מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

המשלחת

מחלקה

תיק מס'

משרד בינוי ושיכון

מ- 8-97 - 7-98

82-42508

שם תיק: לשכת השר יעקב טאבן -בינוי ושיכון

מזהה פיזי: גל-42508/8

מזהה פריט: R0004084

כתובת: 2-109-2-5-8 תאריך הדפסה: 07/12/2021

אין טיוטה

שר האוצר

ירושלים, כ"ז, י"א בתמוז התשנ"ח
5 ביולי 1998
ת.98-39317

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח
ירושלים 91180

לר' הרב מאיר פרוש,

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

בהמשך לפניותיך בנדון, בחנתי שוב את האפשרות להיענות לפניותיך, אולם כידוע נושא הקריטריונים לאיכלוס הדירות שבנדון תלוי ועומד בפני בית המשפט הגבוה לצדק בעתירות בתיק בג"צ 1/98 ובתיק בג"צ 114/98.

ביום 9 באפריל 1998 ניתן על ידי בית המשפט העליון בשבתו כבית המשפט הגבוה לצדק צו על תנאי בענין, וכן נקבע בצו כי עד להכרעה סופית בנושא, לא יופעל הנוהל החדש.

בהתאם לייעוץ משפטי שקיבלתי, לא ניתן לפעול בנושא שבנדון עד לקבלת החלטת בית המשפט הגבוה לצדק בעתירות התלויות ועומדות בפניו.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:

פרופ' בן ציון זילברפרב- מנכ"ל משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז- היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

שר האוצר

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"ח
5 ביולי 1998
ת.98-39317

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת
~~מתייחס למכתבך מיום 30 בספטמבר 1997~~

כידוע הנושא שבנדון תלוי ועומד בפני בית המשפט הגבוה לצדק, בג"צ 1/98 בג"צ 114/98.

ביום 9 באפריל 1998 ~~נתן בג"צ~~ צו על תנאי בענין, וכן קבע כי עד להכרעה סופית בנושא, לא יופעל הנוהל החדש.

~~לפיכך~~ לא ניתן לפעול בנושא שבנדון עד לקבלת החלטת ~~בג"צ~~ בעתירות.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
עו"ד ימימה מזוז, היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

שר האוצר

ירושלים, י"א בתמוז התשנ"ח
5 ביולי 1998
ת.98-39317

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: **איכלוס דירות בשכירות בצפת**
מתייחס למכתבך מיום 30 בספטמבר 1997

כידוע הנושא שבנדון תלוי ועומד בפני בית המשפט הגבוה לצדק, בבג"צ 1/98 ובבג"צ 114/98.

ביום 9 באפריל 1998 נתן בג"צ צו על תנאי בענין, וכן קבע כי עד להכרעה סופית בנושא, לא יופעל הנוהל החדש.

לפיכך, לא ניתן לפעול בנושא שבנדון עד לקבלת החלטת בג"צ בעתירות.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

כידוע, הנושא שבנדון תלוי ועומד בפני בית המשפט הגבוה לצדק בבג"צ 1/98 ובבג"צ 114/98.

ביום 9 באפריל 1998 נתן בג"צ צו על תנאי בענין, וכן קבע כי עד להכרעה סופית בנושא, לא יופעל הנוהל החדש.

לפיכך, לא ניתן לפעול בנושא שבנדון עד לקבלת החלטת בג"צ בעתירות.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

לשכת שר האוצר

תאריך: 7.6.98

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

1. מועבר לעיונך מסמך של: [illegible]

בנדון: [illegible]

מספרו: 98-34617

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 98 / 6 / 21

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

[illegible]

העתק: תיק מעקב

תיק עם
עניין ימימה
שמעון להתקשר
עדכ

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ח
22 במאי, 1998
סימוכין: 220519982002
1-5345

28 -5- 1998

98-3/617

לכבוד

מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

טרם קיבלתי תשובה לפנייתי אליך מיום **30.9.97**, על אף התזכורות הטלפוניות הרבות.

מצ"ב העתק מפנייתי.

אודה לך על טיפולך בנדון ודיווח אלי **בהקדם!**.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

משרד האוצר
נתקבל
28 -5- 1998
התקציב המרכזי

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
1-3896

לכבוד

מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

1. בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בינתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

2. משפחות אלה נאלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

3. למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נזקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

4. אני מבקש להסב את תשומת לבך לדברי מבקרת המדינה (דו"ח 44 מצ"ב) הכותבת: "אנשים בעלי כושר השתכרות לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק, או מסיבות אחרות". במקרה שלנו, מדובר, כאמור, באנשים שתורתם אומנותם ואילוציהם בתחום העבודה ידועים. נשאלת השאלה: במה נגרע חלקם, ממפרנסים אחרים, בעלי הכנסה נמוכה, שעליהם חלה ההגדרה "ממצה כושר השתכרותו"?

5. עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,

ובברכת שנה טובה,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

28.6.98

לשכת שר האוצר

יעקב,

בהמשך לפניך החיצוני ונשקר
משרד השיכון בעניין הדירה
בבלפור, מלבד תגובתם של ימימה בעניין
תשובתו המוצעת של איתי איילס.
לטעמם של ימימה התשובה
המוצעת חיונית נדרשת.
כיצד לעדכן לסמך שר השיכון?

עו"ד מרים שטילמן
יועצת השר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מרים שטרומן - לשכת השר	התאריך: 25.6.98
מאת: היועצת המשפטית	תיק מס':

הנדון: המצב

סימוכין:

בהמשך הקודם מ-18/4/98 המופנה לאיציק פריש ומצ"ב בתומר המצב, הסברתי שאין שום אמת לאמת הטענה המוצגת ע"י אמ"ה. שום דבר לא השתנה מאז.

אני לא מבינה למה הדנין לא טופל כפי שביקשתי אז, ואין לי אלא להצר להלכתי הקודמת.

לשאול לכן בהתבסס המצב ע"י אמ"ה איני נכון ואין לשלח אותו.

בברכה

25 -06- 1998

21.6.18

לשכת שר האוצר

21 יונ

ימימה

שלום!

מצב חומר במשק אינם בידי
בשבילו בלבד + תשובה שהוגשה
במשק עד סוף אוגוסט.

אודה לך על המאמצים בטרם השג
יחתום.

תודה!

עו"ד מרים שטילמן

יועצת השר

*אנא החליפי החומר
המצוי בתיק הטיפול

לשכת שר האוצר

לרא.

נא שלח אלי ט' הבקשה לאוצר. כפי שקבלנו
היום מיעקב כרמלה.

בברכה

איציק. 22.4.97

איציק פריד

יועץ השר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	אל"ף בריר - יועץ השר
מאת:	היועצת המשפטית
הנדון:	המל"ג
התאריך	15.4.98
תיק מס'	

20-04-1998

סימוכין:

הנושא של השפעת כירה לחרבות (אי שאינו מאבה את כושר האשבמו בכל הטעם כי "הרתי אומנתו") כוכה בחלל או יחס לאפקרה של כלים ונכלים שאמורים הים לרים מופלאים לנסיון לשנה אחר, הכל בראשו עם הוסף המשפט ממאבה (ומאורה ריתנו הרבה).

בהתאם לכך, נשתמשה מאירה לבל"ל בנושאו ל" הל"ל אל כבל, המשה השפעה מטעם העניה המאנה על האמרה הנ"ל והמלבשה השבות הכירות באמור בהנאים שנקבא לאין לה. השפה אלמה בהבטיר של הרה פרוש. בדין שהתקיים בלאירה בהל"ל ביום 9.4.98

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך
מאת: היועצת המשפטית	תיק מס'

הנדון:

סימוכין:

נתן בירה בז אל תעוי בקבא בתן (סד אוו
לא ימיע) להשיב תשובה המבוקשת, אך קבלה
כי כינתיים הכלים והנהלים התבשרו לגו יופלו.
לגוד האמור, השאלה שהכון המאוקר אל
המעבדות אינה נסוגה כלל, ואינה תשובה
אל עובר הוקל המשפטי למשלה, נכון להיום.
לגוד המלצה בירה אני מבקש כי כשלב זה
אינתן תשובה סמוך לאחרת המבוקשת אל
הרמטכ"ל ~~[illegible]~~ הדיון שלו נתן לעשות בכך בנושאו
לא שבועות ימים אחרת.

בברכה,

קיקן

לשכת שר האוצר

לימור מצגל

לימור שלום רב,

אנו מעוניינים בכניסה הפיקה המצ"ב לאור ההלק בעלי בבאמת.

בברכה,

איציק

5.4.94

איציק פריד

יועץ השר

6/5

ת.מ.

שר האוצר

609

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ח
1 באפריל 1998

ת.97-81234

אל:
חרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

303

חנדון: **איכלוס דירות בשכירות בצפת**

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, עניניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפת ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

תשר

מכרים

מזכר

(לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר האוצר | התאריך: 30/11

מאת: הממונה על התקציבים | חק מס:

הנדון: אירועים דרושים בהפרטה בלפר

מישורכן:

יקר שלום

לאור כל כך הרבה אי ודאות

סביב השר שכב ומעלה סוגיה אלה

כאשר שיבוצים לא הקשים

אם ברצונך להשיב, מלבד

- הלאה תשובה שלא

הבר סב

רלוי

מדף 1010

שר האוצר

ירושלים, י"ח בחשון התשנ"ח
18 בנובמבר 1997

ת.97-81234

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>איכלוס דירות בשכירות בצפת</u>

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

   אני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון תציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, ענייניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר,
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
1-3976

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
28 -10- 1997
מספרנו:

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

1. בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בינתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

2. משפחות אלה נאלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

3. למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נוקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

4. אני מבקש לחסב את תשומת לבך לדברי מבקרת המדינה (דו"ח 44 מצ"ב) הכותבת: "אנשים בעלי בושר השתכרות לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק, או מסיבות אחרות". במקרה שלנו, מדובר, כאמור, באנשים שתורתם אומנותם ואילוציהם בתחום העבודה ידועים. נשאלת השאלה: במה נגרע חלקם, ממפרנסים אחרים, בעלי הכנסה נמוכה, שעליהם חלה ההגדרה "ממצה כושר השתכרותו"?

5. עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

1993 את בקשת המשפחה לדירה בשכירות ואישרה לה השתתפות בשכר דירה. הוועדה העליונה של המשרד, בפניה ועדת המשפחה, דחתה גם היא את בקשתה במארס 1993. המשפחה הגישה איזור דפ"א שהילדים סובלים מבעיות בדרכי הנשימה והגישה עתירה לוועדה הציבורית, זו החליטה באפריל 1993 לאמץ את החלטת הוועדה העליונה. גם בעקרה זו הגיעה המשפחה ובאה לבאורה, לדיור בשכירות על פי הסדרים של המשרד, אך בקשתה נדחתה בטלים העדכנית ובלא הנמקה שהמציא מאלו בלים לא עמדו המבקשים.

- לבני זוג אחר הגיש כיסי ילדים, הם מתגוררים בבריאר - אפריל 1993 הגישה בקשתם לדיור של 1.866 ש"ח, עם פי דיר בעיאלי שנמצא בחוק המשפחה שהיה בעמידה בלבלה קשה ודחה בנמצים רב. היא הגישה בשכירות פרטית בדירה, 3 חדרים ושילמה 150 דולר לחודש, הוג בסך 2.550 ש"ח.

ועדת ערעורים של המשרד אישרה למשפחה בפברואר 1993 השתתפות בשכר דירה, ובאפריל 1993 דחתה את בקשתה לדיור בשכירות. המשפחה עתרה בפני הוועדה העליונה לאבלים של המשרד, זו החליטה, במאי 1993, לדחות את הבקשה, מאחר שלדברי "לא נמצאה דיפו המעמיקה הדרוש מהבלבלו". בנוסיקו המדוו לדחות הבקשה נרשם: "שובלן לדחות הבקשה בהתחשב בכך שאינם מצוים בכיסי השתכרות". לא ברור על פי אלו אמות מידה נבחן מיצוי כיסי השתכרות ומה הנימוקים שהדרשו לעניין זה.

(ה) בני זוג נשואים, אבי להם ארבעה ילדים, הגישו בקשה להבטיח סיוע בשכר דירה. הבקשה הבקשה להודיעם ינואר - מארס 1993 עמדה בסכומים של 1.440 ש"ח לחודש. המשפחה הגיעה בשכירות פרטית בדירה שלושה חדרים ושילמה 320 דולר לחודש. הוועדה הבין-מחוזית של המשרד, בישיבתה ביום 1.6.93, דחתה את הבקשה, מאחר שלדברי הבוחן "אינם מצוים בכיסי השתכרות". המשפחה עתרה בפני ועדת האבלים העליונה. ובעמוד הנה מעיני דיון בוועדה הבין-מחוזית (במאי 1993), החלטה זו לדחות את הבקשה בנימוק שלא נמצאה דיפו המעמיקה הדרוש מהבלבלו".

על פי נוהל ועדת האבלים העליונה, החלטות הוועדה הן הקפות. אם יהיו נימוקים בעקבה שלושה הדרוש לבחון, שאחד מהם הוא יושב הראש, במקרה, כי בהיסוקל ועדת האבלים העליונה, שבו נדחתה החלטת הוועדה, נהרס בידי הבר ועדה אחר בלבד בלא מין שמות המשתתפים. גם כאן לא ברור כיצד קבעה הוועדה שהמבקשים אינם מצוים בכיסי השתכרות.

בהשוואה למשרד בשקר המדינה בנובמבר 1993 הודיע המשרד, כי במקרים שהוגדרו, לפנה המשפחה הדרוש הוא, ראש המשפחה הוא תלמיד ישיבה וקיבל הדרכה מהמשרד הדתות. על כן נחשב בני שאינו "מצוים בכיסי השתכרות". עוד הודיע המשרד, כי בלל דווע הוא בקרב כל העובדים העוסקים בנישאי אבלים, כי כל מי שאינו נכה שכישר עבודתו מוגבל, הוא לעבד במשרה מלאה כדי למצוא כיסי השתכרות.

לדעת מבקר המדינה, עמדה זו הוא בלתי סבירה. שכן גם אנשים בעלי כישר השתכרות, לבאורה, לא תמיד יכולים למצוא כישר זה בגלל מגוון הנסיבות בחיים או מגבלות אחרות. יתרון, כי גם המשרד הוה מודע לכך שבמקרים אחדים עדון המבקשים בעבודות מזדמנות וחלקיות, ובמקרה אחר ליום ראש המשפחה בישיבה וכן עסק בעבודות החזוקה והשתכר כ-800 שח"ח לחודש. שהם כ-2/3 משכר המינימום. דאוי שיבחנו בסדירות המציאות של הנאי זה - "מיצוי כישר השתכרותו", כפי שהוא מתפרש במשרד, כדי לתת פתרון הולם לאותם מבקשים שאינם ממצים את כישר השתכרותם, באמת, ולאו דווקא בשל הנסר רצון לעבוד.

(ו) באוגוסט 1993 כתב עוזר מנכ"ל המשרד לראש הממונה לבנייה כפרית כי הוא מבקש את מיפולו, יבהתאם לאישור ולהנחיות המנכ"ל, מול משרד האוצר לאשר שתי דירות במושבה

לשכת שר האוצר

ליאיר אבאל

ליאיר שלום רב,

אנא סיכם בנימה הפיקה האחרונה לאור ההלוקה הבלתי כבירוקרטי.

בברכה,

איציק

5.4.99

איציק פריד

יועץ השר

ת.מ. 6/5

ליאיר

ת.מ.

6/5

שר האוצר

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ח
1 באפריל 1998

ת.97-81234

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **איכלוס דירות בשכירות בצפת**

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

   איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, עניניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

שר האוצר

ירושלים, ב' בניסן תשנ"ח
1 באפריל 1998

ת.97-81234

לידה,
אנא בקש מאלי שיעקב אבן הלפר
בקלים בהתחשב המשפחה...
בברכה
ג'ק
1.4.98

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד חבינוי והשיכון

הנדון: **איכלוס דירות בשכירות בצפת**

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד חבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנחגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה לחיות ברורים, עניניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

מר בן-לוי צ'ברפה

העתק:
~~מר שמואל סלבין~~ - מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

שר האוצר

ירושלים, ל' שבט התשנ"ח
26 בפברואר 1998

ת.97-81234

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: <u>איכלוס דירות בשכירות בצפת</u>

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

   איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, עניניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר,
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

תשר

מכרים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר האוצר | התאריך: 30/11

מאת: הממונה על התקציבים | חוק מס'

הנדון: אירועים דרוש בשמירה בלבד

סימוכין:

ונקבע שלום

לאור כל כך קרוב ל- מדוע

סגן השר נסע ומעלה סודיות כאלה

כאלה מדוע לא הקשרים

אם ברצונך להשיב, מלבד

הלאה תשובה שלו.

הבר כבר

בלבד

מרקם 1010

ש ר ה א ו צ ר

ירושלים, י"ח בחשון התשנ"ח
18 בנובמבר 1997

ת.97-81234

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>איכלוס דירות בשכירות בצפת</u>

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך לחלן עמדתי:

1. איכלוס 30 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון לחקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

   איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים לחקצאת ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, ענייניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתברות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר,
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

מדינת ישראל

גנן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
2-3696

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
28 -10- 1997
מספר:

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בעפרה

1. בעפרה עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (הצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בונתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

2. משפחות אלה נאלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

3. למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נוקקו דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

4. אני מבקש להסב את תשומת לבך לדברי מבקרת המדינה (דו"ח 44 מע"ב) הכותבת: "אנשים בעלי כושר השתברות לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק, או מסיבות אחרות". במקרה שלנו, מדובר, כאמור, באנשים שתורתם אומנותם ואילוציהם בתחום העבודה ידועים. נשאלת השאלה: במה נגרע חלקם, ממפרנסים אחרים, בעלי הכנסה נמוכה, שעליהם חלה ההגדרה "ממצה כושר השתברותו"?

5. עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בעפרה, להשבירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847150

1991 את בקשת המשפחה לדירה בשכירות ראשית לה השתתפות בשכר דירה. הוועדה העליונה של המשרד, בסגנה ועדת המשפחה, החזה גם היא את בקשתה במארס 1991. המשפחה הגישה ראשית רפאל שמילוביץ בבקשה בדיקת הנכיסה יתגיסה ועדת לוועדה העיבורית, ו הוליטה באפריל 1991 לאשר את הקצאת הוועדה העליונה. גם בקרה זו הוחה המשפחה ואת לבאיה, לדיור בשכירות על פי הקריטריונים של המשרד, אך בדרכה נדרה בפרים הוועדה ברא הנשקה שהבדיר באלי בלילים לא עמדו המשפחה.

- לבני הזוג אשר הם בדיר ילדים, הו בחודשים בפברואר - אפריל 1991 הכנסות בסכום הכולל של 1.966 שח - עם פי הוא מוגבל בחוק הבקשה. הוא הגשה שהוא בסגנה הכנסות עקר ואחר בנמצים הם, הוא הגבורה בשכירות פרטית בדיר 1 חדרים ושילם 160 אלף לחודש, הוא סכר 1.550 נפרדים.

ועדת הוועדה של הבדיר אישרה לבקשה בפברואר 1991 הפרטנית בשכר דירה. באפריל 1991 דחה את בקשת הדיר בשכירות. המשפחה ערערה בפני הוועדה העליונה לאכלוס של המשרד. זו הוליטה, במאי 1991, לדחות את הבקשה, מאחר שהדירה ולא נמצאה הוא הנמוכה הדרוש מהקריטריון, בנוסף הנתון לחמרת הבקשה נמצאו הכנסה בחרהם בכן המאוים בנמצים בדיר הרגילה, לא ברור על פי מי אלו אמרו, ברור נמצו ברור הרשמיות, ומה הקריטריון הנדרש לעניין זה.

(ה) בני הזוג נשואים, אשר להם ארבעה ילדים, הגישו בקשה להקצאת דיור בשכר דירה. הבקשה המשפחה לחודשים יוני - מארס 1991 עמדה בממוצע על 1.440 שח לחודש. המשפחה הגוררת בשכירות פרטית בדירת שלושה חדרים ושילמה 320 דולר לחודש. הוועדה הבין-משרדית של המשרד, בישיבתה מיום 1.6.91, דחתה את הבקשה, מאחר שהדירה הנוכחי לאינם נמצאת בדיר הסתברותי. המשפחה ערערה בפני ועדת האכלוס העליונה. ובעמוד שנר נמצאה דיון בוועדה הבין-משרדית (במאי 1991), הוליטה זו לדחות את הבקשה בנוסח שולא נמצאה דרגה הנמוכה הדרוש מהכלליים.

על פי נוהל ועדת האכלוס העליונה, החלטות הוועדה יהיו הקפה. אם יהיו נמצאים בישיבה שלושה הברים לפחות, שאחד מהם הוא יושב הראש. נמצא, כי פרוטוקול ועדת האכלוס העליונה, שבו נרשמה החלטת הדחיה, נחתם בידי חבר ועדה אחד בלבד בלא ציון שמות המשתתפים. גם כאן לא ברור בשר קבעה הוועדה שהמבקשים אינם נמצאים בדיר הסתברות.

בתשובתו לעתירה מבקר המדינה מנוסבר 1991 הודיע המשרד, כי במקרים שהוכרו, לדעת המשפחה הדרישות, ראש המשפחה הוא תלוי ישיבה וקיבל הגיבה מהשרד המשרד. על כן נחתם בפני שאינו ומנוה בדיר הסתברותי. עוד הודיע המשרד, כי בכל זאת הוא בעיר כל הנמצאים הנוסקים בנושא אכלוס, כי כל מי שאינו נמצא שבדיר עבודתו מוגבל, הוא לעמוד בשרה בלאה כדי לנמצאת בדיר הסתברות.

לדעת מבקר המדינה, עמדה זו הוא בלתי סבירה. שכן גם אנשים בעלי בדיר הסתברות, לכאורה, לא הצוד יכולים לנמצאת בדיר זה בגלל מצב הכלכלה בנמצא. אי מבוטות אחרות. יתרה, כי גם המשרד הוא מודע לכך שבמקרים אחרים עדה המבקשים בעבודות מזדמנות וחלקיות, ובמקרה אחר לומר ראש המשפחה בדיבה וכן עסק בעבודות החוקה והשתכר כ-800 שח לחודש. שהם כ-2/3 מהשכר המינימום. ראוי שיבחנו בדרגות הנוצאות של תנאי זה - אמיתי בדיר הסתברותי, כפי שהוא מתפרש במשרד, כדי לתת פתרון הולם לאותם מבקשים שאינם ממצים את בדיר הסתברותם, באמת, ולאו דווקא בשל הגבר רצון לעבוד.

(ו) באוגוסט 1993 כתב עוד מנכ"ל המשרד לראש המינהל לבנייה בפרית כי הוא מבקש את מיפולו, "בהתאם לאישור ולהנחיות המנכ"ל, מול משרד האוצר לאשר שתי דירות במושבה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר יק טל-לוי – לשכת השר	התאריך: 21/6/99
מאת: אלה איגס	תיק מס':

הנדון: איגלוס גירוש לשבירת הלב

סימוכין:

מלכ הלבת תאוכת טרדרנים לשר עת

בתנדי נדנאבר

תיר

מכרבים

מזכר

(לשאלות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל: שר האוצר

התאריך: 30/11

מאת: הממונה על התקציבים

תיק מס':

הנדון: איבלום דרות בשירות בלבד

סימוכין:

יעקב שלום

לאור כל כך דרור לי מדוע

סבל הבר נשב ומעלה סוגיה בלתי

כאלה שיבואים לו בקשות.

אם ברצונך לדון, מלבד

הלאה תשובה שלילית

בכל מקרה

מדף 1010

שר האוצר

ירושלים, י"ח בחשון התשנ"ח
18 בנובמבר 1997

ת.97-81234

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **איכלוס דירות בשכירות בצפת**

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

   איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, עניניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר,
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

1993 את בקשת המשפחה לדירה בשכירות ואישרה לה השתתפות בשכר דירה. הוועדה העליונה של המשרד, בפניה עתרה המשפחה, דחתה גם היא את בקשתה במארס 1993. המשפחה הגישה איפוי דפ"א שהוליכו כיבלים בבעיות בדרכו הנשיאה יהגישה עתירי לוועדה העליונה, ... החלטה באפריל 1993 לאבן את החלטת הוועדה העליונה. גם בעתירה זו דחתה המשפחה ובאה, לבאורה, לדיור בשכירות על פי הסריטריונים של המשרד, אך בקשתה נדחתה בשלוש הזדמנויות ובלא הנמקה שתבהיר באלו כללים לא עמדו המבקשים.

(ד) לבני זוג אשר להם שישה ילדים, חיו במודשים מבראור - אפריל 1993 הכנסות בממוצע חודשי של 1,366 ש"ח. על פי דיר סוציאלי שנמצא בתיק הבקשה, דיור המשפחה שרוית בעיות בלכלית קשה ודוחה בעמעים רבים. היא התגוררה בשכירות פרטית בדירת 3 חדרים ושילמה 350 דולר לחודש, הוצג עבר 2,550 נקודות.

ועדה בין-משרדית של המשרד אישרה למשפחה בפברואר 1993 השתתפות בשכר דירה, ובאפריל 1993 דחתה את בקשתה לדירה בשכירות. המשפחה עתרה בפני הוועדה העליונה לאכלוס של המשרד, וזו החליטה, במאי 1993, לדחות את הבקשה, מאחר שלדבריה "לא נמצאה סיבה המצדיקה הרגנה בהכללים". בנוסף הוחזר להחזיר הבקשה נישבו "שוטלין לדחות הבקשה בהתחשב בכך שאינם מצויים בוסר השתכרות". לא ברור על פי אלו אמות מידה נבחן מיצוי בוסר ההשתכרות ומה האישורים נדרשו לצורך זה.

(ה) בני זוג נשואים, אשר להם ארבעה ילדים, הגישו בקשה להמשך סיוע בשכר דירה. הכנסת המשפחה לחודשים ינואר - מארס 1993 עמדה בממוצע על 1,440 ש"ח לחודש. המשפחה התגוררה בשכירות פרטית בדירת שלושה חדרים ושילמה 520 דולר לחודש. הוועדה הבין-משרדית של המשרד, בישיבתה ביום 16.9.93, דחתה את הבקשה, מאחר שלדבריה הפונים "אינם מצויים בוסר השתכרות". המשפחה עתרה בפני ועדת האכלוס העליונה, ובעבור כנה בטיעוי דיון בוועדה הבין-משרדית (במאי 1993), החלטה זו לדחות את הבקשה בנימוק ש"לא נמצאה סיבה המצדיקה הרגנה מהכללים".

על פי נוהל ועדת האכלוס העליונה, החלטות הוועדה יהיו תקפות, אם יהיו נוכחים בישיבה שלושה חברים לפחות, שאחד מהם הוא יושב הראש. נמצא, כי פרוטוקול ועדת האכלוס העליונה, שבו נרשמה החלטת הדחייה, נחתם בידי חבר ועדה אחד בלבד בלא ציון שמות הנשתתפים. גם כאן לא ברור כיצד קבעה הוועדה שהמבקשים אינם מצויים בוסר השתכרות.

בהשובתו למשרד בבקר המדינה בנובמבר 1993 הודיע המשרד, כי במקרים שהוזכרו, למעט המשפחה הראשונה, ראש המשפחה הוא תלמיד ישיבה וקיבל הגיבה מבשרד הרווחה, ועל כן נחשב כמי שאינו "מצוה בוסר השתכרות". עוד הודיע המשרד, כי בכלל ידוע הוא בקרב כל העובדים העוסקים בנושא אכלוס, כי כל מי שאינו נבה שכישר עבודתו מוגבל, חייב לעבוד במשרה מלאה כדי למצות בוסר השתכרות.

> לדעת מבקר המדינה, עמדה זו היא בלתי סבירה, שכן גם אנשים בעלי בוסר השתכרות, לבאורה, לא תמיד יכולים למצות בוסר זה בגלל מצב ההעסקה במישק או מסיבות אחרות. יצוין, כי גם המשרד הוא מודע לכך שמתקיים אחרים עבור המבקשים בעבודות מזדמנות וחלקיות, ובמקרה אחד לומד ראש המשפחה בישיבה וכן עסק בעבודות המזוקה והשתכר כ-800 ש"ח לחודש. שהם כ-2/3 משכר המינימום. ראוי שיבחנו בסדרות המוצאות של תנאי זה - "מיצוי בוסר השתכרות", כפי שהוא מתפרש במשרד, כדי לתת פתרון הולם לאותם מבקשים שאינם ממצים את בוסר השתכרותם, באמת, ולאו דווקא בשל חוסר רצון לעבוד.

(ו) באוגוסט 1993 כתב עוזר מנכ"ל המשרד לראש הממונה לבניה בפרית כי הוא מבקש את סיפולו, יבהתאם לאישור ולהנחיות המנכ"ל, מול משרד האוצר לאשר שרי דירות בשיטה

PR-33938

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
1-3896

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
28 -10- 1997
מספרנו: _____

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

1. בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בינתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

2. משפחות אלה נאלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

3. למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נזקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

4. אני מבקש להסב את תשומת לבך לדברי מבקרת המדינה (דו"ח 44 מצ"ב) הכותבת: "אנשים בעלי כושר השתכרות לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק, או מסיבות אחרות". במקרה שלנו, מדובר, כאמור, באנשים שתורתם אומנותם ואילוציהם בתחום העבודה ידועים. נשאלת השאלה: במה נגרע חלקם, ממפרנסים אחרים, בעלי הכנסה נמוכה, שעליהם חלה ההגדרה "ממצה כושר השתכרותו"?

5. עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מורח ירושלים, 91190, טל: 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847250

לשכת שר האוצר

תאריך: 7.6.98

אל: איתן וייס

מאת: מרים שטילמן

1. מועבר לעיונך מסמך של: מאיר פרנס, ס. שר השכן

בנדון: אולים פירמה בשטיח קלפר

מספרו: 98-34617

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 21 / 6 / 98

4. העבר התיחסותך ל: אגף תקציבים

11-06-1998
נתקבל

בברכה,

מרים

העתק: תיק מעקב

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ח
22 במאי, 1998
סימוכין: 220519982002
1-5345

לשכת שר האוצר
01-05-1998
98-31617

לכבוד

מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

טרם קיבלתי תשובה לפנייתי אליך מיום **30.9.97**, על אף התזכורות הטלפוניות הרבות.

מצ"ב העתק מפנייתי.

אודה לך על טיפולך בנדון ודיווח אלי **בהקדם**!.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

משרד האוצר
נתקבל
28 -כ- 1998
התקציב המרכזי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 5-02-5847654
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
1-3896

לכבוד

מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

1. בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בינתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

2. משפחות אלה נאלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

3. למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נזקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

4. אני מבקש להסב את תשומת לבך לדברי מבקרת המדינה (דו"ח 44 מצ"ב) הכותבת: "אנשים בעלי כושר השתכרות לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק, או מסיבות אחרות". במקרה שלנו, מדובר, כאמור, באנשים שתורתם אומנותם ואילוציהם בתחום העבודה ידועים. נשאלת השאלה: במה נגרע חלקם, ממפרנסים אחרים, בעלי הכנסה נמוכה, שעליהם חלה ההגדרה "ממצה כושר השתכרותו"?

5. עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,

ובברכת שנה טובה,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

שר האוצר

ירושלים, כ"ז בסיון התשנ"ח
21 ביוני 1998
ת.98-38147

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>איכלוס דירות בשכירות בצפת</u>

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס בשכר הדירה בהם יחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון לגבי הקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

   איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים, על כללים אלה להיות ברורים, עניניים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר בן ציון זילברפרב - מנכ"ל
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

שר האוצר

ירושלים, כ"ז בסיון התשנ"ח
21 ביוני 1998
ת.98-38147

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

סיימנו ... 18.11.97

לאחר שבחנתי את הנושא לאור האמור במכתבך להלן עמדתי:

1. איכלוס 80 דירות בצפת, כמו גם סדרי העדיפויות באיכלוס ושכר הדירה שיחוייבו הדיירים, מן הראוי שיתבצע על פי הנהלים והכללים הקיימים במשרד הבינוי והשיכון להקצאת הדירות בשיכון הציבורי.

איני מוצא מקום ליצירת תקדים בנושא זה על ידי הנהגת שינוי בכללים להקצאה ואיכלוס של דירות בשיכון הציבורי. מטבע הדברים על כללים אלה להיות ברורים, עניינים ושיוויוניים, תוך שימת לב להשלכות הרוחב של כל שינוי בכללים האמורים.

2. לעניין הקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, אני מוצא לנכון להפנותך לחוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מיום 12 באוגוסט 1997, על פיה תיקון הקריטריון המבוקש לגבי אוכלוסיות "שתורתם אומנותם" משמעותו אפליה כלפי קבוצות אוכלוסייה אחרות, וחשיפה ניכרת של תקציב המדינה נוכח השלכות הרוחב הצפויות.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר בן ציון זילברפרב - מנכ"ל
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

Date: 29/6/98 תאריך:

הודעת פקסמיליה

Total Number of Pages 4 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 02-5637572 אל פקס מס':

Attention: מר יעקיב גלמן - שר האוצר לידיעת:

From: לשכת מנכ"ל משרד השיכון מאת:

Subject: הנדון:

Remarks: מצ"ב 3 דפים הערות:

Copy: העתק:

קרית הממשלה, ת.ד. 91180, טל: Tel: 972-2-5847106 פקס: Fax: 972-2-5847688

בס"ד

תאריך : יום שני ה' בתמוז תשנ"ח
29 ביוני 1998

לכבוד
מר יעקב נאמן
<u>שר האוצר</u>

שלום רב,

מצ"ב המכתב שכתב אליך הרב פרוש + הניירות הנלווים.

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הרישיון הכללי

בס"ד, ירושלים, ב"ה באלול תשנ"ז
30 בספטמבר 1997
מספרנו 30091997007
1-3896

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איבלוס דירות בשכירות בצפת

בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בונתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

משפחות אלה ואלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נזקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אבינדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

מקור ראשון
18.07.97 יום ו'

"הבעלים שלנו רוצים ללמוד תורה ואין לנו כסף לשלם שכר דירה של 400 דולר"

המבנה בן 80 הדירות, הממוקם ברחוב צהיל 9 שבשכונת מאור חיים בצפת, ממשיך לחיות בניין מריבה בין סולשין לבין עמידר. צמת מזוז, סגן ראש העיר, מדבר על זעזוע שהמליצה על עשרות משפחות חרדיות שבירתן תעורת זבאות, אך בסומל לא מתקרים דבר

גילי ליבוביץ'

בהסך יתר בשנה בתנהל המנק, לעיתים אלים, בין משתכנים שפלשו לדירות ברחוב צהיל 9 שבשכונת מאור חיים בצפת, לבין עמידר, החברה, אבי-שיכון עד לפני מספר הדשים כברה קליטה, ונחסר לעמידר על ידי הסוכנות היהודית. ראשי היהדות המרדית בעיר הללו להפעיל לחץ, במטרה לקבל את המבנה בן 80 הדירות לרשיהם, כדי שיוכלו לסכן בו את אנשיהם.

ו הסרבה שהוגם המתינו נקוצר רות לביקורו של סגן שר הבינוי והשיכון, האיר פרוץ, שיביא את בשורת הסרת הבניין לקליטה.

הנו שנה בבר הלפה מאז ביקורו של פרוץ בצפת. בהמלך ביקורו הוא סייר גם בשכונת מאור חיים ובבניין המריבה. לדברי נפה מזוז, כגן ראש עיריית צפת, בבר כושן ישבה ועדה והמליצה על כ 80 משפחות הדרות שבירתן תעורת זבאות, אך עד כה לא קרה דבר

עמידר: מחובתנו לפנות פולשים

דוברת עמידר, רחל פרידמן, מסרה בתגובה "כולל, הבנה והגדרה, הוא ארם שקונה על הדעת. מי שאין לו תעורת זכאות, מחובתנו לפנותו ולדאוג לכך שהבית יהיה פנוי לקליטה אחת אנשים שלהם מיועד הבניין".

יועץ המקומית של בגן שר הבינוי, משה אילת, אמר בתגובה כי צפויה התקרבות בגון הסיוע. לדברין, יסגנו מהלכים בינוקרטיים המעכבים את האיכלוס. בשאלה "יפתרו, ביין, ניתן יהיה לאכלס את הבניין.

הבניין קומר בפי שהיה. הרב קליב, חבר מרצת העיר מטעם אגודת ישראל, מודע גם הוא לעובדה שהאיכלוס מתעכב. לדבריו, מסש נימים אלה יסוה המקרפות הבוימה, בהגרתו. עוד אמר כי הוא מטוה שיבוא פתרון בהיר לסיפוק הבניין ולאיכלוסו המסודר.

כיצד הסשכחות הבולשות

בשעה 9:30 ניתן האות. בוותי עבירה, מלווים בבעשרה שוטרים ומבוה שתפקידה לפנות את הבולת הדירות, מתרפקים על הדלת הראשונה, דירתה של משפחת דרון, אמא והשת"ים שפלשו אליהן. אלברט ואילנה דרון, הורים לעשרה ילדים, מחוכם שלושה חולי אסטמה וחולה לב. משלא נפקים, נפרץ הבלעול וכל המעצים מורים למסה להגר, כם מתרוצדים יבל ואהבה ביבין. היא עם שני הילדים הקטנים, והוא ניגש לעובדי עמידר כדי לוסר להם מה הוא חשב על פעולת הפינוי.

בשעה 10:00 דירה אחת של משפחת דרון כבר כמעט ריקה, ובי אחרת מסתגר אלברט בשהוא בוקע מבעד לחלון המרגים: "אם מישהו יבוה לפרוץ את הדלת, אני מפוצץ את עצמי עם בלוני הגז סבאן. אני מזהיר אתכם". בוחות המשטרה, בוכים להרגיע, אך הוא מבסיק בשלו. אילנה, בחרש הסלישי להריונה, מראים בפי בבר לסורת ניסיון מהפיגויים. מבידה את כל הסוסרים ובמובן את אנשי עמידר. מניסיונה בפינוי הקודם, הם חוזרו לאחוה דירה אחרי יום.

מפקד מסטרת צפת, סמיה נאפש, מגיע למקום ומנקש לדבר עם אלברט. זה מסרב תחילה, ובסוף שהוא מתבה לצלמי הטלוויזיה כדי שיגדיהו את העול שנגרם לו. בשלב מאוחר יותר מסכים אלברט לדבר עם מאפש ביחידות.

הסעות חולפות, ובוחות המסטרה יוכים ומשגיחים. הנמצים הולכים ונערמים, והבתת עולה. יובל ביבין מגיע את עדי ליבו-מן, הוא מגיע עם מפר חוקים עב כרס. הוא מנסה לשכנע את אנשי

מפנים את הרהסים לתוכר. תצלום: גילי ליבוביץ'

המשטרה שהם בעצמם עוברים על החוק, כשהם מפנים את הפולשים ללא כל נביות משפט. חוק מקרקעין קובע: ארם אשר פלש לדירה לא שלו ונמצא באותו מקום 30 יום ויותר, ניתן להציאו רק בפסיקת בית-משפט. מהחיל ויבוח מתי היה הפינוי הקודם, שבן יום לפני אותם 30 יום עדיים ניתן היה לפנות באמצעות כוח סביר. הסיבה שעל הפרקי באיזו קטגוריה מבהרנה משפטית מצויים הפולשים.

"כל העניין", אומרת אפסנת ביבין, "שהבעלים שלנו רוצים ללמוד תורה ואין לנו בסף לשלם שכר דירה של 400 דולר. הם שבוחר לנו זה לפלוש לדירה פנויה, עד שנקבל דירה שנוכל לעמוד בתשלומי השכירות שלה". ביום ראשון פנו שלוש הדיות של הפולשים. גם אלברט דרון שוכנע לבטוח לעזוב את הדירה, בכאבי הפסטרה הנשרלים את בלון הגז שאותו איים לפוצץ. אך באותו הלילה הם שבו לדירות, כשבטלם יודעים כי מדובר בהן בריאותן קבוע שיימשך עד למציאת פתרון קבע.

בס"ד

תאריך : יום שני ה' בתמוז תשנ"ח

29 ביוני 1998

לכבוד

מר יעקב נאמן

שר האוצר

שלום רב,

מצ"ב המכתב שכתב אליך הרב פרוש + הניירות הנלווים.

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
1-3896

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שהוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בינתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

משפחות אלה ואלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום תודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נזקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

עפ"י שורת הצדק וההגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל: 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס: 02-5847250

מעריב
18.07.97 יום ו'

"הבעלים שלנו רוצים ללמוד תורה ואין לנו כסף לשלם שכר דירה של 400 דולר"

המבנה בן 80 הדירות, הממוקם ברחוב צה"ל 9 שבשכונת מאור חיים בנצת, ממשיך לחוות בנזין מריבה בין סולשיו לבין עמידר. צמת מזוז, סגן ראש העיר, מדבר על זעזוע שהמליצה על עשרות משפחות חרדיות שבידיהן תעודת זכאות, אך בסופו לא מתקדם דבר

גילי ליבוביץ'

נמשך יותר מכנה בחנתל מאבק, לעיתים אלים, בין משתכנים סולשו לדירות ברחוב צה"ל 9 שבשכונת מאור חיים בנצת, לבין עמידר. הבנה, אבי-שיכם עד לפני מספר חודשים כברבו קליטת, נמסר לעמידר על ידי האוכלוסיה הדתית. ראשי הדתות הערדיות בעיר החלו להפעיל לחץ, במטרה לקבל את המבנה בן 80 הדירות לרשותם, כדי שיוכלו לשכן בו את אנשיהם.

זו הסיבה שבגלם המחינו בקוצר רוח לביקורו של סגן שר הבינוי והשיכון, מאיר פרוש, שיביא את בשורת הפשרת הבנין לקליטה.

הגי שנה בבר הלשה מאז ביקורו של פרוש בנצת. במהלך ביקורו הוא ביקר גם בשכונת מאור חיים ובבנין המריבה, לדברי עמה מזוז, סגן ראש עיריית נצת. בבר הוסן ישבה ועדה והמליצה על כ 70 משפחות הדרדיות שבידיהן תעודת זכאות, אך עד כה לא קרה דבר

עמידר: מחובתנו לפנות פולשים

דוברת עמידר, רחל פריפור, מסרה בהגובתם "פולש. מבוה ההגדרה, הוא אדם שקובר על הרוש. מי שאין לו תעודת זכ- אות, מחובתנו לפנותו ולראות לכך שהבנס יהיה פנוי לקלי- טה אותם אנשים שלהם ביעוד הבנין".

יועץ המקסורת של סגן שר הבינון, משה אילת, אמר בת- גובה כי בעייה המקסרות בוהן הסרוב. לדבריו, יסנם מהלכים ביורוקרטיים שמעכבים את האיבלוס. בשאלה ייפתרו, ציין, ניתן יהיה לאכלס את הבנין.

הבנין עומד בפני שהיה. הרב קליב, חבר מועצת העיר מטעם אגו- דת ישראל, מודע גם הוא לעובדה שהאיבלוס מתעכב. לדבריו, מפש נימים אלה יסנה המקרסות המרימה, כהגדרתו. עוד אמר כי הוא מקוה שיבוא פתרון מהיר לקיפוק הבנין ולאיבלוס המסודר.

מיעוטי המשפחות הפולשות

בסקה מנש ניתן הבות. בחלק מהדירה, מלווים בבעיסה סוטרים ומבדה שתפקידה לפנות את הבולת הדירות. מתרפקים על הדלת הראשונה, דירתה של משפחת רדון, אחת מהשתים שפלשו אליהן. אלברט ואילנה רדון, הורים לעשרה ילדים, מתוכם שלושה חולי אסטמה וחולה לב. משלא נענים, נפרץ הבעול ובל ההמצים מור- דים למטה להבר, שם מהרוצדים יובל ואוסנה ביבין". היא עם שני הילדים הקטנים, והוא ניגש לעוברי עמידר כדי לומר להם מה הוא חושב על מעולת המינהל.

נשקה שנבנו דירה אחת של משפחת רדון בכבר בבעה ריקה, ובי- אחרת מסתגר אלברט בשמוא בועק מבעד לחלון הסורגים "אם ביישהו ינסה לפרוץ את הדלת, אני מכוצץ את עצמי עם בלוני הגז סכאן. אני מזהיר אתכם". כותות המשטרה מנסים להרגיעו, אך הוא מסרב נסלו. אילנה, בתו הבלישי לדריונה, נראית כמי בבר לטורת ניסיון מהפינויים. מכרה את כל הסוסרים וכמובן את אנשי עמידר. מניסיונה בפינוי הקודם, הם חזרו לאותה דירה אחרי יום.

מפטר מסטרת נצת, סמית טאפש, מביע למקום ומבקש לדבר עם אלברט. זה מסרב תחילה, וסוכן שהוא מחבה לצלמי הטלוויזיה כדי שינצלו את העוול שנגרם לו. בשלב מאוחר יותר מסכים אלברט לדבר עם טאפש ביחידות.

הפעות חולפות, ובחות המסטרה יוכים ומתרגים. הבבים הולכים ונערמים, הבחת עולה. יובל ביבין מזעיק את עו"ד ליבר- מן, ווה מגיע עם ספר חוקים עב כרס. הוא מנסה לשכנע את אנשי

מפנים את חפצים לחצר. תצלום: גילי ליבוביץ'

השטרה שהם בעצמם עוברים על החוק, כשהם מפנים את הפול- סים ללא צו מבית משפט. הוק מקרקעין קבע: ארם אשר פלש לר- בוש לא שלו ונמצא באותו מקום 30 יום ויותר, ניתן להוציאו רק בפקודת שופט. מתחיל ויכוח מתי היה הפינוי הקודם, שבין יום לפני אותם עם יום קריעים ניתן היה לפנות באמצעות כוח סביר. המ- ניד שעל הפרק באיזו קטגוריה מבחינה משפטית מצויים הפולשים.

"כל הענין", אומרת אוסנת ביבין, "שהבעלים שלנו רוצים לל- מוד תורה ואין לנו כסף לשלם שכר דירה של 400 דולר. כה שנו- תר לנו זה לפלוש לדירה פנויה, עד שנקבל דירה שנוכל לעמוד בתשלומי השכירות שלה". ביום ראשון פונו שלוש הדירות של הפולשים. גם אלברט רדון שוכנע לבסוף לעזוב את הדירה, כשגו- שי המשטרה מנסרלים את בלון הגז שאותו איים לפוצץ. אך באותו הלילה הם שבו לדירות, כשכולם יודעים כי מדובר כאן בריטואל קבוע שיימשך עד למציאת פתרון קבע.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סגן שר הביטחון והשיכון

3635769

15-6-98

כבוד רב

בהתאם לשיחתנו, ולמשימה בדבר טיוח
סמל ושר אשר הוענק שכרה עימנו.

1. טיוטת תשובה והבהרה.
2. תיקונים הם כנ"ל.
3. אילנה צרות ושבנות מלשות.

אודה לך מאוד

בברכה,
אילנה

058476609-מ

מגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו באייר, תשנ"ח
22 במאי, 1998
סימוכין: 220519982002
1-5345

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

טרם קיבלתי תשובה לפנייתי אליך מיום **30.9.97**, על אף התזכורות הטלפוניות הרבות.

מצ"ב העתק מפנייתי.

אודה לך על טיפולך בנדון ודיווח אלי **בתקדם**!.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

אוצר

(16)

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ז
30 בספטמבר, 1997
סימוכין: 300919970071
1-3896

38554

לכבוד

מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: איכלוס דירות בשכירות בצפת

1. בצפת עומדות 80 דירות ריקות, שחוקצו למשרד הבינוי והשיכון, ע"י שר האוצר לשעבר, דן מרידור, במטרה לאכלסם, בתנאי שכירות, במשפחות ברוכות ילדים המחוסרות קורת גג. (לצערינו דירות אלה מופקרות ומשמשות בינתיים לפלישות ולמטרות לא חוקיות).

2. משפחות אלה נאלצות לשלם שכר דירה סכום של 400 דולר לחודש בשוק החופשי, כאשר הן מתקיימות למעשה מסכום חודשי הנע בין 1,200 - 1,800 ש"ח בלבד.

3. למיטב ידיעתנו, גם בערים אחרות נזקקי דיור סוציאלי משלמים דמי שכירות מופחתים, המותאמים לרמת הכנסתם הנמוכה.

4. אני מבקש להסב את תשומת לבך לדברי מבקרת המדינה (דו"ח 44 מצ"ב) הכותבת: "אנשים בעלי כושר השתכרות לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק, או מסיבות אחרות". במקרה שלנו, מדובר, כאמור, באנשים שתורתם אומנותם ואילוציהם בתחום העבודה ידועים. נשאלת השאלה: במה נגרע חלקם, ממפרנסים אחרים, בעלי הכנסה נמוכה, שעליהם חלה הגדרה "ממצה כושר השתכרותו"?

5. עפ"י שורת הצדק והתגיון, מן הראוי לשחרר הדירות בצפת, להשכירן לאלתר לחסרי הדיור ולקבוע את שכר הדירה בהתאם להכנסתם.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל רוה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

TEL NO. 27 JUL '97
הארץ
מוסף
עמוד
18.07.97 יום ו'

"הבעלים שלנו רוצים ללמוד תורה ואין לנו כסף לשלם שכר דירה של 400 דולר"

המבנה בן גג הדירות, הנבנה בדרום מזרח העיר בנפת, בנשיאת לחנות בנין מריבה בין אנשי לבנון עמורה. עמת מנוה, פני ראש העיר, מיכאל נ' על זעקת שכונת מזרחית דרדיות שכיורן תעודות יגאות, אך כמומן לא מתיחס דבר

מאת ליאור גלבוע

בסוף יוני הכה אסון בשכונת מזרח העיר בנפת. בבית מגורים אחד בן שלוש קומות נפלה קורה בגבה, לבן שבוע, הבנה, אביה-שרגא עד לזו מספר הדרים בקרבה קלים ונאלר לפינוי על ידי המכבים הבוערים. דאגה הדרות הדרים בעבר הלה להמנע יותר מאשר לקבל את אמבולנס בן 05 הדרים ערבים. כדי בחלו לבנין מן אנשים.

מ הדרגה הבוגר הנוכח בקבר רחב לביקורו של בנין שר הדרי הבעיות, מאיר פרוש, מדבר את בעיות ומפנות הבנין לקליבר.

הדי הנה בכי אלבה הנו ביקרו של מרחב בנפת. בשלב דיפוי הוא ביר בם בנבנה מאר מרים ובנין ומריבה. לחפי עמה מנוה, בן נאם עיר בנפת. בבר מאמן יאמה ובנה מבלבים על ג מן רשמאה מרחבת בבדרון מזרח אמנם, אך מר כה לא קרה דבר

עמידר: מחוכחנו לפנות פולשים

יוכרים עבדה, רחל מרטור, מאה נאמנבה "שלב, מקום ההנהגה, הוא ארם מקובל על הנפש. מי שאין לו תעודות זה- אות, מאלהנו לאמנו ולהבאב לבן בנבנה יבוא מפני לקל- בה אנחנו מנסים שלום בדרך ובנין".

יוזן הנעמים של בנין מר הבעלים, מסה אילת, אבר מה- מנה כי בנפת בנפשות נגון הנבנה. לדברין, "אנחנו מאלבים ניזוקים בהנבנים את הדרכלה. בנאלה יאמרו, בדין. נגון שהם לעלב את הבנין.

בבנין עמדו כמה שבוע. הדר קלים, אבר מלבנת הקר מעמה אנ- מת ישראל, מרגן גם הוא לקבוה בהבדלות מאמנה. לדברין, מאמ דרבים אלא יבנה הנפשות בבנין, בהבדלה. עד אבר כי דאג מלוה מרבנה מאמן אבנה לבנין הבנין ולהבלות בבאבר.

כיצד הנאמנות הפולנות

בשנה 016 נגון בנפת, מאחר קבוה, מלבים בבעבנה מנעים מאבה שנאמרבה לנמנה את הבנלה הבדאת, ומנבקים על הבלה הדאמנבה, ריבוה של מנמנת ודון, אנת מבנמים שנלנה אלבה. אלבה ואלבה דון, הבדם לבמנה ילדים, מנבנם שלנבה חלי אנבה מנלה לה. מנלה נבדים, מנבן בבקנל כל הנבנים מנ- דם לנמנה לנה, בם מנמנבדם אבל ומנבה בבבן. בבא בם מנ- בלבדם מנבנים, מנבנ נגם לבמנה בבבנה בר לנבר לנם מה בנמ ומנב על מנלה הנבנר.

בשנה מנבנ בדבה אנת של מנמנת בנון בבר בנמנה בבבן, מב- אנבה מנמנר אלבים בבנבנ בנבם מנבר לנלה הנבנים: "אם בבשנ יבמה לבנון את מנלה, אר מנבנבן את בנמנ עם בלבר אנ- מנבן, אר מנבנ אנמנ". מנבנת מנמנבה נבבים לבבבנם, אך נבן מנבנן בנמנ. מלבה, בנבים מנלבי לבבבנם, מבנם בבר בנר לבבנן בנמנן מנמנבים. מבבנה את בל מנבנבבם אנמנבן אנ אנבר. מבבנבנה מנמבנן הנבדם, הם אנת לנמנה בבנה מנבר יאב. מנבר מנמנבת בנמ, מנם בנאנם, מבבן לבנמנ בבבנן ובנבנ לבבר אנ אלבבר. אם מנבנ מנלה, אנבן אנבנ מנבנ לנלה מנלבבה בבי מנבנבנ את הנמנ אנבנם לה. בנמלה נאנבר יבבר מנבנם אלבים לבבר בם נאנבם בבבנבת.

הנבנת מנלבת, ובנבנת הנבנבת יבבבים מנבנים. בנאנבנ

מנבנים את הנבנבים לנמנר מנלבה בילי ליבוביץ'

הנמנבנה שנם בנבנם אנבים על הנבנ, בנבם מנבנים מנ הנבנ- בים בלם בר בבבנ נאנבנ. הנבנ מנבנבן בבבנ בנבנם מנבנים הנלבים. "בל הנבנן", אנבנת אנמנת בבבן", "שבנלים שלנו רבנים בל- מנ הנבנ הבן לנ בבר לנלם שבר דבר של 400 דנלר. בם בנ- אר לנ זב לנבלם לבבנ בנבנ, אבר שנבבל דבבן בנבנכל לנמנר הנבבנות הנבלה". בבנם הנמנבן מנם שנם מבבנם בל הנלבים בם אנבים בבנבן בנבנ בנבנבנ בנבנבנ.

1992 את בקשת המשפחה לדירה בשכירות ואישרה לה השתתפות בשכר דירה. הוועדה העליונה של המשרד, בפניה ערערה המשפחה, דחתה גם היא את בקשתה במארס 1993. המשפחה הגישה איכור רפואי שהילדים סובלים מבעיות בדרכי הנשימה והגישה ערעור לוועדה הציבורית, וזו החליטה באפריל 1993 לאמץ את החלטת הוועדה העליונה. גם במקרה זה היתה המשפחה זכאית, לכאורה, לדיור בשכירות על פי הקריטריונים של המשרד, אך בקשתה נדחתה בשלוש הערכאות ובלא הנמקה שתבהיר באלו כללים לא עמדו המבקשים.

(ד) לבני זוג אשר להם שישה ילדים, היו בחודשים פברואר – אפריל 1993 הכנסות בממוצע חודשי של 1,565 ש"ח. על פי דוח סוציאלי שנמצא בתיק הבקשה, היתה המשפחה שרויה במצוקה כלכלית קשה והיה בצמצום רב. היא התגוררה בשכירות פרטית בדירת 3 חדרים ושילמה 350 דולר לחודש. הזוג צבר 2,550 נקודות.

ועדה בין־מחוזית של המשרד אישרה למשפחה בפברואר 1993 השתתפות בשכר דירה, ובאפריל 1993 דחתה את בקשתה לדירה בשכירות. המשפחה ערערה בפני הוועדה העליונה לאכלוס של המשרד, וזו החליטה, במאי 1993, לדחות את הבקשה, מאחר שלדבריה "לא נמצאה סיבה המצדיקה חריגה מהכללים". בנימוקי המחוז לדחיית הבקשה נרשם: "מומלץ לדחות הבקשה בהתחשב בכך שאינם ממצים כושר השתכרות". לא ברור על פי אלו אמות מידה נבחן מיצוי כושר ההשתכרות ומה האישורים שנדרשו לצורך זה.

(ה) בני זוג נשואים, אשר להם ארבעה ילדים, הגישו בקשה להמשך סיוע בשכר דירה. הכנסת המשפחה לחודשים ינואר – מארס 1993 עמדה בממוצע על 1,440 ש"ח לחודש. המשפחה התגוררה בשכירות פרטית בדירת שלושה חדרים ושילמה 520 דולר לחודש. הוועדה הבין־מחוזית של המשרד, בישיבתה מיום 1.6.92, דחתה את הבקשה, מאחר שלדבריה הפונים "אינם ממצים כושר השתכרות". המשפחה ערערה בפני ועדת האכלוס העליונה, וכעבור שנה ממועד הדיון ביועדה הבין־מחוזית (במאי 1993), החליטה זו לדחות את הבקשה בנימוק ש"לא נמצאה סיבה המצדיקה חריגה מהכללים".

על פי נוהל ועדת האכלוס העליונה, החלטות הוועדה יהיו תקפות, אם יהיו נוכחים בישיבה שלושה חברים לפחות, שאחד מהם הוא יושב הראש. נמצא, כי פרוטוקול ועדת האכלוס העליונה, שבו נרשמה החלטת הדחייה, נחתם בידי חבר ועדה אחד בלבד בלא ציון שמות המשתתפים. גם כאן לא ברור כיצד קבעה הוועדה שהמבקשים אינם ממצים כושר השתכרות.

בתשובתו למשרד מבקר המדינה מנובמבר 1993 הודיע המשרד, כי במקרים שהוזכרו, למעט המשפחה החד־הורית, ראש המשפחה היה תלמיד ישיבה וקיבל תמיכה ממשרד הדתות, ועל כן נחשב כמי שאינו "ממצה כושר השתכרות". עוד הודיע המשרד, כי כלל ידוע הוא בקרב כל העובדים העוסקים בנושאי אכלוס, כי כל מי שאינו נכה שכושר עבודתו מוגבל, חייב לעבוד במשרה מלאה כדי למצות כושר השתכרות.

לדעת מבקר המדינה, עמדה זו היא בלתי סבירה. שכן גם אנשים בעלי כושר השתכרות, לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק או מסיבות אחרות. יצוין, כי גם המשרד היה מודע לכך שבמקרים אחדים עבדו המבקשים בעבודות מזדמנות וחלקיות, ובמקרה אחד לימד ראש המשפחה בישיבה וכן עסק בעבודות תחזוקה והשתכר כ־800 ש"ח לחודש, שהם כ־2/3 משכר המינימום. ראוי שיבחנו ביסודיות התוצאות של תנאי זה – "מיצוי כושר השתכרות", כפי שהוא מתפרש במשרד, כדי לתת פתרון הולם לאותם מבקשים שאינם ממצים את כושר השתכרותם, באמור, ולאו דווקא בשל חוסר רצון לעבוד.

(ו) באוגוסט 1993 כתב עוזר מנכ"ל המשרד לראש המינהל לבנייה כפרית כי הוא מבקש את טיפולו, "בהתאם לאישור ולהנחיות המנכ"ל, מול משרד האוצר לאשר שתי דירות במושבה

30/5 7-8 pm

שבת

אור ליל

משרד האוצר והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ח' בניסן, תשנ"ח
1 באפריל 1998
סימוכין: 010419980005

מירחת סגן שר-כללי

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיקונים במס רכוש

חובאה לתשומת לבי כתבה שהתפרסמה בעיתונות לאחרונה, בדבר דיון שהתקיים בוועדת הכספים, בנושא חלופות מוצעות ע"י משרד האוצר למס רכוש. בעקבות בקשתי, הועבר לעיוני המסמך שהוכן במשרד האוצר. לפי הבנתי, מעיון בסקירה של החלופות, טרם גובשה החלטה בנושא, ולכן אבקש להעלות מספר הערות לגבי המסמך, כדלהלן:

1. כהערה כללית, רצוי, לדעתי, שבחינת חלופות הקשורות לענייני מיסוי מקרקעין ובניה, ילובנו יחד עם נציגי המשרדים המנוגעים בדבר. ברור כי האחריות להיקף הכנסות נדרש לפעולות הממשלה מופקדת בידי משרדך. אולם, בתהליך בחינת חלופות חשוב לבדוק את השלכות האלטרנטיבות על ענפי המשק השונים, ובמקרה דנן, על ענף הבניה. אני משוכנע כי נציבות מס הכנסה שקלה היבטים שונים של החלופות שהוצגו, ובכל זאת ראוי לקבל חוות דעת של נציגי המשרדים לפני גיבוש עמדה סופית בנושא.

כתובת: קריה הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

2. הערה נוספת, מתייחסת לצורך לגבש רפורמה מקיפה במיסים הייחודיים על ענף הבנייה. כידוע לך, מוטלים מיסים ייחודיים רבים על הענף כגון מס רכוש, מס רכישה, מס שבח והיטל השבחה (ע"י הרשויות המקומיות). מבחינה מעמיקה של הנושא עולה כי יש מקום "לעשות סדר" במיסים אלו, וליצור מערכת מיסוי משולבת. זאת, מבלי להקטין את ההכנסות המתקבלות ממיסים אלו. רפורמה מעין זו, יכולה להביא להקטנת אי הודאות ליזמים ולקבלנים, להגדיל את המלאי הקרקעי המוצע לבנייה, ובסופו של דבר אף להשפיע על הורדת מחירי הדיור.

3. באופן כללי, אני תומך בביטול מס רכוש בגלל העיוותים השונים בחוק הקיים. אין ספק, שעל מנת לבצע מהלך זה, יש צורך לאתר מקורות הכנסה חליפיים למס רכוש, אך אין הכרח שיהיו כולם מענף הנדל"ן, שכאמור, ממוסה דיו.

נציגי האוצר ערים לבעייתיות הקיימת בחוק (קרקעות מוקפאות, שומות שונות לקרקעות "זהות" וכדומה). בהתאם לכך, הפחתת שיעור המס אולי יקל על הנישום הבודד, אך לא יפתור את הבעיות המבניות והמינהליות בחוק הקיים. לאור זאת, רצוי לבטל את מס רכוש הקיים ולא להפחית את שיעורו.

4. אם יוחלט כי חלק מהחשלמה למס רכוש המבוטל יבוא מענף הנדל"ן, יש להבחין בתוך הענף לגבי מי שישא בנטל, ובמיוחד בין רוכשי הקרקעות ובין רוכשי הדירות. לדעתי, יש הצדקה להעלות את מס הרכישה על קרקעות בשיעור מסויים, כמקור חליפי למס המבוטל. לעומת זאת, העלאת מס רכישה על דירות, ובמיוחד על דירה ראשונה, הוא תחליף פחות מתאים.

5. כאמור, הצעת האוצר להעלות את שיעור מס רכישה, ובעיקר חלופה א', אינה פתרון רצוי. חלופה זו, חוטאת כלפי ציבור הרוכשים דירה ראשונה ובכללם זכאי משב"ש חסרי הדירה. זאת, מאחר שהוספת מס בשיעור של 0.35% תייקר את עלות הרכישה של זכאים בממוצע בכ-1,500 ש"ח (עלות דירה ממוצעת שרוכשים זכאים חסרי דירה הינה כ - 436 אלף ש"ח).

כתובת: קריה הממשלה, רחוב ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, מקס. 02-5847250

6. שלוש החלופות האחרות, שהועלו לדיון, מטפלות בהעלאת מס רכישה לרוכש דירה שנייה או יותר. חלופות אלה, דאויות להיבדק מול חלופות אחרים, כגון הטלת מס רכישה על בנייה עצמית, והקטנת בסיס הפטורים/הנחות לגבי קבוצות אוכלוסייה מסויימות ואזורים מסויימים.

7. נקודת הבחירה בכל החלופות חושבה הכנסה בגין גביית חובות עבר. אם אינני טועה, הסכום שיתקבל ממהלך זה יהיה חד-פעמי (או לזמן מוגבל), ולכן לא ניתן להתייחס אליו כהכנסה שוטפת בדומה למרכיבים האחרים בחלופות השונות.

8. לסיפום, אני ממליץ לבטל את מס רכוש, במסגרת רפורמה מקיפה במיסוי הייחודי על ענף הנדל"ן.

9. ברצוני לציין כי לנציגי משרדי רעיונות לשיפורים ושינויים במערכת המס הקיימת, ואנו נשמח לקחת חלק בדיונים או בצוותים שיוקמו לבחינת הנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: מר דורון לוי, נציב מס הכנסה

משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ג באדר, תשנ"ח
11 במרץ, 1998
סימוכין: 110319980016
מירות סגן שר-כללי

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עידוד תיעוש הבנייה

במגמה לשפר את איכות הבנייה, להגדיל את משקלו של כוח עבודה ישראלי בענף הבנייה ולהקטין את התלות בעובדים זרים, בוחן משרד הבינוי והשיכון דרכים לעודד תיעוש ענף הבנייה.

בשלב זה מיניתי ועדה פנים-משרדית הבודקת את הסיבות השונות לאימוץ ואי-אימוץ שיטות מתועשות, כולל מחיבטים תכנוניים, כלכליים, שיווקיים, טכנולוגיים ואחרים.

במהלך עבודת הוועדה, התברר כי אחת הסיבות המרתיעות קבלנים מלהשתמש בשיטות מתועשות היא התנגדות הציבור לאלמנטים מתועשים או טרומיים. יש לציין כי מבחינה תפקודית אין הצדקה לרתיעה זו, וכנראה שהיא תוצאה של מצב היסטורי בו הבנייה הטרומית סבלה מליקויי בנייה שונים.

כתובת: קרית הממשלה, מורה ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד.-18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

משרד הבינוי והשיכון

במהלך הדיונים עם הקבלנים השונים, הובא לידיעתנו כי במכרזים שמפרסמת המדינה מוטלת מגבלה להשתמש באלמנטים טרומיים. בהקשר זה אני מצ"ב דוגמא של מכרז שפורסם ע"י משרד האוצר - מינהלת הקמת קריות ממשלה ובתי משפט, בו צוין במפורש במפגש "סיור קבלנים" כי "לא יורשה שימוש באלמנטים טרומיים הן לשלד המבנה והן באלמנטי חזית".

כבר בשלב זה של עבודת הוועדה ברור כי לא רצוי שהמדינה "תפריע" למאמצי התיעוש ותפלה לרעה, ללא הצדקה, שימוש באלמנטים מתועשים או טרומיים. זאת, כל עוד שיטות אלה עומדות בדרישות התפקוד ההנדסי, שנקבעו במכרז. בהקשר זה אבקש לציין כי נציגי המשרד בדקו עם מומחים הנדסיים אם יש הצדקה הנדסית/תפקודית לפסול בנייה טרומית בפרויקט וקיבלו תשובה חד-משמעית כי בנייה טרומית יכולה לעמוד בכל הדרישות והתנאים התפקודיים כמו בנייה קונבנציונלית.

המכרז הספציפי אמנם נסגר ונקבע זוכה. למרבה האירוניה, החברה שזכתה במכרז, על פי הדיווח שנמסר לי, היא חברה המתמחה בבנייה טרומית, אולם החברה תאלץ לבנות בשיטה קונבנציונלית. בכל מקרה ראוי שבמכרזים הבאים לא תשמש המדינה כגורם "אנטי-תיעוש".

אודה לך על בדיקת הסוגייה ועדכננו בדבר המהלכים למנוע הישנות תופעה זו בעתיד.

בכבוד רב ובברכת חג פורים שמח,

מאיר פרוש

סגן השר

כתובת: קריית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

מועצה אזורית הגליל העליון

לשכת ראש המועצה

כ"א תמוז, תשנ"ח
15 יולי, 1998
חיים-משרדי ממשלה-ארצר

ש.ב.

לשמור הגיבלוב עם
אבי גבאי ברגע לשר.
לב נשיב בדרך לעבור
ישנבא.
איפוי שי הוולי שאפשר
שמר הפיכוב ביקורת.

משרד האוצר
ארכיון אגף החשב הכללי
22-07-1998
ירושלים-ת.ד. 13185

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גמר בנייה בקיבוצי 1400.

במועצה האזורית גליל עליון נמצאים מספר קיבוצים שהחלו בבניית שיכונים לזוגות הצעירים ולאור מצבם הכלכלי הקשה אין באפשרותם לסיים את הבנייה, וזאת למרות שקיבלו את הכספים המגיעים להם על פי זכאות או לפי תוכנית 1400.
המצב בקיבוצים אלה הוא, שמספר רב של משפחות צעירות שאינן יכולות לעבור לבתים החדשים, יעזבו את האזור לקראת תחילת שנת הלימודים הבאה.
אנו מבקשים את עזרתכם ולאפשר לנו לסיים את הבנייה ובהקדם.
הפתרון שנראה לנו שאיננו מכביד על תקציב המדינה מחד ומאפשר סיום הבנייה מאידך הוא שנקבל את אישור הארצר לקבלת הלוואות מקרן ענבל.
ההלוואות תינתנה למועצה האזורית והיא זו שתגבה אותם מהקיבוצים.
אנו מבקשים לקבל הלוואות לפי הפירוט הבא:

עבור קיבוץ משגב-עם	400 אלש"ח
עבור קיבוץ כפר סאלד	600 אלש"ח
עבור קיבוץ להבות הבשן	400 אלש"ח
עבור קיבוץ דן	450 אלש"ח

ידועה לנו המעמסה והסיכון שהמועצה האזורית לוקחת על עצמה ובכל זאת נראה לנו שחיזוק הקיבוצים ושמירת האוכלוסייה הצעירה באזור קשה, זו משימה שחובה עלינו להירתם לה.

בברכה,

חיים מילוא
גזבר המועצה

העתק:
איתי אייגס - משרד הארצר
אהרון ולנסי - ראש המועצה
מ.מ קיבוץ משגב .עם
מ.מ קיבוץ כ. סאלד
מ.מ. קיבוץ דן
מ.מ קיבוץ להבות הבשן

אילת השחר
ברעם
גדות
גונן
דן
דפנה
הגושרים
חולתה
יפתח
יראון
כפר בלום
כפר גלעדי
כפר הנשיא
כפר סאלד
להבות הבשן
מחניים
מלכיה
מנרה
מעין ברוך
משגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
שדה נחמיה
שמיר
שניר

ד.נ. הגליל העליון טלפון: 06-945620/1/5, 06-959915, פקס: 06-945637

הצעה להקמת

"מרכז תעשיות ביוטכנולוגיה"

מוקד צמיחה ופיתוח כלכלי וחברתי
בקרית-שמונה ובגליל העליון

מוגש ע"י יעקב ארזי
מיג"ל - מרכז ידע גליל עליון
קרית-שמונה

רקע

1. פערים פריפריה - מרכז

במחקר שכותרתו השוואת מרכז/פריפריה, שפורסם ע"י דוד משאלי ביוני 97, נמצא שככל שנרחיק מן המרכז אל הפריפריה, שכר השכירים והכנסות העצמאיים הולכים ופוחתים עד כדי 60% בשכר הממוצע ו- 50% בשכר הגברים.

במונחים של רמת חיים הפער אף גדל, שכן קימת התיקרות מרחבית לאותו סל שרותים ומצרכים בפריפריה הרחוקה.

מגמה זו הולכת ומחריפה כאשר מחד, התעשיות המסורתיות המהוות את עיקר מקורות התעסוקה בפריפריה נחלשות כתוצאה מהאטה בביקושים במשק ומהחשיפה ליבוא ומאידך, עיקר הצמיחה התעשייתית בישראל הינה בתחום ההיי-טק, אשר רובו ככולו מתפתח במרכז הארץ, תוך שאזורי הפיתוח אינם שותפים לעושר ולצמיחה.

זאת ועוד, בניגוד לרושם שנוצר, חלק ניכר מהסיוע הממשלתי לעידוד הצמיחה במשק אינו מתפלג שוויונית. כך למשל, עיקר תקציבי המדען הראשי של משרד התעשיה והמסחר ותקציבי הקרן לעידוד השווק ניתנים לחברות במרכז הארץ (מהסיבה הפשוטה ששם הן ממוקמות)

תקציבים אלה הינם הדלק המניע את הצמיחה המהירה של חברות הסטרט-אפ והתעשיה המתוחכמת, אשר יהיו הנהנים העיקריים של תקציבי המדען הראשי בעתיד וחוזר חלילה.....

וכך מחריף חוסר האיזון בשיווי המשקל הכלכלי והחברתי שבין מרכז לפריפריה ככדור שלג המזין את עצמו.

2. קרית-שמונה והגליל העליון - הפריפריה של הפריפריה

המגמות המתוארות לעיל באות לידי ביטוי ביתר שאת בקרית-שמונה ובישובי הגליל העליון כתוצאה (מלבד הבעיות הבטחוניות) מהסיבות הבאות:

א. העדר אופציה של עבודה מחוץ לאזור.

צעירים אשר רכשו השכלה והכשרה מקצועית מתאימה להשתלבותם בענפים צומחים, יאלצו בהעדר פתרון תעסוקתי במקום להגר אל מחוץ לאזור.

לא כך המצב בחלק ניכר מערי ואזורי הפתוח (כהגדרתם בחוק לעידוד השקעות הון) הממוקמים במרחק נסיעה סביר ממרכזים אורבנים גדולים. כך למשל יכולים תושבי ברקן, קרית-גת ואריאל לעבוד בת"א, תושבי כרמיאל, יקנעם ומגדל העמק בחיפה ותושבי דימונה ואופקים בבאר שבע.

בשל הריחוק הגאוגרפי וזמן הנסיעה הממושך (3 שעות לת"א, שעתיים לחיפה) האפשרות לעבודה מחוץ למקום אינה ישימה לגבי תושבי קרית-שמונה וישובי הגליל!

ב. אטרקטיביות נמוכה יחסית לישובי פתוח אחרים הכלולים במסגרת החוק לעידוד השקעות הון בתעשיה.

התמריצים הניתנים ע"י מרכז ההשקעות למפעלים המוקמים בקרית-שמונה זהים לתמריצים הניתנים בישובים אחרים המסווגים כאזור פתוח א', כולל בירושלים (לתעשיות היי-טק). למשקיעים הרוצים להנות מתמריצים אלו יתרון מובהק למקם את מפעלם באזורי תעשיה קרובים למרכז, תוך שהם נהנים מזמינות כח אדם ניהולי ומקצועי (מרבית העובדים ב"אינטל" קרית-גת יהיו תושבי גוש דן) ומרחקי הובלה קצרים.

כתוצאה מכך, גם באותם מקרים מעטים יחסית שמפעלי היי-טק מוקמים בפריפריה, הם מתרכזים באזורי הפיתוח היותר קרובים למרכז (יוקנעם, מגדל -העמק, קרית-גת וכד').

למעט ההרפתקה הכושלת של ישראוויישן ומספר קטן יחסית של סטרט-אפים בעיקר בתחום הביוטכנולוגיה (אתרוג, מטבוגל, ארומה-גליל), לא ניתן להצביע על השקעה מהותית בתעשיה המתוחכמת בשנים האחרונות בקרית-שמונה.

בהנחה שמרבית תושבי הגליל, גילאי +35 הם "דור המדבר" אשר החמיץ את ההזדמנות להשתלב בתעשיה הצומחת של ההיי-טק, יש להבטיח לפחות שלדור הצעיר תינתן ההזדמנות הנאותה.

התוצאה המשולבת של אי התפתחות תעשיה מתוחכמת באזור ושל העדר הזדמנות לתעסוקה מחוץ לאזור, מביאה לידי מאזן הגירה שלילי של גילאי 20-30, העומדים להיות בעשורים הבאים מעמודי התווך של הכלכלה והחברה. המשכו של התהליך יהיה הקטנה ניכרת בריבוי הטבעי והזדקנות האוכלוסייה.

הדרך היחידה להבטיח שינוי מהותי במגמות השליליות, היא פיתוחה וביסוסה של תעשיה עתירת ידע באזור עצמו.

תעשיה זו תהווה מוקד משיכה לצעירים תושבי האזור, תשנה לטובה את תדמיתו ותגרום להגירה חיובית של אוכלוסייה משכילה.

מרכז תעשיות ביוטכנולוגיה - מוקד צמיחה ופתוח כלכלי וחברתי בקרית-שמונה.

ענף הביוטכנולוגיה נחשב לאחד הענפים הצעירים ביותר בתעשייה העולמית והבולטים בכושר צמיחתם. היקפו הנוכחי נאמד ביותר מ- 40 מיליארד דולר.

שעור הצמיחה המהיר של הענף מתבסס על פריצת דרך וחדשנות טכנולוגית ועל מגוון רחב של יישומים בתחומי הרפואה, החקלאות והשמירה על איכות הסביבה. הגידול השנתי הצפוי במכירות הענף בארה"ב עד שנת 2004 הוא 14% ובישראל, בה התעשיה היא צעירה יותר, שיעור הגידול השנתי הצפוי במכירות הוא כ- 30% בתקופה המקבילה.

לפתוח הענף בקרית-שמונה יתרונות רבים בשל יכולתו להתפתח במקומות קטנים ועתירותו לכח אדם ברמת מיומנות גבוהה אשר תבטיח יצירת מקומות תעסוקה אטרקטיביים, ובשל מבנה הענף המאופיין במספר גדול של חברות קטנות.

יתרונו היחסי של האזור בפתוח ענף זה הוא בתשתיות התומכות הקיימות בו הכוללות את מכללת תל-חי, מכון המחקר מיג"ל והחממה הטכנולוגית מיט"ב ובזמינות הגבוהה של כח אדם מקצועי (מידי שנה מסיימים כ- 40 בוגרים לימודי תאר ראשון בביוטכנולוגיה וכ- 20 הנדסאי ביוטכנולוגיה במכללת תל-חי).

קווי מתאר של פארק תעשיות הביוטק המוצע להקמה

1. הפארק יהיה ייחודי ומתמחה ויכלול אך ורק תעשיות בעלות זיקה משותפת, הפועלות בתחום ענפי הביוטכנולוגיה.

2. על מנת להבטיח דימוי גבוה ואיכות סביבת עבודה אטרקטיבית, מבני הפארק יבנו בסטנדרטים גבוהים ויותאמו בתכנון מראש לצרכים המיוחדים של תעשית הביוטכנולוגיה.

   הפיתוח הסביבתי יהיה מוקפד ואיכותי (חניה זמינה ומספקת, גינון עשיר, צפיפות בניה נמוכה, תאורה נאותה, דרכי גישה נוחות).

   בשטח הפארק יוקצו אתרים לשרותים נלווים הכוללים הסעדה, בנק, סניף דאר, מועדון כושר וכד'.

3. בתפעול הפארק תינתן תשומת לב מרבית לשמירה על איכות הסביבה, תוך מניעה של מפגעי זיהום, רעש וריח.

4. הפארק יבנה בשלבים ותשתיתו תוכל להכיל 30-40 מפעלים. בשלב הראשון יש להבטיח השגת מסה קריטית של לפחות 10 מפעלים שיוקמו תוך 3 שנים, מתוכם כעוגן וכמוקד משיכה, 1-3 שלוחות של תעשיות ביוטכנולוגיות מבוססות מהארץ או מחו"ל.

5. הפארק יכלול חברות סטרט-אפ בתחילת דרכן, שעיקר פעילותן מחקר ופיתוח, לצד תעשיות מבוססות הנמצאות בשלב הייצור והמכירות.

6. הפארק ינוהל ע"י מנהלת משותפת לרשויות המוניציפליות עירית קרית-שמונה, מ.א. גליל עליון, מ.א. מבואות חרמון.

   מנהלת הפארק תהיה אחראית על בנייתו, הפעלתו וגיוס התעשיות אשר ישתכנו בו.

התרומה הכלכלית והחברתית הצפויה לאזור

הצלחת התכנית עשויה לפרוץ את המעגל של קיפאון בצמיחה, העדר תעסוקה מקצועית ומאזן הגירה שלילי.

מרכז הביוטק שיוקם ייתן מענה תעסוקתי מיידי לצעירים תושבי האזור, אשר רכשו השכלה מתאימה, ויהווה מוקד משיכה למהנדסים ומדענים ממרכז הארץ.

השילוב המתחזק, בין הביוטכנולוגיה לבין תעשית ההיי-טק וטכנולוגית המידע, יבטיח שככל שמרכז תעשיות הביוטכנולוגיה ילך ויתפתח, יגדל מגוון המקצועות הנדרשים וכמותם.

בנוסף לטכנאים, מהנדסים ומדענים במגוון רחב של מקצועות, יגדל גם ההצע התעסוקתי במקצועות נלווים, כמו: פיננסים, כלכלה ושיווק, יחד עם ההצע של משרות לעובדים פחות מקצועיים, כמו: מזכירות, אחזקה, שמירה, ניקיון, עובדי ייצור וכד'.

צרכי התעשיה עתירת הידע לשרותים ברמה גבוהה יהוו גורם צמיחה נוסף ומוקד תעסוקה ויזמות, בתחומי השרותים הפיננסים, המסחר, ההסעדה והתובלה.

תעשית הביוטק הצומחת תשמש גורם מדרבן לצעירים לרכוש השכלה ומקצוע.

האינטרקציה עם המוסדות האקדמיים/מחקריים שבאזור, תאפשר לימודי תאר ראשון במכללת תל-חי (ביוטכנולוגיה, מחשבים, כלכלה ומנהל) ותארים מתקדמים במיג"ל, תוך קיום יחסי גומלין הדוקים ודיאלוג קבוע עם התעשיות, בכדי לתת ביטוי בתכניות הלימוד לצרכי התעשיה.

החשיפה לתחום המדעים והיזמות העסקית והקשר עם התעשיה, יחלו כבר בשלב ביה"ס התיכון וימשכו לכל אורך רכישת ההשכלה האקדמית

לסיכום ניתן לומר, שמרכז תעשיות הביוטכנולוגיה שיוקם, יחולל מפנה משמעותי לטובה בדימויו של האזור ובחוסנו הכלכלי והחברתי, והוא יאפשר לתושבי קרית-שמונה והגליל העליון להיות שותפים לצמיחה התעשייתית ולעליה ברמת ובאיכות החיים הנלווית אליה.

יישום הקמת המרכז המוצע

החוק לעידוד השקעות הון, אשר נחקק בשנת 1959, שימש כלי המעורבות העיקרי של הממשלה לעידוד הצמיחה התעשייתית באזורי הפיתוח.

40 השנים שחלפו מאז שנחקק החוק מלמדות שהצלחתו להשיג את יעדיו היתה מוגבלת מאוד, וכי יש למצוא כלים חלופיים ומשלימים יעילים יותר להשגתם.

תכנית פעולה בעלת סיכויים גבוהים להצלחה, חייבת להיות ממוקדת ולהתבסס על הנתונים הקיימים באזור והיתרונות היחסיים שלו.

יש לזהות את חסמי ההתפתחות של ענף הביוטכנולוגיה ואת הצרכים המיוחדים של תעשייה זו, ולמצוא כלי מעורבות יעילים ובלתי שגרתיים שיהוו תמריץ משמעותי להתפתחותה בקרית-שמונה.

מימוש מכלול האמצעים שינקטו במסגרת תכנית פרטנית, אשר תהיה ממוקדת וייחודית, הן בהיבט הגיאוגרפי - קרית-שמונה והן בתחומי הפעילות - ביוטכנולוגיה, תבטיח השגת עדיפות מובהקת ויצירת גורמי משיכה אטרקטיביים, שיהוו משקל נגד לחסרונות היחסיים של האזור (ריחוקו מהמרכז והבעיות הבטחוניות).

אבני הבניין העיקריות של התכנית יהיו:

א. הקמת קרן הון סיכון ייעודית להשקעות במתכונת קרן "יוזמה", בהיקף של 30 מליון דולר. הקרן תהיה ייעודית הן בתחומי ההשקעה (ביוטכנולוגיה / מדעי-החיים) והן באזור הגיאוגרפי (קרית-שמונה - גליל עליון) והיא תנוהל על בסיס עסקי כלכלי.
אחד מחסמי ההתפתחות המרכזיים של ענף הביוטכנולוגיה הוא מחסור בהון זמין בהיקף גדול, הנדרש לפיתוח מוצרים ביוטכנולוגיים, שמשך הפיתוח שלהם ארוך ויקר.
הקרן תתנה את השקעתה בפרוייקטים אשר ימצאו מתאימים מבחינת אמות המידה הכלכליים להשקעה, בהתחייבות להעתקת הפעילות לקרית-שמונה, לפחות למשך 5 שנים.
בהנחה שהשקעה ממוצעת בחברת סטרט-אפ, או בשלוחה של מפעל קיים, היא בין 2-6 מליון דולר. כספי הקרן יהוו תמריץ להקמת 7-10 מפעלים, אשר יהוו את המסה הקריטית הנדרשת להקמת הפארק.

ב. הגדלת מענקי המדען הראשי לחברות סטארט-אפ בתחום הביוטכנולוגיה, שיפעלו בקרית-שמונה מ-66% ל-76% למשך 5 שנים.
שעור המענק, על פי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה התשמ"ד 1984, לתכנית מחקר רגילה הוא 50%, ולתכנית מחקר המבוצעת באזור פיתוח א' הוא 60%.
הטבה זו של תוספת מענק בגובה 10% אינה חלה על תכניות מו"פ בחברה מתחילה (סטרט-אפ), אשר מקבלת מענק מוגדל בשיעור 66% הן במרכז הארץ והן באזור פיתוח א'.
מאחר והתעשייה הביוטכנולוגית בכלל וחברות הסטרט-אפ בפרט, הינם עתירות מו"פ, הגדלת שיעור המענק ב-10% (אשר כאמור, מוצע לזמן קצוב ולתכנית ייעודית בתחומי הפעילות ובאזור הגיאוגרפי) יהווה תמריץ נוסף משמעותי לפיתוח ענף הביוטכנולוגיה בקרית-שמונה.

ג. חיזוק התשתיות באזור

במקביל להקמת קרן הון הסיכון והגדלת מענקי המדע"ר, אשר יבטיחו יצירת גורמי משיכה אטרקטיביים, יש לפתח את התשתית הקרקעית ולבנות את מודל הקמת מבני הפארק במסגרת המנהלת המשותפת של עירית קרית-שמונה והמועצה האזורית הגליל העליון.

כמו כן, יש לתגבר את מרכז המחשבים והספריה במכללת תל-חי ואת תשתית הציוד המדעי במיג"ל.

ד. שווק ופרסום

יש להקצות תקציב ייעודי לשווק התכנית ולפרסומה, ולשכור פרוייקטור שיעסוק בגיוס התעשיות והמשקיעים, בהקמת הפארק ובקשר עם הגופים האזוריים, המשרדים הממשלתיים וקרן הון הסיכון שתוקם.

סיכום

התכנית המוצעת מתבססת על היתרונות היחסיים של האזור והיא ברת-השגה.

יישומה יבטיח שינוי מהותי במגמות השליליות ושיפור משמעותי בחוסנו הכלכלי והחברתי של האזור.

הצלחתה מותנית בהשגת הסכמה בין-משרדית ליעדיה ובהפעלת כלי מעורבות בלתי שגרתיים במסגרת תכנית פעולה ממוקדת, ייחודית וקצובה בזמן.

הצלחת התכנית יכולה להוות מודל התערבות לפיתוח אזורים פריפריאליים נוספים, תוך התבססות על הנתונים הקיימים בהם והיתרונות היחסיים שלהם.

תמצית מנהלים

ענף הביוטכנולוגיה נחשב לאחד הענפים הצעירים ביותר בתעשיה העולמית והבולטים בכושר צמיחתם.

סקר שנערך ע"י המרכז הבין-תחומי לניתוח ותחזית טכנולוגית, שליד אוניברסיטת תל-אביב, צופה שבשנת 2003 יסתכמו מכירות תעשיית הביוטכנולוגיה הישראלית ב-1.8 מיליארד דולר, כמעט פי 6 מהיקף המכירות בשנת 1997, המסתכמות ב-335 מליון דולר.

הסקר גם צופה שהיקף ההשקעות השנתי יגדל מ-160 מליון דולר, שהושקעו השנה, ל-980 מליון דולר בשנת 2003.

התפתחות זו, הנמצאת כיום בראשית דרכה, מהווה חלון הזדמנות להקים ולפתח בקרית-שמונה מרכז תעשיות ביוטכנולוגיה, אשר יאפשר לתושבי הגליל להיות שותפים לצמיחה המהירה. יתרונו היחסי של האזור בפיתוח ענף זה הוא בתשתיות הקיימות בו והכוללות את מכללת תל-חי, מכון המחקר מיג"ל והחממה הטכנולוגית מיט"ב, ובזמינות הגבוהה של כח-אדם מקצועי (מדי שנה מסיימים כ-40 בוגרים לימודי תואר ראשון בביוטכנולוגיה וכ-20 הנדסאי ביוטכנולוגיה במכללת תל-חי, זאת בנוסף לתלמידים לתארים מתקדמים ופוסט-דוקטורנטים המסיימים הכשרתם במיג"ל).

זהו חלון הזדמנות שאסור להחמיצו!

הקמת מרכז תעשיות הביוטכנולוגיה המוצע הוא יעד בר השגה המותנה בהפעלת תכנית פעולה ממוקדת, המתבססת על הנתונים הקיימים באזור והיתרונות היחסיים שלו.

התכנית המוצעת מביאה לידי ביטוי את הצרכים המיוחדים של ענף הביוטכנולוגיה, תוך זיהוי חסמי ההתפתחות של תעשייה זו והפעלת כלי מעורבות יעילים ובלתי שגרתיים, שיהוו תמריץ משמעותי להתפתחותה בגליל.

עיקרי התכנית

- ✓ הקמת קרן הון סיכון ייעודית במתכונת קרן "יוזמה" בהיקף של 30 מליון דולר. הקרן תהיה ייעודית הן בתחומי ההשקעה ביוטכנולוגיה/מדעי החיים והן באזור הגיאוגרפי – קרית-שמונה – גליל עליון.
- ✓ הגדלת מענקי המדע"ר לחברות סטרט-אפ בתחום הביוטכנולוגיה, שיפעלו בקרית-שמונה.
- ✓ חיזוק התשתיות באזור.
- ✓ הקצאת תקציב לפרסום ושווק התכנית.

הפעלת התכנית תהיה קצובה בזמן ומטרתה בטווח המיידי – השגת מסה קריטית של כ-10 תעשיות שיהוו את גרעין הפארק.

פארק הביוטק שיוקם, ייתן מענה תעסוקתי מיידי לצעירים תושבי האזור ויהווה מוקד משיכה למדענים, מפתחים, יזמים ומשקיעים.

חברות הסטרט-אפ והתעשיות שבפארק יהנו מהצמיחה הצפויה בענף הביוטכנולוגיה והתפתחותם המואצת תניע את כלכלת האזור ותחולל מפנה משמעותי בדימויו, במבנהו הדמוגרפי ובחוסנו החברתי והכלכלי.

מדינת ישראל

ח' בתמוז התשנ"ח
2 ביולי 1998
1998-3004

הצעה להחלטה

מכירת דירות בבעלות ציבורית

מחליטים:

משרדי האוצר והבינוי והשיכון (להלן - השרים), יאפשרו מכירה דירות הדיור הציבורי, שבבעלות הממשלה לדייריהן למשך תקופה של 3 שנים, וכהתאם לעקרונות הבאים:

1. דייר המתגורר כדין, בדירה המצויה בבעלות הממשלה או בבעלות חברה ממשלתית במסגרת הדיור הציבורי, שאינה במסגרת דיור מוגן, והינו זכאי הסר דיור על -פי הכללים לרכישת דירה של משרד הבינוי והשיכון, יהיה זכאי לרכוש את הדירה בה הוא מתגורר, בתנאים שיפורטו בהחלטה זו ועל-פי ההסדרים הקבועים בה.

   א. הזכאות לרכישת דירה כאמור תינתן רק לדייר שהתגורר באותה דירה במשך חמש שנים רצופות עד ערב קבלת החלטה זו, והוסיף והתגורר בה עד להגשת בקשת הרכישה.

   ב. הזכאות להטבות תעמוד לזכאי למשך שלוש שנים, החל מיום קבלת החלטה זו, ובתנאים להם היה זכאי ע"פ החלטה זו, ביום קבלתה.

   ג. דיירים שגילם מעל 65 שנה, ללא ילדים או בן/בת זוג הגרים עמו, לא יהיו זכאים לרכישת דירה כאמור.

2. מכירת דירה כאמור תותנה בהמשך המגורים בדירה הנרכשת או בדירה חלופית במשך חמש שנים לפחות.תנאי זה יעוגן בהסכם הרכישה.

3. מובהר בזאת, כי סיוע זה יבוא במקום כל סיוע אחר לרכישת דירה. הוראה בעניין תיכלל בכללי הסיוע של משרד הבינוי והשיכון.

4. <u>להלן פרוט ההטבות</u>:

   א. מענק מקום:

   יינתן מענק מקום למשפחות לפי הפירוט הבא:

   לגרים בישוב קו עימות - 35 אלף ש"ח.
   לגרים באזורי עדיפות א' - 25 אלף ש"ח.
   לגרים באזורי עדיפות ב' - 15 אלף ש"ח .

למודדים ייתן מענק מקום בשיעור של 50% מהסכום הנקוב.

ב. מענק על בסיס זכאות אישית:

תינתן הנחה של 1,500 ש"ח לכל נפש הגרה בדירה בשל כל שנת מגורים.

ג. הנחת מזומן:

תינתן הנחה למשלמים במזומן עד לסכום התקרה בסך 300,000 ש"ח בגיכוי ההטבות האמורות בסעיפים קטנים א' וב', בשיעור מדורג לפי הפירוט כדלהלן:

25% אזור המרכז.
30% באזור עדיפות ב'.
35% באזור עדיפות א' וקו עימות.

ד. תקרת ההנחה:

סך כל ההטבות כמפורט בסעיפים קטנים א' עד ג' לא יעלה על שעורי ההנחה הבאים:

באזור המרכז - עד 70% ממחיר הדירה.
באזור עדיפות - עד 80% ממחיר הדירה.

בכל מקרה מחיר הדירה לצורך קביעתה של תקרת ההנחה לא יעלה על 300,000 ש"ח.

5. להטיל על השרים לבוא בדברים עם חברות הדיור הציבורי שאין בבעלות מלאה או חלקית של הממשלה על מנת לתאם את שיעור ההטבות שיחולו גם על דירות שבבעלותן.

6. המבצע יחל לא יאוחר מה- 10.10.98.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לתיק
בנו ושיבן

שר האוצר

ירושלים, כ"ו בשבט התשנ"ח
22 בפברואר 1998
ת.98-15859

לכבוד
מר אריאל שרון
שר לתשתיות לאומיות
המשרד לתשתיות לאומיות
דרך פתח-תקווה 46-48
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: פרוייקט הר כיתרון

הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 31 בדצמבר 1997, אשר הגיע ללשכתי ביום 26 בינואר 1998.

עקב ניגוד עניינים, אין באפשרותי לטפל בנושא באופן אישי. הנני מעביר את הפניה למר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, אשר יענה לך ישירות.

בברכה,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים
מר דן קטריבס, מנהל האגף הבינלאומי
גב' דרורה ליפשיץ, המחלקה המשפטית
אגף התשב הכללי

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

19.1.98

לשכת שר האוצר

יעקב,

אמנם טרם נתבלה תשובה
אמיתית, אך הנושא דרוש ליבוש
עדיין לי להבנתו אודות מדיניות
לגבי גלגלי בית-כרמון
יעקב ומאות מגורים (לי בובליל).

בברכה,

רונית שוורץ
מנהלת מטה

נא לעדכן אותי
תודה
צ"ל אלה קלמן
19.2.98

The International Division

Ministry of Finance

Investment Authority

Economic Information

האגף הבינלאומי

משרד האוצר

רשות ההשקעות

הסברה כלכלית

9/2/98

אל :שר האוצר

הנידון : **פרויקט הר כיתרון - מר ג'ק ליבוביץ**
סימוכין : מכתב שר התשתיות מיום 31/12/97

1. האגף הבינלאומי ורשות ההשקעות פועלים בכל דרך לענין אנשי עסקים וחברות זרות לפעול בישראל. אנו תומכים במעורבות של משקיעים מחו"ל בתחומי העשיה הכלכלית, וכמובן שמחים על רצונו של מר ג'ק ליבוביץ לבנות פרויקט בארץ.

2. חוק חובת המכרזים מחייב את הגורמים הממשלתיים ובכללם מינהל מקרקעי ישראל לפרסם מכרזים על הקרקעות המשווקות על ידו.
כפי הידוע לך קיים מחסור בקרקעות זמינות לבניה ולכן קיים ביקוש לקרקעות אלה.
נשמח עם מר ג'ק ליבוביץ ישתתף במכרזים אלה על מנת לזכות בקרקע כדי לבנות את הפרויקט בו הוא מעונין.
מר ג'ק ליבוביץ נאבק שבע שנים לקבל קרקע ללא מיכרז . במידה והיה רוצה לבצע פרויקט בניה יכול היה להשתתף במכרזי המינהל , לזכות בקרקע ולהקים הפרויקט כרצונו ובכפוף לאישורים הסטטוטוריים מהמינהל ומגופי התיכנון.
יש לציין כי בשבע השנים האחרונות נבנו אלפי יחידות דיור ואלפי יח' צמודות קרקע.

3. מינהל מקרקעי ישראל קובע את מיקום וקצב הוצאת המכרזים ורשות ההשקעות אינה מעורבת בתהליכים אלה .

4. מברור טלפוני שקיימתי עם הגב' אנדה בר, ס/ מנהל אגף תיכנון במינהל מקרקעי ישראל התברר כי המינהל כולל שטח הר כיתרון בתוכניות השיווק שלו להקמת ישוב עירוני במרחב מבוא ביתר- צור הדסה ל- 30 אלף יח"ד. התוכנית הוצגה לרשויות המקומיות הנוגעות בדבר כולל ירושלים וכן לרשויות התיכנון השונות (מקומית, מחוזית וארצית) ונמצאת כרגע בשלבי אישור שונים.
המינהל לדבריה מתיחס לאיזור זה כאיזור ביקוש ולמעשה כעתודת הקרקע הגדולה במחוז ירושלים.
הבניה באיזור כוללת בניה רוויה ובניה נמוכה.
בשנים האחרונות הוצאו מספר מכרזים באזור זה ע"י משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל כולל מכרז לבניה רוויה בהר כיתרון עצמו. התב' שזכתה הינה חברת מרדכי אביב והפרויקט נמצא בבניה.

במידה ומר ליבוביץ מעונין בישום הפרויקט בהר כיתרון עליו להשתלב בהתמודדות על מכרזי המינהל לחטיבות הקרקע השונות, שיפורסמו בעתיד.

בברכה

איתי קפלן

העתקים :
יעוץ משפטי
אגף התקציבים
חשב כללי

ת"ד 13195, ירושלים 91131, טל. 5317125, 5317272 - 02, פקסימיליה: 5618446 - 02
P.O.Box 13195, Jerusalem 91131, Tel. (02)5317125, Fax: 972-2-5618446

שר האוצר

9/2/98

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות
משרד התשתיות
רח' יפו 234
ירושלים

שלום רב

הנידון: פרויקט הר כיתרון
סימוכין: מכתבך אלי מיום 31/12/97

1. האגף הבינלאומי ורשות ההשקעות במשרדי, פועלים בכל דרך לענין אנשי עסקים וחברות זרות למעול בישראל. אנו תומכים במעורבות של משקיעים מחו"ל בתחומי העשיה הכלכלית, וכמובן שמחים על רצונו של מר ג'ק ליבוביץ לבנות פרויקט בארץ.

2. חוק חובת המכרזים מחייב את הגורמים הממשלתיים ובכללם מינהל מקרקעי ישראל לפרסם מכרזים על הקרקעות המשווקות על ידו.
כפי הידוע לך קיים מחסור בקרקעות זמינות לבניה ולכן קיים ביקוש לקרקעות אלה.
נשמח עם מר ג'ק ליבוביץ ישתתף במכרזים אלה על מנת לזכות בקרקע כדי לבנות את הפרויקט בו הוא מעונין.
מר ג'ק ליבוביץ נאבק שבע שנים לקבל קרקע ללא מיכרז . במידה והיה רוצה לבצע פרויקט בניה יכול היה להשתתף במכרזי המינהל , לזכות בקרקע ולהקים הפרויקט כרצונו ובכפוף לאישורים הסטטוטוריים מהמינהל ומגופי התיכנון.
יש לציין כי בשבע השנים האחרונות נבנו אלפי יחידות דיור ואלפי יח' צמודות קרקע.

3. מינהל מקרקעי ישראל קובע את מיקום וקצב הוצאת המכרזים ורשות ההשקעות אינה מעורבת בתהליכים אלה .

4. מברור טלפוני עם הגב' אנדה בר, ס/ מנהל אגף תיכנון במינהל מקרקעי ישראל התברר כי המינהל כולל שטח הר כיתרון בתוכניות השיווק שלו להקמת ישוב עירוני במרחב מבוא ביתר- צור הדסה ל- 30 אלף יח"ד. התוכנית הוצגה לרשויות המקומיות הנוגעות בדבר כולל ירושלים וכן לרשויות התיכנון השונות (מקומית, מחוזית וארצית) ונמצאת כרגע בשלבי אישור שונים.
המינהל לדבריה מתיחס לאיזור זה כאיזור ביקוש ולמעשה כעתודת הקרקע הגדולה במחוז ירושלים.הבניה באיזור כוללת בניה רוויה ובניה נמוכה.
בשנים האחרונות הוצאו מספר מכרזים באזור זה ע"י משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, כולל מכרז לבניה רוויה בהר כיתרון עצמו. פרויקט הבניה בהר כיתרון נמצא בעיצומו.
במידה ומר ליבוביץ מעונין בישום הפרויקט בהר כיתרון עליו להשתלב בהתמודדות על מכרזי המינהל לחטיבות הקרקע השונות, שיפורסמו בעתיד.

בברכה

מר יעקב נאמן
שר האוצר

שר האוצר

9/2/98

לכבוד
מר אריאל שרון
שר התשתיות
משרד התשתיות
רח' יפו 234
ירושלים

שלום רב

הנידון: פרויקט הר כיתרון
סימוכין: מכתבך אלי מיום 31/12/97

1. האגף הבינלאומי ורשות ההשקעות במשרדי, פועלים בכל דרך לענין אנשי עסקים וחברות זרות לפעיל בישראל. אנו תומכים במעורבות של משקיעים מחו"ל בתחומי העשיה הכלכלית, וכמובן שמחים על רצונו של מר ג'ק ליבוביץ לבנות פרויקט בארץ.

2. חוק חובת המכרזים מחייב את הגורמים הממשלתיים ובכללם מינהל מקרקעי ישראל לפרסם מכרזים על הקרקעות המשווקות על ידו.
כפי הידוע לך קיים מחסור בקרקעות זמינות לבניה ולכן קיים ביקוש לקרקעות אלה.
נשמח עם מר ג'ק ליבוביץ ישתתף במכרזים אלה על מנת לזכות בקרקע כדי לבנות את הפרויקט בו הוא מעונין.
מר ג'ק ליבוביץ נאבק שבע שנים לקבל קרקע ללא מיכרז . במידה והיה רוצה לבצע פרויקט בניה יכול היה להשתתף במכרזי המינהל , לזכות בקרקע ולהקים הפרויקט כרצונו ובכפוף לאישורים הסטטוטוריים מהמינהל ומגופי התיכנון.
יש לציין כי בשבע השנים האחרונות נבנו אלפי יחידות דיור ואלפי יח' צמודות קרקע.

3. מינהל מקרקעי ישראל קובע את מיקום וקצב הוצאת המכרזים ורשות ההשקעות אינה מעורבת בתהליכים אלה .

4. מברור טלפוני עם הגב' אנדה בר, ס/ מנהל אגף תיכנון במינהל מקרקעי ישראל התברר כי המינהל כולל שטח הר כיתרון בתוכניות השיווק שלו להקמת ישוב עירוני במרחב מבוא ביתר- צור הדסה ל- 30 אלף יח"ד. התוכנית הוצגה לרשויות המקומיות הנוגעות בדבר כולל ירושלים וכן לרשויות התיכנון השונות (מקומית, מחוזית וארצית) ונמצאת כרגע בשלבי אישור שונים.
המינהל לדבריה מתיחס לאיזור זה כאיזור ביקוש ולמעשה כעתודת הקרקע הגדולה במחוז ירושלים.הבניה באיזור כוללת בניה רוויה ובניה נמוכה.
בשנים האחרונות הוצאו מספר מכרזים באזור זה ע"י משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל, כולל מכרז לבניה רוויה בהר כיתרון עצמו. פרויקט הבניה בהר כיתרון נמצא בעיצומו.
במידה ומר ליבוביץ מעונין בישום הפרויקט בהר כיתרון עליו להשתלב בהתמודדות על מכרזי המינהל לחטיבות הקרקע השונות, שיפורסמו בעתיד.

בברכה

מר יעקב נאמן
שר האוצר

לשכת שר האוצר

תאריך: 26.1.98

אל: גלאריה / יאיר מצב / גלמן (נ' תאמן) נק' ריקם

מאת: רונית קוריאל

1. מועבר לעיונך מסמך של: אריאל שרון

בנדון: הרוויח הר כרון

מספרו:

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

העדותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר:

3. מועד התשובה: 4 / 2 / 98

4. העבר התיחסותך ל:

בברכה,

רונית

העתק: תיק מעקב

שר התשתיות הלאומיות

ב' טבת, תשנ"ח
31 דצמבר, 1997
סימוכין: מינהל/ 1632

לכבוד
מר יעקב נאמן שר האוצר,
משרד האוצר
רח' קפלן 1, הקריה
ירושלים

תנדון: פרוייקט הר כתרון

שלום רב,

פרוייקט הר כיתרון, הוא פרי יוזמה בת שבע שנים, של יהודים אמריקאיים אמידים, המבקשים להתיישב בהר כיתרון, . ההתמקדות בהר כיתרון חלה לאחר שתוכנית מוקדמת שלהם להתיישב במקום אחר, נדחתה.

בעיקרון, ניתנה למר ג'ק ליבוביץ , יזם הפרוייקט, הסכמה עקרונית המרשה לו להקים את המיזם, בטרם חוק המכרזים.

לאחר חיקוקו של חוק המכרזים, נוצרה לכאורה מיגבלה באישור המוקדם שניתן לו, והוצע לו להכפיף את הפרוייקט לחוק, ולאשרו, בדרך של. פטור מחובת המכרזים, על פי התקנות הנילוות לחוק.
מהלך זה לא אושר בזמנו ע"י מנהל האגף הבינלאומי במשרד האוצר , ד"ר א. סופמן.

יוזמי הפרוייקט, ובמיוחד מר ג'ק לייבוביץ , לא הרפו במשך כל השנים חללו, לא מהיוזמה ולא מהרעיון והם מתדפקים על כל דלת במגמה לחדשו.

פרוייקט זה מלווה בהמלצתי החמה מהטעמים הבאים:-

2/...

שר התשתיות הלאומיות

1. הפרוייקט כולו אמור לקום במימון עצמי של משתכנים הבאים מתחתך תברתי-כלכלי גבוה, וסך כל השקעתו מסתכם בכ - 50 מיליון דולר. הוא בא להשקיע במדינת ישראל ואינו מבקש תמיכה כלשהי.

2. הפרוייקט, מתוכנן להיבנות בשיטת בניה חדשנית שיש עמה פתרון מוקדם וחסכוני לבעיות אקולוגיות שונות והוא מוזיל את הבנייה שאף אמורה להיות איכותית יותר.

3. הגן הטכנולוגי שיוקם במסגרת הפרוייקט וריכוז המסחר והתיירות המתוכננים, ייצרו מקומות עבודה למספר ניכר של מחוסרי עבודה.

4. את הסבך אשר נוצר מהבחינה המשפטית, סביר שאפשר להתיר, כיוון ,
   א. ניתנה לו הבטחה בטרם חיקוק חוק חובת המכרזים,
   ב. לדבריו, הפטור הוצע לו אך לא היה הכרחי בעבורו, כלומר, לו היה מתקיים בעבר מכרז, היה יכול ללכת גם בדרך זו.

5. מדובר בפרוייקט לאומי, שיש לו השלכות רחוקות טווח הן מהבחינה החברתית-כלכלית והן מהבחינה הלאומית.

6. ראוי לציין שיוזמי הפרוייקט והמעונינים להתיישב במסגרתו, אינם מזוהים עם זרם פוליטי או דתי ספציפי.

אודה לך מאוד אם תתמוך בפרוייקט ונגיש ביחד להציבו על המפה.

בברכה

אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 19/2/98	שולה - לשכת ראש
תיק מס	בשורה לינשל

הנדון: ד"ר כהן

סימוכין:

בנלב, בדעשם לשתרשו

בברכה

בלוה

מרץ 1050

17 בספטמבר 1997
ת.97-67149

משרד האוצר

המנהל הכללי

אל: מר משה ליאון, מנהל לשכת ראש הממשלה

הנדון: פרויקט הר כתרון - ג'ק ליבוביץ
סימוכין: פנייתך לשר האוצר מיום 6.8.97

שר האוצר הודיעני כי הנושא היה בטפולו בעבר כעורך-דין, ולכן לא יטפל בו. ובקשני להשיבך, בדיקת העובדות שבנדון מלמדת כדלקמן:

1. המדובר ביוזמה של מר ג'ק ליבוביץ מארה"ב, שעניינה הקמת ישוב סמוך לירושלים בסטנדרט בניה גבוה, למגורי משקיעים מארה"ב שיעלו לישראל.

2. מר ג'ק ליבוביץ מנהל מגעים והתכתבות עניפה עם שרים ועובדי ציבור בישראל, מזה מספר שנים, לשם קבלת קרקע בפטור ממכרז.

3. ביום 28.6.93 החליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר למינהל מקרקעי ישראל לפעול להקצאת שטח לבניה למגורים, באיזור הר כתרון למר ג'ק ליבוביץ. נקבע בהחלטה כי ההקצאה תיעשה <u>בהתאם לחוק חובת המכרזים ובכפוף לנהלי המינהל.</u>

4. בהתאם להחלטה האמורה נתבקשה עמדת רשות ההשקעות במשרד האוצר בדבר הקצאה בפטור ממכרז בנדון, לפי תקנה 25(13) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

התקנה האמורה בנוסחה הנוכחי מאפשרת פטור ממכרז ל"הענקת זכויות במקרקעין למשקיע שאינו תושב ישראל לצורך הקמת מיזם עסקי, לרבות מיזם תיירותי או מיזם מלונאי, אם לדעת שר האוצר והשר הנוגע בדבר, בהתייעצות עם רשות ההשקעות במשרד האוצר, המיזם יביא תועלת למשק המדינה והענקת הזכויות במקרקעין המסויימים ללא מכרז הינה חיונית להצלחתו של המיזם".

5. מנהל רשות ההשקעות הקודם, ד"ר אהוד קאופמן, קבע כי אין הצדקה מבחינה ענינית להמליץ על מתן פטור ממכרז. עמדתו נתמכה מן הבחינה המשפטית, על ידי היועצת המשפטית הקודמת של משרד האוצר, הגב' תמר הקר.

6. לא ברור כיצד עשויה היתה בכלל תקנה 25(13) להתאים לפרויקט שבנדון. שעניינו הקצאה <u>למגורים</u>, אולם בהתאם לקריטריונים שגובשו לאחרונה להפעלת תקנה 25(13) (בין היתר מיזם תיירותי לרבות מלונאי בלבד, רשת בינלאומית שבניהולה לפחות 20 בתי מלון ב-3 מדינות וכו') ודאי שאין אפשרות ליתן פטור ממכרז בנדון לפיה.

דרור

ד. בנסיבות המתוארות לעיל, אין מקום לשנות העמדה הקודמת.

בברכה, ולה אריה

שמואל סלבין

העתק: מר דני קטריבס - ממונה על האגף הביניל משרד האוצר
מר רון אילון - סגן הממונה על התקציבים
גב' דרורה ליפשיץ - סגנית בכירה ליועצת המשפטית

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
קבלה
20 -08- 1997
מס'
תיק

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ג' באב התשנ"ז
6 באוגוסט 1997
סימוכין: 15644-דו-046-שרים2

שר האוצר

נכבדי,

17 -08- 1997
97 060394

ראש הממשלה קיבל פניה זו משר המשפטים.

ראש הממשלה יעריך בדיקתך והתיחסותך.

בברכה,

משה יעלון
מנהל לשכת ראש הממשלה

אל: הגברת
1. הגיבו כיד כלומר בקיצור דין
ולכן לא אוכל בכניה.
2. ולדעתי לבדוק מאחורי עם הגבר
ביבמל מינו
קבוה ליום
18.8.97

שר המדע

ירושלים, כ"ד סיון תשנ"ז
29 יוני 1997

מס' מכתב : 7006/97
פנימי : שר / ג-ע
(בתשובה נא לציין מס' מכתבנו)

לכבוד
ראש-הממשלה
מר בנימין נתניהו

כב' ראש הממשלה,

נתבקשתי למסור לידיך אישית את מכתבו של פרופ' אדווין קולודני, ראש המחלקה הנוירולוגית בבית-הספר לרפואה של אוניברסיטת ניו-יורק.

תכלית פניתו - להביע בפניך את חשיבותו של פרוייקט "הר-כתרון", בו הוא חבר. פרוייקט זה נועד למשוך לישראל מאות משפחות של יהודים אמריקאיים עתירי-הון, שהסכימו לבנות כאן את ביתם - אך לא מימשו זאת לאחר הממשלה הקודמת הערימה מכשולים בלתי-נסבלים על דרכם.

בברכה,

צחי הנגבי

110 Bleecker Street
New York, NY 10012
June 18, 1997

Benjamin Netanyahu
Prime Minister
State of Israel

Your Excellency:

For many years I have been studying the causes of inherited diseases of the nervous system seeking better methods for their diagnosis and treatment. My interest in this field has been strongly influenced by my Jewish heritage and consequently much of my work as a neurologist and geneticist has focused on Jewish genetic diseases.

Since 1955, I have traveled to Israel many times, teaching and advising medical colleagues and visiting many of Israel's hospitals to help with difficult diagnostic problems in my field of neurogenetics and to collaborate on research projects in biochemical and molecular genetics. I am convinced that, with respect to the study of inherited disease and the special genetic characteristics of the Jewish people, an opportunity now exists in Israel which will be lost in another 25 to 50 years.

For these reasons, I want to live and work in Israel, to develop a center for genetic studies and would choose Har Kitron as an ideal location for this Center if approval of the Har Kitron project is given by your government. The Center for Genetic Diseases would improve the quality of services being delivered throughout Israel to children and adults with inherited diseases by bringing new technologies in molecular genetics to individual families, and by serving as a reference center for rare diseases for other professionals and therapists. As the Center would maintain a strong research base through private funding from non-government sources, it would contribute substantially to the Israeli economy.

There is a window of opportunity for us all, for myself to live as an Israeli contributing to the health of my people, for improvement of scientific knowledge of our genetic heritage and for the Israeli economy. I am 100 percent behind the concept of Har Kitron and want to be part of this exemplary demonstration project.

Much rests on the final approval of your government for the Har Kitron project.

Respectfully,

Edwin H. Kolodny

Edwin H. Kolodny, M.D.
Professor and Chairman,
Department of Neurology
New York University
School of Medicine

לשכת שר האוצר

אל: מילסרים / מיאמה מצב / טלמון (טל תאו) קטריים

תאריך: 26.1.98

מאת: רוני שוולס

1. מועבר לעיונך מסמך של : אריאל שרון

בנדון : הרחבת הר רחרון

מספרו : _____

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עסדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 4 / 2 / 98

4. העבר התיחסותך ל: _____

בברכה,

רוני

העתק: תיק מעקב

שר התשתיות הלאומיות

ב' טבת, תשנ"ח
31 דצמבר, 1997
סימוכין : מינהל/ 1632
c:\winword\docs\a14470
מינהל

לכבוד
מר יעקב נאמן שר האוצר,
משרד האוצר
רח' קפלן 1, הקריה
ירושלים

הנדון : פרוייקט הר כתרון

שלום רב,

פרוייקט הר כיתרון, הוא פרי יוזמה בת שבע שנים, של יהודים אמריקאיים אמידים, המבקשים להתיישב בהר כיתרון, . ההתמקדות בהר כיתרון חלה לאחר שתוכנית מוקדמת שלהם להתיישב במקום אחר, נדחתה.

כעיקרון, ניתנה למר ג'ק ליבוביץ , יזם הפרוייקט, הסכמה עקרונית המרשה לו להקים את המיזם, בטרם חוק המכרזים.

לאחר חיקוקו של חוק המכרזים, נוצרה לכאורה מיגבלה באישור המוקדם שניתן לו, והוצע לו להכפיף את הפרוייקט לחוק, ולאשרו, בדרך של. פטור מחובת המכרזים, על פי התקנות הנילוות לחוק.
מהלך זה לא אושר בזמנו ע"י מנהל האגף הבינלאומי במשרד האוצר , ד"ר א. קופמן.

יוזמי הפרוייקט, ובמיוחד מר ג'ק לייבוביץ , לא הרפו במשך כל השנים הללו, לא מהיוזמה ולא מהרעיון והם מתדפקים על כל דלת במגמה לחדשו.

פרוייקט זה מלווה בהמלצתי החמה מהטעמים הבאים :-

2 / . . .

שר התשתיות הלאומיות

1. הפרוייקט כולו אמור לקום במימון עצמי של משתכנים הבאים מחתך חברתי-כלכלי גבוה, וסך כל השקעתו מסתכם בכ - 50 מיליון דולר. הוא בא להשקיע במדינת ישראל ואינו מבקש תמיכה כלשהי.

2. הפרוייקט, מתוכנן להיבנות בשיטת בניה חדשנית שיש עמה פתרון מוקדם וחסכוני לבעיות אקולוגיות שונות והוא מוזיל את הבנייה שאף אמורה להיות איכותית יותר.

3. הגן הטכנולוגי שיוקם במסגרת הפרוייקט וריכוז המסחר והתיירות המתוכננים, ייצרו מקומות עבודה למספר ניכר של מחוסרי עבודה.

4. את הסבך אשר נוצר מהבחינה המשפטית, סביר שאפשר להתיר, כיוון ,
   א. ניתנה לו הבטחה בטרם חיקוק חוק חובת המכרזים,
   ב. לדבריו, הפטור הוצע לו אך לא היה הכרחי בעבורו, כלומר, לו היה מתקיים בעבר מכרז, היה יכול ללכת גם בדרך זו.

5. מדובר בפרוייקט לאומי, שיש לו השלכות רחוקות טווח הן מהבחינה החברתית-כלכלית והן מהבחינה הלאומית.

6. ראוי לציין שיוזמי הפרוייקט והמעונינים להתיישב במסגרתו, אינם מזוהים עם זרם פוליטי או דתי ספציפי.

אודה לך מאוד אם תתמוך בפרוייקט ונגסה ביחד להציבו יעל המפה'.

בברכה

אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות


הזדמנות
הכי טובה
בצור
הדסה
הלוואות לרוכשים בתנאים מועדפים
70% מערך הקרקע 60% מעלויות
הבניה. ללא ערבים וכריבית מועדפת.
(בקיצור אם אתם מחפשים איכות
חיים בטבע, נוף מרהיב, שקט ושלווה
התקשרו עכשיו
13/2/98
הר-ביתרון – שכונה חדשה בלבבכם
רק $125,000 + מע"מ
(כולל תשתיות וביטוחים) במרחק קצר
מירושלים. רק 10 דקות נסיעה ברכב מהמנהרות, תמצאו את השטחים שמציעה לכם חברת שיכון עובדים ומוטקה
אביב. מלא ובטוחה של כ-600 מ"ר לפי משפחתי (190 לרישום לכל יחידה). המגרשים מרווחים מאוכלו לבנות ולהרחיב
את הבית בהמשך, ללא עיכובים בירוקרטיים מהישים.
מהמגרש מלא לבניה מידות. השטח כולל ביתות, מרובות הזדמנויות עקיצור, שכונה כזו עוד לא ראיתם בסביבה.
ולאלה המתאמים לחינוך הילדים, גן ילדים בית ספר לכל הגילאים מצמדים לרשותכם במקר הדסה בישוב החדש,
בקרוב יש גם בית כנסת ומרכז קהילתי. בעתיד יבנו בתי ספר.
שיכון עובדים
עם שהוא זכם
חברת אריה נכסים תשמח ומאוד לשרתכם בכל עת
יזמים: חברת שיכון עובדים השקעות בע"מ ומוטקה אביב בע"מ
טל' 02-6246576 050-288115 052-867137 לפנות ליוני או לדרור

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ו' טבת תשנ"ח
04 ינואר 1998

לש: מס' מכתב 202/98
(בתשובה נא לציין מספר מכתב)

מס' ארכיב:
13 -01- 1998
98 - 3955
מס' מסמך .....
אל .....

אל: ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: קטגוריית "לומד" בזכאות לדיור ציבורי בשכירות

כדי להעמיד דברים על דיוקם ולהסיר מכשול, אני מוצא לנכון לכתוב לך כלהלן:

א. במישור המשפטי גרידא, ניתנה הסכמתנו לנוסח העקרונות המצ"ב של יצירת קטגוריית "לומד" בהגבלות שונות (כגון רק לאחר שקטגוריות זכאות ראשונות מוצו, לנסיון לשנה, הסדר לתקופה מוגבלת וכיוצא בזה).

ב. ואולם, משנכנסנו לעובי סוגיות היישום נראה לנו להעיר:

(1) כללית, יש לנהוג זהירות גדולה בנושא מתן זכאויות ל"לומדים", ובהקשר זה למי שהיו עילת ההחלטה, קרי, מי שתורתם אומנותם. הנושא נוגע בעצב חשוף בחברה הישראלית. מה שנתפס בראשית המדינה כמסייע לקימומו של העולם התורני שחרב בשואה, הפך לתופעה סוציולוגית מוכרת, של מגזר שלם שכמעט כל בניו נכנסים לקטגוריה של "תורתו אומנותו" כך ששירות של ממש בצבא הפך לחריג, נדיר לעומת הרבים העושים תורתם אומנותם. רבים מהם אילולא הפך הדבר לאורך השנים כמובן מאליו במגזר החברתי שאליו הם משתייכים, לא היו מגיעים למצב של חיי אי עבודה לאורך שנים. מובנת איפוא הבעייתיות הציבורית (ודברי מנוסחים בלשון המעטה) המוצאת ביטויה בבג"צים אשר תובעים קביעת מכסה לקטגוריה זו (כמו העתירה המוכרת לך הנמצאת בביהמ"ש כיום, ושבגינה הוחלט על יישום דו"ח ועדת ישראלי, שאני מקוה כי גם יישום, ובמיוחד הפיקוח). כל הרחבה של הזכויות המוקנות למי שתורתם אומנותם תורמת לשסע הקיים

בנושא זה, וכדי לומר זאת אין צורך להשתייך לאלה שמלכתחילה עוינים את המגזר החרדי, וישנם גם כאלה, דבר שכמובן אני רחוק ממנו, ומרצון לפגוע בלומדי תורה לשמה, מכל וכל.

(2) אמת נכון, הסטודנטים הוספו לקטגוריות הזכאים. אולי לא היה דבר זה ידוע לסטודנטים המפגינים בשבוע החולף וגם לציבור נוסף שתמה. ואולם, כשהמדובר ביישום, המצוי בידי מי שהאינטרס שלהם הוא לכיוון מגזר מסוים, יש קושי מיוחד, המחייב משנה תשומת לב. יתר על כן, יש חשש כבד, כי הגבלת השכירות למספר שנים, שמבחינה משפטית עשויה להיות תקפה, עלולה בפועל להיעשות פלסתר; מתקשה אני לראות פינוי של משפחה בת 5-6 נפשות, אם לא למעלה מזה, כעבור שנות שכירות אחדות. עלול להיות אינטרס לראש המשפחה להמשיך לא לעבוד, תוך זכאות - בקריטריונים אלה או אחרים - לדיור בשכירות, והתוצאה היא ישיבת קבע, ועוד אדם בריא שלא ייכנס למעגל העבודה. קשה שלא לחוש כי, גם בלי משים, אנו עלולים להימצא מחרה במצב של התמודדות עם נסיונות לעקיפה של התגבלות.

(3) אשר על כן נוח לו להסדר זה שלא נברא משנברא. אמנם עקרונותיו עשויים לעמוד בבג"צ לפי המתכונת העקרונית, אבל היישום עלול להזמין עתירות חדשות לבקרים.

(4) ראיה טובה לכך היא טיוטת דו"ח מבקר המדינה בנושא "דיור להשכרה לאוכלוסיה בעלת צביון דתי" המצ"ב המדברת בעדה (תשומת הלב לכך שבשלב זה אסור כדין פרסומה ללא נטילת רשות מטעם המבקר). עולה ממנה בעליל, כי מלאי דירות להשכרה יועד בפועל למגזר החרדי בלבד ולא לאחרים, תוך חשש לאפליה, שכן סדרי רישום המועמדים ייעדו את הדירות למגזר החרדי בלבד, וגם בתוכו - תוך אי מתן הזדמנות שווה לכלל האוכלוסיה החרדית.

(5) נוכח כל האמור יש להבטיח כי מכניזם ההקצאה יהיה כזה שהאוצר והייעוץ המשפטי למשרד הבינוי והשיכון יהיו שותפים ביישום, באורח הבא:

(א) נציג האוצר ישתתף בהחלטה באשר למספר הדירות שייועדו;

(ב) תיקבע חלוקה פנימית באשר לדירות שייועדו, בין מי שתורתם אומנותם לסטודנטים;

(ג) בצוות המשרדי שיחליט על הזכויות ויקיים את הפיקוח השוטף ישתתפו נציגי היועץ המשפטי של המשרד וחשב המשרד.

(6) בהתייחס לסעיף 2 למסמך העקרונות, מן הראוי להכיר בזכאות לומד גם מקום שיש לו הכנסה זעומה, קרי כזו שאינה עולה על הסף הקבוע בנהלים הרגילים כמזכה בסיוע.

ג. כידוע, הוגשה עתירה בעניין זה על-ידי ח"כ איתן כבל, והדיון המקדמי בה נקבע למחר (5.1.98). בנסיבות אלה, כאשר טרם הושלם גיבוש הנהלים החדשים בהתאם לעקרונות שנקבעו בכוונתנו לבקש מבית המשפט לדחות את מועד הדיון בעתירה לשלושים יום, בהם תושלם מלאכת גיבוש הנהלים, ועד למועד הדיון החדש לא יופעלו הנהלים החדשים.

בברכה,

אליקים רובינשטיין

העתק: שר האוצר
שר המשפטים
סגן שר הבינוי והשיכון
הממונה על התקציבים
מר מ. מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ד' בתשרי תתשנ"ח
5 באוקטובר 1997
ת.97-72296

אל
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר

27-10-1997
97-73817
שולה

הנדון: **תקנות הארנונה לרשויות המקומיות 1998**

1. כמדי שנה מעודכנות תקנות הארנונה לרשויות המקומיות על ידי משרדי הפנים והאוצר. התקנות המעודכנות עוברות לאישור ועדת הכספים של הכנסת. להלן עיקרי השינויים המוצעים בתקנות הארנונה לשנת 1998:

א. עדכון תעריף הבסיס בשיעור של 8.9%.

ב. צמצום בתחום הארנונה של הסיווגים השונים וזאת באמצעות עידכון ריאלי של תעריף המינימום בשיעור של 2%.

ג. אפשרות העלאה ריאלית של עד 10% (מעבר לעדכון תעריף הבסיס) בארנונה למגורים על פי החלטת מועצת רשות, על מנת לאפשר לרשויות דרגת חופש נוספת.

ד. מתן אפשרות לרשויות לעדכן את תעריפי הארנונה שלא למגורים, וזאת בכפוף לזיקה כמפורט להלן:

ד.1 רשות אשר התעריף לעסקים במסגרתה גבוה מן הממוצע תידרש להעלות את תעריף הארנונה למגורים בשיעור העידכון של הארנונה לעסקים.

ד.2 רשות אשר התעריף לעסקים במסגרתה נמוך מן הממוצע תידרש להעלות את הארנונה למגורים במחצית שיעור העידכון לפחות.

שיעור העדכון המצטבר המקסימלי שיותר כתוצאה מביצוע שינויים בתעריף הארנונה לא יעלה על 15%.

ה. ההנחה בגין תשלום מראש לא תעלה על 2% לעומת 4% בעבר.

2. מעבר לשינויים שבתקנות רשאים השרים לאשר העלאות בשיעורים אחרים, וזאת במקרים חריגים.

3. אבקש את אישורך לפני העברת התקנות לאישור ועדת הכספים ע"י שר הפנים.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר אלכס ויסמן - רכז תחום רשויות מקומיות אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

משרד האוצר
אגף התקציבים

ז' באלול התשנ"ז
9 בספטמבר 1997
ת.97-66673

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת בשנת 1998), התשנ"ח - 1997

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 8(ב) ו-12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

הגדרות 1. בתקנות אלה -

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;

"הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 1997 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה;

"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 8.9 אחוזים ממנו;

"מועצה" - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק;

"תת סיווג" - סיווג משנה של סוג נכס, לרבות בשל מקומו;

"משרדים שירותים ומסחר" - לרבות מיתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח;

"תעשיה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות;

"מלאכה" - לרבות מוסכים;

"בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות;

"מבני מגורים" - לרבות בתי אבות;

"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות;

"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה 5(1) עד (11);

"חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום;

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה;

(1) שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל; לענין זה-

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;

"בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982

"תעריף מגזרי" - סכום הארנונה למטר מרובע שנקבע בתוספת לתקנות אלה, לרשות מקומית כמפורט בטורים שבתוספת על סוגי הנכסים המפורטים בטור א' שבתוספת בהתאמה.

כללים לחישוב שטח הנכס

2. (א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

(ב) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1998 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1997 זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1997.

בנין קרקע תפוסה

3. מועצה רשאית להטיל ארנונה כללית לגבי -

(א) בנין - לכל מטר רבוע, בהתחשב עם סוג הבנין, שימושו והמקום שבו הוא נמצא;

(ב) קרקע תפוסה - לכל מטר רבוע בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת, או השימוש בה, או בשני המבחנים כאחד.

(ג) אדמה חקלאית - לכל מטר רבוע או דונם בהתחשב עם השימוש בה.

שינוי סיווג

4. (א) מועצה לא תשנה סוג או תת סיווג של נכס בשנת הכספים 1998 באופן המשפיע על סכום הארנונה המוטל בשל הנכס לפי תקנות אלה, אולם רשאית היא לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בו.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית רשות מקומית לשנות תת סיווג של נכס מסוג מבנה מגורים, בהתאם למקומו של הנכס, ובלבד שהסכום שיוטל על הנכס בשל שינוי כאמור, לא יעלה על הסכום החדש בתוספת עשרה אחוזים ממנו או על הסכום המרבי, לפי הנמוך.

(ג) שונה תת סיווג לפי תקנת משנה (ב) לא תעלה התוספת המצטברת בשל העלאה כאמור ולפי תקנה 7(א)(1) על עשרה אחוזים מעל הסכום החדש.

סכום מזערי לארנונה הכללית

5. הסכום המזערי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1998 (להלן - הסכום המזערי) לפי סיווג נכסים יהיה

	סוג הנכס	בשקלים חדשים למטר רבוע
(1)	מבני מגורים	21.8
(2)	משרדים, שירותים ומסחר	42.8
(3)	בנקים וחברות ביטוח	291.0
(4)	תעשיה	15.6
(5)	בתי מלון	24.1
(6)	מלאכה	28.9
(7)	אדמה חקלאית	0.00062
(8)	קרקע תפוסה	0.00074
(9)	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	0.00076
(10)	חניונים	0.9
(11)	מבנה חקלאי	0.2
(12)	נכסים אחרים	תוספת של 8.9%

סכום מירבי לארנונה הכללית

6. הסכום המרבי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1998 (להלן הסכום המרבי) לפי סיווג נכסים יהיה:

	סוג הנכס	בשקלים חדשים למטר רבוע
(1)	מבני מגורים	77.3
(2)	משרדים, שירותים ומסחר	247.6
(3)	בנקים וחברות ביטוח	891.7
(4)	תעשיה	106.7
(5)	בתי מלון	93.7
(6)	מלאכה	144
(7)	אדמה חקלאית	0.44
(8)	קרקע תפוסה	36
(9)	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	4.4
(10)	חניונים	43.2
(11)	מבנה חקלאי	29.5
(12)	נכסים אחרים	תוספת של 8.9%

כללים לקביעת ארנונה כללית

7. (א) (1) תארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 1998 על מבנה מגורים תהיה בסכום החדש בתוספת של עד עשרה אחוזים ממנו (להלן - תוספת האחוזים) או בסכום המזערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי;

(ב) הארנונה הכללית אש תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 1998 בשל נכס אחר לא תפחת מן הסכום המזערי ולא תעלה על הסכום המרבי.

(ג) בכפוף לאמור בתקנת משנה (ד) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשל נכס שאינו מבנה מגורים, ואינו נכס אחר תהיה בסכום תחדש ובלבד שלא פחת מהסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

(ד) (1) רשות מקומית שבה הסכום שהגיע כדין בשל אחד או יותר מהנכסים ומסוגי הנכסים המנויים בטור א' בתוספת עלה על התעריף המגזרי, רשאית להעלות את שעור הארנונה המוטל על אותם סוגי נכסים בשנת הכספים 1998 עד 10% מעל הסכום החדש, ובלבד ששעור העלאת הארנונה לכל הנכסים מסוג מבני מגורים יועלה באותו שעור.

(2) רשות מקומית שבה הסכום שהגיע כדין בשל אחד או יותר מסוגי הנכסים המנויים בתוספת פחת מהתעריף המגזרי, רשאית להעלות את סכום הארנונה המוטל על אותם סוגי נכסים בשנת הכספים 1998 עד 10% מעל הסכום החדש, ובלבד ששעור העלאת הארנונה לכל הנכסים מסוג מבני מגורים יעלה לפחות במחצית מהשעור שהוטל על אותם נכסים.

(3) למרות האמור בפסקאות (1) ו-(2), העלאת הארנונה בשל נכס מסויים מסוג מבני מגורים לפי תקנה 7(א) ולפי תקנת משנה זו, לא תעלה במצטבר על 15% מעל הסכום החדש.

(4) העלאות לכל סוגי הנכסים לפי תקנת משנה זו לא יעלו על הסכום המירבי.

כללי עידכון

8. על אף האמור בתקנה 7, עלה הסכום שהגיע כדין בשל נכס, שאינו קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח על הסכום המירבי תוטל הארנונה הכללית בשל הנכס לשנת הכספים 1998 לפי הסכום שהגיע כדין.

אישור חריג

9. (א) מועצה רשאית להטיל ארנונה בשנת הכספים 1998, שלא כאמור בתקנות 7 ו-8 בסכום שלא יעלה על הסכום המרבי -

(1) באישור שר הפנים, או מי שהוא הסמיך לכך, בנכס מסוג מבני מגורים.

(2) באישור שרי הפנים והאוצר או מי שהם הסמיכו לכך, בנכס שאינו מבנה מגורים.

(ב) מועצה רשאית באישור שרי הפנים והאוצר או מי שהם הסמיכו לכך לשנות סוג סיווג או תת סיווג של נכס שלא כאמור בתקנה 4.

(ג) בקשה לפי תקנות משנה (א) או (ב) תגיש הרשות המקומית עד יום 28 בפברואר 1998 לבקשה יצורף אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית על כך שהיא מוגשת בהתאם להוראות תקנות אלה.

(ד) שר הפנים או מי שהוא הסמיך לכך יודיע לועדת הכספים של הכנסת על מתן אישור לפי תקנות משנה (א) או (ב).

נכס בתחום ועד מקומי

10. לענין השיעור המזערי והמרבי שרשאית רשות מקומית להטיל על פי תקנות אלה יראו את הארנונה מוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי, כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו הן על ידי הועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית.

אי הטלת ארנונה

11. (א) לא הטיל מועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 1998 תשולם הארנונה לשנת 1998 בתחום הרשות המקומית, לפי הסכום החדש, במועדים אשר נקבעו בשנה הקודמת, ובכפוף לאמור בתקנות 7 ו-8.

(ב) לא הוטלה בשנת הכספים 1997 ארנונה כללית על סוג נכס, תהיה הארנונה הכללית שתטיל עליו הרשות המקומית לראשונה בסכום שלא יפחת מן הסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

שיעור ההנחה המירבי

12. המועצה רשאית לקבוע תנחה בשיעור שלא יעלה על 2 אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום (31 בינואר 1998).

תחולה

13. תחולתן של תקנות אלה בשנת הכספים 1998.

תוספת א' (תקנה 11-7)
הסכום למטר מרובע בשקלים חדשים

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'
סיווג	**במועצה מקומית מקבלת מענק**	**ברשות מקומית שאינה מקבלת מענק**	**בעיריה מקבלת מענק**	**במועצה אזורית**
בתי מלון	41.4	56.3	59.3	18
תעשיה	37	60.4	44.4	22.4
מלאכה	31.6	66.2	51.3	21.4
בנקים	422	840	664.3	501 ;
משרדים שירותים ומסחר	44.8	134.5	117.6	20

בתוספת זו
"מענק" - מענק איזון שניתן לרשות מקומית מתוך הסכום שנקבע בחוק התקציב לשנת 1997 בתחום "מענק איזון לרשויות המקומיות" שבתקציב משרד הפנים.

"רשות מקומית" - עיריה או מועצה מקומית למעט מועצה איזורית.

יעקב נאמן
שר האוצר

אליתו סויסה
שר הפנים

7/10/97 שלום

אין מאיר פוגס ?

אולם הקמת הסמינר

הגיע פיתרון כולם

אם אינו מגיע אל

מאיר בן טוביה

מה לי לעשות ?

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר פנים

מאת: אורי אורבך

הנדון: שמירת כמנהרת ירושלים

התאריך: 14/9/97

תיק מס':

15-09-1997

סימוכין:

בהמשך לרחבנה ולדיון בוועדת שרים לענין הנושא הנדון ולענין הפרוטוקול:

(1) אין הקונים לא בקו לענין יום השמירה ז"ל תשנים שקרה אתמול

(2) קרה אין הקונים הייתה נדון לחלוטין ז"ל שקר פיתוי כי ידוע כי לא כולו בהחלטה בכתב ושמורה לקלן הקונים ע"ל המשרד.

(3) אני מניח שידור ז"ל בהסכמה כי יש הקונים

אגף תקציבים

8-10-1997

נתקבל

מדף 1010

ת.ת
30/9
08:00

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ט' באלול התשנ"ז
11 בספטמבר 1997
ת.97-66774

לכבוד
מר אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: **פניות תקציביות**

1. **שמירה במזרח ירושלים**

נוכח מכתבך מיום 1.9.97, הריני להודיעך כי אין בכוונת אגף התקציבים באוצר להתערב ביישום פעילות משרד הבינוי והשיכון בנושאי שמירה.
יתר על כן אני סמוך ובטוח כי הנהלת המשרד תמצא את הדרך הנאותה לבצע פעילות זו.
אם כל זאת ברצוני להסב את תשומת לבך כי במידה והמשרד יבחר להגדיל את המקורות שהוקצו לפעילות הנ"ל במסגרת סיכום בין המשרדים אותו חזכרת במכתבך , אזי הנושא יבוצע במסגרת תקציבי המשרד וממקורות ראויים בלבד, כדוגמת הפשרת רזרבה לתכנון עתודות קרקע אותה הצעת.

מאחר והממשלה נתנה דעתה במסגרת החלטותיה לעניין רישום שיכונים ציבוריים והקימה לשם כך ועדה בינמשרדית במטרה להאיץ את הפעילות ולרשום את כל השיכונים הציבוריים שעדיין לא נרשמו המוערכים בכ-60 אלף יח"ד.

אני מוצא לנכון לחלוק על הערכתך שהמקור התקציבי הנ"ל ראוי לשמש כמקור לפעילות אחרת, ולכן אבקשך להמציא במהרה מקור תקציבי חלופי על מנת לאפשר יישום בקשתך.

2. **בנייה להשכרה**

ברצוני להזכירך כי סך המקורות לביצוע הפרוייקט סוכם בין המשרדים ועומד על 170 מיליון ש"ח, וחלוקת תקציב זה לתקנות בוצעה בהתאם להצעת משרד הבינוי והשיכון.

אי לכך אני מוצא לנכון לחזור שוב על בקשתי לבחון ולהציג את המשמעות של השינוי המבוקש על הסיכום לעיל.

בכבוד רב,

שי וינר
רפרנט שיכון

העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

יעקב נאמן

11.9.97

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ז' באלול, תשנ"ז
9 בספטמבר, 1997
סימוכין: 090919970045 /N

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון פנה לאגף תקציבים בבקשת להגדיל התקציב השנתי לשמירה במזרח ירושלים. בפניה מבקש משרד השיכון הגדלת התקציב בסך 3.7 מ' ש"ח תוך פירוט המקורות למימון התוספת.

התכתבות בין משרד הבינוי והשיכון ובין אגף תקציבים משתרעת על פני כחדש ימים. אם לא יוסדר התקציב לאלתר תופסק השמירה במזרח ירושלים, כמו כן, חברת השמירה הודיעה שהיא תפסיק את פעולתה ביום 13.9.97. בחצות.

איני רוצה להכביר מילים על הרגישות והחשיבות של הנושא.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר מאיר פרוש - סגן השר

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847688

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המינהל

ח בתמוז , תשנ"ז
13 ביולי 1997

לכבוד
פרופ' י. נאמן
שר האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: [redacted] זמר

החלטות ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל המתקבלות לפי תקנה 3 (28) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, טעונות אישור שר האוצר.

ביום 27.5.97 אישרה ועדת הפטור הקצאת מגרש בשטח של 581 מ"ר למר [redacted] בזמר.
המבקש הינו נכה בשיעור 75% וסובל ממחלת לב וממגבלות בתיפקוד.
הוא מתגורר ביחד עם שתי נשותיו, סה"כ 8 נפשות בבית הוריו.
המגרש המבוקש הינו אחד מהמגרשים שהוצעו בדרך של הרשמה והגרלה בכפר, אך לא היה להם דורש.

מצ"ב:

החלטת הועדה
טופס עיסקה

אודה לך אם תאשר החלטה זו באמצעות חתימתך על מכתב זה.

בברכה
אורה סופרין
אורה סופרין
מ"מ מזכירת
מועצת מקרקעי ישראל

בהתאם לתקנה 3 (28) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, הנני מאשר את החלטת ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל דלעיל.

שר האוצר

תאריך

העתק: אבי גבאי, אגף החשכ"ל

לשכה ראשית: רחוב שמאי 6, ת.ד. 2600, ירושלים 94631. טלפון: 02-6208422. פקסימיליה: 02-6234960

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ג באלול התשנ"ז
25 בספטמבר 1997
ת.97-69941

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: **הכנה לדיון בנושא - בניה עירונית ותקציב 98 ביו"ש.**

להלן התייחסותינו לנושאים המוגשים לדיון:

1. **העברת רזרבה להתיקרות משנת 1996 למימון הסבסוד והפיתוח ביש"ע (הצעת משרד הבינוי ושיכון).**

בהתאם להחלטת הממשלה בנושא, ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רות"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביש"ע, התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר בהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות (רצ"ב).

בתאריך 21.5.97 העביר אגף התקציבים פניה תקציבית לדיון בועדת הכספים, בהתאם לסיכום הנ"ל.

סמוך לתאריך זה פנה משרד השיכון לועדת הכספים בבקשה שלא להעלות את הפניה לדיון בועדה.

בתאריך 26.6.97, ולבקשת אגף התקציבים, התקיים דיון חוזר בין המשרדים בנושא, בו סוכם כי משרד השיכון יסיר את התנגדותו לדיון בפניה בועדת הכספים (רצ"ב).

בעת הדיון בפניה הודיע ח"כ קליינר על התנגדותו לאישור הפניה בועדה.

לגופו של עניין, ע"פ סעיף 12 (ג) לחוק יסודות התקציב, תקציב הרזרבה להתייקרות ישמש לכיסוי התיקרויות בתוכניות קיימות בלבד. לפיכך לא ניתן להשתמש בתקציב זה כמקור למימון הפעילות המוצעת.

2. **מתן פתרונות לבניה ביש"ע בישובים בהם עלויות הפיתוח גבוהות.**

אגף התקציבים מציע לנהוג על-פי החלטת הממשלה מס' 2679 מיום 8.9.97 בנושא סבסוד הפיתוח באזורי עדיפות לאומית , לפיה סבסוד הפיתוח ינתן כמענק לרוכשי הדירות.

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

3. **<u>הגדרת משכנתאות אגודה בבסיס תקציב 98.</u>**

בתקציב 1997 אישר שר האוצר דאז, מר דן מרידור, 400 משכנתאות אגודה בעלות של 50 מליוני ש"ח באשראי ו 30 מליוני ש"ח במענקים וסבסוד אשראי.

כפי שהצגנו בעבר, השיטה של מתן הלוואות זכאות לאגודה לצורך בניית בתי מגורים, אינה עולה בקנה אחד עם יעודו המקורי של תקציב הסיוע בדיור.

לפיכך אגף התקציבים מתנגד לשימוש בשיטה של משכנתאות אגודה, ולא כל שכן לתקצובה בבסיס התקציב.

התנגדותנו זו עקבית עם המלצתנו שלא להאריך תוכנית סיוע ייחודית אחרת, התכנית לבניית 1,400 יח"ד בקיבוצים.

בכבוד רב,

אלי דליצקי
רכז שיכון

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

Prime Minister's Office
Division For Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מדיניות ובקרה

בס"ד

ירושלים,כ' באלול התשנ"ז
22 בספטמבר 1997
1284 דש-1

לכבוד
מר יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר דוד מילגרום, ראש אגף התקציבים, משרד האוצר
מר שמעון איינשטיין, מנהל הבניה הכפרית, משרד השיכון

שלום רב,

דיון רה"מ בנושא בניה עירונית ותקציב 98 ליו"ש

הדיון יערך ביום ו' בשעה 13:00.

נושאים לדיון:

1. העברת תקציב מינהלת במשב"ש למימון עדיפות לאומית כגון: 96 מקש"ת.
2. מתן פתרונות לבניה העירונית ביש"ע בכל הישובים בהם קיימת בעיית בניה עבר אלונות פיתוח גבוהות.
(אריאל, קרית ארבע, מעלה אפרים, קרני שומרון - טוה מנשה).
בעיות טכניות - אדם, E1, עופרים, אפרת, גבעת זאב ואלפי מנשה.
3. הגדרת משכנתאות אגודה בבסיס תקציב 98.

מתן תקציב ביש"ע בתקציב 98 בנושאים הבאים:

1. כבישים עוקפים - תכנון.
ביצוע.
אחזקה.
2. תשתיות - מים - הפרדת רשתות.
ביוב - הקמת קוי מאסף ומבוני טיהור.
3. תוספות לבסיס התקציב - חטיבה להתיישבות.
הבניה הכפרית.

דיון מקדים יערך ביום ה' במשרד רה"מ.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 ת.ד. 02-670 5442 פקס 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-6705442 FAX: 972-2-5635487

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, י"ט באלול, תשנ"ז
21 הספטמבר, 1997
סימוכין: 210919970040

לכבוד

מר א. אייגס - ס/ממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: עודפי תקציב 1996

1. בשנת 1996 תוקצבה רזרבה להתייקרויות בסעיפי הפעילות בתקנה 70.69.12.01 לפי הפירוט כדלהלן (באלפי ש"ח).

הרשאה	תקציב
55,438	38,047

2. בהתאם להסכמה עם המשרד חעביר אגף תקציבים 12.0 מ' ש"ח בתקציב ובהרשאה להתחייב מהרזרבה לסעיף מוסדות ציבור.
לאחר העברה נותרו בסעיף הסכומים כדלהלן (באלפי ש"ח):

הרשאה	תקציב
43,438	26,047

3. ההתייקרויות בפועל בשנת 1996 תרגה מעבר לתיקצוב הכולל רזרבה להתייקרויות. משרד השיכון, כמו שאר המשרדים, פנה בבקשה להפשיר הרזרבה.
בשלבים הראשונים של הטיפול בנושא לא נענינו על ידכם. רק במהלך חודש דצמבר קיבלנו הסכמה עקרונית לשיחרור הרזרבה להתייקרויות.
שיחרור הרזרבה הלכה למעשה לא יצא לפועל עקב איחור בלות זמנים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

4. אנו מבקשים עתה להעביר כעודף תקציבי 22.0 מ' ש"ח בהרשאה ובתקציב לחפעלה בשנת 1997.

5. העברת עודפים אלו יהוו מקור חלופי חלקי, למימון הסיבסוד והפיתוח בישו"ע. להלן פירוט הפעולות אותן יחליף מקור זה.

סה"כ	22.0 מ' ש"ח
נ"ר עולים	3.0
נ"ר סוציאלי	1.0
שכונות ותיקות	3.5
שיקום שכונות	6.0
תשתיות לערבים	5.0
שיקום שכונות חברתי	3.0

בכבוד רב,

אריאל לוין

מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי

מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה

מר ש. איינשטיין, ראש המינהל לבניה כפרית

קריית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847574

ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847575

לשכת שר האוצר

ח' באדר ב התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביו"ש

משתתפים:
שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, איתי אייגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוין, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות תבנייה והסיוע ביש"ע.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
8. דירות נ"ר סוציאליים - 1 מיליון ש"ח.
9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.

סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"א בסיון התשנ"ז
26 ביוני 1997
ת.97-48467

סיכום דיון בנושא - סבסוד הפיתוח ביו"ש

משתתפים: משה רובינשטיין - משרד הבינוי והשיכון
איתי אייגס, אלי דליצקי, שי וינר - אגף התקציבים

. סיכמו הנושאים הבאים :

1. משרד השיכון יודיע בדבר הסרת התנגדותו לפניה התקציבית, למימון סבסוד הפיתוח ביהודה ושומרון בסך 56 מליון ש"ח, אשר הועברה ע"י אגף התקציבים לדיון בועדת הכספים בכנסת.

2. מוסכם על המשרדים כי לאור חילוקי הדעות בענין גובה ההרשאה שצריכה להנתן כנגד התקציב שהועבר לפעילות ביש"ע, יבחן נושא זה רק בסוף חודש אוקטובר שנה זו במידה ותיווצר בעיה במימון הפעילות ביש"ע.

   עד סיכום בנושא לא תחול כל מגבלה על היקף הפעילות באותם תחומים.

3. כמו כן מוסכם כי בהתאם לבקשת המשרד ישונת תרכב ההסטה באופן שיופחת מיליון וחצי ש"ח משיקום שכונות פיזי ויועבר לחיזוק שכונות.

רשם: אלי דליצקי

העתק: למשתתפים

מאשר מ.י.

שר האוצר

ירושלים, י"ב בתשרי התשנ"ח
13 באוקטובר 1997

ת.97-67858

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

יקר ר' מאיר נרגא,

הנדון: <u>הסכם עמידר</u>

הסכם "עמידר" המסדיר את מערכת היחסים שבין הממשלה לחברת "עמידר" בענין הרכוש הקבוע הוא תוצאה של מו"מ ממושך שהתנהל במשך <u>חמש</u> שנים בין משרדי האוצר והשיכון לבין חברת "עמידר".

למיטב ידיעתי משרד השיכון היה שותף מלא בגיבוש ההסכם. חלק מההערות שהעיר משרד השיכון נכללו בגוף ההסכם וחלק אחר מקומו בנספחים שיושלמו בהמשך.

כפי שציינתי, ההסכם שגובש הוא תוצאה של דיונים ממושכים וכל נסיון לקיים דיון מחודש באחד מסעיפיו יגרום לדחיה נוספת בחתימת ההסכם. מה גם שדירקטוריון חברת "עמידר" כבר אישר את הנוסח המוצע.

מאחר וזהו הסדר עקרונות שתדרש השלמת נספחיו, ולמשרד השיכון תפקיד מרכזי בהכנת הנספחים, אני סבור שיש לחתום על ההסכם ואני ממליץ בפניך כי משרד השיכון יהיה שותף לחתימה זו.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון,
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים, משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317111 פקס' 5619473

ש.ט.

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

י"ב בתשרי התשנ"ח
13 באוקטובר 1997

ת.97-67853

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: <u>הסכם עמידר</u>

ב- 8 בספטמבר 1992 מינו החשב הכללי, יו"ר דירקטוריון "עמידר" ומנכ"ל משרד השיכון, ועדה להסדרת מערכת היחסים שבין הממשלה לבין "עמידר" בענין הדיור הזמני והדיור הקבוע.

הועדה הוקמה על רקע העובדה שההסכם הכולל האחרון שנעשה בין "עמידר" לממשלה הוא משנת 1958 (את הממשלה באותו הסכם ייצג משרד האוצר בלבד).

במהלך חמש שנים נוהל מו"מ בין משרדי האוצר והשיכון לבין חברת "עמידר" במגמה להגיע להסכם על הסדרת מערכת היחסים בנושא הדיור הקבוע (ההסכם על הסדרת מערכת היחסים בנושא הדיור הזמני נחתם ב-8.7.93).

משרד השיכון היה שותף מלא במהלך כל התקופה למו"מ והוא שותף מלא הן לקונספציה של ההסכם והן לפרטי ההסכם.

בשבועות האחרונים, במו"מ מואץ, שאותו ריכז סגן הממונה על התקציבים, מר איתי אייגס, הצלחנו להגיע לטיוטא מוסכמת שגם אושרה על ידי דירקטוריון "עמידר" ב-9.10.97.

חלק מההערות שהעיר משרד השיכון נכללו בטיוטת ההסכם וחלק אחר מקומו בנספחים שיושלמו בהמשך. בניגוד לאמור במכתבו של סגן שר השיכון אליך, אין ביננו לבין משרד השיכון חילוקי דעות מהותיים.

גם הנסיון לעשות הפרדה, כאילו אגף התקציבים דחה את הערות משרד השיכון והחשב הכללי מוכן לקבלן אינה במקומה. ההסכם האמור הוא תוצאה של דיון ממושך וכל נסיון לדון באחד מסעיפיו מחדש, יפתח דיון ארוך נוסף שידחה את חתימת וביצוע ההסכם לפרק זמן ממושך.

2/..

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317600/500 פקס' 5611799

קיים חשש שהדחיה שמבקש משרד השיכון בחתימה על ההסכם נובעת מרצונם של גורמים במשרד השיכון, לערוך חילופין בהנהלת חברת "עמידר" ובמסגרת זו לפתוח דיון מחודש על ההסכם.

ראוי לציין, שזהו הסכם מסגרת שבחודשים הקרובים חידרש השלמת נספחיו.

אני סבור שהסכם שדנו בו שלשה חשבים כלליים, ארבעה מנכ"לים של משרד השיכון, שני מנכ"לים של "עמידר" במשך חמש שנים, ראוי שיחתם.

מצ"ב הצעת תשובה לחתימתך.

בכבוד רב,

שי טלמון
החשב הכללי

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317600/500 פקס' 5611799

שר האוצר

ירושלים, י"ד באלול התשנ"ז
16 בספטמבר 1997

ת.97-64579

אל:
ראש העיר אלי לנדאו
עירית הרצליה

הנדון: חלופי קרקעות לצורך הפעלת המרכז הבינתחומי בהרצליה
מתייחס למכתבך בנדון מיום 13 באוגוסט 1997

1. על פי הצעה במכתבך שבסימוכין מוצע שהוועדה המקומית תפקיע קרקע בשטח קיבוץ גליל ים לבניית 400 - 350 יחידות דיור, על מנת להשיבו למינהל במסגרת חלופי קרקעות.

2. לצערי, אינני יכול לקבל הצעה זו, מהטעמים הבאים:

2.1 הוועדה המקומית החליטה על פי שיקולים תכנונים ששטח התוכנית יכיל 3,500 יחידות דיור.

כן החליטה הוועדה להפקיע שטח לבניית 400 יחידות דיור, על מנת לשמש כמקור הכנסה לרשות המקומית (תמורה לעסקת חלופי קרקעות).

הכללת שיקולים מעין זה לעבודת הוועדות המקומיות הינה מסוכנת ועלולה לפגום בתהליכי אישור ומימוש תוכניות לבניה למגורים.

2.2 השטח המופקע, על פי החומר שצורף למכתבך, הינו למעשה בבעלות מינהל מקרקעי ישראל. סביר שהוועדה המקומית היתה מאשרת בניה למגורים על שטח זה ללא קשר לבעלות או להפקעה, כך שהמינהל היה מקבל הכנסות משטח זה בכל מקרה, בין באופן בלעדי ובין בחלוקה בינו לבין קיבוץ גליל ים.

3. המסקנה המתבקשת היא, כי הצעתך אינה מניבה מקור כספי כלשהוא להחזיר למדינה את הכספים שהוצאו על ידה לפינוי מחנה צה"ל מהשטח שנמסר לפעילות המרכז הבינתחומי בהרצליה, ולפיכך אינה יכולה להוות את התמורה הנדרשת לשטח זה.

4. אודה לך אם תעביר אלי בהקדם הצעה אחרת שתענה על הבעיה.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר ברטי ברודו - המנהל הכללי, מינהל מקרקעי ישראל
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

יעקב נאמן

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ג באב התשנ"ז
26 באוגוסט 1997
ת.97-64573

אל
מר יעקב נאמן
שר האוצר

10-09-1997
97-GP253
שר

הנדון: **המרכז הבינתחומי בהרצליה**
מתייחס למכתבו של מר אלי לנדאו מיום 13.8.97

המרכז הבינתחומי בהרצליה הוקם על קרקע ששימשה קודם לכן מחנה צבאי.

המחנה הצבאי פונה על מנת לייעד את הקרקע המפונה למגורים.

בעקבות פניה של ראש העיר לפני כ-3 שנים חסכים מינהל מקרקעי ישראל לבצע חלופי קרקעות עם העיריה, כך שהקרקע של המחנה תוקצה, באמצעות הרשות המקומית, למרכז הבינתחומי. ותמורתה תעביר העיריה קרקע שבבעלותה למגורים. לעיריה ניתנה ארכה של שלוש שנים להעברת קרקע חליפית, ארכה זו תמה כ-3 חודשים.

ראש העיר מציע במכתבו שבסימוכין ל"תעביר" קרקע המיועדת ל"הפקעה בשטח של קיבוץ גליל ים", בתמורה לשטח המרכז הבינתחומי. על פי ההצעה תפקיע הוועדה המקומית **ממינהל מקרקעי ישראל** שטח לבניית 400 - 350 יח"ד.

הקרקע המיועדת להפקעה הינה קרקע חקלאית בתהליך שינוי יעוד על פי תנאי החלטה 611. על פי החלטה זו רשאי המינהל להקצות קרקע חקלאית שיעודה שונה לחוכר החקלאי בדמי חכירה מופחתים של 51%.

לדעתנו אין לקבל את הצעת ראש העיר מהטעמים הבאים:

1. הצעה זו "מחזירה" למינהל מקרקעי ישראל שטח שבבעלותו. מאחר וככל הנראה יש הגיון תכנוני לבנות בשטח זה בניה למגורים, הרי ששטח זה היה משמש למגורים בין אם יופקע ובין אם לאו, כך שה"עיסקה" שמציע ראש העיר אינה יוצרת קרקע לבניה, ואף אינה יוצרת מקור כספי שהרי ללא הפקעה היה המינהל משווק את הקרקע ומקבל את התקבולים ללא תיווך של הרשות המקומית.

2. קבלת ההצעה עשויה להוות תקדים מסוכן, על פיו יכולות רשויות מקומיות להפקיע שטחים למגורים ולסחור בהם מול מינהל מקרקעי ישראל או יזמים פרטיים. דבר שעשוי לעכב שחרור קרקעות לבניה ואישור תוכניות.

מצ"ב מכתב לחתימתך ברוח זו.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר ירון ביבי - רכז תיכנון וממ"י אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

47/9/57 .2.2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 20/6/57.

[illegible]

לשכת שר האוצר

תאריך: 14/8/97

אל: אית. ג'ו'ם

מאת: אלה - לשכת השר

1. מועבר לעיונך מסמך של: אלי לנדאו

בנדון: מתן תשובה שר האוצר להתנגדות..

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 20/08/97

4. העבר התיחסותך ל: לשכת השר

אגף הקציבים
14-08-1997
נתקבל

בברכה,

העתק: חיק מעקב

יואל כרים

97-60296

13 AUG

עיריית הרצליה

City of Herzliya

לשכת ראש העיר

Office of The Mayor

FAX MASSAGE / טופס משלוח פקס

DATE: _____ תאריך:

TO FAX. NO. _____ אל פקס. מס.

NO. OF PAGES (INCL. THIS PAGE): 5 מס' הדפים (כולל דף זה)

TO: מר יצחק נאמן שר הבינוי אל:

FROM: לשכת ראש העיר מאת:

RE: _____ בענין:

REMARKS: רבה המומר הערות:

במידה ולא קיבלתם את מספר הדפים המצוין לעיל
אבקשכם להתקשר לטלפון: 09-591501/2/3

If you did not receive the number of pages specified above,
please call: 09-591501/2/3

ברגשי כבוד

With Compliments

עיריית הרצליה

City of Herzliya

5193222

עירית הרצליה

לשכת ראש העיר

13 אוגוסט 1997
מספרנו 2945/97

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

הנדון: מתן אישור שר האוצר להחכרת שטח מחנה הנ.מ. לשעבר לצורך הפעלת המרכז הבינתחומי, האוניברסיטה של הרצליה

נכבדי השר,

בהמשך לשיחותינו בנדון, הריני לתודיעך, כי חברי ועדת בנין עיר מרחבית של העיר הרצליה, שהתכנסה הבוקר, 13, באוגוסט 1997, החליטו פה אחד להקצות שטח להקמת 350-400 יחידות דיור לצורכי שיכון לזוגות צעירים בשטח שעירית הרצליה מפקיעה מקיבוץ גליל ים. שטח שעבר תכנונית לעירית הרצליה לפני כ-10 ימים.

באיזור גליל ים מתוכננות לקום כ-3000 יחידות דיור נוספות.

מיד לאחר שאושרה התוכנית תועבר לועדה המחוזית, כמקובל.

בהחלטה זו, למעשה, עומדת עירית הרצליה בהבטחתה להקצות שטח חלופי לזוגות צעירים, שחיה מתוכנן במקור לקום בשטח בסיס הנ.מ. של הרצליה, שבו פועל היום המרכז הבינתחומי, בשנת הלימודים הקרובה ילמדו בין כתליו כאלפיים ומאה סטודנטים.

כידוע לך, אישרה מועצת המינהל החכרת השטח לעירית הרצליה, שהחכירה אותו למרכז הבינתחומי, החלטת מועצת המינהל לא קבלה את אישור שר האוצר הקודם, שהתבקש לצרף חתימתו לחתימת שר התשתיות, אריאל שרון, שחתם על ההסכם בשם מועצת המנהל.

אודה לך אם תצרף חתימתך לחתימת השר שרון, לאחר שעירית הרצליה הוציאה לפועל חסכמתה עם משרד השיכון בנדון. (רצ"ב מכתב שהתקבל בנדון ממשרד השיכון בקדנציה הקודמת).

החלטת הועדה המרחבית תאפשר לפעול בשני תחומים. הקמת יחידות דיור לזוגות צעירים והמשך הפעלתו של המרכז הבינתחומי.

אודה לך על חתימתך על ההסכם כמבוקש.

בכבוד רב,
לנדאו אלי
ראש העיר

העתק: השר אריאל שרון, שר התשתיות והאנרגיה

רחוב הנדיב 2, ת.ד. 1, הרצליה 46100, טל': 9591500-3, 9573469, 09-9573247, פקס': 09-9546896

ישיבת מליאה מס' 146 מיום 13.8.97

הר/ 1985 - "גליל ים"

גושים	6604	חלקות	10, 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 43.
		חלקי חלקות	20, 23, 26, 28, 29, 32, 34, 35, 42, 44.
	6595	חלקות	12 - 7 , 17, 21, 22, 29, 24,
		חלקי חלקות	16, 18, 20, 23, 32.
	6596	חלקות	7, 11, 24 - 18.
		חלקי חלקות	103, 5, 6, 14, 15.
	6642	חלקות	9, 20 - 18, 43.
		חלקי חלקות	17, 44.
	6423	חלקות	10,11.
		חלקי חלקות	8, 12.
	6424	חלקות	6, 10, 12, 16, 52.
		חלק מחלקה	8.
	6525	חלקות	45, 48 - 46.

שטח התכנית	700 דונם.
מקום	אזור קיבוץ גליל ים - שטח שיפוט הרצליה.
בעלי הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל.
יוזם ומגיש התכנית	קיבוץ גליל ים.
עורך התכנית	אדר' בני שושני.

מטרת התכנית **א.** הוגשה תכנית לבניית שכונת מגורים חדשה באזור קבוץ גליל ים.

ב. מטרת התכנית לשנות יעוד הקרקע מאזור חקלאי "א" לאזור מגורים, לדרכים, שטחים צבוריים פתוחים, ושטחים לבניני צבור לצורך הקמת שכונת מגורים בת 3500 יחידות מגורים בסוגי מבנים שונים עד 42 קומות.

המלצת מהנדס העיר : לדיון עקרוני.

החלטה :

א. הועדה המקומית דנה בתכנית זו לאחר ששטח גליל ים עבר לתחום שיפוט העיר הרצליה והוחל עליו גם תחום התכנון של הועדה המקומית.

ב. הועדה המקומית ממליצה לאשר עקרונית להפקדה את התכנית בפני הועדה המחוזית בתנאים הבאים : -

1. לקבוע בתאום עם מהנדס העיר את מיקום השטח לכ- 400 יח"ד זוגות צעירים שיצורפו לסה"כ של 3100 יח"ד שאמורות לקום בשטח. סה"כ יהיו בשטח התכנית 3,500 יח"ד.
הועדה מצינת כי תוספת השטח לשכון לזוגות צעירים יהיה בחלק מהשטחים המיועדים להפקעה ע"י עיריית הרצליה בתכנית ואמורה לשמש תחליף לשטח שהיה מיועד לכך במקום בו ניצב היום המרכז הבין תחומי (אוניברסיטת הרצליה) בתחום מחנה הנ"מ לשעבר.
קיימות הסכמה עקרונית מצד משרד השכון להחלפת מיקום השטחים המיועדים לזוגות צעירים. בהתאם למכתב של מנכ"ל משרד השיכון מיום 1.7.96.
2. תיקונים טכניים בתאום עם מהנדס העיר.
3. מילוי כל פרוגרמות שטחי הציבור.
4. השלמת נספח בינוי מפורט.
5. הגשת נספח תנועה וחניה.
6. יש להתייחס בתכנית להרחבת מכון הטיהור בהתאמה לשלב הסופי.
7. יש לתאם עם מכבי אש, לאור גובה המבנים בתכנית.
8. תאום התכנית והתקנות עם מהנדס העיר.

ג. התכנית תובא בפני הועדה המקומית לאחר שתבחן על ידי הועדה המחוזית ולאחר שיושלמו הגשת כל מסמכי הלווי והשלמת התיקונים כנדרש.

משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

יז' באלול התשנ"ז
4 באוגוסט 1997

לכבוד
מר שמואל לוי
סגן ומ"מ ראש עיריית הרצליה

הנדון: מתחם האוניברסיטה בהרצליה
מכתבך מ - 1.7.96

הואיל וקיומה אוניברסיטה במתחם מתנה הנ"ל בהרצליה ועל מנת לסיים את הליכות המתנהל בין משרד הביטוי והשיכון, ממ"י ועיריית הרצליה ובכדי להקטין את מצוקת הזיזר כמיד, אני מאשר את הקטסטרופיקציה שתוארה במכתבך שנמסר ראשי בה כתחילת עיריית הרצליה להגיל בצורה משמעותית את מספר יחידות הדיור שתבענה לזכאי משרד הביטוי והשיכון במתחם גליל ים.

לפיכך אביא בפני ממ"י את האפשרות להעברת זכויות החכירה במתחם האוניברסיטה לעיריית הרצליה.

בברכה,
עמוס רוזין

העתק:
לשכת חשב
מנהל מינהל מקרקעי ישראל - מר עוזי וכסלר.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106. פקס. 02-847668

יוסי פרחי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ח בתמוז התשנ"ז
23 ביולי 1997
ת.97-53725

אל
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר לשכת השר

הנדון: המכללה הבינתחומית בהרצליה
מתייחס למכתבו של מנכ"ל עמותת אמיתי מיום 16/7/97

מנכ"ל עמותת "אמיתי" פנה אליך על מנת להביא לתשומת לבך, את עסקת חלופי הקרקעות עם עיריית הרצליה להקמת המכללה הבינתחומית.

מצ"ב מכתבי לשר האוצר מיום 18.12.96 הסוקר בקצרה את השתלשלות העניינים בנושא.

בהתאם להמלצתנו פנה שר האוצר הקודם טרם הדיון במועצת מקרקעי ישראל לשר התשתיות הלאומיות, והבהיר את עמדתו (מצ"ב מכתבו מיו 19.12.96).

הנושא נדון במועצת מקרקעי ישראל ביום 21.1.97, והיא החליטה להעניק אורכה נוספת לעיריית הרצליה לעמוד בהתחייבותה להעביר קרקע חלופית שוות ערך למינהל מקרקעי ישראל.

בהתאם לחוק יסודות התקציב הובאה ההחלטה לאישור שר האוצר הקודם, והוא החליט שלא לאשרה (מצ"ב מכתבו למנכ"ל ממ"י מיום 16.4.97).

טרם החלטת שר האוצר הקודם נפגשתי, על פי הנחייתו, עם ראש עיריית הרצליה על מנת לנסות להגיע להסדר שיאפשר את ביצוע העסקה (חילופי קרקעות או העברת תמורה כספית לידי מינהל מקרקעי ישראל). פגישה זו הסתיימה ללא תוצאות מאחר וראש העיר לא הציע פתרון מתקבל על הדעת. דיווח על הפגישה לשר האוצר הקודם מצוי בהמלצות אגף תקציבים אליו (מצ"ב מכתבי מיום 16.3.97).

במצב עניינים זה תוקף ההסדר עם העיריה פג למעשה ביום 6.6.97, אולם עד כה לא נקט המינהל בפעולה כלשהי לקבלת זכויותיו.

למיטב ידיעתנו לא השתנו הנתונים והעובדות ולפיכך יכול מנכ"ל עמותת אמיתי להיות סמוך ובטוח כי לא יחול כל שינוי בהחלטה.

מצ"ב הצעת תשובה לחתימתך.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
ד"ר שולה פסח - יועצת כלכלית לשר האוצר לשכת שר האוצר
מר ירון ביבי - רכז תיכנון וממ"י אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"א באב התשנ"ז
24 באוגוסט 1997
ת.97-64332

לשכת שר האוצר
28-08-1997
97-61148
מס' סמל
אל שר

אל
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: **אתר קראוונים מחנה גבעון**
מתייחס לפנייה המצ"ב

משרד הבינוי והשיכון פועל באמצעות מינהלת "עתיד ובית" לפינוי אתרי קראוונים בהם שוהות משפחות שהופנו על ידי המשרדים המוסמכים על פי בדיקה פרטנית של מאפייני השוכרים, והן חתומות על חוזה שכירות אישי עם חברת עמידר, שנחתם לא יאוחר מיוני 1993.

המשרדים המוסמכים לעניין זה הם משרד הבינוי והשיכון ומשרד הקליטה.

בקיבוצים וישובים שונים ברחבי המדינה הועמדו קראוונים במסגרת פעולות הממשלה דאז להגדלת היצע פתרונות הדיור, והושכרו ברובם לישובים או לעמותות, ולא ישירות לתושבי האתר.

קראוונים אלה אוכלסו על ידי הגורמים להם נמסרו הקראוונים, על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא מעורבות משרדי הממשלה.

במקרה דנן הועברו הקראוונים למועצה המקומית גבעת זאב והיא שהשכירה אותם לדיירים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

לאור ההבדלים האמורים לעיל, לא ניתן הסיוע המיוחד לפינוי אתרי הקראוונים באתרים שבהם הושכרו המבנים למועצות מקומיות, אגודות, עמותות וקיבוצים, ובכלל זה אתר גבעון.

יתרה מזו, אתרים הנמצאים בטיפולה של מינהלת "עתיד ובית" מפוקחים ולא ניתנת אפשרות לפולשים או זרים להתמקם באתרים, בעוד שבאתרים אחרים אפשרות זו פרוצה.

הכללת אתר הקראוונים בגבעון במסגרת הסיוע המוגדל לפינוי אתרי הקראוונים תיצור חשיפה תקציבית להשלכות רוחב לגבי עשרות אתרים נוספים בעלות של עשרות מיליוני ש"ח, ללא יכולת פיקוח אפקטיבית, כאמור לעיל.

עמדתנו שפורטה לעיל תואמה עם משרד הבינוי והשיכון וזוהי גם עמדתו.

מאחר שהפניה המצ"ב מתיחסת לזכאות אישית של משפחות הפנינו את הפנייה למשרד הבינוי והשיכון להמשך הטיפול הפרטני.

ב ב ר כ ה,

איתי איינס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר שאול צמח - רפרנט שיכון אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

05/08/97
סימוכין: ל -98

אל: אילת אזולאי - לשכת סגן השר

הנדון: פינוי אתרי קרוונים בישוב ובגולן

להלן הצעת תשובה למכתבו של ח"כ שטרן מ - 29/7/97.

אתרי הקרוונים בישו"ע ברמת הגולן בקבוצים ובמוסדות חינוך חוקמו בזמנו ע"י הממשלה הקודמת וחושכרו ע"י עמידר לגופים אלו אשר השכירו אותם, עפ"י שקוליהם הם. בלי כל מעורבות חכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי חממשלה.

הוסיף ואציין כי משרד הממשלה אינם יודעים ואינם נדרשים לדעת את זהותם של חדיירים. שכן כאמור דירים אלו הינם דירי הגופים הנ"ל ולא דירי עמידר.

דין זח לא חל על אתרי הקרוונים הנפונים ע"י הממשלה אשר אוכלסו במישרין, עפ"י קריטריונים של משרדי הממשלת. אתרים בהם עקב הרכבם הסוצי כלכלי של הדירים נוצרו דינמקות חברתיות שליליות.

אי לכך איננו סבורים כי אי מתן סיוע לפינוי האתרים, אחוזם מנית איננו נובע משקולים פוליטים אלא משקולים ענינים.

ב ב ר כ ה

ישראל שרוויץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש חממשלה

קרית הממשלה, מורה י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-5847211 פקס 02-5847534

לשכת שר האוצר

תאריך: 17/8/97

אל: אלי אלוש

מאת: אגף - לשכת השר

1. מועבר לעיונך מסמך של: ב"כ הקאנים במקום וכמן

בנדון: אתר קאנים מתנה ואלון

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: ____ / ____ / ____ דחוף

4. העבר התייחסותך ל: אגף - לשכת השר

אגף תקציבים

17 -08- 1997

נתקבל

בברכה,

העתק: חיק מעקב

יא' באב תשנ"ז
14 באוגוסט 1997
ירושלים

לכבוד:
שר האוצר
פרופ' יעקב נאמן

א.נ.,

הנדון: אתר קראוונים מחנה גבעון

1. אנו קבוצה של כ- 17 משפחות עולים ממדינות חבר העמים המתגוררים באתר הקראוונים שבנדון מתחילת שנת 1992.

2. בקשתנו היא: להתפנות מהאתר ולקבל סיוע ברכישת דירה, וזאת, במתכונת הסיוע המקובלת בפינוי אתרי דיור זמני, כדוגמת הסיוע שמקבלים תושבי אתר הקראוונים בגבעת המטוס.

3. ידוע לנו כי **כל** דיירי אתרי הקראוונים האחרים בארץ קיבלו משכנתאות בתנאי האתר בגבעת המטוס, מלבד 15 קראוונים של **עמידר** של עולים חדשים מרוסיה באתר במחנה גבעון.

4. כתקדים לבקשתנו: קבלה משכנתא כנ"ל רק משפחת [redacted] ת.ז. [redacted] שהתגוררה אצלנו באתר ופונתה.

5. אוכלוסיית האתר מונה תושבים בגילאים מתקדמים, הדיור הינו בקראוונים אשר נועדו מראש לדיור זמני, חלקם נמצא במצב תחזוקתי ירוד שאינו מאפשר מגורי אדם.

6. לאור האמור לעיל אנא הודיענו מה מעמדינו, מה הקריטריונים לשיוכנו לקבוצות הסיוע השונות שהרי:

- אם כוונת הממשלה הינה לפנותנו מהאתר הרי שאנו זקוקים לסיוע הולם לרכישת דירה (כאמור בסעיף 2 לעיל).
- אם כוונת הממשלה לאפשר לנו לבנות במסגרת הישוב גבעון הרי שאנו זקוקים לקידום תוכניות בניה והקצאת מגרשים דבר שלא מקודם כלל במשך שנים, וגם אז נזדקק לסיוע בהגדלת המשכנתא הבסיסית, שהזכויות לקבלה עומדים לפוג.
- אם כוונת הממשלה הינה לקבע את המצב המתפיר ולהשאירנו לעד באתר הקראוונים הזמני הרי שאנו זקוקים לשיפוץ תחזוקה והרחבה של הקראוונים על מנת שנוכל להתבסס באתר לתמיד.

7. נודה על תשובה מהירה וחיובית לבקשתנו.

בכבוד רב

דיירי קראוונים במחנה גבעון

לוטה:
רשימת דיירי קראוונים
אישור/מגורים מועצה מקומית גבעת זאב

איש קשר: [redacted], ת.ד. [redacted] גבעת זאב [redacted]
טלפון: [redacted] (ב), [redacted] (ע), פקס: [redacted] (ע)

רשימת משפחות עולים חדשים המתגוררים בקרוואנים במחנה גבעון

סד'	שם משפחה ושם פרטי	מס' קרוואן	ת.ז.	תאריך עליה	טלפון
.1	[redacted]		[redacted]	12/90	[redacted]
.2				11/91	
.3				12/90	
.4				03/91 12/90	
.5				02/90	
.6				12/91	
.7				07/91	
.8				07/91	
.9				11/90	
.10				12/90	
.11				03/91 11/90 07/96	
.12				03/91	
.13				07/91	
.14				03/91	
.15				03/91	
.16				03/91	
.17				06/91	

מועצה מקומית
גבעת זאב

גבעת זאב

בס"ד

ח' ניסן, תשנ"ז
15 אפריל, 1997
DOCS/doc75.doc

לכבוד: משרד השיכון - אגף אכלוס.

א.ג.נ.

הנדון: מגורונים מחנה גבעון.

בין השנים 1991 - 1992 אוכלסו במחנה גבעון עולים חדשים וזאת על פי החלטת הממשלה על פתרון דיור זמני לעולים חדשים.

הקרוואנים אוכלסו על ידי "עמידר" והחברה לפיתוח גבעת זאב.

האכלוס התבצע אך ורק כפתרון זמני וללא כל כוונות או השלכות פוליטיות.

בברכה

העתק - משרד הקליטה.

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917 טל: 02- 360170 פקס: 02-362477

לשכת שר האוצר

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

1. מועבר לעיונך מסמך של : _____

בנדון : _____

מספרו : _____

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: _____

4. העבר התיחסותך ל: _____

בברכה,

העתק: תיק מעקב

יא' באב תשנ"ז
14 באוגוסט 1997
ירושלים

לכבוד:
שר האוצר
פרופ' יעקב נאמן

97-604976
17-08-1997

א.נ.,

הנדון: אתר קראוונים מחנה גבעון

1. אנו קבוצה של כ- 17 משפחות עולים ממדינות חבר העמים המתגוררים באתר הקראוונים שבנדון מתחילת שנת 1992.

2. בקשתנו היא: להתפנות מהאתר ולקבל סיוע ברכישת דירה, וזאת, במתכונת הסיוע המקובלת בפינוי אתרי דיור זמני, כדוגמת הסיוע שמקבלים תושבי אתר הקראוונים בגבעת המטוס.

3. ידוע לנו כי **כל** דיירי אתרי הקראוונים האחרים בארץ קיבלו משכנתאות בתנאי האתר בגבעת המטוס, מלבד 15 קראוונים של **עמידר** של עולים חדשים מרוסיה באתר במחנה גבעון.

4. כתקדים לבקשתנו: קבלה משכנתא כנ"ל רק משפחת [redacted] ת.ז. [redacted] שהתגוררה אצלנו באתר ופונתה.

5. אוכלוסיית האתר מונה תושבים בגילאים מתקדמים, הדיור הינו בקראוונים אשר נועדו מראש לדיור זמני, חלקם נמצא במצב תחזוקתי ירוד שאינו מאפשר מגורי אדם.

6. לאור האמור לעיל אנא הודיענו מה מעמדינו, מה הקריטריונים לשיוכנו לקבוצות הסיוע השונות שהרי:

- אם כוונת הממשלה הינה לפנותנו מהאתר הרי שאנו זקוקים לסיוע הולם לרכישת דירה (כאמור בסעיף 2 לעיל).
- אם כוונת הממשלה לאפשר לנו לבנות במסגרת הישוב גבעון הרי שאנו זקוקים לקידום תוכניות בניה והקצאת מגרשים דבר שלא מקודם כלל במשך שנים, וגם אז נזדקק לסיוע בהגדלת המשכנתא הבסיסית, שהזכויות לקבלה עומדים לפנ.
- אם כוונת הממשלה הינה לקבע את המצב המחפיר ולהשאירנו לעד באתר הקראוונים הזמני הרי שאנו זקוקים לשיפוץ תחזוקה והרחבה של הקראוונים על מנת שנוכל להתבסס באתר לתמיד.

7. נודה על תשובה מהירה וחיובית לבקשתנו.

בכבוד רב

דיירי קראוונים במחנה גבעון

לוטה:
רשימת דיירי קראוונים
אישור מגורים מועצה מקומית גבעת זאב

איש קשר: [redacted], ת.ד. [redacted], גבעת זאב [redacted]
טלפון: [redacted] (ב), [redacted] (ע), פקס: [redacted] (ע)

רשימת משפחות עולים חדשים המתגוררים בקרוואנים במחנה גבעון

סד'	שם משפחה ושם פרטי	מס' קרוואן	ת.ז.	תאריך עליה	טלפון
.1	[redacted]		[redacted]	12/90	[redacted]
.2				11/91	
.3				12/90	
.4				03/91 12/90	
.5				02/90	
.6				12/91	
.7				07/91	
.8				07/91	
.9				11/90	
.10				12/90	
.11				03/91 11/90 07/96	
.12				03/91	
.13				07/91	
.14				03/91	
.15				03/91	
.16				03/91	
.17	[redacted]		[redacted]	06/91	[redacted]

מועצה מקומית
גבעת זאב

גבעת זאב

בס"ד

ח' ניסן, תשנ"ז
15 אפריל, 1997
DOCS/doc75.doc

לכבוד: משרד השיכון - אגף אכלוס.

א.ג.נ.

הנדון: מגורונים מחנה גבעון.

בין השנים 1991 - 1992 אוכלסו במחנה גבעון עולים חדשים וזאת על פי החלטת הממשלה על פתרון דיור זמני לעולים חדשים.

הקרוואנים אוכלסו על ידי "עמידר" והחברה לפיתוח גבעת זאב.

האכלוס התבצע אך ורק כפתרון זמני וללא כל כוונות או השלכות פוליטיות.

בברכה

העתק - משרד הקליטה.

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917 טל: 02- 360170 פקס: 02-362477

שר האוצר

ייד באב התשנ"ז
17 באוגוסט 1997
ת.97-59822

אל
מר אריאל שרון
שר לתשתיות לאומיות

הנדון: <u>היישוב חריש</u>

נושא הישוב חריש עלה לאחרונה על שולחני במספר פניות שהועברו, ובכללן מכתבך מיום 8.8.97.

בעניין אכלוס הישוב, כמו גם האפשרות של ייעודו לאוכלוסיה החרדית בכוונתי לקיים דיון פנימי במשרדי בטרם אקבע את עמדתי הסופית.

בהתאם לזאת, אבקשך שלא להעלות הנושא לדיון בישיבת המועצה הקרובה ולהמתין לקביעת עמדתי כאמור.

בכל מקרה אני סבור כי כל תמריץ חריג, אם וכאשר ינתן, מן הראוי שינתן כתמריץ ולא בהנחה במחיר הקרקע ו/או הפיתוח , אולם כאמור את עמדתי הסופית אקבע לאחר מיצוי הדיון במשרדי.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

שר התשתיות הלאומיות

לשכת שר האוצר
17 -08- 1997
97-60385
מס' מסמך
אל

ה' אב, התשנ"ז
8 אוגוסט, 1997

אל: יעקב נאמן, שר האוצר

הנדון: **הישוב חריש**

הישוב חריש תוכנן במקום בעל חשיבות לאומית. המדינה כבר השקיעה בתשתית כ- 125 מליון ש"ח ,אך כל ההשקעה עלולה לרדת לטמיון, משום שלא נמצאו די דורשים לישוב והוא עומד ,על כן , עדין בשממונו.

לפני מספר חודשים התחלתי במאמצים לעניין אוכלוסיה חרדית להתיישב במקום, ומאמץ זה עשוי לתת תוצאות גם בעזרתו של סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש.

כפי שמסתבר, לא יעלה נסיון זה יפה אם לא יוזלו עלויות הקרקע והפיתוח. אשר לקרקע - ביקש הרב פרוש להעמידן על 31% מערכן, ולצורך זה סבר שיש להכריז על הישוב כאזור עדיפות לאומית.

ואולם לפי עצה משפטית שקיבלתי ,צעד כזה עלולל להיות בעייתי, משום שקשה יהיה לצמצם את האכרזה ואת ההטבות הנובעות ממנה לישוב חריש בלבד.

אשר על כן, יש בדעתי להביא את ההנחה במחיר לאישור מועצת מקרקעי ישראל (בישיבתה הבאה). מאחר שהנחה כזו טעונה את אישורך ע"פ סעיף 40 (ג) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה- 1985 ,אבקש בענין זה את הסכמתך מראש.

אגב, הסתבר לי, כי במשרד ראש הממשלה בודקים את האפשרות להעניק תמריצים נוספים לישוב במטרה לאפשר סוף סוף את השיווק.

העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

בכבוד רב,

אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

doc.251שר\c:\winword\docs

שר האוצר

י"ד באב התשנ"ז
17 באוגוסט 1997
ת.97-59820

אל
ח"כ חיים אורון
הכנסת

ידידי,

הנדון: **משכנתאות לבניות 1400 יח"ד בקיבוצים**

בהמשך לפגישתנו מיום 5.8.97 בנושא שבנדון ולאחר שלמדתי את השתלשלות העניינים הנני להודיעך את החלטתי כמפורט וכמוסבר להלן:

1. תועבר באופן מיידי פנייה תקציבית למימון יתרת המשכנתאות בגין מכתבי הפעלה שניתנו לקיבוצים עד 31.12.96 - מועד גמר התכנית שאושר.

2. לא ינתנו משכנתאות נוספות במסגרת התכנית לקיבוצים שלא קיבלו מכתבי הפעלה עד המועד האמור.

להזכירך עפ"י החלטת שר האוצר אברהם (בייגה) שוחט נקבעה התכנית מלכתחילה לשנים 1994-1995 ומאוחר יותר הוארכה עד סוף 1996, ולפיכך משמעות הסיכום הינה יישום מלא של החלטותיו כאמור.

בברכה,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ג' באב התשנ"ז
6 באוגוסט 1997
ת.97-56993

אגף תקציבים
17 -08- 1997
נתקבל

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

אל: ליבי איתם
1. מדיניות ומדיניות הנדל"ן איתור ע.
2. נא להכין קיר לוח הבטיח ב הקיר
3. נא להכין מכתב תשובה לחב' חיים אוריון.
15.8.97

הנדון: <u>תכנית משכנתאות לבניית 1400 יח"ד בקיבוצים</u>

בהמשך לדיון שהתקיים בלשכתך ביום 5/8/97 להלן עמדתנו בעניין המשך תכנית משכנתאות לבניית 1400 יח"ד בקיבוצים.

<u>רקע</u>

במסגרת "תכנית 1400" אושרה לתנועות הקיבוציות בניה של 1000 יח"ד והרחבות של 800 יח"ד נוספות (במקום בנייתן של 400).

רמת הסיוע שמקבלים הקיבוצים במסגרת התכנית הוא כלהלן:

1. הסיוע במסגרת הזכאות הבסיסית לפי סיווג הקיבוץ.
2. סיוע משלים של עד 50,000 ש"ח.
3. מענק בטחוני ומענק פיתוח בהתאם לאיזור הגיאוגרפי.
4. סך הסיוע בתכנית (ללא מענק בטחוני) - עד 165,000 ליח"ד.

להרחבת יח"ד ניתן סיוע בגובה מחצית הזכאות הבסיסית ללא הלוואות ומענקים משלימים.

חלוקת יח"ד שיבנו ויורחבו במסגרת התכנית נקבעה על ידי התנועות הקיבוציות על בסיס צרכי הדיור של כל קיבוץ, וללא קשר למספר הזכאויות העומד לרשות הקיבוץ.

קיבוץ שאושרה לו בניה או הרחבה של יותר יח"ד מאשר הזכאויות שעמדו לרשותו, קיבל "קידום זכאויות" שמשמעותו בניה בהווה על חשבון הזכאויות העתידיות שיעמדו לרשות הקיבוץ.

אגף התקציבים התנגד בעבר לאישור התכנית בשל העובדה שהטבות ייחודיות אלה, ובמיוחד נושא הזכאויות העתידיות, אינן ניתנות למגזרי אוכלוסיה אחרים.

התכנית אושרה על ידי שר האוצר על אף התנגדות הדרג המקצועי, כאמור.

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

המשך התוכנית

בבחינת המשך התכנית יש להתייחס לשני חלקים:

1. **בניה והרחבה של יח"ד במסגרת תוכנית 1400 שמכתבי הפעלה בגינן ניתן עד 31/12/96.**

כנגד מכתבי ההפעלה אלה יצרו הקיבוצים התחייבויות מול קבלנים. כיוון ששחרור הכספים מתבצע בהתאם להתקדמות הבנייה יש לממן חלק מההתחייבויות שניתנו בשנת 1996 בשנת התקציב הנוכחית.

לעניין זה מדובר במחויבות כספית של המדינה (מכתב ההפעלה), ואי העברת הכספים מהווה הפרה לכאורה של התחייבות.

לפיכך עמדתנו היא כי יש להעביר מיידית 24 מלש"ח כעודפים מחוייבים משנת 1996 למימון מרכיב המענקים (מרכיב ההלוואות קיים בבסיס התקציב).

2. **בניה והרחבה של יח"ד הנכללות במסגרת תכנית 1400 אך טרם ניתנו בגינם מכתבי הפעלה.**

האישור המקורי של שר האוצר להפעלת התכנית ניתן לשנים 1994-1995. אישור זה הוארך מאוחר יותר גם לשנת 1996. מכאן שלגבי יח"ד אלה לא נוצרה מחויבות חוזית או אחרת.

לאור חריגת התכנית מכללי הסיוע המקובלים (שהיתה הסיבה להתנגדותנו לאישורה בעבר כפי שפורט לעיל), ולנוכח הלחץ התקציבי אנו ממליצים שלא לאשר את המשך התכנית לגבי יח"ד אלה.

חוות דעתנו והמלצותינו שלעיל מתואמות עם אגף החשב הכללי.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

ש.ר

שר האוצר

ירושלים, י"ז באב התשנ"ז
20 באוגוסט 1997
ת.97-38412

לכבוד
ח"כ אברהם בורג
יו"ר הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

אברהם בורג,

הנדון: **משכנתאות לעולי איראן**

נושא הגדלת המשכנתאות לעולי איראן נבחן בעבר ונמצא כי אין לו הצדקה ענייינית.

הנתונים מצביעים על כך שמחירי הדירות הממוצעים שרוכשים עולי איראן גבוהים ב-33% ממחירי הדירות הממוצעים שרוכשים עולים אחרים ממדינות חבר העמים וב-17% ממחירי הדירות הממוצעים שרוכשים עולי אתיופיה.

לפיכך, משרד האוצר התנגד בעבר להגדלת משכנתאות לעולי איראן, ולאור הנתונים והחשלכות הצפויות על מערכת הסיוע, איני מוצא מקום לשנות עמדה זו.

ביום 28 ביולי 1997 התקבלה החלטה בועדת שרים לתפוצות, עליה וקליטה בנושא הגדלת משכנתאות לעולי איראן.

מהנימוקים שציינו לעיל הוגש על ידי ערר על החלטה זו.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שר המשפטים

התאריך: 20/8/97

מאת: אלי אייס

תיק מס':

הנדון: מעשה מרמה לעניין איתן

סימוכין:

בהמשך לפנייתן מיום מ"ב מבחר

המונה מחוזן ומאזנן לחתימתן

לשכת שר המשפטים

21-08-1997

מס' מסמך 97-60797

מדף 1010

שר האוצר

ירושלים, ז' באייר התשנ"ז
14 במאי 1997
ת.97-38412

לכבוד
ח"כ אברהם בורג
יו"ר הנהלת ההסתדרות הציונית העולמית

הנדון: **משכנתאות לעולי איראן**

נושא הגדלת המשכנתאות לעולי איראן נבחן בעבר ונמצא כי אין לו הצדקה עניינית.

הנתונים מצביעים על כך שמחירי הדירות הממוצעים שרוכשים עולי איראן גבוהים ב-33% ממחירי הדירות הממוצעים שרוכשים עולים אחרים ממדינות חבר העמים וב-17% ממחירי הדירות הממוצעים שרוכשים עולי אתיופיה.

לפיכך, משרד האוצר התנגד בעבר להגדלת משכנתאות לעולי איראן, ולאור הנתונים וההשלכות הצפויות על מערכת הסיוע, איני מוצא מקום לשנות עמדה זו.

בכבוד רב,

דן מרידור

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים.

שר האוצר

ירושלים, ח' באב התשנ"ז
11 באוגוסט 1997

ת.97-56501

לכבוד
דן נווה
מזכיר הממשלה

הנדון: **ערר על החלטה מספר ע/19 של ועדת השרים לעניני תפוצות, עליה וקליטה מיום 28/7/97**

הריני לערור בזאת על החלטת ועדת השרים לעניני תפוצות, עליה וקליטה מספר ע/19 מיום 28/7/97 בנושא משכנתאות לעולים יהודים מאיראן, מן הטעמים הבאים:

הסיוע בדיור מתקציב המדינה מבוסס על מספר פרמטרים שתכליתם לאמוד את יכולתו של הזכאי למצוא פתרון דיור הולם, ממקורותיו העצמיים, ובעזרת סיוע חיצוני משלים, כגון הלוואות חופשיות.

ככלל, איני מוצא מקום לעשות שימוש בסיוע בדיור ככלי לפתרון מצוקות שאינן בתחום הדיור.

יתרה מזו, מתן משכנתא מוגדלת לקבוצת אוכלוסיה שאינה מאופינת בבעית דיור תחשוף את המדינה לתביעות להגדלת הסיוע בדיור מצד קבוצות אוכלוסיה החלשות ממנה שאינן זוכות לסיוע המוגדל.

בעבר אושר סיוע מוגדל לעולי תימן וסוריה, ובדיעבד, לאור נתוני הביצוע והשלכות הרוחב, נראה כי ההחלטה היתה שגויה.

הנתונים מצביעים על כך שברמת הסיוע הנוכחית רמת מחירי הדירות הנרכשות על ידי עולי איראן גבוהה ב-33% בממוצע מרמת מחירי הדירות הנרכשות על ידי עולי בריה"מ לשעבר, ואף גבוהה מרמת מחירי הדירות שרוכשים עולי אתיופיה הזכאים למשכנתא מוגדלת.

לאור הנתונים שלעיל אין הצדקה להשוואת תנאי הסיוע לרכישת דירה לעולי איראן לתנאי הסיוע הניתנים לעולי אתיופיה תימן וסוריה, שכן נתוני הביצוע מצביעים על יכולת גבוהה ברכישת דירה על ידי קבוצה זו.

לאור האמור לעיל, ומאחר שמשרד הבינוי והשיכון שותף להתנגדות משרד האוצר להחלטה זו, אני סבור שאין מקום לקבלה.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
שר נתן שרנסקי - התעשיה והמסחר, הכנסת
מר משה קצב - שר התיירות,
שר יולי אדלשטיין - שר לקליטת העליה,
הרב מאיר פרוש - סגן השר, משרד הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים

משרד האוצר
אגף התקציבים

י"ד באב התשנ"ז
17 באוגוסט 1997
ת.97-59809

סיכום דיון מיום 13/8/97 בנושא המרכז למיפוי ישראל

משתתפים: איתי אייגס, אביאל רון, שאול צמח

בדיון הוצגו נושאים הנמצאים בדיון בין המשרדים:

1. פרוגרמות דיור למעבר למבנה חליפי.
2. שעות נוספות במפ"י.
3. תקני רכב במפ"י.

סוכם

1. המבנה האירגוני של המרכז למיפוי יבדק על ידי חברה ליעוץ אירגוני שתיבחר על ידי אגף התקציבים.

   החברה תתבקש להצביע על דרכים לייעול עבודת המרכז למיפוי והפעלתה כיחידת מטה בדגש על שחרור חסמים בתהליכי העבודה, הפרטת פעילויות ייצור, ויעול תהליכי בקרה וביקורת.

   המרכז למיפוי ישראל ואגף התקציבים מתחייבים לאמץ מסקנות אלה.

2. יתווספו למרכז למיפוי ישראל 5,000 שעות נוספות ו-10 תקני רכב. התוספת לא תיכלל בבסיס התקציב.

   מימון תוספות אלה יקבע בין המשרדים.

רשם: שאול צמח

העתק:
למשתתפים
אלי דליצקי

86754

לשכת שר האוצר

תאריך: 17.4.97

אל: מלקרים

מאת: אסתר

1. מועבר לעיונך מסמך של: אברהם בירן

בנדון: משכנתאות ועדלי אירן

מספרו:

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

X מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר:

3. מועד התשובה: 29 / 4 / 97

4. העבר התייחסותך ל: אורי

תיק כלל

הכנת הטיוטה בהתאם בשם השר אם אינו נשיחה בנדה

29/4

בברכה,

אסתר

אגף תקציבים

20 -04- 1997

נתקבל

העתק: תיק מעקב

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

לשכת יו"ר ההנהלה
Office of the Chairman of the Executive

ב' בניסן תשנ"ז
9.4.1997

- רגיש -

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

לשכת שר האוצר
15-04-1997
מס' מסמך 97-31989
אל אסתר

משרד האוצר
נתקבל
15-4-1997
התקיים הטרנזי

אדוני השר,

הנדון: משכנתאות לעולי איראן

1. לאחרונה הוקמה וועדה בהשתתפות נציגי הסוכנות היהודית, משרד הקליטה ומשרד האוצר, אשר היתה אמורה לדון ולהביא המלצות בנושא הנ"ל.

2. בדיון האחרון שהתקיים הועלו שתי המלצות:

א) המלצה לאשר משכנתא מוגדלת בגובה של 70% מהשכנתא המוענקת לעולי אתיופיה.

ב) נציגי הסוכנות היהודית המליצו להעניק מלוא המשכנתא, כפי שהיא ניתנת לעולים מרוסיה.

3. בעת קיום הדיון, עמדה להינתן החלטה של בג"צ שהגישה התאחדות עולי בריה"מ נגד ממשלת ישראל, בנושא זכאות העולים לסיוע בדיור על בסיס מצבם הסוציו-אקונומי של העולים, בלא חלוקה קטגוריאלית אחרת.

4. ב- 26.2.97 ניתן פסק דין, המעביר את כל הנושא לדיון בועדת גדיש. ועדת גדיש קמה ב-22.4.96 בעקבות מינוי שרי הבינוי השיכון והאוצר דאז בראשות מר יעקב גדיש, לשעבר הממונה על התקציבים.
בין שאר הנושאים התבקשה הועדה לבחון:
הגדרת קבוצות אוכלוסיה זכאיות והקריטריונים לקביעת הזכאות;
החלופות לסיוע בדיור;
הסיוע לדיור ככלי להשגת מטרות לאומיות שונות;
דרכים להגדלת המימון לרכישת דיור;
מטרות השיכון הציבורי ותפקידיו;
השפעת הסיוע לדיור על חלוקת ההכנסות ועל מחירי הדירות;

הועדה התבקשה להתייחס, בין היתר, למערכות הסיוע הקיימות, למקורות הפוטנציאלים, לשוק המשכנתאות ולדרכי היישום.

ת.ד. 92, ירושלים 91000, טל. 02-6202080, פקס. 972-2-6252352
P.O.B. 92, Jerusalem 91000, Tel. 02-6202080, Cables JEVAGENCY, Fax 972-2-6252352.

עבודת הועדה חודשה ע"י שרי הבינוי, השיכון והאוצר הנוכחיים.

5. משמעות החלטה זו הינה כי גם נושא משכנתאות עולי איראן יובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. נכון לרגע זה, לא התקיים עדיין כל דיון בועדת גדיש בנושא עולי איראן.

6. דא עקא. מצבם של עולי איראן אינו יכול להמתין עד לסיום הדיון בועדת גביש: באיראן נמצאים כיום כ- 24,000 יהודים, משוללי זכויות אלמנטריות. כאשר הם מקבלים כבר אישור לצאת את גבולות המדינה, הם עוזבים אותה בהשאירם מאחוריהם את כל רכושם והעולים ארצה מגיעים עם מעט המטלטלים שהורשו לקחת איתם. קבוצה אחרת עוזבת בדרך-לא דרך, ומוטב שלא להרחיב את ההסברים לגבי אופן עזיבתם. אלה, אף מעט מהמטלטלים אינם יכולים לקחת איתם, ולמעשה הם מתחילים כאן מאפס.

7. חיוני שהנושא יידון באורח מיוחד, ויקבל תשומת הלב הלאומית הראויה לו, שכן מדובר בקהילה השוהה בארץ המוגדרת כארץ אויב למדינת ישראל, וחובה על כולנו לעשות את כל שרק נוכל כדי לעודדם ולהביאם לישראל, ויפה שעה אחת קודם, ע"מ שנדע שעשינו בזמן הנכון, וכשעדיין אפשרי, כל שניתן לעשות.

8. אודה לך אם תקיים אצלך דיון בהליך מהיר, עם כל הנוגעים בדבר, על מנת שתתקבל החלטה חיובית בנושא הנ"ל.

בברכה,

אברהם בורג

אברהם בורג

<u>העתק</u>
השר נתן שרנסקי - שר התעשיה והמסחר
השר יולי אדלשטיין - שר לקליטת עליה
השר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות
שמשון שושני - מנכ"ל הסוכנות היהודית
פיני נחמני - מנכ"ל מח' עלייה

דן מרידור/עולי איראן/עלייה

לשכת שר האוצר

תאריך: 13.4.97

אל: לעמרים

מאת: אברהם

1. מועבר לעיונך מסמך של: אברהם הירץ

בנדון: לשכת גלי צהל בין

מספרו: _____

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

X מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 97 / 4 / 30 4/5/97

4. העבר התיחסותך ל: מ.ר.ל

בברכה,

העתק: תיק מעקב

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל
The Jewish Agency for Israel

לשכת יו"ר ההנהלה
Office of the Chairman of the Executive

ב' בניסן תשנ"ז
9.4.1997

- רגיש -

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: משכנתאות לעולי איראן

1. לאחרונה הוקמה וועדה בהשתתפות נציגי הסוכנות היהודית, משרד הקליטה ומשרד האוצר, אשר היתה אמורה לדון ולהביא המלצות בנושא הנ"ל.

2. בדיון האחרון שהתקיים הועלו שתי המלצות:

א) המלצה לאשר משכנתא מוגדלת בגובה של 70% מהשכנתא המוענקת לעולי אתיופיה.

ב) נציגי הסוכנות היהודית המליצו להעניק מלוא המשכנתא, כפי שהיא ניתנת לעולים מרוסיה.

3. בעת קיום הדיון, עמדה להינתן החלטה של בג"צ שהגישה התאחדות עולי בריה"מ נגד ממשלת ישראל, בנושא זכאות העולים לסיוע בדיור על בסיס מצבם הסוציו-אקונומי של העולים, בלא חלוקה קטגוריאלית אחרת.

4. ב- 26.2.97 ניתן פסק דין, המעביר את כל הנושא לדיון בועדת גדיש. ועדת גדיש קמה ב- 22.4.96 בעקבות מינוי שרי הבינוי השיכון והאוצר דאז בראשות מר יעקב גדיש, לשעבר הממונה על התקציבים.
בין שאר הנושאים התבקשה הועדה לבחון:
הגדרת קבוצות אוכלוסיה זכאיות והקריטריונים לקביעת הזכאות;
החלופות לסיוע בדיור;
הסיוע לדיור ככלי להשגת מטרות לאומיות שונות;
דרכים להגדלת המימון לרכישת דיור;
מטרות השיכון הציבורי ותפקידיו;
השפעת הסיוע לדיור על חלוקת ההכנסות ועל מחירי הדירות;

הועדה התבקשה להתייחס, בין היתר, למערכות הסיוע הקיימות, למקורות הפוטנציאלים, לשוק המשכנתאות ולדרכי היישום.

ת.ד. 92, ירושלים 91000, טל. 02-6202080, פקס. 972-2-6252352
P.O.B. 92, Jerusalem 91000, Tel. 02-6202080, Cables JEVAGENCY, Fax 972-2-6252352

עבודת הועדה חודשה ע"י שרי הביטוי, השיכון והאוצר הנוכחיים.

5. משמעות החלטה זו הינה כי גם נושא משכנתאות עולי איראן יובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. נכון לרגע זה, לא התקיים עדיין כל דיון בועדת גדיש בנושא עולי איראן.

6. דא עקא. מצבם של עולי איראן אינו יכול להמתין עד לסיום הדיון בועדת גביש: באיראן נמצאים כיום כ- 24,000 יהודים, משוללי זכויות אלמנטריות. כאשר הם מקבלים כבר אישור לצאת את גבולות המדינה, הם עוזבים אותה בהשאירם מאחוריהם את כל רכושם והעולים ארצה מגיעים עם מעט המטלטלים שהורשו לקחת איתם. קבוצה אחרת עוזבת בדרך-לא דרך, ומוטב שלא להרחיב את ההסברים לגבי אופן עזיבתם. אלה, אף מעט מהמטלטלים אינם יכולים לקחת איתם, ולמעשה הם מתחילים כאן מאפס.

7. חיוני שהנושא יידון באורח מיוחד, ויקבל תשומת הלב הלאומית הראויה לו, שכן מדובר בקהילה השוהה בארץ המוגדרת כארץ אוייב למדינת ישראל, וחובה על כולנו לעשות את כל שרק נוכל כדי לעודדם ולהביאם לישראל, ויפה שעה אחת קודם, ע"מ שנדע שעשינו בזמן הנכון, וכשעדיין אפשרי, כל שניתן לעשות.

8. אודה לך אם תקיים אצלך דיון בהליך מהיר, עם כל הנוגעים בדבר, על מנת שתתקבל החלטה חיובית בנושא הנ"ל.

בברכה,

אברהם בורג

העתק
השר נתן שרנסקי - שר התעשיה והמסחר
השר יולי אדלשטיין - שר לקליטת עליה
השר משה קצב - סגן ראש הממשלה ושר התיירות
שמשון שושני - מנכ"ל הסוכנות היהודית
פיני נחמני - מנכ"ל מח' עלייה

דן מרידור/עולי איראן/עלייה

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: שי האלר

התאריך: 4/8

מאת: הממונה על התקציבים

חוק מס:

הנדון: פתרון "לפולשים"

סימוכין:

יקר,

בהמשך לשיחתנו מלב"ה הנ"ל

סיום לרה"מ בדבר פתרון/

דיור לאותם עקרים שיפול

בתפר לאחר סוף פרוק

"בית בירה" כמו שנאמר

בדבר

12/2

מדף 5050

[illegible] - [illegible]

[illegible] -

[illegible] - [illegible]

א' באב התשנ"ז
4 באוגוסט 1997
ת.97-56718

סיכום בדבר הפעלת תוכנית חלופית ל"בנה ביתך"

לנוכח הרצון למצוא פתרון הולם ומיידי למספר מצומצם של פרוייקטים שהיו לקראת סיום תהליך התכנון, אשר נפגעו כתוצאה מהפסקת פרוייקט "בנה דירתך" תופעל תוכנית חלופית שתיתן מענה לזכאים תוך שמירה על עקרון השוויוניות.

ההצעה נועדה לפתרון מספר מצומצם של בעיות מיוחדות שהתעוררו כתוצאה מביטולם של מספר פרוייקטים במסגרת תכנית "בנה דירתך".

התכנית המוצעת באה לענות על הבעיות המיוחדות של משתכנים שנרשמו לתכנית "בנה דירתך" אשר בוטלה.

התכנית המוצעת מורכבת משילוב של אלמנטים מתכניות "בנה דירתך" ו"מחיר למשתכן". תוך צמצום מכסימלי של העיוותים שעליהם הצביע דו"ח מבקר המדינה, ומתוך כוונה לאפשר עדיפות לבני מקום באותם פרוייקטים אשר הופסקו במסגרת החלטת הממשלה (סה"כ 1293 יח"ד).

להלן עיקרי התוכנית:

1. הקצאת קרקע לרשות המקומית בדרך של פטור ממכרז על-פי מחיר שמאי.
2. הרשות המקומית תסיים את תכנון המבנים (בו החלה במסגרת פרוייקט "בנה דירתך").
3. הרשות המקומית תפרסם מכרז ליזמים במתכונת "מחיר למשתכן". נשוא ההתחרות במכרז יהיה מחיר מירבי וסופי למ"ר למשתכן לגבי כל הדירות במכרז עפ"י התכנון שבוצע ע"י הרשות.
4. הדירות יימכרו בהתאם למחיר המירבי למ"ר בו זכה היזם.
5. תנתן עדיפות לזכאי משרד הבינוי והשיכון, בני המקום.
6. עד מועד שיקבע שר הבינוי והשיכון, ולא יאוחר מ-12 חודש מיום קבלת היתר הבניה תנתן העדפה כאמור ולאחריה היזם יהיה רשאי למכור הדירות במכירה חופשית לכל דורש.
7. הרשות המקומית תפקח על הבנייה, עמידה בסטנדרטים, וקיום התחייבויות היזם, לרבות עמידה בלוחות הזמנים ומכירה עפ"י סידרי העדיפויות האמורים.

שר האוצר

ירושלים, ח' בתמוז התשנ"ז
10 ביולי 1997

ת.97-50665

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון
כ' הרב מאיר פרוש,

הנדון: **הצעת החלטה - חידוש שיווק קרקעות בשיטת "בנה דירתך"**

בעקבות הצעת ההחלטה שהוגשה על ידך לממשלה, בעניין חידוש שיווק קרקעות בשיטת "בנה דירתך", אני מוצא לנכון להביע את עמדתי בנדון, כמפורט להלן:

1. חידוש שיווק קרקע בשיטת בנה דירתך

במסגרת החלטות הממשלה שהתקבלו בעת אישור תקציב המדינה לשנת 1997 (7/7/96), קיבלה הממשלה החלטה בדבר הפסקת פרוייקט "בנה דירתך". החלטה זו התקבלה על רקע העיוותים הכרוכים בתוכנית "בנה דירתך" והליקויים שהתגלו בהפעלתה כפי שנחשפה בדו"ח מבקרת המדינה מס' 46.

העיוותים המרכזיים כפי שבאו לידי ביטוי בדו"ח המבקרת מתייחסים בראש ובראשונה לסוגיית עומק הסבסוד למשתכן, אשר בא לידי ביטוי בהנחה במחיר הקרקע. סבסוד אשר יצר הפליה בין זכאים הזחים במאפיינים הסוציו-אקונומיים, על בסיס של הגרלה שרירותית, דבר אשר עומד בסתירה לעקרון השיוויון בין אוכלוסיות זהות.

העיוותים הבסיסיים אינם נעלמים מפרוייקט "בנה דירתך" גם ללא מרכיב סבסוד. להלן מספר דוגמאות:

- תתוכנית נועדה לפתור בעיקר את מצוקת הדיור של אוכלוסיית היעד, לה יועדו 50% מהדירות, בפועל היה חלקה של אוכלוסיה זאת על פי ממצאי הביקורת כ-17% בממוצע בלבד.

- קצב ההפעלה האיטי של הפרוייקט גרם לשעבוד קרקעות זמינות לשיווק, זאת עקב חיכוך במנגנון בירוקרטי מורכב. כתוצאה מכך הואט קצב שיווק הקרקעות באזורי הביקוש, תוך עליית מחירי הדירות.

- מרבית הפרוייקטים התבצעו באזורי ביקוש, על קרקעות יקרות. בשל מחיר הקרקע הגבוה לא היו מחירי הדירות בחישג ידה של אוכלוסית היעד.

- בשל היקף הקרקעות המצומצם לשיווק יוצא שהחטבה הגלומה בתוכנית (גם לאחר ביטול הסיבסוד) נופלת בחלקה של חלק קטן מאוכלוסית הזכאים.

- רוכשי הדירות במסגרת תוכנית "בנה דירתך" אינם זכאים לערבות על פי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות). לכן גלום בפרוייקט סיכון לאובדן כספי של הרוכשים ללא תמורה.

- בניגוד לסיוע תקציבי ישיר, סיוע במסגרת בנה דירתך, אינו מאפשר לזכאי לבחור את מקום מגוריו ואינו מאפשר רכישה של דירות מיד שניה.

לאור כל זאת, אין לדעתי מקום לחידוש שיווק קרקעות בשיטת "בנה דירתך", גם ללא סיבסוד הקרקע.

2. <u>חידוש פרוייקטים בשיטת "בנה דירתך" אשר הוחל בעבר בתכנונם</u>

נוכח הרצון למצוא פתרון למספר מצומצם של פרוייקטים שהיו לקראת סיום תהליך התכנון, כדוגמת מבשרת ציון, ואשר נפגעו כתוצאה מהפסקת פרוייקט "בנה דירתך", להלן הצעתנו לפתרון פשוט יותר, יעיל ובעלות נמוכה יותר.

מאחר והבעיה המרכזית במקרה דנן הינה הרצון למתן עדיפות לבני מקום בפרויקט הדיור, מוצע להשתמש במודל "מחיר למשתכן" תוך התאמות ושנויים קלים, אשר יבטאו את המעורבות של הרשות המקומית בביצוע התוכנית. זאת כאמור רק לגבי אותם פרוייקטים אשר הופסקו במסגרת תחלטת הממשלה (סה"כ 1293 יח"ד).

<u>להלן עיקרי התוכנית והשינויים המוצעים:</u>

1. הקצאת קרקע לרשות המקומית בדרך של פטור ממכרז על-פי מחיר שמאי.

2. הרשות תסיים את תכנון המבנים (בהם החלה במסגרת "בנה דירתך").

3. הרשות תפרסם מכרז ליזמים במתכונת "מחיר למשתכן" ליזמים. נשוא התחרות במכרז יהיה מחיר מירבי וסופי למ"ר למשתכן לגבי כל הדירות במכרז עפ"י התכנון שבוצע ע"י הרשות.

4. הדירות יימכרו בהתאם למחיר המירבי למ"ר בו זכה היזם.

5. 50% מהדירות ייועדו לזכאי משרד הבינוי והשיכון.

6. יקבע שיעור מהדירות לזכאים בפרוייקט שייועדו לבני המקום.

7. עד מועד שיקבע שר הבינוי והשיכון, ולא יאוחר מ-12 חודש מיום קבלת היתרי הבנייה או עד תום המכסה לבני מקום, ימכרו הדירות הנזכרות בסעיף 5 לבני המקום בלבד. יתרת הדירות יעמדו למכירה חופשית (כולל לבני המקום).

8. הרשות המקומית תוודא קיום תנאי המכרז על-ידי היזם, ובראשן מתן התעדפה כאמור.

9. הרשות המקומית תפקח על הבנייה, עמידה בסטנדרטים וקיום התחייבויות היזם לרבות עמידה בלוחות הזמנים.

בדרך זאת אנו סבורים כי מתקיימים התנאים ההכרחיים, המלמדים על מידת מעורבותה של הרשות המקומית בביצוע התוכנית ומאפשרים מתן עדיפות לבני מקום.

ראוי לציין כי השינויים המוצעים לעיל נבחנו על-ידי הלשכה המשפטית של משרדנו ונמצאו מספקים בהתייחס לפסק הדין בעניין רוזנברג.

היתרונות בתוכנית זו בהשוואה לבנה דירתך:

- הסיכון בפרוייקט הינו על היזם.
- רוכשי הדירות מובטחים על-פי חוק ערבות המכר (דירות).
- החיכוך במערכת הבירוקרטית מצטמצם.
- המעורבות הממשלתית קטנה מבלי להגדיל את שולי הרווח היזמי.

3. הגדלת הסיוע לרכישה ולשכירת דירה

אני סבור כי אין מקום לדון כעת בהגדלת הסיוע לרכישה ולשכירת דירה שכן הועדה הציבורית הדנה בעקרונות הסיוע בדיור עתידה להגיש את מסקנותיה והמלצותיה בעתיד הקרוב ביותר.

אני מציע כי לאחר שיוגשו המסקנות והתמלצות בכל מכלול הנושאים הקשורים בסיוע בדיור, ידון במשותף בצעדים הנדרשים לישומן.

ברצוני להעיר כי עדכון תוכניות סיוע כעת, בשל יתרה חד-פעמית בתקציב המשכנתאות, עלול להביא להגדלת ההוצאה בשנת 1998, בטרם קבעה הממשלה את סידרי עדיפויותיה לשנה זאת, וכן הדבר עלול להקשות על יישום המלצות הועדה שמונתה לענין זה.

4. אשמח לחפגש עמך ולדון במכלול הנושאים שלעיל בחקדם תאפשרי, וזאת בכדי לתת מענה מהיר לבעיה שהצגת בפני. כמו כן אני סבור כי עמדתי זאת מייתרת את הדיון בממשלה.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה

אל: שר האוצר
שר המשפטים הלאומי

לשכת שר המשפטים
10-07-1997
מס' מסמך

חידוש שיווק קרקעות בשיטת "בנה דירתך"

הצעה להחלטה

מחליטים, בהמשך לסיכום החלטה מס. 2276 של הממשלה מיום 4.7.97 בענין הארועים במבשרת ציון:

1. להסמיך את משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל לפעול לחידוש שיווק קרקעות בשיטת "בנה דירתך". הקרקע תשווק במחיר שייקבע על פי הערכת השמאי הממשלתי.

2. הפרוייקטים בשיטת "בנה דירתך" אשר חוחל בעבר בתכנונם וטרם הוחל בבנייתם, ואשר חופסקו על פי החלטת הממשלה מס' 98 מיום 7.7.96, יחודשו לאלתר, בהתאם לרשימת הפרוייקטים המפורטת בנספח חרצ"ב.

3. שגן שר הבינוי והשיכון ושר האוצר יפעלו תוך 45 יום להגדלת הסיוע לרכישה ולשכירות דירה הניתן למספר קבוצות זכאים כפי שיונדרו בתכניות הסיוע של המשרד. גובה הסיוע המעודכן יהיה עד לסכום העודף בתקציב הסיוע לשנת 1997.

דברי הסבר:

1. תכנית "בנה דירתך" במתכונתה המקורית כללה סיבסוד דרך מחיר הקרקע שניתן באופן דיפרנציאלי.

2. לאור מימצאי דו"ח מבקר המדינה יש להעניק את הסיבסוד שגלום בקרקע באמצעות תכניות הסיוע האוניברסליות (סיוע לנצרך), ולא בדרך של מתן סיוע באמצעות המצרך.

3. אי לכך, מוצע כי הסיוע שיינתן לזכאים בחידוש השיווק בשיטת "בנה דירתך" ייעשה באמצעות תכניות הסיוע האוניברסליות. מחיר הקרקע ישולם על פי הערכת השמאי הממשלתי.

4. יודגש כי משרד הבינוי והשיכון יערוך את התיקונים המדרשים בתכנית זו בעקבות דו"ח מבקר המדינה.

5. לפי אומדן ביצוע משכנתאות למתצית הראשונה של השנה, צפוי עודף בתקציבי הסיוע בהיקף של כ-900 מיליוני ש"ח.

נספח 346

6. משרד הבינוי והשיכון הגיש לאחרונה הצעה לממונה על התקציבים, לבטל את העדפים הצפויים עד השנה, דרך הגדלת הסיוע למספר קבוצות זכאיות, וביניהן, הגדלת השתתפות בשכר דירה לנתמכים, הגדלת הסיוע לזכאים לדירות נכסי רכישה (נ"ר), הפעלת תכנית סיוע מוגדלת לזוגות צעירים שנשואים 10 שנים ויותר עם מבחני הכנסה, הגדלת הסיוע למשפחות עולים שעלו לישראל לפני 1993 וטרם רכשו דירה, הגדלת המשכנתאות למשפחות שמתגוררות בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר והגדלת המשכנתאות להרחבת דירות בשכונות שיקום.

7. עדכוני הסיוע כמפורט בהצעת ההחלטה ייעשו עד לתאריך 1/9/97.

מוגש על-ידי סגן שר הבינוי והשיכון

הערות מזכירות הממשלה:-

א. בישיבת הממשלה ביום 4.7.97, במסגרת הדיווחים על הארועים במבשרת ציון הנחה ראש הממשלה את סגן שר הבינוי והשיכון "להביא לממשלה לישיבתה הקרובה הצעה לפתרון מצוקת הדיור של המשפחות במבשרת ציון. ראש הממשלה סורה כי הפתרון יתואם עם שר האוצר, או עם ראש הממשלה כממלא מקומו".

ב. מצורפת החלטת הממשלה מס. 98 מיום 7.7.96.

ה' בתמוז התשנ"ז
10.07.97

רשימת פרוייקטים של "בנה דירתך" שהיו ברמות שונות
<u>של תהליכי תכנון מפורט ב- 7.7.96 (מועד ביטול התוכנית ע"י הממשלה)</u>

ישוב	מס' יח"ד
גני תקוה	20
הרצליה-נחלת עדה	74
קרית עקרון	32
בני עייש	12
אזור - פטיש	16
אזור - קפלן	32
רמת השרון - מורשה	228
מ.א. גזר	50
אילת - שחמון 4	139
מבשרת ציון	272
טבריה	50
חיפה - נוה דוד	10
חיפה - תליסה	26
קרית טבעון - אורנים	122
כפר סבא	515
דבוריה	16

מזכירות הממשלה

שמור

החלטת מס. 98 של הממשלה מיום 07.07.96.

"98. הפסקת שיווק קרקעות בשיטת "בנה דירתך"

מ ח ל י ט י ם:

1. להפסיק לאלתר את שיווק הקרקעות בשיטת "בנה דירתך" ולעצור כל פעולה בנוגע לפרוייקטים שהוחל בשיווקם אם טרם חוחל בבנייתם.

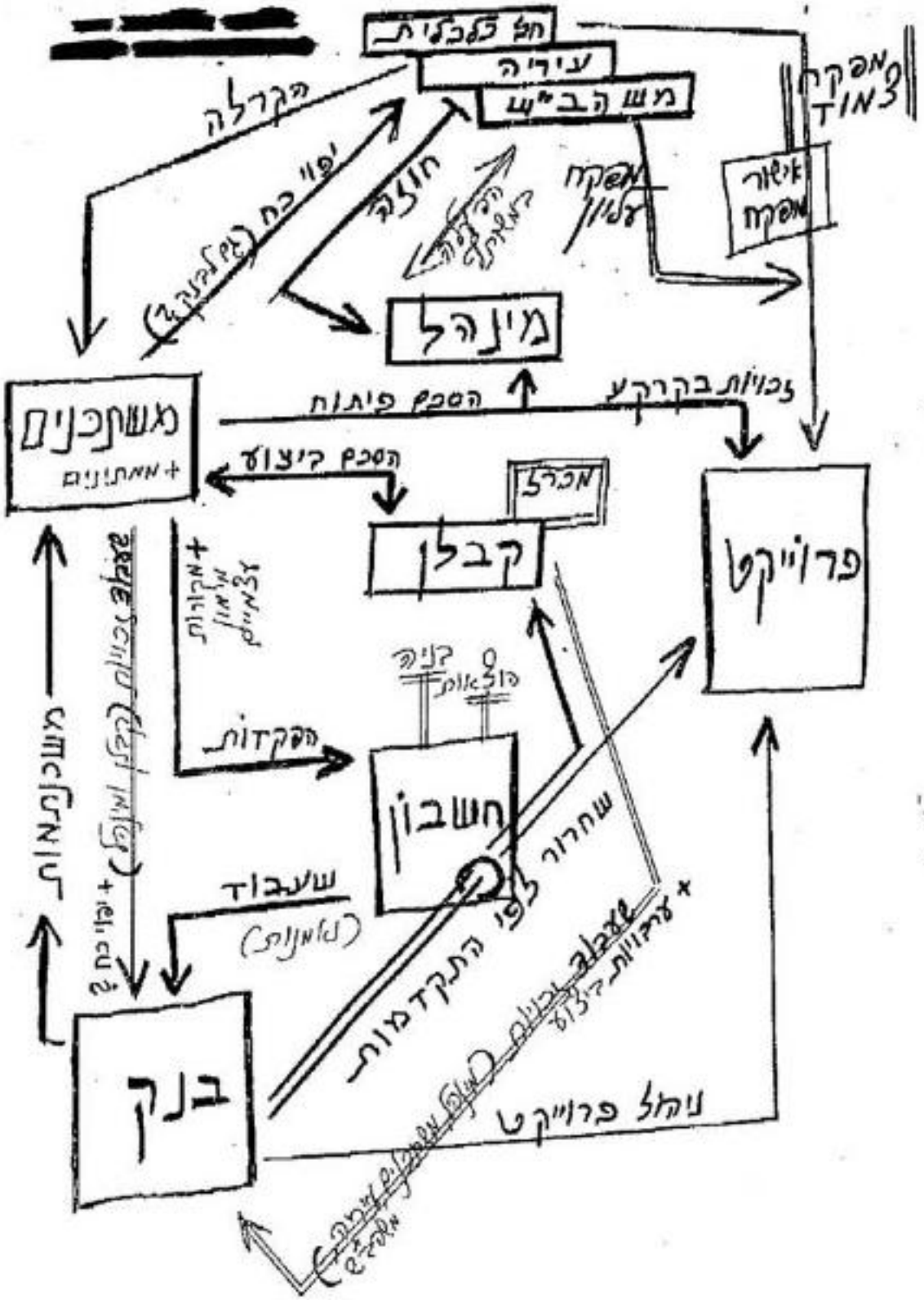
2. להטיל על שרי האוצר והבינוי והשיכון למנות צוות משותף למשרדיהם שיקבע את הפרוייקטים שיימשכו, בהתאם למתחייב מרמת המחוייבות לזוכים.

ההחלטה התקבלה במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1997."

[illegible]

[illegible]

[redacted]


חל כלכלית
עיריה
משהב"ש
מפקח צמוד
אישור מפקח
הגרלה
יפוי כח (גם לבנק)
חוזה
מפקח עליון
מינהל
משתכנים
+ ממתינים
הסכם פיתוח
זכויות בקרקע
הסכם ביצוע
מכרז
קבלן
פרוייקט
+ אחריות
הפקדות
קניה
חשבון
שעבוד
(נאמנות)
שחרור לפי התקדמות
ערבויות
ניהול פרוייקט
תשלומים
בנק