מדינת ישראל
ארכיון המדינה

4648/17

ג

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

1966

שם

מדינת ישראל
שר ל הפנים
מנהל המכנזן

ירושלים א' ניסן תשכ"ז
13. אפריל 1967

מס' 2079

חלק מר א' תמסמר, נציגות שרות המדינה, משרד ראש הממשלה הקריה, י-ם.
מר ש' מרקוס, המטה הכללי, הקריה, י - ם.
גב' ע' סימונס, מנהל מקרקעי ישראל, רח' שמוי 6, ירושלים.
מר ד' מרמר, מ.ל.ז, משרד ראשי תל-אביב.
מר מ' נשייר, חבר המקצבים, משרד המנהר, הקריה, י-ם.

הנדון: בדיקת בין משרדית להתנית מכסר

הנ"ל הנני מעביר אליו את העתק מכתבי מיום 12 לא"ר
ליו"ר ועדת השיכון בדי לאפשר לך לעקוב אחרי מיצולות הבינים בנדון.

שתי המגמות של המכתב הנ"ל הן, כפי שהראשון

1. חשבת התקציבים הדרושים למעולה ובדחגו.

2. הקמת רשם ובדיקת המנהלים הכלליים של כל המשרדים בדבר תכנית הנפיה לשיפור מעולות של משרדיהם המובל לקשר נקודת מוצא לעבודה ובדחגו.

ב כ ר ב ה ,

א' גריזון
מרכז הרוברעות

מא/מל

מדף 907

משרד הפנים
אגף התכנון

ירושלים א' בניסן תשכ"ז
11 אפריל 1967

אל: מר ש' ארזי, יו"ר ועדת האיחור המרכזית, י - ם. ת.ז. 75

הנדון: ועדה בין משרדית להכנית מחיר למשרדי הממשלה

בתום ארבע חדשים לתקופת ועדה זו בראשותי הנני רואה לנכון למסור לך את תוצאות עבודתה עד כה ואת תכניות המשך:

1. רוכזו נתונים בדבר הנכסים המוקצים למשרדי הממשלה והמופעלים על-ידם. עם השלמות מסויימות בעזרת המשרדים בעצמם ייתכן למסות את הנתונים האלה ולסכם את משמם.

2. חוכן תבסיס לאומדן התפתחות במספר העובדים של כל אחד ממשרדי הממשלה וחלוקתם הביטוגרפית.

הכנית הועדה כעת:

1. לאסוף מהמשרדים את הכניותיהם לעבולות בעתיד והתפרסותם.

2. לבצע מפוי וסיכום שמחים.

3. הכנת המקרמים להשתנות מספר העובדים במשרדים, לפי יחידות מפגה ותת יחידות מפגה.

4. שילוב הממצאים שיתקבלו הנתונים בדבר המצב הקיים לשם קביעת צרכי הקרקע של המשרדים ואיחורה הרצוי.

ביצוע הכנית המפורטת כנ"ל לגבי את הכרעות ועדת האיחור המרכזית על רקע עובדתי, שהיא חסר עד כה לחלוטין ועל רשייה מוסכמת בכל הנוגע של הצרכים לעתיד.

2/..

לאור יתרונות אלה של מכניסת מבקשת הועדה הם מקבלת המסקנים הדר דרים לפעולות המורשות להלן:

1. שיגור מכתב על ידך למנכ"לים של המשרדים בהתאם למיפות הלוחה.

2. הקצאה של 5,000 ל"י לטובת למיפוי הנכסים ומיכום שמחיתם ע"י חלוכה המרכזית לסטטיסטיקה בהתאם לכתבה המצ"ב.

3. הקמת 2 לבלרים לרשות הועדה המקומית של שלושה חדשים לעיבוד הנתונים של בעיבות שרות המדינה בהתאם למכתבו של מר מרלשטיין המצ"ב.

4. הקמת לבלר לתקומה של שיח חדשים לרשות ועדת הדיור המרכזית לשם ריכוז המשלמות לרשימת הנכסים של מערכי המחלת שכירי ועדת הדיור המרכזים במרשמה שהוקמה למטרת זו ביזמת הועדה.

בקשות אלה הנני מפנה אליך בעקבות החלטתם של חברי ועדה זו, להמליץ לפני מרדיהם לשתי מקולה קם ועדת המיהור במימון ההוצאות המתבקשות מהן.

ב ב ר כ ה ,

מ' מריון
מרכז מיובדמנת

מא/מל

11/7/67

מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף התכנון

ירושלים, י"ט אדר ב' תשכ"ז
~~5.3.~~1967

20319

אל: מר א' הבסטר, נציבות שרות המדינה, משרד ראש הממשלה, הקריה, י-ם
מר ע' מרקוס, החשב הכללי, הקריה, י-ם
גב' ע' סימונס, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי, 6, י-ם
מר ד' מרסר, מ.ע.ץ., משרד ראשי, תל-אביב
מר מ' בסריר, אגף התקציבים, משרד האוצר, הקריה, י-ם

הנדון: <u>ועדה בין-משרדית להכנית מאגר</u>

... מצ"ב חנני מעביר אליך את זכרון הדברים לישיבה השביעית של הועדה הנדונה מיום 21 א"ז.

על מועד הישיבה הבאה מבוא הודעה נוספת בהתאם להחלטת הועדה הכלולה בזכרון הדברים.

ב ב ר כ ה,

ח' אריון
מרכז פרוגרמות

חא/מע

File/11

זכרון דברים לישיבת הסיגית של הועדה הבין-משרדית להכנת מאגר מידע מיום 21.3.67

נכחו: מר מ' מרידור, משרד המנים - יו"ר
גב' ע' סיפונס, מנהל מקרקעי ישראל - חבר
מר פרלשטיין, נציבות שרות המדינה - חבר
מר ד' מרסר, ס.ע.ץ - חבר
מר ס' צמריר, אגף התקציבים - חבר

משתתף: מר ש' מרקוס, הועדה המרכזית לדיור

1. אישור זכרון הדברים לישיבה מיום 19.2.67

מר מרקוס: בקש להחליף בסיבוס של סעיף 2 את המלים: "בועדה העליונה" במלים: "בועדה המרכזית לדיור".

כן הציע לחזור ולבדוק את האפשרות לעשות את השאלון מס' 1 המצורף לזכרון הדברים הזה ע"י ויתור על המיסמוך לפי השפה העברונית.

הוחלט: לרשום את התיקון המבוקש ולדחות את הדיון בשינוי השאלון עד לביבוש הסקנות בנושא השאלון בקבוצת ההסברים הבאים של מר פרלשטיין.

2. דו"ח פעולות

רשימות הנכסים של משרדי הממשלה.

מר מרסר עדר בהבהרת המיב של הרשימות של משרדי הממשלה שביקר מחלקות האחזקה של ס.ע.ץ. ומוסיף שאמנם אין ברשימות אלה סדום השלמה לרשימות של הועדה המרכזית לדיור

מר פרלשטיין: מוסר על רשימות באותו הנושא שהוכנו ע"י אגף התקציבים והמכילים גם נתונים לגבי מספר המועסקים בישובים. לנתוחים הנוכחים הוא מציג מפים מספר לדוגמה.

מר מרקוס: מפנה את תשומת לב המשתתפים אל העובדה שרשימות אלה הוכנו בהסתמך על רשימות הועדה המרכזית לדיור תוך השמטת מוסדות, כגון: בתי חולים, מערות סעד ומרכזיות שלטונים, ואי-רישום של דירות שרות ועוד.

ס ו כ ם: אחרי בדיקת הרשימות של הועדה המרכזית לדיור ולאור הודעת מר מרקוס בדבר הליקויים ברשימת הנכסים של אגף התקציבים יש למסיק שאין דרך אחרת לקביעת הנכסים שברשות המשרדים למטרותיהם אלא ע"י המצאת הרשימות של הועדה המרכזית לדיור לכל משרד בצרוף הבקשה למשלים את המחסר ולתקן טעויות. בהתאם לכך יפעלו בקריאת הנסיון בשלושת המשרדים: חוצר, בריאות וחנים בעקבות הטלת קודמת.

שאלון הנכסים: הוכנו השאלונים לגבי נכסי הקרקע של שלשת המשרדים הנ"ל בהוצאת מיתוך מעולה של עובד נציבות השרות ועובד אגף התיכנון.

מיפוי ע"י מחלקת המרידות: מר מרידור מסר על שיחתו עם מר אלמסר, מנהל מחלקת המרידות, בדבר אפשרות מיפוי בתובותיהם של משרדי הממשלה ובמיכום השטחים המוחזקים על ידיהם בכל עקוב, נמת ומחוז.

בשיחה זו סוכם שמר אלמסר יוכל להגיש את התערבה המבוקשת רק עם קבלת דוגמה של כתובותיהם של משרדים אחדים. מדבריו משתמע שיתית דרך לברק את המצב של חלק מהתובות בעזרת סודר, כך שיתכן שהסכום הדרוש לביצוע יגיע ל-30,000 ל"י בקרוב.

2/..

ס ו כ ם : יש להחיש את הפעולה לקבלת הצעתו של מר אלסטר. ברור שעבורו עשויה להיות דמוקרטיה יותר מזו שבל.מס. תוכל לתת. החברה מצטרך לפול לפי האפשרויות הכספיות של ועדת האיתור המרכזית.

פרוגרמות של ועדת הבנייה : בדאגה לרכז בעוד מועד נמוגים פרוגרמתיים בתם תוכל ועדת זו לתת חייץ בקביעותיה כנגד מר אריון לועדת המשנה לבניה משלמית וחוזמן על ידה בעקבות פניתו זו לעיתה.

התברר שהפרוגרמות שבידי ועדת משנה לבניה משלמית נוגעות בעיקר לצרכי הפונקציונלי של הבניינים הגדולים, כך שהעניינה אמנם רק באמן חלקי לצרכי ועדה זו, אך גם לכך יש חשיבות.

לפרות הבהרת זו מצר מר אריון דחתה ועדת משנה לבניה משלמית את בקשתו של מר אריון והבטיחה בלבד לעזור לפי אפשרויותיה בנושא ספיציפי אר-חוק.

גב' סיטונס: ציינה שחלשת האומר של ועדת משנה לבניה, כפי שהועלתה, מכביד על עבודתה של ועדה זו. ועדה זו לא תוכל לחשען על החלטות מוסכמות ומצטרך להתעכב בבדורים שאין להימנע בעדן. דרישות הזדוז של האחראים על הבטחת השטחים אינן עוזרות לנו ואינן מודרות אותנו מהראות לביסוס קביעותינו.

היא מציעה לרשום בבוא הזמן את הנמוגים שהועמדו לרשותנו לפי בקורם ולציין את המחולים שעכבו את פעולותנו.

מר מרקוס: מציע לחזור ולהזמין את ד"ר פאיר לפגישה עם ועדה הזאת.

ס ו כ ם לאשר את שתי הצעות הנ"ל, זו של גב' סיטונס וזאת זו של מר מרקוס.

3. **שם נאי בריקתו של מר שרלשטיין**

מר שרלשטיין: בדק את האפשרות לקבל מהנמוגים שבידי נציבות שרות המדינה תשובות לגבי השאלות הבאות:

(1) מצבת העובדים לפי ימירות וסקום עבודה
(2) השינויים במספר עובדי המדינה לפי משרדים (עם הרחבה עבור ימירות שעברו ממשרד למשרד) עבור השנים 1960-67.
(3) השינויים לפי ישוב ומשרד לפי ימירותיו. הוא הציג את הדוגמאות שהכין לשם גיבוש תשובותיו:

(1) מספר עובדי התקן של משרד האוצר לפי אגף וישוב עבודה.
(2) השינויים במספר עובדי התקן של משרדי הממשלה בכל אחת השנים 1960-66 לפי משרדים (בשנכללו בכל משרד רק אותן הימירות שהשתייכו אליו בסוף כל התקופה) ולפי ימירות שעברו ממשרד למשרד או כוגנו מחדש.
(3) השינויים במספר העובדים לפי ישוב עבודה ומשרד בציון הימירה עבור עובדי המשרדים: המבורה, סעד ואוצר במחוזות נבחרים.

מסקנותיו הן:

(1) נתוני נציבות שרות המדינה מאפשרים מתן תשובה לגבי התפוררות כעבר בדרוש המבוקש ע"י ועדת זו אולם עבור עובדי התקן בלבד ולא עבור 10,000 העובדים הארעיים.

(2) לפי התפקיד שבקשו להבחיר לא ניתן לאבחנה ידידה מהתקנים אף לא עבור העובדים הקבועים. אולם עפ"י תוארי התפקידים אפשרי ליצור מפתחות עיסוקים בתור תחליף, עיבוד בזה לפי מפתחות עיסוקים מעורבל ובקשה.

(3) מעקב אחרי השינויים לפי יחידת ויעוב אשרי אמנם אך הוא איקר בעור שס"ת תקף השינויים במספר העובדים, של משרדים רבים (ר' לוח דוגמה מס' 2) מקרב את המחשבת שבמשרדים רבים לא חלו שינויים ראויים למשומת לב תועדת תזאת המחמשת בסיס לאומדן ששתים.

(4) חכנה מצבת העובדים לפי המשלבותה לאגפים ולייעובים עבור כל משרדי הממשלה מרוש עבורת לבלר אחד למקומת חדש וחבי בשהכנה תחומר ומדרכת העובד ייחרמו ע"י הנציבות.

<u>בדיון</u> השתתפו כל חברי הועדת והביעו הערכתם לעבודתו של מר פרלשטיין המחורת מרומת השובה לקידום עבודתם של ועדת זו.
כן חזרו והדגישו את הצעות הבאות:

(1) השינויים במספרים הכוללים של עובדי המדינה לפי מסגרות קבועות (לוח דוגמה מס' 2) אינם מחווים אינדיקטור המספיק לביטוס המחזית כי גם באין שינוי במספר הכולל של עובדי יחידת מסוימת ייתכן שינוי בהתפלגות הגיאוגרפית של עובדיה, שזאו יש לאבחן.

(2) מעקב אחרי השינויים לפי משרד ויחידות בתוספת הפילוג לפי משפחות עיסוק ואף בלעדיו עפ"י יחידות גיאוגרפיות הדורש עמל עצום ותמורת מתאימה בכסף וזכן עשוי להיות מבוס בנתונים הבאים:

א. מקריות של מדות קצר
ב. חר-מעמיות של אירועים יוצאי דפן
ג. פיצול שאינו ניתן לגיבוס סורל לתצפית באמצעות הכלים העומדים לרשות ועדת זו.

(3) ד. סיכום המעקב לגבי המתמחויות בעבר יחוות המיר רק חלק בלתי מכריע בהערכת המתמחויות הצפויות.

(4) התצפית של הועדה זו התבסס על מערכות הנתונים הבאות:

א. מצבת העובדים של כל משרד על תת-יחידות המצבת שלו בהתפלגותה לישובי עבודת בשנת 1967.
ב. מספר העובדים בכל משרד בפרוט לפי תת-יחידות מצבת בכל תארץ עבור כל אחת משנים 1960-67.
ג. הסברי המשרדים:

1. לחלוקה הגיאוגרפית הנוכחית של תת-יחידות מצבת ראיישן.
2. לתפורות באיוש של תת-יחידות המצבת בעבר בחקר ארצי.

ד. תצפית המשרדים לגבי הפרשים הבאים עבור אוכלוסיה בת 4.0 מיליון בשנת 1985:

1. פרוס תת-יחידות מצבת
2. מספר העובדים בכל תת-יחידת מצבת
3. חלוקת העובדים של כל תת-יחידת מצבת לישובי עבודת.

ה. חוות דעת של ארגונים של שרות נציבות המדינה ושל אגף התקציבים על אורות התצפיות של המשרדים בהתאם לסעיף 3 לעיל.

(5) הועדה מבין את המחבר הדרוש לפי סעיף 4 א' ו-ב' ולעיל לגבי עדב התקן ויבקש בדיקה לתיקון לגביהם והשלמה לגבי העובדים הארעיים שלהם לקראת הראיון.

(6) לצרך הכנת התצפית תוכבר למשרדים הנכנית לחלוקה הגיאוגרפית של האוכלוסיה הישראלית בת 4.0 מיליון המוסכמת של אגף התיכנון במשרד הנים והרשות לתיכנון כלכלי.

ח ל ט:

1. הועדת מייבת להשמית את ההצעה הנדרשת מסנה לגבי השמחים הדרושים למשרדי הממשלה לביצוע מעולותיהם במינהל ובשרותים על הנתונים הבאים:

א. מקר הנכסים שברשות משרדי הממשלה בשנה 1967.
ב. מקר ההתפלגות הגיאוגרפית של עובדי המדינה לרבות הארעיים לפי מח-ימידות מסנה של המשרדים.
ג. מקר ההשמנות של עובדי המדינה לפי משרדים ומח-ימידות המשנה שלהם בשנים 1960-67 (ללא מרוח ביאוגרפי).
ד. הצמיות לגבי ההתפתחות של מעולות המשרדים וההתפלגותם הגיאוגרפית של המשרדים בעצמם ושל הרמרנסים שלהם בנציבות שרות המדינה ובאגף התקציבים.
ה. הכנסות מרוגרמטיות נהוגות ע"י הועדה לבניה ממשלתית, אגף התיכנון והספרות המקצועית.

2. על הועדה לרבז ולארגן למסרה זו את הנתונים הבאים במידה והם נמצאים בנציבות שרות המדינה, אגף התקציבים, הועדה המרכזית לדיור והועדה לאימוץ:

א. נכסי הקרקע שברשות משרדי הממשלה.
ב. מצבת עובדי החקן של משרדי הממשלה לפי מח-ימידות משנה בשנים 1960-67.
ג. מצבת עובדי החקן של משרדי הממשלה לפי מח-ימידות ישוב עבודת משנה בשנה 1967.
ד. ריכוז ההנחיות המרוגרמטיות.

3. על הועדה לאמציא את מימצאיה לפי סעיף 2 לעיל למשרדי הממשלה הנוגעים בדם ולמסינשים שלהם בנציבות שרות המדינה ובאגף התקציבים לשם בדיקה, השלמה, הבהרה והצעת מצמית עבור אוכלוסית ישראל בת 4.0 מיליון.

4. הביצוע של ריכוז ואירגון הנתונים הקיימים מחייבת מעולות עזר של מימוי ומישוב ששחים מזה ושל חיבור רשימות שאין בידי חברי הועדה למוציא למועל בלי הקצאת מאמצים הדרושים בהתאם להחשיבים של הל.מ.ס., מחלקת המרידות ונציבות שרות המדינה.

הסכום הדרוש לביצוע מעולות אלה לפי החשיבים הנ"ל יש לבקש מועצת האימוץ שמינתה ועדת זו.

5. עם קבלת משובתה של ועדת האימוץ לבניה ועדת זו בהתאם לסעיף 4 לעיל מתכנס הועדה להמשך דיונים.

להבא יוכלו חברי הועדה להתכנס בימים בשבוע במינהל מקרקעי ישראל בת"א בחדרה של גב' סימונס.

רשם: מ' אריון

מא/מע

11/1/16

ירושלים כג' באדר ב' תשכ"ז
4.4.67

1820/4

אל: יו"ר ועדת הדיור המחוזית, חיפה, ת.ד. 4891

מאת: ועדת האיכות המרכזית.

הנדון: בקשה לאחד שטח (כולל קרקע)
עבור המכון למחקר מימים
והאגמים, תל-שקמונה, חיפה.
מכתבך: 100/3/24/14 מ-17.2.67

בגלל אופיה המיוחד של הבקשה שהוגשה על ידי
המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח, אני מציע לכלול את
הנושא בסה"י של ישיבת ועדה זו שתתקיים ביום ב'
הבא - 10.4.67 במשרדי, ולהזמין אליה - בערך לשעה 12.0 -
את נציג המועצה.

ב ב ר כ ה

(-) שלמה ארזי

יו"ר ועדת האיכות המרכזית

העתק: משרד ראש הממשלה, ירושלים
המועצה הלאומית למחקר ולפיתוח,
רחוב המשפוגאים 84, תל-אביב.
אגף התקציבים, מר צפריר.

11/1/11

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול ישיבה מספר 275א'

אשר התקיימה ביום ראשון ז' באדר ב' תשכ"ז (19.3.67)

השתתפו ה"ה:- מ. טמיר
צ. אוריאלי
מ. אלמן
י. בורסן
א. ביבסטוק
ש. בלקינד
מ. בן-גל
י. לוי
מ. לוי
מ. מנדלבום
י. נדושתן
ע. טימונס
י. עוזיאל
פ. קופילוביץ
ק. קים

עדר הרוב:

החברת קרקע - הצעות המינהל

- - - - - - - - - - - - - - -

נדונו ההצעות בספרים המפורטים להלן והוחלט כפי מצוין על כל אחת מההצעות המצורפות:-

מחוז ת"א והמרכז

ספרים: 15494, [illegible], 15498, 15499.

הצעות אלה הוסמכו במעות ספרוטוקול מס' 275.

מחוז תל - אביב והמרכז

תנועת האמה הדתית לאומית - חכירת שטח להקמת בית ספר מקצועי לבנות
- בני-ברק, גוש 6641 חלקה 25 קטע.
גוש 6642 חלקות 26,24 - קטעים
השטח -.15,000 מט"ר בבעלות הקרן הקימת לישראל.

הצעה מספר: ת/15494 תיק מספר: 6641/25

ישיבת המינהל מספר 275א' מיום 19/3/67

תנועת האמה הדתית הלאומית מבקשת לחכור את השטח הנ"ל להקמת בית ספר מקצועי לבנות.

קיימות ההמלצות הבאות:

1. עיריית בני-ברק מיום 24.6.66.
2. משרד החינוך והתרבות
לפטור מסכרז פומבי מיום 23.2.67.

האדריכל המחוזי מודיע: לפי תכנית מתאר - שטח חקלאי מיוחד.
העיריה מציע שיבוי בת.ב.ע. - בנין צבורי. (מס' הבקשה 22352).

השטח הוערך ע"י השמאי המשפלתי ב- 20.1.67 ב- -.195,000 לי
לפי -.13 לי למט"ר. המחיר לא כולל הוצאות הפיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח לתקופה של 49 שנה. החוכרת תשלם דמי חכירה שנתיים בשעור 2% מכל ערך הקרקע. דמי החכירה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35%, לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תניתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השטאי המשפלתי, ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי הערכה קמן שהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס הערכה.
יחתם הסכם פיתוח.
הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים.

האישור כפוף לאישור התכנית ולשיבוי היעוד מקרקע חקלאית לבניני ציבור.

על החוכרים להתחייב שאם מועצת מקרקעי ישראל תחליט על דמי חכירה ראשוניים או על דמי חכירה שנתיים גבוהים מ-2 לשנה, הם ישלמו אותם בהתאם לאותה החלטה של המועצה.

מחוז ת"א והמרכז

חברת כ.ס.מ. בע"מ - מבקשת לחכור שטח קרקע להקמת מפעל ליצור מתקנים לשטיפת חומר חצוב, מחצית מגרש מס' 28 בגוש 1216 אזור תעשיה אשקלון, השטח -.3,500 מ"ר, בבעלות רמות הפיתוח.

הצעה מספר: ת/15499 תיק מספר: 1216/28

ישיבת המינהל מספר 275 מיום 19/3/67

חברת כ.ס.מ. מבקשת לחכור שטח של -.3,500 מ"ר להקמת מפעל ליצור מתקני שטיפת חומר חצוב.

קיימות המלצות:

1. עירית אשקלון מיום 10.1.67.
2. משרד מסחר ותעשיה מיום 11.12.66.
3. משרד מסחר ותעשיה מסור ממכרז פומבי מיום 14.12.66.

האדריכל המחוזי מודיע: מגרש לתעשיה לפי תיקון לת.ב.ע. ד/490, מרס קבלה איפור מהועדה המחוזית. (בקשה מס' 22580).

השטח הוערך ע"י השמאי הממשלתי ביום 3.3.67 בסך -.28,000 ל"י לפי -.8 ל"י למ"ר, המחיר איבן כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח לתקופה של 49 שנה. החוכרים ישלמו 40%-80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים, יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% מיוצמדו למדד המחירים לצרכן. כל 7 שנים יופלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35%, לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי, ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי הערכה קמן שהערך המקורי בצרוף ההשלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס הערכה. יחתם הסכם פיתוח. הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים.

האישור כפוף לאישור התוכנית.

מחוז ת"א והמרכז

אסגב בע"מ - מבקשת להכור חלק קרקע להקמת בית-חרושת ליצור מכשירי בז ובקרה - באיזור התעשיה אשקלון. קטע ממגרש מס' 2 בגושים 1217, 1215, 1218 המשת -.10,000 ממ"ר בבעלות רחות הפיתוח.

הצעה מספר: ת/15498 תיק מספר: 1215,1217,1218/2

ישיבת המינהל מספר 275א' מיום 19/3/67

חב' "אסגב" מבקשת לחכור חלק של -.10,000 מ"ר להקמת מפעל לייצור מכשירי בז ובקרה, ו- -.5,000 מ"ר בתור אופציה להרחבת המפעל מיוקם.

קיימות ההסלצות הבאות:

1. עיריית אשקלון מיום 24.11.66.
2. משרד מסחר ותעשיה מיום 17.1.67.
3. משרד מסחר ותעשיה פסור ממכרז מיום 13.1.67.

האדריכל המחוזי מודיע: לפי תב.ע. 490 - מגרש לתעשיה. התכנית עדיין לא אושרה (בקשה מס' 22581).

השמת הוערך ע"י השמאי המשלתי ב-24.2.67 ב- -.55,000 ל"י לפי 5.50 ל"י למ"ר. המחיר לא כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השת בגודל -.10,000 מ"ר לתקופה של 49 שנה ומתן אופציה לשנתיים לשטח נוסף של -.5,000 מ"ר. החוכר ישלם 40%-80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים, יתרת ערך הקרקע תשלם בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% מיוצמדו למדד המחירים לצרכן. כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35%, לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלתי, ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי הערכה קמן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס הערכה. יחתם הסכם פיתוח. הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים.

האישור כפוף לאישור התוכנית.

מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף התכנון

ירושלים, י"ב אדר א' תשכ"ז
22.2.1967

אל: מר א' הכסטר, נציבות שרות המדינה, משרד ראש הממשלה, הקריה, י-ם
מר ש' מרקוס, החשב הכללי, הקריה, י-ם
גב' ע' סימונס, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, י-ם
מר ד' פרסר, מ.פ.ץ משרד ראשי, תל-אביב
מר מ' בטריר, אגף המקציבים, משרד האוצר, הקרית, י-ם

הנדון: ועדה בין-משרדית להכנת מדור

הנני להזמינך לישיבת הועדה הנ"ל שתתקיים ביום ב',
6 במרס ש"ז בשעה 8.30 במשרד הפנים, הקריה, י-ם, חדר 317.

על סדר היום:

1. דו"ח תקולות
2. ברור השתרות לבטל את אוכלוסן מספר העובדים במשרדים לפי הת יחידות הסמנה שלהם ביעובים על בהוני נציבות שרות המדינה.
3. השלמת השאלון לרשיון השטרדים

ב ב ר כ ה,

ח' שריון
מרכז פרוגרמות

... לומה: זכרון דברים לישיבת מיום 19.2.67

מא/סע

זכרון דברים לישיבה הביקתית של הועדה הבין-משרדית
לתכנית משק מיום 19.2.67

נכחו: א' אריון, משרד המסחר - יו"ר
גב' ע' טימונס, מ.מ.י. - חבר
מר מרלמשיין, נציגות שירות המדינה - חבר
מר ד' מרמר, מ.ל.ת. - חבר

נעדרו: מר מ' צמריר, אגף תקציבים - חבר

משתתף: מר מ' מרקוס, הועדה המרכזית לדיור

1. **דו"ח מעולות**

מר מרמר: קבל על עצמו להגיש את מתן המעובה של מר מלמוד בדבר מפורת הרשימות של נכסי המדינה.

2. **הכנת המשלון למשרדים לגבי הנכסים המוחזקים על ידם.**

המבדר שרשימת הועדה המרכזית לדיור עוברת כעת השלמות.

מוכס: עם השלמת הרשימה של הועדה המרכזית יועלה הכנה למשלונים המיועדים לפירוט והשלמה ע"י המשרדים הנוגעים בדבר. המלוי של המשלונים עבור שלמה המשרדים: המוצר המנים והבריאות יבוצע ע"י עובדים בועדת הפליטה ובנציבות.
עם השלמת מילוי המשלונים המקור זה יוגשם המפות עם הרשימות המקבילות של מנ.ז.

3. **המשלון לריאיון המשרדים**

ריון: אגב המלה של ארגון המשלון הרחב הדיון למלה מאם מרום העובדים לפי ישוב, ידידות מגנה ומקיר מישי יוכל לשמש בסיס לאומדן הציבויים במספר העובדים בכל ישוב, כך שעל אומדן זה ניתן לחשיב את הערכת ארכי המשק. מר מרלמשיין העלה את הצעה לבסס את האומדן על נתונים שבידי נציבות השרות.

מיכוס: 1. הערכת מרכי המשרדים בישובים מיעדן על אומדן מספר העובדים בחלוקה זו מהאומדן הזה יתבסס על המחזיק למספר העובדים בהם-ידידות

מגנה בישובים.

2. מר מרלמשיין ירכז את הנתונים שבידי נציבות השרות עבור מחר המלוקת המשרדים שבעלב הרשות של המקרו: אוצר, מנים ובריאות ויעלה בפני חברי הועדה את המקסימום הדרושים לאומדן שהוא בציר לשמה מזה.

3. בסידרת ונסיונו של מר מרלמשיין יצליח הכין הועדה את אומדן מספר העובדים של המשרדים בישובים לפי ידידות מגנה זה מגנה ומקיר אותו למשרדים לקראת הראיון.

4. במקרה והנסיון לא יצליח הצמרך מחמת הקדר נתונים המורשים די הצרך בידי נציבות השרות הצמרך לבסס את המסך המלון המחמה לקו היסוד של הנחצה המקורים. רלוצ

5. בכל מקרה יבלול המקר את שלוני הריאיון מס' 1-3 במחכונת המב"ב. והנקש הועדה את המשרדים לסלא את המשלונים המלא לקראת הריאיון.

הישיבה הקיים ביום ג' 6 בפברואר ש"י בשעה 8.30 בחדר המיכנון, הקריה, י-ם, חדר 317.

א' אריון

נספח: שאלון ריאיון דף 1

שאלון לסגרי מעגלה בנמר העובדים לפי יחידה מנהלת, סוג הפעולות ושרות הפעולה

1. המבנה הארגוני של המשרד.

(נא לפרט במסמך שופך את המבנה ואת יחידות המשנה שלהם) לפי השיטה הארגונית לפי הדרוך לדוגמה)

מס' שופך	ת ב ף	מס שופך	יחידת מטה	מס' שופך	מס-יחידת מטה
1.0	...				
		1.1	...	1.11	...
				1.12	...
				1.13	...
		1.2	...		
		1.3			
2.0					

2. מיקום היחידות והתחום הגיאוגרפי של טיפולן.

1. ציין את התחום במקום המיועד לפי החלוקה האדמיניסטרטיבית תוך ציון מאפיין להתחמה בה: מחוז, נפה, מרחב חזורית, מועצה מקומית. רק באין אפשרות אחרת יתורגו שמותיהם של יישובים.

2. המסתרים השונים יתמפו את אלה המתמיקים כנגד אותן היחידות דף מס' 1 של השאלון (המבנה הארגוני).

מס' שוטף	סוג היחידה	ה י י ש ו ב	התחום הגיאוגרפי של הטיפול

נספח: שאלון רישיון דף 3

3. מיקום היחידות השונות ומספר עובדיהם:

(נא לרשום בכל מחוז את מספר כל הישובים בהם מופעלת יחידה אחת או יותר של המרכז. כשמפעל ישוב יש לרשום את מ"ה מספר העובדים של המרכז העובדים בו וכשמפעלה מזה מרוב מספר העובדים בכל יחידה, כשהחה-יחידות השונות מפוזרות באותו מספר שוסף שיש להן כמעבדה לשאלה 1 (המכונה האירגוני). החלוקה לשחוזות מאפשר את חלוקת שמת המדינה לשמה מחוזות).

מחוז	ישוב	מ"ה עובדים בישוב	מספר העובדים בישוב קבוע עם-יחידות						
			יח'	יח'	יח'	יח'	יח'	יח'	יח'
כל המרכז העמון, מ"ה									

מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף התכנון

ירושלים, ג' באדר א' תשכ"ז
13.2.67

אל: מר א' הכסטר, בציבות שרות המדינה, משרד ראש הממשלה, הקריה, י-ם
מר מ' מרקוס, החשב הכללי, הקריה, י-ם
גב' ע' טימונס, מינהל מקרקעי ישראל, רח' שמאי 6, י-ם
מר ד' פרסר, מע"צ משרד ראשי, תל-אביב
מר מ' צמריר, אגף התקציבים, משרד האוצר, הקריה, י-ם

הנדון: <u>ועדה בין משרדית לתכנית מתאר.</u>

הנני להזמינך לשיבת הועדה הנ"ל שתתקיים
ביום א' 19 ח"ז בשעה 8.30 במשרד הפנים הקריה,
ירושלים חדר 317.

על סדר היום:

1) דו"ח פעולות
2) המאלון לראיון המשרדים

ב ב ר כ ה,

ח' אריון
מרכז מרחבי תכנון

חא/לם

זכרון דברים לישיבה המשרדית של הועדה הבין
משרדית לשכנים מתאר מיום 6.2.67

נוכחו: מר ח' אריון, אגף המיכבון, יו"ר
גב' ע' סימונס, מ.מ.י. - חבר
מר מרלמפיין, נציבות שרות
המדינה, מ"מ ש' הכסטר - חבר
מר מ' צמריר, אגף המקציבים - חבר

המשתתף: מר ש' מרקוס, הועדה המרכזית לדיור

1. דרוש המקדמות העבודה.

(1) מאובם מר גולן, מ/ מנהל מע"צ המסגה את הועדה למר מלמור.
(2) הקמת הכרמסת הדרושה לועדת הדיור המרכזית לפי הדוגמאות המוצגות.
(3) המקדמות המגע עם הל.מ.מ., מדור לגיאוגרפיה

2. סיכום הדיון על הדו"ח:

(1) לבקש מסר מלמור את אפשרות הגישה לרשימת מע"צ במחוזות.
(2) לבקש מועדת הדיור המרכזית מיידע בכרמיס מהומפל מקום קבוע לשני הנתונים הבאים המופיעים בשאלון הועדה והנעדרים בכרמיס:
(א) ~~מ~~ המלק המרמזק מס"ה הנכנס במוכר הוא בסמא.
(ב) ציון מסרת המיסוים.
(3) לקבל הצעת מחלקת קדידות עבור מפרי המקר בסקביל ליון שהוזמנה מל.מ.מ.
(4) לשנות את החותמת כולהלן:

במק': מ"ה כללי - צ"ל: מ"ה הנכסים:

ר' נספח

3. מקציב המקר

בסיכום הדיון בו השתתפו כל חברי הועדה נמקבל:

(1) עריכת המקר ומיפוי במסכונת המתוכננת הוא הכרחי לא רק במוך יסוד עבודתם של הועדה בהיכבון הצרכים לעתיד אלא באותה המדה כרקע לכל המלמה של ועדת האיתור העליונה. מקר זה מסלים ידיעת המטרת תיום בועדות הדיור המחוזיות, במיגהל מקרקעי ישראל.
(2) המימון מל מעולה זו צריך להמקבל מהגורמים הנוגעים בדבר.
(3) ועדה זו מסבה למר ארזי, המשב הכללי, בבקשה לזמן את כל הנוגעים בדבר כדי להבטיח את המקציב הדרוש בהשתתפות המקציבים ואילו מר צמריר יבהיר לנוגעים בדבר באגף המקציבים שיש לאפשר למשב להשתתף במימון מעולה זו.

4. הדיון בשאלון הריאיון

הדיון בדמה לישיבה הבאה שתתקיים ביום 19 ח"ז בשעה 8.30 במשרד המבים.

רשם: ח' אריון

13.2.67

מא/לם

נספח: דוגמת החוזקת

מקרא מסכם

לילדים _____

הנכס	מספר	שם בעל"ר	ערכון לילדים			
סה"כ הנכסים:						
מבנים סה"כ						
בבעלות הסדיגה						
בשכירות						
מגרשים מגויים						

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					
[illegible]					

מועצת מקרקעי ישראל

פרוטוקול מס' 63

ישיבה אחר ההקיימה ביום שני, יט' בשבט תשכ"ז
30.1.1967

השתתפו: ה"ה:- ח. גבתי שר החקלאות יו"ר מועצת מקרקעי ישראל
ר. איילנד
א. הרצפלד
י. זיו-אב
ד. שבה
ז. צור
מ. קלמר
ש. שמיר

נעדרו: ה"ה:- ר. ארזי
ד"ר י. ארגון
א. חבוכי
מ. סילברסטון
י. צור
ב. קפלן
ש. שיכמן

נוכחו: ה"ה:- צ. אוריאלי
מ. אלמן
א. בינשטוק
מ. בלקינד
ד. גלבוע
מ. מנדלבום
י. בחוחתן
י. עוזיאל
מ. צפריר
ש. רוזנסן (בציגו של מר קפלן)

סדר היום:-

1. **שאילתות של מר זיו-אב**

א. **עקירת עצים**

ב. **ועדה לבדיקת ארגון המינהל**

2. **אישור פרוטוקולים** מס' 60, 61, 62.

3. **דו"ח מינהל מקרקעי ישראל** לשנת הכספים 1965/66 **ותשובות לשאלות להצעת התקציב** לשנת 1967/68.

4. **דמי חכירה בעד קרקע הנמסרת, שלא בדרך של בחלה, לזמן קצר, לגידולי שלחין** - המלצות ועדת השמנה לקרקע חקלאית.

5. **דמי חכירה ותקופות החכירה בעד קרקע הנמסרת, שלא בדרך של בחלה, לזמן ארוך, להקמת בריכות דגים** - המלצות ועדת השמנה לקרקע חקלאית.

6. **התנאים לפיהם תימסר קרקע חקלאית, שלא בדרך של בחלה, לזמן ארוך, להקמת מפעלי תעשייה ומלאכה, קיים, גופם והבראה של ההתיישבות החקלאית** - המלצות ועדת השמנה לקרקע חקלאית.

הערה:- הדיון בסעיפים 4 ו-6 נדחה לישיבה הבאה.

../.

1. <u>מאילתות של מר זיו-אב</u>

א) <u>עקירת עצים</u>

<u>היר ח. גבתי</u> — מציב, לשאלה המשאלה ביחיבה קודמת, כי בתשובה לשאלה בכנסת בענין זה ענה כי ניתנה על-ידו הוראה לא לאחר עקירת עצי זית עד שיקבע נוהל חיבסיה שלא יעקרו עצים שאין בסיון שום צורך לעקרם.

<u>מר י. זיו-אב</u> — מקוה שהנוהל שיקבע יובא לידיעת הסועצה.

ב) <u>ועדה לבדיקת ארגון הסיבהל</u>

<u>היר ח. גבתי</u> — מציב, לשאלה המשאלה ביחיבה קודמת, כי יביא ביחיבה הבאה את מסקנות הוועדה.

2. <u>אחור פרוטוקולים</u> מס' 62,61,60

הפרוטוקולים אושרו, אחרי הערה של מר ש. צפריר כי ד"ר י. ארגון יעיר ביחיבה הבאה הערה לתוכן תשובה לשאלתו על התקציב ובתקונים הבאים:

בפרוטוקול מס' 61 בעמוד 4, בדברי מר י. זיו-אב בשורה 11 ובהמשכה צריך להיות כתוב: "מעיר, בסמר ובשם ח.כ. חזני ומר שפירא, בתוקף העקידיהם בוועדת הערר לדמי הסכמה, כי חישובי המאות עודם כפי שהיו בשנת 1963, בזמן שהמחירים היו גבוהים. שואל מהן ההנחיות למאים".

בפרוטוקול מס' 62, בעמוד 2 בשורה 12 מלמטה, צ"ל "מספר העובדים הארעיים (ולא"הקבועים").

3. <u>דו"ח מינהל מקרקעי ישראל לשנת הכספים 1965/66</u>
<u>ותשובות לשאלות להצעת התקציב לשנת 1967/68</u>

<u>ה"ה: ד. סנה</u>
<u>וש. קלסר</u> — מציעים לדחות את הדיון בדו"ח מכיון שלא הספיקו לקראו.

<u>היר ח. גבתי</u> — מציע לדון ואפשר יהיה גם להעיר ביחיבה הבאה.

<u>מר י. זיו-אב</u> — מציע כי יכלל בדו"ח מפתח ענינים. מבקש מסר שמיר תשובות לשאלותיו להצעת התקציב.

<u>מר א. הרצפלד</u> — מבקש אף הוא הבהרות נוסמות לפיתוח ולרכישת קרקעות.

<u>מר ש. שמיר</u> — משיב לשאלותיו של מר זיו-אב:- אשנם עקרונית יתכן שההוצאה להחזקת רכוש איבה גדולה אולם יש לראות בנושא זה ביחד עם פינוי וביבוי משכנות עוני, שכיון שאין שום להשקיע בהחזקת רכוש הסיועד לפינוי ולהריסה. תשובה ספורטת יותר ניתנה בתשובה לשאלתו של מר סילברסטון|| בפרק על ריחום הקרקעות שנכלל בדו"ח לשנת 1965/66 שהוגש אשר לעמוד על ההתפתחות בנושא זה || נתקבלו בשנה השנה 256 תלונות המתייחסות לגובה דמי הסכמה (78), גובה דמי חכירה (78), רכישת קרקע (29), שטרות (17), הקצאת מגרשים (12), בעיות קרקע (15), מסים (2), הערכה (11) והפקעות (14). אנו סבורים כי בענין דמי הסכמה

ודמי חכירה יפרתו בהרבה התלונות כאשר תתגבש המדיניות בנושאים אלה, אם כי אין לצפות שלא תתקבלנה תלונות, משחר והמינהל עוסק ב-300 אלף חוכרים. יתכן אף שאין מתלוננים במידה מספקת. במחוז תל-אביב והמרכז ובמחוז ירושלים והדרום, בהם יש מנהלי מחוזות, מנסים לפתור את הבעיות ויש לצפות שמספרן יקטן. במיכון נשליחות לחוכרים תביעות חוזרות וכתוצאה מכך מתקבלות תלונות שיש להבהירן|| נוסף לשני מנהלי המחוזות, כאמור, פרסמנו מכרזים למינוי מנהלי מחוזות בחיפה ובנצרת. בקרוב יוחלט בבעיות אלה. סמכויות מנהלי המחוזות הן רבות בכל תחומי העבודה. אמנם ידועה החלטת המרכז למסירת זכויות ראשוניות בקרקע ולגבי מכר דירות אף איפור המסלה גם כאמר המסח הוא קטן, אולם יש אלפי פעולות והסדרים אשר בהם מוסמכים מנהלי המחוזות לפעול ואין הם מתלוננים על חוסר סמכויות.|| אין כפילות בטפול בנכסים ע"י עמידר ואין המינהל רואה כרגע כל טיבה להחזיר לעצמו את ניהול הרכוש אשר אופיר חונה מטיפול בקרקעות. עמידר התמחתה בטיפול בבעיות דם מכירות, החזקה, תיקונים וכו' ומספר המוחכרים שהיו בטיפולה בתאריך 1.4.66 הסתכם ב-233,007, הכוללים נכסי עמידר - שכונני עולים (104,980), נכסי עמידר - עסמי ויסכון (7,342) נכסי משרד הסכון-מנהלי (21,313), נכסים ארעים(15,853) נכסי סכון ופתוח (15,658), נכסי מינהל מקרקעי ישראל (51007) ונכסים שונים, כגון מסכנות עובי, הסוכנות היהודית איגוד וכו' (16,854). יחד עם זה קיימת בעית פקוחו של המינהל על עבודת עמידר. לגבי עסור העסלה והוצאות הניהול נערכה בדיקה ודו"ח שלב א' של הבדיקה נשלח לחברי המועצה. נשלח בעתיד חוסר על התפתחות בנושא. מחיב לשאלת השר ח. גבתי, כי המכירות נעשות ע"י המינהל ואין עמידר מוסמכת לסכור אולם הפקוח הסכני על הרכוש הוא בתחום אחריותה של החברה.

סר ש. בלקינד

מוסיף כי החברה פועלת במסגרת תקציב המוקצב מראש אחת לשנה עם חלוקת מסנה לפי אזורים. העבודה מאזור לאיזור נבדקת ומעובה החלטה. הפקעות מיוחדות כגון פיתוח, ביוב, כביסים מיפור הרכוש וכו' מעובות אשור המינהל מראש. חברת עמידר מדווחת על פעילויותיה כל חודש, נוסף לדו"ח שנתי ולהתאמות חדשיות. כמו-כן יש במינהל עובד העוסק בקשר קבוע עם החברה לגבי כל הבעיות.

סר ד. שנה

מציע לקיים באית הישיבות דיון יסודי על רכוש המינהל המנוהל ע"י עמידר. מסביר כי ברשות לפנוי ובנוי מסכנות עובי יש פרסים על הנכסים המיועדים להריסה בסוף עסר השנים הקרובות ויש לכך השלכה על פעולות משרד המיכון ועל החברות המסחלתיות - עירוניות. גם ברכוש המינהל שאינו מיועד להריסה יש להטיק מטקנות לגבי אחזקה ופתוח כביסים, ביוב, חשמל וכו'. יש חלקים ביפר שלא יהרסו במשך הדור הזה ויש להכין תכניות משותפות לשקום המכונות, אם כי אולי יהרסו בהן מספר בתים. מאידך יש שכונות מסוימות אשר בבוא הזמן יהרסו כליל בגלל פיב השכונה או משפטי

תכנון.מסביר,לשאלת מר זיו-אב, כי הרשות לבנוי ולפיתוח שהכנות עוני,אשר בה מיוצגת השאלה והציבור,משפלת בבעיות התכנון הכלכלי, חברתי וסוציאלי וכי עירויות, חברות או המינהל יכולות לבקש מהרשות להכריז על שכונה כאתר שקום. החובות והזכויות של בעל הקרקע והדייר והפצויים נקבעו בחוק. סביה כי תוך חצי שנה יכריזו בפעם הראשונה על אתר שיקום בשכונה קטנה בצפת וכן בנחלאות בירושלים. חוזר לבעית ניהול בכתי המינהל ואומר כי המדיניות של הקצאה סיבימלית ברכוש היא מוטעית ומציע לכלול בעיה זו בסדר היום לדיון. מסיב, לשאלת השר גבתי -להקציב אשר המשלה החליטה עליו לבדק-בית בקשר עם הגברת התעסוקה כי הכספים לבדק הבית יינתנו בהלוואות או כמענקים לבעלי בתים פרטיים - לבעלי הדירות בבתים משותפים. בהקציב עסידר נכלל סכום להיפוץ חיצוני של הבתים שהם בבעלותה של החברה. גם המינהל חייב להקציב כספים לשיפוץ.

מר ש. שמיר

מסמיך בתשובות לשאלות של מר זיו-אב: לשאלת ערך רכוש הנעקדים כי מוסחה של ועדת הפיוס של האו"מ - מר ג'רבים- העריך את הרכוש ב-100 מליון ל"י אולם המשלה אינה מכירה בהערכת זו מכיון שנכלל בה רכוש מחוץ לגבולות המדינה וכן רכוש של נוכחים, של יהודים ושל המשלה. אין בידי המינהל הערכה של הרכוש הבגיהרלו, לא להיום ולא לתאריך אחר. נעשו אמנם תרגילים של קביעת ערך הרכוש בצורה מיצרפית ע"י צירופים שונים אולם אלה אינן הערכות וביחוד השאלה היא אם לקבוע ערך כתמוש או כמבוי. אם ימשך המאמץ להכנת המאזן של הרכוש הקרקעי, של הרכוש שהיה בידינו וזה מבשאר בידינו אפשר יהיה להגיע להערכה הסיב והחשבונות.

מר ח. הרצפלד

מבקש הבלטות לשאלותיו בשבין תקציב לרכישת קרקעות מכיון שהוא טובר שעתה הזמן הנוח לכך ואפשר לבצע רכישות שאי-אפשר היה לבצע לפני כן.

מר ש. שמיר

משיב כי באזורי ריכוז קרקעות לא היתה סביעה לרכישה בגלל חוסר בכספים, אולם אילו היו כספים רבים אפשר היה לרכוש באזורים אחרים. יש הצעות במחירים גבוהים ולזה דרושים מליונים אשר אינם. יש אנשים במינהל ובקרן הקיימת הסמלים ברכישה באזור הריכוז בנאמנות ללא ליאות. קצב הרכישות בשנתים האחרונות גדל לאין שיעור בהשוואה לשנים הקודמות. הרכישה מבוצעת עתה, בניגוד לשנים קודמות,בתיאום עם בעיות ההסדר, החליפין והריכוז. באזור תפן יש, לדעתו, בעיה של מתיישבים ולא של קרקע. מזמין את מר הרצפלד לבקר בסקומות בכדי לראות את התקדמות העבודות.

מר רוזנסן

מעיר כי המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית שרם קבלה מפות המסתיים שברשתו כדי לקבוע אם הם מתאימים להתיישבות וכן אומר שאין מחסור בפועסדים להתיישבות בגליל.

השר ח. גבתי

מעיר כיברכישת הקרקע אין עניין בסיס להתיישבות ויש להבדיל בין קרקע לבין אדמה.

../.

מר מ. סמיר — מסיב לסר ז. צור, בענין רשום החוזים של ההתיישבות, נוסף להסברים שניתנו ביחיבות קודמות ולאמור בדו"ח לשנת 1965/66, כי הצעת החוק המוגשת ע"י שר החקלאות ושר המשפטים, בענין רשום אדמות חקלאיות, תואמה בין המסדרים וכי שר המשפטים קבל על עצמו לנסח את הצעת החוק. כמו-כן סוכם עם מחלקת המדידות להמשיך במדידות האדמות החקלאיות כאילו היו תכניות לצורך רישום.

מר א. הרצפלד — מציע תיאום בין המינהל, משרד הבטחון והקרן הקיימת לישראל בקשר לפילוש דרכים חדשות ולמסור על כך פרטים למועצה.

מר מ. סמיר — מסביר כי יש תאום חלקי ולמינהל ידוע על דרכים, אולם איבו מתערב בענין התואי ובקצב הפעולות. הקהק"ל מפלסת דרכים גם במקומות שאין למינהל ידיעה.

השר ח. גבתי — מציע שיקבע המדר שהקרן הקיימת לישראל תעביר למינהל תכניות עבודותיה לשנה הבאה, כולל פילוש דרכים.

4. דמי חכירה בעד קרקע הנמסרת, שלא בדרך של נחלה, לזמן קצר, לגידולי שלחין.

השר ח. גבתי — מסביר כי ועדת המשנה לקרקע חקלאית הגישה בנושא זה המלצות (שנשלחו לחברים לקראת היחיבה).

מר י. זיו-אב — מציע לא לדון עתה בנושא זה מכיון שהוא רוצה להגיש חומר, אשר לדעתו לא כדאי להעסיק בו את המועצה והוא יגיש את החומר לועדת המשנה לקרקע חקלאית.

השר ח. גבתי — מסכים לדחות את הדיון בנושא זה.

5. דמי חכירה ותקופת החכירה בעד קרקע הנמסרת, שלא בדרך של נחלה, לזמן ארוך, להקמת בריכות דגים

השר ח. גבתי — מסביר כי ועדת המשנה לקרקע חקלאית (אחר המלצותיה נשלחו לחברי המועצה לקראת הדיון) סברה כי התנאים להחכרת קרקע לבריכות דגים ולחלחין צריכים להיות זהים בהבדל שהקרקע לגידולי שלחין תוחכר לזמן קצר ואילו לבריכות דגים תוחכר הקרקע לתקופה של 20 שנה עם זכות חידוש לתקופה נוספת של 20 שנה.

מר ז. צור — מציע לקבל האלת חידוש החוזה, לאור המצב בענף זה, העומד בפני תכנון ואולי חיסול.

גב' ע. סימונס — מעירה שהכוונה היא להחכיר לתקופה ארוכה, אולם מגבילים את החוכר בכך שהוא צריך לבקש מהמינהל לממש את זכות החידוש.

השר ח. גבתי — מסיב כי השקול לגבי התקופה היה שיש צורך בהשקעה כספית גדולה המגיעה לאלף ל"י לדונם ויותר, אולם אין לכוון את המדיניות לפי התנודות בענף, כפי שאין אנו עושים גם לגבי ענפים אחרים אחר גם בהם יתכן שבתקופה מסוימת לא יעודדו ענף מסוים. כאמור, השקול

הוא גודל ההקצאה ומסיבה זו אין אנו מחכירים לתקופה ארוכה קרקע לגידולי שליחין. מסיב, לשאלת מר הרצפלד להחליף לקרקע עם חוק השטוח לבריכות דגים, כי אפשר לייעד את השטח ולשפת בו כותנה וכן שעיר כי החוזה יחודש רק לשטוח לבריכות דגים ולא למטרה אחרת.

מר א. הרצפלד — סובר קיים לתת לחוכר זכות להתפטם גם למטרה חקלאית אחרת.

מר ז. צור — סובר שלא צריך לחדש את החוזה אוטומטית ויש לסייג את הזכות.

מר ר. איילנד — סובר אף הוא שהמצב בענף הדגים איננו צריך להשפיע על המדיניות אולם מאידך אין לחדש את החוזה אוטומטית אלא לתת לחוכר זכות ראשונה לפני אחרים אם בתום תקופת החכירה ירצה המינהל להחכיר את השטח לבריכות דגים, אולם לא לחדש את החוזה לבריכות דגים במקרה שהמינהל רוצה להשתמש בשטח למטרה אחרת.

מר ס. מנדלבום — מעיר כי זכות החידוש מחייבת לחדש את החוזה לאותה המטרה לה הוחכר ואם השטח דרוש למטרה אפשר לקבלו ע"י התקצה ואין הבדל אם השטח דרוש בתקופה הראשונה או בתקופה השניה.

מר מ. שמיר — מעיר שאפשר לא לחדש את החוזה אולם צריך יהיה לפצותו ולדעתו קביעת תקופת המעבר מחליפה את ההתקשרות באותה תקופה.

מר מ. אלמן — מעיר כי השאלה היא מה כתוב בחוזה, אם כתוב "זכות חידוש" בלבד שיוכלו זכות חידוש באותם התנאים והמחכיר איננו יכול לסרב להחכיר, מאידך אפשר לנסח את הסעיף שהחוזה יחודש רק במקרה שלמחכיר אין סיבה לשנות את המטרה, אולם במקרה זה יהיה על המחכיר להסביר בבית המשפט.

השר ח. גבתי — שואל אם אין הבדל בין שתי התקופות מדוע מחכירים מיד ל-40 שנה אלא לשתי תקופות.

ה"ה: ס. אלמן
וס. מנדלבום — מסבירים כי במקרה זה יהיה החוכר חייב להמשיך בחכירה לכל התקופה של 40 שנה ויהיה חייב לשלם את דמי החכירה, מאידך במקרה של שתי תקופות הוא רק זכאי לחדש את החוזה לתקופה נוספת ואינו חייב לעשות זאת.

השר ח. גבתי — מציע לקבל חוות דעת מהעמיתת ונוסף לכך יש לשקול אם יש לדרוש מהחוכר להחזיר את השטח לקדמותו עם תום תקופה החכירה. אומדן יישור השטח הוא כ-250-300 ל"י לדונם והאם הוצאה זו תחול על המינהל אחר קבל 400 ל"י לדונם עבור התקופה של 20 שנה.

מר ס. אלמן — מעיר כי יתכן שלמינהל כדאי יהיה להוציא הוצאה זו רק כשהשטח יוחכר ל-40 שנה ומוסיף כי דמי החכירה אשר החוכר משלם, מהווים תנאי אחד בלבד בחוזה, אמנם תנאי חשוב, אולם יש תנאים נוספים בחוזה וצריך לראות את החוזה בכללותו. לדעתו אין ספק שיש לכלול סעיף החזרת השטח לקדמותו ע"י החוכר.

מר י. זיו-אב — מעיר כי על-ידי כך מכפילים את דמי החכירה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מר ר. איילנד

מציע להבחות את היועץ המשפטי ולבקשו לנסח תנאי לפיו תהיה לחוכר זכות ראשונה לטבי אחרים.

מר י. זיו-אב

שואל מהי התקופה הרטרוספקטיבית להשקעה בבריכות דגים.

הגר ח. גבתי

מציב כי התקופה היא 20 שנה. מסכם, להמשיך בדיון בישיבה הבאה ולקבל חוות דעת משפטית כללית לגבי החוזים לתקופה ארוכה. כמו-כן יש להכין נוסח למקרה האמור, לפיו תינתן למינהל זכות רחבה יותר עם גום תקופה החכירה הראשונה וכן לגבי התנאי של הוזרת ההון לקדמותו.

הישיבה הבאה תתקיים ביום שני 20.2.67 בשעות 15.00 - 17.00 ובאותו יום תתקיים ישיבת ועדת המשנה לקרקע חקלאית בשעות 11.00-13.00.

- - - - - -

הדיון בסעיף 6 של סדר היום נדחה לישיבה הבאה.

11/1/67

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול מספר 272

מישיבה שהתקיימה בירושלים ביום ראשון י"ח בשבט תשכ"ז (29.1.67)

השתתפו ה"ה: ש. שמיר

ש. בקינבד

צ. אוריאלי

מ. לוי

מ. מנדלבום

על סדר היום:

עיסקות רכישות, העברות, חילופין והצריים לפי ה.ר.מ.

בדובר ההצעות בטטריים המורשים להלן והחלט בגין שצריין
על כל אחת מההצעות המצורפות:

מחוז ירושלים והדרום

יש/5231

מחוז ת"א והמרכז

תא/5211, תא/5213, 5241, תא/5233.

מחוז חיפה והצפון

חי/5207, חי/5216, חי/5212, חי/5209, חי/5210, 5234,
5235, 5236, 5237, 5238, 5239, 5240.

מחוז ירושלים והדרום

רכישת חלקה 34 בגוש 30342 - ירושלים. הנסח 794 מס"ר בבעלות רפאל יעקב ביזו.

הצעה מס' ים/5231 תיק מס' הע/ת/1056

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

ביום 18.10.62 הופקע נסח של כ-14 דונם מתוך גושים 30341 ו-30342 בבית וגן - ירושלים, להקמת קרית-נוער.

מערך המיבנה וההרבות התחייב לקלט את הפצוייים.

בנסח הנופקע נכלול גם 4/5 הקיים מתוך חלקה 34 בגוש 30342 שמהוה הכללי 794 מס"ר.

הנסח הנופקע שהוא 634 מס"ר הוערך ע"י הנסאי המסמלתי ליום ההפקעה במחיר של -.23 מ למס"ר. יתרת החלקה שלא הופקעה הוערכה ע"י הנסאי המסמלתי להיות בין -.40 ל-.45 מ המס"ר.

מוכן עם בעל החלקה שבעלים לו סכום של 24,500 מ בעד החלקה בנלמותה כולל ריבית מיום ההפקעה.

המסים החלים על החלקה עד יום ההפקעה נולמו ע"י בעל החלקה.

המסים החלים על החלקה מיום ההפקעה יחולו על המינהל.

הוחלט: לאשר רכישת החלקה כנ"ל.

העברת נכסים מאת המוכתרים על כך רשות הפתוח ומסגה לסדינה בכפרים נארמנד - אל-עמר, עקיה, וילהלמה וכפר-סבא.

הצעה מס' תא/5211 תיק מס' נ.ר. 6

יעיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

מצ"ב רשימה מרוכזת של נכסים בכפרים נארמנד - אל-עמר, עקיה, וילהלמה וכפר סבא שהועברו מאת המוכתרים על כך רשות הפתוח ומסגה על כך הסדינה.

סה"כ מספר הנכסים המועברים - 297,294 מס"ר.

<u>הוחלט</u>: לאשר העברת הנכסים כנ"ל.

מחוז ת"א והמרכז

העברת שטחי דרכים ונבילים חדשים בגוש 6388 על שם עירית פתח תקוה.

הצעה מס' תא/5213 תיק מס' ב.ר.6/2

יגיבת המשרד מס' 272 מיום 29.1.67

בהתאם לת.ב.ע. מס' פת/503 יש להעביר את החלקות הדמביות הרשומות מטה על שם עירית פתח תקוה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה מתנה רישום הפרצלציה של חברת עמידר בריבוש הדרכים והנבילים על שם העיריה וקיימת החלטת מנהל אגף ריבוש והעדר הקרקעות לרשום את החלקות הנדונות על שם עירית פתח-תקוה.

להלן רשימת החלקות ההוות דרכים ונבילים:

חלקה מס' זמני	השטח במט"ר
424	4,065
425	5,176
426	1,642
427	846
429	845
430	242
431	440
432	208
433	272
434	61

אדריכל המיגהל מודיע כי בתקנון של ת.ב.ע. מס' 503 מ-1961 התחייבנו להעביר את הדרכים על שם העיריה.

הוחלט: לאשר העברת החלקות הנ"ל מהן דרכים ונבילים חדשים על שם עירית פתח-תקוה.

מחוז ת"א והמרכז

העברת דרך מתבטלת מהמדינה על מס הקה"ל, העברת דרכים חדשות על מס עירית פתח תקוה והחכרת מגרש צבורי פתוח ומגרש לבניין צבורי לעיריית פתח תקוה בגוש 6390.

הצעה מס' 5241 תיק מס' 950/6390

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

לשם השלמת הפרצלציה על נכסון ערבדים בע"מ בפתח תקוה יש צורך לבצע את הפעולות הבאות:-

1. העברת חלקה 22 בגוש 6390 בשטח של 1,340 מ"ר, מהיא דרך מתבטלת ומוגה הוסר מסתרוה לטירי, מהמדינה על מס רשות הפתוח.

2. העברת החלקות המפורטות להלן, מהן דרכים חדשות לפי ת.ב.ע. פת/405 מעבלה הוקף ביום 8.11.58, מאתקל"ל ע"מ עיריית פתח תקוה:-

חלקה מס' ערעי	שטח
43	0.061
44	1.350
45	4.904
46	1.220
47	2.210
48	0.457
49	1.645
50	1.982
51	2.239
52	0.324
53	0.161
54	0.092

3. ההעברה חלקות ערעיות 1, 13-15 בשטח של 4,634 מ"ר המהוות שטח צבורי פתוח וחלקות ערעיות 9-11, 55 בשטח של 4,427 מ"ר המהוות שטח לבניני צבור, לעיריית פתח-תקוה ל-49 שנה בדמי-חכירה של -.12 לי לשנה לכל שטח בהצמדה למדד המחירים לצרכן.

השטח המיועד לבניני צבור יוחכר לעיריה לאחר שיקבע איזו בניינים צבוריים יוקמו על שטח זה.

אדריכל המינהל מודיע כי בהתאם לת.ב.ע. פת/407, התחייבנו להעביר את הרחובות ע"מ העיריה ואת השטחים הצבוריים הפתוחים ואת השטחים לבניני צבור להחכיר לעיריה.

ההחלט: לאשר העברת הדרך המתבטלת הנ"ל ע"מ הקה"ל, העברת הדרכים החדשות המפורטות לעיל על מס עיריית פתח-תקוה והחכרת השטח הצבורי הפתוח והשטח לבניני צבור לעיריה ל-49 שנה כנ"ל.

רכישת 3 דירות בהרצליה ע"י משרד השכון מחברת דיור ב.פ. בע"מ.

הצעה מס' תא/5233 היק מס' ב.ר. 4/2

ישיבת המיגהל מס' 272 מיום 29.1.67

משרד השכון מודיע שהוא רכש 3 דירות בהרצליה מחברת דיור ב.פ. בע"מ לפי הפרוט הבא:-

מס'	מס' הגוש	מס' החלקה	השטח במט"ר	המחיר שנקבע בל"
.1	6538	153/3 153/10	72 72/591 חלקים ברכוש המשותף	29,700.-
.2	6536	401/5 401/8	59.56 60/420 חלקים ברכוש המשותף	26,800.-
.3	6536	401/6 401/8	59.56 60/420 חלקים ברכוש המשותף	26,800.-

משרד השכון מבקש לרשום הדירות על שם המוזינה.

<u>הוחלט</u>: לרשום את הדירות הנ"ל על שם מדינת ישראל.

מחוז חיפה והצפון

ההכרת שטחי דרכי צבוריות לטובת השקטת עירה.
חלקות ארעיות מספרים מ-11 עד 14 בשטח כולל של 10,983 מ"ר.

הצעה מס' חי/5207 תיק מס' ב.ד. 6/3

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

לפי תנאים לצרכי רשום שהוכן ואושר ביום 28.6.66 ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מתאחדות החלקות הבאות בגוש 10726 לחלקה אחת בשטח כולל של 159,32 מ"ר:-

חלקות 13 עד 19, 21 עד 27, 31, 32, 38, 47 עד 49 ו-56 עד 64.

החלקה המאוחדת מתפצלת ל-13 חלקות מספרים ארעיים מ-2 עד 14.

מטרת הפעולה הנ"ל היא ליצור מגרשים בהתאם להתחייבויותיבר כלפי גופים שרכשו מאתנו קרקעות.

התנאים הנ"ל נבדק ואושר ע"י האדריכל המחוזי.

חלקות ארעיות מס' מ-11 עד 14 בשטח כולל של 10,983 מ"ר מהוות דרכים צבוריות ויש להמכירן לטובת השקטת עירה.

הוחלט: לאשר המכרת החלקות הארעיות מס' מ-11 עד 14 לטובת השקטת עירה בדמי חכירה של 1 מ' לכל חלקה עבור כל תקופת החכירה.

מחוז חיפה והצפון

הליפין - העברת דרכים חדשות על שם עירית בהריה תעורה דרך מתבטלת שעירית בהריה תעביר ע"ש הקק"ל, בגוש 18209 - בהריה.

הבעה מס' חי/5216 תיק מס' ב.ר. 6/3

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

בהתאם לחוק רישום שכונים צבוריים הוראת שעה תשכ"ד - 1964 (תכנית לצרכי רישום מס' 6998/65 שהיגה תואמת את תכנית מס' 2/51/1 שאושרה ע"י ועדת התיאום בה משתתף גם אדריכל המינהל) יש לרשום את חלקה ארעית מס' 2 משטחה 324 מט"ר וחלקה ארעית מס' 3 משטחה 179 מט"ר, המהוות חלק מחלקה 266 בגוש 18209 ורשומות על ש הקק"ל, על שם עירית בהריה. החלקות הנ"ל משמשות כדרכים צבוריות.

תמורה זאת תעביר עירית בהריה על שם הקק"ל את חלקה ארעית מס' 4 משטחה 570 מט"ר ושהיגה דרך מתבטלת. חלקה זו מהווה חלק מחלקה 361 בגוש 18209.

המחלט: לאשר את ההליפין כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

חליפין בין מדינת ישראל ורשות הפתוח לבין הקרן הקיימת לישראל בכפרים ג'דידה, אילניה, פרדיס, בית ג'אן, אקסאל ושגאר.

הצעה מס' חי/5212 תיק מס' 3/3

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

1. הקק"ל מוכרת בחליפין למדינת ישראל את החלקות הבאות:

מקום	גוש	חלקה	שטח החלקה בדונם	החלקים	השטח המועבר בדונם
ג'דידה	18548	5	6.006	בשלמות	6.006
אילניה	15142	14	10.598	"	10.598
פרדיס	11277	33	0.787	"	0.787
"	11278	55	0.406	7/8	0.355
"	11283	4	1.063	1/2	0.532
"	11284	13	3.617	2/3	2.411
"	11284	38	13.613	בשלמות	13.613
"	11286	29	0.866	"	0.866
"	11286	55	0.814	"	0.814
"	11286	57	2.042	"	2.042
					38.024 ד"מ

תמורת זאת מוכרת מדינת ישראל בחליפין לקק"ל את החלקות הבאות:

מקום	גוש	חלקה	שטח החלקה בדונם	החלקים	השטח המועבר בדונם
בית ג'אן	19503	20	40.500	בשלמות	40.500
"	"	86	0.400 (ארעית)	"	0.400
"	"	87	0.400 "	"	0.400
"	"	88	0.400 "	"	0.400
"	"	89	0.400 "	"	0.400
"	"	49	0.400 "	"	0.400
"	"	50	0.400 "	"	0.400
"	"	51	0.400 "	"	0.400
"	"	52	0.400 "	"	0.400
"	"	53	0.400 "	"	0.400
"	"	54	0.400 "	"	0.400
"	"	55	0.400 "	"	0.400
"	"	56	0.400 "	"	0.400
"	"	57	0.400 "	"	0.400
"	"	58	0.400 "	"	0.400
"	"	59	0.400 "	"	0.400
"	"	60	0.400 "	"	0.400
"	"	61	0.400 "	"	0.400
"	"	62	0.400 "	"	0.400
					47.700 ד"מ

2/..

2. הקה"ל מוכרת בחליפין לרכות הפיתוח את החלקות הבאות:

מקום	גוש	חלקה	שטח החלקה בדונם	החלקים	השטח המועבר בדונם
פרדיס	11277	50	0.544	בשלמות	0.544
"	11279	28	1.900	1/3	0.633
"	11280	46	2.525	5/16	0.789
"	11281	29	0.592	בשלמות	0.592
"	11281	86	0.356	"	0.356
"	11281	89	0.323	"	0.323
"	11282	20	2.116	1/2	1.058
"	11283	45	2.027	7/16	0.887
"	11286	18	0.882	בשלמות	0.882
"	11286	36	1.160	"	1.160
"	11288	14	9.233	13/26	4.616
"	11288	18	6.738	בשלמות	6.738
"	11289	3	19.576	1/2	9.788
אקסאל	16905	11	10.800	2720/10800	2.720
					31.086 ד"מ

המורת זאת מוכרת רכות הפיתוח בחליפין לקה"ל את החלקות הבאות:

מקום	גוש	חלקה	שטח החלקה בדונם	החלקים	השטח המועבר בדונם
מגאר	15621	20	34.267	בשלמות	34.267
"	15624	44	10.430	בשלמות	10.430
					44.697 ד"מ

החלקות שהקה"ל מקבלת בחליפין דרושות לה לצורך ריכוז קרקעות בשטבצות, וכן לחליפין עם בעלי פרטיים המבוצעים יחידות ע"י מר א. הללי ומר מ. גרינברג.

החלקות מרכות הפיתוח והמדינה מקבלות בחליפין דרושות להן לשם מתן פיצוייה לבעלים פרטיים מקרקעותיהם ברכשן לפי ח.ר.מ. או לחליפין.

הנסאי הממשלתי הודיע במכתבו מיום 8.12.66 כי החליפין הנ"ל הינם סבירים.

<u>הוחלט</u>: א. לאשר את החליפין כנ"ל.

ב. עיסקת החליפין בין הקה"ל לבין מר אריה אדלר מאושרת ביישיבת המינהל ביום 13.11.66, הצעה מס' 24780,
בטלה בזה.

מחוז חיפה והצפון

מדינת ישראל רוכשת מיורשי מעיד אבו רביע (חמדה בת הזאש אחמד אבו רביע, פתחייה, נאדל ועונר בני מוחמד מעיד אבו רביע) 30/336 חלקי בחלקות 21 ו-37 בגוש 16549. המחיר הנרכש - 1,553 מט"ר, בנצרת.

הצעה מס' חי/5209 תיק מס' ב.ר. 4/3

יציבת הטיבהל מס' 272 מיום 29.1.67

בהמשך ל-3 הצעות הרכישה כאומרו ביציבת הטיבהל ביום 18.12.66, מובאת בזה לאישור הצעה נוספת לפיה רוכשת המדינה את המחיר הנ"ל של 1,553 מט"ר עבור תש"מ במחיר 3,106.- ל.

הוחלט: לאשר הרכישה הנ"ל מתקציב מטרד הבטחון.

מחוז חיפה והצפון

רכישת דירה בת 4 חדרים בחיפה מחברת רמקו עבור מנהל בית הנוהר בדמון. שטח הדירה 101,5 מ"ר.

הצעה מס' חי/5210 תיק מס' 10670/18/1

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

יו"ר ועדת הדיור המחוזית מודיע כי הדירה הנ"ל ברכישה במחיר -.48,700 ל"י ומבקש לרכשה על שם מדינת ישראל.

המנהל המשפטי הודיע כי הסכום של 48,700 ל"י בעד הדירה הנ"ל הוא סביר.

החלטה: לרכוש את הדירה הנ"ל על שם המדינה.

שחמוד יונף טובהייה - עיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין בתרשיחא, נבעלות רשות הפתוח.

הצגה מס' 5234 תיק מס' פ/5776

ישיבת הסינהל מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים ענרכשו לפי ה.ר.ס.

הכפר	גוש	חלקה	הנפח במט"ר	מחיר לד' במ'	הערך במ'
תרשיחא	1	162-בבלעות	125	350.-	43.75

מענק עבור מגגה הדוש בסך כל 1,000.00

ס"ה 1,043.75

הנכסים הנמדדים כפיצויים

כפר	גוש	חלקה	הנפח במט"ר	מחיר לד' במ'	הערך במ'
תרשיחא	1	162	125	350.-	43.75

נוסף על כך חולם לב"ל בסזומביים מכוח כל 1,000.00

ס"ה 1,043.75

הרחקם: לאחר מתן העיצויים כב"ל.

לילה בדיע כסוס, וגריס בדיע כסוס - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת קרקעין בכפר רייבה, בבעלות רעות הנתוה.

הצעה מס' 5235 תיק מס' פ/5410

ישיבת הנהלה מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.מ.

כפר	גוש	חלקה	שטח במט"ר	מחיר לד' מ"ר	הערך מ"ל
הר תבור	16998	10-חלק	2,198	175.-	384,65
"	16999	" 43	544	160.-	87.04
"	"	" 41	1,330	160.-	212.80
רייבה	17511	" 2	571	250.-	142.75
"	17513	" 21	350	200.-	70.00
"	17525	" 8	639	255.-	162.94
		סה"כ	5,632 מט"ר		1,060.18 ל"י

הנכסים הנמסרים כפיצויים

הכפר	גוש	חלקה	השטח במט"ר	מחיר לד' מ"ר	הערך מ"ל
רייבה	17524	60-חלק	222	3,500.-	1,750.00

מקבלי הפיצויים מלמר לשלם לשלם את ההפרש בשחיר הנכסים בסך של: 689.82 ל"י

הערה: לאחר מתן הפיצויים כנ"ל.

מרחב עבדאללה מרחב עזאזמה - מיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין (כפר מכבין), בנבלות רמות המתרח.

הצעה מס' 5236 חיק מס' מ/6117

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים נגרעו לפי ח.ר.מ.

כפר	גוש	חלקה	הנטח בטמ"ר	מחיר לד' במ'	הערך במ'
מכבין	17319	39-חלק	1,761	125	220.12
"	17319	" 49	1,757	300	527.10
"	17322	" 25	7,688	175	1,345.40
"	17325	" 32	3,373	350	1,180.55
"	17325	" 41	0,982	350	343.70
"	17326	" 15	1,048	125	131.00
"	17326	" 17	3,108	125	388.50
"	17326	" 21	2,269	125	283.62
"	17327	" 34	1,390	300	417.00
"	17328	" 31	5,172	350	1,810.20
"	17328	" 33	0,444	350	155.40
"	17329	" 97	1,230	300	369.00
"	17330	" 66	0,218	350	76.30
"	17330	" 73	6,964	125-½ 300-½	1,479.85
"	17331	" 1	1,294	300	388.20
"	17331	" 37	4,097	125	512.12
"	17331	" 49	5,653	300	1,695.90
"	17333	" 21	5,868	175	1,026.90
"	17333	" 23	2,092	175	366.10
"	17333	" 65	5,292	175	926.10
"	17334	" 27	2,752	175	481.60
"	17334	" 40	3,898	175	682.15
"	17334	" 65	4,138	175	724.15
"	17335	" 34	8,402	175	1,470.35
"	17336	" 8	12,615	175	2,207.62
"	17337	" 19	5,465	175	956.37
"	17337	" 52	6,349	175	1,111.07
		סה"כ	105,319 מטמ"ר		21,276.37 ל"י

הנכסים הנמסרים כ מיצויים

הכפר	גוש	חלקה	הנטח בטמ"ר	מחיר לד' בל"י	הערך במ'
מכבין	19335	28-בנלטות	10,844	225.-	2,439.90
"	19337	9 -חלק	17,149	225.-	3,858.52
"	19281	28-בנלטות	750	600.-	450.00
"	19281	27/2-חלק	290	3,000.-	870.00
			869	3,000.-	2,607.00
			29,902 מטמ"ר		10,225.42

נוסף על כך נולם לנ"ל בהזומניה מן נל 11,050.95

21,276.37

הוחלט: לאשר מתן המיצויים כנ"ל.

מרחמר בליל מיעארי - מיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין בכפר טקר, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' 5237 תיק מס' פ/6676

ישיבת המיגהל מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.ס.

כפר	גוש	חלקה	השטח במט"ר	מחיר לד' במ'	הערך במ'
בירווה	18493	52-בשלמות	6,450	225.-	1,451.25
"	18500	29 "	9,000	225.-	2,025.00
"	18514	1 -חלק	483	350.-	169.05
"	18514	1 שטח שנגרע מבנה הרוס בסך כל			1,000.00
		סה"כ	15,933 מט"ר		4,645.30

הנכסים הנמסרים כמיצויים

כפר	גוש	חלקה	השטח במט"ר	מחיר לד' במ'	הערך במ'
טקר	18528	54-בשלמות	9,492	225.-	2,935.12
טקר	18527	59-בשלמות	3,553		
טקר	18525	60(שגרע 4)	602	600.-	361.20
בנוסף על כן נולם לג"ל במזומנים סך כל					1,348.98
		סה"כ	13,647 מט"ר		4,645.30 ל"י

הוחלט: לאשר סדר המיצויים כנ"ל.

פאיקה ניסר כורדי, אסיף, מאדל, לחאז בני אסניד טליס כורדי - מיצוריים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין בכפר סקר, בבקעות רעות המתרח.

הנמה מס' 5238 תיק מס' מ/2339

ידיעת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים שנרכשו לפי ה.ר.מ.

כפר	גוש	חלקה	השטח במט"ר	מחיר לד' מ"	הערך מ"
מערסה	4	1459-בשלמות	50,000	225	11,250.00
"	4	" 1459	248,000	90	22,320.00
"	19654	" 58	7,310	225	1,644.75
"	19693	" 25א'	440	225	99.00
"	19663	" 23(60)	2,690	225	605.25
		סה"כ	308,440 מט"ר		ל 35,919.00

הנכסים הנמסרים כמיצוריים

כפר	גוש	חלקה	השטח במט"ר	מחיר לד' מ"	הערך מ"
מקר	18533	16-בשלמות	18,190	225	4,092.75
"	18533	" 17	16,652	"	3,746.70
		גרוע על כך שולם בשדולגים לה"ה הב"ל סך			28,079.55
		סה"כ	34,842 מט"ר		ל 35,919.00

הערה: לאשר מתן המיצוריים כנ"ל.

יוסף אחמד טלאחה, חוטין ואחמד בני טוחמד טלאחה - פיצויים
בקרקע לפי חוק רכישת קרקעות בבית גן, בבנלות רגות שפתות.

הצעה מס' 5239 תיק מס' בע/10313

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים עברכנו לפי ה.ר.מ.

כפר	גוש	חלקה	השטח בטר"ר	מחיר לד' בל"י	הערך במ"י
קבעה	10,9	1,2,3,4-חלקים	21,301	200	4,260.20
			9,559	90	860.31
			סה"כ 30,860 מט"ר		5,120.51

הנכסי הבסטרים בפיצויים

כפר	גוש	חלקה	השטח בטר"ר	מחיר לד' בל"י	הערך במ"י
בית-גן	19518	41/5-בטלטות	15,000	125	2,500.00
"	19518	41/6 "	5,000	125	
נוסף על כן שולם לה"ה בעזרוגים סכום של					2,620.51
		סה"כ	20,000 מט"ר		5,120.51

הרחלם: לאחר מכן הפיצויים כנ"ל.

ג'טילה כליל בולוס - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין בכפרים יאסיף וטקר, בבעלות רשות הפתוח.

הבעה מס' 5240 תיק מס' ב/6668

ישיבת המינהל מס' 272 מיום 29.1.67

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.מ.

הכפר	גוש	חלקה	השטח במט"ר	מחיר לד' בל"י	הערך בל"י
בטה	18286	83-בעלמות	7,876	250	1,969.00
"	18281	17-חלק	569	350	199.15
"	18260	57-חלק	651	300	195.30
"	18260	74-בעלמות	7,902	250	1,975.50
"	18270	53-חלק	12,852	200	2,570.40
"	18284	55-חלק	3,199	200	639.80
"	18320	25-בעלמות	1,979	200	395.80
"	1	416 "	150	350	52.50
"	שטנק עבור מבנה הרוס בתך של:				1,000.00
			סה"כ 35,178 מט"ר		8,997.45

הנכסים הנמסרים כפיצויים

כפר	גוש	חלקה	שטח במט"ר	מחיר לד' בל"י	הערך בל"י
כ. יאסיף					
	18761	78-חלק	8,000	350	2,800.00
"	18763	41-חלק	2,350	350	822.50
שקר	18525	60(מגרש 5)	150	350	52.50
			357	600	214.20
נוסף על כך שולם לב"ל בעדשמים שכרם של					5,108.25
		סה"כ	10,857 מט"ר		8,997.45

הרחקס: לאחר מתן הפצויים כנ"ל.

מינהל מקרקעי ישראל

נספח לעמוד 2

העברות מרשות הפתוח על שם מדינת ישראל

שם הכפר	מס. סדורי	ג ו ש	חלקה מס.	השטח בדונם	חלקים
סארפנד אל-עמר	.55	4221	65	0.149	במלמות
	.56		74	0.097	"
	.57		85	0.697	"
	.58		88	0.063	"
	.59		102	0.144	"
סקיה	.60	6223	48	5.475	"
וילהלמה	.61	6292	20	2.435	"
	.62	1	21	1.949	"
	.63		22	2.133	"
	.64		23	2.490	"
	.65		24	5.414	"
כפר-סבא	.66	7609	2	0.878	"
	.67		31	0.766	"
	.68	7612	3	1.304	"
	.69		8	0.622	"
	.70		29	0.986	"
	.71	7615	1	0.664	"
	.72	7617	26	0.162	"
	.73		28	1.394	"

סה"כ השטח המועבר 297.294 דונם

ξ	λ	κ
A	B	C
B	C	A
C	A	B

$A > B$

$B > C$

$C > A$

Arrow

$A > B$

$B > C$

$A > C$

מועצת מקרקעי ישראל
ועדת המשנה לקרקע עירונית

ישיבה מס' 16

אשר התקיימה ביום שני - יג' בטבת תשכ"ז (26.12.66)
במינהל מקרקעי ישראל בירושלים

השתתפו: הי"ה - י. צור - היו"ר
ר. ארזי
ד"ר י. ארנון
מ. קלמר
ש. שמיר
גב' ע. סיפונס - מרכזת הוועדה

בעדרו: הי"ה - ש. בן-שמש
ד. סנה (בחו"ל)
מ. סילברסטון
ש. שיכמן

נכחו: גב' ר. רייס - לברון - ממשרד המבון (מ"מ מר סנה)
הי"ה - ש. בלקינד
ד"ר י. דגון
מ. מנולבאום
א. מרזנסקי
} ממינהל מקרקעי ישראל

- -

פרטי כל

סדר היום: 1. תיקון סיכום דיונים והחלטות מישיבה מס' 15

2. הנחות מדמי - הסכמה (המשך הדיון)

- -

1. תיקון סיכום דיונים והחלטות מישיבה מס' 15

לפי בקשת מרכזת הוועדה נבחן מחדש ניסוח הצעותיו של ד"ר ארנון (בע' 2 - סיפא ובע' 3). הנוסח תוקן, בשני המקרים על ידי ד"ר ארנון כדלקמן:

(1) שתי השורות האחרונות בע' 2:

"4,000 ל"י בערך הקרקע יהיו דמי ההסכמה 2/3 מההפרש שמעל ל-2,000 ל"י; מהפרש של 4,000 ל"י ומעלה בערך הקרקע - לא תינתן הנחה".

2/...

(2) דברי ד"ר ארנון בתחילת ע' 23 יהיו:

"משנה את הצעתו הקודמת ומציע שבדירות בשטח של עד 70 מ"ר ינתן פטור אבסולוטי מדמי השכמה לגבי הפרש בערך הקרקע של עד 1,500 ל"י; מהפרש של 1,500 ל"י עד 3,000 ל"י יהיו דמי ההשכמה 2/3 מההפרש שמעל 1,500 ל"י; מהפרש של 3,000 ל"י ומעלה - לא תינתן הנחה".

2. הנחות מדמי השכמה (הסשן הדיון)

מר פוזננסקי: (1) מבקש, נוכח ממצאי הבדיקה שערך לפי בקשת הוועדה, בקשר לקביעות בחוקים שונים בנדון, לתקן את הגיל בסעיף 133 הדן בזכויות קטינים מ-16 ל-18.

(2) מציג את הנתונים שהכין בקשר לבדיקת משמעותן התקציבית של הצעות ועדת הערר, היו"ר וד"ר ארנון בקשר לסעיף 232 והמתייחסים ל-309 מקרים בהם שולמו דמי השכמה בתקופה יוני-אוקטובר 1966:

ניתוח 309 מקרים בהם שולמו דמי השכמה עבור העברת דירות שמשתן בתקופה יוני - אוקטובר 1966

הפרש ערך הקרקע (בל"י)	דמי ההשכמה המגיעים כיום (בל"י)	מספר המקרים (ב-% מסה"כ)	סה"כ דמי ההשכמה המגיעים כיום	
			בל"י	כ-% מסה"כ
1,503	501	32	38,626	13
2,000 - 1,504	667 - 502	11	27,121	9
2,500 - 2,001	833 - 668	17	40,583	14
3,000 - 2,501	1,000 - 834	17	44,730	15
3,500 - 3,001	1,167 - 1,001	4	11,938	4
4,000 - 3,501	1,333 - 1,168	9	26,000	8
4,001 ומעלה	1,334	10	110,369	37
סה"כ		100	299,367	100

הצגה מרוכזת יותר של הנתונים מצביעה על המצב דלהלן:

הפרש ערך הקרקע (בל"י)	דמי ההשכמה המגיעים כיום (בל"י)	מספר המקרים		סה"כ דמי השכמה המגיעים	
		בסמרים מוחלטים	ב-%	בל"י	כ-% מסה"כ
עד 1,503	עד 501	99	32	38,626	13
מ-1,504 - 3,000	מ-501 - 1,000	136	44	112,434	37
מ-3,001 - 4,000	מ-1,000--1,333	42	14	37,938	13
מעל 4,000	מעל 1,333	32	10	110,369	37
סה"כ		309	100	299,367	100

3/...

עימות שלושת ההצעות העומדות לדיון:

	אחוזים				
	של מס' הקרקעות	של ההכנסה	הצעת ד"ר ארנון	הצעת מר י. צור	הצעת ועדת הערר
שטח הנכס ומספר הנפשות			עד 70 מ"ר	עד 54 מ"ר בכל מקרה בין 54 מ"ר-70 מ"ר אם 5 נפשות או יותר	עד 70 מ"ר 5 נפשות (או 53.5 מ"ר לנפש)
הפרשי ערך הקרקע בלי (דמי הס:זה)					
עד 1,500 ל"י (500)		13	פטור	פטור עד 54 מ"ר	דמי ההסכמה יופחתו לסכום שבו עולה ההפרש על 1,000 לי אם מעל ל-70 מ"ר
1,503-מ (501)	32		2.-	2.-	פטור
2,000-מ (667)	11	9	333.-	333.-	פטור
2,500-מ (834)	17	14	666.-	666.-	500
3,000-מ (1,000)	17	15	1,000.-	1,000.-	1,000
מעל 3,003 (1,001)	23	49			

חוזר ומציין כי הצעת ועדת המשנה של ועדת הערר היא תוצאה של פשרה בין ההנחות המוענקות ע"י חוק מס שבח מקרקעין לבין הנוהל והתקדימים שנוצרו ע"י המינהל, ולכן מציעה הוועדה שטח של 70 מ"ר כגבול עליון לפטור ולא רצוי לחזור שוב לגבול של 54 מ"ר שהוא קריטריון שאינו תואם יותר את המצב. יתר על כן הוועדה הציעה פטור לגבי הפרש של עד 2,000 לי מבלי להתחשב במספר הנפשות מאחר וגורם זה אינו נלקח בחשבון בחוק מס שבח מקרקעין; אולם, מאידך התייחסה בכובד ראש לגורם בפסגרת סעיף מיוחד הדן בגירול המשפחה (111) וקשרה אותו עם שטח הסבורים ולא עם שיעור ההפרש בערך הקרקע. הוועדה מציעה, לאחר דיון נרחב בנושא שאם יוחלט להתייחס לצפיפות הסבורים בקריטריון, יש להעמיד את הסטנדרד על 14 מ"ר לנפש, הצעה המתיישבת עם הצעתו של היו"ר לקבוע את המסור לגבי דירה בשטח של 54 מ"ר עד 70 מ"ר במידה ובדירה 5 נפשות אד יותר.

ד"ר ארנון: חוזר ומציע, שהוועדה תאמץ את הצעתו וברור זו תהיה עליה הדרגתית בשיעור דמי ההסכמה שייגבו לגבי הפרשים של 1,500 לי עד 3,000 לי בערך הקרקע:

כשהפרש ערך הקרקע	1,503 לי	דמי ההסכמה יהיו	2.- לי
" " "	1,600 לי	" " "	67.- לי
" " "	1,800 לי	" " "	200.- לי
" " "	2,400 לי	" " "	600.- לי
" " "	2,900 לי	" " "	933.- לי

4/...

י. צור, היו"ר: מציע לקבל את הצעת ד"ר ארנון הן מפני שהיא סונעת עלייה דרסטית של דמי ההסכמה בתחום הפרשי קרקע של 1,500 לי - 3,000 לי והן מפני שהפסד ההכנסות הכרוך בהפעלתה הוא הקטן ביותר.

החלט: לקבל את הצעת ד"ר ארנון בדלקמן:

דמי הסכמה עבור העברת זכויות בדירות שמסחן אינו **עולה** על 70 מ"ר יהיו בדלקמן:

(1) כאשר הפרש ערך הקרקע בעת העברת הזכויות הוא עד 1,500 לי - פטור מתשלום דמי-הסכמה.

(2) כאשר הפרש ערך הקרקע הוא מ-1,500 לי - 3,000 לי - יהיו דמי ההסכמה 2/3 מההפרש שמעל 1,500 לי.

(3) לגבי הפרש ערך קרקע מעל ל-3,000 לי - לא תנתן כל הנחה ודמי ההסכמה יהיו 1/3 מההפרש בערך הקרקע.

לאחר דיון בסעיפים 300 - 514,

החלט:

1. לאשר **סעיפים** 311, 312, 320.

2. סעיף 330 יתייחס ל"עסקנים ציבוריים או אסירי ציון" ושיעור ההנחה יועמד על "עד 50%". לאשר עם התיקונים הסוצעים.

3. לאשר את סעיף 401 , אולם בליאור המיבה יבוא בסקום "אינו עולה בהרבה" **סכום** (כגון ביותר מ-25%) שייקבע על-ידי המינהל לפני האישור הסופי של ההחלטה בסועצה.

4. לאשר את סעיף 502 עם התיקון המוצע בסעיף 3, ולהעמיד את שיעור ההנחה על "עד 25%".

5. לאשר סעיפים 511, 512, 513.

6. נוכח ההתנגדות הכללית להצעה בסעיף 514 האומרת שערך הקרקע המקורי, לצורך חישוב דמי-הסכמה, יהיה הערך ביום מסירת המוריש והצעת היו"ר שיוחלט שערך הקרקע המקורי יהיה הערך ביום מסירתה למוריש - ייפשך הדיון בסעיף בישיבה הבאה.

נספח מס' 7
מר א. לפרר
אגף הקיבוצים
והאולפן.

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול ישיבה מספר 268

אגף המקרקעין בירושלים ביום ראשון ה' בטבת, תשכ"ז
(18.12.66)

הנוכחים: ה"ה: נ. נסיר
מ. אלמן
י. בורסן
י. בכר
נ. בלקינד
ל. בן-בנס (חלק)
ד"ר י. דגון
י. לוי
מ. לוי
מ. מנדלבום
י. נחושתן
ע. סימונט (חלק)
י. ציזין (חלק)
פ. קופלוביץ
ק. קים
א. חייר (חלק)

סדר היום

חלק א' - עמוד 1

1. הצעות חברת עסיור - מכירת נכסים תפושים.
2. הצעות המינהל - החכרות ומכירות.

חלק ב' - עמוד 57

פצויים, חליפין וחלוקה, רכישות והעברות.

חלק ג' - עמוד 81

החכרות - הצעות המינהל בלא אונרו ונגדחו לברור.

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול מס' 268 מיום 18.12.66

חלק א'

1. הצעות עמידר - מכירת מבנים תפוסים - רשימות

בדונו עיסקות ממספר ע/7783 עד מספר ע/7838 ועד בכלל; ממספר ע/7775 עד ע/7782, וממספר ע/7583/א עד ע/7760/א ועד בכלל והוחלט:-

1) לאשר עיסקות ממספר ע/7783 עד ע/7838 - הציירים והאמנים - צפת - למכירת המושכרים המוחזקים על-ידי הציירים והאמנים בקרית הציירים בצפת, לפי הרשימה המפורסמת, בתנאי תשלום של 50% במזומנים והיתרה בתשלומים חודשיים עד שנתיים ללא הצמדה. האישור כפוף לבדיקה של האדריכל המחוזי תוך שבוע ימים.

לאותם ציירים הגרים בבתים בני קומה אחת בעלי גגות פתוחים, יוצע לרכוש את הגגות במחיר של עשר לירות למטר מרובע, בתוספת ריבית של 2% לשנה מ-1960. במידה והם לא יהיו מוכנים לרכוש כיום את זכויות הבניה על הגגות, ירשם בחוזה שעיף בו יותנה כי אם וכאשר ירצה הרוכש לנצל את זכויות הבניה - הוא ירכוש אותן לפי הערכה שתיעשה באותה עת על-ידי השמאי המשלתי. הודעה שתאימה על כך תישמר לעיריית צפת, אשר תתבקש לא לאשר תוספות בניה על הגגות ללא הסכמה ואישור מוקדם של עמידר או המינהל.

הדיירים הכלולים ברשימה שאינם ציירים, יביאו איתור מאגרת הציירים על הכללתם בעיסקה וכן הנימוקים לכך.

2) לאשר עיסקה מס' ע/7775 - [redacted] - ירושלים - כפי שהוצעה.

3) לאשר עיסקה מס' ע/7776 - [redacted] - ירושלים - כפי שהוצעה.

4) לאשר עיסקה מס' ע/7777 - [redacted] - ירושלים - כפי שהוצעה.

5) לאשר עיסקה מס' ע/7778 - [redacted] - ירושלים - כפי שהוצעה.

6) לדחות עיסקה מס' ע/7779 - [redacted] - יפו - להערכה מחדש כדירה נפרדת.

7) לאשר עיסקה מס' ע/7780 - [redacted] - יפו - כפי שהוצעה.

8) לדחות עיסקה מס' ע/7781 - [redacted] - יפו - לבירור אפשרות המכר.

9) לאשר עיסקה מס' ע/7782 - [redacted] - נס-ציונה - כפי שהוצעה.

[redacted]

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול 268 מיום 18.12.66

חלק א' (המשך)

10) לדחות עיסקה מס' ע/7583/א - [redacted] בסקום קרן תל-חי - אשקלון - לבירור חוזר על-ידי עמידר.

11) לאשר עיסקה מס' ע/7760/א - [redacted] - יפו - כפוף לאישור המסמלה ובדיקת המספרים הסדוריקים ביחס לשטח.

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול מס' 268 - 18.12.66

חלק א'
(המשך)

2. הצעות המינהל - המכרות ומכירות

נדונו ההצעות כמפורט במספרים להלן והוחלט כפי שצוין על ההצעות המצורפות:-

מחוז חיפה והצפון

מספרים: 4918א', 5088, 5120, 5118, 5119, 4756א', 5112, 5117, 5099, 5087, 4507א'.

מחוז תל-אביב והמרכז

מספרים: 5097, 15430, 15277א', 15431, 5126, 5091, 5090, 15367, 15435, 15439, 15444, 15309, 15433, 15401א', 15436, 15210א', 2748ב', 15432, 15165א', 15374.

מחוז ירושלים והדרום

מספרים: 4310א', 5121, 5123, 5124, 5125, 5129, 5131, 5111, 2076ב', 5122, 5132, 4366ב', 5101א', 5100, 5108, 5130, 5086, 2436א', 5109, 5096, 5110, 5085.

מחוז חיפה והצפון

מדינת ישראל - רכישת קרקע עבור משרד הדואר להקמת מרכזית מלעובים בקרית עפולה, גוש 13145 חלק מחלקה 5 השטח - 2,990 מט"ר בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 4918 א' חיק מס. 13145/5

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 28.12.66

בישיבת המינהל מיום 21.8.66 הוקצה למשרד הדואר שטח של 3.000 מט"ר להקמת מרכזית מלעובים. משרד הדואר מילא את התחייבות בסכום של -.13,500 ל"י.

מאחר וההחלקה 5 היבה בבעלות רשות הפתוח, יש להעביר את חלק החלקה בהוקצה לדואר ע"מ המדינה, תמורת תשלום ערכו בסך 13,455 ל"י משולם מתקציב הדואר.

האדריכל המחוזי מודיע: שטח פרטי פתוח בהתאם לחוק מכובים ציבוריים נאושר ביום 29.9.65 - אין התנגדות להקצאה אולם יש לשנות את היעוד לבניני ציבור בהכנית מפורטת חדשה ולאשרה.

המלצה: לאשר מכירת השטח הנ"ל מרשות הפתוח למדינת ישראל בסחיר 13,455 ל"י, מישולם מתוך הסכום של 13,500 ל"י משולם על-ידי משרד הדואר.

מחוז חיפה והצפון

אורחת המזרח בע"מ - חכירת קרקע להקמת מרכז הארחה ובידור בטבריה.
חלקה 45 בשלמות וחלק מחלקה 42 בגוש 15009. השטח - 5,037 מט"ר בערך,
בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 5088 חי תיק מס. 15009/42

ישיבת הסיבהל מס. 268 מיום 12.66

החברה לשלוגאות ותיירות בע"מ - "אורחת המזרח" מבקשת להחכיר לה את השטח הנ"ל להקמת מרכז הארחה ובידור.

בשטח הנ"ל קיימים מבנה בנוצב גרוע ומלתחות רחצה עבוריים.

בחלק הצפוני של חלקה 42 קיים מבנה המוחזק ע"י ועדת שביתת הנשק. מבנה זה ביחד עם שטח קרקע של כ - 800 מט"ר הצמוד אליו, אינם בכלליים בשטח המבוקש ע"י חברת אורחת המזרח.

בתכנית החברה להקים בשטח בית מלון מסוג ב', הכולל כ - 100 חדרים על כל השירותים, כגון: מסעדה גדולה, מתקני בידור, מזרחי רחצה, מתקני מסורת מים וכו'.

תכנית זו תבוצע בשלבים עקביים.

בשלב א' - תשפר החברה את השטח, תקים מתקני מסורת מים, תשפר את מזרחי הרחצה והקיים ותחדש את בנין המסעדה והבידור.

בשלב ב' - תבנה החברה כ- 40 עד 48 חדרים בשטח המוקצה על הלידו כיום.

בשלב ג' - תגש החברה לבנית בית המלון הגדול.

מנהל השירות מליץ במכתבו מיום 15.12.65 להחכיר את השטח לחברה הנ"ל ל - 5 שנים עם מתן אופציה להכירת השטח ל - 49 שנה לפי התנאים הבאים:-

א. בשנתיים הראשונות להפעלת הלידו ע"י החברה יהיו ההנהלה והתפעול לשביעות רצון מנהל השירות.

ב. תוך שנתיים מיום חתימת החוזה, תוגשנה ע"י החברה תכניות לגבי שלב ב' ושלב ג' של מיתחם השטח ותקבלנה את אישורו של מנהל השירות, שבחינת התכנון העיצוי, מקורות המימון וכד'.

ג. אי קיום אחד מהתנאים הנ"ל יגרור אחריו ביטול אוטומטי של האופציה.

כמו כן בתקבלה המלצת מנהל השירות מיום 8.2.66 לשחרור מסכרז.

האדריכל המחוזי מעיר כי השטח באזור בתי מלון ומסעדות בהתאם להצעת תכנון בתוך הכנרת. אין התנגדות מבחינת התכנון, יש לדאוג שיבנו בית-מלון ראוי לשמו.

המטאי המטמלתי הראשי הודיע במכתבו מיום 25.3.66 שיהיה זה תואם את הנוהג אם בדרום תשלומים לפי אחת משתי האלטרנטיבות הבאות:-

1) דמי-חכירה שנתיים בסך -.3,000ל"י צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בסיף ג'(3) למכתבכם מס' 4/4 - מם מיום 18 ביבואר 1966 אל חברת "אורחות המזרח" בע"מ, כהתשלום החד-פעמי עם חתימת חוזה-החכירה ל-49 שנים הוא -.300,000ל"י;

2) דמי-חכירה שנתיים בסך -.6000ל"י צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט בסעיף ג'(3) למכתבכם 4/4 - מם מיום 18 ביבואר 1966 אל חברת "אורחות המזרח" בע"מ, כהתשלום החד-פעמי עם חתימת חוזה החכירה ל-49 שנים הוא -.240,000ל"י.

החברה מצידה הציעה כי בכ-5 השנים הראשונות היא תשלם דמי חכירה של -.16,000ל"י לשנה (5% מ-320 אלף ל"י). לאחר 5 שנים, ובמידה והחברה תעמוד בתנאים שנקבעו ע"י משרד התיירות, תשלם החברה סכום חד-פעמי של -.200,000 ל"י ובנוסף על-כך דמי-חכירה של -.6,000 ל"י לשנה.

השמאי המשלמתי סודיע במכתבו מיום 26.9.66 כי ההצעה לתשלום חד-פעמי של -.200,000 ל"י ודמי חכירה של -.6,000 ל"י לשנה, סבירה לגבי הנכס הנ"ל בתנאי שיקבע בחוזה שהחוכר לא יהנה מכל זכויות בעלות שווי עם חדש תקופת החכירה.

<u>הוחלט:</u> לאשר החכרת השטח ל-5 שנים עם זכות להארכת תקופת החכירה ל-49 שנה בתנאי שיקיימו החוכרים את התנאים כפי שנקבעו ע"י משרד התיירות.

החברה תשלם ב-5 השנים הראשונות דמי-חכירה בסוס של -.16,000ל"י לשנה שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

אם תמלא החברה אחרי התנאים שהוצגו ע"י משרד התיירות ויוארך חוזה החכירה, תשלם החברה בתום השנה החמישית סכום של -.200,000 ל"י בהצמדה למדד המלוגאות מיום איסור ההסכם ובנוסף על סכום זה תשלם החברה למינהל החל מהשנה השנית דמי חכירה של -.6000 ל"י לשנה שיוצמדו למדד המחירים לצרכן ויועלו בכל 7 שנים ב-35%, החל מהיום.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

בכל שינוי בערך הקרקע, לטמה או למעלה, יהיו החוכרים חייבים לשלם את הסכום של 200.000 ל"י, כשהם צמודים למדד המלוגאות.

מחוז חיפה והצפון

חברת סבני תעשיה בע"מ - חכירת קרקע להקמת סבני תעשיה, בטעלות.
גוש 18383 חלקים מחלקות 6, 7, 8 ו-14. השטח - 4,100 מט"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5120 תיק מס' 18383/6

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

חברת סבני תעשיה מבקשת לחכור את השטח הנ"ל להקמת 3 מבני תעשיה.

קיימות ההסלצות הבאות:

1. משרד המסחר והתעשיה מיום 14.10.66.
2. משרד המסחר והתעשיה - פטור מסכרז - מיום 14.10.66.
3. משרד החכון מיום 29.3.65.

האדריכל המחוזי מודיע: אזור תעשיה מוצע של מפלות (3 מבנים) בהתאם להצעת משרד השכון - אין התנגדות להחכרה.

השטח הוערך ע"י השמאי המטלתי ביום 11.8.66 ב-2,050 ל"י לדונם - לא כולל הוצאות פתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח הנ"ל ל-49 שנה בתנאי תשלום של מ-0% עד 80% מערך הקרקע, לפי בחירת החוכרים, כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בטיט לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שיוצמדו לסדר המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לנקט באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המטלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז חיפה והצפון

מודול-בטון (ישראל) בע"מ - מכירת קרקע להקמת מפעל לבטון מרוסיים בכרמיאל. חלקים מחלקות 13 עד 27 בגוש 19146.

השטח - 95,000 מ"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5118 תיק מס' 19146/13

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

חברת "הרן" להשקעות בע"מ פנתה אליבר בבקשה להכרזה מסה על כ-95 דונם בכרמיאל להקמת מפעל למבנים טרומיים והקימה את חברת מודול-בטון בע"מ לטפרה זו.

החברה המציאה המלצה ממשרד המסחר והתעשיה מיום 12.3.65 והמלצה ממשרד השכון מיום 29.3.65 .

מנהל האגף לאזורי פתוח במשרד המסחר והתעשיה המליץ במכתבו מיום 10.6.66 על מכירת השטח לחברה הנ"ל.

האדריכל המחוזי מעיר כי השטח באזור מעניין לפי הצעת התכנון. אין התנגדות להחכרה. יש להיזהר לבנות בניינים בהיקף של 20,000 מ"ר בניה.

השטח הנ"ל הוערך ע"י השמאי הממשלתי ב-38,000 ל"י לפי -.400 ל"י למ"ר, ללא פתוח והשבחות.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה מיום העליה על הקרקע בתשלום ס-0% עד 80% מערך הקרקע, לפי בחירת הזוכרים, כדמי חכירה ראשוניים בתוספת ריבית והצמדה. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שבע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז חיפה והצפון

עיריית עכו - חכירת קרקע עליה הוקם בית תזמורת בעכו. גוש 18008, חלקה 48. השטח כ-1,600 מ"ר. הבעלות בסכסוך בין הסדיבה לבין האפרסדרופוס לנכסי נעקדים.

הצעה מס' חי 5119 תיק מס' 18008/48

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

על השטח הנ"ל הקימה העיריה בית תזמורת שהוא סוגד קהילתי לצרכי ציבור ומבקשת לחכרו בדמי חכירה סמליים.

האדריכל המחוזי מודיע: שטח לבניני צבור בהתאם לתכנית 562 שקבלה תוקף ב-3.2.64 - אין התנגדות מבחינת התכנון.

הוחלט: לאשר החכרת השטח של 1,600 מ"ר ל-49 שנה בדמי חכירה של 12 לי לשנה פיוצמרו למדד המחירים לצרכן, בתנאי שהשטח ייכלל במסגרת ההפרשות של 40%.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

יותנה בהסכם שהשטח מוחכר לפעולת מוגד תרבות ציבורי ואם ישתנה יעוד השטח או הפסוק בו תבוטל ההחכרה.

מחוז חיפה והצפון

חברת דיספק ישראל בע"מ - רכישת קרקע להשלמה, שירת הכרמל. חלקים מחלקות 15 ו-16 בגוש 10726. מגרש ג' לפי ת.ב.ע. ג/547. השטח 700 מ"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 4756 א' תיק מס' 10726/15

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 19/12/66

חברת מבני תעשיה רכשה מהמינהל שטח של כ- 1600 מ"ר ולאחר שהקימה עליו מבנה מכרה את השטח עם המבנה לחברת דיספק אשר הקימה במקום מפעל פרמצטיבי.

לאחר מכן בעתו הבנויים תכניות במקום אשר כתוצאה מהם עונו גבולות המגרש הנ"ל ושטחו הוגדל ל-2300 מ"ר.

חברת דיספק ברשה לחכור את השטח הנוסף של כ-700 מ"ר, אך היא הודיעה כי אין לה ענין בשטח הנוסף, אולם היא מוכנה לרכוש את ה-700 מ"ר להשלמת המגרש עליו קיים מפעלה.

האדריכל המחוזי העיר כי אין התנגדות מבחינת התכנון.

השטח הנ"ל של כ-700 מ"ר הוערך ע"י השמאי הממשלתי ביום 25/3/66 ב- 4,725 ל"י.

בישיבת המינהל ביום 22/5/66 הוחלט לאשר החברת השטח הנוסף לחברת דיספק.

החברה מערערת על ההחלטה הנ"ל ומבקשת לאשר לה קניית השטח הנוסף.

השטח הנ"ל של כ-700 מ"ר מהווה רצועה צרה מעביב למגרש עליו קיים בית החרושת ואשר במכר לחברת דיספק. רצועה זו מהווה לפי התכנון השלמה למגרש, אין לה כל שימוש אחר והמיטקה היא למעשה בבחינת קיזוז שטח.

הוחלט: לאשר מכירת השטח הנוסף של כ-700 מ"ר לחברת דיספק לשם השלמת השטח שהיא רכשה, לפי התכנון.

המכירה מעוגנת איתור הממשלה.

מחוז חיפה והצפון

ד"ר ר. מיינצנר - חכירת מגרש להקמת בית מגורים, בעין הוד. מגרש מס' 1 חלק מחלקה 62 בגוש 11952. השטח - כ-1000 מ"ר, בבעלות הקה"ל.

הצעה מס' חי 5112 תיק מס' 4964

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 18/12/66

רע כפר האמנים עין הוד מודיע במכתבו מיום 27/7/66, כי ד"ר מיינצנר בתקבל כתבו באגודת "עין הוד" ומסליץ על החכרת מגרש לד"ר מיינצנר להקמת בית מגורים.

האדריכל המחוזי מעיר כי אין המנגדות להחכרת המגרש להקמת בית מגורים ואסליה.

הממאי הממשלתי העריך את המגרש הנ"ל ליום 1/10/66 ב- 2500.- ל"י, ללא פתוח.

הוחלט: לאשר החכרת המגרש ל-49 שנה בתשלום 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים ויתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% מיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של הממאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצירוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

האישור נתון לאשור ועד האשנה לאחרונה מכרע

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז חיפה והצפון

חברת מבני תעשיה בע"מ - חכירת שטח קרקע נוסף עבור ביח"ר לסכיני גילוח בנצרת עילית.
חלקים מחלקות 28,5,4,3 בגוש 16556 וחלקים מחלקות 34, 50 בגוש 16546, השטח - 1,200 מט"ר, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5117 תיק מס' 16556/3

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 28.9.66

ביישיבת המינהל מ-13.12.64 אושרה החכרת קרקע בשטח של כ-6,400 מט"ר לחב' מבני תעשיה עבור ביח"ר לסכיני גילוח, עם זכות ראשונה לתקופה של שנתיים לחכור שטח נוסף של כ-5 דונם, בתנאי שגבולות השטח יקבעו בהתאם לתווי הדרך המוצעת.

בינתיים תוכננה ונסללה דרך בתוך השטח הנ"ל של כ-5 דונם אשר לגביו ניתנה אופציה. דרך זו מבתרת את שטח האופציה לשניים ומנתקת את החלק הצפוני מהשטח המקורי של בית החרושת כך שהוא לא ניתן לניצול ע"י מפעל זה.

החלק הדרומי של האופציה הגובל עם השטח המקורי של בית החרושת גודלו כ-1,200 מט"ר.

החברה מבקשת עתה לחכור את השטח הנוסף של כ-1,200 מט"ר הנ"ל.

בתקבלה המלצת מפרד המסחר והתעשיה מיום 30.10.66 והסלצה לשחרור ממכרז מיום 17.10.66.

השטח הנ"ל של כ-1,200 מט"ר הוערך ע"י השמאי המשלתי ביום 19.7.66 ב- 9,120 ל"י.

הוחלט: לאשר החכרת השטח הנ"ל ל-49 שנה בתשלום מ-40% עד 80% מערך הקרקע, לפי בחירת החוכר, כדמי חכירה ראשוניים.
יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שיוצמדו לסיד המחירים לצרכן.

כל שבע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי הערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.
לגבי הגשלה ויש בבקשה ראיה לפי טבריה בכאן
יחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז חיפה והצפון

חברת מקורות בע"מ - חכירת קרקע עליה הוקמה בריכת עפולה עילית 2 בעפולה.
גוש 17203 חלק מחלקה 2, השטח - 210 מ"ר, בבעלות הקק"ל.
גוש 17203 חלקות 23 ו-24, השטח 600 מ"ר, בבעלות המדינה.

הצעה מס. 5099 חי תיק מס. קד/65א'

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.12.66

חברת מקורות בע"מ מבקשת לחכור השטח הנ"ל עליו הוקם מבנה בריכת עפולה עילית 2.

האדריכל המחוזי מודיע: שטח בקירבת אזור מגורים של עפולה עילית היום הקלאי - אין התנגדות מבחינת התכנון.

הוחלט: א) לאשר החכרת השטח הנ"ל לחברת מקורות ל-49 שנה.

ב) במלב זה תינתן הרשאה לבניה בשטח וכן יחתום המינהל על תכניות הבניה.

ג) חוזה החכירה ייחתם לאחר שייקבע הסדר עם חברת מקורות על תנאי החכירה.

ד) על חברת מקורות להתחייב לחכור את השטח בתנאים שיקבעו בהסדר.

מחוז חיפה והצפון

אברהם טובול - חכירת קרקע בסופה סמע אגסים בבנימינה.
חלק מחלקה 27 בגוש 10097. השטח 10,000 מ"ר בערך בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 5087 חי. חיק מס. 10097/27

ישיבת הסינהל מס. 268 מיום 18.12.66

ועדת הפרדסים שהיתה קיימת ליד משרד החקלאות, איננה בימים 26.2.57 החכרת השטח הנ"ל למר אברהם טובול.

מר אברהם טובול מחזיק בשטח הנ"ל מאז שנת 1957, לפי חוזים עונתיים ובטע בו מטע אגסים.

הנ"ל ביקש עוד בשנת 1964 לערוך אתו חוזה חכירה לזמן ארוך, אולם מסיבות שונות הענין לא הובא לדיון עד היום.

האדריכל המחוזי מעיר - שטח פרדסים ואזור חקלאי בהתאם לתכנית מיתאר מ/1 שקבלה תוקף ב-13.12.64. לאור יעוד השטח אין התנגדות להחכרה.

השמאי המשלתי מודיע במכתבו מיום 24.6.66 כי שווי השטח, ללא פתוח והשבחות, ליום 1.9.57 הוא -.2,000מ' (לפי 200 מ' לדונם) ולהיום -.20,000מ'.

<u>הוחלט</u>: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה החל משנת 1957 בתנאים המקובלים לגבי מטעים, דהיינו - בתשלום דמי חכירה בשעור 2% מערך הקרקע לשנה ב-7 השנים הראשונות ו-4% מערך הקרקע לשנה החל מהשנה השמינית.

דמי החכירה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל משנת 1957.

החוב ייגבה בצירוף ריבית והצמדה.

מחוז חיפה והצפון

איגוד ערים אזור שומרון - חכירת קרקע לבית ספר תיכון אזורי בפרדס חנה. שנוי תנאי החכרה.
חלק מחלקה 8 בגוש 10072. השטח - 500 מ"ר, בבעלות הקק"ל.
וחלק מחלקה 143 בגוש 10105. השטח - 400 מ"ר בבעלות המדינה.

תצוה מס. 4507 א' תיק מס. 10072/8

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

בית הספר קיים על שטח של כ- 20 דונם אחר כ- 16 דונם ממנו נרכש על ידי האגוד מביה"ס החקלאי וכ- 4 דונם הנוספים מוחכרים לאגוד על ידי המועצה המקומית פרדס חנה.

בישיבת המינהל ביום 30.1.66 הוחלט לאשר החכרת השטח הנ"ל של כ-900 מ"ר לאיגוד ערים אזור שומרון, לתקופה של 49 שנה כהשלמה לשטח של כ-20 דונם שברשותה, על בסיס שרך הקרקע של 1,750 ל"י, לפי הערכת השמאי המשפלתי מיום 15.8.65 ובתשלום של 40% עד 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים וההיתרה תשסס בסיס לתשלום דמי חכירה של 2% לשנה.

ראש המועצה המקומית פרדס חנה מבקש להחכיר את השטח לאיגוד ערים אזור שומרון בדמי חכירה סמליים. הוא הטציא לנו חוסר לפיו מסתבר כי השטח הנ"ל מסומן בת.ב.ע. מאושרת מס' ג/293 בתור שטח צבורי פתוח ובהתאם לתקנות יש להחכיר את השטח ללא תמורה למועצה המקומית כרכוש.

המועצה המקומית כרכוש מבקשת במכתבה מיום 8.10.64 להחכיר את השטח לאיגוד ערים אזור שומרון.

הוחלט: כי בשנוי להחלטה מיום 30.1.66, מאשרים החכרת השטח ל-49 שנה בתשלום דמי חכירה של 12 ל"י לשנה היוצמדו לסוד המחירים לצרכן.

יותנה בהסכם שהשטח מוחכר למטרת בית ספר בלבד ואם יסתנה יעוד השטח או השימוש בו תבוטל ההחכרה.

מחוז תל אביב והמרכז

מועצה מקומית ג'ת - מכירת שטח למסגרת מגרש טפורים בגוש 8841 קטע מחלקה 21 (ארעית), בגודל 7,800 מט"ר, בבעלות רשות הפיתוח.

הצעה מס' 5097 תא תיק מס. בס/42

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

המועצה המקומית ג'ת באיזור המשולש מבקשת לחכור שטח של 7,800 מט"ר למסגרת מגרש טפורים לבוער המקומי.

משרד החנוך והתרבות במכתבים מ-15.7.65 ו-9.9.66 מסכים על החכרת השטח.

האדריכל המחוזי מודיע: אין עדיין שום תכנון לכפר ג'ת.

המפקח המשפטי: במכתביו מ-7.12.65 ו-12.10.66 העריך את השטח לפי 1,250 לי לדונם.

הוחלט: לאשר החכרת השטח למועצה המקומית ג'ת בדמי חכירה של 12 לי לשנה.

ההחכרה תהיה לתקופה של 7 שנים בלבד.

ההוכרים מוותרים על הגבת הדייר.

מחוז תל-אביב והמרכז

הועדה המקומית אבן-יהודה - חכירת קרקע להקמת בית-כנסת באבן-יהודה - גוש 8016 חלקה 31 קטע. השטח - 460 מ"ר בערך בבעלות קרן הקיימת לישראל.

הצעה מס' ת/15430 תיק מס' 8016/31

ישיבת הסינהל מס' 268 סיום 18.12.66

הועדה המקומית אבן-יהודה מבקשת שטח בגודל 460 מ"ר להקמת בית-כנסת בשכונת תל-צור.

קיימות המלצות:

1. משרד הדתות - שחרור משכרז סיום 28.9.66.

האדריכל המחוזי מודיע: לפי ת.ב.ע. הצ/1/613 בתיק מפוי 3185 (הומלצה להפקדה ב-8.2.65) קטע מסגרש צבורי פתוח. השטח נכלל בהפרשות שהן 40% משטח התכנית.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה בתשלום דמי חכירה שנתיים בשער -.12 ל"י, אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כפוף לאישור מינוי יורדן של השטח.

יחתם הסכם חכירה ל-49 שנה.

יותנה בהסכם החכירה שהשטח מוחכר למטרת בית-כנסת ואם ישתנה שימושו או יעודו - יבוטל ההסכם.

מחוז תל-אביב והמרכז

המועצה המקומית הוד-השרון - חכירת קרקע שעליו הוקם בית-כנסת בהוד-השרון - גוש 6661 חלקה מס' 153. השטח - 1,463 מ"ר, בבעלות קרן הקיימת לישראל.

הצעה מס' ת/15277/א' | תיק מס' 6661/101

ישיבת המינהל מס' 268 | מיום 18.12.66

המועצה המקומית מבקשת לחכור את החלקה שעליה הוקמו בית-כנסת ובריכת מים.

הבקשה נדונה בישיבת המינהל מיום 8.5.66 ונה אושר להחכיר את החלקה לפי הערכת השעריך הממשלתי ובתנאים המקובלים לגבי שטחים שאינם כללים בהפרשות לצרכי ציבור.

המועצה המקומית עתרה על כך והוריעה שלגבי החלקה הנ"ל הוגשה תכנית משורשת ובה סומנה החלקה כשטח ציבורי.

האדריכל המחוזי מודיע: בהתאם לת.ב.ע. הוד-השרון 16/346 ההפרשות הן בגבולות 29%.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה בדמי חכירה שנתיים בשעור 12.- ל"י, אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן וזה בתנאי שהשטח יכלל בהפרשות לצרכי צבור.

החלטה זו מבטלת את ההחלטה מיום 8.5.66.

יחתם הסכם חכירה ל-49 שנה.

יותנה בהסכם החכירה שהשטח מוחכר לשמרת בית-כנסת ואם יפסקנה חיפושו או יעודו - יבוטל ההסכם.

מחוז תל-אביב והמרכז

עיריית כפר-סבא - חכירת קרקע שעליה קיים בית-כנסת בכפר-סבא.
גוש 7620 קטע מחלקה 122 - מגרש מס' 4, השטח - 860 מ"ר
בערך בבעלות קרן הקיימת לישראל.

הצעה מס' ת/15431 תיק מס' 7620/122,4

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

עיריית כפר-סבא מבקשת לחכור את השטח שעליו הוקם בית-כנסת.

האדריכל המחוזי מרייע: לפי ת.ב.ע. כס/93 (חתימת קק"ל מיום 1.2.50) מגרש לבנין ציבורי. אין מניעה ממכס תכנוני, ההפרשות לצרכי ציבור - 41,55%.

הרחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה בתשלום דמי חכירה שנתיים בשיעור -.12 ל"י, אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן.

יחתם הסכם חכירה ל-49 שנה.

יותנה בהסכם החכירה שהשטח מוחכר למטרת בית-כנסת ואם ישתנה שימושו או יפורז - יבוטל ההסכם.

מחוז תל - אביב והמרכז

אפרים ביסין מפתח-תקוה - חכירת שטח לטמרת נטיעת פרדס בכפר קלקיליה, גוש 7534 חלקה 9 בגודל של 6,250 מ"ר בבעלות רשות הפיתוח.

הצעה מס. תא 5126 תיק מס. פר/1929

ישיבת הדירקטוריון מס. 269 מיום 28.12.66

השטח הנדון היה מוחכר ע"י הקק"ל למר ביסין, החל משנת 1955, ולאחר זאת ע"י הדירקטוריון, בחוקף חוזי חכירה זמניים עד לשנת 1964, בדמי חכירה של -.8 לי לדונם.

חוזה החכירות שבין הקק"ל לבין השוכר התייחס "לביצול הנחלה לצרכי מטעים" בתוכריים נטעו בשטח עצי הדר ובהסתמך על התחייבות הקק"ל הנובעת מחוזה החכירות, פנה מר ביסין לדירקטוריון בבקשה לחכור את השטח לתקופה מרוחבת.

המרכז המשותף להכנון ופיתוח חקלאי בישיבתו מיום 30.4.65 המליץ על החכרת השטח ל-49 שנה.

המדריכל המחוזי מודיע: אין מניעה מבחינה הכנונית.

השטח הוערך ע"י השמאי המטמלתי, בחוות דעתו מיום 3.9.64 לשנת 1955 יום קבלת החזקה בשטח לפי -.200 לי לדונם.

ה ו ה ל ט : לאשר החכרת השטח לתקופה של 49 שנים (להחזרת תקופת החזקה בשנים 1955 - 1966), בדמי חכירה בשיעור 2% מערך הקרקע ל-7 שנים ראשונות ו-4% מערך הקרקע החל משנה שמינית, דמי החכירה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן לשנת 1955. על תנאי דמי החכירה יהולו יתר התנאים.

מחוז ת"א והמרכז

פארס מוסה עאסי - רכישת קרקע להרחבת בית מגורים בכפר ברא.

לפי תרשים, השטח - 180 מ"ר בערך, בבעלות רשות המחוז.

הצעה מס. 5091 ת"א תיק מס. כפר ברא/מ/2

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

מר מאוס מוסה עאסי בר בבית אביו בכפר ברא. בית זה מכיל חדר אחד בלבד ולכן הוא החליט להרחיב את המבנה ולהבדילו ע"י בניה נוספת. בעת הבניה הוא עלה להוך שטח של כ - 180 מ"ר השייך למינהל.

מר עוסי המכיר לרבוש שטח זה והמקיד על חשבון הרכישה סכום של 450 לי.

האוריכל המחוזי מעיר כי לפי תכנית מתאר כפר ברא מס' גמ/711 שברשותנו, המגרש נמצא מחוץ לגבולות הבנוי.

השמאי הממשלתי מודיע במכתבו מיום 30.10.66 כי המחיר של 450 לי הוא בגבולות הסבירים.

החלטה: לאשר מכירת השטח הנ"ל במחיר 450 לי.

~~המכירה מעוכבת ומחכה המשלה~~.

מחוז תל אביב והמרכז

מחמד חסן שחאדה עאמר - רבישת נכס בכפר קאסם.
לפי תרשים. השטח - 180 מט"ר בערך , בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' 5090 ת"א תיק מס': כ. קאסם /4/11

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.11.66

שטח קרקע של כ-180 מט"ר בשטח הבניה של כפר קאסם מוחזק על ידי מר מחמד חסן עאמר. נכס זה היה בבעלות אחיו שהוא כיום נפקד.

מר עאמר שהוא בעל למשפחה המונה 17 נפשות פנה לועדה הגלילית לבניה ותכנון ערים וביקש להרשות לו להרוס את המבנה הקיים ולבנות תחתיו בנין חדש. המינהל התנגד ומפאת התנגדותנו המכיס מר מוחמד עמאר לרכוש את הנכס והפקיד ע"ח הרבישה סכום של 1,500 ל"י - התנגדותנו הוסרה.

האדריכל המחוזי מעיר כי אין לנו עדיין שום ת.ב.ע. לכפר קאסם.

הטמאי הממשלתי מודיע במכתבו מיום 28.10.66 שאפשר להסכים למחיר של 1,500 ל"י בעד הנכס הנ"ל.

הוחלט: לאשר מכירת הנכס במחיר 1,500 ל"י.

מחוז תל אביב והמרכז

שלמה (סלמן) סודאי ורינה סודאי - הכירה קרקע להקמת בית מגורים באור יהודה.
גוש 6229, מגרש מס' 23 ב' לפי ת.ב.ע. 511. השטח - 440 מט"ר בערך, בבעלות הקרן קימת לישראל.

הצעה מס' ת/15367 א' תיק מס. 6229/17-21

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.12.66

משפחת סודאי רכשה בזמנו את הצריף הקיים בשטח הנ"ל. כיום היא מבקשת להכור את המגרש על מנת להרוס את הצריף ולבנות בית מגורים תחתיו.

קיימת המלצת המועצה המקומית אור יהודה מיום 24.2.66.

השטח הוערך על ידי השמאי הממשלתי ביום 24.6.66 ב-4,400 ל"י לפי 10 ל"י למט"ר, לא כולל הוצאות פתוח.

בישיבת המינהל ביום 25.9.66 הוחלט: לפני אישור ההחכרה לוודא את היעוד ולבדוק את מערכת יחסיו של מר סודאי עם חברת עמידר והקה"ל ובהתאם להוצאות הבדיקה ייקבע אם יש צורך בהמלצה לפטור מכרז.

בבדיקה נוספת שנעשתה התברר שוב כי השטח מיועד למגורים.

היועץ המשפטי אשר בדק את ענין יחסיו של מר סודאי עם חברת עמידר מסכם בחוות דעתו כי חברת עמידר התחייבה כנראה להחכיר רק את שטח הצריף עם סביבתו, אבל הוא אינו חושב שתהיה אפשרות לשנות את ההכנון בצורה כזאת שהחלקה 23 ב' תחולק מחדש כך שאפשר יהיה להחכיר למר סודאי את שטח הצריף בלבד. אם לא ניתן לשנות את ההכנון כאמור, יש לדעת היועץ המשפטי, להחכיר למר סודאי את כל החלקה 23ב'.

הוחלט: לאשר החכרת המגרש ל-49 שנה בתשלום 80% מערך הקרקע כדמי הכירה ראשוניים ויתרת ערך הקרקע השמש בסיס לתשלום דמי הכירה שנתיים של 5% שיוצמדו לסדר המחירים לצרכן.

כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי ההכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת המרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך הקודם בצרוף ההצמדות הנ"ל, יקבעו דמי ההכירה על בסיס ההערכה.

יחתם הסכם פיתוח.

הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים.

האישור כפוף לאישור ועדת המשנה לשירות אכיר

מחוז תל - אביב והמרכז

רחמים בחום חכירת קרקע להקמת בית מגורים באור-יהודה, מגרש מס' 22 א' גוש 6229 בסמ"ר 569.- מס"ר בערך. בבעלות הקרן הקימת לישראל.

הצעה מספר: ת/15435 תיק מספר: א'6229/10

ישיבת הסיגהל מספר 268 מיום 18.12.66

מר רחמים בחום הגר בשכירות בצריף במעברת סקיה א' מבקש לחכור את המגרש מס' 22 א' בגוש 6229 על מנת להקים בית מגורים וזאת מאחר ועליו לפנות את הצריף מאחר ולפי ת.ב.ע. תג"פ/511 עוברת דרך בשטח הצריף ויש לפנותו.

קיימות המלצות:

1) המועצה המקומית אור-יהודה מיום 3.10.66.

2) משרד השיכון מיום 13.9.66.

האדריכל המחוזי מודיע: מגורים ב' לפי תג"פ/511 - אין מניעה.

השטח הוערך ע"י השמאי הממשלתי ביום 27.1.66 בסך של 6,259.- לי לפי -.11 לי למ"ר, המחיר לא כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח לתקופה של 49 שנה. החוכר ישלם 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים, יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לחישוב דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% מיוצמד לשדר המחירים לצרכן. כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב- 35% לאחר הוספת הפרש שדר המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי הערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, ייקבעו דמי החכירה על בסיס הערכה.

ייחתם הסכם פיתוח.

הוצאות הפיתוח יחולו על החוכר.

האישור כפוף לאישור ועדת השיכון לאחר שיוכן.

מחוז תל - אביב והמרכז

עזרא ובדריה מרדכי - חכירת קרקע להקמת בית מגורים באור-יהודה, גוש 6223 מגרש מס' 53, השטח -.480 מ"ר, בבעלות הקרן הקימת לישראל.

הצעה מספר: ת/15439 חיק מספר: 6223/53

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.12.66

ה"ה עזרא ובדריה מרדכי מבקשים לחכור את המגרש הנ"ל להקמת בית מגורים, המבקש הוא בעל משפחה של 5 נפשות וגר באופן זמני אצל חמו.

קיימות המלצות הבאות:

1) המועצה המקומית אור - יהודה מיום 7.2.66.
2) משרד השיכון מיום 18.9.66.

האדריכל המחוזי מוריע: לפי ת.ב.ע. 518 יעוד השטח מגורים ב' - אין מניעה ממבט תכנוני.

השטח הוערך ע"י השמאי המשלחי ביום 26.9.66 בסך של -.4,320 לפי -.9 לימ"ר, לא כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת המגרש לתקופה של 49 שנה. החוכרים ישלמו 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים, יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לחישוב דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% שיוצמדו למדד המחירים לצרכן. כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי חכירה שנתיים ב-35%, לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלחי, ואם יתברר כי ערך הקרקע לפי הערכה קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל יקבעו דמי החכירה על בסיס הערכה.

הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים.

ייחתם הסכם פיתוח.

האישור כפוף לאישור ועדת המשנה לשחרור ממכרז, וכן לחוות דעת אגף התכנון של משרד הפנים.

נעים דולאי, נעים מסעודה, נעמן הואסי, נעמן פורטונה - רכישת מבנה מגורים והכירה קרקע עליה עומד המבנה. רמת פנקס, גוש 6223 מגרש מס' 49 (קטע מחלקה 16) השטח -.1,000 מ"ר. בבעלות רשות הפיתוח.

הצעה מספר: ת/15444 תיק מספר: 6223/16

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.12.66

היוזמים נעים דולאי, נעים מסעודה, נעמן הואסי ונעמן פורטונה המחזיקים בבית המגורים הנדון לפי חוזה שכירות עם עמידר במשלוש דמי שכירות חודשיים בסך 14.37 ל"י. מבקשים כיום לרכוש את המבנה ולחכור את הקרקע לתקופה של 49 שנה.

העיסקה היתה בטפול חב' עמידר וביטיבת המינהל מיום 13.2.66 הוחלט להעביר את הטפול בבקשה למינהל ע"י מחוז ת"א והמרכז.

הארריכל המחוזי מודיע: איזור מגורים לפי ת.ב.ע. מועצה אזורית אונו, אין מניעה.

הקרקע עם המבנה הוערכו ע"י השמאי הממשלתי ביום 9.11.66 בסך של -.10,500 ל"י כמוחזק ע"י דיירים מוגנים.

השמאי הממשלתי מציע: הנכס כולו (הקרקע והמבנה) יוחכר כיחידה אחת ללא הפרדה בין הקרקע והבנוי עליה, כנגד סך של -.9,000 ל"י בתשלום חד פעמי ודמי חכירה שנתיים של -.75 ל"י בהנאי חכירה רגילים בהחכרות ל-49 שנה.

הוחלט: לאשר החכרת הנכס לתקופה של 49 שנה, החוכרים ישלמו סך סך -.9,000 ל"י כדמי חכירה ראשוניים, וסך של -.75 ל"ידמי חכירה שנתיים סיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל 7 שנים יועלה דמי החכירה ב-35% לאחר הוספה הפרש מדד המחירים לצרכן, אולם תנתן לחוכרים זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי לגבי שעור דמי החכירה, ואם יתברר כי דמי החכירה שנקבעו ע"י השמאי הממשלתי נמוכים מדמי החכירה בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס הערכה.

הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים.

מאחר והמינהל שלם עבור טלילת כביש על החוכרים להחזיר למינהל את התשלום עבור הכביש.

ייחתם הסכם חכירה ל-49 שנה.

האישור כפוף לחוות דעת אגף החכנון של משרד הפנים.

מחוז תל - אביב והמרכז

עיריית בני-ברק או לפקודתה - העברת דרך מתבטלת להשלמת מגרש גובל. גוש 6123 חלקה 873/3 - בסך -.89 מס"ר בבעלות המדינה - בני-ברק.

הצעה מספר: ת/15309/א' תיק מספר: אמ/1/23(1)

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.12.66

עיריית בני-ברק מודיעה שבהתאם לת.ב.ע. מס' 93 מקבלה תוקף עוד ב- 13.12.56 הופקע שטח של -.102 מס"ר מבעלי החלקה 477 לצורך פתיחת רח' הגפן. העיריה מסרה לבעל החלקה 477 את החלק מהדרך המבטלת (חלקה 873) בשטח של -.172 מס"ר. ב- 11.7.63 הובטה לועדה המחוזית תכנית מפורטת מס' 126 שהופקדה ב- 31.10.63, הוגשה התנגדות לתכנית ולאחר דיונים החליטה ועדת בנין ערים לצרף לחלקה 477 חצי רוחב הדרך המתבטלת בשטח של -.89 מס"ר. יתרת השטח נשאר סדרה. על המגרש מס' 477 בצרוף הקטע הנוסף בנין בן 3 קומות.

האדריכל המחוזי מודיע: השלמת מגרש מגורים לפי ת.ב.ע. 1/126 (אישור סופי לא ידוע). בהוחטת של ועדת בנין ערים קבעו שהחלקה 477/2 תרשם ע"ש העיריה. נוסף על כך בעלי החלקה 477 קבלו אחוזי בניה עבור 477/2 וגם עבור 873/2. שבורגי שעליבו לדרוש תשלום עבור 873/3.

השטח הוערך ע"י השמאי המשלחי ביום 31.5.65 בסכום של -.17,800 לי לפי -.200 לי למ"ר.

בקשת עיריית בני-ברק - לקבל את השטח של -.89 מס"ר תמורת הדרך החדשה 477/2 בשטח של -.102 מס"ר, בדונה בישיבת המינהל מס' 255 מיום 19.6.66 ובה הוחלט לדחות את הבקשה לביצוע החליפין ולתבוע מבעל המגרש לשלם את התשלום המלא עבור -.89 מס"ר כפי שנקבע ע"י השמאי המשלחי.

עיריית בני-ברק מערערת על כך ומבקשת לקבל את החלקה 873/3 על מנת לצרפה לחלקה 477 תמורת התשלום של -.350 לי, הסך שנתקבל מבעל המגרש בשנת 1960 וזה בהתאם להחלטת הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני-ברק בישיבתה מיום 7.11.60.

הוחלט: לאשר העברת החלקה 873/3 המהווה דרך מתבטלת ע"ש עיריית בני-ברק או לפקודתה תמורת התשלום שקבלה מבעלי החלקה 477. דהיינו -.350 לי בתוספת ריבית 11%. וכאן כן את העברת הדרך אל האינפל והעברתה לעיריה בשאר תביעה מגיעה של יבן ל' לשנה.

27

מחוז תל-אביב והמרכז

חברת קדישא פתח-תקוה - מכירת קרקע להרחבת בית הקברות בפתח - תקוה חלק מחלקה 20 בגוש 6356, המחיר -.25,000 מס"ר בערך. בבעלות הקרן הקימת לישראל.

הצעה מספר: ת/15433 תיק מספר: 6356/45-47

ישיבת המינהל מספר 268 מיום 18.12.66

חברת קדישא פתח-תקוה מבקשת לרכוש קטע מחלקה 20 בגוש 6356 להרחבת בית הקברות הקיים בקטע מחלקות 11, 16 ובחלקות 19,17,15,14,12 שאינן בבעלותינו.

קיימות המלצות:

1) מטרד הדתות מיום 25.9.66.

2) עירית פתח-תקוה מיום 29.6.66.

האדריכל המחוזי מודיע: לפי תכנית מתאר פתח תקוה שברשותינו; שטח למוסדות צבור.

השטח הוערך ע"י השמאי הממשלתי ביום 7.9.66 ב- -.100,000 לי לפי -.4 לי למ"ר.

המחיר לא כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח לחברת קדישא לתקופה של 49 שנה.

החוכרים ישלמו 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% שיוצמדו למדד המחירים לצרכן. כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי חכירה השנתיים ב- 35%, לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש הערכה חדשה של השמאי הממשלתי, ואם יתברר כי ערך הקרקע לפי ההערכה קטן מערך המקורי בצירוף ההעלאות הנ"ל ייקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

הוצאות הפיתוח יחולו על החוכר.

ייחתם הסכם ל- 49 שנה.

האיחור נגרם לאישור שינוי יעוד על המגרש
ולקבלת הערכה לפחות מחכירה.

מחוז תל-אביב והמרכז

עיריית רמת-גן חכירת המחים המהווים דרכים לפי ת.ב.ע. 287 - רמת-גן. גוש 6183 חלקות 279 עד 323. פירוט המחים ברשימה המצורפת - בבעלות קרן הקיימת לישראל.

הצעה מס' ת/15401 א' תיק מס' 6183/275-296

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

עיריית רמת-גן מבקשת לחכור את החלקות 277 עד 323 לפי הרשימה הרצ"ב המהוות דרכים בהתאם לת.ב.ע. 287 מאושרת ב-23.6.52.

האדריכל המחוזי מודיע: חלקות 279 - 323 רחובות לפי ת.ב.ע. 287. חלקה 323 מהווה רחוב כניסה לבית-הספר הנמצא על חלקה 269. ההפרשות לפי ת.ב.ע. 287 הן דלהלן:

דרכים ומבילים - 16,8%

פרטי פתוח - 24,1%

הבקשה נדונה בישיבת המינהל מיום 9.10.66 ובה הוחלט לדחות את איתור הפיסקה לשם המוראתה עם ת.ב.ע. ההמוראה בוצעה על-ידי האדריכל הראשי וכעת מובאת הבקשה לאיתור.

<u>הוחלט</u>: לאשר את החכרת המחים בהתאם לרשימה הרצ"ב לתקופה של 49 שנה בתשלום דמי חכירה של -.1 ל"י לכל חלקה לכל התקופה.

רשימת-הדרכים

הבעלות	סכום החלקה	מספר החלקה	מספר הגוש
קק"ל	2,160.-	279	6183
"	3,349.-	280	"
"	1,186.-	281	"
"	1,310.-	282	"
"	622.-	283	"
"	341.-	284	"
"	150.-	285	"
"	143.-	286	"
"	304.-	287	"
"	807.-	288	"
"	456.-	289	"
"	442.-	290	"
"	381.-	291	"
"	352.-	292	"
"	279.-	293	"
"	2,865.-	294	"
"	4,967.-	295	"
"	1,026.-	296	"
"	979.-	297	"
"	994.-	298	"
"	984.-	299	"
"	227.-	300	"
"	192.-	301	"
"	187.-	302	"
"	85.-	303	"
"	141.-	304	"
"	145.-	305	"
"	280.-	306	"
"	281.-	307	"
"	4,195.-	308	"
"	218.-	309	"
"	235.-	310	"
"	260.-	311	"
"	415.-	312	"
"	296.-	313	"
"	300.-	314	"
"	304.-	315	"
"	324.-	316	"
"	353.-	317	"
"	257.-	318	"
"	403.-	319	"
"	410.-	320	"
"	419.-	321	"
"	137.-	322	"
"	841.-	323	"

מחוז תל-אביב והמרכז

מרכז קופת חולים של הסתדרות הכללית של העובדים העברים בארץ ישראל, - מכירת קרקע להקמת מרפאה בכפר-שלם תל-אביב.
גוש 6138 חלקות 3, 41 (קטעים) מגרש 902, השטח 1,760 מט"ר, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. תא 15436 תיק מס. 6138/3

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

קופת חולים מבקשת לחכור את השטח בגודל 1,760 מט"ר בכפר-שלם תל-אביב להקמת מרפאה.

קיימות ההמלצות הבאות:

1) מסמך המיכון מיום 4.9.66.
2) מסמך הבריאות מיום 13.9.66, לפמור מסכרז.

האדריכל המחוזי מודיע:

1) לפי ת.ב.ע. 1088 (אושרה בועדה מקומית ביום 6.2.66) מגרש לבנין צבורי.

2) הוראות לצרכי צבור לפי ת.ב.ע. 1088 שטח כללי כ-40 דונם:

אזור לבניני צבור	10.8%
שטח צבורי פתוח	16.8%
דרכים	19.2%
	46.8%

3) חלק מחלקה 29 בגוש 6138 נכלל במגרש המוצע לקופ"ח. חלקה 29 היא דרך ישנה מתרוכה ורשומה בשם העירייה ולא תיכלל בחכירה.

השכר הערך ע"י השמאי המטעמי ביום 30.1.66 בסך של -.70,040 לי לפי -.40 לי למט"ר, המחיר לא כולל הוצאות פיתוח.

מאחר והמגרש המבוקש נכלל בשטחים שהוקצו ל"חלמיש" חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בת"א-יפו בע"מ, בתקבלה הסכמת החברה להקצאת המגרש לקופ"ח על מנת לפנות את הצריף המוחזק ביום ע"י קופ"ח בקרבת מקום וע"י כך לאפשר בניית 60 יחידות דיור, ע"י "חלמיש" על השטח המתפנה.

הרחלט: לאור המכרת שטח של 1,760 מט"ר לתקופה של 49 שנה. המוכרים ישלמו 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% מיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לבסיס, אולם תינתן למוכרים זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המטעמי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף העלאות הנ"ל, יקבע דמי המכירה על בסיס ההערכה.

על המוכרים להסדיר עם עיריית תל-אביב גאלת החזקת 140 מט"ר מתוך החלקה 29 דרך שמבטלת הנכללים במגרש הנ"ל.

האישור כפוף לסדרון ההרכרה לחתם ולחאריך הנוכחי.

ייחתם הסכם פיתוח.

הוצאות הפיתוח יחולו על המוכרים.

מחוז ת"א והמרכז

יחיא דוכן - חכירת קרקע להקמת בית-כנסת בראש העין.
מגרש מס. 11 בגוש 4271, השטח 700 מ"ר בבעלות רשות הפיתוח.

הצעה מס. תא 15210 א' תיק מס. 14454

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

הפיסקה הובאה לדיון בישיבת המינהל מיום 9.1.66 בה הוחלט לדחות את המשך הדיון על מנת לברר עם משרד השיכון מדוע מציעים להחכיר לגוף פרטי קרקע להקמת בית כנסת. תשובת משרד השיכון היא: השטח הוסלק למר יחיא דוכן מאחר ובית הכנסת קיים זה 10 שנים במקום בצריף רעוע. כמו כן נתקבלה בשרדנו הטלצת יו"ר הסוכנות הדתית בראש-העין.

משרד הדתות מסכים במכתבו מיום 9.12.66 על החכרת השטח ללא מכרז.

הערות האדריכל המחוזי: מגרש לבנין צבורי לפי ת.ב.ע. 448/ד.

השטח הוערך ע"י השמאי המטמלתי ביום 3.12.65 לפי -.4 ל' למ"ר ובסה"כ -.3,150 ל', כמהיצאות הפיתוח יחולו על החוכר.

<u>הוחלט</u>: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה בתשלום 80% שערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים והיתרה תהווה בסיס להישוב דמי החכירה בשעור של 5% לשנה שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס להישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הערך מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המטמלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך העקרוני בצרוף ההצמדות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכר.

מחוז תל-אביב והמרכז

עיריית חולון - הכירת מסח שעליו הוקם בבין שוק קמעוני לסקרים סוציאליים - גוש 7161 חלקה 89 קטע. המסח -.2,120 מס"ר, בבעלות רשות הפיתוח.

הצעה מס. ת/2748/ב' תיק מס. 122/24

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

עיריית חולון מבקשת לכור את המסח שעליו הוקם בבין שוק קמעוני לסקרים סוציאליים לתקופה של 49 שנה לפי תנאי ההכירה לגבי שוק אהרונוביץ (החלטת המינהל מיום 12.11.63).

על המסח קיימים 19 רוכבים בגודל של -.12 מס"ר ובגודל של 9 מס"ר עבור התבויות בגודל של -.9 מס"ר מקבלת העיריה -.12 ל לחודש ועבור התבויות של -.12 מס"ר - -.15ל לחודש עבור כל אחת. השוק הקמעוני הוקם בשנת 1955.

האדריכל המחוזי מודיע: איזור מסחרי לפי תכנית מתאר חולון.

המסח הוערך ע"י השמאי המקצלתי ביום 14.11.66 בסך -.212,000ל לפי -.100ל למס"ר ולתאריך 1.4.55 בסך -.8,480ל לפי -.4ל למס"ר, לא כולל הוצאות פיתוח

<u>החלטה</u>: לאשר החכרת המסח לעיריית חולון לתקופה של 49 שנה החל משנת 1955 בתשלום דמי חכירה בשעור 2% מערך הקרקע (לפי ערך של -.8,489ל), שיוצמדו למדד המחירים לצרכן. כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35%, לאחר הוספת המדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המקצלתי, ואם יתברר כי ערך הקרקע לפי ההערכה קטן מערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל ייקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

בהסכם החכירה יותנה שתנאי חכירה אלה יהיו בתוקף כל עוד המסח משמש עבור מקרים סוציאליים והעיריה תתחייב בהסכם כאם ישתנה היעוד או הנסוע תשלם העיריה דמי חכירה מקובלים מערך המסח כפי שייקבע ע"י השמאי המקצלתי.

הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים כולל החזרת הוצאות פיתוח, מסים וכל הוצאות אחרות, במידה ויטולמו.

ייחתם הסכם ל-49 שנה.

מחוז תל-אביב והמרכז

עיריית ראשון-לציון - חכירת קרקע להקמת בית-כנסת מרכזי - ראשון לציון, גוש 6095 מגרש 901, השטח - 1,708 מ"ר בערך בבעלות קרן הקיימת לישראל.

הצעה מס' ת/15432 תיק מס' 6095/901

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

עיריית ראשון-לציון מבקשת לחכור שטח בגודל 1,708 מ"ר להקמת בית-כנסת מרכזי בשכונת עזרה ובצרון.

קיימות המלצות:

1. משרד השיכון מיום 4.9.66.

האדריכל המחוזי מודיע: 1) לפי תכנית בנוי ארצית של משרד השיכון לשכונת עזרה ובצרון - המגרש מיועד לבית-כנסת. 2) התכנית אינה מושלמת, לא חושבו עדיין ההפרשות לצרכי צבור, ברם, נראה לי שהן יותר מ-40%.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה בתשלום דמי חכירה שנתיים במיעוד -.12 ל"י, אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן ובתנאי שהשטח נכלל בהפרשות לצרכי צבור, בסטגרת של 40% וכפוף להמלצה של משרד הדתות.

יחתם הסכם חכירה ל-49 שנה.

יותנה בהסכם החכירה שהשטח מוחכר למטרת בית-כנסת ואם ישתנה שימושו או יעודו - יבוטל ההסכם.

מחוז תל-אביב והמרכז

"גילת" חברה לבניה וניכון באזורי פיתוח בע"מ, מכירת קרקע להקמת מרכז מסחרי מגרש 154 בגושים 2066, 2068, הנמח - 790 מ"ר בערך, בבעלות המדינה. אשרור.

הצעה מס. ת/15165/א' | תיק מס. 2066/154
2068
2077

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

מטרד הניכון במכתבו מיום 29.11.63 המליץ למכור לחברת "גילת" את המגרש הנ"ל להקמת מרכז מסחרי. החברה הקימה על השטח בנין בן 2 קומות - בקומת קרקע 7 חנויות, הקומה העליה משמשת 374.40 מ"ר מכילה אולם לסטיבות. ההנויות בקומת הקרקע נמסרו למקרים סוציאליים לפי המלצת המועצה המקומית.

בישיבת המינהל מיום 3.10.65 הוחלט לאשר החכרת הנמח על יסוד ערך זכות בניה בסך של -.58,500 ל"י, הערכה ליום 4.3.65. בתוספת הוצאות הפיתוח וכן 2% לקרן לבניני ציבור.

במכתבנו מיום 17.11.65 הודענו לחברה את החלטת המינהל.

החברה במכתבה מיום 26.11.65 הודיעה על התנגדותה למחיר שנקבע בטענה, שיש לקבוע את ערך זכויות הבניה לפי הערכה ליום 16.6.63, - התחלת הבניה

זכויות הבניה במגרש מס. 154 נקבעו ע"י השמאי המטעמנו:

1) ליום 5.3.65 בסך -.58,500 ל"י
2) ליום 16.6.63 בסך -.26,500 ל"י.

הוחלט: לאשר החכרת הנמח לתקופה של 49 שנה לחברת גילת או לעמותה, בתנאי שתיענה הערכה מחדש של ערך הקרקע של קומת החנויות שנמסרו למקרים סוציאליים לשנת 1963, ושל הקרקע לקומת האולם - לשנת 1965. מהסכום שייקבע בהערכה ייגבו דמי חכירה ראשוניים בשיעור של 40-80%, לפי בחירת החוכר, והיתרה תשמש בסיס לגביית דמי חכירה נוספים בשיעור של 5%.

חשבון התשלום יכלול ריבית יחסית עבור הסכום מיום ההערכה, כפי שנעשתה להלק המתאים.

הוצאות הפיתוח הכלליות והמקומיות הצמודות, יחולו על החוכר.

כן יש להעריך את זכויות הבניה בשטח, בסידה וישבן, ולהציע לחוכר לרכוש זכויות נוספות אלה, או להבטיח את התמורה עבור הזכויות האלה, לכשיומשו או יבוצלו.

כמו כן תגלם החברה 2% מערך הנכס לקרן לבניני ציבור.

מחוז ת"א והמרכז

הבונה בע"מ - חכירת קרקע שעליה מרקם מערן ילדים באשדוד.

מגרש מס' 177 קטע מחלקה 67 בגוש 2077 לפי ת.ב.ע. 413/3 רובע א' אשדוד. השטח 1,500 מט"ר בערך, בבעלות המדינה.

הצעה מס' תא 15374 תיק מס' 840/8

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

הבונה בע"מ מבקשת לחכור שטח בגודל של 1,500 מט"ר בערך להקמת מערן ילדים (הוחל בבניה) באשדוד.

קיימות ההמלצות הבאות:-

1. מערך השכרן מיום 9.12.64.

2. מערך המעד - שחרור מסכרז, מיום 3.11.66.

האדריכל המחוזי מודיע: מגרש לבנין צבורי לפי ת.ב.ע. רובע א' - אין מניעה.

השטח הוערך ע"י השמאי הממשלתי ליום 8.6.66 בסך של 45,000.- לי לפי -.30 לי למ"ר, מחיר זה אינו כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה, החוכר ישלם 40% - 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס להשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 2% שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שבע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכר.

מחוז ירושלים והדרום

הועד למען החייל - חכירת קרקע להקמת בית החייל בירושלים, גוש רשום 30148 חלקות 41, 42 בשלמות וחלקי חלקות 49, 44, 43, 38, גוש רשום 30156 חלקי חלקות 73, 71, 69, 47. השטח 12,000 מ"ר בערך, בבעלות הסדינה.

הצעה מס' ים 4310א' תיק מס' 5723

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

בישיבת המינהל מיום 25.7.65 אושרה עקרונית החכרת של 5-6 דונם לועד למען החייל. עתה אותר שטח של כ-12 דונם הנמצא בחלק הצפון-מזרחי של מסת הקריה, להקמת בית החייל.

ועדת הקריה החליטה טופית על איתור השטח בישיבתה מיום 28.12.65.

האדריכל המחוזי סודיע: - אין מניעה תכנונית.

השטח הנ"ל הוערך ע"י השמאי הס נלתי ביום 29.11.66 ב-504.000 ל"י, לפי 42 ל"י למ"ר - לא כולל הוצאות פתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה בדמי חכירה של 2% מערך הקרקע לשנה. דמי החכירה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.

בסידה ומועצת מקרקעי ישראל תחליט על שיעור אחר של דמי חכירה שנתיים ו/או תשלום דמי חכירה ראשוניים - מתחייבים החוכרים לשלם דמי חכירה בהתאם להחלטת המועצה.

כל שבע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הערך מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המטשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההשלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

העיטקה כפופה לאישור החכנית ע"י הוועדה המחוזית.

מחוז ירושלים והדרום

הסוכנות היהודית לישראל אינק ניו-יורק - רכירת קרקע להקמת בית הספר הימלפרב בירושלים. גוש 30343 חלק מחלקה 3. החסח - 3,000 מט"ר בערך, בבעלות הקק"ל.

הצעה מס' ים 5121 תיק מס' 5447

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

הסוכנות היהודית מבקשת לחכור חסח של כ-3,000 מט"ר בירושלים להקמת בית ספר הימלפרב במסגרת קרן החינוך לישראל. הקצאת הסח מהווה חלק מהתחייבות כוללת של הממשלה להקצות מחים למטרות אלה. הסח כ ול ברשימה שהומלץ עליה ע"י משרד החינוך והתרבות.

האדריכל המחוזי מודיע כי הסח מיועד להקמת בניני ציבור לפי ת.ב.ע. 994/א' - אין התנגדות תכנונית.

הוחלט: לאשר החכרת הסח ל-49 שנים, עם זכות הארכה ל-49 שנים נוספות למטרת הקמת בית ספר הימלפרב, בדמי חכירה של -.12 לי למנה לפי ההסכם עם הסוכה"י.

בהתאם להסכם ייחתם במישרין חוזה חכירה ללא חוזה פיתוח. הוצאות הפיתוח יחולו על החוכרים, או על משרד החינוך כפי קיסוכם ביניהם.

מחוז ירושלים והדרום

עיריית ירושלים - חכירת קרקע עליה קיים בי"ס לוריא בירושלים.
גוש 30185 חלקה 30. השטח - 2,865 מט"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' ים 5123 תיק מס' 15/45

ישיבת הטיבהל 268 מיום 18.12.66

בשנת 1951 הוחכר לחברת רסקו שטח של כ-66 דונם בגוש עוסא 30121 להקמת שכונים.

לאחר בניית השכונים וכתוצאה מפרצלציה נוצרו בין היתר חלקות הטיועדות לצרכי צבור ובתוכם חלקה 30 הנ"ל, עליה קיים בית ספר לוריא.

האדריכל המחוזי מודיע: שטח לבניני צבור - בית ספר לפי ת.ב.ע. 1073 מאושרה לשתן תוקף ב-2.12.65. אין התנגדות תכנונית.

הוחלט: לאשר החכרת השטח הנ"ל של כ- 2,865 מט"ר לעיריית ירושלים בדמי חכירה של 12 מ' לשנה, שיוצמדו למדד המחירים לצרכן. ההחכרה היא לתקופה של 49 שנה.

יודגש בהסכם שהשטח מוחכר לשמרת בית ספר בלבד ואם יפסיק יעוד השטח או השימוש בו תבוטל ההחכרה.

מאחר שהשטח מהווה חלק של ההפרשות של השטח ברוסו שהוחכר לרסקו, לא ישתנה התשלום של דמי החכירה אשר חברת רסקו והמשתכנים ישלמו עבור השטח בסך.

מחוז ירושלים והדרום

עיריית ירושלים - חכירת קרקע עליה קיים גן ילדים בירושלים.
גוש 30185, חלקה 34 השטח - 760 מט"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' ים 5124 תיק מס' 15/45

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

בשנת 1951 הוחכר לחברת רסקו שטח של כ- 66 דונם בגוש שרטא 30121 להקמת שכונים.

לאחר בניית השכונים וכתוצאה מפרצלציה נוצרו בין היתר חלקות המיועדות לצרכי צבור ובתוכם חלקה 34 הנ"ל עליה קיים גן ילדים.

האדריכל המחוזי מודיע: שטח לבניני צבור לפי ת.ב.ע. 58 שאושרה לתתן תוקף ב-17.3.55. אין התנגדות תכנונית.

הוחלט: לאשר החכרת השטח הנ"ל של כ-760 מט"ר לעיריית ירושלים בדמי חכירה של 12 לי לשנה שיוצמדו לסדר המחירים לצרכן. ההחכרה היא לתקופה של 49 שנה.

ידוע בהנחה שהשטח מוחכר לשמרת גן ילדים בלבד ואם ישתנה **מעדר השמשת מבנים בחלקם של ההחכרה של השטח ברוסו שהוחכר לרסקו, לא ישתנה התשלום של דמי החכירה אשר חברת רסקו והמתכנים ישלמו עבור השטח בסו.**

מחוז ירושלים והדרום

עיריית ירושלים - חכירת קרקע בטוחה עצים בירושלים.
גוש 30185, חלקה 32, השטח 634 מט"ר בערך בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' ים 5125 תיק מס' 15/45

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

בשנת 1951 הוחכר לחברת רסקו שטח של כ-66 דונם בגוש טומא 30121 להקמת מבנים.

לאחר בניית המבנים ובתוצאה מפרצלציה נוצרו בין היתר חלקות המיועדות לצרכי צבור ומתוכם חלקה 32 הנ"ל עליה נטועים עצים.

האדריכל המחוזי מודיע:- שטח לבניני צבור לפי ת.ב.ע. 58 מאושרה לסתן תוקף ביום 17.3.55.

הוחלט: לאשר החכרת השטח של כ-634 מט"ר לעיריית ירושלים בדמי חכירה של 12 ל"י לשנה, מיועדו למדד המחירים לצרכן. ההחכרה היא לתקופה של 49 שנה.

יותנה בהסכם שהשטח מוחכר לטמרת גן בלבד ואם ישתנה ייעוד השטח או הכסוס בו תבוטל ההחכרה.
מאחר שהשטח מהווה חלק של ההפרשות של השטח ברסקו שהוחכר לרסקו, לא ישפנה התשלום של דמי החכירה אשר חברת רסקו והמסתכבים ישלמו עבור השטח בסו.

מחוז ירושלים והדרום

עיריית ירושלים - הכירת קרקע להקמת קיוסק, בירושלים.

גוש 30407, חלק מחלקה 47. השטח - 15 מ"ר בערך, בבעלות הקה"ל.

הצעה מס' ים 5129 תיק מס' (54)ג'4420

ישיבת המינהל מס' 268 מ-12.66.

עיריית ירושלים מבקשת לחכור את השטח הנ"ל להקמת קיוסק בכדי לשקם בו את מר מוריס שצברג.

האדריכל המחוזי מודיע: נראה לי כהגיוני להרשות הקמת קיוסק באיתור המוצע. אולם, אין אנו מסלימים כרגע לבצע עסקה זו מאחר וגוש 407 מרם הוסדר סופית וטרם נקבעו לו מספרי חלקות כל זאת מהסיבה שמערך הבכון בנה ויצר עובדות חדשות בשטח. השטח המבוקש לקיוסק נכלל בהפרשה לצרכי צבור אולם המדובר בחלקה גדולה כל כ-16 דונם.

זכויות הבניה בשטח של כ-15 מ"ר לקיוסק הוערכו ע"י השמאי המשפלתי במחיר של -.3,000 ל"י.

<u>הוחלט</u>: לתת לעיריית ירושלים הרשאה ל-21 שנה להשתמש בשטח של כ-15 מ"ר לקיוסק ולהחכירו בחכירת משנה למר מוריס שצברג, לגבי השטח של 15 מ"ר תשלם העיריה דמי הרשאה שנתיים בסך של -.150 ל"י מיוצמדו למדד המחירים לצרכן ויועלו ב-35% כל 7 שנים.

ייחתם הסכם פיתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על עיריית ירושלים.

מחוז ירושלים והדרום

בית חינוך עורים - חכירת קרקע להקמת בריכת שחיה, בירושלים.
חלק מחלקה 58 בגוש 30138, השטח 575 מ"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' ים 5131 חיק מס' 5719

ועדת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

בית חינוך עורים מבקש לחכור את החלקה הנ"ל להרחבת הסוסד הקיים על חלקות שכנות בגוש 30138 לצורך הקמת בריכת שחיה לעורים.

שר הסעד מסליץ במכתבו מיום 7.9.66 על הקצאת החלקה לסטרה המבוקשת.

מתוך שטח החלקה שהוא 605 מ"ר, כ-575 מ"ר בבעלות רשות הפתוח והיתרה בבעלות פרטית.

הסוסד יבוא בדברים עם הבעלים הפרטיים במטרה לרכוש את חלקיהם או לקבלם בחכירה.

האדריכל המחוזי מציין כי החלקה באזור שגורים 2 לפי תכנית המתאר - מגרש פינתי. אין התנגדות למסירת השטח.

החלקה הנ"ל הוערכה ע"י השמאי המשלחי ביום 20.6.66 לפי -.150 ל למ"ר. אולם, השמאי מוסיף כי לגבי קרקע עירונית פנויה שאינה ניתנת לחלוקה ציטית מקובל להפחית מהמחיר סכום הנע בין 10% לבין 25%, הכל לפי הנסיבות.

הוחלט: לאור החכרת השטח ל-49 שנה בדמי חכירה שנתיים של 2% מערך הקרקע (-.150 ל למ"ר פחות 25%), יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן.
בסידה וסועצת מקרקעי ישראל תחליט על שינוי אחר של דמי חכירה שנתיים ו/או תשלום דמי חכירה ראשוניים - מתחייבים התוכרים לשלם דמי חכירה בהתאם להחלטת המועצה.

כל שנע שנים יושלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הערך מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלחי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך הסקורי בצרוף ההשלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם שתרת.

הוצאות העתוח יחולו על התוכרים.

ביצוע העיטקה ייעשה רק לאחר רכישת יתרת השטח מהבעלים הפרטיים תוך שנה חדשים.

מחוז ירושלים והדרום

חברת סופרגז בע"מ - חכירת קרקע לאיחסון בלוני גז, בקרית גת.
החלפת מגרש מאושר במגרש אחר המסומן 82 א' (חצי), לפי ת.ב.ע.
ד/292/א בשטח של כ-650 מ"ר, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' ים 5111 תיק מס' ק.ג. 49

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 18/12/66

ביישיבת המינהל ביום 19/12/65 אושרה החכרת מגרש 105 א' בשטח של כ-610 מ"ר לחברת סופרגז לאחסון בלוני גז.

עקב שבויים שחלו בתכנון אין אפשרות להקצות את המגרש הנ"ל והמועצה המקומית ממליצה על החכרת שחצית מגרש מס' 82א', לפי ת.ב.ע. ד/292/א, באזור התעשיה החדש.

האדריכל המחוזי מעיר - אזור תעשיה בהתאם לחלוקה חדשה של המגרשים. אין מניעה תכנונית.

המגרש הנ"ל הוערך ע"י השמאי המשפלתי ביום 1/12/66 ב- -.1950 ל"י לפי -.3000 ל"י לדונם. ללא הוצאות פתוח.

הוחלט: לאשר החכרת המגרש הנ"ל ל-49 שנה, בתשלום 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים ויתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% מיוצמדו לסדר המחירים לצרכן.

כל שנע שניים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש במועדו זמן הערכה חדשה של השמאי המשפלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההצמדות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

יחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

הצעה מס' 4313א' שאושרה ביום 19/12/65, בדבר החכרת מגרש 105א', בטלה בזה.

מחוז ירושלים והדרום

ה"ה טרדכי אופנר, עזר אלבז, וסנה ברנרט - מכירת קרקע עליה הוקמו 3 חנויות בקריית גת. על מגרש מס. 923 לפי תכנית בנוי של משרד הכיכון שטחו - 374 מט"ר בערך נגב-140 מט"ר מהם בנויים בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 2076 ב' תיק מס. ק.ג. 3/

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

בישיבת המינהל ביום 19.11.62 אושרה מכירת המגרש הנ"ל כולו למועצה המקומית קריית גת בסחיר -.73,272 .

על המגרש הוקמו 3 חנויות המוחזקות ע"י ה"ה הנ"ל והמועצה המקומית מבקשת לערוך את ההסכמים ישירות עם בעלי החנויות.

העמאי המפלתי מודיע במכתבו מיום 10.11.66 כי ערוך הזכויות לבניית 3 החנויות הנ"ל הוא 72,400 מ", לשנת 1962.

מוצע, איפוא, לבטל את מכירת המגרש למועצה המקומית ולאשר החכרת הקרקע מתחת לחנויות בלבד לה"ה הנ"ל. יתר זכויות הבניה במגרש הנ"ל,במידה ויהיו, יישארו בבעלות רשות הפתוח.

הרחלם: לאשר החכרת החנויות ל-49 שנה החל משנת 1962, כחלק מבית משותף שיירשם על המגרש [redacted] כפי שייקבע. החוכרים ישלמו 40%-80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים ויתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% מרוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הכרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המפלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המעודי בצרוף ההצלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

יוספי יחזקאל - חכירת קרקע לאיחסון כלים חקלאיים בקרית גת.
גוש 1856 חלק מחלקה 128. השטח - 650 מ"ר בערך. בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' ים 5122 תיק מס' מ.ג. 133

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

קיימות ההמלצות הבאות:

1. משרד המסחר והתעשיה מיום - 24.11.66.
2. משרד המסחר והתעשיה - פמור ממכרז - 25.11.66.
3. הודעה המקומית מיום 20.10.66.

האדריכל המחוזי מודיע: לפי ת.ב.ע. ד/292/א' - חלוקה חדשה של מגרשים באזור התעשיה. אין מניעה תכנונית.

השטח הוערך ע"י השמאי המשלתי ביום 23.11.66 בסך של 1,950 ל"י - לא כולל הוצאות פתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח הנ"ל ל-49 שנה בתשלום 40% עד 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתית בשעור של 5% מיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, עקף מהערך העקרי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

בנק הפועלים - חכירת קרקע להקמת שניף בנק, בקרית גת.
החלפת מגרש. מגרש מס' 2 לפי ת.ב.ע. ד/393/ב,הגמה - 534 ממ"ר
בערך. בבעלות רכות הפתוח.

הצעה מס' ים 5132 תיק מס' ק.ג. 124

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

ועדת השרים איתרה ביום 29.12.58 החכרת מגרש מס' 129 בשטח של כ-1573 ממ"ר לתקופה של 99 שנה לבנק הפועלים תמורת תשלום ערך הקרקע בסכום של -.1573 ל"י.

הסכום הנ"ל שולם ועל המגרש הוקם צריף המשמש סניף לבנק.

לפי ת.ב.ע. ד/396', הפך המגרש הנ"ל לשטח צבורי פתוח דבר שסבב מהבנק הקמת בנין קבע על מגרש זה.

מוצע עתה להחליף את המגרש הנ"ל במגרש מספר 211 ת.ב.ע. ד/393' שמחו כ-584 ממ"ר.

האדריכל המחוזי מעיר כי מגרש מס 211 הנ"ל מיועד לבנק ולמסחרים ומותר לבנות עליו 360% ב-3 קומות.

המגרש הוערך ע"י השמאי המושלתי לדצמבר 1958 ב-.3200 ל"י, לא כולל הוצאות פתוח.

<u>הוחלט</u>: לאשר החכרת מגרש מס'211 לפי ת.ב.ע. ד/393', בשטח של כ-584 ממ"ר ל-49 שנה. הסכום של -.1573ל"י שולם ייזקף על-חשבון דמי חכירה ראשוניים. חייבן לבנק אשרות להגדיל את דמי החכירה הראשוניים עד 80% מערך המגרש ועל ההפרש ישלמו ריבית והצמדה. יהרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים שיוצמדו למדד המחירים לצרכן החל מיום 1.1.59 .

כל שנה שניים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן העלאה חדשה של השמאי המושלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המעודי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

החכרת מגרש 129, בסמוך בזה ועל בנק הפועלים להתחייב להחזיר מגרש זה למינהל כשהוא ריק ופנוי.

מתוך ירושלים והדרום

חברת קולבוע חן - חכירת קרקע עליה הוקם בנין בית-קולבוע בסדרות. מגרש 471 לפי תכנית בנוי מערד העכון. הנסח כ-820 מט"ר, בבעלות רשות העתות.

הצעה מס. 4366ב' תיק מס. סדרות/9

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

בישיבת המינהל ביום 3.10.65 הוחלט לאשר החכרת הנסח הנ"ל לחברת קולבוע חן על בטיס הערכה של -.6000מ' שנעשתה ביום 13.7.65.

מעורך העכון מודיעים שהם התקשרו בתחילת שנת 1963 בחוזה עם החברה הנ"ל בקשר להקמת בית הקולבוע והם מעליצים לחשב את ערך הקרקע ליום 1.1.63 .

בישיבת המינהל ביום 3.7.66 הוחלט:

א. לדחות את הדיון כדי - 1) לברר את האפשרות הפורמלית להחכרת זכויות בבית משותף לגבי שטח הרצפה, 2) לבקש הערכה ליום 1.1.63 .

ב. לאחר הבירור תובא הבקשה לדיון חוזר בהצעה כי דמי החכירה הראשוניים יהיו 80% והיתרה הנסמ בטיס לתשלום דמי חכירה של 5% לשנה.

הקולבוע בנוי על שטח של 820 מט"ר המורכב מהקרקע עליה בנוי בנין הקולבוע ופס מסביב מכוסה גג.

אין אפשרות כיום לרשום את האובייקט כבית משותף מאחר והשטח עליו בנה הקולבוע מהווה חלק מסגרש מסחרי. כאשר הסגרש המסחרי יבוצל כולו, אשר יהיה לרשמו כבית משותף.

ההערכה ליום 1.1.63 היא -.4,500מ', לא כולל הוצאות עתוח.

הוחלט: כי בכפוף להחלטה מיום 3.10.65 מאפשרים החכרת הנסח הנ"ל ל-49 שנה החל מיום 1.1.63 כחלק של המגרש המסחרי כולו, על בטיס של בית משותף, על בטיס הערך של -.4,500מ'. החברה תשלם 80% מהערך כדמי חכירה ראשוניים והיתרה תסמ בטיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% ביוצמרו למדד המחירים לצרכן.

כל שנה שנים יועלה הבטיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבטיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זכן הערכה חדשה של הנכסי המשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבע: דמי החכירה על בטיס ההערכה.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

הסועצה המקומית נתיבות - מכירת קרקע עליה הוקם בית-כנסת בנתיבות. לפי תרשים. הנמח - 1050 מ"ר בערך, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 5101 יום תיק מס. 13047

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

על הנמח הנ"ל הוקם בית כנסת לאחר המסרד המכון במכתבו מיום 22.5.59, אל הועד המקומי עדתה, הודיע כי הוא ממליץ על הקצאת המגרש הנ"ל למסרת בית כנסת.

האדריכל המחוזי מודיע - שמח לבניני צבור לפי צו רשום מכוניים, אין מניעה הכנונית.

הוחלט: לאשר המכרת הנמח הנ"ל ל-49 שנה, כחלק מההערכות לצרכי צבור, בדמי מכירה של -.12מ לשנה שיוצמדו לסדר המחירים לצרכן.

הוצאות הפתוח יחולו על המוכרים.

ירתנה בהסכם שהנמח מוחכר למסרת בת-כנסת בלבד ואם ישתנה יעוד הקרקע או השימוש בו תבוטל ההחכרה.

מחוז ירושלים והדרום

המועצה המקומית ערד - חכירת קרקע להקמת קיוסק בערד.
לפי הרשים. השטח כ- 40 מ"ר, בבעלות הסדינה.

הצעה מס. 5100 ים תיק מס. ערד/41

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

השטח הנ"ל מבוקש להקמת קיוסק עבור מר ש. ארביב,
המומלץ על ידי המועצה המקומית.

האדריכל המחוזי מודיע כי היעוד הוא שטח צבורי פתוח
לפי חוק רשום מבנים צבוריים שאושר ביום 1.12.65.

הממאי המשפטי דיווח במכתבו מיום 18.11.66 כי נכון לקבוע
עבור הזכויות לבנית הקיוסק הנ"ל דמי חכירה שנתיים בגובה של
-.36 מ' לשנה (600 × 6%), לא כולל הוצאות פתוח.

ה ו ח ל ט: לתת למועצה המקומית הרמאה ל - 21 שנה להשתמש
בשטח הנ"ל של כ - 40 מ"ר מתוך השטח הפרטי הפתוח
ולהחכירו בחכירת שנה למר ש. ארביב. לגבי השטח
של 40 מ"ר תשלום המועצה המקומית ד"ש הרמאה
שנתיים של -.36 מ' יהיו צמודים למדד המחירים
לצרכן ויועלו ב- 35% כל 7 שנים.

יירתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

קואופרטיב "מתכת ערד" בע"מ - מכירת חלק קרקע נוסף להרחבה בערד. לפי תרשים. החלק - 2000 מ"ר בערך. בבעלות המדינה.

הצעה מס. 5108 ים תיק מס. ערד 11/115

ישיבת המינהל מס. 268
מיום 18.12.66

בישיבת המינהל ביום 14.1.64 הוחלט לאחר מכירת חלק של כ- 3 דונם לקואופרטיב "מתכת ערד" ומתן אופציה לגבי חלק נוסף של כ-3 דונם.

לאחר מכן התברר כי הבנה שהוקם בחלק הנ"ל חדר לתוך חלק האופציה ולכן הוחלט ביום 4.7.65 לתקן את חוזה המכר ע"י תוספת של חלק מיגיעלי שעליו בנוי למעשה הבנין. כתוצאה מכך נמכר למעשל חלק של 3200 מ"ר וחלק האופציה הועמד על 2000 מ"ר בלבד.

מזרח המסחר והתעשיה מעליץ במכתבו מיום 27.10.66 על מימוש האופציה לחתכת ערד ולהחכיר להם את החלק הנוסף של כ - 2 דונם. בתקבלה, כמו כן, המלצת מזרח המסחר והתעשיה מיום 27.10.66 לשחרור מסברז.

החלק הנ"ל של כ - 2 דונם הוערך ע"י הממאי הממשלתי ביום 24.8.66 ב- 1200 ל"י לפי -.600 ל"י הדונם, לא כולל הוצאות פתוח.

הוחלט: לאחר החברת הרחק הנ"ל ל- 49 שנה, בתשלום מ-0% עד 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תחסם בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% מיוצמדו לסדר המחירים לצרכן.

כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של הממאי הממשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההצלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.
מומלץ לחלק את המגרש מיוחכר לשני מגרשים.
יוחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

דוד קלדרון - חכירת קרקע להקמת מסגריה לבנין, בערד.

מגרש מס' 902, לפי תרשים. השטח - 1000 מ"ר בערך, בבעלות המדינה.

הצעה מס' ים 5130 תיק מס' ערד/30/15

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

מר קלדרון מבקש לחכור כ-1000 מ"ר מתוך המגרש הנ"ל להקמת מסגריה. כן הוא מבקש להקפיא את יתרת המגרש בשטח של כ-800 מ"ר להרחבת המסגריה בעתיד.

קייסות ההמלצות הבאות:-

1. מערך המסחר והתעשיה מיום 21.7.66.
2. מערך המסחר והתעשיה - נחרור מסכרז - מיום 30.6.66.
3. המועצה המקומית מיום 30.11.66.

האדריכל המחוזי מעיר - אין מניעה תכנונית.

הנסח הנ"ל הוערך ע"י השמאי ביום 11.9.66 לפי -.600 ל"ל לדונם, לא כולל הוצאות פתוח.

החלט: לאור ההכרת הסמח הנ"ל של כ- 1000 מ"ר ל-49 שנה בתעלום מ-0% עד 80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתעלום דמי חכירה שנתיים של 5% מיוצמדו לשדד המחירים לצרכן.

כל שבע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש שדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המסמלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך השקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

ייחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכר.

כן מחליטים להקפיא את יתרת המגרש של כ-800 מ"ר לשנתיים לצורך הרחבת המסגריה. **מסמ** זה יוחכר לאחר עיוכח שדרוש נסח נוסף להרחבת המסגריה, בתנאים כפי שיהיו נהוגים בעת החכרת הנסח הנוסף.

מחוז ירושלים והדרום

חברת מבני תעשיה - הכירת קרקע להקמת מבני מלאכה בבאר-טבע, ת.ב.ע. ד/124, מגרשים מס' 58, 135, 136. השטח - 3,980 מט"ר בערך. בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 5086 ים תיק מס. בש/396

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

חברת מבני תעשיה מבקשת לחכור שלושה מגרשים בשטח של 3,980 מט"ר הנמצאים באזור התעשיה באר-טבע, לשם הקמת מבני מלאכה.

קיימת המלצה מטעם המטה והתעשיה לפסוק משכרז מיום 30.10.66.

האדריכל המחוזי מודיע - השטח באזור תעשיה לפי ת.ב.ע. ד/124 - אין מניעה תכנונית.

השטח הוערך ע"י השמאי המשלתי ביום 5.7.66 כדלקמן:

מגרש מס.	58	בסך 14,160מ'	לפי 12מ' למט"ר
מגרש מס.	135	בסך 12,980מ'	לפי 11מ' למט"ר
מגרש מס.	136	בסך 11,000מ'	לפי 11מ' למט"ר

המחירים הנ"ל לא כוללים הוצאות פיתוח.

<u>הוחלט</u>: לאור ההכרת השטח הנ"ל ל-49 שנה בתנאי תשלום של 40%-80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים, יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס להשלום דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% שיוצמד למדד המחירים לצרכן. תנאי התשלום יהיו בשעיטקה רגילה ובנוסחון של שטרות.

כל שינוי שניתן יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תינתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה בלבד.

יחתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

מר מזורי אברהם - רכישת תוספת של 14.50 מ"ר להרחבת חנות קיימת בדימונה, לפי סעיף 96 בבעלות המדינה.

הצעה מס' 2436 א' תיק מס' דימונה/24/15

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

ביום 8.3.63, אושרה מכירת זכויות בניה לגבי 3 חנויות לחברת דיור ב.פ. בע"מ ובהתאם לתנאי החוזה התחייב המינהל להעביר את החנויות על שם הרוכשים לפי הוראות החברה.

מר מזורי אברהם, אשר רכש אחת החנויות, מבקש לרכוש שטח נוסף להקמת מחסן בשטח של 14.50 מ"ר.

האדריכל המחוזי מודיע: שטח למסחר לפי חוק ריטום שיכונים - אין התנגדות תכנונית לבצוע העיסקה.

התוספת הנ"ל של 14.50 מ"ר הוערכה על-ידי השמאי המשפלתי ביום 31.10.66 בסך של -.250 ל"י.

הכנויים כחלק מעבודה שאותן לבני

הרחלם: לאשר מכירת השטח הנוסף של 14.50 מ"ר במחיר -.250 ל"י מישולמר במזומנים.

המכירה כפופה לאישור הועדה המחוזית לתכנון ולבניין עיר ושעונה אישור המשפלה.

מחוז ירושלים והדרום

חברת המרכיבים דימונה בע"מ - מכירת קרקע עליה קיים מבוסך בדימונה. חלק מגרש 900; לפי תרשים. השטח - 1,000 מ"ר, בבעלות המדינה.

הצעה מס' 5109 ים תיק מס' ד/דימונה/2

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

שטח של כ- 1,700 מ"ר הוחזק באופן בלתי חוקי על-ידי מר בניסין וינקלר אשר הקים בשטח מוסך.

כ-700 מ"ר מתוך השטח הנ"ל נמכרו לחברת מבני תעשיה.

מר וינקלר העביר את המגרש הנ"ל לחברת המרכיבים. חברה זו הגיעה לידי הסדר עם חברת מבני תעשיה ורכשה ממנה את השטח של כ- 700 מ"ר.

חברת מרכיבים מבקשת עתה לחכור את יתרת השטח של כ- 1,000 מ"ר אשר לגביה אין הסדר החזקה חוקי.

נתקבלה המלצה מטעמד מטחר ותעשיה לפטור ממכרז.

האדריכל המחוזי מעיר - אזור תעשיה בהתאם לצו רשום מכובים - אין מניעה תכנונית.

השטח הנ"ל של כ- 1,000 מ"ר הוערך על-ידי השמאי המטלתי ביום 20.10.66 ב- 1,750 ל"י, לא כולל הוצאות עתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח ל-49 שנה מהיום, בתשלום מ-0%-80% מערך הקרקע כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% מיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המטלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה קטן מהערך הסקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

חברת סבבי תעשיה - חכירת קרקע עליה מוקמים מבני תעשיה במצפה רמון. מגרשים מספר 900 ו-901. השטח - 2,350 מ"ר, בבעלות המדינה.

הצעה מס' 5096 ים תיק מס' מ.רמון/15/34'

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18.12.66

קיימות ההמלצות הבאות:

1) מטרד המסחר והתעשיה מיום 13.10.66.
2) מטרד המסחר והתעשיה - פטור ממכרז - מיום 14.10.66.
3) מועצה מקומית מצפה רמון - מיום 24.10.66

האדריכל המחוזי מודיע: השטח באזור תעשיה ומלאכה - אין התנגדות תכנונית.

השטח הוערך על-ידי השמאי המשלתי ביום 18.10.66 ב- 1,410 ל"י - לא כולל הוצאות פיתוח.

הוחלט: לאשר החכרת השטח הנ"ל ל-49 שנה בדמי חכירה ראשוניים של 0%-80% מערך הקרקע. יתרת ערך הקרקע תשולם בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

תנאי התשלום יהיו בתנאים המקובלים עם ממרות בטחון.

כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה שנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה חדשה של השמאי המשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההצמדות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

האישור כפוף לבדיקה מחודשת של גודל השטח מיוחכר, ותיקון הרשיסה בהתאם.

יחתם הסכם פיתוח.

הוצאות הפיתוח יחולו על המוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

חברת מבני תעשיה - חכירת קרקע עליה הוקמו מבני תעשיה, במצפה רמון.
מגרש מס' 203 לפי תכנית בינוי משרד השכון. השטח - 3400 מ"ר בערך, בבעלות המדינה.

הצעה מס' ים 5110 תיק מס' מ. רמון 4/15א'

ישיבת הסיגהל מס' 269 מיום 29/12/66

חברת מבני תעשיה מבקשת לחכור את השטח הנ"ל עליו הקימה החברה 5 מבני תעשיה, בשנת 1965.

קיימות ההמלצות הבאות:

1. משרד המסחר והתעשיה מיום 21/8/66.
2. משרד המסחר והתעשיה - פמור מסכרד - מיום 17/8/66.
3. המועצה המקומית מצפה רמון מיום 24/10/66.

האדריכל המחוזי מעיר - אזור מלאכה לפי מפת מיתאר מצפה רמון - אין מניעה תכנונית.

השטח הנ"ל הוערך ביום 18/11/66 ב- 2,040 ל"י לפי 600.- ל"י למ"ר, לא כולל הוצאות פתוח.

הרחלט: לאחר החברת השטח הנ"ל ל-49 שנה, החל מ-1/6/65, בתשלום מ-0% עד 80% מערך הקרקע, לפי בחירת החוכרים, כדמי חכירה ראשוניים. יתרת ערך הקרקע תשמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים של 5% שיוצמדו למדד המחירים לצרכן.

כל שנע שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב-35% לאחר הוספת הפרש מדד המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן העלאה חדשה של המאי הסמשלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך המקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים.

מחוז ירושלים והדרום

חבל ימי לישראל - הכירת קרקע להקמת מרזיאון ימי ומועדון באילת,
גוש 40004, השטח - 6000 מ"ר, בבעלות המדינה.

הצעה מס. 5085 ים תיק מס. אילת/171

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 28.12.66

ב - 25.1.59 אישרה הועדה המחוזית לעניני מקרקעין החכרת שטח של כ- 10,000 מ"ר להקמת מרכז ימי. עקב סיבות שונות ובניהן תכנוניות, לא מוקם המרכז, החכירה בוטלה ודמי החכירה הוחזרו.

עתה, אותר לג"ל שטח של כ- 6000 מ"ר במרכז העיר, המיועד לבניני ציבור לפי ת.ב.ע. ד/297.

קישורת ההמלצות הבאות:

1. הועדה המייעצת להקצאת שטחים באילת מיום 21.3.66.

2. מערך המיבון והתרבות - פטור מסכרז מיום 18.8.66.

האדריכל המחוזי מודיע: היעוד התכנוני של השטח בהתאם לת.ב.ע. - הצעה - שטרם אושרה בועדה המחוזית, "שטח לבניני ציבור". הצעת האתור למוסד הג"ל, שהיא בת 6 דונם, אינה תואמת את החלוקה בת.ב.ע. אין סביעה תכנונית להשאיר אשורות עדוז גבולות השטח ולחייבם להתייחס לשטח ועדת ההקצאות המחוזית.

השטח הוערך על-ידי העמאי המסמלתי ביום 1.9.66 ב -27,000.- ל"י.

<u>הוחלט</u>: לאשר החכרת השטח ל - 49 שנה בדמי חכירה של 2% לשנה מערך הקרקע, בהצמדה לשדר המחירים לצרכן.

כל 7 שנים יועלה הבסיס לחישוב דמי החכירה השנתיים ב - 35% לאחר הוספת הפרש שדר המחירים לצרכן לבסיס, אולם תנתן לחוכר זכות לבקש באותו זמן הערכה החדשה של העמאי המסמלתי ואם יתברר כי ערך הקרקע, לפי ההערכה, קטן מהערך השקורי בצרוף ההעלאות הנ"ל, יקבעו דמי החכירה על בסיס ההערכה .

יתתם הסכם פתוח.

הוצאות הפתוח יחולו על החוכרים .

אם מרעצת מקרקעי ישראל תחליט על דמי חכירה שהם למעלה מ-2% או על תעלום דמי חכירה ראשוניים , ישובו התנאים בהתאם להחלטת מרעצת מקרקעי ישראל, והפרשי התשלומים ישולמו ריטרואקטיבית מיום אישור המינהל.

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול מס' 268 - 18.12.66

חלק ב'

פצויים, חליפין, רכישות והעברות

נדונו ההצעות כמפורט במספרים להלן והוחלט בפי עצורין על ההצעות המצורפות:-

מחוז חיפה והצפון

מספרים: חי5140, 5137, 5138, 4750א', 5135, 5134, 5113, 5106, 5094, 5103חי, 5104, 5105, 5136, 5139.

מחוז תל-אביב והמרכז

מספרים: 5095, 5092, 5102, 5903, 4877א', 5127, 5128, 5098.

כל המחוזות

מספר: 5084א' (רשות הנמלים).

מחוז חיפה וצפון

[redacted] - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת
מקרקעין בכפר יאסיף, הבעלות - רכות הפתוח.

הצעה מס' חי 5140 חיק מס' 1434/2

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 29.12.66

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.מ.

מקום	גוש	חלקה	השטח במט"ר	הערך מ"ר	מחיר לדונם
איקרם	1	45-חלק	60	21.00	350
"	1	35 בשלמות	155	54.25	350
"	1	36 בשלמות	165	57.75	350
		ס"ה	380	133.-	

הנכסים הניתנים כפיצויים

מקום	גוש	חלקה	השטח במט"ר	הערך מ"ר	מחיר לדונם
כ. יאסיף	18765	24	383	134.05	350 מי

הוחלט: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

[redacted] - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין
בכפר מקר, הבעלות - רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5137 תיק מס' פ/6654

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 28.12.66

הנכסים שנרכשו לפי חוזים

מקום	גוש	חלקה	השטח במס"ר	הערכה בל"י	מחיר לדונם
איגדים	11993	15	31,422	6,284.40	200 ל"
"	12004	35	647	161.75	250 ל"
"	12008	9	2,730	546.00	200 ל"
"	12008	10	307	107.45	350 ל"
"	12009	78	6,452	1,290.40	200 ל"
"	12012	2	1,193	.55	350 ל"
"	12019	32	7,651	1,530.20	200 ל"
			מעבק עבור מבנה הרוס בסך של	1,000.00	
			סה"כ	11,337.75	

הנכסים הנמסרים כפיצויים

מקום	גוש	חלקה	השטח במס"ר	הערכה בל"י	מחיר לדונם
מקר	18525	16	1,500	525.00	350
			252	151.20	600
		סה"כ	1,752 מס"ר	676.20	

נוסף על כך עולם למר חרדאן סכום של 10,661.50 ל".

הוחלט: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

[redacted] - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין,
בכפר מקר. הבעלות - רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5138 חיק מס' פ/168

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.ס.

מקום	גוש	חלקה	השטח במס"ר	הערך בל"י	מחיר לד'
מזרעה	18138	19 - חלק	114	1,140.00	10 מ
ג'דידה	18547	6 - חלק	200	1,200.00	6 מ
			314 מס"ר	2,340.00	

הנכסים הנמסרים כפיצויים

מקום	גוש	חלקה	השטח במס"ר	הערך בל"י	מחיר לד'
מקר	18525	60 - חלק	415	2,490.00	6 מ

מקבלי הפיצויים מילמו למטרדנו הפרשים בסך כל 150.00 מ.

הצעה זו באה כתיקון להצעה מס' 777 שאושרה בישיבת המינהל מיום 3.1.1961 (פרוטוקול מס' 20).

הוחלט: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

[redacted]

מצויים בקרקע עבור הפקעה בכרמיאל.

הצעה מס' חי 4750 א' תיק מס' חג/278

ישיבת המינהל מס' 268 מיום 18/12/66

בישיבת המנהל ביום 8/5/66 הוחלט לאשר הצעת חליפין לעיהן יסור המינהל לה"ה הנ"ל שטח של 61,262 מ"ר תמורת שטח של 61,262 מ"ר שהופקע מהם.

עתה מסתבר כי השטח המופקע הוא 58,013 מ"ר בלבד בגושים 18983, 18984, 18987 ו-18988.

אי לכך הוקטן גם השטח הנמסר כמצויים והוגדר של 58,064 מ"ר לפי הפירוט הבא:-

מקום	גוש	חלקה	שטח החלקה	חלקים	שטח החלק	הבעלים הרשומים
בענה	18976	82	2.804	במלאות	2.804	ר"פ
סכר	18534	3	18.318	24/140	3.140	מ.נ.נ.
"	18531	76	11.184	24/140	1.917	מ.נ.נ.
"	18531	16	4.977	24/140	0.853	מ.נ.נ.
"	18532	31	16.585	24/140	2.843	מ.נ.נ.
"	18527	39	17.056	24/140	2.924	ר"פ
"	18531	6	39.666	במלאות	39.666	ר"פ
דיר-אל-אסד	18812	25	5.830	3917/5830	3.917	ר"פ
				סה"כ	58.064	ד"מ

הוחלט: כי בהגיעו להחלטה מיום 8/5/66, מאשרים את החליפין כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

מר [redacted] - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין בכפר עבילין, הבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5135 תיק מס' פ/6443

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.מ.

מקום	גוש	חלקה	השטח במס"ר	הערך בל"י	מחיר לד'
שפרעם	10242	129	35,028	9,632.70	275 מ

הנכסים הנמצרים כפצויים

מקום	גוש	חלקה	השטח במס"ר	הערך בל"י	מחיר לד'
עבילין	12205	75-חלק	1,278	415.35	325 מ
"	12262	37-בשלמות	5,874	1,468.50	250 מ
"	12200	89(66)-חלק	0,659	214.17	325 מ
"	12212	40-חלק	4,905	1,594.12	325 מ
		סה"כ	12,716 מס"ר	3,692.14 מ	

נוסף על כך שולם לנ"ל סכום של 5,940.56 מ במזומנים.

הוחלט: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

[redacted] פיצויים בקרקע לפי
רכישת מקרקעין בכפר תל-כיסון, הבעלות - רשות העתרה.

הצעה מס' חי 5134 תיק מס' פ/1967

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.מ.

מקום	גוש	חלקה	השטח בטמ"ר	הערך בל"י	מחיר לדונם
דמון	18068	28 - חלק	11,096	2,496.60	225 לי
דמון	18099	10 - חלק	10,800	2,430.00	225 לי
			21,896	4,926.60	

הנכסים הנמסרים כפיצויים

מקום	גוש	חלקה	השטח בטמ"ר	הערך בל"י	מחיר לדונם
תל-כיסון	18083-5	37א'-חלק	10,500	2,362.50	225 לי

בנוסף על כך שולם לה"ה הנ"ל סכום של 2,564.10 לי במזומנים.

הוחלט: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

חלוקה בין האפוטרופוס על נכסי נפקדים לבין [redacted]
[redacted] בכפר כבול.
חלקה 42 בגוש 19601. השטח 6,582 מ"ר.

הצעה מס' חי 5113 תיק מס' חב/373

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 28/12/66

החלקה הנ"ל רשומה מחציתה על שם האפוטרופוס על נכסי נפקדים ומחציתה על שם [redacted]

לפי פסק דין פטרה שניתן ע"י בית משפט השלום בעכו ביום 15/6/66 נקבע כי 3/4 חלקים בחלקה הנ"ל ירשמו על שם [redacted] ו-1/4 חלקים על שם האפוטרופוס.

בהתאם לכך הוכנה תכנית חלוקה לפיה ירשם חלקת מגרש 42/1 בשטח של 1,645 מ"ר על שם האפוטרופוס לנכסי נפקדים וחלקת מגרש 42/2 בשטח של 4,937 תירשם על שם [redacted]

הוחלט: לאשר את החלוקה הנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

המועצה המקומית טירת הכרמל - העברת דרכים על שם המועצה המקומית לפי תכנית שכון צבורי 2/20/1, חלקות ארעיות 31 ו-35 בגוש 10686, המשך - 3,513 מ"ר, בבעלות רשות הפתוח.

הצעה מס. 5106 חי תיק מס. ב.ר. 6/3

ישיבת הסיכהל מס. 268 מיום 18.12.66

לפי תכנית צו רשום שכונים צבוריים מס. 2/20/1 שאושרה ביום 19.1.66 יש להעביר את הדרכים החדשות על שם המועצה המקומית טירת הכרמל.

האדריכל המחוזי מעיר כי אין התנגדות מבחינת התכנון.

החלטה: לאשר העברת שתי החלקות הארעיות הנ"ל, מהן דרכים צבוריות, על שם המועצה המקומית טירת הכרמל.

מחוז חיפה והצפון

[redacted] - מיצוי ם בנצרת.

הצעה מס. 5094 חי תיק מס. הפ/516/20

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

חלקה 21 בגוש 16556 וחלקה 4 בגוש 16557 הופקעו בחדש
ספטמבר 1963.

למר חסן [redacted] היו בשתי החלקות הנ"ל
26/192 חלקים.

החלקים הנ"ל הועריכו ע"י השמאי הממשלתי, לתאריך
ההפקעה, כדלקמן:

מתוך חלקה 16556/21 שטחה הכללי 9,691 מ"ר 26/192 חלקים לפי מחיר של 2.50 ל"י למ"ר	-	3,280.- ל"י
מתוך חלקה 16557/4 שטחה הכללי 59,000 מ"ר 12/192 חלקים לפי מחיר של 2.25 ל"י למ"ר	-	17,975.- ל"י
	ס"ה	21,255.- ל"י

מר [redacted] מבקש לקבל כמצריים את חלקה 39 בגוש 16543 בנצרת
שטחה כ - 925 מ"ר ועליה קיים מבנה הכולל דירה בת שני חדרים ומרפסת
מגורה המשמשת במטבח - נכס זה בבעלות רשות השתות והיא מוחזקת ע"י
דיירים סוגנים.

האדריכל המחוזי מודיע כי החלקה נמצאת באזור מגורים וניתן
לבנות עליה 25% בכל קומה, מספר הקומות בהתאם להבנית מפורטת.
אין התנגדות למסירתה כמיצריים.

השמאי הממשלתי העריך את חלקה 39 בגוש 16543 ליום
5.9.63 ב -18,600.- ל"י.

יתרת הפיצויים המגיעים למר [redacted] בסכום של -2,655. ל"י
תשולם לו במזומנים.

<u>הוחלט</u>: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

מדינת ישראל רוכשת מאת [redacted] 3/16 חלקים בחלקות 4, 20, 22, 26, 28, 36 בגוש 16549. השטח הנרכש - 6,704 מ"ר, בנצרת.

הצעה מס. 5103 חי תיק מס. ב.ר. 4/3

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

השטח הנ"ל נרכש ע"י המדינה עבור תע"ש, במחיר של 2000 ל"י לדונם.

החלטה: לאשר את הרכישה הנ"ל מתקציב משרד הבטחון.

מחוז חיפה והצפון

מדינת ישראל רוכשת מאת [redacted] את חלקה מס. 30 בשלמות בגוש 16549 בשטח של 8,079 מ"ר בערך, בנצרת.

הצעה מס. 5104 חי תיק מס. ב.ר. 4/3

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

השטח הנ"ל נרכש ע"י המדינה עבור תע"ס, בסחיר של 2000 מ' לדונם.

הוחלט: לאשר את הרכישה כנ"ל מתעצים מטרד הבטחון.

מחוז חיפה והצפון

מדינת ישראל רוכשת מאת [redacted]
את חלקה 27 בשלמות בגוש 16549, בשטח של 5,079 מ"ר בערך בנצרת.

הצעה מס. 5105 חי תיק מס. ב.ר. 4/3

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

השטח הנ"ל נרכש על-ידי המדינה עבור תע"ש במחיר של 2000 ל"י לדונם.

כמו כן שולם לחוכרים סך של 4000 ל"י עבור 2 כבשנים פעילים הקיימים בשטח הנרכש.

החלט: לאשר את הרכישה הנ"ל מתקציב מחוז הבטחון.

70

מחוז חיפה והצפון

ה"ה [redacted] -
מיצויים בקרקע לפי חוק רכישת מקרקעין בכפר יפיע, הבעלות
רשות הפתוח.

הצעה מס' חי 5136 תיק מס' מ/6138

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 12.66.29

הנכסים שנרכשו לפי ח.ר.מ.

כפר	גוש	חלקה	
ציפורי	17607	10	מענק עבור מבנה הרוס בסך של -.1,000 ל"י.

הנכסים הנמסרים כמיצויים

מקום	גוש	חלקה	השטח במט"ר	הערך בל"י	מחיר לדונם
יפיע	16880	6-חלק	400	240.00	0

נוסף על כך שולם לה"ה הנ"ל סכום של 760.00 ל"י במזומנים.

הוחלט: לאשר מתן המיצויים כנ"ל.

מחוז חיפה והצפון

[redacted] - פיצויים בקרקע לפי חוק רכישת
מקרקעין במג'ד אל כרום. הבעלות - רשות הפיתוח.

הצעה מס' חי 5139 תיק מס' ע/724

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

הנכסים מגרכטו לפי ח.ר.מ.

הכפר	גוש	חלקה	הטסח במט"ר	מחיר לדונם	הערך בל"י
טעב	1	79-חלק	468	150	70.20
"	1	79-חלק	625	100	62.50
"	2	50-חלק	781	175	
"	2	" 150	937	175	
"	2	" 216	781	175	1,968.57
"	3	" 90	3,750	175	
"	3	" 100	2,500	175	
"	4	" 118	2,500	175	
"	5	" 32	625	300	187.50
"	5	" 133	2,342	175	410.02
"	6	" 529	78	300	
"	6	" 627	234		117.00
"	6	" 842	87	300	
"	6	" 881	78	250	19.50
"	6	"1023	234	300	70.20
"	6	"1223	625	165	103.12
"	6	"1223	312	100	31.20
"	6	"1388	234	250	58.50
"	6	"1478	937	100	93.70
"	6	"1478	937	150	140.55
"	6	"1581	1,250	175	218.75
"	6	"1694	312	100	31.20
"	6	"1694	468	150	70.20
"	6	"1906	1,562	165	257.73
"	6	"1906	1,562	250	390.50
"	6	"2054	156	300	
"	6	"2546	256	300	
"	6	"2686	781	300	365.40
"	7	" 245	125	300	
"	7	" 352	46	350	16.10
"	6	"1232	625	150	93.75
"	6	"1232	625	100	62.50
"	7	" 321	23	350	8.05
"	7	" 321	מעגק עבור מבנה הרוס		1,000.00
		סה"כ	26,748 מט"ר		6,07 .24

2/..

הנכסים הנמסרים בפיצויים

הכפר	גוש	חלקה	הטמח בטמ"ר	שחיר לדונם	הערך בל"י
סג'ד					
כרום	19053	26	7,556	175	
"	19053	56	13,551	175	4,251.45
"	19053	69	3,187	175	
"	19048	55	1,782	300	534.60
"	19056	6-חלק	194	350	67.90
			1,176	600	705.60
		סה"כ	27,446		5,559.55

בנוסף על כך שולם לג"ל סכום של 474.69 ל"י במזומנים.

הוחלט: לאשר מתן הפיצויים כנ"ל.

סחיר ת"א והמרכז

העברת שטחי דרכים חדשות והחכרת שטחים צבוריים לעירית גבעתיים תמורת שטחי דרכים מתבטלות שיועברו משם המועצה על שם הקרן הקיימת לישראל, בשכון הספדה האזרחי בגבעתיים.

הצעה מס' תא 5095 תיק מס' 6162

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.11.66

לשם השלמת הפרצלציה של שכון הספדה האזרחי בגבעתיים, יש צורך להעביר את החלקות הבאות על שם הקרן הקיימת לישראל. חלקות אלה משמשות בעבר כדרכים והן רשומות כקרקע מסוג "מירי" על שם עירית גבעתיים:-

מס. החלקה	משטח	חלקים
56	2,510	בשלמות
57	3,452	"
58	2,059	"
59	4,684	"
60	5,114	"
61	0,215	"
62	0,398	"
64	0,130	"
65	0,297	"
ס"ה	18,859	

תמורת השטחים הנ"ל תעביר הקרן הקיימת לישראל לעירית גבעתיים, את הדרכים החדשות המפורטות משה רזאת בהתאם לתקנות תכנית בנין ערים מס. 99/12.

מס. החלקה	משטח	חלקים
15	6,349	בשלמות
18	2,135	"
19	8,105	"
20	0,184	"
21	1,906	"
ס"ה	18,679	

כמו כן תוחכר הקרן הקיימת לישראל את המגרשים הציבוריים המפורטים משה, לעירית גבעתיים.

מס. החלקה	משטח	חלקים	
5	10,961	בשלמות	בנין צבורי
6	8,305	"	" "
12	1,196	"	" "
13	5,594	"	" "
14	37,205	"	צבורי פתוח
16	0,126	"	בנין צבורי
17	0,492	"	צבורי פתוח
ס"ה	58,879		

המגרשים הציבוריים הנ"ל יוחכרו בבוא הזמן לעירית גבעתיים. סרטט עם ראש אגף רשום והמדד הקרקעות כי בשעמד הפרצלציה תירשם הערה בטאבו האחוזה כי השטחים הנ"ל יוחכרו לעירית גבעתיים.

<u>הוחלט:</u> לאשר את ההעברות וההחכרות כנ"ל, פרט לחלקה 15.
השטחים הצבוריים יוחכרו לעירית גבעתיים בבוא הזמן בדמי חכירה של 12 לי לשנה לכל חלקה, בהצמדה למדד המחירים לצרכן.

חלקה 15 תוצא מרשימת החליפין עד שתחולק בהתאם לייעוד והתכנון.

מחוז ת"א והמרכז

חליפין בין הקרן הקיימת לישראל לבין חברת היסנותא בפרדסיה ובקיראון.

הצעה מס. 5092 ת"א תיק מס. ב.ר.3/2

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 28.12.66

א. הקרן הקיימת לישראל תמסור בחליפין להיסנותא את החלקה הבאה:

המקום	גוש	חלקה	שטח בדונם	חלק ם
פרדסיה	8002	200	16.631	בשלמות

א. תמורת זאת תמסור היסנותה לקרן הקיימת לישראל את החלקות הבאות:-

המקום	גוש	חלקה	שטח בדונם	חלקים	השטח המועבר בדונם
קיראון	6490	61	6.821	4038/6821	4.038
"	"	62	12.593	בשלמות	12.593
					16.631

חברת היסנותא התחייבה בזמנו להעביר, במסגרת שתוף הון פרטי, את החלקה שהיא מקבלת בחליפין לה"ה אברהמס

החלקות שהקרן הקיימת לישראל מקבלת דרושות לה לשם ביצוע פרצלציה בקרקעות הרשות בשמה בקיראון.

ההלט: לאשר את החליפין כנ"ל.

החליפין מעונים אישור מעצת המנהלים של הקרן הקיימת לישראל.

מחוז ת"א והמרכז

העברת דרך מתבטלת מהמדינה להקרן הקיימת לישראל בנס-ציונה.
חלקה מס. 1 בגוש 3636. השטח 10,415 מט"ר.

תיק מס. אמ/2/36(1)

הצעה מס. 5102 ת"א

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

לשם השלמת הפרצלציה של שכון עובדים בנס-ציונה, לפי ת.ב.ע. מס. נס/5, יש להעביר מהמדינה לקרן הקיימת לישראל את החלקה הנ"ל שהיא דרך מתבטלת.

תמורת הדרך המתבטלת הנ"ל, תוותר הקרן הקיימת לישראל לטובת המדינה על שטחי הדרכים החדשות לפי ת.ב.ע. מס נס/5 דהיינו על החלקות 3, 5, 6, 7 ו-21, בגוש 3636. מפות לצרכי רשום לגבי חלקות אלה נמצאות בתלב הכנה.

הוחלט: לאשר ההעברות הנ"ל.

מחוז ת"א והמרכז

העברת דרך מחבסלת מהמועצה המקומית על שם רשות הפתוח, העברת דרכים חדשות על שם המועצה המקומית והחכרת שטחים צבוריים למועצה המקומית - נס-ציונה.

הצעה מס. 5903 ת"א תיק מס. 3848-3849

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.11.66

לשם השלמת הפרצלצ ה של אזור התעשיה נס-ציונה, יש צורך בהעברת הנכס המפורט מטה, משם המועצה המקומית נס-ציונה לרשות הפתוח.

גוש	חלקה	שטח החלקה	חלקים
3850	5	3,894	332/3894

החלק הנ"ל הנו דרך מסוג "מתרוכה" המוסר ל"מירי" בהתאם להודעה שפורסמה בקובץ התקנות.

בתמורה יועברו על שם המועצה המקומית נס-ציונה, הדרכים החדשות המפורטות מטה, וזאת בהתאם לת.ב.ע. מס' נס/2/24.

מס' החלקה הארעית	שטח החלקה	החלקים
80	1.798	בשלמות
84	0.544	"
85	0.371	"
86	6.541	"
87	3.514	"
88	0.833	"
89	3.355	"
90	7.228	"
91	0.163	"
92	0.770	"

כמו כן תחכיר רשות הפתוח למועצה המקומית נס-ציונה את המגרשים הצבוריים הבאים:

מס' החלקה	שטח	החלקים	היעוד
55	552	בשלמות	שטח צבורי פתוח
66	663	"	" " "
76	2,748	"	מגרש לבנין ציבורי
83	955	"	שטח ציבורי פתוח
93	200	"	שביל
94	14	"	שטח צבורי פתוח
	5,132		

החלט: לאשר את ההעברות וההחכרות כנ"ל.

השטחים הצבוריים יוחכרו למועצה המקומית נס-ציונה בדמי חכירה של -.12 ל' לכל חלקה, בהצמדה למדד המחירים לצרכן.

מחוז תל אביב והמרכז

העברת נכסים מהמועצה המקומית נס-ציונה לקרן הקיימת לישראל והחכרת נכסים מקרן הקיימת לישראל למועצה המקומית נס-ציונה.

הצעה מס. 4877 א' תיק מס. 950

ישיבת הסיבהל מספר 269 מיום 25.12.66

לשם ביצוע הפרצלציה של שכון עמידר בנס-ציונה, יש צורך לבצע את הפעולות הבאות:

1. העברת נכסים מהמועצה המקומית נס-ציונה לקהקה"ל:

גוש	חלקה מס. ארעי	שטח	השטח המועבר
3750	87	0.031	0.031
	88	0.025	0.025
	89	3.018	3.018
	90	0.075	0.075
	סה"כ		3.149

2. החלקות הנ"ל הבן דרכים מתבטלות.

בהתאם לתנאי תוכנית בנין ערים מס. נצ/350, על הקהק"ל להעביר את הדרכים החדשות למועצה המקומית נס-ציונה, אולם לפי החלטת הסיבהל, יוחכרו הדרכים החדשות המפורטות מטה למועצה המקומית, בדמי חכירה סמליים.

א. גוש	חלקה מס. ארעי	שטח ד'	חלקים
3750	99	2.999	בטלמות דרך
	122	0.508	בטלמות דרך
3751	65	0.606	בטלמות דרך
	97	2.044	בטלמות דרך
	42	0.135	בטלמות דרך
	46	0.101	בטלמות דרך
	47	0.025	בטלמות דרך
	48	0.123	בטלמות דרך
	סה"כ	7.412	

ב. הקהק"ל תחכיר למועצה המקומית בת-ציונה, את המגרשים הציבוריים הבאים:-

גוש	חלקה מס. ארעי	שטח ד'	חלקים
3750	110	3.188	בשלמות - מגרש צבורי
	121	0.126	בשלמות - שטח פרטי פתוח (ישמש לגן צבורי)
3751	64	0.762	בשלמות - " "
	66	0.034	בשלמות - שביל
	67	2.906	בשלמות - מגרש לבנין צבורי
	76	3.869	בשלמות - שטח פרטי פתוח (ישמש לגן צבורי)
	48	0.123	בשלמות - " "

הפעולות הנ"ל בבדקו ואושרו על ידי אדריכל המינהל.

<u>ביניבת המינהל ביום 31.7.66 הוחלט:</u> לדחות את הדיון בעיסקה. מר ציון אוריאלי יבדוק את יעודם של המגרשים בסעיף ב' בהתאם להכניה בנין ערים ואת הניסוח במגרשים הציבוריים.

השטחים מיועדים לבנינים צבוריים ושטחים פרטיים פתוחים כפי שצוין ליד כל חלקה בסעיף ב' לעיל. השטח בשטחים הפרטיים הפתוחים הוא לטמרת גנים צבוריים ויותנה בהסכם שאם ישתנה היעוד או השטח בו תבוטל ההחכרה. השטח לגבי השטחים המיועדים לבנינים צבוריים טרם נקבע. שטחים אלה יוחכרו למועצה המקומית לאחר שיוחלט אילו בנינים יוקמו על שטחים אלה.

<u>הוחלט:</u> א. לאשר העברת השטחים לפי סעיף 1 לעיל.

ב. לאשר העברת הדרכים החדשות המפורטות בסעיף 2א' לעיל למועצה המקומית.

ג. לאשר החכרת השטחים המפורטים בסעיף 2 ב' לעיל למועצה המקומית ל-49 שנה, בדמי חכירה של 12 לי לשנה לכל חלקה.

יותנה בהסכם בבוא העת שהשטחים הפרטיים פתוחים מוחכרים לטמרת גנים צבוריים בלבד ואם ישתנה יעוד שטחים אלה או השטח בהם תבוטל ההחכרה.

השטחים המיועדים לבניני צבור יוחכרו למועצה לאחר שיקבע אילו בנינים צבוריים יוקמו על שטחים אלה.

מחוז ת"א והמרכז

העברת נכסים מהמדינה לקרן הקיימת לישראל תמורת מחצי הדרכים החדשות שיועברו מהקק"ל למדינה, בזרגוקה.

תצעה מס' תא 5127 תיק המחוז: אח/9/3
תיק הלשכה הראשית: ב.ר. 3/3/11

יביבת המינהל מס' 269 מיום 25.12.66

לשם העלמת הפרצלציה של פרדסי "יכין חק"ל" בז יוהה, יש צורך בהעברת הנכסים המפורטים משה, מנם מדינת ישראל ע"מ הקרן הקיימת לישראל:

ג ו ש	חלקה	משח החלקה במט"ר	חלקים	הערות
3508	3	1,185	בשלמות	
"	6	5,254	3519/5254	חלקה ארעית מס' 126
"	11	3,200	2079/3200	חלקה ארעית מס' 124

. החלקות הנ"ל יהון דרכים מסוג "מתרוכה" שיוסרו ל"מירי" בזמן הקרוב.

תמורת הנ"ל תועברנה הדרכים המפורטות מטה מנם הקק"ל ע"מ מדינת ישראל, בהתאם לת.ב.ע. מס' בר/83, בר/50, ו-רח/129.

ג ו ש	חלקה ארעית	הנשח במט"ר	חלקים
3508	15	3,225	בשלמות
"	16	8,930	"
"	17	2,862	"
"	19	4,635	"

הפעולות הנ"ל נבדקו ע"י מנהל מרותי מיפוי ומדידות.

<u>הוחלט</u>: לאשר את ההעברות כנ"ל.

מחוז ת"א והמרכז

העברת נכסים מהמדינה לרשות הפתוח תמורת משחי הדרכים החדשות שיועברו מרשות הפתוח למדינה, בזרנוקה.

הצעה מס' תא 5128 תיק המחוז: אח/9/3
תיק הלשכה הראשית: ב.ר. 3/3/11

ישיבת המינהל מס' 269 מיום 28.12.66

לשם העלאת הפרצלציה של פרדסי "יכין חק"ל" בזרנוקה, יש צורך בהעברת הנכסים המפורטים מטה, משם מדינת ישראל ע"מ רשות הפתוח.

ג ו ש	חלקה	משטח החלקה במס"ר	חלקים	הערות
3665	19	2,960	בעלמות	
"	20	3,342	"	
"	22	7,492	"	
3680	22	3,460	3158/5460	חלקה ארעית מס' 43
3782	10	0,407	בעלמות	
"	12	4,785	"	

החלקות הנ"ל הן דרכים מסוג "מתרוכה" שיועברו ל"מירי" בזמן הקרוב.

תמורת הנ"ל תועברנה הדרכים המפורטות מטה משם רשות הפתוח ע"מ מדינת ישראל, בהתאם לת.ב.ע. מס' בר/83, בר/50 ו-רח/129.

ג ו ש	חלקה ארעית	המשטח במס"ר	חלקים
3665	15	13,719	בעלמות
"	16	10,197	"
3680	4	0,401	"
"	8	0,016	"
"	9	2,004	"
"	10	8,553	"
3782	8	3,261	"
"	9	9,233	"

הפעולות הנ"ל בבדקו ע"י מנהל מרותי מיפוי ומדידות.

ההחלט: לאשר את ההעברות כנ"ל.

מחוז תל אביב והמרכז

העברת נכסים בכפרים רמלה, כפר דניאל וקסרה מסם המוכתרים על שם רשות הפתוח ומסגה למדינה.

הצעה מס. 5098 תא תיק מס. ב.ר. /6

ישיבת המינהל מס. 268 מיום18.12.66

מצ"ב רשימה נוספת של הנכסים בכפרים רמלה, כפר דניאל וקסרה, שהועברו מסם המוכתרים על שם רשות הפתוח ומסגה על שם המדינה.

סך הכל השטח המועבר: 173,835 מ"ר.

הוחלט: לאשר העברת הנכסים כנ"ל.

כל המחוזות

העברת בכסי המדינה לרשות הנמלים בנמלים חיפה, הקישון, יפו, אשדוד ואילת.

הצעה מס. 5084 א' חיק מס. 16/8

ישיבת המינהל מס. 268 מיום 18.12.66

בהמשך להחלטת המינהל מיום 20.11.66 לפיה אושרה העברת קרקעות הנמלים הנ"ל לרשות הנמלים, מצורפות בזה 5 רשימות מפורטות של השטחים המועברים הכוללת 37 עמודים לפי הפרוט הבא:-

רשימה א' - נמל חיפה	עמודים מ-1	עד 3
רשימה ב' - נמל הקישון	עמודים מ-4	עד 33
רשימה ג' - נמל אשדוד	עמודים מ-34	עד 35
רשימה ד' - נמל יפו-ת"א	עמוד 36	
רשימה ה' - נמל אילת	עמוד 37	

מינהל מקרקעי ישראל

פרוטוקול מס' 268 - 18.12.66

חלק ג'

החכרות - הצעות המינהל שלא אושרו ושנדחו לברור

נדונו ההצעות כמפורט במספרים להלן והוחלט כפי שצוין על ההצעות המצורפות:-

מחוז חיפה והצפון

מספר: 5107

מחוז תל-אביב והמרכז

מספרים: 5114, 5115, 15400, 15437, 5133, 4611א', 4612א'.

מחוז ירושלים והדרום

מספר: 5089.

מינהל מקרקעי ישראל

נספח לחלק ב עמוד (79)

העברות מרשות הפיתוח על שם מדינת ישראל

שם הכפר	מס. סדורי	ג ו ש	חלקה מס.	המשטח הדונם	חלקים
רמלה	.1	4355	23	3.001	בשלמות
	.2		24	9.600	"
	.3	4356	6	4.194	"
	.4		14	0.628	"
	.5		15	0.258	"
	.6		16	6.456	"
	.7	4357	2	3.382	"
	.8		8	1.648	"
	.9		17	7.149	"
	.10		18	4.212	"
	.11	4358	13	1.755	"
	.12		18	2.916	"
	.13		19	6.662	"
	.14	4359	2	0.435	"
	.15		7	2.085	"
	.16		12	0.848	"
	.17		21	9.003	"
	.18	4360	1	7.154	"
	.19		3	2.681	"
	.20		16	4.278	"
	.21		17	4.670	"
	.22	4361	3	6.280	"
	.23		11	0.920	"
	.24		12	1.423	"
	.25		17	1.913	"
	.26		20	2.158	"
	.27	4362	7	6.545	"
	.28	4363	10	0.812	"
	.29		14	1.045	"
	.30		19	3.131	"
	.31		20	8.440	"
	.32	4364	4	1.016	"
	.33		6	1.703	"
	.34		10	8.794	"
	.35		11	0.670	"
	.36	4365	6	8.736	"
	.37		9	1.274	"
	.38	4366	9	1.670	"
	.39		12	0.530	"
	.40		19	9.787	"
כפר דניאל	.41	4458	19	2.203	"
	.42		20	1.731	"
	.43		21	2.554	"
קטרה	.44	4574	25	0.552	"
	.45		32	0.119	"
	.46		37	0.121	"
	.47		57	0.140	"
	.48		59	0.788	"
	.49		63	8.506	"
	.50	4575	1	3.068	"
	.51		13	0.948	"
	.52		19	3.243	"

ס"ה המשטח להעברה 173.835 דונם

נספח לחלק ב' עמוד 8

רשימה א'

נמל חיפה

ביטול:

גבולות המים של נמל חיפה ישתרעו מנקודת החיתוך של הקו היוצא בכיוון 045^{0} מרכז המגדלור אשר בטירה מריס על ראש הכרמל עם הנוף ליד בת-גלים ועד לנקודת החיתוך של הקו האמור עם קו האורך של "12 '00 35^{0} מזרח ומכאן בכיוון 090^{0} לנקודת החיתוך בה קו זה חותך את החוף בסמרץ עכו מצפון להרות המינגלים של בתי הזיקוק.

ביבשה:

מס' סר'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשום ע"ש	הערות
1	10822	4 (חלק)	2130	מדינת ישראל	
2				" "	
3		15	810	" "	
4				" "	
5		19 (חלק)	50	" "	
6		33	1350	" "	
7		37	10660	" "	
8		38	1230	" "	
9		39 (חלק)	660	" "	
10		44 ארעי	10.000	" "	החלקה כוללת חלקה 43 ארעי בשטחה 5473 מט"ר.
11					
12	10845	1 (חלק)	5770	" "	
13	10846	6	1113	" "	
14		8	4376	" "	
15		20 (חלק)	1190	" "	
16	10875	1	2445	" "	
17		2	6380	" "	
18		3	22371	" "	
19		53	18108	" "	
20	10886	1	84	" "	
21		2	3408	" "	
22		5	4669	" "	מרחוב לברותי בפס בע"מ
23		4	2300	" "	_ " _
24		5	5271	" "	_ " _
25		6	1920	" "	

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	הגשת בסמ"ר	רגוש ע"ש	ה ע ר ו ת
26		7	5317	עדיבת ישראל	
27		8	1414	" "	
28		9 (חלק)	98650	" "	
29		13 (חלק)	510	" "	
30	10887	1	560456	" "	עזה 15000 מ"ר הם מזחים והשאר מים של המעגן.
31		2	18105	" "	
32	10888	1	49324	" "	
33		2	53	" "	
34		3	124	" "	
35		4	45	" "	החלקה מרחכרת לחב' החשמל
36		60 (חלק)	40	" "	
37	10889	4 (חלק)	264	" "	הבעלות בסכסוך
38		48	32902	" "	מרוחכרת לעוסטים
א'38		50 (חלק)	200	" "	החלקה כוללת את החלקה 2
39	10890	1 (חלק)	26400	" "	
40		2 (חלק)	30995	" "	
41		3	2760	" "	מרוחכר ל"דגון"
42	10891	1	61615	" "	מרוחכר לערותי בנס בע"מ
43		2 (חלק)	2076	" "	
44		3	505	" "	
45		4	326	" "	- " -
46		5	948	" "	-" " -
47		6	1462	" "	
48		7	20	" "	
49		8	538	" "	
50		9	218	" "	
51		10	20	" "	
52		11	651	" "	
53		12	505	" "	
54		13	942	" "	
55		14	1844	" "	
56		15	8297	" "	
57		16	3413	" "	
58		17	329	" "	
59		18	983	" "	
60		19	969	" "	מרוחכר לערותי נפס בע"מ
61		20	16537	" "	- " -

המשך רשימה א'

מס' שד'	מספר גוש	מספר חלקה	הנפח במט"ר	רשות ע"מ	ה ע ר ו ת
62		21	16420	מדינת ישראל	
63	10904	1	110062	" "	
64		2	77199	" "	
65	10905	1	453149	" "	
66		2	51060	" "	
67		3	16997	" "	

סה"כ 1,759,939 מט"ר

רשימה ב'

בטל הקישון

ביטול:

כדי להסיר ספק בקבע כי הסיום הכלולים בתוך איזור טעל הקישון כאמור בצו בטל חיפה (גבולות) איזור טעל הקישון, תשמ - 1955 גם הם בתחום טיסי בטל חיפה.

ביבוה:

מס' טל'	מספר גוש	מספר חלקה	הקצה בטס"ר	רשות ע"ש	הערות
1	10877	1	5152	מדינת ישראל	
2		2	3955	" "	
3		3	1134	" "	
4		4	1059	" "	
5		5	1407	" "	
6		6	520	" "	
7		7	4317	" "	
8		8	3877	" "	
9		9	38882	" "	1591=18/440 מ"ר הופקעו רשות שרגשו. 422/440 = 32791 מ"ר שרלמו ע"י מס' התחבורה.
10		10	521	" "	33=28/440 מ"ר הופקעו בשרש שרלמו. 468=412/440 מ"ר שרלמו ע"י משרד התחבורה.
11		11	234	" "	14,90=28/440 מ"ר הופקו ו- מקם שרלמו. 219.10=412/440 מ"ר שרלמו ע"י מס' התחבורה.
12		12	17728	" "	שרש שרלם.
13		13	910	" "	379,16=5760/13824 מ"ר שרש והופקע. 8064/13824 = 530,84 מ"ר ביירר לשדינה ללא הפקעה.
14		25	1084	" "	
15		26	1394	" "	
16		28	4373	" "	
17		29	258	" "	
18		31	1007	" "	
19		27	8681	" "	הופקע רשות שרלם.

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בס"ר	רשם ע"ש	ה ע ר ו ת
20	10877	32	90	מדינת ישראל	
21		33	21	" "	
22		34	130	" "	
23		37	1985	" "	125,05=28/440 מ"ר רפקע רשם ערלה, 412/440 = 1859,95 מ"ר ערלה ע"י מערד התעבורה.
24		38	1043	" "	
25		39	1013	" "	
26		40	1013	" "	
27		41	980	" "	
28		42	459	" "	
29		43	16	" "	
30		44	125	" "	
31		45	548	" "	
32		46	1031	" "	
33		47	970	" "	
34		48	420	" "	
35		49	313	" "	
36		50	8	" "	
37		51	1	" "	
38	10895	1	93406	" "	
39		2	1826	" "	
40	10896	3	4577	" "	
41		4	6338	" "	
42		6	290	" "	
43		12	413	" "	מרחכר לטרותי נפם בע"ט
44		15	2163	" "	
45		16	1345	" "	- " -
46		17	856	" "	
47		19	50400	" "	
48		21	429	" "	
49		22	201	" "	
50		24	309	" "	
51		25	22	" "	
52		29	964	" "	
53		30	354	" "	
54		32	235	" "	
55		34	344	" "	
56		35	8	" "	

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	הנפח במט"ר	רשות ע"מ	ה ע ר ו ת
57	10896	37	681	מדינת ישראל	
58		38	281	" "	
59		41	2025	" "	
60		42	46819	" "	
61		43	987	" "	
62	10899	7	2824	" "	
63	11651	1	2672	" "	
64		2	997	" "	
65		3	24850	" "	הופקע ושרם עולם
66		4	162	" "	
67		5	1222	" "	
68		6	839	" "	
69		7	479	" "	
70		8	41	" "	הופקע ושרם עולם
71		9	1536	" "	½ הופקע ושרם עולם
72		10	1551	" "	½ עולם ע"י מערד התחבורה
73		11	1534	" "	
74		12	1205	" "	הופקע ושרם עולם
75		13	81	" "	הופקע ושרם עולם
76		14	1271	" "	הופקע ושרם עולם
77		15	1549	" "	
78		16	1526	" "	
79		17	1519	" "	
80		18	1518	" "	
81		19	1221	" "	
82		20	378	" "	הופקע ושרם עולם
83		22	1521	" "	
84		24	1518	" "	
85		25	1512	" "	
86		26	1505	" "	812,70=54/100 מ² עולם ע"י רשות הנכסים אחרי 1.7.61. 481,60=32/100 מ² עולם ע"י מע' התחבורה. 210,70=14/100 מ² הופקע ושרם עולם.
87		27	1507	" "	
88		28	1671	" "	
89		29	1417	" "	
90		30	1590	" "	

המשך רשימת ב'

מס' עד'	מספר גוש	מס' חלקה	הקצה במט"ר	רכוש ע"מ	הערות
91	11631	31	1291	מדינת ישראל	916,61=71/100 מ"ר גולם ע"י מערך התחבורה. 374,39=29/100 מ"ר גולם ע"י הרשות אחרי 1.7.61
92		32	1592	" "	
93		33	1193	" "	
94		34	1711	" "	427,75=25/100 מ"ר גולם מערך התחבורה 1283,25=75/100 מ"ר הופקע ורשם גולם
95		35	1040	" "	
96		36	1387	" "	הופקע ורשם גולם
97		37	1561	" "	
98		38	1647	" "	1375,25=334/400 מ"ר גולם ע"י מערך התחבורה. 271,75=66/400 מ"ר גולם.
99		39	1767	" "	
100		40	617	" "	
101		41	2072	" "	
102		42	1575	" "	
103		43	1512	" "	
104		44	1563	" "	
105		45	1556	" "	
106		46	1558	" "	
107		47	1556	" "	
108		48	1553	" "	
109		49	1554	" "	93,24=6/100 מ"ר הועקר ורשם גולמי. 1460,76 = 94/100 מ"ר גולם ע"י מע' התחבורה
110		50	1553	" "	
111		51	1553	" "	
112		52	1554	" "	
113		53	1588	" "	
114		54	1334	" "	360,18=27/100 מ"ר הופקע ורשם גולמי. 973,82=73/100 מ"ר גולם ע"י מערך התחבורה.
115		55	1330	" "	הועקר ורשם גולם
116		56	1453	" "	
117		57	8598	" "	
118		58	1453	" "	
119		59	1019	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	בשטח במט"ר	רכוש ע"ש	הערות
120		60	3813	מדינת ישראל	
121		61	8611	" "	
122		62	1490	" "	
123		63	2601	" "	
124		64	4831	" "	
125		65	2608	" "	
126		66	1555	" "	
127		67	2292	" "	
128		68	2732	" "	
129		70	2146	" "	1073=½ מ² הופקע בגרעון שולם. ½ = 1073 מ² שולם ע"י מערך התחבורה.
130		71	998	" "	
131		72	880	" "	
132		73	2042	" "	הופקע ונרשם שולם
133		74	2208	" "	
134		75	1348	" "	
135		76	3943	" "	
136	11632	2	4514	" "	441,14=43/440 מ² הופקע ונרשם שולם. 4072,86=397/440 מ² שולם ע"י מערך התחבורה.
137		3	3365	" "	
138		4	1335	" "	
139		5	1060	" "	
140	11632	6	1043	" "	
141		7	1070	" "	
142		8	1081	" "	
143		9	1034	" "	
144		10	1170	" "	
145		11	1095	" "	
146		12	1019	" "	
147		13	1029	" "	
148		14	1060	" "	
149		15	1025	" "	
150		16	810	" "	
151		17	687	" "	
152		18	1035	" "	
153		19	1002	" "	

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	הגמח במטר	רשות ע"מ	הערות
154	11632	20	1001	מדינת ישראל	
155		21	1002	" "	
156		22	1001	" "	
157		23	1002	" "	
158		24	1001	" "	
159		25	1002	" "	
160		26	1001	" "	
161		27	1002	" "	
162		28	1001	" "	
163		29	1002	" "	
164		30	1001	" "	
165		31	1010	" "	
166		32	1189	" "	
167		33	1014	" "	
168		34	1012	" "	
169		35	1015	" "	
170		36	1014	" "	
171		37	1011	" "	
172		38	1012	" "	
173		39	1011	" "	
174		40	1019	" "	
175		41	1039	" "	
176		42	1215	" "	
177		43	1031	" "	
178		44	1023	" "	
179		45	3692	" "	
180		46	1023	" "	
181		47	1023	" "	
182		48	1113	" "	
183		49	761	" "	
184		50	1037	" "	
185		51	262	" "	
186		52	22	" "	הרפקע רסרט נרלט
187		53	1064	" "	" " "
188		54	1111	" "	
189		55	1296	" "	הרפקע רסרט נרלט
190		56	1188	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רכוש ע"ש	הערות
191	11632	57	2020	מדינת ישראל	
192		58	2322	" "	
193		59	1637	" "	
194		60	1,571	" "	
195		61	184	" "	
196		62	144	" "	
197		63	4632	" "	
198		64	1444	" "	הופקע רסרט שולט
199		65	1443	" "	
200		66	1261	" "	
201		67	183	" "	
202		68	4229	" "	
203		69	1135	" "	
204		70	3479	" "	
205		71	3908	" "	
206		72	15663	" "	
207		73	12823	" "	
208		74	14	" "	
209		75	373	" "	
210		76	471	" "	
211		77	448	" "	
212		78	495	" "	
213		79	524	" "	
214		80	470	" "	
215		81	640	" "	
216	11633	1	11779	" "	
217		2	110202	" "	
218	11634	1	2028	" "	
219		2	2037	" "	
220		3	2036	" "	
221		4	2067	" "	
222		5	2031	" "	
223		6	2002	" "	
224		7	1968	" "	
225		8	1930	" "	
226		9	1836	" "	
227		10	1819	" "	
228		11	1765	" "	
229		12	1710	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשום ע"ש	ה ע ר ו ת
230	11634	13	1655	מדינת ישראל	
231		14	1607	" "	
232		15	1536	" "	
233		16	1494	" "	הופקע ונרשם שולם
234		17	1430	" "	
235		18	1390	" "	
236		19	1347	" "	
237		20	1364	" "	
238		21	1335	" "	
239		22	1250	" "	
240		23	1234	" "	
241		24	1218	" "	
242		25	1203	" "	
243		26	1188	" "	חוזה שבוקש - עירית חיפה, מרכזי, אשכנזין - עדיין לא הוכרר.
244		27	2035	" "	- " -
245		28	2275	" "	- " -
246		29	2031	" "	
247		30	742	" "	
248		31	732	" "	
249		32	727	" "	
250		33	707	" "	
251		34	714	" "	
252		35	754	" "	הופקע ונרשם שולם
253		36	749	" "	
254		37	738	" "	
255		38	764	" "	
256		39	767	" "	
257		40	806	" "	
258		41	797	" "	
259		42	801	" "	
260		43	801	" "	
261		44	802	" "	הופקע ונרשם שולם
262		45	801	" "	
263		46	799	" "	
264		47	804	" "	הופקע ונרשם שולם
265		48	800	" "	
266		49	793	" "	
267		50	900	" "	
268		51	906	" "	

מס' סד'	מספר גרם	מספר חלקה	הנטח במט"ר	רשות ע"מ	ה ע ר ו ת
269	11634	52	901	מדינת ישראל	
270		53	900	" "	
271		54	904	" "	
272		55	900	" "	
273		56	900	" "	
274		57	907	" "	
275		58	900	" "	הופקע ושרם ערקם
276		59	897	" "	
277		60	902	" "	
278		61	898	" "	
279		62	892	" "	
280		63	908	" "	
281		64	1066	" "	
282		65	986	" "	
283		66	1010	" "	
284		67	995	" "	
285		68	854	" "	
286		69	884	" "	
287		70	894	" "	
288		71	857	" "	
289		72	1001	" "	
290		73	1000	" "	
291		74	92861	" "	
292		75	18475	" "	
293	11641	1	609479	" "	
294		2	40000	" "	
295		3	28300	" "	
296		4	9000	" "	
297		5	9000	" "	
298		6	19496	" "	
299		7	14844	" "	
300		8	78203	" "	
301	11642	1	21543	" "	
302		2	13372	" "	
303		3	16890	" "	
304		4	2076	" "	
305		5	2038	" "	
306		6	2038	" "	

המשך רשימה ב

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	הנפח במט"ר	רישום ע"ש	הערות
307	11642	7	2038	מדינת ישראל	
308		8	2038	" "	
309		9	2038	" "	
310		10	2038	" "	
311		11	2038	" "	
312		12	2038	" "	
313		13	2038	" "	
314		14	2038	" "	
315		15	2038	" "	
316		16	2038	" "	
317		17	2038	" "	
318		18	2038	" "	
319		19	2038	" "	
320		20	2038	" "	
321		21	2076	" "	
322		22	1011	" "	
323		23	1000	" "	
324		24	1000	" "	
325		25	1000	" "	הופקע וסרה עולם
326		26	1000	" "	הופקע וסרם עולם
327		27	1000	" "	$\frac{1}{2}$=500 מ"ר הופקע וסרם עולם
					$\frac{1}{2}$=500 מ"ר עולם ע"י מס' התחבורה
328		28	1000	" "	
329		29	1000	" "	
330		30	1000	" "	
331		31	1000	" "	
332		32	1000	" "	
333		35	1000	" "	
334		36	1000	" "	
335		37	1000	" "	
336		38	1000	" "	
337		39	1011	" "	הופקע וסרם עולם
338		40	1011	" "	הופקע וסרם עולם
339		41	1000	" "	
340		42	1000	" "	
341		43	1006	" "	
342		44	1000	" "	
343		45	1000	" "	
344		46	1000	" "	
345		47	1000	" "	

המשך רשימת ב'

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשום ע"ש	הערות
346	11642	48	1000	מדינת ישראל	
347		49	1000	" "	
348		50	1000	" "	
349		51	1000	" "	
350		52	1000	" "	
351		53	1000	" "	
352		54	1000	" "	הופקע וסרט שולם
353		55	1000	" "	הופקע וסרט שולם
354		56	1000	" "	הופקע וסרט שולם
355		57	1011	" "	הופקע וסרט שולם
356		58	1011	" "	הופקע וסרט שולם
357		59	1000	" "	הופקע וסרט שולם
358		60	1000	" "	
359		61	1000	" "	
360		62	1000	" "	
361		63	1000	" "	
362		64	1000	" "	
363		65	1000	" "	
364		66	1000	" "	
365		67	1000	" "	
366		68	1000	" "	
367		69	1000	" "	
368		70	1000	" "	
369		71	1000	" "	
370		72	1000	" "	
371		73	1000	" "	
372		74	1000	" "	
373		75	1011	" "	
374		76	1011	" "	הופקע וסרט שולם
375		77	1000	" "	
376		78	1000	" "	הופקע וסרט שולם
377		79	1000	" "	
378		80	1000	" "	
379		81	1000	" "	
380		82	1000	" "	הופקע וסרט שולם
381		83	1000	" "	
382		84	1000	" "	$\frac{1}{2}$ = 500 מ"ר הופקע וסרט שולם
					$\frac{1}{2}$ = 500 מ"ר שולם ע"י מס'
					התחבורה
383		85	1000	" "	הופקע וסרט שולם

המשך רשימה ב'

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בטר"ר	רשום ע"מ	ה ע ר ו ת
384	11642	86	1000	מדינת ישראל	
385		87	1000	" "	
386		88	1000	" "	
387		89	1000	" "	הופקע ושרם עולם
388		90	1000	" "	הופקע ושרם עולם
389		91	1000	" "	הופקע ושרם עולם
390		92	1000	" "	הופקע ושרם עולם
391		93	1011	" "	הופקע ושרם עולם
392		94	23265	" "	
393	11643	1	1012	" "	
394		2	976	" "	
395		3	976	" "	
396		4	962	" "	
397		5	990	" "	
398		6	993	" "	
399		7	1004	" "	
400		8	977	" "	
401		9	979	" "	
402		10	962	" "	
403		11	954	" "	
404		12	1000	" "	
405		13	1000	" "	
406		14	1000	" "	
407		15	1000	" "	
408		16	1012	" "	
409		17	1012	" "	
410		18	1000	" "	
411		19	1000	" "	
412		20	1000	" "	
413		21	1000	" "	
414		22	1000	" "	הופקע ושרם עולם
415		23	1000	" "	
416		24	1000	" "	
417		25	1000	" "	
418		26	1000	" "	
419		27	1000	" "	
420		28	800	" "	
421		29	800	" "	הופקע ושרם ע"י
422		30	800	" "	הופקע ושרם עולם

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במ"ר	רשום ע"ש	הערות
423	11643	31	800	מדינת ישראל	הופקע ונרשם שולם
424		32	800	" "	הופקע ונרשם שולם
425		33	800	" "	
426		34	1000	" "	
427		35	1000	" "	
428		36	1000	" "	
429		37	1000	" "	
430		38	1000	" "	
431		39	1000	" "	
432		40	1000	" "	
433		41	1000	" "	
434		42	1000	" "	
435		43	1000	" "	
436		44	1012	" "	
437		45	1012	" "	
438		46	1000	" "	
439		47	1000	" "	
440		48	1000	" "	
441		49	1000	" "	
442		50	1000	" "	$\frac{1}{2}$=500 מ"ר שולם ע"י רשות הבטלים אחרי 1.7.61. $\frac{1}{2}$=500 מ"ר -הופקע ונרשם שולם.
443		52	1000	" "	
444		53	997	" "	
445		54	999	" "	
446		55	987	" "	
447		56	986	" "	
448		57	966	" "	
449		58	1000	" "	
450		59	1000	" "	
451		60	1012	" "	
452		61	8445	" "	
453		64	3505	" "	2190,60=15/24 מ"ר הופקע ונרשם שולם. 1314,40=9/24 מ"ר שולם ע"י משרד התחבורה.
454		65	4333	" "	
455		67	10315	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בס"מ	רשום ע"מ	ה ע ר ו ת
456	11643	69	24867	מדינת ישראל	
457		70	24555	" "	
458		71	1089	" "	
459		72	1062	" "	
460		73	1092	" "	
461		74	1010	" "	
462		75	991	" "	
463		76	1026	" "	
464		77	654	" "	
465		78	92	" "	
466		79	860	" "	
467		80	939	" "	הרפקע רטרם ערלם
468		81	923	" "	הרעקע רטרם ערלם
469		82	906	" "	הרפקע רטרם ערלם
470		83	851	" "	הרפקע רטרם ערלם
471		87	889	" "	
472		88	886	" "	
473		89	835	" "	
474		90	829	" "	
475		91	369	" "	
476		92	52	" "	
477		93	491	" "	
478		94	139	" "	
479		95	153	" "	
480		96	110	" "	
481		97	160	" "	
482		98	1045	" "	
483		99	1036	" "	
484		100	1014	" "	
485		101	1079	" "	
486		102	995	" "	
487		103	995	" "	
488		104	995	" "	
489		105	993	" "	
490		106	993	" "	
491		107	993	" "	
492		109	207	" "	
493		110	2449	" "	
494		111	1932	" "	

המשך רשימה ב'

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשום ע"ש		הערות
495	11644	2	1531	מדינת ישראל		
496		4	41338	"	"	
497		5	16121	"	"	8060,50=½ מ² הופקע ורשם שולם. 8060,50=½ מ² שולם ע"י הרשות אחרי 1.7.61.
498		6	960			
499		7	1025	"	"	
500		8	1111	"	"	
501		9	1195	"	"	
502		10	1278	"	"	
503		11	3340	"	"	
504		12	1170	"	"	
505		13	1200	"	"	
506		14	1200	"	"	
507		15	1200	"	"	
508		16	1200	"	"	
509		17	1200	"	"	
510		18	1200	"	"	
511		19	1170	"	"	
512		20	5662	"	"	הופקע ורשם שולם
513		21	5867	"	"	
514		22	11569	"	"	2892,25=¼ מ² הופקע ורשם שולם. 8676,57=3/4 מ² עיין למדינה
515		23	5060	"	"	
516		24	7879	"	"	4175,87=407184/757184 מ² הופקער ורשם שולמר השאר=3703,13 מ² שולם ע"י משרד התחבורה.
517		25	7613	"	"	
518		26	3819	"	"	
519		27	5092	"	"	
520		28	4795	"	"	
521		29	25563	"	"	
522		30	351	"	"	
523		31	70604	"	"	
524		32	1702	"	"	
525		33	3578	"	"	
526		34	2264	"	"	
527		35	1045	"	"	
528		36	1072	"	"	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גדש	מספר חלקה	הכנסה בשט"ר	רשום ע"ש	הערות
529	11645	7	12143	מדינת ישראל	
530		9	1324	" "	
531		10	1241	" "	
532		11	1199	" "	
533		12	1295	" "	
534		13	1293	" "	
535		14	1290	" "	
536		15	1280	" "	
537		16	1259	" "	
538		17	1313	" "	
539		18	1242	" "	
540		19	1247	" "	
541		20	1219	" "	
542		21	1232	" "	
543		22	1209	" "	
544		23	1138	" "	
545		24	1064	" "	
546		25	1058	" "	
547		26	1046	" "	
548		27	1015	" "	
549		28	1562	" "	
550		29	5758	" "	
551		30	4807	" "	
552		31	4603	" "	
553		32	5504	" "	
554		33	3964	" "	
555		34	1206	" "	
556		35	2794	" "	
557		36	2837	" "	
558		37	2849	" "	
559		38	2942	" "	
560		39	3258	" "	
561		40	3515	" "	
562		41	3769	" "	
563		42	1138	" "	
564		43	1103	" "	
565		44	1202	" "	
566		45	1428	" "	
567		46	1155	" "	
568		47	1105	" "	
569		48	1055	" "	

המשך רשימה ב'

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בס"מ	רשום ע"ש	ה ע ר ו ת
570	11645	49	1055	מדינת ישראל	
571		50	1046	" "	
572		51	1041	" "	
573		52	1078	" "	
574		53	2450	" "	
575		54	1989	" "	
576		55	1834	" "	
577		56	1712	" "	
578		57	1660	" "	
579		58	1621	" "	
580		59	1009	" "	
581		60	1060	" "	
582		61	3398	" "	
583		62	8095	" "	
584		63	2211	" "	
585		64	7168	" "	
586		65	2075	" "	
587	11649	1	14314	" "	1277,46 מ^2 הופקעו ושרטו שולטו 13036,54 מ^2 שולטו ע"י מטרד התחבורה.
588		2	1242	" "	
589		3	1170	" "	
590		4	1177	" "	
591		5	1310	" "	
592		6	2249	" "	הופקע ושרט שולט
593		7	4614	" "	
594		8	1173	" "	
595		9	1153	" "	
596		10	1348	" "	
597		12	9121	" "	
598		13	9201	" "	
599		14	9149	" "	
600		15	722	" "	
601		16	9171	" "	1146,37=1/8 מס"ר הופקעו ושרט שולטו 8024,63=7/8 מס"ר שולטו ע"י מטרד התחבורה
602		17	9213	" "	4606,50=½ מ^2 הופקעו ושרט שולטו 4606,50=½ מ^2 שולט ע"י מטרד התחבורה

המשך רשימה ב'

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשום ע"ש		ה ע ר ו ת
603	11649	18	564	מדינת ישראל		
604		19	957	"	"	הרפקע רשרם עדלה
605		20	953	"	"	הרפקע רשרם עדלם
606		21	4226	"	"	
607		22	1089	"	"	הרפקע רשרם עדלם
608		23	1054	"	"	
609		24	1066	"	"	
610		25	1166	"	"	
611		26	1149	"	"	
612		27	566	"	"	
613		28	566	"	"	
614		29	1778	"	"	
615		30	5934	"	"	
616		31	5838	"	"	
617		32	566	"	"	
618		33	279	"	"	
619		34	519	"	"	
620		35	820	"	"	
621		36	1022	"	"	
622		37	724	"	"	
623		38	723	"	"	
624		39	844	"	"	
625		40	770	"	"	
626		41	764	"	"	
627		42	372	"	"	
628		43	529	"	"	
629		44	528	"	"	
630		45	531	"	"	
631		46	529	"	"	
632		47	636	"	"	
633		48	633	"	"	
634		49	392	"	"	
635		50	846	"	"	
636		51	610	"	"	
637		52	951	"	"	הרפקע רשרם עדלם 475.50 מ"ר
						שרלם ע"י שטרד 475.50 מ"ר
						התחברות
638		53	980	"	"	הרפקע רשרם עדלם 490 מ"ר
						שרלם ע"י מש' התחברות 490 מ"ר

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשם ע"ש	ה ע ר ו ת
639	11649	54	951	מדינת ישראל	905,50=½ מ²הופקע ורשם עולם 509,50=½ מ²עולם ע"י מס'התחבורה
640		55	1019	" "	
641		56	1003	" "	
642		57	1162	" "	
643		58	1109	" "	554,50=½ מ²הופקעו ורשם עולמו 554,50=½ מ²רשם ע"י מס'התחבורה
644		59	804	" "	
645		60	710	" "	
646		61	447	" "	
647	11650	1	23939	" "	4249,17 מ²הופקע ורשם עולם
648		2	1012	" "	19689,83 מ²עולם ע"י מס.התחבורה
649		3	999	" "	
650		4	1000	" "	
651		5	999	" "	
652		6	978	" "	הופקע ורשם עולם
653		7	1007	" "	
654		8	987	" "	
655		9	984	" "	
656		10	879	" "	
657		11	1067	" "	
658		12	1085	" "	
659		13	1041	" "	
660		14	1449	" "	
661		15	1320	" "	
662		16	1209	" "	
663		17	1104	" "	הופקע ורשם עולם
664		18	1104	" "	
665		19	1856	" "	
666		20	993	" "	
667		21	1175	" "	
668		22	88	" "	הופקע ורשם עולם
669		23	110195	רשות הפתוח	
670		24	318	מדינת ישראל	
671		25	1298	" "	
672		26	2110	" "	
673		27	950	" "	
674		28	947	" "	
75		29	857	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בטמ"ר	רשום ע"ש	הערות
676	11650	30	1048	עדיבת ישראל	
677		31	576	" "	
678		32	5964	" "	
679		33	2024	" "	
680		34	1127	" "	הופקע ונרשם שולם
681		35	949	" "	
682		36	962	" "	
683		37	1394	" "	
684		38	728	" "	
685		39	638	" "	
686		40	1255	" "	
687		41	8	" "	הופקע ונרשם שולם
688		42	998	" "	
689		43	1000	" "	
690		44	1001	" "	
691		45	769	" "	
692	11651	1	2839	" "	הופקע ונרשם שולם
693		2	5217	" "	
694		3	30452	" "	
695		4	1072	" "	
696		5	1150	" "	
697		6	1028	" "	הופקע ונרשם שולם
698		7	1011	" "	הופקע ונרשם שולם
699		8	68124	" "	21895 מ"ר הופקע ונרשם שולם 1000 מ"ר בבעלות המדינה 45229 מ"ר שולמו ע"י מס' התחבורה
700		9	1051	" "	
701		10	1065	" "	
702		11	1206	" "	473,85 מ"ר שולמו ע"י מס' התחבורה 1632,15 מ"ר הופקעו ונרשם שולמו
703		12	2106	" "	
704		13	1034	" "	
705		14	2125	" "	
706		15	2040	" "	
707		16	1855	" "	
708		17	126	" "	
709		18	10	" "	
710		19	1096	" "	

המשך רשימה ב'

מס' עד	מספר הגוש	מספר חלקה	השטח בטס"ר	רשות ע"ש	הערות
711	11651	20	1624	מדינת ישראל	
712		21	723	" "	
713		22	2696	" "	
714		23	1598	" "	
715		24	996	" "	
716		25	1594	" "	
717		26	2053	" "	
718		27	2006	" "	
719		28	1027	" "	
720		29	1003	" "	
721		30	1014	" "	
722		31	1017	" "	
723		32	1020	" "	
724		33	1055	" "	
725		34	1057	" "	
726		35	1168	" "	הופקע ושרט עולם
727		36	1246	" "	הופקע ושרט עולם
728		37	1193	" "	הופקע ושרט עולם
729		38	1013	" "	
730		39	584	" "	
731		40	153	" "	
732		42	475	" "	
733		43	390	" "	
734		44	633	" "	
735		45	926	" "	
736		46	1146	" "	
737		47	1148	" "	הופקע ושרט עולם
738		48	1146	" "	
739		49	1132	" "	
740		50	1021	" "	
741		51	1002	" "	
742		52	1964	" "	
743		53	1070	" "	הופקע ושרט עולם
744		54	1070	" "	הופקע ושרט עולם
745		55	1046	" "	הופקע ושרט עולם
746		56	1032	" "	הופקע ושרט עולם
747		57	2030	" "	
748		58	957	" "	
749		59	102	" "	
750		60	18	" "	הופקע ושרט עולם 9 מ"ר
					9 מ"ר עולם ע"י מס' התחבורה

המשך רשימת ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בסמ"ר	רשום ע"ש	הערות
751	11651	61	2326	מדינת ישראל	
752		62	133	" "	
753		63	756	" "	
754		64	781	" "	
755		65	3462	" "	
756		66	1268	" "	
757		67	32	" "	
758		68	7966	" "	
759		69	645	" "	
760		70	646	" "	
761		71	2057	" "	
762		72	272	" "	
763		73	1832	" "	
764		74	3150	" "	
765		75	3	" "	
766		76	396	" "	
767		77	1670	" "	
768		78	14	" "	
769		79	4427	" "	
770		80	3185	רשות העתרת	
771		81	1093	מדינת ישראל	הרפקע וסרם שולם
772		82	1029	" "	
773		83	1109	" "	הרפקע וסרם שולם
774		84	2175	" "	
775		85	2218	" "	
776		86	1039	" "	
777		87	2179	" "	
778		88	2119	" "	
779		89	1009	" "	
780		90	1044	" "	
781		91	10	" "	הרפקע וסרם שולם
782		92	213	" "	
783		93	498	" "	
784		94	717	" "	
785		95	1750	" "	
786		96	1000	" "	
787		97	566	" "	$\frac{1}{2}$=283 מ"ר הרפקע וסרם שולם
					$\frac{1}{2}$=283 מ"ר שולם ע"י סע' התחברות.
788		98	140	" "	

המשך רשימה ב'

מס' טד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במ"ר	רשום ע"ש	הערות
789	11651	99	652	מדינת ישראל	
790	11652	1	28622	" "	3607,72 מ"ר הופקעו ושולם שולמו 3831,29 מ"ר בבעלות המדינה 21182,99 מ"ר שולמו ע"י משרד התחבורה.
791		2	5035	" "	
792		3	8077	" "	
793		4	66360	" "	הופקע ושולם
794		7	1754	" "	
795		8	988	" "	הופקע ושולם
796		9	999	" "	
797		10	1004	" "	
798		11	1004	" "	
799		12	1001	" "	הופקע ושולם
800		13	1140	" "	
801		14	1037	" "	
802		15	1026	" "	
803		16	999	" "	
804		17	1003	" "	
805		18	1005	" "	
806		19	1007	" "	
807		20	1041	" "	
808		21	1015	" "	
809		22	998	" "	
810		23	1000	" "	
811		24	995	" "	
812		25	987	" "	
813		26	996	" "	
814		27	1004	" "	
815		28	1004	" "	
816		29	1024	" "	
817		30	1026	" "	
818		31	1000	" "	
819		32	986	" "	
820		33	1002	" "	
821		34	1033	" "	
822		35	984	" "	
823		36	989	" "	
824		37	1001	" "	
825		38	1001	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מטבע גרש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רבוע ע"מ	הערות
826	11652	39	1010	מדינת ישראל	
827		40	1015	" "	
828		41	1043	" "	
829		42	1027	" "	
830		43	1004	" "	
831		44	1048	" "	
832		45	1007	" "	
833		46	1002	" "	
834		47	1003	" "	
835		48	1024	" "	
836		49	996	" "	
837		50	1000	" "	
838		51	1003	" "	
839		52	1000	" "	
840		53	1004	" "	
841		54	1064	" "	
842		55	1009	" "	
843		56	1023	" "	
844		57	1023	" "	
845		58	1025	" "	
846		59	1051	" "	
847		60	1025	" "	
848		61	1033	" "	
849		62	1023	" "	
850		63	1003	" "	
851		64	1040	" "	
852		65	1172	" "	
853		66	1115	" "	
854		67	1008	" "	
855		68	1002	" "	
856		69	1003	" "	
857		70	1314	" "	
858		71	1497	" "	
859		72	1507	" "	
860		73	1000	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גרם	מספר חלקה	השטח במט"ר	רכוש ע"ש	הערות
861	11652	74	1007	מדינת ישראל	
862		75	1002	" "	
863		76	1054	" "	
864		77	1033	" "	
865		78	1892	" "	
866		79	2288	" "	
867		80	3989	" "	
868		81	2028	" "	
869		82	1382	" "	
870		84	240	" "	
871		85	101	" "	
872		86	12592	" "	
873		87	850	" "	
874		88	272	" "	הדשקע רמרם מרלט
875		89	1012	" "	
876		91	868	" "	
877		92	1005	" "	
878	11653	1	1450	" "	
879		2	1372	" "	
880		3	1508	" "	
881		4	1029	" "	
882		5	552	" "	
883		6	312	" "	
884		7	18	" "	
885		8	907	" "	
886		9	929	" "	
887		10	966	" "	
888		11	1027	" "	
889		12	1190	" "	
890		13	1437	" "	
891		14	1300	" "	
892		15	1370	" "	
893		16	1056	" "	
894		17	1034	" "	
895		18	1050	" "	
896		19	1248	" "	
897		20	1230	" "	
898		21	1994	" "	
899		22	1988	" "	
900		23	1990	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במט"ר	רשות ע"מ	הערות
901	11653	24	1988	מדינת ישראל	
902		25	1990	" "	הופקע וסרם עולם
903		26	1986	" "	הופקע וסרם עולם
904		27	1988	" "	הופקע וסרם עולם
905		29	1988	" "	
906		30	1992	" "	
907		31	1989	" "	
908		32	1992	" "	
909		33	1995	" "	
910		34	1988	" "	
911		35	1979	" "	
912		36	1965	" "	
913		37	1975	" "	
914		38	1997	" "	
915		39	2006	" "	הופקע וסרם עולם
916		40	1988	" "	הופקע וסרם עולם
917		43	1098	" "	הופקע וסרם עולם
918		44	1098	" "	הופקע וסרם עולם
919		45	1098	" "	הופקע וסרם עולם
920		46	1098	" "	הופקע וסרם עולם
921		47	1098	" "	
922		48	1230	" "	
923		49	1680	" "	
924		50	1200	" "	
925		51	1070	" "	
926		52	1070	" "	הופקע וסרם עולם
927		53	1070	" "	
928		54	1070	" "	
929		55	1070	" "	
930		56	2616	" "	
931		57	3198	" "	
932		58	882	" "	
933		59	1638	" "	
934		60	1596	" "	
935		61	1671	" "	
936		62	45957	" "	
937		63	19071	" "	
938		64	3010	" "	
939		65	1564	" "	

המשך רשימה ב'

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במס"ר	רשום ע"ש	הערות
940	11653	66	1593	מדינת ישראל	
941		67	1525	" "	
942		68	1553	" "	
943		69	1073	" "	
944		70	1046	" "	
945		71	79	" "	
946		72	737	" "	
947		73	574	" "	
948		80	74	" "	
949		81	689	" "	
950		82	554	" "	
951	11654	1	2540	" "	
952		2	4021	" "	
953		3	2109	" "	
954		4	5542	" "	
955		5	7446	" "	
956		6	325	" "	הופקע וסרם שולם
957		7	761	" "	
958		8	2607	" "	
959		9	1010	" "	
960		11	1973	" "	
961		12	1495	" "	
962		13	2996	" "	
963		14	5022	" "	
964		15	6016	" "	
965		16	1852	" "	
966		17	1523	" "	761,50 מ"ר הופקע וסרם שולם 761,50 מ"ר שולם ע"י משרד ההתבורה
967		18	1479	" "	739,50 מ"ר שולם ע"י משרד התחבורה 739,50 מ"ר הופקע וסרם שולם.
968		19	2051	רשות הפתוח	
969		20	5502	מדינת ישראל	
970		21	162	" "	
971		22	263	" "	
972		23	1009	" "	
973		24	1196	" "	
974		25	1464	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גרם	מספר הקנה	השטח במט"ר	רשום ע"ש	הערות
975	11654	26	2069	מדינת ישראל	הופקע ונרשם עולם
976		27	1004	" "	
977		28	1007	" "	
978		29	496	" "	
979		30	786	" "	
980		31	939	" "	
981		32	3074	רשות הפתוח	
982		33	2149	מדינת ישראל	
983		34	1623	" "	
984		35	1521	" "	
985		36	1511	" "	
986		37	1055	" "	
987		38	780	" "	
988		39	719	" "	
989		40	1200	" "	
990		41	8595	" "	
991		42	1198	" "	
992		43	1186	" "	
993		44	283	" "	
994		45	4512	" "	
995		46	1142	" "	
996		47	1150	" "	
997		48	1805	" "	
998		49	2430	" "	
999		50	2215	" "	
1000		51	3479	" "	
1001	11659	1	1212	" "	
1002		2	3820	" "	
1003		3	5032	" "	הופקע ונרשם עולם
1004		4	1099	" "	
1005		5	15238	" "	הופקע ונרשם עולם
1006		6	958	" "	
1007		7	103	" "	הופקע ונרשם עולם
1008		8	8078	" "	
1009		9	1100	" "	
1010		10	1587	" "	
1011		11	4104	" "	הופקע ונרשם עולם
1012		12	967	" "	הופקע ונרשם עולם
1013		13	524	" "	הופקע ונרשם עולם
1014		14	545	" "	
1015		15	482	" "	

המשך רשימה ב'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח במ"ר	רכוש ע"ש	הערות
1016	11659	16	556	מדינת ישראל	
1017		17	230	" "	
1018		18	102	" "	
1019		19	1597	" "	הופקע וסרם גולם
1020		20	1474	" "	
1021		21	1487	" "	
1022		22	1526	" "	
1023		23	1606	" "	
1024		24	1571	" "	
1025		25	1567	" "	
1026		26	1518	" "	
1027		27	1486	" "	
1028		28	872	" "	
1029		29	413	" "	
1030		30	1455	" "	הופקע וסרם גולם
[illegible]		31	1335	" "	
1032		32	1316	" "	
1033		33	1558	" "	
1034		34	1557	" "	$\frac{1}{2}$=778,50 מ"ר הופקע וסרם גולם. $\frac{1}{2}$=778,50 מ"ר גולם ע"י מטרד התחבורה
1035		35	1557	" "	
1036		36	1521	" "	
1037		37	909	" "	
1038		38	132	" "	הופקע וסרם גולם
1039		39	6687	" "	
1040		40	11266	" "	
1041		41	4617	" "	
1042		42	1239	" "	
1043		43	2270	" "	
1044		44	3791	" "	
1045		45	4022	" "	
1046		46	3852	" "	
1047		47	2231	" "	
1048		48	2062	" "	
1049		49	1011	" "	
1050		50	1126	" "	
1051		51	1010	" "	הופקע וסרם גולם

מס' עד'	מספר גוש	מספר חלקה	השטח בסמ"ר	רשום ע"ש	ה ע ר ו ת
1052	11659	52	1129	מדינת ישראל	
1053		53	1036	" "	
1054		54	511	" "	
1055		55	469	" "	
1056		56	1428	" "	
1057		58	1189	" "	
1058		59	176	" "	
1059		60	17	" "	הופקע ושרם עולם
1060		61	164	" "	הופקע ושרם עולם
1061		62	16	" "	
1062		63	2131	" "	הופקע ושרם עולם
1063		64	2754	" "	
1064		65	42	" "	
1065		66	5	" "	הופקע ושרם עולם
1066		67	137	" "	הופקע ושרם עולם
1067		68	1110	" "	
1068		69	1044	" "	
1069		70	1093	" "	
1070		71	1073	" "	
1071		72	1044	" "	
1072		73	1085	" "	
1073	11660	1	51766	" "	
1074		2	1700	" "	
1075		3	5285	" "	הופקע ושרם עולם
1076		10	2153	" "	
1077		11	8058	" "	
1078		21	1310	" "	655=3/6 מ"ר עולם ע"י מערד
					התחבורה
1079		22	1000	" "	655=3/6 מ"ר הופקעו ושרם עולמו.
1080		23	1004	" "	
1081		24	1670	" "	הופקע ושרם עולם
1082		25	2144	" "	
1083		26	1388	" "	
1084		27	2219	" "	
1085		28	1661	" "	
1086		29	8977	" "	

סך הכל 4,033,828 סמ"ר

ר ש י מ ה

נ מ ל א ש ד ו ד

ב י ם:

קוים ביצבים לקו החוף מתחילים בדרום מנקודת ציון 116040/136010
בצפון מנקודת ציון 119090/143000
ומגבילים מערבה עד לנקודת ציון: בדרום - 112320/137740
בצפון - 115480/114680
הגבול המערבי הימי הוא קו ישר המחבר את נקודת הציון 112320/137740
עם נקודת הציון 115480/144680.

ב י ב ש ה:

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה	הנפח במס"ר	רשות ע"מ	ה ע ר ו ת
1	466	1	69279	רשות המתוח	
2		2	40196	" "	
3		8 (חלק)	2912	מדינת ישראל	
4	467	1	52549	רשות המתוח	
5		2	17595	" "	
6		3	41181	" "	
7		4	15388	" "	
8		5	8343	" "	
9		6	13332	" "	
10		7	46114	" "	
11		8	5942	" "	
12		9	11203	" "	
13		10	7814	" "	
14		11	29528	" "	
15		12 (חלק)	50240	" "	
16		16 (חלק)	11250	מדינת ישראל	
17		17	8526	" "	
18	2030	1 (חלק)	151000	" "	
19		2	59955	" "	
20	2031	1 (חלק)	129654	" "	
21		3	44738	" "	
22	2051	1 (חלק)	75460	" "	
23		2 (חלק)	60213	" "	
24	2052	2 (חלק)	54950	" "	
25		4 (חלק)	2260	" "	
26	2053	2	52134	" "	

המשך רשימה ג'

מס' סד'	מספר גוש	מספר חלקה		הגמה במס"ר	רשום ע"מ	ה ע ר ו ת
27		4	(חלק)	147462	מדינת ישראל	
28	2057	1	(חלק)	1780	" "	
29	2058	1	(חלק)	343396	" "	
30		3	(חלק)	17494	רשות הפתוח	
31		4	(חלק)	2430	" "	
32	2059	1		192344	מדינת ישראל	
33	2059	2		324373	" "	
34		3		209577	" "	
35		4		41205	" "	
36	2060	1		19966	רשות הפתוח	
37		2		29060	" "	
38		3		29279	מדינת ישראל	
39		4		223734	" "	
40		5		11770	רשות הפתוח	
41		6		6812	" "	
42		7		10756	" "	
43		8		14077	" "	
44		9		10478	" "	
45	2061	1	(חלק)	21560	מדינת ישראל	
46		2	(חלק)	14687	" "	
47	4897	2	(חלק)	12800	" "	
48		3	(חלק)	1760	" "	
49		7	(חלק)	53280	" "	

סך הכל 2,791,080 מס"ר

ר ש י מ ה ד'

נ מ ל י פ ו ת"א

ב י ט:

גבולות מי בסל יפו מוגדרים בזה כדלקמן:-

מי החוף של ישראל הנכלולים בקו הבסתח מ-286 מעלות ו-16 דקות יש ללב הים מנעודה על עמת הים, 200 מטר צפונה מהמצלבות קו הציבור המת-ימי מהוחקן ע"י חברת המעמל נא"י בע"מ על ידי בית-הכוח שעל עם ריידינג עם חוף ים התיכון וקו הבסתח מ-270 מעלות ישר ללב ים מהבאר הידוע הכביר אל דאבה, המסומן על מ.ת המדידות של ישראל מפת המדידות הטופוגרפטראלית בקנה מידה 1:20000 גליונות 15-12.

ב י ב מ ה: (יפו)

גוש 7086 חלקה 6 מפח = 62565 מט"ר רשום ע"ש מדינת ישראל.

ב י ב מ ה: (ת"א)

מס' סד'	מספר הגוש	מספר חלקה	המפח במט"ר	רשום ע"ש	ה ע ר ו ת
1	6962	147	543	מדינת ישראל	
2		148	21	" "	
3		149	14421	" "	
4		150 (חלק)	1060	" "	
5		151 (חלק)	1412	" "	
6		170 (חלק)	2421	" " ועירית ת"א	366/528 מדינת ישראל 162/528 עירית ת"א
7	6965	4/1	7980	מדינת ישראל	מוחכר לעירית ת"א
8		4/1 א'	1400	" "	מוחכר לעירית ת"א
9		4/2	7764	" "	מוחכר לעירית ת"א
10		4/3	1965	" "	מוחכר לעירית ת"א
11		6	4300	" "	מוחכר לעירית ת"א
12		6/א	2970	" "	
13		6/ב	540	" "	מוחכר לעירית ת"א
14		6/ג	465	" "	מוחכר לעירית ת"א
15		6/ד	2345	" "	מוחכר לעירית ת"א

סך הכל 49,607 מט"ר

ר נ י ס ה ה'

נ מ ל א ר ל ת

ב י ן:

קו יער העובר מנקודת הפגישה של גבול ישראל - מלכת ירדן ההאשמית מנקודת ציון 14748837 עד לנקודת ציון 14746827 מנקודה זו של לנקודת ציון 14248737 ומכאן אל קו הפגישה של גבול ישראל מצרים בנקודת ציון 14038780.

ב י ב נ ה:

מנ.צ. 145059/884306 בקו יער בכורן צפון-מערב עד לנ.צ. 884344/145003 ומשבה צפון-מזרח עד לנ.ב. 145028/884384 ומשבה צפון מערב עד לנ.צ. 144976/884416 ומשבה בקו יער עד לנ.צ. 144948/884290 ומשבה עם קו הגדר הבנויה של הנמל עד נ.צ. 144910/884200 משבה בקו יער בכורן צפון מערב לנ.צ. 144700/884300 מנקודה זו קו מקביל לאורך החוף עד לנ.צ. 143360/882530 ומנקודה זו קו יער עד לנ.צ. 143500/882450 ממנה בקו יער עם הגדה המזרחית של תוא' כביר החוף המתוכנן בכורן דרום-מזרח עד לנ.צ. 143384/882207 ומשבה בקו יער עד לנ.צ. 143468/882140.

השטח 705,800 מ"ר.

רשום ע"ש מדינת ישראל.

ע מ י ד ר החברה הלאומית לשיכון עדלים בישראל בע"מ
האגף לניהול הנכסים/מחלקת המכירות והגבייה

עיסקות לדיון במינהל מקרקעי ישראל ביום ....18/12/66....

מס' סד'	מספר ההיק	מספר ההצעה	ה ש ם	המסרה	ה מ ק ו ם	הגוש	חלקות	המשמ"ר	הערכה בלירות	המחיר לדונם בלירות	תאריך ההערכה	הסכום שהושב במנ"מ בלי	תנאי התשלום	ה ע ר ו ת
1א	13/37	ע/7775	[redacted]	רכישה דירה	ירושלים, רחוב מרדכי היהודי 7	30013 (שומה)	37	591 (שטח החלקה)	11,000	-	27.10.66	11,000	50% במזומן והיתרה תוך 5 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	הבית בן 2½ קומות מכיל 10½ חדרים ומוחזק על ידי 4 דיירים 3 דיירים רוכשים את דירותיהם כדלקמן: 2 דירות בנות 2 חדרים בקומה קרקע. דירה אחת בת 5 חדרים בקומה א'. ניתנה ארכה לדייר בדירה הרביעית על הגג עד ה- 15.12.66 לרכישת דירתו. אם עד אז לא יודיע על נכונותו לרכוש את הדירה, תמכר הדירה לאחד מהדיירים האחרים. הוצאות הפיתוח וההיטלים שהוטלו או יוטלו על הנכס לאחר תאריך 21.7.64 (תאריך השומה) יחולו על הרוכשים. לפי התכנון: אין סניעה למכירה. שכירות שנתית של כל הנכס: -.674 ל"י. שכירות שנתית של החלק הנמכר: -.276 ל"י.
2ב	"	ע/7776	"	"	"	"	"		6,000	-	"	6,000	35% במזומן והיתרה תוך 8 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	
2ג	"	ע/7777	"	"	"	"	"		19,500	-	"	19,500	35% במזומן והיתרה תוך 5 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	
2	22/9/7	ע/7778		רכישה דירה	ירושלים, רחוב מרכוס 16	30022 (רשום)	9	720 (שטח החלקה)	13,500	-	1.9.66	= 14,850 110%	35% במזומן והיתרה תוך 7 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	הבית בן 3 קומות מכיל 10 חדרים והוחזק על ידי 4 דיירים 3 דירות נמכרו בעבר (האחרונה לפי איסור פיום 14.1.64) ועתה מוצעה למכירה הדירה האחרונה. שכירות שנתית: -.488 ל"י
3	7080/7 (51028)	ע/7779		רכישה דירה	יפו, רחוב יהודה הימית	7080 (רשום)	7	599 (שטח החלקה)	5,100	-	1.11.66	5,100	ב מ ז ו מ ן	הבית בן 4 קומות מכיל 8 חנויות, ביח"ר ו-47 חדרים והוחזק על ידי 30 דיירים. 12 יחידות נמכרו בעבר (האחרונה לפי איסור מיום 9.10.66) ועתה מוצעה למכירה דירה בת 2 חדרים בקומה ג'. שכירות שנתית: -.126 ל"י.
4	7072/5,10	ע/7780		רכישת חנות	יפו, שדרות ירושלים 24	7072 (רשום)	9 10	608 632 1240 (שטח החלקה)	11,000	-	21.6.66	= 21,100 110%	40% במזומן והיתרה תוך 5 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	הבית בן 3 קומות מכיל 27 עסקים ו-54 חדרים (27 יחידות מגורים). 9 דיירים רכשו מושכריהם לפי איטורים מה-29.8.66 ו-13.11.66. ביום 4.10.66 פרסמנו מכרז למכירת יתרת הפוסכרים בבית. ה"ה גריידי וכהן הגישו הצעה לרכישת החנות הנדונה וחנות נוספת, אך הצעתם לא נתקבלה, היות והיתה נמוכה מההערכה עתה הגישו בקשה לרכישת חנות אחת. שכירות שנתית: -.315 ל"י
5	7072/19 (52263)	ע/7781		רכישת שתי חנויות	יפו, שדרות ירושלים 30	7072 (רשום)	19 363420/373248 חלקים	430 (רשום)	19,500 19,700 39,200	-	9.11.66	21,000 21,200 42,200	50% במזומן והיתרה תוך 4 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	הבית בן 3 קומות מכיל 5 חנויות, אולם, 2 מחסנים, בית מלאכה ו-16 חדרים ומוחזק על ידי 11 דיירים. ביום 4.10.66 פרסמנו מכרז למכירת הפוסכרים בבית זה, לאחר שקבלנו הצעות רכישה לגבי כמה פוסכרים (לא מדיירי הבית). הוגשה הצעה אחת ממר דקל לגבי חנות אחת, אך בטעות לא צויין בהצעה המחיר המוצע, אלא צורף סיק על סך -.1,900 ל"י. ההצעה נדחתה. עתה הגיש הנ"ל בקשה לרכישת שתי חנויות. לפי התכנון: אין סניעה למכירה. עלינו לציין, כי 11.64 מס"ר מתוך הבית שוחררו. לרוכש ידוע מצב הבעלות בנכס.
6	3638/35 (52276)	ע/7782		רכישת מבנה	נס ציונה,	3638 (רשום)	35 (חלק)	5,210						על המגרש קיים מבנה בן 2 קומות המשמש כסנטוריום לחולי עצבים. המבנה מוחזק בשכירות. עתה מבקשים לרכוש את המבנה עם השטח סביבו. בהערות התכנון צויין: לפי חב"ע מס' 27/ (אושרה בועדה המקומית ב-10.1.63) שטח חקלאי מגרש A הינו סנטוריום. להחלטת המינהל. יתרת החלקה מוחכרת ליכין חק"ל בע"מ. הבקשה מובאת להחלטה עקרונית אם למכירה או להחכרה ל-49 שנה.
			ע ק ר ו נ י ת											

עיסקות לדיון חוזר במינהל מקרקעי ישראל

מס' סד'	מספר ההיק	מספר ההצעה	ה ש ם	המסרה	ה מ ק ו ם	הגוש	חלקות	המשמ"ר	הערכה בלירות	המחיר לדונם בלירות	תאריך ההערכה	הסכום שהושב במנ"מ בלי	תנאי התשלום	ה ע ר ו ת
1	1256/125 (51740)	ע/7583/		רכישת בית	אשקלון, רחוב צה"ל	1256 (שומה)	125 (קטע)	610 (שטח החלקה)	65,000 עבור כל הנכס	-	13.9.65	32,500 עבור החלק של קרן ח"ח	25% במזומן והיתרה תוך 8 שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד	ביום 19.12.65 אישר המינהל את מכירת הבית למפלגת הפועלים המאוחדת וקרן חל חי. לאחר מכן צו.ף לרכישה אשלן אליהו, המחזיק במשרד באותו בית. מפלגת הפועלים המאוחדת חזרה בה מרכישת חלקה ומר אשלן רכש את מושכרם. עתה מתברר, כי גם קרן חל-חי לא עמדה בהתחיבויותיה ומר אשלן מוכן לרכוש את מושכרם על ידי כך ישלים את בעלותו על הנכס. הבית בן קומה אחת מכיל 2 אולמות ומספר חדרונים ומוחזקל על ידי מועדוני מפ"ם, קרן תל-חי ומרפאת קו"ח לאומית ומשרד המוחזק על ידי מר אשלן. בחלק האחורי הקימה העיריה 2 בתי שימוש ומחסן כלים. יתרת החלקה כבר נמכרה בעבר על ידי רשות הפיתוח. מבחינת התכנון: אין סניעה. שכירות שנתית: -.1,108 ל"י.
2	7054/329 (52233)	ע/7760/		רכישת בית ומגרש	יפו, דרך ירושלים	7054 (שומה)	3 29 84 (קטע)	400 700 750 1850	120,000 84,750 204,750 קומות המוחזק		30.10.66			ביום 30.10.66 נדחה שוב הדיון בבקשה הנדונה. לאר סנערך ביקור במקום בהשתתפות ה"ה קים וקופילוביץ, מובאת הבקשה לדיון נוסף. על החלקה 87, שבבעלות מר ספר הוקם באפריל ס"ז מחסן עצים (המחסן הועבר ממקום אחר ביפו שסונה על ידי העיריה) המשמים המבוקשים מיועדים להרחבת המחסן הקיים במקום. על החלקה 3 קיים מבנה בן שתי קומות המוחזק על ידי 4 דיירים מוגנים. החלקה 29 מנויה, אך חלק קטן ממנה נתפס על ידי בעלי בית המלאכה בחלקה 3. קטע א' של חלקה 84 מנוי. החלקה 3 מיועדה להרחבת דרך ירושלים ופס ירק והבית שעליה מיועד להריסה. ב-1963 ו-1964 פרסמנו מכרזים למכירת נכסים אלה אך לא היו כל הצעות.
			ה ח ל ט ה ע ק ר ו נ י ת											

29 בנובמבר 1966
את/חר

עמידר, החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
האגף לניהול הנכסים/מחלקת המכירות והגבייה

עיסקות לדיון במינהל מקרקעי ישראל ביום 18/12/66

מובאת בזה לאישור הצעה למכירת המושכרים המוחזקים על ידי הציירים והאמנים בקרית הציירים בצפת. ההצעה מבוססת על החלטת המינהל מיום 3.10.65, על סיכומים שנתקבלו בדיונים בתאריכים שונים בין ב"כ המינהל וועד אגודת הציירים ועל מכתב המינהל מיום 13.7.66. המאמר המפלגתי הרוסי קבע נוסחה אחידה לכל מ"ר של מבנים, מרפסות, חצרות וכו'. מודד מוסמך הכין הסריטים של הבתים בהם גרים ציירים ודיירים ואשר יירשמו כבתים משותפים. המכנאים של עמידר הכינו הרשימים של החלקות המוחזקות בשלמות על ידי האמנים. על בסיס המחירים ש[illegible] לכל [illegible] והמרידות שנערכו, נקבעו המחירים לכל מושכר. המחירים ניתנו לשנה 1960 ולפי המוסכם בין ועד האמנים וב"כ המינהל ההווסף רבית של 2% לשנה מ-1960 עד תאריך אישור העיסקה. כמו-כן, תשולם השכירות עד תאריך האישור. אנו מציעים לאשר תנאי תשלום של 50% במזומן והיתרה תוך 2½ שנים ברבית 7% ובהצמדה למדד. כל ההוצאות הקשורות בהכנ התרשים וההשרטטים וכל הדרוש לרישום בטאבו יחולו על הרוכשים. פרטים נוספים ייפסרו בעל פה.

מס' סדר	מספר ההצעה	ה ט ם	גוש	חלקה	שטח במ"ר בערך	הערכה בלירות	הסכום שהוסג במ"מ ב.מ	ה ע ר ו ח
1	ע/7783	[redacted]	13060	165,12 166	510 (שטח החלקה)	9,782	11,151	על החלקות קיימים מבנים המכילים 9 חדרים, אולם, 2 הולים, 7 מחסנים, 2 חנויות וסירותים ומוחזקים על ידי 7 דיירים. מוצעות למכירה החלקות מסנה 1, 2 ו-3 המכילות 3 חדרים, 3 מחסנים, אולם, הול וסירותים. הגג אינו נכלל ברכוש המשותף ויירשם על שם המינהל.
2	ע/7784	[redacted]	13060	1	310 (שטח החלקה)	2,640	3,010	הבית מכיל 2 מחסנים, גלריה, אולם המשמש כבנק וארכיון ומוחזק על ידי 4 דיירים. מוצעת למכירה הגלריה. הגג יירשם על שם המינהל.
3	ע/7785	[redacted]	13060	140	72	1320	1,505	על החלקה מבנה בן קומה אחת וחצר מכוסה גג אסבסט. החלקה כולה מוחזקת על ידי הצייר. המחיר חושב לפי שטח בנוי ושטח החצר.
4	ע/7786	[redacted]	13060	141	* 181 בערך ללא השטח הציבורי	1,557	1,775	הבית בן 2 קומות מכיל 3 חדרים, 2 מחסנים, הול וסרותים ומוחזק על ידי 3 דיירים. מוצעת למכירה יחידה 141/1 המכילה חדר, שרותים וחצר קטנה המסומנת באות ח'/1. חלק מהחלקה מהווה שטח ציבורי פתוח (ש/1) ואינו כלול ברכוש המשותף. הגג יירשם על שם המינהל.
5	ע/7787	[redacted]	13060	139 ו- 13[illegible] (קטע)	* 68 28 96	2,770	3,158	על החלקה 139 קיימים 2 מבנים בני קומה אחת דשמי קומות. כמו-כן, מצורפת חצר שהיא חלק מחלקה 138. על יתר החלקה קיים מבנה. על הרוכש יהיה לטאת בעתיד בחלק היחסי של הוצאות חלוקה של החלקה 138.
6	ע/7788	[redacted]	13060	159 160 163	400	5,480	6,247	על החלקות נמצאים מבנים בני 2 קומות המכילים 7 חדרים, אולם, 4 הדלים, 2 מחסנים, מחסן עץ, שרותים, וחצר ומוחזקים על ידי 6 ציירים. מוצעת למכירה יחידת מסנה 1 בקומה קרקע המכילה: אולם, 2 חדרים, 2 הדלים, שרותים, מקבר וחצר המסומנים באות מ.
7א	ע/7789	[redacted]	13061	22	893	8,356	9,526	הבית בן קומה אחת ומרתף מכיל 16 חדרים, מחסן, 4 הולים, חצרות דשדותים ומוחזק על ידי 6 דיירים. מוצעות למכירה היחידות 22/1, 22/3, 22/5 כדלקמן:
7ב	ע/7790	[redacted]	"	"		3,[illegible]35	4,486	א) דירה בקומת מרתף בת 6 חדרים וחצר מסומנת באות ב'. ב) דירה בת 3 חדרים וחצר (מסומנת באות א') בקומת מרתף.
7ג	ע/7791	[redacted]	"	"		1,819	2,074	ג) דירה בת 2 חדרים בקומת קרקע. הגג יירשם על שם המינהל.
8	ע/7792	[redacted]	13061	1 2 3 (חלק)	* 198 174 81 453	8,656	9,868	הבית בן קומה אחת נמצא על החלקות 1 ו-2. כמו-כן, מחזיק הצייר במרפס שהיא חלק מחלקה 3 המסומנה. יתרת החלקה ריקה בשטח של 120 מ"ר, בערך ומוחזקת על ידי המכון. על הצייר יהיה לטאת בהוצאות החלוקה.
9	ע/7793	[redacted]	13061	70	* 110	2,101	2,395	הבית בן קומה אחת וחצר מוחזק בשלמות על די הצייר.
10	ע/7794	[redacted]	13061	73	450 (בערך)	7,499	8,549	על החלקה מספר מבנים בני קומה אחת ושתי קומות, המכילים 4 חדרים, 7 מחסנים וסירותים. הנכס מוחזק על ידי שני דיירים. מוצעת למכירה קומה א' (יחידה: 73/2) המכילה דירה בת 4 חדרים ובגב המס[illegible]ן באות ג/1. הגג יירשם על שם המינהל.
11	ע/7795	[redacted]	13061	15 (חלק)	* 240	5,223	5,954	על החלקה מספר מבנים בני קומה אחת ומרתף. חלק מהחלקה הכולל חדר מגורים מוחזק על ידי המחזיק בחלקה 14, שרכש חלקה זו מהמינהל ומוען כי רכש גם חדר זה. לא כללנו אותו במכר ובהערכה עד לאחר שיוברר סופית מה המצב. הנכס מכיל: גלריה, 2 חדרים, שרותים וחצרות.
12	ע/7796	[redacted]	13061	23	* 193	5,936	6,767	על החלקה מספר מבנים בני קומה אחת ושתי קומות ומרתף. החלקה מוחזקת בשלמות על ידי הצייר. הנכס מכיל: 2 גלריות, 2 חדרים, 3 מחסנים ושרותים.
13	ע/7797	[redacted]	13069	87 88	* 72 103 175	2,730	3,112	על החלקות קיים מבנה בן קומה אחת ומכסה המכיל אולם ושרותים ומוחזק בשלמות על ידי הצייר.

מס' סד'	מספר ההצעה	ה ש ם	גוש	חלקות	שטח במ"ר בערך	הערכה בלירות	הסכום שהוטג במו"מ ב-%	ה ע ר ו ה
14	ע/7798	[redacted]	13061	8	268 (שטח החלקה)	3,462	3,947	על החלקה קיים מבנה בן שתי קומות ומרתף המכיל 8 חדרים, 3 מחסנים, הול, מרפסת סגורה ושרותים. הנכס מוחזק על ידי 3 דיירים. מוצעת למכירה יחידה מס' 8/1 בקומת מרתף המכילה, חדר, 2 מחסנים וחצר. הגג יירשם על שם המינהל.
15	ע/7799	[redacted]	13062	15 16	450 שטח החלקות לאחר הרטבה הכביש)	4,604	5,248	על החלקות מבנה בן שתי קומות המכיל 9 חדרים, מחסן ושרותים ומוחזק על ידי 3 דיירים. מוצעה למכירה יחידת מגנה 3 בקומה א' המכילה 3 חדרים, מחסן וחצר המסומנת באות ח/2 , (חלק) מהמחסן נמצא מחחת לכביש. הגג יירשם על שם המינהל.
16	ע/7800	[redacted]	13062	40 41	* 7 100 107	2,450	2,793	על החלקות קיימים מבנים בני קומה אחת המכילים 2 חדרים, שרותים וחצר וכוחזקים בשלמות על ידי הצייר.
17	ע/7801	[redacted]	13062	53 54	95 77 172	5,979	6,816	על החלקות מספר מבנים בני קומה אחת ושתי קומות המכילים 4 אולמות וחדרים, שרותים וחצרות ומוחזקים בשלמות על ידי הצייר.
18א	ע/7802	[redacted]	13062	64 - 66	773 (שטח החלקות לאחר הורדת השטח להרחבת הרחוב)	5,561	6,339	על החלקות קיימים מבנים בני 2 קומות המכילים 9 חדרים, 3 הולים, 5 מחסנים, אולם,2 אטליה, חצר, 2 מרפסות ושירותים. מוצעות למכירה :-
18ב	ע/7803	[redacted]	"	72 - 75		12,646	14,416	א) יחידת מגנה ובקומה קרקע ובקומה א' מכילה גלריה, חדר , 23 מחסנים, חצר המסומנת ב- ח/1, מרפסות ושירותים.
18ג	ע/7804	[redacted]	"			4,822	5,497	ב) יחידת מגנה 5 בקומה א' ובקומה ב' מכילה 6 חדרים, 2 הולים, אטליה, אולם, מרפסות וחצר המסומנת ב-ח/3 ושירותים. ג) יחידת מגנה 2 בקומה מרתף ובקומה קרקע מכילה 2 מחסנים, 2 חדרים, הול, חצר המסומנת ב-ח/2 ושירותים. 2 מחסנים המוחזקים על ידי העיריה ושכן בחלקה מסוכה אינם כלולים במכר.
19	ע/7805	[redacted]	13062	82	* 150	2,960	3,374	על החלקה קיים מבנה וחצר המכיל גלריה ומוחזק בשלמות על ידי הצייר.
20א	ע/7806	[redacted]	13062	32 38	1000	9,120	10,397	על החלקה קיימים מבנים בני קומה, שתי קומות ושלוש המכילים 21 חדרים, 5 הולים, 5 מחסנים, אולם, 3 חנויות, חצרות ושירותים הנכס מוחזק על ידי 12 דיירים. מוצעות למכירה :-
20ב	ע/7807	[redacted]	"	104		7,300	8,322	א) יחידות מגנה 3, 4 ו-13 הכוללות 4 חדרים, מחסן, מרפסת, חצר המסומנת ב-ח/4 ושירותים בקומת קרקע וקומה א'. ב) יחידת מגנה 6 הכוללת 5 חדרים, הול, מחסן חצר המסומנת ב-ח/1, מרפסת גג - ג/1 - ושירותים בקומה א'.
21	ע/7808	[redacted]	13062	58	* 130	3,730	4,252	על החלקה מספר מבנים בני קומה אחת ושתי קומות ומרתף המכילים, 2 גלריות, חדר, מחסן, מרפסת וחצר. הנכס מוחזק בשלמות על ידי הצייר.
22	ע/7809	[redacted]	13062	52	98	2,364	2,695	המבנה בן 2 קומות מכיל 3 חדרים, מחסן, שרותים וחצר ומוחזק על ידי הציירת.
23א	ע/7810	[redacted]	13062	43 44	800 -	4,000	4,560	על החלקות קיימים מבנים בני קומה אחת ושתי קומות ומרתף המכילים 13 חדרים, 3 הולים, 4 מחסנים, שרותים וחצרות ומוחזקים על - ידי 7 דיירים. מוצעות למכירה :
23ב	ע/7811	[redacted]		100		3,616	4,122	א) יחידה מספר מגנה 3 בקומת קרקע המכילה דירה בת 3 חדרים וחצר המסומנת באות ח/1. ב) יחידה מספר מגנה 4 בקומת קרקע המכילה דירה בת 3 חדרים וחצר המסומנת באור ח/2. הגג יירשם על שם המינהל.
24	ע/7812	[redacted]	13062	11 12	* 232 108 340	7,818	8,912	על החלקות מספר מבנים בני קומה אחת ושתי קומות המכילים אולם, 3 חדרים, חצרות ושרותים ומוחזקים בשלמות על ידי המסלה
25	ע/7813	[redacted]	13062	8 9 10	* 170 165 150 485	11,546	13,162	על החלקות קיימים 2 מבנים בני קומה אחת, שתי קומות, ומרתף ומכילים גלריה, 4 חדרים, מחסן, חצרות ושרותים ומוחזקים בשלמות על ידי הצייר.
26	ע/7814	[redacted]	13062	17	165	4,922	5,611	על החלקה מספר מבנים בני קומה אחת ושתי קומות המכילים אולם תצוגה, 2 חדרים, מחסן חצר ושרותים ומוחזקים בשלמות על ידי הציירת.
27	ע/7815	[redacted]	13069	81	* 299	6,893	7,858	הבית בן קומה וחצי מכיל אולם, 5 חדרים, 4 מחסנים, חצות ושירותים ומוחזק על ידי 2 דיירים. מוצעת למכירה יחידה מגנה 1 בקומת קרקע, המכילה אולם, 3 חדרים, 4 מחסנים, חצרות "א" ו- "ב" וגג המסומן ב- "ג". הגג הריק יירשם על שם המינהל.

סל' סד'	מספר ההצעה	ה ש ם	גוש	חלקות	שטח בממ"ר בערך	הערכה בלירות	הסכום שהושב במו"מ בל"י	ה ע ר ו ת
28	ע/7816	[redacted]	13069	89	85	4,426	5,046	הבית בן שתי קומות מכיל 6 חדרים ושירותים ומוחזק על ידי הצייר.
29	ע/7817	[redacted]	13069	122	600	5,155	5,877	הבית בן שתי קומות מכיל 8 חדרים, הול גדול, חצרות ושירותים ומוחזק על ידי 5 דיירים. מוצעת למכירה הדירה בת 3 חדרים, הול וחצר בקומת קרקע.
30	ע/7818	[redacted]	13069	73 72 (קטע)	* 250 100 350	5,163	5,886	על החלקות מבנה בן קומה אחת המכיל 2 חדרים, מחסן, חצר ושירותים. החלקה 72 מוחזקת גם על ידי הציירת רוסשטיין שרינה והוצאות האיחוד והחלוקה יחולו באופן יחסי על שתי הרוכשות.
31א	ע/7819	[redacted]	13069	32, 45, 46, 71, 74, 75, 69, 70	1273 (שטח החלקה)	4,753	5,418	על החלקות קיימים מבנים בני קומה ו-2 קומות המכילים 17 חדרים, 5 הולים, 5 אולמות, מחסן, מרתף, שירותים, חצרות ובית כנסת. הנכס מוחזק על ידי 9 דיירים. מוצעות למכירה 2 יחידות :-
31ב	ע/7820					7,730	8,812	א) יחידת משנה 2 המכילה אולם, אפליה, חצרות המסומנות באותיות ח/2, ח/3. ב) יחידת משנה 3 המכילה 2 חדרים, 3 אולמות, מחסן, שירותים ו2 חצרות המסומנות באותיות ח/4, ח/5. החטריש נעשה על מספר חלקות היות והבתים חודרים מחלקה אחת לאחרת. הגג יירשם על שם המינהל
32	ע/7821	[redacted]	13069	65 66	85 248 333	4,856	5,536	על החלקות 2 מבנים בני שתי קומות המכילים 6 חדרים, מחסן, חצרות ושירותים. מוצע למכירה 6 חדרים ושתי חצרות. המחסן המסומן ב- ג/1 והחצר על ידו מוחזקים על ידי דייר אחר ואינם כלולים במכר.
33	ע/7822	[redacted]	13069	150	* 253 (שטח החלקה)	2,863	3,264	על החלקה קיימים מבנים בני קומה ו-2 קומות, המכילים: 4 חדרים, 2 הולים, 2 אולמות, שירותים וחצרות. מוצעת למכירה יחידת משנה 1 המכילה: 1 חצר, 2 אולמות, הול, מרפסת, שירותים וחצר המסומנת באות ח/1. הגג יירשם על שם המינהל.
34	ע/7823	[redacted]	13069	58, 60, 63, 64 178 (חלק)	* 550 (לאחר הורדת הרחבה לכביש)	8,651	9,862	הבית בן קומה וחצי מכיל 3 אולמות, 2 חדרים, הול, מחסן, חצרות ומרפסת גג. החלקה 64 מוחזקת בחלקה על ידי הציירת והיתרה אושרה לחכירה למוזיאון הדסוס. הוצאות החלוקה והאיחוד יחולו באופן יחסי על שני הרוכשים.
35	ע/7824	[redacted]	13069	80	* 155	5,020	5,723	על החלקה מספר מבנים בני קומה ושתי קומות המכילים 3 חדרים, מרפסת, חצר ושירותים. החלקה מוחזקת בשלמות על ידי הציירת.
36	ע/7825	[redacted]	13069	52 - 54	* 190 (שטח החלקה)	2,851	3,250	הבית בן קומה אחת ומרתף מכיל 3 חדרים, הול, 2 מחסנים, מרפסת, חצרות ושירותים ומוחזק על ידי 2 דיירים. מוצעת למכירה יחידת משנה 2 הכוללת 2 חדרים, הול, חצר ח/2 ושירותים. הגג יירשם על שם המינהל.
37	ע/7826	[redacted]	13069	79	160	5,000	5,700	הבית בן 2 קומות מכיל 7 חדרים, 2 הולים ושירותים ומוחזק על ידי 2 דיירים. מוצעת למכירה יחידת משנה 1 בקומת קרקע הכוללת 2 חדרים, 2 הולים ושירותים. הגג יירשם על שם המינהל.
38	ע/7827	[redacted]	13069	93, 97 99	580	2,860	3,260	הבית בן 2 קומות מכיל 11 חדרים, 3 מחסנים ושירותים ומוחזק על ידי 5 דיירים. מוצעת למכירה דירה בת 2 חדרים בקומת קרקע. הגג יירשם על שם המינהל.
39א	ע/7828	[redacted]	13069	78	* 328	9,376	10,689	הבית בן קומה אחת ומרתף מכיל 2 אולמות, 4 חדרים, שירותים ושתי חצרות ומוחזק על ידי שני ציירים הרוכשים כל אחד את חלקו.
39ב	ע/7829		"	"		2,049	2,336	
40	ע/7830	[redacted]	13069	72 (חלק)	* 216	4,353	4,962	על קטע החלקה קיים מבנה בן קומה אחת ומרתף הכולל חדר, מחסן, שיכותים וחצר ומוחזק על ידי הציירת. הקטע האחר של החלקה מוחזק על ידי הציירת שמרן אודס זהבה (ר"ז הצעה ע/7818) והוצאות החלוקה יחולו באופן יחסי על ידי שתי הרוכשות.
41	ע/7831	[redacted]	13069	91	* 215	7,205	8,214	על החלקה מספר מבנים בני קומה ושתי קומות המכילים 5 חדרים, חצר ושירותים. לפי המדידה יוצא שחלק מחצר של הצייר אלוואיל השכן שבנה בעצמו, נמצא מעל גג דירתו של מרזר אריה.
42	ע/7832	[redacted]	13069	144/2	500 (שטח החלקה)	2,959	3,373	הבית בן קומה אחת מכיל 5 חדרים 2 הולים, חצרות ושירותים ומוחזק על ידי שני דיירים. מוצעת למכירה יחידת משנה 1 הכוללת 3 חדרים, הול, חצרות המסומנות ח/1 ושירותים. הגג יירשם על שם המינהל.
43	ע/7833	[redacted]	13069	124 126 (קטעים)	232	5,329 + 700 (הריסה) 6,029	6,075 798 6,873	הקטעים המוחזקים על ידי הרוכש מבודדים בקיר אבן ומוחזקים על ידו בלבד, על יחר שני הקטעים של החלקות בשטח של 50 מט"ר ו-20 מט"ר קיימות הריסות והן מחוץ לגדר קטע שלישי נכלל בהרחבת הרחוב. מוצע להכליל את קטעי ההריסות במכר.

ת ע ר ו ת	הסכום סה"כ בפ"ל	העלכה בליירות	עפה במפ"ל בערך	חלקות	גוש	ת ע ם	מספר החצעה	מס' סל'
הבית בן 2 קומות מכיל 6 חדרים, 3 מטבחים, חצרות ושירותים ומוחזק על ידי 3 דיירים. מוצעות למכירה:						[redacted]		
א) יחידה מסגת 1 בקומה קרקע המכילה 2 חדרים, הול מחסן, חצר המסומנת ב- "א" ושירותים.	4,585	4,022	570 (עפה)	117	13069		7834/ע	א44
ב) יחידה מסגת 2 בקומה קרקע המכילה 2 חדרים, הול, מחסן, חצר המסומנת ב- "ב" ושירותים. הגב יירכס על שם המינהל.	4,837	4,243	(החלקה)	"	"		7835/ע	ב44
הבית בן קומה אחת ומרתף מכיל 4 חדרים, מרפסת, חצרה ושירותים ומוחזק בעלות על ידי הדיירים.	8,256	7,242	* 73 180 127	- 55 56 57	13062		7836/ע	45
על החלקות קיימים 2 מבנים בני קומה ומתי קומות המכילים 3 חדרים, 5 מחסנים, חצר ומירותים ומוחזקים על ידי 4 דיירים מוצעת למכירה יחידה מסגת 1 הכוללת מחסן (סגנה ביכול), חצר, 1½ חדרים להחלפת (ללא גג) ומרפסת. 3)	2,430	2,132	40 174 214	146 147	13060		7837/ע	46
הבית בן 2 קומות מכיל בליירה, חדר אחד, חצר מכונסת, מרפסת ושירותים ומוחזק על ידי הדיירה בלבד.	3,277	2,875	* 143	69	13061		7838/ע	47

1966 בדצמבר 14

אח/חר

[redacted]

מאוצר - החשב הכללי

ירושלים כ"ג בכסלו תשכ"ז
6.12.1966

1857-390

אל : יו"ר ועדת הדיור המחוזית, חיפה, ת.ד. 4891

מאת: ועדת הדיור המרכזית, ת.ד. 75

הנדון: שמחי בית המסבר ליד בי"ח "שמן"
<u>משרד הבריאות - חלקת 10897/45,חיפה</u>
מכתבך 109/3/1/4 מיום 7.10.66

מינהל מקרקעי ישראל, חיפה, העביר אלי עם מכתבו
מס' 11628 מ-23.3.65 העתק ההרשאה מ-1.1.65 עם חברת החשמל.
בהעתק מכתבי זה אני מבקש ממנו, להעביר העתק ההרשאה גם
אליך, כדי לאפשר לך בדיקתה, אם אפשר כלולים בה כל התנאים
עליהם הוסכם לפני עריכתה.

2. אני מצ"ב העתק מכתבו של יו"ר הועדת למינויי שמחים
ונכסים המוחזקים על ידי משרדי הממשלה, מ-28.11.66 אל
המנכ"ל, משרד הבריאות, מנהל מינהל מקרקעי ישראל ומזכירות
הממשלה.

ב ב ר כ ה,

ב/יו"ר ועדת הדיור
המרכזית

העתק: מינהל מקרקעי ישראל, חיפה, ת.ד. 548 - מתבקש לפעול
בהתאם לנ"ל
אגף התקציבים - מר אלנבוגן
ע/ראשי למנכ"ל לממבלות, משרד הבריאות, ירושלים
מיק 18915/2