

א 32 / 4141

שם תיק



שם תיק : גרעין חצב

מזהה פיוז : א-32/4141

מזהה פריט : 0013אז

כתובת : 3-312-9-4-5

תאריך הדפסה 30/08/2017

הצגה
פיקוד

רשם

237 / 1024
434



סגן שר החקלאות

152

ד' בשבט התשמ"ד
11 בינואר 1984
תאריך

לכבוד
מר נהרי יהודה
קמ"ט נכסים ביו"ש
מנהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים.

לכבוד
מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
משרד הבטחון
הקריה.
חל-אביב.

א.נ.נ.

הנדון: הקצאת שטח נעלה לעמותת לביא.

השטח המהוכנן לישוב נעלה מורכב משתי גבאות; 411 ו-434.

הישוב אמור היה לקום ע"י גרעין של התעשיה האוירית- גרעין "לביא" וכן גרעין חצב.

גרעין חצב אינו מבצע את המשימה שנטל על עצמו במועדים שנדרשו.

אי- לכך הנני ממליץ להקצות את שני האחרים, גבעה 411 ו- 434 לגרעין "לביא" של התעשיה האוירית וכן לאפשר למשפחות של מועמדים לגרעין "חצב" להתישב במקום באמצעות גרעין לביא.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

העתק: גבי רות טובי- היועצת המשפטית
במשרד החקלאות
מר קאופסטיין עמנואל - מהנדס
ק.פ.ל.
גרעין לביא.

משרד התקשורת

יטולא בטקור
ובתחק בלבד.



רשימת דברי דואר רשומים

שם הנמען: בוסנה ארת

שנמסרו למשלוח על ידי היחידות דואר צבאי

119

הו רישום מס'

בבית הדואר ב. הקריה ג' 1

מספר הרישום	מ ע נ ו	שם הנמען	מספר
05075	48 חוץ	אילבית אגבי יח סוקוליה	1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
			10
			11
			12
			13
			14
			15

דברי דואר נתקבלו למשלוח (המספר בטלום)

חתימה חוקר המקבל

 234/8

3-4719/1 ז 825 ד.







סגן שר החקלאות

231

תאריך יז' בטבת תשמ"ד
23.12.1983

לכבוד
מר איגורון מרדכי, עו"ד
רח' סוקולוב 48
חולון
א.ב.א.

הנדון: חצ"ב - בעלה
סימוכין: סכתבך בגדון מיום 20.11.83

1. בראשית סכתבי עלי לדחות את הטירוח בסכתבך למר אבי צור, מר צור מסלא באמורה את הפקידו, ועושה בטלוא יכולתו לקידום עניני ההתישבות ביהודה ושומרון.
 2. לא אוכל להסכים לקשירת בעיות איזור טודיעין עם עניני ההתישבות בבעלה, אין כל קשר עניני בין השניים וסכיון שלא יכולתם לעמוד בהתייבויותכם כלפי המתיישבים בטודיעין הוצע לכם להתיישב בטודיעין.
 3. קידום ההתישבות ביהודה ושומרון היא בענינינו יעד בעל חשיבות עליונה, ולשם השגת יעד זה אנו פועלים, ובכלל זאת גם סיענו לטרטיך, אולט אין הרבב מטיל עלינו אחריות כל שהיא ומעורבות בכל הנרגע להתקדויות שלכם הן עם המתישבים והן עם המתכננים והמפתחים, וההתייבויות הכספיות שאתה מתיחס אליהן בפסקה 11 לסכתבך נעשו על האחריות הבלעדית של טרטיך.
 4. מטכתבך הנבתי כי עד לסוף חודש גובמבר עמדת לזעזום על הסכם עם חברת - דיוור ב.פ. בע"מ, עד היום לא הרבה על מולחני חרזה חתום וזאת למרות האמור בפסקה 15 לסכתבך.
ומכאן אני למד שהחזרה טרם נחתם. מאיליו מובן שבהמשך לסכתבו של מר אבי צור מיום 13.11.1983 לא גובל לחסוך בכל דיחוי במהלך הביצוע.
וכאן אני מגיע לאמור בפסקה 12 של סכתבך, עלי לשפטיך על סעוטיך, גרעין התעשייה האווירית במצא בטלבי ביצוע מתקדמים, מוכניות היישוב הופקדו ותקופת התפקדה חמה, ולא בחקבלו התנגדויות.
- לסיכום עלי לחזור ולומר כי אנו מעודדים התישבות ביהודה ובשומרון כאשר היזמים ו/או הגרעינים עומדים בכל החנאים כמקובל לרבות ובמיוחד בלוח הזמנים הנדרש בבטיבות העניין.

בכבוד רב,
מכאן

העתק: היועצה המשפטית, כאן
אבי צור

תצק
אברהמי - אינהורן
מורדכי אינהורן

א. אברהמי-מ. אינהורן משד עורכי דין
A. ABRAHAMI - M. EINHORN LAW OFFICE

מורדכי אינהורן
עורך-דין
MORDECHAI EINHORN
ADVOCATE

אמנון אברהמי
עורך-דין
ABRAHAMI AMNON
ADVOCATE

REF. _____ רישום סיפוקין
DATE _____ 20.11.83 תאריך

לכבוד
מר מיכאל דקל,
סגן שר החקלאות,
משד החקלאות,
הקריה,
תל-אביב.

כב' סגן השר,

הנדון ; חצ"ב - נעלה.

כשם מרשתי, תנועת חצ"ב, הריני לפנות אליך בענין כדלקמן :

1. הופתעתי לקבל את מכתבו של עוזרך, מר אבי צור, מיום 13.11.83 ובו הצעה כי חברי נעלה יוכלו להרשם בגרעין "לביא" של התעשיה האזרית.
2. עם כל הכבוד, קשה למרשתי להבין את הלהיטות העקבית של עוזרך להצר את צעדי חצ"ב ולהציב מכשולים על דרכה.
3. כידוע לך כשרכשה חצ"ב 1500 דונם מטעם הורוביץ באזור טודיעין, חתמו אז 1200 משפחות על חוזים וכ-300 התקבלו כעתודה בלבד.
4. עקב בעיות באישור הקרקע הנ"ל, הופעת אתה בפני 1500 המשפחות באיצטדיון הכדורסל בחולון והבטחת את הקרקע בנעלה ואת עזרת משרדך להקמת הישוב.
5. משרדך הוא שלחץ על מרשתי לפתח את הקרקע באמצעות חב' "עריס" ורק לאחר מו"מ ארוך ומייגע אתם הוברר לנו ולך כי המחירים הנדרשים על ידם גבוהים ביותר והסכמת כי נעשה לפתוח הקרקע באמצעות קבלן אחר.
6. מרשתי ניהלה מו"מ בטען תקופת ארוכה עם חב' "רסקו" ורק לקראת סיומו הוברר לנו כי ישנם חילוקי דעות ביננו אשר לא ניתן לגשר עליהם.
7. במקביל, הכין אדריכל שמואל שקד את התכניות הדרושות ויחד עם מהנדסים יועצים נוספים, ומנהל הפרוייקט מטעמנו, אנג' שמואל אנגל, ואלה הועברו למוסדות המתאימים לאשר.

מרדכי אינהורן
עורך-דין
MORDECHAI EINHORN
ADVOCATE

אמנון אברהמי
עורך-דין
ABRAHAMI AMNON
ADVOCATE

REF. _____ סימון

DATE _____ תאריך

- 2 -

8. עוות מהנדסים מטעמנו עובדים עתה על תכנון מפורט של עבודות הפתוח (כבישים, חשמל, ביוב מים וכו') ואנו עומדים לפנות בימים הקרובים למספר אדריכלים לקבלת הצעות לתכנון דגמי הבתים.
9. אנך עתה בסיומו של מו"מ לבניית הישוב חב' דיור ב.פ. בע"מ (סולל בונה) ובימים הקרובים, (היינו תוך כ- 10 ימים, יחתם ההסכם בינה לביך מרשתי.
10. עשרות חברי נעלה הפקידו כ"א אלפי דולרים בבנק והם מצפים לחתום על חוזה עם חב' דיור, בימים הקרובים.
11. מרשתי נכנסה להתחייבויות כספיות גדולות ביותר לכל המוטחים שהיא מעסיקה לתכנון וניהול הקמת הישוב וכל זאת בידיעת משרדך ובעידודך.
12. לאור האמור לעיל, קשה למרשתי להבין את הלהיטות של עוזרך להצר את צעדי התנועה ועם כל הכבוד, להאדיר את גרעין התעשייה האווירית, שלמיטב ידיעתנו, אינו נמצא בשלב מתקדם כטונר, כמפורט לעיל.
13. לסיום אני מקווה כי תוך כ- 10 ימים יונח על שולחן חוזה חתום עם חב' דיור ב.פ. בע"מ לחקמת הישוב ועבודות הפתוח יחלו בשטח תוך טווח מחדשים וכאשר תהיה נוכח להנחת אבן הפינה לחקמת הישוב, תנוכח לדעת כי אורך הרוח שגילית בענין, וכי עזרתך ועידודך נשאו פרי.

בכבוד רב,

אינהורן מרדכי, עו"ד

ת"ק
ת"ב"ק



לשכת סגן שר החקלאות

תאריך 13.11.63

לכבוד
יו"ר גרעין חצ"ב
רח' מקוה ישראל 26
תל-אביב
א.נ.

הנדון: חצ"ב.

בהמשך להתכתבות ענפה בנדון ולשיחות שקוימו בנדון ברצוני להודיעכם כי עקב התגובות שקצרו בשטח נבצר ממני לתת לכם ארכות נוספות לבצוע החיבוטכם.

צר לי כי למרות בקשותינו החוזרות ונשנות לקידום הפעולות בשטח אינכם מצליחים להחגבר על עכובים שונים שמונעים מכם עמידה בלוח זמנים הנדרש.

צרכי ההתישבות באיזור האמור מכתבים לוח זמנים מהיר בלתי מתפשר ולפיכך לא ניתן עוד להמתין לכם.

עם זאת, מטרתינו לאפשר התישבות באזור לכל.

לכן אנו מציעים שכל חבר הרשום אצלכם שיוכל למלא, אחרי כל התנאים הנדרשים ע"י גרעין לביא, של התעשייה האווירית, יוכל להצטרף לגרעין הנ"ל, כל זאת בפרק זמן שלא יעלה על 30 יום מתאריך מכתבי זה

אבקשכם להביא תוכן מכתבי זה לכל אלה שנרשמו להתישבות בישוב "נעלה" ללא דיחוי, על מנת לאפשר להם לעמוד בלוח הזמנים האמור.

בכבוד רב,

אבי צנר
עוזר סגן השר
לעניני התישבות.



DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

LETTER
TO THE ATTORNEY GENERAL
FROM THE ATTORNEY GENERAL
RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible signature]

[Illegible text]



לשכת סגן שר החקלאות

תאריך 13.11.83

לכבוד
מרדכי אינורן, עו"ד
מחוב סוקולוב 48
חולון,
א.נ.

הנדון: חצי"ב.

בהמשך להתכתבות ענפה בנדון ולשיחות שקוימו בנדון ברצוני להודיעכם כי עקב החגובות שקצרו בשטח נבצר ממני לתת לכם ארכות נוספות לבצע החיבותכם.

צר לי כי למרות בקשותינו החוזרות ונשנות לקידום הפעולות בשטח אינכם מצליחים להתגבר על עכובים שונים שמונעים מכם עמידה בלוח זמנים הנדרש.

צרכי ההתישבות באיזור האמור מכתבים לוח זמנים מהיר בלתי מתפשר ולפיכך לא ניתן עוד להמתין לכם.

עם זאת, מטרתנו לאפשר התישבות באזור לכל.

לכן אנו מציעים שכל חבר הרשום אצלכם שיוכל למלא, אחרי כל התנאים הנדרשים ע"י גרעין לביא, של התעסיה האוירית, יוכל להצטרף לגרעין הנ"ל, כל זאת בפרק זמן שלא יעלה על 30 יום מתאריך מכתבי זה.

אבקשכם להביא תוכן מכתבי זה לכל אלה שנרשמו להתישבות בישוב "נעלה" ללא דיחוי, על מנת לאפשר להם לעמוד בלוח הזמנים האמור.

בכבוד רב,

אבי צור
אבי צור
עוזר סגן השר
לעניני התישבות.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D.C. 20530

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

זכרון דברים

שנחתם בין חב' רסקו לבין תנועת חצב בקשר להקמת ישוב "נעלה".

1. מוסכם שתנועת חצב מתקשרת בזה עם חב' רסקו לשם הקמת ישוב "נעלה".
2. חב' רסקו תפעל כחברה משכנת.
3. מחירי הבניה ייקבעו במו"מ בין הצדדים.
4. חב' רסקו תעמיד לרשות המשתכנים שיופנו ע"י תנועת חצב, הלואות חלקיות למימון הפיתוח וכן הלואות גישור, משכנתאות וסיוע נוסף כפי שיקבע בין הצדדים.
5. הצדדים יחתמו על חוזה מפורט תוך 45 יום.
6. ישוב "נעלה" ייבנה על סמך הפרוגרמה והתוכניות שהוכנו ע"י אדריכל שמואל שקד בתאום עם תנועת חצב.
7. עבודות התכנון והביצוע של הפיתוח לישוב ייעשו ע"י צוות ההקמה של תנועת חצב.
8. מוסכם בין הצדדים שצוות היועצים והמתכננים המפורטים יועסקו בפרוייקט ע"י חצב עפ"י הסכמים שיחתמו עפ"י קריטריונים מקובלים. להלן פרוט צוות היועצים והמתכננים:
 - אדריכל אחר - ● אדריכל שמואל שקד
 - מנהל פרוייקט - ● אינג' שמואל אנגל
 - יועץ משפטי - ● עו"ד איינהורן ואברהמי
 - יעוץ כלכלי - ● אריה שוסטר
 - אדריכלים - ● אדר' גבי נטל וא. פנחסוב
 - כבישים והנדסה אזרחית - ● אינג' יורם גדיש
 - תקשורת וחשמל - ● אינג' לובצקי
 - מים וכיוב - ● ת.מ.א.מ. מהנדסים ויועצים.
- א9. לא ייחתם חוזה כאמור בסעיף 5 דלעיל ובתוך המועד הנקוב בסעיף זה, יפקע האמור בזכרון דברים זה - אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים.
- ב9. עם פקיעת האמור בזכרון דברים זה כאמור בפסקה א9 דלעיל לא תהינה טענות ו/או דרישות מאת צד למשנהו.

ו ל ר א י ה ב א ו ה צ ד ד י מ ע ל ה ח ת ו מ

חצ"ב - תנועה להגשמת
אגודה שיתופית מרכזית בצ"מ

ר.ט.ק.ו. -
חברת לתיישבות הקולקטיבית חצב-אחראי
לדו"ח ע"י ו.ת.כ.א.מ.ב. - 5/10/77



כ"ט
432



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

טייטן סיידן תשמי"ג
תאריך 27.5.83

לכבוד
חצב- תנועה להתישבות
אגודה שתופית מרכזית בע"מ
רח' מקווה ישראל 26
תל-אביב.

..ג.א

קבלתי בספוק את הודעתכם בענין זכרון הדברים בינכם ובין חברת בגיה צבורית
מהחשובות בארץ בדבר השתלבותם בחקמה ישובכם בנעלה ב'.

תקותי שזכרון דברים זה ייהפך במהרה לחוזה מחייב ומצפה לידיעות בנדון.

הנני מאחל לכם עליה מהירה על הקרקע והצלחה רבה.

בכבוד רב

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.

נ.ב. מסמך זה הינו מסמך סנימי בלבד ואינו לפרשום פומבי
באמצעי התקשורת או בכל דרך אחרת.



DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C.

Very truly yours,
[Signature]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

א"ר ל"ן ח"כ



לשכת סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

21.4.83

לכבוד
יו"ר גרעין חצי"ב
רח' תקוה ישראל 26
ת"א.
..ג.א

חנני להודיעך כי חכנית הממאר של הישוב נעלה על
גבעה 494 שנחנה לאדריכל שמואל סקד הועברה לחברת "עריס"
לשם פתוח.

חברת "עריס" תבצע את החשתיית והפתוח.

באם יש לכם קבוצת אנשים הגובשה אבקשכם להפנותם ישירות
לחברת "עריס" לשם חתימת הסכם לפתוח.

בכבוד רבן

אבי צור
עוזר לענייני החייטבות

התקיים: טסה עין חור- מנכ"ל עריס
אדריכל טן סקד

237 18/83



לשכת סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

21.4.83

לכבוד
מר שמואל שקד
ר"ח מצדה 8
ת"א
..ג.א

הנדון: נעלה - הגבעה 439.

אודה לך באם תיצור קשר עם חברת "ערים" על מנת להמשיך
בחכנון ושחוח הישוב המתוכנן נעלה - הגבעה שמיועדת לגרעין חצ"ב.

אודה לך באם תעדכן אותי בהתפתחויות.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר לעניני החישובות

העתק: מנכ"ל חברת ערים
משה עין מור.



DEPARTMENT OF THE INTERIOR

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D.C.

TO THE SECRETARY
OF THE INTERIOR
WASHINGTON, D.C.

REPLY TO THE SECRETARY

YOUR LETTER OF THE 10TH INSTANT IS RECEIVED AND THE
MATTER IS BEING CONSIDERED BY THE BUREAU.
YOUR VERY OBLIGED SERVANT,

SECRETARY

BY
[Signature]

RECEIVED
[Date]

ש.ש. אדריכלים בע"מ

שמואל שקד אדריכל/מחבר ערים

רחוב מצדה 8
תל אביב
טלפון 231223

231

לכבוד

מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון,
רח' ינאי 6,
ירושלים.

תאריך	מספר	
16 במרץ 1983	ניי/לון-83	א.ג.
ב' בניסן תשמ"ג.		

הנידון :- נעלה

בהמשך למכתבו של סגן שר החקלאות - מ. דקל, מיום ה- 21.1.83 אנו מעבירים לך בזה תכנית מוקדמת ב-ק.מ. 1:2500, על גבעה 445 המיועדת לגרעין חצב.

על פי תכנית מוקדמת זו קיבולת השטח היא 293 מגרשים לבתים בודדים בשטח של 450-500 ממ"ר כל אחד, ו-120 יחידות במגרשים לבנייה בתים דו-משפחתיים בשטח של כ-300 ממ"ר כל אחד. סכומים אלה אינם כוללים השטח המיועד לבניה בעתיד, המצוי בשיפועים של 30%. מספר המגרשים הסופי וגדליהם הסופיים יומצאו לאחר השלמת התכניות המפורטות.

נודה לך אם תפעל בהחאם להנחיות סגן שר החקלאות.

בכבוד רב,

ש.ש. שקד.

העתק :- מר מ. דקל סגן שר החקלאות - משרד החקלאות - רח' ד' 8 - הקריה, תל-אביב. (+ העתק תכנית)

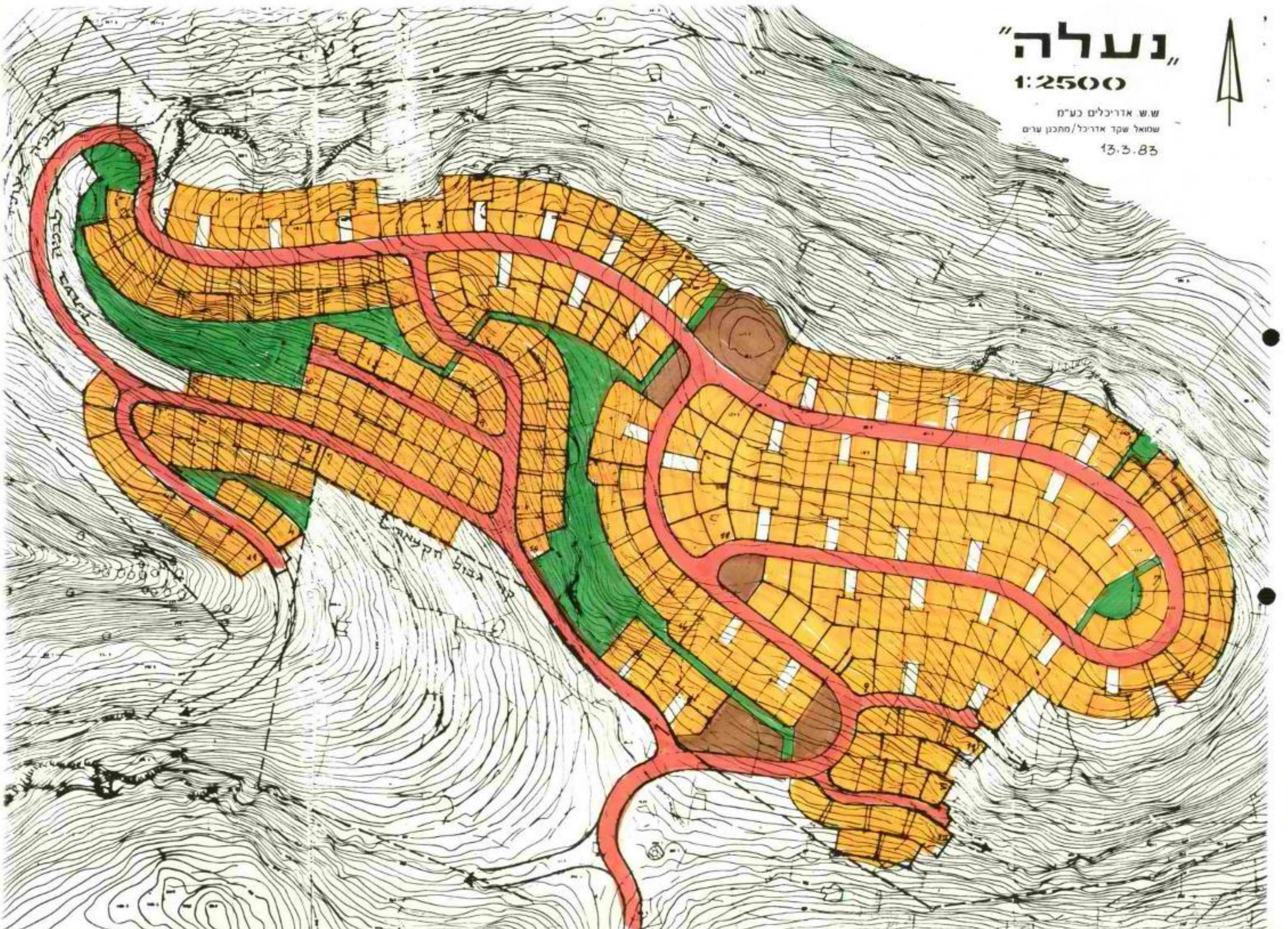
מר עמנואל הרפז - גרעין חצב, רח' מקוה-ישראל 26, תל-אביב. (+ העתק תכנית)

"נעלה"

1:2500

ש.ש. אדריכלים כ"מ
שמואל שקד אדריכל/מתכנן ערים

13.3.83



אריאל דקל



מרכז המידע
מיכאל דקל

ז' שבט תשמ"ג
21.1.83

לכבוד
מר יהודה נהרי
קמ"ם נכסים יו"ם
ירושלים.

א. ג.

הנידון: הקצאה קרקע לתכנון ופיתוח לגרעין ההתיישבות - חצב.

אבקש להקצות את גבעה 434 באתר נילי ב', כהתאם למסמך התכנון לגרעין ההתיישבות חצב - עפ"י הכללים המקובלים.

אדריכל שמואל שקד יעביר לרשותך מסמך תכנון של האתר נילי על שתי גבעותיה,
434 ו-411.

לכבוד
מיכאל דקל
מנהל המעליות.

העתיקים:

מר שמיר מאיר - מנהל מקרקעי ישראל.
מר בראון אורי - קוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.
נציגי גרעין חצב
אדריכל שקד שמואל.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ז' שבט תשמ"ג
21.1.83

לכבוד
מר יהודה נהרי
קמ"ש נכסים יו"ש
ירושלים.

א. נ. ג.

הנידון: הקצאת קרקע לתכנון ופיתוח לגרעין ההתיישבות - חצב.

אבקש להקצות אח בבעה 434 באחר נילי ב', כהתאם למסמך התכנון לגרעין ההתיישבות
חצב - עמ"י הבלמים המקובלים.

אדריכל שמואל שקד יעביר לרשותך ספח התכנון של האתר נילי על שתי גבעותיה,
434 ו-411.

בכבוד,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

העתיקים:

מר שמיר מאיר - מנהל סקר קעי ישראל.
מר בראון אורי - עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.
נציגי גרעין חצב
אדריכל שקד שמואל.



סגן שר החקלאות
סיכאל דקל

תאריך 9.12.82

לכבוד
מר מוטי בביש
גרעין "חצב"
חל-אביב.

א.ג.

מר יעקב אייבס הודיע לנו כי נפגש עמך, והעביר לך הצעה
לבנייה.

אין סגן השר דקל מתנגד שתפעלו יחד עמו.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.



[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

26.11.82

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
הקריה
תל-אביב

א.ג.,



מיכאל שלום,

בפגשתי לפי הנחיוחך עם מר גביש מרכז גרעין "חצב",
ביקשתי ממנו לצאת לשטח כדי לחת הצעה בגדית לחברת ערים.

נאמר לי כי הוא מחכה להוראה ממך בנידון.

בברכה,

יעקב אינגס

13



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 27.8.82

אלו ברעין ההעטית האוירית
ברעין הצ"ב

הגדרת זכויות ברעין ראשוני.

הנכס מהבקשים למנוח בכתב למנכ"ל משרד הסכון סר אשר וינר, עם התקדים
או סגן שר החקלאות מר דקל וא יוסף טרגליה ראש הסנהל לכניה כפרית, בדבר
הזכויות שיש לברעין הראשוני.

במכתב הנכס מהבקשים למרס את מס' המועמדים בברעין שלכם, את מס' החברים
שמוכנים לעלות ראשוניס למקום הישוב.

כל זאת בלודי הסבר של גיל הקבוצה, הרכב משהח"י ובהוניס נוספים שיכולים
לחועיל לנושא.

מכתב זה דרוש בכדי מס-רד הסכון והבוני יקבע את זכויות הראשוניס ואת
מס' החברים שיכללו במסגרת הזכויות הללו.

בכבוד רב,

קלוד שלמה
עוזר סגן שר

העמק: טוקה כחן- סנהל מחלקת ההתישבות מטקי חרות.

231

מיכאל דקל

1.6.82

לכבוד
עו"ד אינהורן פרדכי
רח' סוקולוב 48
חולון.
א.י.א.

קבלנו את סכתבך מיום 16/5/82 בנושא תצ"ב - גרעין
נעלה.

בנושא של סתום התנועה והמשמעות המשפטית, סכסכו
שפתחו עם היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

הד"ר: תצ"ב

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



117/ת

16.5.82

לכבוד
מר מיכאל דקל,
ס/ שר החקלאות,
משרד החקלאות,
תל - א ב י ב.

כב' סגן השר,

הנדון: חצ"ב - גרעין נעלה

חצ"ב הורתני, כיועצה המשפטי, להעביר אלך בכתב את עמדתה באשר להתקשרות עם מנהל מקרקעי ישראל בדבר הקרקע.

1. הגוף המשפטי המרכזי של תנועת חצ"ב הינה "חצב" תנועה להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"ט. התנועה רשומה כאגודה שיתופית אצל רשם האגודות השיתופיות.
2. גוף זה תפקידו לרכז חברים להתיישבות לטפל בעניין הקרקע, לטפל בפיתוח הקרקע ובניית הבתים והתעשייה ולהעביר לגרעין, באופן מעשי, ישוב מפותח, בנוי ומוכן לאכלוס.
3. מלבד הגוף המשפטי הנ"ל, נרשם כל גרעין כאגודה שיתופית (כיום יש לחצב שלושה גרעינים, ביניהם נעלה, שיירשם בימים אלה).
4. עפ"י התקנון של האגודה השיתופית המרכזית, והדבר בא לידי ביטוי בתקנוני כל גרעין וגרעין, יהא כל חבר גרעין להיות כסוף להגבלות ולהתניות של תקנון האגודה המרכזית ותקנון הגרעין שלו.
5. האגודה השיתופית המרכזית מקימת חברת בניה אשר תפתח את הישובים תבנה את הבתים ותחברם בגרעינים השונים הייבים להתקשר עמה לבניית הבתים.
6. הנהלת האגודה המרכזית מורכבת מנציגים של כל גרעין וגרעין, והיא באופן חוקי ומעשי, הגוף הסנווט את התנועה ומרכז את כל פעולותיה.

RECEIVED AT THE OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE
INTERNAL SECURITY - COMMUNIST

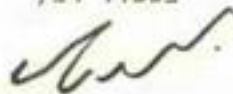
RECEIVED
FEBRUARY 1954
COMMUNIST INFORMATION
SECTION

RECEIVED
FEBRUARY 1954
COMMUNIST INFORMATION
SECTION



7. טהאטור לעיל נובעת הצעתנו להתקשרות עם המינהל כדלקמן :
- א. החוזה בדבר פיתוח הקרקע ואישור לבניית הבתים יחתם בין המינהל לבין האגודה המרכזית, וזאת לתקופה של 2-3 שנים והיא זו שתא אחראית לפיתוח ולתשלום.
 - ב. האגודה המרכזית תתקשר בחוזה לתשלום עבור פיתוח הקרקע וקבלת עקרונית חצ"ב, עם כל חבר בגרעין.
 - ג. האגודה המרכזית תתקשר בחוזה עם חברת הבניה לפיתוח הקרקע.
 - ד. החבר יתקשר עם חברת הבניה בחוזה לבניית ביתו.
 - ה. לאחר הקמת הבתים ואכלוסם, יחתום כל חבר בגרעין חוזה חכירה אישי עם המינהל לתקופה של 99 שנים.
8. רק בדרך זו תהא לתנועה באמצעות הגוף המרכזי שלה, שליטה על פיתוח הגרעינים ובניית הבתים והיא תוכל לבטל חוזה עם כל חבר שלא יעמוד בתשלומים עבור פיתוח הקרקע ובניית הבית. התקשרות כרוח זו תהא לטובת המינהל, חצ"ב כתנועה ולטובת החברים בה.

בכבוד רב,



אינהורן מרדכי, עו"ד.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

ALBANY, N. Y.
JANUARY 1, 1900

NEW YORK, N. Y.
JANUARY 1, 1900

בשמחה רבה אנו מתכנסים הערב על מנת להכריז על הקמה " עיר המושב " הראשונה בישראל המוקמת ע"י חצ"ב באזור נעלה.

במפה להלן, אנו מציינים מספר פרטים העשויים לענין, מבחינת התפתחות האזור, את החברים.

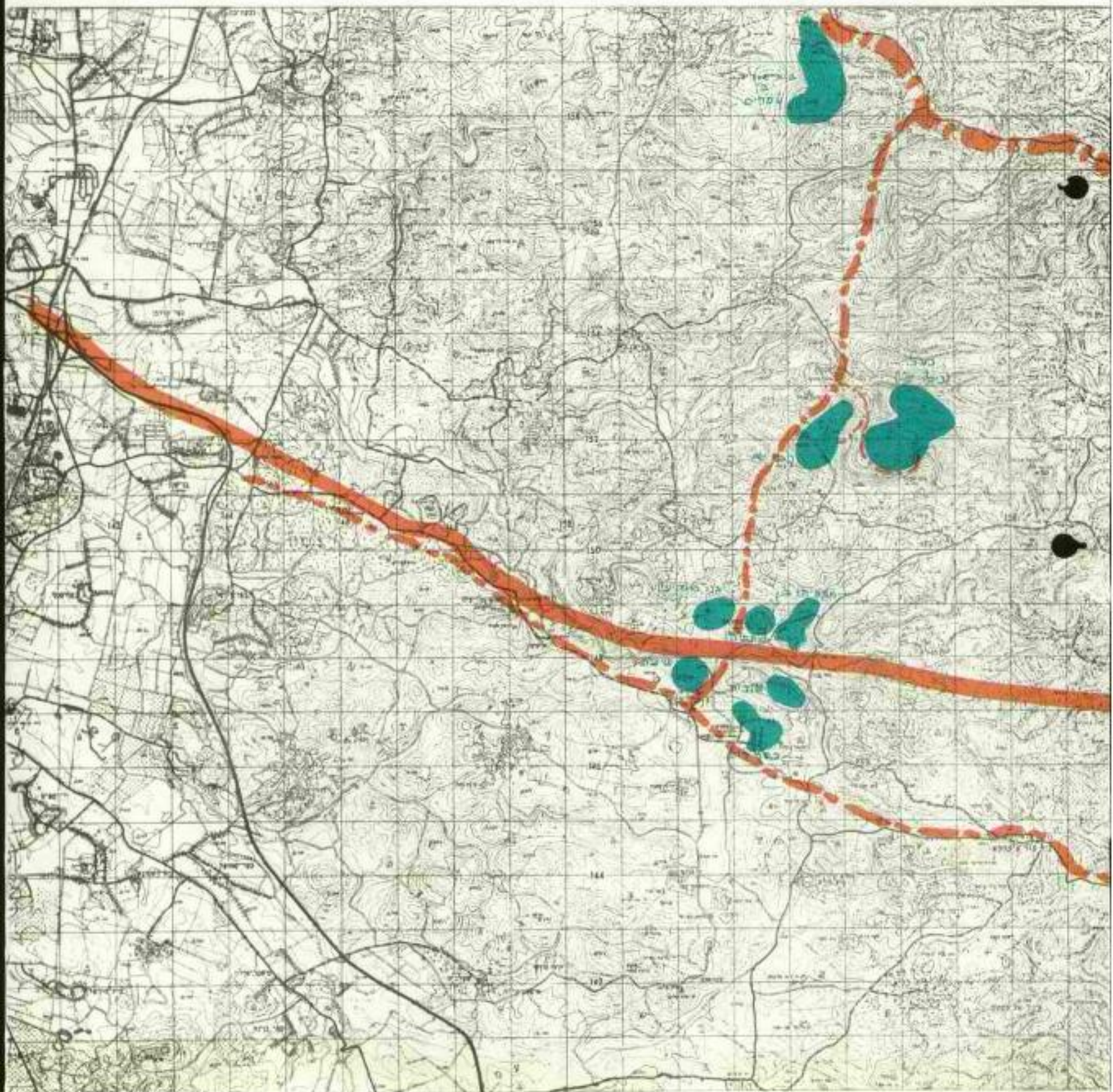
א. הפס הרצוף האדום, מציין את תואי הכביש המהיר ת"א - ירושלים העמיד להסלול עד שנת 1985.

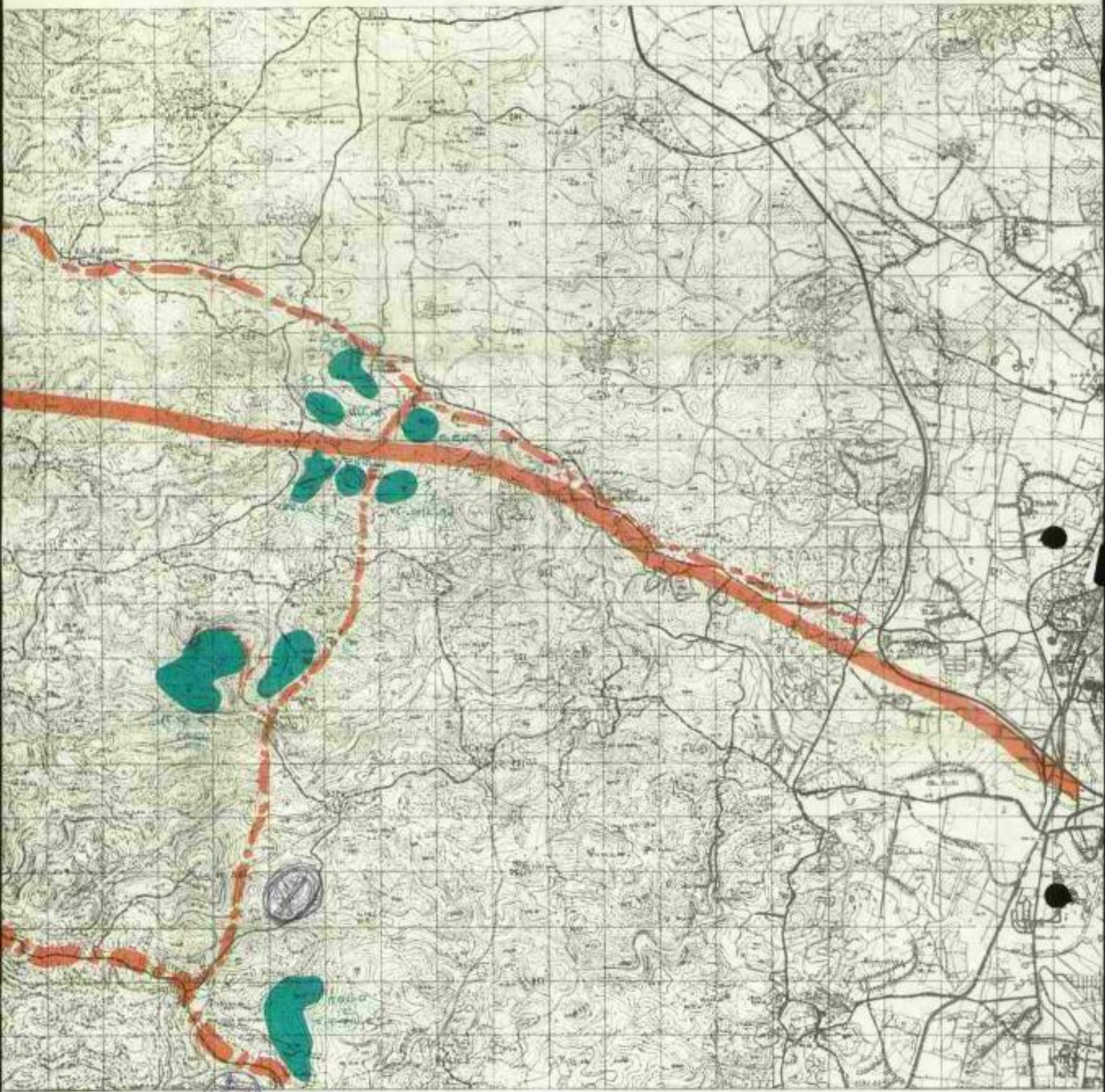
ב. הקטעים המסומנים בירוק, הנם ישובים עבריים, קיימים ברובם או עתידים לקום בזמן הקרוב.

ג. הפס האדום מקוטע, כביש מקומי שיקשר את הישובים העיבריים באזור, תוך עקיפת הישובים הערביים משילת בדרום, דרך נעלה, בית אריה, אלקנה, עד קרני שומרון בצפון.

כ ב ר כ ה

מזכירות חצ"ב
צוות הקמה





(23/3)
 (12/10)

רחוב ורמון
 מוסקוואד א.א.ת

ט ט ל ט ט

תלמיד לל תלמי' עם מלמד' אגדו' כל בלע מוסד תלמי'
 ז' שבו מלמד מוסד' צדק מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד
 ט' מוסד מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד
 א' שבו מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד - מוסד מוסד מוסד' מוסד 5861'
 מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד
 מוסד מוסד'
 מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד' מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד מוסד

23/3

מוסד מוסד

52563

842

8.53

23

29.4.82

לכבוד

מר ע. בן-סובאל
רח"ס סולר 1

רמת-השרון 47225

י.י.א.

הנדון: פיוע משרדנו לבגיה ב"מכ"מ יו"מ.

הפיוע למתייבשים כנ"ל נתן ע"י משרדנו במסגרת הכניות הפיוע הרגילות
לאזורי המיטבה חריטים.

חוסם מפעל החסכון לבנין סקבלים פיוע נוסף עקב זכאותם במפעל לחסכון
לבנין, ובהתאם לחוזה.

לא ניתן לאשר הפיוע של דירות כנ"ל 40% מערך הדירה לדירה שלא בגיניה
במסגרת מפעל החסכון לבנין.

חומכים כנ"ל יוכלו לקבל הפיוע כרוכשים דירות מחוץ לבגיה במסגרת המפעל
דהיינו 10,000 שקל בלבד.

בכבוד רב,


* חנוכה
ס/חמנוכה על מפעל החסכון

התקן סגן שד החקלאות-מר מ. דעל
מזכירות ברעין "הצב" -דירות רוטטילר 31 תל-ביב

Page

of 10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

ת"פ אר"י ת"פ

בן-טובאל עמרם
רחוב סולד 1
רמת-השרון 47225

ט"ל בבית 492-470
ט"ל בעבודה 390-409

8 במרץ 1982

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
לידי מר י. הנוכה
רחוב הלל 23
בנין ראשי
ירושלים.

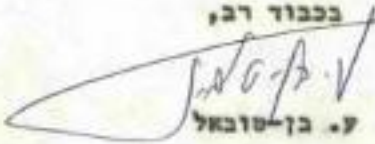
א.ג.א.

הנדון: הכרה בתכניות היסכון של משרדכם לצרכי הוצאות מימון
לדיוור ביטובי יו"ש.

רצ"ב צילומים ממכתבו של עוזר סגן השר וממכתבי בנושא הנדון.

אני היקווה שאכן תטילו בענין באופן חיובי והזכאים בתכניות היסכון
של משרדכם יוכלו לממש את זכאותם לקבלת משכנתא. אני לא מעלה על דעתי
סרכישה דירה באחת מהשכונות במרכז הארץ ובערים שונות במדינה הזכה את
החוסכים בקבלת משכנתא ולקומת זא החוסכים הזכאים לקבלת משכנתא ממשרדכם
והמעונינים לעבור לגור בישוב "נעלה" לא יוכלו לנצל את זכאותם לקבלת
משכנתא.

בכבוד רב,



ע. בן-טובאל

העמק: סגן שר החקלאות - מר מ. דקל
מוכירות גרעין "חצב", שד" רוטטילר 31, ח"א.

11/11/48

Mr. J. Edgar Hoover
Washington, D.C.

Dear Mr. Hoover:

Very truly yours,

Walter D. Byrd
1111 1/2 14th St. N.W.
Washington, D.C.

I am writing you to advise that I have been advised by the
Federal Bureau of Investigation that you are interested in the
activities of the Communist Party in the United States. I am
writing you to advise that I am a member of the Communist Party
and that I am active in its work. I am writing you to advise
that I am a member of the Communist Party and that I am active
in its work. I am writing you to advise that I am a member of
the Communist Party and that I am active in its work.

Very truly yours,
Walter D. Byrd



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

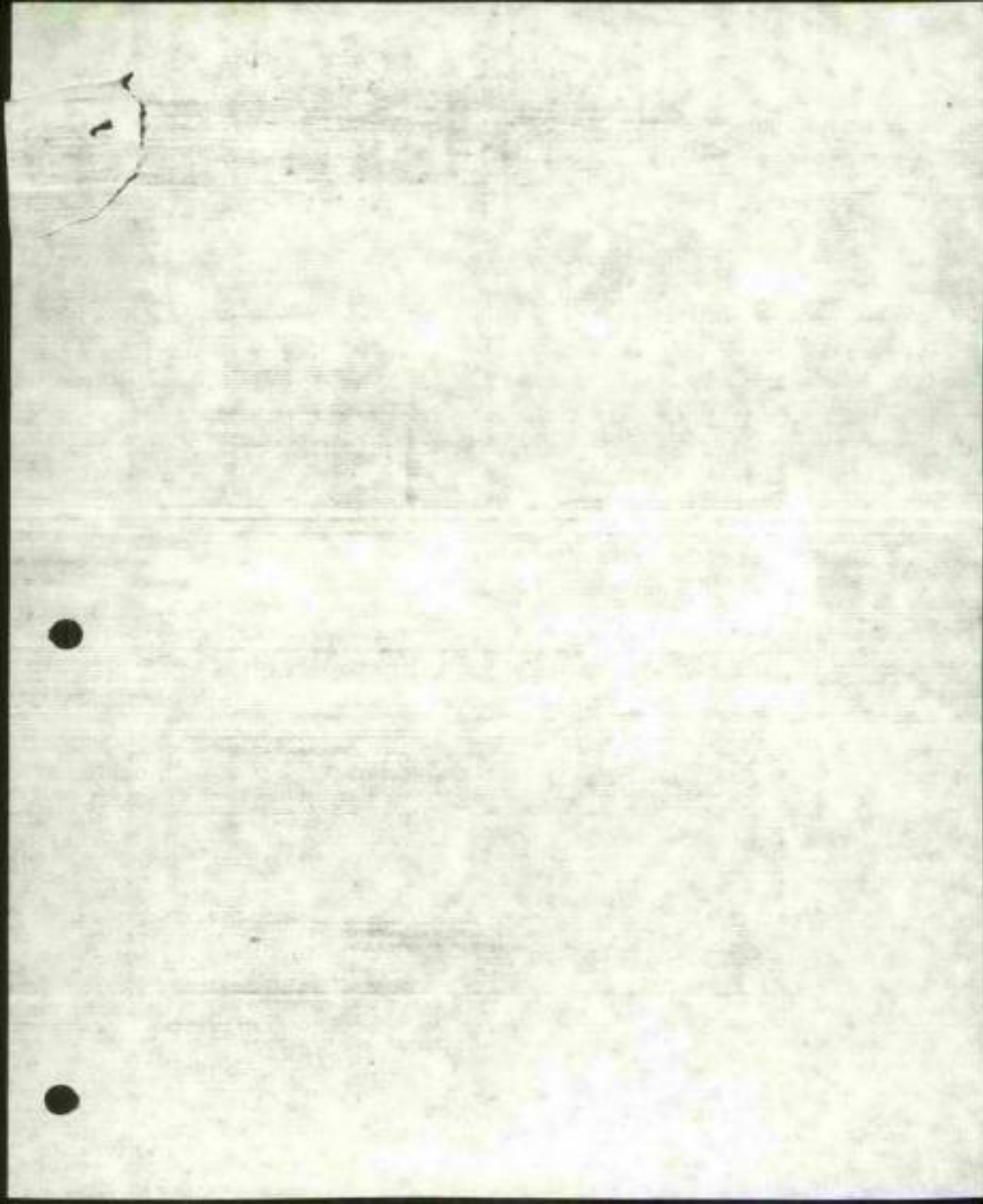
תאריך 2.3.82

לכבוד
מר עמרם בן סובאל
רח' סולד 1
רמת השרון. 47 225.
א.נ.י.

1. אנו מאשרים קבלה סמכתך מיום 19 במרואר 1982 אל סגן השר דקל.
2. אודה לך כאם חפנה כקשתך זו למשרד השכון. אולם יחד עם זאת, אנו מחענינים בסוגיה שהעליה במכתבך.

בכבוד רב,

קלוז מלכה
עוזר סגן השר.



בן שובאל קשרט
רחוב סולר 1
לשם-הטרון 47225
פל' גביה 492470
פל' בעבורת 390404

19 ספטמבר 1982

אלו סגן שר התקלות
סר מ. דעל
רחוב ד' מספר 8
השרה מל-אביב

אירני סגן שר התקלות,

**תוכן התאמה פיתוח למעבד המיישבות
בישוב "נעלה" - גרעין "אב".**

אנו חברי גרעין "אב" חיבענו את רגוננו להתייטת פיתוח "נעלה".

מי כבודו יודעים, ער כמה קשה לטבן קניית דירה ו/או בניה בית.

אני מניח, שרבים מהמועמדים להתייטבות יט להם הכניזות חזטון
לדירור כטלחן, כגונן הכניזת חיסכון בר-כצווה, "חיסכון לדירה", חיסכון "90,000"
וגו'.

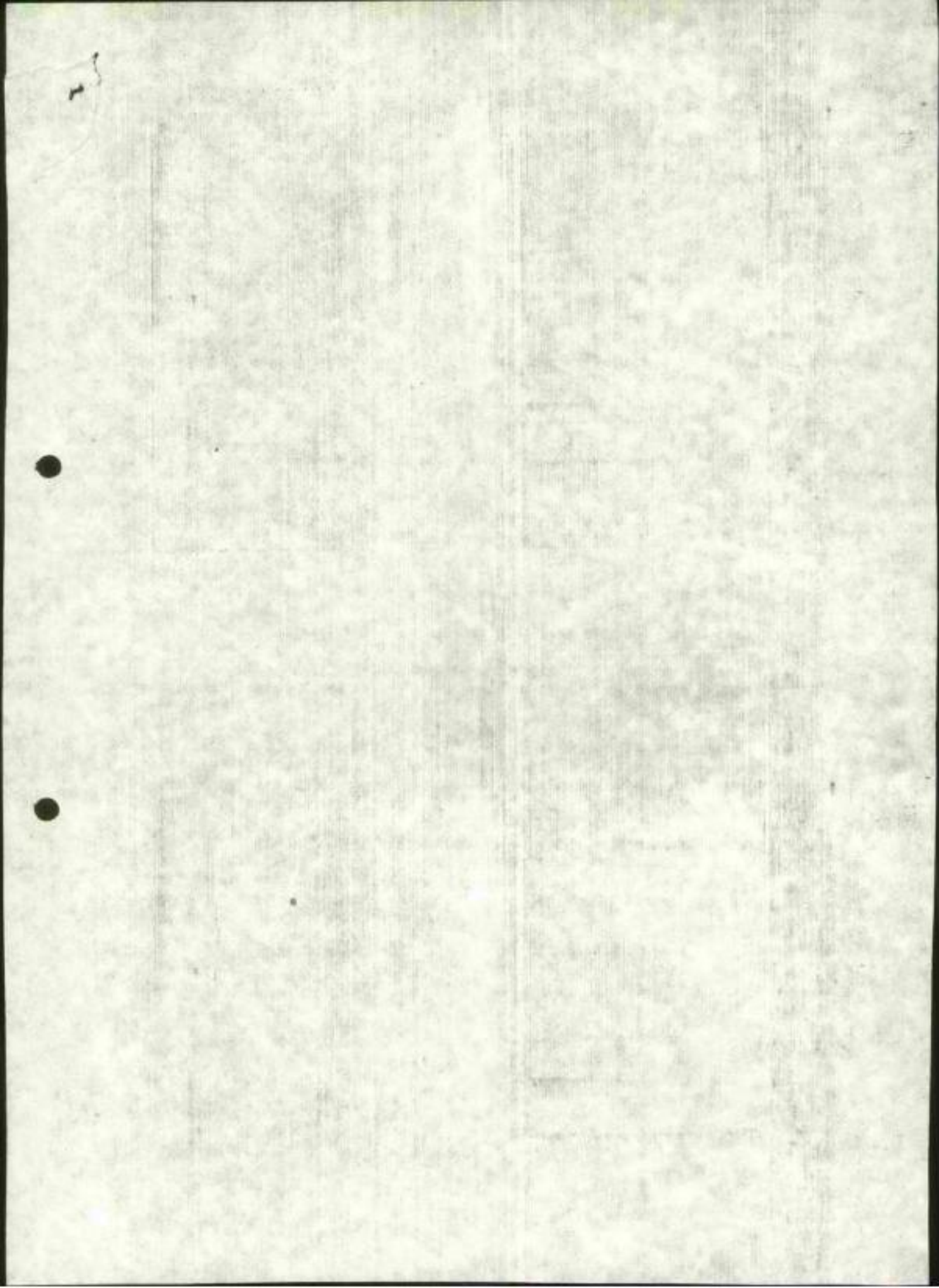
המטכנתאות גיהנות לחוסכים בהכניזות הנ"ל בתנאי ששיר הכינזי
וחיסכון מקונין וטככים לכך. אני חיקודה שאכן ששיר הכינזי וחיסכון ירצה
ויעודד את כל חברי הגרעין "אב" לשען חלמה וקשת חישוב כו סירוב, יהיה זה
נעלה ו/או כל ישוב אשר עליו יוחלט.

לאור הנ"ל, אני מונה לכבודו בעקשת עכצוט לעצרת בהתאמת חיסכון
בניה הבית כמי חיסוכט גינך לבין מוכירות גרעין "אב" אדוני ידאג שכל
מתייטב חוכאי לקבלה משכנתא באמת מהכניזות החיסכון של ששיר הכינזי וחיסכון
לדוגמאו תעודת זכאות של הכניזת חיסכון כר-מגורת, יוכל אובו מתייטב לנצל את זכאותו
לקבלה משכנתא לבניה הבית בחישוב שיוקט.

ככבוד רב,

ע. בן-טובאל

התאמת מוכירות גרעין "אב"
שרות רשטיילר 21
מל-אביב.



חצ"ב — תנועת "ערי-מושב"

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה להתישבות.
אגודה שיתופית מרכזית מני"מ.

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה ציונית משימה.
אגודה עותומנית.

שד' רוטשילד 31 הומה א', ת"א 65123, טל: 291655

תאריך 8.3.82

לכבוד

סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל

מר דקל הנכבד,

הנדון: כביש גישה לגבעות-411, 434

על מנת להמחיש את מבנה הקרקע ואפשרויות הגישה למשבצת הקרקע המיועדת להתישבות ע"י הנועה"נו, בנינו חבליט המוגש לעיונך.

כפי שהוסבר לכב" בהזדמנויות שונות, כל עוד יצטרפו חברי הגרעין למצוא את פרנסתם באיזור ת"א, בהעדר מקורות פרנסה במקום, אנו רואים את ענין כביש הגישה הקצר והמהיר ביותר כדבר עקרוני עבורנו.

הצעתנו לדרך הגישה, הנראית לנו כהגיונית והמציאותית ביותר סומנה על גבי החבליט בקו אדום.

נשמח באם תזמיננו למשרדך לדון בנושא בהקדם.

כברכה

מלפון פרטי: 761950

א. פנחסוב - יו"ר הגרעין
בשם סוכרות חצ"ב



SECRET

NOT TO BE RELEASED
OR DISCLOSED
OR FOR RECORD.

SECRET: THIS IS A CONFIDENTIAL DOCUMENT

It is hereby stated that the information contained herein is confidential and should be treated as such.

The above information is being furnished to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

Should you have any questions regarding this information, please contact the source of the information.

Very truly yours,
[Signature]

SECRET: THIS IS A CONFIDENTIAL DOCUMENT

SECRET

X. [Name] - [Title]
[Address]

עין זרפה



סגן שר החקלאות
סיכאל דקל

תאריך 2.3.82

לכבוד
מר עמרם בן טובאל
רח' סולד 1
רמת השרון. 47 225.
א.נ.י.

1. אנו מאשרים קבלת סכתבך מיום 19 בפברואר 1982 אל סגן חסר דקל.
2. אודה לך באם תפנה בקשתך זו למשרד חשכון. אולם יחד עם זאת, אנו מתעניינים בסובסידיה שהעליה במכתבך.

בכבוד רב,

קלוד סלמן
עוזר סגן חסר.

4 104



[Faint, illegible handwritten signature or scribble]

מח
מסלול
מסלול

דב

בן טובאל עמרם
רחוב סולר 1
רמת-השרון 47225
טל' בבית 492470
טל' בעבודה 390409

19 בספרואר 1982

אל: סגן שר החקלאות
מר מ. דקל
רחוב ד' מספר 8
השרה תל-אביב

דואר נכנס
28-02-1982
נכנס ביום
לתיק

איוני סגן שר החקלאות,

הנדון: הוצאה מיסוך למועמדי ההיישובות
בישוב "נעלה" - גרעין "חצב".

אנו חברי גרעין "חצב" היבענו את רצוננו להתיישב בישוב "נעלה".
מי כמונו יודעים, עד כמה קשה למסן קניה דירה ו/או בניה ביה.
אני מניח, שרבים מהמועמדים להתיישובות יש להם הכניות חיסון
לדיוור בשלהן, כגון: הכניה חיסכון בר-מצווה, "חסכון לדירה", חיסכון "90,000" וכו'.

המשכנתאות ניתנות לחוסכים בהכניות הנ"ל בהנאי ששרד הבינוי
והשיכון מעונין ומסכים לכך. אני תיקווה שאכן משרד הבינוי והשיכון ירצה
ויעודד את כל חברי הגרעין "חצב" למען הצלחת והקמת הישוב בו מדובר, יהיה זה
נעלה ו/או כל ישוב אחר עליו יוחלט.

לאור הנ"ל, אני פונה לכבודו בכקשה שכנוסף לעזרה בהוצאה המיסון
בניה הבית כפי שיסוכס בינך לבין מזכירות גרעין "חצב" איוני ידאג שכל
מתיישב הזכאי לקבלה משכנתא כאחת מתכניות החיסכון של משרד הבינוי והשיכון
לדוגמא: תעודת זכאות של הכניה חיסכון בר-מצווה, יוכל אותו מתיישב לנצל את זכאותו
לקבלת משכנתא לבניה הבית בישוב שיוקם.

בכבוד רב,

ע. בן-טובאל

מחפ: מזכירות גרעין "חצב"
שרות רוטשילד 31
תל-אביב.

180

180

of ...
...
...

...

...
...
...

...



...

...

...

...

...

...

...

...

...

חצ"ב — תנועת 'ערימושב'

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה ציונית מנשימה.
אגודה עותומנית.

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה להתיישבות.
אגודה שיתופית מרכזית ב"מ.

שר' רוטשילד 31 הומה א', ת"א 65123, טל: 291655

תאריך 7 בינואר 1982

לכבוד
סגן שר החקלאות,
מר מיכאל זקל,
כ א ן

כב' סגן השר,

הנדון: התיישבות צ-נעלה

על-פי בקשתך מתאריך 20.11.1981, ובהמשך למכתבנו מיום 3.12.1981,
בו הודענו כי החלטנו לקבל את הצעתך להתיישב באזור נעלה, נקודת שריג 434
ליד דיר-עמר, והגשנו לך את רשימת החברים להתיישבות המוצעת בתאריך 25.12.1981.

בהתאם לבקשתך מצ"ב ספחים עם חתימות החברים הסופיעים ברשימה שהוגשה.

ברצוננו לציין כי בינתיים התווספו עוד חברים לרשימת המתיישבים
באזור נעלה ובהקדם האפשרי נעביר לך רשימה נוספת בהתאם לקביעתך כי כל הוספת
מתיישבים במשבצת זו התקבל בכרכה.

בכבוד רב,

מזכירת חצ"ב
חצ"ב
אגודה לתנועה ציונית מנשימה
אגודה עותומנית

העתק:

מר אבי צור,
עוזר סגן השר לעניני התיישבות

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10
10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10
10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10
10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10
10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10

10/10/10

חצ"ב — תנועת "ערי-מושב"

חצ"ב — חבורת ציוניות בנות.
תנועה להתיישבות.
אגודה שיתופית מרכזית בע"מ.

חצ"ב — חבורת ציוניות בנות.
תנועה ציונית משימתית.
אגודה עותומנית.

שר' רוטשילד 31 הומה-א', ח"א 65123, טל: 291655

7 בינואר 1982

תאריך

לכבוד
סגן שר החקלאות,
מר מיכאל דקל,
ב א ן

כב' סגן השר,

הנדון: התיישבות ב-נעלה

על-פי בקשתך מתאריך 20.11.1981, ובהסדך למכתבנו מיום 3.12.1981,
בר הודענו כי החלטנו לקבל את הצעתך להתיישב באזור נעלה, נקודה שריב 434
ליד דיר-עמר, והבטנו לך את רשימת החברים להתיישבות המוצעת בתאריך 25.12.1981.

בהתאם לבקשתך מצ"פ ספחים עם חתימות החברים המופיעים ברשימת שהוגשה.

ברצוננו לציין כי בינתיים התרוספו ערך חברים לרשימת המתיישבים
כאיזור נעלה ובהקדם האפשרי נעביר לך רשימה נוספת בהתאם לקניעתך כי כל הוספת
מתיישבים במשבצת זו תתקבל בברכה.

נכבוד רב,

מזכירת חצ"ב

העתק:

מר אבי אור,
עוזר סגן השר לענייני התיישבות

17/93



סגן שר החקלאות

ה' כסבת תשמ"ב
31 בדצמבר 1981

לכבוד
מר מנחם מילסון
ראש המינהל האזרחי
מפקדת יר"ט
בית-אל

א.ג.ג.

הנדון: החכרת קרקע

הגבי להודיע על החכרת הקרקע בשטח בילוי על
גבעות 411 ו-434 (מצ"כ ספה), לשם התיישבות.

על גבעה 411 שהיא כ-1000 דונם לערך, הובנו
מישבים את הגרעין של החעסיה האוירית וגרעין בני
סודיעים, שבראשם צומדים החברים חיים ברגר, ואהרון
גפן.

על גבעה 434 שהיא כ-800 דונם לערך, אבנו
מישבים לאבטי גרעין חצב (שיקבלו כ-400 דונם לצרכיהם).

בכבוד רב,

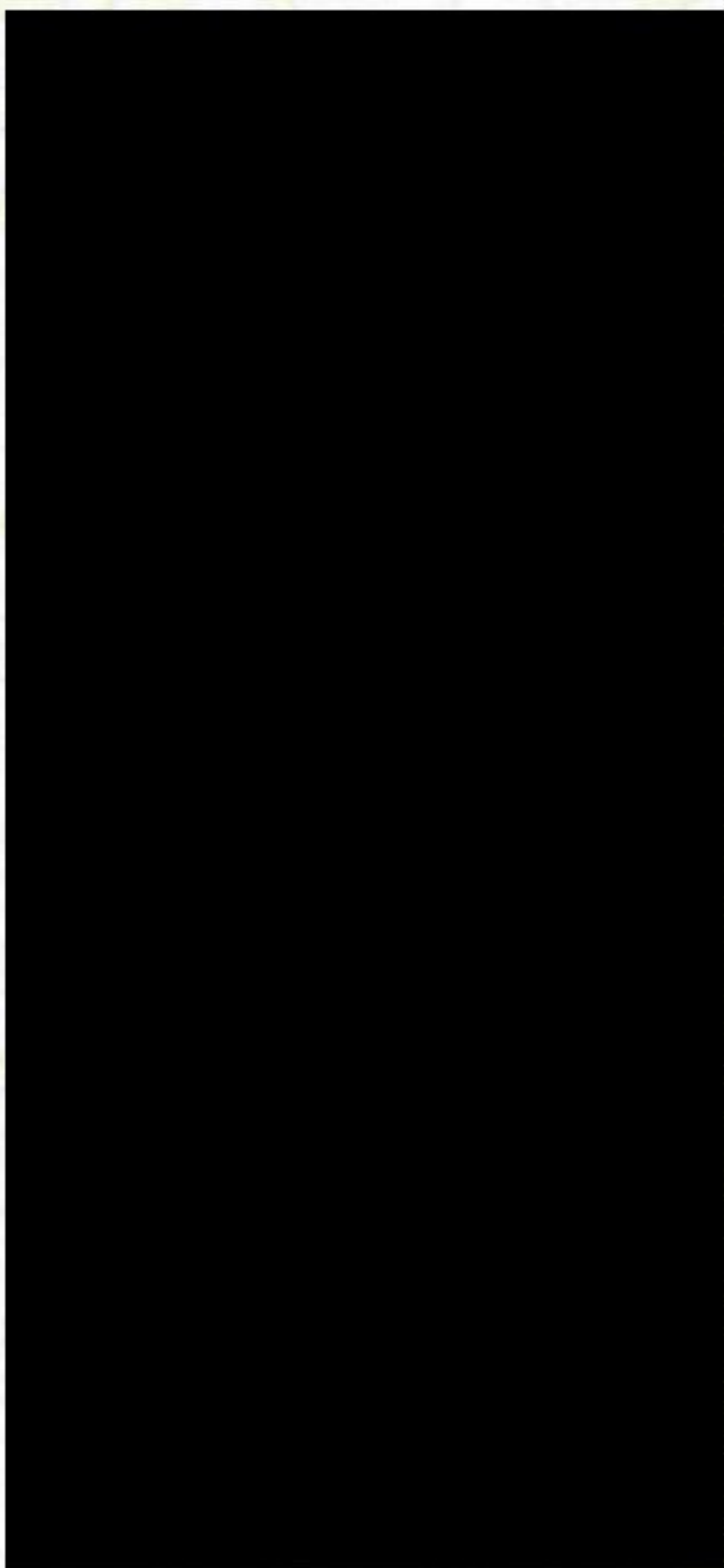
אבי צנור

עוזר לשר החקלאות

הענקי יהודה בנאלי-קט"ט שטחים.
אורי בראון-עוזר שר הבטחון.
חיים צנור-מנהל הקק"ל.
חיים ברגר-חשפיה, האוירית.
אהרון גפן-גרעין בני סודיעים.
מסד השכרן-יוסי מדגלית.

25/12/81

להלן רשימת שמות הנכרי הא"ג-ג-להתיישבות ב"נעלה"



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37

1. The first part of the document is a list of names and titles, including the names of the members of the committee and the names of the organizations they represent. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the names of the organizations that are members of the committee. The names are listed in alphabetical order.

3. The third part of the document is a list of the names of the organizations that are sponsors of the committee. The names are listed in alphabetical order.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the organizations that are beneficiaries of the committee's work. The names are listed in alphabetical order.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the organizations that are partners of the committee. The names are listed in alphabetical order.

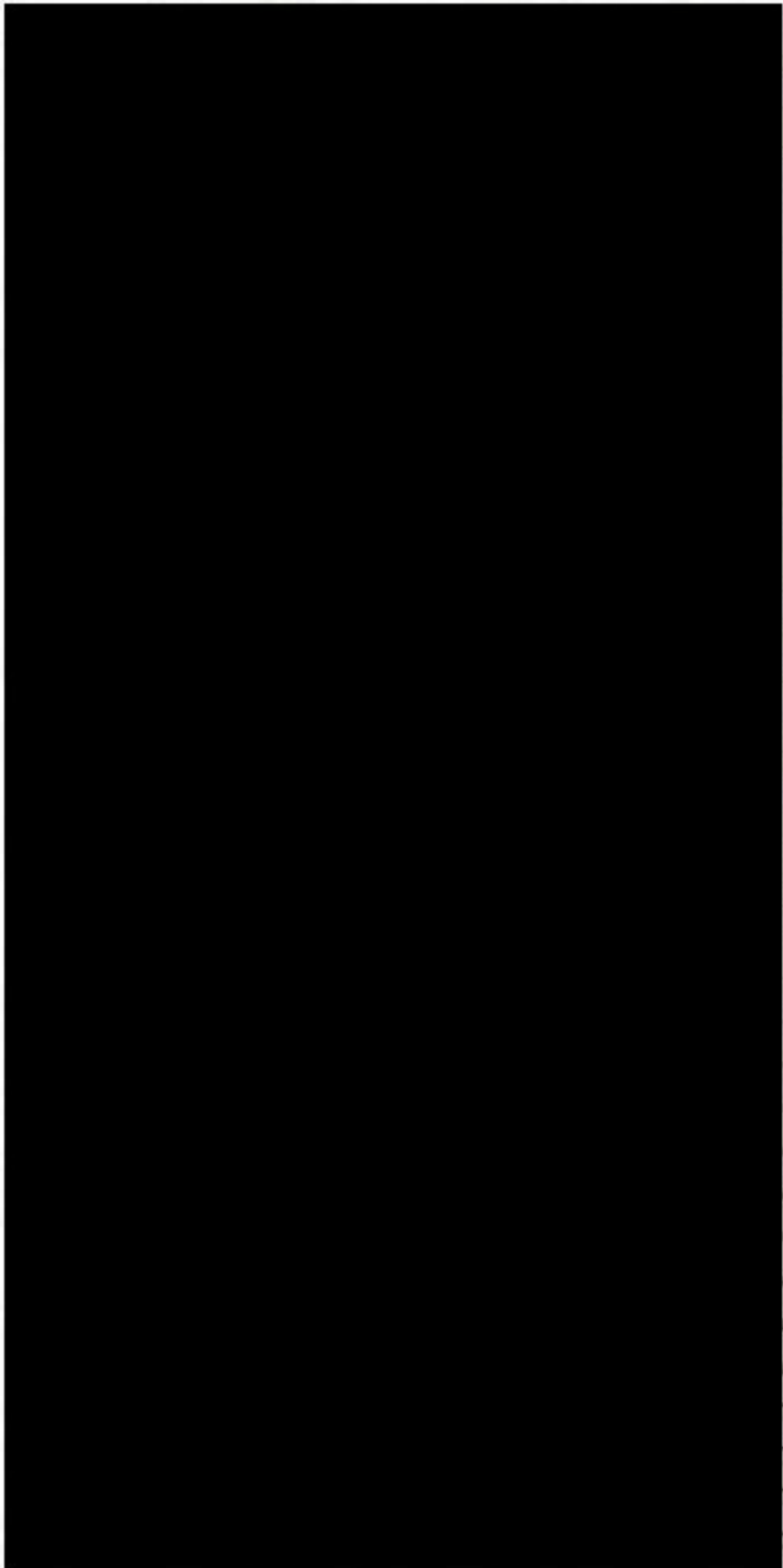
6. The sixth part of the document is a list of the names of the organizations that are advisors of the committee. The names are listed in alphabetical order.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the organizations that are supporters of the committee. The names are listed in alphabetical order.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the organizations that are friends of the committee. The names are listed in alphabetical order.

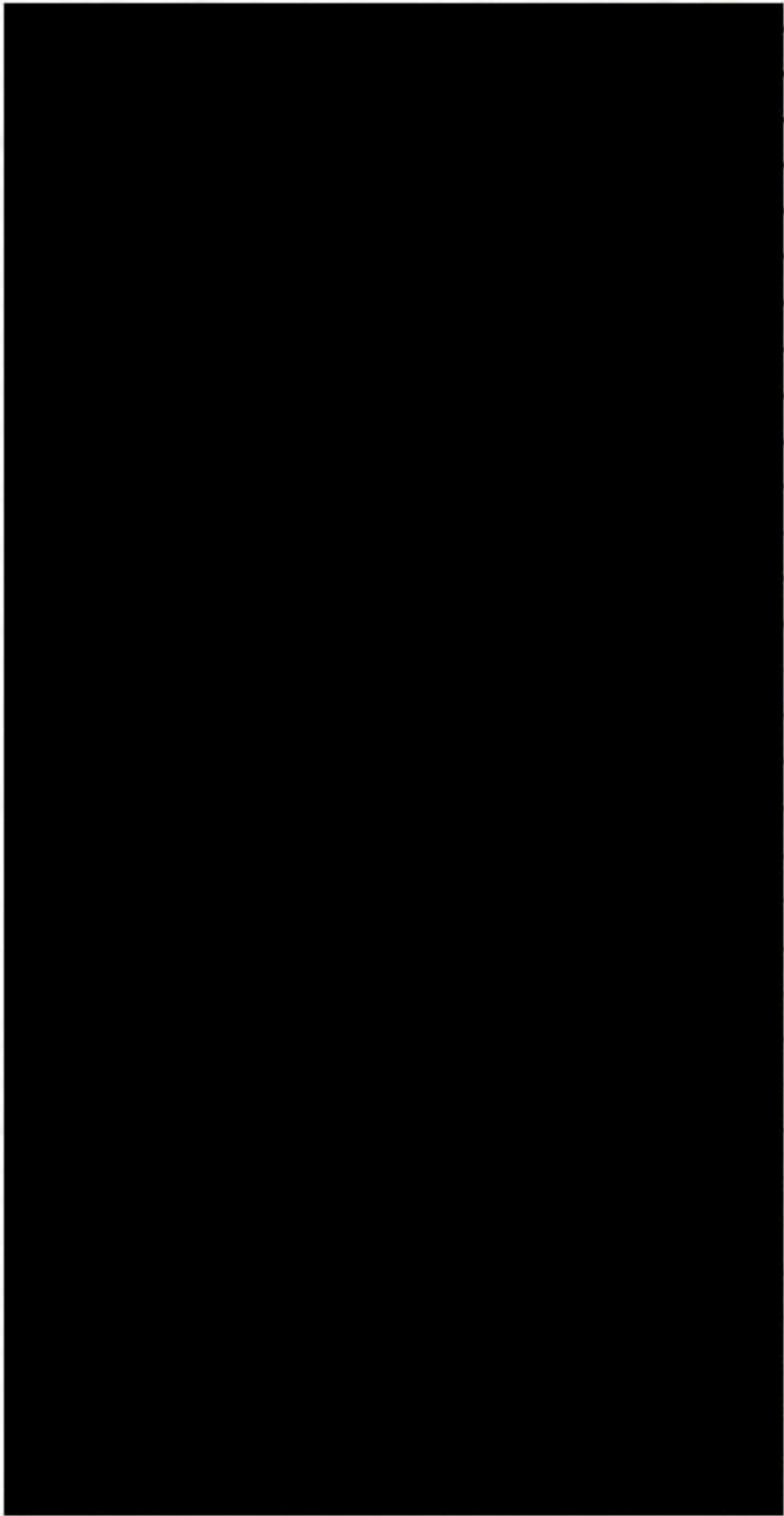
9. The ninth part of the document is a list of the names of the organizations that are associates of the committee. The names are listed in alphabetical order.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the organizations that are affiliates of the committee. The names are listed in alphabetical order.



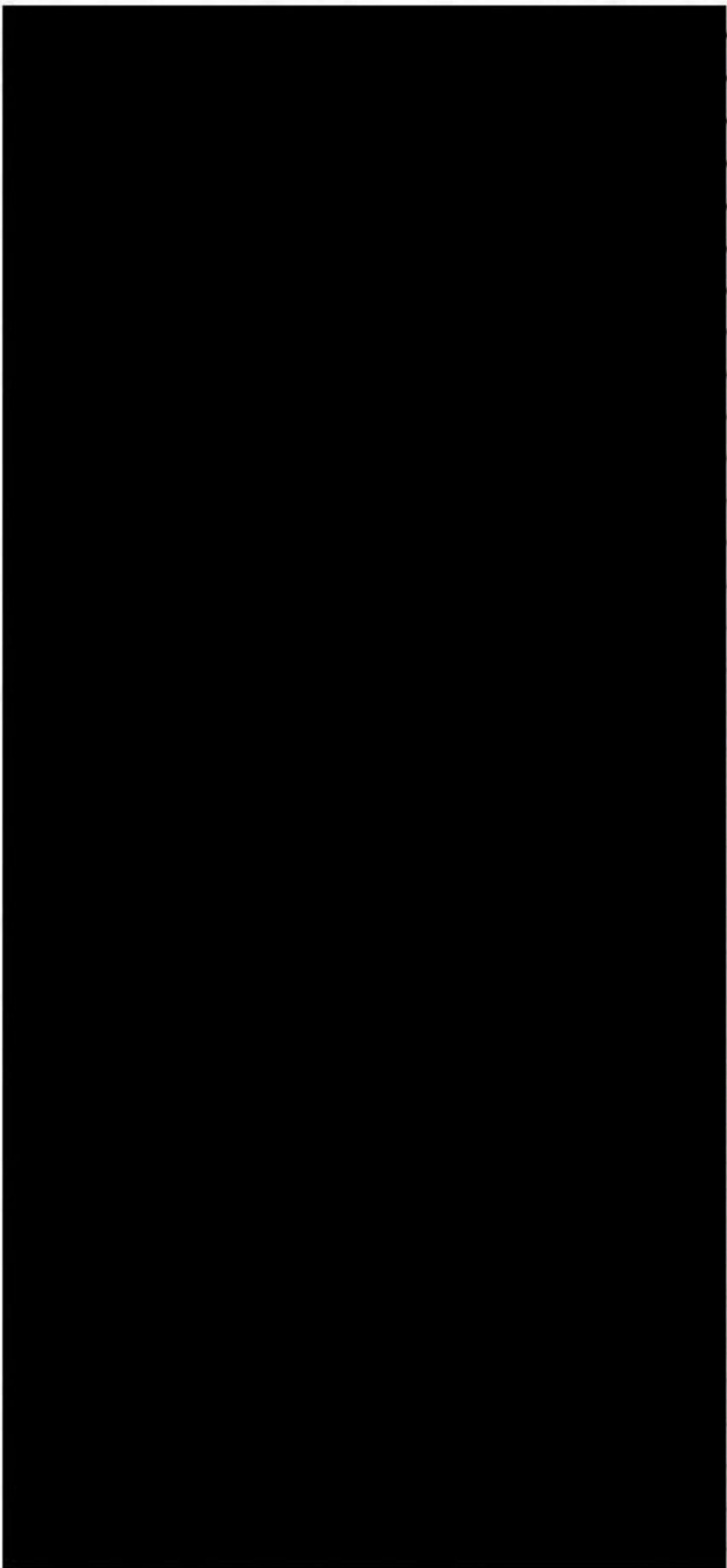
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in approximately 20 lines, with some lines appearing as bulleted points. The characters are too light and blurry to be accurately transcribed.



.74
.75
.76
.77
.78
.79
.80
.81
.82
.83
.84
.85
.86
.87
.88
.89
.90
.91
.92
.93
.94
.95
.96
.97
.98
.99
.100
.101
.102
.103
.104
.105
.106

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in approximately 25 horizontal lines, though the characters are too light to transcribe accurately.



107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143

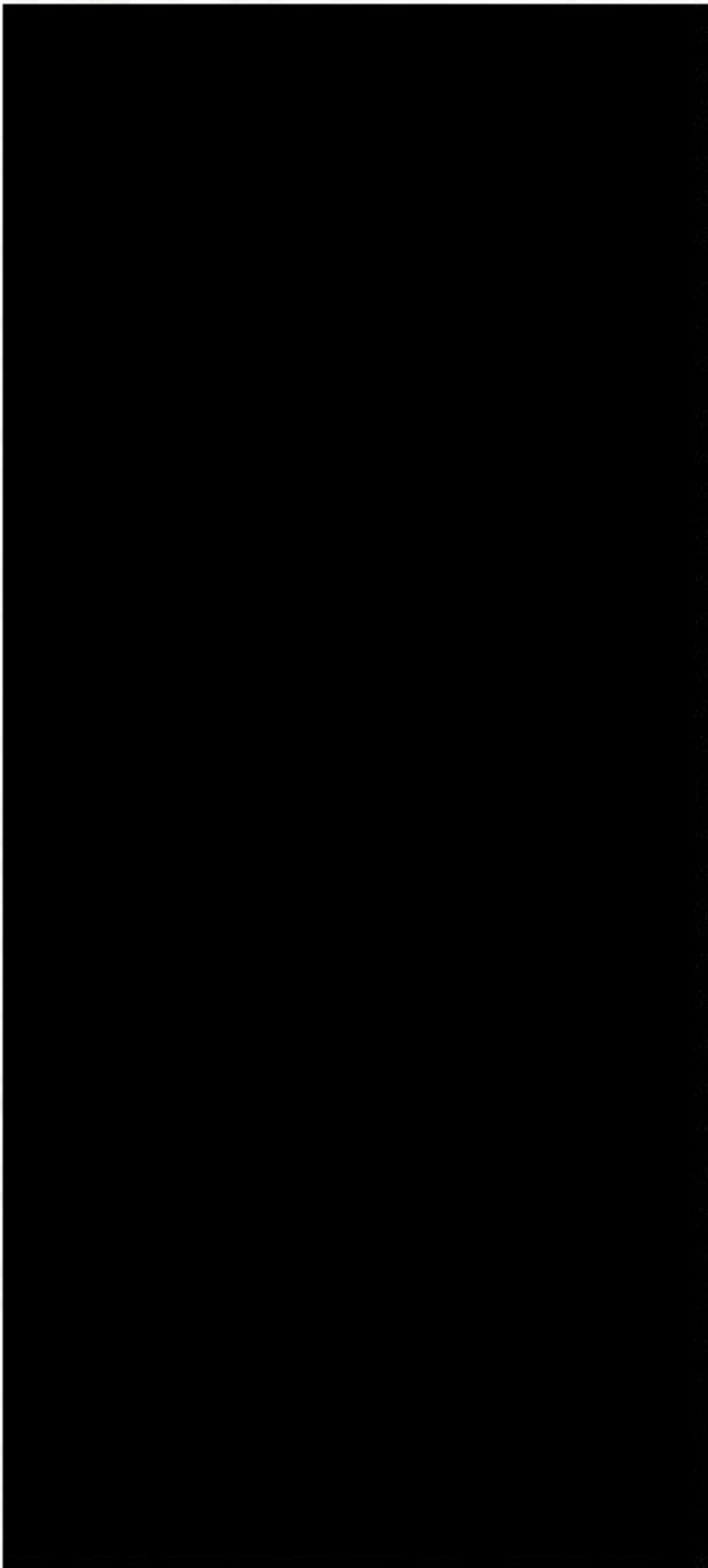
1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include various surnames such as "Smith", "Johnson", "Brown", and "Davis". The addresses are given in a standard format, including street names and city names.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include various surnames such as "Miller", "Wilson", "Moore", and "Taylor". The addresses are given in a standard format, including street names and city names.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, similar to the first two parts. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include various surnames such as "Anderson", "Thomas", "Harris", and "Clark". The addresses are given in a standard format, including street names and city names.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first three parts. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include various surnames such as "White", "Green", "Black", and "Grey". The addresses are given in a standard format, including street names and city names.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first four parts. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include various surnames such as "Red", "Blue", "Purple", and "Yellow". The addresses are given in a standard format, including street names and city names.



144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part is a list of dates.

3. The third part is a list of locations.

4. The fourth part is a list of events.

5. The fifth part is a list of people.

6. The sixth part is a list of organizations.

7. The seventh part is a list of activities.

8. The eighth part is a list of interests.

9. The ninth part is a list of hobbies.

10. The tenth part is a list of skills.

11. The eleventh part is a list of languages.

12. The twelfth part is a list of sports.

13. The thirteenth part is a list of games.

14. The fourteenth part is a list of books.

15. The fifteenth part is a list of movies.

16. The sixteenth part is a list of TV shows.

17. The seventeenth part is a list of music.

18. The eighteenth part is a list of artists.

19. The nineteenth part is a list of bands.

20. The twentieth part is a list of albums.

21. The twenty-first part is a list of songs.

22. The twenty-second part is a list of composers.

23. The twenty-third part is a list of producers.

24. The twenty-fourth part is a list of directors.

25. The twenty-fifth part is a list of writers.

26. The twenty-sixth part is a list of actors.

27. The twenty-seventh part is a list of actresses.

28. The twenty-eighth part is a list of directors.

29. The twenty-ninth part is a list of producers.

30. The thirtieth part is a list of writers.

31. The thirty-first part is a list of actors.

32. The thirty-second part is a list of actresses.

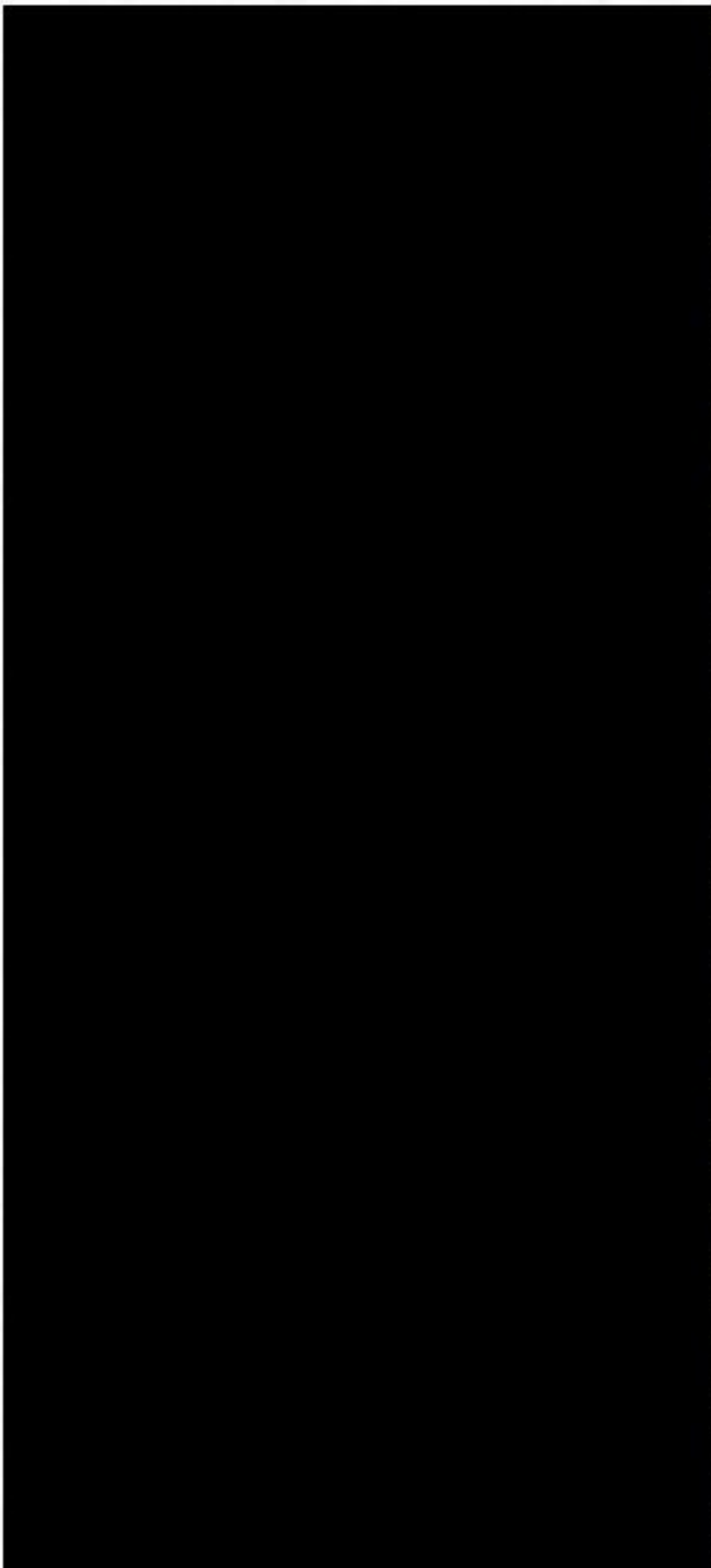
33. The thirty-third part is a list of directors.

34. The thirty-fourth part is a list of producers.

35. The thirty-fifth part is a list of writers.

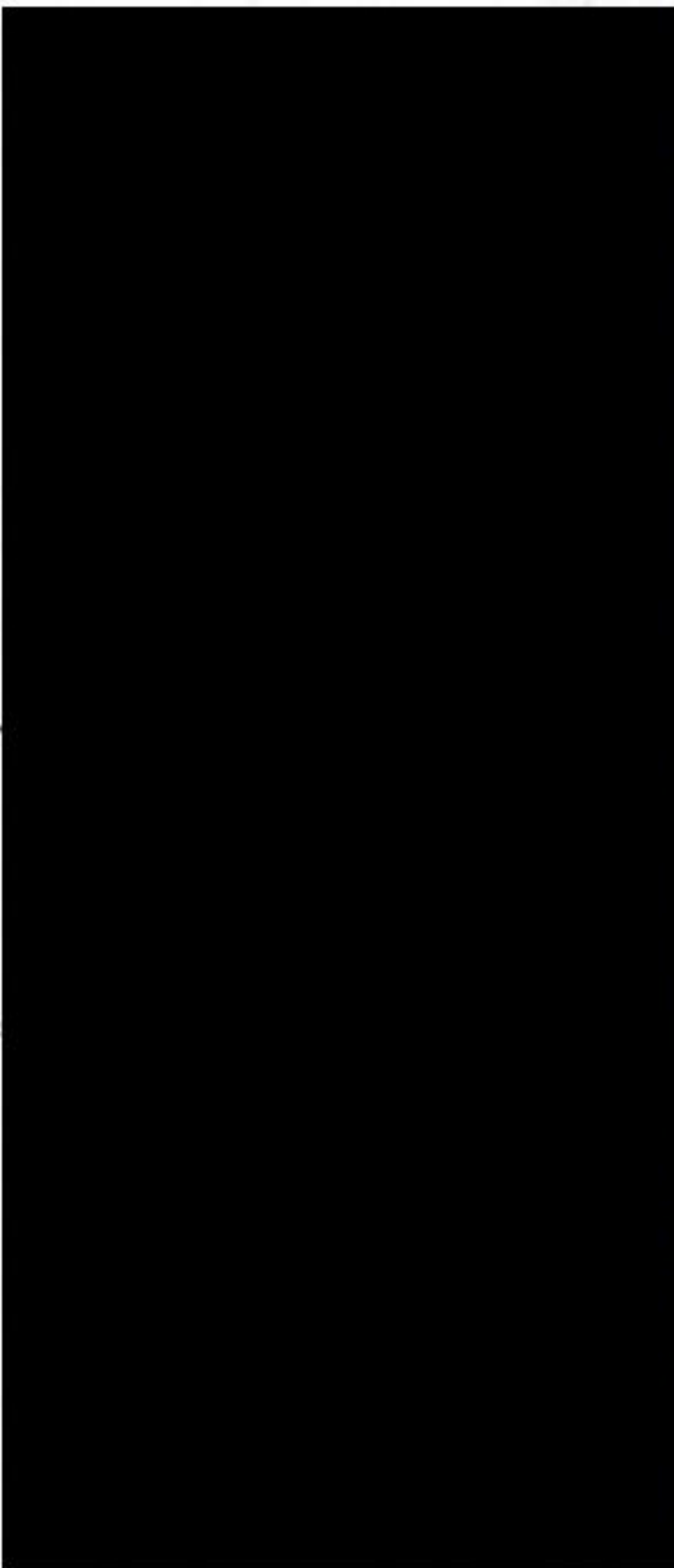
36. The thirty-sixth part is a list of actors.

37. The thirty-seventh part is a list of actresses.



181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in approximately 25 horizontal lines.



.218
.219
.220
.221
.222
.223
.224
.225
.226
.227
.228
.229
.230
.231
.232
.233
.234
.235
.236
.237
.238
.239
.240
.241
.242
.243
.244
.245
.246
.247
.248
.249
.250
.251
.252
.253

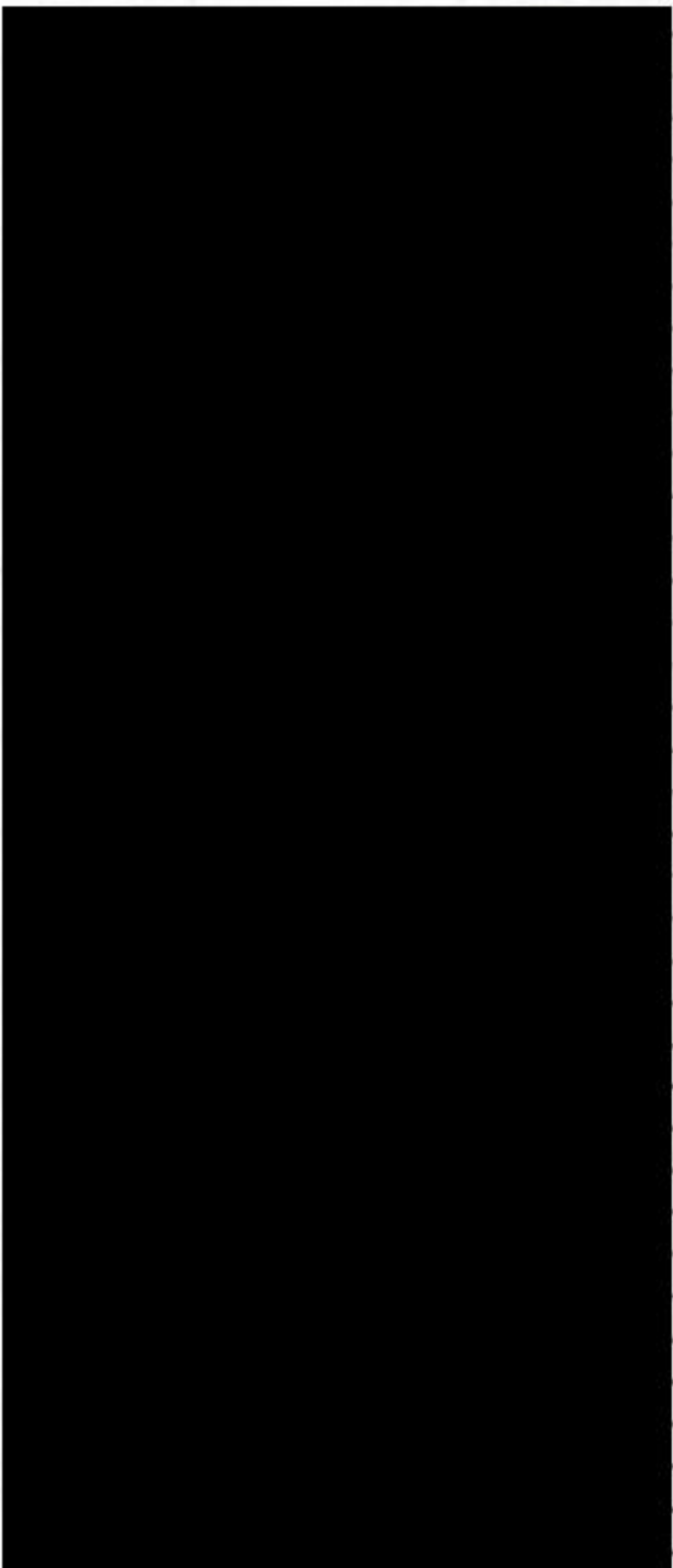
1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include "John Doe", "Jane Smith", "Robert Brown", and "Mary White". The addresses are located in various parts of the city, including "123 Main Street", "456 Elm Street", and "789 Oak Street".

2. The second part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include "John Doe", "Jane Smith", "Robert Brown", and "Mary White". The addresses are located in various parts of the city, including "123 Main Street", "456 Elm Street", and "789 Oak Street".

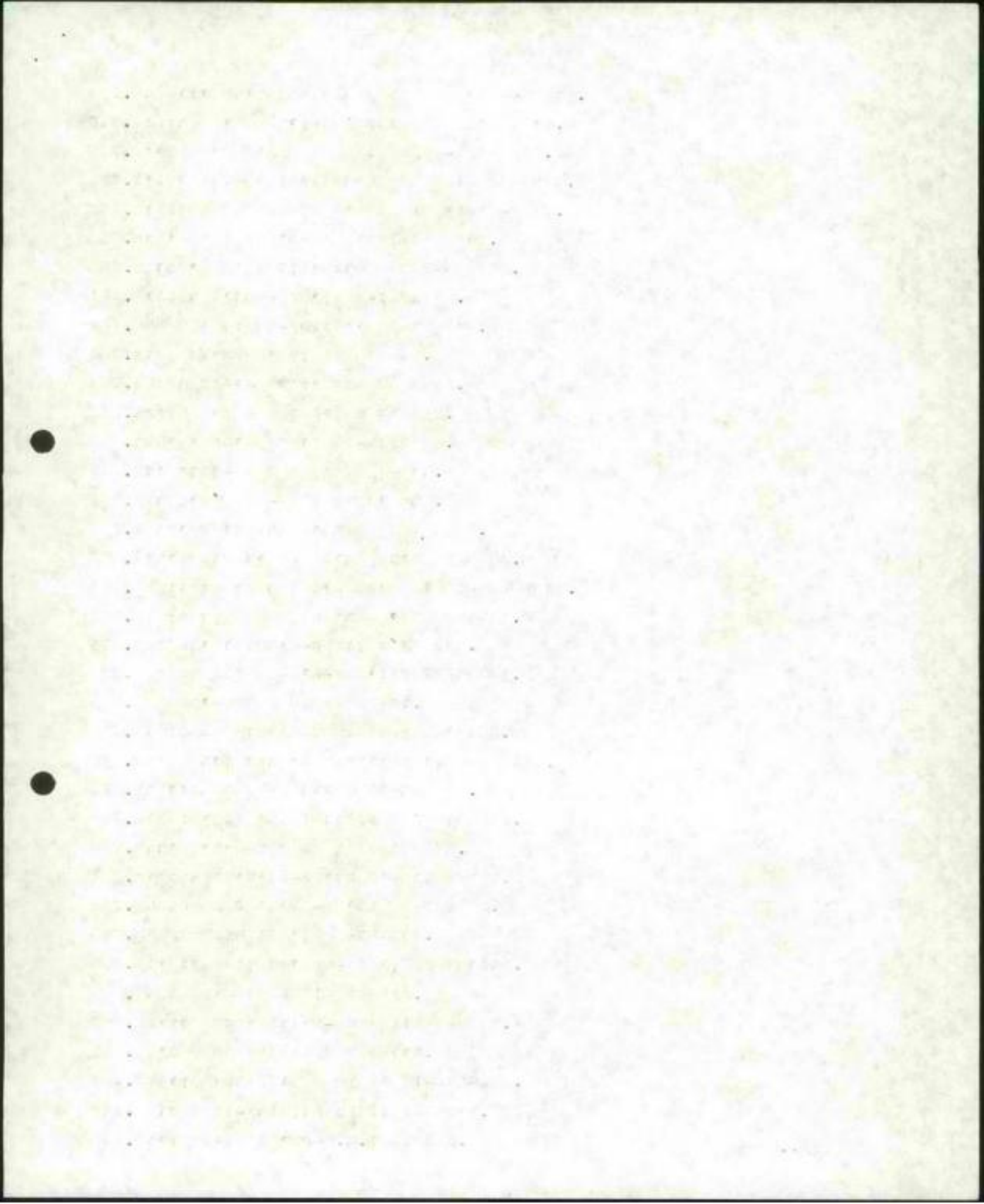
3. The third part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include "John Doe", "Jane Smith", "Robert Brown", and "Mary White". The addresses are located in various parts of the city, including "123 Main Street", "456 Elm Street", and "789 Oak Street".

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include "John Doe", "Jane Smith", "Robert Brown", and "Mary White". The addresses are located in various parts of the city, including "123 Main Street", "456 Elm Street", and "789 Oak Street".

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. The names are written in a cursive hand, and the addresses are in a more formal, printed style. The list is organized into several columns, with names in the first column and addresses in the second and third columns. The names include "John Doe", "Jane Smith", "Robert Brown", and "Mary White". The addresses are located in various parts of the city, including "123 Main Street", "456 Elm Street", and "789 Oak Street".



.254
.255
.256
.257
.258
.259
.260
.261
.262
.263
.264
.265
.266
.267
.268
.269
.270
.271
.272
.273
.274
.275
.276
.277
.278
.279
.280
.281
.282
.283
.284
.285
.286
.287
.288
.289
.290





.291
.292
.293

בברכה
מזכירות הצ"ב

י. א. ג.
פזר



י"ד תשפ"א

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

15.12.81

תאריך

לכבוד
מר מוטי גביש
גרעין חצ"ב
ח"א

1. אני מאשר קבלה מכתבכם מיום 3.12.81.
2. אנו מחכים לחשובתכם, האם הנכם מוכנים לפלוח לנעליו
רפי הם האנשים שיעלו לשטח זה.

בכבוד רב,

אבי צור
קרן סגן השר
לעניני החקלאות.

חצ"ב — תנועת 'ערי-מושב'

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה ציונית מנשימה.
אגודה עותומנית.

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה להתיישבות.
אגודה שיתופית מרכזית בני-מ.

סד' רוטשילד 31 הומה א', ת"א 65123, טל: 291655

3.12.1981

האריך



לכבוד
אבי צור
עוזר סגן שר החקלאות
לעניני התיישבות
כ א ן

..כ.א

הנדון: התיישבות "נעלה"

קבלנו בשמחה את מכתבך מיום 20 בנובמבר 1981 בו הנך מודיענו
כי סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל הקצה לנו משבצת התיישבות באזור דיר עמר
נקודה טריג 434.

בישיבת מזכירות חצ"ב שנחקיימה לצורך כך הוחלט מה אחד לקבל
את הצעה סגן שר החקלאות מר דקל, והחלטנו לפעול מיד לביכוש גרעין התיישבותי
למשבצת המוצעת.

בימים אלו שלחנו את ההודעות לחברים בחצ"ב ובהקדם נביש את רשימת
המועמדים.

נבקשך לזמננו לפגישה עם סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל כדי לסכם
את הפרטים הנובעים לענין ולקידום מהיר של הנושא.

בכבוד רב,

יעקב פלג

מזכירות חצ"ב

1097

1901.07.0

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

231

סיכאל דקל

19.10.81

לכבוד
מר יעקב סלר
מזכירות הצ"ב
שר' רוטטילד 31
ת"א. 65 123

א.ג.ג.

סגן השר נקטני להודיעך כי אין סגור התקלאות
מטל בהקמה ישובים ערונייה בחחום הקו הירוק,
ואין לו נביעה לנושא זה.

במידה ותדבר יהיה הלוי בנר, לא נעורר הקמה
ישוב כזה בחור החומי הקו הירוק.

ברצוני להסב גם את השומה לבך כי עדיין לא
נחקלה החלטה מטלה בענין זה.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר.

1940

1940

1940
1940
1940
1940
1940

1940

1940
1940
1940
1940

1940
1940
1940

1940
1940
1940

1940

1940
1940
1940

16/10/81

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

שלום רב!

קיבלתי, כפי שאתה, מכתב ממנהל חשב החקירה
כי אחי ואני התקבלנו לתיישבות הניסיון חשב
ג', וכי יש כבר 1200 משפחות שנסאו
לתיישבות והבטיח היא, יק, לקבל אישור לבני
קרן קצו בשאר הניסיון.

אני מבין מהם הישגות הנישואת כן
מצבאות אישור בה. אלא בה מחנה אקלימית
אל יתר משאר פסלתי. הנישואת בא גרמנת
לבישור האוכלוסין המדינה ולא לתיישבות

לאורך רצונה צרה בשאר החלק.

אין לבצע הוצאות של 1200 משפחות
שמזוהות לבעות להם ישוה הכספים ללא
עזרת השלמות או פקידותי, ללא להילם
מחסיני עם אזור המדינה, אשר לבעות
הן גוף המדינה.

אני מקווה שתוכל לשבור ולצר את
הגורמים הניהוליים והמסור לטובת חשב,

11

[Faint, illegible handwriting]



אני חבר ביה, לקבל אישור לכנייה אל קוקס
באזור מודיעין.

בבוא רב

אביים 8101

רח' קוקס 37

גבעתיים

מיקוד 53394

11



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

29.10.81

ע"ש

לכבוד
מר אבירם לויין
רח' קק"ל 37
בנעתיים, 53 394
א.נ.פ.

אנו מאשרים קבלה מכתבך מיום 16.10.81,
כדבר קבלתך לגרעין חדש.

בכבוד רב,

[Signature]
קלוד מלכה
עוזר לסגן השר.

1947
1948
1949
1950
1951
1952

1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

ת"ר ת"פ

ל"ב

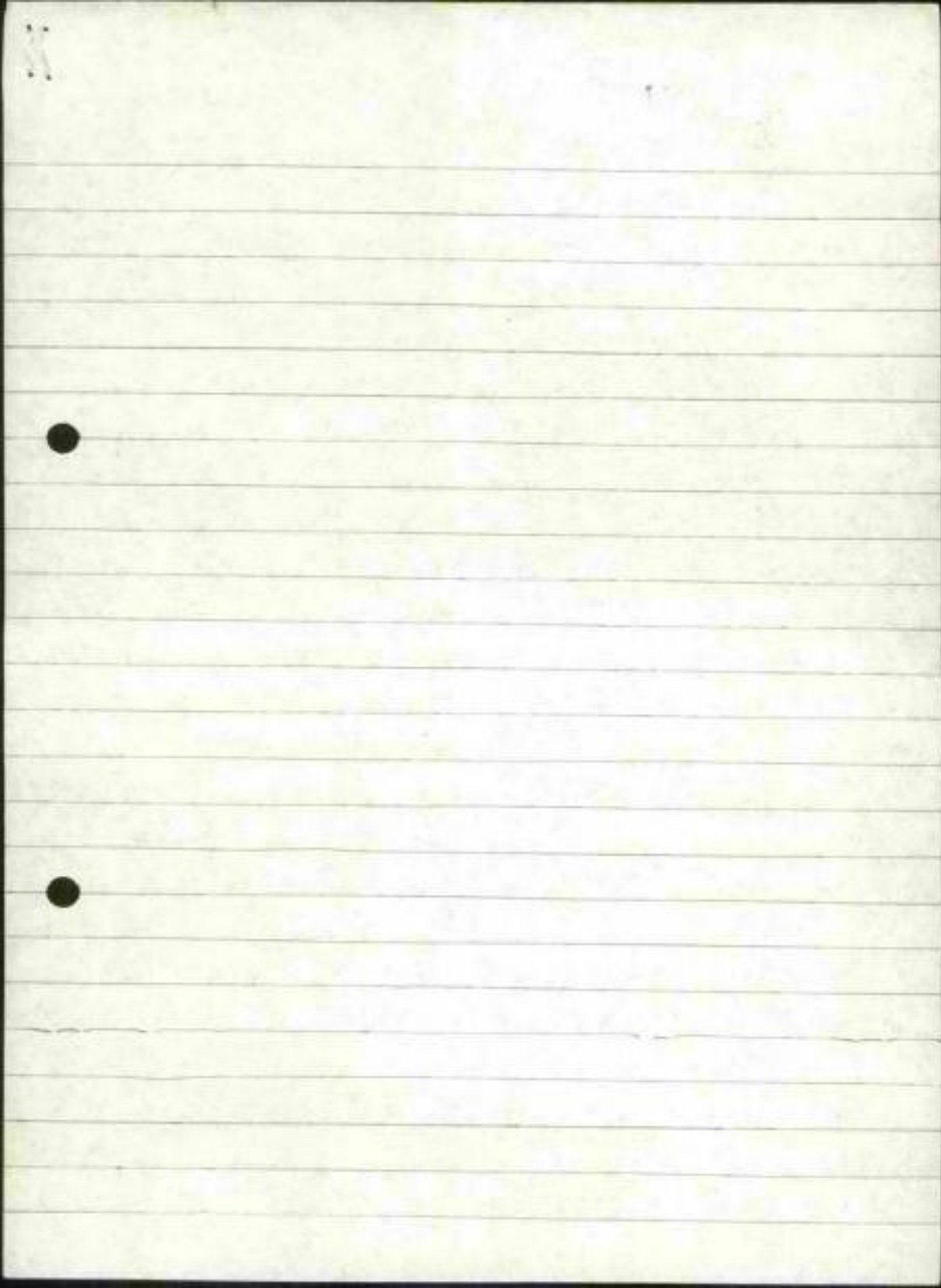
1/11/11

מחנה הקולות - ח"ג ק"מ -
שלום י"ו

התפארת אשר נכתב 'חצב' על התפארת ע"כ
 ג' חצב' יפה על הקנה באשר מודיעין.
 לפיכך צ"ב ליהי' אורי 'קו היקו'.
 האם קו היקו ק"מ חמת שלון הלאה, האם
 ק"מ התפארת קו כה ואני למחנה חשתי
 אורי מחמת שלון הימים און יאני קו ככה
 (למחנה כן באורי חצב הלאה).

היפארת באשר מודיעין קלמה יאני לעקומה
 התפארת הכוללתים היק"מ הק"מ היום חשתי
 יפארת יאני באשר 'נע' (המחנה ל) ע"כ כ-
 ק"מ ^{מאיר} אה הניסח הכחש של מחנה יאני
 און שקדק מפורמת אורב הרבה יאני מ-
 ק"מ של קו אורי חצב.

מחנה הניסח פורמת לעלול מן אורב
 און פורמת ע"כ שלון מחנה אלה הכוללים לעלול
 באשר מודיעין - און יפארת.
 ביאור המלכות צ"ב לעלול בעלם ק"מ.
 לא כה אכתי 'שנ' ה"כ שלון המלכות
 אמנות לעלול ח"מ ק"מ, שלון באורב



פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים : פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים

פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים
פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים
פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים

פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים

פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים
פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים
פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים
פּוֹלֵנִים פּוֹלֵנִים

11

—





סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

30.11.81

תאריך

ע' 10

לכבוד

מר אבירם לוי

רח' קק"ל 57

גבעתיים, 53 394

א.י.ג.

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך מיום 11.11.81.
2. כידוע לך לממשלה יש סדרי עדיפויות בקביעת אזורים החתישבות. סגן השר דקל בהוסיפו לפניכם בחולון הסביר לכם זאת בצורה הטובה ביותר.
3. בינתיים התנהלו טבעים עם מזכיר הגרעין וחברי הנהלה חצב והם מוכנים (כך הבנתי מדבריהם) להחישב באתר החודש שהוצע להם.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1954

From
Dr. [Name]
[Address]
[City, State, Zip]

1. [Faint text]
2. [Faint text]
3. [Faint text]
4. [Faint text]

Yours truly,

[Signature]

[Title]

[Page number]

שד' רוטשילד 31 הל-אביב טל. 03/292857

„ערי-מושב“ ותרומתן למערכה הצפויה על עתיד המשק

כפי הידוע, עמודי התווך עליהם בנויה מדינה הם: מערכות הבטחון, מדיניות החוץ, הכלכלה והחברה. החלשות או חלילה התמוטטות כאחת המערכות עלולה להביא להרס הבנין הלאומי כולו.

נסיבות הקמתה של המדינה ומלחמת הקיום שנכפתה עליה מוחרץ, הביאו לכך שהדגש הושם, מאז ומתמיד, על נושאי החוץ והבטחון. הכלכלה לעומת זאת, שרעבדה לצרכים פוליטיים וטופלה מתוך ראייה שטחית וקצרת טווח. אנו עדים היום להתפתחויות הרסניות בתחום חינוכי זה. הנתונים הכלכליים מוכיחים בעליל על התקרבותו בצעדי ענק של יום דין כלכלי.

יסודותיו של "המחדל" בכלכלה הישראלית הונחו בהתרחשויות הפוליטיות שפקדו את צמרת השלטון בראשית שנות ה-60. במהלך היריבות שהתפתחה אז בין צמרת הבטחון בראשותו של בן-גוריון ז"ל, לצמרת הכלכלית בראשותם של ספיר ואשכול ז"ל, השתמשו האחרונים בשליטתם במשק כאמצעי להגדלת כוחם הפוליטי במפלגה ומוחוצה לה. באופן כזה עלה בידם לסלק את מיסד המדינה משורות המפלגה.

ראש וראשון למהלכים אלה היה בטול חלקי בלבד של ההצמדה הדו-סטריית למודר, שהיתה נהוגה עד אז והפיכתה לחד-סטריית. מהלך זה הביא לכך שהממשלה בלבד נותרה כמקור בלעדי ויחיד הנותן ומלווה לציבור ולמעסיקים כסף זול לא צמוד, ולווה מן הציבור והמוסדות הפיננסיים כסף יקר וצמוד (הצמודים). בתקופה הזאת כשהאינפלציה השנתית היתה בגודל האינפלציה החורשית עתה, היה צורך כמובן לבטל כליל את שיטת ההצמדה. במקביל להצמדה החד-סטריית ניתנו תוספות יוקר שהגיעו ל-65.1% ב-1962, מבלי שהיתה תוספת מקבילה בפריון (4%) או בתל"ג (10.1%).

יחזן כי מהלך זה לא נראה עדיין כמוהלך נוכרי. אך למעשה גרם הדבר לתוצאות כה חמורות, שאפילו סיוע החוץ חסר התקדים בהסטוריה המודרנית שניתן למדינת ישראל, לא הצליח לייצב את המשק ולקדמו לעצמאות. נהפוך הוא, המשק הלאומי שקע בחובות פנים וחוץ שנכרו את גבול הבליין לירות (אלף מיליארדים), בשנה שעברה.

סעיף החזר החובות שבתקציב הממשלה גדל מ-5% ב-1967 ל-33% השנה. למרות שהתקציב גדל באופן ריאלי כמעט פי 3 מאז, לעומת זאת בשל אותה שיטה, גדל המאזן הכולל של הבנקים בישראל מ-40% מן התוצר הלאומי ב-1957 (שזהו בערך היחס היום בארה"ב) ל-180% מן התל"ג ב-1977. ב-1978 הגיע היחס בין התוצר למאזן הבנקים ל-240%. מאז גדל היחס בתאוצה גוברת.

במקביל לתהליכים אלו נהנו שכבות הביניים וכמויות השכבות הגבוהות בציבור, מעליה מתמדת ברמת החיים. כל זאת, ללא כל קשר להשקעות או להתעסקות בייצור ובייצוא.

עובדה היא, כי התוצר הלאומי הגולמי כמעט שאינו גדל באופן ריאלי בשנים האחרונות. שום מדינה בעולם לא הצליחה לקיים, לאורך זמן, מדיניות כזו. מבלי להיפגע פגיעה קשה מכך. על כן, תנאי מוקדם לכל הבראה כלכלית היא, התנערות נשגרת המחשבה הכלכלית המלומדת, וחיפוש פתרונות מתאימים באמצעות השכל הישר וההגיון הפשוט.

יש לדעת כי בשנת 1952 היתה בארץ אינפלציה של 57.7% וב-1955 ירדה האינפלציה ל-5.9%. זאת, למרות קליטה של כ-780 אלף עולים נוסתרי כל, בארבע השנים האחרונות לכינון המדינה.

1. איך זה קרה ?

התשובה נעוצה במדיניות שבוצעה אז, אשר שום כלכלן מן המימסד האקדמי לא היה מציע :

(א) הגרת כל תוספות הווקר לסובסידיות שניתנו לקשת רחבה של כ-24 קבוצות של מצרכים ושירותים על מנת לשמוך על אחוז סיבסוד נמוך.

(ב) פיקוח מלא על מחירים.

(ג) הקמת מאות ישובים חדשים ופיתוח מואץ של התעשייה והחקלאות בארץ.

מדיניות זו בוצעה בסיוע חרף מינימלי, שהגיע ב-13 השנים הראשונות לכ-4 מיליארד דולר בלבד, לעומת למעלה מ-30 מיליארד דולר שניתנו מאז. על-פי נתוני האוצר מנובמבר 1977 אנו למדים כי בין השנים 65 - 77 בלבד קיבלה ישראל סיוע חרף שהגיע ל-22.4 מיליארד דולר לאחר פרעון החובות, אלמלא התעצמות הכלכלית והפנימית של ישראל בשנותיה הראשונות, ספק אם היתה עומדת כמאמצי הרכש שקיימו את עוצמתה הצבאית ועמדו לה בכל מלחמותיה.

מסקנה מכל הנאמר לעיל היא שהשאלות המהותיות העומדות כיום בפני קברניטי המשק הם :

(א) הניתן להוריד את האינפלציה ולבטל, בטרם פורענות, את מדיניות ההצמדה החד-סטרית או לפחות לתקן לאלתר את נזקיה ועיוותיה ?

(ב) הניתן למשוך את הון העתק שנצבר בארץ כני"ע ספקולטיביים ולהשקיעו במערכת הייצור והייצוא ? יש לזכור כי, „רווחתה של אומה אינה גדלה יותר ככל שהיא צוברת נכסים, אלא כשהיא הופכת אותם לכווחות יצרניים“. (פרידריך ליסט, מאבות הכלכלה המדינית).

(ג) הניתן להקים ישובים חדשים בהון עצמי ובהון שאינו מגוייס מן התקציב הממשלתי המתדלדל ש, יצלוחו ויחיו מופת ביכולתם להחזיר החון המושקע ולשאת רווחים למתיישבים" כמצוחו שאיפתו של ארתור רופין ממיסדי ההתיישבות העברית בארץ (ספר הקונגרס של ל. יפה עמוד 77) ? ערי-המושב מגלמים במהותן ותכליתן שאיפה קיומית זו.

לכן התשובה לשאלה האחרונה היא תכנית הצ"ב להקמת ערי-מושב על ציר הגבעות שמצויים בו כ-213,000 דונם כשירים להתיישבות עירונית (לפי תכנית קיפניס). זוהי התשובה האקטואלית ביותר לחוסר הצמיחה הכלכלית. עשרות אלפי בתים חדשים ועשרות ואולי אף מאות מפעלים חדשים, שיוקמו על-ידי האוכלוסייה מהמרכזים העירוניים הצפופים בהונם העצמי, במרחבי הגבעות השוממות יפתחו עידן ואפק כלכלי חדש לישראל תוך תיקון מבנה התעסוקה ומבנה שוק ההון המעוותים.

יש לקוות שדרך זו תאומץ גם על-ידי מושבי העובדים ותנועתם - דרך משיכת האוכלוסייה העירונית למושבים, תוך פיתוח אמצעי ייצור לא הקלאיים בהון המשותף והיקון מבנה מערכת קבלת התחלטות במושב. ההעזה והחזון עדיפים על הקיפאון המחשבתי וההצמדנות לדפוסי העבר.

כי רק דמיון חסר-רסן יצור חברות חדשות שיתאימו לאילוצי המציאות וצרכיה המתחדשים, כך בנתונים הקיימים נחזק את עמוד התווך הכלכלי לקראת כל הבאות.

מוטי גביש

יו"ר תנועת חצ"ב



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

19.10.81

לכבוד
סר יעקב פלד
מזכירות חצ"ב
שד' רוטשילד 31
ת"א. 65 123

א.ג.א.

סגן השר בקשני להודיעך כי אין משרד החקלאות
מטפל בהקמה ישובים עירוניים בהחום הקו הירוק,
ואין לו נגיעה לנושא זה.

במידה והדבר יהיה חלוי בנו, לא נעודד הקמת
ישוב כזה בתוך החומי הקו הירוק.

כרצוני להסב גם את השומת לבך כי עדיין לא
נחקבלה החלטת ממסלה בעניין זה.

בכבוד רב,

~~קלוד מלכה
עוזרת לסגן השר.~~

SECRET
NO. 1000
SECRET
NO. 1000
SECRET

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08/24/00 BY 60322
UCBAW/STP

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08/24/00 BY 60322
UCBAW/STP

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08/24/00 BY 60322
UCBAW/STP

SECRET



25.9.1981

חאריך

מברא

תנועת חצ"ב (חברות ציוניות כונות) הוקמה בשנת 1978 במסגרת ההסתדרות הציונית העולמית ועפ"י החלטות ההנהלה הציונית, ואשררה על ידה בשנת 1980 כתנועה מיישבת על פוליטית. רצון התנועה ליישב את ציר הגבעות החל ממרכזו כאיזור מודיעין בערי-מושב (מקור השם עיר-מושב בספר תהילים פרק ק"ז).

עיר - מושב מהי ?

עיר-מושב הנה מסגרת התיישבות חדשה הכנויה על שילוב של קואופרציה המתבססת על פיתוח מירב הירזמה הפרטית של חבריה ומעניקה להם חופש מחלט בבחירת עיסוקיהם לרבות עבודה מחוץ לישוב.

העיר-מושב תיוחד במבנה מערכת קבלת החלטות מתוקנת ומתקדמת המתבססת על הפרדה ובחירה ישירה של רשויות המנהל, החקיקה והביקורת כמפורט בעקרונות של העיר-מושב.

מבנה, ארגון וחותך חברתי

חצ"ב הינה תנועה להתיישבות המודרכת מאגודה עותומנית ומאגודה שיתופית מרכזית בע"מ.

במסגרת האגודה העותומנית רשומים אלפי חברים מכל רחבי הארץ ורב בה מספרם של בעלי המקצועות החופשיים, עובדי כפיים, מהנדסים, אגרונומים ומדענים, יוצאי ההתיישבות העובדת וכאלה המשרחים בכוחות הבטחון. בין חבריה גם אחוז ניכר של זוגות צעירים ושל עולים חדשים ממזרח וממערב כאחד.

תפקידה של האגודה העותומנית לרכז את החברים ולגבש אותם לגרעיני התיישבות במסגרת אגודות שיתופיות הנמצאות תחת מסגרת אחת שהיא "חצ"ב - תנועה להתיישבות אגודה שיתופית מרכזית בע"מ".

מטרת חצ"ב

האידיאולוגיה המאחדת את חברי התנועה הוא הרצון הכללי להגשמה עצמית המשרתת את המטרות הלאומיות המוצהרות כגון: פיזור אוכלוסין, צמיחה כלכלית, משיכת הון ועובדים ליצור, קליטת עליה ואיכלוס שטחים שוממים, ומחן שרותים לישובים שמסביב.

כל זאת במינימום השקעה ממסלחית ובמכסימום מעורבות והשקעה עצמית.

למרות מגבלה זאת, ערי-מושב בשל צורת התארגנותן ומהותן מאפשרים לחברים בהן לעשות את השימוש היעיל ביותר באמצעים העומדים לרשותם (אף המינימליים) ולהעלות את איכות ורמת חייהם באופן ניכר. על-ידי-כך יבנו הם וחיבנה גם כן עוצמתה הפנימית וכשרה הכלכלי של המדינה.

מאמינים אנו כי במציאות החיים הנרכחית אין לכך חוליה.

עקרונות יסוד בעיר-מושב

1. "עיר-מושב" - אגודה שיתופית לכל משפחה בה מנית יסוד שווה ויחידה.
2. מנית היסוד מקנה לבעליה את חלקו היחסי בנכסי הישוב וירוותיו, וכך זכות בחירה פאסיבית ואקטיבית למוסדות הישוב הנבחרים כמקובל בקואופרטיבים.
3. עם עזיבת החבר, ניתנה לישוב זכות ראשונית לרכישת המניה; ערך המניה יקבע על-ידי שמאי ממשלתי מוסמך, בהתאם לזורים של כלל נכסי הישוב המשותפים.
4. לישוב בעלות מלאה על כל אמצעי היצור והשירותים, שהקמתם מוטנה בהון וכאמצעים של הישוב.

5. בעיר-מושב יוקמו חברות-בת, שתכליתן להתמחות ולפתח מירב אפשרויות התעסוקה בכל התחומים האפשריים, בהתאם לנתוני המקום והמתיישבים, לרבות: בנין, פיתוח ובינון; חקלאות, תעשייה, חירות, מסחר ושירותים, החברות יוקמו בהון מניות היסודי ובהון מגוייס מגורמי חוץ.
6. חברות-בת תעברנה מירב אפשרויות התעסוקה לחברים, על-ידי פרטום מרכזים פנימיים פרמביים וגלויים, וכחתימת חוזי עבודה אישיים או קבוציים עם החברים, לפרקי זמן מוגבלים מראש.
7. עבודה שאין להן ביקוש בשיטות הקודמות, ייעשו על-ידי שכירים - עובדי מנגנון הישוב.
8. חברים המביאים עימם אה עסקיהם או המקימים אמצעי תעסוקה מכל סוג, המאושרים על-ידי הישוב בהונם, יהיו נכסיהם אלה בבעלותם, אולם יהוייבו בחלום מיסי עסקים לישוב, כמקובל בנרשיות מוניציפליות.
9. חברי העיר-מושב יוכלו להקים עסקים ומפעלים כשותפות עם הישוב בהסכמה הדדית.
10. לישוב שמורה זכרה וטו למנוע שותפות בלתי-רצויה לישוב, על-פי שיקולי מוסדות הישוב, ככל עסק עצמאי של כל חבר בישוב.
11. הישוב יוכל להכנס לשותפות עם משקיעים מהחוץ לבצוע פרויקטים שונים.
12. חברי העיר-מושב ישלמו מיסים מוניציפליים ומיסים אחרים תמורת שירותים נוספים, על-פי קריטריונים שיקבעו על-ידי מוסדות הישוב.
13. ביתו של כל חבר יהיה בבעלותו המלאה.
14. הישוב, יוקם באמצעות חברה לבנין פיתוח ובינון כע"מ, הנמצאת בהליכי הקמה ביוזמת התנועה וחברי חצ"ב, זאת, ע"מ להוזיל תשומות הבניה, מחירה והחזקתה עד למינימום האפשרי, כשיטת חצ"ב ניתן לחסוך כסף רב ובעיקר את רוחי התיווך המקובלים היום בבניה מההכנון והפיתוח ועד לבניה לגיבוך ולהחזקה.
15. חברי העיר-מושב יבחרו בבחירות ישירות, חשאיות, שוות ואישיות, לתקופה כהונה בת 4 שנים בשכר, בהתאם לפירוט הבא:-
 - (א) ראש עיר-מושב - סמכויותיו הן בחחומי הניהול, התכנון והביצוע, רשאי למנות עוזרים ומנהלי חברות-בת בשכר;
 - (ב) מבקר פנים שישמש גם כנציב קבילות, בדרך סכסוכים ומד"ל ביטאון פנימי - סמכויותיו הן פיקוח וכיקורת בכל התחומים.
 - (ג) מועצה העיר-מושב - סמכויותיה הן הכרעה במחלוקות בין ראש העיר-מושב למבקר הפנים ותיקון החקנות בישוב, המועצה רשאית לבטל הצעה החלטה של ראש העיר-מושב ברוב של 2/3 מהמשתתפים.
 - (ד) ברוב של 3/4 של האסיפה הכללית, ניתן לפטר את ראש העיר-מושב, מבקר הפנים, לפזר המועצה ולהקדים אה הבחירות.

ס י כ ר מ

המבנה הכלכלי המשולב כאמור של קואופרציה ויוזמה פרטית שיהפשו על פני קשת רחבה של ענפים, יצור תנאי "חממה" נוחים לכל יוזמה פרטית חירבית ויתנו לה אה הגיבוך הנדרש. מערכת קבלת ההחלטות המיוחדת תיצור אה התנאים הטובים ביותר למעורבות מירבית של החברים להיזון חוזר בינם לבין הנהלת הישוב, כל זאת על מנת לתקן מוקדם ככל האפשר שגיאות ועיווהים הנוצרים הוך עשיה שוטפת ובמקביל לקדם ביצוע מהיר של הפעולות ופרוייקטים שונים הוך גילויי אחריות כוללת של החברים לנעשה בישובם.

כ ב ר כ ה,

הנהלת חצ"ב

עיר - מושב

מאת פרופ' אלישע אפרת
המתכנן הראשי במשרד הפנים

המערך היישובי של ישראל לא תוכנן במלואו בימי חולדות ההתיישבות במשך 70 שנה, מאז הבילויים ועד להקמתה של מדינת ישראל, נוסדו בעיקר יישובים משלוש צורות: הקיבוץ, המושב והמושבה. אלה חאמו את האידאולוגיה הציונית ההתיישבותית ואת מגמות הפריסה של האוכלוסיה באותם מקומות אשר בהם ניתן היה לרכוש קרקע ולהשיב בה יהודים אשר באו עם מטען אידאולוגי ציוני, והיו מוכנים להמיר את עסקיהם בארצות הגולה בעבודת אדמה.

מאז קום המדינה חל מעבר אל צורה התיישבות חדשה, היא עיירת העולים, שנמצאה ראויה כפתרון יעיל למדי לקליטתם של מאות אלפי אנשים, שהגיעו ארצה במשך תקופה קצרה. מערך יישובי חדש זה נשען ברובו על המערך החקלאי הקודם, בא להשלים אותו על רקע של מדיניות פיזור אוכלוסיה, ואף היה מסוגל לקלוט בתוכו כרבע מיליון נפש מבין החושבים החדשים בישראל יחד עם זאת, חל מפנה ניכר בישובה של הארץ, והוא שימת הדגש בהתיישבות עירונית על רקע של תיעוש ושרותים תוך הרחבתן של הערים הוותיקות, הפיכת מושבות חקלאיות לערים, ושיפור התשתית בעיירות שהוקמו בראשית שנות ה-50.

ניתן לאמר, שאם התקופה שלפני קום המדינה התאפיינה בהתיישבות חלוצית, כפרית וחקלאית, אשר תפוסתה נקבעה כתוצאה מן האפשרויות לרכישת קרקע, הרי התקופה שלאחר קום המדינה מאופיינת בעיקר בהתיישבות עירונית המתבססת על המערכת שנוצרה בעבר. תוך נסיון לנצל צורת התיישבות זו כאמצעי לפיזור אוכלוסיה במקומות דלי-אוכלוסין נוסף לכך, אם בעבר נעשתה ההתיישבות מתוך מניעים אידאולוגיים וציוניים, הרי כיום לא אלה הם המניעים העיקריים, ומגמות ההתיישבות נשענות על ניסוס כלכלי ואיכות חיים, תוך נסיון ליצור צורות יישוב חדשות המתאימות לדרישות האוכלוסיה בישראל בשנות ה-80.

הנסיון של תנועת חצ"ב להקים צורת התיישבות חדשה בארץ הקרויה "עיר-מושב", הינה סימפטום של המצב החדש שנוצר במדינה, כאשר אוכלוסיה רבה אינה מעוניינת יותר להתגורר בערים הגדולות ומוכנה למצוא פתרון למגוריה במגזר הכפרי תופעת הרצון לעזוב את העיר הגדולה אינה מיוחדת לישראל בלבד. היא מצויה בעולם הרחב, ובמיוחד באותן מדינות אשר בהן הערים נעשו גדולות וצפופות והחלו להקשות על חיי יום-יום בתחבורה, איכות חיים, ברמת שרותים וכד'. אוכלוסיה עירונית נוטה במקרים אלה להגר אל הכפר ולפתח אמצעי ייצור חדשים, המתאימים מבחינה כלכלית למגזר הכפרי, ולאז דווקא על בסיס של חקלאות טהורה. בישראל, אשר מבחינות מסוימות יצרה תנאים עירוניים קשים למחיה בכמה מעריה, חוזרת אותה תופעה. כאשר אוכלוסיה צעירה ומגוונת שואפת לצאת מן העיר ולבסס לה צורת חיים חדשה בפריפריה הרחוקה במקרה מיוחד זה ניתן להוסיף, שלא תמיד יש לאוכלוסיה זו המטען האידאולוגי הציוני שהיה לאותם חלוצים משנות ה-40 וה-30, כשם שרובה של אוכלוסיית העולים שבאה ארצה לאחר קום המדינה גם כן לא היתה ציונית במיוחד, אך סיעה למדינת ישראל בחיזוק של הספר ובחתיישבות במקומות רבים בגליל ובנגב אשר קודמיהם לא הגיעו אליהם.

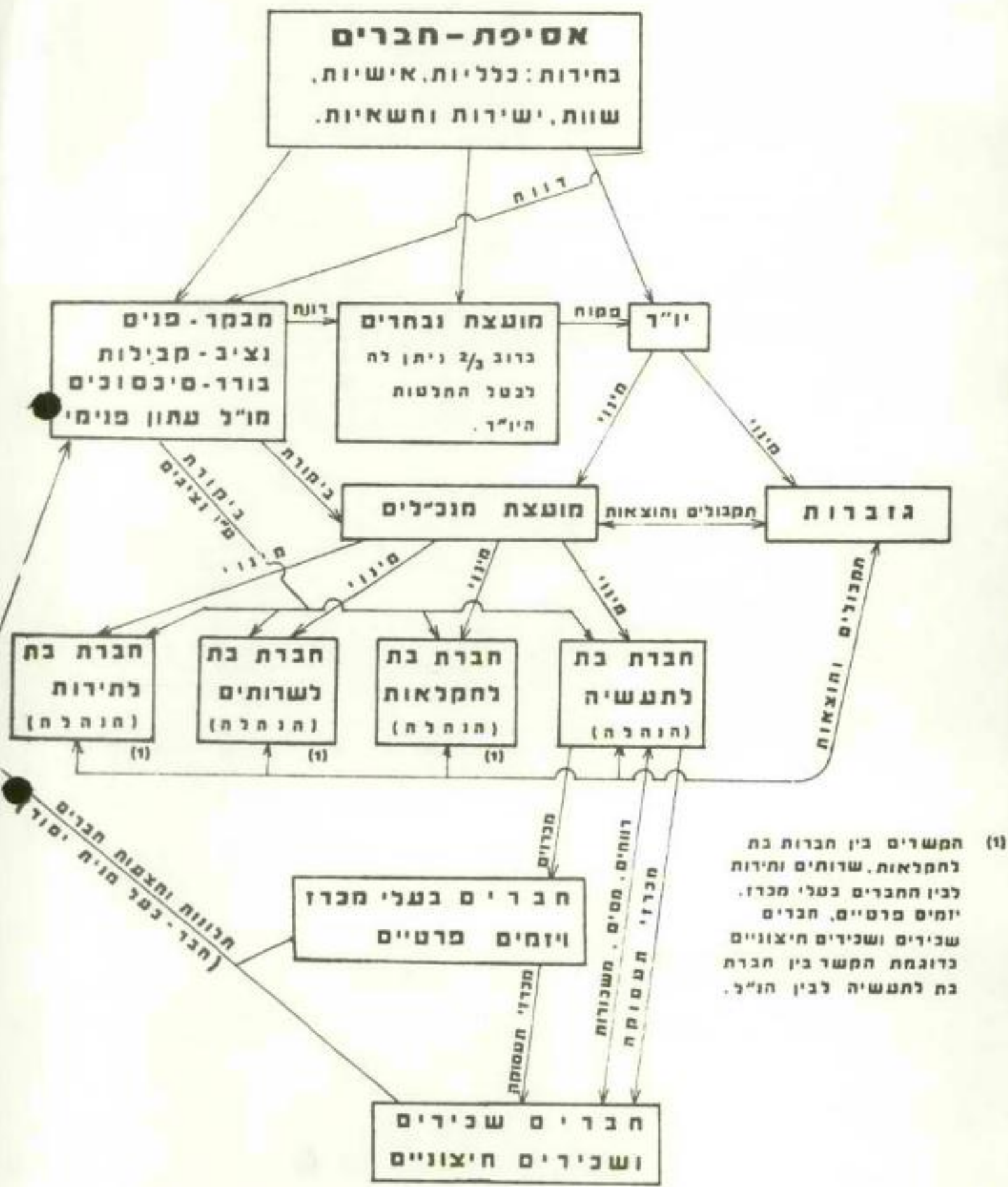
כתוצאה מן המערך היישובי הכללי במדינה אשר, כאמור, התפתח בגלים-גלים, לא תמיד מתוכננים, וכתוצאה מהתהוותה של אוכלוסיה חדשה בארץ אשר מוכנה להתיישב במגזר הכפרי, על בסיס כלכלי טהור ומודרני יותר, יש לאמץ נסיון לצורת התיישבות חדשה זו של עיר-מושב שחבתסס על תעשייה, מפעלים עתירי ידע ועל תירות ואולי על ענפים, כאשר המשותף לכולם יהיה - דרישות מינימליות לקרקע עם אפשרויות מכסימליות לאיכלוס, תוך השקעה כספית עצמית מצד כל מתיישב למען הישוב שאליו הוא מצטרף.

מבחינה יישובית ארצית יש מקום לנצל את צורת ההתיישבות החדשה הזאת לתפיסת השוליים ההרריים של מישור החוף, את שולי הגבעות בהרי שומרון ויהודה, את גבעות אלונים והגליל המערבי, ואולי אף מקומות נבחרים בהרי שומרון המזרחיים.

כן ניתן למקם יישובים כאלה בפריפריות הרחוקות של אגדי הערים חיפה, תל-אביב ואף של ירושלים, על מנת לגרום לדילול המרכזים העירוניים האלה, ועם זאת להוחריר לתושבי ערי-המושב, טווח יוממות אל הערים הגדולות לשם קבלת שרותים שונים ברמה גבוהה יותר.

אם קיים פוטנציאל התיישבותי כזה המוכן להגשים את הרעיון, ואם קיימות קרקעות נטושות בבעלות המדינה, ואם ההשקעה הבסיסית לצורת התיישבות חדשה זו הינה מינימלית, אין להחמיץ הזדמנות לעידוד מפעל התיישבותי כזה.

חבנה סכמתי של עיר - מושב



(1) הקשרים בין חברות בת לחקלאות, שרותים ומידות לבין החברים בעלי מרז, יזמים פרטיים, חברים שנירים ושנירים חיצוניים כדוגמת הקשר בין חברת בת לתעשייה לבין ח"ל.

תכונות ומצבות חברים (חבר - בעל מרז מניח יסוד)



חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה להתישבות.
אגודה שיתופית מרכזית מ"מ.

חצ"ב — חברות ציוניות בנות.
תנועה ציונית מנשימה.
אגודה עותומנית.

שד' רוטשילד 31, תל-אביב, 65 123, טל: 291655

15.10.1981

תאריך

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

מר דקל הנכבד,

הנדון: חצ"ב - ידיעה בעתון "ידיעות אחרונות" מיום 12.10.1981.

הופתענו לקרוא בעתון ציטוט מפיך כפי שפורסם בכתבה המצ"ב.

יש לנו הרושם שדבריך סולפו או הוצאו מהקשרם והפרסום הנ"ל אינו מדוייק.

מאחר והפרסום הנ"ל גרם לתנועת חצ"ב נזק ניכר, בעיקר לאמינותה. נודה לך מאד אם תואיל להעמיד דברים על דיוקם בחשוכתך אלינו, כאשר כוונתנו היא לחת פרסום לחשוכתך.

כל שאנו מבקשים הוא להבהיר באמצעות פרסום מכתבך, כי הידיעה אינה מדוייקת וכי אינך מטפל כלל בהקמת ישובים עירוניים בתחום הקו הירוק, וכי לא נתקבלה עדיין כל החלטת ממשלה בענין חצ"ב.

על חשוכתך המהירה אנו מודים לך מראש.

ברגשי כבוד,

יעקב פלד
מזכירות חצ"ב



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D.C. 20535

February 10, 1964

CONFIDENTIAL

Dear Sir:

Reference is made to your letter of February 5, 1964.

Enclosed for you are two copies of a report dated February 5, 1964.

The report contains information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area.

It is noted that the [redacted] has been active in the [redacted] area since [redacted].

The [redacted] has been identified as a [redacted] and is believed to be active in the [redacted] area.

It is noted that the [redacted] has been active in the [redacted] area since [redacted].

Very truly yours,

Special Agent in Charge

Enclosure

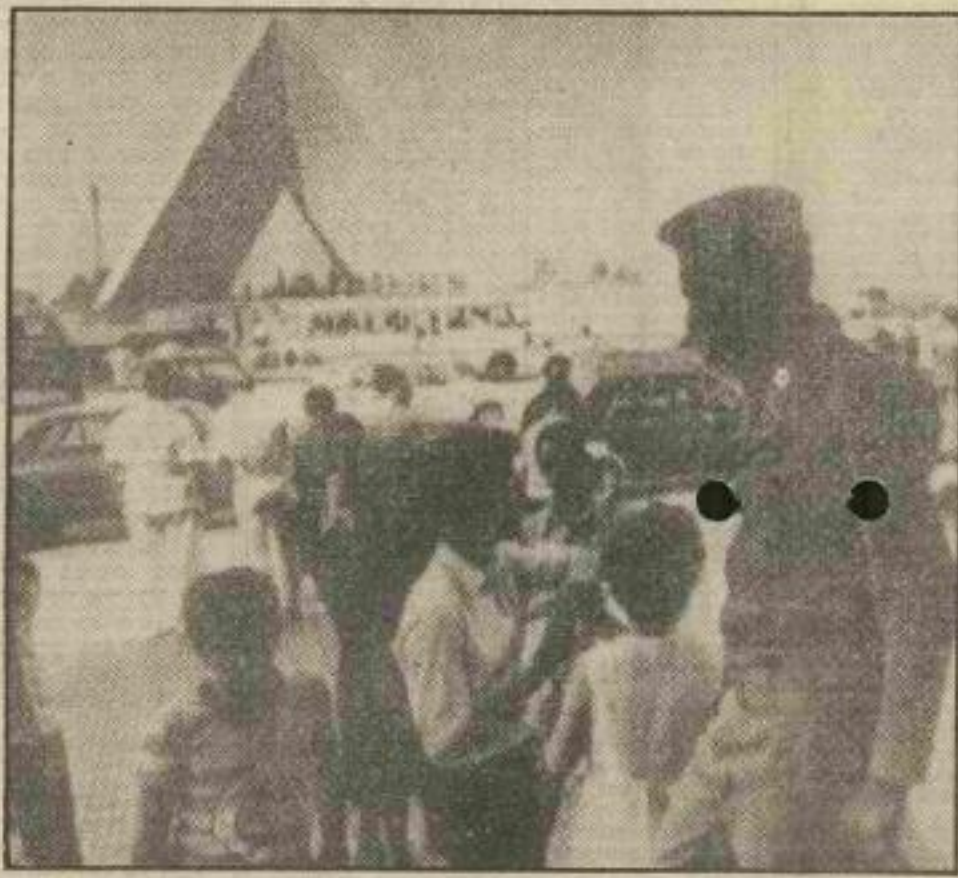


ידיעות אחרונות

היום 96 עמודים YEDIOTH AHRONOTH

מאמץ אמריקני למנוע חתרנות נגד מצרים וסידאן: "רייגן לחליט לכבול ידי קדאפי"

ארה"ב תחיש נשק למצרים ולסודן; תזהיר את מוסקבה מחתרנות; תערוך הפגנת כוח של מלטה "בי"52"; הייג: מצרים היא עתה ידידתנו הטובה ביותר במזרח התיכון; מוסקבה מאשימה את ארה"ב בהגברת המתוחות במזה"ת; נראה בתנועות צבא אמריקניות איום על בטחוננו



אנשים מצרים מקינים ילדים לראות את קבוצת נשיאם לטענה, אואר סאדאת, רק מרחוק. על הקנה הוצגה עשייה כזו, והגיעה אליו אסורה. בתמונה: אנשים שהולקו למקום במחשית מלחמה (העמודים 10, 11, 12)

בראיון מיוחד לשליחת "ידיעות אחרונות" בקהיר
בוסטון גאלי: חששו של ישראלים היה עתה תירוץ לא לכבד את התחייבויותיהם
"אני יודע שיש אצלכם תסמונת של, לאחר החזרת סיני, באפריל, דבר לא ישתנה. מדוע אינכם מאמינים שיש לכם עניין עם אושיוס רציניים, העושים כמיטב יכולתם לכוון שלום וכולל?"

בקהיר מתחילים לדבר על "יד הברזל של אובארק"
העיר רושטת שמעות על התנגשויות ומהומות ברחבי מצרים; הרחובות יקוים בלילות, ובנקודות היקורת בודקים כל מי הרכב כשהאצבע על ההדק

האישור המיוחל של סוכני "ידיעות אחרונות" לקבל את הרישיון לפרסום תמונות רבות, עדיין לא ניתן.



הנשיא רונלד רייגן, הנשיא של ארצות הברית, בביקורו בארצות הברית.

בגין סירב ללבוש אפודת מגן בעת הלויית הנשיא סאדאת
אמר לשלטונות הבטחון המצריים: "גם סאדאת לא לבש בגד זה" וניסח את הלבוש: "אתה תראה, עוד אעשה הרבה למען ישראל" בעת הלוייה לחץ הנשיא סאדאת את ידו של הקצנלר שמדינת ישראל.

4 נהרגו ו-5 נפצעו אחמול בתאונות יזרחיים בארץ
3 בני משפחה אחת נפצעו אנושות; האם נהרגה

עוד שופטים עליונים ורבנים ראשיים - 45 אלי שקל לחודש
שכר השופטים והרבנים עולה ב-50% החל מחודש אוקטובר

אנציקלופדיה עברית
במבצע!!!
23.00 בלבד - וכל הכרכים במקום בתיבת. היתרה ב-5 תשלומים (ללא תוספת ריבית והצמדה 11) בתים: ש"ל העצמאות 67, ט"ו 03-867633, 03-595150
נדרה: בילוי 10, 055-91040
באר"ש: 057-36305, 14, 057-36305
מכירה מיוחדת גם במוצאי אה"ת 21.00-18.00

הייג: בגין ואובארק הסכימו לזנוח גישות נוקשות מהעבר
שר החוץ האמריקני קורא לישראל לא להרחיב את ההתחלפות; מביע בטחון שתהיה התקרבות בין הסעודים וממשל-מוכאבר

כוחות הביטחון נערכים לחג; תנועה ערה לצפון ולדרום
צעדת ירושלים' ביום ה'; חגיגת הסהרנה' של יוצאי כורדיסטאן בק"מלאכי

בית ברנר
יהיה הסגר על ימי חג הסוכות (מ"א 13.10.81 עד 20.10.81) ויפתח ב"ב 21.10.81 כרגיל

מועצה מעולי ת"א ימו
מחיצון לערכן במחיר סיוטוני 1 * יומי עד ארץ א"י 8.50 ב"ב במקום 10 ש"י * מכירת חולות מעין אורן * נהדרת נהדר רפואה ובריאות. 800821 - רחוב הירוק 18 חולון 03-807374

מחירי סוכות
מחירי סוכות 11-12

מחירי סוכות
מחירי סוכות 11-12

מחירי סוכות
מחירי סוכות 11-12

לוב וסודיה קראות "לחסל את אובארק"

מתהדק השיתוף בין שתי המדינות; מחו ייערך משאל עם במצרים

מאת יהושע חלוצי, כתבתו לעניינים ערביים - ישיבת מדינת מצרים שלחה מכתב לנשיא ארצות הברית רונלד רייגן, בו קראה ל"חסל את אובארק". המכתב נשלח ביום שישי, ב-10 באוקטובר, ובו נכתב כי "אובארק הוא האויב הגדול של העם המצרי".

בגליון זה 4 חלקים
* עמודי הדפסות * הופעת לוחות * ספרות, אמנות * זמרים מודרניים * ידיעות מיוחדות * * * * * דרוש את כל חלקי הגליון * מספר העיתונים

"לא ייאמן..." מילמל סאדאת בדגע האחרון
מאת סוכנות הידיעות באגדאד - הנשיא המצרי של ג'נרל סאדאת, כי לא היה אפשר לדמוע את ג'נרל סאדאת, כי לא היה אפשר לדמוע את ג'נרל סאדאת, כי לא היה אפשר לדמוע את ג'נרל סאדאת.

משתתף בטומו זכה ב'12 מיליון לירות
בסלמה מאינטרנציונל ניהל תחרות את תוצאות כל 13 המדינות במחזור 8/2 של השנה, וניצח מיליון 12.5 מיליון ל"ש. על ידי המדינה וזכרים שמיים השנייה והשלישית.

התחזית לחג: מעונן חלקת עד בהי
היום יחול מעונן חלקת עד בהי, מעונן חלקת עד בהי, מעונן חלקת עד בהי.

54 שומרים נהרגו במהומות באסיים
עתה שורר שקט בעיר המצרית

צעיד נפצע בדגלו מיריות ושרק במידרף
בעיר נפצע אדם בדגלו מיריות ושרק במידרף.

רבה של מוסקבה: נשיאה תכלום העליה הרבנים שימרון שוחחו טלפואני
בשיחת טלפון בין הרבנים של מוסקבה וירושלים, נשאלו על שיתוף פעולה בין הרבנים.

מכירת חורף
מכירת חורף
מכירת חורף

8 מעלות טובות

לרוכש דירה "מעלות-אלרם" ירושלים

ב-8 מעלות טובות

(עד 19.10.81)

- 1 סביבה אורה**
"מעלות אלרם" ממוקמת בשכונת תלפיות מזרח ירושלים אל גוף מקסים של מדבר יהודה, בקעת יסיהמל ושכונת תלפיות.
- 2 תנאי רכישה איתנים**
במסגרת המכצע ניתן לרוכש דירה במחיר קבוע ב-5-5% שלומים חודשיים שווים
- 3 תנאי מימון נוחים**
100.000 ש"ב - 80% הצמדה ו-8% ריבית. וכן תלויות נוספות עד 200.000 ש"ב
- 4 ביטוח רכישה**
ביטוח מלא לכספי הרכוש באמצעות בנק טפחות
- 5 "מעלות אלרם"**
מזרח ירושלים אל גוף מקסים של מדבר יהודה, בקעת יסיהמל ושכונת תלפיות.
- 6 השקעה באורה**
"מעלות אלרם" הינו פרויקט המגורים היוקרתי הנבנה בירושלים ע"י חברת אלרם שהיא אחת מחברות הבניה המובילות בענף המגורים בארץ. כניסה תוך שישה חודשים.
- 7 תכנון מעולה**
"מעלות אלרם" תוכננה ע"י יעקב רכטר מכיכרו האדריכלים בארץ.
- 8 ביטוח רכישה**
ביטוח מלא לכספי הרכוש באמצעות בנק טפחות

פרטים וביקור באתר בימים:

ד' ה' (14-15.10.81) - יום א' (18.10.81) בין השעות 16.30 - 9.00
יום ב' (19.10.81) בין השעות 9.00 - 12.00

כמו כן ניתן לקבל פרטים במשרדנו בירושלים, רח' הלני המלכה 9
טלפקס: 228435 • 242377 (02)
כ"מ חול בשעות: 18.00 - 08.00
ערב שבתות וחג בשעות: 13.00 - 08.00

המהפכה של אדקיע ממשיכה הצ'רטרדים ממדריאם

מפעיל כרטיס J-475

...המחירים יורדים:

למינון החל מ-\$329
במטוסי חברת CONDOR

לפרוקפורט החל מ-\$333
במטוסי חברת AEROLLOYD

לדיסנדרוק החל מ-\$345
במטוסי חברת AEROLLOYD

מיסה ישירה עם ארקיע צ'רטר - שעתים נסיעה ברכבת, לאמסטרדם ובריסל המחיר - לסיכוח מקום ושב

פרטים והזמנות אצל כל סוכני הנסיעות
ביטוח ביטול טיסות - חינם החל מ-1.11.81
כופף לראשון משרתי נבחרים ולחנות סיסט סבר

לאנשים שאוהבים לטוס ולחסוך

arkia charter ארקית צ'רטר

קריאה מהנה בשבועון "לאשה"

במוסף הספורט

בעמוד 23

לידוע היקר יצחק כספי

עלה והצלח בתפקיד

כסון ראש עיריית תל-אביב וראש הנהלת הבנקים

מאת: מוצרי זיו בע"מ

כל-בו אלומיניום (קליש אינשטיין) מלון אימפריאל ת"א ישי חברה לשיווק בע"מ

אוניברסיטת בר-אילן

אוניברסיטת בר-אילן נודיעה

כי המשרדים יהיו סגורים במשך חול המועד סוכות החל מ-ט"ו תשרי 21.10.81 ועד כ"ג בתשרי 21.10.81

בברכת מועדים לשמחה והנהלה

איגוד יוצאי ליטא בישראל

עצרת זכרון ליהדות ליטא

בשבת 40 שנה להקמת מדינת ישראל בהשתתפות יורי הנכנס מנחה סגן צה"ל ד"ר דב שילנסקי

העצרת תתקיים ביום רביעי 19 באוקטובר 1981, יום א' (14-15.10.81) בשעה 18.00 - 9.00

מקורות חברת מים בע"מ

משרדה יהיו סגורים

בחוה"מ סוכות (19-14 באוקטובר) בתגל הספקת המים לקוימה תורנית למקרים דחופים.

בחבל הגליל יש להתקשר במקרה הצורך לטלפון 067-36436.

חנה ראצוני

לבית מסינג

החוליה תגא ליום, יום שני, יד בתשרי תשמ"ב (12.10.81) בשעה 11.00 בבית המדרש הירושלמי, רח' דפנה 5, תל-אביב. א"י ל"ב תשל"ב.

אברהם ביטל ז"ל

לזכרו - חיים בן-ציון

החוליה תתקיים בהשפעת אהבתנו, יום שני, יד בתשרי תשמ"ב (12.10.81) בשעה 11.00 בבית המדרש הירושלמי, רח' דפנה 5, תל-אביב. א"י ל"ב תשל"ב.

אליעזר העליון הי"ד

ינצל במיכר סניג כמלחמת יום הכיפורים

האוכרה תערך ביום רביעי, י"ז בתשרי תשמ"ב, 14.10.81 בשעה 5.30 בערב, בבית הכנסת "שושנה", רח' שטון פינת רחוב פלורנטין תל-אביב.

המשפחה

מחזור-העיסקות בשוק המניח הצמאצם ל-121 מיליון שקל

כאט שבועון ינה

העיסקות בשוק המניח התבססו אצלם לרוב המסחר בבורסה מזה מספר חודשים והמחזור העיסקות התבסס על כ-121 מיליון שקל, לעומת 200-250 מיליון שקל בבורסה בשנה הקודמת.

העיסקות התבססו על המסחר בבורסה מזה מספר חודשים והמחזור העיסקות התבסס על כ-121 מיליון שקל, לעומת 200-250 מיליון שקל בבורסה בשנה הקודמת.

גאלי: תגובתנו הראשונה היתה לישראלים

גאלי: תגובתנו הראשונה היתה לישראלים

גאלי: תגובתנו הראשונה היתה לישראלים

שמועות על מהומות

שמועות על מהומות

שמועות על מהומות

בג"י סירב ללבוש אפודת-מגן

בג"י סירב ללבוש אפודת-מגן

בג"י סירב ללבוש אפודת-מגן

זוכר התעשייה האווירית:

ח"כ כץ עזו חרץ משכמ מוקדם בכומבי

זוכר התעשייה האווירית: ח"כ כץ עזו חרץ משכמ מוקדם בכומבי

אליעזר העליון הי"ד

ינצל במיכר סניג כמלחמת יום הכיפורים

האוכרה תערך ביום רביעי, י"ז בתשרי תשמ"ב, 14.10.81 בשעה 5.30 בערב, בבית הכנסת "שושנה", רח' שטון פינת רחוב פלורנטין תל-אביב.

המשפחה

היהודים והטמאים

ד"ר ה. גונבלום
מא ומתמר היה יהודי נודד למשך למעלה מעשרה שנים. הוא נולד בשנת 1870 באזור האוקראינה. הוא היה איש חינוך, מחנך ופובליציסט. הוא חי את חייו בין רוסיה לבין ארצות אחרות. הוא היה איש חינוך ופובליציסט. הוא חי את חייו בין רוסיה לבין ארצות אחרות.

היא הציע לבגין בקהיר להוציא את חלקה של סיני לתואר: הקדמת הנס הקדחת

על כך השיב ראש הממשלה: "יש להניח שמובארק יוכל להסתדר גם בלי המחווה הישראלית".
גם בלי המחווה הישראלית? יש להניח שמובארק יוכל להסתדר גם בלי המחווה הישראלית? יש להניח שמובארק יוכל להסתדר גם בלי המחווה הישראלית?

לפעמים יש לי רושם שהוא יודע אפילו קצת יותר ממני

אמר ראש הממשלה במסיבת "פרידה צנועה למוכזרו הצבאי תא"ל (מיל.) אפרים מרון המושב לעסקים פרטיים □ את מקומו ימלא סא"ל עזריאל נבו



ראש הממשלה נודד אמר בחיבור מתא"ל מרון (צילום: זום 77)

במסיבת עיתונאים שנערכה בלילה האחרון, הודיע ראש הממשלה יצחק רבין על פרידתו הצנועה של מוכזרו הצבאי תא"ל (מיל.) אפרים מרון. מרון, בן 77, שימש כראש הממשלה במשך כשנתיים וחצי. רבין אמר כי מרון עבד את ישראל בצורה יעילה ונאמנה, וכי הוא ימלא את מקומו סא"ל עזריאל נבו. מרון אמר כי הוא מודע למשימתו, וכי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן.

ההתקפות - הוצאה של מחדלים מצד שלטונות במצרים

אחי של ראש המתקשים בנושא סאדאת ועצר לפני כחודש

ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש, הולכות ומתגברות. ראש הממשלה יצחק רבין אמר כי הוא מודע למשימתו, וכי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

באוהל ענק בכפר רהט בירג הנשיא את המוסלמים במחגם

שייח השייכים סולימאן אל-הווייל, סיפר לו כי הבדווים הם צאצאיהם של בני ישראל שתנו במדבר

הנשיא רג'יב אל-אסאד ביקר בכפר רהט בירג, שבמזרח סוריה, ונשא שם באהל ענקי את המוסלמים במחגם. הוא אמר כי הוא מודע למשימתו, וכי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

מכ"ל אליל: להיאבק על כל נטע

המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

מדידת קורא לחברת הביטוח להשקיע בדידות להשכרה

חברת הביטוח "קורא" החליטה להשקיע בדידות להשכרה. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

ועדת הפנים אישרה צעדי המפכ"ל בפרשת הגליל

ועדת הפנים אישרה צעדי המפכ"ל בפרשת הגליל. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

זכרון-יעקב איכות חיים באוירה כפרית

זכרון-יעקב איכות חיים באוירה כפרית. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

השקעה טובה בבית טוב

השקעה טובה בבית טוב. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו

הקצין מחלי' האוויר כפר בבית' הדון בהאשמות המיוחסות לו. המפקד הכללי של צה"ל, מנחם פרידמן, אמר כי הוא ימשיך לעבוד בשירות המבחן. הוא גם הזכיר את ההתקפות שלטונות מצרים על ישראל, שהחלו לפני כחודש.

Advertisement for a real estate agency. Text: "זכרון-יעקב איכות חיים באוירה כפרית". Includes contact information and a small image of a house.

למ"ד

231

תל-אביב,

לכבוד

חבר הצי"ב יקר,

הנדון: הזמנה להרשמה להתיישבות בעיר-מושב, "חצ"ב - מודיעין" (שם זמני)

אנו שמחים להודיע לחברי הגרעין כי לאחר מאמצים רבים, הצלחנו לרכוש משכנת התיישבות באזור מודיעין, המתאימה להקמת "עיר - מושב".

בטוחים אנו כי כל החברים שותפים לשמחה על כי המאמץ והזמן הרב שחלף, לא לריק כוזבו והסבלנות וההתמדה הביאו לפיטוש שאיפתנו, היינו, עליה להתיישבות באזור מודיעין.

השטח שנרכש הינו במקום טוב ביותר, באזור מודיעין, על רמה גבוהה המסיפה על עמק איילון. השטח מתאים להתיישבות ולכניה וקרוב לצמחי דרכים חשובות (במחצית הדרך ירושלים - תל-אביב).

ישת ההתיישבות נמדד, סומך וניהתם על-ידי מודד מוסמך, והרזה הרכישה בחתם אף הוא.

איכות הוויים בעיר המושב "חצ"ב - מודיעין"

עיר המושב הצי"ב - מודיעין, תשמור על צביונה הכפרי לחמיד. יוקמו בישוב אך רוק בתים משפחתיים או דו-משפחתיים, לפי 10 דגמים מודולריים מוצעים הניחנים להרחבה.

גודל הישוב יאפשר ריכוז כל השירותים החיוניים בישוב לרווחה החושבים, כגון; כל-כו, כתי-ספר ובנים, בית עם, מוסדות כריאות ודה, מגרש טניס, כריכת שחיה, כדור-סל ועוד ועוד.

הישוב יהוכנך, הן מכחינת התכנון הכללי (האורכני) והן מכחינת תכנון יחידות המגורים והמכנים הציבוריים, על-ידי ארכיטקטים מעולים תוך שימת דגש על הפתוח הסביבתי ומתוך מגמה שהישוב יהיה משופע כפינוח נוי ושכול בירק.

אמצעי היצור בישוב

הישוב יתבסס על פיתוח ארבעה ענפים מרכזיים.

- (א) חברה לננין פיתוח ובנון בע"מ (ביסוד) שתעבוד על מתח רווחים נסוך מהמקובל בשוק.
- (ב) חברה לתעשיות עתירות ידע בע"מ, כגון, ייצור רכוסים תעשייתיים (נמצא כבדיקה ולימוד) אביזרי עזר להוראה וכו'.
- (ג) חברה לייצור זרעים בע"מ, חברים בחצי"כ חוקרים ואגרונומים מהפקולטה לחקלאות המתמחים בענף זה. לדעתם כתוך העשורים הקרובים יהיה הענף המרכזי כיצוא החקלאי. אנו שואפים להתחיל ענף זה בשותפות עם חברה זרעים קיימת.
- (ד) חברה לפיתוח תעשיות התיירות והקייט בע"מ.

תנאי ההרשמה:

במטרה להוזיל, לטובת החברים, את עלויות הבניה והפתוח הסביבתי, הקמנו על-ידי ניצול כוחות פנימיים, חברת בניה ופתוח (ביסוד) אשר מתפקדה יהיה להוציא מן הכח אל הפועל את ביצוע עבודות החשתית והבניה של הפרויקט, ולהערכתנו בדרך זו ניתן להוזיל את עלויות הפתוח והבניה בצורה משמעותית.

השטח שנרכש יתאים לאחר הכשרתו לעליה כ-1000 משפחות, כאשר תחילה יוקצו כ-500 דונם להקמת איזורי העשייה, הקלאות והיירות, ושטח זה ישאר תמיד בבעלות הישוב, יתרת השטח תחולק לחלקות בנות כ-1000 ממ"ר לפני ההפחתה לצרכי ציבור, היינו כל חלקה וחלקה שתועבר לחברים תהיה בת כ-600 ממ"ר נטו, לכל הפחות, (להלן תזלוק היחסי של כל חבר וחבר), עולה מכאן כי מאחר ומספר החברים הרשומים עולה בהרבה על מספר החלקות שתוקצנה, הוחלט לנהוג בשיטת "כל הקודם זוכו", לפי סדר העדיפות המצויין להלן, וכך ננהג:

1. (א) חברים אשר מלאו התחייבות, פתחו חשבון הסכון, נרשמו לאגודה העותומנית יהיו בעלי זכות ראשונה לאחר שימלאו הדרישות הכספיות לרכישת חלקם היחסי בשטח במשכצת ההתיישבות ויחתמו על הצהרת ההתיישבות כמבואר להלן.
- (ב) חברים שנרשמו לאגודה העותומנית ולא פתחו חשבון הסכון - יבואו בזכות שניה.
- (ג) לאחר מכן כל חבר שירשם לאגודה העותומנית ימלא את ההוראות דלהלן, לפי סדר ההרשמה בזה אחר זה.
- (ד) לאחר גמר ההרשמה וביצוע חלוקת השטח תוקצנה היחידות לחברים בהגדלה שתערך במועד ובזמן עליו הכוא הודעה. לחברים שפתחו חשבון הסכון תהיה זכות קדימה בהגדלה כפי שהוחלט על-ידי ההנהלה.
- (ה) הקרקע הינה פרטית וחרשם לשם האגודה עד ההעברה לחברים, כנאמנות עבורם והשטחים יועברו לכל חבר וחבר בפועל לבעלותו, לאחר שזה יפקיד לחשבון האגודה לפחות מחצית מסכום מימון הבניה על חלקו. יצויין כי המשכצת הינה בגבול הקו הירוק וחלקה אף בשטח ההפקר.
- (ו) לאחר אישור קבלת המועמד כחבר באגודה ולא יאוחר מאשר 40 יום מתאריך משלוח הודעה זו לחברים, תהיה זכות לחבר לרכוש את מניית היסוד שלו שמחירה נקבע כיום ל-30,000 שקל. חבר אשר לא יממש זכות זו תנתן לו אפשרות נוספת לרכישת מניית היסוד בעוד ששה חדשים אך לא מאוחר מתום שבעה חדשים מתאריך משלוח מכתב זה. מחירה של המניה במועד זה יהיה בסך של -45,000 שקל. חבר אשר יתקשה לממש הסכומים הנ"ל כולט או מקצתם ידאג לקבלת הלואה מתאימה בכוחות עצמו או בעזרת הבנק שאליו קשורה האגודה.

2. (א) עם ההרשמה ישלם כל חבר סך של -1,000 שקל עבור דמי הרשמה, הוצאות ועדת קבלה, ביול חרזים וכו'.
- (ב) עבור הקרקע ליחידת בניה ישלם כל חבר סכום של -35,000 שקל צמוד לדולר ארה"ב ליום 29.6.1981 אשר ישולמו כדלקמן:
 1. סכום של -10,000 שקל תוך 40 יום מיום משלוח הודעה זו לחברים.
 2. סכום נוסף של -10,000 שקל תוך 30 יום נוספים.
 3. היתרה בסך של -15,000 שקל תוך 30 יום נוספים.
 4. כל סכום ישא רבית של 17.5% כך שכל חבר שיקדים וישלם כל המגיע יחסוך לעצמו הפרטי ריבית והצמדה.
 5. את הסכומים אפשר יהיה להעביר בצ'קים לזכות האגודה או על-ידי מתן הוראות הפקדה לחשבון האגודה מס. 23900/50 של בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף 659, רח' חנקין 70, חולון.
 6. נעשה סדור עם הבנק הנ"ל שהחשלושים יעשו אליו ישירות והוא יערוב במידה הצורך לאגודה לכיסוי סכומי רכישה הקרקע.
 7. לסכומים הנ"ל יתרוסף מס ערך מוסף במידה והחוייב בו האגודה.

(ג) למען הבהירות יאמר כי אין בחתימה על הצהרת ההתיישבות ו/או תשלום המקדמה משום חיוב הגרעין לקבלת החבר הנרשם, וקבלתו תלויה בהחלטת ועדת הקבלה שקביעותיה תהיינה סופיות ללא עוררין. חבר אשר ירשם יקבל הודעה על מסקנות וועדת הקבלה תוך כ- 30 יום.

(ד) נתקבל חבר, יהיה עליו להמשיך ולמלא אתרי החלומים הנ"ל.

(ה) לא התקבל חבר יוחזר לו התשלום של 1,000 שקל בניכוי הוצאות האירגוניות לרישום וועדת קבלה, ללא ריבית והצמדה תוך כ-30 יום.

(ו) התקבל חבר ולא השלים תשלומיו ו/או ביטל את הרשמתו יוחזרו לו הכספים ששלם בניכוי הוצאות הגרעין, הסכום ששולם בעת הרישום בסך של 1,000 שקל יוחלט כולו לכיסוי הוצאות האגודה.

(ז) עם התשלום הראשון ומילוי ההוראות הנ"ל יחתום כל חבר על הצהרת התיישבות כולל התחייבות לרכישת מניית יסוד.

(ח) חלקת הקרקע שתורשם בטאבו על שם החבר תהיה חלקת מגוריו כח כ-600 ממ"ר נטו בלבד.

(ט) מניית היסוד מייצגת את חלקו היחסי והשווה של כל חבר וחבר בנכסים המשותפים לכלל הישוב לרבות בחלק היחסי והשווה של כל חבר בשטח הקרקע במשותף לכלל הישוב. ערך פדיון מניית היסוד יקבע בהתאם להוראות החוק.

סיוע כספי

.3

כמקובל בישובים באזורי פיתוח יהיו זכאים המשככנים בסיוע כספי בהתאם לדריגת הזכאות שנקבעות ע"י משרד השיכון והכוללות היום הלוואות ומענקים מותנים.

בנוסף לכל זאת מומלץ לחברים לפנות אישית לבנק כדי לבדוק את האפשרויות והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם. האגודה מצידה תשקיע את מירב המאמצים כדי שהבנק ילך לקראת החברים.

.4

(א) חברים לא רשומים זכאים להרשם לרכישה שטח התיישבות, אם ימלאו במרעז כל הדרישות הנכללות במבואר לעיל.

(ב) מאחר והזמן דוחק יש למלא אתר הודעה זו מיידית עם קבלתה.

(ג) מבצע רישום המרעמים להתיישבות יחבצע בין התאריכים 30.7.81 עד 13.8.81 כאשר הרישום יערך כדלקמן:

1. כל חבר יפנה תחילה למשרדינו ברחוב אלנבי 123 קומה ב' חדר 36, שיהיה פתוח בימים א-ה בין השעות 1900-0900 רביום ו' משעה 1300-0900 במקום זה יצטרפו החברים להקדיש כ- 1/2 שעה למילוי טפסים ושאלונים לצורך בדיקה גרפולוגית, על כן מתבקשים החברים להביא עמם כלי כתיבה, תעודת זהות, פנקס מילואים ופנקס קופת חולים. כמו כן מתבקשים החברים להביא בנוסף, תמונה חזותית של כל הגוף מהשנה עד שנתיים האחרונות, אפשרי גם תמונה משפתית שבה מצולמים שני בני הזוג יחד. תמונה זו נחוצה אך ורק עבור הבדיקה הגראפולוגית והיא תוחזר לחברים עם סיום הבדיקה.

2. לאחר מכן יופנו החברים אם באותו יום או לתאריך מאוחר יותר אל עורכי הדין לחתימת הוזים ותשלומים במשרדו של עו"ד יעקב ח. וה"ר שדרות רוטשילד 31 תל-אביב, טל. 2-291641 הפתוח בימים א-ה בין השעות 1300-0800 ו- 1900-1600 רביום ו' בין השעות 1300-0800.

3. כמו כן יופנו החברים אם באותו יום או לתאריך מאוחר יותר לוועדות הקבלה במשרדינו החדשים בשד' רוטשילד 31 קומה ב' חדר 31.

כל חבר יביא כיום הרשום את הסכום הנ"ל של 1,000 שקל בשיק ערוך לפקודה:
גרעין חצי"ב ב'

תעודת זהות, תעודת מילואים, פנקס קופת חולים, רזוגות נשואים יופיעו הבעל והאשה יחדיו בעת הרישום.

(ד) המזכירות תעמיד לרשות כל חבר אינפורמציה נוספת, אולם החברים מחבקים לבוא אישיה לכל ברור, להמנע מפניות טלפוניות.

5. המזכירות תעביר דו"ח פעולות שוטף לרואה חשבון מר גבי דומינסקי מטעם "ברית פקדו בווי"ן" תזמן אסיפת חברים עם סגירה ושימת המועדים להתיישבות

בברכה עלה ונעלה

המזכירה

מחיר
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר
מחיר

מחיר
מחיר
מחיר

מספר ונחמה ב' ל-אביב, ביום 26 לחודש יולי 1981

ג י נ

יריב חברה למסחר והתקעות בע"מ ו-טמאל זנב,
במסגרת 'בנפרד להלן - קבוצת יריב ענב

מסד אחד

ל ג י נ

גרעין ח"ב ב' :גבורה יתרונית לוחי-יבנה. המכל המסור
בע"מ (להלן - הגדרה)

מסד שני

הואיל והגדרה מסמלה, כאחת מספרותיה העיקריות, כריכוז בחיובים
לשם קבוצת יריב ענב באזור סודרעין,

והואיל והאגודה וערכינה לרכוש את הזכויות לחזקה, וככל האפשר גם את
הבעלות, והחליטה לקרע בטוחה של כ-1,500 דונם, סגור ומצפון לשעלבים,
במחוז הירדן המזרחי על השטח המ"ב כנסח "א" (להלן - המקרקעין);

והואיל והמקרקעין נמצאים חלקם באזור יתרו סגור כמסד בעטת הפקר,
וחלקם במחוז יתרו וסודרעין, ופרט בקבוצת ענבים ואף לא הוסדרו הזכויות
לגביהם במחיצה סודרעין ושפסית,

והואיל וקבוצת יריב ענב מסמלה מזה כבר, כריכוז זכויות הבעלות של
החובים הוותיקים לבעלות על המקרקעין (להלן - הבעלים הקוסמיים),
ודא על-ידי חשבת יפוי-כח בלתי זמרים ואיחודיים להוכחת הבעלות על
השטחים הבילולים במקרקעין,

והואיל וען השנה ול יפוי-כח ואיחודיים הבעלות וכמפורט להסדרת הסוכיות
המספרות והסודרעיות הכרוכות במקבד האיזור וזכויות הבעלים הקוסמיים
ניתן יהיה, בהעדר בנייה חוקית אחרת, לרשום את המקרקעין במסגרת המקרקעין
רישום האזור ולהתגבר לאור סגן את הבעלות במסד לאגודה או למחייבים
ודא על מי יפוי הכח הזכריים או לחלופין, ניתן יהיה - באיסור המוסדות
הקוסמיים - לחקות לאגודה את זכו החזקה במקרקעין למטרת הקמתו של
יריב ענב,

גרעין חצב בי
אגודה שיחופית להתישנות
במכל הבשור בע"מ

גרעין חצב בי
אגודה שיחופית להתישנות
במכל הבשור בע"מ

[Handwritten signature and initials]
2.22.N

ההגדלה ובכפוף לאסור לעיל, החתימה קבוצה יריב ענב, התמורה ובזמנים
 המפורטים להלן, לעשות כמיטב יכולתה על מנת שזכויות של הבעלים המקומיים
 יועברו לאגודה (וב לחתימות שרוכזו על ידי האגודה ואשר זו מועלת
 כמאמנה עבורם) וכן לנטות כמיטב יכולתה במחויף פעולה עם האגודה
 על מנת להשיג בהקדם את אישורם של הסוכנות הסוכסכים - הממונים על נושאי
 החתימות מזה ועל הצדקה של הזכויות במקרקעין מזה - לזכויות הבעלות
 ו/או החזקה הירכשים על ידי האגודה לנטות החתימות כאמור,

והואיל והצדדים הגיעו להסכם על הנאי החתומות,

לפיכך הוסכם והתונה בין הצדדים לאמור:-

1. הסכום להסכם זה והתמורות הכוללות בו הן מעוגרי הסכום.
2. האגודה מצהירה כי ירוע לה ממצבם המדיני והכלכלי של המקרקעין ושל הזכויות בהם, וכי יזיקה זו, הנדמיה הכינה הזכויות לבעלות או לחזקה מהבעלים המקומיים באמצעות קבוצה יריב ענב, הינה כסופה להסדרת הסוגיות המדיניות והממשליות הכרוכות בכל זאת, כמפורט בטבוא להסכם זה, וכן הינה מותנה במיחויף פעולה מלא מצד האגודה לשם השגת אישור הסוכנות הסוכסכים.
3. קבוצה יריב ענב שאשרה כי הינה מועלת להשגת יעוץ כח בלתי הוזרים מצד הבעלים המקומיים לגבי כל השטח הכלול במקרקעין (למעט דרכים ציבוריות או שטחים שאינם ניתנים לקניין פרטי כפי שישנם כאלה), כי שטח המקרקעין הוא כ-1,500 דונם, וכי לא ירוע לקבוצה יריב ענב על יל מענה או דרישה מצד שלישי כלשהו זולה הבעלים המקומיים, לבעלות או לחזקה במקרקעין הנ"ל.
4. הצדדים מצהירים ומאשרים כי לינין הסכם זה ולחתימת התמורה, הסכם הכולל של המקרקעין הוא 1,500 דונם וכי הסכם נספח "א" שהונה אחריו נכון של המקרקעין. הצהירה שאחריה כי המקרקעין נבדקו על ידה והיא מצאה אותם מתאימים לצרכיה ולמטרותיה. האגודה מצהירה כי אין לה והיא לא תעלה כל ווענה אי התאמה או כל טענה בדירה אחרת כל שהיא.
5. בתמורה לחתימת בורה האגודה וכביצועה המלא והתקין, טענה על עצמה קבוצה יריב ענב לעשות כמיטב יכולתה על מנת לברוט לכה, שלאגודה יועברו כל הזכויות של הבעלים המקומיים במקרקעין ככל שאלה יוכרו במזדנה כדוגמה ומשפטית, כפי שהובהר, ולכפוף יחד עם האגודה במיחויף פעולה מלא של האגודה מחתימה בו כאמור להלן, על עיון חצב בימנה דקבל את האישורים הדרושים מטעם כל הסוכנות הסוכסכים הנוגעים ברבר, ושיחופית להחישבות חבל הבשור בעים

א. עיון חצב ב
 חתימה שיחופית להחישבות
 חבל הבשור בעים

217

במסגרת התחייבות קבוצת יריב, מתחייבת האגודה לשלם ליבוצה יריב ענב, לחילוק
מלא ונמוך של כל המחיר המגיע לכעלים המקומיים וכל הסדרה המגיעה לקבוצת יריב
ענב ענב יפזרה בעיקר הרכיב נשוא הסכם זה - סכום הסדרה בשקלים ל-1,500 דולר
ארה"ב בגין כל דונם של המקרקעין, דהיינו סך כולל של -2,250,000 דולר ארה"ב
(שני מיליון כנאיים המיזגים אלף דולר ארה"ב) בתוספת מע"נ כאם יחול. המע"מ
יטולם על ידי האגודה לפי דרישה הראשונה.

המחיר יטולם בזמן הבא

(א) עם חתימת הסכם זה שלם, האגודה לקבוצת יריב ענב בכום של -500,000 שקל
(חמש מאות אלף שקל) אשר במקרה והאגודה לא תמלא את הנאותה מסקה (ב)
להלן יהולסו כתוצאה שנרמסו לקבוצת יריב בגין הסכם זה. רמזי יסוי
1981-01-01 תחילת השנה. יתקיים על פי דף זה

(ב) החברה השולט בטועד בו יחול איזה מהתנאים המפורטים להלן בסעיף 6. להבטחת
השולם ויהיה תמציא האגודה לקבוצת יריב ענב, חוץ 30 יום מיום חתימת
הסכם זה, ערובה נקאית בלתי מסוייגת של בנק לאומי לישראל בע"מ לפיה
השולם לקבוצת יריב ענב יחיה המסורה בשקלים לפי שער הדולר היציב, ביום
הוצאת הערובה. סוגם הערכות יהיה צמוד לגדד יוקר החיה כשהמדד היסודי
הוא מדד שטרסס ביום 15.7.1981, לגבי זדס יוני 1981, והמדד לפיו
החובת המסורה בעת ההסלוח הוא המדד שטרסס לאחרונה עובר למדד השלום
בפועל. הערכות השולם לקבוצת יריב ענב מיד עם דרישה הראשונה בכתב
שאליה יצורף אישור החום על ידי ענה"ר א. עברון או דוריה רביב-ברסון
לפיו זכאית קבוצת יריב ענב לדרוח את השולם המחיר.

הערבות הנ"ל תהיו לתקופת של חסעה חדשים ו-15 יום מיום הוצאתה, אלא
אם יסכימו הצדדים מראש והאריכה לתקופת נוספת.

הטועד יתשלום יורה המחוי ליבוצת יריב ענב יחוי לפי המוקדם מבין המקרים הבאים:

(א) במעמד ביצוע הריבום הראוין על שם הכעלים המקומיים וכצדו הערת אזהרת
לטרבת הגודלה, או -

(ב) הסבת הזכויות על פי יפזרה-הכתב לאגודה ביאשר הרשות המוסמכת, או -

(ג) סגן אישור לאגודו מטעם המוסדות המוסמכים להתייבוחעל השטח, או -

(ד) תמיכה חזקה בעשה גוף מטעם האגודה או חבריה.

מקרים האמורים בסעיפים (ג) ו-(ד) לעיל יהיה על קבוצת יריב לברום להסבת הזכויות
והמסכורות על פי יפזרה הכתב לכניגי האגודה, וזאת אף סכלי שנתקבל אישור המוסדות
המוסמכים להסבת הזכויות. ארע איבה ממקרים המפורטים לעיל, אזי החשכנה כל
התחייבויות קבוצת יריב ענב כמבוצעות בלונאן ולא החול על קבוצת יריב ענב ויחידה
כל אחריות נוספת ככל ענין ודבר הכרוך לית"ל על ידי האגודה ו/או חבריה.

ורעיו חצב ב'
עדה שיחסיית להתישמת
בחול הבשור בעים

אגודה ישראלית להתישמת
בחול הבשור בעים

7. האגודה מתחייבת לשתף פעולה עם קבוצת יריב ענב לשם השגת אישורי המוסדות המוסמכים ולמטרת זו לתחוב על כל טוב, הצהרה והתחייבות שיירשמו הן ממנה והן מחבריה ולעשות כל פעולה אחרת כיהיה בה כדי לקדם את השגת האישורים הרצויים בכל המקרים.

8. ההוצאות הכרוכות בהסכת היק העבודה, לרבות המדידה יחולו על קבוצת יריב ענב, והאגודה מטלת את המסיים המרובים ורכישה וכגון הרשומים כל זמנ רישום המקרקעין לרבות רישום ראשון והקמת אזהרה.

9. מוצהר בזה כי במידה ונמצא יהיה לבצע הסכם זה מתחת עיכובים מדיניים או משפטיים שלא חוסרו הן השעה הרישוי ממועד המצאת הערבות הבנקאית, או יחבטל ההסכם, אלא אם כן ימסו הצדדים על הארכת תרופת הביצוע מראש ובכתב. וזל ההסכם כאסור עלו במל המרה או מחל מצו האגודה או יוחזר לאגודה הסך של - 500,000 שקל שהוקדם לקבוצת יריב ענב וכן הערבות הבנקאית באם מרם פנ חוקקה, ולא יהיו אזי לצדדים כל הביצוע או פעולה נוספות האחר כלפי משנהו.

10. ביול הסכם זה יחול על הצדדים בטובה. כל צד יזא במח"ס עורך-רינו.

במידה ויחול חינו סע ערך סוסף - ישולם על ידי קבוצת יריב ענב.

11. כמובנת העדדים חודינה:

קבוצת יריב ענב - איל הוריביץ, כפר ורבורג ו-ענב, סביון, הר דפנה 6.
האגודה - אפר קור-רינו נעם ח. הלוי, שד' רוטשילד 31, הל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על השדט-

ג'רעין חצב ב'
אגודה שיתופית להתישבות
בחבל הבשור בע"מ



ג'רעין חצב ב'
אגודה שיתופית להתישבות
בחבל הבשור בע"מ



רשימת ו.ב.ל.

תצב
— ליפ.ל.

התורה
התורה (התורה) -
מכא.

201
/

ח צ " ב - הבורות ציוניות בונות.

כ ל ל י :

תנועת הצ"ב חוקמה לפני כחמש שנים, ע"י קבוצת אנשים שקבעה לעצמה מטרה להקים בארץ ישראל דגם החיישבותי חדש בשם: "עיר - מושב".
מודל החיישבות זה תואם במלואו את עקרונות הצ"ב, כפי שפורטו בהמשך.
הצ"ב הזכירה ע"י הסוכנות היהודית כתנועה מיישבת.

טבחה וארגון :

הצ"ב הינה אגודה שיתופית הרשומה אצל רשם האגודות השיתופיות ונתונה לביקורת של "בחן" - ברית מקומ.
התנועה מקימה כ - 3,000 חברים רשומים, טכל רחבי הארץ ורב בה מספרם של בעלי מקצועות חופשיים, יוצאי החיישבות העובדת וכאלה המשרתים בכוהות הכטחון. בין חבריה גם אחוז ניכר של עולים חדשים שמזרח ומערב כאחד.

עקרונות הצ"ב :

- האידיאולוגיה המאחדת את חברי התנועה מקימה מספר עקרונות יסוד, והם :
- א. הקמת החיישבות ע"י הון עצמי בעיקרו ושעורבות אישית מירבית בתכנון, הקמת וניהול החיישבות.
 - ב. שילוב של יוזמה אישית ברוכה, עם אחריות משותפת לביצוע מטרות התנועה.
 - ג. יצירת איכות חיים גבוהה ובניית חיי חברה קהילתיים עשירים ומגוונים.
 - ד. בניית מערך כלכלי יוצר ורדוחי, בשימוש פעיל של החברים.
- הגשמתם של עקרונות יסוד אלו תיצור, לדעת חברי התנועה, תפנית משמית בתפישה הקיימת עתה בציבור ובטוסדות המדינה בכל הקשור לחיישבות עצמית עם סיוע ציבורי מינימלי, וכן הפתח צוחר לגישה חדשנית לגבי צורת חיים בריאה, טובה וטלאת תכנים.

ב צ ר ע :

- א. כתנועה מיישבת, זכאית תנועת הצ"ב לקבל מהמדינה טשכנת קרקע לחיישבות, ברם, במקביל, ובהתאם לעקרונותיה, היטשה התנועה קרקע לרכישה בעצמה.
- ב. התנועה הקימה גרעין החיישבותי אשר הצליח לרכוש טשכנת קרקע בת 1,500 דונמים בעמק איילון.
- ג. לגרעין זה הצטרפו כ - 2,400 חברים (כ- 1,200 משפחות) אשר נענו לקריאת התנועה לחתייטב בעמק איילון. החברים אלו התמו על הוזים, שילמו כספים ועברו מידן ע"י ועדות קבלת ובדיקות גרמולוגיות. מתוכן מבחרנה 800 - 1,000 משפחות שלהן תחיה זכות הראשונים להקים את "עיר - המושב" הראשונה בישראל.

- ד. היות וטעמרי המוננים הינו טעל ומעבר לאפשרויות האיכלוס בהתאם לתוכנית המתאר העתידית של חיפה, מתוכננות עתה רכישות של טאכצות קרקע נוספות לשם הקמת התחבורות החדשות.
- ה. נסיון הקמת "עיר - נושב" למי העקרונות המתוארים לעיל, הינו נסיון חדשני בישראל, והכלהו תבשר ציון דרך בכל הנוגע לצורת התחבורות בארץ ישראל.
- ו. הגשמת התנועה תלויה ב :

- (1) יוזמתם ורצונם העז של חברי התנועה.
- (2) סיוע מצד המוסדות הממשלתיים והציבוריים ע"י מתן חתר לחמיש בנקום ועידודת של דרך חיים חדשה זו.

ס י כ ו ס

חברי הצ"ב חרואים בהגשמת עקרונות התנועה את טאאת נשש ומטרת חייהם ואף הוכיחו זאת הלכת למעשה ע"י רכישת הקרקע והתחייבותם לבנות במיהם בכסעם הפרטי, נחושים בהחלטתם למעול בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשות התנועה וחבריה על שנת לקבל את אישור המוסדות לעלית על הקרקע.

ב ב ר כ ה

מזכירות הצ"ב.

הצ"ב תבנית לתחייבות
הגדה שיתפסת מרובית בע"מ

חבר הצ"ב יקר,

הנדון: הזמנה להרשמה להתיישבות בעיר-מושב, "הצ"ב - מודיעין" (סס זמני)

אנו שמחים להודיע לחברי הנרעין כי לאחר מאמצים רבים, הצלחנו לרכוש משבצת התיישבות באזור מודיעין, המתאימה להקמת "עיר - מושב".

כסוהים אנו כי כל החברים שותפים לשמחה על כי המאמץ והזמן הרב שחלף, לא לריק כוזבזו והסבלנות וההתמדה הביאו למימוש שאיפתנו, היינו, עליה להתיישבות באזור מודיעין.

השטח שנרכש הינו במקום טוב ביותר, באזור מודיעין, על רמה גבוהה המשקיפה על עמק איילון. השטח מתאים להתיישבות ולבניה וקרוב לצמחי דרכים חשובות (במחצית הדרך ירושלים - תל-אביב).

שטח התיישבות נמדד, סומן ונחתם על-ידי מודד מוסמן, והרזה הרכישה נחתם אף הוא.

איכות וזמיים בעיר ומושב " הצב " - מודיעין "

עיר המושב הצ"ב - מודיעין, תשכור על צביונה הכפרי לתמיד. יוקמו בישוב אך ורק בתים משפחתיים או דו-משפחתיים, לפי 10 דגמים מודולריים מוצעים הניתנים להרחבה.

גודל הישוב יאפשר ריכוז כל השירותים החיוניים בישוב לרווחה התושבים, כגון; כל-כר, כתי-ספר וגנים, בית עם, מוסדות כריאה וזה, מגרש סניס, כריכת שחיה, כדור-סל ועוד ועוד.

הישוב יתוכנן, הן מנחינת התכנון הכללי (האורבני) והן מנחינת הכנון יחידות המגורים והמבנים הציבוריים, על-ידי ארכיטקטים מעולים תוך שימת דגש על הפתוח הסביבתי ומתוך מגמה שהישוב יהיה משופע בפינות גרי ושכול בירק.

אמצעי היצור כישוב

הישוב יתבסס על פיתוח ארבעה ענפים מרכזיים.

- (א) חברה לכנין פיתוח וגנן בע"מ (ביסוד) שתעבוד על מחו רוחים נמוך מהמקובל בשוק.
- (ב) חברה לתעשיות עתירות ידע בע"מ, כגון, ייצור רובוטים תעשייתיים (נמצא ככדיקה ולימוד) אביזרי עזר להוראה וכו'.
- (ג) חברה לייצור זרעים בע"מ, חברים כהצ"ב חוקרים ואגרונומים מהפקולטה לחקלאות המתמחים בענף זה. לדעתם בתוך העשורים הקרובים יהיה הענף המרכזי כיצור החקלאי. אנו שואפים להתחיל ענף זה בשותפות עם חברה זרעים קיימת.
- (ד) חברה לפיתוח תעשית התיירות והקיסט בע"מ.

במבט להרוזיל, לטובת החברים, את עלויות הבניה והפתוח הסביבתי, הקטנו על-ידי ניצול כוחות פנימיים, הברת בניה ופתוח (ביסוד) אשר מתפקדה יהיה להוציא מן הבח אל הפועל את ביצוע עבודות החשתי והבניה של הפרויקט, ולהערכתנו בדרך זו ניתן להרוזיל את עלויות הפתוח והבניה בצורה מסמעותית.

הטח שנוכח יתאים לאחר הכשרתו לעלית כ-1000 משפחות, כאשר תחילה יוקצו כ-500 דונם להקמת איזורי העשיה, הקלאות ותיירות, הטח זה ישאר תמיד בבעלות הישוב, יתרה הטח תחולק לחלקות בנות כ-1000 ממ"ר לפני ההפחתה לצרכי ציבור, היינו כל חלקה וחלקה שתועבר לחברים תהיה בת כ-600 ממ"ר נטו, לכל הפחות, (להלן - חולק היחסי על כל חבר וחבר), עולה מכאן כי מאחר ומספר החברים הרשומים עולה בהרבה על מספר החלקות שתוקצנה, הוחלט לנהוג בשיטת "כל זקנדס זוכו", לפי סדר העדיפות המצויין להלן, וכך ננהג:

1. (א) חברים אשר מלאו התחייבות, פתחו חשבון חסכון, נרשמו לאגודה העותומנית יהיו בעלי זכות ראשונית לאחר שימלאו הדרישות הכספיות לרכישת חלקם היחסי כשטח במשבצת ההתיישבות ויחתמו על הצהרה ההתיישבות כמבואר להלן.
- (ב) חברים שנרשמו לאגודה העותומנית ולא פתחו חשבון חסכון - יבואו בזכות שניה.
- (ג) לאחר סכן כל חבר שירשם לאגודה העותומנית ימלא את ההוראות ולהלן, לפי סדר הרשמה כזה אחר זה.
- (ד) לאחר גמר ההרשמה וביצוע חלוקת הטח תוקצנה היחידות לחברים בהגדלה שתערך במרעד ובזמן עליו תבוא הודעה. לחברים שפתחו חשבון חסכון תהיה זכות קדימה בהגדלה כפי שהוחלט על-ידי ההנהלה.
- (ה) הקרקע הינה פרטית ותרשם לשם האגודה עד ההעברה לחברים, כנאמנה עבורם והשטחים יועברו לכל חבר וחבר בפועל לבעלותו, לאחר שזה יפקיד לחשבון האגודה לפחות מחצית מסכום מיסוך הבניה על חלקתו. יצויין כי המשבצת הינה בגבול הקו הירוק וחלקה אף בשטח ההפקר.
- (ו) לאחר אישור קבלת המרעמד כחבר באגודה ולא יאוחר מאשר 40 יום מתאריך משלוח הודעה זו לחברים, תהיה זכות לחבר לרכוש את מניית היסוד שלו שמחירה נקבע כיום ל-30,000 שקל. חבר אשר לא יממש זכות זו הנתן לו אפשרות נוספת לרכישת מניית היסוד בעוד ששה חדשים אך לא מאוחר מתום שבעה חדשים מתאריך משלוח מכתב זה. מחירה של המניה במרעד זה יהיה בסך של -45,000 שקל. חבר אשר יתקשה לממש הסכומים הנ"ל כולם או מקצתם ידאג לקבלת הלואה מתאימה בכוחות עצמו או בעזרת הבנק שאליו קשורה האגודה.

2. (א) עם ההרשמה ישלם כל חבר סך של -1,000 שקל עבור דמי הרשמה, הוצאות ועדת קבלה, כיוול הרוזים וכו'.
- (ב) עבור הקרקע ליחידה בניה ישלם כל חבר סכום של -35,000 שקל צמוד לדולר ארה"ב ליום 29.6.1981 אשר ישולמו כדלקמן:
 1. סכום של -10,000 שקל הוך 40 יום מיום משלוח הודעה זו לחברים.
 2. סכום נוסף של -10,000 שקל הוך 30 יום נוספים.
 3. היתרה בסך של -15,000 שקל הוך 30 יום נוספים.
 4. כל סכום ישא רבית של 17% כך שכל חבר שיקדים וישלם כל המגיע יחסוך לעצמו הפרטי ריבית והצמדה.
 5. את הסכומים אפשר יהיה להעביר בא'קים לזכות האגודה או על-ידי מתן הוראות הפקדה לחשבון האגודה מס. 23900/50 של בנק לאומי לישראל בע"מ, סניף 659, רח' הנקין 70, תולונ.
 6. נעשה סדור עם הבנק הנ"ל שהחלומים יעשו אליו ישירות והוא יערוב במידה הצורך לאגודה לכיסוי סכומי רכישת הקרקע.
 7. לסכומים הנ"ל יתרוסף מס ערך מוסף במידה ותחוייב בו האגודה.

(ב) למען הבהירות יאסר כי אין בחתימה על הצהרת ההתיישבות ו/או תשלום המקדמה מטוס חיוב הגרעין לקבלת החבר הנרשם, וקבלתו תלויה בהחלטת ועדה הקבלה שקביעותיה תהיינה סופיות ללא עררין. חבר אשר ירשם יקבל הודעה על מסקנות ועדה הקבלה תוך כ- 30 יום.

(ד) בתקבל חבר, יהיה עליו להמשיך ולמלא אחרי התלומים הנ"ל.

(ה) לא התקבל חבר יוחזר לו התשלום של 1,000 שקל בניכוי ההוצאות האירגוניות לרישום ועדה קבלה, ללא ריבית והצמדה תוך כ-30 יום.

(ו) התקבל חבר ולא השלים תשלומיו ו/או ביטל את הרשמתו יוחזרו לו הכספים ששלם בניכוי הוצאות הגרעין, הסכום ששולם בעת הרישום בסך של 1,000 שקל יוחלט כולו לכיסוי הוצאות האגודה.

(ז) עם התשלום הראשון ומילוי ההוצאות הנ"ל יחתום כל חבר על הצהרת התיישבות כולל החתימות לרכישה מניית יסוד.

(ח) חלקה הקרקע שחושם בטאבו על שם החבר תהיה חלקה סגוריו בת כ-600 ממ"ר נטו בלבד.

(ט) מניית היסוד מיוצגת את חלקו היחסי והשורה של כל חבר וחבר בנכסים המשותפים לכלל הישוב לרכות בחלק היחסי והשורה של כל חבר בשטח הקרקע במשותף לכלל הישוב. ערך פדיון מניית היסוד יקבע בהתאם להוצאות החוק.

סידור כספי

3.

כמקובל בישובים באזורי פיתוח יהיו זכאים המשתכנים בסידור כספי בהתאם לדרגות הזכאות שנקבעות ע"י משרד הטיכון והכוללות היגט הלוואות ומענקים מרתנים.

בנוסף לכל זאת מומלץ לחברים לפנות אישיה לבנק כדי לבדוק את האפשרויות והאמצעים הכספיים העומדים לרשותם. האגודה מצידה תשקיע את מירב המאמצים כדי שהבנק ילך לקראת החברים.

(א) חברים לא רשומים זכאים להרשם לרכישה שטח התיישבות, אם ימלאו במועד כל הדרישות הנכללות בטבואר לעיל.

4.

(ב) מאחר והזמן דוחק יש למלא אתר הודעה זו מיידית עם קבלתה.

(ג) מבצע רישום המועמדים להתיישבות יתבצע בין התאריכים 30.7.81 עד 13.8.81 כאשר הרישום יערך כדלקמן:

1. כל חבר ימנה תחילה למשרדינו ברחוב אלנבי 123 קומה ב' חדר 36, שיהיה פתוח בימים א-ה בין השעות 1900-0900 וביום ו' משעה 1300-0900. במקום זה ינטרכו החברים להקדיש כ- 1/2 שעה למילוי טפסים ושאלונים לעורך בדיקה גרפולוגית, על כן מתבקשים החברים להביא עמם כלי חתימה, תעודת זהות, פנקס מילואים ופנקס קומה חוליים. כמו כן מתבקשים החברים להביא בנוסף, תמונה חזותית של כל הגוף שהטנה עד שנהיים האחרונות, אפשרי גם תמונה משפחתית שבה מצולמים שני בני הזוג יחד. תמונה זו נחוצה אך ורק עבור הבדיקה הגראפולוגית והיא הוחזר לחברים עם סיום הבדיקה.

2. לאחר סכך ירפנו החברים אם באותו יום או לתאריך מאוחר יותר אל עורכי הדין לחתימה הודים ותשלומים במשרדו של עו"ד יעקב ה. הלוי שדרות רוטשילד 31 תל-אביב, טל. 291641-2 הפתוח בימים א-ה בין השעות 1300-0800 ו- 1900-1600 וביום ו' בין השעות 1300-0800.

3. כמו כן ירפנו החברים אם באותו יום או לתאריך מאוחר יותר לרועדות הקבלה במשרדינו החדשים בשד' רוטשילד 31 קומה ב' חדר 31.

כל חבר יביא כיום הרשום את הסכום הנ"ל של 1,000 שקל בשיק ערוך לפקודה:
גרעין הצי"ב ב'

תעודה זהה, תעודה מילואים, פנקס קומה חוליים, רזרבות נשואים יומיער הבעל והאשה יחדיו בעת הרישום.

(ד) המזכירות תעמיד לרשות כל חבר אינסטרומציה נוספת, אולם החברים מחבקים לברא: אישיה לכל ברור, להמנע מפניות טלפוניות.

5. המזכירות תעביר דו"ח פעולה שוטף לרואה חשבון מר גבי דומינסקי מטעם "ברית פקדה בוו"ן" תזמן אסיפת חברים עם סגירת השיטה הסועמדים להתיישבות

בברכה עלה ונעלה

המזכירות

המחלקה לרפורמה חינוכית

המחלקה לחינוך חיצוני בישראל

חברות חצ"כ - מחלקת חינוך חיצוני בישראל

ברזיל - חצ"כ מודיעין - מרכז טכני

- 1. דעריסון "אגודה החינוכים יוקצוים"
- 2. אגודה חצ"כ חינוך - ביתול סרוויסות יוקצוים
- 3. אגודה חצ"כ חל-ארכיב, סל: 734-730, 374-333
- 4. אגודה חצ"כ חסל וחשורת
- 5. אגודה חצ"כ חל-ארכיב, סל: 360-245
- 6. אגודה חצ"כ חסל חסל חסל, סל: 198-459

חוכן העיניניג

0. מבוא
1. הנחות יסוד
2. מערכות השחית - עקרונות יסוד
3. עבודות עפר וסלילה
4. מערכת העציבות
5. חיכוך אומדנים העציבות לזווית הידר
6. סכום

בעקבות מגישה עם מזכירות חצ"כ, עיון ולימוד המרוססקי וחברת "חכניה להקמת חצ"כ מודיעין" ובסיועו בחכנון וליווי הקמת פרויקטים בעלי אופי רומה, דמתוך מטרה מובהרת להשתלב בעבודות החקמה ולחרום, לקדמה.

ולבקשת מזכירות חצ"כ, חכורות ציוניות בנויות ערכנו בדיקה פרקדמה לברור הקמים התקציביים הכרוכים בהשלמת התשתית החיצונית לטרודיקט.

המזכר הסכמי נערך על בסיס חכנון ראשוני דמויקום ומטרתו לתח בידוי מזכירות חצ"כ כליט ראשוניים לקבלת החלטות, וכך תומך להבגה בפני תועלות וממשלתיות המתאימות.

כמו כן מתאר המזכר בקורים כלליים את העקרונות המדיניות של מערכות התשתית על מרכיבהן ליכות הצגה אלטרנטיבות שונות (כלווי אומדנים חיצוניים).

הכנו תיקוה שעם התקדמות העבודה, תוך תולין קבלת החלטות מסודר, נוכל לעוכן את החומר הסכמי ולחציבו בצורה מודיקת יותר, מתאמת לצרכים הספציפיים הנגזרים מאופי הישוב.

1. הנחות יסוד.

1. חוברת "חכניה להקמת מודיעין", תנועה חצ"כ, אמריל 1977.
2. חכניה מתארן, נספח א', אדריכלים לייסודות-גולדנברג 1977.
3. סדור באחר דהתחשבות מהסוגיותיה השלכותיה - ארגוסט 1981.
4. חתיבו: עלזה במחירי קבלן ראשי, ארגוסט 1981.
5. בשלב הסופי יכלול הישוב 500 עד 600 יח"ד.
6. הבדיקה מתחשבת לעבודות התשתית כחחוט הישוב עבמו דאינן כוללות בשלב זה את האטמוספירה הדורשות מהרשות הארצית (מים, חשמל ושלפון).

2. מערכות תשתית - עקרונות יסוד.

1. כ ל ל י

- במסגרת הבדיקה ערך צורתנו חכניות רעיוניות לברור העקרונות עליהם יבוסס חכנון מערכות התשתית לחלופותיהן השונות כמתוך התכנון המוקדם התבסס ברוחנו על עקרונות היסוד כדלקמן:
- א. האופי הכפרי של הישוב.
 - ב. אפשרות כהות התשתית בשלבים תוך השקעה ראשונית נמוכה ככל האפשר סכמי לפגוע באפשרויות התרחבה.
 - ג. אכלוס הישוב כהדרגה אולט ברציפות, ללא סגריים סגורים בין סגריים מאוכלסים.

7. שטוח בצידוד וחומרים עמידים שיחזקו את הרציפות האחזקה השוטפת.
- ה. הרכב מודולארי הכולל חשתית ראשית לאורך כבישי הסבעה וראשי גשר לכל מקנץ בן 10 יח"ד.
1. התכנון שומר על עיקרון ההסדרה כך שפגיעה במערכת משנית (מראש הגשר ליחידות הדיור במקנץ) לא תגרום הפרעה למקבצים אחרים.

2. זאתית אספקת מים.

1. אספקת המים לישוב לרבות מקטין הלוחץ, סגור המים, משאבות הלחץ ויתר מרכיבי-המתקן האספקה יוחקנו ע"י חברת "מקורות" ונמצאים בשלב זה מחוץ למסגרת הדיור.
2. לאורך כבישי הסבעה ובתחום הציבורי שבין המבשרים הנבויים יוחקנו קווי אספקה ראשיים בקוטר "6 ובקוטר "4.
3. מראש כל מקנץ (כך 10 יח"ד) תוחקן הסתעפות עם מגוף שיאפשרו ניתוקה בשעת חקלה.
4. בגבולות המקנץ תוחקן צנרת אספקת מים באמצעות צנורות בקוטר "3 ו "2 עם הסתעפות לכל יחידת דיור.
5. בכל יחידת דיור (מגורש) יוחקנו הכנה למדי מים.
6. במקומות מסוימים לאורך הצירים הראשיים יוחקנו הידרנטים לכביי אש.
7. סוג הצנרת, מכנה השורות והמבשרים יוצעו בשלב מאוחר יותר חוץ הקפדה על תכנון ארמסימלי

3. תחזית כירוב.

1. בהתאם לנסיון שרכשנו, מתנגד כיום משרד הבריאות לפתרונות כירוב מקומיים דהינו בודוח ריק ובדורות סופגים לכל יח"ד.
2. כשלב איכלוס מתקדם, עלות מערכת כירוב מרכזית נמוכה מכל פתרון מקומי ונשרד ליחידות הדיור, מה גם שיחורוספו מכני צנור.
3. מערכת הכירוב המוצעת תושמה על מתקן סיהור מרכזי, קומפקטי, המבטיח את הישוב וסביבתו מפני מפיצים הבדואתיים.
4. מאספי הכירוב הראשיים בקוטר "8 יוחקנו לאורך התוואים הראשיים.
5. מאספי כירוב משניים בקוטר "6 יאגוד מספר מקבצים.
6. בתחום המקבצים תוחקן צנרת כירוב בקוטר "4 עם הסתעפויות למבשרים.
7. לאיירי כירוב תוחקנה שורות בקורת.

4. התניה ואספקת החשמל.

1. אספקת החשמל בסתת גבוהה תהיה באחריות המפעיל. אולם עמודים עיליות לאורך כביש הגישה עד למרכז הישוב.
2. באיזור המרכז תוחקן תחנה טרנספורמציה שתשרת בשלב ראשון את מבני הצבור ויחידות הדיור הקרובות.
3. בשלב מאוחר יותר, עם התפתחות הישוב תחנך הקמה תחנה נוספת כלכ איזור א' ו ב' כמפורט בחכניות.
4. רשת אספקת החשמל בסתת נמוך לצרכנים השונים תוחקן באחת משלוש האפשרויות:
 - א. רשת עילית ע"ג עמודים לאורך כבישי הטבעה עם הסתעפויות עיליות לכל מקבץ וחבורים עיליים למבנים.
 - ב. רשת עילית ע"ג עמודים לאורך כבישי הטבעה עם הסתעפויות תת קרקעיות לכל מקבץ וחבורים תת קרקעיים למבנים.
 - ג. רשת תת קרקעית לאורך כבישי הטבעה, הסתעפויות תת קרקעיות לכל מקבץ וחבורים תת קרקעיים למבנים.
5. מערכת אספקת חשמל תת קרקעית עדיפה הן מבחינה טכנית (בגידעוה נמוכה) והן מבחינה אסטטית, אולם מחירה גבוה בהרבה.
6. ככל שקרה יוזמו מבני הצבור באמצעות חבורים תת קרקעיים.

5. חבורת החשמל למבנים.

למבנים מהדגם המקובל בישובים רומים אפשר להתאים סוגי חבורי החשמל: חבור חו פאזי ואני אספר (הספק כולל 7 קוט) או חבור חלת פאזי 3 אפא אספר (הספק כולל 15 קוטים).
 הבחירה תעשה ע"י כל מהישוב בהתאם להרגלי הצריכה ובהתחשב בשטח החסום/קוירד שיבחר.

6. התניה שלטונים.

1. האספקה אלומת הסלפון לישוב תעשה באמצעות טור עילי (ע"ג עמודים) או לכל תת קרקעי - בהתאם להחלטת משרד התקשורת, בשלב זה איך לנושא כל הטבעה על החקידים המחוברים.
2. רשת הטלפונים בישוב תושחה על מערכת כבילים תת קרקעיים שתומקו באגרות ו/או כבלים לאורך כבישי הטבעה.
3. מטעמי אחזקה, בגידעוה ואי הנחתה תרכה הנגרמת בשעת חילוף, לא מקובל כיום להחקיך ושחוח הלוקה באמצעות טורי עמודים. כד"כ לא מאשר משרד התקשורת החקנת משיכת הזנה עילית כישוב או שכונה חדשים.

- 4. לכל מקבץ תותקן הסתעפות באמצעות תרומה חיצונית (משולבות במיתקן) באופן שתאפשר הקמת החשית כשיטה מודולארית.
- 5. מכירותים בלתי מחייבים שערכם יתכן שיהיה 200 מ נדדים בחוץ השנתיים הקרובות באמצעות מרכזת נידות.

החשית תאורה חוץ מוטורית.

- 1. מטעמי כשירות תעבורה מומלץ להאיר את כבישי הסכעה לכל אורכם באמצעות מערכת תאורה מוטורית המערכת זושחה על פנסים מדגם פנטי רחוב שיחודים בסכנה הארמטי המונע סינוור הנזקים.
- 2. את תשתית התאורה המוטורית אפשר להתקין בשתי שיטות:
 - א. ע"ג עמודי הרשת העילית של חברת החשמל (במידה דיוחקנו).
 - ב. ע"ג עמודי תאורה רחוב (8 עד 10 מ' גובה) זרעה ככלים הם קרקעית.
 - ג. במידה דיוחלט על רשת הזנה חשמל הם קרקעית, אלטרנטיבה K.2.7 בלתי רלוונטית.
 - 4. מערכת תאורה מוטורית ע"ג עמודי תאורה רחוב עדיפה סכנה בחינות:
 - א. מיקום העמודים נקבע בהתאם לשיקולים ארמטיים, מרווחים נכונים, הכוונת התנועה והמנעות מסינוור.
 - ב. נמנעת החלוח בין מיקום הפנטיים למיקום עמודי רשת חברת החשמל.
 - ג. השימול והאחזקה משוטטים ובטוחים.
 - ד. רמת פגיעות המערכת טובה בהרבה.
 - 5. עלות המערכת הנפרדת גבוהה בהרבה מזו המותקנת ע"ג עמודי רשת החשמל.

החשית תאורה חוץ לתלכי רבלי.

- 1. מן מבחינה כשירותית והן מטעמי אסטטיקה רצויה להאיר את השבילים הפנומיים ברכי הנישה.
- 2. מתקן התאורה מכוסם על עמודי תאורה עצמאיים, נמוכים יחסית (עד 4 מ' גובה) עם פנסים קורטיביים שיוחקנו באופן שימנע ככל האפשר תארה הלונות חודי תשינה.
- 3. במידה דיוחקן מערכת אספקת חשמל עילית גם כמקבלי ומבודדים יש אפשרות להתקין עמודי חשמל סגור גבוהה יותר בסמוך החשית המטרות.
- 4. כאשר לעצל יעילות המערכת הנייל נמנעה יחסית (בגין חוסר האפשרות לקבוע את מיקום העמודים מתחשב בשיקולי תאורה כלכלי) אך שחירה זול בהרבה.

החשית טלויזיה כמבליים.

- 1. סעיף זה מוצג כאופציה בלבד ולא יכלל במסגרת העבודות המיועדות למשחית היטוב.

2. קניית שלדייהם המכילים מידע על מחירי הלייזר הרבדי (שיאב במבנה צבורי) ורשת מכילים שמזין את כל יחידות הדיור, לא יחיה צורך באנטנה נוספת בכל מבנה שהוא.
3. טיב הקליטה במתקן מסוג זה עולה על טיב הקליטה באמצעות אנטנה לא מרכזית בסביבה.
4. מחסנה אפשרות (אף כי טרם אדושה עליו משרד התקשורת) להעביר לכל יחידה הדיור חבניות טלוויזיה מוקלטת באמצעות דיאג-טויס כך שכל המחייבים יוכלו להגיד מעריך טלוויזיה פרטיים, מכחינה סכניה אין צורך באנטנה נוספת במתקן שיש לרכישה מכשיר הדיאג. יש לציין שמספר מקומות בארץ מתעלים ערוצים מסוג זה.

10. דיווחי תשלום 12.

1. נהוג כיום בהסדר עם חברות אספקת הגז לחקיקן מערכת מיכלי גז הם קיימים שם חובל האספקה בצורה חת קרקעית עד למנה הגז בכל יחידת דיור.
2. למתקן מסוג זה נמצא באחריות ובאחריות חברה הגז.
3. יתרונות השיטה בנחותה הרכיבה לצרכן שכן ביכולתו לוחטש במרות גדולה (להפעלה מתקן חסום) ללא צורך בדאגה להחלפת כלונים לרבות כל הסרה הקטורה בהדמנה נמדת, טועני אספקה, מקום לכלונים וכו'.
4. טענת מיקום היטוב ובדולר צעוים אי נוחות נרדה למטחכנים בשרות אינדובידיאלי של אספקת כלוני 12.
5. החשית המוצעת כוללת מערכת מיכלים עכור מסור ט, כבים דצנרת חת קרקעית עם טנדיים לכל מקבץ, צנרת מניסיה וסורי גז בכל יחידת דיור.

11. עבודות עפר ומלילה.

ישל זה וסחוכה בחנוט, דהרים טאין כירבו סיקר באולובי טעוים ובדיקה שכנות הקרקע מעורבניה אין כאשרדחנו בשלכ זה לחונה דעם ביהם לאומדן עלות עבודה העפר והמלילה. עלינו להרגיש שכניגוד לעבודות השטות אחרות, עלול אומדן עלות עבודה העפר לשתנות כאוסן קיצוני בקלות בטיב הקרקע, וסוגה בשכנות העוטף ושדונה, וכן בחלות בהחלט טחבן חשום על מלטים סופיים, וטענה ניקוד דהפול כללית.

12. מדידת תקציביות.

1. כ.ל.ל.י.

א. האומדנים התקציביים נערכו על בסיס חבניות המטוט כ.פ.מ. 1:1000 והחשימים עקרונות כ.פ.מ. 1:1000.

- ב. האומדנים וערכם לפני השגת האלטרנטיבה הסדרגמיות להנהלת הצ"ב.
- מחומר נתונים והחלטות (כשלב זה) התבססנו על ממוצעים בכל הקשור לסוג הציוד והחומרים בהם ניתן להשתמש מבלי להתחשב בשיקול, עלות הציוד והחומרים בנגד זמן הביצוע.
 - כל האומדנים מחוסיים למחירי קבלן ראשי (למקצועותיהם) וכוללים כ- 25% הוצאות ניהול ומימון.
 - לאור האמור לעיל, אנו אומדים בשלב זה את דיוק האומדנים החקייביים בכ- 25%.
 - כל האומדנים מחוסיים לשלב הספמי הכולל כ- 500 יח"ד ואיזור מרכז ראשוני.
 - האומדנים אינם כוללים מע"מ והוצאות ארגון ותכנון המערכות ב כ- 20% נוספים.

החזיק אספקת מינר

ש"ח	2,000,000	1. קני מינ ראשיים
		2. קני מינ משניים בחתום ראשי המקבצים ער
		ליתירות הדיוק, כולל הבנת להרי מרב
ש"ח	1,500,000	3. שורות, מבוצים והסתעפירות
ש"ח	300,000	4. מערכת הידרנטים חיצוניים
ש"ח	500,000	
ש"ח	4,300,000	
ש"ח	700,000	בלתי צפוי מראש
ש"ח	5,000,000	סה"כ אומדן לאספקת מינ
ש"ח	10,000	סה"כ אומדן אספקת מינ ליח"ד

החזיק בירב

ש"ח	700,000	1. מחקן סיידר מרכזי
ש"ח	1,000,000	2. מאספי בירב ראשיים
ש"ח	700,000	3. מאספי בירב משניים
ש"ח	1,000,000	4. מאספים יבחרום המקבצים
ש"ח	700,000	5. שורות ביקורת
ש"ח	4,700,000	
ש"ח	800,000	בלתי צפוי מראש
ש"ח	5,500,000	סה"כ אומדן לתשתית בירב
ש"ח	11,000	סה"כ אומדן תשתית בירב ליח"ד

תשתית אספקת והגבל

ש"ח	1,000,000	1. תשתית תלויה ס"ג אמורים ער למאגז
		ומכונות עלילות למכניס

2. רשת עילית ע"ג עמודים והסחפות
 תת קרקעיות לכל מקבץ, הכורים תת
 קרקעיים למכנים 3.750.000 ₪
3. רשת תת קרקעית מחנת הסרנסטוויטביה
 עד לכל יחידת דיור 4.500.000 ₪
4. מידגש בזאת שהכרירה כידי תצ"ב לבחור
 כאחת האלטרנטיבות הנ"ל.

חבור השמל למכנים.

1. חבור חד פאזי, 35x1 אספר לכל 500 יחידות הדיור 1.500.000 ₪
2. חבור חלת פאזי, 25x3 אספר לכל 500 יחידות הדיור 3.000.000 ₪
3. כידי כל מחשב לבחור את בודל החבור המתאים לו.

השתיה טלפונים.

1. צנרת דחפית לאורך כבישי הטבעת 500.000 ₪
2. קרי שונה לפקציום עד לחבור לבית 200.000 ₪
3. איבנים, ציוד והסחפות 200.000 ₪

1.500.000 ₪
 200.000 ₪
 1.700.000 ₪
 3.000

בלחי צפוי פראט
 סה"כ אומד השתיה טלפונים
 סה"כ אומדן להשתיה טלפונים ליחידות הדיור

השתיה האותם חוץ מוטוריות.

1. תאורה מוטוריות ע"ג רשת חכית השמל 200.000 ₪
2. תאורה מוטוריות ע"ג עמודים עצמאיים 2.500.000 ₪
3. במידה דיוסלט על רשת אספקת השמל עילית
 בתחום כבישי הטבעת חתך כרירה כין שתי
 אלטרנטיבות הנ"ל.

השתיה תאורת חוץ להולכי רגל.

1. תאורה ע"ג השתיה עיליות של חכית השמל
 (במידה ותוחקן) 800.000 ₪
2. תאורת באמצעות רשתות תת קרקעיות ועמודים
 עצמאיים 3.200.000 ₪

9. מערכת טלוויזיה בכבלים.

- 1. השתיה כולל מערכת מגברים עד ליח"ד, טה"כ
 - 2. להשואה, מתקני טלוויזיה נפרדים בכל 500 יחידות הדזור טה"כ
- ש"ח 2,000,000
- ש"ח 1,200,000

10. עבודות עפר, תשתית וכבישים.

- 1. לאור האסור בטעיף 3 לעיל האבדנים התקציביים לפרק זה בשוערים, ראבוסטים על סמוצעים בלבד.
 - 2. מערכת כבישים ראשיים (3"מ אורך)
 - 3. מערכת כבישים זרועים פנימיים (סלולים גרובם) כ - 8 ק"מ
 - 4. עבודות עפר ראשוניות וכלליות בישוק
- ש"ח 4,500,000
- ש"ח 4,000,000
- ש"ח 1,500,000
- ש"ח 10,000,000
- ש"ח 20,000
- טה"כ אומדן עבודות עפר ותשתית
- טה"כ אומדן עבודות עפר ליח"ד

11. תשתית מערכת גז.

בט"כ נותקנות חברות הגז לשאת במימון הוצאות התקנת המערכת כולן או סובבן, על כן לא נכלל סעיף זה באומדן התשתית.

12. התקני אומדנים תקציביים ליחידות יחיד.

- 1. תשתית אספקת מים
 - 2. תשתית ביוב
 - 3. תשתית אספקת חשמל (אלטרנטיבות)
 - 4. רשתות עיליות לכל אורכן
 - 5. רשתות עיליות משולבות התח קרקעיות
 - 6. רשתות תח קרקעיות לכל אורכן
 - 7. חבור חשמל למבנים (אלטרנטיבות)
 - א. חבור חד פאזי
 - ב. חבור תלת פאזי
 - 8. תשתית פלתימים
 - 9. תשתית האורה חוץ מוסדרית (אלטרנטיבות)
 - א. ע"ג רשתות חברת החשמל
 - ב. ע"ג עמודים עצמאיים ורשתות קרקעיות
- ש"ח 10,000
- ש"ח 11,000
- ש"ח 3,400
- ש"ח 7,500
- ש"ח 9,000
- ש"ח 3,000
- ש"ח 6,000
- ש"ח 3,400
- ש"ח 1,600
- ש"ח 5,000

		7. תשלום תאורת חוץ להולכי רגל (אלטרנטיבות)
ש"ח	1,600	א. שי"ח רשתות חברת החשמל
ש"ח	6,400	ב. שי"ח עמודים עצמאיים ורשת א. קרקעית
ש"ח	4,000	8. מערכת סלולרית בכבלים
ש"ח	30,000	9. תשלום עבודות עפר

סכום

ש"ח	53,800	1. סח"כ עלות מעקצפת ליתידור דיור
ש"ח	74,800	2. סח"כ עלות מירכית ליתידור דיור

3. הגבו ששוכנעים שנוכל בכוחות שנוחמים למבוא את שגיל הזהב כיון העלות המדעית למירכית חוץ ראבה לניצול נכון של המשאבים ולרווחת החושבים.
4. עם התקדמות העבודה וכעזרת העסקת סוכנת הנתונים נובל לעדכן את האוסדנים ולקרבם למציאות כך שינתנו בידי מזכירות הצ"כ הכלים לקבל את ההחלטות הנכונות.

לתיאורכם בבקשה
 אינג' מ. א. אבנר
 מנהל מינהל עבודות הבנייה