

סיור עתונאים לענייני מפלגות

ביהודה ובשומרון

29.5.1983

יא 4141/15



שם תיק: סיור עיתונאים לענייני מפלגות ביהודה  
ושומרון - כרך ג'

מזהה פיוז: **א-15/4141**

מזהה פריט: 0013x22

תאריך הדפסה: 30/08/2017

כתובת: 3-312-9-4-5



משרד החקלאות

דובר המשרד

# הודעה לעיתונות

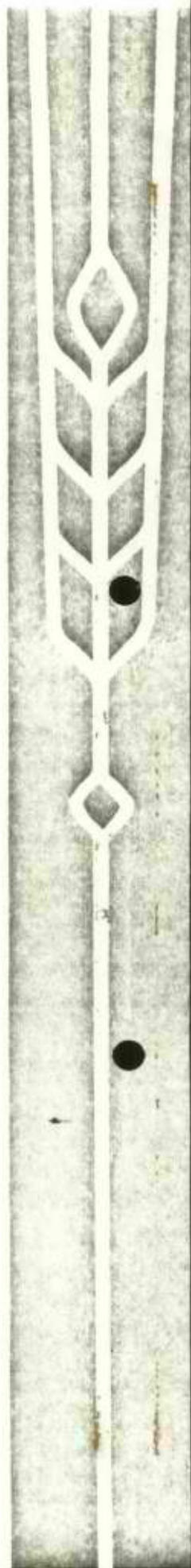
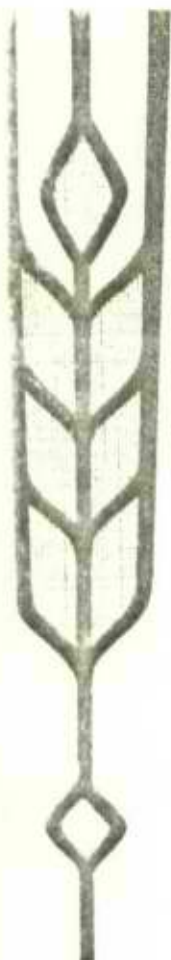
תאריך 26.5.83

סיוור כתבים לענייני מפלגות ביהודה ובשומרון

29.5.1983

## סדר היום

- יציאה מבית סוקולוב. 08.00
- אורנית
- שערי תקווה
- קרני שומרון
- אלון מורה
- אריאל
- עמנואל (ארוחת צהרים וסיכום).



# הודעה לעיתונות

תאריך 15.5.83

איך קונים קרקעות פרטיות ביהודה ופלמרון

הפרסומים האדיריים בעתונות היומית, אודות מכירת קרקעות פרטיות ביהודה ופלמרון והאפשרות לכניה עצמית עליהן מפנה פרקור על נושא פרופ' שכוונתי להכניס בו סדר.

עצם רוב עסוקינו בקרקעות יהודה ופלמרון היו בקרקעות מדינה, עקב כניסת ימאים פרטיים רבים השיע המאן "לעשות סדר" ולהכניס כללי התנהגות אחידים בנושא כפי כל כך כמו קרקעות:

המקש לרכוש לעצמו חלקת קרקע מיפס המחפיק בכמויות קרקע גדולות ינהג בדלחלון:

א. הקונה יבקש מן היפס המוכר לראות את צילום מסמך היתר העסקא שקיבל מן המינהל האפרחי ביהודה ופלמרון.

והיה כי יש מסמך כזה יבקש לראות מסמך נוסף כפי שיופיע להלן. אק לוא אנו ממליצים לא לקנות קרקע מן היפס הזה.

# משרד החקלאות

דובר המשרד

- 2 -

ב. הקונה יבקש מן היפק המוכר, להציג בפניו מסמך נוסף.  
המסמך הוא אישור מקצין מטה/נכסיק, של המינהל האפרחי,  
המאשר את כמות הקרקע העומדת לרשות היפק המוכר.

והיה כי יוצג מסמך זה בנוסף למסמך הראשון אנו ממליצים  
לקנות מן היפק הזה. אק לוא, אין אנו ממליצים.

## הצרת פינייק:

שני מסמכים אלה מאשרים כי הקונה קרקע, אכן רוכש פכויות  
חפקה ולא כעלות מן המוכר אך אין זאת אומרת כי יוכל  
בעתיד הנראה לעיין לקנות על קרקע זו, או אק יקוק ככלל  
במקום זה ישוב בעתיד.

כמיציק אחרות הקונה רוכש חלקת אדמה ללא כל הפטחה  
כי יוכל לממש איפיו שהיא לכות נוספת על חלקה זו.

# משרד החקלאות

דובר המשרד

3

אק ברצון הקונה לדעת מה עתיד חלקתו, האק יקוק שק ישוב  
ומתי והאק יוכל לבנות על חלקה פו ומתי, יבקש לראות את  
המסמכים הפאיק:

א. מכתב כוונות - פהו מכתב, שבו מודיע סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל, או פא כוחו, כי יש כוונה להקיק במקוק  
פה (שהיפק מוכר) ישוב בכפוף להחלטה על כר  
שצריכה להינתן על-ידי ועדת השריק להתישבות:

ב. החלטה ועדת השריק להתישבות - הצגת מסמך וכו  
החלטה ועדת השריק להתישבות המאשרת כי יוקק במקוק  
(שהיפק מוכר) ישוב הוא מסמך סופי שיכול להסיר כל  
שש מליבו של הקונה.

כאמצעותכך, אנו מקשים להגיע לאפרחיק רביק ככל האפשר  
וכידכ הדכר. אנו מצידנו עושים הכל ונעניק לכל בקשה  
טלפונית לפרור כדאיות הרכישה.

# הודעה לעיתונות

תאריך: 26.5.83

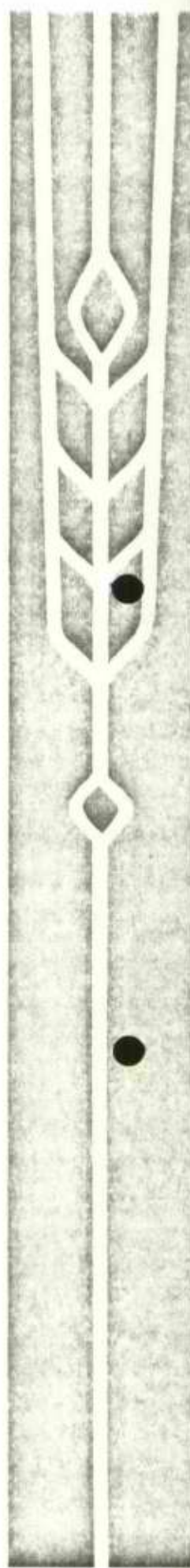
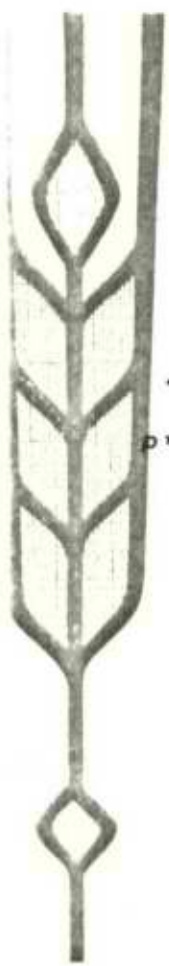
## א ו ר נ י ת

ב-19 באפריל 1983 אישרה ועדת השרים להתיישבות את הצעתנו להקים את הישוב אורנית מצפון לכביש חוזה שומרון, מזרחית לקיבוץ החורשק.

ברשות היזמים הבונים את הישוב שלוש מאות שישים ושמונה דונם של אדמות פרטיות ועוד חמישים וחמישה דונם אדמת מדינה.

התלתית והפיתוח הסביבתי הק על חשבון היזמים המתכוננים לכנות בשלב ראשון חמש מאות יחידות דיור למכירה פרטית.

באחד בפברואר 1983 החלו עבודות העפר באתר הכניה לאחר שהתקבל לכך אישור על ידי הרשויות המאשרות תוכניות המתאר. בחמישה עשר במרץ 1983 החלה הכניה שתתיים כך מקוים היזמים בתוך חמישה עשר ועד עשרים חדשים.



# הודעה לעיתונות

תאריך 27.5.83

## שערי תקוה

הישום הניכנה על-ידי ימאי פרטיק, (חברת רכסיק), אושר על-ידי ועדת השריק להתיישבות בשנת 1981, והיה החלופי בין הישומים הניכנים לא בתקציב המדינה.

שערי תקוה נמצא על כביש חוצה שומרון כי-3 ק"מ לאחר כפר קאס וכק"מ אחד לפני אלקנה.

כרמל נמצא בכניה 100 יחידות דיור. 2 יחידות דיור כבר מאוכלסות.

כישום נכניק אתה מכני ציבור (אן, בי"ס, מרפאה, צרכניה, וכיו'...).

הקיף יאוכלס המקום כ-20 משפחות נוספות. עבורות הפיתוח בעיצומן. כסיוק הפיתוח יהיו במקום 1000 יחידות דיור.





# הודעה לעיתונות

תאריך: 27.5.83

## קרני - שומרון

קרני שומרון הוא ישוב דתי שנבנה בשנת 1978 על-ידי "אמנה", תנועת ההתיישבות של גוש אמונים. בשלב מאוחר יותר נפסק הקשר בין "אמנה" לבין הישוב כיוון שיעודו שונה והפך לישוב עירוני.

הישוב נמצא במרכז השומרון, על כביש חוצה מנשה ומתוכנן ל-2000 יחידות דיור. אתה בישוב 150 משפחות שהן כ-800 נפש.

בקרני שומרון בי"ס יסודי, בית כנסת, גני-ילדים מליז גוש, מעונות יוק, מרפאה, צרכניה ואועדון חברתי. רב התיישבין עדיין לריק בישוב המאני. בישוב הקבע כבר מתפוררות 80 משפחות שכנו ביתן בשיטת בנה-ביתך. 25 יחידות דיור נבנות אתה על ידי משרד השיכון.

עד סוף הקיץ יעברו כל התיישבין לישוב הקבע. מרכזית גלפוניק הנמצאת בישוב מספקת שרותי טלפון לכל המשפחה.

בכניה נמצאות אתה 510 יחידות דיור 160 מהן בשיטת "בנה ביתך".

50% מתיישבי קרני שומרון עובדים במקום או כאזור חלק מהק עובדים כתעסיה וחלק בשירותים (אורים, מינהלה, מועצה אזורית, מתנ"ס).

# הודעה לעיתונות

תאריך: 27.5.83

## אלון מורה

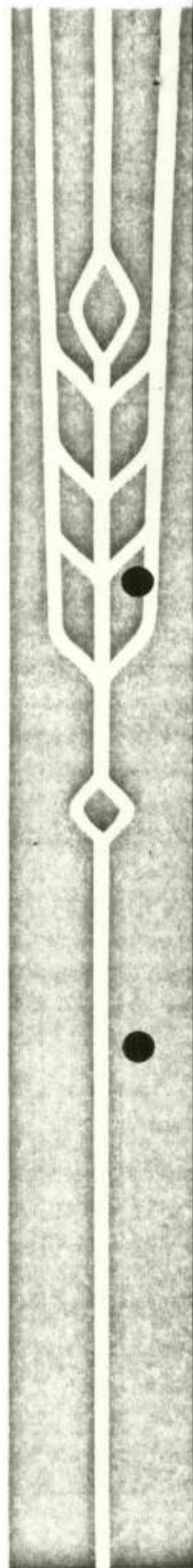
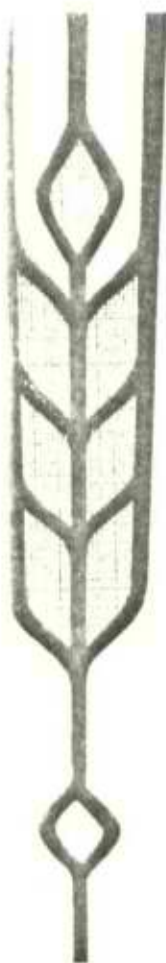
ישוב קהילתי המסתייך לתנועת "אמנה", תנועת ההתיישבות של  
גוש אמונים.

הישוב הוקם בשנת 1979, ושוכן על הר כביר הצופה על שכם.

תחילתו של הישוב בסכססיה, משם הועבר לקדומים, לאחר מכן  
התפרסם הישוב כאשר שלט על הכניסה הדרומית של שכם. מנהל הג'ק

רק כש"3 שהגישו תושבי הכפר הערבי רוצ'ב נשד מדינת  
ישראל הוכיח את הישוב למקום הקבוע שלו היוק כהר כביר  
כאזור:

הישוב מתוכנן עתה ל-250 משפחות כאשר בשלב הפיתוח  
הסופי שלו יהיו כו 3000 משפחות. היוק מתפוררות 85  
משפחות במקום שהק כ-450 נפש. שתי שכונות בישוב היוק,  
השכונה הצדדית היא שכונת "בנה ביתך" והשכונה הקטנה היא  
שכונת האמנים הפאנייק.

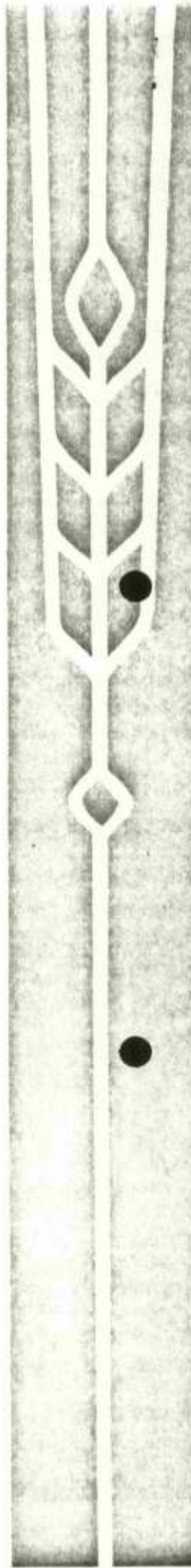
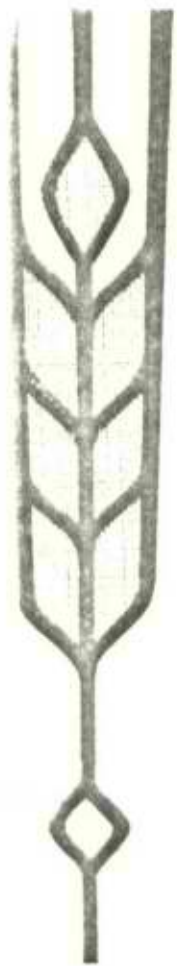


# משרד החקלאות

דובר הכשרה

- 2 -

את הישוב בונים ההסתדרות הציונית, משרד השיכון וקב"נים פרטיים. יש בו שני ילדים, צרכניה, מרפאה, בית ספר, בית כנסת, ישיבה ומועדון חברתי. אלון מורה מחוברת לרשת החשמל הארצית וקו מים של מקורות מספק מים ליישוב ולסביבותיו. הרב המוחלט של המתיישבים מתרנסים במקום מי כמעלי החינוך מי כמיפעל התוכנה, מדעריה, מפעל לקוטלי חרקים וכן כשרותים בעיקר במשרדי המועצה האזורית.



# הודעה לעיתונות

תאריך 26.5.83

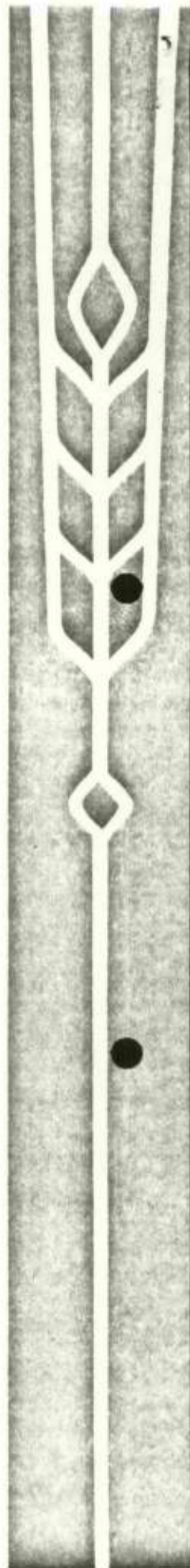
## אריאל

העיר אריאל נמצאת על צומת כביש חוצה שומרון והעיר הערבית סלפית כעשרים דקות נסיעה מזרחה מאלקנה.

בהתאם לתוכנית האב מיועדת אריאל למגורי שתי-עשרה אלף משפחות על שטח של כשש אלפים דונם. העיר תהיה "כירת" השומרון ותספק שרותים ותעסוקה לתושביה ולישובי הסביבה. כאלף מיקומה עלויה אריאל להיות גם מרכז לישובי ביקעת הירדן הנויים סביב מעלה אפרים, בסמוך לסיוק כביש חוצה שומרון.

אריאל הוקמה על ידי גרעין של עובדים בתעסיות הכחונניות, אך כי עתה פתוח המקום להתיישבות לכל המקבל. העיר בנויה כיום בכמה גושים. הבניה הפאנית, בנית הקבע במיאון אשר השוכן ובניה פרטית עצמאית של קוני חלקות קרקע בעיר.

לפני כניסת היוזמה הפרטית לפעילות ביהודה וכלשומרון היתה אריאל העיר החילונית היחידה כמו כן לא השתיכו מקימי אריאל לגוש אמונים שהיה המנוף לבנית ישובים באותו המון.  
2/..



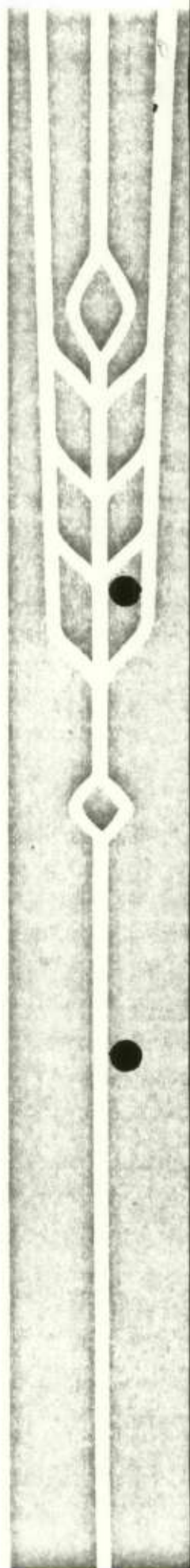
# משרד החקלאות

דובר המשרד

- 2 -

העיר אריאל תהיה גם מרכז תעשייתי ביהודה ובשומרון וכבר  
היוק מתפתחת במקום תעשייה הפוכה כמוכנ בהעצמות משלתיות  
רבות.

בעיר מוסדות תרבות רבים ובית ספר יסודי לתפארת.



# הודעה לעיתונות

תאריך: 26.5.83

## ע מ נ ו א ל

עיר חרדית ההולכת ונכנית כשול קרני שוארון כשוכה  
של ארבע מאות וארבעים מאר מעל פני היק.

איכות החייק ואיכות הסביבה בעיר לו הק מן הטוביק והנעימיק  
כיותר בשוארון קבע הפרופ' עפרה פוהר כחוות דעתו למתישביק.

כתי המאוריק של עמנואל תוכננו כך, שכל דירה תשקיף אל  
הנוף החרדי, כאשר לרב הדירות שק אינות פרטיות.

להקמת העיר עמנואל, קדמה עבודת מחקר מעמיקה, שכללה  
ראיונות שק מאות משפחות חרדיות כרחבי הארץ, ונאספו נתוניק  
של המרכיביק השוניק בפסיפס חיינו של הציבור הדתי כמו:  
תרבות, חינוך, דיור, מסחר, שירותיק, תחבורה ותעסוקה.  
של סמך נתוניק אלה פעלו אדריכלי ומתכנני העיר להנתון  
המרכבי בעבודתק היה התאמת המקום לצרכיו של הציבור החרדי.

שישיק אלף נפש יתפוררו בעיר עמנואל בשלב הסופי. אין ספק  
שפעלל שודלה ומיקומה היא תהיה מרכז כלכלי ומסחרי גדול בנוסף  
לערכה הרוחני תרבותי.

# משרד החקלאות

דובר המשרד

- 2 -

בעיר יוקק מרכז מסחרי גדול על שטח של כ-90 דונק,  
ובו כל השירותים החיוניים לעיר גדולה כמו: שירותי מסחר,  
בנקים, דאר, כתי מרקחת, מרכזי בריאות, סופר-מרקט, בית מלון,  
מרכז תיירות ודאר. זאת בנוסף למרכזים המסחריים השכנותיים.

עם מערכת התחבורה העירונית והבינעירונית בעמנואל,  
תהיה מן המשובללות ביותר. מערכת כבישים מודרנית תקשר  
בין כל שכונות העיר ומערכת כבישים חדשה תקצר את הדרך  
לירושלים שתדרך כארבעים דקות ולאוש דן עלרים דקות.

לא תותר כניסת אוטובוסים לעיר עמנואל והנוסעים הבאים  
בשערי העיר יוסעו במערכת קרוניות משובללת לפתיהק.

בעמנואל נבנים עתה ארבעה-עשר כתי ספר, ארבעים ושמנה  
כיתות סן ומעונות יוק וכאת בנוסף לשייכות קטנות ושדוללות.  
כתי כנסת רבים ומקווה גדול וחדיש:

העיר היא נסיון מיוחד במינו של שינוב כל החדש והחדיש עק  
צרכיו של ציבור חרדי.

