

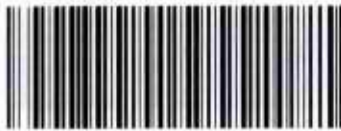
תיק מס' 81

4148 / 29 א

ועדת תכנון עליונה

ועדת תכנון עליונה

ת ש ט



שם תיק: ועדת תכנון עליונה

מזהה פיזי: 4148/29-א

מזהה פריט: 0013x114

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017

81

הסכם

אלפי תכנון  
אלפי תכנון  
אלפי תכנון

שר החקלאות
8-02-1984
333

סיכום ישיבה בנושא: אזור תכנון אלפי מנשה;  
 אזור תכנון כרמים;  
 אזור תכנון כור-קדומים;

שהחקירה ב-15.11.83

בהשתתפות: ד. סחיו, ש. מוסקוביץ, ע. ורטייל, א. שבות, ש. הורוביץ, ב. קריגר  
 א. צור, י. ישראלי, א. פטרן, ד. שטרן, ד. וולקוב, נ. פלד, ס. אלדור

1. אזור תכנון אלפי מנשה

אדר' פטרן הציג את הממצאים הראשוניים באשר למצאי הקרקעי ואופיו.  
 מקובל על כל המשתתפים לשמור על אופיו הירוק של אזור זה.  
 הקרקעות הזמינות והמתאימות לכך ייועדו לאזורי נופש (חוות סוסים, פארקים וכו')  
 הישובים שיוקמו, אם יוקמו, יבנו באופי החואס את כלל אורח האזור, בצפיפיות  
 נמוכות ובעיצוב קפדני. תשומת לב מיוחדת חנתן לערכים נופיים וארכיאולוגיים  
 באזור.  
 תשקל האפשרות של מיקום מוקדי העשייה/תעסוקה אשר לא נמצא להם מקום במחוז המרכז.  
 ככלל על המתכנן להחשב באילוצי התכניות למחוז המרכז הגובלות בשטח ממערב וזאת  
 בנוסף למערכות אילוצים אזוריות.

2. מרכז השומרון

הוחלט להכנין את אזור כרמים כהמשך לאזור קרני שומרון ובהתייחסות אליו.  
 קדומים תתוכנן כחלק מאזור רחב יותר אשר יכלול את אדמות כור סינדיאנה וכו'  
 ושגבולותיו המדוייקים יקבעו בתהליך התכנון.

משב"ש ידאג לקידום אזורי תכנון אלו בלווי צוות היגוי בין משרדי.

רשמה: ס. אלדור

אולצת תכנון  
כהסיון

קמ"ט מרעצת  
פנים העליונה

פרוטוקול מת"ע מס' 244/3/84 מיום א' כ"ג אדר א' תשמ"ד 26.2.84  
באולם הכנסים בבית אל

מסקיפים + הנוגעים בדבר	קמ"ט פנים, יו"ר	הסתתפו: טלמה עמר
אבי צור - ע. סגן טר החקלאות	מנהל לשכת התכנון	ש. מושקוביץ
ד. יונגמן - מנהב"ט	מנהב"ט	אל"ט ד. סתו
שמריהו כהן - מנהב"ט	ע. יועמ"ט	סג"מ ד. דרור
ש. הורוביץ - "	בציג קמ"ט בריאות	מ. בלום
ד. וולקוב - "	קמ"ט אפטרופוס	מ. מבוהין
צ. אפרתי - "	קמ"ט מע"צ	ס. בחום
ג. בן אור - משרד הפנים		
ע. וסרטייל - לשכת התכנון		

1. סמורות טבע - דיון לנקטת היו"ר

עמר: קמ"ט סמורות טבע מבקש להפקיד את תכניות המיתאר לשמורות טבע וטוען שאי אפשר לבנות בלי אישורו. היועמ"ט התבקש לתת חוות דעת לגבי נושא זה, ואכן בטלחה חוות דעת.

דלית: בתבקטנו לבדוק 2 בעיות:

1) זכות הוטו של קמ"ט סמורות טבע - לעצין הבעיה הראשונה, קמ"ט סמורות טבע צריך לתת אישורו לכל דבר הנוגעה בתמורה לפי הצד בדבר הגבה על הטבע. הוא רשאי להוציא כללים על הבעיה בשמורות. בפועל מת"ע במצאת "מעליו" כי היא מחליטה היכן תהיה שמורת טבע, כי ההכרזה על השמורה כפופה לתכנון, אך שמקבעה שמורת טבע וכל עוד לא בוטלה ההכרזה, בסמכות קמ"ט סמורות טבע לאשר או לא לאשר כל פעולה הנוגעת בה.

ג. בן אור: בהוראות התכנית חייבים לקבוע ברורות מה מותר ומה אסור.

ד. סתו: כאשר מכריזים על שטח כשמורת טבע, לקמ"ט סמורות טבע יש מעמד ברמה של ועדה מקומית וקמ"ט סמורות טבע הם שתי רשויות ועל שניהם לתת אשרור לבניה. מעליהם יטבה רשות והיא מת"ע. אי אפשר שקמ"ט סמורות טבע דמת"ע יהיו בדרגה שווה, ובמת"ע אין לו מעמד שווה זכויות.

דלית: יש להבדיל בין רמת רישוי לבין רמת תכנון. ברמת הרישוי יש לקמ"ט סמורות טבע סמכות לאשר ואישורו דרוש בנוסף לרישוי התכנוני. ברמת התכנון יכולה מת"ע לתכנן גם בתחום שהוכרז כשמורת טבע. למשל, אם רוצים לתכנן כביש, ניתן לבטל את ההכרזה באזור מקום ולתכנן שם כביש בהליכי התכנון הרגילים.

ד. סתו: יכול להיות מצב שכביש יעבור בתוך שמורת טבע במיגבלות שייקבעו בתכנית המפורטת. לפי הצטווה של היועמ"ט "לא תאושר כל בניה... אלא באישורו של קמ"ט סמורות טבע" - ניתן לפרש שלא תאושר כל תכנית.

ג. בן אור: כל מתכונת שתעשה תהווה וטו של קמ"ט סמורות טבע. מציע פתרון מינהלי.

דלית: אפשר להכניס טעיף בחקיקה - אין בטעיף א' לפגוע בסמכותה של מת"ע לתכנן. אבל בנושא הרישוי יש לקמ"ט סמורות טבע סמכות וטו.

סתו: מבקש להוסיף "לא ייבטח היתר בניה לעבודות בניה ופנוח, אלא באישורו של קמ"ט סמורות טבע".

עמר: מתנגד לתוספת זו.

1. Introduction - This report is a summary of the work done during the past year. It covers the period from January to December 1954.

2. Objectives - The main objectives of the work were to determine the effect of temperature on the rate of reaction and to find out whether the reaction was reversible.

3. Materials and Apparatus - The materials used were potassium dichromate, potassium iodide, and sulphuric acid. The apparatus consisted of a conical flask, a stopper, a thermometer, and a water bath.

4. Method - A known volume of potassium dichromate solution was mixed with a known volume of potassium iodide solution. The mixture was then placed in a water bath at a known temperature. The reaction was allowed to proceed for a certain time and then stopped by the addition of sodium sulphite solution.

5. Results - The rate of reaction was found to increase with increasing temperature. The reaction was found to be reversible.

6. Discussion - The results show that the rate of reaction is affected by temperature. This is in accordance with the Arrhenius equation. The fact that the reaction is reversible is also in accordance with theory.

7. Conclusion - It is concluded that the rate of reaction increases with increasing temperature and that the reaction is reversible.

8. References - The following references are given: 1. Textbook of Chemistry, Part II, Chapter 10, p. 100. 2. Journal of Chemical Education, 31, 1, 1954, p. 10.

9. Appendix - The following data were obtained: 

Temperature (°C)	Time taken for reaction to complete (min)
20	12
30	8
40	5
50	3

10. Summary - This report has described the work done during the past year. It has shown that the rate of reaction increases with increasing temperature and that the reaction is reversible.

11. References - The following references are given: 1. Textbook of Chemistry, Part II, Chapter 10, p. 100. 2. Journal of Chemical Education, 31, 1, 1954, p. 10.

12. Appendix - The following data were obtained: 

Temperature (°C)	Time taken for reaction to complete (min)
20	12
30	8
40	5
50	3

13. Summary - This report has described the work done during the past year. It has shown that the rate of reaction increases with increasing temperature and that the reaction is reversible.

14. References - The following references are given: 1. Textbook of Chemistry, Part II, Chapter 10, p. 100. 2. Journal of Chemical Education, 31, 1, 1954, p. 10.

מוטקוביץ: התבאים לסלילת הכביש יהיה עפ"י סמכויות קמ"ט שמורות טבע, בהכרזות החדשות ההגבלות תהיינה כפופות לתכנית המפורטת.

עמר: מת"ע היא הועדה העליונה באזור רבלי אישורה לא ייעשה דבר ע"י קמ"ט שמורות טבע, אם רוצים לבנות בשמורות טבע, יבנו עפ"י הנהלים הקבועים בחוק, לקמ"ט שמורות טבע לא תהיה הכרעה. מת"ע לא תכבול עצמה בתקבון.

מוטקוביץ: עצם אישור תכנית מיתאר/מפורטת, כובלת את רשויות התכבון עד שתסובה עפ"י ההליך הקבוע בחוק.

סתר: כאשר אנו מכריזים על שמורת טבע, בותנים לרשות שמורת הטבע מעמד מיוחד באותו הטח (מבחינה מינהלית ובוהלית), והגיוני שבענין רישוי בניה בתוך שמורת טבע שיהיה להם מעמד מיוחד, אך הרשו צריך להיות מוגדר ברורות - ברמה של אזור תכניות במת"ע סעיף זה לא חל, ולכן יש להוסיף את התוספת שבקט, שלא יהיה לקמ"ט שמורות טבע מעמד אבסולוטי.

דלית: כל עוד לפי התכניות יש במקום שמורות טבע, רצוי שיהיה מסורבל לבצע עבודות בניה ופתוח בשמורות, כי אחרי הכל הכוונה היא לייחד שטחים מסוימים בהם יש אינטרס מיוחד לשמור על הטבע.

עמר: מתנגד שיתורה מצב שקמ"ט שמורות טבע יכתוב לרשויות התכבון מה לעשות.

מוטקוביץ: ברמה המיתארית יש לקבוע את התכתיבים והמגבלות שיתבנו את המסגרת לרמה של הבצוע בוועדה המקומית.

בלום: ההחלטה הסופית צריכה להיבתן בידי מת"ע.

הרצל קדש: (יועמ"ט רשות שמורות הטבע) אי אפשר להכפיף את קמ"ט שמורות טבע לרשות מקומית לבניה, כאשר הוכרזה שמורה. אפשר להגביל בתקבון את הסמכויות.

עמר: כאשר מוכרזת שמורת טבע, הקמ"ט מקבל את כל הסמכויות בשמורה.

דלית: קמ"ט שמורות טבע לא פועל מכח מת"ע, אלא סמכותו מכח צו מיוחד לענין זה, הצו בדבר הגנה על הטבע (מט. 363).

בלום: המטרה לשמור על הטבע אבל יש מטרות אחרות. מכריזים על שמורות טבע ואפשר גם לבטל שמורות טבע.

סתר: מתנגד לתת זכויות מוחלטות לקמ"ט שמורות טבע. תומך בטעיף להוסיף בתקבון "כל שמורה שטחה מעל 500 דונם ניתן לצמצם את שטחה עד 30% למטרות פתוח ובניה בתאום עם קמ"ט שמורות טבע", סעיף זה יקל על ההכרזה.

צ. אפרתי: אין דין אחד לכל שמורות הטבע. יש לדון בכל שמורה בנפרד. להכריז במקומות אלה כדי למנוע בניה בעתיד.

דלית: נחזרת טבע תהיה במקום שמת"ע מיעצת לשמורות טבע. במובן זה מת"ע במצאת "מעל" רשות שמורות הטבע, אבל אינה יכולה להתליף את סקול דעתו של הקמ"ט בסקול דעתה. יש להפריד בין רישוי לבין תכבון. למת"ע הסמכות לתכבון וקמ"ט שמורות טבע יהיה כפוף לתכבון.

מתנגדת לדברי אל"מ סתר, הוראה בדבר 30% עלולה לעורר את החשד כי ההרכזה על שמורות טבע בעטית כדי לשמור על קרקעות רזרביים להתיטבות. מציעה להפריד בין שמורות טבע לבין שמורות הנוף. שמורת טבע תוכרז במקום שהוא באמת רגיש מאוד מבחינת הטבע ותהיינה לגבי השמורות מיגבלות חמורות. חוץ משמורות טבע מת"ע תוכל לתכבן אזורי שמורות נוף כאחד מן הייעודים שהיא מתכבנת בתכניות.

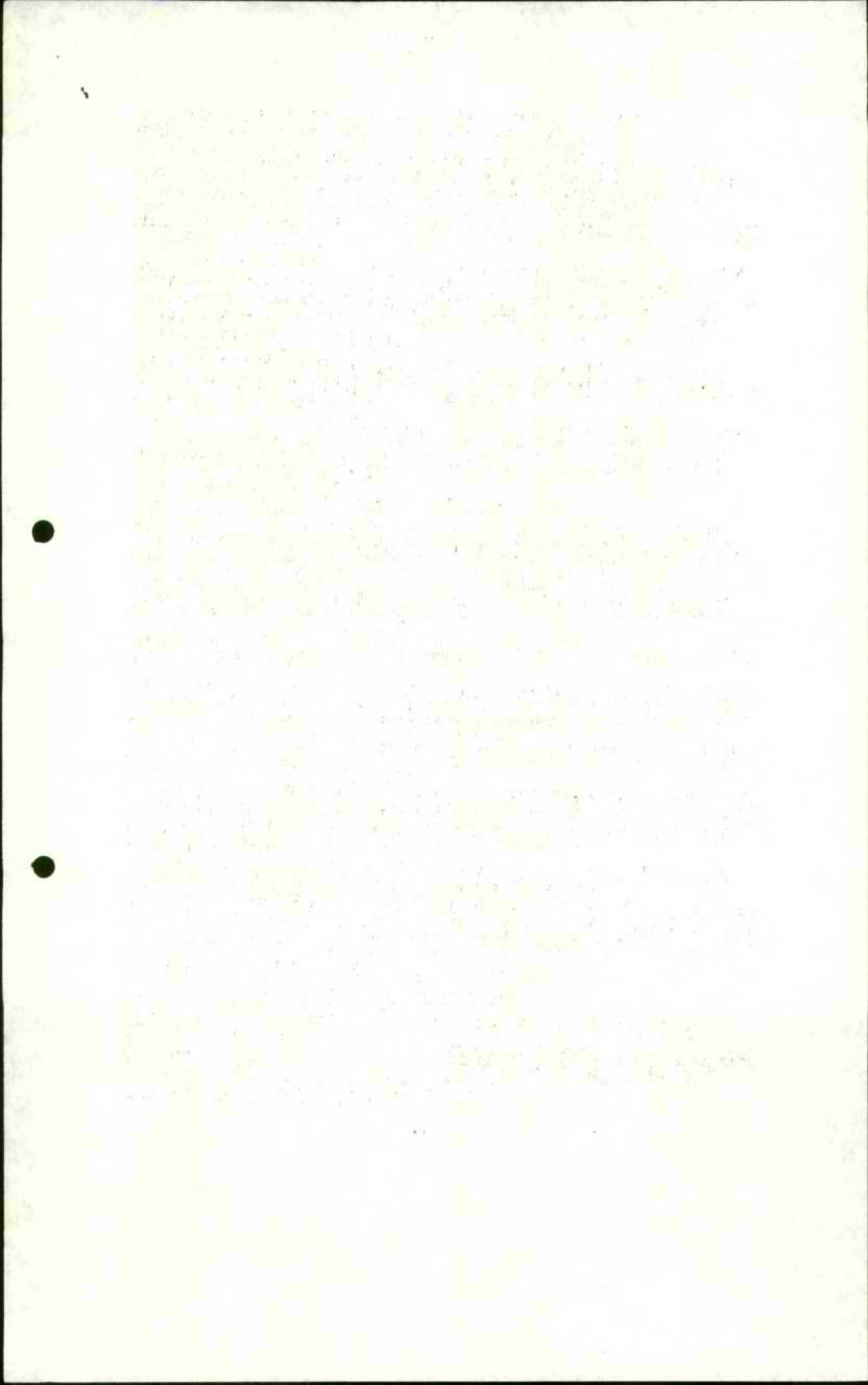
מיכה בלום: מה ההליכים לביטול ההכרזה של שמורות טבע?

דלית: הליכי הביטול הם בדיוק כמו הליכי ההכרזה.

סתר: מבחינה מספטית ובוהלית לכאורה אותו דבר, אולם הביטול קשה יותר.

הרצל קדש: ההצעה של 30% נראית כפתרון טוב ונכון. הסקולים של ההכרזה הם שקולים שהורים על שמורות טבע. מדובר ב- 30% שניתן יהיה ליעד אותם לפתוח ובניה.

עמר: מציע להפסיק את הדיון ולא לקבל החלטה.



דלית: אטר לבוּסא הטבי: פגיע בזכויות מוקנות - לפי המספט הביבלאומי אטור לרשות המימטל הכובט לפגוע בזכויות מוקנות, הן זכויות קבייביות והן זכויות חוזיות כגון זכיון. התעוררה בעיה לגבי התכנון, האט טיבוי תכנית, המגביל את הזכויות שהיו לאדט בקרקע לעומת התכנית הקודמת היא פגיעה בזכות מוקנית במובן המספט הביבלאומי. גם לגבי שמורות הטבע יש בעיה טל פגיעה, לכן הפביבו לבדיקת עבף הדין הביבלאומי עם המטבה ליועמ"ט למטלה. התטובה היתה בתחילה שאין מביעה להפקיד תכניות של שמורות טבע, אם הקריטריונים הם אוביקטיביים מקצועיים. לפי התטובה הוטרה ההתנגדות של היועמ"ט יו"ט להפקדה. אך לאחר מכן התקבל מכתב מיורם בר-טלע ובו באמר שאין ההכרזה יכולה להכסיר פגיעה בזכויות מוקנות ובעקבותיו מכתב גוסף מעבף הדין הביב"ל ובו הבחיה טכל תכנית ותכנית תבדק ספציפית עם היועמ"ט, וצריך יהיה לטקול לגביה את הטקול על שמירה על הטבע למול הטקול טל פגיעה בזכויות מוקנות.

מציעה - להפריד את הדיון בטמורות הטבע אחת לאחת. להקים ועדת מטבה לתכניות טמורות טבע, שתבדוק כל תכנית לפני שתובא למת"ע להפקדה.

החלטה: בישיבה הנאה יידון הנושא טמורות טבע.

2. אגרות בניה - הצעה לעדכן כל 3 ח'

עמר: מת"ע קובעת אגרות בניה בי"ט לייחד רחוקות עם הועדות המקומיות. לפני כטבתיים בקבע כלל - האגרות מוצמדות לאינדכט זמ' וזמ' - יתודכנו. מבקט להוטיף תקון - כל 3 חודשים בטל קצב האינפלציה.

החלטה: האגרות יעדכנו כל 3 חודשים

3. המטרה טל פייטל ג'ומעה בדרוי - בג"צ 58/83

מושקוביץ: לפני כטבה בדרבה בקטה טל פייטל ג'ומעה בדרוי מחברון להתיר לו להקים מבטרה. התכנית עצמה לא בדרבה אלא האיתור בלבד, והוחלט שאין מקום באתור זה להקים מבטרה. הנמוקים כפי שהופיעו בפרוטוקול של מת"ע לא מאפשרים לבו הגבה בבג"צ, לכן הוחלט להגיע לפטרה במטגרת בג"צ, לתת לאיש היתר זמבי להפעלת המבטרה עד להכבת תכנית מפורטת לכל אזור התעשייה, במטגרתה יוחלט אם המגרש יכלל באזור התעשייה או לא. יש טכום הפדקליטרת המדיבה. חייבים לתת היתר בניה ומבקט לאשר זאת. האיש איבו מסוגל לעמוד בכל הקריטריונים המקצועיים כי טטחו קטן, אין אפשרות לכביטת רכב לחומרים. האט ניתן במטגרת ההיתר להתבות תבאים למבוע מפגעים בטטח?

יועמ"ט: כל התבאים היו צריכים להתבות בדיונים קודמים. כיום יש הטכט, לאחר שהוגשו כבר שתי עתירות, בו אבו מסכימים לתת לו היתר ולא מוזכרים תבאים גוטפים.

עמר: בציג היועמ"ט יעשה כמיטב יכולתו ברטיון הבניה להתבות ויהיה כתוב היתר זמבי עד להכבת תכנית מפורטת.

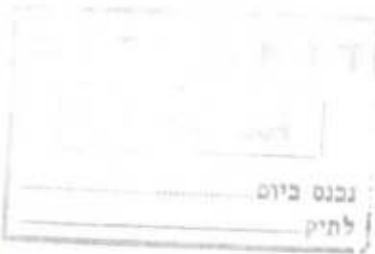
החלטה: מת"ע מאטרת הבפקת רטיון בניה למבטרה טל פייטל בדרוי. הרטיון זמבי עד להכבת ת. מפורטת. מבהל לטכת התכנון יצרף מכתב לרטיון עם כל דריטותיו

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
קמ"ט פנים יו"ר מת"ע







משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

בי"ה

בי' ניסן תשמ"ד  
4 אפריל 1984

לכבוד

- מיכאל דקל - סגן שר החקלאות ✓
- אורי בר-און - משרד הבטחון
- יהודה דקל - סוכנות
- חיים צבן - סוכנות
- גבי פליאה אלבק - פרקליטות המדינה
- יוסי מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
- אליהו עטיה - משרד המסחר והתעשייה
- סופיה אלדור-משרד השיכון
- יהודה נהרי -
- מאיר ארן

הנך מוזמן לישיבת ועדת הכנה לקראת ועדת שרים להתיישבות שתקיים ו' ניסן תשמ"ד יום א' 8.4.84 בשעה 1400 במשרד המדע והפיתוח בלשכת השר.

סדר יום:

1. עומרים - הר חברון
2. נטע - " "
3. עשהאל - " "
4. קציף - מזרחית לשילה על כביש אלזון
5. אזרוח מגדלים - על כביש חוצה שומרון בין תפוח למעלה אפרים.
6. אזרוח אירית
7. מצפה עיזוז - נגב
8. האחדות ביר מלגה
9. מזרעת קונטרה- 2 ישובים - גולן.

בברכה  
אורי אראל  
יו"ר השר

העתק: השר - כאן



סימוכין

الإشارة

תאריך

تاريخ

15.2.84

י"ב אדר א' תשמ"ד



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

بيت ائيل ص. ב. 16 تلغון 953236

### ה ז ס ב ה

לישיבה של ועדת משנה של מת"ע שתתקיים ביום א' כ"ג אדר א' תשמ"ד 26.2.84 בשעה 0900 באולם הכנסים בבית אל (בא לדייק 1)

#### חברים:

#### משקיפים + הנוגעים בדבר

קמ"ש מרירות  
 קמ"ש מע"צ  
 קמ"ש אפוסרופוס  
 קמ"ש שמורות טבע  
 גבי בן אור - משרד הפנים  
 יצחק אגסי - " "  
 יעקב שפריר - ע. סגן שר החקלאות  
 בן ציון קריגר - מע"צ

שלמה עמר - קמ"ש פנים, יו"ר  
 ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון  
 אל"מ ד. סתו - משהב"ש  
 מ. בלוס - בציג קמ"ש בריאות  
 מ. שו"מ - מהנדס תבועה יו"ש  
 ד. דרור - ע. יועמ"ש  
 ס. אלדור - משהב"ש  
 ש. הורוביץ - משהב"ש, בניה כפרית  
 י. בעים - ההסתדרות הציונית  
 י. ישראלי - " "

ראש המ"מ גבעת זאב  
בציג מו"א מטה בנימין

#### סדר היום

- 0900 1. מו"מ גבעת זאב - בקשה להקמת ועדה מקומית
- 0945 2. רמת מודיעין - דיון חוזר לבקשת היו"ר
- 1015 3. שמורות טבע - דיון בוסף לבקשת היו"ר
- 1045 4. משרד אדומים - שינוי לתכנית מפורסת 420/2/2 (יחידה סביבתית 11) למתן תוקף
- 1100 5. מינוי ועדת תכנון ובניה על כל שטח השפוש של המועצות
- 1130 6. כביש מס' 5: כביש פצאל - כביש אלון להפקדה
- 1200 7. אגרות בניה - הצעה לעדכון כל 3 ח'
8. כביש תענך - ריחן - למתן תוקף

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים מועצת התכנון העליונה  
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל צ.ב. 17 טלפון 902626

סימוכין

الإشارة

תאריך ה' אדר א' תשמ"ד

تاريخ 8.2.84

פרוטוקול ישיבת מת"ע מס' 243/2/84 שהתקיימה ביום ראשון ב' אדר א' תשמ"ד  
 5.2.84 בשעה 0900 באולם הכנסים בבית אל

משקיפים + הנוגעים בדבר

- דורי יונגמן - משהב"ש
- י. נעים - ההסתדרות הציונית
- ס. אלדור - משהב"ש
- ש. הורוביץ - "
- ד. וולקוב - "
- י. ישראלי - ההסתדרות הציונית
- ג. בן אור - משרד הפנים
- י. אגסי - דובר משרד הפנים
- קמ"ס מכרות
- רע"ב כלכלה
- בציג מו"א בנימין
- מהנדס מו"א שומרון

- בכחו: אל"מ דן סתו - בציג משהב"ש, יו"ר  
 ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון  
 ע. וסרטייל - לשכת התכנון  
 סג"ם ד. דרור - יועמ"ש  
 מ. בלוס - בציג בריאות  
 ר. סלמן - קמ"ס מדידות  
 ס. נחום - קמ"ס מע"צ  
 מ. מבוזין - קמ"ס אפוסטרופוס

1. חוף ים המלח ומימי חופים - דווח ע"י גבי בן אור

היו 2 גישות - האחת שים המלח לא בכלל במימי החופים, השניה - כן בכלל. יחזקאל לוי, יועמ"ש משרד הפנים, מסר שמימי החופים חלים על ים המלח. התקבלה תשובה בכתב שים המלח לא במצא נתחום מימי החופים. הוחלט לבקש מהועדות המקומיות להקים ועדות מקצועיות שתתייחסנה לצד המקצועי.

מציע: להקים ועדה לענייני חופים שתטפל בחוף ים המלח.

מושקוביץ: מציע שהועדה תהיה משותפת למחוז הדרום ויו"ש.

מוסר דווח על ת. המיתאר מגילות וביחס לתכנית המפורטת לחוף קליה: תכנית המיתאר של "מגילות" טרם הופקדה בגלל שבויים בתכנית. עם השלמת התקונים - תופקד.

בציג המו"א ומנהל לשכת התכנון בדקו את התכניות והועדה המקומית תחתום על התכניות בהתאם לתקונים שבדרשו ויישלחו ללשכת התכנון 2 עותקים (תשרים + תקבון).

ישנה התייחסות לנושא החוף הצבורי בתכנית מיתאר "מגילות" ולכל התכניות המפורשות.

לגבי חוף קליה: קיימות בידי הועדה המקומית "מגילות" 3 תכניות

א. ביוזמת הסוכנות - בדובה. המליצו להפקיד את התכנית של ס. מגדל. מדובר בקטע מרצועת חוף המתחיל באזור הלידו ובגמר במחבה קליה, הסוכנות הגישה קטע מדרום לזה של "קליה אחזקות". התכנית הועברה ללשכת התכנון למרות שלא נחתמה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי.

ב. ביוזמת לייטרסדורף - משרד לייטרסדורף לא שלח תכניות למו"א "מגילות" (לטענת המרעצה) לכן הועדה המקומית לא יכלה להתייחס לתכנית המפורטת בשמן הגדרש. יש חפיפה בין השטחים של לייטרסדורף ושל הסוכנות.

ג. תכנית שהועדה המקומית הזמינה וחופפת לתכנית של גלעד.



סימוכין  
الإشارة  
תאריך  
تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים  
موظف الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל ס.ב. 17 טלפון 902626

- 2 -

מנהל לשכת התכנון הודיע למועצה שאין להם הסמכות להוציא צו הפסקת עבודה בתחום זה.  
מנוחין: מבקש שתכניות לחוף ים המלח תהיינה חתומות ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי.  
מיכה: להסכים לרשות שמורות טבע - לגבי השמורות.

החלטה: להודיע למר"א מגילות בכתב ובע"פ:

1. בישיבה הבאה של מת"ע, בנושא ראשון דבים בתכניות של חוף קליה.  
מת"ע תדון בכל המכלול.
2. להודיע להם שאינם רשאים לפעול בשטח ללא אישור.

2. מינוי ועדת משנה לחציבה וכרייה

מושקובניץ: הובאו בקשות רבות לכרייה וחציבה במקומות שלא תוכננו; בסכום שהיה בכלכלה הוחלט ליזום הקמת ועדת משנה בנושא זה, שתטפל בכל הקשור בכרייה וחציבה, כדי לתת גושפנקה של ועדות תכנון להיתרי החציבה.  
מציע כחברים: קמ"ט סכרות, קמ"ט מע"צ, קמ"ט מדידות, מנהל לשכת התכנון ונציג ענף כלכלה.  
לועדה תהיה הסמכות כועדת משנה כיוון שרוב חבריה הם חברי מת"ע.

עבודת הועדה: 1. טיפול בהזמנת תכנון מיתאר לכרייה וחציבה ובעודת היגוי לתכנית זו.  
2. טיפול בבקשות שוטפות באישור אתרים לכרייה וחציבה.

מיכה בלום: אין כסוי להיבט האקולוגי הועדה זו.

מנוחין: מבקש ייצוג של קמ"ט אפוסטרופוס כי הנושא רגיש בנושא קרקעות.

מושקובניץ: תכנית הכרייה והחציבה תתייחס לשני שלבים: השלב הקרוב (טווח של כ-5 שנים). והשלב הרחוק יותר.

קמ"ט סכרות: הכוונה להשלים את הכנת תכנית המיתאר. האספקטים האקולוגיים, הביאולוגיים הארכיאולוגיים גדונים רק כשמגיעה הנקשה. המטרה להבטיח ביצול יעיל של אוצרות הטבע. אין חשש שהאספקטים האקולוגיים לא ידונו. הועדה צריכה להיות מצומצמת כדי להיות יעילה.  
מציע לצרף את קמ"ט אפוסטרופוס.

סריג: מדובר בטיפול שוטף בתכנון וגורמים של סניבה ואקולוגיה צריכים להיות שותף.  
הנושא הקרקעי מאוד סכריע, לכן קמ"ט אפוסטרופוס צריך להיות חבר בועדה.

מושקובניץ: מציע את נציג משרד הפנים ממינהל התכנון כיועץ של הועדה לנושא תכנון המיתאר.

הורובניץ: מע"צ כצרכן של משהב"ש יכול לייצג את הצרכים של חומרי הבניה ובצורה עקיפה את משהב"ש.

סריג: מציע שקמ"ט מע"צ יהיה יועץ של הועדה ויוזמן לכל ישיבה ע"י היו"ר.



סימוכין  
الإشارة  
תאריך  
تاريخ

- 3 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה פנים מועצת התכנון העליונה  
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב.ב. 17 טלפון 902627

החלטה: יו"ר - ענף כלכלה  
חברים: קמ"ס מכרות  
מנהל לשכת התכנון  
קמ"ס בריאות  
קמ"ס אפוסטרופוס  
נציג משרד הבטחון

3. גבעת זאב - תכנית מפורטת מס' 220/1-מתן תוקף (בתחום הקו הכחול)

מושקוביץ: התכנית הופקדה לפני כשנה ולא היו התנגדויות. בתקופת ההפקדה של תכנית המיתאר המפורטת היו 3 שלבים:

- א. בנה ביתך.
- ב. תכנית הנוגעת לבניה מרוכזת.
- ג. נוספו בתקופת ההפקדה 2 שטחים שבתכנית המקורית לא היו - לשטחי צבור.

לא היו התנגדויות.

קוי הבנין הוגדרו 4 מ' לפחות משני צדי הכבישים, בעקבות מכירות של חנות יובל-גד מבלי להתחשב בתכנית שהופקדה, הוגשו בקשות ע"י אנשים לבניה עד קו בנין 0. המו"ס מבקשת לשבות את קו הבנין.

מת"ע מתבקשת לאשר את התכנית למתן תוקף ובעקבות זאת להקים ועדה מקומית של גבעת זאב על תחום התכנית.

ג. הוכפלד (ראש מו"מ גבעת זאב) מדובר בכבישים בצד העליון של החלקה, ברוב המקרים הבית במור מהכביש. יש מקרים שמפלס הכביש ומפלס הבנין כמעט זהים. החלונות לא יהיו לכוו הכביש (יוכנס כסעיף בתקנון הסופי).

הורוביץ: יש למנוע פתיחת חלונות.

מהנדס מו"מ גבעת זאב: רוחב המדרכות ממטר וחצי עד שנים וחצי מטר.

הוכפלד: מדובר על קטע בבנין של חב' יובל-גד, קטע נוסף ל-78 יחידות חדשות והבעיה תהיה גם לגבי 20 דירות נוספות.

מושקוביץ: ממליץ בפני קמ"ס פנים להוציא מיבוי שהמו"מ גבעת זאב תקבל מעמד של ועדה מקומית.

סרי: מתנגד שההתייחסות לנקודה זו תהיה ממת"ע, מציע החלטה אחרת: להמליץ על הקמת ועדת משנה בוועדה המקומית בנימין. הנושא יועלה בישיבה הבאה של מת"ע.

מושקוביץ: אין אפשרות למנות ועדת משנה לוועדה מקומית. הפתרון האפשרי הוא "ועדה משותפת".

החלטה: לאשר למתן תוקף בלבד.



סימוכין  
الإشارة  
תאריך  
تاريخ

- 4 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
קצין מטה פנים  
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
بيت ائيل ص.ב. 16 تلغون 953236

**ב.קו בירוב לחדשה: למתן תוקף**

**מושקוביץ:** הופקדה תכנית קו מאסף לגבעון החדשה המתחבר למאסף של גבעת זאב.  
לא היו התנגדויות, ביתן לאשר את התכנית ולהפקיע את הקו.

החלשה: לתת תוקף לתכנית קו הבירוב.

**ג.בניה חריגה בגבעת זאב (מר שלמה צוברי - הדירן בנוכחותו) מגרש מס. 20**

**עו"ד שמעון שטיין - מייצג את שלמה צוברי**

הגיש בקשה להיתר בניה וקיבל. שפועי הקרקע קשים מאוד, לכן הגיש בקשה לשיבוים כדי להגביה את ה- 00 שלו. הועדה המקומית של מטה בנימין הציעה לו לקבל חוות דעתו של אדריכל שקד והמלצה של יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב. אדר' שקד המליץ להעלות את קו הבנין ב-75 ס"מ. מר צוברי פנה לשמריהו כהן, מנהל המחוז, כהעדלו של מר הוכפלד בשל שרות במילואים (בהנחית מזכירתו של מר הוכפלד), מר כהן הפנה אותו לאליבוער בר זקי אשר חתמה על הבקשה. מר צוברי בנה ללא היתר כדין והועדה המקומית פנתה לניהמ"ש. נבנית המשפט בקש עו"ד שטיין לפנות למת"ע לאשור הבקשה.

**מושקוביץ:** ועדה מקומית אינה רשאית להתיר חריגה כזו, לכן מנקשים ממת"ע לאשר.

**עו"ד שטיין:** גם לאחר 75 ס"מ, החריגה לא עוברת את הוראות התקנון.

**ד. בן בשט:** התכנית של גבעת זאב נקבעה ע"י האדריכל. היו בעיות טופוגרפיות, המבנה קיב היתר לתוספת גובה - 75 ס"מ והבית בננה בכמסר נוסף - בסה"כ יש כפלוס 1.75 מ' מעל ה-0 הבסיסי. בסיור שנעשה בשטח עם נציג לשכת התכנון וגדעון הוכפלד, הסתבר שישנה בעיה ומר צוברי אמר שהוא מתכוון להציג תכנית שיבוים. א. ישנה חריגה בשטח של  $1\frac{1}{2}\%$  מהרשיון שהוטל. ב. חריגה בגובה אי אפשר היה לפתור.

החריגה בעשתה ביודעין ומתוך תקוה שהועדה המקומית תאשר.

(ישלח דו"ח על החריגה, למנהל לשכת התכנון, בחתימת המודד המוסמך שבחן את המקרה).

**דלית:** מה שעומד בפנינו מבחינה פורמלית היא בקשה לשיבוית תכנית מיתאר, לא מתן אפשרות להקלה ברשיון, שלכך הועדה המקומית אינה מוסמכת.

**עו"ד שטיין:** מדובר בבית עם גג משופע, הגובה לא חורג מ-9 מ' מה-00 המאושר.

**מר צוברי:** התכנית הראשונה אושרה במסר ולא ב-75 ס"מ, החריגה מה-00 עוד לא עוברת את ה-9 מ' גובה. שוען שהתכנית אושרה. הגג משופע ואינו מפריע.

**הוכפלד:** הבניה חרגה מכל האישורים. הטופוגרפיה קשה מאוד והבתיים מעליו קבלו אישור חריגה לגובה גדול מאוד. מציע שהנושא ייבדק לגופו של ענין בשטח, ע"י מתכננים ולפי זה יינתן אישור.



סימוכין  
 الإشارة  
 תאריך  
 تاریخ

- 5 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة  
 קצין מטה פנים  
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
 בית אשיל ס.ב. 17 טלפון 902727

עו"ד שטיין: בפועל הבנין קיים ולא חורג מ-9 מ'. בפועלאנשים הסמוכים לו חרגו יותר. מבקש לאשר את הבקשה.

סרי: מציע להקים ועדה של מת"ע שתצא לשטח לבדוק את הבנין.

ר. בן נשט: האם בושא הבמצא בבית משפט יכול לידון במת"ע?  
 2 אנשים מטעם המו"א בנימין בודקים את הבניה בגבעת זאב, צו הפסקת עבודה יצא לפני שנגמרה הבניה. מבחינת הועדה המקומית לא מוכבים לאשר לו. מבקש לחכות לתוצאות המשפט.

סופיה: מציעה למנות ועדת משנה שתבדוק את הבושא היסב.

מושקוביץ: עו"ד שטיין לא הדגיש את הבושא שמעבר לאותו מפלס שאישרו לו. האיש חרג במטר בוסף.

סרי: לדעתו אי אפשר לקבל החלטה סופית, יש להקים ועדת משנה שתבדוק את הבושא לעומק (כולל את אדריכל שקד) שתדווח למת"ע את תוצאות בדיקתה.  
 חברי הועדה: סופיה אלדור - משהב"ש  
 ד. דרור - יועמ"ש  
 ע. וסרטייל - לשכת התכנון  
הצעתו מתקבלת כהחלטה.

4. קרני שומרון - תכנית ההרחבה אזור התעשייה - חכנית מס' 117/3/2

דלית: מוחה על כך שעולים בושאים במת"ע שלא רשומים בסדר היום הנשלח מראש למוזמנים בעיקר בושאים של קרקעות פרטיות, כך שלא יכולה להתכבן לבושא ואין לה חומר בבושא. מתנגדת להעלאת הבושא הב"ל.

סרי: מצטרף למחאה זו, אך כיוון שהוזמנו האנשים הבוגעים בדבר, הבושא יוצג.

ביקי פרימן: (מציג את התכנית)

התכנית מהווה הרחבה של אזור התעשייה קרני שומרון (שלב א'). הסמון בצהוב - תחום התכני שלב א' אזור התעשייה שהופקד. בשלב הראשון - יטופל השטח המסומן בסגול. בעתיד השטח המסומן בלבן.

מפעלים קיימים ועובדים - בית אריזה לפרחים, מפעל הבלוקים.

בהתאם לדרישת לשכת התכנון תוכנן כל השטח ומוכנים להתחיל בבניה בשטח.

התכנית נבדקה ע"י כל הגורמים, קמ"ט ארכיאולוגיה יבדוק את התכנית, הועדה המקומית של המו"א שומרון המליצה לאשר את התכנית.

סרי: מה הפתרון לסלוק השפכים?

ביקי: כל עוד אין מאסף אזורי, יותקן מיתקן סיהור שיורחב בהתאם לצורך והקולחים המטוהרים יולכו למיתקן ההשקייה (בעשה בתאום עם ק"ל).  
 הקרקע שתושקה בשפכים - אדמות מדיבה.



סימוכין  
الإشارة  
תאריך  
تاريخ

- 6 -

המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
קצין מטה פנים  
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
بيت ائيل ص.ב. 16 تلفون 953236

עליזה: לפי בדיקה שנעשתה, הקרקע שייכת לתחום "כרמים".

מ. בלום: הציעו פתרון זמני של סלוק שפכים ופזור על חלקת יער כיוון שרוצים לפתח את אזור התעשייה מהר יותר. הדבר צריך להיות בתקנון. מקובל עליו שאותו חלק של אזור התעשייה (בלבן) יקבל את הפתרון לבירוב שיהיה בעתיד.

סרי: המצב בשטח כיום:

א. היוזמה - הקרקע פרטית ויזם מתכוון לפתח את הקרקע על חשבוננו, כולל תשתית עד לראש השטח ופתרון הבירוב אמור לפתור לשטח התעשייה הקיים ופועל.

דלית: האם יש היתר עיסקה? האם יש החלטת ועדת שרים? האם יש אישור פליאה אלבק?

ניקי: יש היתר עיסקה ביחס לשטח הסגול ולא הירוק, מתוך השטח שבכו הכחול. ישנה חלקה אחת שלא ברכשה והוכנסה בתחום התכנית.

סרי: לא הובא לוועדת שרים להתישבות. פליאה אלבק לא בדקה וועדת שרים לא אישרה. הליכי רישום ראשון לא נעשו.

עליזה: ביחס להתחברות של המערכת לכביש האזורי - לא פתור בתכנית. יש הרבה יציאות לכביש.

פרימן: כיום קיימת כניסה בכביש שרוחבו 11 מטר. לאזור תעשייה שלב א' בן 33 מגרשים, בכנסים מהכביש הקיים - כביש צר והשפוע תלול מאוד ולא ניתן לחכרו לשלב ב'. הוכנה תכנית עם חיבור שני מתואם עם מאיר שוהם ולשכת התכנון. מציע כניסה בכביש של 18 מ'.

דלית: מתנגדת, חוץ מההתנגדות להעלאה על סדר היום. גם לגופו של ענין להפקיד את התכנית, כי לא נוצעה בדיקה קרקעית של תחום התכנית. וע"י מנהלת המחלקה האזורית של פרקליטות המדינה. כמו כן ישנו שטח קטן שאין עליו היתר עסקה, מתנגדת להכללת שטח זה.

סופיה: התפקוד במערך האזורי - לא נבדק, הנושא הקרקע - לא נבדק.

מציעה שכל הגורמים הרלוונטיים יבדקו את התקנון ולהביא לדיון הבא.

החלטה: להפקיד ל-60 יום בתנאים הבאים:

- א. לקבל אישור על בעלות על הקרקע - אישור של קמ"ש רישום מקרקעין
  - ב. היזם ישלח העתק התקנון והתכנית לקמ"ס בריאות, קמ"ס מע"צ והמפקח על התעבורה.
- יפורסם לאחר קבלת האישורים.

דלית: מבקשת שאם החליטו להפקיד, לפני ההפקדה יובאו האשורים על הבדיקה הקרקעית ליועמ"ש איו"ש ויהיו לשביעות רצונו.

החלטה: הבקשה מתקבלת.





סימוכין  
الإشارة  
תאריך  
تاريخ

- 7 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
קצין מטה פנים  
صايط الإدارة لشؤون الداخلية  
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
بيت ائيل ص.ב. 16 تلفون 953236

5. מתתיהו ג' להפקדה - תכנית מס' 210

רפי בן נשט: מדובר בשני פרוייקטים - מתתיהו ג' ואור שמח. בפרוייקט זה מדובר ב- 3000 יח"ד סה"כ ומבחינת התכנון המקומי, הועדה המקומית התנגדה והוסכם עם משהב"ש שהקיבולת תהיה כפי שאושרה גם לגבי גבי מודיעין ורמת מודיעין.

סוכם שכל קטע יסומן באות ותוגש עליו תכנית בינוי מפורטת לצורך בניה. רק על סמך זה ייבנתו היתרי בניה.

התעוררה בעיה עם אור שמח - בעית מערכת הכבישים והכניסה לשכונה.

באזור A יש שלביות וסה"כ מספר יחידות הדיור כ-2000. יחד עם אור שמח B ו- C 3000 יח"ד

ט. לייטרסדורף: התכנית המופקדת - הצבועה של מתתיהו ג' A. נשטח זה היו קטעים ריקים מתכנון (לא צבועים בתכנית), באזורים אחרים בתכנית ייכתב - תכנון לעתיד. (B, C, D).

סוכם שכל אזור המרכז ישאר כתכנון לעתיד. הוכנה תכנית רקע שלא מגישים אותה לוועדה אלא רק למתכננים, בכל האזור האחר יהיו כ-1000 יח"ד בוספות.

דלית: מה התכנית לגבי השטחים שהיו בערר ?

ר. בן נשט: בקטע של הכביש היתה הפקעה. אפשר לתקן את התכנית לגבי השטחים הנ"ל.

טומי: שני השטחים מסומנים בירוק כדרישת אבשי אור שמח.

סרי: מה השלבים של אזור A ואזור B ?

טומי: שלב ראשון - 500 יח"ד. החלק של בנה ביתך יהיה החלק הראשון בפיתוח. באחת הפגישות דובר על מרכז שיהיו בו - גן ילדים, בית כנסת, מעון. מרכזון שישרת את יחידות הדיור לידו.

סרי: מדובר על 3 שלבים של מרכזים. מציע לבנות את המרכז שיהיה גם בעתיד וישרת את כלם או לבנות את השלב הראשון שבו יהיה המרכז העתידי.

הורוביץ: המרכזים שיהיף ייהפכו בעתיד למרכזזבים שישרתו את יחידות הדיור בסביבה.

מושקוביץ: מה הפתרון לבתי הספר בשלב האיכלוס הראשון ?

ר. בן נשט: ישנו פתרון אזורי ולא ידוע אם יאושר. ייתכן ופרוייקט "נעלה" יהיה ראשון ושם ייבנה ביה"ס. אי אפשר לתת תשובה חד משמעית כיום. מותנה בקצב האיכלוס בישונים השונים

מושקוביץ: ישנו תואי של הרכבת לירושלים וציר הכביש המהיר E עובר קרוב לתואי הרכבת.

ג. שילוני: סוכם עם קק"ל שאמיתקן הטיהור יהיה באזור הדרומי ויהיה זמני.

מ. בלוס: הפתרון האזורי של שילת במצא בשלבים סופיים. מבחינה תכנונית לא מתנגד למיתקן זמני. מדובר ב-300 יח"ד ומחייב מיתקן טיהור גדול ויקר. מציע להשתלב כבר עכשיו בפתרון של שילת כדי לחסוך כספים.

סרי: זהו הפתרון היחידי כדי שהמים לא יזרמו בוואדי.

ר. בן נשט: ישנה הסכמה לפתרון אזורי של שילת, גם לגבי גבי מודיעין.



סימוכין  
 الاعارة  
 תאריך  
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
 קצין מטה פנים  
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية  
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
 بيت ائيل ص.ב. 16 تلفون 953236

- 8 -

סרי: לא יאושר איכלוס מבלי שבעית הביוב תיפתר. ישלח מכתב לכל הגורמים ע"י המו"א מטה בנימין לגבי זה.

רצוי שמתתיהו ג' תשתלב בשלב הראשון למפעל של סלוק השפכים ועדיף הפתרון האזורי.  
מבוחין: התכנית חייבת להיות חתומה ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי.  
 כמו כן כל התכניות שבאדמות מדינה המוכנות לדיון למת"ע תהיינה חתומות ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי.

בלום: כתבאי להפקדה מבקש שהמתכננים יתכננו את השתלבותם למיתקן האזורי.  
מושקוביץ: מבקש תיקון - הביצוע בשטח חייב להיות על בסיס התחייבות של היזמים לבצע את התשתיות.

סרי: אפשר להנחות את הועדה המקומית שלא תתן היתרי בניה אם לא תראה בצדע הב"ל צורת הצגת התכנית כפי שהוצגה היום איבה בכונה.

ר. בן בשט: בדיונים הוגדרו בקורות ספציפיות והן תוקנו כנדרש ולא בראה לנו שיש להעלות בקורות חדשות.

- החלטה: להפקיד ל-60 יום בתנאים הבאים:
1. בתנאי שהמתכנן יראה השתלבות למערכת הביוב האזורית.
  2. להראות בצורה מדוייקת את השלבים.
  3. תקובי גבול לפי תוצאות העררים בשטח B בפניה הצפונית, שטח C שלא הוכרז יוצא מהתכנית.
  4. חתימת הממונה (קמ"ס אפוסטרופוס).
  5. לא יינתנו היתרי בניה ללא בצדע התשתיות לשביעות רצון המועצה האזורית.
  6. לא יאושר איכלוס ללא פתרון נושא הביוב.

5. חוצה שומרון: קטע מארדה - כפר קאס - להפקדה תכנית מס' 923

להחזיר למתכנן לתקון התכנית לסמון הצמתים ולהתייחס להם בתקנון. התכנית תידון מחדש אחרי התקונים.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
 קמ"ס פנים  
 יו"ר מ.ת.ע.



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 קמ"ט פנים  
 מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבת מת"ע מיוחדת מס' 245/4/84 שהתקיימה ביום שני א' אדר ב' 5.3.84 בשעה 1900 במשרד הפנים ירושלים

השתתפו: שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר  
 ש. מושקוביץ - מנהל לטכת התכנון  
 ש. פוליטיס - ס. יועמ"ט  
 מ. מבוזין - קמ"ט אפוסטרופוס  
 מ. טרנט - בציג קמ"ט תחבורה  
 מטקיף: אדר' מ. אקבין-ל. תכנון

1. תחנה מרכזית חדשה לעיר חברון

עמר: הרשות המוסמכת לעיריית חברון הגישה בקשה למת"ע, תכניות לבניית והקמת תחנה מרכזית לאוטובוסים בעיר חברון.

הרשות המוסמכת בקשה ממת"ע לדרון בתכניות ולאשרן לאחר שהרשות המוסמכת הודיעה במכתבה מיום 1.3.84 למת"ע כי הועדה המקומית לתכנון ובניה בחברון אישרה באופן עקרוני את התכניות.

פוליטיס: הסטח המיועד להקמת התחנה הופקע לצורך צבורי ע"י הרשות המוסמכת עבור עיריית חברון, עפ"י חוק הקרקעות רכישה לצרכי צבור 1953 לשם הקמת תחנת אוטובוסים בחברון.

אישור התכנית הנדונה ע"י הועדה המקומית לתו"ב, שעונה אישור של מת"ע בהתאם לסעיף לתוספת השמונים שבתכנית המיתאר של חברון משנת 1945 המתירה לוועדה המקומית לעשות שמוט כלשהו במקום טבתחום התכנית, בין היתר לצורך הקמת תחנת אוטובוסים. בנוסף לכך הודטא מרבא לדיון מת"ע על מנת לאטר תכנית זו בהיותה בגדר מבנה צבור.

מושקוביץ: הרשות המוסמכת בעיריית חברון חפטה אתרים טרזים המתאימים ליעד המבוקט, בעזרה במהנדסים לתעבורה של מטרד התחבורה, והאתר המובא היום בפני חברי מת"ע הוא האתר הטוב ביותר והמתאים ביותר לצורך הקמת התחנה, מהאספקטים התכנוניים, התעבורתיים והתחבורתיים, ואבי ממליץ בפני מת"ע לאשר את בקשת הרשות המוסמכת של עיריית חברון על מנת לאפטר לה להתחיל מיידית בהכשרת הסטח. העיר חברון זקוקה לתחנה במקום מתאים לטובת העיר והכפרים סביב, הנהגים מטרותי התחבורה הצבורית של הר חברון. מציג בפני חברי מת"ע את הקומפלקס בטלביד.

מאיר טוהם: התכנית המוצעת ידועה לנו ונראית לנו, הוכנה בתאום עם מטרד התחבורה. תכנית תמרור וטילוט וטימון הדרכים תוכן בנפרד, לפי תקני מטרד התחבורה.

החלטה: מת"ע מחליטה לאטר בקשת עיריית חברון להקמת תחנת אוטובוסים מרכזית בחלקה 3 בטלמותה, בגוש 34407 בהתאם לבקשה בתיק מספר 4654 מיום 29.2.84.

2. מבנים לצרכי צבור

מת"ע עיינה בפרטיכל 4/84 ב' מיום 4.3.84 של ועדת המטבנה שלה לעצייבי מבני צבור והחליטה לתת לה תוקף להמלצות הועדה. רצ"ל הפרטיכל.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
 קמ"ט פנים יו"ר מת"ע



28  
 ושומורון  
 פנים  
 העליזבה

אליזבת תכנון אליזב

המיבהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 קמ"ט פנים  
 מועצת התכנון העליזבה

פרוטוקול מישיבת ועדת המשנה של מת"ע מס' 10/84 שהתקיימה ביום א' כ"ג אדר א' תשמ"ד 26.2.84 בשעה 0900 באולם הכבטים בבית אל

השתתפו: שלמה עמר	- קמ"ט פנים, יו"ר מת"ע
ש. מושקוביץ	- מנהל לשכת התכנון
אלי"ם ד. סתו	- משהב"ט
סג"מ ד. דרור	- ע. יועמ"ט
מ. בלוס	- נציג קמ"ט בריאות
מ. מבוזין	- קמ"ט אפורופוס
ט. כהן	- משהב"ט
ט. הורוביץ	- "

משקיפים + הזוגעים בדבר
ד. ידבגמן - משהב"ט
ע. וטרטייל - לשכת התכנון
ד. וולקוב - משהב"ט
צ. אפרתי - "
ג. בן אור - משרד הפנים
א. צור - ע. סגן שר החקלאות
ס. בחום - קמ"ט מע"צ
צ. בבו - קמ"ט תיירות
ג. הוכפלד - ראש המו"מ ג. זאב

1. גבעת זאב - בקשה להקמת ועדה מקומית

עמר: ברשות מקומית, מליאת המועצה מקבלת מעמד של ועדה מקומית בתבאי טלחחום הטפוט טלה יט תכנית מיתאר מאושרת. גבעת זאב היתה חלק של המו"מ מטה בנימין והיתה מורכבת ממחנה גבעון וגבעת זאב. עם הקמתה של מו"מ גבעת זאב, תחום השפוט טלה כולל הב"ל.

מו"מ מטה בנימין טבזמנו היתה המועצה החוקית בטסח, טיפלה במתן רשיונות בניה בטסח. המו"מ גבעת זאב פנתה בבקשה להתיר לה לתת רשיונות בניה. התכנית של המו"מ מאושרת ויט לה ת.מ. מאושרת לכן אפשר להעניק לה מעמד של ועדה מקומית.

המו"מ מתנגדת לכך ומבקשת לא להחליט עדיין. מציעה להקים ועדה אחת מטרתה. לאחר שיחה עם ראשי הרשויות הוצע שתהיינה ועדות מטבה מקומיות בגבעת זאב ובמטה בנימין ותהיה ועדת גג אחת מטרתה רשמית.

סוכם טינדקו כל אחד בנפרד את ההטלכות ובעוד טבועיים יביאו את תוצאות בדיקתם לקמ"ט פנים.

פונה בבקשה לחברי מת"ע להחליט האם לנות מעמד של ועדה מקומית למו"מ גבעת זאב?

ג. הוכפלד: (ראש המו"מ) עתיד גבעת זאב תלוי במת"ע ולא במו"מ מטה בנימין.

ט. כהן: האם הרעיון של ועדות גג בכון לגבי כל היטובים באיר"ט?

עמר: לדעתו האישית - תקף לגבי גוש עציון, אפרת וקרית ארבע.

החלטה: תובא חרות דעת מקצועית של מנהל לשכת התכנון בהסכמת ראש המו"מ גבעת זאב. לחזור ולדון בנושא זה לאחר טבועיים.

2. רמת מודיעין - דיון חוזר לבקשת היו"ר (תקון)

דלית: הדיון גועד להסיר את הספק לגבי הפרוטוקול הקודם בנושא.

עמר: אין מדובר בדיון חוזר. מבקש להבהיר מספר דברים. יצא מכתב מתקן של מנהל לשכת התכנון ביום 8.2.84 והועבר לכל חברי מת"ע.

1942  
1943  
1944

1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

דן סתר: יועמ"ש מת"ע התבקש לבדוק את גוטה רמת מודיעין ולא גב' פליאה אלבק. מתנגד לפרטנות שלה לגבי ההוחבה. יועמ"ש מת"ע יתן חוות דעתו לגבי ההרחבה.  
דלית: יועמ"ש מת"ע כפוף פקודית לפצ"ר, אשר מונחה מקצועית ע"י פרקליטות המדינה ומתואם אליה דרך עב"ף דבלי"א.

החלטה: לקבל את הכתוב במכתב מגהל לשכת התכנון מיום 8.2.84 למעט השורה האחרונה. להחלטה מצורף המכתב עם התיקון כאמור.

3. מיסור אדומים - תכנית מפורטת מס' 420/2/2 - למתן תוקף מוסקוביץ: רפרצלציה בין 3 חלקות. התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

החלטה: לתת תוקף

4. כביש פצאל - תפוח - תכנית מפורטת מס' 921 (כביש מס' 5)

מוסקוביץ: כביש זה יעבור בין אזור מגורים לאזור התעשייה המעלה אפרים. מבקשים לטפר כביש זה הן בתואי והן ברדיוסים ושפועים. מופיע בתכנית המיתאר לכבישים (מס' 50). ישנה התייחסות של החברה להגבת הטבע המבקשת לשנות את התואי בשני קטעים. מוכנים להציע תואים אחרים.

קמ"ט שמורות טבע: הקטע הבעייתי מבחינה הנדסית עובר באזור שבקצה המתלול המזרחי למעלה אפרים. מדובר בחציבה בבקיק ולמלא ואדי שרוחב הבסיס של התואי יהיה 115 מ'. הצעת שמורות טבע - אפשרות לעלות ממחנה אריה לכביש אלון בקטע הצפוני לסרטא. התואי הקיים קשה מאוד.

אל"מ סתר: הקטע זה הינו חלק מציר חיים (חוצה שומרון-מזרח), תואי כביש ארצי בתכנית המיתאר ואמור להוביל ממסור החוף לבקעת הירדן, אלמנט מרכזי על כביש זה - מעלה אפרים. הפתרון חייב להיות דרך מעלה אפרים לכוון בקעת פצאל. בבדוק 4 - 5 תואים אלטרנטיביים. השפועים 8% - 9%.

ולרי ברכיה: אחד המרכיבים של תכנון, לא לפגוע בטבע בכמויות של עבודות עפר. תכנית הכביש לא משולבת עם הטופוגרפיה.

מוסקוביץ: מציע להפקיד את התכנית ובתקופת ההפקדה לבדוק את הצעות החברה להגבת הטבע, זאת מכיון שכבר בנחצו 6 חלופות ולא נראה שיכול להיות שינוי מהותי בתואי. אם יחייב שינוי מהותי תהיה הפקדה מחודשת. מיכאל הירשברג: (מתכנן הכביש)

התואי הסופי המומלץ בעטה בתאום עם אנשי התכנון של מעלה אפרים. בבדוק אלטרנטיבות כיצד לטפר את הכביש. הבעיה העיקרית - טופוגרפית. הפרטי גובה של כ-650 מ'. שפוע אורכי ממוצע של כ-10%. האלטרנטיבות: 1) טפור הכביש הקיים.

2) בואדי מצדו הדרומי של הכביש הקיים.

3) בואדי גוטי מצדו הצפוני.

4) ברצועת התואי המופיעה על המפה - היחידה המתאימה, מבחינה הנדסית

תואי זה הטוב ביותר והביתן לבצוע. (לגבי תואי זה בנחצו עוד 2

וריאציות). החברה להגבת הטבע התנגדה לתואי זה בגלל המצוק, בחלקו

עובר בתחום שמורה. סוכם אתם שהפגיעה בנוף לא תהיה חמורה ולא

נראה בגלל הפרטי גובה. מתנגדים למילוי עפר בכמויות גדולות בואדי.

ולרי ברכיה: מתנגדת להפקיד או בתקופת ההפקדה למסור את הטיפול במפגעי הנוף ממע"צ לאדריכל נוף.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or introductory paragraph.

Text enclosed in a rectangular box, likely a definition or a specific section of the document.

Text below the boxed area, continuing the handwritten notes.

Text on the left side of the page, possibly a list or a set of instructions.

Text in the middle section of the page, containing several lines of handwriting.

Text in the lower middle section, continuing the main body of the document.

Text in the lower section, possibly a conclusion or a final note.

Text in the lower section, continuing the main body of the document.

Text in the lower section, continuing the main body of the document.

Text in the lower section, continuing the main body of the document.

Text in the lower section, continuing the main body of the document.

Text in the lower section, continuing the main body of the document.

Text in the lower section, continuing the main body of the document.



ד. סתר: מבחינת התואי השתכבוע מת"ע ואין מביעה להפקיד. בתקופת ההפקדה להסדיר את התכבון המפורט יותר, האספקטים הגופיים יחד עם קמ"ט שמורות טבע.

החלטה: להפקיד את תכנית הכביש ובתקופת ההפקדה להסדיר את התכבון המפורט יותר. האספקטים הגופיים יחד עם קמ"ט שמורות טבע.

5. כביש תענך - ריחן למתן תוקף - תכנית מט' 917/1

החלטה: לתת תוקף

6. מיבוי ועדות תכבון ובניה על כל שטח השפוט של המועצות

עמר: לתת מעמד לוועדה המקומית לתנ"ב גם אם אין תכנית מתאר מאושרת לתכביות בתחום שפוט.

מוסקוביץ: תחומי השפוט של המועצות האזוריות והמקומיות - ללא רצף ביניהם. יש יחידות קרקע שאין לגביהם תכביות להתישבות. מיבוי הועדות מכח צו 418 הברוכי קובע סלמליאת הועדה המקומית תהיה סמכות רק לגבי אזורים שתכנית המיתאר שלהם קבלה תוקף ע"י מת"ע.

הועדות המקומיות יכולות להפעיל את סמכותן לגבי השטחים שיש לגביהם תכנית מיתאר בתוקף (ע"י מת"ע).

המו"א והמו"מ מבקשות שתהיה להן הסמכות לפעול מכח חוק התכבון, לתת התראות ולהכין תכביות ולהסמין אותן על כל שטח השפוט שלהן, זאת בעקבות בעיות שהתעוררו במשך הזמן בשל העדר הסמכות הזאת.

בקשת המועצות ולשכת התכבון לשבות את ההוראות הקיימות ולהסמין את קמ"ט פנים למרות את הועדות המקומיות לתת היתרי בניה והתראות רק על תחום השפוט - אדמות מדינה מוכרזות ואדמות בבעלות יהודית פרטית הרשומה בטאבו.

עמר: מציע להזמין את רע"ב תו"פ ואת סגן הרמ"א לדיון חוזר.

סתר: הפתרון לבעיה זו לא בהוצאת צו אלא בהכנת תכביות. לבקש מכל מו"א להוציא תכנית לכל האדמות המוכרזות שבתחומה או מלשכת התכבון להכין תכנית מיתאר ותקבון לכל מו"א כדי שתוכל לפעול וזאת כדי לקצר את התהליך (מאטר צו).

מוסקוביץ: התכביות המנדטוריות תקפות.

דלית: צו 418 אינו קובע שתהיה סמכות רק לאחר שאושרו תכביות מפורטות חדשות. כל יו"ט מכוסה בתכביות מאושרות מתקופת המנדט ואין מביעה מטפסית שתכביות אלה יופעלו ע"י הועדות המיוחדות. בענין זה בכתבה חוות דעת של היועמ"ס מתאריך 11.9.83. מטבנר נהיתה החלטה שבמדיניות, שהמו"א יהיו מוסמכות רק במקום שאושרו תכביות חדשות. לפיכך, מבחינה מטפסית אין בעיה, אלא צריכה להתקבל החלטה שבמדיניות.

עמר: מציע להזמין את רע"ב תו"פ ואת סגן הרמ"א למת"ע. מבהל לשכת התכבון מציע לתת סמכויות גם למקומות שאין לגביהם תכנית מיתאר חדשה.

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

7. פתוח-תוך קליה - תכנית מס' 608

אל"מ סתו: החלטה של ועדת השרים בשלחה במכתב - הת/14 פיוס 31.1.84 -  
"במסגרת ההחלטה, הועדה להתישבות ממליצה בפני שר התיירות, כי במסגרת תכניות  
הפתוח האמורות, תינתן עדיפות גבוהה לנושא צפון ים המלח וכי אמצעי היצור שם  
יותאמו למתישבים באזור".

עמר: הועדה המקומית "מגילות" הוציאה צו להפסקת עבודה לחברת ים המלח.

קמ"ט תיירות: בידי היזמים אין מכתבי אישור או ביצוע לעבודות באזור.

יועמ"ש: מבקש מהחברה בקשה טל סני הצדדים למת"ע לא לדון בתכנית, אלא לדחותו  
ב - 21 יום.

מופנית בקשה למת"ע של נציג מו"א מגילות ונציג החברה "קליה אחזקות" לדחות את  
הדיון ל - 60 יום.

אבי רותם: (מהבדס מגילות) כיום מתבצעת עבודה בשטח ללא היתר. הוצא צו הפסקה.  
אפשר להשעות אותו ל-21 יום ועד אז היזמים יבטו להגיע לתכנית אחת משותפת.  
מכיבים תכנית שתהיה מוסכמת על הגורמים הפועלים בשטח, היא תובא לדיון במת"ע  
לאחר אישור הועדה המקומית ותהווה חלק מתכנית המיתאר. יוצאו היתרי בניה כחוק.  
מבקש לעכב את התכנית המובאת היום למת"ע כדי להגיע לפטרה ולפתרון.

עו"ד זיסמן (נציג חב' מטאורה) מבקש לדחות ל-21 יום ואם יהיה צורך יבקשו ארכה  
בוספת.

אל"מ סתו: עדיף שמת"ע תתן את ההיתרים. על מת"ע לקבוע צורת או ועדת היגוי כדי  
להציג תכנית מוסכמת לחוף קליה תוך 21 יום.  
מציע כחברי הועדה: חטיבת התישבות, לשכת התכנון, משהב"ט, קמ"ט אפוסטרופוס ונציג  
קמ"ט תיירות.

החלטה:  
א. מת"ע בעבית לבקשת מו"א מגילות ונציגי 2 היזמים בשטח לדחות את המטח  
הדיון לתקופה של 21 יום.  
ב. מת"ע ממנה ועדת היגוי בהרכב הבא: יו"ר - אל"מ דן סתו  
חברים: קמ"ט תיירות, מבחל לשכת התכנון, נציג יועמ"ש, קמ"ט אפוסטרופוס  
נציג חטיבת התישבות.  
הועדה מתבקשת ללמוד את התכניות, לבדוק, לסייר בשטח, ולהגיש את  
המלצותיה והצעותיה למת"ע בתוך 21 יום האמורים.

ב ב ר כ ה  
שלמה עמר  
קמ"ט פבים  
יו"ר מ.ת.ע.

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*



*[Faint text at the bottom right of the page, possibly a date or a reference number.]*

ככל פוט תכנוני אחר הרואה  
 עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית  
 וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100  
 לחוק רשאי תוך חודשיים מיום פר-  
 טימה של הודעה זו ברשומות ל-  
 הגיש התנגדות לשינוי התכנית ב-  
 משרדי הועדה המקומית האמורה  
 (מח' מהנדס העיר, רח' הלל 23,  
 ירושלים).

ג' בטבת התשמ"ד  
 9.12.1983

ר. לוי  
 יו"ר הועדה המחוזית  
 לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

**המינהל האזרחי**  
**אזור יהודה ושומרון**  
**רציון מטה לעניני פנים**  
**מועצת התכנון העליונה**

הודעה על הפקדת תוכנית  
 מפורטת לרמת מודיעין

בהתאם לסעיף 24.20.16 (10) ל-  
 חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
 מס' 79 לשנת 1966, מודיעה כזה  
 מועצת התכנון העליונה על הפקדת  
 תוכנית אזורית/כללית/מפורטת ל-  
 רמת מודיעין מערבית ומתחיהו.

התוכנית נמצאת במשרדי קמ"ס  
 פנים ובמשרד מהנדס המועצה ויכול  
 כל אחד לעיין בה ללא תשלום ב-  
 ימים א', ג', ה', בשעות 10.00-  
 14.00.

כל מי שיש לו ענין בתוכנית זו  
 רואה עצמו נפגע ממנה רשאי להגיש  
 את התנגדותו למשרד רציון מטה  
 פנים בבית אל ת.ד. 16 במשך  
 14 ימים מתאריך תחילת הודעה זו  
 כעתון.

1983  
 שלמה עמר  
 רציון מטה לעניני פנים  
 יו"ר מועצת תכנון עליונה

התוכנית ת-  
 המחוזות ל-  
 ירושלים, החללי  
 גנים לאשר שר-  
 מקומות הנקראת :  
 שינוי מס' 2/81  
 שינוי מס' 81 ל-

ריוס המצורף אליו.  
 ירושלים - גזה  
 נוכחות שדרות הרצל  
 ש - 30147  
 8, 10, 19, 59

1 שכתבנית מס'  
 עפ"י הגבולות המסו-  
 סים בקר כחול.  
 ראת התכנית :

תוכנית המתאר המקו-  
 גדרלת מספר הקומות מ-  
 כות לארבע עשרה קומות  
 ים.

שינוי בנינו מאושר בתכנית  
 10 ד'  
 הגדרלת שטחי בנין מ-7424  
 8424 מ"ר.

עה על הפקדת השינוי הז'  
 פורסמה כילקוט הפרסומים  
 29 מיום 30.6.83 עמ' 2328.

האמור, בעזרת שאישרה הז'  
 מחוזית הופקד במשרדי הוע-  
 מורה וכן במשרדי הועדה הז'  
 ת לתכנון ולבניה ירושלים ד-  
 רציון רשאי לעיין בו ללא תש-

ימים ובשעות שהמשרדים הז'  
 מ פתוחים לקהל, במח' מהנדס  
 רח' הלל 23,  
 6.12.83

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון  
 ולבניה, מחוז ירושלים

58  
 הוד השרון 47:63 אס"א  
 - אליצור ב"ש 46:47 אליצור  
 אונג - מכבי ירושלים 35:69  
**ליגה ארצית נכרים**  
 אליצור ת"א/מ"ת גברה על א.  
 אשקלון 65:87 (35:43), במשחק  
 התקיים לעיני 350 צופים בבית  
 "ברנר" בס"ת.

הרבו לקלוע : אורנג - 22,  
 דוד - 15, ליגומסקי - 14, לנד  
 - 12, זוכמן - 10, כלצר -  
 רוזנטל - 4, מקסימוב ודרור  
 2 כ"א.

אליצור נחניה נכנעה להפועל ג  
 דיה 112:90.

במחזור השביעי מליגה א' לנכ"ר  
 הושגו התוצאות האלה :

אליצור נהריה - הפועל כפר וי-  
 קין 56:69, אליצור ק. אונג - אל  
 צור נוה דוד רמלה 63:90, אס"א  
 ת"א - אליצור ס"ת 50:105, אליצ'  
 ירושלים - הפועל תבל איל  
 55:57.

**ליגה ב' נכרים**

אליצור טבריה - הפועל יפ-  
 53-66, הפועל גבע - אליצור למ  
 48:75, אליצור ק. אתא - אליצ'  
 ק. שמואל 43:82, הפועל ק. ים  
 אליצור נוה שאנן 46:70, מכבי ה  
 השרון - אליצור ניר ק. אונג 75  
 אליצור בת"ים - מכבי דרום רמ-  
 גן 49:73, הפועל בני עטרות  
 אליצור ירושלים 40:64, אליצ'  
 ראשליץ - בית הנוער העברי,  
 שלים 51:76, מכבי גדרה - אליצ'  
 בכריה 74:81, הפועל ניצנים  
 אליצור יבנה 60:63.

\*  
 בליגה הלאומית לנשים בסדור  
 גברה בסחזור ה"ר אליצור  
 אביב על אליצור יבנה 2:3, ה

לסטר וונט	26.9.83	ירושלם	מגיד משנה	2247/8
סוזן רונג	18.6.81	ירושלם	פראזישטיין ישראל	2246/8
מגיד אלון	14.8.83	צוואה	ברזילי טורד	2249/8
גרופר רוזה	8.8.76	ירושלם	מרקוביץ יהואל	2251/8
ברזילי נפתלי	30.8.51	צוואה	מכירים שמואל	2253/8
מרקוביץ שרה	30.12.82	ירושלם	גולדשטיין יעקב	2256/8
מוכרים רחל	5.6.83	ירושלם	סלוצקא פולה	2258/8
גולדשטיין יש	15.8.83	ירושלם	להמן לאה	2260/8
מירוני זמבילד	3.10.69	צוואה ירושלה	גרשמן מרדכי	2263/8
ד"ר אליקים אק	23.8.83	צוואה	נדלר ישראל	2265/8
קסטן מרים	4.9.83	ירושלם	טראנד פרוניז	2268/8
מייזביץ חנה	30.10.83	צוואה	יהודה ספק	2270/8
ברנד צבי	24.10.83	צוואה	אפשטיין אסתר	2272/8
מגיד גרוס	18.10.83	ירושלם	נויהארט יוסף	2275/8
אילת עמוס	30.10.83	ירושלם	קטש עלווה	2277/8
גוה מאיר	18.6.83	ירושלם	מיוול טריטז	2279/8
ד"ר קטש מיכאל	15.6.82	ירושלם	דסקל אלה	2282/8
פירמן אלכסנדר	12.1.83	צוואה	יורוביץ אלכסנדר	2284/8
חיאט לאה	15.9.83	ירושלם	נהמן מרים	2286/8
ירון אברהם	5.11.66	ירושלם	נלם מאיר	2291/8
יבלונסקי ראובן	4.9.83	ירושלם	סינדלינג אברהם	2293/8
גלס צפורה	25.8.79	צוואה	בנימין לאה	2295/8
פינדלינג יעקב	21.10.83	ירושלם	סלמן משנה	2298/8
גרוס חנה	1.5.76	ירושלם	ירמסקי אברהם	2301/8
סלמן פרחא	15.11.83	צוואה	טסלר מרים	2303/8
צפריר ברורות	3.8.82	צוואה	סינטי לויטש	2304/8
התאח' עולי הונגריה חיים	2.4.83	צוואה	הוז יוסף	2306/8
סינטי פרנציסקה	9.11.83	צוואה ומימ"ע	אויפנהיימר שמוחה	2309/8
הוז יוסף	2.8.83	ירושלם	אדרן יצחק מנשה	2312/8
כתן זינג	15.10.83	צוואה	לייבה חנה	2314/8
אהרן מרדכי	19.9.83	צוואה	גרוס חיים	2317/8
סנור ישראל	23.7.83	צוואה	מילר אלה	2319/8
לילה	30.9.83	צוואה		
ביאון נעמי	15.7.83	צוואה		

81



סימוכין  
الإشارة  
תאריך ט"ו שבט תשמ"ד  
تاريخ 19.1.84

Handwritten signature and date: 19.1.84

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة  
קצין מטה פנים לשכת תכנון המרכזית  
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
بيت ائيل ص.ב. 16 تلفون 953236

לחברי מת"ע

הזמנה

לישיבת מת"ע מס' 243/2/84 שתתקיים ביום ראשון ב' אדר א' תשמ"ד 5.2.84  
בשעה 0900 באולם הכנסים בבית-אל

מוזמנים - חברי מת"ע

- שלמה עמר
- ע. וסרטייל
- אל"מ ד. סתו
- ד. דרור
- ד. סלמן
- ס. נחום
- מ. בלוס
- מ. שוהם
- מ. מנוחין
- קמ"ס פנים: יו"ר
- לשכת התכנון
- משרד הבטחון
- ע. יועמ"ש
- קמ"ס מדינות
- קמ"ס מע"צ
- נציג קמ"ס בריאות
- המפקח על התעבורה
- קמ"ס אפוסרופוס

משקיפים + הנוגעים בדבר

- ש. הורוביץ
- ס. אלדור
- י. בעים
- ג. בן אור
- י. אגסי
- א. צור
- א. ניב
- א. שפרבר
- י. קמחי
- רע"ב מו"ש
- רע"ב תו"פ
- רע"ב כלכלה
- מו"א מטה בנימין + טומי לייסרסדורף
- מו"א שומרון
- קמ"ס מכרות
- ג. אייזנרייך - משרד הפנים
- משהב"ש
- "
- ההסתדרות הציונית
- משרד הפנים
- משרד הפנים
- ע. סגן שר החקלאות
- עיריית ירושלים
- "
- "

סדר היום

1. מינוי ועדת משנה לחציבה וכרייה
2. חוצה שומרון: קטע כפר קאסם - מארדה - להפקדה
3. הצגת תכנית המיתאר ירושלים
4. מתתיהו ג' - להפקדה

0900  
0915  
0930  
1100

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
קמ"ס פנים יו"ר מת"ע

סדר יום לישיבת מח"ע מס' 243/2/84 ביום 5.2.84

הפרטים	הרקע	הערות נוספות	חרות דעת לשכת התכנון	החלטה
1. מבוי ועדת משנה לחציבה וכרייה	הצורך באישור סטטוטורי של בקשות לחציבה, מחייב בחינה של ועדות תכנון את הבקשות. לצורך זה יש למנות ו. משנה שגם תיזום ותעקוב אחר הכנת ת. מיתאר לכרייה וחציבה.		מומלץ ע"י מנהל לשכת התכנון למנות ועדה עפ"י ההרכב הבא: קמ"ס מכרות, קמ"ס מע"צ, קמ"ס מדידות, מנהל לשכת תכנון	
2. חוצה שומרון: קטע כפר קאסם - מארדה: להפקדה	מתוכנן כביש ארצי העתיד לחבר את צומת מורשה עם בקעת הירדן			
3. הצגת תכנית מיתאר ירושלים	בישיבת תאום עם עיריית ירושלים הוחלט על שתוף פעולה בין עיריית ירושלים ויר"ש בענייני תכנון. לצורך זה בתבקשה העירייה להציג את ת. המיתאר העדכנית לידיעת חברי מח"ע.			
4. מתחיהו ג' - להפקדה	במאריך 11.12.83 הובאה התכנית לדיון בוועדת המשנה. בעקבות ההערות, בערכה ישיבה בלשכת התכנון לסכום ההערות.		לאור תקון התכניות ביחן להפקיד, כפרף לבחינת תכנית תואי הרכבת מלוד לירושלים הצמוד לאחר, והתבייה למתן היתרים בהשלמה כנספחי ביבוי או חלוקה בקב"מ גדול יותר.	



ועדת הכינון

11.12.83

Handwritten signature and initials

סדר יום לוועדת המשנה של מת"ע

11.12.83

Handwritten notes in the top left corner

הפרטים	הרקע	הערות בוספוט	חנות דעת לטכת התכבון	החלטה
אחרון זר - כביה ללא היתר מזרחית לקבני- שומרון	כביה לא חוקית למגלוח הקרן הצפונית בגבעת הקרביים.	לאחר דיון בבית המשפט.	לא לאשר. להורות על הריסה. התכבית הנמצאת בשולי דרוגים אינה מאפשרת המצאת המתקנים באתר.	
יקיר - להפקדה תכבית מס. 118	ישנן קהילתי. בגוש קרבי שומרון התכבית המקורית הופקדה ביום 29.1.81. תכבית זו משנה ומגדילה את המקורית, לכן מובאת להפקדה מחדשת.	הערת של בציג לטכת התכבון בוועדת השפוט - לא באו לידי ביטוי.	התכבית מובאת לדיון ראשוני. לא להפקדה. יש להורות לסוכנות לתקן את התכבית עפ"י הערות מהבדס המועצה שומרון ולטכת התכבון.	
בטפים - דרך מחברת שני חלקי ישוב	בקשת חטיבת ההתיישבות בהסתדרות הציונית להפקעת הדרך.		לאשר להפקדה לאחר הצגת סכמת התכבון לשתי יהודות השטח של הישוב.	
מתיהו ג' - תכבית מיתאר להפקדה תכבית מס. 210/1	תכבית לאזור הופקדה בהאריך 4.10.81 ברמה של מיתאר ותכבית מפורטת לקטע. טרם ניתן תוקף.	התכבית משנה את התכבית המקורית הן ברמה המיתארית הן במפורטת. יש להכין פירוט לשלב א' (ת. מפורטת) לצורך מתן היתרי כביה.	יש להכין ת. מיתאר למחכונת המצומצמת לכלל השטח, כשהתכבית הברובה מהרה בגזרת שלה, בלעדי זאת, לא ניתן לרוץ בתכבית המפורטת הגדולה. ת. ביום - חסר פתרון אזורי ומקומי.	
למתן תוקף: כביה ביה אריה כפר רות. צומח אלעזר כביה מגדל עוז- אפרת	אשר להפקדה בישיבת מת"ע ביום 12.7.83	פורסם בהאריך 25.9.83 לא היו התנגדויות		

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מנהל לענייני פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 טל. 2-213231

25.11.63

אגף תכנון ארצות

הזמנה

ליעובת דעת מאגבה על מ"ע. החקיקים ביום א' ה' טבת תשמ"ד  
 11.12.63 בשעה 9.00 באולן הכנסים בבית-אל

חברי הוועדה

- טלמה עמר
- ט. טורקוביץ
- דלית דרור
- אלי' מ דן סמו
- יזהק רפאל
- ז. ברקאי
- ט. בלוס
- ט. שוהם
- קמ"ט פנים, ירוך
- מנהל לשכת התכנון
- יועצ'ט
- משרד הבטחון
- ההסתדרות הציונית
- מנהב"ט
- בציג קמ"ט בריאות
- המפקח על התעבורה

בציג המועצה אזורית טמרון  
 בציג המועצה אזורית מטה בנימין

משקיפים + המועטים בדבר

- לשכת התכנון
- קמ"ט אפוסטרופוס
- קמ"ט מדידות
- ע. סגן מר ההקלטה
- משרד הפנים
- דובר משרד הפנים
- ההסתדרות הציונית
- ע. דסרטייל
- ג. מבלהין
- ר. סלמן
- ז. צור
- ג. בן אור
- י. אגסי
- ברוך לרון
- דע"ב טר"ט
- דפ"ב טר"ט
- ד"ב סלמלה
- טו"ד הרותי
- טו"ד צאנב
- אהרון זר
- אדריכל טומי לייטרסדורף

סדר יום:

1. בניה ללא היתר גזרהית לקרבי טמרון למרגלות הקרן הצפונית (אהרון זר). 9.00
2. יקיר - חכבית מיוואר מפורטת - להפקדה. 9.30
3. בטטים - דרך מחברת טבי חלקים ישוב 10.00
4. מתתיהו ג' - להפקדה 10.15
5. ~~בנימין - להפקדה~~ 10.45
6. למתן תוקף - כביש בית אריה - כפר דות 11.15  
 נדמת אלעזר  
 כביש נגדל כרז - אפרת

ב ב ר כ ה  
 טלמה עמר  
 קמ"ט פנים  
 ירו"ד א.ת.ע.

הוחלט: להפקיד את התכנית בתנאי שמתקנון התכנית יפורשו הפרטים על טיבם של המפעלים באזור התעשייה בכל הנוגע למגבלות שימוש ומרחקים מהאיזור הבנוי.

17.1.82

מחליטה ג' - דיון למתן חסות

9.

עוד בחודש יולי י"ס קיבלו יזמי התכנית אישור בעל פה משר החקלאות להתחיל בניצוץ התכנית בחודש אוגוסט של אותה שנה הופקדה התכנית בתנאי שתבדק ותתואם מערכת הכבישים באיזור, מכחינה קרקעית יש ליזמים היתר עיסקה אולם אין רישום ראשון בטאבו. בהקופת התפקדה, המועצה האזורית מטה בנימין תהיה זו שתוכל לתת היתרי בניה.

4/...

עד כה היו מחפר התנגדויות:

- א. ההתנגדויות של קמייט ארכיאולוגיה: הטוען שישנם מחצאים ארכאולוגיים התקופת החשמונאים ב - 2 אתרים. מ.ת.ע. דורשת התייחסות מפורטת לגבי נושא זה מצד קמייט ארכיאולוגיה.
- ב. התנגדות יחיד השיכון: משרד השיכון מתנגד לתכנית במתקונתה הנוכחית, כיון שמרכז השירותים של השכונה הוא פרופריאלי בתכנית דבר המרמז על שכונה נוספת ממזרח למרכז זה. אי לכך חסרה התמונה הכוללת של השכונה המוצגת בתכנית זו.
- ג. בקשת פסק דין מצד מ.א. מטה בנימין: מ.א. מטה בנימין דורשת פסק דין, כיון שלא קיבלו אפילו סקיצה או תכנית רעיונית כללית בעניין תכנית זו. פסק הדין דרוש למועצה האזורית כדי שיהא ביכולתה לקבוע את עמדתה ב בעניין התכנית.

הוחלט:

- לדון בתכנית זו לקבלת תוקף סופי, בישיבה הבאה בהתייחס לנקודות הבאות:
- א. התייחסות התכנית לקונטקסט האזורי של מערך היישובים המתוכננים כגון: גני מודיעין, גבעת אהוד.
- ב. יש להציג במפה ברורה אחת את מערכת התדרכים באזור על שלבי הפיתוח שלה.
- ג. חייבים להראות את התכנית המזרחית (שלב ב') של אלקנה ג'.
- ד. פתרון בעיות סילוק האשפה ברמה אזורית.
- ה. התייחסות קמייט ארכיאולוגיה בעניין הממצאים הארכיאולוגיים שבשטח התכנית.
- ו. בעניין רישום ראשון של הבעלויות על שטח התכנית בטאבו.

- א. בהנחה שיינתנו היתרי עסקה לחברה ובהנחה שניתן היתר לפי צו 25 לרכישת הקרקע ולמרות שהליכי הרישום הראשון טרם הסתיימו, המועצה מחליטה לאשר הפקדת התוכנית וכן להתיר עבודות פיתוח בלבד בתקופת ההפקדה (דרכים ותשתית בלבד). לא ינתן תוקף לתכנית אלא לאחר סיום הליכי הרישום הראשון וביצוע פרצלציה של השטח על יד הגורם המוסמך.
- ב. המועצה מחליטה כי סך כל אחוזי הבניה כולל המרתף, מקלט, מוסך וכד' יכללו במסגרת אחוזי הבניה המאושרים שלא יעלו על 60% המקסימום לקומה 30%.
- ג. כל מה שמוגדר בתוכנית כשטח ציבורי ירשם ע"ש הרשות המקומית ולא ישמש למסחר.

5. **בני מודיעין - להפקדה**

התוכנית מוצעת על ידי אדריכל זלמן עינב המתכנן. התוכנית נעשתה על שתי גבעות שהשטח ביניהן טרם נרכש אולם יש להתייחס בתכנית לכך שהמרחב זה ירכש. הכביש המהיר חותך חלק מהשטח. דרכי גישה - בעתיד הכניסה לישוב תהיה ממזרח. מהכביש האזורי המתוכנן, לשנתיים הקרובות לצורך ביצוע העבודות בשטח מבקשים אישור לכניסה מהתואי הכביש המהיר. התוכנית בנויה על בסיס שתי זמכות שמתקשרות בניהן לכל מגרש יש גישה לרכב. השטח כולל 350 דונם. שטחי המגרשים כ-600 מ"ר מיועדים למכניה דו משפחתיים. אחוזי הבניה המבוקשים 60% + שטח למוסך + עליה לגג (10 מ"ר).

בעלויות:- נפתח תיק בטאבו, עדיין לא נרשם רישום ראשון, טרם נתקבל היתר עיסקה אולם העיכוב בכלל בעיה טכנית (רישום כתובת החברה במסגרת השטח). היתר עיסקה ינתן עם תיקון שם החברה.

יו"ד:- ממליץ לדרוש הצגת מסמכי רישום כפי שסוכם בטעיף הקודם, החלטה:- המועצה מחליטה לדחות את התכנית ולא לאשרה להפקדה וממליצה להעביר הנושא לוועדה משנה מיוחדת שבראשה יעמוד אלי"מ דן סתיו מיל"ל וחברים בוועדה יהיו:- מנחל לשכת תכנון, המפקח על התעבורה, נציג הסוכנות ונציג החכנית חתוקן בהתאם להמלצות הוועדה וחובא לדיון שנית.

6. **מתחיה ג' דינו מוקדם למתן תוקף - התנגדויות**

מר ארליך:- התכנית הוגשה על ידי אנשים שהציגו עצמם כבעלים, בידי מסמכים המוכיחים כי רכשתי את השטח לפני כחדשיים וכיום השטח בבעלותי. מבקש לאשר קבלת תכנית על ידי כדי "אוכל לבחון אותה ולהתייחס אליה ולבחון אם יש מקום להגיש התנגדויות. נציג יל"ל:- הנושא נדחה מדיון קודם כדי לבדוק עם קמ"ט רישום מקרקעין מה נעשה לגבי רישום ראשון של הקרקע הזאת. מציע לבקש מקמ"ט רישום מקרקעין הבהרות לגבי הבעלויות בצורה חד משמעית.

נציג מתתיהו: - מיקום הישוב החדש שולט בשטחיו על הישוב שלנו ומיקומו זה פוגע באיכות חיינו. אנו מושב שיתופי של יהודים חרדים ועולים חדשים ובאנו לגור בישוב במטרה לישוב את הארץ, אולם יציאתנו מהעיר באה במטרה לחפש איכות חיים, בניית ישוב כפי שהוא מתוכנן בצמוד לישוב שלנו יפגע בכל המטרות שלמענן בנינו את המושב השיתופי שלנו. אנו יהודים חרדים ובאנו לגור כאן כדי שנוכל להיות את חיינו בלי לפגוע באחרים ובלי להפגע על ידי אחרים. אופי הישוב החדש אינו ברור לנו. ככוונתנו להקים לולים ומשתלות באזור הגובל בישוב החדש, והקמת הישוב לא תאפשר לנו לעשות זאת.

הקמת ישוב זה חוסמת אותנו ובעצם הופכת אותנו "לסנדוויץ" בין ישובים ובמיוחד אח תאושר בניה גבוהה כפי שמבוקש ואין אנו מעונינים בישוב צמוד לישוב שלנו. יצעמ"ש - מטרת התכניות המוגשות לפנינו היא לישוב יהודים בשטח זה וענכדת היותכם ראשונים אינה נותנת לכם זכות למנוע התיישבות מאחרים.

אנו מוכנים לשמוע מכם הצעות לגבי הישוב החדש כדי לתרום לפגיעה מינימלית בכם. טענתכם כי יש עוד מקומות בהם אפשר להקים ישוב אינה ריאלית, לא את כל הגבעות באזור ניתן לרכוש, כיום יש את הקרקע הזאת ולכן ביקשנו מכם לתת פתרון.

נציג מתתיהו: - במידה ולא תהיה ברירה נבקש לאשר רק בינוי נמוך ומינימלי באזור הגובל עם הישוב שלנו, וכן היות והכביש המוביל לישוב החגש עובק בסמוך אלינו ולא ברור לנו מה יהיה אופי האוכלוסייה בישוב החדש לא נוכל להסכים לנסיעה בשבתות כרכב בסמוך אלינו מעצם היותינו ישוב של יהודים חרדיים.

נציג פ.א.י (הגוף המיישב): - אין אנו מדברים נגד התיישבות, אולם הצפיפות אינה עומדת בקריטריונים הטבירים של הקמת ישובים, במקרה העומד לפנינו רבה מדי ומתתיהו שהוקם כיישוב שיתופי, כאשר יבנה ישוב עירוני בצמוד אליו יאבד את צביונו המיוחד. ברצוני לעיין שעה כל זאת שאנו מעונינים בהקמת ישובים, במקרה זה גם הדרישה המירכית שלא יוקם הישוב במקום זה אינה מוגזמת היות ובאזור זה יש מספר רב של ישובים הנבנים בצפיפות גבוהה.

נציג מו"א מטה בנימין: - התכניות כלל לא הוגשו לעיוננו התייחסותינו. יצ"ר - מציע להעביר את התכניות למו"א מטה בנימין לעיון ולהתייחסות תוך בחינת נושאי התכנון כיישוב והתייחסות חברי מושב מתתיהו במקביל תבדק עם קמ"ט רישוט מקרקעין בעיית הבעלויות.

החלטה - המועצה מחליטה לאמץ את הצעת היו"ר ולהזמין לדיון הבא את יו"ר מו"א וכן טובא חוות דעתו של קמ"ט רישוט מקרקעין לגבי הבעלות ולא לתת בשלב זה תוקף לתכנית.

ג'לעת הרדאר .7

היזם - האגודה להתיישבות בגבעון הרדאר. המתכנן - ממ"י.

נציג היועמ"ש: - אינו משתתף בישיבה כחבר מ.ת.ע היות והוא חבר באגודה.

נציג ממ"י: - מציע את התכנית ומסביר כי מדובר רק באזור הדרומי בגלל קיומו רחוק אזורי במקום, עם ביטול הכביש האזורי יתוכנן המשך השטח. יו"ר - לא מקובל עלינו תכנון חלקי של השטח, איני חושב שהמועצה תדון בחצי-תוכנית.

**דואר נכנס**

12-12-1983

נכנס ביום  
לתיק 1122 תכנן א"ש

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קמ"ט פנים  
מעצת התכנון העליונה

101

פרוטוקול מת"ע מס. 241/23/83 שהתקיימה ביום י"ד כסלו תשמ"ד  
20.11.83 באולם הכנסים בבית-אל

- השתתפו :** שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר  
 שלמה מוטקוביץ - מנהל לשכת התכנון  
 אל"מ דן סתר - מטריד הבטחון  
 סג"מ דלית דרור - ע. יועמ"ט  
 סמי בחום - קמ"ט מע"צ  
 מ. מבוהין - קמ"ט אפורטרופוס
- בעדרו :** מאיר טוהם - המפקח על התעבורה  
 ראובן סלמן - קמ"ט מדידות  
 מיכה בלוט - נציג קמ"ט בריאות

1 - עוקף בלטה תכנית מס' 2/ה/345

דלית : התואי של כביש עוקף בלטה הופקע, הוגטר 2 בגצ"ים  
 הגיעו להסכם עם העו"ד שצו הביניים יסאר בתוקפו ובינתיים  
 יושלמו הליכי התכנון. הליכי התכנון הושלמו. בשמעו התנגדויות ונשלחו  
 תשובות לכל המתנגדים. עו"ד עידכן ולהשלמת הליכי התכנון אפשר לתת  
 תוקף בינתיים לא ניתן עוד לעבוד כי צו הביניים עומד בתוקפו.  
 מנהל מחלקת הבגצ"ים ידבר עם עוה"ד האם לאור הליכי התכנון שבמסגרתם  
 צומצם הכביש עו"ד בולוס יורד מהענין, או ממשיך בהליכי הבג"צ.  
 מציעה לתת תוקף.

החלטה : לתת תוקף

ב ב ר כ ה  
 שלמה עמר  
 יו"ר מת"ע

1917  
No. 1000

1917  
No. 1000

1917  
No. 1000

1917  
No. 1000

1917  
No. 1000

1917  
No. 1000

פרוטוקול וידת משבה מטבה של מת"ע מס. 7/83 שהתקיימה ביום  
 א' י"ד כסלו תשמ"ד 20.11.83 באולם הכנסים בבית-אל

השתתפו:		משקיפים:	
שלמה עמר	- קמ"ט פנים, יו"ר	אבי צור	- ע. סגן שר החקלאות
שלמה מושקוביץ	- מבהל לשכת התכנון	ציון סעד	- רע"צ מו"ט
אל"מ דן סתו	- משרד הבטחון	עליזה וסרטייל-לשכת התכנון	
סג"מ דלית דרור	- ע. יועמ"ט	סמי נחום	- קמ"ט מע"צ
טופיה אלדור	- משהב"ט	מ. מזרחין	- קמ"ט אפוטרופוס
שמדאל הורוביץ	"	גבי בן אור	- משרד הפנים
צביה אפרתי	- משהב"ט	גדי אייזנר-י"ד	- ו. השרים לענייני י-ם
מאיר טוהם	- תחבורה	בציג ערית ירושלים.	

1- מחצבות כפר גלעדי - פצאל

שלמה עמר: מוסר אינפורמציה לחברי ועדת המשבה.  
 אבשי המפעל לא קבלו את החלטת מת"ע ופבר לבג"צ. ההסכם הוא:

- א. מפעל האספלט לא יופעל.
- ב. סאר המפעלים יועברו בוך 20 חודש.
- ג. אם הכביש יסלל בתוך תקופת 12 חודש, תינתן להם הודעה מוקדמת בת 3 חודשים. לעבור מהמקום, אך בכל מקרה לא לפני שיעברו 12 חודשים.
- ד. אין ההסכם פוגע בזכותם לפנות לבימ"ט לתביעת פיצויים.

2 - דרישת אל"מ דן סתו:

אין לקיים החלטות בבוכחות בעלי עבין. יהיו בוכחים חברי מת"ע או חברי ועדת המשבה ומשקיפים.  
 בתחילת הדיון יוצגו הבוטאים אחד אחרי השני וההחלטות יהיו לאחר מכן.

ההצעה מתקבלת

3 - בג"צ אריאל - לידיעת חברי מת"ע:

דלית: בג"צ אריאל הוגש ע"י כמה מתושבי אריאל לגבי שכונת 'סולל בובה ב' וזכר בבג"צ בגלל מס' טעבות שהתקבלו: פרסום לא בכון בלוחות המודעות ביטוב, מתן התוקף לא פורסט ולכן לא בכבסה לתוקף על אף החלטת מת"ע.  
 כמו כן לא היה צריך להיבנות היתר בבניה לשכונה כי התכניות לא היו די מפורטות. לפיכך יש להכין מחדש תכניות לאריאל ולהביא מחדש לישיבת מת"ע.

מסקנה: 1. אין טום תכנית באריאל בתוקף, יש לקבל החלטות מחדש.  
 2. לשכת התכנון תדאג בעתיד לפרסום מידי לאחר החלטת מת"ע למנוע מקרים כמו הג'ל.



1947  
1948

...

...

...

...

...

...

4 - מעלה אדומים - אתר - 02 - מכתב מנהל לשכת התכנון

מוסקוביץ: התכנית הופקדה מחדש לאחר שזו משהב"ש עשה מטפד שינויים בתכנית המקורית. יש להכין בספח בינוי מעודכן וגבול אשר ילווה את התכנית. לא ניתן לפעול על פיה ללא בספח. הענין מובא לידיעת החברים שמהב"ש לא הכינו כגדרש.

צביה אפרתי: לשכת התכנון מבקשת ממהב"ש דבר שהוא בלתי אפשרי-תכנית מדידה מצבית.

מוסקוביץ: הועדה המקומית במעלה אדומים לא יכלה לתת היתרי בניה, בתחום ללא הספח. מבחינתנו מטפיקה מפה מצורפת של תכניות הפיתוח והבינוי של המבצעים בק"מ 1:250 או 1:2500.

א"מ דן סתו + מבקש להוריד נושא זה מסדר היום. מציע שמנהל לשכת התכנון יקיים פגישה עם משהב"ש וסכום הישיבה יובא לידיעת חברי מת"ע.

צביה אפרתי: מציעה: אפשר להביא למתן תוקף בישיבה הבאה ואז יציגו את תכנית הבינוי.

עמר: מבקש לגמור את הבעיות בין משהב"ש ולשכת התכנון.

טופיה אלדור: לשכת התכנון מסתפקת במפת בינוי ואין בעיה להביאה לשכת התכנון.

דלית: אי אפשר להפקיד תכנית לא בטלה ולא מוטלמת. מציעה לא להפקיד.

5 - תוספת בהחלטה של עופרים:

עמר: בקשה להיתר לעבודה בטוח עפ"י המסמך המצורף - ( התוספת: " עמותת כפר הבזק עופרים וחברת דביר ג.פ.ס. חברה לנבין ולפתוח בע"מ יהיו רשאים לבצע עבודות פתוח ובניה בתקופת ההפקדה בבניינים מס. 1 ומס. 5 וכן במגרשים הממוספרים מ- 1001 ועד 1213 ).

החלטה: לאשר את הבקשה

6 - תכנית איחוד וחלוקה באזור התעשייה מעלה אדומים מס' 420/2/2

החלטה: מאשר להפקדה

7 - בקשת מו"מ אפרת להיתרי בניה בג. הגפן (תכנית מס' 410/2) / הרחבת ג. רימון ( תכנית מס' 410/1 ).

מוסקוביץ: בגבעת הגפן מבקשים לבנות, וכל עוד לא ניתן תוקף לתכנית אין לועדה המקומית סמכות לתת היתרי בניה.

מבקשים להסמיך אותם לתת היתרי בניה.

טרי: מציע להסמיך לשכת התכנון לתת היתרי בניה שבועיים מיום הפרסום.

החלטה: להפקדה ל- 60 יום.  
ועדת המשנה מסמיכה את לשכת התכנון לתת היתרי בניה עפ"י התכנית המופקדת בתנאי שהרשימות יוגפקו שבועיים לאחר הפרסום בעתון.

1941  
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

8 - בית הקברות למרחב ירושלים, - להפקדה :

גדי אייזנברייך: האתר בוטק לכביש מעלה אדומים - גבעה הצרפתית, המעמד החוקי של השטח הוכרז כאדמת מדינה - הוגש ערר, הערר מטופל ע"י יו"ר דין עורך דין שבטכר ע"י מינהל מקרקעי ישראל, העותרים התבקשו להגיב מפה עם הבעלויות על הקרקע (3000 דונם).

אללם סמו: האיחוד של בית העלמין גמצא לא ר בדיקה של חברה קדישא ועיריית ירושלים. בתכנית של מנאות אדומים - זה אזור שלא היו לו שמושים אחרים (למגורים או לתעסיה). אלה אדמות מדינה מוכרזות. מציע להפקיד. כל הגקודות של הערר הן בחלקות אחרות ולא בשטח הב"ל.

גדי אייזנברייך: מבקש מועצת המשנה להפקיד.

חברה קדישא - בדקה את השטח ומסרו שאין בעיות לגבי המקום.

ג. בן אור - האם ידוע לכם על בעיות גיאולוגיות באתר?

עמר: היות ויש בעיות בשטח ואין חתימה של מינהל מקרקעי ישראל, מציע לא להפקיד.

מושקוביץ: תהיה הפקעה לצרכי צבור גם אם הקרקע בבעלות פרטית.

החלטה: מת"ע מאשרת להפקדה ל- 60 יום. בתקופת ההפקדה היזום יגיש ללשכת התכנון את הסקרים: בדיקות הידרולוגיות, גיאולוגיות ותברואיות.

9 - תכנית מפורטת - בית חררון:

החלטה: התכנית תובא לדיון למתן תוקף עם פתרון הבעיה הקרקעית.

10 - בעלה - תכנית מפורטת - להפקדה

אדר' שקד: קבוצת ישובים על 2 גבעות - טביב בילי, שטח התכנית 1200 דונם כולל את השטחים הירוקים - השפועים 30%-40%, כולל 700 יח"ד והיסוב הסופי יכלול כ-1000 יח"ד.

בניה צפופה בסוליים, הגבעה השלישית מתוכננת לגרעין שלישי או שיחליטו על בניה צפופה ויתכננו לכוון זה.

בטלב זה מגישים תכנית מיתאר. מתוכנן בי"ס תיכון מקיף טיטרת את האזור. בשמרת האופציה לגרעין השלישי או רחבת הקיים, לכן בשמרת הגבעה השלישית.

הורוביץ: טוען שהתכנית צריכה להראות תכנון של 3 הגבעות ולא רק של שתי הגבעות. מדוע ישנו הבדל בין גודל המגרשים בין 2 הגבעות?

אדר' שקד: אחד הגרעינים בקט 600 מ"ר לגודל חלקה ואשרו לו, וזאת הובא לידיעת הגרעין השני נפח הבניה הוקטן ל-220 אין אתרים ארכיאולוגיים. ישנו מכתב מקמ"ט ארכיאולוגיה.

לגבי בוטא הביוב: צ"ע בשלבים של תאום, הפתרון לכוז השפכים בתחנה אחת והעברתה לקו הביוב הסופי.

הורוביץ: תה"ל מכינה תכנית אב לביוב, הוגשה הצעת תכנית לשלב הסופי והם התבקשו להכין שלב ביבים אשר נמצא בתהליך הכנה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE  
COMMISSIONERS OF THE  
LAND OFFICE  
IN RESPONSE TO  
A RESOLUTION PASSED  
BY THE BOARD OF LAND  
COMMISSIONERS  
ON FEBRUARY 10, 1904

CHICAGO, ILL.,  
MAY 15, 1904

TO THE BOARD OF LAND  
COMMISSIONERS  
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

BY  
J. H. HARRIS,  
COMMISSIONER OF THE  
LAND OFFICE

CHICAGO, ILL.,  
MAY 15, 1904

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILL.,  
MAY 15, 1904

אל"מ סתר : ישנו טסח לתכנון בעתיד, ייתכן ולא ייבנו יח"ד בתכנון לעתיד.

החלטה : מאושר להפקדה ל- 60 יום בתנאים:  
 א. רק ל- 750 יח"ד.  
 ב. חתימת המפקח על התעבורה.  
 ג. " קמ"ט תחבורה.  
 ד. " קמ"ט ארכיאולוגיה.

11. - רמת מודיעים - תכנית מפורטת.

משקוביץ: התכנית הרבאה לדירון בישיבה הקודמת ויש לפתוח נושא בירוב, נושא כביש התחבורות לכביש האזורי, וקבלת החלטת הו. המקומית לחלק מהבעיות יש פתרונות.

זליט : טענה מקדמית- מתנגדת להעלאת הנושא על סדר היום. נודע לי חצי שעה לפני הדירון על העלאתו. לא היתה החלטת ועדת שרים. יתכן ויש בעיות קרקעיות. השאלה אם צריכה להיות החלטת ועדת שרים על הרחבת ישוב צריכה להבדק.

אבי צור: אין אין בעיות קרקעיות לגבי 350 יח"ד הישוב אושר כחלק מגבי מודיעין.

סרפיה אלדור: הישוב לא בדרך בוועדת שרים לעבייבי התישבות. לגבי פליאה אלבק אין התנגדות להפקדה אלא שבתקופת ההפקדה יש להעביר את הישוב לוועדת השרים, להסלים את הבדיקות החיוניות לקראת הדירון בירוב השרים- נושא בעלות הקרקע.

נושא הכביש: נמצא פתרון המאפשר לחבר לכביש האזורי. יש סכום מסוכם עם מע"צ במסגרת הדירון שהתקיים במטהב"ש בקשר לקבולת הפתוח של הישוב-סוכנו על 300 יח"ד בשלב ראשון. היוזמים בקשו להגדיל ל- 350 יח"ד, בעקבות זאת יצא מכתב. למשרד הבטחון, אבי צור ומטהב"ש, אין התנגדות.

נושא הירוב - במסגרת ת. מתאר לאזור מודיעין והפתרון האזורי- מבחינה תכנונית.

עמר : י. 23.5.83 בשלח מכתב חתום ע"י סגן טר החקלאות בו הוא מאשר את הישוב רמת מודיעין כהרחבה של גבי מודיעין.

סרי : ועדת השרים לא דנה בטכונה זו כי היא חלק מגבי מודיעין אין צורך טיובא לוועדת שרים.

אבי צור : הטכונה לא תובא לוועדת שרים.

עמר : מציע

א. בנושא הטכונה- אם יתברר שהרחבה לא מחייבת דירון מחודש, כי הפרוייקט המקורי של גבי מודיעין קבל אישור של ועדת השרים (לגבי שלב א').

בציגת יועמ"ט תברר במשך 60 יום אם גם ההרחבה מחייבת אוטור ועדת השרים. ותביא למת"ע את מסקנותיה.

בתבונה חתימת הממונה על הרכוס הבטוח לגבי הישוב. אם לא יתברר מצריך החלטת ועדת שרים לגבי טכונה זו לא תאושר הפקדה ליטוב.

ב. המועצה ובדוק אם התקבלו תשובות לגבי 3 הבקורות ולברר אותן בתקופת ההפקדה. ואם לא- דוחים את הנושא עד לבדיקה.

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: [REDACTED]

REFERENCE: [REDACTED]

ALIAS: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

סופיה אלדור: הסכומה מאושרת היא גבי מודעין - מדובר בשטח גוסף. היזמים שונים.  
חבר: התקבלו תשובות לגבי 3 הבקורות.  
בוטא כביש הגישה בא על פתרוננו.

בירב - בשעתו נאמר התחברות לשילוח. מבחינה תכנונית כל הישובים יקבלו פתרון אזורי אחד בשלבים:  
שלב א - פרוייקט ארצי, שלב ביניים - פרוייקט הכולל את הישוב.  
פתרון סופי עדין אין.

לגבי צומת הכניסה : בעשה תאום ריש סכום עם מע"צ.  
מציע - האיטור יהיה ל- 350 יח"ד ולא יבתנו היתרי בניה מעל מספר יח"ד זה. ההפקדה תהיה ל- 750 יח"ד.

החלטה: להפקיד ל- 60 יום.  
א. לשלוח ללשכת התכנון את תאום הכביש עם מע"צ.  
ב. אושרו 750 יח"ד הראשונות כמסגרת תכנונית אוטם היתרי בניה יבתנו עם מתן תוקף לתכנית רק ל- 350 יח"ד.  
ג. לא יהיו עבודות בשטח בתקופת ההפקדה.

12 - בית - חורון תכנית מפורטת

מוסקוביץ: התכנית הופקדה. מבקשים להביא תכנית חדשה מתוקנת, הכוללת גם את המחנה הזמני ומתקני הביוב.  
עמר: לתכנית שהופקדה בינואר 83 אפשר לתת תוקף ולא תכנית שיש בה שיפורי.  
עופר: בציג היטוב מבקש לאשר למתן תוקף ולהביא תכנית שיפורי בשלב הבא.

החלטה: הדיון על היטוב בדהה ליטיבה הבאה.

13 - כביש רמת קדרון - מס' לד/1 - למתן תוקף

14 - כביש גישה מהכביש האזורי טל מעין לוציפר לחירבת טוסיא - למתן תוקף

החלטה: מאושר למתן תוקף

15 -



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph. The text is very faint and difficult to decipher.



Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs. The text is extremely faint and mostly illegible.

Bottom section of handwritten text, possibly a conclusion or signature area. The text is very faint and illegible.

15 - כביש רמת קדרון - מס' לד/1 - למתן תוקף

15 - מאסף בירוב - אלפי מבשה - (תכנית מפורטת מס' 2/82).

עליזה : היתה מחשבה להעביר את קו הבירוב לאורך הכביש, אך היום רוצים להעביר את הקו בוואדי, והפתרון יהיה בגרויטאציה.

סרי : כדי להגיע לתואי הכביש יהיה צריך להפקיע קטע מהדרך - לצרכי צנור. בינתיים נבחר קו לאורך הוואדי באדמות מוכרזות ואין צורך להפקיע.

החלטה : מאושר

הערות :

- א. אם בתוך 15 יום לא יתקבלו הערות לכתוב בפרוטוקול הישיבה. הוא יקבל תוקף.
- ב. הסתיגויות יישלחו בכתב במקביל להודעה סלפובית על ההסתיגויות או ההערות לכתוב בפרוטוקול.
- ג. על מהנדסי הועדה המקומית לדאוג אישית לפרסום להפקדה או מתן תוקף עפ"י הבהול שפרטיו הועברו למועצות.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
יו"ר מת"ע

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is extremely faint and illegible.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מנהל לעניני פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 טל. 2-213231

28.11.83

ועדת התכנון א"פ

הזמנה

לישבת ועדת משבה של מ"ע שתתקיים ביום א' ה' טבת תשמ"ד  
11.12.83 בשעה 9.00 באולם הכנסים בבית-אל

חברי הועדה

- שלמה עמר
- ש. מושקוביץ
- דלית דרור
- אלי'מ דן סמו
- יצחק רפאל
- ז. ברקאי
- ט. בלוס
- מ. שוהם
- קמ"ט פנים, יו"ר
- מנהל לשכת התכנון
- ע. יועמ"ש
- משרד הבטחון
- ההסתדרות הציונית
- משהב"ש
- בציג קמ"ט בריאות
- המפקח על התעבורה

בציג המועצה אזורית שומרון

בציג המועצה אזורית טסה בבימ"ד

משקיפים + הנוגעים בדבר

- ע. וסרטייל
- מ. מבוהין
- ר. סלמן
- א. צור
- ג. בן אור
- י. אבסי
- ברוך אלון
- רע"ב מו"ש
- רע"ב תו"פ
- רע"ב כלכלה
- עו"ד חרותי
- עו"ד צאנב
- אהרון זר
- אדריכל טומי לייטרסדורף
- לשכת התכנון
- קמ"ט אפורטרופוס
- קמ"ט מדינות
- ע. סגן שר החקלאות
- משרד הפנים
- דובר משרד הפנים
- ההסתדרות הציונית

סדר יום:

1. בניה ללא היתר מזרחית לקרבי שומרון למרגלות הקרן הצפונית (אהרון זר).
  2. יקיר - תכנית מיהאר מפורטת - להפקדה.
  3. בטפים - דרך מחברת שבי חלקים ישוב
  4. מתחיהו ג' - להפקדה
  5. נופים - למתן תוקף
  6. למתן תוקף - כביש בית אריה - כפר רות  
צומת אלעזר  
כביש מגדל עוז - אפרת
- 9.00  
9.30  
10.00  
10.15  
10.45  
  
11.15

ב ב ר כ ה  
שלמה עמר  
קמ"ט פנים  
יו"ר מ.ת.ע.

המיבהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 קמ"ט פבים  
 מועצת התכנון העליונה

31.10.83

פרוטוקול ישיבת מת"ע מס' 240/22/83 שהתקיימה ביום ט"ז חשוון תשמ"ד  
 23.10.83 בשעה 9.00 בבית אל

משקיפים + הנוגעים בדבר

אבי צור	בכח: אל"מ דן סתו - מ"מ יו"ר מת"ע
גבי בן אור	ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
רע"ב תו"פ	ש. פוליטיס - ס. יועמ"ט
רע"ב כלכלה	מ. בלום - בריאות
משה אקנין - לשכת התכנון	א. עלוני - בריאות
שלמה לוי - תה"ל	ר. סלמן - קמ"ט מדידות
י. קמחי - עיריית ירושלים	מ. מבוזין - קמ"ט אפטרופוס
ג. אייזנבריי - בציג מתאם ועדה	ס. בוזנס - קמ"ט מע"צ
השרים לעבייבי י-ם	מ. שוהם - תחבורה
והמטרופולין	ש. כהן -
	ש. הורוביץ - משהב"ש
	ד. אפרתי
	ס. אלדור
	י. סלומון - הסתדרות הציונית

1. מבואות עזרון - תכנית אב

סמריהו כהן: מציג את התוכנית. המספרים ביחס לאוכלוסיה שבידנו ורובים האזור מגוון ומעורב מבחינה טופוגרפית, אקלימית, אוכלוסית. (ערבים כפריים, בדוים, יהודים).

דובנסקי: תכנית האב מדברת על הטווח הקצר, והארוך היא אמצעי לפתוח האזור ולא מטרה.

יעדים:

- יצירת אזור מטרופוליני יהודי סביב ירושלים.
- אוכלוסיה: תיחום האוכלוסיה הערבית תוך כדי פתוחה וגידולה כחלק מאוכלוסית האזור.
- שיפור איכות הסביבה והחיים.
- הקשרים האזוריים.

עד גבול תכנית אזור המרכז שהופקדה.

שוויצר: היעד העיקרי, חיזוק האזור המטרופוליטני. קיימים כ- 41 ישובים ערבים ובדוים: 72,000 תושבים, לעומת 10 ישובים יהודים בהם 2,500 תושבים.



2. אלטרנטיבות א. - לפיתוח מלא מתיחסת לאכלוס האזור.  
ב - מוגבלת, בגלל הקציב ודמוגרפיה. ההצעה היא לאכלס במבואות  
עציון בעתיד - 90,000 תושבים יהודים. יבנו כ- 26,000 יח"ד.

העסקה: מקורות התעסוקה בירושלים מוגבלים, כדי להעסיק את התושבים יש  
להקצות בין 1000-2,500 קרקע לתעסיה.

דו"ס קי: מבחינה טופוגרפית האזור קשה, הבדלי גובה רבים. מציב בעיות מבחינת  
קרקע ותחבורה.

בעלות הקרקע: לאוכלוסיה הקיימת יש חזקה על הקרקעות, שמחים חקלאים המעובדים  
ע"י האוכלוסיה הערבית הכרזה על אדמות מדינה.

כדי לממש את יעדי התכנית יש להבטיח את המשאבים הקיימים, לרכז את האוכלוסיה  
באתרים עירוניים.

מערך התיסבותי עירוני - התכנית מציעה 5 אתרים עירוניים.

אתר S1, אזור גאות אדומים, העיר אפרת, אתר S10

S3 - רמת קדרון

אתר S4 הרודיון.

גודל הישובים - התבטס על אופי האכלוס, ליצור איכות יותר גבוהה, יותר בנה ביתך  
צמודי קרקע.

מערך ההתיסבות הכפרית באזור ישרא בהתאם לתכניות שהיו מקובלות על הסוכנות  
ללא תוספת ישובים כפרים.

התכנית במשאבים מוגבלים קובע שהפיתוח העירוני יהיה מוגבל בהיקפו (אפרת, אתר  
S10) וגם מבחינת הכיבוד.

האוכלוסיה הערבית באזור - פריסת האוכלוסיה הבודות במזרח, (פרושים על שטחים  
גדולים מאוד). מצד שני רכוזי אוכלוסיה: בית לחם, בית ג'אלה, בית טאחור.

השטחים הפתוחים בתכנית - (1) נושא המשאב הכלכלי - ישובי גוש עציון 2500 ד' קרקע  
חקלאי, האוכלוסיה הערבית בכפרים - חקלאית במידה רבה.

האספקט האקולוגי - אוכלוסיה רבה מאוד, ומפוזרת עפ"י שטחים גרובים ערכי טבע באזור.  
שני סוגים של שמור הטבע: (1) שמורות טבע. (2) אזורים שהוגדרו כשמורות גוף ומטרתם  
להגביל את אזורי פתוח.

מערכת הרכיבים: תגועה עוברת באזור בציר גב ההר, וקטרים אלטרנטיבים לתיירות. יש  
צורך ב- 6 בתיבי תנועה לכרון ירוטלים. 3 צירים - בית לחם הקי.

כביש מס' 4.

כביש מס' 18 מתחבר לעוקף רמאללה.

1. כביש רמת קדרון לירושלים.

2. גאות אדומים לירושלים.

מערכת ארצית - כביש 80

שלמה לוי - תה"ל: כמות המים הסבנית הדרושה 17 מליון קוב לשנה, 22 מליון קוב  
לשנה בפיתוח הסודחב.

אפשרות לקדוח בבקעת הורקניה, יבוא מירושלים.  
ההסקעות בקוים מחברים, בריכת מים בגקודה השלטת מבחינת לחץ. התכנית כוללת את  
האוכלוסיה הערבית בחיבור המים.

ביוב - האזור מחולק ל- 4 חלקים והטיפול בהם צפוד.

האזור המתבקז לבחל רפאים - ביט ג'אלה, גילה, הפתרון - חבור למאסף טל בחל רפאים  
המתוכנן לירושלים.

גוש 2 - גוש עציון עם אפרת - דרוש מערבי - התכנון כפוף לגוש עציון השקיית מטעים.  
איסוף כל השפכים לפתרון עובתי והשקיית המטעים.

גוש 3 - היתשבות בודים בספר המדבר S3, S4, אליו מתבקזים בחל דרגות, בחל תקופ, הפתרון  
מתבטס על טיפול מקומי, השקיית טרק וחלקות יער.

הגוש הגדול מתוכנן להיות מבוקז לבחל קדרון והפתרון חיבור לשפכי ירוטלים בבחל  
קדרון.

1945  
The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the war.

The second part of the report deals with the economic situation and the progress of the war.

The third part of the report deals with the social situation and the progress of the war.

The fourth part of the report deals with the political situation and the progress of the war.

The fifth part of the report deals with the military situation and the progress of the war.

The sixth part of the report deals with the diplomatic situation and the progress of the war.

The seventh part of the report deals with the cultural situation and the progress of the war.

The eighth part of the report deals with the scientific situation and the progress of the war.

The ninth part of the report deals with the artistic situation and the progress of the war.

The tenth part of the report deals with the literary situation and the progress of the war.



תמיר - מערכות חשמל לתקשורת

חברת החשמל הישראלית מספקת את יטובי הגוש והר גילה. כל שאר היטובים הערבים והיטובים במזרח כולל אפרת, מקבלים מחברת החשמל המזרח ירושלים רשתות חשמל ארירות.

דוגמיה עפ"י הסוכנות, יותר מדי יטובים המתפזרים על טמח רחב יותר. להסתמט בכביש אלטרנטיבי של בית לחם או הדרך בצפון.

ג. תכנית מיתאר גוש עציון

פיצול: תחום התכנון של גוש עציון - מירושלים עד קרית-ארבע. וים להתיחס לאזור כסלמה את ת. האזור טמחן לתחום התכנון של משהב"ש הוא אזור ביקוש במוך יותר, ברובו בעל יטובים קטנים, כפרים, ואי אפשר למקם יטוב עירוני בוסף על קרית ארבע.

המטרה:

יצירת קשר חי בין התחום של גוש עציון לקרית ארבע, יצירת חגורה של יטובים יהודים, יטבו תחום גדול של אזורי ייעוד, המסכו במצא מעבר לקו הירוק. יטבו תכניות לשמורת טבע, הכרובה ליצור תכנון בכון של מגע בין ירושלים לגוש עציון.

שמורת בוף: (בוזה) -, כחיץ, מפריד בין אפרת לבית לחם, ויוצר סביב ירושלים אזור יפה לפתוח. כמו כן יטבו אזור מדברי פתוח, טמירה על חלקים גדולים של מדבר יהודה כדי לשמור איזור מדברי בעל בוף ייחודי, ובאזור זק תהייה הגבלת בניה.

כדי לשמור על לב אזור ההר - הוצע להבציה כמה אלפי דובמים לחקלאות מסורתית. יתר הטמח - אזור חקלאי (בצבע אחיד במפה), עם אפשרות לפתוח חקלאי אינטנטיבי.

אל"מ ד סתו: מציע - לקבל כהחלטה:

המועצה מקבלת עקרונות את התכניות שהוגשו וכדי להמטיך את ההליך. קיימת תכנית המתאר לאזור המרכז, הבמצאת בשלבים האחרונים של הפיפול בהתנגדיות. להטיל על צורת מסורת של משהב"ש, מו"א וחטיבת ההתיטבות בראשות לשכת התכנון להכין תשריט בקב"מ 1:20,000, מבוסס על 2 תכניות ומתוקן בכל התקובים החייבים תאור ותקון תקובים המתחייבים מעבר לתכנית סטטוטורית.

תכנית זו מבחיבה משפטית תיבדק ותימצא כאפשרית ותהווה תכנית מאושרת שתקבל חוקף. גם בוסא הגבולות מחייב תאום. התכנית 1948 לתקופת זמן של חודשים, א ו יימצא שיש להפקידה מחדש.

להראות בתכנית אז הקשרים בשתי התכניות - אב ופיתוח.

סלמה מוטקובניץ - מציע לתקן את התכנית לאזור המרכז (סיבוי ייעודי הקרקע), ולתת חוקף לתכנית במתכונת המוצגת ע"י משהב"ש והמו"א.

החלטה: לבדוק עם היועמ"ט אפשרות ייטום הצעתו של מנהל לשכת התכנון.

2. רמת מודיעין - להפקדה

ג. טילרני - טכונה במסגרת היטוב גבי מודיעין, אוטר ל- 750 יחד תחילה, ובטלב מאוחר יותר סוכו בטלב א' - יהיו 300 יח"ר.

תואי הכביש סוכו עם מע"צ, ההסתעפות לרמת מודיעין וגבי מודיעין לא סוכמה. יהיו 3 כביטי טבעת.

בטמח ייבצו 3 סוגי מבנים - חד מספחתיים (אזורי הטבעת) ובניה רוויה במרכז.

קו חשמל - מתח גבוה עובר בטמוך לתואי הכביש. מרכזת טלפון אזורית במצאת במדטב מתתיהו.

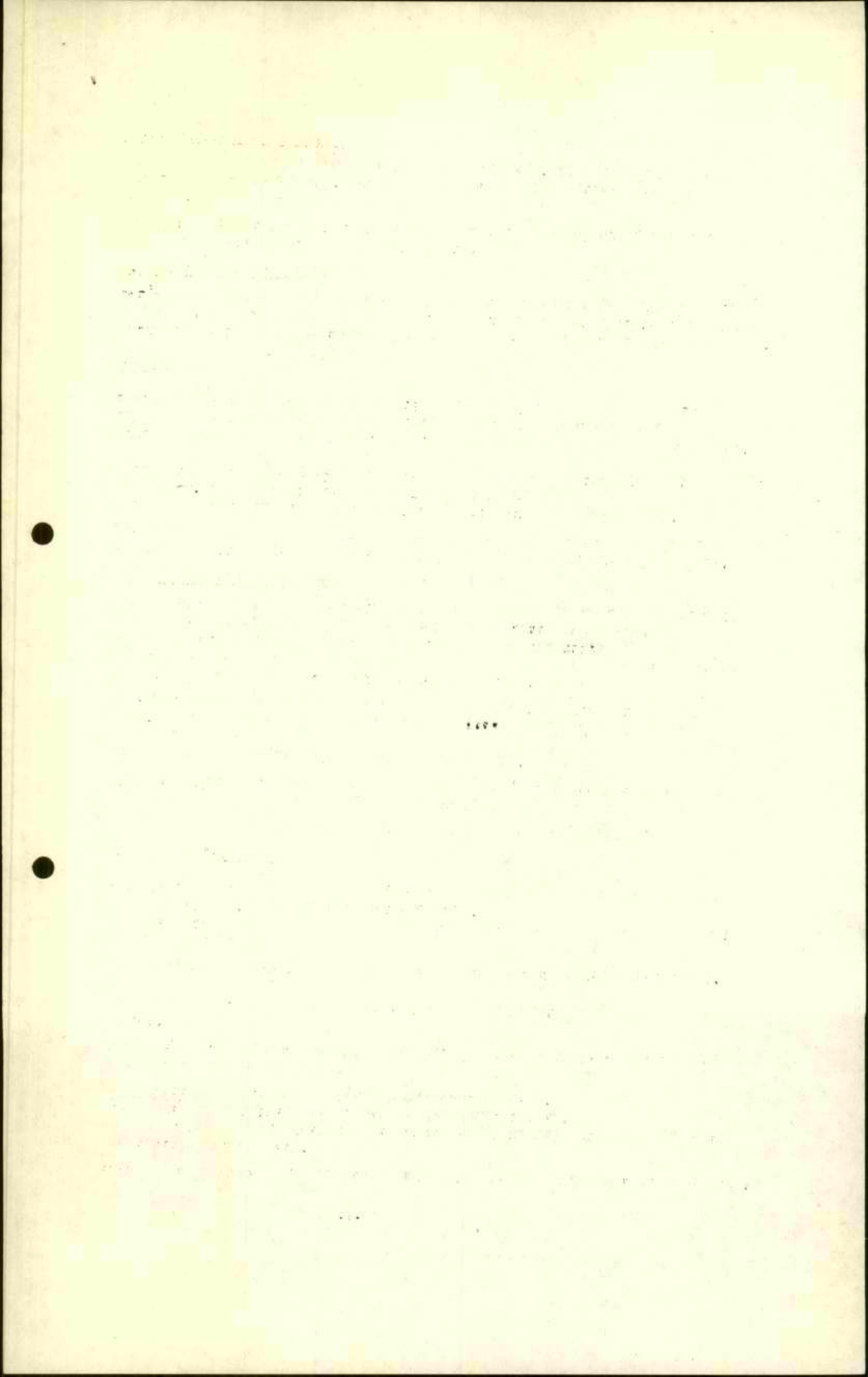
בריכת מים אזורית במצאת במרחק של פחות מק"מ, אספקת המים תהייה מטס באמצעות בריכת מים משנית הבמצאת בטמח.

מערכת הביוב - הפתרון המוצע חבור למתקני הביוב של טילת.

אין ממצאים ארכיאולוגיים וים איסור של קמ"ט ארכיאולוגיה.

התכנית אוטרה ע"י קמ"ט בריאות, ע"י מהנדס יו"ט. התקבון סגור עם המו"א ואין הסתייגויות לגבי התכניות.

יטבה חתימה של בהרי לגבי 320 דובם, והתחייבות שחתימתו תהייה לגבי עוד 108 דובם.



במסגרת שלב א' - יש מקום לבי"הס.

לגבי התקבון - סה"כ שטח הבניה המותר, המו"א אסרה 220 דונם.

מבקשים לאשר בצו עבודות עפר.

קריטריון מע"צ: סמיכות השכונה המוצעת - לכביש האזורי. הכביסה מבחיבה בסיחותית איבה מקובלת על מע"צ, הוצע למתכנן שתי כביסות אחרות והדבר לא בא לידי בידי בתכנית. הכביסה צריכה לשרת גם את גבי מודיעין.

חילוצי - הכביסה הקיימת - הדרך הקצרה ביותר לשכונות, התכנית הועברה למע"צ ועמדה בכל הדרישות.

מ. שותף - עקרובית אסרה התכנית הראשונית.

פגתם ולרטיין: ההסתייגות העקרית של המו"א היתה, חתימת מזגל מקרקעי ישראל לגבי בעלויות הקרקע סיבוי התקבון.

ד. שותף: התכנית לא בשלה להפקדה.

א. לגבי נושא הנידב - ההתחברות לשילת איבו פתרון, חסרה מערכת ביוב כוללת אחת. כל האזור איבו מבחיבת ביוב פתור (שילת, כפר רות, גבי מודיעין, מתתיהו ג' רכו').

ב. פתרון מלא של צומת הכביסה - עם כל ההתייחסויות כולל אי הסכמה של גורמים אחרים: לבחון עם מע"צ ומשרד התחבורה.

ג. אישור של המו"א בבימין, לציין את הבקורות השבויות במחלוקת. לצורך הפקדה רצוי שברקע תהיה תכנית אחת המציגה את רמת מודיעין וגבי מודיעין.

החלטה: להביא לדיון הבא את התכנית עם התקבנים המתבקשים ע"י אל"מ דן סנו (לפרט 1).

3. חזף קליה -

מוטקוביץ: אזור זה לא אושר ולא קיבל תוקף. למועצה האזורית אין סמכות כועדה מקומית לתו"ב ביחס לשטח תכנית זו. מקבלים חרות דעתה, והסמכות בידי מת"ע בלבד.

התכנית הוכנה ע"י מיכה גלעד בשנת 1975 בערך מת"ע החליטה שכל התכניות שבדונב בצפון יש המלח יובאו לאישור מחדש של מת"ע.

היתה הצעה לל יזמים לפתח את האזור והתבקשו ע"י מו"א מגילדת להכין תכנית מפורטת ועל פיה לתת והיתריה המבוקשים.

הועדה המקומית לא גמרה את הטיפול והתבתה את ההמשך בחתימת המיבהל על התכנית. היזמים ביקשו את התערבות מת"ע לזרז התכנית.

למו"א יש סמכות לתת או לא לתת היתר עפ"י צו המועצה האזורית וזה עלול להספיע על החלטת מת"ע ביחס לתכנית.

טומי לייטרסדורף: פרוייקט תעלת המים קבע את מעלט ים המלח. העתידי. היום בטוג ואם תבנה תעלת המים קו המים יהיה טובה. הוגשה תכנית מעודכנת במקביל ללשכת התכנון ולמו"א והיא עונה על כל המצבים (כיות, והמצב בעוד 30 שנים).

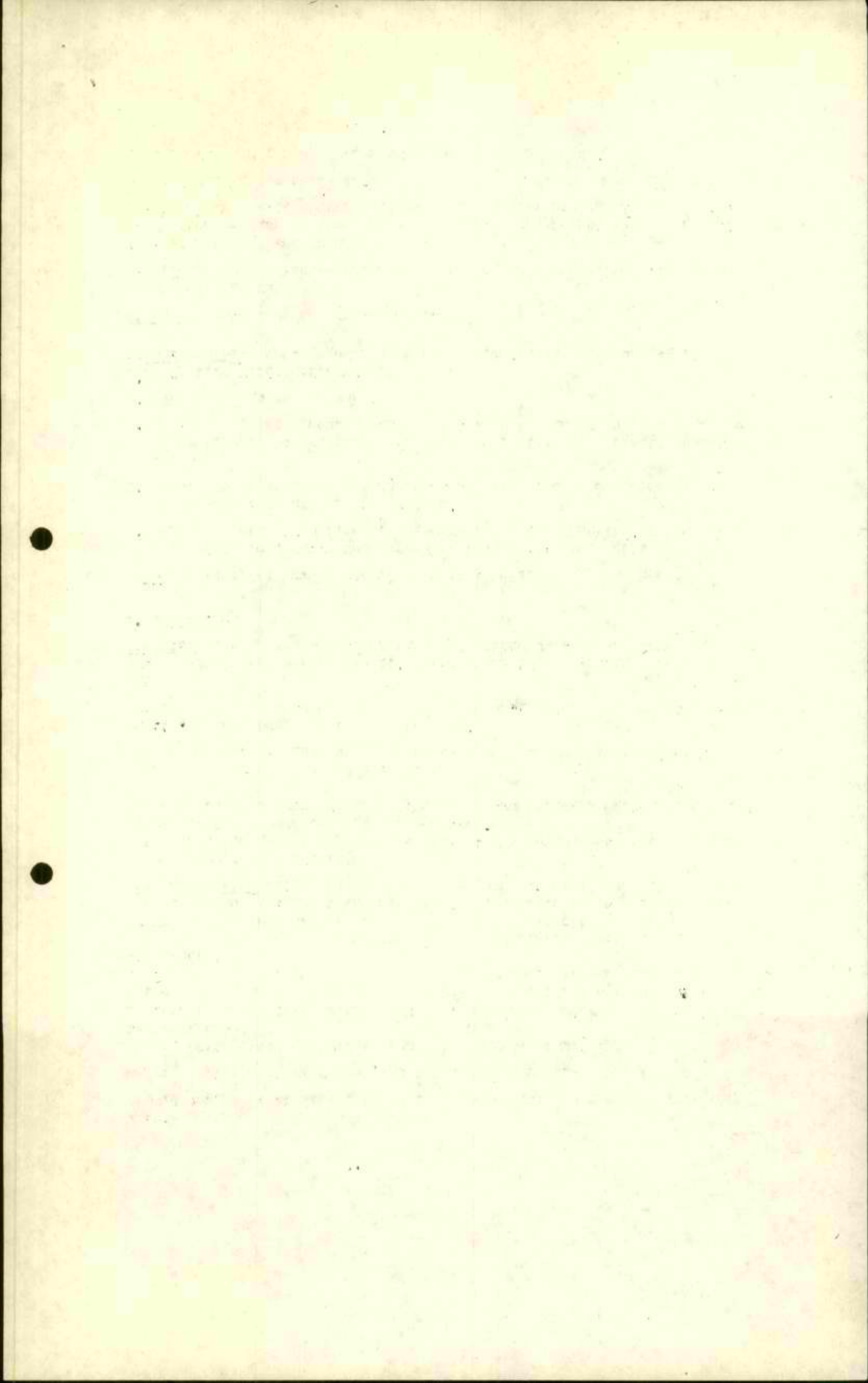
הקו 390.5 - מציף חלקים מהשטח הנמצא בידי בל"ל. היטובים באזור יפתחו את 900 הדונם בדרום.

הבעיה העיקרית מה יהיה ב- 30 השנים הבאות. המקום בויצי, יש גדרות תיל, מוקשים. הוצעה מערכת לגרבות בעזרתה תיווצר מערכת של מים מתוקים, חצי מתוקים מים מלוחים, הבדיקות בעסו. ע"י בביית סוללה תהיה אפשרות לצופשים להגיע עד המים בבקורת הצפילה של החוף.

שלב א' לבצוע - הגעה עד המים ופתיחת האזור לצופשים ומתרחצים.

שלב ב' - הנושא המלוצאי בתאום עם הגורמים האחרים הקטורים לתיירות.

מבקשים ממת"ע אישור עקרובי על התכנון - מתקשר ישירות לתכנית של מגילדת ושל קליה.



ישי כהן (כלכלה) - חברת מלוונות קליה עובדת בטטח מזה חצי שנה באיטור גורמי מסד הבטחון (אורי בראון), מסד התיירות והמיבהל האזרחי ביו"ס.

החלטה: הועדה המקומית של מו"א מגילות לא דבה בתכנית מציעים לא למסוך את סמכויות הועדה אלא לחייב אותם לדון בתכנית ולהעביר התייחסות למת"ע - תוך חודש ימים.

4. א- רט:

מטה אקביון: כביש י-8 דמאללה הוא כביש חריג, בחלקו עובר באזור ירושלים. באזור יו"ס הבתים במצאים לאורך הכביש בקו איטור בניה. הכביש מתוכנן ברמה של כביש אזורי.

מוסקוביץ: לאורך הכביש קיימת בנייה (עדיין לא מאסיבית). כיום רוצים למנוע סתימה נוספת של המרחב, ומביעת כביעות יציאות כלי רכב מכביש זה. קרי הבנין בתכנית השכונה א-8ם טובים מאלה שבקבעו בתחום ירושלים, הסיבה היא שהטופוגרפיה טובה מזו שבאזור ירושלים, אולם יש צורך בתיאום בין שתי הרשויות. הספציפי שבגלל עלה בוסא קו הבנין, המבנה במצא בקרבת שדה התעופה בתחום מסד רעש מהשדה.

מיקום המבנה - עבוד בית זקנים - בעייתי לא רק מבחינת הריחוק מהכביש אלא גם בשל בניה באזור איטור מבחינת רעש גבוה. התכנית של שדה התעופה מחייבת בנית מינהרה מתחת למטלול שתיחפר כך שהמבנה יימצא של 10 מטר מעל פני הכביש הנוכחי, כיון שמפלט הכביש הנוכחי יצטרך לרדת ביחס למצבו היום.

עו"ד מרטל קורן - מייצג אגודה הרטימה כחוק ברמאללה - אגודת צדקה לחולים. האגודה הגישה לטטח שבכ"ט על ידה להקמת מוסד לזקנים. הבקשה הוגשה בטבת 81 עם תכנית מפורטת לבניה. ולכן לא ניתן רשיון עד היום מבקש לאשר את התכנית או חלקו של המגרש לבנית בית אבות. בלשכת התכנון באמר שהענין הרעש דורש בניה מיוחדת.

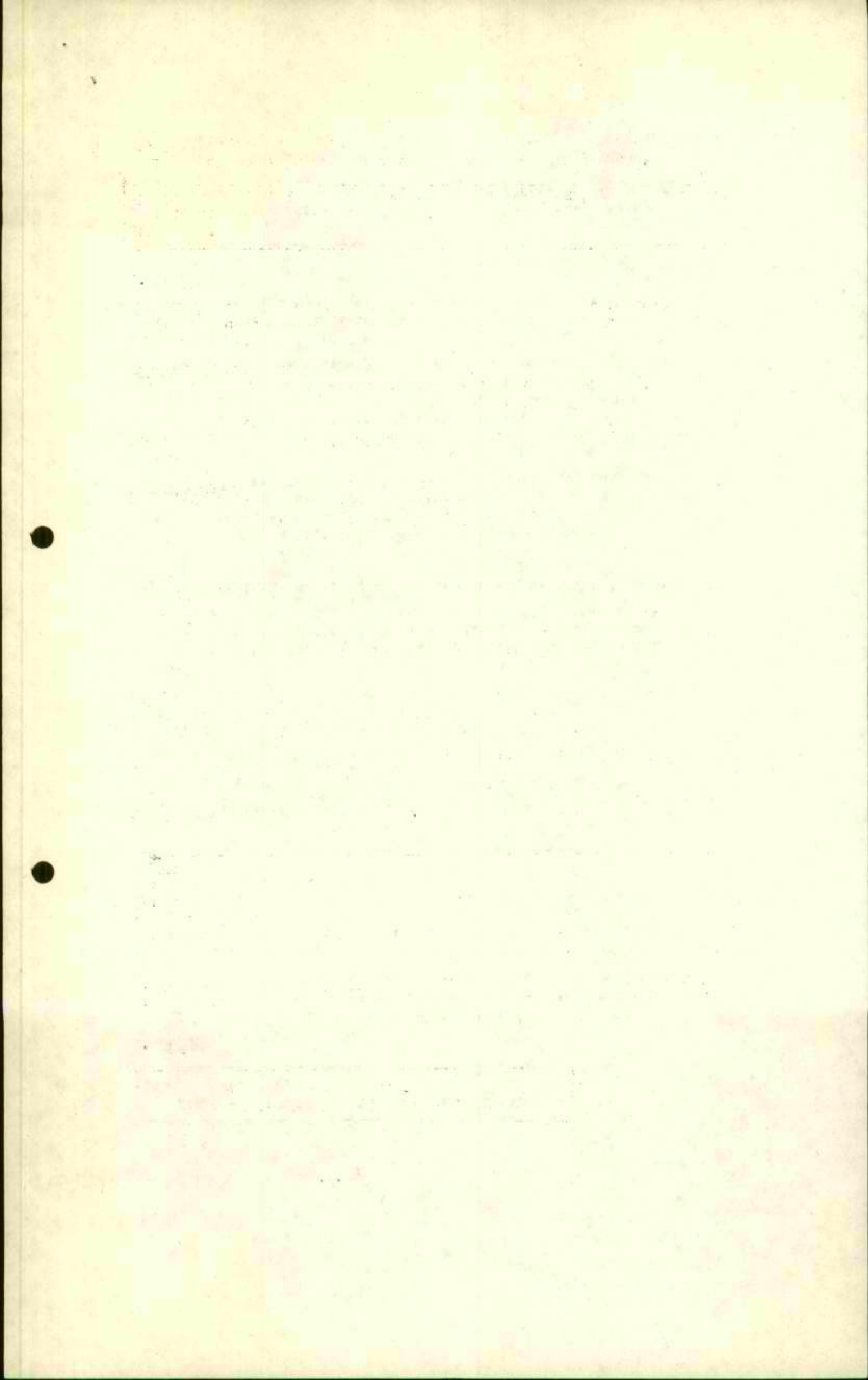
ד. סתו: מבחינה תכנונית אין מקום לפשרות, אי אפשר לאשר היתר בניה בתחום טעטני להיות בתחום חטיפה לרעש מסדה התעופה ומהכביש. על האגודה להפס מקום אחר לבנית בית אבות.

מרטל: מבקש ממת"ע לתת לאבטי האגודה זכות להתייחס לבוסא הרעש ולמצוא פתרון. עלובי: לערוך בדיקה סכנית אצל יועצים בענין הרעש לפני ומגטיח תכנית. עזרא אפרתי: מציע לבקש חילופי קרקע.

החלטה:  
1. ממליצים למצוא קרקע חליפות.  
2. על המתכנן להגיש תכנית חדשה בה מתייחס לבוסא איטור בניה בגלל הכביש ולבוסא הרעש.  
3. בוסא קו הבנין: לבדוק את הבוסא מחדש ולהגיש את ההצעה למת"ע.

5. חדשה ובית חרוון - להפקדה: הוולטה מוחבת לגבי הפקעה של קרי הבירוב.  
א. בית חרוון - יש מקום לאגבי חימצון, ישנו פתרון מוסכם מוחבה בכך שקמ"ס בריאות יבדוק פעם נוספת ויאשר את הקו או לא.  
ב. חדשה:

אומר להפקדה ל- 60 יום.  
ביצוע המתקן מוחבה באיטור בציג קמ"ס בריאות



6. כביש וענך - ריחון להפקדה: מתחבר לכביש חוצה טומרון צפוני. התואי בקבע בתאדם עם אנהי הסוכנות כך טיקסר בצורה הטובה ביותר בין כל היטובים. תראם את ת. האב לדרכים.

החלטה:  
מאושר להפקדה.

7. כביש רמות - גבעון - להפקדה:  
היו התנגדויות של החברה להגבת הטבע. לטקט את טמורות הזוף טנפגעו באמצעות מחכנן בוף.

החלטה:  
מאושר להפקדה ל- 60 יום.  
להביא לתסומת לבם של הגורמים המתנגדים.

הערות:

- א. אם בתוך 30 יום לא יתקבלו הערות לכתוב במטמך זה, הוא יקבל תוקף.
- ב. הסתיגויות יישלחו בכתב במקביל להודעה מלפונבית על הסתיגויות או ההערות לכתוב בפרוטוקול זה.
- ג. על מהבדסי המועצות המקומיות לבאוג אישיות לפרטום להפקדה או מתן תוקף עפ"י הבהל טפרטיו הועברו למועצות.

ב ב ר כ ה

טלמה עמר  
קמ"ט פבית  
יו"ר מת"ע

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

A block of faint, illegible text, possibly a paragraph or a list of items.

Another block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, possibly a section header or a specific entry.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, possibly a paragraph or a list of items.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, possibly a section header or a specific entry.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, possibly a paragraph or a list of items.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

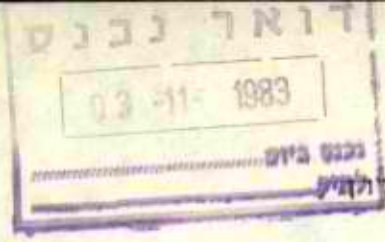
A block of faint, illegible text, possibly a section header or a specific entry.

A block of faint, illegible text, continuing the document's content.

A block of faint, illegible text, possibly a paragraph or a list of items.

A block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or a closing statement.





המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 קמ"ט החכרון פנים העליונה  
 מרעצת

10.10.83

*אילן*  
 וועדת הכון

פרוטוקול מישיבת ועדת מבנה מס' 6/83 אשר התקיימה ביום א' 2.10.83 בבית אל

- בכור:** שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר  
 מוטקוביץ - מנהל לשכת החכרון  
 ד. יונגמן - מסדר הבטחון  
 ס. פוליטיס - ס. יועמ"ס  
 מ. בלום - בציג קמ"ט בריאות  
 מ. סרהם - " " תחבורה  
 ס. הורוביץ - מסדר הפכון  
 י. בעים - ההסתדרות הציונית

- מסקיפים:** ראובן סלמן - קמ"ט מדידות  
 סמי בחום - קמ"ט מע"צ  
 ג. פלד - מנהב"ס  
 דיאנה - " "  
 א. צור - ע. טגן סר החקלאות  
 ג. בן אור - מסדר הפנים  
 י. סלומון - ההסתדרות הציונית

1. בניה בלתי חוקית - מסה זר

**מוטקוביץ:** מדובר על המבנים - האוטורבוס ומפעל הבלוקים שבבנו ללא רחיון, בין היטוב קרבי טומרון ל"קרביים".

**בני קצובר:** (ראם המועצה האזורית טומרון) במורדות הקרביים בבנו כמה מבנים. הוצאו התראות. לפי הוראה בהיס אחד הצריפים, אך בבנה מחדם אריף חזים. ערבי בטח צאדק פנה לביהמ"ס בטענה שבבנה על הסחו. הסופסת טכמה - להקפיא כל הליכים עד לדיון במת"ע. הדיון התקיים והוחלט להרוס. היועמ"ס בקט לזמן את מר זר כדי להמיר ממנו.

**מסה זר:** מצהיר בפני מת"ע שלא בנה את הצריף, הצריף לא בוחסו ולא על קרקעו.  
**עמר:** מת"ע מתייחסו לעו"ד צאנג, חרותי וצאדק. לתקן את הפרוטוקול מ-26.6.83. חמו בקטר עם סם אחיו אהרון זר.  
 מבהיר - בוסא האוטורבוס והמבנה לא טיין למשה זר.

**מוטקוביץ:** מאחר ומר מסה זר במצא עמנו, אולי בטמפ ממנו על בניה לא חוקית בוספת: מדובר במבנה בכביטה לקרבי טומרון. תוספת למבנה מאלכה, בבנה בסלבים ולמרות ההתראות הבניה הוסלמה. מת"ע החליטה להרוס את המבנה.

**מסה זר:** הבגריה - טייכת לו, הוקמה לפני 4 שנים ללא רחיון ולא בוסכסת היטוב קרבי טומרון. המבנה קיים עד היום. לפני 8-9 ה' החליט הכון להקים בגריה במקום. היטוב והמו"א בתבו איחוד להקמת הבגריה (בוטח מכתבו) - אי התנגדות לחברת חסמל למבנה). המו"א הגיטה צו הריטה למבנה שהוא לא חוקי. החוספת למבנה בבנתה כדי לאחסן את הכלים לבגריה.

1940  
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

עמך: מעולם לא קיבל אישור מגוף מוסמך כליהו לרסיון.

ג. זר: הוגשה בקשה לרסיון דרך לחכת התכבון.

עמך: המבנה - הבגרייה, בנה ללא רסיון של המו"א ושל מועצת התכבון. מר זר טוען שאין למו"א סמכות לטעון אגבטא זה. התקבל על דעת מו"ע שהחליטה נהיה הכתובת. משה זר פנה למת"ע, ונדבק ללא אישורה את הרסיון. מו"ע החליטה לזמן את מר משה זר כדי למסור לו מדוע לא ייבטן הרסיון. גם האחרים בסביבה קבלו התראות.

משה זר: לא מערביין לשמוע את דעו מת"ע.

ג. קצובר: מדובר על התוספת שהוסיף למבנה. גם ההתראות בכתבו ביחס לתוספת.

משה זר: לא קיימת בעיה מקצועית. התוספת מכילה הנדסה או כלי המלאכה. טוען שקיימת תוספות אחרות בטמח לגביהן המו"א לא מתייחסת. מוכן להתחייב שלא תהיינה תוספות אחרות. מוכן להתאים עצמו לתכניות בעתיד ולעבור למקום אחר.

עמך: בטרם תחליט הרעה, מבקש ממשה זר לגשת את בקשתו מחדש.

משה זר: מבקש לא להרוס את התוספת של המבנה הישן, כי המקום יחד עם המבנה הישן מהווים יחידה אחת. טוען שהמו"א והיטוב כתבו אישור. טמח התוספת כ-30 מ"ר.

(מר משה זר יוצא מהחדר).

בני קצובר: מוחה על כל ההליכה שטיפלו בנושא זה. ידובר על תוספת למבנה המלאכה, אשר צבחה בכביסה לקרבי טומרון, ללא רסיון ולמרות ההתראות. הובא לידיעת כל היזמים והכל מוקפא בידיעת היטוב. מר זר היה היחיד שהוסיף למבנה, גם לאחר ההקפאה, קיבל התראות ולא התייחס אליהן.

ימך: ראש המועצה האזורית מבקש לדחות את כל טיעוניה של משה זר והחלטה הקודמת בעינה עומדת. האים קבל התראות עוד בתחילת העבודה וטרם להתגונן עליהן. מר זר בנה מבנה, בגרייה ותוספת ללא רסיונות. מציע לדחות את דברי זר ולתת לו התראה כדי לסלק את התוספת. כמו כן לתת לו ארכה כדי להסתלב בתכנית אחרת.

מוסקוביץ: תכנית המיתאר של קרבי טומרון והוצגה לקראת הפקודה, כללה את הטמח של משה זר ובה מרכז של היטוב (מסחר, מבני צבור) ולא מלאכה ותעסיה. הטמח יורד מתחום התכנית בטל בעיות קרקעיות, אם ניתן יהיה להוסיף סטחים ליטוב התכנית ותחזור לקדמותה.

גם למפעל הבלוקים באזור ביתבו התראות.

עמך: מו"ע תדרוש מראש לחכת התכבון להכין דו"ח על כל הצדדים בלדוי מסמכים וצלומי התראות.

מת"כ תצא לטיור בטמח להתרשט. הטיור יהיה בהתתתפות מר הורוביץ, המועצה האזורית, ההסתדרות הציונית, מזכירות היטוב.

מיכה בלוט: ים לבקש מהמועצה האזורית למצוא טמח אלטרנטיבי להעברת המבנה.

עמך: מחליטים:

א. ביתבו למר זר ארכה של 30 יום להגיע למו"א למציאת פתרון, אודות מקום חילופי. דוחים בצד ההריטה לעוד 30 יום.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly obscured by noise and low contrast.

מבקשים ממנהל לשכת התכנון לחבר דו"ח לקיים סיור עם מת"ע לראות את המקום.

מת"ע תצא לסיור בטוח.

(מר מסת זר מוזמן להיכנס לישיבה)

עמך: (פגועה אל מטה זר) - מת"ע מחייחסת בחומרה רבה לבניה שלא עפ"י רסיון וטלא בהתאם לתכנית מיתאר. מת"ע מעביקה לו 30 יום, מהיום, כדי לבדוק ולמצוא אתר חליפי לכל הפרוייקט, המבנה + התוספת.

אם יוכיח בפני מת"ע שיש התחייבות לעבור למקום אחר, תבדוק את המקום על מנת לאפשר העברה.

מת"ע לא מטלימה עם קיומו של המבנה, אך לא הורסת היום, אלא מעביקה זמן של 30 יום. לאחר היוכיח את רציבות כוונותיו ואם יבקש ממת"ע ארכה בתוספת, ייבטן לו כדי טיסיים את ההיפרטים והבדיקה. אם ההעברה תדרוש מספר חודשים, מת"ע תעביק לו. מת"ע לא מורתרת גם לאחרים.

מטה זר: טוען ש-30 יום לא מספיקים כדי למצוא מקום חלופי, כי זה צריך להיות מותאם לתכנית המיתאר האזורית. מבקש מהמועצה האזורית להציע לו אתר אחר. המטה צריך להיות דומה וחילופי לשטח הקיים.

## 2. אורבית - למתן תוקף

אבי צור: האיטורים בטלחו לוועדת המטבה כבודט בזיון הקודם. מבקש בכל תוקף לתת תוקף לתכנית.

טבות: יטבה החלטה של ועדת הטרים להקים יטוב ואין למצוע.

החלטה: מתן התוקף לאורבית יהיה לאתר איטור טלפוני של מנהל לשכת התכנון.

ב ב ר כ ה

טלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

**דואר נכנס**  
 03-11-1983  
 נכנס ביום 10.10.83  
 לתיק

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 קמ"ט פנים  
 מועצת התכנון העליונה

פרוטוקול ישיבת מת"ע מס' 238/20/83 מיום א' כ"ה נסרי תשמ"ד 2.10.83 אשר התקיימה בבית אל

**בכור:**

- ט. סלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר
- ס. מושקוביץ - מנהל לטכת התכנון
- ד. יוזגמן - משרד הבטחון
- ר. סלמן - קמ"ט מידות
- מ. בלום - בציג קמ"ט בריאות
- מ. שדה - בציג קמ"ט תחבורה
- ס. פרלמין - ס. יועמ"ט
- קמ"ט מע"צ

*ולפי הכנין איו"ם*

**מחקפים:**

- א. אבי צור - ע. סגן שר החקלאות
- הורוביץ - משרד הביטוי והטכנון
- ב. פלד - משרד הביטוי והטכנון
- דיאנה - משרד הביטוי והטכנון
- ג. בן יאור - משרד הפנים
- ד. בעים - הסדרות הציונית
- י. סלומון - הסדרות הציונית
- בציג קמ"ט סמורות טבע
- ראם המו"א שומרון
- א. טבות- מו"א שומרון

**1. מתני צבור על צירי תנועה ראשיים**

**מושקוביץ:** יש כללים תכנוניים על בניה מסבי צירי צירים ראשיים, הסייג שלהם נקבע בתוכנית מתאר לדרכים. עפ"י הכללים יודעים מה המידות ומה המרחק לכל מבנה. אם הכביש חוצה כפז, המרוק מהכביש למיבנים קטן יותר. פציית הרמ"א מתיחסת בעיקר בטל ההיבט הביטחוני והביטחוני.

החלטה: פצייתו של הרמ"א מתקבלת ע"י מת"ע ומבחה את מנהל לטכת התכנון:  
 א. להתייחס לבוטא ולתת בטי בתוכנית המיתאר.  
 ב. לכתוב לקמט"ים הנוגעים בדבר.  
 ג. לכתוב לועדות המקומיות והכפריות (+ תרגום)

1917  
No. 1000

Received of \_\_\_\_\_  
the sum of \_\_\_\_\_

for \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



2. אזור תכנון קרבי טומרון - להפקדה

דובסקי ( המתכנן ) : טסח טל כ- 37 אלף דובט, התוכנית הוצגה במת"ע, בדובט במר"א טומרון והומלצה למת"ע, הפקדה. עפ"י ההבחירות בלשכת התכנון, הוכנה תוכנית אב לסדרה החוק, תוכנית מיתאר בה מדבריים היום היא תוכנית אזורית חלקית.

בקבעו 4 יעדים לפיתוח: 1) אכלוס האזור ביהודים, 2) תפיסת טסחים, 3) הימדר איכות הסביבה, אזור בחל קבה, שמורות יער. 4) קשרי האזור עם האזורים האחרים - קשרי דרכים, בירב, וכד'.

בחל קבה חזיה את האזר האזור לסבים. היטובים הקיימים בטסח: מעלה טומרון, ע"א הגפנות, הקרבים, יקיר, יוספיה, עמבואל.

3. דפוסים של פינוקים הל פינוח: א) 3. יטובים קהילתיים - מעלה טומרון, יקיר 250 יח"ד ליטוב כזה, צפיפות הפיתוח בטוכה.

ב. יטובים פרבריים - לגבי אופי הפיתוח, בבניה בעיקרה אידיבידואליה - בבנה ביתן, בתים מדורגים.

בופים - 720 יח"ד, קרבי טומרון 970 יח"ד בגבעה המערבית ועוד 600 יח"ד בקרבים הטסחים באפור בתוכנית - טסחים מיוחדים, בעתיד מת"ע תחזית על אופי פיתוחו, אלה טסחים בבעלות המדינה.

עמבואל - בחלקה המזרחי. טל התוכנית - בתבונה גדולה, 4000 דובט. 5300 יח"ד, ועוד כ- 1200 יח"ד בחלק הצפוני בצפיפות גדולה יותר.

באזור יהיו כ- 8000 יח"ד בטסחים המיועדים, 35-37 אלף תושבים, תוכנית האב דברה על טבי אזורי תעסיה: 1. אזור תעסיה בצפון עמבואל, 2. אזור תעסיה קרבי טומרון - הטסח לתכנון בעתיד יורחב כאשר יורכשו האזמות. אזור תעסיה בן - 300 דובט, הנוקבון דורט דו"ח השפעה טביבותית.

קרבי טומרון - כמרכז מסחרי, סירותית, לכל מערך היטובים כולל יקיר מערכת הדרכים מאפסרת את הקטר. הדרך הארצית - קלקיליה טכו, תאפשר את הקטר לכיון הטרון.

בחל קבה - שמורת טבע והוכרזה, כל אתרי הטבע וארכיאולוגיה טומרון בתוכנית, הטסח הירק לא מקוקן - טסחי שמורת יער.

תכנית הביוב בעטתה ע"י תה"ל, טלב 1: לסלוק הספכים מקרבי טומרון.

2) תכנית אבילביוב ביו"ט המטלבת את המפעל של בחל קבה בתוכה.

3) ביצוע טלב א' - במצא בתכנון.

דיאנה: מה לגבי אזור התעסיה הצמוד לכבים הראשי?

מוסקוביץ: קיום כבים טרות פגימי עפ"י דרישות המפקח על התעבורה.

בציג שמורות הטבע: יטבן טתי דרכים - כבים קרבי טומרון, כבים עמבואל. מתנגדים לכבים החוצה את השמורה ואת מיקום בית הקברות.

יוסי בעים: האם כדאי טיהיה אזור תעסיה בעמבואל? אזור התעסיה בקרבי טומרון יהיה גדול יותר ויטרת את כל האזור

מיכה בלום: מגבלות הבעיות האקולוגיות באזור ימבעו את הפיתוח באזור, היטובים עטריים לטבול, והאזור לא יתפתח כרצוי, מבקש התיחסות לתוכנית הביוב.

מוסקוביץ: בקודת הטיהור במצאת ע"י חרבת כפר קרע. הטלב הראשון - בבצוע ויכול להיות בטפח לתכנית.

Dear Mr. [Name]

I have received your letter of the 15th and am glad to hear from you. The information you provided is very helpful and I will be sure to take it into consideration.

I am sorry that I cannot provide a more definitive answer at this time, but the situation is still under review. I will contact you again once a final decision has been reached.

In the meantime, please let me know if there is anything else I can do to assist you. Your patience is appreciated.

Very truly yours,  
[Signature]

[Name]  
[Address]  
[City, State, Zip]

דירבסקי: תוכנית האב מזכרת על 12,000 יח"ד, חלק מהאזורים יועדו כחלקים מיוחדים, כדי שיטמך האופציה לפיתוח בעתיד.  
 אזור התעשייה הקיים בקרבי סומרון - לא גדול, אזור התעשייה העיקרי באזור נמצא בברקן, ברמת סמורת הסבע ידעו על הכביש העובר בסמורת טבע, והוא ייסלל בתאום עם סמורת הטבע.  
 מערכות הביוב - מסהב"ט הזמין תכנון לביוב לאזור, וכיום עובדים על תכנון ראשון.

מוסקוביץ: בכל מקרה יט לחכנן את הכבישים האלה ע"י מתכנן גוף.

טבות: מבקש שבחוקפת ההפקדה להביא לדיון במו"א את התכנית עם התקובים.

החלטה: להפקיד ל - 60 יום.  
 בחקופת ההפקדה התכנית תידון במו"א סומרון. תתורגם לערבית. מכתב יופנה עם העתק ללשכת התכנון.

3. ועדת מטבה לענייני מטרופולין ירוסלים

עמר: הרבאה הצעה להקים ועדה מייצעת יתהיה גוף מקצועי, כדי שתספל עם עירית ירוסלים בכל הבעיות התכנוניות הנוגעות למטרופוליס.  
מציע שהחברים בה יהיו:

- בציג לשכת התכנון
- בציג מו"א מטה בבימין
- " " גוט עציון
- " מסהב"ט
- " ההסתדרות הציונית

דורי: לדעתו ועדה זו איננה נחשבת כפול עבודה.

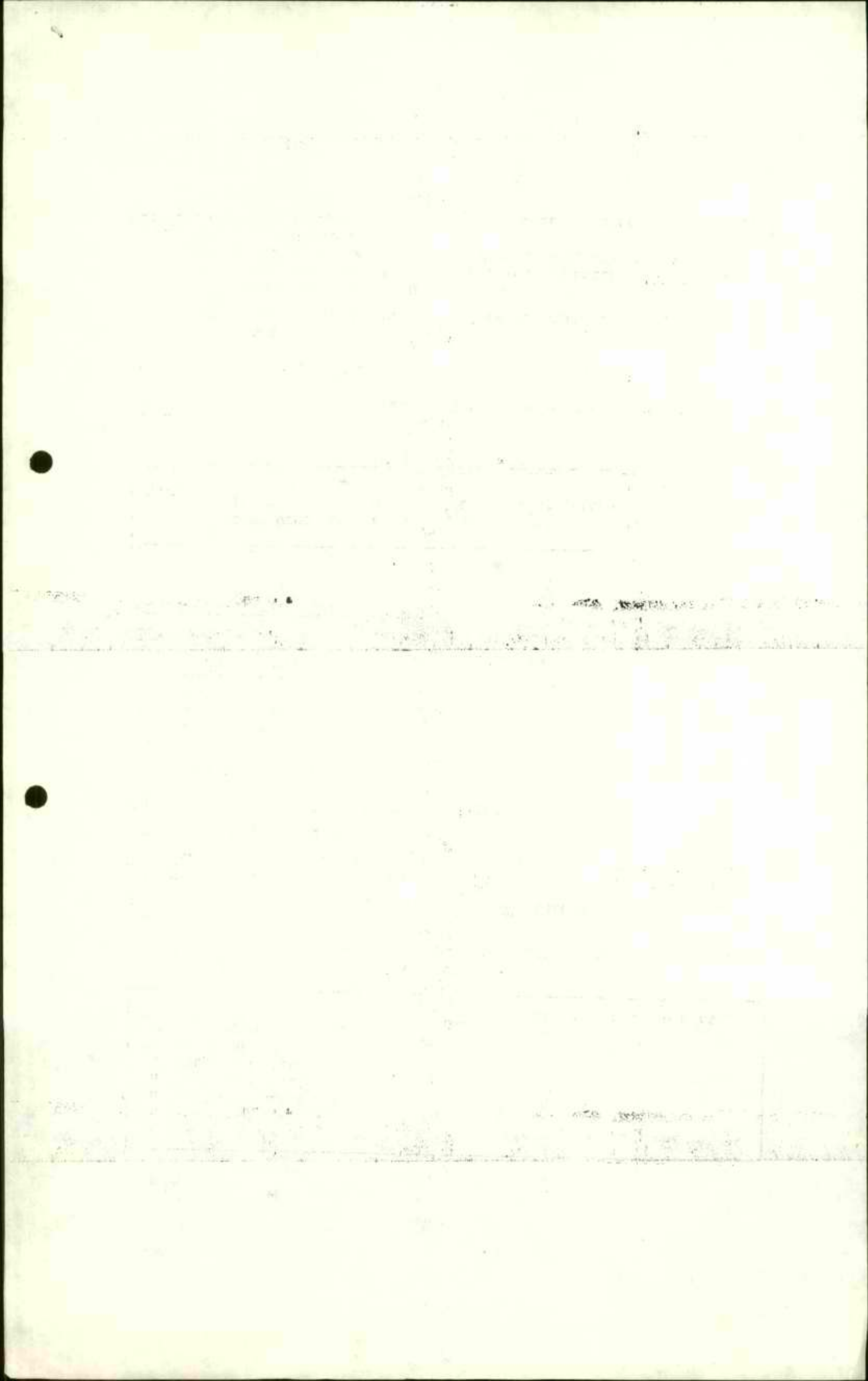
י. בעים: ועדה זו חשובה וחיונית ביותר.

מוסקוביץ: ועדה זו לא תוכל להחליט לפני שהנושא הודון יובא לפני ועדת השרים לענייני ירוסלים. היא תוכל רק להמליץ. ממליץ לשתף גם את בציג עירית ירוסלים.

מלכה: אפשר יהיה להתייחס לכל הבעיות רק אם תקום ועדת מטבה, והיא תדע דרך עירית ירוסלים על הבעשה.

פוליטיס: לפי החוק, הגוף חייב להיות רוב חברי מת"ע, אלא אם כן זו תהיה ועדה מייצעת למת"ע.

החלטה: תוקם ועדה מייצעת למת"ע, אשר תפקידה לייצג למת"ע בנושאים הכלוליים בתחומי המטרופולין וחבריה יהיו:  
 בציג לשכת התכנון  
 " מו"א מטה בבימין  
 " " גוט עציון  
 " מסהב"ט (סמריהו כהן)  
 " ההסתדרות הציונית  
 " מסד הבטחון



4. שלטי פרסומת בצדי הכבישים

קמ"ט מע"צ: המרחק יהיה לפחות 100 מ' מהכביש. לפי החוק הירדני שלמו אגרה למועצות כדי לקבל רשיון, והקימו בשולי הכביש. מבקש להקים שלטים במרחק 100 מ' לפחות מהכביש.

עמר: מציע ללמוד מה עושים בישראל.

פוליטיס: בישראל, בנטא הסילוט מוסדר עפ"י חוקי עזר עפ"י המועצות הועיריות. באזור אין צו סילוט, אלא דומה לחוק בישראל - מדבר על גודל, צורה, כדי למנוע חסימת הראיה של הנהג. את הבקשה מפנים למפקח על התעבורה. הטיפול בחקיקה בעשה ע"י המערכת המשפטית. בחוק התכנון כתוב שמת"ע תוציא הוראות וביתן לאמץ את החוק בישראל.

דרך שניה - להוציא צו ראשי, כפי שהוסדר בישראל ובעזה, אך התהליך החקיקתי יקח הרבה זמן.

החלטה: מת"ע מחליטה להוציא הבהרות בנושא זה. היועמ"ט יביא את תוכן ההבהרות לעיון מת"ע ויהיה בספח לפרוטוקול. החומר יועבר לקמ"ט תעבורה, קמ"ט מע"צ ומנהל לשכת התכנון, ובעוד חודש עד חודשיים יובא למת"ע לאיטור.

5. הרחבת תקנות קוי חטמל תת קרקעיים

פוליטיס: קיימות תקנות של איטור בניה בקרבת קוי חטמל עיליים ומבקשים תקנות לגבי הרחקה מקוי חטמל תת קרקעיים.

מוסקוביץ: מבנים נבנים עם יסודות רחבים. מציע להרחיק עט 2 מטר.

בציג קמ"ט חטמל: כל תכנית להבחת קוי חטמל עוברת דרך קמ"ט חטמל.

מוסקוביץ: מדובר בבניה הנאה אחרי הנחת הקו.

מ. בלום: מציע לדחות את הדיון בנושא.

החלטה: הדיון נדחה ולשכת התכנון תכין את הנושא.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.

at present the following  
[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

[faint text]

ועדת השטח ה"ב

טי"ז חשון תשמ"ד  
23 אוקטבר 1983

מיכאל דקל

לכבוד  
מר עמר שלמה  
קמ"ט פנים  
המינהל האזרחי ביו"ט  
בית-אל  
א.נ.נ.

הנדון: הועדה להכנון ביו"ט.

בהסתמך על שיחתנו הטלפונית מיום די י"ב חשון תשמ"ד  
ובחמש השיחה בין מר מוטקוביץ שלמה- יו"ר וועדת ההכנון  
ביו"ט וביני סוכס:

ועדה ההכנון העליונה לביו"ט חקבל תכנית להפקדה עוד  
טרם אסור הישוב החדש ע"י ועדת השרים לעניני התישבות.  
אשורם של החוכניות יכנס לתוקף עם החלטת ועדת השרים.  
המאשרת את הקמה הישוב הנדון.

בכבוד רב,

  
מיכאל דקל

סגן שר החקלאות  
לעניני התישבות.

הצדקו א"כ אוקטובר 1983 - י"ב  
ועדת השטח ה"ב

Handwritten notes at the top right of the page.

THE NEW YORK

1900 JAN 10

RECEIVED  
OF THE NEW YORK  
LIBRARY  
1900 JAN 10

1900

LIBRARY OF THE NEW YORK

RECEIVED OF THE NEW YORK LIBRARY  
1900 JAN 10

RECEIVED OF THE NEW YORK LIBRARY  
1900 JAN 10

RECEIVED OF THE NEW YORK LIBRARY  
1900 JAN 10

Handwritten notes at the bottom left of the page.

RECEIVED OF THE NEW YORK LIBRARY  
1900 JAN 10



37

והשומרון	יהודה	אזור
המשפטי		היועץ
27		-535
213251		טל:
תשמ"ג	תמוז	י"ח
1983	יוני	29

תפוצת צווים

הנדון: צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו  
(תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (מס' 1060), התשמ"ג - 1983

1. מצ"ב הצו שבנדון.

2. צו זה קובע כי לוועדה סמכות יחודית לדון בכל עניין הנוגע לכל קרקע שהוגשה לגביה בקשה לרישום, וכן כי בית משפט כמשמעותו נצו בדבר בתי משפט מקומיים (יהודה והשומרון) (מס' 412), תש"ל - 1970 לא ידון בכל החנגדות לבקשה לרישום או בכל ענין אחר הנוגע לקרקע שלגביה הוגשה בקשה לרישום וטרם נרשמה.

סא"ל  
המשפטי

אקסל,  
ה' 1/1

יצחק  
היועץ

צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא ניידים אשר טרם נרשמו (תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור הנני מצווה בזה לאמור:

- תיקון סעיף 3
1. בצו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא ניידים אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 448), תשל"ב - 1971, בסעיף 3, בסופו יבוא:
- "סמכות הועדה 7ד. (א) לועדה תהא סמכות יחודית לדון בכל ענין הנוגע לכל קרקע שהוגשה לגביה בקשה לרישום ובין היתר סמכות יחודית לדון בהתנגדויות לכל בקשת רישום והיא תהיה מוסמכת לתת סעדי ביניים או צווים לגבי הרישום.
- (ב) בית משפט לא ידון בכל התנגדות לבקשה לרישום או בכל ענין אחר הנוגע לכל קרקע שהוגשה לגביה בקשה לרישום ואשר טרם נרשמה, ולא יהיה מוסמך לתת סעדי ביניים או צווים או החלטות בכל הנוגע להם.
- (ג) בסעיף זה:-
- "בית משפט" - כמשמעותו בצו בדבר בתי משפט מקומיים (יהודה והשומרון) (מס' 412), תשל"ל - 1970".
2. הוראות מעבר
- הוגשה לבית המשפט כמשמעותו בסעיף 7ד לחוק בקשה או תביעה בקשר לנכסי דלא-ניידים שבקשה לרישומם הוגשה לועדת רישום כמשמעותה בסעיף 6 לחוק, והליכי הרישום טרם נסתיימו, יועבר הדיון בהם לועדה, זולת אם ניתן פסק דין סופי לפני הגשת הבקשה לרישום.
3. תחילת תוקף
- תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
4. השם
- צו זה יקרא: "צו בדבר חוק רישום נכסי דלא ניידים שטרם נרשמו (תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (צו מס' 1060) התשמ"ג - 1983".

התשמ"ג 3/11/83

1983 28 ק"ו

אלוף	אורי	אורי
צה"ל	מפקד	מפקד
והשומרון	באזור	באזור

امر رقم ١٠٦٤

امر بشأن قانون تسجيل الاموال غير المنقوله التي لم يتم تسجيلها بعد

(تعديل رقم ٢)

عملا بالصلاحية المنقوله لي بصفتي قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي بالمنطقه امر بما يلي:-

تعديل المادة ٣ ١- في نهاية المادة ٣ من الامر بشأن تعديل قانون تسجيل الاموال غير المنقوله

التي لم يتم تسجيلها بعد (يهودا والسامره) (رقم ٤٤٨) لسنة ٥٧٣٣ - ١٩٧٢

يحل ما يلي:-

صلاحية اللجنه ٧(د)(١) تكون للجنه مطلق الصلاحيه بكل ما يتعلق بايه ارض التي

قدم بصددها طلب تسجيل ومن ضمن ذلك صلاحية مطلقه للنظر

في الاعتراضات على كل طلب تسجيل وتخول ايضا صلاحية اتخاذ

اجراءات تمهيديه او اوامر بصدد التسجيل .

(ب) لا يجوز للمحكمه النظر باي اعتراض على طلب تسجيل او بكل

قضيه اخرى تتعلق بايه ارض التي قدم بصددها طلب تسجيل

ولم يتم تسجيلها بعد ولا يجوز لها اتخاذ قرارات تمهيديه

او اوامر او قرارات بكل ما يتعلق بذلك.

(ج) في هذه المادة:

"المحكمه" - وفقا لمدلولها بالامر بشأن المحاكم المحليه

(يهودا والسامره) (رقم ٤١٢) لسنة ٥٧٣٠ - ١٩٧٠ .

احكام انتقاليه ٢- اذا قدم للمحكمه كمدلولها في المادة ٧ د من القنانون طلب او دعوى فيما يتعلق

باموال غير منقوله، قدم بصددها طلب تسجيلها الى لجنة التسجيل كمدلولها في المادة

٦ من القنانون وان اجراءات التسجيل لم تتم بعد فيحال البحث بها الى اللجنه الا

اذا صدر قرار حكم قطعي قبل تقديم طلب التسجيل .

٣- يسري هذا الامر ابتداء ١٤ من يوم التوقيع عليه .

بدء سريان

٤- يطلق على هذا الامر اسم: "امر بشأن قانون تسجيل الاموال غير المنقوله" التي لم

الاسم

يتم تسجيلها بعد (تعديل رقم ٢) (يهودا والسامره) (١ من رقم ١٠٦٠) لسنة ٥٧٤٣ -

١٩٨٣ .

١٧ محوز ٥٧٤٣

٢٥ حزيران ١٩٨٣

(—)

اوري اور — السوف

قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي

بمنطقه يهودا والسامره

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מנהל לענייני פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 טל. 213231-2

25.9.83

הזמנה

לישיבת מת"ע 238/20/83 + ועדת משנה של מת"ע 6/83 אשר תתקיים ביום א' כ"ה תשרי תשמ"ד  
2.10.83 בשעה 0900 באולם הכנסים בבית אל.

מזמנים

- שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר
- ש. מוטקוביץ - מנהל לשכת התכנון
- ע. וסרטייל - לשכת התכנון
- אל"מ ד. סתו - משרד הבטחון
- ט. פוליטיס - ס. יועמ"ש
- ז. ברקאי - משהב"ש
- י. בעים - ההסתדרות הציונית
- א. עלרבי + מ. בלוס - בריאות
- קמ"ט תחבורה
- קמ"ט מע"צ
- קמ"ט מדידות
- הממונה על הרכוש הבטוש
- מו"א שומרון
- מו"א מטה בבימין

הבוגעים בדבר

- סופיה אלדור - משהב"ש
- ש. הורוביץ - "
- צ. אפרתי - "
- קמ"ט שמורות טבע
- קמ"ט מים
- קמ"ט חשמל
- חסידים - ע. יועמ"ש
- אדר' דובסקי
- משה זר
- רע"ב תו"פ

סדר היום

1. אזור תכנון קרבי שומרון - דיון חוזר (מת"ע) 0900
2. מבני צבוח על צירי תנועה ראשיים 1000
3. הודעה על הקמת ר. משנה ליד מת"ע לעבייבי מטרופולין י-ם (מת"ע) 1010
4. הרחבת תקנות אסור בניה בקרבת קוי חשמל תת קרקעיים 1015
5. שלטי פרסומת בצדי הכבישים 1030
6. משה זר (ועדת משנה) 1030
7. חדשה - הפקעה לקו בירוב 1045
8. בטפים - דרך מחברת שבי חלקי ישוב 1100
9. קו מים ראשי לאלקנה ואורנית 1115

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.

דו"ס קרני: הולנד באפריל 1981. משהב"ש פנה למתכנן באפריל 82, התכנית לוותה ע"י ועדת היגוי עפ"י הבחירות לטכת התכנון. התכנית בערכה בשני שלבים: תכנית אב המהווה תכנית רקע לתכנית המיתאר עצמה.

אזור קרני שומרון הוא אזור שיש בו רצף גדול של קרקע בנעלות המדינה: קרני שומרון בצפון, יוסיפיה-בדרום, עמנואל במזרח, מעלה שומרון במערב. האזור מכסה 37,000 דונם, מדרום לכביש קלקיליה-עזון, שכם, לא כולל אף ישוב ערבי. באזור זה יש מספר לא קטן של ישובים יהודיים שקדמו לתכנון זה,

- נקבעו 4 יעדי תכנון עיקריים: (1) תפיסה פיזית מירבית של אדמות המדינה.
- (2) איכלוס מבוקר של האזור. (3) איכות הסביבה - טבע, מעשה ידי אדם.
- (4) קביעת סדר עדיפויות לפתוח האזור בשלבים.

לגבי הפרישה ההתישבותית - התכנית מדברת על 2 סוגי ישובים: עמנואל כישוב עירוני, בצפיפויות יחסית גדולות, לעומת זאת מיתחמים פרבריים. קרני שומרון, יוסיפיה ונופים מדרום לוואדי, מעלה שומרון שייך למיתחם הצפוני. סדר גודל של פיתוח - 12,000 יחידות דיור באזור תכנון קרני שומרון (כ-55,000 נפש).

הכתום במפה - ישוב בסדר גודל עד יחידה וחצי לדונם עם בניה של 2 קומות כדי לתת גוון ואיכלוס מכל השכנות. יחידה המספקת את השרותים לעצמה ומרכז יותר לכל הישוב כאשר שטחי שמורת הטבע חודרים לכל מקום. העיר הראשית בשומרון היא אריאל. בעמנואל יהיו בתים לא מעטים בני 4-8 קומות והיא מספקת לעצמה את השרותים.

רשת הכבישים: מצפון כביש קלקיליה-עזון-שכם. הכביש ישתנה ויהיה כביש עוקף עזון. מע"צ לא טיפלה בטיבוי התוואי שהוצע מצפון לתכנית. כביש אזורי מג' בצפוס לכרון אריאל - לא במצב טוב.

לגבי נושא שימור הטבע - אזור בחל קנה, בו יש הרבה אתרי טבע ונוף, התכנית מציעה להכריז את המקום כשמורת טבע.

התכנית קבעה אזורים מסוימים לתכנון בעתיד, פיתוח בעתיד (לא קובעת מתי): מצפון לעמנואל, 2 הגבעות המזרחיות, הסטח הדרומי והמערבי של יקר.

שלמה לוי (מתכנן הביוב בתה"ל): פתרון הביוב באזור קרני שומרון - לאגן היקרות בחל קנה - היטובים הנמצאים באזור קרני שומרון בעדיפות ראשונה, וישובים אחרים - במורד אריאל.

התכנית גורסת להוציא את הביוב בצנור סגור אל הספלה, ייעשה הטיפול בסילוק ע"י שמוש להקלאות. צאצא בעתיד יועבר לקו סילוק ראשי. זהו מאסף ביוב שיעבור לאורך בחל קנה עד קבוץ החורשים.

הבעיה הקשה היום של בחל קנה: עמנואל במצאת בחלק השמורה הרגיש ביותר ויש לבסות למנוע את הצפת השמורה בטפכים.

פתרון לשלב המייד: (1) הבחת קטע מהמאסף הסופי עד מתחת לגבעה המערבית של קרני שומרון, לסלק ע"י הטקיות חלקות יער. פתרון דומה הוצע לאורבית וצמרות.

(2) ע"י מיתקן מיכבי וממנו להטקיות חלקות יער.

זוהר: באופן עקרוני הסילוק יהיה לכאורה ע"י הטקיות יער. זוהי הצעה שחותרים אליה אך אין הוכחה שהביצוע אפשרי.

סתו: צריכה להיות הבחיה או בקשה למתכנני מערכת הביוב - להגיש תכנית לאישור מת"ע.

הציר הראשי המוביל מאריאל צפונה לעמנואל צריך סיהיה קשר לקרני שומרון. הציר מעמנואל לא קוטר את עמנואל מדרום אלא מוביל בתוך הוואדי ואינו בותן יציאה מדרום לעמנואל ישנו החיבור הקיים וכדאי להשתמש בו.

הפיתוח בעתיד - ביקור - יש לעשות הבחנה בין שלב א' ושלב ב'. המרכז התרבותי לכל האזור יהיה באריאל, גם בקרני שומרון יהיה מרכז תרבותי.

מציע - שכל אזור התכנון (בכחול) יהיה מוגדר כאזור שימור טבע, יתנהגו עפ"י כללים מסוימים והבניה לא תהיה בצורה חופשית.

בתקנון - לתת הבחיות מסוימות עפ"י כללים שייקבעו.

ולרי: צפיפות האוכלוסיה צריכה להיות גמוכה כדי לטמור על הטבע במקום.

מבקשת לדעת האם אנשי היטובים יעברו מחוץ למקום או שתהיה תעסוקה מקומית. איך יעבור התוואי כאשר חוצה את הוואדי? האם הקמת בריכות אגבי עפר בתוך שמורת הטבע לא יפגע בשמורה?

סכום לגבי הביוב: משהב"ש מתבקש להתחיל בתכנון פתרון הביוב לשלב המייד, על מנת לפתור הבעיה לקראת אכלוס עמנואל וישובים אחרים באזור. פתרון זה יהווה חלק מהפתרון בשלב פתוח מלא של האזור. יש להגיש לאישור המועצה, תכנית למערכת הביוב בנפרד ולפני הגשת התכנית האזורית.

עליזה: ביחס לבניה על הקרביים (ג) והאזור המוגדר (ג), מציעה ליעד לשטח צבורי פתוח ולא למגורים. הופתעה לשמוע על בניה כל כך צפופה בעמנואל.

יו"ר: פונה אל המתכנן - עליו להתייחס אל כל הבעיות שבסמער, ולהביא את התכנית בעוד כחודשיים לצורך הפקדה.

המינהל	האזרחי	לאזור	יהודה ושומרון
מרעצה	קמ"ט	התכנון	פנים
		העליונה	

19.9.83

פרוטוקול ישיבת מח"ע מס. 237/19/83 מיום א' 11.9.83 שהתקיימה בבית-אל

בעדר : קמ"ט מדידות

בכחו: שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר  
 אל"מ סתר - משרד הבטחון  
 ע. וסרטייל - לשכת הווכחון  
 א. עלובי - בציג קמ"ט בריאות + מיכה בלום  
 י. זוהר - " " "  
 דלית - " יועמ"ש  
 ס. נחום - קמ"ט מע"צ  
 מ. מנוחין - הממונה על הרכוש הבטוש

בציג קמ"ט תחבורה הגיע לקראת סוף הישיבה.

משקיפים: הורוביץ - משהב"ש, בניה כפרית  
 י. בעים - המחלקה להתיישבות, הסוכנות היהודית  
 ג. בן אור - משרד הפנים  
 סופיה - מטהב"ט  
 צ. אפרתי - "  
 דיאבה - "

הבוגעים בדבר: מיבצקר - ת.ה.ל.  
 שבות - מו"א שומרון  
 פייטלסון - ראש המועצה המקומית אריאל  
 ב. פרימל - מו"מ אריאל

1. טיפול וסלוק שפכים - תכנית אב לאיו"ש

מיבצקר: התכנית ביוזמת משרד הבטחון, הובאה לוועדת היגוי. מדובר ב-102 ישובים יהודים. 75% מהשפכים של האוכלוסיה הערבית מתרכז ב-7 ערים גדולות.

בשלב המידי - יידרשו פתרונות מקומיים. מדובר ב-12 מערכות אזוריות. אין אזורי סלוק מתאימים.

בשנת 1985 סלוק השפכים של 45 ישובים יהודים יהיה בסלוק מקומי. התנאים הטופוגרפיים המיוחדים ביו"ש מאפשרים פתרונות, בתנאי שהסלוק יהיה משולב. יש אפשרות להגיע לפתרונות טובים. במסגרת זו יש פתוח לסלוק ע"י השקיעה, סלוק בירוב בחלקות יער בכל יו"ש. העלות לבצוע בשלב המידי גדולה. יש להבטיח בצדע שהיר ומוטלם כדי שתכנית זו תצא לפועל בצורה מתואמת ובכרובה.

עמר: מציע שלשכת התכנון תעביר את החוברת והחומר עליון כל הגורמים ולאחר מכן להביא לוועדת המשנה של מח"ע.

זוהר: התכנית הובאה לוועדת שפוט בנציבות המים בהשתתפות בציגי כל המשרדים ואושרה באופן עקרוני כפי שהוצגה.

עליזה: מבקשים להביא את הקטעים הקריטיים ביותר כדי שהתכנית לא תוקפא.

ד. סתר: הנושא בדרך בפורום המקצועי ביותר, סמיכות ועדת המשנה לדיון בתכנית זו. יש להעביר את החומר לוועדת המשנה של מח"ע לעיון כל הגורמים. התכנית כוללת המלצה והגדרה של 12 אזורים לתכנון הביוב. ועדת המשנה תמליץ באיזה סדר עדיפויות יש לקדם את התכנון המפורט של מערכות הביוב האזוריות מתוך 12 האזורים. מציע לטפל בו. המשנה ולהטיל על גורמים מסוימים לתכנן את התכנון המפורט של אותו אזור.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

החלטה: להעביר לוועדת המשנה של מת"ע ולהזמין את המשרדים: מים, חקלאות, אוצר ראשי הרשויות המקומיות וכל הגורמים המימשליים. הועדה תקבע סדר עדיפויות.

2. תקנות בניה בקרבת קרי חשמל תת קרקעיים

עליזה: הרמ"א קבע בפברואר 82 תקנות לקרי חשמל עיליים ולא לקרי חשמל תת קרקעיים, ממליצה להרחיב את התקנה ולקבוע את המרחק (מציר הכבל) ממגר ייבנה מבנה תת קרקעי. קמ"ט חשמל מבקש להרחיק מטר אחד, מבואל לשכת התכנון - שבי מטר. קמ"ט מע"צ: בעדים מקובל כבל תת קרקעי. הרוביץ: הנושא לא בשל, קמ"ט חשמל צריך להציג את הנושא ואי אפשר להחליט בלי שגורם מקצועי יציג בפני מת"ע.

החלטה: בשלב זה דוחים את הדיון בנושא זה. להזמין לדיון הבא את קמ"ט חשמל להסבר, בציגת יועמ"ט תלמד את התקנה.

3. שפור קטע כביש ליד אלעזר - בסילת סמכורות

עליזה: הצומת ליד אלעזר מאוד מסוכנת. מבקשים לשפר את הקטע. קמ"ט מע"צ בדק את המפה. הכביש חל בתחום הכפרי.

החלטה: הבקשה מאושרת.

יש להודיע לוועדת הכפרים שמת"ע נוטלת את סמכורות הועדה ומטפלת בנושא. אחרי בסילת הסמכורות יש אישור של מת"ע על ביצוע.

4. מצבור פסולת מוצקה ליד דיר דבואן

עליזה: ועדת משנה להתנגדויות ישבה, דבה בהתנגדויות ודחתה אותם. מבקשים לאשר את התכנית.

עמר: בצוע האתר הוטל בזמנו על עיריית אל-בירה, ההתנגדויות היו על רקע חקלאות וזיהומים במים. הועדה דבה בהתנגדויות שהגיעו. הובאה תכנית חדשה למזבלה שפורסמה להפקדה. לתכנית זו היו התנגדויות אשר הסתייעו בחוות דעת מומחים, בהם הבתובים היו מוטעים, האוכלוסיה באזור זה קטנה מכפי שפורסם. היתה חוות דעת על סמך ג.צ. לא נכון. כל ההתנגדויות נדחו.

החלטה: א. מת"ע מאשרת את החלטות ועדת ההתנגדויות בעגין אתר המזבלה ביר דבואן. ב. מת"ע בוחנת תוקף של אישור סופי לתכנית.

ב ב ר כ ה

טלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.



Handwritten header or title at the top of the page, possibly including a date or page number.

First paragraph of handwritten text, starting with a capital letter.

Second paragraph of handwritten text, continuing the narrative or list.

Third paragraph of handwritten text, showing a change in subject or detail.

Fourth paragraph of handwritten text, providing further information.

Fifth paragraph of handwritten text, possibly a transition or a new point.

Sixth paragraph of handwritten text, continuing the main body of the document.

Seventh paragraph of handwritten text, showing a shift in focus.

Eighth paragraph of handwritten text, providing a summary or conclusion for a section.

Ninth paragraph of handwritten text, possibly a final note or signature area.

Handwritten text in the bottom right corner, likely a signature or date.

19.9.83

פרוטוקול ישיבת ועדת מטבה של מת"ע מס. 5/83 מיום א' 11.9.83 שהתקיימה בבית אל

- בכחו: שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר  
 אל"מ סתן - משרד הבטחון  
 ע. דרטייל - לזכת התכנון  
 ש. הורוביץ - משרד השכון, בניה כפרית  
 י. בעים - המזלקה להתייבות הסוכנות היהודית  
 דלית - יועמ"ש  
 א. עלובי - נציג קמ"ט בריאות + מיכה בלוט  
 מ. שוהם - נציג קמ"ט תחבורה  
 ס. אלדור - משהב"ט  
 ד. וולקוב - " "  
 א. שבות - מו"א שומרון  
 פייטלסון - ראש המו"מ אריאל  
 ג. פרימו - מו"מ אריאל

מסקיפים: אבי צור - עוזר סגן שר החקלאות  
 קמ"ט מע"צ  
 הממונה על הרכוש הגוסט  
 גבי בן אור - משרד הפנים  
 רע"ב כלכלה

1. גבולות מו"מ אריאל ביחס למו"א שומרון - בקטע אזור התעשייה ברקן

פייטלסון: מסביר את מהות הבעיה: תחום התכנון והשפוט אינם חוטפים. אזור התעשייה של אריאל, בתחום השפוט של מועצה אזורית שומרון, בתכנית אזור תכנון אריאל. דובר על אריאל כעיר אשר אזור התעשייה שלה ישרת את כל האזור. בגלל אילוצים, הוקם אזור תעשייה של אריאל בחלקה המערבי. הישוב בית-אבא הוקם באזור התעשייה של אריאל, אך לא שייך לאריאל אלא כפוף למו"א שומרון. היה שתוף פעולה בין שתי המועצות בקשר לאזור התעשייה, כל הטיפול בעשה ע"י מו"מ אריאל ולא ביתן להפריד את אזור התעשייה מאריאל.

הישוב בית-אבא שהיבד היום ישוב כפרי בן 50 משפחות, יכול להסתלב כשכונה מערבית של אריאל, המועצה מעוניינת לצרפט לאריאל בתנאי שיטיכמו.

אברהם שבות - מו"א שומרון: המועצה מתנגדת בשלב זה לצרפט לאריאל. ברקן תוכנן כישוב קהילתי עוד לפני שהוקמה אריאל. אזור התעשייה ברקן היה אזור מלאכה ולאחר מכן הפך להיות אזור תעשייה. יש ביתוק פיטי מכביש חוצה שומרון, בין אזור התעשייה לשכונה המערבית של אריאל בתחום המו"א שומרון. הוצע למו"מ אריאל להקים ועדה משותפת לבושא זה.

עמר: הבעיה אינה רק תכנונית אלא יש גם לשבות גבולות שפוט. יש שתי אפשרויות:  
 א. למנות ועדה מיוחדת אשר תבחן ותבדוק את המצב, ולאחר מכן תגיש את המסקנות וההמלצות לרמ"א.  
 ב. לדון בבושא ולהמליץ.

סתן: בעד הקמת ועדה מיוחדת. מבקש להיפגש עם הועדה ולהביא את עדכון גבולות התכנון של אריאל.

נציגי משרד הבטחון ומשרד הבריאות יוזמנו לוועדה.

החלטה: תהיה ועדה מיוחדת שתורכב: הממונה ביו"ש - יו"ר חברים: נציג היועמ"ש, אבי צור, נציג מסו"ת, נציג משרד השכון (סופיה אלדור).  
 הועדה תבקר במועצות, תלמד הבושא ותגיש המלצותיה עד סוף דצמבר.

2. אשל השומרון - מתן ודוקף

עליזה: התכנית הופקדה ולא היו התנגדויות.

סמו: מזכיר החלטה קודמת בזמן אישור להפקדה, להכליל דרך שתחבר את אשל השומרון עם אריאל לכיוון דרום, כאשר דרך זו צריכה להיכלל בתחום התכנית.

החלטה: מאושר למתן דוקף בתנאי הכללת הכביש בתחום התכנית.

3. אזור תעשייה ברקן ב' - למתן ודוקף

עליזה: התכנית הופקדה והיתה התנגדות של עו"ד כצמן. ההתנגדות בדחתה ע"י ועדת ההתנגדויות. כרגע מופיע חלק מהחלקה עליה טען המתנגד באדמות מדינה. יצחק זוהר מבקש להקים גוף שיטפל בנושא האקולוגי של אזור התעשייה ותפעולו בכלל.

א. עלובי: מדובר באזור תעשייה עם ספכים ובעיות זיהום רציבות. במצא בין אריאל לבין השכונה בית-אבא. תיווצרה בעיות בעתיד.

הורוביץ: בתכנית האזורית יש תנאי המחבר לחוצה שומרון. מציע להכביש ולסמן את התנאי בתכנית.

סמו: בהחלטה על ההפקדה דובר על סמן התנאי.

פרימן: המפעלים קבלו אישורים ללא אישור ממשרד הבריאות, כיוון שמשרד הבריאות לא מוכן לטפל.

שבות: באספקטים של בריאות מחליטים לבד ונותנים את האישורים, כיוון שמשרד הבריאות ברמלה לא מוכן לטפל באופן כללי ובאזורי התעשייה.

עלובי: ההסדר במשרד הבריאות הוא שכל לטכה מחוזית בישראל מקבלת תחום מיהודה ושומרון הקרוב אליה. הנושא ייפתר בקרוב ע"י קמ"ט בריאות.

סמו: אזור התעשייה צריך להיות סיבה להקים גוף מקומי שיטפל בבעיות. מו"א שומרון בשותף מו"א אריאל ימכו ועדת משנה לאיכות הסביבה בנושא הריטורי, בקורת ופקוח על אזור התעשייה ברקן.

החלטה: מאושר למתן דוקף.

המועצה האזורית שומרון תסמן את הכביש בתכנית. מו"א שומרון תשתף את חברת התעשייה בענייני הספכים.

עמר: אורי מרינוב ממשרד הפנים מבקש אדם מיוחד לענייני איכות הסביבה, אשר יעזור לרשויות המקומיות בענייני איכות הסביבה.

סופיה: דאגו להכביש טעיף בתקנון אזור קרית המדע באריאל, שבציג של אורי מרינוב אחראי על איכות הסביבה ונותן אישורים.

סופיה תשלח ביסרוח מכתב בעניין זה.

4. אורבית - למתן דוקף

עליזה: קמ"ט רישום מקרקעין מסר טריטוריה הקרקעות לא סודר. בתאריך 29.8.83 הוגשה רק חלקה אחת מתוך 5 לרישום ראשון.

דלית: הוחלט במת"ע וגם בתאום לא לאשר תכניות שלא עברו רישום ראשון. (בשלה מברק ע"י רע"ב תאום במשרד הבטחון). לגבי ישובים שקבלו אישור ועדת טריט יחול הבהל הקודם שלפיו לא היה צריך רישום ראשון. לגבי אורבית לא ניתן אישור ועדת טריט. ועדת השרים החליטה להקים את הישוב אורבית כפוף לחוות דעת של פליאה אלבק. היא מתייחסת לאורבית במכתב שכתבה על צמרות ואומרת שאמנם והמצב בראה פחות בעייתי, אך יש בכל זאת תלובה של מישהו הסוען שבלקחה ממנו קרקע.

Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

כלומר, פליאה אלבק לא נתנה אישור לגבי אורזיות. על כך הועדה השרים החליטה להתלות את האישור כפוף לפליאה אלבק, כותבת היא במכתב מה-18 באוגוסט 83 לגבי ישובים יהודיים ביו"ש: "מאחר שבכל אחת מהחלטות ועדת השרים... כתוב בגוף החלטה שהחלטה כפופה לחוות דעת מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, אין לראות ישוב כישוב שהקמתו אושרה בוועדת השרים להתייבשות, אם אושר בהחלטה מן השנה האחרונה ואין לגביו גט חוות דעת חיובית ממבי".  
למכתב זה של פליאה באמר לי ע"י ענף הדין הביב"ל כי ניתן אישור מתאם הפעולה בשטחים לפיכך, כיוון שאין אישור של ועדת השרים, לא ייבטן תוקף אלא לאחר אישור רישום ראשון.

**סמי גבאי:** אין רישום ראשון לאורזיות. חברת "דלתא" להשקעות הגישה 5 בקשות לצורך הבקשות להיתר עיסקה, ניתן היתר עסקה אך הקרקעות אינן רשומות אצל קמ"ט רישום מקרקעין. ההליך הוא כיש לרשום רישום ראשון בלשכת מקרקעין על שם בעל הקרקע ואחר כך על שם הרוכש.

ניתן היתר פרט ל-2-3 יורשים כי לא הומצאו צוי ירושה. לגבי 3 מהחלקות, הוגשו בקשות לרישום ראשון. הבקשות עדיין רחוקות מלכונא בפני הועדה, כי המפות אינן כשרות לצורך רישום ראשון והועברו לבדיקת קמ"ט מדידות.

**אבי צור:** פליאה אלבק איבנה מטפלת בעבייבי הקרקעות וחוות דעתה אינה יכולה להיטמע בוועדת המטה.

לגבי אורזיות וצמרות, הישובים מוכרים ע"י ממשלת ישראל. אין החלטה לגבי רישום ראשון של ועדת השרים.

**סתו:** ממשלת ישראל החליטה שיש לקבל את חוות דעתה של פליאה אלבק וחיוב להיות רישום ראשון כדי לתת תוקף. הבעלות בקרקע צריכה להיות ברורה ומוסדרת ויש לקבל חוות דעת מקמ"ט רישום מקרקעין. כדי לתת תוקף לתכנית, יש לקבל מפה של אותן חלקות עפ"י חוות דעתו של קמ"ט רישום מקרקעין ולשכת התכנון תבדוק ותשווה עם מפת אורזיות.

**עמר:** יש להבהיר מה עם החלטת ועדת השרים. האם מכפיפה עצמה לפליאה אלבק. יש להביא מפה עליה יהיו הגושים והחלקות עליהם מדובר ולוודא אם המפות תואמות.

**א. צור:** בצמרות היו בעיות. רישום ראשוני לגבי צמרות בלבד. לגבי אורזיות אין בעית קרקעות, אך אין רישום ראשוני.

**דלית:** הבעיה היא איזו בדיקת בעלות דרושה על מנת לתת תוקף, דהייב, האם יש צורך ברישום ראשון או די בחוות דעתו של קמ"ט רישום מקרקעין. יש הצעת בוהל הקובעת שמתן תוקף יהיה תלוי ברישום ראשון והבחייית התאום היתה לפעול לפי הבוהל, להוציא ישובים שכבר קבלו אישור ועדת שרים.  
לדעתנו הישוב אורזיות לא קבל אישור ועדת השרים ולכן חל הבוהל החדש, הדורש רישום ראשון; וזאת מפני שאישור ועדת השרים מתנה בחו"ד פליאה אלבק, וחוו"ד זו לא ניתנה. לכן לא בכנס עדיין אישור ועדת השרים לתוקף וחל הבוהל החדש המחייב רישום ראשון.

**א. צור:** הישוב אושר בוועדת השרים ויש לפעול עפ"י הבוהל הישן.

**עמר:** 1) אבי צור יטלח לוועדת המטה מכתב רטמי הועדת השרים אישרה את הישוב.  
2) המפה תועבר לסמי גבאי, שיחווה דעתו על הבעלות בחלקות.

**סתו:** הבקשה לקבל התחייבות להקמת מבני צבור איבנה מעביבה של מת"ע, עליבו לדאוג שמבני הצבור יהיו כלולים בתכנית המיתאר.  
מבחינה תכנונית - יש להעביר כביש שעובר בואדי מדרום לצפון. אם האופציה תיסגר תיווצר בעיה בכל האזור.

**הורוביץ:** התכנון באזור זה היה לאור הקורה בסביבה. אזור התכנון התייחס לצורך להתחבר לצפון. בזמנו בקשנו דרך עוברת אפשרית בין שני הישובים. מבחינה טופוגרפית קשה להעביר דרך והגישה שנראתה ליועצי התבונה להשאיר אפשרות להגיע - מדרום למרכז ובאותה מידה דרך מצפון.

העקרון מוצע, אך הכביסה למגורים איבנה מוצעת ויש מקום לשפורים. מת"ע התבקשה להתייחס לזה כפרוייקט אחד, אך צמרות ואורזיות אינם פרוייקט אחד. מציע שתוכן תכנית שתראה מצב של שני הישובים כפרוייקט אחד. האם ביה"ס המקיף על דעת משרד החינוך?

יוסי סירן: לגבי ביה"ס - מיקומו מספק את משרד החינוך. (ישנו מכתב בנושא).

א. שבות: לגבי הכביש האזורי - הקשר בין צמרות ואורנית - נאות. האזור המסחרי וביה"ס ממוקמים במקום המשרת את שני החלקים. נושא הכביש שיחצה בין שני הישובים ירד, כי מתוכנן כביש ארצי מאזור צותא ומאלקבה יהיה קשר ישיר לכביש האזורי. לגבי נושא החינוך - המכתב ממשרד החינוך מסכים לגבי ביה"ס העל-יסודי שסופח לו שטח נוסף מצפון.

לגבי ההסתייגות שהובאו למו"א שומרון - ההסתייגות העיקרית היתה צמרות ובאה על פתרונה. כנ"ל לגבי משרד השכון.

נושא הביוב - יש תאום בין צמרות ואורנית. הפתרון האזורי יבוא על פתרונם כתכנית אחת בהסתייגות של אדם אחד הטוען לבעלות באזור הדרומי: החלק הדרומי והאזור המוקף בקו שחור בתכנית - יתוכנן בעתיד, כי השטח בבעלות ערבית ובדרום בבעלות יהודית.

עלצני: הועדה המייעצת לביוב דנה בבעיות הביוב של אורנית וצמרות. יש לדרוש מהיזם הנוחיבות לבצוע פתרון לביוב, כולל הבחת צנור מהישוב עד למאגר החורשים. הקמת מתקן טיהור בהחורשים בגודל המתאים להם ובבית החלק היחסי של הישוב למאגר החורף.

החלטה:

להחזיר ללשכת התכנון לבדיקה:

1. אני צור יסלח לו. המטבה מכתב רשמי על אישור הישוב.
  2. קמ"ט רישום מקרקעין-על רישום דאחון. להביא מפה המראה שהרישום אמנם מתייחס לתכנית.
  3. מוסדות הצנור - מכתב אודות ביצוע.
  4. נושא הכביש כפי שהציע אל"מ סתו.
  5. נושא הביוב - תאום עם צמרות והיענות לדרישות קמ"ט בריאות.
  6. להביא מפה של כל הקומפלקט (שני הישובים).
- להביא לישיבת ועדת מטבה הבאה עם פתרון כל הבעיות.

5. אפרת: גבעת רימון וגבעת הדקל - להפקדה

עליזה: אפשר להפקיד את התכנית.

תכנית גבעת הדקל - לעדכן את התכנית הכללית ממשרד השכון. משרד השכון מתבקש להכין תכנית כללית לעיר אפרת לאישור מת"ע.

החלטה: להפקיד את תכניות אפרת:

- גבעת רימון - תכנית מפורטת הכוללת בטפח בינוי מחייב.
- גבעת הדקל - תכנית מיתאר.

ב ב ר כ ה

טלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper section of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the middle section of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower section of the page. The text is faint and difficult to read.

Small handwritten text or signature located in the bottom right corner of the page.

28.8.83

פרוטוקול מישיבת ועדת המסגה של מת"ע מס' 4/83 מיום א' י"ב אלול תשמ"ג 21.8.83  
אשר התקיימה בבית אל

מנכ"פ: גבי בן אור - משרד הפנים	בכור: טלמה עמר - יו"ר
אבי צור - ע. סגן סר החקלאות	ע. וסרטייל - לשכת התכנון
ג. בן אור - משרד הפנים	ד. יונגמן - משרד הבטחון
ע. רע"ב מ"ש	י. אקסל - יועמ"ש
דיאנה - משרד התכנון	א. עלוני - גציג משרד הבריאות
צ. אפרתי - משרד התכנון	קמ"ט תחבורה
	ט. הורוביץ - משרד התכנון
	ד. רז - משרד התכנון
	י. בעים - ההסתדרות הציונית
	ס. בחוט - קמ"ט מע"צ

בעדרו: הממונה על הרכוש הנסוסי  
קמ"ט מדידות

1. עופרים - ת. מיתאר להפקדה

המתכנן גורוביץ: יוזמה פרטית אוטר ע"י הממשלה, יש על כך פרוטוקול. ממוקמת מדרום לבית אריה. כביש הגישה המוביל אל הישוב צפופית מערבית לכביסה לבית אריה. המרכז ימוקם בכחף הצפופית, בו יהיה מרכז חינוך, מערכות חינוך אחרות מפוזרות בישוב. מגורים א' - מגורים של יחידות חד וחד מספחתיות על מגרש של כ-500 מ"ר, עם חניה פרטית לכל אחד. השדרה המרכזית תהיה לאורך 17 מ'.

מגורים ב' - בשוליים, ספוסים אחרים של בניה. הקו הכחול גבול תכנון. הקו האדום - גבול אדמות מדינה מוכרזות.

עמר: מוסדות הצבור והקהילה יוקמו ע"י הממשלה, לפי החלטת ועדת השרים.

דורי: הוקמה ועדת היגוי במשרד הבטחון והיו סכומים שלא בראים בפועל בתכנון ולא בפרוגרמות: יחידות זיור, הקמת כבישים, רכוז במקום אחד במקום השני, קיצור על דרכים מסוימים.

יוסי בעים: בפני הועדה הוצגו 2 תכניות. הקטר בין סגטה ברברה לבין גבעה אחרת - כבישים המקטרים ביניהם ושלא הובאו בתכניות.

הורוביץ: התכנית מתעלמת מהנושא האזורי של סגטה ברברה - אין הסכם לכביש הגישה. השטח בשפועים קשים. מבקש שתחבורה ומע"צ יתייחסו לכבישי הגישה. חסר בתכנית יהיו שלבי בצוע כמי שהתכנון והבצוע יהיו שלב שלם.

עליזה: עגין הביוב סודר ובבדק ע"י יצחק זוהר ממשרד הבריאות ואוטר.

קמ"ט תחבורה: מביע את הסתייגותו בקטר לתבועה במקום, לדעונו הכבישים מסוככים.

עליזה: כביש הגישה היה בעייתי, סוכנו עם מע"צ על כביש גישה כמו שהוא מופיע בתכנית, ומקובל על לשכת התכנון. בקטר לסגטה ברברה - יהיה מרכז משותף לכל המקומות. לשכת התכנון בקשה את חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה, כל האתרים יופיעו על התכנית.

גולדשטיין: (הקבלן) התכנית שהוגשה בדוברה עם כל הדרישות שהתבקשו. כל ענייני הכבישים תואמו. השטח מתוכנן כך שדרכי הגישה איבן עולות על 300 מ' מכל בקודה, אל המרכז. חינוך - הוכנסו גבי ילדים ומרכזונים לאורך כל הישוב, המשרתים את כל הישוב.





בציג חברת ערים: היה תאום כללי בנושא כביש הגישה. הוסכם שכביש הגישה מבית-אריה בצפון יושם סמוך משותף את עופרים א' וסבטה ברברה. חברת ערים מבקשת שיהיה המסך בתאום לגבי התחבורה וההתחברות עם הכבישים במהלך תקופת ההפקדה.

עמר: קיימת אפשרות אחת להחזיר את התכנית ליזמים. אפשרות שניה - לאשר להפקדה. אפשר להפקיד ותוך כדי, יועברו כל ההערות והתכנית המתוקנת תובא טוב למת"ע.

שטרן: מתחייבים לבדוק את התכניות ולעמוד בדרישות - בתקופת ההפקדה.

עלוזי: מתנגד להפקדה, מבקש תקון לפני כן.

צ. אפרתי: אפשר להחליט על ההפקדה היום - על עקרונות התכנית.

דלית: חלק מהאדמות אינן אדמת מדינה, אלא אדמות פרטיות והכבישים הפנימיים עוברים בהן.

דורי: מציע שתהייה 2 תכניות, תכנית פורמלית חתומה ובה לא יוצגו הכבישים הפנימיים רק כביש הגישה. התכנית השניה - תכנית אב שלא מוצגת בפורום הכללי, ובה יסומנו הכבישים הפנימיים. כביש גישה ניתן להפקיע.

בן בטט: לטופוגרפיה לא ניתן למצוא פתרון. התכנית מראה שלביות נבצו ואפשר לבצע וכישות בטט.

הורוביץ: יש בוטאים טובים שלא עמדו בדרישות ועדת ההיגוי. יש להחזיר את הבוטא לסכום ועדת ההיגוי.

להפקיד בתנאי שהבוטא יועלה בוועדת ההיגוי וההערות בקשר לבניון ותחבורה יהיו על דעת כל חברי הועדה.

ד. בן בטט: ההחלטה בוועדת ההיגוי לא היתה להחזיר אליה, אלא לקבל את התכנית בתנאי שיבוצע חלק מהתקונים. מתנגד להחזיר לוועדת ההיגוי.

עמר: ההפקדה תהיה למעט אותם החלקים הבעייתיים.

דורי: מבקש להפקיד כפוף למטקנות והחלטות ועדת ההיגוי.

עליזה: התכנית לא הסתגנה למרות כל הדיונים שהיו.

החלטה: להפקיד ל-60 יום. בתוך תקופת ההפקדה התכנית תובא לאיטור ועדת ההיגוי דברא האיטור לא יינתן ווקף. התכנית תופקד כפי שהיא כולל קטעי הכבישים המצויים שלא על אדמת מדינה.

2. תחבת טרבספורמציה - בית לחם

עליזה: חברת החסמל הישראלית מבקשת להקים תחבת טרבספורמציה ע"י הקו הידוק, מבקשת לאשר את מיקום התחבה.

החלטה: מוטבים את סמכויות הועשה הכפרית. ועדת המשנה מאשרת את המיקום ומחליטה להפקיד.

3. מעלה אדומים - אתר 02 - הפקדה מחודשת

עליזה: היתה טעות בהחלטה, באמר למתן ווקף במקום להפקדה זים מטפר סיבויים.

החלטה: מאוטר להפקדה מחודשת.

4. מורשת בנימין - איטור לעבודות עפר

בן בטט: היזמים מבקשים עבודות עפר בטטח בתקופת ההפקדה.

החלטה: עבודות העפר מאוטרות

1. The first part of the document discusses the general principles of the project and the objectives to be achieved.

2. The second part of the document describes the methodology used in the study and the data collection procedures.

3. The third part of the document presents the results of the study and discusses the implications of the findings.

4. The fourth part of the document concludes the study and provides recommendations for future research.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions of the study.

6. The sixth part of the document discusses the limitations of the study and the potential for further research.

7. The seventh part of the document provides a list of references and sources used in the study.

8. The eighth part of the document provides a list of appendices and supplementary materials.

9. The ninth part of the document provides a list of figures and tables used in the study.

10. The tenth part of the document provides a list of acknowledgments and thanks to those who assisted in the study.

5. מבוא חורון - למתן תוקף

החלטה: למתן תוקף.

6. מחצבת דהרייה - אישור מיתקן אספלט בתוך המחצבה

החלטה: לאשר לאור הבדיקה של טרות איכות הסביבה ובכפוף לדרישותיה, לתקופה של שנה אחת.

לאור החלטתה של מח"ע מיום 23.5.83 על המפעל לסיים את ביצוע כביש הגישה תוך 8 ח'.

7. בריכות סולריות

ישי כהן - מ"מ רע"ב כלכלה: הבריכות הסולריות נמצאות בצפון ים המלח על אדמות מדינה, ומחמשת להפקת חשמל. מבקשים לאשר בריכות בוספות ומבנים, לצורך הגדלת אספקת חשמל עד 5000 ווט. התכנית למטרות פיתוח. עליהם לשלם עבור אגרת הרטיון.

החלטה: מאשרים את הקמת הבריכות והמבנים

8. קרבי שומרון - בנה ביתר הגבעה המרכזית

עליזה: מבקשים להכביש 2 טיבוים לתכנית המיתאר. שינוי אחד באזור הגבעה המערבית. בתוך תכנית המיתאר החדשה מבקשים לאשר אזור זה. בגבעה המרכזית - קטע של בנה ביתר - מ.מ.י. מעוניין לבנות במקום.

החלטה: מאשר להפקדה ל-60 יום, תוך הכנסת התקונים הבודדים ע"י לשכת התכנון.

9. ברפים

אברהם שבות: (מ"א שומרון) התכנית הוחזרה לאחר הסתייגויות. הועדה המקומית דבה בתכנית וממליצה בפני מח"ע למתן תוקף.

אדר' שקד: התכנית שהוגשה להפקדה כללה את הכל, אלא שהחברה להגנת הטבע הגישה התנגדות לחלק מהשטח. השטח הוקטן **בהיקפו** עפ"י דרישת החברה להגנת הטבע. אזור הנופים, המרכז וקרית החיבור בשארר כמו שהם ורק היקף שטח המגורים הוקטן.

הורוביץ: האם חלק מהשטח המתוכנן לעתיד מופיע כאזור למגורים? יש תכנית מיתאר לאזור תכנון קרבי שומרון, האם תואמת? מבקש לכלול את הכביש המקומי מנופים לגבעה המערבית של קרבי שומרון.

אדר' שקד: מסיב בוויוב ומתחייב להכביש את הכביש המקומי לתכנית, לאחר שיקבל מהמתכנן את תכנית המיתאר האזורית.

עמר: יש שינוי מהותי בתכנית וזה מחייב הפקדה מחדשת.

החלטה: א. מאשר להפקדה מחדשת.  
ב. בתקופת ההפקדה ניתן האישור לבצוע העבודות בטוח לגבי המקומות שאין לגביהם ספקות.

1. Introduction  
The purpose of this study is to investigate the effects of...  
The study was conducted in a laboratory setting over a period of...  
The results of the study are presented in the following sections.

2. Methodology  
The study was conducted using a controlled experimental design...  
The participants were recruited from a local university...  
The data was collected using a series of standardized tests...  
The results of the study are presented in the following sections.

3. Results  
The results of the study show a significant difference between...  
The data indicates that the treatment group performed...  
The control group showed a lower level of...  
The results are consistent with previous research in this area.

4. Discussion  
The findings of this study have important implications for...  
The results suggest that the treatment is effective in...  
Further research is needed to explore the long-term effects...  
The study has limitations, including a small sample size...

עמר: הוגשה תכנית לחקירת יחיד בשם צמרות, מעריא מכסב סל גב' פליאה אלבק טאיד להקים בשטח זה ישוב. שואל את חברי הועדה באם אפשר לדבר בנושא צמרות. לדעתו יש להחזיר את החומר לוועדת השרים, לאור חוות הדעת של גב' פליאה אלבק אין מקום לדון.

אבי צור: (מזכיר ועדת שרים הלתישבות)

אין לגב' אלבק סמכות להציע היכן להקים ישוב. תפקידה להיות יועצת. בקשר לאדמה עליה מדברת גב' אלבק, החברה קיבלה היתר לרכוש את הקרקע, 430 דונם שטח הרכישה. ההיתר בחתם ע"י הרמ"א וברטם בטאבו. ועדת השרים אינה מכפיפה עצמה לפליאה אלבק. כאשר מקימים ישוב, בודקים את מצב הקרקע ומכריזים על הישוב בוועדת השרים ולא עפ"י פליאה אלבק.

דורי: מבקש לדון ברמה המקצועית של התכנון.

עמר: מבקש לשמוע את חוות דעתו של היועץ המשפטי.

י. אקסל: הוחלט שישוברים יוקמו על אדמות שהוכרזו כאדמות מדינה או על קרקע פרטית סברכשה. ההחלטה של ועדת השרים להתישבות, כפופה לחוות דעת משפטית.

אבי צור: חלק מההתנגדויות הוצא, חלק אחר בקשר לדרך, יובא לדיון. נושא הקרקע הובא לראש הממשלה ויש הודאה לדון בתכנית. עוזר שר הבטחון בקט לדון בתכנית ולכן התכנית הובאה לוועדת המשנה. מבקש לא להתייחס למכתבה של פליאה אלבק.

היועץ המשפטי: מבקש לא לדון בתכנית בגלל בעיות הקרקע.

עלובי: אם ועדת השרים החליטה להקים את הישוב למרות מכתבה של גב' אלבק, ועדת השרים צריכה לדון בתכנית זו טוב.

דלית: על ועדת השרים לדון עם היועץ המשפטי ואנו צנוהג בהתאם להחלטה.

עמר: גב' אלבק מטתמכת על החלטת ועדת השרים מיום 19.4.83 וחוות דעתה הוזמנה ע"י ועדת השרים. בשאלת השאלה - האם להתעלם מכך ולטפל בבקשה להפקיד את תכנית המיתאר או צפנה למזכיר ועדת השרים להתישבות לקבל החלטה אחרת, טובה של ועדת השרים.

יחזן 2 אפשרויות: 1) להצמד לחוות הדעת של פליאה אלבק שהוא פועל יוצא של החלטת ועדת שרים, משמעותה לא לדון ולהביא את הנושא לצורך החלטה סופית של ועדת השרים.

2) מקבלים את הטבריו של אבי צור ולהיענות לבקשתו לדון דיון ענייני ומקצועי בבקשה ולברר סוגיה זו בתקופת ההפקדה.

החלטה: הצעה 1 התקבלה. ועדת השרים מתבקשת להודיע לוועדת המשנה סופית מה החלטתה.

ב ב ר כ ה

שלמה עמר  
יו"ר מ.ת.ע.

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

26.8.83

פרוטוקול משיבת מ"ע מס' 236/18/83 מיום א' י"ב אלול תשמ"ג 21.8.83 שהתקיימה בבית אל

בכור:

- שלמה עמר - יו"ר
- ע. וסרטייל - לשכת התכנון
- ד. יונגמן - משרד הבטחון
- דליה - ע. יועמ"ש
- מ. שדהם - בציג קמ"ט וחבורה
- א. עלובי - בציג קמ"ט בריאות
- מ. אקבין - לשכת התכנון
- גמאל שקוקבי - לשכת התכנון ומאללה

משקיפים

- א. צור - ע. סגן שר החקלאות
- ע' רע"ב מו"ש
- ג. בן אור - משרד הפנים
- ש. הורוביץ - משרד השכון
- ד. רז - " "
- צ. אפרתי - " "
- ד. וולקוב - " "
- י. בעים - ההסתדרות הציונית

1. הקמת ועדת מטבה בנושא הריסת מבנים

עמר: חוק התכנון והבניה הידוע אומר - שהוטל המרכזי יכול לטלוק את המימצא באם בבגוז שלא כחוק. יחידת הפקוח פועלת לפי זה. תפקיד היחידה המקומית מתרכז רק בתחום הכפר, לבדוק באם בוגים עפ"י הרשיון. היחידה המרכזית עובדת בכל מקום למעט התחום הכפרי. תפקידה לבדוק: נושא הבניה, מרעה, טמורת טבע, אדמות מדינה, מבטרות, מחצבות ותשלוח מסיים.

מת"ע חברה גוסחי התראה בערבית ובעברית. ההתראות ביתנו במידה שהיו חריבות וציביות. לאחר בדיקת היועמ"ש, התברר שלפי סעיף 38 בחוק המפקח אינו חופשי לפעול כראונו ויש להקים ועדות מטבה, אשר ידונו בהתראות לפני שליחתן.

מציע שמת"ע תסמין את קמ"ט פנים או את ראש מועצת התכנון או לוילופין 2 חברי מת"ע להקים ועדות מטבה בכל צפה.

פוליטיס: עפ"י הסעיף המשפטי חייב להיות בוועדה חבר מת"ע.

החלטה: להקים 2 ועדות מטבה, אחת ליהודה ואחת לטורון. החברים יהיו: בציג לשכת התכנון (ראש לשכת התכנון או ראש צוות התכנון או מ"מ מבהל לשכת התכנון, בציג היועמ"ש ראש צוות פקוח מרכזי בכל צפה. מת"ע אוצלת לוועדות המטבה את סמכויותיה לפעול לפי סעיף 38.

2. אוניברסיטת בית לחם

עמר: לאחר הסבר על בקשת האוניברסיטה (בדון כבר במת"ע) מבקש ממת"ע לאשר את המבנה המבוקש כדי שהעיריה תוכל להוציא רשיון לכך.

החלטה: מאשרים את המבנה. יש לשלוח לעיריה הודעה להוציא רשיון למבנה.



1

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research. It also mentions the scope of the study and the methods used.

2. The second part of the report is a detailed description of the experimental work. It includes a description of the apparatus used, the procedure followed, and the results obtained. It also discusses the errors involved in the experiment and the precautions taken to minimize them.

3. The third part of the report is a discussion of the results. It compares the results with the theoretical predictions and with the results of other workers. It also discusses the significance of the results and the conclusions drawn from them.

4. The fourth part of the report is a summary of the work. It briefly reviews the main points of the report and states the conclusions.

5. The fifth part of the report is a list of references. It includes the names of the authors and the titles of the papers or books referred to in the report.

6. The sixth part of the report is a list of symbols and abbreviations. It defines the symbols and abbreviations used in the report.

7. The seventh part of the report is a list of figures. It includes the titles and descriptions of the figures shown in the report.

8. The eighth part of the report is a list of tables. It includes the titles and descriptions of the tables shown in the report.

9. The ninth part of the report is a list of appendices. It includes the titles and descriptions of the appendices shown in the report.

10. The tenth part of the report is a list of footnotes. It includes the titles and descriptions of the footnotes shown in the report.

11. The eleventh part of the report is a list of acknowledgments. It includes the names of the persons or organizations to whom the author wishes to express his appreciation.

12. The twelfth part of the report is a list of the author's address and other contact information.

13. The thirteenth part of the report is a list of the author's other publications.

14. The fourteenth part of the report is a list of the author's other works.

15. The fifteenth part of the report is a list of the author's other activities.

3. מלון בנדק בבית לחם

עמך: נרתן הסבר נוסף וחוזר על בקשת בעל המקום. מבקש ממת"ע לבדוק את התכבירות המתוקנות שהיזם הביא.

דלית: מתנגדת לכך. אי אפשר להחליט אחרת מההחלטה הקודמת. יזם להביא את התכבירות למת"ע לאחד טבל הגורמים בדקו.

עמך: ההחלטה אמרה לתקן תכבירות, אך זהו מקרה חריג ואפשר לשמוע את היזם ולא להחליט.

מר לוי (מייצג את יזם המלון): מדובר בבגין הקיים בפועל, בזמנו קיבל את האיטורים מעיריית בית לחם. מבקשים להפעיל את 2 הקומות העליונות כמלון. אחת הקומות אינה מתאימה כי החלונות פנימיים ואין תאורה טבעית. פיזית אין אפשרות להקים חלונות חיצוניים לאורור טבעי.

קיימים בפועל מתקנים לכבוי אש. המסמך ייבטן למת"ע שיועבר לבדיקת כבוי האש.

עמך: מבקש לקחת את התכבירות לעיריית בי"ל למחלקת כבוי אש לחתימתם ואיטורים.

החלטה: חוזרים על ההחלטה הקודמת לגבי ציוד כבוי אש. להביא לעיריית בית לחם את התכבירות לאיטור, וחתימת מחלקת כבוי אש.

4. תכבירות השמשוני - ועדת התנגדויות

עליזה: לתכבירות השמשוני היו הרבה התנגדויות. מבקשים לאשר את הפרוטוקול של ועדת ההתנגדויות.

החלטה: מאושר

5. אזור תעשייה טול-כרם

עמך: ראש העיר ט"כ שהוא ראש הוועדה המקומית, החזיק את התכבירות.

מציע לטלוח את מנהל לשכת התכנון או מ"מ, צוות הפקות, היזם ובציג המימנל, לאזור התעשייה ולהגיש דו"ח על הצעתו שם. האם מדובר רק במפעל פלסטופול.

החלטה: אם המפעל קבל רישון, מת"ע ממסוך מהוועדה המקומית את הסמכויות ותטפל בנושא.

ב ב ר כ ה

טלמה עמר  
יר"ר מ.ת.ע.

*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*



תכנון  
301

סיכום ישיבה בנושא אזור תכנון מודיעין שהתקיימה ב-6.9.83

- בהשתתפות: ע. וסרטייל - לשכת תכנון יו"ש  
 א. צור - ועדת שרים לענייני ההישבות;  
 י. נעים - המה" להתישבות  
 ז. ברקאי  
 ש. הורוביץ  
 ד. גולקוב  
 נ. פלד
- ש"ב"ש

נעזרו(התנצלו טלפונית) - ד. סתיו, יל"ל

ס ו כ ס

1. הסנהל לבניה כפרית יגבש את התכנית שבהכנתו לפי הפרוגרמה הבאה:

ישוב	ועד סופי	שלב א'
גבעת אהוד	800	200
מחיתהו כ' ג'	3,000	500
בני מודיעין	750	300
רמח מודיעין	750	300

(בחנאי שפרוגרמה זו לא נוגדת חוקית אישורים קודמים לגבי גב' אהוד- בני מודיעין).

2. לא יאושרו תכניות בניה לקבולת סופית עד למיצוי מלוא הקיבולת של שלב א'.

3. הוראות תכנית זו יחייבו את תכניות המחאר של הישובים הנ"ל.

4. יש למנוע אישור קרקעות נוספות להתישבות.

5. המלצה זו תועבר לועדת תכנון של מועצה אזורית בנימין.

6. הובעה בקשה לקיום ישיבות דומות לחאום עמדות לאזורי תכנון נוספים.

רשמה: ס. איד

העתק: למשחפטים

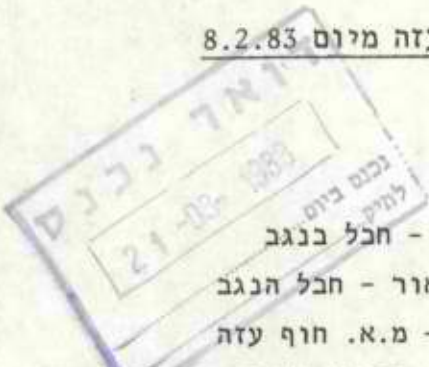
תכנון 85

ההסתדרות הציונית  
חטיבת ההתישבות חבל הנגב

פרוטוקול ועדת היגוי לתכנית מתאר למועצה האזורית חוף עזה מיום 8.2.83

שנערך בנווה דקלים

נכחו:



- א. הלפרט - חבל בנגב
- ר. כהן מאור - חבל הנגב
- צ. הנדל - מ.א. חוף עזה
- מ. רביב - מתכנן תכנית אב אזר"ע
- ש. חייט - מתכנן תכנית אב אזר"ע
- ג. קריין - אגף לתכנון פיזי הסוה"י
- א. שלו - אגף לתכנון פיזי הסוה"י
- א. שמחה - אגף לתכנון אזורי הסוה"י
- א. לפידות - אגף לתכנון אזורי הסוה"י
- א. אריאל - אמנה
- נציגי הישובים בחבל

- יו"ר - א. גיסין - חבל הנגב
- מ. דקל - סגן שר החקלאות
- ח. נדיבי - אגוד המושבים של הפועל המזרחי
- אלוף משנה א. בנימין - ממשל עזה
- ר. רוזנבלט - מ.א. חוף עזה
- ג. ויתקון - המחלקה להתישבות
- ד. מרון - קמ"ל ארכיאולוגיה
- ה. גנף - מקורות
- מ. דבדבני - מקורות
- ש. טל - מקורות
- ס. לוי - תה"ל
- פ. כהנא - חבל הנגב
- ח. אלמסי - חבל הנגב
- ג. גולן - חבל הנגב
- ז. דבדבני - קמ"ט תעשייה ומסחר
- י. מעון - קמ"ט חקלאות
- ד. בן ישי - י.ל.ל.
- א. צדיק - קמ"ט פנים
- א. מאור - חטיבת ההתישבות
- ד. נחמיאס - ק.ק.ל.
- י. זיידה - משרד הבינוי והשיכון
- א. קרפ - משרד הבינוי והשיכון
- א. סחייק - קמ"ט נכסים
- נ. בגולה - ממשל עזה
- י. דורנשונו - קמ"ט מע"צ
- א. בן דב - אגוד המושבים של הפועל המזרחי
- א. ז'ק - אגוד המושבים של הפועל המזרחי
- י. פורת - הרשות לתכנון
- ר. שלזינגר - חברת תעשיית בהתישבות כפרית
- א. זהר - חברת תעשיית בהתישבות כפרית

1. דברי פתיחה

סגן השר מ. דקל

מברך ומדגיש את חשיבות ההתישבות כחבל עזה הן מבחינה בטחונית והן מבחינת שמירה על קרקעות המדינה. יש צורך לישוב את האזור מאלי סיני ועד גוש קטיף דבר אשר יביא להתחלה טובה ולהתפתחות משותפת בין שני העמים החיים באזור, בהתאם למדיניות הממשלה. אי אפשר לתלות תקוות רבות בנושא פיתוח החקלאות ועל כן יש למצוא שילוב בין מרכיבים שונים כגון תיירות ותעשייה.

ח. נדיבי - אגוד המושבים של הפועל המזרחי

לאזור זה חשיבות בטחונית. החקלאות חייבת למצוא את דרכה באזור זה ומהווה מוקד משיכה לאזור. מציע לא להתלות על אילן גבוה שהוא תעשייה ותיירות שלא ניתן יהיה לרדת ממנו. החקלאות היא זו שצריכה להוות את המוטיב העיקרי. צריך לתפוס קרקעות דבר הנעשה ע"י החקלאות ולהוסיף ישובים.

אלוף משנה א. בנימין - ממשל עזה

במנהל האזרחי קיימת ועדת היגוי המנחה את קוי התכנון של הישובים הערביים כאשר הקו המנחה הוא שילוב האזור לשאר הארץ. מברך על הפגישה בין שני צוותי ועדות ההיגוי ולו רק כדי שיהיו תאומים התואמים את הקו הכללי ומקווה שהתכנון יהיה משולב ויעלה בקנה אחד עם הנחיות התכנון של המנהל האזרחי.

ר. רוזנבלט - מ.א. חוף עזה

תכנית המתאר חייבת לתת ביטוי הולם להתישבות היהודית ולהתישבות הערבית כאחד בנושא של תשתיות. דוגמא לא טובה לכך היא הכביש המהיר המוצע (לאורך הקו הירוק לשעבר) ע"י מתכנני תכנית המתאר של המנהל האזרחי.

2. הצגת התכניות

פ. כהנא - חטיבת ההתישבות, חבל הנגב

הכוונה היא להכין תכנית מתאר מקומית למגזר היהודי כאשר המטרה היא: א) ניצול הפוטנציאל החקלאי; ב) שמירה על קרקעות המדינה ופיתוח רמת שרותים סבירה. היעדים הם הקמת 10 ישובים נוספים מושבים, מושבים שיתופיים מוקדי איכלוס וישוב פיתוח. איכלוס האזור ב-20,000 נפש לשנת יעד 1995.

צפון האזור אטרקטיבי מבחינת איכלוס, נשען על חוף הים, בעל נוף מרהיב. ישען על אשקלון. האזור בעל נגישות נוחה. ההתישבות תתבסס על ישובים קהילתיים או אזורי מגורים אשר יעסקו בתיירות ועבודות באזור. קיימת אפשרות להתבסס על חקלאות כאשר המים יובאו מקידוחי הסביבה. לרשות ההתישבות עומדים כ-4000 דונם קרקע מדינה.

נצרים אזור בעל פוטנציאל חקלאי. טופוגרפיה נוחה. לאזור נגישות טובה לקבוץ סעד ולעלומים. בתכנון צריך יהיה למצוא פתרון לקשור את נצרים לאזורי הסביבה. הרצף בין נצרים לשאר אזורי המועצה פרובלמטי. הפריפריה דלה. נווה דקלים יהווה ישוב מרכזי מבחינת איכלוס דבר המצריך יצירת גורמי ייצור לא חקלאיים על מנת להגביר את קצב האיכלוס. צריכים להיות ערים לכך שלא ייווצרו מוקדי איכלוס באזור שיתחרו בנווה דקלים.

גוש קטיף דרום התכנית מתבצעת לפי התכניות הקיימות. ישנה כוונה להוסיף ישוב חקלאי נוסף.

מורג הקמת ישוב חקלאי נוסף. קיימים שם שטחים חקלאיים המאפשרים הקמת ישוב חקלאי. תשתית מערכת התחבורה: המטרה היא ליצור כבישים המחברים כל ישובי החבל ושיקצרו את הגישה בין המוקדים השונים.

מים: הוכנה תכנית אב לאספקת מים לחבל ע"י תה"ל המדברת באספקת מים מהמערכת הארצית ומקידוחי הנגב.

תיירות מרכיב חשוב. באזור מספר אתרים אטרקטיביים לנופש. משרד הפנים יתיחס לחופי האזור במסגרת תכנית מתאר ארצית לחופי הים התיכון.

#### א. סחייק - מנהל אזרחי עזה

95% מאדמות המדינה בחוזים עם ההסתדרות הציונית או המועצה האזורית חוץ מקרקעות בפרברי הערים ובסמוך למחנות פליטים.

בצפון ישנה בעיה של התארגנות להחלפת קרקעות. קרקעות עם התחייבויות מצריות נמצאות בבדיקה משפטית ומנסים למצוא נקודות חלשות בחוזים על מנת לבטלם.

ישנם כל מיני שטחים שהם בבעלות המדינה ונמצאים במצב של חקירה. אזור החוף בין 40 ל-80 מ' מקו המים השטחים בבעלות המדינה היתר בבעלות פרטית. מנסים לקבל יותר שטח בעורף החופי. ביתר אזורי הרצועה ישנם עיבודי המועסי (חלק בבעלות פרטית וחלק בבעלות המדינה).

אזור המרכז (נצרים) כ-9000 דונם בצו תפיסה מ-1970. הצו לא מומש לעולם ובטל באופן אוטומטי אחר כך. לא מציע להתיחס לכל ה-9000 דונם של צו התפיסה. 4000 דונם אדמות מדינה שחלקם מיוער ונטוע נשירים, מעבדי קרקעות אלה יקבלו פיצוי עבור הגידולים של הקרקע. כ-1000 דונם אדמות מדינה מעובדות עוד מתקופת המנדט.

גוש קטיף הבעיה היא של המועסי רוב קרקעות המדינה ברשות ההסתדרות הציונית או המועצה האזורית - מנסים להכניס כ-8 "אצבעות" כניסה לחוף הים.

מורג צו תפיסה של 10.000 דונם מ-1970, 1400 דונם במשבצת. השאר הן אדמות מושעא (פרטיות ואדמות מדינה). פיצוי כספי ינתן על הגידולים שעל פני השטח למעבדי הקרקע.

רכישת קרקעות לא הצליחו לרכוש באזור הרצועה אדמות מאז 1967. יש מעט מאד קרקעות כל מטה שניתן לעיבוד מנוצל ומחירי הקרקע הם ללא פרופורציה לערכו (גם עבור האוכ' המקומית). אדמות באר-שבע אין באזור רישום מדובר בכ-70.000 דונם. נקרא על שם נפת באר-שבע (מתקופת המנדט). דינם כדין אדמות הנגב. לא היה בהם הסדר אדמות. הקרקע מעובדת מטעים או גידולי בעל. הסדר קרקעות אלה ידרוש תקציבים רציניים ורוב הקרקעות ירשמו על שם מעבדם.



מ. רביד - מתכנן תכנית אב אזר"ע

יעדי התכנית העיקריים: המשך חיזוק הזיקה בין ישראל לרצועה, יעד בטחוני: קביעת אזורים בטחוניים, הקצאת שטחים לצה"ל, שקום פליטים, יעדים בתחום הכלכלה והרווחה לאוכלוסיה המקומית.

האוכלוסיה הערבית לא נערך מפקד. לאחרונה הוחלפו תעודות זהות ונמצא כי גודל האוכלוסיה בפועל גדול בכ-10% מהערכות הקודמות ומדובר בסדר גודל של מעל ל-500.000 נפש מהם 40% פליטים. בשנת 2000 האוכלוסיה תגדל ל-860.000 נפש. מחנות הפליטים לא גדלו מאז 1967 כ-175.000 נפש (מספר המשפחות גדל). דרושים כ-2250 דונם נוספים על מנת לפתור את בעיית שיקום הפליטים.

כלכלת החבל ישנה תלות גדולה של החבל לישראל. תלות זו עולה בנושאים של מסחר וקבלת שרותים. ישנו עודף כסף פנוי לאוכלוסיה המקומית המוצא לבניה ואינו מושקע ביצור. תחזית תעסוקה ב-2000 יעבדו כ-50,000 איש מהרצועה בארץ כלומר עודף ביקוש לתעסוקה של כ-65.000 מקומות תעסוקה מעבר להתפתחות התעשייה והחקלאות. פתרון לבעיה הוא פיתוח תעשייה לוואי לתעשייה של ישראל שתתבסס על עבודה זולה כאשר תהיה תלות מלאה בתעשיית האם בישראל. תיירות אינה פותרת את הבעיה. מוצע להקים שלושה ריכוזים של פארקים תעשייתיים במחסום ארז (קיים), מזרחית לדיר-אל-בלח, ובאזור מורג - חן-יונס. המוקדים ממוקמים באזורים בעלי נגישות טובה לישראל ולפועלי התעשייה אשר יעבדו בהם.

בניה לפי חוק מנדטורי מותר לבנות בכל מקום. דבר הנוגד כל תכנון סביר - הבעיה הזו נבדקת ע"י היועץ המשפטי. המגמה היא לצמצם את הבניה על קרקעות חקלאיות. הבניה לגובה אפשרית. הורכב תקנון מסטנדרטי התכנונים בחבל. הסטנדרטים מיוחדים לאוכלוסיה הערבית וחוזים עליה ברמת החיים.

תחבורה הנחה כ-50.000 פועלים יסעו מדי יום לישראל מחייבת תכנון לפי עומס תנועה מסוים. רמת המינועה בחבל גדל בקצב מהיר מזה של ישראל. הרכבת הקיימת יכולה להיות פתרון לבעיה זו ותוכל להסיע מדי יום כמות גדולה של נוסעים. הכביש המרכזי החוצה את החבל עובר באזור מאוכלס מאד ולכן לא יכול להפוך לכביש מהיר. מוצע שהקשר בין ישראל לחבל יעשה מחוץ לחבל יעבור כביש מהיר לאורך כביש הפטרולים ממסוף הגבול לישראל. מוצעות 4 כניסות לרצועה בצפון דרך מחסום ארז, לעזה מכיוון באר-שבע לדיר-אל-בלח ומרכז התעשייה ובדרום דרך אעחזם ועבסנים המתחבר לגוש קטיף. לאורך חוף הים אסורה הבניה עד למרחק של 500 מטר מקו החוף ניתן כך לשמר את חוף הים ופתוחו לתיירות.

מים כיום ישנה שאיבה של 100 מליון מ"ק מים כאשר כמחצית מכמות זו מתחדשת מדי שנה. בשנת 2000 יצרכו להביא כ-30 מליון מ"ק מים לצרכי שתיה לאוכלוסיה החבל. כרגע המים לא ראויים לשתיה בכל מקום. כל הפעולות ותכנון המים בישראל צריכים לקחת בחשבון את צרכי האוכלוסיה הערבית. מוצע פתרון של מיהול מים באיכות טובה עם מים פחות טובים.

ש. חייט - מתכנן תכנית אב אזר"ע

מציג את חלוקת החבל לשלושה אזורים תכנון ממחסום ארז לשפך נחל הבשור, מנחל הבשור לנחל סלקה ומנחל סלקה לגבול הבינלאומי. נעשות תכניות מתאר מפורטות בערים. ישנה בעיה של

שיקום פליטים.

אלוף משנה א. בנימין

ועדת ההיגוי טרם סיימה את עבודתה ונמצאים כרגע בשלב של המלצות תכנון.

3. ד י ו ן

ח. נדיבי

מציע שהאזור של קטיף יהיה בעל גוון אחיד וישתייך לתנועה אחת על מנת לפתח מערכת שרותים סבירה. מציע להגיע ל-8 ישובים חקלאיים ללא מורג ונצרים. וצריך להרחיב את הישובים הקיימים ל-100 יחידות כל אחד.

באזור מורג הוצע להקים מושב שיתופי. ההצעה היא לחשוב על מורג כישוב פתוח תושבה ואפילו עיר.

בנוה דקלים יקום מרכז אזורי חומרי ורוחני המרכז ישמש לשני הדברים יחד: שרותים חקלאיים ארגוניים ומוסדות תורה בית ספר. מוטב שיהיה ישוב חזק של 100-150 משפחות שיהוו נקודת משיכה לאוכלוסיה נוספת.

בנצרים מוצע להקים 2 ישובים חקלאיים על מנת לתפוס את קרקעות המדינה. את נושא הקרקעות יש לקחת בקדימות ראשונה ולרכוש את הקרקעות הפנויות (הניתנות לרכישה).

ר. רוזנבלט

מס' הערות: (1) חסרה תעלת הימים במפות ממוצגות. (2) הצגת הכבישים התוחמת את רצועת עזה יוצר מעין גיטאות ערבי ובתוכו גטו יהודי. הכביש המהיר יוצר מצב של סגירת הערבים והם יתחילו להתארגן בתוכו. בו בזמן שהכביש המהיר שירופ בתוך הרצועה יצור מצב של פתיחות ותנועת יהודים וערבים באזור ולא מחוצה לו.

ההתישבות היהודית: בצפון - ישנו ביקוש רב לאזור. מוצע להקים בנוסף לישוב קהילתי ישוב פתוח גדול אשר ישען על אשקלון והסביבה מבחינת התעסוקה. ישנה אפשרות להקים ישוב חקלאי נצרים - הקמת ישוב קהילתי באזור נצרים לא יוליך לשום דבר אזור לא אטרקטיבי, חוף היס פרובלמטי, אין לאזור פריפריה עליה יוכל להשען. אין עורף התישבות יהודית. אזור קשה וכן מוצע לתכנן במקום התישבות חקלאית 2 ישובים שיהיו קשורים לגוש קטיף, ולכן ידרשו להיות בעל אופי זהה לאופי אוכלוסית גוש קטיף (בגלל השרותים השונים).

גוש קטיף רוב הגוש מתוכנן קיימים 2 מוקדים עם התלבטויות: נוה דקלים ואזור מורג. הקמת ישוב חקלאי נוסף קטיף ח', חשוב שהישוב ישתלב במערכת האזורית הקיימת. בנוה דקלים ישנה התלבטות בין 2 דברים הסותרים זה את זה: רצון ליצור מוקד חינוכי תורני לגוש בעל אופי דומה לאופי ישובי האזור ורצון לתכנן וליצור ישוב גדול. תקום ועדת איכלוס שתשלוט על הקליטה.

מורג מציע לבחון את ההצעה של חיים נדיבי. האזור יושב בין גוש קטיף לחבל שלום. כביש המחבר את 2 האזורים יבוצע בקרוב.

ג. קריין - האגף לתכנון פיזי

בשטח פועלים כל מיני כוחות המבצעים הרבה דברים בשטח. כל גורם פועל בלי להתחשב בפעילות של שאר הגורמים וצריכים להגיע למצב של איחוד בין כל הגורמים, ולהביא את התכנית לרמה סטטוטורית.

אלוף משנה א. בנימין

1. תוואי תעלת הימים נלקח בחשבון. עדיין לא קיים תוואי סופי.
2. המועצה האזורית חוף עזה מוזמנת לוועדות ההיגוי ומקווה שתשתף בעתיד.
3. התכניות המוצגות הן לא סופיות.

סגן אלוף ד. בן ישי - היחידה לבטחון לאומי

חלק ממערכת הכבישים שבוצעו בשטח הם לצרכים צבאיים ולא יהיו פתוחים לאוכלוסיה ערבית אלא ליהודים ותואמו עם המועצה האזורית. הכבישים לאורך חוף הים תוכננו ובוצעו בהתחשבות בנושא פתוח החוף. חבל עזה עדיין בתחום האחריות של מערכת הבטחון השונופה בפיתוח האזור. התכנית שהוצגה כאן הוזמנה ע"י מערכת הבטחון. כל התכניות הוצגו על דעת המציגים בלבד. חלק מהתכניות נדחו (מים, חשמל). לא ברור איך סחייק מחלק קרקעות ואסור ליצור אשליה שניתן לצמצם את שטחי המועסי. הנחת יסוד לגבי חבל עזה היא שחבל עזה הוא חלק ממדינת ישראל. תכנית המים שהוצגה ע"י תה"ל נדחתה מאחר והיא מראה פיתוח של גוש קטיף. כל התכניות בנושא תשתית יהיו משותפות לשני הסקטורים.

ליונל קמ"ט מע"ץ

מעוניין לשמוע אם יש מחשבה להקים מערכות משותפות בין שני הסקטורים בנושא ניצול מי קולחין. יש צורך לחשוב על רשות מרכזית שתקום לאחר ביצוע מתקני טיהור של חן יונס ורפיח. חשוב לדעת אם קיימת חפיפה בין המפות של שתי התכניות שהוצגו (של חטיבת ההתישבות חבל הנגב, ותכנית הממשל האזרחי).

א. שמחה - האגף לתכנון אזורי

לא מציע להקים ישוב פתוח בצפון החבל אשר יתחרה באשקלון ובשדרות. בנוה דקלים חייבים לקבוע ההיקף המתוכנן של הישוב. אם הישוב עשוי להפוך לעיר רצוי להתחשב בזה כבר היום בשלבי התכנון הראשוניים על מנת לשחרר שטחים מהצבא.

י. פורת - הרשות לתכנון

בשלושת מוקדי הפיתוח בדרום, המהווה חייץ בין מצרים לפלשטינים, בעל פוטנציאל הקרקע הגדול ביותר ואשר יעבור פתוח מכסימלי עם מרכז כובד - עיר שתאוכלס ע"י עשרת אלפים איש. ישנה תחרות בין החקלאות הסופר-אינטנסיבית לתיירות. החקלאות מאפשרת פריסה מהירה על שטחים נרחבים. יש לבדוק את נושא הכפרים התעשיתיים.

צ. הנדל - מ.א. חוף עזה

ניצול המים - הצריכה הצפויה למי-שתיה בשנות ה-2000 מעידה על חשיבות ניצול מי הקולחין של האזור לניצול חקלאי. החקלאות האינטנסיבית של גוש קטיף לא מאפשרת השקיה במי קולחין. על שני הצוותים לשקול היטב את הבעיה הזו.

ג. ויתקון - הרשות לתכנון

תפקיד ועדת ההיגוי בין מוסדית אשר מסקנותיה יוגשו לוועדת שרים לענייני התישבות: ועדת ההיגוי הזו אינה פועלת מכוחו של משרד בודד ואפילו לא של הסוכנות היהודית. הכוונה להגיע למסקנות המתואמות עם כל המשרדים ולא המלצות של משרד אחד.

הערות סיכום: לשילוב בין תכנית המגזר היהודי והערבי חשיבות ממדרגה ראשונה. בכל ההסטוריה היה חשש שהקמת ישובים תפגע בהתישבות הערבית תחילה ואחר כך בהתישבות היהודית. מבחינה זו טוב שמציגים התכניות במשותף ועכשיו לפני שהתכניות מגיעות לסיכום.

היקף התכנית: סדר גודל ההתישבות היהודית הוא של כ-10.000 נפש כ-2.500 משפחות. קיימת דילמה בין ישובים חקלאיים לישובים קהילתיים. מי שחושב שמספר זה קטן חייב לבטל חלק מהרעיונות של התישבות חקלאית ולהציע יותר ישובים קהילתיים.

מספר ישובים קהילתיים ובסיס כלכלי - הישובים הקהילתיים הם ישובים עירוניים או תת-עירוניים. מציעים כאן כמה זוגות של ישובים קהילתיים (נוה דקלים, מורג, אלי סיני, ניסנית, נצרים) אשר עלולים להתחרות אחד עם השני. במקרה הזה טוב לרכז המאמץ ולא לפזרו.

מערכת הכבישים: משרתת את כל האוכלוסיות. לגבי הסקטור היהודי יש לחזק את הקשר בין המוקדים השונים והקשר מחוץ לרצועה. כביש מהיר לאורך חוף הים יכול לתת תשובה לקשר בין מוקדי התישבות היהודית. הכביש מעורר בעיה של בעלויות קרקע ופיתוח תיירות חוף. יש להתייחס לכך בתכנון. כביש בטחון דרומי הסגור לתנועה אזרחית יהודית יפגע בקשר בין הנגב המערבי לאזור הרצועה.

באזור מורג: לא בטוח שצריך להקים ישוב קהילתי במקום. בישיבה הבאה של ועדת ההיגוי צריך להציג תכנית הדנה על אפשרויות הפיתוח הקיימות במורג.

נושא תנועת: ההסטוריה של התישבות דתית עברה; ברגע שמדברים על התישבות דתית מגבילים את הפיתוח, מאגר כוח האדם של האוכלוסיה הדתית קטן. ההתישבות צריכה להיות פתוחה לכלל עם ישראל. חייבים לתת פתרון תעסוקה לאוכלוסית הישובים העירוניים או תת-עירוניים. תנופת הבניה באזור ותנופת האיכלוס והבניה העצמית מדגישים שהאזור הולך לקראת איכלוס.

א. גיסין - סיכום

הפורום הגדול הזה אינו מאפשר סיכום. ועדת ההיגוי תזומן בקרוב. צה"ל יוזמן להציג את עמדותיו.

רשמה: ריקה כהן-מאור

העתקים:

לנוכחים  
מ. דרובלס  
י. דקל

מדינת ישראל

ע"ז  
יחידים  
ק"מ

משרד החקלאות

הנהלה הממונה על הערכת נזקים  
תל-אביב

תאריך: 11 בינואר 1983

מספר:

לכבוד

מר מיכאל דקל סגן השר

הנדון: תכנון בזרימה לישוב חדש

מ ב ו א :

א. בשנות החמישים עם קום המדינה נדרש היה פרוטקציוניזם דהיינו חסות לכל תכנון מתוך ידיעה לחוסר היכולת ליזום לתכנון ולהגיב באופן עצמאי.

ב. כיום היזמים בעלי כישורי תכנון וביצוע והון שאינם דורשים חסות והכוונה ובמגזר הפרטי קיימים כוחות וכשרונות ברמה לא פחותה מהשרות הציבורי ואף למעלה מכך.

כ ל ל י :

כדי לאפשר יוזמה וביצוע ברמה אטרקטיבית יש לבטל את מבנה שנות החמישים ולבנות מבנה המתאים לשנות השמונים.

ה ש י ט ה :

1. בחינת מקום מתאים להקצאה לבניה.
2. קביעת מטרות והיקף פעולות (פרוגרמה) דהיינו מספר תושבים מתקנים ושירותים.
3. את השטח יקבל הגוף שיבחר ליזום את הפרוייקט.
  - א. הגוף היוזם יציע את הפרוגרמה לתושבים בעתיד.

2/...

11/2  
11/11/54

SECRET  
CLASSIFIED  
DATE: 11/11/54  
BY: [illegible]

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

...

- ב. התושבים שהתקשרו בחוזה עם היזמים
1. יבחרו ועדה מקומית אשר תהווה בסיס למועצה מקומית כבר בשלב זה ישולמו מיסים לפעולות שוטפות ע"י התושבים,
  2. תוקם מתוך היזמים והתושבים ועדה מקומית לתכנון.
  3. הועדה המקומית תאשר את התכנון המוצע כאשר לתושבים והיזמים הזכות לבחור כל מתכנן מהמגזר הפרטי או הצבורי כפי שיבחרו.
4. המדינה לא תתערב בבחירת המתכנן או בתכנון אלא כמקובל בחוק התכנון והבניה במסגרת הועדות מתוך מטרה לקיים את הפרוגרמה מתקנים ושרותים מוניציפליים.
5. המדינה תשתתף בתקציבי המועצה המקומית רך וברוך שהיא משתתפת במועצות מוניציפליות אחרות.
6. התושבים ו/או היזמים לאחר שניבחר התכנון ואושר בוועדות לתכנון לפי חוק התכנון והבניה ולאחר קבלת הדשוי לבניה יגשו לביצוע:
1. ביצוע התשתית כמקובל במועצות מוניציפליות קימות ע"י הטלת אגרת כביש ביוב וכו'.
  2. ביצוע הבניה התושבים ו/או היזמים באמצעות מי שימצאו לנכון להתקשר עימו.
- הערה: גם בענין זה לא תתערב המדינה ע"י פקידיה שליחיה או מתכנניה.

סכום :

בזמנו קראתי לנושא הקצאת הר קרה בגליל ליוזמה פרטית ועצמאות לביצוע עצמאי מוחלט.

קבלת שיטה זו :

א. תמנע ביורוקרטיה והתערבות מיותרת של מתכננים ופקידים ברמה שמשכורת שרות המדינה יכולה להעסיק.

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...



ב. קרתנות וצרות עין של גורמים בירוקרטיים סובייקטיביים הנלחמים על קיומם מעבר לראיה כוללת של צרכי המדינה.

כיום קיים דור היודע את רצונו ובכוחו לבנות בעצמו ללא בבניה שבלונית חד גונית של טיפוס בניה חוזרים ומשעממים ואין צורך בפיקוח עליון של האח הגדול.

בסבוד רב

שאול ויסמן, הממונה

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON FROM 1630 TO 1800. THE SECOND  
PART IS A HISTORY OF THE CITY OF BOSTON FROM 1800  
TO THE PRESENT. THE THIRD PART IS A HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON FROM THE PRESENT TO THE FUTURE.

THE HISTORY OF THE  
CITY OF BOSTON

# מדינת ישראל

לכנין אלכור י"ז

## משרד הפנים

לשכת מתאם הפעולה בשטחים

תאריך: כ"א בחשוון תשמ"ג  
7 בנובמבר 1982

מספר:

אל: מר י. מרגלית - המבוא לבניה כפרית  
מר ש. כהן - משהב"ש מחוז ירושלים  
ד"ר ח. צבן - ההסתדרות הציונית  
אל"ם דן סתיו - במחוז לאומי  
מר י. דש - משרד הפנים

א"ב,

### הנדון: תיאום בינמשרדי בעניני תכנון באזור יו"ש.

משרדיכם עוסקים בימים אלה בהכנת תכניות באזור יהודה ושומרון, תוך חפיפה במסגרות התכנוניות עבור אותם שטחים ואותה אוכלוסייה.

קיים בנושא זה חוסר תיאום בין הצוותים השונים העוסקים בתכנון וכן כפילות בעצם העבודה.

הנני מזמינכם לדיון בנושא במשרדי, בתאריך (ל' חשוון תשמ"ג) בשעה 9.00 במשרד הפנים בא השתתפותכם. (16 בנובמבר 82) הקריה ירושלים

ב ב ר כ ה ,

*א.מ.*

ד"ר מאיר שחם

העתקים: מר מ. דקל - סגן שר החקלאות  
מר מ' דרובלס - ההסתדרות הציונית  
מר א. וינר - משרד הבינוי והשיכון  
מר שלמה עמר - קמ"ש פנים יו"ש  
מבוא לשכת התכנון יו"ש.



עגן שג החקלאות  
סגן כאא דקל

11.5.82

תאריך

לכבוד  
אל"מ ערן ליבנה  
סגן ראש המנהל האזרחי ביו"ש  
מפקדת יו"ש  
בית-אל  
א.נ.נ.

הנדון: ועדת הכנון-יו"ש.

- ברצוני להודיעך על הקמת ועדת הכנון לישובים החדשים  
ביו"ש אשר כוללת את החברים:
1. יוסי נעים- מהחטיבה להתישבות בהסתדרות הציונית
  2. נתן סאס- " " " "
  3. אל"מ דן סתו- משרד הבטחון (ילל)
  4. יהודה נהרי- הממונה על הרכוש הנטוש (ממ"י).

אני מקווה להמשיך שתוף פעולה פורה.

בכבוד רב,

אבי צור  
עוזר סגן השר  
לעניני התישבות.

ע"פ 107  
תכנון: סה"ח  
והיה

מס' .....  
ירושלים, י"ג כסלו תשמ"א  
9.12.81

אל : סר ה. צבן  
מאת : יוסף נעים

הנדון :  
מכתב :

להלן ראשי הפרקים הנראים לי חיוניים להגדרת המסגרת המחליטה, והמכוננת  
ישום תכנית ה"מאה אלף".

בחצבה הדברים לפני "מקבלי החלטות" יש לעמוד באומץ לב סירבי על בלתי נמנעות  
של הגדרות ברורות של הגופים הבאים.

צוות המנהל

גוף היגוי אקסקוטיובי - המרכיב כועצה שרים או סגנים בעלת סמכויות בתחום קביעת  
מדיניות הנדרת יעדים הקצאה תקציבים המלח משימוש כאשר מוגדר במקביל העלווה  
המוסד במקרה של אי הלימה דעים. *המלח משימוש כאשר מוגדר במקביל העלווה*  
מכיון שמכויותיו של הצוות המנהל חייבות להשתרע על כל הנעשה באזור הממוכנן  
ובאזורים הרלוונטים לאזור זה הרי שהוא חייב לכלול את נציגי המשרדים הבאים.

- |   |              |   |                 |
|---|--------------|---|-----------------|
| 1 | שיכון        | 5 | המ"ח            |
| 2 | ביטחון       | 6 | המשרדות ציוניות |
| 3 | חקלאות       | 7 | אוצר            |
| 4 | מנהל מקרקעין | 8 | חינוך           |

ועדה היגוי מקצועית

הכלול נציגים מקצועיים מטעם הגוף המנהל ומטעם המשרדים הרלוונטים לכל אזור  
הכנון. (נציגי מועצות וכיו"ב) שתלווה את ההליטים התכנוניים בעיקר בתחום הכנת  
תכניות המתאר והגדרת הקריטריונים להכנון.

צוות התכנון

יש להגדיר ברורות את משימותו אחריותו ומכנהו של צוות הנ"ל, כולל סמכויותיו להנחות  
לחאט, לבקר צוותי תכנון אזורים או בין מוסדים.

מטרת הצוות

1. להשלים תכנית האב לשוטרון ויהודה חוץ תאום הנחיה יעוץ והכוונת המהכננים ומקבלי החלטות.
2. תרגום מצאי הנתונים ומצאי החלטות למדיניות תכנון לצורך קבלת החלטות הגוף המנהל וזאת לצורך מימוש תכנית המאה אלף.

החפיקות הנדרשות מהצוות

- 1. הגדרת מדיניות חכנון ויעדים (לצורך ההלסת צוות המנהל).
- 2. הגדרת מדיניות ביצוע לפי הנ"ל) ( " " " " )
- 3. האוט עם צוותי החנון אזוריים, ואחרים. כגון מאר ערביי איו"ש יעור ומרעה, ספרד השיכון וקוד.
- 4. בקרת קצב ואיכות חכנון.
- 5. פיתוח דגמי התישבות ופיתוח קריטריונים להסתחה ולשירותים.
- 6. הכנת תיקי הנחיה חכנון מפורט המללים המסיפות הפרוגרמה הקריטריונים כולל חקשר התאומי שעל הגוף המקצועי לבצע.
- 7. עדכון חכניות וחליכי חכנון לפי מידע זרים.
- 8. פיתוח מדיניות רכישה קרקעות בהתאם להכנון והתאמת החכנון להחליכי רכישה קרקעות.
- 9. בקרת קצב הביצוע והיזונו עם החכנון.

החומים המקצועים של הצוות

אדריכלות וגוף - אחריות על הפרוסת ישובים, חכניות מאר הגדרות קריטריונים לחכנון, האוט חכניות, יזום פיתוח דגמים להכניות מאר, ולחכניות בינויים.

חכנון פיזי - חכנון חשיתה, כביסים ומערכות שימור קרקע יעור וקביעת יעדים פיזיים לקרקע. בקרה על החכנון והביצוע.

חכנון שירותים חינוך וחברה - הפרוסת שרותי חינוך וחברה, קביעת קריטריונים לאכלוס.

חכנון אמצעי יצור

ניסור ובקרה

יעוץ ספסטי - לצורך נושא תיק חכנון ובניה לצורך קרקעות וחוזים.

הצוות יכלול

- 2 - אדריכלים
- 1-2 גיאוגרף
- 1 מחכנן פיזי
- 1-2 מחכנן חשיתה
- 1 מחכנן אמצעי יצור
- 1 מרכז החומר - א"ל מתלמי
- 3-4 סכנאים ושרטטים
- 2 סוכירות

גודלן של הצוות

- 9-7 כעלי מקצוע
- 4-3 סכני
- 2 סוכירות

ס"ה 15-12 איש

עלות משוערת שנתיח לתפעול הצוות

- כ- 5 מיליון שקל למשכורות, והוצאות נלוות.
- כ- 6 מיליון שקל לחכנון וניסור תה"ל.
- כ- 2 מיליון שקל עמדה להוצאות מסוייץ משימות חכנון למתכנני-חוץ.

להלן רשימת ראשונים לצמתיים בהם עשויים להתוודע באורח <sup>לגיטימי</sup> בקבוק שאי-מצאת פיתרונות לנ"ל  
 לפעול בלוח הזמנים ובהשקפת יעדים אחרים.

רצוי כבר בשלב זה להיות מודעים להם לצורך החלום הארגוני.

1. החלטה על הגדרת צוות המנהל וצוות ההיגוי.
2. החלטה של הגדרת הצוות המכונן על סמכויותיו.
3. החלטה של מדיניות פיתוח לאומי.
4. הכפפת הצוותים האזורים לצוות המכונן.
5. אי עמידה בלוח זמנים בחכניות המתאר האזוריות לצורך עיבודן לחכניות מדיניות מרטינה לביצוע.
6. חוסר הסימות דעים בהיגוי המקצועי.
7. חוסר הסימות דעים בהיגוי הביצועי הפוליטי.
8. עיקוב בחהליכי רישוי.
9. עיקוב בחהליכי תפיסה.
10. עיקוב בחהליכי הפרטה קרקעות.
11. עיקוב בחהליכי ביצוע השחיות.
12. אי קיום צווי לא תעשה.