

א 78 / 4147

מס. ד.ו. 7



שם תיק: מנהל לבנייה כפרית - כולל משר

מזהה פיוז: 4147/24-א

מזהה פריט: 0013y35

כתובת: 3-312-9-4-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017

מיון לפיוז 78 / 4147  
מס. ד.ו. 7  
מס. ד.ו. 78 / 4147  
מס. ד.ו. 78 / 4147

מס. ד.ו. 78 / 4147  
מס. ד.ו. 78 / 4147  
מס. ד.ו. 78 / 4147  
מס. ד.ו. 78 / 4147

מס. ד.ו.

# שיעורי הסיבסוד בתוכנית הסיוע לזוגות צעירים של משרד הבינוי והשיכון

1984

- מאת מ. אריאל \*

במסגרת הפעילות של אגף מיסוי וכלכלה במרכז הקבלנים, הוזמנה בדיקה מיוחדת על הנושא של שיעור הסובסידיות בתוך המשכנתאות. בדיקה זו מצביעה על הנתונים, הנכונים לתקופה שבה נערכו, - לפני כחודשיים.

## א. מבוא

משרד הבינוי והשיכון מעניק הלוואות מסובסדות לזוגות צעירים על מנת שירכשו דירות - מטרת עבודה זו להצביע על שיעור הסיבסוד.

## ב. סיכום מסקנות

1. שיעורי ההלוואות ותנאי החזר נקבעים לפי מדרגות ניקוד, שרות בצה"ל ומיקום גיאוגרפי. עבודה זו נערכה לגבי זכאים ששירתו בצה"ל, הרוכשים דירה בכל אזורי הארץ. למעט ירושלים וערי פיתוח.
2. הלוואות משרד השיכון מתחלקות ל-3 חלקים:
  - (1) הלוואה צמודה ללא ריבית.
  - (2) הלוואה בלתי צמודה נושאת ריבית נמוכה.
  - (3) הלוואה צמודה נושאת ריבית של 6%.
 תנאים:
  - (1) החזר הינו חודשי ומתפרס על פני 20-25 שנה.
  - (2) ההצמדה מופעלת אחת ל-3 חודשים.
  - (3) ההלוואה על כל חלקיה נושאת סיבסוד משמעותי, הנובע משיעור ריבית מסובסד ומפיגור בהצמדות בקצב אינפלציה גבוה.

## ג. הלוואות לזכאים - תנאים עיקריים

שיעורי ההלוואות לזכאים ותנאי החזר נקבעים לפי מדרגות ניקוד, שירות בצה"ל ומיקום גיאוגרפי. ההלוואה מתחלקת ל-3 חלקים: - חלק עיקרי צמוד ללא ריבית; חלק שני - לא צמוד נושא ריבית זעירה, והחלק הקטן - צמוד ונושא ריבית שנתית של 6%. ההצמדה מופעלת אחת ל-3 חודשים. ההלוואה על כל חלקיה מוחזרת באופן חודשי במשך 20-25 שנה. 20 שנה - החלק הבלתי צמוד והחלק הצמוד הנושא ריבית; 25 שנה - החלק הצמוד שאינו נושא ריבית.

## ד. סיבסוד:

מחיר הון סביר הינו 7.5% ריאליים לשנה. הריבית המשולמת עליידי הלווים הינה נמוכה יותר; היינו קיים סיבסוד. הסיבסוד הנוסף, הינו בנושא ההצמדה.

המטק הישראלי נמצא זה מספר שנים בתהליך של אינפלציה מתגברת. רמתה בשנות ה-80 עוברת את ה-100%. עליפי הנעשה במטק בתקופה זו ועל פי התחזיות המושמעות חדשות

לבקרים אנו נמצאים כנקודת מפנה שלילית. שיעור האינפלציה הקיים והצפוי לשנת 1984 עובר את ה-350%. ברמה אינפלציה המתוארת לעיל, הסיבסוד הנוכחי מחלק ההלוואה הבלתי צמוד, ומכך שלגבי החלק הצמוד ההצמדה מחושבת רק אחת ל-3 חודשים, הינו משמעותי.

## ה. תוכן הבדיקה:

בעבודה זו נבדק שיעור הסיבסוד וסכומו לגבי זכאים ששירתו בצה"ל הרוכשים דירה בקבוצת ישובים מס' 3 (מדינת ישראל למעט ירושלים וערי פיתוח) ולא דורקא בשכונה מרעדת. הסיבסוד בערי פיתוח, ירושלים, שכונות מרעדות - גבוה יותר. שיעור הסיבסוד משתנה כאמור בפרק די לעיל בהתאם לגובה רמת האינפלציה. בעבודה זו נבדק הנושא לפי שישה שיעורי אינפלציה שנתיים (באחוזים): 350, 250, 200, 150, 100, 50

## ו. תחשיבים:

### 1. שיעורי אינפלציה

להלן טבלה מסכמת לשיעור אינפלציה שנתיים, חודשיים ורבעוניים (באחוזים):

להלן טבלה מסכמת לשיעורי הסיבסוד (באחוזים):

רבעוני	חודשי	שנתי
10.67	3.4366	50
18.92	5.9463	100
25.75	7.9348	150
31.61	9.5873	200
36.78	11.0041	250
45.65	13.3533	350

ניקוד	שיעור אינפלציה					
	50	100	150	200	250	350
עד 1400	18	20	22	23	25	26
1400-1599	59	61	64	65	67	69
1600-1799	64	67	69	70	72	74
1800 ויותר	68	71	73	74	76	77

\* רשימה זו נערכה מסקר של חברת מ.ר. אריאל זיעוף וניהול בע"מ.



# נעליים אלה נועדו לעבודה

'קנן' נעל בטיחות קשוחה לעבודות קשות באמת, סוליה בולמת (אפשר גם אנטיסטטית) המונעת החלקה, וכיסת מלדה, בקרסות הרגל, מבטיחים רמה בטיחותית גבוהה במיוחד.

רפידה מיוחדת ונוף נעל התמודד מעור רך, מעניקים נוחות מירבית במשך שעות עבודה רבות.

נעל זו מוכנה לספוג מכות וערימות פעם אחר פעם ולבוא במגע עם חומרים כימיים ואחרים, אשר שוחקים נעלי עבודה רגילות.

'קנן' נעל עבודה נאה, במחאה ונוחה, הנעל שעמדה במבחן, לעובד שעומד על רגליו ועל...דעתו



www.kanon.co.il

# קנן KANON

המגפר נעלי ירושלים בע"מ

הטבות מיוחדות לדיוור

בתכנית **ישובי פיתוח**

של **משרד הבינוי והשיכון**

**אם אתם -**

משפחה הרואה בישוב פיתוח את ביתה לעתיד, משפחה שכיתה בישוב פיתוח או בודד/ה חסרת דירה - דפים אלה עשויים להציע לכם את פתרון הדיוור אליו אתם שואפים.

**תכנית הסיוע מעניקה לכם -**

- **הלוואות -** לרכישת דירה חדשה, מקבלן פרטי או מחברה בניה ציבורית;
- לרכישת דירה יד-שניה, כולל דירה בשכירות מוגנת ובלבו שחזירה מוגנת במשך תקופה שלא תפחת משנה לשני תאריך קבלת הסיוע.
- לכניה עצמית,
- להרחבת דירה.

- **מענק מותנה** לרכישת דירה חדשה בלבד או לבניה עצמית.

- **דירות בשכירות** במקומות מסוימים יעמדו לרשותכם דירות בשכירות כשיכון הציבורי, ב"שכר דירה חופשי".

- **השתתפות בתשלום שכר-דירה חודשי** אם אתם זכאי התכנית "זוגות צעירים" בה צברתם 1000 נקודות או יותר.

**תכנית זו מיועדת ליוצאי צבא בלבד.**

"יוצא צבא" מי ששרת, הוא עצמו או אחד מבני משפחתו הקרובים (אב / אם / אח / אחות / כו / בת), בעל / ל / במשרת ישראל/בשרות כתי הסוחר.

**השתתפות חודשית בשכר דירה**

לזוגות צעירים שצברו 1000 נקודות ויותר.

□ הסיוע ינתן לזכאים השוכרים דירה בת 2-3 חדרים (כחידת דיוור נפרדת) - אם בשוק החפשי או בשיכון הציבורי ב"שכר דירה חפשי".

סכום השתתפות החודשית כמפורט בטבלה (בשקלים), אך לא יותר מ-75% משכר הדירה החודשי.

קבוצת הזכאים	מספר נקודות	ערך, צפת כרמיאל	אילת עכו	שאר ישובי הפיתוח
זוגות צעירים	1000-1199	570	1,200	300
	1200-1399	860	1,900	500
	1400-1399	1,400	2,800	700
	1800 ויותר	1,650	3,300	850
יגם ילדים	-	1,650	3,300	850

□ פרטים נוספים בדבר השתתפות חודשית בשכר דירה תוכלו לברר בסניפי בנק טפחות או בנק משכן, באמצעותם ניתן סיוע זה.

■ לרשמים בתכנית יש זכות ערעור על הזכאות שנקבעה להם באמצעות מחוזות משרד הבינוי והשיכון או חברות השיכון הציבוריות.

**רשימת כתובות:**

**מחוזות משרד הבינוי והשיכון**

ירושלים	בן יהודה 23, ירושלים	02-240863
המרכז	חשמונאים 113, ת"א	03-263241
דרום/דרוון	ר' 13, הקריה, ת"א	03-269211
דרום	עזרא 3, רחובות	054-57825
צפון	העצמאות 21, חיפה	04-660961
בגבול	בנין מרכז הנגב, דרך מצדה, באר-שבע	057-34911
	הרמון 1, נצרת עלית	065-74510-3

**חברות שיכון ציבוריות**

פרוות	ירמיהו פינת הצבי ירושלים	02-535141
הלמיש	טר ירושלים 45, ת"א-101	03-899494
סקמונה	הנמל 48, חיפה	04-645231
חל'ד	חיים עזר 30, סתה תקות	03-906062
לורם	מילכי מסחרי, רמת אשכול, לוד	054-26133
אפרירד	העבודה 33, יטל מגדל אשכולון	051-23575

**סיוע בשכונות שיקום**

אם אתם משפחה הגרה או עוברת לגור בבעלות בשכונה שהוגדרה כשכונת שיקום, תוכלו לקבל:

□ סיוע להרחבה בהתאם לגודל הדירה:

שטח הדירה (ברוטו)	גובה ההלואה (המורכב)
עד 30 מ"ר	960,000 שקל
31 - 40 מ"ר	820,000 שקל
41 מ"ר ויותר	670,000 שקל

□ סיוע לביצוע שינויים פונקציונליים - להקטנת צפיפות, לאחד דירות והוספת או שני מיקום הטיירות בסך 150,000 שקל.

מחצית מסכום ההלוואה בלתי צמוד ומחציתה האחרת צמודה למדד המחירים לצרכן ללא ריבית.

**רשימת שכונות השיקום**

ישוב	שכונה	ישוב	שכונה
אופקים	כל הישוב למעט שכי' בן גוריון	מעלות	כל הישוב
אילת	יעל	נצרת עלית	שלוש
בית שאן	אליהו	נתיבות	כל הישוב
בית שמש	צפוניות	עכו	מורח
דימונה	שמנת המינים	עפולה עלית	בכנת המורה
הערבה	הערבה	צפת	בנען
חצור הגלילית	כל הישוב	קרית מלאכי	קבוץ גלילות
סכריה	ד'	קרית שמונה	שפרינצק
יבנה	החלוצ (רמת ויצמן)	שרות	כל הישוב
ירוחם	כל הישוב	למעט שכי' אשכול	

פירוט נוסף של השכונות והרחובות בהם ניתן סיוע בשכונת שיקום תוכלו לקבל במחוזות משרד הבינוי והשיכון.

**דירות ב"שכר דירה חופשי"**

□ בין אם אתם תושבי ישוב פיתוח או עוברים לשוב פיתוח הנכם יכולים, בתנאים מסוימים, לשכור דירה ב"שכר דירה חופשי" בשיכון הציבורי.

□ שכר הדירה נקבע בהתאם לגודל הדירה, איכותה, מיקומה בישוב והישוב בו היא נמצאת.

□ החשברה תתאפשר בהתאם למלאי הדירות הקיימות בכל ישוב בעת פנייתכם.

□ אם הנכם מעוניינים בשכירת דירה ב"שכר דירה חופשי", עליכם לסנות עם תעודת הזכאות לסניף המקומי של חברה "עמידר"/"עמיגור", שם תעשינה כל הפעולות הקשורות בבחירת הדירה והתימת החוזה.

■ אם אתם:

- זוגות נשואים.
- זוגות הרשומים לנישואין ברבנות.

□ וכל הכללים הבאים חלים עליכם:

- מי שאין ולא ירצה להחליט לאחר 1.6.71, לחוד או במשותף עם אחר, דירה או חלק מדירה, או זכות ע"י חוזה לדירה בבעלות / בחכירה / בחכירה לדורות / בשכירות, שחל עליה חוק הגנת הדייר.
- לא קבלת סיוע ממשלתי בהלוואה, במענק, במצויי פיננסיים מן המדינה.
- אינכם ולא הייתם לאחר 1.6.71 ברי רשות במשק חקלאי.

□ תוכלו לקבל את ההלוואה המפורטת להלן (בשקלים)

גובה ההלוואה המירבי וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)	משפחה טלה 3 ילדים ופחות	משפחה עם 4-5 ילדים	משפחה עם 6 ילדים ויותר
סה"כ הלוואה*	1,325,000	1,650,000	1,970,000
לא צמודה	125,000	400,000	600,000
צמודה ללא ריבית	950,000	1,000,000	1,120,000
צמודה עם ריבית	250,000	250,000	250,000
סה"כ החזר חודשי	5,340	6,330	7,330
לא צמוד	375	1,200	1,800
צמוד ללא ריבית	3,170	3,335	3,735
צמוד עם ריבית	1,795	1,795	1,795

\* ובתנאי ששאר התנאים חלים עליכם. (ראה עמ' 4)

■ אם אתם/ה:

- בודד/ה בגיל 18 או יותר העונה על כל הכללים המפורטים לעיל, מוצעת לך ההלוואה המפורטת להלן (בשקלים)

- לרכישת דירה בלבד, לא לבנייה עצמית,	- אם תרכשו דירה חדשה תוכלו לממש את הסיוע בתנאי ששטח הדירה ברטנו לא יעלה על 65 מ"ר	- גובה הלוואה המירבי* וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)
סה"כ הלוואה*	790,000	סה"כ החזר חודשי
לא צמודה	65,000	לא צמוד
צמודה ללא ריבית	475,000	צמוד ללא ריבית
צמודה עם ריבית	250,000	צמוד עם ריבית

\* ובתנאי ששאר התנאים חלים עליכם. (ראה עמ' 4)

- תוכלו להרשם ישירות בבנקים למשכנתאות. ההרשמה בבנק אינה מחייבת מימוש הסיוע באותו הבנק.

■ אם אתם:

- משפחה שלא מימשה סיוע בדיור כישוב פיתוח ביום 1.4.78 או לאחר מכן,
- ואין בבעלותכם יותר מדירה אחת בעת ההרשמה

□ תוכלו לקבל את ההלוואה המפורטת להלן (בשקלים)

סה"כ הלוואה* צמודה עם ריבית	520,000
סה"כ החזר חודשי (התחלתי) צמוד עם ריבית	3,730

\* ובתנאי ששאר התנאים חלים עליכם. (ראה עמ' 4)

■ אם אתם:

- בעלי דירה אחת בישוב פיתוח בה אתם מתגוררים בצפיפות ברציפות מ-1.4.81, (אף אם ממשתם סיוע בישוב פיתוח ביום 1.4.78 או לאחר מכן)

"צפיפות"

מס' נפשות במשפחה	שטח הדירה (מ"ר ברוטו)
2	22
3	39
4	48
5	57
6	65
7	72
8	78
9	85

משפחה הגרה בתנאים של 2.2 נפשות או יותר בממוצע לחוד, או ששטח דירתה בהאם למספר הנפשות שווה או נמוך מזה המסורט.

□ תוכלו לקבל את ההלוואה המפורטת להלן (בשקלים)

גובה ההלוואה המירבי וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

משפחה המונה 6 נפשות או פחות	משפחה המונה 7 נפשות או יותר
סה"כ הלוואה	900,000
לא צמודה	130,000
צמודה ללא ריבית	570,000
צמודה עם ריבית	200,000
סה"כ החזר	3,725
לא צמוד	390
צמוד ללא ריבית	1,900
צמוד עם ריבית	1,435

\* ובתנאי ששאר התנאים חלים עליכם. (ראה עמ' 4)

- תוכלו להרשם במחוזות משרד הבינוי והשיכון / בהכרות השיכון הציבוריות / בעירויות / במועצות המקומיות (רשימת כחובות בעמ' 6)

□ תוכלו לשנות גם באמצעות הדאר לת"ד 1462 ירושלים, 91014, כדי לקבל ולשלוח שאלוני הרשמה.

■ תנאים למימוש הזכאות

- תנאי הסיוע המפורטים ברפים אלה יחולו עליכם אם החוזה לרכישת הדירה נערך ונחתם, ביום 16.10.83 או לאחר מכן וטרם מימשתם סיוע.

□ אם החוזה לרכישת הדירה נערך ונחתם בתקופה שבין 1.10.82, לבין 15.10.83 יחולו עליכם תנאי הסיוע שהיו בתוקף באותה עת.

□ אינכם זכאים לסיוע אם החוזה נערך ונחתם לפני 1.10.82.

- את ההלוואה תקבלו בתנאי שתגוררו דרך קבע בדירה ברוב ימות השנה

מענק מותנה

לרכישת דירה חדשה או לבנייה עצמית, תקבלו מענק המותנה בכך שתגוררו בדירה דרך קבע ברוב ימות השנה, במשך 5 שנים רצופות. אם לא תעשו כן, או אם תשכירו הדירה, תמכרו או תמסרו החזקה בה לאחר לפני תום 5 שנים, יחא עליכם להחזיר את המענק במלואו בתוספת ריבית.

סכום המענק המותנה	יבנה יקבע שאר ישובי הפיתוח
30,000 שקל	80,000 שקל
110,000 שקל	150,000 שקל

מענק בטחוני

בישובים בית שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי תוכלו לקבל מענק נוסף, לרכישת דירה חדשה או לבנייה עצמית, כהשתתפות עבור בניה בתקן בטחוני מיוחד.

סכום המענק הבטחוני - 75,000 שקל.

- הסכום הכולל של ההלוואה והמענקים לא יעלה על 95% ממחיר הדירה שהרכשו, כולל מס ערך מוסף.

רשימת ישובי הפיתוח

עפולה	יקנעם	עולה
ערד	ירוחם	זופקים
עפתי	כרמיאל	ביריה
קריית גת	מגדל העמק	בית שאן
קריית מלאכי	מעלות	בית שמש
קריית שמונה	מצפה רמון	דימונה
שדרות	נצרת עלית	חצור הגלילית
שלומי	נתיבות	טבריה
	עכו	יבנה

פרטים זה הינו לידיעה בלבד ואינו נמנע את כללי התוכנית הכללית המחייבים הם אלה המפורטים מעת לעת בנהלי משרד הבינוי והשיכון

## משרד הבינוי והשיכון

מציע

למשפחות הגרות ברציפות מ-1.4.79 ואילך, בצפיפות של 3 נפשות ויותר בממוצע לחדר,

### הלואה בתכנית '43'

- לרכישת דירה חדשה, מקבלן פרטי או מחברת בניה ציבורית,
- לרכישת דירה מיד שניה, כולל בשכירות מוגנת, ובלכד שהרירה מוגנת במסר תקופה שלא תפחת משנה לפני תאריך קבלת הסיוע,
- להרחבת דירה,

- ובתנאי שהצפיפות בדירה הנרכשת או המורחבת תקטן,
- הסיוע ינתן בישובים הנכללים במסגרת התכנית. (רשימת ישובים מפורטת בעמוד 4).

הסיוע המפורט בדפים אלה ינתן למי שהחזרה לדירה הנרכשת נערך ונחתם ביום 16.10.83 או לאחר מכן, וטרם מימש סיוע.

□ מי שהחזרה נערך ונחתם בתקופה שבין 1.10.82 לבין 15.10.83 יחולו עליו תנאי הסיוע שהיו בתוקף באותה עת.

□ מי שהחזרה נערך ונחתם לפני 1.10.82 אינו זכאי לסיוע.

פרסום זה הינו ליריעה בלבד ואינו ממצה את כללי התכנית, הכללים המחייבים הם אלה המפורטים מעת לעת בנהלי משרד הבינוי והשיכון

## רשימת הישובים בהם ניתן סיוע בתוכנית

פרס זכה	חררה	אבן יהודה
פרסיה	חולון	אור יהודה
פתח תקוה	חיפה	אור עקיבא
קדימה	חרוצים	אזור
קרית אונו	טירת הכרמל	אשדוד
קרית אתא	יהוד	אשקלון
קרית ביאליק	ירושלים	באר יעקב
קרית טבעון	כפר ביאליק	באר שבע
קרית ים	כפר הסיידים	בית דגן
קרית יערים (טלו סטון)	כפר יונה	בני ברק
קרית מוצקין	כפר מל"ל	בנימינה
קרית עקרון	כפר סבא	בני עז' ש
ראש העין	לוד	בת ים
ראשון לציון	מבשרת ציון	גאולי חימון (שיכון)
רחובות	מוזכרת בתיה	נבעתים
רכסים	נהרית	נבעת עדה
רמות השבים	נחלת יהודה	נבעת שמואל
רמלה	נס ציונה	נדרה
רמת גן	נצר	גזון הדר
רמת השרון	נתניה	גני יבנה
רעננה	שושנת העמקים	גני עס
	תל אביב יפו	גני תקווה
	תל מונד	נת רימתן
	תלמי מנשה	הוד השרון
		הרצליה
		זכרון יעקב

■ הטיפול בבקשה וקבלת ההלוואה במסגרת התכנית נעשה בסניפי בנק טפחות בכל הארץ. המבקש ימלא טופס בקשה כאחד מסניפי הבנק ויצרף את המסמכים המתאימים. בנק טפחות יבדוק ויאמת הנתונים שיומסרו.

■ ניתנת זכות ערעור על קביעת הזכאות באמצעות סניפי בנק טפחות.

### סניפי בנק טפחות:

מספרי טלפון	כתובת	אשדוד
055-42334/5	רח' מ.ח. שפירא, טיכונסטריי	
057-76183	מרכז חנוך, רח' מצדה	באר שבע
052-88017	סוקולוב 11	הרצליה
063-22771	שרדית פלטרין	חררה
03-861566	שרדית קוגל 33	חולון
04-666117	רח' מל"ל 9	חיפה
04-674076	רח' אחד העם 15	
02-219111	רח' הלני המלכה 9	ירושלים
02-815090/2	רח' פארן 5 (כפר סבא)	
04-924166	שרדית העמותן 2	נהרית
053-37523/4	רח' הנוטע 16	נתניה
03-904703	רח' חובבי ציון 29	פתח תקווה
04-733727	מרכז עבר	קרית ביאליק
03-997672	שר' רוטשילד 46	ראשון לציון
054-51861	רח' בית הפועלים 4	רחובות
054-230939	רח' הרצל 65	רמלה
03-732883	רח' ביאליק 14	רמת גן
03-263141	רח' החשמונאים 123	תל אביב

גובה ההלוואה המירבי\* לרכישה/הרחבה וההחזר החודשי התחלתי (בשקלים)

מספר נפשות במשפחה	הרכב	משפחה שאין ולא היתה לה דירה**		משפחה הגרה בעסיפות: +4		משפחה הגרה בעסיפות: +3	
		החלואה	ההחזר החודשי	החלואה	ההחזר החודשי	החלואה	ההחזר החודשי
5 נפשות ופחות	סה"כ לא צמוד צמוד ללא ריבית צמוד עם ריבית	סה"כ	1,800,000	4,910	1,280,000	3,915	950,000
		לא צמוד	900,000	1,140	380,000	195	85,000
		צמוד ללא ריבית	700,000	2,335	700,000	2,285	685,000
		צמוד עם ריבית	200,000	1,435	200,000	1,435	200,000
6-7 נפשות	סה"כ לא צמוד צמוד ללא ריבית צמוד עם ריבית	סה"כ	2,100,000	5,420	1,450,000	4,620	1,180,000
		לא צמוד	1,200,000	1,650	550,000	750	250,000
		צמוד ללא ריבית	700,000	2,335	700,000	2,435	750,000
		צמוד עם ריבית	200,000	1,435	200,000	1,435	200,000
8 נפשות	סה"כ לא צמוד צמוד ללא ריבית צמוד עם ריבית	סה"כ	2,460,000	6,440	1,790,000	5,135	1,350,000
		לא צמוד	1,560,000	2,670	890,000	1,200	400,000
		צמוד ללא ריבית	700,000	2,335	700,000	2,500	750,000
		צמוד עם ריבית	200,000	1,435	200,000	1,435	200,000
9 נפשות	סה"כ לא צמוד צמוד ללא ריבית צמוד עם ריבית	סה"כ	2,800,000	6,950	1,960,000	6,155	1,690,000
		לא צמוד	1,900,000	3,180	1,060,000	2,220	740,000
		צמוד ללא ריבית	700,000	2,335	700,000	2,500	750,000
		צמוד עם ריבית	200,000	1,435	200,000	1,435	200,000
10 נפשות או יותר	סה"כ לא צמוד צמוד ללא ריבית צמוד עם ריבית	סה"כ	3,100,000	7,370	2,100,000	6,665	1,860,000
		לא צמוד	2,200,000	3,600	1,200,000	2,730	910,000
		צמוד ללא ריבית	700,000	2,335	700,000	2,500	750,000
		צמוד עם ריבית	200,000	1,435	200,000	1,435	200,000

\* בשנתיים הראשונות ישתתף משרד הבינוי והשיכון ב-75% מההחזרים של ההלוואה הלא צמודה.

\* סכום ההלוואה שתקבלו לרכישת דירה יחושב בהפריש בין מחיר דירה נמכרת לבין מחיר דירה נרכשת.

\* סכום ההלוואה להרחבת יחושב על פי מחיר למטר מרובע כניה, מוכפל בשטח ההרחבה. מחיר מ"ר הרחבה: 16,000 שקל

\* בכל מקרה לא יעלה שטח הבניה + שטח הדירה הקיים על המגבלות המצויינות לעיל.

\* בכל מקרה לא יעלה סכום ההלוואה על 95% ממחיר הדירה הנרכשת/ההרחבה וזו על סכום ההלוואה המירבי.

\*\*משפחה שאין ולא היתה לאחר 1.6.71 כמשותף - או לכל אחר מבני המשפחה לחוד, דירה, או חלק בדירה או זכות ע"י חוזה לדירה שבבעלות / בחכירה / בחכירה לדורות.

■ זכאים שירכשו דירה חדשה באלפי מנשה / עמנואל / מעלה אדומים / גבעת זאב, יקבלו הלוואה נוספת צמודה (עם ריבית) בסך 350,000 שקל.

■ זכאים אשר ירכשו דירתם בשכונה שבה ניתן סיוע מוגדל: יקבלו הלוואה נוספת צמודה (עם ריבית) בסך 400,000 שקל\*.

□ הסיוע בשכונות אלו מוגבל לפרקי זמן קצרים ורשימת השכונות עשויה להשתנות.

מגבלות לקבלת ההלוואה

■ מגבלת שטח:

לא תנתן הלוואה לדירה ששטחה עולה על השטח המירבי בהתאם לגודל המשפחה, כמפורט להלן:

גודל המשפחה	שטח דירה ברוטו לא יעלה על:
עד 4 נפשות	85 מ"ר
5 נפשות	95 מ"ר
6 נפשות	104 מ"ר
7 נפשות	114 מ"ר

□ לכל נפש נוספת החל מהנפש ה-8 תאושר תוספת של 12 מ"ר ברוטו.

■ מגבלת מחיר:

לא תנתן הלוואה לדירה שמחירה, כולל מס ערך מוסף, עולה על המחיר המירבי בהתאם לגודל המשפחה כמפורט להלן:

גודל המשפחה	מחיר הדירה (בשקלים)
6 נפשות ופחות	3,900,000
7 נפשות ויותר	5,200,000

ישוב	שכונה	הבהרות
באר שבע	י"ג**	דירות חדשות
נשר	רמת נשר	דירות חדשות
נתניה	קרית נורדא	דירות חדשות
תל-אביב-יפו	גזר עומר (תל כביר) גזר גולן (יפו ב') ימ"ד סלמה ט'	רחובות מסרימים

\* הסיוע המפורט יונתן החל מ-1.11.83.

\*\* השכונה תיכלל, בשכונה בה ניתן סיוע, מוגדל החל מ-1.11.83.

□ מידע על הרחבות והכתים אפשר לסכל בכקיום למשכנתאות / במחוזות משרד הבינוי והשיכון / בחברות השיכון הצ'בוריות.

## משרד הבינוי והשיכון מציע סיוע לדיוור לזוגות צעירים



אם

- נישאתם לאחר 1.10.78.
- שניכם חושבי ישראל בעלי העדות הזות ישראלית.
- אתם זוג שאין ולא היה לאחר 1.6.71, לשניכם יחד או לכל אחד מכם לחוד, זירה או חלק מזירה או זכות על פי חוקה לזירה שבבעלות / בחכירה / בחכירה לדורות / כשכירות שחל עליה חוק הגנת הזירה.
- לא קבלתם כל סיוע ממסלול לדיוור בהלוואה במענק, כסיוע פיננסי נן המדינה.
- אין ולא היה בהזקתכם לאחר 15.12.82 דירה כשכירות חדשה מתכרת שיכון ציבורית, עמידר / עמידר / פרוזת / חלשים / שקטונה / אפרודר / חלוד / לרם.
- אינכם ולא הייתם לאחר 1.6.71 בדרגות במעק חקלאי.

תהיו זכאים לסיוע בתכנית זו.

- יצו להרשם ישירות בבנקים למשכנתאות החדשה בכנכ מסוים אינה מחייבת מימוש סיוע באופן הבנק.

כדיעה אנשיות להירשם בעדיה או במחצות המכונות או באמצעות היזאר הד"ר 1462 ירושלים 91014 - להגבל ולסלוח שאלוני הרשמה.

אם אתם זוג עשיר שלא נתמלאו לוציכם הנאים אלו ובבעלותכם זירה שערבה נמדד או דירה כלתי זמינה, ננו לאחד מהחיות, משרד הבינוי והשיכון לבידור ובאותכם (רשימה הפוטות בדרך 28).

## זוגות צעירים לישובי פיתוח

אוספים	שכירות	מעטף רחוק	כרית נה
אילת	יבנה	נערה עלות	כרית מלאכי
בידפה	יקנעם	בתינת	כרית עמנו
בית שאן	ירוחם	עכו	שדרות
בית שמש	כרמיאל	עמלה	עלמי
דימונה	מודל המסק	ערד	
הצור הירדנית	העלות	עזה	

- תוכלו להכלל בתכנית הסיוע לדיוור בישובי פיתוח, אם אחר מבני הזוג או מבני משפחתכם הקרובים (אבואם, אחותאחות, בן/בת) שרת בעה"ל/כמשרתת ישראל/בשרות כתי הסוהר.
- ההלוואה שתקבלו אחידה, לכל הבונות הנקוד.
- סכום ההלוואה ניתן בהתאם לתאריך בו נערך ונחתם חוזה רכישה הזירה (דף 2).

זוגת התלוואה המיוצג והחומר החדש המתמלח (בטקלים)	
סריכ הלוואה	1,525,000
לא צמודה	125,000
צמודה ללא ריבית	930,000
צמודה עם ריבית	250,000
לא צמודה	375
צמודה ללא ריבית	3,172
צמודה עם ריבית	1,795

- זוגות צעירים עלום 4 ימים או יותר יוכלו סיוע מוגדל.
- בישובי פיתוח אין הנבלה על ששת הדירה או מחורה.
- אם תרכשו זירה חדשה, תוכלו לקבל מענק המותנה בכך שתגורו בדירה דרך כבע ברוב ימות השנה, במשך 5 שנים רשונות. סכום המענק שתקבלו יהיה 150,000 שקל (יקנעם) - 110,000 שקל, יבנה - 80,000 שקל.

- אם תרכשו זירה חדשה בישובים כות שאן, מעלות, קריה-שמונה, עלמי, תקבלו מענק כסחוני בסך 75,000 שקל.

- אם עברתם לפחות 1000 נקודות, תוכלו להשתתפות החדשה בשכר דירה, כמפורט להלן (בשקלים), אך לא יותר מ-25% משכר הדירה החדשי.

מספר נקודות	ערד, ענת	אילת, עכו	שאר ישובי פיתוח
1000-1199	570	1,200	300
1200-1399	860	1,900	500
1400-1799	1,400	2,600	700
1800 ויותר	1,650	3,300	850

● תכנית הסיוע בישובי פיתוח היא תכנית נפרדת, המוגדרת יבולש לכלל דמי הסכר בבנקים למשכנתאות / במחוזות משרד הבינוי והשיכון / בחברות השיכון הציבוריות.

אם העמדו בכל שלושת התנאים הבאים:

- עברתם לפחות 1400 נקודות.
- הכנסתכם נמוכה מ-28,000 שקל ברומו (הסכום המערבן מעל לעת).
- ולכם 3 ילדים או יותר.

תוכלו לפנות עם תעודת הזכאות למחוז משרד הבינוי והשיכון, לכוונה ובאותכם לדירה בשכירות, בישובים בהם קיים מלאי דירות המיועדות לשכירות סוציאלית, בכל שעברתם ניקוד נכוה יותר, כן תוקדם עדיפותכם.

- עדיפות נתנן לזוגות צעירים ששרתו בעה"ל.
- יורשנים כזכניה יש זכות ערעור על הזכאות שנקבעה.



אם

02-240865	רחוב בני יהודה 25
03-263241	רחוב החשמלאים 113 ת"א
03-269211	רחוב ר' 13, הכרית, ת"א
054-57825	רחוב עזרא 3, רחובות
04-660961	רחוב העממאות 21
057-34911	כניס מרכז הנגב, באר שבע
085-74510-3	רחוב חרמון 1, נצרת-עלית

### רשימת כתובות

### מחוזות משרד הבינוי והשיכון

ירושלים	רחוב בני יהודה 25
הכרית	רחוב החשמלאים 113 ת"א
ירושלון	רחוב ר' 13, הכרית, ת"א
ירוס	רחוב עזרא 3, רחובות
חשון	רחוב העממאות 21
הנגב	כניס מרכז הנגב, באר שבע
הנבלה	רחוב חרמון 1, נצרת-עלית

### חברות שיכון ציבוריות

02-535141	ירמיהו פינק הבני, ירושלים
03-899994	ש"י ירושלים 48, ת"א-101
04-645231	הנבל 48, זיקה
03-904062	חיים טויר 30, פתח-תקופ
054-26135	מרכז מסחרי, רמת אשכול, לוד
051-23675	העבודה 35, ש"כ מודל, אשכולן

מרוסום זה הונג לודיעה כלכר ואינו מנעה את כללי התכנות הכללים המחייבים הם אלה המפורטים מעת לעת בנהלו משרד הבינוי והשיכון

אם תרכשו זירהכם באחת השכונות המפורטות להלן, תוכלו לקבל הלוואה נוספת צמודה (עם ריבית) עד לסך 400,000 שקל.

הסיוע השכונות אלו מוגבל לפירי זמן כערים הישנים השכונות העתונות.

רשימת השכונות בהן ניתנת הלוואה נוספת:

ישוב	שכונה	חברות
באר שבע	י	זירות הירוש
נמר	רמות נשר	זירות הירוש
נתניה	סריה גוריאן	זירות הירוש
תל-אביב-י"ש	נה עומר (תל כביר)	רחובות מחוזות
	נה טלון (תל נ)	
	תור ד	
	סלמה ט	

סיוע על מרחיבות והבזום אפשר לקבל בבנקים למשכנתאות / במחוזות משרד הבינוי והשיכון / בחברות השיכון הציבוריות.

עברתם 1000 נקודות או יותר:

- אינכם חייבים לרכוש הזום דירה.
- תוכלו לשכור בשוק הפרטי דירה בת 2-3 חדרים כזירות ריור נפרדת ושלמה ולקבל ממשרד הבינוי והשיכון השתתפות חודשית בתשלום שכר הדירה.
- סכום ההשתתפות החודשי המיוצג מפורט בטבלת שלהלן (בשקלים), אך לא יעלה על 25% משכר הדירה החודשי שתשלבו.

מספר נקודות	כירושלים ומבשרת ציון	בשאר הישובים
1000-1199	1,450	1,280
1200-1399	2,100	2,000
1400-1799	3,500	3,200
1800 ויותר	4,200	3,700

אם עברתם עד 1199 נקודות, תוכלו השתתפות על שנתים.

אם עברתם 1200 נקודות ויותר, השתתפות פחות עד 3 שנים.

- קבלת ההשתתפות בשכר דירה לא הגיע מוכאותכם לקבל הלוואה לרכישת דירה.
- מימוש הסיוע וברזו-מרוסום נוספים באמצעות בנק טפחות או בנק משכון.



## תוכולו לקבל הלוואה

- לרכישת ירידה חדשה, מקבלן פרטי או מחברה בניה ציבורית,
- לרכישת דירה יד שנייה, כולל דירה בשכירות מוגנת ובלבד שתהיה תגנת היידיר חל על היידיר הישן.

אם

- שיטת הידידה שתרכשו ירידה עד 85 מ"ר ברוטו, עד 95 מ"ר ברוטו אם לזוג 3 ילדים,
- החזרה לרכישת הידידה נעדר ונתתם ביום 1.11.83 או לאחר מכן וטרם מימשתם סיוע,
- גובת המלגה ותנאי ההחזר מפורטים בטבלה בעמודים 4-5,
- אם החזרה לרכישת הידידה נעדר וכחתם בתוספת שבין 1.10.82 לבין 31.10.83 והאלו עליכם תנאי הסדרג שהיו בתוקף באותה עת,
- אינכם זכאים לסייע אם חוזת רכישת הידידה נעדר ונתתם לפני 1.10.82

## ביעדר ייקבע גובה ההלוואה

- שיטת הניקוד, שהוא שיטה לבחינת מצבו החברתי והכלכלי של הזוג המבקש במקורות חדרג אתכם באחת מ-4 קבוצות ניקוד.
- ככל שתעברו ניקוד גבוה יותר יגדל סכום ההלוואה שתקבלו.
- גובה ההלוואה משתנה בהתאם לישוכ בו תבחרו לגור.
- אם אחד מבני הזוג שרת כצה"ל, תקבלו הלוואה גבוהה יותר, ככל קבוצת הניקוד, מאשר אלה שלא שרתו כצה"ל.

שרת מדי שנה/משורת כצה"ל בשירות חיבה/כבעל כצה"ל מילואים/משורת חובה כמשמר הגבול

## מהו הניקוד שלכם

### טבלת הניקוד

קריטריון	מספר נקודות
משך זמן נישואין	עד שנה 100 שנה עד שנתיים 220 2-3 שנים 340 3-4 460 4-5 שנים 580 5 שנים או יותר 700
מספר הילדים/הילדות במשפחה	אין 0 1 180 2 300 3 420 4 600 5 או יותר 700
מספר אחים ואחיות של הבעל	עד 1 0 2 60 3 240 4 330 5 420 6 510 7 או יותר 600
מספר אחים ואחיות של האשה	עד 1 0 2 60 3 240 4 330 5 420 6 510 7 או יותר 600

פרסום זה הינו לרדיעה בלבד ואינו נמצא את כללי התכנית. הכללים המחייבים הם אלה המפורטים מטה לעת גבולו משרד הבינוי והשיכון.

## מהו גובה ההלוואה

### שימו לב!

- הסייע המוצע מורכב מ-2 סוגי הלוואות: אחת צמודת למרד המחירים לצרכן והשנייה כולל צמודה. אתכם החיבים לממש את שני סוגי ההלוואות תוכלו לקבל הלוואה מסוג אחד בלבד, או חלק מכל הלוואה או צורה אחר - לפי בחירתכם.
- גבל המרה מכסם ההלוואה המגול לא תעלה על 95% ממחיר הידידה כולל מע"מ.

## גובה ההלוואה המירבי וההחזר החודשי התחלתי (בשקלים)

בשאר היטובים העירוניים*	ברושלים ובמבשרת ציון			
	מספר נקודות	סכומה	מספר נקודות	סכומה
לזכאים שטרם כעז"ל לזכאים שלא שרתו כעז"ל				
	ההחזר החודשי	ההלוואה החודשית	ההחזר החודשי	ההלוואה החודשית
1-725	853,000	5,810	890,000	4,550
70	23,000	90	30,000	120
2-895	510,000	5,820	770,000	4,480
1-1400	700,000	4,215	1,050,000	3,150
285	95,000	480	190,000	560
1-1550	485,000	2,300	890,000	1,820
1-1005	140,000	1,435	200,000	970
1-1799	810,000	4,525	1,210,000	3,695
465	185,000	780	280,000	890
1-1695	505,000	2,670	800,000	2,070
1-1075	150,000	1,075	190,000	935
1-1800	1,000,000	3,255	1,300,000	4,260
690	230,000	1,230	400,000	1,135
1-2355	870,000	3,335	1,000,000	2,385
720	160,000	720	100,000	720

זכאים שירכשו ירידה באופן סגור או בנכסם יוכלו אם ההלוואה תחונת בניישים במסגרת ההלוואה עמולה (עם ריבית) כ-350,000 שקל. הסייע בשיטת אלה ניתן ליוצאי צבא בלבד.

קריטריון	סכום	קריטריון	סכום
ריבית הטובים	ריבית ים	עסקיות	כפרי
החלף	כוח יעילות	זרימם חנה	לוח
חלף צו		כוח סיה	מבצרת בחנה
ריבית הטובים	קריית מוצקין	כוח חנה	קריית מוצקין
לעגנה	כוח עקרון	כוח חנה	כוח עקרון
שיטת העסקים	ראש העיר	קריית אבנר	נס ציונה
(יסינו)	ראשון לציון	קריית אתא	קריית אתא
הרמטכילים	רמת השרון	קריית ביאליק	קריית ביאליק
חלף חוג	לכסיים	קריית טבעון	קריית טבעון
תלמי מנצח			

יחסי צבא המבצרים לרכישת ירידה בגבול, כמטא, קריית אבנר, חנה עמרון - יגבדו סייע שונה, פרטים במחוזות משרד הבינוי והשיכון. ההלואות הבלתי צמודות בחנות ל-20 שנה, ההלוואות הצמודות בחנות ל-20 עד 25 שנה בהתאם לניקוד.

ארכיון הבינוי  
והסכין



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

כ"ז באלול תשמ"ג

25 באוגוסט 1983

אל : מר אבי צור - יועץ סגן שר החקלאות

הנדון: פניה אל סגן שר הבינוי בנושא התישבות

אני מבקש להעביר להתיחסותך את המכתב המצ"ב שנשלח אל סגן שר הבינוי.

בברכת שנה טובה,



דוד מנע  
יועץ סגן השר

מחלקת המזון והשיכון  
משרד המושבות  
תל אביב

אל  
15/8/83

הנהלת המושבה תל אביב - תל אביב

בהצונו להלואם בבנין גובה הבנות אלז'ה, השלדורה צדורה  
וקצורה אמסונה המיישבת, המושבות אלז'ה וקצורה, תל אביב,  
אלז'ה וקצורה עם הבניה, ופניה אלז'ה.

ענין גובהם עקב אלז'ה המבנים אשר לו, מותר והוא נמצא בתל אביב  
יכולים לקחת גובה כיוצא ולפניהם גובה מותר ואלז'ה קצורה כפי  
ענין גובהם עקב אלז'ה המבנים, קצורה וקצורה.

האלז'ה הפול אלז'ה עקב אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

ענין גובהם עקב אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

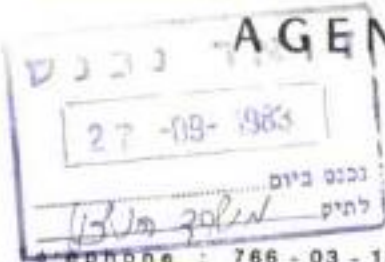
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם  
אלז'ה וקצורה אלז'ה הפול אלז'ה המבנים, ופניהם ענין כפי גובהם

וכמה חלק מהפאנל... המערכת... גורם... פאנל...  
(1) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(2) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(3) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(4) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(5) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(6) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(7) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(8) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(9) גורם... פאנל... גורם... פאנל...  
(10) גורם... פאנל... גורם... פאנל...

# AGENCE JUIVE POUR ISRAËL

(Association régie par la Loi du 1<sup>er</sup> Juillet 1901)

SERVICE DE L'IMMIGRATION ET DE L'ABSORPTION



Telephone : 766 - 03 - 13  
(4 lignes groupées)  
ABLES : JEVAGENCY  
TELEX 290348 JEVAGEN PARIS

PARIS, 22.7.83  
17-18, rue Fortuny - 75017

לכבוד  
ח"כ  
ירושלים

## הנדון: סכנה מדיניות השכון לעתיד העליה

א"נ,

קריאתי זו הינה קריאת הצלה למען העליה, לאור מדיניות שכון בעלת אופי חמור, המעמידה בסכנה את עתיד העליה והסיכוי לנצל את שעה הכושר הגדולה הנפתחת בפני העליה בנסיבות הקיימות.

על פי המדיניות הנהוגה כיום ע"י משרד השכון, הדרך היחידה להגיע לפתרון דיוור בכל חלקי הארץ הינה הרכישה. עובדה זו כשלעצמה תמוהה ומדהימה שהרי מדינת ישראל הופכת למדינת ההגירה היחידה בעולם המשתיתה את מדיניות הקליטה על רכישה דיוור.

גם בתנאים של משכנתאות גדולות ובזבזניות, חלק לא מבוטל של העולים, ביחוד משפחות מעוטות יכולת, משפחות מרובות ילדים ומשפחות חד-הוריות, אינן יכולות לעמוד בתנאי הרכישה, הן מפאת העדר סכום התחלתי של כ-10 אלפים דולר הנחוצים לרכישה (מלבד הוצאות העליה) והן מפאת אי-יכולת לעמוד בתנאי ההחזר הכרוכים במשכנתאות הניתנות.

עד לזמן האחרון נסגרו בפני העליה מעוטה - יכולת זו כל אזורי מרכז הארץ, כולל גילה ואשדוד, אזורים מועדפים בעיני העולים מצרפת, אולם עמדה בפנינו האפשרות לשלוח עולים אלה לאזורי-פתוח אחדים. גם מצב זה היה רחוק מלהיות מספק, אך במאמץ הצלחנו להציל מה שניתן מתוך חורבות מדיניות זו.

לאחרונה נסגרו בפנינו גם אופציות אלו וקיבלנו סרובים לדיוור בשכירות באילת, במגדל-העמק, בכרמיאל, בקריה-גת, ביה שמש, אור עקיבא, נתיבות, צפת, אשדוד, באר-שבע, טבריה, יבנה, קריה-ארבע וגילה - למרות הבטחה של מר ויינר שאזורים אלו לא יחסמו בפני העולים.

יתרה מזו, כל מרכזי הקליטה מלאים וחסומים בפני העליה המגיעה, כי רבים מהעולים שהגיעו לארץ בשנים האחרונות אינם יכולים לעזוב מרכזים אלה בהעדר פתרונות דיוור; שוב בשל מדיניות משרד השיכון בתחום זה. כמו עיני ראיתי משפחת עולים מרומניה שהגיעה בחוסר כל לארץ וניתקלה בבדיחה של רכישה דיוור. כל בני המשפחה הנ"ל נמצאים כיום בקנדה ולהרבה שנים.

לא זו בלבד, אלא שמשרד השיכון מסרב להעמיד לרשות העליה דירות ריקות שימשו מסגרות-מעבר. למדיניות זו יש משמעות אחת: סגירת שערי הארץ בפני יהודים מחוסי יכולת. מאז הספר הלבן, לא היה כדבר הזה.

המשכנתאות הגדולות הניחנות כיום לעולים מהוות אי-צדק מבחינת הישראלים, החושבים החוזרים ומעמסה בלתי מוצדקת על קופת המדינה. משפחת עולים באזור גילה, יכולה לקבל כיום כ-40,000\$ במשכנתא מסובסדת שמרכיב המענק הכלול בה יכול להגיע לכדי 50% תודות לשיטת ההצמדה המדומה, לפיה מצמידים חלק מסכומי ההחזר לחודשיים ולא את סכום ההלוואה. מה הצדק בשיטה זו שגם העולים בעצמם אינם רוצים בה.

אנו דורשים דיוור בשכירות בכל רחבי הארץ בתנאי שוק כלכליים של כ-200\$ לחודש. מי שלא יוכל לעמוד בתנאים אלה, יקבל חמיכה מהמדינה. אין אנו רוצים ואין אנו זקוקים לדיוור סוציאלי עבור משפחות בריאות המפרנסות את עצמן, אך אינן יכולות לעמוד בתנאי הרכישה.

שיטה זו גם תאפשר ניידות רבה בין אזורי הארץ השונים, דבר שהוא נחוץ במדינה דינמית כישראל וחשוב להתחשב בחופש של העולה ושל היהודי בכלל. תנאים אלה יכללו, בסופו של דבר, סובסידיה קטנה ביותר ואפשר יהיה ליישם אותם גם לגבי תושבים חוזרים וזוגות צעירים. העליה של 1983 אינה זקוקה לפריווילגיות לא מוצדקות שבלאו הכי נהנים מהן רק בעלי היכולת.

שיטת הרכישה ביסודה מהווה בזבוז משאבי הבניה של האומה בשל חוסר הגמישות שלה. בשיטת השכירות, רווקים ומשפחות צעירות מהגוררות תקופה ראשונה בדירות קטנות, בשלב מאוחר יותר עוברות לדירות גדולות יותר ולאחר מכן, בשלב ההתבגרות, חוזרות המשפחות לדירות קטנות יותר. תכנון הדיוור הופך לכן ליותר רציונאלי. מחזור זה מקובל במדינות העולם החופשי המתבססות על שכירות, אך אינו מתקיים בתנאים של רכישה. אופציה זו צריכה להיות פתוחה בפני מי שיש לו אמצעים לכך ולא על חשבון המדינה.

לפיכך, אין כוונה לחזור לשיטת שכירות נוסח עמידר משנות החמישים, שמראש נבנתה לאכלס את כל אומללי החיים ולהתפך לאורך זמן ל"סלמס". באמצעות שינוי זה אנו נשפר את דימוי העליה בעיני תושבי הארץ ונצמצם את המרירות בקרב בני הארץ.

לצערי הרב, מדיניות השיכון הינה בעלת חשיבות עצומה בקליטת העליה ומדהים לראות כיצד מדיניות זו מוכתבת בהתנשאות, ללא דיון וללא התייעצות עם מי שממונים עליה ועם מי שפוגשים יום יום, שעה שעה, את קרבנות המדיניות האומללה הזו שביטויה כלפי יהודים רבים וטובים הוא: "את הארץ תראה מרחוק ולתוך שעריה לא חכנס".

מצב זה נוגד את ערכי המדינה, את רוח מגילת העצמאות ואת רוח חוק השבות.

לפיכך, אני פונה אליכם, נבחרי העם, ע"מ שתדעו שכל יהודי שערי הארץ ייסגרו בפניו ירבץ על מצפונכם כי הוזרהרם ואחם יודעים. עליכם לבחור בין השקט, שהוא רפס, לבין הפעולה למען הצלת העליה.

יהיו בוודאי שיטענו שבחור פקיד, אין לי רשות להפנות פניה כזו, דהיינו, שעלי לשחוק כשאני רואה אל מול עיני את הטרגדיה המבישה ואני סבור שאם אשחוק, אעשה עוול חמור לעליה ולעולים. מכל מקום, בחוזה שליחותי לא נכלל שום סעיף של מכירת מצפוני כיהודי וכציוני.

בכבוד רב,

אלי כהן

ר' משלחת העליה בצרפת

אכ/רא

לדעת המכון  
25A



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

כ"ג באייר התשמ"ג  
6 במאי 1983  
תאריך

לכבוד  
מר יוסף מרגלית  
ראש המנהל לבנייה כפרית  
מסד הבנוי והשיכון  
ירושלים

..א.נ.

בישיבת ועדת חשרים להתישבות נביא לאזור הועדה הקמה היטוב  
עילוט - בין חמרת ונצרה, ליד הכפר הערבי עילוט  
נ.צ. - 1730/2360

הנכט מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקס האזורי  
ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למסרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאזור ועדת חשרים  
לעניני התישבות.

בכבוד ה,

  
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לעניני התישבות

העמק: מר בגין מנחם - רוה"מ ושר החקלאות  
פרוסי יובל נאמן - מ"מ יו"ר הועדה לעניני התישבות  
מר לוי דוד - סגן רוה"מ ושר הבינוי והשכון  
נהרי יהודה - מינהל מקרקעי ישראל  
גרעין עילוט  
מר בנימין חגור - מועצה אזורית עמק יזרעאל

משרד המשפטים

ג.ר



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

כ"ג באייר תשס"ג  
6 במאי 1983  
תאריך

לכבוד  
מר יוסף מרגלית  
ראש המנהל לבנייה כפרית  
משרד הבנוי וחשיכון  
ירושלים

..ג.א

בישיבת ועדה השרים לחתישבות נביא לאשור הועדה הקמה הישוב  
גבעה שעל- גליל מערבי ובין קבוץ כברי ומעלות  
ג.א. 1670/2702

הנכט מתבקשים לערוך בליקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הכייל במירקם האזורי  
ומלוי צרכי המתישבים מבהינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדה השרים  
לעניני החתישבות.

בכבוד רב

מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לעניני החתישבות

העתק/מר בגין מנחם - רוה"מ ושר החקלאות  
פרופ' יובל נאמן - מימ יו"ר הועדה לעניני החתישבות.  
מר לוי דוד - סגן רוה"מ ושר הבינוי והשכון  
נחרי יהודה - מינהל מטרקעי שראל  
גרעין גבעה שעל  
מר יעקב יעקב - ראש המועצה האזורית מעלה יוסף.



10. प्रश्न - 1 - 10 अंकों का है :

(1) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -  
→

(2) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -  
→

(3) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -  
→

(A) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -  
→

प्रश्न - 10 अंकों का है -  
→

- 1) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -
- 2) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -
- 3) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -
- 4) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -
- 5) प्रश्न का उत्तर : प्रश्न में दिया है -

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. In the second part, we shall consider the question of the influence of the external magnetic field on the energy levels of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a detailed analysis of the results of the experiment carried out by the author.

4. The results of the experiment are in good agreement with the theoretical predictions.

התכנית  
1983



- 2 -

ישובים ביהודה ובשומרון

לוח ריכוז יחידות דיור נכון ל-31 ינו' 1983

להלן פירוט וסיווג 11,574 יחידות דיור גמורות ובבניה ביהודה ובשומרון: -

האזור	בניה חב"ב שכונות באמצעות החטיבה להתיישבות	בניה זמנית שכונות באמצעות משרד הבינוי והשיכון	בניה חב"ב שכונות והמתקנות באחריות משרד הבינוי והשיכון
השומרון	791	179	2,656
בנימין	610	67	3,473
גוש עציון והר חברון	200	35	1,912
בקעת הירדן	125	376	1,150
סה"כ	1,726	657	9,191

האזור	מאוכלסות	סה"כ יחידות דיור	בבניה
השומרון	1,416	3,626	2,210
בנימין	1,772	4,150	2,378
גוש עציון והר חברון	1,386	2,147	761
בקעת הירדן	1,020	1,651	631
סה"כ	5,594	11,574	5,980



- 3 -

ישובים עירוניים ביהודה ובשומרון

סה"כ 6,920 יחידות דיור קיימות ובבניה בתשעה ישובים עירוניים, המתוכננים כל אחד למעלה מחמשת אלפים משפחות. להלן הפירוט: -

יחידות דיור		ה י ש ו ב	
מחן מאוכלסות	קיימות ובבניה	מועצה אזורית	
	450	שומרון	אלפי מנשה
	200	גוש עציון	אפרת
310	750	שומרון	אריאל
	650	בנימין	גבעת זאב
1,020	2,300	בנימין	מעלה אדומים
230	270	בקעת הירדן	מעלה אפרים
	650	שומרון	עמנואל
700	1,150	הר חברון	קרית ארבע
170	500	שומרון	קרני שומרון

~~100~~  
100  
-  
\_\_\_\_\_

מיכאל דקל

כ"א בסיון התשמ"ג  
2 ביוני 1983

לכבוד  
מר מרגלית יוסף  
ראש המחנה לבניה כפרית  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים  
א.ג.

הנדון: הישובים גבעת - שעל ועילוט בגליל.

ברצוני להיפגש אתך בהקדם בענין הישובים- גבעת שעל ועילוט  
על מנת לגבש הצעה משותפת בנושא בין משרד הבינוי והשכון ומשרד  
החקלאות, כפי שטובכם בישיבת וועדת השרים האחרונה.

בכבוד רב,  
  
מיכאל דקל.

העמק: מר וינר אשר- הנכ"ל משרד השכון.

1-10-1951

1-10-1951

Dear Sir,  
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. regarding the above mentioned matter.  
Yours faithfully,  
S. G. S.

Very truly yours,  
S. G. S.

I am sorry to hear that you are having trouble with your car. I hope you will be able to get it fixed soon.

S. G. S.

S. G. S.

Very truly yours,  
S. G. S.



# "סלעית" כפר שיחומי של משקי חרות וביתר בע"מ

ד. נ. השדון התיכון, מיקוד 45855  
טל. 052-36888, 36777, 36301

4.1.1983  
60-105/83

ע"ב אינר



לכבוד

מר י. סרבליה  
ראש המינהל לבניה כפרים  
משרד הבינוי והשיכון  
רח' לינקולן 3, תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: כביש צור-נתן - סלעית

בסמיו 1978 נסרצה דרך מצור נתן להאחזות סלעית דאז. לפדות שהיה קיים היכנון לדרך זו, ביצוע המריצה נעשה שלא לפי תוכנית. החוואי משומע בסיכובים בעוד שאין כאלה כתיכנון. ציפוי הדרך כאספלט לאחר איזורה המקום הפך אה הדרך למסוכנת, והארנוה דרכים החלו למקוד אותה. להלן מספר מקרים שארעו לחברי המושב בדרך זו והידועים לנו:

1. [redacted] - טסה עם רכבו בסבוב לצד שטאל ומגע הזיהיה בסלע. הנ"ל שבר אה עמוד השורה והיה דקוק לתקופה אישמוז ארוכה.
2. [redacted] - סטחה עם רכבה לימין הדרך כהום סיכוב וכפעה בעמוד שלפון. הנ"ל שכרה אה אגן הירכיים והזדקקה לתקופה אישמוז ארוכה.
3. [redacted] - התנגשה הזיהיה עם רכב שבה מולה בסיכובי צור נתן המסוכנים וכנס יצאה ללא פגע.
4. [redacted] - אירוע דומה לזה של [redacted] וכנס יצאה ללא פגע.
5. [redacted] - אירוע דומה לזה של [redacted], המקרה ארע ביום המישי 30/12/82, נמצעה קשה בראשה, כעה היא נמצאה במחלקה לטיפול נמרץ בביה חולים כללנסון. וכרלנו מקדים לטוב.

כמו כן ידועים מספר מקרים דומים שארעו לרכבים המביעים "מחגדה" העוכרים בדרך זו. אבקש לדאוב בחקום האפשרי לשיפור הדרך על מנה למנוע אסוננה פיותריה.

בכבוד רב,

יעקב המאירי

יו"ר ועד סלעית

התקיים:

מר מ. דקל - סגן שר החקלאות ✓

מר מ. כהן - מנהל משקי הנועה החרות כיה"ר

מר ב. קצובר - יו"ר מועצה אזורית טנסרון

RECEIVED BY THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS



TO THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS  
100, RAJABAI CHOWK, DELHI 110 001

DATE: 1.1.1971

TIME: 10:00 AM

TO: THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS  
100, RAJABAI CHOWK, DELHI 110 001

AIR MAIL  
REGISTERED



TO THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS  
100, RAJABAI CHOWK, DELHI 110 001  
FROM: THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS  
100, RAJABAI CHOWK, DELHI 110 001  
SUBJECT: ...

RECEIVED

TO: THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS  
100, RAJABAI CHOWK, DELHI 110 001  
FROM: THE DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS  
100, RAJABAI CHOWK, DELHI 110 001



משרד הביטחון והשכונות  
הביטחון והשכונות



משרד הביטחון והשכונות  
לשכת סגן השר

סגן  
מאן שב התקבל  
מז איכא דין

דייט בכסלו תשמ"ג  
5 בדצמבר 1982



שלום רב.

אנו שמחים להעביר אליכם תמצית נתונים על היקף הפעילות בשכונות השקום:

- (1) פרויקט שיקום השכונה מקיף כעת 83 שכונות שיקום המאוכלסות ב-600,000 נפש. עד תום כהונתה המלאה של הממשלה אנו מתכוונים להתחיל ב-40 השכונות הנותרות, אשר טרם התחלנו בשיקומן. כלומר, עד תום הקדנציה המלאה - העבודות לשיקום כל השכונות תהיינה בעיצומן. תוך החודשים הקרובים נסיים עבודות השיקום בתוך 10-5 שכונות.
- (2) עד כה השקיעה ממשלת ישראל כ-155 מליון דולר והטובנות היהודית כ-61 מליון דולר.
- (3) בתחום הדיור שופצו עד כה כ-25,000 יחידות דיור. הורחבו דירותיהם של כ-3300 משפחות (מתוכן כ-2,000 בשנה האחרונה), ופנוו כ-1,800 משפחות מדירותיהן, שלה היו ראויות לדיור וזכו בדירות מרווחות יותר.



משרד חינוך וחינוך  
לשכת סגן השר

- 2 -

(4) בתחום החינוכי חברתי:

להלן חלק מהתכניות בתחומי החינוך והרווחה:

- כ-120 תכניות בתחום הגיל הרך - ונהנים מהן כ-40,000 ילדים בגיל הרך.
- 88 פרויקטים לקשישים ובעיקרן דיור מוגן לקשישים, מועדונים וכו'.
- פעילויות אלו משרתות כ-7200 קשישים.
- הוקמו 89 מתנ"סים ומרכזים קהילתיים ברחבי הארץ.
- 72 מתקני ספורט הוקמו, שופצו והורחבו.
- 43 ספריות הוקמו או צוידו ברחבי הארץ.
- 92 מועדוני נוער ותכניות לנוער השוליים.
- כ-470 נערי שוליים עם עבר פלילי נמצאים בטיפולנו.
- ב-35 שכונות לומדים כ-60,000 תלמידים בבתי הספר בתוכנית יום לימודים ארוך.
- כ-35,000 תלמידים בשכונות השיקום לומדים באמצעות המחשבים ב-18 ישובים ברחבי הארץ.
- ב-12 שכונות ניתן ייעוץ לחיי משפחה ואישות לכ-5,000 נפש.
- ב-22 שכונות ניתן שירות לבריאות הקשישים וחולים כרוניים.
- מסייעים ל-16,000 אמהות לחנך וללמד את ילדיהן בתכניות לימוד חדשניות ובטיטיות.
- כ-1,000 טטודנטים מהשכונות מקבלים סיוע כספי למימון לימודיהם באוניברסיטאות.
- כ-6,000 אמהות משלימות השכלה יסודית בבתי-ספר למבוגרים.

(5) וועדת הערכה בינלאומית ובה טובי המומחים מארה"ב ומישראל עורכת שורה של מחקרים אשר תוצאותיהם יסייעו לנו בהתוויית המשך דרכנו בתכנית, ויקבעו באיזו מידה ההשגים עד כה תאמו את היעדים שהצבנו בתחילתו של הפרוייקט.

(6) מתהדקים הקשרים עם הקהילות היהודיות ונוצרים קשרים אישיים בין תושבי השכונה והיהודים מהגולה.

258 קהילות יהודיות בעולם קשורות לשכונות השיקום, מהן 237 קהילות בארה"ב.



משרד הביטוי וחינוך  
לשכת סגן השר

- 3 -

(7) בין יתר ההשגים עד כה:

- הטבת תנאי דיור למשפחות המתגוררות בצפיפות. השגים בתחומי החינוך והרווחה:
- ביקוש רב לדירות בתוך השכונות ונבלמה עזיבת התושבים. תושבי חוץ מבקשים להתגורר בתוך השכונות.
- פיתוח בסטנדרט גבוה ואטרקטיבי בתוך השכונה.
- סיוע כספי לדיירים ועודדו לרכוש דירותיהם מחב' עמידר.
- איחוד דירות, הרחבות דיור, דילול האוכלוסייה
- רמת פיתוח גבוהה, מיחזור ושיפוץ דירות
- שכונות השיקום נעיימות יותר במראה החיצוני
- תכנון ארכיטקטוני נאה לא עוד קוביות
  
- ירידה בהיקף העבריינות וצמצום ממדי הנשירה מבתי הספר.
- יזמים ומשקיעים פרטיים מבקשים להשקיע כספים בשכונות השיקום.
- בונים תשתית בטיטית לטיפול בקשישים בשכונות.
- בונים תשתית בטיטית לטיפול בגיל הרך.
- מעורבות של התושבים בשכונות, יוזמות, גאווה עצמית, ואמון בממסד של התושבים. התושבים תורמים מכספיהם לשיפור איכות חייהם בשכונה.
- טיפול בשיניים לגילאי 18-1 ולקטישים.
- הכשרה מקצועית והקניית הרגלי עבודה לנערים בלתי מועסקים בשכונות.
- עלייה במספר המתגייסים לצה"ל.
- טיפול מגן - מילדים ועד האוניברסיטאות, מגיל הרך ועד לקטישים.
- ייעול המערכת המנהלית והארגונית ופישוט תהליך קבלת ההחלטות.
- תיקון חלק ניכר מהליקויים שציין מבקר המדינה לפני כשנה.

מס' חשבון  
מס' חשבון

תוכן דוח הכנסות והוצאות

חשבי דיוור

מס' חשבון	סכום	הרכב המימון	קבוצת הזכאות
ש"ח 300	ש"ח 100,000	הלוואה רגילה	משפחה עד וכולל
ש"ח 999	ש"ח 300,000	הלוואה צמודה	6 נפשות
-	ש"ח 100,000	מענק	
ש"ח 523	ש"ח 06,000	הלוואה צמודה 5%	
ש"ח 1,637	ש"ח 500,000	סה"כ	
	ש"ח 415,000	צמודה פרטית 17.5%	
ש"ח 660	ש"ח 220,000	הלוואה רגילה	משפחה בת 7-8
ש"ח 1,166	ש"ח 350,000	הלוואה צמודה	10 נפשות
-	ש"ח 100,000	מענק	
ש"ח 1,026	ש"ח 670,000	סה"כ	
	ש"ח 415,000	צמודה פרטית 17.5%	
ש"ח 870	ש"ח 290,000	הלוואה רגילה	משפחה בת 9-10
ש"ח 1,166	ש"ח 350,000	הלוואה צמודה	10 נפשות
-	ש"ח 100,000	מענק	
ש"ח 2,036	ש"ח 740,000	סה"כ	
	ש"ח 415,000	צמודה פרטית 17.5%	

בעלי דיוור

ש"ח 150	ש"ח 50,000	הלוואה רגילה	משפחה עד וכולל
ש"ח 1,306	ש"ח 210,000	הלוואה צמודה	6 נפשות
-	ש"ח 100,000	מענק	
ש"ח 1,506	ש"ח 360,000	סה"כ	
	ש"ח 415,000	צמודה פרטית 17.5%	
ש"ח 150	ש"ח 50,000	הלוואה רגילה	משפחה בת 7-8
ש"ח 799	ש"ח 230,000	הלוואה צמודה	10 נפשות
-	ש"ח 100,000	מענק	
ש"ח 467	ש"ח 70,000	הלוואה צמודה 5%	
ש"ח 1,311	ש"ח 350,000	סה"כ	
	ש"ח 415,000	צמודה פרטית 17.5%	
ש"ח 450	ש"ח 150,000	הלוואה רגילה	משפחה בת 9-10
ש"ח 799	ש"ח 230,000	הלוואה צמודה	10 נפשות
-	ש"ח 100,000	מענק	
ש"ח 462	ש"ח 70,000	הלוואה צמודה 5%	
ש"ח 1,711	ש"ח 560,000	סה"כ	
	ש"ח 415,000	צמודה פרטית 17.5%	



מסרר הבונני והסיכונ  
המינהל לבנייה כפרית  
תאריך:  
מספר:

25-150-100  
25-150-100

תנודות: תוכנית סיוע 1982 - תדריך הפעלה

בניה עצמית ורכישה דירה בישובים עירוניים וקהילתיים  
יהודה ושומרון

תאריך: 16.6.82 יכנסו לתוקפם עדכונים בתוכנית הסיוע לבניה עצמית ורכישה דירה בישובים עירוניים  
קהילתיים ביהודה ושומרון שבטיפול המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

תוכנית סעבר

- 1.1 הסיוע המעודכן והנאיו יחולו לגבי מחשבים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך  
חתימת החוזה) החל סיוע 25.5.82 ואילך.
- 1.2 הסיוע המעודכן והנאיו יחולו לגבי מחשבים הבונים בניה עצמית וזכאותם אוסרה לאחר 25.5.82  
או אוסרה זכאות לפני המועד הנ"ל אך טרם קיבלו הסיוע המודע כולו או מקצתו.
- 1.3 מחשבים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.
- 1.4 רוכשי דירות שחתמו על חוזה רכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה  
נחוג באותה עת ובהתאם לכללי הנאי הסיוע של התוכנית הקודמת.  
רוכשי דירות שרכשו בינהלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם חתמו על חוזה הרכישה החל  
בתאריך 15.6.82.

קבוצת הזכאים

- 2.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע מחשבים בעלי משפחה החברים באגודות  
הסיועיות ואשרו ע"י ועדה איכילוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלה סיוע בדירה.
- 2.2 בישובים העירוניים זכאים להכלל בתוכנית הסיוע משתכנים בעלי משפחה שאשרו ע"י ועדה  
איכילוס של המינהל לבניה כפרית כזכאים לקבלה סיוע.  
בודדים יהיו זכאים לרכישה דירה של עד 3 חדרים. הסיוע לבודדים יהיה באישור ועדה איכילוס  
ובנאוג בישובי סיחוח.

החובות הקהילתיים והעירוניים ינתן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי מסמכות.  
 זה שאין לו ולא היתה בבעלותו לאחר 1.6.71 או לפני בני הזוג או לכל אחר כנסר או  
 על כדירה או זכות ע"ס חוזה לדירה שנבעלה / בכסירה / בחכירה לזרות / בשכירה שחל  
 עליה חוק הגנת הדיור. כחבר דירה יחשב גם כמי שיש לו או היתה בבעלותו דירה אך ערכה  
 בתאם להערכת סמאי מטעם משרד הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום ברלסקין:

2.4.1	ישובי פיתוח	- 110,000 שקל.
2.4.2	ירושלים	- 300,000 שקל.
2.4.3	שאר הישובים	- 200,000 שקל.

2.5 בעלי דור - בעלי דור שערכו נבנה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד עכצת ההרשמה לחוכניה הסיוע

לא היתה בבעלותו יותר מדירה אחת.

2.6 זכאים להכלל בחוכניה הסיוע מסמכות שקבלו סיוע כמסר הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

קבוצות הישובים

לצורך קביעת הסיוע יחולקו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
יגנית	שני סומרון	אלקנה
קד	קרני סומרון (א)	קערי חסנה
ינתן	עמנואל	בית אריה*
יוסס	קעלה סומרון	סלעית
ליון סורה	יקיר	חרבה
יל	ברקן	כסר אדומים
יסונים	נוה צוף	בית חורון
כב חסנה	אריאל	אילני מנסה**
קד	בית אל א'	א"א (י) א"א
יכסס	בית אל ב'	
עלה עמוס	קוסרה	
סנה	מצפה יריחו	
	מסבוח	
	קדומים	
	אשרה	
	אלון מנסה	

\* הסיוע י-100 יח"ר ראשונה לבניה עצמית  
 יח"ר קבוצה 2  
 \*\* הסיוע י-200 יח"ר ראשונה לפני קבוצה 2

ע"א \* 2  
 יח"ר ראשונה  
 2  
 3/..





הסדר והנאי הסיוע

- 4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י מהישובים, ו/או רכישה דירות מחברות בניה.
- 4.2 היקף והנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בטופס מס' 1.
- 4.3 לוחות התחיר כמפורט בטופס מס' 2.
- 4.4 ועדת איכולוס מחוזית תקבע הזכאות של המהישובים לבניה עצמית ורכישה דירות מחברות בניה.
- 4.5 רשימת הלווים הזכאים תופנה לבנק בחתימת הממונה על האיכולוס והמכונה המחוזי לאיכולוס.
- 4.6 למטפחות הסרות דיוור עד וכולל 6 נפשות בקבוצה 1 ו- 2 תנתן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למסך 20 שנה.
- 4.7 למטפחות בעלות דיוור בקבוצה 1 ו-2 בנות 7 נפשות ויותר תנתן תוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה למסך 20 שנה.
- 4.8 עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע הסציוני בטופס מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע בדיוור בהתאם לחובניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון, במקום מגוריהם הקודם.

בניות דירה קודמת

- 5.1 בעלי דיוור יחייבו בחוזה הלוואה כבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 18 חודש כמפורט קבלת הסיוע. במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בחוספת הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2 זכאים שהוגדרו כבעלי דיוור ואין בבעלותם בעה הרשמה לחובניות הסיוע דירה יגישו על כך תצהיר ע"י עורך דין לבנק כעת חתימה על חוזה הלוואה.

עבודות השחיה ופיתוח

- 6.1 ישובים בהם יבצע הפינהל לבניה כפרית את עבודות השחיה והפיתוח הכללי יחויבו המהישובים
  - בהחזר הוצאות הביצוע כדלהלן:
    - 6.1.1 - קבוצה 1 - במימון מלא של הפינהל לבניה כפרית.
    - 6.1.2 - קבוצה 2 - השתתפות של 100,000 שקל.
    - 6.1.3 - קבוצה 3 - השתתפות של 170,000 שקל.
  - 6.2 השתתפות הנ"ל תקודז ככספי הסיוע בתשלום הראשון.
  - 6.3 בישובים בהם מתבצעה עבודות השחיה (עורקים רחיים) במימון הפינהל לבניה כפרית ישלמו מהישובים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לזכרות המנהל לבניה כפרית עלות ביצוע עורקי השחיה הראשיים בס"כ 170,000 שקל במזומן כתנאי לאישור הבניה.
  - 6.4 כאשר עורקי השחיה העיקריים יבוצעו ע"י הוורס הכונה (ולא במימון ישיר של הפינהל לבניה כפרית) יקבלו המהישובים את סיוע כספי הסיוע כמפורט בטופס מס' 1.

מה קציתק כולל?

רת הסיכוי שקבל המחשב יבוצע העבודה כדלקמן:

בית המגורים, אישור ועדה בנין ערים, ביצוע הבניה לפי התכנון המאושר, התחברות לקוי  
מחנה, גישה ושכיל גישה לבית המגורים, עבודות פיתוח וגיבון במגרש, השלום אגרות כנדרש,  
שלום עבור הקרקע, בוצע מקלום בהתאם להוראות גורמי הבטחון. פיקוח על ביצוע העבודה הנ"ל.

מחזור כספי הסיכוי

- 8.1.1 עם הפעלה הבניה 50%.
- 8.1.2 עם גמר שלד וגג 30%.
- 8.1.3 עם גמר טיח 20%.

8.2 פתישים הבונים בבניה עצמית במארגן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיכוי ובלבד שהוצא אישור  
ע"י המחוז לשיחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלה הבניה כנגד ערבויות פתאיות כפי  
שיקבע ע"י הבנק. במקרה כזה תהיה האחריות של הבנק כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי  
הסיכוי. שחרור הבנק והמשתכנים מהערבויות האמורות יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי.

8.3 לרוכשי דירות מחברה בניה ציבוריות הבונות בתאום ובאישור פשר הסינוי והסיכון יסוחררו  
כספי הסיכוי עם הצגת חוזה רכישה.

המדידה כלליות

9.1 משתכן הבונה את ביתו במסגרת בניה עצמית יחתייב בחוזה ההלוואה בבנק לבנות את ביתו בהתאם  
ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י המינהל לבניה כפרית.

9.2 המינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בתאם לזכאות בשמחים לא קטנים מ-56 מ"ר לכשתה עד 6 נפשות  
ולמסמחה בה 7 נפשות לא פחות מ- 75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמשתכן לא ימלא אתר הוראות תוכנית הסיכוי או לא ימלא אתר ינאי תוכנית הסיכוי כולל  
המענק המוחנה יועמדו כספי הסיכוי שקיבל המשתכן למרעון מיירי בחוספת רכישה הצמדה המקבץ  
במגרש.

10. תהליך ההפעלה

10.1 המינהל לבניה כפרית בשיתוף עם גורמי ההתישבות האחרים ייזום פיתוח שכונות לבניה עצמית  
או בניה באמצעות חברות בניה בישובים הקהילתיים והעירוניים שנאפוול המינהל לבניה כפרית.

10.2 במועד שיקבע ע"ם התיכנון וזמינות הקרקע המורשם תוכנית לבניה עצמית אשר תכלול:

10.2.1 קריטריונים להרכמה.

10.2.2 כמות וגודל המגרשים

10.2.3 - גובה הסיוע המעודכן ואופן מימושו

מתייבשים ומשחכנים שיהיו מעוניינים להכליל בחובכניה הסיוע יגישו בקשותיהם ע"ג טופס בקשת

סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפרית.

זכאה והיקף הסיוע יקבעו ע"י ועדה איכלים מחוזית בראשות המסונה המחוזי לאיכלים של

המינהל לבניה כפרית.

10.5 ייערך עימות והקבלה של הנחונים שהוגשו ע"י המשחכנים בבקשות הסיוע.

10.6 המסונה המחוזי לאיכלים יעביר לבנק הפנייה המשחכנים לחתימה על חוזה הלוואה בהתאם לזכאו

חוקף המסניה יהיה 60 יום ממועד הפניה לבנק.

10.7 המשחכנים יושגו לבנק במידה וימלאו התנאים בדלקסן:

10.7.1 הציג המשתכן חובכניה לבניה עצמית מאושרת ע"י הועדה לבנין קיר.

10.7.2 הציג המשתכן חוזה עם חברה בניה או חברה מסכנה להקמה בית באחד מהישובים הקהילתי

והעירוניים.

10.7.3 הציג המשתכן חוזה עם חברה בניה או חברה מסכנה לרכישת דירה באחד מהישובים

הקהילתיים והעירוניים.

10.7.4 אישור אגף חוזים ובטחונות של המחלקה להתייבות על חתימת המתייבב כנדרש בישובים

הקהילתיים שבטיפול המחלקה להתייבות.

10.7.5 אישור שהגם המחוז לחובכניה הבניה.

10.8 בישובים עירוניים במידה והיו יותר משחכנים זכאים מאשר כנרשים לבניה עצמית מערך הגרלה

בין הזכאים בדלקסן:

10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במגרשים סביב הזכאים להכליל בחובכניה הסיוע.

10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת מגרשים.

10.9 נציגי המתייבבים יוכלו לחזור באיזה מהבנקים (המאושרים לתן סיוע במסגרת זו) ינתן הסיוע

לזכאים.

10.10 בחוזה הלוואה בבנק יחתמו המתייבבים על המגבלות ורת:אים לקבלה הסיוע.

10.11 הערבויות לחתימת הלוואה יהיו בדלקסן:



ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון

סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

100

16.6.82

דיון

ה ס י ע						הרכב הסיפון	קבוצה הזכאות
קבוצה 3 *			קבוצה 1 + 2				
לוח החזר	החזר חודשי	סכום	לוח החזר	החזר חודשי	סכום		
	792	120,000		1399	500,000	סה"כ	מסגרת עד וכולל
			1	300	100,000	הלוואה רגילה	מבטוח
4	792	120,000	2	999	300,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1560	500,000	סה"כ	מסגרת בת 7-8
			1	600	220,000	הלוואה רגילה	
			2	900	270,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1370	660,000	סה"כ	מסגרת בת 9-10
			1	870	240,000	הלוואה רגילה	מבטוח
			2	900	270,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשתכן ע"פ חובותיו הסיוע הקיבוצי.

למסגרת עד וכולל 6 נכסות תחת חובת הלוואה צמודה בס"כ 80,000 שלל כ-5% ריבית לשנה  
20 שנה; החזר החודשי 6.6 של ל - 1000 שקל. (קבוצה 2 + 1).

מסגרת כ-7 נכסות ויותר הלוואה נוספת של 80,000 שלל כ-6% ריבית לשנה 25 שנה.

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון  
 סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

דיוור

ה ס י ר ע						סכ"כ	הסמכה עד וכולל
קבוצה 3			קבוצה 1 + 2				
לוח	החזר	סכום	לוח	החזר	סכום		
החזר	חודשי		החזר	חודשי			
	1848	280,000		1506	350,000		
			1	120	40,000	הלוואה רבילה	נכסות
4	1848	280,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה	
	-	-		-	100,000	בענק	
				949	390,000	סכ"כ	הסמכה בת 7 - 8
			1	150	50,000	הלוואה רבילה	נכסות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	בענק	
				1249	490,000	סכ"כ	הסמכה בת 9-10
			1	450	150,000	הלוואה רבילה	נכסות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	בענק	

לסמכתה בעלת דיוור 7 - נכסות ויותר תנתן חוספת הלוואה צמודה בסכ"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

לוחות החזר

הלוואה רגילה

לוח 1

<u>שנים</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>שעור ריבית</u>
1 - 2	3.00	1
3 - 4	3.76	1
5 - 6	4.93	2
7 - 8	4.55	2
9-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

הלוואה צמודה

לוח 4

לוח 3

לוח 2

הקופה פרעון 20 שנה,	הקופה פרעון 20 שנה,	הקופה פרעון 25 שנה,
שעור הריבית 5% לשנה,	שעור הריבית 2% לשנה,	שעור הריבית 0%,
השלומים חודשיים שווים	השלומים חודשיים שווים	השלומים חודשיים שווים
ורצומים של קרן וריבית	ורצומים של קרן וריבית	ורצומים של קרן וריבית
בס"כ 6.6 שקל ל-1000	בס"כ 5.1 שקל ל-1000	בס"כ 3.33 שקל ל-1000
שקל לחסלום ראשון (אינו	שקל לחסלום ראשון (אינו	שקל לחסלום ראשון (אינו
כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).

# הסיוע בישובי הפיתוח ובמגזר

סכום הסיוע המירבי - והחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

**הסיוע המירבי בישובים**

150,000 שק	מענק מותנה	} כמספר
100,000 שק	הלוואה לא צמודה	
750,000 שק	הלוואה צמודה	

200 - 100 - 100

**הסיוע המירבי בישובים**

לזכאים: החלואה הניתנת בירושלים ובמבשרת ציון בתוספת הלוואה בסך 120,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית. ללא זכאים ניתנת הלוואה בסך 200,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית.

**הסיוע המירבי בישובים**

לזכאים: החלואה הניתנת בישובים העירוניים בארץ. לזכאים וללא זכאים תינתן תוספת הלוואה בסך 300,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית.

מענק מותנה - מענק הניכוי במטרים חדך קבע בירידת מחיר מענק בטחוני - מענק הניכוי בית שאן, מעלות קרית שמואל טובה המענק הבטחוני 60,000

2,590	סה"כ החזר	830,000	סה"כ סיוע	משפחה הסרת דירה
270	לא צמוד	90,000	לא צמוד	
2,620	צמוד	620,000	צמוד	
1,970	סה"כ החזר	550,000	מענק מותנה	בודד חסר דירה
135	לא צמוד	45,000	סה"כ סיוע	
1,835	צמוד	365,000	לא צמוד	
2,660	סה"כ החזר	500,000	מענק מותנה	משפחה בעלת דירה
2,660	צמוד	380,000	צמוד	
2,515	סה"כ החזר	720,000	מענק מותנה	משפחה בעלת דירה
330	לא צמוד	110,000	סה"כ סיוע	הסונה 6 נפשות ופחות
2,185	צמוד	490,000	לא צמוד	הסתגורות בעמיות
2,810	סה"כ החזר	810,000	מענק מותנה	משפחה בעלת דירה
360	לא צמוד	120,000	סה"כ סיוע	הסונה 7 נפשות ויותר
2,450	צמוד	570,000	לא צמוד	הסתגורות בעמיות
		120,000	מענק מותנה	

\* מענק הניתן לרכישת דירה חדשה ולכנייה עצמית בלבד. בישובים יבנה סכום המענק המירבי 60,000 שקל ויקבע סכום המענק המירבי 80,000 שקל

**ישובי הפיתוח**

צפת	נצרת עילית	ירוחם	דימונה	איכת
קרית נת	נתיבות	כרמיאל	חצור הנלילית	אונקים
קרית מלאכי	עכו	מנדל העמק	טבריה	ביריה
קרית שמונה	עפולה	מעלות	יבנה	בית שאן
שדרות	ערד	מצפה רמון	יקנעם	בית שמש
שלומי				

**ישובים חדשים**

קדומים	מעלה אפרים	אלון שבות
קצרין	נוה צף-חלמיש	אפרת
קרית ארבע	עפרה	אריאל
שבי שומרון	עמנואל	בית אל א' ב'
	פסגות	דניאל





# הסיוע בישובי הפיתוח ובמגזר

סכום הסיוע המירבי וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

הסיוע המירבי בישובים  
 מענק מותנה 150,000 ש"ק  
 חלואה לא צמודה 100,000 ש"ק  
 חלואה צמודה 750,000 ש"ק

2,890	סה"כ החזר	830,000	סה"כ סיוע	משפחה חסרת דירה
270	לא צמוד	90,000	לא צמוד	
2,620	צמוד	620,000	צמוד	
1,970	סה"כ החזר	120,000	מענק מותנה	בודד חסר דירה
135	לא צמוד	550,000	סה"כ סיוע	
1,835	צמוד	45,000	לא צמוד	
		365,000	צמוד	
		120,000	מענק מותנה	
2,660	סה"כ החזר	500,000	סה"כ סיוע	משפחה בעלת דירה
2,660	צמוד	380,000	צמוד	
		120,000	מענק מותנה	
2,515	סה"כ החזר	720,000	סה"כ סיוע	משפחה בעלת דירה
330	לא צמוד	110,000	לא צמוד	המונה 6 נפשות ופחות
2,185	צמוד	490,000	צמוד	המתגוררות בצפיפות
		120,000	מענק מותנה	
2,810	סה"כ החזר	810,000	סה"כ סיוע	משפחה בעלת דירה
360	לא צמוד	120,000	לא צמוד	המונה 7 נפשות ויותר
2,450	צמוד	570,000	צמוד	המתגוררות בצפיפות
		120,000	מענק מותנה	

הסיוע המירבי בישובים:  
 לזכאים: החלואה הניתנת בירושלים ובמבשרת ציון בתוספת חלואה בסך 120,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית ללא זכאים ניתנת חלואה בסך 200,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית

הסיוע המירבי בישובים:  
 לזכאים: החלואה הניתנת בישובים העירוניים בארץ לזכאים (ללא זכאים) ניתנת תוספת חלואה בסך 300,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית

מענק מותנה - מענק הניתן במגורים דרך קבע בניהו במשך מענק בטחוני - מענק הניתן בית שאן, מעלות, קרית טטור, גובה המענק הבטחוני 60,000

מענק הניתן לרכישת דירה חדשה ולבניה עצמית בלבד. בישובים יבנה סכום המענק המירבי 40,000 שקל ויקועם סכום המענק המירבי 80,000 שקל

## ישובי הפיתוח

אילת	דימונה	ירוחם	נצרת עילית	צפת
אופקים	הגור הנלווית	כרמיאל	נתניבות	קרית גת
ביריה	טבריה	מנדל העמק	עכו	קרית מלאכי
בית שאן	יבנה	מעלות	עמולה	קרית שמונה
בית שמש	יקנעם	מצפה רמון	ערד	שדרות שלומי

## ישובים חדשים

אלון שבות	מעלה אפרים	קדומים
אפרת	נוה צנף-חלמש	קצרין
אריאל	עפרה	קרית ארבע
בית אל א' ב'	עמנואל	שבי שומרון
זניאל	פסגות	



# פיתוח ובמגזר ההתיישבותי

שילה	מעלה עמוס	לוצ'פרייטרון	אלון טורה	<b>הסיוע המירבי * בישובים :</b>
שקד	נצפה יריתו	מבוא דותן	חומש	מענק מותנה
הפוח	קציר	מיכמש	חינית	הלוואה לא צמודה
הקוע	ריסונים	מעון	כוכב השחר	הלוואה צמודה
			כרמל	150,000 שקל
				100,000 שקל
				750,000 שקל

כאמ"כ  
 100 - 150 י"ש - 7  
 100 י"ש - 7



**הסיוע המירבי בישובים :**  
 לזכאים : ההלוואה הניתנת  
 בירושלים ובמשרת ציון  
 בתוספת הלוואה בסך  
 120,000 שקל צמודה  
 בריבית 5.7% רבית.

ללא זכאים ניתנת הלוואה בסך  
 200,000 שקל צמודה  
 בריבית 5.7% רבית.

200

שערי תקוה	גני מודיעין	אלפי מנשה	<b>הסיוע המירבי בישובים :</b>
קרני שומרון	יקיר	אלקנה	לזכאים : ההלוואה הניתנת
הסיוע כישוב	מעלה שומרון	בית אריה	בישובים העירוניים בארץ.
זה ניתן ללא	גילי	ברקן-בית אבא	לזכאים וללא זכאים
מענק מותנה	סלעות		תינתן תוספת הלוואה בסך
			300,000 שקל צמודה
			בריבית 5.7% רבית.

300

מענק מותנה — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המתנה  
 בנוכחים דרך קבע ביצירה במשך 5 שנים רצופות.

מענק בטחוני — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית בישובים :  
 בית שאן, מעלות, קרית שמונה, שלומי, מטולה, מנחמיה, קצרין, מעלה אפרים,

נובה המענק הבטחוני 60,000 שקל.

מ.ל.ה.



# פיתוח ובמגזר ההתיישבותי

שילח מעלה עמוס  
סקד מצפה ירחו  
תמוח קפיר  
תקוע ריטונים

קוצר יתרון  
מבוא דותן  
מיכמט  
מעון

אלון מורה  
חומש  
חיננית  
כוכב השחר  
כרמל

**הסיוע המורבי \* בישובים :**  
מענק מותנה 150,000 שקל  
הלוואה לא צמודה 100,000 שקל  
הלוואה צמודה 750,000 שקל

*Handwritten notes:*  
מס' 100  
מס' 101  
מס' 102  
מס' 103  
מס' 104  
מס' 105  
מס' 106  
מס' 107  
מס' 108  
מס' 109  
מס' 110



בית חורון  
נבעת זאב  
חדשה  
כפר אדומים  
מעלה אדומים

**הסיוע המורבי בישובים :**

לזכאים : ההלוואה הניתנת  
בירושלים ובמשרת ציון  
בחוסיפת הלוואה בסך  
120,000 שקל צמודה  
ב-5.7% ריבית.  
ללא זכאים ניתנת הלוואה בסך  
200,000 שקל צמודה  
ב-5.7% ריבית.

*Handwritten note:* 200

שערי תקוח  
קרני שומרון  
הסיוע בישוב  
זה ניתן ללא  
מענק מוחלט

גני מודיעין  
יקיר  
מעלה שומרון  
נילי  
סלעית

אלפי מנשה  
אלקנה  
בית אריח  
ברקן-בית אבא

**הסיוע המורבי בישובים :**

לזכאים : ההלוואה הניתנת  
בישובים העירוניים בארץ.  
לזכאים וללא זכאים  
ניתנת תוספת חסוואה בסך  
300,000 שקל צמודה  
ב-5.7% ריבית.

*Handwritten note:* 300

מענק מותנה — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המותנה במגורים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים רצופות.

מענק בטחוני — מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית בישובים: בית שאן, מעלות, קרית שמונה, שלומי, מסולה, מנחמיה, קצרין, מעלה אפרים,

נובה המענק הבטחוני 60,000 שקל.

מ.ר.ח.



### תכנית 3+

גובה החלואה המירבי והחוזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

הסיווג למשפחות בעלות דירה המנוירות בג'מיות +4	הסיווג למשפחות בעלות דירה המנוירות בג'מיות +3	הסיווג למשפחות השונות דירה יהתנוירות בדירה בשירות טונת	מספר גמיות
700,000	550,000	1,000,000	עד 5 (כולל)
300,000	50,000	600,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
2,235	1,815	3,135	סה"כ החזר
900	150	1,800	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
800,000	700,000	1,200,000	סה"כ חלואה
400,000	200,000	800,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
2,535	2,265	3,735	סה"כ החזר
1,200	600	2,400	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
1,000,000	800,000	1,400,000	סה"כ חלואה
600,000	300,000	1,000,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
3,135	2,565	4,335	סה"כ החזר
1,800	900	3,000	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
1,100,000	1,000,000	1,600,000	סה"כ חלואה
700,000	500,000	1,200,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
3,435	3,165	4,935	סה"כ החזר
2,100	1,500	3,600	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
1,200,000	1,100,000	1,800,000	סה"כ חלואה
800,000	600,000	1,400,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
3,735	3,465	5,535	סה"כ החזר
2,400	1,800	4,200	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%



#### הנחוזות המאכלסות

- ירושלים: רחוב בן יהודה 23 02-240863
- המרכז: רחוב החשמונאים 113, ת"א 03-263241
- דן/שרון: רחוב ד' 13, הקריה, ת"א 03-269211
- דרום: רחוב עזרא 3, רחובות, 034-97825
- חיפה: רחוב העצמאות 21 04-660961
- הנגב: בנין מרכז הנגב, באר שבע 057-34811
- הגליל: רח' תרמון 1, נצרת עילית 065-74510

#### מחוזות משרד הבינוי והשיכון

- \* עמידר — המשרד הראשי: שדרות שאול המלך 35, תל אביב 03-218222
- \* עמינור — המשרד הראשי: רחוב סזא"ה 56, תל אביב 03-624345
- \* פרוזת — ירמיהו פינת חצבי, ירושלים 02-535141
- \* חלמיש — שד' ירושלים 45, תל אביב 03-831785
- \* שקסנה — הנמל 48, חיפה 04-645231
- \* חל"ד — חיים עוזר 30, פתח תקוה 03-904062
- \* לורט — מרכז מסחרי, רמת אשכול 054-26133
- \* אפרודר — העבודה 33 שבי מגדל, אשקון 051-23975

פיתוח ובמגזר ההתיישבותי

### תכנית +3

נובה ההלואה המירבי והחוזר החדשי ההתחלתי (בשקלים)

הסכום משולם	הסכום למשפחות הסרות דירה והמגורות בדירות בשכונות מוגנת	הסכום למשפחות בעלות דירה המתגוררות באזנונות +1	הסכום למשפחות בעלות דירה המתגוררות באזנונות +4
עד 5 (כולל)	1,000,000	550,000	700,000
לא צמודה	600,000	50,000	300,000
צמודה 0%	400,000	500,000	400,000
סה"כ החזר	3,135	1,815	2,235
לא צמוד	1,800	150	900
צמוד 0%	1,335	1,065	1,335
סה"כ הלוואה	1,200,000	700,000	800,000
לא צמודה	800,000	200,000	400,000
צמודה 0%	400,000	500,000	400,000
סה"כ החזר	3,735	2,265	2,535
לא צמוד	2,400	600	1,200
צמוד 0%	1,335	1,065	1,335
סה"כ הלוואה	1,400,000	800,000	1,000,000
לא צמודה	1,000,000	300,000	600,000
צמודה 0%	400,000	500,000	400,000
סה"כ החזר	4,335	2,565	3,135
לא צמוד	3,000	900	1,800
צמוד 0%	1,335	1,665	1,335
סה"כ הלוואה	1,600,000	1,000,000	1,100,000
לא צמודה	1,200,000	500,000	700,000
צמודה 0%	400,000	500,000	400,000
סה"כ החזר	4,935	3,165	3,435
לא צמוד	3,600	1,500	2,100
צמוד 0%	1,335	1,665	1,335
סה"כ הלוואה	1,800,000	1,100,000	1,200,000
לא צמודה	1,400,000	600,000	800,000
צמודה 0%	400,000	500,000	400,000
סה"כ החזר	5,535	3,465	3,735
לא צמוד	4,200	1,800	2,400
צמוד 0%	1,335	1,665	1,335



#### המחוזות המאכלסות

- ירושלים: רחוב בן יהודה 23 02-240863
- הסרני: רחוב התשמונאים 113, ת"א 03-263241
- דן/שרון: רחוב ד' 13, הקריה, ת"א 03-269211
- דרום: רחוב עזרא 3, רחובות 054-57825
- חיפה: רחוב העצמאות 21 04-660961
- הנגב: בנין מרכז הנגב, באר שבע 057-34911
- הגליל: רח' הרמון 1, נצרת עילית 045-74510

#### מחוזות משרד הבינוי והשיכון

- \* עמידר - המשרד הראשי: שדרות שאול המלך 35, תל אביב 03-218222
- \* עמינור - המשרד הראשי: רחוב מוא"ה 56, תל אביב 03-624345
- \* סריות - ירמיהו פינת הצבי, ירושלים 02-535141
- \* הלמש - סד' ירושלים 45, תל אביב 03-831785
- \* סקמנת - הנומל 48, חיפה 04-645231
- \* הליד - חיים עוזר 30, פתח תקוה 03-904062
- \* לורס - מרכז מסחרי, רמת אשכול 054-26133
- \* אפרוד - העבודה 33 שבי מנרה, אשקלון 051-23575

פיתוח ובמגזר ההתיישבותי

### תכנית +3

גובה ההלוואה המירבי וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

הסיוע למשפחות בעלות דירה המטריות בצמיגות +4	הסיוע למשפחות בעלות דירה המתגוררות בצמיגות +3	הסיוע למשפחות חסרות דירה המתגוררות בדירה בשירות מוגן	סעיף 1998
700,000	550,000	1,000,000	עד 5 (כולל)
300,000	50,000	600,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
2,235	1,815	3,135	סה"כ החזר
900	150	1,800	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
800,000	700,000	1,200,000	סה"כ הלוואה
400,000	200,000	800,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
2,935	2,265	3,735	סה"כ החזר
1,200	600	2,400	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
1,000,000	800,000	1,400,000	סה"כ הלוואה
600,000	300,000	1,000,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
3,135	2,565	4,235	סה"כ החזר
1,800	900	3,000	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
1,100,000	1,000,000	1,600,000	סה"כ הלוואה
700,000	500,000	1,200,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
3,435	3,165	4,935	סה"כ החזר
2,100	1,500	3,600	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%
1,200,000	1,100,000	1,800,000	סה"כ הלוואה
800,000	600,000	1,400,000	לא צמודה
400,000	500,000	400,000	צמודה 0%
3,735	3,465	5,535	סה"כ החזר
2,400	1,800	4,200	לא צמוד
1,335	1,665	1,335	צמוד 0%



#### המוחזות המאכלסות

- ירושלים: רחוב בניהודה 23 02-240863
- הסוכו: רחוב ההשמוטאים 113, ת"א 03-263241
- דן/שרון: רחוב ד' 13, הקריה, ת"א 03-269211
- דרום: רחוב עזרא 3, רחובות, 054-67625
- חיפה: רחוב העצמאות 21 04-600961
- הנב: בנין מרכז הנב, באר שבע 057-34911
- הגליל: רח' גרמון 1, מרת עילית 3-065-74810

#### מוחזות משרד הבינוי והשיכון

- עמידר - המשרד הראשי: שדרות שאול הטלך 35, תל אביב 03-218222
- עמישר - המשרד הראשי: רחוב סזא"ה 56, תל אביב 03-624345
- פרוות - ירמיהו פינת הצבי, ירושלים 02-535141
- חלמיש - שד' ירושלים 45, תל אביב 03-831765
- סקמנה - הנמל 48, חיפה 04-645231
- חליד - חיים עוזר 30, פתח תקוה 03-904062
- לום - מרכז מסחרי, רמת אשכול 054-26133
- אפרודר - העבודה 33 שבי מגדל, אשקלון 051-23575

## פיתוח ובמגזר ההתיישבותי

## לתשומת לב!

- תכניות הסיוע החדשות חלות על זכאים שהחווה לרכישת הדירה נערך ונחתם או שולמו דמי הפקדון לחברת בניה ציבורית ביום 16.10.82 או לאחר מכן.
- המידע חשוב במידע זה נכון למועד פרסומה ואין הוא מקיף את כל כללי התכניות.
- פירוט יתר של התכניות נמצא בדפי החסבר של משרד הבינוי והשיכון.
- מידע נוסף וכן הסברים בקשר לתכניות הסיוע ניתן לקבל במשרדים המנוחיים של משרד הבינוי והשיכון או בחברות המאכלסות.

## הרשמה

חסרי דירה יוכלו להירשם לתכניות הסיוע באמצעות הבנקים למשכנתאות.

### חסרי דירה:

זוגות שנישאו לפני 1.10.70, משפחות הדיוריות, בודדים בגיל 27 ומעלה הזכאים בתוכנית הטבת תנאי דיור ירשמו באמצעות הבנקים למשכנתאות.

לזכאים אלה ניתנת אפשרות להרשם בבנקים למשכנתאות בלבד.

זוגות שנישאו לאחר 1.10.70 הזכאים בתוכנית זוגות צעירים.

המעוניינים לרכוש דירה בישובי פיתוח:

זוגות צעירים יוצאי צבא נשואים או הרשומים לנשואין, בודדים בגיל 18 ומעלה יוכלו להירשם בבנקים למשכנתאות בתנאי שהם חסרי דירה כמצויין לעיל.

קיימת אפשרות להירשם לתוכנית זוגות צעירים וישובי פיתוח בתדירות הרשמה ובחברות המאכלסות. אחרים הזכאים בהוסס לדמי הדיור ירשמו בתחנות הרשמה, חברות המאכלסות, ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון.

תוכלו למנות גם באמצעות הדואר לתד. 1462 ירושלים 91014, ולקבל ולשלוח טאלוני הרשמה.

משפחות הזכאות בתוכנית 3 ירשמו באחד מסניפי בנק ספרות.

### חסר דירה:

מי שאין לו ולא היתה לו לאחר האריך 1.10.70,

ולחוד או במשותף עם אחר, דירה או חלק מדירה, במעלות, בחכירה/ בחכירה לזרות, בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדיור או זכות חוזית לדירה כאמור או זכות בכל דרך אחרת (כגון: ירושה, מתנה)

### לא יחשב כחסר דירה

מי שקיבל סיוע משלתי (הלואה/ מענק) לרכישת דירה.

### לא יחשב כחסר דירה

המתגורר בשכירות בדירה המנוחלת ע"י החברות המאכלסות, והוא רשמת החכירה לחסר



- מחוזות משרד
- \* עפולה - הסי
  - \* חולון 35 - הסי
  - \* עפולה - הסי
  - \* 36 תל-אביב
  - \* סדרות - ירם
  - \* תל-אביב - הסי
  - \* סקמנה - הסי
  - \* תל-אביב - הסי
  - \* לוד - הסי
  - \* אשדוד - הסי





## לתשומת לבו

- תכניות הסיוע החדשות חלות על זכאים שהחזוה לרכישת דירה נערך ונחתם או שולמו דמי הפקדון לחברת בניה ציבורית ביום 16.10.82 או לאחר מכן.
- המידע שהובא במודעה זו נכון למועד פרסומה ואין הוא מקיף את כל כללי התכניות.
- פירוט יתר של התכניות נמצא בדפי ההסבר של משרד הבינוי והשיכון.
- מידע נוסף וכן הסברים בקשר לתכניות הסיוע ניתן לקבל במשרדים הנהוגים של משרד הבינוי והשיכון או בחברות המאכלסות.

## הרשמה

חסרי דירה יוכלו להירשם לתכניות הסיוע באמצעות הבנקים למשכנתאות.

### חסרי דירה:

זוגות שנישאו לפני 1.10.70, משפחות וזדהוריות, בודדים בגיל 27 ומעלה הזכאים בתוכנית הטבח תנאי דיוור ירשמו באמצעות הבנקים למשכנתאות. לזכאים אלה ניתנת אפשרות להרשם בבנקים למשכנתאות בלבד. זוגות שנישאו לאחר 1.10.70 הזכאים בתוכנית זוגות צעירים.

המעוניינים לרכוש דירה בישונו פיתוח:

זוגות צעירים יוצאי צבא נשואים או הרשומים לנשואין, בודדים בגיל 18 ומעלה יוכלו להירשם בבנקים למשכנתאות בתנאי שהם חסרי דירה כמצויין לעיל.

קיימת אפשרות להירשם להוכנית זוגות צעירים וישונו פיתוח בתחנת ההרשמה ובחברות המאכלסות. אחרים הזכאים בהתאם לדפי היסבר ירשמו בתחנות ההרשמה, בחברות המאכלסות, ובמחנות משרד הבינוי והשיכון.

תוכלו למנות גם באמצעות הדאר לתנ. 1462 ירושלים 91014. ולקבל ולשלוח שאלוני הרשמה.

משפחות הזכאות בתוכנית +3 ירשמו באחד מסניפי בנק טמחות.

### חסר דירה:

מי שאין לו ולא היתה לו לאחר תאריך 1.10.70 (לחוד או במשותף עם אחר), דירה או חלק מדירה, בבעלות, בחכירה, בחכירה לזרות, בשכירות שהל עליה חוק הגנת הדייר או זכות חוזית לדירה כאסור או זכות בכל דרך אחרת וכגון: ירושה, מתנה)

### לא יחשב כחסר דירה

מי שקיבל סיוע משלתי (הלוואה) מענק לרכישת דירה.

### לא יחשב כחסר דירה

המוגדרר בשכירות בדירה המנוחלת ע"י החברות המאכלסות. נאח היסת החנות לחק



גובה  
משך  
מסות

ער 5 כ)

0-7

10 דות

### מחוזות משרד

- \* עמידר - המש
- \* המלך 25 תל
- \* פלמג - המ
- \* 56 תל אביב
- \* מדות - ירמ
- \* חנמיש - יר
- \* סקנות - ה
- \* חלד - חיב
- \* לרם - מרם
- \* אפודר - ה

### לתשומת לב!

- תכניות הסיוע החדשות חלות על זכאים שהתחזה לרכישת דירה נערך ונחתם או שולמו דמי הפקדון לחברת בניה ציבורית ביום 16.10.82 או לאחר מכן.
- המידע שהובא במודעה זו נכון למועד פרסומה ואין הוא מקיף את כל כללי התכניות.
- מירוש יתר של התכניות נמצא בדפי ההסבר של משרד הבינוי והשיכון.
- מידע נוסף וכן הסברים בקשר לתכניות הסיוע ניתן לקבל במשרדים המחוויים של משרד הבינוי והשיכון או בחברות המאכלסות.

### הרשמה

חסרי דירה יוכלו להירשם לתכניות הסיוע באמצעות הבנקים למשכנתאות.

#### חסרי דירה:

זוגות שנישאו לפני 1.10.70, משפחות חד-הוריות, בודדים בגיל 27 ומעלה הזכאים בתוכנית הסבת תנאי דיון ירשמו באמצעות הבנקים למשכנתאות. לזכאים אלה ניתנת אפשרות להרשם בבנקים למשכנתאות בלבד. זוגות שנישאו לאחר 1.10.70 הזכאים בתוכנית זוגות צעירים. המעוניינים לרכוש דירה בישובי פיתוח: זוגות צעירים יוצאי צבא נשואים או הרשומים לנשואין, בודדים בגיל 18 ומעלה יוכלו להירשם בבנקים למשכנתאות בתנאי שהם חסרי דירה כמצויין לעיל. קיימות אפשרות להירשם לתוכנית זוגות צעירים וישובי פיתוח בתנאי נות הירשמה ובחברות המאכלסות. אחרים הזכאים בהתאם לדפי ה"הסבר ירשמו בתחנות ההרשמה, בחברות המאכלסות, ובמחוזות משרד הבינוי והשיכון. תוכלו לפנות גם באמצעות הדאר לת.ד. 1462 ירושלים 91014, ולקבל ולשלוח שאלוני הרשמה.

**חסר דירה:**  
מי שאין לו ולא היה לו לאחר תאריך 1.10.70 (לחוד או במשותף עם אחר), דירה או חלק מדירה, בבעלות, בחכירה, בחכירה לזורה, בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר או זכות חוזית לדירה כאמור או זכות בכל דרך אחרת (כגון: ירושה, מתנה) **לא יחשב כחסר דירה** מי שקיבל סיוע משלתי (הלוואה/ מענק) לרכישת דירה. **לא יחשב כחסר דירה** המתגורר בשכירות בדירה המנוהלת ע"י החברות המאכלסות. (ראו רשימת החברות להלן)



### תכנית +3

גובה ההלוואה המירבי וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

מספר נסות	הסיוע למשפחות חסרות דירה והמתגוררות בדירה בשכירות מוגנת	הסיוע למשפחות בעלות דירה המתגוררות בצפיפות +3	הסיוע למשפחות בעלות דירה המתגוררות בצפיפות +4
עד 5 (כולל)	סה"כ הלוואה לא צמודה 0% צמודה 0% סה"כ החזר לא צמוד 0% צמוד 0%	1,000,000 600,000 400,000 3,135 1,800 1,335	700,000 300,000 400,000 2,235 900 1,335
6-7	סה"כ הלוואה לא צמודה 0% צמודה 0% סה"כ החזר לא צמוד 0% צמוד 0%	1,200,000 800,000 400,000 3,735 2,400 1,335	800,000 400,000 400,000 2,535 1,200 1,335
8	סה"כ הלוואה לא צמודה 0% צמודה 0% סה"כ החזר לא צמוד 0% צמוד 0%	1,400,000 1,000,000 400,000 4,335 3,000 1,335	1,000,000 600,000 400,000 3,135 1,800 1,335
9	סה"כ הלוואה לא צמודה 0% צמודה 0% סה"כ החזר לא צמוד 0% צמוד 0%	1,600,000 1,200,000 400,000 4,935 3,600 1,335	1,100,000 700,000 400,000 3,435 2,100 1,335
10 ויותר	סה"כ הלוואה לא צמודה 0% צמודה 0% סה"כ החזר לא צמוד 0% צמוד 0%	1,800,000 1,400,000 400,000 5,535 4,200 1,335	1,200,000 800,000 400,000 3,735 2,400 1,335

#### מחוזות משרד הבינוי והשיכון

- \* עמידר - המשרד הראשי: שדרות שאול המלך 35, תל-אביב 03-218222
- \* עמינור - המשרד הראשי: רחוב מא"ה 56, תל-אביב 03-624345
- \* מרוות - ירמיהו פינת הצבי, ירושלים 02-535141
- \* חלמיש - שד' ירושלים 45, תל-אביב 03-831785
- \* סקמונה - הנמל 48, חיפה 04-645231
- \* חל"ד - חיים עוזר 30, פתח-תקוה 03-904062
- \* לורס - מרכז מסחרי, רמת אשכול 054-26133
- \* אפרודר - העבודה 33 שכי מנדל, אשקלון 051-23575

## הסיוע בישובי הפיתוח ובמגזר ההתיישבותי

סכום הסיוע המירבי - וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים)

משפחה חסרת דירה	סה"כ סיוע	סה"כ החזר
2,890	830,000	270
2,620	620,000	2,620
1,970	550,000	1,335
1,835	385,000	1,835
2,660	500,000	2,660
2,515	720,000	330
2,185	490,000	2,185
2,810	810,000	360
2,450	570,000	2,450

מענק הניתן לרכישת דירה חדשה ולבניה עצמית בלבד. בישובים יבנה סכום המענק המירבי 60,000 שקל ויקטעם סכום המענק המירבי 80,000 שקל

#### ישובי הפיתוח

אילת אופקים בריה בית שאן בית שמש	דימונה חצור הגלילית טבריה יבנה יקנעם	ירוחם כרמיאל מגדל העמק מעלות מצפה רמון	נצרת עילית נתניבות עכו עפולה שדרות שלומי
----------------------------------	--------------------------------------	--	--

**ישובים חדשים**

אלון שבות אפרת אריאל בית אל א"י דינאל	מעלה אפרים נוה צוף-חלמיש עפרה עמנואל פסגות	קדומים קצרון קרית ארבע שבי שומרון
---------------------------------------	--	-----------------------------------

**הסיוע המירבי בישובים:**

- מענק מותנה 150,000 שקל
- הלוואה לא צמודה 100,000 שקל
- הלוואה צמודה 750,000 שקל

**הסיוע המירבי בישובים:**

- לזכאים: ההלוואה הניתנת בירושלים ובמבשרת ציון בתוספת הלוואה בסך 120,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית.
- ללא זכאים ניתנת הלוואה בסך 200,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית.

**הסיוע המירבי בישובים:**

- לזכאים: ההלוואה הניתנת בישובים העירוניים בארץ. לזכאים וללא זכאים תינתן תוספת הלוואה בסך 300,000 שקל צמודה ב-5.7% ריבית.

מענק מותנה - מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית, המותנה במגורים דרך קבע בדירה במשך 5 שנים רצופות.

מענק בטוחי - מענק הניתן לרכישת דירה חדשה או לבניה עצמית בישובים: בית שאן, מעלות, קרית שמונה, שלומי, מטולה, מנחמיה, קצרון, מעלה אפרים, גובה המענק הבטוחי 60,000 שקל.









## משרד הבינוי והשיכון

# הגדלת הסיוע לדיור

תנאי דיור" והמתגוררות בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדיור ינתן סיוע כפי שניתן למשפחה תחזרת דירה באותן תוכניות.

הוגדל משמעותית הסיוע לרכישת הדירה על ידי הדיירים בשיכון הציבורי בחברות מאכלסות: עמידר, עמינו, שקמונה, פרוז, חלמיש, לורס, חלד, אפריר, תינתן הנחה של 25% ממחיר הדירה העשויה להגיע עד לתקרה של 150,000 שקל בכל איזורי הארץ ועד ל-200,000 שקל בשכונות שיקום ובחלק מישושי הפיתוח.

גובה ההלוואה מגיע עד ל-950 אלף שקל בירושלים ול-800 אלף שקל בישושים עירוניים אחרים.

בשכונות השיקום יוכלו רוכשי דירות בשיכון הציבורי לקבל הלוואה נוחה הן לרכישה והן להרחבה כאשר החוזרים לשתי ההלוואות ניתנים בתנאי מועדפים. הסיוע הוגדל לכל מגזרי ההתישבות, הסיוע לכלל התושבים בישושי הפיתוח והעוברים להתגורר בהם הוגדל ב-45% בקירוב, ויגיע ל-830,000 שקל למשפחות חסרות דירה.

הוגדל הסיוע למושבי הנגיל והישושים בגב ההר בשומרון ובדרום הר חברון בכ-65% ומגיע עתה עד ל-1,000,000 שקל.

סכומי ההשתתפות בשכר דירה לזכאים השוכרים דירות בשוק החופשי יוגדלו - בירושלים מ-1,050 שקל ועד ל-2,380 שקל לחודש ובשאר הישובים העירוניים מ-940 שקל ועד ל-2,200 שקל לחודש.

לזכאים המתקיימים שתוכנית סעד ומדמי הביטוח הלאומי בלבד, תגיע השתתפות בשכר דירה עד ל-5,000 שקל בירושלים ועד ל-4,500 שקל בשאר הישובים העירוניים.

אוצת צעירים הזכאים לסיוע מירבי, יהנו מהלוואה בסך 950,000 שקל בירושלים ומ-800,000 שקל בשאר האזורים.

הוכפל הסיוע למשפחות הגרות בצפיפות מעיקה והורחב מעגל הזכאים לסיוע המוגדל בתוכנית 3+.

הסיוע למשפחות חסרות דירה נע החל מ-1,000,000 שקל למשפחה שבה 5 נפשות לפחות ועד ל-1,800,000 שקל למשפחה המונה 10 נפשות.

משפחה בעלת דירה תזכה לסיוע החל מ-550,000 שקל למשפחה המונה עד 5 נפשות ועד ל-1,100,000 שקל למשפחה המונה 10 נפשות.

מרבית הסיוע למשפחות אלה אינו צמוד. המשרד ישתף בהחזרי ההלוואות במשך שנתיים.

הוגדל הסיוע למשפחות הזכאיות להטבת תנאי דיור. משפחות חסרות דירה תהיינה זכאיות להלוואה המירבית עד ל-950,000 שקל בירושלים ועד ל-800,000 שקל בשאר הישובים העירוניים.

למשפחות בעלות דירה תגיע עד ל-500,000 שקל בירושלים ול-400,000 שקל בשאר הישובים העירוניים.

הסיוע לבודדים הוגדל בכ-42% בממוצע.

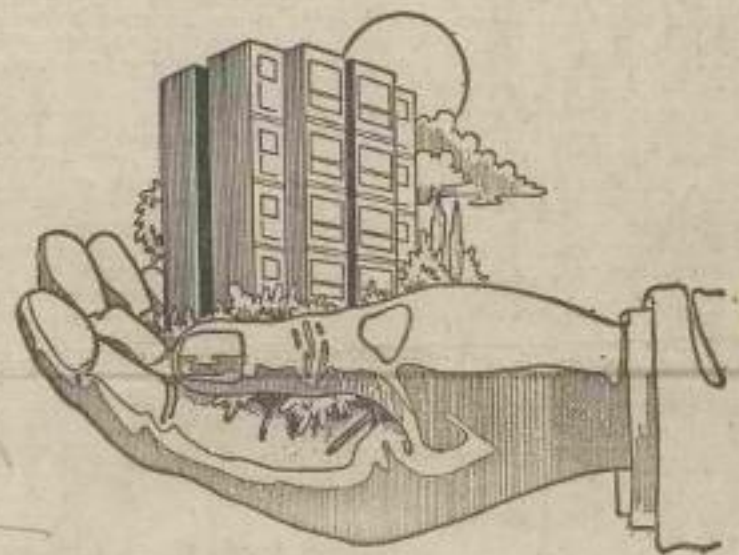
משפחות חד-הוריות זכאיות לסיוע גבוה בהתאם למספר ילדיהן.

למשפחות הזכאיות לסיוע בתוכניות "3+" נהטבת

תכניות הסיוע המוגדלות של משרד הבינוי והשיכון נכנסות לתוקף היום, ה-16 בדצמבר, ועימן שינויים משמעותיים.

עם הגדלת הסיוע לכלל קבוצות הזכאים, הושם דגש על מתן סיוע מסיבי לאוכלוסיות החלשות ובמיוחד מקרב הזוגות הצעירים, משפחות הגרות בצפיפות מעיקה, משפחות חד-הוריות, עולים, וכן למתגוררים בשכונות השיקום.

הוגדל הסיוע למושבים, לקיבוצים, לישושי הפיתוח וישושים חדשים בכל מגזרי ההתישבות.



### תוכניות הסיוע לזוגות צעירים

גובה ההלוואה המירבי וההחזר החודשי ההתחלתי (בשקלים) לזכאים ששרתו בצה"ל

שאר הישובים	ירושלים ומטרות ציון	סל"כ הלוואה	לא צמודה	צמודה	צמ"כ החזר	לא צמוד	צמוד
400,000	500,000	סה"כ הלוואה	לא צמודה	צמודה	צמ"כ החזר	לא צמוד	צמוד
15,000	25,000	5.7%	2,740	3,400	45	75	2,695
385,000	475,000	סה"כ הלוואה	לא צמודה	צמודה	צמ"כ החזר	לא צמוד	צמוד
460,000	560,000	3%	2,430	2,905	150	240	2,280
100,000	125,000	סה"כ הלוואה	לא צמודה	צמודה	צמ"כ החזר	לא צמוד	צמוד
450,000	535,000	0%	1,800	2,160	300	375	1,500
660,000	800,000	סה"כ הלוואה	לא צמודה	צמודה	צמ"כ החזר	לא צמוד	צמוד
170,000	210,000	0%	2,145	2,595	510	630	1,635
490,000	590,000	סה"כ הלוואה	לא צמודה	צמודה	צמ"כ החזר	לא צמוד	צמוד
800,000	950,000	0%	2,585	3,060	750	960	1,835

הניקוד לאונות צעירים שונה ותבסס על 4 קריטריונים בלבד.

#### שיטת הניקוד:

משך שנות נישואין	עד שנה	שנה עד שנתיים	שנתיים עד 3 שנים	3-4 שנים	4-5 שנים	5 שנים ויותר
100	220	340	460	580	700	0
180	300	420	600	700	0	60
240	330	420	600	700	0	240
330	420	600	700	0	60	240
420	600	700	0	60	240	330
510	600	0	60	240	330	420
600	0	60	240	330	420	510
0	60	240	330	420	510	600

מספר הילדים במשפחה:  
1 - אין  
2 - הזוג הצעיר  
3 -  
4 -  
5 או יותר

מספר אחים/אחיות של הבעל:  
1 - עד 1  
2 - אחים/אחיות של הבעל  
3 -  
4 -

מספר אחים/אחיות של האשה:  
1 - חישוב הניקוד כמו של הבעל  
2 - כ"זוג צעיר" נחשב זוג שנישא לאחר 1.10.70 ושני בני הזוג חסרי דירה  
3 - ההלוואה מוצעת בהתאם לניקוד הנצבר ע"י הזוג ובהתאם לישושי בו יבחר לגור.  
4 - ההלוואה תינתן לרכישת דירה ששטחה אינו עולה על 85 מ"ר ברוטו, ללא הגבלת מחירה.

### שיפור השירות לאזרח

מעתה, יוכלו זוגות צעירים, מתישבים בישושי פיתוח, משפחות חד-הוריות ובודדים שאין ולא היתה דירה **בבעלותם\***, להרשם ישירות בבנקים למשכנתאות, לקבל באמצעותם תעודת זכאות ולממשה.

הזכאים במסלול זה יוכלו להנות מהיתרונות שבשרותי הבנקים ביחס לתוכנית ההרשמה הרגילה.

בתהליך מקוצר זה צומצמו ההליכים הבירוקרטיים למינימום. הזכאי יקבל תשובה לגבי זכאותו תוך ימים ספורים בלבד, ויהיה רשאי לבחור לעצמו את הבנק בו יממש את הלוואתו.

ההרשמה בבנק מסוים לא תחייב מימוש הסיוע באותו הבנק.

\* ראה הסבר במסגרת הרישמה לחץ



19  
א. י. נהרי  
א. י. נהרי

איזור יהודה ושומרון  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

סימוכין אפ"י-10-ט'  
תאריך 13.12.82

הגן הרצו ויסי ארבע

רחוב ינאי 6  
טל. 6-5-245334  
ירושלים



אלו פר י. מרגלית-משב"ש

הסניפים

חברון

טל. 02-973623

בית לחם

טל. 02-742395

יריחו

טל. 02-922046

דמאלה

טל. 02-932747

שכם

טל. 053-94111/031

טול כרם

טל. 053-94705

ג'נין

טל. 05-2385436

הנדון:- אלפי מנשה (צוהא)  
הקצאת קרקעות מאדמות עזון  
סימוכין:- מכחי מס' אפ"י-10-ט' מ-17.7.81

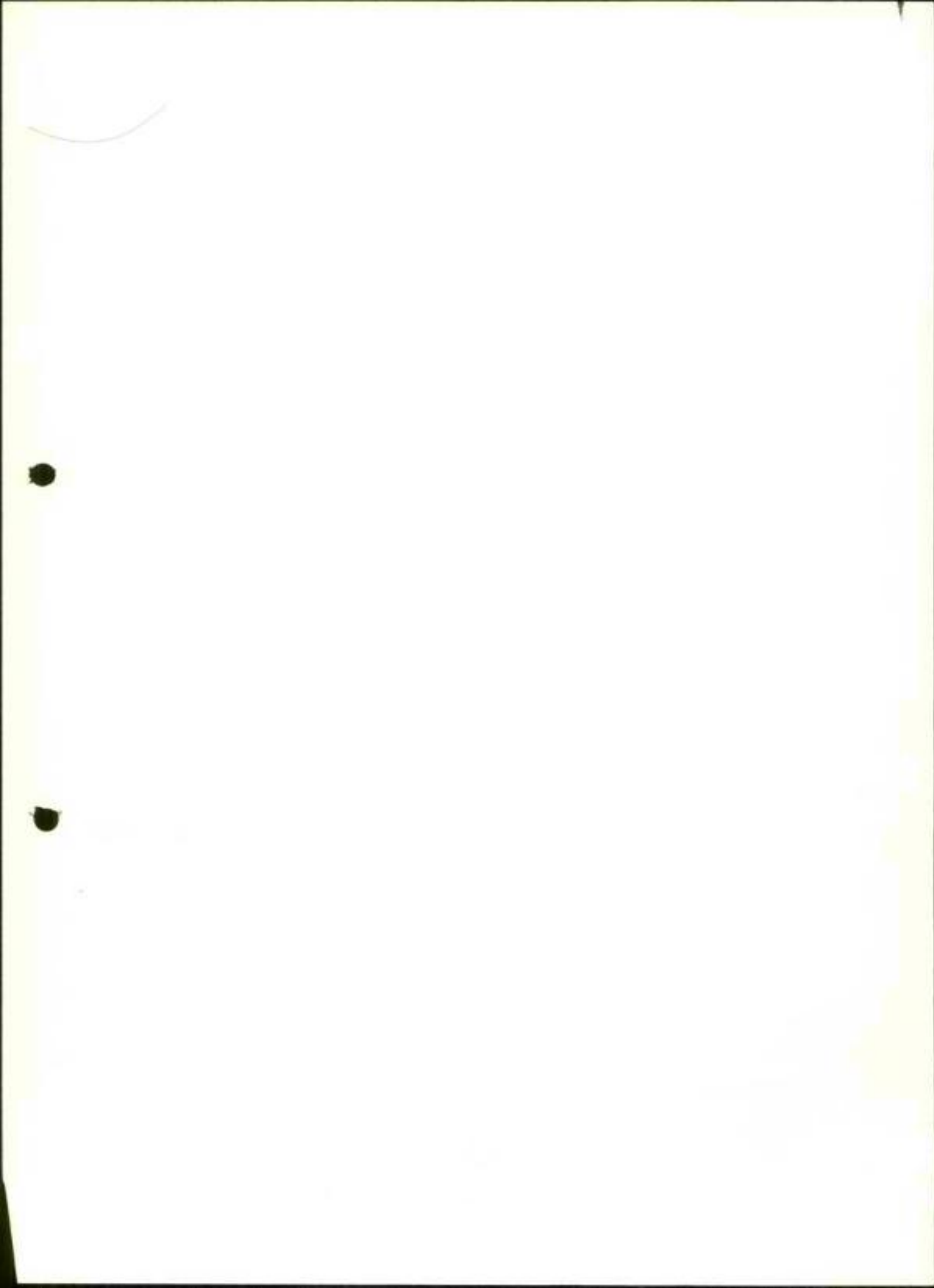
למכחי הנ"ל צרפתי 4 מפות המתייחסות לשטחים שרכשנו  
באחר זה, והודעתי כי הנכס זכאים להכנן ולבצע פעולות  
כשטח.

עתה מסתבר כי שטח זה יועד ע"י סגן שר החקלאות, לבון  
התיישבותי המומלץ על ידו ולפיכך אמנה אליך בזמן הקר  
את נציגי גוף זה כדי לתאם פעולתם עמך והשתלבותם  
בחכנית הבניה.

בברכה,

י. נהרי  
הממונה

העתק: מר מ. דקל-ס/שר החקלאות  
מר מ. שמיר-מנהל מס"י



מסד הבינוי והכיכונ  
מכנהל לבנייה כפרית  
תאריך:  
מספר:

י"ג - אב תשמ"ב  
מס' 200

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

הנדון: חובנית סיוע 1982 - תאריך הפעלה

בניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים  
ביהודה ושומרון

בתאריך 16.6.82 יכנסו לחוקם ערכונים בחובנית הסיוע לבניה עצמית ורכישת דירות בישובים עירוניים וקהילתיים ביהודה ושומרון שבטיפול המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים.

הוראות מעבר

- 1.1 הסיוע המעודכן והנאיו יחולו לגבי מתישבים אשר רכשו או ירכשו דירות (מועד קובע - תאריך חתימת החוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.
- 1.2 הסיוע המעודכן והנאיו יחולו לגבי מתישבים הבונים בניה עצמית וזכאותם אושרה לאחר 21.5.82 או אושרה זכאות לפני המועד הנ"ל או שרם קיבלו הסיוע החדש בולו או מקצתו.
- 1.3 מתישבים שרכשו דירות או הפעילו בניה עצמית עד 1.4.82 לא יהיו זכאים לסיוע.
- 1.4 רוכשי דירות שחתמו על חוזה הרכישה בין המועדים 1.4.82 - 24.5.82 יקבלו הסיוע כפי שהיה נהוג באותה עת ובהתאם לכללי ותנאי הסיוע של החובנית הקודמת.
- 1.5 רוכשי דירות שרכשו בינחלי יהיו זכאים לסיוע מעודכן רק אם חתמו על חוזה הרכישה החל בתאריך 15.6.82.

קבוצות הזכאים

- 2.1 בישובים קהילתיים זכאים להכלל בחובנית הסיוע מתישבים בעלי משפחה החברים באגודות השיחופיות ואושרו ע"י ועדה איכלוס של המנהל לבנייה כפרית כזכאים לקבלת סיוע בדיוור.
  - 2.2 בישובים העירוניים זכאים להכלל בחובנית הסיוע כשהכנסים בעלי משפחה שאושרו ע"י ועדה איכלוס של המנהל לבניה כפרית כזכאים לקבלת סיוע.
- בנדרים יהיו זכאים לרכישת דירות של עד 3 חדרים, הסיוע לבנדרים יהיה באישור ועדה איכלוס וכנהוג בישובי פיתוח.



- 2.3 בישובים הקהילתיים והעירוניים יתכן סיוע לבניה עצמית אך ורק לזכאים בעלי סמכויות.
- 2.4 מי שאינן לו ולא היתה בעלותו לאחר 1.6.71 או לפני בני הזוג או לכל אחד בנפרד או חלק ביורה או זכות ע"פ חוזה ליורה שבבעלות / בכסירה / בחסירה לזרועות / בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר, כחטה דיור יחשב גם מי שיש לו או היתה בעלותו דיור אך ערכה בהתאם להערכת שטחי טקסט משרד הבינוי והשיכון אינה עולה על הסכום כדלקמן:
- 2.4.1 ישובי פיתוח - 110,000 שקל.
  - 2.4.2 ירושלים - 300,000 שקל.
  - 2.4.3 שאר הישובים - 200,000 שקל.

2.5 בעלי דיור - בעלי דיור שערכו גבוה מהאמור בסעיף 2.4 בלבד עקבת הרשמה לחובנות הסיוע לא היתה בעלותו יותר מדיירה אחת.

2.6 זכאים להכלל בחובנות הסיוע משמחה שקבלו סיוע במספר הבינוי והשיכון לפני 1.6.77

קבוצות הישובים

לאורך קביעת הסיוע יחולמו הישובים הקהילתיים והעירוניים לקבוצות סיוע כדלקמן:

קבוצה 1	קבוצה 2	קבוצה 3
חינוך	שבי סומרון	שלימה
שקד	קרני סומרון (א)	הקרי תקווה
דוהן	עסנאלי	בית אריה*
חומט	בעלה סומרון	סלעים
אלון כורה	יקיר	חרטה
שילה	גדקן	בסה אדומים
סונים	גיה גוף	בית חרדון
כב הסחר	אריאל	אלישי סנסר**
הקוע	בית אל א'	א"א [1]
סיכס	בית אל ב'	
סעלה עכום	עוסרה	
חסון	בסה יריחו	
	בסגות	
	מדומים	
	אפרת	
	אלון סבות	

\* הסיוע ייבוא יח"ה ראשונות לבניה עצמית  
 \*\* הסיוע ייבוא יח"ה ראשונות לפי קבוצה 2

א"א \* הסיוע ייבוא יח"ה ראשונות לפי קבוצה 2  
 יח"ה ראשונות לפי קבוצה 2  
 3/..

היקף ותנאי הסיוע

- 4.1 הסיוע ניתן לבניה עצמית ע"י החישובים, ו/או הכיסה דירות סתבות בניה.
- 4.2 היקף ותנאי הסיוע בהתאם לקבוצות הישובים כמפורט בטופס מס' 1.
- 4.3 לוחות התחזר כמפורט בטופס מס' 2.
- 4.4 ועדה איכולוס מחוזית תקבע הזכאות של החישובים לבניה עצמית ורכישה דירות סתבות בניה.
- 4.5 השיטת הלווים הזכאים חושנה לבנק בחתימת הסמנה על האיכולוס והכזויה המחוזי לאיכולוס.
- 4.6 למספרות הסרות דיוור עד וכולל 6 נפרדות בקבוצות 1 ו- 2 תנתן הלוואה צמודה נוספת בס"כ 80,000 שקל ב-5% ריבית לשנה לסך 20 שנה.
- 4.7 למספרות בעלות דיוור בקבוצות 1 ו-2 בנות 7 נפרדות ויותר תנתן הוספת הלוואה צמודה בס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית לשנה לסך 20 שנה.
- 4.8 עבור זכאים בקבוצה 3 יהיה הסיוע המצויין בטופס מס' 1 בנוסף לזכאות לסיוע בדיוור בהתאם לתוכניות הכלליות של משרד הבינוי והשיכון, במקום מגוריהם הקודם.

5. סכירת דירת קודמת

- 5.1 בעלי דיוור יתחייבו בחוזה הלוואה בבנק להעביר זכויותיהם בדירה שבבעלותם תוך 18 חודש מסועד קבלת הסיוע, במידה ולא יעבירו זכויותיהם בדירה שבבעלותם יחזירו את כספי הסיוע שניתן להם בטופס הצמדה וריבית כפי שיקבע באותה תקופה ע"י החשב הכללי.
- 5.2 זכאים שהוגדרו כבעלי דיוור ואינן בעלותם בעת ההרשמה לחוכנות הסיוע דירה יבישו על כך הגהיר ע"י עורך דין לבנק בעת החיטה על חוזה הלוואה.

6. עבודות השחיה ופיתוח

- 6.1 ישובים בהם יבצע הסינחל לבניה כפרית את עבודות השחיה והפיתוח הכללי יחויבו החישובים בחזר הוצאות הביצוע כוללסוף:
  - 6.1.1 - קבוצה 1 - במסגרת בלא של הסינחל לבניה כפרית.
  - 6.1.2 - קבוצה 2 - השתתפות של 100,000 שקל.
  - 6.1.3 - קבוצה 3 - השתתפות של 170,000 שקל.
- 6.2 השתתפות הנ"ל תקודז ככספי הסיוע בתשלום הראשון.
- 6.3 ישובים בהם מתבצעות עבודות השחיה (עורקים הייזים) במסגרת הסינחל לבניה כפרית ישלמו החישובים שאינם זכאים לסיוע (כאמור בסעיפים 2.5 ו-2.6) לנזכרות הם נחל לבניה כפרית עלות ביצוע עורקי השחיה הראשיים בס"כ 170,000 שקל במסגרת תנאי לאישור הבניה.
- 6.4 כאשר עורקי השחיה העיקריים יבוצעו ע"י הגורם הבונה (ולא במסגרת ישיר של הסינחל לבניה כפרית) יקבלו החישובים את מלוא כספי הסיוע כמפורט בטופס מס' 1.

יהי קדימך כולל.

יחיד מחוזי

7. במסגרת הסיוע שיקבל המתישב יבוצעו העבודות כדלקמן:

הכנון בית המגורים, איסור זערה בנין ערים, ביצוע הבניה לפי ההכנון המאושר, התחברות לקוי המשתיה, גישה ושביל גישה לביט המגורים, עבודות פיתוח וגיבון במגרש, השלום אגרות כנדרש, השלום עבור הקרקע, ביצוע מקלום בהתאם להוראות גורמי המסחרן, עיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל.

8. שחרור כספי הסיוע

8.1 כספי הסיוע ישוחררו לפי קצב התקדמות העבודה בבניה עצמית בהתאם לסדר התשלומים כדלקמן:

8.1.1 עם הפעלת הבניה 50%.

8.1.2 עם גמר שלד ובג 30%.

8.1.3 עם גמר בית 20%.

8.2 מתישבים הבונים בבניה עצמית במאורזן יוכלו לקבל את מלוא כספי הסיוע ובלבד שהוצא אישור

ע"י המחוז לשחרור 50% כאמור בסעיף 8.1.1 עם הפעלת הבניה כנגד ערבויות פתאיות כפי שיקבע ע"י הבנק. במסרה כזה הריה האחריות של הבני כלפי אגף החשב הכללי עד 50% מכספי הסיוע. שחרור הבנק והמסחכנים מהערבויות האמורות יהיה כפי שיקבע ע"י החשב הכללי.

8.3 לרובשי דירות מסחרות בניה ביבוריות הבונות בתאום ובאישור כשרה הבינוני והשיכון ישוחררו

כספי הסיוע עם הצגת חוזה הביטוח.

9. תנחיות כלליות

9.1 מסתכן הבונה את ביתו במסגרת בניה עצמית יתחייב בחוזה החלוצה כמקובל לבנות את ביתו כרצו

ולסיים את הבניה בזמן סביר כפי שיקבע ע"י הבינהל לבניה כפרית.

9.2 הבינהל לבניה כפרית יאשר סיוע בהתאם לזכאות בשמחים לא קטנים מ-50 מ"ר לשמחה עד 6 נפשו

ולשמחה בת 7 נפשות לא פחות מ- 75 מ"ר (4 חדרים).

9.3 במידה והמסתכן לא ימלא את הוראות תוכנית הסיוע או לא ימלא אתר הנאי חוכנית הסיוע כולל

המענק המותנה יועברו כספי הסיוע שקיבל המסתכן לפרעון מידי כחוספת ריבית הצמדה שהקבע  
בנסרה.

10. תהליך המעלה

10.1 הבינהל לבניה כפרית כפיתוח עם גורמי ההתישבות האחרים יידום פיתוח שכונות לבניה עצמית

או בניה באמצעות חסרות בניה בייחובים הקהילתיים והעירוניים שבטיפול הבינהל לבניה כפרית.

10.2 כמודע שיקבע ע"ס החיכנון וזמינות הקרע המורסם: חוכניות לבניה עצמית אשר תכלול:

10.2.1 - קריטריונים להדסה.

10.2.2 - כמות ובלדל המגדשים

- 10.2.3 - גובה הסיוע המעודכן ואופן מימושו
- 10.3 מתייבים ומשכנים שיהיו מעוניינים להכליל בחוכנית הסיוע יגישו בקשותיהם על"ג סופס בקשת סיוע בדיוור הנהוג במינהל לבניה כפרית.
- 10.4 זכאות והיקף הסיוע יקבעו על"י ועדה איכלוס מחוזית בראשות הממונה המחוזי לאיכלוס של המינהל לבניה כפרית.
- 10.5 ייערך עיסוק והקבלה של התמונים שהוגשו על"י המשכנים בבקשות הסיוע.
- 10.6 הממונה המחוזי לאיכלוס יעביר לבנק הפניות המשכנים להתייחס על חוזה הלוואה בהתאם לזכאו חוקף ההפניה יהיה 60 יום סמועך ההפניה לבנק.
- 10.7 המשכנים יוספו לבנק כמירה וימלאו התנאים בדלקטן:
- 10.7.1 הציג המשתכן חוכנית לבניה עצמית מאושרת על"י הועדה לבנין עיר.
- 10.7.2 הציג המשתכן חוזה עם חברה בניה או חברה שסכנת להקמת בית באחד מהישובים הקהילתי והעירוניים.
- 10.7.3 הציג המשתכן חוזה עם חברה בניה או חברה שסכנת לרכישת דירה באחד מהישובים הקהילתיים והעירוניים.
- 10.7.4 אישור אגף חוזים ובמחנה של המחלקה להתייבות על התייבת המתייבת כנדרש בישובים הקהילתיים שבסיוע המחלקה להתייבות.
- 10.7.5 אישור מהגורם הממונה להוכנית הבניה.
- 10.8 בישובים עירוניים כמירה יהיו יותר משתכנים זכאים מאשר בנדרשים לבניה עצמית תערך הגרלה בין הזכאים בדלקטן:
- 10.8.1 הגרלה ראשונה לקביעת הזכאים במדרגים בבין הזכאים להכליל בחוכנית הסיוע.
- 10.8.2 הגרלה שניה לקביעת סדר עדיפות לבחירת בנדרשים.
- 10.9 נציגי המתייבים יוכלו לבחור באיזה מהבנקים (המאוישרים לתן סיוע במסגרת זו) יתן הסיוע לזכאים.
- 10.10 בחוזה הלוואה בבנק יתקפו המתייבים על הטובלות והתנאים לקבלה הסיוע.
- 10.11 הערבויות לחתימת הלוואה יהיו בדלקטן:

- 10.11.1 בישובים עירוניים ואחרים - ערבות 6 ערבים פרטיים.
- 10.11.2 ? בישובים קהילתיים ערבות ועד האגודה ועוד 3 ערבים פרטיים.

ב ב ר כ ה,

ד. יצחקי  
 כנהל אגף איכילום  
 ופרוצדורה

הערות:

- פר א. וינר - סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- פר י. סרגליה - ראש המינהל לבניה כפרית
- פר נ. סיודובניק - ס/חשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
- פר א. אסורי - מנהל אגף איכילום, משרד הבינוי והשיכון
- פר ש. רודניק - ס.ס. מנהל אגף הכנון וכיצוע
- פר ג. אביבי - בזכר המינהל לבניה כפרית
- פר א. ליסן - אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
- פר א. בוכמן - אגף תקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
- פר י. צור - מחאס הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים.
- פר ר. לטס - מסונה על בניה בישובים חדשים
- ס. אבנר - מסונה על האיכילום
- מהנדסי החוזות - (5)
- מסונים מחוזיים לאיכילום (5)

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון  
 סיוע לבניה עצמית ורכישת דירות - 1982

16.6.82

הסרי דיוג

ת.ס.י.ז.						הרכב המימון	קבוצה הזכאות
קבוצה 3 *			קבוצה 1 + 2				
לוח המזר	החזר חודשי	כסום	לוח החזר	החזר חודשי	כסום		
	792	130,000		1200	500,000	סה"כ	מסגרת עד וכולל
			1	300	100,000	הלוואה רגילה	6 נכסות
4	792	120,000	2	999	300,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	כענק	
				1560	500,000	סה"כ	מסגרת כח 7-8
			1	600	230,000	הלוואה רגילה	
			2	900	270,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	כענק	
				1760	660,000	סה"כ	מסגרת כח 9-10
			1	870	340,000	הלוואה רגילה	נכסות
			2	900	270,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	כענק	

\* הסיוע הנ"ל יהיה בנוסף לזכאות אישית של המשתתף על"ס הזכויות הסיוע הקיימות.

למסגרת עד וכולל 6 נכסות הנתן תוכנית הלוואה צמודה בסכום 80,000 ש"ל ב-5% ריבית לשנה למשך 20 שנה, החוזר החודשי 6.6 ש"ל ל - 1010 ש"ל. (קבוצה 1 + 2).  
 למסגרת כח 7-8 נכסות ויותר הלוואה נוספת של 80,000 ש"ל ב-0% ריבית למשך 25 שנה.

ישובים קהילתיים ועירוניים ביהודה ושומרון  
 סיוע לבניה עצמית ורכישה דירות - 1982

16.6.82

בעלי דיוור

ה ס י ו ע							
קבוצה 3			קבוצה 1 + 2				
לוח החזר החדש	החזר החדש	סכום	לוח החזר החדש	החזר החדש	סכום		
	1848	280,000		1506	350,000	סה"כ	מספחה עד וכולל
			1	120	40,000	הלוואה רבילה	6 נכסות
4	1848	280,000	4	1386	210,000	הלוואה צמודה	
	-	-		-	100,000	מענק	
				949	390,000	סה"כ	מספחה בת 7 - 8
			1	150	50,000	הלוואה רבילה	נכסות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	
				1249	490,000	סה"כ	מספחה בת 9-10
			1	450	150,000	הלוואה רבילה	נכסות
			2	799	240,000	הלוואה צמודה	
				-	100,000	מענק	

למספחה בעלת דיוור מ - 7 נכסות ויותר נתון תוספת הלוואה צמודה כס"כ 70,000 שקל ב-5% ריבית למשך 20 שנה, החזר חודשי 6.6 שקל ל-1000 שקל. (קבוצה 1 + 2).

לוחות החזר

הלוואה רגילה

לוח 1

<u>שנים</u>	<u>החזר חודשי</u>	<u>שעור ריבית</u>
1 - 2	3.00	1
3 - 4	3.76	1
5 - 6	4.13	2
7 - 8	4.55	2
9-10	5.01	2
11-12	5.51	3.4
13-14	6.06	3.4
15-20	6.69	3.4

הלוואה צמודה

<u>לוח 2</u>	<u>לוח 3</u>	<u>לוח 4</u>
תקופת פרעון 25 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,	תקופת פרעון 20 שנה,
שעור הריבית 0%,	שעור הריבית 2% לשנה,	שעור הריבית 5% לשנה,
הסלומים חודשיים שווים	הסלומים חודשיים שווים	הסלומים חודשיים שווים
ורצוסים של קרן וריבית	ורצוסים של קרן וריבית	ורצוסים של קרן וריבית
בס"כ 3.33 שקל ל-1000	בס"כ 5.1 שקל ל-1000	בס"כ 6.6 שקל ל-1000
שקל לחסלום ראשון (אינו	שקל לחסלום ראשון (אינו	שקל לחסלום ראשון (אינו
כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).	כולל הפרשי הצמדה).



22/9

י"ב מ' תש"ח

1. טו ה' תש"ח בקומונל

● טו ה' תש"ח בקומונל

ה' תש"ח

2. טו ה' תש"ח בקומונל

3. טו ה' תש"ח בקומונל

\_\_\_\_\_



—  
NDH



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

תאריך 25.8.82

לכבוד  
מר [REDACTED]  
סגן ראש המועצה  
בן יבנה.  
ידיד יקר,

הנדון: [REDACTED]

בחמסך למניחך אל סגן השר דקל, בעניין הדירה לאביו,  
פנינו ללשכת שר השכון לספול בבניה, לאחר שהתברר לנו כי  
העניין מצוי בספול ב"עמידר".

עוזר שר השכון מר עמוס לבל מספל בעניין מזה כתדשיים  
וחצי. לצערי עד עתה אין לי חשובה סומיה מסנו, לפרות  
פניה הוזרוח ונשנות מצדי.

אני כותב אליך, סכתב זה על מנת לעדכן אותך.

כדאי היה לדעתי שהכתוב אליו או הסלמן על מנת לזרז  
הספול.

בכבוד רב,

קלנו מלכה  
עוזר סגן השר.

ירושלים יב' בטבת תשמ"ב  
7.1.82

תכנית הבניה בחתישבות בשנת התקציב 1982/3

הערה: סדר הישובים לפי רמת העדיפות

1. חבל הגליל

1.1. בניה בתקציב משרד השיכון

1.1.1. גולן

30 יח"ד	א. עין שמשון
" 30	ב. אלוני בשן
" 20	ג. מיצר
" 20	ד. קלע
<u>100 יח"ד</u>	סה"כ

הערה: כמו כן, מבקש החבל תוספת 50 יח"ד בישובים קיימים, ובניית מבני ציבור.

1.1.2. גליל

40 יח"ד	א. כחל
" 40	ב. טפחות
" 25	ג. מרכז מירון-חילוני
" 20	ד. מעלה צביה או פלך
<u>125 יח"ד</u>	
225 יח"ד	סה"כ כללי:

הערה: כמו כן, מבקש החבל תוספת 293 יח"ד להרחבת מושבים קיימים, מהן 162 יח"ד בעדיפות גבוהה, ו-52 יח"ד להרחבת קבוצים.

בניה במתכונת "בנה ביתך"

א.	עמוקה	מצפה קהילתי
ב.	הילה	מצפה קהילתי
ג.	מכמנים	מצפה קהילתי
ד.	כמון	מצפה קהילתי

1.2. כניה בחקציב החטיבה להחישבות

1.2.1. גליל

מצפה ישובי	25 יח"ד	א. מסד
מצפה ישובי	25 יח"ד	ב. אמנון
מצפה קבוצי	25 יח"ד	ג. פלך
מצפה מושבי	25 יח"ד	ד. כרכום
	<hr/>	
	80 יח"ד	סה"כ

2. חבל הצפון

2.1. בניה בתקציב משרד השיכון

2.1.1. צפון

הקמת ישוב חדש באתר הקבע (מתוקצב בשנת 81/82)	30 יח"ד	א. שרשים
הפיכת המצפה לישוב קבע	30 יח"ד	ב. אלון הגליל
הפיכת המצפה לישוב קבע	40 יח"ד	ג. מורשת
הפיכת המצפה לישוב קבע	30 יח"ד	ד. רקפת
הקמת כבוצ' חדש	40 יח"ד	ה. מלכישוע
	170 יח"ד	סה"כ

2.1.2. בניה במתכונת "בנה ביתך"

מצפה קהילתי	א. כליל
מצפה קהילתי	ב. טלאל
מצפה קהילתי	ג. גילון
מצפה קהילתי	ד. צורית
מצפה קהילתי	ה. עדי
מצפה קהילתי	ו. הררית

2.2. בניה בתקציב המחלקה להתישבות / החטיבה להתישבות

2.2.1. צפון

הקמת מצפה לעולים	20 יח"ד	א. פי-בר
דרך ותשתית	--	ב. אסיף (געדה)
הקמת מצפה קבוצי	20 יח"ד	ג. חנתון
	40 יח"ד	

2.2.2. צפון בקעת הירדן

אזרות האחזות בח"ל	15 יח"ד	א. חמדה (מול יבוק)
הקמת האחזות בח"ל	15 יח"ד	ב. פלס
	30 יח"ד	סה"כ
	70 יח"ד	סה"כ סעיף 2.2:

3. חבל תחר

3.1. בניה בתקציב משרד השיכון

הפיכת ישוב זמני לקבע	30 יח"ד	א. נעמה	3.1.1.1
ישוב חדש באחר הקבע.	40 יח"ד	ב. מעלה עמוס	
	<u>70 יח"ד</u>	סה"כ	

3.1.2. בניה במחכונת כנה-ביתר

ישוב קהילתי	א. שילה
ישוב קהילתי	ב. כפר אדומים
ישוב קהילתי	ג. עפרה
ישוב קהילתי	ד. תקוע
ישוב קהילתי	ה. חדשה
ישוב קהילתי	ו. מצפה יריחו
ישוב קהילתי	ז. מכמש
ישוב קהילתי	ח. מעלה עמוס
ישוב קהילתי	ט. בית-אל

3.2. בניה בתקציב החטיבה לתחישבות

3.2.1. בקעת הירדן

הקמת האחזות נח"ל	30 רווקיות	מול נבו(בית הערכה ב')
------------------	------------	-----------------------

3.2.2. גוש עציון

הגבור האחזות נח"ל	10 יח"ד	א. מצפה גוברין
הקמת האחזות נח"ל	30 רווקיות	ב. נגוהות(מצפה לכיש)
	<u>40 יח'</u>	סה"כ

סה"כ סעיף 3.2 : 70 יחידות = 60 רווקיות + 10 יח"ד

4. חכל החיכון

4.1. בניה בתקציב משרד השיכון

4.1.1. בניה במתכונת "כנה ביתר"

א.	מעלה שומרון	ישוב קהילתי
ב.	בית חורון	ישוב קהילתי
ג.	חלמיש	ישוב קהילתי
ד.	בית אבא	ישוב קהילתי
ה.	בית אריה (לכונה)	ישוב קהילתי
ו.	מחנה אלון מורה	ישוב קהילתי
ז.	נילי	ישוב קהילתי
ח.	קדומים	ישוב קהילתי
ט.	יקיר	ישוב קהילתי
י.	שבי שומרון	ישוב קהילתי
יא.	סלעית	מושב

4.2. בניה בתקציב החטיבה להתישבות

4.2.1.	א. בית אבא	20 יח"ד	השלמה
	ב. נילי	15 יח"ד	השלמה
	ג. עינב (שבי שומרון ב')	10 יח"ד	השלמה
	ד. עטרות (חלמיש ב')	35 יח"ד	השלמה
	ה. נטפים	40 יח"ד	הקמת ישוב חדש זמני-קבע
	סה"כ	<u>120 יח"ד</u>	



5. חבל הנגב

5.1. בניה בתקציב משרד השיכון

5.1.1. גוש קטיף

ומכני ציבור - הקמת ישוב חדש	40 יח"ד	א. גן-אור
ומכני ציבור - הקמת מרכז אזורי חדש	100 יח"ד	ב. דקלים (אמבר)
ומכני ציבור - הקמת ישוב חדש	40 יח"ד	ג. כדולח
	180 יח"ד	סה"כ

5.1.2. דרום הר חברון

הפיכת האחזות נח"ל לישוב קבע	40 יח"ד	א. כרמל
ישוב חדש באתר הקבע	40 יח"ד	ב. קריתיים (לוציפר)
	80 יח"ד	סה"כ

5.1.3. נ ג ב

הקמת קבוץ חדש בערבה	40 יח"ד	א. לוטן
הקמת קבוץ חדש בהר הנגב	40 יח"ד	ב. רתמים
תשתיה לראש השטח והכנות ל"בנה ביתך"	---	ג. חורכות יתיר
הקמת מושב באתר הקבע	30 יח"ד	ד. קדש ברנע*
	100 יח"ד	סה"כ
	360 יח"ד	סה"כ סעיף 5.1

5.2. בניה בתקציב המחלקה להתישבות/החטיבה להתישבות

הקמת ישוב זמני - קבע	25 יח"ד	א. הר עמשא
תוספת יחידות במושב	5 יח"ד	ב. קדש ברנע
הקמת האחזות נח"ל	30 יח"ד	ג. אליפז
כניה זמנית באתר זמני	10 יח"ד	ד. עיר אובוח
השלמות באתר זמני	10 יח"ד	ה. מורג
	80 יח"ד	סה"כ

\* לא מקובל על משרד השיכון.

יום ג' אב תש"ס

---

מסמך מ"ו - מ"ו - 56

מ"ו - מ"ו

21/6/82 - பொருள் - பண

(1) பொருள் + பண

(2) பொருள் + பண

(3) பொருள் + பண

# מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות  
היחידה לישובים חדשים

תאריך: יב" סיוון תשס"ב  
3 ביוני 1982

מס' 101  
מס' 101  
מס' 101

מספר:

דואר רב
14-06-82
מסמך כיום
לתיק

לכבוד  
ס/ שר החקלאות  
פר מיכאל דקל  
משרד החקלאות  
הל-אניב

שלום רב,

הגירון: צוחא

מנו אלי מספר אנשים שמעוניינים במגורים בישוב בצוחא,  
שאלתם היא האם יש אפשרות לאנשים שאינם עובדי משרד  
הבטחון להשתלב בהקמת העיר.

אודה לך אם תענה לי בהקדם ובמקרה והחשובה חיובית  
אסור לי אל מי להפנות את השאלים.

ב כ כ ה

רחל ענבר

מנהלת היחידה לישובים חדשים



מסד השכ"ו

מסד השיכון

בניה איקווי המפיסה שבניה היא מסתכמת. לאור זאת ק"מ המכסה על בניה משכב השיכון שהמיתול אבניה נכפיה או יבנה בניה ישירה אלא בק \*בניה חבולה" ולא ימן נבטחה רכישת" אחרונה.

ביום לא קימה צורה יצ גניה" ואין אפשרות ~~לכסוף~~ ~~לכסוף~~ צורה. אם כן צורה. משפחה בלונה חיה אקורה או אבנה את ביתי.

אמר	פנוי/מחויב/ק"מ	ק"מ דהצ"ע	בניה
אבנה	700	200 מול דואן	יש תקציב אמיתי לבנה
		70 כסף	
		80 נעמתי	
		110 קניה עצמית	
		70 ק"מ סולדור	
		60 אטרום	
אבנה	100	160 (נמ"ל 130)	אחריות בקנה דיור

צורה 3 500 אבנה יבנה אמורה, לא יאבס השנה

600 (450 נמ"ל) יאבסו אבנה כ-8 מודים

700 (700 נמ"ל) אבנה אבנה אבנה

הצורה	הצורה	הצורה
400-500	1800 קניה חבולה	הכפיה
200-300	700 קניה עצמית	הכפיה

נ"ל

במחנה בבנין אק"מ ב. קאס וצ"מ מרשה

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב

ת.ד. 7053 / טל. 258211

מס'

ח' בכסלו תשמ"ב תאריך

3 בדצמבר 1981

לכבוד  
מר מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
תל - אביב

א.נ..

הנדון: בניה בהתיישבות 1982/83

א. המחלקה להתיישבות המליצה בפני המינהל לבניה כפרית לכולל בתקציב הבניה היטירה של משרד השיכון את הישובים החדשים כדלקמן: (בנוסף להמלצות שהעברנו בקשר לעבוי ישובים ע"י תוספת בניה).

אזור הגולן	אלוני הבשיל עין שמשון מיצר קלע	30 יח'ד 30 יח'ד 20 יח'ד 30 יח'ד	ומוסדות ציבור " " " " " "
חבל הגליל	כחל טפחות פלך או קדרים מבואות החרמון	40 יח'ד 40 יח'ד 20 יח'ד 25 יח'ד	הפיכת מצפה לישוב קבע הפיכת מצפה לישוב קבע הפיכת מצפה לישוב קבע לקליטת בני האזור
חבל הצפון	רקפת מורשת שרשים אלון הגליל מלכישוע	30 יח'ד 40 יח'ד 30 יח'ד 30 יח'ד 40 יח'ד	הפיכת המצפה לישוב קבע הפיכת המצפה לישוב קבע הקמת ישוב חדש באתר הקבע הפיכת המצפה לישוב קבע הקמת קבוץ חדש
בקעת הירדן	נעמה מול יבוק	30 יח'ד 30 יח'ד	הפיכת ישוב זמני לקבע אזרוח מאחז הנח"ל
יהודה והשומרון	מעלה עמוס כרמל לוציפר	40 יח'ד 40 יח'ד 40 יח'ד	ישוב חדש באתר הקבע הפיכת האחזות לישוב קבע ישוב חדש באתר הקבע
חבל עזה	גן אור אמבר בדולח	40 יח'ד 100 יח'ד 40 יח'ד	ומבני צבור - הקמת ישוב חדש ומבני צבור - הקמת מרכז אזורי חדש ומבני צבור - הקמת ישוב חדש
חבל הנגב	לוטן רתמים חורבות יתיר	40 יח'ד 40 יח'ד	הקמת קבוץ חדש בערבה הקמת קבוץ חדש בהר הנגב שתיה לראש השטח והכנות ל"בנה ביתך"
האחזות נח"ל	קדש ברנע	30 יח'ד	הקמת מושב באתר הקבע
	מול נבו (בית העלבה ב') פלס נגוהות (מצפה לכיש)		האחזות נח"ל להקמה האחזות נח"ל להקמה האחזות נח"ל להקמה

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962

1962



ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות

רח' קפלן 17, תל-אביב

ת.ד. 7053 / טל. 258211

מס' .....

תאריך .....

- 2 -

ב. המלצנו בפני המינהל לבניה כפרית במשרד השכון על כניסה לישובים  
הבאים בשיטת "בנה ביתך".

מצפה קהילתי	אדר	<u>חבל הגליל</u>
מצפה קהילתי	גיתה	
מצפה קהילתי	הילה	
מצפה קהילתי	חרשים	
מצפה קהילתי	מכמנים	
מצפה קהילתי	כמון	
מצפה קהילתי	מתת	
מצפה מושבי	מנות	
מצפה קהילתי	עמוקה	
מצפה קהילתי	כליל	<u>חבל הצפון</u>
מצפה קהילתי	טלאל	
מצפה קהילתי	גילון	
מצפה קהילתי	צורית	
מצפה קהילתי	עדי	
כפר העשיית	אביב	
ישוב קהילתי	שקד	
מצפה קהילתי	הררית	
ישוב קהילתי	בית חורון	<u>חבל המיכון</u>
ישוב קהילתי	חלמיש	
ישוב קהילתי	עטרת	
ישוב קהילתי	בית אבא	
ישוב קהילתי	לבונה	
ישוב קהילתי	מחנה אלון מורה	
ישוב קהילתי	חומש	
ישוב קהילתי	נילי	
ישוב קהילתי	קדומים	
ישוב קהילתי	יקיר	
ישוב קהילתי	עינב	
ישוב קהילתי	שבי שומרון	
ישוב קהילתי	נטפים	
ישוב קהילתי	שילה	<u>חבל ירושלים</u>
ישוב קהילתי	כפר אדומים	
ישוב קהילתי	עופרה	
ישוב קהילתי	תקוע	
ישוב קהילתי	חדשה	
ישוב קהילתי	מצפה יריחו	
ישוב קהילתי	מכמש	

בכבוד רב,

י. דקל  
המנהל הכללי

העתק: מר ח. סבן

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

1911

1911





סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

18.11.81

לכבוד  
מר עמוס לבל  
קוזר השר  
לשכת שר הכנויי והסכון  
ירושלים  
פ. 2.8

1. פגיב חטובתו של מר [REDACTED].
2. לצקרי אלו חס חטובותיו של מר [REDACTED] ברוב המקרים.
3. חטובת קצרות אלה איבט מקדמת עניינים חטובים הנמצאות בטפול מטרד חטכון.
4. כנראת שיש צורך להודות לו מה לעשות מלשכת השר, רק כן יזוזו עניינים.

בידידות

קלוד מלכה.

CHATEL

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter. I am sorry to hear that you are unable to attend the meeting on the 15th inst. I will be glad to discuss the matter with you at another time. I am, Sir, very respectfully,  
 Yours truly,  
 J. H. [Name]

J. H. [Name]  
 [Address]



סגן שר החקלאות

א' בסבט תשמ"ב  
25 בינואר 1982  
תאריך

סכום סיוור סגן השר דקל במצבים - מ.ה. יזרעאל  
ביום 24.1.82

השתתפו: סגן השר דקל, חיים קסייביץ-סנהל אזור עפולה במסגרת החקלאות  
ישראל פוסקין-ראש המועצה, חגי בנימיני-סגן ראש המועצה, יוסף  
דגן-סגן סנהל אזור בצית בממ"י, נחום שרקובסקי-מחנך הסוכנות  
באזור הנסון, יצחק עלי-רכז אזור הנסון, מנחם בצר-יו"ר האגודה  
תמרת.

הסיוור במועצה האזורית יזרעאל בערך בתמרת, וכמצבים אלון הגליל, עדי,  
הרדוף, חרמן, גחל הרשעיה.  
סגן השר דקל טמם הסברים על הכוונת המצבים וההחלטות הפתוח בכל מצפה.

סכומים:

1. תמרת - א. לגבי מחיר הקרקע במקום, הבטיח סגן השר להפגש עם ראש  
מינהל מקרקעי ישראל על סבת לדחות את ההכרעה לגבי  
המחיר עד להגדרה סופית של המקום.  
אפשרות ברספה שהועלתה-המחייבים יזלמו את מחיר הקרקע  
ואם תהיה הנחה כאשר ישנו את המסמך של הישוב יוחזר  
להם חלק מן הכסף.
2. אלון הגליל - בעית המים. בני צבור ומבנים חנוכיים-סגן השר הבטיח לבדוק את הבעיה  
בס שטח השכון ושטח החגור.
3. עדי - כאשר תפתר הבעיה החברתית במקום, יתחיל שלב הבנייה הראשוני של  
הבניה.

דשם: קלוד מלכה  
שר סגן השר

807/תש  
38  
11

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ז כחשוי החשט"ב  
25 באוקטובר 1981

11/10/81

אל: עוזר שד הבינוי והשיכון  
עוזר שד החקלאות

מצורף בזה מכתב של נציגי ישרובים  
בפיתחת-שלום אל ראש הממשלה. לטיפולכם ולהשובתכם  
במישריך.

בברכה,

קדישאי

מנהל לשכת ראש הממשלה

10.9.81

*Handwritten notes and scribbles in the top left corner.*

לכבוד  
מר מנחם בגין  
ראש הממשלה  
י ר ו ש ל י מ

ארוני ראש הממשלה,

הנדון: כביש חקלאי בין פיתחת שלום למרכז צוחר

אנו, 6 מושבים חרשים המאיישים את פיתחת שלום, צריכים להעזר במרכז צוחר לקבלת שירותים רפואיים, ביה שטו, זרכווה מרכזית וכד'.  
כביש מקונו באורך של כ- 5 ק"מ שנוצר לקטר ישוברנו עם גוש הימונבים הרחוק לא נסלל בשל הקצאת הקצינו.  
אנו מוקשים להעברותך לסלילה כביש זה שיחסוך מאתנו זילדנו הנטיקה נכבית טורף, עכום הנוקה ואורך מהשגה הפקטר המתוכנן פי 4.

בכבוד רב,

יסודות הדרום

יחד  
פרי-גן  
חלמי יוסף  
יכול  
דקל

צ"ת ד"  
מושב עובדים להתישבות  
חקלאית שאופיה בעים

פיי"גן מושב עובדים  
של השבר הצינו  
להתישבות חקלאית  
שאופיה בעים

פ.ג.ל  
בשר-שיחופי בעים  
ד.ג. טעני עזה

חלמי יוסף  
בשר שיחופי בעים

11



התאחדות

סיכאל דלל

14.10.81

לכבוד  
סר יוסי מרגלית  
מנהל בניה אזורים כפריים  
משרד הסכונ  
הקריה  
ת"א  
א.ג.א.

חברי הברעין של אגודת מנפ אליכוד.  
לאחר ברורים עמך הסכרת כי הם מקבלים את כל  
התנאים הרבילים.  
מסתבר, כי למתיישבים קשה לממן את כל המערכת  
דאג המוצאות הכספיות המקוררת עצמיים.  
לאחר שיחה אהם מצאנו לנכון להמליץ במניך כי  
מטוירך ינהל את נושא המקרת על הבניה שלא יחיה על  
הסכונ החבריים.

בכבוד רב,

  
עוזר מלכא  
עוזר לסגן השג.

התקנו שלומי ציון, מושב עמקא, ד.ג. אגודת.

STANDARD

19.01.68

1. The  
of the  
and  
the  
the

Notes

1. The first of the two parts of the

the second part of the report is an account of the

the third part of the report is an account of the

the fourth part of the report is an account of the

SECRET

SECRET

SECRET

22/7/1981

קב"מ כפ"ר

מ/מ

לכבוד

מר יוסי מרגלית

מנהל בנייה כנרת

תל - אביב.

3000

בטוריק 31.5.81 באמצעות חבר הכנסת מיכאל דקל, נתגשתי  
 במסדרך בול"א בקטר לתוספת חדר נוסף והודעת לנו במידה ויש אישורים  
 מוסמכים מהרשויות לתוספת החדר נוסף הדבר הוא אפשרי.  
 לכן בטוריק 10.8.81, העברתי אליך את כל האישורים הרשמיים הנספדים  
 על כך, שנתתי זקוקה לחיר נוסף.  
 חמה אני, מודע על היום לא קיבלתי תשובה.  
 לשימולך בהתאם.

בכבוד רב,

מושב בית-יוסף.

השתק

למר שלמה פרידה, מזכיר מושב בית-יוסף.

1917  
of the year  
with the year  
of the year  
1917

1917  
of the year  
with the year  
of the year  
1917

1917  
of the year  
with the year  
of the year  
1917

1917  
of the year  
with the year  
of the year  
1917

מדינת ישראל  
משרד הביטוח והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
ויישובים חדשים

מחוז חיפה

תאריך 22.11.78

לכבוד

ש

בית יומי 17

ר"ג תת בית שני

א.נ.נ.

הנדון: בניה ביחד

פקדון מס' 141/74623/78 (6)

1. הרינו להודיעכם כי במסגרת הפקדון הנ"ל, אישרנו לכם הלוואה בסך 225,000 ל"י למטרת מריסת בית ימין ותקנת בית הוד 64 מ"ר בשטח בית יומי 17.
2. ההלוואה תבוצע באמצעות בנק התעלים הלווץ 41 מימת גב' בחיפה ועליכם לפנות אליהם ע"מ לעשות כל הסידורים הדרושים לחתימת חוזה ההלוואה, נא להצטייד בתעודות זהות של בני הזוג.
3. העבודה תבוצע ע"י החקשרות ישירה בין משרדנו לבין חקבלן המבצע ועליכם יהיה לחתום על תוראה כלתי חוזרת כי כספי ההלוואה יועברו למשרדנו.
4. הפעלת העבודה מותנית בחתימת חוזה ההלוואה על ידכם, העדר החתימה כמבוקש ימנע הפעלת הביצוע.
5. אישורנו זה מותנה בחתימת חוזה ההלוואה תוך 60 יום מתאריך מכתבנו זה.

בכבוד רב,

ד. מנור

ממונה מחוזי לאכלוס  
ומסדות עבור במושבים

העתיקים :

ממונה על הכניה במושבים

מהנדס מחוזי מ.ב.כ. מחוז חיפה

ועד מושב בית יומי

שרכו תלמי

10  
11  
12

13  
14



מ' בסדרן השמי"א  
10 בינוני 1981


לכבוד,  
מר ירמי טרבלסי  
מנהל הבניה הכפרית  
ח ל - א ב י ב

א.ב.ג.

בהמשך לשיחוננו בתאריך 3.5.81, במסדרן כול-אביב, בהשתתפות ח"כ מיכאל דקל,  
רא"ב, הנני מעביר אליך, מכתב רטראי החתום ע"י הרופא המקומי והרופא האזורי,  
לטי בקשתך, בעניין חוספת חדר לבית, מ-64 מ"ר ל-74 מ"ר, המעיד שהאטה זקוקה  
לחדר נפרד.

לשמולך הטחיר!

בכבוד רב,

  
מרשב בית יוסף  
משק מס' 17.

העמק: מר שלמה מדידה  
מזכיר המושב.



1944

...

