מס' תיק 8

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד החקלאות ופיתוח הכפר

טרמינל · הר סיני

10/1976 · 2/1984

מחלקה אספקת מרחב שלמה.

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל

משרד החקלאות

מינהל טבה

תאריך: 20/2/84

מספר: 876/84

אל
היחידה לפיצוי מפוני סיני
כ א ן

הנדון: חברת ארקיע בע"מ
מכתבך 748 מיום 3/8/83

מתוך המסמכים הנמצאים אצלנו מתברר כי נחתמו מספר הסכמים בין המינהל לפיתוח כרתב שלמה ובין חברת ארקיע, כנף ארקיע ואגד.

1) בית נתיבות זמני - ארקע שדה הר סיני

ביום 11/6/82 נחתם הסכם הרשאה בין הממונה על הנכסים הנטושים והרכוש הממשלתי של אזור מרש"ל ובין חברת ארקיע לתקופה של שנה אחת (עם אפשרות להארכה) המאפשר לחברה להקים בית נתיבות זמני בדמי חכירה סמליים על שטח של 225 מ"ר, שני צריפים שרופים בשטח כולל של 84.12 מ"ר.

ההסכם קובע במפורש כי המבנים הם ארעיים ויפורקו ע"י חברת ארקיע עם הקמת בית הנתיבות החדש.
רצ"ב נספח מס. 1.

2) חתימת הסכמי הרשאה בטרמינל של סנטה קתרינה

א. עם הפעלת הטרמינל הוקצו החדרים לפי הפירוט הבא:

חברת ארקיע 8 חדרים
כנף ארקיע 1 חדר
אג"ד 1 חדר.
רצ"ב נספח מס. 2.

ב. הסכמי השכירות בין מרש"ל ובין החברות הנ"ל נחתמו בתאריך 25/9/77.

ראה נספח מס. 3.

ג. תוקפם של הסכמי השכירות עם החברות הנ"ל פג ב-11/6/79, עם פינוי אזור סנטה קתרינה.
ראה נספח מס. 4.

נודה לכם אם בגמר טיפולכם בנושא זה יוחזרו לנו כל המסמכים שצורפו למכתב זה.

ב ב ר כ ה,

ר. אלוני
ראש המינהל.

ת"א הקריה, רחוב ג' 24 ת.ד. 7011 תל-אביב 61070 טלפון: 03-265242

נספח מס. 1

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

מינהל מקרקעי ישראל

המינהל לפיתוח מרש"ל
חיק עניני 12/3/יב
מס' שומה 2425
1 VIII.1976

תאריך: 29/7/76

מספר: 58/ממ"י-622

לכבוד

ר. אלוני

ראש המינהל לפיתוח מרש"ל

תל - אביב

הנדון: בית נתיבות זמני - "ארקיע" שדה הר-סיני

1. רצ"ב העתק הסכם ההרשאה אשר נחתם עם חב' ארקיע ב-11.6.76 .

2. בית הנתיבות החדש בשדה הר-סיני יתחיל לתפקד בקרוב (ללא הסכם הרשאה...).

3. בהחלטת הוועדה לתכנון ובניה במרש"ל מס' 28 מיום 2.9.71 הודגש כי הצריפים יפורקו עם השלמת מבנה "אגד" (אשר היה צריך לשמש כבית נתיבות), כמו כן הודגשה זמניותם של המבנים.

4. בישיבת ההנהלה המורחבת של ממ"י מיום 23.1.72 , הוחלט לאשר מתן הרשאה לשנה אחת תמורת תשלום של 100 ל"י ובתום תקופת ההרשאה יפורקו המבנים והשטח יפונה.

5. מאחר ובית הנתיבות החדש יחל בעבודתו בעתיד הקרוב , אבקשך להודיעני עמדתך בנדון.

בברכה,

י. קרני
קמ"מ בנכסים מרש"ל

העתק: א. ביידץ

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-8920 6/9 - 03-267785

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת כוחות צה"ל באזור

מרחב שלמה

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ב 16 ביום 11 לחודש יולי שנה 1972 .

ב י ן

הממונה על הנכסים הנטושים והרכוש הממשלתי של איזור מרחב שלמה (להלן "הממונה")

מצד אחד

ל ב י ן

"ארקיע" קו תעופה לישראל בע"מ המיוצגת ע"י הר. לבקר ישי

המוסמכים לחתום (להלן "החברה")

מצד שני

והואיל והחברה מעוניינת להשתמש בשטח של 225 מ"ר בשדה הר משה (שנשה קסרינה) המסומן בקו אדום במפה המצורפת להסכם הרשאה זה והמסומנת כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם (להלן "השטח"),

והואיל והחברה מעוניינת להשתמש בשטח לשם הקמת 2 צריפים סרומים שיכילו 6 חדרים ומרפסת בשטח בנוי כולל של 84.12 מ"ר ואשר ישמשו כחדרי מנוחה ארעיים לצוותי אוויר ולעובדי החברה כמפורט להלן בהסכם זה (להלן "המבנה")

והואיל והוועדה המקומית לתכנון ובניה באזור מרחב שלמה אשרה ביום 2/9/71 את תכניתה של החברה

והואיל והחזקה בשטח נתונה בידי הממונה לאחר שנתפסה על ידו בהתאם לסמכותו לפי חחיקת הבטחון כפי תוקפה באיזור מרחב שלמה.

והואיל והחברה מתחייבת להכשיר את השטח ולהקים עליו את המבנה הארעי על חשבונה היא.

והואיל והממונה מוכן להרשות לחברה להשתמש בשטח לצורך הקמת המבנה בכפוף להוראות הסכם זה.

לפי כך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הממונה נותן בזה לחברה, והחברה מקבלת מאת הממונה הרשאה להשתמש בשטח לצורך הקמת המבנה, לפי התכנית והמפרטים המכניים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו והמסומנים כנספח ב-ג (להלן "התוכנית").
3. מטרת ההרשאה היא הקמת המבנה והשימוש בו במשך תקופת ההרשאה לצורך מגורי עובדים ומנוחה לצוות אוויר. החברה מתחייבת לא להשתמש בשטח כל שימוש אחר זולת מה שנקבע כאמור, ללא הסכמתו של הממונה בכתב ומראש.
4. (א) ההרשאה נתנה לתקופה של שנה אחת מיום חתימת הסכם זה ~~[illegible]~~ אוטומטית מדי שנה ~~[illegible]~~ לא תבוא הודעה אחרת ~~[illegible]~~ 45 יום לפני תום

2/...

השנה מכל יד. (להלן: "תקופת ההרשאה")

(ב) בתום תקופת ההרשאה מתחייבת החברה לפרק את המבנה ולפנות את השטח מכל חפץ ואדם.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, באם יושלם במשך תקופת ההרשאה המבנה של "אגד" בסמוך לשטח, כולל החלק המיועד לשימושה של החברה תסתיים תקופת ההרשאה ויחולו הוראות סעיף קטן ב' ובלבד שתנתן לחברה הודעה מוקדמת שלא תפחת מ-90 יום ממועד הפעלת המבנה ע"י "אגד".

5. (א) החברה תקים את המבנה בהתאם להכנית שאושרה ע"י הממונה והוועדה לתכנון ובניה של מרחב שלמה. כל סטיה, הוספה או שינוי מהמפורט בתכנית שאושרה כאמור מחייבים אישורם המוקדם ובכתב, של הממונה והוועדה לתכנון ובניה.

(ב) החברה תהרוס כל תוספת ותבטל כל סטיה או שינוי שיעשו על ידה ללא הסכמת הממונה והוועדה לתכנון ובניה תוך 21 יום מעת קבלת דרישה לכך מאת הממונה.

(ג) לא הרסה החברה כאמור, יהא הממונה רשאי להרוס על ידי עובדיו ולחייב את החברה בהוצאות ההריסה.

6. הצדדים מצהירים כי הממונה העמיד את השטח לרשותה והחזקתה המלאה של החברה ביום 1.10.91.

7. (א) במקרה והחברה תשתמש רק בחלק מהשטח למטרת ההרשאה, יהיה הממונה רשאי לצמצם את ההרשאה ולהעמידה רק לגבי אותו שטח אשר החברה הסתמשה בו למעשה ולקבל לרשותו את יתרת השטח.

(ב) החברה מתחייבת להחזיר לממונה את אותו חלק מהשטח עפ"י דרישתו כשהוא במצב תקין וחופשי מכל חפץ ואדם תוך 21 יום עם קבלת הדרישה בכתב מאת הממונה לעשות כן.

8. (א) תמורת מתן הרשאתו לחברה להשתמש בשטח לפי תנאי הסכם זה, מתחייבת החברה לשלם לממונה דמי שימוש בסך -/100 ₪

(ב) דמי השימוש ישלמו במועד חתימת הסכם זה.

9. (א) החברה מתחייבת למלא במשך כל תקופת ההרשאה אחרי כל דין ותחיקה בשחון ואחרי כל הוראה ודרישה של מוסדות התכנון המוסמכים ושל הממונה בקשר עם הבניה או ביצוע עבודות לסיפהן והחברה בלבד תהיה אחראית להוצאות של אי מילוי כל דין הוראה או דרישה כאמור.

(ב) החברה תהא אחראית לכל פגיעה, תאונה או נזק אחר לגוף או לרכוש שייגרמו מסיבה כלשהי לה, לעובדיה, או לכל אדם שימצא בשטח ואשר לגביו היתה מוטלת עליה אחריות בהתאם לדיני הנזיקין החלים בישראל אילו היה הנזק נגרם בישראל והיא בלבד תהיה אחראית לפצותם בשל כל פגיעה תאונה או נזק כאמור. החברה פוטרת בזה את הממונה, מפקד האזור ומדינת ישראל מכל אחריות ומחובת פצויים לנזק כאמור לעיל.

(ג) החברה מתחייבת לבטח על חשבונה ולהתמיד בביטוח במשך כל תקופת ההרשאה את עצמה את עובדיה וכל אדם שלגביו יש לה אחריות כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל.

(ד) אם הממונה או מפקד האזור, או מדינת ישראל יתוייבו על ידי בית משפט לשלם לאדם כלשהוא שלגביו יש לחברה אחריות כאמור בסעיף קטן (ב) פיצויים בשל פגיעה, תאונה או נזק.

מתחייבת בזה החברה לשפות את הנתבעים לעיל בשכום החיוב לעיל ובתוספת הוצאות המשפט ושכ"ט עו"ד שנשאו בהם הנתבעים מיד עם קבלת דרישה לכך מאת הממונה.

על הנתבעים הנ"לתהא חובה להודיע לחברה בהקדם האפשרי על כל דרישה או תביעה כזו, כדי לאפשר לה להגן על זכויותיה.

10. (א) החברה מתחייבת לשאת בכל האגרות והוצאותה פיתוח/הקיקיון מכל סוג שהוא, החלים או שיחולו על הנכס במשך תקופת ההרשאה כגון הוצאות הקשורות בחיבור חשמל, אגרות מים וביוב, סידור אספקת מים, התקנת ביוב, ביעול, סלילת כבישים ומדרכות מתקנים ופעולות תברואתיות וכיוצא בהם (להלן:" תשלומי פיתוח).

(ב) "הוצאות פיתוח ישירות " - בהתאם זה משמעותם כל הוצאה שנעשתה במיוחד עבור המבנה לפי בקשתה של חברה וכן כל הוצאה אחרת שנעשתה לצורך חיבור המבנה לשרכת מרכזית כלשהי.

(ג) כל המיסים, הארנונות, המלוות ותשלומי החובה לשוגיהם המשתלמים ע"י הבעלים ו/או המחזיקים החלים על הנכסים יחולו על החברה החל מיום קבלת החזקה.

(ד) החברה מתחייבת לשלם לממונה כל תשלום או הוצאה שנעשו או ייעשו ע"י הממונה בקשר עם הנכס והחלים עליה לפי הסכם זה או מכח הדין ותחיקה הבשחוו תוך 14 יום ממועד משלוח דרישה ע"י הממונה.

(ה) לשם מניעת ספקות, מובהר בזה, כי תשלומי הפיתוח החלים על הנכס עד ליום קבלת החזקה חלים על החברה בהתאם לחשבון שיוגש לחברה במועד חתימת ההסכם.

11. (א) אם החברה תפגר בתשלום כלשהו, יחשב כל תשלום שישולם על ידה על חשבון החוב לפי סדר העדיפויות הבא: הוצאות גביה, ריבית, הפרשי הצמדה וקרן.

(ב) החברה מתחייבת לשלם לממונה ריבית בשל כל תשלום מהמפורטים בסעיף 10 בשעור גבוה ביותר שיהיה מקובל בהלוואות מסחריות בבנק לאומי לישראל ובלבד ולא יפחת מ-11 אחוז, ביום הפרעון למעשה של כל תשלום כאמור זאת מבלי לפגע בכל סעד אחר לו זכאי הממונה בהתאם לתנאי הסכם זה וכל דין בשל אי תשלום במועד. כמו כן מתחייבת החברה לשלם לממונה את כל הוצאותיו בקשר ל כל תשלום שהחברה מפגרת בתשלומו.

12. (א) אסור לחברה להעביר הסכם זה כולו או מקצתו או כל זכות הנובעת ממנו לאחר, וכן אסור לה להשכיר את הנכס או כל חלק ממנו, להרשות את השעבוד או למשור חזקה בנכס או בכל חלק ממנו בכל צורה שהיא וכן אסור לה לשעבד את הנכס או כל חלק ממנו בכל צורה שהיא, אלא אם קיבלה הסכמה לכך בכתב מראש מאת הממונה ובהתאם לתנאי אותה הסכמה.

(ב) הממונה יהיה רשאי להתנות את מתן הסכמתו הנדרשת כאמור בפיסקא (א) בתשלום דמי הסכמה על ידי החברה, בשיעור כפי שיקבע מזמן לזמן על ידי מועצת מקרקעי ישראל ואשר יחייבו את הממונה והחברה בזמן מתן ההסכמה.

13. לממונה או לאדם מטעמו הרשות להכנס בכל זמן המתקבל על הדעת לנכס לשם בדיקת השימוש בנכס לפי הוראות הסכם זה, תוך תאום עם האחראי מטעם החברה במקום.

14. (א) הזכות לממונה להעביר דרך הנכס, בתוכו או מעליו, בעצמו או ע"י אחרים, באמצעות איזה מוסד או חברה אחרת צנורות למים, לחיעול, לביוב, לגז, לחשמל, ולמטרות אחרות וכן חוטי חשמל וטלפון וכיו"צב הכל לפי התכניות המאושרות של הרשויות המוסמכות, החברה תאפשר לממונה לפועליו לשקידיו וכן לפועליו ולשקידיו של מוסד או חברה כנ"ל לעלות על השטח ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל ההיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן, תוך תאום עם האחראי מטעם החברה במקום.

(ב) הממונה מתחייב לפצות את החברה עבור כל נזק שיגרם לה עקב ביצוע העבודות הנ"ל.

15. שום ויתור, הנחה, מחדל או מתן ארכה לא יחשבו כויתור על זכויות ולא יקימו מניעה להביעה אלא אם נעשה הויתור בכתב.

16. מוסכם בין הצדדים כי הפרת תנאי מהתנאים האמורים בסעיפים 17,12,11,10,9,5,4,3 להסכם זה הינו בבחינת הפרה יסודית המזכה את הממונה לבטל הסכם זה ע"י משלוח הודעה מוקדמת של 14 יום לחברה.

17. על אף האמור בהסכם זה רשאי הממונה להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת מסיבות בסחוניות או מדיניות ובלבד שיתן לחברה הודעה מוקדמת של 30 יום.

18. הובא הסכם זה לידי גמר מסיבה כלשהי הפנה החברה תוך 30 יום מהבאת הסכם זה לידי גמר את הסמן מכל אדם, מבנה או חפץ, לא פנתה החברה את הסמן כאמור יעבור הנכס לרשותו והחזקתו המלאה של הממונה מבלי שיהיה חייב במשלום כלשהובגין כך. כל ההוצאות שיעשה בהם הממונה לצורך פינויו של הסמן יחולו על החברה,

19. (א) קיבל הממונה את המבנה לרשותו והחזקתו המלאים כאמור בסעיף 18 (א) ישלם לחברה את שווי המבנה בעת קבלת החזקה בו ע"י הממונה בניכוי הוצאות נזק והפסד כלשהו שיגרמו לממונה כתוצאה מביטול הסכם על ידי הממונה בשל הפרת תנאי מתנאיו.

(ב) במקרה שהצדדים לא יגיעו להסכם בדבר שווי המבנה או בדבר הסכום שהממונה רשאי לנכות כאמור לעיל יקבעו אלה ע"י השמאי הממשלתי בישראל.

20. למרות האמור בהסכם זה רשאי הממונה לנכות מכל סכום שבתשלומו הוא חייב, כל סכום אשר החברה תהיה זכאית לו ממשלת ישראל, או כל גוף או תאגיד הקיים או שיוקם לצורך הבטחת שיכונים פוליטיים או אחריות למשקיעים בשטחים המוחזקים במקרה של ביטול ההשכם מסיבות מדיניות.

21. על החברה להקים על חשבונה מערכת שניטרית/ בשטח להנחת דעתו של הממונה בשטח, וכשתוקם מערכת ביוב מרכזית יהא על החברה לחבר שירותיה למערכת הביוב המרכזית במקום שיקבע הממונה ותמורת תשלום שייקבע על ידי הממונה.ובכפוף לכך כי החברה לא תשלם תשלומים כפולים בעבור אותו שירות לפי סעיף 10 (א) לעיל.

22. על החברה לרכוש ולהתקין על חשבונה את כל הציוד הדרוש לייצור חשמל להצרוכה עצמית למבנה לרבות גנטורים, עמודים, קוי חשמל וכו'.

23. (א) הממונה מתחייב לספק מים לחברה בכמות שתיקבע על ידו.

(ב) על החברה להתקין בשטח מיכל בקיבול של _____ קו"ב לפם אגירת המים שיסופקו ע"י הממונה.

(ג) החברה מתחייבת לשלם לממונה עבור המים שיסופקו ע"י הממונה בהתאם לתעריף שיקבע ע"י הממונה.

(ד) החברה מתחייבת לפרוע את השבונות המים שיוגשו לה ע"י הממונה או מי שיקבע על ידו תוך המועד שיצויין בחשבון.

24. (א) אין באמור בהסכם זה לגרוע מסמכותו של מפקד כוחות צה"ל באזור מרחב שלמה ליתן בצו הוראות בכל מה שנוגע לתוקפם של הסכמים ובכל הקשור בזכויות או

6 / . . .

חובות של צד מן הצדדים להם.

(ב) כדי להסיר ספק מצהירה חברה שידוע לה שהיה כפופה להוראותיו של מפקד כוחות צה"ל באזור ובלבד שיובאו לידיעתה בכתב.

25. נקבע בזה מפורשות, כי על הסכם זה פירושו וכל הנובע ממנו יחול הדין החל בישראל ומוסכם בין הצדדים שכל התדיינות בקשר להסכם זה תהיה בפני בית המשפט המוסמך בתל - אביב.

26. החברה מצהירה כי ראתה ובדקה את השטח ומצאה אותו מתאים למטרותיה והיא מוותרת על כל טענה וברירה בקשר לכך.

27. הצדדים מוותרים על הצורך במסלוח התראות גוסריונית או אחרות בכל הקשור להסכם זה או הנובע ממנו זולת ההודעות האמורות בהסכם זה ועצם הפרת הסכם זה תחשב כהתראה כאמור.

28. כל ההוצאות בקשר להסכם זה לרבות מס גולים חלות על החברה בלבד.

29. כתובת הצדדים:

הממונה- מינהל אפרתי מרחב-שלמה, מלהרס, הקריה, תל-אביב

החברה - אלקיר בע"מ מרכז בטיחות ישראל, תל יפו האשכולות 88

הודעה אשר תשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות דלעיל תחשב שנקבלה כדין שלושה ימים אחרי יום המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

הממונה החברה

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ח תמוז תשל"ט
23.7.79.

מספר: 3/8/ש-977

המינהל לפיתוח מרשיל
3/8/ר
1329
30-07-1979

לכבוד
י. יבאי
ראש אגף משק וכספים
חב' ארקיע
רח' השמונאים 88
תל-אביב

רשום

מכלי לפגוע בזכויות

הנדון: צריפי ארקיע-שדה הר סיני

מכתבך מיום 12.7.79

1. כפי שידוע לך ודאי, הקימה המינהלה לפני מספר שנים מסוף כוסעים בשדה הר סיני, אשר לפי המתוכנן היה אמור למלא את הפרנקציות אותם מלאו צריפי ארקיע.

2. המכנרן הקודמי (לפני הקמת המסוף) אמרה היתה חב'אגיד להקים מבנה, אשר ישמש את חב' ארקיע רעפ'י סעיף 4 ב' להסכם אמורה היתה חב' ארקיע לשרק את הצריפים ולעבור למבנה שיוקם עיי אגיד....

3. עתיד המבנה (צריפי ארקיע) איבר מרשמע האינר הלרי בשיעורי השיטות לטכטה שיעשר בעתיד. עתידו של המבנה בקבע בהסכם עליו הוגה ההברה סעיפים 4 ו' ב'.

4. אין מכתבי זה בא לאשר או לקבוע נושא זכות פיצוי לחברה בגין השקעותיה, למרות שסעיף 18 להסכם קובע מפרשות מרעי המכרי ותובת הממרנה באשר לתשלומים בגין המבני.

5. לאור האמור לעיל, הריני להודיעך כי אינני מקבל את טיעוניך ומבקשך לדוגג לשרוק המבנים והחזרת השטח לידי משהרא בקי מחפץ ומים עד ליום 30.9.79.

העתקים:
א. בייזץ
ר. אלדני
מאיל רך מרי
עוייל לאת זיו.

בברכה,
יבאל קרני
קשיש בכסים מרשיל

נספח מס. 9

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 26.5.77

מספר: 3/8/פד - 1287

לכבוד

מר ל. ביגון

מנכ"ל "ארקיע"

רח' החשמונאים 88

תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חתימת הסכם שכירות - שדה הר סיני

1. מאז הפעלת מסוף הר סיני, בספטמבר 1976, הוקצו בו להברתכם 8 חדרים בגודל כולל של 94.94 מ"ר.

2. בהסכמים שיש לארקיע עם מינהל התעופה האזרחית בשדה אופיר בקבע כי דמי השכירות השנתיים עבור כל מ"ר הם -.430 לי ו- 170 לי למ"ר בעד אספקת חשמל ומזוג אויר.

3. אנו מבקשים לחתום על הסכם שכירות עם ארקיע בשדה הר סיני על בסיס אותם התנאים שבשדה אופיר.

4. עפ"י אותם הנתונים, יסתכמו דמי השכירות לשנה (מ- 1 לאוקטובר 1976 עד 30 לספטמבר 1977) בסך כולל של -.56,964 לי .

מאחר ואנו עומדים עתה בסחציתה של השנה נודה לכם על העברה לזכות המינהל לפיתוח מרש"ל סך של -.28,482 לי .

5. בימים הקרובים יועבר אליכם חוזה השכירות לחתימתכם.

6. אנו מבקשים להודיעכם כי דמי השכירות השנתיים בשדה הר סיני יהיו חופפים בשבים הבאות לאלו שבשדה אופיר.

בברכה,

ראובן אלוני

ראש המינהל

העתק: בזבר המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: - 35280/91 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 26 .5.77

מספר: 1288 - פר/3/8

לכבוד

מנכ"ל "כנף ארקיע"

רמת-אביב

א.נ.,

הנדון: חתימת הסכם שכירות - שדה הר סיני

1. מאז הפעלת מסוף הר סיני הוקצה בר לחברתכם חדר בגודל של 13.36 מ"ר.

2. אנו מבקשים לחתום עם חברתכם על הסכם שכירות על בסיס הנתונים שבהסכם השכירות בין ארקיע ומינהל התעופה האזרחית בשדה אופיר ובשדה הר סיני, כלומר, -.430 לי למ"ר שטח שכור ו- 170 לי למ"ר בעד אספקת חשמל ומזוג אויר.

3. על פי אותם הנתונים, יסתכמו דמי השכירות לשנה של חברתכם (מ- 1 לאוקטובר 1976 עד 30 לספטמבר 1977) בסך כולל של -.8,016 לי.

מאחר ואנו נמצאים במחציתה של השנה נודה לכם על העברה לזכות המינהל לפיתוח מרש"ל סך של -.4,008 לי .

4. בימים הקרובים יועבר אליכם חוזה השכירות לחתימתכם.

5. אנו מבקשים להודיעכם כי דמי השכירות השנתיים בשדה הר סיני יהיו הופפים בשנים הבאות לאלו שבשדה אופיר.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני

ראש המינהל

העתק: נזכר המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 55280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-8920679 - 03-247785

נספח מס. 3

חוזה

שנערך ונחתם ב תל-אביב ביום 25 לחודש ספטמבר שנת 1976

בין

מפקדת איזור דרום סיני, המיבהל לפיתוח מרחב שלמה המיוצג על-ידי:

1. ראש המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
2. גזבר המיבהל לפיתוח מרחב שלמה

(להלן - צד א' מצד אחד)

לבין

תחבורת "מוקיון" קו תעופה בישראל בע"מ, מרכזים בתשלומים בע"מ - חברה לתעופה בע"מ - מצד שני

הואיל וצד ב'; מעוניין לקיים בשדה התעופה (הר סיני) (להלן - ה"שדה") שירותים לרווחת צוות עובדיו והמוסעים על ידו אל השדה וממנו (להלן - ה"שדות"),

והואיל וצד א' מוכן להרשות לצד ב' לקיים בשדה את השירות בתנאים המפורטים בחוזה זה,

אי לזאת הוסכם ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. האמור במבוא לחוזה זה מהווה חלק **בלתי** נפרד ממנו.
2. צד א' מרשה לצד ב' לקיים בשדה את השרות בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.
3. **תקופת** תוקפו של החוזה היא מיום 1.10.1976 ועד ליום 30.9.1977.
4. א. לצורך קיום השרות מרשה צד א' לצד ב' להשתמש ב 8 חדרים במקום מתאים בשדה וייקבע מזמן לזמן את איתורו של המקום כאמור (להלן - מקום מתן השירות).

   ב. עד לקביעה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל מרשה צד א' לצד ב' את השימוש במקום מתן השרות אשר שטחו 94.94 מ"ר כמסומן במפה המצורפת והמסומנת באות א-ה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

   ג. צד ב' ירהט את מקום מתן השרות על חשבונו בהתאם לתכנית שיכין בקשר לריהוט ולאחר שיקבל **את** אישורו המוקדם של צד א' לתכנית הנ"ל.

   ד. שינה צד א' את איתורו של מקום מתן השרות, מתחייב צד ב' להעביר על חשבונו את כל ציודו ואת כל סחורותיו למקום החדש שנקבע כאמור, תוך 30 יום מתאריך מתן הודעה על שינוי איתורו של מקום מתן השרות. כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים הכרוכים באיתורו המחודש של מקום מתן השרות, יחולו על צד ב' בלבד.

מפקדת איזור דרום סיני המינהל לפיתוח מרחב סיני

"מוקיון" תעופה בישראל בע"מ

2/...

5. צד ב' מאשר בזה ומצהיר:

א. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות שניתנה לו על יד צד א' היא רק כדי לאפשר לצד ב' לתת את השירות שהוא רשאי לתת לפי החוזה.

ב. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות היא כל עוד ולצד ב' הרשות להמשך במתן השרות לפי החוזה וכי הרשאות אלה אינן ניתנות להפרדה או לחלוקה אחת מרעותה.

ג. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות או השימוש בו לא יתפרשו כזכות שמוש בלעדית ולא יהוו החכרה או השכרה וכי הוא לא יהיה מוגן לפי חוק הגנת הדייר כאילו יש לו זכויות של דייר, או זכות אחרת כל שהיא אשר מוגנת בחוקי הגנת הדייר או בכל חוק אחר אשר מגמתו להגן על דיירים, חוכרים או שוכרים והוא מצהיר בזה שהוא לא יתבע לעצמו ואינו זכאי לכל הגנה וזכות שמעניק חוק כאמור.

ד. כי בכל תקופת שימוש והמצאו במקום מתן השירות יהיה בגדר בר רשות בלבד, כפוף להוראות החוזה.

ה. כי קביעת תמורת הרשות ביז היתר על בסיס ובהתאם לגודל מקום השירות לא תתפרש כבאה ליצור יחסי חכירה או שכירות בין צד א' לצד ב'.

ו. כי בדק את מקום מתן השירות וקיבל אותו על הציוד הקבוע בו במצב טוב וראוי לשמוש לצורך מתן השרות וכי הוא מותר בזה על כל טענה ברירה מחמת כוח, ברירה לאור ראיה, ברירה מותנית או כל ברירה אחרת.

6. א. תמורת מתן הרשות להפעלת השרות מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש בסך ל 430.- לשנה עבור כל המטר מרובע של מקום מתן השרות.

ב. צד ב' ישלם לצד א' את כל דמי השמוש המגיעים ממנו עד ליום 30.9.1997 בזמן התימת החוזה. לאחר מועד זה ישולמו דמי השמוש בהתאם לשער הנקוב בסעיף קטן (א) דלעיל, מראש ב- 1 לאפריל של כל שנה.

ג. על אף האמור בסעיף קטן (א) (1) דלעיל הוסכם בין הצדדים כי במידה וייקבע על ידי הרשות המוסמכת במשרד התחבורה תעריף דמי שמוש חדש למשתמשים בשטח בנוי או פנוי בשדה, ישלם צד ב' את דמי השמוש שיגיעו ממנו, בהתאם לתעריף החדש, החל מיום תחולתו.

7. א. (1) הרשות להשתמש במקום מתן השירות על ידי צד ב' אינה כוללת את זכות השמוש במים או בחשמל וכן אין רשות זו כוללת מתן שירותי נקיון, ניקוי בורות שופכין, או כל שירות אחר ואין צד א' מתחייב לספקם לצד ב' אולם אם יספק צד א' לצד ב' שירות מהשירותים המפורטים לעיל, או כל שירות אחר, מתחייב צד ב' לשלם לצד א' תמורתם לפי התעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי מנהל שדות התעופה בעד שירותים אלה למשתמשים בשטח בנוי או פנוי בשדה.

3/...

7. א.

(2) עד לקביעת אחרת הוסכם בין הצדדים כי צד ב' ישלם לצד א' :

א. בעד חשמל מזוג אויר - 100% לשנה בעד כל מס"ר של מקום השירות:

ב. בעד מים לפי שעון שיתקין צד ב' על חשבונו. ~~לא יתקין צד ב' שעון כאמור ישלם לפי _____ לשנה בעד כל מס"ר של מקום השירות.~~

ב. האמור בסעיף זה איבו משיל כל חובה על צד א' לספק מים, זרם חשמל, מזוג אויר, שירותי נקיון או כל שרות אחר ואין צד א' אחראי להספקתם על ידי כל צד שלישי.

8. א. כל סכום שצד ב' חייב לשלמו לצד א' בהתאם לחוזה ולא שולם במועדו, מתחייב צד ב' לשלם עליו ריבית לפי שער הריבית הבנקאית המקובל באותו זמן - עבור התקופה שבין מועד התשלום על פי החוזה לבין מועד התשלום בפועל. חובת תשלום הריבית לא תפגע בזכויות כל שהן או באיזה סעד שהוא אשר צד א' זכאי לו על פי החוזה או על פי כל דין.

ב. כל סכום שצד ב' חייב לשלמו על פי החוזה ולא נקבע מועד לתשלומו - ישלמו צד ב' לצד א' תוך 30 יום מתאריך הדרישה.

9. שום דבר הנאמר בחוזה זה אין בו כדי לפגוע בזכותו של צד א':

א. לבטל זמנית או לבטל לחלוטין, ללא הודעה מוקדמת, רשיון כניסה שניתן על ידי צד א' לצד ב' לעובדיו ולמורשיו;

ב. להרשות לאדם אחר לקיים בשדה את השרות או שרות דומה שצד ב' מקיימו לפי תנאי החוזה, גם בתקופת תוקפו של החוזה.

10. צד ב' מסכים ומתחייב בזה:

א. לשלם את תמורת מתן הרשות, כפי שנקבע בסעיף 6 דלעיל.

ב. לא להעביר לאחר או לאחרים שום זכות מזכויותיו לפי החוזה; לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש במקום מתן השרות או בחלק ממנו - אלא בהסכמת צד א' מראש ובכתב.

ג. להשתמש במקום מתן השרות אך ורק לצורך קיום השרות כמפורט בחוזה זה.

ד. להחזיק את מקום מתן השרות מרוהט ומצוייד לפי הרמה הנהוגה במוסדות דומים ולשביעות רצונו של צד א'.

4/...

ה. למלא אחר כל התקנות, הכללים וההוראות שיבתבו מזמן לזמן על ידי צד א' או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת לגבי הסדרים בשדה וארפן השימוש בו לרבות הימים והשעות שבהם מקום מתן השרות יהיו סגורים. צד ב' אחראי לכך שעובדיו, משמשיו והבאים מכוחו ימלאו אחרי כל התקנות וההוראות כאמור.

ו. לאפשר לצד א' ולשליחיו לבקר ולבדוק את מקום מתן השרות בכל זמן מתקבל על הדעת.

ז. לנהל ולהפעיל את השרות בהתאם להוראות כל דין ובמידה והפעלת השירות טעונה רשיון או היתר על פי כל דין, לא לפעול אלא לפי רשיון או היתר כאמור ובהתאם לתנאיו.

ח. להחזיק את מקום מתן השרות במצב טוב, תקין וראוי לשמוש ולמסור אותו לצד א', בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת - במצב טוב, תקין וראוי לשמוש - הן מבחוץ והן מבפנים.

ט. לתקן על חשבונו הוא כל בזק או קלקול שייגרם למקום מתן השרות בכל עת שיידרש לכך על ידי צד א' בכתב, תוך התקופה הקבועה בהודעת צד א' ובהתאם לתנאיה.

לא תיקן צד ב' את הבזק או הקלקול לאחר שנדרש לעשות כן על ידי אחרים את הבזק או הקלקול על חשבון צד ב'.

י. לא להוסיף כל תוספת למקום מתן השרות ולא לשנות את מקום מתן השרות או חלק ממנו, או את המבנה או חלק ממנו, או את הסידורים שבמבנה - אלא בהסכמת צד א' בכתב ומראש.

י"א. להוריד ולסלק כל תוספת, שנוי ומבנה כל שהוא שייעשו במקום מתן השרות על ידו או על ידי שליחיו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (י) דלעיל, ולהחזיר את מקום מתן השרות על חשבונו או למצבו הנוכחי - לכשיידרש לכך על ידי צד א', או רשאי צד א' לתקן בעצמו או על ידי אחרים את הבזק או הקלקול על חשבון צד ב'.

י"ב. לשלם את כל המיסים, האגרות, הארנונות, תשלומי חובה או היטלים אחרים על מקום מתן השרות או העשויים לחול עליו.

י"ג. לא לצבוע, לשים, להציב, או להציג כל סימן, אות, מודעה, ציור או קישוט כל שהוא במקום מתן השרות או על ידו או בכל מקום שהוא בשדה - אלא באישור צד א' בכתב ומראש ובהתאם לתנאיו.

י"ד. לא לאחסן או להחזיק במקום מתן השרות או בסביבתו כל חומר העלול או להתפוצץ או כל חומר אחר שים בו משום סכנה אחרת למקום מתן השרות וסביבתו או לשדה, אלא אם ניתנה לה הסכמתו מראש ובכתב של צד א' ובהתאם לתנאיה, ברם הסכמה זו לא תשחרר את צד ב' מאחריותו לפי סעיף קטן (י"ח) דלהלן:

ט"ו. לא לעשות כל דבר שיהא בו משום נזק, מפגע, מכשול, הפרעה או הטרדה לרבים ובפרט לשאר המשתמשים בבנין, לשלמותו השדה או למשתמשים בו.

ט"ז. לא להשתמש במקום מתן השרות ולא להרשות לשום אדם להשתמש במקום מתן השרות באופן או למטרות שיש בהן משום פגיעה או נזק למדינה או הציבות - שלמותם ובטחונם.

י"ז. לא להשכיר, לא למסור ולא להעביר בצורה ודרך שהיא את מקום מתן השרות או חלק ממנו ולא להניח לשום אדם לתפוס או להשתמש במקום מתן השרות או חלק ממנו ולא להעביר לשום אדם את זכותו למתן השרות, לא באופן כללי ולא באופן חלקי.

י"ח. להיות אחראי בשלמות -

1. לכל נזק או חבלה שייגרם לכל צד ג' ו-או רכושו במקום מתן השרות;
2. בעד כל נזק או חבלה שייגרם לצד א' או לעובדיו או לבאים מכוחו במקום מתן השרות;

צד א' לא יהיה אחראי לכל נזק או חבלה כאמור בפסקאות (1) ו- (2) דלעיל.

י"ט. מבלי לפגוע כאמור בסעיף קטן (יח) דלעיל הרי במידה וצד א' יחוייב בתשלום פיצויים כל שהם בעד נזק או חבלה שייגרם לאדם כל שהוא - לגופו או רכושו - במקום מתן השרות יפצה צד ב' את צד א' מיד ובשלמות בעד כל תשלום כזה;

כ. לסלק את ידו - בתום תקופת החוזה או עם סיומו בכל דרך אחרת - במקום מתן השרות ולפנותו מכל צידוד ומכל סחורותיו.

11. צד א' לא ישא באחריות כל שהיא להוצאה או הוצאות שתוציא או יוציא צד ב' בקשר לתיקונים, שינויים או שיפורים במקום מתן השרות ולא יהא חייב בתשלום כל פיצוי עבורם בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת, אלא אם כן הוסכם על כך במפורש בין הצדדים בכתב ומראש.

12. צד א' לא ישא באחריות לגבי חבלה בגוף או ברכוש - פגיעה, הפסד או נזק כל שהוא שייגרמו לצד ב', לבאי כוחו, לעובדיו או ללקוחותיו בעקב פעולות הנעשות תוך כדי שמוש בבנין ובשדה וכן עקב כל הפסקה או הפרעה בשמוש במקום מתן השרות מחמת שעת חרום גורמי בטחון או גורמים אחרים או עבודות שיפור וכן/או פיתוח שייעשו בשדה.

6/...

13. בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת יהא צד א' רשאי לתפוס מיד את מקום מתן השרות כאילו לא בעשה חוזה זה כלל; ואולם תפישת מקום מתן השרות על יד צד א' לא תפטור את צד ב' מאחריות המוטלת עליו לפי התחיבות כל שהיא מהתחיבויותיו לפי חוזה זה.

14. לא יפעיל צד ב' או יפסיק להפעיל את השירותים האמורים לתקופה העולה על 14 ימים או לא ישתמש במקום מתן השרות במידה מתקבלת על הדעת לצרכי מתן השרות - יפקע תוקפו של חוזה זה מאיליו וצד א' יהא רשאי לתפוס מיד, את מקום מתן השרות כאילו לא בעשה חוזה זה כלל וצד ב' לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפקעת החוזה כאמור, סעיף זה לא יחול במקרה וההפסקה במתן השירותים חלה מחמת כח עליון.

15. אם לא ישלם צד ב' את התמורה בעד מתן הרשות כאמור בסעיף 6 דלעיל, או לא יקיים התחיבות כל שהיא מהתחייבויותיו לפי חוזה זה יפקע תוקפו של החוזה זה מאליו וצד א' יהא רשאי לתפוס מיד את מקום מתן השרות כאילו לא בעשה חוזה זה כלל וצד ב' לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפקעת החוזה כאמור.

16. פשט צד ב' את הרגל או ביתן עליו צו קבלת בכסים או שהוא עשה סידור עם / או לטובת נושיו, או כשהוא בפרוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פרוק עסקים לשם יצירת גוף מאורגן חדש) יפקע תוקפו של חוזה זה מאליו והוראות סעיף 13 יחולו, אך צד ב' יהא זכאי להוציא אותו חלק מהתמורה ששילמה על ידו מראש עבור התקופה בה במבעה ממנו ההנאה מזכויותיו על פי החוזה עקב פקיעת תוקפו.

17. (א).בכל עת שתבוא דרישה מוסמכת מצד צבא הגנה לישראל לפנות את מקום מתן השרות מחמת במוקים צבאיים יהא צד ב' חייב לפנות ממקום מתן השרות את כל ציודו וסחורותיו וביצוע החוזה יופסק זמנית ביד עם מסירת הדרישה האמורה לצד ב'.

(ב) תבוא הודעה מוסמכת מצד צבא הגנה לישראל כי הבימוקים הצבאיים אינם מובעים עוד את המשך ביצוע החוזה, ימשיך צד ב' במתן השרות 14 יום ממתן ההודעה כאמור ותקופת תוקפו של החוזה תוארך בתקופה השווה לתקופה בה במבעה מצד ב' ההנאה מזכויותיו על פי החוזה מחמת דרישה צבא הגנה לישראל כאמור לעיל.

(ג) מכל מקרה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 13.

18. (א) כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על צד ב' והוא אינו ממלא אותה - הרשות בידי צד א' לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על צד ב', על חשבון צד ב', ולגבות ממנו את כל ההוצאות הכרוכות בדבר.

7/...

(ב). צד ב' מתחייב לשלם לצד א' את כל הוצאותיו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בהתאם לחשבון שיוגש לו על ידי צד א', מבלי לערער על כך הצורך בהוצאות האמורות, תוך שבעה ימים מתאריך הדרישה.

(ג) חשבון שיוגש לצד ב' על ידי צד א' כאמור בסעיף קטן (ב) ישמש ראיה חותכת בין הצדדים לענין ההוצאות שהוצאו על ידי צד א'.

19. הצדדים מסכימים בזה שלצרכי חוזה זה יהא בא כוחו של צד א' וכי הרשות בידי צד א' להחליף מזמן לזמן את בא כוחו וכן לקבוע, בוסף עליו צו להודיע בא כוחו לכל ענין הנדון בחוזה זה וכל בא כוח כזה יהא רשאי לפעול על ידי בני אדם שיראם מתאימים לאותו ענין.

20. אין שינוי בחוזה ואין ויתור על זכות צד א', לפיו, אלא בכתב.

21. כל הודעה שיש לתתה לפי חוזה זה תימסר בכתב על ידי צד אחד לצד השני או תשלח בדואר רשום, הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה, כעבור 72 שעות משעת מסירתה בבית הדואר.

22. יום חתימת החוזה על ידי צד א' יחשב כתאריך חתימתו.

23. (א) הסכמת צד א' לסטיה מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש צד א' במקרה מסויים בזכויות הניתנות לו לפי חוזה זה, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו על ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הקיימות לפי חוזה זה.

24. חוזה זה יתפרש בהתאם לפקודת הפרשנות, לצורך פרשנות רואים את החוזה כאילו היה חיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

25. הוצאות ביול החוזה לרבות העתקיו חולו על צד ב'.

8/...

26. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהייבנה כדלקמן:

צד א' - ת.ד. 20214, תל-אביב.

צד ב' - _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

צד א'

צד א'

ראש המינהל לפיתוח מרחב שלמה

מנהל המינהל לפיתוח מרחב שלמה

צד ב'

"ארקיע"
חברת תעופה בישראל בע"מ

חתימה רחותמת

שם החותם

תפקידו

עד לחתימה

נספח מס. 4

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ו' ביסן תשל"ט

3.4.79

מספר: 3/8/פר-615

לכבוד

כבוד ארקיע בתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ

רח' אייבשטיין 75,

תל - אביב

א.ב.,

לוטים בזה מקור + 4 העתקי כתב הארכת התסכם לגבי החדר שהעמיד המינהל לפתוח מרחב שלמה לשימושכם בשדה התעופה הר-סיני.

בא לחתום ולהחזירם למשרדנו בהקדם.

בברכה,

לאה דיין - עו"ד

יועצת משפטית

לד/בר.

המשרדים, תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

1046 אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

כתב הארכת החוזה

שנחתם בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין חברת ארקיע קוי תעופה בישראל בע"מ
ביום 25.9.1977

(להלן - "החוזה העיקרי")

הואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל והחוזה העיקרי הוארך בהסכמת הצדדים עד ליום 25.9.78.

והואיל והצדדים הסכימו על הארכתו הנוספת של החוזה העיקרי לתקופה שבין 25.9.78 ועד 25.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת"

והואיל ועל התקופה המוארכת יחולו הוראות החוזה העיקרי בשינויים הנובעים מכתב הארכת חוזה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך עד ליום 25.9.79 בשינויים להלן:

2. סעיף 6 א' וס' 7 א' (2) משתנות בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. להוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונה לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והוצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא .

ולראיה באו הצדדים על החתום

"ארקיע"
קוי תעופה בישראל בע"מ

צד ב' צד א'

תאריך 14.6.79

כתב הארכת החוזה

שנחתם בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח ש.ש"ל

לבין חברת ארקיע קוי תעופה בישראל בע"מ
ביום 25.9.1977

(להלן - "החוזה העיקרי")

הואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל והחוזה העיקרי הוארך בהסכמת הצדדים עד ליום 25.9.78.

והואיל והצדדים הסכימו על הארכתו הנוספת של החוזה העיקרי לתקופה שבין 25.9.78 ועד 25.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת"

והואיל ועל התקופה המוארכת יחולו הוראות החוזה העיקרי בשינויים הנובעים מכתב הארכת הוזה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך עד ליום 25.9.79 בשינויים להלן:

2. סעיף 6 א' וס' 7 א' (2) משתנות בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתוגה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והוצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא .

ולראיה באו הצדדים על החתום

ארקיע
קוי תעופה בישראל בע"מ

צד ב' צד א'

תאריך 14.6.79

[illegible]

כתב הארכת חוזה

שבערך ובחתם ביום 20.3.78

בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח ש"ל

לבין כנף ארקיע בתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
(להלן - "החוזה העיקרי")

והואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל והחוזה העיקרי פג תוקפו ב-11.6.78

והואיל והצדדים הסכימו להאריך את תוקפו לתקופה נוספת ם - 11.6.78
ועד 11.6.79 להלן - " התקופה המוארכת"
הכל כאמור בכתב הארכה זה.

לפיכך הוצעד הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי יחשב כמוארך עד 11.6.79 בשינויים להלן.

2. סעיפים 6 א' ו-7 א' (2) לחוזה העיקרי יבוטלו ובמקומם יבוא הסעיף להלן:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנת הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. להוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"תרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והרצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

ולראיה באו הצדדים על חתום

צד ב' | צד א'

תאריך.....

ארקיע
קוי תעופה בישראל בע"מ
Israel inland airlines ltd.
arkia

לכבוד
המינהל לפיתוח מרש"ל
ת.ד. 20214
תל - אביב.

לידי גבי לאה זיו

Our ref. 964/1-מ/79 Tel-Aviv. 14 ביוני 1979

ג.נ.,

הנדון: כתב הארכת הסכם.

למכתבך 612-פר/3/8 מיום 3 אפריל 1979, מצ"ב שלשה עותקי ההסכם בדבר שמוש בחדרים שהועמדו לרשותנו בשדה תעופה הר-סיני, חתומים על ידנו.

בברכה,

י. רנאי
ראש אגף משק ונכסים

לוטה - הסכם.

רח' התשמונאים 88, ת"ד 834, תל אביב 67011, מברקים: אוירון תל אביב, טלקס 341749, טלפון 266161
88, Hahashmonaim st., P.O.B. 834 Tel Aviv 67011, Cables: aviron telaviv, Telex 341749, Phone 266161

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח המרש"ל ש"מ

9/11/79

תאריך: פר/3/8 - 1814

מספר: 9/82

9/11

לכבוד

ארקיע קוי תעופה בישראל בע"מ

רח' החשמונאים 98

תל-אביב

א.ב.,

הנדון: פירוק צריפי ארקיע בשדה הר סיבי והחזרת השטח לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הסכם ההרשאה שחתמתם ב-11.6.72 עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איזור דרום סיבי להלן "הממונה" לאחר שחודש מס' פעמים פג תוקפו והממונה סירב לחדשו מסיבות שקשר אין להן לפיבוי השטח הנ"ל.

במכתבו מס' 825 - פר/3/8 מיום 26.6.79 דרש הממונה פירוק הצריפים להחזרת השטח לידיו, אך טרם ביצעתם זאת.

ביום 15.11.79 ימסר השטח לריבונות מצרים לפיכך היבכם בדרשים להחיש את פירוק הצריפים והחזרת השטח לממונה. הממונה לא יכיר בכל הוצאות בשל מחדלכם לפירוק הצריפים לפי דרישתו, כאמור.

בכבוד רב,

לאה זיו, עו"ד

היועצת המשפטית

העתק: ר. אלוני, ראש המינהל

י. קרני, הממונה

לז/מב

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785.

מדף 1041

מפקדת מרחב שלטה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: י' ניסן תש"מ
27/3/80

מספר: שר/3/8 - 499

לכבוד
ארקיע בע"מ
השמרנאים 38
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: השלום דמי הרשאה ארפי ארקיע סנטה, נכרך לירם 31/3/80.
מכתבי 1590 - שר/3/8.

בהתאם להסכם ההרשאה המתום ביניכם היינכם מתבקשים להעביר אליכם את הסך 6,662.79 לירות כבור דמי השמרש בקרקע לתקופה 30/9/79 - 1/10/71 בתוספת ריבית מגורים.

התקופה	הסכום
1/10/71 - 30/9/72	100.-
1/10/72 - 30/9/73	100.-
1/10/73 - 30/9/74	100.-
1/10/74 - 30/9/75	100.-
1/10/75 - 30/9/76	100.-
	500.-

השמדה והרסמת 25%

$$\frac{100 \times 125\% \times 433.5}{121} = \text{לי } 447.83$$

1/10/76 - 30/9/77	447.83
1/10/77 - 30/9/78	447.83
1/10/78 - 30/9/79	447.83
סה"כ	1,843.49
שולם	100.-
יתרה	1,743.49

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

(העברה מדף 1) 1,743.49 לירות

ריבית מגרדים 72%

א)	$\frac{100 \times 72\% \times 102}{100 \times 12}$	=	612.-
ב)	$\frac{100 \times 72\% \times 90}{100 \times 12}$	=	540.-
ג)	$\frac{100 \times 72\% \times 78}{100 \times 12}$	=	468.-
ד)	$\frac{72\% \times 100 \times 66}{100 \times 12}$	=	396.-
ה)	$\frac{72\% \times 100 \times 54}{100 \times 12}$	=	324.-
ו)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 42}{100 \times 12}$	=	1,128.53
ז)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 30}{100 \times 12}$	=	805.91
ח)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 18}{100 \times 12}$	=	483.65
ט)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 6}{100 \times 12}$	=	161.21
			6,662.79 לירות סה"כ.

בברכה,
אשר קרייצר.

העתק: ר. אלרבי-ראש המינהל
עו"ד ל. זיו - יועצת משפטית
י. קרני - אופירה
מח' הבניה אופירה.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ו' כיסלו תש"ן
27/3/90

מספר: מר/3/8/ - 499

לכבוד
ארקיע בע"מ
השקדנאים 88
תל-אביב.

(5)

א.נ.,

הנדון: השלמת דמי הרשאה אריפי ארקיע מנשה, נכון ליום 31/3/80.
מבתני 1590 - מר/3/8.

בהמשך להסכם ההרשאה שהתרם בינינו הינכם מתבקשים להעביר אלינו את הסך 6,662.79 לירות עבור דמי השמרה בקרקע לתקופה 1/10/71 - 30/9/79 בהרשמה ריבית מבודדים.

התקופה	הסכום
1/10/71 - 30/9/72	100.-
1/10/72 - 30/9/73	100.-
1/10/73 - 30/9/74	100.-
1/10/74 - 30/9/75	100.-
1/10/75 - 30/9/76	100.-
	500.-

הגמלה ותוספת 25%

$$\frac{100 \times 125\% \times 433.5}{121} = \text{לי } 447.83$$

1/10/76 - 30/9/77	447.83
1/10/77 - 30/9/78	447.83
1/10/78 - 30/9/79	447.83
	1,843.49 סה"כ
	100.- שולם
	1,743.49 יתרה

2/...

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

(העברה מדף 1) 1,743.49 לירות

ריבית הבהירות 72%

א)	$\frac{100 \times 72\% \times 102}{100 \times 12}$	=	612.-
ב)	$\frac{100 \times 72\% \times 90}{100 \times 12}$	=	540.-
ג)	$\frac{100 \times 72\% \times 78}{100 \times 12}$	=	468.-
ד)	$\frac{72\% \times 100 \times 66}{100 \times 12}$	=	396.-
ה)	$\frac{72\% \times 100 \times 54}{100 \times 12}$	=	324.-
ו)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 42}{100 \times 12}$	=	1,128.53
ז)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 30}{100 \times 12}$	=	805.91
ח)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 18}{100 \times 12}$	=	483.69
ט)	$\frac{447.83 \times 72\% \times 6}{100 \times 12}$	=	161.21
			6,662.79 לירות סה"כ.

ב ב ר כ ה,
אלי קרליצר.

העתק: ר. הלרבי-ראש המינהל
מר ל. קיל - יועצו המשפטי
י. קרבי - הנהלה
מנ' הבמיה אופירה.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ז' אייר תש"מ
23/4/80

מספר: פר/3/8 - 632

לכבוד
ארקיע בע"מ
מ. בקר
רח' השמונאים 88
תל-אביב.

(5)

א.נ.,

הנדון: דמי הרשאה צריפי ארקיע סנטה.

מפליא אותי שטרם קיבלתם כל חשבונות.
הריני מצרף לך בזה העתקי חשבונות שנשלחו אליכם וטרם שילמתם
זאת ועוד אין חובה עלינו להמציא לכם חשבון על כל תשלום. בחש
בהסכם [redacted] לא מצויין שעלינו לשלוח חשבון (בבכל הסכמי
הרשאה).

לאור האמור לעיל היכן מתבקש להעביר לאלתר את הסך 6,662.79 ל"י
משרם שאחרי חודש אפריל תתוייבו בריבית נוספת.

מ ב ר כ ה,
אשר שרייבר.

אק/תד

המשרדים: תל־אביב רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 335280/91, 333626, 334732
אופירה (שארם־א־שיח) טל' 99206—057 99310—057 267785—03

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל
ר' אייר תש"מ
22 אפריל 1980

תאריך:

מספר: פר/3/8

לכבוד
י. טל
אגף קרקע עירונית
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

הנדון: בטול עסקות - חאן חורב - ארקיע

1. ב-15.11.79 הוחזר אזור מרוטי הר-סיבי לידי מצרים.

2. באיזור הנ"ל בוצעו על ידי שתי עסקות ובאתמר הסכמי הרשאה - חב' ארקיע ו"חאן-חורב" בע"מ.

3. רצ"ב שני טפסי עסקות לצורך בטולן בישיבת ההנהלה הקרובה.

4. ארזה לך עבור טפול בבקשתי זו.

ב ב ר כ ה

יגאל קרני
קמ"מ נכסים מרש"ל

העתק:
ור. אלוני

כתב הארכת חוזה

שנערך ונחתם ביום 1.7.79

בין: מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין: בנף ארקיע נתיבי אויר ו שירותי תעופה בע"מ
(להלן -"החוזה העיקרי")

הואיל: והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל: והחוזה העיקרי פג תוקפו ב - 11.6.78

והואיל: והצדדים הסכימו להאריך את תוקפו לתקופה נוספת מ - 11.6.78 ועד 11.6.79 ועתה מסכימים שוב הצדדים להאריכו לתקופה נוספת מ 11.6.79 ועד 30.9.79 להלן - התקופה המוארכת.
הכל כאמור בכתב הארכה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בחוזה העיקרי יחשב כמוארך עד 30.9.79 בשינויים להלן.

2. סעיפים 6/א' ו-7 א' (2) לחוזה העיקרי יבוטלו ובמקומם יבוא הסעיף להלן:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה הזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והוצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא

ולראיה באו הצדדים על החתום

צד ב' | צד א'

נספח ז

כתב הארכת חוזה

שנערך ונחתם ביום 1.7.79

בין: מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין: בנף ארקיע נתיבי אויר ו שירותי תעופה בע"מ
(להלן -"החוזה העיקרי")

הואיל: והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל: והחוזה העיקרי פג תוקפו ב - 11.6.78

והואיל: והצדדים הסכימו להאריך את תוקפו לתקופה נוספת מ - 11.6.78 ועד 11.6.79 ועתה מסכימים שוב הצדדים להאריכו לתקופה נוספת מ 11.6.79 ועד 30.9.79 להלן - התקופה המוארכת.
הכל כאמור בכתב הארכה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כולקמן:

1. בחוזה העיקרי יחשב כמוארך עד 30.9.79 בשינויים להלן.

2. סעיפים 6/א' ו-7 א' (2) לחוזה העיקרי יבוטלו ובמקומם יבוא הסעיף להלן:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה [redacted] הסך של 1,236.89 לי.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה הזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והרצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא

ולראיה באו הצדדים על החתום

צד ב' צד א'

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כא' חשון תש"מ
11/11/79

מספר: פר/3/8 - 1824

ביד

לכבוד
כבף ארקיע
בתיבי אויר ושרותי תעופה בע"מ
רח, איינשטיין 75
תל-אביב

הנדון: סגירת איזור סבטה
פיבוי מושכר

ב- 15/11/79 יסגר איזור סבטה ובו ביום יימסר לריבונות מצרים.
הסכמי שכירות לגבי החדרים שבשימושכם בטרמינל הר-סיני יחשבו כמוארכים עד למועד הב"ל, והיבכם מתבקשים למסרם לבציג המינהל בסבטה לא יאוחר מהמועד הב"ל בשעות הבוקר.

העתק: ר. אלוני, ר. המינהל
אבי רובינס, ס. ר. צוות

בכבוד רב,
לאה זיו, עו"ד
יועצת משפטית

המשרדים: תל-אביב רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 34732,33626
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206 057-99310 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

כא' חשון תש"מ

תאריך: 11/11/79

מספר: פר/3/8 - 1824

15/11

לכבוד

כנף ארקיע

בתיבי אריך ושרותי תעופה בע"מ

רח, איינשטיין 75

תל-אביב

הנדון: סגירת איזור סבטה
פינוי מושכר

בס 15/11/79 יסגר איזור סבטה ובו ביום יימסר לריבונות מצרים.

הסכמי שכירות לגבי החדרים שבשימושכם בטרמינל הר-סיני יחשבו כמוארכים עד למועד הנ"ל, והיבכם מתבקשים למסרם לבציג המינהל בסבטה לא יאוחר מהמועד הנ"ל בשעות הבוקר.

העתק: ר. אלוני, ר. המינהל

אבי רובינס, ס. ר. צוות

בכבוד רב,

לאה זיר, עו"ד

יועצת משפטית

15/11

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

טדף 1046

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

כ"א חשון תש"מ
11/11/79 תאריך:

15/11

3/7

פד/3/8/ - 1825 מספר:

לכבוד

ארקיע - קוי תעופה בישראל בע"מ

החשמונאים 88 לידי מר י. יבאי

תל-אביב ראש אגף משק ובכסים

א.ב.,

הנדון: סגירת איזור סבטה

פינוי מושכר

ב- 15/11/79 יסגר איזור סבטה ובו היום יימסר לריבונות מצרים. הסכמי שכירות לגבי החדרים שבשימושכם במרמיבל הר-סיני יחשבו כמוארכים עד למועד הנ"ל, והינכם מתבקשים למסרם לבציג המינהל בסבטה לא יאוחר מהמועד הנ"ל בשעות הבוקר.

בכבוד רב,

לאה זיו, עו"ד

יועצת משפטית

העתק: ר. אלוני, ר. המינהל

א. רובינס, ס. ר. צוות סבטה

לז/מב

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"א חשון תש"מ
11/11/79

מספר: פר/3/8 - 1826

ל

ב י ד

לכבוד
אגד, מח' הנכסים
דרך פ"ת 142
תל-אביב

לידי מר אביוב

א.ג.,

הנדון: סגירת איזור סבטה
פינוי מושכר

ב-15.11.79 יסגר איזור סבטה ובו בזום יימסר לריבונות מצרים. הסכמי שכירות לגבי החדרים שבשימושכם בטרסיבל הר-סיני יחשבו כמוארכים עד למועד הנ"ל, והיבכם מתבקשים למסרם לבציג המינהל בסבטה לא יאוחר מהמועד הנ"ל בשעות הבוקר.

בכבוד רב,
לאה זיר, עו"ד
יועצת משפטית

העתק: ר. אלוני, ר. המינהל
א. רובינס, ס. ר. צוות סבטה

לז/מר

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

המינהל לפיתוח מרש"ל

כ"א חשון תש"מ
11/11/79 תאריך:

1825 - 3/8/פר מספר:

לכבוד
ארקיע - קדי תעופה בישראל בע"מ
החשמונאים 88
תל-אביב

לידי מר י. יגאי
ראש אגף משק ובכסים

א.ג.,

הנדון: סגירת איזור סגמה
פינוי מושכר

ב- 15/11/79 יסגר איזור סגמה ובו ביום יימסר לדיבונות מצרים. הסכמי שכירות לגבי החדרים שבשימושכם בטרמינל הר-סיני יחשבו כמוארכים עד למועד הנ"ל, והינכם מתבקשים למסרם לבציג המינהל בסגמה לא יאוחר מהמועד הנ"ל בשעות הבוקר.

בכבוד רב,
לאה זיו, עו"ד
יועצת משפטית

העתק: ר. אלוני, ר. המינהל
א. רובינס, ס. ר. צוות סגמה

לז/מב

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"א חשון תש"ם
11/11/79

מספר: פר/3/8 - 1826

15/11

ב י ד

לכבוד
אגד, מח' הנכסים
דרך פ"ת 142
תל-אביב

לידי מר אבידב

א.ב.,

הנדון: סגירת איזור סבסה
פיבוי מושכר

ב-15.11.79 יסגר איזור סבסה ובו ביום ייפסר לריבונות מצרים. הסכמי שכירות לגבי החדרים שבשימושכם בטרמינל הר-סיני יחשבו כמוארכים עד למועד הנ"ל, והיבכם מתבקשים למסרם לבציג המינהל בסבסה לא יאוחר מהמועד הנ"ל בשעות הבוקר.

בכבוד רב,
לאה זיו, עו"ד
יועצת משפטית

העתק: ר. אלוני, ר. המינהל
א. רוביבס, ס. ר. צורת סבסה

לז/מב

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

כ ת ב ה א ר כ ת ח ו ז ה

שנערך ונחתם ביום 1.10.76

בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין בנף ארקיע נתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
להלן - החוזה העיקרי

והואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל ובהסכמת הצדדים הוארך תוקפו של החוזה עיקרי עד ליום 30.9.1978

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על הארכת החוזה העיקרי לגבי תקופה נוספת שבין 30.9.78 עד 30.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת" בתנאים הנקובים בכתב הארכה זה

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך בזה עד ל-30.9.79 בשינויים להלן.

2. הסעיף בחוזה העיקרי הקובע גובה דמי השימוש במקום מתן השירות יאוחד עם הסעיף הקובע תשלום חשמל ומיזוג אויר ויבויה בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף בזו הלשון:
"תרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והצאות החשמל ומזוג האויר בארפן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מינהל לפיתוח מרש"ל	
צד א'	צד ב'

תאריך.....

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרחבי לתש"מ

9/11/79

תאריך: פר/3/8 - 1814

מספר: 9/87

לכבוד

ארקיע קרי תעופה בישראל בע"מ

רח' החשמונאים 98

תל-אביב

א.ג.,

הנדון: פירוק צריפי ארקיע בשדה הר סיני והחזרת השטח לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

הסכם ההרשאה שחתמתם ב-11.6.72 עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש - איזור דרום סיני להלן "הממונה" לאחר שחודש מס' פעמים פג תוקפו והממונה סירב לחדשו מסיבות שקשר אין להן לפיבוי השטח הנ"ל.

במכתבו מס' 825 - פר/3/8 מיום 26.6.79 דרש הממונה פירוק הצריפים להחזרת השטח לידיו, אך טרם ביצעתם זאת.

ביום 15.11.79 יפסר השטח לדיבונות מצרים לפיכך היבכם בדרשים להחיש את פירוק הצריפים והחזרת השטח לממונה. הממונה לא יכיר בכל הוצאות בשל מחדלכם לפירוק הצריפים לפי דרישתו, כאמור.

בכבוד רב,

לאה זיר, עו"ד

היועצת המשפטית

העתק: ר. אלוני, ראש המינהל

י. קרני, הממונה

לז/מב

אל: הלב ואה ליל
מקבלת עתה שלה

מאת:

הנידון: הארבה חגה

תאריך 27.8.78

☐ לידיעתך
☐ לטיפולך/אישורך
☐ בהתאם לבקשתך

לבב ליל הנכבדה שלום

רבה מאוד לן תמים כמה
הארבה חגה" המאיתם אחדר שלנו
מתנקים בסדרן הם סינים
יונו מודים לן מאד שאל הטוב.

בברכה

ש ליאל

לשאבה

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 19.7.79

מספר: 1203

לכבוד

אגד בע"מ,

מחלקת הנכסים

דרך פתח תקוה 142

תל- אביב.

לידי מר אבירוב.

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו מהיום לוטה בזה העתק החוזה עמנו וכן חשבון דמי שימוש מתוקן.

אודה כי תראה את החשבון הקודם כמבוטל, וכי דמי השימוש לפי החשבון המתוקן הלוטה בזה ישרגר אלינו בהקדם.

בכבוד רב,

לאה זיו

לאה זיו עו"ד

יועצת משפטית

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046

ארקיע
קוי תעופה בישראל בע"מ
Israel inland airlines ltd.
ARKIA

לכבוד
מר ראובן אלוני,
ראש המינהל לפיתוח תרשיל,
רחוב המעשיה,
תל - אביב.

Our ref. 1340/316-מנ/79 Tel Aviv, 19 באוגוסט 1979

א.נ.,

הנדון: צריף ארקיע - שדה תל-סיני.

למכתבו של קצין מרחב תרשיל 977-מר/3/3 מיום 23 ביולי 1979, ובהמשך לשיחה שקיימנו בנידון.

חברתנו ערה להסכם שהגענו בקשר להקמת הצריף בשדה תל-סיני ובכוונתה לבצע את אשר התחייבה בהסכם.

אולם כל עוד נמשכות הסיסות לשדה תל-סיני, משמש ארחנו הצריף למגורי עובדים ושרותים הקשורים בביצוע הסיסות.

כאשר יוחלט סופית על המפקח הסיסות לתל-סיני, נתאם את המועד בו נפרק את הצריף (מבלי לפגוע בתביעה לפיצויים שעשויה להיות לנו בנסיבות הענין).

בברכה,

י. רבאי,
ראש אגף תעש מבקים

העתק: מר א. ביידץ
סאיל רן פרי
עו"ד לאה זיו
מר יגאל קרני, קצין נכסים
מר פ. פז, סמנכ"ל כספים, כאן

רח' המשמונאים 88 ת.ד 834 תל אביב 67011 מברקים: אירון תל אביב טלקס 3831 טלפון 266161
88 Hahashmonaim st. P.O.B. 834 Tel Aviv 67011 Cables: aviron tel aviv Telex 3831 Phone 266161

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל
י"א תשרי תש"מ

תאריך: 2/10/79

מספר: פר/3/8 - 1586

3/10

לכבוד
בנק ארקיע בע"מ
אייבשטיין 75
תל-אביב.

לידי א. פירסט

א.נ.,

הנדון: שכירות בטרמינל סנטה.
מכתבך 382/79 מיום 19/9/79.

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

...רצ"ב קבלה לצ'ק מס' 5936 ע"ס 45,188.05 לירות.

לגבי פיסקה 2 שבמכתבך עלי להפנות את תשומת לבך למספר פרטים:

[redacted]

א) המחיר 1,236.89 לירות אינו קבוע לצמיתות כפי שחישבת זאת, אלא, צמוד למדד הכללי וכן תשלום מראש.
מיותר לציין שעלות האחזקה בטרמינל הינו הרבה יותר גבוהה מהמחיר שהנכם נתבעים לשלם לטורת ההצמדה (מה גם שהנכם חתומים לפי התוזה ע"כ).

ב) לגבי גודל [redacted] במסרה לי אינפורמציה מוטעית על-ידי השרטטת שלנו ראיתן המליצה.

לתקופה 11/6/79 - 11/6/78 חדר ב'

חשוב מחיר לשנה לפי מדד

$$\frac{1,236.89 \times 330.3}{196.7} = 2,076.99$$ לירות

הירות ובורוד מעל לכל ספק שהפיגורי מסנטה יהיה ב- 15/11/79, החישוב יהיה כדלקמן:

$$\frac{14.75 \times 2,076.99 \times 515}{360} = 52,591.11$$

שלם 19/9/79 28,663.20 23,927.91

2/...

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

י"א תשרי תש"מ

2/10/79

תאריך: פר/3/8 - 1586

מספר:

העברה 23,927.91 לירות

חצר א' הצמדה

חשוב לפי מינהל ב-15/11/76

27,748.58 = 13,36 × 2,076.99

3,468.57 = 13,36 × 2,076.99 × 45 / 360

31,217.15

שולם 19/9 16,524.85 14,982.30 לירות

סה"כ לתשלום 38,890.21 לירות

נבקשכם להמציא את הסך 38,890.21 לירות.

כמו-כן נבקשך להמציא פירוט הנחיתות.

בסגנה לתקופה ידלי - ספטמבר 79.

בברכת שלום ושמחה,

אשר קרליבך.

בעתק: ר. אלוני-ר. המינהל

עו"ד ל. זיו-ירעצה משפטית

אק/הד

ארקיע
קוי תעופה בישראל בע"מ
Israel inland airlines ltd.
ARKIA

לכבוד
מר יגאל קרני
קמ"ט נכסים מרשל (מר"ש),
ממקדת מרחב שלמה,
אופירה.

ר ש ו ם

המינהל לפיתוח מרשל
3/8/ פ-
1259
18-07-1979

Our ref. 79/מג-17ב'/1116

Tel Aviv, 12 ביולי 1979

א.נ.,

הנדון: צריפי ארקיע - שדה הר סיני.
מכתבך מס' 825-מר/3/8 מיום 26/6/79

למכתבך הנ"ל בנידון הננו להשיב כדלקמן:

1. כפי שידוע לכם משמש המבנה לארקיע בקשר לשיפות של ארקיע לשנשה קשרינה. מובן על כן, כי כל עוד מתקיימות שיפות לשנשה-קשרינה לפי המסדרים ותיתרים של משרד התחבורה, שלרשות ארקיע חייב להישאר המבנה הנדון.

2. כאשר יוחלט על ידי המוסדות המוסמכים כי ארקיע תפסיק את שיפותיה לשנשה-קשרינה אפשר יהיה לקבוע את עתיד המבנה, לאור השידורים שייעשו בפועל לגבי שיפות לשנשה-קשרינה.

3. מכל מקום הרי ידוע לכם כי במשך השנים השקיעה ארקיע השקעות ניכרות במקום, וזאת בנסיבות כאשר בידיעתכם ובמשכמתכם הוארכה תקופת הרשאה לא לשנה - שנתיים אלא לתקופה רצופה שמעל 7 שנים. בנסיבות אלה זכאית ארקיע לפצויים על השקעותיה.

4. לפיכך, אם וכאשר יגיע המועד לפינוי השטח נבקשכם לבוא עמנו בקשר על-מנת להסדיר את שאלת הפיצוי.

בכבוד רב,

י. ינאי
ראש אגף משק ונכסים

העתק:
מר א. ביידץ
מר ר. אלוני
סאייל דן פרי
עו"ד ל. זיו
מר ם. פז

רח' השמונאים 88 ת.ד 834 תל אביב 67011 מברקים: אויקן תל אביב טלקס 3831 טלפון 266161
88 Hashmonaim st. P.O.B. 834 Tel Aviv 67011 Cables: aviron tel aviv Telex 3831 Phone 266161

[illegible]
[illegible]
[illegible] (army),
[illegible],
[illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 21.6.79

מספר: מר/3/8

מבנים שבנה המינהל בטרמינל הר סיני והשכירם

מס'	תשוכר	מס' החדרים	השטח	החזרה הקודם פג	חזרה המואוך יפוג	
1.	ארקיע	8	יש תרשים	25.9.78	25.9.79	חתם
2.	כנף ארקיע	1	יש תרשים	11.6.78	11.6.79	חתם
3.	כנף ארקיע	1	יש תרשים	30.9.78	30.9.79	חתם
4.	חאן חורב	1	יש תרשים	14.3.79	30.9.79	טרם הוחזר חתום
5.	אגד	1	8.75 ממ"ר	התחיל ב- 1.1.79	עד 30.9.79	חתם

שלגר הקבל
30.9.79

המשרדים: תל־אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם־א־שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785.

מדף 1041

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 21.6.79

מספר: מר/ 318

מבנים שבנה המינהל בשרשרנל הר טיני ושבירים

מס'	השוכר	מס' החדרים	תשמח	החזרה הקודם כג	חזרה המוארך יפוג	
1.	ארקיע	8	יש תרשים	25.9.78	25.9.79	חתם
2.	כנף ארקיע	1	יש תרשים	11.6.78	11.6.79	חתם
3.	כנף ארקיע	1	יש תרשים	30.9.78	30.9.79	חתם
4.	חאן חרב	1	יש תרשים	14.3.79	30.9.79	טרם הוחזר חתום
5.	אגד	1	8.75 מס"ק	התחיל ב- 1.1.79	עד 30.9.79	חתם

המשרדים: תל־אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם־א־שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785.

מדף 1041

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 21.6.79

מספר: פר/3/8

מבנים שבנה המינהל בשרמינל וד טיני והשכירם

מס'	השוכר	מס' החדרים	השטח	החוזה הקודם פג	חוזה המוארך יפוג	
1.	ארקיע	8	יש תרשים	25.9.78	25.9.79	חתם
2.	כבוי ארקיע	1	יש תרשים	11.6.78	11.6.79	חתם
3.	כבוי ארקיע	1	יש תרשים	30.9.78	30.9.79	חתם
4.	האן תורב	1	יש תרשים	14.3.79	30.9.79	טרם הוחזר חתום
5.	אבד	1	8.75 מס"ר	התחיל ב- 1.1.79	עד 30.9.79	חתם

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 21.6.79

מספר: פר/318

מבנים שבנה המינהל בשטחינו ת' טיני והשכירם

מס'	השוכר	מס' החדרים	השטח	החוזה הקודם פג	חוזה המוארך יפוג	
1.	ארקיע	8	יש תרשים	25.9.78	25.9.79	חתם
2.	כנף ארקיע	1	יש תרשים	11.6.78	11.6.79	חתם
3.	כנף ארקיע	1	יש תרשים	30.9.78	30.9.79	חתם
4.	חאן חורב	1	יש תרשים	14.3.79	30.9.79	טרם הוחזר חתום
5.	אגד	1	8.75 ממ"ר	התחיל ב- 1.1.79	עד 30.9.79	חתם

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

אופירה

תאריך: א' חמרז תשליט

26 ירחי 1979

מספר: 825 - שר/3/8

המינהל ...
3/8/
1109
- 2 -לח- 1979
שלום

לכבוד

מנהל חב' ארקיע בעיים

רח' המשמרנאים 88

תל - אביב.

רשרם

מבלי לשגרע בזכויות.

הנדון: מריפי ארקיע - שדה דר סיני.

1. ב - 11.6.72 נחתם עמכם הסכם הרשאה זמני לשנה לצורך העמדת מריפים אשר ישרתו את החברה. הסכם זה אשר הוארך אוטומטית מידי שנה, עומד לפוג ב - 30.9.79.

2. הריני להביא לידיעתך כי ההסכם לא יוארך לאחר המועד הנ"ל, ואבקשך לדאוג לפינוי המריפים כפי שמחייב סעיף 4 א' ב' להרשאה - רצאת עד ליום 30.9.79.

בברכה

יבאל קדבי

קצין נכסים מרשיל.

העתק: א. ביידץ.

ר. אלוני.

מאיל רן מרי.

בזכרות מרשיל.

עו"ד ל. זיו.

יע/לא

המשרדים: תל־אביב רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 34732,33626
אופירה (שארם־א־שיח) טל' 99206—057 99310—057 267785—03

מדף 1041

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כט' סיון תשל"ט

24 יוני 1979

מספר: 824 - מר/3/8

המינהל לפיתוח מרש"ל
מר 3/8/ 824
26 -06- 1979
אלוני ר.

לכבוד
א. קרייצר
גזברות מרשיל
תל - אביב.

הנדון: דמי שימוש בקרקע - צריפי "ארקיעי" שדה הר סיני.

1. עפ"י מכתבך מיום 25.2.77, הרצ"ב לנוחיותך היה על החברה לשלם דמי שימוש בקרקע עד 30.9.77.

2. בהתאם להצעתי לראש המנהל ולאור ההתפתחויות הפוליטיות באזור, ייבבו דמי השימוש בקרקע עד ליום 30.9.79.

3. אבקשך לערוך חישוב דמי השימוש בקרקע לפי 100 ל"י לשנה בתוספת ריבית המקובלת כיום בס.מ.י. 35%, רזאת עד ליום 30.9.79.

4. אודה לך גם באם תבדוק תשלום החברה עפ"פ דרישתך מיום 25.2.77.

בברכה
יגאל קרני
קמ"ש נכסים מרשיל.

העתק: ר. אלוני.

יק/לא

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ח' סיון תשל"ט
3.6.79

מספר: 906 - פר-3/8

אל: י. קרבי, קמ"ט בכסים

הנדון: צריפי ארקיע - שדה הר סיני

מכתבך 587 - פר/3/8 מ-7.5.79

הצעתך בראית לי.

לטפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק: א. בידץ'
גזברות המינהל

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785
מדף 1046

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

מינהל פ"ח מרש"ל
פס 3/8/
10-05-1979

יא' אייר תשל"ט
תאריך: 7 מאי 1979

מספר: 587 - פר/3/8

לכבוד
ר.אלוני
רמ"ל לפתוח מרש"ל.

הנדון: צריפי ארקיע - שדה הר סיני.

מכתבי אליך מיום 11/7/78 (המצ"ב לבוחיותך) לא נענה עד היום !

לאור ההתפתחויות האחרונות באזור מציע לגבות את דמי השמוש בקרקע עד למועד העזיבה ולחייב את ארקיע בפרוק הצריפים למועד הנ"ל.

בברכה
יגאל קרני
קמ"ט בכסים מרש"ל.

העתק
א.בידץ
גזברות מנהל.

יג/אב

משרדים: תל-אביב רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 34732,33626
אופירה (שארם-א-שיח) טל' 99206—057 99310—057 267785—03

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 11.7.78

מספר: 12/3/יז-1158

לכבוד
ר. אלרני
ראש המינהל לפיתוח מרש"ל
תל - אביב

הנדון: צריפי ארקיע - שדה דר סיני

מכתבך 262 יז/12/3 מ-26.1.77

1. במכתבך הנ"ל בקשת להאריך תוקף ההרשאה לארקיע עד 1.10.77.

2. עפ"י סעיף 4 להסכם, ההסכם התחדש מאליו לתקופה נוספת של שנה עד 30.9.78.

3. עם המעלת המרמיבל הקבוע והמעלת מאן חורב לידו, איני ורואה הצדקה להאריך את ההסכם לאחר 30.9.78.

4. אודה לך באם תמיתם לבדשת בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

יחזקאל קרני
קמ"ט נכסים מרש"ל

העתק:
מ. ביידץ
בזכרות מרש"ל-נא לבדות דמי שימוש לקרקע בהרסת ריבית והתמדה לשנת 77/8 ו-78/9.

יק/מל

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35260/91, 33616, 34732

מדף 1086 אופירה (שארם-אל-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

כ"ו אייר תשל"ט

תאריך: 23.5.79

מספר: 848 - פר/3/8

שבלת חישוב השרואתית

דמי שמרש וחשמל מבנים בשדה תעופה רד-סיני

1. תוקפו של החוזה פג ב-25.9.1978.

הארכת ההסכם בתוקף עד 25.9.79.

לפי החוזה שבחתם ב-25.9.77 היו דמי השימוש למ"ר פר שנה -.430 ל"י.

עבור חשמל -.170 ל"י בעד כל מטר מרובע, לתקופה 30.9.77 - 1.10.76.

2. א. תעריפי ד"ש בנכסים בשדה תעופה אופיר לשנת הכספים 78/79:

מבנים -.525 ל"י למ"ר לשנה

מזוג אויר -.250 ל"י למ"ר לשנה.

לתקופה 31.3.79 - 1.4.78

ב. תעריפי ד"ש בנכסים בשדה התעופה אופיר לשנת הכספים 79/80:

מבנים -.850 ל"י למ"ר.

מזוג אויר -.975 ל"י למ"ר לשנה.

לתקופה 31.3.80 - 1.4.79

תאריכים	דמי שמרש	מזוג אויר	דמי שמרש	מזוג אויר
24.10.78 - 25.9.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.11.78 - 25.10.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.12.78 - 25.11.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.1.79 - 25.12.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.2.79 - 25.1.79	525.-	250.-	43.75	20.83
24.3.79 - 25.2.79	525.-	250.-	43.75	20.83
31.3.79 - 24.3.79	102.-	48.-	8.5	4.-
30.4.79 - 1.4.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.5.79 - 1.5.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.6.79 - 1.6.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.7.79 - 1.7.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.8.79 - 1.8.79	850.-	975.-	70.83	81.25
25.9.79 - 1.9.79	708.33	812.50	59.04	67.70
מזוג אויר 602.93			688.19	602.93
דמי שמרש 684.19			684.19	602.93
1,287.12				

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"ו אייר תשל"ט
23.5.79

מספר: 846 - פר/3/8

לכבוד,

מר יבאי

ארקיע בע"מ

רח' החשמונאים 28,

תל - אביב

א.ב.,

הנדון: הארכת הסכם בדבר מבנים במדמיגל הר סיני
חישוב דמי שימוש וצריכת חשמל

בהתאם לבקשתך הנני מליטה בזה:

1. אישור בתתימת ראש אגף מסחר ובכסים ברשות שדות התעופה מר מ. אייל לגבי התעודה בגין שימוש בנכסים בשדה התעופה אופיר לשנת הכספים 79/78.

2. חוזה בדבר דמי שימוש בנכסים ותעריפים השירותים בשדה התעופה אופיר לשנת כספים 1979/80.

3. טבלת חישוב על פי הנתונים לעיל ממנה עולה כי הסכום מסתכם ב-1,287.12 ל"י בערך בכתב הארכת החוזה דרש המינהל סך של 1,236.89 ל"י בלבד בגין דמי שימוש וצריכת חשמל למס"ר פר שנה.

4. נפיכך אודה לך כי תחזיר בהקדם את כתב הארכת ההסכם חתום ומבויל.

בכבוד רב,

לאה זיר

לאה זיר - עו"ד
יועצת משפטית

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785.

מדף 1041

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
בנין ממ"ן - נמל התעופה בן-גוריון

אגף מסחר ונכסים

כ"ט בשבט תשל"ט
25 בפברואר 1979

מס. _____ - רשום

לכבוד

_____

_____

_____

אדון נכבד,

הנדון: דמי שימוש בנכסים (מבנים וקרקעות) ותעריפי השרותים המשקיים למבנים בשדה תעופה-אופירה לשנת 1979/80

להלן פירוט התעריפים לדמי שימוש בנכסים בשדה תעופה- אופירה (מבנים וקרקעות) וכן תעריפי השרותים המשקיים הניתנים ע"י הנהלת השדה לאחזקה ותפעול של מבנים- משרדים, שטחי שרותים, ומסחר בשדה- הכוללים שרות מיזוג אויר , שרות נקיון במבנים , שרות אחזקה וכו'.

התעריפים הינם לתקופה מתחילה ב- 1.4.1979 ועד 31.3.1980.

1. דמי שימוש בנכסים

א. מבנים -. 850 ל"י למ"ר לשנה

ב קרקע -. 50 ל"י לשנה

ג. בריהוט דלפקים
(לגבי דלפקים למתן שרות) -. 2,000 ל"י למטר אורך לשנה.

2/...

ד. דלפקי שקילה לח' תעופה 3.00 ל"י לכל נוסע

2. <u>שרותים</u>

א. מיזוג אויר למבנים -. 975 ל"י למ"ר לשנה

ב. נקיון למבנים -. 780 ל"י למ"ר לשנה

ג. שרות אחזקה קבוע למבנים -. 340 ל"י למ"ר לשנה.

התעריפים עבור השרותים הינם זמניים בלבד הואיל והם מבוססים על מחירי העלויות של דלק, חשמל ושכר עבודה נכונים ליום 1.2.79.
במידה ויחולו שינויים במחיריהם של אלה תוך כדי תקופת השרות, יועלו התעריפים ויותאמו בהתאם.

<u>תנאים כלליים</u>

הן דמי השימוש והן התשלומים עבור השרותים יגבו מראש לכל התקופה, דהיינו שנה מראש.

ההפרשים יגבו במועדי השינוי ו/או בתום השנה הכל בהתאם להחלטת הרשות.
על כל התשלומים יתווסף מ.ע.מ. כחוק.

בכבוד רב,

מנחם אייל
ראש אגף סמחר ונכסים

העתקים:

מר א. אנטוניר- סמנכ"ל לכלכלה, מסחר ונכסים ר.ט.ת.
מר י.לוין- - ראש אגף כספים וחשב הרשות
מר קרל מנור- מנהל שדה תעופה אופירה
מר מ. דבי- ראש אגף תפעול שדות התעופה פנים ארציים

525 : פא

250 מטר

1.478 : 79

מעלה ראש

---

430 מערב

170.

77 - 78

מרכז

רשות שדות התעופה בישראל

תאריך _____

לכ

[illegible]

[illegible] - [illegible]

מר [illegible]

הנני לאשר כי בשנת הכספים
[illegible] היו העדרים בין שמות
בנכסים בשנה העדרה אלה בדיקתן.

א. מבנה - [illegible] למה רשום.
ב. מגרש אור - [illegible] למה רשום.

בכבוד רב

[illegible]

רואה חשבון מוסמך

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

כ"ו אייר תשל"ם

תאריך: 23.5.79

מספר: 848 - פר/3/8

שבלת חישוב השוראתית

דמי שמרש וחשמל מבנים בשדה תעופה הר-סיני

1. תוקפו של החוזה פג ב-25.9.1978.

הארכת ההסכם בתוקף עד 25.9.79.

לפי החוזה שנחתם ב-25.9.77 היו דמי השימוש לממ"ר פר שנה -.430 ל"י.

עבור חשמל -.170 ל"י בעד כל מטר מרובע, לתקופה 30.9.77 - 1.10.76.

2. א. תעריפי ד"ש בנכסים בשדה תעופה אופיר לשנת הכספים 78/79:

מבנים -.525 ל"י למ"ר לשנה

מזוג אויר -.250 ל"י לממ"ר לשנה.

לתקופה 31.3.79 - 1.4.78

ב. תעריפי ד"ש בנכסים בשדה התעופה אופיר לשנת הכספים 79/80:

מבנים -.850 ל"י למ"ר.

מזוג אויר -.975 ל"י למ"ר לשנה.

לתקופה 31.3.80 - 1.4.79

תאריכים	דמי שמרש	מזוג אויר	דמי שמרש	מזוג אויר
24.10.78 - 25.9.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.11.78 - 25.10.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.12.78 - 25.11.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.1.79 - 25.12.78	525.-	250.-	43.75	20.83
24.2.79 - 25.1.79	525.-	250.-	43.75	20.83
24.3.79 - 25.2.79	525.-	250.-	43.75	20.83
31.3.79 - 24.3.79	102.-	48.-	8.5	4.-
30.4.79 - 1.4.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.5.79 - 1.5.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.6.79 - 1.6.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.7.79 - 1.7.79	850.-	975.-	70.83	81.25
30.8.79 - 1.8.79	850.-	975.-	70.83	81.25
25.9.79 - 1.9.79	708.33	812.50	59.04	67.70
מזוג אויר	602.93		684.19	602.93
דמי שמרש	684.19		684.19	602.93
	1,287.12			

1.10.76 — 30.9.77

9.77

דמי שמירה לשנה 3/4 4.30

תמיכת הנכים אלון 3/4 -170

60.0

1.4.78 - 31.3.79

דמי שמירה לפי קבלה מהמקבלה

525 דמי שמירה

250 מגיע אלון

850 מקיבוץ

975 מגיע אלון

1.4.79 — 31.3.80

	מגיע אלון	דמי שמירה	מגיע אלון	דמי שמירה	
~~25.9.78 - 25.4.79~~					תקופות ~~[illegible]~~
	20.83	43.75	250	525	25.9.78 ~~25~~ - 24.10.78
	20.83	43.75	250	525	25.10.78 — 24.11.78
	20.83	43.75	250	525	25.11.78 - 24.12.78
	20.83	43.75	250	525	25.12.78 — 24.1.79
	20.83	43.75	250	525	25.1.79 — 24.2.79
6/31 · 250	20.83	43.75	250	525	25.2.79 - 24.3.79
	4 —	85	48	102	25.3.79 - 31.3.79
	81.25	70.83	975	850	1.4.79 — 30.4.79
	81.25	70.83	975	850	1.5 — 30.5.79
	81.25	70.83	975	850	1.6 — 30.6
	81.25	70.83	975	850	1.7 — 30.7
	81.25	70.83	975	850	1.8 — 30.8
25/30	67.70	59.04	812.50	708.33	1.9 — 25.9
	602.93	684.19	~~7[illegible]~~	602.93	מגיע אלון
	602.93	684.19		684.19	דמי שמירה
				1,287.12	

CAPSULES TETRACYCLIN HCl. 250mg.

R CAUTION. TO BE USED ACCORDING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת רופא

שם החולה | שם הרופא

בדורים) | כל שעות

טוב לשמוש עד:

קופת חולים כללית של העובדים בישראל

CAPSULES TETRACYCLIN HCl. 250mg.

R CAUTION. TO BE USED ACCORDING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת רופא

שם החולה | שם הרופא

בדורים) | כל שעות

טוב לשמוש עד:

קופת חולים כללית של העובדים בישראל

CAPSULES TETRACYCLIN HCl. 250mg.

R CAUTION. TO BE USED ACCORDING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת רופא

שם החולה | שם הרופא

בדורים) | כל שעות

טוב לשמוש עד:

קופת חולים כללית של העובדים בישראל

CAPSULES TETRACYCLIN HCl. 250mg.

R CAUTION. TO BE USED ACCORDING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת רופא

שם החולה

בדורים)

טוב לשמוש עד:

קופת חולים כללית של ה

RACYCLIN HCl. 250mg.

DING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת

שם החולה

בדורים)

טוב לשמוש עד:

קופת חולים כללית של ה

RACYCLIN HCl. 250mg.

DING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת

שם החולה

בדורים)

טוב לשמוש עד:

קופת חולים כללית של ה

ACYCLIN HCl. 250mg.

DING TO PHYSICIAN'S DIRECTION ONLY

מ זהירות! יש להשתמש רק לפי הוראת

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי המשלה)

אל: ר. גלון

מאת: [illegible]

הנדון: דמי [illegible] המלאכה [illegible]
[illegible]

התאריך: 19.4.74

תיק מס':

1) [illegible] ה[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 1.236.89 ל"י.

2) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

3) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

4) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 1.287.12 ל"י.

5) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

6) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

מדף 1010

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
בניין מס"ן - נמל התעופה בן-גוריון

אגף מטחר ונכסים

כ"ט בשבט תשל"ט
25 בפברואר 1979

מס. _____ - רשום _

לכבוד

_____

_____

_____

אדון נכבד,

הנדון: דמי שימוש בנכסים (מבנים וקרקעות) ותעריפי השרותים המשקיים למבנים בשדה תעופה-אופירה לשנת 1979/80

להלן פירוט התעריפים לדמי שימוש בנכסים בשדה תעופה- אופירה (מבנים וקרקעות) וכן תעריפי השרותים המשקיים הניתנים ע"י הנהלת השדה לאחזקה ותפעול של מבנים- מטרדים, שטחי שרותים, ומסחר בשדה- הכוללים שרות מיזוג אויר , שרות נקיון במבנים , שרות אחזקה וכו'.

התעריפים הינם לתקופה מתחילה ב- 1.4.1979 ועד 31.3.1980.

1. דמי שימוש בנכסים

א. מבנים -. 850 ל"י למ"ר לשנה

ב קרקע -. 50 ל"י לשנה

ג. בריתוט דלפקים
(לגבי דלפקים למתן שרות) -. 2,000 ל"י למטר אורך לשנה.

2/...

ד. דלפקי שקילה לח' תעופה — 3.00 ל"י לכל נוסע

2. <u>שרותים</u>

א. מיזוג אויר למבנים — -. 975 ל"י למ"ר לשנה

ב. נקיון למבנים — -. 780 ל"י למ"ר לשנה

ג. שרות אחזקה קבוע למבנים — -. 340 ל"י למ"ר לשנה.

התעריפים עבור השרותים הינם זמניים בלבד הואיל והם מבוססים על מחירי העלויות של דלק, חשמל ושכר עבודה נכונים ליום 1.2.79.
במידה ויחולו שינויים במחיריהם של אלה תוך כדי תקופת השרות, יועלו התעריפים ויותאמו בהתאם.

<u>תנאים כלליים</u>

הן דמי השימוש והן התשלומים עבור השרותים יגבו מראש לכל התקופה, דהיינו שנה מראש.

ההפרשים יגבו במועדי השינוי ו/או בתום השנה הכל בהתאם להחלטת הרשות.
על כל התשלומים יתווסף מ.ע.מ. כחוק.

בכבוד רב,

מנחם אייל
ראש אגף סמחר ונכסים

1.10.76 — 30.9.77

9.77
3/4 430 דמי שימוש לשנה
3/4 170 המשלם יעביר אליו
600

1.4.78 - 31.3.79

דמי שימוש לחב' קו"ל מהבניה
525
דמי ניהול 250
מיזוג אויר 850
מקלט 975

1.4.79 — 31.3.80

25.9.78 - 25.9.79				
	מיזוג אויר	דמי ניהול	מיזוג אויר	דמי שימוש
	70.83	43.75	250	525
	70.83	43.75	250	525
	70.83	43.75	250	525
	70.83	43.75	250	525
	70.83	43.75	250	525
	70.83	43.75	250	525
6.250	4 - 85		48	102
	81.25	70.83	975	850
	81.25	70.83	975	850
	81.25	70.83	975	850
	81.25	70.83	975	850
	81.25	70.83	975	850
	67.70	59.04	812	708.33
	602.93	684.19	~~7,235~~	602.93
				684.19

25.9.78 - 24.10.78
25.10.78 - 24.11.78
25.11.78 - 24.12.78
25.12.78 - 24.1.79
25.1.79 - 24.2.79
25.2.79 - 24.3.79
25.3.79 - 31.3.79
1.4.79 — 30.4.79
1.5 — 30.5.79
1.6 — 30.6
1.7 — 30.7
1.8 — 30.8
1.9 — 25.9

מיזוג אויר
דמי שימוש

רשות שדות התעופה בישראל

תאריך

לכ

עדי ז'ו

ולקח - עשן טיי

מרשש

הינני לאשר כי בשנת הפסקות

עד/מעד 1979 היו התאריכים בין שמות

בנסיים בשנה התקבלו אלפיר בעלים

א. מבנים - נצרכו למד עשן.

ב. מגדל אור - נצרכו למד עשן.

בכבוד רב

אמיר מנחם

רוש אגף מסחר ונכסים

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ו' ביסן תשל"ט
3.4.79
מספר: 3/8/פר-612

לכבוד
ארקיע בע"מ
רח' חשמונאים 88,
תל - אביב

א.ב.,

הנדון: כתב הארכת הסכם

לרטים בזה מקור + 4 עותקים של כתב הארכת ההסכם לגבי החודרים שהעמיד המינהל לפתוח מרחב שלמה לשימושכם בשדה התעופה הר סיני.

אודה כי תחתמו עליהם ותחזירום למשרדנו בהקדם.

ב ב ר כ ה,
לאה זיו - עו"ד
ירעצת משפטית

לז/בר.

המשרדים. תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
מדף 1046 אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

נמצא בוקר 3.4.79

כתב הארכת החוזה

שנחתם בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין חברת ארקיע קווי תעופה בישראל בע"מ
ביום 25.9.1977

(להלן - "החוזה העיקרי")

והואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל והחוזה העיקרי הוארך בהסכמת הצדדים עד ליום 25.9.78.

והואיל והצדדים הסכימו על הארכתו הנוספת של החוזה העיקרי לתקופה שבין 25.9.78 ועד 25.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת"

והואיל ועל התקופה המוארכת יחולו הוראות החוזה העיקרי בשינויים הנובעים מכתב הארכת חוזה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך עד ליום 25.9.79 בשינויים להלן:

2. סעיף 6 א' וס' 7 א' (2) משתנות בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתם התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונה לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והוצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

הוראה באו הצדדים על החתום

דרום סיני
מינהל פיתוח מרש"ל

צד א'

צד ב'

תאריך.....

קנף ארקיע
נתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ רח' אינשטין 75 ת"א טל. 03-416211-2-3
AIRLINES & AVIATION SERVICES LTD. 75 EINSTEIN St. TEL-AVIV ISRAEL Tel. (03) 416211-2-3
KANAF ARKIA

8.4.1979
51.20.79

לכבוד
הגב' לאה זיר
יועצת משפטית
מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

ג.נ.

רצ"ב כתב הארכת החוזה חתום על כל עותקיו.

נודה לכם באם תעבירו לנו העתק ממנו.

בברכה,

מ. ערן
סל מנכ"ל

ח ו ז ה

שבערך ובחתם ב-תל-אביב ביום_____לחודש_____שנת 1979.

ב י ן

מפקדת איזור דרום סיני, המינהל לפיתוח מרש"ל (מרחב שלמה)

ע"י מורשי חתימה _____

_____

(להלן - "צד א")
מצד אחד

ל ב י ן

א.ג.ד. אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

דרך פתח-תקוה 142, תל-אביב

(להלן - "צד ב")
מצד שני

הואיל וצד ב' מעוניין לקיים בשדה התעופה (הר סיני) (להלן - "השדה") שירותים לרווחת צורת עובדיו (להלן - "השרות");

והואיל וצד א' מוכן להרשות לצד ב' לקיים בשדה את השרות בתנאים המפורטים בחוזה זה;

אי לזאת הוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. האמור במבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי בפרד ממנו.
2. צד א' מרשה לצד ב' לקיים בשדה את השרות בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.
3. תקופת תוקפו של החוזה היא מיום 1.1.79 ועד ליום 30.9.79.
4. א. לצורך קיום השרות מרשה צד א' לצד ב' להשתמש ב-1 חדרים במקום מתאים בשדה וייקבע מזמן לזמן את איתורו של המקום כאמור (להלן - מקום מתן השירות).

ב. עד לקביעה אחרת כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל מרשה צד א' לצד ב' את השימוש במקום מתן השרות אשר שטחו 8.75 מ"ר כמסומן באדום במפה המצורפת והמסומנת באות "ט" והמהווה חלק בלתי בפרד מהחוזה.

ג. צד ב' ירהט את מקום מתן השרות על חשבונו בהתאם לתכנית שיכין בקשר לריהוט ולאחר שיקבל את אישורו המוקדם של צד א' לתכנית הנ"ל.

ד. שיבה צד א, את איתורו של מקום מתן השרות, מתחייב צד ב' להעביר על חשבונו את כל ציודו ואת כל סחורותיו למקום החדש שנקבע כאמור, תוך 30 יום מתאריך מתן הודעה על שיבוי איתורו של מקום מתן השרות. כל ההוצאות ההפסדים והנזקים הכרוכים באיתורו המחודש של מקום מתן השרות; יחולו על צד ב' בלבד.

2/..

"אגד"
אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

5. צד ב' מאשר בזה ומצהיר:

א. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות שביתבה לו על ידי צד א' היא רק כדי לאפשר לצד ב' לתת את השירות שהוא רשאי לתת לפי החוזה.

ב. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות היא כל עוד ולצד ב' הרשות להמשך במתן השרות לפי החוזה וכי הרשאות אלה איבן ניתבות להפרדה או לחלוקה אחת מרעותה.

ג. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות או השימוש בו לא יתפרשו כזכות שמוש בלעדית ולא הוו החכרה או השכרה וכי הוא לא יהיה מוגן לפי חוק הגבת הדייר כאילו יש לו זכויות של דייר, או זכות אחרת כל שהיא אשר מוגבת בחוקי הגבת הדייר או בכל זכויות של דייר, או זכות אחרת כל שהיא אשר מוגבת בחוקי הגבת הדייר או בכל חוק אחר אשר מגמתו להגן על דיירים, חוכרים והוא מצהיר בזה שהוא לא יתבע לעצמו ואיבו זכאי לכל הגבה וזכות שמעניק חוק כאמור.

ד. כי בכל תקופת שימוש והמצאו במקום מתן השירות יהיה בגדר בר רשות בלבד, כפוף להוראות החוזה.

ה. כי קביעת תמורת הרשות בלן היתר על בסיס ובהתאם לגודל מקום השירות לא תתפרש כבאה ליצור יחסי חכירה או שכירות בין צד א' לצד ב'.

ו. כי בדק את מקום מתן השירות וקיבל אותו על הציוד הקבוע בו במצב טוב וראוי לשמוש לצורך מתן השרות וכי הוא מוותר בזה על כל טענה ברירה מחמת כוח, ברירה לאחר ראיה, ברירה מדתבית או כל ברירה אחרת.

ז. כי ישתמש בחדר במשך שעות היום בלבד וכי הודע לו שהליבה בלילה במקום אסורה.

6. א. תמורת מתן הרשות להפעלת השרות מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בבין צריכת חשמל ומיזוג אויר סך של 1,236.89 ל"י לשנה עבור כל המטר מרובע של מקום מתן השרות.

ב. צד ב' ישלם לצד א' את כל דמי השמוש המגיעים ממבו בזמן חתימת החוזה והחתימה עליו מהוות אישור לתשלום.

7. א. (1) הרשות להשתמש במקום מתן השירות על ידי צד ב' איבה כוללת את זכות השימוש במים או בחשמל וכן אין רשות זו כוללת מתן שירותי בקיון, ביקורי בורות שופכין, או כל שירות אחר ואין צד א' מתחייב לספקם לצד ב' אולם אם יספק צד א' לצד ב' שירות מהשירותים המפורטים לעיל, או כל שירות אחר, מתחייב צד ב' לשלם לצד א' תמורתם לפי התעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי מנהל שדות התעופה בעד שירותים אלה למשתמשים בשטח בבוי או פבוי בשדה.

עד לקביעה אחרת הוסכם בין הצדדים כי צד ב' ישלם לצד א' בעד מים לפי שערן שיתקין צד ב' על חשבונו.

3/..

8. שום דבר הנאמר בחוזה זה אין בו כדי לפגוע בזכותו של צד א':

א. לבטל זמנית או לבטל לחלוטין; ללא הודעה מוקדמת, רשיון כניסה שניתן על ידי צד א' לצד ב' לעובדיו ולמורשיו.

ב. להרשות לאדם אחר לקיים בשדה את השרות או שרות דומה שצד ב' מקיימו לפי תנאי החוזה, גם בתקופת תוקפו של החוזה.

9. צד ב' מסכים ומתחייב בזה:

א. לשלם את תמורת מתן הרשות, כפי שנקבע בסעיף 6 דלעיל.

ב. לא להעביר לאחר או לאחרים שום זכות מזכויותיו לפי החוזה, לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש במקום מתן השרות או בחלק ממנו - אלא בהסכמת צד א' מראש ובכתב.

ג. להשתמש במקום מתן השרות אך ורק לצורך קיום השרות כמפורט בחוזה זה.

ד. להחזיק את מקום מתן השרות מרוהט ומצויד לפי הרמה הנהוגה במוסדות דומים ולשביעות רצונו של צד א'.

ה. למלא אחר כל התקנות,הכללים וההוראות שינתנו מזמן לזמן על ידי צד א' או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת לגבי הסדרים בשדה ואופן השימוש בו לרבות הימים והשעות שבהם מקום מתן השרות יהיו פתוחים, צד ב' אחראי לכך שעובדיו, משמשיו והבאים מכוחו ימלאו אחרי כל התקנות וההוראות כאמור.

ו. לאפשר לצד א' ולשליחיו לבקר ולבדוק את מקום מתן השרות בכל זמן מתקבל על הדעת.

ז. לבחל ולהפעיל את השרות בהתאם להוראות כל דין ובמידה והפעלת השירות מעובה רשיון או היתר על פי כל דין, לא לפעול אלא לפי רשיון או היתר כאמור ובהתאם לתנאיו.

ח. להחזיק את מקום מתן השרות במצב טוב, תקין וראוי לשמוש ולמסור אותו לצד א, בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת - במצב טוב, תקין וראוי לשמוש - הן מבחוץ והן מבפנים.

ט. לתקן על חשבונו הוא כל בזק או קלקול שייגרם למקום מתן השרות בכל עת שיידרש לכך על ידי צד א' בכתב, תוך התקופה הקבועה בהודעת צד א' ובהתאם לתנאיה.
לא מיקן צד ב' את הבזק או הקלקול לאחר שנדרש לעשות כן על ידי אחרים את הבזק או הקלקול על חשבון צד ב'.

י. לא להוסיף כל תוספת למקום מתן השרות ולא לשנות את מקום מתן השרות או חלק ממנו, או את המבנה או חלק ממנו, או את הסידורים שבמבנה - אלא בהסכמת צד א' בכתב ומראש.

4/..

[illegible]

י"א. להוריד ולסלק כל תוספת, טבוי ומבנה כל שהוא שייעשו במקום מתן השרות על ידו או על ידי שליחיו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (י) דלעיל, ולהחזיר את מקום מתן השרות על חשבונו או למצבו הנוכחי - לכשיידרש לכך על ידי צד א', או רשאי צד א' לתקן בעצמו או על ידי אחרים את הנזק או הקלקול על חשבון צד ב'.

י"ב. לשלם את כל המיסים, האגרות, הארנונות, תשלומי חובה או היטלים אחרים על מקום מתן השרות או העשויים לחול עליו.

י"ג. לא לצבוע, לשים, להציב, או להציג כל סימן, אות, מודעה, ציוד או קישוט כל שהוא במקום מתן השרות או על ידו או בכל מקום שהוא בשדה - אלא באישור צד א' בכתב ומראש ובהתאם לתנאיו.

י"ד. לא לאחסן או להחזיק במקום מתן השרות או בסביבתו כל חומר העלול או להתפוצץ או כל חומר אחר שיש בו משום סכנה אחרת למקום מתן השרות וסביבתו או לשדה, אלא אם ניתנה לה הסכמתו מראש ובכתב של צד א' ובהתאם לתנאיה, ברם הסכמה זו לא תשחרר את צד ב' מאחריותו לפי סעיף קטן (י"ח) דלהלן;

ט"ו. לא לעשות כל דבר שיהא בו משום נזק, מפגע מכשול, הפרעה או הטרדה לרבים ובפרט לשאר המשתמשים בבנין, לשלטובות השדה או למשתמשים בו.

ט"ז. לא להשתמש במקום מתן השרות ולא להרשות לשום אדם להשתמש במקום מתן השרות באופן או למטרות שיש בהן משום פגיעה או נזק למדיבה או הציבור - שלמותם ובטחונם.

י"ז. לא להשכיר, לא למסור ולא להעביר בצורה ודרך שהיא את מקום מתן השרות או חלק ממנו ולא להניח לשום אדם לתפוס או להשתמש במקום מתן השרות או חלק ממנו ולא להעביר לשום אדם את זכותו למתן השרות, לא באופן כללי ולא באופן חלקי.

י"ח. להיות אחראי בשלמות -

1. לכל נזק או חבלה שייגרם לכל צד ג' ו-או רכושו במקום מתן השרות;

2. בעד כל נזק או חבלה שייגרם לצד א' או לעובדיו או לבאים מכוחו במקום מתן השרות;

צד א' לא יהיה אחראי לכל נזק או חבלה כאמור בפסקאות(1) ו-(2) דלעיל.

י"ט. מבלי לפגוע כאמור בסעיף קטן (י"ח) דלעיל הרי במידה וצד א' יחוייב בתשלום פיצויים כל שהם בעד נזק או חבלה שייגרם לאדם כל שהוא - לגופו או רכושו - במקום מתן השרותים יפצה צד ב' את צד א' מיד ובשלמות בעד כל תשלום כזה;

כ. לסלק את ידו - בתום תקופת החוזה או עם סיומו בכל דרך אחרת - במקום מתן השרות ולפנותו מכל ציודו ומכל סחורותיו. להבטחת פנוי מקום השירות במועד - יפקיד צד ב' בידי המינהל צ'ק בטחון על סך -.50,000 ל"י. כמו כן מתחייב בזאת צד ב' לשלם לצד א' סך של -.1,000 ל"י עבור כל יום של איחור בפינוי - וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאי צד א'.

5/..

אברהם שחורי
אלה השחורית לתחבורה בישראל בע"מ

כ"א. להשתמש במקום בשעות היום בלבד ולא להרשות ליבת לילה במקום.

10. צד א' לא ישא באחריות כל שהיא להוצאה או הוצאות שתוציא או יוציא צד ב' בקשר לתיקונים, שיבויים או שיפורים במקום מתן השרות ולא יהא חייב בתשלום כל פיצוי עבורם בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת, אלא אם כן הוסכם על כך במפורש בין הצדדים בכתב ומראש.

11. צד א' לא ישא באחריות לגבי חבלה בגוף או ברכוש - פגיעה, הפסד או נזק כל שהוא שייגרמו לצד ב', לבאי כוחו, לעובדיו או ללקוחותיו בעקב פעולות הנעשות תוך כדי שמוש בבנין ובשדה וכן עקב כל הפסקה או הפרעה בשמוש במקום מתן השרות מחמת שעת חרום גורמי בטחון או גורמים אחרים או עבודות שיפור וכן / או פיתוח שייעשו בשדה.

12. בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת יהא צד א' רשאי לתפוס מיד את מקום מתן השרות כאילו לא נעשה חוזה זה כלל ואלם תפישת מקום מתן השרות על ידי צד א' לא תפטור את צד ב' מאחריות המוטלת עליו לפי התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

13. לא יפעיל צד ב' או שסיק להפעיל את השירותים האמורים לתקופה העולה על 14 ימים או לא ישתמש במקום מתן השרות במידה מתקבלת על הדעת לצרכי מתן השרות - יפקע תוקפו של חוזה זה מאיליו וצד א' יהא רשאי לתפוס מיד, את מקום מתן השרות כאילו לא נעשה חוזה זה כלל וצד ב' לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפקעת החוזה כאמור, סעיף זה לא יחול בסקרה וההפסקה במתן השירותים חלה מחמת כח עליון.

14. אם לא ישלם צד ב' את התמורה בעד מתן הרשות כאמור בסעיף 6 דלעיל, או יקיים התחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו לפי חוזה זה יפקע תוקפו של החוזה זה מאיליו וצד א' יהא רשאי לתפוס מיד את מקום מתן השרות כאילו לא נעשה חוזה זה כלל וצד ב' לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפקעת החוזה כאמור.

15. פשט צד ב' את הרגל או ניתן עליו צו קבלת נכסים או שהוא עשה סידור עם / או לטובת נושיו, או כשהוא נפרוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פרוק עסקים לשם יצית גוף מאורגן חדש) אז יפקע תוקפו של חוזה זה מאליו והוראות סעיף 13 יחולו, אך צד ב' יהא זכאי להחזרת אותו חלק מהתמורה ששולמה על ידו מראש עבור התקופה בה נמנעה ממנו ההנאה מזכויותיו על פי החוזה עקב פקיעת תוקפו.

16. א. בכל עת שתבוא דרישה מוסמכת מצד צבא הגנה לישראל לפנות את מקום מתן השרות מחמת במוקים צבאיים יהא צד ב' חייב לפנות ממקום מתן השרות את כל ציודו וסחורותיו וביצוע החוזה יופסק זמנית ביד עם מסירת הדרישה האמורה לצד ב'.

6/..

(ב) תבוא הודעה מרסמכת מצד צבא הגנה לישראל כי הבימוקים הצבאיים איבם מובעים עוד את המשך ביצוע החוזה, ימשיך צד ב' במתן השרות 14 יום ממתן ההודעה כאמור ותקופת תוקפו של החוזה מוארך בתקופה השוות לתקופה בה במבעה מצד ב' ההבאת מזכויותיו על פי החוזה מחמת דרישה צבא הגנה לישראל כאמור לעיל.

(ג) בכל מקרה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 13.

17. (א) כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על צד ב' והוא איבו ממלא אותה - הרשות בידי צד א' לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על צד ב', על חשבון צד ב', ולגבות ממבו את כל ההוצאות הכרוכות בדבר.

(ב) צד ב' מתחייב לשלם לצד א' את כל הוצאותיו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בהתאם לחשבון שיוגש לו על ידי צד א', מבלי לערער על כך הצורך בהוצאות האמורות, תוך שבעה ימים מתאריך הדרישה.

(ג) חשבון שיוגש לצד ב' על ידי צד א' כאמור בסעיף קטן (ב) ישמש ראיה חותכת בין הצדדים לעבין ההוצאות שהוצאו על ידי צד א'.

18. הצדדים מסכימים בזה שלצורכי חוזה זה יהא בא כוחו של צד א' ראש הצוות בסבטה וכי הרשות בידי צד א' להחליף מזמן לזמן את בא כוחו וכן א לקבוע, בוסף עליו אחר לחוד, בא כוחו לכל עבין הבדון בחוזה זה וכל בא כוח כזה יהא רשאי לפעול על ידי בבי אדם שיראם מתאימים לאותו עבין.

19. אין שיבוי בחוזה ואין ויתור על זכות צד א', לפיו, אלא בכתב.

20. כל הודעה שיש לתתה לפי חוזה זה תימסר בכתב על ידי צד אחד לצד השבי או תשלח בדואר רשום, הודעה שבשלחה בדואר רשום, דיבה כדין הודעה שבמסרה, עבור 72 שעות משעת מסירתה בבית הדואר.

21. (א) הסכמת צד א' לסטיה מתבאי החוזה במקרה מסויים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממבה גזירה שוה למקרה אחר.

(ב) לא השתמש צד א' במקרה מסויים בזכויות הביתבות לו לפי חוזה זה, אין לראות בו ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתבהגות זו על ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הקיימות לפי חוזה זה.

22. הוזה זה יתפרש בהתאם לפקודת הפרשבות, לצורך פרשבות רואים את החוזה כאילו היה חיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

23. הוצאות ביול החוזה לרבות השתקיו יחולו על צד ב'.

הוראה באו הצדדים על החתום

"אגד" בע"מ
אגודת שיתוף לתחבורה בישראל בע"מ
צד ב'

הכנסה 1 לירה ישראלית

הכנסה 1 לירה ישראלית

צד א'

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

28/11/78

תאריך:

תח/1/1 - 2830

מספר:

4/12

לכבוד

מר ס. פז/סמנכ"ל כספים

ארקיע בע"מ

חשמונאים 88

תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: תשלום אגרת נחיתה בשדה הר סיני מאי אוקטובר 78

תשלום אגרת חנית לשנת 78/79.

בהתאם לדרות ממחלקת הסטאטיסטיקה של ארקיע מרבא להלן פירוט החיוב שבנדון.

(א)	נחיתות	מחיר	סה"כ	
מאי	56	514.-	28,784.-	
יוני	27	514.-	13,878.-	
יולי	29	550.-	15,950.-	
אוגוסט	28	550.-	15,400.-	
ספטמבר	28	550.-	15,400.-	
אוקטובר	40	585.-	23,400.-	112,812.-
סה"כ				

טעות חיוב בחשבון הקודם מכתבנו 26/7/78 1612 - מב/2.

צ"ל 123 × 514 = 63,222.- ל"ח

חוייב 77,613.- (-) 44,391.-

98,421.-

2/...

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

(ב) אגרות חניה לתקופה 76/78.

שנת 76/77 בהתאם לתקנה פ- 4/77	7,090.-
שנת 77/78 " " "	7,090.-
שנת 78/79 " לתקנה הנרכחית	8,345.-
סה"כ לתשלום	120,946.-

אבקשך לדאוג להעברת הסך -.120,946 לידיעת למקודת המינהל.

כמו-כן נודה לך באם תדאג להעברת דו"ח שוטף של נחיתות ארקיע בשדה הר-סיני.

ב ב ר כ ה,

אשר קריידאר

בזברות.

העתק: ראובן אלוני - ראש המינהל.

מח' סטאטיסטיקה - ארקיע.

בזברות.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

31/8/78

תאריך:

מד/3/8/2197

מספר:

לכבוד

שירותי כימאוויר

שדה התעופה

הרצליה.

א.נ.,

הנדון: דרישה להשלום אגרות בחיתה משדה הר-סיני

מאי יוני 78.

הנכם מתבקשים להעביר אלינו את הסך -.410 לירות בגין אגרת בחיתה לתקופה הנ"ל.

סרם הועבר אלינו התשלום עבור התקופה מרץ אפריל ע"ס -.1,804. סה"כ הוכנס איפוא הוא -.2,214 לירות.

כמו-כן אבקשכם להמציא לנו פירוט הבחיתות לתקופה יולי אוגוסט 78.

ב ב ר כ ה,

אשר קרייצר

העתק: ר. אלוני - ראש המינהל. בצבורה.

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

מדף 1046 אופירה (שארם-א-שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 2.11.78

מספר: 3/8/פר-2680

לכבוד

ארקיע בע"מ

רח' החשמונאים 88,

תל - אביב

א.ב.,

הנדון: קידוח חוב טרטיבל סבטה מים וביסים

רצ"ב צ"ק מס' 39758 ע"ס 98,305.04.

בתשלום הזה קיזדנו את הסך 16,672.20 ל"י על אי תשלום הוב מים והיטלים בשדה הר סיני (חשבונות מפורטים בשלחים חודש בחודשו לסבטה).

מכל מקום פרוט החוב יטלח לכם בקרוב ע"י מחלקת הגביה באופירה.

ב ב ר כ ה

אשר קריצר

גזברות

העתק: מח' הגביה אופירה - נא זכר ח-ן היטלים של ארקיע סבטה בסך 16,672.20

גזברות -כאן לרישום.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

19.9.78
תאריך:

3/8/פר - 2327
מספר:

טרמינל שדה הר סיני
פרוטוקול דיון מיום 12.9.78

נוכחים: ר. אלוני, יצחק מירון, לאה זיו וכן יעקב ירון ואברהם מיכאליס.

י. ירון: יש בידי יפרי כח מאלונין והבני מוסמך להציע כי הזכוכית הפגומה תוחלף על יריבו ומתוך העלות שבזמן ההחלפה כאשר המינהל ישא באותו אחוז של שבר שבגרם כתוצאה מוונדליזם עפ"י דו"ח מיכאליס, ואילו אנו נקזז מהמגיע לנו את הסכום בגין אותו אחוז שבר שבגרם מסיבות אחרות.

לאה: מציעה כי יבוטל בהתאם לתקרים של משכבות שאבנים גם שם הזכוכית של פגיעה היתה לפיבטד ושם החליפה פגיעה על חשבונה את הזכוכית הפגומה.

מיכאליס: יש לאבחן בין שני המקרים. במקרה של משכבות שאבנים החפגו על חשבונו, כירון שאנו המצבנו על הזכוכית ואילו במקרה הטרמינל, סיפקנו על פי הזמנה ואין עליבו כל אחריות.

לאה: הטענה איננה נכונה אבל אפילו היתה ההזמנה בעשית בהתאם לפרוספקט הנותן בתוני הזכוכית כמתאימה.

אלוני: מציע כי יוסכם על בוררות של סמנכ"ל מ.ע.צ. כנושא תפקיד ופסיקתו תחייב את הצדדים.

ירון: אם בוררות, נבקש בורר בעל מקצוע.

מירון: מאז הדו"ח של מיכאליס, יתכן שהמצב השתנה, יש לערוך ביקור ולראות המצב של הזכוכית עתה. כן יש לכסות האחריות לגבי העתיד כי התהליך של השבר לא ברור לפי שעה לאיש.

מיכאליס: הסכמנו להצעה שנתן ירון כי הזכוכית למיבטד רגישה במיוחד ובין בעלי המקצוע בארץ טרם יש המודעות כיצד לטפל בה למניעת שבר.

הוחלט: יערך ביקור במקום לקביעת המצב לאחורנה לפי תוצאות הביקור יוחלט לגבי אחריות פגיעה לעתיד. על פי הדו"ח הקיים יש שבר ב- 42.481 מטר מהם 58.2 למקרה והחלפת הזכוכיות בזכוכית למיבטד יותר עבה תצריך החלפת מסגרות תבצע זאת אלונין על חשבונה.

המשרדים: תל־אביב, רח' התעשיה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732
אופירה (שארם־א־שיח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785
מדף 1041

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 31/8/78

מספר: ש-3/8/ - 2196

לכבוד
כנף אריקא / מירסט
רח' שיבטייין 75
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: דרישה לתשלום אגרות בחיתה ערן ירבי 78 משרה הר-סיני.

להלן פירוט וחישוב בגין אגרות בחיתה להקרשה ערן ירבי 78:

ערן אשריל		**בחיתות**		
שיילבוד	52 +	135	=	7,020.-
צ'פטיין	64 +	56	=	3,584.-
		בחיתות		
מטי				
שיילבוד	52 +	77	=	4,004.-
צ'פטיין	64 +	11	=	704.-
סטבה	52 +	1	=	52.-
		בחיתות		
ירבי 78				
שיילבוד	52 +	22	=	1,144.-
צ'פטיין	64 +	26	=	1,664.-
סטבה	52 +	3	=	156.-
		סה"כ		18,328.-

בהתאם לנ"ל עליכם להעביר אלינו את הסך -.18,328 לירות.
נאמתבינו 1614 מב/2 מבוטל בזה, כמו כן נבקש להעביר לבר סה"כ להקרשה ירלי ארגוסט.

בברכה,
אמי קרישאי
בלשכה.

העתק: מר ר. אלדני - ראש המינהל.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 1 באוגוסט 1988

מספר: 95 2-פר/9

לכבוד
מר א. קרן
מנהל מח' בכסים ארצי
א ג " ד
דרך פ"ת 142
ת ל - א ב י ב

א.ג.,

הנדון: מתקן אג"ד בשדה הר-סיני.

הודעה לתיאום הפיתוח איטרה שקרובית הקמת מרכז אג"ד בשדה הר-סיני.

עליכם להגיש תוך הודשיים תוכניות מפורטות (תוכניות הבשה) והצעה למיקום, לדיון והחלטת הודעה לתכנון ובניה.

תוקף האישור - 6 הודשים.

אין בהחלטה זו משום מתן איטור להתחלת הבניה.

ב ב ר כ ה,

ראובן אלוני
ראש המינהל

העתק: ד. הדרי.

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל
מנהל מקרקעי ישראל אופירה
תאריך: 11 יולי 1978
מספר: 1173 – עד/3/8

המינהל לפיתוח מרש"ל
תיק ענייני 3/8/ב
2/33
18.VII.1978

לכבוד
ר. שרבן
מנהל לפתוח מרשיל
תל-אביב

הנדון:- בית הנתיבות – שדה הר סיני

1. עפ"י מכתבו של ר. אלוני מיום 27/1/77 262-יז/12/3 מנהל לפתוח מרשיל יתתום על הסכמי ההרשאה לגבי בית הנתיבות והמסלולים.

2. אבקשך להכין עכו"י לצורך העברת הבקשה להחלטת הנהלה בעניין:-

א. מפת איתור שטח.

ב. תכניות המבנה והמסלולים כשהן מראשרות ע"י הועדה למבנן ובניה במרשיל.

ג. אישור ועדתנו: תאום מתוח כולל פטור ממכרז.
ועדה למבנן ובניה.

ד. בקשת היזם (המנהל) לחתימת הסכם הרשאה.

3. אודה לך על טיפול מזורז בבקשה.

ב ב ר כ ה

יבאל קרני
קמט בכסים מרשיל

3.ב. מציע לבדוק עם ר. אלוני נושא בית הנתיבות באופיר, אולי המנהל יתתום הסכם גם לגביו.

העתק
א. ביידן
ר. אלוני

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

א ו פ י ר ה

תאריך: 27 יוני 1978

מספר: 1076 - פר/3/8

לכבוד
ראובן אלוני
ראש המינהל

הנדון:- הפעלת מזבון ומסעדה בטרמבל בסבטה

עם כל אשור להפעלת עסקי מזון משרד הבריאות צריך לקבל הודעה על כובה כזו.

משרד הבריאות מבקר במקום בודק את העסק ומחליט לאשר או לא.

בעבר היו מקרים דומים והמנהל התחייב לא לאשר כל עסק מזון ללא אשור משרד הבריאות, ובכל זאת התעלם המנהל לפתות מרשל מהתחייבות זו - התלים לפעול ללא אשור משרד הבריאות, דבר הבוגד את התקבות והוראות משרד הבריאות וכן את חוק רשוי עסקים.

בתאריך 13.4.78 בבקורי בסבטה התברר כי במקום מרפעלים מזבון ומסעדה ללא ידעתבו וכמובן ללא אשורבו.

לכן הבני דורש כי המינהל יסגור את עסקי המזון הב"ל עד אשר המקום יבדק ויאושר ע"י משרד הבריאות כן יבדקו בוטאי התבראה כגון:- המבבה, אחסבת מזון, הובלת מזון בקרור, בריאות העובדים, טפול בבון במזון וכ"ו.

בא טפולך הטוב.

ב ב ר כ ה

אליעזר פרץ
תבריאן סאטי מרשל

העתק
עמי גרייצר-מתאם פעולות בריאות
דן הדרי-מ.מ. ראש צוות סבטה
רס"ן אפרים איש שלום-קצין מינהל אזרחי

30.4.78

המינהל לפיתוח מרשיל
3/8/78
1079
3 - V. 1978

לכבוד
מינהל לפיתוח
מרחב שלמה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מחירי מצרכים במזנון טרמינל הר סיני

לבקשתכם, הריני מעביר לכם רשימה ראשונה של מחירי מצרכים כפי שימכרו ע"י המזנון:

שתיה חמה

נס קפה	7.50	ל"י
קפה שחור	7.50	"
תה	6.00	ל"י

שתיה קרה

שתיה ממכשיר	3.00	ל"י
שקית שתיה	5.00	"
טרופי בשקית	6.00	"
בירה מכבי	12.00	ל"י

דברי מתיקה

רוגלים	5.00	ל"י
נגה	5.00	"
שקית סוכריות	8.00	ל"י
מסטיק	2.50	"

סנדוויצ'ים

חומוס בפיתה 10.00 ל"י
סנדוויצ'ים, לחמניות 6.00 ל"י

במידה ונוסיף מוצרים חדשים, נודיעכם.

ב ב ר כ ה,

אבי אמיר

R.A.M SAFARI LTD. OFFICE משרדנו
NEOT HAKIKAR JERUSALEM, KING DAVID ST. No 28 ירושלים, רח' המלך דוד מס
TELEPHONE: 02-221624 טלפון:
ר.א.מ ספארי בע"מ
נאות הכבר

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 27.3.78

מספר: 760 - פר/3/8

לכבוד
מר קרן אריאל
אג"ד - אגודה שתופית להתיישבות בישראל בע"מ
דרך מסת תקוה 142
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מתקן אג"ד במגרשי סגשה קתריבה
מכתבכם מ-28.2.78 מיום 17.2.78

ביום 28.2.78 בערך ביקרו במקום בנוכחות ח"כ קרן אריאל וויים אמבון בציבי אג"ד והתרם מסה בציבי המינהל.

מרכז המקום הסרצע מתקבל על רשת בציבי אג"ד.
בהשוואת הרשים לטופוגרפית במשה התברר אי התאמות שהוחלט לברר עם המתכנן.

ביום 15.3.78 התקיים בקור במקום עם אדר' גובי קרסס שרשם לפניו את אי התאמות כדי לתקנן ולהגיש הצעת מיקום מעודכנת.

לאור האמור לעיל היבכם מתבקשים להתקשר עם אדר' גובי קרסס (טל' 02-226396) על מנת לתאם אתו את דרישותיכם הספציפיות.

כמו כן היבכם מתבקשים להכין פרוגרמה תפוקנית איתרו שמה לאישור רשת תאגם הפיתוח של מרש"ל.

בברכה,
יצחק מילון
מהנדס המינהל

העתק: מר ר. אלובי - ראש המינהל
מר וויים אמבון - אג"ד
אדר' ג. קרסס
מ. רחל - כאן (ת.ת.)

„אגד" אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ

בתשובה נא להזכיר:	המשרד	תאריך	מחלקה/אגף
מ-נכ-51	מ"א	17.2.78	נכסים/כספים

מסמך מס

לכבוד
מר ראובן אלוני
ראש המינהל לפיתוח
מרחב שלמה.

20. 11. 1978

א.נ.,

הנדון: מחקן אגד במנחת סנסה קטרינה.

כידוע לך אנו מחזיקים במנחת סנסה קטרינה נהג, מכונאי ומספר עובדים בדואים לאחזקת האוטובוסים החונים שם דרך קבע.

בתנאים הקיימים אחזקת האוטובוסים היא בלתי נסבלת.

לכן, אנו מבקשים להכור מכס שטח של כ- 5 דונם לחניון, תחנת דלק ומוסך קטן לתיקונים, כדי לתת שרותים הולמים לרכב המסיע את המסיילים הרבים לאזור מדברי קשה זה.

בכבוד רב,
„אגד"
אגודה שתופית לתחבורה בישראל בע"מ
קרן אריאל
מנהל מחלקת נכסים ארצי

העתק:
לח' טרשנסקי בנימין - "אגד-תיור"

קא/מי

המשרד הראשי: דרך פתח תקוה 142, ת"א, 64 921, טל. 251333 • ת.ד. 33091 ת"א 61 330
המשרד בצפון: דרך יפו 170, חיפה 35 227, טל. 515221 • ת.ד. 8657, חיפה 31 086
המשרד בירושלים: רחוב יפו 224, ירושלים 94 363, טל. 521121 • ת.ד. 893, ירושלים 91 000

בית כל ארקיע

חוזה

שבערך ובחתם ב- תל-אביב ביום 20 לחודש מרץ שבת 1978

ב י ן

מפקדת איזור דרום סיבי, המיבהל לפיתוח מרחב שלמה המיוצג על-ידי:

1. ראש המיבהל לפיתוח מרחב שלמה
2. מאיר לוברמן ומיכה

(להלן "צד א'")
מצד אחד

ל ב י ן

חברת "כנף ארקיע" בתיבי אויר ושרותי תעופה בע"מ, מרחוב איבשטיין 75, תל-אביב

(להלן "צד ב")
מצד שני

הואיל וצד ב': מעוניין לקיים בשדה התעופה (הר סיבי) (להלן - ה"שדה") שירותים לרווחת צוות עובדיו והמוסעים על ידו אל השדה וממנו (להלן - ה"שרות"),

והואיל וצד א' מוכן להרשות לצד ב' לקיים בשדה את השרות בתנאים המפורטים בחוזה זה,

אי לזאת הוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. האמור במבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי בפרד ממנו.
2. צד א' מרשה לצד ב' לקיים בשדה את השרות בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה.
3. תקופת תוקפו של החוזה היא מיום 12.3.78 ועד ליום 11.6.78.
4. א. לצורך קיום השרות מרשה צד א' לצד ב' להשתמש ב- 1 חדרים במקום מתאים בשדה וייקבע מזמן לזמן את איתורו של המקום כאמור (להלן - מקום מתן השירות).

   ב. עד לקביע אחרת כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל מרשה צד א' לצד ב' את השימוש במקום מתן השרות אשר שטחו 17.75 מ"ר כמסומן באדום במפה המצורפת והמסומנת באות "א" והמהווה חלק בלתי בפרד מהחוזה.

2/...

ג. צד ב' ירהט את מקום מתן השרות על חשבונו בהתאם לתכנית שיכין בקשר לריהוט ולאחר שיקבל את אישורו המוקדם של צד א' לתכנית הנ"ל.

ד. שינה צד א' את איתורו של מקום מתן השרות, מתחייב צד ב' להעביר על חשבונו את כל ציודו ואת כל סחורותיו למקום החדש שנקבע כאמור, תוך 30 יום מתאריך מתן הודעה על שינוי איתורו של מקום מתן השרות. כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים הכרוכים באיתורו המחודש של מקום מתן השרות, יחולו על צד ב' בלבד.

5. צד ב' מאשר בזה ומצהיר:

א. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות שניתנה לו על יד צד א' היא רק כדי לאפשר לצד ב' לתת את השירות שהוא רשאי לתת לפי החוזה..

ב. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות היא כל עוד ולצד ב' הרשות להמשך במתן השרות לפי החוזה וכי הרשאות אלה אינן ניתנות להפרדה או לחלוקה אחת מרעותה.

ג. כי הרשות להשתמש במקום מתן השרות או השימוש בו לא יתפרשו כזכות שמוש בלעדית ולא יהוו החכרה או השכרה וכי הוא לא יהיה מוגן לפי חוק הגנת הדייר כאילו יש לו זכויות של דייר, או זכות אחרת כל שהיא אשר מוגנת בחוקי הגנת הדייר או בכל חוק אחר אשר מגמתו להגן על דיירים, חוכרים או שוכרים והוא מצהיר בזה שהוא לא יתבע לעצמו ואינו זכאי לכל הגנה וזכות שמעניק חוק כאמור.

ד. כי בכל תקופת שימוש והמצאו במקום מתן השירות יהיה בגדר בר רשות בלבד, כפוף להוראות החוזה.

ה. כי קביעת תמורת הרשות בין היתר על בסיס ובהתאם לגודל מקום השירות לא תתפרש כבאה ליצור יחסי חכירה או שכירות בין צד א' לצד ב'.

ו. כי בדק את מקום מתן השירות וקיבל אותו על הציוד הקבוע בו במצב טוב וראוי לשמוש לצורך מתן השרות וכי הוא מוותר בזה על כל טענה ברירה מחמת כוח, ברירה לאחר ראיה, ברירה מותנית או כל ברירה אחרת.

6. א. תמורת מתן הרשות להפעלת השרות מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש על בסיס -.430 ל"י לשנה עבור כל המטר מרובע של מקום מתן השרות.

ב. צד ב' ישלם לצד א' את כל דמי השמוש המגיעים ממנו בזמן חתימת החוזה והחתימה עליו מהווה אישור לתשלום.

7. א. (1) הרשות להשתמש במקום מתן השירות על ידי צד ב' אינה כוללת את זכות השמוש במים או בחשמל וכן אין רשות זו כוללת מתן שירותי בקיון, ניקוי בורות שופכין, או כל שירות אחר ואין צד א' מתחייב לספקם לצד ב' אולם אם יספק צד א' לצד ב' שירות מהשירותים המפורטים לעיל, או כל שירות אחר, מתחייב צד ב' לשלם לצד א' תמורתם לפי התעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי מנהל שדות התעופה בעד שירותים אלה למשתמשים בשטח בנוי או פנוי בשדה.

3/...

7. א. עד לקביעה אחרת הוסכם בין הצדדים כי צד ב' ישלם לצד א':

(1) בעד חשמל ומזוג אויר על בסיס -.170 רי לשבה בעד כל מ"ר של מקום השירות:

(2) בעד מים לפי שעון שיתקין צד ב' על חשבונו.

ב. האמור בסעיף זה איבו מטיל כל חובה על צד א' לספק מים, זרם חשמל, מזוג אויר, שירותי ביקיון או כל שרות אחר ואין צד א' אחראי להספקתם על ידי כל צד שלישי.

8. שום דבר האמר בחוזה זה אין בו כדי לפגוע בזכותו של צד א':

א לבטל זמבית או לבטל לחלוטין, ללא הודעה מוקדמת, רשיון כניסה שביתן על ידי צד א' לצד ב' לעובדיו ולמורשיו;

ב. להרשות לאדם אחר לקיים בשדה את השרות או שרות דומה שצד ב' מקיימו לפי תבאי החוזה, גם בתקופת תוקפו של החוזה.

9. צד ב' מסכים ומתחייב בזה:

א. לשלם את תמורת מתן הרשות, כפי שבקבע בסעיף 6 דלעיל.

ב. לא להעביר לאחר או לאחרים שום זכות מזכויותיו לפי החוזה; לא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש במקום מתן השרות או בחלק ממבו - אלא בהסכמת צד א' מראש ובכתב.

ג. להשתמש במקום מתן השרות אך ורק לצורך קיום השרות כמפורט בחוזה זה.

ד. להחזיק את מקום מתן השרות מרוהט ומצויד לפי הרמה הבהוגה במוסדות דומים ולשביעות רצובו של צד א'.

4/...

ה. למלא אחר כל התקנות, הכללים וההוראות שיינתנו מזמן לזמן על ידי צד א' או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת לגבי הסדרים בשדה ואופן השימוש בו לדבות הימים והשעות שבהם מקום מתן השרות יהיו סגורים. צד ב' אחראי לכך שעובדיו, משמשיו והבאים מכוחו ימלאו אחרי כל התקנות וההוראות כאמור.

ו. לאפשר לצד א' ולשליחיו לבקר ולבדוק את מקום מתן השרות בכל זמן מתקבל על הדעת.

ז. לנהל ולהפעיל את השרות בהתאם להוראות כל דין ובמידה והפעלת השירות מעובה רשיון או היתר על פי כל דין, לא לפעול אלא לפי רשיון או היתר כאמור ובהתאם לתנאיו.

ח. להחזיק את מקום מתן השרות במצב טוב, תקין וראוי לשמוש ולמסור אותו לצד א', בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת - במצב טוב, תקין וראוי לשמוש - הן מבחוץ והן מבפנים.

ט. לתקן על חשבונו הוא כל בזק או קלקול שייגרם למקום מתן השרות בכל עת שיידרש לכך על ידי צד א' בכתב, תוך התקופה הקבועה בהודעת צד א' ובהתאם לתנאיה.

לא תיקן צד ב' את הבזק או הקלקול לאחר שנדרש לעשות כן על ידי אחרים את הבזק או הקלקול על חשבון צד ב'.

י. לא להוסיף כל תוספת למקום מתן השרות ולא לשנות את מקום מתן השרות או חלק ממנו, או את המבנה או חלק ממנו, או את הסידורים שבמבנה - אלא בהסכמת צד א' בכתב ומראש.

י"א. להוריד ולסלק כל תוספת, שנוי ומבנה כל שהוא שייעשו במקום מתן השרות על ידו או על ידי שליחיו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (י) דלעיל, ולהחזיר את מקום מתן השרות על חשבונו או למצבו הנוכחי - לכשיידרש לכך על ידי צד א', או רשאי צד א' לתקן בעצמו או על ידי אחרים את הבזק או הקלקול על חשבון צד ב'.

י"ב. לשלם את כל המיסים, האגרות, הארנונות, תשלומי חובה או היטלים אחרים על מקום מתן השרות או העשויים לחול עליו.

י"ג. לא לצבוע, לשים, להציב, או להציג כל סימן, אות, מודעה, ציור או קישוט כל שהוא במקום מתן השרות או על ידו או בכל מקום שהוא בשדה - אלא באישור צד א' בכתב ומראש ובהתאם לתנאיו.

י"ד. לא לאחסן או להחזיק במקום מתן השרות או בסביבתו כל חומר העלול או להתפוצץ או כל חומר אחר שיש בו משום סכנה אחרת למקום מתן השרות וסביבתו או לשדה, אלא אם ניתנה לה הסכמתו מראש ובכתב של צד א' ובהתאם לתנאיה, ברם הסכמה זו לא תשחרר את צד ב' מאחריותו לפי סעיף קטן (י"ח) דלהלן:

5/...

ט"ו. לא לעשות כל דבר שיהא בו משום בזק, מפגע מכשול, הפרעה או הטרדה לרבים ובפרט לשאר המשתמשים בבנין, לשלטונות השדה או למשתמשים בו.

ט"ז. לא להשתמש במקום מתן השרות ולא להרשות לשום אדם להשתמש במקום מתן השרות באופן או למטרות שיש בהן משום פגיעה או בזק למדינה או הציבור - שלמותם ובטחונם.

י"ז. לא להשכיר, לא למסור ולא להעביר בצורה ודרך שהיא את מקום מתן השרות או חלק ממנו ולא להניח לשום אדם לתפוס או להשתמש במקום מתן השרות או חלק ממנו ולא להעביר לשום אדם את זכותו למתן השרות, לא באופן כללי ולא באופן חלקי.

י"ח. להיות אחראי בשלמות -

1. לכל בזק או חבלה שייגרם לכל צד ג' ו-או רכושו במקום מתן השרות;
2. בעד כל בזק או חבלה שייגרם לצד א' או לעובדיו או לבאים מכוחו במקום מתן השרות;

צד א' לא יהיה אחראי לכל בזק או חבלה כאמור בפסקאות (1) ו-(2) דלעיל.

י"ט. מבלי לפגוע כאמור בסעיף קטן (יח) דלעיל הרי במידה וצד א' יחוייב בתשלום פיצויים כל שהם בעד בזק או חבלה שייגרם לאדם כל שהוא - לגופו או רכושו - במקום מתן השרות יפצה צד ב' את צד א' מיד ובשלמות בעד כל תשלום כזה;

כ. לסלק את ידו - בתום תקופת החוזה או עם סיומו בכל דרך אחרת - במקום מתן השרות ולפנותו מכל ציודו ומכל סחורותיו. להבטחת פנוי מקום השירות במועד - יפקיד צד ב' בידי המינהל צ'ק בטחון על סך -.50,000 ל"י. כמו כן מתחייב בזאת צד ב' לשלם לצד א' סך של -.1,000 ל"י עבור כל יום של איחור בפינוי - וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו זכאי צד א'.

10. צד א' לא ישא באחריות כל שהיא להוצאה או הוצאות שתוציא או יוציא צד ב' בקשר לתיקונים, שינויים או שיפורים במקום מתן השרות ולא יהא חייב בתשלום כל פיצוי עבורם בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת, אלא אם כן הוסכם על כך במפורש בין הצדדים בכתב ומראש.

11. צד א' לא ישא באחריות לגבי חבלה בגוף או ברכוש - פגיעה, הפסד או בזק כל שהוא שייגרמו לצד ב', לבאי כוחו, לעובדיו או ללקוחותיו בעקב פעולות הנעשות תוך כדי שמוש בבנין ובשדה וכן עקב כל הפסקה או הפרעה בשמוש במקום מתן השרות מחמת שעת חרום גורמי בטחון או גורמים אחרים או עבודות שיפור וכן / או פיתוח שייעשו בשדה.

12. בתום תקופת החוזה או עם סיומו בדרך אחרת יהא צד א' רשאי לתפוס מיד את מקום מתן השרות כאילו לא נעשה חוזה זה כלל; ואולם תפישת מקום מתן השרות על יד צד א' לא תפטור את צד ב' מאחריות המוטלת עליו לפי התחיבות כל שהיא מהתחיבויותיו לפי חוזה זה.

13. לא יפעיל צד ב' או יפסיק להפעיל את השירותים האמורים לתקופה העולה על 14 ימים או לא ישתמש במקום מתן השרות במידה מתקבלת על הדעת לצרכי מתן השרות - יפקע תוקפו של חוזה זה מאליו וצד א' יהא רשאי לתפוס מיד, את מקום מתן השרות כאילו לא נעשה חוזה זה כלל וצד ב' לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפקעת החוזה כאמור, סעיף זה לא יחול במקרה וההפסקה במתן השירותים חלה מחמת כח עליון.

14. אם לא ישלם צד ב' את התמורה בעד מתן הרשות כאמור בסעיף 6 דלעיל, או לא יקיים התחיבות כל שהיא מהתחייבויותיו לפי חוזה זה יפקע תוקפו של החוזה זה מאליו וצד א' יהא רשאי לתפוס מיד את מקום מתן השרות כאילו לא נעשה חוזה זה כלל וצד ב' לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם בגין הפקעת החוזה כאמור.

15. פשט צד ב' את הרגל או ניתן עליו צו קבלת נכסים או שהוא עשה סידור עם / או לטובת נושיו, או כשהוא בפרוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פרוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגר חדש) יפקע תוקפו של חוזה זה מאליו והוראות סעיף 13 יחולו, אך צד ב' יהא זכאי להחזרת אותו חלק מהתמורה ששילמה על ידו מראש עבור התקופה בה נמנעה ממנו ההנאה מזכויותיו על פי החוזה עקב פקיעת תוקפו.

16. (א). בכל עת שתבוא דרישה מוסמכת מצד צבא הגנה לישראל לפנות את מקום מתן השרות מחמת נמוקים צבאיים יהא צד ב' חייב לפנות ממקום מתן השרות את כל ציודו וסחורותיו וביצוע החוזה יופסק זמנית ביד עם מסירת הדרישה האמורה לצד ב'.

(ב) תבוא הודעה מוסמכת מצד צבא הגנה לישראל כי הנימוקים הצבאיים אינם מונעים עוד את המשך ביצוע החוזה, ימשיך צד ב' במתן השרות 14 יום ממתן ההודעה כאמור ותקופת תוקפו של החוזה תוארך בתקופה השווה לתקופה בה נמנעה מצד ב' ההנאה מזכויותיו על פי החוזה מחמת דרישה צבא הגנה לישראל כאמור לעיל.

(ג) מכל מקרה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 13.

17. (א) כל מקום שלפי חוזה זה מוטלת חובה על צד ב' והוא איבו ממלא אותה - הרשות בידי צד א' לעשות בעצמו או על ידי אחרים את המוטל על צד ב', על חשבון צד ב', ולגבות ממנו את כל ההוצאות הכרוכות בדבר.

1/...

(ב). צד ב' מתחייב לשלם לצד א' את כל הוצאותיו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בהתאם לחשבון שיוגש לו על ידי צד א', מבלי לערער על כך הצורך בהוצאות האמורות, תוך שבעה ימים מתאריך הדרישה.

(ג) חשבון שיוגש לצד ב' על ידי צד א' כאמור בסעיף קטן (ב) יהשמש ראיה חותכת בין הצדדים לעניין ההוצאות שהוצאו על ידי צד א'.

18. הצדדים מסכימים בזה שלצרכי חוזה זה יהא בא כוחו של צד א' וכי הרשות בידי צד א' להחליף מזמן לזמן את בא כוחו וכן לקבוע, בנוסף עליו צו להוד, בא כוחו לכל ענין הנדון בחוזה זה וכל בא כוח כזה יהא רשאי לפעול על ידי בני אדם שיראם מתאימים לאותו ענין.

19. אין שינוי בחוזה ואין ויתור על זכות צד א', לפיו, אלא בכתב.

20. כל הודעה שיש לתתה לפי חוזה זה תיעשה בכתב על ידי צד אחד לצד השני או תשלח בדואר רשום, הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה, כעבור 72 שעות משעת מסירתה בבית הדואר.

21. יום חתימת החוזה על ידי צד א' יחשב כתאריך חתימתו.

22. (א) הסכמת צד א' לסטיה מתנאי החוזה במקרה מסויים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שוה למקרה אחר.

(ב) לא ויתר צד א' במקרה מסויים בזכויות הניתנות לו לפי חוזה זה, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו על ויתור כל שהוא על זכויות וחובות הקיימות לפי חוזה זה.

23. חוזה זה יתפרש בהתאם לפקודת הפרשנות, לצורך פרשנות דואים את החוזה כאילו היה חיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

24. הוצאות ביול החוזה לרבות העתקיו חולו על צד ב'.

25. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהייבה כלדקמן:

צד א' - ת.ד. 20214, תל-אביב.

צד ב' - _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

צד א'

צד א'

ראש המיבהל לפיתוח מרחב שלמה

גזבר המיבהל לפיתוח מרחב שלמה

צד ב'

חתימה וחותמת

שם החותם

תפקידו

עד לחתימה

כתב הארכת חוזה

שבערך ונחתם ביום 20.3.78

בין מפקדת איזור דרום סיני
הסינהל לפיתוח מרש"ל

לבין כנף ארקיע נתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
(להלן - "החוזה העיקרי")

הואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל והחוזה העיקרי פג תוקפו ב-11.6.78

והואיל והצדדים הסכימו להאריך את תוקפו לתקופה בוספת מ - 11.6.78
ועד 11.6.79 להלן - " התקופה המוארכת"
הכל כאמור בכתב הארכה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי יחשב כמוארך עד 11.6.79 בשינויים להלן.

2. סעיפים 6 א' ו-7 א' (2) לחוזה העיקרי יבוטלו ובמקומם יבוא הסעיף להלן:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שבה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והוצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא בוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

ולראיה באו הצדדים על החתום

צד ב' | צד א'

מפקדת איזור דרום
הסינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך.....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ל נסת היהודית

כתב הארכת חוזה

שנערך ונחתם ביום 20.3.78

בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין בנף ארקיע נתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
(להלן - "החוזה העיקרי")

והואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל והחוזה העיקרי פג תוקפו ב-11.6.78

והואיל והצדדים הסכימו להאריך את תוקפו לתקופה נוספת ם - 11.6.78
ועד 11.6.79 להלן - " התקופה המוארכת"
הכל כאמור בכתב הארכה זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי יחשב כמוארך עד 11.6.79 בשינויים להלן.

2. סעיפים 6 א' ו-7 א' (2) לחוזה העיקרי יבוטלו ובמקומם יבוא הסעיף להלן:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף משנה 17 ד' בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויתיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והוצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

לראיה באו הצדדים על החתום

מפקדת איזור דרום
המינהל לפיתוח
מרשל צבא

צד א' צד ב'

תאריך.....

נתיבי אויר ושרותי תעופה בע"מ רח' איינשטין 75 ת"א טל. 416211-2-3 (03)
AIRLINES & AVIATION SERVICES LTD. 75 EINSTEIN St. TEL-AVIV ISRAEL Tel. (03) 416211-2-3

26.2.1978

אל:מנכל כנף ארקיע
מאת:ועד הטייסים

הנדון:תנאי שהייה בטנסה קסרינה

עקב ריבוי טיסות התיירות לאחרונה, נוחתים בטנסה בו זמנית עשרה מטוסים של כנף ואף למעלה מזה. טידורי השהייה הנוכחים בטנסה מאפשרים לקלוט עד ארבעה טייסים.בניגוד לזה חברת ארקיע מחזיקה עודף של חדרים בבינין הטרמינל.לדוגמא: חדר הדיילות בקומה שניה שבדרך כלל הינו ריק לגמרי. נוכח האפליה המשוועת ללא כל הצדקה אנו דורשים מיחרון מיידי לבעיית החדרים ולהחקנת מזגנים כפי שמתחייב מהתנאים הקיימים שם.

באם לא תיפתר הבעייה עקב רצון של ארקיע לדחוק את רגלינו ניאלץ להפסיק את כל סיטות ארקיע המבוצעות על ידי כנף ארקיע. במידה וצוותות האויר של ארקיע עומדים מאחורי המצב שנוצר נישקול פנייה לאיגוד הטייסים לשם בירור העינין.

בברכה,

ועד הטייסים

נתקבל
28. 11. 1978
כנף נתיבי אויר ושרותי
תעופה בע"מ

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 8.1.1978

מספר: 3/8/פר-54

לכבוד,
בנק ארקיע
רח' איבשטיין 75
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: תשלום שכירות בשדה הר-סיני

כפי הידוע לכם הושרך הסכם השכירות בינכם לשנה נוספת דהיינו עד לתאריך 30.9.1978.

... אי לכך מצ"ב חשבון מס. 1067 ע"ס 10,287.20 ל"י, הכולל:

א) דמי שכירות למקופה	1.10.1977 - 30.9.1978 ע"ס	5,744.80
ב) חשמל למקופה	1.10.1977 - 30.9.1978 ע"ס	2,271.20
ג) חשמל למקופה	1.10.1976 - 30.9.1977 ע"ס	2,271.20
סה"כ		10,287.20 ל"י

כמו כן עלי להזכירכם שטרם הועבר אלינו המחצית השניה של תשלום שכ"ד משנה קודמת ע"ס 2,872.40 ל"י

סה"כ חובכם איפוא הוא 13,159.60 ל"י

בברכה
ד"ר כהנא
בזמר

העתק ר. אלוני
תיק שכ"ד

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 8.1.1978

מספר: 3/8/מר-55

לכבוד,
הב' "ארקיע" קו' העופה בע"מ /לידי מר ויקטור
רח' החשמונאים 88
תל - אביב
א.נ.,

הנדון: השלום דמי שכירות בשדה הר-סיני

כפי הידוע לכם הוארך תוקף המרדה עד לתאריך 30.9.1978 רזאת בהתאם למכתבינו 3/8/מר-2640 מיום 23.11.1977 .

... אי לכך מצורף בזה ח-ן 1068 ע"ס -.56,622 לי הכולל:

א) שכ"ד לתקופה	1.10.1977 - 30.9.1978 ע"ס	40,482.20 לי
ב) חשמל לתקופה	1.10.1977 - 30.9.1978 ע"ס	16,139.80 לי
	סה"כ	-.56,622 לי

הנכם מתבקשים להעביר את הסך -.56,622 לי לפק' המינהל לפיתוח מרש"ל.

בברכה

ד. מהבה
גזבר

העתק: ר. אלוני
היק שכ"ד

ש. מנדל ג. קרטס - אדריכלים בע"מ. רח' טורא 32 ינין משה
JERUSALEM. TEL. 226396 .טל רושלים
S. MANDL G. KERTESZ - ARCHITECTS LTD. 32, TURA STR. YENIN MOSHE

ירושלים 23.10.77

3/8 כ"ח

סכום סיור בטרמינל סנטה קטרינה

מיום 10.10.77 בהשתתפות: יוסי שחם - מרש"ל,
צבי ולפיש - מע"צ, יצחק מירון - מרש"ל,
מגורי כהן - "ארקיע", גבריאל קרטס - אדריכל.

1. רצפת האולמות - לדעת כל הנוכחים התוצאה, גם אחרי הליטוש האחרון, אינה משביעת רצון. לדעת צבי ולפיש המשך הליטוש פירושו חדשיים-שלושה עבודה ("ארקיע" לא מאפשרים ליטוש בימים בהם יש תנועת נוסעים). מומלץ שיוצע ווקס אשר "יחיה" את גוון הרצפה. כמו כן לבדוק חומר ועלות של גימור חדש על פני הקיים.

2. שלט בצד אויר - יש לקבל נוסח מדוייק (להוסיף את המלה "שדה") וכן ~~נוסח~~ נוסח ערבי - אם יש צורך. מרש"ל יקבלו את הנוסח מן המנהל לתעופה אזרחית. מומלץ שההרכבה תעשה ע"י מבצע השילוט (חב' עיצוב בירושלים - יוסי הרוש). הפיגומים יבוצעו ע"י מרש"ל.

3. גינון - תכנית פיתוח השטח תועבר לידי רפי רוחם - קמ"ט תקלאות במרש"ל - אופירה.

4. צד יבשה - הנוכחים היו בדעה שיש לדאוג בהקדם לפינוי המסרדים בצד זה. הדבר אמור במיוחד לגבי הגרוסאות של "אגד". ע"ג תכנית המתאר מאזור שדה התעופה - יאתרו המתכננים אזור למוסך ותחנת דלק לאגד. בהקשר לכך יש לפנות לאמנון ויים ב"אגד" לקבלת פרוגרמה.

5. רחוב לטרמינל - האדריכלים יציעו רחוב + אומדנים.

6. פתח לקונביור - הקונביור מונח באילה. יש לבצע שינוי בדלת בהתאם.

7. מזגנים - להציע פתרון לשלב מזגני חלון למשרדים שבקומה העליונה.

8. תאי בטחון נוספים - מומלץ שהביצוע לא יהיה באמצעות מ.ע.צ.. החומר יוכן לצורך קבלת הצעות מנגרים בצפון.

9. דלתות בצד אויר - הדלתות מתעקמות. מומלץ להחליפן בדלת מחומר אחר.

10. דלפק "ארקיע" - יוסי שחם ממליץ לא לבצע את השינוי במחיצה ולא להזיז את הדלפק למקומו המתוכנן, זאת בנגוד להחלטת קודמת בנדון.

רשם: ג. קרטס

ג. קרטס

העתקה: למשתתפים בסיור

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible] – [illegible]

2. [illegible] – [illegible]

3. [illegible] – [illegible]

4. [illegible] – [illegible]

5. [illegible] – [illegible]

6. [illegible] – [illegible]

7. [illegible] – [illegible]

8. [illegible] – [illegible]

9. [illegible] – [illegible]

10. [illegible] – [illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 23.11.77

מספר: 2640 - פר/8/2

- רשום -

לכבוד

"ארקיע" קווי תעופה בישראל בע"מ

החשמונאים 88

תל-אביב

א.ב.,

הנדון: הארכת תוקף חוזה-קיום שירותים בשדה הר-סיני

כפי הידוע לכם תוקפו של החוזה הנ"ל ביניכם, פג ביום 30.9.1977.

הנכם להודיעכם בזאת על הארכת החוזה ללא שינויים, בשנה נוספת דהיינו עד ליום 30.9.1978.

אם לא נקבל תוך שבועיים מתאריך מכתב זה תגובתכם בנדון, נראה בכך הסכמה מצידכם לתוכן מכתב זה.

בברכה,

ד. כהנא
גזבר המינהל

ר. אלוני
ראש המינהל

המשרדים: תל-אביב, רחוב התעשיה 9, (פנת המסגר 51), טלפון: 35280/91 - 33626 34732 (ת.ד. 20214 ת"א)
אופירה (שארם-א-שייח) - טלפון: 057-89206/9 - 03-267785

כתב הארכת חוזה

שנערך ונחתם ביום 1.10.76

בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין כנף אוקיע נחיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
להלן - החוזה העיקרי

והואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל ובהסכמת הצדדים הוארך תוקפו של החוזה עיקרי עד ליום 30.9.1978

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על הארכת חוזה העיקרי לגבי תקופה נוספת שבין 30.9.78 עד 30.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת" בתנאים הנקובים בכתב הארכה זה

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך בזה עד ל-30.9.79 בשינויים להלן.

2. הסעיף בחוזה העיקרי הקובע גובה דמי השימוש במקום מתן השירות יאוחד עם הסעיף הקובע תשלום חשמל ומיזוג אויר ויבויה בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתם התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי הצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזיר החלק היחסי של דמי השימוש והצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מפקדת איזור דרום
המינהל לפיתוח מרש"ל

צד ב' צד א'

תאריך.....

כתב הארכת חוזה

שנערך ונחתם ביום 1.10.76

בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין בנף ארקיע נתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
להלן - החוזה העיקרי

הואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל ובהסכמת הצדדים הוארך תוקפו של החוזה עיקרי עד ליום 30.9.1978

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על הארכת תחוזה העיקרי לגבי תקופה נוספת שבין 30.9.78 עד 30.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת" בתנאים הנקובים בכתב הארכה זה

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך בזה עד ל-30.9.79 בשינויים להלן.

2. הסעיף בחוזה העיקרי הקובע גובה דמי השימוש במקום מתן השירות יאוחד עם הסעיף הקובע תשלום חשמל ומיזוג אויר ויבוטא בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד השמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתום התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובת הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזר החלק היחסי של דמי השימוש והצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או מיצוי ו/או תשבה כל שהיא.

ולראיה באו הצדדים על חתום

מינהל לפיתוח מרש"ל

צד ב' צד א'

תאריך.....

[illegible]

כתב הארכת חוזה

שנערך ונחתם ביום 1.10.76

בין מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח מרש"ל

לבין בנף ארקיע נתיבי אויר ושירותי תעופה בע"מ
להלן - החוזה העיקרי

הואיל והצדדים חתמו על החוזה העיקרי

והואיל ובהסכמת הצדדים הוארך תוקפו של החוזה עיקרי עד ליום 30.9.1978

והואיל והצדדים הסכימו ביניהם על הארכת החוזה העיקרי לגבי תקופה נוספת שבין 30.9.78 עד 30.9.1979 להלן - "התקופה המוארכת" בתנאים הנקובים בכתב הארכה זה

לפיכך הותנה הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. החוזה העיקרי מוארך בזה עד ל-30.9.79 בשינויים להלן.

2. הסעיף בחוזה העיקרי הקובע גובה דמי השימוש במקום מתן השירות יאוחד עם הסעיף הקובע תשלום חשמל ומיזוג אויר ויבויה בזו הלשון:
"תמורת מתן הרשות להפעלת השירות לתקופה המוארכת מתחייב צד ב' לשלם לצד א' דמי שימוש וכן בעד חשמל ומזוג אויר לכל מטר מרובע של מקום השירות ולמשך שנה הסך של 1,236.89 ל"י.
הסך הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן ובתם התקופה המוארכת מתחייב צד א' לשלם לצד ב' את הפרשי ההצמדה.

3. לחוזה העיקרי יתווסף סעיף בזו הלשון:
"חרף האמור בהסכם זה בתובה הרשות בידי צד א' להביא הסכם זה לידי גמר לפני המועד המוסכם וזאת ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש לצד ב' על רצונו לעשות כן, ולמקרה כזה יפנה צד ב' את מקום השירות כפי שנקבע בהודעה ויהיה רשאי להחזיר החלק היחסי של דמי השימוש והצאות החשמל ומזוג האויר באופן יחסי בגין התקופה שלא נוצלה.
זולת האמור לעיל לא תעמוד כל זכות לצד ב' לכל שיפוי ו/או פיצוי ו/או הטבה כל שהיא.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מפקדת איזור דרום סיני
המינהל לפיתוח
מרש"ל

צד א'

צד ב'

תאריך.....

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
3. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

הנהלת מנהל תיכון אל"ד ריבלין

המינהל לפיתוח מרשיל	
מיון עניני	ת ת/ 8/ב
(להתכתבות סנימית במשרדי הממשלה)	
ריבוי שנוסח	
ההאריך	
1978 אוקטובר 25	מ"ר
תיק מס'	
יתב ת/3-2	

הועתק: הקבלן הראשי, המנהל הטכני, ... רחמים

מ ז כ ר לטפל

אל: הקבלן - מר מיכאן לידרק

מאת: ל. בלוך סניטרי

הנדון: תפרי אגב הסרמונל - הסנרה תואר לקבלה

לידרק, שלום רב,

להלן פרטי הסנרה תואר לקבלה - לא כולל הבדיל, שנמסר בנפרד:

- 1 פלטה סנדוויץ' - 250 x 124 סמ' - גמ' 20 ממ'
- 1 " " - 250 x 124 סמ' - גמ' 16 ממ'
- 2 לוחות דקים - 250 x 124 סמ' - גמ' 6 ממ'
- 4 מטר אורך - קיר קדמי 20 x 5 סמ'
- 2.40 מטר אורך - קיר קדמי 20 x 5 סמ'
- 1 פלטה פלר מיוחדת - 300 x 120 סמ' - לגלגל הקיים הבד הלוחות הסרמונל.
- 1 קמ דמק אגב.

+ נ.ב. - לסנרה המלאה הזדקק חסרה הנחיה ושלימה לפרטים הקבועים. כמו כן חסרים פרטים לפי רשל. ולגבי - אם הזמנה סופית.

14.37

מדף 1010

הועבר ל מיכאן

20/12/85

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל:	התאריך
מאת: משלמה	תיק מס'

הנדון:

מעניין דעתה הראשונה ל/אדר
הנסיבות בגילוי של פסיכו
את הנטורים למעבר המבנה
מעמדן הראשונה זה לקבל אין הסיבה
ועקב לא טלמ פני הנשים

לאשר

מ.ב.

מדף 1010

1:50
22-01-001
2-א