מדינת ישראל
ארכיון המדינה

ג

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

4649/19

שם: אגף התקציבים - חוזי התישבות כר

מזהה פיזי: ג - 19 / 4649

מזהה לוגי: 452 - 80.14/1 מס פריט: 465540

כתובת: 02-107-08-01-07 31/07/2013

ב' בניסן תשכ"ח
31 במרץ 1968

לכבוד
שר החקלאות
מר חיים גבתי

שר נכבד מאד,

הנדון: סיכום על התנאים לחתימת החוזים
בין המתישבים לבין הסוה"י

הריני מתכבד בזה להציע לך נוסח של "סיכום נוסף בדבר תנאים לחתימת חוזים בין המושבים לבין הסוכנות".

אודה לך אם תואיל לאשר סיכום זה ותודיע על כך לנציגי המתישבים.

בכבוד רב

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה להתישבות
י. מ. בלעזר

העתק: מר מ. זנדברג

סיכום נוסף בדבר תנאים לחתימת
חוזים בין האגודות הקואופרטיביות
(להלן "המושבים") לבין הסוכנות

הגדרות: "הסיכום היסודי" - הסיכום שנעשה בין שר החקלאות, נציגי המרכז החקלאי והתנועות ההתישבותיות ביום 7.12.67.

"חוב ההשקעות ברכוש הציבורי" - כלל השקעות הסוכנות שנעשו ברכוש הציבורי עבור המושב, למעט פרדס לפי הערכים הכספיים של השקעות הסוכנות.

"חוב הפרדס" - כלל השקעות שנעשו בפרדס של המושב לפי הערכים הכספיים של ההשקעות, למעט, כל סכום ששולם לסוכנות על ידי המושב לתאריך חתימת החוזה על ידי המושב.

1. כל מושב יחתום על שני הסכמים:

א) הסכם עם הסוכנות בגין השקעות ברכוש הציבורי;

ב) הסכם על ההשקעות בגין חוב הפרדס.

2. גובה התשלום השנתי שהמושב חייב בתשלומו בגין ההשקעות ברכוש הציבורי במושב יהיה כדלקמן:

א) ייקבע היחס שבין חוב המושב בגין השקעות הסוכנות ברכוש הציבורי לבין החוב ממוצע של כלל המתישבים הבודדים באותו מושב.

ב) סכום היחס שיתקבל יוכפל בסכום התשלום השנתי של מתיישב בודד באותו מושב כפי שנקבע על-פי הוראות סעיף 4 לסיכום היסודי.

על פרעונו של חוב ההשקעות ברכוש הציבורי כהגדרתו לעיל יחולו כל הוראות הסכם "הלוואת האגודה" כנהוג בין המתיישבים ובין הסוכנות.

3. גובה התשלום השנתי שמושב חייב בתשלומו בגין חוב הפרדס על המושב יהיה כדלקמן:

א) ייקבע היחס בין חוב המתיישב בגין השקעות הסוכנות בפרדס לבין החוב הממוצע של כלל המתיישבים הבודדים באותו מושב.

ב) סכום היחס שיתקבל יוכפל בסכום התשלום השנתי של מתיישב בודד באותו מושב כפי שיקבע על פי הוראות סעיף 4 לסיכום היסודי.

על פרעונו של חוב הפרדס, כהגדרתו לעיל, יחולו כל הוראות הסכם הפרדסים הנהוג בין המתיישבים ובין הסוכנות כאילו היה הסכם זה הסכם הלוואה ואילו לגבי הבטחונות ינתנו בגין חוב הפרדס אותם הבטחונות הנתנות על ידי המושב לפי חוזה האגודה כנהוג בין המתישבים ובין הסוכנות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

1. [illegible]:

[illegible]

(b) [illegible].

2. [illegible]:

a) [illegible].

b) [illegible].

[illegible].

3. [illegible]:

a) [illegible].

b) [illegible].

[illegible].

4. כל מתיישב במושב, שהמושב שבו הוא מתיישב שילם בשנה כלשהי את תשלומיו על חשבון חוב ההשקעות ברכוש הציבורי וגם/או חוב הפרדס בהתאם לאמור לעיל, יהיה זכאי להקטין את תשלומו השנתי בסכום ששלם המושב כאמור לעיל כשהוא מתחלק במספר המתישבים במושב וזאת על לגמר תשלומי המושב.

5. תשלומי המושב בגין השקעות ברכוש הציבורי וגם/או בפרדס ישאו את הריבית שנקבעה בסעיף 3 לסיכום היסודי ויחולו עליהם אף הוראות סעיפים 5 - 9 לסיכום היסודי בשינויים המחויבים לפי הענין.

6. הוראות הסיכום היסודי והוראות סיכום נוסף זה יחולו הן על חוזי המושבים מכל הסוגים לרבות מושבי המעמד הבינוני והרחבות במסגרת 116 הישובים החל ביום יציאתם לביטוח, דהיינו, .

הבניה לצרכים בקבוצים

1) לפי סקר משרד השיכון היה ב-1.10.58 מחסור בכ-4,300 דירות לאוכלוסיה הקיימת בקבוצים, ללא עליה ורבוי טבעי.

מתאריך זה עד סוף 1966 גדלה האוכלוסיה בעוד 4,000 נפשות (לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) שקליטתן מצריכה בניית 1,200 דירות וכן בניית בתי ילדים, ובסך הכל היה צורך בבניית xxxxxxxxxxxx 5,500 יחידות דיור.

2) מאידך נבנו ויבנו עד היום 12,900 דירות דהיינו נבנה "עודף" של 7,400 דירות.

3) להלן פרוט הנתונים:

א. ל-1.10.58 היה מחסור בדירות כדלקמן:

משקים ותיקים ומשקי ביסוס	(-)3,700	
משקי תקציב	(-) 583	
		(-) 4,283 יח"ד

ב. לקליטת תוספת האוכלוסיה בקבוצים: (-) 1,200 יח"ד

ג. מעריכת הסקר ועד פרסומו ב-1960, נגמרה הבניה, היו כבניה ובתכנון: 2,224 יח"ד

ד. מתקציבי השנים 1961/62 - 1966/67 נבנו בהתישבות הותיקה והצעירה (לא כולל עלייה חדשה והאחזויות) ולקליטת עולים בקבוצים: 7,315 יח"ד

ה. בשנת 1967/68 יבנו על חשבון תכנית השנה הנוכחית 1,250 יח"ד

ו. בתוספת תקציב 1968/69 1,425

סה"כ בניה מעל ל"צרכים" 7,431

אגף התקציבים
29.11.1967

לתיק כללי: מוסכם בשני, ב.מ. ל.ד.

בניית יחידות דיור בקבוצים
*1967/68 - 1961/62

השנה	התישבות ותיקה	התישבות צעירה	קליטת עולים	התלמת צריפים	סה"כ
(1961/62	1,200	500	200		
(1962/63		500	550		
1963/64		400	310		
(1964/65	1,075	210	500		
(1965/66		300	100	390	
1966/67	550	250		280	
סך-הכל	2,825	2,160	1,660	670	7,315
1967/68	לכל הסוגים				1,950 ~~2,100~~
1968/69	לכל הסוגים				1,425
					10,690

* לא כולל בנית לעליות חדשות והאחזויות.

אגף התקציבים
29.11.67

המקור: דברי הסבר להצעות תקציב המדינה.

תאוצ

ירושלים יז' באדר תשכ"ח
17 במרץ 1968

תצפית

לכבוד
מר י. פ. בלעדי
הסוכנות היהודית
ירושלים

א.נ.,

בתשובה למכתבך מס. ימג/מז מה-11.3.68
אל מר פ. זנדברג, הריני להודיעך בשמו כי אין
לו כל הערות לגבי ההצעה שצורפה למכתב דלעיל.

בכבוד רב,

סימה מרי
מזכירת

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

אל : מר מ. זנדברג, משרד האוצר מס' -ימג/מז

מאת : י.מ. גלעדי ירושלים, י"א אדר תשכ"ח
11.3.68

תדון : השקעות הסוכנות במרכזים

ממחב : בפריים.

הריני מצרף לזה העתק ממכתבי מהיום
אל מר י. אייגס, מנהל אגף החוזים והבסחונות
שע"י המחלקה להתישבות.

אם יש לך הערות כלשהן לגבי הצעתי,
נא המציאן לי בדחיפות.

בברכה,

עזרא גלעדי

מר י. אייגס

י.מ. גלעדי

-ימג/מז

י"א אדר תשכ"ח
11.3.68

בתשובה לשאלתך מה יהיו הסדרי התשלומים במרכזים הכפריים בשהמועצות יחתמו על חוזי הלואה, הריני בזה להודיעך כי נראה לי שחוזה ההלואה עם המועצה האיזורית לגבי השקעותינו במרכזים הכפריים צריך להיות תואם את תנאי ההלואה עם ועדי המתישבים באגודות הצבוריות לגבי הרכוש הצבורי בכפריהם.

המועצה האיזורית תשלם מדי חדש בחדשו סכום שהוא כפלת מהתשלום שמשלם מתישב באיזור ביחס להשקעותינו במרכז הכפרי, לעומת השקעתנו המסוצעת אצל מתישב. לדוגמא: אם השקעתנו המסוצעת אצל מתישב בכפרים המסונפים למועצה הנה 25,000 ל"י, והמתישב משלם -.50 ל"י לחדש, או -.70 ל"י לחדש, או -.90 ל"י לחדש, וסך הכל השקעותינו במרכז הכפרי הוא 750,000 ל"י, הרי המועצה תשלם לנו מדי חדש בחדשו פי 30 מהתשלום של המתישב, או 1,500 ל"י לחדש, או 2,100 ל"י לחדש, או 2,700 ל"י לחדש.

כמובן יחולו על החוזה הזה כל התנאים החלים על חוזה ההלואה עם המתישבים.

במקרים שבמועצה איזורית כלשהי נמצאים כפרים שחלק מסויים לפי א' חלק לפי ב', חלק לפי ג', הרי המועצה תשלם בעד השקעותינו במרכז הכפרי את הסכום המסוצע.

במקרים שהמתישבים במועצה לא חותמו עדיין על חוזה בסוף, ולא משלמים אפילו לפי המכסה הנמוכה ביותר, תשלם המועצה לפי המכסה הנמוכה ביותר, הייגו על כל השקעה של 30,000 ל"י, -.50 ל"י לחדש, ובדוגמא למעלה בשגודל השקעתנו במרכז הכפרי הוא 750,000 ל"י, 50.-x25 ל"י הייגו -.1,250 ל"י לחדש. זה יהיה כמובן סכום התחלתי, ועם חתימת חוזה ההלואה עם המתישבים המסונפים למועצה, ייקבע התשלום החדשי של המועצה סופית.

11/1/25/1

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה לכספים

בתשובה נא לחזכיר:

מס' ה/דג-401/2

טלפון: 39261
למברקים: JEVAGENCY
טלקס: עברי 022-210
לועזי 022-236
חש' בנק הדואר: 1270

ירושלים, ח' באדר, תשכ"ח
ת"ד 92
8.3.68

לכבוד
מר מ. זנדברג,
הממונה על התקציבים,
משרד האוצר,
ירושלים.

א. נ.

הנדון: חוזי ההתישבות.

הועדה לסווג הישובים נתמנתה ע"י שר החקלאות וראש המחלקה להתישבות, בהרכב הבא:-

מטעם משרד החקלאות: ה"ה: א. אוזן, א. ברום וי. גל.

מטעם הסוכנות היהודית: ה"ה: נ. גנץ, א. אבנרי ולוי ארגוב.

הועדה נתבקשה לגמור את פעולתה בהקדם.

בכבוד רב,

הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה לכספים
מאשר העתק

[illegible]

[illegible]

[illegible] N. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

האוצר

ירושלים כב' בשבט תשכ"ח
21 בפברואר 1968

אל : מר ח. גבתי - שר החקלאות
מר י. מ. גלעדי - סגנהל מחלקת הכספים -
הסוכנות היהודית.

מאת: אגף התקציבים

הנדון: חוזי ההתישבות

עד כמה שידוע לי, חלים עכובים בניסוח
החוזים החדשים להתישבות וכן מתברר שהועדה
שצריכה לסווג את הישובים לפי יכולת התשלום
עדיין לא סיימה עבודתה.

ברור שדברים אלו גורמים לעיכובים
בחתימה על החוזים ובתחילת מרעון החובות.

הנני לבקשכם לעשות כמיטב יכולתכם לזרוז
הענין.

ב ב ר כ ה,

מ. זנדברג
הממונה על התקציבים

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה לכספים

בתשובה נא להזכיר:

מס' ...בז...

טלפון: 39261
למברקים: JEWAGENCY
טלקס: עברי 022-210
ליעוי 022-236
חש' בנק הראר: 1270

ירושלים, י"ז שבט תשכ"ח
ת"ד 92
16.2.68

לכבוד
שר החקלאות
משרד החקלאות
כ א ן.

אדוני השר,

בהמשך לישיבה שקיימנו עם כב' ביום 29.1.68, אני שולח לך רצ"ב שיוטת סיכום נוסף כשהוא מותאם לסיכום היסודי מיום 7.12.67, וכן תיקון לסיכום היסודי, בדבר התנאים לתמיכת החוזים בין האגודות (מושבים) ובין הסוכנות.

אודה לך אם תואיל לאשר שיוטת סיכום זאת, ותודיע על כך לנציגי המתישבים.

בכבוד רב,
הנהלת הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה לכספים
מנהל כללי
י.מ. גלעדי

העתק: מר מ. זנדברג, משרד האוצר

תיקון לסיכום היסודי בדבר התנאים לחתימת החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות.

יתוסף סעיף 11 לסיכום היסודי שבו יקבע כדלקמן:

" 11. סיכום זה יחול על חוזי המתישבים שיצאו לביסום במסגרת 116 הישובים וזאת החל ביום יציאתם לביסום, דהיינו, ."

סיכום נוסף בדבר תנאים לחתימת
חוזים בין האגודות הקואופרטיביות
(להלן "המושבים") לבין הסוכנות

הגדרה: "הסיכום היסודי" - הסיכום שנעשה בין שר החקלאות, נציגי המרכז החקלאי והתנועות ההתישבותיות ביום 7.12.67.

1. כל מושב יחתום על הסכם אחד עם הסוכנות.

2. גובה חוב המושב יהיה כדלקמן:

חוב המושב ייקבע על סך כלל הכספים שהוסצא לרשות המושב למטרות ציבוריות בתוספת יתרת ההלואה ליום חתימת החוזה האחיד עם הסוכנות כאמור לעיל, לגבי ההלואות שנתנו למושב לצרכי נטיעת פרדס או אוביקט דומה (להלן "חוב האגודה").

3. כל תנאי ההלואה פרט לגובה הסילוקים השנתיים שיקבע כאמור לקמן בס' 4, יהיו בהתאם להסכם הפרדס ויחולו אף על האוביקטים האחרים בשינויים המחויבים לפי הענין.

4. הסילוק השנתי על חשבון חוב המושב יהיה כפלה של התשלום שכל מתיישב באותו מושב צריך לשלם, בהתאם לאמור בסעיף 4 לסיכום היסודי, לפי היחס בין החוב הציבורי ובין החוב של המתישב המסוצע באותו מושב.

5. כל מתישב במושב ששילם בשנה כלשהי את תשלומיו בהתאם לאמור לעיל, יהיה זכאי להקטין את תשלומו השנתי בסכום ששלם המושב כאמור לעיל כשהוא מתחלק במספר המתישבים במושב וזאת עד לגמר תשלומי המושב.

6. תשלומי המושב בגין חובה ישאו את הריבית שנקבעה בסעיף 3 לסיכום היסודי ויחולו עליה אף הוראות סעיפים 5 - 10 לסיכום היסודי בשינויים המחויבים לפי הענין.

7. הוראות סיכום נוסף זה יחולו הן על חוזי המושבים מכל הסוגים לרבות מושבי המעמד הבינוני והרחבות במסגרת 116 הישובים החל ביום יציאתם לביסוס, דהיינו, .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

התאריך 14.2.68

תיק מס'

אל: הממונה על הבקרים

מאת: ב. כהלה

הנדון: חוצ - הרישלום

לבקשתך לבדוק הנדון כולל:

1. החוצים שביין לא נעבדו טוב והדיונים והבדיקות על נסיעות במשבים.

2. הוועדה שלבינה לסווג את הישלום לפי יכולת הישלום שביין לא סיימה עבודתה.

3. הלא לחוצים עדיין לא נלסחו, כולל שלא חתמו עליהם, וכולם במשרד התחיבה על החוצים הישנים.

בברכה

ב. כהלה

מדף 951 מזכר ד.מ.ר"ה

גבר מילה

ולאמר

מי יודע לא מדבר למלאך

קיימת – אין דרך עד

לכסא אל הכוונה.

אי אפשר אמר לאלוהים.

--- ב. מצורף-בזה הוברת בדבר ההנח
הנחיות להכנת הקציב הפיתוח
לנוגעים בדבר במשרדך להביש

החקציב הרגיל יוגש לאגף החקציב

העתק: שר האוצר
חשב משרד

מדינת ישראל

האוצר

ירושלים, ו' בשבת תשכ"ח
7 בינואר 1968

מס' 1/1/95/1

19.1.

א ל: הממונה על התקציבים

מאת: דן בר-לב

הנדון: חוזי התישבות - אומדן הכנסות מגביית חובות

היות ועדיין אי אפשר לעשות אומדן רב שנתי לגביית החובות (עדיין לא נקבעו גובה השקעות הסרק, קיימים ערעורים שונים של משקים ומושבים בקשר לגובה החוב וכן לא נקבעו סופית קבוצות התשלום השונות ומספר המקרים הסוציאליים וכו'), עשיתי אומדן מקורב אשר מתאים לפחות ל-5 שנים (כל הבעיות שציינתי קודם ישפיעו, בסופו של דבר, רק בעוד 25-35 שנה).

מדובר על כ-200 משקי בסוס (בסוס א' ובסוס ב') אשר יחתמו על החוזים, כלומר כ-14,000 ראשי בתי-אב. לפי חלוקה של 1/3 בתי-אב בכל דרגת תשלום (או ממוצע תשלום חדשי של 70 ל"י לבית-אב) נקבל את הסכומים הבאים:

70 ל"י × 12 × 14,000 = 12,000,000 ל"י

הואיל ובשנה ראשונה לחתימה על החוזה משלמים רק 1/3 מהתשלום שנקבע ובשנה השניה 2/3, ורק בשלישית תשלום מלא, נקבל:

	שנה 1 (1968/69)	שנה 2 (1969/70)	שנה 3 (1970/71)	שנה 4 (1971/72)	שנה 5 (1972/73)
גביית החובות (במליוני ל"י)	4	8	12	12	12

הערה:

לא נלקח באומדן זה שינוי במדד המחירים לצרכן, אשר עלול להשפיע על התשלום החדשי רק בתחילת השנה הרביעית לחתימה על החוזה.

ב ב ר כ ה,

דן בר-לב

העתק: מר חיים שטסל
מר י. ארקין

האוצר

ירושלים, ו' בטבת תשכ"ח
7 בינואר 1968

א ל: הממונה על התקציבים

מאת: דן בר-לב

הנדון: <u>חוזי התישבות - אומדן הכנסות מגביית חובות</u>

היות ועדיין אי אפשר לעשות אומדן רב שנתי לגביית החובות (עדיין לא נקבעו גובה השקעות הסרק, קיימים ערעורים שונים של משקים ומושבים בקשר לגובה החוב וכן לא נקבעו סופית קבוצות התשלום השונות ומספר המקרים הסוציאליים וכו'), עשיתי אומדן מקורב אשר מתאים לפחות ל-5 שנים (כל הבעיות שציינתי קודם ישפיעו, בסופו של דבר, רק בעוד 25-35 שנה).

מדובר על כ-200 משקי בסוס (בסוס א' ובסוס ב') אשר יחתמו על החוזים, כלומר כ-14,000 ראשי בתי-אב. לפי חלוקה של 1/3 בתי-אב בכל דרגת תשלום (או ממוצע תשלום חדשי של 70 ל"י לבית-אב) נקבל את הסכומים הבאים:

12,000,000 ל"י = 14,000 × 12 × 70 ל"י

הואיל ובשנה ראשונה לחתימה על החוזה משלמים רק 1/3 מהתשלום שנקבע ובשנה השניה 2/3, ורק בשלישית תשלום מלא, נקבל:

	שנה 1 (1968/69)	שנה 2 (1969/70)	שנה 3 (1970/71)	שנה 4 (1971/72)	שנה 5 (1972/73)
גביית החובות (במליוני ל"י)	4	8	12	12	12

<u>הערה:</u>

לא נלקח באומדן זה שינוי במדד המחירים לצרכן, אשר עלול להשפיע על התשלום החדשי רק בתחילת השנה הרביעית לחתימה על החוזה.

ב ב ר כ ה,

דן בר-לב

העתק: מר חיים שסל
מר י. ארקין

סימן — רק כך תוכל אל כך בפעם בעיר.
הקלטה בקול שבר לריים לחי.

מדינת ישראל התאריך 3.1.68

בירון לם ולשכל. ע"ד דסעד.

תיק מס'

אל: שלי אבנרמן, תיק שמל

מאת: ישראל אורבין, 1/2/11

הנדון: בסלס, תלי המלך.

אתר ישלה דם לוי אורבך ב-31.12
בנין הסמכר שנלקח לענין הפרטיזנים
ברך לסיים בהקדמה בעלות דבורה ינקלר
בעל סולם הרפסיל (ולדבר לוי אורבך
ובטרם לסלק את המושלש בכל
כסף כפה שבדרה בעמון אושר אבל
שם התקבל אור) אז המושלש, לא המושלש
בכל קבוצה התנגר בדרך אפשרית
ורב. בעלות אלו מתריסלר ולשם
אור מנין נגיע האדר בלבדה.

ישראל
3.1.68

מזכר ד.מ.ר"ה

11/1/25/1 — לפני מינוי המשלמה

העתק

סיכום

על התנאים להתימת

החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית

1. ייחתום חוזה אחיד שיכלל את כל התקציבים שניתנו למטרות פיתוח כל עבפי המשק.

2. מהסכומים שהמתישב קיבל יגוכו הסכומים שהוצאו להשקעות סרק. ועדה פריטטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תדון בערעורים של הישובים או של המתישבים באמצעות ישוביהם על גודל החוב שיקבע במקרה של חלוקי דעות בועדה יכריע יו"ר הנהלת הסוכנות.

3. החוב שיקבע ישא 2% ריבית ולא יהיה צמוד לשער הדולר, למחד יוקר המחיה או לכל מדד אחר.

4. גובה התשלומים החדשיים ע"ח החוב והריבית יקבע בהתאם ליכולת התשלום של המתישבים. לשם כך יסווגו הישובים לשלשה דרגים לפי יכולת התשלום שלהם: דרג א' ישלם -.90 ל"י לחודש, דרג ב' -.70 ל"י לחודש, דרג ג' -.50 ל"י לחודש. מתישבים בחשלים ישלמו לפי שבלת עמידר לשכר דירה סוציאלי + 10%.

5. אחת לחמש שנים יוכלו המתישבים או הסוכנות לתבוע שינוי בדרג התשלום במסגרת 3 הדרגים שהוזכרו לעיל.

ועדה פריטטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תסווג את הישובים לפי רמת התשלום. היא תדון גם בתביעות לשנוי הדירוג. במקרה של חילוקי דעות יכריע שר החקלאות.

6. אחת לשלש שנים יחולו שנויים בגובה התשלום החדשי של המתישבים בהתאם לשנויים שיחולו במדד יוקר המחיה. התשלום החדשי יועלה בגבול של 75% מהעליה במדד יוקר המחיה שחלה בשלש השנים שעברו וישאר בתוקף לשלש השנים הבאות.

7. בשעת עריכת החוזה יעשה חישוב הריבית על כל הסכומים שהמתישבים קבלו מ-1.1.1952 ועד יום חתימת החוזה. בעד 3 השנים הראשונות מאז קבלת התקציב לא תזקף כל ריבית. סכוסהריבית יצורף לחוב הכללי של המתישב, עליו יחתם החוזה. גם על הסכומים שהמתישבים יקבלו מתקציב הביסוס לא תזקף ריבית במשך 3 שנים הראשונות מיום קבלת התקציב.

8. בשנה הראשונה אחרי חתימת החוזה ישלמו המתישבים שליש מתשלום שיקבע לפי הדרוג הנ"ל, בשנה השניה 2/3 ובשנה השלישית ואילך ישלמו את התשלום המלא.

9. תשלום שלא סולק במועדו בהתאם לחוזה תחול עליו ריבית פיגורים של 7%.

10. המתישבים יהיו רשאים להקדים את תשלום החוב שלהם כולו או מקצתו בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י הסוכנות היהודית.

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה לכספים

טלפון: 24671 (10 קווים)
למברקים: JEVAGENCY
טלקס: עברי 022-210
לועזי 022-236
חש' בנק הראשי: 1270

בתשובה נא להזכיר:
מספר -ימג/מז

ירושלים, כ' כסלו תשכ"ח
ת"ד 22.12.67

לכבוד
מר מ. זנדברג
משרד האוצר
כ א ן.

א.נ.

הנדון: תנאים לחתימת חוזים עם המתישבים.

ביום 12.12.67 הודיע שר החקלאות מר ח. גבתי על סכום לגבי התנאים "לחתימת החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית, שנתקבל בישיבה שהתקיימה במשרדי ביום 7.12.67 עם נציגי המרכז החקלאי והתנועות ההתישבותיות".

לצערי, לא הוזמנתי לישיבה זאת. אך, אני מקווה שאתה השתתפת בה.

איך שהוא, מר גבתי סיכם עם באי-כח המתישבים, ואני רוצה לקוות שלא יבוא ערעור מצד המתישבים לגבי נקודה זאת או אחרת.

מבחינה פורמלית, לאחר שנתסנתה ע"י שר האוצר וע"י גזבר הסוה"י ועדה לקביעת תנאי ההלואה בין הסוכנות ובין המתישבים, ואתה שמשת בה יו"ר, אבקשך לאשר לי שאמנם זהו הסכום המחייב ושלפיו יש לפעול.

אני מצטער שלא ראיתי את הסכום לפני נסוחו הסופי. אולי הייתי מונע כמה סתומות. עתה, לא נשאר לי אלא להעלותן על הכתב:

1. לא ברור לי מה יקרה עם החוזה הנפרד לגבי הפרדס שנמסר למתישבים. כי, לפי סעיף 1 של הסכום, "יחתם חוזה אחיד שיכלול את כל התקציבים שנתנו למטרות פתוח כל ענפי המשק". עצם המונח "חוזה אחיד" מוכיח שמדובר על מספר חוזים שבהם התנאים שווים, כלומר אחידים. אם כך הדבר, הרי צריך להשאיר את החוזה הקיים בינינו ובין המתישבים לגבי הפרדסים. חוזה זה מחייב את המתישבים לשווק את הפירות דרך משווק מאושר ע"י הסוכנות, בתנאי שהמשווק ינכה מכל סכום שעליו לשלם לבעל הפרדס את הסכומים המגיעים לנו בתוקף חוזה ההלואה. החוזה גם קובע תקופת ההלואה, הרבית וההצמדה, ואני מבין ש-3 הפריטים האלה שונים מהתנאים של "חוזה אחיד". לעומת זאת, בסעיף 8 נקבעים אחוזי התשלומים ב-3 השנים הראשונות, המתישבים בתוקף חוזה הפרדסנות משלמים סכומים אחרים.

לעומת זאת, אינני רואה ניגוד עם סעיף 4, כי נוכל לקבוע שהכפר בכללותו לא שלם מעל לנורמה שנקבעה לו, לעומת זאת נגבה בראש וראשונה בתוקף חוזה הפרדסנות, ורק הסכומים החסרים עד כדי השלמת הנורמה ייגבו בדרך אחרת.

2. מהי תחולת התנאים החדשים - האם הם תקפים החל בחשבונות הסופיים של ישובי הביסוס (116) או שהם מתיחסים גם לישובים הקודמים? בנקודה זאת שאלה נוספת: על מי חלים התנאים, האם על ההתישבות המושבית והקבוצית בלבד, או גם על ישובי המעמד הבינוני?

אלה השאלות שמתעוררות לפי שעה עם קריאת המסמך. אני מקווה שלא תתעוררנה שאלות חדשות במהלך העבודה.

אודה לך אם תוכל להדריכני בנקודות שעוררתי.

בכבוד רב,

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י
המחלקה לכספים
מנהל כללי

העתק

סיכום

על התנאים לחתימת

החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית

1. ייחתום חוזה אחיד שיכלל את כל התקציבים שניתנו למטרות פיתוח כל עבפי המשק.

2. מהסכומים שהמתישב קיבל יגוכו הסכומים שהוצאו להשקעות סרק. ועדה פריטטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תדון בערעורים של הישובים או של המתישבים באמצעות ישוביהם על גודל החוב שיקבע במקרת של חלוקי דעות בועדה יכריע יו"ר הנהלת הסוכנות.

3. החוב שיקבע ישא 2% ריבית ולא יהיה צמוד לשער הדולר, למטד יוקר המחיה או לכל מדד אחר.

4. גובה התשלומים החדשיים ע"ח החוב והריבית יקבע בהתאם ליכולת התשלום של המתישבים. לשם כך יסווגו הישובים לשלשה דרגים לפי יכולת התשלום שלהם: דרג א' ישלם -.90 ל"י לחודש, דרג ב' -.70 ל"י לחודש, דרג ג' -.50 ל"י לחודש. מתישבים בחשלים ישלמו לפי טבלת עמידר לשכר דירה סוציאלי + 10%.

5. אחת לחמש שנים יוכלו המתישבים או הסוכנות לתבוע שינוי בדרג התשלום בפסגרת 3 הדרגים שהוזכרו לעיל.

ועדה פריטטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תסווג את הישובים לפי רמת התשלום. היא תדון גם בתביעות לשנוי הדירוג. במקרה של חילוקי דעות יכריע שר החקלאות.

6. אחת לשלש שנים יחולו שנויים בגובה התשלום החדשי של המתישבים בהתאם לשנויים שיחולו במדד יוקר המחיה. התשלום החדשי יועלה בגבול של 75% מהעליה במדד יוקר המחיה שחלה בשלש השנים שעברו וישאר בתוקף לשלש השנים הבאות.

7. בשעת עריכת החוזה יעשה הישוב הריבית על כל הסכומים שהמתישבים קבלו מ-1.1.1952 ועד יום חתימת החוזה. בעד 3 השנים הראשונות מאז קבלת התקציב לא תזקף כל ריבית. סכומהריבית יצורף לחוב הכללי של המתישב, עליו יחתם החוזה. גם על הסכומים שהמתישבים יקבלו מתקציב הביסוס לא תזקף ריבית במשך 3 שנים הראשונות מיום קבלת התקציב.

8. בשנה הראשונה אחרי חתימת החוזה ישלמו המתישבים שליש מתשלום שיקבע לפי הדרוג הנ"ל, בשנה השניה 2/3 ובשנה השלישית ואילך ישלמו את התשלום המלא.

9. תשלום שלא שולק במועדו בהתאם לחוזה תחול עליו ריבית פיגורים של 7%.

10. המתישבים יהיו רשאים להקדים את תשלום החוב שלהם כולו או מקצתו בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י הסוכנות היהודית.

מדינת ישראל

אל _____

מאת _____

☐ רגיל ☐ דחוף

תשובה לפונה

☐ חיובית
☐ שלילית
☐ שהענין בטיפול
☐ בחתימתי

טיפול נוסף

☐ לשיחה אתי
☐ לחשריותיך
☐ לבירור יחודיעני
☐ לידיעתי

פעולה

☐ לעיונך / ולהחזרה
☐ לאישורך/לחתימתך
☐ לסיום הטיפול
☐ להשלום

מזכירה/תקיון

☐ לצרף התכתבות/תיק
☐ לתייק
☐ לטיפול חוזר ביום.....
☐ מוחזר כבקשתך

הסברים נוספים

_____ התאריך

_____ חתימה

מדף 604 הוראת טיפול במשמך 2540 x

העתק

סיכום

על התנאים לחתימת

החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית

1. ייחתום חוזה אחיד שיכלל את כל התקציבים שניתנו למטרות פיתוח כל עבפי המשק.

2. מהסכומים שהמתישב קיבל יגוכו הסכומים שהוצאו להשקעות סרק. ועדה פריסטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תדון בערעורים של הישובים או של המתישבים באמצעות ישוביהם על גודל החוב שיקבע במקרה של חלוקי דעות בועדה יכריע יו"ר הנהלת הסוכנות.

3. החוב שיקבע ישא 2% ריבית ולא יהיה צמוד לשער הדולר, לממד יוקר המחיה או לכל מדד אחר.

4. גובה התשלומים החדשיים ע"ח החוב והריבית יקבע בהתאם ליכולת התשלום של המתישבים. לשם כך יסווגו הישובים לשלשה דרגים לפי יכולת התשלום שלהם: דרג א' ישלם -.90 ל"י לחודש, דרג ב' -.70 ל"י לחודש, דרג ג' -.50 ל"י לחודש. מתישבים בחשלים ישלמו לפי טבלת עמידר לשכר דירה סוציאלי + 10%.

5. אחת לחמש שנים יוכלו המתישבים או הסוכנות לתבוע שינוי בדרג התשלום בסגרת 3 הדרגים שהוזכרו לעיל.

ועדה פריסטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תסווג את הישובים לפי רמת התשלום. היא תדון גם בתביעות לשנוי הדירוג. במקרה של חילוקי דעות יכרית שר החקלאות.

6. אחת לשלש שנים יחולו שנויים בגובה התשלום החדשי של המתישבים בהתאם לשנויים שיחולו במדד יוקר המחיה. התשלום החדשי יועלה בגבול של 75% מהעליה במדד יוקר המחיה שחלה בשלש השנים שעברו וישאר בתוקף לשלש השנים הבאות.

7. בשעת עריכת החוזה יעשה חישוב הריבית על כל הסכומים שהמתישבים קבלו מ-1.1.1952 ועד יום חתימת החוזה. בעד 3 השנים הראשונות מאז קבלת התקציב לא תזקף כל ריבית. סכוסהריבית יצורף לחוב הכללי של המתישב, עליו יחתם החוזה. גם על הסכומים שהמתישבים יקבלו מתקציב הביסוס לא תזקף ריבית במשך 3 שנים הראשונות סיום קבלת התקציב.

8. בשנה הראשונה אחרי חתימת החוזה ישלמו המתישבים שליש מתשלום שיקבע לפי הדרוג הנ"ל, בשנה השניה 2/3 ובשנה השלישית ואילך ישלמו את התשלום המלא.

9. תשלום שלא סולק במועדו בהתאם לחוזה תחול עליו ריבית פיגורים של 7%.

10. המתישבים יהיו רשאים להקדים את תשלום החוב שלהם כולו או מקצתו בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י הסוכנות היהודית.

מדינת ישראל

אל חיים שטרן

מספר טישרב

☐ רגיל ☐ חזוף

תשובה לפונה

☐ חיובית
☐ שלילית
☐ שהענין בטיפול
☐ בחתימתי

טיפול נוסף

☐ לשיחה אתי
☐ להערותיך
☐ לבירור והודיעני
☐ לידיעתי

פעולה

☐ לשיונך / ולהחזרה
☐ לאישורך/לחתימתך
☐ לסיום הטיפול
☐ לתשלום

מזכירה/תקיון

☐ לצרף התכתבות/תיק
☐ לחייב
☐ לטיפול חוזר ביום.....
☐ מוחזר כבהסיתר

הסברים נוספים

עי' ר' לוי - אומן הרפו-
בעדו - בלי

62/12/10

התאריך

חתימה

מדף 604 הוראת טיפול במשמך 2840 א

11/1/25/1

שר החקלאות

ירושלים י' בכסלו תשכ"ח
12 בדצמבר 1967

מס.

לכבוד
ה"ה

מ. זנדברג, משרד האוצר
י. גלעדי, הסוכנות היהודית
ר. ויץ, הסוכנות היהודית
א. הרצפלד, המרכז החקלאי
ד. כהנא, המרכז החקלאי
א. כנעני, ברית התנועה הקיבוצית
ע. פיינרמן, תנועת המושבים
נ. גנץ, הסוכנות היהודית
א. נחמקין, תנועת המושבים
א. יודנפרוינד, הפועל המזרחי

רצ"ב הסיכום על התנאים לחתימת החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית, שנתקבל בישיבה שהתקיימה במשרדי ביום 7.12.67 עם נציגי המרכז החקלאי והתנועות ההתישבותיות.

בברכה

חיים גבתי.

סיכום

על התנאים לחתימת

החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית

1. ייחתם חוזה אחיד שיכלל את כל התקציבים שניתנו למטרות פיתוח כל ענפי המשק.

2. מהסכומים שהמתישב קבל יגוכו הסכומים שהוצאו להשקעות סרק. ועדה פריטטית לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי תדון בערעורים של הישובים או של המתישבים באמצעות ישוביהם על גודל החוב שיקבע. במקרה של חלוקי דעות בועדה יכריע יו"ר הנהלת הסוכנות.

3. החוב שיקבע ישא 2% ריבית ולא יהיה צמוד לשער הדולר, למדד יוקר המחיה או לכל מדד אחר.

4. גובה התשלומים החדשיים ע"ח החוב והריבית יקבע בהתאם ליכלת התשלום של המתישבים. לשם כך יסווגו הישובים לשלשה דרגים לפי יכלת התשלום שלהם: דרג א' ישלם -.90 ל"י לחדש, דרג ב' -.70 ל"י לחדש, דרג ג' -.50 ל"י לחדש. מתישבים נחשלים ישלמו לפי טבלת עמידר לשכר דירה סוציאלי + 10%.

5. אחת לחמש שנים יוכלו המתישבים או הסוכנות לתבע שנוי בדרג התשלום במסגרת 3 הדרגים שהוזכרו לעיל.

ועדה פריטטית לסוכנות היהודיה ולמרכז החקלאי תסווג את הישובים לפי רמת התשלום. היא תדון גם בתביעות לשנוי הדירוג. במקרה של חלוקי דעות יכריע שר החקלאות.

6. אחת לשלש שנים יחולו שנויים בגובה התשלום החדשי של המתישבים בהתאם לשנויים שיחולו במדד יוקר המחיה. התשלום החדשי יועלה בגבול של 75% מהעליה במדד יוקר המחיה שחלה בשלש השנים שעברו וישאר בתקף לשלש השנים הבאות.

7. בשעת עריכת החוזה יעשה חישוב הריבית על כל הסכומים שהמתישבים קבלו מ- 1.1.1952 ועד יום חתימת החוזה. בעד 3 השנים הראשונות מאז קבלת התקציב לא תזקף כל ריבית. הסכום אשר יצורף לחוב הכללי של המתישב

סכום הריבית

/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

..\

עליו יחתם החוזה. גם על הסכומים שהמתישבים יקבלו מתקציב הביסוס לא תזקף ריבית במשך 3 השנים הראשונות מיום קבלת התקציב.

8. בשנה הראשונה אחרי חתימת החוזה ישלמו המתישבים שליש מהשלום שיקבע לפי הדרוג הנ"ל, בשנה השניה 2/3 ובשנה השלישית גאילך ישלמו את התשלום המלא.

9. תשלום שלא סולק במועדו בהתאם לחוזה תחול עליו ריבית פיגורים של 7%.

10. המתישבים יהיו רשאים להקדים את תשלום החוב שלהם כולו או מקצתו בהתאם לתנאים שיקבעו ע"י הסוכנות היהודית.

לישראל אירין
קיבוץ יגל

11/1/25

אומדן סכום תנאי הסגורים בהתישבות
בשנים 1963/64 - 1967/68

1. בשנים אלו הושקעו בבנית לסגורים ומוסדות צבור מתקציב מיכון בהתישבות (רשת בטפת) כ- 209 מליון ל"י

2. מתקציב מיכון עולים הושקעו (900 יח"ד) כ- 11 מליון ל"י

היקף כולל של ההשקעה 220 מליון ל"י

הגידול באוכלוסיה בין ה-31.12.62 לבין ה- 31.12.67 במושבים בעירים ובהגרעין הקיבוצית מסתכם בכ- 10,000 נפש.

ההשקעה בסגורים ובמוסדות ציבור נאמדים בכ- 7,000 ל"י לנפש. לפיכך ההשקעה לקליטת הוספת האוכלוסיה נאמדת ב-70 מליון ל"י.

ההשקעה לטיפוח הנאי הסגורים ב-5 השנים האחרונות הנה 150 מליון ל"י.

אגף התקציבים
29.11.67

היקף הכולל של ההטקשה בגביה בהתיישבות מתקציב שיכון ואמצעים המופעלים על ידו בשנתם
* 1967/68 - 1963/64

(באלפי ל"י)

סה"כ כללי	1967/68	1966/67	1965/66	1964/65	1963/64	ת י ע ו ד
208,730	60,550	43,890	51,715	25,575	27,000	סה"כ
129,130	36,550	30,040	30,965	17,575	14,000	התישבות צעירה
86,430	23,350	22,040	20,965	11,075	**9,000	מזה: מושבים
42,700	13,200	8,000	10,000	6,500	5,000	קבוצים
64,850	20,000	11,550	12,500	8,000	13,000	התישבות ותיקה
62,100	19,300	10,900	12,000	7,200	12,700	מזה: קבוצים
14,750	4,000	2,500	8,250			עלירת מדשות והתחזויות

* לא כולל יחידות דיור לעולים שנבנו בהתישבות מתקציב שיכון עולים.

** החלוקה בין מושבים בעירים וקבוצים בשנת 1963/64 הנה אומדן.

אגף התקציבים
29.11.67

לביון

פגישה דר' שר המקצוע, מקצועי

מ 23.11.67

1. איך תמיכה - מקצוע.
נקבה המשלמת שכל יום.
2. כבוד לעבוד
3. המקצוע משלמים הוראה לי.

	הצדה	מרכז מקצועי	משכיר
(1)	60	60	50
	80	70	65
	100	90-95	80

(2) כבוד לעבוד עדיפות אין לעבוד.

(3) מרכז מקצועי כל 3 שנים 75%
עדיף כל 3 שנים 60%.

תאוצר

ירושלים ה' בתשרי תשכ"ח
9 באוקטובר 1967

מלבד מר

לכבוד
מר דוד כהנא
המרכז החקלאי
רח' אלנבי 126
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: חוזי התיישבות

כשחזרתי אצלכם ב-21/9, רחצתי לפניכם את עמדת הממשלה בענין החוזים המבוססת על ויתורים מרחיקי לכת ביותר, בהשוואה לעמדה הקודמת, השיבותם כי תצטרכו לשקול את ההצעה ולהשיבנו בהקדם.

לצערי, טרם קיבלתי מכם תגובה כלשהי. אודה לך מאד אם תתחילו את השנה החדשה במצוה ותשיבו לנו בכל ההקדם. אין זה הכרחי, כמובן, שתרצו "לשפר" הצעתנו.

בברכת גמר חתימה טובה

משה זנדברג
הממונה על התקציבים

העתק: שר החקלאות

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
הסתדרות הפועלים החקלאים
המרכז החקלאי

תיק 3/07/1

תל-אביב, ב"ב תמוז תשכ"ז
ת.ד. 3010
30.7.67

לכבוד
מר מ. זנדברג
משרד האוצר
ירושלים

מר זנדברג הנכבד,

למען הסדר הטוב, הנני לאשר בכתב את הסיכום כי סמוך לשובך מחו"ל תדאג לקיום פגישה בין חברי המרכז-החקלאי עם ראש הממשלה בענין חוזי ההתישבות.

בכבוד רב,

ד. כהנא

העתק: א. הרצפלד
לחברי מזכירות ועדה המשק
בני קפלן, הפוה"י, תל-אביב.

/רח

המקור: תל-אביב רחוב אלנבי 124, טלפון 18481

20,000 (2.67) 19

המחלקה המשפטית של הסוכנות היהודית
המחלקה המשפטית
מרכז הנגב

מס' [illegible]

מרכז הנגב, ב"ה מרחב הנגב
[illegible]

[illegible]
מר ש. [illegible]
מרכז הנגב
[illegible]

מר [illegible] הנכבד,

[illegible] הנגב, [illegible] מר [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] מרכז-הנגב
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

בכבוד רב,

[illegible]

העתק: מ. [illegible]
[illegible]
[illegible] מרכז הנגב.

[illegible]

/1

העקרונות שעליהם מבוססים ההסכמים בהתיישבות החדשה

פרק א'

חוזים סופיים שנחתמו לפני 1948:

אגודה חקלאית, במקרה של קיבוץ (קבוצה) נהגה לקבל מהקרן הקימת לישראל חוזה חכירה (או במקום שלא נעשה רישום במשרד ספרי האחוזה - התחיבות לרשום חוזה חכירה) לתקופה של 49 שנה עם זכות הארכה כמקובל ל-49 שנים נוספות. על השקעות הסוכנות המשק חתמה האגודה במקביל על חוזה הלואה עבור סכומים אלה לטובת קרן היסוד וכמו כן על משכנתא (או במקרה שאי אפשר היה לרשום משכנתא - התחיבות לרשום משכנתא) וכן שיעבודים על הרכוש דניידי לרבות שעבוד על התוצרת החקלאית. ההתחיבויות הללו היו מובטחות בעזרת יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר שאיפשר לקרן היסוד או למי שפעל בשמה לבצע את השיעבודים הללו בכל עת.

כל האמור לעיל ביחס לקיבוץ חל, בשינויים המחויבים לפי הענין, על אגודה שיתופית שהיא המושב בצורתו המשפטית לגבי הרכוש הציבורי במושב וכן על נחלותיהם של חברי המושב באופן אינדבידואלי.

2. מאז הקמת המדינה רואים בהסדר שהיה קיים לפני 1948 את ההסדר שאליו צריך להגיע לגבי משק שהגיע לביסוס ולשם הדגמה רצ"ב דוגמת המכם שנעשה עם מתישבים במושב והמסומן כנספח א'.

3. עקרונית נוהג סידור זה בישובי המעמד הבינוני אף כי טרם הגיעו לביסוס, אך לעקרונות אלה חריגים מספר שאין צורך לפרטם כאן.

פרק ב'

חוזים ארעיים - אחרי הקמת המדינה

מאז הוחל בהתישבות המוגברת הונהג נוהג של חוזי בר-רשות לגבי השקעות הסוכנות בהתישבות החדשה.

העיקרון שהנחה את הסוכנות לגבי חוזי בר-רשות היה הניידות הגדולה בהתישבות והרצון להבטיח את רכוש הסוכנות מפני מכירות והעברות שלא בהתאם למדיניות ההתישבות.

חוזי בר רשות דואים אותם כזמניים עד לחתימת חוזים סופיים, כאמור בפרק א' לעיל.

נכסי דלא ניידי בהתישבות החדשה נחכרים ממינהל מקרקעי ישראל על-פי הסכם חכירה המתקרא "ההסכם המשולש". נוסח ההסכם המשולש רצ"ב ומסומן כנספח ג' והוא מבוסס על העקרון כי חוכר המשבצת מן המינהל הוא הסוכנות ואילו האגודה היא בת רשות בלבד המשלמת למינהל את דמי החכירה המגיעים מן הסוכנות עבור המשבצת. מכח היותה של הסוכנות חוכרת המשבצת, הרי כל הרכוש דלא ניידי נמצא בחכירתה של הסוכנות. לאגודה זכות השימוש ברכוש בלבד בכפוף לתנאי הרשיון.

הרכוש דניידי נמסר לאגודה על-פי תנאי הסכם רשיון מיוחד הנקרא "הסכם התחיבות אגודה" הרצ"ב ומסומן כנספח ג'.

לגבי חבר יחיד של אגודה שהיא מושב חותם הוא על הסכם רשיון המאפשר לו שימוש בנכסי דלא ניידי שבמגרשו וכן מהוה הסמך הסכם רשיון לשימוש בנכסי דניידי שנמסרו לו על ידי הסוכנות. דוגמת הצהרת רשיון כאמור רצ"ב ומסומנת כנספח ד'.

כל תוספת רכוש שמקבלת האגודה או המתישב מלווה בקבלה לפי הנוסח הרצ"ב ומסומן כנספח ה'.

<u>הוראות מיוחדות ביחס לפרדסים:</u>

אם כי פרדסים מהווים חלק מהמשבצת קיימים הסדרים מיוחדים ביחס למכירתם של פרדסים נושאי פרי בכך שלפיהם מקבלת האגודה את המשבצת לעיבוד משותף והיא זכאית להנות מיתרת ההכנסות על הפרדס בכפוף להתחיבות לשלם לסוכנות דמי שימוש הנגבים מהכנסות כאמור על בסיס של החזרת השקעות הסוכנות בפרדס בתקופה שנקבעה בהסכם ובתוספת ריבית של 4% לשנה. יחידי האגודה מתחלקים בהכנסות לפי מפתח שנקבע בהסכם.

הסכם הרשיון המיוחד ביחס לפרדסים שניתן לכנותו בשם "הסכם רשיון מכר" מביא בחשבון שאם האגודה תעמוד בתשלומיה במשך התקופה האמורה, תרכוש האגודה את זכות החכירה הבלעדית בפרדס על-ידי תשלום השקעותיה המשיות של הסוכנות בפרדס, דוגמת הסכם הפרדסים רא"ב ומסומן כנספח ו'.

פרק ג'

ההנחה הקיימת לגבי הסכמי רשיון היא כי כהגיע המשק לביסוס תהפכנה השקעות הסוכנות המיוצגות עתה ברכוש (אוביקטים) לסכום כסף אשר אותו תלווה הסוכנות (קרן היסוד) למתישב תמורת חוזה הלואה ובטחונות כמפורט בפרק א' לעיל.

נוסחת הפיכת הרכוש לכסף יכולה להקבע בהתאם למצב המשפטי על ידי הסוכנות. בעת הפיכת האוביקטים להלואה תעבור הבעלות באוביקטים אלה לאגודה וגם/או למתישב והנ"ל יקבלו אז חוזה חכירה מתאים ממינהל מקרקעי ישראל.

פרק ד'

בהעדר רישום במשרד ספרי האחוזה אין ההסדרים שנעשו לפני הקמת המדינה מהווים בטחון משפטי נאות להשקעות קרן היסוד.

האמור חל, כמובן, גם על משקי הביסוס כחדה שנחתמו עמם או ייחתמו עמם חוזי הלואה כאמור לעיל.

א. לחובסקי

26.5.1966

ג/115-נד/24

העתק

11/1/25/1

מר י"מ גלעדי

ד' בתמוז תשכ"ז
12.7.1967

ד' גרינולד

אומדן גביה מאת משקי בסוס

ן מיום 27.6.67

רשימת 116 המשקים הנמצאים בתהליך בסוס (להלן בסוס א') כוללת 19 חוות ומוסדות חקלאיים, אותם הוצאנו מהחישובים, כי הבסיס לעקרונות התשלומים הנזכר במכתבך בודאי לא יחול עליהם. נשארים, איפוא, 97 ישובים ומהם 17 כפרים של המעמד הבינוני. לפי הנתונים של המדור הסטטיסטי במחלקה להתישבות מונים 80 המשקים בהתישבות הכללית כ-4,600 יחידות ו-17 המשקים של המעמד הבינוני כ-750 יחידות. את החלוקה היחסית לפי 3 הקבוצות, כנזכר במכתבך, שיבינו, וזאת לאור הפרטים של הנהלת המחלקה להתישבות. המחלקה מעריכה את הקבוצה הראשונה, שהיא קבוצת ההר וחלק מהנגב ב-40%, ואת הקבוצה השלישית, דהיינו ישובים במרכז הארץ, ב-15%. לפי התחזית יסתיים בסוס א' בשנת התקציב 1968/69, ובשנת הכספים שלאחריה, כלומר ב-1969/70, המשקים כבר יתחילו בתשלומים ע"ח החוזים.

בספרים נקבל את האומדן דלהלן:

		יחידות	באלפים
בשנת 1969/70	קבוצה ראשונה	1840	364 ל"י
	" שניה	2070	615 "
	" שלישית	690	273 "
		4,600	1,252 ל"י
	המעמד הבינוני (לפי קבוצה שלישית)	750	297 ל"י
		5,350	1,549 ל"י

בשנים 1970/71 ו-1971/72

בכל אחת מהשנים:	משקי ההתישבות הכללית	2,504 ל"י
	משקי המעמד הבינוני	594 "
		3,098 ל"י בס"ה

משנת 1972/73 ואילך

משקי ההתישבות הכללית:	קבוצה ראשונה	1,104 ל"י
	" שניה	1,863 "
	" שלישית	828 "
		3,795 ל"י
משקי המעמד הבינוני		900 "
		4,695 ל"י

רשימת המשקים שבסוסם התחיל ב-1.4.67 ולפי התחזית ייגמר בשנת הכספים 1971/72 (להלן בסוס ב'), כוללת 96 משקים, מהם 82 של התתישבות הכללית המונים כ-5,500 יחידות ו-14 משקים של המעמד הבינוני עם כ-700 יחידות.

אומדן הגביה לגביהם:

		יחידות	באלפים	
בשנת 1972/73	קבוצה ראשונה	2,200	436	ל"י
	" שניה	2,475	735	"
	" שלישית	825	327	"
		5,500	1,498	ל"י
	המעמד הבינוני	700	277	"
	בס"ה	6,200	1,775	ל"י

בשנת 1973/74 ו-1974/75

בכל אחת מהשנים:	משקי התתישבות הכללית	2,996	ל"י
	משקי המעמד הבינוני	554	"
		3,550	ל"י בס"ה

משנת 1975/76 ואילך

משקי התתישבות הכללית:	קבוצה הראשונה	1,320	ל"י
	" שניה	2,227	"
	" שלישית	990	"
		4,537	ל"י
	משקי המעמד הבינוני	840	"
		5,377	ל"י בס"ה

סיכום לפי שנים	משקי התתישבות	המעמד הבינוני	בס"ה
1969/70	1,252	297	1,549
1970/71	2,504	594	3,098
1971/72	2,504	594	3,098
1972/73	5,293	1,177	6,470
1973/74	6,791	1,454	8,245
1974/75	6,791	1,454	8,245
1975/76 ואילך	8,332	1,740	10,072

(-) ד' גרינולד

11/1/25/1

היחידה הבין־קיבוצית להדרכה כלכלית

תל־אביב, אלנבי 126
(בית המרכז החקלאי)
ת.ד. 210, טלפון 614681

אומדן השינויים בכושר התשלום של החקלאים ביחס לשינויים במדד המחירים לצרכן

מוצע ששיעור התשלומים הנומינליים להלוואות לתקציב להתישבות ישונו בכל 5 שנים בשיעור של 60% מהשינויים במדד המחירים לצרכן. זאת בהסתמך על כך שבמרוצת השנים גידול הערך המוסף לחקלאות כתוצאה מהשינוי במחירים מגיע רק לכ־60% מהתיקרות הכללית הבאה לידי ביטוי מדד המחירים לצרכן.

תופעה זו מתוארת בחוברת "ההכנסה הלאומית הנובעת מהחקלאות בישראל" (התשומה, התפוקה והערך המוסף) 1952 עד 1963 שהוצאה בשנת 1964 ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. בדף ט"ז באותה החוברת נאמר: "

<u>השפעת השינויים במחיר על הערך המוסף</u>

התקופה הנסקרת, משנת 1952 עד שנת 1962, אופיינה על ידי עלייה מתמדת, אם כי בלתי אחידה, ברמת המחירים הכללית (לוח ה'). <u>שיעור העלייה השנתי של מדד המחירים לצרכן הגיע ל־8.0 אחוזים בממוצע</u>; אולם בין השנים 1952 ל־1953 הגיעה העלייה ל־28.1 אחוזים, בעוד שבין השנים 1958 – 1959 היא התמתמה <u>ב־1.4 אחוזים בלבד</u>. (ראה לוח ה').

במשך תקופה זו (1952 עד 1962) עלו מחירי התפוקה החקלאית <u>ב־7.1 אחוזים</u> בממוצע לשנה. מאידך עלו מחירי התשומה הקנויות בשיעור <u>ממוצע שנתי של 8.3 אחוזים</u> – דהיינו, בשיעור גבוה מזה של עלייה מדד המחירים לצרכן. חלה איפוא, <u>הרעה ניכרת בתנאי הסחר של החקלאות</u> וכתוצאה מכך פיגר שיעור הגידול של הערך המוסף, הנובע מעליית המחירים (שהגיע <u>ל־5.1 אחוזים</u> בממוצע לשנה) אחר שיעור העלייה של מדד המחירים לצרכן.

לוח ה' – הגידול השנתי של הערך המוסף בחקלאות עקב שינויי מחירים והגידול במדד המחירים לצרכן
(1962 – 1953)

ה ש נ ה	הגידול השנתי של הערך המוסף בחקלאות עקב שינוי מחירים (אחוז הגידול)	הגידול השנתי של מדד המחירים לצרכן (אחוז הגידול)
שיעור ממוצע	5.1	8.0
1953	30.6	28.1
1954	8.4	12.2
1955	12.5	5.9
1956	– 1.1	6.4
1957	15.8	6.5
1958	3.0	3.4
1959	– 17.8	1.4
1960	0.4	2.3
1961	6.3	6.7
1962	0	5

היחידה הבין־קיבוצית להדרכה כלכלית

תל־אביב, אלנבי 126
(בית המרכז החקלאי)
ת.ד. 210, טלפון 614681

הגידול השנתי של הערך המוסף בחקלאות עקב שינויי מחירים לשנים 1962 –1953 (5.1) היה ב–63.5% נמוך מהגידול השנתי של מדד המחירים לצרכן (-.8) לאותן השנים.

ערכנו חשבון דומה לשנים 1962 עד 1966 ובתקופה זו הגידול השנתי של הערך המוסף בחקלאות עקב שינויי מחירים (2.9) היה ב–39.7% נמוך מהשינויים במדד המחירים לצרכן (7.3) לאותה התקופה.

ת ש נ ה	הגידול השנתי של הערך המוסף בחקלאות עקב שינויי מחירים (אחוז הגידול)	הגידול השנתי של מדד המחירים לצרכן (אחוז הגידול)
שיעור ממוצע	2.9	7.3
תשכ"ב 1961/2	- 1.1	8.6
תשכ"ג 1962/3	+ 12.2	7.9
תשכ"ד 1963/4	- 7.6	5.3
תשכ"ה 1964/5	+ 9.2	6.9
תשכ"ו 1965/6	+ 1.9	7.9

ת"א 25.7.67

נערך ע"י זאב ארנון

[illegible]

[illegible]
([illegible])
[illegible]

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

המען הטלגרפי „JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY
טלפון 22121 2 - TEL. P.O.B. 7053 ת.ד.
רח' קפלן 17 הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא להזכיר:

אגף ההתנחלות

מספר ת/3136/13/5

תל־אביב, 22.6.1967

לכבוד

מר מ. צבקה

משרד הבינוי

וה. נשיים

א.נ.,

ר"ב סיכום ההצעה לתנאי חוזה ההתישבות אליו הגיעה ועדת מכינה בלתי רשמית אשר הורכבה לפי בקשתי מבין אנשי ההתישבות מהזרמים השונים הבקיאים בנושא (א. אבנרי, ז. ארנון, י. בר־לבב, י. גלילי, נ. גנץ והח"מ).

הועדה קיימה מספר דיונים והגיעה להצעתה זו בעקר לאחר שבדקה את האפשרויות להתחמה מסודרת של חוזי ההתישבות במושבי העובדים.

אודה לכם אם תעינו בהצעה זו לפרטיה על מנת שהדיונים בועדת המשותפת לממשלה, הסוכנות והמרכז החקלאי בנושא זה יוכלו להגיע לסכום חיובי בהקדם.

בכבוד רב,

ב. קפלן

11.64 — 7000 — 2483 טופס

11/7/25/1

הצעת תנאי חוזה המיטבות

1. חוזה אחיד לכל ענפי המשק.
2. הקרן תהיה נומינלית ללא כל הצמדה.
3. שער הרבית 2% .
4. גובה הפרעון של ההלוואות יותאם ליכולת התשלום של המשקים, בהתאם לכך יסווגו המשקים ל-3 רמות תשלום חדשיות. משקים של מתיישבים בודדים נחשלים ישלמו לפי טבלת עמידר לשכר דירה סוציאלי + 10%.
ועדת סווג פריפטית למוסד המיישב ולמרכז החקלאי תסווג את המשקים לפי רמת התשלום. אחת ל-5 שנים יוכלו המשק או המוסד המיישב לערער על הסווג ולהביע שנוי בדרגת הסווג במסגרת 3 הדרגות שנזכרו לעיל.
5. שעורי הפרעון, לפי יכולת התשלום שתקבע לכל משק לפי סווגו, ישתנו אחת לכל 5 שנים ב-60% משעור עלית המדד בסוף התקופה, ויהיו בתוקף ל- 5 השנים הבאות.
6. התשלומים יהיו לפי הסדר כדלקמן : -
   א. במשך 3 שנות הבסוס ישלם המשק שליש התשלום שנקבע לו בשנה א', 2/3 בשנה ב', ותשלום מלא בשנה ג'. תשלומים אלה יזקפו לחשבון הרבית.
   ב. כל התשלומים שלאחריהם יזקפו לחשבון הקרן עד לסלוקה. בגמר סלוק הקרן יתחילו התשלומים לחשבון הרבית אשר תחושב לפי 2% לתקופה שחלפה עד סלוק הקרן. תשלומי הרבית ייעשו לפי העקרון הנזכר בסעיף 5 לעיל.
7. תשלום שלא טולק במועדו לפי הנ"ל תחול עליו רבית פגורים של 7% .
8. המתישב יהיה זכאי לחסל את יתרת חובו בכל עת.
הקדמת התשלומים תזכה אותו בהנחות הבאות : -

הקדמה של 5 שנים	20% הנחה
הקדמה של 10 שנים	30% הנחה
הקדמה של 15 שנים	40% הנחה

ההנחה תינתן על יתרת הקרן שנותרה לסלוק ולא על הרבית של 2% על התקופה שחלפה לפני מועד התשלום המיוחד.

ב. קפלן

22.6.1967

הצעת תנאי חוזה התישבות

1. חוזה אחיד לכל ענפי המשק.
2. הקרן תהיה נומינלית ללא כל הצמדה.
3. שער הרבית 2%.
4. גובה הפרעון של ההלוואות יותאם ליכולת התשלום של המשקים. בהתאם לכך יסווגו המשקים ל- 3 רמות תשלום חדשיות. משקים של מתישבים בודדים נחשלים ישלמו לפי סבלת עמידו לשכר דירה סוציאלי + 10%.
ועדת סווג פריטטית למוסד המישב ולמרכז החקלאי תסווג את המשקים לפי רמת התשלום. אחת ל-5 שנים יוכלו המשק או המוסד המישב לערער על הסווג ולתבע שנוי בדרגת הסווג במסגרת 3 הדרגות שנזכרו לעיל.

5. שעורי הפרעון, לפי יכולת התשלום שתקבע לכל משק לפי סווגו, ישתנו אחת לכל 5 שנים ב- 60% משעור עלית המדד בסוף התקופה, ויהיו בתוקף ל- 5 שנים הבאות.

6. התשלומים יהיו לפי הסדר כדלקמן: -
א. במשך 3 שנות הבסוס ישלם המשק שליש התשלום שנקבע לו בשנה א׳ , 2/3 בשנה ב׳, ותשלום מלא בשנה ג׳. תשלומים אלה יזקפו לחשבון הרבית.

ב. כל התשלומים שלאחריהם יזקפו לחשבון הקרן עד לסלוקה. בגמר סלוק הקרן יתחלו התשלומים לחשבון הרבית אשר תחושב לפי 2% לתקופה שחלפה עד סלוק הקרן. תשלומי הרבית ייעשו לפי העקרון הנזכר בסעיף 5 לעיל.

7. תשלום שלא סולק במועדו לפי הנ"ל תחול עליו רבית פגורים של 7%.

8. המתישב יהיה זכאי לחסל את יתרת חובו בכל עת.
הקדמת התשלומים תזכה אותו בהנחות הבאות: -

הקדמה של 5 שנים	20 % הנחה
הקדמה של 10 שנים	30 % הנחה
הקדמה של 15 שנים	40 % הנחה

ההנחה תינתן על יתרת הקרן שנותרה לסלוק ולא על הרבית של 2% על התקופה שחלפה לפני מועד התשלום המיוחד.

ב. קפלן

22.6.1967

11/1/25/1

הצעת תנאי חוזה החיסכון

1. חוזה אחיד לכל ענפי המשק.
2. הקרן תהיה נומינלית ללא כל הצמדה.
3. שער הריבית 2% .
4. גובה הפרעון של ההלוואות יותאם ליכולת התשלום של המשקים. בהתאם לכך יסווגו המשקים ל-3 רמות תשלום חדשיות. משקים של מחיסבים בודדים נחשלים ישלמו לפי מבלת עמידר לשכר דירה סוציאלי + 10%.
ועדת סווג פריטטית למוסד המיסב ולמרכז הווקלאי תסווג את המשקים לפי רמת התשלום. אחת ל-5 שנים יוכלו המשק או המוסד המיסב לערער על הסווג ולתבע שנוי הדרגת הסווג במסגרת 3 הדרגות שנזכרו לעיל.
5. שעורי הפרעון, לפי יכולת התשלום שתקבע לכל משק לפי סווגו, ישתנו אחת לכל 5 שנים ב-60% משעור עליה המדד בסוף התקופה, ויהיו בתוקף ל- 5 השנים הבאות.
6. התשלומים יהיו לפי הסדר כדלקמן : -
   א. במשך 3 שנות הבסיס ישלם המשק שליש התשלום שנקבע לו בשנה א', 2/3 בשנה ב', והשלום מלא בשנה ג'. תשלומים אלה יזקפו לחשבון הרבית.
   ב. כל התשלומים שלאחריהם יזקפו לחשבון הקרן עד לסלוקה. בגמר סלוק הקרן יתחילו התשלומים לחשבון הרבית אשר תחושב לפי 2% לתקופה שחלפה עד סלוק הקרן. תשלומי הרבית ייעשו לפי העקרון הנזכר בסעיף 5 לעיל.
7. תשלום שלא טולק במועדו לפי הנ"ל תחול עליו רבית פגורים של 7% .
8. המתישב יהיה זכאי לחסל את יתרת חובו בכל עת.
הקדמת התשלומים תזכה אותו בהנחות הבאות : -

הקדמה של 5 שנים	20% הנחה
הקדמה של 10 שנים	30% הנחה
הקדמה של 15 שנים	40% הנחה

ההנחה תינתן על יתרת הקרן שנותרה לסלוק ולא על הרבית של 2% על התקופה שחלפה לפני מועד התשלום המיוחד.

ב. קפלן

22.6.1967

לרון

11/1/25/1

אגף התקציבים

ירושלים ט' בתשרי תשכ"ז
23.9.66

לכבוד
מר ד. כהנא
המרכז התקלאי
תל-אביב

שלום רב,

רצ"ב אנו מעבירים את הצעתו של מר זנדברג
למתרון בעית החוזים בהתישבות.

עם קבלת החומר נבקשך לזמן בהקדם פגישה בנדון.

בברכה,

נילי נחמיאס
מזכירה

אגף המקציבים
20.9.65

חוזי המחישבות

להלן פרוט הנקודות האופיינות לחוזי המחשבות.

1) קביעת ערך הנכסים שקבל המחשב לשם קביעת גובה החוב:

א. לגבי הנכסים שקבל המחשב יקבע שיערוך בהתאם למחירון אשר יבוסס על מחירים הנמוכים במידה מסוימת ממחירי השוק.

ב. נכסים, שאינם ראויים לשמוש מחמת היותם משקעות מרץ וכו' ואשר למחשב לא היתה מהם כל תרומה הנאה - לא יובאו בחשבון ויגרעו מערך הנכסים שקבל.

2) תנאי התשלום:

המחשב יתחיל לשלם החל מינואר 1967, וזאת בתשלומים חודשיים בגובה של 100 ל"י. תשלום חדשי זה יהיה בטוח לאינדקס מחירי המרכזת החקלאית או איינדקס המחירים לצרכן. כל שנה מתוך המצמדת, אך המחשב יתחיל לשלם את התשלום החדשי הגבוה יותר רק בתחילת השנה הבאה. בתקופת המעבר הזו, של שנה אחת כל מקום, יוכל המחשב לשלם סכומים מוגדלים, אשר יקצרו את אורך תקופת ההחזרה.

דוגמא:

החל מה-1.1.67 - התשלום החדשי 100 ל"י.

ב-1.1.69 יערך חישוב האינדקס, וננית שנקבע שהתשלום החדשי צריך לגדול ל-120 ל"י. סכום חדשי זה יתחיל להיות משולם רק החל מה-1.1.70. נניח שבמשך השנה הזו, בין 1.1.69 ל-1.1.70 משלם המחשב סך של 2,000 ל"י. ז"א 20 תשלומים לפי התשלום הקודם שהוא 100 ל"י. כעת תקופת ההחזרה ב-20 חודש. ב-1.1.70 התשלום החדשי הרגיל יהיה כבר 120 ל"י.

ב-1.1.72 שוב יערך חישוב ההצמדה, יוריקו מה יהיה גובה התשלום החדשי החל מה-1.1.73, ושוב יש תקופת מעבר של שנה שבה התשלומים מחושבים לפי 120 ל"י וכו'.

בצורה טבלה ידאה ההישוב כך:

תאריך	חישוב ההצמדה ונקביעת התשלום	תשלום חדשי	
1.1.67	-	100 ל"י	
1.1.69	120 ל"י	100 ל"י	שנת מעבר
1.1.70	-	120 ל"י	
1.1.72	150 ל"י	120 ל"י	שנת מעבר
1.1.73	-	150 ל"י	

3) שער הריבית יהיה מינימלי.

הצעה ב'

מוצע לחלק את הישובים לארבע קבוצות, בהתאם לגודל ההשקעה ליחידה אחת למוף שנת התקציב 1964/5 :

א. ישובים שהושקע בהם עד -.20,000 ל"י ליחידה

ב. ישובים שהושקע בהם עד -.30,000 ל"י ליחידה

ג. ישובים שהושקע בהם למעלה מ-30,000 ל"י ליחידה

ד. ישובי התר ומסתר ישובים מצומצם ביותר חלקי הארץ, אשר מצבם הכלכלי קשה.

גם כאן מוצע לחתום על שני חוזי הלוואה, כאמור בהצעה א', אלא שהתאריך הקובע ימיח 1.4.65 .

תנאי ההלוואה לגבי ההשקעות למוף שנת התקציב 1946/5 יהיו כלהלן :

לקבוצה (א) תקופת הפרעון - 30 שנה, הרבית - 3%

לקבוצה (ב) תקופת הפרעון - 40 שנה, הרבית 2%

לקבוצה (ג) תקופת הפרעון - 50 שנה, הרבית - 2%

לקבוצה (ד) לפי הסדר מיוחד של משלום שנתי שונה לכל ישוב.

על כל ההשקעות האלה לא תחול הצמדה.

ביחס להשקעות לאחר תאריך 1.4.65, ייחתמו חוזי הלוואה מדי שנה, כאמור בהצעה א', באותם התנאים כמו ההלוואות עד תאריך 1.4.65, אלא שכאן תחול הצמדה. ההצמדה התבטא בחשלום תרמיה של 2% לשנה; יש להעיר, כי בנק להלוואות ישראל גובה תרמיה מעין זו בשעור של 3% לשנה.

הפרמיה תשולם ע"י הישוב החל מהשנה הרביעית לאחר חתימת החוזה, וזאת בהתחשב בכך שההשקעות בישובים מתחילות לתת מרין רק בעבור מספר שנים.

ה ע ת ק

הסתדרות הפועלים החקלאים
המרכז-החקלאי

תל-אביב, יס' בחשון תשכ"ה
25.10.64

מסקנות ועדת החוזים

המרכז החקלאי סבור, כי הגיע הזמן לחתום חוזים עם המתיישבים אשר הועלו להתישבות ע"י הסוכנות היהודית לאחר קום המדינה, וכי החוזים צריכים להתבסס על היסודות הבאים: -

1. יש לעבד ולהחליט על ביסוס לישובים, אשר הבטיח קיום הוגן ותכלול את ענפי המשק, הסכון ומבנים צבוריים.

   יקבע מועד להשלמת הביסוס ומועד להתחלת הפרעון.

2. תוקם ועדה משותפת לסוכנות היהודית ולמרכז החקלאי אשר תבדוק את ההשקעות אשר נעשו ותקבע את גובה החוב של המשק לפי ערך הרכוש הריאלי.

3. גובה התשלומים יקבע על יסוד זמן פרעון ההלוואות במשך 50 שנה, והוא ירד, או יעלה בהתאם למצב הישוב או קבוצות ישובים.

4. הריבית תקבע בגובה מקסימלי של 2% והיא תרד עד לאפס בישובים או באזורים מסוימים כפי שיקבע ע"י ועדה לבחינת יכולת התשלום של הישוב.

5. תנאי הפרעון יהיו אחידים לגבי כל ענפי המשק.

6. כעבור 10 שנים מסועד חתימת החוזה תישמר זכות לסוכנות היהודית להציג לבדיקה את החוזים, במידה ויחולו שינויים גדולים בערך המטבע. הבדיקה תיעשה ע"י ועדה משותפת של נציגי המתישבים והסוכנות היהודית.

7. ההתחיבויות על חוזים, אשר נחתמו כבר ע"י ישובים מיום הקמת המדינה תותאמנה לעקרונות הנ"ל.

8. תוקם ועדת ערר משותפת אשר לפניה יוכל כל ישוב להביא את ערעוריו.

445/10

בנאי תמרוגים לתשלום
מוקצה על חוב

שיעור הריבית = 3%

התשלום כל חג שנים בגובה 600 ₪
ולהן גרוש לתשלום חודשי על 100 ₪

גובה החוב הוא: 30.000 ₪

גובה ההון מהקרן	גובה הריבית (3%) על מס' התשלומים הנותרים	מספר התשלומים הנותרים לפרעון	מס' התשלומים האחרונים שמגיעים לאיס	גרוש סופי / 600	גרוש שנתי סופי על פרעון בה	גובה הפרעון המוקדם
6130	23.870	94-33=61	33	66,5	39.915 ₪	100
30.000						
9300	20.714	94-45=49	45	123	79.830	2000
30.000						
15.240	14.760					30.000
30.000						

תנאי תמרוצים לתשלום מוקדם של חוב

שער הריבית = 3%.

התשלום בל חצי שנה בגובה 600 ₪.
ולהן גרוע לתשלום חודשי של 100 ₪.

גובה החוב הוא: 30.000 ₪.

גובה הבריאן המקורי	ערך עתידי סופי של בריאן בה	ערך סופי / 600	מס' התשלומים הראוי שמגיע לאיש	מספר התשלומים הנותרים לבריאן	ערך הנוכחי (3%) של מס' התשלומים הנותרים	גובה הנחה מהקרן
1000	39.915 ₪	66,5	33	94-33=61	23.870	6130
2000	79.830	123.	45	94-45=49	20.714	9300
30.000					14.760	15.240

לתיק 25/9/11

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל
המחלקה להתישבות חקלאית

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון TEL. 221212 - ת. ד. P.O.B. 7053
רח' קפלן 17 הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא להזכיר:

אגף ההנהלה
מספר 3136/13/5ת

תל־אביב 11.10.1966

לכבוד
מר דוד כהנא
המרכז החקלאי

ת.נ.,

הנדון: חוזי התישבות.

לצערי לא עלה בידי לתאם את הצעתי עם מר י. גלעדי ומר זנדברג, לפיכך איני יכול בשלב זה להציע לך הצעה רשמית. אוכל להתיחס רק להערותי האישיות להצעתו של מר זנדברג.

א. נראה לי שההצעה לשערוך הרכוש לפני חתימת החוזה אינה מעשית.

ב. העקרון של תשלום חדשי בהתאם לכשרו הכלכלי של המשק והצמדתו בצורה זו או אחרת לאינדקס יוקר המחיה ללא ברורים מיבעים כל כמה שנים מתאים ליישובים שבטפול המחלקה.

ג. חסר בהצעת מר זנדברג אשור ממורש שההלואה בכללותה אינה צמודה, וצמודים רק התשלומים החדשיים.

ד. לא ברור מהי הכונה ברבית מינימלית.

בסיכום נראה לי כי הצעתו של מר זנדברג כוללת את שני העקרונות היסודיים:

א. תשלום לפי הכושר הכלכלי.
ב. הצמדה רק של כושר תשלום ולא של הקרן מהוה בסיס טוב לזרוז המו"מ בענין מנאי חוזי ההתישבות.

ב. קפלן

העתק:
מר מ. זנדברג, משרד האוצר, ירושלים.

1/25/11/11

טבלא למישלם מספר שנות החזרה של הלוואות
בסכומים שונים, לפי שערי ריבית מסוימים, כאשר גובה
התשלום החודשי בכל המקרים, ישלם ל- 100 ל"י

גובה סכום ההלוואה \ שער הריבית	3½%	3%	2½%	2%
40.000	∞ (2) (אין פתרון)	∞ (1)	← 70 שנה	← 55 שנה
30.000	59.5 שנה	46.5 שנה	39.5 שנה	34.5 שנה
25.000	37.5 שנה	33 שנה	29.5 שנה	27 שנה
20.000	25 שנה	23 שנה	21.5 שנה	20 שנה

הערות:

(1) במקרה הזה הגיע מחצית הדרוש רק אחר גובה הריבית,
כך שהכסף לא תחזיר אף פעם, והחוב נשאר לכל קיומו.

(2) כאן אין מחצית אפילו את שער הריבית, והחוב אף
גדל בשלב הבא.

בתשובה נא להזכיר:
108/0-2122

הסתדרות הפועלים החקלאים בישראל
תנועת מושבי העובדים

תל־אביב. כ'ז אדר א' תשכ'ז
רח' רייכס 6, טלפון 5-[illegible], 7-[illegible] 9.3.67

הנידון:.....

לכבוד
מר מ. זנדברג
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

הננו מביאים להלן את ההצעה שגובשה בועדה הבינמושבית, בה מפורטות הנקודות שעליהן צריך להתבסס חוזה-ההתישבות:

1. החוב התקציבי יקבע לפי ההשקעה הפעילה במשק ולפי ערכה הנומינלי כלי כל שערוך.

2. תוקם ועדה משותפת לסוכנות היהודית ונציגי המתישבים (המרכז החקלאי ונציגי התנועה שאליה מסונף הישוב), שבפניה יוכלו לערער כל אגודה וכל מתישב באמצעות האגודה על החוב התקציבי שנקבע (ועדת ערר).

3. החוב התקציבי הסופי יקבע אחרי החלטת ועדת הערר. חוב זה ישא רבית עד 2% (עם אפשרות דירוג בין 0%-2%) החל ביום חתימת החוזה.

4. החוזה אחיד לגבי כל ענפי המשק (פרדס, שיכון ומיבנים ציבוריים).

5. לא תחול כל הצמדה על החוב התקציבי שנקבע.

6. הישובים יסווגו לשלוש קבוצות ויקבע תשלום שנתי לכל קבוצה, בהתאם ליכולת התשלום של המתישב. התשלומים יתחילו 3 שנים לאחר השלמת פעולת הביסוס.

7. התשלום השנתי ניתן לבדיקה כל 10 שנים, לפי תביעת הסוכנות היהודית. שינוי גובה התשלום השנתי לא ישנה את סך החוב שנקבע בחוזה, אלא יקטין את אורך תקופת ההלואה.

8. החוזה ההתישבותי צריך לכלול בתוכו סעיף המאפשר לישוב ולמתישב לערער באמצעות האגודה על התשלום השנתי, כאשר יכולת התשלום של המתישב ירדה מסיבות מיוחדות ומוצדקות.

9. יש להנהיג שיטת תמריצים לעידוד המתישבים לקצר את מועד תשלום החוב.

בכבוד רב,

עוזי פיינרמן
יו"ר הועדה הבינמושבית

1. [illegible]
2. [illegible] על סדר היומי
בינינו אל הי השלמה
9.7.

3. חוצה שמיים (100% קיום בפועל)
4. נלחמה - 100% לחמים
5. (?) כל אלה
6. עם בנ פנים — חלק שלמו
וחלק לא

עם 1959
מ 1959 } חמורים
בלי חמורים

ס"ה
100%

1. לדון לקיים את נלחמה סוף
2. נאפר נאף

2. נלחמה ← ~~[illegible]~~ נלחם
נשלמה
3. פנים
4. אני לחמתי לשלם
5. אין בהמה

=-=-=-=-=-=
-=-=-=-=-=
=-=-=-=
-=-=
=

100 ל - 60 מיליון

האוצר

18 מיליון ל - 100

דיסלס

ירושלים י' תמוז תשכ"ז
18 ביולי 1967

11/1/25

לכבוד
מר י.מ. גלבדי,
מנהל מחלקת הכספים,
הסוכנות היהודית,
ירושלים

א"נ,

הנדון: תקציב התחישבות לשנת הכספים 1967/68

בהמשך למכתבי מס' 11/1/25 מ-25.5.67 ולשיחתנו מ- 12.7.67, חריגי להודיעך כי בעקבות הדיונים בנדון, אשרנו את הסכומים הבאים:

א. התקציב הרגיל של המחלקה להתישבות	58 מיליון ל"י
ב. למטרות מיוחדות:	
1) כסוי תקציב ע"ח שנים קודמות למחלקה להתישבות	2 מיליון ל"י
2) מבויים לחסול מפעל המרקסורים	2 מיליון ל"י 4 מיליון ל"י
ג. בסיס ישובים	
1) השלמה ל-116 ישובים שיצאו לבסיס	4 מיליון ל"י
2) התחלת בסיס 100 ישובים נוספים	18 מיליון ל"י 22 מיליון ל"י
ד. משקי שקום (באמצעות מאזא)	12.75 מיליון ל"י
סה"כ	90.75 מיליון ל"י

כל התקציב יכוסן ע"י הסוכנות היהודית במסגרות הנ"ל, הסכומים המצוינים בסעיפים ב 2), ג, ד יוצאו לפי שיחרורים תקציביים שיאושרו תקופתית ע"י האוצר, /זאת על סמך הכנתה עקולת מהדרשות שיומצאו לנו ע"י הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

ח. כשל
סגן הממונה על התקציבים

90,750
51,000
39,750

העתק: שר האוצר
שר החקלאות
מנהל המח' להתישבות, הסוכנות היהודית
סגן הממונה הכללי
סגן המנהל הכללי, משרד החקלאות

10.7.67

לתלמיד: מלכי הדינסטיות

(חלק כפר ובפר)

הדינסטיות שהסופרים נקטה לפיהם כדי לתלק א-
הישראלים לשלש תקופות התפלגו:

1. רמת הדרגות
2. המלכה הכללי של הישלם (חברתי ופלגי)
3. מלכה באוצרפי (ספר ה' וכ"ו)
4. מספר יחידות ביקרת ונחשלות בעפר.
5.

בלשון: מרדכי בן הלל

10.7.67

11/1/25/1

תלוקה אלטרנטיבית לקבוצות לפי יכולת תשלום

חישוב של גביית שנתית בהנחת 2-2 אלטרנטיבות של תשלום ובית

שם החכל	מס'	קבוצת עניג לפי רמות יכולת תשלום				מס' ישובים	מס' ילדי ישובים
		מס' ילדים					
		סוג 1	סוג 2	סוג 3			
בסרם 116	במון	67	858-15	410-7		26	1335
בסרם 96		392	396 -5	1189-15		25	1977
בסרם 116	מיכון	221	1508-21	521-8		- 39	2250
בסרם 96		176	631 -8	1017-13		- 23	1824
בסרם 116	ג ב ב	160	404-6	160- 2		- 10	724
בסרם 96		386	885-12	772-10		- 27	2043
בסרם 116	ירושלים			80 -1		- 1	80
בסרם 96				296 -4		- 4	296
בסרם 116	ב ל י ל		240 -3			- 3	240
בסרם 96				146 -3		- 3	146
בסרם 116	המעמד הבינוני	400	158 -4	30 -1		- 18	588
בסרם 96		80	406-10	85-2		- 14	571
	ס"ה						
בסרם 116 (*)		848	3168-49	1201-19		- 99	5217
בסרם 96		1034	2318-35	3505-47		- 96	6857
ס"ה כללי :		1882	5486-84	4706-66		- 195	12074
%		15,6	45,4	390			100.0

בהתאם לנתונים הראשונים מתוך 12074 יחידות מגיע ב-195 ישובים של בסרם מדרגת ג' ב' ישנן ב- 1,100 - 1,000 יחידות ריקות ובמחלות - אי לכך יש להניח שמספר המקיים ואשר יחתמו על המודים יהיה בסביבות של ה- 11,000

גביית שנתית לפי שני רמות תשלום :

אלטרנטיבה א' - תשלום חודשי 100-80-60 ל"י		אלטרנטיבה ב' - תשלום חודשי 90-75-50 ל"י	
1- 136 - 1650 יח' x 100 לי	165,000	1650 יח' x 90 לי	148.500
2- 49% - 4950 " x 80 "	396.000	4950 יח' x 75 "	371,250
3- 30% = 4400 " x 60 "	264,000	4400 יח' x 50 "	220.000
ס"הכ 11.000 יח'	825.000	11.000	739.750
	x 12 חודש		x 12 חודש
	9,900 מליון / שנה		8,877 מליון / שנה

(*) לא כולל מעברי הלך ומחוז הלאומי

10.7.67

מרוס השקעות במושבי בסוס

מס'	הישובים		השקעות הקציביות כולל הקציב בסוס אולם	השקעות מרדסים שנמסרו אולם	השקעות במרדסים שטרם נמסרו אולם אא	ס"ה מס' השקעות יח' אולם	מס' יח' המשכן	השקעות ממוצע ליחידה
1.	בסוס סדרה א) (116 ישובים)							
26	מושבים		44.024	7,331	7,208	58,563	2,084	28.100
29	הרחבות		12.028	2,141	500	14,669	745	19,700
23	קבוצים		55.300	5.830	6,787	67,917	1,800	37.700
78	ס"ה בסוס א'		111,352	15,302	14,495	141,149	4,629	30,600
2.	בסוס סדרה ב' (96 ישובים)							
52	מושבים	א)	130.000	11,676	9,702	151,378	3,886	38,900
30	קבוצים	אא)	75.000	2,114	7,608	84,722	2,400	35.300
82	ס"ה בסוס ב'		205.000	13,792	17,310	236,100	6,286	37,500
3.	המעמד הבינוני (כולל בסוס א + ב)							
33	מושבים להרחבות		30.000		5,600	35,600	1,159	30,700
193	ס"ה כללי		346,352	29,092	37,405	412,849	12,074	34,200

א) השקעות הקציביות בישובי בסוס 96 מהושבים לפי ממוצע של הוצאה מוחלטת ליום 31.3.1967 סך של שני מליון ל"י בתוספת עד -.500,000 ל"י הקציב בסוס וביחד 2,5 מליון ל"י.

אא) מרדסים שטרם נמסרו מחושב לפי 1700 ל"י לדונם.

יש לשער שהחלב המוגמר יהיה כ- 40,000 ל"י ליחידה.
ואת ההשלמה השנתית יהיה 900 ל"י (בערך) אולם
הקיום הפרטי של הקרן יהיה 30 שנה והרבית (2%)
על 3 שנים נאמר כ- 33 שנה.