

3

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד אג"מ

מס' אג"מ

אריאל מא צברג - מכירת כמות - אג"מ - רכוש

מ - 86/7 - 96/7

סימול מקורי - אג"מ

תיק מס'

מחלקה אג"מ

שם זיק לשכת היועץ המשפטי - אדמות בית צכור
 מכירה בהוצאה לפועל - מס רכוש
 מזהה פניי

גל-3/48358

מזהה פריט 000d1wp
 77-777-77-77

תאריך הדפסה 24/01/2019



3

12/12

~~12/12~~

12/12

12/12

12/12

12/12

12/12

12/12

12/12

מדינת ישראל
משרד האוצר

היועצת המשפטית

י"ג בטבת התשנ"ח
11 בינואר 1998

ת.98-7086

אשר

אל: מר יחזקאל שמש
האפוטרופוס לנכסי נפקדים
יואל סלומון 8
ירושלים

הנדון: תעודות לפי סעיף 30 לחוק נכסי נפקדים
גוש 30280 חלקות 211 ו-58
סימוכין: מכתבך מיום 29.12.97

1. הריני לאשר בזאת רישום החלקות הנדונות על שם האפוטרופוס לנכסי נפקדים וזאת על רקע הנסיבות כפי שפורטו במכתבך שבסימוכין.
2. משאושר רישום המקרקעין על שם האפוטרופוס לנכסי נפקדים, איני רואה כל מניעה להעבירם לרשות הפיתוח (אחרת אין טעם ברישום כאמור), ואולם לאור סיכום הדברים אצל היועץ המשפטי לממשלה מיום 23.7.97 יש להמתין עד קבלת המלצות הצוות שמונה.

ב ב ר כ ה,


ימימה מזון, עו"ד

העתק:
עו"ד חנה פרנקל - לשכת היועצת המשפטית

מדינת ישראל
משרד האוצר

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

תאריך: ל בכסלו התשנ"ח
29 בדצמבר 1997

מספר: אפ/כללי/453

מ.ס.: 23341



אל: עו"ד ימימה מזוז, לשכת היועמ"ש, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: תעודות לפי סעיף 30 לחוק נכסי נפקדים

1. כדיון אצל היועמ"ש לממשלה מיום 23.7.97 סוכם שהאפוטרופוס יוסמך להוציא תעודות לגבי נכסים פנויים, בכפוף לאשור "יועמ"ש האוצר".
2. אבקש אשורך להוצאת תעודת נפקדות ורישומן ביחס לנכסים שפרטיהם להלן:
 - א. גוש 30280 חלקה 112
 - ב. גוש 30280 חלקה 58
3. החלקות הנ"ל נמכרו בזמנו באמצעות ההוצל"פ לבקשת מס רכוש. משנתגלתה הטעות ובעקבות דיונים ומו"מ שגם עו"ד חנה פרנקל היתה שותפה להם, הוסכם עם הזוכים במכרז להשיב להם את הכספים ששלמו (בתוספת ריבית והצמדה וכן שכר טירחת עו"ד) בסכום של יותר מ-170,000 דולר.
4. נראה לי שמן הדין שעל נכסים פנויים אלה תירשם הקניה בספרי האחזזה.
5. רצ"ב דו"ח פיקוח עדכני אודות שתי החלקות.
6. לא יבוצע בשלב זה מכר לרשות הפיתוח. הח"מ ידאג לכך שבספר הנכסים של ממ"י תירשם הערה שאין לבצע העברה לר"פ וכמובן לא תינתן הרשאה כלשהיא ביחס לנכסים הנ"ל ללא אשור האפוטרופוס ויועמ"ש האוצר או לאחר קבלת הנחיות ממשלה בענין נכסי נפקדים במזרח ירושלים.
7. נא אשורך.

בברכה


יחזקאל שמש

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

העתק: עו"ד חנה פרנקל, לשכת היועמ"ש, משרד האוצר ירושלים



מינהל | מקרקעי | ישראל |
 תאריך-הדפסה: 5-11-97
 מספר יומן: 71125-003-4

מנהל מקרקעי ישראל
 מערכת מעקב אחר פעילות מחלקת פיקוח
 פעולות יזומות-הדפסה

מהות: 85 איתור וסימון נכסים עבור א.נ.נ. בבית צפאפא גו"ח 38280/112.
 קשור ליומן מס': - - -
 יוזם הפעולה: יחזקאל שמש - א.נ.נ.
 זיהוי הנכס:

גוש: 2-030280 / חלקה: 112
 תב"ע: 2317
 הישוב: 3000 ירושלים
 המקום:
 זיהוי המחזיק בקרקע:

102- / מגרש:
 -
 כפר בית צפאפא.

שם: מחמד אחמד עבדאללה עליאן (עטבא)
 כתובת: בית צפאפא

א.מ.: -
 תיק:

פרטי הפעולה:

איתור החלקה + דו"ח פיקוח + איתור מחזיקים.

נמסר לטיפולו של: 85 יוסי גפן
 ימי מעקב: --- למעקב בתאריך: 00-00-00

דיווח המפקח האחראי על טיפולו ביוזמה

תאריך הדיווח: 25-11-97 מצב הטיפול: 1 בוצע במלואו בתאריך: 3-11-97

הערות:

חלקה 112 נמצאת במרכז הכפר בית צפאפא.
 החלקה מעובדת ועליה עצי זית צעירים יחסית.
 ע"פ דברי השכן המחזיק בחלקה והמעבדה הוא: מחמד אחמד עבדאללה עליאן (עטבא),
 אשר מתגורר בכפר בית צפאפא אך לא אותר על ידי.
 ע"פ תב"ע 2317 של הכפר חלקה זו מוגדרת כשטח ירוק (לחקלאות וכדומה)
 מצ"ב מפת גוש ועליה סימון החלקה.

סטטוס: 99 טופל והסתיים

תאריך למעקב: 00-00-00

***** סוף הדו"ח ! *****



מינהל מקרקעי ישראל

תאריך-הדפסה: 25-11-97
מספר יומן: 971125-004-4

מערכת מעקב אחר פעילות מחלקת פיקוח

מנהל מקרקעי ישראל
פעולות יזומות-הדפסה

מהות: 85 איתור וסימון נכסים בבית צפפא עבור א.נ.נ. גו"ח 30280/58.
קשור ליומן מס': _____
יוזם הפעולה: יחזקאל שמש - א.נ.נ.
זיהוי הנכס:

גוש: 2-030280 / חלקה: 58
תב"ע: 2317
הישוב: 3000 ירושלים
המקום:
זיהוי המחזיק בקרקע:

102- / מגרש: _____
בכפר בית צפפא.

שם: כנראה ההקדש המוסלמי
כתובת:

א.מ.: _____
תיק: _____

פרטי הפעולה:

איתור החלקה + דו"ח פיקוח + איתור מחזיקים.

נמסר לטיפולו של: 85 יוסי גפן
ימי מעקב: --- למעקב בתאריך: 00-00-00

דיווח המפקח האחראי על טיפולו ביוזמה

תאריך הדיווח: 25-11-97 מצב הטיפול: 1 בוצע במלואו בתאריך: 23-11-97

הערות:

חלקה 58 נמצאת במרכז הכפר בית צפפא בצמוד לבית הקברות.
על החלקה 6 עצי זית ותיקים + 2 עצי תאנה והחלקה חרושה ומעובדת.
ע"פ דברי שכנים החלקה מנוהלת כנראה ע"י ההקדש המוסלמי (הוואקף).
ע"פ תב"ע 2317 של בית צפפא החלקה מיועדת לבניה (אזור מגורים 5).
מצ"ב מפת גוש ועליה סימון החלקה.

סטטוס: 99 טופל והסתיים תאריך למעקב: 00-00-00

***** סוף הדו"ח ! *****

מדינת ישראל
משרד האוצר

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

תאריך: ל בכסלו התשנ"ח
29 בדצמבר 1997

מספר: אפ/כללי/453

מ.ס.: 23341

אל: עו"ד ימימה מזוז, לשכת היועמ"ש, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: תעודות לפי סעיף 30 לחוק נכסי נפקדים

1. בדיון אצל היועמ"ש לממשלה מיום 23.7.97 סוכם שהאפוטרופוס יוסמך להוציא תעודות לגבי נכסים פנויים, בכפוף לאשור "יועמ"ש האוצר".
2. אבקש אשורך להוצאת תעודת נפקדות ורישומן ביחס לנכסים שפרטיהם להלן:
 - א. גוש 30280 חלקה 112
 - ב. גוש 30280 חלקה 58
3. החלקות הנ"ל נמכרו בזמנו באמצעות ההוצל"פ לבקשת מס רכוש. משנתגלתה הטעות ובעקבות דיונים ומו"מ שגם עו"ד חנה פרנקל היתה שותפה להם, הוסכם עם הזוכים במכרז להשיב להם את הכספים ששלמו (בתוספת ריבית והצמדה וכן שכר טירחת עו"ד) בסכום של יותר מ-170,000 דולר.
4. נראה לי שמן הדין שעל נכסים פנויים אלה תירשם הקניה בספרי האחוזה.
5. רצ"ב דו"ח פיקוח עדכני אודות שתי החלקות.
6. לא יבוצע בשלב זה מכר לרשות הפיתוח. הח"מ ידאג לכך שבספר הנכסים של ממ"י תירשם הערה שאין לבצע העברה לר"פ וכמובן לא תינתן הרשאה כלשהיא ביחס לנכסים הנ"ל ללא אשור האפוטרופוס ויועמ"ש האוצר או לאחר קבלת הנחיות ממשלה בענין נכסי נפקדים במזרח ירושלים.
7. נא אשורך.

בכרכה


יחזקאל שמש

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

העתק: עו"ד חנה פרנקל, לשכת היועמ"ש, משרד האוצר ירושלים



מינהל מקרקעי ישראל
 תאריך-הדפסה: 25-11-97
 מספר יומן: 971125-004-4

מערכת מעקב אחר פעילות מחלקת פיקוח

מנהל מקרקעי ישראל
 פעולות יזומות-הדפסה

מהות: 85 איתור וסימון נכסים בבית צפפא עבור א.נ.נ. גו"ח 30280/58.
 קשור ליומן מס': _____
 יוזם הפעולה: יחזקאל שמש - א.נ.נ.
 זיהוי הנכס:

גוש: 2-030280 / חלקה: 58
 תב"ע: 2317
 הישוב: 3000 ירושלים
 המקום:
 זיהוי המחזיק בקרקע:

102- / מגרש: _____
 בכפר בית צפפא.

שם: כנראה ההקדש המוסלמי
 כתובת:

א.מ.: _____ תיק: _____

פרטי הפעולה:

איתור החלקה + דו"ח פיקוח + איתור מחזיקים.

נמסר לטיפולו של: 85 יוסי גפן
 ימי מעקב: --- למעקב בתאריך: 00-00-00

דיווח המפקח האחראי על טיפולו ביוזמה

בתאריך: 23-11-97

תאריך הדיווח: 25-11-97 מצב הטיפול: 1 בוצע במלואו

הערות:

חלקה 58 נמצאת במרכז הכפר בית צפפא בצמוד לבית הקברות.
 על החלקה 6 עצי זית ותיקים + 2 עצי תאנה והחלקה חרושה ומעובדת.
 ע"פ דברי שכנים החלקה מנוהלת כנראה ע"י ההקדש המוסלמי (הוואקף).
 ע"פ תב"ע 2317 של בית צפפא החלקה מיועדת לבניה (אזור מגורים 5).
 מצ"ב מפת גוש ועליה סימון החלקה.

תאריך למעקב: 00-00-00

סטטוס: 99 טופל והסתיים

***** סוף הדו"ח ! *****



מינהל | מקרקעי | ישראל |
 תאריך-הדפסה: 5-11-97
 מספר יומן: 71125-003-4

מנהל מקרקעי ישראל
 מערכת מעקב אחר פעילות מחלקת פיקוח
 פעולות יזומות-הדפסה

מהות: 85 איתור וסימון נכסים עבור א.נ.נ. בבית צפאפא גו"ח 38280/112.
 קשור ליומן מס': - - -
 יוזם הפעולה: יחזקאל שמש - א.נ.נ.
 זיהוי הנכס: יבוצע ע"י: 7 גפן

גוש: 2-030280 / חלקה: 112
 תב"ע: 2317
 הישוב: 3000 ירושלים
 המקום: זיהוי המחזיק בקרקע:
 102- / מגרש: -
 כפר בית צפאפא.

שם: מחמד אחמד עבדאללה עליאן (עטבא)
 כתובת: בית צפאפא

א.מ.: - תיק:

פרטי הפעולה:

איתור החלקה + דו"ח פיקוח + איתור מחזיקים.

נמסר לטיפולו של: 85 יוסי גפן
 ימי מעקב: --- למעקב בתאריך: 00-00-00

דיווח המפקח האחראי על טיפולו ביוזמה

תאריך הדיווח: 25-11-97 מצב הטיפול: 1 בוצע במלואו בתאריך: 3-11-97

הערות:

חלקה 112 נמצאת במרכז הכפר בית צפאפא.
 החלקה מעובדת ועליה עצי זית צעירים יחסית.
 ע"פ דברי השכן המחזיק בחלקה והמעבדה הוא: מחמד אחמד עבדאללה עליאן (עטבא),
 אשר מתגורר בכפר בית צפאפא אך לא אותר על ידי.
 ע"פ תב"ע 2317 של הכפר חלקה זו מוגדרת כשטח ירוק (לחקלאות וכדומה)
 מצ"ב מפת גוש ועליה סימון החלקה.

סטטוס: 99 טופל והסתיים

תאריך למעקב: 00-00-00

***** סוף הדו"ח ! *****



נציבות מס הכנסה ומס רכוש

כ"ז בכסלו תשנ"ז
8 בדצמבר 1996

מספרנו: 2884/96

לכבוד
מר דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין, ושות', עו"ד
שד' רוטשילד 119
תל - אביב 65 271

א.נ.,

הנדון: שכר טירחה בגין רכישת קרקעות
בגוש 30280 חלקות 58 + 112
סימוכין: מכתב מיום 15.10.96 אל עו"ד חנה פרנקל

קבלנו מעו"ד חנה פרנקל צילום ממכתבך הני"ל.

ע"מ שנוכל לקבוע ולהחזיר לך שכר טירחה בגין רכישת החלקות הני"ל שבסופו של דבר לא יצאה לפועל, הינך מתבקש להגיש חשבון מנומק בגין החלקות הני"ל למנהל מדור תביעות בחשבות אגף מס הכנסה (מר אורן לוי).

עו"ד פרנקל הודיע לנו כי סוכם איתך ששכר הטירחה שיוחזר לך יהיה החלק היחסי של שתי החלקות שרכישתם לא יצאה לפועל.

את המגיע לך תקבל בתוספת הצמדה וריבית מיום כתיבת מכתבך לעו"ד פרנקל היינו 15.10.96 ועד ליום שישולם לך.



בכבוד רב,

יהודה נשרדישי
סגן נציב מס הכנסה

העתק: אגב' חנה פרנקל - עו"ד - לשכת היועץ המשפטי לממשלה
מר אורן לוי - מנהל מדור תביעות - חשבות נמי"ה
מר אהרון סרגוסטי - מנהל תחום הגביה
למעקב - 1.1.97

2/3

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

כ"ח בכסלו התשנ"ז
9 בדצמבר 1996

ת.96-97001

אל: סגן נציב יהודה נסרדישי
סגן נציב מט הכנסה גבעת שאול
רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 1170
ירושלים

הנדון: מגרשים בבית צפפה
סימוכין: מכתבי מיום 14.10.96

במכתבי שבסימוכין עמדתי בקצרה על הסיכום ביננו באשר להחזרי תשלומים עבור
ביטול עיסקאות המכר בגוש 30280 חלקות 58 ו-112.

לאחרונה קיבלתי מכתב מעו"ד חגית בוקצ'ין ממשרדו של עו"ד מרטין באשר לגובה
ההחזר אותו הם דורשים עבור ביטול העיסקאות.

אבקש לטפל בביצוע ההחזר, כמסוכם ביננו, בכפוף לבדיקת הנתונים כפי שנמסרו
במכתבה של עו"ד בוקצ'ין.

רצ"ב מכתב עו"ד בוקצ'ין וכן מכתבי שבסימוכין.

נא עדכן אותי בקשר להמשך הטיפול.

ב ב ר כ ה,
חנה פרנקל, עו"ד

העתק:
גב' שולה בנדל-סגנית היועץ המשפטי, נציבות מס-הכנסה
עו"ד אלכסנדר בראון-רח' ויצמן 59, כפר סבא 44531
עו"ד דוד מרטין-שדרות רוטשילד 119, תל-אביב 56271

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

כ"ח בכסלו התשנ"ז
9 בדצמבר 1996

ת.96-97001

אל: סגן נציב יהודה נסרדישי
סגן נציב מס הכנסה גבעת שאול
רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 1170
ירושלים

הנדון: מגרשים בבית צפפה
סימוכין: מכתבי מיום 14.10.96

במכתבי שבסימוכין עמדתי בקצרה על הסיכום ביננו באשר להחזרי תשלומים עבור ביטול עיסקאות המכר בגוש 30280 חלקות 58 ו-112.

לאחרונה קיבלתי מכתב מעו"ד חגית בוקצ'ין ממשרדו של עו"ד מרטין באשר לגובה ההחזר אותו הם דורשים עבור ביטול העיסקאות.

אבקשך לטפל בביצוע ההחזר, כמסוכם ביננו, בכפוף לבדיקת הנתונים כפי שנמסרו במכתבה של עו"ד בוקצ'ין.

רצ"ב מכתב עו"ד בוקצ'ין וכן מכתבי שבסימוכין.

נא עדכן אותי בקשר להמשך הטיפול.

ב ב ר כ ה,

חנה פרנקל, עו"ד

העתק:
גב' שולה בנדל-סגנית היועץ המשפטי, נציבות מס-הכנסה
עו"ד אלכסנדר בראון-רח' ויצמן 59, כפר סבא 44531
עו"ד דוד מרטין-שדרות רוטשילד 119, תל-אביב 56271

אשר-הושי

שייך הנטר, מרטיץ ושות'
קורכידיץ ונוטריונים

שררות רוטשילד 119
תל אביב 65 271
טלפון 685 30 22
פקסמיליה 685 50 31



מיכאל שייך
מיכאל הנטר
דוד מרטיץ
לזלי הינץ
בן הלפרין
ליאון לואיס
אפרת נמרוד
יונית שוורץ
אלון נוקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום
חגית בוקצ'ין
רפאל לנצמן
זאב קורמן
ראובן טובקלם

יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996

דמ-דר-126-N

מספרנו:

לכבוד
עו"ד חנה פרנקל
משרד האוצר
ירושלים
ח.ג.


הנדון: מגרשים בבית צפפה

בהמשך למכתבנו אליך מיום 7.10.96, ולאחר קבלת הנתונים הדרושים מעו"ד בר-און, מצ"ב פירוט הסכומים המגיעים למרשתנו:

1. סה"כ השומות בגין 6 מגרשים היה \$ 327,000.
2. מרשתנו הציעה \$ 340,000, ומחיר זה אושר - קרי 4% מעל השומות.
3. המגרשים שאינם ניתנים למכירה הינם כדלהלן:

מגרש	הערכה	הערכה + 4%
גוש 30280 חלקה 58	126,000	131,040
גוש 30280 חלקה 112	30,000	31,200
סה"כ שולם בגין המגרשים שמכירתם בוטלה		\$ 162,240
כן שולם מס רכישה (5%)		\$ 8,112
סה"כ להחזר		\$ 170,302

מרשתנו מוכנה לקבל סכום זה לביטול העניין.

בכבוד רב ובב"ח,

חגית בוקצ'ין, עו"ד
שייך, הנטר, מרטיץ ושות'

שיין, הנוטר, מרטין ושות'
קורבין ונוטריונים

סדרות רוטטילר 110
תל-אביב 65 271
סלמון 685 30 22
מקסמיליה 885 50 31

פיכאל שיין
פיכאל הנטר
רוך מרטין
לולי הינז
בן הלפרין
ליאון לואיס
אפרת נמרוד
רונית שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום
חנית בוקצ'ין
רפאל לנצמן
זאב קורמן
ראובן סובקלם

02-6514836

יג' בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996

6559246
-74

דמ-דר-126-N

מספרנו:

לכבוד
עו"ד חנה פרנקל
משרד האוצר
ירושלים
ח.ג.

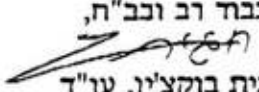
הנדון: מגרשים בבית צפנה

בהמשך למכתבנו אליך מיום 7.10.96, ולאחר קבלת הנתונים הדרושים מעו"ד בר-און, מצ"ב פירוט הסכומים המגיעים למרשתנו:

1. סה"כ השומות בגין 6 מגרשים היה \$ 327,000.
2. מרשתנו הציעה \$ 340,000, ומחיר זה אושר - קרי 4% מעל השומות.
3. המגרשים שאינם ניתנים למכירה היום כדלהלן:

הערכה + 4%	הערכה	מגוש
131,040	126,000	גוש 30280 חלקה 58
<u>31,200</u>	30,000	גוש 30280 חלקה 112
\$ 162,240		סה"כ שולם בגין המגרשים
<u>\$ 8,112</u>		שמכירתם בוטלה
\$ 170,302		כן שולם מס רכישה (5%)
		סה"כ להחזר

מרשתנו מוכנה לקבל סכום זה לביטול העניין

בכבוד רב וכב"ח,

חגית בוקצ'ין, עו"ד
שיין, הנוטר, מרטין ושות'

7/11/N-126

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

א' בחשון התשנ"ז
14 באוקטובר 1996

ת.96-69519

לכבוד

מר יהודה נסרדישי
סגן נציב מס הכנסה גבעת שאול
רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 1170
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אדמות בית צפפה - ביטול עסקאות מכר בגוש 30280 חלקות 58 ו-112

בהמשך לישיבה שקיימנו בלשכתך מיום 9.10.96 בענין תוצאות ביטול עיסקת המכר, שוחחתי עם עו"ד מרטין ב"כ הרוכשים והגענו לסיכום כדלקמן:

נציבות מס הכנסה תשיב לקונים את הסכומים הבאים:

1. התמורה ששולמה עבור העסקאות שבוטלו בתוספת ריבית והצמדה (יש לבדוק עם עו"ד בר-און את החלק היחסי מסך התמורה הכוללת ששולמה עבור כל המגרשים שנמכרו במסגרת אותו מכרז).
2. החזר מס רכישה ששולם עבור המקרקעין נשוא העיסקאות שבוטלו, בתוספת ריבית והצמדה.
3. החלק היחסי המתייחס למקרקעין שבנדון, מסך שכר טירחת עו"ד ששולם לעו"ד מרטין עבור הטיפול בעיסקאות הרכישה, ובנוסף שכ"ט עבור טיפולו בביטול העיסקאות במקרקעין שבנדון. החזר שכ"ט יהיה צמוד ללא ריבית וכנגד הצגת קבלות.

סיכום זה ממצה את סך תביעת הרוכשים על ביטול העיסקאות ומעבר לכך לא תועלנה כל דרישות מצידם.

אודה לך אם תדאג לביצוע הנ"ל ותביא לסיום מהיר של הענין.

בכבוד רב,

חנה פרנקל, עו"ד

העתק:

גב' שולה בנדל - סגנית היועץ המשפטי נציבות מס הכנסה ומס רכוש
עו"ד אלכסנדר בראון - רח' ויצמן 59, כפר סבא 44531
עו"ד דוד מרטין - שדרות רוטשילד 119 תל-אביב 65271

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

א' בחשון התשנ"ז
14 באוקטובר 1996

ת.96-69519

לכבוד

מר יהודה נסרדישי
סגן נציב מס הכנסה גבעת שאול
רח' כנפי נשרים 5, ת.ד. 1170
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אדמות בית צפפה - ביטול עסקאות מכר בגוש 30280 חלקות 58 ו-112

בהמשך לישיבה שקיימנו בלשכתך מיום 9.10.96 בענין תוצאות ביטול עסקת המכר, שוחחתי עם עו"ד מרטין ב"כ הרוכשים והגענו לסיכום כדלקמן:

נציבות מס הכנסה תשיב לקונים את הסכומים הבאים:

1. התמורה ששולמה עבור העסקאות שבוטלו בתוספת ריבית והצמדה (יש לבדוק עם עו"ד בר-און את החלק היחסי מסך התמורה הכוללת ששולמה עבור כל המגרשים שנמכרו במסגרת אותו מכרז).
2. החזר מס רכישה ששולם עבור המקרקעין נשוא העסקאות שבוטלו, בתוספת ריבית והצמדה.
3. החלק היחסי המתייחס למקרקעין שבנדון, מסך שכר טירחת עו"ד ששולם לעו"ד מרטין עבור הטיפול בעסקאות הרכישה, ובנוסף שכ"ט עבור טיפולו בביטול העסקאות במקרקעין שבנדון. החזר שכ"ט יהיה צמוד ללא ריבית וכנגד הצגת קבלות.

סיכום זה ממצה את סך תביעת הרוכשים על ביטול העסקאות ומעבר לכך לא תועלנה כל דרישות מצידם.

אודה לך אם תדאג לביצוע הנ"ל ותביא לסיום מהיר של הענין.

בכבוד רב,

חנה פרנקל, עו"ד

העתק:

גב' שולה בנדל - סגנית היועץ המשפטי נציבות מס הכנסה ומס רכוש
עו"ד אלכסנדר בראון - רח' ויצמן 59, כפר סבא 44531
עו"ד דוד מרטין - שדרות רוטשילד 119 תל-אביב 65271

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רענה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/126N

ב' בחשון תשנ"ו
15 באוקטובר 1996

- מיכאל שיין¹
- מיכאל הצמיר¹
- דוד מרטין²
- בן הלפרין³
- לולי הינן
- ליאון לואיס⁴
- אפרת נמרוד
- רונית שחרץ
- אלון נוקראי
- יובל בר-רב
- סטיבן סלום⁵
- חנית בוקצין
- זאב קורמן³²
- נסע אורן
- ראובן טובעלם⁶
- רפאל לנצמן⁷

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כעו"ד באנגליה
- 2 - מוסמך כעו"ד בניו יורק
- 3 - מוסמך כעו"ד במחוז קלומביה
- 4 - מוסמך כעו"ד ברום אפריקה
- 5 - מוסמך כעו"ד בניו ג'רסי
- 6 - מוסמך כעו"ד בברזיל
- 7 - מוסמך כעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: יחשלים הבנויה - בית צפפה

ניסיתי שוב להשיג אותך בטלפון ללא הצלחה.

על אף הבטחתך כי תתקשר אלי ביום א' או ב', לא עשית כן.

אני שוב מבקשן להמציא לנו מיד העתקים מההערכות שנעשו בזמן פרסום המכרז. ההערכות דרושות על מנת לחשב את הסכומים המגיעים למרשתי לפי הצעת האוצר.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד חנה פרנקל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת:	תיק מס':
הנדון:	

ייעוץ וייעוץ לגבי ענין הנדבך (פרק 10 - א"מ א. 10.9)

סימון:

1. (במו - א): (פרק 10, א) אים כמון
 ס/מ - א. למה לא המעורר המס' אגרי המס' אגרי
 למשל בקום ריבית (אמצע)

2. למה אם הים, יעלה בים ריבית וזמן
 3. יען: יען - פרט - חלק המס' מן המס' אגרי
 אגרי מס' הים + פרט אגרי המס' אגרי
 אגרי המס' אגרי.

מנין שני אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי
 אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי
 אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי אגרי

שיין, הנמטר, מרטיין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:
שדחת הוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:
רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/02

כ"ד' בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

מיכאל שיין¹
מיכאל גמרי²
דוד מרטיין³
בן הלפרין⁴
לזלי הינן
ליאון לואיס⁵
אפרת נמרוד
רונית שורץ
אלון נוקראי
זבל בר-רב
סטיבן סלוס⁶
חניה בוקצין
זאב קורמן⁷
נפש אורן
ראובן טבעלמן⁸
רפאל לנצמן⁹

חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
1 - מוסמך כעו"ד באנגליה
2 - מוסמך כעו"ד בניו יורק
3 - מוסמך כעו"ד במחוז קלוסביה
4 - מוסמך כעו"ד בדרום אפריקה
5 - מוסמך כעו"ד בניו ג'רסי
6 - מוסמך כעו"ד בברזיל
7 - מוסמך כעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד חנה פרנקל
משרד האוצר
ירושלים

ח.ג.

הנדון: רכישת מגרשים בבית צפפה

1. מרשתנו, חברת ירושלים הבנויה בע"מ, זכתה במכרז מטעם מנהל מס רכוש, לרכישת המגרשים הבאים במחיר \$296,330:

א.	גוש 30280	חלקה 58
ב.	גוש 30280	חלקה 112
ג.	גוש 30283	חלקה 39
ד.	גוש 30278	חלקה 19
ה.	גוש 30278	חלקה 40

מצ"ב העתק צו ראש ההוצל"פ שאישור את המכירה לפי סעיף 68 (ב) לתקנות ההוצל"פ. (הצו גם מתייחס לגוש 30280 חלקה 83. אך מכירת מגרש זה בוטל, ומחיר המגרשים הנותרים הועמד ע"ס \$296,330 כאמור במקום המחיר המקורי של \$340,000 אשר כלל את המגרש שמכירתו בוטל.)

2. מרשתנו שילמה את מלוא המחיר בגין המגרשים האמורים.

3. מרשתנו גם שילמה מס רכישה עבור המגרשים שורכשו.

עו"ד חנה פרינקל
7 לאוקטובר 1996
עמוד 2

4. ביום 16.6.96 נרשמה מרשתנו בלשכת רישום המקרקעין בירושלים כבעלים לפי גז ביהמ"ש של המגרשים בס"ק וג'ד.ה' לעיל. אך לא נרשמה כבעלים של המגרשים בס"ק וא'ב' (להלן: "המגרשים הנותרים").
5. פניותינו החוזרות ונשנות לעו"ד בר-און, ב"כ מנהל מס רכוש, לברר את גורל הרישום לא נענו או נענו באיחור רב ובצורה חלקית ו/או מעורפלת ומתחמקת.
6. נוכח כל זאת, מרשתנו הודיעה על ביטול העסקה בתוקף מיום 31.8.96 אלא שונעתרה לבקשת עו"ד בר-און להאריך את מועד הביטול עד ה- 15.9.96 וזאת על סמך הבטחתו כי העניין בטיפול אינטנסיבי.
7. לאחרונה, הודע למרשתנו כי המגרשים הנותרים לא יועברו על שמה, כי מנהל מס רכוש לא היה מוסמך למכור את מגרשית אלו וכי המגרשים הנותרים הינם בבעלות ו/או בחזקת האפוטרופוס על נכסי נפקדים.
8. אשר על כן, מתבקש האוצר להחזיר למרשתנו את הסכום ששולם עבור המגרשים הנותרים (כולל מס רכישה) בצירוף ריבית והצמדה, שכ"ט עו"ד ונוקים.
9. כפי שהסברנוי לך טלפונית, המחיר שיוחס למגרשים הנותרים איננו ידוע לנו בשלב זה כיון שלא הצלחנו ליצור קשר עם עו"ד בר-און וגם לא קבלנו את ההערכות המקוריות המתאיחות למגרשים אלו.

בכבוד רב ובב"ח.

דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שי"ן, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:
שרדות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:
רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/סה/126N

כ"ד בתשרי תשנ"ו
8 באוקטובר 1996

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
בן הלפרין
לזלי הינן
ליאון לואיס
אפרת נמרוד
דנית שורץ
אלון טקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום
חנית בוקצין
זאב קרמן
נמע אורן
ראובן טובעלמן
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עו"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך בע"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך בע"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך בע"ד במחוז קילומביה
 - 4 - מוסמך בע"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך בע"ד בניו ג'רסי
 - 6 - מוסמך בע"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך בע"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 915654-09

ח.ג.

הנדון: יחשלים הבנויה - בית צפפה

אני שוב לא מצליח להשיג את משרדך טלפונית על אף נסיונות רבים.

נא לשלוח אלי בפקס בדחיפות את ההערכות המקוריות בקשר למגרשים בבית צפפה. ההערכות דחשות על מנת לחשב את הסכום המגיע למרשתי חזרה מהאוצר.

מצ"ב לידיעתך מכתבי לעו"ד חנה פרנקל.

בכבוד רב ובב"ח,

דוד מרטין, עו"ד
שי"ן, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד חנה פרנקל

17-03060-91-1: תיק
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

בלשכת החוצאה לפועל

ב כ פ ר - ס ב א

פ ס י ק ת א

בתוקף סמכותי לפי תקנה 68(ב) לתקנות החוצאה לפועל אני
מאשרת סוכית כקונה את חברת "ירושלים הבנויה" בסכום
השקלים השווה לסך - 340,000 \$ לגבי החלקות הר"מ:

- גוש 30270 חלקה 40
- גוש 30280 חלקה 83
- גוש 30280 חלקה 112
- גוש 30278 חלקה 19
- גוש 30280 חלקה 58
- גוש 30283 חלקה 39

יחרת המחיר, שלא שולמה עדיין, תשולם לפי התקנות תוך 7 ימים
מיום דרישת הכונס.

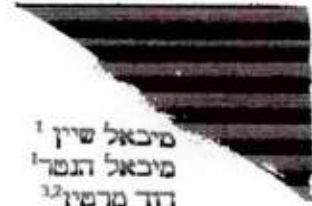
ניתן בכפר סבא היום 17/7

חנוך פגל
ראש חוצה"פ בכפר סבא
פלד חנוך פגל
ראש החוצאה לפועל
כפר סבא



בית משפט השלום בכפר-סבא
גבי תשלום
שהתקן זה נכנס לתוקף למסד
4.7.95
החיד

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין



משרד ראשי:
שרדחת רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:
רח קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/NI26

כ"ה באלול תשנ"ו
9 בספטמבר 1996

מיכאל שיין¹
מיכאל הנטר¹
דוד מרטין^{2,3}
בן אלפרין¹
לזלי היגן
ליאון לואיס⁴
אפרת נמרוד
רונית שורץ
אלון עקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלוס⁴
חנית בוקצין
זאב קורמן^{5,2}
נמט אורן
ראובן טובעלם⁶
רפאל לנצמן⁷

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך בעו"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך בעו"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך בעו"ד במחוז קלומסקיה
 - 4 - מוסמך בעו"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך בעו"ד בניו ג'רסי
 - 6 - מוסמך בעו"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך בעו"ד באקראיגו, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר גר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפנה

התבקשתי להזכירך שאם העסקה לא תרשם עד ליום 15/9/96, מושך מידש להחזיר את הכספים ששולמו לך. אם הכספים לא יוחזרו עד ליום 15/9/96, תפנה מרשתי לערכאות.

בכבוד רב ובב"ח.

דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים רובינשטיין

ש"ן, הנמר, מרש"ן ושרח'
פורכי-דין

משרד ראשי:
שירות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:
רח קזן 4, רענה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרתו: דמ/הס/02

כ"ד בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

מיכאל ש"ן¹
מיכאל הנמר²
דוד מרש"ן³
בן הלפרין⁴
לולי היגן
ליאון לואיס⁵
אפרת נמרוד
רונית שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-רב
סמיבן סלום⁶
חניח בוקצין
זאב קרמן⁷
גפס אורן
ראובן טובעלם⁸
רפאל לנצמן⁹

- חברי לשכת עה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כע"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך כע"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך כע"ד במחוז קלומביה
 - 4 - מוסמך כע"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך כע"ד בניו ג'רסי
 - 6 - מוסמך כע"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך כע"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד חנה פרנקל
משרד האוצר
ירושלים

ח.נ.

הנדון: רכישת מגרשים בבית צמחה

1. מרשתנו, חברת ירושלים הבנויה בע"מ, זכתה במכרז מטעם מנהל מס רכוש, לרכישת המגרשים הבאים במחיר \$296.330:

א.	גוש 30280 חלקה 58
ב.	גוש 30280 חלקה 112
ג.	גוש 30283 חלקה 39
ד.	גוש 30278 חלקה 19
ה.	גוש 30278 חלקה 40

מצ"ב העתק צו ראש ההוצל"פ שאישר את המכירה לפי סעיף 68 (ב) לתקנות ההוצל"פ. להצו גם מתייחס לגוש 30280 חלקה 83, אך מכירת מגרש זה בוטל, ומחיר המגרשים הנותרים הועמד ע"ס \$296.330 כאמור במקום המחיר המקורי של \$340.000 אשר כלל את המגרש שמכירתו בוטל.

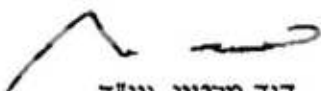
2. מרשתנו שילמה את מלוא המחיר בגין המגרשים האמורים.

3. מרשתנו גם שילמה מס רכישה עבור המגרשים שנרכשו.

עו"ד חנה פרנקל
7 לאוקטובר 1996
עמוד 2

4. ביום 16.6.96 נרשמה מרשתנו בלשכת רישום המקרקעין בירושלים כבעלים לפי צו ביהמ"ש של המגרשים בס"ק וגי.ד.ה' לעיל. אך לא נרשמה כבעלים של המגרשים בס"ק וא.ב' (להלן: "המגרשים הנוותרים").
5. פניותינו החוזרות ונשנות לעו"ד בר-און, ב"כ מנהל מס רכוש, לברר את גורל הרישום לא נענו או נענו באיחור רב ובצורה חלקית ו/או מעורפלת ומתחמקת.
6. נוכח כל זאת, מרשתנו הודיעה על ביטול העסקה בתוקף מיום 31.8.96 אלא שנעתרה לבקשת עו"ד בר-און להאריך את מועד הביטול עד ה- 15.9.96 וזאת על סמך הבטחתו כי העניין בטיפול אינטנסיבי.
7. לאחרונה, הודע למרשתנו כי המגרשים הנוותרים לא יועברו על שמה, כי מנהל מס רכוש לא היה מוסמך למכור את מגרשים אלו וכי המגרשים הנוותרים הינם בבעלות ו/או בחזקת האפוטרופוס על נכסי נפקדים.
8. אשר על כן, מתבקש האוצר להחזיר למרשתנו את הסכום ששולם עבור המגרשים הנוותרים לכולל מס רכישה) בצירוף ריבית והצמדה. שכ"ט עו"ד ונוקים.
9. כפי שהסברתי לך טלפונית, המחיר שיוחס למגרשים הנוותרים אינו ידוע לנו בשלב זה כיון שלא הצלחנו ליצור קשר עם עו"ד בר-און וגם לא קבלנו את ההערכות המקוריות המתייחסות למגרשים אלו.

בכבוד רב ובב"ח.



דוד מרטיין, עו"ד
שייך הנטר, מרטיין ושות'

שיין, הנשר, מרשין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:
שרדות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:
רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הט/02

כ"ד' בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

מיכאל שיין¹
מיכאל דגמור¹
דוד מרשין²
בן הלפרין
לזלי הינן
ליאון לואיט⁴
אפרת נמרוד
רונית שורץ
אלון נקראי
יבל בר-רב
סטיבן סלום⁴
חנית בוקצין
זאב קורמן³
נפש אורן
ראובן שובעלמן⁶
רפאל לנצמן⁷

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כעו"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך כעו"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך כעו"ד במחוז קלומביה
 - 4 - מוסמך כעו"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך כעו"ד בג'נרל
 - 6 - מוסמך כעו"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך כעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד חנה פרנקל
משרד האוצר
ירושלים

ח.ג.

הנדון: רכישת מגרשים בבית צפת

1. מרשתנו, חברת ירושלים הבנויה בע"מ, זכתה במכרז מטעם מנהל מס רכוש, לרכישת המגרשים הבאים במחיר \$296,330:

- א. גוש 30280 חלקה 58
- ב. גוש 30280 חלקה 112
- ג. גוש 30283 חלקה 39
- ד. גוש 30278 חלקה 19
- ה. גוש 30278 חלקה 40

מצ"ב העתק צו ראש ההוצל"פ שאישר את המכירה לפי סעיף 68 (ב) לתקנות ההוצל"פ. (הצו גם מתייחס לגוש 30280 חלקה 83, אך מכירת מגרש זה בוטל, ומחיר המגרשים הנותנים הועמד ע"ס \$296,330 כאמור במקום המחיר המקורי של \$340,000 אשר כלל את המגרש שמכירתו בוטל.)

2. מרשתנו שילמה את מלוא המחיר בגין המגרשים האמורים.

3. מרשתנו גם שילמה מס רכישה עבור המגרשים שורכשו.

4. ביום 16.6.96 נרשמה מרשתנו בלשכת רישום המקרקעין בירושלים כבעלים לפי צו ביהמ"ש של המגרשים בס"ק וג', ד', ה' לעיל. אך לא נרשמה כבעלים של המגרשים בס"ק ו'א, ב' (להלן: "המגרשים הנותרים").
5. פניותנו החוזרות ונשנות לעו"ד בר-און, ב"כ מנהל מס רכוש, לברר את גורל הרישום לא נענו או נענו באיחור רב ובצורה חלקית ו/או מעורפלת ומתמקת.
6. נוכח כל זאת, מרשתנו הודיעה על ביטול העיסקה בתוקף מיום 31.8.96 אלא שנעתרה לבקשת עו"ד בר-און להאריך את מועד הביטול עד ה- 15.9.96 וזאת על סמך הבטחתו כי העניין בטיפול אינטנסיבי.
7. לאחרונה, הודע למרשתנו כי המגרשים הנותרים לא יועברו על שמה, כי מנהל מס רכוש לא היה מוסמך למכור את מגרשים אלו וכי המגרשים הנותרים הינם בבעלות ו/או בחזקת האפוטרופוס על נכסי נפקדים.
8. אשר על כן, מתבקש האוצר להחזיר למרשתנו את הסכום ששולם עבור המגרשים הנותרים וכולל מס רכישה) בצירוף ריבית והצמדה, שכ"ט עו"ד ונזקים.
9. כפי שהסברתי לך טלפונית, המחיר שיוחס למגרשים הנותרים איננו ידוע לנו בשלב זה כיון שלא הצלחנו ליצור קשר עם עו"ד בר-און וגם לא קבלנו את ההזערכות המקוריות המתנייחות למגרשים אלו.

בכבוד רב ובב"ח.

דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:
שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השדרון:
רח' קון 4, רענה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/סה/126N

כ"ד בתשרי תשנ"ו
8 באוקטובר 1996

מיכאל שיין¹
מיכאל הנטר¹
דוד מרטין²
בן הלפרין¹
לזלי הינן
ליאון לואיס⁴
אפרת נמרוד
רננית שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום⁴
חנית בוקצין
זאב קרמן²
נטע אורן
ראובן טובעלמן⁶
רפאל לנצמן⁷

- 1 - מוסמך כעריד באנגליה, ובנוסף חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
- 2 - מוסמך כעריד בניו יורק
- 3 - מוסמך כעריד במחוז קלומביה
- 4 - מוסמך כעריד ברום אפריקה
- 5 - מוסמך כעריד בניו ג'רסי
- 6 - מוסמך כעריד בברזיל
- 7 - מוסמך כעריד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

אני שוב לא מצליח להשיג את משרדן טלפונית על אף נסינות רבים.

נא לשלוח אלי בפקס בדחיפות את ההערכות המקוריות בקשר למגרשים בבית צפפה. ההערכות דרושות על מנת לחשב את הסכום המגיע למרשתי חזרה מהאוצר.

מצ"ב לידיעתך מכתבי לעו"ד חנה פרנקל.

בכבוד רב ובב"ח,

דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד חנה פרנקל

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF LABOUR &
SOCIAL AFFAIRS

מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה
מנהל הייצוא הטכני

FAX : 02-618495 : 000

שירות טכניקות

TIME: ----- שעה

DATE : 09.10.96 תאריך:

PAGE NO. : ----- מס' דפים:
(לא כולל דף זה)

TO : משרד העבודה והרווחה - מ.ס.א.
 מנהל הייצוא הטכני
 FROM : איתן גיל
 איתן גיל

MESSAGE : הודעה : שמעון - איתן!
 1. אין לי הודעה על פרויקט המחקר של משרד העבודה והרווחה
 2. אין לי הודעה על פרויקט המחקר של משרד העבודה והרווחה
 3. אין לי הודעה על פרויקט המחקר של משרד העבודה והרווחה
 4. אין לי הודעה על פרויקט המחקר של משרד העבודה והרווחה

איתן גיל

אם ישנה בעיה במספר הטלפון או
 שיתקשר בצורה הטובה על פרויקט
 לא יתקשר אלינו עוד פעם 02-752306/7

ש"ן, הנטר, מרסין ושח'
עורכי-דין

שדרות רוטשילד 119
חל - אביב 65271
מלפון 685-3022 (03)
מלקט MSACO 361259
פקס 685-5031 (03)

מספרנו: דמ/הס/N126

כ"ד בתמוז תשנ"ו
11 ליולי 1996

הגנת שוורץ
הגון גוקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום
חניה בוקצין
זאב קרמני
ראובן טובעלס
רפאל לנצמן

- חברי לשכה פוהרד בישראל, ובוסף
- 1 - מוסמך כעריד באנגליה
- 2 - מוסמך כעריד בגז יורק
- 3 - מוסמך כעריד במחוז קלומביה
- 4 - מוסמך כעריד בדרום אפריקה
- 5 - מוסמך כעריד מחז נרסי
- 6 - מוסמך כעריד בברזיל
- 7 - מוסמך כעריד באוקראינה, חבר העמים

ק"ס 915654-09

28
218 דה-אלן

הנסת: דין קרמה

אני בשוגג ימים קרמני 3 מקוק 5 נסאסי
וכן את הוכחת כי גיטע אינגר (לסאסו די-ס
דיום א' אלקד על מנת לשרה מה קלה קולומביה
על 2 הנסאסי הנוקרים. האוקו יום הקקלטי
למדת ע"ה קרל המו קרל לדימוק לאסאסו
אך פניתי לו, כמו כן פניתי אליו. לא נאמרי
ע"ה היום לא קרמני כמו לפני הה' לאסאסו.
דיום לאן זה סדיר לקנה דלק עסקה ס' כק
הרבה אמצעים, דיוקף מלך המוכר היוו קרל
אמאטי.

במחנה א"ז

שי"ן הנטר, מרטיין ושות'
קורבין ונוסריונים

סדרות דוטסילר 119
הל-אביב 65 271
טלפון 885 30 22
פקספוליה 895 50 81

מיכאל שייך
מיכאל הנטר
דוד מרטיין
לולי הינן
בן הלמדין
ליאון לואיס
אמרת נמרוד
רונית שורדך
אלון נוקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום
חגית בוקצין
דפאל לנצמן
זאב קורמן
ראובן טובעלם

09-915654 עקס

מספרנו:

לכבוד
ד"ר מ. כהן-און
כס-כ-0000

הנשון: כהן צביה - רפישר אשמה
סימון-מכתב לכבוד התקיקצין מ-21.4.96

א.י.

1. העט משלבים בתוספת קבלת העמק הכתוב במכתבין.
 2. טעה לך את המידע מוצע בו יכאנו החלקות הלשון.
- כיום התקיקצין

כבודי כה וכה"ח

משה
משרד התקיקצין, א"ש
ש"ת ויהי, אר"ן ושות'

ש"י, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השדרות:

רח קון 4, רענה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספר: דמ/הס/126N

י"א באלול תשנ"ו
26 באוגוסט 1996

מיכאל ש"י¹
מיכאל הנטר
דוד מרטין²
בן הלפרין
לילי היגן
ליאון לואיס³
אפרה נמרוד
רונית שורץ
אלון נקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום⁴
חגית בוקצין
זאב קרמן⁵
נפת אורן
ראובן טובעלס⁶
רפאל לנצמן⁷

חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
1 - מוסמך בעו"ד באנגליה
2 - מוסמך בעו"ד בניו יורק
3 - מוסמך בעו"ד במחוז קלומביה
4 - מוסמך בעו"ד בדרום אפריקה
5 - מוסמך בעו"ד בניו ג'רסי
6 - מוסמך בעו"ד בברזיל
7 - מוסמך בעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: יחשלים הבנויה - בית צפפה

במענה למכתבך מהיום, מסכימה מרשתי לעכב ביטול העסקה עד יום 15/9/96.

מרשתי בקשתני להודיעך כי ארכה נוספת לא תנתן.

בשולי המכתב אציין כי אינני מבין למה אינך מחזיר לי טלפון, לא היום ולא במענה לעשות הודעות בעבר. דומני כי התעלמותך מהודעותי, שמטרתן היתה לברר מה מצב הרישום, תרמה להחלטת מרשתי לבטל את העסקה. מרשתי הרגישו כי מזלזלים בהשקעה שלהם ובמידה רבה מובנת הרגשתם זו.

בכבוד רב ובכ"ח,



דוד מרטין, עו"ד
ש"י, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים חבינשטיין

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/126N

ג' באלול תשנ"ו
18 באוגוסט 1996

מיכאל שיין¹
מיכאל הנטר²
דוד מרטין³
בן הלפרין⁴
לזלי היגן⁵
ליאון לואיס⁶
אפרח נמרוד
רננה שורץ
אלון נקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום⁷
חנית בוקצין
זאב קרמן⁸
נמס אורן
ראובן שובעלם⁹
רפאל לנצמן¹⁰

חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף

- 1 - מוסמך כעורך באנגליה
- 2 - מוסמך כעורך בניו יורק
- 3 - מוסמך כעורך במחוז קלומביה
- 4 - מוסמך כעורך ברוחם אפריקה
- 5 - מוסמך כעורך בניו ג'רסי
- 6 - מוסמך כעורך בברזיל
- 7 - מוסמך כעורך באוקראינה, חבר העמית

לכבוד

עו"ד אלכסנדר בר-און

כפר סבא

פקס 09-815654

ח.נ.ח

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

נתבקשתי להודיע לך שאם שני המגרשים הנותרים לא יועברו ע"ש מרשתי עד סוף חודש אוגוסט, כי אז יהווה מכתבי זה הודעה על ביטול העסקה לגבי שני מגרשים אלו ודרישה להחזר הכספים ששולמו עבור מגרשים אלו בתוספת ריבית והצמדה כדין. אין בדרישה זו כדי לחוות ויתור על כל טענה העומדת למרשתי בכל הקשור לעסקה זו.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים רובינשטיין

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
מלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השדרון:

רח' קזן 4, רעננה
מלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/סה/126N

י"ט מנחם אב תשנ"ו
4 באוגוסט 1996

מיראל שיין¹
מיכאל הנטר²
דוד מרטין³
בן הלפרין⁴
לולי היגן
ליאון לואיס⁵
אפרת נמרוד
רונית שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום⁶
חגית בוקצין
זאב קורמן⁷
נשע אורן
ראובן טובעלם
רפאל לנצמן

חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
1 - מוסמך כעריד באנגליה
2 - מוסמך כעריד בניו יורק
3 - מוסמך כעריד במחוז קלוסביה
4 - מוסמך כעריד בידהם אפריקה
5 - מוסמך כעריד בניו ג'רזי
6 - מוסמך כעריד בברזיל
7 - מוסמך כעריד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.ג.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

אני מאשר קבלת העתק מכתבך מיום 10/7/96 לעו"ד מרים רובינשטיין.


נתבקשתי ע"י מרשתי להודיען כי הם רואים בחומרה רבה מה שנראה להם כהתחמקות ואף העלמות מידע בענין זה. לפי הרישומים שלי השארנו לך בחודשים האחרונים כ-50 הודעות ורק 2 או 3 זכו לתשובה. הודעת לי כי הנך עומד להפגש עם רשם המקרקעין, אך לא דווחת לי על הפגישה על תוצאות הפגישה עד שהשארתי לך 7 הודעות, וזאת באיחור של יותר משבוע ימים. הבעיה של האפוטרופוס לנכסי נפקדים ידועה לך מזה חודש ימים אך דווחת לנו על כך רק לפני מספר ימים.

מרשתי בקשתני לפנות בענין זה למשרד האוצר, למנחל מס רכוש, ולמשרד המשפטים ולהגיש תלונה פורמלית על הטיפול בתיק. שכנעתי את מרשתי להמתין בהגשת התלונה לעוד 20 יום בתקווה כי עד אז יסתדר הרישום או לפחות נרגיש כי הענין מטופל בעילות ואנו מקבלים דווח מלא על כך.

אין במכתבי זה כדי להוות ויתור על כל טענה העומדת למרשתי כנגד מנחל מס רכוש או ב"כ או בענין הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהאמור לעיל.

צר לי שנאלצתי לפנות אליך במחאה חריפה זו, אך ברי לך כי העובדות מחייבות את מרשתי לפעול כאמור.

בכבוד רב ובב"ח,



דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/126N

ב' מנחם אב תשנ"ו
תל-אביב, 18 ביולי 1996

הגב' חגית בוקצ'ין
חגית בוקצ'ין
זאב קודמני
ראובן שובלס
רפאל לצמני

- חברי לשכה עה"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך כע"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך כע"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך כע"ד במחוז קלומביה
 - 4 - מוסמך כע"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך כע"ד בניו זרסי
 - 6 - מוסמך כע"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך כע"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.ג.

הנדון: בית צפנה

ב-7/7/96 קבלנו מכתבך מה-3/7/96, בצירוף 3 מתוך 5 נסחים, וכן הודעתך כי תיסע אישית ללשכת רישום המקרקעין בירושלים ביום א', 7/7/96, על מנת לברר מה עלה בגורלם 2 העסקאות הנותרות.

חרף פניותינו החוזרות ונשנות, לרבות מכתבו של עו"ד מרטין מיום 11/7/96, לא קבלנו עד היום דיווח לגבי המצב בטאבו.

נמנענו מלפנות למנהל מס רכוש בענין זה רק מחמת יחסיו הקולגיאליים. ברם, אם לא נקבל תשובה עדכנית לא יהיה מנוס אלא לפעול בדרכים המקובלות בנסיבות המתוארות כאשר אין תגובה מחבר המייצג רשות ממשלתית.

למותר לציין כי התנהגות זו גם גורמת לנו אי-נעימות כלפי הלקוח.

בכבוד רב ובכ"ח,



חגית בוקצ'ין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שי"ן, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שריחת הושילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

מניף השרון:

רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/סה/126N

ד' בתשרי תשנ"ו
17 בספטמבר 1996

שי"ן, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין
משרד ראשי
שריחת הושילד 119
תל-אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)
מניף השרון
רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09
מספרנו: דמ/סה/126N
ד' בתשרי תשנ"ו
17 בספטמבר 1996

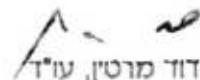
- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך בערד באנגליה
 - 2 - מוסמך בערד בניו יורק
 - 3 - מוסמך בערד במחוז קלומביה
 - 4 - מוסמך בערד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך בערד בניו ג'רסי
 - 6 - מוסמך בערד בברזיל
 - 7 - מוסמך בערד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

הופתעתי לקבל הודעת מזכירתך, במענה למכתבי הקודם מהיום, לפיה הנך נמצא בחו"ל עד סוף ספטמבר. כזכור לך, הודיעה מרשתי על ביטול העסקה בתוקף מיום 31/8. לבקשתך הספציפית, הוארך מועד הביטול עד ה-15/9/96, וזאת על סמך הבטחתך כי הענין בטיפול אינטנסיבי. מסתבר שמצג זה לא היה נכון. מרשתי הורתני לפנות לערכאות.

כבוד רב ובכי"ח,

דוד מרטין, עו"ד
שי"ן, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים הבינשטיין

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:
שרדות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:
רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/126N

ד' בתשרי תשנ"ו
17 בספטמבר 1996

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
בן הלפרין
לולי היגן
ליאון לואיס
אפרח נמרוד
רונית שורץ
אלון גוקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום
חגית בוקצין
זאב קורמן
נמס אורן
ראובן טובעלם
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך כעו"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך כעו"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך כעו"ד במועצת קלומביה
 - 4 - מוסמך כעו"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך כעו"ד במזרח גרמניה
 - 6 - מוסמך כעו"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך כעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: יחשלים הבנויה - בית צפפה

צו לי כי לא ראית לנכון לדעני בדבר ההתקדמות בגמר רישום העסקה הנ"ל, וזאת על אף הסכמת מרשת' לדחות את מועד הרישום עד ה-15/9/96.

מאחר והמועד הנ"ל עבר ולא קבלנו כל הודעה ממך, וגם לא היתה תשובה לפנייתנו הטלפונית, לא נותר למרשתנו אלא לפנות לערכאות.

בכבוד רב ובכ"ח,



דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים חבינשטיין

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

מניף השרון:

רח' קזן 4, רענה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/02

כ"ד בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996

מיכאל שיין¹

מיכאל הנטר²

דוד מרטין³

בן הלפרין⁴

לילי הינן⁵

ליאון לואיס⁶

אפרת נמרוד⁷

רונית שחרץ

אלון נקראי

יובל בר-רב

סטיבן סלום⁸

חנית בוקצין

זאב קרמן⁹

נמש אורן

ראובן טובעלס¹⁰

רפאל לנצמן¹¹

חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף

1 - מוסמך כעו"ד באנגליה

2 - מוסמך כעו"ד בניו יורק

3 - מוסמך כעו"ד במחוז קלומביה

4 - מוסמך כעו"ד בדרום אפריקה

5 - מוסמך כעו"ד בניו ג'רסי

6 - מוסמך כעו"ד בברזיל

7 - מוסמך כעו"ד באקראיוו, חבר השופט

לכבוד

עו"ד חנה פרנקל

משרד האוצר

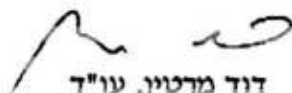
י ר ו ש ל י ם

ה.נ.

הנדון: רכישת מגרשים בבית צמפה

מצ"ב לידיעתך חלק מהתכתבות ביני לבין עו"ד בר-און.

בכבוד רב ובב"ח.



דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

תיק : 17-03060-91-1
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6
XXXXXXXXXXXXXX

בלשבת החוצאה לפועל

ב כ פ ר - ט ב א
XXXXXXXXXXXXXX

פ ס י ק ת א
XXXXXXXXXXXXXX

בתוקף סמכותי לפי תקנה 68(ב) לתקנות החוצאה לפועל אני מאשרת סופית כקונה את חברת "ירושלים הבנויה" בסכום השקלים השווה לסך - \$ 340,000. לגבי החלקות הר"מ:

- גוש 30270 חלקה 40
- גוש 30280 חלקה 83
- גוש 30280 חלקה 112
- גוש 30278 חלקה 19
- גוש 30280 חלקה 58
- גוש 30283 חלקה 39

יחרת המחיר, שלא שולמה עדיין, תשולם לפי התקנות תוך 7 ימים מזום דרישת הכונס.

ניתן בכפר סבא היום 2/7/95

חנוד פדר
ראש הצל"ח רמ"מ
פדר חנוד פדר
ראש החוצאה לפועל
כפר סבא



בית משפט השלום בכפר-סבא

אני מסמך
שהעתק זה נכנס לתיק למסד

4.7.95
מס' רישום

שי"ן, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

שדרות רומשילד 119
חל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
מלקס MSACO 361259
פקס' 685-5031 (03)

י"ט באדר תשנ"ו
10 במרץ 1996

מספרנו: דמ/ה/0124/N

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
בן הלפרין
לזלי הינן
ליאון לואיס
אפרת נמרה
רונית שורץ
אלון נקראי
סטיבן סלום
יובל בר-דב
תנית בוקצין
זאב קורמלי
ראובן טובעלם
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כשרד באנגליה
 - 2 - מוסמך כשרד בניו יורק
 - 3 - מוסמך כשרד במחוז קלומביה
 - 4 - מוסמך כשרד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך כשרד בניו ג'רסי
 - 6 - מוסמך כשרד בברזיל
 - 7 - מוסמך כשרד באקראנה

לכבוד
עו"ד א. בר-און
כפר סבא

א.נ.

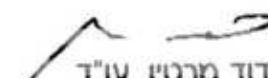
פקס 09-915654

הנדון: בית צפפה

היום ניתנה הוראה להעביר אליך, לחשבונך בבנק לאומי, סניף 791 קרית ספיר, ח-ז 80222/45 ע"ש א. בר-און עו"ד, סך של 391,089 ש"ח (3.097 X \$126,280), המהווה תשלום אחרון בנין רכישת המקרקעין בבית צפפה.

נא לאשר קבלת הכספים.

בכבוד רב,


דוד מרטין, עו"ד
שי"ן, הנטר, מרטין ושות'

נא לתת
מסמך מסוק

ב"פ
לכבוד
ז"ל אלכסנדר בר-און
כה' ו' צמח 53
כפ"כ - 2000

ח"ט

הישגים: הישגים -
יכולים הנעלה

מציב הישגים לכבוד האלוף
הישגים עם כבוד מרומם ויוקרה
מבטחה.

למשקל-אפולק נענה.

ברגסי כבוד

הגדרה

שיון הנטר, מרסין ושות'
עורכרין ונטרונים

טלפון 03-562 00 22
פקס: 08-562 00 31

שרות רוטשילד 210
חל-אביב 65 271

בבקשה

מס' 09-915654 בקשה: מס' 1000-1
עוד אלכסנדר סגל-און

הנה
הנשוא: גור צפונה

מ"צ מכתב המעורבות
למחנה ימית הרשום בשם
כנרת האקדמיה הבינ-צפונה
של שש קבלת הכנסות

לתשומת לבכם!

מסמרי הטלפון במשרדנו שווה והם מעתה:
טלפון: 03-6853022
פקסימיליה: 03-6855031

ברקסו בקוב ~~אגד~~

**שידור הנטר, מרטיין ושות'
קורבירין ונוטריונים**

טלפון 03-562 00 22
פקס: 09-562 00 31

שירות דוטשילר 110
תל-אביב 65 271

OCT 08 '96 14:35 SHINE, HUNTER, MARTIN 03 6855030

טופס 7096

מדינת ישראל / האגף
אגף מס הכנסה ומס רכוש



אישור לרישום בפנקסי המקרקעין

לתשלום: 16.632

מספר השומה 95107066

חלקי שטחים	ב ריבוי	חלקה	ב	נוש
0017001	00 5	000	00 3	20223



305,864.00 שווי המכירה

02/07/95 תאריך תשלום

430130617	עליאן חמד	מס' זהות המוכר	שם המוכר
430130609	ירושלים הבנויה	מס' זהות הקונה	שם הקונה

אישור זה בתוקף אם יתקיים אחד מהתנאים הבאים:
 1. אושר בחתמת המשרד האזרחי ובחתימת הפקיד המוסמך.
 2. הוחתם בחתמת הבנק בעת התשלום ולפני 14/02/96

28/01/96 תאריך
 סריסה קטר חתימה

טופס 7098

מדינת ישראל / האגף
אגף מס הכנסה ומס רכוש



אישור לרישום בפנקסי המקרקעין

לתשלום: 20.956

מספר השומה 95107082

חלקי שטחים	ב ריבוי	חלקה	ב	נוש
0017001	00 1	000	00 2	30280



385,389.00 שווי המכירה

02/07/95 תאריך תשלום

430130658	עבחה בת חסין	מס' זהות המוכר	שם המוכר
430130609	ירושלים הבנויה	מס' זהות הקונה	שם הקונה

אישור זה בתוקף אם יתקיים אחד מהתנאים הבאים:
 1. אושר בחתמת המשרד האזרחי ובחתימת הפקיד המוסמך.
 2. הוחתם בחתמת הבנק בעת התשלום ולפני 14/02/96

28/01/96 תאריך
 סריסה קטר חתימה

הנטר, מרטין ושות'
שדכי-רין

שדרות רומשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 562-0022 (03)
טלקס 361259 MSACO
פקס 562-0031 (03)

מיכאל
דוד מ
יצחק
ישראל
נירדא
לולי
בן הלפרין
ליאון
אפרח
רונית
ראובן
רפאל

- חברי לשכת שה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסד כשרד באנגליה
- 2 - מוסד כשרד בנו ז'וק
- 3 - מוסד כשרד במחוז קולומביה
- 4 - מוסד כשרד בדרום אפריקה
- 5 - מוסד כשרד בברזיל
- 6 - מוסד כשרד באקראינה, חבר העמים

י"ט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995

מספרנו: דמ/הס

פקס 09-915654-977865

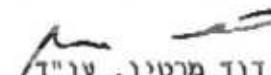
לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
ויצמן 59
כפר-סבא

ח.ג.

הנדון: מכרז למכירת מגרשים בבית צפפא

בשיחתנו הטלפונית האחרונה, לפני כמעט שבוע ימים, הנוטחת להעביר אלי העתקים מהפרוטומים בדבר זכיית מרשי במכרז וכן מצווי כב' ביהמ"ש. טרם קבלתי מטמכים אלו. אודה על טיפולך.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שיין, הנטר, מרטין ושות'
שורכי-דין

שרדוח רופשילד 119
חל - אביב 65271
טלפון 562-0022 (03)
טלסק 361259 MSACO
פקס 562-0031 (03)

החברות
המגורשים
הנ"ל הינה
חברת מרטיין
ושות' אלכסנדר
בר-און
ישראל שמעוני
ניורא לגרא
לזלי והגן
בן הלפרין
ליאון לואיס
אפרת מנח
הניה שורץ
ראובן טובעלמן
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך בערד באנגליה
 - 2 - מוסמך בערד בני ידק
 - 3 - מוסמך בערד במחוז קלומביה
 - 4 - מוסמך בערד ברום אפריקה
 - 5 - מוסמך בערד בברזיל
 - 6 - מוסמך בערד באוקיאנה, חבר הפנים

ד' באדר ב' תשנ"ה
9 במרץ 1995

מספרי-דמ/סה/ N126

פחס 09-915654-977865

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
ויצמן 59
כפר-סבא

ח.ב.

הנדון: מכרז למכירת מגרשים בבית צפפא

רוכשת המגרשים הנ"ל הינה חברת "ירושלים הבנויה בע"מ".
אודה לך אם תודיעני אילו צעדים נוספים דרושים לסגירת העסקה.

בכבוד רב,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שיין הנטר, מרטין ושות'
שדכי-דן

שדדח רומשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 562-0022 (03)
טלקס 361259 MSACO
פקס 562-0031 (03)

סיכאל שיין
סיכאל הנטר
דוד מרטין
יצחק אלסטר
ישראל שמעוני
נירדא לנדא
לולי דגן
בן הלפרין
ליאון לואיס
אפרת מנח
חנית שורק
ראובן שובעלם
רפאל לנצמן

- חברי לשכת שהיד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כשרד באנגליה
 - 2 - מוסמך כשרד בע יורק
 - 3 - מוסמך כשרד בסדו קלמביה
 - 4 - מוסמך כשרד ברום אפריקה
 - 5 - מוסמך כשרד בברזיל
 - 6 - מוסמך כשרד באקראינה, חבר העמים

ה באיר תשנ"ה
5 במאי 1995

מספר: דמ/הס/126 N

פקס 09-915654-977865

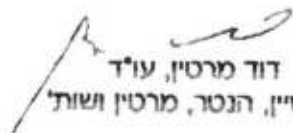
לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
ויצמן 59
כפר-סבא

ח.ג.

הנדון: מכרז למכירת מגרשים בבית צפפא

לפני חג הפסח, הובטח לי כי צו ביהמ"ש יומצא לנו מיד לאחר החג, אך עד היום לא נתקבל הצו.
מזה יותר משבועיים אנו מנסים ליצור איתך קשר טלפוני ללא הואיל. הודעות רבות שהשארנו עם מזכירתך ועם בתך לא נענו.
אם הענין לא יתקדם מיד, תשקול מרשתי לבטל את הצעתה ולבקש פיצויים המגיעים לה עפ"י חוק החוזים.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שייץ הנוטר, מרטין ושות'
לורביירין ונוסטריונים

שרות דואר
תל אביב
טלפון 22
פקסמיליה 31

מיכאל שייץ
מיכאל חנוך
לור מרסין
לזלי הינן
בן הלפרין
ליאון לואיס
אמרה נטרור
דוגית סוורץ
אלון נוקראי
דסי נצר
סטיבן סלום
רסאל לנצמן
ראובן טובעלם

הודעת פקסימיליה

תאריך: _____

אל :	א"ס אלכסיסר כמאן	מאת :	טליר בוקרץ ע"ק
אצל :	_____	פקס' מס' :	09-977865
מספרנו:	_____	מס' העמודים:	1 (כולל עמוד זה)

תוכן ההודעה:

א.ג.א.

הדיון יתקיים ע"פ סטיקורט

נא צורק קטן אלמוני במחיסור עם
ע"פ חצר בוקרץ.

ה'מ' 03-5705707

ע'מ' 03-5620022

בכבוד רב

חצי בוקרץ

שייץ, הנוטר, מרטין ושות'

אם הודעה זו לא נתקבלה כראוי נא להתקשר לטלפון 03-5620022

.../פקס/להט

שיין הנטר, מרטין ושות'
קורביריין ונוסדריונים

שרות רוטטילר 110
תל-אביב 65 271 00
טלפון: 362 00 22
פקסמיליה 362 00 31

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
לולי הינן
בן הלסריין
ליאון לואיס
אמרת נמרוד
דניאל טורד
אלון נוקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום
חנית בוקצין
דסאל לנצמן
דאובן טובקלם

לתשומת לבכם!

מספר הטלפון במשרדנו שונו והם מעתה:
טלפון: 03-6853022
פקסמיליה: 03-6855031

פקס: 09-915654
טל: 09-977865

מסמרינו:

לכבוד
חץ אל כשרי מכילון
נבר-סמיל

הגיון! אחיזה מכללם כבוד צפסו ליחלקם המעיד ה'אח

לפנינו, כיוון שזכרנו את קובלתי את שוכני המלון לירושלם
אם מכובדינו יעצבו מילוינו לשתתף במשך העוסקה הנשונה
אם רכושם.

אופיה לך את העצמי עימי קטק לפנות ומשיעזע כוזב
שימן לקרע את העשן האמורי.

מכבודם כב ומבטח

[Handwritten signature]

מימי במקצת, עולם
שיין, פראי, מכליל ושדיר, ע'א

שייך הנטר, מרטין ושות'
קורבנין ונוטריונים

שרות דוטטילר 119
ה'ל' אביב 85 271
טלפון 885 30 22
פקסמיליה 885 50 31

מיכאל שייך
מיכאל הנטר
ד"ר מרטין
לזלי הינן
בן הלמדין
ליאון לואיס
אמרת נמרוד
דוניה שורץ
אלון נוקראי
יובל ברי-ב
סטיבן סלום
חגית בוקצ'ין
רמאל לנצמן
זאב קורמן
ראובן טובקלס

תאריך: 9/11/96
א' ב' אג' אה' אט'

הודעת פקסימיליה

מאת:	א'ל:	חגית בוקצ'ין, ע"ד	: מספרנו:	א'ל:	א'ל:
מס' העמודים:	מס' מס':	מס' העמודים:	מס' מס':	מס' מס':	מס' מס':
1 (כולל עמוד זה)	9-15654	1 (כולל עמוד זה)	9-15654	N-126	9-15654

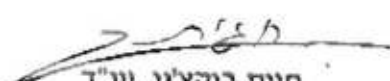
תוכן ההודעה:

ח.ג.

הנדון: א'א'א'א' ב'א' ב'א'א'א' 3003

בהודעה למערכת א'א'א'א' מ 3.1.96 נבקש להודיע
כ'ב' ח'ע'ב'ר א'א'א' המ'ב'ט' ש'ק'ו'ב'ב' א'ה'א'ת'ר' ה'כ'ו'ל'
ל'ר'ב'א'ת'ר' ב'ה'ק'ס'פ' נ'ס'ה

בכבוד רב ובב"ת,


חגית בוקצ'ין, ע"ד
שייך, הנטר, מרטין ושות'

5853022

אם הודעה זו לא נחקבלה כראוי נא להתקשר לטלפון 03-5620022

general/Fax/ח/מ

שיין, הנטר, מרטין ושות'
שורכי-דין

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 562-0022 (03)
טלקס 361259 MSACO
פקס 562-0031 (03)

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
יצחק אלסטר
ישראל שמעוני
נירר לנדאו
לולי היגן
בן הלפרין
ליאן לואיס
אפרת מנדח
חגית שורץ
ראובן סובעלם
רפאל לצמק

SN

- חבר לשכת עוה"ד בישראל, ובט"י
- 1 - מוסמך כע"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך כע"ד בע' יודק
 - 3 - מוסמך כע"ד במחוז קלמנטיה
 - 4 - מוסמך כע"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך כע"ד בכרזיל
 - 6 - מוסמך כע"ד באוקראינה, חבר הצמיט
- מספר: דמ/סה/126 N

כ"ח בשבט תשנ"ה
29 בינואר 1994

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
ויצמן 59
כפר-סבא

פקס 09-915654-977865

ח.נ.

בהמשך לשיתוגנו ובשם לקוחותי, הריני מתכבד להגיש בזאת את החצעות דלהלן:

1. מכרז למכירת מגרשים בבית חניה, גוש 30611

במכרז זה מוגשת הצעה בסך \$ 2,169,665 (שני מליון מאה ששים ותשעה אלף שש מאות ששים וחמשה דולרים של ארה"ב) לרכישת כל המגרשים המוצעים.
רשמתי לפני את שיתוגנו הטלפונית, בה הודעתני כי מכרז זה הוקפא ל-60 יום ועל כן אין צורך כעת להפקיד ערבות או המחאה בנקאית.

2. מכרז למכירת מגרשים בבית צפפא

במכרז זה מוגשת הצעה בסך \$ 327,000 (שלוש מאות עשרים ושבעה אלף דולרים של ארה"ב) לרכישת כל המגרשים המוצעים.
רשמתי לפני את הסכמתן כי הפקדון יפקד בנפרד בתוך מספר ימים.
כפי שהודעתין טלפונית, מרשי הודיעוני כי לדעתם נפלו מספר טעויות ברשימת הזכויות המוצעות והמחירים, ועל כן מרשי שומרים לעצמם את הזכות לתקן את הצעותיהם אם ובמידה שיתוקנו טעויות אלו.

בכבוד רב,

דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

Handwritten notes and signatures at the bottom right, including dates like 29.1.94 and 29.1.94.

10/10

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

שרדח חפשיילד 119
חל - אביב 65271
טלפון 562-0022 (03)
MSACO 361259
פקס 562-0031 (03)

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
יצחק אלסטר
ישראל שמעוני
ניורא לנדאו
לולי היגן
בן הלפרין
ליאון לואיס
אפרת מנח
הנחיה שורץ
ראובן מרבעלם
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עורכי דישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כעורך באנגליה
- 2 - מוסמך כעורך בנו יורק
- 3 - מוסמך כעורך במחוז קלומביה
- 4 - מוסמך כעורך בדרום אפריקה
- 5 - מוסמך כעורך בברזיל
- 6 - מוסמך כעורך באוקראינה, חצי האי הערמית

מספר: DM/126/N

ל' בשבט תשנ"ה
31 בינואר 1994

פקס 09-915654-977865

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
ויצמן 59
כפר-סבא

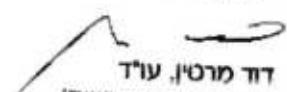
ח.נ.

הנדון: מכרז למכירת מגרשים בבית צפפא - הצעה מיום 29.1.95

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אתמול, הוסמכתי להעלות את ההצעה הנדונה לסך של \$340,000 (שלוש מאות וארבעים אלף דולרים של ארה"ב) לרכישת כל המגרשים המוצעים.

אני מבין כי בזאת הסתיימה התחרות.

בכבוד רב,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

שי"ן, הנטר, מרסין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:
שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השדרן:
רח' קון 4 רמתה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספדתו: דמ/סה/N126

ד' בחשרי תשנ"ו
17 בספטמבר 1996

ל
ג
ז
א
ה
ד
המל"ג
המקביל
המס'ג
הח'ג
ה'מבמלמ'ג
ל'לצמ'ג

לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
מוסד כשרי באנגליה
מוסד כשרי בניו יורק
מוסד כשרי במחוז קלוסביה
מוסד כשרי בניהם אפריקה
מוסד כשרי בניו ג'יזי
מוסד כשרי בבדיל
מוסד כשרי באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: יחשלים הבגויה - בית צפפה

אני מאשר קבלת מכתבך מהיום, ממנו יוצא כי בניגוד להודעת מזכירתך טרם יצאת לחו"ל.

מרשתי קובלת בין היתר על כך ש-

- א. רשות ממשלתית מכרה נכס אך איננה יכולה לבצע את הרישום בטאבו משום שהתברר לח שרשות אחרת טוענת לזכויות בנכס. על מרשתי היתה לפעול בתום לב, דבר שלא עשתה. בכל מקרה, לאור שניתן צו ע"י ביהמ"ש, כל הזכויות של אחרים בנכס בוטלו.
 - ב. הטיפול בענין זה נמשך כל כך הרבה זמן ללא הצדקה. לאחר מתן הצו, על מרשתי היה לבצע את הרישום מייד.
 - ג. במשך תקופה ארוכה, לא נענו פניות מרשתי לברר מה מורל הרישום וגם כאשר נודע למרשתי על קשיי הרישום, לא ניתנה הודעה מיידית למרשתי.
- עד שובך מחופשתך - אשר בודאי היתה ידועה לך מזה שבועות רבים - זהא כתב התביעה בפני ביהמ"ש, ומרשתי לא תסכים למתן אורכה בהגשת כתב הגנה.
- לא ייתכן שרשות ממשלתית תחזיק בכספי עסקה במשך חודשים רבים, לא תבצע את חלקה בעסקה, וגם לא תשלם מקיים בגין מחדליה.

בכבוד רב ובב"ח,

דוד מרטין, עו"ד
שי"ן, הנטר, מרסין ושות'

העתק: עו"ד מרים רובינשטיין ✓

שיין, הנטר, מרטין ושות'
שדכי-דין

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון (03) 562-0022
מסלס MSACO 361259
פקס (03) 562-0031

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרטין
יצחק אלספר
ישראל שמעוני
נירדא לנדאו
לילי דיין
בן הלפרין
ליאון לואיס
אפרת מנח
רונית שחרץ
ראובן טובעלס
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
- 1 - מוסמך כעו"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך כעו"ד בנו יורק
 - 3 - מוסמך כעו"ד במחוז קלמקיה
 - 4 - מוסמך כעו"ד ברזום אמריקה
 - 5 - מוסמך כעו"ד בברזיל
 - 6 - מוסמך כעו"ד באוקראינה, חבר העמים

מספרנו: דמ/הס/126 N

י"ב באדר א' תשנ"ה
12 בפברואר 1995

09-915654-977865 0770

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
ויצמן 59
כפר-סבא

ח.ג.

הנדון: מכרז למכירת מגרשים בבית צפא

בהמשך למכתבנו אליך מיום 31/1/95 ושיחותינו הטלפוניות בדבר זכיית מרשינו במכרז שבנדון, אבקשן להודיעני מתי יכולים מרשי להתקשר איתך בחוזה לרכישת המגרשים.

כן אודה לך אם תשלח אלי העתקים מההודעות לבעלים שנשלחו ואו פורסמו בדבר מכירת המגרשים, מהדווה והבקשות להוראות לביהמ"ש בדבר תוצאות המכרז, מצווי ביהמ"ש, ומכל מסמך רלוונטי אחר, וזאת על מנת להשלים את תיקנו בענין זה.

קבל נא את תודתי על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

ש"י, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השדרה:

רח' קון 4, רעננה
טלפון 442310 - ט'
פקס 442306 - ט9

מספר: דמ/הס/126N

כ"ד בתשרי תשנ"ו
8 באוקטובר 1996

מיכאל ש"י
מיכאל הנטר
דוד מרטין
בן הלפרין
לולי היגן
ליאון לואיס
אפרת נמרוד
דניאל שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלוס
חגית בוקצין
זאב קורמן
נמס אורן
ראובן טובעלס
רפאל לנצמן

- חברי לשכה עו"ד בישראל, ובנוסף:
1. מוסמך כעו"ד באנגליה
 2. מוסמך כעו"ד בניו יורק
 3. מוסמך כעו"ד במחוז קלוסביה
 4. מוסמך כעו"ד בדרום אפריקה
 5. מוסמך כעו"ד בניו זרסי
 6. מוסמך כעו"ד בגרמניה
 7. מוסמך כעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

הנדון: יחשלים הבטייה - בית צפפה

ח.נ.

אני שוב לא מצליח להשיג את משרדן טלפנית על אף נסיגות רבים

נא לשלוח אלי בפקס בדחיפות את ההערכות המקוריות בקשר למגרשים בבית צפפה ההערכות דרושות על מנת לחשב את הסכום המגיע למרשתי חזרה מהאוצר.

מצ"ב לידיעתן מכתבי לעו"ד חנה פרנקל.

בכבוד רב ובב"ח,

דוד מרטין, עו"ד
ש"י, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד חנה פרנקל

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/NI26

כ"ה בתשרי תשנ"ז
8 באוקטובר 1996

מיכאל שיין'
מיכאל הנטר'
דוד מרטין'
בן הלפרין'
לולי היגן
ליאון לואיס'
אפרת נמרוד
דניאל שורץ
אלון נוקראי
זבל בר-דב
סטיבן סלוט'
הגית בוקצין
זאב קורמן²
גשע אורן
ראובן טובעלס'
רפאל לנצמן'

חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף
1 - מוסמך בעו"ד באנגליה
2 - מוסמך בעו"ד בניו יורק
3 - מוסמך בעו"ד במחוז קלוסביה
4 - מוסמך בעו"ד ברחם אפריקה
5 - מוסמך בעו"ד בניו ג'רסי
6 - מוסמך בעו"ד בברזיל
7 - מוסמך בעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד

עו"ד חנה פרנקל
משרד האוצר
ירושלים

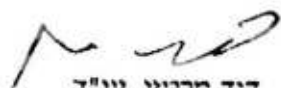
פקס 02-317553

ח.ג.

הנדון: רכישת מגרשים בבית צפפה

מצ"ב מכתב שנשלח היום לעו"ד בר-און.

בכבוד רב ובב"ח.



דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

אלכסנדר בר-און, עורך-דין ונוטריון
A. BAR-ON, LAW OFFICE AND NOTARY

59 WEIZMAN STREET
KEFAR-SAVA 44351
I S R A E L
TEL. 972-9-914111
972-9-916632

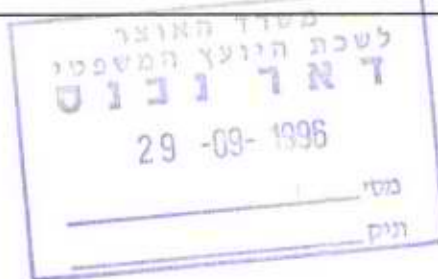
רחוב ויצמן 59
כפר-סבא 44531
י ש ר א ל
טל. 09-914111
09-916632

FAX 972-9-915654

פאקסמיליה 09-915654

תאריך : 16.9.96

מספרנו: נדלן/2380



לכבוד
עו"ד דוד מרטין
שד' רוטשילד 119
תל - אביב

ח.נ.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

הפאקס שלך הגיע אלי ביום 12.9.96, היום האחרון לפני חופשתי בחו"ל שתמשך עד 30.9.96.

העברתי פניתיך למר יהודה נסרדישי, סגן נציב מס הכנסה המטפל בענין.

"החזרת הכספים" אינה מעשה כה פשוט באשר שולמו מתוכם מסי הרכוש, הפרסומים, השמאות ושכ"ט עו"ד (לשם הגשת הקבלות וניכוי הסכומים לפי סע' 39 לחוק מס שבח) וכן מס השבח שחל על העסקה.

כמו כן מתוך שכ"ט עו"ד שולמו המקדמות למס הכנסה והועבר המע"מ (שהם כ - 50% מהסכום).

אני תקווה שסגן הנציב ישיב לך ישירות בזמן חופשתי ואם לא, אעשה זאת עם חזרתי.

בברכת חברים,

א. בר-און, ש"ד
בשם מדינת ישראל
ע"פ ומי נח מנת היועץ המשפטי לממשלה

- העתק:
1. מר יהודה נסרדישי / סגן נציב נציבות מס הכנסה רחוב קפלן 1 ירושלים
 2. עו"ד מרים רובינשטיין מנהלת המחלקה האזרחית פרקליטות המדינה
 3. מר אהרון סרגוסטי / מנהל תחום גביה נציבות מס הכנסה רחוב כנפי נשרים 5 ירושלים
 4. עו"ד אברהם קרינץ משרד האוצר, ירושלים
- (נדלן-3)


ת"כ



שיין, הנטר, מרטין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שרד רוסטילר 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הט/NI26

נ"ח באלול תשנ"ו
9 בספטמבר 1996

מיכאל שיין¹
מיכאל הנטר²
דוד מרטין³
בן הלפרין⁴
לזלי היגן
ליאן לואיס⁵
אפרה נמרוד
רונית שחרץ
אלון נוקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום⁶
חנית בוקצין
זאב קרמן⁷
נטע אורן
ראובן שבעלם⁸
רפאל לנצמן⁹

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך בעו"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך בעו"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך בעו"ד במחוז קולומביה
 - 4 - מוסמך בעו"ד בדרום אפריקה
 - 5 - מוסמך בעו"ד בניו ג'רזי
 - 6 - מוסמך בעו"ד בברזיל
 - 7 - מוסמך בעו"ד באוקראינה, חבר העמים

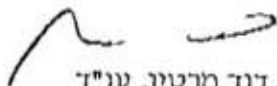
לכבוד
עו"ד אלכסנדר גר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.ג.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

התבקשתי להזכירך שאם העסקה לא תרישם עד ליום 15/9/96, מרשך נדרש להחזיר את הכספים ששולמו לך. אם הכספים לא יוחזרו עד ליום 15/9/96, תפנה מרשתי לעוכאות.

בכבוד רב ובכ"ח.



דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים רובינשטיין

מזכר

(לדוחכתבות פנימית במשרדיו הממשלה)

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	- 2 -

סימוכין:

לפיכך לא את צרכיה, היא עברה ביטול מידע
 ל-5 הנקודה ומכיון שיש יתקפה למידע:
 א) מידע לא צריכה מ/מחצית חסן (א/א/חלוקה - 30280/12)
 שכן כפי שצוה חסן (וזה חסן)
 לצדו המעשי, היום נכחו לפני כ-30 שנה וכל
 המערכת קרי: ילדיו ואלו-אין נעדרה בלוי, אלו יצאו
 יבנה (נקודה גר)
 לאחר שיש העברת אל לימחה ואחר לו שאיין
 של יעלה על לפני, שכן כפי ילדו בחדר לאטו, את
 בעלת הקשר בלב מעני את הרכבה (שולו כיוון...
 הוא לא יכלו להודיע את... (תשובה וכו') זה לא יעשה
 א) (כחיה בה חסן הוסיף) עישה
 לא מפני כחלים התולדים
 לפי צדק המורה, מהכ לפני כ-4 שנה ואולם

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	התאריך
מאת:	חיק מס
הנדון:	

-3-

סימוכין:

לענין מלשונות של מוצני כולן

אמנת איחוד של פיון, הכשרה ומועצת ספרים. קב
בני ברק לפני שם המעורר, ליתר בטחון, (לשאל אולם

(1) לה' שנת (לפניו) ארבעה עשר

(2) קב הוא לכו שנת מ' עשרת אלפים.

זה ליצור מושגים

אמנת-איחוד של מוצני כולן ומועצת ספרים

המנהל המרכזי, מ' אה' של המועצת יצאו לקראת

לענין מלשונות של מוצני כולן

של המועצת.

המנהל המרכזי. המועצת הוקמה על ידי

ש' המועצת ה' מוצני כולן לקב הוא סמך קב

ואל עני' לקב של מוצני כולן (של המועצת של מוצני כולן

היה של המועצת של מוצני כולן.

מדינת ישראל - משרד המשפטים

פרקליטות המדינה

המחלקה האזרחית

שדר פקסימיליה

מעו"ד מרים רובינשטיין, מנהלת המחלקה האזרחית

בשדר זה 9 דפים (כולל דף זה)

אם השדר אינו ברור או שלא הגיע בסלואו, אנא התקשרו אלינו לטלפונים ססי 02-708668/582

תאריך: 19.9.96

אל: מ"ד מרים רובינשטיין מס' פקס: 6514836

הנדון: יורשתי - הבנויה - ב"ר צפורה

בהמשך שיתקדם עם הנהגת רובינשטיין
לצד החלטה

6514836
6559556
החלטה
יום 2

בברכה,

יורשתי

אין חשיון
התקשיתי יורשתי
יום חמישי 15/9/96

fax:rub.doc

Lead

אלכסנדר בר-און, עורך-דין ונוטריון
A. BAR-ON, LAW OFFICE AND NOTARY

59 WEIZMAN STREET
KEFAR-SAVA 44351
I S R A E L
TEL. 972-9-914111
972-9-916632

רחוב ויצמן 59
כפר-סבא 44531
י ש ר א ל
טל. 09-914111
09-916632

FAX 972-9-915654

פאקסמיליה 09-915654

תאריך : 26.8.96

מספרנו : נדלן/2380

בפקס : 03-6855031

דחוף

לכבוד
עו"ד דוד מרטין
שד' רוטשילד 119
תל - אביב 65271

ח.נ.

הנדון : בית צפפה
מכתבד מ-4.8.96

הואיל ועו"ד אברהם קרינץ, ממשרד האוצר, המטפל בענין נמצא בשרות
מילואים עד סוף חודש זה אודה לך אם תדחה את ה"אולטימטום" הכלול במכתבך עד
ל - 15.9.96.

במכת הבריס,

[Handwritten signature]

א. בר-און, עו"ד
בשם מדינת ישראל

ע"פ יפוי כח מאת היועץ המשפטי לממשלה

העתיקים:

1. עו"ד מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
2. מר יהודה נטרדישי / סגן נציב
נציבות מס הכנסה
רחוב קפלן 1 ירושלים
3. מר אהרון סרגוסטי
מנהל תחום גביה
נציבות מס הכנסה
כנפי נשרים 5 ירושלים
4. מר שמש יחזקאל
האפוטרופוס לנכסי נפקדים
5. עו"ד אברהם קרינץ
משרד האוצר

(נדלן-3)

[Large handwritten notes and signatures in Hebrew]

2.9.96

שיין, הנטר, מרטין ושות'
עודכי-דין

משרד ראשי:
שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

פנימי השדון:
רח קזן 4, רענגה
טלפון 09 - 442310
פקס 09 - 442306

מספר: דמ/הס/126N

ד' בתשרי תשנ"ו
17 בספטמבר 1996

מיכאל שיין
מיכאל דגסי
דוד מרטין
בן הלפרין
לזלי התן
ליאון לואיס
אפרת גמרוד
רונית שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום
חנית בוקצין
זאב קרמן
נמע ארן
ראובן מובעלם
רפאל לנצמן

- 1 - מוסמך כעוד באנגליה
- 2 - מוסמך כעוד בניו יורק
- 3 - מוסמך כעוד במחוז קלומביה
- 4 - מוסמך כעוד בדרום אפריקה
- 5 - מוסמך כעוד בניו ג'רסי
- 6 - מוסמך כעוד בברזיל
- 7 - מוסמך כעוד באקראינה, חבר העמים

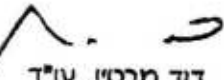
לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.ג.

הנדון: יחשלים הבנויה - בית צפפה

צר לי כי לא ראית לנכון לידעני בדבר ההתקדמות בגמר רישום העסקה הנ"ל, וזאת על אף הסכמת מרשת' לדחות את מועד הרישום עד ה-15/9/96.

מאחר והמועד הנ"ל עבר ולא קבלנו כל הודעה ממך, וגם לא היתה תשובה לפניותינו הטלפונית, לא נותר למרשתנו אלא לפנות לערכאות.

בכבוד רב ובב"ח,

דוד מרטין, עו"ד
שיין, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים רבינשטיין ✓

15:33 09/17/96

MARTIN*DJ,ADU

מסמך מס' 651483

ש"ן, הנטר, מרטין ושות'

עו"ב-דין ~

אשר יקום
651483

משרד ראשי:

שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442316 - 09

מספרנו: דמ/הס/126N

ד' בתשרי תשנ"ו
17 בספטמבר 1996

מיכאל שיין
מיכאל דגפר
דוד מרטין
בן הלפרין
לולי הינן
ליאון לזאיש
אפרה גמרוד
חניח שורץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום
חניח בוקצין
זאב קורמן
נמע אורן
ראובן טיבעלס
רפאל לנצמן

- חברי לשכת עוה"ד בישראל, ובנוסף:
- 1 - מוסמך בעו"ד באנגליה
 - 2 - מוסמך בעו"ד בניו יורק
 - 3 - מוסמך בעו"ד בסדוזי קלזמביה
 - 4 - מוסמך בעו"ד בריוס אפריקה
 - 5 - מוסמך בעו"ד בניו ג'רסי
 - 6 - מוסמך בעו"ד בגרזיל
 - 7 - מוסמך בעו"ד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: יחשלים הבגויה - בית צפפה

אני מאשר קבלת מכתבך מהיום, ממנו יוצא כי בניגוד להודעת מזכירתך טרם יצאת לחו"ל.

מרשתי קובלת בין היתר על כך ש-:

- רשות ממשלתית מכרה נכס אך איננה יכולה לבצע את הרישום בטאבו משום שהתברר לה שרשות אחרת טוענת לזכויות בנכס. על מרשתך היתה לפעול בתום לב, דבר שלא עשתה. בכל מקרה, לאחר שניתן צו ע"י ביהמ"ש, כל הזכויות של אחרים בנכס בוטלו.
 - הטיפול בענין זה נמשך כל כך הרבה זמן ללא הצדקה. לאחר מתן הצו, על מרשתך היה לבצע את הרישום מיד.
 - במשך תקופה ארוכה, לא נענו פניות מרשתי לברר מה גורל הרישום וגם כאשר נודע למרשתך על קשיי הרישום, לא ניתנה הודעה מיידית למרשתי.
- עד שובך מחופשתך - אשר בודאי היתה ידועה לך מזה שבועות רבים - יהא כתב התביעה בפני ביהמ"ש, ומרשתי לא תסכים למתן אורכה בהגשת כתב הגנה.
- לא ייתכן שרשות ממשלתית תחזיק בכספי עסקה במשך חודשים רבים, לא תבצע את חלקה בעסקה, וגם לא תשלם נזקים בגין מחדליה.

בכבוד רב ובב"ח,

[Signature]
דוד מרטין, עו"ד
ש"ן, הנטר, מרטין ושות'

העתק: עו"ד מרים רובינשטיין ✓

ש"י, הנטר, מרסין ושות'
עורכי-דין

משרד ראשי:

שרות חוטשילד 119
חל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סניף השרון:

רח' קזן 4, רענה
טלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/N126

ג' באלול תשנ"ו
18 באוגוסט 1996

מיכאל שיין 1
מיכאל הנטר
דוד מרטין 2
בן הלפרין 1
לילי הין
ליאון לאיס 4
אפרה נמרוד
רוני שחרץ
אלון נוקראי
יובל בר-דב
סטיבן סלום 4
חנית בוקצין
זאב קרמן 2
נמע אורן
ראובן שבעלם
רפאל לנצמן 7

חברי לשכת עו"ד ישראל, ובנוסף
1 - מוסד כע"ד באנגליה
2 - מוסד כע"ד בני יורק
3 - מוסד כע"ד במחוז קלומביה
4 - מוסד כע"ד ברוחם אפריקה
5 - מוסד כע"ד בני נדסי
6 - מוסד כע"ד בברזיל
7 - מוסד כע"ד באקראי, חבר העמים

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

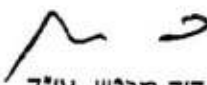
ח.נ.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

נתבקשתי להודיע לך שאם שני המגרשים הנותרים לא יועברו ע"ש מרשתי עד סוף חודש אוגוסט, כי אז יהווה מכתבי זה הודעה על ביטול העסקה לגבי שני מגרשים אלו ודרישה להחזר הכספים ששולמו עבור מגרשים אלו בתוספת ריבית והצמדה כדן. אין בדרישה זו כדי להוות ויתור על כל טענה העומדת למרשתי בכל הקשור לעסקה זו.

התראה נוספת לא תשלח.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטין, עו"ד
ש"י, הנטר, מרסין ושות'

העתק: עו"ד מרים רובינשטיין

שׂוּן הַנְטֵר, מְרִטִין וְשׂוּת'
עֹדֵכֵי-דִין

מְשׂוּד רֵאשִׁי:

שְׂדוּחַת רוּטְשִׁילֵד 119
תל - אביב 65271
מלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

סַנְיָה הַשְּׂדוּחַ:

דח' קזן 4, רשנה
מלפון 442310 - 09
פקס 442306 - 09

מספרנו: דמ/הס/N126

ג' באלול תשנ"ז
18 באוגוסט 1996

מיכאל שׂוּן
מיכאל דגמרי
דוד מרטיין²
בן הלפרין
לדלי היגן
ליאון לאיס⁶
אפרת נמדוד
רוניח שורץ
אלון נקראי
דבל בר-דב
סטיבן סלום⁴
חנית בוקצין
זאב קורמן³
נסע אורן
ראובן שבעלם⁵
רפאל לנצמן⁷

- חברי לשכת עורכי ישראל, ובנוסף
- 1 - מוסד כשרד באנגליה
- 2 - מוסד כשרד בגז חזק
- 3 - מוסד כשרד במחז קלומביה
- 4 - מוסד כשרד בדרום אפריקה
- 5 - מוסד כשרד בני גדיס
- 6 - מוסד כשרד בברזיל
- 7 - מוסד כשרד באוקראינה, חבר העמים

לכבוד
עו"ד מרים חבינשטיין
משרד המשפטים
ירושלים

דפוס - 2 גזר 2

..ח.ג.

הנדון: ירושלים הבנויה - בית צפפה

נאמר לי ע"י עו"ד בר-און כי את מטפלת בענין זה.

אני מצ"ב מכתב שנשלח היום לעו"ד בר-און המדבר בעד עצמו.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרטיין, עו"ד
שׂוּן, הַנְטֵר, מְרִטִין וְשׂוּת'

אלכסנדר בר-און, עורך-דין ונוטריון A. BAR-ON, LAW OFFICE AND NOTARY

59 WEIZMAN STREET
KEFAR-SAVA 44351
I S R A E L
TEL. 972-9-914111
972-9-916632

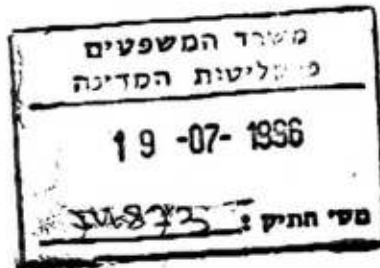
רחוב ויצמן 59
כפר-סבא 44351
י ש ר א ל
טל. 09-914111
09-916632

FAX 972-9-915654

פאקסמיליה 09-915654

תאריך : 10.7.96

מספרנו : נדלן/2380



לכבוד
הגב' מרים רובינשטיין, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צלאח אל דין
ירושלים

ח.נ.

הנדון : מכירת "נכסי נפקדים"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני לפרט את ענין הנכסים בבית צפפה שנמכרו, והתברר כי מדובר בנכסי נפקדים (דבר שכמונן התגלה במקרה באשר לא היו רשומות הערות אזהרה בלר"מ).

מדובר בשני נכסים:

גוש 30280	חלקה 112	שנמכר תמורת סך \$ 8,320.-
גוש 30280	חלקה 58	שנמכר תמורת סך \$ 131,040.-

מדובר בשני תיקי הוצאה לפועל שנפתחו בגין חובות מס רכוש על פי הרשאת הממונה על הגביה ועל פי האמור בחקנה 28 (ב) לחקנות המסים גביה.

להלן ההשתלשלות הכרונולוגית (בצרוף צלום המסמכים) בשני התיקים הנ"ל (שהטפול בהם נעשה במרוכז יחד עם עוד שלושה תיקים שלא שייכים לנפקדים):

(א). הרשאות הממונה לפי סעיף 8 הוצאו ביום 6.5.91.


(ב). תיקי ההוצאה לפועל נחתמו ביום 21.11.91.

(ג). משלא הצלחנו לבצע מסירת האזהרות על ידי הדאר, נתבקש אישור ראש ההוצאה לפועל ל"תחליף מסירה" וכשה ניתן פורסמה האזהרה בעתון מעריב ביום 6.3.92 (ראה נספח א').

- 2 -

- (ד). בהמשך מוניתי ככונס נכסים וניתן צו מכירה ביום 27.4.93 (בשני התיקים).
- (ה). עקב הוראת שר האוצר (בעקבות פנית ח"כ מהמגזר הערבי) עוכבו ההליכים בתיקים עד ליום 24.8.94.
- (ו). עם בטול ההקפאה הוכנו שמאוויות ודבר החכנה פורסם ביום 10.10.94 בעתון מעריב ובשפה הערבית ביום 11.10.94 בעתון "אל נהאר" (ראה נספחים ב' ו-ג').
- (ז). בחלוף המועד הקבוע בתקנות פורסמו הודעות מכירה בעתון "ידיעות אחרונות" ביום 27.10.94 ו- 29.12.94 ובשפה הערבית ביום 28.10.94 בעתון "אל אתיחאד" (ראה נספחים ד', ה ו-ו').
- (ח). כאשר לא נתקבלו הצעות פורסמה הודעת מכירה חוזרת ביום 29.12.94 בעתונים מעריב, "ידיעות אחרונות" ובשפה הערבית באותו יום בעתון "אל נהאר" (ראה נספחים ז', ח' ו-ט').
- (ט). משנתקבלה הצעה שהייתה מעל למחיר השומה פורסמה הודעה על כך בעתון ידיעות אחרונות ובעתון "אל נהאר" (ראה נספחים י' ו-יא').
- (י). אישור ראש ההוצאה לפועל לפי תקנה 68 (ב) ניתן ביום 2.7.95 (ראה נספח יב') ולפי תקנה 69 ביום 11.4.96 (ראה נספחים יג' ו-יד') והועברו לרשם המקרקעין ביום 21.4.96 (ראה נספח טו').
- ברצוני להדגיש כי מתוך הכספים שהופקדו בידי שולמו מסי הרכוש, מס השבח שחל על העיסקה וההוצאות המשפטיות (שמאות, פרסום, שכ"ט עו"ד) כך שנמצאת בידי רק יתרה קטנה בכל אחד מהתיקים, וקשה יהיה "להחזיר הגלגל אחורה" כדי להשיב הכסף לקונה - גם אם יסכים לכך.
- אשמח לעמוד לרשותך בכל הבהרה נוספת.

בבית דין חבריים,


 א. בן-אהרן, ע"ד
 בשם מדינת ישראל
 ע"פ יפוי כח מאת היועץ המשפטי לממשלה

העתקים:

1. מר יהודה נטרדישי / סגן נציב נציבות מס הכנסה רחוב קפלן 1 ירושלים
2. עו"ד קדינץ אברהם משרד האוצר ירושלים

(נדלן-3)

אלכסנדר בר-און, עורך-דין ונוטריון
A. BAR-ON, LAW OFFICE AND NOTARY

59 WEIZMAN STREET
KEFAR-SAVA 44351
I S R A E L
TEL. 972-9-914111
972-9-916632

רחוב ויצמן 59
כפר-סבא 44531
י ש ר א ל
טל. 09-914111
09-916632

FAX 972-9-915654

פאקסמיליה 09-915654

תאריך : 10.7.96

מספרנו: נדלן/2380



לכבוד
הגב' מרים רובינשטיין, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צלאח אל דין
ירושלים

ח.נ.

הנדון: מכירת "נכסי נפקדים"

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הריני לפרט את ענין הנכסים בבית צפפה שנמכרו והתברר כי מדובר בנכסי נפקדים (דבר שכמובן התגלה במקרה באשר לא היו רשומות הערות אזהרה בלר"מ).

מדובר בשני נכסים:

גוש 30280	חלקה 112	שנמכר תמורת סך \$ 8,320.-
גוש 30280	חלקה 58	שנמכר תמורת סך \$ 131,040.-

מדובר בשני תיקי הוצאה לפועל שנפתחו בגין חובות מס רכוש על פי הרשאת הממונה על הגביה ועל פי האמור בתקנה 28 (ב) לתקנות המסים גביה.

להלן ההשתלשלות הכרונולוגית (בצרוף צלום המסמכים) בשני התיקים הנ"ל (שהטפול בהם נעשה במרוכז יחד עם עוד שלושה תיקים שלא שייכים לנפקדים):

(א). הרשאות הממונה לפי סעיף 8 הוצאו ביום 6.5.91.

(ב). תיקי ההוצאה לפועל נחתמו ביום 21.11.91.

(ג). משלא הצלחנו לבצע מסירת האזהרות על ידי הדאר, נתבקש אישור ראש ההוצאה לפועל ל"תחליף מסירה" וכשזה ניתן פורסמה האזהרה בעתון מעריב ביום 6.3.92 (ראה נספח א').

אברם

- (ד). בהמשך מוניתי ככונס נכסים וניתן צו מכירה ביום 27.4.93 (בשני התיקים).
- (ה). עקב הוראת שר האוצר (בעקבות פנית ח"כ מהמגזר הערבי) עוכבו ההליכים בתיקים עד ליום 24.8.94.
- (ו). עם בטול ההקפאה הוכנו שמאיות ודבר ההכנה פורסם ביום 10.10.94 בעתון מעריב ובשפה הערבית ביום 11.10.94 בעתון "אל נהאר" (ראה נספחים ב' ו-ג').
- (ז). בחלוף המועד הקבוע בתקנות פורסמו הודעות מכירה בעתון "ידיעות אחרונות" ביום 27.10.94 ו - 29.12.94 ובשפה הערבית ביום 28.10.94 בעתון "אל אתיחאד" (ראה נספחים ד', ה ו-ו').
- (ח). כאשר לא נתקבלו הצעות פורסמה הודעת מכירה חוזרת ביום 29.12.94 בעתונים מעריב, "ידיעות אחרונות" ובשפה הערבית באותו יום בעתון "אל נהאר" (ראה נספחים ז', ח' ו-ט').
- (ט). משנתקבלה הצעה שהייתה מעל למחיר השומה פורסמה הודעה על כך בעתון ידיעות אחרונות ובעתון "אל נהאר" (ראה נספחים י' ו-יא').
- (י). אישור ראש ההוצאה לפועל לפי תקנה 68 (ב) ניתן ביום 2.7.95 (ראה נספח יב') ולפי תקנה 69 ביום 11.4.96 (ראה נספחים יג' ו-יד') והועברו לרשם המקרקעין ביום 21.4.96 (ראה נספח טו').
- ברצוני להדגיש כי מתוך הכספים שהופקדו בידי שולמו מסי הרכוש, מס השבח שחל על העיסקה וההוצאות המשפטיות (שמאות, פרסום, שכ"ט עו"ד) כך שנמצאת בידי רק יתרה קטנה בכל אחד מהתיקים, וקשה יהיה "להחזיר הגלגל אחורה" כדי להשיב הכסף לקונה - גם אם יסכים לכך.

אשמח לעמוד לרשותך בכל הבהרה נוספת.

בברכת חברים,

א. בר-אל, עו"ד
בשם מדינת ישראל
ע"פ יפוי כח מאות היועץ המשפטי לממשלה

העתקים:

1. מר יהודה נטרדישי / סגן נציב נציבות מס הכנסה רחוב קפלן 1 ירושלים
2. עו"ד קרינץ אברהם משרד האוצר ירושלים

(נדלן-3)

סניף א

לשכת ההוצאה לפועל בכפר-סבא

הזוכה: מדינת ישראל - מס רכוש וקרן פיצויים על ידי בא כוחו עו"ד אלכסנדר בריאון
 מרחוב ויצמן 59, כפר סבא 44351 (טלפון-052-914111)

מספר התיק	שם החייב	החוב בתיק
17-07231-91-1	איברהים מחמוד חוסיין	בית צפפה 89,188 ש"ח
17-07232-91-2	איברהים עלי ח'טאב	בית צפפה 81,761 ש"ח
17-07233-91-3	בטי שוקרי חנה	בית לחם 55,114 ש"ח
17-07234-91-4	סבחה בת חוסיין עיישה	בית צפפה 51,888 ש"ח
17-07235-91-5	עבד אלמונעם ברהום-עות'מאן	בית צפפה 75,579 ש"ח
17-07236-91-6	מוחמד נבד אל קאזר	אבו גוש 75,019 ש"ח
17-07238-91-8	חסן ג'אל מחמד ושוה	אבו גוש 67,801 ש"ח
17-08377-91-9	עבדאללה עבד אל סלם עלי	בית צפפה 53,180 ש"ח
17-08581-91-6	עבדאללה זכריה זיכאל	בית צפפה 74,430 ש"ח
17-08594-91-6		
17-08597-91-6		
17-08600-91-2	עלי מוסה ברקאת חמד	בית צפפה 54,439 ש"ח

אזהרה

הזוכה הגישה נגדך בקשה למימוש השעבוד לפי הוראות סעיף 8 לפקודת המסים (גביה) ותקנה 28 (ב) לתקנות המסים (גביה) לתשלום החוב שהנך חב למס רכוש וקרן פיצויים בירושלים לפי המפורט לעיל.
 הנך מוזהר בזה לפי סעיף 7 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967 כי בתוך 21 יום מפרסום אזהרה זו עליך לשלם החוב הנ"ל בלשכת ההוצאה לפועל בכפר-סבא, רחוב טשרניחובסקי 4, או במשרדי מס רכוש ברח' המלך כורש 14, בירושלים.
 אם לא תעשה כן, הרי בתום התקופה האמורה לעיל יינקטו נגדך הליכי הוצאה לפועל למימוש השעבוד ומכירת הנכס עליו רובץ שעבוד זה.
 פרטים נוספים וגובה החוב המעודכן תוכל לקבל בלשכת ההוצאה לפועל הנ"ל.
 (-) פנחס ששון - המוציא לפועל בכפר-סבא

6/3/92 2/סכ"ל



הוצאת מודיעין בע"מ
נוסק מורשה מס' עז3030386
ת.ד. 1702

תאריך: 31/10/94

חשבונית מס' 67167 העמק *תח"ח*

מס' התכנסת הבנסות: 97000297039000

מספר	מס' המסדה/קניה	מספר אישור/מס'ים	מחיר ברוטו	מס' ברוטו	מס' נטו
103320	900	11480	17564	17564	17564
120884	56849	למשלום			120884

רגילה, הגנת מזמן, הגנת מחזור וחסכמים שונים.

מס' סוכן	מס' סוכן	מס' סוכן	מס' סוכן
17-03060-31	17-07231-91-1	17-07232-91-2	17-07233-91-3
17-07234-91-4	17-07235-91-5	17-08594-91-6	17-01188-92-6

לשכת זהרצאה לפועל בכפר-סבא
הודעה לחייב בדבר הסגת שאלות לקראת מכרז

א. זהרצאה לפועל (להלן "השאלות") פועלת כיום במסגרת מכרז מס' 16/94. מטרת המכרז היא להסגת שאלות לקראת מכרז מס' 16/94. השאלות יוגשו למתמודדים במסגרת המכרז. המכרז יתקיים ביום 16.10.94. המכרז יתקיים ביום 16.10.94. המכרז יתקיים ביום 16.10.94.

ב. זהרצאה לפועל (להלן "השאלות") פועלת כיום במסגרת מכרז מס' 16/94. מטרת המכרז היא להסגת שאלות לקראת מכרז מס' 16/94. השאלות יוגשו למתמודדים במסגרת המכרז. המכרז יתקיים ביום 16.10.94. המכרז יתקיים ביום 16.10.94. המכרז יתקיים ביום 16.10.94.

ג. זהרצאה לפועל (להלן "השאלות") פועלת כיום במסגרת מכרז מס' 16/94. מטרת המכרז היא להסגת שאלות לקראת מכרז מס' 16/94. השאלות יוגשו למתמודדים במסגרת המכרז. המכרז יתקיים ביום 16.10.94. המכרז יתקיים ביום 16.10.94. המכרז יתקיים ביום 16.10.94.

סוכן 17

٢٥٨ ع

دائرة الاجراء والتنفيذ في كفار سابا
اشعار إلى المدين بشأن اعداد تقادير تمهيدا للبيع

رقم ملف الاجراء	اسم المدين	حوض	قسمة
١٧-٠٣٠٦٠-٩١-١	ديب محمد محمد	٣٠٢٧٨	٤٣,٨٠
١٧-٠٧٢٣١-٩١-١	ابراهيم محمد حسين	٣٠٢٨٠	١١٢
١٧-٠٧٢٣٢-٩١-٢	ابراهيم علي حطاب	٣٠٢٧٨	١٩
١٧-٠٧٢٣٣-٩١-٣	بطي شكري حنا	٣٠٢٨١	٢٩
١٧-٠٧٢٣٥-٩١-٥	عبد المنعم برحيم	٣٠٢٨١	٢١
١٧-٠٧٢٣٤٩١-٤	صبحة حسين عيشه	٣٠٢٨٠	٥٨
١٧-٠٨٥٩٤-٩١-٦	علي موسى بركات حمد	٣٠٢٨٣	٢١,٢٠,١٨
١٧-٠١١٨٣-٩٢-٦	عليان حمد محمد	٣٠٢٨٣	٣٩

نود ابلاغكم وفقا للائحة ٦٥ "ج" من لوائح الاجراء والتنفيذ انه اعدت تقادير
للاراضي المخصصة للبيع في الملفات المذكورة اعلاه.

يمكن الحصول على نسخ التقادير لدى الموقع ادناه في شارع فايتمسان ٥٩ كفار
سابا في اثناء الدوام الرسمي أيام الاحد - الخميس بين الساعة ٨-١٣ مقابل ١٠
شيكلات غير مستردة .

بعد مرور الموعد المحدد حسب اللائحة ٦٦ من اللوائح المذكورة اعلاه ، سوف
ينشر اعلان بشأن بيع الاراضي الواردة في الملفات المذكورة .

المحامي أ.بار-اون
مصطفى ومدير مبيعات
حسب أمر رئيس دائرة الاجراء والتنفيذ

17-07231-91-1

נספח ד'

מדינת ישראל לשכת החוצאה למועל בתל-אביב מזרעה בדבר אכירת מקרקעין

מזרעים בזה למכירת המקרקעין המתוארים לחלן לסילוק חוב סטודנטיבי:

מס' תיק וצ'לים	מס'	שם וחזיב	מזרע המקרקעין
17*03060*91*1	.1	דיב מחמר מחמר	מזרע המקרקעין גוש 30278 חלקה 40
17*07231*91*1	.2	איברהים מוחמד חוסיין	גוש 30280 חלקה 83
17*07232*91*2	.3	איברהים עלי חסיב	גוש 30280 חלקה 112
17*07233*91*3	.4	בטי שוקרי חנא	גוש 30278 חלקה 19
17*07234*91*4	.5	צבחה בת חסין עישה	גוש 30281 חלקה 29
17*07235*91*5	.6	עקר אל מונעם עתמאן	גוש 30280 חלקה 58
17*08594*91*6	.7	עלי מוסא ברקאת חמר	גוש 30281 חלקה 21
17*01183*92*6	.8	עליאן חמאר מחמר	גוש 30283 חלקת 18, 20, 21, 21
			גוש 30283 חלקה 39

לובח מדינת ישראל מט רכיש ירושלים - המיוצג על ידי ערד בראון אלכסנדר מרון רישון 59 בער סכא תלפין 11111091.
על המצעת בקיאת המקרקעין להגיש לח"מ הצעה בסכב תוך 30 יום מפרסום מזרעה זו והודעת תפרש את שמו, מעבר ומספר הזהות של המציע ואת המסמך המציע ותזרף אליה הטואח בנקאית או ערבות בנקאית בגובה של 10% מהמחיר המציע שתוקפה לפחות 90 יום מיום המצאתה לח"מ.

מזרע המקרקעין	המקרה וכספך וז'שומו:	השומה:	החבות:	המחיר שקבעת ושומא:
גוש 30278 חלקה 40	652 מ"ר	בעלות 1/2	\$ 8,000.-	
גוש 30280 חלקה 83	563 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 42,000.-	
גוש 30280 חלקה 112	2,181 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 30,000.-	
גוש 30278 חלקה 19	3,546 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 21,000.-	
גוש 30281 חלקה 29	3,294 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 46,000.-	
גוש 30280 חלקה 58	1,316 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 126,000.-	
גוש 30281 חלקה 21	5,592 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 20,000.-	
גוש 30283 חלקה 18	251 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 12,000.-	
חלקה 20	606 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 200,000.-	
חלקה 21	363 מ"ר	בעלות 1/1	\$ 150,000.-	
חלקה 39	5,673 מ"ר	בעלות 1/8	\$ 100,000.-	

תאוד המקרקעין, סוג, סיבם וחשיבות בהם כמפורט בשיטות שנקדים כאסדר לעיל.

פרטים נוספים:

פרטים נוספים והשטח השומות ניתן לקבל אצל הל"מ: על המציע לברר על אחריות בריאות התקומות את שרטי החכונות חתים על חכום וכל פרט משתחי אחר. על הקצת לשלם, בנסיף למזור, גם היטל השכחה בכספי לזרואות העוסמת השלישית לתוע והחכונות הנבנית - במידה ותיים - זכב מס ערד מסי אם יחול על מכירה זו.
אסיות חזיב כמסקיעין גישה על ידי שמיא מסכך למסמים המפורסם בטבלה רלעיל - ולא תתקבל הצעה נשכה מהסכום הנ"ל. תענות ערשמת למציע שיציע רכישת כל תואקת בית, אך תתקבל גם הצעה לרכישת חלקית בודדות.
המכירה כהנהג: הוציא לתקנות הדבאה למפעל ועל החוסן להוקיע יתרת החזיר בנסיפים לסי ורשמת סנס הנבנים - אצוץ ודולם הערסן אלא אם יחליט הל"מ אצות באישוד ראש הדבאה לרעיל.
הל"מ הדעם סנה כנוסיב לקבל את הצעת הנבונה ביותר או כל הצעה שרא חזא שמי לעצמו את החכנת לנהל משא ומתן עם כל אחר מומצעים או לערוך תודות כהנהג לתקנות הדבאה למפעל: המדינה אינה משלמת רמי תודר.
המכירה כשיפה לאישוד ראש הדבאה למפעל ככפר סכא.

אלכסנדר בראון ערד
סגן נכסין ומנהל מכירות
ל"מ או ראש הדבאה למפעל

יום חמלשי, כ"ב בחשוון תשנ"ה - 27.10.1994

40110133 - חשבה זשחה אלכסנדר בראון

מדינת ישראל
 לשכת החוצאה לפועל בתל-אביב
מודעה בדבר מכירת מקרקעין
 מוצעים בזה למכירת המקרקעין המתוארים להלן לסילוק
 חוב מהחייבים:

מס	מס תיק חוצליף	שם החייב	פרט המקרקעין
1.	17-03060-91-1	דיב מנחם מנחם	גוש 30278 חלקה 40
2.	17-07231-91-1	איברהים מוחמד חוסיין	גוש 30280 חלקה 83
3.	17-07232-91-2	איברהים עלי חוסיין	גוש 30280 חלקה 112
4.	17-07234-91-4	עבדח בת חסין עושה	גוש 30278 חלקה 19
5.	17-01183-92-6	עליאן חמאד מנחם	גוש 30280 חלקה 58
			גוש 30283 חלקה 39

לזכות: מדינת ישראל - מס הכנסה ירושלים - המנוצעים יהיו עתה בר-און אלכסנדר מרח ויצמן
 59 כפר-סבא (טלפון 09-914111)

על המנוצעים בקניית המקרקעין לחגיש לחים הצעם בכתב-תנאי 30 יום מפרסום מודעה זו. החודעה
 תפרש את שמו, מענו, ומספר הזכות של המנוצעים ואת הסכום המוצע ותצורת אליה הממאת
 בנקאית או ערבות בנקאית בגובה של 10% מהמחיר המציע שתוקפת לפחות 30 יום מיום
 המצאתה לחימי.

פרט המקרקעין:

מקום ומספר הרשום:	חזקות:	השטח:	המחיר שקבע השמאי:
בית צפפא:	בעלות - 1/2	652 מ"ר	\$8,000.-
גוש 30278 חלקה 40	בעלות - 1/4	363 מ"ר	\$42,000.-
גוש 30280 חלקה 83	בעלות - 1/1	2,181 מ"ר	\$30,000.-
גוש 30280 חלקה 112	בעלות - 1/1	1,546 מ"ר	\$21,000.-
גוש 30278 חלקה 19	בעלות - 1/1	1,316 מ"ר	\$126,000.-
גוש 30280 חלקה 58	בעלות - 1/5	5,673 מ"ר	\$100,000.-
גוש 30283 חלקה 39			

תאור המקרקעין, סוגם, טיבם והשימוש בהם:
 כמפורט בשומות שנערכו כאמור לעיל.

פרטים נוספים:
 פרטים נוספים והעתק השומות ניתן לקבל אצל החייב על המנוצעים לברר על אחריותו ברשות המקומית את פרטי
 חתכנון החולים על חנכס וכל פרט מחותי אחר. על המנוצעים להחליט על חלוקת החובות השלישית לחוס חתכנון וחבנית -
 על הקונס לשלם, בטופף למחיר, גם חיסל השבטת בכפוף לחזרות החטמת השלישית לחוס חתכנון וחבנית -
 במידה וקיים - וכן מס ערך מוסף - אם יחול על מכירת המקרקעין.

זכויות החייב במקרקעין נישמו על ודי שטח מוסמן לסכומים המפורטים בטבלה דלעיל - ולא נתקבל הצעה
 נמכח מחסום חניל תינתן עדיפות למציע שיציע רכישה כל החלקות ביחד או תתקבל גם הצעה לרכישת
 חלקות בודדות.

המכירה בתנאים לחוס ולתקנות החוצאה לפועל על חאכה לחסיד ינתן חמחיר במועדים לפי דרישת סוגס
 חנכסים - אחרת יחולט חערבון אלא אם יחליט החייב אחרת באישור ראש החוצאה לפועל
 אין החותם מטוח מתחייב לקבל את החצעה הגבוחה ביותר או כל הצעה שחיא וחוא שומה לעצמו את חזכות
 לחל משא ומתן עם כל אחד מהמציעים או לערוך תחרות בתנאים לתקנות החוצאה לפועל המדונה אינה
 משלמת דמי תווך.

המכירה כפופת לאישור ראש החוצאה לפועל בכפר-סבא

אלכסנדר בראון, ע"ד
 סניף נכסים ומנהל מכירות
 מנ"צ, ראש החוצאה לפועל

١٥٥٥

دولة اسرائيل

دائرة الاجراء والتنفيد - تل ابيب
اعلان عن بيع اراض

يعلن بهذا عن عرض الاراضي الواردة اوصافها ادناه للبيع لتسديد ديون من المدينين:

الرقم	رقم الملف لدى دائرة الاجراء	اسم المدين	تفاصيل الارض
١	١٧-٣٠٦-٩١-١	دهب محمد محمد	حوض ٣.٢٧٨ نسيمه ٤.
٢	١٧-٧٢٣١-٩١-١	ابراهيم محمد حسين	حوض ٣.٢٨٠ نسيمه ٨٣
٣	١٧-٧٢٣٢-٩١-٢	ابراهيم علي خطيب	حوض ٣.٢٨٠ نسيمه ١١٢
٤	١٧-٧٢٣٣-٩١-٣	بطي شكري حنا	حوض ٣.٢٧٨ نسيمه ١٩
٥	١٧-٧٢٣٤-٩١-٤	صبيحة حسين عيشة	حوض ٣.٢٨١ نسيمه ٢٩
٦	١٧-٧٢٣٥-٩١-٥	عبد المنعم هشمان	حوض ٣.٢٨١ نسيمه ٥٨
٧	١٧-٨٥٩٤-٩١-٦	علي موسى بركات حمد	حوض ٣.٢٨١ نسيمه ٢١
٨	١٧-١١٨٣-٩٢-٦	عليان حماد محمد	حوض ٣.٢٨٣ نسيمه ١٨
			حوض ٣.٢٨٣ نسيمه ٣٩

لصالح: دولة اسرائيل - ضريبة الاملاك القدس التي يمثلها المحامي بار - اون الكستندر من شارع فاينسمان ٥٩ كفار سابا (تلفون ٩١٤١١١/٩).
على الراغبين في شراء الارض المذكورة تقديم عروضهم الى الموقع ادناه خلال ٣ يوما من يوم نشر هذا الاعلان مرلفة بالاسم والعنوان ورقم الهوية لصاحب العرض والمبلغ المقترح مع كفالة بنكية او حوالة بنكية بقيمة ١٠ بالمائة من السعر المقترح بحيث تكون سارية المفعول مدة ٩٠ يوما على الاقل من يوم تقديمها الى الموقع ادناه.

وصف الارض:

الموقع ورقم التسجيل	المساحة	الملكية	السعر المقترح
بيت صفالا			
حوض ٣.٢٧٨ نسيمه ٤.	٢٠٦٥٢	ملكية ٢/١	٨٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٨٠ نسيمه ٨٣	٢٠٣٦٣	ملكية ١/١	٤٢٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٨٠ نسيمه ١١٢	٢٠٢١٨١	ملكية ١/١	٣٠٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٧٨ نسيمه ١٩	٢٠١٥٤٦	ملكية ١/١	٢١٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٨١ نسيمه ٢٩	٢٠٣٢٩٤	ملكية ١/١	٤٦٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٨٠ نسيمه ٥٨	٢٠١٣١٦	ملكية ١/١	١٢٦٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٨١ نسيمه ٢١	٢٠٣٣٩٢	ملكية ١/١	٢٠٠٠٠ دولار
حوض ٣.٢٨٣ نسيمه ١٨	٢٠٢٥١	ملكية ١/١	١٢٠٠٠ دولار
نسيمه ٢٠	٢٠٦٠٦	ملكية ١/١	٢٠٠٠٠٠ دولار
نسيمه ٢١	٢٠٣٦٣	ملكية ١/١	١٣٠٠٠٠ دولار
نسيمه ٣٩	٢٠٥٦٧٣	ملكية ٥/١	١٠٠٠٠٠ دولار

وصف الارض: نوعها، تصنيفها واستعمالاتها، كما هو مفصل في التقارير التي وصفت اعلاه.

تفاصيل اخرى:

لتفاصيل اخرى ونسخ التقارير يمكن الحصول عليها من الموقع ادناه. تقع على مقدم العرض مسؤولية الاستيضاح من السلطة المحلية تفاصيل التنظيم التي تسري على العقار وأية تفاصيل جوهرية اخرى. على المشتري ان يبلغ بالاضافة الى السعر رسوم التحسين وفقا لتعليمات الاضافة الثالثة من قانون التنظيم والبناء ان استحق ذلك - وضريبة القيمة المضافة اذا سرت على الصلقة.

حقبة المدين في الارض قدرت من قبل مشن مؤهل بالمبالغ المتصلة في الجدول اعلاه. ولن يقبل اي عرض اقل من السعر المذكور اعلاه.

تعدى الضريبة لمن يتقدم بعرض لشراء كل القسائم معا ولكن يمكن قبول عروض لشراء قسائم منفردة.

البيع وفقا لقانون وانظمة الاجراء والتنفيد، وعلى الفائز ابداع باقي السعر في المواجيد حسب طلب المصلي والا ستتم مصادرة الضمان الا اذا قرر الموقع ادناه غير ذلك بمصادرة رئيس دائرة الاجراء والتنفيد.

لا يلتزم الموقع ادناه بمقبول اعلى العروض او اي عرض اخر ويحتفظ لنفسه بحق اجراء مفاوضات مع كل واحد من اصحاب العروض او اجراء مفاوضة بينهم وفقا لانظمة الاجراء والتنفيد. الدولة لا تدفع رسوم وساطة.

البيع خاضع لمصادرة رئيس دائرة الاجراء والتنفيد في كفار سابا.

المحامي الكستندر بار اون
مصنف ومدير مبيعات
دائرة الاجراء والتنفيد

حسب امر

תאריך: 31/12/94
מספר חשבונית: 0009131
מספר חשבונית מס: 0009131

תאריך: 31/12/94

שם: 12.94
דליווד 14 מל אביב

מספר חשבונית מס: 0009131

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

29

מספר חשבונית: 3101.93
מספר חשבונית: 02949
מספר חשבונית: 010
מספר חשבונית: 16.50
מספר חשבונית: 2651.22
מספר חשבונית: 450.71
מספר חשבונית: 060470
מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 02949

מספר חשבונית: 010

מספר חשבונית: 16.50

מספר חשבונית: 2651.22

מספר חשבונית: 450.71

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מספר חשבונית: 01-2300-7

מספר חשבונית: 060470

מדינת ישראל
לשכת החוצאה לפועל בתל-אביב
מודעה בדבר מכירת מקרקעין
מוצעים בזה למכירת המקרקעין המתוארים להלן לסילוק
זרב מחוייבים:

שם ונושיו
ד"ר נחמן נחמן

מס ת"מ ונושיו
17-03060-91-1

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

שם ונושיו	ד"ר נחמן נחמן	מס ת"מ ונושיו
מס ת"מ ונושיו	17-03060-91-1	
מס ת"מ ונושיו	17-07231-91-1	
מס ת"מ ונושיו	17-07232-91-2	
מס ת"מ ונושיו	17-07234-91-4	
מס ת"מ ונושיו	17-01183-92-6	

מס ת"מ ונושיו
17-03060-91-1

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מס ת"מ ונושיו
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6

מדינת ישראל
לשכת החוצאה לפועל בתל-אביב
מודעה בדבר מכירת מקו ובנין גין

מוצעים בזה למכירה המקרקעין המפורטים להלן למילוק חוב מהחייבים:

מס' תיק הוצ'ל"פ	שם החייב	פירוט המקרקעין
17-01-91-03060	דיב סאמר מחנר	גוש 30278 חלקה 40
17-01-91-07231	איכרהים מוחמד חסין	גוש 30280 חלקה 81
17-01-91-07232	איכרהים עלי חטיב	גוש 30280 חלקה 112
17-01-91-07234	בצחה בוז חסין עישה	גוש 30278 חלקה 19
17-01-91-07234	עליאן חסאר מחנר	גוש 30280 חלקה 58
17-01-91-07234		גוש 30280 חלקה 59

למכירת מדינת ישראל - מס רכוש ירושלים - המוצג על-ידי עו"ד בראון אלכסנדר מרח" ויצמן 59 כפר סבא וטלפון 914111-09

על המעוניין בקניית המקרקעין להגיש לח"מ הצעה בכתב תוך 30 יום מפרסום מודעה זו והודעה תפרש את סמך, מענו ומספר הוודות של החייב ואת הסכום המוצע והצורה אליה יאומתה בנקאית או ערבות בנקאית בטובה של 10% מהמחיר והצעה שתוספה לקטנות 90 יום מיום המצאה לח"מ.

פירוט המקרקעין:
 התיקום ומספר הישום:

כ"ח צמ"א	השטח	מבנות:	המחיר שקבע השמאי:
גוש 30278 חלקה 40	652 מ"ר	כעלות - 1/2	4,000.-
גוש 30280 חלקה 81	361 מ"ר	כעלות - 1/1	42,000.-
גוש 30280 חלקה 112	2,181 מ"ר	כעלות - 1/1	30,000.-
גוש 30278 חלקה 19	1,546 מ"ר	כעלות - 1/1	21,000.-
גוש 30280 חלקה 58	1,316 מ"ר	כעלות - 1/1	126,000.-
גוש 30280 חלקה 59	5,673 מ"ר	כעלות - 1/5	100,000.-

תיאור המקרקעין, סוגם, טיבם והסיכונים בהם:
 כמפורט בטוחות שנערכו כאמור לעיל

פרטים נוספים:
 פרטים נוספים והעוקף השומות ניתן לקבל אצל הח"מ על המציע לברר על אחריותו ברשות המקומית את פרטי התכנון החלים על הנכס. כל פרט נוסף אחר.

על הקונה לשלם, בנוסף למחיר, גם חייל הסכומים המפורטים להוצאות הוצמטת השלישית לזמן התכנון והכנייה - במידה שקיים - וכן מס ערך מוסף - אם יחול על מכירתו.

מויות החייב במקרקעין נישבו על ידי שמאי מוסמך לסכומים המפורטים בטבלה לעיל - ולא תתקבל הצעה בטובה החסומים הנ"ל. תינתן ערימות למציע שיציע רכישה כל החלקות ביחד, אך תתקבל גם הצעה לרכישת החלקות בודדות.

המכירה כהצגה לזמן ולתקנות ההצאה לפועל ועל הנוכח להפקיד יתרת המחיר כמעו"מ לפי דרישות כונס הנכסים - אחרת יועלם העירובן אלא אם יחליט הח"מ אחרת באישור ראש ההוצאה לפועל.

אין התעורר טעם בתחייב לקבל את ההצעה הנכונה ביותר או כל הצעה שהיא והוא סומך לעצמו את הוודות לנהל מסא וכתן עם כל אחד מהמוצעים או לעורך החרות כהצגה לתקנות ההוצאה לפועל.

המדינה אינה מסלבת רכי תיווך.
 המכירה כפופה לאישור ראש ההוצאה לפועל בכפר סבא.

אלכסנדר בראון, עו"ד
 כונס נכסים ומנוחל/מכירות
 לפי צו ראש הוצאה לפועל

מס' תיק הוצ'ל"פ: 17-01-91-03060
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 17-01-91-07231
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 17-01-91-07232
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 17-01-91-07234
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 17-01-91-07234
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 17-01-91-07234

מס' תיק הוצ'ל"פ: 60470
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 1550
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 12250

מס' תיק הוצ'ל"פ: 202125
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 34361
 מס' תיק הוצ'ל"פ: 236486

מס' תיק הוצ'ל"פ	מס' תיק הוצ'ל"פ	מס' תיק הוצ'ל"פ
60470	1550	12250
1550	12250	202125
12250	202125	34361
202125	34361	236486
34361	236486	
236486		

הנחת מחזור והסכמים שונים.
 מ.מ.כ"ל

בבנין רב
 ממדין מוחמד חסין
 מדינת ישראל
 ה"ה 20050 ה"ה 61200
 מלפון 4523-6

רס"מ



הוצאת מודיעין בע"מ
 עוסק מורשה מס' 840030337
 ת.צ. 1702

1702

משרד המכרזים והשטחים

ת.ד. 20353 מזרח ירושלים 91203 טל 02-284567 פקס 02-273843
 מ.ב. 2.252 القدس تلفون 06-284567. فاكس 02/273843.

עוסק מורשה

תשבתיית מט

משטת מרخص

فاتورة ضريبية

080770118

№ 553

ע.ד.יב

29.12.22

التاريخ/תאריך

היום יום

حضرة السيد/לכבוד

מחלקת מכרזים - אגף מכרזים - ירושלים (מחלקת)

ה
ז
ח
ט
י
יא
יב
יג
יד

רשמי 6

טו
טז
טז
יח
יט
כ

מס' תפאכיל	תאריך הנדפוס	עמוד	מחיר לאינטרנט	סח"כ	מبلغ
360	29.12.22	30	2x6	ש"ח	360

דولة اسرائيل

דائرة الاجراء والتنفيذ في تل ابيب اعلان عن بيع اراض

תן بهذا عن طرح الاراضي الواردة تفاصيها اذناه للبيع المتعدد ديون من المدينين:

الرقم	رقم ملف الاجراء	اسم المدين	تفاصيل الارض
1	17-0306-91-1	ديب محمد محمد	حوش 30278 قسيمة 10
2	17-07231-91-1	ابراهيم محمد حسين	حوش 30280 قسيمة 83
3	17-07232-91-2	ابراهيم علي خطيب	حوش 30280 قسيمة 112
4	17-07231-91-1	صبيحة حسين عيشة	حوش 30278 قسيمة 19
5	17-01182-92-6	عليان حماد محمد	حوش 30282 قسيمة 39

الحج دولة اسرائيل - دائرة املاك القدس التي يملؤها المحامي بار - اون الكسندر من شارع تسعان 99 عفار سابا (تلفون 91111-9) -
 الراغبين في شراء الارض تقديم عروضهم النهائية خلال 30 يوما من يوم نشر هذا الاعلان بحيث
 ضمن اسم مقدم العرض ورقم هويته وعنوانه والمبلغ المقترح مرفقة بحوالة بنكية تعادل 10% من
 المقترح سارية للمعول لمدة 90 يوما من يوم تقديمها الى الموقع اذناه

موقع ورقم التسجيل	المساحة	الحقوق	السعر الذي حدده المضمّن
حوش 30278 قسيمة 10	762 متر مربع	لللكية 1/2	\$ 8000
حوش 30280 قسيمة 83	363 متر مربع	لللكية 1/1	\$ 2000
حوش 30280 قسيمة 112	2181 متر مربع	لللكية 1/1	\$ 30000
حوش 30278 قسيمة 19	1046 متر مربع	لللكية 1/1	\$ 21000
حوش 30280 قسيمة 88	1316 متر مربع	لللكية 1/1	\$ 126000
حوش 30282 قسيمة 39	673 متر مربع	لللكية 1/8	\$ 100000

يل تفصافية ونسخ من التقرير يمكن الحصول عليها لدى المواقع اذناه مقابل 10 شيكل جديد غير
 ده - على مقدم العرض الاستفسار وعلى مسؤوليته الخاصة لدى السلطة المحلية عن تفاصيل
 بيع السارية على العفار وعلى تفصيلات جوهرية اخرى - على المشتري ان يدفع بالاضافة الى
 ضريبة القيمة المضافة وفقا لتعليمات الاضافة الثالثة من قانون التنظيم والبناء - ان وجدت -
 ضريبة القيمة المضافة ان عانت تسري على عملية البيع - حقوق المدين في الارض قدرت من
 ضمن مرخص بالمال المذكورة في الجدول اعلاه - ولن يقبل اي سعر اقل من ذلك - تعطي
 اية مقدمي عروض لشراء كل القسائم معا وتقبل كذلك عروض لشراء قسائم متفرقة - البيع
 قانون وانظمة الاجراء والتنفيذ وعلى الفائز ايداع بقية المبلغ في المواعيد بناء على طلب
 ي - وخلافا لذلك تتم مصادرة العربون - لا تقبل المواقع اذناه خلاف ذلك بمصادرة رئيس دائرة
 والتنفيذ - لا يلتزم الموقع اذناه يقبول اعلى العروض او اي عرض كان ويختلف لنفسه بحق
 مفاوضات مع كل واحد من مقدمي العروض او اجراء مناقسة فيما بينهم وفقا لانظمة الاجراء
 بد - الدولة لا تدفع مصاريف عمولة
 خاضع لمصادرة رئيس دائرة الاجراء والتنفيذ في عفار سابا.

المحامي الكسندر بار - اون

مصفي ومدير مبيعات بناء على امر رئيس الاجراء والتنفيذ

בבית א

בענין זיק העב
 ובענין סרוק ד
 בארץ ישראל
 ירושלים (0410)
 המבקשת: מרינת
 ע"י בכ עו"ד יע
 91010

נמסרת בזאת וזר
 המשפט המוזר נ
 בקשת סרוק זו תס
 1995 בשעה 2:30
 כל נושה או משת
 בענין הבקשה או
 בעצמו או באמצע
 על רצונו זה.
 את ואצדעה יש למ
 המוע הנ"ל לא יא
 לנושה או למשות
 הועזק מבקשת הסו

סח"כ	מ"כ	מ"כ
360	02	360
57	02	305
52	01	358

17-0723/91-1

נספח =

מדינת ישראל
לשכת החוצאה לפועל בכפר סבא
הודעה בדבר בצוע מכירת מקרקעין

ניתנת כוח הודעה לתושבי בית צפנה המפורטים להלן

מס' מס' תיק וצ'לים	שם הדייר	מירש המקרקעין
17*03060*91*1	ריב מחמר מחמר	גרש 30278 חלקה 40
17*07231*91*1	איברהים מחמר חסין	גרש 30280 חלקה 83
17*07232*91*2	איברהים עלי חטיב	גרש 30280 חלקה 112
17*07234*91*4	צבחה בת חסין עישה	גרש 30278 חלקה 19
17*01183*92*6	עליאן חמאר מחמר	גרש 30280 חלקה 58
		גרש 30283 חלקה 39

לוכת: מדינת ישראל - מס רכוש ירושלים - המיוצג עלי ידי עו"ד בראון אלכסנדר מרח ויצמן 59 כפר סבא (טלפון 914111-09).
 ניתנת כוח הודעה כי בעקבות המודעה שפורסמה בשתונת ביום 29.12.94 והגשה הצעה לרכוש את כל החלקות המפורטות במודעה במחיר של \$ 340,000.

החייבים הנ"ל וכאים, על פי הוראות כב' ראש החוצאה לפועל, למרות את חובם על ידי תשלום חוב, כולל הצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת לא יאוחר מ-15 יום מיום פרסום הודעה זו.
 עם חלוף מועד זה תוגש והוצעה לאיסוף מספי של ראש החוצאה לפועל.

אלכסנדר בראון, עו"ד
 כונס נכסים ומנהל מכירות
 לפי צו ראש החוצאה לפועל

מרמרים

סופר צ'רטי

טיסה + 4 לילות
 מלון 5 כוכבים
 חצי פנסיון • קזינו
\$199

טלחו"ל 999 52 52 - 03

פרטים חטיבת אצ"ל
 משרד ראשי
 לא כולל דמי רישום העברות ומס גמל

6 ידיעות אחרונות

13-12-95

المدى
بذء النوراء
الرسوم
الايام
الموعء
مكان النورء
التسجيل وطفء الر

عشر يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان في
الجريدة.

موشيه زاغا
ضابط الادارة للشؤون الداخلية
رئيس مجلس التنظيم الاعلى

يوم طبي

• يلتعون مع لجنة تطوير خدمات

١٥٩٧

دولة اسرائيل
دائرة الاجراء والتفيذ في كفار سابا
اعلان بشأن تففيذ بيع اراض

إلى سكان بيت صفاقا الواردة تفاصيلهم آناه :

رقم	ملف الاجراء	اسم للدين	تفاصيل الارض
١	١٧-٠٣٠٦٠-٩١-١	دعيب محمد محمد	حوض ٣٠٢٧٨ قسيمة ٤٠
٢	١٧-٠٧٣٣٣-٩١-١	ابراهيم محمد حسين	حوض ٣٠٢٨٠ قسيمة ٨٢
٣	١٧-٠٧٣٣٢-٩١-٢	ابراهيم علي خطيب	حوض ٣٠٢٧٨ قسيمة ١١٢
٤	١٧-٠٧٣٣٤-٩١-٤	صنحة حسن عيشه	حوض ٣٠٢٨٠ قسيمة ٥٨
٥	١٧-٠١١٨٢-٩٢-٦	عليان حماد محمد	حوض ٣٠٢٨٢ قسيمة ٣٩

لصالح : دولة اسرائيل - ضريبة املاك القدس التي يملكها للحامي الكسنتر بار - اون
شارع فاينتمان ٥٩ كفار سابا (تلفون ٩١٤١١١-٠٩)

يعلن بهذا انه في اعقاب الاعلان للنشور في الصحف يوم ٩٤/١٢/٢٩ فقد قدم عرض لشراء كافة
القساتم المذكورة في الاعلان بمبلغ ٣٤٠ الف دولار.

يحق للمدينين المذكورين اعلاه بناء على تعليمات حضرة رئيس دائرة الاجراء والتففيذ استردادها عن
طريق دفع الدينون بما في ذلك للصاريف وانعاب للحاماه في موعء لا يتجاوز ١٥ يوما من يوم نشر هذا
الاعلان. يقدم العرض بعد مرور للموعء المذكور بمصادقة رئيس دائرة الاجراء والتففيذ النهائية.

للحامي الكسنتر بار - اون
مصفي ومنير ميينعات بموجب امر
رئيس دائرة الاجراء والتففيذ

١٥٩٧ ٢٣٣ ٧٨٣١٢٣ ٤١/٢١٢٣

١٠٧١٧٧٧

תיק : 17-03060-91-1
17-07231-91-1
17-07232-91-2
17-07234-91-4
17-01183-92-6
=====

כ פ ר - ס ב א
=====

פ ס י ק ת א
=====

בתוקף סמכותי לפי תקנה 68(ב) לתקנות החוצאה לפועל אני מאשרת סופית כקונה את חברת "ירושלים הבנויה" בסכום השקלים השווה לסך - \$ 340,000 לגבי החלקות הר"מ:

נספח י"ב

- גוש 30278 חלקה 40
- גוש 30280 חלקה 83
- גוש 30280 חלקה 112
- גוש 30278 חלקה 19
- גוש 30280 חלקה 58
- גוש 30283 חלקה 39

יתרת המחיר, שלא שולמה עדיין, תשולם לפי התקנות תוך 7 ימים מיום דרישת הכונס.

ניתן בכפר סבא היום 4.7.95

חנוך פדר
ראש חוצל"פ בכפר סבא
פדר חנוך, ראש חוצאה לפועל
כפר סבא



בית משפט השלום בכפר-סבא
אני מאשר
שהעתק זה נכון ומתאים למקור

4.7.95
תאריך
1
מוכר ראש

צ ו
=====

א"י (מס' 97) ר' הירש' אולסוף 9.7.95
בתיק סמכותי לפי תקנה 69 לתקנות החוצאה לפועל, ומאחר והקוח הפקיד
בידי כונס הנכסים את מלוא המחיר הנני מצווה כי זכויות הבעלים
איברהיםמוחמד חוסין בנכס הידוע כחלקה 112 בגוש 30280 יועברו על שם
הקונה :

חברת "ירושלים הבנויה"-חברה זרה

בלשכת רשום המקרקעין, כשהם חופשיים מכל שעבוד, עיקול או זכות אחרת, וזאת
על פי האמור בסעיף 34 לחוק המכר.

צו זה ניתן בכפר-סבא היום, 11.4.96

קדלנסקי
ראש
רשמת
עיריית
ירושלים
ראש
מחלקת
האשרת
החוצאה
לפועל
כסבא

נפתי יג

משפט השלום בכפר-סבא
אני מאשר
אתק זה נכון ומצאים למקור
14.4.96
מזכיר
מזכיר ראשי



נסני"ד

צ ו
=====

מאור (מחשבה, רב' ר' רה' צ'ל' א'ו'ס 27.95

ובתוקף סמכותי לפי תקנה 69 לתקנות החוצאה לפועל, ומאחר והקוה הפקיד בידי כונס הנכסים את מלוא המחיר הנני מצווה כי זכויות הבעלים צבחה בת-חסין עישה בנכס הידוע כחלקה 58 בגוש 30280 יועברו על שם הקונה:

חברת "ירושלים הבנויה"-חברה זרה

בלשכת רשום המקרקעין, כשהם חופשיים מכל שעבוד, עיקול או זכות אחרת, וזאת על פי האמור בסעיף 34 לחוק המכר.

צו זה ניתן בכפר-סבא היום 11.4.96

קרלינסקי
ראש תפקוד חל, רשמת
ראש תפקוד חל, לפזעל
כפר-סבא

בית דין שפט השלום בכפר-סבא
אני מאשר
זה נכון ונאמנים למקוה
14.4
מאיד



אלכסנדר בר-און, עורך-דין ונוטריון
A. BAR-ON, LAW OFFICE AND NOTARY

59 WEIZMAN STREET
KEFAR SAVA 44351
I S R A E L
TEL 972-9-914111
972-9-916632

רחוב ויצמן 59
כפר-סבא 44351
י ש ר א ל
טל. 09-914111
09-916632

FAX 972-9-915654 פאקסימיליה 09-915654
=====

כפר-סבא: 21 לאפריל 1996

מספרנו: נדל"ן / 2380

נאון
7231/91
נספח
מ"ס 1

לכבוד
רשם המקרקעין
רחוב בן יהודה 34
ירושלים

נכבדי,

הנדון: חלקה 19 בגוש 30278
חלקה 58 בגוש 30280
חלקה 39 בגוש 30283
חלקה 40 בגוש 30278
חלקה 112 בגוש 30280
צווים לפי תקנה 69 לתקנות החוצאה לפועל

לוטה הצווים האמורים ואישורים על תשלום מס הרכישה המגויסות.
אודה בעד רישומם ואישור על כך.
לאחר הרישום אבקש לקבל נסחים.
המדינה פטורה מאגרות.

בכבוד רב,

א. בר-און, ע"ד
בשם מדינת ישראל
ע"פ יפוי כח מאת היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: 1. מר בצלאל קלנר/גובה ראשי
מס רכוש וקרן פיצויים
רח כורש 14 ירושלים
2. עו"ד דוד מרטין
שד' רוטשילד
תל-אביב

מכתב
מ-28/8/96
מכתב!

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ד א ר ו ב ו ט
28-08-1996
ניסוי
תיק

אלכסנדר בר-און, עורך-דין ונוטריון
A. BAR-ON, LAW OFFICE AND NOTARY

59 WEIZMAN STREET
KEFAR-SAVA 44351
I S R A E L
TEL. 972-9-914111
972-9-916632

רחוב ויצמן 59
כפר-סבא 44531
י ש ר א ל
טל. 09-914111
09-916632

FAX 972-9-915654 פאקסמיליה 09-915654

תאריך : 26.8.96
מספרנו: נדלן/2380
בפקס: 03-6855031

דחוף

לכבוד
עו"ד דוד מרסין
שד' רוטשילד 119
תל - אביב 65271

ח.נ.

הנדון: בית צפפה
מכתבך מ-4.8.96

הואיל ועו"ד אברהם קרינץ, ממשרד האוצר, המטפל בענין נמצא בשרות
מילואים עד סוף חודש זה אודה לך אם תדחה את ה"אולטימטום" הכלול במכתבך עד
ל - 15.9.96.

בברכת חברים,

א. בר-און, עו"ד
בשם מדינת ישראל
ע"פ יפוי כח מאת היועץ המשפטי לממשלה

העתקים:

1. עו"ד מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית
2. מר יהודה נסרדישי / סגן נציב
נציבות מס הכנסה
רחוב קפלן 1 ירושלים
3. מר אהרון סרגוסטי
מנהל תחום גביה
נציבות מס הכנסה
כנפי נשרים 5 ירושלים
4. מר שמש יחזקאל
האפוטרופוס לנכסי נפקדים
5. עו"ד אברהם קרינץ
משרד האוצר

(נדלן-3)

אברהם

שיין הנטר, מרמין ושות'
עורכי דין

משרד ראשי:
שדרות רוטשילד 119
תל - אביב 65271
טלפון 685-3022 (03)
פקס 685-5031 (03)

טניף השרון:
רח' קזן 4, רעננה
טלפון 442310 - 09
פקס 442106 - 09

מספרנו: דמ/הס/N126

י"ט מנחם אב תשנ"ו
4 באוגוסט 1996

מיכאל שיין
מיכאל הנטר
דוד מרמין
כן הלפרין
לזלי הימן
ליאון לואיס
אפרון נמרוז
רונית שורץ
אלון טקראי
יובל בר-רב
סטיבן סלום
חנית בוקצין
זאב קרמן
נמע אורן
ראובן טובעלס
רפאל לנצמן

- 1 - מוסמך בע"ד באנגליה
- 2 - מוסמך בע"ד בניו יורק
- 3 - מוסמך בע"ד במחוז קילומביה
- 4 - מוסמך בע"ד בדרום אפריקה
- 5 - מוסמך בע"ד בניו ז'רזי
- 6 - מוסמך בע"ד בברזיל
- 7 - מוסמך בע"ד באוקראינה, חבר השופט

לכבוד
עו"ד אלכסנדר בר-און
כפר סבא
פקס 09-915654

ח.נ.

הנדון: ירושלים הכנויה - בית צפפפה

אני מאשר קבלת העתק מכתבך מיום 10/7/96 לעו"ד מרים ווינשטיין


נתבקשתי ע"י מרשתי להודיע כי הם רואים בחומרה רבה מה שנראה להם כהתחמקות ואף העלמת מידע בענין זה. לפי הרישומים שלי השארנו לך בחודשים האחרונים כ-50 הודעות ורק 2 או 3 זכו לתשובה. הודעת לי כי הונן עומד להפגש עם רשט המקרקעין, אך לא דווחתי לי על הפגישה על תוצאות הפגישה עד שהשארתי לך 7 הודעות, וזאת באיחור של יותר משבוע ימים. הרעיה של האפוסטופוס לנכסי נפקדים ידועה לך מזה חודש ימים אך דוחות לנו על כך רק לפני מספר ימים.

מרשתי בקשתני לפנות בענין זה למשרד האוצר, למנהל מס רכוש, ולמשרד המשפטים ולהגיש תלונה פורמלית על הטיפול בתיק. שכנעתי את מרשתי להמתין בהגשת התלונה לעוד 20 יום בתקווה כי עד אז יסתדר הרישום או לפחות נרגיש כי הענין מטופל בעילות ואנו מקבלים דוח מלא על כך.

אין במכתבי זה כדי להוות ויגור על כל טענה העומדת למרשתי כנגד מנהל מס רכוש או ב"כ או בענין הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהאמור לעיל.

צר לי שנאלצתי לפנות אליך במחאה חריפה זו, אך ברי לך כי העובדות מרחיבות את מרשתי לפעול כאמור.

בכבוד רב ובב"ח,


דוד מרמין, עו"ד
שיין, הנטר, מרמין ושות'

מדינת ישראל
משרד האוצר

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

תאריך: כט בתמוז התשנ"ו
16 ביולי 1996

מספר: 856/68

מ.ס.: 21932

אל: עו"ד אברהם קרים, לשכת היועצת המשפטית, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: מכירת נכסי נפקדים - מס רכוש

רצ"ב סיכום והנחיות שהוציא מר אהרון סרגוסטי, מנהל תחום גביה בנציבות מס הכנסה ומס רכוש, בעקבות הפגישה שקוימה אצל נסרדישי, סגן הנציב, ביום א' 7.7.96.

נראה לי שהפרטים שיסופקו לפי סיכום זה יאפשרו לנו בדיקה נכונה.

נא להודיעני הערותיך ו/או הארותיך לסיכום.

בברכה


יחזקאל שמש

האפוטרופוס לנכסי נפקדים



כ"א תמוז תשנ"ו
09 יולי 1996

מספרנו: MGV.00085896

אל

מר בצלאל קלנר - גובה ראשי מס רכוש ירושלים

באמצעות : גב' נאוה תמיר - ממונה מס רכוש ירושלים

הנדון : מכירת נכסי נפקדים

לאחרונה הסתבר, בדיעבד, כי מכרנו נכסי נדלן של נפקדים, דבר שאסור היה לעשותו.

בפגישה שקיימנו עם הממונה על נכסי נפקדים במשרד האוצר סוכם נוהל העבודה שלהלן :

לפני פתיחה בהליכי מכירת נדל"ן - של ערבי בעל תעודת זהות ישראלית (כחולה) או חסר תעודת זהות ישראלית יש לפנות אל מר יחזקאל שמש, הממונה על נכסי נפקדים.

במכתב הפניה אל מר יחזקאל שמש יש לציין את הפרטים הבאים :

- פרטי הנכס - גוש חלקה ותת חלקה.
- פרטי החייב שם מלא ומספר זהות אם הוא חסר מספר זהות יש לציין זאת.
- כתובת הנכס.
- כתובת בעל הנכס (אם היא ידועה).
- אם בעל הנכס נפטר יש לציין זאת ואת תאריך הפטירה.
- אם בעל הנכס עזב את הארץ ולא חזר יש לרשום התאריך.

כאמור אין לפתוח בהליכי מכירה בטרם יתקבל אישורו של הממונה על נכסי נפקדים.

לאחר שיתקבל אישורו כנדרש יש לפעול על פי הנהלים הקבועים למכירת נדלן.

בכבוד רב
אהרון סרגוסטי
מנהל תחום גביה

העתקים : מר נסרדישי יהודה - סגן נציב

ער"ד אלכס בראון

מר יחזקאל שמש - הממונה על נכסי נפקדים משרד האוצר ירושלים

ער"ד אילן יחזקאלי

תיק נדלן

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

י"ד באלול התשנ"ו
29 באוגוסט 1996

ת.96-69176

אל: עו"ד מרים רובינשטיין
מנהלת המחלקה האזרחית, פרק' המדינה משרד המשפטים
רחוב צאלח א-דין
שלים.

הנדון: עבירות לכאורה על סעיף 22 לחוק נכסי נפקדים התש"י-1950

בהמשך לשיחותנו בנדון, ומכתבו של עו"ד אלכסנדר בר-און אליך מיום 10.7.96, הריני לבקש התייחסותך לנושא מכירת נכסי נפקדים על-ידי גורמים ממשלתיים (מס רכוש) בגין אי-תשלום מסים.

להזכירך התופעה של מכירות נכסי נפקדים מתאפשרת על-ידי העדר רישום נכסים אלו כנכסי נפקדים, ולכן אין לצפות מהקונה, ולא מהמוכר במקרה דנן, לדעת שמדובר בנכס שאסור למכור.

גובש נוהל עבודה מוסכם שלפיו ייבדקו הנכסים שברצון מס רכוש למכור, ורק לאחר קבלת אישור האפוטרופוס לנכסי נפקדים יוצאו נכסים אלו למכירה.

בינתיים נשאלת השאלה לגבי נכסים שכבר נמכרו ועומדים לפני שלב רישום העברת הבעלות, ואבקש את התייחסותך לשאלה: האם עלינו להתנגד למכירה אפילו כאן כשמדובר בעיסקה שכבר בוצעה ושעומדת בשלב של רישום העברת הבעלות, או שמא עדיף לאשר את העיסקה מאחר ושוכנענו כי גם הקונה וגם המוכר פעלו בתום לב, למרות שהקונה אינו רשות הפיתוח כנדרש בחוק נכסי נפקדים?

אודה בעד התייחסותך המהירה.

בברכה,

אברהם קרים, עו"ד
מנהל מחלקה

2-8-96
ד"ר אריאל
לדעתו, יש להסיר את הנכס מהרשום ולמכור
העתק:
מר יחזקאל שמש - האפוטרופוס לנכסי נפקדים
יש לקיים את הנהלים
אם יייתרם ויש להסיר את הנכס מהרשום
הנכס יישאר בבעלות המוכר.

מדינת ישראל
משרד האוצר

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

תאריך: כט בתמוז התשנ"ו
16 ביולי 1996

מספר: הוצל"פ

מ.ס.: 21932

אל: עו"ד אברהם קרים, לשכת היועצת המשפטית, משרד האוצר, ירושלים

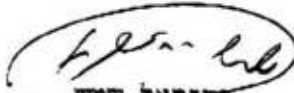
הנדון: מכירת נכסי נפקדים - מס רכוש

רצ"ב סיכום והנחיות שהוציא מר אהרון סרגוטטי, מנהל תחום גביה כנציבות מס הכנסה ומס רכוש, בעקבות הפגישה שקוימה אצל נטרדישי, סגן הנציב, ביום א' 7.7.96.

נראה לי שהפרטים שיסופקו לפי סיכום זה יאפשרו לנו בדיקה נכונה.

נא להודיעני הערותיך ו/או הארותיך לסיכום.

בברכה



חזקאל שמש

האפוטרופוס לנכסי נפקדים

נציבות מס הכנסה ומס רכוש



כ"א תמוז תשנ"ו
09 יולי 1996

מספרנו: MG.V.00085896

אל

מר בצלאל קלנר - גובה ראשי מס רכוש ירושלים

באמצעות : גב' נאוה תמיר - ממונה מס רכוש ירושלים

הנדון : מכירת נכסי נפקדים

לאחרונה הסתבר, בדיעבד, כי מכרנו נכסי נדלן של נפקדים, דבר שאסור היה לעשותו.

בפגישה שקיימנו עם הממונה על נכסי נפקדים במשרד האוצר טוכם נוהל העבודה שלהלן :

לפני פתיחה בהליכי מכירת נדל"ן - של ערבי בעל תעודת זהות ישראלית (כחולה) או חסר תעודת זהות ישראלית יש לפנות אל מר יחזקאל שמש, הממונה על נכסי נפקדים.

במכתב הפניה אל מר יחזקאל שמש יש לציין את הפרטים הבאים :

- פרטי הנכס - גוש חלקה ותת חלקה.
- פרטי החייב שם מלא ומספר זהות אם הוא חסר מספר זהות יש לציין זאת.
- כתובת הנכס.
- כתובת בעל הנכס (אם היא ידועה).
- אם בעל הנכס נפטר יש לציין זאת ואת תאריך הפטירה.
- אם בעל הנכס עזב את הארץ ולא חזר יש לרשום התאריך.

כאמור אין לפתוח בהליכי מכירה בטרם יתקבל אישורו של הממונה על נכסי נפקדים.

לאחר שיתקבל אישורו כנדרש יש לפעול על פי הנהלים הקבועים למכירת נדלן.

בכבוד רב
אילן סרגוסקי
מנהל תחום גביה

העתקים : מר נטרדישי יהודה - סגן נציב

ער"ד אלכס בראון

מר יחזקאל שמש - הממונה על נכסי נפקדים משרד האוצר ירושלים

ער"ד אילן יחזקאלי

תיק נדלן