מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, טז' אדר ב' תשכ"ז
28.3.67

מס' אנס/12/54

אל: מר ז. אלנבוגן, יו"ר הועדה לפינוי
שטחים המוחזקים ע"י משרדי ממשלה -
אגף התקציבים, הקריה, ירושלים.

הנדון: קרקעות המוחזקות ע"י רכבת ישראל בצמח ואשדוד.

מזה זמן מה מתנהלת חליפת מכתבים בין מינהל מקרקעי ישראל לבין הנהלת רכבת ישראל בדבר שטחים המוחזקים ע"י הרכבת ושאינם משמשים את המטרה לשמה נועדו, יותר מזה, רכבת ישראל מחכירה קרקעות אלה לגורמים אזרחיים וע"י כך פוגעת בעקרונות שנקבעו במדיניות הקרקעית של הממשלה שהובאה בפני הכנסת בתאריך 18.5.65 והאומרת: "מסירת קרקע ממקרקעי ישראל שהם קרקעות המדינה, רשות הפתוח והקרן הקימת לישראל(ראה חוק יסוד...) למטרה חקלאית, נעשית לפי הכללים שייקבעו על ידי מועצת מקרקעי ישראל, בהתאם למדיניות הקרקעית".

גם באם חק נכסי המדינה מאפשר לשר התחבורה לפעול בקרקעות הרשומות בשם הרכבת, נראה לנו כי יש להבדיל בסוגי הפעולות השונות ובעיקר אלה המקובלות והנהוגות בכל הזמנים שייעשו ע"י מינהל מקרקעי ישראל בלבד. כוונתנו להחכרה לצורכי חקלאות לגופים חקלאיים מובהקים כמו ישובים חקלאיים ומועצות אזוריות.

מאז קום המדינה קימה בצמח תחנת רכבת שאינה בשמוש בדומה לכל תואי מסילת העמק. הנהלת הרכבת מחכירה השטחים אשר היו צריכים לשמש את התחנה לעיבוד חקלאי למועצה האזורית עמק הירדן.

הודענו והסברנו בזמנו להנהלת הרכבת כי מסירת קרקע למטרות חקלאיות, חייבת להיות בהתאם לכללים שנקבעו במדיניות הקרקעית דהיינו, קביעת עדיפויות של חוכרים להם תוחכר קרקע חקלאית, שיעורי דמי חכירה וכו'.

הקרקע החקלאית הלאומית במדינה מתחלקת ברובה בין ההתישבות החקלאית המאורגנת והפרטית וזאת ע"י קביעת משבצות חקלאיות לכל ישוב או גוף חקלאי, בהתיחסות למספר הנחלות, גודל כל נחלה, מכסות יצור וכמויות מים. במשרד החקלאות קיים גוף הנקרא המרכז לתכנון חקלאי והתישבותי אשר מתפקידו לתכנן לכוון ולקבוע בכל אלה.

יוצא איפא, כי גוף חקלאי אשר נקבעה לו משבצת קרקע, מכסות יצור, מים נחלות וכו' יהנה מהחכרה וניצול של שטחים נוספים המוחכרים לו ע"י גוף ממשלתי אחר, מעל התקן שנקבע ע"י הגופים המישבים, לעומת גוף חקלאי אחר באותו מקום שמחוסר רזרבות קרקעיות מתקיים על מכסת קרקע פחותה ממה שנקבע לו בתקן. כשנודע לגוף זה כי גוף ממשלתי מחכיר דוקא למי שיש לו יותר מהמכסה, אין פלא שירים קולו בצעקה ויסען לאיפא ואיפא.

2/.

מדף 906

כמו כן אין לזלזל בצד הציבורי שבענין, שלכשאורה נראה פשוט למשרד התחבורה, מאחר ומוסדות הממשלה השונים הם גוף אחד בעיני האזרח והאכר. לכן לדעתנו יש להזהר בפעולות מסוג זה ע"י משרדי הממשלה השונים וחיבים לקבוע, ורצוי שהדבר ישמש תקדים, כי מסירת קרקע לצורכי חקלאות, יעשו אך ורק ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

אי לכך אנו מעלים בפני הועדה את הדרישה כי רכבת ישראל תחזיר למינהל מקרקעי ישראל את השטח ששימש פעם כתחנת רכבת צמח בשטח של כ-60 דונם בהתאם למסומן באדם בתרשים הרצוף.

<u>אשדוד</u>

לצורכי נמל אשדוד הופקע שטח קרקע המסומן בצבע כחול בשתי המפות המצורפות למכתב זה. ההפקעה התיחסה לתואי מסילת הברזל אשר תשמש את נמל אשדוד. בתאריך מאוחר יותר הובהר כי מתכנני הנמל החליטו על שינוי התואי וההופקעה רצועת קרקע אחרת לצורכי הרכבה בנמל אשדוד כמסומן בצבע אפור בתרשים.

מינהל מקרקעי ישראל פנה להנהלת הרכבת כי השטח שהופקע לראשונה בערך בגודל של 265.- דונם ושאינו משמש את תואי הרכבת יוחזר למינהל וההפקעה לגביו תבוטל.

התשובה שהתקבלה היתה כמובן שלילית בטענה שהשטח משמש רזרבה קרקעית ואולי ינוצל בעתיד.

לאור העובדה שמאז מהלכות רכבות בארץ זו נמסרו לרכבת שטחים בכל מקום לפי דרישתה ובהתאם לצרכיה, לא יתכן שהרכבת תחזיק ברזרבות, מאחר וכאשר ידרשו שטחים אין ספק שהמינהל יקצא כפי שעשה זאת עד היום, אבל על קרקעות המדינה מופקד המינהל ולא רכבת ישראל.

אי לכך אנו מבקשים להביא לדיון בפני הועדה החזרת השטח המסומן בכחול במפה למינהל מקרקעי ישראל.

אודה לך באם תזמן את ישיבת הועדה אליה יוזמנו נציגי רכבת ישראל.

בכבוד רב,

משה של

לוטה: 3 מפות

העתק: למר ש.בלקינד,כאן.

למר ג.בן אור, משרד הפנים ירושלים.

אל: מנהל הקרן

שלום, מאיר בן-דוד

הנני נא לדון בדרישתו הנכבדה.

יואיל נא לדון בדרישתו הנכבדה, ולעדכן לדעתו לשמיים לקראת.

[illegible]

545	572	495	535	593	65
555	587	507	548	608	66
570	602	518	560	622	6
583	615	533	574	636	6
597	630	546	589	648	7
612	641	557	602	659	7
625	653	570	614	672	7
638	663	582	626	683	7
650	676	594	638	695	7
658	685	607	649	708	
668	696	619	660	720	

מדינת ישראל

התאריך 28.2.67

תיק מס'

אל: עליה זבריר

מאת: עליה כהן

הנדון: קיבוץ ירבה

נודע לי שנפל בסדרת ההתבצרות
האחרונה על התקדה שלי.
אני אבוא כי אנחנו מהמעט
שנשאר בחיי קיבוצים עד כדי
הטלה מעמשר על המאה לוכל
להפסיק להתרגש ולהמשיך.

בברכה
עליה

רכבת ישראל
לשכת המנהל הכללי

חיפה, טלפון 4621, ת.ד. 44, מברקים: "רכבת"
בתשובה נא להזכיר: מס' 4-4008
חיפה, יד' באדר א' תשכ"ז
27.2.67

אל: מר צ. אוריאלי
אגף בעלות ורישום,
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

הנדון: מדיניות קרקעית.

סמוכין: מכתבך מס' אגם/12/54 מיום 31.1.67.

בדקנו שבית את העניין, ובעקבות זה ברצוני לחזור ולהתייחס למכתבך הקודם מיום 12.1.67.

2. פרק תכ"ם מס' 14 שאתה מסתמך עליו אינו עדיף על חוק. גם התכ"ם עצמו מעיד על כך בסעיף 1.102. על כן המנהל הכללי רכבת ישראל, שמוגבה לפי חוק בכסי המדינה לנהל את מקרקעי הרכבת, אינו מוגבל מכוח פרק תכ"ם מס' 14 לתת לגוף אחר הרשאה לתקופה קצובה להשתמש במקרקעים כאלה.

3. המדיניות הקרקעית של הממשלה מאז 1965 שאתה מסתמך עליה, כוללת הוראות בדבר מתן זכויות לגופים שונים במקרקעי ישראל לדבות מנאי החכרה. אין במדיניות הנ"ל שום איסור על רשות מוסמכת לפי חיקוק לנהל (או להחכיר) מקרקעים שהיא מופקדת עליהם. על כן מתן הרשאה ע"י המנכ"ל רכבת ישראל למועצת עמק הירדן לעבד את שטח תחנת הרכבת בצמת איבה עומדת בניגוד למדיניות הקרקעית של הממשלה.

4. עלי לציין שהחכרת שטח 60 דונם בתחנת צמח בעשתה ע"י הרכבת בצורת הרשאה לשנה אחת, אם כי מחדשים אותה מדי שנה. אולם נקבע בהרשאה כי החוכר חייב להחזיר את השטח לרכבת אחרי מתן הודעה מראש מצדנו. זכויות המדינה בשטח הנ"ל מוגנות על כן כראוי.

5. השטח דרוש עדיין לרכבת לשם קיום תוכי רצוף למסילת העמק הישנה - כל עוד לא החלים שר התחבורה שאין צורך בתוכי כזה. בהחכרת השטח לגורם ציבורי רציני, חושכת הרכבת הוצאות שמירה על המיבנים והוצאות על ביטוח עשבים.

6. מתוך שטח של יותר מעשרים אלף דונם המנוהלים ע"י רכבת ישראל מוחכרים לעיבוד חקלאי 60 דונמים הנ"ל ועוד 10 דונמים בתחנה אחרת. בשני המקרים משמשים השטחים למיזרע תבואות "בעל" - כך שקשה להעלות על הדעת שהחכרות כאלה מפירות כביכול את המאזן הארצי של הזכויות לגבי שטחים מעובדים ("מיכסות מים, גרעינים, העבקת הלוואות ועוד") שעליהן מדובר בראש עמוד 2 של מכתבך מיום 31.1.67.

7. רכבת ישראל אינה יכולה להיענות להצעתך שאתם תחכירו את השטח הנ"ל ותשמרו אותו עבור הרכבת. הסיבה לכך היא שהכדחי כי החוכר יקיים זיקה ישירה להנהלת הרכבת ולא לרשות אחרת.

...../

העתקים: לאלוף ש.שמיר, ראש מינהל מקרקעי ישראל.
ללשכת המנהל הכללי משרד התחבורה, ירושלים.
למועצה על התקציבים, האוצר, ירושלים.

למהנדס המקרקעים, מחלקת הנדסה.
לתיק 4-7021 (תחנת צמח).

10.000 8.69--0.101 מיסמך מס'

ГСЕП ЧШГИС
ГЧШЕП

[illegible]

רכבת ישראל
לשכת המנהל הכללי

חיפה, טלפון 4621, ת.ד. 44, מברקים: "רכבת"

בתשובה נא להזכיר: מס' 4-4006

חיפה, יז' באדר א' תשכ"ז
27.2.67

פגיעות במקרקעי הרכבת ע"י אנשי מינהל מקרקעי ישראל.

8. אנו חוזרים על בקשתנו כי תורו למסוגיכם שלהבא לא ימסרו שום זכויות למשרד ממשלתי או לגוף אחר במקרקעים שלגבם רשום בטפרי האחוזה ייעוד כמסילת ברזל ממשלתית או כתחנת רכבת או כסדנות רכבת וכו'. דבר זה חיוני מטעמים של טדר טוב, כדי שלא ייעשו פגיעות במקרקעי הרכבת מצד מסוגים שלכם. להלן שתי דוגמאות בולטות : -

(א) ממובה שלכם גרם לכך שמשרד הבינתחון התעלם מהתחייבותו למען המקעת שמת עבור רכבת ישראל כתחליף לרצועה של חורי מסילת העמק שהרכבת ויתרה עליו עבור משרד הבינתחון. (האיש שלכם אמר להם שמינהל המקרקעים הוא "בעל הבית" של השטח ולא הנהלת הרכבת).

(ב) ממובה שלכם גרם להחכרת שטח גדול של תחנת רכבת (איסדוד) על ידכם ללא ידיעתנו וללא רשות מהנהלת הרכבת.

9. מעשים מהסוג הנ"ל מהווים לא רק פגיעה בסדר הטוב אלא הם בגדר הטבות גבול כלפי שר התחבורה שהוסמך ע"י הממשלה לנהל את מקרקעי משרדו או להפקיד את ניהולם בידי ממובה מטעמו. ביתן לשער שהמעשים הנ"ל מצד מסוגים שלכם בעשר שלא בזדון אלא מתוך חוסר ידיעה על קיומה של ההרשאה שבידי שר התחבורה. על כן מן הראוי שתביאו זאת לידיעת המסוגים שלכם המטפלים בהחכרת קרקעות ותורו להם לנהוג להבא כמבוקש בפיסקה 8 לעיל. אנו מצפים לשמוע על פעולתכם בנדון.

בברכה

עוזר למנהל הכללי
רכבת ישראל

תפריד

בגלל הלחץ המתמשך והתנגשות
בין הרכבי לאיש ק.

הם מבקשים לדעת שהוא בתוקף. יש
לקיים דיון. שדי אם כל אחד יגיד את
דעתו.

מצפה לשמוע מכם
שלום רב

3.2.67

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

ירושלים כ' שבט תשכ"ז
31 ינואר 1967

אנפ/12/54

אל: מר י' שטירא, עוזר למנהל הכללי רכבת ישראל, חיפה.

הנדון: תשבץ הרכבת בצפת.
מכתבך מס' 4-9021 מיום 20.1.67

המדיניות המקרקעית, אושרה על-ידי הממשלה והובאה לדיון על-ידי שר החקלאות במליאת הכנסת ביום 18.5.65 (ראה דברי הכנסת, פרוטוקול רביעי, חוברת כ"ו, עמוד 1875 וחוברת כ"ח, עמוד 1905). מדיניות זו אושרה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום 17 במאי 1965.

החלטת הממשלה ברבר המדיניות המקרקעית פורסמה גם בדו"ח המינהל מס' 4 לשנת 1964/65 עמודים 26-27, שהוגש למנהל הכללי רכבת ישראל.

מסירת קרקע ממקרקעי ישראל - מהם קרקעות המדינה, רשות-המיתות והקרן הקיימת לישראל (ראה חוק יסוד: מקרקעי ישראל וחוק מינהל מקרקעי ישראל - ס"ח 312 תש"ך-1960) - למטרה חקלאית, נעשית לפי הכללים שייקבעו על-ידי מועצת מקרקעי ישראל, בהתאם למדיניות המקרקעית.

הכללים למסירת קרקע למטרה חקלאית נדונו ואושרו על-ידי מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום 21.6.1966 (ראה רו"ח מינהל מקרקעי ישראל מס' 5 לשנת 1965/66 - עמודים 37-45, שהוגש למנהל הכללי רכבת ישראל). כללים אלה דנים, בין היתר, גם במסירת קרקע למטרה חקלאית לתקופה קצרה.

המסמכות שצוטטו במכתבך הנ"ל ובהתבטאות עפ"י חוק נכסי המדינה, תשי"א-1961, ידועות לנו, ובמכתבנו למנהל הכללי רכבת ישראל מיום 12.1.67, לא בקשנו אסמכתות על מכותו החוקית של המנהל הכללי רכבת ישראל - לפעולותיו בנדון, אלא ציינו כי מסירת קרקע למטרה חקלאית, צריכה להיות בהתאם לכללים שנקבעו בהתאם למדיניות המקרקעית דהיינו, קביעת העדיפות של המוכרים שלהם תוזכר הקרקע החקלאית, נוהל הגשת בקשה להחכרת קרקע חקלאית, שיעור דמי-החכירה בעד קרקע המוחכרת לזמן קצר וכו'. כללים אשר אינם יכולים לעמוד נגד עיני רכבת ישראל.

2/..

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

זאת ועוד, מסירת קרקע למטרה חקלאית קטורה בטערבת זכויות כגון, קבלת מכסות מים, גרעינים והענקת הלוואות ועוד, העדר הנתונים המדויקים על הקרקע החקלאית הנמצאת בטעגל היאור עלול לשבש את כל מערכת הזכויות ולקביעת נכונה של המודדים להענקת זכויות אלה.

מינהל מקרקעי ישראל המסונה על ביצוע חוק מקרקעי ישראל והטריבות הקרקעית הוקם, כידוע, במגמה לאחד את ביצוע כל הפעולות הקרקעיות שנעשו בעבר על-ידי מוסדות שונים, עפ"י מדיניות אחידה וכללים אחידים ואין זה מן ההגיון, כי רכבת ישראל תטפל במסירת קרקע למטרות חקלאיות.

לאור הנ"ל אנו מכורים, כי פעולת ההחכרה הנדונה צריכה להיעשות על-ידי המינהל ואנו חוזרים על האמור במכתבנו מיום 12.1.67, כי המינהל מוכן לטפור על הקרקע הנ"ל למטרות הרכבת.

ב ב ר כ ה,

ז' אוריאלי

העתק: לטר ש' שמיר, מנהל המינהל, כאן.
למנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים.
למסונה על התקציבים, האוצר, ירושלים.

ISRAEL RAILWAYS
PLUMER SQUARE HAIFA
P.O.B. 44 TELEPHONE 41761
TELEGRAMS: „RAKEVET"

רכבת ישראל
כתובת: כיכר פלומר חיפה
ת.ד. 44 טלפון 41761
כתובת לטלגרמים "רכבת"

Our Ref. 4-7021 מספרנו

Haifa, בשבט תשכ"ז 5 חיפה,
(20.1.67)

אל: מר צ. אוריאלי,
אגף בעלות ורישום,
מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים.

הנדון: תחנת רכבת בצפת.

סימוכין: מכתבך מס' אגפ/12/54
מיום 12.1.67

1. המנהל הכללי רכבת ישראל הורני להשיב על מכתבך. לא ידועה לנו "המדיניות הקרקעית" שלדבריך הוחלט עליה ע"י המשלה בחודש מאי 1965 והמוזכרת בפיסקה השניה של מכתבך הנ"ל. נבקשך להודיענו איכן פורסמה המדיניות האמורה, או לשלוח לנו העתק של המיסמך.

2. רכבת ישראל מחזיקה במקרקעי תחנת הרכבת בצפת כשמורה לשם החייאת מסילת העמק בעת הצורך. מתן הרשאה זמנית על ידי המנהל הכללי רכבת ישראל למועצה האיזורית של עמק הירקן לעבד את שטח תחנת הרכבת בצפת נעשתה כדין, לפי תחיקת חוק נכסי המדינה. להלן האסמכתות :-

(א) לפי תקנה 6(ב) לתקנות נכסי המדינה, תש"ב - 1952 (ק"ת 291 מיום 7.8.52, עמוד 1260) מקרקעים שלגבם ניתנה לשר סמויים הרשאה ע"י המשלה, הנהלתם תהיה בידי אותו שר או בידי מי שמונה על ידי השר.

(ב) שר התחבורה הורשה ע"י המשלה (הודעה בדבר הרשאת שרים שפורסמה בילקוט הפירסומים מס' 206 מיום 27.12.51, עמוד 257), לגבי מקרקעים המוחזקים ע"י משרד התחבורה (וזה כולל את מקרקעי רכבת ישראל). על כן הנהלת המקרקעים הללו נתונה בידי שר התחבורה או בידי מי שמונה על ידו.

(ג) המנהל הכללי רכבת ישראל (מסילות הברזל המשלתיות) מונה על ידי שר התחבורה לנהל את מקרקעי מסילות הברזל המשלתיות (הודעה על מינוי ממונה שפורסמה בילקוט הפירסומים מס' 1136 מיום 3.12.64, עמוד 675).

(ד) המנהל הכללי רכבת ישראל וחשב הרכבת יחדיו הוסמכו ע"י המשלה לייצג אותה בעסקות שמדובר בהן בסעיפים 4 ו- 5 של חוק נכסי המדינה. (הודעה על הרשאה שפורסמה בילקוט הפירסומים מס' 916 מיום 8.3.62, עמוד 1044).

3. לאור האמור לעיל פעל המנהל הכללי רכבת ישראל בתחומי מסמכותו החוקית בנתינת הרשאה זמנית למועצה האיזורית עמק הירקן לעבד באורח זמני את שטח תחנת הרכבת בצפת.

2/.

ISRAEL RAILWAYS
PLUMER SQUARE HAIFA
P.O.B. 44 TELEPHONE 41761
TELEGRAMS: „RAKEVET"

רכבת ישראל
כתובת: כבר פלומר חיפה
ת.ד. 44 טלפון 41761
כתובת לטלגרפים "רכבת"

Our Ref. 4-7021 מספרנו

Haifa, חיפה

4. נבקשך להביא לידיעת הסטודנטים הנוגעים בדבר בטיגהל מקרקעי ישראל את ההרשאות הנקובות בסעיפים קטנים (ב)-(ד) לעיל, כדי שלא יישנו מקרים שסטודנטים של מינהל מקרקעי ישראל החכירו מקרקעים של הרכבת שבספרי האחוזה היה רשום לגבם ייעוד לצורך הרכבת. לאחר מכן כשהדבר נודע לנו ועירערנו על ההחכרה טענו הסטודנטים הנ"ל כי מאחר שהקרקע אינה דרושה כביכול לרכבת, על כן היא חייבת להחזירה למינהל המקרקעים על סמך סעיף תכ"ם 14.111. פעולות חר צדדיות כאלה פוגעות בשליטות התווי" של מסילות הברזל ותחנות ושר התחבורה מעולם לא החליט כי אינם דרושים לרכבת. ההצהרות והפעולות מסוג זה מצד מסוגים של מינהל מקרקעי ישראל מהוות פגיעה בהרשאות שניתנו ע"י המשלה לשר התחבורה ולמנהל הכללי של הרכבת לגבי מקרקעי מסילות הברזל המשלתיות, לפי חוק נכסי המדינה.

5. נבקשך להודיענו כמבוקש בפיסקה מס' 1 לעיל, וכן נבקש כי תוציאו הוראה לסטודנטים הנוגעים בדבר במינהל מקרקעי ישראל כמבוקש בפיסקה 4 לעיל.

בברכה,

עוזר למנהל הכללי
רכבת ישראל

העתקים: לאלוף ש. שמיר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
ללשכת המנהל הכללי משרד התחבורה, ירושלים.
לכפונה על התקציבים, האוצר, ירושלים (תיקן 22/1/15).

לסהנדס הראשי.
לתיק 4-4006.

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות וריכוש

ירושלים א' שבט תשכ"ז
12 ינואר 1967

אנב/12/54

אשה כה
לשית כה

אל: מנכ"ל רכבת ישראל, חיפה

הנדון: תחנת רכבת בצפת

הננו מסתמכים על ההסכם שנחתם בתאריך 10.7.63 בין רכבת ישראל ובין המועצה האיזורית עמק הירדן, בענין החכרת שטח מחנה הרכבת בצפת למועצה האזורית, לשם עיבוד חקלאי.

החכרה זו איננה מתיישבת עם הוראות סעיף 14 של הת"ם, ויתר על-כן, מסירת קרקעות מנכסי המדינה לעיבוד חקלאי שלא באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, נוגדת אף את המדיניות הקרקעית, שהוחלט עליה הן ע"י הממשלה והן ע"י מועצת מקרקעי ישראל שחודש מאי 1965.

עלי לציין כי מסירת קרקעות המוגדרות כמקרקעי ישראל, היא בטיפולו של מינהל מקרקעי ישראל.

אם לרכבת ישראל יש מוכניות בעתיד לגבי חלקת הנדון, אנו מוכנים לשחרר אותו לעזרותיה ולהחכירו, בינתיים, באופן זמני בהתאם למדיניות הקרקעית.

אודה לך באם תורה לעסוק את הטיפול בשטח הנ"ל, לידי מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

ציון אוריאלי
צ' אוריאלי

העתק: מר ש' שחיר, כ ס ן.
מר מ' דרורי, מפ"י, סניף נצרת.
המפונה על התקציבים, משרד האוצר, ירושלים
(מכתבכם מס' 22/1/15 מיום 16.11.66)

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

ירושלים כ"ח בסיון תשכ"ו
16 ביוני 1966
מס' 19/54/...

אל: הממונה על התקציבים, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: רכבת ישראל - תשלום בעד שטחים שנלקחו לרכבת ישראל

רכבת ישראל מפקיעה מידי פעם שטחים לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, לצרכי סלילת מסילת הברזל או לצרכי תחנות עיתוק ותחנות רכבת במקומות שונים בארץ.

רוב השטחים המופקעים לצרכים הנ"ל הם בבעלות מדינת ישראל, רשות הפיתוח והקרן הקיימת לישראל.

רכבת ישראל לא נהגה עד עתה לשלם בעד קרקעות המדינה שהופקעו למטרות הנ"ל, אולם שילמה, מידי פעם, בעד קרקעות רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל, לפי הערכת השמאי הממשלתי וכפוף להוראות הפקודה הנ"ל (בניכוי 25% משטחי החלקות).

במכתב רכבת ישראל אלינו מיום 28.10.64 הוצעו לנו פיצויים בסכום של 16,450.52 ל"י בעד קרקעות שהופקעו מרשות הפיתוח כמפורט ברשימה המצ"ב לצרכי העברת מסילת הברזל לטירה-יהודה, בהתאם לפקודה האמורה, לפי צו שפורסם בקובץ התקנות מס' 1076 מיום 15.12.60.

ביום 13.1.66 הודיעה לנו רכבת ישראל כי הפיצויים מסתכמים לסך 17,416.52 ל"י (לאחר תוספת כמה חלקות) והמציאה לנו "כתב היסול הביעות" לשם החתמה עליו.

לאחר שחתמנו על כתב היסול הביעות, בקשנו מרכבת ישראל להמציא לנו המחאה על הסכום הנ"ל. להפתעתנו הרבה קבלנו מכתב מרכבת ישראל מיום 8.4.66 שהעתקו מצ"ב, בו היא המציאה לנו סך של 8,708.26 ל"י, ז.א. מחצית סכום הפיצויים בלבד, בנימוקים המפורטים במכתב הנ"ל.

לאחר בירור עם הנהלת הרכבת על האסמכתא להחלטה הנ"ל, המציאה לנו היועצת המשפטית של רכבת ישראל מכתב מיום 9.5.66 שהעתק ממנו אף הוא מצ"ב, ושתוכנו מדבר בעד עצמו.

אם כי אנו סבורים, שיש לערוך עם רכבת ישראל - ככל משרד ממשלתי אחר, ובהתאם להוראות פרק 14 מהתכ"מ - התחשבנות גם בעד אדמות המדינה המופקעות לצרכי הרכבת (תחשיב הוצאות הרכבת חייב, לדעתנו, לכלול גם את ערך הקרקע), הרי ללא ספק, שיש לערוך התחשבנות ולשלם בעד אדמות רשות הפיתוח והקרן הקיימת לישראל, באשר קרקעות של רשויות אלו שייכות לגופים משפטיים עצמאיים שאינן רשאיות ואינן מוכנות לוותר על קרקעותיהן ללא תמורה.

2/..

מדף 908

אשר לטענת רכבת ישראל שהיא זכאית לתמורה בעד הקרקעות שהיא מחזירה למינהל, הרי טענה זו מופרכת בעיקרה משום העקרון שסוכם והוחלט עליו כי קרקעות המדינה המוחזקות על-ידי משרדי הממשלה ושחדלו לשמש את המטרה שלשמה נמסרה הקרקע יוחזרו למדינה ללא תמורה (ראה סעיף 14.111 של פרק 14 מהוראות תכ"ם).

קרקעות אלה אינן צריכות לשמש מימון בעד פעולות אותו משרד שאינן כלולות בתקציביהן בהתאם לחוק.

בהתאם לאמור לעיל, אודה לך כאם תקיים בירור עם רכבת ישראל בהשתתפותנו, בכדי להסדיר את הענין הנ"ל.

בברכה,

צ. אוריאלי

העתק: לרכבת ישראל, ת.ד. 44, חיפה
למר ק. קיס, מנהל מחוז ת"א והמרכז, תל-אביב
(למכתבו של מר י. מלמד מיום 19.5.66 מס' אנמ/12/54).

רכבת ישראל
ת.ד. 44

ה ע ת ק

לכבוד
מר י. מלמד
הממונה על רכישות והפקעות
מינהל מקרקעי ישראל
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מסילת ברזל לטירת יהודה - תשלום פיצויים
הקשר: מכתבכם מס' אנמ/12/54 מיום 19.4.66

המנהל הכללי של הרכבת בקש ממני להשיב לך על מכתבך מיום 19.4.66 אל מר קפלן שלנו כלהלן:

כידוע לך עומדת הרכבת על כך שיש לנקוט באחת משתי דרכים - להקצות לרכבת קרקעות ללא תמורה שאז תחזיר הרכבת קרע שאינה דרושה לה יותר, ללא תמורה, או אם משלמת הרכבת פצויים בעד קרקעות שהיא מפקיעה; הרי שהיא זכאית לתמורת הקרקע שהיא מוציאה מידיה בצורה כלשהי לרבות החזרתה למינהל.

בעיה זו טרם נפתרה ועד לפתרונה אנו מסרבים לשלם למינהל סכומים כלשהם.

בברכה,

(-)
ח' קסל
היועצת המשפטית

רכבת ישראל

פ/56/37(1)

חיפה בניסן תשכ"ו
8.4.66

אל: מינהל מקרקעי ישראל
אגף לשמוש בקרקע
דרך פתח תקוה 88
תל-אביב (לידי מר מלמד)

הנדון: מסילת ברזל לטירת יהודה - תשלום פיצויים.

הקשר: מכתבך מס' אנמ/12/54 מיום 27.3.66

ביום 24.3.66 העברנו אליכם פקודת סילוקין מס' 35891/1 על סך 8,708.26 ל"י המהווה מחצית סכום הפיצויים בעד הפקעת קרקע לשלוחה הנדונה.

הוצאות הפקעת הקרקע לסלילת השלוחה הנ"ל חלות על רכבת ועל הגוף שהזמין את השלוחה בחלקים שווים. הסכום שהועבר אליכם ע"י פקודת הסילוקין הנ"ל מהווה חלקו של הגוף המזמין בפיצויים. לא העברנו אליכם את החלק החל על הרכבת; היות והרכבת בדעה, כי אין לחייבה בתשלום פיצויים בעד הקרקעות הדרושות לה לצורכי פיתוח.

בברכה,

(-)
כ. קפלן
מהנדס מקרקעין

העתק: ליועצת המשפטית - מכתבך מס' 4000-5 מיום 13.3.66.

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבריאות

ירושלים, כ"ו תשרי תשכ"ז
10 באוקטובר 1966
מס' 7/10/600

אל : מר אלנבורגן, יו"ר הועדה לפנוי שטחים המוחזקים על-ידי משרדי הממשלה, האוצר

הנדון : העברת מחסני "לזרט" חיפה

בהמשך לפגישות שקיימו בנדון ולשיחתנו הטלפונית ב- 10.10.66 -
להלן עמדת משרדנו :

א. אנו מוכנים להעביר את שטחי ומחסני "לזרט" בחיפה - המוחזקים כעת ע"י שרותי האספקה שלנו - למינהל מקרקעי ישראל;

ב. לפני העברת המחסנים אנו מבקשים להבטיח שיוקם עבור שרותי האספקה מחסן סגור של 350 מ"ר. מחסן זה נחוץ לנו לאחזקת ציוד וכעתודה למשלוחים עבור מוסדותינו הנמצאים בבניה;

ג. המחסן המוצע יכול - לדידנו - להבנות בשטח "לזרט" בחיפה או באחד מבוסדותינו במרכז הארץ;

ד. כל ההוצאות הקשורות בהעברת הציוד הקיים, פינויו, תכנון והקמת המבנה המוצע לעיל, לא יחולו על משרד הבריאות.

ב ב ר כ ה

י. איתן

העתק : מר צבי אטלס, משרד הבריאות
מר י. בלוס, שרותי האספקה, נחלת-יצחק

מדף 908 יא/רר

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפנוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 1.8.2966

נוכחים: ח"ח ז. אלנבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור חברי הועדה

י. איתן משרד הבריאות
אנגל החשב הכללי
א. איל אגף התקציבים
ב. יפה-נוף אגף התקציבים

נושא הדיון: פנוי שטח בית ההסגר לשעבר המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על מחסנים אלה כפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף התקציבים. לאור אשור ממצאי הדו"ח ע"י חברי הועדה ונציג משרד הבריאות הוחלט:

א. השטח המוחזק כיום ע"י משרד הבריאות ישונה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת חשמל.

3 ב. פנוי השטח והעברתו ייעשו בשני שלבים:

1. חלקו הראשון של השטח יפונה ויועבר לבעליו החדשים, עם חיסול עודפי הציוד המצויים בו.

2. החלק הנותר יפונה עם גמר בנין המחלקות החדשות בבה"ח אסף הרופא ואשקלון והמחסן לשע"ח בבה"ח נהריה.

ג. חלק השטח אשר יפונה בשלב הראשון וכן סידורי האחסנה והאבטחה של הציוד שישארו בו בתקופת הביניים, יקבעו תוך תיאום בין משרד הבריאות, ממ"י וחברת החשמל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל ישא בהוצאות פינויים או השמדתם של עודפי הציוד המצויים בשטח.

ה. ההסדר מותנה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת החשמל, בדבר תנאי העברת השטח לחברת.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

e. [illegible]

f. [illegible]

g. [illegible]

h. [illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

e. [illegible]

f. [illegible]

g. [illegible]

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפנוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 1.8.2966

נוכחים: ה"ה ז. אלנבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור חברי הועדה

י. איתן משרד הבריאות
אנגל החשב הכללי
א. איל אגף התקציבים
ב. יפה-נוף אגף התקציבים

נושא הדיון: פנוי שטח בית ההסגר לשעבר המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על מחסנים אלה כפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף התקציבים. לאור אשור ממצאי הדו"ח ע"י חברי הועדה ונציג משרד הבריאות הוחלט:

א. השטח המוחזק כיום ע"י משרד הבריאות יפונה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת חשמל.

ב. פנוי השטח והעברתו ייעשו בשני שלבים:

1. חלקו הראשון של השטח יפונה ויועבר לבעליו החדשים, עם חיסול עודפי הציוד המצויים בו.

2. החלק הנותר יפונה עם גמר בנין המחלקות החדשות בבה"ח אסף הרופא ואשקלון והמחסן לשע"ח בבה"ח נהריה.

ג. חלק השטח אשר יפונה בשלב הראשון וכן סידורי האחסנה והאבטחה של הציוד שישארו בו בתקופת הביניים, יקבעו תוך תיאום בין משרד הבריאות, מפ"י וחברת החשמל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל ישא בהוצאות פינויים או השמדתם של עודפי הציוד המצויים בשטח.

ה. ההסדר מותנה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת החשמל, בדבר תנאי העברת השטח לחברה.

העתק: אל, איתן

העתק: לכל הנ"ל

פרוטוקול

מישיבת הועדה למנוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 1.8.2066

נוכחים: ח"ח ז. אלנבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד חברי הועדה
ג. בן-אור

י. איתן משרד הבריאות
אנגל החשב הכללי
א. איל אגף התקציבים
ב. יפה-נוף אגף התקציבים

נושא הדיון: מנוי שטח בית החסגר לשעבר המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על מחסנים אלה כפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף התקציבים. לאור אשור המצאי הדו"ח ע"י חברי הועדה ובביב משרד הבריאות הוחלט:

א. השטח המוחזק כיום ע"י משרד הבריאות ישונה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת חשמל.

ב. מנוי השטח והעברתו ייעשה משני שלביים:

1. חלקו הראשון של השטח ימונה ויועבר לבעליו החדשים, עם חיסול עודפי הציוד המצויים בו.

2. החלק הנותר ימונה עם גמר בנין המחלקות החדשות בבח"ח אסף הרופא ואשקלון והמחסן לשע"ח בבח"ח נהריה.

ג. חלק השטח אשר ימונה בשלב הראשון וכן סידורי האחסנה והאבטחה של הציוד שישאר בו בתקופת הביניים, יקבעו תוך תיאום בין משרד הבריאות, ממ"י וחברת החשמל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל ישא בהוצאות פינויים או השמדתם של עודפי הציוד המצויים בשטח.

ה. ההסדר מותנה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת החשמל, בדבר תנאי העברת השטח לחברה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוטוקול

מישיבת הועדה לענני שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 1.8.2006

נוכחים: ח"כ ז. אלנבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור חברי הועדה

י. איתן משרד הבריאות
אנבל התשב הכללי
א. איל אגף המקציבים
ב. יפה-נוף אגף המקציבים

נושא הדיון: מגרש שטח בית החסד לשעבר המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על מחסנים אלה כפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף המקציבים. לאור אשור ממצאי הדו"ח ע"י חברי הועדה ובציב משרד הבריאות הוחלט:

א. השטח המוחזק כיום ע"י משרד הבריאות ימונה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת חשמל.

ב. מגרש השטח והמבנה ייעשו בשני שלבים:

1. חלקו הראשון של השטח ימונה ויועבר למעליו החדשים, עם היכול עודפי הציוד המצויים בו.

2. החלק הנותר ימונה עם גמר בנין הממלקות החדשות בבה"ח אסף הרופא ואשקלון והמתסן לשע"ח בבה"ח נהריה.

ג. חלק השטח אשר ימונה בשלב הראשון וכן מידורי האחסנה והאבטחה של הציוד שישארו בו בתקופת הביניים, יקבעו תוך תיאום בין משרד הבריאות, ממ"י וחברת החשמל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל ישא בהוצאות הנדרשים אז השמדתם של עודפי הציוד המצויים בשטח.

ה. החסדר מרתנה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת החשמל, בדבר מנאי העברת השטח לחברה.

[illegible]

פרוטוקול

מישיבת הועדה למבני שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 1.8.2006

נוכחים: מ"מ ז. אלצבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד חברי הועדה
ב. בן-מור

י. איתן משרד הבריאות
אנג'ל המשק הכללי
א. איל אגף המקציבים
ב. יפה-נדף אגף המקציבים

נושא הדיון: מבני שטח כית החסכר לשעבר המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על מחסנים אלה כפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף המקציבים. לאחר שעור ממצאי הדו"ח ע"י חברי הועדה ובציג משרד הבריאות הוחלט:

א. השטח המוחזק כיום ע"י משרד הבריאות ישוחה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת חשמל.

ב. מבני השטח ומקבותו ייעשו בשני שלביים:

1. חלקו הראשון של השטח יפונה ויועבר למעליר החדשים, עם חיסול עודפי הציוד המצויים בו.

2. החלק הנותר יפונה עם בסר בנין הממלכתי החדשות בבת"ח אסף הרופא ואשקלון והמחסן לשע"ת בבת"ח נהריה.

ג. חלק השטח אשר יפונה בשלב הראשון וכן סידורי האחסנה והאבטחה של הציוד שישאר בו במקומות המיגיים, יקבעו תוך תיאום בין משרד הבריאות, מס"י וחברת החשמל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל יעשה בהוצאות מינויים או הסדרתם של ערעורי הציוד המצויים בשטח.

ה. ההסדר מותנה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת החשמל, בדבר מבני העברת השטח לחברה.

פרוטוקול

מישיבת הועדה לענני שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 3.2.3000

נוכחים: ח"כ ז. שלנבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-שור — חברי הועדה

י. איתן — משרד הבריאות
אנג'ל — המשב הכללי
מ. איל — אגף המקציבים
ב. יפה-נוף — אגף המקציבים

נושא הדיון: מצוי שטח כית המסגר לעבר המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על המסגים אלה כפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף המקציבים. לאור השור המאשי הדו"ח ע"י חברי הועדה ונציב משרד הבריאות הוחלט:

א. השטח המוחזק כיום ע"י משרד הבריאות ירוגה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת השכל.

ב. מצוי השטח והעברתו ייעשו בשני שלבים:

1. חלקו הראשון של השטח ירוגה ויוקבר לבעליו החדשים, עם הישול עודפי הציוד המצויים בו.

2. החלק הנותר ירוגה עם גמר בנין המחלקות החדשות בבת"ח אסף הרופא ואשקלון והמתנן לשע"ח בבת"ח נהריה.

ג. חלק העשה אשר ירוגה בשלב הראשון וכן סידורי האחסנה והאבטחה של הציוד שישארו בו בתקופת הביניים, יקבעו תוך תיאום בין משרד הבריאות, מנ"י וחברת השכל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל יעשה כהוראות מינויים או השמדתם של עודפי הציוד המצויים בשטח.

ה. החסדר מוחגה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת השכל, בדבר תנאי העברת השטח לחברה.

פרוטוקול

מישיבת הועדה לענני שטחים ונכסיה המדינה ע"י
משרדי הממשלה מיום 1.8.2000

נוכחים: ח"כ ז. אלבוגן יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור — חברי הועדה

י. שיחן — משרד הבריאות
אנג'ל — המשב הכללי
א. איל — אגף המקציבים
ב. יפה-נוף — אגף המקציבים

נושא הדיון: מבני שטח בית החסכר לטובת המוחזק ע"י משרד הבריאות.

יו"ר הועדה סכם את הדו"ח על מחסנים אלה בפי שהוגש ע"י החברים איל ויפה נוף, מאגף המקציבים, לאור אשור המצאי הדו"ח ע"י חברי הועדה ונביא משרד הבריאות הותלט:

א. השטח המוחזק בידי ע"י משרד הבריאות ידונה, ויועבר ע"י מנהל מקרקעי ישראל לחברת המשכל.

ב. מבני השטח והמבוהו ייעשו מעני שלביים:

1. חלקו הראשון של השטח יעבוה ויועבר לבעליו החדשים, עם הישול עודפי הציוד המצויים בו.

2. המלץ הנ"ל יעוגה עם בסר בנין המחלקות החדשות בבה"ח אסף הרופא ואשקלון והמתאן לשע"מ בבה"ח בהרצליה.

ג. חלק השטח אשר יעבוה בשלב הראשון וכן מידודי האחסנה והאבטחה של הציוד שישארו בו בתקופת המינהיים, יקבעו הוך תיאום בין משרד הבריאות, מס"י וחברת המשכל.

ד. מינהל מקרקעי ישראל ישא באחריות מינוריים הד השמרתם של עודפי הציוד המצויים בשטח.

ה. המסדר מוחנה בהסכם בין מינהל מקרקעי ישראל וחברת המשכל, בדבר מבאי העברת השטח לחברה.

תאוצר

ירושלים, יב' באב תשכ"ו
29 ביולי 1966

אל : מר ז. אלובוגן

מאת: א. אייל וב. ימה-נוף

הנדון: <u>מיבני שטח בית החסכר (לשעבר) - המוחזק ע"י משרד הבריאות</u>

עם קבלת מכתבו המצורף של מר ש. בלקינד, בו מועלית הצעתו לדיון בפינוי השטח הנדון, נערך סיור בשטח. להלן תיאור המקום והשטחים שלו.

השטח הוא של כ- 17.5 דונם, מצויים בו המבנים והחדרים הבאים:

1. חדר אנטי מלריה - שטחו 4 x 11, מלא בקופסאות ריקות של פרפרטים ומעט בקבוקים עם חומר השמדה של יתושים. הציוד מונח שנים, כאבן שאין לה תופכין אם כי מצבו טוב. (אפשר לרכזו במידה והוא חיוני, בחדר של 3 x 3).

2. אולם <u>ענק</u> לציוד ישן שהוצע כבר מספר פעמים למכירה ע"י משרד הבטחון ולא נמצא לו קונים, הציוד מונח ללא כל טיפול ומצבו גרוע מאד, סיכויי המכירה שלו הם אפסיים הציוד מאוכסן באולם ששטחו 520 מ"ר.

3. חדר של לשכת הבריאות יש בו ציוד משומש (שולחנות ארונות כסאות) במצב בלתי שמיש. שטח החדר 4 x 11.

4. 2 מבנים זהים בגדלם (12 x 6), מונח בהם ציוד חדש המיועד להעברה לבית-החולים אשקלון ואסף הרופא.

5. חדר בגודל 7 x 14, בו מצויים 260 ארגזי התבושות שאינן ראויות לשימוש בגלל יושנם וצורת ההחזקה הגרועה.

6. 5 מבנים, כ"א בגודל 4 x 10, ב-3 מהם מצוי ציוד ישן;

מיטות ישנות, ריהוט בלוי וכד', אין לציוד זה ערך.
ב-2 המבנים האחרים מצוי ציוד רפואי לשעת חירום. מקומו "האמיתי" של ציוד זה צריך להיות בבית-החולים הממשלתי בנהריה, אך "בינתיים" הוא מוחזק במקום זה.

לאור התיאור לעיל הגענו לכלל מסקנה כי מוצדק לפנות את השטח הנדון. נראה לנו כי כמעט כל הציוד הנמצא בשטח אינו בעל ערך ואפשר להשמידו. פרט לציוד שנמצא בחדר אנטי מלריה, הציוד של בתי"ח אשקלון ואסף הרופא, שיועבר בקרוב למקום יעודו והציוד לשעת חירום אשר אותו יש להעביר לבית החולים בנהריה, ואשר עבורו יש צורך במבנה בעל שטח של כ- 80 מ"ר.

ב ב ר כ ה,

ברוך ימה-נוף

א. אייל,

/הז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סיכום דברים

במסיבת סלטוניה שנערכה בין מ"מ ז. אלנבוגן, ש. בלקינד וב. בן-אור מברי הועדה למינוי שופטים ונכסים המוחזקים ע"י מנהלי מחלה, וב. יפה-נוף, מרכז הועדה ביום 09.7.00, סוכם הנוסח הסופי של המלצת הועדה בקשר לעיניני מחנות עצבא בירושלים.

נוסח המלצה מצורפת - ראה כמכתב המצורף.

רשם: ב. יפה-נוף

סיכום דברים

בהתייעצות טלפונית שנערכה בין ח"מ ז. שלנבוגן, ש. בלקינד וצ. בן-עוד חברי הועדה למינוי שמאים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה, וב. יפה-נוף, מרכז הועדה ביום 28.7.66, סוכם הנוסח הסופי של החלטת הועדה בקשר למינוי מחנות הצבא בירושלים.

נוסח ההחלטה הנידונה - רשום בספר המנדרף.

רשם: ב. יפה-נוף

סיכום דברים

בהתייעצות טלפונית שנערכה בין מ"מ ד. אלנבוגן, ש. בלקינד וב. בן-אור חברי הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה, וב. יפת-נוסף, מרכז הועדה ביום 20.7.60, עובה הגומה הסופי של המלצת הועדה בקשר לפינוי מחנות הצבא בירושלים.

נוסח ההחלטה הנידונה - רשת בטקסט המצורף.

רשם ב. יפת-נוסף

בהתייעצות טלפונית שנערכה בין ח"כ ז. אלנבוגן, ש. בלקינד וב. בן-טור חברי הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי ממשלה, רב. יפה נוף, מרכז הועדה ביום 28.7.66, סוכם הנוסח הסופי של החלטת הועדה בקשר לפינוי מחנות הצבא בירושלים.

נוסח ההחלטה הנידונה - ראה במכתב המצורף.

רשם: ב. יפה-נוף

סיכום דברים

בהתייעצות טלפונית שנערכה בין מ"ת ז. אלנבוגן, ש. בלקינר וצ. בן-אור חברי הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י סוכרדי ממשלה, וכ. יפה נוף, מרכז הועדה ביום 28.7.88, סוכם הנוסח הסופי של החלטת הועדה בקשר לפינוי מחנות הצבא בירושלים.

נוסח החלטת הנידונה - רשת המכתב המצורף.

רשמה ב. יפה נוף

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירת הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), טטון (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יתונו וירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל, שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים, בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תאושרנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות התקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגוריה מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצוים במידת הצורך.

ה. החלטה זו בהתקבלה על יסוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיב את האישורים הדרושים מבחינת התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה באר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים הנצרכים בו יועברו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה
ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
י.ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
ג. בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' במב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירת הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטרן (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יסונו וירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי פינוי למגורים, בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הפינוי בשטח מחנה אלנבי תוזמנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות התקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגוריה מבלי למגוע בתכניות הפינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצרם במידת הצורך.

ה. החלטה זו בתקבלה על ידוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים ממחלקות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, וההתקנים הנצרכים בו יוקברו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנמוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירת הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים המתוחמים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים המפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטון (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יפונו וירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, דרך מתוך ההנחה שטטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים, בצפיפות מבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון במכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכנירת הבינוי בשטח מחנה אלנבי תתיבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בתכנירות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצרם במידת הצורך.

ה. החלטה זו בהתקבלה על ידוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים ממחלקות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים המצויים בו יועברו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
י. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-צור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירת הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים התפוסים ע"י מחקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים התפוסים ע"י מחקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליפים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטרן (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יפונו וירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך הנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי פינוי למגורים, בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הפינוי בשטח מחנה אלנבי תתיחסנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגוריה מבלי לפגוע בתכניות הפינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצוים במידת הצורך.

ה. החלטה זו נתקבלה על יסוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים מפוסדות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים המצויים בו יוקצו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
י.ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יז' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירת הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטרן (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 458) יתרנו וירוכזו במקום אחד, בשטח מיאוחר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל, שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים, בצפיפות מבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תתיישנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגוריה מבלי למגוע התכנית הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הבינויים הלכה למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצוים בהידת הצורך.

ה. החלטה זו נתקבלה על יסוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים מיחידות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים הנצרכים בו יוקברו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת הקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטון (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יסונו ויירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים, בצפיפות מבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תוחכנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגוריים מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצרם בסידת הצורך.

ה. החלטה זו נתקבלה על יסוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים מהחדות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים המצויים בו יועברו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטון (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) ימונו וירוכזו במקום אחד, בשטח שיאושר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, דאת מתוך הנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי פינוי למגורים, בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הפינוי בשטח מחנה אלנבי תתיישנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון כמסגרת שלוש שנות תקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגוריים מבלי לפגוע בתכניות הפינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל מנוייה. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצרם במידת הצורך.

ה. החלטה זו נתקבלה על יסוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים מהוחדות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים המצויים בו יוזכרו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה למינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר למינוי שטחים המתומים ע"י מחנות צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות למינוי שטחים התפוסים ע"י מחנות צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטון (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יתמנו ויירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, דשת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי התיכנון לצרכי מינוי למגורים, בצפיפות מכירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות המינוי בשטח מחנה אלנבי תתיבנה מינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות מינויים של מבנים המשמשים למגוריה מבלי לפגוע בתכניות המינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו המינויים הללו למעשה.

ד. המחנות יימסרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפינוי מושלת על משרד הבטחון. בכלל זה פינוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצרם במידת הצורך.

ה. החלטה זו נתקבלה על יסוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים מפחדות התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים הנמצאים בו יועברו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת הקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על הקציבים

העתק: חברי הועדה:
ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יא' באב תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפיצוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: החלטות הועדה בקשר לפיצוי שטחים המוחזקים ע"י מתקנים צבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי החלטות הועדה, המתייחסות לפיצוי שטחים המוחזקים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובבאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטון (מ.ק. 305) וקדיית יובל (מ.ק. 438) יאוגנו ויוחזרו במקום אחד, בשטח סיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו ע"י גורמי האיכון לצרכי פיצוי למבורים, בצפיפות מגורה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

במידה ותכניות הפיצוי בשטח מחנה אלנבי תהיינה פיצוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פיצויים של מבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בתכניות הפיצוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפיצויים הללו למעשה.

ד. המחנות ייסחרו למינהל מקרקעי ישראל פנויים. האחריות לפיצוי מוטלת על משרד הבטחון. בכלל זה פיצוי [illegible] כל הגורמים הנמצאים בשטח, ופיצוים במידת הצורך.

ה. החלטה זו בהתקבלה על ידוד הודעת מינהל מקרקעי ישראל, כי המינהל ישיג את האישורים הדרושים מהיחידות האיכון, לגיבול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים המצויים בו יוחזרו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הועדה:
ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. כן-אור משרד הפנים
ס. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יום' בתמוז תשכ"ו
28 ביולי 1966

אל : המנהל הכללי, משרד הבטחון
מנהל מינהל הקרקעי ישראל
מזכירת הממשלה

מאת: יו"ר הועדה למינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י שירדי הממשלה

הנדון: השלמת הודעה בקשר למינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים הצבאיים

הריני להביא לידיעתכם שתי השלמות הועדה, המתייחסות למינוי שטחים התפוסים ע"י מתקנים צבאיים, בירושלים ובאר שבע.

1. מחנות צבא בירושלים

א. מחליטים כי המחנות אלנבי (מ.ק. 306), סטון (מ.ק. 305) וקריית יובל (מ.ק. 438) יאוגדו ויירוכזו במקום אחד, בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת תוך הנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יוחזרו ע"י גורמי הניהול לצרכי מינוי למגורים, בצפיפות מרבית.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפנה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מיליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

בעיות ותכניות המינוי בשטח מחנה אלנבי תהיינה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות הקציב. אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בתכניות המינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב התקופה בה יבוצעו הפינויים הללו למעשה.

ד. המחנות ייאותר למינהל מקרקעי ישראל מנויים. האחריות לפינוי מושלת על משרד הבטחון. הכלל זה פינוי [illegible] כל המגורים הנמצאים בשטח, ופיצרם במידת הצורך.

ה. החלטה זו נתקבלה על יסוד הודעת מינהל הקרקעי ישראל, כי המינהל יציג את הדרישות הדרושים מבחינת התכנון, לניצול השטח בהתאם לאמור בסעיף א. לעיל.

2. המחנה בשטח המחנה הרכבת הישנה באר-שבע (מ.ק. 375)

א. המחנה יפונה, והמתקנים המצויים בו יוחזרו לשטח החדש שאותר עבורו.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת הקציב המאושר של המינהל.

בברכה

ז. אלנבוגן
יועץ הממונה על הקציבים

העתק: חברי הועדה:
י.ש. בלקינד מינהל מקרקעי ישראל
ג. בן-אור משרד הפנים
ש. דרור משרד הבטחון
חשב משרד הבטחון
חשב מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה הטקעה של סכום זה לטם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
מא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"ז באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל", בנוסף ל-400,000 ל", אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בבוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לטם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"ז באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עקור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה הטקעה של סכום זה לטם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל", בנוסף ל-400,000 ל", אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"א באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בבוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לטם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"ז באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המועד "עין ורד" בגוש תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לטם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

מדינת ישראל

האוצר, אגף התקציבים

ירושלים, י"ז באב תשכ"ו
28.7.66

אל: המנהל הכללי, משרד הסעד
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מזכירות הממשלה

מאת: יו"ר הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מוסד "עין ורד"

הריני להביא לידיעתכם החלטת הועדה המתייחסת להצעה לפינוי המוסד "עין ורד" בבוס תל-מונד המשמש כמעון לילדים חוסים.:

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

זאת מאחר וההוצאות עבור בניה של מוסד חדש במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י, בנוסף ל-400,000 ל"י, אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

ב ב ר כ ה,

ז. אלנבוגן
סגן הממונה על התקציבים

העתק: חברי הוועדה:
בן-אור, משרד הפנים
ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל
סא"ל מרקוביץ, משרד הסעד

ירושלים י' באב תשכ"ו
27 ביולי 1966

אל : מר צ.אטלס מ/מנכ"ל מינהל, משרד הבריאות

מאת: הועדה למינוי שופטים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: הצעה למינוי שופט מחוזי משרד הבריאות
(בית המסגר לשעבר) בחיפה

לוטה מכתבו של ש. בלקינד, אשר מתוך טעות לא נישלח אליכם עד כה.

בדעת הועדה לקיים פגישה לדיון בנושא ביום ב' 1.8.66 בשעה 10.30.

ב ב ר כ ה

ברוך יפה-נוף
מרכז הועדה

תאוצר

ירושלים י' באב תשכ"ו
27 ביולי 1966

אל : מר צ.אטלס ס/מנכ"ל מינהל, משרד הבריאות

מאת: הועדה לפינוי שטחים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: הצעה לפינוי שטח מחסני משרד הבריאות
(בית החסגר לשעבר) בחיפה

לושת מכתבו של ש. בלקינד, משר מחוץ טעות לא נישלח אליכם עד כה.

בדעת הועדה לקיים מגישה לדיון בנושא ביום ב' 1.8.66 בשעה 10.30.

ב ב ר כ ה

ברוך יפה-נוף
מרכז הועדה

C

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 1.7.66

נכחו: ה"ה ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד) - חברי הועדה
יק בן-אור)

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. פלד)
ב. יפה-נוף)- אגף התקציבים

נושא הדיון: פינוי מחנה המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר שבע, והמצויין במקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו ממלא כיום את תפקידו כראוי, עקב ההתפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אותו שטח אליו יועברו המתקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הצבאי בבאר שבע המצויין במקרקעין 375, יפונה ויועבר לשטח החדש שאותר עבורו.

2. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

רשום: ברוך יפה נוף

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Notes:

[illegible]

[illegible] 100,000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 1.7.66

נכחו: ח"ח ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד) - חברי הועדה
יצ בן-אור)

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. מלד)
ב. יפה-נוף)- אגף התקציבים

נושא הדיון: פינוי מחנה המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח מחנה הרבבת הישנה בבאר שבע, והמצויין במקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו ממלא כיום את תפקידו כראוי, עקב התפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אותו שטח אליו יועברו המחקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הצבאי בבאר שבע המצויין במקרקעין 375, יפונה ויועבר לשטח החדש שאותר עבורו.

2. מנהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

רשום: ברוך יפה נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 1.7.66

נכחו: ה"ח ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד)
יצ בן-שור) - חברי הועדה

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. פלד)
ב. יפה-גוף)- אגף התקציבים

נושא הדיון: מינוי מחנה המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר שבע, והמצויין במקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו ממלא כיום את הפקידו כראוי, עקב ההתפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אותו ששם אליו יועברו המחקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הצבאי בבאר שבע המצויין במקרקעין 375, יפונה ויועבר לשטח חדש שאומר עבורו.

2. מנהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. המדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

רשום: ברוך יפה גוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 1.7.66

נכחו: ח"ח ז. אלנברגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד)
יץ בן-אור) - חברי הועדה

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. מלד)
ב. יפה-נוף)- אגף התקציבים

נושא הדיון: פינוי מחנה המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר שבע, והמצויין במקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו ממלא כיום את הפקידו כראוי, עקב התפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אומר שטח אליו יועברו המתקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הצבאי בבאר שבע המצויין במקרקעין 375, יפונה ויועבר לשטח החדש שאומר עבורו.

2. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות ההעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. חסרי המשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

רשום: ברוך יפה נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפיצוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 1.7.66

נכחו: ח"כ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד } - חברי הועדה
יק בן-אור }

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. פלד }
כ. יפה-נוף }- אגף התקציבים

נושא הדיון: פיצוי מחצה המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח מחנה הרכבת הישנה בבאר שבע, והמצויין כמקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה איננו ממלא כיום את תפקידו הראוי, עקב התפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אותו שטח אליו יועברו המחקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הנבאי בבאר שבע המצויין כמקרקעין 375, יפונה ויועבר לשטח החדש שאותר עבורו.

2. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות התעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. תסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

רשם: ברוך יפה נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפיצוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 1.7.66

נכחו: ח"כ ז. שלנבורגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד } - חברי הועדה
יצ בן-אור }

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. פלד }
ב. יפה-נוף }- אגף התקציבים

נושא הדיון: מיצוי מחצית המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח מחנה הרכבת הישנה בבאר שבע, והמצויין במקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו מפלא כיום את הפקידה כראוי, עקב ההתפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אותו שטח אליו יועברו המתקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הנ"ל בבאר שבע המצויין במקרקעין 375, יימסר ויועבר לשטח חדש שאותר עבורו.

2. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות הקבלת של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב המאושר של המינהל.

רשם: ברוך יפה נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה למינוי שופטים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 7.6.60.

נכחו: מ"מ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד)
יצ בן-אור) - חברי הועדה

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. של - מינהל מקרקעי ישראל

ש. מלד)
ב. ישה-נוף)- אגף התקציבים

נושא הדיון: מינוי מחנה המוחזק ע"י משרד הבטחון בשטח מחנה תרבות מישנה בבאר שבע, והמבודדין במקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו ממלא כיום את הפקידו כרגיל, עקב התפתחות תרבות שלמה באיזורים שבסביבותיו. ארגון שמם אליו יועברו המחקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הנבאי בבאר שבע המבודדין במקרקעין 375, ימונה ויועבר לשטח החדש שאותר עבורו.

2. מינהל מקרקעי ישראל ישתתף בהוצאות העברה של המבנים והמחקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. הסדרי התשלומים יקבעו בין משב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל, במסגרת התקציב הרגיל של המינהל.

רשם: ברוך ישה נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה יום 7.90.

נכחו: ח"כ ז. אלנברגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד)
יע בן-עזר) - חברי הועדה

מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

ש. מלד)
ב. יפה-נוף)- אגף המקציבים

נושא הדיון: מינוי מחנה המרחוק ע"י משרד הבטחון בשטח מחנה הרבבה הישנה בבאר שבע, והמבוזיין 3 מקרקעין 375.

הובהר לועדה כי המחנה אינו ממלא כיום את המקיום הראוי, עקב התפתחות הרבה שחלה באיזורים שבסביבותיו. אותו שטח אליו יועברו המחקנים הנמצאים במחנה.

הוחלט:

1. המחנה הנבאי בבאר שבע המבוזיין במקרקעין 375, יפונה ויועבר לשטח חדש שאותר עבורו.

2. מנהל מקרקעי ישראל יעמוף בהוצאות המעברה של המבנים והמתקנים בסכום של 200,000 ל"י.

3. המדרי המשלומים יקבעו בין משרד הבטחון למשרד מינהל מקרקעי ישראל, במעברת המקציב המאושר של המינהל.

רשם: ברוך יפה נוף

מדינת ישראל
האוצר

ירושלים, יב' בתמוז תשכ"ו
30 ביוני 1966

מס'

אל : מר ז. אלנבוגן

מאת: מ. טל וב. יפה נוף

הנדון: פינוי שטח המוחזק ע"י משרד הבטחון בכ"ש

א. ההצעה לפינוי השטח הנידון הועלתה ביזמת משרד הבטחון בשנת 1964, השטח הנמצא בסביבות המחנה נבנה ומתאכלס במהירות, עובדה המפריעה לפעולת המתקנים הנמצאים במחנה.

ב. שטח המחנה הוא 17.5 דונם. בשטח נמצאים 3 מבנים ישנים (מימי המנדט) ו-4 אנטנות.

ג. משרד הבטחון מעוניין לצרף את המתקנים למבנה הנמצא אי שם בנגב ואשר בו מרוכזים מתקנים אשר מבחינת האחזקה והתפעול דומים למתקנים הנידונים.

ד. משרד הבטחון מבקש השתתפות של חצי מיליון ל"י בהעברת המתקנים. לא ניתן כל חשיב בנידון. כאמור לעיל מצויים במקום מבנים ישנים ששטחם הכולל כ-750 מ'ר. לפי הערכתנו אפשר לבנות במקומם מבנים חדשים תמורת סכום של כ-200,000 ל"י.

יש להוסיף לזה הוצאות ההעברה וההתקנה מחדש של האנטנות והמתקנים, העלולות להסתכם בכ-50 אלף ל"י.

ה. יש להביא בחשבון את העובדה שמשרד הבטחון היה צריך לפנות את השטח, במוקדם או במאוחר, זאת עקב האוכלוסיה והבינוי בסביבות המחנה. כן יש לכלול בחשוב את החסכון בתקציב הבטחון, כתוצאה מריכוז המתקנים במחנה שבבר הוקם. ברור שלא תהיינה הוצאות לפיתוח שטח חדש באשר המתקנים מועברים למחנה קיים.

ו. נראה לנו כי יש להקצות בתקציב מ.מ. סכום שאינו עולה על 200 אלף ל"י, לפי החישוב הבא:

מבנים חדשים	200,000	ל"י
העברת והקמת המתקנים	50,000	"
חסכון	(-)50,000	"
סה"כ	200,000	"

.2/..

ז. ערך הקרקע באיזור הוא בהתאם להערכת השמאי הממשלתי כ-30,000 ל"י לדונם. היינו 525,000 ל"י לכל השטח, מזה יש לנכות 20% (מצב השוק, קרקע בחטיבה גדולה) קבל כי ערך הקרקע מסתכם ב-420,000 ל"י.

ח. לפי תכנית הבינוי החדשה של האיזור (תכנית זולוטוב המעודכנת), ינוצל השטח הנידון לבניה של בניינים בעלי 7 קומות, שיכילו בסה"כ כ-400 יח"ד, כן יהיו בשטח חנויות וגן ילדים. התכנית תוכל לבוא לידי ביצוע תוך שנתיים.

ט. יש לבדוק באם לא ניתנה לעיריה הבטחה להעביר את כל שטחי מ.מ.י. שבאיזור תכנית זולוטוב לרשותה, ברור שאם אמנם כך המצב אין טעם להקצות בתקציב מ.מ.י. סכומים לצורך זה; יש להעמיס את ההוצאות על עיריית ב"ש.

י. סיכום: (1) הפינוי יהיה כדאי במידה וההוצאות אינן עולות על 200,000 ל"י. (200,000 ל"י הוצאה לעומת ערך קרקע של 420,000 ל"י).

(2) היות ומשרד הבטחון מעונין בהעברה זאת מתוך שיקולי הבטחון, יש לבדוק באם אין לזקוף את כל ההוצאה במסגרת תקציב הבטחון.

ב ב ר כ ה

ברוך יפה נוף
אגף התקציבים

משה טל
מ.מ.י.

האוצר

ירושלים יב' בתמוז תשכ"ו
30 ביוני 1966

אל : מר ז. אלנבוגן

מאת: מ. של וב. יפה נוף

הנדון: פינוי שטח המוחזק ע"י משרד הבטחון בב"ש

א. ההצעה לפינוי השטח הנידון הועלתה ביזמת משרד הבטחון בשנת 1964 השטח הנמצא בסביבות המחנה נבנה ומתאכלס במהירות עובדה המפריעה לפעולת המחקנים הנמצאים במחנה.

ב. שטח המחנה הוא 17.5 דונם. בשטח נמצאים 3 מבנים ישנים (מימי המנדט) ו-4 אנטנות.

ג. משרד הבטחון מעוניין לצרף את המחקנים למבנה הנמצא אי שם בנגב ואשר בו מרוכזים מחקנים אשר מבחינת האחזקה והתפעול דומים למחקנים הנידונים.

ד. משרד הבטחון מבקש השתתפות של חצי מיליון ל"י בהעברת המחקנים לא ניתן כל תחשיב בנידון. כאמור לעיל מצויים במקום מבנים ישנים ששטחם הכולל כ-750 מ"ר. לפי הערכתנו אפשר לבנות במקומם מבנים חדשים תמורת סכום של כ-200,000 ל"י.

יש להוסיף לזה הוצאות ההעברה וההתקנה מחדש של האנטנות והמחקנים, העלולות להסתכם בכ-50 אלף ל"י.

ה. יש להביא בחשבון את העובדה שמשרד הבטחון היה צריך לפנות את השטח, במוקדם או במאוחר. זאת עקב האוכלוסיה והבינוי בסביבות המחנה. כן יש לכלול בחשבון את החסכון בתקציב הבטחון, כתוצאה מריכוז המחקנים במחנה שכבר הוקם. ברור שלא תהיינה הוצאות לפיתוח שטח חדש באשר המחקנים מועברים למחנה קיים.

ו. נראה לנו כי יש להקצות בתקציב מצומצם סכום שאינו עולה על 200 אלף ל"י, לפי החישוב הבא:

מבנים חדשים	200,000 ל"י
העברת והקמת המחקנים	50,000 "
חסכון	(-)50,000 "
סה"כ	200,000 "

.2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ז. ערך הקרקע באיזור הוא בהתאם להערכת השמאי הממשלתי כ-30,000 ל"י לדונם. היינו 525,000 ל"י לכל השטח. מזה יש לנכות 20% (מצב השוק, קרקע בחטיבה גדולה) יקבל כי ערך הקרקע מסתכם ב-420,000 ל"י.

ח. לפי תכנית הבינוי החדשה של האיזור (תכנית זולוטוב המעודכנת), ינוצל השטח הנידון לבניה של בניינים בעלי 7 קומות, שיכילו בסה"כ כ-400 יח"ד, כן יהיו בשטח חנויות וגן ילדים. התכנית תוכל לבוא לידי ביצוע תוך שנתיים.

ט. יש לבדוק באם לא ניתנת לעירית הבטחה להעביר את כל שטחי מ.מ.י. שבאיזור תכנית זולוטוב לרשותה. ברור שאם אמנם כך המצב אין טעם להקצות בתקציב מ.מ.י. סכומים לצורך זה; יש להעמיס את ההוצאות על עיריית ב"ש.

י. <u>סיכום</u>: (1) מפינוי יהיה כדאי במידה וההוצאות אינן עולות על 250,000 ל"י. (250,000 ל"י הוצאה לעומת ערך קרקע של 420,000 ל"י).

(2) היות ומשרד הבטחון מעונין בהעברת זאת מתוך שיקולי הבטחון, יש לבדוק באם אין לזקוף את כל ההוצאה בסעיפי תקציב הבטחון.

ב ב ר כ ה

ברוך יפה נוף
אגף התקציבים

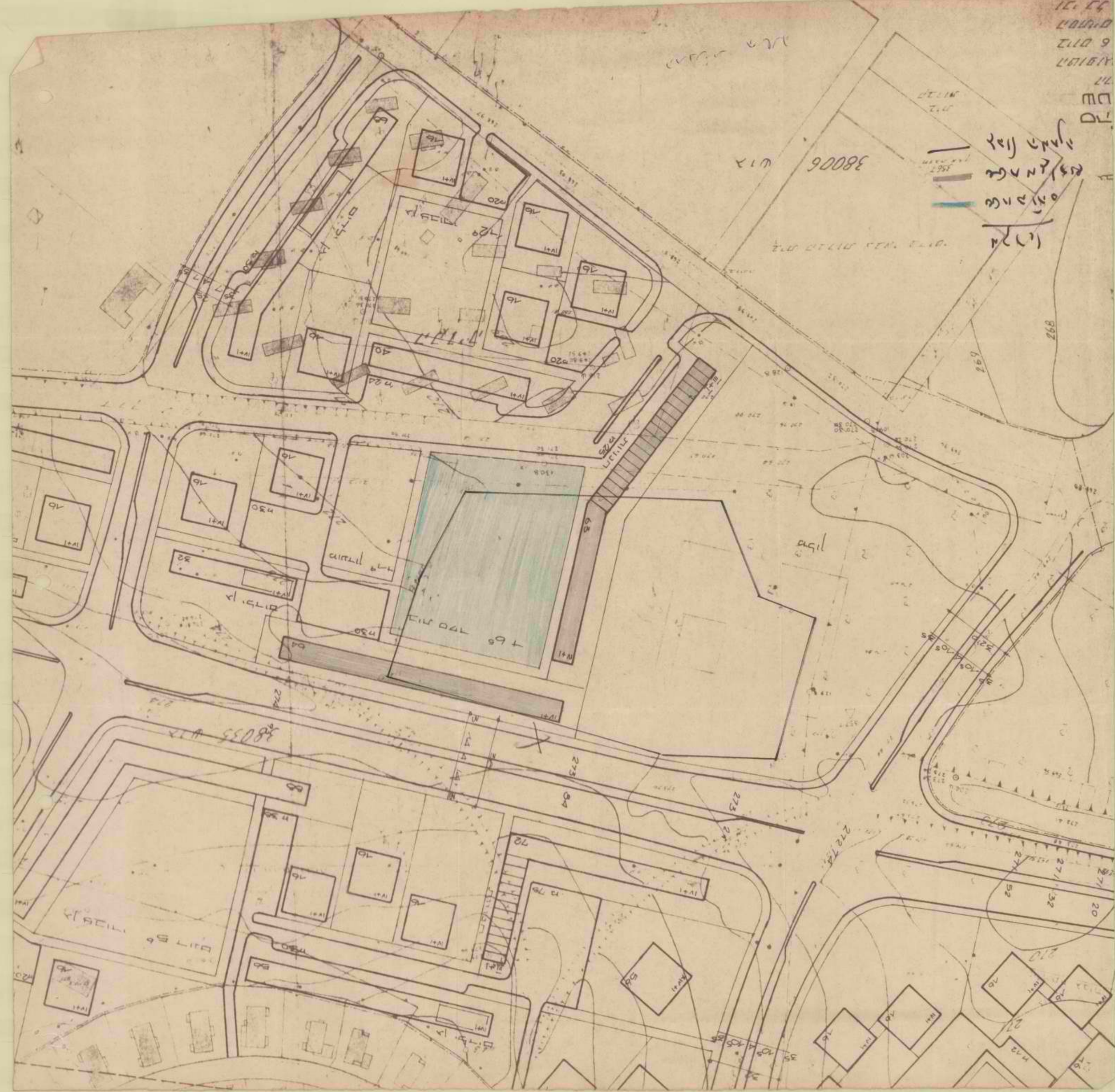
משה סל
מ.מ.י.

[illegible]

[illegible]

[illegible]


38035



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, ד' בתמוז תשכ"ו
22.6.66

מס' אמ/40/4/(74)

אל: מר ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה הבין משרדית לפינוי שטחים המוחזקים ע"י משרדי ממשלה.

הנדון: שטח בית החסגר (לשעבר) בחיפה
גוש 10897 חלקה 45 - מוחזק ע"י
משרד הבריאות

משרד הבריאות מחזיק בשטח של 17,693 מ"ר בחלקה הנ"ל, במבנים המפוזרים בשטח מחזיק משרד הבריאות ביוד בתי חולים ישן שיצא מהחקן כגון שולחנות וכסאות שבורים תנורים ישנים וכד'.

כמו כן נמצאים בחלק מהמבנים ארגזים סגורים אשר לדברי אנשי משרד הבריאות כוללים ציוד בתי חולים לשעת חרום.

הנהלת הנדון, בוכל עם תחנות הכח של חברת החשמל ודרוש להברת החשמל לצרכי הרחבה בקשר עם הכניות החברה להקמת תחנת כח נוספת, ולצרכי אחסנת ציוד חיוני להפעלת תחנות הכח.

לפני כשנתיים, הגענו לידי הסכם עם משרד הבריאות וחברת החשמל, לאחר התערבות יו"ר ועדת הדיור המרכזית מר ש. ארזי, לפיו פינה משרד הבריאות חלק מהשטח (מסומן באדום ע"ג התרשים המצ"ב) ושטח זה נמסר לשימוש חברת החשמל באופן זמני לתקופה של שנתיים, כלומר עד 31.12.1966.

מטיפול עובדי משרדנו וביקורים בשטח, התרשמנו כי השטח המוחזק ע"י משרד הבריאות אינו מנוצל בצורה יעילה וגם אם יוברר שכל הציוד המפוזר במבנים שבשטח הנ"ל הוא חיוני ודרוש שיהיה מאוחסן בנפרד מבתי החולים הקיימים באיזור - נראה לנו כי ניתן לרכז אותו במקום במבנה אחד או מספר מבנים קטן יותר, בשטח אחסנה כולל של כ-750 מ"ר לכל היותר.

מאידך התרשמנו כי שטח זה דרוש והיוני לחברת החשמל.

במו"מ עם משרד הבריאות הוברר לנו כי בקשתם היא לקבל תמורת פינוי השטח מבנים שבהם יוכלו למען הקמת מתקנים חדשים וטובים יותר מאלו הקיימים בשטח הנ"ל. נראה לנו כי אם אמנם כדון הפינוי במיקום כספי עם משרד הבריאות לבבי הסכום המגיע להם והשטח הנדון אינו חיוני עבורם - הרי זה מקרה "פר אקסלנס" לדיון בועדה שבראשותך.

לכן אודה לך אם תזמן הועדה לדון בבעיה זו בנוסף ליתר הבעיות העומדות על סדר יומה.

בברכה,

ש' בלקינד

מדף 908

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים
ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נוכחו ה"ה : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. וויס
מ. צפריר
ב. יפה נוף
משרד האוצר

הועדת דנה בהצעת לפינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הוגשה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הסעד.

החלט: אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסבר: ההוצאות עבור בניה של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נוכחו ה"ה : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ב. בן-שור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. ווים
מ. צפריר
ב. יפה נוף
משרד האוצר

הועדת דנה בהצעת לפינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הופנתה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הסעד.

הוחלט: אין הועדה מוצאת מקום למנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסתר: ההוצאות עבור בניה של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נוכחו ח"מ : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. וויס
פ. צפריר - משרד האוצר
ב. יפה נוף

הועדה דנה בהצעת לפינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הוגשה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הסעד.

הוחלט: אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסתר: ההוצאות עבור בניה של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השעה של סכום זה לשם התלפת המוסד.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נוכחו ה"ה : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-שור - חברי הועדה

י. פרקוביץ- משרד הפעל

מ. וויס
מ. צפויר
ב. יפה נוף
} משרד האוצר

הועדה דנה בהצעת לפינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הפעל והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הועברה ע"י המועצה האזורית רמת הגולן אל משרד הפעל.

הוחלט: אין הועדה מוצאת מקום למנות את המוסד הנידון מקומו הנוכחי.

הסבר: ההוצאות עבור בניה של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות במיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ובתים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נוכחו ה"ה : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד

ג. בן-שור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. ווים

מ. צפריר - משרד האוצר

ב. יפה נוף

הועדה דנה בהצעת למינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש כמעון ילדים חרפים.

בקשת הפינוי הופנתה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הסעד.

הוחלט: אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסבר: התוצאות עבור בניית של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעת של סכום זה לשם החלפת המוסד.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים
ע"י משרדי הממשלה מיום 17.8.66

נוכחו ה"ה : ז.אלנברגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ב. בן-שור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. ווים
מ. צמריך
ב. יפה נדף
} משרד האוצר

הועדה דנה בהצעת לפינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הושמטה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הסעד.

הוחלט: עין הועדה מוצאת מקום לבטל את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסתרו: ההוצאות עבור בניית של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם השלמת המוסד.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המרחוקים
ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נוכחו ח"ח : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ב. בן-אור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. וויס
מ. צמריר - משרד האוצר
ב. יפת נדף

הועדת דנה בהצעת לפינוי המוסר "קין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש למעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הוגשה ע"י המועצה האזורית רמת הנרון אל משרד הסעד.

הוחלט: אין הועדה מוצאת מקום לענות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסתרו: המוצאות כבר בניה של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות במיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה מקום של סכום זה לשם השלמת המוסד.

פרוטוקול ישיבת הועדה לפינוי שטחים ובתים המוחזקים
ע"י מורדי המפלגה מיום 17.6.66

נוכחו מ"מ : ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה
ש. בלקינד - חברי הועדה
ג. בן-אור
י. מרקוביץ
מ. וויס } - משרד הפנים
מ. צפריר } - אגף המקצועים
ב. ימה נוף

הועדה דנה בהצעה לפינוי המוסר "עין ורד" הנמצא בידי משרד הפנים והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הוסברה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הפנים.

~~החלטה :~~

~~בהיותן שהחזקות עבור בנית של מוסר חדש, בסכומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי, אין בסדר העדיפות של הממשלה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסר.~~

אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסר הנידון ממקומו הנוכחי.

פרוטוקול

מישיבת הועדה למינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: ת"ח ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-שור } חברי הועדה

ש. דרור - ראש אגף בינוי ופשק, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר -
ב. יפה-נוף - אגף התקציבים

נושא הדיון: מינוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה פועלת בתוקף מינוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתפנית הוא כ-4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבניית מחנה חדשה - בהתאם לתחשיב המבוסס על מחיר הבניה הנהוגים במשרד השיכון - כ-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבניה לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר המינוי בהתאם לחישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה מוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים הוצאות המינוי והבניה של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין המינוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושה מחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה פגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא המינוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (הקמת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכד').

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מובן שיש לקחת בחשבון את היתרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים מתבטל. (אפשר לעמוד על ערכו באצבעות גודל הפרמיה שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סובם שתערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בתקציב הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון במינוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי המינוי מתקציב מ.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible] ।. [illegible] – [illegible]

क. [illegible]
ख. [illegible] – [illegible]

ग. [illegible] – [illegible]
घ. [illegible] – [illegible]

ङ. [illegible] – [illegible]

च. [illegible] –
छ. [illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

הועדה המליצה כלהלן:

א. מחליטים עקרונית כי המחנות אלנבי, סטון, בית מזמיל יפונו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאושר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך החנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. הסדרי ההשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל במסגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בכפיפות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות ייפטרו לטפ"י מבנויים. האחריות לפינוי מושלת על משרד הבטחון, ובכלל זה פינויים ופיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידת והכנירות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תתיבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של המבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בהכנירות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב בתקופה בה יבוצעו פינויים אלה הלכה למעשה.

רשם: ברוך יפה-נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה למיגוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: ח"כ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-שור } חברי הועדה

ש. דרור - ראש אגף בינוי ומשק, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר -
ב. יפה-נוף - אגף התקציבים

נושא הדיון: מיגוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה פועלת במוקף מיגוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתפנית הוא כ-4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבנייה מחנה חדשה - בהתאם לחשיב המבוסס על מחיר הבנית הנהוגים במשרד השיכון - כ-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבנית לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר המיגוי בהתאם לחישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה מוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים הוצאות המיגוי והבנית של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין המיגוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושה מחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה מביעים לחסכון שופף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא המיגוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (הקמת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכד').

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מובן שיש לקחת בחשבון את היתרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים ממשל. (אמשר לעמוד על ערכו באצעות גודל הפרמיה שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סוכם שהערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בהקצב הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון במיגוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי המיגוי מהקצב מ.פ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

<u>הוועדה המליצה בלחלן:</u>

א. מחליטים עקרונית כי המחנות אלגבי, סטון, בית מזמיל יפונו וירוכזו במקום אחר בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך התנחת ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצמיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל במסגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בכפיפות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות ייפסרו לצה"ל מגויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון, ובכלל זה פינויים ופיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלגבי תחייבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של מבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב במקומה בת יבוצעו פינויים אלה הלכה למעשה.

רשם: ברוך יפה-נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפיגוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: ח"כ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד } חברי הועדה
ג. בן-אור }

ש. דרור - ראש אגף ביגוי ופשק, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר - אגף התקציבים
ב. ימת-נוף -

נושא הדיון: פיגוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה פועלת בתוקף פיגוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המחפנית הוא כ-4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבניית מחנה חדשה - בהתאם לתחשיב המבוסס על מחיר הבנית הנהוגים במשרד השיכון - כ-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבנית לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר הפיגוי בהתאם לחישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה ממוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים הוצאות הפיגוי והבנית של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין הפיגוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושת מחנות שירובזו עתה במקום אחד, באופן כזה מגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא הפיגוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (הקמת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכו')

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מובן שיש לקחת בחשבון את הימרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים ממשל. (אפשר לעמוד על ערכו באצעות גודל הפרמיה שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. מובן שהערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך במקצב הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון בפיגוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי הפיגוי מהקצבת פ.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

<u>הועדה החליטה כלהלן:</u>

א. מחליטים עקרונית כי המחנות אלנבי, סטון, בית מזמיל ימונו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאומר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שימשנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצמיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. חסדרי השלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל במסגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בכפיפות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות ייפסרו לטפ"י מגויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון, ובכלל זה מינויים ומיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תחייבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות מינויים של המכנים המשמשים למגורים מבלי לעכוב בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב בתקופה בה יבוצעו מינויים אלה הלכה למעשה.

רשם: ברוך ימה-נוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה למינוי שמאים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: מ"מ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-שור } חברי הועדה

ש. דרור - ראש אגף בינוי ומשק, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צמריר -
ב. יפה-נוף - אגף התקציבים

נושא הדיון: מינוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה פועלת בתוקף מינוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך תובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתפנית הוא כ-4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבניית מחנה חדשה - בהתאם לתחשיב המבוסס על מחיר הבנייה הנהוגים במשרד השיכון - כ-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבנייה לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר המינוי בהתאם לחישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה ממוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי באשר מחשבים הוצאות המינוי והבנייה של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין המינוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושה מחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה מגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא המינוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (הקמת מחסנים ומתקנים חדשים, מיקונים וכד')

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מובן שיש לקחת בחשבון את הימרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים מתמשל. (אשר לעמוד על ערכו באצבעות גודל הפרמיה שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך בספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סוכם שתערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בהקצב הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון במינוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי המינוי מהקצב מ.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

הוועדה המליצה בלהלן:

א. מחליטים עקרונית כי המחנות אלנבי, שמון, בית מזמיל יפונו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאושר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. הסדרי השלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל בסמגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בכפיפות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות ייפסרו לשפ"י פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון, ובכלל זה פינויים ומיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידת ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תחייבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יתולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון בסמגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של המבנים המשמשים למגורים סבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב במקומה בה יבוצעו פינויים אלה תלכה למעשה.

רשם: גרוך יפה-נוף

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: מ"מ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד } חברי הועדה
ג. בן-אור }

ש. דרור - ראש אגף בינוי ופיתוח, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. של - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר - אגף התקציבים
ב. יפה-נוף -

נושא הדיון: פינוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה מועלת בתוקף מינוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתפנית הוא כ-4.7 מליון ל"י. התוצאות לבניית מחנה חדשה - בהתאם להחשיב המבוסס על מחיר הבניה הנהוגים במשרד השיכון - ב-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבניה לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר הפינוי בהתאם לחישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה מוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים הוצאות הפינוי והבנית של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין הפינוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושה מחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה מגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא הפינוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (הקמת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכד').

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מובן שיש לקחת בחשבון את הימרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים מתמשל. (אפשר לעמוד על ערכו באמצעות גודל המרמיה שהיה צריך לשלם למברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים כיושנים ועומדים על סף בפר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סוכם שתערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בהקביב הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון בפינוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי הפינוי מהקביב ש.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

[illegible]

הוועדה המליצה בלתלן:

א. המליצים עקרונית כי המחנות אלנבי, סטון, בית מזמיל ימרנו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאושר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך הנחה ששטחי המחנות הנ"ל שימשנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצמיחות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל ימצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל במסגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בהמיחות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות יימסרו לממ"י מגויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון, ובכלל זה פינויים ופיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תחייבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יתולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1986/87.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של המבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יתולק הסכום בהתחשב בתקופה בה יבוצעו פינויים אלה הלכה למעשה.

רשם: ברוך יפה-גוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה למיגוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: מ"מ ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד } חברי הועדה
ב. בן-אור }

ש. דרור - ראש אגף בינוי ופיתוח, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. של - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר - אגף התקציבים
ב. ימת-נוף -

נושא הדיון: מיגוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה מועלת במרקם מיגוי שניתן באופן ישיר ע"י המלצת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתבקשת הוא כ-4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבניית מחנה חדשה - בהתאם לחשיב המבוסס על מחיר הבנייה הנהוגים במשרד השיכון - כ-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבנייה לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים במרבה, ולכן יגיע מחיר המיגוי בהתאם למישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה מוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים הוצאות המיגוי והבנייה של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין המיגוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושת המחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה מגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא המיגוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושימוש המחנות (תקנת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכד').

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מכאן שיש לקחת בחשבון את הימרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים מתבטל. (אמור לעמוד על ערכו באצבעות גודל הערמית שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סוכם שמערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בהקצבת הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון במיגוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי המיגוי מהקצבת ס.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

הרשאת התליטה בלתלן:

א. מתליטים קרוגית כי המחנות אלנבי, סטון, בית מזמיל יפונו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאומר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך החנמת ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי לפגודים בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. הסדרי המשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל במסגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בכפיפות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות יימסרו למש"י מגויים. האחריות לפינוי מושלת על משרד הבטחון, ובכלל זה פינויים ומיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תתיבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, הזל מסגת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של המבנים המשמשים לפגודים מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב בהקומה בה יבוצעו פינויים אלה הלכה למעשה.

רשם: ברוך יפת-גוף

פרוטוקול

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י
משרדי הממשלה מיום 17.6.66

נכחו: ה"ה ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור } חברי הועדה

ש. דרור - ראש אגף בינוי ומשק, משרד הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר -
ב. יפה-נוף - אגף התקציבים

נושא הדיון: פינוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה פועלת בתוקף מינוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתפנית הוא כ-4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבניית מחנה חדשה - בהתאם לתחשיב המבוסס על מחיר הבניה הנהוגים במשרד השיכון - כ-3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבניה לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר הפינוי בהתאם לחישובם, לכ-7.0 מליון ל"י. נציגי המשרד הודיעו כי נתונים אלה פתוחים לבדיקה.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים הוצאות הפינוי והבניה של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד הבטחון יחסוך סכומים ניכרים בגין הפינוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושה מחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה מגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא הפינוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (הקמת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכד').

ג. המחנה החדש יבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה והסיכון רב. מובן שיש לקחת בחשבון את היתרון לגורמי הבטחון הנובע מכך שהסיכון הקיים מתבטל. (אפשר לעמוד על ערכו באצבעות גודל הפרמיה שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (הוצאות החזקה נמוכות בהרבה וכו').

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סוכם שתערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בתקציב הבטחון כתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון בפינוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ-4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי הפינוי מתקציב מ.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/.

<u>הועדה החליטה כלהלן:</u>

א. מחליטים עקרונית כי המחנות אלנבי, סטון, בית מזמיל יפונו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל, זאת מתוך ההנחה ששטחי המחנות הנ"ל שיתפנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצפיפות סבירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יפצה את משרד הבטחון בסכום כולל של 4.5 מליון ל"י.

ג. הסדרי התשלומים יקבעו בין חשב משרד הבטחון לחשב מינהל מקרקעי ישראל במסגרת התקציב המאושר של המינהל. זאת בכפיפות לנאמר בסעיף ה' להלן.

ד. המחנות יימסרו לממ"י פנויים. האחריות לפינוי מוטלת על משרד הבטחון, ובכלל זה פינויים ופיצויים, במידת הצורך וכל הגורמים הנמצאים בשטח.

ה. במידה ותכניות הבינוי בשטח מחנה אלנבי תחייבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות לדחות פינויים של המבנים המשמשים למגורים מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור, יחולק הסכום בהתחשב בתקופה בה יבוצעו פינויים אלה הלכה למעשה.

רשם: ברוך יפה-נוף

פ ר ו ט ו ק ו ל

מישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה
יום 17.6.66

נכחו: ח"ח ז. אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ב. בן-אור - חברי הועדה

ש. דרור - ראש אגף בינוי ומשק, מש' הבטחון
מ. יואש - משרד הבטחון

מ. טל - מינהל מקרקעי ישראל

מ. צפריר
ב. יפה-נוף - אגף התקציבים

נושא הדיון: פינוי 3 מחנות הנמצאים בירושלים בידי משרד הבטחון.

יו"ר הועדה הבהיר לנוכחים כי הועדה פועלת בתוקף מינוי שניתן באופן ישיר ע"י החלטת הממשלה, לפיכך דין החלטה של הועדה הוא מחייב, כדין החלטת הממשלה.

בהמשך הובאו הנתונים הבאים:

ערך הקרקע המתפנית הוא כ- 4.7 מליון ל"י. ההוצאות לבניית מחנה חדש - בהתאם לתחשיב המבוסס על מחיר הבניה הנקובים במשרד השיכון - כ- 3.5 מליון ל"י.

נציגי משרד הבטחון טענו כי מחירי הבניה לפי הסטנדרטים המקובלים על משרד הבטחון גבוהים בהרבה, ולכן יגיע מחיר הפינוי בהתאם לחשוביו, לכ- 7.8 מליון ל"י.

הועדה קבעה כי כאשר מחשבים תוצאות הפינוי והבניה של מחנה חדש יש לקחת בחשבון כי משרד יחסוך סכומים ניכרים בין הפינוי, כלהלן:

א. עד עתה היו שלושה מחנות שירוכזו עתה במקום אחד, באופן כזה מגיעים לחסכון שוטף בשירותים ובהוצאות החזקה.

ב. אלמלא הפינוי היה משרד הבטחון נאלץ להשקיע סכומים נכבדים בשיקום ושיפוץ המחנות (תקמת מחסנים ומתקנים חדשים, תיקונים וכד').

ג. המחנה החדש יקנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים של בטיחות, בעוד שבמחנות הקיימים הבטיחות היא ברמה נמוכה. מובן שיש לקחת בחשבון את החסכון הנובע מכך שהסיכון הקיים מתבטל. (אפשר לעמוד על גודל החסכון באמצעות גודל הפרמיה שהיה צריך לשלם לחברת ביטוח אילו היה צורך לבטח את המחנות בביטוח כולל).

ד. המיבנים הקיימים מיושנים ועומדים על סף גמר חייהם הכלכליים. במקומם ייבנו מבנים חדשים. ברור שדבר זה הוא בעל ערך כספי רב. (למשל - הוצאות החזקה ממוצעות נמוכות בהרבה).

נציגי משרד הבטחון הסכימו עם הקביעה הנ"ל. סוכם שנערך בדיקה כדי לקבוע גודל הסכום שייחסך בתקציב הבטחון בתוצאה מהעברה, וזקיפתו של סכום זה כהשתתפות משרד הבטחון בפינוי המחנות.

בסיכום הדיון נקבע כי היות וערך הקרקע העומדת להתפנות הוא כ- 4.7 מליון ל"י, לא יהיה הסכום שיוקצב לצרכי הפינוי מתקציב מ.מ.י. יותר מאשר 4.5 מליון ל"י.

2/...

[illegible]

הועדה החליטה כלהלן :

א. מחליטים עקרונית כי המחנות אלנבי, סטון, בית מזמיל יפונו וירוכזו במקום אחד בשטח שיאותר לשם כך ע"י מינהל מקרקעי ישראל. החלטה יוצאת מתוך התנחה ששטחי המחנות הנ"ל, שיתפנו, יאושרו על ידי גורמי התיכנון לצרכי בינוי למגורים בצפיפות בסירה.

ב. מינהל מקרקעי ישראל יקצה לצורך הפינוי, סכום שיהיה בגבולות 3.0 עד 4.5 מליון ל"י, ולא יותר. הסכום המדוייק יקבע לאחר בדיקה הוצאות הפינוי והבניה והחסכון בתקציב הבטחון שינבע מהקמת המחנה החדש.

ג. הסכום שייקבע בתקציב מינהל מקרקעי ישראל בהתאם לסעיף ב לעיל יכלול את כל הפינויים, כולל פינוי המבנים המשמשים למגורים ופינוי שאר רגורמים והמוסדות הנמצאים במחנות. במידה ותהיינה הוצאות מעבר לסכום שנקבע בסעיף ב. לעיל, ישא בהם תקציב הבטחון.

ד. במידה ותכניות הבינו בשטח מחנה אלנבי תחייבנה פינוי מידי של כל שטח המחנה, יחולק הסכום שיועמד לרשות משרד הבטחון במסגרת שלוש שנות תקציב, החל משנת התקציב 1966/67.

אם יתברר כי יש אפשרות ולהות פינויים של המבנים המשמשים למגורי קציבנים מבלי לפגוע בתכניות הבינוי של האיזור יחולק הסכום המיוחד בהתאם לצרכים ולתקופה שבה ייערכו הפנגויים.

סיכום ישיבת הועדה לפינוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה מיום 17.6.86

נוכחו ה"ה : ז.אלנבוגן - יו"ר הועדה

ש. בלקינד
ג. בן-אור - חברי הועדה

י. מרקוביץ- משרד הסעד

מ. וויס
מ. צפריר
ב. יפה נוף
משרד האוצר

הועדה דנה בהצעת לפינוי המוסד "עין ורד" הנמצא בידי משרד הסעד והמשמש כמעון ילדים חוסים.

בקשת הפינוי הופנתה ע"י המועצה האזורית רמת השרון אל משרד הסעד.

הוחלט: אין הועדה מוצאת מקום לפנות את המוסד הנידון ממקומו הנוכחי.

הסבר: ההוצאות עבור בניה של מוסד חדש, במקומו של זה המוצע לפינוי נאמדות בכמיליון ל"י; בנוסף ל-400,000 ל"י שהם אומדן הוצאות הפינוי. אין בסדר העדיפות של המדינה השקעה של סכום זה לשם החלפת המוסד.

- 13 ט -

האוצר

ירושלים, כ"ז בסיון תשכ"ו
15 ביוני 1966

אל : מר ז. אלבוגן, סגן המנהל של התקציבים

מאת: ברוך יפה בוף

הנדון: הצעה לפיצוי שטחים המוחזקים ע"י
משרד הבטחון בירושלים

1. השטחים המוצעים לפיצוי

מדובר על שלושה מחנות צבאיים בירושלים:

א. מחנה אלנבי, הנמצא ליד שכונת תלפיות, שטח המחנה הוא 160 דונם.

ב. מחנה סמון, הנמצא ליד ביה"ח לסצורעים, השטח - 16 דונם.

ג. מחנה בבית מזמיל, ליד **ההסתדרות** לעין כרם, השטח - 9 דונם.

סך השטח המוצע לפיצוי הוא, איפוא, 185 דונם.

2. המטרות להן משמשים המחנות הנ"ל

א. מחנה אלנבי משמש את צה"ל בעיקר לשלוש המטרות הבאות:

1. מגורים לאנשי צבא הקבע ומשפחות יתום הנמצאים ארעית בירושלים.

2. מחסנים.

3. מיתקנים לצרכי אימון של גדנעים.

בנוסף לכך מתאכסנים במחנה קורסים של מדינת ישראל, בית הספר למדעי המדינה ומחסנים של האוניברסיטה העברית.

ב. מחנה סמון כולו מנוצל למחסנים.

ג. גם בבית מזמיל נמצאים מחסנים.

3. מיעוד ניצול שטחי המחנות

א. מחנה אלנבי נמצא ברמת ניצול המוזקה בחלקים חלק ניכר מהמבנים הקיימים הרוסים תזרבים בעיקר ביחידים שמשמר בעבר למגורים) , הגדר פרוצה והרוסה ושטחי הקרקע בלתי מ רפחים. תיאור זה מתייחס בעיקר לשטחי הצפוני של המחנה, ואינו כולל את השטח של המשטרה והשטח המשמש למגורים.

ב. מחנה סמון מכיל כ -15 מבנים, המנוצלים כולם.

ג. המחנה בבית מזמיל מכיל 4 מבנים מנוצלים לאחזקת ציוד.

כן האמור נובע כי בעוד שמחנות סמון ובית מזמיל מנוצלים **כראוי**, הרי שמחנה אלנבי נמצא ברמת ניצול נמוכה. בערך 25% מהמגורים והשירותים נמצאים ללא כל שימוש.

2/..

4. <u>הרצאת הפיבוי</u>

א. על מנת למשוך מבולת המיבוי של המחצות הבדרגיים יש צורך בקרקע בארתה רבהמקצות בבניית מבנים ומתקנים שיחליפו את אלה הקיימים.

למרות הנחת השתפנה אינו צולה על 185 דונם, הוקצתה ע"י המינהל קרקע ליד העיר בגודל של 250 דונם.

ב. לפי התשיב הרצאת הבניה שהוגש ע"י משרד הבטחון ומתכנסנה הרצאת להקמת המבנים והמתקנים הנדרשים לחמש במקום המתקנים המפורטים לכ - -8.7 מליון ל"י, כולל 30% עבור פיתוח. התשיב זה מבוסס על מחירי הבניה הבאים:

1. בניית שירותים 600 ל"י לממ"ר אשמת של כ-1700 מ"ר.
2. בניית מגורים 400 " " × " " כ-6,900 " .
3. בנית מחסנים 300 " " × " " כ-3,800 " .
4. בניית מכולות 250 " " × " " כ-1,300 " .
5. בניית בונקרים 800 " " × " " כ-1,000 " .
6. הקמת מתקני הדרכה 300 " " × " " כ-320 " .

בסה"כ סגיע התשיב של משרד הבטחון לכ -6 מליון ל"י + 30% לפיתוח.
בסה"כ כ- 7.8 מליון ל"י. (ראה בטפח שהוגש)

לדברי אנשי משרד הבטחון בכלליות בתשיב זה אף המבנים של המשטרה, בית הסוהר למדעי המדינה והאוניברסיטה, כך הלא תהיה הביעה לכספים נוספים בגין פיבוי כל המחצה.

ג. בדיקה קפדנית של התשיב דלעיל מראה כי הוא מוגזם, מהסיבות הבאות:

1. במחנה אלנבי קיימים מבנים רבים שמשמש לשירותים ולמגורים ואשר כירם הם עזובים. אין כל הצדקה לבניית מבנים "במקום" מבנים עזובים אלה. הנרכ ר את שטחם של המבנים העזובים שירותים ומגורים במחנה אלנבי בכ -25% מכלל השטח המבונה. אנו מקבלים, לפי זה כי שטחם של המבנים לשירותים הוא כ -1,300 מ"ר ושטח מבני המגורים, כ -5,500 מ"ר בלבד.

2. בדקנו את מחירי הבניה לממ"ר שירותים, מגורים וכו', וההברר כי המחירים (בא זור ירושלים) נמוכים בהרבה מאלו המופיעים בתשיב של משרד הבטחון. שיבוי זה עלול לגבות מכך שבחישוב בכנס מחיר הקרקע.

להלן מחיר בניה ממוצע לממ"ר. כפי המחירים הנדרשים כירם במכרזים שמוציא משרד השיכון (תשיב א) לעומת המחיר לפי משרד הבטחון (תשיב ב).

סוג הבניה	תשיב א' (מ' השיכון)	תשיב ב' (נתוני מ' הבטחון)
שירותים	300	600
מגורים	200	400
מחסנים	150	300
מכולות	100	250
מקלטים (בונקרים)	350	800
מתקני הדרכה	100	300

3. בהתאם לנתונים המעודכנים לפי פיסקה 2 לעיל, מתקבלות ההוצאות כלהלן:

אלנבי	1,800,000	ל"י
סמרן	740,000	"
בית מזמיל	142,000	"
	2,682,000	ל"י
הוספת 30% לתיתות		
בסה"כ	3,490,000	ל"י.

5. <u>ערך השטחים המוצעים לציבורי:</u>

באוגוסט 1964 ביתן ארמדן ערך השטחים ע"י המעריך הממשלתי כלהלן:

א. מחצה אלנבי 30,000 ל"י לדונם.

סך הערך לכל השטח -4.8 מיליון ל"י.

לאור הטצב בטרם כיות והיות ומדובר בחטיבות קרקע גדולות, יש לנכות מארמדן זה 20%.(הטיעור - על דעת המעריך הממשלתי ו"מ"י).

הארמדן המעודכן הוא, איפוא, 3.8 מיליון ל"י.

ב. מחצה סמרן. 60,000 ל"י לדונם

סך הערך לכל השטח 960,000 ל"י.

בניכוי 20% כנ"ל - 770,000 ל"י.

ג. בית מזמיל, 18,000 ל"י לדונם

סך הערך כ- 160,000 ל"י

בניכוי 20% - 130,000 ל"י.

ד. סך ערך הקרקע הוא, איפוא:

אלנבי	3,800,000	
סמרן	770,000	+
בית מזמיל	130,000	
	4,700,000	ל"י

6. להלן דיכוז הערכות הקרקע והוצאות הפינוי (אלפי ל"י) :

המחנה	ערך הקרקע	הוצאות הפינוי(*) תשקיב ב'	תשקיב א'	הרווח (בהפסד) תשקיב א'	תשקיב ב'
אלנבי	3,800	5,700	2,350	(-)1,900	1,450
סטון	770	1,700	830	(-) 930	(-) 60
בית מזמיל	130	180	185	(-) 50	(-) 55
ס"ה	4,700	7,580	3,365	(-)2,880	1,335

(*) כולל תוספת של 30% לפיתוח.

7. על מנת לקבל תמונה מקיפה ונכונה בדבר הצורך בפינוי השטחים הנדונים לא די להעמיד את ערך הקרקע כנגד ההוצאות כפי שעשינו בפיסקא 6. יש צורך לסקור את הצרכים הקיימים בירושלים לבניה, ובאיזו מידה יתרמו השטחים המתפנים לפתרון בעיות הבניה.

כן יש להתחשב אף בשקולים שאינם כלכליים שהורים התלוליה לחייב או לשלול את פינוי השטחים הנדונים.

בפסקות הבאות נידון בקצרה בגורמים אלה.

8. הצרכים לקרקע בירושלים -

א. בבדיקות שערכנו במשותף עם גורמים המעורים בבעיות הבניה והפיתוח של ירושלים התברר כי רזרבות הקרקע שנותרו לבניה הצבורית למגורים (בניה ע"י משרד השיכון, למעט הבניה הנעשית בידי קבלנים פרטיים) ואשר אין צורך לעסוק בפעולות פיתוח בממדים גדולים ע"מ להכשירם לבניה, תספקנה לבניית כ-8,000 יחידות דיור

קצב הבניה הנוכחית במשרד השיכון הוא של כ-2000 יחידות בשנה. כלומר, רזרבות הקרקע הקיימות תספקנה לעוד כ-4 שנים (במידה וקצב הבניה לא ישתנה).

פינוי מחנה אלנבי ייצור אפשרות לבניה של עוד 1000 עד 1500 יחידות דיור. ההשקעה בפיתוח מראש של דונם השטח זה היא כ-3500 ל"י, לעומת כ-8000 ל"י לדונם קרקע בשטחים הנמצאים בריחוק מאזורי המגורים הנוכחיים (למשל, גבעת שאול ב'). ה"חסכון" בפיתוח מראש מתבטא איפוא ב-4,500 ל"י לדונם קרקע. דהיינו, ההשקעה בפיתוח מראש של דונם במחנה אלנבי נמוכה ב-4,500 ל"י מאשר השקעה בשטחים חדשים.

ביות ומדובר כאן על 160 דונם יהיה החסכון הנובע מכך שלמעלה מ-1000 יחידות דיור ייבנו באלנבי כ-700,000 ל"י.

ב. בשטח מחנה סטון אפשר לבנות כ-100-150 יחידות דיור. בסביבה הולך ומוקם התיאטרון הירושלמי, ביה"ח שערי צדק ועוד. יש איפוא לצפות שהביקוש לדירות אלה יהיה מצד שכבת בעלי האמצעים ושהדירות תהיינה יקרות, שיתכן והתלומים שלהקבלו עבור הקרקע יהיו גבוהים מן ההערכה הנוכחית.

9. עמדת העיריה -

יש להדגיש כי כל התכניות לבניה בשטחים הנדונים סעונות אישורה של **ועדת בנין העיר**. בחוגי העיריה רווחות כוונות להקים בשטחו של מחנה אלנבי מתקני ספורט, גן עירוני וכו'. ולא לאשרו לבניה לצרכי מגורים.

עמדת העיריה איננה נראית לנו מוצדקת. קיימים בירושלים שטחים רבים המתאימים יותר מהשטח הנדון להקמת גנים ומתקני ספורט . עדיף להקצות את השטח שיתפנה לצרכי מגורים.

10. שקולים נוספים -

א. כאמור נמצאים המחנות במצב מוזנח למדי. במידה ולא יוחלט על פינוי בטווח הקרוב, יהיה צורך להשקיע סכומים ניכרים בתקונים ובאחזקה השוטפת של המחנות. מובן שהוצאות אלה תועמסנה על תקציב משרד הבטחון.

ב. יתכנו שיקולים בטחוניים במחייבים או שוללים את הפינוי. אנשי משרד הבטחון אומרים שלא קיים צורך בטחוני המשפיע באופן מכריע על השקולים לפינוי. רצוי אמנם, לדעתם, להעביר המחנות למקום אחר, אולם הדבר איננו נראה חיוני עד כדי כך שיש לממנו אף מתקציב המשרד.

ג. לגבי מחנה סטון קיימת עדיפות מיוחדת להעברה. המחנה נמצא בלב שטח מאוכלס בצפיפות והוא מהווה סיכון לדיירי הסביבה. רצוי היה לפנות מחנה זה בהקדם האפשרי.

ד. בשטח מחנה אלנבי נמצאים פרט לצה"ל גורמים נוספים: משטרה ואוניברסיטה. גורמים אלה עלולים לתבוע פצויים גבוהים עבור פנויים ולעכב את התכנית.

11. ס י כ ו ם - בדיקת הפינוי -

להלן בדיקת כדאיות הפינוי. אנו מתחשבים בשתנים אבאים :

א) ערך הקרקע + החסכון בהוצאות הפיתוח ;
ב) הוצאות הפינוי.

אין אפשרות להכניס לחישוב את הגקולים האחרים, ולכן לוקה הבדיקה בחסר.

ההנחות הן:

א) ערך הקרקע : אלנבי 3,900,000 ל"י
סטון 770,000 "
בית מזמיל 130,000 "

ב) חסכון בהוצאות פיתוח : אלנבי 700,000 ל"י
סטון 70,000 "

ג) הוצאות הפינוי:

	תחשיב א'	תחשיב ב'
אלנבי	2,350,000	5,700,000
סטון	830,000	1,700,000
בית מזמיל	185,000	180,000

(כולל 30% לפיתוח)

ד) שנות הזמן שבין מועד ההשקעה למועד מימוש ערך הנכסים הוא 3 שנים. הנחה זו מבוססת על כך שרק בעוד 4 שנים יאזלו רזרבות הקרקע העומדות לבניה באבלשלים.

הבדיקה :

תחשיב א'

	שנה : 0	1	2	3	הערך הנוכחי של ההכנסה *	הערך הנוכחי הנקי
ההוצאות וההכנסה: אלנבי	(-)2,350	-	-	4,500	3,573	1,223
סטון	(-) 960	-	-	840	667	(-) 193
ב.מזמיל	(-) 185	-	-	130	103	(-) 82
	(-)3,495			5,470	4,343	

* מקדם הערך הנוכחי, לפי 8% ריבית ל-3 שנים = 0,794

תחשיב ב'

	הוצאה	הכנסה	הפסד
אלנבי	(-)5,700	4,500	(-) 1,200
סטון	(-)1,700	840	(-) 860
בית מזמיל	(-) 180	130	(-) 50
			(-) 2,110

אין כלל צורך בבדיקה היות וההוצאה עולה בהרבה על ההכנסה הצפויה.

12. מסקנות

א. לפי תת"ס ב' אין כל הבדקה כלכלית לפינוי המפחים.

ב. לפי תת"ס א' ובהתאם להנחותינו, יהיה כדאי הפינוי של מחנה אלנבי, יאת אף אם נכלול את ערך הקרקע שהוקצתה למחנה החדש (כחצי מליון ל"י), נקבל לאחר ההון "רווח" של כ-700,000 ל"י.

ג. פינוי מחנה עמון ובית מזמיל הם בהתאם להנחות התת"ס - אפשר שטחה לגבול הכדאיות של הפינוי.

ד. לגבי מחנה מסון קיימים שיקולים נוספים המכריעים לטובת הפינוי :

1. הסיכון לתושבי השכיבה;

2. האפשרות לקבל מחיר הקרקע הפנוי תעלה בהרבה על ערכו בתת"ס.

ה. לבסוף , עלינו לסוב ולהזכיר כי הסקירה הנ"ל נכונה בתנאי שהעיריה תאשר את השטחים עבור בניה בוטה וניצול גבוהה של הקרקע.

ב ב ו ר כ ה

ב. יפה-גוף
אגף התקציבים

-13'0-

האוצר

ירושלים, כ"ז בסיון תשכ"ו
15 ביוני 1966

אל : **מר ז. אלבוגן**, סגן **הממונה** על **התקציבים**

מאת: ברוך יפה בוף

הנדון: הצעה לפיצוי שטחים המוחזקים ע"י
משרד הבטחון בירושלים

1. השטחים המוצעים לפיצוי

מדובר על שלושה מחנות צבאיים בירושלים:

א. מחנה אלנבי, הנמצא ליד שכונת תלפיות, **שטח המחנה הוא 160 דונם.**

ב. מחנה סמון, הנמצא ליד ביה"ח למצורעים, השטח - 16 דונם.

ג. מחנה בבית מזמיל, ליד **ההסתדרות** לעין כרם, השטח - 9 דונם.

סך השטח המוצע לפיצוי הוא, איפוא, 185 דונם.

2. הסמרות להם משמשים המחנות הנ"ל

א. מחנה אלנבי משמש את צה"ל בעיקר לשלוש הסמרות הבאות:

1. מגורים לאנשי צבא הקבע ומשפחות יהם הנמצאים ארעית בירושלים.
2. מחסנים.
3. מיתקנים לצרכי אימון של גדנעים.

בנוסף לכך מתאכסנים במחנה קורסים של משטרת ישראל, בית הספר למדעי המדינה ומחסנים של הארכיבר טימה העברית.

ב. מחנה סמון כולו מנוצל למחסנים.

ג. גם בבית מזמיל נמצאים מחסנים.

3. שיעור ניצול שטחי המחנות

א. מחנה אלנבי נמצא ברמת ניצול החזוקה במרכים חלק ניכר מהמבנים הקיימים הרוסים תזובים (בעיקר ביחנים ששמשו בעבר למגורים), הגדר פרוצה והרוסה ושטחי הקרקע בלתי מ רפחים. היאור זה מתייחס בעיקר לשטחו הצפוני של המחנה, ואינו כולל את השטח של המשטרה והשטח המשמש למגורים.

ב. מחנה סמון מכיל כ -15 מבנים, המנוצלים כולם.

ג. המחנה בבית מזמיל מכיל 4 מבנים מנוצלים לאחזקת ציוד.

כן האמור נובע כי בערך שמחנות סמון ובית מזמיל מנוצלים **כראוי**, הרי שמחנה אלנבי נמצא ברמת ניצול נמוכה. בערך 25% מהמגורים והשירותים נמצאים ללא כל שימוש.

2/..

4. <u>הרצאות הפיבוי</u>

א. על מנת לאמוד מעולת הפיבוי של ההתנות הבדוביים יש צורך בקרקע נאותה ובהתקעות בבניית מבנים ומתקנים שיחליפו את אלה הקיימים.

למרות ההשמה הסתפנה איבר צולה על 185 דונם, הוקצתה ע"י המינהל קרקע ליד העיר בגודל של 250 דונם.

ב. לפי תחשיב הוצאות הבניה שהוגש ע"י משרד הבמחון הסתכמנה ההוצאות להקמת המבנים והמתקנים הנדרשים לשמש במקום המתקנים המפורטים לכ -7.8- מליון ל"י, כולל 30% עבור פיתוח. התחשיב זה מבוסס על מחירי הבניה הבאים:

1. בניית שירותים 600 ל"י למ"ראשמת של כ-1700 מ"ר.
2. בניית מגורים 400 " " × " " כ-6,900 " .
3. בני ת מחסנים 300 " " × " " כ-3,800 " .
4. בניית סככות 250 " " × " " כ-1,300 " .
5. בניית בונקרים 800 " " × " " כ-1,000 " .
6. הקמת מתקני הדרכה 300 " " × " " כ-320 " .

בסה"כ מגיע התחשיב של משרד הבמחון לכ -6 מליון ל"י + 30% לפיתוח.
בסה"כ כ- 7.8 מליון ל"י. (ראה בסמח שהוגש)

לדברי אנשי משרד הבמחון נכללים בתחשיב זה אף המבנים של המשטרה, בית הספר למדעי המדינה והאוניברסיטה, כך הלא תהיה הביעה לכספים נוספים בגין פיבוי כל המחנה.

ג. בדיקה קפדנית של התחשיב דלעיל מראה כי הוא מוגזם, מהסיבות הבאות:

1. במחנה אלנבי קיימים מבנים רבים שמשמר לשירותים ולמגורים ואשר כיום הם עזובים. אין כל הצדקה לבניית מבנים "במקום" מבנים עזובים אלה. הערכ ו את שטחם של המבנים העזובים שירותים ומגורים במחנה אלנבי בכ -25% מכלל השטח המבוקש. אנו מקבלים, לפי זה כי שטחו של המבנים לשירותים הוא כ -1,300 מ"ר ושטח מבני המגורים, כ -5,500 מ"ר בלבד.

2. בדקנו את מחירי הבניה למ"ר שירותים, מגורים וכו', והתברר כי המחירים (בא זור ירושלים) נמוכים בהרבה מאלו המופיעים בתחשיב של משרד הבמחון. שינוי זה עלול לגרום מכך שבחישוב בכנס מחיר הקרקע.

להלן מחיר בניה ממוצע למ"ר. כפי המחירים הנדרשים כיום **בסכרזים** שמוציא משרד השיכון (תחשיב א) לעומת המחיר לפי משרד הבמחון (תחשיב ב).

סוג הבניה	תחשיב א' (מ' השכון)	תחשיב ב' (נתוני מ' הבמחון)
שירותים	300	600
מגורים	200	400
מחסנים	150	300
סככות	100	250
מקלטים (בונקרים)	350	800
מתקני הדרכה	100	300

3. בהתאם לנתונים המעודכנים לפי פיסקא 2 לעיל, מתקבלות ההוצאות כלהלן:

אלבבי	1,800,000	ל"י
סמרון	740,000	"
בית מזמיל	142,000	"
	2,682,000	ל"י
רווח 30% לפיתוח		
בסה"כ	3,490,000	ל"י.

5. <u>ערך השטחים המוצעים לעיבוי:</u>

באוגוסט 1964 ניתן אומדן ערך השטחים ע"י המעריך הממשלתי כלהלן:

א. מחנה אלבבי 30,000 ל"י לדונם.

סך הערך לכל השטח -4.8 מליון ל"י.

לאור הסבב בטרם כיום והיות ומדובר בחטיבות קרקע גדולות, יש לנכות מאומדן זה 20%.(השיעור - על דעת המעריך הממשלתי ושמ"י).

האומדן המעודכן הוא, איפוא, 3.8 מליון ל"י.

ב. מחנה סמרון. 60,000 ל"י לדונם

סך הערך לכל השטח 960,000 ל"י.

בניכוי 20% כנ"ל - 770,000 ל"י.

ג. בית מזמיל, 18,000 ל"י לדונם

סך הערך כ- 160,000 ל"י

בניכוי 20% - 130,000 ל"י.

ד. סך ערך השטחים הוא, איפוא:

אלבבי	3,800,000	
סמרון	770,000	+
בית מזמיל	130,000	
	4,700,000	ל"י

6. להלן ריכוז הערכות הקרקע והוצאות הפינוי (אלפי ל"י) :

המחנה	ערך הקרקע	הוצאות הפינוי(*) תחשיב ב'	הוצאות הפינוי(*) תחשיב א'	הרווח (בהפסד) תחשיב א'	הרווח (בהפסד) תחשיב ב'
אלנבי	3,800	5,700	2,350	(-)1,900	1,450
סטון	770	1,700	830	(-) 930	(-) 60
בית מזמיל	130	180	185	(-) 50	(-) 55
ס"ה	4,700	7,580	3,365	(-)2,880	1,335

(*) כולל תוספת של 30% לפיתוח.

7. על מנת לקבל תמונה מקיפה ונהונה בדבר הצורך בפינוי השטחים הנדונים לא די להעמיד את ערך הקרקע כנגד ההוצאות כפי שעשינו בפיסקא 6. יש צורך לסקור את הצרכים הקיימים בירושלים לבניה, ובאיזו כידה יתרמו השטחים המתפנים לפתרון בעיות הבניה.

כן יש להתחשב אף בשקולים שאינם כלכליים טהורים העלולים לחייב או לשלול את פינוי השטחים הנדונים.

בפסקות הבאות נידון בקצרה בגורמים אלה.

8. הצרכים לקרקע בירושלים -

א. בבדיקות שערכנו במשותף עם גורמים המעורים בבעיות הבניה והפיתוח של ירושלים התברר כי רזרבות הקרקע שנותרו לבניה הצבורית למגורים (בניה ע"י מטרד השיכון, למעט הבניה הנעשית בידי קבלנים פרטיים) ואשר אין צורך לעסוק בפעולות פיתוח בממדים גדולים ע"מ להכשירם לבניה, תספקנה לבניית כ-8,000 יחידות דיור

קצב הבניה הנוכחית במטרד השיכון הוא של כ-2000 יחידות בשנה. כלומר, רזרבות הקרקע הקיימות תספקנה לעוד כ-4 שנים (במידה וקצב הבניה לא ישתנה).

פינוי מחנה אלנבי ייצור אפשרות לבניה של עוד 1000 עד 1500 יחידות דיור. ההשקעה בפיתוח מראש של דונם בשטח זה היא כ-3500 ל"י, לעומת כ-8000 ל"י לדונם קרקע בשטחים הנמצאים בריחוק מאזורי המגורים הנוכחיים (למשל, גבעת שאול ב'). ה"חסכון" בפיתוח מראש מתבטא איפוא ב-4,500 ל"י לדונם קרקע. דהיינו, ההשקעה בפיתוח מראש של דונם במחנה אלנבי נמוכה כ-4,500 ל"י מאשר השקעה בשטחים חדשים.

ביות ומדובר כאן על 160 דונם יהיה החסכון הנובע מכך שלמעלה מ-1000 יחידות דיור ייבנו באלנבי כ-700,000 ל"י.

ב. בשטח מחנה סטון אפשר לבנות כ-100-150 יחידות דיור. הסביבה הולך ומוקם התיאטרון הירושלמי, ביה"ח שערי צדק ועוד. יש איפוא לצפות שהביקוש לדירות אלה יהיה מצד שכבת בעלי האמצעים ושהדירות תהיינה יקרות, מיתכן והתלומים שיתקבלו עבור הקרקע יהיו גבוהים מן ההערכה הנוכחית.

9. עמדת העיריה -

יש להדגיש כי כל התכניות לבניה בשטחים הנדונים שעונות אישורה של **ועדת בנין העיר**. בחוגי העיריה רווחות כוונות להקים בשטחו של מחנה אלנבי מתקני ספורט, גן עירוני וכו'. ולא לאשרו לבניה לצרכי מגורים.

עמדת העיריה איננה נראית לנו מוצדקת. קיימים בירושלים שטחים רבים המתאימים יותר מהשטח הנדון להקמת גנים ומתקני ספורט . עדיף להקצות את השטח שיתפנה לצרכי מגורים.

10. שקולים נוספים -

א. כאמור נמצאים המחנות במצב מוזנח למדי. במידה ולא יוחלט על פינוי בסוות הקרוב, יהיה צורך להשקיע סכומים ניכרים בתקונים ובאחזקה השוטפת של המחנות. מובן שהוצאות אלה תועמסנה על תקציב מטרד הבטחון.

ב. יתכנו שיקולים בטחוניים במחייבים או שוללים את הפינוי. אנשי מטרד הבטחון אומרים שלא קיים צורך בטחוני המשפיע באופן מכריע על השקולים לפינוי. רצוי אמנם, לדעתם, להעביר המחנות למקום אחר, אולם הדבר איננו נראה חיוני עד כדי כך שיש לממנו אף מתקציב המטרד.

ג. לגבי מחנה סטון קיימת עדיפות מיוחדת להעברה. המחנה נמצא בלב שטח מאוכלס בצפיפות והוא מהווה סיכון לדיירי הסביבה. רצוי היה לפנות מחנה זה בהקדם האפשרי.

ד. בשטח מחנה אלנבי נמצאים פרט לצה"ל גורמים נוספים: משטרה ואוניברסיטה. גורמים אלה עלולים לחבוע פצויים גבוהים עבור פנויים ולעכב את התכנית.

11. ס י כ ו ן - כדאיות הפיתוח -

להלן בדיקת כדאיות הפיתוח. אנו מתחשבים במשתנים הבאים :

א) ערך הקרקע + הסיכון בהוצאות הפיתוח ;
ב) הוצאות הפיתוח.

אין אפשרות להכניס לחישוב את הקולים האחרים, ולכן לוקח הב ' ה בחשבון.

ההנחות הן:

א) ערך הקרקע :	אלנבי	3,800,000	ל"י
	סטון	770,000	"
	בית מזמיל	130,000	"

ב) סיכון בהוצאות פיתוח :	אלנבי	700,000	ל"י
	סטון	70,000	"

ג) הוצאות הפיתוח:

	תחשיב א'	תחשיב ב'
אלנבי	2,350,000	5,700,000
סטון	830,000	1,700,000
בית מזמיל	185,000	180,000

(כולל 30% לפיתוח)

ד) טווח הזמן שבין מועד ההשקעה למועד מימוש ערך הנכסים הוא 3 שנים. הנחה זו מבוססת על כך שרק בעוד 4 שנים יאזלו רזרבות הקרקע העומדות לבניה בשבלטלים.

הבדיקה :

תחשיב א'

שנה :	0	1	2	3	הערך הנוכחי של ההכנסה *	הערך הנוכחי הנקי
ההוצאות וההכנסה: אלנבי	(-)2,350	-	-	4,500	3,573	1,223
סטון	(-) 960	-	-	840	667	(-) 193
ב.מזמיל	(-) 185	-	-	130	103	(-) 82
	(-)3,495			5,470	4,343	

* מקדם הערך הנוכחי, לפי 8% ריבית ל-3 שנים = 0,794

תחשיב ב'

	הוצאה	הכנסה	הפסד
אלנבי	(-)5,700	4,500	(-) 1,200
סטון	(-)1,700	840	(-) 860
בית מזמיל	(-) 180	130	(-) 50
			(-) 2,110

אין כלל צורך בבדיקה היות וההוצאה עולה בהרבה על ההכנסה הצפויה.

12. מסקנות

א. לפי תת־סעיף ב' אין כל הצדקה כלכלית לפינוי המחנה.

ב. לפי תת־סעיף א' ובהתאם להנחותינו, יהיה רווחי הפינוי של מחנה אלנבי, יחד אף אם נכלול את ערך הקרקע שתוקצתה למחנה החדש (כחצי מליון ל"י), נקבל לאחר ההון "רווח" של כ-700,000 ל"י.

ג. פינוי מחנה מסרן ובניה מחדש הן בהתאם להנחות הסעיף - יחד מטחת לגבול הכדאיות של הפינוי.

ד. לגבי מחנה מסרן קיימים שיקולים נוספים המכריעים לטובת הפינוי :

1. הסיכון לתושבי הסביבה;

2. השפעות לבלי מזור העיר שלה תעלה בהרבה על הנזקים בסעיף.

ה. לבסוף , עלינו לסוב ולהזכיר כי המקירה הנ"ל נכונה בתנאי שהעיריה תאשר את השטחים עבור בניה בדמת ניצול גבוהה של הקרקע.

ב ב ר כ ה

ב. יפה-גוף
אגף החקציבים

הארצר

ירושלים, כ"ז בסיון תשכ"ו
15 ביוני 1966

אל : מר ז. אלבוגן, סגן המנהל של התקציבים

מאת: ברוך יפה גרף

הנדון: הקצאה לפיתוח שטחים המרוחקים מ"י
מתרן הבטחון בירושלים

1. השטחים המוצעים לפיתוח

מדובר על שלושה מחנות צבאיים בירושלים:

א. מחנה אלנבי, הנמצא ליד שכונת תלפיות, שטח המחנה הוא 160 דונם.

ב. מחנה סטרן, הנמצא ליד ביה"ח למצורעים, השטח - 16 דונם.

ג. מחנה בבית מזמיל, ליד **ההסתדרות** לעין כרם, השטח - 9 דונם.

סך השטח המוצע לפיתוח הוא, איפוא, 185 דונם.

2. המטרות להן משמשים המחנות הנ"ל

א. מחנה אלנבי משמש את צה"ל בעיקר לשלוש המטרות הבאות:

1. מגורים לאנשי צבא הקבע ומשפחות יתום הנמצאים ארעית בירושלים.
2. מחסנים.
3. מיתקנים לצרכי אימון של גדנעים.

בנוסף לכך מתאכסנים במחנה קורסים של ממשלת ישראל, בית הספר למדעי המדינה ומחסנים של האוניברסיטה העברית.

ב. מחנה סטרן כולו מנוצל למחסנים.

ג. גם בבית מזמיל נמצאים מחסנים.

3. שיעור ניצול שטחי המחנות

א. מחנה אלנבי נמצא ברמת ניצול מחזיקה במרכזים חלק ניכר מהמבנים הקיימים הרוסים תעזובים (בעיקר ביתנים ששמשו בעבר למגורים), הגדר פרוצה והרוסה ושטחי הקרקע בלתי מ רופחים. תיאור זה מתייחס בעיקר לשטחי הצפוני של המחנה, ואינו כולל את השטח של המשטרה והשטח המשמש למגורים.

ב. מחנה סטרן מכיל כ -15 מבנים, המנוצלים כולם.

ג. המחנה בבית מזמיל מכיל 4 מבנים מנוצלים לאחזקת ציוד.

כן האמור נובע כי בעוד שמחנות סטרן ובית מזמיל מנוצלים **כראוי**, הרי שמחנה אלנבי נמצא ברמת ניצול נמוכה. בערך 25% מהמגורים והשירותים נמצאים ללא כל שימוש.

2/..

4. הוצאות הפיתוח

א. על מנת לאמוד כדולת הפיתוח של התחנות הנדרשים יש צורך בקרקע בארחה ובהתקנות בבניית מבנים ומתקנים שיתלווה את אלה הציימים.

למרות האמנה התחנה אינו גדולה כל 185 דונם, הוקצתה ע"י המינהל קרקע ליד העיר בגודל של 250 דונם.

ב. לפי החשיב הוצאות הבניה שהוגש ע"י משרד הבמחרן מתבמנה הוצאות להקמה המבנים והמתקנים הנדרשים לאמת במקום המתקנים המפורטים לכ - 7.8- מליון ל"י, כולל 30% עבור ביתרה. תחשיב זה מבוסס על מחירי הבניה הבאים:

1. בניית שירותים 600 ל"י למ"ר אשמה של כ-1700 מ"ר.
2. בניית מגורים 400 " " × " " כ-6,900 " .
3. בנ ית מחסנים 300 " " × " " כ-3,800 " .
4. בניית סכנה 250 " " × " " כ-1,300 " .
5. בניית ברנקרים 800 " " × " " כ-1,000 " .
6. הקמת מתקני הדרכה 300 " " × " " כ-320 " .

בסה"כ מגיע התחשיב של משרד הבמחרן לכ -6 מליון ל"י + 30% לביתרה.
בסה"כ כ- 7.8 מליון ל"י. (ראה נספח שהוגש)

לדברי אנשי משרד הבמחרן בכללים בתחשיב זה אף המבנים של המשטרה, בית הסוהר למדעי המדינה והאוניברסיטה, כך הלא תהיה הביתה לכספים נוספים בגין פיתוח כל המחנה.

ג. בדיקה קפדנית של התחשיב דלעיל מראה כי הוא מוגזם, מהסיבות הבאות:

1. במחנה אלנבי קיימים מבנים רבים שמשמר לשירותים ולמגורים ואשר כיום הם עזובים. אין כל הצדקה לבניית מבנים "במקום" מבנים עזובים אלה. הערכנו את שטחם של המבנים העזובים שירותים ומגורים במחנה אלנבי בכ -25% מכלל השטח המבונה. אנו מקבלים, לפי זה כי שטחם של המבנים לשירותים הוא כ -1,300 מ"ר ושטח מבני המגורים, כ -5,500 מ"ר בלבד.
2. בדקנו את מחירי הבניה למ"ר שירותים, מגורים וכו', והתברר כי המחירים (באיזור ירושלים) נמוכים בהרבה מאלו המופיעים בתחשיב של משרד הבמחרן. שינוי זה עלול לגבות מכך שבחישוב נכנס מחיר הקרקע.

להלן מחיר בניה ממוצע למ"ר. כפי המחירים הנדרשים כיום בסכרזים שמוציא משרד הסיכון (תחשיב א) לעומת המחיר לפי משרד הבמחרן (תחשיב ב).

סוג הבניה	תחשיב א' (מ' הסכון)	תחשיב ב' (נתוני מ' הבמחרן)
שירותים	300	600
מגורים	200	400
מחסנים	150	300
סכנה	100	250
מקלטים (ברנקרים)	350	800
מתקני הדרכה	100	300

3. בהתאם לנתונים המעודכנים למי פיסקא 2 לעיל, מתקבלות ההוצאות כלהלן:

אלבני	1,800,000	ל"י
סטון	740,000	"
בית מזמיל	142,000	"
	2,682,000	ל"י
רווח 30% לפיתוח		
בסה"כ	3,490,000	ל"י.

5. <u>ערך השטחים המוצעים לציבור:</u>

בארגוסט 1964 ביקן ארמדן ערך השטחים ע"י המפריך הממשלתי כלהלן:

א. מחנה אלבני 30,000 ל"י לדונם.

סך הערך לכל השטח -4.8 מליון ל"י.

לאור הסצב בשוק כיום והיות ומדובר בחשיבות קרקע גדולות, יש לנכות מארמדן זה 20%.(הסיעור - על דעת המפריך הממשלתי רטמ"י).

הארמדן המעודכן הוא, איפוא, 3.8 מליון ל"י.

ב. מחנה סטון. 60,000 ל"י לדונם

סך הערך לכל השטח 960,000 ל"י.

בניכוי 20% כנ"ל - 770,000 ל"י.

ג. בית מזמיל, 18,000 ל"י לדונם

סך הערך כ- 160,000 ל"י

בניכוי 20% - 130,000 ל"י.

ד. סך ערך השטחים הוא, איפוא:

אלבני	3,800,000	
סטון	770,000	+
בית מזמיל	130,000	
	4,700,000	ל"י

4/..

6. להלן ריכוז הערכות הקרקע והוצאות הפינוי (אלפי ל"י) :

המחנה	ערך הקרקע	הוצאות הפינוי (*) תחשיב ב'	תחשיב א'	הרווח (בהפסד) תחשיב א'	תחשיב ב'
אלנבי	3,800	5,700	2,550	(-)1,900	1,450
סטון	770	1,700	830	(-) 930	(-) 60
בית מזמיל	130	180	185	(-) 50	(-) 55
ס"ה	4,700	7,580	3,365	(-)2,880	1,335

(*) כולל תוספת של 30% לפיתוח.

7. על מנת לקבל תמונה מקיפה ונכונה בדבר הצורך בפינוי השטחים הנדונים לא די להעמיד את ערך הקרקע כנגד ההוצאות ככי שעשינו בפיסקא 6. יש צורך לסקור את הצרכים הקיימים בירושלים לבניה, ובאיזו מידה יתרמו השטחים המתפנים לפתרון בעיות הבניה.

כן יש להתחשב אף בשקולים שאינם כלכליים טהורים העלולים לחייב או לשלול את פינוי השטחים הנדונים.

בפסקות הבאות נידון בקצרה בגורמים אלה.

8. הצרכים לקרקע בירושלים -

א. בבדיקות שערכנו במשותף עם גורמים המעורים בבעיות הבניה והפיתוח של ירושלים התברר כי רזרבות הקרקע שנותרו לבניה הצבורית למגורים (בניה ע"י משרד השיכון, למעט הבניה הנעשית בידי קבלנים פרטיים) ואשר אין צורך לעסוק בפעולות פיתוח בממדים גדולים ע"מ להכשירם לבניה, תספקנה לבניית כ-8,000 יחידות דיור

קצב הבניה הנוכחית במשרד השיכון הוא של כ-2000 יחידות בשנה. כלומר, רזרבות הקרקע הקיימות תספקנה לעוד כ-4 שנים (במידה וקצב הבניה לא ישתנה).

פינוי מחנה אלנבי ייצור אפשרות לבניה של עוד 1000 עד 1500 יחידות דיור. ההשקעה בפיתוח מראש של דונם בשטח זה היא כ-3500 ל"י, לעומת כ-8000 ל"י לדונם קרקע בשטחים הנמצאים בריחוק מאזורי המגורים הנוכחיים (למשל, גבעת שאול ב'). ה"חסכון" בפיתוח מראש מתבטא איפוא ב-4,500 ל"י לדונם קרקע. דהיינו, ההשקעה בפיתוח מראש של דונם במחנה אלנבי נמוכה ב-4,500 ל"י מאשר השקעה בשטחים חדשים.

ביות ומדובר כאן על 160 דונם יהיה החסכון הנובע מכך שלמעלה מ-1000 יחידות דיור ייבנו באלנבי כ-700,000 ל"י.

ב. בשטח מחנה סטון אפשר לבנות כ-100-150 יחידות דיור. בסביבה הולך ומוקם התיאטרון הירושלמי, ביה"ח שערי צדק ועוד. יש איפוא לצפות שהביקוש לדירות אלה יהיה מצד שכבת בעלי האמצעים ושהדירות תהיינה יקרות, מיתכן והתלומים שיתקבלו עבור הקרקע יהיו גבוהים מן ההערכה הנוכחית.

9. עמדת העיריה -

יש להדגיש כי כל התכניות לבניה בשטחים הנדונים סעונות אישורה של **ועדת בנין העיר**. בחוגי העיריה רווחות כוונות להקים בשטחו של מחנה אלנבי מתקני ספורט, גן עירוני וכו'. ולא לאשרו לבניה לצרכי מגורים.

עמדת העיריה איננה נראית לנו מוצדקת. קיימים בירושלים שטחים רבים המתאימים יותר מהשטח הנדון להקמת גנים ומתקני ספורט . עדיף להקצות את השטח שיתפנה לצרכי מגורים.

10. שקולים נוספים -

א. כאמור נמצאים המחנות במצב מוזנח למדי. במידה ולא יוחלט על פינוי בסוות הקרוב, יהיה צורך להשקיע סכומים ניכרים בתקונים ובאחזקה השוטפת של המחנות. מובן שהוצאות אלה תועמסנה על תקציב משרד הבטחון.

ב. יתכנו שיקולים בטחוניים במחייבים או שוללים את הפינוי. אנשי משרד הבטחון אומרים שלא קיים צורך בטחוני המשפיע באופן מכריע על השקולים לפינוי. רצוי אמנם, לדעתם, להעביר המחנות למקום אחר, אולם הדבר אינו נראה חיוני עד כדי כך שיש לממנו אף מתקציב המשרד.

ג. לגבי מחנה סטון קיימת עדיפות מיוחדת להעברה. המחנה נמצא בלב שטח מאוכלס בצפיפות והוא מהווה שיכון לדיירי הסביבה. רצוי היה לפנות מחנה זה בהקדם האפשרי.

ד. בשטח מחנה אלנבי נמצאים פרט לצה"ל גורמים נוספים: משטרה ואוניברסיטה. גורמים אלה עלולים לתבוע פצויים גבוהים עבור פנויים ולעכב את התכנית.

.11 ס י כ ו ם - כדאיות הפיתוח -

להלן בדיקת כדאיות הפיתוח. אנו מחשבים בסמנים הבאים :

א) ערך הקרקע + הסכון בהוצאות הפיתוח ;
ב) הוצאות הפיתוח.

אין אפשרות להכניס לחישוב את הקולים האחרים, ולכן לוקה הב ד ה בחסר.

ההנחות הן:

א) ערך הקרקע : אלנבי 3,800,000 ל"י
סטון 770,000 "
בית מזמיל 130,000 "

ב) חסכון בהוצאות פיתוח : אלנבי 700,000 ל"י
סטון 70,000 "

ג) הוצאות הפיתוח:

	תחשיב א'	תחשיב ב'
אלנבי	2,350,000	5,700,000
סטון	830,000	1,700,000
בית מזמיל	185,000	180,000

(כולל 30% לפיתוח)

ד) שורת הזמן שבין מועד ההשקעה למועד מימוש ערך הנכסים הוא 3 שנים. הנחה זו מבוססת על כך שרק בעוד 4 שנים יאזלו רזרבות הקרקע העומדות לבניה בתל אביב.

הבדיקה :

תחשיב א'

ההוצאות וההכנסה:	שנה : 0	1	2	3			
אלנבי	(-)2,350	-	-	4,500	3,573	1,223	
סטון	(-) 960	-	-	840	867	(-) 193	
ב.מזמיל	(-) 185	-	-	130	103	(-) 82	
	(-)3,495			5,470	4,343	948	

* מקדם הערך הנוכחי, לפי 8% ריבית ל-3 שנים = 0,794

תחשיב ב'

	הוצאה	הכנסה	הפער
אלנבי	(-)5,700	4,500	(-) 1,200
סטון	(-)1,700	840	(-) 860
בית מזמיל	(-) 180	130	(-) 50
			(-) 2,110

אין כלל צורך בבדיקה היות וההוצאה עולה בהרבה על ההכנסה הצפויה.

6/..

12. מסקנות

א. לפי התקציב ב' אין כל הבדקה כלכלית לפינוי המפחים.

ב. לפי התקציב א' ובהתאם להנחותינו, יהיה כוצאי הפינוי של מחנה שלנבי, יאת אף אם נחלול את ערך הקרקע שהוקצתה למחנה החדש (כחצי מליון ל"י), נקבל לאחר ההורון "רווח" של כ-700,000 ל"י.

ג. פינוי מחנה סטון ובניה מחדש ה. התאם להנחות התקציב - יאת טוחת לגבול הכדאיות של הפינוי.

ד. לגבי מחנה סטון קיימים שיקולים נוספים המכריעים לטובת הפינוי :

1. הסיכון לתושבי הסביבה;

2. האפשרות לקבל מחיר הקרקע שלהם תעלה בהרבה על ה ורים בהתקציב. ...

ה. לבסוף , עלינו לטוב ולהזכיר כי הסקירה הנ"ל נכונה בתנאי שהעיריה תאשר את השטחים עבור בניה בדרגת ניצול גבוהה של הקרקע.

ב ב ר כ ה

ב. יפה-בוף
אגף התקציבים

נספח - תחשיב הוצאות הבניה של המתקנים החדשים

סוג הבניה	אלנבי				סטרן				בית מזמיל				סך הכל -
	מ"מ	מחיר מ"מ	סך המחיר		מ"מ	מחיר מ"מ	סך המחיר		מ"מ	מחיר מ"מ	סך המחיר		
שירותים	1,300	300	390,000		37	300	390,000						
מגורים	5,500	200	1,100,000						45	200	9,000		
מחסנים	960	150	144,000		2,812	150	421,800						
מכבות	1,130	100	113,000		146	100	14,600						
בונקרים	100	350	35,000		550	350	192,500		380	350	133,000		
מתקני הדרכה	320	100	32,000										
סה"כ			1,814,000				740,000				142,000		2,696,000
												+ 30% פתרה	
													3,500,000

מדינת ישראל

האוצר

ירושלים, כ"ו בסיון תשכ"ו
14.6.66

מס'

אל : ז. אלנבוגן

מאת: מנחם ויס, שרה פרוש

הנדון: פנוי מעון לחוסים ע"ש ה. סאלד עין ורד

הסתיגותנו לגבי הפנוי הן כדלקמן:-

1. מחיר הפנוי הוא כ-400 אלף ל"י. מחיר בניה חדשה למספר חוסים בגודל זהה בהתאם להוצאה שנעשית בשפרעם הוא כ-1.5 מליון ל"י. אין בסדר העדיפויות שלנו ואף לא של משרד הסעד השקעת סכום זה לשם החלפת מוסד.

2. לדעת מר ש. רותם, ממשרד הפנים, אין בכוחה של המועצה האיזורית לגיים את הסכום שנקבע ע"י המעריך הממשלתי (400,000 ל"י) לשם קניית המקום. אין כוונה לעזור להם בענין זה.

ב ב ר כ ה,

שרה פרוש מנחם ויס

מדף 907

העתק

משרד הפנים
היחידה לאפרכלות ומשק בסומדות

ירושלים בניסן תשכ"ו
19 באפריל 1966
2324

אל מר ז. אלנבוגן, יו"ר הועדה לפנוי שטחים ובנתים הסוחזקים ע"י הממשלה,
האוצר, ירושלים

הנדון: -מעון לחוסים ע"ש. סאלב. עין-ורד

1. המעון הנ"ל משמש כפומד לילדים שהוצאו נגדם צוי מעון ובו 48 ילדים חוסים ו-26 עובדי שגל.

2. שטח המעון כ-54 דונם ועליו מבנים, גן-ירק, מטע עצי-פרי, עצי בוי וחורשות. הריני מצרף למכתב תרשים של השטח והמבנים ורשימה מפורטת של המבנים ויעודם.

3. אשתקד פנה אלינו יו"ר המועצה האיזורית הדר-השרון, מר אברך, בבקשה לרכוש את המעון ואדמתו הנמצאים במרכז המושב עין-ורד. זאת מאחר ומקומו של המומד ואופיו מסריעים לחיי המושב.

4. את דרישתו תמך מר אברך בנמוקים הבאים:-

א. בקיץ 1964 הוחלט לפי דרישת האוצר להעביר את 30 הנערות שהיו אז במעון עין-ורד לירושלים ולפתח את המקום כמעון ל-96 ילדים. על מנת ההחלטה זו הוקצו כמפים להקמת מבנים ל-64 חוסים וחדר אוכל ל-96 חוסים. שנוי זה ביעוד המומד, מעון יו"ר המועצה, איננו מתישב עם תבאי המושב אשר היה מוכן בעבר למומד קטן של נערות ולא למומד גדול של נערים.

ב. בקרבת המעון עין-ורד ישנו מעון נוסף ל-96 נערים חוסים (בפר עבודה, חברת נעורים). אין זה רצי שליד ישוב אחד יהיו שני מעונות לחוסים.

הערה: תמכו בתוקף בעמדתו של י. אברך חבי"מ א. הרצפלד דם. חזני, ומזכיר ארגון המועצות האיזוריות י. שיין.

5. בשיחות שקוימו עם יו"ר המועצה הביע משרד הפנים את הסכמתו להיענות לבקשת המושב והמועצה ולהעביר למועצה את מבני המעון ואדמתו בתנאים הבאים:-

א. הסכמת מינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשות משרדנו קרקע מתאימה במחוז המרכז לשם הקמת מעון חדש במקום המעון שימסר למועצה.

ב. רכישת המעון בעין-ורד ע"י המועצה במחיר שיקבע ע"י המעריך הממשלתי.

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

5. [illegible]

   [illegible]

   [illegible]

[illegible]

העתק

ב. בבית סעון הדש ע"י המועצה בדמי רכישת המעון ואדמתו ובכספים נוספים שיועמדו לצורך כך ע"י המשלה, לפי תכניות וסטנדרטים שיוכנו ע"י משרד המעד.

ד. מסירת המעון בעין-ורד תהא לאחר קבלת המעון החדש.

6. פנינו לשמאי המשלתי ובקשנו הערכה כספית של המעון ומצורפת בזה תשובתו.

7. ביזמת יו"ר המועצה אותרה חלקת קרקע בת 40 דונם של מינהל מקרקעי ישראל הנמצאת ליד משתלת "אילנות" של קק"ל, מערבית לכביש פ"ת-בית-ליד. בבדיקה ראשונה מתברר שהקרקע מצדיכה השקעה כספית כדי שניתן יהיה להכשירה במקום למעון.

8. לאור נסיוננו נראה לנו כי בסכום של רכישת המעון ע"י המועצה לא ניתן יהיה להקים מוסד חדש ובו מבנים לקבולת של 48 ילדים.

9. בהתאם להחלטת המשלה מס' 660 אודה לך על זימון הועדה כדי שתחליט לגבי הבעיות המרובות בפנוי. כנציג משרדינו לישיבות הועדה ישמש הח"מ.

ב ב ר כ ה

מאיר ישראל

מ"אל יעקב מרקוביץ
מנהל היחידה

העתק: המנהל הכללי, משרד המעד
מנכ"ל לילד ונוער
מר י. בן-אור, אגף התכנון, משרד הפנים
מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ועדת הדיור המרכזית
המסונה על המעונות
✓ מר מ. וויס, האוצר ירושלים

מדינת ישראל
משרד הסעד
היחידה לאפרכלות ומשק בטוסדות

ירושלים, כ"ט בניסן תשכ"ו
19 באפריל 66

מס' 2324

אל מר ז. אלנבוגן, יו"ר הועדה לפנוי שטחים ונכסים המוחזקים ע"י המשלה,
האוצר, ירושלים

רשום

הנדון:- טעון לחוסים ע"ש ה. סאלד, עין-ורד

1. הטעון הנ"ל משמש כטוסד לילדים שהוצאו נגדם צוי טעון ובו 48 ילדים חוסים ו-25 עובדי סגל.

2. שטח הטעון כ-54 דונם ועליו מבנים, גן-ירק, מטע עצי-פרי, עצי נוי וחורשות. הריני מצרף לסכתב תרשים של השטח והמבנים ורשימה מפורטת של המבנים ויעודם.

3. אשתקד פנה אלינו יו"ר המועצה האיזורית הדר-השרון, מר אברך, בבקשה לרכוש את הטעון ואדמתו הנמצאים במרכז המושב עין-ורד. זאת מאחר ומקומו של הטוסד ואופיו מכריעים לחיי המושב.

4. את דרישתו תמך מר אברך בנמוקים הבאים:-

א. בקיץ 1964 הוחלט לפי דרישת האוצר להעביר את 30 הנערות שהיו אז בטעון עין-ורד לירושלים ולפתח את המקום כטעון ל-96 ילדים. על מסך החלטה זו הוקצו כספים להקמת מבנים ל-64 חוסים וחדר אוכל ל-96 חוסים. שנוי זה ביעוד הטוסד, טען יו"ר המועצה, אינו מתישב עם תנאי המושב אשר היה מוכן בעבר לטוסד קטן של נערות ולא לטוסד גדול של נערים.

ב. בקרבת הטעון עין-ורד ישנו מעון נוסף ל-96 נערים חוסים (כפר עבודה, חברת נעורים). אין זה רצוי שליד ישוב אחד יהיו שני מעונות לחוסים.

הערה: תסכו בתוקף בעמדתו של י. אברך הכי"מ א. הרצפלד ום. חזני, ומזכיר ארגון המועצות האיזוריות י. שיין.

5. בשיחות שקוימו עם יו"ר המועצה הביע משרד הסעד את הסכמתו להיענות לבקשת המושב והמועצה ולהעביר למועצה את מבני המעון ואדמתו בתנאים הבאים:-

א. הסכמת מינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשות משרדנו קרקע מתאימה במחוז המרכז לשם הקמת מעון חדש במקום המעון שימסר למועצה.

ב. רכישת המעון בעין-ורד ע"י המועצה במחיר שיקבע ע"י המעריך המשלתי.

2/.

ג. בניה מעון חדש ע"י המועצה בדמי רכישת המעון ואדמתו ובכספים נוספים שיועמדו לצורך כך ע"י המשלה, לפי תכניות וסטנדרטים שיוכנו ע"י משרד המעד.

ד. מסירת המעון בעין-ורד תהא לאחר קבלת המעון החדש.

6. פנינו לשמאי המשלתי ובקשנו הערכה כספית של המעון ומצורפת בזה תשובתו.

7. ביוזמת יו"ר המועצה אותרה חלקת קרקע בת 40 דונם של מינהל מקרקעי ישראל הנמצאת ליד משתלת "אילנות" של קק"ל, מערבית לכביש פ"ת - בית-ליד. בבדיקה ראשונה מתברר שהקרקע מצריכה השקעה כספית כדי שניתן יהיה להכשירה כמקום למעון.

8. לאור נסיוננו נראה לנו כי בסכום של רכישת המעון ע"י המועצה לא ניתן יהיה להקים מוסד חדש ובו מבנים לקבולת של 48 ילדים.

9. בהתאם להחלטת המשלה מס' 660 אודה לך על זימון הועדה כדי שתחליט לגבי הבעיות הכרוכות בפנוי. כנציג משרדנו לישיבות הועדה ישמש הח"מ.

ב ב ר כ ה

יצק אשכנזי

מ"אל יעקב מרקוביץ
מנהל היחידה

העתק: המנהל הכללי, משרד המעד
מנכ"ל לילד ונוער
מר ג. בן-אור, אגף התכנון, משרד הפנים
מר ש. בלקינד, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ועדת הדיור המרכזית
המטונה על המעונות
מר מ. וויס, האוצר ירושלים

-/ש

[illegible]

פירוט המבנים בבית-הנער

1. מבנה 1

מבנה רב-קומתי. בקומה ראשונה מחסנים מרכזיים של המוסד ובקומה שניה חדר אוכל ומטבח. המטבח מתוכנן ל-150 איש, אך כיום מנוצל בחלקו לחדר-אוכל. שטח כל קומה 154 מ"ר, סה"כ 308 מ"ר.

2. מבנה 2

בנין מגורים לילדים (נקרא בית פלונסק), כולל 8 חדרים ושרותים. שטחו כ-160 מ"ר.

3. מבנה 3

בנין מגורים לילדים ומשרדים, כולל 10 חדרים ושרותים (נקרא בית אטינגר). שטחו כ-220 מ"ר.

4. מבנה 4

הבנין כולל דירת מנהל של 2 חדרים, כועדון ומרפאה בת 2 חדרים. שטחו 130 מ"ר.

5. מבנה 5

4 כתות ליסוד, כ-115 מ"ר.

6. מבנה 6

חלול. שטחו כ-60 מ"ר

7. מבנה 7

רפת, כ-72 מ"ר.

8. מבנים 8-9-10

מיועדים למגורי ילדים ומרם נבנו. מבנה 10 מיועד כחדר אוכל בעתיד ולא נבנה.

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

[illegible]

6. [illegible]

[illegible]

7. [illegible]

[illegible]

8. [illegible]

[illegible]

9. <u>מבנה 11</u>

מבנה מבטון טרומי של בית מלאכה לנגרות, משקל 120 מש"ר.

10. <u>מבנה 12</u>

צריף למגורי עובדים, כ-87 מש"ר.

11. במוסד קיים משטח אספלט של 72 מש"ר, אמפיתיאטרון מרוצף של 35 מש"ר, מטע עצי פרי, חורשת עצי גוי ושיחים שונים.

-/מ

[illegible]. [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible]

[illegible] [illegible], [illegible]-[illegible] [illegible].

[illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]

ירושלים ט' בניסן תשכ"ו
30 במרץ 1966

אל: מר מ. יואש, עוזר ראשי לחסדר מקרקעין, משרד הבטחון
מדור הנכסים, מ"א

מאת: הועדה לפינוי שטחים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

הנדון: מפות מתקנים
סימוכין: שכתבך מס' 1309 מק/306(3) מיום 24.3.66

בחום סיורנו המשותף בפרויקטים העומדים על הפרק,
הבטחתם להכציא מפות ותרשימים מפורטים בנקשר לנכסים ושימושם
במחנות בתן נדונה פנייתכם.

אין כל אפשרות לערוך בדיקת כדאיות העברת מתקנים
ללא מפות מסומנות ומעודכנות.

בהעדר המפות המובטחות נאלץ לדחות את הדיון עד
להגשתן.

ב ב ר כ ה,

מ. צפריר
מרכז הועדה

העתק: ש. דרור, משרד הבטחון, מ"א
ז. אלנבוגן, אגף התקציבים
ש. בלקינד)
מ. טל) מינהל מקרקעי ישראל, י-מ
ג. בן-אור, משרד הפנים, י-מ

/הת

מדינת ישראל
משרד הבטחון
אגף בינוינכסים - מחלקת נכסים ושירותים
מדור הנכסים

תל-אביב בניסן תשכ"ו
24 במרץ 1966

מס' 1309 מק/(3)306

אל: מר צפריר, אגף התקציבים, משרד האוצר, ירושלים .

הנדון: מפות מחקנים

לצערנו לא נוכל להמציא לכם מפת מחנות מסומנות כמבוקש על-ידך בעת הסיור .

אנו מוגבלים בהמצאת מפות למינהל מקרקעי ישראל ולאגף החכנון במשרד הפנים בלבד, ואף אלו ללא סימון מבנים ומראות את האיתור בלבד .

להבא נביא אתנו לדיונים בועדה לשטחים פנויים מפות מסומנות - לצרכי הדיון .

ב ב ר כ ה ,

מ. יואש
עוזר ראשי להסדר מקרקעין

מי/שי

(3)

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים כד' שבט תשכו'
14.2.66

מס. 438

מ ו ג ב ל

אל: מר ז.אלנבוגן, סגן מסונה על התקציבים,
משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: פינוי שטח המוחזק ע"י משרד הבטחון
בירושלים מ.מ. 438

להלן הצעה נוספת לפינוי מחנה מ.מ. 438. גם לגבי מחנה זה נוהל בזמנו סו"ס בין המינהל ומשרד הבטחון.

1. המחנה משתרע על שטח של 9.150 דונם בהתאם לפרוט הבא:

גוש	חלקה	השטח המוחזק ע"י משרד הבטחון בד'	הבעלות
30343	1	9.150	מק"ל

2. השימוש כיום בשטח ובצולו
בשטח מבנה.

3. יעודו של השטח בהתאם לתכנון
בהתאם לתכנית המתאר מיועד השטח לבנייני ציבור, מרם הוכן תכנון מפורט. בסידה והמחנה יפונה יהיה השימוש בו מידי וזאת מאחר שהשטח במסר לפני זמן רב ע"י המינהל לסמינר הרבנים מארצות הברית. המינהל אינו יכול לקיים את התחייבויותיו הנ"ל כל עוד המחנה נמצא במקום. יעודו לסמינר הרבנים מתאים ליעודו התכנוני.

4. ערך הקרקע
באוגוסט 1964 ניתן אומדן ערכו ע"י המעריך המשלתי ואשר נקבע לסך של -.165,000 ל"י באמור גם כאן יש להפחית 20% מהמחיר, מהסיבות שהוסברו במקרים האחרים.

5. הוצאות העתקה למקום אחר
בהתאם למכתב משרד הבטחון מיום 30.7.65 מסתכמת דרישתם לסך של -.138,000 ל"י וזאת לצורך בנית:
45 מס"ר מגורים x 400 ל"י למ"ר, 368 מס"ר מחסנים x 300 ל"י למ"ר
12 " נונקרים x 800 " בתוספת 30% הוצאות פתוח.

6. הקצאת שטח כתמורה
כאמור במכתבנו המתיחס למק. 306.

בסכום נראה כי לאור התחייבויות המינהל יש לראוג לפינוי השטח, כמו כן נראה כי הסכום הנדרש הוא סביר לגבי שווי הקרקע.

בכבוד רב,
משה סל

העתק: מר ש.בלקינד,כאן.
מר ג.בן אור, אגף התכנון מ.הפנים ירושלים.
מר ש.דרור, ראש אגף בנוי ומשק,מ.הבטחון, ת"א.

(2)

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, כג' שבט תשכו'
13.2.66

מ ו ג ב ל

מק. 305

אל: מר ז.אלנבוגן, סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: פינוי שטח המוחזק ע"י משרד הבטחון
בירושלים מ.מ. 305

להלן הצעתנו לפינוי המחנה הנ"ל, בזמנו ביהל המינהל מו"מ עם משרד הבטחון לפינוי המחנה.

1. המחנה משתרע על שטח בגורל של 16.295 דונם בהתאם לפרוט הבא:

גוש	חלקה	השטח התפוס ע"י המחנה בדונם	הבעלות
30010	16	0.716	מדינה
	18	14.004	קק"ל
	20	1.355	ר"פ
	91	0.220	עירית ירושלים (דרך)
		ס"ה 16.195 דונם	

2. השטוש כיום בשטח ונאולו
בשטח מבנים מלבנים וכן בנין אבן.

3. יעודו של השטח בהתאם לתכנון ומצב הבניה בסביבה הקרובה
בהתאם לתכנית מתאר ירושלים השטח מיועד כיום למגרש צבורי. עירית ירושלים תובעת בשטח הנ"ל שטחים למטרת הקמת בתי ספר, באזור הקרוב קימים כמה בתי ספר והדבר יאפשר להרחיבם וליצור חטיבה מרוכזת של מוסדות חינוך. השטח מתוכנן בטסגרת תכנית מלבית - קסטון (מתחם מטרון). בדעת המינהל לאפשר הפחתת ההפרשות לצרכי צבור בתכניות הסביבה ע"י רכוז ההפרשה בשטח המחנה שיעודו כאמור בהתאם לתכנית המתאר הוא צבורי. במידה והשטח יפונה יבוצע התכנון תוך תקופה של 3/4 שנה עד שנה ויהיה ניתן לנצלו ע"י בניה.

4. ערך הקרקע
אומדן השווי ניתן באוגוסט 1964 ע"י המעריך הממשלתי אשר קבע את ערכו בסך -.985,000 ל"י כולל בנין האבן הנמצא על חלקה 16. גם כאן נאמר כי במצב השוק כיום ניתן להפחית 20% מהמחיר הנ"ל.

5. הוצאות העתקה למקום אחר
בהתאם למכתב משרד הבטחון מיום 30.7.65 מסתכמת דרישת משרד הבטחון בסך של -.1,342,300 ל"י וזאת לצורך בנית:
37 מס"ר שירותים × 600 ל"י למ"ר, 2812 מ"ר מחסנים × 300 ל"י למ"ר,
146 מכוכות × 250 ו-550 בונקרים × 800
על מחיר זה יש להוסיף 30% הוצאות פתוח.

6. הקצאת שטח כתמורה
כאמור במכתבנו המחיחס למ.מ. 306.

בסמוך יש להוסיף כי מסיבות מסוימות מהווה מחנה זה הנמצא בלב אזור מגורים מטרד מסוכן.

בכבוד רב,
משה מל

העתק: מר ש.בלקינד, כאן.
מר ג.בן אור, אגף התכנון, מ.הפנים, י-ם.
מר ש.דרור, ראש אגף בנוי ומשק, מ. הבטחון.

(1)

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, כא' שבט תשכו'
11.2.66

מ ר ג ב ל

מק. 306

אל: מר ז.אלנבוגן, סגן המטונה על התקציבים,
משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: פינוי שטח המוחזק ע"י משרד הבטחון
בירושלים מ. ק. 306

להלן הצעתנו לפינוי המחנה הנ"ל, למען הסדר עלי להעיר כי בהזדמנויות שונות נוהל מו"מ מוקדם בנדון בין המינהל ומשרד הבטחון.

1. המחנה הנ"ל משתרע על שטח בגודל של 160,013 דונם בהתאם לפרוט הבא:

הבעלות	השטח התפוס ע"י המחנה בדונם	החלקה	ה ג ו ש
ר"פ	10.492	25	30017
"	2.568	10	30113
נפקד	2.738	11	
מדינה	32.246	17	
נפקד	1.516	18	
נפקד	6.715	19	
נפקד	10.092	20	
נפקד	4.197	21	
נפקד	50.395	22	
ר"פ	7.372	1	30114
פרטי	0.160	37	
מדינה	0.497	42	
מדינה	1.032	43	
פרטי	0.150	44	
ר"פ	1.467	46	
ר"פ	0.735	47	
פרטי	0.840	48	
ר"פ	1.467	49	
ר"פ	0.736	50	
מדינה	1.465	51	
מדינה	1.389	53	
ר"פ	1.297	54	
ר"פ	2.203	55	
מדינה	2.095	56	
מדינה	10.950	57	
דרך עירית ירושלים	0.849	58	
	4.350	שטח בלתי מוסדר	
	160.013	ס"ה	

במידה והשטח ישוחרר יהיה צורך להעביר את חלקות הנפקדים מהא.נ.נ. לרשות הפתוח ואולי להסליץ בפני שר האוצר להפקיע את החלקות הפרטיות במידה והן ספריעות לתכנון השלם.

2/.

2. השטרש כיום בשטח ובצולן

רובו של השטח פנוי (גדר פרוצה). חלקו מוחזק ע"י המשטרה, חלקו האחר משמש את צה"ל ורבו מכוכות בחלק נוסף נמצאים בנינים המוחזקים ע"י אנשי צבא קבע ובית הספר למדעי המדינה. המחנה נבנה ע"י משלת המנדט וכאמור רוב השטח אינו מוחזק והרוס. בשלבי המו"מ עם משרד הבטחון רובר על פינוי המחנה בשלמותו.

3. יעודו של השטח בהתאם לתכנון ומצב הבניה בסביבה הקרובה

בהתאם להודעת אדריכל המינהל לא קיים עדיין תכנון מפורט לגבי השטח, כל עוד הוא מוחזק ע"י צה"ל. בהתאם לתכנית המתאר של ירושלים יעודו של השטח הוא כפתוח פרטי ולפי התקנון אפשר להקים בו מוסדות וסלונות.
יש להניח כי אחוזי הבניה והניצול יגיעו ל-75%.
הסביבה הקרובה היא אזור מגורים 1 שבו הניצול המותר הוא 84% - 75%
ויש להניח שניצול שטח המחנה יהיה דומה כשההפרשה לצרכי ציבור תהיה מ-25% ל 40% לדרכים בתי ספר וכו' מאחר ובאזור זה חסרים מוסדות ציבור יש להניח שהם יוקמו בשטח זה.

טווח זמן הבניה נאמד בין 9 - 12 חודש מיום פינוי השטח ע"י צה"ל.

4. ערך הקרקע

באוגוסט 1964 ניתן אומדן ערך השטח ע"י המעריך המשלתי במך של 30,000.- ל"י לדונם.

כן נאמר כי לאור מצב השוק כיום וכן כשהמדובר בהטיבות קרקע גדולה יש להפחית 20% מהאומדן.

5. הוצאות העתקה למקום אחר

בהתאם למכתב משרד הבטחון מיום 30.7.65 מסתכמת דרישת משרד הבטחון במך של 4,434,700.- ל"י וזאת לצורך בנית:
1659 מ"ר שרותים x 600 ל"י למ"ר, 6857 מ"ר מגורים x 400 ל"י למ"ר, 1060 מ"ר מחסנים x 300 ל"י למ"ר, 430 מ"ר מכבות x 250 ל"י למ"ר, 320 מ"ר מתקני הדרכה x 300 ל"י למ"ר.

על הסכום הנ"ל יש להוסיף 30% עבור פתוח.

6. הקצאת שטח כתמורה

המינהל הקצה שטח של כ-250 דונם ליד העיר כתמורה עבור פינוי המחנות מק. 305, 306, 438.

בסכום נראה כי ניתן לפנות המחנה הנ"ל והבעיה מצטמצמת לבעיה הכספית.

בכבוד רב,

משה מל

העתק: ש.בלקינד, כאן.
ג. בן אור, אגף התכנון, מ.הפנים, ירושלים.
ש.דרור, ראש אגף בנוי ומשק, מ.הבטחון, ת"א.

11/1/21

סכום מפגישה שהתקיימה באגף התקציבים מיום 1.2.66

במסגרת דיוני הועדה לפינוי שטחים המוחזקים ע"י משרדי הממשלה

נוכחים: מר ז. אלנבוגן, יו"ר הועדה
מר ש. בלקינד, מנהל מקרקעי ישראל, חבר
מר ג. בן-אור, משרד הפנים, חבר
מר ב. בסין, מנהל מע"צ
מר דרור } משרד הבטחון
מר יהואש }
מר מ. צפריר, מרכז הועדה

(א) בנינים מ.ע.צ. במחוז באר-שבע

ס ו כ ם:

(1) מחליטים באופן עקרוני לאשר את העברת בנינים מ.ע.ץ בבאר-שבע לאזור התעשיה החדש של באר-שבע.

(2) מ.ע.ץ. תזמין תכנית רעיונית של השטח שקבלה באיזור התעשיה.

(3) תכנון מפורט מותנה בברור נוסף.

(ב) משרד הבטחון - באר שבע וירושלים

ס ו כ ם:

ירושלים: תערך בדיקה יסודית של האלטרנטיבות השונות של בניה בירושלים, הוצאות הפינוי של השטח, ~~והקשאה~~ והכדאיות הכלכלית של העברת השטחים המוחזקים ע"י משרד הבטחון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אגף שומת מקרקעין, לשכת מחוז תל-אביב והמרכז

תל-אביב, י"ח בשבט תשכ"ו
10 בינואר 1966

שע/ח/4158/35

אל מינהל מקרקעי ישראל, האגף לשמוש בקרקע

הנדון: גוש 7817 חלקות 57 - 61
גוש 7818 חלקה 18, עין ורד
מכתבכם מס' בס/40 מיום 5.10.65

החלקות הנדונות ששטחן הכולל הוא כ-54 דונמים משמשות מוסד בית הנערה על שם ה. סולד.

על חלק מהשטח נעשה פיתוח הכולל:
ביוב, שבילים, חשמל, חיים, גדרות, דשא, חורשות ועצי פרי
כמו כן הקומו על שטח זה בתקופות שונות בנינים המשמשים בתי מגורים, בתי מלאכה, בית ספר, חדר אוכל וכו' וכן מבני משק. החלק השני של השטח מהווה גן - ירק בשלתין ובו רשת צנורות.

נראה לנו שנכון לקבוע עבור השווי הפיסי של המבנים במצבם כיום, כולל הפיתות שנעשה בשטח כולו למעט שווי הקרקע, מחיר של 300,000.- ל"י.

עבור הקרקע ללא פיתוח, אולם בהתחשב בשימושה הנוכחי נכון לדעתנו לקבוע מחיר של 1,500.- ל"י לדונם.

מ. אולשנסקי
סגן השמאי הממשלתי הראשי

העתק: למשרד הסעד
מכתבם 181/2-1027 מיום 12.12.65

אול/שש

פירוט המבנים בבית-הנער

1. מבנה 1

מבנה דו-קומתי. בקומה ראשונה מחסנים מרכזיים של המוסד ובקומה שניה חדר אוכל ומטבח. המטבח מתוכנן ל-150 איש, אך כיום מנוצל בחלקו לחדר-אוכל. שטח כל קומה 154 מט"ר, סה"כ 308 מט"ר.

2. מבנה 2

בנין מגורים לילדים (נקרא בית פלונטק), כולל 8 חדרים ושרותים. שטחו כ-160 מט"ר.

3. מבנה 3

בנין מגורים לילדים ומשרדים, כולל 10 חדרים ושרותים (נקרא בית אטינגר). שטחו כ-220 מט"ר.

4. מבנה 4

הבנין כולל דירת מנהל של 2 חדרים, מועדון ומרפאה בת 2 חדרים. שטחו 130 מט"ר.

5. מבנה 5

4 כתות לימוד, כ-115 מט"ר.

6. מבנה 6

הלול. שטחו כ-60 מט"ר

7. מבנה 7

רפת, כ-72 מט"ר.

8. מבנים 8-9-10

מיועדים למגורי ילדים וטרם נבנו. מבנה 10 מיועד כחדר אוכל בעתיד ולא נבנה.

9. <u>מבנה 11</u>

מבנה מבטון מרוסס של בית מלאכה לנגרות. משטח 120 מס"ר.

10. <u>מבנה 12</u>

צריף למגורי עובדים. כ-87 מס"ר.

11. במוסד קיים משטח אספלט של 72 מס"ר, אמפיתיאטרון מרוצף של 35 מס"ר, מטע עצי פרי, הורשת עצי נוי ושיחים שונים.

העתק

אגף שומת מקרקעין, לשכת מחוז תל אביב והמרכז

ת"א יח בטבת תשכ"ו
10 בינואר 1966
שע/מ/35/4158

אל: מינהל מקרקעי ישראל , האגף לשמוש בקרקע.

הנדון: גוש 7817 חלקות 57- 61
גוש 7818 חלקה 18 עין ורד.

מכתבכם מס' כס/40 מיום 5.10.65

החלקות הנדונות ששטחן הכולל הוא כ-54 דונמים משמשות מושב בית הנערה על שם ה. סולד.

על חלק מהשטח נעשה פיתוח הכולל:
ביוב, שבילים, חשמל, מים, נדרות, דשא, חורשות ועצי פרי, כמו כן הוקמו על שטח זה בתקופות שונות בניינים המשמשים בתי מגורים, בתי מלאכה, בית ספר, חדר אוכל וכו' וכן מבני משק. החלק השני של השטח מהווה גן-ירק בשלחין ובו רשת צנורות.

נראה לנו שנכון לקבוע עבור השיווי המיטי של המבנים במצבם כיום, כולל הפיתוח שנעשה בשטח כולו למעט שווי הקרקע, מחיר של -.300,000 ל"י.

עבור הקרקע ללא פיתוח, אולם בהתחשב בשימושה הנוכחי נכון לדעתנו לקבוע מחיר של -.1,500 ל"י לדונם.

(-)
מ. אולשנסקי
מנהל השמאי המחוזי הראשי

העתק: לשרד המעד, מכתבם 181/2-1027 מיום 12.12.65

אול/עג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ניתוח – מחשוב הוצאות בפועל של המוצרים התבריגים

סוג הוצאה	אלבום			סיון			רגיל מבצע			סך הכל
	מחיר	מחיר מקורי	סך הכל	מחיר	מחיר מקורי	סך הכל	מחיר	מחיר מקורי	סך הכל	
שיווק	1300	300	390,000	37	300	390,000				
מדרים	5,500	200	1,100,000				45	200	9,000	
מחטנים	960	150	144,000	2,812	150	421,800				
פרסומת	1,130	100	113,000	146	100	14,600				
בונוס רים	100	350	35,000	550	350	192,500	380	350	133,000	
מחקרי הדגמה	320	100	32,000							
סה"כ			1,814,000			740,000			142,000	2,696,000

+ 30% ביטוח

3,500,000

300

השערה בתחום שיעור של חילוק

אלגוריתם חילוק - מושגים השערה לגבי תוצאה
הנובעת מן הנתונים - הבנה חישובית

מה עדיין נשאר שיבוש

פיתוח שלמים

כל ~~מספר~~ חילוק לפיתוח שלם
של חלק הבטחון מאפשר קביעת הנחה
לגבי קבלת הרווח של הבטחון

239.24:90
216
230

דוגמה - אלו אנשי לומדת במשפחה מאלה לדרגת הבטחון לפי גודל
הרווח של כלי רכב - לקבוצה סמ קרן, לדבר
לגבי מה שיקבעו הבטחונים
(לגבי שם הרווח סמ קרן)
~~הרווח של הבטחון~~

הגדרה לבטחון מושגים בבטחון נדרש הנחה
מאמצע קבלת לעומק לגבי בהשפעה ל

מאגר הבטחון
לעומת הנתונים לאלה מגיעים הבדוקה.

סיור בית חדר ל 247 , בגלל שיעור

ועדה לבעיות שלום

משרד החינוך - מינהל מדע קורא מלמדות בית ספר
הישראלי לחזור לבי"ס
54 בוגרים - הישראלי מדינה פיסיקה (מדעים + הקרן)
הקרנה בשלבי לבוגרים.

מדעי הטבע

הוראה לומדים - בעיות שונות בשלום - שלום הישראלי
הישראלי בקלות בשלום
הבית הבינים בתעוז טקיים מעין אולטרה
ומשעה מעורבת לשלם בבית שהושג ומרקי.

אין ספק שאולם הוא המשמעות לה להקים

על בוגרים הוקמו מ.מ. הוראה בדיון
בבעיות לאיים חשוב).

אולם הבקלים
ומרמז

הוראה הוא על פיסיקה בעיות
לעמוד הנורמלים על הישראל תקלה הבעיה המשמעה
ב 5.7.7 מלמד לקרוא לנו שבועות).
לא מעמדות הבעיות אחרים לא המשמעות לא תרגל
לבעיות בשלב אולם לא לקרוא.
שאין הבעיה של מלמד לא לבוגר הבית
מרכיב המשמעות הבית מעבדות הוראה. לכן
אין אלו מרכיבים הבעיה לבעיה ולבקרת
מרכיב הקרן.

ג - משרד הבטחון
ד - מ.מ.י.

משרד הבטחון

[illegible] הבטחון [illegible] [illegible]
ב. [illegible] ~~[illegible]~~ את התעשיות יותר כי ~~[illegible]~~
~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ החלות הולכות [illegible].
יש לקחת בחשבון את הסכום של משרד הבטחון [illegible] ב-ה(?) [illegible] מתנות ~~[illegible]~~ היו [illegible]
[illegible] (?) את [illegible] [illegible] [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible],
[illegible] כבר ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible], ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible], (3) החשבון בהוצאה [illegible]
[illegible] [illegible] (4) החשבון ~~[illegible]~~ [illegible].

(4) [illegible] של [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] ולא [illegible].

[illegible] [illegible]

1) [illegible] [illegible] כי
2) ~~ה~~ [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ~~[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~ [illegible] [illegible]
~~3) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]~~
[illegible] [illegible].

3) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] מ.מ.י.
[illegible] [illegible] 4.5 מליון [illegible] [illegible]
לאחר ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] של [illegible] [illegible] [illegible]
~~4) [illegible] [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible]~~
[illegible]

5) מ.מ.י. ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible] מ. הבטחון ~~[illegible]~~
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1966/62

5) ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] את כל
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
~~[illegible] [illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

שמעון מאיר שרגא, לוי בן מקיבה.

מרת: חוה

שישה על גג - יום שבת שבקר היה
24.6.66

היום 1) פינוי ~~[illegible]~~ הבסיס

2)

3.6 [illegible]

600
400
240000

aa9202

1400
400
560000

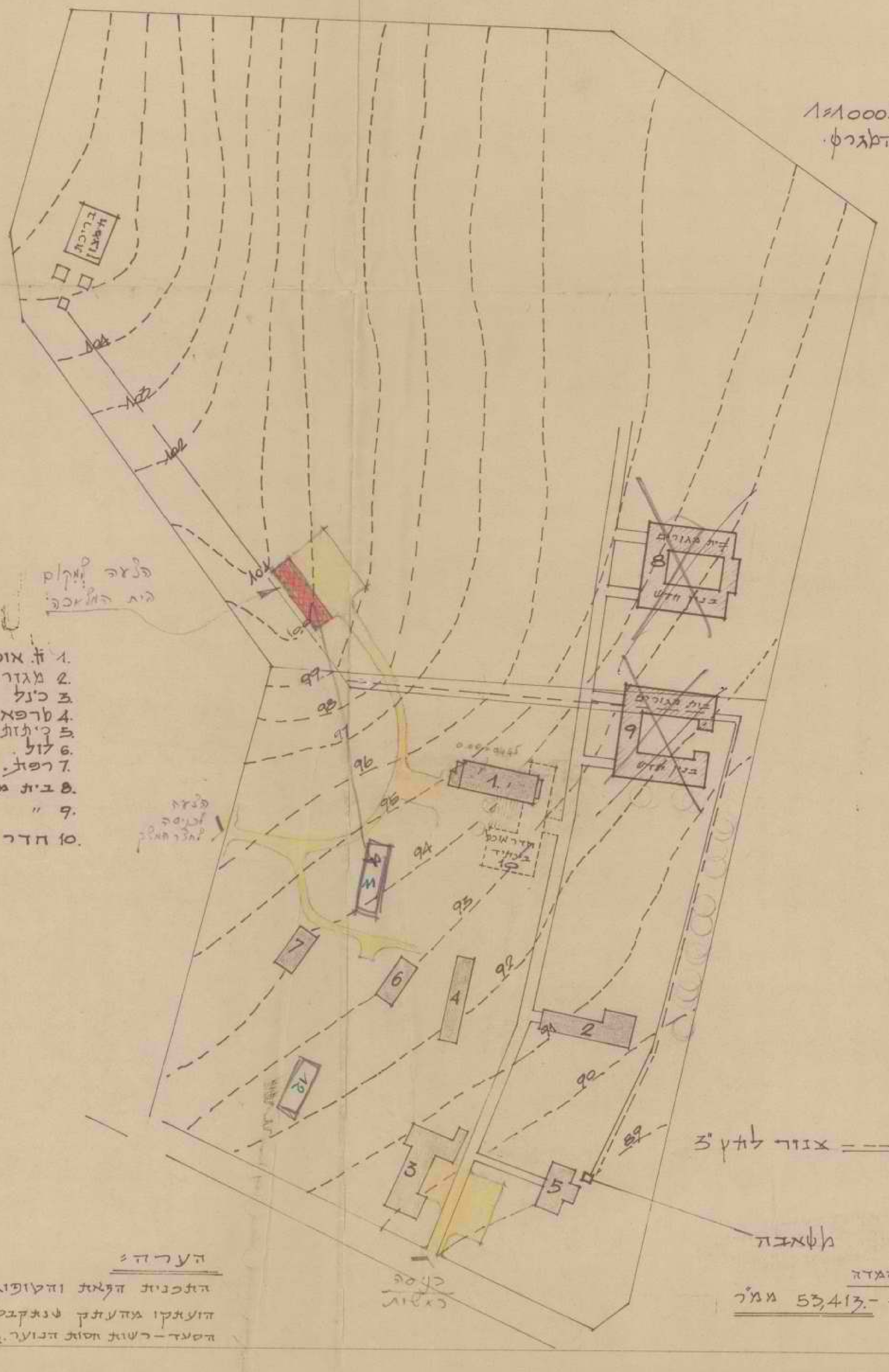
דרוש, לבלדריבר [illegible] אומר שיש מטען
של [illegible] הבסיס יובא לפני הישיבה.

6) האם תכניות הפינוי קיבלה ~~[illegible]~~ [illegible] ויקראו [illegible]
על התמנה? [illegible] הסכום שיוזמן לרגע [illegible]
[illegible] שלום [illegible] התקציב החל [illegible] [illegible].
אם יתברר שאפשר להחזות הפינוי של [illegible] [illegible]
[illegible] לבצע ותכניות הפינוי. יחולק הסכום [illegible] באופן
[illegible] [illegible] לתקופת

מוסד בית הנערה עין-ורד

גוש: 7817 חלקה: 123; 124; 125; 126; 127.
גוש: 7818 חלקה: 47.

תרשים המגרש ק.מ. 1:1000



הצעה למקום בית המלאכה:

1. ח. אוכל - מטבח.
2. מגורי בנות.
3. כנ"ל ומשרד.
4. מרפאה - מועדון.
5. כיתות ומלאכה.
6. לול.
7. רפת.
8. בית מגורים עם חדר סגורה.
9. " " " פתוחה.
10. חדר אוכל בעתיד.

שנוי: הצעה למקום בית המלאכה.
16.11.64.

שנוי 1. בשבילים הקיימים
2. ח' אוכל בעתיד.
3. 2 בניני מגורים חדשים
23.7.64

מדינת ישראל - משרד העבודה
אגף עבודות צבוריות - משרד ראשי

מוסד עין-ורד
תכנית כללית

ביקר	שרטט אדריכל
מס' ב/61/12	ק.מ. ~~1:1000~~, 1:2500
	תאריך: 6.11.1963

הערה:

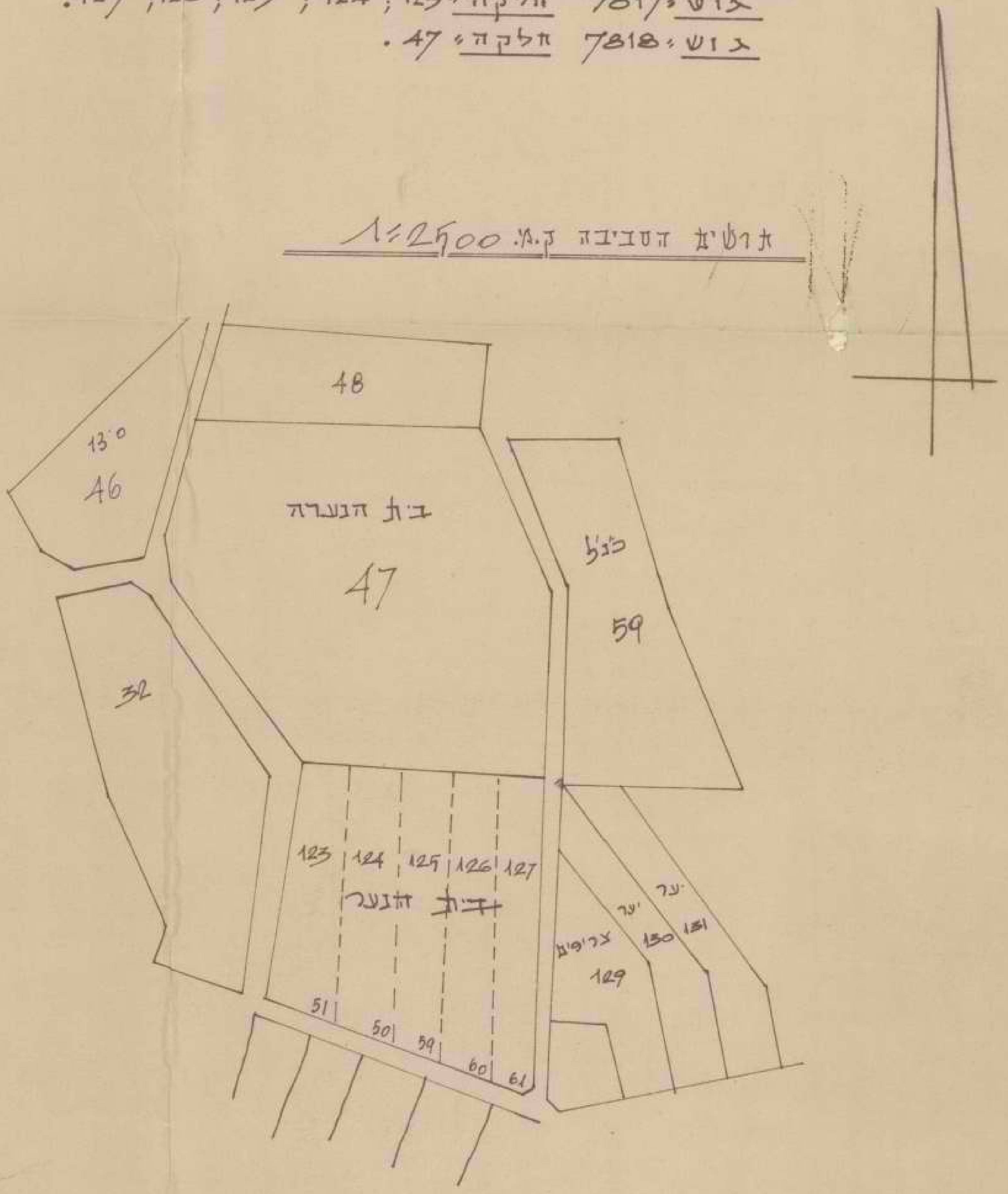
התכנית הקאדסטרית והטופוגרפיה הועתקו מהעתק שנתקבל ממשרד הסעד - רשות חסות הנוער
26.7.64

צנור לחץ 3" ------

משאבה

שטח המוסד בהערכה לפי קנה המדה בתרשים המגרש 1:1000 הוא: 53,413.- ממ"ר

תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500



שיעורים שחקים (1000-7000) שמה
שלה כ 1000 שקל.

בדרגים

יום ב' 10.5

אז שמה יבוא לעזרת בנק
בשלמה בחשבון לדוגמה
לעזרת ושמה בעלמי
אז סגור.

בו שהו ושמה לחשוב בנ"ל
שיעורים, שמעניים אותו,
לדבר התחבון אות
שמה בנק.

2000

350 - 370

לזמן שש ידיו יש לשמור
את אלוהי. שפת התורה לפחות
גילוי ספרות ועבר.

מחבר: סטן שיין איינשטיין
לעשת עבודתנו. מקוה שלנו
תהיה מניעה. למרות הגבול
שלנו, במידה ולא יפריע מצבינו
לעשת הבקורת והבדיקות
הנחוצות של הסביבה.

כלב אשר לבנו טלה אלה. איך ובית ישראל.

סכום כולל = אלף יחידות כסף.
מדינת יש נותנת משכנתא יחודי.

הגדרות בסיס ושונות, יש לדון מקומות קיימים כלכלן:

1. ישראל הקבוצה מבקרת כ 500 יחידות כולל בתוך השכרת נכסים.
2. מגורים - כ 500 יחידות
3. בחינת הטלים - מנוסים טחנת כפות, לא מת יבנו. 91
4. קמטלקי אלה הסכים נאמר לנו טלה זו בחלון לחמן סיל לשטח רחוקה מלמעלה בנתיב כ 500 קונה מחיר ליחידות לא ניתן לחמן.
השטח חוזר יסה ראוי לנכות הטלה.

לבחינה שהיו אינה נאשר

7. ארנון - מס מגרשים זולקים. 500 יח'
6. קטמונים. חוות הנגב בלה אשר לבטל את הנייר נסיות - מס מאות יחידות
7. פן סמון - כ 500 יחידות
8. מנחת - כ 500 יחידות בר
9. קבוצת חבל מבקרה - הלך ונמר - עוד 500
10. קיבוץ מנחת - עוד כ 500 יחידות.
11. לבקת המשטרה כ 2500 יח'. מלך יש כאן שטרה זורה שת שכונה חדשה
12. לבקת שאולה - דלות הלוקח כ 500 יחידות
13. יער ירושלים
14. קומונה - הנו שכר אות נגע ומטמונים בחינה נבחר שם כ 500 קיומת נחיות עוד 500 יח'

רמת 130

יחידה 8/66

ה 1965/6 דגן מטרונ כ 2300 יח' כולל משרד חיסון.

אם הלכים הללו לקניה מסחרית ניתן לבדוק היתכנות כפי שלמן
לשם כך מנשים מטלות מדעי בלתי מלאים ומשכנים לגבי טיפול מניע
בדרכי אות עבדה בטיפול ילדן לטווח ארוך מלאכה.

מחקרי הבדיקה - בהתאם לטבלה מס' בין מבלן כ 100 ל' לידים.
לגבי טיפול מונע משפחה בחיסון ~~חלק~~ ללכת לשתיר בבדיקת מס
ירקיה.

דרישות החיסון מאמנו כ 3 בחקיות בהתאם לתנאים הבאים
בגין גם ש' ביות גדי בחיסון לשנות אות בשאר של
מדינות הדרום בעבר לטלמי.

מעבדת המעבדה - החיסון חדש הבדיקה בין לבקרת את
הבעיות מל מדרי לסיבות מס' ש' שנות בחלקים
הדם לבדיקות שנשארו הקיימות בנישוק הסון
ארבע מקרקטרים.

מצב לגבי הבדיקות - יש 4-5 יחידות מדע: אלים, חיסון ראשי
ושנות ניסיונות שונות לחסון מאמצים לבדוק בשרים, חיסון
כמעט הכל

אלים - בשנת 63-64 נעשתה בדיקה אם לשנת 68-9, בה אם
ל-1000 יחידות לשנה בעיות בגין לפיות הדבה יתר נמוך

חמרים - כ-5000 משפחות דרוש מדגמים אומנים, כ-5000
יחידות בשנה

בעיות מרכזיות - כ 500 לשנה ושנות ה 70
חיסון ראשי - 250-300 לשנה

חיסון - ה 64/5 הפעלת שיא
פיתוח יש כ משרד דגנה. מטרה ארץ מוערת פיתוח
אלוף מטרה לאוכלוסיה הבוגרת

לחיסון הבעיות מלבד מדעית 400 יחידות בלבד
סדר הגדל הנמוך 500-1000 יח'

96
150
480
96
14400

2812
15
14060
2812
42180

38
35
190
114
1330

35
35
175
175
1225

יש לי עין הרעה
שעין הרע
ירושלים על בקרקעות
הנעשות לדניה בעתק
הדיה

600	[illegible]
200	[illegible]
700	[illegible]
2500	[illegible]
150	[illegible]
500	[illegible]
900	[illegible]
130	[illegible]
800	[illegible]
200	[illegible]
6000	

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible] 2500

הערה:

הנטיה הטבעית שלנו, מאורגנת בין: [illegible] המאורגן ולא כנטיה הנוכחית כלל בכל הרגעים, למרות שהיא לגיטימית ומתרחשת בדרגות.

הטון: כתבו טיעון מאורגן ?

מה יהיה מבנה עיקרי?

יש אלטרנטיבות עיסמות לדיון בינתן:

1. לאומנות מאוגרת מרמין (2000 שנות)
2. מתמטיקה.
3. קלישאות. הבנה מאוגנת בלילה אמנו בתקופות בנים להבינם בנינים בקיבוץ.
4. הבלטת בניית קלישאות ה. עדיין בתרבות (מסמך הרבנים).
5. תלבושת, אין מאוגרת אלגנטית (מה מאוגנת).
6. יפה בתולות עורכת מה מסמך מה
7. רמאות, אם מאוגרת
8. כל הבעיות מאוגנות מאוגנות בשבילנו אין בדיוק נגלה, אם שבעים מאוגנו בדרכי אלוהים של הרמב"ם בדרכו
9. מה בית הלל.

דגשי ובחנות ומטלים

מלים: מבין המבנים למטה דגשי (2-3 מבנים) שיש לך לבנות הבנות ובחנות של הדרך, ומציב מטרות השלמה של מאמר אלמנט ומטלות (בית ספר) בתקשורת שלה.

1 מתנה אלמנט - מטלה דגשים:

א. יש מה מטלות אלו בדרך המסוגל קבוצה המאמר

ב. יש המטלה אלו לדרוש למאמרים בלבד שיעורים

ג. יש בדרך מטלת יכולות לשיקולים לאמרים בקבוצה יש המטלות בלמה הדרך

ד. מדוע הבחנה של הדרך הם שהשלם מנוי לכם יש מסמך זה תכניות. מה חבים דרך הדרך מה המטלה לא בדוגמה?

2. מתנה מטלון 16 דגשים.

א. מה יהיה דרוש להכיר לי מה 4 בדרך

ב. לדון מה בנוגע מאומן המטלה

ג. יש לדרוש מטלות מקומות ולמדוע מטלה יומה לא בגלל קיבוצו לתתי מאמר

3 מתנה בגלל מצמיל יום מדרך

4. מבין בדגש המלמדות לבמאמרים לדרך היום השלמה קיבוצה בתוך הדרך. אל סיטות מטלות מתנשים. מה זה אבות שאל בדרך מה דגש נשלח מעמוד לקבוצה ולכל דרך שלמה מנוגה הבנה

1) תאריך [redacted] ידוע [redacted] הגישין

2) הגדת הגמש

3) הגדרת הפסח ניצולג

155
400
20 2001

17.5

3

525

דיווח

פרטי המבנים שם המחנה	שירותים בממ"ר	מגורים בממ"ר	מחסנים בממ"ר	סככות בממ"ר	בונקרים בממ"ר	מתקני הדוכה בממ"ר	סה"כ ב-₪
אלנבי מקרקעין 306	1,659	6,857	1,080	1,130	100	320	4,434,700.-
סמון מקרקעין 305	37		2,812	146	550		1,342,300.-
בית מזמיל מקרקעין 438		45	368		12		138,000.-
קריית שאול מקרקעין 37	416	100	1,010	4,253	125		1,755,850.-
דלק חולון מקרקעין 551	239	25	5,159	61			1,716,350.-
	2,351 × ₪ 600	7,027 × ₪ 400	10,409 × ₪ 300	5,590 × ₪ 250	687 × ₪ 800	320 × ₪ 300	
	1,410,600.-	2,810,800.-	3,122,700.-	1,397,500.-	549,600.-	₪ 96,000.-	9,387,200.-
						מיתרה 30%	2,816,160.-
							₪ 12,203,360.-

305/160

מקהנ"ד / מקרקעין

מס.	מס. שוטף	סוג בטחוני	תאריך	מאת/אל		הנדון
1				מחסן	8	110
2				"	13	415
3				"	8	432
4				"	2	335
5				"	4	330
6				"	1	335
7				"	1	339
8				"	3	400
9				"	1+5	217
10				חפ אלמ	2	37
11				מחסן	1	28
12				מקבל	1	6
13				מחסן	3	248
14				מקבל	1	9
15				"	1	6
16				מחסן	1	42
17				חפ אלמ	1	1
19				מחסן	1	131
20				[illegible]	1	146

מקהנ"ר / מרקלין

306

מס.	מס. שוטף	סוג בטחוני	תאריך	מאת/אל			הנדון	
24	✓			הנשר מרום				
38	✓			הרב סלב	5	תפרים	151	תשכ
39	✓			— " —	5	"	166	"
90	✓			אטלס	1			
90 א	✓			סרבה			61	"
96	✓			מ/137/	4	"	160	-
112	✓			סרבה	1		148	"
111	✓			"			75	" תשנ"ו סמ"ר
96 א	+			שלמה	2		3	"
119	✓			אמסן	אולם		31	"
121	✓			"	2		78	"
122	✓			סרבה	2		279	"
123	✓ +			אמסן בגד	1		75	" סרבה נ"ספר
124	✓			סרבה	1		47	"
155	✓			אמסן	7		260	"
156	✓			"	4		260	"
156 א	✓			"	1		171	"
158	✓			"	2		28	"
160	✓			"	1		72	"
162	✓			סרבה יפה	1		100	"
165-170				מגלשים בשאקסר				
171-173				— " —				
174	✓			אמסן - סרבה	7		280	
174 א	✓			" "			248	
176	✓			מגלים	5		80	
176 א				ראנד			23	
179	✓			אמסן בלן			76	
200	✓			אמסן	5		164	

אולם מקדים דגלים

מס	סוג הכלי	בעלת	מס	סוג הכלי	בעלת
42	מחתה		104	מקדח	
102	מחתה		22	מקדח מסלרים	
57	סכין		1	מקדח	
53	מקדח		1	סכין	
56	מקדח		"		
58	מקדח		"		
143	מקדח		"		
248	מקדח		"		
201	מקדח		"		
161	מקדח		"		
221	סכין		"		
223	מקדח סנורל		"		
139	מקדח		"		
213	מקדח		"	מקדח	
162	מפתח		25	סכין	
52	מקדח		"		
"			"		
"			"		
18	מטלית		"	מקדח	
18	סקלפל				
33	סכין				
11	מקדח				
132	סכין				
153	מקדח				
16	מקדח				
12	מקדח				
83	מקדח				
17	מקדח				
10	מקדח				
"		213			
"		214			
"		215			
"		216			
"		217			
"		9			

306 מ"ר

160.013 × 30000 = 4.800 390
= 4000 325 25% –

אין רעפים. הבדיל.

הם מחלה אין מחיר לזה.

4.434.700 = הוצאות – הקיר
+ 5.765110 30% +

30 מ"ר

רוחב 16.295

₪ 985000

= 820833 20%

1.342.300 הוצאות – הקיר

1.744990 + 30%

438 מ"ר

₪ 165000 רוחב 9.150

137.500 – 20%

1.38.000 הוצאות – הקיר

+ 179.400 30%

6857
400
2742800

[illegible] בהשקעה כוללת, לרכוש קבוע בסך 620,000 ל"י.

<u>הוחלט :</u> לדחות את הדיון בבקשה.

5. <u>מלון המלך דוד באר שבע בע"מ - בקשה לאישור תכנית הקמת מלון</u>

<u>התכנית:</u> הקמת מלון בבאר שבע בהשקעה של 800,000 ל"י לרכוש קבוע ו-120,000 ל"י להון חוזר.

<u>הוחלט :</u> לא לאשר את התכנית.

6. <u>היוזם בע"מ (חיים שיף) - בקשה לאישור הרחבת מלון</u>

<u>הבקשה:</u> לשפץ ולהרחיב את היוזם בירושלים בהשקעה של 1,480,000 ל"י לנכסים קבועים ושל 30,000 ל"י להון חוזר.

<u>הוחלט:</u> לאשר הבקשה בתנאים הבאים:

א) שעור ההכנסה במט"ח שינבע מהארחת תיירים מחו"ל לא יקטן מ-50% מסה"כ הכנסות המלון לצורך זה יש לנהל רשום נפרד לגבי ההכנסה מתיירים חושבי חוץ.

ב) מחיר לינה וארוחת בוקר לאורח בחדר זוגי לא יעלו על $5 בחדרים החדשים ועל $4.5 בחדרים הישנים.

4/.

67

17.544

× 30

526 320

438.600 20%

[illegible] 500.000 [illegible]

- [illegible] 410 [illegible]

150000	600	x 250	אולפנים	283
21000	300	x 70	מחסנים	32
12000	400	x 300	מגרשים	319
26100	260	x 100	סך הכל	117
316000				751

(755)

כולל 30% מס

130

9480000000

3160000

4108

300-350

250

1 מקלחת

1 שירותים

1 מטבח

(ב) המשרד מתחייב לשמור ולהחזיק את הדירה במצב טוב ומתוקן וכן מתחייב הוא להשתמש בחצר ובמתקנים המשותפים של הבית והמגרש באופן משותף עם יתר המשתכנים בבית ו/או המגרש מתוך שמירה על יחסים הוגנים ומתוקנים עם יתר המשתכנים הנ"ל ולהשתתף בהחזקתם ובשמירתם וכן להשמע להוראות החברה בנדון כפי שתנתנה על ידה מדי פעם בפעם.

10. המשרד מתחייב לשמור על הנקיון בחצר ובכל המקומות המשותפים בבית שבו נמצאת הדירה למלא אחרי החוקים וההוראות של הממשלה ו/או העיריה, המועצה המקומית ו/או החברה בענין זה.

11. המשרד מאשר בזה כי הוא קרא הסכם זה וכל הנספחים אליו והוא מצהיר כי הדירה נמסרה לידיו בהתאם למותנה בהסכם זה, פרט למצויין בפרוטוקול שנערך בשעת מסירת הדירה, אם נערך, והוא מוותר על כל ברירה מחמת מום או מחמת ראיה או כל ברירה חוקית אחרת. החברה מתחייבת לתקן את כל הליקויים והמגרעות ולעשות את כל ההשלמות הנדרשים בהתאם לפרוטוקול לא יאוחר מאשר עד יום _____, פרט לאותם תקונים ו/או השלמות שלפי עצם טיבם אין להציעם תוך התקופה האמורה, תיקונים כנ"ל יבוצעו לא יאוחר מאשר תוך שנה מיום מסירת החזקה.

12. הפר המשרד הסכם זה או אחר מתנאיו היסודיים - תהיה החברה רשאית לבטל את ההסכם בהודעה מוקדמת של 14 יום.
הוראה זו יש בה כדי להוסיף ולא לגרוע מכל כח אחר של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי החוק.

13. שום ויתור, ארכה או הנחה לא יהיו בני תוקף אלא אם יעשו בכתב. שום איחור בשמוש בזכויות ע"י החברה לא יחשבו כויתור מוחלט. החברה תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, בכולן ביחד או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי החוק, בכל עת שתמצא לנכון ובאותו הסדר שתמצא לנכון.

14. הצדדים מוותרים על הצורך בקבלת הודעות והתראות נוסריוניות בקשר עם ההסכם הנוכחי.

15. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן דלקמן:

החברה: רח' ליאונרדו דה וינצ'י, תל-אביב

המשתכן: משרד הבטחון, הקריה, תל-אביב.

וכל הודעה שתשלח בדאר רשום מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 48 שעות לאחר הימסרה.

17. מס בולים בקשר לחתימת הסכם זה יחול על _____

ולראיה על האמור באו הצדדים על החתום:

_____ המשרד

_____ החברה

הוועדה לפיקוח שטחים

מ. בסר	מ. בן-אור
מ. טל	ש. בן-אור
ש. אבן-שושן	ש. בן-ציון
	מ. בן-דוד

(א) ישיבת - מ.ר.ג. בית שער

בסיס: - (1) השטח הוא לא 37 דונם, אלא 27.5 דונם.
(2) עסק השטח לא 12 לילות, אלא מעט יותר לילות.
(3) הוועדה רק ב- 5.1 אחרים לא הלא גם אחרים לא.

(1) יש לבדוק לאיזו הגדרה של השטח הקיים.
(2) מתכון לקבל להשכרת השטח המבוקש עד קבלת אלה נוסף.

לדעתו מה השלב הבא, בקבלת המלצה. הגישה ל?
מישהו מקבלי, ולמה, מה? הרישיון הבסיסי אחרים המבוקש.
כאלה תשובה אלה המבוקש, לאחר מכן, בסיס הוועדה
השטח כמה לה.
לאחר הקיים מבוקש אלמנטים ושל מתאים לא השטחים.

רגיל

הצעת תקציב עיתון לשנת הכספים 1966/67

	הסעיפים	הצעת המשרד 1966/67	הצעת האוצר 1966/67	התקציב המאושר 1965/66	התוצאה למעשה 1964/65

בלוריה

1. [illegible] – [illegible]
[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

רגיל
הצעת תקציב ——— לשנת הכספים 1966/67
עיתון

	הסעיפים	הצעת המשרד 1966/67	הצעת האוצר 1966/67	התקציב המאושר 1965/66	התוצאה למעשה 1964/65

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

1965 דצ 30 ירושלים,

מס' 375.מק

אל: מר ז.אלנבוגן,סגן הממונה על התקציבים,ירושלים.

הנדון: מינוי שטח המוחזק ע"י משרד הבטחון בבאר שבע.

בהסתמך על החלטת הממשלה מס' 660 מישיבתה ביום 5.9.65 בה הוחלט על הקמת הועדה הבינמשרדית אשר תבחון הצעות לפינוי שטחים ונכסים המחזקים ע"י משרדי הממשלה ותחליט בבעיות הפנוי,וכן בהסתמך על אותה החלטה האומרת כי הצעות לפינוי תובאנה בין היתר גם ע"י מינהל מקרקעי ישראל, החליטא המינהל להביא בפני הועדה לדיון כדבר ראשון את האוביקט הידוע כמחנה צבאי בשטח תחנת הרכבת הישנה בבאר שבע והמצויין כמקרקעין 375.

1. המחנה הנ"ל משתרע על שטח בגודל של 17.544 דונם בהתאם לפרוט הבא:

הגוש	החלקה	השטח הכללי של החלקות בד'	השטח התפוס ע"י המחנה בדונם	הבעלות
38035	2	3.356	בשלמות	מדינה
	9	1.206	"	"
	10	0.205	"	"
	12	2.681	"	"
	13	3.102	"	"
	14	6.994		* רשות פתוח
	סה"כ	17.544 דונם		

* בסכסוך עם עירית באר שבע על חלק מהשטח.

2. השמוש העכשוי של השטח

השטח מוחזק ע"י משרד הבטחון(צה"ל) מאז כיבוש העיר ע"י צה"ל. עד לקום המינהל לא הוקצא להם השטח באפן רשמי ורק בתאריך 21.5.62 אישרה הועדה הבינמשרדית להקצאת שטחים למטרות בטחון, הקצאת השטח לתקופה של 3 שנים בלבד. במאי 1965 פג תקף ההקצאה ונוהל סו"ם לפינוי השטח.

3. ניצולו של השטח ע"י משרד הבטחון

בשטח קימים 3 מבנים הבנויים אבן שטח המבנים 755 מט"ר. נוסף לזאת נמצאים בשטח 4 אנטנות.

4. שמושו של הנכס כיום

משמש את צה"ל ובהתאם להודעת משרד הבטחון רצוי להעביר המתקן הנ"ל ממקום זה מאחר והבניה התקרבה לגבולות המחנה וגורמת הפרעות במיתקן.

2/.

מדף 908

5. יעודו של השטח בהתאם לתכנון

קיימת תכנית בנוי מאושרת שמספרה 422 הכוללת שטח המחנה והידועה בשם "תכנית זולוטוב".
הסביבה הקרובה למחנה משמשת למגורים (שכונה א') ושטח פתוח.

6. אפשרויות ניצול יעיל יותר

בהתאם לתכנית זו מיועד השטח כדלקמן:

א. 10 דונם מיועדים לבית מלון, שטח זה הכלול במחנה מהווה 40% משטח הבניה של המלון והשטחים הצמודים אליו.

ב. -.4 דונם בגבולות המחנה מיועדים לבית ספר אשר שטחו הכללי הוא 6,5 ד'.

ג. שטח של כ-3 דונם בגבולות המחנה מהווה שטח בנית מגורים אשר מתוכנן להקים עליו כ-70 יחידות דיור.

7. הוצאות העתקה למקום אחר

הוצאות העתקה של המחנה בהתחשב עם יעילות השרות הדרוש להפעלה תקינה של המיתקן במקום אחר, מסתכמות בהתאם למכתב משרד הבטחון ב-.500,000 ל"י כולל בינוי מחדש של המיתקן בשטח בניה של 800 מ"ר כולל אנטנות וקווי טלפון, פיתוח השטח הכולל: מים, חשמל, ביוב, כבישים וגידור.

8. ערך הקרקע

המעריך הממשלתי העריך שטח זה באוקטובר 1964 בסך של -.30,000 ל"י לדונם.

לאור הנ"ל מתבקשת הועדה להחליט על פינוי השטח וזאת מאחר וכל הגורמים הקשורים בשטח הנ"ל (קרי משרד הבטחון והמינהל) מסכימים לדבר.

בכבוד רב,

משה טל
מנהל משקי ארצי

העתק: מר ג.בן אור משרד הפנים ירושלים.
מר ש.בלקינד,כאן.
מר ש.דרור, מנהל אגף בנוי ומשק, מ.הבטחון, ת"א.

נספחים:

1. קטע מפרוטוקול הועדה להקצאת שטחים למטרות בטחון מיום 21.5.62
2. הערכת המעריך הממשלתי מיום 3.5.65.
3. קטע מתכנית הבינוי מס' 422 באר שבע עליה מסומן המחנה.

פרוטוקול הועדה להקצאת שטחים למטרות בטחון
ישיבה מס' 15 שהתקיימה בירושלים ביום 21.5.62

<u>באר שבע - תחנת הרכבת - 619/56/1. מקרקעין 375</u>

מאשרים לתקופה של 3 שנים הקרקעות המוקנות למינהל בלבד.

העתק

משרד המשפטים

ירושלים 3.5.65

שע/ר/52/35

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים.

הנדון: מחנה תחנת הרכבת בבאר שבע
<u>חלקות 2,9,10,12-14 בגוש 38035</u>
מכתבכם: מס' בש/301/2 מיום 11.3.65

ביום 12.8.64 נתבקשנו ע"י אגף בנוי ומשק במשרד הבטחון להעריך את החלקות הנ"ל לצורך מכירה.

במכתבנו אליהם מס' שע/8/ד/5 מיום 15.10.64 אמדנו את שווי המינית הקרקע הנ"ל ששטחה 17.544 דונם, אילו היתה ריקה ופנויה מכל חוכר, שוכר מחזיק וכו' בבעלות מלאה, לפי -.30,000 ל"י הדונם.

תמורה, איפוא, בעינינו הצעת משרד הבטחון לפנות את השטח שבבעלותכם תמורת סכום של -.500,000 ל"י המהווה את שוויה המלא של הקרקע.

בהעדר חוזה מכירה בין משרד הבטחון לבין המינהל אין אפשרות לקבוע את זכויות המחכיר והחוכר וגובה דמי הפינוי ייקבע במו"מ בין הצדדים.

(-) א.בר-נר
מנהל הלשכה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, _____

_____

מס' אנס/12/6

אל: מר ז.אלבוגן, סגן הממונה על התקציבים, ירושלים.

הנדון: פיתוח שטח המוחזק ע"י מע"צ בבאר שבע.

מינהל מקרקעי ישראל החליט להביא בפני הועדה הצעה לפיתוח השטח המוחזק בעיר הישנה באר שבע ע"י מחלקת עבודות צבוריות.

1. השטח משתרע על שטח בגודל של 11,3 דונם בבעלות רשות הפתוח כפי שהוא מותחם בקו כחול בתרשים הרצוף משני צידי רחוב החלוץ.

2. תשמוש העכשוי של השטח וניצולו

השטח מגודר ומוחזק ע"י מחלקת עבודות ציבוריות ונמצאים בו בנינים בשטח כולל של כ-.1460 מ"ר.
הבנינים ישנים ובמצב בינוני עד רעוע. כמו כן נמצאים בשטח מכבות וצריפים בשטח של כ-.1200 מ"ר שהם למעשה SLUMS אם כי הציוד המותקן בהם מופעל כהלכה מתוכם.

כמו כן קיימים בשטח 18 מחסנים של מנהלי עבודה כולל בתי שמוש סרומיים הניתנים להעברה.

בנוסף לכך קיימת בשטח אנטנה לתקשורת עם יחידות מע"צ המועלות מצבנגב, באמצעות קשר אלחוטי.

3. יעודו של השטח בהתאם לתכנון

בהתאם לת.ב.ע. ד/192 יעודו של השטח הוא צבורי פתוח.

4. אפשרויות ניצול יעיל יותר

אזור זה כנראה מיועד לשמש במרכז העסקים הראשי של באר שבע אך התכנון והיעוד טרם נקבעו באופן מוחלט. גם באם יבוצע שנוי היעוד תהיה ההפרשה לצרכי צבור, ובמיוחד לצומת מרכזית בכניש החוצה של באר שבע ודרך הנשיאים, הפרשה גדולה ביותר ולא ניתן לקבוע כיום את שעורה.

5. הוצאות העתקה למקום אחר.

מינהל מקרקעי ישראל הקצא בזמנו למע"צ שטח של כ-.23 דונם באזור התעשיה החדש של באר שבע ולמעשה הם גדרו שטח בגודל של כ-.37 ד' והמוחזק על ידם.
בהתאם להערכת המינהל בנית שטח שוה לבנוי הקיים במקום החדש תהיה:

2/.

מדף 908

300.000	ל"י	בערך בבנינים
120.000	"	בסככות וצריפים
30.000	"	העברת אנטנה, מיכלי דלק וציוד קבוע אחר
450.000	"	
+ 50.000	"	הוצאות בלתי צפויות מראש
500.000	"	ס"ה כולל.

העברה למקום החדש תאפשר למע"צ פעולה יעילה יותר שכן היא תהיה מאותרת באזור תעשיה כיאה למוסכים ולבתי המלאכה שלה וקשריה לסערכת הדרכים הארצית והמחוזית תהיה קלה הרבה יותר.

6. <u>ערך הקרקע</u>

קשה היום לקבוע שומת השטח המוחזק כיום ע"י מע"צ כל עוד לא התיצב התכנון באזור זה.
בהתאם לאומדן המינהל השווי של השטח החדש הוא בסביבות -.12 ל"י למ"ר.

בכבוד רב,

משה מל
מבקר משקי ארצי

העתק: מר ג.בן אור, משרד הפנים ירושלים.
מר ברוך בסין, מנהל מע"צ, תל-אביב.
מר ש.בלקינר,כאן.

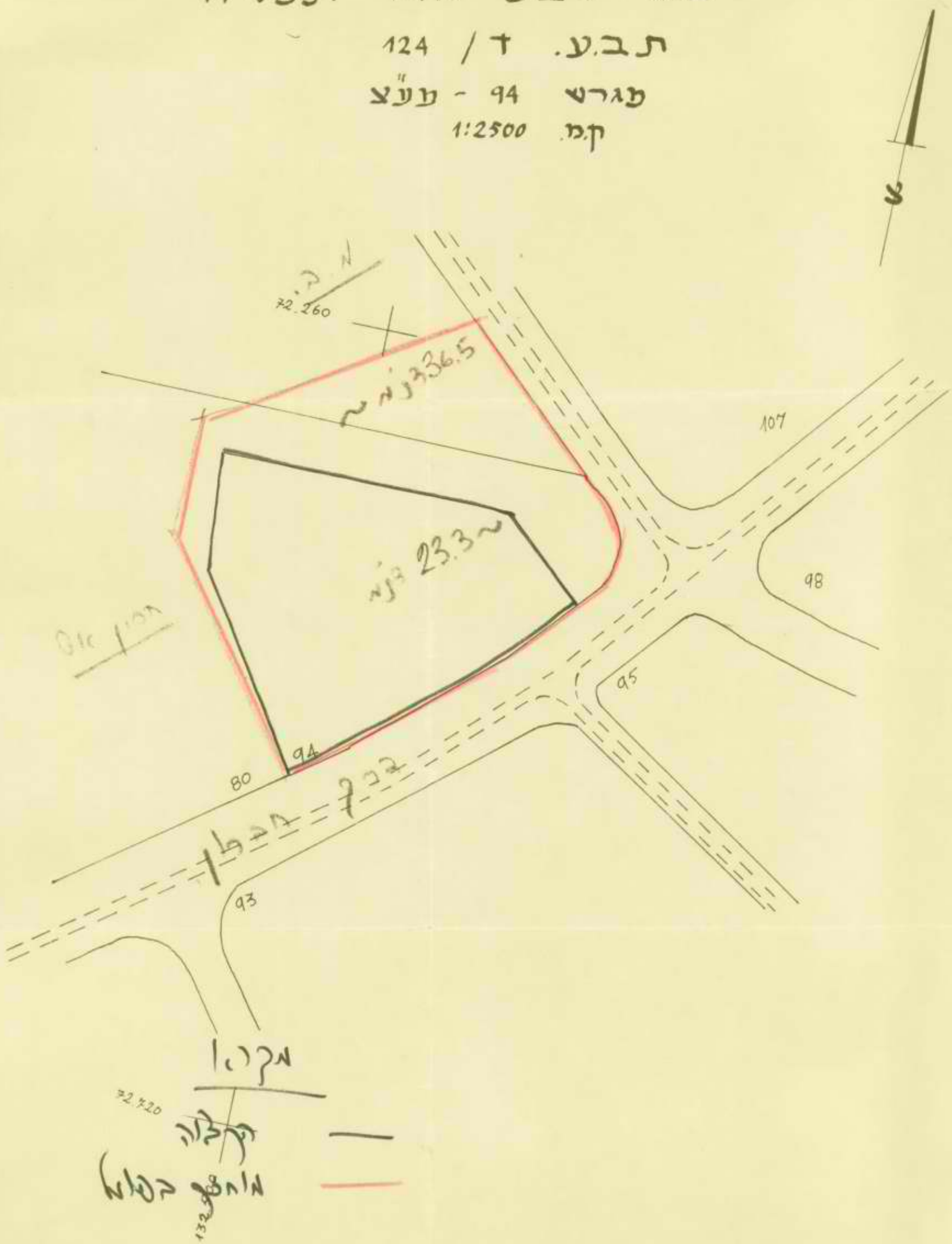
<u>נספחים:</u> 1. תרשים השטח המוחזק ע"י מע"צ כיום עליו מסומנים המבנים הקיימים.
2. תרשים השטח החדש שנמסר למע"צ באזור התעשיה.

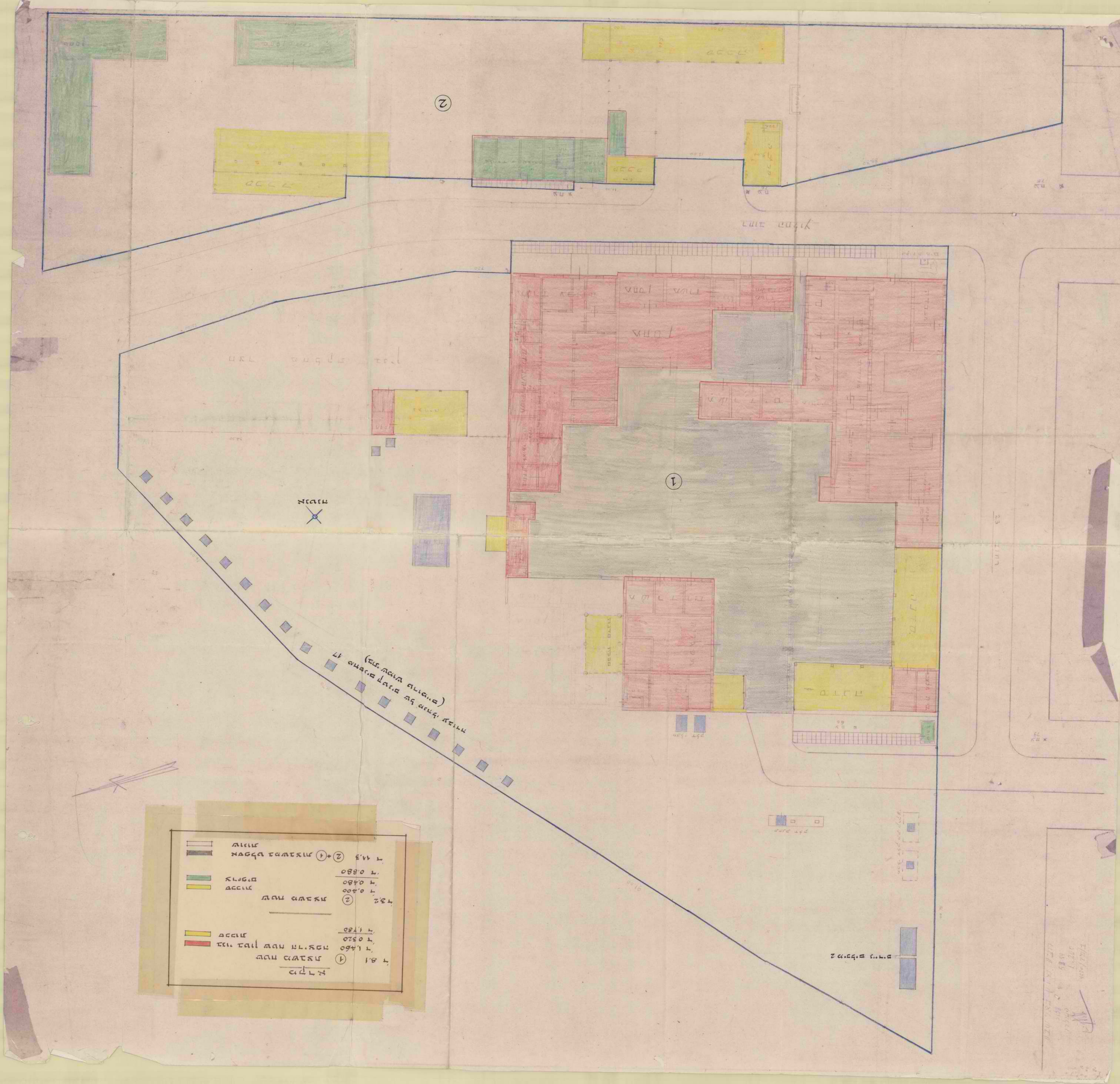
באר - שבע מזור תעשיה

תב.ע. ד / 124

מגרש 94 - מע"צ

קנ.מ. 1:2500




SCALE
1
2
17