מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מס' תיק

מחלקה

משרד השיכון

H-91 6-98

303 סימל מקורי

תיק מס'

גל/41907

בס"ד יום ג' תמוז התשנ"ח,
30.6.98

אל: ר' אין סוף ברוך הוא

לידי: מר אברהם

היקר.

לכבוד
מר יקב נאמן
שר האוצר

303

הובטחה לי תשובה לגבי הנושאים של ה- 10.800 משח,

עד היום בצהריים.

עד רגע זה לא קיבלתי כל הודעה וכל תשובה.

אני ממתין.

* מס הפלפון שלי: 02-6294666

מס מנוי: 57711

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג

סר האוצר

ירושלים, ו' בטבת התשנ"ז
16 בדצמבר 1996

ת.96-99022

אל:
תרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>בנית להשכרה</u>

בעקבות הדיונים בינינו בעניין הנדון, נפעל כלהלן:

1. במסגרת התכנית יבנה/ירכוש משרד תבינוי והשיכון 600 יח"ד שיוועדו להשכרה, כמו כן יועמדו לעניין זה 80 יח"ד קיימות בצפת

2. 600 הדירות ייבנו/ירכשו בפריסה גיאוגרפית במפורט להלן:

   א. אשדוד - 170
   ב. בית שמש - 230
   ג. קרית ספר - 75
   ד. ערד - 20
   ה. ביתר - 75
   ו. תצור הגלילית - 30

3. הדירות יהיו בגודל ממוצע של 80 מ"ר, וחסבום הכולל לבנייתן/רכישתן יעמיד על 170 מ' ש"ח, כולל עלויות, קרקע, תכנון, ניהול, פיתוח, מיקוח וכל עלות אחרת הקשורה בפרוייקט. סכום זה יתוקצב בהרשאה להתחייב בשנת 1997.

4. למימון הפרוייקט יעמיד משרד הבינוי והשיכון 25 מ' ש"ח מתוך תקציבו בכל אחת מהשנים 1997 ו-1998.

משרד האוצר ישלים עד 45 מ' ש"ח בשנת 1997 ועד 75 מ' ש"ח בשנת 1998, על פי קצב הביצוע בפועל.

ב ב ר כ ה,

דן מרידור

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' בכסלו, תשנ"ח
9 בדצמבר, 1997
סימוכין: 091219970076
1-4346

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בניה להשכרה - תוכנית 1997
בניית 600 יח"ד

1. בחודש דצמבר 1996 הוסכם בין משרדי השיכון והאוצר לתקצב בנייתן של 600 יח"ד שתיועדנה להשכרה.

2. בהתאם להמלצת הגורם המקצועי במשרד, היה צורך בתקציב של 200 מליון ש"ח. מצורף בזה הצעת מר אגון לביא ראש מינהל תיכנון והנדסה, מתאריך 12.96.

3. בעקבות הסיכום עם שר האוצר דאז, הוא הודיע שהסכום שיתוקצב הינו 170 מליון ש"ח. התרעתי בפני שר אוצר שהתיקצוב הינו תיקצוב חסר, וכי על פי הערכות אנשי המקצוע במשרד יש צורך לתקצב לסכום של 200 מליון ש"ח.
שר האוצר לא דחה את בקשתי ואמר שאמן חצדק איתי והוסיף כי במידה ויחסר ל - 200 מליון ש"ח, הסכום ישלם.

4. ביום 16 בדצמבר 1996, הודיע שר האוצר שהתקציב לבנייה להשכרה יונח על שולחן וועדת הכספים מייד עם תחילת שנת התקציב, והבטיח שבאם נצטרך את מלוא הסכום בשנת התקציב 97', יוגדל תקציב החרשאה.
רק ביום 5.6.97 אישרה וועדת הכספים את התקציב לבנייה להשכרה, ברור שגם לעיכוב של כחצי שנה יש השלכה על העלויות.

5. על פי הנתונים שנערכו ונאספו בעקבות מכרזי הבנייה שבוצעו רובם בחודש האחרון, יספיק התקציב לבניית כ - 500 דירות.

6. אי לכך אני מבקש בזאת לעדכן את ההרשאה להתחייב לסכום של 200 מליון ש"ח.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מקבל 2 מסמכים עדיפים
להתאבדות!

אני גם משאיר לך את
הפקס שלי בבית
[redacted]

מאיר עלמה גרינברג

לשכת השר
מילצ'רוק
אתה איתם
שי טלמון

מזכירות הממשלה

ירושלים, ו' בתמוז התשנ"ח
30 ביוני, 1998

303

אל: חברי הממשלה

שלום רב,

רונית מרום

הנדון: מענק פיתוח באזורי עדיפות

מצורף מכתבו של סגן שר הבינוי והשיכון בדבר השהיית הפעלת שיטת מענק פיתוח באיזור עדיפות לאומית א' עד ליום 1.1.99.

לידיעתכם.

ב ב ר כ ה,

דני נוה

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון

סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ל' בסיון, תשנ"ח
24 ביוני, 1998
סימוכין: 240619982026
1-5533

לכבוד
מר דן נוח
מזכיר הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מענק פיתוח באזורי עדיפות

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 2679 (ס"ק 5) מיום 8.9.97 ובעקבות התייעצות עם שר האוצר, אבקש לדוות כי סוכם להשחות את הפעלת שיטת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית א' עד 1/1/99.

במהלך חודש נובמבר 1998 יתקיים דיון בין נציגי משרדי הביטוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א', תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך.

מזכירות הממשלה
30 -06- 1998
נתקבל

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, נקס. 02-5847250

"2679. משרד הבינוי והשיכון - סיבסוד באזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ם:

1. לשנות את ההסדרים הקיימים לסיבסוד הפיתוח במסגרת הבניה ביוזמה הציבורית, באופן שהתקציב המופנה כיום לסיבסוד הפיתוח ליזמים ינתן כמענק לזכאים הרוכשים דירות באזורים אלה, הן בבניה ביוזמה ציבורית והן בבניה הפרטית.

המענק לזכאים כאמור ינתן במסגרת הסיוע לפרט כמפורט להלן:

א) בניה רוויה

1. באזורי עדיפות לאומית א' - 25,000 ש"ח
2. באזורי עדיפות לאומית ב' - 20,000 ש"ח.

ב) בבניה עצמית צמודת קרקע באזורי עדיפות לאומית א'

ינתן הסיוע בסכומים הקבועים בטבלת עלויות הפיתוח הנהוגה במשרד הבינוי והשיכון לסיבסוד בנה-ביתך למגרש עד 400 מ"ר, בהתאם לסיווג טופוגרפי.

על אף האמור בסעיף 6 להלן גובה סיבסוד הפיתוח בבניה העירונית בקו העימות וביש"ע יהיה בהתאם לאמור בסעיף זה.

2. אחת לשנה בעת הדיון על התקציב יסכמו משרדי הבינוי והשיכון והאוצר את עדכון הסכומים האמורים לאור ההתפתחויות במשק ובענף, ובכלל זה מחירי הפיתוח.

3. משרדי האוצר והבינוי והשיכון יקבעו הוראות לתקופת המעבר, אשר על-פיהן לא יתאפשר כפל הטבה בפרויקטים בהם כבר ניתן סיבסוד בגין פיתוח הקרקע לבניה.

4. השינוי יכנס לתוקף באזור עדיפות לאומית ב' לאלתר.

5. ב-1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב-1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך.

6. החלטה זו לא תחול על ישובי קו העימות, יש"ע והבניה הכפרית."

67 78

לשכת שר האוצר

יעקב נאמן
דוד מילגרום

ריב לתכם.

עו"ד מרים שטילמן
יועצת השר

שר האוצר

ירושלים, ד' בתמוז התשנ"ח
28 ביוני 1998
ת.98-38675

לכבוד
מר יורם סגי זקס, עו"ד
קניון גירון (תיבה 66)
אשקלון

הנדון: מכתבך מיום 3 ביוני 1998

הנושאים שהועלו במכתבך שבנדון נמצאים במסגרת תקציבו ובתחום טיפולו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון.

הינך מתבקש לפנות, אם כן, למשרד הבינוי והשיכון, ולאחר קבלת התייחסותו העניינית יהיה ניתן לבחון את הטענות המועלות במכתבך לגופן.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

לכבוד
מר יורם סגי זקס, עו"ד
קניון גירון (תיבה 66)
אשקלון

הנדון: מכתבך מיום 3 ביוני 1998

הנושאים שהועלו במכתבך שבנדון נמצאים במסגרת תקציבו ובתחום טיפולו הבלעדי של משרד הבינוי והשיכון.

הינך מתבקש לפנות, אם כן, למשרד הבינוי והשיכון, ולאחר קבלת התייחסותו הענינית יהיה ניתן לבחון את הטענות המועלות במכתבך לגופן.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר איתי אייגס- סגן הממונה על התקציבים

יעקב,

להתראות.

מרים

28.6.98

9.6.98

לשכת שר האוצר

יעקב נאמן

איתי אייס

ומימה מצוג

לאיחולים להתייחסותכם.

12.6.98

נ.מ.

עו"ד מרים שטילמן

יועצת השר

GOLAN-SAGUI, Law Offices

גולן-סגי, משרד עורכי-דין

DAVID GOLAN, Advocate
YORAM SAGUI SACHS, Advocate

קניון גירון (תיבה 66), אשקלון, טל: 07-6713511 (רב קווי) פקס. 07-6713510
Kenyon Giron (Box 66), Ashqelon, Tel: 07-6713511, Fax: 07-6713510

דוד גולן, עו"ד
יורם סגי זקס, עו"ד

3/6/98

לכבוד
שר האוצר
פרו' יעקב נאמן
משרד האוצר
ירושלים

מ.ל.ב.

09-06-1998
98-35272
מרחם

מכובדי,

הנדון: **הטבות והעדפות מפלות למיגזר החרדי**

בשם מרשי, ח"כ רפי אלול, הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשי הינו ח"כ מטעם מפלגת העבודה שקיבל לידיו את דו"ח מבקרת המדינה ומעיון מדוח מבקרת המדינה האחרון (דוח מס' 48) עולה כי בוצעו חריגות חמורות מכללי מינהל תקין תוך מתן העדפה גורפת וללא כל הצדקה למיגזר החרדי, וזאת על חשבון כלל הציבור.

2. בפרק העוסק בהקצאת מתחמי קרקע לאוכלוסיה **בעלת צביון דתי** מציינת המבקרת כי המחקרים אותם ביצע המשרד הינם **אך ורק בקשר לצרכי הדיור של האוכלוסיה החרדית**, כמו כן מציינת המבקרת כי הוקצו מתחמים לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד וזאת בניגוד להנחיית היועץ המשפטי לממשלה. (ראה עמ' 123 לדוח).

3. הנקודה החמורה ביותר בדוח עוסקת בעובדה שבעוד שאלפים מציבור המובטלים והזכאים לדיור ממתינים לקבלת דירה, הרי שעבור הציבור החרדי הוקצו לא פחות מ- 51,000 דירות, כאשר הצרכים של ציבור זה הינם בין 2500 ל 3000 דירות לשנה, דהיינו, המשרד דאג למלאי דירות ל 17 שנה לאוכלוסיה החרדית מחד גיסא ומאידך גיסא לא נתן כל פתרון לבעיות בוערות ולמצוקות דיור עכשוויות של ציבור הסטודנטים ו/או המובטלים ו/או הדתיים ו/או העולים החדשים.

4. בד בבד עולה מהדוח כי **המשרד ממשיך להקצות מתחמים נוספים למיגזר החרדי** מבלי שבדק את ביקושי האוכלוסיה החרדית למגורים במתחמים אלו.

5. זאת ועוד , בישוב אלעד , ישוב חרדי חדש ניתן סיוע ייחודי בפיתוח עבור 2000 הדירות הראשונות , כאשר סבסוד מעין זה לא ניתן לישובים דומים אחרים בקירבת אלעד. הדבר מהוה אפליה משיקולים זרים והחלטה שכזו לוקה באי סבירות קיצונית, ודינה להיפסל עפ"י כללי המינהל התקין. בדומה לכך אף ליישוב קרית ספר הוקצו 11.6 מיליון ש"ח כהשתתפות בהוצ' פיתוח וזאת זמן קצר לפני הבחירות לכנסת ה- 14 ובינואר 97 הוחלט לתת מענק נוסף של 10 מליון ש"ח כסיוע בפיתוח , חטבה שלא ניתנה לישובים אחרים באותו אזור .

6. המבקרת מציינת ובצדק כי אזורי העדיפות הלאומית צריכים להקבע לפי **קריטריונים אחידים ושוויוניים** , דבר שלא נעשה כאן כלל.

7. מהמידע שנימסר בדוח מבקרת המדינה עולה כי הישוב חריש שיועד בשלב ראשון לזוגות צעירים ולעולים חדשים בהיקף של 10,000 דירות ייעודו שונה עפ"י בקשת סגן שר הבינוי והשיכון לישוב המיועד לאוכלוסיה חרדית. הפעולה נעשתה הגם שהיה מלאי תיכנוני של דירות לאוכלוסיה החרדית מחד , מאידך היה חוסר בדירות לזוגות צעירים ולעולים חדשים והכל מבלי לבדוק אם קיימת בכלל נכונות של האוכלוסיה החרדית לעבור לישוב זה .
כמו כן, פעל משרד השיכון על מנת לתת לישוב מעמד של אזור עדיפות לאומית א' שעלותו **כחצי מליארד שקלים בתחום הדיור בלבד**.
יתר על כן, משמעות שינוי התכנון בכל השכונות בעיר והתאמתם לאוכלוסיה החרדית משמעותן **עיכוב ניכר בלוח הזמנים** בבנית השכונה וכמובן עלויות רבות נוספות.

8. בד בבד עולה כי עוד באוגוסט 1994 פנתה קבוצה של 50 משפחות לשר הבינוי והשיכון בבקשת להקצות להם מיגרשים בחריש , בשיטת בנה ביתך , ואותה קבוצה פנתה בשנית באפריל 96 ובאוגוסט 97 ובמועד זה היא כללה 100 משפחות, קבוצה זו נידחתה ע"י סגן השר בטענה שנוהלי המשרד אינם מאפשרים הקצאה לבניה עצמית ללא מכרז.

9. המדובר במעשים חמורים הפוגעים חמורות בשיוויון בפני החוק, בעובדה שכל אזרחי המדינה שווים ובעובדה שאין מקום להפלות ציבור אחד על חשבון ציבור אחר . כל זאת בוצע בזמן ש - 2000 זכאים של משרד השיכון שזכאותם אושרה ממתינים לכניסתם לדירות עד בוש .

10. המבקרת מציינת כי גם כאשר נושא הדיון או ההתכתבות הינו בניה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי, **בפועל מדובר בבניה לאוכלוסיה חרדית**, קרי מדובר גם בפגיעה בציבור הדתי בכללותו המקופח בהשוואה לציבור החרדי.

11. המבקרת מציינת שנוצר מצב כמעט בלתי הפיך לטווח זמן ארוך שבו לא ניתן לשווק את הכמות המוצעת העודפת לכלל הציבור , מאחר ומדובר בשכונות הומוגניות בעלות אורח חיים נבדל. בכך נוצר מצב אבסורדי שלא זו בלבד שניבנים דירות מרובות באין דורש לציבור החרדי הרי שהכמות העודפת אינה יכולה להיות משווקת לסטודנטים עולים חדשים או זוגות צעירים . המדובר בבזבוז כספי ציבור גרידא שאינו מועיל לא לציבור החרדי ובודאי מזיק הוא לציבור בכללותו.

12. זאת ועוד, עולה כי בישוב אלעד , בדיון מה 19/2/96 בנושא בניה לחרדים אושר סיוע יחודי עבור 2000 דירות של 60,000 ש"ח לרכישת דירה (בדומה לאזור עדיפות א') מתוכם 30,000 ש"ח מענק מותנה ו 30,000 ש"ח חלואת משרד. ב - 21/4/96 תוחלט להרחיב את ההשתתפות בפיתוח לעוד כ 5000 דירות הסיבסוד הכולל נאמד **ב-101 מליון ש"ח!** סיבסוד כזה לא ניתן לישובים דומים בקירבת אלעד כדוגמת שוהם או ראש העין, והדבר מהוה אפליה חמורה ושיקולים זרים בקביעת קריטריונים לדיור.
משרד מבקרת המדינה ציין כי דרך זו של סיוע לאלעד יש בה כדי לקפח קבוצות אוכלוסיה במצב כלכלי וחברתי דומה .

13. בדיקת משרד המבקר העלתה כי ההסכמים וההבנות לפיהם תצטרף אגודת ישראל לקואליציה בתנאי מפורש לקיום פרוייקט דיור להשכרה לציבור החרדי, **לא הונחו בפני הכנסת כנידרש** וההסכמים שחונחו על שולחן הכנסת וקוי היסוד של הממשלה נוסחו בלשון כללית בלבד . צויין בהם שהממשלה תעודד בניה להשכרה לזוגות צעירים עולים חדשים ומשפחות ברוכות ילדים.
מסקנת המבקרת הינה : "יוצא איפוא שמצד אחד ההסכמים הקואליציוניים וקוי היסוד מדברים בלשון כללית על אחידות ושוויוניות במסגרת של פתרון לכלל צורכי האוכלוסיה , ואילו המשרד פועל , לפי סיכומים אחרים, בלי שדבר קיומם של סיכומי והסכמים אלה הובאו לידיעת הכנסת . בפועל, מייעד המשרד את הבנייה להשכרה למגזר החרדי בלבד".
תעובדה שהכנסת לא ידעה בנוגע לפעולות אלו מהווה פגם חמור ביותר, בכללי המינהל התקין בכלל ובפעולות משרד השיכון בפרט.

14. כמו כן , עולה כי ביולי 1996 , **החליט המשרד לשנות את ההגדרה של מיצוי** כושר השתכרות (משפחה שבה אחד מבני הזוג עובד במשרה מלאה או שנקבעה לאחד מבני הזוג דרגת אי כושר השתכרות או משפחה המקבלת קיצבת הכנסה מוגדלת במשך שנתיים לפחות) כך שתלמיד ישיבה מי שמוגדר תורתו אומנותו יחשב כמי שמיצה כושר השתכרות . הסבר המשרד היה שאברכים אלה מנועים עקב בקשתם לדחיית שרות בטחוני מלעבוד בכל עבודה אחרת. היועהמ"ש לממשלה התייחס לענין זה באומרו שהוא מעורר קושי כפול **"ראשית הפליה כלפי קבוצות אוכלוסיה אחרות הנידרשות לתנאי זה כגון סטודנטים ומובטלים ושנית תיקון כזה יחייב את המדינה לתת סיוע בדיור לכל תלמידי הישיבה ..."**

15. **המדובר בשערוריה של ממש , לא יתכן ליצור פיקציות שיתאימו ספציפית לציבור כלשהו לצורך העברת מלאי הדירות אליו כאשר בפועל ישנם אנשים העומדים בקריטריונים (ללא צורך בכל פיקציה) ואין הם מקבלים את הדירות המגיעות להם . מצב זה הינו חמור ביותר נוגד כל כללי מינהל תקין ואפליה זועקת ממנו, ואף היועהמ"ש לממשלה ציין כי מוטב היה להסדר זה שלא נברא משנברא.**

16. המבקרת הוסיפה בענין זה כי "לדעת משרד מבקר המדינה, **הצעת** הנוהל הכוללת סטודנטים ואברכים ש"תורתם אומנותם" נועדה לכאורה ליצור שוויוניות בין סטודנטים לאברכים, אולם גם לאחר השינוי עולה החשש , שמדובר אך **במראית עין של שוויוניות** : ההצעה לתיקון הנוהל מרחיבה את מעגל הזכאים במידה ניכרת , בשעה שהתקציבים לשם מתן דירות בשכירות לא גדלו. יוצא , איפוא שכדי לאפשר לאברכים ש"תורתם אומנותם" זכאות לדירה בפרויקט הדיור להשכרה במגזר החרדי, מוכן המשרד לשנות את הקריטריונים ולכלול קבוצות אוכלוסיה נוספות. אולם המשרד לא פעל להגדיל את היצע הדיור כמתבקש משינוי הקריטריונים . יתר על כן , כאמור תוקצבה בניית 600 דירות שיועדו כולן למגזר החרדי , ובכך הוענקה בפועל עדיפות למגזר זה על פני יתר הזכאים . התיקון אינו חל על מובטלים : **מובטל ייחשב כמי שמיצה את כושר ההשתכרות רק לאחר שהיה מובטל משך שנתיים וחצי** ובמועד הבקשה עודנו מובטל , ואילו אברכים וסטודנטים הופכים לזכאים מיד עם החכרה במעמדם ".
(ההדגשות לא במקור י.ס.ז)

17. **התקציב בסך 170 מליון ש"ח שיועד לרכישה ולבניה של דירות לכלל האוכלוסיה הועבר בפועל למיגזר החרדי בלבד . היועהמ"ש ציין כי הדבר מעורר בעיה קשה של אפליה ומבקרת המדינה מאמצת את דעתו.**
יתר על כן, נימצא שהועברו דירות להשכרה לזוגות שאינם נשואים ואינם זכאים לדיור מסובסד מחד , ומאידך ממתינים 2000 זכאים העומדים בקריטריונים של משרד השיכון אך לא נמצאו להם דירות. כספי ציבור אינם הפקר (הגם שמדוח המבקרת בעיקר בענין השיכון נראה כי כך נוהגים בהם) ולא יתכן שאוטומטית יועדפו חרדים בפרויקטים לדיור כאשר אנשים המצוים במצב מצוקה גדול בהרבה נידחים מפניהם . עולה גם כי המשרד פירסם כאילו לצאת מידי חובה מודעה בודדת על בנית להשכרה לכלל הציבור ולהבדיל ביצע פרסום מסיבי למגזר החרדי. כמו כן **נרשמים נתבקשו למלא שאלון כגון שם בית הכנסת שבו הם מתפללים ורב בית הכנסת וזאת כתנאי לקבלת אישור מועמדות הדבר מהוה הפליה פסולה על רקע דתי** ובניגוד מוחלט לאמור בבג"צ 5023/91 פורז נ' שר השיכון והבינוי , המציין כי הקצאת קרקע לעמותות בעלות צביון דתי צריכה להעשות משיקולים ענינים ורלונטים ובהתאמה לתוכנית הכוללת . דבר שלא נעשה כלל כאמור .

18. מכל המקובץ עולה כי פעולות פסולות בלשון המעטה מתבצעות במשרד השיכון שבעוד וזה אמור לדאוג לכלל הציבור , נוהג הוא כאילו אין הוא משרד הבינוי והשיכון של מדינת ישראל אלא משרד הבינוי והשיכון של האוכלוסיה החרדית.

19. לא זו אלא זו, נודע למרשי כי במשרד הבינוי והשיכון ישנו עודף תקציבי של מילארד שלוש מאות מליון ש"ח. כספי ציבור אלו אינם מנצלים ובה בעת לאלפי קשישים לא נימצא פיתרון דיורי ו/או סיעודי וכמו כן ישנה מצוקת דיור קשה של כלל הציבור ובעיקר אוכלוסית הזכאים שמשרד השיכון אינו נותן לה כל פתרון.

20. אשר על כן , הינך מתבקש לפעול לאלתר כאמור לעיל :

א. להשוות את תנאי הדיור הניתנים לחרדים לתנאי חדיור לעולים חדשים ו/או סטודנטים ו/או זוגות צעירים, ו/או לציבור הדתי שאינו חרדי.

ב. לקבוע ולממש קריטריונים אחידים לזכאות לדיור או לשכירות שיחולו באופן זהה על כלל הציבור .

ג. ביטול הקביעה לפיו מי שתורתו אומנותו יחשב כמי שמיצה כושר השתכרות .

ד. החזרת ייעודו של הישוב חריש לייעודו המקורי לעולים חדשים ולזוגות צעירים .

ה. שינוי התקציב לבניה של דירות לשכירות באופן שיחול בעתיד על כלל הציבור באופן שווה .

ו. הרתמות משרד השיכון להעדפה מתקנת של עולים חדשים זוגות צעירים סטודנטים ולציבור דתי שאינו חרדי לאור המצב שנוצר לפיו קיימות עתודות דירות לציבור החרדי ל 17 השנים הבאות, בעוד שלציבור האחר אין פתרונות דיור אף במיקרים בוערים .

ז. מציאת פתרון דיור ל 2000 המשפחות שקיבלו זכאות ממשרד השיכון לאלתר .

ח. הקצאת הסכום של מליארד שלוש מאות מליון ש"ח המצוי במשרד השיכון והבינוי לטובת הפרוייקטים האמורים שצוינו לעיל וכן לטובת מציאת פתרון דיור ללא סיעוד לאלפי הקשישים שבשלב זה לא ניתן להם כל פיתרון.

21. במידה ומשרד השיכון לא יפעל כאמור לעיל ו/או לא יבנה תוכנית מתאימה לדעת מרשי על מנת להשוות הפערים שפורטו במכתבי זה יראה עצמו מרשי חופשי לנקוט בכל הליך לרבות עתירה לבג"צ ו/או נקיטה בכל צעד אחר על פי כל דין ו/או חוזה ועפ"י שיקול דעתו המוחלט כנדרש מתפקידו כחבר כנסת.

בכבוד רב ,

יורם סגי זקס , עו"ד

העתק: היועהמ"ש מר אליקים רובינשטיין

כללי 5 - מכתב רפי אלול

רוזנטל

מזכר

(להתכתבות פנימית בשירות המדינה)

אל:	רוזנ
מאת:	אבי גבאי – סגן בכיר לחשב הכללי
	התאריך: 28.6.98
	תיק מס':

תדרוך:

סימוכין:

אשר בדון הנ"ל אמר יחד עם
ידון
* לקרוא אתו אישית.

98-37073
106013

מדף 1010

303

24.6.98

לשכת שר האוצר

יעקב נאמן - לידיעתך.
בנדי גילברפנב
איתי אייגס
אמי בכאי, ס. חשכל

להתייחסותכם עד ליום 8.7.98

תודה
עו"ד מרים שטילמן
יועצת השר

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בסיון, תשנ"ח
8 ביוני, 1998
סימוכין: 080619980071
ניירות סגן שר-כללי-1

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

98-35669

שלום רב,

הנדון: סבסוד פיתוח באזורי עדיפות

1. בהחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97, נקבע בנושא סבסוד פיתוח באזורי עדיפות (סע' 5) כי:

"ב - 1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב - 1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך".

2. אני מבקש את הסכמתך להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית א' לפחות עד סוף השנה.

3. להלן הנימוקים להצעתי:

א. שוק הבניה נמצא במצוקה בכל רחבי הארץ, ובמיוחד בפריפריה.

ב. מכרזי קרקע רבים לבניית מגורים ביוזמת משב"ש וממ"י בוטלו בחודשים האחרונים עקב החלשותו של השוק.

ג. בוטלו מספר חוזים למגרשי בניה ששווקו והקרקע הוחזרה לממ"י.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

שר האוצר

ירושלים, כ"ט בסיון התשנ"ח
23 ביוני 1998
ת.98-38442

303

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

ר' מאיר פרוש,

הנדון: **סבסוד פיתוח באזורי עדיפות**

בהתאם לבקשתך אני נותן בזאת את הסכמתי להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות א' עד 1/1/99, וזאת מבלי להיכנס למידת הרלוונטיות של חלק מההנמקות שבמכתבך.

למען הסדר הטוב אני מציע כי יועבר למזכירות הממשלה דיווח בדבר הסכמה זו.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

שר האוצר

פ' בסיון התשנ"ח
14 ביוני 1998
1998-2349

אורין מלהיים

אל:
מר מאור פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: סבסוד פיתוח באזורי עדיפות
מכתבך מיום 8/6/98

בהתאם לבקשתך אני נותן בזאת את הסכמתי להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות א' עד 1.1.99, וזאת מבלי להיכנס למידת הרלוונטיות של חלק מההנמקות שבמכתבך.

למען הסדר הטוב אני מציע כי יועבר ציון למזכירות הממשלה בדבר הסכמה זו.

בברכה,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317111 פקס': 02-5317496

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר הפנים

מאת: אירה אייזס

התאריך: 21/6/98

תיק מס':

הנדון: סיכום פגישה באלוני אבנר

סימוכין:

אני מאמינה לחברה בחיים ובעבר סגן שר הפנים והאיכות.

גם מדברת המשפחה לחמיאן

21-06-1998

98-38161

מרדכי

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בסיון, תשנ"ח
8 ביוני, 1998
סימוכין: 080619980071
מירות סגן שר-כללי-1

דואר נכנס
11-06-1998
יועץ כלכלי
לסגן שר הבינוי והשיכון

לצר
23-06-1998

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סבסוד פיתוח באזורי עדיפות

1. בהחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97, נקבע בנושא סבסוד פיתוח באזורי עדיפות (סע' 5) כי:
"ב - 1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב - 1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך".

2. אני מבקש את הסכמתך להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית א' לפחות עד סוף השנה.

3. להלן הנימוקים להצעתי:

א. שוק הבניה נמצא במצוקה בכל רחבי הארץ, ובמיוחד בפריפריה.

ב. מכרזי קרקע רבים לבניית מגורים ביוזמות משב"ש וממ"י בוטלו בחודשים האחרונים עקב החלשותו של השוק.

ג. בוטלו מספר חוזים למגרשי בניה ששווקו והקרקע הוחזרה לממ"י.

כתובת: קריות הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד הבינוי והשיכון

ד. במכרזים שפרסמנו באזורי עדיפות לאומית ב' מאז התחלת השנה עפ"י השיטה החדשה, לא נקבעו זוכים במרבית המתחמים, בגלל בעיות אלה.

ה. טרם הופעלה החלטת מועצת מקרקעי ישראל על ביטול מחיר מינימום במכרזים חוזרים, דבר שהיה בבסיס שינוי השיטה.

4. אני עדיין סבור כי עצם הרעיון הגלום בשיטה החדשה - העברת הסבסוד מחברת הבנייה לרוכש - נכון. יחד עם זאת, עיתוי המעבר לשיטה החדשה באזור עדיפות לאומית ב' היה בעייתי עקב התאטה בענף הבנייה, על אחת כמה וכמה החלתה כעת על אזור עדיפות לאומית א'.

5. לסיכום, אודה לסיועך בשני הנושאים כדלהלן:

א. הסכמה על דחיית מועד הפעלת השיטה של מענק פיתוח לרוכש באזור עדיפות לאומית א' כדי להגיש הצעה מתואמת לממשלה בנדון.

ב. מתן הוראה לבצע את החלטת מועצת מקרקעי ישראל על ביטול מחירי מינימום במכרזים חוזרים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, מקס. 02-5847250

29.6.98

לשכת שר האוצר

יעקב שאמן

פרופ מילברט

ידידי יקר,

המכתב לתבורתו שאירגנו אילנה.

עריס

אילנה ברגר ואשתה מזמינים

ר.ג.ב

1.7.98

עו"ד מרים שטילמן

יועצת השר

אוזנה,
אנא בדקי המקור
בס"ד.

תודה.
מרים

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח בסיון, תשנ"ח
22 ביוני, 1998
סימוכין: 220619982004
1-5511

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
הקריה
ירושלים

303

שלום רב,

הנדון: שינויים תקציביים לא מתואמים

1. ועדת הכספים של הכנסת, בישיבתה מיום 24/5/98 החליטה לאשר הרשאה להתחייב בסך 20.0 מיליון ש"ח ותקציב בסך 15.0 מיליון ש"ח לבניית עד 45 יח"ד בישובי גוש קטיף ועד 15 יח"ד בישובי הערבה. (מצ"ב)

2. תוספות אלו הוכנסו בתקנות מיוחדות בסעיף תקציבי של חידוש אחזקה והרחבת דירות בניהול חברות משכנות ומאכלסות (סעיף תקציבי 70.69.08).

2.1. בניית דירות בערבה ובגוש קטיף מבוצעות במסגרת תקציבי הבניה הכפרית והיו אמורות להיכנס למסגרת סעיפי תקציב של הבניה הכפרית כמקובל.

2.2. יתירה מזו משרד הבינוי והשיכון פנה בכתב לנוגעים בדבר באגף תקציבים לכלול תוספות אלו במסגרת תקציבי הבניה הכפרית. (מצ"ב)

3. אבקשך להודיע לנו בהקדם:

א. מדוע תוקצבו התוספות הנ"ל בניגוד לכללי התיקצוב ובשינוי לבקשתינו.

ב. האם על פי עקרונות התקציב וחוק התקציב, נוכל להפעיל פעולות הבניה של הבניה הכפרית במסגרת סעיפי תקציב לתיקוני דירות במסגרת הבניה העירונית.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, אוצר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יב' בניסן תשנ"ח
8 באפריל 1998
ש-269

לכבוד
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

הנדון: בניה תקציבית - תקציב 1998

בהמשך לאישור שר האוצר בדבר בניה תקציבית בהיקף של 20 מיליון ש"ח אבקשך לתקצב סכום זה בהרשאה להתחייב לשנת 1998 בסעיפי הבניה הכפרית.

סכום זה יכלול תכנון, פיקוח, בניה ופיתוח של יח"ד.

בכבוד רב,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים:
הרב מאיר פרוש - **ס/שר הבינוי והשיכון**
הרב מאיר שלמה גרינברג - **מנכ"ל המשרד**
מר אריאל לוזין - **מחלקת תקציבים**
מר אלי דליצקי - **ראש תחום שיכון - אגף התקציבים**
גב' שרה אהרון - **מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות**

מדינת ישראל
האוצר אגף התקציבים

תקציב פיתוח

לכבוד:
יו"ר ועדת כספים
של הכנסת

ירושלים, 24/05/98 *
מספר בקשה: 70 013
מספר פניה לועדה: 0064

א.נ.,

הנדון: שימוש ברזרבה כללית לשנת 1998

שר האוצר מבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת להעברת סכום של 10,000 אלפי שקלים חדשים ו-20,000 אלפי שקלים חדשים בהרשאה להתחייב מסעיף 47 - רזרבה כללית לסעיף 70 - שיכון פיתוח בהתאם לסעיף 12 (א) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, כמפורט בתדפיס המצורף בזה.

העברת 20,000 אלפי ש"ח בהרשאה להתחייב ו-10,000 אלפי ש"ח בתקציב מהרזרבה הכללית לתקציב משרד הבינוי והשיכון, מיועדת לבניתן של עד 45 יח"ד בישובי גוש קטיף ועד 15 יח"ד בישובי הערבה בהתאם להסכמים הקואליציוניים בתקציב 1998.

בכבוד רב

ד. מילגרום
הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
חשב משרד השיכון
קצין תקציבים משרד השיכון

| הבקשה אושרה ע"י ועדת כספים של הכנסת ביום 28/05/98 |

שר האוצר

כ"ז בסיון התשנ"ח
21 ביוני 1998
ת.98-8375

לכבוד
מר אבי יחזקאל
יו"ר ועדת הכלכלה הכנסת

הנדון: **חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998 - הסתייגות**

אני מגיש בזאת את הסתייגותי לסעיף 3 להצעת החוק שבנדון, שעניינה זכות לשכירות של דייר ממשיך, ומבקש כי סעיף זה כולו יימחק מנוסח הצעת החוק.

הוראת סעיף זה קובעת כי יראו את הדייר הממשיך כמי שבא בנעלי הזכאי לכל דבר ועניין מבלי שתבדק זכאותו של הדייר הממשיך לדיור לפי הכללים הנהוגים אצל משרד השיכון. בכך יוצר הסעיף העדפה לא הוגנת של קרובו של דייר שנפטר על פני מי שזכאי לדיור לפי הכללים.

בכבוד רב,

שר האוצר

העתק:
היועצת המשפטית
הממונה על התקציבים

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר הפנים	התאריך: 21.6.98
מאת: גב' חנה פרנקל - הלשכה המשפטית רמ"ן	חתק מס':

הנדון: הצעת חוק לבחירת הנשיא בפומבי הישראלי, התשנ"ח - 1998.

סימוכין:

שלום רב,

בימים אחרונים עלתה הצעה נוספת לשינוי הדרך לשנות חוקה (שנוסחה רבה) של חה"כ צוקרמן.
הדרך בנויה בהתאמה על בחירת הנשיא בפומבי הישראלי ומציעה על החברות המשקיעות על הממשלה חובת שינוי.
אנו מבקשים להביע הסתייגות לגבי סעיף 3 לחוק לגבי הוספת בית אוטומטית לבחירתו של נשיא בפומבי הישראלי להתבצר מבוכה, מבלי שתיבחן מאזנו שלו הכללים הנוגעים במשקל הכוחות והשיקולים.
רבה להתאמץ מכתבה הסתייגות ואנחנו לא המשתתף עליו.

בברכה
חנה פרנקל

לשכת שר הפנים
21-06-1998
98-38151
רשם מרים

מדף 1010

מרים.

זה בספר אחוז

יש להתרים הכר

ולא לשים בדחיפות

(פרק) באדר קלל

נספח מס' 2702/א' ח"כ
(1242/9)

חנה פרנקל,
נא לדון
בפגישה בינ
ג, 23.6, בשעה
9:30

הצעת חוק לקריאה שניה ולקריאה שלישית

חוק זכויות הדייר בדיור ציבורי, התשנ"ח-1998

הגדרות 1. בחוק זה -

"בעלות" - לרבות חכירה, שכירות מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 1), והחזקה כדין במשק חקלאי כבר-רשות של מוסד מיישב, כהגדרתו בחוק המועמדים להתישבות חקלאית, התשי"ג-1953 2);

"דייר ממשיך" - בן או בת זוג של זכאי שנפטר, לרבות מי שהיה ידוע בציבור כבן זוגו, וכן ילדו, נכדו, הורהו או מי שהזכאי היה אפוטרופוסו, ובלבד שהוא התגורר עם הזכאי בדירה הציבורית תקופה של שנתיים לפחות בסמוך לפטירת הזכאי;

"דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, למעט דירה בהסגרת מעונות לדיור מוגן לקשישים או דירה במרכז קליטה;

"דירה ציבורית" - דירה שהיא בבעלות, מלאה או חלקית, או בניהולה של חברה לדיור ציבורי והמשמשת להשכרה ציבורית או שהחברה לדיור ציבורי ייעדה אותה להשכרה ציבורית;

"השכרה ציבורית" - השכרה למי שסטרד ממטרדי הממשלה הפנה אותו לחברה לדיור ציבורי לצורך שכירת דירה;

"זכאי" - מי שמתגורר בדירה ציבורית תקופה של חמש שנים לפחות, ואין בבעלותו, או בבעלות קרובו, דירה או מקרקעין אחרים;

"חברה לדיור ציבורי" - המדינה או מי מטעמה, חברה ממשלתית, חברה עירונית או חברה בשליטה של הסוכנות היהודית לארץ ישראל או של המגבית המאוחדת לישראל, או חברה בת של כל אחת מאלה, המנהלת דירות ציבוריות;

"חברה עירונית" - כהגדרתה בחוק יסודות התקציב, התשמ"ח-1985 3);

"קרוב" - בן זוג, לרבות הידוע בציבור כבן זוג, וכן ילד כהגדרתו בסעיף 238 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 (4) (להלן - חוק הביטוח הלאומי);

"השר" - שר הבינוי והשיכון.

חובות חברה לדיור ציבורי

2. חברה לדיור ציבורי חייבת -

(1) לפני חתימה על חוזה להשכרת דירה ציבורית (להלן - חוזה שכירות), לאפשר לשוכר לבדוק את הדירה, ואם התגלו בה ליקויים כאמור בסעיף 7(ב) המחייבים תיקון, לתקנם מייד ולא יאוחר מ-60 ימים ממועד החתימה על חוזה השכירות או ממועד תחילת השכירות, לפי המוקדם ביניהם;

(2) בעת החתימה על חוזה השכירות, להמציא לשוכר מידע מלא בכתב בדבר חובותיו וזכויותיו לפני החוזה, כפי שקבע השר בתקנות;

(3) לענות לכל פנייה של שוכר דירה ציבורית בתוך 30 ימים מיום שפנה אליה;

(4) להתחיל בביצוע תיקון של ליקויים כאמור בסעיף 7(ב) בדחיפות המחייבת, ולא יאוחר מ-60 ימים מיום שנודע לה על הצורך בתיקון, ולהשלימם בתוך זמן סביר.

זכות לשכירות של דייר ממשיך

3. (א) נפטר זכאי או עבר להתגורר במוסד סיעודי כהגדרתו בסעיף 223 לחוק הביטוח הלאומי, יהיה הדייר הממשיך רשאי להמשיך ולהתגורר בדירה הציבורית עם קרוביו, והחברה לדיור ציבורי תחתום עמו על חוזה שכירות; בכפוף להוראות סעיף קטן (ג), יראו את הדייר הממשיך כמי שבא בנעלי הזכאי לכל דבר ועניין.

(ב) הוראות סעיף זה יחולו על דייר ממשיך, אם לא היתה בבעלותו, או בבעלות קרובו, דירה או מקרקעין אחרים, בחמש השנים שקדמו למועד פטירת הזכאי או למועד שבו עבר הזכאי להתגורר במוסד סיעודי, וכל עוד אין בבעלותו, או בבעלות קרובו, דירה או מקרקעין אחרים.

(ג) בתקופה של שנתיים, שתחילתן במועד פטירת הזכאי, או במועד שבו הוא עבר להתגורר במוסד סיעודי, לא יעלה שכר הדירה שישלם הדייר הממשיך על שכר הדירה שהיה משתלם על ידי הזכאי אילו המשיך להתגורר בדירה הציבורית.

זכויות לפי החוק

4. הוראות החוק המקנות זכויות לשוכר או לדייר ממשיך, לא יחולו אם חוזה השכירות הוסר הפרה יסודית, אלא אם כן תוקנה ההפרה תוך זמן סביר לאחר שניתנה אורכה לכך.

התנייה - לטובת השוכר

5. אין להתנות על הוראות חוק זה, אלא לטובת השוכר.

תחולה

6. לעניין חישוב התקופות המנויות בהגדרת "דייר ממשיך" ו"זכאי" שבסעיף 1, וכן לעניין התקופות המנויות בסעיף 3, יובאו בחשבון גם תקופות שקדמו למועד תחילתו של חוק זה.

ביצוע

7. (א) השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, להתקין תקנות לביצועו.

(ב) השר יקבע מפרט לדירות להשכרה ציבורית; העדר פרט בדירה אשר נכלל במפרט שנקבע, או פגם במפרט כאמור, אשר לצורך שימוש מקובל וסביר בדירה יש צורך בתיקונו, ייחשב כליקוי לעניין סעיף 2(1) ו-(4).

---

1. ס"ח התשי"ג, עמ' 126 ועמ' 142.
2. דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 22, עמ' 482.
3. ס"ח התשס"ה, עמ' 60.
4. ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מר אוצר
29 -06- 1998

ירושלים, כ"ד בסיון, תשנ"ח
21 ביוני, 1998
סימוכין: 210619982042

303

לכבוד
מר ד. מילגרום
הממונה על התקציבים
<u>משרד האוצר</u>

שלום רב,

הנדון: <u>הצעת תקציב הפיתוח - 1999</u>

הנני לפרט בזאת את הדגשים המרכזיים של משרד הבינוי והשיכון לשנת התקציב 1999.

<u>כללי</u>

תקציב הפעולות עבר בשנים האחרונות סידרה של קיצוצים ושחיקה בהיקפי הפעילות אשר באה לידי ביטוי בכל תחומי הפעילות של המשרד בכלל ובסיוע למשתכנים בפרט.
אנו מציעים לתגבר בשנת התקציב 1999 מספר תחומים וזאת מעבר לבסיס התקציב.

1. <u>פעולות פיתוח</u>

1.1 -90 מליון ש"ח שיקום שכונות ושכונות ותיקות

הכללת התוספת בסך 90 מליון ש"ח שאושרה בחודש מאי השנה בבסיס התקציב לשנת 1999.

1.2 בניה להשכרה

בניית 1,000 יח"ד לבניה להשכרה, עלות ממוצעת של 105 אלף דולר ליח"ד.

1.3 תיגבור סעיפים מיוחדים - 100 מליון ש"ח

דירות נ"ר - ותיקים
מוסדות ציבור ודת (עד 95)
פיתוח 89-92

כל אחד בהיקף של כ- 33 מיליון ש"ח.

1.4 להכניס לבסיס התקציב:

30.0 מיליון ש"ח, עמלות בנקים - שכ"ד
25.0 מיליון ש"ח בניה להשכרה (השתתפות משב"ש בבניה להשכרה לשנים 97-98).

סכומים אלו ישמשו לתיגבור פעולות שונות כגון: תיכנון, פיתוח עד 89, רישום שיכונים ציבוריים, חיזוק שכונות וכיוב'.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

יצחק,

ריבוטן.

נ.ר.מ

נסים בטון מרום

לבקר אותנו. 29.6.98

ארץ אקלים.

30.6.98

2. חלופות סיוע לדיור הציבורי

2.1. חוק הדיור הציבורי בין אם יתקבל במתכונת מלאה ובין אם יתקבל במתכונת חלקית, עשוי להקטין בצורה דרסטית את היקף פתרונות חלופיים לדיור הציבורי.

2.2 מוצע לתקצב תקציבים במספר תחומים אשר יהוו פתרונות חלופיים לדיור הציבורי.

א. השתתפות בשכר דירה

לאוכלוסיה בעלת מאפיינים סוציו כלכליים הזכאים לדירה בשכירות יש לתגבר את גובה שכר הדירה.

ב. רכישת דירות נ"ר

אם חוק השיכון הציבורי יתקבל במתכונת מצומצמת, יש לתקצב בשנת 99 ואילך תוספת של 250 דירות נ"ר לותיקים ו- 250 דירות נ"ר לעולים.

ג. סיוע מתוגבר - תחליף נ"ר

סיוע מתוגבר במענקים ובהלוואות שיאפשר לזכאי נ"ר ולזכאי דירה בשיכון הציבורי לרכוש דירה בכוחות עצמם.

הסיוע צריך להיות בהיקפים של מעל 100 אלף דולר למשתכן ובהחזרים נמוכים יחסית.

בהתאם לסיכום עם אג"ת נעביר הצעתינו לתקציב סיוע 99 עד לסוף יוני.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינבוג

המנהל הכללי

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
מר יעקב נאמן - שר האוצר

שר האוצר

ירושלים, כ"ג בסיון התשנ"ח
17 ביוני 1998
ת.98-35941

לכבוד
ח"כ יורי שטרן
הכנסת

שלום רב,

הנדון: **סיוע בשכר דירה ועדכון משכנתאות**

בהמשך לפנייתך אלי מיום 15 ביוני 1998, להלן התייחסותי לנושאים שבנדון:

1. התיקון לחוק הלוואות לדיור בהתאם להמלצות ועדת גדיש מוכן, והוא אמור להיות מופץ בימים אלה על ידי משרד הבינוי והשיכון. במקביל, מסיים משרד הבינוי והשיכון את ההיערכות המיחשובית והנוהלית להפעלת תוכנית המשכנתאות החדשה, כפי שסוכמה בצוות השרים על בסיס המלצות וועדת גדיש.

2. באשר לעדכון הסיוע בשכר דירה, ערכנו בדיקה עם אגף איכלוס במשרד הבינוי והשיכון, ובהתאם לזאת סוכם כי המשרד יבחן שנית את שיטת התשלום (חודשי במקום חצי שנתי).

3. כמו כן, הובהר לנו כי בעית אי העברת כספי הסיוע עבור חודשים אפריל-מאי 1998 על-ידי בנק לאומי נבעה מבעיה טכנית בבנק עצמו ולא מחוסר תקציב.

4. באשר לתשלום הרטרואקטיבי לגבי מי שקיבלו את הסיוע בשכר דירה לחצי שנה מראש בחודשים ספטמבר-דצמבר 1997, אנו מקבלים את עמדת משרד השיכון, כפי שבאה לידי ביטוי במכתבו של מר ישראל שוורץ אליך, מיום 2 ביוני 1998.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר איתי אייגס- סגן הממונה על התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

יצקי,

חיפושיך.

הנה מכתב מיום 26.5.98

האור נכתבנו אינו רואה

צורך להתייחס שקיר.

אינו אלה לנים מרים

בכבוד רב 24.6.98

יעקב,

מדבר עם מתקני ליווי
שמרן.

היום הפלטים יש לך
התחבה נוספת?

נ.מ.
לאיה מיכ
3.7.98

נדיק
עמ ר.ל

תרשומת

יעקב אמר שלא שם לב
אל הטיפול בפניה
כאולה הסתשע.

ארץ
עלה ר.ל

הכנסת

חבר הכנסת

ירושלים, א' בסיון התשנ"ח
26 במאי 1998

17 -06- 1998

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

כב' ראש הממשלה,

הנדון : ליקויים בביצוע החלטת
הממשלה בדבר עידכון
הסיוע בשכ"ד

אחת הדאגות המרכזיות והכואבות ביותר שלנו כנציגי ציבור העולים היא לגורלם של מקבלי הבטחת הכנסה,אשר מתגוררים בדירות שכורות בשוק הפרטי.
עבור המשפחות האלה שרובן - עולים קשישים - הישגנו ערב הצבעות התקציב לשנה זו עדכון לסיוע הממשלתי שהן מקבלות.

כב' ראש הממשלה! ההחלטה הנ"ל שהתקבלה בדיון לילי אריך בלשכתך ב-29.12.97 היוותה צעד מינימלי בלבד להקלת סיבלם של האנשים שהושלכו לעת זיקנה לחיים בעוני וללא קורת גג משלהם.

אך מיד אחרי סיכום זה ובמיוחד עם תחילת ביצוע ההחלטה נפלו גזירות שונות ומשונות שגבו בפועל מאוכלוסיה עניה זו מאות שקלים מתוך הסיוע שמיועד להקל על תנאי מחייתה.

א. ברגע האחרון לפני ההצבעה נמסר ממשרד השיכון כי מסיבה טכנית לא ניתן יהיה לבצע את העידכונים אלא בשתי "פעימות" מ-1.2.98 ומ-1.4.98. בעקבות כך איבדה האוכלוסיה העניה ביותר במדינת ישראל בין 80-400 ש"ח (תלוי בקטגוריות).

ב. בחודש ינואר התברר גם שאלה מהזכאים (להערכתי כ-33%) שקיבלו תשלום לחצי שנה מראש בחודשי ספטמבר-דצמבר 1997 לא יקבלו את

הכנסת

חבר הכנסת

הפרשי הסיוע המגיעים להם לפי העידכון. מדובר לכן על אובדן כספי שנע בין 80 ש"ח (למקבלי עידכון מינימאלי, שקיבלו את כספם בספטמבר 97 ואיבדו את עידכון פברואר) ועד ל-800 ש"ח (מקבלי עידכון מירבי שאיבדו את הפרשי פברואר-יוני 98). (על-כך כבר פניתי אליך ואל שר האוצר בכתב ב-15.4.98).

ג. במקביל החליט משרד השיכון לשנות שיטת התשלום ולעבור במקום תשלום לחצי שנה מראש לתשלומים חודשיים. היות וחלק ניכר - להערכתי הרוב - משוכרי הדירות - עולים נדרשים לשלם שכ"ד לחצי שנה ואף לשנה מראש, השינוי הנ"ל גורם לסבל עצום ובלתי מוצדק לאנשים אלה שאין להם שום מקור ל"מימון ביניים" לצורך תשלומי שכ"ד אלה.

ד. וכאילו לא היה די בגזירות הנ"ל, באו באחרונה צרות נוספות :
אי-העברת כספי הסיוע עבור חודשי אפריל-מאי השנה על ידי בנק לאומי.

לסיכום תמונת המצב, שאני חייב להגדירו כשוד לאור חיום של האנשים החלשים והמסכנים במדינה אשר נעשה ע"י גורמים ממלכתיים מסיבות טכניות כביכול ומשיקולים הלא-רלוונטים. נסיונותי לשכנע את עובדי משרד השיכון לא הועילו כלל.

לפיכך אני פונה אליך ומבקש התערבותך המיידית בהפרה חמורה זו של הסיכומים שלנו איתך. מיותר להוסיף שלהפרות אלה יכולה להיות השפעה שלילית בלבד על דיוני התקציב לשנת 1999.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר יורי שטרן, ח"כ

העתק : מר יעקב נאמן, שר האוצר.
ח"כ מנחם פורוש סגן שר השיכון.
השר נתן שרנסקי, יו"ר מפלגת "ישראל בעליה".
ח"כ רומן ברונפמן, יו"ר סיעת ישראל בעליה.
ח"כ אברהם רביץ, יו"ר ועדת הכספים.

התנועה למען
איכות השלטון
בישראל
The Movement
for Quality
Government
in Israel

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קירית הממשלה- מזרח י-ם
ירושלים 91180

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
השר לקליטת עלית
משרד הקליטה
רח' קפלן 2
ירושלים 91950

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים 91131

16 ביוני 1998,
סימוכין: oc/dirashdod

17-06-1998

98-35938

נכבדי,

הנדון: השכרת דירות עבור משרד הקליטה ב- $900

בשם **התנועה למען איכות השלטון בישראל** הריני לפנות אליך כדלקמן:

1. מפרסומים בתקשורת עולה כי חברת עמידר חתמה על חוזה למתן שירותי אירוח באשדוד עם חברת לב-אשדוד, חברה-כת של חברת יעסור. עוד עולה כי המדובר בכ- 200 דירות חדר בנות 40 מ"ר אשר עלותן למדינה תהיה כ- **$900 לא כולל מע"מ** לכל דירה.

2. עוד עולה מהפרסומים כי שכר הדירה באשדוד אינו גבוה באופן יחסי לערים אחרות בישראל לאור ריבוי הבנייה החדשה. שכר דירה לדירת חדר באשדוד כולל כל השירותים הנלווים הנו של כ- $300 ואילו חברת עמידר נאותה לשלם משום מה סך של $900 עבור דירת חדר!

3. יוזכר כי בתגובה לעיתונות מסרה דוברת חברת עמידר כי ההפרש נובע מהשירותים אותם יקבלו המתגוררים בדירות והם: מים, חשמל, גז וארנונה! לכל הדעות, אין בעלויות אלה להצדיק הוצעה של כ- $700 לא כולל מע"מ לדירה! סך כל העסקה יעלה למדינה בין 10 ל- 11.3 מיליון דולר בתוספת מע"מ ואילו האופציה אשר ניתנה למדינה להעריך את החוזה בחמש שנים נוספות, תעלה - באם תמומש - עוד כ- 20 מיליון דולר.

4. כידוע, חברת עמידר הנה זרועה הארוכה של משרד הקליטה בעסקה זו ופועלת בשם משרד השיכון. עסקה שכזאת הנה בלתי סבירה קיצונית ולא יתכן כי כספי ציבור יועברו ללא כל סיבה מוצדקת לחברות אחרות. עולה חשד כי לכאורה העסקה כולה נעשתה על מנת לתמוך בחברת יעסור שהנה על סף פשיטת רגל. עוד עולה חשש כי העסקה נעשתה לכאורה על מנת לסייע למיליונר החרדי בנימין פרל אשר הנו בעל השליטה בחברת יעסור - ראה 'הארץ', יורם גביזון - 15.06.98 - **"אלא שבניגוד לרושם המקובל לפיו המשרד דואג רק למשפחות חרדיות ברוכות ילדים ולבחורי ישיבה שאינם עובדים (...)פרוש מסייע גם למיליונרים יראי שמים".**

5. בהתחשב בסכומי הכסף הגדולים עליהם מדובר, לא יעלה על הדעת כי כספי המדינה יוצאו מבלי כל התחשבות במחיר השוק. הסכום שעליו מדובר הנו חסר כל פרופורציה למחיר השוק המציאותי לדירות חדר באשדוד! רשויות מנהליות כמו גם משרדי הממשלה הנם נאמני הציבור ועליהם לשקול כל הוצאה בכובד ראש. לא יתכן כי יושכרו דירות חדר ב- 900 $ כאשר ניתן לשכור אותן ב- 150 עד 200 דולר!

6. כידוע, סעיף 30 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 קובע כי **"חוזה שכריתתו, תכנו או מטרתו הם בלתי חוקיים, בלתי מוסריים או סותרים את תקנת הציבור - בטל".**

רח' קרן היסוד 36 ירושלים 92149 • מען למכתבים ת.ד. 4207 ירושלים 91043 • טל: 02 - 5639977 • פקס: 02 - 5633011
36 Keren Hayesod St. Jerusalem 92149 Mailing Address: P.O.B. 4207 Jerusalem 91043 Tel: 02-5639977 Fax: 02-5633011

מרים,

כי כנראה למשרד השיכון.

לדעתי כל מה שניתן לעשות

זה להדגיר לידיעת יתר

העולמים.

רעיה

17.6.91

7. כמו כן, ידוע כי חברת עמידר הנה חברה ממשלתית וככזאת, היה עליה לפעול בהתאם לחובתה בהתאם לסעיף 2 ל**חוק חובת המכרזים תשנ"ב – 1992** אשר דורש כי תאגידים ממשלתיים יקיימו מכרז בהתקשרויות בתחום הנדל"ן.

8. לאור המורם, ולמען המינהל הציבורי התקין ולמען לא יפגע אמון הציבור ברשויות הציבוריות דורשת התנועה כי עסקה זו תבוטל לאלתר. באם עסקה זו לא תבוטל, תשקול התנועה פניה לערכאות על מנת לקבל את הסעדים הראויים.

9. לתשובתכם המהירה אודה.

בכבוד רב,

ארנית שנער-כהן, עו"ד
מנהלת המחלקה הכלכלית

העתק:

מר בנימין נתניהו- ראש הממשלה
גב' מרים בן פורת – מבקרת המדינה
מר אליקים רובינשטיין – היועץ המשפטי לממשלה
גב' תמר הר-טוב – מיארח – מנכ"ל עמידר

116
303

יועץ שר האוצר

16.6.98

פקס: 5847250

303

לכבוד
איילת
לשכת סמן שר השיכון

שלום,

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב העתק מכתבו של שר האוצר
נושא: בענין עיכוב איכלוס הבנייה המאיים לפגוע
סמן שר השיכון מיום 11.3.98.

בברכה,
מרים שטולמן

ארשומת

שוחחתי עם איילת. התשובה שהתקבלה
סיבכה אותם.

מרים
16.6.98

116

שר האוצר

ירושלים, כ"ב בניסן התשנ"ח
29 במרץ 1998

ת.98-23355

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>עידוד תיעוש הבנייה</u>
מתייחס למכתבך מ- 11.3.98

אני מאשר בתודה את קבלת מכתבך שבנדון.

קריות הממשלה נבנות ע"פ מדיניות הממשלה, וכן תוך מתן מענה לדרישות הבטיחות הנוגעות לבניית הבנינים, הנקבעות ע"י משטרת ישראל.

יחד עם זאת, מאחר ויש חשיבות גם לנושא תיעוש הבניה, יש להגביר התיאום בין המשרדים, כך שבעתיד ניתן יהיה להתחשב בענין זה כבר בעת תכנון המבנים.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
מר יואל אופיר - סגן בכיר לחשב הכללי.

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317111 פקס' 5619473

116

שר האוצר

ירושלים, כ' ניסן התשנ"ח
29 במרץ 1998

ת.98-23355

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

303

הנדון: עידוד תיעוש הבנייה
מתייחס למכתבך מ- 11.3.98

אני מאשר בתודה את קבלת מכתבך שבנדון.

קריות הממשלה נבנות ע"פ מדיניות הממשלה, וכן תוך מתן מענה לדרישות הבטיחות הנוגעות לבניית הבנינים, הנקבעות ע"י משטרת ישראל.

יחד עם זאת, מאחר ויש חשיבות גם לנושא תיעוש הבניה, יש להגביר התיאום בין המשרדים, כך שבעתיד ניתן יהיה להתחשב בענין זה כבר בעת תכנון המבנים.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
מר יואל אופיר - סגן בכיר לחשב הכללי,

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317111 פקס' 5619473

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: 26/3/98

ט"ר ה.ו.ל.ר

נדון נדרש טיוטה לציון

[signature]

שירי אפלבאום

נא להעביר לפנק

המורים וכן

מעלי הדרה

ולנסה

תודה

רות

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

שידור פקסמיליה

DATE 7.6.98 תאריך:

TO נשלח אל: מר מיכי אשם שר האוצר

FAX NUMBER 5635769 פקס מס':

FROM מאת: מאיר אשם סגן שר השיכון

INCLTDING THIS PAGE 10 מס' עמודים (כולל דף זה)

הנדון: טיפול תיסוס הבניה

פרוט:

אבל הבעיה שאנו נאלצים מיום 11.3

ולהלאה הגיע נפתרו!

מאיר

תודה רבה !

במידה והפקס לא יצא ברור אנא צרו קשר לטל' 02 - 5847660/69

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג באדר, תשנ"ח
11 במרץ, 1998
סימוכין: 110319980016
מירות סגן שר-כללי

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עידוד תיעוש הבנייה

במגמה לשפר את איכות הבנייה, להגדיל את משקלו של כוח עבודה ישראלי בענף הבנייה ולהקטין את התלות בעובדים זרים, בוחן משרד הבינוי והשיכון דרכים לעודד תיעוש ענף הבנייה.

בשלב זה מיניתי ועדה פנים-משרדית הבודקת את הסיבות השונות לאימוץ ואי-אימוץ שיטות מתועשות, כולל מהיבטים תכנוניים, כלכליים, שיווקיים, טכנולוגיים ואחרים.

במהלך עבודת הוועדה, התברר כי אחת הסיבות המרתיעות קבלנים מלהשתמש בשיטות מתועשות היא התנגדות הציבור לאלמנטים מתועשים או טרומיים. יש לציין כי מבחינה תפקודית אין הצדקה לרתיעה זו, וכנראה שהיא תוצאה של מצב היסטורי בו הבנייה הטרומית סבלה מליקויי בנייה שונים.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד הבינוי והשיכון

במהלך הדיונים עם הקבלנים השונים, הובא לידיעתנו כי במכרזים שמפרסמת המדינה מוטלת מגבלה להשתמש באלמנטים טרומיים. בהקשר זה אני מצ"ב דוגמא של מכרז שפורסם ע"י משרד האוצר - מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט, בו צוין במפורש במפגש "סיור קבלנים" כי "לא יורשה שימוש באלמנטים טרומיים הן לשלד המבנה והן באלמנטי חזית".

כבר בשלב זה של עבודת הוועדה ברור כי לא רצוי שהמדינה "תפריע" למאמצי התיעוש ותפלה לרעת, ללא הצדקה, שימוש באלמנטים מתועשים או טרומיים. זאת, כל עוד שיטות אלה עומדות בדרישות התפקוד ההנדסי, שנקבעו במכרז. בהקשר זה אבקש לציין כי נציגי המשרד בדקו עם מומחים הנדסיים אם יש הצדקה הנדסית/תפקודית לפסול בנייה טרומית בפרויקט וקיבלו תשובה חד-משמעית כי בנייה טרומית יכולה לעמוד בכל הדרישות והתנאים התפקודיים כמו בנייה קונבנציונלית.

המכרז הספציפי אמנם נסגר ונקבע זוכה. למרבה האירוניה, החברה שזכתה במכרז, על פי הדיווח שנמסר לי, היא חברה המתמחה בבנייה טרומית, אולם החברה תאלץ לבנות בשיטה קונבנציונלית. בכל מקרה ראוי שבמכרזים הבאים לא תשמש המדינה כגורם "אנטי-תיעוש".

אודה לך על בדיקת הסוגייה ועדכננו בדבר המהלכים למנוע הישנות תופעה זו בעתיד.

בכבוד רב ובברכת חג פורים שמח,

מאיר פרוש

סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, מקס. 02-5847250

SAR HASHIKUN
מדינת ישראל / משרד האוצר - ההשב הכללי
מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט

קרית בן גוריון
בירושלים
בנין ג'נרי מס' 1

מכרז מס' ב-1/97

חוברת א'

ספטמבר 1997

וקסמן • גוברין • פלדחי • נהול בניה (ירושלים) בע"מ

ירושלים 26.11.1997
מ 14/1465-97

-2-12-1997
לטיפול:
מס' רשום:

בנין ג'נרי 1

פרוטוקול כנס מציעים

כנס המציעים התקיים ב- 17.11.97 באולם ישיבות במשרד האוצר, רח' קפלן, ירושלים

השתתפו:
יואל אופיר - ס/חשב הכללי
יואל בריס - יועץ משפטי (משרד האוצר)
יאיר ארצי - סי.פי.אס (מינהלת הפרויקט)
יהודה זהבי - יועץ משפטי למינהלת
ארתור ספקטור, יונתן לובל - אדריכל קב"ג
שמואל מגדל - מכין פרוגרמה קב"ג (חב' אנוש)
אנדי שוורץ - מנהל פרויקט קב"ג (חב' תפנית וינד)
דוד שלסקי - מינהלת הפרויקט (חב' מודולוג)
יגאל לוין, אריה פרי - יועצי בטחון (אי.סי.אס.)
ר. מלצר, י. פלדחי - ניהול פרויקט ג'נרי 1

מציעים:
סולל בונה
צמנטכל
נ. אלה ובניו
אשטרום
מליבו
אנגל
T.D.C
מגרב
בן יקר גת
סיבוס ריחון
אודר

לא נכחו:
ז דרוקר
מ. אביב
פרץ נ.ג
ארונסון

ירושלים • רח' ההסתדרות 22, טל' 02-6232992, פקס. 02-6241924
תל-אביב • רח' פונקס 30, טל' 03-5462678, פקס 03-6244194

וקסמן • גוברין • פלדחי • נהול בניה (ירושלים) בע"מ

מסמך זה מתייחס לשאלות שהועלו על ידי המציעים בזמן הכנס:

1. שאלה: האם יורשה שימוש באלמנטים טרומיים?

תשובה: לא יורשה שימוש באלמנטים טרומיים הן לשלד המבנה והן באלמנטי חזית.

2. שאלה: האם יורשה ביצוע תפרים קונסטרוקטיביים במבנה?

תשובה: אין מניעה הן במחינה קונסטרוקטיבית והן מבחינה מיגונית לבצע תפרים בבנין ובתנאי שהמבנה המוצע יענה על קריטריונים אדריכליים וקונסטרוקטיביים נדרשים.

3. שאלה: ביצד יבוצע החיבור והתאום עם מינהרות השרות דרכם עוברת הצורת המגיעה ממרכז האנרגיה?

תשובה: מנהרות השירות עוברות בשולי המגרש. בימים הקרובים חועבר למציעים תכנית עם פרוס חתוואי, הגבהים וההתך הטיפוסי של המנהרה.

המנהרות יבוצעו על ידי "אחרים" תוך תאום אופני הביצוע ולוח הזמנים בין מבצעיהן לבין הזוכה במכרז בנין ג'נרי 1.

על המציע לקחת בחשבון שיתכן ובתוצאה מאילוצי לוחות הזמנים ביצוע מנהרת השירות יוסל עליו. במקרה זה תהיה התחשבנות בין המזמין למציע על פי הוראות החוזה.

4. שאלה: ביצד ישולב לוח הזמנים ביצוע מנהרות השירותים?

תשובה: המציע יגדיר בלוח הזמנים שיוצג למזמין את נקודות הזמן בהן יש לשלב את ביצוע המנהרות ואת החיבור למרכז האנרגיה.

5. שאלה: מהם הדרישות לגבי גובה קומה טיפוסית?

תשובה: דרישות המזמין מעודכנות לפי המפרט להלן:
התכנון על ידי המציע יבטיח גובה קומה נטו של 2.50 מ' (מפני הריצוף או השטיח ועד לתחתית התקרה האקוסטית). חלל הביניים ברוטו (כולל עובי התקרה אקוסטית ועד לתחתית תקרת הבטון) יהיה לפחות 50 ס"מ. גובה הכללי של המבנה יהיה בכפוף להוראות תב"ע.

6. שאלה: האם תסופק למציעים מפה טופוגרפית של המגרש?

תשובה: מפת מדידה תועבר למציעים תוך כ- 10 ימים מתאריך מכתב זה.

ירושלים • רח' ההסתדרות 22, ת.ד. 02-6232992, פקס. 02-6241924
תל-אביב • רח' [illegible] 50, ת.ד. 03-5462679, פקס. 03-6044194

וקסמן • גוברין • פלדחי • נהול בניה (ירושלים) בע"מ

7. **שאלה:** האם תסופק תכנית עם גבולות העבודה?

תשובה: גבולות המבנה מופיעים בתכניות שצורפו למסמכי המכרז. גבולות העבודה מוגדרים בסעיף 00.02 לפרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים של נספח ה' (עמ' 9 בחוברת ב'). לא תועבר למציעים תכנית נוספת.

8. **שאלה:** מה מחייב בתכניות המנחות?

תשובה: תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 2.2 לנספח ג'2 למסמכי המכרז המבטל את סעיף 5 לחוזה "מדף 3210" ומחיל את הוראות סעיף 15 00 בפרק ב' - תנאים כלליים מיוחדים של נספח ה' (עמ' 18 בחוברת ב').

9. **שאלה:** האם המפרט עדיף על התכניות המנחות או להפך?

תשובה: יודגש כי בסעיף 00.15 המוזכר לעיל לא חל שינוי.

10. **שאלה:** מהו שטח החלונות היציוניים המותר?

תשובה: שטח החלונות היציוניים יהיה כ- 8% משטח הרצפה ברוטו כמפורט בסעיף 90.28 למפרט הטכני המיוחד בנספח ה' (עמ' 44 בחוברת ב').

11. **שאלה:** האם יהיה על זוכה במכרז לספק את כל ציוד המטבח למטבחונים במפורט?

תשובה: ציוד המטבח יסופק כדלקמן:

<u>מטבחונים (סעיף 90.48 בנספח ה', עמ' 62)</u>

א. האביזרים המפורטים בס.ק. א. עד ג. יתומחרו ויסופקו במסגרת העבודות שיהיה על המציע לבצע עפ"י הצעתו.

ב. האביזרים המפורטים בס.ק. ד. עד יא. יסופקו, על פי הנחיות המזמין, במסגרת הקצב המפורט להלן.

הערה: ס.ק. ז - מבוטל

<u>מסעדה בשרית (מזנון חלבי וסעיף 22.05 בנספח ה', עמ' 140-141)</u>

א. חדר קרור (ס.ק. 1.א.) וציוד פלב"מ קבוע (ס.ק. 1.ד ו- 1.ז) יתומחרו ויסופקו במסגרת העבודות שיהיה על המציע לבצע עפ"י הצעתו.

ב. שאר האביזרים ופרטי הציוד המפורטים בסעיף 22.05 יסופקו, עפ"י הנחיות המזמין, במסגרת הקצב המפורט להלן.

וקסמן • גוברין • פלדחי • נהול בניה (ירושלים) בע"מ

ס"כ ההקצב לצורך רכישת אביזרים וציוד המטבחים - 1,200,000 ש"ח (ללא מע"מ). על המציע לכלול סכום זה במסגרת הצעתו. הסכום הסופי שישולם למציע בגין אספקת ציוד המטבחים שבמסגרת ההקצב יקבע בהתאם לניצול ההקצב הנ"ל.

12. **שאלה:** מה יהיו השימושים בגג המבנה?

תשובה: השימושים בגג יהיו כמפורט בתנאים הכלליים ובמפרט הטכני המיוחד ועל פי הוראות תכ"ע.

13. **שאלה:** האם יורשה היזם להפעיל את החניון לפני השלמת המבנה כולו ובמקרה כזה איך תחושב תקופת פעילות החניון החוזית?

תשובה: היזם יהיה רשאי להפעיל את החניון לפני השלמת המבנה כולו. הכל על פי התנאים המפורטים בחוזה.

ספירת 119 חודשי ההפעלה החוזי יחושבו מיום השלמת המבנה כמפורט בתנאי החוזה.

14. **שאלה:** האם מקומות החניה יהיו מתוחמים?

תשובה: מקומות החניה בחניון לא יהיו מתוחמים למעט 10 מקומות במפורט בסעיף 90.42.3 לנספח ה' (עמ' 48 בחוברת ב').

15. **שאלה:** האם תותר הסבת הפעלת החניון לאחר?

תשובה: תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 9 בנספח ד' (חוברת א') המתייחס לנושא הסבת זכויות ההפעלה. אין שינוי בסעיף זה.

16. **שאלה:** מה תהיה הלוקת האחריות בין אדריכל המבנה מטעם היזם לבין אדריכל הפנים שימונה על ידי המזמין?

תשובה: אדריכל פנים הפועל מטעם המזמין ועל חשבונו יהיה אחראי ומוסמך לפעול בתחומים הבאים:

- קביעת מערך החלוקה הפנימית של המבנה.
- קביעת מערך הציוד והריהוט של המבנה.
- קביעת התגמירים של כל חלל (רצפה, קירות, תקרה) צורתם, עיבודם וגווניהם.
- הכנת תכניות פרטי עבודות גמר.
- הכנת רשימות גמר.
- תכנת פריסות לפי צורך.
- הכנת מפרטים מיוחדים לעבודות נשוא תכנון.
- תאום, ביקורת ואישור תכניות היועצים.
- פיקוח עליון על ביצוע העבודה באתר ובמפעלי הייצור.

וקסמן • גוברין • פלדחי • נהול בניה (ירושלים) בע"מ

הפרוט הנ"ל מתייחס לכל חלקי המבנה, לכל שלבי התכנון והפיקוח (תכנון מוקדם, סופי, תפורט ופיקוח עליון) ותוך תאום עם מתכנני המבנה ויועצים.

17. שאלה: מה הם הדרישות המיוחדות לגבי 6% של השטחים המוגדרים כמסווגים?

תשובה: בסעיף 00.36 של תנאים כלליים מיוחדים בנספח ה' (עמ' 25 בחוברת ב') מפורטות הדרישות האירגוניות לגבי כח אדם, תיחום, ציוד וכו'.

לגבי דרישות ספציפיות - על המציע להתייחס לדרישות המפרט הטכני המיוחד.

18. שאלה: מהו הפיצוי ליזם במקרה של ביטול הסכם הפעלת החניון?

תשובה: במקרה של ביטול ההסכם ינהג המזמין כלפי היזם כמפורט בסעיף 16.3 בנספח ד' (חוברת א'). אין שינוי בסעיף זה.

19. שאלה: מה יקרה במידה ויהגלו מפגעים תת קרקעיים בתחומי המגרש?

תשובה: אין שינוי בהוראות החוזה.

20. שאלה: קיימת אי התאמה בין תכניות להתכים בנוגע למרתף בגוש המזרחי (26/2) של תבנין.

תשובה: מתחת לגוש המזרחי מתוכנן מרתף כמפורט בתכניות ובתתכים.

21. שאלה: במקרה של הפסקה ההתקשרות בשלב התכנון - מה השימוש שיוכל היזם לעשות בתכנון שהכין?

תשובה: מודגש שבמקרה של הפסקת ההתקשרות בין הצדדים כאמור בסעיף 6.1 לתנאי המכרז בנספח א' (חוברת א') התכניות חבויות היוצרים שייכים למזמין.

22. שאלה: מהי עמדת המזמין לגבי "פרס/קנס" למציע במקרה של קידום/פיגור בלוח זמנים בהתאם?

תשובה: התייחסות לנושא זה מפורטת בסעיף 6.7 לתנאים מיוחדים בנספח א' ובסעיף 8 לנספח ג'2 לחוזה "חדף 3210" (חוברת א'). אין שינוי בסעיפים אלה.

23. שאלה: האם המזמין מתכוון לנהל מו"מ עם המציעים?

תשובה: אין בכוונת המזמין לנהל מו"מ עם המציעים, אלא בנסיבות מיוחדות, הכל כמפורט בסעיף 8.11 לתנאים המכרז בנספח א' (חוברת א').

וקסמן • גוברין • פלדחי • נהול בניה (ירושלים) בע"מ

24. **שאלה:** מהן מחויבויות המציעים בנוגע לשינוי אפשרי בתב"ע

תשובה: המחמין יזם שינוי תב"ע באופן שיאפשר את הקמת הבנין על פי האמור במכרז. תקנון התב"ע מצורף בזה לשימוש המציעים. במידה וההתב"ע תאושר בשינויים שיש בהם לגרום נזק או הוצאות נוספות למציע או למחמין ינהלו המחמין והמציע מו"מ לגבי גובה הפיצוי המגיע למי מן הצדדים.

25. **שאלה:** האם ניתן לשנות את מדד הבסיס למדד קרוב יותר למועד הגשת המכרז?

תשובה: המדד הבסיסי לכל דבר וענין יהיה המדד הידוע ביום שנקבע להגשת המצעות.

26. יבוטל סעיף 6.8 לתנאים מיוחדים בנספח א' (חוברת א') ובמקומו יבואו הוראות הנספח המצורף אשר עיקר ענינו כי המחמין המליץ להעסיק יועץ מיוחד לנושא הכנה ומעקב על לוח הזמנים. שכרו של יועץ זה, בשיעור 0.5%, יקוזז מסכום המצעה (לרבות משכרם של קבלנים ממונים).

רשם: י. פלדחי
אלי

תפוצה: לנוכחים
לקבלנים שלא נכחו בכנס

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום על הפרוטוקול ויצרף אותו למסמכי ההצעה המוגשים על ידו.

.....
חתימת המציע

לשכת שר האוצר

תאריך: 15.6.18

אל: א.ר.י. אלכס

מאת: עמיר שגלין

1. מועבר לעיונך מסמך של : ד"ר יורי טסרן

בנדון : מדיניות הגרעון

מספרו : 98-35720

303

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: לתשובה מ"מ לרה"ש השר

3. מועד התשובה: ____ / ____ / ____

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

עמיר

העתק: תיק מעקב

15.6.98

לכבוד: השר יעקב נאמן

15-06-1998

98-35720.

בברוך השם,

הנני מעביר אלי מכתבי למשי השיטן (בתוספת תשובות המשרד) אשר מצביע על הפרה חמורה של הסיכומים שהושגו בדיוני התקציב 1998 לשבי סיוע ממשלתי לאוכלוסיה הכי מסכנה והבי פגועה כלכלית וסוציאלית - אוכלוסיות קשישים ומקבלי דמי הבטחת הכנסה המתגוררים בקיבוצים והשכונות בשוק החופשי.

אודה לך על התערבותך המיידית.

בברכה,

חיים יורי גלרון

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

14.6.98

יעקב,
לידיעתך ותיאום.
מדובר לדעתי
יש מקום בעשיה
נפרדת לעניין
לסאריך (ה) תדרה.
לידיעתך.
רונית

11-05-1998
98-35503
רינת

3062

אל:
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: פארק השרון
מתייחס להצעות להחלטה לוועדת השרים לעניני פנים - נושא מס' 3:

בתאריך 2.4.95 החליטה הממשלה להקים את פארק השרון באזור חדרה (ה
של ההחלטה הוקמה ועדת שרים וזו מינתה ועדה מינתה מקצועית.

הוועדה המקצועית שבחנה את הנושא ואת המצב הסטטוטורי של האזור הנ
לתוכנית, וזאת בין היתר על מנת לממן את הפיצויים לבעלי הקרקע באיזור. פיצויים אלו נאמדים בכ -
365 מיליוני ש"ח, מהם כ- 258 מיליון ש"ח לבעלים פרטיים.

קביעת גבולות נרחבים לתוכנית מתוך ראיה כוללת של האזור הגובל בפארק, וביצוע "אחוד וחלוקה"
של הזכויות בקרקע, על פי המלצות הועדה המקצועית, תאפשר הסדרה נאותה של יחסי הגומלין בין
שימושי הקרקע באזור ותאפשר מימון התפקעות בדרך של חלוקת זכויות בניה באזורים גובלים.

רשות שמורות הטבע, עיריית חדרה ושרי הפנים ואיכות הסביבה הגישו הצעת החלטה חלופית להצעת
הוועדה המקצועית , וזאת למרות שנציגי כל הגופים היו בוועדה המקצועית.

על פי הצעתם תוכן הוכנית נפרדת לשטחי הפארק בלבד. המשמעות התקציבית של הצעה זו הינה מימון
הפיצויים לבעלי הקרקע הפרטית (באמור כ 258 מיליון ש"ח!) מתקציב המדינה, או על פי נוסח הצעת
ההחלטה "הקמת צוות מנב"לים שיציע פתרון למימון הפיצויים". כמו כן, בחלופה הזו יוותר מינהל
מקרקעי ישראל על פיצויים בהיקף של כ 107 מיליון ש"ח.

העלות התקציבית של הקמת הפארק, ובכלל זה הפתרונות התחבורתיים עדין לא נבחנה די הצורך. יש
לציין, כי "הגופים הירוקים" דורשים "מנהור" אחד הביקושים המרכזיים בתוכנית.

מומלץ להתנגד בתוקף לחלופה שהציעו שרי הפנים ואיכות הסביבה, ולדרוש בחינה מקצועית שמאית
נוספת של התוכנית שהציעה הוועדה המקצועית, ובחינה של המשמעויות התקציבית של עלות הקמת
הפארק.

מצ"ב מכתב ברוח זו להתייחסותך.

בברכה,

איתי איינס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
מר ירון ביבי - רכז תכנון ומנ"י
מר רון אילון - סגן הממונה על התקציבים
גב' שולי גורן - תפקידים מיוחדים

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317111 פקס: 02-5317496

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ח
10 ביוני, 1998
סימוכין: 100619982002
1-5448

98-35438

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי שכונת הרכבת ושכונת סיח - לוד
סימוכין: מכתבך מיום 31 במרץ 1998

אני מוכן לחזור שוב על ההודעה שמשרד הבינוי והשיכון כבר השלים עם רעיון חפרטת חברת לור"ם למרות שבעבר סבר אחרת.

אבהיר שוב כי לעיכוב של למעלה משנה בהפרטת החברה, אין קשר כלשהו לעמדת משרד הבינוי והשיכון בנדון.

מאחר שחנזק שנגרם באי - ביצוע הפרוייקט באזור רגיש זה הלך וגדל מידי יום, כפי שמקבל ביטוי נוסף במברקו של ראש העיר מיום 20.5.98, אבקש את הסכמתך הדרושה להפעיל את החוזה מיידית.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר בני רגב - ראש עיריית לוד
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משב,ש
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

24.6.98

303

לשכת שר האוצר

יעקב נאמן - לידיעתך.

בנדו גילברברג

איתי אורנס

אבי גבאי, ס. חשכ"ל

להתייחסותכם עד ליום 8.7.98

עו"ס

מדוע א ר/ל? תודה

26.6.98

עו"ד מרים שטילמן

יועצת השר

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בסיון, תשנ"ח
8 ביוני, 1998
סימוכין: 080619980071
נידרות סגן שר-כללי-1

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

15-06-1998
98-35669
יומן מסמכים
A רגיל

שלום רב,

הנדון: סבסוד פיתוח באזורי עדיפות

1. בהחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97, נקבע בנושא סבסוד פיתוח באזורי עדיפות (סע' 5) כי:
"ב - 1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב - 1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך".

2. אני מבקש את הסכמתך להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית א' לפחות עד סוף השנה.

3. להלן הנימוקים להצעתי:

א. שוק הבניה נמצא במצוקה בכל רחבי הארץ, ובמיוחד בפריפריה.

ב. מכרזי קרקע רבים לבניית מגורים ביוזמת משב"ש וממ"י בוטלו בחודשים האחרונים עקב החלשותו של השוק.

ג. בוטלו מספר חוזים למגרשי בניה ששווקו והקרקע הוחזרה לממ"י.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

ד. במכרזים שפרסמנו באזורי עדיפות לאומית ב' מאז התחלת השנה עפ"י השיטה החדשה, לא נקבעו זוכים במרבית המתחמים, בגלל בעיות אלה.

ה. טרם הופעלה החלטת מועצת מקרקעי ישראל על ביטול מחיר מינימום במכרזים חוזרים, דבר שהיה בבסיס שינוי השיטה.

4. אני עדיין סבור כי עצם הרעיון הגלום בשיטה החדשה - העברת הסבסוד מחברת הבנייה לרוכש - נכון. יחד עם זאת, עיתוי המעבר לשיטה החדשה באזור עדיפות לאומית ב' היה בעייתי עקב ההאטה בענף הבנייה, על אחת כמה וכמה החלתה כעת על אזור עדיפות לאומית א'.

5. לסיכום, אודה לסיועך בשני הנושאים כדלהלן:

א. הסכמה על דחיית מועד הפעלת השיטה של מענק פיתוח לרוכש באזור עדיפות לאומית א' כדי להגיש הצעה מתואמת לממשלה בנדון.

ב. מתן הוראה לבצע את החלטת מועצת מקרקעי ישראל על ביטול מחירי מינימום במכרזים חוזרים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

24.6.98

לשכת שר האוצר

יעקב נאמן - לידיעתך.
בנדי גילברפנב
איתי אינס
אמי בכאי, ס. חשכל

להתייחסותכם עד ליום 8.7.98

בברכה

עו"ד מרים שטילמן
יועצת השר

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בסיון, תשנ"ח
8 ביוני, 1998
סימוכין: 080619980071
ניירות סגן שר-כללי-1

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

98-35669

שלום רב,

הנדון: סבסוד פיתוח באזורי עדיפות

1. בהחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97, נקבע בנושא סבסוד פיתוח באזורי עדיפות (סע' 5) כי:

"ב - 1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב - 1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך".

2. אני מבקש את הסכמתך להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית א' לפחות עד סוף השנה.

3. להלן הנימוקים להצעתי:

א. שוק הבניה נמצא במצוקה בכל רחבי הארץ, ובמיוחד בפריפריה.

ב. מכרזי קרקע רבים לבניית מגורים ביוזמת משב"ש וממ"י בוטלו בחודשים האחרונים עקב החלשותו של השוק.

ג. בוטלו מספר חוזים למגרשי בניה ששווקו והקרקע הוחזרה לממ"י.

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

לשכת שר האוצר

24.6.98

יעקב נאמן - לידיעתך.
בנוגע לגלגלים
אודי אורגס
אמי בבאי, ס. חשב

לדעתי חסר ערך עד יום 8.7.98

תודה
עו"ד מרים שטילמן
יועצת השר

אגף תקציבים
24 -06- 1998
בתקציב

24/6/98
לשר - לידיעה
מרים
ר' חיים כהן
ר' דוד הרצוג
אורי

אודי. אורגס

מרכז
24/6

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ד בסיון, תשנ"ח
8 ביוני, 1998
סימוכין: 080619980071
ניירות סגן שר-כללי-1

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

98-35669

שלום רב,

הנדון: סבסוד פיתוח באזורי עדיפות

1. בהחלטת ממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97, נקבע בנושא סבסוד פיתוח באזורי עדיפות (סע' 5) כי:

"ב - 1.5.98 יתקיים דיון בין משרדי הבינוי והשיכון והאוצר בו יופקו לקחים מהפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית ב' לפני החלתו על אזור עדיפות לאומית א' ב - 1.6.98, תוך עריכת תיקונים בהתאם לצורך".

2. אני מבקש את הסכמתך להשהות את הפעלת השיטה באזור עדיפות לאומית א' לפחות עד סוף השנה.

3. להלן הנימוקים להצעתי:

א. שוק הבניה נמצא במצוקה בכל רחבי הארץ, ובמיוחד בפריפריה.

ב. מכרזי קרקע רבים לבניית מגורים ביוזמת משב"ש וממ"י בוטלו בחודשים האחרונים עקב החלשותו של השוק.

ג. בוטלו מספר חוזים למגרשי בניה ששווקו והקרקע הוחזרה לממ"י.

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

98-34799 - ארכיב

שר האוצר

ירושלים, ה' בסיון התשנ"ח
2 ביוני 1998
מ.98-34811

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

הנדון: מדרוג שכר דירה בשיכון הציבורי
מתייחס למכתבך מיום ז' בסיון תשנ"ח (1.6.98)

הריני להביע את הסכמתי להצעה, בשלב זה יופעל המדרוג המוצע לשנת ניסיון אחת, כפי שיתואם בין נציגי משרדנו.

המסגרת התקציבית לעניין זה תילקח מתוך התקציבים הקיימים של משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
מר דודו מילגרום - הממונה על התקציבים במשרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך: 2/6/98

ד"ר [illegible]

מר [illegible] צוברי

ל"ר צוות [illegible]

4

הערה

לזכור מוניטין הוא

לא לסגור מעגל

השגיות לגבור.

22-5-98

לשכת שר האוצר

אבי יבשלו - מקן המשלב הכללי

אבי, שלום!

ראה נא הפניית שר חכ
מאולם אלמנך לשר האוצר.

אודה לך בקשר בירור
הפניה והדרכת תשובה לחתימת
רשם.

בתודה,

יונה רשף

עוזרת השר

הכנסת

الكنيست

לשכת ח"כ טלב אלסאנע

ר האוצר

18 -05- 1998

98-32761

1998 \05\13
סימוכין: 0297

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מר [redacted]
פטור מהחזר משכנתא

מר [redacted] הינו בדואי, מבוגר בגיל, אינו יודע קרוא וכתוב, אשר נפל קורבן למזימה ולמשה רמאות מצד עורך דין ברוך סולומון ומחזיק בשם ברנרד שמילוביץ, אשר החתימו אותו על מסמכים לרכישת דירה, ובקשה לקבלת משכנתא.

ש"ם המשכנתא הונפק ע"ש עו"ד סולמון ומסולם לא הגיע לידיו של מר [redacted], והדירה לא הועברה לבעלותו בדירה, מאחר והחבר [redacted] נותר ללא דירה ועם כי העסקה הייתה פקטיבית, ומר [redacted] חוב למשכנתא המגיע בסכום של 300,000 ש"ח.

בנסיבות דלעיל אבקש המרכזתך לפטור את [redacted] מתשלום חוב המשכנתא, מאחר וסכום המשכנתא לא הועבר לידיו, וכן מאחר והוא לא קיבל דירה כלשהי, ומצבו הכלכלי קשה מאוד, מתקיים מקצבת ויקנה, והפנסיה מעטה משרד הבטחון) עקב שרותו הצבאי מסוקלת לטובת בנק ירושלים, והוא נמצא על סף פת-לחם.

יתרה מזו הולך ומתמיד ונזקק לניתוח לב, עקב מחלת לב מחנה הוא סובל, והוא עומד בפני סכנת מוצר, עקב פקודת מאסר שהוצאה נגדו בגין החוב הנ"ל לבנק ירושלים.

בשים לב לנסיבות דלעיל, מצבו הכלכלי, הבריאותי, והעובדה שהוא לא קיבל לא משכנתא ולא דירה, אבקש סיוע בענייו.

משרד האוצר
נתקבל
17 -5- 1998
התקיון המרכזי

בכבוד רב

ח"כ טלב אלסאנע

נ.ב. יעמוד אישום חשוב
נגדי המגיע יחוד מקלון ראש.

טל. 07-6276314 • פקס. 07-6235841 • פלאפון: 050-216819 • פלאפון: 050-244847
רח' הדסה 46, ת"ד 5541 באר-שבע

נספח ב'

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע תיק פלילי 85/ 878

המאשימה : מדינת - ישראל

- נגד -

הנאשם : בני בן ליאון שמילוביץ
[redacted]

(כעת במעצר)

כתב אישום מתוקן

הנאשם הנ"ל מואשם בזאת כדלקמן :-

אישום ראשון:

א. העובדות:

1. הנאשם, בתאריכים הנקובים מטה, היה בעליו של משרד לתיווך בעיסקות של מקרקעין הקרוי "מוניטין", ברחוב העצמאות, בבאר-שבע.

2. משרד הביבוי והשיכון באמצעות בנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות בע"מ, להלן - "הבנק" מעמיד לרשות קובי דירות אשר זכאים לכך לפי קריטריונים שקבע, הלוואות, שתכליתן לסייע, לקונים ברכישת דירות למגורים, והלוואות אלו ביתנו בתנאים מועדפים מאשר ביתנות כמקובל בשוק ההון.

3. הנאשם, בתאריכים ובמקום דלמטה, קשר קשר וזמם מזימה ביחד עם אחרים, עו"ד ברוך סולומון, אחיו זלמן, ומקס לב, לערוך חוזי כזב שהוצגו בפני משרד השיכון והבינוי והבנק בהם נקובים מחירי הדירות שאינם המחירים הנכונים של הדירות הנרכשות, וזאת בכוונה לקבל במרמה ובנסיבות מחמירות ממדינת ישראל, סכומי הלוואות מוגדלות, שאינן מגיעות כלל למשתכנים, במגמה לעשות רווח על חשבון המדינה.

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע - עבירות על סעיף 499 (1) לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

2/...

ים שני:

העובדות:

1. הנאשם רכש ביום 4.11.1985 דירה ברחוב דויד המלך 1/35, בבאר-שבע, ממשפחת קישוק תמורת סכום של -.10,000 $ החוזה בערך בידי עו"ד סלומון - להלן "הדירה".

2. שווי הדירה הנכון הוא לא יותר מ- 6,48 מליון שקלים.

3. בתאריך 7.11.1984 סיכם הנאשם עם סלאם אל עביד כי הנאשם ימכור לאל עביד את הדירה תמורת 7 מליון שקלים.

4. הנאשם ביחד עם עו"ד סלומון בתאריך 7.11.1984, או בסמוך לכך קשר קשר לרשום בחוזה שייחתם בין הנאשם לסלם אל עביד בכזב, כי מחיר הדירה הוא: -.10,800.000 שקלים, שהוא מחיר כוזב ואיננו המחיר שסוכם עליו בין הצדדים לחוזה ובידיעה כי חוזה זה יוצג בפני רשויות משרד הביבוי והשיכון (להלן - החוזה").

5. הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון ביום 8.11.1984, או סמוך לכך, על סמך טענת הכזב שבחוזה, טען טענה שידע שאיננה אמת, ולא האמין שהיא אמת, וקיבל ביחד עם עו"ד סולומון במרמה ובנסיבות מחמירות -.3,820,000 שקלים, סכום שלא ניתן תיה לקבלו בלא המרמה והצגת המחיר הכוזב הנ"ל לרשויות משרד הביבוי והשיכון. שמילוביץ שילם לשאלם אל עביד 1 מליון שקל וסלם אל עביד צריך לשלם את כספי המשכנתא.

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע, ומרמה בנסיבות מחמירות - עבירות על סעיפים: 499 (1) + 415 סיפא לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

אישום שלישי:

א. העובדות:

1. בתאריך 9.12.1984 רכש הנאשם מהמתלוננים מירי וראובן חיתיאשווילי דירה ברחוב רמב"ן 78/6, בבאר-שבע במחיר 7,2 מליון שקלים, לפי חוזה שנערך בידי עו"ד סולומון (להלן - "הדירה"). הנאשם טרם שילם (עד היום) את מלוא מחיר הדירה, ונקבע בחוזה תאריך קבלת החזקה בדירה על ידי הנאשם לא יאוחר מיום 30.8.1985, בכפוף לסילוק חובותיו של הנאשם.

2. בתאריך 10.12.1984 סוכם בין הנאשם לבין אסמעיל בן עבד אלהוזייל, כי הנאשם ימכור לאהוזייל את זכויותיו בדירה תמורת -.11,000,000 שקלים. הנאשם ועו"ד סולומון ידעו כי הבעלות בדירה לא עברה לידי הנאשם, ולמרות זאת ערכו חוזה כזב למכירת הדירה בין הנאשם לאלהוזייל, ורשמו בכזב כי מחיר הדירה הוא 19.3 מליון שקלים, ורשמו בו כי הדירה תמסר לחזקת אלהוזייל עד יום 30.6.1985 (להלן - "החוזה") המחיר הנכון של הדירה הוא: 8.08 מליון שקלים.

3/...

3. הנאשם ביחד עם עו"ד סולמון ביום 11.12.1984 או סמוך לכך, על סמך טענת המחיר הכוזב כפי שנרשם בחוזה הנ"ל וטענת שידעו כי איבנה אמת ולא האמינו שהיא אמת, קיבלו במרמה ובנסיבות מחמירות ממשרד השיכון והבינוי הלוואה בסך -.18,300.000 שקלים, סכום שלא היה ביתן לקבלו בלא המרמה והצגת המחיר הכוזב הנ"ל, מתוך סכום זה שילם הנאשם לאלהוזייל -.500,000 שקלים והיתרה שלשל לכיסו. כתוצאה ממעשי הנאשם לא קיבל אלהוזייל דירה והוא חייב בתשלומי המשכנתא הנ"ל.

ב. הוראות החיקוק:

מרמה בנסיבות מחמירות - עבירה על סעיף 415 סיפא לחוק הנ"ל.

אישום רביעי:

א. העובדות:

1. אגז'בי אברהם (עובד הוצל"פ - באר-שבע) היבו מיופה הכוח של דויד בג'אתי מבאר-שבע.

2. בתאריך 20.12.1984 רכש בגאתי באמצעות אגז'אבי שפעל כמיופה כוחו דירה ברחוב בר-גיורא 27/12, בבאר-שבע משושבה ושמאול גרין, תמורת תשלום 3.9. מליון שקלים (להלן - "הדירה").

3. בסמוך ל-28.12.1984, מכר אג'זבי את הדירה לנאשם תמורת סכום של -.8,000 $ בערך זכרון דברים על מכירת זו ונרשם בו שהדירה במכרה לנאשם תמורת -.14,000 $ (להלן - "זכרון הדברים").

4. בתאריך 28.12.1984 ערך הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון חוזה כזב למכירת הדירה הנ"ל בינו ובין אג'זיבי ובו נרשם בכזב כי מחיר הדירה היבו -.12,000 $ משסירב אג'זיבי לחתום על החוזה במשרד עו"ד סלומון, תקף אותו הנאשם שלא כדין כדי להביעו לחתום על החוזה הנ"ל, מעשה שאג'זיבי היה רשאי להימנע מעשותו ועקב מעשי הנאשם חתם אג'זיבי על החוזה.

5. הנאשם ועו"ד סולומון זייפו בנסיבות מחמירות את תאריך חתימת החוזה הנ"ל ושיבו אותו ליום 21.12.1984, וזאת עשו ללא סמכות כדין ובאופן הנחזה כאילו בעשה השיבוי בסמכות כדין, ובכוונה לרמות.

6. בתאריך 17.12.1984, או סמוך לכך, סיכם הנאשם עם אברהים בן סלאם ברקאת, כי הנאשם ימכור לברקאת את זכויותיו בדירה תמורת תשלום של 9,5 מליון שקלים. המחיר הנכון של הדירה 5.8 מליון שקלים.

7. הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון ביום 17.12.1984 או סמוך לכך, קשרו קשר לרשום בחוזה שתוצג בפני משרד השיכון והבינוי והבנק מחיר כוזב שאינו המחיר המוסכם על הצדדים ואיבנו המחיר האמיתי של מלוא הזכויות בדירה הנ"ל והוא: -.16,200.000 שקלים.

8. הנאשם הנ"ל בתאריך הנ"ל על סמך טענות הכזב האמורות דהייבו המחיר הכוזב כפי שנרשם בחוזה טען טענה שאינה אמת ולא האמין שהיא אמת וקיבל ביחד עם עו"ד סולמון במרמה ובנסיבות מחמירות ממשרד השיכון והביבוי הלוואה בסך 14,880.000.- שקלים, סכום שלא ביתן היה לקבלו, ללא המרמה הנ"ל. הנאשם שילם לברקאת 1 מליון שקלים וכן הדירה. ברקאת חייב בתשלומי ההלוואה.

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע, זלוף, ומרמה, בנסיבות מחמירות; סחיטה בכוח - עבירות על סעיפים: 499 (1) + 415 סיפא+ 418 סיפא + 427 (א) סיפא לחוק הנ"ל.

אישום חמישי:

א. העובדות:

1. הנאשם בתאריך 21.12.1984 רכש מיוסף בן ישי דירה ברחוב בר גיורא 27/5, בבאר-שבע, תמורת 8,000.- $ (להלן - "הדירה") והתסכם בערך בידי עו"ד סולומון.

2. בתאריך הנ"ל, או סמוך לכך, סיכם הנאשם עם יוסף אל עביד כי ימכור לאל עביד את זכויותיו בדירה תמורת סכום של 8 מליון שקלים. המחיר הנכון של הדירה הוא: 5.8 מליון שקלים.

3. הנאשם בתאריך הנ"ל או סמוך לכך, קשר קשר ביחד עם עו"ד סולומון לעשות המעשה דלקמן:-

4. הנאשם ועו"ד סולומון בתאריך הנ"ל, בבאר-שבע ערכו חוזה בין הנאשם לאל עביד לפיו במכרה הדירה לאלעביד תמורת 13,200.000.- שקלים, ביודעם כי מחיר זה אינו נכון וכי בפועל סוכם אחרת בין הצדדים ועל סמך המחיר הכוזב הנ"ל קיבל הנאשם ועו"ד סולומון במרמה ובנסיבות מחמירות ממשרד הביבוי והשיכון והבנק הלוואה בסך

11,740.000.- שקלים, סכום שלא ביתן היה לקבלו בלא המרמה והצגת המחיר הכוזב הנ"ל. הנאשם שילם לאל עביד 1 מליון שקלים, וכן במסרה הדירה הנ"ל לאל עביד ויתר הכספים שילשל הנאשם לכיסו ואל עביד (כמו כל יתר הלווים) חייב בתשלומי ההלוואה

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע ומרמה בנסיבות מחמירות - עבירות על סעיפים : 499 (1) + 415 סיפא לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

אישום שישי:

א. העובדות:

1. בתאריכים 18.12.1984 ו- 14.1.1985 ייפה מקס לב את כוחו של הנאשם לעשות עיסקאות במקרקעין על שמו. כאשר יפוי כוח זה הוא פיקטיבי והעיסקאות בוצעו למען הנאשם ועו"ד סולומון.

2. בתאריך 28.12.1984 סיכם הנאשם באמצעות מקס לב עם זלץ פנחס וגולדשטיין מריים לרכוש את דירתם שברחוב הסנהדרין 569/24 תמורת 6,207.000.- שקלים (להלן - "הדירו

3. בסמוך ל-26.12.1984 סיכם הנאשם עם עטייה בן מוחמד אלעביד כי הנאשם ימכור לאלעביד את כל זכויותיו בדירה תמורת תשלום של 10 מליון שקלים והמחיר הנכון של הדירה הוא עד -.5,250.000 שקלים.

4. הנאשם ביום 1.1.1985 קשר קשר ביחד עם עו"ד סולומון לעשות המעשה דלקמן:-

5. הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון ערכו חוזה לקנות הדירה מהנאשם על ידי אלעבוד ורשמו בו מחיר כוזב דהייבו כי הנאשם מכר הדירה לאל עביד תמורת -.15,400.000 שקלים והנאשם ידע כי רישום זה איבו אמת ולא האמין שהוא אמת ועל סמך טענת כזב זו קיבל הנאשם ממשרד השיכון והביבוי והבנק סך -.14,600.000 שקלים. הלוואה אותה צריך לפרוע אל עביד וסכום זה לא היה ביתן לקבלו ללא המרמה והצגת המחיר הכוזב הנ"ל. אל עביד קיבל משמילוביץ 1 מליון שקלים וכן הדירה. השיק במשך לפקודת עו"ד סולומון אשר משך שיק בגדי לפקודת מקס לב והנאשם.

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע וקבלת דבר במרמה ובנסיבות מחמירות - עבירות על סעיפים: 499 (1) 415 סיפא לחוק הנ"ל.

אישום שביעי:

א. העובדות:

1. בתאריך 28.12.1984 רכש הנאשם דירה מבג'אבי חיים, ברחוב רמב"ן 80/1, תמורת -.6,906,460 שקלים (להלן - "הדירה").

2. ביום 6.1.1985, או סמוך לכך, סיכם הנאשם עם איברהים בן מוחמד אל עביד כי הנאשם ימכור לאל עביד את כל זכויותיו בדירה תמורת -.10,000.000 שקלים. המחיר הנכון של הדירה הוא עד -.8,450.000 שקלים.

3. הנאשם ביחד עם שמילוביץ קשרו קשר וזממו מזימה לעשות כדלקמן:-

4. הנאשם בתאריך 6.1.1985 ערך חוזה ביחד עם עו"ד סולומון ביבו ובין אל עביד לפיו ברשם בכזב כי הנאשם מכר הדירה לאל עביד תמורת -.16,500.000 שקלים, והוא ידע כי המחיר כוזב ועל סמך המחיר הכוזב הנ"ל קיבל ביחד עם עו"ד סולומו במרמה ובנסיבות מחמירות ממשרד השיכון והביבוי סכום של -.12,140.000 שקלים. וזאת על ידי הצגת החוזה הנ"ל לשלטונות, ביודעו כי היבו כוזב כאמור, וסכום זה לא היה הנאשם ועו"ד סולומון מקבלים ללא הצגת החוזה האמור כנ"ל אל עביד קיבל הדירה וייתר הכסף שלשל הנאשם לכיסו.

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע, ומרמה בנסיבות מחמירות - עבירה על סעיפים 499 (1) + 415 סיפא לחוק הנ"ל.

אישום שמיני:

א. העובדות:

1. בתאריך 17.1.1985 רכש הנאשם (באמצעות מקס לב) דירה מזליבגר מרים, ולאה רון, ברחוב יוחנן הורקנוס 39/2, בבאר-שבע תמורת -.12,500 $. את חוזה הרכישה ערך עו"ד סולומון.

2. המחיר הנכון של הדירה הוא עד: -.6,480.000 שקלים.

3. בסמוך לתאריך הנ"ל, בבאר-שבע, סיכם הנאשם עם יוסף בן סלם אבו עיסא, כי ימכור לאבו עיסא את זכויותיו בדירה תמורת -.10,000.000 שקל.

4. הנאשם ביחד עם עו"ד סלומון קשר קשר לעשות המעשה דלקמן:-

5. הנאשם בתאריך 17.1.1985, ביחד עם עו"ד סולומון, ערכו חוזה לפיו גרשם בכזב, כי הדירה במכרה לאבו עיסא, תמורת -.15,500.000 שקלים, בידעם כי רישום זה היבו כוזב ולא האמינו שהוא בכון, הציגו את החוזה בפני הבנק ומשרד הביבוי והשיכון, ועל סמך טענת הכזב הב"ל קיבלו ממשרד השיכון והביבוי באמצעות הבנק סך -.14,480.000 שקלים הלוואה שביתבה לאבו עיסא, אותה צריך אבו עיסא לפרוע, השיק במסך לפקודת עו"ד סולמון אשר משך שיק לפקודת מקס לב והנאשם. אבו עיסא קיבל מהנאשם 4 מליון שקלים, וכן הדירה. יתרת הכסף שילשלו הנאשם ועו"ד סולמון לכיסיהם.

ב. <u>תוראות החיקוק:</u>

קשירת קשר לפשע ומרמה בנסיבות מחמירות - עבירות על סעיפים 499 (1) + 415 (סיפא) לחוק הב"ל.

<u>אישום תשיעי:</u>

א. <u>העובדות:</u>

1. בתאריך 17.1.1985 רכשו שמילוביץ זלמן ויעל, שפעלו כמיופה כוחו של הנאשם הב"ל דירה מאלברט שטרית ברחוב הסנהדרין 563/13, במחיר -.9,400.000 שקלים את חוזה הרכישה ערך עו"ד סולומון (להלן - "הדירה") הנאשם לא פרע את מלוא חובותיו עכור הדירה ועל כך לא עברה הבעלות לשמילוביץ.

2. מחיר הדירה הבכון הוא עד: -.10,920.000 שקלים.

3. בסמוך לתאריך הנ"ל בבאר-שבע, סיכם הנאשם עם עייד ג'ומעה אבו שריפה כי הנאשם ימכור לאבו שריפה את זכויותיו בדירה תמורת סך: -.18,000.000 שקלים.

4. הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון בתאריך 17.1.1985, קשרו קשר וזממו מזימה לעשות המעשים דלקמן:-

5. הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון בתאריך ובמקום הנ"ל, ערכו חוזה לרכישת דירה עם אבו שריפה, ורשמו בו בכזב כי הדירה במכרה לאבו שריפה תמורת -.24,00.000 שקלים, בידעם כי רישום זה היבו כוזב, ולא האמינו כי הוא אמת, והציגו את החוזה הנ"ל בפני הבנק ומשרד הביבוי והשיכון, וקיבלו במרמה ובנסיבות מחמירות -.22,800.000 שקלים בשיק שנמשך לפקודת עו"ד סולומו ועו"ד סולומון יכלו לקבלו אילמלא הצגת המסמך הכוזב הנ"ל.

6. בכל מקרה בו הבנק רשם שיק לפקודת עו"ד סולומון קרה הדבר לאחר שעו"ד סולומון חתם על התחייבות כלפי הבנק לפיה ידוע לו שהבנק משחרר את כספי ההלוואה לפקודת הנאשם תמורת התחייבות עו"ד סולומון להמציא רישום המשכנתא על הדירות, וכן רישום הערת אזהרה בשמו לזכות הבנק.

7. בתאריך 10.2.1985 נשלח לעו"ד סולומון העתק מכתב על ידי עו"ד יעקב חודורוב מבאר-שבע, לפיו מרשו בן שיטרית אלברט תובע מזלמן ויעל שמילוביץ את ייתרת חובם אחרת והא התסכם מבוטל. חרף התחייבות עו"ד סולמון כלפי הבנק לא הביא עו"ד סולומון לידיעת הבנק את העובדות הנ"ל, לא החזיר ולא גרם להחזרת סכום ההלוואה הנ"ל, אף שידע או צריך היה לדעת שלא יוכל לממש התחייבותו הנ"ל.

בן שטרית תחזיר ליעל וזלמן שמילוביץ את המקדמה ששילמו על חשבון רכישת הדירה והעיסקה בוטלה, וכתוצאה מכך לא קיבל אבו שריפה את הדירה, וכן לא קיבל את כספי ההלוואה.

ב. <u>הוראות החיקוק:</u>

קשירת קשר לפשע, ומרמה בנסיבות מחמירות - עבירות על סעיפים: 499 (1) + 415 סיפא לחוק הב"ל.

אישום עשירי:

א. העובדות:

1. בתאריך 14.1.1985 רכש מקס לב דירה מלגזיאל שרה ויוסי, הדירה כרחוב אברהם אבינו 388/9 באר-שבע, תמורת 7,900.000.- שקלים. חוזה הרכישה נערך על ידי עו"ד סולומון (להלן - "הדירה") שיווי הנכון של הדירה היבו עד: 6,877.000.- שקלים.

2. בתאריך הנ"ל מכר מקס לב את הדירה לזלמן שמילוביץ ויעל, תמורת סך 18,400.000.- שקלים, וגם חוזה זה בערך בידי עו"ד סולומון (להלן - "חוזה א' ").

3. הנאשם ביחד עם זלמן שמילוביץ ויעל קשר קשר וזמם מזימה לעשות המעשים דלקמן:-

4. הנאשם ביחד עם הנ"ל בתאריך האמור לעיל ערכו את החוזה הנ"ל בידיעה כי איבנו מחייב את זלמן ויעל שמילוביץ לשלם למקס לב את הסכום הנקוב בו כמחיר הדירה, וידעו כי הסכום הנ"ל היבו פיקטיבי ואיבו מחייב איש, וערכו את החוזה כדי לרמות את משרד השיכון והביבוי והגישוהו לשלטונות, וקיבלו במרמה ובנסיבות מחמירות סכום של 13,600,000.- שקלים, בשיק שנמשך לפקודת עו"ד סולומון תמורת התחייבות של עו"ד סולומון לרשום משכנתא לזכות הבנק במשרד רישום המקרקעין, וכן לרשום יתר רישומי המקרקעין, ועו"ד סלומון הוציא שיק בגדי לפקודת לב מקס והכסף בתקבל על ידי הנאשם.

5. בתאריך 17.1.1985, או בסמוך לו, סיכם הנאשם הנ"ל עם פריח אלבחירי כי ימכור את הדירה לאל בחירי תמורת 11,000.000.- שקלים, למרות שידע ע פרטי העיסקה שעשה זלמן שמילוביץ ומקס לב.

6. בתאריך 17.1.1985 בבאר-שבע, ערך הנאשם חוזה למכירת הדירה בין שמילובי זלמן ויעל שפעלו כמיופה הכוח של הנאשם הנ"ל, ובין אל בחירי ובו ברשם בכזב, כי הדירה במכרת לאל בחירי תמורת 25,500.000.- שקלים (להלן - "חוזה ב' ") והנאשם קשר קשר וזמם מזימה לעשות דלקמן:-

7. הנאשם ביחד עם עו"ד סולומון הנ"ל הציגו את החוזה ב' בפני הבנק ומשרד השיכון והביבוי ביודעם כי המחיר הנקוב בו איבו אמת, ולא האמיבו שהוא אמת, וקיבלו במרמה ובנסיבות מחמירות סך של 14,480.000.- שקלים, שהם כספי הלוואה עבור אלבחירי. השיק במסר לפקודת עו"ד סולומו: כנגד התחייבות עו"ד סולומון לרשום משכנתא והערת אזהרה כנ"ל. אלבחירי לא קיבל כל כסף.

ב. הוראות החיקוק:

קשירת קשר לפשע, מרמה בנסיבות מחמירות - עבירות על סעיפים 499 (1) + 415 סי לחוק הנ"ל.

סעיף כללי:

ואלה הנסיבות המתמירות לצרכי כתב-אישום זה:

א. סכומי כספי הציבור שנתקבלו במרמה;

ב. התיחכום ושיטת הביצוע;

ג. תכיפות המעשים;

ד. תאימון שנתנו הצדדים בנאשם ששימש כמתווך עיסקאות, במקרקעין.

ג. עדי התביעה:

1. רס"ר יוסף זריהן, ממשטרת ישראל, תחנת דימונה.
2. רס"ר אלי ממן, ממשטרת ישראל, מאגר חוקרים נגב.
3. מרדכי קלרמן, דרך מצדה 63/18, באר-שבע.
4. משה שגיב, רמות 440/5, ירושלים.
5. קישוק יוסף, מושב קורנית, ד.נ. משגב.
6. קישוק חנה, מושב קורנית, ד.נ. משגב.
7. בן ציון גולדשטיין, רחוב תל חי 7, תל-אביב.
8. בן כשט ליאון, רחוב עזה 33, תל-אביב.
9. סאלם עבד אל עביד, ת.ז. 5693424, כפר רהט, שכונה 9.
10. חחיאשוילי מירי, משה שרת 22, באר-שבע.
11. חחיאשווילי ראוכן, משה שרת 22, באר-שבע.
12. סמ"ר רמי ברמי, ממשטרת ישראל, מאגר חוקרים נגב.
13. איסמעיל בן עבד אל הוזייל, ת.ז. 3544113, כפר רהט (ליד שבט אלהוזייל).
14. איברהים בן סלים ברקאת אל עביד, ת.ז. 3544501, כפר רהט, שכונה 10/1.
15. אגאני אברהם, מושב תלמי בילו, ד.נ. הנגב.
16. אגאתי דוד, מלון סנפיר אילת (חדר 10).
17. שושנה גרין, קיבוץ להב, ד.נ. הנגב.
18. שמואל גרין, קיבוץ להב, ד.נ. הנגב.
19. רפ"ר יוסי קופל, ממשטרת ישראל, ימ"ר נגב .
20. רס"ר יוסי לוי, ממשטרת ישראל, ימ"ר נגב.
21. בן ישי מלכה, ויצמן 114, באר-שבע.

22. בן ישי יוסף, רחוב יד ושם 11, באר-שבע.
23. גלף פנחס, שאול המלך 95/7, באר-שבע.
24. יוסף אלעביד, ת.ז. 3510493, כפר רהט, שכונה 10.
25. עטייה בן מחמד אלעביד, ת.ז. 2816123, כפר רהט, שכ' 10/12.
26. גולדשטיין מרים, רחבת בן גון 4/14, באר-שבע.
27. איברהים בן מחמד עבדלה אלעביד, ת.ז. 5246894, רהט, שכ' 10/52.
28. נגאתי חיים, צ'רניחובסקי 8/2, באר-שבע.
29. מקס לב, רחוב אברהם אבינו 1/13, באר-שבע.
30. זליגגר מרים, יהואש 23, באר-שבע.
31. עיד אבו שריפה, ת.ז. 3561101, שבט אלעזזמה (תל-עניאל).
32. אלברט בן שיטרית, רחוב הסנהדרין 563/13, באר-שבע.
33. זלמן שמילוביץ, רחוב האגרה 25/1, חולון.
34. יעל שמילוביץ, רחוב האגרה 25/1, חולון.
35. פריח אלבחירי, ת.ז. 3517620, כפר רהט, שכונה 817/13.
36. לבניאל יוסף, יהודה הלוי 34/17, באר-שבע.
37. לבניאל שושנה, יהודה הלוי 34/17, באר-שבע.
38. רס"ר כהן אבירם, ממשטרת ישראל, מטא"ר/מז"פ טכנולוגיה - עם תיק 50/85.
39. פקיד בנק ירושלים למשכנתאות ופיתוח בע"מ, רחוב הרברט סמואל 2, ירושלים, ו/או פקיד סניף ראשון-לציון - שיביא עימו תיק הלוואה שמספריהם: 13024-582; 12035-549; 13024-581; 12035-557; 12035-550; 12035-544; 12035-531; 12035-520; 12035-478.
40. פקד בני מנשרוף, ממשטרת ישראל, קצין זיהוי בגב.
41. סמ"ר אבי עדי, ממשטרת ישראל, מעבדת זיהוי בגב.
42. סמ"ר קוטין אליעזר, ממשטרת ישראל, מטא"ר/מז"פ/טכנולוגיה - עם תיק 66/85
43. גילה פולק, ממשטרת ישראל, ימ"ר נגב.

היום: ט"ו בכסלו התשמ"ו

.....

28 בנובמבר 1985

.....

שמואל גלברמן, עו"ד
סגן בכיר א' לפרקליט-מחוז דרום

פ.א. 1026/85 - תחנת באר-שבע.
פע"ד 1691/85.
שז/רש.

ת.פ. 858/85

וזי בבאר שבע

כב' השופט י' פלפל

מדינת ישראל

- נ ג ד -

תנאשם: בני בן ליאון שמילוביץ

תאשמה: קשירת קשר לפשע, ומרמה בנסיבות מחמירות, זיוף סחיטה בכח- עבירות על ס' 415,(1)499 סיפא לחוק העונשין, 418 סיפא + 427 (א) סיפא לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

בשם המאשימה: עו"ד קישון

בשם הנאשם: עו"ד איזנמן.

הכרעת - דין

על סמך הודאת הנאשם-שמילוביץ בני בן לאון אני מרשיע אותו בביצוע כל

יות המפורטות בכתב האישום המתוקן (שהוגש לבית המשפט ביום 28.11.85)

לק בלתי נפרד מהכרעת דין זאת.

י' פלפל

שופט

שיקול דעתו של בית המשפט. בנוסף לכך ביקשת התביעה להטיל על הנאשם עונש

גזר - דין

נחילו הנאשם דכ"ב התגברו לכך במרצות. ברי להמיר מסמך אכי מרגיש מעניין

הנאשם ברנרד (בני) בן ליאון שמילוביץ הורשע עפ"י הודאתו בביצוע תשע

חקנה לא תיזות בשום מבים ומשן חלק מעסקת הסיעון שבעשתה בין הצדדים.

עבירות של קשירת קשר לבצע פשע בניגוד לסעיף 499 (1) לחוק העונשין תשל"ז-

1977 להלן החוק, תשע עבירות של קבלת דבר במרמה בנסיבות מחמירות בניגוד לסעיף

כפי המפורטי בהחלטת שניתנה במאריך 11.5.88 לא תזתרתי, לצערי, את

415 סיפא לחוק הנ"ל, עבירת אחת של זיוף ועבירת אחת של סחיטת בכח בניגוד

הנאשם, דבר שהוכחתי היה לעסקה, שבית המשפט איבנו קשור בשום מבים ראשון

לסעיפים: 418 סיפא, 427 (א) סיפא לחוק הנ"ל, פרטי העברות פורטו בהרחבה

לעסקת הסיעון שבעשתה בין הצדדים וכי בית המשפט רשאי להטיל על הנאשם בל

בעשרת האישומים המופיעים בכתב האישום שעשיתי אותו לחלק בלתי נפרד מהכרעת-

עונש שיראת הולם בעניין.

הדין ועל כן אין צורך לשוב ולפרט בגזר הדין את המעשים שעשה הנאשם.

על נפקותה של העדות זאת עמדתי בהרחבה בהחלטתי המוזכרת ואין צורך להזור

בין הצדדים נעשתה עסקת סיעון למית תומלץ בפני בית המשפט להטיל על

על הדברים מעט נוסף. ברצוני לציין שמאחר ועניין הקבוע לא היה חלק מעסקת

הנאשם עונש מאסר לתקופה של 30 חודשים לריצוי בפועל מיום מעצרו של הנאשם

הסיעון שנעשתה בין הצדדים, כך ציינו הצדדים באופן מפורש, הרי אין לעניין

ב- 22.10.85 וכן להטיל עליו עונש מאסר על תנאי מתקופת שחרורו מבית הסוהר לפי

זה ולשאלת אם הוראתי אז לא הודעתי לנאשם, שמינני קשור בעסקת הסיעון בל

שיקול דעתו של בית המשפט. בנוסף לכך ביקשת התביעה להטיל על הנאשם קנס

ואילו הנאשם וב"כ התנגדו לכך נמרצות. כדי להסיר ספק אני מדגיש שענין

הקנס לא היוות בשום פנים ואופן חלק מעסקת הטיעון שנעשתה בין הצדדים.

והוטבע על הנאשם - 30 הודשי מאסר לריצוי בפועל - הוגן בנסיבות הענין. אשר

כפי שפרטתי בהחלטת שניתנה בתאריך 11.5.86 לא הזהרתי, לצערי, את

הנאשם, דבר שמחובתי היה לעשות, שבית המשפט איננו קשור בשום פנים ואופן

לעסקת הטיעון שנעשתה בין הצדדים וכי בית המשפט רשאי להטיל על הנאשם כל

עונש שיראה תולם בעיניו.

עניין הסדר, ראה למשל ע.פ. 2/56 פ"ד י(1) 404.

על נפקותה של טעות זאת עמדתי בהרחבה בהחלטתי האמורה ואין צורך לחזור

על הדברים פעם נוספת. ברצוני לציין שמאחר וענין הקנס לא היה חלק מעסקת

הטיעון שנעשתה בין הצדדים, כך ציינו הצדדים באופן מפורש, חדי אין לענין

הנסיבות שקדמו הנאשם. מכתב האישום עולה שהנאשם ביצע חדשת של מעשי

זה ולשאלה אם הודעתי או לא הודעתי לנאשם, שאיננו קשור בעסקת הטיעון כל

הרמה. לאור סביבות אלה הרמה אחר ודאה שהמעשה צלה בידו עבר עוד ועוד עבירות,

נפקא מינא, גרמת שגיה, מגיה גרמת שליחים, השלישים את הרביעים וכך הלאה כמשמר

הנאשם הלביגי: מאז ביצע הנאשם אחת-עשרה שרשיות

בנסיבות הענין, וכפי שאפרט להלן, נראה לי שהעונש שהומלץ ע"י התביעה

על כך אני מחליט לדון את הנאשם ל- 30 חודשי מאסר לריצוי בפועל - חוגן בנסיבות הענין. אשר

ב- 22.20.85. כפי שנאמר לא פעם, עונשים קלים בעבירות כגון אלה שעבר הנאשם

יוצרים אפשרות של פרנסת קלה ומעודדים עבריינים לבלות פרק זמן קצר בבית הסוהר

על חשבון המדינה מתוך ידיעה ששלשלו לעיסיתם ממון רב, שיוכלו לנצל אותו לאחר

מבית הסוהר, ראה למשל ע.פ. 2/56 פד"י י"(1) 404.

נכון שהוסיף כתוזת שהוגג כפגי הבנק, כתוצאה מהך בתקבלו הלוואות בסכומים הגולים

העובדות שפורטו בכתב האישום מדברות בעד עצמן ואין צורך להרבות במלים

על העבירות שעבר הנאשם. מכתב האישום עולה שהנאשם ניהל הרשת של מעשי

מירמה. לאחר שניסה מעשה מרמה אחד וראה שהמעשה צלח בידו עבר עוד ועוד עבירות,

מירמת אחת גרדת שניה, שניה גרדת שלישית, השלישית את הרביעית וכך הלאה כמאמר

Alia alias Erudit

המתגם הלסיני: סה"כ ביצע הנאשם אחת-עשרה פרשיות

של מירמה בתקופת זמן קצרה של פחות משלושה חודשים (מנובמבר 84 ועד ינואר 85).

מדובר במעשי מירמה מתוקפאים אותם ביצע הנאשם יחד עם עו"ד אחד, כנטען בכתב-

האישום, בשני בתי המשפט. כ- 10 השנים האחרונות חורשע בעבירות של הקיצה,

האישום, השניים ריענו באופן שיטתי את משרד השיכון, כאשר הנאשם היה קונה בעצמו

או באמצעות אנשי קש דירות בב"ש אשר ערכן בשוק היה ירוד, לאחר מכן היו נערכים

עם הקונים הסכמים פיקטיביים כאשר כמחיר הדירה נרשם מחיר גבוה הרבה יותר מהמחיר

תאמיתי. קוני הדירות היו מגישים בקשה לבנק למשכנתאות והבנק היה מעניק לקונים

את כספי ההלוואה, שחלק מהם מסובסדים ע"י הממשלה, כהתחשב במחיר הגבוה והבלתי

נכון שהופיע בחוזה שהוצג בפני הבנק. כתוצאה מכך נתקבלו הלוואות בסכומים העולים

על הסכומים ששולמו בפועל לבוכרי הדירות. הבנק הממשכן, ברוב המקרים היה שולח את

חצ'ק המגיע ללווה - הרוכש לנאשם וזה האחרון היה מתחלק בשלל כפי שנטען בכתב

האישום, הנאשם הוגש אותם. הנאשם מוען שהוא חסר פרוטה כיום ולא היה לו

הישום שהנאשם הודה בעובדות המפורטות בו, עם עו"ד ועם רוכש הדירה. לגבי חלק

מתאימומים התיתכום ותמירמת תיו גדולים יותר.

תגאסם, צעיר בן 29 תיגו בעל הרשעות קודמות, זו הפעם התמישית שהוא מתייצב בפני בית המשפט. ב- 10 השנים האחרונות הורשע בעבירות של תקיפה, מירמה, משיכת צ'קים ללא כיסוי וכן בעבירת על חוק מס ערך מוסף - תשל"ו-1975. אין מדובר בנאשם תמים שנכשל באופן חד פעמי בביצוע עבירה אלא, בנוכל בעל ותק. אשר על כן ומכל הטעמים חללו נראה לי שיש מקום להטיל על הנאשם עונש מאסר לריצוי בפועל. מאחר וזו הפעם הראשונה שהנאשם נכנס לכלא, אין מקום למצות עמו את הדין ואני דן אותו לתקופת מאסר של 30 חודשים מיום מעצרו כאמור לעיל.

יש להניח שנגד הנאשם הוגשה תביעות אזרחיות מצד הבנק המשכן ואזרחים אחרים אשר הנאשם הונה אותם. הנאשם טוען שהוא חסר פרוטה כיום ולא היה לו אפילו כסף לשכור לעצמו עו"ד שילמד עליו סנגוריה עד אשר אחד מחב/ריו נחלץ

לעזרתו ושכר לטענו את שרותיה של עו"ד גב' איזנבך, איזנבך המאשימת וכמובן

לא בידי בית המשפט כל אפשרות לבדוק את מצבו הכספי של הנאשם ותמות הדבר

כיצד לא נשארו בידיו של הנאשם כספים לאחר שהוציא במירמה כספים כה רבים ושלשל

אותם לכיסו.

זכות ערעור תוך 45 ימים.

בשים לב לתקופת המאסר שגזרתי על הנאשם ולאור החלטה שהנאשם יצטרך להחזיר

את הכספים שקיבל במירמה לאחר שהוגשה נגדו תביעות אזרחיות, אני מחליט לא

להטיל על הנאשם קנס גבוה. אני דן את הנאשם להשלום קנס בסך 10,000 ש"ח או

100 ימי מאסר אם הקנס לא ישולם כדלקמן:

שלמה

שקיבל

רק בבית המשפט המחוזי

א) 3000 ש"ח תוך 5 חודשים.

ב) 2000 ש"ח תוך 10 חודשים.

ג) 5000 ש"ח שלושת חודשים מיום שחרורו של הנאשם מבית הסוהר.

כבי השופט י' פלפל

כדי להרתיע את הנאשם מלעבור עבירות דומות בעתיד אני דן אותו ל- 36

- ג ז ר -

חודשי מאסר על תנאי מיום שחרורו מבית הסוהר לבל יעבור עבירות מסוג פשע

ועבירות מסוג עוון המנויות בפרק יא' של חוק העונשין- במשך 3 שנים מהיום.

ציוף סחיטה בכפיה- עבירות על ס' 428,(1)429

סיפא לחוק העונשין, 428 סיפא + 427 (א)

סיפא לחוק העונשין, תשל"ז-1977

זכות ערעור תוך 45 יום.

בפומבי היום, 27.5.86 במעמד ב"כ המאשימה עו"ד קישון

הנאשם וב"כ עו"ד איזנמן.

הכרעת - דין

על סמך הודאת הנאשם בגי בן לארן אני מרשיע אותו בביצוע כל

שנמנו

רק בכית המשפט המחוזי דין זאת.

בבאר שבע

יעתק מתאים למקור

בן מוכיח ראשי

סגן שר הביטחון

בס"ד, ירושלים, ז' בסיון, תשנ"ח
1 ביוני, 1998
סימוכין: 010619982027
1-5387

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

303

שלום רב,

הנדון: מדרוג שכר דירה בשיכון הציבורי

בהמשך להצעת משרד האוצר בנדון בדיוני התקציב אשתקד, ולאחר שהבענו את עמדתנו כי מבחינה מקצועית לא רצוי לבצע את הרפורמה המוצעת בבת אחת (כפי שדרש האוצר בזמנו) אלא בשלבים, אני מציע כי המדרוג יופעל על דירות מתפנות וכן על דירות חדשות שיצורפו למאגר הדיור הציבורי בכל רחבי הארץ, כפי שיתואם בין נציגי משרדינו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מרים,

לזכרם ולשלום.

ב"ל.

19.6.91

בס"ד

ג' סיון, תשנ"ח
28 מאי, 1998
3467

לכבוד
הרב שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: **השקעות עיריית ירושלים - חברת קרתא**
חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ

מהממצאים החשבונאיים בספרי החברה עולה כי עיריית ירושלים, כבעלת 26% ממניות החברה, לא הזרימה את ההון המתאים לאחוז אחזקתה.

בעבר, נהגה עיריית ירושלים להשקיע בהון המניות באמצעות קיזוז חובות החברה לעירייה עבור ארנונה, פיצויי הפקעה וכדומה.

כך למשל קוזז סכום של 1,137,602 ש"ח בשנת 1986, וסכום נוסף של כ- 3,000,000 ש"ח קוזז בשנת 1988. סכומים אלה, כאמור, היוו חלק מהשקעתה של עיריית ירושלים כבעלת 26% ממניות החברה.

נכון להיום, נמצאת עיריית ירושלים במצב של חסר בהשקעותיה יחסית לאחוזי אחזקתה.

אודה לך מאוד באם תפעלו, כנציגי 74% מאחזקת החברה, להשוואת ההשקעות על ידי העירייה כנדרש וכראוי.

נראה, כי טוב יותר וקל יותר להמשיך את הנוהל והנוהג שהיה בעבר ביחס להשקעות העירייה. לפניו השקעות העירייה בגין אחזקותיה יהיו בדרך של ויכוי בגין קיזוז חובות החברה לעירייה עד לגובה ההשקעה הנדרשת יחסית לאחזקתה של העירייה.

חג שבועות שמח,

אפרים חולצברג
מנהל כללי

העתקים:
פרופסור יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, ס/שר השיכון
הרב אליהו סויסה, שר הפנים
פרופסור בן ציון זילברברב, מנכ"ל משרד הא
מר מתתיהו חותה, הממונה על המחוז
עו"ד שמואל קספר, יו"ר דירקטוריון החברו
עו"ד ראובן דוברוביצר, יועמ"ש החברה
מר אבי בלשניקוב, יו"ר ועדת כספים
רו"ח אורי מועלם, מבקר פנים
רו"ח עופר שפירא, חשב החברה
מר דוד אדר, מזכיר החברה

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ב באייר, תשנ"ח
18 במאי, 1998
סימוכין: 180519982004
1-5302

לכבוד
עו"ד יעקב נאמן
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

27-05-1998
98-34451

שלום רב,

השתתפתי לאחרונה בטקס הענקת תעודות ל- 41 בוגרי המסלול להנדסת תוכנה של "המרכז החרדי להכשרה מקצועית" - בשיתוף עם הטכניון. מרבית המסיימים נקלטו בחברות כמו מלם מערכות, טלרד, אינפומטיקה, סופטוב מערכות ועוד.

האישים שהשתתפו בטקס, ביניהם ראש העיר ח"כ אהוד אולמרט, ראשי הטכניון, ראשי תעשיית ההי-טק, ראשי משרד העבודה וראשי הג'וינט, גמרו את ההלל על ה"מרכז החרדי", שהצליח בזמן קצר (כשנתיים וחצי) לחולל מהפכה בדעת הקהל החרדית, ולעניין תעשיינים וראשי תעשיית ההי-טק באפשרויות הגלומות בשילובם של החרדים בתעשיה זו.

מכללה זו - על שני מרכזיה, בירושלים ובבני ברק (ובקרוב גם באשדוד) - מעניקה כבר היום הכשרה מקצועית לקרוב ל- 600 אברכים ונשים דתיות. אין ספק, שעם משאבים ראויים ותקציבים מתאימים המספרים היו יכולים להיות אף גדולים יותר. עד היום גייסו ראשי המכללה תרומות מגורמים פרטיים של קרוב ל- 1,000,000 $, בעזרתם הם הקימו והפעילו את המערכת. התמיכה הממשלתית היא מזערית.

דומני, שאין צורך להכביר מלים על חשיבותו של הישג זה מבחינה כלכלית, חברתית ואף ציבורית דווקא בשעה קשה זו של קרעים ושסעים בחברה הישראלית.

המכללה ראויה למלוא התמיכה !

על דתם של ראשי ומנהלי ה"מרכז להכשרה מקצועית" (הרב פוגל יחזקאל - המנכ"ל, מר ברנרד הוכשטיין שיזם, הקים ותומך במכללה), הייתי שמח אם היית מצטרף אלי לביקור ב"מרכז החרדי" ולעמוד מקרוב על הפעילות הברוכה שלהם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

משרד האוצר
נתקבל
26-5-1998
התקיון המרכזי

בתורת, לבנון המערבית, מגדל ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מדינת ישראל
משרד האוצר

303

הממונה על התקציבים

י"ז באייר התשנ"ח
13 במאי 1998
1998-1363

אל:
מר יעקב נאמן
שר האוצר

14-05-1998

98-32863

הנדון: תכנית פיתוח לישובי הבדואים בצפון

בהתאם להלטה שקיבלה הממשלה בנושא שבנדון, פעל צוות שריכז משרד רוה"מ לגיבוש תכנית פיתוח (אשר עם הזמן תחלה לעסיק גם בהוצאות שוטפות).

עפ"י בקשת יועץ רוה"מ לענייני ערבים הגישו המשרדים רשימות פרוייקטים אותם הם מבקשים לכלול בתכנית.

המשרדים הגישו תכניות בהיקף של כמיליארד ש"ח, וככל הידוע לנו בכוונת נציגי משרד רוה"מ להציע תכנית בסכום של כ- 650 מיליון ש"ח, אשר הם מציעים לממן כמפורט להלן:

הלוואות ביוב	-	100 מ' ש"ח
משרדי הממשלה	-	400 מ' ש"ח
מפעל הפיס	-	50 מ' ש"ח
משרד האוצר	-	100 מ' ש"ח

לטענתם - משרדי הממשלה ממנים כבר היום 250 מיליון ש"ח במסגרת תקציביהם.

עפ"י הצעתם התכנית תבוצע במשך 5 שנים.

אנו סבורים כי יש למנוע את הגשת התכנית, וזאת כיוון שהיא תיצור ציפיות שהממשלה תתקשה להתמודד איתן בשלב מאוחר יותר.

הצעות מסוג זה נראות מפתות באשר הן פרוסות על פני מספר שנים ולכאורה אינן מטילות עומס כבד על אף משרד וגם לא על הרזרבה הכללית. אולם למעשה הן מצמצמות את גמישות הממשלה לשנים רבות תוך התמקדות בסקטור אחד והתעלמות מצרכיהם של סקטורים אחרים.

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד 13185 טל': 02-5317111 פקס': 02-5317496

שר האוצר

303

י"ז באייר התשנ"ח

13 במאי 1998

1998-1351

לכבוד,

הה"כ חיים אורון

הנדון: השלמת תכנית 1400

מכתבך מיום 3.3.98

בהמשך לשיחותינו בנושא שבנדון ומכתבך שבסימוכין ולאחר שבדקתי את הנושא פעם נוספת, הנני להודיעך בזאת כי החלטתי לאשר את העמדת המשכנתאות לבניית יתרת הדירות במסגרת תכנית 1400 - בניית 68 יח"ד והרחבת של 100 יח"ד עפ"י התכנית המקורית.

בימים הקרובים יועברו התקציבים למימון המשכנתאות בהתאם להנאים שסוכמו בעת ההחלטה על התכנית.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:

מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים

מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי

רח' קפלן 1, הקריה ירושלים 91131 טל': 02-5317200 פקס': 02-5635769

סגן ראש הממשלה
שר התיירות

י"ב אייר, תשנ"ח
8 מאי, 1998

סימוכין: 98-01-5798

לכבוד
מזכירות הממשלה

303

הנדון: צעדים משלימים להאצת צמיחה
סימוכין: נספח 603

אני מבקש להוסיף להחלטת הממשלה כדלקמן:

במסגרת התוכנית להשקעות ותשתית התחבורה יכללו קטעי הכבישים החיוניים על מסגרת הערכות לשנת 2000 כפי שיקבעו ע"י משרד האוצר, התחבורה, התשתיות והתיירות.

א. תשתיות באחריות מע"צ בסכום של 130 מיליון ש"ח.
ב. תשתיות באחריות משרד התחבורה בעיר **נצרת** 31.5 מיליון ש"ח.

רצ"ב הצעת מע"צ ממשרד התחבורה בנדון.

ההצעה אינה מחייבת תוספת תקציב מעבר להצעת שר האוצר בנדון.

בברכה,

משה קצב

העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה,
שר האוצר
שר התשתיות
שר התחבורה

כביש מע"צ וכבישי משרד התחבורה לנצרת ובנצרת עד 2000

1. **משרד התחבורה**

א. כביש עוקף פאולוס בקטע ליד המעיין -	3.5 מיליון ש"ח.
ב. כביש ביר אל אמיר מחבר כביש 75 עם כביש 60 -	3.5 מיליון ש"ח.
ג. כיכר וחיבור כביש 60 לכביש אבו אלג'וש -	2.5 מיליון ש"ח.
ד. כביש ואדי אלגואני - מחבר פאולוס עם כביש הרכס -	3 מיליון ש"ח.
ה. רח' פאולוס קטע בי"ח איטלקי לצומת 721 -	3 מיליון ש"ח.
ו. כביש מחבר רח' 721 בי"ח איטלקי -	3 מיליון ש"ח.
ז. מרכז תחבורה דרומי חנה וסע -	3 מיליון ש"ח.
ח. כביש טבעת מערבי מכביש 79 ועד כפר החורש -	10 מיליון ש"ח.

סה"כ 31.5 מיליון ש"ח

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

303

לכבוד
מר יצחק עמיר
מר הלוי

לעיונכם

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,
מאיר שלמה גרינברג.

98/כו/11

יעקב,

הרגת בהמשך
לשיחה בעב'.

לאיתנך.

רונן

שר הביטחון

ירושלים, י"ג באב תשנ"ב
12 באוג' 1992

לכבוד
הרב מנחם פורוש
ירושלים

שלום וברכה,

אני מתכבד בזה להודיעך כי פרוייקט קריית ספר אינו נכלל במסגרת ההקפאה.
תידעתי את כבוד ראש הממשלה בהחלטתי זו, משרדי מתכוון לכבד את כל ההסכמים הנוגעים לפרוייקט זה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שר האוצר

ירושלים, ז' באייר התשנ"ח
3 במאי 1998
98-31681.ת

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169
ירושלים 94382

אריה הנדל

303

שלום רב,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 27 באפריל 1998, בצרוף העתק החמחאה ע"ס 7.5 מיליון ש"ח כדיבידנד, בנוסף לתשלומים ששולמו במהלך 1997.

ברצוני לברך אותך ואת כל חברי ההנהלה, הדירקטוריון ועובדי החברה על העבודה המסורה והברוכה, על הישגיכם המכובדים ועל התוצאות המצוינות של פעילותיכם, ומאחל לכם המשך הצלחה בעתיד.

בברכה,

יעקב נאמן

העתק:
מר שי טלמון- חשב הכללי
גב' ציפי ליבני-מנהלת רשות החברות הממשלתיות
מר זאב אורן-המשנה למנהלת רשות החברות
מר משה דולגין-יו"ר הדירקטוריון
הנחמ"צ

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

שר האוצר

ירושלים, ז' באייר תתשנ"ח
3 במאי 1998
ת.98-31681

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל ~~משרד הבינוי והשיכון~~
ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ
רח' יפו 169
ירושלים 94382

שלום רב,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 27 באפריל 1998, בצרוף העתק ההמחאה ע"ס 7.5 מיליון ש"ח כדיבידנד, בנוסף לתשלומים ששולמו במהלך 1997.

ברצוני לברך אותך ואת כל חברי ההנהלה, הדירקטוריון ועובדי החברה על העבודה המסורה והברוכה, על הישגיכם המכובדים ועל התוצאות המצוינות של פעילותיכם, ומאחל לכם המשך ההצלחה בעתיד.

בברכה,

יעקב נאמן

העתק:
מר שי טלמון- החשב הכללי
גב' ציפי ליבני-מנהלת רשות החברות הממשלתיות
מר זאב אורן-המשנה למנהלת רשות החברות
מר משה דולגין-יו"ר הדירקטוריון
הנהמ"צ

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

לתמימה
יעקב

ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ

לשכת המנהל הכללי

א' באייר תשנ"ח
27 באפריל 1998

סימננו ZZ-5570

2 9 -04- 1998
98-31595

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיבידנד

על-פי החלטת דירקטוריון החברה ועל דעת רשות החברות הנני מעביר במצ"ב המחאה על-סך 7.5 מליון ש"ח כדיבידנד וזאת בנוסף לתשלומים ששולמו במהלך 1997.

בכבוד רב,

אריה בר
מנכ"ל

העתק: מר שי טלמון - החשב הכללי.
גב' ציפי ליבני - מנהלת רשות החברות הממשלתיות.
מר זאב אורן - המשנה למנהלת רשות החברות.
מר משה דולגין - יו"ר הדירקטוריון.
הנהמ"צ.

הנהלה: רח' יפו 169 ירושלים 94382 טל: 02-5383333 פקס: 02-5380155
מחוז הצפון: מרכז השרונים רח' עצמון 18, קומה 3 נצרת עילית 17000 טל: 06-6456030 פקס: 06-6456031
מחוז המרכז: רח' הרצל 36 ראשון לציון 75296 טל: 03-9655151 פקס: 03-9656453
מחוז הדרום: בית שמש טל' מרים 21 באר שבע 84894 טל: 07-6234734 פקס: 07-6276129
מחוז ירושלים: "בית אורלנדו" הנביאים 31 ירושלים 95105 טל: 02-6233588 פקס: 02-6233484

בכל פנקס הקאנון בשוק המציב כא לבטיח את מספרו.

כא לאשר / לשלח קבלה.

בבית השוק או השכרו מחוב כאישור לקבלת תמורתו בהתאם לפרטים הנ"ל.

תאריך 30.4.98

ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ
ח.פ. 520029810
רחוב יפו 169, ירושלים 94 382
טל' 02-5383333, פקס' 02-5380155

לכבוד

עשרה הלוגר

№ 16783

אנ.נ., כא לקבל בכפוף המחאה המשוכה על בנק המזרחי המאוחד בע"מ ולפקודת, כני לפי הפרטים דלקמן:

פרטים	אבר	קבל מרים
3 ריבוע דגם		7,500,000
בניכוי א	מס הכנסה בסקר	
סה"כ		7,500,000

הוראות תשלומים	
לתיקת תשלום	סכום
פרוקס	
סעיף תקציב	
הזמנה	
מסק	
אשור תשלום	4325

הנני מאשר קבלת ההמחאה

עם הסכבל וחתימתו

תאריך

אישור

ערך

בכבוד רב,
"ערים"
חברת לפיתוח עירוני בע"מ

בנק המזרחי MIZRAHI BANK

401 סניף בן יהודה, רח' בן יהודה 22, ירושלים
טל' 02-6208922 פקס' 02-6208960

לא סחיר

ערים
חברה לפיתוח עירוני בע"מ
ח.פ. 520029810
רחוב יפו 169, ירושלים 94 382
טל' 02-5383333 פקס' 02-5380155

Pay to or order

עשרה הלוגר אל הנשא הבאי

N. B.

אלון לפקודת

7,500,000 נשלח נא לתן תשם אלה אל שם אלה

"ערים"
חברת לפיתוח עירוני בע"מ

Signature

[redacted]

Date 30-4-98

תאריך

20/5/98.

לשכת שר האוצר

יעקב נאמן

עוד לי.

ליבו אתכם.

רונית שוורץ

מנהלת מטה

משרד הביטחון

06-05-1998

סגן השר

בס"ד, ירושלים, ג' באייר, תשנ"ח
29 באפריל, 1998
סימוכין: 290419980034

לכבוד
מר אלי גולדשמידט
יו"ר סיעת העבודה בכנסת
הכנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום כ"ט בטבת תשנ"ה 27 בינואר 988 סימוכין: סמער-אלי-111

בזמנו פנית אלי עם בקשתו של מר יפתח פרייליך בדבר הפחתת ניקוד למשפחה שבנם נפל במילוי תפקידו בצה"ל.

מיד עם קבלת מכתבך טיפלנו בנושא ואכן אחרי מספר פניות וישיבות בנידון (שהצריך תיקון בנוהל) הוחלט לתקן עוול זה וניתנה הוראה מפורשת לכל המחוזות והבנקים להחשיב את הנקודות של בן משפחה שנפל, במיספור הנקודות שמזכות בסיוע בדיור את בני המשפחה של אותו אח / אחות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר יצחק מרדכי - שר הביטחון
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר עוזי לנדאו - יו"ר ועדת חוץ ובטחון

משרד האוצר
נתקבל
05-5-1998

כתובת: קרית תממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5847911/0
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5847643

ארכיב
1815

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ג' באייר התשנ"ח
29 באפריל 1998

ת.98-32229

לכבוד
[redacted]
פתח תקוה 49120

303

הנדון: הקלה בהחזר משכנתא
מכתבך לשר מיום 30.3.98

מכתבך לשר האוצר הועבר לטיפולי וקראתיו בעיון רב.

על מנת לדון במקרה המצער לגופו של ענין, הינך רשאית להגיש את הבקשה לועדה הבינמשרדית וזאת באמצעות בנק טפחות בו קיבלת את ההלוואה.

יש לציין, כי התיק מובא לוועדה הבינמשרדית, רק לאחר חקירת יכולת של הלווים והערבים והוצאות החקירה הן ע"ח הלווה.

לחילופין, אנא הפני את בקשתך למשרד הבטחון.

בכבוד רב,

דוד רונן
עוזר סגן בכיר לחשכ"ל

העתק:
✓ גב' יונה רשף - עוזרת השר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי

לר'

[redacted]

פתח-תקוה 49120

ג.נ.

הנדון: מרתיב לגר באולב
מיום 30.3.98

ודיעו מאשרים קבלת המרתיב שבנדון.

תודן מרתיב הובא לעיונו של גר באולב. הפנינו את המרתיב לגיל והשב הכללי באולב לתביעת תשובת [illegible] הזוג. מלבד. לעצמו שאלות. מעבר ומבדר בהזדמנות המשכל עשוי לנוכחן.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'

הנדון:

סימוכין:

מדף 1010

19.4.98

לשכת שר האוצר

אדי יבשלי - סמן החשב הכללי.

אדי שלום!

אני שמחה לחלוק עימך את
ההסכמים שהגענו אליהם בקרוב
מתרבים של אזרחים מן הסלע
הבא.

אשמח אם תסכים לי לקבל
לפחות, באם נים לקבוע משהו
בזכות, ואם לא מעבר הלוח אל
אולי מעבר הפיכון, או משהו אחרת.
האם נכון החשוב של כרך לפחות
לגבי סכום ההחלטה של הגשבעיא?

יונה רשף
עוזרת השר.

לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ד בניסן התשנ"ח
20 באפריל 1998
ת.98-29810

לכבוד

[redacted]

פתח-תקוה 49120

ג.נ.

הנדון: מכתבך לשר האוצר מיום 30/3/98

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

תוכן מכתבך הובא לעיונו של שר האוצר. הפנינו את המכתב לאגף החשב הכללי באוצר, למציאת תשובה נאותה לפניתך, ולו חלקית.

בתום הברור באגף החשכ"ל נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

30 מרץ, 1998

[redacted]

לכבוד
כב' שר האוצר
מר נאמן
ירושלים

שלום רב,

לאחרונה אנו עדים לרעיונות שונים ל"פיוס ולחנינה" לרגל 50 שנה למדינתנו. כיתומת צה"ל ,אני רואה לעצמי זכות להעלות רעיון בנושא יתומי צה"ל משנת תש"ח, שהיו שותפים בגאווה 50 שנה לתקומת המדינה, שהיתה עדיין בחיתוליה והסתפקו במועט שהמדינה יכלה לתת להם.

ולהלן סיפורי;
הורי עלו מתימן בשנת 1942 . אבי היה בן 27, כשנהרג במשלט, בטעות, ע"י מפקדו (בנוב' 1948). אני נולדתי בינואר 1948. לי עוד שתי אחיות בוגרות ואח צעיר ממני, שנולד אחרי שאבי נפל. אמי לא נישאה בשנית, וגידלה אותנו בחדר אחד של 40 מ"ר בלבד. לכשגדלנו משהב"ט לווה לאמי כסף על מנת שתבנה חדר נוסף, וכל חודש היו מנכים מתקציבה.כמו"כ, על מנת לרכוש לנו שולחן ו - 4 כסאות, רדיו וכיריים לגז היא נאלצה למכור ¼ דונם אדמה שאבי הספיק לרכוש לפני מותו. אלו רק שתי דוגמאות להתייחסות המערכת למשפחות השכולות שלא ידעו ולא עמדו על זכויותיהם. ברור לנו שבימים ההם היתה המדינה החיתוליה, לא היו משאבים ומודעות כפי שהיה לאחר מלחמת ששת הימים. משהב"ט תמך בנו כלכלית עד גיל 18 לאחר מכן קיבלנו סיוע בלימודים ודמי קיום שחלקם הוחזר על ידנו.
את יגוננו נשאנו בגאווה, מעולם לא חשבנו ולא דרשנו, כי ידענו שהמחיר ששילמנו הוא "לתפארת מדינת ישראל".
ב - 1985 נפטרה אמי לאחר שנים רבות של חולי, סבל וצער, בת 58 היתה במותה.
אחי ואחותי - נשואים מטופלים בילדים. אחותי הבכורה ואני רווקות.

היום, אני גרה בגפי, בדירה בדמי מפתח בפ"ת, אחותי גרה בגפה בדירה הקטנה של אמי ז"ל. את דירתי זו קניתי ב- 1984, לאחר מאבק עם משרד הבטחון, שטען שאיני זכאית מכיוון שאני מעל גיל 30 ואיני נשואה ולאחר פניה לשר הבטחון דאז, מר משה ארנסט, אושר לי מענק לדיור בסך של -.$5,000.

מכיוון שלא היה בידי הסכום לרכישת דירה, לקחתי משכנתא מבנק טפחות, (במסגרת הזכאות - שהם כספי המדינה), בסך 3,500 ש"ח + הלוואה משלימה בסך-.900 ש"ח, שאת זו האחרונה פרעתי כעבור שנה.
(מהירושה היחידה של אמי בסך של -.1,000 $).
את המשכנתא בסך של 3,500 ש"ח אני משלמת כבר 14 שנים בהתמדה וללא כל פיגור. עד כה החזרתי מעל 50,000 ש"ח.
בברור שערכתי בבנק טפחות נמסר לי , שיתרת החוב שלי עומדת כיום על סך 52,000!!! (מצ"ב מסמכים מ- 1997).

ברצוני עוד להוסיף, כי בהיותי בת 22 ,לאחר לימודי בסמינר למורות, ולאחר מאבק קשה עם אמי, התנדבתי לשרת בצה"ל. שרתתי כ - 11 שנים כולל שרות קבע מ - 1970 עד - 1981, (בתקופות הקשות של מלחמת ההתשה ומלחמת יוהכ"פ), בקצין העיר ירושלים - כמשקי"ת ת"ש. במסגרת תפקידי בצה"ל עסקתי, בין היתר, באחד התפקידים הקשים ביותר - עסקתי בהודעות על נפגעים ומטפלת במשפחות שכולות, דבר שטבע את חותמו על השקפתי, על אורח ועל החלטתי (במודע או לא במודע), לא להינשא ולא להביא ילדים עולם. מעולם לא קיבלתי כל הדרכה ו/או סיוע נפשי, לא במסגרת הצבאית ולא האזרחית. את תפקידי מלאתי בגאווה ובנאמנות רבה, בהרגשת שליחות אמיתית וחובה לתרום לצה"ל ולמדינה, כי על ערכים אלו חונכתי.
לאחר שהשתחררתי מצה"ל, עבדתי שנתיים, ולאחר שאמי נפטרה נסעתי לחו"ל, כי רציתי לצאת ממעגל השכול והכאב, שהיו מנת חלקי שנים רבות.

בשובי לארץ, עם כל נסיונותי למצוא מקום עבודה הנושא אופי אחר, למזלי ולשמחתי מצאתי את עצמי עובדת כמזכירה במרכז שיקום לנכי-צה"ל, פגועי ראש ביפו. (מרכז זה מופעל ע"י אוניברסיטת בר-אילן מח' מחקר פסיכולוגיה).
ראוי לציין שלמשרה זו הגעתי, במקרה, לאחר שנואשתי מלמצוא עבודה מסודרת במסגרת הפרטית, ולכן נעזרתי ביועצת התעסוקתית של משהב"ט.

כיום, ממשכורתי הזעומה (שהיא פחות מהשכר הממוצע במשק), אני משלמת משכנתא בסך -.774 ש"ח (נכון להיום), כאשר כל 3 חודשים הסכום עולה, ולאחר כל ההוצאות השוטפות של אחזקת הבית, לא נשאר בידי מאומה. אני במצוקה כלכלית תמידית, איני מסוגלת לעמוד בהוצאות חיוניות שנמנעות ממני כמו השתלת שיניים, לימודים, ביקור אצל פסיכולוג , רכישת רכב, מחשב וכיוצ"ב. שלא נדבר על פריטים חיוניים וחשובים בבית, לשיפור בטחוני ואיכות חיי בעיקר מבחינה חברתית. נמאס לי לקחת הלוואות מהבנק, נמאס לי ממלחמת הקיום שלא מסתיימת , נמאס לי להסתפק במינימום. כל חיי אני אופטימית, אך לאחרונה אני חשה שאופטימיות זו מכלה את גופי ונפשי כאחד.

לאור האמור לעיל, נראה לי שהמחווה והחנינה האמיתית שהמדינה תוכל לעשות הוא - להפוך את חובי למענק, (כמו הלוואה עומדת). שכן עד גיל 30 לא יכולתי ולא ניצלתי את זכויותי כיתומת צה"ל, היות ובאותה תקופה שרתתי בצה"ל ולא נזקקתי לכל סיוע. גם לאחר שחרורי מצה"ל השתדלתי להסתדר בכוחות עצמי.
איני רוצה מתנות, את חובי למדינה פרעתי מראש עוד משחר ילדותי, ועד עצם היום הזה אני ממשיכה לשלם בלי כל הגיון ופרופורציה.

מן הדין ומן הצדק שהמדינה תתייחס לבקשתי זו בכובד ראש ותשחרר אותי מהשעבוד ומ"הקנס" שהמדינה כפתה עלי עקב מדיניותה הכלכלית דאז , ובכך תגאל אותי ממצוקתי התמידית.

כל בקשתי היא, לחיות את חצי היובל הבא בחיי, חיים שלווים ושקטים הן מבחינה נפשית והן מבחינה כלכלית.

תודה על התייחסות ותשומת הלב, בתקוה ובאמונה גדולה למענה חיובי.

בברכה ובתודה,

[redacted]

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבטחון / אגף השיקום

בכל בירור/פנייה, נא לציין מספר התיק	
תאריך 27/1/98	
מספר התיק	[redacted]

הלשכה בצ-מחוז שיקום דן
ז'בוטינסקי 7 ב"ב מ. 51264
טל': 03-5772222

לכבוד
[redacted]
בת 19/1/90

א י ש ו ר

☒ הנני לאשר בזה שהוכרת(ם) ע"י משרדנו כ-.

☐ הנני לאשר בזה כי משרדנו מגיש לך שרותים לפנים משורת הדין.

☐ אלמנה

☐ הורה שכול

☐ הורים שכולים

☒ יתום עד גיל 30

עקב מותו של [redacted] אדיר ניסים ז"ל 1-18/11

עקב מותו של בעלך ..... ז"ל

לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תש"י 1950.

☐ משולמים לך(ם) תגמולים חודשיים ע"י משרדנו

☒ תגמולים אינם משולמים לך(ם) עקב אין לך

בכבוד רב,

קצין תגמולים
עבאית רווחה משפחות

סמן × במשבצת המתאימה
העתק: לתיק אישי
ש/122/1 2.92 50×50×2

"מפתח" בנק משכנתאות לישראל בע"מ
המסגר 123 ת"א, 03-5630777

נערך ע"י אגף מערכות מידע-מפתח
תאריך - 24/01/97

דף 1

לכבוד
[redacted]
מספר תקנה 49591

הנדון: נתוני סיכום מכא בהלוואה [redacted] בתאריך 31/01/97

	נתונים כלליים (לפי הרכב ההלוואה)		נתונים לסיכום		סיכומים
1	סיכום מכא		א. קרן	1,877.59	
	סכום ביצוע....	3,500.00	ב. הצמדת קרן	50,773.59	
	תאריך ביצוע...	1984/10	ג. ריבית	9.34	
	תאריך סיום....	2004/11	ד. הצמדת ריבית	252.57	52,913.09
	ריבית נוסף...	5.97	ה. נכסי פרעון:	אין	
	מסל הצמדה.....	15			
	מדד בסיס.....	493.410			
	סוג הלוואה....	מלוון			
	חיוב חודש'....	693.45			

2 מישנה מסולק *

נתונים נוספים לחישוב:
ריבית מסופצת לכלים... 5.48
מדד ידוע..... 13836.151
תשלום 01/01/97.. 709.66
לפי הפרוט: - משנים... 693.45
- ניכוים.. 16.21
אחרות ונפרעים
חשבון מ"ר - החישוב נעשה לפי מדד ידוע/שער מכיפין ידוע ביום עריכת החשבון.
סכומים לסיכום:
קרן ריבית והצמדה. 52,913.09

סה"כ לתשלום..... 52,913.09

ערך : 4158 רונן מיים

*** הנתונים הם כפי שנכנס, ואינם מהווים אסמכתא לסיכום ההלוואה.
הנתונים לסיכום חושבו בהתאם להוראות בנק ישראל.

אני מאשר קבלת דף המידע של איגוד הבנקים לחישוב עמלת פרעון מוקדם.
חתימה : _____

"מפתח" בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

סלי מרידור, גזבר
Sallai Meridor, Treasurer

ב' אייר, תשנ"ח
28 אפריל, 1998

לכבוד
מר יעקב גדיש
יו"ר הועדה לנושא הדיור הציבורי
ירושלים

א.נ.

הנדון: **דירות בניהול עמיגור**

נמסר לי כי ועדה בראשותך נתבקשה לבחון ולהגיש המלצות בנושא הדיור הציבורי, וזאת בקשר להצעת חוק הדיור הציבורי אשר נדונה בכנסת.

בשם הסוכנות היהודית לארץ ישראל ("הסוכנות"), ברצוני להציג בפניך ובפני הועדה בראשותך, את נקודת המבט המיוחדת שלה בנושא זה.

הסוכנות וה U.I.A (המגבית המאוחדת לישראל), חיגן כיום בעלות כ- 19,000 דירות בישובים שונים בישראל המשמשות כיום לדיור הציבורי (כ- 8,500 בבעלות הסוכנות וכ- 10,500 בבעלות U.I.A). דירות אלה אשר נרכשו במחיר מלא ממשלת ישראל במועדים שונים, מהוות חלק מרכוש המוסדות הלאומיים, בטוחה כנגד חובות ומקור הכנסה באמצעות מכירת הדירות במחירי השוק. (מחיר ממוצע לדירה שנמכרה בשנת 1997 היה קרוב ל- 60,000 דולר).
הדירות מנוהלות ע"י עמיגור ניהול נכסים בע"מ ("עמיגור") שהינה חברה בבעלות מלאה של הסוכנות. ניהול הנכסים מתבצע ע"י עמיגור, בהתחשב בקריטריונים הנוהגים לגבי כלל הדיור הציבורי בישראל, ואכן הצעת החוק שנדונה בכנסת התייחסה גם לדירות אלה.

מבלי להכנס לשאלות אם החוק שהוצע הינו רצוי אם לאו, או אם רצויה תבנית אחרת שתאפשר רכישת דירות הדיור הציבורי בידי דיריהן, ומה צריכים להיות פרטי החקיקה או התכנית, הסוכנות וה-U.I.A. הביעו בפני הכנסת, ומבקשות בזאת להביא בפניכם את עמדתן כי לא ניתן לפגוע ברכושן ובזכויותיהן בנכסים אלה ללא הסדר מתאים וראוי בין הממשלה לסוכנות וה-U.I.A. . כל חיוב של הסוכנות וה- U.I.A להעביר או למכור את זכויותיהן במחיר נמוך מערכן יהוו הפקעת רכוש ופגיעה בקנין ובעקרונות המחייבים על פיהם ניתן הפטור ממס לתרומות שבאמצעותן נרכשו הדירות.

המדינה רשאית כמובן לתת הטבות לתושביה ובכלל זה מכירת דירות במחיר הנמוך במידה נכרת מערכן, אך זאת מתקציבה ועל חשבונה. נראה לי כי אם תהליך החקיקה יתקדם, מן הראוי יהיה כי הממשלה תרכוש את דירות עמיגור מהסוכנות ומה- U.I.A בערכן האמיתי.
כך תוכל הממשלה לתת לדיירי דירות אלו כל הטבה עליה יוחלט ולסוכה"י יתאפשר להמשיך בפעולות בהתאם לתפקידה.

ת.ד. 92 ירושלים 91000, טל. 02-6202214, 6202279 פקסימיליה: 972-2-6202445
P.O.B. 92 Jerusalem 91000, Tel. 02-6202214, 6202279 Cables: JEVAGENCY Fax: 972-2-6202445

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רונית אוזן

מאת: אורי אילם

התאריך: 26/4/98

תיק מס:

הנדון:

ההשנ"ח 1997 - 303

סימוכין:

בהתאם לנדרש אין התנגדות
לכך אין בתוך ולפנים

- סמלי

קרקע למוסדות
לטה זו כפופה

ביום 26.3.97
המנומקת שלא

הצעת תשובה

רונית,
הוא יגיב תוך
המתבקש מ- 29/12/15 ?
אל בדיקתך.
רונית
27/4.

חלק

קציבים

מר ירון ביבי

יוסא, יואל מהאוזר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

יז בכסלו התשנ"ח
16 ברצמבר 1997
ת.97-88538

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: מכתבו של סגן השר פירוש בנוגע להקצאת קרקע למוסדות במחיר סמלי

1. מועצת מקרקעי ישראל קיבלה ביום 27.1.97 החלטה בדבר הקצאת קרקע למוסדות חינוך ודת בדמי הכירה סמליים - החלטה מס' 767 (מצ"ב). החלטה זו כפופה לאישור שר האוצר, על פי חוק יסודות התקציב.

2. מ"מ מנהל המינהל פנה לשר האוצר בבקשה לאשר החלטה זו ביום 26.3.97 (מצ"ב). אגף התקציבים העביר לשר האוצר הקודם את המלצתו המנומקת שלא לאשר בקשה זו (מצ"ב).

עם כניסתך להפקיד הפנינו לעיונך את המלצתינו בנושא, עם הצעת תשובה למנהל המינהל (מצ"ב). המלצה זו בעינה עומדת.

3. מצורף מכתב ברוח זו מידינו, אל סגן שר השיכון, לחתימתך.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

כשאלת שר לא
נמצא מרתק
עניין [illegible]
מצ"ב חומר מתאים
בנושא

העתק:
מר ירון ביבי

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

לשכת שר האוצר

יצקה שאמן

בכבוד עליה

מיוחן לו

המלצה לעבודה.

בברכה

303

איציק פריד

יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ח
23 באפריל, 1998
סימוכין: 230419980025
מיירות סגן שר-כללי

07 -05- 1998

לכבוד
מר שמואל ארד, מנהל כללי
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
רח' מקווה ישראל 18 - 20
תל-אביב - 65115

שלום רב,

הנדון: ביטול מס רכוש והטלת מס מכירה

הריני מאשר בזאת קבלת מכתבך מיום 2.4.98 בנדון, ולהלן התייחסותי:

אני תומך בגיבוש רפורמה מקיפה במיסוי הייחודי על ענף הבנייה. כידוע לך, מוטלים כיום מסים ייחודיים רבים על הענף, כגון מס רכוש, מס רכישה, מס שבח והיטל השבחה. רפורמה מקיפה עשויה ליצור מערכת מיסוי משולבת, שתביא להקטנת אי הוודאות ליזמים ולקבלנים, להגדיל את המלאי הקרקעי המוצע לבנייה, וכן להשפיע על הוזלת מחירי הדיור.

כמו כן, אני תומך בביטול מס רכוש בגלל העיוותים השונים בחוק הקיים, ובין היתר, פגיעה בבעלי קרקעות "מוקפאות", שומות שונות לקרקעות דומות, צמצום בפוטנציאל של שינוי ייעוד של קרקעות חקלאיות לשימושי בנייה וכדומה. אני מצ"ב העתק ממכתבי לשר האוצר בנדון, לידיעתך.

לצערי, לישיבה שהתקיימה בוועדת כספים בנושא מס רכוש התוודעתי רק באמצעות העיתונות. לכן, לא יכול היה משרד הבינוי והשיכון להביע את עמדתו במסגרת דיון זה, בנושא מס רכוש ולגבי החלופה שהוצעה על ידי משרד האוצר למס רכוש הקיים.

לפי הבנתי, מההודעה לעיתונות שנמסרה על ידי ועדת הכספים ומההצעות לשינויים במס רכוש שהוגשו על ידי משרד האוצר, נטיית האוצר היא ביצוע שינוי במס רכוש ולהגדיל את מס רכישה על דירות באחת מהחלופות שהוצעו בנייר העמדה שהוגש.

משרד האוצר
נתקבל
06 -5- 1998
הדקיון המרכזי

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים, 91180, 02-584[illegible]
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847250

לגבי מס מכירה, טרם גובש נייר עמדה מפורט בנדון. אם, בכל זאת, יוצע להטילו, אני אמליץ כי הוא יחול ברובו על קרקעות ומבנים בעת המכירה, ובמידה פחותה על מגורים. לגבי מגורים, יש להבטיח כי מס מכירה על דירות חדשות לא יגרום להעלאת מחירים, ובמיוחד לא של דירות "עממיות", ולא יביא להתמתנות ביקושים. כמו כן, יש להבטיח כי נטל המס המוצע לא יעלה על הסכומים ששולמו עד היום ע"י קבלנים במסגרת מס רכוש עבור מלאי עסקי.

אדגיש שוב כי, מאחר וטרם הועברה לעיוננו ההצעה הסופית לגבי מס מכירה, לא נוכל לנתח את השפעתה על מחירי הדיור.

לגבי החלופות לתיקונים במס רכוש אשר הוצעו ע"י משרד האוצר, אני מתנגד להעלאת מס רכישה על דירה יחידה. במידה ויוחלט כי חלק מההשלמה למס רכוש המבוטל יבוא מענף הנדל"ן, יש הצדקה לדעתי, לשקול העלאת מס רכישה על קרקעות בשיעור מסויים, הטלת מס רכישה על בנייה עצמית והקטנת בסיס הפטורים/הנחות לקבוצות אוכלוסייה מסויימות ולאזורים מסויימים.

לסיכום, אני מקווה כי בקרוב יתקיים דיון עם שר האוצר בנדון כדי שנוכל להיערך לרפורמה מקיפה במיסוי הנדל"ן במקום שינויים נקודתיים וחלקיים.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר אורי דורי, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

שר האוצר

ד' בניסן התשנ"ח
31 במרץ 1998
98-24424.ת

אל
הרב אמנון שוגרמן
חיספין
ד.נ. צפון הגולן 12920

הנדון: גמר פיתוח 24 יח"ד בחיספין

הנני להודיעך כי הקצאת התקציב לסיום עבודות הפיתוח שבנדון הוסדרה.

אני מקווה כי העבודות יסתיימו והדירות יוכלו לשמש למגורים כבר בזמן הקרוב.

ב ב ר כ ה,
יעקב נאמן

העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר פנים

התאריך: 1/4/98

מאת: אמי אים

חתק מס:

הנדון: תיסכין

סימוכין:

מצ"ב פלאי תאגד לתיאום

לטיפול

לשכת שר האוצר

תאריך: 10/3/98

אל: אילנה איימס

מאת: דוניה שוורצ

1. מועבר לעיונך מסמך של: הדס שלום רמן

בנדון: אמר פיתות עביתך - ישיבת הקולן.

מספרו: _____

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 22/3/98

4. העבר התיחסותך ל: _____

11-03-1998
התקבל

בברכה,

דוניה

העתק: תיק מעקב

ישיבת הגולן
YESHIVAT HAGOLAN
ע. ר. מרכז ישיבות בני עקיבא

ב"ה

ז' אדר, תשנ"ח
5 מרץ, 1998

לכבוד:
מר יעקב נאמן- שר האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

למכובדנו השלום והברכה.

הנדון: גמר פיתוח 24 יח"ד בשטח הישיבה

הננו לפנות אליך שוב בנדון.

לפי קצב האיכלוס של ה- 154 יח"ד בשכונה החדשה בחיספין ובהתאם למידע שבידי מזכירות הישוב, אמורות כל היחידות להיות מאוכלסות עד חדש אב תשנ"ח (אוגוסט 1998).

הגידול במספר אברכי הישיבה רק בחודש האחרון (3) ומספר המתארסים (6 במספר) מחייב אותנו כבר היום לחשוב על פתרונות דיור לר"ח אלול הבעל"ט.

אי לכך אנו פונים אליך בבקשה לאשר באופן דחוף תקציב לגמר פיתוח השטח ל- 24 יח"ד על מנת שהן תהיינה מוכנות בזמן לקליטתם של משפחות חדשות של אברכים וצוות.

לאישורך אנו מצפים.

בברכת פורים שמח
הרב אמנון שוגרמן

חיספין נ. רמת הגולן 12920. טלפון: 06-6763063 (תא קולי) ; 06-6763260 ; פקס: 06-6762126
Chispin, N. Ramat Hagolan 12920. Tel. 972-6-6763063 ; 972-6-6763260 ; Fax. 972-6-6762126

ישיבת הגולן
YESHIVAT HAGOLAN
ע"ר מרכז ישיבות בני עקיבא

ב"ה

ז' אדר, תשנ"ח
5 מרץ, 1998

לכבוד:
מר יעקב נאמן- שר האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

למכובדנו השלום והברכה.

הנדון: נמר פיתוח 24 יח"ד בשטח הישיבה

הננו לפנות אליך שוב בנדון.

לפי קצב האיכלוס של ה- 154 יח"ד בשכונה החדשה בחיספין ובהתאם למידע שבידי מזכירות הישוב, אמורות כל היחידות להיות מאוכלסות עד חדש אב תשנ"ח (אוגוסט 1998).

הגידול במספר אברכי הישיבה רק בחודש האחרון (3) ומספר המתארסים (6 במספר) מחייב אותנו כבר היום לחשוב על פתרונות דיור לר"ח אלול הבעל"ט.

אי לכך אנו פונים אליך בבקשה לאשר באופן דחוף תקציב לגמר פיתוח השטח ל- 24 יח"ד על מנת שהן תהיינה מוכנות בזמן לקליטתם של משפחות חדשות של אברכים וצוות...

לאישורך אנו מצפים.

בברכת פורים שמח
הרב אמנון שוגרמן

Chispin, N. Ramat Hagolan 12920. Tel. 972-6-6763065 ; 972-6-6763260 ; Fax. 972-6-6762125

שר האוצר

ירושלים, ד' בניסן התשנ"ח
31 במרץ 1998

ת.98-23996

303

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כ' רב מאיר פרוש,

הנדון: **פינוי שכונת הרכבת ושכונת ס"ח לוד**

1. בתאריך 14/4/97 החליטה ועדת השרים להפרטה על הפרטת חברת לור"ם. (מצ"ב ההחלטה).

2. החלטת ועדת השרים כללה בסעיף 1(ב) התיחסות לכך שהחשכ"ל רשאי להורות לחברה למכור נכס(ים) או זכויות שבידי החברה בין לפני מכירת מניות המדינה בחברה ובין במסגרת ההסכם שיחתם עם רוכש מניות המדינה בחברה.

עוד כללה ועדת השרים החלטת הסמכה לרשות החברות לצמצם את היקף הפעילות של החברה, בין באמצעות העברת פעילות החברה הקשורה בשיקום שכונות למשרד השיכון, בין בביטול הרשאות שניתנו לחברה לבצע פינויים ובין בדרכים אחרות כמצוין בסעיף 3 להחלטה.

3. אני מכיר בחשיבות פרויקט פינוי שכונת הרכבת. יחד עם זאת, אני סבור שניתן לחתום על החוזה עם הקבלן שזכה במיכרז רק עם קידום משמעותי בתהליך הפרטת החברה תוך עיגון השינויים המחויבים בחוזה.

4. לאור העובדה שאישור הפרטת החברה מתעכב בועדת הכספים, קרוב לשנה, יש לפעול במשותף לשכנע את הועדה לאשר ההפרטה תהליך שיסייע רבות גם בפיתוחם של רמלה ולוד.

בכבוד רב,

יום כפר ולוח,

יעקב נאמן

העתק:
מר משה ליאון - מנהל לשכה ויועץ כלכלי, משרד ראש הממשלה
עו"ד ציפי ליבני - מנהלת רשות החברות,
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317111 פקס' 5619473

מדינת ישראל

משרד האוצר
החשב הכללי

תאריך:

ט.ר. כ"ל ד"ר

ל.ד"ר הנדון עמדות לחתימתך

שר האוצר

ירושלים, ד' בניסן התשנ"ח
31 במרץ 1998

ת.98-23996

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: **פינוי שכונת הרכבת ושכונת ס"ח לוד**

1. בתאריך 14/4/97 החליטה ועדת השרים להפרטה על הפרטת חברת לור"ם. (מצ"ב ההחלטה).

2. החלטת ועדת השרים כללה בסעיף 1(ב) התיחסות לכך שהחשכ"ל רשאי להורות לחברה למכור נכס(ים) או זכויות שבידי החברה בין לפני מכירת מניות המדינה בחברה ובין במסגרת ההסכם שיחתם עם רוכש מניות המדינה בחברה.

עוד כללה ועדת השרים החלטת הסמכה לרשות החברות לצמצם את היקף הפעילות של החברה, בין באמצעות העברת פעילות החברה הקשורה בשיקום שכונות למשרד השיכון, בין בביטול הרשאות שניתנו לחברה לבצע פינויים ובין בדרכים אחרות כמצוין בסעיף 3 להחלטה.

3. אני מכיר בחשיבות פרויקט פינוי שכונת הרכבת, יחד עם זאת, אני סבור שניתן לחתום על החוזה עם הקבלן שזכה במיכרז רק עם קידום משמעותי בתהליך הפרטת החברה תוך עיגון השינויים המחויבים בחוזה.

4. לאור העובדה שאישור הפרטת החברה מתעכב בועדת הכספים, קרוב לשנה, יש לפעול במשותף לשכנע את הועדה לאשר ההפרטה תהליך שיסייע רבות גם בפיתוחם של רמלה ולוד.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר משה ליאון - מנהל לשכה ויועץ כלכלי, משרד ראש הממשלה
עו"ד ציפי ליבני - מנהלת רשות החברות,
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317111 פקס' 5619473

לשכת שר האוצר

תאריך: 26/3/98

אל: ש. טלמון

מאת: רוני שוורץ

1. מועבר לעיונך מסמך של: אליר פרוש

בנדון: הגדלת תרומות הרבנים ושמירת כח-הקנייה

מספרו:

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר:

3. מועד התשובה: 5/4/98

4. העבר התיחסותך ל:

בברכה,

רוני

העתק: תיק מעקב

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ל' בשבט, תשנ"ח
26 בפברואר 1998

סימוכין: 2602199801051-4841

26 FEB 1998

98-25388

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פינוי שכונת הרכבת ושכונת ס"ח - לוד

מאז החלטת ועדת שרים להפריט להפריט את חברת לור"ם מעכב החשב הכללי חתימת חוזה עם החברה לפינוי ובינוי שכונת הרכבת.

המשרד הודיע בדיונים שהיו כי החוזה לפינוי השכונה הותאם לאפשרות הפרטת החברה כאשר המדינה שומרת בידיה את כל האופציות.

לביצוע המשימה פרסמה חברת לור"ם מכרז קבלני ואף ביצעה את עבודות הפיתוח.

עבודות הפיתוח נהרסות.

באתר הקיים רוחשת פעילות רבה הן תוספות בנייה בלתי חוקית והן תוספות אוכלסיה שלא נלקחה בחשבון.

הקבלן שזכה במכרז טוען להפסדים ממועד הזכייה ועד היום.

למשרד אין תשובות עניניות להשיב לחברי הכנסת לחב' לור"ם, לקבלן ולראשי המגזר הערבי.

אני סבור כי יש לקבל החלטה מידית להפעיל את החוזה ללא כל קשר עם הליכי הפרטת החברה שכן כאמור משרדנו כלל בחוזה סעיפים לאפשרו לפעול בכל מצב.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שי טלמון - חשב משרד האוצר
מנכ"ל חב' לור"ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

משרד האוצר
נתקבל
27-3-1998
הממונה הנהלה

כתובת: קריה הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

100
123

שר האוצר

ירושלים, ג' בניסן התשנ"ח
30 במרץ 1998
ת.98-23886

לכבוד
[redacted]
רמת גן 52181

303

מר [redacted] יקר,

אבקש להביע הוקרת תודה והערכה כנה לאזרחות למופת והאיכפתיות אותה אתה מגלה.

אני שמח להצטרף בכך לשורת נכבדים אחרים שסברו כמוני ואשר העתקי מכתביהם אליך צורפו לפנייתך אלי מיום 16 במרץ 1998.

עיינתי בתוכניות ששלחת אלי ואין לי אלא להצטרף למחמאות אותן קיבלת בצדק מכל מי שקרא אותן.

לגופו של עניין, אני מצטרף לדעתה של הגב' ורד דר, סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה, כפי שנשלחה אליך ביום 19 באוקטובר 1997.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

[redacted]

16.3.1998

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
ולתשומת ליבה של גב' יונה רשף
עוזרת שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנידון: 1) הצעה שנועדה לסייע לקשישים בעלי דירות
2) הערות בקשר הטלת מס על השכרת דירות

מאשר בתודה קבלת שני המכתבים של כבודך. הראשונה מ- 12.2.98 שנתן לי תקוה שהצעתי הועברה הפעם כפי שכתוב לעיון מחודש - למומחים - לטיפולה של הגב' ציפי גל-ים הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה. מכתב שני מתאריך 3.3.98 שהובן לי שאין לכם להוסיף מעבר ממה שהודיעה לי גב' ורד דר סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה כי הצעתי שוב הועברה אליה לטיפול.

שלחתי לכם העתק מהצעתי שהגשתי לבנקים הגדולים מיום 8.2.98 שוב לא לטיפול, אלא חשבתי שזה מחובתי להביא לידיעתכם מה בכוונתי לעשות, מאחר ואתם - לפי מסקנתה של הגב' ורד דר - לא מעוניינים לבצע הפרוייקט, למרות שיכול להביא מיליארדי דולרים לקופת המדינה שחסר מאד ולעזור לעשרות אלפי זקנים לחיות טוב יותר.

מאחר והרגשתי היתה שכבוד שר האוצר לא קרא את הפרוייקט שהועבר ישירות לגב' ורד דר, תשובתי על טענותיה שלחתי לפרופ' יעקב פרנקל, נגיד בנק ישראל, שהתייחס להצעתי בצורה חיובית ביותר ובקשתי שידבר בשיחתו על הפרוייקט עם פרופ' נאמן שר האוצר. שולח רצ"ב העתק ביחד עם הפרוייקט לידיעת ולהתרשמות כבודך.

בעניין הטלת מס על שכירות דירות, רצ"ב העתק מהצעתי משנת 1991 שהתקבלה בהבנה ובוטל החוק בכדי למנוע עלית מחירי השכירות עוד יותר. לשנות החוק הקיים מהווה קליעה למטרה בכיוון ההפוך ויפגע בעולים חדשים ובזוגות צעירים שמחובתנו להגן עליהם כי לא יכולים לקנות דירות וחייבים לשכור דירות ולשלם שכר דירה גבוה יותר שאין ביכולתם.

בכבוד רב,

[redacted]

לשעבר יועץ תעשיתי ולשרים לענייני
כלכלה, פיננסי ותמחיר

רצ"ב 20 דפים.

נגיד בנק ישראל

ירושלים, י״א בתשרי תשנ״ח
12 באוקטובר 1997

לכבוד
[redacted]
רמת-גן 52181

שלום רב,

תודה עבור מכתבך מיום ה-1.10.97.
הצעתך שנועדה לסייע לקשישים בעלי הדירות בישראל ראויה להערכה על מחשבתך המקורית ודאגתך למצב הקשישים במדינה.

בברכה,
יעקב פרנקל

ת״ד 780, ירושלים 91007 טל: 02-6552701 פקסי: 02-6528419

משרד ראש הממשלה
אגף פניות הציבור

ירושלים, ט' בחשון התשנ"ח
9 בנובמבר 1997
שנ/97

לכבוד
[redacted]
רמת גן 52181

מר [redacted] הנכבד שלום רב,

הרינו מאשרים כי מכתבך לראש הממשלה מיום 1.10.97 התקבל במשרדנו.

עקב עומס רב במשרדנו, חל עיכוב במתן תשובה זו, צר לנו על כך.

אנו מודים לך עליו ומעריכים מאד את דאגתך לכלל.

הצעתך להקים משרד ממשלתי שמטרתו לעזור לתושבי המדינה לחיות בלא דאגות כלכליות לאחר יציאתם לפנסיה באמצעות קניית חלק מדירתם על ידי המדינה נלקחה לתשומת לבנו.

אכן חובתה של המדינה לדאוג אזרחיה אשר הגיעו לגיל הפנסיה ואין בכך מלגרוע מחובתה לדאוג לכלל אזרחיה. הממשלה תפעל למען עשיית צדק חברתי ומתן הזדמנות שווה לכל אחד, תוך הכרה בזכותו של כל אדם לחיים של כבוד ולאיכות חיים, ותוך חתירה לבניית חוסנה של החברה בישראל במסגרת איזון נאות בין עידוד היוזמה הפרטית לבין מעורבות ממשלתית.

הממשלה מכירה בזכות היתר של אזרחיה הוותיקים ובחובתה לשפר לאלה מהם הזקוקים לכך את תנאי חייהם בדיור, בסיעוד, ובמתן הנחות והקלות על פי קריטריונים שייקבעו.

אנו מודים לך על דבריך ורעיונך.

בכבוד רב,

ניר פורמן
ראש ענף פניות הציבור

רח' קפלן 3, קרית בן גוריון, ירושלים 91919, טל: 02-6705472, פקס: 02-6705475

מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף כלכלה והכנסות המדינה

יח' בתשרי תשנ"ז

19 באוקטובר 1997

לכבי

[redacted]

רמת גן, 52181

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 1.10.97

מכתבך אל שר האוצר הועבר לטיפולי ונקרא בעיון. הרשה לי להביע את הערכתי למידת האיכפתיות העולה ממכתבך וגם ליצירתיות במציאת פתרונות לבעיה אותה אתה מעלה.

סיפורך על אותה קשישה עיוורת, מחוסרת כסף נזיל אך בעלת רכוש, אכן נוגע ללב. הפתרון במקרה כזה, לעניות דעתי, אינו בהגדלת מעורבות הממשלה (תוך הגדלת הוצאותיה והגדלת המיסים לשם מימון מעורבות זו), אלא פתרון שיציע השוק. השוק החופשי אכן מציע פתרון , אשר למיטב ידיעתי, דומה מאוד בפרטיו לתוכנית המותווית במכתבך. שמה של התוכנית בבנקים היא "משכנתא הפוכה". לצערי, איני בקיאה בפרטים, אולם ככל הידוע לי תוכנית זו מונהגת בכמה מהבנקים המסחריים, ותכליתה - בעל הנכס מקבל קיצבה חודשית, בתמורה למסירת הנכס בעתיד. כך יכול כל אדם (קשיש או צעיר) להפוך נכס לכסף נזיל מבלי להיות תלוי בממשלה או בילדיו.

מכיוון שאתה מציין את עברך כיועץ כלכלי, תסכים עימי בוודאי שבדרך כלל, כאשר הדבר מתאפשר, עדיפה פעילות הסקטור העסקי בתנאים חופשיים של ביקוש והיצע, על פני מעורבות ממשלתית.

בברכת חג שמח,

ורד דר

סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה

העתק: לשכת שר האוצר

[redacted]

12.11.1997

לכבוד
פרופ' יעקב פרנקל
נגדי בנק ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרוייקט שנועד לסייע לקשישים בעלי דירות בישראל

מאשר בשמחה וסיפוק רב קבלת תשובתך מ-12.10.97 הלבבית והחיובית בתקוה שכבודך ינקוט באמצעים מתאימים עם הגורמים הקשורים בה, להפעיל הצעתי בהקדם בלי לאפשר ל"מומחים" באוצר לזלזל בחשיבות הפרוייקט ולבטל אותו בניגוד למסקנתך הטובה והענינית.

מאחר והפרוייקט הוקדש להיות תחת חסותך, תשובתך החיובית הקובעת ומעודדת אותי להמשיך לעזור גם להבא עם כל התמחותי בשטח מקצועי, לפתור בעיות מדינתנו כל עוד כוחי מאפשר לי.

רצ"ב לידיעת ולהתרשמות כבודך ביחד עם הערותי לתשובתה הלא נכונה, מוטעית ורחוקה מהמציאות בבנקים של גב' ורד דר סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה במשרד האוצר עליה הועבר לטיפול הפרוייקט שהצעתי.

לצערי כל נימוקיה הם בניגוד למסקנת כבודך. אבקש לטובת העניין ולכל אלו שקראו את הפרוייקט ושיבחו אותי עבור הפתרון לעזור לקשישים לחיות קל יותר. טענותיה מוכיחים שוב חוסר התמחות ומובן שאין לה מושג מה מתרחש בבנקים במדינה. ואם כך, מחוסר אחריות להעביר לטיפול למי שלא מתמצא בדבר, ענין גורלי לזקנים המאפשר באותו זמן להשיג מיליארד$ לקופת המדינה.

בטוחני ששר האוצר פרופ' יעקב נאמן לא קרא את הפרוייקט וסבורני גם הצעות אחרות ששלחתי לעזרתו להצליח בתפקידו החדש, מעבירים - ישר למומחים אחרים - כי אם היה קורא אותם, מסקנתו היתה זהה לכבודך שחתום לשימחתי בכתב ידך שהצעתי ראויה להערכה על מחשבתי המקורית. אם הצעתי היתה מוקראת לשר האוצר, ללא ספק היה נוקט באמצעים מתאימים להפעיל הפרוייקט בהקדם. לכן, אבקשך לטובת הקשישים ולמדינה, לדון בענין זה עם פרופ' יעקב נאמן ולהחליט ביחד על גורלו של הפרוייקט ולא לאפשר לחסל התוכנית.

הגב' ורד דר מצהירה במכתבה שהשוק החופשי מציע פתרון דומה מאוד לתוכנית שהצעתי, מאיפה לקחה הידע זו תעלומה - וכתבה שמונהגת בכמה בנקים וידוע לגב' גם שם התוכנית היא "משכנתא הפוכה" ככל הידוע לה, בעל הנכס מקבל קיצבה חודשית בתמורה למסירת הנכס בעתיד. כך, היא כותבת, יכול כל אדם קשיש או צעיר להפוך נכס לכסף נזיל מבלי להיות תלוי בממשלה - זה לא נכון, זה קישקוש מוחלט.

אמנם עברתי תאונת דרכים נוראה, רגלי היתה שבורה ב-9 מקומות וקשה לי ללכת. למרות זאת מאחר שאף פעם לא שמעתי ולבטח אף זקן לא שמע שנהוג בכמה בנקים להשתמש בשיטה "משכנתא הפוכה" נאלצתי לעשות סקר בעצמי וללכת לכל הבנקים, להכיר את האמת ובקשתי להצטרף לתוכנית "משכנתא הפוכה" ולקבל קיצבה חודשית, כפי שיודעת והצהירה הגב' ורד דר - עד סוף חיי ביחס לערך דירתי (רצ"ב המכתב ולהשתכנע שככה כתוב).

מאחר ואני גר ברמת-גן ביקרתי בכל הבנקים בעיר כי אם קיימת השיטה בכל הערים בארץ זהה:

1. בנק המזרחי, רח' ז'בוטינסקי מס' 5.
2. בנק אמריקאי-ישראל, רח' ז'בוטינסקי מס' 53.
3. בנק מרכנתיל דיסקונט, רח' ז'בוטינסקי מס' 54.
4. בנק מסד, רח' ז'בוטינסקי מס' 64.
5. בנק הפועלים, רח' ז'בוטינסקי מס' 84.
6. בנק דיסקונט, רח' ז'בוטינסקי מס' 86.
7. בנק לאומי, רח' ז'בוטינסקי מס' 90.
8. בנק הבינלאומי הראשון, רח' ביאליק מס' 27.
9. בנק הפועלים למשכנתאות, רח' ביאליק מס' 32.
10. בנק טפחות, רח' קרניצי מס' 1.

חושבני הם כל הבנקים הקיימים בארץ וכולם, ללא יוצא מן הכלל, אמרו לי אותו דבר בוודאות! אין ולא קיימת משכנתא הפוכה! אחדים צחקו ממני ואמרו - הלוואי שהיתה תוכנית כזאת, מיד היו מצרפים את הוריהם כי אין להם קיצבה מספיקה להתקיים סביר וקשה להם עם משכורתם הקטנה לתמוך בהוריהם. אז הראיתי להם את הפרוייקט שלי המונע מהזקנים לחיות במצוקה כספית ואת תשובתה - קלת הדעת - של הגב' ורד דר ממשרד האוצר שאינה מתייחסת כראוי לפורייקט לכן, אינני שולח לה העתק מהערותי שממילא לא יקרא כבוד שר האוצר ולא הגב' ציפי גל-ים הממונה על אגף הכלכלה והכנסות המדינה. בסוף הראיתי לכולם גם תשובתן החיובית ששמחה את כולם ואיחלו מזל טוב והצלחה להפעלת הפרוייקט לטובתם של הקשישים ולקופת המדינה ביחד.

נהוג אם בסמכותו של מקצוען מעולה להחליט על ביצוע או לא פרוייקט כלשהו ואם הגב' ורד דר אינה בקיאה כפי שמצהירה בעצמה בפרטי הענין, לארגן קודם בעצמה סקר שוק לפני שתסיק מסקנות מגוחכות בלי שום יסוד וערך ולהתאמץ בכדי לדעת מה מתרחש במציאות בבנקים ואם התוצאה שלילית, רק אז לסרב להפעיל הפרוייקט. מאחר ובמציאות המצב הוא להיפך ונחוץ להפעיל פרוייקט כזה, היתה חייבת להמליץ לבצע הצעתי למרות שלא מיומזתם של אנשי האוצר!.

אחד ממכירי בבנק טפחות סיפר לי ששמע על מקרה אחד בודד, יוצא דופן, שלא אומר כלום. מנהל בנק הפועלים של סניף מסויים סידר (פרוטקציה) לאמא של אשתו, ז"א לחמתו, הלוואה ל- 3 (שלוש) שנים בלבד על בסיס ערובה דירתה של הזקנה. מקרה זה אושר בלי פירסומת ואם כן מזה להכליל ולכתוב, כך יכול כל אדם קשוש או צעיר, להפוך נכס לכסף נזיל, רחוק מאוד מהמציאות, צריך קודם לכל אחד שיהיה חתן מנהל בנק. עד הפעלת הפרוייקט שלי, לא הזקנים, אפילו הקרובים לסוף חייהם מעל גיל 85 ובשום אופן לא הצעירים שיכולים לחיות עוד 60 שנה, אין אף בנק שוטה, לא נורמלי, לזרוק את כספו בים ולהתחייב לשלם למישהו קיצבה חודשית עד סוף החיים!

לצערי, לא נולדתי בארץ ואיני מורה עברית ומבקש סליחתכם אם תמצאו שגיאות כתיב. למרות זאת בטוחני שניתן להבין קל וטוב מה שברצוני לבטא. לכן, פקיד פשוט עם רצון טוב, מסוגל להבין אותי.

כתבתי ברור שהפרוייקט נועד במיוחד לשפר מצבם הכספי של מאות אלפי זקנים בארץ ובנוסף חשוב מאוד, יביא גם מיליארדי $ לקופת המדינה. הגב' ורד דר רואה שהצעתי כלא טובה למדינה וכתבה, יגדיל ההוצאות ויהיה צורך להגדלת מיסים כשידוע היטב עמדתי באוצר, שאני נגד העלאת מיסים או מיסים חדשים והצעתי פעמים רבות, לא להעלות מיסים אלא ללמוד ולדעת להפעיל נכון המיסים הקיימים וכתבתי להם את הפתרון, לא לאפשר לגנוב ולהעלים מס ולתת לגלוש בין אצבעותיהם של המומחים מיליארדי שקלים בשנה שנכנסים בכיסים פרטיים במקום שיכנסו לקופת המדינה. גם הפתרון שנתתי איך למנוע גניבות

מיסים, לא קבלו, כי זה לא מיוזמתם. כנראה לא שמה לב גם על התנאי העיקרי בהצעתי, שהמדינה תקבל 33% מהמחיר של כל דירה המהווה מיליארדים $ (לא שקלים) וזה עסק שאין להפסיד רק להרוויח כסף רב וניתן לארגן בקלות לנהל הכרטיסיות עבור המיקדמות לתושבים המצטרפים לפרוייקט, עם הצוות הגדול הקיים או עם תוספת אפסית של הוצאות.

ידוע לי עוד מזמנו של יצחק מודעי, שר האוצר לשעבר, שמסר לטיפול לצוות המומחים שלו תיק עם 11 הצעותי השונות המאפשרות להשיג מיליארדי שקלים לשנה. כתבו לי תשובות - כמו הגב' ורד ר, שהוכיחו שאינם מבינים בדבר ובמקום לנקוט באמצעים מתאימים להשתמש בהצעותי, המציאו מאצבעותיהם נימוקים מגוחכים לדחות כל הצעה מסיבה שהיתה מובנת לי, שלא יצאו ההצעות מראשם.

אם הצעותי היו מיוזמתם, המדינה היתה מקבלת שנים רבות מיליארדי שקלים והמומחים, ללא ספק, פרס ישראל עבור הצעותיהם הטובות והרווחיות. הוכחה שזה נכון, רק אחרי 6 (שש) שנים, גבי ציפי גל-ים, הממונה כיום (גם על הגב' ורד בר) על אגף כלכלה והכנסות המדינה, הודיעה לשמחתי ב-18.7.96 שחלק מהצעותי כן יושמו עוד בזמנו של השר מודעי בלי לשמח אותי עם מילה אחת, לכתוב שבוצעו כמה מהצעותי. אחרי התכתבות זמן רב ומעייפת ללא תועלת עם המומחים באוצר, כנראה הפעלת חלק מהצעותי היתה כתוצאה מהתערבות מבורכת של מר יורם גבאי, הממונה דאז על הכנסות המדינה שהבין אותי נכון (רצ"ב הנספחים) למזל של המדינה שגבה מיליארדי שקלים עקב ביצוע הצעתי.

סביר להניח שלבצע בסתר הצעותי על ידי האוצר עשו מאותה סיבה כמו כל יתר משרדי הממשלות עד כה שהשתמשו בהצעותי השונות שמצאו שהם טובות. בוודאות, אין צעיר שהשיג מעבודתו ולבטח אין אף קשיש, חוץ ממני, שאחרי יציאתו לפנסיה משיג מיליארדי שקלים רבים כל שנה לקופת המדינה. מובן שפחדו שאדרוש תמורה כלשהי עבור הצעותי הכדאיות, עבורם השקעתי מאמצים רבים ועבדתי פעמים רבות יום ולילה להכין הצעותי, והיו לי גם הוצאות רבות הקשורות לזה. אף פעם לא ביקשתי ולא קבלתי כוס מים וגם לא הוקרה רשמית ממנהיגי המדינה ששמחו לקבל כל הפרסים הקיימים בעולם אבל כנראה חשבו שרק הם היו ראויים לקבלתם.

אין פלא שהמצב הפיננסי והכלכלי במדינה כל כך גרוע עם ניהול כזה. המומחים באוצר מעדיפים לרוץ אחרי פרוטות אפילו מסוכנות אבל מיוזמתם המעולה במקום לקבל עצות מאזרח בן 83 עם נסיון רב בניהול מדינה בשטח כלכלה ופיננסי. כל זה לא מעניין אותם, למרות שהצעתי מבטיחה חיים טובים לזקנים וניתן להשיג מיליארדים ש"ח למדינה.

מכל טענותיה של הגב' ורד דר בדבר אחד אני מסכים, כי זה כתוב בכל ספרי הלימוד בנושא כלכלה. מצטט: כאשר הדבר מתאפשר עדיפה פעילות הסקטור העסקי בתנאים חופשיים של ביקוש והיצע! אבל במציאות זה הפוך, באף בנק אחד בכל המדינה, אין היצע כזה "משכנתא הפוכה" אלא ביקוש רב בלבד. אי לכך, הגב' ורד דר חייבת להסכים איתי ולקבל את המציאות הקיימת בשוק ולהשתדל לבצע, במקום לדחות הצעתי.

אבקשך לאפשר לי לדעת התרשמות כב' על הערותי המפורטות לעיל ומאחל הצלחה ונחת מהפרוייקט לקשישים ולמדינה ביחד.

בכבוד רב ובנאמנות,

[redacted]

לשעבר יועץ תעשיתי ולשרים לענייני
כלכלה, פיננסי ותמחיר

מדינת ישראל

משרד האוצר

הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה

ב' באב התשנ"ו
18 ביולי 1996

ת.96-62133
702

לכבוד

[redacted]

רמת גן 52181

שלום רב,

הנדון: **מכתבך לשר האוצר מה-30.6.96**

ראשית הרשה לי לשבח את דאגתך לרווחתה של המדינה ולהודות לך על הצעותיך לשיפור המצב.

בין התצעות שהעלית לפני חשר מודעי ב-1990, חלקן יושמו בצורה זאת או אחרת (כגון העלאת המס על סיגריות ב-1995 והעלאת המס על חדלק ב-1996) וחלקן חוגשו לכנסת אך נדחו על ידה (הטלת מע"מ על פירות וירקות).
באשר לשימוש במע"מ בשיעור דיפרנציאלי בהתאם למשקל ההעלמות בענף אנו מתנגדים להצעה זו. אם נטיל 40% מע"מ על חלקי חילוף נצטרך, לפי אותו העיקרון, להטיל 50% מע"מ על מלט כדי לעקוף את הקבלנים שלא מדווחים דיווח אמת. ריבוי והעלאת השיעורים בשלב התשומות רק יסבכו את מערכת הגביה ויגדילו את ההעלמות גם בשלב זה בלי לפתור את הבעייה כלל.

בכבוד רב,

ציפי גל-ים

. מר דן מרידור - שר האוצר

2/..

רח' קפלן 1 ת"ד 883 ירושלים 91131 טל' 02-317111 פקס' 02-6520945

מדינת ישראל

ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר, 1991
11.Z

לכבוד
[redacted]
רמת גן 52181

הנדון: הצעות לחיסכון ולהגדלת הכנסות המדינה
סימוכין: מכתבך מיום 26 בדצמבר אל שר האוצר

א.נ.,

אני מודה לך על מכתביך ועל המעורבות הרבה והכנה שלך בכל הקשור למימון קליטת העליה.

הצעותיך תועברנה לעיון מחודש ואם תימצאנה ראויות אנו נפעל בבוא המועד לישומן, בהתאם לנסיבות.

בברכה,

יורם גבאי
הממונה על הכנסות המדינה

לשכת הממונה על הכנסות המדינה הארצי, הקריה, כנפי רוסין ירושלים. ת"ד 863 טל. 558111

[redacted]

1.10.1977

ע ד ו י י ק ט

מהתכני יחיד במינו

המונע להבא מזמינבי הארץ להיות במצוקה בטפית בעת זיקנתם

המחדון : להעוך השקעה "מתה" לכסף נזיל !

נערך על ידי :

[redacted]

לשעבר יועץ תעשיתי ולמרים לעניני
כלכלה,פיננסי והמחיר

העתקים נשלחו לכבודם :

מר עזר ויצמן נשיא המדינה
מר דן היכון יוקב ראש הכנסת
מר בנימין נתניהו ראש הממשלה
מר יעקב פרנקל נגיד בנק ישראל
מר יעקב נאמן שר האוצר
מר עמיר פרץ יושב ראש ההסתדרות
העורך האחראי של עיתון:
ידיעות אחרונות
מעריב
הארץ

על מנת ביצוע הפרויקט, נחוץ להקים מוקד ממשלתי שמטרתו לעזור לתושבי המדינה להיות בלי דאגות פיננסיות אחרי יציאתם לפנסיה עד לפטירתם .
ידוע למרבית-ינו את התנהגותם הלא הולמת של הצעירים כיום כלפי הוריהם.
אינני מחיתם לילדים טובים הראויים לשבח ולברך אותם שמתנהגים כפי שכתוב :
כבד את אביך ואת אימך למען יאריכו ימיך על פני האדמה !
לצערינו קיימים ילדים מחוסרי נימוס בצורות שונות רב גוונים החל מאלו שלא איכפת להם אם להוריהם בעת זקנתם מובטח קיומם או לא . ניתן לשמוע גם על מקרים אלו הקיצוניים, שלא רק לא עוזרים להם בדבר, אפילו לא מדברים ולא מבקרים אותם ואם כן, מדברים בגסות וחוצפנות וסומרים את הימים לקחת ירושתם .
החלק השביר מהאכלוסיה לא מדאיג אותי, הם שולטים בכסף רב ולא חסר להם דבר עד יום פטירתם . חייבים לדאוג לאלו שחיים בקושי מהפנסיה ובטוח לאומי שלהם שבדרך כלל אינו מספיק בכדי לכסות הוצאות רגילות יום יומיות ובכלל הוצאות יוצאי דופן . כגון: רופאים, תרופות יקרות, ניתוחים דברי חשמל (מקרר, מכונת כביסה, טלויזיה) לבוש אולי גם צורך פעם לנסיעה לחו"ל וכו';
הרוב הגדול של הצבור השייך לקטגוריה זו, הדבר היחיד שהצליחו לחסוך במשך שנים רבות מעבודתם הקשה היא, דירתם בה הם גרים .
למעשה התועלת היחידה שניתן להשיג לבעלי הדירות הוא, שאין צורך לדאוג לשלם 500-600 $ שכר דירה לחודש . אבל תזכר לזה עד עכשיו, בלי להפעיל הצעתי זו, לא ניתן לקנות תרופות לחם, כוס חלב או מיצרכים אחרים הדרושים .

<u>מטרתי לתת חיים לנכסים שהם למעשה לא יותר מהמקעה מתה ולעזור לבעלי הדירות עד סוף חייהם להנות העצמם מרכושם</u>

פרויקט זה מאפשר להשיג שני מטרות חשובות ביחד !
הראשונה והעיקרית מאוד הומניטרי, לאפשר לזקנים לחיות בכבוד וכלי דאגות בספיות המהווה טורש לדיב וצעקות הבית שיוכלו להשתמש בדירתם לחיות קל ונוח יותר בלי צורך להכא לטובתם או רחמנותם של ילדיהם או קרוביהם.
היורשים הטובים והלא טובים, ידאגו בעצמם לקיומם ולעתידם ובכל אותן, יסתפקו בכמה שנאצר מהוריהם אחרי פטירתם כפי שתוכבר התאור הצעתי .
מטרתי השניה ע"י הפעלת הפרויקט, ניתן להשיג מיליארדי $ (לא שקלים) נמוצים מאוד לקופת המדינה בלי צורך לעלות מיסים או להטיל מיסים חדשים שבהחלט אינו עבר פופולארי, כל התושבים בארץ מחו נגד זה .
דוגמא הבאה מסיין ובולל בקיצוניותה היא, מצבה של אישה בת 87 אלמנה יותר מ-30 שנה ואי יודע כמה אלפים מקרים כאילו נמצאים בארץ אולי גרועים יותר .
רכושה היחידי הוא דירתה היפה וגדולה 4 חדרים בצפון תל-אביב שערכה יותר מ-350.000 $. בכדי לעזור לבנה שהיה גר עם אשתו ושני ילדיהם בדירה מושכרת ב-1 רביע לחודש, לקחה אותם לפני 15 שנה ב-1/2 חדר הדירתה . הצעירים במהירות רבה פשטו ברוב חלקי הדירה וכיום בקושי מותר לאמא הזקנה לחיות במדר אחד בדירתה בלי זכות להפריע ולהכנס ביתר החדרים .
מרוב יאוש, כאב וצער בגלל ההתנהגותם הגרועה במיוחד של הבלה לחיות כל יום כריב ומתח בלי סוף, האישה הזקנה קתה בבוקר עכשיו בחודש אוגוסט 1997 לחדהמתה נוכחה שהיא עיוורת.
לקחו אותה לרופא עיינים שקבע שהיא עיוורת בעתי העינים יש לה צלקת. הביאו אותה גם לרופא אחר שקבע אותו דבר ואמר, יש לנתח אותה ועל ידי השתלת קרנית תוכל טוב לראות.
הניתוח עולה 20.000 $ שאין לזקנה והכן מוטפע על ידי אישתו, הגיעו למסקנה שבגיל 87 לא כדאי לבזבז על אמא כסף כל כך רב .
ידוע לי שמצב בריאותה של הזקנה טוב ואם הכסף הדרוש היה עומד לרשותה, היתה יכולה לראות ולהתקיים עוד שנים רבות. מובן מאליו, זה היה נגד רצונה של הבלה .
האם זה לא מדיק הצעתי מעל ומעבר, שיש צורך דחוף לתקן המצב ותובחינו לאפשר להורים זקנים להחליט לבד מה כדאי, מה טוב או לא להם ולהעניק לחיות בתלות מטובתם של ילדיהם ובמיוחד בכלות הרשעיות שעושות הכל לעזור לזקנים להגיע לקבריהם למיתתם הניצחי ולחלוט על רכושם הקדם .
במקרה זה ולאלפים דומים לזה, אין צורך לבקש נדבות או חרומות כל שהם, דרוש בלבד רצון טוב להלוואות לאמא על חשבון הרכוש שלה, את הכסף בהבנה שתאפשר לה לראות ולחיות טוב יותר עד יום פטירתה . אז היורשים יוכלו למכור את הדירה ולקבל חזרה את כספם פי 20 או יותר.
אבל כפי שציינתי, חלק מהילדים הלא טובים הם גם אנוכיים, רוצים לקבל בירושה, כל הערך של הנכס בעת שיעבירו בבעלותם בלי לבזבז לפני זה, על עיניה של אמא אפילו את הסכום היחסי קטן ב-5.5 % מערך דירתה .

אי לכך , כבדי לשים קץ למקרים חצופים כאלו, חובתה של המדינה להיות לעזרתם של הזקנים האלו שבבעלותם נמצא רכוש-<u>השעבה מתה- להתוך אותו לכסף נזיל בעת האורך בחייהם</u> שיוכלו להשתמש בכספם שהמיגו מעבודתם ולהנות ראשית הם מרכושם ולהפסיק לחלוטין התלות ברצונם הטוב

של ילדיהם שלעיתים חסר להם .

תאור הצעתי

להשיג מטרה זו, דרוש להקים חברה ממשלתית או קונצרן להשקעות שמתכונן תחת חסותה של מדינת ישראל ולפעוה סניפים בכל הערים בארץ הקונה ומבצע הסכמים רשמיים לקנית דירתם של הזקנים. זכותו של כל תושב אם זה בהתאם לרצונו התוחשי, להשתתף בתוכנית זו אחרי גיל 70 - אז תרצו החל מיציאתו לגימלאות- בתנאי שגר בדירה שהיא רכושו ורשום ב-טאבו- על שמו. אם החליט לשפר רמת חיים שלו על ידי להפיק תועלת מדירתו, כי הכנסתו החודשית מהפנסיה וביטוח לאומי וכו' אינם מספיקים לכסות את ההוצאות החודשיות לקיומו .

סביר להניח שרוב הזקנים בקטגוריה זו, רוצים להפסיק לחיות במצוקה כספית ומטובתם של ילדיהם, ימכרו את דירתם לחברה שתתכונן ויבטיח ביצוע טוב להצעה זו לסיפוקם של שני הצדדים, לזקנים ולמדינה ביחד .

קביעת מחירי הדירות : חובה להעריך בצורה הוגנת מחירי הדירות על ידי מומחים שמאים נכון ובאחריות בלי לגרום הפסד לאף אחד המשתתף בפרויקט ורצונו למכור את דירתו לחברה מיועד לזה .

מומלץ שמערך המציאותי של הדירה, החברה תשלם שני שליש (2/3) למוכר הנכס ותכניס את הכסף על חשבון מיוחד ב-$ - כי כל נכס מחושב ב-$ בסניף של הבנק בו המוכר מקבל כל חודש הפנסיה הטוח לאומי שלו .

שליש (1/3) מערך הנכס מהווה חלק של המדינה או החברה עבור :

הלוואות והשקעת הכסף לקנית הדירות,לכיסוי הוצאות והרווח לביצוע עסקה .

את חלק שמגיע למדינה ניתן לגוון ולהחליט: מי שרוצה להצטרף לפרוייקט החל מגיל 65 מתחייב לוותר על 40% מערך דירתו . אלו שמצטרפים לפרוייקט מעל גיל 65 -כבר זקנים- הוגן לקבוע לוותר רק על 20% או 25% זו לפי קנה-מידה אחרת, ביחס למצב בריאותו של בעל הדירה .

המקובל, עורכי דין החברה יערכו את חוזה מכירות לדירות ויעבירו ב-טאבו בעלות הדירות לחברה חדשה .

באותו זמן כשיחתמו את חוזה מכירת הדירה, יחתמו גם חוזה מחאם החברה המתחייבת להשאיר את מוכר הדירה לגור בדירה עד יום פטירתו בלי לשלם שכר דירה שתבטח על ידי קנית הדירה ב-33% פחות מערך הדירה .

מוכר הדירה חייב לשלם בעצמו, כל הוצאות קשורות באחזקת הדירה כגון: טלפון,חשמל, מיים, מיסי עיריה , נקיון ותיקונים שוטפים לא מיכח עליון .

זכויות היורשים : במשבון המיוחד בשטבע זר -$- שנפתח בבנק על שמו של מוכר הדירה, ירשמו ההורים את שמות היורשים שהם יבחרו כפי שנהוג בקופת הגמל של המנסיונרים .

אין להשקיע הכסף בבורסה לכן, הרווח היחיד הוא הריבית רישמי כ-% 2 לשנה כפי שנקבע ע"י בנק ישראל .

עינין התמחה הדודיות למשתתפי הפרוייקט

מובן שיש להבטיח טודיות מוחלטת לכל אלו שמצטרפים לעיסקה הומניטרי זה .

ניתן להניח עיסקה זו, אינו מוטיף אושר לחלק גדול מהיורשים. מוכר החתם האומר : על סוד אין ברבה ! אחרי זמן מה יתגלה הסוד ואז יתנקמו בהורים ומצכם יכול להיות גרוע יותר . לכן ממליץ כל בעל דירה ינהג ברצונו להגיד או לא ליורשים שמשתתף בעיסקה אבל בשום אופן, לא לפרסם רשמית השמות .

הפתרון לבעיה זו שיעזור להורים האלו שילדיהם יכולים לגרם אי נעיחות ,מומלץ להזהיר אותם , אם לא יתנהגו כראוי, אז ההורים יכולים להחליף היורשים ולהשאיר הכל למוסד לעיוורים או לקופת המדינה .

סביר להניח שהיורשים יחשבו פעמיים עוד לפני שיחליטו להתקיף את הזקנים בהתנהגות גסה בגלל הצטרפתם לפרוייקט שבכל להרוס חלומם להשיג כסף מהירושה .

יתכן,הסכנה אם לא יהיו ראויים לאהבתם של ההורים תעלה להם ביוקר, ישתנו לטובת שניהם, לשימחת ההורים והילדים יקבלו את החלק שנפאר לזכותם בבנק.

מוכר היטב לכולנו ליבם הטוב והרחום האמהות יהודיות -ידישה ממה- ובטוחני , האבות לא פחות טובים ! עובדה זו, יכולה להגיעה את הילדים היורשים במידה "אם" ישתנו לטובה ויתנהגו יפה ראויים לאהבתם, בלי אל של סעק, ההוריט ישחדלו להוציא כמה שפחות כסף - רק כמה סדרוש ביותר - על חשבון מכירת דירתם בכדי להשאיר יותר ירושה. ואם הפעלה והשתתפות ההורים לפרוייקט ילמדו לקח את הילדים האלו שלא כל כך טובים ויהפכו אותם לילדים טובים, הפעלת הפרוייקט יביא תועלת מבורכת נוספת ויהיה מאוד בראוי לכולם.

בפי שכשנבר והרעיון המתואר בהצעתי המבוססת על העיקרון לעשות אדם לעזור לגימלאי המדינה להנות בעצמו מהעמלם ומיטרחתם במשך שנים רבות בעבודתם ולהפסיק להיות להבא במצוקה כספית. בשום אופן לא להשכים להסאיר כנהוג עד כה הכל ירושה לילדים או לקרוביהם, כי מהערך של הדירה כמו מהדוגמא הנ"ל הדירה שווה יותר מ-350.000 $ לפי 3.50 שח ה-$ מהווה 1,225.000 שקל , יהיו להם חיים טובים מוגזמים ! ומופרזים כשלהורים היו חסרים אפילו הנצרכים ההכרחיים לקיומם . זה לא רק חוסר צדק, זה כפוי טובה !

מעוות שכולם תסכימו איתי, להסאיר הזקנים גם בעהיד בלי כסף הדרוש להם בזמן שיש בהעלותם רכוש רב ערך שהיה לפני הצעתי השקיעה "מתה" זה לא מתקבל על הדעת.

בינתיים ועד להפעלת הפרוייקט, מוטר ברירה היו צריכים להמשיך להיות חיים קשים אבל עקב הפחרון שהמצאתי , לא לשנות את המצב, זה "הסא" שחייבים מייד לשנות ליובתם.

אבקשכם להתיחס בהבנה ובחיאות לעניה זו ולעשות הכל להכשיח הצלחה להוציא למועל הצעתי המהוה פחרון מבורך לזקנים לחיות בלי דאגות פיננסיות ובאותו זמן, יכניס כסף רב לקופת המדינה .

אלטרנטיבה מ יוחדת ל הצעתי הנ"ל

לאלו שאינם מכירים אותי ויקראו הצעתי זו, ברצוני לבקשכם לא להתפעל שבבר בהמשך להחלטתי כנידון, מציע אני אלטרנטיבה נוחפת מעוברת.

המנהיגים שמכירים אותי, מתוך ה-53 שנות עבודתי בשטח מקצועי יודעים שלא פעם אחת, אני בהתחרות עם עצמי (למעשה לא היו לי מתחרים) במקרים רבים אחרי שהגשתי לממשלות שונות פרויקטים או הצעות רב גווניות שבדרך כלל התקבלו ואושרו הפעלתם, המצאתי רעיונות נוספים מעוברים חסכוניים וכדאיים יותר מהצעתי המקורית .

לפני שהמשיך לפרט את אלטרנטיבה שני בברי להכיר ב זחי מביא לידיעתכם חלק מזערי מחולדות חיי בשטח מיקצועי.

אחרי מאבק מסובן שהמשיך 18 שנה אחרי המלחמה, הצלחתי לעלות ארצה מרומניה בשנת 1962. בעיר בוקרשט מלחמת העולם השניה ב-23.8.1944 . אחרי שיחרורי מעבודה כפויה החל מ-1.9.1944 תוך חודש אחד, הקמתי ב-14 מפעלים ועשיתי המחבות והכיתי בתור יועץ לעניני כלכלה, פיננסי ותמיד במסכורה אותה קבעתי בעצמי. המפעלים שהיו הטבדים, אותם הפכתי למפעלים רווחיים וכדאיים לטביעה רצונם של בעלי המפעלים-טיבה שילמו לי כמה שדרשתי- ובהוצאה מכך, הפכתי להיות מנורטם השטח התעשיה בכל רומניה .

הלאמת התעשיה, בנקים, מבנים וכו' היתה ב-11.6.1948 יומים אחריה, הוזמנתי להתיצב אצל ער התעשיה המשלורגית וההימית שאמר שמע עלי רבות ויודע שאני המומחה תמחירן הטוב ביותר במדינה בה חיים 20 מליונים הושבים.(רצ"ב העתק מהניטפח רישמי לער בשפה רומנית והתירגום בעברית).

מייד התמנתי כיועץ השר לעניני כלכלה, פיננסי ומחיר לעזור לנהל כשטח מקצועי כל המפעלים שהשתיכו למניסטריון זה .

כעבור שלשה חודשים נוספים, התמניתי גם יועץ לשר הבריאות עבור התעשיה לייצור תרופות .

בתאריך 24.2.1949 נכנס להוקפו חוק מס הכנסה החדש שהופעל בכל המדינה. בשקראתי את החוק, מצאתי שגיאות רבות עקרוניות שהטברתי וכללתי ב-8 דפים מודפסים והגשתי אותם לשר האוצר ולמנהיגים של המדינה. לאחר 3 ימים בזמן שלמדו ובדקו המחמחים את כל הענותי לגבי החוק החדש, קרא לי שר האוצר ואמר מאטאז אנו מודים לך שהצלת את המדינה מהמשדים של 17 מליארדי לא"י לשנה. זה היה אז הון תועפות ! עקב הצעותי, יצא לאור תיקון לחוק שכמיחרד האוצר קראו לו "תיקון חוק מס הכנסה לפי המלצתו של מר שורץ טרנציז יועץ המיניסטריון " .

כתוצאה מכך, התמנתי יועץ גם לשר האוצר. אי לכך, הייתי כעת ובעונה אחת סימולטנית, יועץ לשלשה שרים בממשלה לעזור לנהל יותר מ-300 מהמפעלים הגדולים במדינה היחיד בלי להיות חבר במפלגה קומוניסטית .

באותו מעמד הכיתו לי מינוי להיות סגן שר האוצר אם אני חושש על ויתור בעשותי לעלות ארצה. להפקיד "שר" יכול להתמנות רק אדם ממעמד סוציאלי בדרגה נהוכה, זאת לפי ההשקפה הקומוניסטית .

בנוסף נאמר לי שאקבל את הפרס הגדול ביותר שניתן אי פעם לאדם כל שהוא כי בהתאם לחוק שהיה קיים אז, מי שהביא חסכונות לקופת המדינה, קבל מענק בין 5%-15% מערך החסכונות .

מאחר והורי והורי רעיתי היו כבר בארץ ישראל, דבר זה איפשר לי לטרב -אומנם בעקיפין- מלקבל את המינוי. לכן, לא קבלתי גם את המענק הגדול שהיה מגיע לי.

בארץ מינה 1972 החל מהטיפוח החכלי במינכן, הגשתי הצעות לממשלות שונות בנושאים רבים גם חברתיים ומדיניים ביחד. בשבע השנים האחרונות מ-1990 שלחתי יותר מ-40 הצעות ופרוייקטים שרובם אושרו ושיתפו אותי עבורם המעידים על עזרתי המושכת להקל המצב העשה במדינתינו .

בנוסף לפרוייקט זה שתיקוותי יזכה בתמיכה רוב תושבי הארץ, בין היתר מפרט כמה דוגמאות מהצעותי שאושרו ובוצעו : (רצ"ב הנספחים)

א. בשנת 1991 הצעתי דיור זמני לקליטת מאות אלפי עולים -במעט בלי כסף- במקום לקנות קרוואנים יקרים שלא שווים את הכסף הרב:
27.000 יחידות x $ 16.000 = $ 432.000.000 . העלות כולל בנית התשתית לקרוואן אחד (לפי שכתוב בירושלם דפורט מ-21.5.92) = $ 40.000 זאת אומרת המחיר לכל הכמות היא יותר מ- 1 מיליארד $.

המנהיגים האחראים לענין זה, העדיפו לקנות הקרוואנים למרות שאינג' אורי שושני מנהל מינהל התכנון וההנדסה מהמישרד הבינוי והשיכון אליו הועברה הצעתי לטיפול כתב לי : הצעתי מעניינת ומודה על המידע.

עדין רצוי לבצע הצעתי העולה עתות מ-4% מהקרוואנים ולהשכונן לעליה גדולה הבאה, כי שינאה היהודים הולכת וגדלה בכל העולם ואם יהיה שלום יבואו מליוני יהודים ולא יהיה לאן לאחסן אותם .

ב. בשנת 1992 הצעתי לבנות מרכז רפואי עולמי בארץ (מדיקל סנטר).

ג. בשנת 1993 התקבלה הצעתי לבטל ההחלטה לקצר שרות חובה בצה"ל ב-4 חודשים ובמקום זה לקצר בכמה שניתן את זמן שרות המיליואים שיחסוך מיליארדי שקלים בשנה לקופת המדינה.

ד. בשנים 1993/94 המלצתי לעבר את התחבורה צבורית הגרועה ולהפעיל כרטיסי נסיעות חודשיים כאוטובוסים דבר שבוצעו .

ה. בשנים 1993/96 הענין ה-150.000 מובטלים גב' אורה נמיר שרת העבודה והרווחה, העבירה הצעתי בכנסת : תיקון לחוק דמי אבטלה לעיו מובטל עד גיל 30 ואחר כך עד גיל 35 חייב לקבל כל עבודה ולא-ישללו ממנו דמי האבטלה .

ו. בשנת 1993 הצלחתי על ידי הסבר כלכלי להפסיק עביתת האחיות וגם עכשיו בחודש יולי 1997 .

- - - - - - - - - - - - - - - -

התשובות הרישמיות הלבביות בסך 111 מכתבים שקיבלתי מתחילה מעולותי בארץ על הצעותי השונות, נמצאים בארכיוני ועומדים לשרותכם להתרשם בהם בכל עת .

הדעותיכם, עכשיו ממשיך בהאור הצעתי המשופרת

ההבדל העיקרי בין שתי הצעותי היא שבאלטרנטיבה הראשונה יש צורך לגייס מתו"ל עשירים רבים עם כסף רב המוכנים להשקיע מיליארדי $ להפעלת הפרוייקט.
להפעלת האלטרנטיבה שניה, אין צורך לכסף רב כי מכירת הדירות תתבצע רק אחרי פטירתו של בעל הדירה.

אומנם זה נשמע מוזר, אבל זה כל היופי בהצעה זו !
אין צורך למיליארדי $ רבים שבאמשרות הראשונה דרוש מאוד, כי בלי כסף רב לא ניתן להפעיל העיסקה לקנות עשרות אלפי דירות.
מאחר והבעלות על הדירה נשארת עד הפטירה של שם בעל הדירה, מובן שאין צורך לפתוח חשבון מיוחד ב-$ ולהכניס 2/3 מערך הדירה לזכותו של מוכר הדירה. לכן, אין להעביר הבעלות ב"טאבו" את הדירה לשם אחר ואין צורך להרגיז את היורשים שחושבים על ידי מכירת הדירות והעברת הבעלות ב"טאבו" הם מקומהים ויאבדו כל הירושה.
הפתרון להשיג המטרה האמילה לעזור לזקנים לחיות כלי דאגות כספיות היא ההצעה הפשוטה הבאה :

1. לשם הפעלת הפרוייקט יש לקיים מחלקה מיועדת למטרה זו עדיף בבנק ישראל או במשרד האוצר בה יפתחו כרטיסיה לכל בעל דירה החותם שברצונו להשתתף בפרוייקט למכור דירתו אחרי פטירתו.
2. כל בעל דירה המשתתף בהסכם, יכול לקבל מקדמה עד השווי של 2/3 -גבול מקסימאלי- מערך הדירה במשך שנים לאט לאט לפי הצורך 500- 1000 $ בשקלים או כמה שיוחלט לחודש או במקרה יוצא דופן לזקנה מהדוגמא הנ"ל 20.000 $ לניתוח עיניה לפי בקשה ניפרדת ישחררו את הכסף עם שיק ישר לרופא המנתח.
3. בעת חתימת החוזה עם כל הנספחים הדרושים , המחלקה שתתקיים מודיעה רישמית ב"טאבו": שם למשתתף, כתובת,חלקה ולירשום הערה, שלא ניתן למכור הדירה ולהעביר הבעלות לאף אחד, כלי אישור של המשרד המיועד לזה שחותמה שולם.
4. כנ"ל להודיע על השתתפותו גם לעיריה למחלקה המכינה תעודת פטירה, שיהיה בתובתם להודיע למחלקה מיועדת לזה, על מותו של הנושב שהשתתף בפרוייקט בכדי למנוע האפשרות מהיורשים להשוט בחשיקה הדירה, לגור בה או להשכיר אותה.
5. שכום החובה שמגיע למדינה מהווה 33% מערך הדירה והמקדמות שלקח על חשבונו בעל הדירה עד יום פטירתו.
6. אחרי פטירתו של בעל הדירה זכות היורשים לקנות הדירה לעצמם או למכור אותה לאחרים ולהעביר הבעלות ב"טאבו" בתנאי שישלמו קודם את חובם שהצטבר ורשום בכרטסת של מוכר הדירה שנמתה בבנק בזמן שחתם על השתתפותו בפרוייקט.

הערה ליורשים הנעירים כיום שהשתתפות הוריהם בפרוייקט אין להדאיג אותם אלה להעך, יכול לשמח אותם משהי טיבות : ראשית להבא אין צורך להם להמוך בהוריהם יותר . שנית הזמן "עף" יותר מהר משחושבים ויגיעו גם הם לזמן לפרוש לפנטיה. אז, גם הם יהנו מהפרוייקט לחיות בשלוה בלי צורך לתמיחת ילדיהם בעת זיקנתם.
אין לשכוח, חוק החיים לא ניתן לשנות: נולדים ולצערינו הגדול, צעירים יכולים למות והזקנים חייבים למות ! לכן, מומלץ לממן לבד המדינה את העסק הבטוח זה, בה לא ניתן להפסיד כסף כמו בכל עיסקה אחרת אלה רק להרוויח בצורה מתמדת הון תועפות.
אי לכך למטרה זו רצוי להשתמש בהלוואות מארגונות הבריח מתוך ה-2 מיליארדי $ במשך 5 שנים שנחוצים רק להפעלת הפרוייקט במסמר שנים הראשונים. אחרי זה כמו שכתבתי, חוק הפטירה יכניס כל שנה יותר ויותר כסף מהאילו הנפטרים לעומת הסכומים יחסית קטנים של המקדמות על חשבון הסופי בעת מכירת הדירות.
במשך הזמן לא רחוק -מספר שנים בלבד- העיסקה תכנס למעגל סגור ניצחי, כי כל שנה יוצאים חושבים לפנסיה ואחרים מגיעים לקץ חייהם.
אסור לפי חוקי הבלבלה, להכניס בעיסקה בטוחה ורוחית , משקיעים זרים בזמן שלמדינתינו חסר תמיד כסף רב ! אם נזכה בשלום יעלו מרצה מליוני יהודים מכל העולם ויהיה צורך בנוסף כסף רב לקליטתם.
הערה נוספת: אלו מהיורשים -ילדים או קרובים- שמעריע להם שהי האלטרנטיבות מהצעתי , יכולים להשתמש באלטרנטיבה שליטית , להלוואה כעצמם עד סוף חייהם של הזקנים הנסף הדרוש להם לשמר חייהם.

במקרה כזה 100% מהירושה יישאר להם בלי צורך לוותר על 33% לקופת המדינה . אבל צריך להיות מובן להם אם ישנו החלטתם ויפסיקו לתת כסף על חשבון הירושה, זכותם להורים בכל עת להשתתף לפרוייקט להשיג מעם את המקדמות הדרושות להם להבטיח שנות זיקנה בלי דאגות כספיות .

נמצאים בארץ זקנים שאיבדו את משפחתם בשואה, אין להם יורשים חייב לבד בדירתם רמבוקה בטפית . אם אלו הייבים לבנים מייד להצטרף בפרוייקט זה, לעשות מחווה לעזור להם שיהיה להם כסף לכסר את חייהם מאלה כל רכושם נשאר למדינה .

אבקשכם לאפשר לי לדעת התרשמותכם והתיחסותכם להצעתי הנ"ל ולעזור לבצע אותה בהקדם .

בפרוש השנה החדשה מחל שנה טובה ומבורכת שהיה זו שנה מלאת אושר, שמחה, בריאות ושלום הרחווה ההגשמות כל הלוחות עמינו !

בתודה מראש ובכבוד רב

[redacted]

לשעבר יועץ העשיתי ולשרים לענייני
כלכלה, פיננסי והמחיר

רצ"ב 45 נספחים

15.4.1991

[redacted]

לכבוד
מר יצחק שמיר
ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב העתק מכתב שלחתי למונה על הבנסות המדינה
בנדון הקטנה בטור המס על העברה דירות .

כמו-כן העתק חשובה של מנהל מינהל החיכנון וההנדסה
בקשר הצעתי בנושא דיור זמני לקליטת העולים .

בכבוד רב

[redacted]

15.4.1991

[redacted]

לכבוד
מר יורם בבאי
ממונה על הכנסות המדינה / האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הערה נגד הקטנת פטור המס על השכרת דירות

הפעם אני פונה ישירות אליך בציפיה שתוכל להשפיע על הפחתת הקשיים בהשגת דירות לעולים חדשים וזוגות צעירים .

נא לא לאפשר להתרחק מהמטרה המקורית הנכונה שהביאה לביטול המס של 10% על שכירות הדירות וזאת כדי להביא בעלי דירות לא מושכרות וסגורות בהרבה מקרים למשך שנים ארוכות לא להשכיר את דירתם, מהסיבה העיקרית שבעלי דירות מעדיפים להשאירן סגורות מאשר להכנס לעימות מס הכנסה.

ידוע לאוכלוסיה צעירה אין דירות להשכיר ולהרבה אין אפילו דירה לגור אלא לאנשים מבוגרים ופנסיונרים המשתדלים בכל מחיר להמנע מלהסתבך ולפתוח תיקים במס הכנסה ומי שעדין לא השכיר דירתו הפנויה, ימשיך במדיניות שלו , לא להשכיר דירות .

ברור מזה, אלה שהאמינו בנכונות ביטול החובה לשלם 10% המס להבא, יעלו מחירי השכירות עוד יותר כדי לכסות את המס המוטל . אי לכך אסור לשנות החוק הקיים שרק מסבן הכל ומייקר השכירות .

מה אני זוכר נכון, בזן היתר, מהה הסיבות שבטלתם המס על השכירות היה הנימוק שכל ההכנסה לשנה ממס זה הוא רק 30 מיליוני שקל ולהבא יהיה פחות מחצי וזה בשום אופן לא מצדיק לשנות חוק שעוזר להשיב המטרה של השגת דירות להשכרה .

שינוי החוק ניראה לי כמו קליעה למטרה בכיוון ההפוך ופגיעה במי שרוצים להגן עליו .

אם תרצו לשפר את המצב ולא להקשות יותר לעולים החדשים, טובה יותר הצעתו של השר שרון לעלות המחירים ביחס למדד יוקר או, נכון יותר לא לאפשר עליה המחירים הקימים תקופה מסויימה .

מדוע האוצר רודף אחרי דברים לא רלבנטיים וקטנים שלא כדאי לבזבז את הזמן עליהם במקום זה צריך לחפש מקורות שיכולים להביא לקופת המדינה מיליארדי שקלים או דולרים ?

אני לא יכול להאמין שאנשים חומחים בכלכלה שממונים לנהל את מדינתינו נמצאים בדרגות גבוהות ביותר בעינינים פיננסיים, לא מסוגלים להמציא רעיונות כדאיים יותר שישפרו את המצב הקשה שבו נמצאת המדינה.

שלחתי לכם 11 הצעות להשגת חסכונות ולהגדלת ההכנסות לקופת המדינה שכל אחת יכולה להביא כ-מיליארד שקלים או אפילו דולרים למה אתם לא משתמשים בהם במקום לרוץ אחרי ברושים .

כמו-כן שלחתי לכם ולשר שרון שתי הצעות לדיור זמני לקליטת העולים ומצורף בזה העתק חשובם של מנהל מינהל החכנון וההנדסה שמטפל בנושא זה ואני מקווה שהטיפול הזה יביא תוצאות טובות .

בכבוד רב

[redacted]

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ט' באייר התשנ"א
23 באפריל 1991

226-דש-6

לכבוד
[redacted]

מר [redacted] הנכבד,

אנו מאשר בתודה קבלת מכתבך אל ראש הממשלה.

אישית, אני שותף לדעתם כנגד כל מיסוי על שכר דירה.

בכבוד רב,

עמוס רובין
יועץ כלכלי לראש הממשלה

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

MINISTRY OF FINANCE
STATE REVENUE ADMINSTRATION

משרד האוצר
מינהל הכנסות המדינה

י' באייר התשנ"א
24 אפריל, 1991

לכבוד
[redacted]
רמת-גן 52 189

אדון נכבד,

הנדון: פטור ממס - השכרת דירות
סימוכין: מכתבך לממונה על הכנסות המדינה מה- 15.4.91

ההצעה שהועלתה לשנות את הפטור הקיים ממס הכנסה להשכרת דירות, שלא ביוזמת מינהל הכנסות המדינה, ירדה מן הפרק, כך שטענותיך בנדון באו על סיפוקן מ ליהן.

בכבוד רב,

אשר ארין
סגן בכיר לממונה על הכנסות המדינה

העתק:
מר יורם גבאי, הממונה על הכנסות המדינה

רח' קפלן 1, ת"ד 883, ירושלים 91008, טל' 558228-9, פאקס 02-520945
1, KAPLAN ST. P.O.B 883, JERUSALEM 91008, TEL 02-558228, FAX 02-520945.