

44

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד המשפטים

מס' לוי

בניסוח זה מיועדת הצהרה חבל ארץ שומרון.

נ- 3/04-6/05

דואר-38

תיק מס',

מחלקת המבחן והמבחן



שם תיק: פגישה עם המועצה האזורית חבל ארץ שומרון

מזהה כיון: גל-14/53221

מזהה פריט: 000dgwk

תאריך הדפסה: 04/11/2018

מס' תעודת: 3-312-12-3

44

תביעות מס-רכוש - ת"א

מס' תביעה	ישוב	תאריך	תביעת תביע	סכום	תאור	סטטוס
6387	שבי-שומרון	27/11/2002	27/11/2002	223,000.00	נזק תשתיות	חלקית
7615	אבני-חפץ	12/07/2003		מליוני שקלים	נזק רב לכבישים ותשתיות	מעוכב
8024	רחלים	05/12/2003	26/02/2004	40,000.00	נזק קרוואן רחלים	
8025	רחלים	30/09/2003	26/02/2004	12,857.00	תאורה היקפית רחלים	
8197	איתמר	15/02/2003	15/04/2004		מע' תאורה היקפית איתמר	שולם
8198	כדים	05/11/2003	15/04/2004		מע' תאורה וכל חשמל	שולם
8206	יקיר	02/02/2004	18/04/2004	15,000.00	נזק לעמודי תאורה	
8207	תפוח	05/11/2002	18/04/2004	9,243.00	צינור ביוב	
8208	צופים	14/03/2004	18/04/2004	12,495.00	נזק לכביש גישה	נדחה
8359	יעבד		19/04/2004	שמאות	מראה רכב 71-329-00	שולם
8360	יעבד	31/05/2004	04.02.2004	שמאות	פח דלת 57-395-15	שולם
8446	מגדלים	14/05/2004	04/07/2004	30,993.30	שריפת עמוד תאורה	
		16/05/2004			עמוד תאורה כביש גישה	
		31/05/2004			שריפת עמוד תאורה	
		03/06/2004			שריפת עמודי תאורה	
8555	דותן	15/07/2004		6,291.00	גדר מ. דותן	
8567	יצהר			1,170.00	קו ביוב יצהר-ליד החיילים	
8568	יצהר				עמדת שמירה יצהר	
8597	מעל"ש	תביעה ע"י הישוב		38,024.00	הצתה - נזק לתשתיות	
8616	איתמר	13/08/2004	13/08/2004	שמאות	רכב איתמר (מילר ז"ל)	שולם
8744	ש"ש	13/09/2004	14/09/2004	שמאות	מ.י שמש 33-456-50	שולם
8745	מגדלים	05/09/2004	14/09/2004		שריפת עמוד	
8746	מגדלים	15/07/2004	20/07/2004		עמוד תאורה מגדלים	
8747	איתמר	23/06/2004	21/10/2004	75,699.00	איתמר בור ביוב	
8748	מועצה	22/05/2004	27/05/2004	1,550.00	צומת יקיר גדולה פנס	
8863	יוני	31/10/2004	25/10/2004	שמאות	מ.י יוני 14-115-35	שולם
8864	רחלים	13/11/2004	15/11/2004	31,411.00	לכל חשמל 850 מ' 2 עמוד	
8865		14/11/2004	25/11/2004		רוני חורי-אלבר	
8910	עץ אפרים	16/11/2004	16/11/2004	15,400.00	עץ אפרים 4 עמודים	
8911	מגדלים	19/12/2004	26/12/2004	2,600.00	פנסים מגדלים 4	
8912	מגדלים	10/09/2004	26/12/2004	1,650.00	עמוד בכביש גישה מגדלים	
8913	מגדלים	16/11/2004	26/12/2004	3,300.00	עמודים מגדלים 2	
8914	מגדלים	16/11/2004	26/12/2004	1,650.00	עמוד חשמל	
8916	מועצה	10/03/2004	26/12/2004	שמאות	רכב יוני 14-115-35	שולם
9175	סלעית	14/03/2005	24/03/2005	169,694.00	נזק לתאורת כביש גישה	נדחה
9176	איתמר	17/04/2005	22/05/2005	12,946.00	נזק לגדר אלקטרונית	
9304	איתמר	03/11/2004	22/05/2005	5,393.00	נזק לגדר אלקטרונית	
נדחה	גנים		24/04/2004		נזק גדר לגנים 2 קטעים	
נדחה	שאנור		02/03/2004		נזק דרך בטחון בשאנור נגמש	התנתקות
נדחה	תפוח		26/09/2004		נזקי חומת מגן תפוח	
תביעת ישוב	מגדלים	01/11/2003	01/11/2003		הוחלף ע"י הישוב תחנה	
	דותן		17/06/2004		שריפה מבוא דותן	
	איתמר	12/07/2004	24/11/2004		מליוני שקלים כביש גישה + חממות איתמר	
	כדים	12-13/11/2004	01/12/2004		כל תאם כדים	שולם
	דותן	15/06/2005		936.00	צינור פלסטיק	
	כדים	07/06/2005		3,284.00	גדר אלקטרונית	

הערות:

בישובים איתמר ואבני-חפץ נערכו סיורים הן של נציגי מס-רכוש וקבלנים של מס-רכוש לביצוע העבודה אולם לא נעשה דבר

בישובים שאנור וכדים נערך סיור במסגרתו מר אורי שפני - מס-רכוש ירושלים ולדבריו הישובים הנ"ל לפני התנתקות ולכן לא יאושרו העבודות

מועצה אזורית שומרון



כ"ד אדר, תשס"ד
17 מרץ, 2004

מספרנו: 5869

לכבוד
שר האוצר
בנימין נתניהו
ירושלים

לשכת ראש
המועצה

שלום רב,

הנדון: מס שבח ביישובי המועצה

לאחרונה התקבלו ביישובים כדים, גנים, יקיר, מעלה-שומרון, גנים ושקד, אשר מאוגדים כאגודה שיתופית, חיובי תשלום למס שבח, עבור הקרקעות אשר בתחום הישוב - על פי קביעה, כי הישובים הינם בעלי הקרקע. במכתב שנשלח מההסתדרות הציונית ב- 6.11.00 למשרדי מס שבח, הצהירה ההסתדרות הציונית כי היא בעלת הקרקע ולכן יש לפטור את הישובים מתשלום מס שבח, אולם שלטונות המס, לא קיבלו עמדה זו וחייבו במס ואף הטילו עיקולים על חשבונות היישוב, דבר אשר משתק את מהלך החיים התקין של היישוב.

עפ"י חוות דעת משפטית שקבלתי (מצ"ב), אין כל חבות ליישובים במס, ברם ישובים אלה אינם יכולים לפקדי המס אשר אינם מקבלים עמדה זו.

יישובי המועצה האזורית שומרון נתונים זה זמן רב תחת איזמים ביטחוניים היוצרים בעיות כלכליות הדורשות התייחסות מיוחדת. מצב זה מצריך את הישובים להתמודד עם מצבים קשים ומקרי רווחה וסעד רבים, וכמובן לדאוג לרווחת הפרט ולחיים השוטפים. דבר זה הוא בלתי אפשרי מול החובות והעיקולים המוטלים ע"י שלטונות המס.

בימים אלו בהם אתגרי התיישובות בארץ גדולים, ועל אחת כמה וכמה ביישובי המועצה האזורית שומרון, אבקש את התערבותך כמוצא אחרון לפתרון בעייתנו הדחופה.

ברכה
ליברמן

בנצי ליברמן
ראש המועצה

העתק:

טלי ירון אלדור - נציבת מס הכנסה
איתן רוב - ממנה על הכנסות המדינה, משרד האוצר
מזכירות היישובים

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
shka@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ביקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דחת
טל: 04-6227365
פקס: 04-6210689
safon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אשרתכם
מוקד חירום
חינסי
106-700-700
24 שעות ביממה

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

מועצה אזורית שומרון

כ"ד אדר, תשס"ד
17 מרץ, 2004

מספרנו: 5869



לכבוד
שר האוצר
בנימין נתניהו
ירושלים

לשכת ראש
המועצה

שלום רב,

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
ika@shomron.org.il

הנדון: מס שבח ביישובי המועצה

לאחרונה התקבלו ביישובים כדים, גנים, יקיר, מעלה-שומרון, גנים ושקד, אשר מאוגדים כאגודה שיתופית, חיובי תשלום למס שבח, עבור הקרקעות אשר בתחום הישוב - על פי קביעה, כי הישובים הינם בעלי הקרקע. במכתב שנשלח מההסתדרות הציונית ב- 6.11.00 למשרדי מס שבח, הצהירה ההסתדרות הציונית כי היא בעלת הקרקע ולכן יש לפטור את הישובים מתשלום מס שבח, אולם שלטונות המס, לא קיבלו עמדה זו וחייבו במס ואף הטילו עיקולים על חשבונות היישוב, דבר אשר משתק את מהלך החיים התקין של היישוב.

עפ"י חוות דעת משפטית שקבלתי (מצ"ב), אין כל חבות ליישובים במס, ברם ישובים אלה אינם יכולים לפקדי המס אשר אינם מקבלים עמדה זו.

יישובי המועצה האזורית שומרון נתונים זה זמן רב תחת איזמים ביטחוניים היוצרים בעיות לכליות הדורשות התייחסות מיוחדת. מצב זה מצריך את הישובים להתמודד עם מצבים קשים ומקרי רווחה וסעד רבים, וכמובן לדאוג לרווחת הפרט ולחיים השוטפים. דבר זה הוא בלתי אפשרי מול החובות והעיקולים המוטלים ע"י שלטונות המס.

בימים אלו בהם אתגרי התיישובות בארץ גדולים, ועל אחת כמה וכמה ביישובי המועצה האזורית שומרון, אבקש את התערבותך כמוצא אחרון לפתרון בעייתנו הדחופה.

בברכה
בנצי ליברמן

בנצי ליברמן
ראש המועצה

העתק:

טלי ירון אלדר - נציבת מס הכנסה
איתן רוב - ממונה על הכנסות המדינה, משרד האוצר
מזכירות היישובים

אשר היום - ה-14/3

אבני חפץ איתמר אלון מורה ברק ברוכין גנים הר ברכה חומש חנינתי חרמש טל מנשה יצהר יקיר כדים כפר תפוח מבוא דותן מגדלים מעלה שומרון נופים סלעית עינב עלי זהב עץ אפרים הרצל שומון הריח נטפים רבבה רחלים ריחן שאנור שבי שומרון שערי תקוה שקד

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
ioaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חרון

טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
vhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומ

מבוא דותן

טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
on@shomron.org.il

אתר המועצה

w.shomron.org.il

אזוריכם
מוקד חירום
מוציא
00-700-106
24 שעות בימ

09 792-3904

לפני
בית דין
אילן

אבידע
את
Avida & Ilan

משרד עורכי דין
Law office

Rami Avida, L.L.B
Advocate
Yaron Ilan, L.L.B
Advocate
David Zehavi, L.L.B
Advocate
Guy Rothberg, L.L.B
Advocate

רמי אבידע, L.L.B
עורך דין
ירון אילן, L.L.B
עורך דין
דוד זהבי, L.L.B
עורך דין
גיא רוטברג, L.L.B
עורך דין

דרך מנחם בגין 154 (בית קרדן) ק" 3, תל אביב 64921
154 Menachem Begin Rd. Tel Aviv 64921
טלפון: 972-3-6083520
פקס: 972-3-6083521
דוא"ל: avida154@inter.net.il
E-mail: avida154@inter.net.il

תאריך: 12-02-2004
Date: 12-02-2004

מספר: Ref:

לכבוד
פנינה

א.ב.

הנדון: פגישה עם עוזר שר האוצר

בהמשך לפגישתנו עם עוזר שר האוצר ביום 10.2.04 מצ"ב נוסח פנייה.

1. אנו יישובים קהילתיים בשומרון אשר מאוגדים כאגודה שיתופית.
2. במסגרת ובמהלך אכלוס היישובים אנו דורשים כי המתדיישים החדשים יעברו ביישובנו ועדת קבלה, וזאת על מנת והמתדיישים החדשים יתאימו למרקם החברתי של יישובנו.
3. לאחר שהמתדיישים החדשים עוברים את ועדת הקבלה אנו מפנים אותם עם אישור כי הנ"ל עבר ועדת קבלה להסוודרות הצנונית, וזאת לשם הקצאת קרקע ביישובנו.

לכבוד פנינה
משרד האוצר
בתיאור ש"ס
פניה
בנושא
אשר להכרזת
סיום תהליך
הקמת היישוב

אבידע את אילן, משרד עורכי דין

4. המתיישבים החדשים מרשימם על חזוה בר רשות עם ההסתדרות הציונית
באשר לקרקע שמוקצית להם, ורק לאחר מכן הם יכולים להתחיל לבנות את ביתם
בנישוב.

5. חשוב לציין כי תקצאות הקרקע מעשיות ישירות ע"י ההסגדות הציונית למתיישב.

6. לאחרונה נתקלנו במצב בו רשויות המס קובעות כי אנו היעשובים בעלי הקרקע ולכן מחייבות אותנו במס שבת.

7. האדם אשר יתן מעשר שנתו ללוי ליהודי או לעובד עול
כל החסידים והחסדות שהגשט לשלמות המס' לא חזק.

8. פנינו להסתדרות הציונית על מנת שזו תסביר את מעמדה בקרקע ואת העובדה שלאגודות אין כל הזקה בקרקע וכי הקצאת הקרקע נעשית ישירות ע"י הסתדרות הציונית.

9. החסותדרות הציונית המציאה מכתב מפורט המסביר את מעמדם של היהודים בקרקע ואת העובדה שהיא היתה ועתה בעלת הקרקע. (1941 ה'א"ט יג'ב)

10. שלטונות המס אשר לא קיבלו עמדה זו חייבו אתנו במס ואף הטילו עיקולים על חשבונות היישוב, דבר אשר משתק את מהלך החיים התקין של היישוב.

11. את פונים אליך כמוצא אחרון לפתרון בעייתנו הדחופה.

כלבית רב,

וידעו זהבי, ע"ד

אבידע את אילן, משרד עורכי דין

4. המתישבים החדשים נדרשים לחתום על חוזה ברשות עם ההסתדרות הציונית באשר לקרקע שמוקצית להם, ורק לאחר מכן הם יכולים להתחיל לבנות את ביתם ביישוב.
5. חשוב לציין כי הקצאת הקרקע נעשית ישירות בין ההסתדרות הציונית לבין המתישב.
6. לאחרונה נתקלו מספר יישובים במצב בו רשויות המס קובעות כי היישובים הם בעלי הזכויות בקרקע ולכן הם רואים את ההקצאה כמכירת זכות במקרקעין.
7. בעקבות דרישות שלטונות המס פנו היישובים להסתדרות הציונית לשם הבהרת זכויות היישובים בקרקע.
8. עמדת הסוכנות היהודית לא"י, אשר קיבלה את זכויותיה מהממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון, ואשר העניקה ליישובים רשות שימוש במקרקעין (ברשות) וזכויות חזקה זמניים בלבד (מכוח חוזה) מצהירה כדלקמן:

"1. ...

(ד) המיישבת (הסוכנות היהודית) מקנה לאגודות רשות שימוש ("ברשות") וחזקה זמניים בלבד, במקרקעי היישוב.

(ה) לאור האמור לעיל:

1. הקצאת היחידות למתיישבים נעשית ישירות ע"י המיישבת.
2. לאגודות אין זכויות ביחידות המיועדות למתיישבים. אין להן זכות להורות על העברת היחידות, אין להן זכות לקבוע למי תועבר זכות הרשות /או השימוש ביחידות, אין להן זכות הסבה וגם לא זכות ויתור לפיכך, מובן גם כי האגודות אינן נדרשות לחתום על ויתור כלשהו בנוגע ליחידות הנ"ל.
3. האגודות ממלאות תפקיד בשמירה על היחידות המיועדות למתיישבים, עד להקצאתן על ידי המיישבת. האגודות אינן רשאיות להעביר את היחידות למתיישבים. לצורך השמירה נהנות האגודות מרשות זמנית, אשר בכל עת רשאית המיישבת לבטלה, באופן חד צדדי.

... 4.

אבידע את אילן, משרד עורכי דין

2. לאור ההבהרות שנתנו לעיל, והעובדה כי בשום מקרה לא מתבצעת פעולה של מכירת זכויות במקרקעין מתבקש כב' מנהל מס שבח לפטור את את האגודה והמתיישבים מתשלומי מס שבח."

מצ"ב המכתב מהסוכנות היהודית.

9. לאור האמור לעיל תמוהה קביעת שלטונות המס שקבעו כי היישובים העניקו ו/או מכרו זכויות במקרקעין שהרי אין היישובים יכולים להעניק ו/או למכור יותר מאשר יש להם.

10. יתרה מזו, מקריאת ההסכמים שבין היישובים לבין הסוכנות היהודית עולה המסקנה היחידה כי היישובים מחזיקים ברכוש הסוכנות מכוח רשיון שימוש בלבד.

11. להלן ציטוט של סעיף 15 להסכם:

"15. הננו מאשרים כי אין לנו כל זכויות שכירות מאיזה סוג שהוא לגבי המבנים והמקרקעין אשר הננו מקבלים מההסתדרות הציונית וכי יש לנו רק רשיון בלבד להשתמש בהם ואנו מתחייבים לגרום לפנויים וכן להחזרת כל הנכסים שקיבלנו או שנקבל בעתיד בכל עת שנדרש ע"י ההסתדרות הציונית".

12. גם מקריאת הסכמים אלו עולה המסקנה כי אין ליישובים זכויות בקרקע.

13. סעיף 6 (א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח מכירה/רכישה) התשכ"ג-1963 (להלן: "החוק") קובע כדלקמן:

"6 (א) מס שבח מקרקעין (להלן - המס) יוטל על השבח במכירת זכות במקרקעין".

14. בסעיף 1 לחוק מוגדרות מה היא "זכות במקרקעין", ומה היא "מכירה" לעניין "זכות במקרקעין".

"זכות במקרקעין" (נכון לזמניים הרלוונטיים לדרישת שלטונות המס) - בעלות, או חכירה לתקופה העולה על עשר שנים, בין שבדין ובין שביושר, לרבות הרשאה להשתמש במקרקעין, שניתן לראות בה מבחינת תכנה בעלות או חכירה לתקופה כאמור; ולענין זה יראו כתקופת החכירה את התקופה המקסימלית שאליה יכולה החכירה להגיע לפי כל זכות שיש לחוכר או לקרובו מכוח הסכם או מכוח זכות ברירה הנתונה לחוכר או לקרובו בהסכם".

אבידע את אילן, משרד עורכי דין

15. בפס"ד שניתן ע"י כב' השופט קלינג בת.א. 175/91 כפר אז"ר ואח' נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה ואח' נקבע (בע"מ 2):

"מהותה של זכות במקרקעין אינה נקבעת בהבל פה. הקביעה של מהות הזכות במקרקעין נעשית על פי אמות מידה שבדין ולא על דרך של איפיון הזכות על ידי אחד מבעלי הדין. לכן זכותו של המושב היא זו שנקבעה במערכת הסכמים שבין המינהל למושב."

16. לאור האמור לעיל עולה המסקנה כי היישובים הקהילתיים הם לא בעלי הזכויות בקרקע ומכאן לא היה מקום לחייבם בתשלום מס שבח.

בנכח כב'
ד"ר זקבני, ע"ד



התסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה לישראל



החטיבה לחוקים בסוכנות וקרקעות

נובמבר 6, 2000
חשון חי, תשס"א

- 18 -

לכבוד
משרד מיסוי מקרקעין
רח' הלל יפה 1
תורה 35205
לדי מנחם מס שבת

א.ב.נ.

הנדון: משובי והסתדרות הציונית העולמית

1. במסגרת ההתקבלה, פנית ב"כ האגודות השיתופיות למי רשימה מצומצמת חמקשות לתבדיר מספר עבודות הונמנות; למעמד האגודות השיתופיות, ביחס להקצאת משרשים ואו יחידות ממדים ואו יחידות משק (להלן: "היחידות"), המקצים למתיישבים לאחר שהוקצו לשוב ולענין דרישות תשלום מס-שבת, כגון הקצאות אלה.

להלן חתימתה:

א. בהתאם להסכם וההרשאה שנחתם בין ההסתדרות הציונית העולמית (להלן: "הפייסבג") לבין הממנה על הרכוש הנסו והממשלתי באגוד יתודה ושפדון (להלן: "הממונה"), קבלה המיישבות מאת הממונה זכויות בשטח בן נמצאים הישובים לפי הרשימה דאצורה.

ב. מטרת ההרשאה שקבלה המיישבות מאת הממונה, היא לתכנן, לחקק לפתח ולבסס, בשטח, ישובי כפר יהודי, בהתאם להחלטות הממשלה.

ג. עפ"י המתיישבים ביישובים אלה, כמו גם ביישובים לפי הרשימה, והאגוד באגודות שיתופיות (להלן: "האגודות"), הקובעות את מסגרת שיתוף הפעולה החברתית, הקהילתי ולעיתים גם הכלכלי, בין תגדירן. זאת במטרה לקבוע את אופי התברותי ואת תפקודו המוניציפלי של הישוב.

ד. המיישבות מקנה לאגודות רשות שימוש ("בר-רשות") וחוקת זמנים בלבד, במקרקעי הישוב.

ה. לאחר האמור לעיל:

(1) הקצאת היחידות למתיישבים נעשית ישירות ע"י המיישבות.

(2) לאגודות אין זכויות ביחידות המוקצות למתיישבים. אין להן זכות לחזור על העברת היחידות, אין להן זכות לקבוע למי תועבר זכות הרשות ואו השימוש ביחידות, אין להן זכות הסבה וגם לא זכות ויתור לפיכך, מובן גם כי האגודות אינן מרשות לחתום על ויתור כלשהו בנוגע ליחידות וא"ל.

2 / ...



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה לתתישבות

הסתדרות היהודית לא"י
המחלקה לישראל



- (3) והאגודות ממלאות תפקיד בשמירה על היחידות המיועדות למתיישבים, עד להקצאתן על-יד הממשלה. האגודות אינן רשאיות להעביר את היחידות למתיישבים.
לצורך השמירה נהגות האגודות מדיניות-זמנית, אשר בכל-עת רשאית הממשלה לבטלה, באופן חד-צדדי.
- (4) לאגודות, כאמור לעיל, אין זכות להורות למימשבת על העסקת זכויות ביחידות למתיישבים ספציפיים. הממשלה מקצה את היחידות והיא רשאית הכלענית להפנות מתיישבים ליחידות, באופן עצמאי. האולם, עמדות בצי האגודות האפשרות להציג עמקים להתנגדותן להקצאת יחידה למתיישב, במידה זו עמדוק. אך, מלא שיקול הדעת סדר בדי המימשבת.

לאור ההתנגדות שניתנה לעיל, מתבקש כי מטל מס-שבח לפטור את האגודה ואר המתיישבים מתשלומי מס שבח.

2

בכבוד רב,

יוסף שוב

ס. מטל חסימת חוקים בשחונות וקרקעות.

הערת: מר נ. שמעוני - מנהל
נב. אחרונה וולטר הימן, ע"ד
מר. פנק - סגן
מר. משה חסן - חבל ויטון
תיק

ד"ר/חשון/חשון
06 שבת/06

לכב' יוסי שגב
אגף חרדים ובטחונות
תל אביב

הגדרון : רשימת הישובים שבטיפול חבל התיכון

להלן רשימת הישובים לצורך קבלת פטור מהשלום עם על
מקדעין

איחמז
אלון מורח
כרמון
גנים
חר ברנח
חנניה
חמש
חרמז
סל משה
יצחק
יקיר
ברים
נמר חמוח
מבוא דוחן
תנדלים
מעלה שומרון
סלעית
ענב
עלי זהב
מדואל
קדומים
קרית נטפים
ריחן
שא נוד
שבי שומרון
שקד

להמשך טיפול בקבלת מכתב הזהרה בנושא, אודה.

משה חסון

* * * COMMUNICATION RESULT REPORT (17.MAR.2004 12:11) * * *

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	FAX HEADER: MOAZA EZORIT SHOMRON	RESULT	PAGE
313 MEMORY TX		025635769		OK	P. 8/8

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWERE-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

מועצה אזורית שומרון

כ"ד אדר, תשס"ד
17 מרץ, 2004

מספרנו: 5869

ט"ז

לכבוד
שר האוצר
בנימין נתניהו
ירושלים

שלום רב,

לשכת ראש
המועצה

הנדון: מס שבח ביישובי המועצה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
ka@shomron.org.il

לאחרונה התקבלו בישובים כדים, גנים, יקיר, מעלה-שומרון, גנים ושקד, אשר מאוגדים כאגודה שיתופית, חיובי תשלום למס שבח, עבור הקרקעות אשר בתחום הישוב - על פי קביעה, כי הישובים הינם בעלי הקרקע.

במכתב שנשלח מההסתדרות הציונית ב- 6.11.00 למשרדי מס שבח, הצהירה ההסתדרות הציונית כי היא בעלת הקרקע ולכן יש לפטור את הישובים מתשלום מס שבח, אולם שלטונת המס, לא קיבלו עמדה זו וחייבו במס ואף הטילו עיקולים על חשבונות היישוב. דבר אשר משתק את מהלך החיים התקין של היישוב.

עפ"י חוות דעת משפטית שהבלתי (מצ"ב). אין כל חבות לישובים במס. ברח ישראלי אלה איוח

מטה המועצה

תל"ד ברוק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	RESULT	PAGE
314 MEMORY TX		046595657	OK	P. 1/1
		046591808	OK	P. 1/1
		097923025	OK	P. 1/1
		097929121	OK	P. 1/1
		046350083	OK	P. 1/1

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWER

E-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

מועצה אזורית שומרון



כ"ד אדר, תשס"ד
17 מרץ, 2004

מספרנו: 5869

נסד

לכבוד
שר האוצר
בנימין נתניהו
ירושלים

לשכת ראש
המועצה

שלום רב,

הנדון: מס שבח ביישוב המועצה

לאחרונה התקבלו ביישובים כדים, גנים, יקיר, מעלה-שומרון, גנים ושקד, אשר מאוגדים כאגודה שיתופית, חיובי תשלום למס שבח, עבור הקרקעות אשר בתחום הישוב - על פי קביעה, כי הישובים הינם בעלי הקרקע.
במכתב שנשלח מההסתדרות הציונית ב- 6.11.00 למשרדי מס שבח, הצהירה ההסתדרות הציונית כי היא בעלת הקרקע ולכן יש לפטור את הישובים מתשלום מס שבח, אולם שלטונת המס, לא קיבלו עמדה זו וחייבו במס ואף הטילו עיקולים על חשבונות היישוב, דבר אשר משתק את מהלך החיים התקין של היישוב.

נוס"ל חוות דעת משפטית וערכאות (מס"ר) אנו רל חרות לנעוריהם רחם - רחם ונעוריהם אלה אינה

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
kce@shomron.org.il

מטה המועצה

תד 1 ברוק 44820
טל: 03-9066444
03-9066446:0pp

FILE MODE	OPTION	ADDRESS (GROUP)	RESULT	PAGE
323 MEMORY TX		046210689	OK	P. 1/1

REASON FOR ERROR

E-1) HANG UP OR LINE FAIL
E-3) NO ANSWER

E-2) BUSY
E-4) NO FACSIMILE CONNECTION

מועצה אזורית שומרון

כ"ד אדר, תשס"ד
17 מרץ, 2004

מספרנו: 5869



לשכת ראש
המועצה

לכבוד
שר האוצר
בנימין נתניהו
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מס שבח ביישובי המועצה

לאחרונה התקבלו ביישובים כדים, גנים, יקיר, מעלה-שומרון, גנים ושקד, אשר מאוגדים כאגודה שיתופית, חיובי תשלום למס שבח, עבור הקרקעות אשר בתחום הישוב - על פי קביעה, כי הישובים הינם בעלי הקרקע.
במכתב שנשלח מההסתדרות הציונית ב- 6.11.00 למשרדי מס שבח, הצהירה ההסתדרות הציונית כי היא בעלת הקרקע ולכן יש לפטור את הישובים מתשלום מס שבח, אולם שלטונות המס, לא קיבלו עמדה זו וחייבו במס ואף הטילו עיקולים על חשבוניות הישוב, דבר אשר משתק את מהלך החיים התקין של הישוב.

נוס"ל חוות דעת מועצתית ובהחלתי (מח"ר) אין כל חרות ליועצותי רחמ - רחמ יועצותי אלה אינן

טל : 03-9066404
פקס : 03-9066407
ika@shomron.org.il

מטה המועצה

תד 1 בירקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446

מועצה אזורית שומרון



לשכת ראש
המועצה

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
ishka@shomron.org.il

מטה המועצה

ת"ד 1 ברק 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר
מחנה חורון

טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבוא-דזתן
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אלחגכם
חוקד חירום
חונצ'פלי
1-700-700-106
24 שעות ביממה

הודעת פקס.

אל: יחיאל לייטר - אלפר לר האלפר

פקס: 02-5635769 תאריך: 19/5/05

טלפון: עמודים: 8 כולל

בנושא: מענקי ביסוס בישוב כדים

לתשובה

☐ דחוף ☐ לתגובה ☐ סליפולר ☐ לידיעתך

נשלח ב [REDACTED] ע. ראש המועצה

טל. 03-9066400/4 פקס. 03-9066407

נייד (יגאל) 057-7611096

הערות:

ליחיאל שלום - בהמשך לשיחתך עם בני .

מצ"ב חומר על [REDACTED] - תושבת כדים. (חומר על תושב
נוסף בשם [REDACTED] ועבר בהמשך)

בשנת 1993 קיבלה \$ 19498 מענק ביסוס .

כיום 100% חוב עומד על כ 128000 שח' .

80% מהחוב מענק, והיתרה גרייס של 10 שנים, ופריסה ל 20
שנה .

[REDACTED] במצב בריאותי (חולה מאוד) וכלכלי קשה , חוץ מתוכנית
העקירה המרחפת מעליהם .

המענק עצמו הכניס אותה לעוד חובות כפי שמתבטא במכתבה.

נא טיפולך -

בברכה

[REDACTED]

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברק • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חנינית • חרמש • טל מנשה • יצהר
• יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דזתן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • נופי נחמיה • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים
• פדואל • צופים • קרית נטפים • רבבה • רחלים • ריתן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

יום שלישי 22 מרץ 2005

לכבוד:

מר בנצי ליברמן

ראש המועצה

נכבדי,
ב-1993 אושר לי ע"י מנהל חבל תיכון מר ינון חבר, הלואה בסך \$20.000 לשם רכישת רכב הסעות מסוג מיצובישי.
מתוך הסכום שאושר לי הועבר סכום של \$19.000 לידי מר [REDACTED] שעבד בהסתדרות הציונית בתור קניין רכב.
בעפולה הייתה סוכנות של מיצובישי, שם היה רכב הסעות דיזל שמתאים להסעות, הובטח לי ע"י הבעלים שהרכב ימתין לי.
משום מה התנגד נמרצות לזה שאני ארכוש את הרכב בעפולה, ועמד על כך שאני ארכוש את הרכב בת"א.
לשאלתי מה זה משנה ומה ההבדל בין מיצובישי עפולה לת"א התחמק מתשובה והתעקש שהרכישה תהיה דרך הסוכנות הראשית.
בפעם השנייה שהגעתי לבניין ההסתדרות, הודיע לי [REDACTED] בשמחה רבה "שהוא רכש לי רכב מיצובישי מפואר בנזין".
נדהמתי, אמרתי לא יעלה על הדעת רכב בנזין הלוא זה אמור לשמש להסעות ולא כרכב משפחתי.
דיברתי לקיר, נשלחתי לסוכנות ושם בדקו אם נשאר רכב דיזל כשאמרתי לסוכן/ מוכר שמחכה לי רכב דיזל בעפולה, התבקשתי להמתין בזמן שהוא בודק.
המתנתי שעות לשווא, הרכב נקנה בשמי, וזהו, הייתי נאיבית ותמימה.
לחצו עליי לקחת את הרכב אחרת לא תהיה לי עבודה כל זה קרה באוגוסט ובספטמבר התחילה שנת הלימודים.
לא הרווחתי מאומה, עבדתי קשה והחובות גדלו ותפחו, מר משה כהן היה מנהל מט"י בצפון השומרון, פניתי אליו.
מר כהן עזר לי בכל דרך ואחת מהם הייתה ועדה חדשה בראשות מר ינון חבר, סיפרתי את סיפורי ואת חשדי שמי [REDACTED] עשה "עסקים מתחת לשולחן" אמרו לי שיבדקו.
לאחר כחודש וחצי הוזמנתי לישיבה ושם הוחלט לאשר לי עוד \$19.000 לשם החלפת הרכב.

אני שואלת : האם היו מאשרים לי עוד הלוואה אחרי שנה אלמלא כל מה שסיפרתי היה נכון?

בנצי אני מצרפת מכתבים לנוכחות הדברים.

דרך אגב המסמכים שעליהם הוחתמו אני ובעלי בסוכנות היהודית לא ניתנו לנו העתקים לטיפולך.



ת"ד 9 אריאל 44824
טל' 03-9366-266/228
פקס 03-936-5382

ההסתדרות הציונית
החטיבה להתיישבות
חבל התיכון

שם מסמך: ועדה
שם ספריח: אחי
תאריך: 20/11/94

לכבוד

ג.ג.

הנדון: החלטת ועדת העשייה חבלית

ועדת העשייה חבלית, בישיבתה בתאריך 02/11/94, דנה בקשת לסייע בתקציב ביסוס
משקי, לחלן החלטה:

א. הועדה מאשרת סיוע בהון חוזר בסך 7,000 ש"ח, למשך 3 חדשים.
בתקופה זו תבדקנה תוצאות עסקיות ע"י מר משה כהן (מ.ט.י.) -
צפון חשומרון, מר משה יגיש המלצותיו לאור תוצאות ולבחינת
סיוע נוסף.

ב. ההחלטה מותנת בנוכחות היזם לקבל לזוי מ.ט.י.

ג. הסיוע בכפוף למגבלות תקציב החבל.

בכבוד רב,
אחי יהוד

העתקים: מר יגון חבר - מנהל חבל התיכון
מר בעלאל אוהנה - מנהל מדור חכנון
מר יורט שוכנצקי - מתכנן חבל התיכון
גברת נעמי חן - תא חוזים
מר משה כהן - מ.ט.י. צפון חשומרון. ✓
מזכיר הישוב

היחידה הכלכלית לפיתוח השומרון

מיסולם של מועצה אזורית שומרון וההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה לחתישבות

06-250149-1075 06-250142-125 37867-100000-1075

לכבוד
ועדת תעשייה חבלית

J. J. N

סידור - : {117

בהתאם להמלצות הועדה מ-9.11.1994, החממה לעידוד עסקים בצפון השומרון תעמידה לרשות היזמת יעוץ עסקי, לצורך בדיקת יכולת מירבית של העסק הנ"ל.

היזמת קבלה יעוץ עיסקי מטעם חונך ברמת המס"י של התמ"ס, בהקף של 12 שעות ובמהלכו טופלו חבטות הבאות:

1. עלויות קבועות ומשתנות.
2. החלפת הרכב הקיים לרכב בעל מנוע דיזל.
3. ונזרים מזומנים.
4. חוזה התקשרות עם החברה הכלכלית.

בהתאם לבדיקת היועץ ישנה טבירות גבוהה שהכנסתה השנתית של היזמת תגיע לכ- 80 - 90 אלף ש"ח.

על מנת לאפשר ליזמת עודף מעבודה של כ-44 אלף בשנה, יש חכוח לבצע החלפת הרכב הקייט ברכב בעל מנוע דיזל.

אם החולפת הרכב לא תבוצע, צפוי שתחול החמרה במצבה הכלכלי של הגברת
נפתלי פרידה.

הדיני ממליץ לשחרר ליזמת תקציב ביסוס משקי של 19 אלף \$ בגין ביצוע החלפת הרכב כפי שהוצג והומלץ במקור בוועדת תעשייה חבלית שנערכה ב-9.11.94.

משה כהן / מנהל



ת"ד 9 אריאל 44837
טל' 03-9366-266/228
פקס: 03-936-5382

ההסתדרות
החטיבה
חבל
הציונות
להתישבות
התיכון

שם מסמך: איגודת
שם ספרייה: את"ס
תאריך: 08/06/95

5



ג.ג.

הנדון: החלטת ועדה תעשייה חבלית מס' 14 בתאריך 24/05/95.

ועדת תעשייה חבלית בישיבתה בתאריך 24/05/95, דנה בבקשתך לסיוע בתקציב

ביסוס משקי - בתחום רכב הסעות.

להלו החלטה:

- הועדה ממליצה בפני מנכ"ל החטיבה, לאשר את עלות החלפת הרכב
בסך של כ- \$ 19,000. לצורך כך נדרש:
א. לאישור למנכ"ל החטיבה.
ב. יצורף תחשיב ע"י מ.ט.י. המצביע על פערים ברווחיות בין רכב דיזל,
לרכב בנזין.
ג. הנך מתבקשת לצרף הצעות מחיר החתומה על ידך על סוג הרכב שברצונך לרכוש.
ד. יצורף מחירון של הרכב, המוחזק כיום על ידך.
ה. כפוף למגבלות תקציב החבל.
ו. האישור תקף ל-90 יום, מתאריך אישור הועדה.

בכבוד רב,

את"ס יהוד

רכזת ועדת תעשייה

העתיקים: מר ינון חבר - מנהל חבל התיכון
מר משה כהן - מ.ט.י. צפון השומרון
מר בצלאל אוחנה - מנהל מדור תכנון
מר יורם שוכנצקי - מחנך חבל התיכון
מר אריאל רטנר - אגף חוזים ת"א
גברת נעמי חן - תא חוזים.
מזכיר הישוב.

תעודת זהות:

שם משפחה:

שם פרטי:

מין:

זכר ☒ נקבה ☐

מין:

זכר ☐ נקבה ☒

פרטים נוספים

מגרש מתיישב

חודים

חשבונות אחרות

תיק משפטי

שיעבודים

עיסוקים

מרחב:	חבל החיכוך	פיזור בעידוד:	☒ ק	תיק נחילה:	א7
ישוב:	כדים	סכום הפיקוד:	2645.29	תעודת זהות:	11
מס' מגרש:	0153	נכון לתאריך:	5/חח/5/חח	ריבוי חשבונות:	☐
מס' דירה:	0	יתרה לסילוק:	126235.25	תאריך עדכון:	01/03/2005 12:40:56
מגרש עתידי:		נכון לתאריך:	5/חח/5/חח	שם משפחה:	moshe_h
דירה עתידית:		לקוח בעידוד:	682309208	שם פרטי:	

חשבונית מתיישב

שידור מגרש חדש

0.00	0.00	מיוחדת 13 2002	עד תקופה 2002/13		
		יתרת פתיחה			

האריך יחוס: __/__/__ ער תאריך יחוס: __/__/__ מס טורות: 3		קופה ת. יחוס		מס חשבון נגדי		סדרה מקורה מסמך		מ/ז סכום בשקלים		סכום ב מט"ם	
1993	17/10/93	הש' מכונית פרידה	0153-7936	2681/80	483918	260588	93720	מ	56,000.00	19,498.61	
1993	17/10/93	הש' מכונית פרידה	0153-7936	5139 80	483918	260588	93720	מ	-56,000.00	-19,498.61	
1993	10/11/93	הש' מכונית פד	0153-7936	2681 80	483918	260588	93720	מ	56,000.00		

56,000.00

סה"כ תנועות	בחובה:	בזכות:	בשקל:	ב סה"כ:
19,015.26	56,000.00	ח	ח	19,015.26
מנכ"ל 2000 - מיעוט מחשבים				
-3882 הפתח להצגה של עד 999 שורות...				

* * * Immediate TX Result Report (19. May. 2005 12:53) * * *

Fax Header: LISHKA 972 3 9066407

Date	Time	Destination	Mode	TXtime	Page	Result	User Name	File No.
19. May.	12:51	025635769	G3TES	1'27"	P.	8 OK		0238

: Batch
 E : ECM
) : Reduction
 A : RX Notice

M : Memory
 S : Standard
 * : LAN-Fax

L : Send later
 D : Detail
 + : Delivery

@ : Forwarding
 F : Fine
 Q : RX Notice Req.

103



חברות

ס'י ק'נ'3

11/93

ק'נ'ה - \$19,498 = 56000

128000 = 100% - נ'ח'ק

20% ד'ר'ס'ה : צ'ר'ה'ל'ה
20 ש'ה

נ'ח'ה פ'א'ר'ים נ'ס'ח' 2003 - 2645 ש'ה

ל'ט' (ס'ל'ק'ן) ר'נ'ה'ר'ה

ר'צ'ה 8 צ'פ'ים

ה'צ'י צ'י'ק'ל'ר'ה
ע'ו ב'ר' / ב'ן א'י'ה
מ' ו'ז'ר'ג

25% 80000

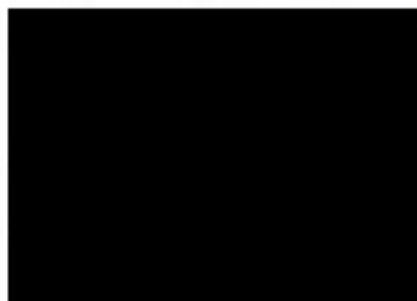
< 2000000

11
12
13
14

דרך בן-גוריון 10 רמת גן 52573
Israel, Tel: 972-3-6133420 טל: Fax: 972-3-6133426 פקס:

מרץ 1995

סיכום חונכות



שם העסק
בעלים
סגנון
טלפון
ענף
עובדים

תאור העסק:

רכשה "מיניבוט" לחסעת נוסעים ונקשרה בתווה חסעות עם החברה לפיתוח השומרון, אשר זכתה במכרז משרד החינוך לביצוע חסעות בשומרון.

במסגרת תווה החתקשרות, מקבלת הנ"ל קווי חסעות קבועים באורך בתוספת חסעות מיוחדות ע"פ צורך, וזאת לפי חלוקה שאמורה להיות שוויונית בין החננים העובדים עבור החברה.

בפועל, מתרכות עבודתה בשעות לחץ קבועות: 08:30 - 06:30 בבוקר, ובצירים 16:00 - 12:00.

בחודש עבודה מלא מגיעה חכנסתה ברוטו ל: 9-10 אלף ש"ח. בשל חופשות וחגים בבני ספר, עובדת בפועל פחות מתשעה חודשים בשנה. היא נתונה קבוע בלחצים כספיים בשל חוצאות שוטפות גבוהות, החוזר חובות שולקחו לרכישת תרכב ואיחור קבוע בתשלומי החברה הכלכלית.

בעיות שטופלו

1. בדיקת עלויות - מנתוני הנחלת החשבוט נבדקו החוצאות הקבועות והמשתנות מיום רכישת תרכב.
2. החלפת תרכב - תרכב שנרכש אינו מתאים להסעות מחיותו מונע ע"י בניין ולא סולר. הדבר כרוך בחוצאות הפעלה גבוהות שאינן מאפשרות מרווח הכנסה מספיק לקיום טאות בתנאים הקיימים. נבדקה המשמעות חכספית של החלפת תרכב חקיים. שינוי בנושא זה לא יכול להתבצע באמצעים חקיימים בידי הבעלים. פנתה למוטדות המטפלים לצורך בדיקת האפשרות לקבלת מימון להחלפת תרכב.
3. תורים מזומנים - נבדק ותורים לאורך שנה. פיגור בתשלומים מחחברה הכלכלית חוסף חוצאות ריבית, שלא נתקבל פיצוי עבורן.
4. חנות התקשרות - נבדק חוזה התקשרות בין גבי נפתלי וחחברה הכלכלית.



דרך בן-גוריון 10 רמת גן 52573 10 Ben-Gurion St. Ramat-Gan
 פקס: 972-3-6133426 טל: 972-3-6133420 Israel

5. טיפול בתוספת הכנסה

א. תוספת קווים מהחברה הכלכלית - משיחות עם סדרן הרכב ומנהל מח' רכב בחברה הכלכלית לפיתוח השומרון, מסתבר כי הגבי נפתלי מקבלת חלק שווה בחסעות, בדומה לנהגים אחרים. לא ניתן להגדיל את חלקה, אלא ע"י פגיעה בנהגים אחרים. משיחות עצמן הביאו לעירנות יתר ונסיון לתת עזרה מיוחדת בעתיד בחפניית עבודה אליה.

ב. ביצוע חסעות עצמאיות - חוזה הוותקשרות עם החברה הכלכלית אוטר חסעות לנופים אחרים, ללא תיאום מראש. עם זאת, בפועל, נוטים הממונים על מחלקת הרכב לאשר או להעלים עין מנסיעות מודמנות שיש לנהגים. הוצע לגבי נפתלי אפשרויות לחיפוש עבודה נוספת, שלא במסגרת החוזה הקיים. היא אינה מעוניינת ואינה עושה מאמצים להשלמת הכנסתה וזאת מחנימוקים חבאים.

- (1) עלויות גבוהות ואי יכולת ותחרות ברכב חסעות מתחרה.
- (2) "איסור" החברה הכלכלית.
- (3) נטל העל חמשפחתי.
- (4) מצב בריאותה חלקי.

לאור הנתונים הנ"ל, לא רק שלא יחול שיפור במצב הכלכלי, אלא צפויה החמרה עם התיישנות הרכב ועליה נוספת בחוצאות אחזקתו והפעלתו.

סתייך חוקדשו 12 שעות יעץ.

דליה אבינאדור.

מועצה אזורית שומרון



לשכת ראש
המועצה

טל: 03-9066404
פקס: 03-9066407
ishka@shomron.org.il

מטה המועצה

ח'ד 1 ברקן 44820
טל: 03-9066444
פקס: 03-9066446
moaza@shomron.org.il

מנהלת גב ההר

מחנה חורון
טל: 02-5482111
פקס: 02-5482110
gavhar@shomron.org.il

מנהלת צפון השומרון

מבא-דזון
טל: 04-6227565
פקס: 04-6210689
tzafon@shomron.org.il

אתר המועצה

www.shomron.org.il

אשראיכם
מוקד חידוק
מוניציפלי
1-700-700-106
24 שעות ביממה

הודעת פקס.

אל: יחיאל לייטר

פקס: 02-5635769 תאריך: 26/5/05

טלפון: עמודים: 5 כולל

בנושא: מענקי ביסוס בישוב כדים -

לתשובה

☐ דחוף ☐ לתגובה ☐ סליטפולר ☐ לידיעתך

נשלח מ: יגאל דילמוני - ע. ראש המועצה

טל. 03-9066400/4 פקס. 03-9066407

נייד (יגאל) 057-7611096

הערות:

ליחיאל שלום -

מצ"ב חומר ש - תושבי כדים ושהקים בשנת 1992

המרחפת מעליהם, ומבקש מחיקת 25% מהחוב.

נא טיפולך -

בברכה

יגאל

אבני חפץ • איתמר • אלון מורה • ברקן • ברוכין • גנים • הר ברכה • חומש • חגיגית • חרמש • טל מנשה • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים • מעלה שומרון • נופים • נופי נחמיה • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • צופים • קרית גטפים • רבבה • רחלים • ריחן • שאנור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד

24.05.05

לכל מען דבעי

בלתי הלוואות ביסוס מישקי מהחטיבה להתיישובות
ם.

המפעל - הוקם בשנת 1992 ומטרתו ייצור מערכות בקרה לתעשיית ההיטק. הלוואה ראשונה כ- \$ 5000 נתנה ב-1993, ברבות השנים המפעל גדל והתפתח, נכנס לפרויקטים חדשים, היה צורך להרחיב את המבנה ולהתאימו לדרישות התקן, כמו כן עמדה בפניו הזדמנות להיכנס לפרויקט ארוך טווח עם חבר [REDACTED] לצרכים אלו בקשנו סיוע נוסף, נענינו בחיוב וקבלנו הלוואה נוספת כ- \$ 37000 ב-1995, והלוואה נוספת כ- \$ 20000 ב-1999.

המפעל התפתח ופעל בכדים במשך כל השנים מאז הקמתו חרף כל הקשיים הביטחוניים, הלוגי סטים והכלכליים והעסיק עובדים מכדים ככל שרק היה ניתן.

במהלך האינתיפאדה האחרונה ובמהלך מלחמת חומת מגן נקלענו לקשיים עד כדי סכנה של קריסה המפעל.

בנוסף לקשיים הביטחוניים שגרמו ללקוחות להתנתק מהמפעל, ירי ביליתי פוסק לאזור התעשייה, ירי יום יומי על הציר, לא אחת גם על העובדים שהגיעו מעפולה, חוסר מוכנות מכון התקנים להגיע לכדים ע"מ לבצע בדיקת תקן שהיו צורך קריטי עבורנו.

לאור כל האמור לעיל נאלצנו להעתיק את עיקר הפעילות היצרנית לעפולה. העתקת המפעל גרמה להוצאות כבדות מנשוא.

בנוסף לרוע מזלי חליתי לפני כשנה ו [REDACTED] ומצבי היום לא מאפשר לי עבודה במשרה מלאה ומהלכים המחייבים משאבים ומאבק אינטנסיבי ולתת את כל כולי לעבודה.

לאור כל זאת אני מבקש למחוק לי את ההלוואות הביסוס מישקי המובאות לפירעון החל מהשנה, כמובן מדובר בחלק היחסי 25%, 75% הינם הלוואה עומדת שהופכת למענק.

מצ"ב: אשורים שברשותי
תדפסי ההלוואות



פי"י
א"י

ת.ד. 9, אריאל 44837
טל: 03-936-6212/28/66
פקס: 03-936-5382

ההסתדרות הציונית
החטיבה להתישבות
חבל התיכון

תאריך: 10.1.99
סימוכין: 47 ynon

מ מתאריך 10.1.99

נוכחים: ה"ה: בנצי ליברמן - מנהל חבל התיכון
ינון חבר - מנהל חבל התיכון

1. בדיקה הכלכלית של הפרויקט בכלל ופרוייקט בפרט יתבצע מיידית, ע"י מר זוהר זינגר - יועץ כלכלי.

2. מהנדס החבל, מר עדי שניאור, יגיש תוך שבוע אומדן ביצוע תכנון לגבי התאמת המבנה הנדרש.

3. לאחר הכנת הבדיקה הכלכלית יובא הנושא בפני מנכ"ל החטיבה, על מנת למצוא פתרון לבעיית הרחבת המפעל בכדים.

4. היזם וגידי חובב, יבדקו עם גב' רונית שוהם, לצורך בדיקת נושא הכשרת עובדים.

רשם: ינון חבר

העתקים: מר יחיאל שמשוני - מנכ"ל החטיבה
מר יאיר מעיין - משרד ראש הממשלה
מר זוהר זינגר - יועץ כלכלי
מר עדי שניאור - מהנדס החבל
לנוכחים

ת"ד 9 אריאל 44824
טל' 03-9366-266/228
פקס: 03-936-5382

ההסתדרות הציונית
החטיבה להתיישבות
חבל - התיכון

תאריך: 7/9/93

א.נ.

הנדון: החלטת ועדת תעשייה חבלית.

ועדת תעשייה חבלית, בישיבתה מיום - 19/8/1993, דנה בבקשתך לסיוע בתקציב ביסוס משקי. להלן החלטתה:
לאשר השתתפותנו בפרוייקט, ביסוס משקי בהיקף של עד \$ 5,000.

- להלן: 1. בכפוף למגבלת תקציב תקציב החבל.
2. רכישת הציוד תבוצע באמצעות חצ"א בלבד.
3. היזם ישתמש בציוד, בישוב בלבד.
4. היזם יעסיק עובדים במבנה ששכר בישוב כדים.

בברכה
אתי יהוד
רכזת ועדת תעשייה

העתקים: מר ינון חבר - מנהל החבל.
מר זהר זינגר - רכז תעשיות
מתכנן הישוב
מזכירות הישוב

21/03/05 : (f' (us) up) p' (t) m' (z)

25% 142 10/11/10

מספר	תאריך	שם	מספר	תאריך	שם
107-107	20/03/05	1077765	107-107	20/03/05	1077765
107-107	20/03/05	1077767	107-107	20/03/05	1077767
107-107	20/03/05	1077769	107-107	20/03/05	1077769
107-107	20/03/05	1077771	107-107	20/03/05	1077771
107-107	20/03/05	1077773	107-107	20/03/05	1077773
107-107	20/03/05	1077775	107-107	20/03/05	1077775
107-107	20/03/05	1077777	107-107	20/03/05	1077777
107-107	20/03/05	1077779	107-107	20/03/05	1077779
107-107	20/03/05	1077781	107-107	20/03/05	1077781
107-107	20/03/05	1077783	107-107	20/03/05	1077783
107-107	20/03/05	1077785	107-107	20/03/05	1077785
107-107	20/03/05	1077787	107-107	20/03/05	1077787
107-107	20/03/05	1077789	107-107	20/03/05	1077789
107-107	20/03/05	1077791	107-107	20/03/05	1077791
107-107	20/03/05	1077793	107-107	20/03/05	1077793
107-107	20/03/05	1077795	107-107	20/03/05	1077795
107-107	20/03/05	1089222	107-107	20/03/05	1089222
107-107	20/03/05	1089224	107-107	20/03/05	1089224
107-107	20/03/05	1089226	107-107	20/03/05	1089226
107-107	20/03/05	1089228	107-107	20/03/05	1089228
107-107	20/03/05	1089230	107-107	20/03/05	1089230
107-107	20/03/05	1089232	107-107	20/03/05	1089232
107-107	20/03/05	1100417	107-107	20/03/05	1100417

1995 年 3 月

1999 2320

1994 ခုနှစ်

81,928.45 (-81,928.45)