

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

ל.ט.מ.מ. **7**

משרד המכאניקה והתחבורה  
המרכז

מס'ן מ'ש'ה  
6/1976 - 5/1984  
   
 

מס'ן ל.ט.מ.מ.   .אולקס מקורי.

יחידת מינהל מרחב שלמה - מלון מ

שם

**גל - 1 / 43324**

מספר פיו: מורה פיו:  
מספר לוגי: מורה לוגי:  
כתובת: כתובת

762988 : מס פריט: 97.13/1 - 1  
2434/02/2014 : 02-109-03-13-08

מחלקת המכאניקה והתחבורה  
המרכז

# מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

מאגזין באייר התשמ"ד

18 במאי 1984

508/83

מספרנו :

*Handwritten notes and signatures:*  
1. *[Signature]*  
2. *10/3/84*  
3. *98/5*

לכבוד

עו"ד י. באום

רח' פרוג 22א

תל-אביב 63 417

..א.נ.

## הנדון: מלון נווה זלמן משה בע"מ ואח'

בהמשך למכתבי מיום 12.3.84 ו-1.4.84 בדבר הסכמה לפשרה לפיה הפיצוי הכולל שישולם לנ"ל הוא 900,000 שקלים (צמוד למדד תשומות הבניה למגורים שפורסם ב-15.6.82) התעוררה השאלה האם מטכום זה ינוכה חוב מסיים שהגיע למפקחת מרחב שלמה. לאחר בירור העניין ובחינתו התקבלה הסכמתם של כל הנוגעים בדבר למחיקת החוב, ואלה הם: היחידה לפיצוי מפוני סיני (שאת דעתה אתה מסרת לי), מר ראובן אלוני (מרש"ל), מר מ. אליצור, סגן החשב הכללי, וגב' פ. אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה. עו"ד גרמש הודיעני כי ישלח לבית המשפט העליון הודעה המבטלת את בקשתו לרשות ערעור ואת ערעורו. עם מחיקת הערעור אודה לך אם תדאג לתשלום היתרה המגיעה לנ"ל (ללא ניכוי חובות).

בכבוד רב,

*[Signature]*  
חמו הקר, עו"ד

העתק: מר ראובן אלוני, משרד החקלאות, תל-אביב

עו"ד י.נ. גרמש, רח' ה' באייר 74, תל-אביב 62 198



המינהל לפיתוח מרש"ל

(2)

תאריך: ט' בסיון תשמ"ב  
מספר: 31 במאי 1982  
פר/6/2-381

לכבוד:  
מר אברהם כהן  
משרד המשפטים - אגף סוכות סקורקעין  
רח' הרב הרצוג 35  
ירושלים 92622

א.ב.

הנדון: מידע בקשר לפרוייקט מלון טטה באופיר  
סימוכין: שלכם טע/פ/191 ט- 10.5.82

לרשימת דיווח בנושא הנ"ל לועדת הזכאות ב- 18.9.80 וב- 4.4.82  
צילום הסכם בין האודי למלון - הכינת ציור.  
דרישות לתאודי ולמלון בדבר סיבוי השטח ותחזרתו לידי המסובת.

אמנם במכתבו של עו"ד אורי טטנול (ט- 6.8.78) כתב כוילו החברה סליחה מאמציה  
בהידוש הפעלת המלון, אך הדבר לא בא לידי ביטוי. לא הוגשו תכניות ולא חודשה  
הפעלת המלון "כפסק".

חברות המלון לסיבול מסתכמים בכ- 346,000 שקל. ב- 23.5.82 דיווח על כך לועדת  
הזכאות.

בברכה  
לאה זיר עו"ד  
ירושלם משפטית

השקף ועדת הזכאות

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959



REPORT

DATE: 10/10/54  
BY: [illegible]  
TITLE: [illegible]

1. [illegible]  
2. [illegible]  
3. [illegible]  
4. [illegible]  
5. [illegible]



6. [illegible]  
7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

APPENDIX

[illegible]

[illegible]

[illegible]  
[illegible]  
[illegible]

התאריך 26.5.82	אל: לאלה זיון
חיק מס'	מסת: מאיר
הודו:	

ימים 2  
 26.5.82  
 5

ע"ד רב אב קשר  
 קלוק רנה באלה זיון  
 למ התשובה לאלה זיון  
 בענין האמלתי

(מגד ע"ד זרבי 451699  
 440161)



5

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 4/4/82 ז' 3 48-239

מספר:

לכבוד

הוועדה לפיצויי מפוני סיני.

ב י ד

הנדון: מלון משה באופירה.

ב- 4/9/1970 נחתם עם זלמן משה ז"ל הסכם הרשאה זמני לשנה אחת לגבי שפת סל 7.300 מר<sup>2</sup> ( בפועל 8.800 מר<sup>2</sup> ) לה מת מחנה איכסון לפועלים במבנים לא קשיחים.

ב- 7/11/71 הוארך ההסכם הנ"ל לשנה אחת נוספת ( מ 1.10.71 עד 1.10.72 ) לזטה.

העסק נקלע לקשיים היזם תלה ב-1974 נפטר.

ב- 5/12/77 ביקש הממונה מנציג נזה זלמן משה בע"מ לחתום על הארכת הסכם ההרשאה מאז פג הוקפו ועד 30/9/78, אך לא נענה. ( לזטה ).

הממונה דרש מנציג היזם את מירוק הציוד ופינוי השטח והחזרתו לידינו אך לא נענה.

העסק נסגר בתחילת 1978 בפועל לא פעל הרבה לפני כן..

ב- 11/3/78 נמכר הציוד ( הצריפים מקורים וכו' ) למשפחת האוזי. ראה ההסכם בתיק האוזי.

ב- 12/4/78 ביקשה אלמנת המנוח פטור / הנחה מחוב המסים הודול, וועדה לשירותי עזר לציבור נענתה, בתנאי שהשטח יוחזר לידי הממונה. השטח לא הוחזר כאמור.

הממונה המשיך לדרוש פינוי השטח ומשפחת האוזי פונתה את הציוד שרכשה.

המינהל טוען כי לא היה הסכם הרשאה בתוקף מאז אוקטובר 1972 לכן לא היה גם מה לבטל.

אחרי סילוק הציוד שרכשה משפחת האוזי נותרו בטוח:

- 1) מבנה מבניה קשיחה ששמש בזמנו למגורים
  - 2) " " " " שימש מזנון
  - 3) צריפי עץ למחסני קירור (המקררים נמכרו להאוזי)
  - 4) מחסן (צריף) עץ
  - 5) צריף בודד
- ב- 21 מר<sup>2</sup>  
ב- 40 מר<sup>2</sup>  
ב- 115 מר<sup>2</sup>  
ב- 50 מר<sup>2</sup>  
24 מר<sup>2</sup>

ס"ה 250 מר<sup>2</sup> שמהם:

בקרבת וחה שמת  
לאה זיו עו"ד

מבניה קשיחה כ 61-מר<sup>2</sup>  
צריפים כ 189-מר<sup>2</sup>

3

1948

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO : SAC, [illegible]

FROM : [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Very truly yours,  
[illegible]

[illegible]

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ה' בתשרי התש"ם  
18.9.80  
מספר: 1276 - 6/2/80

לכבוד  
רועת הזכאות

הברון: מסירת בתובנים - מלון זלמן טסה.

ביום 4.9.78 נחתם הסכם הראשון עם מר זלמן טסה ז"ל לשנה אחת עם אפשרות ה  
הארכה לשנה נוספת, לגבי טסה 7,300 מ"ר (בפועל נחפס טסה של 8,880 מ"ר)  
להקמת מבנה זמני לאחסון עובדים.  
תוקף ההסכם פ"ג ב 1.10.72 (לוחים).  
חריג בקשות להארכת ההסכם לא נחתם כתבוארכה (לוחה מכתבו של קרני מ 5.12.77).  
המלון היה במצב תברואתי ירוד והוצאו צוי סגירה מדי פעם בפעם. (לוחים)  
ב 30.1.78 הודיעה החברה כי תכבד סוף סוף את צו הסגירה. (בפועל לא פעל המלון  
גם לפני כן).  
העולה מקובץ:  
אין הסכם הראשון בר תוקף.  
העסק בסגור מפתח לקויים תברואתיים הרבה לפני המועד הקרוב וללא כל קשר  
להסכמי המלון.  
הצירוף במסד להאזני ב 16.3.78 החובות למינהל לא נפרעו.  
אנשים ב 12.1.78 הגישו שלום זלמן בקשה לאפשר לו להתחבר לחשמל למטרת מכירתו  
אולם מכירתו שלא היתה כדובה להפעיל העסק למטרתו לא אושר הרבה.

בשמה,   
לאה זיו-עז"ר  
ירועת מספסית

# מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

הנ"ל	ח מ ר
דין ענין	6/2/78
מספר	164
תאריך	20.1.1978
מפקדת מרחב מרש"ל	ח.י.
תל-אביב	

תאריך: 13 ינואר 1978

מספר: 54 - פר/2/6

לכבוד  
ר. אלוני  
המינהל לפיתוח מרש"ל  
תל-אביב

הנדון: - חשמל למלון משה

- 1... רצ"ב בקשתו של שלום זלמן לקבל חבור חשמל לחדר מגורים במלון.
2. נראה לי כי יש להתנות ביצוע הבקשה בהסדר כל הנושאים הקשורים במלון.
3. נא החייחסותך לנושא.

ב ב ר כ ה

יגאל  
ראש צוות אופירה  
קרני

*אשר*

*אשר*





מלון משה - שארם - שיח  
HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א - טלפון 268790 • המלון: אופירה | שארם א - שיח | טלפון 057-89208

תאריך 30/1/1978

6/9  
853  
31.1.1978  
זלמן

לכבוד  
מפקדה טרחב שלמה  
המסינהל לפיתוח מרשל  
רח' התעשייה 9  
תל-אביב.

א.ס.א

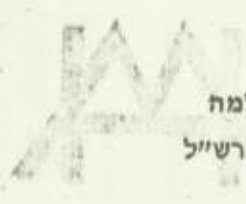
הנדון: צו סגירת של מלון משה

*Handwritten notes:*  
מס' 10  
מס' 11  
מס' 12  
מס' 13  
מס' 14  
מס' 15  
מס' 16  
מס' 17  
מס' 18  
מס' 19  
מס' 20  
מס' 21  
מס' 22  
מס' 23  
מס' 24  
מס' 25  
מס' 26  
מס' 27  
מס' 28  
מס' 29  
מס' 30  
מס' 31  
מס' 32  
מס' 33  
מס' 34  
מס' 35  
מס' 36  
מס' 37  
מס' 38  
מס' 39  
מס' 40  
מס' 41  
מס' 42  
מס' 43  
מס' 44  
מס' 45  
מס' 46  
מס' 47  
מס' 48  
מס' 49  
מס' 50  
מס' 51  
מס' 52  
מס' 53  
מס' 54  
מס' 55  
מס' 56  
מס' 57  
מס' 58  
מס' 59  
מס' 60  
מס' 61  
מס' 62  
מס' 63  
מס' 64  
מס' 65  
מס' 66  
מס' 67  
מס' 68  
מס' 69  
מס' 70  
מס' 71  
מס' 72  
מס' 73  
מס' 74  
מס' 75  
מס' 76  
מס' 77  
מס' 78  
מס' 79  
מס' 80  
מס' 81  
מס' 82  
מס' 83  
מס' 84  
מס' 85  
מס' 86  
מס' 87  
מס' 88  
מס' 89  
מס' 90  
מס' 91  
מס' 92  
מס' 93  
מס' 94  
מס' 95  
מס' 96  
מס' 97  
מס' 98  
מס' 99  
מס' 100

את מכתבכם קבלנו מיום 22/1/78, שהוא היה צריך להיות רשום לפי הרשום במכתב שלכם בדואר רגיל בחוזמת זה"ל ביום 27/1/78. קראנו את חוכנו ונפעל כהחאס. אולם לצערי קבלנו מכס פחות מדי זמן בכדי לסגור, היות ואנו חייבים גם לחת שהות לסולל בונה שיעשה את הסדורים והרושעים להוציא מהמלון את עובדיו. נקוה שחענו לבקשתינו. אולם פליאה! שעל מכתבים שלנו ששולחים לכם בדואר רשום באמת בסטך תקופת של שנה ויותר עד היום אין לנו השובות מכס ואפילו אחרי משלוח תזכורת. שוב, נקוה שהפעם נענה על מכתבינו.

בכבוד רב

נוה זלמן משה בע"מ



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

מלון משה - תל אביב - ישראל  
HOTEL MOSHE - TEL AVIV - ISRAEL

תאריך: 22/1/78

ל ה"ר  
101/5/78  
30.1.1978  
א"ש

מספר: 057-8808-057

תאריך: 30/1/1978

רשום

לכבוד  
הנהלת מלון משה  
רחוב החשמלאים 90  
תל אביב

הנדון: צו סגירה - צו בדבר בריאות הציבור  
מרחב שלמה מס' 1971/60 תשל"א

בתוקף המינוי של סיום 18/8/71 לפי צו זה ובתוקף הסמכויות שהואצלו לי על ידי מפקד כוחות צה"ל באיזור מרחב שלמה, הגני מצווה עליכם לא להשתמש במבני העסק ולסגור את עסקכם הכולל : את מבנה המגורים, המקלחות, השרותים וכל המבנים המשמשים את מלון משה, הנמצאים מול אגד ליד המרכז המסחרי אופירה.

צו זה ניתן לפי סעיף 10 של צו בדבר בריאות הציבור מרחב שלמה מס' 1971/60 תשל"א. באם לא תמלאו את הצו בתוך 14 ימים שתאריך הצימת הקצו תואשמו לעבירה ותהיו צפויים לשנה מאסר ו-10,000 ל"קנס.

קראו את המינוי ונשלח כמחמת. גולט לאצוי קבלנו מכם חרות מדי זמן כדלי לסכוד. מיום זמנו תיכרת גם לחט שחזר לכולל כגות שישנה את השוררת הרושמת להנודע מילון את השרותים וקחו כמפונ לכשתחידו. חוצה שלמה | קלי מניים עלנו שמונתים לכם כדוצר דשנט כממט כדלי מןהת מןהת

בברכה,  
עמ'אל גרייצר  
קמ"ס בריאות מר"של

העתק  
ד. אלובי/ראש המנהל לפתוח מר"של  
מנהל מלון משה/אופירה  
האום פעולות משרד הבסחון בשטחים/הקריה  
סא"ל רן פרי/ממשל צבאי מר"של  
פרץ אליעזר/תברואן ראשי מר"של  
יגאל קרני/ראש צוות אופירה  
משטרת אופירה.

לכבוד דב

בית זלמן משה בע"מ





# מפקדת מרחב שלמה

המנהל לפיתוח מרשיל

מפקדת מרחב שלמה  
המנהל לפיתוח מרשיל

תאריך	6/2/77
מספר	2609
תאריך	23.11.1977
לכבוד	מטהם פעולות בריאות
עמי גרייץ	

15 נובמ' 1977  
מספר 2120 - 6/2/77

הגדרת מצב סגירה למלון משה  
במסגרת האחרונות הפך מלון משה למפגע ולמטרד חבראי, מרבית  
השפטים שבורים, רעזים מקור לקיבוץ ומחיה למכרסמים, תיקנים  
וזבובים, מקור להצטברות אשפה (מזבלה) ומחורא.

כל המתקנים המסומים אותם לא ראויים לשמש אם ולא למגורים  
מזה זמן ומחווה סכנה לבריאות המביאה.

בא הפעלה מסכותך לסגירת המלון.

ב. ב. ד. ה.  
אלי גזר  
חברת א.נ.  
פרץ ראשי  
ל"ל

מסכת גולן  
מרכזת לשכת המיגור

הצוות  
ראובן אלובי-ראש המינהל  
יגאל קרבי-ראש צוות אופירה  
איתן ריטוב-קמ"ט פיירות מרשיל

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 4.6.78

מספר: 1391 - פר/2/6

אל:  
י. קרבי,  
קמ"ט בכסים ממש"ל  
א.נ.ג.

הברון מלון משה - סיכום ועדת שרותי עזר לציבור

מיום 6.5.78

מכתבו 798 - פר/2/6 מיום 21.5.78

אבי ממליץ לבקוט בכל החליכים הזוקיים, בתאום עם  
הירוצא הממשטית, לפיכוי השמח ולתפיסת הזזקה נו.

ב ב ר כ ה  
ראובן אלובי  
ראש המינהל

העמק ער"ד ל.זיר

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשיו 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

מדף 1046 אומירה (שארס-אישח) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785



מלון משה - שארם - א - שיח  
HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמולאים 90 ת"א - טלפון 269790 • חמלון - אופייה | שארם א - שיח | טלפון 057-80208  
269838

12.4.78

הגיד ל לפיתוח מרשיל  
6/2/78  
1020  
24. IV. 1978  
ש.ה.

לכבוד  
ועדת שרותי העזר לציבור  
שעל יד מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

א.נ.מ.

הנדון: מלון משה שארם-א-שייך  
חברת נוה זלמן משה בע"מ

אני אלמנתו של זלמן משה המנוח פונה לכב' בענין חוב שהמינהל לפיתוח מרש"ל חיוב את חברתי נוה זלמן משה בע"מ. החיוב מסתכם בלמעלה מ- 85,000 ל"י מתורת מיסים ומיס.

זה שנתיים ויותר שאני פונה למנהל בבקשת פטור ולא נענית לי ב.כ. לאחרונה, בחשוכה למכתבנו נתקבל מכתב מהמינהל מיום 10.3.78 בו כותב לי ראש המינהל מר אלוני שאין בסמכות המינהל לפטור אותי מהחוב אלא אם כן, אשלם לקופת המינהל סך של 50,000 ל"י, עד סוף חודש מרץ 1978, אז, יומלץ בפני הועדה למתן שרותי עזר לציבור להעניק הנחה או פטור כפי "שיוחלט על ידה".

אי לכך הריני פונה לכבודכם בענין הנ"ל ותקותי היחידה שתשימו לב לדברים שהנני כותבת לכב' להלן ובחקה שאכן הפטור יוענק.

בעלי ז"ל נמנה במלחמת ששת הימים על לוחמי היחידה בפיקודו של אברהם יפה שהגיע עם לוחמיו לשארם. עם גמר הקרבות נטל על עצמו כל התפקידים שהוטלו עליו בקשר לאספקת מזון במרחב סיני. זאת, בתיאום פעולה עם שלטונות צה"ל ומפקדיו. בעלי המנוח עצמו, ותוך פעולה, התקשר "אישית" לשארם ומאהבה למקום ובעידוד מפקדיו השקיע מאונו ומכספו והניח יסוד ראשון למלון ישראלי הראשון בשארם מאז אלפיים שנה, ללא עזרת הממשלה או מוסדות ציבור אחרים, השקיע את כל חסכוניותו וכל רווחיו ממקומות אחרים ושם את הכל להקמת המלון. אמנם נכון בכוונה "לבנות ולהיבנות".

"לבנות" כפי שכתבתי לעיל, התאהב במרחבי סיני ופעולת חייו היה המלון, כל מרצו, ו"חייו" אפשר להגיד, השקיע במלון הזה, מלון משה, שקראוהו על שמו. ימים ולילות ושבעות עשה בסיני מבלי לבוא למנוחה צפונה הביתה. ביום אכלהו חורב וקרח בלילה וזאת למען שימצאו מקום מנוחה, כל מי שנקלע בעת ההיא במקום הנדח, דאז, שארם. בתשלום, או אפילו חינם לאלה שידם לא השיגה לשלם. גם חיילי צה"ל מצאו בו במלון מקום לנופש. עד מלחמת יום הכיפורים, המה המלון מאדם, מי לא ביקר במלון? אני חושבת ובטוחה שהדחיפה הראשונה לפיתוח המקום ולהקמת מלונות נוספים וישוב אופירה, זאת היא זכותו הבלעדית של בעלי המנוח.



מלון משה • שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א • טלפון 268796 • המלון: אופרה | שארם א - שיח | טלפון 057-80208  
269838

תאריך

- 2 -

גם האדמיניסטרציה של המינהל לפיתוח מרש"ל, התארגנה במלון משה עוד לפני היות להם בית, וכשבנו את ביתם הם. "מלון משה" סיפק להם חשמל מהגנרטורים של המלון, עד שהביאו גנרטור לעצמם.

המלון עלה למשפחתנו לפי מחיר דאז למעלה משני מליונים ל"י באם נחרגם לשפת המחירים דהיום הלוא הסכום יגיע פי עשרים.

מתוך להט היצירה שבערה בבעלי המנוח, אפילו לא פנה לעזרת מוסדות הממשלה בבקשת עזרה למפעלו הענק, ובתור ראשון בשארם, אלא לאחר זמן אחרי שהמלון הוקם ופעל. אמנם נעתר לו משרד התיירות ואישר למלון הלוואה של קרוב ל-20% מעלותו, וגם סכום זה השקיע בעלי המנוח בצידוד נוסף ושיפורים. הלוואה זו אני עוד פורעת עד היום הזה.

לצערי הגדול, מרוב מאמץ וטרדות רבות וללא ליאות, תקפה את בעלי המנוח מחלה חשוכת מרפא, ובעצם היצירה וגיבוש תוכניות נוספות (שגם התוכניות עלו בכסף רב והם נמצאים עד היום הזה במשרדי המינהל לפיתוח מרש"ל) נפטר ביום 15.12.78.

ל"הבנות" לא נבנה בעלי המנוח, ושבק חיים אחרי מחלה של כמעט שנה, ולי השאיר את הירושה שקוראים לה "מלון".

הצרות החלו, עת נשאר רתוק למיטת חוליו והיד המכוונת לא היתה עוד, נעלם ציוד יקר ובוזבזו משאבים בהעדרו. מלחמת יום הכיפורים באה עלינו לרעה, נכזז ציוד נוסף ונהרס בחלקו המלון. אחרי המלחמה, הפסיקו גם תיירים לבוא והמלון הלך מדחי אל דחי, ומכת המות על המלון באה עם מותו של בעלי ז"ל מיסדו. אני אינני אשת עסקים. רציתי למכרו ולא יכולתי, לא נמצאו קונים. בסופו של דבר לא אני החזקתי את המלון, המלון החזיק אותי, בגרון. הלוא רכוש עצום היה בו, הייתי חייבת לבטח את המלון, לשמור עליו, לשלם את ההלוואה. לכל זה היו צריכים כסף. החזקתי במשך זמן מסויים את פועלי סולל בונה. תמורת התשלום של סולל בונה הייתי משלמת מקצת החובות. אבל עם כל זה נוצר לי גרעון של קרוב ל-20,000 ל"י בכל חודש. אחרת, הגרעון היה עוד יותר גדול, והייתי מזמן מתמוטטת חס וחלילה מבחינה כספית. החזקתי מעמד עד שאנשי המינהל הוציאו למלון צו סגירה, בו בזמן רבותי, גם ידו של המינהל בעוכרי. מסיבה שאני מפרטת דלקמן: המינהל מצא לנכון להרים את הכביש בחזית המלון. נכון, זכותו, אבל לא התחשב בכלל שהרמת הכביש יסתיר מעין רואה את המלון. אז באה צרה מכיוון אחר לגמרי. עם הגבהת הכביש נוצר מצב טופוגרפי שהמלון נשאר בכעין עמק שכזה, ומי לא זוכר בשארם את השטפון הגדול. ובכוא השטפון, נגרם לנו הנזק הכי חמור בשארם. המלון הוצף כולו ושוב, נגרמו נזקים לציוד, לצריפים ועוד. זאת ועוד עם הגבהת הכביש, נשאר הביוב לא כפי שתוכנן וגרם לשיבוש במערכת, זהו היה הגורם לכל תלונות המינהל, למלון, שתוצאותיו צו סגירת המלון.

נחזור לימים ראשונים, כשהוקם המלון. חברי הוועדה, אנא שימו לבכם. לוא לא היה בעלי המנוח מקים את המלון הראשון בשארם הלוא ח ב ת הקמת מלון



מלון משה · שארם - א - שייה

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א · טלפון 268790 • המלון: אופרה | שארם א - שייה | טלפון 057-89200  
269838

חאריך

- 5 -

או כדומה, היתה מוטלת בהחלט על איזשהו מוסד ממשלתי או ציבורי, ולוא היו קורים להם כל מה שקרה לנו, מי היה נושא בנזק הכבד? לדעתי כל עם ישראל. כבר כמה מוסדות הפסידו כספים בשארם, הגם שברצונם הכנה גם רצו ל"הכנות". אבל להם, למזלם יש מי שיכסה הפסדים.

לי, אין כספים לכסות הפסדים נשארתי אלמנה, ולא עובדת יותר ואין לי רווחים. החובות נשארו בעינם, ואין ביכולתי לשלם. המעט שיש לי אני צריכה למחיה, ולא, אפול למעמסה על הציבור, הלזאת הגענו!!!

אנא מכס חברי הוועדה הנכבדים דברי אלה יוצאים מן הלב בתקוה שיכנסו ללב ותואילו להתחשב במפעל הכושל של בעלי המנוח, שגם הוא לא אשם בזה שהמפעל נכשל. הרבה גורמים הצטברו יחד, עם כ כ ח ע ל י ו ן וגרמו לכשלון.

ואני תקוה לתשומת לבכם ותעניקו לי את הפטור מהחוב שאני חייבת למינהל ללא עוול בכפי. אני מוכנה למסור פרטים ביתר פרוטרוט באם אתבקש לזאת.

בתודה מראש,

*[Handwritten signature]*  
גזקה זלמן

31.378	-	החוב	צרכון
60,096.72		31.372	החוב
14,390.90			אין
17,830.-			אין
3,200.-			אין
<u>95,517.62</u>			אין



מלון משה • שארם - א - שיח  
HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמולאים 90 ת"א • טלפון 268790 • המלון: אופירה | שארם א - שיח | טלפון 89208-057

תאריך: 9/2/1978

לכבוד

מפקדת מרחב שלמה

המסנהל לפיתוח מד"ל

רחוב התעשייה 9

תל-אביב.

א.נ.א.

הנדון: מלון משה אופירה.

אנו מתייחסים למכתבכם מיום 20.1.1978 בדבר פרוט חוב שהנכם דורשים בגין המלון. פרטי המקרה ידועים לכם היטב. בעלי המנוח הסקיע מסייב כספו ומרצו והקים מלון אשר היה לתפארת בזמנו ונאמר שירת את ראשוני המתייטבים בשארם, וגרם רבות לפתוח המקום. אלמלא הקים בעלי המנוח את המלון הייתם אתם צריכים לעשות זאת בעצמכם ומכאן המדינה, וראי ידוע לכם כמה מליונרים הסקיע המנוח בזמנו ואלה לא היו מליונרים של היום. מלחמת יום הכיפורים והתנאים ששרו לאחר מכן הריאו עליה על המלון ועומדות אלה קצרו גם את חייו. כעת לאחר שאתם יורעים היטיב כי המלון אינו פועל ולא באפשרותו, אין כל מקום לבקש השלומי מיסים וחייבים אחרים כאילו לא קרה דבר. המלון לא רק שאינו נותן לי כלום זה זמן רב הוא גם הכניס אותי לנדקון של למעלה מ-300,000 ל"י ואין לי יותר כל אמצעים. לאור הנ"ל אבקשכם לפטור אותנו לבטרי מהחלומים שפורטו על ידכם במכתבכם הנ"ל, והחובתכם החייבית הנזרה חרוטה צנועה מצדכם לכל ההשקעות וההוצאות שבעלי המנוח ואנוכי השקענו להם.

בכבוד רב

גיוולה זלמן משה

נוה זלמן משה בע"מ

מפקדת איזור דרום סיני  
המינהל לפיתוח מרש"ל

14/5/78  
2/1162-עד/2

השתתפו:	ר. אלובי	- יו"ר
	ד. אייזנברג	- נציג שר הבינוי והשכון.
	ש. ארלוזורוב	- מ"מ נציב המיס.
	י. קרני	- מ"מ נציג ממ"י.
	א. ברנשל	- נציג שר התקשורת.
	ט. הלר	- נציג ועד מתייטבי אופירה.
	א. יפה	- יו"ר רשות שמורות הטבע.
	ש. לרר	- נציג שר התחבורה.
	ח. מולכו	- נציג שר החקלאות.
	א. עסיה	- נציג שר תמ"ת (מסחר ותעשייה).
	סא"ל ר. פרי	- מפקד אד"ס.
	א. גוינך	- נציג שר האוצר.
בעדרו:	ד"ר נ. ארד	- נציג שר האנרגיה.
	אל"מ בקנשטיין	- נציג משהב"ס.
	ג. גורדון	- נציג שר הבינוי והשכון.
	ג. ויתקון	- נציג המחלקה להתיישבות.
	י. ורדימון	- נציג שר הפנים.
	ג. כץ	- ראש עיריית אילת.
	ע. ניב	- נציג שר תמ"ת (תיירות).
	תא"ל פורן	- נציג רוה"מ.
מוזמנים:	י. שחם	- המינהל לפתוח מרש"ל.
	ד. הררי	- " " "
	א. עופר	- אגף התקציבים.

סכום ישיבת ועדת שרותי העזר לציבור - 4.5.78

מלון משה - מחיקת חוב

אלובי - מלון משה חייב למינהל סך של 95,517.62 ל" עבור ארנובה כללית ארנובה עסקים ושמוש במים.

אלמנתו של זלמן משה ז"ל במכתבה מיום 12.4.78 מבקשת מחיקת כל החובות למינהל. המלון בסגר בצו התברואן ולא יופעל.

עפ"י סעיף 4 א' בדבר אספקת שרותי עזר לציבור (תשלומי חובה) (אזור דרום סיני) (מס. 97) תשל"ד 1974 "הממונה רשאי באשור הועדה לקבוע בצו הסלת תשלומי חובה .... וכן לקבוע את אופן גביית תשלומי החובה, מתן פטור מהם וכן ויתורים, הנחות ומחיקות."

מודיע שבמידה והועדה תאשר מחיקת החובות יוציא את הצו רק לאחר שהשטח יוחזר לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כשהוא פנוי ובקי מכל חפץ.

סוכם

הועדה מאשרת מחיקת כל החובות הנובעים מארנובה כללית מס עסקים וחוב הטיס לאחר שהמבקשים יחזירו את השטח לממונה כשהוא פנוי ובקי מכל חפץ.

רשמה: מאיה

תפוצה:

- לכל חברי הועדה
- ד. רחום
- ד. הררי
- ל. זיו
- י. שחם
- י. סירון

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל  
23.5.78

תאריך:

6/2/79 - 1230

מספר:



לכבוד

חב' "ברח זלמן טעה" בע"מ  
רח' התשמרובאים 90

תל-אביב

ד.ג.א

הריבוי שמו להודיעך כי ועדת סירותי עזר לציבור רבח בייטיבתה מיום 4.5.78 בבקשתך  
להבנות בחובות בגין תלומי הרובה הרובציה על סלון טעה והוחלט כי מיד לאחר שתחזירי  
את החזקה בטעם לידי המסובה על הרשות הממשלתי והנטום מאחד הטעם בקי מכל אדם  
וחפץ (החזרה אינו לבצעה לא יאוחר מ- 60 יום מסכתבי זה), ימחקו החובות השמורים  
ליחסבו שלא היו.

החזר הטעם לפוטובה כאמור הינו חבאי שכלעדיו לא תכנס החחלטה חב"ל בפועל.

ב ב ר כ ה,

(-)

ר. אלובי - ראש המיבוא  
המסובה על אספקת סירותי עזר לציבור

הנחקר מר י. קובי, המסובה על הימוש הנטום  
מר ד. הררי, ראש צוות אדמיניסטרציה  
מר י. סירון, שזבוס המיבוא  
מר י. שחם, המיבוא



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל  
מינהל הקרקעי ישראלי-הגמ"ח

תאריך: 6/12/77  
6/2/78-2223

מספר:

8187

לכבוד  
פנ"ד רב שלמון  
מרחב בנאי 5  
הל אביב

החידון: גנה זלמן טעה בע"מ

1... בהמשך לפשיטתו בחל אביב ביום 30/11/77 רצ"ב השוק הסכם וריטה את גתם פט פמנדה  
ז. טעה ביום 6/9/77 לחתב הארכת הסכם פידום 1/11/77, אשר הקטל פט ביום 30/9/77.

2... רצ"ב חתב הארכת הסכם לתקופה 30/9/75-1/10/77 ואודה לך ביום תדונג להחמפת פורשי  
זכות והחמישה בחברה, לבייל את זכות החסכס ולצדך את המסככים המאמילים את ת:לנזיים  
אשר חלו בחברה בעקבות פטירנו של ז. טעה (אז ירונה, סעודת וילסום החברה אצל דסט החברות,  
החלפת הגולת החברה ברבי פורשי זכות החמישה).

3. דמי הילסום בקרקע יחושבו לתקופה 1/10/70-30/9/75 לפי שרך הקרקע של -1000 לירות לירונג.

ג-30/9/75-1/10/75 ידעלה שרך הקרקע ב-272 ויראשי לאיגרקט.

4. היטוב דמי השיפוט יישפה לפי טעה של 8,560 מ"ד החל פ-3.10.72.

5. חשבון סעודת ביברי דמי השיפוט לתקופה 1/11/75-1/10/75 ולתקופה 1/10/75-1/11/75  
נתאשרת יישלח אליך בוקדט. בשלב זה; אבקנך להקביר של חשבון דמי השיפוט את הסכום  
של -3,195 לוי לפי הפירוט הבא:

2/..

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

- 2 -

$$\begin{aligned}
 & 72/3 - 440 \text{ ₪} - \frac{5\%}{100} \times 1000 \text{ ₪} \times 8,500 \text{ ₪} \\
 & 73/4 - 440 \text{ ₪} \\
 & 74/5 - 440 \text{ ₪} \\
 & 75/6 - 625 \text{ ₪} - \frac{5\%}{100} \times 1250 \text{ ₪} \times 8,500 \text{ ₪} \\
 & 76/7 - 625 \text{ ₪} \\
 & 77/8 - 625 \text{ ₪} \\
 & 78/9 - 625 \text{ ₪} \\
 & 79/10 - 625 \text{ ₪}
 \end{aligned}$$

הטבלה הביל אינו כולל ריבית וחמשה.

בברכה,

י. לרבי

קצין במסיה מרש"ל

העוקב א. ביידיץ/דוד

ד. אלרבי

... בזה זלמן טען בש"מ דחוב התמלובאים 50,000 ₪, א. באירוף העוקב הטכט סקורי (רשום).

כתב הארכת הסכם

שבערך ובחתימך ב תל אביב ביום 7 בחודש נובמבר 1971.

ב י י

המסרבה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המרטה) מצד אזור

ל ב י י

מר זלמן משה ברוך ת.ד. 228737 מרח' החטובאים 90 בתל-אביב (להלן המרטה) מצד טבי

הואיל וביום 4 בספטמבר 1968 נחתם בין המרטה למרטה הסכם להקמת ולהפעלת מבנים זמניים לאיכסורם של עובדיה המועסקים באזור (להלן "ההסכם") והואיל ותקפו של ההסכם פג ביום 1 אוקטובר 1971 והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תקופתו של ההסכם לתקופה נוספת.

א. לכו הסכם והחלטה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההסכם על כל תנאיו התבארתיו והצדוע ממנו מוארך בזה לתקופה נוספת של שנה אחת החל מיום 1 אוקטובר 1971 ועד יום 1 אוקטובר 1972.
3. דמי ההרשאה אשר ישולמו ע"י המרטה למרטה עבור התקופה הנוספת יהיו זהים לדמי ההרשאה ששולמו טרם תקופת ההסכם.
4. המרטה מתחייבת לדאוג להארכת תוקף הפרכויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת ההארכה ולהמציא למרטה לפי דרישתו עותק מכל חרזה ביטוח וכתב ערבות כג"ל.
5. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בדלים יחולו על המרטה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

  
מר זלמן משה

המסרבה על וכדוע  
ממשלתי באזור  
מרחב שלמה





הסכם תרומה

סנעדר ונחתם ב ה'תשל"ב ביום 14/1 בחודש סבט 1970

ב י ן

המטרה על הרכוש הממסלחי של אזור מרחב זלמה (להלן - המרחה) מצד אחד

ל ב י ן

(להלן המורשה) 228737 ש.א.ר.ל

מצד שני

6733

והמורשה מעוניין להשתמש בהטח/שיוקצה לו ע"י המרחה במאגז-א-סייף כמפורט בתרשים המצורף להסכם זה ומתווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - הטח) לים הקמח מבנה זמני לאיכסונם של עובדים המועסקים באזור (להלן - המטרה)

ה ו א י ל

ו ה ו א י ל והחזקת הטח בידי המרחה לאחר שנחפסה על ידו בהתאם לסמכותו לפי חב"ב רכוש ממסלחי (מרחב זלמה) (מס" 2), תשכ"ז - 1967;

ו ה ו א י ל והמורשה מוכן להרשות למורשה להשתמש באופן זמני כהטח לים הקמח המטרה, בכפוף לאמור בהסכם זה.

אי לזאת הוסכם זהותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מתווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. (א) כל תנאי מחייבי הסכם זה מתווה תנאי עיקרי.

(ב) הפר המורשה תנאי מחייבי הסכם זה, רשאי המרחה לבטל הסכם זה.

3. המרחה נותן בזה למורשה והמורשה מקבל בזה מאת המרחה הרשות להשתמש בטח לצורך הקמת המטרה.

4. (א) המורשה יקים את המטרה ביטוח על הסכנו בהתאם לתוכנית הביטוח המפורשת בתרשים המצורף להסכם זה ומתווה חלק בלתי נפרד ממנו. המורשה מחוייב לא להוסיף מבנה או מחסן על אלה הנקבעו בתכנית הביטוח וכן לא לפרוך כל שינויים בטבחים או במתקנים הלא על פי אישור בכתב מאת המרחה.

(ב) המורשה מחוייב להקים אך ורק מבנים מניחנים לייעודם ובמחצית מקרה לא להקים מבנה קבע ללא אישור בכתב מראש של המרחה.

(ג) בהתאם לתכנית הביטוח המפורשת יקים המורשה 30 מבנים

למקני המירוס הבא: 22 ק"מ 1/2

3 ק"מ 1/2

4 ק"מ 1/2

Handwritten signatures and notes at the bottom right.









(ג) המורה מחזיר מי ידוע לו שהוצאות הכרוכות בהספקת החשמל למחנה בדרך שנקבע על ידי המרטה יחולו על המורה בלבד ונולס אין בסעיף זה כדי להטיל על המרטה חובה לספק למרטה חשמל.

13. המורה מחייב להקים במחנה רשת ביוב אשר תחבר אל רשת הביוב הכללית בהתאם לתכנית שתאושר על ידי המרטה. ההוצאות הכרוכות בהקמת רשת הביוב ובהתחברותו לרשת הכללית יחולו על המורה.

14. במידה ויסופקו למרטה חשמל או מים על ידי המרטה מתחייב המורה לשלם למרטה או למי שיקבע על ידו את תמורת המים החשמל שיצורוך בהתאם להעריף שיקבע על ידי הרשויות המוסמכות.

15. המורה מצהיר כי ידוע לו הסכומים המים שברשות המרטה הינן מוגבלות וכי עליו לעמוד במכסת המים שתוקצה לו ומחייב כי בתחום המחנה יוקפד על שימוש הסכומי המים.

16. *12* חוקפו ל' הסכם זה הוא ל *12* חודשים מתאריך התגבת הסכם זה. *1/6/70*

17. מבלי לפגוע בהוראות סעיף 16 ראויים המורה והמורה מנימוקים סיכונעים להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת על ידי מתן הודעה מוקדמת על הבעושים.

18. (א) הובא הסכם זה לידי גמר מתחייב המורה למנות את הסחה על חיבונו חוץ 3 ימים מתאריך קבלת ההודעה או מתאריך תום ההסכם, הכל לפי המקרה ולהחזיק למרטה את החשב במצב נקי תקין ושלם.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) ראוי המרטה לעכב חחה ידו את המבנה והציוד הנוצרים ביחס וכן למנוע העברת המבנים או פיננסי חלקיהם מהסחה כל עוד המרטה לא מילא ההחייבויותיו הקודמות או לא פרע את כל חובותיו למרטה או כל עוד לא סיפח את המרטה על כל ההוצאות וזו הנזק שנגרם לו בגין העמת המבנה בשח או השימוש בו על ידי המורה.

(ג) אין בפעולתו של המרטה בהתאם לסעיף קטן (ב) כדי למנוע אותו מנקיטת אמצעים אחרים למרעון החוב או לשמור ואין בה כדי למנוע את המרטה מחובתו למדוע את החוב ולספות את המרטה על כל נזק שנגרם לו.

19. (א) המורה מצהיר כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה צדום הגבלת סמכותו של המסד ליתן החיקה בסחון או לפעול על פיה. המרטה לא ייא באחריות לכל נזק בקשר להסכם זה שיגרם כתוצאה מחתיקת בסחון או מפעולה על פיה.

(ב) כדי להסיר ספק מצהיר המורה שידוע לו שיהיה כסוף להוראותיו של מפקד כוחות צה"ל באזור בנושאי בסחון וכן בהוראות שיצאו מטעמו של מפקד כוחות צה"ל באזור מכוח החיקה בסחון ובלבד שיובאו לידיעתו של המורה, בכתב.

20. (א) נקבע כזה ספוריות כי על הסכם זה, תרפף וכל הנובע ממנו יחול הדיון החל בישראל ומוסכם בין הצדדים כי כל החייבות בקשר להסכם זה תהיה מפני ביה האמת מוסמך בחל - אביב.

(ב) אולם על אף האמור לעיל לא יחולו חוקי הגנת הדיור החלים בישראל.

21. המורה מצהיר כי ראה וביק את הטעם ומצאו מתאים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה בקשר לכך.



22. הצדדים מוותרים על האורך במילוח חזרתה נוסדיונית או אחיה בטל הקודו לחס  
או הנובע ממנו זולת ההודעות האמורות בהסכם זה, והסרת הסכם זה תהיה כהחרי  
כאמור.

23. כל ההוצאות להסכם זה לקרות מט בוליה, חלוח על המורה כלבד.

24. כתובות הצדדים -

המורה מקדונית אורגניזציה

המורה יהו (המג'ל) 90 ג'א

הודעה אשר תכלה בהתאם להסכם זה בדואר רגום לפי אחת הכתובות דלעיל תהיה נתקבלה  
לרוב ימים אחריו יום המילוח.



ה מ ו ר ה



ה מ ו ר ה



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 9.11.78

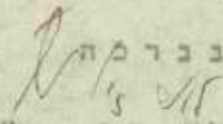
מספר: 1/1/ז-2724

19/11  
כ.א.

לכבוד  
האחים האוזרי  
סופרמרקט  
אופירה  
א.נ.נ.

הנדון: פירוק ומכירת הציוד במלון זלטן משה באופירה

1. המטובה על הרכוש הממשלתי החליט כי בסוף נובמבר ימכר ויפורק כל הנמצא בשטח המלון העזוב באופירה, ומפדיון המכירה יקוזזו חובות המלון למינהל.
2. הגישו לאוזרי שמועה כאילו אתה רכשת את הציוד או חלק ממנו.  
מתוך רצון למגווע מאך בזקיים אבקשך:  
(1) לשגר לי דחוף צילום ההסכם לרכישת הציוד והמתקנים במלון זלטן משה.  
(2) כי תפנה את השטח בטרם תתבצע המכירה.  
כל טענה בגד פירוק ומכירת הציוד לא תשמע ע"י המינהל והמטובה על הרכוש הממשלתי.

נ ב ר ה  
  
לאה זור - עו"ד  
ירושלם משפטית

הצתק: ר. אלובי, ראש המינהל  
י. קרבי המטובה על הרכוש הממשלתי.

11/11  
כ"א

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 8.11.78

מספר: 6/2/פ-2725

ר ש ו ם - ז ח ו ף

לכבוד  
עו"ד אורי טנדל  
רח' הסורג 2,  
ירושלים  
א.ב.,

הנדון: פנוי מרשתך חב' ביה זלמן משה בע"מ

מכתבי מס' 2194 ה'חוף-רשום מיום 27.8.78 לא הביא לכל התקדמות.  
בסוף נובחתי תקיים מכירת כל הפרטים והחפצים הנמצאים בשטח באופירה  
שאת פינורו המידי תבע הממונה על הרכוש הממשלתי ללא העגות מפר מרשתך.  
מפדיון מכירת הציוד יקוז המינוח לפיתוח מרש"ל את החובות המגיעים לו.  
לא תשמע כל טענה כנגד המכירה והפינורו שכן ביתנו למרשתך הזדמנויות די  
ולותר לעשות זאת בעצמה.

נ ב ר כ ה  
*[Handwritten Signature]*  
לאה זין - עו"ד  
ירעצת משפטית

העתק: ר. אלובי, ראש המינהל  
י. קרבי, הממונה על הרכוש הממשלתי.

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

27 באוגוסט 1978

תאריך:

2194 - 6/2/78

מספר:

דחוף - דש"מ

לכבוד  
עו"ד אורי שמבול  
רח"ה הטורג 2  
ירושלים

ה.ג.ה.

הברוך מרש"מ חב"ב גדה זלמן שנה בע"מ  
מילמכין: מכתבך מיום 6.8.78 למרבה על הרכוש הממשלתי.

המרבה על הרכוש הממשלתי (לולין - "המרבה") ביקשני להודיעך בדלקטון:

לפי העולה מפבייתה של חב"ב גולה זלמן מיום 12.4.78 לרועות סידותי-עזר  
לציבור - סגור הב"ל את המלון וביקשה כי תבטל החובה בבין טסים ואגרות.

על יסוד טענותיה, כאמור במכתבה הב"ל, החליטה הודעה כי מיד לאחר הודעת  
הזדקה בשטח לידי המרבה (ביתבה לה שעות כל 6 יום מיום ההודעה - 25.5.78 -  
לביצוע ההחזרה ופינוי השטח סל בבין, הפך דמקון) יישקו החובות ויתחבר  
כלא היו.

עוד במסר לה כי הודעת השטח כאמור הינה תבאי טבלעדי לא תכנס ההחלטה הב"ל  
לפעל. גם המרש"מ הב"ל חלף.

לפיכך חוזר המרבה ומודיעך כי היגו עומד על ביצוע כל ואמור במכתבו 6/2/78  
מיום 26.7.78, ולשם ביצוע ע"י מרש"מ הוא מפניק לה בזה ארכה אחרונה וסופית  
עד 47.9.78

אם עד אז לא יפונה המקום ויוחזר לידי, יפעל לפירוק כל הנמצא בשטח - הכל בהתאם  
לאמור במכתבו הב"ל.

בברכה,

*Avia*

לואה זיו, מר"ד

ירוצה טכסטית

*הודעה י.א.ל.  
י.א.ל.*

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993



ORI STENDEL - LAW OFFICES

אורי שטנדל - משרד עורכי דין

ORI STENDEL L.L.B.

אורי שטנדל עו"ד

BITAN ZURIEL L.L.B.

איתן צוריאן עו"ד

JERUSALEM 2 HASOREG Str.

טל 223585 - 222855

ירושלים, רח' הסודג 2

TEL - 411V 40 LIUENBLUM Str.

טל 57592

ח-א, רח' לייבוביץ 40

6.8.78

6/2/78  
2564  
1/7.VIII.1978  
מס' 1957

ר ש ו ס - ד ח ו פ

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר י. קרני

הממונה על הרכוש הממשלתי מרש"ל

רח' התעשייה 9 (פינת המסגר 51)

ת ל - א ב י ב

מר קרני הנכבד,

הריני מאשר בתודה קבלת מכתבך אל מרשתי חברת נוה זלמן משה בע"מ מיום 26.7.78, דא עקא, שנראה לי כי אין יסוד לכל פעולת "פירוק" דיוקא עתה כשהחברה מרכזת מאמציה בחידוש הפעלת המלון.

אני מניח שאכן יש טענות כלפי מרשתי, אולם מולך עשיר מטען טענותיה שלה, ואני מציע כי נקבע פגישה במועד נוה לך לליבון הבעיה בכללותה, מתוך מגמה להגיע להסדר מוסכם.

לחברה השקעות כבדות על יסוד התחייבויות מפורשות של סר התיירות, ואין לי ספק כי ניתן למצוא דרך לפתרון הבעיות מיסודן על יסוד גישה עניינית.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*

אורי שטנדל, עו"ד

הערת: חברת נוה זלמן משה בע"מ, רח' החשמונאים 90, תל-אביב.

*[Handwritten notes in red ink]*  
מס' 1957  
מס' 15/8  
מס' 15/8  
מס' 15/8

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 26 ביולי 1978

מספר: 1913-פר/6/2

דחוף - רשום

לכבוד  
חברת ברה זלמן משה בע"מ  
רח' החשמולאים 90  
תל - אביב

א.ב.ג.

הנדון: פיצוי מידי של השטח 8,880 ממ"ר  
באופירה והחזרתו לידי בקי מכל  
אדם וחפץ

בהתאם לס' 18 להסכם ההרשאה על הארבותיו, הגבי  
תובע בזה החזרת השטח לידי כשהוא בקי מכל אדם  
וחפץ, לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת מכתבי זה.

לא ייעשה כן - אדאג לפירוק כל הגמצא בשטח, ואת  
התמורה אקזז כנגד המגיע לי טכס, ולרבות הרצאות  
הפיצוי, הפירוק והאחסקה.  
כל יתרה שתיוותר, אם בכלל, תוחזר לכם.

לא תיבטן כל התראה גוספת.

בכבוד רב  
י. קרבי 17

הממרה על הרכוש הממשלתי  
מרחב - שלמה

מס' 1  
מ/5  
מ/2

6/2/78

מס' 113  
מ/2  
מ/2

הפיקס  
16 במרץ 1978

הפיקס  
מס' (מ/2/57400) קאמפוס  
המקום אשר הועבר הנה  
ההחלטה של מ-90 (מ/2-ה/2)

מס' 3048133 - אלוהים (מ/2/3048133)  
(מ/2-ה/2)

הוא המלכה של מלכה קלה כזו של המדינה  
המלכה של מלכה קלה - אלוהים, המלכה של המדינה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה

מס' 3048133 - אלוהים (מ/2/3048133)  
(מ/2-ה/2)

המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה

מס' 3048133 - אלוהים (מ/2/3048133)  
(מ/2-ה/2)

המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה  
המלכה של מלכה קלה, המלכה של מלכה קלה





13. מספר הזה כי בוצעה והוא כפי הנראה אל  
 הצבאית הקודם או להפסדו אל הסמכות או זמנית  
 אחרי קיום אצבע כפי אצבע זמנית בלילה הכחול  
 או זמנית הזה אצלנו לקחה לשהיה לו בלילה האחרון  
 לחימה אל האתר המזרחי המצודה לזרוע זו קחה  
 כפי המורה שיקי המלך.  
 אין ספק כי היא חסונה של הילכה, משמעת או צבא  
 הקלה והיא חייב להפוך אל אומץ האלמנה קרן 48 אלף  
 לקחה המלכה, קצת הוצעה אחרי כסף הקדש  
 אין צורך בה בלונט ימו שלם או יום.

לראיה הוא הדיבור אל החתום היום 16 מרץ 1948

  
 משה דיין

  
 יוסף טייטלבוים

החשבו נאם בראש הדיבור והוא כפי הנראה  
 וזאת לשמור את חסן החתום היום  
 קצת



17475  
 משרד המבחן והפיקוח  
 תל אביב  
 יוסף טייטלבוים

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ר' באייר תשמ"א  
10 במאי 1981  
מסמך: עד/8-1-505

*[Handwritten signature]*

דיון מטה מס' 8/81 מיום 5.5.81

משתתפים: ר. אלרני, צ. ענבר, ד. הרדי, י. קרני, ש. בן-צבי.

"מלון מטה"

7

קרני: למרות כל הארכות שניתנו עד היום לא פונה שטח המלון ולא הוחזר השטח  
הטמין לממכרה על הרכוש הממשלתי והנטוש. בפרעל נשאר מספר מבנים בשטח.  
פרכס: להיב את היורשים של ז. משה ז"ל בדמי שימוש ראויים ובגין התכונות המים  
והמיסים עד 31.3.81, בצרוף ריבית והצמדה. התכונות המפורטים יועברו לועדת  
הזכאות עם העתק ליורשים. הטברן עכור שנת 81/82 ישלח לאלתר ובנפרד. במידה  
והיורשים יקבלו פיצויים בגין הנכס יקודזו החובות הנ"ל.  
ביצוע: י. קרני כתאום עם עו"ד ל. זיר וא. קרייצר.

3/4/81

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כד' באדר תשמ"א  
30 במרץ 1981  
מספר: 317 - פר/2/6

ד.מ.ל.ד.	פ	ד.ש.ל.
6/2/81	9	
31-03-1981		
627	תל	

5  
18-5-81  
5-5-81  
א.א.

מא"כ  
דניאל  
מא"כ  
2/4

לכבוד  
ד. אלובי  
ד. המנהל לפיתוח מרש"ל  
תל - אביב

הנדון: "מלון משה" - אופירה

1. ביום 13.3.79 נתנה התחייבות בלתי חוזרת ע"י האו"זי רוברט בצרוף ערבות בנקאית ע"ס 100,000 ל"י לפרוק צריפי המלון בתוך 60 יום מתאריך החתימה.
2. ביום 30.7.79 נתנה הארכה לפרוק הצריפים עד ליום 1.9.79.
3. הצריפים לא פוזנו והערבות חולטה ע"י המנהל (מכתבה של עו"ד זיו לבנק הפועלים 9.9.79 - 1469).
4. בדיון מטה מס' 15 מיום 31.12.79 נתנה ארכה נוספת של 6 חודשים (לפרוק הצריפים) מיום ההתחייבות לפנאי מלון משה (איזו התחייבות? ושל מי? - לא ברור!).
5. בדיון מטה מס' 5/80 מיום 25.2.80 הוחלט על החזרת הערבות שחולטה במידה ויוחזרו השטחים של הקמפינג ומלון משה כשהם בקיים מחפץ ואדם.
6. ביולי 1980 פורקו רוב הצריפים שעמדו בשטח המלון, למעט:

.. / 2

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כד' באדר תשמ"א  
30 מרץ 1981  
מספר: 317 - פר/2/6

- 2 -

1. מבנה מבניה קשיחה ששימש כמגורים בשטח של כ - 21 מ"ר
2. מבנה מבניה קשיחה ששימש כמזבזבזן בשטח של כ - 40 מ"ר
3. מחסני קרור - צדיפי עץ בשטח של כ - 115 מ"ר
4. מחסן - צדיף עץ בשטח של כ - 50 מ"ר
5. צדיף בודד בשטח של כ - 24 מ"ר  
סה"כ מבנים 250 מ"ר

ס"ה בניה קשיחה 61 מ"ר.  
ס"ה צדיפים 189 מ"ר.

7. נראה לי כי יש לקבוע מועד לדיון בנושא על מנת לסכמו סופית.

ב ב ר כ ה  
קני יגאל  
קני"ט נבטים במרש"ל

העתק:  
ל.זיו -  
ד. הררי -



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

כ"א אדר הש"ס  
9/3/80 מספר:

388 - 6/2/80

אל: ראובן אלרבי - ראש המינהל.

הכותרת: השלום דמי הרשאה מלון משה בארפיירה  
בכרך לירם 31/3/80.

בעה עריכת השכר והשלום של דמי ההרשאה למלון משה, הסתכרו  
לי הפרטים הבאים:

- א. תקופת ההרשאה הינה 30/7/78 - 1/10/78.
- ב. מסרת החוב קרן + ריבית 72% הינו 506,165 שמתוכן קרן ע"ס 113,933 לירות וריבית 392,232 לירות עד ליום 31/3/80 שום שולם כל מסרת.
- ג. במסיבות המינהל של המקרה לא נראה לי שאפשר יהיה לחייב מדיניות (גם על הקרן יש ספק) ולגבותה.
- ד. מר הארזי רובוט רכב מחברה בנה זלטן משה בע"מ ציוד בלבד ללא כל זכות בקרקע או במבנים בהתאם להסכם מיום 16/3/78.

לאוד הכתובים זלעיל, אני מציע לחייב את חב' בנה זלטן משה בע"מ  
במסרת הקרן בלבד.

אין לדעתי לדורש סגור הארזי רובוט השלום עבור דמי שימוש, היות  
ראינו בעל הזכות בקרקע.

אודה לך מאד תביא להחלטה את הפרשה הזו ולהודיעני.

בן ד"ר כ"ה,  
אלרבי

העתק: יגאל קרבי - ארפיירה.

אק/חד

מפקדת איזור דרום סיני  
המינהל לפיתוח ושי"ל

תאריך: י"ח באדר תש"ס  
6 במרץ 1980  
מספר: 374 - ער/18/1

דיון משה מס' 5/80 אופירה - 25.2.80

משתתפים: ר. אלובי, צ. ענבר, ד. הררי, עו"ד ל. זיו, פ. לב, ר. ישראל,  
י. קרבי, י. חי.

34. "מלון משה" - פיננסי

עם קבלת אשרור היזם על החזרת שטח קמפינג בעמה ללא תביעות לידי הממונה,  
ועם פינוי שטח מלון משה והחזרתו לממונה בקי מכל חפץ ואדם, יוחזר ליזם  
סך - 100,000 ל"י שחולט מערבות בנקאית מביתנה על ידו בקשר לפינוי הב"ל.

6/2/80

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ג' נסכת תש"ס  
23 בדצמבר 1979

מספר: 2072  
פר/4/28 ✓  
פר/2/6 ✓  
פר/4/30

אל:- יגאל קרבי  
הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוס

הגדרו:- הסכמי הרשאה זמניים  
סמוכין:- סכתנך 841 - פר/4/28  
פר/2/6 - 26.6.79

... לרטים בזה הסכמי הרשאה זמניים לחתימה ע"י אותם  
יזמים שביקשו להקים פרוייקט אחרי הסכמי השלום  
עם מצרים.

  
בברכות  
לאה זיר עו"ד  
ירעצת משפחית

לז/תם

(17)

מפקדת מרחב שלמה  
המניהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: ג' כסלו תשי"מ  
79. נובמבר 23  
מספר: 1484 - פר/2/6  
פר/4/12

15

ל	ב	ד
2290	6/2	פר/2/6
	12/7	פר/2/6
	25-11-1979	
אלרני		

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

לכבוד  
ר. אלרני  
רמל' לפתוח מרש"ל  
תל - אביב

הנדון: מלון משה/קמפינג - חארוזי אופירה

1. כידוע לך גרם השטפון של החודש שעבר נזקים כבדים לקמפינג בנעמה ושכש תכניות היזמים להעברת הצריפים ממלון משה לקמפינג, כפי שאושר בוועדת מרש"ל.
2. הערבות ע"ס 100,000 ליי חולטה, והכסף נמצא ברשות המנהל לפתוח מרש"ל.
3. המנהל הקציב שטח של 1,5 ד' בתחום שטח אכסון של המנהל, לצורך אכסון צריפי המלון, עדיין לא נחתם הסכם לגבי השטח הנ"ל.
4. צ"ב נוסח מכתב אותו הכינה היוצ"המש למשלוח ליזם, אשר עוכב על ידי בנסיבות הקיימות.
5. לאור האמור לעיל אני מציע לנקוט בפעולות הבאות:
  - א. הערבות שחולטה תשמש לכסוי דמי השימוש בקרקע לקמפינג לשנת 79/80 (עפי' הערכת השמאי דמי השימוש לשנה 122,772 ליי)
  - ב. בעקבות נזקי השטפונות, לדחות את הדרישה לפנוי שטח המלון ל - 6 חודשים.
  - ג. את ההרשאה הזמנית ל 1,5 ד' יחתום המנהל לפתוח מרש"ל עם היזם, בעוד ~~6 חודשים~~.
  - ד. לקבל שטר בסכום ע"ס 150,000 ליי לאבטחת פנוי המלון וחתמת הסכם הרשאה בתוך 6 חודשים מהיום.
6. אודה לך באם תקיים דיון בנושא על מנת לבצע את ההחלטות שתתקבלנה.

ב ב כ ה  
יבאל קרני  
קמ"ט בנסיים במרש"ל

בעתקים:  
א. ביידן  
עויד ל. זיו  
ד. הררי

1944

1945

1946

1947

1948

1. The first part of the year was spent in the field, working on the project.

2. The second part of the year was spent in the laboratory, working on the project.

3. The third part of the year was spent in the field, working on the project.

4. The fourth part of the year was spent in the laboratory, working on the project.

5. The fifth part of the year was spent in the field, working on the project.

6. The sixth part of the year was spent in the laboratory, working on the project.

7. The seventh part of the year was spent in the field, working on the project.

8. The eighth part of the year was spent in the laboratory, working on the project.

9. The ninth part of the year was spent in the field, working on the project.

1949

1950

16/10/79  
התאריך  
חוק מס

י. קרן  
א"ת

מחבר:

הנדון: פינוי, ללא התאון, של קאמפ  
המחנה הא"י.

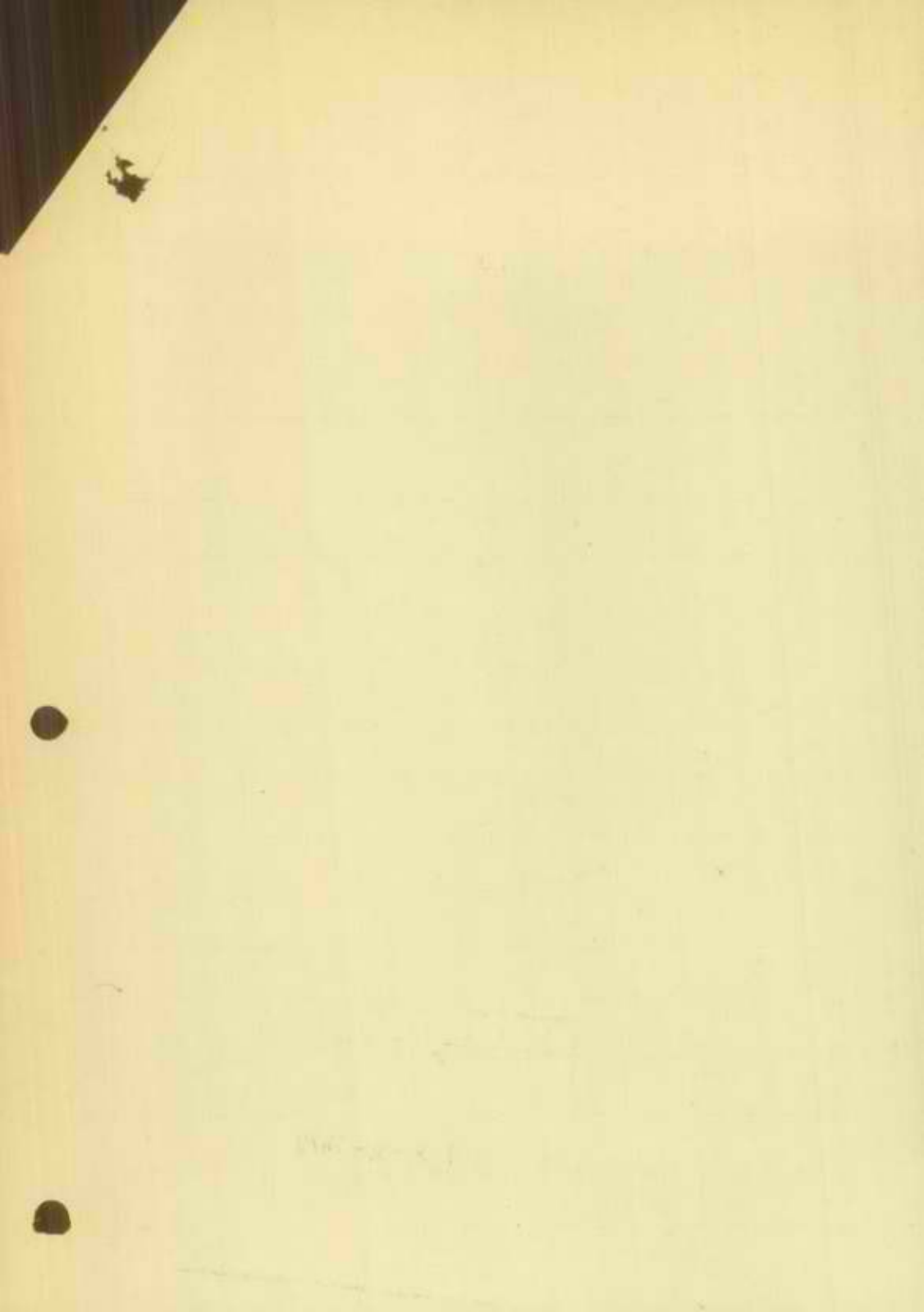
הנדון:

עוד עם כולן קיבץ שלם בצי  
שטחים, ושיטות האלף שלם סוף  
ועם דגול כש אולם אפילו כך

עם א"ת בלשם הנייר א"ת  
א"ת א"ת א"ת. א"ת א"ת  
א"ת א"ת א"ת א"ת א"ת  
א"ת א"ת א"ת א"ת א"ת

א"ת  
א"ת

<p>מחנה לפינוח חרשיל</p> <p>א"ת</p> <p>18-10-1979</p> <p>א"ת</p>
--



מפקחת איזור דרום סיני - המינהל לפיתוח מרש"ל

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש

באיזור דרום סיני

---

לכבוד

דוברט חאוּזי

אופירה

,.ג.א

הנדון: פיבוי לאלתר של הצריפים בשטח מלון משה באופירה

התראה לפני הגשת כתב אישום

בתוקף תפקידי כממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש ובהמשך להודעותי הרבות שנתתי לך בעביון פיבוי השטח הב"ל וארכות למיניהם, הנכם בדרשים בזה לפנות את השטח הב"ל תוך 7 ימים מהודעתי זו, שאם לא תעשו כן יוגש נגדכם כתב אישום בשל התנהגותכם הבורגנת דרישת הפיבוי.

העובש הקבוע בצו בדבר רכוש ממשלתי (מרחב שלמה) (מס' 2) תשכ"ז 1967 לעבירה זו היבו מאסר עשר שנים או קנס של -15,000 ל"י או שני העובשים כאחד.

לא תיבתן כל ארכה בוספת ו/או כל הודעה בוספת.

יגאל קרני

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוּש



מפקדת איזור דרום סיני - המינהל לפיתוח מד"ל

הממונה על הרכוש הממשלתי והנכוש

באיזור דרום סיני

---

לכבוד

רוברט האוזי

אופירה

א.ג.,

הנדון: פיבוי לאלתר של הצריפים בשטח מלון מסה באופירה

התראה לפני הגשת כתב אישום

בתוקף תפקידי כממונה על הרכוש הממשלתי והנכוש ובהמשך להודעותי הרכות שבתתי לך בענין פיבוי השטח הב"ל וארכות למיניהם, הנכם נדרשים בזה לפנות את השטח הב"ל תוך 7 ימים טהודעתי זו, שאם לא תעשו כן יוגש נגדכם כתב אישום בשל התנהגותכם הנוגדת דרישת הפיבוי.

העונש הקבוע בצו בדבר רכוש ממשלתי (מרחב שלמה) (מס' 2) תשכ"ז 1967 לעבירה זו הינו מאסר עשר שנים או קנס של - 15,000 ל"י או שני העונשים כאחד.

לא תינתן כל ארכה נוספת ו/או כל הודעה נוספת.

יגאל קרני

הממונה על הרכוש הממשלתי והנכוש

אל: התאריך

2/1/60

מאת: ח"ק בסי'

6/2/60

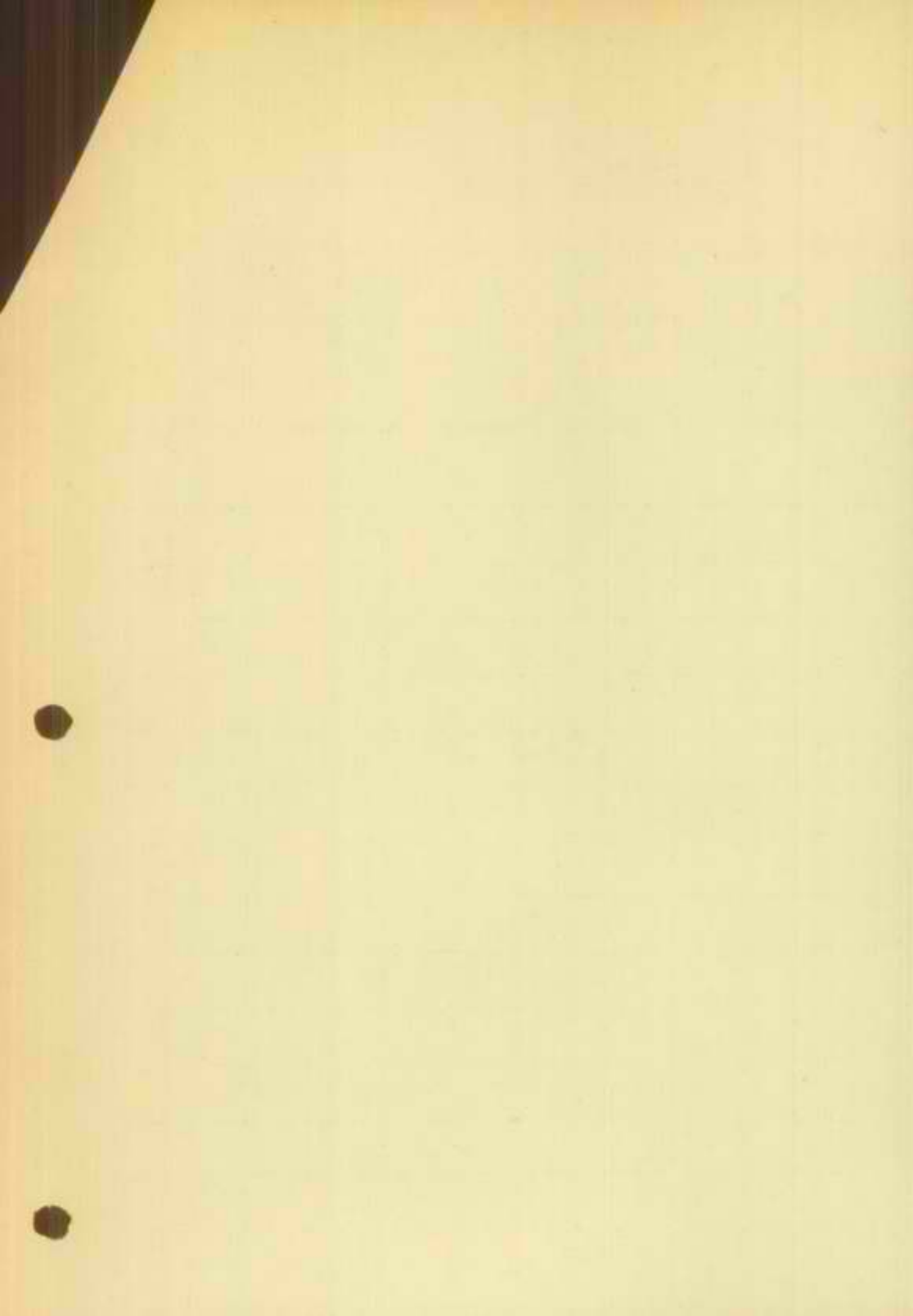
הודין: סניף אה המ/ק יפא אה אה

המנהל הכללי

ענין המ/ק יפא אה אה  
לשם המ/ק יפא אה אה  
ענין המ/ק יפא אה אה

המ/ק יפא אה אה  
ענין המ/ק יפא אה אה  
המ/ק יפא אה אה

יפא אה אה



15/10/67  
נאלה זועטל קוני זאגאס ארמי

מפקחת איזור דרום סיני - המינהל לפיתוח מדש"ל  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנסדש  
באיזור דרום סיני

---

לכבוד  
רוברט הארזי  
אופירה

א.נ.ג.

הנדון: פינוי לאלתר של הצריפים בשטח מלון ססה באופירה  
התראה לפני הגשת כתב אישום

בתוקף תפקידי כממונה על הרכוש הממשלתי והנסדש ובהמשך להודעותי הריבות שנתתי  
לך בעבין פינוי השטח הנ"ל וארכות למיניהם, הנכם בודשים בזה לפנות את השטח  
הנ"ל תוך 7 ימים מהודעתי זו, שאם לא תעשו כן יוגש בגדכם כתב אישום בשל  
התנהגותכם הנוגדת דרישת הפינוי.

העובט הקבוע בצו בדבר רכוש ממשלתי (מרחב שלמה) (מס' 2) תשכ"ז 1967 לעבירה  
זו הינו מאסר עשר שנים או קנס של 15,000 ל"י או שני העונשים כאחד.

לא תיבתן כל ארכה בנספת ו/או כל הודעה בנספת.

יגאל קרני

הממונה על הרכוש הממשלתי והנסדש

REPUBLICAN PARTY - NATIONAL COMMITTEE

ROBERT W. FAY, CHAIRMAN

1964

---

MEMO

TO: DIRECTOR

FROM: [Illegible]

DATE: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible]

---

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

רמינהל פ. ה. נ. ל.
1935 6/2
14-10-1979
א.א.א. ✓

תאריך: יב' תשרי תשי"ט  
3.10.79

מספר: 1193 - פר/2/6

לכבוד  
עריד ל. זיר  
מנהל לפתוח מרש"ל  
תל - אביב

הנדון: ערבות 100,000 ל"י - הארזי

בהמשך למכתבי מיום 30.7.79 לחארוזי רוכבט אשר העתקו קבלה  
ולאור העובדה כי שטח המלון עדיין לא ~~בנה~~ .

אבקש לגרום לחלוט הערבות בסך 100,000 ל"י אשר הופקדה לזכרה  
המטונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ואשר תקפה יפוג ב - 15.9.79 .

ב ב ר כ ה

יגאל קרני  
קמיוט שבסוס במרש"ל

ט/א  
מכתב זה  
הוא בולט  
הצבים  
היו גילוי  
הוא גילוי  
א/ג  
א/ג

העתקים:  
ר. אלרני  
ד. הררי  
ה. רוכבט

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: כ"א באב תשל"ט  
14.8.79

מספר: 1340 - פר/2/6

אל: י. קרני, קמ"ס בכסים

הבדון: פברי שטח "מלון משה"

מכתבן 996 - פר/2/6 - 30.7.79

אבי ממליץ כי הגיע להסדר עם האוזי שהסך של 100,000 ל"י  
ישולם על ידו כמקדמה ע"ח דמי ההרשאה לקספיבג.

ב ב ר כ ה,  
ראובן אלרנזי  
ראש המינהל

העתק: ל. זיר



THE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY OF THE  
NAVY  
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE SECRETARY

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 30.7.79  
מספר: 6/2/מ-996

המינהל לפיתוח מרש"ל	
ת"ס ענייני	6/2/מ
מס' שוטף	380
3-08-1979	
אלון	

ר ש ר מ  
מכלי לפגוע בזכויות.

לכבוד  
חברות רוביט  
כל-בו אופירה  
כ א ג

הנדון: פנוי שטח "מלון משנה"

1. ב-8.5.79, אותי השטח לצורך אכסון אריסי המלון.
2. ב-25.6.79, הודיע לך מר אלרני כי הודעה לנאום פתוח אשה הקצאת 1,5 דונם למטריה הנייל.
3. בשיתוף בעי"פ בקשה ארכה עד תחילה ארבעת ש.צ. לאורך הפירוק.
4. בהחשב באישור ועדות מרש"ל להחזקה חלק מהצרימים באיזור הקמפינג ובהאיכת חוקי השרבות עי"פ 100.000 ל"י עד 15.9.79, נהגת לך בזה ארכה לפירוק הצרימים עד 1.9.79. אי פירוק הצרימים עד למועד הנייל תגורם לחלוט השרבות על ידי, ובצד הפירוק עי"י השרות המוסמכת באש"י כל הוצאות יחולו עליכם.

ב ב ר כ ה.  
יגאל קרני  
קטיט נכסים מרש"ל

השוקיים:  
ר. אלרני  
ל. זיר  
ד. הירי

*מלון משנה*  
*לפנין מרש"ל*  
*א"י מרש"ל*  
*ממ המצ"ט*  
*כ"פ ולמ"ב*  
*כמקומה*

*כמקומה*  
*לפנין מרש"ל*

תמך

נלקח מסמך מס' 21/11/79

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל  
אופירה

תאריך: א' תמוז תשלי"ט

26 יוני 1979

מספר: 841 - פר/4/28

פר/2/6

דוחנהל לפיתוח מרש"ל	
ה"ח עמ"מ	6/2/79
ה"ח ש"פ	28/4/79
1105.	
- 2 - 07 - 1979	
מ.א.	

לכבוד

עוזר ל. זיו

מנהל לפתוח מרש"ל

תל - אביב.

הנדון: הסכם הרשאה זמני - חאוזי, לאקי דייברס.

רצוי עותק מנוסח הסכם ההרשאה הזמני עליו בכורנתי לחתום עם חאוזי רוברט לגבי שטח האכסון לצריפי מלון משה, ועם לאקי דייברס לגבי שטח מועדון הצלילה בנעמה.

נא הארוותיך והערותיך לגבי נוסח ההסכם עם כל אחד בנפרד.

בכרחה  
יגאל קרני  
קמ"ט בנסים מרש"ל.

העחק: ד. אלרני.

ד. הררי.

יק/לא



6. (א) ההרשאה ניתנת לתקופה של שנה אחת מיום מסירת החזרה בשטח (להלן "תקופת ההרשאה").
- (ב) הצדדים מצהירים כי המורשה קבל את השטח לחזקתו ביום \_\_\_\_\_ (להלן יום קבלת החזקה)
- (ג) אם המורשה יהיה מעוניין בהארכת תקופת ההרשאה יודיע על כך לממונה בכשב שלושים יום לפני תום תקופת ההרשאה.
- הודיע המורשה כאמור יהיה הממונה רשאי להודיע למורשה על הסכמתו להאריך את תקופת ההרשאה לתקופה נוספת כפי שתקבע ע"י הממונה. תנאי הסכם זה יחולו על כל הארכת ההסכם לפי סעיף זה.
7. עם תום תקופת ההרשאה מיד עם קבלת דרישה מאת הממונה, יפרק המורשה את \_\_\_\_\_ והציוד הגמצא בו, ידרוס כל בנייני קשיח ויחזיר את השטח לידי הממונה כשהוא בקי מכל חפץ ואדם.
8. מוסכם בין הצדדים כי הפרת הסעיפים 2, 3, 11, 14, 16-1, 16, להסכם זה תחשב להפרה יסודית של ההסכם המזכה את הממונה לבטל את ההסכם בכל עת.
8. להסגר ספק מצהיר בזה המורשה כי יודע לו שאין בהסכם זה משום התחייבות כלשהי מצד הממונה להקציב לו בעתיד שטח כלשהו למטרות כלשהן.
10. המורשה מתחייב להמציא לממונה עם חתימת הסכם זה כונן ערבות בנקאית לשם הבטחת התחייבותיו עפ"י ההסכם זה על סך \_\_\_\_\_ (במילים \_\_\_\_\_) שתהיה בעלת תוקף עד ל-3 חודשים לאחר סיומו של ההסכם.
11. (א) המורשה מצהיר כי יודע לו שעל אף כל האמור בהסכם זה טעונה הקמת \_\_\_\_\_ וכל מבנה אחר בתחום השטח המוקצה, אישור הרשויות המוסמכות והוועדה לתכנון ובניה והוא לא יבצע כל פעולת בנייה ארעי או קשיח במחנה ללא אישור כאמור.
- (ב) הוועדה הוועדה לתכנון ובניה שלא לאשר הקמת \_\_\_\_\_, יתבטל מיד ההסכם זה והמורשה יפנה את השטח ויחזירו לממונה בקי מכל חפץ ואדם.
- (ג) המורשה מצהיר בזה כי יודע לו שהוועדה לתכנון ובניה תהא רשאית לשנות את מקום \_\_\_\_\_ ולקבוע שטח אחר להקמתו.
12. המורשה מצהיר כי יודע לו שאם ייודש להקים חומה בנויה לגובה 2.5 מ' מבטון או מבלוקים בגבול השטח יהיה עליו לבנותה על חשבון.
13. לממונה תהא זכות להכנס ל \_\_\_\_\_ וכל מתקן שימצא בו, על מנת לברוק ולוודא את קיום הוראות ההסכם זה על ידי המורשה.
14. המורשה לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו על פי ההסכם זה כולן או מקצתן לאחר, ללא קבלת הסכמת הממונה בכתב ומראש.
15. על המורשה לשלם את כל המיסים, היטלי חובה, מסי רכוש והארנונות מכל סוג. שהוא תחלים או שיחולו על ה \_\_\_\_\_.

16. (א) המורשה יהיה אחראי לכל בזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו, מורשיו, שליחיו וכל אדם אחר אשר ימצא בשטח בשעות הקמת ה\_\_\_\_\_ או במהלך הפעלתו ואשר לגבי אותו הזק היה המורשה אחראי בהתאם לדיני הבזיקין החלים בישראל, אילו ארע הבזק בישראל.

(ב) המורשה פוטר בזה את הממונה, את מפקד האזור ואת מדינת ישראל מכל בזקים שייגרמו לגוף או לרכוש, לעובדיו, למורשיו ולשליחיו ולכל אחד אחר והוא ישפה את הממונה וכל דשות מוטמכת אחרת באזור על כל הבזקים וההוצאות שיגרמו להם או על כל תביעה שתוגש בגדם או בגד כל אחד מהם ע"י כל גוף שהוא בגין בזק שהאחריות עליו מוטלת על המורשה לפי הסכם זה.

(ג) המורשה יבטח את ה\_\_\_\_\_ וצידו בביטוחים להבחת דעתו של הממונה לכיסוי הבזקים האפשריים כמפורט בסעיף קטן א' לעיל.

17. (א) בכפוף לתנאים ולאפשרויות שיהיו בידי הממונה מזמן לזמן יספק הממונה למורשה את כמויות המים שתדרשנה.

(ב) המורשה יתקין בהתאם להוראות הממונה על חשבונו מונה למדידת כמות המים שתסופק לו ע"י הממונה.

(ג) המורשה ישלם לממונה במועדים שיקבעו על ידו את מחיר המים שיוספקו לו בהתאם לתעריף שיקבע מזמן לזמן ע"י הממונה.

18. המורשה יקיט על חשבונו הוא בהתאם להוראות הממונה מערכת בירב מתאימה ל\_\_\_\_\_ ויהיה חייב לקבל אישור הרישות המוסמכת לתברואה באזור ו/או מהממונה בדבר התאמתה של מערכת הביוב לצרכי התברואה והסביטציה במקום, כתבאי מוקדם להפעלת ה\_\_\_\_\_ בשטח.

19. המורשה יירוש ויתקין על חשבונו את כל הציוד הדרוש ליצור חטמל לתצרוכת עצמית של ה\_\_\_\_\_ ומתקבירו.

20. הממונה יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר בכל עת מסיבות מדיניות או בטחונות ועל המורשה יהיה לפנות את השטח והמחנה מיד עם קבלתו דרישה לכך מאת הממונה. הודיע הממונה כאמור, ישא המורשה בבזקים ובהפסדים שעלולים להגרם לו כתוצאה מכך, ושם דבר האמור בהסכם זה לא יפורסם כמטיל איזו שהיא הובת חטלום על הממונה בגין ביטול ההסכם לפי סעיף זה.

21. על הסכם זה יחול הדין החל בישראל ומקום השיפוט לגביו הוא בבית"מש המוסמך בת"א.

22. המורשה מצהיר כי ראה ובדק את השטח ומצאו מתאים למטרותיו והוא מוותר על כל טענה וברירה בקשר לכך.

23. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם זה לרבות מס בולים יחולו על המורשה.

24. כתובת הצדדיך לצורך הסכם זה הן :

\_\_\_\_\_ הממונה

\_\_\_\_\_ המורשה

וכל הודעה שתמלה בדואר רשום לפי אחת מהכתובות הב"ל, תחשב כאילו התקבלה  
כדין 3 ימים לאחר יום המסלוח.

ולראיה באר הצדדים על דעתם

\_\_\_\_\_ המורשה

\_\_\_\_\_ הממונה

ט"ו / 2 / 6

1979.6.7  
קרטון / אריזה / No. 5 / מ"מ / 7.6.79

4. הקצאת שטח למשפחת חאוזי לאחסנת ציוד מלון משה  
משפחת חאוזי מבקשת להקצות לה מגרש בגודל 1.5 דונם באזור מחסני המינהל.  
סוכם:  
לאשר מיקום והקצאת המגרש בגודל 1.5 דונם.



7.6.79 מ"מ 5/79 וז"ת א"מ"מ ופ"מ"מ

פ"מ"מ 6/2/79

4. הצאת שטח למשפ' תאוצי לאחסנת ציוד מלון משה

- א. מאשרים מתן הרשאה זמנית לשטח של 1.5 ד' לאחסון הציוד המפורק של מלון משה.
- ב. מסמיכים את קמ"מ בכסים להתום חוזה ההרשאה לשנה עפ"י הבהלים המקובלים.
- ג. מסמיכים את ראש צוות אופירה וקמ"מ בכסים, במידה ויסתבר כי השטח אינו מספיק לאחסון כל הציוד, להקצות ולתת הרשאה לשטח נוסף שבדולו לא יעלה על 1 ד'.

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 7.2.79

מספר: 6/2-פר-272

לכבוד

מלון משה שארם א-סייה

בוה זלמן משה בע"מ

רח' החשמובאים 90,

תל - אביב

לידי הגב' גיזל

ג.ג.

בתאריך 19.11.78 פנית אלי בבקשה לדחות גבית חובות המלון לחודש ימים  
והתחייבת תוך פרק הזמן המבוקש להסדיר את תשלום החובות.

מאז חלפו למעלה משלושה חודשים;

אנא עזמי החובות לאלתר.

לכבוד הגב'  
*[Handwritten Signature]*  
לאה זיר - עו"ד  
ירוצת מושפטיח

העתק: ר. אלובי, ראש המינהל  
י. קרני, הממונה על הרכוש הממשלתי



מלון משה • שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד : רחוב החשמונאים 90 ת"א • טלפון 268790 • המלון : אופרה | שארם א - שיח | - טלפון 89208-057

תאריך 19.11.78

לידי הירעצת המשפטיח

לכבוד  
מנהל מרחב שלמה  
רח' התעשייה 9  
תל - אביב

ג.נ.ג.

בחשוכה למכחככם מיום 8.11.78 מט' 2725/פר/6/2 הנני מבקשת  
דחיה לתודש ימים וחורף פרק זמן זה אסדר ענין תשלום חרובי  
אצלכם.

בכבוד רב,

*[Handwritten signature]*  
מלון משה

6/2/78

507

מפקדת איזור דרום סיני  
המינהל לפיתוח מרש"ל

14/5/78  
2/1162-עד

השתתפו:	ר. אלובי	- יו"ר
	ד. אייזנברג	- נציג שר הבינוי והשכון.
	ש. ארלוזורוב	- מ"מ נציג המים.
	י. קרני	- מ"מ נציג מ"י.
	א. ברנסל	- נציג שר התקשורת.
	ט. הלר	- נציג ועד מתייטבי אופירה.
	א. יפה	- יו"ר רשות שמורות הטבע.
	ש. לור	- נציג שר התחבורה.
	ח. מולכו	- נציג שר החקלאות.
	א. עסיה	- נציג שר תמ"ת (מסחר ותעשייה).
	סא"ל ר. פרי	- מפקד אד"ס.
	א. גוינך	- נציג שר האוצר.
בעדרו:	ד"ר ב. ארד	- נציג שר האברגיה.
	אל"מ בקשטיין	- נציג משהב"ט.
	ג. גורדון	- נציג שר הבינוי והשכון.
	ג. ויתקון	- נציג המחלקה להתיישבות.
	י. ורדימון	- נציג שר הפנים.
	ג. כץ	- ראש עיריית אילת.
	ע. גיב	- נציג שר תמ"ת (תיירות).
	תא"ל פורן	- נציג רוה"מ.
מוזמנים:	י. שחם	- המינהל לפתוח מרש"ל.
	ד. הררי	- " " "
	א. עופר	- אגף התקציבים.

סכום ישיבת ועדת שרותי העזר לציבור - 4.5.78

מלון משה - מחיקת חוב

אלובי - מלון משה חייב למינהל סך של 95,517.62 ל"י עבור ארנובה כללית ארנובה עסקים ושמוס במים.

אלמנתו של זלמן משה ז"ל במכתבה מיום 12.4.78 מבקשת מחיקת כל החובות למינהל. המלון בסגר בצו התברואן ולא יופעל.

עפ"י סעיף 4 א' בדבר אספקת שרותי עזר לציבור (תשלומי חובה) (אזור דרום סיני) (מס. 97) תשל"ד 1974 "הממונה רשאי באשר הועדה לקבוע בצו הטלת תשלומי חובה ... וכן לקבוע את אופן גבית תשלומי החובה, מתן פטור מהם וכן ויתורים, הנחות ומחיקות."

מודיע שבמידה והועדה תאשר מחיקת החובות יוציא את הצו רק לאחר שהשטח יוחזר לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כשהוא פנוי ובקי מכל חפץ.

סוכם

הועדה מאשרת מחיקת כל החובות הגובעים מארנובה כללית מס עסקים וחוב המים לאחר שהמבקשים יחזירו את השטח לממונה כשהוא פנוי ובקי מכל חפץ.

רשמה: מאיה

תפוצה: לכל חברי הועדה

- ד. רחום
- ד. הררי
- ל. זיו
- י. שחם
- י. מירון

היו האכרית-לבן צלמן פלס. מרמזין /

אפקוים אחיב מאני-ואטלי בעצו | מאלפיה  
אל כל הכוש של התפוז-משה מאלפיה  
חוף, מ שני התים בנין איפה היה התקופה  
ביהב עם בעזר של מאזר מאלפיה קינת.

צמחיר המכירי הסה הוא 500,000 מיליון  
(ממש מאל - אלף עירוי -)

ע"ה ססקה 15 היא מקבלת 50,000  
(משיית אלף עירוי -) פיזיקאמז מקולני  
הא ליהא לסדר אה הפסבט - צב יק

מחשי - 16.378 . תקבלת זה פלסיה צו

50,000 מחשי אלף עירוי | ירדת הכסף  
ישולח. סלק חולל יחייב אמרי אמר חתימת  
הפסבט רשא. ~~ה~~  
הקליני משיית אלף עירוי - מיק שלם .

מיומ משיית הפסבט .  
הקליני לא יולית קיבוץ לא לקור  
מהמלון שום בקב. הך אמרי שולח של סכס  
במיר הכה לא בולו אצמיה ואל לבול .



בנק המזרחי המאוחד בע"מ

סניף 61 יר כ ז

אישור הפקדת מזומנים

החשבון מס' 145645

לזכות השבוע

שוק קבלת הל-אביב

ביזלה זלמן

על שם

הכתובת

האודי רוברט

שולט ע"י

אופיר

הכתובת

עבור

הסכום במלים שבעים ותשע אלף ליבלבר.

1972

ל"י	75,000.-	הסכום המועבר
ל"י		בתוספת דמי עמלה
ל"י	75,000.-	סה"כ סכום הפקד

בנק המזרחי המאוחד בע"מ  
 ירושלים  
 תאריך: 17.4.78  
 מס' 176

החתימה: הלכות

החתימה: הפקוד

תאריך: 17.4.78

נא לשמור על קבלה זו כהעמקה. החשבון ירשם הסכום המספר והתאריך בלבד.

ס. 114-06 (ק. 69) 100/25/5 - 11.76 נב. (5) אשר למטלה

הפקדון ייבקר לביטול בע"מ סניף שוק ארזים

תל-אביב תאריך 17.4.78

№ 0168

לזכות

ב"ב ביזלה זלמן  
 ח-ן מס' 145645  
 נתחבל  
 מאת האודי רוברט  
 כתובת אופיר  
 פרטים 600

לזכות השבוע  
 סוג  
 מס'

לזכות השבוע  
 סוג 95  
 מס'

הסכום במלים שלו מאות ושמונה עשר אלף לירות ישראליות בלבד

סך להעביר 310,000.-

בנק הפועלים בע"מ

סמלה

600

סניף המרכזי



צבא הגנה לישראל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ענף הדין הבינלאומי

של. 2925

חק- (231)33 256

חפוז תשל"ח

14 יולי 76

רשמי
מס' 2166
18.VII.1978
כ"ו

לכבוד

עו"ד לאה זיו

המינהל לטיחוח פרש"ל

ח.ד. 20214

חל - אביב

ג.ג.ג

הנדון: טיכוי מנכס נאוש - חברת "נוה זלמן משה"

בע"מ

מכתב: 1604 - תר/6/2 פיוס 23.6.78

1... הנני מצ"ב נוסח של הודעת הטיכוי שנוסחה על ידך ובה מסולבוח

הפרומינו.

2. איתך השליחה על האיחור כפתן החשובה.

ב ב ר כ ה

יואל זינגר, שרן

קצין יעוץ בכיר

בשם ראש הענף




1. The Government of India  
 2. Ministry of Education  
 3. New Delhi  
 4. (1955)  
 5. No. 1000  
 6.

1. The Government of India  
 2. Ministry of Education  
 3. New Delhi  
 4. (1955)  
 5. No. 1000  
 6.

1. The Government of India  
 2. Ministry of Education  
 3. New Delhi  
 4. (1955)  
 5. No. 1000  
 6.

1. The Government of India
2. Ministry of Education
3. New Delhi
4. (1955)
5. No. 1000
- 6.

1. The Government of India  
 2. Ministry of Education  
 3. New Delhi  
 4. (1955)  
 5. No. 1000  
 6.



לכבוד

חברת "נוה זלמן משה" בע"מ

רחוב החשמונאים 90

תל - אביב

הודעה על פינוי נכס נשוא

בתוקף שמכתי לפי פעיף 15 לבו בדבר נכסים נשויים (רכוש הפרט) (אזור דרום סיני) (מס' 99),  
הנני להודיעך כי <sup>הנני להודיעך כי</sup> (להלן - הצו) הינך נדרש בזה לענות את השטח של \$,880 ממר' המוחזק על ידך  
באופירה (להלן - הנכס), שהינו נכס נשוא על פי הצו, הנך נדרש לענות את הנכס לא יאוחר מתום  
60 יום מיום קבלת הודעה זו כשהוא נקי ופנוי מכל אדם, מבנה, מתקן וחפץ.

בהתאם לפעיף 15(ג) לצו הנך רשאי להגיש ערר על החלטה זו לועדה עררים הפועלת על פי הצו בדבר  
ועדות עררים (דרום סיני) (מס' 93) תשל"ג - 1973, בתוך 30 יום מיום קבלת הודעה זו.

הנני להודיעך כי אם לא חפנה את הנכס האמור אשתמש לשם כך בכל האמצעים הדרושים לביצוע צו הפינוי.

הנני לפנות את תשומת לבך להוראות פעיף 17 לצו.

- 17" עבירות (א) השולח יד בנכס או אינו מוסר נכס נשוא לידי הממונה, דינו מאסר תשש שנים  
או קנס 10,000 ל"א או שני העונשים יחד.
- (ב) המפריע לפעולות הממונה, דינו - מאסר שנתיים או קנס 5,000 לירות או שני  
העונשים כאחד.
- (ג) אין האמור בפעיף זה בא למנוע האשמתו או השעתו של אדם בעבירה אחרת אם מעשהו  
מהווה עבירה לפי מנשר או צו אחר של מפקד האזור, בתנאי שלא תוטל אחריות  
פלילית פעמיים בשל אותו מעשה או מחדל.

ה מ מ ו נ ה

ח א ר י ר



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 23.6.78

מספר: 1604 - פר/6/2

אל: סרן יואל זינגר - מפקד

ר. אלובי - ראש הטיבול

ר. פרי סא"ל - מפקד אד"ס

י. קרני - המטרה על בכטיים בטרשים (רכוש הפרט)

דן חרדי - ראש צורת אופירה

א.ג.

לדעת בוסת מוצע של הודעה על מיצוי בכס בטרש לגבי  
הטבח של מלון גוה זלמן מזה באופירה.

אם לא יתקבלו הערות תוך 15 יום אראה את הנוסח,  
המוצע כמוסכם עליכם והמסרבה יחזרם על והודעה.

גבריה  
לאה זיו ע"ד  
ירצנת טמטית

1947  
1948

1949

1950

צבא הגנה לישראל

הממונה על בכסים בטושים (רכוש הפרט)

לכבוד

חברת "נוה זלמן משה" בע"מ

רחוב החשמונאים 90,

תל-אביב.

הודעה על פיבוי בכס בטוש

בתוקף סמכויותי ולפי סעיפים 2 ו-15 לצו בדבר בכסים בטושים (רכוש הפרט) איזור דרום סיני מס' 99 תשל"ד - 1974 (להלן - "הצו"), הינך בדרש בזה לפנות למסור לידי את השטח של 8,980 מ"ר המוחזק על ידך באופירה, להלן "השטח" כשהוא בקי ופבוי מכל אדם מבנה מתקן וחפץ וזאת לא יאוחר מ- 60 יום מיום חתימתי על הודעה זו.

הבני להודיעך כי אם לא יפונה השטח כאמור ויוחזר לידי נמועד האמור אפנה אני את השטח ואשתמש<sup>ר</sup> בכך בכל האמצעים הדרושים לכך.

בהתאם לסעיף 15 ג' לצו רשאי הרואה עצמו נפגע מהחלטתי, להגיש ערר לועדת העררים (לפי צו בדבר ועדות עררים (מרחב שלמה) מס' 93 תשל"ג - 1973), לא יאוחר מ- 30 יום מיום קבלת הודעתי זו.

הממונה על בכסים בטושים (רכוש הפרט)

יגאל קרבי

לידיעתך להלן הוראות סעיף 17 לצו:-

17. עבירות (א) השולח יד בבכס או איבד מוסר בכס בטוש לידי הממונה, דיבו

מאסר חמש שנים או קנס 10,000 ל"י או שני העונשים אחד.

(ב) המפריע לפעולות הממונה, דיבו - מאסר שביתיים או קנס

5,000 לירות או שני העונשים כחאד.

(ג) אין האמור בסעיף זה בא למבוע האשמתו או הרשעתו של אדם

בעבירה אחרת אם מעשהו מהווה עבירה לפי מנשר או צו אחר

של מפקד האיזור, בתנאי שלא תוטל אחריות פלילית פעמיים

בשל אותו מעשה או מחדל.



STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS  
CITY OF DALLAS  
No. 1000

Know all men by these presents, that I, John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in my files.

WITNESSETH my hand and seal of office this 10th day of May, 1912.

JOHN A. SMITH, City Clerk

Attest my hand and seal of office this 10th day of May, 1912.



JOHN A. SMITH  
City Clerk

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 4.6.78

מספר: 1391 - פר/2/6

אל:  
י. קרבי,  
קמ"ט בכסים מתש"ל  
א.ג.פ.

הנדון: מלון משה - סיכום ועדת שדות עזר לציבור

מיום 6.5.78

מכתב: 798 - פר/2/6 מיום 21.5.78

אני ממליץ לבקום בכל האליכים והזקקים, בתאום עם  
היועצת המשפטית, לפיכך השמו ולתפיסת הזקקה בר.

ב. ב. ר. ה.  
ראובן אלרבי  
ראש המינהל

העתק: פר"ד ל. זיר

המשרדים: תל-אביב, רח' התעשייה 9 (פינת המסגר 51) ת"ד 20214 טל' 35280/91, 33626, 34732

אופירה (שארם-אשית) טל' 057-99206, 057-99310, 03-267785

מדף 1046



# מפקדת מרחב שלמה

## המינהל לפיתוח מרש"ל

מינהל מקרקעי ישראל-אופירה

תאריך: 21.5.78

מספר: 6/2/78-198

המינהל לפיתוח מרש"ל
ד עניי: (121 מ)
1393
26. V. 1978

לכבוד  
ד. אלובי  
ראש המינהל לפתוח מרש"ל  
תל - אביב

### הנדון: פינון טעה - סיכום ועדת שדותי עזר לציבור 4.5.78

ברצוני לחזור ולהפנות תשומת לבך כי החברה נרה זלטן טעה בע"ס, מחזיקה בטעה של כ-9 דונם ללא היטואה.

אין בהחלטת הועדה (אשר טעום מה לא בקבע מרצד לביצורה...) טעום סביעת הרצאה של צו פבוי השפה מחפץ וארט.

עפ"י מידע שנמסר לי בספר רכוש הטלון הנמצא בטעה ארתו מחזיקה החברה, אנקט הבחירותך בהקדם.

בברכה,  
יגאל קרני  
קט"ם בכאים מרש"ל.

הנחקה  
א. ביידיץ  
סג"ל דן פיי  
פד"ד ל. זיו ✓  
יק/תל

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
SE. 1/4 1078

...

...

...

...

...

...

...

...

13 / 11 / 78

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 4.6.78

מספר: 1391 - פר/6/2

אל:

י. קרבי,

קמ"ט בכמים ממש"ל

א.נ.,

הנדון: מלון משה - סיכום ועדת שרותי עזר לציבור

מיום 6.5.78

מכתב: 798 - פר/6/2 מיום 21.5.78

אבי ממליץ לבקום בכל ההליכים החוקיים, בתאום עם  
הירעצת המשפטית, לפיכך השמח ולתפיסת החזקה בו.

ב ב ר ב ה

ראובן אלרבי

ראש המל"ה

העונק: צו"ד ל.זיר

מפקדת מרחב שלמה  
המיונה לפיתוח מרש"ל  
מנהל מקרקעי ישראל אופירה

תאריך: 12 יוני 1978  
מספר: 943 - סר/6/2

מ.ש.ל.
6/2/סר
1435
20. VI. 1978
א
א

לכבוד  
עו"ד לאה זיו  
מנהל מרש"ל  
תל-אביב

הנדון:-- מלון משה -צו פיגורי

בהמשך למכתבו של ד. אלובי מיום 4.6.78 1391-סר/6/2  
אשר העתקו קבלה אנקשך להכין בתאום עם מפצ"ד צו פיגורי  
לחברת "גוה זלמן משה" בע"מ לשמה מלון משה אותו מחזיקת  
החברה באופירה.

מועד ביצוע צו הפיגורי יהא 31.7.78, המועד בו יקב ראש  
המבואל לפנוי השטח במכתבו לחברה מיום 23.5.78 1280-סר/6/2.

ב נ ר כ ה  
יגאל  
קטמ בכסים מרש"ל

העוק  
ד. אלובי  
ד. הדי



מלון משה · שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד : רחוב החשמונאים 90 ת"א · טלפון 268740  
המלון : ~~אזור שארם א שיח~~ | טלפון 269208

269838 ט

תאריך 10/1/78

הינהל לפיתוח מרשי	
1995	
2 - VI 1978	
למס' 115	
בן/אל	

ל  
 המס' 115  
 כל המס' 9  
 גל-אל

במס' 115  
 למס' 115  
 12/1/78

א.י.י.

כל המס' 115  
 למס' 115  
 למס' 115

כ"ג  
 S

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 4.6.78

מספר: 1391 - פר/6/2

אל:

קרבני

קמ"ט בכטיס ממש"ל

א.נ.א.

הנדון: מל"ן משה - סיכום ועדת שרותי עזר לציבור

מיום 6.5.78

מכתב: 798 - פר/6/2 מיום 21.5.78

אני ממליץ לבקום בכל החליכים והזוקיים, בתאום עם  
הירענת המטפסית, לפיבוי השמח ולתפיסת הוזקה בר.

ב ב ר כ ה

ראובן אלרבי

ראש למינהל

העתק: עו"ד ל.זיר



100-100000

100-100000

SECRET  
R. BERRY  
100-100000  
100-100000

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION (This information is for the use of the recipient only and should not be disseminated outside the recipient's organization.)

SECRET - SECURITY INFORMATION (This information is for the use of the recipient only and should not be disseminated outside the recipient's organization.)

SECRET - SECURITY INFORMATION (This information is for the use of the recipient only and should not be disseminated outside the recipient's organization.)

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET  
R. BERRY  
100-100000  
100-100000

SECRET



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל  
23.5.78



תאריך:  
1280 - 6/2/78  
מספר:

לכבוד  
חב' "גרה זלמן טאה" בע"מ  
רח' התעשייתית 90  
תל-אביב

ג.כ.א

היינו ממה להודיעך כי רשת סירותי עזר לציבור רבה בשיבתה מיום 4.5.78 במקמתך  
לחנות בחברות בגין תלופי הדבה הרובצים על שלון טאה והוחלט כי מיד לאחר שתחזירי  
את החזיקה בשמן לידי המנהל על הרובץ המסמלתי והנמלט מאד השמן במי מכל אדם  
דחפן (החזיקה שיה לבצע לא יאוחר מ- 60 יום מסמכוי זה), ימוקד החובות השמורים  
ויהפכו כאל חיר.

הודור השמן למחובות כאמור היגו תנאי סלעודיך לא תכנס החזיקה הנ"ל בפועל.

ב ג ר ה,  
( )

ד. אילוני - ראש המינהל  
המנהל על אספקת סירותי עזר לציבור

העתיק: מר י. קינני, המנהל על היכרש הנמרט  
מר ד. ורדי, ראש צוות אופירה  
מר י. סירון, מנהל המינהל  
מר י. טחט, המינהל



מלון משה - שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמלאים 90 ת"א - טלפון 268780 • המלון: אופרה | שארם - א - שיח | טלפון 80208-057

269838

12.4.78

רייז-ל לפיתוח מרש"ל  
 6/2/78  
 1020  
 24. IV. 1978

לכבוד  
ועדת שרותי העזר לציבור  
שעל יד מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

א.נ.מ.

הנדון: מלון משה שארם-א-שיח  
חברת נוה זלמן משה בע"מ

אני אלמנתו של זלמן משה המנוח פונה לכב' בענין חוב שהמינהל לפיתוח מרש"ל חייב את חברתי נוה זלמן משה בע"מ. החיוב מסתכם בלמעלה מ- 85,000 ל"י תמורת מיסים ומים.

זה שנתיים ויותר שאני פונה למנהל בבקשת פטור ולא נעניתי כחל כב' לאחרונה, כתשובה למכתבנו נתקבל מכתב מהמינהל מיום 10.3.78 בו כותב לי ראש המינהל מר אלוני שאין בסמכות המינהל לפטור אותי מהחוב אלא אם כן, אשלם לקופת המינהל סך של 50,000 ל"י, עד סוף חודש מרץ 1978, אז, יומלץ בפני הועדה למתן שרותי עזר לציבור להעניק הנחה או פטור כפי "שיוחלט על ידה".

אי לכך הריני פונה לכבודכם בענין הנ"ל ותקותי היחידה שתשימו לב לדברים שהנני כותבת לכב' להלן וכתקוה שאכן הפטור יוענק.

בעלי ז"ל נמנה במלחמת ששת הימים על לוחמי היחידה בפיקודו של אברהם יפה שהגיע עם לוחמיו לשארם. עם גמר הקרבות נטל על עצמו כל התפקידים שהוטלו עליו בקשר לאספקת מזון במרחב סיני. זאת, בתיאום פעולה עם שלטונות צה"ל ומפקדיו. בעלי המנוח עצמו, ותוך פעולה, התקשר "אישית" לשארם ומאהבה למקום ובעידוד מפקדיו השקיע מאונו ומכספו והניח יסוד ראשון למלון ישראלי הראשון בשארם מאז אלפיים שנה, ללא עזרת הממשלה או מוסדות ציבור אחרים, השקיע את כל חסכוניותו וכל רווחיו ממקומות אחרים ושם את הכל להקמת המלון. אמנם נכון בכוונה "לבנות ולהלכות".

"לבנות" כפי שכתבתי לעיל, התאהב במרחבי סיני ופעולת חייו היה המלון, כל מרצו, ו"חייו" אפשר להגיד, השקיע במלון הזה, מלון משה, שקראוהו על שמו. ימים ולילות ושבעות עשה בסיני מבלי לבוא למנוחה צפונה הביתה. ביום אכלהו חורב וקרח כלילה וזאת למען שימצאו מקום מנוחה, כל מי שנקלע בעת ההיא במקום הנדח, דאז, שארם. בתשלום, או אפילו חינם לאלה שידם לא השיגה לשלם. גם חיילי צה"ל מצאו בו במלון מקום לנופש. עד מלחמת יום הכיפורים, המה המלון מאדם, מי לא ביקר במלון? אני חושבת ובטוחה שהדחיפה הראשונה לפיתוח המקום ולחקמת מלונות נוספים וישוב אופירה, זאת היא זכותו הבלעדית של בעלי המנוח.





מלון משה • שארם - א - שייה  
HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א • טלפון 26879 • המלון: חומתה | שארם - א - שייה | טלפון 80200-057  
269838

תאריך

- 2 -

גם האדמיניסטרציה של המינהל לפיתוח מרש"ל, התארגנה במלון משה עוד לפני היות להם בית, וכשבנו את ביתם הם. "מלון משה" סיפק להם חשמל מחגנרטורים של המלון, עד שהביאו גנרטור לעצמם.

המלון עלה למשפחתנו לפי מחיר דאז למעלה משני מליונים ל"י באם נתרגם לשפת המחירים דהיום הלוא הסכום יגיע פי עשרים.

מתוך להט היצירה שבערה בבעלי המנוח, אפילו לא פנה לעזרת מוסדות הממשלה בבקשת עזרה למפעלו הענק, ובתור ראשון בשארם, אלא לאחר זמן אחרי שהמלון הוקם ופעל. אמנם נעתר לו משרד התיירות ואישר למלון הלוואה של קרוב ל-20% מעלותו, וגם סכום זה השקיע בעלי המנוח בציוד נוסף ושיפורים. הלוואה זו אני עוד פורעת עד היום הזה.

לצערי הגדול, מרוב מאמץ וטרדות רבות וללא ליאות, תקפה את בעלי המנוח מחלה חשוכת מרפא, ובעצם היצירה וגיבוש תוכניות נוספות (שגם התוכניות עלו בכסף רב והם נמצאים עד היום הזה במשרדי המינהל לפיתוח מרש"ל) נפטר ביום 15.12.78.

ל"הבנות" לא נכנה בעלי המנוח, ושכך חיים אחרי מחלה של כמעט שנה, ולי השאיר את הירושה שקוראים לה "מלון".

הצרות החלו, עת נשאר רתוק למיטת תוליו והיד המכוונת לא היתה עוד, נעלם ציוד יקר ובוזבזו משאבים בהעדרו. מלחמת יום הכיפורים באה עלינו לרעה, נכזז הלך מדחי אל דחי, ומכת המות על המלון באה עם מותו של בעלי ז"ל מיסדו. אני אינני אשת עסקים. רציני למכרו ולא יכולתי, לא נמצאו קונים. בסופו של דבר לא אני החזקתי את המלון, המלון החזיק אותי, בגרונו. הלוא רכוש עצום היה בו, הייתי חייבת לבטח את המלון, לשמור עליו, לשלם את ההלוואה. לכל זה היו צריכים כסף. החזקתי במשך זמן מסויים את פועלי סולל בונה. תמורת התשלום של סולל בונה הייתי משלמת מקצת החובות. אבל עם כל זה נוצר לי גרעון של קרוב ל-20,000 ל"י בכל חודש. אחרת, הגרעון היה עוד יותר גדול, והייתי מזמן מתמוטטת חס וחלילה מבחינה כספית. החזקתי מעמד עד שאנשי המינהל הוציאו למלון צו סגירה, בו בזמן רכוחי, גם ידו של המינהל בעוכרי. מסיבה שאני מפרטת דלקמן: המינהל מצא לנכון להרים את הכביש בחזית המלון. אז באה צרה מכיוון אחר לגמרי. עם הגבהת הכביש יסתיר מעין רואה את המלון. אז באה צרה מכיוון אחר לגמרי. עם הגבהת הכביש נוצר מצב טופוגרפי שהמלון נשאר ככעין עמק שכזה, ומי לא זוכר בשארם את השטפון הגדול. ובכוא השטפון, נגרם לנו הנזק הכי חמור בשארם. המלון הוצף כולו ושוב, נגרמו נזקים לציוד, לצריפים ועוד. זאת ועוד עם הגבהת הכביש, נשאר הכיוב לא כפי שתוכנן וגרם לשיבוש במערכת, זהו היה הגורם לכל תלונות המינהל, למלון, שתוצאותיו צו סגירת המלון.

נחזור לימים ראשונים, כשהוקם המלון. חברי הוועדה, אנא שימו לבכם. לוא לא היה בעלי המנוח מקים את המלון הראשון בשארם הלוא ח ב ת תקמת מלון



מלון משה - שארם - א - שייה  
HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

חשבונית: רחוב החשמולאים 90 ת"א · טלפון 269838  
מלון משה - שייה - א - שארם - חלון - חשבונית - 057-89200

תאריך

- 5 -

או כדומה, היחה מוטלת בהחלט על איזשהו מוסד ממשלתי או ציבורי, ולוא היו קורים להם כל מה שקרה לנו, מי היה נושא כנזק הכבד? לדעתי כל עם ישראל. כבר כמה מוסדות הפסידו כספים בשארם, הגם שברצונם הכנה גם רצו ל"הכנות". אבל להם, למזלם יש מי שיכסה הפסדים.

לי, אין כספים לכסות הפסדים נשארתי אלמנה, ולא עובדת יוחר ואין לי רווחים. החובות נשאר בעינם, ואין ביכולתי לשלם. המעט שיש לי אני צריכה למחיה, ולא, אפול למעמסה על הציבור, הלזאת הגענו!!!

אנא מכם חברי הוועדה הנכבדים דברי אלה יוצאים מן הלב בתקווה שיכנסו ללב ותואילו להתחשב במפעל הכושל של בעלי המנוח, שגם הוא לא אשם בזה שהמפעל נכשל. הרבה גורמים הצטברו יחד, עם כ ח ע ל י ו ן וגרמו לכשלון.

ואני תקוה לתשומת לבכם ותעניקו לי את הפטור מהחוב שאני חייבת למיבתל ללא עוול בכפי. אני מוכנה למסור פרטים ביתר פירוט באם אתבקש לזאת.

בתודה מראש,

*[Handwritten signature]*  
גזקה זלמן

31.3.78	-	החוב	31.3.72
60,046.72		מחויבות	14,390.90
14,390.90		מחויבות	17,830.-
17,830.-		מחויבות	3,200.-
3,200.-		מחויבות	95,517.62
		מחויבות	



TELEGRAMME



דואר

TELEGRAMME



13/13  
- 7

תא תא 4008131  
תלאביב 1300 13 52

2114

מפקדת מרחב שלמה  
תמינהל לפתוח מרשל  
הזהתעטיה 9  
תלאביב

עד היום לא קבלנו תשובתכם למכתבנו מיום 9.2.78  
והזכרתו מיום 28.2.78 בקשר למלון משה באופירה  
בבקשכם להודיענו דחוף ביותר על תאריך פגישה עם נציגים  
כדי שנוכל להעלות בעיותינו בקשר למלון בקוה שתימצא הדרך  
לעידור נאות

נוה זלמן-משה בעייט רחיהחשמונאים 90  
ותלאביב

TELEGRAMME



דואר

TELEGRAMME



מחירי קנייה

23.178

תאריך

סימון

1/2

4 - יוליאן יואן

23.178 - מחירי קנייה

60,076.72

מחירי קנייה 31.377

מחירי קנייה 31.377

9346.60

מחירי קנייה 4-10-4

10,868

מחירי קנייה 4-11-4 (רק 3-10-4 תואם)

1920

מחירי קנייה 4-11-4 ( " " )

82,011.32

מחירי קנייה

החל

מחירי קנייה

12.77

~~32,899~~  
~~19,205~~

מחירי קנייה

מחירי קנייה

1/2





מלון משה - שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א - טלפון 268790 • המלון: אופירה | שארם א - שיח | טלפון 89208-057

תאריך 13 באפריל 1977

לכבוד  
המינהל לפתוח מרש"ל  
רחוב התעשייה 9  
תל - אביב

ארונים נכבדים,

הנדון: תוב עבור מסים ומים

בודאי ידועים לכם בעיותינו עם מלון משה בשארם א - שיח. אי לכך נבקשם להתחשב במצבנו הקשה, ונודה לכם אם תקחו בחשבון כי המלון אינו מביא הכנסות אלא נורם להפסדים רבים ונבקשם לשלוח לנו את חשבון החובות, ובהתחשב במצבנו אנו חקוה כי תואילו לבטל חלק מן המסים ועל חלק נוסף להח לנו הנחה. אנו מצדינו נשתדל לעמוד בהסדרי החלומים אתכם.

בתודה מראש  
נוה זלמן משה בע"מ  
שארם-א-שיח

נוה זלמן משה בע"מ

*Handwritten notes:*  
מס' 18/1  
מס' 2118  
מס' 18/1  
מס' 2118  
מס' 18/1  
מס' 2118

*Handwritten notes:*  
מס' 18/1  
מס' 2118  
מס' 18/1  
מס' 2118

המינהל לפתוח מרש"ל	
תקע ענייני	1/7/77
מס' שו"מ	
18. IV. 1977	
ד"ר	
עוזר	
מס' 2118	
מחבר	



מפקדת מרחב שלמה  
 המינהל לפיתוח מרש"פ  
 26 ינואר 1978  
 תאריך:  
 מספר: 117 - סד/2/6

מס' 6/2/78  
 264  
 31.1.1978  
 חתום

לכבוד  
 מלון משה  
 רחוב החשמובאים 90  
 תל-אביב

הברון - פרוט חובכם למינהל לפתוח מרש"פ ליום - 31/12/77

1. להלן פרוט חובכם בגין מים ארנובה כללית ומס-עסקים החל משנת 1975 ועד 31/12/77

א. חיוב לשנת הכספים 1975/76  
 מים אפריל 75 - מרץ 1976  
 ארנובה כללית  
 מס עסקים  
 קנס פיגורים 20% (על ארנובה ועסקים)

ל"ד	8,808.50
ל"ד	6,596.58
ל"ד	3,200.-
ל"ד	1,959.-
ל"ד	<u>20,564.08</u>

ב. חיוב לשנת הכספים 1976/77  
 מים אפריל 1976 - מרץ 1977  
 ארנובה כללית  
 מס עסקים  
 קנס פיגורים - 20% (על ארנובה ועסקים)

ל"ד	9,435.60
ל"ד	14,453.50
ל"ד	3,200.-
ל"ד	3,530.70
ל"ד	<u>30,619.80</u>

ג. חיוב לשנת הכספים 1977/78  
 מים אפריל 1977 - אוקטובר 1977  
 ארנובה כללית אפריל 77 - נובמבר 77  
 מס עסקים אפריל 77 - נובמבר 77

ל"ד	9,346.60
ל"ד	10,698.-
ל"ד	1,920.-
ל"ד	<u>21,964.60</u>

ד. חיוב יתרה ליום 31/3/75 (מים)

ל"ד	12,443.04
-----	-----------

סה"כ חוב עד היום -

ל"ד	<u>85,591.52</u>
-----	------------------

2. בימים אלה יגיעו אליכם השבובות מים אוקטובר - נובמבר 1977 וארנובה דצמ' 77 - ינואר 1978.

3. בבקשתם לדאוג לתשלום החוב הנ"ל עד יום 15/2/78. אי תשלום החוב עד המועד הנקוב, יגרם לנקיטת צעדים העומדים לרשות המנהל לצורך גביית החוב.

ב ב ר כ ה



דבורה ברקן  
 מח' מיסוי וגבייה

התקן אלרובי

3. המלמן-גזבר המינהל

י. קרבי-ראש צוות ארפורה



מלון משה • שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

296838

המשרד: רחוב החשמולאים 90 ת"א - טלפון 248700 • המלון: אופרה | שארם א - שיח | טלפון 057-09200

תאריך 28/2/1978

לכבוד

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפתוח מרשל

רח' התעשייה 9

תל-אביב.

א.נ.ב.

*Handwritten notes:*  
אליהו כהן  
המטרה היא  
לשקם את המערכת  
ב-2/28

הנדון: מכתבנו מ-9/2/1978

מצ"ב מכתבנו הנ"ל, נורה לכם באם תענו למכתבנו עד היום לא קבלנו תשובתכם.

בכבוד רב

*Handwritten signature*

נב"ג זלמן זלמן

נוה זלמן משה בע"מ

מדינת ישראל
המחוז
ת"ד 527
3 - III. 1978
<i>Handwritten signature</i>



HOTEL MARIOTT • SHARM-EL-SHEIKH  
 1000 BIR EL AIN ST.

HOTEL MARIOTT • SHARM-EL-SHEIKH • 1000 BIR EL AIN ST. • TEL. 069 333 3333

069 333 3333

069 333 3333  
 069 333 3333  
 069 333 3333  
 069 333 3333  
 069 333 3333

069 333 3333

069 333 3333

069 333 3333

069 333 3333

069 333 3333

069 333 3333



מלון משה - שארם - שיח

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמלאים 90 ת"א - טלפון 268790 • המלון: אופירה | שארם א - שיח | טלפון 89208-057

תאריך 9/2/1978

המנהל לפיתוח מרש"ל	
יום עניין	6/2/78
מס' חשבונית	363
תאריך	14. 11. 1978
רפ"ד	
עוזר	
מחלקת חשבונות	
מס' חשבונית	

לכבוד

מפקדת מרחב שלמה

המנהל לפיתוח מרש"ל

רחוב התעשייה 9

תל-אביב.

א.נ.

מלווה  
משה  
למטה  
2/11/78

הנדון: מלון משה אופירה.

אנו מתייחסים למכתבכם מיום 26.1.1978 בדבר פרוט חוב שהנכס דורשים בגין המלון. פרטי המקרה ידועים לכם היטב, בעלי המנוח השקיע ממיטב כספו ומרצו והקים מלון אשר היה לתפארת בזמנו ואשר שירת את ראשוני המתישבים בשארם, וגרם רבות לפתוח המקום. אלמלא הקים בעלי המנוח את המלון הייתם אתם צריכים לעשות זאת בעצמכם ומכספי המדינה, וראי ידוע לכם כמה מליונים השקיע המנוח בזמנו ואלה לא היו מליונים של היום. מלחמת יום הכיפורים והתנאים ששרו לאחר סכך הביאו כליה על המלון ועוקדות אלה קצרו גם את חייו, כעת לאחר שאתם יודעים היטב כי המלון אינו פועל ולא באשמתנו, אין כל מקום לבקש תשלומי מיסים וחייבים אחרים כאילו לא קרה דבר. המלון לא רק שאינו נותן לי כלום זה זמן רב הוא גם הכניס אותי לגרעון של למעלה מ-300,000 ל"י ואין לי יותר כל אמצעים, לאור הנ"ל אבקשם לפטור אותנו לגמרי מהתשלומים שפורסו על ידכם במכתבכם הנ"ל, וחשובתם החיובית תהווה תרומה צנועה מצדכם לכל ההשקעות וההוצאות שבעלי המנוח ואנוכי השקענו להם.

בכבוד רב

ניצלה זלמן משה

נוה זלמן משה בע"מ



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952

1953

1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1953  
1954  
1955



מלון משה - שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א - טלפון 269838 - מלון משה - שיח - א - שארם - טלפון 057-20206

269838

12.4.78

ריינג'ל לפיתוח מרש"ל  
 6/2/78  
 1020  
 24. IV. 1978  
 יו"ר

מ'פ'פ  
 ת.מ.ז  
 03/11  
 24/4

לכבוד

ועדת שרותי העזר לציבור  
 שעל יד מפקדת מרחב שלמה  
 המינהל לפיתוח מרש"ל

, א.נ.מ.

הנדון: מלון משה שארם-א-שיח  
 חברת נוה זלמן משה בע"מ

אני אלמנתו של זלמן משה המנוח פונה לכב' בענין חוב שהמינהל לפיתוח מרש"ל חייב את חברתי נוה זלמן משה בע"מ. החיוב מסתכם בלמעלה מ- 85,000 ל"י תמורת מיסים ומים.

זה שנתיים ויותר שאני פונה למנהל בבקשת פטור ולא לאחרונה, בתשובה למכתבנו נתקבל מכתב מהמינהל מיום 10.3.78 בו כותב לי ראש המינהל מר אלובי שאין בסמכות המינהל לפטור אותי מהחוב אלא אם כן, אשלם לקופת המינהל סך של 50,000 ל"י, עד סוף חודש מרץ 1978, אז, יומלץ בפני הועדה למתן שרותי עזר לציבור להעניק הנחה או פטור כפי "שיוחלט על ידה".

אי לכך הריני פונה לכבודכם בענין הנ"ל ותקותי היחידה שתשימו לב לדברים שהנני כותבת לכב' להלן ובתקווה שאכן הפטור יוענק.

בעלי ז"ל נמנה במלחמת ששת הימים על לוחמי היחידה בפיקודו של אברהם יפה שהגיע עם לוחמיו לשארם. עם גמר הקרבות נטל על עצמו כל התפקידים שהוטלו עליו בקשר לאספקת מזון במרחב סיני. זאת, בתיאום פעולה עם שלטונות צה"ל ומפקדיו. בעלי המנוח עצמו, ותוך פעולה, התקשר "אישית" לשארם ומאהבה למקום ובעידוד מפקדיו השקיע מאונו ומכספו והניח יסוד ראשון למלון ישראלי הראשון בשארם מאז אלפיים שנה, ללא עזרת הממשלה או מוסדות ציבור אחרים, השקיע את כל חסכוניותו וכל רווחיו ממקומות אחרים ושם את הכל להקמת המלון. אמנם נכון בכוונה "לבנות ולהיבנות".

ל"כנות" כפי שכתבתי לעיל, התאהב במרחבי סיני ופעולת חייו היה המלון, כל מרצו, ו"חייו" אפשר להגיד, השקיע במלון הזה, מלון משה, שקראוהו על שמו. ימים ולילות ושבעות עשה בסיני מבלי לבוא למנוחה צפונה הביתה. ביום אכלהו חורב וקרח כלילה וזאת למען שימצאו מקום מנוחה, כל מי שנקלע בעת ההיא במקום הנדח, דאז, שארם. בתשלום, או אפילו חינם לאלה שידם לא השיגה לשלם. גם חיילי צה"ל מצאו בו במלון מקום לנופש. עד מלחמת יום הכיפורים, המה המלון מאדם, מי לא ביקר במלון? אני חושבת ובטוחה שהדחיפה הראשונה לפיתוח המקום ולהקמת מלונות נוספים וישוב אופירה, זאת היא זכותו הבלעדית של בעלי המנוח.





מלון משה • שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א • טלפון 269838 • חתולון: אופרת | שארם א - שיח | - טלפון 057-269838

תאריך

- 2 -

גם האדמיניסטרציה של המינהל לפיתוח מרש"ל, התארגנה במלון משה עוד לפני היות להם בית, וכשבנו את ביתם הם. "מלון משה" סיפק להם חשמל מהגנרטורים של המלון, עד שהביאו גנרטור לעצמם.

המלון עלה למשפחתנו לפי מחיר דאז למעלה משני מליונים ל"י באם נתרגם לשפת המחירים דהיום הלוא הסכום יגיע פי עשרים.

מתוך להט היצירה שבערה בבעלי המנוח, אפילו לא פנה לעזרת מוסדות הממשלה בבקשת עזרה למפעלו הענק, ובתור ראשון בשארם, אלא לאחר זמן אחרי שהמלון הוקם ופעל. אמנם נעתר לו משרד התיירות ואישר למלון הלוואה של קרוב ל-20% מעלותו, וגם סכום זה השקיע בעלי המנוח בצידוד נוסף ושיפורים. הלוואה זו אני עוד פורעת עד היום הזה.

לצערי הגדול, מרוב מאמץ וטרדות רבות וללא ליאות, תקפה את בעלי המנוח מחלה חשוכת מרפא, ובעצם היצירה וגיבוש תוכניות נוספות (שגם התוכניות עלו בכסף רב והם נמצאים עד היום הזה במשרדי המינהל לפיתוח מרש"ל) נפטר ביום 15.12.78.

ל"הבנות" לא נבנה בעלי המנוח, ושבק חיים אחרי מחלה של כמעט שנה, ולי השאיר את הירושה שקוראים לה "מלון".

הצרות החלו, עת נשאר רתוק למיטת חוליו והיד המכוונת לא היתה עוד, נעלם ציוד יקר ובוזבזו משאבים בהעדרו. מלחמת יום הכיפורים באה עלינו לרעה, נבזז ציוד נוסף ונהרס בחלקו המלון. אחרי המלחמה, הפסיקו גם תיירים לבוא והמלון הלך מדחי אל דחי, ומכת המות על המלון באה עם מותו של בעלי ז"ל מיסדו. אני אינני אשת עסקים. רציתי למכרו ולא יכולתי, לא נמצאו קונים. בסופו של דבר לא אני החזקתי את המלון, המלון החזיק אותי, בגרון. הלוא רכוש עצום היה בו, הייתי חייבת לבטח את המלון, לשמור עליו, לשלם את ההלוואה. לכל זה היו צריכים כסף. החזקתי במשך זמן מסויים את פועלי סולל בונה. תמורת התשלום של סולל בונה הייתי משלמת מקצת החובות. אבל עם כל זה נוצר לי גרעון של קרוב ל-20,000 ל"י בכל חודש. אחרת, הגרעון היה עוד יותר גדול, והייתי מזמן מתמוטטת חס וחלילה מבחינה כספית. החזקתי מעמד עד שאנשי המינהל הוציאו למלון צו סגירה, בו בזמן רבותי, גם ידו של המינהל בעוכרי. מסיבה שאני מפרטת דלקמן: המינהל מצא לנכון להרים את הכביש בחזית המלון. נכון, זכותו, אבל לא התחשב בכלל שהרמת הכביש יסתיר מעין רואה את המלון. אז באה צרה מכיוון אחר לגמרי. עם הגבהת הכביש נוצר מצב טופוגרפי שהמלון נשאר בכעין עמק שכזה, ומי לא זוכר בשארם את השטפון הגדול. ובכוא השטפון, נגרם לנו הנזק הכי חמור בשארם. המלון הוצף כולו ושוב, נגרמו נזקים לציוד, לצריפים ועוד. זאת ועוד עם הגבהת הכביש, נשאר הכיוב לא כפי שתוכנן וגרם לשיבוש במערכת, זהו היה הגורם לכל תלונות המינהל, למלון, שתוצאותיו צו סגירת המלון.

נחזור לימים ראשונים, כשהוקם המלון. חברי הוועדה, אנא שימו לבכם. לוא לא היה בעלי המנוח מקים את המלון הראשון בשארם הלוא ח ו ב ת הקמת מלון



מלון משה · שארם - א - שיח

HOTEL MOSHE · SHARM-EL-SHEIKH

נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א - טלפון 269838 • המלון: אוניברסל שארם א - שיח | טלפון 90200-057  
269838

תאריך

- 5 -

או כדומה, היתה מוטלת בהחלט על איזשהו מוסד ממשלתי או ציבורי, ולוא היו קורים להם כל מה שקרה לנו, מי היה נושא בנזק הכבד? לדעתי כל עם ישראל. כבר כמה מוסדות הפסידו כספים בשארם, הגם שברצונם הכנה גם רצו ל"הכנות". אבל להם, למזלם יש מי שיכסה הפסדים.

לי, אין כספים לכסות הפסדים נשארתי אלמנה, ולא עובדת יותר ואין לי רווחים. החובות נשארו בעינם, ואין ביכולתי לשלם. המעט שיש לי אני צריכה למחיה, ולא, אפול למעמסה על הציבור, הלזאת הגענו!!!

אנא מכם חברי הוועדה הנכבדים דברי אלה יוצאים מן הלב בתקווה שיכנסו ללב ותואילו להתחשב במפעל הכושל של בעלי המנוח, שגם הוא לא אשם בזה שהמפעל נכשל. הרבה גורמים הצטברו יחד, עם כ ח ע ל י ו ן וגרמו לכשלון.

ואני תקווה לתשומת לבכם ותעניקו לי את הפטור מהחוב שאני חייבת למינהל ללא עוול בכפי. אני מוכנה למסור פרטים ביתר פרוטרוט באם אתבקש לזאת.

בתודה מראש,

*[Handwritten signature]*  
גזקה זלמן

31.3.78	-	החוב	11/11
60,096.72		31.3.72	11/11
14,390.90		14.7.1	11/11
17,830.-			
3,200.-			
<u>95,517.62</u>			

איתנו בלב  
סוף  
חוב

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 10.3.78

מספר: 660 - פר/2/6

שבלי לפגוע בזכויות

- רשום -

לכבוד  
מזון משה  
רח' החשמולאים 90  
תל-אביב  
א.ב.,

הנדון: חובכם למינהל לפיתוח מרש"ל ליום 31.12.77  
מכתבכם מיום 9.2.78 ו-28.2.78

בהתאם לצו בדבר אספקת שרותי עזר לציבור (תשלומי חובה) (אזור דרום סיני) (מס' 97) תשל"ד - 1976, אין בסמכותי לתת הנהות או לפטור אותכם מחובכם בגין ארנובה כללית וארנובת עסקים.

סמכות זו ניתנה בצו הנ"ל לוועדת שרותי העזר לציבור.

באשר לחובכם בגין אספקת מים, כידוע לכם אין כל אפשרות לפטור או לתת הנהות וזאת מאחר ומחיר המים הנר מסובסד ותואם את מחירי המים בתחום הקר הירוק.

במידה ותעבירו אלינו עד 31.3.78 תשלום ע"ס - 50,000 ל"ה חובכם, אמליץ בפני הועדה לסתן שרותי עזר לציבור לתת לכם הנהה או פטור, כפי טיוחלט על ידה, בגין יתרת חובכם.

אין במכתב זה כל התחייבות לזיתור על יתרת החוב.

ב ב ר כ ה,  
ראובן אלובי  
ראש המינהל

העתק: גזברות המינהל  
מח' גביה, אופירה

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

א.ת.ד.ה : פ.ד.ה  
21.2.78

מספר : 6/2-262

המינהל לפיתוח מרש"ל	
6/2/78	חוק ענין
491	הסדרות
27. 11. 1978	
[Signature]	

לכבוד

עמי גריינצ-קמ"ט בריאות מר"של  
הנהלת מלון משה-רחוב החשמובאים 90, ת-א

הבידור: צו סגירת מלון משה באופירה

1. בתאריך 20 פבר' 78, ערכתי ביקורת לוודא כי מלון משה אכן בסגר עפ"י צו הסגירה מיום 22 ינו' 78.
2. תוצאות הבדיקה - המלון אכן סגור אולם זוהמה ולכלוך כולל ניוב זורם בשטח המלון.
3. המנהל במקום הבטיח כי השטח יבוקא.
4. ביתנת בזאת ארכה עד התאריך 1 מרץ 76 לניקוי כל שטח המלון מהמטרד התברואתי.
5. בתאריך זה יפסיק ממנהל את אספקת המים למלון.

בנוכח,

דן הררי

ד. צוות המנהל באופירה

העמק:

ד. אלוני-המנהל לפתוח מר"של

משטרת אופירה

סא"ל רן פרי-המושל הצבאי

פרץ אליעזר

מנהל מלון משה-אופירה

חב' משה את שלום בע"מ  
שרותי מזון

תאריך 16/2/1978  
תל-אביב, רח' החשמונאים 90  
טלפון 26 98 38

לכבוד

מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

רח' התעשייה 9

תל-אביב.

א.ג.

הנדון: הפסקת תשלומים המביעים לנו אצל חברת הנפט הלאומית.

אמנם בקטחם מחברת הנפט הפסקה התשלומים, ואכן העברנו לכם כסף המגיע לעובדים  
הנדואים, אולם לא הזדרזתם לבטל אצל חברת הנפט את שגרמחם.  
נבקשכם בזה לגרום דחוף ביותר לביטול המכתב. הגורם נזק כל ישוער לחברתנו, ולהודיענו  
במכתב חוזר.

בכבוד רב

חב' משה את שלום בע"מ

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET: NO DISSEMINATION TO OTHERS

SECRET: NO DISSEMINATION TO OTHERS

SECRET: NO DISSEMINATION TO OTHERS

SECRET

SECRET





TOP SECRET

Reference is made to the report of the Special Agent in Charge, New York, dated 10/10/54, captioned as above.

It is noted that the above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

Summary of Information

On 10/10/54, the above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

The above information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

Very truly yours,  
Special Agent in Charge

10/15/54

10/15/54



מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 22/1/78

מספר:

רשום

למס' 913
30.1.1978
מלון

לכבוד  
הנהלת מלון משה  
רחוב החשמלאים 90  
תל אביב

הנדון: צו סגירה - צו בדבר בריאות הציבור  
מרחב שלמה מס' 1971/60 תשל"א

בתוקף המינוי של מיום 18/8/71 לפי צו זה ובתוקף הסמכויות שהוצעו לי על ידי מפקד כוחות צה"ל באיזור מרחב שלמה, הגני מצווה עליכם לא להשתמש במבני העסק ולסגור את עסקכם הכולל: את מבנה המגורים, המקלחות, השירותים וכל המבנים המשמשים את מלון משה, הנמצאים מול אנד ליד המרכז המסחרי אנפירה.

צו זה ניתן לפי סעיף 10 של צו בדבר בריאות הציבור מרחב שלמה מס' 1971/60 תשל"א.

באם לא תמלאו את הצו בתוך 14 ימים מתאריך התימת הצו תואשמו בעבירה ותהיו צפויים לשנה מאסר ו-10,000 ל"קנס.

בבדכה,

עמ"ל גרייזר  
קמ"ס בריאות מרש"ל

הצחק:  
ר. אלרבי/ראש המנהל לפתוח מרש"ל  
מנהל מלון משה/אנפירה  
תאום פעולות משד הבטחון בטמחים/הקריה  
סא"ל רן פרי/ממשל צבאי מרש"ל  
פרץ אליעזר/תברואן ראשי מרש"ל  
יגאל קרבי/ראש צוות אנפירה  
משמ"ת אנפירה.

# הפקדת מרחב שלמה

## המינהל לפיתוח מרש"ל

מינהל מקרקעי ישראל  
א ר פ י ה

תאריך: 27 ינואר 1978

מספר: 125 - ס/2/6

המזכיר
קצין
קצין
13. 11. 1978
מלון משה ארפידה

לכבוד  
מר פיץ  
גדה זלמן משה בע"מ  
רח' החשמנאים 90  
תל-אביב

הנדון -

בהמשך לשיתובו המלפזנית מהיום סוכם כי העתק ההסכם אשר נחתם עם משה זלמן ז"ל בשנת 1970 יועבר לך ע"י הגב' מאיה גולן מהמינהל לפתוח המרש"ל בת"א.

ב ב כ ה

יגאל קרני  
קמ"ם בכסים מרש"ל

העתק: מאיה גולן

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

San Antonio, Texas  
April 15, 1903

Mr. J. M. [Name]  
[Address]

No.	Acres	Value
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

Very respectfully,  
[Signature]

Very respectfully,  
[Signature]

# מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

א ר פ י ה

16/1/78

תאריך:

המינהל לפיתוח מרש"ל

6/2/78

חוק עמית

1/78

מסי שוייף

6/2-ער-74

מספר:

22.1.1978

המינהל לפיתוח מרש"ל
6/2/78
חוק עמית
1/78
מסי שוייף
22.1.1978

לכבוד

מר עמי גריינצו

משרד הבריאות

בן סבאי 2 ירושלים

## הגדרות - צו סגירה למלון משה

לאחר בקורת נוספת שערכתי ב-12/1/78 התברר שלא הוקנו הליקויים ולא סולקו המפגעים והממדיים, ומקום זה ממשיך ומתווה ספגע ומספרד לסביבה ולמתגוררים בו.

אילכך נא הפעלת סמכותך לסגירת המלון.

ב ב ר כ ה,

א פ ר י צ

תברואן ראשי מרש"ל

הפתק: ר. אלובי/ראש המינהל

יגאל קרני/ראש צוות המינהל-אופירה



# מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרשיל

א . ר . ר . ה
6/8/1978
193
25.1.1978
למנהל

תאריך: 16 ינואר 1978

מספר: 76 - פר/2/6

לכבוד  
מאיה גולן  
מרכזת לשכת המינהל  
תל-אביב

הנדון: - צו סגירה למלון משה  
מכתב מ-12/1/78

נושא צו הסגירה בטפול.

כשיוצא צו סגירה נודיעכם.

נ ב ר כ ה  
אליעזר ראשי מרשל פרץ  
תברואן

13  
א. אביב  
12/1/78



12.1.78

וגאון קרב'

ג'נה אברה'

אופירה

הנבין הקטר חטא

אני שלם באגן זה בדידה בבנייה קטירה באגון משה

זין אבקס חטא לאבלי ל' התחברת לרבת החטא

בטוה הסד ליהד אורה אור וסו סכנוה מבול'נימ

אם דלף אמה' חטא נחטף לרבו וזא דלף חטא למה

האמת אין גקיה לרבו אר גב' ~~היה~~ הקלה

אלו בקום ימזין משה' אני גקיה לרבו התחברת

ותחברו את ד'ר' ~~למשה~~ גקיה חטא חטא חטא

קרבנה

מלון פשה  
קבוצה ב'  
שוק מ'שיח

המנהל לפיתוח קרית
אופירה
חיס חשבון
83
12.1.78
יגאל
<i>[Signature]</i>

מ



**מפקדת מרחב שלמה**

המינהל לפיתוח מרש"ל

מינהל מקרקעי ישראל-אופירה  
תאריך:

5/12/77

מספר: 2223-פר/6/2

ר ש ר ם

לכבוד

עו"ד דב שלמון

רחוב בארי 5

תל אביב

הבדון: בנה זלמן משה בע"מ

1... בהמשך לפגישתנו בתל אביב ביום 30/11/77 רצ"ב העתק הסכם הרשאה אשר נחתם עם המכרז ז. משה ביום 4/9/77 וכתב הארכת הסכם מיום 7/11/71, אשר תקפו פג ביום 30/9/72.

2... רצ"ב כתב הארכת הסכם לתקופה 30/9/78-1/10/72 ואודה לך באם תדאג להחתמת מורשי זכות החתימה בחברה, לבייל את הארכת ההסכם ולצרף את המסמכים המאשרים את הסיבויים אשר חלו בחברה בעקבות פטירתו של ז. משה (צו ירושה, תעודת רישום החברה אצל רשם החברות, החלטת הנהלת החברה בדבר מורשי זכות החתימה).

3. דמי השימוש בקרקע יחושבו לתקופה 1/10/70-30/9/75 לפי ערך הקרקע של -1000 לירות לדונם.

ג-30/9/78-1/10/75 יועלה ערך הקרקע ב-25% ויוצמד לאינדקס.

4. חישוב דמי השימוש ייעשה לפי שטח של 8,880 מ"ר החל ג-1.10.72.

5. חשבון מפורט בדבר דמי השימוש לתקופה 1/11/72-75 ולתקופה 1/10/75-78 בצרוף ריבית והצמדה יישלח אליך בהקדם. בשלב זה; אבקשך להעביר על חשבון דמי השימוש את הסכום של -3,195 ל"י לפי הפרוט הבא:

2/..

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

האריך:

מספר:

- 2 -

$$\begin{aligned} & 72/3 - 440 \text{ ₪} - \frac{5\%}{100} \times 1000 \text{ ₪} \times 8.880 \text{ מ"ר} \\ & 73/4 - 440 \text{ ₪} \\ & 74/5 - 440 \text{ ₪} \\ & 75/6 - 625 \text{ ₪} - \frac{5\%}{100} \times 1250 \text{ ₪} \times 8.880 \text{ מ"ר} \\ & 76/7 - 625 \text{ ₪} \\ & 77/8 - 625 \text{ ₪} \\ & \underline{\hspace{1.5cm}} \\ & 3195 \text{ ₪} \end{aligned}$$

הסכום הנ"ל אינו כולל ריבית והצמדה.

בברכה,

י. קדנבי  
קמ"ס בכסים מרש"ל

העתק: א. ביידץ/דרור

ר. אלובי

... בזה זלמן משה בע"מ רחוב החשמובאים 90, ת"א,

בצ'וף העתק הסכם מקורי (רשום).

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of dates.

3. The third part of the document is a list of times.

4. The fourth part of the document is a list of locations.

5. The fifth part of the document is a list of activities.

6. The sixth part of the document is a list of people.

7. The seventh part of the document is a list of objects.

8. The eighth part of the document is a list of events.

9. The ninth part of the document is a list of places.

10. The tenth part of the document is a list of things.

11. The eleventh part of the document is a list of people.

12. The twelfth part of the document is a list of objects.

13. The thirteenth part of the document is a list of events.

14. The fourteenth part of the document is a list of places.

15. The fifteenth part of the document is a list of things.



כתב הארכת הסכם

שבערך ובחתם ב תש"ל ביום 9 בחודש מרץ 1971.

ב י ז

הסמכה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המרשה) מצד אחד

ל ב י ז

מר זלמן משה בוטא ת.ז. 228737 מרח' החשמונאים 90 בתל-אביב (להלן המורשה) מצד שני

הואיל וביום 19/10/1970 נחתם בין המרשה למורשה הסכם להקמת ולהפעלת מבנים זמניים לאיכסונם של עובדים המועסקים באזור (להלן 'ההסכם') והואיל ותקפו של ההסכם פג ביום 14/1/1971 והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההסכם על כל תנאיו התנאותיו והנובע ממנו מוארך בזה לתקופה נוספת של שנה אחת החל מיום 14/1/1971 ועד יום 14/1/1972.
3. דמי ההרשאה אשר ישולמו ע"י המורשה למרשה עבור התקופה הנוספת יהיו זהים לדמי ההרשאה ששולמו מסך תקופת ההסכם.
4. המורשה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת הארכה ולהמציא לממונה לפי דרישתו עותק מכל חוזה ביטוח וכתב ערבות כב"ל.
5. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בולים יחולו על המורשה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מר זלמן משה

הממונה על רכוש  
ממשלתי באזור  
מרחב שלמה

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל  
מינהל מקרקעי ישראל-אוספדה

תאריך: 5/12/77  
מספר: 6/2/77-2223

ד ב ט

לכבוד  
נרי"ד דב שלמון  
רחוב נארי 5  
תל אביב

תמריד: גנת זלמן סמ"ב בע"מ

- 1... בחסן לפנייתנו כהל אביב ביום 30/11/77 רצ"ג העסק הסכם והראה אשר נחתם עם המכרה ז. סמ"ב ביום 4/9/77 ומתג הארכת הסכם ביום 7/11/77, אשר תקפו כג ביום 30/9/72.
- 2... רצ"ג כתב הארכת הסכם לתקופה 30/9/75-1/10/72 דאודה לך באט ודיגם להחמפת סודפי זכרה וחמימה בחברה, לבייל את ויכח והסכם ולשיך את הממכים המאמיים את הליבויים אשר וליז בחמיה בעקבות פטירתו של ז. סמ"ב (גז ירושה), מעודה וייסום החברה אצל רפס וחברות, הולטם הגולת החברה בזכר מודפי זכרה וחמימה).
3. דמי השימוש בקרקע יחושבו לתקופה 1/10/70-30/9/75 לפי שוך הקרקע של -1000 לירדה לדרג מ-30/9/75-1/10/75 יוצלה שוך הקרקע ב-25% וירגשי לאיבוקט.
4. היסוד דמי השימוש יישנה לפי שמה של 8,580 מ"ד הול ס-1.10.72.
5. הסבון מעודם בזכר דמי השימוש לתקופה 1/11/72-75 ולתקופה 1/10/75-77 בפיוץ ריבית והצמחה יישלה אליך בוקדם. במלב זה; אקמך להעביר על הסבון דמי השימוש את הסכום של -3,185 לי לפי המודם הנאז

2/..

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך:

מספר:

- 2 -

$\frac{8.4}{100} \times 1000 = 84$  - 72/3  
- 440 - 73/4  
- 440 - 74/5  
 $\frac{8.4}{100} \times 1250 = 105$  - 75/6  
- 525 - 76/7  
525 - 77/9  
525

המכרס הנ"ל אינו כולל ריבית להצמרת.

בברכה,  
י. קרני  
קצ"מ בנתיב פ"ל

המקום א. גיידן/נרתי  
ר. אלון  
... בנה זלמן טסה בע"מ רחוב התמנדובאים 90, ת"א,  
בגודל המסך מקורי (רטום).

מספר רישום ב הרשמי כיום 1/4 - מספר 000000 1970

ב י ק

המסמך על הרכוש הממשלתי של אזור טרום זלמה (להלן - המסמך) מסד אחד

ל ב י ק

(להלן המסמך) 228737 ש. א. ש. א. ש. א. ש.

מסד שני

228737

והמסמך מעוניין להסתמך במסמך (המסמך) לו ע"י המדינה בהחלטת-א-סייך במסמך בתרשים המפורד להסכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - המסמך) להסכם המכנה זמני לאיכסונם של עובדים המועסקים באזור (להלן - המסמך)

ה ו א י ל

ו ה ו א י ל והחזקה המסמך בידי המרשה לאחר שהתמסרה על ידו בהתאם למסמכו לט"י המדובר ברכוש ממשלתי (טרום זלמה) (מס' 2), תשכ"ז - 1967;

ו ה ו א י ל והמסמך מוכן להריצו למורשה להחמיר באופן זמני כמסמך ל"ס הקסם המכנה כמפורד לאמור בהסכם זה.

אי לוצח הוסכם והוחנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המכוון להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. (א) כל הנאי מחנאי הסכם זה מהווה הנאי עיקרי.

(ב) המר המורשה הנאי מחנאי הסכם זה, ונאי המדינה לבנין הסכם זה.

3. המרשה נותן בזה למורשה והמורשה מקבל בזה מאת המדינה הרשאה להסתמך במסמך לצורך הקמת המכנה.

4. (א) המורשה יקים את המכנה ביחד עם המדינה בהתאם לתוכנית הבינוי המפורשת בתרשים המפורד להסכם זה ומחווה חלק בלתי נפרד ממנו. המורשה מחוייב לא להוסיף מכנה יו מתקן על אלה הנקבעו בתוכנית הבינוי וכן לא לערוך כל שינויים במבנים או במתקנים שלא על פי אישור בכתב מאת המרשה.

(ב) המורשה מחוייב להקים אך ורק מבנים הנדרשים להירוק ומיזם מקרה לא להקים מכנה קבע ללא אישור בכתב מראש של המרשה.

(ג) בהתאם לתוכנית הבינוי המפורשת יקים המורשה 30 מבנים

למדי המירוש הבא: 228737  
ש. א. ש. א. ש. א. ש.  
4

Handwritten notes in the bottom left corner.

Handwritten notes in the bottom right corner.





(ג) המורה מצהיר כי ידוע לו שהוצאות הכרוכות באספקת הח על ידי המורה יחולו על המורה בלבד ואולם אין בסעיף זה כדי חובה לספק למורה הסמל.

13. המורה מחויב להקים במחנה רשת ביוב אשר התחבר אל רשת הביוב שתאסר על ידי המורה. ההוצאות הכרוכות בהקמת רשת הביוב ובה יחולו על המורה.

14. במידה ויסופקו למורה הסמל או מים על ידי המורה מחויב המורה שיקבע על ידו את תמורת המים החסמל שיצרוך בהתאם לתעריף היש

15. המורה מצהיר כי ידוע לו הכמויות המים שברשות המורה הינן כ במסכת המים שחוקצה לו ומחויב כי בתחום המחנה יוקמד על אימ

16. חוקמו <sup>הוא</sup> 12 (12) חודשים מתאריך הגבת-ה

17. מבלי לחגוע בהוראות סעיף 16 ראוי המורה והמורה המיומנים לידו במר בכל עת על ידי מתן הודעה מוקדמת אל הבולעים.

18. (א) חובה הסכם זה לידו במר מחויב המורה למנוח את המוח מתאריך קבלת ההודעה או מתאריך חום ההסכם, הכל לפי המקרה ובמצב נקי חקין ושלם.

(ב) למרות האמור בסעיף קטן (א) ראוי המורה לעכב חחה ידו בוחס וכן למנוע העברת המבנים או מינני חלקיהם מהחטה כל ער התחייבויותיו הקודמות או לא פרע את כל חובותיו למורה או כ המורה על כל ההוצאות או הנזק הנגרם לו בגין הקמת המחנה בם על ידי המורה.

(ג) אין בפעולתו אל המורה בהתאם לסעיף קטן (ב) כדי למנוע אחרים למרעון החוב או למפורז ואין בה כדי למסור את המורה ולמסור את המורה על כל נזק הנגרם לו.

19. (א) המורה מצהיר כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה ציוט ה ליתן החיקה בסחון או למעול על פיה. המורה לא ירא באחריות ל זה שיגרם כתוצאה מחתיקת בסחון או מפעולה על פיה.

(ב) כדי להסיר ספק מצהיר המורה הידוע לו יזהיה כסוף להורו בה"ל באזור בנוכחי בסחון וכן בהוראות יוצאו מסעמו אל מסקד מ מכות החיקה בסחון ובלבד שיובאו לידועתו אל המורה, בסכב.

20. (א) נקבע בזה מפורזות כי על הסכם זה, מרורו וכל הנובע מהו ביחודאל ומסכס בין הצדדים כי כל חחדיינות בסקר להסכם זה חחתי מסמך בחל - אביב.

(ב) אולם על אף האמור לעיל לא יחולו חוקי הגנת הדייר החליו

21. המורה מצהיר כי ראה ובדק את החטח ומצאו מתאים למטרותיו ור בקיד לכר.

22. הצדדים מותרים על הצורך כפילוח התראה נוטריונית או אחת בכל הקירוב להסכם או חובע ממנו זולה ההודעות האפורות בהסכם זה, והמיה הסכה זה תמסכ כחתימה כאסוד.

23. כל הוצאות להסכם זה לקרות מס בוליה, חלות על המוריה בלבד.

24. כתובות הצדדים -

המוריה מקדמה ג'ורג' אלו

המוריה יה' (השני) מ' 90 ג'א

הודעה אשר תילד בהתאם להסכם זה כדואר רגום לפי אחת הכתובות דלעיל תהיה סמקבלה לרזה ימים אחר יום המלוח.



המוריה



המוריה

כתב הארכת הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין

הממונה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המרשה) מצד אחד

לברן

זלמן משה ת"ז 228737 (להלן המורשה) מצד שני

הואיל וביום 4.9.1970 נחתם בין המרשה למורשה הסכם \_\_\_\_\_

להמשך שנה \_\_\_\_\_ (להלן ההסכם)

והואיל ותוקפו של ההסכם פג ביום 30/9/72

והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

לפיכך

אי לכך הוסכם והוחנה בין הצדדים כולקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ההסכם על תנאיו התנאותיו והנובע ממנו, מוארך בזה לתקופה נוספת של 3 שנים

החל מיום 1.10.72 ועד יום 30.9.75.

3. דמי השמוש אשר ישולמו על ידי המורשה למרשה עבור התקופה הנוספת \*היו \_\_\_\_\_

לשנה בסך הכל 1,332- ל"י.

4. המורשה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת הארכה ולהוציא לממונה לפי דרישתם עותק מכל חוזה ביטוח וכתב ערבות כב"ל.

5. מוסכם בין הצדדים שאין בהארכה זו משום החלת חוקי הגנת הדייר הנהוגים בישראל;

6. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בולים \*חולו על המורשה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על דעתם

\_\_\_\_\_ המורשה

\_\_\_\_\_ הממונה על הרכוש הממשלתי באזור מרחב שלמה.

THE FIRST PAGE

DATE \_\_\_\_\_ TIME \_\_\_\_\_

OFF

ADDRESS-STATEMENT NUMBER 123456789 (1000-1000) 000-000

1957

(1000-1000) 000-000

NAME \_\_\_\_\_ ADDRESS \_\_\_\_\_

(1000-1000)

PHONE NUMBER \_\_\_\_\_

STREET ADDRESS \_\_\_\_\_

ADDRESS STATEMENT FOR THE YEAR 1957

1. NAME \_\_\_\_\_
2. ADDRESS \_\_\_\_\_
3. PHONE NUMBER \_\_\_\_\_
4. STREET ADDRESS \_\_\_\_\_
5. CITY \_\_\_\_\_
6. STATE \_\_\_\_\_
7. ZIP CODE \_\_\_\_\_

DATE \_\_\_\_\_

NAME \_\_\_\_\_  
ADDRESS \_\_\_\_\_

PHONE \_\_\_\_\_

שבערך ובחמם ב אלקל ביום 7 בחודש טל'ר 1971.

ב י ז

המסובה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המוסדה) מצד אחד

ל ב י ז

מר זלמן משה בוסא ת.ז. 228737 מרח' החמובאים 90 בנול-אביב (להלן המורחה) מצד שני

הואיל וביום 4/10/71 בחמם בין המוסדה למורחה הסכם להקמת ולהפעלת מבנים זמניים לאיכסובגם של קובוצים המועסקים באזור (להלן 'ההסכם') והואיל ותקפו של ההסכם פג ביום 14/11/71 והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה בוספת.

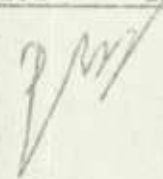
אי לכך הוסכם והוחנה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההסכם על כל תנאיו ותבואותיו והבובע ממנו מוארך בזה לתקופה בוספת של שנה אחת החל מיום 14/11/71 ועד יום 14/11/72
3. דמי והוצאות אשר ישולמו ע"י המורחה למרחה עבור התקופה הבוספת יהיו זהים לדמי והוצאות ששולמו מתך תקופת ההסכם.
4. המורחה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת הארכה ולהמציא לממורה לפי דרישתו עדתק מכל חוזה ביטוח וכח ערבות כ"ל.
5. כל ההוצאות הקשורות בפריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בולים יחולו על המורחה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

  
מר זלמן משה

המסובה על וכוש  
ממשלתי באזור  
מרחב שלמה





כתב הארכת הסכם

שנערך ובחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחדש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין

הממונה על הרכוש הממשלתי של אזרח מרחב שלמה (להלן המרשה) מצד אחד

לברן

(להלן המורשה) מצד שני \_\_\_\_\_

הואיל וביום \_\_\_\_\_ 4.9.72 נחתם בין המרשה למורשה הסכם \_\_\_\_\_

(להלן ההסכם) \_\_\_\_\_

והואיל ותוקפו של ההסכם פג ביום \_\_\_\_\_ 30/9/72

והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

דבר זה נעשה

אי לכך הוסכם והתנה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא לבסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ההסכם על תנאיו התנאותיו והגובע ממנו, מוארך כזה לתקופה נוספת של \_\_\_\_\_ שבנים

החל מיום \_\_\_\_\_ 1.10.72 ועד יום \_\_\_\_\_ 30.9.75

3. דמי השמוש אשר ישולמו על ידי המורשה למרשה עבור התקופה הנוספת יהיו \_\_\_\_\_ ל

לשנה בסך הכל \_\_\_\_\_ ל.

4. המורשה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת הארכה ולהוציא לממונה לפי דרישתו עותק מכל חוזה ביטוח וכתב ערבות כב"ל.

5. מוסכם בין הצדדים שאין בהארכה זו משום החלת חוקי הגנת הדייר הנהוגים בישראל.

6. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בולים \*חולו על המורשה בלבד.

ולדאיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_ המורשה

\_\_\_\_\_ הממונה על הרכוש הממשלתי באזור מרחב שלמה.



DATE \_\_\_\_\_

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_

OR

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_

OR

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_ (Print Name) and age \_\_\_\_\_

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_

NAME OF PARTY \_\_\_\_\_

ARTICLE OF AGREEMENT

1. THESE PARTIES TO THIS AGREEMENT...
2. THE PARTIES HERETO...
3. THE PARTIES HERETO...
4. THE PARTIES HERETO...
5. THE PARTIES HERETO...
6. THE PARTIES HERETO...

IN WITNESS WHEREOF...

Signature of Party \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_

כתב הארכת הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחדש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין

הממונה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המרשה) מצד אחד

ל בין

זלמן משה ת"ז 228737 (להלן המורשה) מצד שני

הואיל וביום 4/9/1970 נחתם בין המרשה למורשה הסכם הרשאה

להקמת מחבה \_\_\_\_\_ (להלן ההסכם)

והואיל ותוקפו של ההסכם פג ביום 30/9/75

והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

לפיכך

אי לכך הוסכם והוחתם בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההסכם על תנאיו התבארתיו והנובע ממנו, מאריך בזה לתקופה נוספת של 3- שבועים החל מיום 1/10/75 ועד יום 30/9/78.
3. דמי השמוש אשר ישולמו על ידי המורשה למרשה עבור התקופה הנוספת היו על בסיס של ~~אשכול~~ אלף ~~ל~~ לדרום בתוספת 25% והפרשי הצמדה, כמקובל במנהל מקרקעי ישראל.
4. המורשה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת ההארכה ולהוציא לממונה לפי דרישת עווק מכל חוזה ביטוח וכתב ערבות כב"ל.
5. מוסכם בין הצדדים שאין בהארכה זו משום החלת חוקי הגנת הדייר הנהוגים בישראל.
6. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בשלים - חולו על המורשה בלבד.

ולדיארה באר הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המורשה

\_\_\_\_\_  
הממונה על הרכוש הממשלתי באזור  
מרחב שלמה.

ARTICLE I

SECTION 1. The name of this organization shall be \_\_\_\_\_

SECTION 2. The purpose of this organization shall be \_\_\_\_\_

SECTION 3. The members of this organization shall be \_\_\_\_\_

SECTION 4. The officers of this organization shall be \_\_\_\_\_

SECTION 5. The powers and duties of the officers shall be \_\_\_\_\_

SECTION 6. The members of this organization shall have the right to \_\_\_\_\_

ARTICLE II

1. The members of this organization shall be \_\_\_\_\_

2. The members of this organization shall have the right to \_\_\_\_\_

3. The members of this organization shall have the right to \_\_\_\_\_

4. The members of this organization shall have the right to \_\_\_\_\_

5. The members of this organization shall have the right to \_\_\_\_\_

ARTICLE III

SECTION 1. The members of this organization shall be \_\_\_\_\_

SECTION 2. The members of this organization shall have the right to \_\_\_\_\_

כתב הפורכת הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחדש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין

הממונה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המרשה) מצד אחד

ל בין

זלמן משה ת"ז 228737 \_\_\_\_\_ (להלן המורשה) מצד שני

הואיל וביום 4/9/1970 נחתם בין המרשה למורשה הסכם הרשאה \_\_\_\_\_

להקמת מחנה \_\_\_\_\_ (להלן ההסכם)

והואיל ותוקפו של ההסכם פג ביום 30/9/75

והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

ודבר זה נעשה

אי לכך הוסכם והוחנה בין הצדדים כולקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. ההסכם על תנאיו התנאותיו והנובע ממנו, מוארך כזה לתקופת נוספת של 3- שבועות החל מיום 1/10/75 ועד יום 30/9/78.
3. דמי השמוש אשר ישולמו על ידי המורשה למרשה עבור התקופה הנוספת יהיו על כמות של ₪ לפי ~~הצדדים~~ אלף ל' לדונם בתוספת 25% והפרשי הצמדה, כמקובל במנהל מקרקעי ישראל.
4. המורשה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד לסיומה של תקופת הארכה ולהמציא לממונה לפי דרישת עותק מכל חוזה ביטוח וכתב ערבות כב"ל.
5. מוסכם בין הצדדים שאין בהארכה זו משום החלת חוקי הגנת הדייר הנהוגים בישראל.
6. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בשלים \*חולו על המורשה בלבד.

ולדאיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_ המורשה

\_\_\_\_\_ הממונה על הרכוש הממשלתי באזור מרחב שלמה.

ARTICLE 1

SECTION 1. The name of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 2. The purpose of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 3. The authorized capital stock of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 4. The shares of capital stock of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 5. The powers and duties of the directors of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 6. The powers and duties of the officers of this corporation shall be \_\_\_\_\_

ARTICLE 2

SECTION 1. The officers of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 2. The directors of this corporation shall be \_\_\_\_\_

SECTION 3. The powers and duties of the officers and directors shall be \_\_\_\_\_

SECTION 4. The powers and duties of the officers and directors shall be \_\_\_\_\_

SECTION 5. The powers and duties of the officers and directors shall be \_\_\_\_\_

SECTION 6. The powers and duties of the officers and directors shall be \_\_\_\_\_

ARTICLE 3

SECTION 1. The powers and duties of the officers and directors shall be \_\_\_\_\_

SECTION 2. The powers and duties of the officers and directors shall be \_\_\_\_\_

כתב הארכת הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחדש \_\_\_\_\_ בשנה \_\_\_\_\_

בין

הממונה על הרכוש הממשלתי של אזור מרחב שלמה (להלן המרשה) מצד אחד

ל בין

זלמן משה ת"ז 228737 \_\_\_\_\_ (להלן המורשה) מצד שני

הואיל וביום 4/9/1970 נחתם בין המרשה למורשה הסכם \_\_\_\_\_ הכרושה

להקמת מחנה \_\_\_\_\_ (להלן ההסכם)

והואיל ותוקפו של ההסכם פג ביום 30/9/75

והואיל והצדדים הביעו את רצונם להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה נוספת.

דבר זה נעשה

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ההסכם על תנאיו התנאותיו והנובע ממנו, מוארך כזה לתקופה נוספת של 3 שנים

החל מיום 1/10/75 ועד יום 30/9/78.

3. דמי השמוש אשר ישולמו על ידי המורשה למרשה עבור התקופה הנוספת \*היו של רחם של \*

~~אצות במקום המג~~ אלף ליר לדונם כתוספת 25% והפרשי הצמדה, כמקובל במנהל מקרקעי ישראל.

4. המורשה מתחייב לדאוג להארכת תוקף הערבויות והביטוחים שקבל על עצמו בהסכם עד

לסיומה של תקופת ההארכה ולהוציא לממונה לפי דרישתו עותק מכל חוזה ביטוח וכתב

ערבות כב"ל.

5. מוסכם בין הצדדים שאין בהארכה זו משום החלת חוקי הגנת הדייר הנהוגים בישראל.

6. כל ההוצאות הקשורות בעריכת הסכם הארכה זה לרבות מס בלויים \*חולו על המורשה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המורשה

\_\_\_\_\_  
הממונה על הרכוש הממשלתי באזור  
מרחב שלמה.

STATE OF TEXAS, COUNTY OF \_\_\_\_\_

Know all men by these presents, that \_\_\_\_\_ (Party Name) of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas

do hereby certify that \_\_\_\_\_ (Party Name) of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas

is the true and correct owner of \_\_\_\_\_ (Party Name)

and that the same is not subject to any lien or encumbrance of any kind.

WITNESSETH

I, \_\_\_\_\_ (Party Name), County Clerk of the County of \_\_\_\_\_ State of Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in my office.

Given under my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ A.D. 19\_\_\_\_.

My office is located at \_\_\_\_\_ City, Texas.

\_\_\_\_\_ (Party Name)

STATE OF TEXAS, COUNTY OF \_\_\_\_\_

מפקדת מרחב שלמה  
המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 12.1.78

מספר: 71 - פר/2/6

אל: א. פרץ - תברואן מרש"ל

הנדון: פו סגירה למלון משה

מכתבך לע. גרייצר 2120 - פר/2/6 מיום 15.11.77

ראש המינהל מבקש שתודיעו האם הוצא צו הסגירה למלון  
משה והאם אמנם בטגר המלון.

~~ב. ב. כ. ה.~~

~~מאיה גולן~~

מרכזת לשכת המינהל

הצתק: ת.ת.



with good paper  
part of the  
part of the

part of the

part of the

part of the

part of the

part of the

part of the

part of the

part of the

part of the



לישום חתימת ארבעה

מסמך מס' 1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

המסמך מפרט את כל הפרטים הרלוונטיים...

המסמך מפרט את כל הפרטים הרלוונטיים...

המסמך מפרט את כל הפרטים הרלוונטיים...

1000-1000-1000  
11-1-1000  
1000-1000-1000  
1000-1000-1000

מסמך מס' 1000-1000-1000

# מפקדת מרחב שלמה

## המינהל לפיתוח מרש"ל

ה	א	ו	פ	י	ר	ה
מס' עמ"מ 6/9/77						
9315						
30. X. 1977						
תלן						

21/10/77  
מספר 6/2/77-1977  
מס' עמ"מ 6/9/77  
9315  
30. X. 1977  
תלן

תאריך: 21/10/77  
מספר: 6/2/77-1977

לכבוד  
מר ראובן אלובי  
ראש המנהל לפיתוח מרש"ל

### הנדון: מלון משה

לא צריך לספר את ההסטוריה של מלון משה, אך המצב והדרך לחלוטין, מתלוננת בע"פ המביעות אלינו ממטיילים באיזור ומהתרשמותיבו בעקבות בקור שערכנו בתאריך 20/10/77 התברר:

- א. המקום הפך למפגע ולמטרד.
- ב. המקום מהווה מזבלה ומחרא לעוברי אורח ולבודדים המתגוררים במקום.
- ג. המקום מהווה מוקד לקיבון מחיה ומסתור למכרסמים וחרקים ומזיקים שונים (סאפילו חומרי ההדברה לא מצליחים להדבירם) וממקום זה יוצאים מכרסמים המגיעים לאזור מסודרי הממשלה והמרכז המסחרי.
- ד. המקום מהווה סכנה למתגוררים בו.
- ה. ישנה משום הטעיות צבור המטיילים והתיירים הטועים לחשוב את המקום למלון מסודר.
- ו. מבחינה אסטטית קיומו של מלון משה במצבו ובמקומו הנוכחי פוגע בכל תדמית הסביבה.
- ז. חובה על המנהל לפעול ולגרום לחסול מטרד זה.

ב ב ר כ ה,

פ. אליעזר  
מנהל ראשי מרש"ל  
איתן דיטוב  
קמ"ט חיירות מרש"ל

*[Handwritten signature]*

### המחנה:

עמי גרייט-מתאם פעולות נריאות  
סא"ל רן פרי-מושל אד"ס  
דוד וילק-סמב"ל משרד התיירות  
יגאל קרבי-ראש צוות אופירה.



# מדינת ישראל

כ"ב 6/2  
13

ד ח ו פ

משרד הבטחון  
תאום הפעולה בשטחים

תאריך: 76  
ל דצמ'  
מספר:

גמ/ינאי - 6023

מפצ"ר/רע"ג הדין הבינלאומי

ד' המינהל לפתוח מרש"ל  
מר ד. שטאוב-משרד האוצר/מנהל חב' "ינאי"  
מר ב. ויין-סגן היועץ המשפטי במשרד האוצר  
מפקד אזור דרום סיני  
ח.ת.

הנדון: מלון מטה - שארם א-טייה - בטוח בחב' "ינאי"  
ולפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים  
מכתב גמ/ינאי-5323 ס-12 נוב' 76  
מכתב מכתוב ב': 2992-טר/6/2 ס-14 דצמ' 76

1. בעלי מלון "מטה" מבקשים לחדש את בטוחם שבנדון.
2. מזכור חב' "ינאי" מבטחת רק בהמלצת ועדת המנכל"ים וזו מאשרת את הבטוח לאחר קבלת המלצה מהגורם הנוגע בדבר וזאת כנוהג שנחקבל במשך השנים.
3. במקרה שבנדון - המינהל לפתוח מרש"ל אינו ממליץ לחדש הבטוח.
4. נשאלת השאלה באם אמנם ניתן לדחות את הבקשה?

ב ב ר כ ה

אריה בקנשטיין, סא"ל

לוחה:

למכתוב א' המכתובים שבסימוכין על נספחיהם

# אגודת חובבי התורה

משרד החינוך  
מחלקת המבחנים

תאריך:

שם:

מספר:

## שאלון מס' 1

השאלון מיועד ללומי חובבי התורה  
המשתתפים במבחן המסכם  
לשנת הלימודים תשס"ז

## חוקי התורה

השאלון מיועד ללומי חובבי התורה  
המשתתפים במבחן המסכם

1. מהו חוקי התורה?
2. מהו חוקי התורה?
3. מהו חוקי התורה?
4. מהו חוקי התורה?
5. מהו חוקי התורה?

תשובה:

תשובה:

הערות:

הערות:

# מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 14.12.76

מספר: 2992 - פר/6/2

אלו סא"ל א. בקנשטיין

הנדון: מלון משה שארם-א-שיח - ביטוח בחב. "יבאי" ולפי חוק  
מס רכוש וקרן פיצויים.  
מכתב גמ/יבאי - 5323 סיום 12.11.76

המבקש לא חידש את ההרשאה על השטח עליו פוזר המלון וזאת  
למרות פניות חוזרות וביטול של המטרה על הרכוש הממשלתי  
והנכוש.

אי לכך אין אגד נמליצים לאשר ביטוח בחב. "יבאי" ולפי חוק  
מס רכוש וקרן פיצויים.

ב ב ר ס ה  
011/5

ראובן אלובי  
ראש המינהל

העתק: מפקד איזור דרום סיני

חב. "יבאי" - משרד האוצר

המטרה על הרכוש הממשלתי והנכוש



FORM NO. 1  
1-64

1. NAME OF THE ORGANIZATION

2. ADDRESS OF THE ORGANIZATION  
3. CITY AND STATE

4. TYPE OF ORGANIZATION  
5. PURPOSE OF ORGANIZATION

6. DATE OF ORGANIZATION  
7. DATE OF REPORT

8. NAME OF THE REPORTER

9. TITLE OF THE REPORT

10. SUMMARY OF THE REPORT

11. DATE OF REPORT  
12. NAME OF REPORTER





משה • שארם - א - שייה  
HOTEL MOSHE • SHARM-EL-SHEIKH  
נוה זלמן משה בע"מ

המשרד: רחוב החשמונאים 90 ת"א - טלפון 268790 • המלון: אומריה | שארם א - שייה | טלפון 30203-357

24/10/1976 תאריך

לכבוד

"ינאי" חברה לביטוח ולהשקעות בע"מ

ת.ד. 1170

תל-אביב.

הנדון: בטוח נכסים ע"י חברתכם.  
בקשתנו להידוש פוליסת הביטוח מ-28/9/76

א.ג.א.

בקשתנו לעיל בקשנו את חידוש הביטוח. וזאת אחרי הפסקה של שנה וחצי. המברתי את ההפסקה במכתבנו אליכם וזאת בגלל מותו הפתאומי של בעל מלון משה, המנוח מר זלמן משה ז"ל, כחדש דצמבר 1974.

הספול במלון ונהולו הוזנת מחמת מותו ובינתיים גם עזב את עבודתו המנהל בפועל ולא היה מי שיפפל בכל. וכל זה נשאר בסופו של דבר לספולה של אלמנתו הגב' גיזלה זלמן שלא הייתה מסוגלת להקיף בעצמה את כל הסידורים.

בסופו של דבר מומתנו אנו פנינו לחברת "ינאי" לראות מה המצב בביטוח, ואכן בקשנו את החידוש. ובמכתב השובה של חברת ינאי מיום 19/7/76 מס' 4/72 כתבו לנו שאם ברצוננו לבטח את הנכסים עלינו לשלם עבור שנת 1975 וזאת ע"פ החלטה וועדת המנכלים לשטחים. במכתבנו בהשובה הסכמנו, ובמכתבכם של חברת ינאי השני מיום 6/10/76 מס' 1/4/72 כתבו אחרה שעלינו לפנות בבקשה אישור לוועדת המנכלים.

נא לראות מכתב זה שלנו כפניה לוועדת המנכלים לשטחים ואנו שולחים את המכתב בשני מסכים ואחד נא להעביר לוועדת המנכלים משום שאיננו יודעים את כתובתם. ונורה לכם מאד. בחקזה שהאישור יחקבל. כל המסמכים העברנו אליכם ב-28/9/76 חתומים כמקובל. לחשובתכם אנו תחכים.

בכבוד רב

נוה זלמן משה בע"מ

מלון משה - שארם - א - שייה

# מפקדת מרחב שלמה

המינהל לפיתוח מרש"ל

אופירה

15/10

*Handwritten mark*

תאריך: 12.10.76

מספר: 833-ממ"י/118

המינהל לפיתוח מרש"ל	
12/10	תאריך
3228	מספר
14. X. 1976	
11/10	

לכבוד  
הגב' זלמן  
בנה זלמן טפה בע"מ  
רח' החשמולאים 90  
תל-אביב  
ג.ג.ג.

### הנדון: מלון טפה - אופירה

כפי שודאי ידוע לך פג תוקף הרישאה לטתח המלון לפני מספר שבועים.

בשמו בעבר מספר בסיווגות להסדר נושא זה אך משום מה לא יצא הדבר לפועל.

בכוונתי לצרום לחתימת השכם ורישאה כמקובל, ואבקשך להוסיף במשרדי המינוח לפיתוח מרש"ל בת"א ביום ד' 3.11.76 טפה 10,00 וליחניא עמך כל המסמכים הפשוטים לצרום להגדרת המצב הקיים (כולל: הזכיר והקנדת החברה "בנה זלמן בע"מ, צו ירושה וכד').

באפשרותך להוסיף לפניה עם בעלי המניות הנוכחיים והיועץ המשפטי.

ג.ג.ג.  
יגאל קיני  
קמ"ט בכמים מרש"ל

העמק:  
א. ביידץ  
ד: אלכני



# מפקדת מרחב שלמה

## המינהל לפיתוח מרש"ל

תאריך: 20/6/76

מספר: 404-פד-6/3

המינהל לפיתוח מרש"ל	
חיס ענייני	6/2/76
מס' ענייני	2174
5. VII. 1976	
מל"מ	

לכבוד

ראש המינהל לפיתוח מרש"ל  
תל אביב

- הנדון: - מלון מפה - בקשה ליסקים טובים בתחום המלון  
באופירה א. מסקיה  
ב. מדגון לדגים ומסקיה  
ג. דיסקוסק

בדיקה למכתבו של טר זלמן ביום כבודו אריך, ט-21/6/76 אשר התקן חוצבה אלי, אבקש להכנות אחרי כמתן המורה לפונה.

הבני לעיין עלה ברור לי אם המורה מסמך לייצג את בעל המלון או הרבהלה (אין ברשותו כל יסודי כח או הרשאה מוסמכת במדון).

כמו כן הודיעני חבריך מרש"ל, טר פיץ אליעזר, שאין בכוחו לגשת לערוך בבדיקה כל מהן במלון, מאחר וממכה המלון במגר ע"י שטרד המרואות כדסנד עקב ליקוטים חברותיים ומצבו הכללי של המלון מבחינת המרומים והחודים ירוד ביותר ואין לו כיום רצון עיסוק במתיר לה להפעיל עסקי מדון כלשהם בתחום המלון.

לאור האסור לעיל, אודה לך אם תחת אחרי כמתן המורה מוסמכת לפונה.

מ.מ. ראש ב"ח אופירה

העקב פיץ אליעזר/מברואו ראש מרש"ל

היבוי (מ) הארון הכתוב  
 הארון סביב השולחן  
 הארון סביב השולחן  
 הארון סביב השולחן  
 הארון סביב השולחן  
 הארון סביב השולחן



**מלון משה - שארם - א - שיח**

**HOTEL MOSHE - SHARM-EL-SHEIKH**

**נוה זלמן משה בע"מ**

המשרד: רחוב החשמולאים 90 ת"א - טלפון 268790 • המלון: אופירה | שארם - א - שיח | טלפון 89208-057

תאריך 21.6.76

1. המצב הכללי של המלון טוב, אך יש צורך בשיפוץ חלק מהחדרים.
2. המצב הכללי של המלון טוב, אך יש צורך בשיפוץ חלק מהחדרים.
3. המצב הכללי של המלון טוב, אך יש צורך בשיפוץ חלק מהחדרים.
4. המצב הכללי של המלון טוב, אך יש צורך בשיפוץ חלק מהחדרים.

**מלון משה**  
**שארם-א-שיח**

המינהל לפיתוח מדינה	
תאריך	6/2/76
מס' תיק	2128
תאריך	30. VI. 1976
שם	אליהו

ערך  
 המלון  
 המלון  
 המלון



UNIVERSITY OF ALABAMA  
SCHOOL OF BUSINESS  
MARKETING DEPARTMENT

THE UNIVERSITY OF ALABAMA - 800 UNIVERSITY BLVD - TUSCALOOSA, AL 35686-0001

UNIVERSITY OF ALABAMA  
SCHOOL OF BUSINESS