

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

סגן שר במתאול - מיכאל בקר

אמריק - (מגן אלא עסק)

(ישראל - אמריק - בקר)

1978 - 1982

מדינת ישראל  
ארכיון המדינה

א



שם תיק: מכתבים

4241/11-א

מזהה פיו

30/08/2017

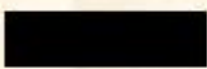
תאריך הדפסה

מזהה פריט: 0013afa

כתובת 2-10-4-312-3

מחלקה

מס' תיק מקורי




אל: התאם הפעולה בטעמים

הנדון: אדמות מרעה לשילה

נחבטשתי בעל פה לתת חוות דעת דחופה בדבר הקצאת אדמות מרעה ליישוב שילה, מאחר שאין לי בקשה בכתב ואין לי תיחום גבולות לבקשה, הנני מתייחסת בשלב זה לאותם טעמים שנבדקו על ידי בזמנו לפני שלוש שנים לפי בקשה הממשלה לצורך מיקום היישוב שילה, ולחוות דעתי של מ"מ היועץ המשפטי לממשלה מאותה תקופה, אותו טעח גם נבדק בינתיים במסגרת סקר המקרקעין ביהודה ושומרון, וממצאי הסקר מאמתים שנית את המצאי בדיקתנו דאז בשינויים קלים.

לאור כל הבדיקות הנ"ל, נראה שניתן להקצות למרעה ליישוב שילה את השטח המסומן במסגרת כחולה במפה בקנה מידה 1:20000 שהעתקה מצורף בזה, ללא צורך בהליכים שרומיים כל שהם.

יחד עם זאת יש להורות שבניית הכניסה לשטח יוודאו שאין הסיומן במפה כולל אדמות מעובדות, ולא ייכנסו לשום אדמה מעובדת גם אם היא בגבולות המסומנת במפה.

בברכת גמר החלטה טובה,  
  
פליאה אלביק  
מנהלת המחלקה האזורית  
של פרעליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
- 2. שר הביטחון
- 3. שר החקלאות ✓
- 4. שר המשפטים
- 5. היועץ המשפטי לממשלה
- 6. מזכיר הממשלה
- 7. עוזר ראש אג"מ/מב"מ לתיישול
- 8. סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
- 9. רע"מ הדין הבינלאומי, הפצ"ר
- 10. היועץ המשפטי למפקדת אזור יהודה ושומרון
- 11. הממונה על הרכוש הממשלתי והנכסות, איו"ש



# בִּוּדֵי תֵּשֶׁבֶת יִשְׂרָאֵל

מִשְׁרַד הַחֲקֵלָאוֹת

אריה זייק

עוזר השר כיו"ר ועדת

שרים להתישבות

טלפון: 210576

תאריך \_\_\_\_\_

צקל - סאן פטר

תאריך	השמה	הנכס
ינואר 78	בטלנות הישיבה	ה"טוב הקהלות - אבנר ארזוני
20.7.81	נה צלל-קב אלנים	זיכור מה התשעל היות שלמות
28.7.81	פיקסה	בטית תלקת קיקל באושב (עקב הפינו) בטיל פנימיות
31.7.81	יטל איכסאן	תפנע של בכ נסץ
3.8.81	טו רובנדא	ביתר - איזול אפיקה איזוני
3.9.81	איקור שארון	הקלות תחנת פיק/אירוב תיולל תחנוד שולתי בהימ/
6.9.81	מיטבת הו ציון	בהבוי תנצה שארון איזול התשסיה ביקן (בית אבא)
13.9.81	ייטלה ביקן	הקלות מרצה קאטל
11.9.81	אייה ציל	אזול התשסיה טו ביקן
13.9.81	אבו צל	בכל פיון ישיבת צוות התשעלה בתאריך 11.9.81 (פני)
24.9.81	מזלה אציליטאטאן	אפול משרד התקצול ביטובים התשס"א יקאלי
25.9.81	קלוב אטבה	מכתב אצילות ביקן - תלמה
4.10.81		הצלה אפיק ראשתי בנושא - הקלות יטבה בטילה
7.9.81	קלוב אטבה	קלוב (מיכונ 8 - 6.10.81)
11.9.81	קלוב אטבה	
25.4.82	מינח קיקל	פדוקט יטבה - בטיל קיקל - יום
		ברוקטיל ושיר מיום 11.9.81
		מנפיקט יטבת פוליה קין מוספי להתשעל - 21.4.82



סגן שר החקלאות  
סיכאל דקל

תאריך 25.4.82

פרוטוקול ישיבה פורום בין מוסדי להתישבות מיום 21.4.82  
משתתפים: סגן השר דקל, מאיר סמיר, יהודה דקל, אריה זייך, אבי צור, יוסי מרגלית,  
יהודה נהרי, שלמה אריאב, אל"ם דן סהר, יוסי נעים, משה כהן, אפרים  
גרוסבוים, נתן סאס.

חסרים: אורי כראון, חיים צנן, פרופ' פוהורילם

א. המצפים בגליל.

1. סגן השר דקל דווח על הגרעינים הטובים המופלים בשטח ואשר כוונתם להתישב במצפים בגליל.  
מדובר על גרעין ארנזון-סקרית טבעון, גרעין נוסיה מחיפה והקריות, גרעין נשר, גרעין שהארבן בסכניון ע"י עמוס חורב.  
הבעיה שהתעוררה: לאן להסגור אותם.  
המקומה המוטנציאליים: מצפה פי-הנר ליד טבעון, בטסת, עדי או מזרחיה לעדי, האזור ליד שפרעם.
2. יוסי מרגלית הציע שמצפים כמו פי הנר ועדי תהיה התישבות על בסיס כלכלי. הסיוע שינתן במקומה אלה צריך להיות כמו הסיוע הניתן בטבעון.
3. משה כהן טען שגרעינים כמו ארנזון וגרעין נוסיה מסוגלים ויכולים להתישב במי הנר או בעדי, הם מודעים לכך שמדובר על אזור פחות ג', שבו המדינה צריכה להשקיע במקום מינימום הוצאות.
4. מאיר סמיר דבר על הצמידות והאכזבה של המוסדות המתישבים. הצמידות להתישבות גדולה במצפים-לא הושגה.  
המתישבים לא עמרו גם בנושא של ההתישבות במקום הנרסה לאכזבה נוספת. דוגמאות לכך הושעיה, עדי, כהן שנקצבו או שהמתישבים לא רוצים להתישב.  
המטעל הזה עשוי להכשל באם ינתנו הנאים חריגים-מוקדשים לאלה הנאים להתישב, על מנת לקבל הטבות שונות.  
סמיר טען שעלינו לשמור את הנאים הפיוחורים הפעדיקים הטבות אלה. ולכן לדעתו יש לכסס שיטה בה המתישבים יצטרכו למלא אתר הנאים מסוימים בכדי לעלות ולהתישב.
5. יהודה דקל דבר על המפוי של היטובים הטובים הגליל ועפ"י עקרונות שיקבעו יסודו היטובים לאזורי פחות א' ב' ג'.  
בקשר למצפים - הסוכנות הוישה תקציב על מיו יכנו 5 מצפים, אך כשל בעיות תקציביות יכנו אולי 2 מצפים השנה.  
לפיין הציע כי גרעין "נוסיה" למשל יוכל להתישב באזור אילת או במצפה אביב אם כבר יש חיפונים, כמו כן אפשר להצטרף לעדי ואולי אמילו לבירון.  
בעיה פי נר- ישנם עולים פחו"ל מ- 4 מדינות המתגבשים לעלות ארצה ולהתישב בפי נר. הסוכנות התחיבה בסניהם להעלותם למצפה זה.
6. סגן השר דקל החייתם לבעיה הגרעינים הגדולים בחיפה, הקריות וטבעון. למענהו במצפה עדי אין מקום לכולם.  
כרגע יש לנו אנשים שמוכנים ללכת להתישב- בעבר לא היו לנו. ולכן צריך לנצל את המוטנציאל הזה ולנצל אותו להתישבות.  
נשאלה השאלה: מאין לנו הכסחון שב- 1984 יבואו העולים לפי נר. מה הפסול שיטכנו

שם 60 משפחות ואליהם יצטרפו העולים יותר מאוחר. יש צורך דחוף לשקור כרבע על פי בר שהכרואים לא יעלו על הקרקע, ולכן מציע הכינוחיים יעלה לסם ברעין ארנון.

7. שלמה אריאב הציע לפעול ומידיה ולא לחכות לעליה טאולי לא הבוא, יש לראות את המציאות.

סוכס: להמשיך לדון בנושא זה של ההיטבות הברעיינים יחד עם הסוכנות וההסתדרות הציונית כמגמה להביע להסכמה כלליה בסידה ולא תהיה הסכמה יובא הדבר להחלטה של ועדת השרים להתיטבות.

ב. התיטבות פרסיה ביו"ש.

1. סגן השר דקל העלה את הבעיה של ההתיטבות על קרקע פרסיה ביו"ש. ישנם יזמים אשר סוכרים קרקעות לבניה עוד לפני שנושא הבניה בא לדיון ולאשר כועדה התכנון האזורית. מבחינה צבורית אנו צריכים לעמוד במקורות, והשאלה היא מה עושים?

2. אל"ם דן סתו טען שעלינו להסתמס במכשיר ברור אשר יברר בין הסוץ והתכן. ואין לצאת באזהרות לצבור שלא לרכוש קרקע לבניה.

3. שלמה אריאב הסכים לדעתו של אל"ם סתו.

4. אריה זייף טען שאי אפשר להחלעם מבעיה זו. מבחינה צבורית האחראים לכך ביו"ש הם שר החקלאות וסגנו דקל. ולכן לדעתו עלינו להזהיר את הצבור - שלא ככל עסקה הסדינה עומדת מאחורי זה.

5. מאיר שמיר טען שהמערכת הצבורית הסודית של הרכישות ביו"ש כמעט והחפוטטה בגלל המערכת הפרסיה של הרכישות. שהציעה סכומי כסף גדולים יותר. המחרון המוצע: כל עסקה המבוצע מבחינה החוק צריכה להיות כרוקה, צריך לפרסם עליה, דרק אח"כ להיות מאושרת.

6. יהודה נהרי טען שיש להבחין בין שני סוגי רוכשים: האחד הרוכשים הגדולים היודעים את החוק ואתם אין בניה. השני - הכרט הקסן הרוכש קרקע מהסוחרים הגדולים ועל כך אין פקוח. סוכס: להמשיך את הדיון בנושא זה בישיבה הבאה.

1. סגן השר דקל מסר הודעה על יחודי אמריקאי בשם גרין שקיבל קרקע בהחכרה מהמנהל ורצה לבנות ישוב פרטי ביו"ש. ראש מס"י - מאיר שמיר ביקש את בניה והכלצה מטד החקלאות כדי שיוכלו להתקום בכרון של בניה ישוב פרטי במקום המוצע.

רשם: קלוד מלכה  
עוזר סגן השר.

73

Handwritten signature

פרוטוקול ישיבה מיום 11.9.81

התכנסו : מגן חסד דקל, אורי בראון, רמי איתן, יהודה נהרי, יוסי טולמס, אריה זיוף, אבי אור.

ק ש פ : קלוד מלכה.

מגן חסד דקל המביר כי יש נמיה לחקים וערה בבוריה לעגיגי שבון - יו"ר דוד שטרן.  
וערה לעגיגי חעטיה - קריין לא גובש מי החיה הווקרה.  
אלו יהיו וערה מיכנות, אך אריך יחיה להביא את אטור החטלה למנוי וערה אלה.

1. בית" - הוחלט לריון בנושא במקמד מגן חסד דקל, אורי בראון, רמי איתן ויהודה נהרי.

2. הקמה עיר באומרון העכוני - הובע הברש של ריהן וחיגנייה, שט יש כ- 13,000 דונם אורי בראון הניע את הטקום בין סול כרים לבקא אל ברביה.

סוכס לערוך סיור באזור אותו הניע אורי בראון על כנה לאתר את הטקום המרוייק.

3. השלמת הכניה החטלה לחקמה ישובים - יענב מסנר ישובים שהוחלט עליהם בחטלה ולא נעשו דבר.

א) ענתות - ישוב הנמצא על הכביש החדש בין מעלה ארזים לבן שטן.

ב) חמת קדחן - ישוב מרטי במחכונת של שערי מקוה.  
האריסה נקניה מעריבים. נמצא בחצי הדרך בין מעלה ארזים לחקופ, על יד הכפר העריבי עכדיה.

ג) דבריה - על גובה סמוע, כביש הברון - באר שבע.  
הטקום מוסיע באריסה מדינה, סיור להיות ישוב קתלתי.

ד) ישוב ליד רחש - ביוזמת הטקמה החזוריה בני טעון.

ה) גבעת הרדאר - נמצא באזורי מעלה החמישה

- (ו) ישוב בחורבות ימיר.
- יסנה ישובים בתפוזן ללא החלפת מטלה קרייזן
- (ז) נכי סגאל - ליד ירושלים
- (ח) סגור שילה - על ביר הנהג שומרון
- (ט) חורבת סוסייה - נמצא בחצי הדרך בין לוביניר לסחף
- (י) סגור לשרוריים סול לטב, בדרום הר המזיון.
- (יא) ישוב בין סגור דומן להנהג שומרון קליו דמרגו בטעיה 2.
- (יב) ישוב סגור למניט החדש לטרי.
- (יג) סרן גורין - בין סגור לטב
- (יד) נטבים.
- 4. בתומ - סגור סוסייה הקליטה טכנס את הקמת הישוב. לאחר שהתכנייה כבר  
הוקמה בוקיעה המוזיה.
- 5. התכניה במליל - לא קבלי את התכניה הראויה לה בגלל בעיות ביורוקרטיה.  
התכניה היא לתמיא למטת 200 התכניה לבי סגור הקרקע טייט במקום.  
הקיעה היא לסגור קרקעות, יט התכניה של הגבור בתפוזן הארץ לבוא ולגור  
בתכניה, אך קרייזן לה זו מלוח.



11/24/79  
ד"ר  
אורי

אורי

פרוטוקול ישיבה כיום 7.9.81

התכנסות : סגן חשב דקל, מאיר טמיר, אורי בייזץ, יהודה נהרי, במיוך אליהו, אבי אור, עו"ד דרורי, שלום יקובסון

רשימה : קלוד מלמ

הנושאים : בעית הקרקעות ביהודה ושומרון

סדר עסקאות

אורי בייזץ סגר מקרה הקפה על שתי יו"מ. במח"כ יש 5/2 מליון דונם ערק. מהכנס 2,018,000 דונם מוסדרים. כלומר כ 3/2 מליון דונם שחיים בלמי מוסדרים. בינואר 1980 נסרן סקר ע"י מנהל מקרקעי ישראל שכל סקר רגלי וכן בלומי אור. סקר זה הגיע למטמאים חבאים. מתוך 2,018,000 דונם מוסדרים, להדינה יש 540,000 דונם מוסדרים. שאר השטח נרטי. מתוך 3/2 מליון דונם לא מוסדרים אותנו 1,200,000 דונם שלהשיכה מנהל מקרקעי ישראל הם ערק כדינה. 1,900,000 חוקרי כשחיים מרטיים. טמיר לוח, אם ברצה ללכת לקראת הסדר עסקאות, אנשי למוטיף עוד 200,000 דונם. על סך בלומי האויר. חוץ כרי הקשי, הטיבים החלו להשולם על שחיים על מנה לקבוע עובדות בשטח.

רמיטיות

על לפני שנו ורמי המנהל עבר עם החובכים, ולכן היו העמים מהוסכמים. הנטיה כיום היא לקניה יטירה מן החובכים. מאז ינואר 1980 עם הנגבת השטח החויבה לרמיטיות, הגענו ל- 3500 דונם של רמיטיות ועוד ממסר הזה במחליף רמיטיות. בשטח זו הרמיטיות מן המינדרה.

אזורי רמיטיות

קרני שוטיון, מריאל ער קלקיליה. ג"בל כביר (חלון טורה), אור נתן, כוכב יאיר, אזור טול כרם. צמזמית וטלקית. אזור דרום אברון, סמוע, אזור לוביטר. גוש עמיון, ארחה, הר גילה.

מחירי עסקאות

המחילו לקנות במחירים בין 100 - 200 דינר לדונם. היום מגיעים למסווע של 300 דינר לדונם.

עונשין מרשימים

כלט עובדיים את אטורו של מר נהרי הקב"ט במנהל.  
כל הנמיונות שנעשו עד כה לא הגליחו להביא לידי הטמנת בנושא רמישות מרשימה,  
הגורמות לסקולציות שונות.

המנהל מביע לעתה סוד בנושא זה, ולהתבזר את המטול אליו, כרי שהוא יהיה  
הגוף הבלעדי שיוכל לרכוש קרקעות.

1 2 3 4 5

- (1) לדון עם קק"ל מנויות התקציב לשנה הבאה.  
הדעלות המשו של מר שמיר שינתן אחוז מטוים מן התקציב לקק"ל - לפחות  
סוכט לדון בנושא זה עם הייה אבן.
- (2) לדון עם הסוכנות היהודית - כתי דרובלט, על הצבת שומר או מוכתי שיחיה  
אחראי על כל ישוב. המסון גריך לבוא מן הסוכנות היהודית.



סגן שר החקלאות

25.9.81

לכבוד

גד אהיה פיל  
זרע פנה זרעונית  
כא

לקראת הגשת תכנית אב לממשלת ישראל, בדבר ישוב יהודה ושומרון, מקיים משרד החקלאות דיון ראשוני בנושא הקמת יטובים- בעיות קרקע ושכון. לאחר זמן מה יתקיים דיון נוסף בנושא של העטיה, שרותי פנים ורווחה ביהודה ושומרון. הדיון יתקיים ביום ג', ח' בתשרי תשמ"ב, 6.10.81.

המקום: פלון חמדור, הרצליה פתוח.

השעה: 8.00-17.00.

בדיון זה ישתתפו כל הגורמים המספלים בנושא ההתישבות ביהודה ושומרון. (משרד השכון, החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית, משרד הבטחון, משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל, קק"ל ואחרים).

סדר היום:

- 8.00 דברי פתיחה- סגן שר החקלאות פר מיכאל דקל.
- יו"ר החטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית- פר פתי דרובלס.
- ישיבה ראשונה. 8.15-9.30
- יו"ר הישיבה: פר אורי בראון.
- תח התכנית: החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית.
- ישיבה שניה. 9.30-11.00
- יו"ר הישיבה: פר מאיר שמיר- ראש מנהל מקרקעי ישראל.
- הצגת התכנית: משרד השכון.
- המסקה לכבוד קל. 11.00-11.30
- ישיבה שלישית 11.30-13.00
- יו"ר הישיבה: פר אשר וינר- מנכ"ל משרד השכון.
- השבות והתיחסות משרד הבטחון.
- ארוחת צהריים. 13.00-14.00
- ישיבה רביעית. 14.00-15.30
- יו"ר הישיבה: פר יהודת דקל- מנכ"ל המחלקה להתישבות בהסתדרות הציונית.
- השלמה התכנית ע"י ההסתדרות הציונית, מנהל מקרקעי ישראל וקק"ל.
- 15.30-16.30 סכומים.

כל ישיבה תחלק לשני חלקים. מחציתה הרצאה והמחצית השניה דיון בין המשתתפים. לקראת הדיון הנכט מתבקשים להכין חומר רקע בכתב על הנושא, על מנת להפיצו בין המשתתפים.

הנך פרזמן לדיון זה.

בברכת שנה טובה

קלוד מלכא  
עוזר לסגן השר.

Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper left quadrant of the page.



12.10.81



# מועצה אזורית שומרון

אלקנה - אריאל - דותן - קדומים - קרני שומרון - שבי שומרון - תפוח

מועצה אזורית שומרון - קדומים-שק נעול ירושלים - טל. 053-37896

כה באלול תשמ"א  
24 בספטמבר 1981

מספרנו: 3646

*Handwritten notes:*  
מזע  
מזע  
מזע

*Handwritten notes:*  
מזע  
מזע  
מזע

לכבוד  
מר שמחה ארליך  
סגן ראש הממשלה, ושר החקלאות  
הקריה  
תל אביב

כבוד השר,

## הנידון: מכתב מזכירות ברקן - תעשיה

אינני רואה כמוצדקת, בקשת היישוב להעתקת אזור התעשיה המרכזי המוקם בסמוך לישוב ברקן.

כידוע, אותרו בזמנו כ-2,000 דונם לתעשיה, ורק כדי לפתור לגרעין ברקן את בעיית המקום, נלקחו מאזור התעשיה כ-600 דונם.

אין, איפוא, הצדקה, עתה כאשר הוקם היישוב, לפגוע באזור התעשיה פגיעה נוספת כלשהי.

מאידך נראים לי שני דברים.

א. לדאוג לבצועו המלא של הסכום שהיה על דעת כל השותפים לנושא הקמת אזור התעשיה - שעיקרו לא יקבל יזם שטח באזור זה ללא המלצת נציגי המועצות שומרון ואריאל, בדרך זו ניתן למנוע הקמת מפעלים שעלולים לפגוע ביישוב.

ב. אני שותף מלא לדעת אנשי היישוב שיש צורך והגיוון להקמת מספר מבני מלאכה בשטח היישוב עצמו כמקובל בכל היישובים הקהילתיים, וזאת כדי לאפשר הקמת בתי מלאכה פנימיים של היישוב הכפופים לכללים המקובלים ביישוב שכזה ואינם תואמים אזור תעשיה צבורי.

בברכת שנה טובה  
בני קצוב  
ראש המועצה

העתק: מיכאל דקל, סגן השר  
מתי דרובלס,  
אורי בר און  
אליהו אלקלעי  
מנחם כהן  
יעקב פייטלסון, אריאל  
מזכירות ברקן



# NATIONAL BOOK TRUST, INDIA

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

11, Park Road, New Delhi - 110 005  
Tel. 2610 2121, 2610 2122

נרכחים: פסח גרופר (סגן שר החקלאות), אריה זייף (עוזר שר החקלאות, כיו"ר ועדת השרים לעניני החקלאות), מיכה גולן (האחרות האיכרים), מרדכי הורביץ (עוזר סגן שר החקלאות), רפאל הצבי ואריה אבן (חברת התקשורת).

(1). אריה זייף מסר: = הטם "לבונה" בשימוש כמה גרעינים ויש למצוא שם אחר.  
= כי אינו רואה כל בעיות בקבלת המטבח.  
= יש לקבל אישור ספנינה אלבק (משרד המשפטים) שהאדמות הן אדמות המדינה. ידאג לקבלת האישור.  
= הנושא יובא לאישור ועדת השרים לעניני החקלאות לבשתקום.  
= מציע להכין את רשימת המועמדים כדי להוכיח רצינות הענין.

(2). מיכה גולן מסר: = הבעיה היא לאיזו קטגוריה חשובץ ההתייחסות הזאת. כישוב קהילתי המקסימום הנהוג הוא קבלת חתימה לבחיים, ראש שטח, (כבישים, כירוב, מים, חשמל, והכנת המגרשים לבניה). עזרה לבניה בחים הינה לאישובים הקלאיים בלבד, והשאלה האם אפשר להתגבר על הנקודה הזאת.

(3). אריה אבן מסר: = הגרעין מצפה למקסימום עזרה, כולל עזרה בכניית הבחיים הן ע"י הקצבות והן בהלוואות.

(4). מרדכי הורביץ = להקים אגודה פתוחמנית.  
מציע:

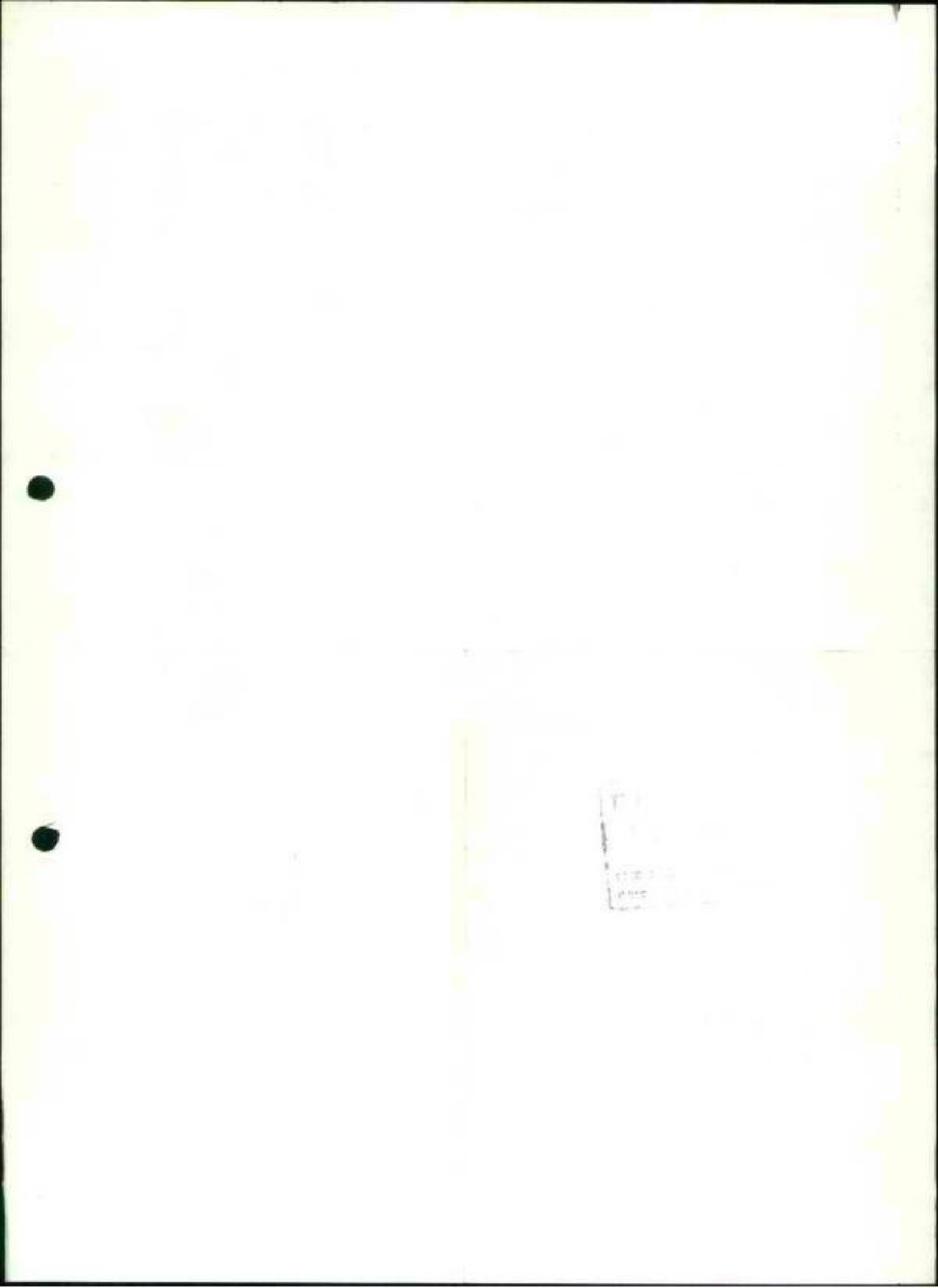
(5). סגן השר = להכין את כל הנחונים.  
פסח גרופר סיכסס: = להמשיך עם שר החקלאות שמחה ארליך ולסכם איתו את

*להמשיך עם שר החקלאות שמחה ארליך ולסכם איתו את*



*Handwritten notes in Hebrew, including 'לתיק' and 'נכנס ביום'.*

*Handwritten notes in Hebrew, including 'עליו' and 'לתיק'.*







סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

י"ד באלול תשמ"א

13 בספטמבר 1981

לכבוד

-----  
-----

,.ג.א

ממשלת ישראל הטילה על משרד החקלאות את הטפול בנושא של הקמת ישובים חדשים והטפול בענין הישובים הקיימים ביוהדה, שומרון, חבל עזה, הגולן והישובים שהוקמו לאחרונה בגליל.

סגן שר החקלאות מיכאל דקל יטפל בכל הנושא הקשור בזה.

אין מנוי זה עומד כסחירה לטפול השוטף של משרדים אחרים, במקומות הנזכרים למעלה - הוא בא להשלים ולרכז במשרד את התכנון, הטפול והתאום הבינמשרדי.

אנו מצפים לשחוף פעולה פורה ביניכם לכין המשרד.

כבוד רב,

ה'ש"א

צור אבי

עוזר לעניני התישבות

צוות המשרד : צור אבי - עוזר לעניני התישבות

קלוד מלכה - עוזר אישי

מילדנר שושנה - מנהלת הלשכה

מס' הטלפון במשרד: 03-211258

(יטיר) 03-260476

03-211211

1951

1951

1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951	1951	1951	1951	1951
1951	1951	1951	1951	1951
1951	1951	1951	1951	1951
1951	1951	1951	1951	1951
1951	1951	1951	1951	1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

1951 1951 1951 1951 1951

Handwritten text on lined paper, appearing to be a list or notes. The text is written in cursive and is mirrored across the page, suggesting it was written on the reverse side. The content is largely illegible due to the handwriting and the mirroring effect. Some words are difficult to decipher but appear to include "Handwritten", "List", "Notes", "Handwritten", "List", "Notes", "Handwritten", "List", "Notes", "Handwritten", "List", "Notes".

1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910  
1911  
1912  
1913  
1914  
1915  
1916  
1917  
1918  
1919  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000

2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

2.7



# ישוב קהילתי בשומרון

13 ספטמבר 1981  
יד' אלול תשמ"א

לכבוד  
מר ארליך  
שר החקלאות

כבוד השר,

הנדון: אזור התעשייה ע"י ברקן

בנובמבר 1980, לאחר למעלה מ-5 שנות מאבק על בנית ישוב עבורנו, החליטה הממשלה לאשר את הקמתו. במסגרת המאמצים למצוא מקום עבורנו, אותרו שתי גבעות סמוכות המקושרות בקצה המזרחי ע"י אוכף, והכוללות כ-1700 דונם. דובר שמשרד השכון מעוניין להשתמש בחלק מהשטח לפתוח אזור התעשייה של אריאל.

כיון שישובנו סמוכן ל-300 משפחות בערך, ואיננו זקוק לשם כך ל-1700 דונם לא ראינו סיבה כל-שהיא להתנגד עקרונית להצעה. הרעיון הכללי היה שמשרד השכון יקבל את הפינה המזרחית ביותר של האוכף, בצדוף לגבעה הדרומית המרוחקת קצת יותר מהכביש הראשי, שם יפתחו את האזור בשלב מאוחר יותר.

ב-26 ביוני עלינו על הקרקע, והוקם עוד ישוב כשרשרת היישובים היהודיים שכשומרון. העבודה בשטח בשלב זה נגמרה, וחוך שבועיים-שלושה עומדות להכנס לבחיס 40 המשפחות הראשונות.

אבל שמת העליה מועכת בגלל העובדה, שמול השכונה, במרחק של כ-300 מ' בקו אווירי עובדים הסרקטורים להכנת החשמית לאזור תעשייה. מסחר שמדובר לא בבחי מלאכה קטנים, אלא באזור תעשייה גדול, לא רק של אריאל, אלא של השומרון כולו.

אזור תעשייה כה גדול ומרכזי, יכיל בחוכו ללא ספק מפעלים שמהווים מיטרד אקולוגי (ריחות, רעש וכו')

אנו מודעים לחשיבות מבחינה לאומית בהקמת אזור תעשייה גדול בלב השומרון. אך השומרון עדין שומם ברובו, וניחן לאתר שטחים מספיק גדולים לתעשייה מבלי לפגוע בישוב יהודי שגם לו יש חשיבות מבחינה לאומית. דבר זה נעשה כבר; על-יד השטח של ישובנו, אותרה גבעה נוספת (הגבעה הדרומית שהוזכרה קודם), במרחק פחות מקילומטר מבניש חוצה שומרון, שניחן להקים תעשייה עליה.

אנו ישוב קהילתי. אחד העקרונות הבסיסיים של ישוב כזה, המסקף ומעצב את אופיו של הישוב הקהילתי, הוא קיום מפעלי תעשייה ומלאכה בשליטה הישוב, למען חושבי הישוב. שטח הגבעה שלנו הוא בקושי 800 דונם, מהוך שטח זה נלקחו יותר מ-200 דונם לצרכי התעשייה המרכזית, וזה השטח היחידי המתאים למיקום מפעלי הישוב, מכיון שהוא קרוב לכביש הראשי, ובעקר מכיון שהוא מספיק מרוחק מהישוב כדי למנוע הפרעות חמורות בבחי היום-יום (רזאח, בחנאי שלא יוקמו מפעלים בעיתיים מבחינה אקולוגית בשטח זה). הרעיון ששטח זה יהיה חלק מאזור התעשייה המרכזי, ושאנו נשתמש במפעלי התעשייה לצרכינו, הומכת את הרעיון הקהילתי שעליו מבוסס ישובנו לריק מחוכן.



# ישׁוב קהילתי בשׁומרון



אנו מבקשים להעביר את אזור התעשייה המרכזי של אריאל למקום מרוחק יותר מישׁובנו. העובדה שהתחילו כבר בישׁור שטח איננה צריכה לסכל את ההחלטה על ההעברה. ניתן יהיה להשתמש בשטח שהתחילו בעיבודו לצרכים אחרים ( לפתוח מרכז תירות, כפי שיש בתכניתנו , לאור העובדה שאנו יושבים במקום שהיה מיושב גם במאות קדומות, או להקמה אזור של בני מלאכה ומפעלים עתירי מדע , המופעלים ושייכים לאנשי הישוב ) .

אנו מצרפים מפה בה מצוינים כל השטחים המוקצים לאריאל וכן מקום ישובנו והשטח אותו מצוינים להקצות לאריאל מתחום ברקן . נראה לנו שמכל צוון שרק יסתכלו תהיה זאת גזלת הרש פשוטה כמשמעה.

## העתקים :

מר אריאל שרון , שר הבטחון  
מר מיכאל דקל , סגן שר החקלאות  
מר מתי דרובלס , הסוכנות היהודית  
מר אליהו אלקלעי , הסוכנות היהודית  
מר בני קצובר , ראש המועצה  
מר מנחם כהן , תנועת ביה"ר

בברכה

מזכירות ישוב " ברקן "

א/קמ"ב  
" ברקן "  
אגודה שיתופית להתיישבות  
קהילתית של משקי  
חרות- בית"ר בע"מ





6/2/81 2.5

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

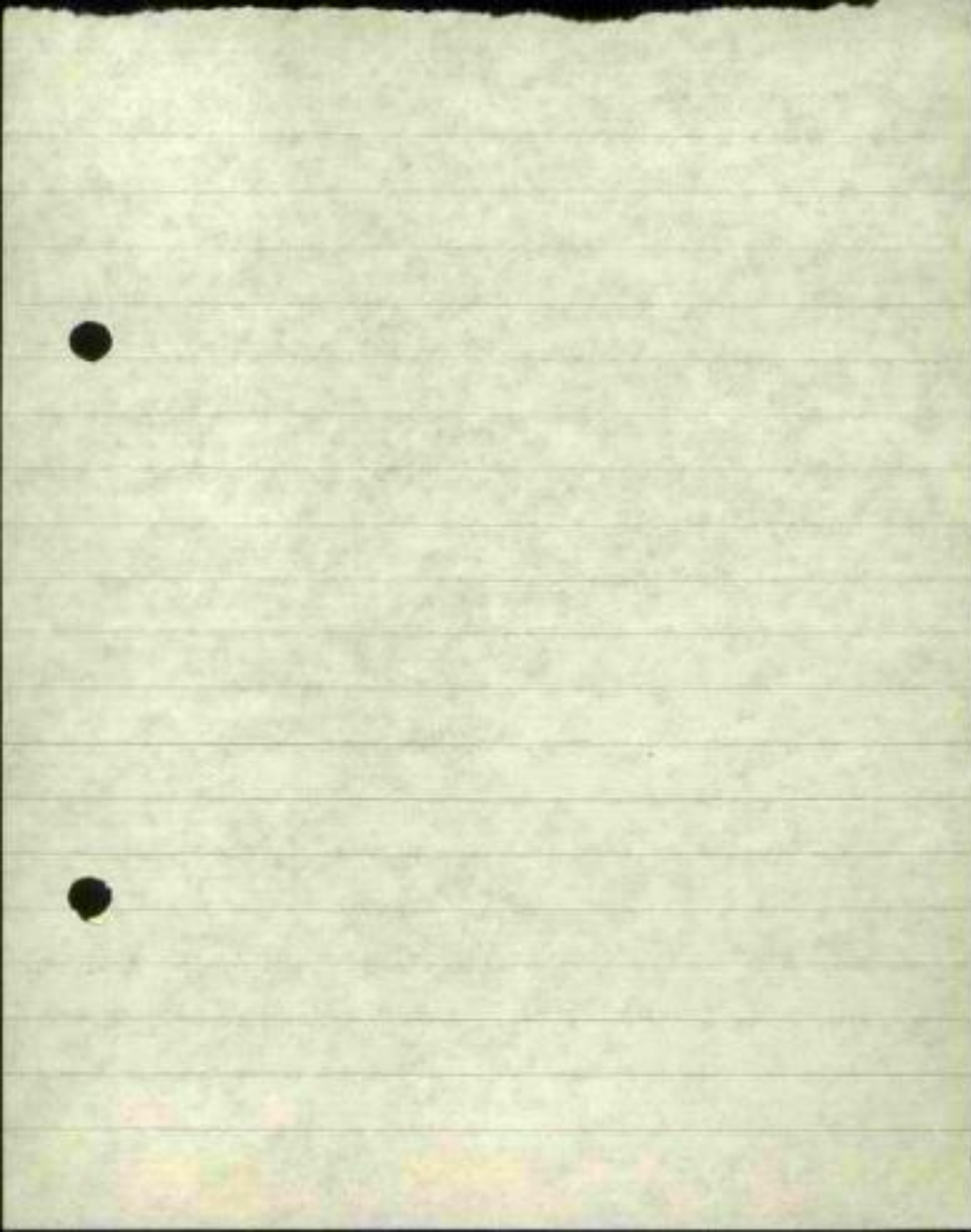
...

...

...

...

...



18.9.51  
Account closed on 18.9.51  
18.9.51

18.9.51  
18.9.51

---

18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51  
18.9.51

18.9.51

18.9.51

8.15

11.9.81

יקיר שומרון  
ד' אלפל חסמ"א  
3.9.1981

לכבוד  
מר שמחה ארליך  
סגן ראש הממשלה ויו"ר ועדה השרים להתישבות  
משרד התקלאות  
חל-אביב

הנדון: הקמת תחנת דלק/מרכז תיירות/החנה לשרותי דרכים/  
בכביש חוצה שומרון איזור התעשייה ברקן  
(ביח אבא)

א.ג.

ראשיה אני מברך אותך בחפזיך החדש ומאחל לך הצלחה.  
זה זמן מה, קבוצת חברים מהישוב יקיר בשומרון פעולים להקמת תחנת דלק  
בכביש חוצה שומרון באיזור התעשייה ברקן. ברצוננו להשיג את הזכויות  
להקמת התחנה עבור הישוב, ויחד עם זאת להפעיל במקום מוסך מרכזי החנת  
גרירה מזנון ומרכז מידע למטיילים ומטיירים באיזור. יש להדגיש את  
העובדה כי בין היוזמים להקמת התחנה יש שני סורי דרך בעלי נסיון רב  
בתיירות.

לצורך קידום הנושא אנו נפגשנו עם סא"ל אפרתי ראש ענף  
כלכלה בממשל יו"ש וסרן גדי כץ סגן מושל סול כרם שרואים את העניין באהדה רבה,  
כמו כן דווחנו לחברה פרסקו על היוזמה הננקטת על ידנו.

אנו מבקשים ממך להקצות לנו שטח באיזור התעשייה ברקן (ביח  
אבא) לצורך הקמת התחנה. לאחר שיהיה בידינו האישור העקרוני אנו נגיש הצעה  
מפורטת שתוכן ע"י אדריכל.

לטיוס אנו רוצים להוסיף כי הקמת התחנה הזו תועיל רבות  
לישוכנו הצעיר ויביא לכך שמספר ניכר של חברים יוכלו לעבוד באיזור  
הסמוך לישוב.  
אנו נשמח לקבל את תגובתך וכן נבקש לקבוע איחנו פגישה  
בהקדם האפשרי.

בברכה,  
בשם הישוב יקיר  
דב לניסין  
יקיר שומרון  
ח.ד. 255

העתקים: סא"ל אפרתי ממשל יו"ש  
סא"ל מוצפי מושל שכס  
מר גדעון סיטרמן ע. שר  
התחכורה

פחח-תקוה 49102  
לוט: העתק מכתב שנשלח לסא"ל אפרתי ראש ענף כלכלה בממשל יו"ש מטעם  
יו"ר המזכירות ביקיר.

1947  
1948  
1949

1950  
1951  
1952  
1953  
1954

1955: 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965  
1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975  
1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985

1986

1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050

2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100

2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150

2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200

2201  
2202  
2203  
2204  
2205  
2206  
2207  
2208  
2209  
2210  
2211  
2212  
2213  
2214  
2215  
2216  
2217  
2218  
2219  
2220  
2221  
2222  
2223  
2224  
2225  
2226  
2227  
2228  
2229  
2230  
2231  
2232  
2233  
2234  
2235  
2236  
2237  
2238  
2239  
2240  
2241  
2242  
2243  
2244  
2245  
2246  
2247  
2248  
2249  
2250

2251  
2252  
2253  
2254  
2255  
2256  
2257  
2258  
2259  
2260  
2261  
2262  
2263  
2264  
2265  
2266  
2267  
2268  
2269  
2270  
2271  
2272  
2273  
2274  
2275  
2276  
2277  
2278  
2279  
2280  
2281  
2282  
2283  
2284  
2285  
2286  
2287  
2288  
2289  
2290  
2291  
2292  
2293  
2294  
2295  
2296  
2297  
2298  
2299  
2300

2301  
2302  
2303  
2304  
2305  
2306  
2307  
2308  
2309  
2310  
2311  
2312  
2313  
2314  
2315  
2316  
2317  
2318  
2319  
2320  
2321  
2322  
2323  
2324  
2325  
2326  
2327  
2328  
2329  
2330  
2331  
2332  
2333  
2334  
2335  
2336  
2337  
2338  
2339  
2340  
2341  
2342  
2343  
2344  
2345  
2346  
2347  
2348  
2349  
2350

חל-אביב, 3 באוגוסט, 1981

R.S.

לכבוד  
~~השם א. שרמן~~  
~~יו"ר ועדת השרים להתניינות~~  
 משרד החקלאות  
 הקריה - חל-אביב.

א.נ.,

הנדון: ביחר - איזור לפיתוח עירוני.

1. בתאריך 10.7.1981, פנינו אל היחידה לבטחון לאומי במשרד הבטחון בבקשה להקצות לנו קרקעות מדינה ולבחון אפשרות לרכישת קרקעות (בעזרתכם), לשם יוזמה פרטית לבנוי עירוני באחר.
2. בתאריך 31.7.1981, קיימנו סיור מקיף באיזור בהשתתפות יוזמים, ומר דורי יונגמן מיחידה לבטחון לאומי, בו בדקנו פיזית הקרקעות הזמינות לפיתוח.
3. אנו נמצאים בתהליך גיוס יוזמים ומסקיעים (במהכונה שכונה שערי חקווה שיזמנו) בארץ ובחו"ל - לשם כך הרינו יוצאים לארה"ב, לדרום אפריקה ולמכסיקו.
4. נבקשן לאשר העמדת קרקעות מדינה באיזור עפ"י הקרטריונים הנהוגים באיזור יהודה ושומרון. עם קבלת האיזורים העקרוניים בדבר הקצאת הקרקע, אנו נחקר למשרד הבינוי והשיכון להבאת תשתית עד ראש השטח כמקובל. עלינו להדגיש כי קיימת דרך גישה ורשת השמל קרובה לאתר.
5. אנו רואים בהקמת ישוב עברי באיזור משימה לאומית והמשך הסטורי מחד, ובראייה ארוכת טווח - שבירת מעגל וכיתור של ישובים ערביים צפופים סביב ירושלים ובמיוחד באיזור זה.

נא עזרתכם החיונית.

בכבוד רבך

ג'ו רוזנברג  
 ג'ו רוזנברג

... .. 1897

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

...

... ..

1. ... ..
2. ... ..
3. ... ..
4. ... ..
5. ... ..

... ..

... ..

... ..

(29.9)

הסוכנות היהודית  
המחלקה להתישבות כפרית

ירושלים, כ"ט תמוז תשמ"א  
31.7.81

815

~~מל: ד"ר אוריאל לוי~~

מאת: המחלקה להתישבות

הנדון: תקנון כפר נטף

פרופ' רענן רויץ בוקשני להעביר לעיונך הרצ"ב.

בברכה

י. ליכטמן  
יוסף ליכטמן



מס' \_\_\_\_\_  
ירושלים, כ"ז תמוז תשמ"א  
29.7.81

אל: פרנץ רענן רייך  
מאת: יוסף ליכטמן

הגיון: התקנון של כפר נטף  
מכתב: \_\_\_\_\_

בהתאם לבקשתך בדקתי את התקנון המוצע לכפר נטף כפי שפורט במכתב אליך  
מינס 23.7.81

היוזמים קוראים לישוב שיוקם "אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ".  
בבדיקתי ערכתך השוואה עם הקריטריונים והטכנה האירגוני של ישוב קהילתי  
שאשרנו ע"י ההנהלה מינואר 1978 והמחייבים.

1. נושא השיתופיות

על אף שבקריטריונים של הישוב הקהילתי שאושרו אין מוזכר בפירוט  
ענין העבודה העצמית, הערכות ההדדית, העזרה ההדדית, בעלות האגודה  
על סבני תעשיה והשיווק המאורגן הרי שלדעתי היה רצוי שנושאים  
אלה יקבלו ביטוי בתקנון האגודה המוצע באופן כללי. זאת כדי להבטיח  
את השיתופיות בפני התפתחויות בעתיד בנושא הייצור והתעסוקה על אף  
שבגלל הנוכחי אין דברים ברורים ומגדירים בנושא זה בתקנון בו נאמר  
"תושבי נטף רואים עצמם כתושבי הכפר העוסקים ומתפרנסים משילוב של  
עבודה במקום ועבודת חוץ".

2. נושא החובה לגור במקום

בתקנון שלנו נאמר בפירוט בנדון בסעיף 1 - ב': "כל מתישב חייב לגור  
בארץ קבוע בישוב ולחיות חבר באגודה,  
בתקנון המוצע נאמר בפרק ג':  
"לא יתקבל אדם כחבר באגודה אלא אם הוא ביקר היתר:  
סעיף ג': "אדם הגר דרך קבע ובפועל בישוב" מניסוח זה ניתן ללמוד כי  
אדם שאינו נוהג כך יכול להיות תושב הכפר אך לא כהכרח חבר באגודה.  
הייתי מציע לחייב את היוזמים לאמץ את הניסוח שלנו בתקנון בענין זה.

3. נושא החבר הנלונה

בתקנון שלנו נאמר בפירוט בפרק 1, האגודה, סעיף ח': "לאגודה יצורף חבר  
נלונה אשר לו יוקנו זכויות הכרעה בנושאים ציבוריים עקרוניים שיפורטו  
בתקנון האגודה, על זכות החבר הנלונה יוסכם ביקר המחלקה / החטיבה  
להתישבות והתנועה ההתישבותית".  
בתקנון המוצע אין זכר לחבר הנלונה.  
הדיתי מציע לחייב את היוזמים להכניס נושא זה לתקנון ולמשתמע מכך.

4. נושא קבלת חברים לאגודה

בתקנון שלנו בפרק 1, האגודה, סעיף ג' נאמר:  
"קבלת מועמדים וחברים לאגודה תהיה לפי הקריטריונים שיקבעו ע"י האגודה. קבלת המועמדים תעשה באמצעות ועדת קבלה שתורכב מ-3 חברים שיהיו: נציג הישוב, נציג המחלקה / החטיבה להתישבות ונציג התנועה ההתישבותית אליה טונף הישוב. בהעדר תנועה כנ"ל יצורף לוועדה נציג ציבור שיומליץ ע"י נציג המחלקה / החטיבה להתישבות".  
בתקנון המוצע לא נזכר ענין ועדת הקבלה ונאמר רק שועד ההנהלה יחליט על הקבלה ויביאה לאישור ברוב של 3/4 מהמצביעים באסיפה הכללית. הייתי ממליץ לחייב את היוזמים לאמץ את הניסוח שלנו בנדון בתקנון שלהם.

5. נושא המועמדות

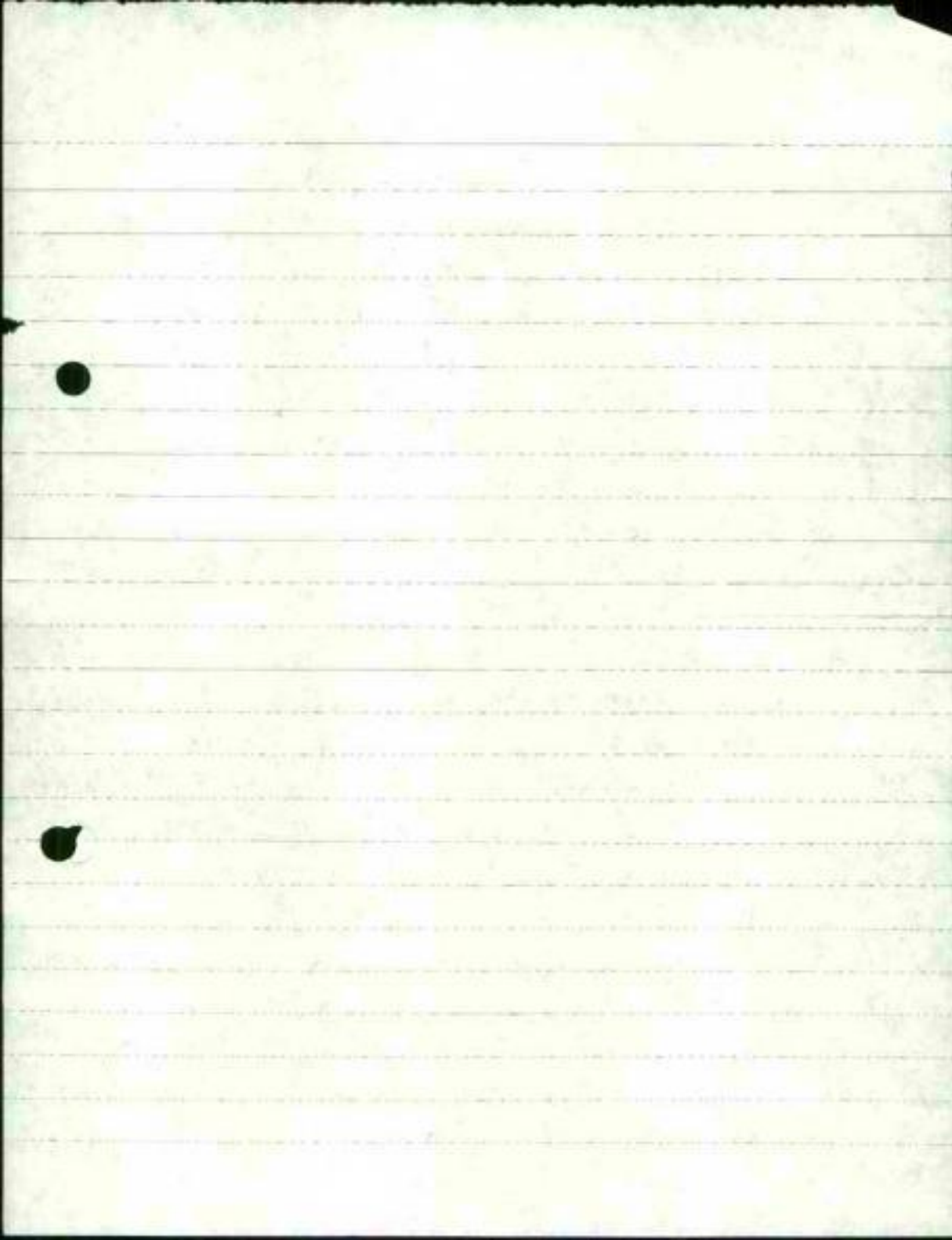
בתקנון שלנו נאמר בפרק 1, האגודה, סעיף 7:  
"מועמד יתקבל כחבר לאחר תקופת נסיון של חצי שנה או שנה ולאחר שיאושר ע"י האסיפה הכללית כחבר ען הסניף".  
בתקנון המוצע אין זכר לענין זה.  
הייתי ממליץ לחייב את היוזמים לאמץ את הנ"ל בתקנון שלהם.  
בהזדמנות זו הייתי גם ממליץ לבדוק אם ההתייחסות של המחלקה ועל יתר הגורמים לנושא הישוב הקהילתי היא בהתאם לקריטריונים שאושרו ע"י ההנהלה.

בברכה

י. איכסמן

יוסף ליכטמן





נוה-צוף/קב" לולנים  
ב"ה, ח"י בחסוז חסמ"א  
(20.7.81)

179-81

S

לכבוד

~~השר אריאל שרון~~

~~הכנסת~~

ירושלים

שר נכבד!

הנדון: זירוז חב" החשמל הירושלמית

אנו הח"מ נימנים על צוות מפעילי לולים מבוקרים  
ב"נוה צוף".

כדי להפעיל את הלולים המבוקרים יש צורך  
להחליף את הטרינספורמטור (למוגבר).

החשלום עבור ביצוע העבודה, שולם לחברה  
במלואו, ובהעדר לחץ מדיני בדרג עליון, לא נראה לנו  
שהעניין יזוז.

מאחר ולפי התכנון שלנו אנו אמורים להפעיל  
את הלולים בשלהי אוגוסט ש.ז., וכאמור, החלפת הטרינספורמטור  
היא חנאי להפעלה, אנו מבקשים את התערבותך האישית  
למען ביצוע ההחלפה לאלתר.  
אנו מודים לך מראש על פעולתך.

בברכה,

ובכל הכבוד

קב" לולנים מ"נוה צוף"

העתק:

מזכירות נוה צוף

1. The  
2. The  
3. The  
4. The

CONFIDENTIAL

The first section of this report deals with the  
general situation.

The second section deals with the  
specific details of the case.

The third section deals with the  
conclusions and recommendations.

The fourth section deals with the  
appendix and references.

The fifth section deals with the  
concluding remarks.

Very truly yours,  
[Signature]



שקל 0.60  
שקל 0.60  
משרד הדואר, סניף שירותי הדואר

משרד הדואר, סניף שירותי הדואר

לכבוד

השר אריאל שרון

~~הכנסת~~

~~ירושלים - 91000~~

אשרה הקול  
- -

קב"ל לולניס, נוה צוף / השומרון, דואר יהוד 56000





ירושלים, שבת תשל"ח, ינואר 1978

הישוב הקהילתי - מבנה ארגוני

הישוב הקהילתי בטפול חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית הוא צורת התישבות כפרית שמאפייניה העקריים הם:

- א. קיום קהילה בעלת היקף אוכלוסיה מוגבל ל-200 עד 300 משפחות.
- ב. ארגון קהילתי המבוסס על קיום אגודה שיתופית בה חברים כלל התושבים.
- ג. מערכת כלכלית המתבססת על יחידות עצמאיות משפחתיות או קבוצות של יחידות משפחתיות, המאוגדות יחד ואשר תעסוקתן ואמצעי היצור שלהם הם בתחומי הישוב.
- ד. תקנון האגודה השיתופית מבטיח את שמירת אפיו של הישוב וטגדיר את היחסים ההדדיים בין הקהילה וחבריה.

1. האגודה - תוקפ אגודה שיתופית שתרכש כדין אצל רשם האגודות:

- א. האגודה תהווה מסגרת ארגונית לישוב, תהיה רשות מוניציפלית וכן תהיה גורם בעל סמכויות בתחומים שונים: כלכלים-צרכנים, חברתיים ושירותיים.
- ב. כל מתישב חייב לגור באופן קבוע בישוב ולהיות חבר באגודה.
- ג. קבלת מועמדים וחברים לאגודה תהיה לפי קריטריונים שיקבעו ע"י האגודה. קבלת מועמדים תעשה באמצעות ועדת קבלה שתורכב מ-3 חברים שיהיו: נציג הישוב, נציג ההסתדרות הציונית ונציג התנועה ההתישבותית אליה מסונף הישוב. בהעדר תנועה כנ"ל יצורף לוועדה נציג צבור שיומלץ ע"י נציג חטיבת ההתישבות של ההסתדרות הציונית
- ד. מועמד יתקבל כחבר לאחר תקופת נסיון של חצי שנה או שנה, ולאחר שיאושר ע"י האסיפה הכללית כחבר מן המניין.
- ה. ההוראות בדבר הליכי קבלת מועמדים לחברים לאגודה יחולו על כל חברי האגודה ללא יוצא מן הכלל.
- ו. הוצאת חבר מן האגודה, תהיה רק על סמך עילות שיפורטו בתקנון ולפי הליכים שיקבעו בו.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

- ו. מוסדות האגודה יהיו: אסיפה הכללית, הנהלת וועדות שונות.
- ז. האגודה תפסיק עובדים הנחוצים לה על מנת לתת את השירותים שיוזכרו להלן.
- ח. לאגודה יצורף חבר נלווה אשר לו יוקנו זכויות הכרעה בנושאים צבוריים עקרוניים שיפורטו בתקנות האגודה. על זהות החבר הנלווה יוסכם בין חטיבת ההתישבות והתנועה ההתישבותית.

## 2. תפקידי האגודה

- א. לאגודה תהיינה מטרות התישבותיות-חברתיות בתחום הקהילה, התרבות ואיכות החיים והיא תהיה מוסקדת על שמירת אופיו וצורתו של הישוב.
- ב. האגודה תתן שירותים מוניציפליים: גינון, דרכים, אשפה, מים וכד'.
- ג. האגודה תדאג למתן רווחה, חנוך, בריאות סעד וכד'.
- ד. האגודה תקים מבני תעשיה ומבנים מטקיים שיועדו להשכרה למפעלי חבריה.
- ה. האגודה תתן לחבריה עזרה בניהול מפעליהם, בהנהלת חשבונות, בשוק ובמימון וכן מתן שרותי עזר כלליים בהתאם לצורך ולנסיבות בכלל זה השטל, דלק, שרותי קניה וכד'.
- ו. יצוג הישוב כלפי חוץ.

## 3. רכוש האגודה

- א. האגודה תהיה החוכרת הראשית של המקרקעין ותעניק, אם תרצה חכירת משנה למתישבים - חבריה.
- ב. האגודה תהיה הבעלת של כל מבני העבור, הרכוש הצבורי ומוסדות צרכנים אחרים וכן של כל המבנים הדרושים למלוי תפקידיה לפי טעיף 2 לעיל.
- ג. האגודה תהיה הבעלים של מבני התעשיה ויתר המבנים המשקיים שיוקטו בישוב.
- ד. העברת זכות החכירה בטבנה מתפנה, כולל בית מגורים, תהיה אך ורק לחבר או למועמד שאושר ע"י האגודה וזאת על מנת לפקח על שמירת אופיו של הישוב ע"י כלל העבור.

## 4. מימון הרכוש והפעילויות

- א. ההסתדרות הציונית תשתתף במימון ההשקעות הצבוריות והתשתית בישוב בהתאם לתקנים ולנוהלים הנהוגים בהתישבות הכפרית.
- ב. המימון ההתישבותי ינתן בצורת הלואה לזמן ארוך שתנאיה, לרבות הבטחונות ייקבעו ע"י ההסתדרות הציונית.

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1862. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

ג. מבני המגורים של המשפחה יוקמו, כמקובל ע"י המינהל לישובים חדשים ולבניה כפרית במשרד הבנוי והשכון. עד להסדרת חוזה חכירה ישיר בין המינהל והמתישב, המתישב יקבל במבנה זכות חכירת משנה בלבד - החכירה הראשית תהיה כאמור, בידי האגודה. כשיתאפשר להכין חוזה חכירה ישיר, תותר האגודה על זכות החכירה שלה והחכירה תעשה בין המינהל לבין המתישב, כאשר האגודה תבטיח את זכויותיה בחוזה החכירה ובתקון האגודה.

ד. ההסתדרות הציונית תשתתף במימון ההון העצמי הדרוש להשקעות במפעלים יצרניים של החברים, בהתאם לתקן ההתישבותי. ההשתתפות תהיה רק עבור חברי האגודה הגרים במקום באופן קבוע ושיעבדו וכל עוד יעבדו, באותו מפעל. ההשתתפות במפעלים יצרניים של האגודה תחושב אף היא בהתאם לתקן ההתישבותי (הבסיס - משפחתי).

ה. התקן ההתישבותי יועמד עבור לא יותר מאשר 200 משפחות בישוב.

ו. האגודה תבטס את תקציבה על מספר מקורות:

מיסי החברים.

מיסי המפעלים.

רווחי המפעלים שבבעלות האגודה.

דמי שימוש בנכסי האגודה.

השתתפות המשלה ומוסדות אחרים.

#### 5. פעילות יצרנית

א. הפעילות היצרנית בישוב תתנהל ע"י חברים או ע"י האגודים של חברים ובאחריותם.

ב. האגודה תקים את מבני התעשייה, המלאכה והמסחר ותהיה בעליהם. המבנים יועמדו על-ידה לרשות החברים היצרנים בתנאי שכירות. האגודה תפקח על השימוש בנכסים ותמנע שמוש חריג ממטרות השכירות כפי שהוגדרו בהסכם השכירות וכל שמוש אחר העלול לפגוע באופי הישוב ובאיכות החיים בישוב. דמי השכירות יחושבו באופן כזה שיכסו לפחות את החזרי ההון והריבית עבור מימון המבנה התעשייתי והחזקתו.

ג. לא יועמד מבנה תעשייתי לרשות תאגיד שמרבית חבריו אינם חברי האגודה (לפיכך אינם גרים באופן קבוע במקום).

6. היחסים עם חטיבת ההתישבות

- א. ייחתם חוזה התישבותי כטקובל, עם האגודה ועם החברים.
  - ב. הישוב יסונף, לצורך הטפול השוטף לאחד האזורים של חטיבת ההתישבות.
  - ג. התקציב החתישבותי יופעל, כאמור לעיל בהתאם לתקנים ולנוהלים ולמסמכים המקובלים.
  - ד. בטחונות יסודרו כטקובל.
-

