

סיוור עתונאים לענייני מפלגות

ביהודה ובשומרון

29.5.1983

כ"ב א

יא 4141/13



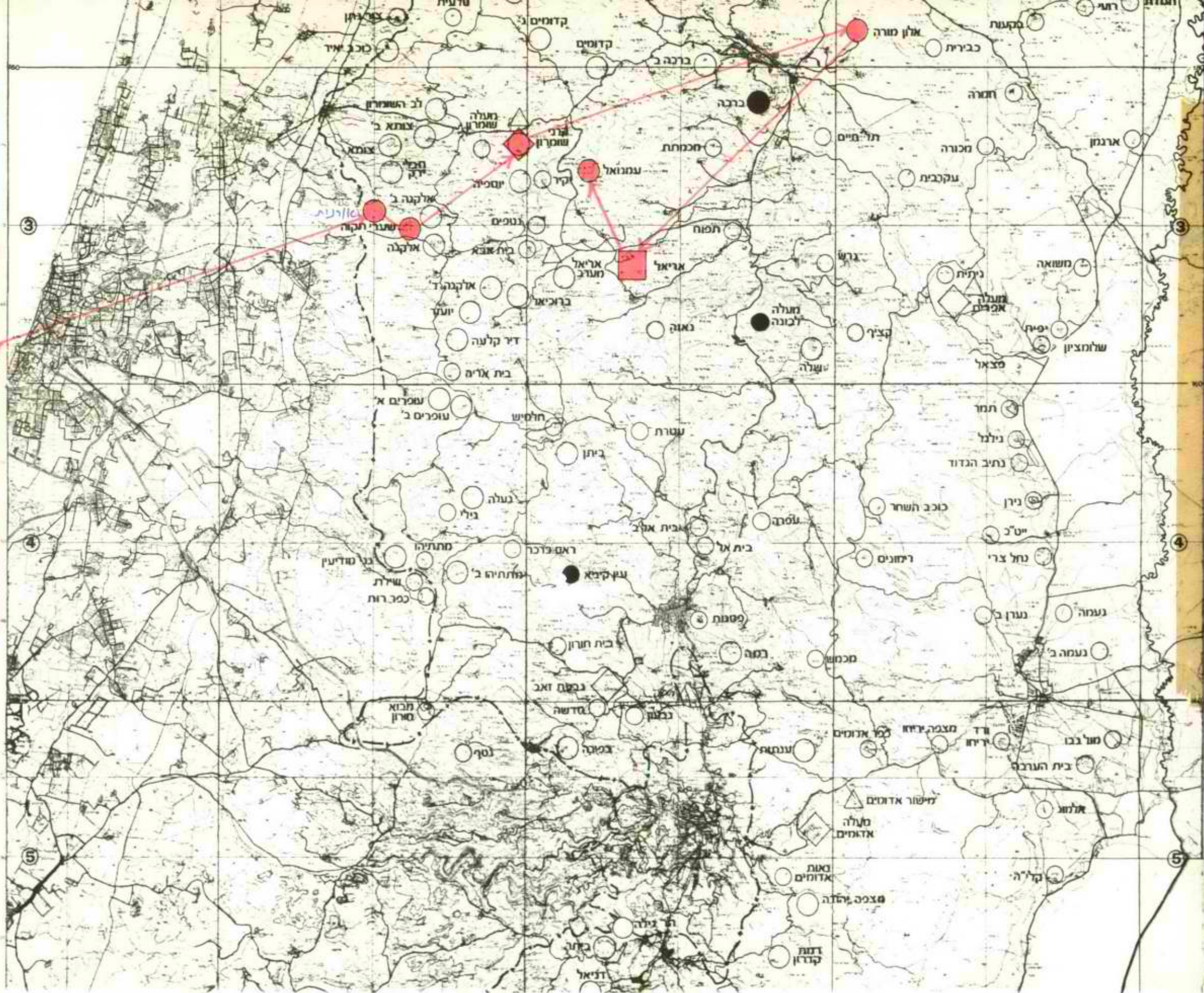
שם תיק: סיוור עיתונאים לענייני מפלגות ביהודה  
ושומרון - כרך א'

מזהה פיזי: **א-13/4141**

מזהה פריט: 0013x20

תאריך הדפסה: 30/08/2017

כתובת: 3-312-9-4-5



משרד החקלאות

דובר המשרד

# הודעה לעיתונות

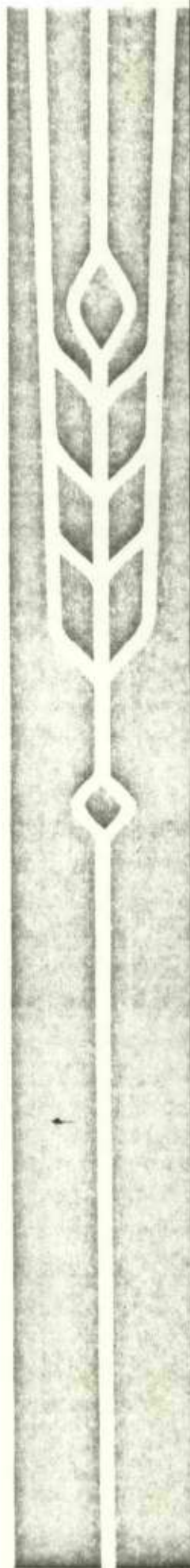
תאריך 26.5.83

סיוור כתבים לענייני מפלגות ביהודה ובשומרון

29.5.1983

## סדר היום

- 08.00 - יציאה מבית סוקולוב.
- אורנית
- שערי תקווה
- קרני שומרון
- אלון מורה
- אריאל
- עמנואל (ארוחת צהרים וסיכום).



# הודעה לעיתונות

תאריך: 15.5.83

## אין קוניק קרקעות פרטיות ביהודה ובשומרון

הפרסומיק האזיריק בעתונות היומית, אודות מכירת קרקעות פרטיות ביהודה ובשומרון והאפשרות לכניה עצמית עליהן מפנה פרקור על נושא פרופ' שכוונתי להכניס בו סדר.

עצם עתה רוב עסוקינו בקרקעות יהודה ושומרון היו בקרקעות מדינה, עק כניסת ימאיק פרטיות רביק השיע הפמן "לעשות סדר" ולהכניז כללי התנהגות אחידים בנושא כפי כל כך כמו קרקעות:

המקש לרכוש לעצמו חלקת קרקע מיפק המחפיק בכמויות קרקע גדולות ינהג כדלהלן:

א. הקונה יפק מן היפק המוכר לראות את צילוק מסמך היתר העסקא שקיבל מן המינהל האפרחי ביהודה ובשומרון.

והיה כי יש מסמך כפה יפק לראות מסמך נוסף כפי שיופיע להלן. אק לוא אנו ממליצים לא לקנות קרקע מן היפק הפה.

# משרד החקלאות

דובר המשרד

- 2 -

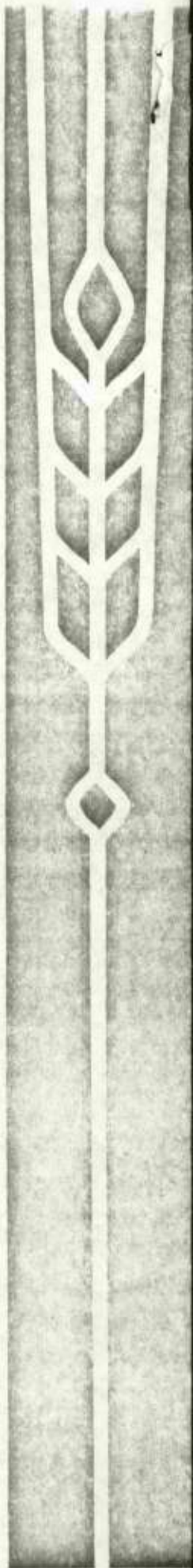
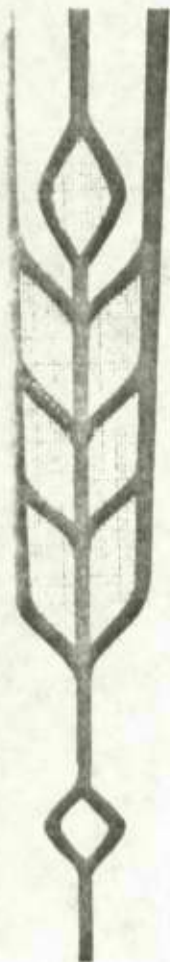
ב. הקונה יבקש מן היפס המוכר, להציג בפניו מסמך נוסף.  
המסמך הוא אישור מקביל מטה/נכסיק, של המינהל האזרחי,  
המאשר את כמות הקרקע העומדת לרשות היפס המוכר.

והיה כי יוצג מסמך זה בנוסף למסמך הראשון אנו ממליצים  
לקנות מן היפס הזה. אך לוא, אין אנו ממליצים.

## הצרת ביניים:

שני מסמכים אלה מאשרים כי הקונה קרקע, אכן רוכש פכויות  
חלקה ו/או בעלות מן המוכר אך אין לאת אומרת כי יוכל  
בעתיד הנראה לעיין לבנות על קרקע זו, או אק יקום ככלל  
כמקום זה ישוב בעתיד.

כמיליק אחרות הקונה רוכש חלקת אדמה ללא כל הפטחה  
כי יוכל לממש איפיו שהיא לכות נוספת על חלקה זו.



# משרד החקלאות

דובר המשרד

3

אק ברצון הקונה לדעת מה עתיד חלקתו, האק יקוק שק ישוב  
ומתי והאק יוכל לבנות על חלקה זו ומתי, יבקש לראות את  
המסמכים הבאים:

ג. מכתב כוונות - זהו מכתב, שבו מודיע סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל, או פא כוחו, כי יש כוונה להקים במקום  
זה (שהיפך מוכר) ישוב ככפוף להחלטה על כך  
שצריכה להינתן על-ידי ועדת השרים להתיישבות:

ד. החלטה ועדת השרים להתיישבות - הצעת מסמך ובו  
החלטה ועדת השרים להתיישבות המאשרת כי יוקם במקום  
(שהיפך מוכר) ישוב הוא מסמך סופי שיכול להסיר כל  
חשש מליבו של הקונה.

באמצעותך, אנו מקשים להגיש לאפרחיק רביק ככל האפשר  
ובידעך הדבר. אנו מצידנו עושים הכל ונעניק לכל בקשה  
טלפונית לברור כדאיות הרכישה.

# הודעה לעיתונות

תאריך: 26.5.83

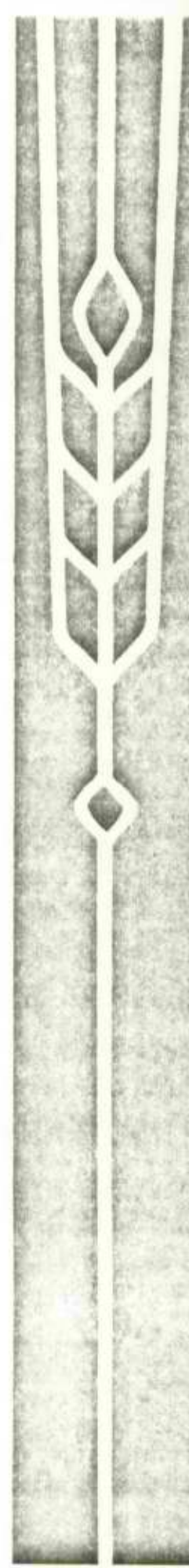
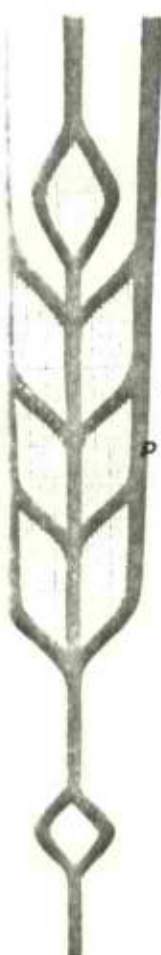
## אורנית

ב-19 באפריל 1983 אישרה ועדת השרים להתיישבות את הצעתנו להקים את הישוב אורנית מצפון לכביש חוצה שומרון, מפרחית לקיבוץ החורשים.

ברשות היזמים הכוונים את הישוב שלוש מאות שישים ושמונה דונק של אדמות פרטיות ועוד חמישים וחמישה דונק אדמת מדינה.

התלתית והפיתוח הסביבתי הק על חשבון היזמים המתכוונים לכנות בשלב ראשון חמש מאות יחידות דיור למכירה פרטית.

באחד בפברואר 1983 החלו עבודות העפר באתר הכניה לאחר שהתקבל לכך אישור על ידי הרשויות המאשרות תוכניות המתאר. בחמישה עשר במרץ 1983 החלה הכניה שתתייק כך מקוים היזמים בתוך חמישה עשר ועד עשרים חדשים.



# הודעה לעיתונות

תאריך 27.5.83

## שערי תקוה

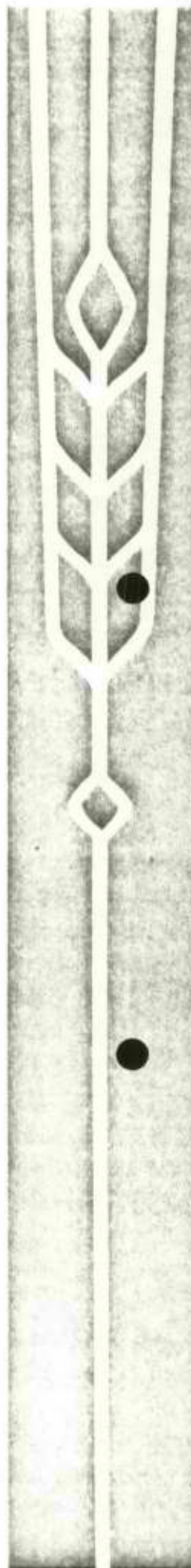
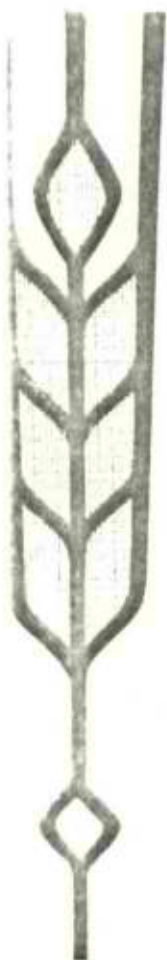
הישוב הניכנה על-ידי ימאי פרטיק, (חברת רכסיק), אושר  
על-ידי ועדת השריק להתיישבות בשנת 1981, והיה החלופי בין  
הישובים הניכנים לא בתקציב המדינה.

שערי תקוה נמצא על כביש חוצה שומרון כ-3 ק"מ לאחר כפר קאס  
וכק"מ אחד לפני אלקנה.

כרש נמצאים בכניה 100 יחידות דיור, 2 יחידות דיור  
כפר מאוכלסות.

בישוב נכנים עתה מכני ציבורי (גן, בי"ס, מרפאה, צרכניה,  
וכיו'...).

הקיץ יאוכלס המקום כ-20 משפחות נוספות. עבורות הפיתוח  
בעיצומן. בסיוק הפיתוח יהיו במקום 1000 יחידות דיור.





# הודעה לעיתונות

תאריך: 27.5.83

## קרני - שומרון

קרני שומרון הוא ישוב דתי שנכנה בשנת 1978 על-ידי "אמנה", תנועת ההתיישבות של גוש אמונים. בשלב מאוחר יותר נפסק הקשר בין "אמנה" לבין הישוב כיוון שיעודו שונה והפך לישוב עירוני.

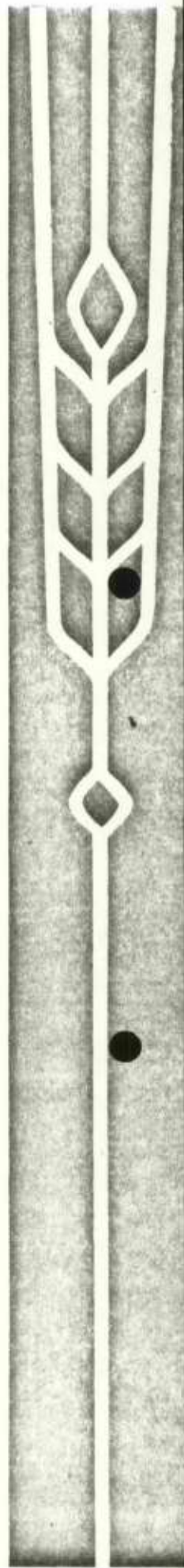
הישוב נמצא במרכז השומרון, על כביש חוצה מנשה ומתוכנן ל-2000 יחידות דיור. אתה בישוב 150 משפחות שהן כ-800 נפש.

בקרני שומרון בי"ס יסודי, בית כנסת, גני-ילדים מגיל שלוש, מעונות יום, מרפאה, צרכניה ומועדון חברתי. רב המתיישבים עדיין גרים בישוב המאני. בישוב הקבע כבר מתאוררות 80 משפחות שכנו ביתן בשיטת כנה-ביתך. 25 יחידות דיור נכנות אתה על ידי משרד השיכון.

עד סוף הקיץ יעברו כל המתיישבים לישוב הקבע. מרכלית טלפונים הנמצאת בישוב מספקת שרותי טלפון לכל המשפחה.

ככניה נמצאות אתה 510 יחידות דיור 160 מהן בשיטת "כנה ביתך".

50% ממתישבי קרני שומרון עובדים במקום או כאזור חלק מהם עובדים בתעסיה וחלק בשירותים (מורים, מינהלה, מועצה אזורית, מתנ"ס).



# הודעה לעיתונות

תאריך 27.5.83

## אלון מורה

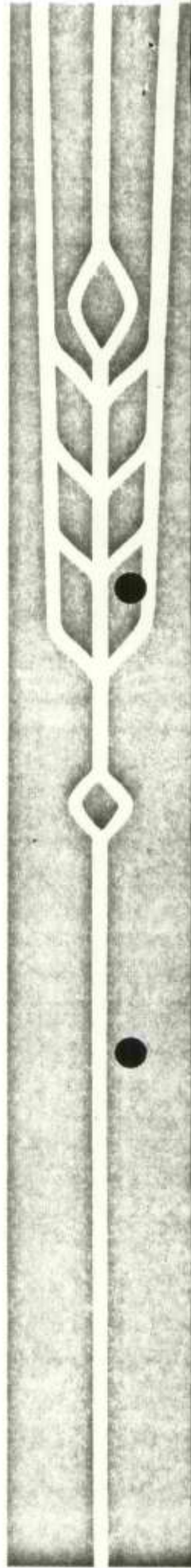
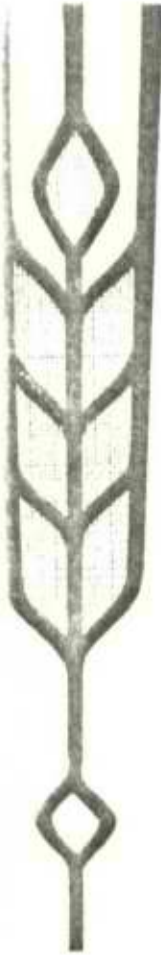
ישוב קהילתי המסתייך לתנועת "אמנה", תנועת ההתיישבות של  
גוש אמונים.

הישוב הוקם בשנת 1979, ושוכן על הר כביר הצופה על שכם.

תחילתו של הישוב בסכססיה, משם הועבר לקדומים, לאחר מכן  
התפרסם הישוב כאשר שלט על הכניסה הדרומית של שבט יהודה.

רק כש"3 שהישו תושבי הכפר הערבי רוצ'ב נטד מדינת  
ישראל הוכיז את הישוב למקום הקבע שלו היוק בהר כביר  
כאמור:

הישוב מתוכנן עתה ל-250 משפחות כאשר בשלב הפיתוח  
הסופי שלו יחיו בו 3000 משפחות. היוק מתזררות 85  
משפחות במקום שהק כ-450 נפש. שתי שכונות בישוב היוק;  
השכונה הצדוזה היא שכונת "בנה ביתך" והשכונה הקטנה היא  
שכונת האכנים הפאניים.

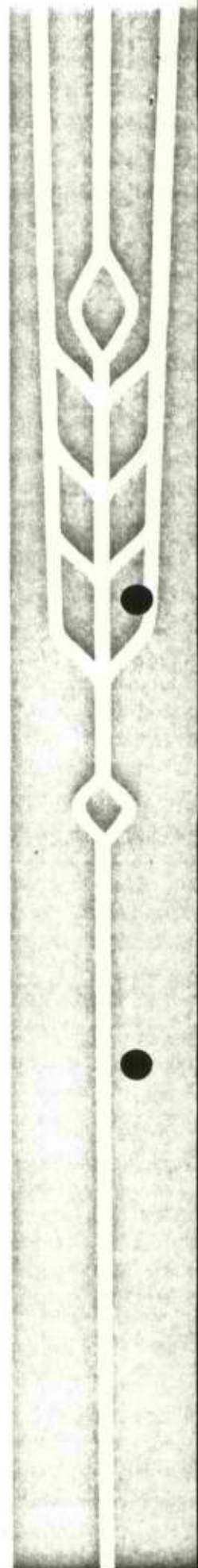
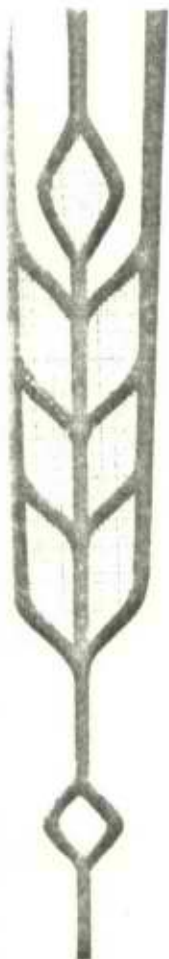


# משרד החקלאות

דו"כר המשרד

2

את הישוב בוניק ההסתדרות הציונית, משרד השיכון וקבוצת  
פרטויק. יש בו שני ילדים, צרכניה, מרפאה, בית ספר, בית כנסת,  
ישיבה ומועדון חברתי. אלון מורה מחוברת לרשת החשמל הארצית וקו  
מיק של מקורות מספק מים ליישוב ולסביבותיו. הרב המוחלט של המתיישבים  
מתרנסים במקום מי כמפעלי החינוך מי כמפעל התוכנה, מדגריה,  
מפעל לקוטלי חרקים וכן כשרותים בעיקר במשרדי המועצה  
האזורית.



# הודעה לעיתונות

תאריך 26.5.83

## אריאל

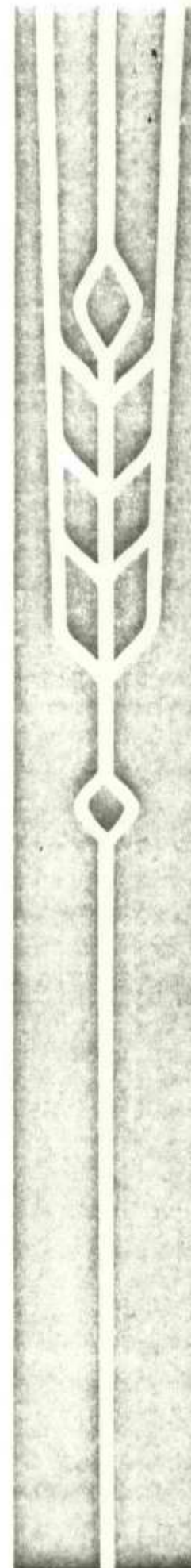
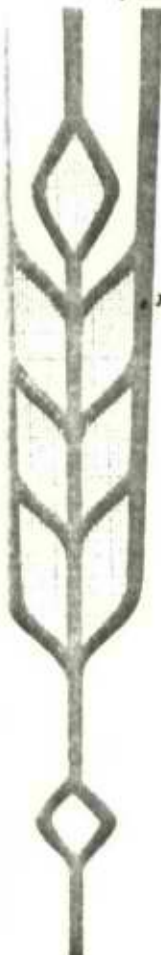
העיר אריאל נמצאת על צומת כביש חוצה שומרון והעיר הערבית סגפית כעשרים דקות נסיעה מלחה מאלקנה.

בהתאם לתוכנית האב מיועדת אריאל למגורי שתי-עשרה אלף משפחות על שטח של כשש אלפים דונם. העיר תהיה "בירת" השומרון ותספק שרותים ותעסוקה לתושביה ולישובי הסביבה. בפאל מיקומה עשויה אריאל להיות גם מרכז לישובי ביקעת הירדן הפנויים סביב מעלה אפרים, כסמוך לסיוק כביש חוצה שומרון.

אריאל הוקמה על ידי גרעין של עובדים בתעשיות הטכנולוגיות אך כי עתה פתוח המקום להתיישבות לכל האבקש. העיר בנויה כיום בכמה גושים. הכניה הפמנית, כנית הקבע כמימון אשר השכיח וכניה פרטית עצמאית של קוני חלקות קרקע בעיר.

לפני כניסת היוזמה הפרטית לפעילות ביהודה ובשומרון היתה אריאל העיר החילונית היחידה כמו כן לא השתייכו מקימי אריאל לגוש אמונים שהיה המנוף לכנית ישובים באותו הזמן.

21..



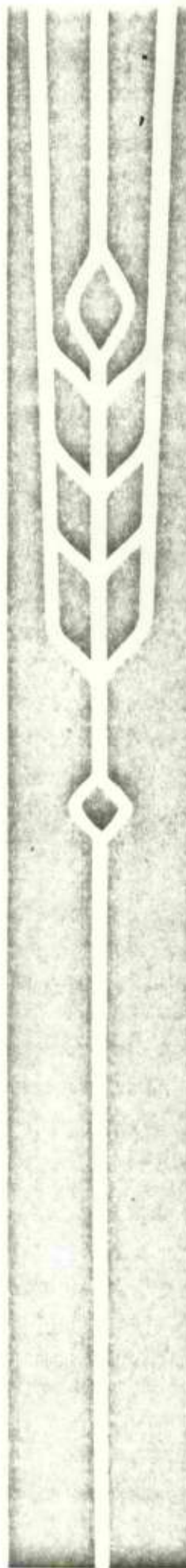
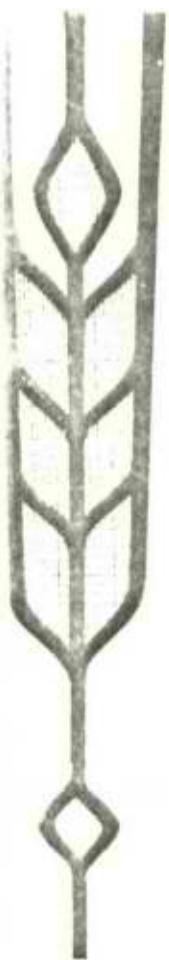
# משרד החקלאות

דובר המשרד

- 2 -

העיר אריאל תהיה גם מרכז תעשייתי כיהודה וכלוארון וכבר  
היוק מתפתחת כאקום תעשייה הזוכה כאוכן בהעצמות משלתיות  
רכות.

בעיר מוסדות תרכות רכיק וכית ספר יסודי לתפארת.



# הודעה לעיתונות

תאריך 26.5.83

## ע מ נ ו א ל

עיר חרדית ההולכת ונכנית כשול קרני שוארון כסובה  
של ארבע מאות וארבעים מטרים מעל פני הים.

איכות החיים ואיכות הסביבה בעיר זו הקמן הטובים והנעימים  
ביותר בשוארון קבע הפרופ' עפרה פוהר בחוות דעתו למתושבים.

כתי המאורים של עמנואל תוכננו כך, שכל דירה תשקיף אל  
הנוף ההררי, כאשר לרב הדירות שק שינות פרטיות.

להקמת העיר עמנואל, קדמה עבודת מחקר מעמיקה, שכללה  
ראיונות עם מאות משפחות חרדיות ברחבי הארץ, ונאספו נתונים  
על המרכיבים השונים בפסיפס חיינו של הציבור הדתי כמו:  
תרבות, חינוך, דיור, מסחר, שירותים, תחבורה ותעסוקה.  
על סמך נתונים אלה פעלו אדריכלי ומתכנני העיר שהנתון  
המרכזי בעבודתם היה התאמת המקום לצרכיו של הציבור החרדי.

שישק אלף נפש יתאוררו בעיר עמנואל בשלב הסופי. אין ספק  
שכאל שודלה ומיקומה היא תהיה מרכז כלכלי ומסחרי גדול בנוסף  
לערכה הרוחני תרבותי.

# משרד החקלאות

דובר המשרד

- 2 -

בעיר יוקק מרכז מסחרי גדול על שטח של כ-90 דונק, ובו כל השירותים החיוניים לעיר גדולה כמו: שירותי מסחר, בנקים, דאר, כתי מרקחת, מרכזי כריאות, סופר-מרקט, בית מלון, מרכז תיירות ודאר. זאת בנוסף למרכזים המסחריים השכונתיים.

עם מערכת התחבורה העירונית והבינעירונית בעמנואל, תהיה מן המשובצות ביותר. מערכת כבישים מודרנית תקשר בין כל שכונות העיר ומערכת כבישים חדשה תקצר את הדרך לירושלים שתדרך כארבעים דקות ולאוש דן עשרים דקות.

לא תותר כניסת אוטובוסים לעיר עמנואל והנוסעים הבאים בערי העיר יוסעו במערכת קרוניות משובצת לפניהם.

בעמנואל נבנים עתה ארבעה-עשר כתי ספר, ארבעים ושמונה כיתות גן ומעונות יוק ופאת בנוסף לשיבות קטנות ואדולות. כתי כנסת רבים ומקווה גדול וחדיש:

העיר היא נסיון מיוחד במינו של שילוב כל החדש והחדיש עם צרכיו של ציבור חרדי.

