

יג 17 / 4144

1711

שם תיק



שם תיק: קצרון

מזהה פלוג: א-17/4144

מזהה פריט 0013wq

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017

השם

1711

Handwritten signature/initials in the top left corner.



משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין
לשכת מחוז חיפה והצפון
י"א באב חתשמו"ג
תאריך: 21 ביולי 1983
מספח: טע/כז/35/8922

לכבוד
מר צביקה פוגץ'
באמצעות ועדת האכלוס
קצרין

א.ג.א.

הנדון: "בנה ביתך" בקצרין
סיכומין: מכתבך מיום 11.7.83 אל מלג שר החקלאות.

הובא לידיעתנו העתק מכתבך אל מ"מ שר החקלאות מיום 11.7.83
בנדון.

בקשר להערתך כי: הוקמה לנו לפני למעלה משנה וחצי מגרש ע"י
ועדת האכלוס ומאז ועד היום איננו יכולים להעזיל לבנות ולעקור
לקצרין, עקב המתנה לשמירת של השטחי הממשלתיים - עלינו להעיר:

בטעריך 30.12.81 נתבקשנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל נצח, להעריך
את המגרש (מס' 166) והשובתנו נשלחה בטעריך 4.2.82. לאחר מכן
נתבקשנו לחזור ולהעריך את המגרש בטעריך 4.6.82 והשובתנו נשלחה
בטעריך 19.5.82.

לא ידוע לנו מדוע הועכבה במינהל מקרקעי ישראל החכרת המגרש לך על
בסיס הערכותינו הנ"ל.

כיום אנו מאפלים בבקשה שלישית של המינהל להערכת המגרש והשובתנו
תשלח להם בהקדם, למרות שאשרדנו עמוס מאד.

בכבוד רב,

Handwritten signature and name: משה סגן

משה סגן
מנהל מחוזי
מנהל חלשכה

העתק: מ"י שר החקלאות, הקריה ת"א
סגן שר החקלאות, הקריה ת"א
מר מ. שגור מנהל מינהל מקרקעי ישראל י"מ
מר פ. קופרמן, מנהל מחוז הצפון, מ"י
נצרת (תיק: 41576)
מר ט. ברלב, ראש המועצה קצרין

שת/בא

11 יולי 1983
א' אב תשמ"ג
שנה יז' לשחרור ירושלים



לכבוד
מ"מ שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.נ.

הנדון: "בנה ביתך בקצרין"

1. לפני למעלה משנה וחצי הוקצה לנו מגרש במסגרת בנה ביתך בקצרין ע"י ועדת האכלוס ומאז ועד היום איננו יכולים להתחיל לבנות ולעקור לקצרין עקב המתנה לשמאות של השמאי הממשלתי.
2. כל עשרות בקשותינו ותחנונינו טלפונים ובכתב לא עזרו לנו עד כה. נראה לי שהפקרות זאת עוברת כל גבול של טעם טוב.
3. אבקש להתערב בנושא זה.
4. תודה !

בכבוד רב,

צביקה פוגץ'

העתק:

סגן שר החקלאות - מר דקל
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר רובנישטיין - מינהל מקרקעי ישראל - נצרת
מר ס. בר-לב - ראש מועצת קצרין

OFFICE
NO. 10-10-10
Date _____
Time _____

1137

נמליך מיכאל
משעול נמרון 6
קצרין 12900
טל' 067-61821

הנדון: מפעל תיירות ונופש בקצרין שברמת הגולן
דו"ח מצב נכון ל-25 בפברואר 1982

1. מזה כשנה וחצי, מסוף שנת 1980, מתקיים טיפול שוטף ורצוף לקידום הנושא הנדון. במהלך טיפולי הבלבדי בנושא - כיזם חושב קצרין מאז הקצוזה - זכיתי, ככלל, לשיחוף פעולה נאות מכל מי שעניין לו בנושא: גורמים ממשלתיים ומוניציפליים וגורמי תיירות, אשר תרמו כל אחד בתחומו לקידומו.

2. הטיפול בנושא החל על-סמך בדיקות ראשוניות, אשר הצביעו על פוטנציאל גבוה הקיים בהקצת המפעל, בהפעלתו, בפיתוחו ובהרחבתו בעתיד. זאת באשר למפעל ערכיות רבה ותרומה למספר רב של נושאים, כמפורט:-

א. פיתוח נושא התיירות והנופש ברמת-הגולן בפרט ובצפון הארץ בכלל. זאת ע"י מפעל שיספק שרותים, ברמה הולמת, לציבור אורחים קיים, הצפוי לגדול בכמות ובמגוון, הן תיירי מחו"ל והן תושבי הארץ. מפעל זה יחרוט להארכת משך שהייה באזור ותוצאה מכך הכרתו באופן רחב ומעמיק.

ב. הנמעת תודעת רמת-הגולן, כחבל ארץ בעל ערכיות לאומית. ערכיות היסטורית כללית ויהודית בעבר הבאה לידי ביטוי במספר רב של אתרים ארכיאולוגיים וערכיות התיישבותית, לרבות משמעותיה החלוציות והבטחוניות, המבוטאת בהווה. כמו כן קיומם של אחרי נוף מגוונים, מן היפים והמייוחדים בארץ והפחות מוכרים לציבור.

ג. קיום מפעל בקנה מידה גדול יחסית בקצרין, אשר יחרוט לפיתוח העיר באשר יספק מקורות תעסוקה לחושבי העיר והסביבה, למקצועותיהם השונים, הן בשלבי ההקמה והן בשלבי הטיפול, הן כמפעלים בו ישירות והן בעיסוקים כלויים.

ד. עצם הקצת המפעל והצלחתו יעודדו הקצת מפעלים נוספים ביזמה פרטית. יזמים נוספים ישאבו עידוד מקידום מפעל זה ומהצלחתו בעתיד וימרוצו לפעולות ביזמות והשקעות נוספות בתחומים רבים ושונים ויחרמו בכך לפיתוח מפעלים נוספים בקצרין, ברמת הגולן ובכל אזור פיתוח אחר.

3. לאחר התחזיות והבדיקות הראשוניות, בוצעו במהלך השנה האחרונה פעולות בקידום הנושא בארבעה מישורים במקביל, כמפורט:-

א. תכנון המפעל - פרוגרמות, תוכנית אב ותכניות אדריכליות.

ב. אישורים - מהרשויות השונות הנוגעות בנושא.

ג. בדיקה כלכלית - מפורטת, רחבה ומעמיקה בסקר שהופץ במאי 1981.

ד. איתור משקיעים פוטנציאליים להשתתפות במפעל.

4. בתכנון המפעל ובאישורי הרשויות חלה התקדמות רבה. התכניות האדריכליות קיימות ואישורים ראשוניים קיימים מצד כל הרשויות הנוגעות בנושא. אישורים סופיים לא קיימים בחלקט בשל עיכובים בירוקרטיים מיותרים.

5. הבדיקה הכלכלית המפורטת בוצעה באמצעות איסוף נתונים וחות דעת מקצועיות מגורמים תיירותיים, מגורמי בנייה ומגורמים כלכליים, התאמה לנתונים ספציפיים למפעל זה, הכנת תחשיבים לנושאי עלויות הקצה, הרווח התפעולי ותזרימי- מזומנים לפי תחזיות שונות והסקת מסקנות.

6. במהלך הבדיקה הכלכלית בכל שלביה ונושאייה וכסיכום מהמסקנות נמצא אישוש לפוטנציאל הנמון בנושא, כרשום בסעיף 2 דלעיל, ובאופציות החיוביות שלו. נמצא כי, בתנאים מסויימים, קיימת אפשרות סבירה להקים מפעל בעל זכות קיום כלכלית, שיקנה ענין, סיפוק וקיום בכבוד למי שיעסקו בהקמתו, למי שיעסקו בהפעלתו ישירות ובעקיפין ובעתיד יניב פירות לברכת יזמיו המשקיעים מאמצים והון בנושא. להגעה לכך נדרש טיפול נכון ומאומץ, תכנון נכון ותסכוכי והקפדה יתרה על ביצוע יעיל ותסכוכי בזמן ההקמה ובמשך הטיפול.

1947
1948
1949
1950

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

1947-1950
1951-1954

7. על אף האמור לעיל לחיוב נמצאו במהלך הבדיקות הכלכליות מספר בעיות ספציפיות להן המפעל רגיש במיוחד ומהוות כיום אבני נגף בדרך להמשך קידומו. לבעיות אלו ערים כל מי שעונינו בשוחפות בו כמשקיעים ופותרונן מהווה תנאי להמשך קידום הנושא בהקמה ובתפעול. הבעיות הן בתחום הקצת המפעל - בנייתו, ציודו ואישו, בתחום הפעלתו השוטפת בעתיד ובתחום הסיכונים ואי הודאיות. להלן פרוט הבעיות כסידורן לפי שלבי הקמת המפעל ותפעולו: -

א. על המפעל להיות ברמה נאותה לקליטת אורחים, הן תיירים מחו"ל במסגרת סיוריהם בארץ והן ישראלים מסיירים או נופשים לחקופה ארוכה יחסית, לפי אמות מידה מקובלות בעולם. תקן הדרישות הפיזיות להקמה הוא מיושן. ידוע על תקן חדש שהושלם אך טרם פורסם. למעשה נדרש לבצע בפועל הקמת מפעל ברמה גבוהה מהרמה הנומינאלית הקיימת. רמה זו, הגבוהה יותר, היא המשמשת בסיס לפרוגרמה ולחכנון. היקף ההשקעה המוכרת לסיוע ממשלתי אינו מאפשר בשום אופן ביצוע מפעל ברמה נאותה.

ב. למיקומו הגאוגרפי של המפעל השלכות על עלויות השקעתו. הריחוק מחומרי גלם, מפעלי בנייה ומרכזי עובדים בחלק מן המקצועות בא לידי ביטוי במחירי הובלה ובעלויות לחיאות וניהול. שטח הקרקע שאינו מפותח, קשיי מזג אויר צפויים ואף תקלות בטחונות אפשריות עלולות לגרום גם הם לעלייה בהיקף ההשקעה בפועל. כל מכרז לבנייה באזור רמת הגולן מחושב במחירים מתאימים הגבוהים יותר מן המקובל באזורים אחרים בארץ. השיטה הקשיחה לחישוב היקף ההשקעה המוכרת לסיוע, לפי מספר הצדדים, אינה מביאה נושא זה בחשבון.

ג. בקצרים, כיוצא מן הכלל לגבי כל אזור תיירות בארץ, נדרשת בניה בתקן בטחוני. לכל בניה בטחונית, לרבות למגורים, הכרה בעלות נוספת ובסיוע נוסף בהתאם לפי תחשיבי משרד הבינוי והשכון. לנושא זה, לו משמעות בעלויות, בלוחות זמנים ובסיבון הבינוי, אין ביטוי בהערכת היקף ההשקעה המוכרת.

ד. לקצרים מעמד מועדף במגמות הפיתוח של המדינה. עובדה זו אינה באה לידי ביטוי בדירוג האזורים בארץ לצורך הסיוע הממשלתי. למפעל בקצרים מעמד שווה לאזורים רבים אחרים מהם בעלי מוניטין בתחום התיירות כגון אזור חיפה וצפונה לרבות נהריה וכן אזור אשקלון. אין כל ביטוי מעשי בתנאי הסיוע הממשלתי המקובלים כיום, שיאפשר עידוד מפעל בקצרים שברמת הגולן. התנאים הם התנאים המקובלים לכל מפעל תיירות באזור פיתוח א, הנחותים, כידוע, באופן משמעותי מן התנאים למפעלי תעשייה.

ה. למפעל תיירות בקצרים סיכונים פוטנציאליים רבים בתחום התפוסה הצפויה, שהיא המרכיב הבסיסי לקיומו הכלכלי, הנובעים מ: -

- 1) ראשוניות באזור לא מוכר דיר.
- 2) חוסר מודעות לנושא מצד גורמי תיירות.
- 3) חששות אפשריים של סוכני תיירות בארץ ובחז"ל בשל סיכונים פוליטיים/בטחוניים לסאורה.

כמו כן למפעל סיכונים נוספים בתחום הפעלתו הנובעים מ: -

- 1) מיעוט תושביט בשלב זה.
 - 2) הצורך בהכשרת סח-אדם למקצועות המתאימים ו/או ...
 - 3) הצורך בקליטת סח אדם מתאימים והטיפול בכך.
 - 4) ריחוק ממקורות אספקה, אחזקה וטיפול אחרים.
- לייכסויי סיכונים אלו אין כל ביטוי בתנאי הסיוע הממשלתי במקובל כיום.

1. The first part of the document discusses the general principles of the project and the objectives that have been set for the study.

2. The second part of the document describes the methodology used in the study, including the data collection methods and the analysis techniques.

3. The third part of the document presents the results of the study, which show that the project has achieved its objectives and that the methodology used is effective.

4. The fourth part of the document discusses the conclusions of the study and the implications of the findings for future research.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings of the study and highlights the main contributions of the research.

6. The sixth part of the document discusses the limitations of the study and the areas for further research.

7. The seventh part of the document provides a list of references and a list of figures and tables.

8. The eighth part of the document provides a list of appendices and a list of abbreviations.

9. The ninth part of the document provides a list of acknowledgments and a list of authors.

10. The tenth part of the document provides a list of contact information and a list of other relevant information.

8. הבעיות המוצגות לעיל ניתנות לפתרון באם תהא בהן הכרה מצד הגורמים השונים בממשלה ונכונות לסיוע בנוגמה לקדם את המפעל ולהביא להצלחתו. להלן פירוט 10 נושאים בהם נדרש סיוע מדינה. כל הנושאים האלו נובעים מן הבעיות המוצגות בטעיף הקודם ומימוש רובן ככולן נעוגן בחוקים ובתקנות ובטמוכות הנוגעים בדבר:-
- א. אישור היקף השקעה מוכר לסיוע ממשלתי לפי תחשיבים מעודכנים שבוצעו או לחלופין הכרה בהיקף השקעה מוכר לפי רמת בית מלון 4 כוכבים וזאת לפי פרוגרמה מתאימה שחוכן בתאום גורמי התכנון שאצל משרד התיירות.
 - ב. הכרה במקדט עלויות הנובעות ממיקומו הגאוגרפי של המפעל, לפי תחשיבים ונטיון הקיימים במשרד הבינוי והשיכון לגבי בניה באזור זה - להערכתו כ-100% תוספת, להיקף ההשקעה המוכר לסיוע ממשלתי.
 - ג. החלטה במנהל מקרקעי ישראל לחישוב מינימלי של מחיר הקרקע באשר אינה מפותחת כלל.
 - ד. הכרה בנושא הבניה הבטחונית כמרכיב ידוע ומוגדר בתחשיבי משרד הבינוי והשיכון כ-15% - 20% וסיוע בו, במקובל, סלואאה - עומדת - בטחונית.
 - ה. הענקת מענק פיתוח למפעל, כמתאפשר מהיקונו מס' 20 ל"חוק לעודד השקעות הון" בשעור של 25% מהיקף השקעה מעודכן.
 - ו. הקצאת מקדמה למשך כל תקופת הקמת המפעל.
 - ז. שיפור תנאי החזר חלק ההשקעה שיהווה הלוואה באמצעות הארכת משך פרעון הריבית בלבד והארכת משך פרעון הקרן והריבית.
 - ח. הסתפקות בעצט המיפעל כנכס כערבות להלוואה.
 - ט. עידוד לטוכנויות תיירות שתפננה אורחים למפעל.
 - י. הבטחת בלעדיות למפעל, באופן טביר, לפחות עד להתבטטותו הכלכלית וראיה בעין של צורך במפעל נוסף דומה.
9. כמי שמעורה בנושא היטב אני טבור כי מימוש הנושאים הדרושים סיוע מדינה ובמקביל המשך טפול נכון בכל המפעל יוכל להביא לקידומו במהירות באשר שותפים פוטנציאליים אחרים הביעו כבר את ענינם בנושא באם הבעיות המיוחדות למפעל זה תפתרנה.
10. מעל ומעבר ל-10 הנושאים לגביהם נדרש סיוע ספציפי רצוי היה כי ימונה איש משרד התיירות כמלווה את המפעל מתחילת הקמתו אשר יוכל לסייע רבות ב"קשירות - קצוות" ולהביא לקידומו הנכון.
11. קיימת חזיפות רבה בנושא לאישורו בימים אלו על-מנת שניתן יהיה לנצל את האביב והקיץ הקרובים לעשייה אשר וביא להשלמת הקמת המפעל תוך כשנתיים.

בברכה,

נמליך מיסאל

1. The first step in the process of the...
is to identify the...
of the...
of the...

2. The second step is to...
the...
of the...
of the...

3. The third step is to...
the...
of the...
of the...

4. The fourth step is to...
the...
of the...
of the...

5. The fifth step is to...
the...
of the...
of the...

6. The sixth step is to...
the...
of the...
of the...

7. The seventh step is to...
the...
of the...
of the...

8. The eighth step is to...
the...
of the...
of the...

9. The ninth step is to...
the...
of the...
of the...

10. The tenth step is to...
the...
of the...
of the...

11. The eleventh step is to...
the...
of the...
of the...

12. The twelfth step is to...
the...
of the...
of the...

מנ"צ
א"י

ועד ישובי הגולן
קצרון רחבת שיזף 2
067-61026-7-8

סימוכין ב-6.4.82, 644

י"ג ניסן תשמ"ב

לכבוד
אבי צור
עוזר השר לעניני התישבות
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

שלום רב,

בנוסף לסכום פגישת הצוות המורחב שישלח אליך, עלי להזכירך
שלקחת על עצמך לטפל בזמון חברינו לועדת השרים לעניני התישבות
ב- 18.4.82 לדיון על הגולן וכן לבדוק שהתכנית אמנם תבוא לאשור
סופי בישיבה זו.

בברכת חברים
א"א
שבס שמעון

יו"ר ועד ישובי הגולן



המועצה המקומית
קצרין

קצרין

בניה ביחיד



קצרין

רשימת מגרשים

מספר מגרש	שטח במ"ר בערך	*מלוא ערך הקרקע בשקלים
158	510	30,600
161	520	31,200
162	485	29,100
163	500	30,000
164	560	33,600
165	560	33,600
166	480	28,800
168	470	28,200
169	495	29,700
170	480	28,800
172	460	27,600

* לא כולל הוצאות פתוח.

על פי תוכנית מפורטת מספר 943 שאושרה להפקדה בתנאים ביום 4.7.81, מוצעים בזאת 11 מגרשים לבנייה עצמית לבחיים חד משפחתיים.

אחוז הבניה המותר לא יעלה על 25% בקומת קרקע ו-17% בקומה שניה.

2. ה ר ש מ ה

ההרשמה לתוכנית תחיל ביום 9.6.81 ותסתיים ביום 9.7.81 בשעה 12.00.

ההרשמה תעשה במשרדי המועצה המקומית קצרין בלבד. זכות ההרשמה הינה לעולים או אזרחים יוצאי צבא שאינם בודדים וסגילים אינו פחות מ-18 שנה.

המועמדות לקבלת מגרש תקבע ע"י ועדת האיכלוס.

במידה ומספר המועמדים שאושרו ע"י הועדה יעלה על חלקיים הגרלה בין המועמדים לא יאוחר מ-30 יום מיום סיום ההרשמה.

3. שווי הקרקע

שווי הקרקע (ללא הוצאות פיתוח ומ.ע.מ.) נקבע על ידי השמאי הממשלתי ל-60 שקלים למ"ר, בהתאם לפרוט בטבלא.

4. תנאי ההחכרה

א. לכשיאושר המועמד לאחר ההגדרה לקבלת המגרש ולפי הודעה מהמינהל ובתור המועד הנקוב בהודעה, יהיה עליו לחתום עם המינהל על הסכם הרשאה לפיתוח לתקופה של 36 חודשים (לתקופה גמר הבניה המפורט לעיל). הסכם ההרשאה לפיתוח יהיה בתנאים שיהיו מקובלים במינהל באותה עת.

ב. עם תום הבנייה ייחתם בין החוכר למינהל חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים, אשר תכלולנה את תקופת הסכם הפיתוח, ובתום 49 שנים הואשונות יהיה רשאי החוכר לחדש את החכירה ל-49 שנים נוספות בתנאים שיהיו מקובלים במינהל באותה עת, וזאת באם עמד בתנאי החוזה.

ג. על המשתכן יהא לשלם למינהל, בזמן חתימת הסכם לפיתוח, דמי חכירה ראשוניים בשיעור של 40% מערך הקרקע שיחושבו כ-80%. דמי החכירה השנתיים ישולמו מחוץ ה-20% הנותרים. המשתכן ישלם בזמן חתימת הסכם פיתוח דמי חכירה שנתיים ל-3 שנים (המהווים את דמי השימוש לתקופת הסכם הפיתוח).

ד. בנוסף לתשלום ערך הקרקע למינהל והוצאות הפיתוח למשרד השיכון כמפורט להלן, ישלם המשתכן מס בלו מוסף כחוק במעמד התשלום בפועל.

ה. הזוכה במגרש יהיה מנוע למכור את המגרש בתקופה של 8 שנים מיום חתימת הסכם ההרשאה לפיתוח. במידה ועשה זאת מתחייב הזוכה לשלם את ה-40% מערך המגרש שלא שולמו בעת חתימת הסכם ההרשאה לפיתוח, למינהל. בתוספת הצמדה וריבית בשיעור של 5% לשנה.

א. משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית, יבצע את הפיתוח הכללי של השטח (התשתית). העבודות תחלנה בפועל רק לאחר ש-50% מהמשתכנים יחתמו על הסכם פיתוח.

ב. הפיתוח הכללי של השטח יכלול:

1. הכנת כל התכניות הנדרשות לביצוע העבודות.
2. סלילת הכבישים לפי ת.ב.ע. הנ"ל.
3. התקנת מדרכות, מדורות ושבילים להולכי רגל, המיועדים לשימוש ציבורי בלבד לפי ת.ב.ע. הנ"ל.
4. קירות תומכים יבוצעו במסגרת הפיתוח הכללי אך ורק במקומות בהם הם נדרשים מטעמי יציבות הקרקע, לפי תכנית. בכל שאר המקרים יוקמו הקירות התומכים בגבולות המגרשים ו/או בחומתם על ידי המשתכנים ועל חשבונם ולא על ידי משרד הבינוי והשיכון. כל זאת בהתאם לתכנון ולתכנית הנ"ל.

5. התקנת קו מים ראשי עד גבול המגרש (לא כולל מד-מים או היטל חיבור).

6. התקנת קו ביוב ראשי עד גבול המגרש.

עבודות מים וביוב יבוצעו במידה ואין הרשות המקומית גובה היטל עבורן ומבצעת בעצמה.

7. התקנת רשת חשמל ראשית בהתאם לת.ב.ע. או תכנית מוסכמת עם חברת החשמל. חיבורי החשמל יוזמנו במישרין על ידי המשתכנים ועל חשבונם ישירות מחברת החשמל.

8. ניקוז בהתאם לצורך.

ציפוי סופי של אספלט לכבישים, השלמת מדרכות וכ"ו יבוצעו על ידי משרד הבינוי והשיכון אך ורק לאחר שהמשתכנים יסיימו את בניית דירותיהם.

ג. הוצאות הפיתוח שעל המשתכן להחזיר למשרד הבינוי והשיכון נקבעו לסך של 10,000 שקל למגרש בשטח 500 מ"ר מעודכן לפי מדד פברואר 1981 ואינם כוללים מס בלו מוסף.

ד. הוצאות הפיתוח דלעיל אינן כוללות את ההוצאות לרשת טלפון, תאורה צבורית וכן את אגרות הבניה עבור מים, ביוב והיטל בניה בגין המוסף ו/או החיבורים למיניהם ו/או כל אגרות אחרות הנגבות על ידי הרשות המקומית.

6. ב נ י י ה

על המשתכן להגיש, תוך 9 חודשים מיום אישור העסקה, בקשה להיחר בניה לועדה בנין ערים מקומית, לגשת לבניה בפועל תוך 18 חודשים ולהשלים הבניה תוך 36 חודש מתאריך זה. הבקשות הנ"ל חייבות חתימת המינהל לפני הגשתן.

הזכות הייחודית מהוספת זכויות במקרקעין יחידות או זכויות מותנית במילוי מדוייק של לוח הזמנים הנ"ל. מינהל מקרקעי ישראל יהא רשאי לבטל את זכותו של כל משתתף שלא ימלא את לוח הזמנים ללא הודעה מוקדמת.

תכנית הבניה להקמת הבית לא תאושר על ידי המינהל אלא לאחר שהזוכה יחתום על הסכם הרשאה לפיתוח והסדר תשלום הוצאות הפיתוח החלות עליו.

המשתכן יוכל לבנות את ביתו לפי תוכנית שתתוכנן על ידו, בתנאי שתאושר על ידי ועדות התכנון החוקיות שנקבעו בחוק.

במקרה ותהיה מניעה כללית לביצוע הבניה בפועל מכוח צווים על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים השייכים-1957, יהא על הזוכה לגשת לבניה תוך 3 חודשים מיום הסרת מניעה בפועל, וזאת מבלי שהארכת שני המועדים האמורים - תחילת הבניה והשלמתה בפועל - כזו לפגוע בחובות, דרישות ותנאים אחרים, כל שהם החלים על המשתכן ומבלי לגרוץ מהם.

7. ש ו נ ו ת

אין פרוספקט זה מהווה התחייבות של היוזמים לגבי המעוניינים בתכנית הנ"ל ואינן יכול לשמש עילה כל שהיא לתביעה.

פרוספקט זה הינו מסמך אינפורמטיבי בלבד ורק המסמכים וההתחייבויות של הצדדים שיבואו בעקבות הפרוספקט יחייבו את היוזמים.

ישיבה



יועץ שר התחבורה

ירושלים, כס' כסלו תשמ"ב
25 בדצמבר 1981

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן השר מ. דקל
משרד החקלאות
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מכתב מיום 15.12.81 תחבורה צבורית ביהודה ושומרון

1. הישוב קצריץ

אני תקוה שקראת ושמעת מעל גלי האתר והעתונות שעם בקור שר התחבורה בישוב קצריץ בתאריך 23.12.81 נפטרה בעית התחבורה הצבורית לטבריה ומטבריה לקצריץ - הודעה על כך נמסרה למחרת לראש המועצה.

2. בענין ישובים אחרים ביהודה ושומרון הרי שיש מדיניות ברורה ומוצהרת של משרד התחבורה שקבלה בטוי בכתובים בסכום ישיבה מיום 7.12.81 בהשתתפות נציגי אגד הקובעת לאמור: לכל ישוב שהוקם ביהודה ושומרון יש לתת תחבורה צבורית מסודרת.

לפיכך, אבקשך להעביר לידיעת הישובים ביהודה ושומרון החלטה הנ"ל וכל ישוב שיתקבל בבעיה אשמח לטפל בבעיתם ולהגיש כל סיוע אפשרי.

בכבוד רב,
ברוך לוי, עו"ד
יועץ השר

העתקים:

1. המנכ"ל
2. המפקח על התעבורה
3. המפקח על התעבורה מחוז ירושלים והדרום



ROYAL CANADIAN MOUNTED POLICE

1954

1. Name of the person
2. Address
3. City

STATEMENT OF THE PERSON

1. I am the person named in the above statement and I am the owner of the vehicle described in the above statement.

2. I have not been convicted of any offence under the Motor Vehicle Act or any other Act of Parliament relating to motor vehicles.

3. I have not been convicted of any offence under the Criminal Code or any other Act of Parliament relating to the operation of a motor vehicle.

Signature
Date

Witness
Signature
Date

נודינת ישראל

משרד משדד
אזור אזור
החקלאות הגליל

3711

תאריך: כא' בכסלו תשמ"ב
17 בדצמבר 1981

מסמך: 547/מפעלי רמה הגולן

לכבוד:

מר אורי מאיר

מנכ"ל מפעלי רמה הגולן

א.נ.ג.

הנדון: מקדמות לפחוח בית אריזה בקצרין
מכתבך למיטא לגין מיום 11 דצמ' 81

בזיקה למכתבך הנדון להלן הערותי: מימון בית האריזה מופעל בנפרד מבית הקרור, על פי שלש בקשות החתומות על ידכם והמקבילות לאישורים שקיבלתם מזמן לזמן.

שחרור המימון מותנה בדו"ח על ההשקעות המאושרות בלבד. האזור דווה עד כה, על פי הכללים הנהוגים לגבי כל היזמים כלהלן:

מס' בקשה	8144/79	3 במרץ 81	-	500,000 שקל
מס' בקשה	82001/81	9 יולי 81	-	763,000 שקל
מס' בקשה	82014/80	3 דצמ' 81	-	712,000 שקל

סה"כ דווה על 1.975,000 שקל המהוים % 27.4 מההשקעות המאושרות לבית האריזה, והמסתכמות בטך 7.205,000 שקל.

על השקעות שלא אושרו לא תוכלו לקבל מימון גם לא כמקדמה.

אי ידיעת העובדות על ידך מרמזה על הסיבה העיקרית למערי המימון ולסכנת פשיטת רגל, עליה הנך כותב.

המידע הנ"ל הועבר על ידי לידיעת בא כוחכם, לדאבוני בחרתם בדרך טימול "מיוחדת" בענייניכם חוך עקיפת הנוהלים והסדרים החקיינים.

בכבוד רב,

עוזי נרוה
מחכנן מיתוח

העתיקים:

מר מיכאל דקל - סגן שר החקלאות
מר מיטא לגין - המח' לפיחוח
גב' שמחה יודוביץ - מח' למיתוח
מר מרדכי שינאן - אגף לחכנון אזורי
מחו סנדלר - מנהל האזור, כאן

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957

1957



ע"ז זכרון

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

16.12.81 תאריך

לכבוד
מר מישה לגיין
מנהל האגף לאשראי ופתוח
כאן.

א.נ.ג.

הנדון: הלוואות פתוח לבית אריזה קצרין.

סגן השר דקל בקטני להודיעך כי הוא מבקש התיחסותך
ודרך הטפול בבקשתו של אורי מאיר ממפעלי רמה הגולן.

ראה מכתבו אליך מיום 11.12.81

אודה לך על חובתך בהקדם.

בכבוד רב,

קלוז מלכה
עוזר סגן השר.

העתק: אורי מאיר
מנכ"ל המפעלים
רחבת שיזף 2
קצרין.



11.12.18, 495 - ו

ס"ר כסלו תשכ"ב

Handwritten signature

אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

לכבוד

הח"מ מ"ס לבי"ן

משרד החקלאות

הקריה

תל - אביב

Handwritten signature

שלום וברכה!

חגרון : הלוואה מיחוד לבית אריזה קצרין.

בחודש מאי 1981 קיימנו שיחה בנושא הקמה ביה האריזה בקצרין.

בשיחה זאת סכמנו כי במקום להגיש התיקונים שרם ביצוע, נעביר דו"ח לאתר התימה חוזים עם הספקים על מנת לקבל שחרור ע"ה הלוואה הפיחוח. (מקדמה)

עד היום נחשבו החוזים לפי המרום הבא:

ארז קרוז	11,000,000 שקל
מתכת ראשון	2,800,000 שקל
מאף	6,000,000 שקל
אניעים	350,000 שקל
אלכטרון	450,000 שקל
סה"כ	20,600,000 שקל

במקביל הגענו למשרד האיזורי דוחות ביצוע הפוללים השלומים ע"ה מקדמות לאותם חוזים ואשר מקבילים לדוחות הביצוע הסוגיים למיכוד השקעות.

דוחות אלה לא קבילים על המשרד האיזורי למרום שאושרו ע"י ברית הפיקוח, והוכרו ע"י הקבץ בזכאות למענקים.

הוגשו דוחות ביצוע בסך 7,846,849 שקל.

בהתאם לסיכומים אלה נראה לנו כי צריך היה לשחרר לנו מקדמות ע"ה חתימה חוזים - 15, ולפי

הסיכום 3,000,000 שקל. והלוואה בסך 35 בהתאם לדוח ביצוע כ- 2,750,000 שקל.

ס"ה כ - 5,750,000 שקל.

עד היום קבלנו 500,000 שקל במרץ 81.

יש בהפעלה 1,475,000 שקל שנקבל לפני התחזית בסביבות ינואר 82.

חסר להפעלה כ - 2,500,000 שקל.

2/...



الجمهورية الفلسطينية
وزارة التعليم والبحث العلمي

Handwritten signature and stamp in the upper right quadrant.





אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

פערי המיסון אינט מוצדקים, מערכת המפעלים האיזוריים איננה יכולה להכנס למשימה רגל טרם חפעה כל המערכות. נדמה לי כי לא הגיעו למשדר האיזורי הנחיות מתאימות בהתאם למיכונמינו הקודמים. יצויין כי המערכת האיזורית הכוללת את המפעלים האיזוריים ומי גולן יחר נכנסה לקשיים כספיים כבדים הגלל המיבורים הגדולים בשחרור כספי הפיתוח. אבקש לדאוג לשחרר בדחיפות את הכספים.

ב בר כה
אורי פז
מנכ"ל המפעלים.

העק: מנכ"ל ד"ר, סגן שר החקלאות.
שמואל יודוביץ, משרד החקלאות.
מרדכי שינאן, משרד החקלאות
עוזי גוה, משרד החקלאות, קריה-שמונה.
יהודה פרסלר, גזבר, כאן.



MINISTRY OF AGRICULTURE AND FISHERIES

STATE OF PENANG
OFFICE OF THE DISTRICT OFFICER
AGRICULTURE AND FISHERIES
MELAKA ROAD
GEORGE TOWN
PENANG

1954



מ"ן 372

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 15.12.81

לכבוד
עו"ד ברוך לוי
עוזר השר
לשכת שר החקבורה
ירושלים.

ידיד יקר,

המתיישבים בקצריץ פנו אלינו בענין התחבורה הצבורית.
האוטובוס מקצריץ מגיע לראש פינה ולא לטבריה וזה מקשה
על המתיישבים, מכיון שהדבר מאריך את זמן הנסיעה.
אודה לך באם תוכל להסדיר אוטובוס מקצריץ לטבריה, דבר
שיקל מאוד על התושבים בגולן.

בכבוד רב,

~~קלוד מלכה
עוזר סגן השר.~~

1984

1984
1984
1984
1984
1984

1984
1984
1984
1984
1984

1984



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

11.11.81

י"ן
דצ"ן

לכבוד
מר שמואל כולב
ראש המועצה קצרי"ן
ד.נ. רמת הגולן.
א.ג.א.

בהמשך למכתבך אלינו מיום 20.9.81 בדבר הסיוע לקצרי"ן והקמת החברה
למחוז קצרי"ן, הנני להודיעך כי סגן השר דקל נמגש עם שר החקלאות מר פת ורן
עמו בנושא זה.

לשם כך אף הוקמה יחידה מיוחדת משותפת למשרד החקלאות ולמשרד החקלאות
כראשה עומד השר פת.

לפיכך הנך יכול לפנות בבקשה סיוע ל- 2 הספקלים ישירות למר יהשע סורר
מנהל רשות ההשקעות במשרד החקלאות בירושלים.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר לסגן השר

העמק: שמעון שבט.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

5.10.81

לכבוד
מר שמואל ברלב
יו"ר המועצה המקומית
ד.נ. רמת הגולן.

א.נ.ג.

אנו מודים לכם על קבלת הפנים החמה לה
זכינו מצדכם בעת סיורנו אצלכם.

אנו מקווים להמשיך שחוף פעולה פורה ביננו.

בכבוד רב

קלווד מלכה
עוזר לסגן השר.

10/11/54

REPORT
ON THE WORK OF THE
COMMISSION FOR THE
1953-54

1954

REPORT ON THE WORK OF THE
COMMISSION FOR THE

1953-54

1954

1954

סיכום טיור לטגן סר החקלאות מר. מ. דקל - 4.10.81

משתתפים: מ. דקל, א. צור, ק. מלכה

טמי בר-לב, יואב עפרון - קצרין

ט. טבס, א. ליש, ע. כמיר, א. מאיר - מועצה איזורית גולן
י. אמון

37
פ

1. הועלתה במלוא חריפותה טאלת התעסקה בקצרין. טוכס לבדוק האפשרויות לבטט החברה לפיתוח בקצרין בהון עצמי מוסדי וממלכתי.
2. יש להפנות לטגן סר, החביעות לתקציבי פיתוח של מפעלי מים בגולן - 1982/3.
3. תבדק האפשרות להפסדה של תקציבים לגולן, בצורה כוללת.
4. יש להפנות לטגן סר החביעות הקטורות בחוטפת מכטות ייצור כקנפי החי לגולן.
5. תבדק האפשרות למניעת הפיגוריס בסחרור כטפי מ. החקלאות לגולן, ובמיוחד בערויקטים משותפים עם ההסחרות הציונית.
6. נואט טטחי האט יטופל כמסגרת מטרד הבטחון בעזרה מ. החקלאות.
7. מעעלים איזוריים המבוטטים על ניתוח כלכלי ואילו ורו יקבלו מלוא העזרה מהמטרד.

רטס: עמוס הרפז

העתק

מר י. דקל

מר י. חננאל

מר א. מוכחר

מר י. טחר

לועצה חקומית קצרון רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 חימוד 12900

תאריך 20.9.81

מספר 46/1104/שב/תר

רש"מ



לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

א.נ.

הנדון: סיוע לקצרון
מכתב מיום 9.9.81

רצ"ב העתקי מכתבים המדברים בעד עצמם.

הבעיה החמורה ביותר בקצרון היא חוסר מקורות תעסוקה, שהביא למצב שבו תושבים החלו לעזוב את הישוב בגלל חוסר עבודה.

דבר זה אילץ אותנו לקחת לידינו את היוזמה בתחום זה ולהקים חברה לפיתוח שכבר רכשה שני מפעלים המעסיקים כיום כ- 40 תושבים!

לשם רכישת המפעלים לקחנו על עצמנו התחייבויות גדולות והלוואות מבנקים מתוך אמונה שנקבל סיוע ממשלתי (כפי שהתרשמנו משיחות עם שרי ממשלה).

לצערנו עד היום לא קיבלנו סיוע כל שהוא דבר הגורם לנו קשיים כספיים בלתי אפשריים.

לכך אנו מבקשים סיוע מידי על מנת שנוכל להמשיך להפעיל ולפתח פרויקטים אלו.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה

העתק: מר ש. שבס, יו"ר ועד ישובי הגולן.

מועצה מחוזית
קצרין
רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 מיחוד 12900

תאריך 9.2.81

מספרנו 16/45/שב/רט

לכבוד
מר אריאל שרון
יו"ר ועדת השרים לחתייטבות
לשכת שר החקלאות
ירושלים

כבוד חשר,

הנדון: חברה לפיתוח קצרין

בביקורך האחרון בקצרין העלנו בפניך בעיית חוסר תשתית כלכלית לקצרין דבר המעמיד
בסימן שאלה המשך התפתחות הישוב.
ביקשנו את עזרתך למתן מענק לחברה לפיתוח קצרין (5 מיליון שקלים) בכדי שתוכל
לממש את תוכניתה לחקמת פרויקטים כלכליים בקצרין.
אנו ממתינים לתשובתך בנדון.

בחזמנות זו חרשה לי להודות לך על פועלך למען ההתייטבות בגולן ובכל רחבי הארץ.
אין לי ספק שבזכותך הוקמו ישובים רבים בשנים האחרונות וקודמו מפעלי התייטבות
חשובים.

על כך תבורך.

ר.ב.

בכבוד

שמאל
בר לב
ראש המועצה המקושית

העתק: מר שמעון שבס, יו"ר ועד ישובי הגולן

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



ט.נ. 61811, 067-61812, ת.ד. 28, חימוק 12900

תאריך 2.9.81

מספרנו 46/1077/שב/שק

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
חקריח
תל - אביב

א.נ.

הריני לברך אותך על מינויך כסגן שר וכאחראי על נושא החתישבות
וטאחל לך הצלחה רבה בתפקידך.

יו"ר ועדת השרים להתיישבות הקודם, השר אריאל שרון, הבטיח לנו
מספר חודשים לפני הבחירות לדאוג להעברת תקציב מיוחד לפיתוח
התשתית הכלכלית בקצרין, אך לעערנו לא הספיק להשלים טיפולו בנושא,

מאחר והנושא חיוני להמשך התפתחות הישוב אודה לך אם תקבע לי
מועד לפגישה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
שפואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק:
ש. שבס - יו"ר ועד ישובי הגולן

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ירושלים, י"א בתמוז, תשמ"א
13 ביולי, 1981

46

1026

לכבוד

מר שמואל בר-לב

ראש המועצה המקומית

קצרין

ת.ד. 28

רמת-הגולן

א.נ.,

הנדון: סיוע מיוחד לפיתוח תשתית
כלכלית בקצרין.

בהמשך למכתבנו מיום 28.4.81, נחבקשתי ע"י השר להודיעך
כי תמיכת המשרד הינתן בועדת השרים לענייני כלכלה במתן
סיוע לחברה הכלכלית בקצרין.

~~בכבוד רב~~

~~עמוס לבל~~

~~עוזר השר~~

TENNIS



TENNIS

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 61811, 61812-067, ת.ד. 28 חי'קוד 12900

תאריך 22.3.81

מספרנו 45/871 ש/שב/יח

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: סיוע מיוחד לפתוח השתית כלכלית בקצרין

בהמשך לשיחתנו מיום 19.3.81 אנו פונים אליך בבקשה לסיוע מיוחד לפתוח השתית כלכלית בקצרין.

חוסר התעסוקה בקצרין הינו חמור ביותר. חרף כל מאמצינו לגיוס יוזמות כלכליות הרי שמאומץ לא נעשה בשטח זה. יוזמות ציבוריות כלל לא הגיעו לקצרין, וגם יזמים פרטיים מיעטו לבוא.

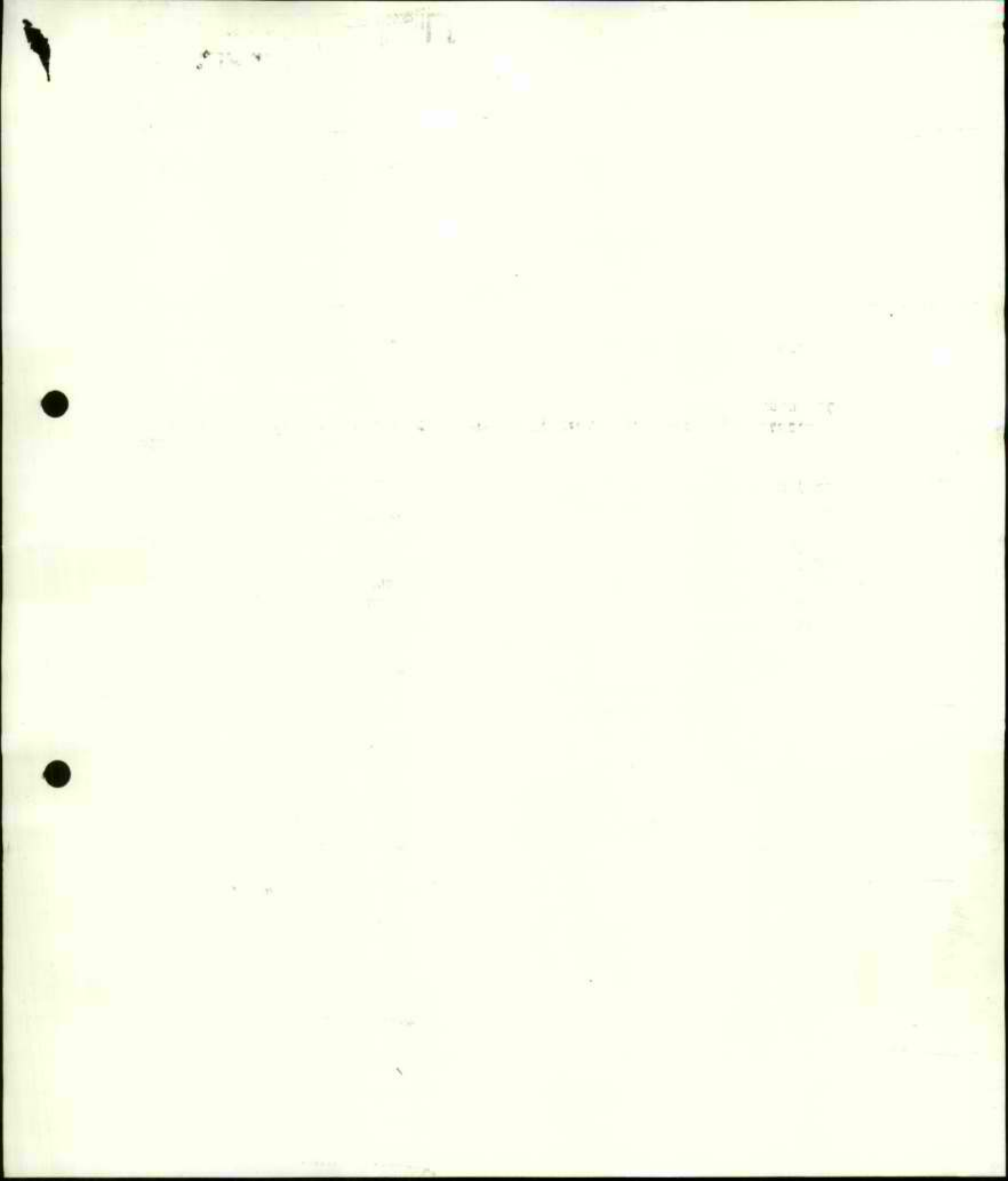
כיום מועסקים בתעשייה פחות מ-10% מהמפרנסים וכבר ישנם מקבלי קיצבאות אבטלה ותמיכות סעד.

במשך ארבע שנים פנינו לכל הגורמים במטרה לפתח יוזמות בקצרין ללא כל הצלחה. לפני ארבעה חודשים הקטנו את החברה לפיתוח קצרין בע"מ אשר טניוטיה מסדרות למועצה המקומית (באשור הממונה על המחוז), העמדנו בראשה איש תעשייה ותיק והתחלנו בחיפוש פרוייקטים. אספנו מספר הצעות מגובשות, אך קופת החברה ריקה (לרשותנו רק 200,000 שקלים שהוקצבו לכך ע"י משרד הפנים - ובסכום זה לא ניתן לחקיס שום מפעל).

כל הפרוייקטים האפשריים עובדים בחינה כלכלית מדוקדקת ע"י משרדי תכנון ויעוץ כלכלי ובחתישב במת שכר סבירה, בגדלי השקעה בינוניים ובפוטנציאל להתפתחות באופך שלא נחזור על שגיאות עבר של התבססות עיירות פיתוח על תעשייה מרכזית אחת ויצירת תלות בין עתיד העיירה לבין היוזמה.

עד כה העלו מאמצינו את הפרוייקטים הבאים אשר עברו בחינה כלכלית ונמצאו מתאימים:

1. מפעל ליצור גיטרות ליצוא - היקף השקעה חזוי כ- 2,000,000 שקל (40-15 עובדים)
2. מפעל ליצור מיקדו ליצוא - היקף השקעה חזוי כ- 2,000,000 שקל (30-20 עובדים)
3. מפעל ליצור מנועים חשמליים - היקף השקעה חזוי כ- 5,000,000 שקל (50-40 עובדים)
4. מפעל ליצור אטמי גומי וצינורות לחץ - היקף השקעה חזוי כ- 4,500,000 שקל (50-40 עובדים)



חומצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812. ת.ד. 28 מ'קוד 12900

- 2 -

תאריך

מספרנו

בנוסף נמצאים משלבים שונים של בדיקות כלכליות מספר פרוייקטים נוספים לרבות פרוייקט בתחום התיירות.

אנו משוכנעים כי ממצב העניינים הנתון אין ברירה זולת להרים את הפרוייקטים דרך החברה לפיתוח קצרין אחרת יעצר כליל הפיתוח של הישוב, לא נוכל לקלוט תושבים חדשים ויתחיל תהליך של ניוון ושקיעה.

משרד הבינוי וחינוך הקים בקצרין ישוב לתפארת בהשקעה של מיליארדים רבים (בתשתית ובשיכון) אך עדיין לא נעשה מאומה בפיתוח מקורות תעסוקה.

בעקבות התייחסותן החיובית ומתוך הכרת חרגישות החברתית שלך אנו פונים אליך בבקשה לחקצוב לחברה לפיתוח קצרין מענק בגובה של חמישה מיליון שקל המהווים הון עצמי טינימלי הנדרש כדי להרים מספר פרוייקטים מיידית ולהמשיך לתור אחר יוזמות נוספות. בהתחשב בהשקעות שכבר הושקעו בפתוח אורבני של המקום זוהי השקעה נמוכה, ובטוחני כי זו תהא השקעה אשר תשלם את עצמה ותחזיר "דיבידנד" לעם ישראל, בצורת קצרין גדולה יותר איתנה יותר ובטוחה יותר.

בכבוד רב,

שמדאל בר לב
ראש חומצה המקומית

העתק: שמעון ספס, יו"ר ועד ישובי הגולן

1900



1900

1900

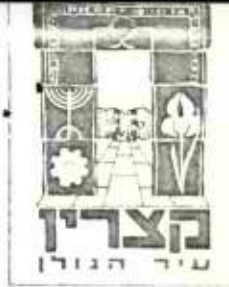
1900

1900

1900

1900

חועצה חקונית קצרין רמת הגולן



טל. 61811, 61812-067, ת.ד. 28 ח'יקוד 12900

תאריך 14.12.80

מספרנו 504/45/שב/יח

לכבוד :
מר יגאל הורוביץ
שר האוצר
ירושלים

הנדון: חברה לפיתוח קצרין

כבוד השר,

כידוע לך הבעיה החמורה ביותר המקשה על פיתוח קצרין הינה המחסור בתשתית כלכלית.

לאחר למעלה משלוש שנים לקידום הישוב עדיין אין במקום שום מפעל קציני. אחרי דיונים ופגישות שקיימנו איתך לפני כחצי שנה ובעקבות דעיונות שהועלו על ידך, פעלנו ע"י עצתך ומצאנו מספר מפעלים שאפשר להעבירם לקצרין. מאחר ובטוחה הקרוב אין בעייה של מחסור בדיור, נראה שיש עתה סיכוי רב לפתור את בעיית התעסוקה ולהעלות את הישוב על דרך חדשה שתבטיח לו שגשוג.

הדבר מותנה בסיוע שנקבל ממך.

לאחרונה הקטנו בקצרין חברה לפיתוח המנוהלת ע"י איש בעל נסיון וידע רב בתעסיה שהקים וניהל מפעלים גדולים.

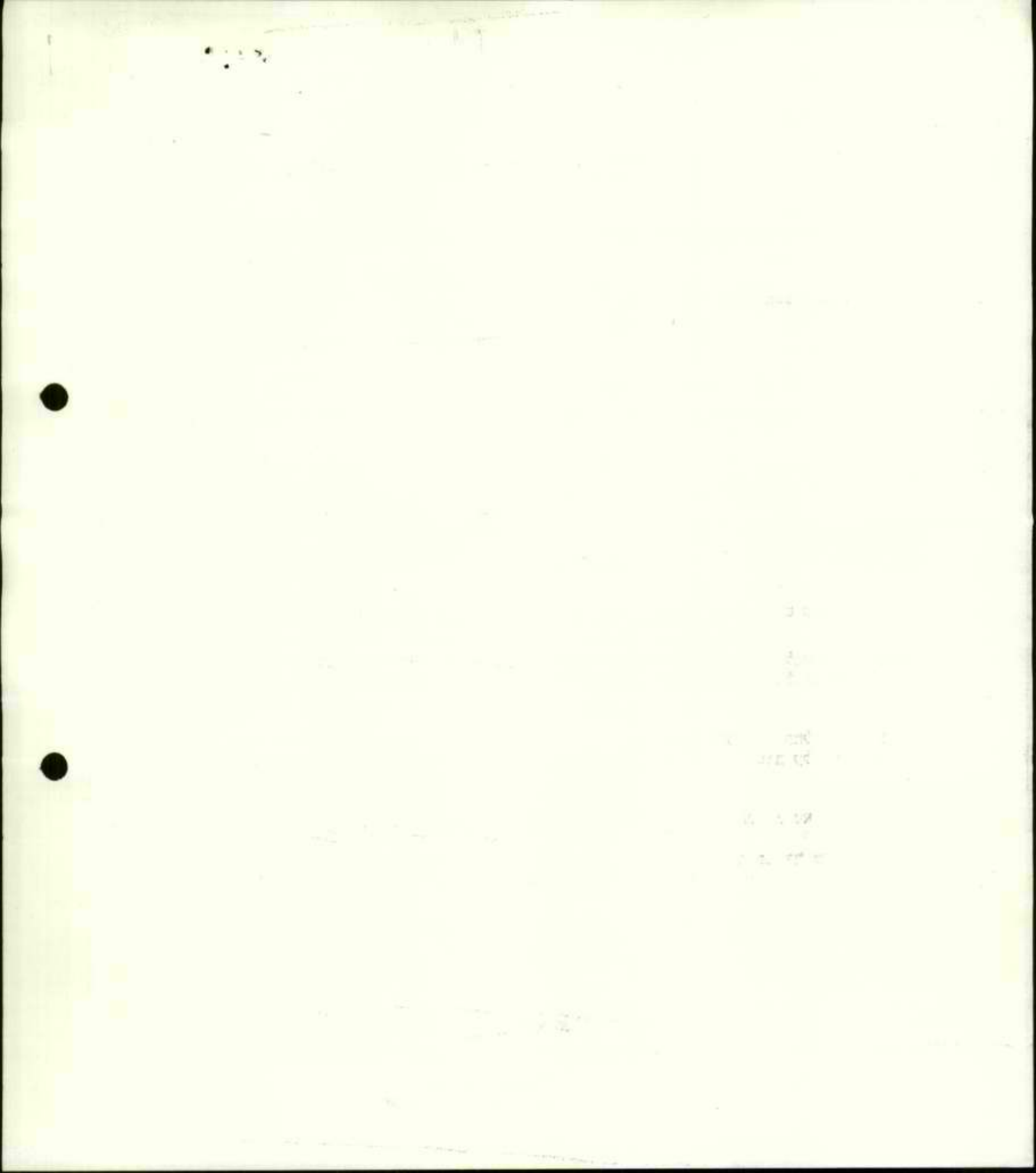
אנו משוכנעים שהחברה הכלכלית לפיתוח קצרין היא ההכלי הנכון שבאמצעותו ניתן לפתור את בעיית התעסוקה ממציקה.

אני משוכנע שבוצונך ובכוחך לסייע לנו וללא עזרתך אין לנו סיכויים להצליח.

כדי להתחיל לממש את הרעיונות הקיימים שחלקם נמצאים בשלבים מתקדמים אנו מבקשים פגישה דחופה לדיון בחצעותינו.

בכבוד רב,
~~שמאל בר לב~~
ראש המועצה המקומית

העתק: מר י. קניג, הממונה על
מחוז, משרד חפנים נצרת.
ש. שבט, יו"ר ועד ישובי הגולן
מר צבי שנקטן, כאן



מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 מימוד 12900

תאריך 11.3.81

מספרנו 45/861/שכ/יה

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

כבוד השר,

חנדון: קצרין

קצרין עיר הגולן קיימת כבר קרוב לארבע שנים ועדיין אין במקום שום מפעל רציני.

בעיית התעסוקה בישוב הולכת ומחריפה ואם לא יהיה פתרון מהיר לבעיה לא נוכל לקלוט משפחות נוספות. (כיום גרות בישוב כ-350 משפחות ולאחרונה הושלמו 150 יח' דיור נוספות).

בפגישות שקיימנו עם שר האוצר הקודם הובטח לנו סיוע ובעקבות המלצתו הקמנו חברה לפיתוח קצרין ואנו מאמינים שביום ניהן להעלות את הישוב על דרך המלך במידה ונזכה לעזרה מתאימה.

אנו מבקשים לקבוע לנו פגישה דחופה על מנת שנוכל לחציג את חנושא.

אנחנו משוכנעים שברצונך ובכוונך לסייע לנו על מנת שקצרין תמשיך להתפתח ולמלא את יעודה לאיכלוס מהיר ומשמעותי של רמת-הגולן.

בכבוד רב,
שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: מר שמעון שבס, יו"ר ועד ישובי הגולן.

37 כ"ו

י' אלול התשמ"א
9 בספטמבר 1981

לכבוד
מר שמואל ברלב
ראש המועצה המקומית
קצרין
רמת הגולן 12900

א.ג.א

אני מאשר קבלת מבחן מיום 2.9.81.

אודה לך באם תעביר אלינו מסמך מפורט ובו
הבטחות השר אריאל שרון.

אנו נבקר בסיורים מיוחדים ברמת הגולן בזמן
הקרוב. ובסיורים אלה נוכל להפגש ולקבל הסבר על
פנחי החשתיים הכלכליים בקצרין.

בכבוד רב,

קלוד מלכה
עוזר סגן השר

העמק:
שמעון שבט - יו"ר ועד ישובי הגולן.

1001

1001
1001
1001
1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

1001

אריאל

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טל. 61811, 067-61812, ת.ד. 28 חינוד 12900

תאריך 2.9.81

מספרנו 46/1077/שב/שק

קצרון

29/8

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה
תל - אביב

א.נ.,

הריני לברך אותך על מינויך כסגן שר וכאחראי על נושא החתישבות ומאחל לך הצלחה רבה בתפקידך.

יו"ר ועדת השרים להתיישבות הקודם, השר אריאל שרון, הבטיח לנו מספר חודשים לפני הבחירות לדאוג להעברת תקציב מיוחד לפיתוח התשתית הכלכלית בקצרין, אך לצערנו לא הספיק להשלים טיפולו בנושא.

מאחר והנושא חיוני להמשך התפתחות הישוב אודה לך אם תקבע לי מועד לפגישה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
אריאל
שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק:
ש. שבס - יו"ר ועד ישובי הגולן