

14

משרד

פולני

סט ליד

מדינת ישראל
משרד הממשלה

10

ל' כון
3-99-5-99 ✓

41952-82

מחלקה

5-99-2

האר

תיק מס'

שם תיק: לשכת השר - שיכון ובינוי
מוזהה פיוז: גל-14/41952
מוזהה פריט: R0004kh4
כתובת: 2-109-5-7-8
תאריך הדפסה: 07/12/2021

14

לגנת שד האוצר

מדינת ישראל

13-05-1999

משרד ראש הממשלה
רשות החברות הממשלתיות

משרד האוצר
הממונה על השכר

ירושלים,

כ"ז באייר התשנ"ט
13 במאי 1999
ת.99-11922

לכבוד
מר מוריס ניסן
מנכ"ל
חב' עמידר בע"מ

לכבוד
מר יצחק בן-דב
יו"ר דירקטוריון
חב' עמידר בע"מ

שלום רב

- הנדון: 1. התיעלות חב' עמידר
2. מבצע הנחות למשתכני עמידר

לאור ההתיעלות שעברה חב' עמידר, במהלך השנים האחרונות, במסגרתה קטנה מצבת עובדי החברה ולאור הצמצום הנוסף הצפוי במספר עובדי החברה, בעקבות מבצע מכירת דירות למשתכנים, הננו להודיעכם כי רשות החברות הממשלתיות והממונה על השכר במשרד האוצר הסכימו להענות לבקשתכם לקצר פז"ס דרגות לעובדים שישארו בחברה בדלהלן:

- 1/3 מהעובדים בשנת 1999
- 1/3 מהעובדים בשנת 2000
- 1/3 מהעובדים בשנת 2001

קיצור הפז"ס לא יחול על עובדים שפרשו במסגרת תוכנית הפרישה, עובדים בכירים, עובדים בחוזים אישיים, עובדים שעלות עבודתם אינה על חשבון החברה ועובדים העובדים פחות מ-5 שנים.

יובהר כי עובדים שהגיעו לשיא הדרגה במתח הדרגות של תפקידם, יהיו זכאים למענק בגובה כסוצע על ידיכם, דהיינו, מועד הענקת דרגתם יוקדם בשנה אחורה.

בכבוד רב,

זאב אורן
משנה למנהל הרשות

יוסי כהן
משנה לממונה על השכר

העתק:
מנהל רשות החברות הממשלתיות
הממונה על השכר, משרד האוצר

למח - יוני 2000
ס"ט

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
רשות החברות הממשלתיות

שר האוצר
18-05-1999
י"ט
פ"א

ירושלים
כ"ז באייר התשנ"ט
13 במאי 1999
ת.99-11927

לכבוד
מר מוריס ניסן
מנכ"ל
חב' עמידר בע"מ

לכבוד
מר יצחק בן-דב
יו"ר דירקטוריון
חב' עמידר בע"מ

א.ב.

הנדון: הסכם קיבוצי מיוחד בענין תנאי פרישה בגין
מבצע הנחות למשתכני עמידר

לאור הסדרת הענין ולאור מילוי תנאי מכתבי רשות החברות 99-11044 ת. מיום 11.4.99 ו-99-11092 ת. מיום 13.4.99, הננו להודיעך כי אין יותר מקום שרשות החברות הממשלתיות תפנה ליועץ המשפטי לממשלה בגין עכירה לכאורה על החוק.

בכבוד רב,


זאב אורין
משנה למנהלת הרשות

העתק:
שר האוצר ✓
מנהל רשות החברות הממשלתיות
הממונה על השכר, משרד האוצר
המשנה לממונה על השכר, משרד האוצר

אל: מר אורי זניר

א.א.א.

לוקס
שם - ד"ר צ'אלי
כ"ח

דו"ח שבועי נכון ל- 31.3.99
מבצע מכירות תצוגת נתונים מצטברים

המדינה	בסיס נתונים לסניף במצטבר	סכום המכירות תאגיד	סכום המכירות מיוחד	סכום המכירות עבריות תשלום סכום המכירות 3 חודשים	סכום מכירות מיוחד	סכום מכירות מיוחד	מספר מכירות מיוחד
ירושלים	33	33		24	9	8	
אומקום	92	66	26	21	18	13	
טירנה	98	80	18	34	24	24	
אשדוד ב'	720	490	230	447	255	86	
אשדוד א'	572	477	95	376	152	56	
אשקלון	517	482	35	481	216	42	
נהלבה	55	45	10	9	9	9	
לחזה	211	195	16	189	37	44	
קרית אתא	493	427	66	293	170	58	
סגור תעמק	261	230	31	139	58	19	
ברמיאל	137	54	83	52	45	25	
קרית ים	332	298	34	189	159	91	
סה"כ	3521	2877	644	2254	1152	495	

ערכה: לוח כהן

17

TOTAL P.01

TOTAL P.01

הקריה, בנין ג', משרד ראש הממשלה, קפלן 3, ירושלים 91919 טל' 6707160/1/2 פקס' 5665821

עמותת סינגור קהילתי - סניף באר-שבע (עמותת רשומה)

ת.ד 4159 באר-שבע, מיקוד 84141

טלפון: 07-6480108 פקס: 07-6480110

18.3.99

לשכת שר האוצר
מס' מסמך _____
אל _____

לכבוד
סגן שר השיכון
ח"כ מאיר פרוש
משרד הבינוי השיכון
ירושלים

א.ג.

הנדון: יישום חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח, - 1998

פנייה זו אליך נעשית מטעם פעילים בהתארגנויות דיירים, "מקופחי עמידר" מבאר-שבע ודיירי השיכון הציבורי מירושלים הפועלות בחסות עמותת סינגור קהילתי.

כפי הידוע לך בתאריך ה- 20.7.98 עבר בכנסת ברוב קולות ובתמיכת הקואליציה חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי התשנ"ח 1998. לראשונה מאז הוקם השיכון הציבורי בארץ הוגנו זכויות הדיירים בחוק.

אולם למרות שהחוק שריר וקיים דיירים רבים העומדים בקשר עימנו ומגיעים לעמותה מתלוננים על בעיות בנוגע לקשר עם חברות הדיור הציבורי בנושאים הבאים:

- אי קבלת תשובה לפניותהם או קבלת תשובה שלא בהתאם לזמן הקצוב בחוק.
- מענה שלילי לבקשתם לביצוע תיקונים בעיקר בשל חוסר תקציב ו/או אי אחריות החברה לתיקונים.
- דיירים העונים להגדרת דייר ממשיך מקבלים התרעות פינוי מהבית ו/או ננקטים נגדם אמצעים משפטיים לפינוי מהדירה.

למשרד השיכון ולעומד בראשו חלק ניכר בכך שחוק חשוב זה אינו מיושם בפועל.

- על פי סעיף 7 לחוק מחוייבת המדינה לממן את הוצאות החברה לדיור ציבורי לתיקון הליקויים על פי ההסדר הקיים ביניהן.
- על פי סעיף 8 (א') שר השיכון אמור לקבוע מפרט לדירות להשכרה ציבורית על פיו תהיה ברורה לחברות השונות ולדיירים אחריות החברה לתחזוקת הדירה.

עמותת סינגור קהילתי - סניף באר-שבע (עמותה רשומה)

ת.ד 4159 באר-שבע, מיקוד 84141

טלפון: 07-6480108 פקס: 07-6480110

כהתארגנויות הפועלות לקידום זכויות הדיירים בשיכון הציבורי פונים אנו אליך בדרישה לפעול לכך שיבוצעו הדברים הבאים:

1. יושלם המפרט לדירות בהשכרה בשיכון הציבורי וחברות הדיור הציבורי ידאגו לפרסמם לידיעת ציבור הדיירים.
 2. חברות הדיור הציבורי ישיבו לדיירים תשובה עניינית תוך פרק הזמן הקבוע בחוק.
 3. דיירים העונים להגדרת דייר ממשך על פי חוק יוחתמו לאלתר על חוזה שכר דירה ובמקביל יופסקו כל ההליכים המשפטיים נגדם.
 4. חברות הדיור הציבורי יתקצבו כך שיוכלו להענות לפניות הדיירים ולדאוג לכך שהני"ל יתגוררו בתנאים הולמים.
- נודה לך מאוד באם תוכל לעדכננו בנוגע לישומו של חוק זה שהינו חוק חברתי חשוב המהווה פריצת דרך בקידום הצדק החברתי בארץ.

בכבוד רב,

גילה דהן
נציגת קבוצת
"מקופחי עמידר"
מבאר - שבע

מלי אברגיל
נציגת
דיירי השיכון הציבורי
ירושלים

העתקים:

1. ח"כ מאיר שטרית - שר האוצר.
2. ח"כ אמנון רובינשטיין - יו"ר ועדת הכלכלה.
3. ח"כ תמר גוזנסקי - יו"ר ח"דש ויוזמת חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left corner of the page. The text is faint and appears to be written in ink.

2N+e_c

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
רשות החברות הממשלתיות

ירושלים
כ"ז בניסן התשנ"ט
13 באפריל 1999
ת.99-11117

לכבוד
מר מוריס ניסן
מנכ"ל עמידר

לכבוד
מר יצחק בן דב
יו"ר דירקטוריון עמידר

א.1.

הנדון: מבצע הנחות למשתכני עמידר - הסכמים עם עובדי החברה

1. הסכם קיבוצי מיוחד - עובדי עמידר - מכתב 1-44 מיום 13.4.99:

- א. אנו לא מאשרים כל שינוי בטבלה לגבי נשים.
- ב. הטבלה המקורית יחד עם סעיף ב, למכתבכם מהווים לדעתנו פתרון גאות לבעיה.
2. התיקון בסעיף 1 לגבי תחולת ההסכם עד 31.3.2002 וכן תיקון הסיפא לסעיף 4א. בדבר תחולת סעיף זה רק לגבי הסכם זה, מוסכמים עלינו.
3. תשלום מענק לעובדי עמידר בגין מבצע הנחות למשתכני עמידר - מכתבכם להסתדרות מס' 1-33 מיום 11.4.99 אינו מאושר על ידנו:
- א. לסעיף 1 - הודעתם להסתדרות כי ניתן אישור רשות החברות, בעוד שאישור כזה לא ניתן. סוכם איתכם רק על נוסח של פניה של עמידר לרשות החברות לקבלת אישור. פניה כזו לא נתקבלה על ידינו, וממילא לא ניתן אישור.
- ב. נוסח המכתב שנשלח להסתדרות שונה מהנוסח עליו סוכם כי לגביו תקבלו אישור. רצי"ב הערותינו בכתב יד ע"ג המכתב.
4. מכתבכם להסתדרות מס' 1-34 מיום 11.4.99, בדבר קיצור פז"מ לקידום בדרגות, לכל עובדי החברה, מהווה תוספת שכר חריגה שלא אושרה על ידי הממונה על השכר במשרד האוצר, כנדרש בסעיף 29 לחוק יסודות התקציב.
5. טרם קיבלנו את מכתב יו"ר ומנכ"ל עמידר עליו התחייבתם לחתום כתנאי למתן אישור להסכם הפרישה.

לסיכום:

1. כדי לקבל אישור להסכם הפרישה ולמענק, נא להעביר:
 - א. הסכם פרישה מתוקן כאמור בסעיפים (1)-(2) לעיל.
 - ב. מכתב להסתדרות בענין המענק מתוקן כאמור בסעיף 3 לעיל.
 - ג. מכתב חתום ע"י יו"ר ומנכ"ל עמידר כאמור בסעיף 5 לעיל.
2. הסדר קיצור פד"מ אינו מאושר, ראה סעיף 4 לעיל.
3. כל עוד לא נודיע לכם אחרת בכתב, מכתבי רשות החברות ת.99-11044 מיום 11.4.99 ו-ת.99-11092 מיום 13.4.99, בתוקף.

בכבוד רב


זאב אורן
משנה למנהל הרשות

העתק: שר האוצר
מנהל רשות החברות הממשלתיות
הממונה על השכר, משרד האוצר
המשנה לממונה על השכר, משרד האוצר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

לשכת המנכ"ל



כ"ה ניסן, תשנ"ט
11 אפריל, 1999
סימוכין: 1-33

לשכת שר האוצר

13-04-1999

מס' מסמך

לכבוד
מר יהודה לובטון
מר מנשה יפתח
הועד הארצי

לכבוד
מר שמואל משה
הסתדרות הפקידים עובדי המינהל והשרותים

נכבדי,

הנדון: תשלום מענק לעובדי עמידר בגין מבצע הנחות למשתכני עמידר שהוכרז ע"י משרד הבינוי והשיכון ביום 7/2/99

1. בהמשך להחלטת דירקטוריון עמידר ואישור רשות החברות הממשלתיות, ישולם מענק לעובדי החברה בגין מכירת דירות במסגרת מבצע הנחות למשתכני עמידר שהוכרז ע"י משרד הבינוי והשיכון ביום 7/2/99.

2. המענק יהיה בסכום של 700 ש"ח בגין כל דירה שתמכר במבצע הנ"ל ויחולק לכל העובדים הקריטריונים לחלוקת המענק ייקבעו ע"י ההנהלה והועד. *המענק ייבצע לגבי כל עובד שהוכרז על ידי משרד הבינוי והשיכון.*

3. מועד התשלום: בתום כל רבעון במשך השנה.

4. התקופה בה ישולם המענק: כל עוד מתבצע מבצע הנחות למשתכני עמידר שהוכרז ע"י משרד הבינוי והשיכון ביום 7/2/99 ולכל המאוחר עד 31/3/2002.

5. המענק לא יהווה שכר לשום דבר ועניין דהיינו, המענק לא יהווה רכיב לעד שעה לפיצויים לגמלאות / או לא כל מה שכתבתי / או לא כל מה שכתבתי.

בכבוד רב,

איני מוריס ניסן
המנהל הכללי

אני איני מוריס ניסן

העתק: מר יצחק בן דב - יו"ר מועצת המנהלים
מר צביקה שני - מנהל אגף משאבי אנוש

2.11.2

12.0.11

6/5/99

Col.

Here for the first time

(N/A) for the first time

(for the first time)

7/1/00



למנכ"ל
משרד
הממשלה

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאוס מעקב ובקרה



- בלמ"ס -

ב"ה

ירושלים, י"ג אייר, תשנ"ט
29 אפריל, 1999
כללי - 379

בפקס

לכבוד
חביב קצב
אגף דיור
המשרד לקליטת עלייה

לכבוד
מר אלי דליצקי
אגף תקציבים
משרד האוצר

א.נ.

הנדון: עדכון משכנתאות לעולי תימן

מצ"ב העתק מכתבו של סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש, בעניין שבנדון.

לאור העובדה, שהיו פניות בעניין למנכ"ל משרד ראש הממשלה, ושהעניין טרם קיבל את פתורו, אודה לכם, אם תעבירו אלי תגובתכם למכתבו של סגן השר בהקדם.

לאור העובדה, שאין המדובר בכמות גדולה של עולים (ושמדובר, למעשה, בעולים שמצבם הקשה איננו נתון במחלוקת), אודה לכם על בחינת הדברים בחיוב.

בהזדמנות זו, אודה לכם על סיכום נושא הסיוע לעולים בודדים מאתיופיה המתגוררים בהוסטלים, כפי שהובטח בישיבה אצל מנכ"ל משרד ראש הממשלה לפני כשבועיים!!

בכבוד רב
ניסן כחמי, עו"ד

העתק: מר מאיר שטרית, שר האוצר

מר יולי אדלשטיין, השר לקליטת עלייה
מר אביגדור קהלני, השר לבטחון פנים
הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס, משרד השיכון



סגן של הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, סימוכין:
י"ב, באדר, תשנ"ט
28 בפברואר, 1999
280219992001
1-6681

לכבוד
מאיר שטרית
שר האוצר
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סיוע לרכישה לעולים מתימן

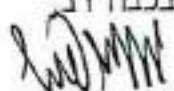
בימים אלו קיימת התעוררות לקראת עליה בקרב שרידי גולת תימן המדובר בכלמה עשרות של משקי בית.

אחד המכשולים העיקריים המעכבים עלייה זו הינו רמת הסיוע לרכישה לעולים אלו.

המדובר בעולים במצב סוציו- כלכלי קשה חסרי כל הון עצמי שיש בו כדי לסייע ברכישת דירה.

יצוין כי משפחות העולים מתימן עקב מצבן הקשה רוכשות דירות הזולות מאלו הנרכשות ע"י עולים מאתיופיה.

אבקשך לפיכך לאשר עדכון סיוע של 15% , לצורך השוואת נפח הסיוע לעולי תימן לסיוע הניתן לעולי אתיופיה.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:
מר אביגדור קהלני - השר לבטחון פנים
מר יולי אדלשטיין - שר העליה והקליטה
מר אריה גמליאל - סגן שר הדתות
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
↓ מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס



לשכת השר לביטחון הפנים
The Bureau of the Minister of Public Security

22.4.99

לשכת שר האוצר
22-04-1999
מס' מסמך
אל <u>דני סגל</u>

אזכור פני אומיון

עובר הש

אסנת שר האוצר

הנציגים-א' צבא/מסכנאות עזרים מג'מ

1. כאמור נא מכתבו המצויף של סגן שר הביטחון אל שר האוצר.
2. השב קהאני שומח כי שבת האומה בשבוע שעבר
אם שר האוצר בהזדקן זה - והשכ שיסכיג השיש בח'ום.
3. מכ עמי גלססכא. יוצרי של השב קהאני, "ועד אהלי
בהזדקן זה.

בהכרתי

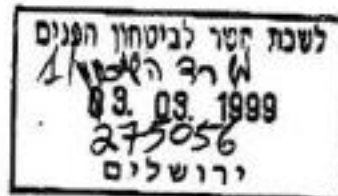
שמיר אורח.



סגן שר הבינוי והשיכון

י"ב באדר, תשנ"ט
28 במרואר, 1999
280219992001
1-6681

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מאיר שטרית
שר האוצר
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סיוע לרכישה לעולים מתימן

בימים אלו קיימת התעוררות לקראת עליה בקרב שרידי גולת תימן
המדובר בכמה עשרות של משקי בית.

אחד המכשולים העיקריים המעכבים עליה זו הינו רמת הסיוע לרכישה לעולים אלו.

המדובר בעולים במצב סוציו- כלכלי קשה חסרי כל הון עצמי שיש בו כדי לסייע ברכישת
דירה.

יצוין כי משפחות העולים מתימן עקב מצבן הקשה רוכשות דירות הזולות מאלו הנרכשות
ע"י עולים מאתיופיה.

אבקש לפיכך לאשר עדכון סיוע של 15% , לצורך השוואת נפח הסיוע לעולי תימן לסיוע
הניתן לעולי אתיופיה.

בכבוד רב
מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: מר אביגדור קהלני - השר לבטחון פנים
מר יולי אדלשטיין - שר העליה והקליטה
מר אריה גמליאל - סגן שר הדתות
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

2 for
13.11

מח
עשר
מי



שר האוצר

כ"ז בניסן התשנ"ט
12 באפריל 1999
תק. 1999-2008

לכבוד:
הרב מאיר פורוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון

הנדון: עדכון השתתפות בתשלומי שכ"ד

בתאריך 31 לינואר 1999, נערך במשרד רוה"מ דיון בנושא השתתפות בתשלומי שכ"ד, שלפניו, התקיימו דיונים מקדימים בנושא זה, בלשכת מנכ"ל משרד רוה"מ, ובהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון. כמענה שלם ומלא לכל ההשגות והטענות שהועלו בדיון ע"י המשתתפים, בדבר הצורך בתיקון עיוותים בתוכנית הסיוע בשכ"ד, הוחלט לערוך את תשלומי השתתפות בשכ"ד הניתנים למקבלי קצבאות הביטוח הלאומי בשיעורים של 5% - 8%.

אינני רואה כל אפשרות להגדיל את תקציב תשלומי שכר הדירה מעבר לכך. עם זאת, במידה ואכן מתקיימים עיוותים בתוכנית הסיוע בשכ"ד, הרי שאיני רואה כל מניעה לבחון שינויים בדרגות הסיוע, במסגרת העלות שכבר סוכמה, זאת במידה ועקרון זה מקובל על כלל המשרדים הנוגעים בדבר.

נוסף על זאת, אני מוצא לנכון להעיר לגופן של ההצעות המפורטות במכתבך בדלהלן:

א. השתתפות בתשלומי שכ"ד, על פי מבחן הכנסה, ניתנת לחסרי דירה אשר אין בידם לשכור דירה עקב מגבלות כלכליות. ככלל, דמת הסיוע לה זכאי הפרט, נקבעת ביתם ישיר ליכולתו הכלכלית.

אי יכולת ההשתכרות של קשישים נובעת מיציאתם ממעגל העבודה, ולפיכך הינה תמידית ומוחלטת, זאת שלא כמקבלי קצבת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% או יותר, אשר אי יכולתם להשתכר אינה בהכרח מלאה ולעתים אף זמנית. לפיכך, השוואת תשלומי ההשתתפות בשכ"ד, הניתנים למקבלי קצבת אי כושר השתכרות, לאלה הניתנים לקשישים, מהווה כריכת מין שאינו במינו, וכיוון שכך פוגעת בעקרון לפיו דמת הסיוע נקבעת בהתאם ליכולתו הכלכלית של הפרט.

ב. הוא הדבר לגבי ההצעה להשוות בין תשלומי ההשתתפות בשכ"ד הניתנים ליחידים בגיל 45 - 54, לתשלומים הניתנים ליחידים בגיל טרום פנסיה (55 - 64), זאת מאחר ויכולת ההשתכרות של יחידים בגיל טרום פנסיה נמוכה, מזו של יחידים בגיל 45 - 54.

יתר על כן, מאחר ומשמעות השוואת הסיוע בשכ"ד כמפורט במכתבך, הינה הפרת האיוון המתחייב בין דרגות הסיוע השונות, הרי שהדבר יביא ליצירת פתח לדרישה בדבר עדכון כלל דרגות הסיוע בשכ"ד.

אי לכך, אני מתנגד ליצירת שוויון בתשלומי ההשתתפות בשכ"ד, הניתנים לקבוצות הזכאים המפורטות לעיל.

ג. באשר להצעה להגדיל את הסיוע בשכ"ד, הניתן למשפחות להן 5 ילדים או יותר, יישום הצעה זו יהווה תקדים אשר משמעותו המיידית היא, רדישה לערכון גורף של כלל מדרגות הסיוע בשכ"ד. כיוון שכך, ומאחר ובמסגרת הערכון מדרגות הסיוע בשכ"ד, ניתן מענה מסוים למצוקותיה של קבוצת זכאים זו, איני סבור כי יש מקום להצעה להגדיל את תשלומי ההשתתפות בשכ"ד הניתנים לקבוצה זו.

עם זאת אני חוזר ומבהיר, כי ניתן לבחון כל בקשה לשינוי בדרגות הסיוע בשכ"ד, מבלי לחביא להגדלת תקציב הסיוע בשכ"ד.

מכבוד רב,

מאיר שטייט

העתק:

מר דוד מילגרום - הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר אלי דליצקי - ראש תחום שיכון, משרד האוצר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
אגף המשתכנים



יא' באייר תשנ"ט
27 באפריל 1999
מספרינו: 1027-10



לכבוד
עמותת סינגור קהילתי
ת.ד. 4159
באר-שבע 84141

הנדון: מכתבכם שנחתם ע"י גב' מלי אברג'יל וגב' בלה דהן מיום 18/3/99 ונשלח
לסגן שר השיכון

1. חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי התשנ"ח - 1998 משמש נר לרגליו, בהתאם לתקנות שהתקינו במשרד השיכון.
2. הטיפול בבני שוכרים נעשה בהתאם לחוק וכל דייר שעונה לכללים אלה אינו מטופל יותר בערכאות משפטיות.
3. לאור החלטת הממשלה לממש את מבצע המכר, פוקדים את משרדינו אלפי דיירים ומקבלים טיפול מסור ומקצועי.
4. לענין תיקון הליקויים בדירות - הנושא טרם בא על פתרונו ומטופל במשרד השיכון ומשחברת עמידר תקבל תקנות בנושא - נחל במלאכה.
5. במידה וישנה טענה ספציפית (לא כפי שהינכם מציינים במכתב באופן כללי), אבקשכם להעבירן מיידית למנהל מחוז הדרום, מר עמנואל הכטלינגר.

בכבוד רב
חנן ברטל
מנהל אגף משתכנים

תפוצה:

שר האוצר - מר מאיר שיטרית
סגן שר השיכון - ח"כ הרב מאיר פורוש
משכן הכנסת - ח"כ תמר גוז'נסקי
מנכ"ל עמידר - אינג' מוריס ניסן
מנהל מחוז הדרום - עמנואל הכטלינגר

מדינת ישראל
משרד האוצר

הממונה על התקציבים

י"ב בניסן התשנ"ט
29 במרץ 1999
תק. 1999-2149

לשכת שר האוצר

29-03-1999

מס' מסמך 1999-325

אל 28

אל:

מר מאיר שטרית
שר האוצר

1999-2560

הנדון: הגדלת הלוואות מקום

תוק הלוואות לריזר קובע את הסיוע המינימלי לריזר ומאפשר להעניק מעבר לכך סיוע נוסף. רוב הסיוע הנוסף ניתן על פי קריטריון של סיווג היישובים לפי עדיפות לאומית.

חריגות מכלל זה היו במספר יישובים שקיבלו סיוע נוסף מכוח הסכם קואליציוני.

מצ"ב הצעה של משרד ראש הממשלה להוסיף ל- 20 יישובים ביו"ש סיוע בגובה 40 אלפי ש"ח מתוכם 20 אלפי ש"ח במענק, כל זאת מעבר למקובל כמענק מקום באזור עדיפות לאומית (למשל 80 אלפי ש"ח באזור עדיפות לאומית א'). מההיבט המשפטי לא ידוע לנו על מניעה לסיוע שכזה, אולם הרחבת הסיוע בצורה שכזאת עלולה להביא בעתיד לתביעות מצד יישובים אחרים לקבל סיוע דומה. לא ברור גם שהישובים צונים כולם על קריטריון שיוכל למנוע השלכות רוחב.

לאור זאת ראוי לדעתנו להימנע מתוספת זאת ובכל מקרה, אם תחליט לאמצה, להגביל זאת לשנת 1999 בלבד כפי שנעשה לגבי תכניות סיוע חריגות בעבר.

כמו כן מצ"ב בקשה של מנכ"ל משרד ראש הממשלה להאריך את סיוע המקום החריג ביישובים: קרית ארבע, מעלה אדומים, מורג, נצרים וכפר דרום, אשר ניתן בשנת 1998 במסגרת ההסכמים הקואליציוניים. גם במקרה זה ראוי לדעתנו להימנע מתוספות חריגות ובכל מקרה אם תחליט על כך יש להגביל זאת לשנת 1999 בלבד ובכך להקטין את הסיכון הקיים בהשלכות הרוחב.

בברכה,

דוד מילגרום

העתק:

מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

לכבוד
מ. א. ז. ז. ז.

Prime Minister's Office



מנהל כללי
DIRECTOR GENERAL

ירושלים, ט' באדר תשנ"ט
25 - בפברואר - 99
יש"ע כללי - 73

משרד ראש הממשלה



בס"ד

לכבוד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל איכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר אבי גבאי, ס' החשב"ל, משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הלואת המקום

משובים קרית ארבע, מעלה אפרים, מורג, נצרים וכפר דרום ניתנה בשנת 98'
הלואת מקום 40 אלשי"ת, מתוכה 20 אלשי"ח במענק, מעבר להלואת המקום
הרגילה.

יש להמשיך בהטבה זו גם בשנים הבאות.

משה ליאון

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס, אגף תקציבים, משרד האוצר

ירושלים, יג' אדר, תשנ"ט
1 במרץ, 1999
יש"ע כללי - 79

בישובים הבאים תינתן חלואת מקום בגובה 40 אש"ח מתוכם 20 אש"ח כמענק:

עתניאל, פני חבר, בית חגי, כרמי צור, בית אל, פסגות, עטרת, יצהר, ברכה, אלון
מורה, איתמר, גנים, כדים, חומש, שא-נור, תלם, אדורה, מיצד, מעלה עמוס, מעלה
לכונה.



בנימין נתניהו
ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון



מאיר שיטריט
שר האוצר

ירושלים, יג' אדר, תשנ"ט
1 במרץ, 1999
תש"ע כללי - 79

בישובים הבאים תינתן חלואת מקום בגובה 40 אש"ח מתוכם 20 אש"ח כמענק:

עתניאל, פני חבר, בית חגי, כרמי צור, בית אל, פסגות, עטרת, יצהר, ברכה, אלון
מורה, איתמר, גנים, כדים, חומש, שא-נור, תלם, אדורה, מיצד, מעלה עמוס, מעלה
לבונה.



בנימין נתניהו
ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מאיר שיטרית
שר האוצר



לשכת שר האוצר

1999-04-04

מס' מסמך

אל

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' בניסן, תשנ"ט

24 במרץ, 1999

240319990002

סימוכין:

ניירות סגן שר - כללי 3

לכבוד

גבי מלי אברגיל

גבי גילה דהן

באמצעות עמותת סיגור קהילתי

סניף באר-שבע

ת.ד. 4159

באר-שבע - 84141

שלום רב,

הנדון: יישום חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי - 1998

הריני מאשר קבלת מכתבכם מיום א' בניסן תשנ"ט (18.3.99) בדון.

נציגי המשרד פועלים מזה מספר חודשים ע"מ לערוך את התקנות הנדרשות ליישום החוק. לצורך כך קיימו דיונים רבים עם נציגי החברות המאכלסות, נערכו אומדנים של עלויות הנדסיות עם המכון הלאומי לחקר הבניה ונדונו חלק מההיבטים התקציביים עם נציגי משרד האוצר. לאחר פעולות הכנה אלו, הוכנו נוהלים בקשר "לדייר ממשיך" והועברה טיוטה של תקנות בנושא מפרט לדירות לעיון משרד המשפטים.

גלל מורכבות הפעולות, שצינתי, טרם הושלמו כל ההערכות הנדרשות להגשת התקנות לוועדת הכלכלה של הכנסת לאישור.

אני מקווה כי בקרוב יסתיימו עבודות אלו ע"מ ליישם את כל סעיפי החוק.

מאיר פרוש
סגן שר

השתק:

מר מאיר שטרית, שר האוצר

פרופ' אמנון רובינשטיין, ח"כ, יו"ר ועדת הכלכלה

הגבי תמר גיוזנסקי, ח"כ

הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משרד הבינוי והשיכון

הגבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משרד הבינוי והשיכון

מר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר, משרד הבינוי והשיכון

תיוק
ציכור



טל'

25.3.1999

תאריך

11

פניה מס' -

לשכת שר האוצר

28-03-1999

מס' מסמך

אל

הצ"ח
כ"ע

לכבוד

עו"ד אמיר פז
הלשכה המשפטית
משרד השיכון
ת"ד-18110
ירושלים-91180

שלום רב !

הגידון : חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה)

סימוכין - תשובתך מיום 18.3.99

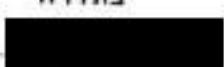
1. מצ"ב העתק ממכתבך מיום 18.3.99 שבו אתה אומר : , , , , , לאור קביעת חוק ההסדרים כמשק המדינה לא ניתן למכור דירות בדיור הציבורי כעת על פי החוק שבנדון , , , , ,
2. חוק ההסדרים ניכנס לתוקף ביום 5.2.99 ואילו אני בקשתי לרכוש את הדירה בחודש נובמבר-98 מיד לאחר שהחוק עבר בכנסת ונירשם בספר החוקים . ונרשם ברשומות , לכן , מרגע זה החוק תקף ואני רשאי לרכוש את הדירה על פי החוק.
3. אני מתפלא עליך שאתה הולך סחור סחור וכיועץ משפטי אינך עונה לי , אלא אתה נותן לי תשובה לא נכונה , לכן אני מבקש ממך תשובה ברורה
4. מבצע מכירת הדירות הוא אחיזת עיניים וגיימיק של בחירות , אתם מוליכים שולל את דיורי הדיור הציבורי בכל הארץ . אתם פירסמתם ב: רדיו עיתונים ותשדירים בטלביזיה - בואו לרכוש את הדירות שלכם , אכן, אני הלכתי לחב' עמידר על-מנת לרכוש את הדירה , אמרו לי לך תקנה מהרדיו !!!!! אנהנו לא מוכרים דירות תפנה למשרד השיכון . לכן אני פונה אליך להבהיר לי מדוע ? חב' עמידר אינה מוכרת את הדירות לדיורים ? אתם מפרסמים בתקשורת לפני שראגתם שעמידר מוכרת דירות !!!

אבקש את תשובתך בכל הנושאים , אשר הבאתי לפניך ,

העתקים :

1. ח"כ רן כהן - יוזם חוק הדיור הציבורי
2. שר השיכון - וראש הממשלה בנימין נתניהו
3. סגן שר השיכון - מאיר פורוש
4. חנן ברטל מנהל אגף משתכנים - חב' עמידר ת"א
5. שר האוצר - מאיר שיטרית
6. רחל פרימור - דוברת עמידר - ת"א

בתודה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



הלשכה המשפטית

ירושלים, א' בניסן, תשנ"ט
18 במרץ, 1999
סימוכין: 180319990005

לכבוד



הנדון: חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה)
סימוכין: מכתבך מיום 14.3.99

ראשית, אציין כי מכתבך אל היועצת המשפטית הועבר לטיפולי וכי תשובתי אליך הינה על דעתה.

תשובתי לשאלתך ניתנה במכתבי אליך מיום 7.3.99. לאור קביעת חוק ההסדרים במשק המדינה לא ניתן למכור דירות בדיור הציבורי כעת על פי החוק שבנדון, ואין בשאלת מועד הגשת בקשת הרכישה כדי לשנות זאת.

מבצע מכירת הדירות בו יצאה הממשלה בעינו עומד.

בכבוד רב,
אמיר פז, עו"ד
הלשכה המשפטית



הודעה לעתונות

ירושלים, אי בניסן תשנ"ט
18 במרס 1999
61/99

בשנת 1998:

ירידה בהתחלות הבנייה ובגמר הבנייה הוחל בבנייתן של 42.9 אלף דירות הסתיימה בנייתן של 50.6 אלף דירות

In 1998:

Decline in New Housing Starts and in Housing Completion

בניית דירות

התחלות הבנייה - בשנת 1998 הוחל בבניית 42,920 דירות, בהשוואה ל- 50,930 דירות בשנת 1997, ו- 55,940 דירות בשנת 1996. זו ירידה של 16 ו- 23 אחוזים, בהתאמה. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מתוך כלל הדירות שהוחל בבנייתן בשנה שעברה, 33,200 דירות נבנות במסגרת הבנייה הפרטית ו- 9,720 דירות במסגרת הבנייה הציבורית. בהשוואה לתקופה המקבילה בשנת 1997, זאת ירידה של 38 אחוזים בהתחלות הבנייה הציבורית, וירידה של 6 אחוזים בהתחלות הבנייה הפרטית.

יצוין, כי ברבע הרביעי של 1998 הוחל בבניית 10,660 דירות, לעומת 11,030 דירות ברבע השלישי של השנה. ירידה זו נרשמה כתוצאה מהירידה בהתחלות הבנייה של הסקטור הציבורי (כ- 25 אחוזים), בעוד שבסקטור הפרטי נרשמה עלייה קלה (כ- 2 אחוזים).

2/.

גמר הבנייה - עוד נמסר על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כי בשנת 1998 חלה ירידה גם בגמר בניית דירות. מספר הדירות שבנייתן הסתיימה באותה שנה, הגיע ל- 50,600 דירות - ירידה של 21 אחוזים בהשוואה לשנת 1997. במסגרת הבנייה הפרטית הסתיימה בנייתן של 33,400 דירות (ירידה של 20 אחוזים), ובמסגרת הבנייה הציבורית הסתיימה בנייתן של 17,200 דירות (ירידה דומה - של 21 אחוזים).

ברבע הרביעי של 1998 (בחודשים אוקטובר עד דצמבר), הסתיימה בנייתן של 11,020 דירות. זו ירידה של 15 אחוזים לעומת הרבע השלישי של 1998, ושל 39 אחוזים לעומת הרבע המקביל שנה קודם לכן.

דירות בבנייה - מלאי הדירות שנמצאו בתהליכי בנייה פעילה הגיע בסוף חודש דצמבר 1998 ל- 81.5 אלף דירות - ירידה של כ- 8 אחוזים לעומת סוף חודש דצמבר שנה קודם לכן. מתוך הדירות שנמצאו בבנייה פעילה בסוף חודש דצמבר 1998, היו 53.6 אלף דירות במסגרת הבנייה הפרטית, ועוד כ- 27.9 אלף דירות במסגרת הבנייה הציבורית.

שטח הבנייה

התחלות הבנייה - עוד נמסר על ידי דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כי בשנת 1998 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל היעדים ב- 8.9 מיליון מ"ר. זאת, בהשוואה ל- 10.7 מיליון מ"ר בשנת 1997, ו- 11.6 מיליון מ"ר בשנת 1996. בכך נרשמה ירידה של 17 אחוזים, ושל 23 אחוזים בהתאמה. מכלל השטח שבנייתו החלה בשנת 1998 - 74 אחוזים נועדו למגורים ו- 26 אחוזים נועדו לענפי המשק השונים (תעשייה, מבני ציבור, עסקים וכד').

גמר הבנייה - בשנת 1998 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל היעדים ב- 10.8 מיליון מ"ר - ירידה של 14 אחוזים לעומת שנת 1997, ועלייה של כ- 5 אחוזים לעומת שנת 1996.

השטח הנמצא בבנייה פעילה - מנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עולה עוד, כי סך כל שטח הבנייה לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף חודש דצמבר 1998, הסתכם ב- 16.7 מיליון מ"ר, ירידה של כ- 10 אחוזים בהשוואה לסוף חודש דצמבר 1997. מסך כל שטח הבנייה לכל הייעודים, שנמצא בבנייה פעילה בסוף חודש דצמבר 1998, כ- 70 אחוזים יועדו לבנייה למגורים, והיתרה (30 אחוזים) יועדה לבנייה לענפי המשק השונים.

יוזכר, כי הנתונים על הבנייה הפרטית מבוססים על דיווחים אודות אישורי הבנייה, שנמסרו ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה על ידי הרשויות המקומיות. **עדכונים חריגים בדיווחים אלה, הנעשים על ידי הרשויות, עשויים בהמשך הזמן לגרום לשינויים בנתונים.**

לוח 1.- בניית דירות(1), לפי יוזם(2) (מ- 1980 עד דצמבר 1998)

Table 1.- Building of dwellings(1), by initiator(2) (since 1980 until December 1998)

Building completed			Building begun				
בניית פרטית	בניית ציבורית	סך הכל	בניית פרטית	בניית ציבורית	סך הכל		
Private building	Public building	Total	Private building	Public building	Total		
21,310	9,450	30,760	20,130	12,560	32,690		1980
18,490	14,950	33,440	24,250	13,150	37,400		1981
20,040	13,290	33,330	20,080	8,440	28,520		1982
20,720	9,740	30,460	18,880	7,350	26,210		1983
19,850	7,560	27,410	16,760	6,500	23,260		1984
17,840	6,950	24,790	15,710	5,170	20,880		1985
17,490	4,220	21,710	15,700	3,110	18,810		1986
16,400	3,550	19,950	18,680	3,030	21,710		1987
16,410	3,230	19,640	18,920	3,030	21,950		1988
18,840	3,480	22,320	16,360	3,490	19,850		1989
16,710	3,250	19,960	22,830	19,550	42,380		1990
19,130	23,140	42,270	21,780	61,730	83,510		1991
21,590	48,530	70,120	23,330	22,700	46,030		1992
21,560	21,580	43,140	29,150	6,650	35,800		1993
24,430	9,470	33,900	32,480	11,130	43,620		1994
31,700	6,900	38,600	42,520	27,460	69,980		R1995
36,290	16,020	52,280	36,500	19,440	55,940		R1996
42,000	21,850	63,850	35,230	15,700	50,930		R1997
33,400	17,200	50,600	33,200	9,720	42,920		*1998
19,360	6,450	25,810	17,700	8,220	25,920	I-VI	1996
16,900	9,570	26,470	18,800	11,220	30,020	VII-IX	
18,680	11,300	29,980	18,210	8,550	26,760	I-VI	1997
23,340	10,550	33,890	17,020	7,150	24,170	VII-IX	
17,650	8,940	26,590	15,370	5,860	21,230	I-VI	1998
15,750	8,260	24,010	17,830	3,860	21,690	VII-IX	
10,280	3,490	13,770	9,100	3,710	12,810	I-II	1996
9,080	2,960	12,040	8,600	4,510	13,110	IV-VI	
7,300	4,470	11,770	8,800	6,080	14,880	VII-IX	
9,600	5,100	14,700	10,000	5,140	15,140	X-XI	
9,760	5,120	14,880	9,280	3,330	12,610	I-II	1997
8,900	6,180	15,080	8,930	5,220	14,150	IV-VI	
10,010	5,690	15,700	9,400	3,800	13,200	VII-IX	
13,330	4,860	18,190	7,620	3,350	10,970	X-XI	
8,450	3,680	12,130	8,200	3,480	11,680	I-II	1998
9,200	5,260	14,460	7,170	2,380	9,550	IV-VI	
8,160	4,830	12,990	8,830	2,200	11,030	VII-IX	
7,590	3,430	11,020	9,000	1,660	10,660	X-XI	
Percent change			אחוז שינוי				
-7	-29	-16	2	-25	-3	X-XI 1996	
						VII-XI 1996	
-43	-29	-39	18	-50	-3	X-XI 1996	
						X-XI 1997	
-20	-21	-21	-6	-38	-16	1998	
						1997	

(1) Incl. building in Jewish localities in Judea and Samaria and Gaza Area.

(2) Responsible for planning of building (location, standard and area)

and its supervision.

(*) Provisional data.

(R) Revised data.

(1) כולל הבניה ביישובים היהודיים ביהודה.

(2) חידום על תכנון הבניה (מקום, תקן, שטח וסלילה)

והקפדה עליה.

(*) נתונים ארניים.

(R) נתונים מתוקנים.

לוח 2. שטח התחלה וגמר בנייה (1), לפי יוזם (2) (1994 עד דצמבר 1998)

Table 2.- Area of building begun and completed(1), by initiator(2) (since 1994 until December 1998)

Thousand sq.m. unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צוין אחרת

Private building		Public building		Total		סך הכל			
סוג: למגורים Thereof: Residential	סך הכל Total	סוג: למגורים Thereof: Residential	סך הכל Total	לא למגורים Non-Residential	למגורים Residential	לכל היתרונות For all purposes			
Building begun							התחלת בנייה		
5,255	8,330	1,125	1,710	3,660	6,380	10,040			1994
6,395	9,625	2,875	3,365	3,720	9,270	12,990			R1995
5,895	8,930	2,045	2,655	3,645	7,940	11,585			R1996
5,865	8,880	1,610	1,865	3,270	7,475	10,745			R1997
5,620	7,640	1,040	1,305	2,285	6,660	8,945			*1998
2,875	4,340	840	1,250	1,875	3,715	5,590	I-VI		1995
3,020	4,590	1,205	1,405	1,770	4,225	6,995	VI-IX		
3,005	4,620	865	1,005	1,755	3,870	5,625	I-VI		1997
2,860	4,260	745	860	1,515	3,605	5,120	VI-IX		
2,560	3,730	625	755	1,280	3,205	4,485	I-VI		1998
3,040	3,910	415	550	1,005	3,455	4,460	VI-IX		
1,475	2,080	385	470	690	1,860	2,550	I-III		1996
1,400	2,260	455	780	1,185	1,855	3,040	IV-VI		
1,430	2,325	650	770	1,015	2,080	3,095	VI-IX		
1,590	2,265	555	635	755	2,145	2,900	X-XII		
1,500	2,340	340	410	910	1,840	2,750	I-III		1997
1,505	2,280	525	595	845	2,030	2,875	IV-VI		
1,565	2,320	385	440	810	1,950	2,760	VI-IX		
1,295	1,940	360	420	705	1,655	2,360	X-XII		
1,320	1,970	380	440	710	1,700	2,410	I-III		1998
1,260	1,760	245	315	570	1,505	2,075	IV-VI		
1,530	1,950	235	305	490	1,765	2,255	VI-IX		
1,510	1,960	180	245	515	1,690	2,205	X-XII		
Percent change							תוחלת תשי"ח		
-1	1	-23	-20	5	-4	-2			X-XII 1998
									VI-IX 1998
17	1	-50	-42	-27	2	-7			X-XII 1995
									X-XI 1997
-4	-14	-35	-30	-30	-11	-17			1998
									1997
Building completed							גמר בנייה		
3,955	5,615	910	1,275	2,025	4,865	6,890			1994
5,260	7,595	680	1,125	2,780	5,940	8,720			1995
5,675	8,065	1,760	2,200	2,830	7,435	10,265			R1996
6,515	9,835	2,395	2,785	3,710	8,910	12,620			R1997
5,480	8,675	1,785	2,120	3,530	7,265	10,795			*1998
2,995	4,100	700	855	1,260	3,695	4,955	I-VI		1996
2,680	3,965	1,060	1,345	1,570	3,740	5,310	VI-IX		
2,870	4,195	1,220	1,360	1,465	4,090	5,555	I-VI		1997
3,645	5,640	1,175	1,425	2,245	4,820	7,065	VI-IX		
2,925	4,360	925	1,090	1,600	3,850	5,450	I-VI		1998
2,555	4,315	860	1,030	1,930	3,415	5,345	VI-IX		
1,605	2,070	370	415	510	1,975	2,485	I-III		1996
1,390	2,030	330	440	750	1,720	2,470	IV-VI		
1,190	1,735	510	645	680	1,700	2,380	VI-IX		
1,490	2,230	550	700	890	2,040	2,930	X-XII		
1,480	1,990	540	620	590	2,020	2,610	I-III		1997
1,390	2,205	680	740	875	2,070	2,945	IV-VI		
1,545	2,300	650	780	865	2,195	3,060	VI-IX		
2,100	3,340	525	665	1,380	2,625	4,005	X-XII		
1,390	2,015	400	490	715	1,790	2,505	I-III		1998
1,535	2,345	525	600	885	2,060	2,945	IV-VI		
1,310	2,035	510	625	840	1,820	2,660	VI-IX		
1,245	2,280	350	405	1,090	1,595	2,685	X-XI		
Percent change							תוחלת תשי"ח		
-5	12	-31	-35	30	-12	1			X-XI 1998
									VI-IX 1998
-41	-32	-33	-39	-21	-39	-33			X-XI 1996
									X-XI 1997
-16	-12	-25	-24	-5	-18	-14			1998
									1997

(1),(2) See note (1) and (2) to Table 1. Excl. construction of greenhouses.

(*) Preliminary data.

(R) Revised data.

(1),(2) ראו הערה (1) ו-(2) ללוח 1. לא כולל בניית חממות.

(*) נתונים מקדומים.

(R) נתונים מתוקנים.

לוח 3. - דירות ושטח בנייה פעילה (1), (2), לפי יוזם (3) (מרס 1991 עד דצמבר 1998)

Table 3.- Dwellings and area of building under active construction (1), (2), by initiator (3)
(since March 1991 until December 1998)

At end of period						בסוף התקופה				
Building area under construction (thousand sq.m)						שטח בנייה (אלפי מ"ר)			דירות בבנייה	
Private building: בניה פרטית		Public building: בניה ציבורית		Total: סך הכול		Dwellings under construction: בניה		סך הכול		
סוג המבנים	סך הכול	סוג המבנים	סך הכול	סוג המבנים	לכל היעודים	פרטית	ציבורית	פרטית	ציבורית	
Thereof: residential	Total	Thereof: residential	Total	Thereof: residential	For all purposes	Private building	Public building	Total	Total	
5,290	7,440	3,030	3,460	8,320	10,900	33,000	33,500	66,500	III	1991
5,570	7,790	4,095	4,560	9,665	12,360	34,700	46,300	81,000	VI	
5,680	7,970	4,980	5,430	10,660	13,400	35,400	56,500	91,900	IX	
5,560	7,790	5,270	5,800	10,830	13,590	34,900	60,300	95,200	XII	
5,445	7,815	4,875	5,470	10,320	13,285	33,880	55,830	89,690	III	1992
5,490	7,925	4,430	5,045	9,920	12,970	34,040	50,570	84,610	VI	
5,655	8,165	3,640	4,235	9,295	12,400	34,990	40,930	75,920	IX	
5,780	8,400	3,085	3,750	8,865	12,150	36,300	34,300	70,600	XII	
6,040	8,840	2,460	3,260	8,520	12,100	37,900	27,100	65,000	III	1993
6,310	9,410	2,230	3,000	8,540	12,410	40,320	24,030	64,350	VI	
6,500	9,520	1,930	2,630	8,430	12,150	41,560	20,700	62,260	IX	
6,740	9,870	1,710	2,390	8,450	12,260	43,200	18,270	61,470	XII	
6,970	10,590	1,700	2,460	8,670	13,050	44,690	18,180	62,850	III	1994
7,180	11,180	1,690	2,540	8,870	13,720	45,380	17,980	63,360	VI	
7,580	11,870	1,565	2,395	9,145	14,285	48,030	16,560	64,590	IX	
7,960	12,430	1,855	2,720	9,815	15,150	50,360	19,120	69,480	XII	
8,470	13,225	2,885	3,660	11,355	16,885	54,700	26,150	80,850	III	R 1995
8,900	13,725	3,455	4,190	12,355	17,915	58,100	31,090	89,190	VI	
9,055	14,095	3,875	4,670	13,030	18,765	59,600	35,380	94,980	IX	
8,940	14,150	4,080	4,745	13,020	18,895	60,400	36,520	96,920	XII	
8,845	14,205	4,105	4,805	12,950	19,010	59,440	36,800	96,240	III	R 1996
8,875	14,460	4,200	5,105	13,075	19,665	59,040	37,930	96,970	VI	
9,135	15,075	4,325	5,220	13,460	20,295	60,670	39,320	99,990	IX	
9,230	15,125	4,370	5,225	13,600	20,360	61,050	39,700	100,750	XII	
9,240	15,480	4,140	4,990	13,380	20,470	60,460	38,180	98,660	III	R 1997
9,350	15,560	4,035	4,895	13,385	20,465	60,470	37,610	98,080	VI	
9,340	15,550	3,810	4,615	13,150	20,165	59,680	36,030	95,710	IX	
8,525	14,140	3,690	4,415	12,215	18,565	53,910	35,010	88,920	XII	
8,450	14,115	3,865	4,360	12,115	18,475	53,590	34,780	88,370	R III	1998
8,165	13,535	3,405	4,090	11,570	17,625	51,560	32,140	83,700	R VI	
8,380	13,450	3,150	3,790	11,530	17,240	52,230	29,740	81,970	R IX	
8,640	13,085	2,860	3,630	11,620	16,715	53,640	27,890	81,530	*XII	

(1) Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed yet.

Excl. buildings where construction has been halted a long time ago.

(2), (3) See note (1) and (2) to Table 1.

(4) Since the end of September 1992 the series does not include public buildings in which construction has been put on hold.

(*) Provisional data.

(R) Revised data.

(1) כולל בניינים שבניהם טרם הסתיימה והמבנים שנכללו במידע זה אינם כולל עוד בניינים שבניהם הוסקה למי וכן רב.

(2), (3) ראו הערות (1) ו-(2) ללוח 1.

(4) החל בסוף ספטמבר 1992 הוסרה אינה כוללת את הבניינים ציבוריים שבניהם הוסקה.

(*) נתונים ארעיים.

(R) נתונים מתוקנים.

התחלות הבנייה, לפי רבעי שנה, 1991 - 1998
Building begun, by quarters of year, 1991 - 1998

