

מס'

Empty rectangular box for stamp or marking.

4145 / 15 א



שם תיק: מיתר

מזהה פיו: א-4145/15

מזהה פריט: 0013y1d

כתובת: 3-312-9-4-6

תאריך הדפסה 30/08/2017

רשם

Handwritten signature

Handwritten initials

אגודת מתיישבי נחל חברון

מייסדי מיתר



נגבה 4, ת.ד. 5145 באר-שבע
טל': 057-73632-76925

תאריך: יב' באב תשמ"ב
1 באוגוסט 1982.

מספרנו: 148-04-7



לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מ. דקל
משרד החקלאות
הקריה
חל-אביב
כבודו.

הנדון: תודה.

ברצוננו להודות לך על שהואלת לקבלנו לשיחה עימך.
מקווים שנזכה להמשך שיתוף פעולה, ולתמיכתך.

בכבוד רב,
לבנו זצחק
יו"ר האגודה

אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר

נגבה 4 ח.ד. 5145 באר-שבע
15 יוני 1962

יבון זמן
חיים נח
י.א.י. 10.
מיתר
מיתר
מיתר

כ.א.נ.



לכבוד
מר מ. דקל
ס/שר החקלאות
הקריה תל אביב

א.נ.

הנדון: מיתר

אנו מודים לך על ביקורך במיתר ביום 10.6.82, ביקורך
בישוב מיתר על אף המצב המדיני והביטחוני הקשה של המדינה
בימים אלו מעורר הערכה והערצה.

זו הוכחה נוספת על החשיבות הרבה אשר אתה מייחס להקמת
יישובים חדשים, בינהם מיתר, ישוב אשר מיום כניסתך לתפקיד
מהווה "כך סיפוחים" ביחסך אליו.

נודה לך באט תודיענו את המועד בו תכנס את כל הגורמים
העוסקים בהקמת מיתר וזאת לאחר שקיבלנו מכתב מסר י. מרגלית
בו הוא מודיענו כי "משרד השיכון אכן ישתתף במימון החשתית
עד לראש השנה של היישוב".

052-84965

בברכה
יצחק לבנון
יו"ר ועד האגודה

י.ל/יפ

317

[Faint, mostly illegible text, possibly a header or address block]

[Faint, mostly illegible text, possibly a date or recipient information]

[Faint, mostly illegible text, possibly the beginning of a letter body]

[Faint, mostly illegible text, possibly the middle of a letter body]

Misc
 |

[Faint, mostly illegible text at the bottom of the page]



אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר

נגבה 4 ת.ד. 5145 באר-שבע

תאריך כט' תמוז תשמ"ב
20 יולי 1982

מספרנו: 113-04-7

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מ. דקל
ת.ד. 7011
הקריה תל-אביב 61070

כבוד,

הנדון: מ י ת ר
מכתבך מתאריך 22.6.82

בתחילה ברצוננו להודות לך על פעילותך והשפעתך שגרמו למשרד השיכון, מנהל לבניה כפרית וישובים חדשים, להתחיל הטיפול בנושאים הבאים:

1. הזמנת חכנון ותשלום מקדמה לחברת החשמל, להעברת קו מתח גבוה מצומת שוקת למיתר.
2. הזמנת חכנון והתחייבות בסך של 10 מליון שקלים לתהל עבור קו מיים, מצומת שוקת למיתר, ובריכת מיים בקיבול של 1000 מ³ במשותף לכרמים ומיתר.
3. התכנית לכביש הגישה והגשר של חיבור מיתר עם דרך חברון, עברה שיפוט.

להלן הנושאים שבהם נהיה מעוניינים לדון בפגישתנו זו:

- א. הכרה במיתר כישוב פתוח מסוג א' בדומה לשכנה ערד.
- ב. תנאי הלואות מנהל מקרקעי ישראל לחברים להכירת הקרקע.
- ג. תאום כל המוסדות המישבים, בכדי שנוכל לעמוד בלוח הזמנים, להבטחת אכלוס כמתוכנן.
- ד. הארכת תוקף המחיר המובטח של הקרקע עד למאי 84.
- ה. השתתפות מנהל מקרקעי ישראל בהוצאות חכנון של הישוב.
- ו. הפשרת הקרקע של כל הישוב.
- ז. השתתפות משרד השיכון, מנהל לבניה כפרית, בהוצאות הכספיות של חכנון וביצוע מרכז הישוב, דהינו; צרכניה, מועדון, מזכירות ומגרשי ספורט.
- ח. השתתפות משרד החינוך בחכנון והקמת רשת חינוך במיתר.
- ט. מימון של משרד התקשורת להקמת רשת הטלפונים במיתר.
- י. אשור משרד הפנים להקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה.
- יא. השתתפות משרד הבריאות בחכנון והקמת מרפאה, תחנה לטיפול באס ובילד, תחנת עזרה ראשונה, מרפאה וטרינרית.
- יב. הארת צומת שוקת, באופן קבוע, כלילות.
- יג. הקמת גדר בטחון ותאורת בטחון סביב מיתר הנמצאת בלב ישובים בדואים.

בכבוד רב

יצחק לבנון
יו"ר האגודה

עק/יפ



Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of notes, though the characters are very faint and difficult to decipher.

Handwritten text in the bottom right corner, possibly a signature or additional notes.

דו"ח

ד א ש ה מ מ ש ל ה

ירושלים, י' בתמוז התשמ"ב
1 ביולי 1982

לכבוד
חבר-הכנסת מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

מיכאל היקר,

במצורף מכתבו של מר י. לבנון, יושב-ראש
אגודת מתקיימי נחל-חברון, מיסדי מיתר.
אנא עשה, כמיטב יכולתך, כדי לעזור לשוב
חלוצי זה.

בכבוד רב ובברכה,

מ. בגין

24.5.82

תאריך

אגודת מתיישבי נחל חברון

מייסדי מיתר

ת"ד 946 • עומר 84 965



לכבוד

כבוד ראש הממשלה מר מנחם בגין.

כבודו.

לפני כשלוש שנים החליטה ממשלת ישראל על הקמת הישוב "מיתר" בתוך אזור החייץ הבטחוני בין ערביי הר חברון וחבדואים אשר בנגב. בהחלטה נקבע כי המדינה תממן את כביש הגישה, מים, הביוב והחשמל עד לראש הישוב. התשתית בתוך הישוב ומבני המגורים יבוצעו וימומנו ע"י המתישבים בשיטת "בנה ביתך".

אנו כאגודה המייצגת אוכלוסייה של 1500 משפחות, המקימות את "מיתר", עושים את אשר קבלנו על עצמנו בתכנון הישוב (אושר ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה) בתכנון הכבישים, המים, הביוב והחשמל.

חברי האגודה חוסכים את מיטב כספם, כ- 6000 שקל לחודש למשפחה, לפיתוח השטח ומתכוונים לבצע הפיתוח בכספנו. כיום מתבצעות באתר עבודות עפר לכבישים פנימיים בסכום של 14 מיליון שקלים, סכום זה נאסף מחסכונות חברי האגודה.

פנינו למשרדים השונים לקיים ולבצע את החלטת הממשלה, לא נענינו עד היום וקיימת סכנה שכל כספנו ירד לטמיון באם לא יוקצבו כספים לביצוע תשתית לישוב (ע"פ החלטת הממשלה), הוח אומר ביצוע כביש גישה, מים, ביוב וחשמל עד לראש הישוב.

אדוני ראש הממשלה,

נבקש לקבל בהקדם משלחת של חברי אגודה על מנת שנוכל להעמיד את חומרת הבעיה בפניך ולבקש את עזרתך.

בברכה

לבנאי

יו"ר האגודה



20 יוני 1982

חוזר ט"ו' 19

לחברים שלום!

1. בחוזר זה תמצאו מידע המשלים את הנתונים שקבלתם בחוזר ט"ו' 18 שדן בתזרים החשבוניים. מטרת חשיבות הנושא אנו מוכנעים שהחברים יבקשו לקבל הבהרות נוספות, לצורך זה נקבעו שלושה ערבי הסברה.

ערבי ההסברה יקוימן בבית - ספר שדה באר - שבע (בית יציב) בתאריכים הבאים:

א. יום א'	27.6.82	בשעה 19.30.
ב. יום ב'	28.6.82	בשעה 19.30.
ג. יום ג'	29.6.82	בשעה 19.30.

ערב הפגישה השלישי (29.6.82), מוקדש כולו למפגש עם חברי שלב ב' (גל ב') המתבקשים להסנע מלהופיע בשני הערבים הראשונים, מפאת חוסר מקום. לחברים הגרים באזור המרכז - אנו מנסים לארגן פגישה באזור המרכז (ת"א) ועל כך הקבלו הודעה נפרדת. (חבר המוכן לארגן את המפגש, מתבקש ליצור קשר עם יו"ר האגודה).

2. התזרים הכספי אשר העברנו אליכם בחוזר הקודם מבוסס על לוח זמנים מפורט לביצוע עבודות הפיתוח ביטוב. התזרים הכספי ולוח הזמנים קשורים אחד בשני והם פועל יוצא של אחד כתוך השני.

לוח הזמנים נדון ואושר בישיבות ההנהלה, הוא מבוסס על רצף של עבודות קבלניים (אחד גומר שני נכנס) ללא חפיפה, כאשר מנענו מצב בו שני קבלנים נמצאים בשטח בעת ובעונה אחת.

קידום או פיגור בלוח הזמנים יתכן שיקרה, לא ניזום הקדמת ביצוע או דחייתו, במקרה של פיגור ותהיה אפשרות של דחית חשורם מסוים נודיעכם, לא נקדם חשורמים. במהלך העבודות, יעשה עדכון הערכת תקציבית לעומת מחירי הקבלנים, נודיעכם על העדכון. הנה לא נשכח שאלו תאריכי יעד, ייש לנו חקיה מבוססת שנוכל לעמוד בהם.

א. עבודות המבוצעות ע"י האגודה

התחלה	גמר	הערות
1. עבודות עפר	4.82	העבודות עתה כעיצומן.
2. סימון מברשים (פרצלציה)	7.82	הגבלת המברשים תערך מיד לאחר סימון המברשים.
<u>3. צנרת מים כיוו חשמל ותקשורת</u>		
1(3) מכרז	1.7.82	רכשנו צנרת (כיס וכיוו כסף של
2(3) ביצוע	15.8.82	1.3.83 5,600,000.- שקל) לצורך עצירת ההיקריות.



החלטה	גמר	תאריך	ניקוז
	31.6.82	1.6.82	4.1 (4) מכרז
החפיפה במקרה זה נובעת מאתר			
	1.11.82	1.9.82	4.2 (4) ביצוע
והיקף עבודות הניקוז קטנות			
באתר.			5. <u>כבישים אבן שפה מצעים ואספלטים</u>
	1.3.83	1.1.83	5.1 (5) מכרז
	15.7.83	1.3.83	5.2 (5) ביצוע
			6. <u>בניה פרטית</u>
		10.82	6.1 (6) חכנון
מיד לאחר ההגבלה וחלוקת			
המגרשים ניתן יהיה להתחיל			
כתכנון הבניה הפרטית.			
החל מסועד זה אני צופים מים		15.7.83	6.2 (6) בניה כחיס פרטיים
במיתר.			
בתוך איזור המגורים.		15.7.83	7. <u>מקלטים ציבוריים</u>
	1.1.84		8. רשת חשמל בישוב
רשת חשמל ראשית.			
	3.84		9. תאורת כבישים
כל העבודות שפורטו הן בדרך כלל העבודות החלות על המתיישב במסגרת "כנה ביתך".			
אין כאן חריגים שכל מקום אחר בו אנשים מתיישבים כתכנון "כנה ביתך".			
			ב. <u>עבודות המבוצעות ע"י הממשלה</u>
בימים האחרונים הודיעו לנו בכתב מהמינהל לבניה כפרית וישובים חדשים במשרד			
השיכון כי הם ישתתפו בהקמת תשתית הישוב עד לראש השטח.			
			1. <u>חשמל</u>
מצוי בידנו מכתב של משרד השיכון בו פניה לחברה החשמל לתכנן את קו החשמל			
מצומת חל שוקה עד לראש השטח; מכתב זה סהוה את הפניה הרשמית לביצוע עבודות			
החשמל ע"י הממשלה.			
			2. <u>מים וכיוב</u>
ביום א' 30.5.82 התקיימה ישיבת שיפוט של המים והכיוב לישוב בהשתתפות משרד			
השיכון נציגיה המים, מקורות ותה"ל. בישיבה זו שפענו את ההנחיות הדרושות			
לתכנון רשת המים למיתר ובידנו מכתב המאשר את הוצאת ההנחיות.			
			3. <u>כביש גישה וגשר</u>
העברנו למשרד השיכון את התכנון של כביש הגישה אל חוף הישוב, התכנון			
ישפטו בקרוב ואנו מניחים שגם הביצוע יתחיל.			
			4. <u>תקשורת</u>
אנו בדיונים עם משרד התקשורת בנושא הטלפון למיתר, על פי בקשה משרד התקשורת			
יעדנו שסח מיוחד במרכז הישוב למרכזיה הטלפונית למיתר.			
בהתאמה ללוח הזמנים שלנו לאכלוס הישוב להלן תאריכי היעד לגמר ביצוע אשר קבענו			
לצורך דיונים עם משרדי ממשלה שונים.			
			1. כביש גישה וגשר
מתוך כוונה לסיים את הסעבר לפני	10.82		
החורף.			
			2. קו חשמל לישוב
מתוך הנחה שהרשת העולית בישוב	12.83		
תהיה ב- 1.84.			
			3. קו מים ובריכת אגום
זה הסועד של תחילת הבניה הפרטית.	15.7.83		
			4. קו כיוב מאסף ובריכת חמצון
לקראת אכלוס הישוב באביב 1984.	2,84		

ג. מרכז הישוב

במרכז הישוב ימוקמו המבנים לצורך מתן שרותים מירכיים לחושבי מיתר, מבנים אלו יקומו ע"ח משרדי הממשלה השונים (חינוך בריאות וכד') ע"ח יזמים פרטיים (חנויות סופרמרקט) ע"ח גופים ציבוריים אשר מסייעים בהקמת מבנים ציבוריים (מפעל הפיס ועוד).

לצורך הקמת מבני המרכז יש צורך לחכננו ולשט כך קבענו לוח זמנים לחכנון המרכז:

1. הגשת תכנית ליעוד שטחים במרכז מיתר והיזורים 20.6.82
 2. התחלת חכנון מרכז מסחרי הכולל סופרמרקט בנק חנויות ועוד 10.8.82
 3. התחלת חכנון מרכז אזרחי הכולל מועצה דואר מרפאה וכו' 10.8.82
 4. התחלת חכנון מרכז חינוכי בחי ספר בני ילדים מעונות יום וכו' 10.8.82
 5. התחלת חכנון מוסדות תרבות, מחנ"ס, אולם מופעים וכו' 10.8.82
 6. התחלת חכנון מועדון כפרי: בריכת שחיה מגרשי ספורט וכו' 10.8.82
 7. התחלת חכנון מוסדות דת במקום המיועד (לא במרכז) 1.9.82
- כפי שאתם רואים אנו משתדלים ל"כסות" את כל נושאי השרותים הציבוריים במיתר, מיסון הכניה לא יהיה מכספי הפיתוח, יהיה צורך במיסון ביניים (הלואות וכו') עד אשר משרדי הממשלה יממנו את חלקם, נתחיל לדון בנושא עם סיום חכנון המרכז.

3. חוזה הפניה למנהל מקרקעי ישראל

לאור קני הפעולה ואופן התקדמות העבודות של הקמת מיתר הגענו למסקנה שהגיע הזמן להכנה חוזה הפניה של חברי האגודה למנהל מקרקעי ישראל ואנו פועלים בחתום זה.

4. תזכורת לחברים מגל א':

המועד האחרון לתשלום השני של: 22,600 שקל (למי ששילם בשני שיקים) או 47,000 שקלים (בשיק אחד) הוא 10.7.82, מגוייטים שלא יספיקו לשלם עד ה- 10.7.82 מתבקשים ליצור קשר עם המשרד.

5. אסיפה כללית - עפ"י התקנון: "אסיפה כללית רגילה של חברי האגודה חכונס אחת לשנה, חוץ 4 חודשים מתום שנת הכספים". מאחר והאסיפה הקודמת התקיימה ביולי 81, ובכרי שלא לשבש את חופשות החברים וכדי לקרב את מועד האסיפה להגבלת המגרשים ועד האגודה בהסכמת ועדת בחליט לדחות את קיום האסיפה בסמוך למועד ההגבלה.

6. קבלת קהל: ברצוננו להזכיר לחברים את ימי קבלת הקהל:

לצורך סידורים מנהליים:

בימים ג' ו-ה'	בין השעות 17.00 - 19.00
ו'	בין השעות 9.00 - 11.00

לצורך ברור עם הועדות השונות ויו"ר האגודה:

יו"ר ועד האגודה	יום א' בין השעות 17.00 - 19.00
ועדת חברים	יום ה' בין השעות 17.00 - 19.00
ועדת כספים	יום א' בין השעות 17.00 - 19.00
ועדת חכנון	יום ב' בין השעות 17.00 - 19.00
ועדת בניה פרטית	יום ב' בין השעות 17.00 - 19.00

ב כ ר כ ה
 יצחק אבנר
 יושב האגודה

גן איג



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

22.6.82

תאריך

לכבוד
סר יצחק לבנון
יו"ר אגודה מיתר
ה.ד. 946
עומר. 84 965
א.נ.א.

סגן השר דקל בקשני להודיעך כי עליך לפרט בכחב אח
בקשותיך בהמשך לסירור שקיימנו עמן בשטח.

אנו מחכים למכתב זה על מנח להחחיל בטפול עם משרד
השכון.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

מיתר



ביגילת יסוד לשוב 'פיתר'

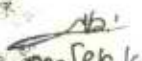

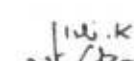
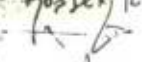

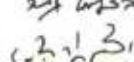


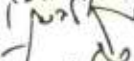


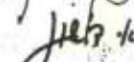



בסוד ישרים ועזרי, היום יום ג' ל' בתשרי
 חקרת אלפים שבע מאות ארבעים מאות שנים לברית
 השלם, התבטנו תושבי סידנת ישראל הקאוגיזם
 באגדת פתייטכי נחל חברון בטכחות נבחיזי העם,
 כולנו בוקים וכני בועים, חלוצים וכני חלוצים,
 עולים וכני עולים, לחגרי אבן פניח מסד יסוד לשוב
 הישרי "פיתר" לחיזוק אהל ישראל, אהל כל
 יפען כל יסע יתדותיו לעצה וכל חבליו כל יתקן.
 "פיתר" לחיזוקת השמחה, לכתחון העם ומלדיתו,
 לשאר האוכלוסין בגג "פיתר" לפידנת ישראל
 ולפיקחיתת.

אנו חוכים כפיתר ופיתר הקקיסות אשר
 נגו אכות ישראל אהליזם כנאסי "ואהל אברהם"
 וזוא יוסכ פתח האהל!

בנה זמן כסודו כסוד הישוב "פיתר"
 לסע תושבי זמן יחזק השלטת באי-שכח חזקן-
 ירושלים.

אנחנו ה"פיתר" ביתר הקיים סגור
 לשלטת האהל.

הי ריבון ונשמו לקיום ישרי וישרי
 "החידו כיקום אהלך ישרי" **פיתר** ישרי
 (ישעיהו ד')

	נאם		נאם		נאם
	נאם		נאם		נאם
	נאם		נאם		נאם
	נאם		נאם		נאם
	נאם		נאם		נאם



הישוב מיתר הוא עובדה קיימת, אדמותיו משתרעות בשולי המדבר על מורדות הרי חברון, הכבישים עדיין על שולחנות שרטוט, המגרשים לבניה עדיין במשבצות נייר, והבתים בחלומותיהם של חברי האגודה, אך מאמץ אני כי מיתר הוא ישוב קיים!

יער להב נושק לשולי מיתר ממערב ויערות יתיר יגיעו עדין ממזרח. הסביבה הטבעית והתכנון מבטיחים איכות חיים גבוהה אשר תנתן כפקדון יקר בידי התושבים העתידיים לגור במיתר.

חבלים רבים קושרים עדיין את הארי לרבעו אך הם הולכים ומתרופפים. דיון הסתיים, אישור נוסף נתקבל והישוב מתחיל לקרום עור וגידים.

אנו מונים את השבועות שנותרו עד לפריצת הדרך, וסלילת כביש הגישה אשר יחבר את מיתר לכביש חברון. בזהירות מירבית אנו עורכים את התחשיבים הכספיים, פן יכרע אחד מחברי האגודה תחת הנטל ויאלץ לוותר על חלומותיו. נעשה את כל הניתן שאכן יהיה הישוב בהישג ידם של חברי האגודה, ויתגשמו שאיפותיהם לבית קטן בסביבה ירוקה ואיכות חיים גבוהה.

בברכה

י. לבנון

יו"ר האגודה.



טכס העליה לקרקע



דברי ראש המועצה המקומית עומר

חברים יקרים,

בעבר הרחוק (עליה שניה ושלישית) לא היתה הקמת רוב הישובים ממוסדת, אלא פרי של יוזמה פרטית או יוזמת קבוצת אנשים שחברו יחד והקימו את המושבות והערים הקיימות בארץ.

איני רואה שום סיבה טובה מדוע לא נחדש את תנופת ישוב הארץ בדרך בה הלכו אבותינו? ואכן במיתר וכיום בישובים נוספים ההולכים ורבים, נעשה הדבר ודוגמת עומר ומיתר כבר מתחילה לשמש כמודל להקמת ישובים רבים בארץ כעיר הורדים, תמרת, כרמי יוסף ועוד ישובים נוספים הנמצאים עתה בשלבי התארגנות ראשוניים. ביוזמתנו הוקם אגוד הישובים הכפריים העצמאיים המעודד הקמת ישובים כאלה שיחדשו את ההתישבות הציונית יהודית ברחבי הארץ.

באשר למיתר החלום אכן הופך למציאות ולקראת פתיחת ההרשמה למתישבים נוספים הנני מרגיש כחובה נעימה לברך את כל חברי האגודה ומשפחותיהם ואת הבאים להצטרף לאגודה בברכת עלו והצליחו ויחד נכבוש את ההר.

שלכם
בצלאל גבר

נפל בחלקי להיות בין החולמים והמגשימים בהקמת ישוב כפרי עומר. בתחילת דרכנו לא שפר חלקנו ולא מעט תלאות עברנו עד הגיענו לראות פרי עמלנו כפי שנראית עומר כיום.

רבות התנסינו בקשיי האקלים, הסביבה, השכנים היבדואים, היותנו ישוב גבול ועוד. יחד עם כל הספוק בהצלחת הקמתה של עומר, חסרה עדיין הרגשת הבטחון הדרוש להרגשתנו שאכן בתוך עמנו אנו יושבים. שכנינו ההולכים ו"כובשים" מאתנו שטחים ומשתלטים על אדמות המדינה.

קיימת מגמה ברורה של התמוגגות ערביי הנגב עם ערביי הריחברון שהרי ככלות הכל בני עם אחד הם.

מצב זה הביאנו למחשבה שיש הכרח לחדש את תנופת ההתישבות כנגב המזרחי בדרך של תכנון רצועת ישובים חוצצים בין ערביי הנגב לבין ערביי הריחברון. מצד שני הגיעה עומר לרוויה ויש לכוון את הנהירה הגדולה לעומר לאפיקי התישבות חדשים.

לאור כל השיקולים הנ"ל הוצע הרעיון של מיתר אשר יענה כל המטרות שהוזכרו. הישוב יבנה במורדותיו הדרומיים של הריחברון, יחצוץ בין ערביי הריחברון לערביי הנגב, יהיה ישוב שימנה 2,500 משפחות והשקעות המדינה יהיו פחות מהשקעה בקיבוץ או מושב אחר.



הקמת הישוב מיתר מעוררת מושגים נשכחים כגאולת קרקע, בנין הארץ, בטחון, פיזור אוכלוסין ואינטגרציה חברתית.

גאולת הקרקע

מיתר כמו ישובים אחרים באזור, מהווה חוץ בתוך התישבות בדואית בלתי מוסדרת ובחלקה בלתי חוקית, ובכך מסייעת לשמירה על אדמות עם ישראל.

בניין הארץ

הנגב דליל מדי בישובים וכל ישוב מגשים את חזון הציונות בבניין הארץ. מיתר משמשת אבן-פינה להת-ישובות בחבל ארץ שומם.

בטחון

בין הקבוצים דביר, להב לבין עין-גדי, לאורך הקו הירוק אין ישובים יהודיים. המקום זרוע התנחלויות בדואיות לאין ספור. חוץ של יהודים בין תושביה ה- בדואים של מדינת ישראל לבין תושביו הערבים של הר חברון הוא צורך בטחוני ראשון במעלה ואין אדם החולק על צורך בטחוני זה. לכן מיתר היא תרומה בט-חנית למדינת ישראל.

פיזור האוכלוסין

מתוך 1,500 המשפחות שנרשמו להתיישבות במיתר - 200 משפחות הן מצפון הארץ, כ-50 משפחות עולים, כ-50 משפחות מפוני ימית ופתחת רפיח והשאר תושבי באר-שבע וסביבתה אשר מיתר מהווה עבורם אפשרות של מגורים בסביבה כפרית במחיר השווה לכל נפש. הבאת אנשים מחוץ לנגב אל תוכו ושמירת אנשי הנגב מנדידה צפונה מהווה גורם חשוב ביותר בפיזור האוכ-לוסין.

אינטגרציה חברתית

אוכלוסית מתישבי מיתר העתידיים מהווה חתך אופייני לכל שכבות הצבור בארץ ומורכבת מיוצאי גלויות שונות וממעמדות חברתיים כלכליים שונים.

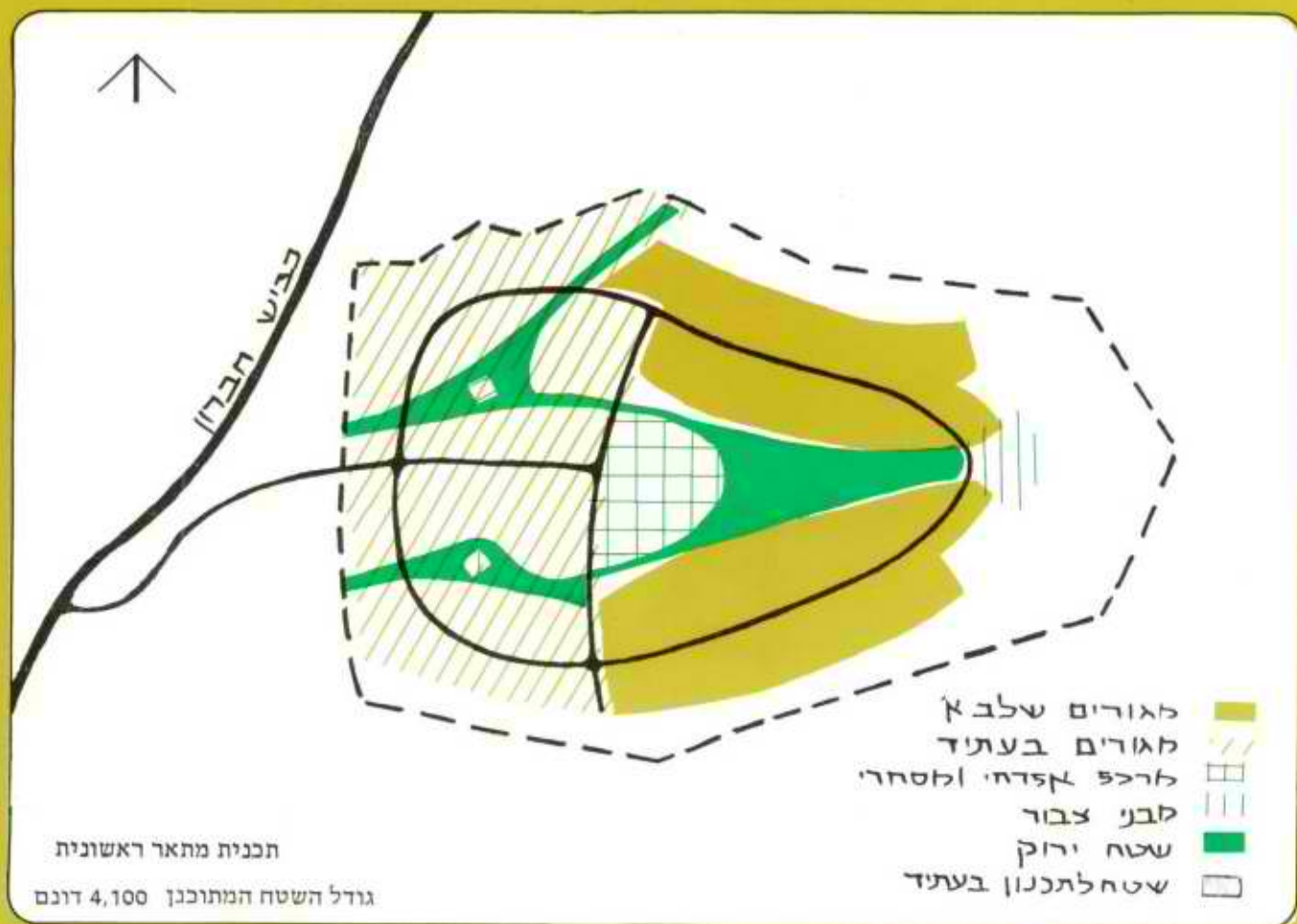
מיתר תהיה ישוב כפרי-עירוני, שיאפשר לכל פרט להקים את ביתו באזור שקט, נקי ממטרדי רעש וזיהום, בחברה אשר כל פרט בה תורם לאיכותו של המקום.



תאור גאוגרפי

מעבר לנחל הברון התישבות בדואית צפופה בעיירה לקיה מעבר לכביש הברון ממוול מיתר הולך ונבנה קבוץ כרמים. מדרום לאתר נמצא הרכוז השני של בדואים בישוב חורה. מערבית לחורה שדה התעופה המתוכנן באיזור תל מלחה. במזרח האתר מתנשא גוש יתיר שהוא אזור המיועד להתישבות חקלאית קואופרטיבית. מצפון לישוב עוברת דרך הפטרולים הישנה ומעבר לה, במרחק של כ־10 קילומטרים נמצאת ההרית.

הישוב מיתר יוקם במרחק 16 ק"מ מבארשבע ו־8 ק"מ מעומר על המורדות הדרומיים של הרי הברון כקלומטר פנימה לקו הירוק ובמרחק של 600 מטר. לערך מזרחה לכביש הברון. פני השטח הם רמה מבוטרת בואדיות. הגבעות מתנשאות לגובה של כ־450 מטר מעל פני הים וצופות אל בקעת בארשבע שנמצאת ממערב. שם גם מתפתל נחל הברון המתחבר אל נחל בארשבע.



בתונים דמוגרפיים ראשוניים

דגימה ראשונית של השאלונים שמולאו על-ידי החברים עם התשלום לגל א', העלתה את התוצאות הבאות:

גיל: גילם של למעלה מ-80% מהחברים אינו עולה על 40 שנה בתוכם מהווים בני 20-30 שנה את הרוב הגדול.

השכלה: 85% מהחברים השכלה תיכונית או גבוהה יותר, בלמעלה מ-50% מהמשפחות אחד מבני הזוג בוגר אוניברסיטה או סמינר.

מצב משפחתי: למעלה מ-90% מהחברים נשואים.

עיסוק: כשני שלישים מהחברים הם שכירים.

התמונה המתקבלת מנתונים אלה היא של אוכלוסייה צעירה בעלת השכלה גבוהה מהמוצע בחברה הישראלית.



מערכת השרותים בישוב

שלטון מקומי



חינוך



בריאות



מרכז ספורט



תרבות ובידור



מרכז מסחרי



גנים ציבוריים



שרותים קהילתיים



שרותי דת





ציוני דרך בהקמה והתפתחות הישוב

פניה למתעניינים להקמת ועד נבחר להקמת הישוב.	16.11.79
התכנסות ראשונה של הועד הנבחר.	14.11.79
החלת תכנון תכנית המתאר לישוב.	20.11.79
החלטת הועדה המשותפת להסדרות הציונות והממשלה על הקמת עומר ב'.	2.3.80
אישור נוסח תקנון האגודה על ידי הממונה על הנחיה מטעם משרד הפנים, מר י. ורדימון.	23.3.80
התכנסות ראשונה של חברי האגודה ואורחים סמוך למקום המיועד לישוב (יום העצמאות).	7.5.80
אמוץ הישוב החדש מיתר על ידי המועצה הי מקומית עומר.	11.5.80
מכר ועד הפעולה בהנהלה הראשונה.	23.4.80
סגירת ההרשמה לאגודה.	25.4.80
אשור הקמת הישוב בישיבת הממשלה. קביעת השם, ג'יתר" על ידי ועדת השמות הממשלתית.	27.7.80
טכס הנחת אבן הפינה לישוב מיתר בהשתתפות שר החקלאות אריק שרון.	7.10.80
הפקדת תכנית המתאר המקומית לישוב מיתר במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום.	23.10.80
החלטה על הרשמה לשלב א' של החישוב במיתר.	4.5.81
א. חתימת הוזה הרשאה לתכנון ופתוח מיתר בין מנהל מקרקעי ישראל לבין האגודה. ב. הכרה באגודה כגוף מיישב.	11.5.81
ג. הקניית הזכויות בקרקע למתישבים בתנאים מועדפים.	
אסיפה כללית, אישור שנוי התכנון ובחירת הנהלה חדשה. בחירת ועדת בקורת.	23.6.81
אישור תכנית מתאר על ידי הועדה המחוזית של משרד הפנים בבאר שבע.	29.6.81
רישום שלב א' בבנק הפועלים.	29.7.81
פתיחת ההרשמה לקבלת חברים עד 2.500 חברי אגודה.	1.11.81



מתוך תקנון האגודה

פרק א': שם, מטרת וסמכויות
סימן א': שם האגודה

1. שם האגודה הוא: אגודת מתיישבי נחל חברון - מייסדי מיתר (להלן: „האגודה“).

סימן ב': מטרת האגודה

2. מטרת האגודה הן כדלהלן:

- א. ליוזום הגשתן ואישורן של תכניות מיתאר ותכניות מפורטות ליישוב מיתר וכן שינויים ועידכונים של התכניות.
- ב. לתכנן, לפתח, להכין תשתית, להקים, ליישב ול-אכלס את היישוב מיתר ובכלל זה את המוסדות, ה-מבנים והשטחים הציבוריים.
- ג. לסייע למוסדות המתכננים, המפתחים, המקימים תשתית והמיישבים, הן הממלכתיים והן האחראים בתכנון, פיתוח, הקמת תשתית, היישוב והאיכלוס של מיתר.
- ד. לקבוע את סדרי העדיפויות ולווח הזמנים של התכ-נון, הפיתוח, הכנת תשתית, ההקמה, הבניה, היישוב והאיכלוס של הרובעים ו/או השכונות ו/או האזורים השונים במיתר.
- ה. לארגן, לקיים, ליישם, להסדיר ולקבוע כללים בכל הנוגע לבניה ביישוב, הן הפרטית והן הציבורית ולמלא בכל הנוגע למיתר, במידת האפשר, את כל המשימות והמטלות המוטלות בדרך כלל על ועדה מקומית לתכנון ולבניה, כל זאת ביחד עם גופים אחרים ועד לכינון ועדה מקומית לתכנון ולבניה היישוב.

סימן ג': סמכויות האגודה

3. סמכויות האגודה הן כדלקמן:

- א. לעשות כל פעולה, להתקשר התקשרות חוזית ו/או אחרת, להתחייב כל התחייבות, להעניק ולקבל כל זכות אותן מוסמכת לעשות עמותה על פי חוק העמור תות, תש"מ-1980 וכן לעשות כל פעולה שאינה אסורה על פי דין כל שהוא.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהיה האגודה מוסמכת:
 1. לנהל מו"מ ו/או להתקשר עם מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל בעל אחר של מקרקעין לשם קבלת הרשאה ו/או רשיון ו/או היתר לעליה על הקרקע ולתפיסת חוקה בה לשם תכנון, הכנת תשתית ופתוח מיתר.
 2. להפעיל במיתר, במידת האפשר, עד לכינונה של רשות מקומית במקום, את כל הסמכויות הנתונות בדרך כלל למועצה מקומית.
 3. לגייס כספים בכל צורה שהיא ובכלל זה: דמי רישום, דמי חבר שנתיים ו/או תקופתיים תרומות, מתנות, מענקים, עמלות, הלואות, סיועים, הש-תתפות ו/או החזר הוצאות.

פרק ג': חברים

סימן א': כשירויות זכויות וחובות.

5. כשיר להיות חבר האגודה יחיד ו/או זוג נשוי אשר נתקיימו בו כל אלה ובזוג - מי שנתקיימו בשני בני הזוג כל אלה:

- א. מלאו לו 18 שנה.
- ב. הוא יהודי.

ג. הוא אזרח ישראלי או שהגיש בקשה לקבל אזרחות ישראלית ובקשתו נמצאת בטיפול או שהוא עומד לקבל אזרחות ישראלית תוך תקופה שלא תעלה על שנה אחת.

ד. חתם על ההסכם שבין האגודה לבינו כפי שהחליט עליו הועד והנוגע לתכנית החסכון והתחייב להפי-קיד מדי חודש בחודשו את הסכומים שיקבע הועד מפעם לפעם, בבנק ובתכנית עליהם החליט הועד.

ה. הגיש בקשה להתקבל כחבר אגודה כמפורט בסעיף 12 להלן: („בקשת חברות“).

סימן ב': קבלת חברים

10. א. בכל מקרה לא יעלה מספר חברי האגודה על מספר מגרשי הבניה המתוכננים על פי תכנית המיתאר ליישוב מיתר.

12. א. יחיד או זוג נשוי החפץ להיות חבר אגודה (להלן: „המבקש“) יגיש לוועדת החברים בקשת חברות על גבי טופס 1 שבתוספת לתקנון זה.

ב. המבקש ימלא את כל הפרטים המופיעים והנדרשים בטופס 1 ועליו למסור בטופס את האמת כולה ורק את האמת.

סימן ג': פקיעת חברות

18. פקיעת החברות באגודה אינה פוטרת מסילוק כל התשי-לומים שהגיעו לאגודה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פרק ד': מוסדות

סימן א': הועד

38. א. הועד רשאי להחליט, ברוב של שנישליש מחבריו הנוכחים על הענקת חברות של כבוד באגודה לאדם כל שהוא (להלן: „חבר כבוד“).

סימן ג': ועדת הבקורת

43. ועדת הבקורת תמנה 5 חברים.

44. ועדת הבקורת תיבחר בבחירות כלליות, אישיות ו-חשאיות.

פרק ה': ועדת מישנה

סימן א': כללי

54. הועד, לפי שיקול דעתו, רשאי להחליט על הקמת ועדת מישנה, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת ומת-משכת, בנוסף לוועדות המישנה שתפורטנה בתקנון להלן (להלן: „ועדת מישנה“).



האספה הכללית

ועדת בקורת

1. רוזנטל חיים, יו"ר
2. בדנני נעים מ"מ, יו"ר
3. בלומנטל אילן
4. בלטמן דוד
5. רוזנברג מקסי

חברי הועד

1. לבנון יצחק, יו"ר
2. ברזילי דוד
3. גולדשטיין יצחק
4. הלחמי מתי, מ"מ מזכיר
5. וקנין שלמה
6. חפשי בנימין
7. כהן סלומון, מזכיר האגודה
8. לנג יעקב, מ"מ יו"ר
9. מויאל נסים
10. מוסקו פנחס גזבר
11. נעים אפרים
12. פולקמן יגאל, מזכיר הועד
13. קושלבסקי אברהם
14. גבר בצלאל, חבר כבוד

ועדות

ועדת חברים

- יו"ר לבנון יצחק
- חור כהן סלומון
- חבר ברזילי דוד
- חבר וקנין שלמה
- חבר קושלבסקי אברהם
- חבר אגודה יהלום אלדד
- חבר אגודה רוז יעל
- חבר אגודה אסידו חיים
- חבר אגודה רוזנברג הדסה

ועדת תכנון ובניה

- יו"ר יצחק לבנון
- חבר גולדשטיין דוד
- חבר הלחמי מתי
- חבר מוסקו פנחס
- חבר חפשי בנימין
- חבר כבוד בצלאל גבר
- חבר אגודה קורקוס דוד
- חבר אגודה ניסן זאב
- חבר אגודה פריימן אפרים.

ועדת כספים

- יו"ר מוסקו פנחס
- מ"מ יו"ר מויאל נסים
- חבר לנג יעקב
- חבר אגודה להט אלי

ועדת מכרזים

- יו"ר מויאל נסים
- חבר גולדשטיין דוד
- חבר וקנין שלמה
- חבר אגודה קורקוס דוד
- חבר אגודה יבלונקה מוטי

ועדת ארגון

- יו"ר כהן סלומון
- חבר פולקמן יגאל

ועדת אסיפה כללית

- יו"ר נעים אפרים
- חבר ברזילי דוד



מתוך ההסכם עם מינהל מקרקעי ישראל

הואיל

והצדדים מעוניינים כי האגודה תעשה את כל הנדרש על מנת לאפשר ולגרום להקמת הישוב „מיתר“ על השטח, לאכלסו ולישב חברי ה־אגודה בו ובכלל זה לבצע את כל פעולות ה־תכנון, פיתוח התשתית לרבות פריצת דרכי גישה לכל מגרש בניה, סלילת כבישים ומדר־כות, הבאת רשת חשמל, מים וביוב עד לגבולות כל מגרש בניה, להכשיר את השטחים ה־ציבוריים וליזום הקמת מוסדות ציבור ואחרים שישרתו את המתיישבים (להלן: „הפיתוח“), הכל בהתאם לתכנית המיתאר ולתכניות ה־מפורטות שיאושרו על־ידי רשויות התכנון ה־מוסמכות;

והואיל

ומועצת מקרקעי ישראל אישרה את הקצאת השטח לאגודה לשם תיכנונו, פיתוחו, הקמת היישוב „מיתר“, איכלוסו ויישוב חבריה בו, בתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על־ידי הצדדים כדלקמן:

6. א. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתום תקופת ההרשאה לפיתוח, תהיה האגודה ורק האגודה, זכאית להפנות למינהל את חבריה לחתימת הסכמי פיתוח לבניית בית למגורים על מגרש מסויים, על פי קביעת האגודה, מתוך השטח.
ד. במשך התקופה האמורה בס"ק א' דלעיל לא יחתום המינהל על כל הסכם פיתוח /או הסכם חכירה וכן לא יתן היתר או רשות כל שהיא להשתמש בקרקע הנמצאת בשטח לכל אדם /או תאגיד /או מוסד /או רשות אלא אם הופנו אליו על־ידי האגודה.

18. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתוך תקופת ההרשאה לפיתוח, לא יתן המינהל הסכמתו /או אשורו /או היתר כל שהוא לכל אדם, גוף או תאגיד לבנות מבנה כל שהוא על השטח ולא יחתום המינהל על תכניות בנייה כל שהן אלא לאחר שתכניות הבניה אושרו קודם לכן בכתב על־ידי האגודה.

19. החל מיום חתימת הסכם זה לא יחכיר המינהל, לא יקצה ולא יתן כל היתר או רשות לאדם או לתאגיד לעלות על קרקע הכלולה בשטח /או לעשות בה שימוש כל שהוא ובכלל זה שימוש עונתי, אלא לאחר תיאום מראש וקבלת הסכמת האגודה לכך.



פרק ג': מטרת התכנית

לקבוע הוראות לפי סעיף 63 לחוק לרבות בעניינים שלהלן:

1. דרכי פיתוחה של מיתר עד לאוכלוסייה של כ-2,500 משפחות.
2. קביעת מרכז הישוב ומרכזים אחרים.
3. התויית רשת הדרכים.
4. הבטחת תנאים נאותים מבחינת בריאות, תברואה, בטחון ומניעת מטרדים.
5. קביעת שטחי הקרקע הדרושים לישוב.

פרק ט': תכנון בניינים והגבלות בניה

1. השלמת בניינים - בעל היתר בניה חייב לשוות לבניינו מראה מושלם וגמור, כדי הנחת דעתה של הועדה ה' מקומית . . .
2. תכנית לעיצוב אדריכלי - כוחה של הועדה המקומית יהיה לתכנן או להורות לתכנן את התכנית ו/או את חזית הבניינים הנמצאים בכל אזור או הסמוכים לכל רחוב בגבולות תכנית זו, החייבים לדעתה עיצוב אדריכלי.

3. קוי בניין ומרווחים

- א. מקום לאורך רחוב או דרך בו לא נקבע בתכנית זו קוי הבניין בתכנית מפורטת.
- ב. לא תורשה הקמת יותר מבניין אחד על מגרש אחד, אלא אם נקבע במפורש אחרת בתכנית מפורטת, מתוכננת על רקע מפת מדידה טופוגרפית ומאושרת כחוק.

רשימת התכליות והשימושים באזור שימושי הקרקע

א. אזורי מגורים

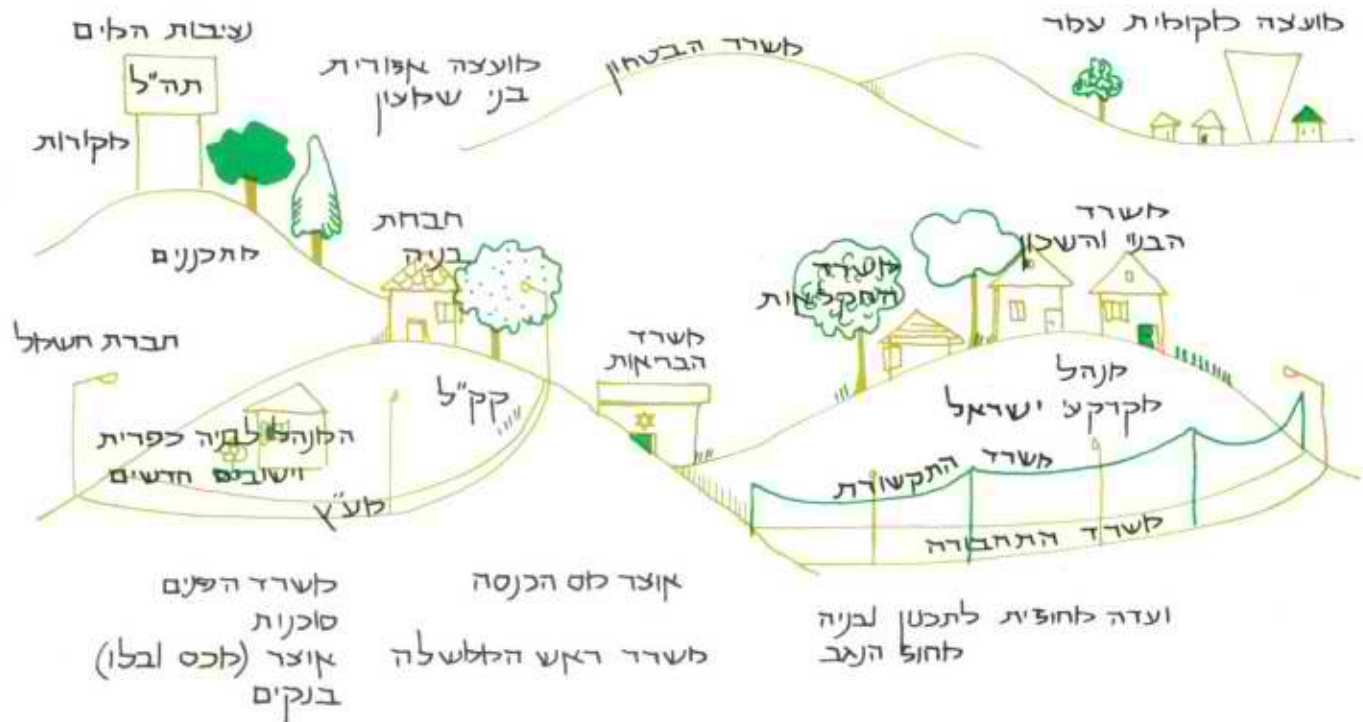
1. בכל אזורי המגורים תהיינה מותרות התכליות הבאות:
בתי מגורים ומבני עזר למגורים (מבנה לרכב ומחסן), חנויות ומבנים למסחר קמעוני ולשרותים אישיים, גני ילדים ופעוטונים.
- ד. בכל אזורי המגורים יאסרו התכליות והשימושים הבאים: מבני ושטחי תעשייה, בתי מלאכה ובנייני תעשייה זעירה הגורמים לסביבתם רעש, ריח, זיהום אויר או כל מטרד אחר.

ב. אזור מרכז אזרחי ומסחרי

באזור זה תהיינה מותרות התכליות הבאות:
דרכים, שטח ציבורי פתוח, מוסדות ציבור ומוסדות ל' תועלת הציבור, חנויות ומבנים למסחר קמעוני ר' סיטונאי, בנייני משרדים, בנקים וכו', בניינים לשרותים רפואיים ובטיחותיים, בניינים להארחה ומלונאות, בנייני בידור ותרבות.



הגורמים הקשורים בהקמת מיתר



המתכננים

מתכנן הישוב	„תצוית“ אדריכלים בע"מ, קסלר - ג. שבח
מנהל הפרוייקט ההנדסי	תכנון מבנים בנוי ערים, רח' בזל 2, בארשבע, מ.ש.ל.ן, משרד ליעוץ הנדסי, רח' מבצע לוט 56, ערד.
כבישים ראשיים	„מהוד“ מדידות והנדסה בע"מ, מרכז הנגב 4, בארשבע.
מים וביוב	קרופניק יצחק, אינג', רח' וולפסון 20, בארשבע.
שלב א' שכונה דרומית	מדידות נגב הנדסה אזרחית, בית רסקו ב', בארשבע.
שכונה צפונית	שרותי הנדסה ח. גולדברג א. פרסבורג בע"מ, רח' סמילנסקי 5, בארשבע.
חשמל	ברנד יעקב, מהנדסים לחשמל בע"מ, הרצל 97, בארשבע.



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום
הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הודעה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, ובמשרדי הודעה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הדרום הופקדה תכנית מיתאר מס' 106/02/11 - תכנית המיתאר של מיתר.

עיקרי הוראות התכנית: (1) דרכי פיתוחה של מיתר עד לאוכלוסיה של כ-2500 משפחות; (2) קביעת מרכז הישוב ומרכזים אחרים; (3) התווית רשת דרכים וקביעת שטחי הקרקע הדרושים לישוב; ואלה הם השטחים הכלולים בתכנית: (1) שטח הישוב כ-4500 ק"מ מורחב לבאר-שבע. (2) שטח מורחב כ-490 דונם. המקום: כ-15 ק"מ המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים כל המעוניין בהמשרותם האמורים פתוחים לקהל. עצמו וסגנו ע"י שינוי התכנית וכן כל זכאי על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חרשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשימות להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הודעה המקומית האמורה.

י. ורדימון
 יו"ר הודעה המחוזית לתכנון מחוז הדרום

משרד המים
 מינהל מחוז הדרום, באר-שבע
 כ"ו באייר תש"ס, 12.5.80
 7867/836

ל כבוד
 מר **למנון יצחק**
 יו"ר אגודת מתיישבי נחל הברון
 רח' רותם 22, עומר

אודן נכבד,
 הרני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם מתאריך 23.4.80 בצירוף הודעה לפי סעיף 6 של החוק העותומני לאגודות לשנת 1909 על יסוד האגודה הבאה: -

1. שם האגודה: אגודת מתיישבי נחל הברון
2. כתובת האגודה: יזר, רח' רותם 22
3. המשרד הראשי של האגודה: יזר
4. א. להקים את הישוב הנקרא זמנית בשם "נחל-הברון" ולסייע ככל שיודרש למוסדות המסליתתים והמישבים בהקמת הישוב
- ב. לערוך חכרון במסגרת האגודה. להשיג עדיפות בהתישבות חברי האגודה בנחל הברון על גבי אחרים;
- ג. לפתח את הישוב לאחר הקמתו לרווחת התושבים והקידומו של הישוב ולבצע כל פעולה שתקדם את הקמת הישוב ופיתוחו.
5. חבר הנתיחה האגודה: -
 א. **למנון יצחק** - יו"ר
 ב. **וייזמן יעקב** - נזכר
 ג. **מילמן ינאי** - מזכיר
 ד. **לנג יעקב** - חבר
 ה. **פסח יהודה** - חבר
 ו. **הראל אורי** - חבר
 ז. **מלמן דוד** - חבר
 ח. **נמר בעזאל** - חבר כבוד
 ט. **כבוד רב**

א. שפירא, מנ הממונה על המחוז

8.10.80 הארץ

הונחה אבן הפינה למיתר (עומר ב')

2000 יחידות דיור יוקמו בשיפולי הר הברון, בתחום הקו הירוק

איוויו הארץ הפרינים עדיין יצרון
 כי קיבדו ה"היפנים המתיכנסים
 בגליל המערבי התחתון יהיו חייבי
 שה ישובים ציוניים כפריים, שו
 יקטנו לפי שיטה חרשנית, כגונת
 עדה, כן הבטיח כי ירשע למתיישבי
 כים במקום תינסר כמחוי סבור.
 התחושנית, המתעתדת
 באגודה הצוחשנית, רשימים
 להקים את הישוב החדש, רשימים
 לעת עתה אצו חברים, עיטדים יי-
 הקים כמקום אלשים יחידות דיור
 על שטח, שישתרע על כמה אלפי
 דונם.

אכן מינה לישוב החדש
 יתיר (עומר ב') בשיפולי הר המ
 יתן בפרטת בירו להם מצפון קוה
 לבא" שבע בתחום הקו הירוק
 הונחה אבן הפינה, כנוכחית שר
 החלל רב
 החריקות אר"אלי יצרון להקים כמ
 הימים החדש עומד נחל הברון,
 גרת, אגודה מתישבי נחל הברון,
 יהיא ציטדים עומד באר שבע,
 חריקה עיבה ותחיי ישוב כמ
 חשב יצרון עמד בדברי כרסנו
 בטעם על חשיבות החתישבות כי

אגודת מתישבי נחל הברון
 (עומר ב')

מועצה ע"י
 כנס באתר הישוב החדש

מועצת החברים ביום העצמאות כ"ט בניסר, 21.4.80
 הפגישה בעזרת שוקת בדרך לעיר - מפגש המבושים
 לעיר, לבאר-שבע והברון

נא לדאוג לשתייה, מזון וכסוי ראש.
 הורשמה לאגודה תיסגר ב"י 25.4.80.
 דמי הרשמה בסך 500 ל"י יש לשלוח למועצה הממונת עיבה,
 עבור אגודת מתישבי נחל הברון.

התראות
 יעד האגודה

האלף 18.4.80

מיתר

מיתר



ביגילת יסוד לשוב פיתר

בסוד ימים ועל, היום יום ג' ליל ברסלוי
 חסרת אלסם שבע סאנת ארבעים מאות טעם לנראת
 רשולס, התעסגו תושבי סדינת ישראל הקאוגידי
 באגדת סתיסכי נחל חברון בטכחות נבאיי העם,
 כאלעו בוקס זכנ בוניס, חלופים ופנ חלופים.
 עוליס וכנ עוליס, להערז אכן פינה מסד יסוד לשוב
 חאסי "פיתר" לחיזוק אחל ישראל, אחל כל
 יפענ כל זמע יתדותיו לפנח וכל חבלוי כל יתנק.
 "פיתר" לחפזות השמחה, לבלחון העם ומחלדיתו,
 לפיחי האוכלוסין בגג "פיתר" לפדנת ישראל
 ולתפארתה.

אנ חוכם כלחובי וסחחך הקקסות אשר
 נעל אכות ישראל אחליחם כנאסי "יחול אכרהם
 ויחא יושב פתח רחאל?"

"בנה וקנן כסודו כסידן הישוב פיתר"
 לפען תושביה ולפען חיזוק השלטת באי-שבע חביון-
 ארשלים.

יאחד ה "פיתר" ביתח הקיס סכבר
 לשלמת חארול.

"חי ריעון ונפשו לקיום יתעוד רכביות
 "חידיכי כקום חחלק חחסי פיתר" יתעוד חחסי
 (ישעיה ד)

כאס	כאס	כאס	כאס	כאס	כאס
כאס	כאס	כאס	כאס	כאס	כאס
כאס	כאס	כאס	כאס	כאס	כאס
כאס	כאס	כאס	כאס	כאס	כאס
כאס	כאס	כאס	כאס	כאס	כאס



הישוב מיתר הוא עובדה קיימת, אדמותיו משתרעות בשולי המדבר על מורדות הרי חברון, הכבישים עדיין על שולחנות שרטוט, המגרשים לבניה עדיין במשבצות נייר, והבתים בחלומותיהם של חברי האגודה, אך מאמין אני כי מיתר הוא ישוב קיים!

יער להב נושק לשולי מיתר ממערב ויערות יתיר יגיעו עדיו ממזרח. הסביבה הטבעית והתכנון מבטיחים איכות חיים גבוהה אשר תנתן כפקדון יקר בידי התושבים העתידיים לגור במיתר.

חבלים רבים קושרים עדיין את הארי לרבעו אך הם הולכים ומתרופפים. דיון הסתיים, אישור נוסף נתקבל והישוב מתחיל לקרום עור וגידים.

אנו מונים את השבועות שנותרו עד לפריצת הדרך, וסלילת כביש הגישה אשר יחבר את מיתר לכביש חברון. בזהירות מירבית אנו עורכים את התחשיבים הכספיים, פן יכרע אחד מחברי האגודה תחת הנטל ויאלץ לוותר על חלומותיו. נעשה את כל הניתן שאכן יהיה הישוב בהישג ידם של חברי האגודה, ויתגשמו שאיפותיהם לבית קטן בסביבה ירוקה ואיכות חיים גבוהה.

בברכה

י. לבנון

יו"ר האגודה.



טכס העליה לקרקע



דברי ראש המועצה המקומית עומר

חברים יקרים,

בעבר הרחוק (עליה שניה ושלישית) לא היתה הקמת רוב הישובים ממוסדת, אלא פרי של יוזמה פרטית או יוזמת קבוצת אנשים שחברו יחד והקימו את המושבות והערים הקיימות בארץ.

איני רואה שום סיבה טובה מדוע לא נחדש את תנופת ישוב הארץ בדרך בה הלכו אבותינו? ואכן במיתר וכיום בישובים נוספים ההולכים ורבים, נעשה הדבר ודוגמת עומר ומיתר כבר מתחילה לשמש כמודל להקמת ישובים רבים בארץ כעיר הורדים, תמרת, כרמי יוסף ועוד ישובים נוספים הנמצאים עתה בשלבי התארגנות ראשוניים. ביוזמתנו הוקם אגוד הישובים הכפריים העצמאיים המעודד הקמת ישובים כאלה שיחדשו את ההתיישבות הציונית יהודית ברחבי הארץ.

כאשר למיתר החלום אכן הופך למציאות ולקראת פתיחת ההרשמה למתישבים נוספים הנני מרגיש כחובה נעימה לברך את כל חברי האגודה ומשפחותיהם ואת הבאים להצטרף לאגודה בברכת עלו והצליחו ויחד נכבוש את ההר.

נפל בחלקי להיות בין החולמים והמגשימים בהקמת ישוב כפרי עומר. בתחילת דרכנו לא שפר חלקנו ולא מעט תלאות עברנו עד הגיענו לראות פרי עמלנו כפי שנראית עומר כיום.

רבות התנסינו בקשיי האקלים, הסביבה, השכנים ה' בדואים, היותנו ישוב גבול ועוד. יחד עם כל הספק בהצלחת הקמתה של עומר, חסרה עדיין הרגשת הבטחון הדרוש להרגשתנו שאכן בתוך עמנו אנו יושבים. שכנינו הולכים ו'כובשים' מאתנו שטחים ומשתלטים על אדמות המדינה.

קיימת מגמה ברורה של התמוגגות ערביי הנגב עם ערביי הריחברון שהרי ככלות הכל בני עם אחד הם.

מצב זה הביאנו למחשבה שיש הכרח לחדש את תנופת ההתיישבות בנגב המזרחי בדרך של תכנון רצועת ישובים חוצצים בין ערביי הנגב לבין ערביי הריחברון. מצד שני הגיעה עומר לרוויה ויש לכוון את הנהירה הגדולה לעומר לאפיקי התיישבות חדשים.

לאור כל השיקולים הנ"ל הוצע הרעיון של מיתר אשר יענה כל המטרות שהוזכרו. הישוב יבנה במורדותיו הדרומיים של הריחברון, יחצוץ בין ערביי הריחברון לערביי הנגב, יהיה ישוב שימנה 2,500 משפחות והשקעות המדינה יהיו פחות מהשקעה בקיבוץ או מושב אחר.

שלכם
בצאל גבר



המטרות שבהקמת מיתר

הקמת הישוב מיתר מעוררת מושגים נשכחים כגאולת קרקע, בנין הארץ, בטחון, פיזור אוכלוסין ואינטגרציה חברתית.

גאולת הקרקע

מיתר כמו ישובים אחרים באזור, מהווה חוץ בתוך התישבות בדואית בלתי מוסדרת ובחלקה בלתי חוקית, ובכך מסייעת לשמירה על ארמות עם ישראל.

בנין הארץ

הנגב דליל מדי בישובים וכל ישוב מגשים את חזון הציונות בבנין הארץ. מיתר משמשת אבן-פינה להת-ישבות בחבל ארץ שומם.

בטחון

בין הקבוצים דכיר, להב לבין עין-גדי, לאורך הקו הירוק אין ישובים יהודיים. המקום זרוע התנחלויות בדואיות לאין ספור. חוץ של יהודים בין תושביה ה- בדואים של מדינת ישראל לבין תושביו הערבים של הר חברון הוא צורך בטחוני ראשון במעלה ואין אדם החולק על צורך בטחוני זה. לכן מיתר היא תרומה בט-חנית למדינת ישראל.

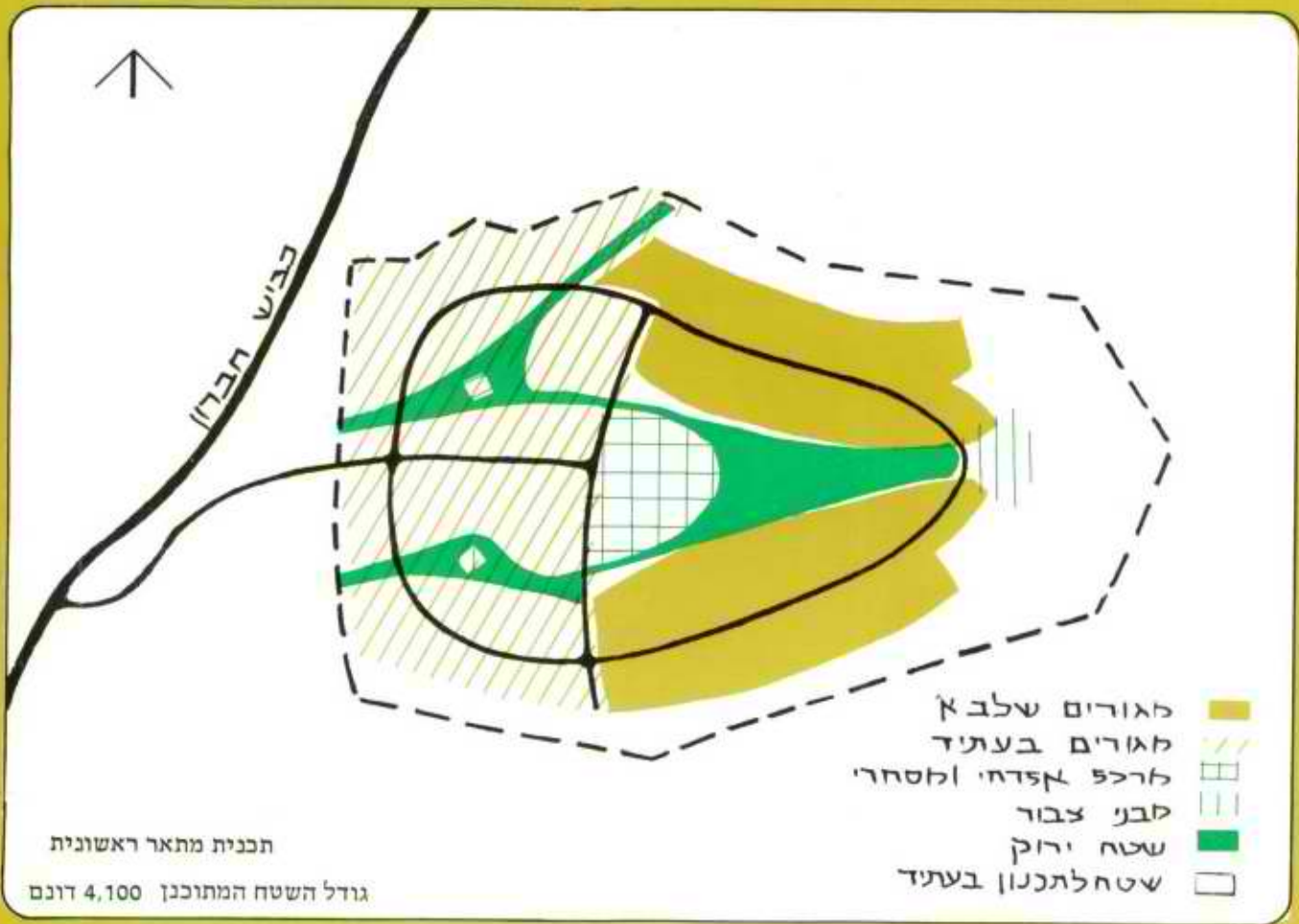
פיזור האוכלוסין

מתוך 1,500 המשפחות שנרשמו להתיישבות במיתר - 200 משפחות הן מצפון הארץ, כ-50 משפחות עולים, כ-50 משפחות מפוני ימית ופתחת רפיח והשאר תושבי באר-שבע וסביבתה אשר מיתר מהווה עבורם אפשרות של מגורים בסביבה כפרית במחיר השווה לכל נפש. הבאת אנשים מחוץ לנגב אל תוכו ושמירת אנשי הנגב מנדידה צפונה מהווה גורם חשוב ביותר בפיזור האוכ-לוסין.

אינטגרציה חברתית

אוכלוסית מתישבי מיתר העתידים מהווה חתך אופייני לכל שכבות הצבור בארץ ומורכבת מיוצאי גלויות שונות וממעמדות חברתיים כלכליים שונים.

מיתר תהיה ישוב כפרי-עירוני, שיאפשר לכל פרט להקים את ביתו באזור שקט, נקי ממטרדי רעש וזיהום, בחברה אשר כל פרט בה תורם לאיכותו של המקום.



נתונים דמוגרפיים ראשוניים

דגימה ראשונית של השאלונים שנולאו עלידי החברים עם התשלום לגל א', העלתה את התוצאות הבאות:

גיל: גילם של למעלה מ-80% מהחברים אינו עולה על 40 שנה בתוכם מהיום בני 20-30 שנה את הרוב הגדול.

השכלה: ל-85% מהחברים השכלה תיכונית או גבוהה יותר; בלמעלה מ-50% מהמשפחות אחד מבני הזוג בוגר אוניברסיטה או סמינר.

מצב משפחתי: למעלה מ-90% מהחברים נשואים.

עיסוק: בשני שלישים מהחברים הם שכירים.

התמונה המתקבלת מנתונים אלה היא של אוכלוסייה צעירה בעלת השכלה גבוהה מהמוצע בחברה הישראלית.



מערכת השרותים בישוב

- שלטון מקומי ←
- חינוך ←
- בריאות ←
- מרכז ספורט ←
- תרבות ובידור ←
- מרכז מסחרי ←
- גנים ציבוריים ←
- שרותים קהילתיים ←
- שרותי דת ←



ציוני דרך בהקמה והתפתחות הישוב

פניה למתעניינים להקמת ועד נבחר להקמת הישוב.	16.11.79
התכנסות ראשונה של הוועד הנבחר.	14.11.79
החלת תכנון תכנית המתאר לישוב.	20.11.79
החלטת הוועדה המשותפת להסתדרות הציונית והממשלה על הקמת עומר ב'.	2.3.80
אישור נוסח תקנון האגודה עלידי הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים, מר י. ורדימון.	23.3.80
התכנסות ראשונה של חברי האגודה ואורחים סמוך למקום המיועד לישוב (יום העצמאות).	7.5.80
אנוץ הישוב החדש מיתר עלידי המועצה הי מקומית עומר.	11.5.80
מנוי ועד הפעולה כהנהלה הראשונה.	23.4.80
סגירת ההרשמה לאגודה.	25.4.80
אשור הקמת הישוב בישיבת הממשלה. קביעת השם, מיתר' עלידי ועדת השמות הממשלתית.	27.7.80
טכס הנחת אבן הפינה לישוב מיתר בהשתתפות שר החקלאות אריק שרון.	7.10.80
הפקדת תכנית המתאר המקומית לישוב מיתר במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון וכניה מחוז הדרום.	23.10.80
החלטה על הרשמה לשלב א' של התישבות במיתר.	4.5.81
א. חתימת חוזה הרשאה לתכנון ופתוח מיתר בין מנהל מקרקעי ישראל לבין האגודה. ב. הכרה כאגודה כגוף מיישב. ג. הקניית הזכויות בקרקע למתישבים בתג' אים מועדפים.	11.5.81
אסיפה כללית. אישור שנוי התכנון ובחירת הנהלה חדשה. בחירת ועדת בקורת.	23.6.81
אישור תכנית מתאר עלידי הוועדה המחוזית של משרד הפנים בבאר שבע.	29.6.81
רישום שלב א' בבנק הפועלים.	29.7.81
פתיחת ההרשמה לקבלת חברים עד 2,500 חברי אגודה.	1.11.81



מתוך תקנון האגודה

פרק א': שם, מטרת וסמכויות

סימן א': שם האגודה

1. שם האגודה הוא: אגודת מתיישבי נחל חברון - מייסדי מיתר (להלן: „האגודה“).

סימן ב': מטרת האגודה

2. מטרת האגודה הן כדלהלן:

א. ליזום הגשתן ואישורן של תכניות מיתאר ותכניות מפורטות ליישוב מיתר וכן שינויים ועידכונים של התכניות.

ב. לתכנן, לפתח, להכין תשתית, להקים, ליישב ול-אכלס את היישוב מיתר ובכלל זה את המוסדות, ה-מבנים והשטחים הציבוריים.

ג. לסייע למוסדות המתכננים, המפתחים, המקימים תשתית והמיישבים, הן הממלכתיים והן האחראים בתכנון, פיתוח, הקמת תשתית, היישוב והאיכלוס של מיתר.

ד. לקבוע את סדרי העדיפויות ולווח הזמנים של התכ-נון, הפיתוח, הכנת תשתית, ההקמה, הבניה, היישוב והאיכלוס של הרובעים ו/או השכונות ו/או האזורים השונים במיתר.

ה. לארגן, לקיים, ליישם, להסדיר ולקבוע כללים בכל הנוגע לבניה ביישוב, הן הפרטית והן הציבורית ולמלא בכל הנוגע למיתר, במידת האפשר, את כל המשימות והמטלות המוטלות בדרך כלל על ועדה מקומית לתכנון ולבניה, כל זאת ביחד עם גופים אחרים ועד לכינון ועדה מקומית לתכנון ולבניה היישוב.

סימן ג': סמכויות האגודה

3. סמכויות האגודה הן כדלקמן:

א. לעשות כל פעולה, להתקשר התקשרות חוזה ו/או אחרת, להתחייב כל התחייבות, להעניק ולקבל כל זכות אותן מוסמכת לעשות עמותה על פי חוק העמור תות, תש"מ-1980 וכן לעשות כל פעולה שאינה אסורה על פי דין כל שהוא.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהיה האגודה מוסמכת:

1. לנהל מו"מ ו/או להתקשר עם מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל בעל אחר של מקרקעין לשם קבלת הרשאה ו/או רשיון ו/או היתר לעליה על הקרקע ולתפיסת חזקה בה לשם תכנון, הכנת ה-תשתית ופתוח מיתר.

2. להפעיל במיתר, במידת האפשר, עד לכינונה של רשות מקומית במקום, את כל הסמכויות הנתונות בדרך כלל למועצה מקומית.

3. לגייס כספים בכל צורה שהיא ובכלל זה: דמי רישום, דמי חבר שנתיים ו/או תקופתיים תרומות, מתנות, מענקים, עמלות, הלואות, סיועים, הש-תתפות ו/או החזר הוצאות.

פרק ג': חברים

סימן א': כשירויות זכויות וחובות.

5. כשיר להיות חבר האגודה יחיד ו/או זוג נשוי אשר נתקיימו בו כל אלה ובזוג - מי שנתקיימו בשני בני הזוג כל אלה:

א. מלאו לו 18 שנה.

ב. הוא יהודי.

ג. הוא אזרח ישראלי או שהגיש בקשה לקבל אזרחות ישראלית ובקשתו נמצאת בטיפול או שהוא עומד לקבל אזרחות ישראלית תוך תקופה שלא תעלה על שנה אחת.

ד. חתם על ההסכם שבין האגודה לכינון כפי שהחליט עליו הוועד והנוגע לתכנית החסכון והתחייב להפי-קיד מדי חודש בחודשו את הסכומים שיקבע הוועד מפעם לפעם, בבנק ובתכנית עליהם החליט הוועד.

ה. הגיש בקשה להתקבל כחבר אגודה כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן: „בקשת חברות“).

סימן ב': קבלת חברים

10. א. בכל מקרה לא יעלה מספר חברי האגודה על מספר מגרשי הבניה המתוכננים על פי תכנית המיתאר ליישוב מיתר.

12. א. יחיד או זוג נשוי החפץ להיות חבר אגודה (להלן: „המבקש“) יגיש לוועדת החברים בקשת חברות על גבי טופס 1 שבתוספת לתקנון זה.

ב. המבקש ימלא את כל הפרטים המופיעים והנדרשים בטופס 1 ועליו למסור בטופס את האמת כולה ורק את האמת.

סימן ג': פקיעת חברות

18. פקיעת החברות באגודה אינה פוטרת מסילוק כל התש-לומים שהגיעו לאגודה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פרק ד': מוסדות

סימן ב': הוועד

38. א. הוועד רשאי להחליט, ברוב של שני-שליש מחבריו הנוכחים על הענקת חברות של כבוד באגודה לאדם כל שהוא (להלן: „חבר כבוד“).

סימן ג': ועדת הבקורת

43. ועדת הבקורת תמנה 5 חברים.

44. ועדת הבקורת תיבחר בבחירות כלליות, אישיות ו-חשאיות.

פרק ה': ועדת מישנה

סימן א': כללי

54. הוועד, לפי שיקול דעתו, רשאי להחליט על הקמת ועדת מישנה, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת ומת-משכת, בנוסף לוועדות המישנה שתפורטנה בתקנון להלן (להלן: „ועדת מישנה“).



המבנה הארגוני של האגודה

האספה הכללית

ועדת בקורת

1. רוזנטל חיים, יו"ר
2. בדנני נעים מ"מ, יו"ר
3. בלומנטל אילן
4. בלטמן דוד
5. רוזנברג מקסי

חברי הועד

1. לבנון יצחק, יו"ר
2. ברזילי דוד
3. גולדשטיין יצחק
4. הלחמי מתי, מ"מ מזכיר
5. וקנין שלמה
6. חפשי בנימין
7. כהן סלומון, מזכיר האגודה
8. לנג יעקב, מ"מ יו"ר
9. מויאל נסים
10. מוסקו פנחס גובר
11. נעים אפרים
12. פולקמן יגאל, מזכיר הועד
13. קושלבסקי אברהם
14. גבר בצלאל, חבר כבוד

ועדות

ועדת חברים

- יו"ר לבנון יצחק
- חבר כהן סלומון
- חבר ברזילי דוד
- חבר וקנין שלמה
- חבר קושלבסקי אברהם
- חבר אגודה יהלום אלדד
- חבר אגודה רוז יעל
- חבר אגודה אסידו חיים
- חבר אגודה רוזנברג הדסה

ועדת תכנון ובניה

- יו"ר יצחק לבנון
- חבר גולדשטיין דוד
- חבר הלחמי מתי
- חבר מוסקו פנחס
- חבר חפשי בנימין
- חבר כבוד בצלאל גבר
- חבר אגודה קורקוס דוד
- חבר אגודה ניסן זאב
- חבר אגודה פריימן אפרים.

ועדת כספים

- יו"ר מוסקו פנחס
- מ"מ יו"ר מויאל נסים
- חבר לנג יעקב
- חבר אגודה להט אלי

ועדת מכרזים

- יו"ר מויאל נסים
- חבר גולדשטיין דוד
- חבר וקנין שלמה
- חבר אגודה קורקוס דוד
- חבר אגודה יבלונקה מוטי

ועדת ארגון

- יו"ר כהן סלומון
- חבר פולקמן יגאל

ועדת אסיפה כללית

- יו"ר נעים אפרים
- חבר ברזילי דוד



מתוך ההסכם עם מינהל מקרקעי ישראל

הואיל

והצדדים מעוניינים כי האגודה תעשה את כל הנדרש על מנת לאפשר ולגרום להקמת הישוב „מיתר“ על השטח, לאכלסו ולישב חברי הי אגודה בו ובכלל זה לבצע את כל פעולות הי תכנון, פיתוח התשתית לרבות פריצת דרכי גישה לכל מגרש בניה, סלילת כבישים ומדר כות, הבאת רשת חשמל, מים וביוב עד לגבול לות כל מגרש בניה, להכשיר את השטחים הי ציבוריים וליזום הקמת מוסדות ציבור ואחרים שישרתו את המתיישבים (להלן: „הפיתוח“), הכל בהתאם לתכנית המיתאר ולתכניות הי מפורטות שיאושרו על ידי רשויות התכנון הי מוסמכות;

והואיל

ומועצת מקרקעי ישראל אישרה את הקצאת השטח לאגודה לשם תיכנונו, פיתוחו, הקמת היישוב „מיתר“, איכלוסו ויישוב חבריה בו, בתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

6. א. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתום תקופת ההרשאה לפיתוח, תהיה האגודה ורק האגודה, זכאית להפנות למינהל את חבריה לחתימת הסכמי פיתוח לבניית בית למגורים על מגרש מסויים, על פי קביעת האגודה, מתוך השטח.
ד. במשך התקופה האמורה בס"ק א' דלעיל לא יחתום המינהל על כל הסכם פיתוח ו/או הסכם חכירה וכן לא יתן היתר או רשות כל שהיא להשתמש בקרקע הנמצאת בשטח לכל אדם ו/או תאגיד ו/או מוסד ו/או רשות אלא אם הופנו אליו על ידי האגודה.

18. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתוך תקופת ההרשאה לפיתוח, לא יתן המינהל הסכמתו ו/או אשורו ו/או היתר כל שהוא לכל אדם, גוף או תאגיד לבנות מבנה כל שהוא על השטח ולא יחתום המינהל על תכניות בנייה כל שהן אלא לאחר שתכניות הבניה אושרו קודם לכן בכתב על ידי האגודה.

19. החל מיום חתימת הסכם זה לא יחכיר המינהל, לא יקצה ולא יתן כל היתר או רשות לאדם או לתאגיד לעלות על קרקע הכלולה בשטח ו/או לעשות בה שימוש כל שהוא ובכלל זה שימוש עונתי, אלא לאחר תיאום מראש וקבלת הסכמת האגודה לכך.



פרק ג': מטרות התכנית

לקבוע הוראות לפי סעיף 63 לחוק לרבות בעניינים שלהלן:

1. דרכי פיתוחה של מיתר עד לאוכלוסיה של כ-2,500 משפחות.
2. קביעת מרכז הישוב ומרכזים אחרים.
3. התויית רשת הדרכים.
4. הבטחת תנאים נאותים מבחינת בריאות, תברואה, בטחון ומניעת מטרדים.
5. קביעת שטחי הקרקע הדרושים לישוב.

פרק ט': תכנון בניינים והגבלות בניה

1. השלמת בניינים - בעל היתר בניה חייב לשוות לבניינו מראה מושלם וגמור, כדי הנחת דעתה של הועדה ה' מקומית...

2. תכנית לעיצוב אדריכלי - כוחה של הועדה המקומית יהיה לתכנן או להורות לתכנן את התכנית ו/או את חזית הבניינים הנמצאים בכל אזור או הסמוכים לכל רחוב בגבולות תכנית זו, החייבים לדעתה עיצוב אדריכלי.

3. קוי בניין ומרווחים

- א. מקום לאורך רחוב או דרך בו לא נקבע בתכנית זו קוי הבניין בתכנית מפורטת.
- ב. לא תורשה הקמת יותר מבניין אחד על מגרש אחד, אלא אם נקבע במפורש אחרת בתכנית מפורטת, מתוכננת על רקע מפת מדידה טופוגרפית ומאושרת כחוק.

רשימת התכליות והשימושים באזור שימושי הקרקע

א. אזורי מגורים

1. בכל אזורי המגורים תהיינה מותרות התכליות הבאות:
 - בתי מגורים ומבני עזר למגורים (מבנה לרכב ומחסן), חנויות ומבנים למסחר קמעוני ולשרותים אישיים, גני ילדים ופעוטונים.
 - ד. בכל אזורי המגורים יאסרו התכליות והשימושים הבאים: מבני ושטחי תעשייה, בתי מלאכה ובנייני תעשייה זעירה הגורמים לסביבתם רעש, ריח, זיהום אויר או כל מטרד אחר.

ב. אזור מרכז אזרחי ומסחרי

באזור זה תהיינה מותרות התכליות הבאות:

דרכים, שטח ציבורי פתוח, מוסדות ציבור ומוסדות ל' תועלת הציבור, חנויות ומבנים למסחר קמעוני ר' סיטונאי, בנייני משרדים, בנקים וכו', בניינים לשרותים רפואיים ובטיחותיים, בניינים להארכה ומלונאות, בנייני בידור ותרבות.



חוק התכנון והכנייה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי מחוז הדרום
הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והכנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולכנייה מחוז הדרום, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולכנייה מחוז הדרום הופקדה תכנית מיתאר מס' 106/02/11 - תכנית המיתאר של מיתר.

עיקרי הוראות התכנית: (1) דרכי פיתוחה של מיתר עד לאוכלוסיה של כ-2500 משפחות; (2) קביעת מרכז הישוב ומרכזים אחרים; (3) התווית רשת דרכים וקביעת שטחי הקרקע הדרושים ליישוב; ואלה הם השטחים הכלולים בתכנית: (1) שטח הישוב כ-4500 דונם; (2) שטח אזור למלאכה ותעסיה כ-490 דונם. המקום: כ-15 ק"מ מזרחה לבאר שבע.

כל המעוניין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. על צמצום המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הוועדה המקומית האמורה.

י"ר הודעה המחזית לתכנון מחוז הדרום
 י. זרדימון

משרד המים
 מונהל מחוז הדרום, באר שבע
 כ"ז באייר תש"ס, 12.5.80
 7867/836

ל כ ב ו ד
מר לבנון יצחק
 ידיר אגודת מתיישבי נחל חברון
 רח' רוחם 22, עומר

אדון נכבד,
 הריני מתכבד לאשר קבלת מכתבכם מהאריך 23.4.80 בצירוף הודעה לפי סעיף 6 של החוק העותמני לאגודות לשנת 1909 על יסוד האגודה הבאה:

- שם האגודה: אגודת מתיישבי נחל חברון
- כתובת האגודה: עומר, רח' רוחם 22
- משרד האגודה: —
- א. להקים את הישוב הנקרא זמנית בשם "נחל-חברון" ולסייע ככל שיידרש למוסד דות המסלכותיים והמישבים בהקפת הישוב;
- לערוך רישום של המועמדים להתישבות בנחל חברון במסגרת האגודה. להשיג עדיפות בהתישבות חברי האגודה בנחל חברון על גבי אחרים;
- לפתח את הישוב לאחר הקמתו לרווחת התיישבים וקידומו של הישוב ולבצע כל פעולה שתקדם את הקמת הישוב ופיתוחו.
- חבר הנחלת האגודה: —
 - לבנון יצחק — יו"ר
 - ויסקטיש יעקב — מזכר
 - מוסקמן ינאל — מזכר
 - לנג יעקב — חבר
 - סמח יהודה — חבר
 - הראל אהוד — חבר
 - בלטמן דוד — חבר
 - גבר בניאל — חבר

א. שפירא סגן המזכרת על המחוז
 בכבוד רב

הונחה אבן הפינה למיתר (עומר ב')

2000 יחידות דיור יוקמו בשיפולי הר חברון, בתחום הקו הירוק

8.10.80 הא"ר

אגודת מתיישבי נחל חברון (עומר ב') מודיעה על כנס באתר הישוב החדש מניסת החברים ביום העצמאות כ"ט בכסליו 21.4.80 הפגישת בעוצמת שוקת כדרך לערד - סגשג הכבישים לערד, לבאר שבע וחברון.

נא לראוי לשתיה, מוזן וכיסוי ראש. התרשמת לאגודה תיסגר כ"ט בכסליו 25.4.80. דמו הרשמה בסך 500 ל"י יש לשלוח למועצת המזכירות ע"מ עבור אגודת מתיישבי נחל חברון.

התראות י"ר האגודה

הארץ 18.4.80

עריכה : יצחק לבנון
עריכה גרפית : אמירה ברמן
דפוס : המכפיל בנגב בע"מ
סדר : דב שהם

טופס 1

1011

מס'

משרד התקשורת

אונת

מברק

הנהלת בית הדואר

בית הדואר המרכזי

17 82

41

מס' סידורי

מס' מקורי

בית הדואר המקורי

מס' המלים

נשלח

ביום

בשעה

הוראות שירות

נחשב

מס' -

בשנה

15

2200022

גאולד

17/5

אל:

100 ש"ח המלאי - אר 375 הקריב 110

נקודות ותחיל הפטיקו התכנון של מפעל הניים לניווט
צנזר כטייע בהמשך התכנון והנצרות של אספקות מים
לישוב יוטר
י. לנרון יריד האגודה

ד"ר



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 11.5.82

לכבוד
מר י. לבנון
יו"ר אגודת פיתר
ח.ד. 946
עומר 84 965
א.נ.נ.

1. אנו מאשרים קבלה מכתבך מיום 30.4.82 אל סגן השר דקל.
2. סגן השר מוכן לקבלכם לפגישה.
אודה לכם באם תחששו לסל. 03-211258 למנהלה הלשכה
שוש מילדנר להאום.

בכבוד רב

קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

חילת

אגודת מתיישבי נחל חברון

מייסדי מיתר

ת"ד 946 • עומר 84 965



30.4.82

לכבוד

מר מ. דקל

ס/שר החקלאות

הקריה ירושלים



כבוד ס/השר

הנדון: מיתר

זה למעלה משנה קיים נתק בין משרד הבינוי והשיכון לבין אגודתנו המקימה את הישוב מיתר.

פניותנו להפגש עם הגורמים האחראים הושבו ריקם. מאחר וקלימת החלטת ממשלה לחקים את מיתר ולספק למיתר את השרותים השונים עד ראש השטח (מיס ביוב חשמל וכביש גישה) נודה מאד באם יסכים כבוד ס/השר לקבל משלחת של ועד האגודה במועד הנוח לכבודו.

בכבוד רב,
י. לכנון
יו"ר האגודה.

1944

1944

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

at 1. 100

מכתב יו"ר



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

22.4.82

תאריך

לכבוד
מר י. לבנון
יו"ר אגודה מתיישבי נחל חברון
ח.ד. 946
עומר. 84 965
א.נ.

הנני מאשר קבלה מכתבך בנושא מיתר מיום 4.4.82.

לקראת סוף חודש מאי 1982 עמדו אחנו בקשר ונשמח
לחאם מועד לסיור באתר הישוב מיתר.

מס. הטלפון בלשכתנו: 03-211258.

בכבוד רב,

שושנה מילדנר
מנהלת הלשכה.

התאחדות - ת"ד 946
התקנה - היבטי ת"ד 946
התקנה - היבטי ת"ד 946
תאריך 4.4.82
האגף חשב
ותבי

אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר
ת"ד 946 • עומר 84 965



לכבוד
מר מכאל דקל
ס/שר החקלאות
ירושלים
א.נ.,



הנדון : מיתר

- הרשה נא לי לעדכן אותך במידע הקשור למיתר כדלהלן:
1. אושרה תכנית מתאר לשלב א' של מיתר ל- 1000 משפחות.
 2. הופקדה תכנית מפורטת לשלב א' של מיתר, תכנית זו אף היא מיועדת ל- 1000 משפחות.
 3. סיימנו את התכנון של מערכת דרכים לשתי השכונות הכוללות כ- 1000 מגרשים וכך סיימנו את התכנון של הכבישים הראשיים של הישוב המקשרים את השכונות אל כביש הגישה לישוב.
 4. התקשרנו עם קבלן עבודות עפר אשר התחיל כבר בימים אלו את עבודות העפר לדרכים בישוב.
 5. נתקבל אישור מ.ע.ץ. לחיבור כביש הגישה לכביש חברון תל שוקת.
 6. נקבעו עקרונות התכנון של מפעל המים המשותף לכרמים ולמיתר.
 7. תכנון המים והכיווב, בתוך הישוב, בעיצומו - ואנו מקוים תוך תקופה קצרה לתביאו לשיפוט
 8. סוכם תכנון מרכז הישוב ואנו מכינים עתה תכנית מפורטת, בדעתו תוך חדשיים להגישה לוועדה המחוזית להפקדה.
 9. התקשרנו עם משרד הנדסי אשר ינהל את תאום התכנון והפקוח של עבודות הפתוח בישוב.
 10. אנו מכינים עתה המשך תכנית מתאר עד 2500 משפחות היות וחברי האגודה מונים עתה כ-1500 חברים וקיימות פניות רבות להצטרף לאגודה ולמיתר.

מר דקל
נשמח מאד באם תקבע פגישה במועד הנוח לך באתר הישוב בו נעשית מלאכה רבת.
זמנית נבקש לתאם הפגישות לפי הטלפון של הח"מ 057/34434

בברכה
י
ל
דו"ר האגודה.



Հասցե
և անվանում
սխառագրություն
հասցեն
Պ.Ը.Ն.

Հասցե:

Հարգելի է հարգելի պարտավորությունները:

1. Կրթության մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
2. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
3. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
4. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
5. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
6. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
7. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
8. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
9. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:
10. Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:

և րդ

Հասցեական ցուցակների մասին ՀՀ-ի Կրթության և գիտության մինիստրության հրահանգով:

Հասցե
և անվանում
և րդ

מיתר



ביגילת יסוד לשוב "עיתר"

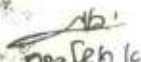









בסוד ימים ופגז, היום יום ג' ל' ברס"ו
 חקית אלסא זכנו סאנת ארבעים וחזת טנים לבית
 רועלם, התכנסנו תושבי סדינת ישראל הקאוגיזים
 באגדת פתישבי נחל חברון בטכחות נבחרו העם,
 בצלנו בוקס זכנו בוקס, חלופים ופגז חלופים,
 פוליס זכנו עולים לחזרה אבן פיעה מסד יסוד לשוב
 חזרי "עיתר" לחזק את ישראל, אהל כ"ל
 ישען כל יסע יתדותנו לנפח וכל חכליו כל יתקן
 "עיתר" לחפזות חספסח, לבטחון העם וחלדיתו,
 לנפח האוכלוסין בגג "עיתר" לפדנת ישראל
 ולפתיחתה.

אנו חוכים במחובי ופתיחת חקיסות אשר
 נגז אכות ישראל אהל-יום כנאסי "ואהל אכרהם"
 וחזו יוסב פתח רחמל!

בנה יסען כסחרה כסיטן חשוב "עיתר"
 למען תושביה למען חזקת חספסח באר-שבע חכיון-
 ארזטלים.

אנחנו ה "עיתר" ביתו חקים סכבר
 לסלמת ארזל.

יח דיטקן ונפשו לקיום חקית חספסח
 "חדיבי כיום אהלך חסיני עיתר" חסיני חסיני
 (ישעיה ד')

	נאם		נאם	א. נגון	נאם
	נאם		נאם	ב. נגון	נאם
	נאם		נאם	ג. נגון	נאם
	נאם		נאם	ד. נגון	נאם
	נאם		נאם	ה. נגון	נאם



הישוב מיתר הוא עובדה קיימת, אדמותיו משתרעות בשולי המדבר על מורדות הרי חברון, הכבישים עדיין על שולחנות שרטוט, המגרשים לבניה עדיין במשבצות נייר, והבתים בחלומותיהם של חברי האגודה, אך מאמין אני כי מיתר הוא ישוב קיים!

יער להב נושק לשולי מיתר ממערב ויערות יתיר יגיעו עדיו ממזרח. הסביבה הטבעית והתכנון מבטיחים איכות חיים גבוהה אשר תנתן כפקדון יקר בידי התושבים העתידיים לגור במיתר.

חבלים רבים קושרים עדיין את הארי לרבעו אך הם הולכים ומתרופפים. דיון הסתיים, אישור נוסף נתקבל והישוב מתחיל לקרום עור וגידים.

אנו מונים את השבועות שנותרו עד לפריצת הדרך, וסלילת כביש הגישה אשר יחבר את מיתר לכביש חברון. בזהירות מירבית אנו עורכים את התחשיבים הכספיים, פן יכרע אחד מחברי האגודה תחת הנטל ויאלץ לוותר על חלומותיו. נעשה את כל הניתן שאכן יהיה הישוב בהישג ידם של חברי האגודה, ויתגשמו שאיפותיהם לבית קטן בסביבה ירוקה ואיכות חיים גבוהה.

בברכה

י. לבנון

יו"ר האגודה.



טכס העלייה לקרקע



דברי ראש המועצה המקומית עומר

חברים יקרים,

בעבר הרחוק (עליה שניה ושלישית) לא היתה הקמת רוב הישובים ממוסדת, אלא פרי של יוזמה פרטית או יוזמת קבוצת אנשים שחברו יחד והקימו את המושבות והערים הקיימות בארץ.

איני רואה שום סיבה טובה מדוע לא נחדש את תנופת ישוב הארץ בדרך בה הלכו אבותינו ואכן במיתר וכיום בישובים נוספים ההולכים ורבים, נעשה הדבר ודוגמת עומר ומיתר כבר מתחילה לשמש כמודל להקמת ישובים רבים בארץ כעיר הורדים, תמרת, כרמי יוסף ועוד ישובים נוספים הנמצאים עתה בשלבי התארגנות ראשוניים. ביוזמתנו הוקם אגוד הישובים הכפריים העצמאיים המעודד הקמת ישובים כאלה שיחדשו את ההתישבות הציונית יהודית ברחבי הארץ.

באשר למיתר החלום אכן הופך למציאות ולקראת פתיחת ההרשמה למתישבים נוספים הנני מרגיש כחובה נעימה לברך את כל חברי האגודה ומשפחותיהם ואת הבאים להצטרף לאגודה בברכת עלו והצלחו ויחד נכבוש את ההר.

נפל בחלקי להיות בין החולמים והמגשימים בהקמת ישוב כפרי עומר. בתחילת דרכנו לא שפר חלקנו ולא מעט תלאות עברנו עד הגיענו לראות פרי עמלנו כפי שנראית עומר כיום.

רבות התנסינו בקשיי האקלים, הסביבה, השכנים הדואים, היותנו ישוב גבול ועוד. יחד עם כל הספק בהצלחת הקמתה של עומר, חסרה עדיין הרגשת הבטחון הדרוש להרגשתנו שאכן בתוך עמנו אנו יושבים. שכנינו הולכים ו"כובשים" מאתנו שטחים ומשתלטים על אדמות המדינה.

קיימת מגמה ברורה של התמוגגות ערביי הנגב עם ערביי הרחברון שהרי ככלות הכל בני עם אחד הם.

מצב זה הביאנו למחשבה שיש הכרח לחדש את תנופת ההתישבות כנגב המזרחי בדרך של תכנון רצועת ישובים חוצצים בין ערביי הנגב לבין ערביי הרחברון. מצד שני הגיעה עומר לרוויה ויש לכוון את הנהירה הגדולה לעומר לאפיקי התישבות חדשים.

לאור כל השיקולים הנ"ל הוצע הרעיון של מיתר אשר יענה כל המטרות שהוזכרו. הישוב יבנה במורדותיו הדרומיים של הרחברון, יחצוץ בין ערביי הרחברון לערביי הנגב, יהיה ישוב שימנה 2,500 משפחות והשקעות המדינה יהיו פחות מהשקעה בקיבוץ או מושב אחר.

שלכם

בצלאל גבר



המטרות שבהקמת מיתר

הקמת הישוב מיתר מעוררת מושגים נשכחים כגאולת קרקע, בנין הארץ, בטחון, פיזור אוכלוסין ואינטגרציה חברתית.

גאולת הקרקע

מיתר כמו ישובים אחרים באזור, מהווה חוץ בתוך התישבות בדואית בלתי מוסדרת ובחלקה בלתי חוקית, ובכך מסייעת לשמירה על אדמות עם ישראל.

בניין הארץ

הנגב דליל מדי בישובים וכל ישוב מגשים את חזון הציונות בבניין הארץ. מיתר משמשת אבן-פינה להתיישבות בחבל ארץ שומם.

בטחון

בין הקבוצים דביר, להב לבין עין-גדי, לאורך הקו הירוק אין ישובים יהודיים. המקום זרוע התנחלויות בדואיות לאין ספור. חוץ של יהודים בין תושביה ה- בדואים של מדינת ישראל לבין תושבי הערבים של הר חברון הוא צורך בטחוני ראשון במעלה ואין אדם החולק על צורך בטחוני זה. לכן מיתר היא תרומה בט-חונית למדינת ישראל.

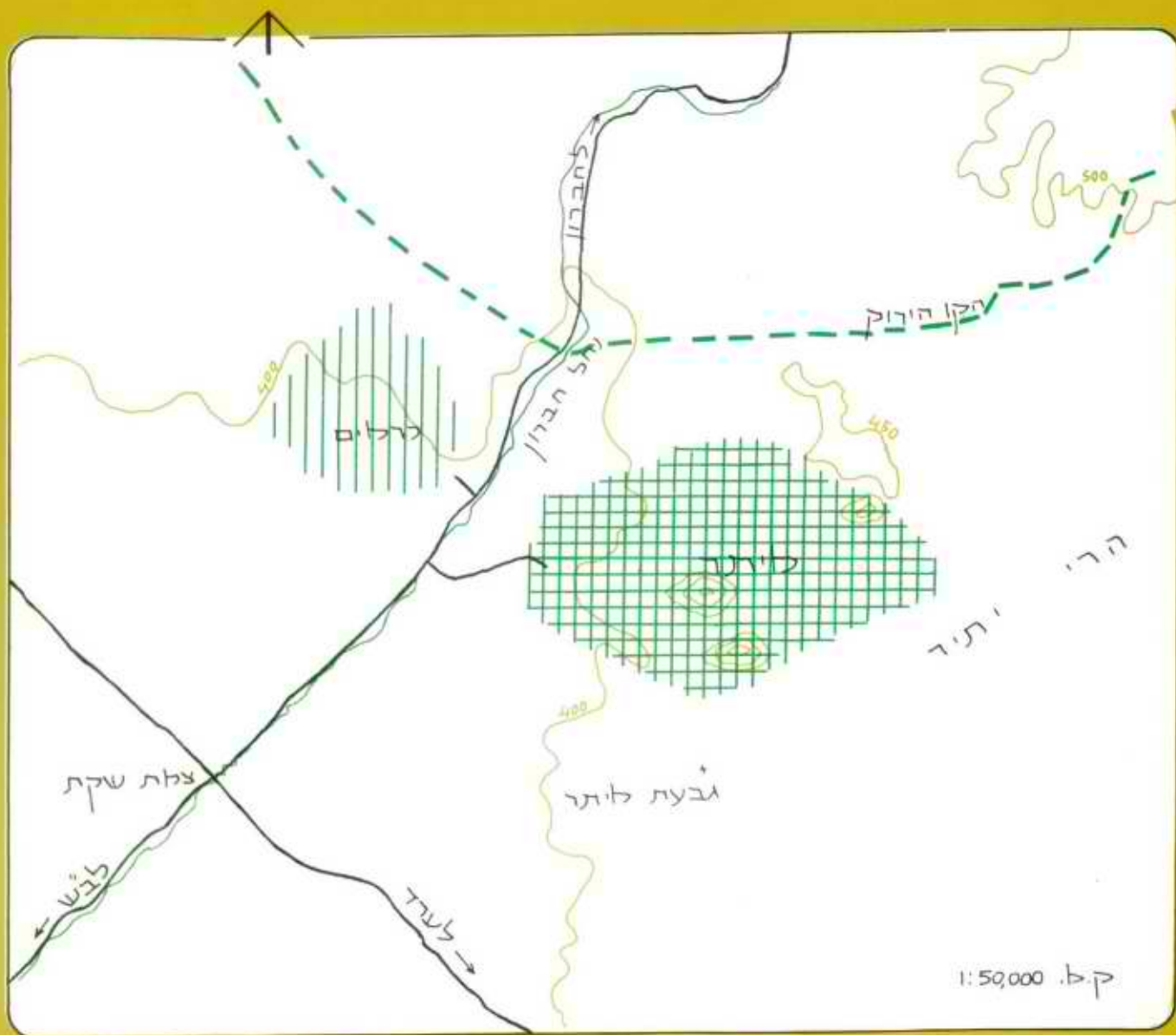
פיזור האוכלוסין

מתוך 1,500 המשפחות שנרשמו להתיישבות במיתר - 200 משפחות הן מצפון הארץ, כ-50 משפחות עולים, כ-50 משפחות מפוני ימית ופתחת רפיח והשאר תושבי באר-שבע וסביבתה אשר מיתר מהווה עבורם אפשרות של מגורים בסביבה כפרית במחיר השווה לכל נפש. הבאת אנשים מחוץ לנגב אל תוכו ושמירת אנשי הנגב מנרידה צפונה מהווה גורם חשוב ביותר בפיזור האוכלוסין.

אינטגרציה חברתית

אוכלוסית מתישבי מיתר העתידיים מהווה חתך אופייני לכל שכבות הצבור בארץ ומורכבת מיוצאי גלויות שונות וממעמדות חברתיים כלכליים שונים.

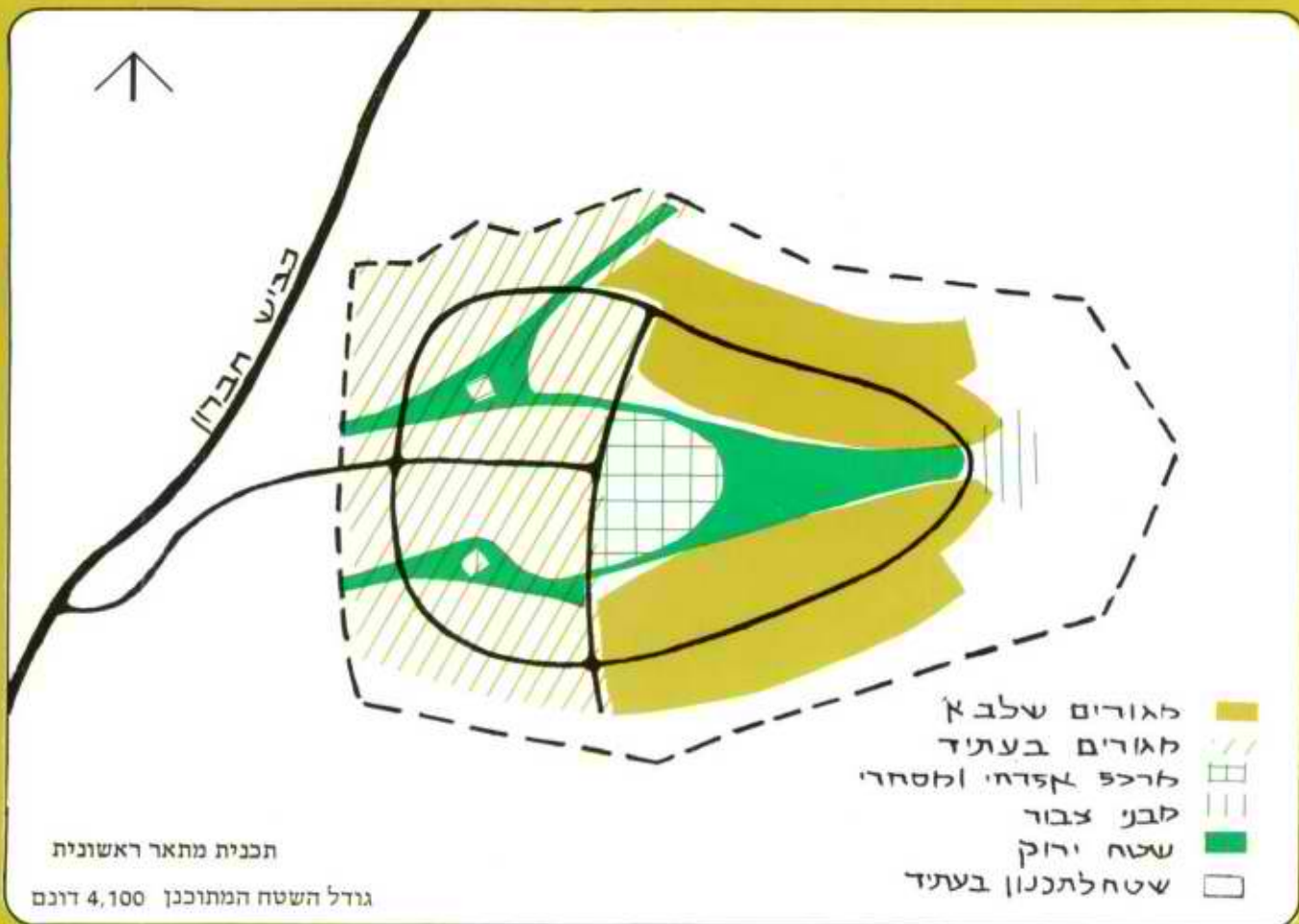
מיתר תהיה ישוב כפרי-עירוני, שיאפשר לכל פרט להקים את ביתו באזור שקט, נקי ממטרדי רעש וזיהום, בחברה אשר כל פרט בה תורם לאיכותו של המקום.



האור גאוגרפי

מעבר לנחל חבלון החישובות בדואית צפופה בעיירה לקיה. מעבר לכביש חבלון ממזל מיתר הולך וגבנה קבוץ ברזים. מדרום לאתר נמצא הרכוז השני של בדואים ביישוב חורה. מערבית לחורה שדה התעופה המתוכנן באזור תל-מלחתה. במזרח האתר מתנשא גוש יתיר שהוא אזור המיועד להתיישבות חקלאית קואופרטיבית. מצפון ליישוב עוברת דרך הפטרוילים הישנה ומעבר לה, במרחק של כ-10 קילומטרים נמצאת דהריה.

היישוב מיתר יוקם במרחק 16 ק"מ מבארשבע ו-8 ק"מ מז' עומר על המורדות הדרומיים של הרי חבלון כקלומטר פנימה לקו הירוק ובמרחק של 600 מטר. לערך מזרחית לכביש חבלון. פני השטח הם רמה מבוהרת בוודיות. הי גבעות מתנשאות לגובה של כ-450 מטר מעל פני הים ו צופות אל בקעת בארשבע שנמצאת ממערב. שם גם מתי פתל נחל חבלון המתחבר אל נחל בארשבע.



כתובים דמוגרפיים ראשוניים

דגימה ראשונית של השאלונים שמולאו על ידי החברים עם התשלום לגל א', העלתה את התוצאות הבאות:

גיל: גילם של למעלה מ-80% מהחברים אינו עולה על 40 שנה בתוכם מהווים כ-30-20 שנה את הרוכ הגדול.

השכלה: ל-85% מהחברים השכלה תיכונית או גבוהה יותר. כמעלה מ-50% מהמשפחות אחר מבני הזוג בוגר אוניברסיטה או סמינר.

מצב נישואי: למעלה מ-90% מהחברים נשואים.

עיסוק: כשני שלישים מהחברים הם שכירים.

התמונה המתקבלת מכתובים אלה היא אוכלוסיה עשירה בעלת השכלה גבוהה מהמוצע בחברה הישראלית.



מערכת השרותים בישוב

- שלטון מקומי ← 
- חינוך ← 
- בריאות ← 
- מרכז ספורט ← 
- תרבות ובידור ← 
- מרכז מסחרי ← 
- גנים ציבוריים ← 
- שרותים קהילתיים ← 
- שרותי דת ← 



ציוני דרך בהקמה והתפתחות הישוב

פניה למתעניינים להקמת ועד נבחר להקמת הישוב.	16.11.79
התכנסות ראשונה של הוועד הנבחר.	14.11.79
התחלת תכנון תכנית המתאר לישוב.	20.11.79
החלטת הוועדה המשותפת להסתדרות הציונית והממשלה על הקמת עימר ב'.	2.3.80
אישור נוסח תקנון האגודה עלידי הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים, מר י. ורדימון.	23.3.80
התכנסות ראשונה של חברי האגודה ואורחים סמוך למקום המיועד לישוב (יום העצמאות).	7.5.80
אנוץ הישוב החדש מיתר עלידי המועצה ה' מקומית עומר.	11.5.80
מנוי ועד הפעולה כהנהלה הראשונה.	23.4.80
סגירת ההרשמה לאגודה.	25.4.80
אשור הקמת הישוב בושיבת הממשלה. קביעת השם, גייתר' עלידי ועדת השמות הממשלתית.	27.7.80
טכס הנחת אבן הפינה לישוב מיתר בהשתתפות שר החקלאות אריק שרון.	7.10.80
הפקדת תכנית המתאר המקומית לישוב מיתר במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום.	23.10.80
החלטה על הרשמה לשלב א' של התישבות בנייתר.	4.5.81
א. חתימת הוזה הרשאה לתכנון ופחות מיתר בין מנהל מקרקעי ישראל לבין האגודה. ב. הכרה באגודה כגוף מיישב. ג. הקניית הזכויות בקרקע למתישבים כתנאי אם מועדפים.	11.5.81
אסיפה כללית, אישור שנוי התכנון ובחירת הנהלה חדשה. בחירת ועדת בקורת.	23.6.81
אישור תכנית מתאר עלידי הוועדה המחוזית של משרד הפנים בבארשבע.	29.6.81
רישום שלב א' בבנק הפועלים.	29.7.81
פתיחת ההרשמה לקבלת חברים עד 2,500 חברי אגודה.	1.11.81



מתוך תקנון האגודה

פרק א': שם, מטרת וסמכויות
סימן א': שם האגודה

1. שם האגודה הוא: אגודת מתיישבי נחל חברון - מייסדי מיתר (להלן: „האגודה“).

סימן ב': מטרת האגודה

2. מטרת האגודה הן כדלהלן:

- א. ליוזם הגשתן ואישורן של תכניות מיתר ותכניות מפורטות ליישוב מיתר וכן שינויים ועידכונים של התכניות.
- ב. לתכנן, לפתח, להכין תשתית, להקים, ליישב ול-אכלס את היישוב מיתר ובכלל זה את המוסדות, הי-מבנים והשטחים הציבוריים.
- ג. לסייע למוסדות המתכננים, המפתחים, המקימים תשתית והמיישבים, הן הממלכתיים והן האחראים בתכנון, פיתוח, הקמת תשתית, היישוב והאיכלוס של מיתר.
- ד. לקבוע את סדרי העדיפויות ולווח הזמנים של התכ-נון, הפיתוח, הכנת תשתית, ההקמה, הבניה, היישוב והאיכלוס של הרובעים ו/או השכונות ו/או האזורים השונים במיתר.
- ה. לארגן, לקיים, ליישם, להסדיר ולקבוע כללים בכל הנוגע לבניה ביישוב, הן הפרטית והן הציבורית ולמלא בכל הנוגע למיתר, במידת האפשר, את כל המשימות והמטלות המוטלות בדרך כלל על ועדה מקומית לתכנון ולבניה, כל זאת ביחד עם גופים אחרים ועד לכינון ועדה מקומית לתכנון ולבניה היישוב.

סימן ג': סמכויות האגודה

3. סמכויות האגודה הן כדלקמן:

- א. לעשות כל פעולה, להתקשר התקשרות חוזית ו/או אחרת, להתחייב כל התחייבות, להעניק ולקבל כל זכות אותן מוסמכת לעשות עמותה על פי חוק העמור תות, תש"מ-1980 וכן לעשות כל פעולה שאינה אסורה על פי דין כל שהוא.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהיה האגודה מוסמכת:
 1. לנהל מר"מ ו/או להתקשר עם מינהל מקרקעי ישראל ו/או כל בעל אחר של מקרקעין לשם קבלת הרשאה ו/או רשיון ו/או היתר לעליה על הקרקע ולתפיסת חוקה בה לשם תכנון, הכנת הי-תשתית ופתוח מיתר.
 2. להפעיל במיתר, במידת האפשר, עד לכינונה של רשות מקומית במקום, את כל הסמכויות הנתונות בדרך כלל למועצה מקומית.
 3. לגייס כספים בכל צורה שהיא ובכלל זה: דמי רישום, דמי חבר שנתיים ו/או תקופתיים תרומות, מתנות, מענקים, עמלות, הלוואות, סיועים, הש-תתפות ו/או החזר הוצאות.

פרק ג': חברים

סימן א': כשירויות זכויות וחובות.

5. כשיר להיות חבר האגודה יחיד ו/או זוג נשוי אשר נתקיימו בו כל אלה ובזוג - מי שנתקיימו בשני בני הזוג כל אלה:

- א. מלאו לו 18 שנה.
- ב. הוא יהודי.
- ג. הוא אזרח ישראלי או שהגיש בקשה לקבל אזרחות ישראלית ובקשתו נמצאת בטיפול או שהוא עומד לקבל אזרחות ישראלית תוך תקופה שלא תעלה על שנה אחת.
- ד. חתם על ההסכם שבין האגודה לבינו כפי שהחליט עליו הוועד הנוגע לתכנית החסכון והתחייב להפי-קיד מדי חודש בחודשו את הסכומים שיקבע הוועד מפעם לפעם, בבנק ובתכנית עליהם החליט הוועד.
- ה. הגיש בקשה להתקבל כחבר אגודה כמפורט בסעיף 12 להלן (להלן: „בקשת חברות“).

סימן ב': קבלת חברים

10. א. בכל מקרה לא יעלה מספר חברי האגודה על מספר מגרשי הבניה המתוכננים על פי תכנית המיתר או ליישוב מיתר.

12. א. יחיד או זוג נשוי החפץ להיות חבר אגודה (להלן: „המבקש“) יגיש לוועדת החברים בקשת חברות על גבי טופס 1 שבתוספת לתקנון זה.

ב. המבקש ימלא את כל הפרטים המופיעים והנדרשים בטופס 1 ועליו למסור בטופס את האמת כולה ורק את האמת.

סימן ג': פקיעת חברות

18. פקיעת החברות באגודה אינה פוטרת מסילוק כל התש-לומים שהגיעו לאגודה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

פרק ד': מוסדות

סימן ב': הוועד

38. א. הוועד רשאי להחליט, ברוב של שנישליש מחבריו הנוכחים על הענקת חברות של כבוד באגודה לאדם כל שהוא (להלן: „חבר כבוד“).

סימן ג': ועדת הבקורת

43. ועדת הבקורת תמנה 5 חברים.

44. ועדת הבקורת תיבחר בבחירות כלליות, אישיות ו-חשאיות.

פרק ה': ועדת מישנה

סימן א': כללי

54. הוועד, לפי שיקול דעתו, רשאי להחליט על הקמת ועדת מישנה, הן למקרה מיוחד והן לפעילות שוטפת ומת-משכת, בנוסף לוועדות המישנה שתפורטנה בתקנון להלן (להלן: „ועדת מישנה“).



המבנה הארגוני של האגודה

האספה הכללית

ועדת בקורת

1. רוזנטל חיים, יו"ר
2. בדנני נעים מ"מ, יו"ר
3. בלומנטל אילן
4. בלטמן דוד
5. רוזנברג מקסי

חברי הועד

1. לבנון יצחק, יו"ר
2. ברזילי דוד
3. גולדשטיין יצחק
4. הלחמי מתי, מ"מ מזכיר
5. וקנין שלמה
6. חפשי בנימין
7. כהן סלומון, מזכיר האגודה
8. לנג יעקב, מ"מ יו"ר
9. מויאל נסים
10. מוסקו פנחס גזבר
11. נעים אפרים
12. פולקמן יגאל, מזכיר הועד
13. קושלבסקי אברהם
14. גבר בצלאל, חבר כבוד

ועדות

ועדת חברים

- יו"ר לבנון יצחק
- חבר כהן סלומון
- חבר ברזילי דוד
- חבר וקנין שלמה
- חבר קושלבסקי אברהם
- חבר אגודה יהלום אלדד
- חבר אגודה רוז יעל
- חבר אגודה אסידו חיים
- חבר אגודה רוזנברג הדסה

ועדת תכנון ובניה

- יו"ר יצחק לבנון
- חבר גולדשטיין דוד
- חבר הלחמי מתי
- חבר מוסקו פנחס
- חבר חפשי בנימין
- חבר כבוד בצלאל גבר
- חבר אגודה קורקוס דוד
- חבר אגודה ניסן זאב
- חבר אגודה פריימן אפרים.

ועדת כספים

- יו"ר מוסקו פנחס
- מ"מ יו"ר מויאל נסים
- חבר לנג יעקב
- חבר אגודה להט אלי

ועדת מכרזים

- יו"ר מויאל נסים
- חבר גולדשטיין דוד
- חבר וקנין שלמה
- חבר אגודה קורקוס דוד
- חבר אגודה יבלונקה מוטי

ועדת ארגון

- יו"ר כהן סלומון
- חבר פולקמן יגאל

ועדת אסיפה כללית

- יו"ר נעים אפרים
- חבר ברזילי דוד



מתוך ההסכם עם מינהל מקרקעי ישראל

הואיל

והצדדים מעוניינים כי האגודה תעשה את כל הנדרש על מנת לאפשר ולגרום להקמת הישוב „מיתר“ על השטח, לאכלסו ולישב חברי ה־אגודה בו ובכלל זה לבצע את כל פעולות ה־תכנון, פיתוח התשתית לרכות פריצת דרכי גישה לכל מגרש בניה, סלילת כבישים ומדר כות, הבאת רשת חשמל, מים וביוב עד לגבר לות כל מגרש בניה, להכשיר את השטחים ה־ציבוריים וליזום הקמת מוסדות ציבור ואחרים שישרתו את המתדיישים (להלן: „הפיתוח“), הכל בהתאם לתכנית המיתאר ולתכניות ה־מפורטות שיאושרו עלידי רשויות התכנון ה־מוסמכות;

והואיל

ומועצת מקרקעי ישראל אישרה את הקצאת השטח לאגודה לשם תיכנונו, פיתוחו, הקמת היישוב „מיתר“, איכלוסו ויישוב חבריה בו, בתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר עלידי הצדדים כדלקמן:

6. א. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתום תקופת ההרשאה לפיתוח, תהיה האגודה ורק האגודה, זכאית להפנות למינהל את חבריה לחתימת הסכמי פיתוח לבניית בית למגורים על מגרש מסויים, על פי קביעת האגודה, מתוך השטח.

ד. במשך התקופה האמורה בס"ק א' דלעיל לא יחתום המינהל על כל הסכם פיתוח ו/או הסכם חכירה וכן לא יתן היתר או רשות כל שהיא להשתמש בקרקע הנמצאת בשטח לכל אדם ו/או תאגיד ו/או מוסד ו/או רשות אלא אם הופנו אליו עלידי האגודה.

18. במשך תקופת ההרשאה לפיתוח וכן תוך שנתיים מתוך תקופת ההרשאה לפיתוח, לא יתן המינהל הסכמתו ו/או אשורו ו/או היתר כל שהוא לכל אדם, גוף או תאגיד לבנות מבנה כל שהוא על השטח ולא יחתום המינהל על תכניות בנייה כל שהן אלא לאחר שתכניות הבניה אושרו קודם לכן בכתב עלידי האגודה.

19. החל מיום חתימת הסכם זה לא יחכיר המינהל, לא יקצה ולא יתן כל היתר או רשות לאדם או לתאגיד לעלות על קרקע הכלולה בשטח ו/או לעשות בה שימוש כל שהוא ובכלל זה שימוש עונתי, אלא לאחר תיאום מראש וקבלת הסכמת האגודה לכך.



פרק ג': מטרת התכנית

לקבוע הוראות לפי סעיף 63 לחוק לרבות בעניינים שלהלן:

1. דרכי פיתוחה של מיתר עד לאוכלוסיה של כ-2,500 משפחות.
2. קביעת מרכז הישוב ומרכזים אחרים.
3. התויית רשת הדרכים.
4. הבטחת תנאים נאותים מבחינת בריאות, תברואה, בטחון ומניעת מטרדים.
5. קביעת שטחי הקרקע הדרושים לישוב.

פרק ט': תכנון בניינים והגבלות בניה

1. השלמת בניינים - בעל היתר בניה חייב לשוות לבניינו מראה מושלם וגמור, כדי הנחת דעתה של הועדה המקומית...
2. תכנית לעיצוב אדריכלי - כוחה של הועדה המקומית יהיה לתכנן או להורות לתכנן את התכנית ו/או את חזית הבניינים הנמצאים בכל אזור או הסמוכים לכל רחוב בגבולות תכנית זו, החייבים לדעתה עיצוב אדריכלי.

3. קוי בניין ומרווחים

- א. מקום לאורך רחוב או דרך בו לא נקבע בתכנית זו קוי הבניין בתכנית מפורטת.
- ב. לא תורשה הקמת יותר מבניין אחד על מגרש אחד, אלא אם נקבע במפורש אחרת בתכנית מפורטת, מתוכננת על רקע מפת מדידה טופוגרפית ומאושרת כחוק.

רשימת התכליות והשימושים באזור שימושי הקרקע

א. אזורי מגורים

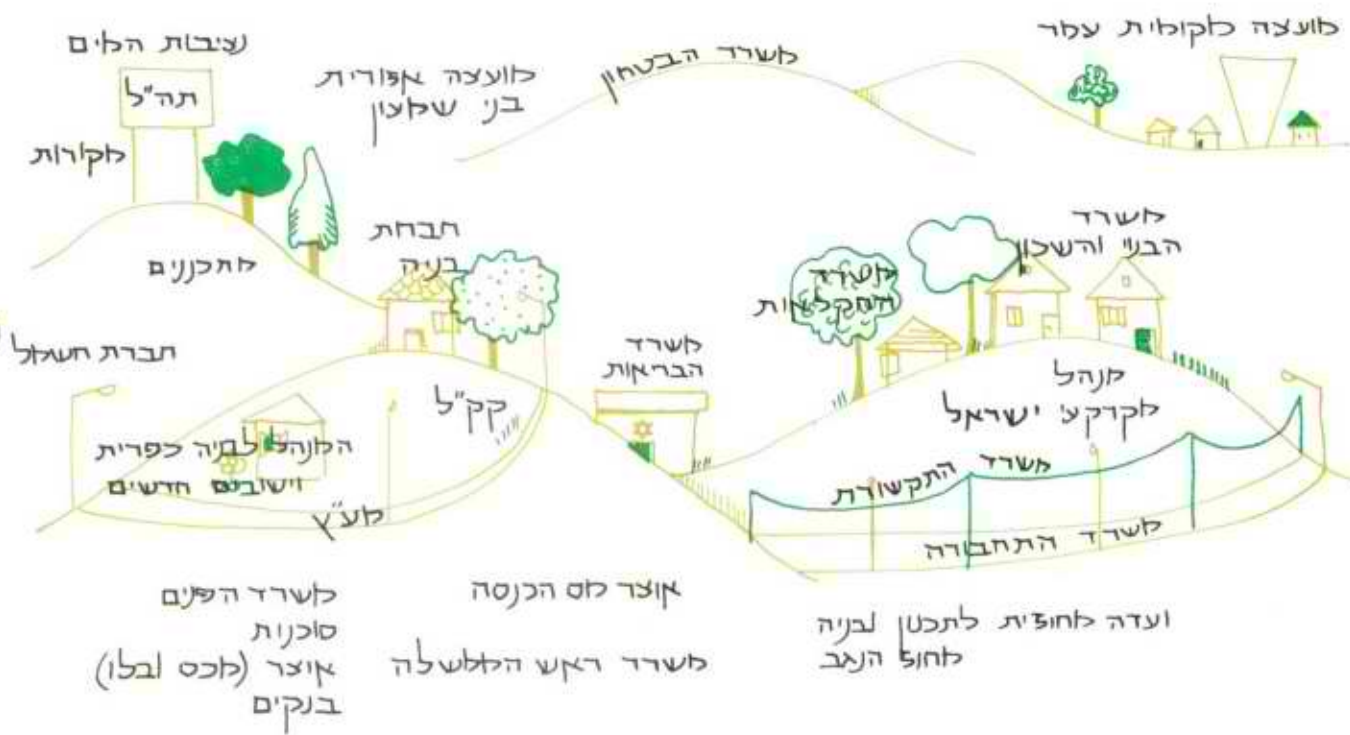
1. בכל אזורי המגורים תהיינה מותרות התכליות הבאות:
בתי מגורים ומבני עזר למגורים (מבנה לרכב ומחסן), חנויות ומבנים למסחר קמעוני ולשרותים אישיים, גני ילדים ופעוטונים.
- ד. בכל אזורי המגורים יאסרו התכליות והשימושים הבאים: מבני ושטחי תעשייה, בתי מלאכה ובנייני תעשייה זעירה הגורמים לסביבתם רעש, ריח, זיהום אויר או כל מטרד אחר.

ב. אזור מרכז אזרחי ומסחרי

באזור זה תהיינה מותרות התכליות הבאות:
דרכים, שטח ציבורי פתוח, מוסדות ציבור ומוסדות ל' תועלת הציבור, חנויות ומבנים למסחר קמעוני ר' סיטונאי, בנייני משרדים, בנקים וכו', בניינים לשרותים רפואיים ובטיחותיים, בניינים להארכה ומלונאות, בנייני בידור ותרבות.



הגורמים הקשורים בהקמת מיתר



המתכננים

„תצוית“ אדריכלים בע“מ, קסלר - ג, שבח
 תכנון מבנים בנוי ערים, רח' בול 2, בארשבע.
 מ.ש.ל.ן. משרד ליעוץ הנדסי, רח' מבצע לוט 56, ערד.
 „מהוד“ מדידות והנדסה בע“מ, מרכז הנגב 4, בארשבע.
 קרופניק יצחק, אינג', רח' וולפסון 20, בארשבע.
 מדידות נגב הנדסה אזרחית, בית רסקו ב', בארשבע.
 שרותי הנדסה ח. גולדברג א. פרסבורג בע“מ.
 רח' סמילנסקי 5, בארשבע.
 ברנד יעקב, מהנדסים לחשמל בע“מ, הרצל 97, בארשבע.

מתכנן הישוב
 נהל הפרוייקט ההנדסי
 כבישים ראשונים
 מים וביוב
 שלב א' שכונה דרומית
 שכונה צפונית
 חשמל

עריכה : יצחק לבנון
עריכה גרפית : אמירה ברמן
דפוס : המכסיל בנגב בע"מ
סדר : דב שהם

ע"מ א"מ

טו' שבט תשמ"ב
8 פברואר 1982

לכבוד
מר י. לבנון
יו"ר ועד האגודה
מייסדי א"ת
ת.ד. 946 עומר 84965

א.נ.,

אנו מודים לך על הזמנת סגן השר דקל לשכס הנטיעות
בט"ו בשבט.

בגלל התחייבויות מוקדמות, נאלץ סגן השר לדחות הזמנה
זו.

אנו מקווים להמשיך שתוף פעולה פורה בינינו.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר

44

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

REPORT
OF
SPECIAL AGENT IN CHARGE
OF THE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

D. C.

AND STATE OF NEW YORK, DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IN RE: [Illegible Name], [Illegible Title], [Illegible Address]
[Illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/15/01 BY [Illegible]
[Illegible]

אכיל
 אכיל
 אכיל

1029

22500027 54 בע בע
 0900 23 34 בארשבע



שר החקלאות שרון
 סריה תלאביב

חזקת הוועדה להפשרת קרקע חקלאית להפשיר
 חק חלק קטן מהקרקע של מיתר אינה מאפשרת
 תכנון מפורט בהקמת היישוב אנו מבקשים להפגש
 עך בנדון בהקדם
 אגודת מתיישבי נחל חברון מייסדי מיתר

... 50



Faint, illegible text at the top left of the page, possibly a header or address line.

Faint, illegible text in the middle left section of the page.

Main body of faint, illegible text in the lower left quadrant, appearing to be several lines of a letter or document.

אגודת מתיישבי נחל חברון

מייסדי מיתר

ת"ד 946 • עומר 84 965



אשר
מיתר
א.נ.

3.7.81

לכבוד

מר דוד יוגב - נציבות המים
מר דוד תלם - ת.ה.ל.
מר טוביאס - מקורות
מר דוד בלכר - משה'בש המינהל לבניה כפרית

א.נ.,

הנדון: מיתר

סיכום ישיבה שהתקיימה במשרדו של מר ד. יוגב
ב- 2.7.81

- א. נציבות המים ותהל קבלו הסבר על הישוב בכתב ותכנית אשר אושרה בוועדה המחוזית לתכנון ובניה בתאריך 29.6.81 (למקורות ומשה'בש ימסרו התכניות בנפרד). הוצג שלב א' להתיישבות.
- ב. מפעל המים למיתר וכרמים יתוכנן כיחידה אחת, שזוך כוונה לחסוך בחקציב.
- ג. יבדק נושא שיתוף מערכות בין ישוב של 1500-2500 משפחות לבין אזור צריכת מים לחקלאות, כאשר הדגש יהיה הפרדה בין הצרכנים השונים.
- ד. נושא אגירת מים בבריכות (לערך 2000 מ"ק) יבדק כמערכת משותפת, או מערכת נפרדת למיתר וכרמים. גבעות מוצעות לבריכה 465,485. צריכה אופטימלית לישוב מיתר כ- 2500 מ"ק/יום.
- ה. הערך פגישה נוספת בעוד כשבועיים. תאום ע"י מר דוד תלם.
- ו. משה'בש יבדוק הנושא החקציבי עד למועד הפגישה הבאה.

אגודת מתיישבי נחל חברון מודה למשתתפים על יוזמתם ופעולתם הברוכה לפתוח הישוב והנגב.

רשם: א.נ.
לכבוד.

יו"ר אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר.

העתק: מר אורי בראון-לשכת שר החקלאות.

1950

1950

1. The first part of the report
is devoted to a general
description of the
of the field - mostly on the basis of
1949

1950

1. The first part of the report
is devoted to a general description of the
of the field - mostly on the basis of
1949

1. The first part of the report is devoted to a general description of the of the field - mostly on the basis of 1949
2. The second part of the report is devoted to a description of the of the field - mostly on the basis of 1949
3. The third part of the report is devoted to a description of the of the field - mostly on the basis of 1949
4. The fourth part of the report is devoted to a description of the of the field - mostly on the basis of 1949
5. The fifth part of the report is devoted to a description of the of the field - mostly on the basis of 1949
6. The sixth part of the report is devoted to a description of the of the field - mostly on the basis of 1949

The first part of the report is devoted to a general description of the of the field - mostly on the basis of 1949

1950

The first part of the report is devoted to a general description of the of the field - mostly on the basis of 1949

1950

אגודת מתיישבי נחל חברון

מייסדי מיתר

ת"ד 946 • עומר 84 965



Handwritten notes:
מיתר
מיתר
מיתר

עומר 25.5.81

לכבוד

מר מנדל אשל

הועדה להפשרת קרקע חקלאית

משרד החקלאות הקריה ת-א

א.ג.א.

הנדון: מיתר גוש 100001

ביוזמה אגודתנו הובאה לוועדה בניין ערים מחוזית , מחוז הדרום, הכנית מתאר לישובנו הכוללת כ- 3500 דונם. במקביל נחתם חוזה לתכנון ופתוח הישוב על ידינו באזור שאושר ע"י ועדת השרים להתיישבות והממשלה.

להפתעתנו נאמר לנו שועדתכם אשרה רק 500 דונם להפשרה

ולכן לא מוכנה ועדת בניין ערים מחוזית לאשר מהן חוקף לתכנית.

הישוב מיתר הוכנן ברובו על קרקע שריים ורק כחמש מאות

דונם מחוץ השטח הממוכנן נמצאים על קרקע "חקלאית" שעובדה

עד כה לטרוגין ע"י בדואים (עד מלחמת 6 הימים היה השטח הפקר

שלא עובד). הדבר היה מוכן ומתקבל על הדעת לו הייתם מאשרים

3000 דונם ומסתייגים מאותם 500 הדונם שהם כביכול קרקע

חקלאית הניתנת לעבוד, הדבר גם לא היה מונע מועדת בניין

ערים מחוזית מלאשר מהן חוקף לתוכנית, אך ברור שאשורכם ל 500

דונם כלכוד (מחוך כ-3500 דונם) מונע מהועדה אפשרות של אשור

התוכנית.

הננו פונים אליכם איפה ומבקשים שתאשרו את הפשרה כל השטח

הדרוש לישוב לפי התוכנית המצורפת בכדי שנוכל להקים את הישוב

בהקדם.

בכבוד רב

Handwritten signature

י. לבנון יו"ר האגודה

העתיקים: 1. עוזר שר החקלאות

מר א. דוראי

2. מר בצלאל גבר

ראש המועצה המקומית עומר.



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

DATE: 10/15/52

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

[Illegible text block]

Yours faithfully,

[Illegible signature]

Very truly yours,
[Illegible name]
Special Agent in Charge

חוקר מס' 8

לחברי האגודה שלום.

עבר זמן רב מאז קבלתם את החוזר האחרון, להלן הארות על פעילות ההנהלה בחודשים האחרונים, ובעקבות פעילות זו קדום מסרות האגודה והקמת "מיתר".

1. תכנית מתאר

תכנית המתאר בהפקדה במשרד הפנים אנו מקוים כי בחודש מרץ התכנית תאושר ותקבל תוקף. רק לאחר קבלת תוקף לתכנית ניתן יהיה להתחיל בתכנון מפורט:

א. תכנון יחידות השטח למגורים - פרצלציה - תכנית המשמשת להגרלת המגרשים.

ב. תכנון הכבישים והמדרכות.

ג. תכנון מערכות מים ביוב וניקוז.

2. עבודות פתוח השטח

מתוך הנחה כי התכנון המפורט יתחיל בחודש אפריל 1981 וימשך כ- 9 חודשים, אנו מקוים כי סיומו יהיה בסוף שנת 1981; עם סיום הכנת המכרזים הפצתם התקשוריות עם קבלנים וכו' יש להניח כי באביב 1982 יתחילו עבודות הפתוח. סיומם צפוי לסוף 1982 וזהו להערכתנו הזמן המיועד להתחלת הבניה.

3. השתתפות ממשלתית בעבודות פתוח.

כידוע לכם, ועדת השרים לענייני התישבות בהחלטתה לאשר את הקמת "מיתר" קבעה גם את השתתפות הממשלה בבצוע כביש גישה, מים, חשמל וביוב לראש הישוב. במ.ע.צ. כבר נקבע, בשתוף אתנו, מקום חיבור כביש הגישה ל"מיתר" עם כביש ירושלים - צומת תל שוקת. משרד הבנוי והשכון קבל עליו את התכנון והבצוע של כביש הגישה עד ראש השטח, עם אשור תכנית המתאר הפעולה תתחיל.

4. מנהל מקרקעי ישראל

א. ברצוננו לציין שעם מינוי של מר מ. שמיר למנהל המינהל מקרקעי ישראל ע"י ממשלת ישראל על פי המלצת שר החקלאות מר א. שרון, התקדם מאד נושא הקמת הישוב.

ב. בפגישה משותפת של הנהלת האגודה עם מנהל המינהל מיום 4.2.81 ופגישה נוספת עם מנהל המחוז ביום 20.2.81 הוסכם על נוסח חוזה **התראה לתכנון ולפיתוח השטח של כ-3,000 דונם.**

התקשרות החוזה הוא ל- 4 שנים עם אפשרות של הארכה לעוד שנתיים. חוזה זה צריך לקבל אשור של מועצת מינהל מקרקעי ישראל.

5. נושא מחיר הקרקע

הוצע לנו מחיר המבוסס על שומה של השמאי הממשלתי, למחיר זה לא הסכמנו והוגש ערעור לראש המינהל, הערעור מבוסס על הקריטריונים המוטעים לפיהם נערכה השמאות. אנו דבקים כעקרון כי מחיר הקרקע חייב להיות שווה למחיר אדמות הישוב הבדואי הסמוך - לקיה. הנושא עדיין במו"מ.

6. שלב א' בהקמת הישוב

הישוב כולו מתוכנן ל- 3000 משפחות. על מנת לתכנן את התכנון המפורט - אשר מחירו יקר מאד - עלינו לדעת מהו מספר חברי האגודה המעוניינים לעלות על השטח בשלב א'.

לכן נפעל כדלהלן:

א. עם קביעת המחיר הסופי של הקרקע נודיע על כך לחברים בחוזר.

ב. חברים אשר יהיו מעוניינים לעלות לשטח בשלב א' יהיו חייבים להפקיד את מחצית הסכום אנו מעריכים שסכום זה יהיה כמה אלפי שקלים במזומנים ואילו המחצית השניה בתשלומים. כספים אלו יהיו בבעלות חברי האגודה אך יהיו משועבדים לאגודה.

ג. רק אותם חברים אשר יפקידו את הסכומים הדרושים לקרקע ולפתוח הם שיעלו על השטח בשלב א' ורק עבורם יתוכננו התכניות המפורטות!
ד. חברים אשר ירצו לפרוש לאחר תחילת התכנון המפורט יוכלו לעשות כן, לקבל את כספם (אשר שילמו עבור הקרקע והחסכון) בחזרה - בניכוי הוצאות התכנון המפורט שנעשה עבורם, אלא אם יהיה כיסוי אחר להוצאות אלו.
ה. אנו מבקשים להזכיר לכם כי כספי החסכון מיועדים לפתוח השטח, ואיננו מתכוונים להשתמש בהם לצרכי רכישת הקרקע.

6. אסיפה כללית

הנהלת האגודה קבעה כי בחודש יוני 1981 תערך אסיפה כללית של האגודה, בין השאר לצורך בחירות להנהלה חדשה. חברים המעוניינים להעלות נושאים כלליים ונושאים לסדר היום מתבקשים כבר עתה להודיע על כך ליו"ר האגודה בכתב. הוקמה ועדה מכינה לאסיפה הכללית. יוצא חוזר מיוחד בנושא האסיפה הכללית.

7. תקנון

ועדה הכוללת יועץ משפטי ומספר חברי הנהלה עורכת עתה תקנון חדש (זאת בקשר לחוק העמותות החדש) חברים המעוניינים להביע דעה ולהיות שותפים להכנת התקנון מתבקשים לפנות בכתב על מנת שיזומנו לישיבות הועדה המכינה את התקנון החדש. חודש לפני האסיפה ימצאו עותקים של התקנון החדש לרשות המעוניינים במשרדי האגודה. התקנון החדש יובא לאישור האסיפה הכללית.

8. דמי חבר

הנהלת האגודה בישיבתה מיום 1.12.80 החליטה לגבות דמי חבר לשנת 1981 בסכום של 100.- שקל. החלטה זו היא בהתאם לתקנון האגודה סעיף 3(1). אופן התשלום יעשה ע"י גביה באמצעות ההוראה הקבועה הנמצאת בבנק המזרחי המאוחד, בשני תשלומים לפי המועדים הבאים 15.4.81 - 50.- שקל 15.5.81 - 50.- שקל.

9. כספים

משרד רואה חשבון שכטר את מאס בבאר שבע משמש לנו כמבקרים ויועצים כלכליים. לחוזר זה מצורף מכתב מאת הבנק לשינוי לטובה של התנאים במסגרת החסכון החדשי ונושא זה הומלץ ע"י היועץ הכלכלי שלנו, ואושר ע"י ההנהלה.
לקראת אסיפת החברים יפורסם דו"ח כספי מבוקר ומאושר ע"י רואה החשבון ליום 31.3.81.

10. מובא לידיעת כל החברים שהסכם ההתקשרות בין האגודה והחבר שנחתם על ידכם בבנק המזרחי מוכן במשרדי האגודה למסירה לחבר לאחר חתימתו.
משרדי האגודה פתוחים לצורך חתימה וקבלת ההסכם כל יום ג' בין השעות 8.00-12.00 וביום ד' בין השעות 17.00-19.00, לחתימה נחוץ שיגיעו שני בני הזוג. הודעה זו מתיחסת לחברים ששמות משפחתם מתחיל באות א-ב. לגבי יתר החברים תבוא הודעה נוספת.

בברכה
י. לבנון
יו"ר האגודה.

אגודת מתיישבי נחל חברון
מייסדי מיתר
ת.ד. 946 עומר
מיקוד 84965
תאריך: 17.11.80

מיתר

52

ח ו ז ר מ ס" 7

לחברי האגודה שלום.

עברו כ- 4 חדשים מאז קבלתם את החוזר האחרון, בתקופת האחרונה "היינו בכותרות" וכאן המקום לציין וללחוץ יד לשר החקלאות מר אריאל שרון על תמיכתו הבלתי מסוייגת בנו, ולהודיעו כי אנו איתו בתמיכת בלתי מסוייגת. אנו לא שוקטים על מי מנוחות, הפעילות היא במלא התנופה:

1. ועדת השמות הממשלתית החליטה כי שם הישוב יהיה מיתר, מאחר וחשם נראה לנו קבלנו אותו ללא ערעור.
2. בימים אלו הסתיים מועד ערעורים לדחיות בנושא החתימה על החוזה. הוגשו 121 ערעורים, רובם התקבלו, וכיום האגודה מונה 1500 חברים אשר שלמו דמי הרשמה, וחתמו על חוזה כמתחייב מתקנון האגודה.
3. ב- 7.10.80 התקיים טקס מרשים ביותר של הנחת אבן הפינה למיתר, הקהל הרב אשר בא סייע לנו לטכנע את שר החקלאות בחשיבות המקום, והימים שלאחר הטקס אכן הוכיחו שהשר השתכנע. חובתנו להודיע לחברי האגודה כי אלו לא אומצנו ע"י תמועצה המקומית עומר ובראשה מר ב. גבר היה קשה מאד להגיע לטקס כה מסודר נאה ומרשים, תודהנו לכל מי שסייע.
4. ב- 27.10.80 אשרה הועדה המחוזית לתכנון ובניה במשרד הפנים, להפקדה, את תכנית המתאר למיתר. במשך 60 יום תדון ותבדוק את התכנית ועדת משנה בראשותו של הממונה על המחוז מר י. ורדימון, בכל הבעיות הקשורות בתכנון הישוב ונקות כי עד תום ההפקדה התכנית תקבל תוקף.
5. לתחילת נובמבר הוזמנה הנהלת האגודה להפגש עם ועדת הקרקע העירונית במנהל מקרקעי ישראל בירושלים, לצורך דיון בנושא הקרקעות למיתר, נקוה להגיע לסיכום טוב.
6. מטעמים משפטיים לא נוכל לשלוח את העתקי החוזים לחברים כדאר. אנו בודקים כעת את שיטת החלוקה הטובה ביותר. המחשבה היא שהעתקי החוזים יחולקו לחברים כעת האסיפה הכללית הקרובה.

7. הוזמן סמל האגודה, ניתן יהיה לראותו במשרד האגודה ובעתיד ע"ג מכתבים, הסמל יפה.
8. עלמנו את מגילת היסוד, כל חבר יוכל להזמין אם ירצה, את הצילום בגדל 24 x 13 ס"מ לא יאוחר מ- 21 יום מתאריך החוזר. עליו לפנות ישירות אל הצלם גואל דרורי רח' סמילנסקי 3 באר שבע. עליו לצרף להזמנתו סכום של 112 ל"י, המחיר אשר נקבע לכל עותק (כולל מ.ע.מ).
9. אנו בודקים עתה את הנושא של הקמת מועדון כפרי (קאונטרי קלוב) במיתר, בחוזר הבא נביא פרטים נוספים.
10. כידוע לכם היתה החדש תוספת של 16.9% למשכורות השכירים, החסכון, החל מ- 1.11.80, יגדל באותו אחוז, ל- 830 ל"י.
11. להגברת התודעה של הציבור במדינה חשוב לכתוב למערכות העתונים על המניעים להצטרף לאגודה, על החשיבות בהקמת מיתר ועל תרומתו של שר החקלאות בנושאי התישבות בכלל ולהקמת מיתר בפרט.
12. עם אשור תכנית המתאר, בעוד כחודש וחצי, תדון ההנהלה בשני נושאים חשובים ביותר: האחד קיום אספה כללית והשני פתיחת ההרשמה מחדש.
13. אנו מעריכים שתחוזר הבא יופץ בין החברים לאחר החלטות ההנהלה בנושאים הנ"ל.
14. לקראת האסיפה הכללית, מתבקשים החברים אשר מבקשים להעלות נושאים לאסיפה, לכתוב אל יו"ר האגודה.
15. ניתן לראות תכנית המתאר ודגם של הישוב במשרד האגודה.
16. חברים שיש בידם צילומים של טקס הנהת אבן הפינה המעוניינים לתרום העתקים של צילומים אלו יעבירו למזכירות האגודה לצורך תיעוד בארכיון האגודה.

יצחק לכנון
יו"ר האגודה.

כחן אלברט
רח' איילה 179/13
באר - שבע
21.10.80

535
207

52

לכבוד

מנהל משרד ראש הממשלה

הנדון: הקצאת קרקע לישוב סיחר

אנו עשויים משפחות מתוך אלפי המשפחות שיש בכוונתם להתיישב בחלקו הדרומי של הר חברון, וברצוננו להגיב על מספר דברים שנאמרים לאחרונה בעקבות הקמת ישוב זה. ובכך אדוני רק עוורים ואנשי מצרי אומק, יכולים להביע דעות מנוגדות להקמת ישוב זה בתנאים אותם דורש שר החקלאות ובבדק, מאחר ואינני רואה כל הצדקה שתושבי ישראל הבידואים הנחנים מכל זכויותיהם, כמוני וכמו חבריי יזכו להטבות מרחיקות לכת ולעיתים, אינם משלמים כלל עבור הקרקע אותה הם אוכלים בשיטטיות ובהסוואה טלאה, ולעיתים נוצר הרושם שאתם הממונים אינכם יודעים כלל על הנקשה בחבל ארץ זה שבו יש כוונה למספר אנשים ליישב ישוב יהודי, ולאזן את האיכלוס.

אנו דורשים ממך אדוני, ראש הממשלה, שאל תאזין לכל אלה הקופצים על העקלה, ומתחילים לחטמיע את קולם נגד התנאים אותם דורש שר החקלאות, להקנות למתיישבים. מאחר וקרקע זו הינה מרוחקת כ - 17 ק"מ מבאר - שבע ומיותר לציין את המשטעויות הנובעות מריחוק זה.

אני תקווה שאכן החמוך בשר החקלאות בכושא זה, מאחר ובניגוד לדעת מספר אנשי מנהל מקרקעי ישראל הגורסים של הם יש מטרה פוליטית בעניין. אנו דוחים דברים אלו על הסף.

אין צורך רואים במכתב זה מטרה להעריבות בהחלטות שתמולנה בעניין. ברצוננו רק להביע תמיכה בשר החקלאות וביזמים לעניין זה, ושאדוני ראש הממשלה ידע את דעתם של המתיישבים.

העתקים

שר החקלאות

מר: אריאל שרון

בכבוד רב,
כחן אלברט

אין ק"א
i.k

10/10/1941

10/10/1941

10/10/1941

The first part of the report deals with the general situation in the country and the progress of the war. It is a very interesting and detailed account of the events of the last few days. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is a valuable contribution to the history of the war.

The second part of the report deals with the military operations in the West. It covers the period from the beginning of the war to the present. The author has followed the progress of the war very closely and has been able to give a very accurate and up-to-date account of the military situation. The report is a very valuable contribution to the history of the war.

10/10/1941
10/10/1941
10/10/1941

10/10/1941

מכתב מס' 32
למנהל
מנהל

המנהל הכללי

מנהל

מנהל

צוקדא: [] - אדמות בלתי גלובדות

090

182

104

850

רנ"ט אל חסד
809

ט"ח לא
אזוב

870

אל עטרין

088

ט"ו א"י

ל"ט א"י

ט"ז א"י

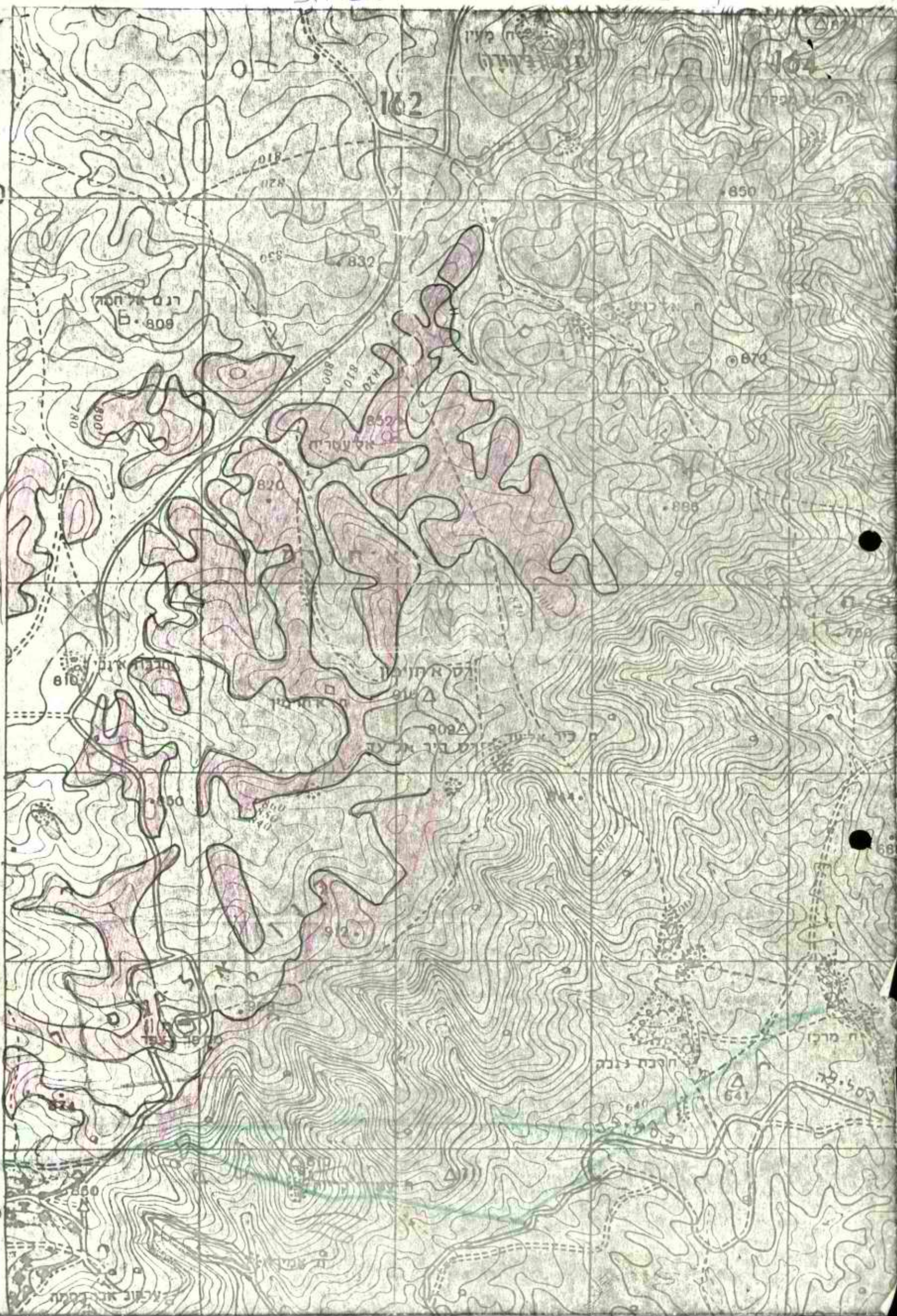
086

ח"ב

ח"מ

אשחמו
(א-סמו)

ט"ז א"י



1410 10100

מועצת מקרקעי ישראל

הועדה לקרקע עירונית

כ"ח בתשרי תשמ"א
8 אוקטובר 1980

52

לכבוד
מר אריאל שרון, שר החקלאות
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עומר ב' ותימרת

- א. הואיל ונושא תנאי הקצאת הקרקע לישובים הקהילתיים עומר ב' ותימרת קבוע לדיון בישיבתה הבאה של מועצת מקרקעי ישראל, אשר נועדה ליום 21.10.80, והואיל וברצוננו לקדם הקמת הישובים האמורים, הבאתי, כיושב ראש הועדה לקרקע עירונית של המועצה, את הנושא, לדיון מוקדם בוועדה, בישיבתה ביום 6.10.80.
- ב. הועדה ראתה עצמה מונחית על-ידי החלטת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית מיום 23.3.80, שהחליטה על הקמת הישובים, ודנה בדרכי ובתנאי ביצועה - לאור החלטת הממשלה בדבר המדיניות הקרקעית בישראל, אשר הומלצו בפני המועצה ואומצו על ידה בישיבתה מיום 17.5.65.
- ג. בדיון אשר התקיים בוועדה, דיון שהיה ארוך ומעמיק, אך בשל הקפו של הנושא - לא הגיע לכלל מיצוי, התעוררו מספר שאלות ובעיות, שאת העיקריות שבהן אני מעלה, לבקשת הועדה, להלן.
- ד. עומר ב'
1. תכנון ברוח סעיף ב/2 לעקרונות המדיניות הקרקעית, הקובע מסירת קרקע עירונית רק לאחר שהושלם תכנונה, ונוכח שאלות תכנוניות חשובות שהועלו בדיון, הוצע בוועדה כי בכל עניני הפרוגרמה והתכנון תעשנה הפעולות ביזמת היזמים, באשור מוקדם של המינהל.
 2. תקציב הועלתה השאלה, אשר לא קיבלה תשובה, בדבר תקצוב השקעות המדינה לענין פיתוח התשתית עד ראש השטח.
 3. משתכנים נוכח עקרונות המדיניות הקרקעית בדבר הקצאת קרקע עירונית, נוכח הקפו המתוכנן של הישוב ואופיו כישוב קהילתי גדול, הוצע בוועדה דיון בהליכי אישור המועמדים - לפתיחות יתר של הישוב לאוכלוסייתו המיועדת.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT
5300 SOUTH CAMPUS DRIVE

PHYSICS DEPARTMENT
5300 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICS DEPARTMENT

- a. [faded text]
- b. [faded text]
- c. [faded text]
- d. [faded text]
- e. [faded text]
- f. [faded text]
- g. [faded text]
- h. [faded text]
- i. [faded text]
- j. [faded text]
- k. [faded text]
- l. [faded text]
- m. [faded text]
- n. [faded text]
- o. [faded text]
- p. [faded text]
- q. [faded text]
- r. [faded text]
- s. [faded text]
- t. [faded text]
- u. [faded text]
- v. [faded text]
- w. [faded text]
- x. [faded text]
- y. [faded text]
- z. [faded text]

4. דמי חכירה ברוח סעיפים 3 ו-5 לעקרונות המדיניות הקרקעית, הקובעים עקרון הקצאת קרקע עירונית בדמי חכירה המבוססים על ערכה הראלי, ונוכח סעיף 7 לעקרונות, לפיהם מוסמכת המועצה להקל, באזורים שיש ענין מיוחד בפיתוחם ובישובם, הועלו דעות לענין שעור דמי החכירה והאפשרות למתן תמריצים לשלבי האיכלוס הראשונים.

ה. תימרת

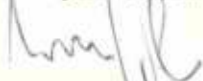
בדומה לאמור לעיל בנושא משתכני עומר ב', הוצע בוועדה דיון בתקנות האגודה, לבחינת התאמתן לעקרונות המדיניות הקרקעית, לגודל המתוכנן של הישוב ולאופיו המיועד.

ו. לאור הדיון שהתקיים בוועדה, הועלו בה שתי דרכים אפשרויות להמשך קידום הנושא:

1. הועדה תמשיך בדיון ותשמע דעת היזמים-לדיווח למועצה לידיעתה, לדיונה ולהחלטתה, ולצורך זה תדחה הדיון במועצה בנושא לפרק הזמן הדרוש.
2. הבאת הנושאים שהועלו בוועדה לדיון בישיבת המועצה.

אודה לך על החלטתך.

בכבוד רב,



שמעון בן-שמש

יושב ראש הועדה לקרקע עירונית

1. the north off
... ..
... ..

2. the
... ..
... ..

3. the
... ..

4.
... ..

5.
... ..

... ..
... ..
... ..

מדינת ישראל

52

סודי

קמ"ט
י"ב
אל: שר החקלאות

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: טז' באב תשמ"מ
29 ביולי 1980

מספרנו: 15/1390/48

הנדון: משטרת לוציפר

לפי בקשתך בדקתי את הבעלות במשטרת לוציפר, ולהלן חוות דעתי:

1. בניין המשטרה מוקף חצר מגודרת בגדר תיל, בחצר עמדות וחפירות צבאיות ירדניות, וכל החצר נראית כמוצב צבאי. גם הבניין וגם החצר הינם כיום ריקים, אם כי נאמר לי שצה"ל משתמש בהם לפעמים במהלך אימונים. המשטח כלו רשום במרשם המקרקעין על שם המדינה, לפי רכישה של ממשלת ירדן בקניה משנת 1952. לפי רישום זה, והמפה המשמשת בסיס לו, גודל השטח הוא עשרה דונם. בפועל גודל השטח המוקף גדר תיל על כל פנים אינו עולה על 10 דונם. שטח זה הוא בבעלות המדינה.

מאחר שהשטח המגודר רשום על שם המדינה במרשם המקרקעין, ומאחר שהשטח היה בחזקת המדינה לפחות מאז הקימו בו הירדנים את בניין המשטרה והמוצב הצבאי, ניתן בכל עת להשתמש בשטח כאדמת מדינה, כולל למטרת התישבות, ללא צורך בהליכים טרומיים כלשהם.

2. מחוץ לשטח המגודר, בהמשך רצוף ממנו לכיוון דרום מערב, המדרון עד לדרך המובילה מתחנת המשטרה לדרך הראשית איננו מעובד, ונראה טרשי. שטח זה הוא כמה עשרות דונמים, ויתכן שהינו אדמת מדינה, אך אם רוצים לקבוע זאת יש צורך בבדיקה נוספת. גם בהרים המקיפים את ההר שעליו משטרת לוציפר יש כנראה אדמות מדינה נוספות, בשטחים יותר גדולים, ואם רוצים לקבוע זאת יש צורך בבדיקה מפורטת.

3. רצופה מפה בקנה מידה 1:20000 לסימון האזור בו נמצאת משטרת לוציפר. הבניין המופיע במפה, שלידו האוה מ, הוא משטרת לוציפר.

העמק:

ראש הממשלה
שר המשפטים
סגן שר הבטחון
היועץ המשפטי לממשלה
מחאם הפעולה בשטחים
מזכיר הממשלה

ב בר קה
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה

רמ"ח תשתית, היחידה לבטחון לאומי, משרד הבטחון
רע"נ נכ"ט, מפקדת איו"ש
היועץ המשפטי, מפקדת איו"ש
קמ"ט אפוטרופוס, מפקדת איו"ש
רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

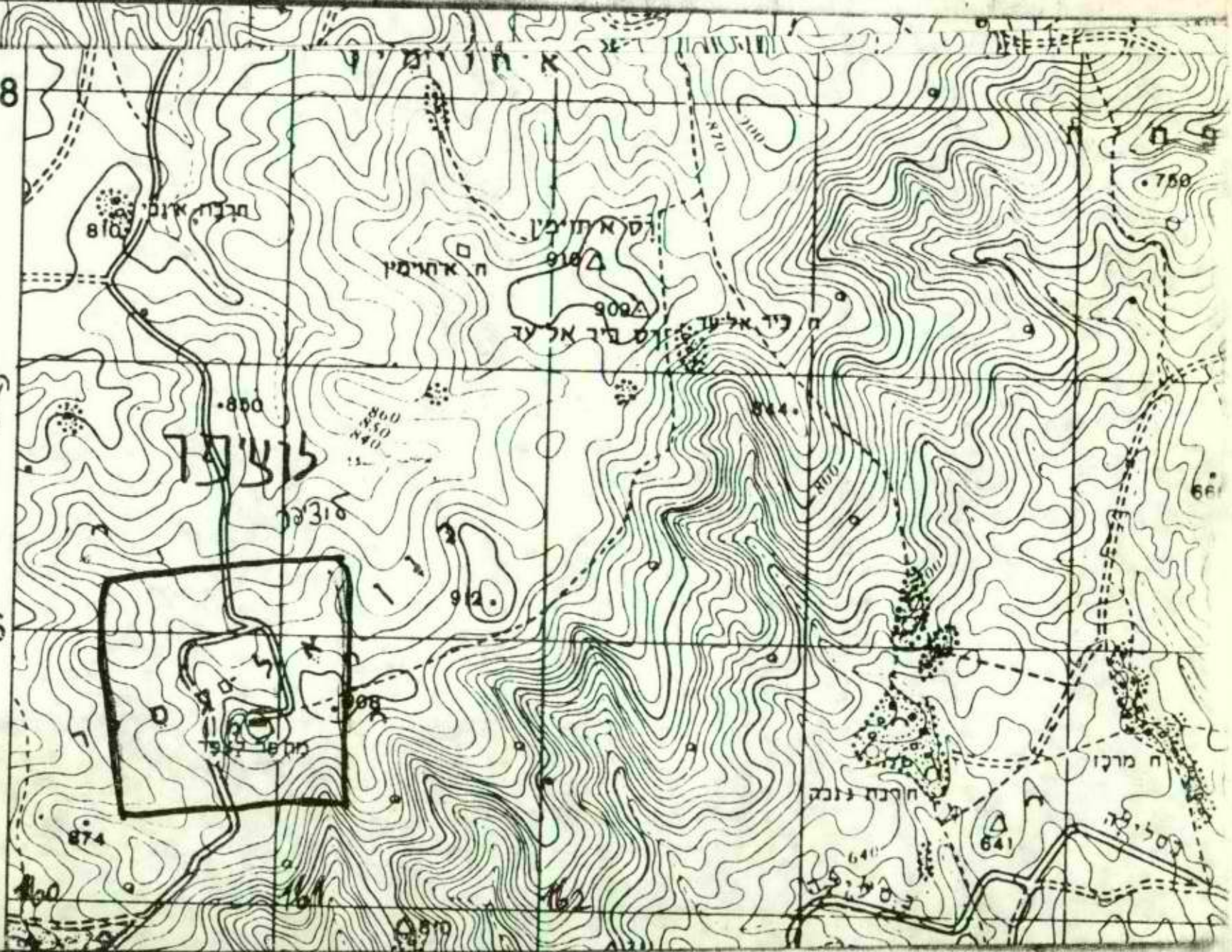
088

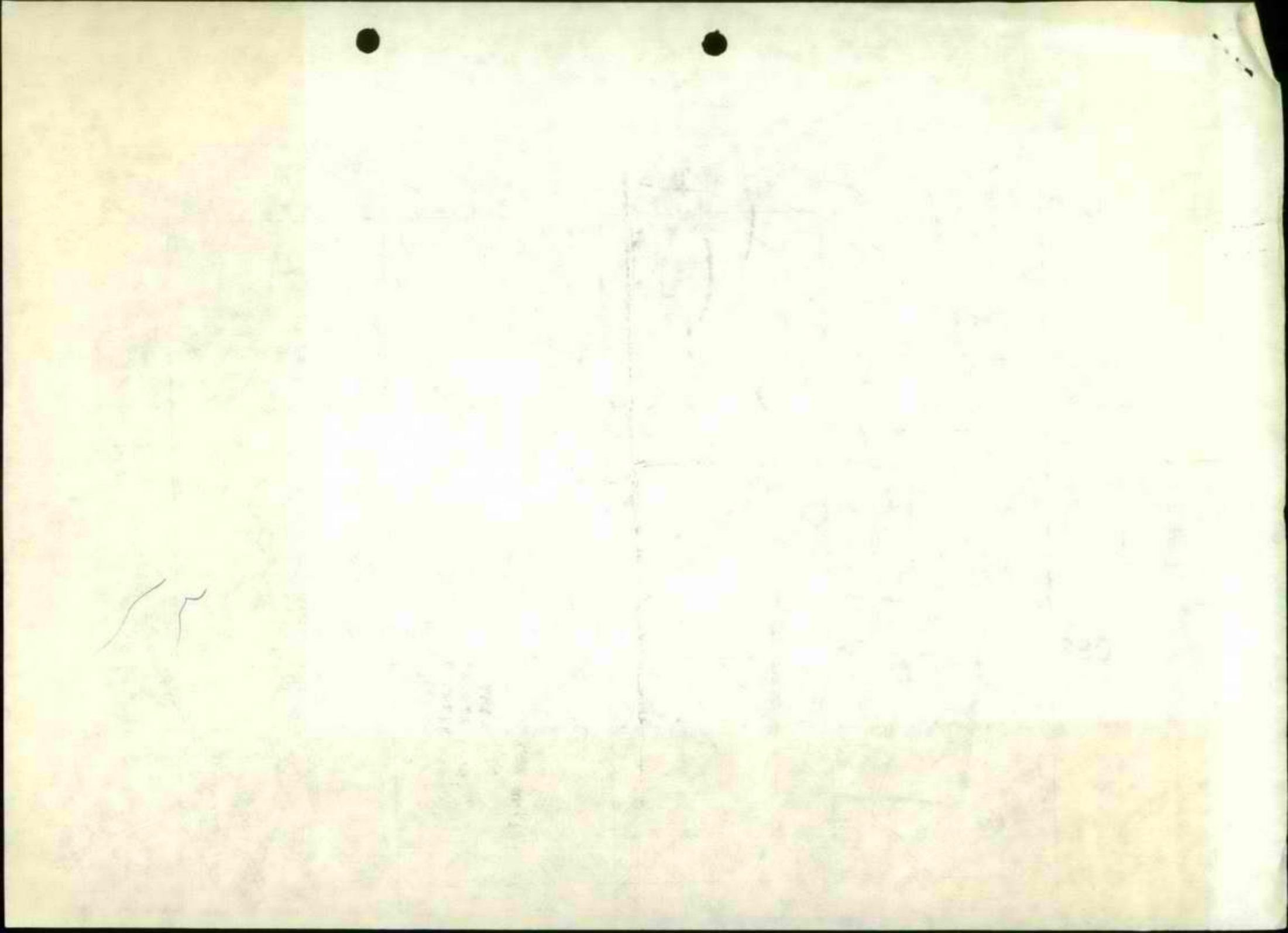
מ.מ.
1:20000



086

085





THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

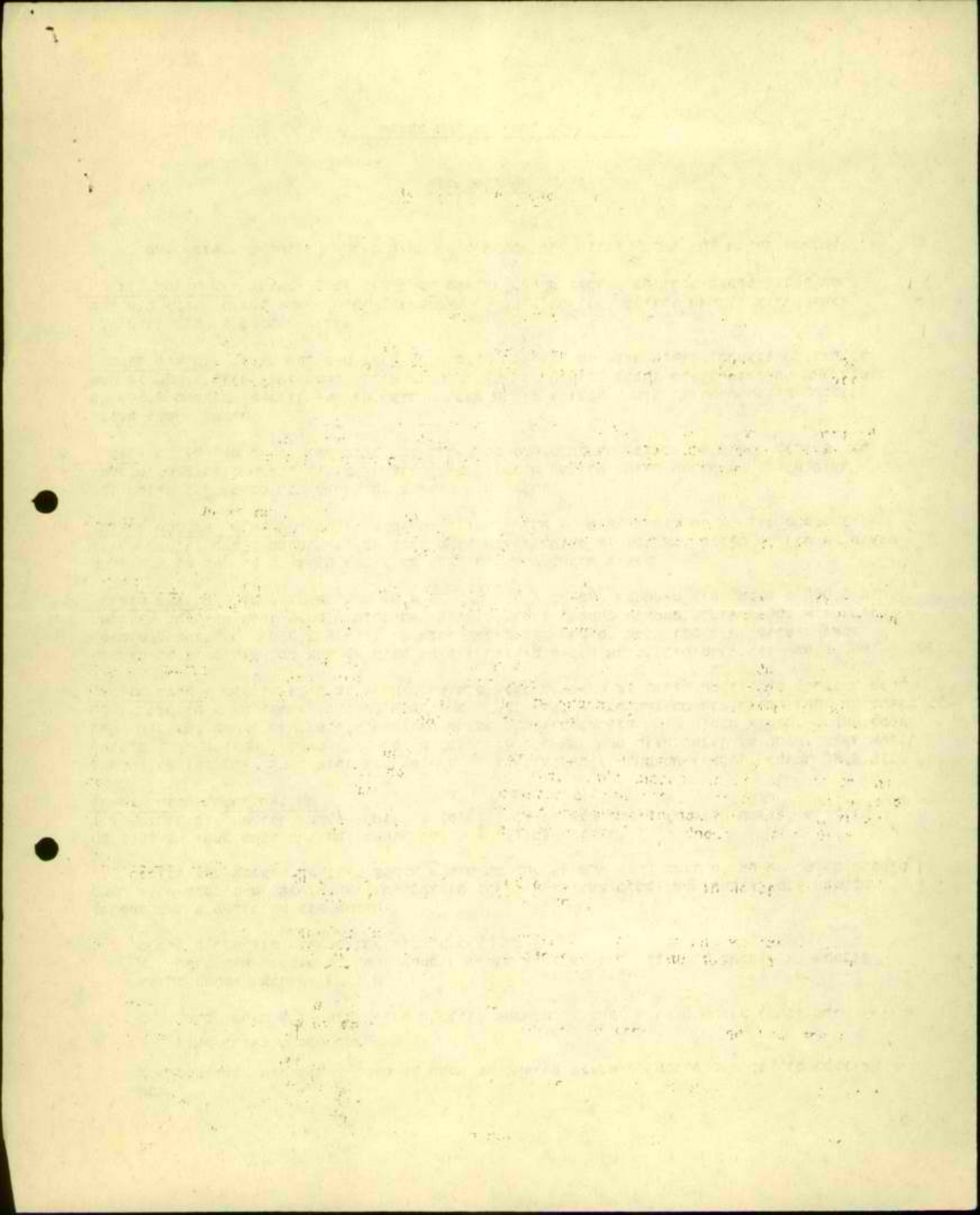
1930

University of Chicago
Chicago, Ill.

חוזר מס' 6

מאז קבלתם את החוזר האחרון היתה פעילות רכה בכל הנוגע להקמת נחל חברון. כדלהלן:

1. סיור באתר הישוב - נערכו 2 סיורים באתר המיועד להקמת הישוב. בסיורים השתתפו נוסף לשר החקלאות נציגי מינהל מקרקעי ישראל והגופים המישיבים במדינה, בסיורו האחרון עודד אותנו השר שרון להתחיל בתכנון הישוב.
2. תכנון הישוב - בימים הקרובים נקבל את תוכנית המדידות של אזור הישוב, ביצענו מדידות על שטח של 5,000 דונם. זהו השטח הדרוש לדעתנו לפריסת הישוב. הוזמן תכנון תוכנית מתאר לישוב כן 2,500 משפחות. התכנון יסתיים בעוד כארבעה חדשים ויופקד לאשור הועדה המחוזית לתכנון ובניה במשרד הפנים.
3. יעור - בפגישה עם מר ג. יפה מנהל חבל הדרום של ק.ק.ל התברר לנו כי יש אישור לנטיעת יער בשטח של 570 דונם מצפון לישוב, בקשנו לשלב בתוכנית העבודה לחורף הקרוב את נטיעת היער, אנו מקוים בט"ו בשבט הבא לערוך חג נטיעות בנחל חברון.
4. מינהל מקרקעי ישראל - (ממ"י) התקיימה פגישה יחידה עם מנהל המחוז מר י. זיו קבלנו נייר עבודה לעיון, הכסיס שהוצג לנו לא הניח מקום אפילו למו"מ אי לכך אנו פונים ישירות אל מועצת ממ"י אשר לה הסמכות הבלעדית לקבוע את נושא הקרקעות להקמת הישוב.
5. רישום לאגודה - עם סיום ההרשמה 25.4.80 התברר לנו כי ס"ה הנרשמים היה למעלה מ-3,000 איש. לקטינים שהוריהם רשמו אותם הוחזרו דמי הרישום, בטלו הרשמתם הרשמתם מרצון כ-100 איש וכיום רשומים "כשרים" כ- 2,850 חברים. יש מטפר קבלות ללא פרטים, שמות וכתובות משובשים ואנו מבקשים כל מי שידוע לכם אשר לא קיבל מאיתנו חוזרים שיפנה אלינו בימים ד' בין השעות 1900 - 1700.
6. שכונה דתית - בעקבות פניה של נרשמים רשומים, נערכה אסיפה של חברים המעוניינים להתגורר בנחל חברון בשכונה דתית נפרדת. באסיפה השתתפו כ- 120 איש. הנהלת האגודה דנה בנושא והחליטה בחיוב על הקמת השכונה, התנאי הוא, שכל חבר אגודה הרוצה להתגורר בשכונה דתית, יפנה אישית, בהתאם למספר הפונים נדע להתייחס לנושא. יכול לפגות בענין כל חבר אשר חתם חוזה חסכון עם הבנק. מועד אחרון להרשמה לשכונה דתית יהיה אותו יום המיועד להיות מועד אחרון לחתימה לחסכון. כלומר 16.8.80.
7. חסכון חובה לחברי האגודה
 - 7.1 חסכון חובה מעוגן בתקנון האגודה. (ס' 14) כל מי שלא יחתום על חוזה חסכון, עד ליום 16.8.80 לא יחשב כחבר באגודה, כאמור בסעיף 4 (1) (ב) לתקנון.
 - 7.2 פנינו לכל הבנקים הגדולים לקבלת הצעותיהם לחסכון ע"י חברי האגודה, את המו"מ עם הבנקים נהלה ועדת הכספים של הנהלת האגודה וההצעות נבדקו ע"י יועץ כלכלי אשר המליץ בפני הנהלה להתקשר בחוזה חסכון עם בנק המזרחי.
 - 7.3 הנקודות העקריות שנדרשו מהבנקים הם כדלהלן:
 - א. הפרט הוא הבעלים של כספי החסכון והפרט יוכל על אחריותו בלבד להפסיק את החסכון ועי"כ להפסיק חברותו באגודה.
 - ב. לצרכי פתוח לפני חום תקופת החסכון, החבר חייב לקבל הלוואה מהבנק לצרכי פתוח ציבורי וזאת בהתאם להסכם המצ"ב.
 - ג. המתיישב יהיה חייב לחתום על הסכם עם האגודה בנושאים המפורטים והכוללים כל נושא הכספי.



7.4 זכויות וחובות לחוסך

- א. מובהר בזאת כי כל הכספים שיוצברו בתוכנית החסכון וקרן הנאמנות כולל הריבית, הפרשי ההצמדה וכל שאר הפירות יועמדו לאגודה וישמשו אותה לצרכי פתוח ציבורי של הישוב.
- ב. החסכון מבטיח את חברי האגודה בקדימויות לגבי אחרים בנושא רכישת הקרקעות ופתוח כולל ע"י האגודה, מאידך ונושא הקרקעות הוא בלעדי של ממ"י אין לראות בחסכון כל התחייבות להקניית בעלות ו/או זכויות לקבלת קרקע מהמדינה.
- ג. אנו מקוים להזדיל למינימום הכרחי את מחיה הקרקע והוצאות הפתוח אולם יאין לראות בחסכון את הסכום הדרוש לכל ההוצאה הכספית לנושא רכישת הקרקע והפתוח, יתכן שידרשו סכומים נוספים מעבר לחסכון, והחבר יתבקש להשלים סכומים אלו.
- ד. החבר מתחייב להגדיל את סכום החסכון בהתאם לתשלומי תוספת היוקר המשולמת למשכורתו וזאת על מנת להבטיח את ערך החסכון לצרכי פתוח ורכישת קרקע.

7.5 הבנק

- א. קרא בעיון רב את החוזים אשר אתה נדרש לחתום עם הבנק וגם עם האגודה החוזה בין המתיישב לבין האגודה נבדק ע"י היועץ המשפטי של האגודה.
- ב. הבנק התחייב לתרום מבנה ציבורי או תמורתו לנחל חברון וזאת מבלי לפגוע בכספים של החוסכים.
- ג. הבנק מפיץ את כל הנוגע לחסכון כולל חוזר זה על חשבוננו ובכך נחסך לאגודה כסף רב.
- ד. אנו חוזרים, קרא בעיון כל מסמך אשר נשלח אליך מהבנק, לצרכי ברורים והבהרות אנו מקבלים קהל בימים ד' בין השעות 1900 - 1700 במועצה המקומית עומר.

7.6 ההרשמה לחסכון

- א. פתיחות חשבונות החסכון נקבע החל מ - 15.7.80 ועד 16.8.80 אנו מבקשים מהחברים לסיים את ענין החסכון במועד. אנו חוזרים מועד זה הינו גם אחרון להרשמה אישית לשכונה דתית.
- ב. אנו להדגיש כי נרשם ששילם - 500 ₪ כדמי הרשמה אך לא יחתום על ההסכם של האגודה והסכם חסכון עם הבנק עד ליום 16.8.80 לא ייחשב כחבר אגודה וזאת ע"פ סעיף 4(1) לתקנון.

8. פתיחת ההרשמה

כאם לתוכנית החסכון ירשמו מעט מדי חברים הנהלת האגודה תבחן אפשרות של פתיחת ההרשמה מחדש לכל בית ישראל.

9. מינוי יועצים

- הנהלת האגודה התקשרה לצורך יעוץ ותכנון עם המשרדים כדלקמן:
1. תכנון הישוב - "תצוית" אדריכלים בע"מ י. קסלר ג. שבח ב"ש
 2. תכנון תשתית וכבישים "מהוד" משידות והנדסה בע"מ ב"ש.
 3. רואי חשבון וביקורת - "שכטר את מאס" ב"ש
 4. יעוץ משפטי - משרד עו"ד ג. ברץ ב"ש

הנהלת האגודה מאתלת לחבריה חופש נעים.

בכבוד רב

יו"ר האגודה י. לכנון

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as several lines of a paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, showing some structural elements like a list or sub-section.

Fifth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a separate section.

Sixth block of faint, illegible text, located in the lower half of the page.

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

אגודת מתיישבי נחל חברון

תאריך : 25.6.80

52

לפקיד
סניף - 2

לכבוד

מר יהודה זיו

מנהל מחוז הדרום

מינהל מקרקעי ישראל

באר - שבע

א.ב.


הנדון: הרשאה לתכנון ופתוח נחל חברון

1. אנו מודים לך על הצעת התרשאה לתכנון ופתוח נחל חברון אשר נוסחה ע"י המחוז ובשלחת אלינו.

2. לאחר עיון במסמך זה הגענו למסקנה כי תוכנו סותר את תקנון האגודה, את מכתב שר החקלאות למינהל מקרקעי ישראל מיום כ"ה באייר ש"ז ואת רוח הדברים אשר נאמרו וסוכמו בישיבותינו עם השר.

3. לאור זאת איננו רואים במסמך זה בסיס למשא ומתן.

כבוד רב



לכבוד יו"ר האגודה

העתקים: שר החקלאות - מר א. שרון

מר עקנין - מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר אורי בראון ✓

Handwritten text at the top right of the page.



Vertical text on the left side of the page, possibly a list or notes.

A small handwritten mark or symbol.

Handwritten title or section header in the middle of the page.

First paragraph of text in the lower section.

Second paragraph of text in the lower section.

Third paragraph of text in the lower section.

Text on the right side of the lower section.

Text at the bottom left of the page.

Text at the bottom right of the page.

אגודת מתיישבי נחל חברון

תאריך: 4.7.80

52
לקי
I-2
A

לכבוד

מר יהודה זיו

מנהל מחוז הדרום

מינהל מקרקעי ישראל

באר - שבע

א.נ.

הנדון: מפח טופוגרפית

מצ"ב מוחזרים לך עותקי המפה הטופוגרפית של אתר הישוב שחעברת אלינו מאחר

ואיבנו זקוקים לה.

כפי שודאי זכור לך, הודענו לך בפגישתינו מיום 18.6.80 כי אנו מתחילים

בבצוע מדידות וכי אין צורך בהזמנת עבודה זו ע"י המינהל.

יתר על כן, תוכנית זו אינה עונה על דרישות האגודה ביחס לחכנון הישוב לא

מכחינת המיקום ולא מכחינת השטח שנמדד.

בכבוד רב

לבנון יו"ר האגודה

העתקים: לשכת שר החקלאות

מר אורי בראון

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

1914

TO THE
PRESIDENT
OF THE UNIVERSITY
OF MICHIGAN
ANN ARBOR
MICHIGAN

SIR:

REPLY TO YOUR LETTER OF

APRIL 15, 1914, RECEIVED AT ANN ARBOR, MICHIGAN, APRIL 16, 1914.

YOURS,

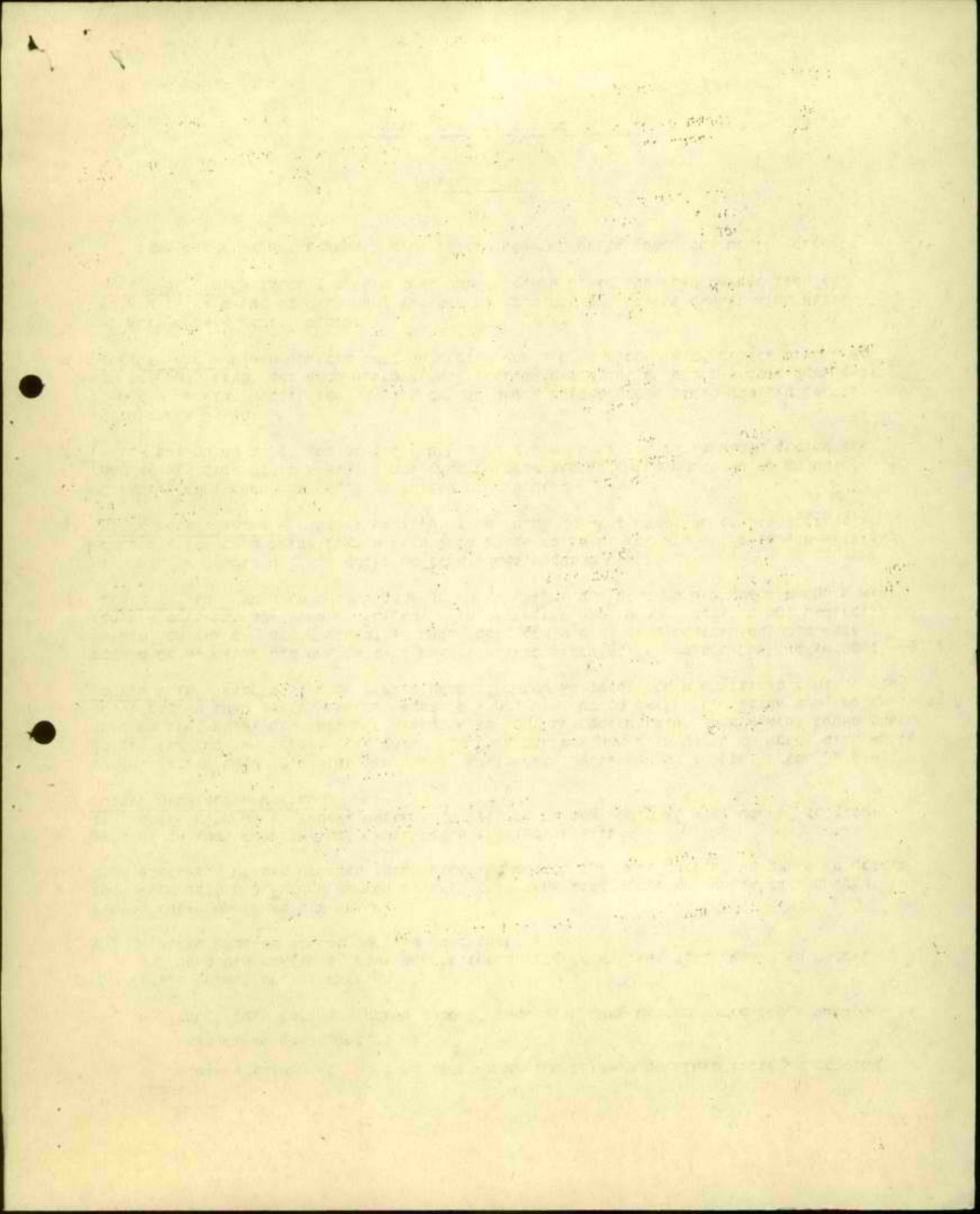
W. H. HARRIS

PROFESSOR OF

חוזר מס' 6

מאז קבלתם את החוזר האחרון היתה פעילות רבה בכל הנוגע להקמת נחל חברון. כדלהלן:

1. סיור באתר הישוב - נערכו 2 סיורים באתר המיועד להקמת הישוב. בסיורים השתתפו נוסף לשר החקלאות נציגי מינהל מקרקעי ישראל והגופים המישיבים במדינה, בסיורו האחרון עודד אותנו השר שרון להתחיל בתכנון הישוב.
2. תכנון הישוב - בימים הקרובים נקבל את תוכנית המדידות של אזור הישוב, ביצענו מדידות על שטח של 5,000 דונם. זהו השטח הדרוש לדעתנו לפריסת הישוב. הוזמן תכנון תוכנית מתאר לישוב בן 2,500 משפחות. התכנון יסתיים בעוד כארבעה חדשים ויופקד לאשור הועדה המחוזית לתכנון ובניה במשרד הפנים.
3. יעור - בפגישה עם מר נ. יפה מנהל חבל הדרום של ק.ק.ל התברר לנו כי יש אישור לנטיעת יער בשטח של 570 דונם מצפון לישוב, בקשנו לשלב בתוכנית העבודה לחורף הקרוב את נטיעת היער, אנו מקוים בט"ו בשבט הבא לערוך חג נטיעות בנחל חברון.
4. מינהל מקרקעי ישראל - (ממ"י) התקיימה פגישה יחידה עם מנהל המחוז מר י. זיו קבלנו נייר עבודה לעיון, הבסיס שהוצג לנו לא הניח מקום אפילו למו"מ אי לכך אנו פונים ישירות אל מועצת ממ"י אשר לה הסמכות הבלעדית לקבוע את נושא הקרקעות להקמת הישוב.
5. רישום לאגודה - עם סיום ההרשמה 25.4.80 התברר לנו כי ס"ה הנרשמים היה למעלה מ-3,000 איש. לקטינים שהוריהם רשמו אותם הוחזרו דמי הרישום, בטלו הרשמתם הרשמתם מרצון כ-100 איש וכיום רשומים "כשרים" כ- 2,850 חברים. יש מספר קבלות ללא פרטים, שמות וכתובות משובשים ואנו מבקשים כל מי שידוע לכם אשר לא קיבל מאיתנו חוזרים שיפנה אלינו בימים ד' בין השעות 1900 - 1700.
6. שכונה דתית - בעקבות פניה של נרשמים רשומים, נערכה אסיפה של חברים המעוניינים להתגורר בנחל חברון בשכונה דתית נפרדת. באסיפה השתתפו כ- 120 איש. הנהלת האגודה דנה בנושא והחליטה בחיוב על הקמת השכונה, התנאי הוא, שכל חבר אגודה הרוצה להתגורר בשכונה דתית, יפנה אישית, בהתאם למספר הפונים נדע להתייחס לנושא. יכול לפגות בענין כל חבר אשר חתם חוזה חסכון עם הבנק. מועד אחרון להרשמה לשכונה דתית יהיה אותו יום המיועד להיות מועד אחרון לחתימה לחסכון. כלומר 16.8.80.
7. חסכון חובה לחברי האגודה
 - 7.1 חסכון חובה מעוגן בתקנון האגודה. (ס' 14) כל מי שלא יחתום על חוזה חסכון, עד ליום 16.8.80 לא יחשב כחבר באגודה, כאמור בסעיף 4 (1) (ב) לתקנון.
 - 7.2 פנינו לכל הבנקים הגדולים לקבלת הצעותיהם לחסכון ע"י חברי האגודה, את המו"מ עם הבנקים נחלה ועדת הכספים של הנהלת האגודה והצעות נבדקו ע"י יועץ כלכלי אשר המליץ בפני הנהלה להתקשר בחוזה חסכון עם בנק המזרחי.
 - 7.3 הנקודות העקריות שנדרשו מהבנקים הם כדלהלן:
 - א. הפרט הוא הבעלים של כספי החסכון והפרט יוכל על אחריותו בלבד להפסיק את החסכון ועי"כ להפסיק חברותו באגודה.
 - ב. לצרכי פתוח לפני תום תקופת החסכון, החבר חייב לקבל הלוואה מהבנק לצרכי פתוח ציבורי וזאת בהתאם להסכם המצ"ב.
 - ג. המתיישב יהיה חייב לחתום על הסכם עם האגודה בנושאים המפורטים והכוללים כל נושא הכספי.



7.4 זכויות וחובות לחוסך

- א. מובהר בזאת כי כל הכספים שיוצברו בתוכנית החסכון וקרן הנאמנות כולל הריבית, הפרשי ההצמדה וכל שאר הפירות יועמדו לאגודה וישמשו אותה לצרכי פתוח ציבורי של הישוב.
- ב. החסכון מבטיח את חברי האגודה בקדימויות לגבי אחרים בנושא רכישת הקרקעות ופתוח כולל ע"י האגודה, מאידך ובושא הקרקעות הוא בלעדית של ממ"י אין לראות בחסכון כל התחייבות להקניית בעלות ו/או זכויות לקבלת קרקע מהמדינה.
- ג. אנו מקוים להזדיל למינימום הכרחי את מחיה הקרקע ותוצאות הפתוח אולם יאין לראות בחסכון את הסכום הדרוש לכל ההוצאה הכספית לנושא רכישת הקרקע והפתוח, יתכן שידרשו סכומים נוספים מעבר לחסכון, והחבר יתבקש להשלים סכומים אלו.
- ד. החבר מתחייב להגדיל את סכום החסכון בהתאם לתשלומי תוספת היוקר המשולמת למשכורתו וזאת על מנת להבטיח את ערך החסכון לצרכי פתוח ורכישת קרקע.

7.5 הבנק

- א. קרא בעיון רב את החוזים אשר אתה נדרש לחתום עם הבנק וגם עם האגודה החוזה בין המתיישב לבין האגודה נבדק ע"י היועץ המשפטי של האגודה.
- ב. הבנק התחייב לתרום מבנה ציבורי או תמורתו לנחל חברון וזאת מבלי לפגוע בכספים של החוסכים.
- ג. הבנק מפיץ את כל הנוגע לחסכון כולל חוזר זה על חשבוננו ובכך נחסך לאגודה כסף רב.
- ד. אנו חוזרים, קרא בעיון כל מסמך אשר נשלח אליך מהבנק, לצרכי ברורים והבהרות אנו מקבלים קהל כימים ד' בין השעות 1900 - 1700 במועצה המקומית עומר.

7.6 ההרשמה לחסכון

- א. פתיחות חשבונות החסכון נקבע החל מ - 15.7.80 ועד 16.8.80 אנו מבקשים מהחברים לסיים את ענין החסכון במועד. אנו חוזרים מועד זה הינו גם אחרון להרשמה אישית לשכונת דחית.
- ב. אנו להדגיש כי נרשם ששילם - 500 ₪ כדמי הרשמה אך לא יחתום על ההסכם של האגודה והסכם חסכון עם הבנק עד ליום 16.8.80 לא ייחשב כחבר אגודה וזאת ע"פ סעיף 4(1) לתקנון.

8. פתיחת ההרשמה

כאם לתוכנית החסכון ירשמו מעט מדי חברים הנהלת האגודה תבחן אפשרות של פתיחת ההרשמה מחדש לכל בית ישראל.

9. מינוי יועצים

- הנהלת האגודה התקשרה לצורך יעוץ ותכנון עם המשרדים כדלקמן:
1. תכנון הישוב - "תצוית" אדריכלים בע"מ י. קסלר ג. שבח ב"ש
 2. תכנון תשתית וכבישים "מהור" מציודות והנדסה בע"מ ב"ש.
 3. רואי חשבון וביקורת - "שכטר את מאס" ב"ש
 4. יעוץ משפטי - משרד עו"ד ג. ברץ ב"ש

הנהלת האגודה מאחלת לחבריה חופש נעים.

ככבוד רב

יו"ר האגודה י. לבנון

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

52

לשכת המנהל

25.6.80

מחיר

לכבוד
מר י. לבנון
אגודת מחיישבי נחל חררוץ
מועצה מקומית עומר

א.נ.נ.

הנדון: עומר כי (נחל חררוץ)
מכתבן מיום 13.6.80

לבקשתו, נקבעה פגישה עם מנהל המינהל לתאריך 3.8.80 בשעה 13.00 בלשכת מנהל המינהל בירושלים (רה"י שמאי 6).

בברכה
משה אדני
ע/ מנהל המינהל

העסק: מר א. דודאי - ע/שר החקלאות
מר י. זיו - מנהל מחוז ב"ש

1950

1951

1952
1953
1954
1955

1956
1957

1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964

1965
1966

אגודת מתיישבי נחל חברון

תאריך : 25.6.80

52

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word "אורי" and various scribbles.

לכבוד
מר יתודה זיו
מנהל מחוז הדרום
מינהל מקרקעי ישראל
באר - שבע

א.נ.

הנדון: הרשאה לתכנון ופתוח נחל חברון

1. אנו מודים לך על הצעת ההרשאה לתכנון ופתוח נחל חברון אשר נוסחה ע"י המחוז ונשלחה אלינו.
2. לאחר עיון במסמך זה הגענו למסקנה כי תוכנו סותר את תקנון האגודה, את מכתב שר החקלאות למינהל מקרקעי ישראל מיום כ"ה באייר ש"ז ואת רוח הדברים אשר נאמרו וסוכמו בישיבותינו עם השר.
3. לאור זאת איננו רואים במסמך זה בסיס למשא ומתן.

בכבוד רב

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד יו"ר האגודה

העתקים: ✓ שר החקלאות - מר א. שרון
מר עקנין - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר אורי בראון

ИЗДАНИЕ
1980 г.
№ 10



И.И.

ИЗДАНИЕ 1980 г.

1. Издание 1980 г. является переработкой издания 1975 г. с учетом замечаний читателей.

2. В издание 1980 г. внесены изменения в текст параграфов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

3. В издание 1980 г. внесены изменения в текст параграфов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

ИЗДАНИЕ 1980 г.
№ 10

ИЗДАНИЕ
1980 г.
№ 10

52

אגודת מתיישבי נחל חברון
13.6.80

לכבוד
מר י. עקנין
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.

הנדון: נחל חברון

1. מצורף העתק מכתבי, אל מר משה אדרי;

2. אבקשך התיחסות מחדש למכתבי מיום 27.5.80.

בכבוד רב

העתקים: ✓ שר החקלאות אריאל שרון

מר י. זין

לקרן סגולה עם
א.נ. - פ
10/80
א.נ. זין

לכבוד
ד"ר האגודה

1. [unclear] [unclear]

2. [unclear] [unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]: [unclear]

1. [unclear] [unclear]

2. [unclear] [unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]: [unclear]

[unclear]

13.6.80

לכבוד
מר משה אדרי
עוזר ראש המינהל
מנהל מקרקעי ישראל

א.נ.

חברון: נחל חברון - תכנון

1. מצורף מכתבך אלינו אשר מוחזר אליך בהוראת שר החקלאות.
2. הבוקר בערך סיוור באו"ר המיועד לחקמת נחל חברון, השתתפו בו כבוד חשר אריאל שרון וכן נציגי הגופים המיישבים ונציגי מינהל מקרקעי ישראל.
3. כבוד חשר חזר ואישר את זכריו המפורטים במכתבו מיום 11.5.80: "נקבע שתכנון הישוב יעשה ע"י "אגודת נחל חברון" ואישור המינהל ינתן לאחר השלמת התכנון."
4. נתבקשתי ע"י שר החקלאות להחזיר אליך את מכתבך אשר תוכנו סותר את הוראתו המפורסרת של חשר.

בכבוד רב

י. לבנון
יו"ר האגודה

העתקים: ✓ שר החקלאות אריאל שרון

מר י. עקנין מינהל מקרקעי ישראל

מר י. זיו

12.0.80

1968
1969
1970
1971

1968-1969 - 1970

- 1. 1968-1969
- 2. 1969-1970
- 3. 1970-1971
- 4. 1971-1972

1968-1969
1969-1970
1970-1971
1971-1972

1968-1969
1969-1970
1970-1971

אגודת מתיישבי "נחל חברון"
ת.ד. 946 עומר
תאריך: 18.5.80

52

ליוזמת אגודת

לסקר
דוארה

לכבוד
מר אריאל שרון
שר החקלאות
ירושלים

א.נ.

הנדון: "נחל חברון"

בשם חברי הנהלת אגודת מתיישבי נחל חברון ברצוני להודות לך על הפגישה שנערכה במשרדך ביום 11 במאי, אנו מעריכים מאוד את תמיכתך ברעיון הקמת נחל חברון כחלק ממערך ישובים יהודיים האמור לשמש כחיץ בין הר חברון לבין ישובי הבדואים באזור.

אנו מקוים כי החלטתך לאפשר לאגודה לקבל על עצמה את תכנון הישוב ולהעמיד לרשותה את האדמות הדרושות תסייע בידינו להקים ישוב בעל איכות חיים גבוהה שיענה גם על הצרכים הלאומיים של התישבות באזור.

בכבוד רב

ד. לבנון - יו"ר האגודה



" אגודת מתישבי נחל - חברון " (ביסוד)

באר שבע
29.4.1980

לכבוד
מר א. שרון
שר החקלאות
משרד החקלאות
ירושלים

א.נ.,

הנדון : "נחל - חברון"

בשם צבור המעוניינים להקים את "נחל-חברון" ולהתישב בה, ברצוני להודות לך על תמיכת ועדת השרים לעינייני התיישבות ברעיון הישוב ועל האישור להקמתו.

אלפי האנשים אשר הופיעו לכנס שערכנו באתר ביום העצמאות הוכיחו/את הרצון הרב שיש לציבור הרחב להתישב במקום אשר ישלב אינטרסים לאומיים (עיבוי הישוב היהודי לאורך "הקו הירוק" וכלימת התפשטות ההתיישבות הכדואית באזור) עם הגשמת שאיפות אישיות (איכות חיים גבוהה).

התארגנו כאגודה עותומנית שמטרתה העיקרית לסייע בידי המוסדות המישיבים להקים ישוב אשר יענה על הציפיות. עד עתה נרשמו לאגודה כ-3000 מועמדים להתיישבות.

שוב אנו מודים לך על תמיכתך ברעיון הקמת "נחל - חברון", ומקווים כי תמיכה זו תעמוד לנו בהמשך דרכנו להגשמתו.

בתודה ובברכה

יצחק לבנון - יו"ר

אגודת מתישבי "נחל-חברון"

27.5.80

52

לכבוד
מר עקיב יעקב
ראש מינהל מקרקעי ישראל

א.נ.

הנדון: תכנון נחל חברון (עומר ב')

1. בהתאם למכתבו של שר החקלאות מיום כ"ה באייר (11 במאי) ש"ז, אנו מבקשים ממך
הרשאה להתחיל בתכנון הישוב.

2. ללא קשר להרשאה נודה לך על נכונותך לקבל את נציגי הנהלת האגודה לפגישה
במועד נוח לך.

3. נודה לך על טיפולך המהיר בעניין.

בכבוד רב

י. לבנון יו"ר האגודה

העתק: שר החקלאות

