

מס' 90

4148/31 יא

למס' 4148
מס' 31
מס' 90

מס' 90

שם תיק: נהלים להקצאת קרקע ואישורי בנייה והועדה להקצאת קרקעות

מזהה פיו: 4148/31-א

מזהה פריט: 0013א7

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017





ארכיון המדינה

משרד ראש הממשלה

טופס מראה מקום להוצאת תעודות יחידות*

חטיבה מס': _____
תיק מס': 31 יג
מיכל מס': 4148
תאריך התעודה: _____
שם מחבר התעודה: _____
שם הנמען: _____
סוג התעודה (סמן ✓ במקום המתאים):

- מכתב
- מברק
- תזכיר או מיזכר
- דין וחשבון או זכרון דברים משיחה או דיון
- פרוטוקול של שיחה, דיון או ישיבה

*הטופס ימולא בשני עותקים. העותק הירוק יוכנס לתיק במקום התעודה שהוצאה;
העותק הלבן יצורף לתעודה שהוצאה.

ק"פ 131 - 77/81



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

כ"ד בכסלו התשמ"ד
30 בנובמבר 1983

תאריך

לכבוד

מר בראון אורי

עוזר שר הבטחון לענייני החיטוב

משרד הבטחון

ת"א

א.נ.נ.

הנדון: הקצאת שטח קרקע לעמותה בני-ביתך (אלקנה).

הנני ממליץ להקצות שטח קרקע להמשך הפתוח של הישוב אלקנה ולהחוט על הרשאת לתכנון ופתוח עם העמותה "פתוח בני-ביתך" (171 יחידות) באלקנה.

המלצה זו באה בטמחה לשמור על בסיס חברתי איתן ויציב צעל הצביון הדתי של הישוב הנ"ל.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

לענייני החיטוב.

העמק: מר שמיר מאיר - ראש מינהל הקרקעי ישראל
מר נהרי יהודה - הממונה על הרכוש הנטוש
עמותה "פתוח בני-ביתך" באלקנה.
מר סומלינסקי ניטן - ראש המועצה המקומית - אלקנה.

שר הבטחון



הקרית,

תשט"ג 1983
אדר א
מאי 4

2263 /ק

סגן ראש הממשלה ושר החקלאות

סגן שר החקלאות



תודה על מכתבך מיום 26.4.83.

שני הבחיבים של מערכת הבטחון בועדה להקצאת

קרקעות הט:

אורי בראון

אל"ט דן סתר.

ב ב ר כ ה,

משה ארנט
שר הבטחון

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כ"ג בשבט תשמ"ג

6 בפברואר 1983

מספרנו: 15/1390/7



אל: סגן שר החקלאות לענייני התיישבות

הנדון: הקצאת אדמות מדינה ביהודה ושומרון

כזכור לך ביקשנו לפני כחדשיים לקיים בהקדם ישיבה לקביעת נוהלים להקצאת קרקעות מדינה ביהודה ושומרון. מאחר שזימון הישיבה מתעכב ואילו הבעיות שבדרכי הקצאת הקרקעות מחמירה והולכת, אני מציעה שתיתן בינתים הנחיה זמנית שאדמות מדינה ביהודה ושומרון תוקצינה בנוהלים המקובלים לגבי קרקעות מסוגים דומים במינהל מקרקעי ישראל, ובלכד שניתן אישור מערכת הבטחון להקצאה.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. העתק: שר הבטחון
2. שר הבינוי והשיכון
3. שר החקלאות
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
7. הממונה על התקציבים
8. מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
9. מנהל מינהל מקרקעי ישראל
10. היועצת המשפטית למשרד החקלאות
11. היועץ המשפטי למינהל מקרקעי ישראל
12. היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון
13. ראש ענף הדין הבינלאומי, מפצ"ר
14. הממונה על הרכוש הממשלתי, אזור יהודה ושומרון
15. רע"נ תו"פ, איו"ש



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

19.11.82

פרוטוקול ישיבת ועדה הקצאת קרקעות ביו"ש מיום 17.11.82
חברי הועדה: קלוד מלכה, יהודה ונהרי, אל"מטסחו.
מוזמנים: דוד שרון, פריצקר שמשון, אברהם גולדשטיין, נפתלי גולדשטיין.
משתתפים: אבי צור, יוסי נעים. ח"י-37

1. יוסי נעים הציג את הפרוגרמה הכוללת לעופרים א+ב.
בסנסה ברברה כ- 1,500 יחידות דיור
בעופרים א' כ- 2,000 יחידות דיור
בסה"כ יש כ 3,500 יחידות דיור.
2. עפ"י דברי הקבלנים הפתוח הפנימי עולה כ- 350,000 שקל ליחידה דיור.
(כבישים, מדרכות, מים, חשמל, ביוב, האורה צבורית)
כאשר מדברים על כ-1,500 יחידות מדובר על כ-525 מליון שקל עלות כוללת.
כלומר מדובר על למעלה ממליון שקל ליחידה.
הקבלנים מבקשים מחצית השטח של עופרים כ-800-1,000 יחידות. כמו כן הם
מתחייבים למסור שטחים נוספים במידה ולגרעין משרד החקשורת יהיו מספיק
מחייבים מעל לחצי השטח.
3. סוכס: א) לחכוח עד לתחלה חודש דצמבר לקבלת הרשימות מגרעין החקשורת.
לאחר מכן במידה ולגרעין יהיו 1,000 משפחות יקבלו הקבלנים כחצי מן
השטח ואם גרעין החקשורת יצטרך חוספת של שטח יקבל זאת מן הקבלנים.
הקבלנים יקחו על עצמם את הפתוח הכולל של עופרים. גם עבור החלק שיוקצה
לגרעין משרד החקשורת.
(ב) הקבלנים יגישו הצעה בכחב לגבי אלטרנטיבות שונות להקצאה בשטח של
עופרים.

רשם: קלוד מלכה
עוזר סגן השר.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 15th day of January, 1862. It contains a report on the state of the treasury and the public debt.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 15th day of January, 1862. It contains a report on the state of the treasury and the public debt.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 15th day of January, 1862. It contains a report on the state of the treasury and the public debt.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 15th day of January, 1862. It contains a report on the state of the treasury and the public debt.

Very respectfully,
Your obedient servant,
John C. Calhoun



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

11.10.82

פרוטוקול ישיבת ועדה הקצאת קרקעות ביו"ש

מיום 8.10.82

נוכחים: ד"ר חיים צבן-יו"ר, אל"מ דן סתו, יהודה נהרי, קלווד מלכה.

מוזמנים: יחיאל הצור, הקבלן שמאי, אברהם לבני-חברת מרלז, עו"ד צבי נגלר, מר שכטר - קבלן.

מכיון שנערכו דיונים ממושכים וארוכים שנמשכו כשנה עם הקבלנים, הוחלט לזמנם לישיבה, על מנת לא "לסחוב" אותם יותר ובכדי לדעת האם ניתן בכלל לסכם סכום כלשהוא.

1. הקבלנים הביעו את רצונם לקבל לידיהם את האתר ביקיר לי. הם מעוניינים לעבוד יחד כקבוצה.

2. עו"ד נגלר שייצג את הקבוצה טען כי הקבוצה מעוניינת לפעול ביחד כקבוצה לצורך הכנת הפתוח. לאחר מכן עם גמר הפתוח, השודק יבוצע ע"י כל קבלן בנפרד.

3. אל"מ סתו מסר שהתכנית של יקיר הוגשה למועצה העליונה של יו"ש לאשור. באמון ראשוני מדובר על כ- 3,000 יחידות דיור בסה"כ. התכנית מחולקת ל- 3 יחידות עקריות, בנוסף למרכז. בשלב א' של כל יחידה- ישנם כ- 500-700 יחידות דיור בכל שלושה בתכנית 3 סוגים של דירות:
א. אזור 1 (1/2 דונם לבניה)
ב. בתים טוריים (כ- 3-4 יחידות לדונם)
ג. בניה מדורגת.
היזם יסייע בהכנת תכנית המתאר שאנו מכינים והוא יתחייב לבצע תשתית כללית של כל הישוב, כמו כן יבנה את מבני הצבור.

4. הועדה קבלה מהיזמים נתונים ופרטים על: מספר יחידות הדיור שהם מעוניינים לבנות, יכולת לחנוך מפורט, יכולת הבצוע בעבר, יכולת לבצוע תשתית, יכולת לבניה מבני צבור, לוח זמנים להחלה ולסיום, יכולת לתחזק את הישוב, יכולת פיננסית, גודל הסכון לפי יחידות דיור.

5. האדריכל שקד יתבקש להציג ולמסור את תכנית המתאר.
א. התכנית מוגשת למועצה תכנון עליונה ורק לאחר שתאושר נתייחס אליה.
ב. הועדה תדון אם כולם (כולל וינמן) יבנו על גבעה אחת או על שתי גבעות.
ג. הועדה מתייחסת לקבוצה כקבוצה אחת שתדאג לתכנון ופתוח תשתית ואחזקה וזאת לאור העובדה שהקבוצה נמצאת במגע עם שוטפים עם הגופים המיישבים כשנה ועל מנת לא "לסחוב" אותם יותר.
ד. כל אחד מן היזמים יצור קשר עם הממונה על הרכוש הממשלתי, לצורך חתימת הוזים לאחר שהועדה תחליט על כך.

רשם: קלווד מלכה.

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part is a list of dates.

3. The third part is a list of locations.

4. The fourth part is a list of events.

5. The fifth part is a list of people.

6. The sixth part is a list of organizations.

7. The seventh part is a list of activities.

8. The eighth part is a list of results.

9. The ninth part is a list of conclusions.

10. The tenth part is a list of recommendations.

11. The eleventh part is a list of references.

12. The twelfth part is a list of appendices.

יזמים וקבלנים-יקיר לי

שכטר	לבני- מרלז	שמאי	חצור-ג'מאל	
800	600-700	500	500	מספר יחידות דיור מבוקש
+++	+++	+++	+++	יכולת לתכנון מפורט
3,500	400	300	כ- 300 דירות	יכולת בצוע בעבר מ- 1980
		על עצמם	מוכנים לקבל	יכולת לבצוע תשתית
		על עצמם	מוכנים לקבל	מבני צבור
מידי	מידי	מידי	מידי	לוח זמנים להחחלה
50 יחידות להתחיל ולגמור	50 יחידות להתחיל ולגמור	50 יחידות להתחיל ולגמור	50 יחידות להתחיל ולגמור	לוח זמנים לסיום
	לאחזקה.	משותף	יוקם גוף	יכולת לתחזק
5 מליון דולר	5 מליון דולר	5 מליון דולר	5 מליון דולר שהם 50 דירות	לח פיננסית לפי מידת הסכון

STANDARD REPORT

	DATE	TIME	PLACE	NO.
1. Name of person	Date	Time	Place	No.
2. Name of vessel	Date	Time	Place	No.
3. Name of person	Date	Time	Place	No.
4. Name of person	Date	Time	Place	No.
5. Name of person	Date	Time	Place	No.
6. Name of person	Date	Time	Place	No.
7. Name of person	Date	Time	Place	No.
8. Name of person	Date	Time	Place	No.
9. Name of person	Date	Time	Place	No.

ד"ר חיים צבן

מיכאל דקל

תאריך: 16.18.82

לכבוד

ד"ר חיים צבן

הועדה להקצאה קרקעות יו"ש

ירושלים

נכבדי,

טצ"ב רשימת כל חסניות לקצאת קרקעות ביו"ש, שהגיעו אלי עד עתה :

1. חברה יובל גד בע"מ.
2. חברה לבניין-ישראל אדלר בע"מ.
3. אאשור-חברה לבנייה בע"מ, מיטודה של אטרומ.
4. חברה דלתא להשקעות בע"מ.
5. אברהם גינדי בע"מ.
6. סטאף חכנון ובנייה בע"מ.
7. אחרון דוביצקי + גיורא שילוני.
8. חברה ספסה לבנייה (חברון) בע"מ.
9. חברה בונה שומרון - ס.ב.ד. ש.מ.
10. חברה אורי דורי בע"מ.
11. חברה עיר דוד בע"מ (דוד צוקר).
12. חברה הבנין "רוגוביץ" בע"מ.
13. החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים וחבונים בישראל בע"מ.
14. חברה ז.כ. למדידות והנדסה (זאב כהן וחוסר ישי) בע"מ.
15. מסח"ב - חברה לשכון בניין ופיתוח בע"מ.
16. חברה אביב ושות' בע"מ.
17. י.מ.ה. מסחר ושרותים בע"מ.
18. ב.ר. חברה לפיתוח סקרעין בע"מ.
19. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ.
20. דיור בניין ופיתוח (סולל בונה) בע"מ.
21. אבן זיו חברה לבנייה בע"מ.
22. חברה א.ש. נכסים ומקרקעין בע"מ.
23. צל אלונים הע"מ.
24. חברה מסבנותיך ישראל.
25. חברה גזים ושחם.
26. חברה ג'רבי בע"מ.
27. חברה ש.ל.ג. השקעות בע"מ.
28. עגוריים + בניין לפיתוח + (אנגלו-סכסון).

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1. 1950
2. 1950
3. 1950
4. 1950
5. 1950
6. 1950
7. 1950
8. 1950
9. 1950
10. 1950
11. 1950
12. 1950
13. 1950
14. 1950
15. 1950
16. 1950
17. 1950
18. 1950
19. 1950
20. 1950
21. 1950
22. 1950
23. 1950
24. 1950
25. 1950
26. 1950
27. 1950
28. 1950
29. 1950
30. 1950
31. 1950
32. 1950
33. 1950
34. 1950
35. 1950
36. 1950
37. 1950
38. 1950
39. 1950
40. 1950
41. 1950
42. 1950
43. 1950
44. 1950
45. 1950
46. 1950
47. 1950
48. 1950
49. 1950
50. 1950



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך _____

חומר זה מצורף לקראת הישיבה של הוועדה ביום שישי
ה-17.12.82 בשעה 8.30 בלשכתנו.

בכבוד רב,

קלוד מלכה

עוזר סגן השר.

מכתב
מיום 8.9.82



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ב' באלול התשמ"ב

8.9.82

תאריך

לכבוד
חב' ברקי פטה המפרים בע"מ
מעבדות סרטים וצילום
רה' ויצמן 65
גבעתיים.
א.ג.

יו"ר הועדה במשרדנו בנושא הקצאת קרקעות לבניה ביו"ש,
ליזמים פרטיים מכהן ד"ר חיים צבן.

הנכם מתבקשים להתקשר ולהפגש עמו לבירור ראשוני.

בכבוד רב,
מיכאל דקל.

Sharp N. B. Exp.
Lighter Co. J. A.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

20.9.82

פרוטוקול ישיבה ועדה הקצאת קרקעות ביו"ש. מיום 15.9.82.

משתתפים: ד"ר חיים צבן - יו"ר, יהודה נהרי, אל"מ דן סתו, קלוד מלכה, יוסי נעים.

1. הועדה החליטה לדון בשלב ראשון ב- 3 אתרים בהם יש צורך דחוף להקצאה מידית. האתרים שנבחרו: א. עופרים (רבתי) ב. יקיר לי ג. אפרה.

2. הכנת תכנית אזורית לפתוח:

- לגבי יקיר לי - יש תכנית שהוכנה ע"י שקד.
לגבי עופרים - יוכן ע"י יוסי נעים ויאושר בצוות צה"ר שימנה את יוסי נעים, דן סתו ויהודה נהרי.
אפרה - התכנית הנוצעת ע"י שקד, באחריותו של יוסי נעים.

3. פניה ליזמים:

- קלוד מלכה ירכז את כל הפניות של היזמים ויביא אותם לדיון בפני הועדה.
לאחר שהיזמים יפנו אל הועדה, הועדה תמיין את הבקשות.

4. הועדה מבקשת מהיועץ המשפטי של מנהל מקרקעי ישראל או משרד החקלאות לאשר את תכן התזכיר הזה, או להעיר הערותיהם בנדון.

רשם: קלוד מלכה.

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, CITY OF DALLAS.

Know all men by these presents, that I, John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

1. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

a. John A. Smith
b. John A. Smith

2. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

a. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:
b. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

3. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

a. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:
b. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:

4. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:
a. John A. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original of the same as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas, to-wit:


John A. Smith



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

10.9.82

תאריך

פרוטוקול ישיבת ועדה הקצאת קרקעות ביו"ש מיום 3.9.82
השתתפו: סגן השר דקל, חיים צבן-יו"ר, יהודה נחרי, אל"מ
דן סחו, קלוד מלכה.

בישיבה הועלו פניות של גורמים וקבלנים שונים לבניה על
קרקעות המדינה ביו"ש.
הפקיד הועדה לקבוע קריטריונים לחלוקת הקרקעות לקבלנים
וליזמים פרטיים.
מוצע לקבל את החזכיר שהגיש בענין זה אל"מ סחו בחוספה
שפורים ותקונים לתזכיר.
הקו המנחה יהיה מסירת קרקע לבניה רק לאחר שלב התכנון.
ישיבת הועדה הבאה ביום ד' 15.9.82.

רשם: קלוד מלכה.

... ..

... ..

... ..

התאחדות
העובדים
בארץ
ישראל

סיכאל דקל

9.8.82

אלו חיים צבן
אלי"ם דן סמו
קלוז מלכה
יהודה נהרי

הנני שמה להודיעך כי החמניה כחבר כועדה אשר מחפידה
להמליץ לפני מנהל מקרקעי ישראל על הקצאת שטחי קרקע לבניה
ולתקנה יטובים, באזור יהודה ושומרון.

בכבוד רב,

סיכאל דקל
סגן סר התקלאות
לעניני הדימבורה

העמקים: סגן ראש המטלה ועד התקלאות- סר טחה ארלין
ראש מנהל מקרקעי ישראל- סר סאיר סמיר
סגן ראש המנהל האזרחי- אלי"ם דן ליכנה.

ד. הקרקעות איק 356:

אריאל: גבעה 538, גבעה 565.

בירקן: שלושה דרומית.

עופרים: גבעה דרומית 378, רס אל-כלב, גבעה 272, איזור התעשייה 250, שוקבא-280-314.

אפרת: גבעה 905, גבעה 920.

סדיות: גבעות 185/186, 185/186.

יקיר ב': שלושה 371.

יועזר: 390, 362, דיר קלעה - 409.

ברוקין: 481-פרחה, 407, 412.

צוותא - אלקנה:

הבטחון לאומי התשתית	לבטחון תכנון	משרד היחידה מחלקת
4393		טל'
382	2	מנ -
תשמ"ב	באלול	כ"ז
1982	בספט'	15

1

קק"ל/ר', המינהל לפיתוח הקרקע-ד"ר צבן
מפק' איו"ש/הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
לשכת ס' שר החקלאות-קלווד מלכה
180

הנדון: וועדה להקצאת קרקעות לפיתוח באיו"ש.

1. רצ"ב הצעתי לוועדה:

- א. נוהל.
- ב. פניה ליזמים.
- ג. מתכונת להצעות היזמים.
- ד. רשימת אתרים להקצאה.

2. מלבד אלה, רצוי לדעתי לגבש את הקריטריונים המועדפים לפיהם ייקבעו האתרים להקצאה, ולפיהם ייבחרו היזמים לפיתוחם.


 סתו, אל"מ
 תכנון תשתית
 רמ"ח הבטחון
 הלאומי

דס/למ

1. לצורך טיפול שוטף בהצעות היזמים הפרטיים ובמימושן מוצע להקים את הגופים:

- א. צוות למיון יזמים ולמיון הצעות: "צוות יזמים" (צ"ז).
 - ב. צוות למיון קרקעות ולקביעת פרוגרמות: "צוות אתרים" (צת"ר).
 - ג. לכל אתר ואתר - קבוצת היגוי לתכנון ובקרת הביצוע: (קת"ב).
- (ניתן לאחד את א' ו-ב')

2. הצוותים יפעלו בהסמכת ס' שר החקלאות וע' שהב"ט להתישבות, ליד מינהל מקרקעי ישראל הממונה על הרכוש הממשלתי ונטוש באיו"ש.

3. שלבי הפעולה:

- א. מיון הקרקעות ע"י צת"ר - על בסיס מצאי אדמות המדינה שבידי הממונה ועל בסיס מגמות ההתישבות הרצויות יקבע הצוות את רשימת האתרים והעדיפות לפיתוחם.
- ב. ייזום הכנת תכנית אזורית לאתריהפיתוח, ע"י צת"ר.
- ג. מיון יזמים ע"י צ"ז - הפניות השונות אל הגופים השונים תופנינה אל הצוות, הצוות יפגש עם היזמים, יקבע את מידת התאמתם לביצוע וטיפול בפרויקטים באיו"ש, ויאפיין את סוגי הפרויקטים הרצויים והמתאימים לכל יזם.
- ד. קביעת אתרים ופרוגרמות - ע"י צת"ר בהתאם ל-א - יקבע הצוות מידי פעם קבוצה של אתרים (רצוי 3-4) שיופשרו לתכנון ופיתוח - ויקבע לכל אתר:
 - (1) הפרוגרמה השילדית הרצויה לו, והתכנון השילדי.
 - (2) הפרמטרים המשתנים להצעת היזם.
 - (3) לוחות זמנים,
 - (4) אמות מידה לשיקול הצעות היזמים.

ה. פניה ליזמים: ע"י צ"ז - בהתאם למימצאי שלב ב' - יפנה הצוות אל קבוצה של יזמים את קבוצת האתרים ויבקש מהיזמים להגיש הצעה או הצעות לכל אתר ואתר בנפרד, עד למועד שייקבע מראש.

ו. מיון הצעות: ע"י צ"ז - על סמך ההצעות שתתקבלנה מהיזמים ועל סמך הפרמטרים שניתנו להם ואומת המידה לשיקול ההצעות, יבחר וימליץ הצוות על היזם המתאים לכל אתר.

ז. קביעת היזם - "פורום דקל" יקבל המלצות הצוות ויאשר את היזם.

ח. "פורום דקל" יקבע את הקת"ב לכל אתר ולכל פרויקט - וצוות זה יהיה אחראי בפני הממונה על הרכוש הממשלתי ונטוש באיו"ש ללוות הפרויקט ולשמש יועץ לממונה לכל פעולותיו ביחס לפרויקט.

ט. הסכם הרשאה לתכנון ופיתוח: על פי הקביעות שלעיל - יחתום הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש הסכם עם היזם.

פניה לקבלת הצעה לפיתוח של

1. הינכם מתבקשים להגיש עד ליום את הצעתכם המפורטת לתכנון, פיתוח ובניה של יחידת הפיתוח ב.
2. באתר זה קיימת יחידת קרקע בשטח של כ. דונם ושהמפה שלה רצ"ב. פרוגרמה שילדית ותכנית ראשונית של האתר וסביבתו רצ"ב.
3. יחידת קרקע זו תימסר לכם לפיתוח, אם הצעתכם תבחר, בתנאים המפורטים להלן, ובתנאים שתציעו ותתחייבו עליהם בהסכם הרשאה לתכנון ופיתוח, שיחתם בינכם לבין הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש.
4. וועדה שמונתה ע"י משרד החקלאות, ממ"י, מפקדת איו"ש, משרד הבינוי והשיכון, חטיבת ההתיישבות ומשהב"ט (את ההצעות שיוגשו לפיתוח האתר, על מנת לבחור ולהמליץ על היזם.
5. השיקולים המנחים העיקריים שלפיהם תבחן הוועדה את ההצעות השובות, תהיינה התחייבויות היזם:
 - א. ביצוע מירכבי של עבודות תשתית (ע"י היזם ובמימונו, (אך לפי תכניות וקריטריונים שיאושרו ע"י צוות היגוי מיוחד שימנה לפרויקט).
 - ב. ביצוע מירכבי של מוסדות ציבור ע"י היזם ובמימונו.
 - ג. לוח זמנים קצר להשלמת עבודות הפיתוח של השלב הראשון ואיכלוסו.
 - ד.
6. ההסכם בין הממונה על הרכוש הממשלתי לבינכם יכלול תנאים שאם לא תעמדו בהם יוכל הממונה להפסיק את עבודתכם ופעילותכם באתר ולמסור אותו ליזם אחר. תנאים אלה יהיו:
 - א. עמידה בלוח הזמנים לתחילת הפיתוח, להשלמת עבודות הפיתוח ולהשלמת הבניה.
 - ב. אי חריגה מהתחייבויות לביצוע עבודות תשתית ומוסדות ציבור, הן ביחס להיקפם והן ביחס לרמת הביצוע והרמה ההנדסית.

ג. אי חריגה מהיקפי הפרוגרמה שניקבעו לשלבים הראשונים.

ד. הקמת החברה לניהול ואחזקה וביצוע פעולותיה בתחומי התכנון והרישוי, הפיקוח על תביצוע ותכניה, האיכלוס ומתן חשירותים המוניציפליים.

7. רצ"ב טופס ההצעה שעליכם למשלם.

8. סיור לאתר ייערך ביום..... שעה..... מפגש ב.....

* הצעה לפיתוח של.....

1. איכלוס:

- מספר יחידות דיור מירבי
- מספר יחידות דיור מזערי
- מספר יחידות דיור מזערי לשלב הראשון

2. עיקרי פרוגרמה לתכנון:

- א. קשר עיקרי של הישוב/שכונה אל.....
 - ב. מספר יחידות דיור בבתיים בודדים.....
 - מספר יחידות דיור בבניה טורית, דו משפחתית.....
 - מספר יחידות דיור בבניה צמודת קרקע צפופה.....
 - (טורי, שטוח, מדורג).....
 - מספר יחידות דיור בבניה "רוויה".....
- (8 - 6 יח"ד לדובם)

ג. מוסדות ציבור לתכנון

- ביה"ס.....כתות
- גני ילדים.....כתות
- ביכ"ב.....מקומות
- מרכז מסחרי.....חנויות

3. התחייבויות היזם:

- א. הכנת תכנית מיתאר, לאישור מועצת תכנון עליונה, עד.....מחתימת ההסכם.
- ב. הכנת תכנית מפורטת עד.....מחתימת ההסכם.
- ג. הכשרת מיגרשים ל"כנה ביתך"
 - שלב ראשון.....יח"ד.
 - שלב מאוחר.....יח"ד.
- ד. בנית מבני מגורים
 - שלב ראשון.....יח"ד.
 - שלב מאוחר.....יח"ד.

* הערה: חלק מהנתונים ייקבעו ע"י המזמין ויתרם יוצעו ע"י היזם.

ה. הקמת מוסדות ציבור, מתוך הפרוגרמה שלעיל, (על חשבון היזם)

בשלב ראשון.....

בשלב שני

ו. ביצוע תשתית כללית, על ידו ועל חשבון היזם:

שלב ראשון:

א. כביש.....

ב. מערכת המים.....

ג. מערכת החשמל.....

ד. מערכת הביוב.....

שלב מאוחר:

א.

ב.

ג.

ז. הקמת חברה לניהול ואחזקה של הקמת הישוב/שכונה ומימון פעולתה למשך שנתיים

שתפעל כחומים של:

* תכנון ורישוי.

* פיקוח על הביצוע והבניה.

* איכלוס.

* שירותים מוניציפליים.

4. זמן:

מועד מוקדם ביותר לתחילת הפיתוח

מועד מאוחר יותר לתחילת הפיתוח

משך מירבי לתחילת הפיתוח

משך מירבי לאיכלוס שלב ראשון

5. השלמות והערות:

מכתב
התשובה
לד"ר

יג באייר תשמ"ג

26 באפריל 1983

אל: מר משה ארנס
שר הבטחון.

בתשובה למכתבך מיום 25.4.83;

הנני מקבל את פנייתך ומבקש שתודיעני את שמות
נציגי משרד הבטחון בוועדה לחקצאת קרקעות עירוניות
ביו"ש.

שמחה ארליך

העתק: מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.



לשכת שר הביטחון

ח' אדר תשמ"ג
21 פבר' 1983
אש - 0016
איר

קצתו וזאת
אשר
הוא
במס' 0016
איר

לכבוד:
גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה

שלום רב ,



הנדון: אתר נופים - יקיר לי
מכתבכם מ-7.2.83 מס' 1939/15

1. מאשר קבלת מכתבך ולא מאשר הקצאה נוספת באתר.
2. ממליץ שנפגש אחרי גמר תקון התכניות על מנת לראות מה ניתן להקצאה נוספת ובהזדמנות זו נבדוק גם את שאלת המחירים.

בכבוד רב ,

אורי בר-און
עוזר שר הביטחון
להתיישבות

העתקים:

1. מ. דקל סגן שר החקלאות.
2. י. נהרי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
3. מ. שמיר מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

ד"ר (נולד) -
פקיד קנין נאמני
בניה.



שר החקלאות

.....
.....

הנהלים של הקצוות
הקצוות ביום.

פרנס
ממנו השאו של נציג משרד
הבטוח, לועצת הקצוות.

א/מ ~~ה~~ יקועו להסכמ
לפי הנהלים של הקצוות
המוסמכות.

החליך פעילויות של הקמת ישוב
עיי יזמים פרטיים.

מס' סדורי	התחליך	פעילות היזם	פעילות המשרד.
1.	קבלת מידע עיי היזם על הצורך בהקמת ישוב במקום המוצע		הבאת המידע לצוות הבין מוסדי אודות יוזמת היזם.
2.	הטגת היתר עסוק והיתר עיסקא על רכישת הקרקע. אסור קמ"ט הנכסים והמשפטים וקביעת גודל השטח.	היזם זכאי לנהל רשום לקראת מכירת חלקות קרקע תוך הדגשת הפרטים ובחוזים שאין כל אישור ומכתב כוונות שבקום הנדון יקום ישוב.	
3.	עריכת תכנית מאמץ ופרוגרמה		
4.	קבלת מכתב כוונות		(1) הוצאת מכתב כוונות (2) הפניה מכתב בדיקה למשרד הבנוי
5.		(1) היזם רשאי למכור חלקות תוך התניה באשור של ועדת השרים לענייני החישובות (2) הוצה עם המתישב: (א) התחייבות הקונה לבנות ביתו תוך תקופת זמן מוגדרת (ב) הבטחת זכויות הקונה במונחים כספיים (דוגמאת חוק מכר) (3) עריכת הסכם התחייבות עם המשרד שתוכנו: אחריות היזם על הקמת הישוב בהתאם לפרוגרמה המאושרת	
6.	ועדת שרים להתישבות	הפקדת התכנון לידי ועדת התכנון האזורית וועדת תכנון עליונה.	
7.		זכות למכירת מבנים ואדמה לבניה.	

תהליך פעילויות של הקמת ישוב
ע"י יזמים פרטיים.

מס' סדורי	התהליך	פעילות היזם	פעילות המשרד.
1.	קבלת מידע ע"י היזם על הצורך בהקמת ישוב במקום המוצע		הבאת המידע לצוות הבין מוסדי אודות יוזמת היזם.
2.	השגת היתר עסוק והיתר עיסוק על רכישה הקרקע. אשור קמ"ט הנכסים והמשפטים וקביעת גודל השטח.	היזם זכאי לנהל רשום לקראת מכירת חלקות קרקע תוך הדגשה בפרטים ובחוזים שאין כל אישור ומכתב כוונות שבקום הנדון יקום ישוב.	
3.	עריכת תכנית מת"מ ופרוגרמה		
4.	קבלת מכתב כוונות		(1) הוצאת מכתב כוונות (2) הפנית מכתב בדיקה למשרד הבנוי
5.		(1) היזם רשאי למכור חלקות תוך התניה באשור של ועדת השרים לענייני התישבות (2) חוזה עם המתישב: (א) התחייבות הקונה לבנות ביתו תוך תקופת זמן מוגדרת (ב) הבטחת זכויות הקונה במונחים כספיים (דוגמאת חוק מכר) (3) עריכת הסכם התחייבות עם המשרד שתוכנו: אחריות היזם על הקמת הישוב בהתאם לפרוגרמה המאושרת	
6.	ועדת שרים להתישבות	הפקדת התכנון לידי ועדת התכנון האזורית וועדת תכנון עליונה.	
7.		זכות למכירת מבנים ואדמה לבניה.	

No.	Description	Amount	Balance
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

החליך פעילויות של הקמת ישוב עייי יזמים פרטיים.

מס' סדורי	התחליך	פעילות היזם	פעילות המשרד.
1.	קבלת מידע עייי היזם על הצורך בהקמת ישוב במקום המוצע		הנאת המידע לצווה הבין מוסדי אודות יוזמת היזם.
2.	השגת היתר עסוק והיתר עיסקה על רכישה הקרקע. אסור קמיט הנכסים והמשפטים וקביעת גודל השטח.	היזם זכאי לנהל רשום לקראת מכירת חלקות קרקע תוך <u>הדגשה בפרטים ובחוזים שאין כל אישור ומכתב כוונות טבקים הנדון יקום ישוב.</u>	
3.	עריכת הכנית מתאר ופרוגרמה		
4.	קבלת מכתב כוונות		(1) הוצאת מכתב כוונות (2) הפנית מכתב בדיקה למשרד הבנוי
5.		(1) היזם רשאי למכור חלקות תוך <u>התניה באשור של ועדת השרים לענייני התישבות</u> (2) הוצה עם המתישב: (א) התחייבות הקונה לבנות ביתו תוך תקופת זמן מוגדרת (ב) הבטחת זכויות הקונה במונחים כסטיים (דוגמאת חוק מכר) (3) עריכת הסכם התחייבות עם המשרד שתוכנו: אחריות היזם על הקמת הישוב בחתאם לפרוגרמה המאושרת	
6.	ועדת שרים להתישבות	הפקדת התכנון לידי ועדת התכנון האזורית וועדת הכנון עליונה.	
7.		זכות למכירת מבנים ואדמה לבניה.	

תהליך פעילויות של הקמת ישוב
ע"י יזמים פרטיים.

מס' סדורי	תהליך	פעילות היזם	פעילות המשרד.
.1	קבלת מידע ע"י היזם על הצורך בהקמת ישוב במקום המוצע		הבאת המידע לצוות הבין מוסדי ואודות יוזמת היזם.
.2	השגת היתר עסוק והיתר עיסוק על רכישת הקרקע. אשור קמ"ט הנכסים והמשפטים וקביעת גודל השטח.	היזם זכאי לנהל רשום לקראת מכירת חלקות קרקע תוך הדגשה בפרטים ובחוזים שאין כל אישור ומכתב כוונות שבקום הנדון יקום ישוב.	
.3	עריכת תכנית מת"מ ופרוגרמה		
.4	קבלת מכתב כוונות		(1) הוצאת מכתב כוונות (2) הפנית מכתב בדיקה למשרד הבנוי
ת"מ		(1) היזם רשאי למכור חלקות תוך התניה באשור של ועדת השרים לענייני התישבות (2) חוזה עם המתישב: (א) התחייבות הקונה לבנות ביתו תוך תקופת זמן מוגדרת (ב) הבטחת זכויות הקונה במונחים כספיים (דוגמת חוק מכר) (3) עריכת הסכם התחייבות עם המשרד שתוכנו: אחריות היזם על הקמת הישוב בהתאם לפרוגרמה המאושרת	
.6	ועדת שרים להתישבות	הפקדת התכנון לידי ועדת התכנון האזורית וועדת תכנון עליונה.	
.7		זכות למכירת מבנים ואדמה לבניה.	

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF LOS ANGELES

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917

מדינת ישראל
הרשות המרכזית לרישום

002

מדיניות

① יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים

② יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים
באמצעות פיקוח



③ יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים
באמצעות פיקוח
ועל ידי שינוי החוקים

④ יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים
באמצעות פיקוח
ועל ידי שינוי החוקים
באמצעות פיקוח

⑤ יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים
באמצעות פיקוח
ועל ידי שינוי החוקים
באמצעות פיקוח

⑥ יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים
באמצעות פיקוח
ועל ידי שינוי החוקים
באמצעות פיקוח

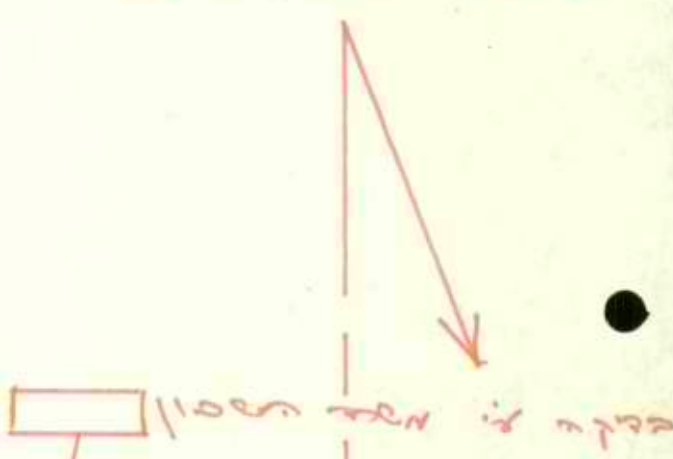


⑦ יישום מדיניות הממשלה
המנוגדת לחוקים
באמצעות פיקוח
ועל ידי שינוי החוקים
באמצעות פיקוח

מדיניות

מדיניות הממשלה + מדיניות

מדיניות הממשלה



מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה

מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה

מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה

מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה

מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה

מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה
מדיניות הממשלה

מבנה	תוכן
<p>① יחידת הלימודים היא יחידת הלימודים הבסיסית ביותר</p>	<p>מבנה מבנה + מבנה</p>
<p>② מבנה זה הוא מבנה הבסיסית ביותר המבנה הבסיסי ביותר המבנה הבסיסי ביותר</p>	<p>מבנה מבנה</p>
<p>③ מבנה זה הוא מבנה הבסיסית ביותר המבנה הבסיסי ביותר המבנה הבסיסי ביותר</p>	<p>מבנה מבנה מבנה</p>
<p>④ מבנה זה הוא מבנה הבסיסית ביותר המבנה הבסיסי ביותר המבנה הבסיסי ביותר</p>	<p>מבנה מבנה מבנה</p>

מבוא

מבנה

① חידוש אספקת
 11 ימים אחרים, 15 ימים לפני

② חידוש בני הארץ והשרה
 התקלות בגבי יכולת המדינה
 של פרויקט רפואי ואחרים.

מחירי המוצרים
 מדיניות המדינה
 מדיניות המדינה

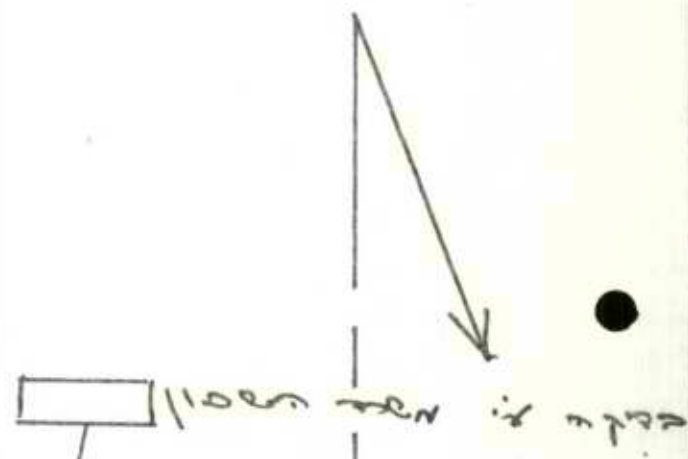
③ מדיניות המדינה
 מדיניות המדינה
 מדיניות המדינה

④

מדיניות המדינה

מבנה מבנה, מבנה

מבנה מבנה



מדיניות המדינה
 מדיניות המדינה
 מדיניות המדינה

מבוא

מבוא

① חידה מסוימת
היא שאלה מסוימת, למשל: למה?

② חידה מסוימת
היא שאלה מסוימת, למשל: למה?

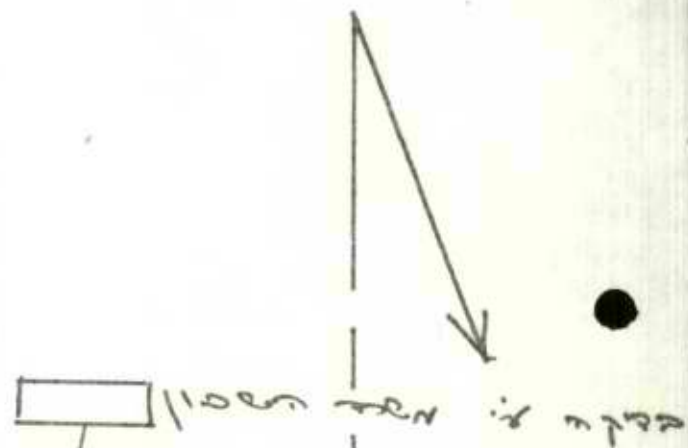
③ חידה מסוימת
היא שאלה מסוימת, למשל: למה?

④ חידה מסוימת
היא שאלה מסוימת, למשל: למה?

למה?

מבוא מסוימת, למשל: למה?

מבוא מסוימת, למשל: למה?



למה? מסוימת, למשל: למה?

מדינת ישראל

רשימת גרעינים - להתישבות

משרד החקלאות

חנועה התישבות	סלפון	כתובת מרכז הגרעין	יעוד הגרעין	הגרעין
	03-291655	גרעין חצב" טד' רוטשילד 31 תא' 65123	נעלה-נילי ב' (שומרון)	חצב"
משקי חירות- ביתר"	אמנון הירש 03-291670 (ע) קפלן יהודה 03-282089 (ע)	גרעין סתיו ה.ד. 37298 תא' 61372	דיר בלוט בית אריה ג'	גרעין סתיו
	03-884979 03-888925	יוסי אונגר דוד רובינסטיין ת.ד. 2771 (חולון)	דיר בלוט בית אריה ג'	גרעין אדנים
עובדי משרד החקשורת	03-611795	ה.ד. 11265 תא' 61112 אריה אבן	כפר הבזק	גרעין "עופרים"
א רח" אצל 9/א ירושלים	02-816093	אריה כאיר ת.ד. 11 בית-אל	גבעת הרדאר- גל אל שין	גרעין גבעת הרדאר
עובדי התעשייה האווירית	03-971844 03-973968 03-978280	חיים ברגר התעשייה האווירית לוד	דיר בלוט- בית אריה	גרעין התעשייה האווירית "לביא"
התאחדות האכרים	057-70280	גיל דרורי רח" ביאליק 37/3 באר-שבע	חרבת יתיר- בקעת ערד	גרעין יתיר 79
	מנחם פריד 02-819072 עמנואל מוזס 02-423421	גרעין דניאל ת.ד. 6490 ירושלים 91064	חוות כהן גוש-עציון	גרעין דניאל"
פועלי אגודת ישראל	03-786083 03-785049	רח" נחום 11 בני ברק 51524	גבל מוקטם (ליד בית חורון)	גרעין נחליאל"
	03-650467	אהרון גפן רח" גאולה 47 תא' 63304	נילי	גרעין בני מודיעים
	02-861838 (ב) 02-244136 (ע)	בני סלע רמות 1/41 ירושלים	משרד אדומים- גבעת עלי מונטר	גרעין משר אדומים
חושבי הקריות וחיפה	04-444576	שלמה גפן רח"ההגנה 7 קרית אתא	מצפים בגליל	גרעין נופים
		גבי מרכס החורש 35 קרית-טבעון	מצפים בגליל פי הנר	גרעין ארנון

ד' אצמא געבן זעלבן

1. ד' אצמא געבן זעלבן
2. ד' אצמא געבן זעלבן
3. ד' אצמא געבן זעלבן
4. ד' אצמא געבן זעלבן
5. ד' אצמא געבן זעלבן

