

12/1/25



1966/67

התעלה

הזו

מסמ

1966 י.י. 210 96

מדינת ישראל  
ארביון המדינה

ג

מדינת ישראל  
משרדי הממשלה

4649/14



שם: אגף התקציבים - המחלקה להתיישבות

ג - 14 / 4649

מס פריט: 465535  
מספר: 80.14/1 - 447  
תאריך: 31/07/2013  
קוד: 02-107-08-01-07

מזהה פיזי:  
מזהה לוגי:  
כתובת:



11/1/25

האוצר

ירושלים י"ב באב תשכ"ו  
29 ביולי 1966

אל : המרכז המשותף לתכנון - משרד החקלאות

סמך: אגף התקציבים

הנדון: תורת דעת בנושא תכנון חקלאי

קיימת הוכנה מסוימת במחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית לקידום מרוקסים חקלאיים. להלן הפרוט של התוכנית:

בשנים 1966/67 עד 1968/69 (א) נטיעות בבליל

דונם שזיף אירופי	500	
דונם אגסים (בישובי הסו"ס)	500	
דונם אגסים	500	
דונם ענבי יין	550	
דונם תפוח	730	
דונם אפרסק	600	
	<hr/>	
	3.380	סה"כ

מבחינה קצב ביצוע התוכנית, הרי הפרטים:

1966/67 :	1125 דונם מטעים:	800 דונם - גליל מזרחי
		125 דונם - גליל מערבי
		400 דונם - חלקי גליל אחרים.
1967/68 :	1880 דונם מטעים:	620 דונם - גליל מזרחי.
		610 דונם - גליל מערבי.
		450 דונם - חלקי גליל אחרים.
1968/69 :	375 דונם מטעים:	325 דונם - גליל מזרחי
		50 דונם - גליל מערבי.



1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

RECEIVED - 1950 JAN 10 10 10 AM

ג) רשות שטחי שלחין חדשים:

<u>1968</u>	<u>1967</u>	
1600 דונם	900 דונם	אזור הגליל :
500 דונם	3000 דונם	אזור פרודוקר ירושלים
<u>2100</u>	<u>3900</u>	סה"כ:

מחוז 3900 דונם הממוכננים לשנת 1967, כ- 1000 דונם מיועדים לזרעי - ירקום ובידולים כלליים. יחד 2900 הדונם מיועדים לשטחי ירקות שיש לבניהם תכנון וחלוקת מכסות.

ג) פתוח קנף הלול - באזור הגליל:

בהתאם לתכנית, שתמשך על פני שתי שנים, יחוספו 27,6 מיליון ביצי טטנדרט כדלקמן:

1967/68:	15,3 מיליון ביצי טטנדרט: מזה - 8,9 מיליון ביצים. 400 טון בשר.
1968/69:	12,3 מיליון ביצי טטנדרט: מזה - 9,25 מיליון ביצים. 190 טון בשר.

ד) יישוב בנים חוזרים במושבים בנגב ובגליל

ישנה תוכנית לשקם ולשמץ יחידות מסק במושבים שונים בנגב לשם יישוב תכנים חוזרים מהצבא, שאין להם כל תעסוקה כעת. למי תוכנית זו יישבו בתחילה כ-200-150 בנים כאלו מדובר שמכסות המים והקרקע לא תוגדל למושבים שבהם ישוקמו הבנים, אלא שאותה מכסה מים נוכחית תחולק בין המתיישבים הקיימים (שניצלו עד עתה גם את מכסת המים של היחידות המשקיות שלא היו מיושבות) ובין הבנים החוזרים.

נוסף לכך, ישנה תוכנית גם לגבי הגליל. התוכנית היא ליישב כ- 90 יחידות בישובים הבאים: רמת נפתלי. אלמגור. בית-הלל. דיסון - כאן יש צורך להוסיף מכסות ייצור ומכסות אמצעי ייצור (מים).

בבקשת עתה לחוות דעה בנושאים הנאים (ובהתייחס לכל 4 ראשי הפרקים שהודגשו כאן):

1. האם תוכנית הנטיעות בגליל תואמת את התכנון התקלאי לשנים הנדונות, מבחינת אמצעי ייצור (מים), מכסות ייצור ופוגי הנטיעות שפורטו.
2. שטחי שלחין - האם ניתן לאשר תוספת שטחים אלו תן מבחינת מכסות הייצור והן מבחינת אמצעי ייצור (מים).
3. קנף הלול - האם התוכנית תואמת את התכנון התקלאי, ומבחינת מכסות הייצור.
4. יישוב בנים חוזרים - האם סביר להניח שניתן ליישב את 150-200 הבנים החוזרים בלי כל תוספת מים למושבים, והאם פיתוח זה של היישובים תואם את התכנון התקלאי (כולל מכסות תפוקה).
5. לגבי 4 הישובים המוזכרים בגליל - נבקש חוות דעה כללית על הצורך בפיתוח היישובים הנ"ל, אמצעי הייצור ומכסות הייצור.



STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS

OF LAND

SECTION 1

1900

1900

SECTION 2

1900

1900

AND WHEREAS the said Commissioners of Land have caused to be printed and published the following report of the said Commissioners of Land for the year ending on the 31st day of December, 1900, to wit:

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF LAND

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900.

1. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

2. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF LAND

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900.

3. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

4. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

5. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

6. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

7. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

8. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

9. The total amount of land sold by the State of Texas during the year ending December 31, 1900, was 1,234,567 acres.

אנא, חרות דעתכם בהקדמ האפשרי, כי העניין דחוף מאוד.

בברכה,

דן גר-לב



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11-11-84

BY SP-8





29.7.66  
 מאגרי - סולר -  
 אביב/מ סולר -  
 (דני-דבאר)

תק"מ (1966)  
 גליל (מבט הפגלה)  
 גליל דיאמטרי

- i) ופסקי דברים, חלקו פקיען, עלון יחידה מאגרי ציונות
- ii) שטח, שטח, כפר-שטח, מילון, ספסוף כפר דן לפרק ציונות, גמלה ציונות
- iii) מדינת ישראל: חוק, שטחים אחר, ארבעה צדדי ארבעה
- iv) מדינת ישראל: קבוצה-רשמי: משה מילרן, כפר יואב

1966	280	3	נשורים
	330	3	מלבי - י"ן
	200	3	נשורים (קידוצים)
1967	840	3	נשורים (הנשורים)
	240	3	נשורים (קידוצים)

מדינת ישראל - קבוצה-רשמי  
 יורג מילון

1967	140	3	נשורים (נשורים וינקה)
1968	1200	3	

מדינת ישראל	3 1080	אמר - 1969	3 1340
מדינת ישראל	3 1340		

גליל - גליל

1966	325	3	נשורים
1967	920	3	נשורים (נשורים 300)
1968	760	3	נשורים
1968	320	3	נשורים

מדינת ישראל	3 1080	נשורים
1968	3 920	נשורים

כל יתרון יתרון - מדינת ישראל 16,000 מ"ר  
 (5000 מ"ר - מדינת ישראל (מדינת ישראל) = 23 מיליון אשכול  
 16,000 מ"ר - מדינת ישראל 30,000 מ"ר : 45 מיליון  
7.0 מיליון מ"ר

~~מדינת ישראל (מדינת ישראל) מדינת ישראל~~

מדינת ישראל : 1700 (מדינת ישראל)  
 - - - - -

~~165~~

1125  
1880  

---

3025  
350

355

1165  
1910  
395  

---

3470

1125  
1880  

---

3005



Sum = 8  
 מיליון שקלים

1967

כנסות

מכירת 610 : מכירת 1165 - 1966/67  
 מכירת 125  
 מכירת 430

מכירת 450,000 = 30,000  
 (מכירת 1967)  
 מכירת 1966

מכירת 640 : מכירת 1910 - 67/68  
 מכירת 820  
 מכירת 450

מכירת 700,000

מכירת 345 : מכירת 395 - 68/69  
 מכירת 50

מכירת 150,000

מכירת 3000  
 מכירת 3700  
 מכירת 1000  
 מכירת 1500  
 מכירת 500

100 מכירת : מכירת 640 - 67/68  
 450 מכירת  
 90 מכירת (1967) מכירת 1967

מכירת 180,000

מכירת 540 : מכירת 1060 - 68/69  
 מכירת 320  
 מכירת 200

מכירת 360,000

1968

מכירת 8.9 : מכירת 15.3 - 1967/68  
 מכירת 400

מכירת 9.25 : מכירת 12.3 - 1968/69  
 מכירת 190

276

פירוט התשלום המס

תשלום זרע 3 שנים: 3470

✓ 500 (מס) איוואי  
 ✓ 500 (מס) איוואי  
 ✓ 500 (מס) איוואי  
 (מס) איוואי (מס) איוואי (מס) איוואי  
 (מס) איוואי (מס) איוואי (מס) איוואי  
 (מס) איוואי (מס) איוואי (מס) איוואי  
 (מס) איוואי (מס) איוואי (מס) איוואי

✓ 430 (מס) איוואי  
 ✓ 300 (מס) איוואי  
 730 (מס) איוואי

✓ 600 (מס) איוואי

8.0  
7.0

מס (מס) איוואי

1968/69

מס

1968  
1600

1967  
900

1.2  
2500

500  
2100

3000  
4000

מס  
3500  
6000

מס 600 : מס  
 מס 600 : מס  
 מס 3000 : מס



מני - 3177

מחיר - 40% - 400 ש"ח

מחיר - 60% - 600 ש"ח

מחיר - 3177

(500 ש"ח)

מחיר - 1968/69 - 350.000 ש"ח - 100 ש"ח

(3000 ש"ח) 2,9 ש"ח  $\left\{ \begin{matrix} 66/7 \\ 67/8 \end{matrix} \right\}$  - 100

(100) מחיר 1700 ש"ח - 550.000 ש"ח = 1200 ש"ח  
מחיר 100 ש"ח

מחיר 800.000 ש"ח - 100 ש"ח

2015/16 - יבואים



3570 - (2015, 16) : 3300 :/מ"ש (→/ג')

(5 יבואים) 31000 : 21000 (2)

(5 יבואים) 1930 : 21000 (3)

מ"ש, ג'ר, פיקאוק  
ע"פ  
מ"ש

1.7

מ"ש - מ"ש

מ"ש - מ"ש : 0.3 :/מ"ש (→/ג')

200  
210  
210

31000 : 5000 :/מ"ש  
(5 יבואים) : 1000



11/1/25 י"ד

# הסוכנות היהודית לארץ ישראל

## המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להוכיח:

אגף	ההנהלה
מספר	310/5

הסוכנות היהודית: JEVAGENCY  
CODE: BENTLEY

טלפון 221212 TEL - ת.ד. 7053 P.O.B.  
רח' קפלן 17 הקריה  
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

תל-אביב, 24.7.1966

לכבוד  
מר מ. זנדברג  
הממונה על אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים  
א.נ.א.

הנדון: הצעה לפתוח שטחי שלחין במושבי ההר בפרוזדור והגליל כפתרון  
לחצוקת מתישבים במשקם ולמניעת חוסר עבודה

בהמשך לשיחתך עם ד"ר ר. ויץ אני מעביר לך בזה הצעה לקדום הפתוח  
בישובי ההר.

בחלק ממושבי ההר קיים מצב בו אמצעי הייצור הקיימים אינם מאפשרים  
מצב של תעסוקה מלאה לכה האדם המצוי במושבים אלה. כדי לבחון האפשרות לפתור בעיות  
התעסוקה ע"י פתוח נוסף אמדנו את הדרישה לי"ע שאינה יכולה לבוא על ספוקה באמצעי  
הייצור הקיימים ב-1966 עבור שנת 1968.

במטרה ליצור מקורות תעסוקה למניעת האבטלה מוגשת בזה הצעה לפתוח  
אמצעי ייצור נוספים. עקר ההצעה הוא לפתח שטחי שלחין ומטעים חדשים, בחלק מישובי  
הגליל שבהם תנאי הקרקע ותחזיות לאספקת מים, אינם מאפשרים פתרון מלא ע"י הוספת  
שטחי שלחין או מטעים - הוצע להגדיל ענף הלול.

כל התוספות המבוקשות של מכסות מים, מטעים ולול - הנן כולן במסגרת  
חכנית החומש של משרד החקלאות.

בהר הגבוה בגליל חושב היצע ימי העבודה לפי ההכנסה הנורמטיבית, וזאת  
בגלל משקלו הגבוה של ענף הלול בהכנסה, יחסית למשקלו <sup>הקטן</sup> הפחות יותר בהשקעת י"ע.

### 1. הצעה לישובי פרוזדור ירושלים:

במושבים באזורים עגור, עדולם ואזור הגבעות המצב הוא כדלקמן:

ל"י	358,000.-	היצע ימי עבודה (לאחר נכוי עבודות חוץ קבועות)
"	274,000.-	הבקוש לי"ע במשק החקלאי
"	84,000.-	יתרת היצע י"ע
"	12,000.-	י"ע שניתן להפעיל בחוספת מים קטנה (שטח קיים)
"	72,000.-	יתרת י"ע שיש לפתח עבורם מקורות תעסוקה במשק

עקר ההצעה הוא לפתח שטחי שלחין ומטעים חדשים בישובי אזור הגבעות  
עדולם ועגור, ובכלל זה הצעה להפעלת חכנית השקיימת שטחי עמק נחל שורק כפתרון  
מוסכם עבור ישובי גיזו (החכניות אושרו במינהל ההכנון). כן כוללת ההצעה המשך  
פתוח הרפה ב-2 ישובי חלב.

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

Washington, D.C.  
February 10, 1954  
Mr. J. Edgar Hoover  
Director, FBI  
Washington, D.C.

Mr. Tolson  
Mr. Clegg  
Mr. Glavin  
Mr. Ladd  
Mr. Nichols  
Mr. Rosen  
Mr. Tracy  
Mr. Egan  
Mr. Gurnea  
Mr. Harbo  
Mr. Hendon  
Mr. Pennington  
Mr. Quinn  
Mr. Nease  
Miss Gandy

Dear Sir:  
Reference is made to your letter of January 28, 1954, captioned as above.

Enclosed for you are two copies of the report of the Chicago office dated January 28, 1954, captioned as above.

The Chicago office is continuing its investigation of this matter and will advise you as the investigation progresses.

Very truly yours,  
Special Agent in Charge

Very truly yours,  
Special Agent in Charge

Very truly yours,  
Special Agent in Charge

Very truly yours,  
Special Agent in Charge

1. REPLY TO CHICAGO LETTER -

- Chicago office report, dated January 28, 1954, captioned as above - 1
- Copy of Chicago office report, dated January 28, 1954, captioned as above - 1
- Copy of Chicago office report, dated January 28, 1954, captioned as above - 1
- Copy of Chicago office report, dated January 28, 1954, captioned as above - 1
- Copy of Chicago office report, dated January 28, 1954, captioned as above - 1

Very truly yours,  
Special Agent in Charge



# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

## המחלקה להתיישבות חקלאית

המען הטלגרפי: JEVAGENCY  
CODE: BENTLEY

טלפון 221212 TEL - ת.ד. 7053 P.O.B.  
רח' קפלן 17 הקריה  
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

- 2 -

בתשובה נא להזכיר:

אנף .....
מספר .....

תל-אביב, .....

המשמעות של ההצעה היא קידום תכניות מוסכמות ומאושרות לבצוע מידי : -

1,550,000.-	1,550,000.-	1	מפעל נחל שורק (150)	א.
" 550,000.-	" 550,000.-	2	גמר מפעל צפרירים	מפעלי מים
" 300,000.-	" 300,000.-	3	קו מחלק לשטחי עגור וזכריה	אזוריים
2,400,000.-	2,400,000.-			ע"י מקורות

1,160,000.-	1,160,000.-	1	רשות שטחי שלחין 3500 ד'	ב.
" 350,000.-	" 350,000.-			פחוח שטחי שלחין ורפת
" 850,000.-	" 850,000.-	2	ציוד קל לנ"ל	ע"י המחלקה
2,360,000.-	2,360,000.-	3	לפחוח נוסף ברפתות	
4,760,000.-	4,760,000.-			סה"כ

### 2. הצעה ליישובי הגליל : -

המצב ביישובי הגליל הוא כדלהלן : -

636,700.-	636,700.-	ע	היצע ימי עבודה (לאחר נקי עבודות חוץ קבועות) לשנת 1968	
" 419,300.-	" 419,300.-		בקוש לי"ע במסק החקלאי באמצעי הייצור הקיימים כיום	
" 217,400.-	" 217,400.-		יחרת הצע י"ע שיש לפתח עבורם מקורות העטוקה במסק	

א. ההצעה מבוססת על פחוח מקורות מים ע"י חברת "מקורות" לפי הפרוט הבא : -

#### מפעל עין אביב

מחקני חלוקה במרכז

חבור למפעל עיון קוים

ויחידות להבטחת מי שתיה נקיים

1,750,000.- ל"י

#### מפעל עין זיו

מחקנים שונים באזור אלקוש ושומרה והשלמה בחרדלית

1,750,000.-

3,500,000.- ל"י

**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE**  
**WATER RESOURCES DIVISION**

REPORT OF INVESTIGATION  
 MADE AT THE REQUEST OF THE  
 STATE OF CALIFORNIA  
 UNDER CONTRACT NO. 1-57-1-100-1

WATER RESOURCES DIVISION  
 WASHINGTON, D. C. 20250

**RESULTS OF INVESTIGATION OF WATER RESOURCES IN THE STATE OF CALIFORNIA**

1. **Water Resources in the State of California**  
 a. **Surface Water**  
 b. **Ground Water**  
 c. **Water Quality**

1. **Surface Water**  
 2. **Ground Water**  
 3. **Water Quality**

2. **Water Resources in the State of California**  
 a. **Surface Water**  
 b. **Ground Water**  
 c. **Water Quality**

1. **Surface Water**  
 2. **Ground Water**  
 3. **Water Quality**

**3. Water Resources in the State of California**

a. **Surface Water**  
 b. **Ground Water**  
 c. **Water Quality**

1. **Surface Water**  
 2. **Ground Water**  
 3. **Water Quality**

d. **Water Quality**

**4. Water Resources in the State of California**

a. **Surface Water**  
 b. **Ground Water**  
 c. **Water Quality**

1. **Surface Water**  
 2. **Ground Water**  
 3. **Water Quality**

**5. Water Resources in the State of California**

a. **Surface Water**  
 b. **Ground Water**  
 c. **Water Quality**

1. **Surface Water**  
 2. **Ground Water**  
 3. **Water Quality**



# הסוכנות היהודית לארץ ישראל

## המחלקה להתישבות חקלאית

בתשובה נא להזכיר:

	אגף
	מספר

המסן הטלגרפי: JEVAGENCY  
CODE: BENTLEY

טלפון 221212 - ת.ד. 7053 P.O.B.  
רח' קפלן 17 הקריה  
17, KAPLAN ST. MAKIRIA

תל-אביב,

- 3 -

פרוט מפעלי מקורות נערך עתה בתה"ל ובמקורות. כללנו כאן את אותם הסכומים אשר נצולם יוסף ימ"ע ופרנסה בשנה 68/9, כמובן שיש צורך בסכומים נוספים עד 68/9 ועד בכלל עמ"נ לספק את הדרישה למים של המטעים בשנים 69/70 והלאה.

ב. פתוח שטחי שלחין, מטעים והגדלה ענף הלול ע"י המח" להתישבות.

רשות שטחי שלחין ד' 1700	870,000.- ל"י
נטיעה חדשה (כולל רשתות מים) ד' מטעים 3470	3,200,000.-
פתוח ענף הלול 27,6 מליון ביצי סטנדרט	<u>1,870,000.-</u>
	5,940,000.-
ס"ה	<u>9,440,000.- ל"י</u>

גם אחרי השלמת תכנית הפתוח המוצעת בזה יחסרו 90,000 י"ע להשלמת הפרנסה בכפרים בזה 2/3 לבנים, אנו עוסקים עתה בהכנת חכניות להעסקה יצרנית, לא חקלאית, בקיט, מלאכה ותעסיה.

<u>ב ס כ ן ס</u> יחוספון בגליל	127,000 י"ע
בירושלים	<u>72,000 י"ע</u>
	199,000 י"ע
ההשקעה במפעלי-מים בס"ה	5,900,000 ל"י
באמצעי ייצור	<u>8,300,000 "</u>
	<u>14,200,000 ל"י</u>
ס"ה	

בכבוד רב,  
ב. קפלן

8.5-1  
 המנהל הכללי  
 יו"ר  
 30.8.64  
 (מס' 144)  
 (מס' 144)

העמק: מר ר. ויץ  
מר א. אגמון, אגף החקציבים

UNITED STATES DISTRICT COURT  
SOUTHERN DISTRICT OF NEW YORK

IN SENATE  
CONFIRMED  
MAY 19 1950

RECEIVED  
MAY 19 1950

- 2 -

and the fact that the same is being done, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.

- 1. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 2. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 3. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 4. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 5. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.

and the fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.

- 6. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 7. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 8. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 9. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.
- 10. The fact that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases, and that the same is being done in the same manner as in the case of the other similar cases.

IN SENATE  
CONFIRMED  
MAY 19 1950

RECEIVED  
MAY 19 1950

11/1/25 איג'ק

ישיבה בעניין מסקנות ועדת בן-אחרון, שהתקיימה ביום 17.7.66

נוכחים : השר ספיר, השר גבאי, מ. זנדברג, י. גינדי.

מועדון ה-63

כשישבנו עם פינקוס ור. ויץ, הוחלט שנמשיך לדון בעניין זה. אינני

השר גבאי:

מסכים להעברה, אבל אני רוצה שתדע במה היא כרוכה.

ר. ויץ נקב במספרים שונים, בהזדמנויות שונות.

השר ספיר:

מבחר את המצב :

השר גבאי:

למעשה מדובר ב-48 ישובים : 34 קיבוצים ו-14 מושבים. קיימות שתי קבוצות

של 12 ישובים, שאינן מחוות בעיה גדולה. התכנית כולה הייתה בנויה על

85 מיליון ל"י. עד עכשיו הם קיבלו 27 מיליון ל"י ו-38 מיליון ל"י

מגיעו להם. מזה התחייב האוצר על 32.5 מיליון ל"י ושילם עד עכשיו

13 מיליון ל"י. בתקציב 66-7 בשארית-עוד כלולים עוד 6 מיליון ל"י,



ולכן נשארים עוד 13 מיליון ל"י המתחלקים ב-2 שנות הקציב.

השר ספיר: 12.5 מיליון ל"י בלבד.

השר גבתי: יתר ה-19 מיליון ל"י צריכים לבוא מחברת העובדים. עו עכשיו נתנה חברת העובדים

את הכסף לסוכנות היהודית והיא נתנה אותו הלאה.

השר ספיר: מה הם עושים - פורמליה - עם הפס 63 המקומות?

השר גבתי: מפקחים על הוצאת הכסף.

השר ספיר: אחת צריך לדבר עם י. לוינסון.

מר וינר: דיברתי עם ש. זק ושחור וגם לוינסון בחוץ התמונה, כי אני מפרד שאם זה לא

"פזת" הם לא יתנו את הכסף. לגבי ה-20 מיליון ל"י שהם חייבים, הם התחייבו

לקחת מאתנו השנה איגרות חוב ובזה אנו יוצאים מהם.

חשר ספיר:

אם ש.זק ולוינסון יתחמו, זה בסדר.

חשר גבתי:

פזה נוחנה את הכסף למשקים בתנאים מיוחדים.

מר וינר:

בין כך אנו משלמים את זה.

חשר ספיר:

צריך להיות ברור ש:

א. העניין מסתדר לגבי המשקים.

ב. ההסתדרות לא מתחמקת מהטכום שלה.

ג. שאנו לא נכנסים להתחייבויות שבלי העניין הזה לא היינו נכנסים

אליהם.

מר וינר:

אני רוצה להח להם איברות חוב של הסוכנות היהודית.

חשר ספיר:

שאתה במילא לא תוכל למכור אותן.

מר וינר:

בודאי. יש לנו 130 מיליון \$ חשנה ועוד שנה.



מר וינר:

אם בנק המועליט מתחייב לקנות ב-20 מיליון ל"י את היחרה, מסתדרת התחייבות

שהוא התחייב לשנתיים אלה ואז אני לא צריך את פזה כי בפזה הם מקבלים את הכסף

ב-3,5% ללא הצמדה.

השר ספיר:

אז איך אתה עושה את זה?

מר וינר:

אנו בין כך נצטוו לשלם את זה. גם אם הכסף שלנו אנו נותנים ב-3,5%.

השר ספיר:

זה מה שהשר בבני פסק?

השר גבתי:

כן. אני לא מתחמק מהאחריות שלי.

מציע:

לבטור את שנת התקציב הזאת.

מר וינר:

אני רוצה עוד 5 מיליון ל"י על ה-6 מיליון ל"י האלה.

השר ספיר:

אני רוצה שיחננו דרך פזה. אינני רוצה לייצור תקדים. השנה, אינני רוצה. מהשנה



הבאה - נסחודר אחס. כל מה שאתה יכול להעביר טרך פזה, תעביר. לי זה יותר

5

קל מאשר דרכם.

אנו נותנים להם בחקציב ההתישבות. אנו ממסנים בין כך את הכל.

מר וינר:

הבענו למסקנה שכינחיים נותנים כסף והקיבוצים נחנו אוננסים והם קיבלו את

השר בבחי:

החובות על עצמם, מחוך שהיה התחייבות כלפיהם שבמשך שנחיים יחזירו. מקודם

היה החסכס הזה עם הסוכנות היהודית.

עכשיו יהיה אותו דבר : או עם הסוכנות היהודית, או רק אתנו. את ה-5 מיליון

השר ספיר:

לפי נותנים מיד ורק את ענין ה-8 מיליון ל"י צריך לסדר.

הם היו מוכנים לתת מיד, אם לא תהיה פזה. ים-שחור מוכן לעשות מאמץ רק אם

מר וינר:

יהיה לו פורטפוליו גדול.

תביא אותו אלי. הגיד לו שאו שהסוכנות היהודית תשאר בענין, או הסוכנות יחד

השר ספיר:

אתנו.

מדינת ישראל  
האוצר

ירושלים כס' בתמוז תשכ"ו

17 ביולי 1966

מס' \_\_\_\_\_

אל : החשב הכללי  
אגף החקציבים ✓

רצ"ב העתק סכתב סר י.מ. גלעדי  
סהסוכנות היהודית בדבר אמיסיה בסך  
5 מליון דולר - השתתפות הספסלה בחקציב  
המחלקה להתישבות של הסוכנות לשנת 1966/67.

אבקשכם להעביר אלי את הערותיכם  
לסכתב הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

  
ס. זנגי

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

ירושלים, כה' תמוז תשכ"ו  
13.7.66

לכבוד  
מר מ. זבני  
המסנה לסנהל הכללי  
משרד האוצר  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אמיסיה בסך 5 מליון דולר -  
השתתפות הממשלה בתקציב המחלקה  
להתישבות שלנו לשנת 1966/67

אני מסתכן בזה על סכתבי אליך מיום 18.4.66, סכתבו של  
מר ב. שגור מיום 17.4.66 וחשובתך אליו מיום 20.4.66 מס' 6835  
שהעתק מהם מצורף בזה ומודיעך כי מר א.ל. פינקוס יו"ר הנהלת  
הסוכנות היהודית לא"י, מסר לי כי ד"ר פרדר, יו"ר מועצת המנהלים  
של בנק לאומי לישראל בע"מ, נתן את הסכמתו לכך שבנק לאומי  
לישראל יהא ה- Underwriter של האמיסיה.

הואיל ואנו פועלים בעסקא זו בשמכם והואיל וחובת התשלום  
של הקרן, הריבית וכל ההוצאות הכרוכות בהפצת האמיסיה, חלות  
עליכם, נבקשך לתת את הסכמתך לתנאי ההנפקה הכלולים בפרוטפקט  
וכמו כן לתנאים המפורטים להלן שנקבעו על-ידי הבנק:

א) תשלום עמלה בגובה של 3% עבור החיתום.

ב) תשלום שכר טרחה בסך של -15,000 ל"י לחברה לנאטנות  
של בנק לאומי שהיא הנאמן להוצאת האמיסיה.

בכבוד רב,

( - )

י.מ. גלעדי

לוטה: טיוטת הפרוטפקט



MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/15/55

TO: DIRECTOR  
FROM: SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [Illegible]

1-1

RE: [Illegible] - [Illegible]  
[Illegible]

[Illegible paragraph of text]

[Illegible paragraph of text]

1) [Illegible]

2) [Illegible]

[Illegible]

(-)

[Illegible]

[Illegible]

מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית

SETTLEMENT STUDY CENTRE

מיסודם של:  
הסניף המחי' להתישבות  
משרד החוץ  
משרד העבודה  
משרד השיכון

רחובות, ב.ב.ה. בתמורה. תשכ"ו  
13.7.66  
מח"ה/5.2

מ/1/25

לכבוד

חברי הועדה הבינמשרדית לשרותים סוציאליים:

- ינ"ר - ד"ר ג. לותן - מוסד לבטוח לאומי, ירושלים.
- מזכיר- ד"ר מ. ביר - מזכיר הועדה, משרד ראש הממשלה, ירושלים.
- חברים- ד"ר ר. גז'מין - מנכ"ל משרד הבריאות, ירושלים.
- מר א. זילברסטון - מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים.
- ✓ מר מ. זנדברג - תקציבים, אוצר, ירושלים.
- מר ד. טנא - מנכ"ל משרד השכון, הקריה, תל-אביב.
- מר ע. מסר - מנכ"ל משרד העבודה, ירושלים.
- מר א. ביר - נציבות בתי הסוהר, הקריה, תל-אביב.
- ד"ר מ.א. קורץ - משרד הסעד, ירושלים.
- ד"ר ח. רינות - משרד החינוך, ירושלים.

א.ב.ג.

בהתאם להחלטה שנתקבלה בישיבתכם האחרונה, בתבקשתי ע"י ד"ר רענן ריץ להעביר לעיונכם את החומר המצ"ב על המרכז לחקר ההתישבות:

1. תזכיר על המוסד.
2. רשימת המחקרים.
3. דו"ח ראשון של השתוף האזורי בישראל.
4. פרוספקט הקורס האוניברסיטאי הבערך במוסדנו.

בכבוד רב,

חיה שביט

חיה שביט

תש/חב.

UNIT 10: THE HISTORY OF THE UNITED STATES

Date: \_\_\_\_\_  
Page: \_\_\_\_\_

1. Introduction

The history of the United States is a complex and multifaceted story.

- 1. The early years: The first settlers and the founding of the nation.
- 2. The American Revolution: The struggle for independence from Britain.
- 3. The Civil War: A conflict over slavery and states' rights.
- 4. The Reconstruction era: The struggle for equality and the rebuilding of the South.
- 5. The Industrial Revolution: The rise of big business and the growth of the economy.
- 6. The Progressive Era: The fight for social and political reform.
- 7. The Great Depression: A period of economic hardship and the New Deal.
- 8. World War II: The United States' role in the global conflict.
- 9. The Cold War: The rivalry between the United States and the Soviet Union.
- 10. The Vietnam War: A controversial conflict that shaped the nation's identity.
- 11. The 1960s: A decade of social change, including the Civil Rights Movement.
- 12. The 1970s: A period of economic stagnation and the Watergate scandal.
- 13. The 1980s: The rise of conservatism and the end of the Cold War.
- 14. The 1990s: A period of economic growth and the end of the Cold War.
- 15. The 2000s: A decade of political and social change, including the 9/11 attacks.
- 16. The 2010s: A period of economic recovery and the rise of the Trump administration.
- 17. The 2020s: A decade of global challenges, including the COVID-19 pandemic.

2. Conclusion

The history of the United States is a story of resilience, innovation, and the pursuit of the American Dream.

1. The early years.
2. The American Revolution.
3. The Civil War.
4. The Reconstruction era.
5. The Industrial Revolution.
6. The Progressive Era.
7. The Great Depression.
8. World War II.
9. The Cold War.
10. The Vietnam War.
11. The 1960s.
12. The 1970s.
13. The 1980s.
14. The 1990s.
15. The 2000s.
16. The 2010s.
17. The 2020s.

UNIT 10

PAGE 10

1. Introduction



(1) תכנית מחקרים במרכז לחקר ההתיישבות

(1) עבודות הנמצאות בעיבוד סופר

א. המחקר הסוציולוגי באזורים מושביים - האחראי מר עובדיה שפירא  
א. "מבנה הקהילה במרכזים אזוריים - יציבות והתפוררות": מחקר  
השוואתי המבוסס על מטגרת כללית וכולל השוואתי.  
וסיכום

ב. "מבנה שלד של רשתות השיתוף האזורי": איתור רשתות השיתוף  
העיקריות באזורים השונים וצורת השתזרות המושבים בהן, בסיון לאיתור  
תשומות ותפוקות.

א. המחקר הסוציולוגי באזורים קבוציים - האחראי מר אריק כהן  
"סקר השתוף האזורי באזורים קבוציים"  
מבנה רשתות השיתוף בשלושה אזורים קבוציים: שער-הנגב, בית-שאן  
ויזרעאל.

(2) המחקר הסביבתי - אחראית הגב' רחל ויילר

"הירארכית הישובים באזור הדרום לגבי שרותים אדמיניסטרטיביים"  
עבודה זו מתייחסת לאזורי השרות של משרדי הממשלה ושל מספר מוסדות  
צבוריים. מטרתה לבדוק את מצב ריכוז השרותים האדמיניסטרטיביים במרכזים  
עירוניים או כפריים מסויימים, ואת מידת חפיפת גבולותיהם של אזורי  
שרות לגבי הישובים הכפריים אותם הם משרתים. הנתונים הנבדקים כאן הם:

1. הדרכים הטרנספורטציות בכל שרות;
2. אתור המשרדים והמוסדות, או הסניפים על הדרגים השונים הקיימים.
3. גבולות אזורי השרות.
4. תדירות השמוש בשרותים אלה (במידה ואפשר לקבל חומר על כך),  
כמימד למשקלם של השרותים בחיי אוכלוסיית האזור.

(3) המחקר הכלכלי - האחראי ד"ר י. פריאון\*

א. "הדרך הישראלית לשיתוף בין-כפרי": צורת המחקר ערך בזמנו סקר מוקדם של  
מרכזים אזוריים אשר כתוצאה ממנו הוגדרו באופן בסיסי חמישה טפוסים של  
מרכזים בין כפריים. לפי הגדרות אלה מוינו כל המרכזים הבין כפריים בארץ.  
קלסיפיקציה זו התבססה על "צילום" המצב בתאריך מסוים, ובמרוצת הזמן בתגלו  
בה חסרונות הנובעים מכך שהמציאות השתנתה.

עבודה זו באה לנסות ולהציע שיטה חדשה להתוית הקלסיפיקציה של המרכזים  
הבין-כפריים המתבססת על גישה "דינמית", כלומר, לימוד תכונות המרכזים  
הבין-כפריים תוך כדי תהליך התפתחותם. הדגש בקביעת הקריטריונים הושם  
על הגורם הכלכלי.

בעבודה זו הופנתה תשומת הלב ללמוד התהליכים המאפיינים את ההתארגנות  
הבין-כפרית בישראל. בחקר תפקידה של "היוזמה מלמטה" כגורם מכריע בהתרחבות  
השיתוף הבין-כפרי, ב"העמקת" תחום פעולתו, בהתהוות דיפרנציאציה פונקציונלית  
וארגונית בין צורת השיתוף הטרנספורטציונלית ובגיבוש מערכת הירארכית בפרדת של  
מרכזים בין-כפריים.

בסקרה האפשרות למציאת דרך לשילוב אורגני של שתי המערכות: הבין-כפרית  
והעירונית - למערכת מרחבית מורכבת, תוך שמירה על האופי המיוחד של כל  
אחת מהן.

הובלט הצורך בשילוב "הפיתוח מלמטה" עם הכוונה "מלמעלה", לשם מניעת  
הוצרות של אינפלציה במפעלים בין-כפריים, שהקמתם אינה מחייבת מציאות.  
ולבסוף צוינה החשיבות בשיבוץ המוסדות והמפעלים השיתופיים ברבדים  
פונקציונליים הולמים.

(\* הכנת הדיאגרמות תעשה בהשתתפותו של פרופ' מ/ע. ילן.

2. מחקרים בהכנה

=====

א1. המחקר הסוציולוגי באזורים מושביים - האחראי טרם נקבע.

עיבוד החומר שנאסף על ידי הסוציולוגים. הנושאים המוגדרים טרם נקבעו. החומר כולל בתוכם על התפתחות המרכז ושנויים שונים בתוכו, וכן חומר על הכפרים באזור ואספקטים שונים של המבנה החברתי שלהם.

ב1. המחקר הסוציולוגי באזורים קבוציים - האחראי מר אריק כהן.

"מחקר על השיתוף הבין קבוצי" חקר השתוף בשלושה האזורים בהם נערך הסקר, במגמה לבדוק את היחס שבין השיתוף והקבוצים, עמדות הפעילים בשתוף ומחוצה לו והמבנה הכוחני הנוצר במסגרות השיתוף.

א2. המחקר הסביבתי - אחראית גב' ארכיטקטית רחל ויילר

"הירארכית הישובים באזור הדרום לגבי שרותי מסחר":

מטרת עבודה זו היא לבדוק את הקשר בין הישובים הכפריים והעירוניים לגבי שרותים מסחריים. השמוש בשרותי המסחר אינו נקבע מלמעלה על ידי מוסדות ארגוניים או אדמיניסטרטיביים, אלא ניתן לבחירתה החופשית של האוכלוסיה ברב המקרים; ולכן צורת השמוש בשרותי מסחר משקפת כוחות וגורמים שונים המשפיעים על חיי אוכלוסית האזור. עבודה זו תקבע הירארכית הישובים על סמך בדיקה של סוגי המוצרים השונים הנקבים במרכזים עירוניים או כפריים מסויימים. בעבודה זו יכלל גם בסיון לבדוק את הגורמים להירארכיה זו, גורמים פיסיים-גיאוגרפיים או גורמים דמוגרפיים - חברתיים - ארגוניים.

ב2. "השוואת מבנה התנועה באזור של קבוצים ובאזור של מושביים"

תנועת הנוסעים והמשאות באזור מהווה כסרי פיסי ליחסי הגומלין בין ישובים שונים; כפריים ועירוניים, באותו אזור. נבדקים הנתונים הבאים: נפחי התנועה לסוגיה, ותנועת הנוסעים (הרכבה ומטרות הנסיעה) השואת מבנה התנועה בשני אזורים תתבסס על 2 סקרי תנועה;

1. סקר תנועה באזור עמק בית-שאן שכבר נסתיים.

2. סקר תנועה שיערך באזור של מושבים בדרום הארץ.

3. המחקר הכלכלי - אחראי ד"ר שלמה אקשטיין

א3. "מיון ואריזת ירקות ותפוחי-אדמה": מטרת המחקר היא לקבוע מימדים

כלכליים למיקום מיתקבים אזוריים למיון ואריזת ירקות ותפוחי-אדמה, חקר השפעת גודל המתקבים, היקף פעולתם ושיטת הפעלתם על הוצאות המיון והאריזה לטובה (כולל הוצאות הובלה אל המתקבים ולשווקים). המדגם למחקר כולל תחנות מיון אזוריות לתפוחי אדמה - לקבוצים ומושבים בשער-הנגב, קריית-מלאכי ובית שאן וסככות מיון אזוריות לירקות שונים - במושבים בלבד - בנהורה, שדה-דוד ואבן-שמואל.

ב3. "שתוף אזורי בשמוש במכונות חקלאיות"

מטרת המחקר היא לקבוע באילו פעולות ייצור ממוכנות קיים יתרון כלכלי בשיתוף בין כפרי (מושב או קבוץ) ומהו ערכו הכמותי של יתרון זה בהיקף אופטימלי של כל פעולת ייצור.

בכללות במחקר עבודות עפר כבדות, פזור זבל אורגני, קטיף כותנה, הוצאת סלק סכר, תפוא ד' וגזר. המדגם כולל את שער הנגב, לכיש, בית-שאן וזבולון.

4. סקירה השואתית של מפעלי פתוח אזורי - כפרי ממוכנים בעולם - האחראי - ארכיטקט א. גליקסון.

הסקירה תעסוק באספקטים כוללים של מפעלי תכנון ובשנויים שחלו בזמן הבצוע ואחריו.



1. המחקר הסוציולוגי - אחראי טרם נקבע

א. "משמעות השתוף האזורי בעיני המתישבים":

1. באיזו מידה משתמשים המתישבים באמצעים ובמקורות אשר השתוף מעמיד לרשותם.

2. אתור הגורמים המשפיעים על מידות השימוש באמצעים ובמקורות הנ"ל, והיחס שבין פונקציות גלויות ופונקציות לאטנטיות של השתוף האזורי.

3. בסיון לצפות את סכויי ההתפתחות של ספוסי שתוף שונים, לפי צורת השתזרות המתישבים בהם.

קיום המחקר מותנה בהשגת כח האדם המתאים והדרוש.

2. המחקר הסביבתי - אחראית גב' ארכיטקטית רחל ויילר

א. "בדיקת התמורות החברתיות - כלכליות הצפויות בהתפתחות מבנה התעסוקה האזורי והשפעתן על מבנה האזור": תמורות אלה מותברת ב:

- שנויים עתידיים של מבנה כח האדם (מבנה דמוגרפי, השכלה וידע מקצועי ועוד).

- הדרישות הכלכליות של אתור ופתוח מפעלים, בעיקר באזור החקלאי (סוגי המפעלים הניתנים להקמה באזור החקלאי, התנאים הדרושים לקיומם הסדיר וכו').

- עמדות בעלי המפעלים למיניהם לגבי אתור מפעליהם והשמוש בכח אדם. יבדק מדגם של מתישבים שייבחרו לפי ותק הישוב, אתור הכפר ביחס לריכוזי התעשייה באזור ומוצא המתישבים. כן יבדק מדגם של בעלי מפעלים שייבחרו לפי סוג המפעל ואופי הבעלות.

ב. "המרכז כסביבה פיסיית לחיי הקהילה" מטרת עבודה זו היא לבדוק את מידת ההתאמה של הסביבה הפיסיית הקיימת לצרכי חיי הקהילה של המרכז הכפרי עבודה זו מטפלת בשלשה אספקטים:

- המטגרת הפיסיית שנקבעה ע"י התכנון הפיסי (אופי הבנוי, צפיפות וכד').

- מידת הפתוח של המרכז (סלילת כבישים, מדרכות, נסיעות וכו').

- מידת הספוח של המגרשים הפרטיים (תפיסת הבתים, החזקתם, גבון וכד').

- חלק מן החומר כבר באסף.

3. המחקר הכלכלי - אחראי למחקר ייקבע

א. "מימדים אופטימליים ומינימליים לשרותים נבחרים": כרקע לסקר זה ישמשו: סקר מוסדות ומתקני שרות וכמו כן הסקר הדמוגרפי, כולל תחזית עד 1970, המבוצעים כעת ע"י האגף לתכנון בין-כפרי, וכן החומר שנאסף ע"י הסוציולוגים של המרכז.

4. מחקר השואתי של תכנון כפרי כולל באזורים שונים אחראים: ד"ר רעבן ויץ וגב' לביאה אפלבוט

מחקר זה מיועד לבחון ולהשוות תכניות פתוח באזורים שונים ובתנאים שונים. הדגש יוטט על פגישה לבעיות התכנון ועל שיטות התכנון, בעיקר באזורים מיושבים הטעובים פתוח מואץ.

בחירת האזורים תקבע תוך כדי העבודה, לפי המשוער הכללנה במחקר תכניות הפיתוח של כרתים, חבל קבאן ו-2-3 תכניות בוספות.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית

SETTLEMENT STUDY CENTRE

מיסודם של:  
הסניף הממ'י להתישבות  
משרד החוץ  
משרד העבודה  
משרד השיכון

רחובות.....

FUNCTIONS AND ACTIVITIES

A. The Structure of the Centre

The Settlement Study Centre at the National and University Institute of Agriculture was established by the Settlement Department of the Jewish Agency, the Israel Ministry of Housing and the Department for International Cooperation of the Ministry for Foreign Affairs. The purpose of the Centre is to serve as a research and teaching institute and to deal with problems of settlement planning (rural and urban).

The Centre is administered by an Executive Board, in which all the institutions which participate in the financing of its current activities are represented. These are the Ministry for Foreign Affairs, the Ministry of Housing and the Settlement Department. The Ministry of Labour and the Ministry of Agriculture have also expressed their interest and will probably join the Executive Board as active members. Once every three months a meeting is held in which the Board is informed about the activities, the financial situation and the plans of the Centre. These meetings also serve for determining the lines of action, the budget and the development policies of the Centre. The head of the Centre is Dr. Raanan Weitz and the administrator is Mr. Eliezer Sarig.

The Executive Board and the Directorate of the National and University Institute of Agriculture have nominated a professional-academic committee, in which the different professions pertaining to the Centre's activities are represented. The members of this committee are:

. / 2

Agriculture -	Prof. S. Hurwitz
Agricultural Engineering -	Prof. Y. Finkel
Village Planning -	Prof. E. Yalan
Regional Planning -	Architect A. Glikson
Rural Regional Planning -	Mr. Y. H. Landau
Geography -	Prof. D. Amiran
Sociology -	Dr. D. Weintraub
Urban Development and Urban Sociology -	Mr. Y. Tamir
Economics -	not appointed yet
Cooperation -	Prof. Y. Gelfat
Comprehensive Rural Planning -	Dr. R. Weitz

The functions of the academic committee are as follows:

1. To direct and co-ordinate the program of studies in problems relating to urban and rural settlement confronted by the institutions dealing with development in the course of their routine work, according to the policies of the Centre's Executive Board.

2. To serve as an advisory committee for the research conducted in the Settlement Study Centre, each member in his own field of interest.

3. To participate together with the Centre's research team in the committees that review and evaluate the research works carried out by members of the Centre before they are submitted for publication. The chairman of such a committee will always be one of the members of the academic committee.

4. To outline research policy in collaboration with the Executive Board of the Settlement Study Centre.



## B. Research Activities

The principal objective of the Centre is to perform interdisciplinary studies of problems pertaining to regional development. These studies should help in solving actual problems on the one hand and contribute towards the establishment of general basic principles for regional development throughout the world on the other. To achieve this goal a research team was appointed including scholars of different professions. The head of this team is Dr. R. Weitz.

Because of the diversity of subjects related to problems of regional development, no rules were established as yet for the conducting of interdisciplinary studies by the whole team. Up to this stage the research team has attempted to form general frameworks within which the specific studies are carried out and which permit collaboration between the different disciplines so that the final conclusions may have a comprehensive significance. Still, the final goal is to be able to conduct interdisciplinary studies within one comprehensive framework.

A list of studies that are being conducted now and plans for research work to be performed in the near future is included in the appendix.

## C. Teaching

The Settlement Study Centre is designated to act also as a teaching centre for problems of regional development. At present it serves as host for a two-year advanced course in comprehensive rural planning, under the auspices of the Hebrew University in Jerusalem. Members of the Centre teach rural development in this course. The Centre is considering holding short-time courses on several subjects relating to regional planning and comprehensive rural development.



D. Publications

Research work done by members of the Centre or in collaboration with them is published by the Centre in a series of publications on problems of regional development. The first publication has already appeared in Hebrew and in English, and the second is now in preparation.

E. Other Activities

1. Occasionally the Centre holds symposiums on subjects connected with the research work done there, in which professionals from other institutions also take part.

2. Members of the Centre participate in international meetings according to their field of interest.

3. Members of the Centre act as advisors for problems of regional planning and comprehensive rural development where needed. Their activities include assistance in the preparation of advanced courses in regional planning in foreign countries and teaching in such courses. They also serve occasionally as consultants in development projects abroad.

4. The Centre maintains a professional library for research and teaching purposes. A permanent display of maps, photographs and other demonstrative aids is now being prepared.

Rehovot, May 1966

APPENDIX

Research Program of  
the Settlement Study Center

A. Studies nearing completion

1. Sociological study in moshavim areas - in charge: Mr. O. Shapiro.
  - a. "Community structure in rural centres - stability and disintegration". A comparative study based on a general framework and including separate analyses of individual centres and comparative conclusions.
  - b. "Skeleton - structure of the regional cooperation networks". "Determination of the principal cooperative networks in the various areas under study, and the integration of the moshavim into them."
2. Sociological study in kibbutzim areas - in charge: Mr. E. Cohen.

"Survey of the regional cooperation in kibbutzim areas". The structure of regional cooperation networks in three kibbutzim areas: Sha'ar Hanegev, Beit Shean and Yizreel.
3. Environmental study - in charge: Miss R. Weiler.

"The hierarchy of settlements in the Southern region of Israel as determined by administrative services". This study attempts to delineate the areas served by various government and public agencies. Its purpose is to examine the extent of centralization of administrative services in certain urban or rural centres and the extent of overlapping of their service areas. The data that are examined in this study are:



- a. The types of services.
- b. Location of the offices in different levels (centres or branches, etc.) which provide the administrative services.
- c. Delineation of service areas.
- d. Frequency of utilization of such services (if data are available) as an index for the part that they play in the life of the population.

4. Economic study - in charge: Dr. Y. Prion\*.

"The Israeli version of rural cooperation". As a result of a preliminary survey conducted by the research team, five types of rural centres were tentatively defined and all the rural centres in the country were classified according to these definitions. This classification was based on conditions existing in a certain period and later proved inadequate because of changes in those conditions.

This work is an attempt to establish a new method for the classification of rural centres, based on a more "dynamic" approach, that is, an approach based on a study of the characteristics of rural centres as observed during the course of their development. The criteria used were determined mostly by the economic factor.

The processes that characterize the organization of inter-village cooperation in Israel were studied in detail. Particular attention was given to the role that local initiative plays in the expansion of inter-village cooperation, in widening its scope of activity, in creating functional and organizational differentiation among various types of cooperation and in consolidating a separate hierarchic system of

---

\* The diagrams will be prepared in collaboration with Prof. E. Yalan.



rural centres. The possibility of combining the inter-village and urban hierarchies into one spatial system while maintaining the special character of each was also examined. It was shown that a co-ordination of development as stimulated by "local forces" and as directed "from above" is necessary to avoid inflation in inter-village enterprises, the establishment of which is not always essential. The importance of placing co-operative institutions and enterprises in their appropriate functional levels was also pointed out.

B. Studies in preparation

1. Sociological study in moshavim areas - person in charge not yet appointed.

Further analysis of data collected by the team of sociologists. Specific subjects have not been defined yet. Data relates to the development of the rural centre and changes occurring within it, also to villages in the various areas and different aspects of their social structure.

2. Sociological study in kibbutzim areas - in charge: Mr. E. Cohen.

"Study of the regional cooperation in kibbutzim areas". Following the survey of cooperation patterns in three areas, this study examines the relationship existing between the regional organization and the individual kibbutz, the attitudes of those that are active in regional cooperation and those that are active on the kibbutz level, and the creation of controlling groups within the regional framework.

3. Environmental study - in charge: Miss R. Weiler.

a. "The hierarchy of settlements in the southern region of Israel as determined by commercial services". The purpose of this study is to trace the connections between rural and urban settlements as concerning commercial services. In most cases the utilization of such services is determined by the population itself and is not dictated by organizational or administrative institutions; therefore it expresses the competitive forces operating in a given area. By examining the diversity of products bought in certain urban or rural centres this study can determine the hierarchy of the settlements. An attempt is made also to define the factors leading to the creation of such a hierarchy, whether they are physical-geographic or demographic-social-organizational in nature.

b. "Comparative analyses of the traffic flows in a kibbutzim area and in a moshavim area".

Traffic of passengers and freight in a given area is a physical expression of the inter-relationship among the various settlements in the area. The data collected are : volume of different types of traffic, composition and destination of passenger traffic. The comparison will be based upon two surveys: traffic survey in the area of Beit Shean (already completed) and traffic survey in a moshavim area in the southern part of the country (to be performed).

4. Economic study - in charge: Dr. S. Eckstein.

a. "Sorting and packing of vegetables and potatoes".

The purpose of this study is to establish economic indices for the location of regional facilities for



the sorting and packing of vegetables and potatoes, and to study the influence of their dimensions, activity range and operating methods on the expenses for sorting and packing per ton (including transportation to facilities and markets).

The sample selected for this work includes regional potatoes-sorting stations in kibbutzim and moshavim, in Sha'ar Hanegev, Kiryat Malakhi and Beit Shean, and regional vegetables-sorting sheds in moshavim only, in Nehora, Sede David and Even Shmuel.

b. "Regional cooperation for the use of agricultural machinery".

The purpose of this study is to show what mechanized production operations will profit from inter-village (moshav or kibbutz) cooperation, and what will be the extent of such a profit in optimal conditions. Operations included in this study are: mechanized cultivation, spreading of manure, cotton picking, digging of sugar beets, potatoes and carrots. The sample comprises of Sha'ar Hanegev, Lakhish, Beit Shean and Zevulun.

5. Comparative survey of rural regional development projects throughout the world - in charge: Mr. A. Glikson, architect.

This survey will cover general aspects of planned projects and the changes taking place during and after the implementation stage.

C. Projected studies

1. Sociological study - person in charge not appointed yet.  
"The significance of regional cooperation as seen by the settlers".

- To what extent do the settlers use means and resources made available to them by the regional organization.
- Determination of factors that determine the extent to which the above mentioned means and resources are used, and of the relation between apparent and latent functions of the regional cooperation.
- An attempt at forecasting the development prospects of different types of cooperation, based on the form in which the settlers participate in them.

This study will be conducted only if the necessary staff will be available.

2. Environmental study - in charge: Miss R. Weiler.

a. "Examination of the socio-economic changes expected in the patterns of regional employment and their influence on the structure of the region."

Those changes are subject to the influence of:

- Future changes in the characteristics of the labour force (demographic features, education, professional know-how, etc.).
- Demand for industrial enterprises, their scope and location, especially in the rural area (types of suitable enterprises and conditions required for a regular maintenance of such enterprises, etc.).
- The attitude of owners of the different enterprises towards the location of their enterprises and the use of manpower.



The criteria for choosing the sample of settlers for this study will be: seniority of the settlement, the location of the village in relation to industrial centres in the area and origin of the settlers. Sample of owners of enterprises will also be selected, according to the type of the enterprise and the nature of ownership.

- b. "The centre as a physical milieu for community life".  
The purpose of this study is to learn to what extent does the physical milieu meet the requirements posed by communal life in the rural centre. The study is concerned with three aspects:
- The physical framework determined by physical planning (type of construction, density, etc.).
  - The extent of development (paving of roads, sidewalks, planting of trees, etc.).
  - Cultivation of private lots (possession of houses, maintenance, gardening, etc.).

Some of the data were already collected.

3. Economic study - person in charge not appointed yet.  
"Optimal and minimal scope of selected services".  
The survey of institutions and facilities supplying services, the demographic survey that is being conducted now by the bureau for regional planning (including a forecast until 1970) and the material already collected by the sociologists of the Centre will serve as background for this study.

4. A comparative study of comprehensive rural planning in various areas - in charge: Dr. R. Weitz and Mrs. L. Applebaum.

The purpose of this study is to examine and compare development plans for various areas under different conditions. The emphasis will be laid upon the approach to planning problems and the methods evolved, mainly in inhabited areas where accelerated development is required. Specific areas for study will be selected in the course of the study. The development plans for Crete, the Keban region in Turkey and 2-3 other places will probably be included in the study.



11/1/25  
ל"ג  
(ת"ת - ת"ת)

ירושלים, 5.7.66

אל : משה זנדברג  
מאת: ישראל ארקין

הנדון: דו"ח ועדת בן-אהרן

1. באופן מעשי - משמעות דו"ח הועדה שהמחלקה להתישבות תסאר על כנה וחמשיך לספל בהתישבות כפי שספלה עד עתה אלא שהועדה ממליצה על מתן אמצעים מוגברים למחלקה כדי שאפשר יהיה להוביא את הישובים לעצמאות בקצב מהיר יותר.
2. חידוש - הומלץ על הקמת ועדה עליונה שתקבע את היעדים, סדר עדיפויות מסגרת התקציב, מקורן ותאום בין משרדי הממשלה והסוכנות. (תזני פסתיג) מציע הקמת מרכז.
3. הועדה ברכה על ריאורגניזציה וצמצומים במח' להתישבות וכן המליצה על שורה פונקציות לביטול או העברה, הכל ביחד יביא לצמצום של כ-1,200 עובדים.
4. א. העברת מועדון ה-30 (63) לממשלה  
ב. בטול אגף הבניה  
ג. בטול המחוזות (ברכה על הודעת המחלקה) והתאמת המח' לפעמד בינוני לצרכיה.  
ד. בטול אגף המ"ס  
ה. העברת המרכז המשותף לממשלה. (תמוהה ההמלצה למינוי סגן מעובדי הסוכנות אם העניין כולו עובר לממשלה).  
ו. העברת מטעים למתישבים  
ז. בטול תחנת הטרקטורים  
ח. בטול אגף ציוד ואספקה.

המלצות המתישבות תביעות כספיות מהממשלה

- א. עמ' 4 המלצה 4 - "הדבקה רמת החיים בכפר לרמת החיים המקובלת של שכבות עובדים בכפר ובעיר".  
המלצה זו עשויה לחייב נוסף להשקעות באנון בריאות דיוור וכו' שנראות לי גם לגייטימציה לתביעות לסובסידיות גבוהות וכד' בעתיד.
- ב. עמ' 5 המלצה 6 - במר הספול בישובים משמעותו בגרותם. בהמלצות הועדה מדובר שהתנועות תעסוקנה בהכשרה מקצועית פינהלית וחברתית והסמון יעשה ע"ת המדינה. מסוכן - יוקמו עשרות מחלקות להתישבות חדשות - כל תנועה תגדיל מנגנון מיוחד ע"ת המדינה.
- ג. עמ' 6 המלצה 1 - העברת מועדון ה-30 תחייב את הממשלה לממונו המלא. באם תבוצע ההמלצה (וגם באם לא תבוצע) יש לדאוג להאחדת תנאי המועדונים).  
ד. לא ברורה (המלצה 9 עמ' 7) מהותו והיוניות של היחידה לתכנון כפרי - אזורי ומדוע דוקא במח' להתישבות.
- ה. עמ' 8 המלצה 16 - מי מעוניין בשפוח התנועה מן העיר אל הכפר?  
ו. עמ' 11 המלצה 6 - אחריות הממשלה לביסוס  
ז. יש לציין המלצה ברורה של הועדה לגמר החוזים. עמ' 11 ג'.

חוסר בהירות

עמ' 5 סעיף 25 - קיים תאור הבעיה של הלא פעילים אולם אין פתרון חד משמעי לבעיה זו. המשכת המצב הקיים של אי הבחרה חד משמעית בין פעיל ללא פעיל (אפילו אם חיה פה ושם שרירותית) שמה לאל מאמצי הבסוס.  
ענין זה נשאר לא בהיר בהמלצות המפורטות בעמ' 10 סעיפים 3 ג' ה'.

משפירות מידיות

על פטורי 1200 עובדים קימת בעיה אנושית המורה של קליטתם. בעמ' 8 סעיף 14 ממליצה הועדה על זכות קדימה בקבלת עובדים אלו במשרד החקלאות או משרדי ממשלה אחרים.

אני הייתה ממחדד את העניין יותר ומנסה לקבוע שכל אדם שיחשב לעבודה במשרד החקלאות בין כתוצאה מתוספת חקן בין כתוצאה מהילופים ילקח אך ורק מסאגר כה אדם זה. אסור לקבלת עובד לא מסאגר של המחלקה להתישבות ינתן רק ע"י גורם מספיק גבוה ונאמן לעניין.

כן יש להדגיש שעמיעד חזר והצהיר שלטפול בישובים נוספים שיועברו מהסוכנות לממשלה לא יהיה אורך בתוספת עובדים. הצהרה זו יש לפרוע.

ישראל ארקין



הסתדרות  
תיק  
3/02/15

כ"ט בתמוז תשכ"ו  
17.7.66

הל-אביב  
ת.ד. 10

21 \*

לכבוד  
מר ב. ספיר, שר האוצר ✓  
מר ז. גבתי, שר החקלאות  
ה"ר ר. ויצן, ראש המחלקה להתיישבות.

א.נ.ג.

להלן סיכום הדיון בישיבת המחלקה להתיישבות של מרכז חקלאי, על מסקנות ועדה בן אהרון.

התקיטו שהי ישיבות בהשתתפות חברי ועדה בן אהרון.

המרכז החקלאי עומד מאחורי החלטות הרוב, בשינויים המפורטים מטה:

1. הועדה העליונה, התיקון הוא שהועדה העליונה היא לא ועדה מיאום גרידא בין שני הצדדים - הסוכנות והממשלה - אלא, הועדה העליונה מורכבת משלושה גופים: הסוכנות, המדינה ובאי כוח המתיישבים. הקו הוא, שהגוף הזה יהיה מורכב משלושה באי כוח הסוכנות, שלושה באי כוח המדינה ושלושה באי כוח המתישב.

הערה: אין זה בטל אם הועדות השונות בהתאם להחלטת הרוב, המכוון לועדה ביסוס שגם היא ועדה מיון אשר תחליט מי ומי עובר השנה לרשות עצמו. כן תכואנה בודאי ועדות משנה אשר תקבענה אח גודל הסכומים הדרושים להשלמה בנין המשק, כולל שכר. כמו כן עליה לקבוע את גודל הסכומים שהושקעו במשק עד כה (הוא אומר, לא לפי הפנקסים אלא לפי מה שקיים במשק ואוש"ע"י המוסדות בהתאם לתקן.

2. במסגרת ועדה קבע לביסוס של החלטות הרוב המורכבת מ-5 חברים, כתוב (דף 13 של דין וחבון הועדה) בזה הלטון: החלטות שתתקבלנה בועדה ברוב רגיל תחייבנה את כל הנוגעים בדבר ואין אחריותם ערעור.

נראה לנו שהפסקא הזאת היא מופרזה למאד ולא יתכן הדבר שלא יהיה ערעור. בועדה ביסוס נכנסים יעודים והפקידים כבדים למאד, זגורליים בקיום משק הפרט והכלל, והרוב כנדון, לפי הרבנו, מאד פרובלמטי. לכן יש לשנות את ההחלטה הזאת ולהוסיף שכן בא אחריותם ערעור, אך הערעור יהיה בסגור הועדה העליונה.

0/8

2/..

מס' 1000/1000

מס' 1000/1000

התביעה הכללית  
משרד המשפטים  
תביעה מס' 1000/1000

מס' 1000/1000

התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

1. התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

2. התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

התביעה הכללית משרד המשפטים תביעה מס' 1000/1000

מס' 1000/1000

מס' 1000/1000



3. סעיף החוזים. במסגרת הועדה, בדף 11, סעיף 7(ג), בסדר התימה על חוזה התושבות, כתוב: הועדה בדעה שחך חודש ימים ממועד הגשת הדו"ח הזה חייבים הגורמים הנוגעים בדבר (הסוכנות, הממשלה והמרכז החקלאי) לסכם סופית את חנאי החוזה. והיה ולא יביעו לכלל סיכום יש למסור את הענין להכרעה של ועדה מיוחדת או בדרך יחיד מוסכם על כל הנוגעים בדבר.

האפשרי הדבר שחך חודש ימים ככתוב "ממועד הגשת הדין וחשבון" אצטמצמטצמט המוסדות המישיבים והמתיישיבים ובאי כוחם יכולו לידי הסכם על החוזים? כן נאמר! "במדה שלא יכולו לידי הסכם הקום ועדה מיוחדת להכרעה". איך להבין כל זה?

יש אינא להביא תקון, האומר: המוסדות המישיבים נפגשים עם באי כח המתיישיבים לסיכום דיני הדברים ביניהם בנוגע לחוזים, חך חודש או חודשיים (זמן מוגבל).

דבר ההכרעה בעניני החוזים הוא החחף ביותר, אחרת, כנאמר: "אין ביטום ואין הוצאה של מעק שהוא לרשות עצמו".

4. השינויים בצורה העובדים, עקב הטיפול המוקטן במוסד אחד והטיפול המוגבר במוסד שני. - לא נאמר בדו"ח דבר בשטח זה. המלצתנו היא שתיקבע ועדה ע"י שני המוסדות האלה, אשר תהיה הפוסקה בהעברת עובדים, לדרגותיהם השונות, מאחד למשנהו.

הנהת ועדה בן אהרון היא שהחלקה להתיישובה שרירה זקיימה והעובדים לרשות עצמם הם 63 מסקי שקום, בחנאים שהחלט והוסכם עליהם בין המוסד המישיב ובין המתיישיב ובאזכוחו, ובלבד שלא יחול עקוב כל שהוא בצצוען הלכה למעשה. כן יש לסיים שקום 110 הישוכים, ככתוב בהמלצה, ובכ"ז ישארו 370 ישובים שעליהם לצאת לעצמאות באופן הדרגתי בפרקי זמן ובחנאים שיקבעו ע"י ועדה הביטום.

לכן, השייבות משנה שפקידים בכירים המקדמים את המשק לשם הוצאתו לרשות עצמו לא יעברו ולא יעזבו את המחלקה להתיישובה בטרם עת, ולשם כך, המלצתנו היא שהועדה הזאת תקום מיד למען הבטיח את יעילות העבודה בשניים כאחד, אבל, מובן מאליו הוא שאחד לא יכול להבנות ע"ח השני, שלנזק יהיה גם לו.

בברכה,

א. הרצפלד.



... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

...

...



החלטות ועדת המשק של המרכז החקלאי

בנוגע למסקנות ועדת בן-אהרן

בישיבתה ביום א' ה- 3.7.66 דנה ועדת המשק במסקנות ועדת בן-אהרן

ומיכמה על הפעולות דלקמן:

1. תיערך פגישה עם ראש הממשלה, שר האוצר ושר החקלאות לבירור האלות-יסוד הנוגעות לביצוע מסקנות ועדת בן-אהרן.
2. לגבי המסקנות העקרוניות של ועדת בן-אהרן הוחלט דלקמן:
  - א. המרכז החקלאי סבור, כי יש לכלול בוועדה העליונה, שהומלץ עליה מטעם ועדת בן-אהרן, את נציגי המרכז החקלאי, כאשר הננו בדעה, כי התפקידים המוטלים על הוועדה העליונה מחייבים שיתופם של נציגי ציבור המתישבים.
  - ב. אנו סבורים, כי יש להחליט במשך הימים הקרובים על עקרונות החוזים עם המתישבים, וזאת בהתאם להצעות, אשר הוגשו ע"י המרכז החקלאי בשנת 1965. ללא החלטה מידית על החוזים - לא יהיה בסיס לוועדות הביסוס ולהפעלת כספים בהתאם להמלצות.
  - ג. המרכז החקלאי סבור, כי פעולת הביסוס של משקי השיקום צריכה להימשך בהתאם למתוכנן עם המחלקה להתישבות אשר תמשיך בה עד סייקבעו ההסדרים בין משרד החקלאות והמחלקה להתישבות להעברת הפעולות הללו למשרד החקלאות.
  - ד. המרכז החקלאי מציע יחד עם **ההחלטה** על חוזי ההתישבות להקים מיד ועדות-ביסוס וערך ולשתף בכל אחת מהן 2 ב"כ של המרכז החקלאי.
  - ה. המרכז החקלאי מקבל את המלצות ועדת בן-אהרן לגבי ביטול האגפים המסוימים, אולם הוא סבור, כי ההחלטה צריכה להחבצע בהדרגה, תוך בירור מצב הדברים והבטחת הסידורים הנחוצים להמשך חקין של מילוי התפקידים, אשר נתמלאו עד כה ע"י אגפים אלה או אחרים.
  - ו. אנו סבורים, כי הפיתוח האי-זרי הוא מהפקידה של הממשלה, באמצעות משרד החקלאות ובשיתוף המשרדים האחרים הנוגעים לשטחים שונים בפיתוח זה. תפקידה של המחלקה להתישבות בשטח זה הוא - לחנך את הפיתוח האיזורי יחד עם הקמת הישובים ובתקופת טיפולה בהם, מחוץ ידיעה מראש, כי עם התבגרות הישובים תעבור כל הפעולה הזאת לידי משרד החקלאות.
  - ז. מזכירות ועדת המשק תזמין נציגי הזרמים להוות יחד עימה ועדה לטיפול בבעיות המתחייבות מהדו"ח של ועדת בן-אהרן, והיא גם תקבע, יחד עם החנועות, בכל שלב ושלב של הפעולה, את נציגיה במוסדות שיטפלו בעניינים, כפי שזה מתחייב מהסדר המוצע.

לוטה: החלטות המה"ח בשאלת חוזי ההתישבות

Report of Special Agent in Charge, [Name], dated [Date], at [Location], regarding [Subject]

On [Date], [Name] advised that [Subject] had been observed at [Location] on [Date].

[Name] further advised that [Subject] was seen in the company of [Name] at [Location] on [Date].

[Name] stated that [Subject] appeared to be in good health and was dressed in [Description of Clothing].

[Name] also advised that [Subject] was seen at [Location] on [Date] and was accompanied by [Name].

[Name] further advised that [Subject] was seen at [Location] on [Date] and was accompanied by [Name].

[Name] stated that [Subject] was seen at [Location] on [Date] and was accompanied by [Name].

[Name] also advised that [Subject] was seen at [Location] on [Date] and was accompanied by [Name].

[Name] further advised that [Subject] was seen at [Location] on [Date] and was accompanied by [Name].

[Name] stated that [Subject] was seen at [Location] on [Date] and was accompanied by [Name].



לכבוד

שר האוצר

שר החקלאות

יו"ר הנהלת הסוכנות

ראש המחלקה להתישבות

א.ג.א.

הננו מתכבדים להגיש בזה דין וחשבון של הועדה הציבורית לעניני התישבות אשר מונחה על ידכם לפי כתב המינוי מיום 22.3.66.

הננו מציינים בסיפוק את שיתוף הפעולה המלא מצד כל הגורמים והאישים שהופיעו בפני הועדה.

#### הנחות כלליות

דיוניה של הועדה נסבו על מפעל התישבות החקלאית של ההסתדרות הציונית שלאחר יסוד המדינה - מפעל סלפי מימדיו לא היה כדוגמתו בתולדות ההתישבות בארץ. מפעל התישבותי זה שהוסיף 403 ישובים חקלאיים בכל חלקי הארץ, רובו הוגשם על-ידי עולים מן השכבות העממיות ללא הכשרה קודמת.

העם בחפזות, באמצעות הסוכנות היהודית, היה שותף נאמן בגיוס האמצעים הכספיים שנדרשו כדי להגשים מפעל גדול זה. גם ממשלת ישראל השקיעה סכום נכבד בהתישבות החדשה.

המחלקה להתישבות ראויה להוקרה ולתודת העם והמדינה על הכשרון והמסירות שבלתה, בבצוע משימת התישבות, מיום בו עלה המתייב על הקרקע ועד שהפך עובד אדמה ייצרני, מפיץ הנובות ובונה את קהילתו הכפרית; על אף קשיי ההסתגלות לתנאים החדשים ראו רוב המתייבים ברכה בעמלם. אותם הישובים החקלאיים שהמחלקה טיפחה מייצרים כיום בקירוב 50% מכלל התפוקה של החקלאות העברית.

1. אחת ממשימותיה העיקריות של הועדה, כפי שנוסחו בכתב הסמכות, היה לבחון את דרכי ביסוסה של ההתישבות החדשה לשם קידומה המזורז לעמידה ברטוח עצמה; טכן כל פיגור נוסף בהוצאה היטובים לעצמאות עלול לפגוע בחודעת המתייב כעובד אדמה העומד ברטוח עצמו ולהסוות את המחלקה ממלוי תפקידיה היסודיים. כל אחור בביסוס המתייב הכסיר לכך, גורם גם לבזבוז ממוך וכח-אדם מיותר.

הועדה יודעת את קשיי המשימה ההתישבותית, שנבעו מלבטי ההסתגלות לפרנסה חקלאית ולחיי קהיליה של מתייבים מטכבות עממיות שלא הסכינו לחיי כפר ולעבודה חקלאית, מהקצאת תקציבים בלתי סדירה ולקויה בחטר, משגנות בתכנון שמקורן בחוסר נסיון וידע. למרות כל אלה סבורה הועדה טצריך היה ואפטר היה גם בעבר לקדם יותר את ביסוסה של ההתישבות החדשה.

כל הגורמים, שהופיעו בפני הועדה ובראשם נציגי המחלקה להתייבות, המרכז החקלאי ובאי-כח הזרמים ההתייבותיים, היו מאוחדים בדעתם טאפסו - ואף חובה היא - להוציא לעצמאות תוך תקופה קצרה למעלה ממחצית היטובים הנמצאים עתה בטיפול המחלקה, וחובה היא שלביצוע הפעולה הזאת יועמדו האמצעים הדרושים.

הועדה בחנה את כל הבעיות הקטורות בקידום הביטוס ובהתאם לכך ניסחה את

המלצותיה.

2. בהתאם לכתב המינוי, בחנה הועדה את מכלול הבעיות הקטורות בעתיד המפעל ההתייבותי בישראל ובסמוך לכך את התפקידים ואת המבנה של המחלקה לעתיד לבוא. אנו מאוחדים בהכרחנו שהעם היהודי בחפצו - התנועה הציונית - חייבים גם להבא לתת מאונס והונט למפעל ההתייבות החקלאית והכפרית בישראל; וכי מחלקת ההתייבות הינה הכלי המתאים לבצע גם בעתיד את משימת היסוד של ההתייבות החדשה. לא היה זה מתפקידה של הועדה לערוך תחזיות לגבי עתידה של התנועה הציונית ודרכי ארגונה ופעילותה במדינה ולמען המדינה. בחינתנו היחה עניינית ותכליתית, וממנה הסקנו את המסקנה שעל המדינה וממשלתה להתמיד בחביעה זו מן העם סימלא את חובתו גם בעתיד ובמתח התנדבות גובר ועולה לטם איכלוסם של חלקי הארץ השוממים.

למרות התעצמותה הכלכלית של המדינה אין להסתמך את המשימה ההתייבותית על כוחה

הכספי של המדינה בלבד. לפיכך סבורה הועדה שההסתדרות הציונית והמחלקה להתייבות, בשל אופיין החנועתי והנסיון העשיר שצברו בחחוט זה, הינם הכלי היעיל ביותר לפעולה התייבותית ראשונית ולטיפוחו והכשרתו של כח האדם אשר יטא במשימה הזאת. מכאן הסיקה הועדה שגם לאחר שיושלם ביסוס היטובים שהם עתה בטיפול המחלקה, והם יעמדו ברשות עצמם, מוטלות על המחלקה משימות נכבדות. מטוט כך יט לקיימה ולהתאים את המבנה שלה ואת סדרי פעולתה לתפקידים המוגדרים שעליהם הופקד בעתיד הנראה לעין. בהתאם לנ"ל סיכמה הועדה את מסקנותיה והמלצותיה על המבנה של המחלקה ועל תפקידיה לעתיד לבוא.

3. מטלה הביסוס של מאות יטובים תוך פרק זמן מוגדר וכן משימות החכנון והביצוע של ההתייבות החדשה לעתיד לבוא, בעיקר באזורי ההר, הנגב והערבה, מחייבים לדעתנו ולדעתם של רוב הגורמים הציבוריים שהופיעו בפניה - ובראשם הנהלת הסוכנות היהודית עצמה - את כיגונה של ועדה עליונה המטותפת לסוכנות ולממשלה.

ואלה יהיו תפקידיה של הועדה:

- א. קביעת היעדים העומדים בפני ההתייבות וקביעת סדר העדיפויות בביצוע.
- ב. קביעת המסגרות התקציביות הכוללות בטוח ארוך ובמערך תקציבי שנתי.
- ג. הבטחת המקורות הכספיים למשימות הסונות.
- ד. חיאות בין כל הגורמים הממסלתיים, הציוניים והציבוריים בענייני הפיתוח הכפרי האזורי ובדרכי הסלוב של כל שאר ענפי הכלכלה בחסתיח של המסד החקלאי.



of ... ..

... ..

1. ... ..

... ..

2. ... ..

... ..

a. ... ..

b. ... ..

c. ... ..

d. ... ..

... ..

הועדה נמנעת מלהמליץ על פרטי ההרכב של הועדה המוצעת ומחווה את דעתה שהמוסד לתאום של הממשלה והסוכנות ימנה מבין חבריו רשות מוסמכת זו כועדת קבע עליונה למטרות שנמנו לעיל.

בסמכותה של אותה ועדה-קבע יהיה לא רק לבחון ולתכנן אלא אף לפסוק הלכה בענייני כספים, ביטחון, חקלאות, כלכלה וסאר הבעיות העסויות להתעורר לגבי ביצוע המשימות הכרוכות בתחום פעולתה של הועדה.

אנו סבורים שהמחלקה להתיסבות הינה הזרוע המבצעת הראשונית למשימות אלה והיא תוכל להט תוך תאום עם מטרדי הממשלה ולפי הנחיות אשר תקבענה ע"י הועדה העליונה.

להלן הצעת יחיד של חה"כ מ. חזני:

- א. בכפיות לחוק מעמד ההסתדרות הציונית העולמית - הסוכנות היהודית לא"י, חסי"ג-1952, ובהמשך לאמנה שנכרתה ביום 26 ליולי 1954, יקים המוסד לתיאום מרכז (או מוסד) לענייני ההתיסבות החקלאית והכפרית בישראל, מטותף להסתדרות הציונית ולממשלה, - שייקרא להלן "המרכז".
- ב. המרכז יהיה הסמכות העליונה לפיתוח וביסוס ההתיסבות הכפרית בארץ והוא יהיה אחראי בעניינים אלה בפני ההסתדרות הציונית וממשלת ישראל ויעמוד חתה פיקוח פרלמנטרי של הכנסת.
- ג. תפקידי המרכז יהיו:
  - (1) לקבוע את מדיניות ההתיסבות החקלאית והכפרית בארץ - כולל קידום פיתוחם של היטובים שטרם הוכשרו לעצמאות, התיסבות חדשה, יישוב דור ההמשך, פיתוח אזורי, שילוב העטייה ושירותים, מדיניות הסיכון, וכיו"ב - בסווח הארוך והבינוני, בתיאום עם התכנית החקלאית החמט-טנתית והתכנון הממלכתי הכולל; ואת סדר העדיפויות ודרכי ביצוען.
  - (2) לקבוע את תכנית הפעולה השנתית במסגרת הייעדים לטווח הבינוני.
  - (3) להחיש את ביסוסה של ההתיסבות החדשה ולקבוע מדי שנה את רשימת היטובים הכשירים לעצמאות כלכלית, ארגונית וחברתית, וליציאה מטיפולה של המחלקה להתיסבות.
  - (4) לקבוע את גובה התקציב הדרוש לביצוע תכניות הפעולה השנתית ואת חלקן של הממשלה והסוכנות היהודית במימון התקציב; וכן למצוא מקורות מימון נוספים.



... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..

1. ... ..  
... ..  
... ..  
... ..

2. ... ..  
... ..  
... ..

3. ... ..

(1) ... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

(2) ... ..  
... ..

(3) ... ..  
... ..  
... ..

(4) ... ..  
... ..  
... ..

(5) לדאוג לארגון מחדש של המחלקה להתיישובות ולהיות אחראי לכך שישמר התייחום שנקבע לטיפולם של המחלקה להתיישובות ומסדר החקלאות.

ד. (1) המרכז ימנה ועדה ביסוס קבועה, בכפיפות לסעיף ג (3) דלעיל ובהתחשב עם המלצות הועדה לענייני ההתיישובות בסעיף "ועדת קבע לביסוס" - שחאה מוסמכת לקבוע את רשימת היישובים הכשירים לביסוס ואת הסדר והקצב ליציאתם מטיפול של המחלקה להתיישובות.

(2) נציג הזרם ההתיישובתי אליו מסונף היישוב הנדון יהיה חבר הועדה.

(3) באם תוך חודשיים לא יוקם המרכז, ירכיבו הגורמים שמינו את הועדה לענייני ההתיישובות ועדה ביסוס כאמור, במלוא סמכויותיה.

ה. (1) המחלקה להתיישובות היא הזרוע המבצעת של המרכז.

(2) המרכז לא יקיים כל מנגנון משלו.

ו. (1) המרכז ימנה 7 חברים:

2 חברי הממשלה; 2 חברי הנהלת הסוכנות היהודית;

3 אנשי צבור שימונו על ידי המוסד לתיאום.

(2) המרכז יבחר ביו"ר וסגן יו"ר מבין חבריו. אלטרנטיבה:

חבר הממשלה וחבר הנהלת הסוכנות ישמשו כיו"ר לסרוגין.

4.

הועדה מבקשת להסב את תשומת לבה של הממשלה טעם הפסקת טיפולה של הסוכנות היהודית ביישובים טיועמדו ברשות עצמם, החול על הממשלה ועל המוסדות הממלכתיים הנוגעים בדבר אחריות מיוחדת כלפי היישובים שסופחו בעבר ע"י המחלקה.

עמלו הרב והמבורך של המתיישב החדש טרם זיכה אותו במלוא הפרי שהוא ראוי לו.

רמת חייו עדיין לא השיגה לרוב את רמת החיים המקובלת של שכבות עובדים ותיקות ככפר ובעיר. ביחוד בולט הפיגור ברמת השירותים של חנוך, בריאות, סעד וכיו"ב שירותים שמטרדי הממשלה מופקדים עליהם. בולטים במיוחד תנאי הדיור, הצפיפות, העדר סידורים טניטריים ברוב הבתים של ההתיישובות החדשה (ביחוד במוטביים). נמנענו בדין וחשבון שלנו מנקיטת הגדרות חריפות, אולם לא נוכל שלא להזעיק את האחראים לדבר טאין עוד להטהות את התיקון של תנאי הדיור בהתיישובות החדשה ויהיה המאמץ הכספי הכרוך בדבר אשר יהיה.

הועדה מצפה שבפרק הזמן שבו יוטלט הביסוס, יינקטו צעדים ממשיים לתיקון המצב

כדי טכפרי ההתיישובות החדשה ישמשו אף הם דוגמה לכפר העברי המהווה מרכז תרבותי וחברתי מטגטג טיצאו לו מוניטין בישראל וברחבי העולם. זו גט הערובה הנאמנה ביותר לכך שהדור הצעיר טגדל בכפר, יוסיף ללכת בדרך אבותיו, יצמד לקרקע ולכל טאר ענפי הפרנסה המגוונים בחקטיה ובטירותים ואף יוציא מקרבו את הנוטא לכיבוטיים ההתיישובתיים חדטיים.



(1) ... ..  
... ..

~~...~~  
...

n. (1) ... ..  
... ..  
... ..  
... ..

(2) ... ..  
... ..

(3) ... ..  
... ..

n. (1) ... ..  
(2) ... ..

n. (1) ... ..  
... ..  
... ..  
(2) ... ..  
... ..

4. ... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

5. בבקורי הועדה ביטובים וכן בעדויות שהוטמעו ע"י הגורמים המוסמכים לכך הוסבה חשומת לבנו לטני גילויים שהמחלקה ומטרדי הממשלה הנוגעים בדבר יצטרכו בעתיד לתת את דעתם עליהם:-

א. בחוץ המערכה של ההתייטבות החדשה נמצא מספר יטובים שלא הצליחו עד עתה להקים מטק הקלאי וקהיליה כפרית העונים לאמות-מידה התייטבותיות מינימליות. ועדת הביטוס המוצעת להלן נדרשת לבחון את מצבם של היטובים הללו ולהציע הצעות למוסדות הנוגעים בדבר על מעמדם לעתיד.

ב. ברוב היטובים המוטביים נחגבט אחוז מסוים של מתייטבים הנקראים "לא-פעילים". הכוונה לאנשים שעלו על הקרקע ואף נהנו מתקציבים ומסאר אמצעי הטיפול ואף על פי כן לא בנו מטק ואף לא נשתלבו בענפי כלכלה וסירותים חיוניים אחרים של הכפר.

המחלקה נתנה כמובן את דעתה על סוגיה זו ופעלה בנידון במידת יכולתה, אולם השאלה בעינה עומדת, והמתייטבים הבלתי פעילים הללו הפכו לגורם המעכב את התפתחות הכפר. יש מהם שמחכירים את החלקות שלהם לחבריהם ונהנים מהכנסות שלא מהעבודה במטקם ויש שחלקותיהם סוממות ואמצעי הייצור שהועמדו לרשותם בוזבזו לריק. יסודות בלתי פעילים אלה מהווים גם עומס כספי ומוניציפלי על הקהילה הכפרית.

מן הדין איפוא, לאחוז באמצעים הנאותים כדי לסייע בידי היטובים לפתור את הבעיה הזאת מתוך אחראיות ובצורה מסודרת. אין לה פתרון אלא בשיתוף פעולה הדוק מצד מטרדי הממשלה הנוגעים בדבר כגון מטרדי השיכון, העבודה, הסעד, הפנים וכיו"ב.

6. תנועות ההתייטבות - המוטבית והקבוצית - מילאו ומוטיפות למלא תפקיד חברתי וארגוני מכריע בבנין הקהיליה הכפרית והן היו שותפות נאמנות ומוכרות בפעולתה של המחלקה להתייטבות. מעל לכל ראוי לציון פעולתן של התנועות בהכשרתם של בני המוטבים והקבוצים, שנועד להעמיק את טורטיהם ביטוב החקלאי ובחברה הכפרית.

עם הוצאת היטובים מטיפול של הסוכנות, תגבר אחריותן של התנועות שתצטרכנה לקבל על עצמן גם מקצת מתפקידי ההדרכה והטיפול, שהיו עד אז בידי המחלקה להתייטבות. מילוי תפקיד זה לגבי המתייטב היחיד וקהיליתו מטיל מעמסה כספית כבדה על הזרמים ההתייטבותיים.

על כן דעתה של הועדה היא, שמחובתה של הממשלה לטאת בעול התקציבים הדרושים לפעולות ההכשרה המקצועית והחינוכית של המתייטב והנוער. מטבע הדברים הוא, שאת פעולותיהן הרעיוניות תכלכלנה התנועות מכוח עצמן בדרך של עזרה הדדית; ואילו תפקידי ההכשרה המקצועית, המינהלית והחברתית של המתייטב והדור הצעיר הם מענינה של המדינה ומטוט כן יש לממנט מתקציבים ממלכתיים.

הועדה גורסת שכל מטרדי הממשלה חייבים לסייע בטיפוח תודעתו האזרחית והשיתופית של המתייטב ובהעמקת המטמעת החברתית-קהילתית, על ידי חיזוק מעמדם של המוסדות וארגוני ההתייטבות הארציים והמקומיים כגון: אגודות, ארגונים אזוריים, מרכזים כפריים וכיו"ב.

הו"כ  
הו"כ





7. התפתחות הטכנולוגיה החקלאית והתעסיתית, וכן צרכי החנוך והחברה קידמו את הפיתוח של האזורים והמרכזים הכפריים; קיומם של הארגונים והמפעלים האזוריים הנו כיום - ויהיה גם בעתיד - חנאי בל-יעבור ליציבותו הכלכלית והחברתית של כל ישוב כפרי.

הועדה התרשמה מההיסגים שהושגו בתחום זה עד עתה. עם זאת נראה לה שכמה וכמה מבעיות היסוד של הפיתוח האזורי עדיין סעונות תכנון וביורור מעמיק. לפני הועדה הובאו דעות רבות-ענין גם מפי ראש המחלקה וגם מפי נציג הסכניון, הממונה על בניה כפרית, וכמה מהסוגיות העקרוניות שהועלו תובעות הכרעה של הועדה העליונה להתייבות טעל כינונה המלצנו לעיל.

### ה מ ל צ ו ח

לאור ההנחות ובנוסף להמלצות הכלליות הנ"ל הננו מחכבדים להגיש בזה את המלצותינו המפורטות בצמוד לסעיפים הכלולים בכתב המינוי.

#### לסעיפים א' ו-ג' של כתב המינוי:

בטיפול של המחלקה נמצאים כיום:

26 ישובים שהוקמו זמן קצר לפני קום המדינה.

51 הרחבות של ישובים ותיקים.

63 משקי-שיקום ותיקים.

403 ישובים חדשים שנוסדו מאז 1948.

1. יש להעביר את 63 משקי השיקום לטיפולו של משרד החקלאות, לפי הסדר מיוחד, שייערך בין המחלקה לבין המשרד, אשר יבטיח קיום ההתחייבויות כלפי המשקים כפי שהוסכם עליהם בזמנו בין המחלקה להתייבות, משרד החקלאות והמתייבשים, ובלבד שלא יחול עכוב כלשהו בביצוען, הלכה למעשה.

2. יש לסיים בשנת 1966 את העברת 110 הישובים, המוסדות והחוות שעל הוצאתם מטיפול המחלקה הוסכם בזמנו. יתרה 307 הישובים יצאו לעצמאות באופן הדרגתי בפרקי זמן ובתנאים שיקבעו ע"י ועדת הביסוס כפי שיאמר להלן.

3. במקביל לתהליך של הוצאת הישובים לעצמאות ילך ויצטמצם המנגנון של המחלקה. נוסף על צמצומים אלה ממליצה הועדה לבטל כבר עתה שורה של פונקציות שהתפתחות החברתית והכלכלית של הישובים מזה, ופיתוח השירותים הממלכתיים מזה שוב אינם מחייבים את קיומם בסוכנות.

מ/ת/ב/ה-30



1. The Commission has received information that certain individuals are engaged in activities which are inimical to the national defense and the security of the United States. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities.

It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities. The Commission has received information that certain individuals are engaged in activities which are inimical to the national defense and the security of the United States. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities.

Section 2 of the Act

Whoever is engaged in any activity which is inimical to the national defense and the security of the United States shall be deemed to be a spy or to be an agent of a foreign power.

Section 3 of the Act

Whoever is engaged in any activity which is inimical to the national defense and the security of the United States shall be deemed to be a spy or to be an agent of a foreign power.

(a) Whoever is engaged in any activity which is inimical to the national defense and the security of the United States shall be deemed to be a spy or to be an agent of a foreign power.

(b) Whoever is engaged in any activity which is inimical to the national defense and the security of the United States shall be deemed to be a spy or to be an agent of a foreign power.

(c) Whoever is engaged in any activity which is inimical to the national defense and the security of the United States shall be deemed to be a spy or to be an agent of a foreign power.

(d) Whoever is engaged in any activity which is inimical to the national defense and the security of the United States shall be deemed to be a spy or to be an agent of a foreign power.

2. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities. The Commission has received information that certain individuals are engaged in activities which are inimical to the national defense and the security of the United States. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities.

3. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities. The Commission has received information that certain individuals are engaged in activities which are inimical to the national defense and the security of the United States. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities.

4. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities. The Commission has received information that certain individuals are engaged in activities which are inimical to the national defense and the security of the United States. It is the policy of the United States to protect its national defense and security against such activities.

4. תקופת טיפולה של המחלקה ביטוב חדש, שהיא מעלה על הקרקע, לא תימשך יותר מ-6 עד 8 שנים. תוך פרק זמן זה על המחלקה להזרים ליטוב את כל התקציב ההתישבותי ועל משרד החקלאות להקצות את מכסות הייצור בהתאם לתכנון הבסיסי שאושר כיסוד לפרנסת המתישבים. כמו כן על המחלקה להכשיר את הנושא החברתי כדי אפשרות להנהלה עצמית של האגודה ושל חיי המסך, החברה והכפר, בצמוד לקריטריונים שנקבעו ע"י הוועדה בפרק הביסוס.
5. הוועדה ממליצה לבטל את אגף הבנין (של המחלקה הסכנית), פרט לגרעין הנדסי מצומצם שענינו הוא התכנון הרעיוני לבנין ישובים חדשים ופיקוח על הביצוע שייעשה באמצעות משרד השיכון, מפעלי הבניה וכיוצא באלה.
6. מערכת המוסדות הציבוריים והפרטיים, הפעילה במדינה, משחררת את המחלקה להתישבות מההכרח לקיים להבא את אגף המים שברשותה. המחלקה תסאיר צוות מצומצם לצרכי הכנון ופיקוח בלבד.
7. הוועדה רושמת לפנייה ברצון את הודעת המחלקה על סגירת המשרדים המחוזיים, והיא ממליצה שהמחלקה תבחן גם את האפשרות של צמצום מספר החבלים, בקצב החואט את תהליך העברת הישובים לעצמאות. כמו כן יותאם המנגנון העוסק במסקי המעמד הבינוני להיקף ולצרכים של הפעולה בתחום זה לעתיד.
8. הוועדה ממליצה שהמרכז המשוהף לתכנון יקויים כיחידה ממסלחית בלעדית והעובדים שקבלו את מסכורתם עד עתה מהסוכנות יעברו למנגנון המדינה ותנאי עבודתם יושוו לאלה של שאר העובדים. מאידך - כדי לקיים את הקטר האורגני בין המשרד לבין המחלקה - ממליצה הוועדה ששר החקלאות יימנה לפי המלצתו של ראש המחלקה להתישבות סגן למנהל המרכז מקרב עובדי המחלקה להתישבות.
9. הוועדה סומכת את ידה על הצעת המחלקה לקיים בתוך המנגנון שלה את היחידה לתכנון אזורי-כפרי, שהיא חיונית לפעולתה התקינה של המחלקה בתכנון ובביצוע ההתישבות החדשה. יחידה זו תפעל תוך תיאום עם משרד החקלאות ועם משרדי ממסלה אחרים הקטורים בפיתוח אזורי-כפרי - ולא תקיים שום שירות בטחיים, שבהם ניתן הסירות ע"י משרדי הממסלה. במקביל להסדר לגבי המרכז לתכנון, ימנה ראש המחלקה סגן למנהל ביחידת התכנון האזורי של המחלקה, לפי המלצתו של שר החקלאות.
10. הוועדה מחזקת את ידיה של המחלקה במדיניותה להעביר לידי המתישבים את האחריות על המטעים שניטעו ע"י מדורי ההדרים והמטעים. במידה שהמתישבים אינם ערוכים לקבלת האחריות על המטעים, יט להיעזר באירגוני מתישבים ובגורמים כלכליים הפועלים בתחום זה. המחלקה להתישבות תוסיף לקיים בידיה את הפקוח על טיב ההוצאה לפועל של עיבודי המטעים.

8  
על משרד החקלאות  
למסור את המטעים  
למתישבים



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

11. הועדה ממליצה על פירוק תחנות הטרקטורים שברשות המחלקה.
12. הועדה קובעת שההתייחסות הצעירה אינה נזקקת יותר לשרותו של האגף לציוד ואספקה של הסוכנות. יש להטאיר בידי המתייטב ברירה לרכוש את הציוד באמצעות ארגוני הקניות או בכל דרך אחרת שתיראה לו.
13. הועדה רטמה לפנייה את הודעת המחלקה שבכונתה להזדקק לטירותים המקצועיים-חקלאיים של מטרד החקלאות כגון סקר קרקע כללי, ניקוז וכיוצא באלה, ושהיא לא תקיים יחידות מקבילות בתחומים אלה.
14. הועדה מסכמת את דעתה שכל העובדים אשר ישתחררו לרגל הצמצומים המוצעים, שמורה להם זכות קדימה לכל עבודה מקבילה במטרד החקלאות ובמטרדי ממסלה אחרים, כדי לטמור במידה האפשר על כח-העבודה המקצועי ועל הנסיון שנרכס ע"י עובדי המחלקה; ממילא מובן שהסוכנות היהודית תקיים את מלוא החייבויותיה הסוציאליות כלפי העובדים שיטוחררו מתפקידם עקב הצמצומים המוצעים.
15. הגטמת הצעות הועדה כפי שנוסחו לעיל באות להבטיח מניעה כפילות בטיפול בעניני ההתייטבות. מאידך, רואה הועדה בעין יפה את העמקת הטותפות בין מטרד החקלאות והמחלקה להתייטבות - כגופים הנוטאים באחריות כל אחד בתחומו שלו ושניהם יחד בתחומים המשותפים.
16. הפסקת טיפול המחלקה ביטובים טיוצאו לעצמאות, והתארגנותה מחדש בהתאם להמלצות הועדה, יאפשרו לסוכנות להקדיט את מלוא כושרה ואמצעיה למילוי תפקידה הציוני החלוצי לקידום פעולת ההתייטבות. בהתאם לנ"ל תתרכז, איפוא, פעולת המחלקה בתפקידים הבאים:
- א. הטלמת הטיפול ביטובים כדי להביאם לעמידה ברטות עצמם בטנים הקרובות.
  - ב. קידום היטובים טיטארו בטיפול המחלקה לקראת הוצאתם לעצמאות בטנות 1970/71.
  - ג. תכנון וביצוע של ההתייטבות החדשה בהר, כנגב ובערבה, בהתאם להנחיות של הועדה להתייטבות של המוסד לתאום, לרבות פיתוח מרכזים איזוריים כפריים.
  - ד. טיפוח גרעיני התייטבות מקרב בני דור ההמשך במוטבים וחניכי התנועות הקיבוציות לצרכי הרחבת היטובים הקיימים ולעליה לנקודות חדשות.
  - ה. תכנון וביצוע של ההיאחזויות בחיאום פעולה עם הנח"ל.
  - ו. טיתוף פעולה עם הגורמים הציבוריים בטיפוחה של התנועה מן העיר אל הכפר.

לפי  
הענין  
הנ"ל  
הועדה  
ממליצה  
על פירוק  
התחנות  
הטרקטורים  
שברשות  
המחלקה



- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

לסעיף ב' של כתב המינוי:

המלצות לביסוס היטובים:

ועדת קבע לביסוס

.1

הנהלת המחלקה להתיישובות הגיטה לועדה רשימה של קרוב ל-150 יטובים, אשר יהיו כסירים לצאת לעצמאות עד לסנה 1970/1 והדבר יחייב לדעתה הוצאה של כ-84 מיליון ל"י לפי מחירי היום. הועדה ממליצה לכונן ועדת קבע לביסוס אשר מתפקדה יהיה לקבוע מדי סנה (לפני מועד הגטת תקציב המחלקה להתיישובות) רשימת יטובים שיצאו לעצמאות במסך אותה סנה ואת הסכומים שידרשו לביסוסם בהתאם לקריטריונים הכלולים בהמלצות דו"ח זה. ועדת הביסוס תהיה מורכבת מחמישה חברים:-

א. נציג המחלקה להתיישובות.

ב. נציג מטרד החקלאות.

ג. נציג הזרם אליו מתייך היטוב הנ"דון.

ד. נציג המרכז החקלאי.

ה. יו"ר הועדה יתמנה בהסכמה הדדית בין טר החקלאות וראש המחלקה להתיישובות.

ועדת הביסוס תבחן מיד עם כינונה את רשימת 150 היטובים המוצעים ע"י המחלקה

וכן את כלל היטובים שבטיפול המחלקה, וחקבע טופיה אילו הם היטובים הכסירים

לצאת לעצמאות ומועד היציאה.

החלטות שתתקבלנה בוועדה ברוב רגיל, תחייבנה את כל הנוגעים בדבר ואין אחריהן ערעור.

סדר ההוצאה לעצמאות

.2

ועדה מסותפת של המחלקה ומטרד החקלאות יערכו את תכנית הביסוס של היטוב.

המחלקה תסלים את טיפולה ביטוב לקראת הוצאתו לעצמאות, חוץ פרק זמן שייקבע ע"י

ועדת הביסוס ובלבד שלא יעלה על סנה אחת. עם ניתוק היטוב מן המחלקה להתיישובות

יעבור הטיפול בו למטרד החקלאות.

לסעיף הנ"ל הצעת יחיד של מר א. טוטני:

היטובים הכפריים סמסכות שונות אין הם ערוכים לצאת לעצמאות חוץ

אותו פרק זמן הדרוש לביסוסם של היטובים שבגרו לעצמאות, כהמלצת

הועדה, יעברו אף הם לטיפולו של מטרד החקלאות.

העברה זו תיעשה בסוף תקופת הביסוס שעליה הומלץ ע"י הועדה (1971),

ולאחר שיעשה מיון מתאים אשר יקבע באיזה יטובים כפריים הדלו הדריים

בהם להיות מתייטבים במובן המקובל. באלה יפסק כליל הטיפול של המחלקה

להתיישובות כמו גם של מטרד החקלאות. אין זה כמובן מענינה של הועדה

לקבוע גורלם מה יהיה.



Section 1: General Provisions

Article 1: Purpose and Scope

1.

Section 1: Definitions

For the purposes of this Agreement, the following definitions shall apply: "Party" shall mean any individual or entity that has signed this Agreement; "Agreement" shall mean this document; "Effective Date" shall mean the date on which this Agreement is signed by all Parties; "Confidential Information" shall mean any information that is disclosed by one Party to another Party in confidence and is not generally known to the public; "Force Majeure" shall mean any event that is beyond the control of the Parties and that prevents or delays the performance of this Agreement.

A. This Agreement shall be governed by the laws of the State of New York.

B. This Agreement shall be binding on the Parties and their heirs, assigns, and legal representatives.

C. This Agreement shall be enforceable in any court of competent jurisdiction.

D. This Agreement shall be in full force and effect.

E. This Agreement shall be subject to the terms and conditions set forth in the attached Schedule A.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have hereunto set their hands and seals, and have caused this Agreement to be signed by their duly authorized officers, on the day and date first above written.

Witness my hand and seal this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

2.

Section 2: Term and Termination

This Agreement shall commence on the date of execution and shall continue in full force and effect for a period of \_\_\_\_\_ years.

Notwithstanding the foregoing, this Agreement shall terminate automatically upon the occurrence of any of the following events:

(a) Breach of any material term of this Agreement by either Party.

(b) Mutual agreement of the Parties.

(c) Assignment of this Agreement to a third party without the consent of the other Party.

(d) Failure of either Party to perform its obligations under this Agreement for a period of \_\_\_\_\_ days.

(e) Insolvency of either Party as determined by a court of competent jurisdiction.

(f) Any event that renders the performance of this Agreement illegal.

(g) The expiration of the term of this Agreement.

(h) Any event that constitutes a force majeure under this Agreement.

(i) Any event that constitutes a breach of the confidentiality provisions of this Agreement.

(j) Any event that constitutes a breach of the intellectual property provisions of this Agreement.

(k) Any event that constitutes a breach of the assignment provisions of this Agreement.

העברה זו תיעשה בסוף תקופת הביסוס, מתוך הנחה טעם אז יסגל לעצמו מסדר החקלאות דרכי טפול הולמות בבעיות חברתיות של חקלאים, נוסף על הדרכים שלו שכבש לעצמו במרוצת השנים. להסגת ההסגלות הנדונה של מסדר החקלאות חדרט הכתף של תנועות ההתייבות הקבוציות והמוטביות, ואכן יהיה על מסדר החקלאות להתייחס לתנועות אלה כלטותפות הכרחיות, שותפות בזכות ולא בחסד.

התנאים להוצאת ישובים לעצמאות

3.

מ ו ט ב י ט

- א. קיים גרעין אנושי המסוגל ויודע לנהל את עניני הישוב והאגודה.
- ב. מצב אגודה תקין מבחינת ארגון וניהול.
- ג. מספר מהישובים פעילים והנושאים בעול האגודה יגיע לכדי מינימום יחידות טיט בו כדי להבטיח קיום ישוב הנושא את עצמו.
- ד. ענפי המסק מספקים 250 י"ע למתייב אשר פרנסתו רק על המסק.
- ה. מהיטב טעיקר פרנסתו מעבודות סמוח למסקו לא ינתן לו תקציב התייבותי, אולט במקרים מיוחדים הוכל ועדת הביסוס לאפשר למתייב או לבנו לטקס את מסקס חוך תקופת הביסוס, באם יראו כטירים לכך.
- ו. חכוב ההסקעות הציבוריות יתבסס על מספר היחידות הבנויות. הועדה רושמת לפנייה את הודעת המחלקה כי תפדה חובות טל עוזבים, בהחאט לאטור טל ברית הפקוח, בתנאי שתמורת פדיון החובות, חתן האגודה לסוכנות את השטרות שהפקירו העוזבים ברטותה או תעביר לרטות הסוכנות את זכויותיה בנכסי דלא נידי שהעוזבים הטאירו אחריהם בעת העזיבה.
- ז. מסקים ריקים אשר עבורט יט לועד המוטב מועמדים, טאוטרו כמתאימים ע"י התנועה והמחלקה, חוך תקופת הביסוס, יכללו בתקציב הביסוס.
- ח. לגבי מסקים ריקים אשר אין לועד המוטב מועמדים למלויים, יחתם הסכס נאמנות בין הסוכנות לבין האגודה, לפיו תהיה האגודה אחראית על ההסקעות שנעטו בעבר. עט קבלת מהישובים למסקים אלה, יחתם חוזה בין הסוכנות לבין כל מתייב על הסכומים שהוטקעו במסקו בעבר.

לפי ה'א' 23

כמה מ"ס

ק ב ו צ י ט

- א. קבוץ בעל יציבות חברתית.
- ב. קבוץ בעל כטר מינהלי-מסקי ארגוני וחברתי.
- ג. ארגון ענפים וניהול מסק תקינים.
- ד. הועדה המטותפת תכין בכל קבוץ לקראת יציאתו לעצמאות תכנית מסק, בהחאט לאפשרויות החקלאיות והאזוריות והפרנסות הבלתי חקלאיות, אשר תהיה מכוונת להבאת המסק למצב, טיטא את עצמו הן מבחינה מטקית והן מבחינה פיננסית.



... of ... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

6. ... ..

... ..

- 1. ... ..
- 2. ... ..
- 3. ... ..
- 4. ... ..
- 5. ... ..
- 6. ... ..
- 7. ... ..
- 8. ... ..
- 9. ... ..
- 10. ... ..

... ..

- 1. ... ..
- 2. ... ..
- 3. ... ..
- 4. ... ..

תנאים כלליים

4.

- א. תוספת מתייבטים להשלמת המוטביט והקבוצים, במסגרת התקן ההתייבבותי המקובל, כולל הטיכון, תיעשה בתנאי תקציב התייבבותי.
- ב. תקציב הביטוס יכלול גם את כיוסי הפער במימון הסקעות של הקבוץ ושל האגודה וחבריה במוטב, במסגרת התקן הקיים כיום. יתרת הפער הכוסה במסגרת הכניות האטראי המרוכז של מטרד החקלאות.
- ג. תובטח למוטב ולקבוץ היוצאים לעצמאות השלמת הטיכון לפי התקנים והמחכונת המקובלים כיום. כמו כן יש להטלים את רשת החטמל, כביטים פנימיים, מבני ציבור יסודיים, מפעלים אזוריים וכדומה.

מה זה האגודה והקבוץ

תקציב ביטוס לקראת עצמאות

5.

הועדה בדעה שיש לעשות מאמץ כספי-חד-פעמי להוצאת מספר ישובים גדול, ככל האפשר, לעצמאות, הוך פרק זמן קצר, ולהביא למפנה המיוחל במערכות ההתייבבות החדשה. המאמץ הכספי צריך להיות מכוון לא רק להוצאתם לעצמאות של הישובים הכסירים לכך כיום, אלא גם להגברת קצב הפתוח של הישובים שימטיכו להיות בטפולה של המחלקה להתייבבות, ע"מ שאפשר יהיה להוציא גם אותם לעצמאות בהקדם.

אי לכך ממליצה הועדה שעל הממשלה לשול על עצמה את האחריות הכספית למימון ביטוסם של הישובים הכסירים לעצמאות (בנוסף ל-110 ול-63 מסקי השיקום) הוך הסנים הקרובות (לפי קביעת ועדת הביטוס), וכן על הממשלה להמטיך ולהסתתף בתקציב ההתייבבות של הסוכנות לבל יקושו הישובים שיטארו בטיפול המחלקה.

only 57 (מאשר)

חתימה על תנאי התייבבות

7.

- א. הועדה קובעת כי הבטחת חטלום חובותיו של המתייבב למוטב המיטב הוא תנאי להוצאתו לביטוס.
- ב. הועדה מביעה את בטחונה שהמוטדות האחראים יביאו בחטבוך בעת דיוניהם על תנאי החוזה את יכלת החטלום של המתייבבים.
- ג. הועדה בדעה שתוך חודש ימים ממועד הגטת דו"ח זה חייבים הגורמים הנוגעים בדבר (הסוכנות, הממשלה והמרכיב החקלאי) לסכם סופית את תנאי החוזה. והיה ולא יגיעו לכלל סיכום יש למטור את הענין להכרעה של ועדה מיוחדת או בורר יחיד מוסכם על כל הנוגעים בדבר.

גמר חתימה



4. napis o sifitu

- a. napisa o sifitu... (faint text)
- b. napisa o sifitu... (faint text)
- c. napisa o sifitu... (faint text)

5. napis o sifitu...

(faint text paragraph)

6. napis o sifitu...

(faint text paragraph)

7. napis o sifitu...

- a. napisa o sifitu... (faint text)
- b. napisa o sifitu... (faint text)
- c. napisa o sifitu... (faint text)

ד. הועדה ממליצה שהממסלה תנקוט יזמה לבצוע רטום מזורז של נחלות האגודות  
הסתופיות והמתיסביט הבודדים בספרי האחוזה.

ה. מבלי לטנות מיסודות הערבות ההדדית המקובלים במוטב, ממליצה הועדה, שהחוזה  
יבטיח בצורה נאותה את אחריותו הכספית האיטית של המתיסב במוטב לקיום  
תנאי החוזה.

ועל זה באנו על החתום, תל-אביב, יום ג', ג' בחמוז תשכ"ו, 21 ביוני 1966.

_____	י. בן-אהרן, יו"ר
_____	י. גולן
_____	מ. חזני
_____	ר. לוזיה
_____	ח. סורוקה
_____	ט. רוזן
_____	א. סוסני
_____	מ. סטרן

\_\_\_\_\_ מ. לרנר, מזכיר



1. ... ..

2. ... ..

... ..

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

4. ... ..

5. ... ..

6. ... ..

7. ... ..

8. ... ..

9. ... ..

תל-אביב, ג' בחמוז, תשכ"ו  
21 ביוני 1966

לכבוד

יו"ר הועדה, מר יצחק בן אהרן:

הנני למסור בזה מספר הערות והצעות איטיות לדו"ח הועדה, אשר הסכמת כי תצורפנה לדו"ח כהמלצות יחיד:

1. בסעיף 2 של הדו"ח הכללי נאמר "שמחלקת ההתייטבות הינה הכלי המתאים לבצע גם בעתיד את מטימת היסוד של ההתייטבות החדשה. משום כך יש לקיימה ולהתאים את המבנה שלה ואת מדרי פעולתה לתפקידים המוגדרים שעליהם תופקד בעתיד הנראה לעיני". ובסעיף 16 מפורטים התפקידים של המחלקה להתייטבות בעתיד: הטלמת ההתייטבות הקיימת והוצאתה לעצמאות בהקדם, התכנון והבצוע של ההתייטבות החדשה בהר, בנגב, ובערבה, התייטבות דור ההמשך, האחזיות הנח"ל, וטיפוח התנועה מן העיר אל הכפר. וכתוספת שלי ההתייטבות הלא חקלאית כגון: מלאכה, תעסיה, הבראה ותיירות ועיסוקים אחרים. כי על החקלאות בלבד לא נוכל לבסס את כבוט השממה ואת התייטבותה בעתיד.
2. אט אמנם ובכנות נרצה לקדם את יטוב ההר, הנגב והערבה בדורנו זה צעד מכריע - וזו היא גם שאלה לאומית בטחונית ממדרגה ראטונה - הדבר יצלח רק אט נדאג לסלוטה דברים יסודיים:
  - (א) מוסד עצמאי היונק מטרטים של חלוציות ציונית כלל-יהודית ולרטותו מנגנון מנוסה ומסור.
  - (ב) תקציב לאומי-ציוני שחייב להתבסס על המשך שיתופו של העט בחפוצות במאמץ הכספי העצום של כבוט השממה, כי האמצעים הדרושים לא יוכלו לבוא ממקורות כספיים רגילים, ולא בתנאי ממון רגילים.
  - (ג) גיוט הדור הצעיר ומסיימי הצבא מבני הארץ, ולא רק עולים חדטים, תוך הבטחת תנאי התייטבות מיוחדים, בצורה ממון לפי תנאי התקציבים ההתייטבותיים, מענקים, תנאי טכוך מיוחדים וכיוצא באלה.
3. לי נראה שהמחלקה להתייטבות לא תוכל להתמודד בהצלחה במטימות הנכבדות והקטות הנ"ל, ואף לא במסגרת היוחר מצומצמת שתוארה בדו"ח הועדה, אט לא יעמדו לרטותה בנוסף לרות החלוציות והמסירות שני כלים חיוניים: תקציב עצמאי בהיקף הדרוש ומנגנון בצוע פותאם לצרכים. בגלל השיבות הגורמים האלה חוטבני שהועדה לא תצא ידי חובתה אט לא חוטיף את המלצותיה גם בטחי הנקודות הללו.



SECRET, 47 APR 1957  
IS - 1000

Page

1 of 2, of 2, of 2

1. The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

2. The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization. This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization. This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

3. The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization. This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

(a) The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

(b) The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

(c) The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

4. The following information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization. This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization. This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your organization.

4 לפי המספרים שהוגשו על ידי המחלקה להתיישובות, יהיו דרושים לצרכי ההתיישובות ב-4 השנים הבאות בלבד, 325 מיליון לירות, ז.א. יותר מ-80 מיליון לטנה. רוב התקציב להתיישובות - כשני שלישים - בא היום ממקורות הממשלה, וזו בודאי אחת הסיבות שגרמה למנוי הועדה.

הנני ממליץ שההסתדרות הציונית, בתאום עם הממשלה ובעזרתה, תאחוז בצעדים הדרושים, כדי להבטיח תקציב עצמאי למחלקה להתיישובות, והנני מצוין בזאת כמה מקורות ודרכים לכך:

(א) תקציב הבסוס של 19 מיליון לירות לטנה, יוטל בסלמותו על הממשלה, כפי שגם הוצע על ידי הועדה.

(ב) גם תקציב הפרדסנות והמסעיים בסך 17 מיליון לירות בשנה ו/או תקציב המים בסך 5,5 מיליון לירות לטנה, יועבר לאחרייתיה היטירה של הממשלה.

(ג) קונסולידציה, חלקית לפחות, של חובות ההסתדרות הציונית בעזרת הממשלה תקטין את נטל הוצאת הריבית השנתית בסך של 20 מיליון ל"י.

(ד) סך נוסף של 20 מיליון לירות לצרכי העבודה ההתיישובותית ישוחרר על-ידי יעול וחיסכון בהוצאות במחלקה להתיישובות, וגם במחלקות אחרות, עקב צמצום מנגנונים, ועקב צמצום חפיקים או העברתם לרשויות אחרות.

(ה) פתיחת מקורות בין לאומיים לזמן ארוך וברבית נמוכה, לממון עבודה פיתוח יסודיות להתיישובות השממה.

תקציב עצמאי של 40-50 מיליון לירות לטנה מהמקורות הנ"ל, יאפשרו למחלקה לשאת באחריות להשלמת ההתיישובות הקיימת, ולמלוי התפקיד הלאומי החשוב של כבוש השממה, ההר, הנגב והערבה, תפקיד אשר בגלל העומס הרב מן העבר, לא זה לתשומת הלב הראויה והגשמתו נשארה רחוקה מן הדרוש.

5 לפיכך גם מומלץ, שהעברת היסובים הקיימים לעצמאות ובוזה לטפולה של הממשלה, תורז ככל האפשר, בהתאם למירב האמצעים שהממשלה תסכיל להקציב לצרכי ביטוסט, ובהתאם לכוסר הקליטה של מטרד החקלאות. רק אז תשתחרר המחלקה במלוא כחה ונסיונה למטימותיה החדרות סצויינו.

6 ובהקשר זה: ההתפתחות בעולט בענף החקלאות, כבכל ענף כלכלי אחר, לקראת יעול מיכון ומודרניזציה, מחייבת שקידה בלתי פוסקת על סנויים וחידושים, ויתכן אף רויזיה מסקית יסודית בענף החקלאות בכלל, ובמסק המטפחתי בפרט.

את האחרייות לכך יס לרכז ביד אחת, מסבע הדברים ברור שהיא יכולה להיות רק זו של מטרד החקלאות, ואין לשחרר את הממשלה מאחרייתה לענף החקלאות בארץ, במסק הוותיק כמו במסק הצעיר, ועל כל צורותיה גוניה וגיליה, במסגרת אחרייתה הכללה של הממשלה למסק המדינה. גם מסיבה נוספת זו טוב יהיה, אם תקופת הספול "ההתייבתי" תקוצר, ותהליך הוצאת היסובים לעצמאות והעברתם לטפולו ולאחרייתו של מטרד החקלאות יוחס ככל האפשר.





7.

העברת ההתייבות הקיימת לספולה של הממטלה, הוך חסול אגפים וחפקידיט, תגרום לצמצום ניכר במספר 1200 העובדים של המחלקה להתייבות. פעולות יעול וצמצום מקבילות במחלקות אחרות עשויות לסחרר עובדים נוספים. הנני ממליץ על הקמת ועדת מנגנון מיוחדת של הסוכנות בשיתוף עם נציבות שרות המדינה, העובדים וההסתדרות, שתחן את דעתה לבעיה זו שהיא חשובה לא רק מבחינה תקציבית אלא גם, וראשית כל, מבחינה אנושית. על ועדה זו לדאוג ולהבטיח:

- (א) צמצום המנגנון יצא לפועל במינימום של הפרעות, אי שקט ועצבנות, וסלא ייפגע הבצוע היעיל של העבודה הטוטפת.
- (ב) שיובטח למחלקת המנגנון של עובדים בעלי ידע ונסיון שיהיה דרוש לה למלוי תפקידי ההתייבות בעתיד.
- (ג) שבמדה ויחיו דרושים למסרד החקלאות, עם הרחבת טפולו, עובדים נוספים, יגויסו אלה מתוך צבור המחלקה באופן שיובטח מראש העברתם ההדרגתית, לפי צרכי המסרד והעבודה.
- (ד) שליחר העובדים שיסתחררו תנתן העזרה הדרושה, כדי להחיש את ההליך סידורם מחדש, לטובתם ולטובת המוסד.

עם ד"ר  
הואילן  
מספר 111

8.

למניעת אי הבנות בקטר לפירוש המלצת הועדה על הקמת ועדת התייבות עליונה (סעיף 3 של הדו"ח) עלי להבהיר, שלפי הבנתי תפקיד הועדה הוא להכריע ולפסוק בעניינים שצויינו בדו"ח כ"תפקידי הועדה" ובטום פנים לא לעטוק בהם, לא בהכנתם, לא בתכנונם ולא בבצועם. ממילא לא יהיה אז צורך בכל מנגנון פקידותי, והעבודה תיעטה על ידי המחלקה להתייבות בתאום או בשיתוף, לפי המקרה, עם המסרדים הממשלתיים הנוגעים לדבר.





הנדון: דו"ח ועדה בן-אחרן

1. כאומן טעמי - מטעמות דו"ח הועדה שהמאלקה להתישבות חסאר על כנה והמסיך לספל כהתישבותאכמי שטמלה עד עמה אלא שהועדה מפליגה על טחן אמצעים מוגברים להחלקת כרי טאמטי יהיה להוציא את חיטובים לעצמאות בקצב מתיר יותר.
2. חידוש - הומלך על הקמה ועדה עליונה שתקבע את היעדים | סדר עדיפויות מסגרות חוקטיב, מקורו ותאום בין מסודי הממשלה והסוכנות. (חזני מתייג) מביק הקמה מרכז.
3. הועדה ברכה על ריאורגניזציה ואמצוטיס במח' להתישבות וכן הסליצה על שורת פונקציות לביטול או העברה, הכל ביחד יביא לצמצום של כ-1,200 עובדים.
4. א. העברה מועדון ה-30 (63) לממשלה  
ב. בטול אגף הבניה  
ג. בטול המחוזות (ברכה על חודעת המחלקת) והתאמת הטח' למקמד בינוני לצרכיה.  
ד. בטול אגף המטי  
ה. העברת המרכז המשותף לממשלה. (תמוחה התפלצה למינוני סגן מעובדי הסוכנות אם העניין כולו קובר לממשלה).  
ו. העברת מטעים למתישבים  
ז. בטול תחנה הסרקטוריס  
ח. בטול אגף איור ואספקה.

המלצות המתישבות והביעות בפניות שהתמשלה

- א. עמ' 4 המלצה 4 - "הדבקה רמה החיים בכפר לרעה החיים המקובלת של שכנות עובדים בכפר ובקיר".  
המלצה זו עשויה לחייב נוסף להשקעות בהגדיל בריאות ויור וכו' שנראות לי גם לביטימוציה לתביעות לסובסידיות בבוהות וכד' בעתיד.
- ב. עמ' 5 המלצה 5 - גמר הספול ביטובים משמקווח בנרותם. בהמלצות הועדה מדובר שהחנודות העסוקנה בהכשרה טקצועית מינהלית והכרותיה והטמון יעשה ע"ה המדינה. מסוכן - יוקמו ערות מחלקות להתישבות חדשות - כל תנועה הגדיל הנגנון מידת ע"ה המדינה.
- ג. עמ' 6 המלצה 1 - העברת מועדון ה-30 תחייב את הממשלה לתכוננו המלא. באם תמוצע המלצה (וגם באם לא תמוצע) יש לדאוג להתאמת תנאי הסוכנותים).  
ד. לא ברורה (המלצה 9 עמ' 7) מחוורו וחירוביות של תיחידה להכנזון כפרי - אזורי ומדוק דוקא במח' להתישבות.
- ה. עמ' 8 המלצה 10 - מי מעוניין בטפות התנועה מן העיר אל הכפר?  
ו. עמ' 11 המלצה 6 - אחיזת הממשלה לביסוס  
ז. יש לאיין המלצה כדוריה של הועדה לגמר החודשים. עמ' 11 17.

הוסר בתירות

- עמ' 5 סעיף 25ב' - קיים תאור הנקיה של הלא פעילים אולם אין מחרון חד משמעי לבעיה זו. המשכת השגב הקיים של אי הכחדה חד משמעית בין פעיל ללא פעיל (אפילו אם תיה מה ושמ שרירותית) שמה לאל מאמצי הכסוס.  
ענין זה נשאר לא בחיר בהמלצות המפורטות בעמ' 10 פנימים 3 ב' ה'.



משפטי מידות

על פסוקי 1200 עובדים קימה בעיה אנושית המורה של קליטתם. בעמ' 8  
סוף 14 ממליצה הועדה על זכות קדימה בקבלה עובדים אלו במסדר החקלאות  
או משרדי ממשלה אחרים.

אני הייתי מחמיר את הענין יותר ומנסה לקבוע שכל אדם שיתקבל לעבודה  
במשרד החקלאות בין כחוצאה מחוספת תקן בין כחוצאה מחילומים ילקח אך ורק  
ממאגר כח אדם זה. אשר לקבלה עובד לא ממאגר של המחלקה להתישבות ינתן רק ע"י  
גורם ספיק גבוה ונאמן לענין.

כן יש להגיש עמיתך חזר והחזיר שלטפול בישובים נוספים שיועברו מהסוכנות  
לממשלה לא יהיה צורך בחוספת עובדים. הצהרה זו יש לפרוע.

ישראל ארסין

13 / 25

11/1/25

פ ר ט י - כ ל  
 וטיבת הועדה הבינמשרדית לתיאום השירותים הסוציאליים  
 שהתקיימה ביום שלישי י"ז בתמוז תשכ"ו - 5.7.66  
 במשרד ראש הממשלה

---

נכחו: ד"ר ג. לוטן - יו"ר, מר ע. מסר, מר א. ניר, ד"ר ח. רינות.  
 בעדרו: ד"ר ר. גז'בין, מר מ. זנוברג, מר ד. סנה, מר מ. סילברסטון,  
 ד"ר מ.א. קורץ

- |                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| משרד הבריאות    | - | ד"ר ד. ברכות |
| הסוכנות היהודית | - | ד"ר ר. וייץ  |
| מזכיר הועדה     | - | מ. ניר       |

סדר היום: 11/66 הקמת מרכז למחקר באיזור פיתוח.  
 12/66 הצעת האו"ם למחקר בשטח התכנון הקהילתי.

./הקמת

בפרטי-כל זה 2 דפים.



11/66. הקמת מרכז באיזור הפיתוח

ד"ר ג. לוסן פותח.  
ד"ר ר. ווייץ מוסר פרטים על פעילות המרכז לחקר התישבות  
כפרית ועירונית ברחובות.

מ ח ל י ט י ס, בהסמך לאחלטה מס. 6/66 מיום י"ט בסיון  
תשכ"ו - 7.6.66:

- א. ד"ר ר. ווייץ ימציא לחברי הועדה חומר רקע על המרכז  
לחקר התישבות כפרית ועירונית ברחובות ובמיוחד על  
שלב השירותים הסוציאליים בפעולותיו.
- ב. ד"ר ג. לוסן, בהתייעצות עם ד"ר ר. ווייץ יציג לוועדה  
נושאים למחקרים בשטח השירותים הסוציאליים אשר המרכז  
יוכל לבצע לפי הזמנתו.

12/66. הצעת האו"ם למחקר השטח בתכנון הקהילתי.

ד"ר ג. לוסן פותח.

מ ח ל י ט י ס לאור דחיפות הענין, לקבוע דיון בהצעות  
האו"ם לסמן מחקר בשטח התכנון הקהילתי, כנושא הראשון  
בישיבה הקרובה של הועדה.

לכבוד

שר האוצר

שר החקלאות

יו"ר הנהלת הסוכנות

ראש המחלקה להתישבות

א.נ.ג.

הננו מתכבדים להגיש בזה דין וחשבון של הועדה הציבורית לעניני התישבות אשר מונחה על ידכם לפי כתב המינוי מיום 22.3.66.

הננו מציינים בסיפוק את שיתוף הפעולה המלא מצד כל הגורמים והאישים שהופיעו בפני הועדה.

#### הנחות כלליות

דיוניה של הועדה נסבו על מפעל ההתישבות החקלאית של ההסתדרות הציונית שלאחר יסוד המדינה - מפעל סלפי מימדיו לא היה כדוגמתו בתולדות ההתישבות בארץ. מפעל התישבותי זה שהוסיף 403 יטובים חקלאיים בכל חלקי הארץ, רובו הוגשם על-ידי עולים מן השכבות העטמות ללא הכשרה קודמת.

העם בתפוצות, באמצעות הסוכנות היהודית, היה שותף נאמן בגיוס האמצעים הכספיים שנדרשו כדי להגשים מפעל גדול זה. גם ממשלת ישראל השקיעה סכום נכבד בהתישבות החדשה. המחלקה להתישבות ראויה להוקרה ולהודת העם והמדינה על הכשרון והמסירות שגלחה, בבצוע משימת ההתישבות, מיום בו עלה המתייב על הקרקע ועד שהפך עובד אדמה ייצרני, מפיץ תרבות ובונה את קהילתו הכפרית; על אף קשיי ההסתגלות לתנאים החדשים ראו רוב המתייבים ברכה בעמלם. אותם היטובים החקלאיים שהמחלקה סיפחה מייצרים כיום בקירוב 50% מכלל התפוקה של החקלאות העברית.

1. אחת ממשימותיה העיקריות של הועדה, כפי שנוסחו בכתב הסמכות, היה לבחון את דרכי ביסוסה של ההתישבות החדשה לשם קידומה המזורז לעמידה ברטוח עצמה; שכן כל פיגור נוסף בהוצאת היטובים לעצמאות עלול לפגוע בתודעה המתייב כעובד אדמה העומד ברטוח עצמו ולהטות את המחלקה ממלוי תפקידיה היסודיים. כל אחור בביסוס המתייב הכסיר לכך, גורם גם לבזבוז ממוך וכח-אדם מיותר.

הועדה יודעת את קשיי המשימה ההתישבותית, שנבעו מלבטי ההסתגלות לפרנסה חקלאית ולהי קהיליה של מתייבים מסכבות עצמות שלא הסכימו להי כפר ולעבודה חקלאית, מהקצאת תקציבים בלתי סדירה ולקויה בחסר, מטגנות בתכנון שמקורן בחוסר נסיון וידע. למרות כל אלה סבורה הועדה שצריך היה ואפשר היה גם בעבר לקדם יותר את ביסוסה של ההתישבות החדשה.



1947

of the  
of the  
the  

---

1947

the  
the  
the

1947

the  
the  
the

the  
the

the  
the  
the  
the

the  
the  
the  
the

the  
the  
the  
the

כל הגורמים, שהופיעו בפני הועדה ובראסם נציגי המחלקה להתייבות, המרכז החקלאי ובאי-כח הזרמים ההתייבותיים, היו מאוחדים בדעתם טאפט - ואף חובה היא - להוציא לעצמאות הוך תקופה קצרה למעלה ממחצית היטובים הנמצאים עתה בטיפול המחלקה, וחובה היא שלביצוע הפעולה הזאת יועמדו האמצעים הדרושים.

הועדה בחנה את כל הבעיות הקטורות בקידום הביסוס ובהתאם לכך ניסחה את המלצותיה.

2. בהתאם לכתב המינוי, בחנה הועדה את מכלול הבעיות הקטורות בעתיד המפעל ההתייבותי בישראל ובסמוך לכך את התפקידים ואת המבנה של המחלקה לעתיד לבוא. אנו מאוחדים בהכרתנו שהעם היהודי בתפוצות - התנועה הציונית - חייבים גם להבא לתת מאונס והונס למפעל ההתייבות החקלאית והכפרית בישראל; וכי מחלקת ההתייבות הינה הכלי המתאים לבצע גם בעתיד את משימת היסוד של ההתייבות החדשה. לא היה זה מתפקידה של הועדה לערוך תחזיות לגבי עתידה של התנועה הציונית ודרכי ארגונה ופעילותה במדינה ולמען המדינה. בחינתנו היתה עניינית ותכליתית, וממנה הסקנו את המסקנה שעל המדינה וממשלתה להתמיד בחביעה זו מן העם שימלא את חובתו גם בעתיד ובמתח ההנדבות גובר ועולה לטעם איכלוסם של חלקי הארץ הסוממים.

למרות התעצמותה הכלכלית של המדינה אין להסתית את המשימה ההתייבותית על כוחה הכספי של המדינה בלבד. לפיכך טבורה הועדה שההסתדרות הציונית והמחלקה להתייבות, בטל אופין התנועתי והנסיון העטיר טצברו בחחוט זה, הינט הכלי היעיל ביותר לפעולה התייבותית ראטונית ולטיפוחו והכטרתו של כח האדם אשר ישא במשימה הזאת. מכאן הטיקה הועדה טגם לאחר טיוטלם ביסוס היטובים שהט עתה בטיפול המחלקה, והט יעמדו ברטות עצמט, מוטלות על המחלקה מטימות נכבדות. מטוט כך יט לקיימה ולהתאים את המבנה טלה ואת סדרי פעולתה לתפקידים המוגדרים טעליהם תופקד בעתיד הנראה לעיין. בהתאם לנ"ל סיכמה הועדה את מסקנותיה והמלצותיה על המבנה של המחלקה ועל תפקידיה לעתיד לבוא.

3. מטלת הביסוס של מאות יטובים הוך פרק זמן מוגדר וכן מטימות החכנון והביצוע של ההתייבות החדשה לעתיד לבוא, בעיקר באזורי ההר, הנגב והערבה, מחייבים לדעתנו ולדעתם טל רוב הגורמים הציבוריים שהופיעו בפניה - ובראסם הנהלת הסוכנות היהודית עצמה - את כיוונה של וועדה עליונה המטותפת לסוכנות ולממשלה.

ואלה יהיו תפקידיה של הועדה:

- א. קביעת היעדים העומדים בפני ההתייבות וקביעת סדר העדיפויות בביצוע.
- ב. קביעת המסגרות התקציביות הכוללות בטווח ארוך ובמערך תקציבי טנתית.
- ג. הבטחת המקורות הכספיים למטימות הטונות.
- ד. תיאוט בין כל הגורמים הממטלתיים, הציוניים והציבוריים בענייני הפיתוח הכפרי האזורי ובדרכי הטלוב של כל שאר ענפי הכלכלה בחטחית של המסד החקלאי.

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

- 1. ... ..
- 2. ... ..
- 3. ... ..
- 4. ... ..
- 5. ... ..



הועדה נמנעת מלהמליץ על פרטי ההרכב של הועדה המוצעת ומחווה את דעתה שהמוסד לתאום של הממשלה והסוכנות ימנה מבין חבריו רשות מוסמכת זו כועדת קבע עליונה למטרות שנמנו לעיל.

בסמכותה של אותה ועדת-קבע יהיה לא רק לבחון ולתכנן אלא אף לפסוק הלכה בענייני כספים, ביטחון, חקלאות, כלכלה וטאר הבעיות העסויות להתעורר לגבי ביצוע המסימות הכרוכות בתאום פעולתה של הועדה.

אנו סבורים שהמחלקה להתייטבות הינה הזרוע המבצעת הראשונית למסימות אלה והיא תוכל להט תוך תאום עם משרדי הממשלה ולפי הנחיות אשר תקבענה ע"י הועדה העליונה.

להלן הצעת יחיד של חה"כ מ. חזני:

- א. בכפיפות לחוק מעמד ההסתדרות הציונית העולמית - הסוכנות היהודית לא"י, תשי"ג-1952, ובהמשך לאמנה שנכרתה ביום 26 ליולי 1954, יקים המוסד לתיאום מרכז (או מוסד) לענייני ההתייטבות החקלאית והכפרית בישראל, מטותף להסתדרות הציונית ולממשלה, - שייקרא להלן "המרכז".
- ב. המרכז יהיה הסמכות העליונה לפיתוח וביסוס ההתייטבות הכפרית בארץ והוא יהיה אחראי בענייני אלה בפני ההסתדרות הציונית וממשלת ישראל ויעמוד תחת פיקוח פרלמנטרי של הכנסת.
- ג. תפקידי המרכז יהיו:
  - (1) לקבוע את מדיניות ההתייטבות החקלאית והכפרית בארץ - כולל קידום פיתוחם של היישובים שטרם הוכשרו לעצמאות, התייטבות חדשה, יישוב דור ההמשך, פיתוח אזורי, שילוב העטייה וטירותים, מדיניות הסיכון, וכיו"ב - בסווח הארוך והבינוני, בתיאום עם התכנית החקלאית החמש-שנתית והתכנון הממלכתי הכולל; ואת סדר העדיפויות ודרכי ביצוען.
  - (2) לקבוע את תכנית הפעולה השנתית במסגרת הייעדים לסווח הבינוני.
  - (3) להחיש את ביסוסה של ההתייטבות החדשה ולקבוע מדי שנה את רשימת היישובים המסירים לעצמאות כלכלית, ארגונית וחברתית, וליציאה מטיפולה של המחלקה להתייטבות.
  - (4) לקבוע את גובה התקציב הדרוש לביצוע תכניות הפעולה השנתית ואת חלקן של הממשלה והסוכנות היהודית במימון התקציב; וכן למצוא מקורות מימון נוספים.

These cases involve the right of the State to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.

The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.

The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.

THE STATE'S RIGHT TO REGULATE

- 1. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 2. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 3. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 4. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 5. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 6. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 7. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 8. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 9. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.
- 10. The State has a right to regulate the use of its lands and the right of the citizen to use his property for a lawful purpose.

(5) לדאוג לארגון מחדש של המחלקה להתיישובות ולהיות אחראי לכך שישמר התיישובות שנקבע לטיפולם של המחלקה להתיישובות ומשרד החקלאות.

- ד. (1) המרכז ימנה ועדה ביסוס קבועה, בכפיפות לסעיף ג (3) דלעיל ובהחשב עם המלצות הועדה לענייני התיישובות בסעיף "ועדה קבע לביסוס" - שהיא מוסמכת לקבוע את רשימת היישובים הכשירים לביסוס ואת הסדר והקצב ליציאתם מטיפול של המחלקה להתיישובות.
- (2) נציג הזרם התיישובתי אליו מסונף היישוב הנוון יהיה חבר הועדה.
- (3) באט תוך חודשיים לא יוקם המרכז, ירכיבו הגורמים שמינו את הועדה לענייני התיישובות ועדה ביסוס כאמור, במלוא סמכויותיה.

- ה. (1) המחלקה להתיישובות היא הגורם המבצעת של המרכז.
- (2) המרכז לא יקיים כל מנגנון משלו.

ו. (1) המרכז ימנה 7 חברים:

- 2 חברי הממשלה; 2 חברי הנהלת הסוכנות היהודית;  
3 אנשי צבא שימונו על ידי המוסד לתיאום.
- (2) המרכז יבחר ביו"ר וסגן יו"ר מבין חבריו. אלטרנטיבה: חבר הממשלה וחבר הנהלת הסוכנות ישמשו כיו"ר לסרוגין.

4. הועדה מבקשת להסב את תשומת לבו של הממשלה טעם הפסקת טיפול של הסוכנות היהודית ביישובים שיועמדו ברשות עצמם, תחול על הממשלה ועל המוסדות הממלכתיים הנוגעים בדבר אחריות מיוחדת כלפי היישובים שסופחו בעבר ע"י המחלקה.

עמלו הרב והמבורך של המתייבב החדש טרם זיכה אותו במלוא הפרי שהוא ראוי לו. רמת חייו עדיין לא הטיגה לרוב את רמת החיים המקובלת של שכבות עובדים ותיקות בכפר ובעיר. ביחוד בולט הפיגור ברמת הסירותים של חנוך, בריאות, סעד וכיו"ב שירותים שמטרי הממשלה מופקדים עליהם. בולטים במיוחד תנאי הדיור, הצפיפות, העדר סידורים שניטריים ברוב הבתים של התיישובות החדשה (ביחוד במוטביים). נמנענו בדין וחשבון שלנו מנקיפת הגדרות חריפות, אולם לא נוכל שלא להזעיק את האתראים לד. שאין עוד להסתות את התיקון של תנאי הדיור בהתיישובות החדשה ויהיה המאמץ הכספי הכרוך בדבר אשר יהיה.

הועדה מצפה שבפרק הזמן שבו יוטלט הביסוס, יינקטו צעדים ממשיים לתיקון המצב כדי שכפרי התיישובות החדשה ישמשו אף הם דוגמה לכפר העברי המהווה מרכז חרבותי וחברתי מסגשג שיצאו לו מוניטין בישראל וברחבי העולם. זו גם הערובה הנאמנה ביותר לכך שהדור הצעיר טגדל בכפר, יוסיף ללכת בדרך אבותיו, יצמד לקרקע ולכלל שאר ענפי הפרנסה המבוונים בתעסיה ובשירותים ואף יוציא מקרבנו את הנוטא לכיבוטים התיישובתיים חדשים.





5. בבקורי הועדה ביטובים וכן בעדויות שהוסמכו ע"י הגורמים המוסמכים לכך הוסבה הסומת לבנו לטני גילויים שהמחלקה ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר יצטרכו בעתיד לתת את דעתם עליהם:-

א. בחוך המערכה של ההתיישובות החדשה נמצא מספר ישובים שלא הצליחו עד עתה להקים משק חקלאי וקהיליה כפרית העונים לאמות-מידה התיישובותיות מינימליות. ועדת הביסוס המוצעה להלן נדרשת לבחון את מצבם של הישובים הללו ולהציע הצעות למוסדות הנוגעים בדבר על מעמדם לעתיד.

ב. ברוב הישובים המושביים נתגבש אחוז מסוים של מתיישובים הנקראים "לא-פעילים". הכוונה לאנשים שעלו על הקרקע ואף נהנו מתקציבים ומטאר אמצעי הטיפול ואף על פי כן לא בנו משק ואף לא גשחלבו בענפי כלכלה וסירותים חיוניים אחרים של הכפר.

המחלקה נתנה כמובן את דעתה על סוגיה זו ופעלה בנידון במידת יכולתה, אולם הסאלה בעינה עומדת, והמתיישובים הבלתי פעילים הללו הפכו לגורם המעכב את התפתחות הכפר. יש מהם שמחכירים את החלקות שלהם לחבריהם ונהנים מהכנסות שלא מהעבודה במשקם ויש שחלקותיהם שוממות ואמצעי הייצור שהועמדו לרשותם בוזבזו לריק. יסודות בלתי פעילים אלה מהווים גם עומס כספי ומוניציפלי על הקהילה הכפרית.

מן הדין איפוא, לאחוז באמצעים הנאותים כדי לסייע בידי הישובים לפתור את הבעיה הזאת מחוך אחראיות ובצורה מסודרת. אין לה פתרון אלא בשיתוף פעולה הדוק מצד משרדי הממשלה הנוגעים בדבר כגון משרדי הטיכון, העבודה, הסעד, הפנים וכיו"ב.

6. חנועות ההתיישובות - המושביות והקבוציות - מילאו ומוסיפות למלא תפקיד חברתי וארגוני מכריע בבנין הקהיליה הכפרית והן היו שותפות גאמנות ומוכרות בפעולתה של המחלקה להתיישובות. מעל לכל ראוי לציון פעולתן של החנועות בהכשרתם של בני המושבים והקבוצים, שנועד להעמיק את טורטיהם ביטוב החקלאי ובחברה הכפרית.

עם הוצאת הישובים מטיפול של הסוכנות, תגבר אחריותן של החנועות שתצטרכנה לקבל על עצמן גם מקצת מתפקידי ההדרכה והטיפול, שהיו עד אז בידי המחלקה להתיישובות. מילוי תפקיד זה לגבי המתיישוב היחיד וקהיליתו מסיל מעמסה כספית כבדה על הזרמים ההתיישובותיים.

על כן דעתה של הועדה היא, שמחובתה של הממשלה לטאת בעול התקציבים הדרושים לפעולות ההכשרה המקצועית והחינוכית של המתיישוב והנוער. מטבע הדברים הוא, טאח פעולותיהן הרעיוניות תכלכלנה החנועות מכוח עצמן בדרך של עזרה הדדית; ואילו תפקידי ההכשרה המקצועית, המינהלית והחברתית של המתיישוב והדור הצעיר הם מעניגה של המרינה ומטוט כך יש לממנט מתקציבים ממלכתיים.

הועדה גורסת שכל משרדי הממשלה חייבים לסייע בסיפוח תודעתו האזרחית והשיתופית של המתיישוב ובהעמקת המטמעת החברתית-קהילתית, על ידי חיזוק מעמדם של המוסדות וארגוני ההתיישוב הארציים והמקומיים כגון: אגודות, ארגונים אזוריים, מרכזים כפריים וכיו"ב.





7. התפתחות הטכנולוגיה החקלאית והתעסוקתית, וכן צרכי החנוך והחברה קידמו את הפיתוח של האזורים והמרכזים הכפריים; קיומם של הארגונים והמפעלים האזוריים הנו כיום - ויהיה גם בעתיד - תנאי בל-יעבור ליציבותו הכלכלית והחברתית של כל ישוב כפרי.

הועדה התרשמה מההישגים שהושגו בתחום זה עד עתה. עם זאת נראה לה שכמה וכמה מבעיות היסוד של הפיתוח האזורי עדיין טעונות תכנון ובירור מעמיק. לפני הועדה הובאו דעות רבות-ענין גם מפי ראש המחלקה וגם מפי נציג הסכניון, הממונה על בניה כפרית, וכמה מהסוגיות העקרוניות שהועלו תובעות הכרעה של הועדה העליונה להתייחסות סעל כינונה המלצנו לעיל.

### ה מ ל צ ו ת

לאור ההנחות ובנוסף להמלצות הכלליות הנ"ל הננו מחבדים להגיש בזה את המלצותינו המפורטות בצמוד לסעיפים הכלולים בכחב המינוי.

#### לסעיפים א' ו-ג' של כחב המינוי:

בטיפול של המחלקה נמצאים כיום:

26 ישובים שהוקמו זמן קצר לפני קום המדינה.

51 הרחבות של ישובים ותיקים.

63 משקי-טיקום ותיקים.

403 ישובים חדשים טנוסדו מאז 1948.

1. יש להעביר את 63 משקי השיקום לטיפולו של משרד החקלאות, לפי הסדר מיוחד, שייערך בין המחלקה לבין המשרד, אשר יבטיח קיום ההתחייבויות כלפי המשקים כפי שהוסכם עליהם בזמנו בין המחלקה להתיישובות, משרד החקלאות והמתיישובים, ובלבד שלא יחול עכוב כלשהו בביצוען, הלכה למעשה.

2. יש לסיים בשנת 1966 את העברת 110 הישובים, המוסדות והחוות שעל הוצאתם מטיפול המחלקה הוסכם בזמנו. יתרת 307 הישובים יצאו לעצמאות באופן הדרגתי בפרקי זמן ובתנאים שיקבעו ע"י ועדת הביסוס כפי שייאמר להלן.

3. במקביל לתהליך של הוצאת הישובים לעצמאות ילך ויצטמצם המנגנון של המחלקה. נוסף על צמצומים אלה ממליצה הועדה לבטל כבר עתה שורה של פונקציות שהתפתחות החברתית והכלכלית של הישובים מזה, ופיתוח השירותים הממלכתיים מזה שוב אינם מחייבים את קיומם בסוכנות.



4. תקופה שיפולה של המחלקה ביטוב חדש, שהיא מעלה על הקרקע, לא הימשך יותר מ-6 עד 8 שנים. תוך פרק זמן זה על המחלקה להזרים ליטוב את כל התקציב ההתישבותי ועל משרד החקלאות להקצות את מכסות הייצור בהתאם לתכנון הבסיסי שאושר כיסוד לפרנסת המתישבים. כמו כן על המחלקה להכשיר את הנושא החברתי כדי אפשרות להנהלה עצמית של האגודה ושל חיי המטק, החברה והכפר, בצמוד לקריטריונים שנקבעו ע"י הוועדה בפרק הביסוס.
5. הוועדה ממליצה לבטל את אגף הבנין (של המחלקה הטכנית), פרט לגרעין הנדסי מצומצם שענינו הוא התכנון הרעיוני לבנין ישובים חדשים ופיקוח על הביצוע שייעשה באמצעות משרד השיכון, מפעלי הבניה וכיוצא באלה.
6. מערכת המוסדות הציבוריים והפרטיים, הפעילה במדינה, משחררת את המחלקה להתישבות מההכרח לקיים להבא את אגף המיט שברשותה. המחלקה תסאיר צוות מצומצם לצרכי חנוך ופיקוח בלבד.
7. הוועדה רושמת לפנייה ברצון את הודעת המחלקה על סגירת המשרדים המחוזיים, והיא ממליצה שהמחלקה תבחן גם את האפשרות של צמצום מספר החבלים, בקצב החואט את תהליך העברת הישובים לעצמאות. כמו כן יותאם המנגנון העוסק במשקי המעמד הבינוני להיקף ולצרכים של הפעולה בתחום זה לעתיד.
8. הוועדה ממליצה שהמרכז המשותף לתכנון יקויים כיחידה ממשלתית בלעדית והעובדים שקבלו את משכורתם עד עתה מהסוכנות יעברו למנגנון המדינה ותנאי עבודתם יושוו לאלה של שאר העובדים. מאידך - כדי לקיים את הקטר האורגני בין המשרד לבין המחלקה - ממליצה הוועדה ששר החקלאות יימנה לפי המלצתו של ראש המחלקה להתישבות סגן למנהל המרכז מקרב עובדי המחלקה להתישבות.
9. הוועדה סומכת את ידה על הצעת המחלקה לקיים בתוך המנגנון שלה את היחידה לתכנון אזורי-כפרי, שהיא חיונית לפעולתה התקינה של המחלקה בתכנון ובביצוע ההתישבות החדשה. יחידה זו תפעל תוך תיאום עם משרד החקלאות ועם משרדי ממטלה אחרים הקטורים בפיתוח אזורי-כפרי - ולא תקיים שום שירות בטסחים, שבהם ניתן הטרות ע"י משרדי הממטלה. במקביל להסדר לגבי המרכז לתכנון, ימנה ראש המחלקה סגן למנהל ביחידת התכנון האזורי של המחלקה, לפי המלצתו של שר החקלאות.
10. הוועדה מחזקת את ידיה של המחלקה במדיניותה להעביר לידי המתישבים את האחריות על המטעים שניסעו ע"י מדורי ההדרים והמטעים. במידה שהמתישבים אינם ערוכים לקבלת האחריות על המטעים, יט להיעזר באירגוני מתישבים ובגורמים כלכליים הפועלים בתחום זה. המחלקה להתישבות תוסיף לקיים בידיה את הפקוח על טיב ההוצאה לפועל של עיבודי המטעים.



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...

11. הועדה ממליצה על פירוק תזונות הטרקטורים שבמסגרת המחלקה.
12. הועדה קובעת שההתייחסות הצעירה אינה נזקקת יותר לטרותו של האגף לבידוד ואספקה של הסוכנות. יש להטאיר בידי המתייטב ברירה לרכוש את הציוד באמצעות ארגוני הקניות או בכל דרך אחרת שתיראה לו.
13. הועדה וטמה לפנייה את הודעה המחלקה שבכוננת להזניק לטירוחים המקצועיים-הקלאיים של מטרד ההקלאות כגון סקר קרקע כללי, ניקוז וכיוצא באלה, ושהיא לא תקיים יחידות מקבילות בהחומים אלה.
14. הועדה מסכמת את דעתה שכל העובדים אשר ישתחררו לרגל הצמצומים המוצעים, טמורה להם זכות קדימה לכל עבודה מקבילה במטרד החקלאות ובמטרדי ממסלה אחרים, כדי לטמור במידה האפשרי על כה-העבודה ייחצויעי ועל הנמיון טנרכס ע"י עובדי המחלקה; ממילא מוכן שהסוכנות היהודית תקיים את מלוא החתיבותיה הסוציאליות כלפי העובדים שיטוחררו מתפקידם עקב הצמצומים המוצעים.
15. הגסטת הצעות הועדה כפי טנוסחו לעיל באות להבטיח מניעת כפילות בטיפול בענייני ההתייטבות. מאידך, רואה הועדה בעיני יפה את העמקת הסותפות בין מטרד החקלאות והמחלקה להתייטבות -- כגופים הנוטאים באחריות כל אחד בתחומו שלו וטניהם יחד בתחומים המשותפים.
16. הפסקת טיפול המחלקה היטובים טיוצאו לעצמאות, והחארגנות מחדט בהתאם להמלצות הועדה, יאפטררו לסוכנות להקויט את מלוא כוטרדה ואמצעיה למילוי תפקידה הציוני החלוצי לקידום פעולת ההתייטבות. בהתאם לג"ל תתרכז, איפוא, פעולת המחלקה בתפקידים הבאים:
  - א. הסלמת הטיפול היטובים כדי להביאם לעמידה ברטוח עצמם בטנים הקרובות.
  - ב. קידום היטובים טיטארו בטיפול המחלקה לקראת הוצאתם לעצמאות בטנות 1970/71.
  - ג. תכנון וביצוע של ההתייטבות החדשה בהר, בנגב ובערבה, בהתאם להנחיות של הועדה להתייטבות של המוסד לתאום, לרבות פיתוח מרכזים איזוריים כפריים.
  - ד. טיפוח גרעיני התייטבות מקרב בני יור החמטך במוטבים וחניכי התנועות הקיבוציות לצרכי הרחבת היטובים הקיימים ולעליה לנקודות חדשות.
  - ה. תכנון וביצוע של ההיאחזויות בתיאום פעולה עם הנח"ל.
  - ו. טיתוף פעולה עם הגורמים הציבוריים בטיפוחה של התנועה מן העיר אל הכפר.

11a

11a. [Faint, illegible text]

11b

11b. [Faint, illegible text]

11c

11c. [Faint, illegible text]

11d

11d. [Faint, illegible text]

11e

11e. [Faint, illegible text]

11f

11f. [Faint, illegible text]

- 11g. [Faint, illegible text]
- 11h. [Faint, illegible text]
- 11i. [Faint, illegible text]
- 11j. [Faint, illegible text]
- 11k. [Faint, illegible text]
- 11l. [Faint, illegible text]
- 11m. [Faint, illegible text]



לסעיף ב' של כתב המינוי:

המלצות לביטוס היטובים:

ועדת קבע לביטוס

1.

הנהלת המחלקה להתיטבות הגישה לוועדה רשימה של קרוב ל-150 יטובים, אשר יהיו כשירים לצאת לעצמאות עד לשנת 1970/1 והדבר יחייב לדעתה הוצאה של כ-84 מיליון ל"י לפי מחירי היום. הועדה ממליצה לכונן ועדה קבע לביטוס אשר מתפקדה יהיה לקבוע מדי שנה (לפני מועד הגשת תקציב המחלקה להתיטבות) רשימה יטובים שיצאו לעצמאות במסך אותה שנה ואת הסכומים שידרשו לביטוסם בהתאם לקריטריונים הכלולים בהמלצות דו"ח זה. ועדה הביטוס תהיה מורכבת מחמישה חברים:-

א. נציג המחלקה להתיטבות.

ב. נציג מטרת החקלאות.

ג. נציג הזרם אליו מטתיך היטוב הנידון.

ד. נציג המרכז החקלאי.

ה. יו"ר הועדה יתמנה בהסכמה הדדית בין טר החקלאות וראש המחלקה להתיטבות.

ועדת הביטוס תבחן מיד עם כינונה את רשימת 150 היטובים המוצעים ע"י המחלקה

וכן את כלל היטובים שבטיפול המחלקה, ותקבע סופית אילו הם היטובים הכשירים

לצאת לעצמאות ומועד היציאה.

החלטות שתחקבלנה בוועדה ברוב רגיל, תחייבנה את כל הנוגעים בדבר ואין אחריהן ערעור.

סדר ההוצאה לעצמאות

2.

ועדה מסותפת של המחלקה ומטרת החקלאות יערכו את תכנית הביטוס של היטוב.

המחלקה תסלים את טיפולה ביטוב לקראת הוצאתו לעצמאות, תוך פרק זמן שיקבע ע"י

ועדת הביטוס ובלבד שלא יעלה על שנה אחת. עם ניתוק היטוב מן המחלקה להתיטבות

יעבור הטיפול בו למטרת החקלאות.

לסעיף הנ"ל הצעת יחיד של מר א. שוטני:

היטובים הכפריים טמטבות שונות אין הם ערוכים לצאת לעצמאות תוך

אותו פרק זמן הדרוש לביטוסם של היטובים שבגרו לעצמאות, כהמלצת

הועדה, יעברו אף הם לטיפולו של מטרת החקלאות.

העברה זו היעטה בסוף תקופת הביטוס שעליה הומלץ ע"י הועדה (1971),

ולאחר שיעטה מיון מחאים אשר יקבע באיזה יטובים כפריים חדלו הדריים

בהם להיות מתיטבים במובן המקובל. באלה יפסק כליל הטיפול של המחלקה

להתיטבות כמו גם של מטרת החקלאות. אין זה כמובן מענינה של הועדה

לקבוע גורלם מה יהיה.



העברה זו תיעשה בסוף תקופת הביטוס, מחוץ הנחה טעור אז יסגל לעצמו מטרד החקלאות דרכי טפול הולמות בבעיות חברתיות של חקלאים, נוסף על הדרכים שלו שכבש לעצמו כמרוצח השניים. להטבת ההסתגלות הנדונה של מטרד החקלאות תדרש הכתף של תנועות ההתישבות הקבוציות והמושביות, ואכן יהיה על מטרד החקלאות להתייחס לתנועות אלה כלסותפות הכרחיות, שותפות בזכות ולא בחסד.

### התנאים להוצאת יטובים לעצמאות

3.

#### מ ו ט ב י ט

- א. קיים גרעין אנושי המסוגל ויודע לנהל את עניני הישוב והאגודה.
- ב. מצב אגודה תקין מבחינת ארגון וניהול.
- ג. מספר מתישבים פעילים והנוטאים בעול האגודה יגיע לכדי מינימום יחידות שיט בו כדי להבטיח קיום ישוב הנוטא את עצמו.
- ד. ענפי המסק מספקים 250 י"ע למתישב אטר פרנסתו רק על המסק.
- ה. מתישב טעיקר פרנסתו מעבודות סמחוץ למסקו לא ינתן לו תקציב החיטבותי, אולם במקרים מיוחדים תוכל ועדה הביטוס לאפשר למתישב או לבנו לסקט את מסקם חוץ תקופת הביטוס, באם יראו כטירים לכך.
- ו. חשוב ההסקעות הציבוריות יתבסס על מספר היחידות הבנות. הועדה רושמת לפנייה את הודעת המחלקה כי תפרה חובות של עוזבים, בהתאם לאסור של ברית הפקוח, בתנאי שתמורת פדיון החובות, תתן האגודה לסוכנות את השטרות שהפקידו העוזבים ברשותה או תעביר לרשות הסוכנות את זכויותיה בנכסי דלא ניידים שהעוזבים השאירו אחריהם בעת העזיבה.
- ז. מסקים ריקים אשר עבורם יש לוועד המוטב מועמדים, שאוטררו כמתאימים ע"י התנועה והמחלקה, חוץ תקופת הביטוס, יכללו בתקציב הביטוס.
- ח. לגבי מסקים ריקים אשר אין לוועד המוטב מועמדים למלויים, יחתם הסכם נאמנות בין הסוכנות לבין האגודה, לפיו תהיה האגודה אחראית על ההסקעות שנעשו בעבר. עם קבלת מתישבים למסקים אלה, יחתם חוזה בין הסוכנות לבין כל מתישב על הסכומים שהוטקעו במסקו בעבר.

#### ק ב ו צ י ט

- א. קבוץ בעל יציבות חברתית.
- ב. קבוץ בעל כטר מינהלי-מסקי ארגוני וחברתי.
- ג. ארגון ענפים וניהול מסק תקינים.
- ד. הועדה המטוחפת חכין בכל קבוץ לקראת יציאתו לעצמאות חכנית מסק, בהתאם לאפטרונות החקלאיות והאזוריות והפרנסות הבלתי חקלאיות, אטר תהיה מכוונת להבאת המסק למצב, שיטא את עצמו הן מבחינה מסקית והן מבחינה פיננסית.



... of ... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..

... ..

- K. ... ..
- L. ... ..
- M. ... ..
- N. ... ..
- O. ... ..
- P. ... ..
- Q. ... ..
- R. ... ..
- S. ... ..
- T. ... ..
- U. ... ..
- V. ... ..
- W. ... ..
- X. ... ..
- Y. ... ..
- Z. ... ..

... ..

- AA. ... ..
- AB. ... ..
- AC. ... ..
- AD. ... ..
- AE. ... ..
- AF. ... ..
- AG. ... ..
- AH. ... ..
- AI. ... ..
- AJ. ... ..
- AK. ... ..
- AL. ... ..
- AM. ... ..
- AN. ... ..
- AO. ... ..
- AP. ... ..
- AQ. ... ..
- AR. ... ..
- AS. ... ..
- AT. ... ..
- AU. ... ..
- AV. ... ..
- AW. ... ..
- AX. ... ..
- AY. ... ..
- AZ. ... ..

תנאים כלליים

4.

א. חוספת מתייבטים להסלמת המוטביים והקבוציים, במסגרת התקן ההתייבבותי המקובל, כולל השיכון, תיעשה בהנאי תקציב התייבבותי.

ב. תקציב הביטוס יכלול גם את כיסוי הפער במימון הטקעות של הקבוץ ושל האגודה וחבריה במוטב, במסגרת התקן הקיים כיום. יתרת הפער תכוסה במסגרת חכניות האטראי המרוכז של מסרד החקלאות.

ג. הובטח למוטב ולקבוץ היוצאים לעצמאות הסלמת השיכון לפי החקניים והמתכונת המקובלים כיום. כמו כן יט להטלים את רשת החטמל, כביטיים פנימיים, מבני ציבור יטודיים, מפעלים אזוריים וכדומה.

תקציב ביטוס לקראת עצמאות

5.

הועדה בדעה טיט לעטות מאמץ כספי-חד-פעמי להוצאת מספר יטובים גדול, ככל האפטר, לעצמאות, תוך פרק זמן קצר, ולהביא למפנה המיוחל במערכות ההתייבבות החדשה. המאמץ הכספי צריך להיות מכוון לא רק להוצאתם לעצמאות של היטובים הכטיריים לכך כיום, אלא גם להגברת קצב הפתוח של היטובים טימטיכו להיות בטפולה של המחלקה להתייבבות, ע"מ שאפטר יהיה להוציא גם אותם לעצמאות בהקדם.

6. אי לכך ממליצה הועדה טעל המטטלה לטול על עצמה את האחריות הכספית למימון ביטוסם של היטובים הכטיריים לעצמאות (בנוסף ל-110 ול-63 מטקי השיקוט) תוך הטניים הקרובות (לפי קביעת ועדת הביטוס), וכן על המטטלה להמטיך ולהטתחף בחקציב ההתייבבות של הטוכנות לבל יקופחו היטובים טיטטרו בטיפול המחלקה.

חתימה על חוזי התייבבות

7.

א. הועדה קובעת כי הבטחת חטלום חובותיו של המחטיב למוטד המיטב הוא חנאי להוצאתו לביטוס.

ב. הועדה מביעה את בטחונה טהמוטדות האחראים יביאו בחטבוך בעת דיוניהם על חנאי החוזה את יכלת החטלום של המתייבטים.

ג. הועדה בדעה שתוך חודש ימים ממועד הגטת דו"ח זה חייבטים הגורמים הנוגעיים בדבר (הטוכנות, המטטלה והמרכיב ההקלאי) לסכס סופית את חנאי החוזה. והיה ולא יגיעו לכלל סיכום יט למטור את הענין להכרעה של ועדה מיוחדת או בורר יחיד מוסכם על כל הנוגעיים בדבר.





ד. הועדה ממליצה שהממשלה תנקוט יזמה לבצוע יסוּם מזורז של נחלות האגודות  
הסתופיות והמתיסבים הבודדים בספרי האחוזה.

ה. מבלי לסנות מיטודות הערכות ההרדית המקובלים במוסב, ממליצה הועדה, שהחוזה  
יבטיח בצורה נאותה את אחריותו הכספית האיסית של המתיסב במוסב לקיוֹם  
תנאי החוזה.

ועל זה באנו על החתום, תל-אביב, יום ג', ג' בחמוז הטכ"ו, 21 ביוני 1966.

י. בן-אהרן, יו"ר  
י. גולן  
מ. חזני  
ר. לוזיה  
ח. סרוקה  
ס. רוזן  
א. סוסני  
מ. סטרן

מ. לרנר, מזכיר

1. *[Faint, illegible text]*

2. *[Faint, illegible text]*

*[Faint, illegible text]*

3. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

4. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

5. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

6. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

7. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

8. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

9. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

10. *[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

*[Faint, illegible text]* \_\_\_\_\_

חל-אביב, ג' בחמוז, תשכ"ו  
21 ביוני 1966

לכבוד

יו"ר הועדה, מר יצחק בן אהרן:

הנני למסור בזה מספר הערות והצעות אישיות לדו"ח הועדה, אשר הסכמת כי

תצורפנה לדו"ח כהמלצות יחיד:

1. בסעיף 2 של הדו"ח הכללי נאמר "שמחלקת ההתיישובות הינה הכלי המתאים לבצע גם בעתיד את משימת היסוד של ההתיישובות החדשה. מטוס כן יש לקיימה ולהתאים את המבנה שלה ואת מדרי פעולתה לתפקידים המוגדרים שעליהם תופקד בעתיד הנראה לעין". ובסעיף 16 מפורטים התפקידים של המחלקה להתיישובות בעתיד: הסלמת ההתיישובות הקיימת והוצאה לעצמאות בהקדם, התכנון והבצוע של ההתיישובות החדשה בהר, בנגב, ובערבה, התיישובות דור ההמשך, האחזיות הנח"ל, וטיפול התנועה מן העיר אל הכפר. וכתוספת שלי ההתיישובות הלא חקלאית כגון: מלאכה, תעסיה, הבראה ותיירות ועיסוקים אחרים. כי על החקלאות בלבד לא נוכל לבסס את כבוש השממה ואת התיישובותה בעתיד.
2. אם אמנם ובכנות נרצה לקדם את ישוב ההר, הנגב והערבה בדורנו זה צעד מכריע - וזו היא גט שאלה לאומית בטחונית ממדרגה ראשונה - הדבר יצלח רק אם נדאג לסלוטה דברים יסודיים:
  - (א) מוסד עצמאי היונק מטושים של חלוציות ציונית כלל-יהודית ולרשותו מנגנון מנוסה ומסור.
  - (ב) תקציב לאומי-ציוני שחייב להתבסס על המטך שיתופו של העם בחפוצות במאמץ הכספי העצום של כבוש השממה, כי האמצעים הדרושים לא יוכלו לבוא ממקורות כספיים רגילים, ולא בתנאי ממון רגילים.
  - (ג) גיוס הדור הצעיר ומסיימי הצבא מבני הארץ, ולא רק עולים חדשים, תוך הבטחת תנאי התיישובות מיוחדים, בצורה ממון לפי תנאי התקציבים ההתיישובותיים, מענקים, תנאי שכונ מיוחדים וכיוצא באלה.
3. לי נראה שהמחלקה להתיישובות לא תוכל להתמודד בהצלחה במשימות הנכבדות והקשות הנ"ל, ואף לא במסגרת היוחר מצומצמת שתוארה בדו"ח הועדה, אם לא יעמדו לרשותה בנוסף לרוח החלוציות והמסירות שני כלים חיוניים: תקציב עצמאי בהיקף הדרוש ומנגנון בצוע מותאם לצרכים. בגלל חשיבות הגורמים האלה חושבני שהועדה לא תצא ידי חובתה אם לא תוסיף את המלצותיה גט בטחי הנקודות הללו.



SECRET, 1950  
15 APR 1950

copy

copy to be made of this

copy to be made of this

1. This copy is to be made of this

2. This copy is to be made of this

(a) This copy is to be made of this

(b) This copy is to be made of this

(c) This copy is to be made of this

3. This copy is to be made of this

4.

לפי המספרים שהוגשו על ידי המחלקה להתייבות, יהיו דרושים לצרכי ההתייבות ב-4 השנים הבאות בלבד, 325 מיליון לירות, ז.א. יותר מ-80 מיליון לטנה. רוב התקציב להתייבות - כשני שלישי - בא היום ממקורות הממשלה, וזו בודאי אחת הסיבות שגרמה למגוי הועדה.

הנני ממליץ שההסתדרות הציונית, בתאום עם הממשלה ובעזרתה, תאחוז בצעדים הדרושים, כדי להבטיח תקציב עצמאי למחלקה להתייבות, והנני מצייץ בזאת כמה מקורות ודרכים לכך:

(א) תקציב הבסוס של 19 מיליון לירות לטנה, יוטל בסלמותו על הממשלה, כפי שגם הוצע על ידי הועדה.

(ב) גם תקציב הפרדסנות והמטעים בסך 17 מיליון לירות בשנה ו/או תקציב המים בסך 5,5 מיליון לירות לטנה, יועבר לאחרייותיה היטירה של הממשלה.

(ג) קונסולידציה, חלקית לפחות, של חובות ההסתדרות הציונית בעזרת הממשלה תקטיץ את נטל הוצאת הריבית השנתית בסך של 20 מיליון ל"י.

(ד) סך נוסף של 20 מיליון לירות לצרכי העבודה ההתייבותית ישוחרר על-ידי יעול וחטכון בהוצאות במחלקה להתייבות, וגם במחלקות אחרות, עקב צמצום מנגנונים, ועקב צמצום תפקידים או העברתם לרשויות אחרות.

(ה) פתיחת מקורות בין לאומיים לזמן ארוך וברבית נטובה, לממון עבודות פיתוח יסודיות להתייבות השטמה.

תקציב עצמאי של 40-50 מיליון לירות לטנה מהמקורות הנ"ל, יאפשרו למחלקה לטאת באחרייות להשלמת ההתייבות הקיימת, ולמלוי התפקיד הלאומי החשוב של כבוט השטמה, ההר, הנגב והערבה, תפקיד אשר בגלל העומס הרב מן העבר, לא זה להשלמת הלב הראויה והגטמתו נטארה רחוקה מן הדרוש.

5.

לפיכך גם מומלץ, שהעברת היטובים הקיימים לעצמאות ובוה לטפולה של הממשלה, תזורז ככל האפשר, בהתאם למירב האמצעים שהממשלה תטכיל להקציב לצרכי ביטוטט, ובהתאם לכותר הקליטה של מטרד החקלאות. רק אז תתחרר המחלקה במלוא כחה ונסיונה למטימותיה החדטות טצויינו.

6.

ובהקטר זה: ההתפתחות בעולם בענף החקלאות, כבכל ענף כלכלי אחר, לקראת יעול מיכון ומודרניזציה, מחייבת טקידה בלתי פוטקה על טנויים ותידוטטים, ויתכן אף רויזיה מסקיה יסודית בענף החקלאות בכלל, ובמטק המטפתחי בפרט.

את האחרייות לכך יט לרכז ביד אחת, מטבע הדברים ברור טהיא יכולה להיות רק זו של מטרד החקלאות, ואיץ לטחרר את הממשלה מאחרייתה לענף החקלאות בארץ, במטק הוותיק כמו במטק הצעיר, ועל כל צורותיה גווינה וגיליה, במטגרת אחרייתה הכללת של הממשלה למטק המדינה. גם מסיבה נוספת זו טוב יהיה, אם תקופת הטפול "ההתייבתי" תקוצר, ותהליך הוצאת היטובים לעצמאות והעברתם לטפולו ולאחרייותו של מטרד החקלאות יוחט ככל האפשר.





52/11/11

לכבוד

שר האוצר

שר החקלאות

יו"ר הנהלת הסוכנות

ראש המחלקה להתישבות

א.ג.ג.

הננו מתכבדים להגיש בזה דין וחשבון של הועדה הציבורית לעניני התישבות אשר מונחה על ידכם לפי כתב המינוי מיום 22.3.66.

הננו מציינים בסיפוק את שיתוף הפעולה המלא מצד כל הגורמים והאישים שהופיעו בפני הועדה.

הנחות כלליות

דיוניה של הועדה נסבו על מפעל ההתישבות החקלאית של ההסתדרות הציונית שלאחר יסוד המדינה - מפעל שלפי מימדיו לא היה כדוגמתו בתולדות ההתישבות בארץ. מפעל התישבותי זה שהוסיף 403 יטובים חקלאיים בכל חלקי הארץ, רובו הוגשט על-ידי עולים מן השכבות העממיות ללא הכשרה קודמת.

העם בתפוצה, באמצעות הסוכנות היהודית, היה טוהף נאמן בגיוס האמצעים הכספיים שנדרשו כדי להגשים מפעל גדול זה. גם ממשלת ישראל הסקיעה סכום נכבד בהתישבות החדשה.

המחלקה להתישבות ראויה להוקרה ולתודה העם והמדינה על הכשרון והמסירות שבלחה, בבצוע משימת ההתישבות, מיום בו עלה המתייב על הקרקע ועד שהפך עובד אדמה ייצרני, מפיק תנובות ובונה את קהילתו הכפרית; על אף קשיי ההסתגלות לתנאים החדשים ראו רוב המתייבים ברכה כעמלם. אותם היטובים החקלאיים שהמחלקה טיפחה מייצרים כיום בקירוב 50% מכלל התפוקה של החקלאות העברית.

1. אחת ממשימותיה העיקריות של הועדה, כפי שנוסחו בכתב הסמכות, היה לבחון את דרכי ביסוסה של ההתישבות החדשה לשם קידומה המזורז לעמידה ברשות עצמה; סכן כל פיגור נוסף בהוצאת היטובים לעצמאות עלול לפגוע בחודעה המתייב כעובד אדמה העומד ברשות עצמו ולהסתות את המחלקה ממלוי תפקידיה היסודיים. כל אזור נביסוס המתייב הכסיר לכך, גורם גם לבזבוז ממון וכח-אדם מיותר.

הועדה יודעת את קשיי המשימה ההתישבותית, שנבעו מלבטי ההסתגלות לפרנסה חקלאית ולחיי קהיליה של מתייבים מטכנות עממיות שלא הסכינו לחיי כפר ולעבודה חקלאית, מהקצאת תקציבים בלתי סדירה ולקויה בחסר, מטגנות בתכנון טמקורן בחוסר נסיון וידע. למרות כל אלה סבורה הועדה טצריך היה ואפטר היה גם בעבר לקדם יותר את הביסוסה של ההתישבות החדשה.

1000

of water

of water

of water

of water

1000

Best quality water for drinking purposes should be obtained from the tap and filtered through a filter.

Best quality water for drinking purposes should be obtained from the tap and filtered through a filter.

Water supply

Water supply is the process of providing water to a community. It involves the collection, treatment, and distribution of water. The water supply system is a complex network of pipes, pumps, and reservoirs that deliver water to homes and businesses.

The water supply system is a complex network of pipes, pumps, and reservoirs that deliver water to homes and businesses.

The water supply system is a complex network of pipes, pumps, and reservoirs that deliver water to homes and businesses.

The water supply system is a complex network of pipes, pumps, and reservoirs that deliver water to homes and businesses.

The water supply system is a complex network of pipes, pumps, and reservoirs that deliver water to homes and businesses.



כל הגורמים, שהופיעו בפני הועדה ובראשם נציגי המחלקה להתייבות, המרכז החקלאי ובאי-כח הזרמים ההתייבותיים, היו מאוחדים בדעתם שאפשר - ואף חובה היא - להוציא לעצמאות תוך תקופה קצרה למעלה ממחצית היטובים הנמצאים עתה בטיפול המחלקה, וחובה היא שלביצוע הפעולה הזאת יועמדו האמצעים הדרושים.

הועדה בחנה את כל הבעיות הקטורות בקידום הביסוס ובהתאם לכך ניסחה את המלצותיה.

2. בהתאם לכתב המינוי, בחנה הועדה את מכלול הבעיות הקטורות בעתיד המפעל ההתייבותי בישראל ובסמוך לכך את התפקידים ואת המבנה של המחלקה לעתיד לבוא. אנו מאוחדים בהכרתנו שהעם היהודי בתפוצות - התנועה הציונית - חייבים גם להבא לתת מאונס והונס למפעל ההתייבות החקלאית והכפרית בישראל; וכי מחלקה ההתייבות הינה הכלי המתאים לבצע גם בעתיד את משימת היסוד של ההתייבות החדשה. לא היה זה מתפקידה של הועדה לערוך תחזיות לגבי עתידה של התנועה הציונית ודרכי ארגונה ופעילותה במדינה ולמען המדינה. בחינתנו הייתה עניינית וחכליתית, וממנה הסקנו את המסקנה שעל המדינה וממשלתה להתמיד בחביעה זו מן העם שימלא את חובתו גם בעתיד ובמתח התנדבות גובר ועולה לטעם איכלוסם של חלקי הארץ הסוממים.

למרות התעצמותה הכלכלית של המדינה אין להסתית את המשימה ההתייבותית על כוחה הכספי של המדינה בלבד. לפיכך סבורה הועדה שההסתדרות הציונית והמחלקה להתייבות, בטל אוספין התנועתי והנסיון העשיר שצברו בחוות זה, הינם הכלי היעיל ביותר לפעולה התייבותית ראשונית ולסיפוחו והכשרתו של כח האדם אשר יטא במשימה הזאת. מכאן הסיקה הועדה שגם לאחר שיושלם ביסוס היטובים שהם עתה בטיפול המחלקה, והם יועמדו ברשות עצמם, מוטלות על המחלקה משימות נכבדות. מטוט כך יש לקיימה ולהתאים את המכנה שלה ואת סדרי פעולתה לתפקידים המוגדרים שעליהם תופקד בעתיד הנראה לעין. בהתאם לנ"ל סיכמה הועדה את מסקנותיה והמלצותיה על המבנה של המחלקה ועל התפקידים לעתיד לבוא.

3. מטלת הביסוס של מאות יטובים תוך פרק זמן מוגדר וכן משימות החכנון והביצוע של ההתייבות החדשה לעתיד לבוא, בעיקר באזורי החר, הנגב והערבה, מחייבים לדעתנו ולדעתם של רוב הגורמים הציבוריים שהופיעו בפניה - ובראשם הנהלת הסוכנות היהודית עצמה - את כיגנה של ועדה עליונה המטותפת לסוכנות ולממשלה.

ואלה יהיו תפקידיה של הועדה:

- א. קביעת היעדים העומדים בפני ההתייבות וקביעת סדר העדיפויות בביצוע.
- ב. קביעת המסגרות התקציביות הכוללות בטווח ארוך ובמערך תקציבי שנתי.
- ג. הבטחת המקורות הכספיים למשימות הטונות.
- ד. תיאום בין כל הגורמים הממשלתיים, הציוניים והציבוריים בענייני הפיתוח הכפרי האזורי ובדרכי הטלוב של כל שאר ענפי הכלכלה בתחתיה של המסד החקלאי.



of ... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..

- 1. ... ..
  - 2. ... ..
  - 3. ... ..
  - 4. ... ..
  - 5. ... ..
- ... ..

הועדה נמנעת מלהמליץ על פרטי ההרכב של הועדה המוצעת ומחווה את דעתה שהמוסד לתאום של הממשלה והסוכנות ימנה מבין חבריו ושנות מוסמכת זו כועדת קבע עליונה למטרות שנמנו לעיל.

בסמכותה של אותה ועדת-קבע יהיה לא רק לבחון ולתכנן אלא אף לפסוק הלכה בענייני כספים, ביטחון, חקלאות, כלכלה וטאר הבעיות העשויות להתעורר לגבי ביצוע המטימות הכרוכות בתחום פעולתה של הועדה.

אנו סבורים שהחלקה להתייטבות הינה הזרוע המבצעת הראשונית למטימות אלה והיא חוכל להם תוך תאום עם מטרדי הממשלה ולפי הנחיות אשר תקבענה ע"י הועדה העליונה.

להלן הצעת יחיד של חה"כ מ. חזני:

- א. בכפיפות לחוק מעמד ההסתדרות הציונית העולמית - הסוכנות היהודית לא"י, תשי"ג-1952, ובהמשך לאמנה שנכרתה ביום 26 ליולי 1954, יקים המוסד לתיאום מרכז (או מוסד) לענייני ההתייטבות החקלאית והכפרית בישראל, משותף להסתדרות הציונית ולממשלה, - שייקרא להלן "המרכז".
- ב. המרכז יהיה הסמכות העליונה לפיתוח וביסוס ההתייטבות הכפרית בארץ והוא יהיה אחראי בעניינים אלה בפני ההסתדרות הציונית וממשלת ישראל ויעמוד תחת פיקוח פרלמנטרי של הכנסת.
- ג. תפקידי המרכז יהיו:
  - (1) לקבוע את מדיניות ההתייטבות החקלאית והכפרית בארץ - כולל קידום פיתוחם של היטובים שטרם הוכשרו לעצמאות, התייטבות חדשה, יישוב דור ההמשך, פיתוח אזורי, שילוב תעשייה ושירותים, מדיניות הסיכון, וכיו"ב - בסיוע הארוך והבינוני, בתיאום עם התכנית החקלאית החמס-שנתית והתכנון הממלכתי הכולל; ואת סדר העדיפויות ודרכי ביצוען.
  - (2) לקבוע את תכנית הפעולה השנתית במסגרת הייעדים לסיוע הבינוני.
  - (3) להחיש את ביסוסה של ההתייטבות החדשה ולקבוע מדי שנה את רשימת היטובים הכשירים לעצמאות כלכלית, ארגונית וחברתית, וליציאה מטיפולה של המחלקה להתייטבות.
  - (4) לקבוע את גובה התקציב הדרוש לביצוע תכניות הפעולה השנתית ואת חלקן של הממשלה והסוכנות היהודית במימון התקציב; וכן למצוא מקורות מימון נוספים.

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..

... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..

(1) ... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..  
... ..

(2) ... ..  
... ..

(3) ... ..  
... ..  
... ..

(4) ... ..  
... ..  
... ..



(5) לדאוג לארגונה מחדש של המחלקה להתיישובות ולהיות אחראי לכך שישמר התיישובות שנקבע לטיפולם של המחלקה להתיישובות ומסדר החקלאות.

- ד. (1) המרכז ימנה ועדה ביסוס קבועה, בכפיפות לסעיף ג (3) דלעיל ובהתחשב עם המלצות הועדה לענייני ההתיישובות בסעיף "ועדת קבע לביסוס" - שתהא מוסמכת לקבוע את רשימת היישובים הכשירים לביסוס ואת הסדר והקצב ליציאתם מטיפולם של המחלקה להתיישובות.
- (2) נציג הזרם ההתיישובתי אליו מסונף היישוב הנדון יהיה חבר הועדה.
- (3) באם תוך חודשיים לא יוקם המרכז, ירכיבו הגורמים שמינו את הועדה לענייני ההתיישובות ועדת ביסוס כאמור, במלוא סמכויותיה.

- ה. (1) המחלקה להתיישובות היא הזרוע המבצעת של המרכז.
- (2) המרכז לא יקיים כל מנגנון משלו.

ו. (1) המרכז ימנה 7 חברים:

- 2 חברי הממשלה; 2 חברי הנהלת הסוכנות היהודית;  
3 אנשי צבור שימונו על ידי המוסד לתיאום.
- (2) המרכז יבחר ביו"ר וסגן יו"ר מבין חבריו. אלטרנטיבה:  
חבר הממשלה וחבר הנהלת הסוכנות ישמשו כיו"ר לסרוגין.

4. הועדה מבקשת להסב את תשומת לבו של הממשלה טעם הפסקת טיפולה של הסוכנות היהודית ביישובים שיועמדו ברשות עצמם, תחול על הממשלה ועל המוסדות הממלכתיים הנוגעים בדבר אחריות מיוחדת כלפי היישובים שטופחו בעבר ע"י המחלקה.

עמלו הרב והמבורך של המתיישוב החדש טרם זיכה אותו במלוא הפרי שהוא ראוי לו. רמת חייו עדיין לא הטיגה לרוב את רמת החיים המקובלת של שכבות עובדים ותיקות בכפר ובעיר. ביחוד בולט הפיגור ברמת הסירותים של חנוך, בריאות, סעד וכיו"ב שירותים שמטרדי הממשלה מופקדים עליהם. בולטים במיוחד תנאי הדיור, הצפיפות, העדר סידורים שניטריים ברוב הבתים של ההתיישובות החדשה (ביחוד במוטביט). נמנענו בדין וחשבון שלנו מנקיפת הגדרות חריפות, אולם לא נוכל שלא להזעיק את האחראים לדבר טאין עוד להטהות את התיקון של תנאי הדיור בהתיישובות החדשה ויהיה המאמץ הכספי הכרוך בדבר אשר יהיה.

הועדה מצפה שבפרק הזמן שבו יוטל הביסוס, יינקטו צעדים ממשיים לתיקון המצב כדי שכפרי ההתיישובות החדשה ישמשו אף הם דוגמה לכפר העברי המהווה מרכז חרבותי וחברתי מטגש שיצאו לו מוניטין בישראל וברחבי העולם. זו גם הערובה הנאמנה ביותר לכך שהדור הצעיר טגדל בכפר, יוסיף ללכת בדרך אבותיו, יצמד לקרקע ולכלל טאר ענפי הפרנסה המגוונים בתעשייה ובשירותים ואף יוציא מקרבנו את הנוטא לכיבוסיים התיישובתיים החדשים.





5. בבקורי הועדה ביטובים וכן בעדויות שהוסמכו ע"י הגורמים המוסמכים לכן הוסבה תשומת לבנו לטני גילויים שהמחלקה ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר יצטרכו בעתיד לתת את דעתם עליהם:-

א. בחוץ המערכה של ההתייטבות החדשה נמצא מספר יטובים שלא הצליחו עד עתה להקים מסך חקלאי וקהיליה כפרית העונים לאמות-מידה התייטבותיות מינימליות. ועדה הביטוב המוצעת להלן נדרשת לבחון את מצבם של היטובים הללו ולהציע הצעות למוסדות הנוגעים בדבר על מעמדם לעתיד.

ב. ברוב היטובים המוטובים נחגבט אחוז מסוים של מהיטובים הנקראים "לא-פעילים". הכוונה לאנשים שעלו על הקרקע ואף נהנו מתקציבים ומסאר אמצעי הטיפול ואף על פי כן לא בנו מסך ואף לא נשתלבו בענפי כלכלה וטירותים חיוניים אחרים של הכפר.

המחלקה נתנה כמובן את דעתה על סוגיה זו ופעלה בנידון במידת יכולתה, אולם הטלה בעינה עומדת, והמתייטבים הבלתי פעילים הללו הפכו לגורם המעכב את התפתחות הכפר. יש מהם שמחכירים את החלקות שלהם לחבריהם ונהנים מהכנסות שלא מהעבודה במסקט ויש שחלקותיהם שוממות ואמצעי הייצור שהועמדו לרשותם בוזבוזו לריק. יסודות בלתי פעילים אלה מהווים גם עומס כספי ומוניציפלי על הקהילה הכפרית.

מן הדין איפוא, לאחוז באמצעים הנאותים כדי לסייע בידי היטובים לפתור את הבעיה הזאת מחוץ אחראיות ובצורה מסודרת. אין לה פתרון אלא בשיתוף פעולה הדוק מצד משרדי הממשלה הנוגעים בדבר כגון משרדי הטיכון, העבודה, הסעד, הפנים וכיו"ב.

6. תנועות ההתייטבות - המוטביות והקבוציות - מילאו ומוטיפות למלא תפקיד חברתי וארגוני מכריע בבנין הקהיליה הכפרית והן היו שותפות נאמנות ומוכרות בפעולתה של המחלקה להתייטבות. מעל לכל ראוי לציון פעולתן של התנועות בהכשרתם של בני המוטביות והקבוצים, שנועד להעמיק את טורטיהט ביטוב החקלאי ובחברה הכפרית.

עט הוצאת היטובים מטיפולה של הסוכנות, תגבר אחריותן של התנועות שהצטרכנה לקבל על עצמן גם מקצת מתפקידי ההדרכה והטיפול, שהיו עד אז בידי המחלקה להתייטבות. מילוי תפקיד זה לגבי המתייטב היחיד וקהיליתו מטיל מעמסה כספית כבדה על הזרמים ההתייטבותיים. על כן דעתה של הועדה היא, שמחובתה של הממשלה לטאת בעול התקציבים הדרושים לפעולות ההכשרה המקצועית והחינוכית של המתייטב והנוער, מטבע הדברים הוא, טאת פעולותיהן הרעיוניות תכלכלנה התנועות מכוח עצמן בדרך של עזרה הדדית; ואילו תפקידי ההכשרה המקצועית, המינהלית והחברתית של המתייטב והדור הצעיר הט מענינה של המדינה ומטוט כן יש לממנם מתקציבים ממלכתיים.

הועדה גורסת טכל משרדי הממשלה חייבים לסייע בטיפוח הודעתו האזרחית והטיחותפית של המתייטב ובהעמקת המטמעת החברתית-קהילתית, על ידי חיזוק מעמדם של המוסדות וארגוני ההתייטבות הארציים והמקומיים כגון: אגודות, ארגונים אזוריים, מרכזים כפריים וכיו"ב.



... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

7. התפתחות הטכנולוגיה החקלאית והמעשית, וכן צרכי ההגון והחברה קידמו את הפיתוח של האזורים והמרכזים הכפריים; קיומם של הארגונים והמפעלים האזוריים הנו כיום - ויהיה גם בעתיד - חנאי בל-יעבור ליציבותו הכלכלית והחברתית של כל ישוב כפרי.

הועדה התרשמה מההיסגים שהושגו בתחום זה עד עתה. עם זאת נראה לה שכמה וכמה מבעיות היסוד של הפיתוח האזורי עדיין סעננות חכנון ובירור מעמיק. לפני הועדה הובאו דעות רבות-ענין גם מפי ראש המחלקה וגם מפי נציג הסכניון, הממונה על בניה כפרית, וכמה מהסוגיות העקרוניות שהועלו תובעות הכרעה של הועדה העליונה להתייבות שעל כינונה המלצנו לעיל.

### ה מ ל צ ו ת

לאור ההנחות ובנוסף להמלצות הכלליות הנ"ל הננו מתכבדים להגיש בזה את המלצותינו המפורטות בצמוד לסעיפים הכלולים בכתב המינוי.

#### לסעיפים א' ו-ג' של כתב המינוי:

בטיפול של המחלקה נמצאים כיום:

26 ישובים שהוקמו זמן קצר לפני קום המדינה.

51 הרחבות של ישובים ותיקים.

63 משקי-שיקום ותיקים.

403 ישובים חדשים שנוסדו מאז 1948.

543

1. יש להעביר את 63 משקי השיקום לטיפולו של משרד החקלאות, לפי הסדר מיוחד, שייערך בין המחלקה לבין המשרד, אשר יבטיח קיום ההתחייבויות כלפי המשקים כפי שהוסכם עליהם בזמנו בין המחלקה להתייבות, משרד החקלאות והמתיישבים, ובלבד שלא יחול עכוב כלשהו בכיצוען, הלכה למעשה.

2. יש לסיים בשנת 1966 את העברת 110 הישובים, המוסדות והחווות שעל הוצאתם מטיפול המחלקה הוסכם בזמנו. יתרת 307 הישובים יצאו לעצמאות באופן הדרגתי בפרקי זמן ובתנאים שיקבעו ע"י ועדת הביסוס כפי שייאמר להלן.

3. במקביל לתהליך של הוצאת הישובים לעצמאות ילך ויצטמצם המנגנון של המחלקה. נוסף על אמצומים אלה ממליצה הועדה לבטל כבר עתה שורה של פונקציות שהתפתחות החברתית והכלכלית של הישובים מזה, ופיתוח השירותים הממלכתיים מזה שוב אינם מחייבים את קיומם בסוכנות.

10. The following information is being furnished to you for your information and for the information of the recipient of this report - your attention is directed to the fact that the information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

SECRET

This document contains information which is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

SECRET

- 1. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.
- 2. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.
- 3. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.
- 4. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

11. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

SECRET

12. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.

13. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose. The information is being furnished to you for your information only and is not to be used for any other purpose.



4. תקופת טיפולה של המחלקה בישוב חדש, שהיא מעלה על הקרקע, לא תימשך יותר מ-6 עד 8 שנים. תוך פרק זמן זה על המחלקה להזרים לישוב את כל התקציב ההתישבותי ועל משרד החקלאות להקצות את מכסות הייצור בהתאם לתכנון הבסיסי שאושר כיסוד לפרנסת המתישבים. כמו כן על המחלקה להכשיר את הנושא החברתי כדי אפשרות להנהלה עצמית של האגודה ושל חיי המטק, החברה והכפר, בצמוד לקריטריונים שנקבעו ע"י הוועדה בפרק הביסוס.
5. הוועדה ממליצה לבטל את אגף הבניין (של המחלקה הסכנית), פרט לגרעין הנדסי מצומצם שענינו הוא התכנון הרעיוני לבנין ישובים חדשים ופיקוח על הביצוע שייעשה באמצעות משרד השיכון, מפעלי הבניה וכיוצא באלה.
6. מערכת המוסדות הציבוריים והפרטיים, הפעילה במדינה, משחררת את המחלקה להתישבות מההכרח לקיים להבא את אגף המים שבנוחה. המחלקה תסאיר צוות מצומצם לצרכי תכנון ופיקוח בלבד.
7. הוועדה רושמת לפנייה ברצון את הודעת המחלקה על סגירת המטרדים המחוזיים, והיא ממליצה שהמחלקה תבחן גם את האפשרות של צמצום מספר החבלים, בקצב החואס את תחליף העברת הישובים לעצמאות. כמו כן יוחאם המנגנון העוסק במשקי המעמד הבינוני להיקף ולצרכים של הפעולה בתחום זה לעתיד.
8. הוועדה ממליצה שהמרכז המשותף לתכנון יקויים כיחידה ממשלתית בלעדית והעובדים שקבלו את משכורתם עד עתה מהסוכנות יעברו למנגנון המדינה ותנאי עבודתם יושוו לאלה של שאר העובדים. מאידך - כדי לקיים את הקטר האורגני בין המשרד לבין המחלקה - ממליצה הוועדה ששר החקלאות יימנה לפי המלצתו של ראש המחלקה להתישבות סגן למנהל המרכז מקרב עובדי המחלקה להתישבות.
9. הוועדה סומכת את ידה על הצעת המחלקה לקיים בתוך המנגנון שלה את היחידה לתכנון אזורי-כפרי, שהיא חיונית לפעולתה התקינה של המחלקה בתכנון ובביצוע ההתישבות החדשה. יחידה זו תפעל תוך תיאום עם משרד החקלאות ועם משרדי ממשלה אחרים הקטורים בפיתוח אזורי-כפרי - ולא תקיים טום סירות בטסחים, טבהם ניתן הסירות ע"י משרדי הממשלה. במקביל להסדר לגבי המרכז לתכנון, ימנה ראש המחלקה סגן למנהל ביחידת התכנון האזורי של המחלקה, לפי המלצתו של שר החקלאות.
10. הוועדה מחזקת את ידיה של המחלקה במדיניותה להעביר לידי המתישבים את האחריות על המטעים שניטעו ע"י מדורי ההדרים והמטעים. במידה שהמתישבים אינם ערוכים לקבלת האחריות על המטעים, יש להיעזר באירגוני מתישבים ובגורמים כלכליים הפועלים בתחום זה. המחלקה להתישבות תוסיף לקיים בידיה את הפקוח על טיב ההוצאה לפועל של עיבודי המטעים.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It also mentions the various committees and their work.

2. The second part of the report deals with the work done by the various committees and their progress during the year.

3. The third part of the report deals with the work done by the various committees and their progress during the year.

4. The fourth part of the report deals with the work done by the various committees and their progress during the year.

5. The fifth part of the report deals with the work done by the various committees and their progress during the year.

6. The sixth part of the report deals with the work done by the various committees and their progress during the year.

7. The seventh part of the report deals with the work done by the various committees and their progress during the year.



11. הועדה ממליצה על פירוק תחנות הסרקטוריום שברשות המחלקה.
12. הועדה קובעת שההתייטבות הצעירה אינה נזקקת יותר לטרותו של האגף לציוד ואספקה של הסוכנות. יש להשאיר בידי המתייטב ברירה לרכוש את הציוד באמצעות ארגוני הקניות או בכל דרך אחרת שתיראה לו.
13. הועדה רטמה לפניה את הודעת המחלקה שבכונתה להזדקק לטירותים המקצועיים-חקלאיים של מסרד החקלאות כגון סקר קרקע כללי, ניקוז וכיוצא באלה, ושהיא לא תקיים יחידות מקבילות בחומים אלה.
14. הועדה מסכמת את דעתה שכל העובדים אשר ישחררו לרגל הצמצומים המוצעים, שמורה להם זכות קדימה לכל עבודה מקבילה במסרד החקלאות ובמסרדי ממטלה אחרים, כדי לטמור במידת האפשר על כה-העבודה המקצועי ועל הנסיון שנרכש ע"י עובדי המחלקה; ממילא מובן שהסוכנות היהודית תקיים את מלוא ההחייבויותיה הסוציאליות כלפי העובדים שיטוחררו מתפקידם עקב הצמצומים המוצעים.
15. הגטמת הצעות הועדה כפי שנוסחו לעיל באות להבטיח מניעת כפילות בטיפול בעניני ההתייטבות. מאידך, רואה הועדה בעין יפה את העמקת השותפות בין מסרד החקלאות והמחלקה להתייטבות - כגופים הנושאים באחריות כל אחד בתחומו שלו ושניהם יחד בחומים המשותפים.
16. הפסקת טיפול המחלקה ביטובים טיוצאו לעצמאות, והתארגנותה מחדש בהתאם להמלצות הועדה, יאפשרו לסוכנות להקדיש את מלוא כושרה ואמצעיה למילוי תפקידה הציוני החלוצי לקידום פעולה ההתייטבות. בהתאם לנ"ל תתרכז, איפוא, פעולת המחלקה בתפקידים הבאים:
  - א. הטלמת הטיפול ביטובים כדי להביאם לעמידה ברשות עצמם בסניס הקרובות.
  - ב. קידום היטובים טיטארו בטיפול המחלקה לקראת הוצאתם לעצמאות בשנות 1970/71.
  - ג. תכנון וביצוע של ההתייטבות החדשה בהר, בנגב ובערבה, בהתאם להנחיות של הועדה להתייטבות של המוסד להאום, לרבות פיתוח מרכזים איזוריים כפריים.
  - ד. טיפוח גרעיני התייטבות מקרב בני דור ההמשך במוטביים וחניכי התנועות הקיבוציות לצרכי הרחבת היטובים הקיימים ולעליה לנקודות חדשות.
  - ה. תכנון וביצוע של ההיאחזויות בתיאום פעולה עם הנח"ל.
  - ו. טיתוף פעולה עם הגורמים הציבוריים בטיפוחה של התנועה מן העיר אל הכפר.



- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...

לסעיף ב' של כתב המינוי:

המלצות לביסוס היטובים:

ועדת קבע לביסוס

1.

הנהלת המחלקה להתיישובות הגישה לוועדה ושיימה של קרוב ל-150 יטובים, אשר יהיו כסירים לצאת לעצמאות עד לשנת 1970/1 והדבר יחייב לדעתה הוצאה של כ-84 מיליון ל"י לפי מחירי היום. הוועדה ממליצה לכונן ועדת קבע לביסוס אשר מתפקדה יהיה לקבוע מדי שנה (לפני מועד הגשת תקציב המחלקה להתיישובות) ושיימה יטובים שיצאו לעצמאות במסך אותה שנה ואת הסכומים שידרשו לביסוסם בהתאם לקריטריונים הכלולים בהמלצות דו"ח זה. ועדת הביסוס תהיה מורכבת מחמישה חברים:-

א. נציג המחלקה להתיישובות.

ב. נציג מטרד החקלאות.

ג. נציג הזרם אליו מוסיף היטוב הנ"דון.

ד. נציג המרכז החקלאי.

ה. יו"ר הוועדה יתמנה בהסכמה הדדית בין טר החקלאות וראש המחלקה להתיישובות. ועדת הביסוס תבחן מיד עם כינונה את ושיימה 150 היטובים המוצעים ע"י המחלקה וכן את כלל היטובים שבטיפול המחלקה, ותקבע סופית אילו הם היטובים הכסירים לצאת לעצמאות ומועד היציאה.

החלטות שתתקבלנה בוועדה ברוב רגיל, תחייבנה את כל הנוגעים בדבר ואין אחריהן ערעור.

סדר ההוצאה לעצמאות

2.

ועדה משותפת של המחלקה ומטרד החקלאות יערכו את תכנית הביסוס של היטוב. המחלקה תסלים את טיפולה ביטוב לקראת הוצאתו לעצמאות, חוץ פרק זמן שייקבע ע"י ועדת הביסוס ובלבד שלא יעלה על שנה אחת. עם ניתוק היטוב מן המחלקה להתיישובות יעבור הטיפול בו למטרד החקלאות.

לסעיף הנ"ל הצעת יחיד של מר א. טוטני:

היטובים הכפריים שמסבות שונות אין הם ערוכים לצאת לעצמאות חוץ אותו פרק זמן הדרוש לביסוסם של היטובים שבגרו לעצמאות, כהמלצת הוועדה, יעברו אף הם לטיפולו של מטרד החקלאות. העברה זו תיעשה בסוף תקופת הביסוס שעליה הומלץ ע"י הוועדה (1971), ולאחר שיעשה מיון מתאים אשר יקבע באיזה יטובים כפריים חדלו הדריים בהם להיות מתייבשים במובן המקובל. באלה יפסק כליל הטיפול של המחלקה להתיישובות כמו גם של מטרד החקלאות. אין זה כמובן מענינה של הוועדה לקבוע גורלם מה יהיה.

Section 1: Introduction

Section 2: Objectives

1.

Section 3: Methodology

The methodology of this study is based on a combination of qualitative and quantitative research methods. The primary data was collected through semi-structured interviews with 15 participants, who were selected through purposive sampling. The interviews were conducted over a period of six weeks, with each session lasting approximately 45 minutes. The data was then analyzed using thematic analysis to identify key themes and patterns. In addition, quantitative data was collected through a survey of 100 participants, which provided a broader context for the qualitative findings. The survey was designed to measure the prevalence of the identified themes and to explore the relationship between different variables. The data was analyzed using statistical software to identify significant differences and correlations.

2. The data was analyzed using thematic analysis.

3. The data was analyzed using statistical methods.

4. The data was analyzed using both qualitative and quantitative methods.

5. The data was analyzed using a mixed-methods approach.

6. The data was analyzed using a combination of focus groups and individual interviews.

7. The data was analyzed using a grounded theory approach.

8. The data was analyzed using a case study approach.

9. The data was analyzed using a phenomenological approach.

10. The data was analyzed using a combination of the above methods.

2.

Section 4: Results

The results of the study indicate that there is a significant relationship between the variables studied. The qualitative data revealed several key themes, including the importance of communication, the role of technology, and the impact of organizational culture. These themes were further explored and quantified through the survey data. The survey results showed that a large majority of participants agreed with the statements related to these themes, indicating their relevance and importance in the context of the study. The statistical analysis confirmed the significance of these relationships, with p-values indicating a strong correlation between the variables. The findings suggest that these factors are critical in understanding the phenomenon being studied and may have implications for practice and policy.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.

The data was analyzed using a combination of the above methods.



העברה זו תיעשה בסוף תקופת הביסוס, מחוץ הנחה טעם אז יסגל לעצמו מטרד החקלאות דרכי ספול הולמות בבעיות חברתיות של חקלאים, נוסף על הדרכים שלו שכבש לעצמו במרוצת השנים. להשגת ההסתגלות הנדונה של מטרד החקלאות חדרת הכתף של תנועות ההתיישוב הקבוציות והמושביות, ואכן יהיה על מטרד החקלאות להתייחס לתנועות אלה כלטותפות הכרחיות, טותפות בזכות ולא בחסד.

### התנאים להוצאת יטוביט לעצמאות

3.

#### מ ו ט ב י ט

- א. קיים גרעין אנושי המסוגל ויודע לנהל את עניני היטוב והאגודה.
- ב. מצב אגודה תקין מבחינת ארגון וניהול.
- ג. מספר מהיטבים פעילים והנושאים בעול האגודה יגיע לכדי מינימום יחידות טיט בו כדי להבטיח קיום יטוב הנושא את עצמו.
- ד. ענפי המטק מספקים 250 י"ע למחיטב אטר פרנסחו רק על המטק.
- ה. מחיטב טעיקר פרנסחו מעבודות שמחוץ למטקו לא ינתן לו תקציב התייטבותי, אולט במקרים מיוחדים תוכל ועדת הביסוס לאפשר למחיטב או לבנו לטקט את מטקט תוך תקופת הביסוס, באם יראו כטירים לכך.
- ו. חשוב ההטקעות הציבוריות יתבטט על מספר היחידות הבנויות. הועדה רוטמת לפנייה את הודעה המחלקה כי תפרה חובות טל עוזבים, בהתאם לאטוד טל ברית הפקוח, בתנאי שתמורת פדיון החובות, תתן האגודה לטוכנות את הטטרות טהפקידו העוזבים ברטותה או תעביר לרטות הטוכנות את זכויותיה בנכטי דלא ניידים טהעוזבים הטאירו אחריהם בעת העזיבה.
- ז. מטקים ריקים אטר עבורם יט לוועד המוטט מועמדים, טאוטרו כמתאימים ע"י התנועה והמחלקה, תוך תקופת הביסוס, יכללו בהקציב הביסוס.
- ח. לגבי מטקים ריקים אטר אין לוועד המוטט מועמדים למלויט, יחתם הטכט נאמנות בין הטוכנות לבין האגודה, לפיו תהיה האגודה אחראית על ההטקעות טנעטו בעבר. עם קבלת מהיטביט למטקים אלה, יחתם חוזה בין הטוכנות לבין כל מחיטב על הטכומים טהוטקעו במטקו בעבר.

#### ק ב ו צ י ט

- א. קבוץ בעל יציבות חברתית.
- ב. קבוץ בעל כטר טינהלי-מטקי ארגוני וחברתי.
- ג. ארגון ענפים וניהול מטק תקינים.
- ד. הועדה הטטותפת תכין בכל קבוץ לקראת יציאחו לעצמאות הכנית מטק, בהתאם לאפשרויות החקלאיות והאזוריות והפרנסות הבלתי חקלאיות, אטר תהיה מכוונת להבאת המטק למצב, טיטא את עצמו הן מבחינה מטקית והן מבחינה פיננסית.



תנאים כלליים

4.

- א. תוספת מתייבשים להשלמת המושבים והקבוצים, במסגרת התקן ההתייבשותי המקובל, כולל הטיכון, תיעשה בהנאי תקציב התייבשותי.
- ב. תקציב הביסוס יכלול גם את כיסוי הפער במימון הטקעות של הקבוץ ושל האגודה וחבריה במושב, במסגרת התקן הקיים כיום. יתרת הפער הכוסה במסגרת הכניות האטראי המרוכז של מסרר החקלאות.
- ג. תובטח למושב ולקבוץ היוצאים לעצמאות השלמת הטיכון לפי התקנים והמתכונת המקובלים כיום. כמו כן יש להסלים את רשת החטמל, כבישים פנימיים, מבני ציבור יסודיים, מפעלים אזוריים וכדומה.

תקציב ביסוס לקראת עצמאות

5.

הועדה בדעה שיש לעטות מאמץ כספי-חד-פעמי להוצאת מספר יטובים גדול, ככל האפטר, לעצמאות, תוך פרק זמן קצר, ולהביא למפנה המיוחל במערכות ההתייבשות החדשה. המאמץ הכספי צריך להיות מכוון לא רק להוצאתם לעצמאות של היטובים הכטירים לכך כיום, אלא גם להגברת קצב הפתוח של היטובים שימטיכו להיות בטפולה של המחלקה להתייבשות, ע"מ שאפטר יהיה להוציא גם אותם לעצמאות בהקדם.

אי לכך ממליצה הועדה טעל הממטלה לטול על עצמה את האחריות הכספית למימון ביסוסם של היטובים הכטירים לעצמאות (בנוסף ל-110 ול-63 מטקי השיקום) תוך חטנים הקרובות (לפי קביעת ועדת הביסוס), וכן על הממטלה להמטיך ולהסתתף בתקציב ההתייבשות של הסוכנות לבל יקוטחו היטובים שיטארו בטיפול המחלקה.

חתימה על חווי התייבשות

7.

- א. הועדה קובעת כי הכטחת הטלום חובותיו של המתייב למוסד המיישב הוא תנאי להוצאתו לביסוס.
- ב. הועדה מבלעה את בטחונה שהמוסדות האחראים יביאו בחשבון בעת דיוניהם על תנאי החוזה את יכלת החטלום של המתייבטים.
- ג. הועדה בדעה שתוך חודש ימים ממועד הגטת דו"ח זה חייבים הגורמים הנוגעים בדבר (הסוכנות, הממטלה והמרכיב החקלאי) לסכם סופית את תנאי החוזה. והיה ולא יגיעו לכלל סיכום יש למסור את הענין להכרעה של ועדה מיוחדת או בורר יחיד מוסכט על כל הנוגעים בדבר.



B. STATE OF TEXAS

- 1. That the State of Texas is a free and independent republic, and that the people of this State are entitled to the enjoyment of the rights and liberties secured by the Constitution of the United States.
- 2. That the State of Texas is a member of the Union of free and independent States, and that the people of this State are entitled to the enjoyment of the rights and liberties secured by the Constitution of the United States.
- 3. That the State of Texas is a member of the Union of free and independent States, and that the people of this State are entitled to the enjoyment of the rights and liberties secured by the Constitution of the United States.

C. ARTICLE I, SECTION 1

All legislative Powers herein granted shall be vested in a Congress of the United States, which shall consist of a Senate and House of Representatives.

- 1. The House of Representatives shall be composed of Members chosen every second Year by the People of the several States, and the Electors in each State shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

D. ARTICLE II, SECTION 1

- 1. The executive Power shall be vested in a President of the United States of America.
- 2. The President shall hold Office for a Term of four Years; and shall be eligible for Re-election to that Office once.
- 3. The President shall be elected by the Electors in each State, and the Electors shall have the Qualifications requisite for Electors of the most numerous Branch of the State Legislature.

ד. הועדה ממליצה שהממטלה תנקוט יזמה לבצוע רטום מזורז טל נחלות האגודות  
הסתופיות והמתיטבים הבודדים בספרי האחוזה.

ה. מבלי לסנות מיסודות הערכות ההדדית המקובלים במוטב, ממליצה הועדה, שהחוזה  
יבטיח בצורה נאותה את אחריותו הכספית האיטית טל המתיטב במוטב לקיום  
תנאי החוזה.

ועל זה באנו על החתום, תל-אביב, יום ג', ג' בחמוז תשכ"ו, 21 ביוני 1966.

_____	ז. בן-אהרן, יו"ר
_____	י. גולן
_____	מ. חזני
_____	ר. לוזיה
_____	ח. סורוקה
_____	ט. רוזן
_____	א. טוסני
_____	מ. סטרן

מ. לרנר, מזכיר





חל-אביב, ג' בחמוז, תשכ"ו  
21 ביוני 1966

לכבוד

יו"ר הועדה, מר יצחק בן אהרן:

הנני למסור בזה מספר הערות והצעות אישיות לדו"ח הועדה, אשר הסכמת כי

הצורפנה לדו"ח כהמלצות יחיד:

1. בסעיף 2 של הדו"ח הכללי נאמר "שמחלקת ההתייטבות הינה הכלי המהאים לבצע גם בעתיד את משימת היסוד של ההתייטבות החדשה. מסוים כך יש לקיימה ולהתאים את המבנה שלה ואת סדרי פעולתה לתפקידים המוגדרים שעליהם תופקד בעתיד הנראה לעיני". ובסעיף 16 מפורטים התפקידים של המחלקה להתייטבות בעתיד: הסלמת ההתייטבות הקיימת והוצאתה לעצמאות בהקדם, התכנון והבצוע של ההתייטבות החדשה בהר, בנגב, ובערבה, התייטבות דור ההמשך, האחזיות הנח"ל, וטיפוח התנועה מן העיר אל הכפר. וכתוספת שלי ההתייטבות הלא חקלאית כגון: מלאכה, העטיה, הבראה ותיירות ועיסוקים אחרים. כי על החקלאות בלבד לא נוכל לבסס את כבוט הסממה ואת התייטבותה בעתיד.
2. אם אמנם ובכנות נרצה לקדם את ישוב ההר, הנגב והערבה בדורנו זה צעד מכריע - וזו היא גם שאלה לאומית בטחונית ממדרגה ראשונה - הדבר יצלה רק אם נדאג לטלוטה דברים יסודיים:
  - (א) מוסד עצמאי היונק מטרטים של חלוציות ציונית כלל-יהודית ולרשותו מנגנון מנוסה ומסור.
  - (ב) תקציב לאומי-ציוני שחייב להתבסס על המטך שיתופו של העם בחפוצות במאמץ הכספי העצום של כבוט הסממה, כי האמצעים הדרושים לא יוכלו לבוא ממקורות כספיים רגילים, ולא בתנאי ממון רגילים.
  - (ג) גיוס הדור הצעיר ומסיימי הצבא מבני הארץ, ולא רק עולים חדשים, תוך הבטחת תנאי התייטבות מיוחדים, בצורת ממון לפי תנאי התקציבים ההתייטבותיים, מענקים, תנאי סכונ מיוחדים וכיוצא באלה.
3. לי נראה שהמחלקה להתייטבות לא תוכל להתמודד בהצלחה במשימות הנכבדות והקטות הנ"ל, ואף לא במסגרת היוחר מצומצמת שתוארה בדו"ח הועדה, אם לא יעמדו לרשותה בנוסף לרות החלוציות והמסירות שני כלים חיוניים: תקציב עצמאי בהיקף הדרוש ומנגנון בצוע פותאס לצרכים. בגלל חשיבות הגורמים האלה חושבני שהועדה לא תצא ידי חובתה אם לא תוטיף את המלצותיה גם בטחי הנקודות הללו.

CONFIDENTIAL

Dear

Mr. [Name],

Reference is made to your letter of [Date] regarding [Subject].

1. [Detailed paragraph of text, likely containing the main body of the letter's content.]

2. [Detailed paragraph of text, likely containing the main body of the letter's content.]

(a) [Detailed paragraph of text, likely containing the main body of the letter's content.]

(b) [Detailed paragraph of text, likely containing the main body of the letter's content.]

(c) [Detailed paragraph of text, likely containing the main body of the letter's content.]

3. [Detailed paragraph of text, likely containing the main body of the letter's content.]

4. לפי המספרים שהוגשו על ידי המחלקה להתייטבות, יהיו דרושים לצרכי ההתייטבות ב-4 הסנים הבאות בלבד, 325 מיליון לירות, ז.א. יותר מ-80 מיליון לטנה. רוב התקציב להתייטבות - כשני שלישים - בא היום ממקורות הממשלה, וזו בודאי אחת הסיבות שגרמה למגזר הועדה.
- הנני ממליץ שההסדרות הציונית, בתאום עם הממשלה ובעזרתה, תאחוז בצעדים הדרושים, כדי להבטיח תקציב עצמאי למחלקה להתייטבות, והנני מציין בזאת כמה מקורות ודרכים לכך:
- (א) תקציב הבטוח של 19 מיליון לירות לטנה, יוטל בטלותו על הממשלה, כפי שגם הוצע על ידי הועדה.
- (ב) גם תקציב הפרדסנות והמטעים בסך 17 מיליון לירות בטנה ו/או תקציב המים בסך 5,5 מיליון לירות לטנה, יועבר לאחרייתיה היטירה של הממשלה.
- (ג) קונסולידציה, חלקית לפחות, של חובות ההסתדרות הציונית בעזרת הממשלה תקטין את נטל הוצאת הריבית הסנתית בסך של 20 מיליון ל"י.
- (ד) סך נוסף של 20 מיליון לירות לצרכי העבודה ההתייטבותית ישוחרר על-ידי יעול וחטכון בהוצאות במחלקה להתייטבות, וגם במחלקות אחרות, עקב צמצום מנגנונים, ועקב צמצום תפקידים או העברתם לרשויות אחרות.
- (ה) פתיחה מקורות בין לאומיים לזמן ארוך וברבית נמוכה, לממן עבודה פיתוח יסודיות להתייטבות הטממה.
- תקציב עצמאי של 40-50 מיליון לירות לטנה מהמקורות הנ"ל, יאפשרו למחלקה לטאט באחריות להשלמת ההתייטבות הקיימת, ולמלוי התפקיד הלאומי החשוב של כבוש הטממה, ההר, הנגב והערבה, תפקיד אשר בגלל העומס הרב מן העבר, לא זה להטממה הלב הראויה והגטמתו נטארה רחוקה מן הדרוש.
5. לפיכך גם מומלץ, שהעברת היטובים הקיימים לעצמאות וביזה לטפולה של הממשלה, תזורז ככל האפשר, בהתאם למירב האמצעים שהממשלה תטכיל להקציב לצרכי ביטוחים, ובהתאם לכוסר הקליטה של מטרד החקלאות. רק אז תשתחרר המחלקה במלוא כחה ונסיונה למטימותיה החדשות טצויינו.
6. ובהקטר זה: ההתפתחות בעולם בענף החקלאות, כבכל ענף כלכלי אחר, לקראת יעול מיכון ומודרניזציה, מחייבת טקידה בלתי פוסקת על טנויים וחידוטים, ויחכן אף רויזיה מטקית יסודית בענף החקלאות בכלל, ובמטק המטפתתי בפרט.
- אח האחריות לכך יט לרכז ביד אחת, מטבע הדברים ברור טהיא יכולה להיות רק זו של מטרד החקלאות, ואין לטחרר אח הממשלה מאחריותה לענף החקלאות בארץ, במטק הוותיק כמו במטק הצעיר, ועל כל צורותיה גוניה וגייליה, במטגרת אחריותה הכללה של הממשלה למטק המדינה. גם מטיבה נוספת זו טוב יהיה, אם תקופת הטפול "ההתייטבתי" תקוצר, ותהליך הוצאת היטובים לעצמאות והעברתם לטפולו ולאחריותו של מטרד החקלאות יוחט ככל האפשר.





7. העברה ההתיישובות הקיימת לטפולה של הממסלה, הוך חסול אגפים ותפקידי, תגרום לצמצום ניכר במספר 1200 העובדים של המחלקה להתיישובות. פעולות יעול ואמצוט מקבילות במחלקות אחרות עשויות לטחרר עובדים נוספים. הנני ממליץ על הקמת ועדת מנגנון מיוחדת של הסוכנות בטחוף עם נציבות שרות המדינה, העובדים וההסתדרות, שתחן את דעתה לבעיה זו שהיא חשובה לא רק מבחינה הקציבית אלא גם, וראשית כל, מבחינה אנושית. על ועדה זו לדאוג ולהבטיח:

- (א) שצמצום המנגנון יצא לפועל במינימום של הפרעות, אי שקט ועצבנות, וטלא יופגע הבצוע היעיל של העבודה הטוטפת.
- (ב) שיובטח למחלקה המנגנון של עובדים בעלי ידע ונסיון שיהיה דרוס לה למלוי תפקידי ההתיישובות בעתיד.
- (ג) שבמדה ואתיו דרוטים למסרד החקלאות, עם הרחבת טפולו, עובדים נוספים, יגויסו אלה מתוך צבור המחלקה באופן שיובטח מראש העברתם ההדרגתית, לפי צרכי המסרד והעבודה.
- (ד) שליחר העובדים שיטתחררו תנתן העזרה הדרושה, כדי להחיש את תהליך סידורם מחדש, לטובתם ולטובת המוטד.

8. למניעת אי הבנות בקטר לפירוש המלצת הועדה על הקמת ועדה התיישובות עליונה (סעיף 3 של הדו"ח) עלי להבהיר, שלפי הבנתי תפקיד הועדה הוא להכריע ולפטוק בענינים שצויינו בדו"ח כ"תפקידי הועדה" ובטוט פנים לא לעטוק בהם, לא בהכנתם, לא בתכנונם ולא בכצועם. ממילא לא יהיה אז צורך בכל מנגנון פקידותי, והעבודה תיעטה על ידי המחלקה להתיישובות בתאוט או בטחוף, לפי המקרה, עם המטרדים הממשלתיים הנוגעים לדבר.

7. Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property. This section applies to the sale of property to a transferee who is not a transferee of the property.

- (a) Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property.
- (b) Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property.
- (c) Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property.
- (d) Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property.
- (e) Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property.

8. Section 1031(a)(1)(B) provides that if the property is sold to a transferee who is not a transferee of the property, the transferee must be a transferee of the property. This section applies to the sale of property to a transferee who is not a transferee of the property.



11/25

הצעה לקריטריונים לבטוח מקיים לזנים 1970 - 1966

א. הנחות כלליות

- הקריטריונים המוצעים להלן בקשר לבטוח המקיים מתחייבים לחקופה זמן המקבילה למכניה מנהל התכנון לזנים 1971 - 1966.
- ההטובים הטקטיים מתממכים על המכניה הנ"ל, למיטך הנחנו כדלקמן ז -
1. הכנסת המחייב היוצא לבטוח, מענפי הספק העקלטיים ומענפים לא - הקלאיים הביק לרעה הכנסתו של המפרנס והקלאי המנוצע בישראל.
  2. כספות הייצור והרכב הענפים יתפתחו בהתאם לבטוחי הספק באזורים השונים בממברת המכניה הנ"ל.
  3. הכווצ המניה פתוח הידועים האזוריים למי המכניה הנ"ל, השתממות המחלקה במפעלים הנוריים החיה כמקובל היום.
  4. חקן המכונן יהיה זה המקובל כיום לגבי הטובים והקבוצים.
  5. חקן ההשתממות בכבישים והשכל יהיה כמקובל כיום.
  6. הקריטריונים ליציאה לבטוח הנבועים לבדול האזמלוטיה, המצב המבדתי והמצב המפיי והארבונזי מפרטים להלן בנפרד עבור הטובים וקבוצים.

ב. קריטריונים והנחיות לבטוח פורמלי

1. אבלוסיה תמח וצננו
  - א. מספר המקיים הריקים אינו עולה על 15% .
  - ב. מספר המקיים הטובים (אלמנות, נכיס וכו') אינו עולה על 10% .
  - ג. קיים ברקין של הכריס המסובל ויודע לנהל מרכב ואגודה.
  - ד. מצב האגודה סבבינה ארגון ונהול המבונות חקין.

11  
50

2. P.F.R

- א. מ-50% - 75% מן המחייבים מתרנסים מהחקה, הכל למי תנאי המקום.
- ב. גודל ענפי החקן הוא כזה המאפשר למחייב חקפוקה יציבית של 250 י"ע לשנה. (יחיה החקפוקה באמצעי ייצור תבוא מהחקפוקה ענמיות והטוריים כספיים נוחים עם הכביים).







ג. שרידיונים והנחיות לבטוח פבואים

1. איבולנסיה חקרה וארגון

- א. מטרי המכרים אינו נוסל כ-100, ישנה יביכות הכרמית.
- ב. קיים גרעין של הכרים המנוגל וידוע לנחל את המסק.
- ג. מצב ניהול ההסכנות וארגון הענבים הקיין.

2. פ. ש. ב.

הרכיב הנחמה המעלמה ע"י המסק פניעה ל-9% - 8% מערך הסדוק ברוטו, או ל-10%, כולל החלום הנחמי על הלוואות הסכנות.

3. הנחיות לעריכת פשיטת הבטוח פבואים

- א. השלטה חקן הקיים (ראו פכין א" הדין בהנחיות כלליות).
- ב. הדיוק מצבו המסקי של הקבוץ בהתאם לקריטריונים דלעיל. הכנה מנבית המסק בהתאם להסדרויות המקומיות החקלאיות ושינון חקלאיות והשלמה המבוקים כי להבאנו למצב הרביית והחלום לסוכנות אינם פולים על 10% מהסדוק ברוטו.

4. חקר המדע

החלקה להתייבבות פכין את הנחמה הדידוס, אולם התחרון לבקית הכרי יינתן בטמורת המסר המללי לבקיה זו במסק החקלאי ולא במסרת פקניב הבטוח.



11/1/25

**הוצעת הקציב המזליקה לתחזוקות ל-4 שנים 1967/68 - 1970/71**  
(במליונים ל"י)

ה ס ר ו ת	1967/8	1968/9	1969/70	1970/71	ס"ח ל-4 שנים
<b>1. הטנך פעולות ביטובים קיימים</b>	45,0	40,0	35,5	32,5	153,0
ס י ט	7,1	5,2	5,2	5,0	22,5
מדיניות ומפעלים חתרים	20,0	18,0	16,0	15,0	69,0
מבני טען	4,5	4,0	3,0	2,0	13,5
בעלי חיי	1,5	1,3	1,0	0,8	4,6
ציוד וכלים	1,5	1,5	2,2	1,0	5,2
ח ט מ ל	0,8	0,6	0,5	0,5	2,4
כ ב י ט י מ	1,2	1,2	1,0	1,0	4,4
מסמכים ומרכזי אריזה, טיווק וסובסידיות	1,1	1,1	0,9	0,8	3,9
השתתפות במפעלים איזוריים	1,2	1,0	0,9	0,8	3,9
החזקה המנהלית קיימות	0,4	0,4	0,3	0,3	1,4
פרן העטייה	1,5	1,5	2,0	2,0	7,0
קבוצים ומסמכים מודרכים	2,0	2,0	1,5	1,3	6,8
הון חוזר וטובות	2,2	2,2	2,0	2,0	8,4
<b>2. תחזוקת חדרים</b>	8,0	11,0	14,0	16,0	49,0
קקת יסבבים חרטים	6,0	8,0	10,0	12,0	36,0
בבלייל, בבטור ובקרבא	2,0	3,0	4,0	4,0	13,0
מרכזים איזוריים					
<b>3. הוצאת יסבבים לביטום</b>	16,0	18,0	20,0	22,0	76,0
בשר פעולות ב-111 יס"ח	10,0	-	-	-	10,0
הוצאת 145 יסבבים א	6,0	18,0	20,0	22,0	66,0
<b>4. סיבובל, חודרת והכנור</b>	14,0	12,0	10,0	10,0	47,0
<b>ס"ח הוצעת הקציב</b>	<b>83,0</b>	<b>81,0</b>	<b>80,5</b>	<b>80,5</b>	<b>325,0</b>

א. הצעתו להוצאת 145 יסבבים ירושים ס"ח 84,0 (מסובבים וארבע) מליון ל"י: ז.א.א. בשנת תקציב 1971/72 יהיה זרוש עוד תקציב להשלמת המטרה הנ"ל בסך 18,0 מליון ל"י.



LAND SALES

SECTION	1897	1898	1899	1900	1901
Section 1	100	100	100	100	100
Section 2	100	100	100	100	100
Section 3	100	100	100	100	100
Section 4	100	100	100	100	100
Section 5	100	100	100	100	100
Section 6	100	100	100	100	100
Section 7	100	100	100	100	100
Section 8	100	100	100	100	100
Section 9	100	100	100	100	100
Section 10	100	100	100	100	100
Section 11	100	100	100	100	100
Section 12	100	100	100	100	100
Section 13	100	100	100	100	100
Section 14	100	100	100	100	100
Section 15	100	100	100	100	100
Section 16	100	100	100	100	100
Section 17	100	100	100	100	100
Section 18	100	100	100	100	100
Section 19	100	100	100	100	100
Section 20	100	100	100	100	100
Section 21	100	100	100	100	100
Section 22	100	100	100	100	100
Section 23	100	100	100	100	100
Section 24	100	100	100	100	100
Section 25	100	100	100	100	100
Section 26	100	100	100	100	100
Section 27	100	100	100	100	100
Section 28	100	100	100	100	100
Section 29	100	100	100	100	100
Section 30	100	100	100	100	100
Section 31	100	100	100	100	100
Section 32	100	100	100	100	100
Section 33	100	100	100	100	100
Section 34	100	100	100	100	100
Section 35	100	100	100	100	100
Section 36	100	100	100	100	100
Section 37	100	100	100	100	100
Section 38	100	100	100	100	100
Section 39	100	100	100	100	100
Section 40	100	100	100	100	100
Section 41	100	100	100	100	100
Section 42	100	100	100	100	100
Section 43	100	100	100	100	100
Section 44	100	100	100	100	100
Section 45	100	100	100	100	100
Section 46	100	100	100	100	100
Section 47	100	100	100	100	100
Section 48	100	100	100	100	100
Section 49	100	100	100	100	100
Section 50	100	100	100	100	100

THESE SALES WERE MADE BY THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE OF THE STATE OF TEXAS, UNDER THE AUTHORITY OF THE ACT OF MARCH 1, 1897, CHAP. 10, SECTIONS 1 AND 2.

האוצר

ירושלים ט' בחמוז תשכ"ו  
27 כיוני 1966

11/1/25

אל : מנכ"ל משרד החקלאות  
מאח : סגן הממונה על החקציבים

הנדון: חכניה העסוקה כחכנה להתישבות

קבלנו העק מכתבו של ראש המחלקה להתישבות אל  
ראש הממשלה, שר החקלאות ושר העבודה מ-22.5.66.

אני מבין מר זנדברג שהנכם בודקים את ההצעות  
הכלולות במכתב. אודה לך מאד אם תמציא לי חוצאות  
בדיקוחיכם ומסקנותיכם לגבי הצעה זאת.

ב ב ר כ ה

ח. שסל



הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, ב' בתמוז, תשכ"ו  
ת.ד. 92 20.6.66

טלפון: 39261 (10 קווים)  
למברקים: JEVAGENCY

לכבוד  
מר ארקין,  
אגף התקציבים,  
משרד האוצר,  
ירושלים.

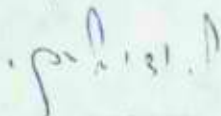
א.נ.

הנדון: - ועדת בן אפרון -  
ועדת המשנה לעניני חוזים.

בטעות לא צורפו הנספחים למכתבו של  
עו"ד א. לחובסקי אליך מיום 7.6.66 בנדון,  
הנוגעים לסקירתו בענין חוזי ההתישבות.

אני מעבירה לך אותם רצ"ב, ואתן הסליחה.

בכבוד רב,

  
מזכירה

ספר 27

# ח ו ז ה

בין

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבין

..... מר

..... ואשתו מרת

..... מתישבים ב

## ג. משכון המשק

12. לבטחון נוסף לסלוק ההלואה מוסרים בזה המתישבים לסוכנות ומשעבדים לזכותה בתור משכון נוטריוני הרצוף כתוספת המישית לחוזה, וכל שעבוד אחר את האיגונטר החי והציוד המתוארים בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי, בכונה שכל אלה ימסרו חזרה, והם נמסרים בזה חזרה ע"י הסוכנות למתישבים לשם השימוש בהם בעבודת המשק הרגילה וכל זמן שהמתישבים יסלקו במועדם את ההלואה ויתר התשלומים בהתאם לחוזה וימלאו את כל התנאים האחרים שבחוזה הנוכחי, שעבוד זה יהיה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיפים הבאים.

13. המתישבים ישלימו מדי פעם בפעם את הרכוש החי ע"י שיכניסו במקום אותו החלק ממנו שימות מאיזה סיבה שהיא בעלי חי אחרים מאותו סוג אשר ערכם לא היה קטן מערך הקודמים וכ"כ ישלימו את הציוד ע"י זה שיכניסו במקום אותו חלק אשר יאבד, יכלה או יעשה לבלתי ראוי לשמוש ציוד אחר מאותו סוג, והחובה על המתישבים למסור את האיגונטר החי והציוד אשר ירכש במקום הרכוש הנפסד במשק בתור משכון לסוכנות.

14. במקרה שהמתישבים לא ישלימו את הרכוש החי והציוד לפי המפורט בסעיף הקודם, יכלול האיגונטר החי המשועבד על פי סעיף 12 של החוזה הנוכחי, גם את הרבוי הטבעי שלו במדה הדרושה להשלמת הרכוש החי שלא יפחת במספרו ובערכו מהמספר והערך של הרכוש החי המפורט בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי.

15. לדרישת הסוכנות ימציאו המתישבים רשימות שנתיות או אחרות של האיגונטר החי והציוד של המשק כפי שהם נמצאים בפועל בידי המתישבים, רשימות אלו צריכות לכלול איגונטר חי וציוד אשר, כאמור לעיל, לא יפלו בערכם מהאיגונטר החי והציוד המפורט בתוספת הרביעית. התוספת הרביעית תתוקן או תחשב למתוקנת בהתאם לרשימות אלו.

16. פרט לאמור בפירוש בחוזה הנוכחי, לא יוכלו המתישבים למשכן או לשעבד שעבוד שהוא את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או חלק ממנו, למישהו — בלי הסכמה בכתב מאת הסוכנות.

## ד. שעבוד התוצרת החקלאית

17. כל עוד המתישבים לא יפגרו באיזה תשלום שהוא של ההלואה לפי החוזה הנוכחי תהיה להם הרשות לשעבד באופן חוקי לצד שלישי את הסכומים אשר יגיעו להם ממכירת התוצרת החקלאית של שנתיים בכל פעם לזמן של לא יותר משנה; בתנאי נוסף שבמשך חמש השנים הראשונות מיום חתימת החוזה הנוכחי יוכלו המתישבים לשעבד את הכנסותיהם מהמשק למשך שנתיים ולהבטחת הלואה שתנתן בגבול של לא יותר מהכנסת המשק במשך שנה אחת.

### ה. יפוי כח כללי

18. עם חתימת החוזה הנוכחי או בכל זמן אחר, אשר בו יידרשו ע"י הסוכנות, יחתמו המתישבים על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר הואיל ותלויות בו זכויות הסוכנות אשר לפיו מתמנים ה"ה

כולם ביחד וכל אחד לחוד והבאים במקומם לעשות את כל הפעולות הנזכרות ביפוי הכח המצורף לחוזה הנוכחי ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אולם מתנה בזה שכל זמן שהמתישבים לא יפגרו בתשלום ההלואה ויקיימו את יתר תנאי החוזה במלואם לא תשתמש הסוכנות ביפוי כח זה.

### ו. איסור מסירה לאחרים

19. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 3 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שיקבלו המתישבים במקרים מסויימים רשות לסלק את התשלום האחרון לפני מועדו, הרי במשך כל התקופה שנקבעה לביצוע תשלומי ההלואה יגורו המתישבים בעצמם במשק



סיפא

# ח ו ז ה

בין

## הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

ל בין

..... מר

..... ואשתו מרת

..... מתישבים ב

החווה הנוכחי נעשה ביום ..... לחודש ..... שנת .....  
בין הנהלת הסוכנות היהודית לא"י, הפועלת בשמה ובשם קרן היטוד בע"מ (אשר תקרא  
להלן "הסוכנות") מצד אחד לבין מר ..... ואשתו מרת .....

מתישבים ב ..... אשר יקראו להלן "מתישבים", מצד שני.  
היות והמתישבים מחזיקים בקרקעות השייכות לקרן הקימת לישראל בע"מ (אשר  
תקרא להלן "הקרן") המתוארות בתוספת הראשונה של החווה הנוכחי (שיקראו להלן  
"קרקעות") ואשר בנוגע אליהם נחתם או עומד להחתם החוה חכירה בין הקרן לבין  
המתישבים ;

היות והמתישבים מחזיקים בבית מגורים ובמבנים ובמתקנים אחרים על הקרקעות  
של הקרן המפורטים בתוספת הראשונה (שיקראו להלן "המבנים").  
היות והמתישבים מחזיקים במטעים על קרקעות הקרן, המפורטים בתוספת  
הראשונה (שיקראו להלן "המטעים") ;

והיות, ואחרי התייעצות עם הסתדרות הפועלים החקלאיים, להלן "המרכז החקלאי",  
סדרה הסוכנות תכנית התישבות למתישבים — כמפורט בתוספת השניה של החווה  
הנוכחי — ובהסכמה עם המתישבים ניתנה למתישבים הלואה בכדי לאפשר להם להקים,  
לרכוש ולהחזיק ולפתח מבנים, מטעים, אינונטר חי וציוד הדרושים לצרכי התישבות  
והחזקת המשק החקלאי אשר סודר על הקרקעות (וכל הנ"ל יקרא להלן "המשק") בתנאי  
שההלואה תהיה עפ"י התנאים המפורטים להלן, והיא תהיה מובטחת ע"י משכנתא  
ראשונה על זכות החכירה על הנכסים וכל מה שקשור אתם וע"י בטחונות נוספים אחרים,  
כמפורט להלן (ומוסכם בזה שבכל מקום שנוכרה בחוה הנוכחי "משכנתא", הכוונה  
למשכנתא ראשונה זו) ;

היות והמתישבים מסכימים שלא תרשם זכות החכירה שלהם על הקרקעות עם  
הקרן, אלא כשאלו משועבדים במשכנתא ראשונה לטובת הסוכנות.  
החווה הנוכחי מעיד כדלקמן : —

## א. ההלואה ותשלומה

1. א) הסוכנות מאשרת בזה שהלוותה למתישבים והוציאה בשבילם בתורת הלואה  
את הסך ..... ליי (.....)

לירות ישראליות (להלן "ההלואה") והמתישבים מאשרים בזה את קבלתו של  
הסך הנ"ל בתורת הלואה ומסכימים שההלואה ניתנת להם לפי התנאים של  
החווה הנוכחי. כן מסכימים בזה הצדדים שבמידה והסוכנות תוציא גם להבא  
כספים בשביל המתישבים במסגרת המטרות של החווה הנוכחי, תחתים הסוכנות  
את המתישבים על אשור מתאים, ואז ייחשבו גם כספים אלה כחלק מהלואה  
לפי החווה הנוכחי.

ב) המתישבים מאשרים בזה כי דינו של כל סכום שהוא, בנוסף לסכום ההלואה  
שהסוכנות נתנה לו ו/או הוציאה עבורו, כדין ההלואה, ויהולו לגביו כל תנאי  
ההלואה כמפורט בהסכם זה.

ג) ההלואה תישא רבית מיום מתן ההלואה על ידי הסוכנות למתישבים ו/או  
ההוצאה עבורם, ועד התשלום בפועל, וכל הסכומים שיצטרפו עכב חישוב  
הרבית יצורפו לקרן ויהוו חלק בלתי נפרד מן ההלואה.

2. המתישבים מתחייבים בזה לסלק לסוכנות או לפקודתה את סכום ההלואה יחד עם  
רבית של ..... אחוזים למאה לשנה בתשלומים ובתאריכים כמפורט בטבלות  
התשלומים הר"ב בתור תוספת שלישית.

3. פרט לתשלום האחרון, שאותו יהיו המתישבים חייבים לסלק במועד שנקבע בתוספת השלישית, יהיו המתישבים רשאים לסלק את ההלוואה והרבית או איזה חלק או חלקים מהם באיזה זמן שהוא לפני הגיע זמן הפרעון; במקרה שהמתישבים ישלמו איזה חלק של ההלוואה לפני הגיע זמן הפרעון, תשונה ע"י הסוכנות טבלת התשלומים של התוספת השלישית על ידי הקטנת סכומי התשלומים בעתיד, ואולם, כאמור לעיל, המתישבים לא יוכלו לסלק את התשלום האחרון לפני המועד שנקבע בתוספת השלישית. למרות האמור בסעיף זה תסכים הסוכנות שהמתישבים יסלקו את התשלום האחרון לפני המועד שנקבע בתוספת השלישית אם המרכז החקלאי יאשר בכתב המופנה לסוכנות שהמתישבים ראויים להסכמה זו, כי המרכז החקלאי שוכנע שלא יהיה שמוש לרעה על ידי המתישבים בנכסים שהמתישבים קבלו מהסוכנות.

4. התשלומים ייעשו במשרדי הגזברות של הסוכנות בירושלים או באיזה מקום אחר בישראל, כפי שתדרוש הסוכנות מדי פעם בפעם.

5. במקרה שהמתישבים לא יוכלו לסלק איזה שהוא תשלום שהם חייבים לשלם על פי החוזה הנוכחי, עקב כח עליון, והדבר יצדיק את דחית התשלום או חלק ממנו, תרחה הסוכנות את התשלום הזה או חלק ממנו באותם התנאים ולאותה תקופה שעליהם יבואו הצדדים לידי הסכם.

בכל מקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע להוראות סעיף זה, יוכל כל אחד מהצדדים לפנות אל שר החקלאות, או מי שיתמנה על ידו לשם כך, שימנה בורר לפסוק בענין השנוי במחלוקת. הבורר לא יהיה קשור בהוראות החוק ויוכל לפסוק הן לדין והן לפשרה, ופסקו יהיה שריר וקיים בלי כל אפשרות לערער עליו.

הבורר יוכל להוציא צווי ביניים וכן לפסוק רבית. כל זמן שהבוררות תמשך יהיו זכויות הצדדים לפי הסעיף הנוכחי תלויות ועומדות עד להוצאת פסק הבורר.

## ב. המשכנתא

6. להבטחת סלוק ההלוואה ע"י המתישבים, בהתאם לחוזה הנוכחי, מתחייבים בזה המתישבים למשכן בשעת רישום תוזה החכירה במשרד ספריי-האחוזה ביגם לבין הקרן בתור משכנתא ראשונה לסוכנות, או לפקודתה, את זכות החכירה על הנכסים המפורטים בתוספת הראשונה, ואת זכויותיהם בכל הבניינים, המטעים והמחזורים האחרים שימצאו בעתיד על הקרקעות, ואת כל התנאות והשעבודים הקשורים בקרקעות, במבנים ובמטעים בין היום ובין בעתיד.

7. המתישבים לא יוכלו לשעבד את המשק או כל חלק ממנו, כל שעבוד שהוא, בלי הסכמתה המפורשת בכתב מראש של הסוכנות; במקרה שהסוכנות תמצא לנכון, היא תוכל להרשות למתישבים לשעבד את המשק או כל חלק ממנו שעבוד נוסף. בתנאי שכל עוד המשק יישאר בכמותו או בטיבו, ויהיה בשוויו לא פחות מהמפורט בתוספת הראשונה לחוזה הנוכחי, לא תמנע הסוכנות את הסכמתה לבקשת המתישבים להרשות להם לשעבד לאיזה איש, מוסד או חברה, איזה חלק מהנוסף על המשק הנ"ל.

8. בשטר המשכנתא אשר יחתם במשרד ספריי האחוזה יכללו הסעיפים המתאימים מהחוזה הנוכחי.

9. הסוכנות תסכים לשחרר, במקרה של צורך שייראה לה חלק מהמשק המשועבד לפי החוזה הנוכחי מהמשכנתא הרובצת עליו, כדי לאפשר למתישבים לקבל הלוואות ממקורות אחרים, ולשעבד או אותו חלק מרכוש זה ששוחרר מהמשכנתא.

10. בכל מקרה שהמתישבים יהיו מעוניינים בשחרור חלק מהמשק המשועבד כנ"ל מהמשכנתא הרובצת עליו או הטלת שעבוד נוסף על המשק, יהיה עליהם להגיש בקשה בכתב לסוכנות ולהציא את כל הערבות אשר תדרש מהם ע"י הסוכנות.

11. כל ההוצאות הכרוכות בשחרור המשק המשועבד יהיו על חשבון המתישבים.



## ג. משכון המשק

12. לבטחון נוסף לסלוק ההלואה מוסרים בזה המתישבים לסוכנות ומשעבדים לזכותה בתור משכון נוטריוני הרצוף כתוספת חמישית לחוזה, וכל שעבוד אחר את האיגונטר החי והציוד המתוארים בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי, בכוננה שכל אלה ימסרו חזרה, והם נמסרים בזה חזרה ע"י הסוכנות למתישבים לשם השימוש בהם בעבודת המשק הרגילה וכל זמן שהמתישבים יסלקו במועדם את ההלואה ויתר התשלומים בהתאם לחוזה וימלאו את כל התנאים האחרים שבחוזה הנוכחי. שעבוד זה יהיה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיפים הבאים.

13. המתישבים ישלימו מדי פעם בפעם את הרכוש החי ע"י שיכניסו במקום אותו החלק ממנו שימות מאיזה סיבה שהיא בעלי חי אחרים מאותו סוג אשר ערכם לא היה קטן מערך הקודמים וכ"כ ישלימו את הציוד ע"י זה שיכניסו במקום אותו חלק אשר יאבד, יכלה או יעשה לבלתי ראוי לשמוש ציוד אחר מאותו סוג, והחובה על המתישבים למסור את האיגונטר החי והציוד אשר ירכש במקום הרכוש הנפסד במשק בתור משכון לסוכנות.

14. במקרה שהמתישבים לא ישלימו את הרכוש החי והציוד לפי המפורט בסעיף הקודם, יכלול האיגונטר החי המשועבר על פי סעיף 12 של החוזה הנוכחי, גם את הרבוי הטבעי שלו במדה הדרושה להשלמת הרכוש החי שלא יפחת במספרו ובערכו מהמספר והערך של הרכוש החי המפורט בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי.

15. לדרישת הסוכנות ימציאו המתישבים רשימות שנתיות או אחרות של האיגונטר החי והציוד של המשק כפי שהם נמצאים בפועל בידי המתישבים. רשימות אלו צריכות לכלול איגונטר חי וציוד אשר, כאמור לעיל, לא יפלו בערכם מהאיגונטר החי והציוד המפורט בתוספת הרביעית. התוספת הרביעית תתוקן או תחשב למתוקנת בהתאם לרשימות אלו.

16. פרט לאמור בפירוש בחוזה הנוכחי, לא יוכלו המתישבים למשכן או לשעבד שעבוד שהוא את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או חלק ממנו, למישהו — בלי הסכמה בכתב מאת הסוכנות.

## ד. שעבוד התוצרת החקלאית

17. כל עוד המתישבים לא יפגרו באיזה תשלום שהוא של ההלואה לפי החוזה הנוכחי תהיה להם הרשות לשעבד באופן חוקי לצד שלישי את הסכומים אשר יגיעו להם ממכירת התוצרת החקלאית של שנתיים בכל פעם לזמן של לא יותר משנה; בתנאי נוסף שבמשך חמש השנים הראשונות מיום חתימת החוזה הנוכחי יוכלו המתישבים לשעבד את הכנסותיהם מהמשק למשך שנתיים ולהבטחת ההלואה שתנתן בגבול של לא יותר מהכנסת המשק במשך שנה אחת.

ה. יפוי כח כללי

18. עם חתימת החוזה הנוכחי או בכל זמן אחר, אשר בו יידרשו ע"י הסוכנות, יחתמו המתישבים על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר הואיל ותלויות בו זכויות הסוכנות אשר לפיו מתמנים ה"ה

כולם ביחד וכל אחד לחוד והבאים במקומם לעשות את כל הפעולות הנזכרות ביפוי הכח המצורף לחוזה הנוכחי ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. אולם מתנה בזה שכל זמן שהמתישבים לא יפגרו בתשלום ההלואה ויקימו את יתר תנאי החוזה במלואם לא תשתמש הסוכנות ביפוי כח זה.

## ו. איסור מסירה לאחרים

19. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 3 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שיקבלו המתישבים במקרים מסויימים רשות לסלק את התשלום האחרון לפני מועדו. הרי במשך כל התקופה שנקבעה לביצוע תשלומי ההלואה יגורו המתישבים בעצמם במשק

ולא ישכירו, לא יחכירו, לא יעבירו, לא ימסרו בחכירת משנה או באופן אחר ולא יוציאו, מידם באופן אחר את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או חלק ממנו, את הקרקע, המבנים או המטעים וכל חלק מהם, וכן לא ימסרו לאחרים או לאחר את החזקה על הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או באיזה חלק ממנו, בקרקע, במטעים ובמבנים, או באיזה חלק מהם, כל האמור בסעיף זה יחול גם על מבנים או מטעים או ציוד שיקמו המתישבים או ירכשו בעצמם בעתיד. כן לא ימסרו המתישבים למישהו זכות כל שהיא בכל הנ"ל בלי הסכמה בכתב מראש מאת הסוכנות.

## ז. החזקת המשק וניהולו

20. המשק האמור יתנהל ע"י המתישבים על חשבונם ואחריותם הם ומלבד הנקבע בחוזה הנוכחי יהיו הרווחים למתישבים והם ישאו בכל ההפסדים.

21. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 3 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שתינתן למתישבים לסלק את התשלום האחרון לפני מועדו, הרי במשך כל התקופה שנקבעה להלואה יהיה על המתישבים להחזיק את המשק, המבנים, המטעים ויתר הנכסים מאיזה מין שהוא הקשורים למשק או שהנאתם היא בקשר אתו, במצב מתוקן, טוב ומתאים ויעבדו וינהלו את המשק באופן נכון ומתאים להנהלת משק נבונה. המתישבים מתחייבים לעבד את המשק בעצמם או בעזרת בני משפחתם, אולם בתנאי שרק במשך עונות מיוחדות מותר למתישבים לשכור פועלים לעזרה בעיבוד המשק האמור, בהסכמת ועד המושב.

22. מבלי לפגוע בכללותו של הסעיף הקודם, מתחייבים המתישבים להקפיד על שמירת הציוד והאינונטר החי ולדאוג להזנה מתאימה של האינונטר החי ולהחזקה מתאימה של הציוד.

23. במקרה שהסוכנות תיווכח שהמתישבים הפרו אחת מהוראות הסעיפים של הפרק הזה, היא תהיה רשאית — אחרי שתתרה במתישבים בכתב לתקן את ההפרה במשך התקופה שתוזכר בהתראה והמתישבים לא יתקנו — להוציא לפועל את התקונים שידרשו ולנהל את המשק ולעבד את הנכסים או לשלם את התשלומים כפי אשר ידרש בכל מקרה ומקרה. כל הכספים אשר יוצאו ע"י הסוכנות הן בקשר לתקונים במשק והנהלתו והן בקשר לתשלומי המסים, הביטוח וכל מיני תשלומים אחרים — כל הכספים הללו יחשבו בתור חוב של המתישבים בהתאם לחשבון שיסודר ע"י הסוכנות וכל סכום החוב יחשב בתור חוב שזמן פרעונו חל תיכף לכשידרש התשלום. בצרוף רבית לפי שער הרבית החוקית המקסימלית הקיימת באותו תאריך, סכומי כסף אלה עם הרבית יהיו שעבוד על המשק המשוועבד לפי החוזה הנוכחי ויהיו נכללים בבטחונות הנוצרים על ידו; אולם מותנה ומוצהר בזה שהזכויות הניתנות בסעיף זה לא תפגענה ולא תגרענה מהזכויות שתהיינה לסוכנות באופן אחר לבטל את החוזה הנוכחי לרגל הפרה כזו.

## ח. תשלומי החכירה והמסים

24. במשך זמן קיומו של החוזה הנוכחי חייבים המתישבים לשלם לקרן בסדר את התשלומים בעד דמי חכירה לפי חוזה החכירה הנזכר במבוא לחוזה הנוכחי, וכן את כל הכספים האחרים שיגיעו מאת המתישבים לקרן עפ"י חוזה החכירה הנ"ל. כן חייבים המתישבים לקיים ולשמור את כל תנאי החכירה הנ"ל. המתישבים חייבים לשלם במועדם את כל המסים, המלוות, האגרות והארנונות ויתר התשלומים החלים על הנכסים, ו/או על בעליהם, הציוד והאינונטר החי והמשק בכללו ולהמציא לסוכנות או שליחיה לפי דרישותיה את הקבלות על התשלומים הנ"ל. במקרה שהמתישבים יפגרו בתשלומים הנזכרים בסעיף זה, וכתוצאה מכך, תהיה סכנה למכירת איזה שהם נכסים, ציוד או אינונטר חי או חלק אחר מהרכוש הממושכן, במכירה פומבית, כי אז תוכל הסוכנות לסדר תשלומים אלה על חשבון המתישבים ולטובתה, כדי למנוע את פעולות המכירה או פעולות הוצאה לפועל אחרות, והסוכנות תוכל לתבוע את החזרת התשלום מהמתישבים בצרוף רבית לפי התנאים והתשלומים שתקבע הסוכנות וכל מה שקבוע בחוזה הנוכחי לגבי התשלומים שחייבים המתישבים לסוכנות יחול גם על התשלומים האלה.



25. במשך כל זמן קיומו של החוזה הנוכחי מתחייבים המתישבים לבטח (באחת החברות שתבוא עליהן הסכמת הסוכנות) את המבנים, המטעים והציוד והיבול נגד אש ואת האיגונטר החי נגד מחלה, מות וגניבה וכל הבטוחים הללו יהיו בשווים המלא של הנ"ל כפי שיאושר מדי פעם בפעם ע"י הסוכנות. פוליסות הבטוח תהיינה על שם הסוכנות וכל תשלום שהוא ע"י חברת הבטוח בתוקף הפוליסות ישולם לסוכנות ויהיה מיועד בשורה ראשונה, לתיקון הנזק שנגרם. מהכספים שישארו, במידה שישארו, תוכל הסוכנות לשלם לעצמה לשם כיסוי הפיגורים של כל תשלום שהוא שהמתישבים חייבים עפ"י החוזה הנוכחי לסוכנות, והיתרה, במדה שתהיה, תוחזר על ידי הסוכנות למתישבים.

26. במקרה שהמתישבים לא ימלאו אחרי הוראות הסעיף הנ"ל, תהיה הסוכנות מבלי שתפגע זכותה לראות בכך הפרת החוזה, רשאית לשלם בעצמה כל תשלום עבור הבטוח הנ"ל ולחייב את חשבון המתישבים בכך, בצרוף רבית לפי שער הרבית החוקף המקסמילית הקיימת באותו תאריך, וכן ישאו המתישבים בכל הנזקים העלולים להיגרם לסוכנות כתוצאה מחוסר בטוח לכל הנ"ל

27. במשך תקופת ההלואה לפי החוזה הנוכחי תהיה הרשות לסוכנות להכנס ע"י בא כוחה או פקידיה למשק של המתישבים, לבחון את המצב של המשק כולו ושל האיגונטר החי והציוד ולבדוק ולברר את החשבונות של המשק. המתישבים מתחייבים לאפשר לב"כ הסוכנות ולפקידיה כניסה זו ולתת להם את כל הפרטים לברור המצב של המשק, הציוד והאיגונטר החי.

28. המתישבים מתחייבים לשלם את הארנונה ולהגיש בזמן כדין את התביעות להנחלת הארנונה במקרה של נזק המזכה אותם לתבוע פצויים מהנחלת הארנונה.

29. בהתחשב בהוראות החוזה הנוכחי בקשר לזכויות הסוכנות, במקרה של הפרת החוזה מצד המתישבים תוכל הסוכנות לראות באי תשלום של פרמיות הבטוח או מיסי ארנונה את הפרת החוזה הנוכחי.

### י. התחייבות המתישבים לזרים

30. המתישבים מתחייבים בזה שמבלי הסכמה מראש מהסוכנות לא יכנסו באיזו התחייבות שהיא כלפי אנשים, גופים או מוסדות בסכומים העולים ביחד באיזה פרק זמן שהוא על עשרים אחוזים משווי הכולל של המשק באותו זמן. הסוכנות לא תמנע מלתת את הסכמתה להגדיל את המכסה הנ"ל לקבלת הלוואה לשם פיתוח ענפים קיימים או נוספים, במקרה ותנאי ההלוואה לא יכבידו על מצב המשק, ולאחר שהיא תקבל את הבטחונות המספיקים שההלוואות תשמשנה רק למטרות הנזכרות לעיל, וכל זה בתנאי ששום הלוואה לא תפגע בתנאי תשלום ההלוואה לסוכנות ולא תגרע בשום דבר מכל זכויותיה שיש לה לפי החוזה הנוכחי.

### יא. העברת זכויות המתישבים

31. אם ימות אחד המתישבים בתקופת החוזה הנוכחי כי אז יעברו כל הזכויות והחובות של המתישבים לפי החוזה הנוכחי למתישב(ת) שישארו (שתשארו) בחיים אם הוא (היא) יקבל (תקבל) את זכות החכירה מאת הקרן על הקרקע. במקרה שבזמן המיתה לא ישאר (תשארו) מתישב(ת) בחיים, או שלא ישאר (תשארו) מתישב(ת) אשר השתתף(ה) באותו זמן באופן פעיל בהנהלת המשק, או במקרה ששני המתישבים יהיו או ייעשו בלתי מוכשרים לנהל את המשק לרגל מלחמה או סבות אחרות, כי אז ובכל מקרה כזה הסוכנות תשתדל ותהיה לה הרשות לבוא לידי הסכם עם יורשיהם או קרוביהם של המתישבים או של המתישב שמת (המתישבת שמתה) לשם מגוי אחד היורשים או הקרובים האלה (לפי הצורה) כבא במקומם של המתישבים; וזה בתנאי שהאנשים הבאים יהיו אסורים להיות ממונים או לפעול כבאים במקום המתישבים, והם: —



- (א) כל אדם אשר הסוכנות תמצא כי איננו מוכשר לנהל משק חקלאי.  
 (ב) כל אדם אשר לדעת הסוכנות אינו מוכשר לקבל על עצמו או להוציא לפועל את ההתחייבויות והחובות לפי החוזה הנוכחי.  
 (ג) כל אדם אשר ועד המושב יתנגד לו.

32. במקרה שלא ימונה ממלא מקום ראוי למתישב, כאמור לעיל, או במקרה שממלא המקום אשר ימונה כדלעיל יסרב לקבל את המנוי, או במקרה שהקדן לא תסכים להעביר את החוזה הנוכחי על שמו של ממלא המקום, תהיה הרשות בידי הסוכנות לבטל את החוזה הנוכחי ע"י הודעה בכתב שתמסר לבא"כחם האישי או לאפוטרופוס של המתישבים או, בהעדר בא כח אישי או אפוטרופוס ע"י הודעה שתשלח אל המתישבים כקבוע להלן; ואז יעמדו לפרעון מידי ההלוואה וכל הכספים האחרים שיגיעו לפי החוזה לסוכנות. אשר תהיה גם רשאית לממש את הבטחונות שנוצרו ע"י החוזה הנוכחי או שנתנו על פיו, ובכלל יהיה דינה של הודעה לפי סעיף זה כדין הודעת ביטול החוזה לפי הסעיפים הבאים.

33. הסוכנות תהיה רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה לפי החוזה הנוכחי לאיזה מוסד או גוף אחר, לפי החלטת הנהלת הסוכנות או הועד הפועל הציוני.

### יב. הוצאה לפועל של הבטחונות

34. כל הבטחונות הנוצרים ואשר יוצרו לפי החוזה הנוכחי יהיו נתונים להוצאה לפועל, וההלוואה, הרבית ותשלומים אחרים שטרם סולקו, יחול פרעונם תיכף ומיד בכל אחר מהמקרים דלקמן: —

- (א) אם המתישבים לא ישלמו כל תשלום שהוא שהם התחייבו לשלם לסוכנות בהתאם לחוזה הנוכחי והפיגור בתשלום ימשך ששים יום או יותר מזמן הפרעון  
 (ב) אם המתישבים לא ימלאו איזו התחייבות או תנאי אחר או איהו שהוא סעיף מההתחייבויות, התנאים והסעיפים הנכללים בחוזה הנוכחי בפירוט או מכללא;  
 (ג) אם הקדן תפסיק את חוזה החכירה של הקרקע עם המתישבים;

(ד) אם ינתן צו פשיטת רגל נגד המתישבים;

(ה) אם ינתן צו לעיקול, קבלת נכסים או מכירה לגבי המשק, הציוד או האימונטר החי לגבי כולו או כל חלק ממנו עפ"י בקשת נושה או תובע וצו זה לא יבטל במשך 15 יום;

(ו) אם המתישבים ימותו ולא יתמנה ממלא מקום בהתאם לפרק י"א הנ"ל.

(ז) אם ינתן צו פינוי נגד המתישבים בהתאם לחוק מועמדים להתישבות חקלאית תשי"ג, או כל חוק נוסף לו או במקומו;

(ח) בכל מקרה שהסוכנות תמצא את המתישבים לבלתי מתאימים לנהל משק חקלאי ואולם בכל מקרה כזה תודיע הסוכנות למרכז החקלאי על כוונתה להשתמש בסעיף קטן זה ולא תשתמש בסעיף קטן זה אלא אם תקבל לכך הסכמתו בכתב של המרכז החקלאי;

(ט) אם המתישבים יעשו כל מעשה או אי-מעשה אשר עלול היה להביא לידי הרחקתם מהמשק, בהתאם לחוק מועמדים להתישבות חקלאית תשי"ג לו חוק זה היה חל עליהם.

### יג. הפרה מצד המתישבים

35. מבלי לפגוע בהוראות החוזה הנוכחי, הרי במקרה שהסוכנות תהיה רשאית לבטל את החוזה הנוכחי ייעשה הבטול ע"י הודעה בכתב שהיא תתן למתישבים. בהודעה זו תפרט הסוכנות את התאריך שבו ייחשב החוזה הנוכחי כבטל, ותאריך זה ייקרא להלן "תאריך הבטול".

36. בתאריך הבטול יבוא לקיצו גם חוזה החכירה שבין המתישבים ובין הקדן וכן כל יתר החוזים הקשורים בחוזה הנוכחי ושנחתמו כתוצאה ממנו בין הסוכנות, ומטעמה, ובין המתישבים.

37. בתאריך הבטול יעמוד לקנין לסוכנות הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי של המתישבים על כל המבנים, המטעים והמתקנים, האיגונטר החי והציד, וכן הריבוי והתוספת וההשלטה, כמפורט בחוזה הנוכחי, התימת המתישבים על החוזה הנוכחי תחשב כהעברת קנין ובעלות ברכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי ובכל יתר הדברים המפורטים בסעיף זה לסוכנות, ומתאריך הבטול תחשב הסוכנות כבעלת הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי. הסוכנות תוכל לקבל את אלה לרשותה מבלי שהמתישבים יוכלו להפריע לה בכך, להעריך את המחיר של הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, וממחר זה לנכות את ההלוואה ויתר הסכומים שזמן פרעונם חל בתאריך הביטול ואת היתרה, במדה שתהיה, למסור למתישבים לאחר שיופנו את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, ואם במקום יתרה יהיה גרעון, יהיו המתישבים חייבים בתשלום גרעון זה בזמן שיקבע ע"י הסוכנות. כל הנאמר בסעיף זה לא יחול על רכושם הפרטי של המתישבים ואם המתישבים לא יוכלו להוציא מהרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי את רכושם הפרטי מהיום שיקבלו הודעת ביטול החוזה עפ"י סעיף 35 הנ"ל ועד גמר תקופת 30 יום מתאריך הביטול.

38. ההלוואה ויתר התשלומים שהידיים בהם המתישבים לפי החוזה הנוכחי וכתוצאה ממנו, יחול זמן פרעונם בתאריך הביטול למרות כל תנאי אחר בתאריכי ההלוואה ויתר התשלומים.

39. במקרה של בטול החוזה הנוכחי תוכל הסוכנות לתבוע, נוסף על החזרת סכום ההלוואה, הרבית והסכומים האחרים הנזכרים בסעיפים הקודמים של החוזה, שהמתישבים ישלמו לה פיצויים לפי העקרונות הבאים:

(א) במקרה שהמתישבים יחזירו לסוכנות בעין את האיגונטר והציד הממושכן לפי החוזה הנוכחי — לא יהיה עליהם לשלם פיצויים כלשהם פרט לדמי הפחת של האיגונטר החי ו/או הציד המוחזר כאמור, דמי הפחת יוערכו ע"י הסוכנות. (ב) במקרה שהמתישבים לא יחזירו לסוכנות בעין כל חלק מהאיגונטר והציד הממושכנים לפי החוזה הנוכחי — יהיה עליהם לשלם לסוכנות את מחיר אותו חלק מהאיגונטר החי או מהציד שלא הוחזר כך, לפי מחירי השוק בתאריך בטול החוזה, כפי שהיה מצבו בזמן שנמסר למתישבים.

40. במקרה של פיגור מצד המתישבים באיזה תשלום שהוא שעליהם לשלם לפי החוזה הנוכחי, יהיה עליהם לשלם רבית לפי שער הרבית החוקית המקסימלית הקיימת באותו תאריך, בעד כל סכום החוב שלא שולם מיום הפרעון עד יום התשלום בפועל. תנאי זה לא יפגע ולא יגרע בשום דבר בזכויות האחרות שישנן לסוכנות בקשר עם פיגור התשלומים מצד המתישבים, וכן לא יפגע בזכויותיה של הסוכנות לראות בפיגור הפרה המקנה לסוכנות זכויות אחרות לפי החוזה הנוכחי.

41. בתאריך הבטול יעמדו לפרעון כל הבטחונות שנתנו ע"י המתישבים או לזכותם על פי החוזה הנוכחי.

42. כאשר יעמדו להוצאה לפועל הבטחונות שנוצרו או ניתנו עפ"י החוזה הנוכחי, יהיו הסוכנות והבאים מזכותה רשאים להוציאם לפועל בכל הדרכים המותרות לפי החוק; אם ע"י מגוי מפרק (או) ומנהל למשק, או ע"י מכירתו, או התכרתו באישור בית המשפט או בלעדיו, כולו או בחלקים, לאיש אחד או לאחדים, כפי שהסוכנות או הבאים מזכותה ימצאו לנכון; ולמטרה זו הם יהיו רשאים לרדת לתוך המשק האמור של המתישבים ע"י באיכחם או פקידיהם ולהשתמש בהכנסות, אם תהיינה, בשביל הוצאות ההוצאה לפועל וסילוק (לכמה שיספיק) ההלוואה ויתר התשלומים, ולמסור למתישבים את העודף (אם ישאר עודף כזה); וכל זה בתנאי, כי בכל מקרה שיעמדו לפני הוצאה לפועל או בפני מכירה לפי החוזה הנוכחי, תודיע הסוכנות בכתב ל"גיר" — חברה שתופית להתישבות עובדים עברים בע"מ, על כוונתה לממש ולמכור את הבטחונות שנוצרו או ניתנו בזה ו"גיר" תהיה רשאית, תוך 14 יום מתאריך ההודעה הנ"ל, לפדות את הבטחונות הנ"ל



בשלמה לסוכנות תוך המועד הנ"ל את כל הסכומים המגיעים מאת המתישבים לפי החוזה הנוכחי בצרוף רביית עליהם, לפי שער הרביית החוקית המקסימלית הקיים באותו תאריך.

43. בצוע הבטחונות. כנוכר בסעיף הקודם הנ"ל, יוכל להעשות ע"י הסוכנות עם הודעת הבטול, או במקום הודעת הבטול, הכל כפי שהסוכנות תמצא לנכון; הסוכנות תהיה רשאית לנקוט בכמה פעולות בבת אחת נגד המתישבים בקשר להפרת החוזה, בתנאי שלא תגבה יותר מפעם את המגיע לה לפי החוזה.

44. הסוכנות תהיה רשאית להגיש נגד המתישבים תביעה רגילה ולאחוז בכל האמצעים האחרים הקבועים בחוק, לשם גביית הסכומים אשר יגיעו לה לפי החוזה הנוכחי או חלק מהם מבלי לגשת לראשונה למכירת הרכוש הממושכן, ומבלי שהדבר יפגע ביתר זכויותיה של הסוכנות לפי החוזה הנוכחי.

45. במקרה שהבטחונות שנוצרו עפ"י החוזה הנוכחי לא יספיקו לכסוי כל החוב עפ"י החוזה וכל ההוצאות המשפטיות והאחרות, תהיה רשאית הסוכנות לגבות את החוב מכל רכוש אחר אשר למתישבים.

46. הסוכנות תשלח למתישבים התראה או שתי התראות בכתב לפחות 7 ימים מראש, על כוונתה להוציא לפועל את הבטחונות לפי החוזה הנוכחי. ההתראות תשלחנה בדאר רשום, ובאם תשלחנה שתי התראות, הרי ההפסקה בין התראה ראשונה לשניה תהיה 7 ימים לפחות, פעולת הוצאה לפועל של הבטחונות הנ"ל או כל חלק מהם לא תהיה כשרה מבלי שניתנה למתישבים לפחות התראה אחת בכתב כאמור בסעיף זה.

## י. שונות

47. המתישבים ישבתו בשבת ובחגי ישראל מכל עבודות, בנין ומלאכה ומכל עבודות במפעלי תעשייה ומסחר.

48. הצדדים מסכימים בזה שהם רואים את כל תנאי החוזה כתנאים יסודיים ואי-קיום תנאי ע"י המתישבים יזכה את הסוכנות לבטל את החוזה ע"י הודעת הבטול הנוכרת בסעיף 35 הנ"ל. בתנאי שהסוכנות לא תשלח הודעת ביטול למתישבים אם ההפרה מצד המתישבים ניתנת לתקון, אלא אם הסוכנות תתן קודם למתישבים התראה בכתב בציון זמן מתאים לתקון ההפרה. אם המתישבים לא יקיימו את הוראות ההתראה הזאת, תוכל הסוכנות לשלוח הודעת ביטול.

49. נוסף לכל הזכויות המוקנות לסוכנות עפ"י החוזה הנוכחי בתאריך הבטול, תוכל הסוכנות להוציא את המתישבים מהמשק או מכל חלק ממנו בתנאי שתודיע על כוונתה זו למרכז החקלאי בכתב ותקבל מאת המרכז החקלאי הסכמה לכך בכתב.

50. כל האמור לעיל בסעיפים 48—49 בקשר לזכויות הסוכנות עקב הפרת החוזה ע"י המתישבים לשלם לסוכנות לפי החוזה הנוכחי.

51. כל הודעה תמסר ע"י הסוכנות למתישבים ע"י זה שהיא תשלח בדאר במכתב רשום לפי כתובת המתישבים במושב האמור, וכל הודעה שתשלח באופן כזה תחשב כאילו נמסרה בתום שבוע מאז נמסרה לדואר. אם עזבו המתישבים את הכפר, תוכל כל הודעה שתשלח הסוכנות לוועד המושב עבור המתישבים להחשב כהודעה שניתנה כדין לצרכי החוזה הנוכחי.

52. כל מקום שכתוב בחוזה "מתישבים" הכוונה היא לשניהם יחד ולכל אחד מהם לחוד; ההתחייבויות לפי חוזה זה של המתישבים חלות על שניהם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

53. בכל מקרה שינתן צו עקול או צו קבלת נכסים או כל צו או פסק דין אחר נגד המתישבים ו/או נגד המשק, יהיה על המתישבים להודיע את הדבר מיד לסוכנות.

54. כל המעשים, הפעולות, החווים, השטרות, יפויי-הכח וכל יתר המסמכים שהמתישבים חתמו עליהם לפני חתימת החוזה הנוכחי, יחייבו את המתישבים במידה שאינם נמצאים בסתירה לאיזה הוראה מהוראות החוזה הנוכחי.



55. במקרה של סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים לחוזה הנוכחי ביחס לאיזה דבר או ענין הנובע מתוך הטעמים לנוכרים לעיל בחוזה הנוכחי או לפיהם, יוכלו המתישבים לבקש שהענין יימסר להכרעת בורר, דן יחיד שימונה ע"י שר החקלאות, והסוכנות תסכים לכך בתנאי שבקשת המתישבים נתמכת בכתב ע"י ועד המושב/הכפר/האגודה בו נמצא משקם של המתישבים וכן ע"י המרכז החקלאי.

56. הבורר יהיה רשאי לפסוק צווים זמניים וסופיים וכן לפסוק פיצויים, צווי-מניעה, צווי ביצוע בעין, צווי פירוק ומגוי מקבל נכסים וכן כל צו שבית המשפט רשאי לתת. הבורר לא יהיה קשור בהוראות כל חוק שהוא, כן יוכל הבורר לפסוק רבית.

57. הצדדים מותרים הדדית על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות.

## טו. הגדרות

58. למונחים הבאים יהיה המובן כדלקמן בחוזה הנוכחי על כל התוספות שלו: —

(א) "הסוכנות" — תכלול את הבאים אחריה ומכחה ואת כל פקדיה המוסמכים;

(ב) "המתישבים" — יכללו את כל מי שיבוא אחריהם ושיקבלו עליהם, בהסכמת הסוכנות, את זכויותיהם וחובותיהם של המתישבים לפי החוזה הנוכחי;

(ג) "הלואה" — וכן, או "תשלום" או "תשלומים אחרים" — כוללת/כוללים את כל התשלומים שחייבים המתישבים לשלם עפ"י החוזה הנוכחי או כתוצאה ממנו, וכל התוצאות המפורטות בחוזה הנוכחי מאי-תשלום ההלואה יחולו גם במקרה שלא ישולמו תשלומים אחרים החלים על המתישבים לפי החוזה הנוכחי;

(ד) "קרקעות" — הן הקרקעות המפורטות בתוספת הראשונה של החוזה הנוכחי;

(ה) "מטעים" — הם העצים והשיחים מכל המינים המפורטים בתוספת הראשונה, לרבות אלה שאינם מפורטים בתוספת זו;

(ו) "מבנים" — כולל הבתים, הבנינים, הצריפים, מתקני מים, צנורות בתוך הקרקע וכל מה שמחובר לקרקע (פרט למטעים) הכלולים בתוספת א', לרבות בנינים, מתקנים ודברים אחרים שאינם כלולים בתוספת הנ"ל;

(ז) "אינוגטר חי" — כולל פרות, כבשים, פרדות, תרנגולות וכל יתר הבהמות, עופות והדגים שנהוג להחזיק במשק והכלולים בתוספת ד', לרבות אלו שאינם כלולים בתוספת הנ"ל;

(ח) "הציוד" — כולל טרקטורים, מחרשות וכל יתר המכונות וכלי-עבודה מכל סוג שהוא ואביזריהם, שנהוג להשתמש בהם במשק ולצרכי המשק והכלולים בתוספת ד', לרבות אלו שאינם כלולים בתוספת הנ"ל.

(ט) "המשק" — כולל האינוגטר החי, הציוד, המבנים, המטעים, הגידולים, היבולים, הורעים, הקרקעות וכל השייך למשק החקלאי.

## טז. התוספות

59. זוהי רשימת התוספות הרצופות לחוזה זה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו: —

תוספת א. נכסים;

תוספת ב. תכנית התישבות;

תוספת ג. לוח התשלומים של ההלואה;

תוספת ד. ציוד ואינוגטר חי;

תוספת ה. משכון נוטריוני;

תוספת ו. יפוי-כח נוטריוני.

ולראיה נחתם החוזה הנוכחי ע"י הסוכנות וע"י המתישבים אשר חתמו על החוזה בעצם ידם בתאריך הנזכר בראשית החוזה לאחר, שהתוכן המלא של החוזה בא לידיעתם וחובן עליהם.

עדים לחתימה:

תוספת ראשונה  
לחוזה שבין הסוכנות היהודית לא"י

לבין.....

המתישבים בכפר.....

הנכסים

א. קרקעות

בהתאם למפת התכנון של הסוכנות היהודית לא"י מגרש מס'.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ב. מבנים

..... 7	..... 1
..... 8	..... 2
..... 9	..... 3
..... 10	..... 4
..... 11	..... 5
..... 12	..... 6

ג. מטעים

דונם	בשטח של	..... 1
"	" "	..... 2
"	" "	..... 3
"	" "	..... 4
"	" "	..... 5
"	" "	..... 6
"	" "	..... 7







תוספת רביעית  
לחווה שבין הטוכנות היהודית לא"י

לבין .....  
המתישבים בכפר .....

רשימת הציוד והאינונטר החי

א. אינונטר חי      1. בהמות חלב

מספר	השם	הגיל	הצבע	הגזע
1				
2				
3				
4				

2. בהמות עבודה

מספר	השם	הגיל	הצבע	הגזע
1				
2				
3				

- ..... 3. עופות
- ..... 4. נחילים
- ..... 5.
- ..... 6.
- ..... 7.
- ..... 8.
- ..... 9.
- ..... 10.
- ..... 11.
- ..... 12.





(109)

הנהלת הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתישבות הקלאית

אגף החוזים והבטחונות

# אשור קבלת רכוש

ועד המושב / האגודה

רשימת הרכוש שקבלנו לשמוש מאת הנהלת הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

(לפי תקציבי ההתישבות)

כהתאם להצהרה או כהב התחייבות אגודה

הערות:		מבנים (ד)	הערות:	מקרקעין
		1. בית מגורים בן חדרים בשטח של		א) קרקע שטח כללי דונם
		בנוי מ גג		ב) מטעים
		2. מקלחת בשטח בנוי מ גג		1. פרס דונם (תאור)
		3. בית שמוש " בנוי מ גג		2. עצי פרי " "
		4. רפת בשטח ממ"ר בנוי מ גג		3. " " "
		5. לול בשטח ממ"ר בנוי מ גג		4. " " "
		6. בית אמון " בנוי מ גג		5. " " "
		7. מחסן " בנוי מ גג		
		8. פחון " בנוי מ גג		
		9. סככה " בנוי מ גג		
		10. מתבן " בנוי מ גג		
		11. ממגורה " בנוי מ גג		
		12. סוללות בנוי מ יחידות		
		ה) כלים		ג) רשת השקאה
		כרכרה		אינסטלציה בשטח של דונמים
		עגלה		קו ראשי 3" משותף עם משק מס'
		מחרשה ערבית		אורך הקו מטר
		מחרשה מס. 4		קו ראשי 2" משותף עם משק מס'
		רתמה		אורך הקו מטר
		מרסס גב		קו ניד 1 1/2" מטר
		מעדר		קו ניד 1" מטר
		מיכל מים		קו ניד 3/4" מטר
		את		קו ניד 1/2" מטר
		טוריה		מודד מים כמות וגודל
		מכוש		צנורות אלומיניום 2" מטר
		מגרפה		צנורות אלומיניום 3" מטר
		קולטיבטור		צנורות " "
		ארגו לתבואות		" "
		משתלה		ממטרות (כמות וגודל)
		משדדה		ברזים " "
		ביסוק		מעבירי מים " "
		מגפר גב		מצמדים " "
		אבוסים		אבזורים אחרים
		מתלם		
		מכונת זריעה (פלנט)		
		מקלטר		
		כלים לבהמות הלט (פרוט)		
		כלי לול (פרוט)		





הצהרה

1. אני הח"מ ..... ת. ז. מס' ..... מאשר בזה שפניתי אל הסוכנות היהודית לא"י (להלן "הסוכנות") לקבלני כמזעמד להתישבות חקלאית ב ..... בהתאם לתנאים הנהוגים ואשר יונהגו על ידי הסוכנות, וכן בתנאים שנקבעו ושייקבעו על ידי הסוכנות מדי פעם בפעם באופן כללי או מיוחד.
2. הנני מאשר בזה כי קבלתי מהסוכנות לשמוש, משק מס' ..... בכפר/מושב ..... ידוע לי שמשק זה היה בשמוש אנשים שקדמו לי.
3. הנני מאשר בזה שהמשק הנ"ל שקבלתי לשמוש כולל מקרקעין, מבנים, ציוד, כלים, אינונטר חי, המפורטים ברשימה המצורפת בזה והמהווה חלק בלתי נפרד מהצהרה זו, ותקרא להלן רשימת הרכוש.
4. הצהרתי זו חלה על כל הרכוש שקבלתי לשמוש מהסוכנות, כן כולל כל הרכוש הנוכח בהצהרה זו, כל הרכוש שאקבל בעתיד, באם אקבל אותו; כל הרכוש שקבלתי ואקבל לשמושי בהתאם להצהרה זו, ייקרא להלן הרכוש.
5. במקרה של סתירה, אי התאמה או חילוקי דעות בקשר לרכוש שקבלתי לשמושי, הריני מסכים בזה כי הפנקסים והמסמכים של הסוכנות יהיו הוכחה מכרעת לגבי פרוט הרכוש.
6. ידוע לי כמו כן, שהסוכנות חייבה את המשק הנ"ל עבור ההשקעות שהיא השקיעה בו במישרין או באמצעות ועד הכפר/המושב, וכן/או באמצעות ועד האגודה הכוללת את המתישבים, וכן/או באמצעות מתישבים שהחזיקו במשק לפני, בסכומים שונים עבור הלוואות בקשר למשק, וכן בקשר לקיום השרותים והרכוש הצבורי המשותפים למתישבי הכפר/המושב.  
אני מכיר בזה בחיוב זה ומתחייב בזה לשלמו בכל זמן שאדרש לכך על ידי הסוכנות.
7. אני מסכים בזה שהסוכנות תעשה גם בעתיד את ההשקעות הדרושות לפתוח הכפר/המושב, ותקים את המבנים השרותים, שתמצא לנכון בין בעצמה בין באמצעות אחרים, וכן שתגדיל את מספר המתישבים שתעשה את כל שייראה בעיניה כנוחין לצרכי המשק, וכן הכפר/המושב, ואני מסכים בזה שכל ההשקעות האלה מטעם הסוכנות תנתנה לטובתי ולטובת יתר המתישבים בכפר/המושב, ואני מתחייב בזה לשלם את חלקי בהשקעות אלה בכל עת שאדרש לכך על ידי הסוכנות, ואני מסכים שחלקי ייקבע על ידי הסוכנות במישרין או באמצעות אחרים, בהתאם, לחשבונות של הסוכנות.
8. הנני לאשר בזה כי הרכוש הנ"ל נמצא בבעלותה הבלעדית של הסוכנות, כי קבלתי אותו, לשמוש בלבד, וכי אני מחזיק בו אך ורק בתור נאמן, וכי החל מיום שנמסר לי הרכוש הנני אחראי לכל נזק, פגיעה או אבדן אשר ייגרם לכל הרכוש שקבלתי, או כל חלק ממנו, ו/או שאקבל לידי, אהיה חייב לשאת בכל הוצאות החזקתו, ואהיה נכון לחתום על כל המסמכים והניירות, כולל חוזים, יפויי-כוח נוטריוניים או אחרים, ומסמכים שונים כפי שמקובל לגבי מתישבים או כפי שיונהג על ידי הסוכנות מדי פעם בפעם, וכפי שיידרש ממני על ידי הסוכנות.
9. הנני מתחייב לא להעביר, להשכיר, להחכיר, להשאיל, למכור, לשעבד, למשכן או לתת כל זכות שהוא ברכוש או בכל חלק ממנו למישהו אחר בלי רשות בכתב מאת הסוכנות.
10. הנני לאשר בזה כי אין חתימתי על הצהרה זו, או קבלת הרכוש מקנות לי כל זכות שהיא כמתישב, אלא אם הסוכנות תאשר אותי כמתישב, ורק לאחר שהסוכנות תאשר אותי כמתישב בכפר/המושב הנ"ל, ושאתחום על כל המסמכים והחוזים שיידרשו על ידי הסוכנות בקשר לכך.
11. הנני מאשר כי אין לי כל זכויות שכירות מאיזה סוג שהוא לגבי הדירה ויתר המבנים המקרקעין אשר הנני מקבל מהסוכנות וכי יש לי רק רשיון בלבד להשתמש בהם, ואני מתחייב לפנותם בכל עת שאדרש על ידי הסוכנות, ולהחזיר לסוכנות את כל הרכוש במצב כפי שקבלתי.
12. הנני מאשר בזה ומתחייב לחתום בכל עת שאדרש לכך על ידי הסוכנות על חוזה מתאים, ו/או על יפויי-כוח נוטריוני ו/או פירוט הרכוש הנ"ל שקבלתי ו/או מסמכים ו/או כל מסמך אחר מאיזה סוג שהוא כפי שנהוג ומקובל בסוכנות לגבי מועמדים-מתישבים, או כפי שיונהג על-ידי הסוכנות מדי פעם בפעם, וכפי שאדרש לחתום כנ"ל.
13. אם אסרב לחתום על המסמכים הנ"ל ו/או אדרש ע"י הסוכנות לפנות את המשק, לפי שיקול דעתה הבלעדי תופקע מיד כל זכות שקבלתי ברכוש, וכל רכוש אחר שאקבל באמצעות ועד הכפר/המושב, והנני מתחייב לפנות מיד את המשק שקבלתי ולהחזיר לסוכנות את כל הרכוש במצב כפי שקבלתי ומתחייב לשלם לה עבור כל הנזקים, ההפסדים, הפחת, וההוצאות שייגרמו ואם ייגרמו על ידי אי מסירה מסודרת של הרכוש או במקרה שהרכוש יימצא במצב לא תקין או גרוע מזה כפי שקבלתי.  
הנני מסכים שהנזקים וההוצאות ייקבעו על ידי הסוכנות, לפי ערך הרכוש או כל חלק ממנו ביום החזרתו לסוכנות.
14. עם עזיבתי את הכפר/המושב או המשק מסיבה איוו שהיא, אהיה חייב לפנות מיד את המשק שקבלתי ולהחזיר לסוכנות את כל הרכוש במצב כפי שקבלתי וכן לשלם לסוכנות נוסף להוצאות עקב הנזקים כאמור לעיל, גם דמי-שמוש ברכוש הנ"ל, ברכוש הצבורי הנוכח לעיל, ודמי שמוש בדירה או השכון אשר קבלתי בהתאם לחשבון הסוכנות, אם לא אמנה את המשק, עם עזיבתי את הכפר/המושב תהא הסוכנות רשאית, מבלי לקבל צו מבית המשפט להוציא את כל חפצי האישיים מתוך המבנים וכן להכניס כל אדם לפי ראות עיניה בלבד.

על זאת באתי על החתום היום .....

..... (חתימה) ..... עדים: (1) .....

..... (2) .....



תוספת רישום לזיהוי המצהיר

מס' תעודת עולה ..... תאריך עליה ארצה .....

שם אשתו ..... שם האניה או אירון בו עלה .....

מס' תעודת זיהוי של אשתו ..... ארץ המוצא .....

שם אביו של המועמד להתישבות .....





# מדינת ישראל

## מינהל מקרקעי ישראל

### הסכם חכירה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

#### בין

מינהל מקרקעי ישראל בשם רשות הפיתוח, נכסי המדינה וקרן קימת לישראל, שכתובתו לצורך הסכם זה היא: מינהל מקרקעי ישראל ב \_\_\_\_\_, שייקרא להלן "המינהל";

#### ובין

הנהלת הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, ירושלים, בניני המוסדות הלאומיים, רחביה, שתקרא להלן "הסוכנות";

#### ובין

\_\_\_\_\_ , אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, הרשומה אצל רושם האגודות תחת מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

שתקרא להלן "האגודה".

הואיל והמינהל פועל בשם רשות הפיתוח, המדינה והקרן הקימת לישראל ביחס לזכויותיהם של כל אחד מגופים אלו במקרקעיהן וזאת, על-פי הוראות חוק יסוד: מקרקעי ישראל (להלן "החוק"); והואיל והסוכנות בתוקף הוראות סעיף 3 לחוק מעמד ההסתדרות הציונית העולמית — הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, תשי"ג—1952 והאמנה שנכרתה על פיו עוסקת ביישובה ובביסוסה של האגודה על המשבצת שיועדה לה במקרקעי ישראל על-ידי המינהל; והואיל והסוכנות עסקה ועוסקת ביישובה ובביסוסה של האגודה על המשבצת שיועדה לה במקרקעי ישראל על-ידי המינהל; והואיל והמינהל, הסוכנות והאגודה מעונינים שהאגודה תהא בת-רשות במשבצת; והואיל והמינהל מעונין שהסוכנות תקים ותמשיך לעסוק בהקמת ישוב חקלאי במשבצת ובכסוסו ולשם כך תהינה לה זכויות החכירה במקרקעין;

לכן באו הצדדים ביניהם לידי הסכם כדלקמן:

1. (א) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המינהל מתכיר בזה לסוכנות לתקופה של שלוש שנים בלבד המתחילה ביום \_\_\_\_\_ ונגמרת ביום \_\_\_\_\_ שטח של \_\_\_\_\_ דונם מטרי בערך, לפי התרשים או הרשימה המצורפים/שיצורפו להסכם זה והמהווים/ויהיו עם צרופם חלק בלתי נפרד ממנו (להלן "המשבצת") בתנאי כי —
  - (א) גודל השטח וגבולותיו נתונים לשינוי לפי החלטת המינהל בכל שנה ושנה.
  - (ב) אין הסכם זה חל על השטחים שבהם ימצאו: (א) נפט, מעינות מים, בארות, מחצבי אבן וחול ואוצרות טבעיים אחרים.
  - (ג) על שטחי חולות או שטחים אחרים בגבולות המשבצת שאינם ראויים לעבוד חקלאי ולא על שטחי יער טבעיים או נטיעים מאיזה סוג שהוא. (ג) על שטחים בתוך המשבצת שעוד לא הוכררה בעלותם או הזכויות האחרות בניגוד עם היום, מאיזו סבה שהיא.
3. אין הסכם זה מקנה לסוכנות כל זכויות בכורה לקבלת זכות חכירה על שטחים שבמשבצת שהסכם זה אינו חל עליהם. למען הסר ספק נקבע בזה במפורש, כי המינהל וכאן להתכיר שטחים אלה למי שירצה ובזמן שירצה מבלי להודיע על כך לסוכנות.
4. מטרת החכירה היא ניצול השטח העליון של הקרקע לצרכי חקלאות בלבד.
  1. הסוכנות מתחייבת בתקופת החכירה:
    - (א) להקים ולהמשיך בהקמה ובכסוס של ישוב חקלאי על שטח המשבצת.
    - (ב) לגרום לכך שהישוב יהיה וימשיך להיות מאוכלס על ידי מתיישבים חקלאים שברובם יהיו מאוגדים באגודה.
    - (ג) שהמשבצת תעובד או שתהא מיועדת לעבוד בשלמותה על ידי זריעה, נטיעה והקמת בנינים למשקים חקלאיים.
  2. שכל האמור בסעיפים א'—ג' ועד בכלל יהיה בהתאם לתכניות שיוצעו על ידי הסוכנות או בשמה למינהל ושיאושרו על-ידי המינהל.
5. הסוכנות מאשרת בזה כי קבלה את המשבצת לחקתה, ראתה אותה ומוותרת בזה על כל טענת ברירה מחמת מום, וכל ברירה אחרת ומתחייבת לשמור על המשבצת בפני פגיעה ובפני השגת גבול ומתחייבת לאחוז בכל האמצעים הדרושים להגנתה, הכל על חשבונה היא.
6. (א) הסוכנות מתחייבת לשלם למינהל כפוף לאמור בסעיף 17(ג) להלן, דהיינו על-ידי תשלומי האגודה בלבד, דמי חכירה שנתיים בעד המשבצת לפי הפירוט דלהלן:
 

עבור _____ יחידות ותיקות א	_____ ל"י לשנה ובס"ה	ל"י
עבור _____ יחידות השלמה א	_____ ל"י לשנה ובס"ה	"
עבור _____ יחידות חדשות א	_____ ל"י לשנה ובס"ה	"
עבור _____ יחידות בעלי מלאכה א	_____ ל"י לשנה ובס"ה	"
	_____ ס"ה	ל"י

וזאת בתאריכים דלקמן:

- |                     |              |                           |
|---------------------|--------------|---------------------------|
| במעמד חתימת הסכם זה | סך _____ ל"י | _____                     |
| ביום _____          | סך _____ ל"י | לפי שטר חוב בחתימת האגודה |
| ביום _____          | סך _____ ל"י | לפי שטר חוב בחתימת האגודה |
| ביום _____          | סך _____ ל"י | לפי שטר חוב בחתימת האגודה |
| ביום _____          | סך _____ ל"י | לפי שטר חוב בחתימת האגודה |
- (ב) דמי החכירה צמודים למדד יוקר המחיה. הישוב דמי החכירה לפי מדד החדש ייעשה כל שנה וזאת ליום \_\_\_\_\_ של אותה שנה ובמידה והחוכר לא ישלם את דמי החכירה במועדם יעשה הישובם לפי המדד החדש ליום התשלום בפועל, מדד יוקר המחיה ביום תחילת תקופת החכירה הוא: \_\_\_\_\_ (להלן: מדד יוקר היסודי). והיה אם מדד יוקר המחיה החדש יעלה לעומת מדד יוקר היסודי יהיו דמי החכירה היסודיים כשהם מוגדלים באופן יחסי לשיעור העלייה של מדד יוקר המחיה, לעומת מדד יוקר היסודי.
- (ג) המינהל רשאי תוך תקופת החכירה, מדי שנה, לתבוע העלאה של דמי החכירה עבור המשבצת והסוכנות מתחייבת לשלם לו בדרך האמורה בפיסקא (א) לעיל לפי דרישה, כל העלאה כזו.



7. (א) הסוכנות רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאגודה ו/או לחברי האגודה ללא קבלת רשות בכתב מהמינהל.  
 (ב) אין הסוכנות רשאית להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה לאחר באיזו דרך שהיא או להשכיר או לשעבד או למסור חלק כל שהוא מהמשבצת. פרט להעברה לאגודה ולחברי האגודה. בלא לקבל רשות בכתב מהמינהל.  
 במקרה של הפרת התחייבות זו ייחשב הסכם זה כמבוטל והמינהל יהיה רשאי לקבל חזרה לרשותו ולהחזיק את המשבצת או כל חלק ממנה עם כל הבנוי והנטוע עליהם. ללא כל חובה לשלם לסוכנות הטבה או פיצוי כל שהוא ופטור יהיה מכל חובה איוו שהיא כלפיו או כלפי מישהו אחר.
8. הסוכנות מתחייבת לשלם כפוף להוראות סעיף 17 (ג) דלהלן, דהיינו, על ידי תשלומי האגודה, את כל המסים, האגרות, הארנוניות ושאר תשלומי חובה החלים על המשבצת לפי כל דין בין שאלה חלים על המחזיק ובין שאלה חלים על הבעלים.
9. הסוכנות מתחייבת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע שרפות במשבצת או בסביבתה ולמלא אחרי כל הוראות הממשלה והמינהל בענין מניעת שרפות.
10. הסוכנות מתחייבת לפנות את המינהל וגם/או את בעל הקרקע, בכפוף להוראות סעיף 17 (ג) דלהלן, דהיינו על ידי תשלומי האגודה בשלמות בעד כל נזק שייגרם למשבצת ובעד כל תבלה ונזק בגוף וברכוש שייגרמו לכל צד שלישי לרבות שליחי המינהל וגם/או בעלי הקרקע וכן כל המשתמש מטעם הסוכנות, סוכניה, שליחיה, עובדיה באי כחה וכן כל אדם שלישי הבא למשבצת בהסכמת הסוכנות, כתוצאה מאי קיום תוראה מהוראות הסכם זה או מהזנחה, רשלנות, או התנהגות רעה או אי קיום כל חוק.
11. המינהל ושליחיו רשאים להכנס למשבצת ולבדוק בכל זמן המתקבל על הדעת כדי לבחון אם הסוכנות מקיימת את תנאי הסכם זה. אך אין בזה כדי לשחרר את הסוכנות מהתחייבות כל שהיא המוטלת עליה לפי הוראות כל דין, או הסכם זה.
12. בתום תקופת החכירה או עם סיומה מכל סבה אחרת, תפנה האגודה את המוכר ותחזירו לסוכנות אשר תעבירו למינהל, אלא אם יוסכם בכתב אחרת.  
 לא תפנה האגודה את המשבצת כאמור, יהיה המינהל זכאי נוסף על כל סעד משפטי אחר לקבל מהאגודה פיצויים הקבועים ומוסכמים מראש בסך ל"י על כל יום של איתור בפניו המשבצת.
13. במסיבות הנראות לו כמסובות מיוחדות, המחייבות את הצורך לעשות זאת, רשאי המינהל לפי שקול דעתו בלבד להקדים את תאריך תום תקופת הסכם זה אך עליו להודיע על כך לחוכר לא יאוחר מ-30 יום לפני תאריך מוקדם זה.  
 סיום הסכם כאמור לעיל לפני הורדת היבול, תהא הסוכנות זכאית לקבל בחזרה מאת המינהל כל סכום ששלמה בתור דמי חכירה וכן לפרק ולהוציא כל מתקן, שיפור, עבודה, סדור והשבתה אחר שהכניסה למשבצת ושאינם דבר הצמוד לקרקע, ולקבל עבור עבודתה והשקעותיה במשבצת כל פיצוי כפי ששר החקלאות או מי שימונה על ידו יקבע כמתאים במסיבות הענין.
14. על כל סכום שהסוכנות חייבת לשלמו ולא שולם במועדו מתחייבת הסוכנות לשלם, באמצעות האגודה, לפי דרישת המינהל רבית בשעור המקסימלי החוקי שיהיה בומן הפרעון וזאת מיום הפרעון עד יום סילוקו של כל סכום כזה למעשה.
15. על החוכר וכל הבא מזכותו להימנע מכל עבודות בניין ומלאכה במשבצת בימי שבת וחגי ישראל.
16. במקרה של הפרת התחייבות מההתחייבויות לפי הסכם זה, הרשות בידי המינהל לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב על יום סיום הסכם זה ויראו הסכם זה כאילו הגיע לסיומו מהעת שנקבעה באותה הודעה כיום סיום הסכם זה.
17. (א) הסוכנות מוסרת בזה את המשבצת, פרט לשטח הפרדס המטוע/ים שניטע ו ע"י הסוכנות ושגבולותיהם מסומנים על תרשים/ים המצורף/ים להסכם זה ומסומנים בצבע כחול בהסכמת המינהל, לשימושה של האגודה בתורת בת-רשות בלבד, לתקופה של שלש שנים פחות שני ימים וזאת, לצורך ביצוע כל מטרות הסכם זה.  
 האגודה מאשרת בזה כי על ידי התיימרה על הסכם זה קבלה את המשבצת מידי הסוכנות כבת-רשות, כאמור לעיל.  
 למען הסר ספק, מצהירה בזה האגודה במפורש, כי היא רואה במתן רשות לעבוד יחידת משק על ידי הסוכנות לחבר באגודה או למתיושב בכפר כמתן רשות לאגודה באותה יחידה בהתאם להסכם זה.  
 (ב) האגודה מתחייבת להשתמש במשבצת בהתאם להוראות הסעיפים הבאים: 3, 4(2), 7, 9, 11, ו-13 בשינויים המחויבים לפי הענין, וכן לשלם את כל התשלומים המפורטים בסעיף 8.  
 (ג) הצדדים מצהירים ומסכימים בזה כדלקמן, כי תמורת מסירת המשבצת על ידי הסוכנות לשימוש האגודה, כאמור לעיל, מקבלת על עצמה האגודה בזה בהמחאה בהסכמת המינהל הנתנת בזה ולפי המחאת הסוכנות הנעשית בזה לשלם למינהל את כל הסכומים שייגזעו למינהל מן הסוכנות בהתאם לסעיפים 6, 8, 10, 12-14 להסכם זה.  
 (ד) הסוכנות מתחייבת, בכל מקרה של הפרה של ההתחייבויות שנוטלת על עצמה האגודה בהתאם להסכם זה או הפרה של כל התחייבויות שנוטל עליו מתיושב כלשהו הזכאי לשימוש במקרקעין מכח הסכם זה, לעזור למינהל בכל יכולתה ומאודה, בהגשת כל סעד, לרבות כל סעד משפטי שיחליט עליו המינהל, לרבות הליכי סלוק יד או הליכי פנוי אחרים בכל בית משפט ותחתם על כל יפוי כח והמסמכים שיידרשו לחתימה על ידי המינהל לשם כך.  
 (ה) המינהל מתחייב בכל מקרה של הפרה של התחייבויות שנוטלת על עצמה האגודה בהתאם להסכם זה או הפרה של התחייבויות שנוטל עליו מתיושב כלשהו הזכאי לשימוש במקרקעין מכח הסכם זה, לעזור לסוכנות בכל יכולתו בהגשת כל סעד משפטי שתחליט עליו הסוכנות בכל בית משפט ותחתם על כל המסמכים שיידרשו לחתימה על ידי הסוכנות לשם כך.  
 (ו) האגודה מתחייבת לפנות את המשבצת או כל חלק הימנה לפי דרישת הסוכנות בכתב תוך 25 יום מיום משלוח דרישה כזאת מהסוכנות לכתובת האגודה.  
 (ז) למען הסר כל ספק מצהירה בזאת האגודה כי היא מקבלת את המקרקעין כבת-רשות בלבד.
18. הצדדים מיותרים בזה על הצורך במשלוח התראות או הודעות נוטריוניות בקשר להסכם זה.
19. המינהל כולל גם כל אדם הבא מכוחו או אליו הועברו זכויותיו מהסכם זה.
20. כל סעיפי הסכם זה הם תנאים עיקריים.
21. כתובות הצדדים:  
 המינהל — מינהל מקרקעי ישראל  
 הסוכנות — הסוכנות היהודית לא"י, בניני המוסדות, רחביה, ירושלים.  
 האגודה —
22. תנאים מיוחדים: מבלי לפגוע בתנאי הסכם זה לגבי שטח הפרדס (ו או מטע) שבמשבצת יחולו גם תנאי הסכם שבין הסוכנות לבין האגודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום: —

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

מינהל מקרקעי ישראל

# הסבם רשיון

מסירת פרדס

ב"ז

## הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבי"ז

ע"ס \_\_\_\_\_ ל"י

דונמים \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_

חלקה \_\_\_\_\_



# הסכם רשיון

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 196

ב י ן

## הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

(להלן "הסוכנות") מצד אחד;

לבין \_\_\_\_\_ (להלן "האגודה"), מצד שני.

הואיל והסוכנות מחזיקה ומעבדת פרדס (להלן "הפרדס") בכפר \_\_\_\_\_ (להלן "הכפר"), אשר אדמתו היא בנהולו של מינהל מקרקעי ישראל (להלן "המינהל"), והסוכנות היא בעלת זכויות בקרקעות שעליהן ניטע הפרדס.

והואיל והאגודה פנתה לסוכנות בבקשה לקבל מהסוכנות בתור בת-רשות את הפרדס שיוחזק ויעובד על ידי האגודה בגבולות הרשיון שניתן לאגודה על ידי הסוכנות בהסכם זה למען ולהנאת אותם המתישבים בכפרים שיאשרו על ידי הסוכנות (להלן "המתישבים"); רשימת המתישבים המאושרת ע"י הסוכנות הרצ"ב כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "רשימת המתישבים"); למטרה זו (להלן "מטרת הסכם הרשיון" או "מטרת הרשיון").

והואיל והסוכנות הסכימה למסור לאגודה בתורת בת רשות למטרת ההסכם את הפרדס כמפורט בתנאי הסכם זה לקמן; על מנת שישמש מקור לתעסוקת מתישבים בהתאם לתנאי הסכם זה ועל מנת שיוחזק על ידי האגודה.

אי לזאת, הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### הקדמה והצהרות האגודה

1. ההקדמה להסכם רשיון זה (להלן "ההסכם") מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. האגודה מצהירה כי כל האמור בהסכם מיום \_\_\_\_\_ בין הסוכנות ובין המנהל ובין האגודה, בא להוסיף על ולא לגרוע מהתחביויות האגודה לפי הסכם זה.

### מסירת הפרדס לאגודה למטרת ההסכם

2. הסוכנות מסכימה למסור ביום \_\_\_\_\_ או בתאריך אחר \_\_\_\_\_ לאחר מכן שייקבע על ידי הסוכנות, לאגודה כבת רשות למטרת הסכם זה והאגודה מסכימה לקבל מידי הסוכנות, בתור בת רשות למטרת הסכם זה בלבד, לצורך עבוד, פתוח ונצול (להלן "עבוד הפרדס") חלקת פרדס בשטח של כ- \_\_\_\_\_ דונם הנמצאות בגוש(ים) \_\_\_\_\_ בהתאם לגבולות המסומנים על המפה המסומנת כנספח ב' המצורפת להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והכולל רשת השקאה, מתקני מים ומבנים שונים (להלן "המתקנים") וכן זכויות מים.



## התחייבות האגודה לספק מים לפרדס

3. א) האגודה מתחייבת להצמיד מזכויות המים שברשותה 700 מ" (שבע מאות מטר מעוקב) לכל דונם פרדס ובסך הכל \_\_\_\_\_ מ" ( )  
( וחתימתה של האגודה על הסכם זה מהווה הודעה לחברת "מקורות" על הצמדת זכויות המים כאמור לטובת הפרדס. האגודה מסמיכה בזאת את הסוכנות, אם תראה זאת לנכון, להודיע למקורות על ההצמדה האמורה, בכל עת, והודעה זו תחייב את האגודה.
- ב) האגודה מתחייבת לספק לפרדס ממפעל המים שלה מים בכמות הדרושה להשקאת הפרדס באופן סביר בהתאם לעונת העיבוד, ואולם בכל מקרה, לא פחות מאשר אותה כמות מים שנקבעה על ידי מי שמוסמך לקבוע את הכמות הדרושה להשקאת הפרדס מפעם לפעם בהתאם להוראות כל דין. האגודה מתחייבת להחזיק על חשבונה את מפעל המים שלה במצב תקין ושמשי ולספק ולמכור את המים של הפרדס במחיר שבו היא מספקת מים לכלל המתישבים החקלאיים של הכפר.
- פיסקאות א' וגם/או ב' לסעיף זה לעיל, כפי המקרה, יחולו אך ורק אם האגודה הנה בעלת זכויות מים עבור הפרדס.

## ערך הפרדס

4. הצדדים קובעים את ערך הפרדס למטרת הסכם זה (לרבות המתקנים) בסך של \_\_\_\_\_ ל"י ( )

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי ערך הפרדס נקבע בהתאם להשקעותיה של הסוכנות בפרדס, כפי שהן מופיעות בספרייה וכן מוסכם כי רשומיה של הסוכנות בספרייה הנם סופיים ומחייבים את הצדדים להסכם זה.

## עבוד הפרדס בתקופת ההסכם

5. האגודה תחזיק ותעבד את הפרדס ותפעיל את המתקנים, במישרין או באמצעות מעבד מוסמך אותו תאשר הסוכנות בכתב ומראש לגבי כל עונת עיבוד, בתנאי שאף פעם לא יועסק בפרדס, ככל עבודה שהיא, ללא הסכמה בכתב של הסוכנות, אדם שאינו חבר האגודה או בן משפחתו של חבר אגודה הסמוך על שולחנו של חבר האגודה. בן משפחה לצורך סעיף זה יחשב בעל, אשה, הורה, צאצא, אח ואחות.

## הסכם בין האגודה והמתישבים

6. א) האגודה מתחייבת לחתום עם אותם המתישבים בכפר אשר אותם תציין הסוכנות, כולם ביחד וכל אחד לחוד, הסכם בדבר זכויותיהם של המתישבים בהנאה מהפרדס.
- ב) נוסח ההסכם שתחתום האגודה עם המתישבים יהיה בהתאם לנוסח הרצוף בזה והמסומן כנספח ג' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג) לצורך הסכם זה יחשב כמתישב רק אותו מתישב בכפר שחתם על נספח ג' ושזכויותיו על פי נספח ג' עומדות בתוקף וכל עוד הגן בתוקף ולא בוטלו, לפי התנאים שנקבעו בהסכם זה וגם/או בנספח ג', כפי המקרה.
- ד) זכות ההנאה של כל אחד מהמתישבים נקבעו בסעיף 2(ב) לנספח ג'.
- ה) למען הסר ספק נקבעה כאן במפורש כי אותן זכויות ההנאה בפרדס שאינן מוחזקות על ידי המתישבים מפעם לפעם תהיינה מוחזקות על ידי האגודה

- לטובת והנאת הסוכנות, וזכויות אלו תהיינה בנוסף לזכויותיה של הסוכנות בהתאם להסכם זה ולזכויותיה בפרדס כבעליו.
- (1) למען הוסר ספק נקבע בזה במפורש, כי זכויות ההנאה של המתישבים הן בגבולות הזכויות שהוענקו לאגודה על פי הסכם רשיון זה בלבד וניתנות להם בכפיפות להוראות הסכם רשיון זה, ולהוראות נספח ג' וזכויות אלו מוגדרות בהסכם זה ובנספח ג', כזכויות ההנאה בפרדס.
- (2) האגודה לא תתן ולא תעניק בדרך כלשהי לאדם שלא אושר על ידי הסוכנות כמתישב למטרת הסכם זה, או לאדם שלא חתם על נספח ג', או למתישב שאשורו בוטל עד ידי האגודה וגם/או הסוכנות בהתאם להוראות נספח ג'. כל זכות שיש לאגודה בפרדס, בגבולות הרשיון שניתן לאגודה על פי הסכם זה, לגבי מתישב שאשורו בוטל על ידי הסוכנות, ייעשה ביטול זה בהודעה במכתב רשום שתשלח הסוכנות לאגודה ותוקף הביטול, אם לא נקבע אחרת באותה הודעה, הוא באותו מועד שבו נתקבלה ההודעה האמורה אצל האגודה.
- (3) האגודה מתחייבת להודיע לסוכנות על כל מקרה שמתישב כלשהו מהמתישבים יוצא או יעזוב את האגודה או את מקום מגוריו בכפר ולגבי מתישב כזה תבוטלנה מיד וללא צורך בכל הודעה שהיא, כל זכויותיו בהתאם לנספח ג'. בכל מקרה שזכותו של מתישב בטלה, תהיה הזכות בידי הסוכנות להורות לאגודה למי תועברנה זכויותיו של אותו מתישב על פי נספח ג' והאגודה תהא חייבת למלא אחרי הוראות אלו, וזאת בכפיפות להוראות פסקא ה' לסעיף זה לעיל.

## תשלומים

7. תמורת הזכויות הניתנות לאגודה על ידי הסוכנות על פי הסכם זה, תשלם האגודה לסוכנות סך של \_\_\_\_\_ ל"י ( )
- סך זה ישא ריבית של 4% לשנה (ארבע למאה) על יתרתו הבלתי משולמת, מפעם לפעם, וזאת החל מיום חתימת הסכם זה או מיום מסירת הפרדס לידי האגודה בהתאם לסעיף 2 דלעיל, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- מוסכם בין הצדדים, כי במשך השנתיים הראשונות תשלם האגודה סך של \_\_\_\_\_ ל"י ( )
- לכל שנה בלבד ואילו לאחר מכן סך של \_\_\_\_\_ ל"י ( )
- לתשלומים שווים ורצופים במשך עשרים ושלוש שנה, הכל כמפורט בלוח התשלומים הרצוף בזה, המסומן כנספח ד' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

## הצמדה

8. הסכומים שעל האגודה יהיה לשלמם לסוכנות יהיו צמודים לשער הדולר של ארה"ב (להלן "הדולר") בשעור של 70% (שבעים למאה) ובתנאים שנקבעו בנספח הרצוף בזה, המסומן כנספח ה' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- שנוי תנאי הסכם רשיון זה**
9. מוסכם ומותנה בזאת, כי אם תבוא הסוכנות לידי הסכם עם המרכז החקלאי של הסתדרות הפועלים החקלאיים לא"י (להלן "המרכז החקלאי") בכל עת שהיא שתקופת הסכם זה בדבר שנוי תנאי התשלום, לרבות תנאי הצמדה, ביחס לפרדסים מסוג הפרדס הנמצאים

בהתישבות הידועה כ"התישבות העובדת", ישונו אף תנאי התשלום, לרבות תנאי ההצמדה, אשר בנספח ה' בהתאם לקביעות ההסכם עם המרכז החקלאי כאמור, בשינויים המחוייבים לפי הענין, והאגודה והסוכנות מסכימות מראש להיות קשורות בכל שנוי של תנאי התשלום, לרבות תנאי ההצמדה, כאמור, וכל שנוי כאמור רואים אותו אף כמתקן את הנספח ה' בהתאם.

## בטחונות

10. (א) להבטחת סלוקם של התשלומים האמורים ומלוי יתר התחייבויות האגודה על פי תנאי הסכם זה:

- (1) תמסור האגודה במעמד התימת הסכם זה לסוכנות המחאות\* בלתי חוזרות, המחאה אחת לכל שנת שווק, שהסכם זה יהיה בתקפו, למשווק פרי הפרדס שיאושר על ידי הסוכנות שהוא "הקבלן" כמשמעותו בסעיף 11 לקמן (להלן "הקבלן") שאליו יהא צמוד הפרדס ובו תורה האגודה לקבלן לשלם לסוכנות או לפקודתה כל סכום שייגיע לסוכנות על פי הסכם זה, את הסכומים שגיעו לאגודה מתוך הכנסות מכירת הפרי.
- (2) תתן האגודה לסוכנות שטרות לבטחון קיום התחייבויות האגודה לפי הסכם זה.

השטרות האמורים יהיו לפי הסכומים ובמועדים המסומנים בנספח ד', מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי קבלת השטרות על ידי הסוכנות היא לבטחון בלבד ולא יראו אותם בשום פנים כתשלום מצד האגודה לסוכנות, כן מוסכם בין הצדדים, כי אם תופעל ההצמדה אשר בסעיף 8 לעיל, תהא הסוכנות רשאית לדרוש הגדלת סכומי ההמחאות והשטרות לבטחון באופן יחסי להגדלת סכומי התשלום המגיעים לסוכנות בהתאם להוראות סעיף 8 לעיל.

- (3) תשעבד האגודה את פרי הפרדס, והאגודה משעבדת בזה את פרי הפרדס למשך כל תקופת ההסכם להבטחת כל התחייבויותיה של האגודה בהתאם להסכם זה, ולשם כך תחתום האגודה על כל המסמכים הדרושים, בנוסח ובתנאים, כפי שייקבעו על ידי הסוכנות, מפעם לפעם, ושעבוד זה יהיה שעבוד צף על פרי הפרדס.

- (ב) בנוסף על האמור בסעיף קטן (א) לעיל, יהיה על האגודה להמציא לסוכנות לפי דרישת הסוכנות ולפי שיקול דעתה הבלעדי של הסוכנות, כל בטחונות נוספים שיידרשו על ידי הסוכנות, מפעם לפעם, בנוסח ובתנאים שייקבעו על ידי הסוכנות.

## הוראות בדבר שווק

11. האגודה מסכימה ומתחייבת כי הפרדס לא יוצמד על ידי המועצה לשווק פרי הדר, או כל גוף אחר שיבוא במקומו, לקבלן כלשהו (כהגדרתו בפקודת שווק פרי הדר 1947 "הקבלן") או בכל דין אחר באותו ענין שיבוא במקומו, אלא על פי אשורה המוקדם ובכתב של הסוכנות.

סעיף זה יחשב כמתן הודעת מטעם האגודה למועצה לשווק פרי הדר ביחס לשווק הפרי והצמדו וגם/או כמתן הודעה מטעם האגודה לקבלן והצדדים מתחייבים לפעול אך ורק בהתאם להוראות סעיף זה.

הסוכנות תהא רשאית להודיע למועצה לשווק פרי הדר תוכן הסכם זה ובמיוחד תוכן הסעיפים 10 ו-11 הימנו והודעת הסוכנות תחייב את האגודה כאילו ניתנה ההודעה על ידה. יי מספר ההמחאות יהא כמספר השנים שהסכם זה יהיה בתקפו ויש למלאן בהתאם.



## הוראות נוספות בדבר תשלומים

12. מתוך התמורה שתקבל ממכירת הפרי ישולמו כל ההוצאות הקשורות בעיבוד הפרדס והחזקת המתקנים וזכויות המים והשימוש במים וכן התשלומים שעל האגודה לשלם לסוכנות בהתאם לנספח ד' וכן כל תשלומים אחרים אילו שהם שהאגודה התחייבה בתשלום לסוכנות על פי הוראות הסכם זה.

מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כגורע מהתחייבויות האגודה לשלם את התשלומים המגיעים ממנה לסוכנות בהתאם לתנאי סעיף 7 לעיל, כסדרם ובמועדם.

## הוראות הסוכנות בדבר עבוד הפרדס

13. (א) במשך כל התקופה שבה תחזיק האגודה את הפרדס כבת־ישות תהא האגודה חייבת להשמע להוראות הסוכנות בקשר לעיבוד הפרדס, החזקתו, שמירתו, מדיניות העסקת העובדים בו, שווק הפרי וכל הקשור בעיבודו של הפרדס ובהחזקתו התקינה. הסוכנות תהא רשאית (אך לא חייבת) למנות לשם מתן הוראות כאמור, מזמן לזמן, מפקח מצידה אשר להוראותיו תהיה האגודה חייבת לציית, בכל ענין הנוגע לפרדס, כאמור, והאגודה תהא חייבת לאפשר למפקח שנתמנה כאמור להכנס לפרדס בכל עת סבירה וכן תהיה חייבת האגודה לספק למפקח שנתמנה כאמור את כל הידיעות שידרש המפקח על מנת למלא את תפקידו כאמור.

(ב) שום דבר האמור בפיסקא הקודמת לעיל לא ישחרר את האגודה מחובתה להחזיק, לעבד, לטפל ולפתח את הפרדס בצורה נאותה כדרך פרדסן מומחה ונבון ולהוציא לשם כך על חשבונה את כל ההוצאות הנדרשות.

## הוראות בדבר חלוקה

14. (א) עיבוד הפרדס ייעשה על ידי האגודה כיחידה אחת שלמה והפרדס לא יעובד בחלקות נפרדות והאגודה לא תעשה ולא תרשה כל הפרדה אחרת שהיא של עיבוד הפרדס, וכן לא תחלק את הפרדס או תרשה חלוקתו בין המתישבים בדרך כלשהי.

בתום חמש שנים מיום חתימת הסכם זה תהיה האגודה רשאית לפנות לסוכנות לשם קבלת רשות לחלוקת הפרדס, בין המתישבים.

הסוכנות תשקול אז את בקשת האגודה, באם תוגש לה, והיה והסוכנות תמצא כי חלוקת הפרדס לא תסכן את העיבוד התקין של הפרדס ותקבע, כי למתישבים ישנה הכשרה מתאימה לשם כך, תאשר הסוכנות את החלוקה, בכפיפות לחתימת הסכם בין הסוכנות ובין כל אחד מהמתישבים המשתתף בחלוקה ביחס להחזקת ועיבוד הפרדס. ההסכם שיחתם עם כל אחד מהמתישבים יהא לפי הנוסח ובתנאים שייקבעו על ידי הסוכנות.

הסכם שיחתם עם המתישבים, כאמור, יבטיח, בין השאר, קיום יתר הוראות הסכם זה, בשינויים המחוייבים לפי הענין, לרבות התשלומים שייגיעו לסוכנות מהאגודה וגם/או מכל אחד מהמתישבים שקבלו חלקת פרדס, כאמור, וקבלת בטחונות עבור הבטחת תשלומים אלה, הכל לפי קביעת הסוכנות.

(ב) למרות כל האמור בפיסקא (א) לסעיף זה, לעיל, ובנוסף לכל זכות אחרת שיש בידי הסוכנות בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, תהא הסוכנות רשאית בכל עת לדרוש את חלוקת הפרדס בין המתישבים ומשעשתה הסוכנות כן, תקבל הסוכנות את הפרדס לידיה על מנת לחלקו בין המתישבים.

### נזקים שנגרמו לפרדס

15. האגודה מתחייבת להודיע לסוכנות בכתב על כל נזק שנגרם לפרדס ולמתקנים. נזקי טבע או נזקים אחרים מכל סיבה אחרת שהיא וזאת תוך שבעה ימים מקרות המקרה. האגודה תהיה אחראית לכל נזק מכל סיבה שהיא, ותהיה חייבת להטיב כל נזק כזה לפי הוראת הסוכנות על ידי תשלום כספי בהתאם להערכת הנזק או על ידי תקונו בפועל. הערכת הסוכנות ביחס לנזק וגם/או תקונו תעשה על ידי שמאי בלתי תלוי שיתמנה על ידי הסוכנות וקביעתו של שמאי כאמור תהא סופית ותחייב את האגודה.

### ביטוח וקרן פיצויים

16. (א) בהתאם לדרישת הסוכנות בכתב תהא האגודה חייבת לבטח את הפרדס לפי פוליסה לביטוח מטעים נגד אש וכן כנגד סיכונים אחרים כפי שפרדסן סביר בארץ היה נוהג לגבי פרדסו הוא, ולשלם את כל דמי הביטוח בזמנם ובמועדם.  
(ב) פוליסת הביטוח הנזכרת לעיל תהא על שם הסוכנות וכל תשלום שהוא על ידי חברת הביטוח בתוקף הפוליסה האמורה ישולם לסוכנות ויהא מיועד לתשלום הסכומים שיוגיעו אותה שעה לסוכנות והיתרה תשמש לשקום הפרדס והטבת הנזקים שנגרמו לו והוא הדין לגבי כל פיצויים וגם/או הטבות נזק שיתקבלו על ידי האגודה מאת קרן הפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961 (להלן "חוק מס רכוש וקרן פיצויים") או כל דין שיבוא במקום חוק זה, והאגודה מסמיכה בזה את הסוכנות לגבות בשמה ובמקומה את כל הסכומים שיוגיעו לה, באם יגיעו לה, על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים.

### נזקים לצד שלישי

17. (א) האגודה בלבד תהא אחראית לכל נזק העלול להגרם לצד שלישי כתוצאה מהחזקת הפרדס על ידה ותהא חייבת בתשלום כל פיצויים, לרבות הוצאות אחרות שהסוכנות עלולה להתחייב בהן בקשר עם כך.  
(ב) מבלי לפגוע באחריות האגודה בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייבת האגודה לבטח את עצמה באחריות כלפי צד שלישי ואם היא מעסיקה עובדים שכירים, עליה להעביר למוסד לביטוח לאומי את תשלום דמי הביטוח כסדרם ובמועדם. כן יהיה על האגודה לבטח את עצמה לפי פקודת הנויקין האזרחיים וגם/או כל דין אחר מפני פגיעות צד שלישי.  
הסוכנות תהא רשאית לדרוש כי האגודה תציג לפנייה את הפוליסות המתאימות או הצהרה של חברת ביטוח מוכרת, כי הוראות סעיפי הביטוח של הסכם זה מולאו בדיקנות.

### אין אחריות לסוכנות בענין ביטוח

18. שום דבר האמור בהסכם זה, לא יטיל אחריות כלשהי על הסוכנות בגין אותם הביטוחים שביצעה האגודה או תמנע מלבצעם בגין הסכם זה.

### תשלומי דמי חכירה ומסים

19. (א) האגודה מתחייבת לשלם במקומה של הסוכנות את דמי החכירה עבור הפרדס למנהל או למי שהמנהל יורה בזמנם ובמועדם ובאופן דווקני ובהתאם להוראות

הסכמי החכירה שבין הסוכנות והמנהל הידועים לאגודה, או כל הסכמים אחרים בין הסוכנות והמנהל שיבואו במקומם מפעם לפעם.

(ב) מוסכם ומוצהר כי כל המסים, הארנונות לרבות התשלומים בגין מס רכוש וקרן פיצויים, ההיטלים ותשלומים אחרים בין ממלכתיים ובין מקומיים החלים על הפרדס והמתקנים וגם/או על בעליהם וגם/או על המחזיק בהם, על פי הוראות כל דין או כל מנהג או נוהג, (להלן "התשלומים"), יחולו במשך כל תקופת החזקתם על האגודה בלבד.

באם הרשות המקומית שבשטח שיפוטת נתון הפרדס תדרוש תשלומים כאמור עבור תקופה שלפני קבלת הפרדס או חתימת הסכם זה, הכל לפי התאריך המוקדם, יחולו אף תשלומים אלו על האגודה בלבד.

ואולם, מוסכם כי הסוכנות תהא רשאית לשלם כל סכומים כאמור, במקום האגודה, ומשעשתה כן, לחייב בסכומים אלה את האגודה.

הודיעה הסוכנות בכתב, כי שלמה כל או חלק מהתשלומים האלה במקום האגודה תהא האגודה חייבת בתשלומם לסוכנות בצרוף ריבית לפי השעור המקסימלי הנוהג בהתאם להוראות כל דין באותה שעה, וזאת החל מיום התשלום על ידי הסוכנות בפועל ועד לסלוקם לסוכנות על ידי האגודה.

### אסור עריכת עסקות בפרדס

20. מהיות האגודה בת רשות לגבי הפרדס, לא תהא האגודה רשאית במשך כל תקופת קיום הסכם זה לעשות או להתיימר לעשות אף אחד מהמעשים המפורטים מטה, ללא אשור מוקדם בכתב מאת הסוכנות.

(א) למכור, לשעבד, להשכיר, להעביר, להחכיר, למסור או להוציא מידה באופן אחר את הפרדס או כל חלק ממנו, או להעניק כל זכויות שהן למישהו אחר בפרדס או בכל חלק ממנו, שלא בהתאם להוראות נספח ג'.

(ב) לשעבד את תוצרת הפרדס וגם/או תמורתה וגם/או לקבל הלוואות כל שהן על חשבון תמורה זו בשעור שיצמצם את הסכומים שיעמדו לרשות האגודה לצורך עיבוד הפרדס וסלוק התשלומים המגיעים לסוכנות.

הפרה האגודה הוראה מהוראות סעיף זה יראו בכך הפרת ההסכם.

### חזקת האגודה למטרות ההסכם בלבד

21. אין לפרש איפוא כל הוראה הכלולה בהסכם זה כמעניקה לאגודה או כעשויה להעניק לה, זכויות כלשהן החורגות מגדר הרשיון, כהגדרתו בהסכם זה.

### פקיעת חזקת האגודה

21 א. למען הסר ספק, הרי מוסכם ומוצהר בזה, כי חזקת האגודה בפרדס טפלה למטרת הרשיון ותלויה בה, ועם הפקעת הרשיון לפי הסכם זה תפקע מאליה חזקתה של האגודה בפרדס.

### ביטול הרשיון

22. (א) הוסכם והותנה במפורש, כי הפרדס נמסר לאגודה בתור בת רשות והזכות

בידי הסוכנות, אם היא סבורה כי האגודה אינה ממלאה אחרי הוראות ההסכם זה או שהמתישבים אינם ממלאים אחרי הוראות נספח ג' או שנשקפת סכנה לקיומו התקין של הפרדס או מכל סיבה סבירה אחרת, לבטל בכל עת שהיא ואף תוך עונת העיבוד, רשות זו ולקבל באופן מידי לידיה או לפקודתה את



הפרדס על ידי מתן הודעה בכתב של חודש ימים מראש על כוונתה לעשות כן, והאגודה מתחייבת למלא בדיקנות כל דרישה כאמור.

(ב) מבלי לפגוע באמור לעיל, בדבר זכות הסוכנות לבטל הרשיון הניתן לאגודה על פי הסכם זה, הרי בכל מקרה שהאגודה תפר הסכם זה או תנאי מתנאיו וכן בכל מקרה שינתן צו פרוק נגדה או שהסוכנות תמצא לאחר קבלת חוות דעת מאת ברית פקוח שאליה מסונפת האגודה, כי אין עניני האגודה מתנהלים כשורה, תהיה הזכות בידי הסוכנות לנקוט בכל אחד או יותר מהמצעים הבאים או בכלם יחד:

- (1) לבטל הסכם זה ולקבל לידה באופן מידי את הפרדס והמתקנים לשם המשכת עיבודו וניצולו לעונה אחת וגם/או למספר עונות וגם/או לצמיתות ולחייב את האגודה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- (2) לדרוש סלוק כל סכום שהגיע זמן פרעונו בהתאם לנספח ד' ואשר האגודה לא פרעתו, וכן כל סכום אחר שהאגודה חייבת אותו לסוכנות בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין ובצרוף ריבית לפי השעור המקסימלי הנוהג לפי כל דין באותה שעה.
- (3) לערוך את כל השפורים והתקונים שלדעת הסוכנות יידרשו על מנת להעמיד את הפרדס וגם/או המתקנים במצב תקין ולחייב את האגודה בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

### האגודה לא תדרוש תשלום בגין השבחות

23. במקרה והאגודה תהא חייבת להחזיר לסוכנות את הפרדס על פי הודעה כאמור לעיל, לא תהא האגודה רשאית לדרוש כל תשלומים שהם עבור השבחות, עיבודים ושפורים כל שהם שנעשו על ידה בפרדס וכן לא תהא האגודה רשאית, לדרוש החזרת כל תשלומים שהם ששולמו על ידה בהתאם לתנאי הסכם זה.

ואולם, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אם השתמשה הסוכנות בזכותה ודרשה החזרת הפרדס, כאמור בהסכם זה, והאגודה החזירה לסוכנות את הפרדס תוך עונת עיבוד כלשהי של הפרדס, תחזיר הסוכנות לאגודה את ההוצאות הממשיות שהיו לאגודה בעיבוד הפרדס באותה עונה שבה הוחזר הפרדס לסוכנות.

קביעת הסוכנות בדבר גובה הוצאות העיבוד הממשיות שהוציאה האגודה באותה עונה תיעשה לאחר עיון בספרי האגודה וקביעה זו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

### העברת הפרדס לאגודה לפי דרישת הסוכנות

24. (א) הסוכנות תהא רשאית לדרוש בהודעה של ששה חודשים מראש והאגודה תהא חייבת למלא אחרי דרישה זו, כי האגודה תקבל על עצמה את זכות החכירה על הפרדס.

(ב) בתאריך שנקבע על ידי הסוכנות להעברת הפרדס לאגודה (להלן בסעיף זה "תאריך העברת הפרדס"):

(1) יעבר הפרדס לרבות המתקנים וזכויות המים לבעלות האגודה והסוכנות תגרום לכך שהמנהל ירשום חכירה על הפרדס לזכות האגודה לפי התנאים שיהיו מקובלים באותו זמן כמנהל לגבי החכרת פרדסים למטרות ההסכם לאגודות שיתופיות מסוג האגודה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הוצאות הביול תחולנה על האגודה.

(2) יעמדו יתרת הסכומים המפורטים בנספח ד' ושלא נפרעו ע"י האגודה וכן כל סכומים אחרים שהאגודה תהא חייבת לסוכנות בתאריך העברת הפרדס לבעלות האגודה כאמור לפרעון מידי; ואולם, הסוכנות מתחייבת

ליתן לאגודה סכומים אלה כהלואה באותם הזמנים ובאותם התנאים, לרבות תנאי ההצמדה, כמפורט בסעיף 7 ו-8 לעיל ובנספח ד' להסכם זה ובכפוף להוראות סעיף 9 להסכם זה.

(3) תרשם משכנתא ראשונה לטובת הסוכנות או לפקודתה על זכות החכירה של האגודה על הפרדס.

(ג) שום דבר האמור בסעיף זה לא יתפרש כגורע מאחריות האגודה בהתאם להסכם זה ובמיוחד ישראו ויעמדו בתקפם הבטחונות שנקבעו בהסכם זה.

(ד) אם תדרוש זאת הסוכנות תהא האגודה חייבת לחתום על הסכם הלואה שתנאיו הכספיים והבטחונות שיכיל יתאימו, בשינויים המחוייבים לפי הענין, לתנאי הסכם זה.

נוסח הסכם ההלואה יהא בהתאם לקביעת הסוכנות.

### העברת זכויות בהתאם להסכם זה

25. הסוכנות תהא רשאית להעביר את זכויותיה, לרבות בטחונותיה, על פי הסכם זה או כל חלק מהם, לכל מי שתראה לנכון והאגודה לא תהא רשאית להעביר זכויותיה או חובותיה על פי הסכם זה לכל גוף שלישי שהוא, פרט לזכויות ההנאה למתישבים בהתאם להוראות נספח ג'.

### החכרת הפרדס בתום תקופת ההסכם וויתור על ברירות

26. (א) לאחר שהאגודה תסלק את כל התשלומים המגיעים ממנה על פי הסכם זה, לרבות התשלום האחרון בהתאם לנספח ד' ובמועד שנקבע לאותו תשלום בנספח ד' ותמלא אחרי יתר הוראות הסכם זה, אך לא לפני כן, יעבר הפרדס לרבות המתקנים וזכויות המים לבעלות האגודה והסוכנות תגרום לכך שהמנהל ירשום חכירה על הפרדס לזכות האגודה לפי התנאים שיהיו מקובלים באותו זמן במנהל לגבי החכרת פרדסים, מסוג הפרדס ולמטרות ההסכם, לאגודות שיתופיות מסוג האגודה.

(ב) שום דבר האמור בפסקא א' לסעיף זה לעיל, לא יקנה לאגודה זכות כלשהי על פי הוראות כל דין וגם/או דיני האקויטי בפרדס שלא נקבעת במפורש בהסכם זה, וזאת כל עוד לא הוחכר הפרדס לאגודה על ידי המנהל.

(ג) האגודה מוותרת בזה מתאריך חתימת הסכם זה מראש על כל זכות של ברירה מכל סוג שהוא המוקנית לה מכוח כל דין ביחס לרכישת הפרדס, המתקנים וזכויות המים.

### חשבונות הסוכנות מחייבים

27. בכל הנוגע להסכם זה מקבלת על עצמה האגודה, כי ספרי הסוכנות, מסמכיה וחשבונותיה יהיו נאמנים עליה ויהיו ראייה חותכת לגבי כל הסכומים בהסכם זה, או הנקבעים בהתאם להוראותיו.

### פרשנות

28. (א) בכל מקום שצויין בהסכם זה "הפרדס", הכוונה לפרדס והמתקנים וזכויות המים, אלא אם פורש אחרת או שמתוכן הדברים ברור שהכוונה היא לפרדס בלבד או למתקנים בלבד או לזכויות המים בלבד, הכל לפי הענין.

(ב) הערות הכותרות של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה.

(ג) חברת "מקורות" בהסכם זה פרושה "מקורות" חברת מים בע"מ.

## הודעות וויתור של משלוח התראות

29. (א) כל הודעה בקשר להסכם זה מצד אחד למשנהו תשלח במכתב רשום לכתובתו המצויינת לקמן, של הצד השני להסכם זה ורואים מכתב רשום כזה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום שנשלח בדאר רשום.
- (ב) הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או התראות אחרות בכל הנוגע להסכם זה.

### כתובות הצדדים

30. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הם :
- הסוכנות — הנהלת הסוכנות היהודית לא"י, בניני המוסדות, רחביה, ירושלים.
- האגודה —

ולראיה באו הצדדים על החתום.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

## נספח ה'

(סעיף 8)

תנאי ההצמדה לשער הדולר הם כדלקמן :

1. אם ביום הפרעון בפועל של שער כלשהו של קרן או רבית כמפורט בלוח התשלומים (נספח ד' להסכם) (להלן "היום הקובע") או כל סכום אחר שהוא המגיע לסוכנות על-פי תנאי הסכם זה יהיה מחיר הדולר גבוה מ-1.80 ל"י (לירה ישראלית אחת ועוד שמונים אגורות) תשלם האגודה לסוכנות בעד כל 1.80 ל"י מקרן או מרבית כאלה, סכום כזה בלירות ישראליות אשר יהיה שווה לדולר אחד לפי מחירו ביום הקובע.
  2. המונח "מחיר הדולר" או "מחירו" משמעו — לגבי הזמן שבו קיימת הגבלה חוקית של השמוש החפשי בדולרים — הסכום הגבוה ביותר במטבע ישראלי שתושב ישראלי יידרש לשלמו ביום הקובע עבור קניית דולר אצל מי שמורשה כחוק לעסוק בישראל במסחר בדולרים, בנכוי העמלה הבנקאית שתהיה או מקובלת אצל מורשה כזה בעד עיסקה כזאת; ולגבי הזמן שבו לא תהיה שום הגבלה חוקית על השמוש החפשי בדולרים משמעו — שער הקניה הגבוה ביותר של הדולר שיהיה קיים ביום הקובע בבנק ישראל לגבי משיכות טלגרפיות בנקאיות על ניו-יורק.
- המונח "דולר" משמעו דולר של ארצות הברית של אמריקה.

MEMORANDUM

TO : SAC, [illegible]

FROM : [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



## רשימת נספחים

1. נספח א' — רשימת המתישבים.
2. נספח ב' — מפה ותאור הפרדס.
3. נספח ג' — הסכם בין האגודה והמתישבים.
4. נספח ד' — לוח התשלומים.
5. נספח ה' — הצמדה.
6. שונו ת " שטרות,  
המחאות,  
2 מכתבים.

(170)

נספח ג' (סעיף 6) להסכם רשיון

שבין

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבין

## ה ס כ מ

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 196

בין \_\_\_\_\_ (להלן "האגודה") מצד אחד, ובין כל

אחד מהמתישבים, כהגדרתם בהסכם זה, בכפר \_\_\_\_\_ אשר שמותיהם מפורטים בשולי הסכם זה לקמן (אשר יקראו להלן "המתישבים") ביחד ולחוד, מצד שני.

והואיל והאגודה חתמה על הסכם עם הנהלת הסוכנות היהודית לא"י (להלן "הסוכנות") לפיו קבלה האגודה, בתור בת-רשות פרדס בשטח של כ"\_\_\_\_\_

דונם, הנמצא בגוש(ים) \_\_\_\_\_ (להלן "הפרדס") והכולל רשת השקאה ומתקני מים ומבנים שונים אחרים (להלן "המתקנים") להסכם זה (להלן "הסכם המסירה");

וכן זכויות מים, הכל כמפורט ובהתאם להוראות ההסכם שהעתק ממנו רצוף כנספח א'

והואיל והמתישבים אושרו על-ידי הסוכנות כמי שלמענם מעבדת האגודה את הפרדס כחלק מיחידת המשק אשר תוכננה עבורם בגבולות הרשיון שנתן לאגודה על-ידי הסוכנות, הכל לפי התנאים המפורטים בהסכם המסירה;

והואיל והמתישבים יודעים את תוכנו של הסכם המסירה ומסכימים לקבל על עצמם את כל התחייבויות האגודה על-פי הסכם המסירה, בתמורה האמורה בהסכם זה;

אי לזאת הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### ההקדמה להסכם זה

1. ההקדמה להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבת את הצדדים להסכם זה.

### הצהרות המתישבים

2. המתישבים מצהירים כי:

(א) קראו את הסכם המסירה והבינוהו כראוי והם מוכנים להכלל במסגרת המתישבים שזכותם להנות מהפרדס לפי התנאים המפורטים ובגבולות הרשיון שנתן לאגודה על ידי הסוכנות בהסכם המסירה ובכפיפות להוראות הסכם זה (להלן "זכות ההנאה בפרדס").

(ב) ידוע להם כי זכות ההנאה בפרדס מיועדת ל\_\_\_\_\_ יחידות משק והם מסכימים שחלק כל אחד מהמתישבים בזכויות הניתנות לפי הסכם זה הוא, איפוא, החלק ה"\_\_\_\_\_ מכלל זכויות ההנאה בפרדס.

ג) הוראות סעיף 14 להסכם המסירה בדבר חלוקת הפרדס ידועות להם וכו' לא יבואו לסוכנות וגם/או לאגודה בתביעה כלשהי בדבר חלוקת הפרדס, אלא בהתאם להוראות אותו סעיף 14 שבהסכם המסירה.

ד) ידוע להם שבהתאם להוראות הסכם המסירה מתחייבים הם, במקרה והפרדס יחולק, לחתם על הסכמים עם הסוכנות, לפי תניות הסכם המסירה או תניות אחרות כפי שייקבע ע"י הסוכנות, והסכם זה ינוסח על ידי הסוכנות.

ה) לא יבואו בתביעה כל שהיא הן על פי הוראות כל דין והן על פי הוראות דיני האקזיטו כנגד האגודה וגם/או הסוכנות בדבר כל זכות הנאה בפרדס או בכל חלק הימנו שלא בהתאם להוראות הסכם זה וגם/או הוראות הסכם המסירה, וכל זאת כל עוד לא חולק הפרדס בין המתישבים על פי הוראות סעיף 14 להסכם המסירה.

למען הסר ספק נקבע כאן במפורש, כי במדה וכלל המתישבים מפעם לפעם אינם מחזיקים בכלל זכויות ההנאה המוענקות בזה, הרי יתרת זכויות ההנאה בפרדס שאינן מוחזקות על ידי המתישבים כאמור, תהיינה ותחזקנה על ידי האגודה לטובת והנאת הסוכנות.

### התחייבות המתישבים

3. תמורת זכויות ההנאה שהמתישבים מקבלים בפרדס, כמפורט בהסכם זה, מתחייבים בזה המתישבים, לגבי סך כלל זכויות ההנאה שלהם בפרדס בהתאם לסעיף 2(ב) לעיל.

א) לערוב לכל ההתחייבויות הכספיות של האגודה, כלפי הסוכנות בהתאם להסכם המסירה והמתישבים מצהירים בזה, כי חתימתם על הסכם זה, תשמש כערבות כזו להתחייבויות האגודה לטובת הסוכנות.

ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בפיסקא א' לסעיף זה לעיל, הרי במקרה וההכנסות מהפרדס לא תכסינה את התשלומים שחייבת בהם האגודה כמפורט בהסכם זה ובמיוחד בפיסקא א' (3) של סעיף 5 לקמן, יהא על המתישבים לשלם לאגודה את הפרש בין התשלומים שעל האגודה לעשותם ובין ההכנסות מהפרדס (להלן „הגרעון“) וזאת לפי דרישתה הראשונה של האגודה.

באם לא יעשו כן המתישבים תהא האגודה רשאית, נוסף לזכותה לראות בכך הפרת ההסכם מצד המתישבים, לקבל הלוואות לשם כסוי הגרעון ולחייב את המתישבים בכל ההוצאות והרבות הכרוכות בכך ובמקרה ועל הלוואה כאמור יחולו תנאי הצמדה יחולו תנאי הצמדה אלו גם על סכום החוב שהמתישבים יהיו חייבים בו.

### ועדת הפרדס

4. המתישבים יבחרו מביניהם, באסיפה שתקרא לשם כך ותתנהל על ידי הנהלת האגודה, שני מתישבים אשר יחד עם מתישב שלישי שיתמנה על ידי הנהלת האגודה יהיו את ועדת הפרדס (להלן „ועדת הפרדס“). לכל יחידת משק תהא זכות הצבעה לקול אחד בעת בחירת ועדת הפרדס.

האגודה תנהל את הפרדס בכפיפות להוראות הסכם המסירה, וזאת לפי הוראותיה של ועדת הפרדס.



החלטות ועדת הפרדס יתקבלו ברוב דעות, אולם בשאלות מקצועיות הרשות לכל חבר בוועדת הפרדס לפנות אל אותו מומחה להדריים שיתמנה על ידי הסוכנות בכתב ולבקש הכרעתו בשאלה והכרעתו של זה בענין תחייב את ועדת הפרדס.

## עבוד הפרדס על ידי האגודה

5. א) האגודה תחזיק ותעבד את הפרדס בהתאם להוראות הסכם המסירה ותנהג בהכנסות שתהיינה מהפרדס, כמפורט לקמן:
- 1) האגודה תנהל הנהלת חשבונות נפרדת ביחס לפרדס והאגודה מתחייבת שהנהלת חשבונות זו תבוקר על ידי אותה ברית פקוח שאליה מסונפת האגודה (להלן „ברית פקוח“).
  - 2) האגודה תפתח חשבון מיוחד בבנק אליו וממנו יוכנסו כל ההכנסות ויוצאו כל ההוצאות הקשורות בפרדס.
  - 3) מחהכנסות שתהיינה מהפרדס ינוכו וישולמו תחילה כל הוצאות החזקת ועבוד הפרדס וכל הכרוך בכך; כן יסולקו כל המשלומים והחובות לסוכנות על פי הסכם המסירה וכן כל חוב או חויב אחר החל על הפרדס. לרבות מפרעות שהאגודה קבלה על-חשבון פרי הפרדס, והיתרה תוקף על ידי האגודה לזכותם של המתישבים כל אחד בהתאם לחלקו בזכות ההנאה בפרדס כנקבע בסעיף 2(ב) לעיל.
- ב) האגודה לא תשתמש בהכנסות הפרדס או בהכנסות של כל חלק מהפרדס לכל מטרה אחרת שהיא. פרט לתשלומים שהיא חייבת בהם לסוכנות בהתאם להסכם המסירה ולעבודו התקין של הפרדס כהגדרתו בהסכם המסירה. האגודה תהא זכאית לכלול בהוצאות העבוד עמלה מתאימה עבור הנהלת החשבונות ונהול העסקים הקשורים בפרדס. גובה העמלה יוסכם בין ועדת הפרדס כהגדרתה בסעיף 4 לעיל, לבין הנהלת האגודה, ובהעדר הסכם כזה תכריע ברית-הפקוח.

## העסקת המתישבים בעבודה

לא יועסקו בפרדס, בכל עבודה שהיא, ללא הסכמה בכתב של הסוכנות, אלא מתישב ובן משפחה של המתישב הסמוך על שולחנו של חבר האגודה. בן משפחה לצורך סעיף זה יחשב בעל, אשה, הורה, צאצא, אח ואחות.

## אסור העברת זכויות

7. המתישבים לא יהיו רשאים לשעבד, למשכן או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיהם על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ללא קבלת אישור בכתב מאת הסוכנות והאגודה. התימר מתישב לפעול בנגוד לאמור בסעיף זה לעיל, יראו בכך הפרת הסכם זה.

## הפסקת זכותו של מתישב להנות מהפרדס

8. בכל אחד מהמקרים הבאים תפסק זכות מתישב כלשהוא מהמתישבים להנות מהפרדס בהתאם לתנאי הסכם זה:

- א) אם הודיעה הסוכנות לאגודה על בטול זכותו של מתישב כאמור.
- ב) אם יצא או הוצא מתישב שהוא חבר באגודה מהאגודה או שהעתיק מתישב,

- בין שהוא חבר באגודה ובין שאינו חבר בה, את מקום מגוריו הקבוע מהכפר.
- (ג) אם הפר המתישב הוראות הסכם זה ודבר התפרה אושר על ידי הסוכנות.
- (ד) אם ניתן צו קבלת נכסים נגד מתישב.
- (ה) אם בטלה הסוכנות את הסכם המסירה עם האגודה.
- קביעת הסוכנות וגם/או האגודה, לפי המקרה, בהתאם לפסקאות (א), (ב), (ג) ו-(ה), לעיל, תהא סופית ותחייב את המתישב.

### הוראות בדבר ביטול זכות ההנאה

9. (א) בוטלה זכותו של מתישב כלשהו מהמתישבים להנות מהפרדס, לא יהיה אותו מתישב זכאי לתבוע כל החזרת או פיצוי אחר שהוא בקשר לכל הוצאה או השקעה שהיא שנעשתה על ידו וגם/או על ידי האגודה בפרדס.
- בוטלה הזכות, כאמור, תבוטל עמה הזכות להנות מהכנסות הפרדס בעונה שבה ניתנה הודעת הביטול.
- (ב) למען הסר ספק, מוצהר בזה במפורש, כי בכפוף להוראות הסכם זה בלבד רשאית האגודה לבטל הסכם זה עם מתישב או עם חלק מהמתישבים ולהחתיים על הסכם זה מתישב או מתישבים אחרים במקום או בנוסף למתישבים שחתמו על הסכם זה לכתחילה, וכן רשאית האגודה לתבוע כל זכות הנתונה לה על-פי הוראות הסכם זה מהמתישבים כולם או כל חלק מהם.

### ספרי האגודה

10. ספרי החשבונות, האשורים ויתר המסמכים של האגודה ישמשו כהוכחה מוכרעת ביחס לכל האמור בהם.

### ישוב סכסוכים על פי תקנון האגודה

11. הוראות תקנון האגודה בדבר ישוב סכסוכים יחולו על הסכם זה.

### אחריות המתישבים

12. אחריות המתישבים על-פי הוראות הסכם זה הנה במאוחד (JOINT) ובנפרד (SEVERAL) מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי האחריות במאוחד ובנפרד כאמור, תחול בכל עת על כל החתומים אותה שעה על הסכם זה, בין אלה שחתמו עליו מלכתחילה ובין אלה שחתמו עליו לאחר מכן כאמור.
13. כל אחד מוזג מתישבים יהא אחראי איש לרעהו, להתחייבויות המוטלות על המתישבים עפ"י הסכם זה.
- ביטול זכותו של מתישב עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יתפרש כביטולו מאליו גם של זכות בן-זוגו.

### פרשנות

14. (א) בכל מקום שצויין בהסכם זה הפרדס הכוונה היא לפרדס, המתקנים וזכויות המים (באם זכויות אלו נרכשו על-פי הסכם המסירה), אלא אם פורש אחרת או שמתוכן הדברים ברור שהכוונה היא לפרדס בלבד, או למתקנים בלבד, או לזכויות המים בלבד, הכל לפי הענין.
- (ב) הערות הכותרות של הסעיפים אינן מהוות חלק מהסכם זה.

ג) בכל מקום שנוכרים בהסכם זה המלים "מתישב" או "מתישבים" תהא הכוונה לזוג של מתישבים, דהיינו בעל ואשה, ביחד ולחוד, שאחד מהם לפחות הינו חבר האגודה ואחד מהם הוא בעל זכויות לחכירה של יחידת משק אחת; או למתישב יחיד חבר באגודה המחזיק ביחידת משק אחת והוא בעל זכויות לחכירה של יחידת משק זו, הכל לפי המקרה.

### ויתור על התראות

15. הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות בכל הנוגע להסכם זה, ואילו הצדדים יהיו רשאים לשלוח אחד למשנהו, והאגודה תהא רשאית לשלוח אף ליחיד המתישבים, הודעות במכתב רשום לכתובות המצוינות בסעיף הבא לקמן ורואים מכתב רשום זה כאילו הגיע לתעודתו בתום שלושה ימים מיום השלחו בדאר רשום, כאמור. כל מכתב שייכתב על ידי אחד הצדדים למשנהו ישלח אף העתק הימנו במכתב רשום לכתובת הסוכנות המצויינת בסעיף 17 לקמן.

### כתובות הצדדים

16. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:  
כתובת האגודה:

כתובת המתישבים וכל אחד מהם לחוד לפי כתובת האגודה.

### כתובת הסוכנות

17. כתובת הסוכנות לצורך הסכם זה היא: הגהלת הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, המחלקה להתישבות חקלאית, ת.ד. 28 תל-אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

„האגודה“

„המתישבים“

.....	1
.....	2
.....	3
.....	4
.....	5
.....	6
.....	7

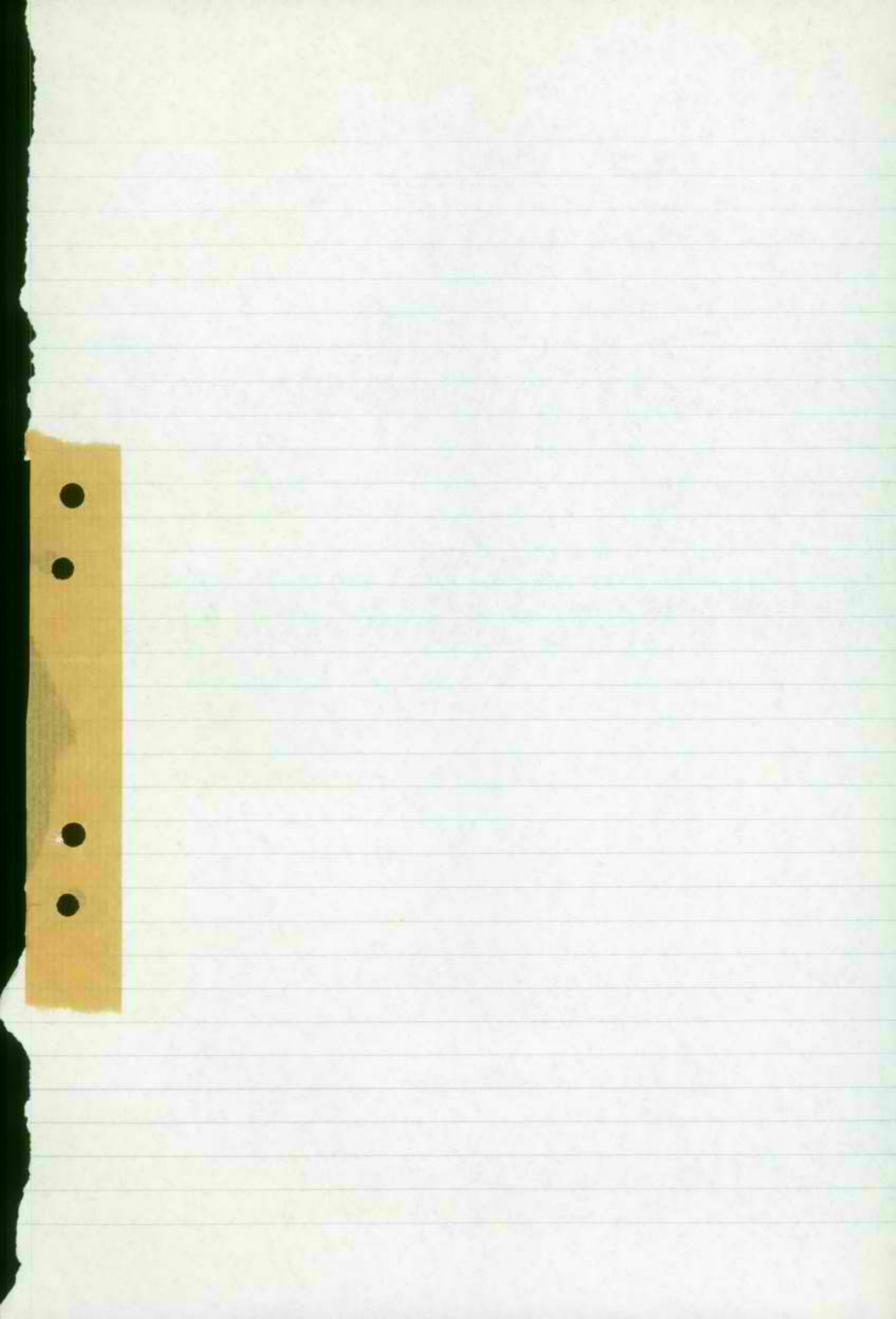


.....	8
.....	9
.....	10
.....	11
.....	12
.....	13
.....	14
.....	15
.....	16
.....	17
.....	18
.....	19
.....	20
.....	21
.....	22
.....	23
.....	24

.....	25
.....	26
.....	27
.....	28
.....	29
.....	30
.....	31
.....	32
.....	33
.....	34
.....	35
.....	36
.....	37
.....	38
.....	39
.....	40
.....	41







15.11.1970  
10.6.66

1371 - 17 - אבול

9-12  
11/1/25  
10.6.66

10.6.66

התקנת מ-150 ימים לפני תחילת  
הקמת המבנה 4 ימים, 37.1970  
התקנת יבנה לפני תחילת המבנה

קריטריונים

(א)

1. תכנון המבנה - תכנון המבנה
2. מבנה המבנה - מבנה המבנה
3. התקנת המבנה - התקנת המבנה
4. מבנה המבנה - מבנה המבנה
- 5.

התקנת המבנה - התקנת המבנה  
(מבנה המבנה - מבנה המבנה)

(ב)

1. מבנה המבנה - מבנה המבנה
2. מבנה המבנה - מבנה המבנה
3. מבנה המבנה - מבנה המבנה
4. מבנה המבנה - מבנה המבנה
5. מבנה המבנה - מבנה המבנה

סיכום קיבלו עניין רב - סיכום קיבלו עניין רב

סיכום קיבלו עניין רב - סיכום קיבלו עניין רב

(ג)

התקנת המבנה - התקנת המבנה  
התקנת המבנה - התקנת המבנה







חלב - סיליקון - 300 מיליון צולב (60% חלבון 25 גרם)  
לידה של מוצר - 5%

מקלסול - 35 מיליון \$ מאכריק (אחוז 5 כולל חלבון)  
15 \$ מכני חילוק  
5 \$ משארית

סה"כ - 60 מיליון \$ אטר (180 מיליון ד"ר)

סיליקון - גלגל - אטר - א - מולד - חסימה  
סיליקון - מוצר - מוצר - כספיים

סיליקון - גלגל - אטר - א - מולד - חסימה  
חלב - סיליקון - 15-20 מיליון ד"ר - אטר - א  
מיליון 80 מיליון ד"ר - מוצר - מוצר - כספיים

אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
סיליקון - גלגל - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה

סיליקון - גלגל - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה

אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה

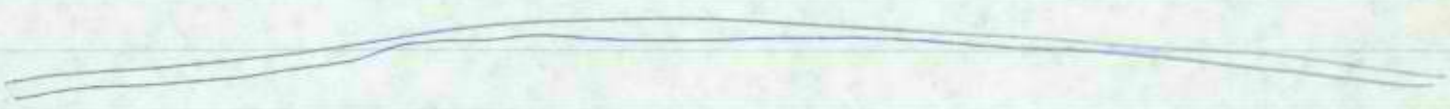
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה  
אטר - א - מולד - חסימה - אטר - א - מולד - חסימה



כ"ק ה'תש"ח - כ"ב ה'תש"ח  
 יום שבת - כ"ב ה'תש"ח - כ"ג ה'תש"ח  
 יום ראשון - כ"ג ה'תש"ח - כ"ד ה'תש"ח  
 יום שני - כ"ד ה'תש"ח - כ"ה ה'תש"ח

מזכיר - ד"ר שלמה גורן  
 ניהול - ד"ר שלמה גורן  
 חשב - ד"ר שלמה גורן  
ד"ר שלמה גורן - ד"ר שלמה גורן

ה'תש"ח - ד"ר שלמה גורן  
 חשב - ד"ר שלמה גורן







$\frac{500}{5.5}$	$1.8\% - 20\%$ $21 \times 37 \times 5$	$500$
$518,600$	$30,300$ (13)	$500$
$78100$	$8,460$ (4)	$500$
	$2,500$ (1)	$500$



11/1/25

רשימת היישובים המוקמים ליציאה לעצמאות בשנים 1967 - 1970

(ריכוז)

שם המבול	מספר יישובים מיושבים	מספר יישובים קבוצתיים	ס"ה יישובים
1. מבול התמזן	19	29 19	38
2. מבול החיבורן	30	2	32
3. מבול חנוג	27	15	42
4. מבול ירושלים	3	4	7
5. מבול הגליל	3	8	11
6. התקציח המיושבי	15	-	15
ס"ה יישובים	97	<del>145</del> 48	145

מספר היישובים המיושבים לפי רשימת היישובים המוקמים ליציאה לעצמאות בשנים 1967 - 1970

Index

- 1. Introduction
- 2. Background
- 3. Objectives
- 4. Methodology
- 5. Data Collection
- 6. Data Analysis
- 7. Results
- 8. Discussion
- 9. Conclusions
- 10. References
- 11. Appendix A
- 12. Appendix B
- 13. Appendix C
- 14. Appendix D
- 15. Appendix E
- 16. Appendix F
- 17. Appendix G
- 18. Appendix H
- 19. Appendix I
- 20. Appendix J
- 21. Appendix K
- 22. Appendix L
- 23. Appendix M
- 24. Appendix N
- 25. Appendix O
- 26. Appendix P
- 27. Appendix Q
- 28. Appendix R
- 29. Appendix S
- 30. Appendix T
- 31. Appendix U
- 32. Appendix V
- 33. Appendix W
- 34. Appendix X
- 35. Appendix Y
- 36. Appendix Z
- 37. Appendix AA
- 38. Appendix AB
- 39. Appendix AC



תוכן הספר

הנהגות	40
הנהגות	41
הנהגות	42
הנהגות	43
הנהגות	44
הנהגות	45
הנהגות	46
הנהגות	47
הנהגות	48
הנהגות	49
הנהגות	50
הנהגות	51
הנהגות	52
הנהגות	53
הנהגות	54
הנהגות	55
הנהגות	56
הנהגות	57
הנהגות	58
הנהגות	59
הנהגות	60
הנהגות	61
הנהגות	62
הנהגות	63
הנהגות	64
הנהגות	65
הנהגות	66
הנהגות	67
הנהגות	68
הנהגות	69
הנהגות	70
הנהגות	71



תוכן

הנהלת	72
כ.ט.ח	73
ג.ל.ח	74
ח.ח.ח	75
משרד	76
ה.ד.ר	77
מקומ	78
מזרח	79
מזרח	80
מ.ד.ר	81
ג.ח.ח	82
מזרח	83
מ.ג.ר	84
מזרח	85
מזרח	86
מזרח	87
מזרח	88
מזרח	89
מזרח	90
מזרח	91
מזרח	92
מזרח (מזרח)	93
מזרח	94
מזרח	95
מזרח	96
מזרח	97
מזרח	98
מזרח	99
מזרח	100
מזרח	101
מזרח	102
מזרח	103
מזרח	104
מזרח	105
מזרח	106
מזרח	107
מזרח	108
מזרח	109
מזרח	110
מזרח	111
מזרח	112
מזרח	113



תול התול

- 116. דיטון
- 115. סירון
- 116. ג ד ר ה
- 117. תול
- 118. חקוק
- 119. י ס ה ה
- 120. מוויים
- 121. ס א ס ה
- 122. ב ר ו ר
- 123. סר וקיי
- 124. סר וקיי

תול התול

- 125. סר וקיי
- 126. סר וקיי
- 127. סר וקיי
- 128. ס ר ה ה
- 129. א ר ק ה
- 130. ס ר ו ר
- ~~131. סר וקיי~~
- 132. סר וקיי

תול התול

- 133. סר וקיי
- 134. סר וקיי
- 135. סר וקיי
- 136. סר וקיי
- 137. סר וקיי
- 138. סר וקיי
- 139. סר וקיי
- 140. סר וקיי
- 141. סר וקיי
- 142. סר וקיי
- 143. סר וקיי (התול)
- 144. סר וקיי
- 145. סר וקיי
- 146. סר וקיי
- 147. סר וקיי





מדינת ישראל

משרד החקלאות

11/11/25

בסיון תשכ"ו

תל-אביב

29 במאי 1966

מס' 1421 / 50

מל: גי. י. איקון, אלף התעלולים, ג'סידי האודר

מאת: המחלקה למשק ושירותים/פיקוח

הנדון: פרוטקול משיבה העברת רכוש  
לשכות ההדרכה מהסוכנות למשרד החקלאות

מצ"ב נא למצוא העתק פרוטקול הנ"ל מהשיבה  
שהחקיימה ביום 12.5.66.

בברכה,

ב'יה ג'ט' (סג)  
ק/י. בן-דרור

פרוטוקול מישיבת הוועדה להעברת רכוש לשכות

ההדרכה מהסוכנות למשרד החקלאות

הישיבה החקיימה ביום 12.5.66 במשרד החקלאות בקריה חל-אביב

השתתפו: - מר ש. צור, מנהל המחלקה למשק ושירותים, משרד החקלאות  
ישראל ארקין - אגף התקציבים, משרד האוצר,  
מר אליצור, אגף החשב הכללי משרד האוצר  
מר דניאל גבזא, המחלקה לכספים, הסוכנות היהודית  
מר אהרון רפאל, מנהל אגף הנכסים, הסוכנות היהודית  
מר לוי ארגוב, סגן מנהל המחלקה להתיישבות

ס ו כ ט

ר כ ב

טרם נסתיימו הדיונים בנדון ובקרוב תוצג הצעה קונקרטיה על ידי נציגי הסוכנות. ימונו שמאים משני הצדדים להערכת הרכב.

צ י ו ד

ה"א זלצינגר ובן דרור יבדקו מספר לשכות כדי לקבוע מה היה הסכום שהושקע על ידי הסוכנות בזמן הקמתם של לשכות ההדרכה (1961) במהירים של היום. טוכם שערך הקניה של הציוד כפי שמשקף מהרשימות שהוכנו, מטחם בכ- 230,000 ל"י.

לגבי ההערכה נקבעו כללים כדלהלן:-

1. מהסכום הנ"ל יורד הציוד שהיה קיים בלשכות ההדרכה בעת הקמת מינהל ההדרכה וציוד זה יוערך ב- 50% מערכו.
2. ערך הציוד שנרכש בחקופת קיומו של מינהל ההדרכה יהולק לשניים (50% משרד החקלאות - 50% הסוכנות היהודית).
3. כהתחשב בהתיישנות הציוד יוערך החלק השייך לסוכנות ב- 50% מערך הקניה פיוס.

מ ב נ י ט

נציגי הסוכנות העבירו לוועדה את ההצעות כדלקמן:-

1. באר שבע - השמאי הממשלתי והשמאי הסוכנותי יקבעו את ערך המבנה. הסוכנות מוכנה לפנות אל כל המבנה חמורה דמי פינוי.
2. קריה גת - הסוכנות מעוניינת לפנות את הבניין ובהקדם, עד הפינוי ישלם המשרד לסוכנות שכר דירה של 30 ל"י לחדר בנוסף להשתתפות בגינון, נקיון וכו'. מר צור הודיע שבענין גובה שכר הדירה בכל מקום יפנה לוועדת הדיור המחוזית.
3. רחובות - הסוכנות דורשת לפנות את המבנה. מר צור הציע לרכז את משרדי הממשלה (אזור ולשכה) ב- 4 צריפים סמוכים זה לזה ולבנות לסוכנות 4 צריפים במקום אחר בשטח. גם כאן דרשו נציגי הסוכנות שכר דירה בגובה של 30 ל"י לחדר + השתתפות בשירותים.
4. רעננה - ישולם שכר דירה לסוכנות עד שיתבהר טופית מצב הדיור במקום.
5. חדרה - אם כי הסוכנות דורשת שכר דירה גם במקום זה, התחייב מר רפאל לבדוק אפשרות העברת הבניין והקרקע לידי משרד החקלאות עד גמר פעולות ההעברה (באם יהיו כאלה), ישולם שכר דירה בגובה של 50.- - 40 ל"י לחדר. משרד החקלאות יבדוק מאיזה תקציבים מומנה הבניה.
6. עפולה - הסוכנות דורשת להעביר לה לאלתר 35,000 ל"י טוב של משרד החקלאות.

... ..

...

...

... ..

...

... ..

... ..

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

...

... ..

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

4. ... ..

5. ... ..

6. ... ..



ס'ק'א - 18  
197  
320

7. צפת - הסוכנות דורשת לפנות את המבנים, עד הפינוי ישולם שכר דירה בגובה של -30 ל"י והשתתפות בהוצאות אחזקה.

8. ירושלים - מאחר והסוכנות בעצמה שכרה את המבנים העביר את זכויות ההשכרה למשרד החקלאות. המשרד ישלם שכר דירה ישירות לבניני האומה.

9. הקריה תל-אביב - הסוכנות דורשת להחזיר לה השתתפותה בהקמת המבנים כדלקמן:-

- צריף המרכז להכנון - סך הכל הושקע -13,600 ל"י מזה 50%.
- מרכז להדרכה - הסכום שהושקע -16,500 ל"י מזה 50%.
- האגף המקצועי -18,500- כל הסכום.

מז צור מבהיר כי הוועדה המשותפת של משרד החקלאות והסוכנות בענין העברה עובדי הסוכנות היהודיה בלשכות ההדרכה למשרד החקלאות המליצה כי כל הציוד והרכוש דלא ניזידי הנמצא בידי מינהל ההדרכה והשייך לסוכנות יועבר למשרד החקלאות.

הוועדה מונחה לצורך קביעת ערך הציוד וסדרי העברתו לסוכנות ואין זה מתפקידה לדון בהצעות לפינוי הנכסים בהם נמצאות לשכות ההדרכה.

סוכס שמר זלצינגר יגיש רשימה מפורטת עם הצעה לגבי כל מקום ביחס לדיור לשכות הדרכה וגובה ההשתתפות בשרותים המשותפים.

הרשימה תוגש בהקדם ולפני הישיבה הבאה.

ישיבת הוועדה הבאה תתקיים ביום ששי 3.6.66 שעה 0900 במשרד החקלאות, הקריה תל-אביב.

רשם:- י. בן-דרור

1. ... ..

2. ... ..

3. ... ..

4. ... ..

5. ... ..

6. ... ..

7. ... ..

8. ... ..

9. ... ..

10. ... ..

11. ... ..

THE JEWISH AGENCY  
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE  
P.O.B. 92, JERUSALEM

4/4/5

11/1/25

הסוכנות היהודית  
המחלקה להתישבות חקלאית

משרד ההנהלה  
ת.ד. 92, ירושלים  
כ"ו אייר תשכ"ו  
16.5.1966

לכבוד  
אגף התקציבים  
לידי מר י. ארקין  
משרד האוצר

א.ג.,

רצ"ב הצעת תכנית תעסוקה שהועברה  
לראש הממשלה ולשרים; העבודה והחקלאות.

לטפולכם המתאים.

בברכה,

רענן ויץ

ראש המחלקה להתישבות



1947  
1948

1949  
1950

1951  
1952

1953  
1954

1955  
1956  
1957  
1958

1959

1960  
1961

1962

1963

1964  
1965

כ" אייר תשכ"ו  
9.5.1966

אל - ראש המפעלה  
סר העבודה  
סר החקלאות

סאת - ראש המחלקה להתישבות

הבוזן: תכנית העסקה כהכנה להתישבות

מזורה בזה תכנית לפיתוח שטחי גידולים קלאיים מיוחדים כנגב  
המערבי (הבשור) לשם הבטחת תעסוקה טיירית לתושבי עיירות הפיתוח כנגב  
הצפוני. תכנית זו תשמש שלב ראשון להתישבות קבע בעתיד. המכנית עומדת  
על שני שלבים: שלב א' אשר בצורתו יחל בסתיו הקרוב. שלב ב' לקראת סתיו  
1967.

התכנית מכוססת על הבטיון הטעמי שנרכש לאחרונה באזור הבשור  
והינה ברת בצד בתחומי הספרייה הנקובה בה.

שלב א' 1966/7 :

תכנית שלב א' כוללת שטחי מזרע של 5200 דונם בשתי החוות  
הקיימות של ייזור ומיתות: חוות של-אור וחוות הבשור. הגידולים יהיו  
ירקות חורף לייצוא (גזר, בצל, סלונים, סלסל, קטואים, עגבניות והפואד).

כמות המים שתורש לשלב זה היא 2.4 מיליון מט"ק.

ההשקעות שהורשנה תגעה לכדי כחצי מיליון ל"י בעיקר במיתקני קבע.

כצד המוצע יביא את המוצאות הבאות:

1. 96,000 ימי עבודה שטח 66,000 ימי עבודה בעבודות שאינן  
פעולות הכשרה טקציונית.

2. ייצוא הקלאי בערך כולל של 1.75 מיליון דולר לשנה.

3. ערך התפוקה של תוצרת הייצוא והערימים שיופנו לתעשייה יגיע לכדי  
5.4 מיליון ל"י. התשומה כוללת את כל המוצאות כולל שכר עבודה  
לרבות המוצאות הובלת פועלים וסיים כמחיר 10 אנורות המסע"ק -  
תגיע לכדי 6.57 מיליון ל"י. הגרעון יהיה איפוא 1.17 מיליון  
ל"י. גרעון זה יכוסה ע"י המריצים לייצוא בערך של 70 אנורות  
לדולר.

1951, 1952

at the ...  
of ...  
of ...  
the ...

THE ...

...  
...  
...  
...

...  
...

...

...  
...  
...

...

...

...

1. ...

2. ...

3. ...  
...  
...  
...



סלב ב" 1967/8 :

הסלב השני נפתח לבצוע בעונת הסתיו 1967/8; השלטה בנרדן תחייב הכנות לבצוע קוד בקיץ זג.

סלב זה הינו הכנה להקמתם של שני יטובים נוספים בגודל ויקיף שסך פורע של 5300 דונם נוספים לאלו של הסלב הראשון. כספ"כ יכללו בסתיו 1967 10,500 דונם.

הנידולים יהיו דומים לאלה של הסלב הראשון, אך הוכחה בהסבון ירדה מסוימת בחלק מסחירי התוצרת וכן ייעול מסוים בתהליכי הפעולה.

הכמות הנוספת של מים אשר יורשו לסלב זה, היא 2.1 מיליון סמ"ק. ספ"כ לתכנית כולה 4.6 מיליון סמ"ק לשנה שהיא מחצית הכמות שאושרה כבר על ידי מנהל התכנון עבור ישוב הבטור.

סלב זה יצריך הטקעה של 5.5 מיליון ל"י בהטקעות יסוד, המהוות חלק בלתי נפרד וקבוע של תכנית ההתישבות בבטור.

התוצאות בשלב זה תהיינה כדלקמן:

1. 187.000 ימי עבודה מהם 112,000 כעבודות לא סקצועיות וזאת בטוץ הקומה של 8 חרטים בשנה.
2. ייצוא חקלאי בערך כולל של 3.49 מיליון דולר.
3. ערך התפוקה של תוצרת הייצוא והערפים שיופנו לתקשיה יגיע לכרי 10.9 מיליון ל"י.
4. התשומה - כולל את כל ההוצאות לרבות עבודה, הכוללת מועלים בטיס בסתיו 10 אגורות - תסתכס ב-12.6 מיליון ל"י.
5. הוצעון יהיה אימזא בתחום 1.7 מיליון ל"י ויתאזן ע"י סתן הסריץ לייצוא בשעור של 46 אגורות לדולר בלבד.

1951

- 2 -

1951

The first part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds and mammals.

The second part of the year was spent in the laboratory, preparing the specimens for study and making the necessary measurements and recordings.

The third part of the year was spent in the field, making a study of the habits of the various species of birds and mammals.

The fourth part of the year was spent in the laboratory, preparing the specimens for study and making the necessary measurements and recordings.

The fifth part of the year was spent in the field, making a study of the habits of the various species of birds and mammals.

1. The first part of the year was spent in the field, collecting specimens and making observations on the habits of the various species of birds and mammals.

2. The second part of the year was spent in the laboratory, preparing the specimens for study and making the necessary measurements and recordings.

3. The third part of the year was spent in the field, making a study of the habits of the various species of birds and mammals.

4. The fourth part of the year was spent in the laboratory, preparing the specimens for study and making the necessary measurements and recordings.

5. The fifth part of the year was spent in the field, making a study of the habits of the various species of birds and mammals.

6. The sixth part of the year was spent in the laboratory, preparing the specimens for study and making the necessary measurements and recordings.



כ' צייר תשכ"ו  
9.5.1966

- 3 -

הערות כלליות

- א. יש לציין שאם נחשב את המים כמחיר של 30 אגורות ולא 10 כפי שהיטבנו יצטרך תמריץ הייצוא בשלב א' להיות 1 ל"י לדולר וכשלב ב' יירד ל-70 אגורות לדולר בלבד.
- ב. המספרים המציינים את התעסוקה הנוספת אינם מבטאים את מלוא החסורה הכלכלית לבטח המדינה שכן יש להכניא בחשבון עבודה נוספת כהובלה וטיפול כולל.
- ג. המחזית הנהירה ביותר לגבי החליף ייעול הייצור ומיתוח הטווקים לתוצרת המיוחדת המוצעת בתכנית זו מוכיחה כי חוץ מספר שנים יוכל הייצוא להתאזן ללא אפריזיס. אם נביא בחשבון מחיר מיט של 30 אגורות לתמריץ לערך יהיה התמריץ גרוש בתחום 30 עד 40 אגורות לדולר.
- ד. מחקר הטווקים מוכיח כי קיים סכוי סביר להרחבת ממדי הייצוא המוצע בקנה-מידה ניכר ביותר. עם ייעול נוסף של שיטות הציבוד, הרחבת הסמס בזנים מיוחדים שעברו את שלב הנסיונות, ובעיקר ייעול מנגנון האריות, ההובלה והסרוק תפתח אפשרות של מיתוח ענף ייצוא חדש בעל אפשרויות רבות הן בכוסר תחרותו והן בממדי התרחבותו.

בכבוד רב,

רענן ריץ



תכנית העסקה בייצור הקלאי כחכנה להתיישנות

א. מטרת המבצע

1. פיתוח מקורות העסקה נוספת בחקלאות ליושבי עיירות המיתוח בנגב הצפוני תוך ניצול המקורות קיימות בחוות ייצור ומיתוח בשלב ראשון והמתן מיתוח שטחי שלמין בשלב שני כחכנה להקמת ישובים חקלאיים באזור.

2. ניצול התבואים הטבעיים של אזור הבסור לשם הגברת הייצוא החקלאי במוצרים שטכניים המתחזותם באזור זה מובטחים ואשר עורמיהם לא יכביו על הפוק המקומי.

ב. פרטי ההצעה

ההצעה המובאת לעיל כתיארת הן לטווח הקצר והן לשלב שני שיבוא מצוהר יותר. השלב הראשון יהול בעונת הסתיו של 1966/7.

1. התכנית לעונת 1966/7

(1) הרכב הנידולים והשטחים: שטח המוצע הכללי יגיע ל-5200 דונ

אשר מהם 2500 דונם בחוות טל-אור ו-2700 דונם בחוות ייצור ומיתוח.

ביצוע התכנית יצריך 2.4 מיליון מט"ק מים החל מהודש ספטמבר 1966 ועד סוף אפריל 1967. ביצוע התכנית זו יספק 96,000 י"מ מהם 66,000 י"מ בעבודות "המוניות" ותעסיק בעבודות מסוג זה 220-350 עובדים ליום בהתאם לעונות השונות.

להלן הרכב הנידולים והשטחים (פירוט יתר ראה בנספחים):

הנידול	חווה טל-אור	חווה הבסור	סה"ח שטח הנידול דונם
גזר סתיו לייצוא	600	-	600
בצל גרנקס	600	-	600
מלונני סתיו	200	200	400
מלונני אביב מוקדם	-	200	200
פלפל סתיו-חורף	400	600	1000
פלפל אביב מוקדם	400	300	700
קטואי סתיו	300	200	500
קטואי אביב מוקדם	-	400	400
עגבניות חורף	-	100	100
תפוא"ד חורף (קלימים)	-	700	700
<b>סה"כ</b>	<b>2500</b>	<b>2700</b>	<b>5200</b>





תכנית הייצוא הקיימת של האזור שעובדה קודם לכן מורכבת מאותם הגידולים, וההצעה החדשה הסובאת בזה האמטר להגדיל באופן ניכר את מסדי הייצוא המקלאי ולהזק את מעמדנו בשווקי חו"ל.

(2) התמורה

כאמור, התוצרת מיוצרת לייצוא פרט לבררה שלא תהיה ראויה לייצוא; בררה זו תופנה לתעסיה וחלק ממנה יוגנה לאחר מכן לייצוא כתוצרת מעובדת. באופן כזה לא תכביד התוצרת על השוק המקומי ולא תביא ליצירת עורמים.

התמורה הכללית של התוצרת לייצוא תגיע ל-1.78 מיליון דולר (לעומת 1.2 מיליון דולר בקונה השוטפת ו-2.2 מיליון דולר שבתכנית הייצוא לשנת 1966/7 פרט לייצוא שהשטחים שלפי תכנית זו) להלן סיכום הייצוא החזוי בדולרים לפי סוגי התוצרת:

<u>ס"ח אלפי דולר</u>	<u>המוצר</u>
136	גזר סחוי לייצוא
87	בצל גרנקס
150	סלונגי סחיו
90	סלונגי אביב סוקדם
462	פלפל סחיו-חורף
292	פלפל אביב סוקדם
198	קטואי סחיו
158	קטואי אביב סוקדם
76	עגבניות חורף
89	המוצרי חורף (קליפים)
<u>1736</u>	<u>סה"כ</u>

ערך התמוקה הכללי של תוצרת ייצוא זו יחד עם העדמים שיופנו לתעסיה במחיר גמון יגיע ל-5.4 מיליון ל"י.

התשומה (בשכר עבודה של 20 ל"י ליום כולל הובלת מוצלים וזכויות סוציאליות ובמחיר מיט של 10 אגורות) התכנס ב-6.57 מיליון ל"י. הגרעון יהיה איפוא 1.16 מיליון ל"י ויתאזן על ידי מתן תוספת ותמריץ לייצוא של 70 אגורות למחיר הדולר (הדולר חושב לפי 3 ל"י).

(3) התעסוקה : התכנית תספק כאמור בטח"כ 96,000 ימי עבודה שמהם 66,000 יהיו בעבודות המוניות בטחן שמונה חורשים החל מאמצע אוקטובר 1966 ועד סוף מאי 1967.





לתלן מספר המועסקים בהתאם לעונות השונות:

220	עובדים בממוצע ליום	-	נובמבר 1966 - ינואר 1967
360	" " "	-	פברואר 1967 - אפריל 1967
335	" " "	-	מאי 1967 - יוני 1967

לעבודות הטונניות אלו יתווספו כ-130 עובדים נוספים בעבודות

סקצועיות וניהול.

סה"כ ינוע אימא מספר העובדים בטבע זה בין 350 ל-490 עובדים

ליום.

יש לציין שכמישוב ימי העבודה נלקחו בחשבון גורמים עבודה הנסוכות בכדי 20 אחוזים מאלה המקובלות כיום וזאת עקב חוסר הנסיון של העובדים אשר יועסקו בעבודות אלו.

(4) הטקעות : בצוע השלב הנוכחי יצריך הטקעה של 250,000 ל"י

במיתקני סיון ואריזה, וכ-300,000 ל"י בחפרי כיסוי פלסטיים (סמחיים

מתצית ההטקעה הדרושה בחפריים אלה; המתצית השניה חושבה כחוצאה שוטפת).

סה"כ ההטקעה הנדרשת תהיה אימא 550,000 ל"י. נוסף לזה יידרש

חון חוזר בסכום של 1.5 מיליון ל"י (מתוך סה"כ של 2.3 מיליון ל"י

הוצאות עד לשיווק) מתוך הנחה שההכנסות הראשונות תתקבלנה במשך עונת

הגידול ותשלמנה את החסר.

2. התכנית לשלב ב'

שלב זה מורכב מהשלב הקודם שתואר לעיל בתוספת של 5000 דונם שם

מרושת אשר יהוו בסיס לחקת שני ישובים נוספים בעתיד. בשלב זה נלקחו בחשבון

גידולים זהים לצלה של השלב הקודם, ברם, מאירי התוצרת הופחתו בחלקם מתוך

הנחה שעקב הגידול הניכר בנפח התוצרת תאול יורדת מאירים מסוימת.

כמו כן צומצמו ימי העבודה הדרושים ליחידת ייצור מתוך הנחה

סיחול ייעול.



TABLE 1. Summary of the data.

Year	Number of cases	Percentage of total
1950	10	10.0
1951	15	15.0
1952	20	20.0
1953	25	25.0
1954	30	30.0
1955	35	35.0
1956	40	40.0
1957	45	45.0
1958	50	50.0
1959	55	55.0
1960	60	60.0
1961	65	65.0
1962	70	70.0
1963	75	75.0
1964	80	80.0
1965	85	85.0
1966	90	90.0
1967	95	95.0
1968	100	100.0
1969	105	105.0
1970	110	110.0
1971	115	115.0
1972	120	120.0
1973	125	125.0
1974	130	130.0
1975	135	135.0
1976	140	140.0
1977	145	145.0
1978	150	150.0
1979	155	155.0
1980	160	160.0
1981	165	165.0
1982	170	170.0
1983	175	175.0
1984	180	180.0
1985	185	185.0
1986	190	190.0
1987	195	195.0
1988	200	200.0
1989	205	205.0
1990	210	210.0
1991	215	215.0
1992	220	220.0
1993	225	225.0
1994	230	230.0
1995	235	235.0
1996	240	240.0
1997	245	245.0
1998	250	250.0
1999	255	255.0
2000	260	260.0
2001	265	265.0
2002	270	270.0
2003	275	275.0
2004	280	280.0
2005	285	285.0
2006	290	290.0
2007	295	295.0
2008	300	300.0
2009	305	305.0
2010	310	310.0
2011	315	315.0
2012	320	320.0
2013	325	325.0
2014	330	330.0
2015	335	335.0
2016	340	340.0
2017	345	345.0
2018	350	350.0
2019	355	355.0
2020	360	360.0
2021	365	365.0
2022	370	370.0
2023	375	375.0
2024	380	380.0
2025	385	385.0
2026	390	390.0
2027	395	395.0
2028	400	400.0
2029	405	405.0
2030	410	410.0

The data shows a steady increase in the number of cases over the period from 1950 to 2030, with a constant growth rate of 1.5% per year.

The following table provides a more detailed breakdown of the data, showing the number of cases and the percentage of the total for each year.

The data indicates that the number of cases has increased significantly over the period, with a total of 410 cases by the year 2030. This represents a 310% increase from the initial 100 cases in 1950.

The following table shows the number of cases and the percentage of the total for each year, along with the corresponding percentage change from the previous year.

The data shows that the number of cases has increased steadily over the period, with a total of 410 cases by the year 2030. This represents a 310% increase from the initial 100 cases in 1950.

CONCLUSIONS

The data shows a steady increase in the number of cases over the period from 1950 to 2030, with a constant growth rate of 1.5% per year. The following table provides a more detailed breakdown of the data, showing the number of cases and the percentage of the total for each year.

The data indicates that the number of cases has increased significantly over the period, with a total of 410 cases by the year 2030. This represents a 310% increase from the initial 100 cases in 1950.



האונג'ס' 2111

(1) הרכב הגידולים: הטעח הכללי הנוסף של הגידולים בשלב זה

יהיה 5200 דונט וביחד עם שטחי הגידולים של א' 10,500 דונט, כולחלן:

<u>הגידול</u>	<u>הטעח בשלב א'</u>	<u>התוספת לשלב ב'</u>	<u>סה"כ הטעח</u>
גזר סתיו ליצוא	600	-	600
בצל גרנקס	600	-	600
סלוני סתיו	400	400	800
סלוני אביב מוקדמים	200	400	600
סלפל סתיו חורף	1000	600	1600
סלפל אביב מוקדם	700	300	1000
קטואי סתיו	500	400	900
קטואי אביב מוקדם	400	800	1200
ענבניות חורף	100	300	400
הטוא"ר חורף	700	2100	2800
סה"כ	5200	5300	10,500

בצד שלב זה יצויך בסה"כ 4.6 מיליון מטע"ק מים כלומר תוספת של

2.1 מיליון מטע"ק סעל לכמות שנדרשת לשלב א'.

(2) התמורה: התמורה הכוללת מן הייצוא בשלב ב' תגיע ל-3.48

מיליון דולר, כלומר הכפלה של ערך הייצוא לעומת השלב הקודם.

התמורה של תוצרת הייצוא בצירוף התוצרת שהושגה לתעטיה תגיע ל-10.9

מיליון ל"י.

התשומה - לפי הקריטריונים שצוינו לעיל - תסתכם ב-12.6 מיליון ל"י

ההפסד יהיה איטוא 1.68 מיליון ל"י; המסד זה יתאזן על ידי מתן תמו

לייצוא בגובה של 48 אגורות לדולר; תסריץ זה הוא נסוץ מהתסריץ שיידרש

לשלב א' ואשר יהיה כפי שהוזכר 70 אגורות לדולר.

(3) התעטוקה: התכנית בשלב זה חספס בסה"כ 162,000 ימי עבודה

(לעומת 96,000 בשלב א') אשר מהם 112,000 הם ימי עבודה בעבודות הסוגיות

ספד הסועטקים הכללי בממוצע יגיע ל-560 איש ליום; ספד המועטקים היומי

בעבודות ההטוניות במסך 8 חרטי העבודה הפיקריים יהיה 430 - 660 עובדים

בתאם לעונות.



STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Dallas, State of Texas.

SECTION	ACRES	OWNER	REMARKS
110	100	...	...
111	100	...	...
112	100	...	...
113	100	...	...
114	100	...	...
115	100	...	...
116	100	...	...
117	100	...	...
118	100	...	...
119	100	...	...
120	100	...	...
121	100	...	...
122	100	...	...
123	100	...	...
124	100	...	...
125	100	...	...
126	100	...	...
127	100	...	...
128	100	...	...
129	100	...	...
130	100	...	...
131	100	...	...
132	100	...	...
133	100	...	...
134	100	...	...
135	100	...	...
136	100	...	...
137	100	...	...
138	100	...	...
139	100	...	...
140	100	...	...
141	100	...	...
142	100	...	...
143	100	...	...
144	100	...	...
145	100	...	...
146	100	...	...
147	100	...	...
148	100	...	...
149	100	...	...
150	100	...	...
151	100	...	...
152	100	...	...
153	100	...	...
154	100	...	...
155	100	...	...
156	100	...	...
157	100	...	...
158	100	...	...
159	100	...	...
160	100	...	...
161	100	...	...
162	100	...	...
163	100	...	...
164	100	...	...
165	100	...	...
166	100	...	...
167	100	...	...
168	100	...	...
169	100	...	...
170	100	...	...
171	100	...	...
172	100	...	...
173	100	...	...
174	100	...	...
175	100	...	...
176	100	...	...
177	100	...	...
178	100	...	...
179	100	...	...
180	100	...	...
181	100	...	...
182	100	...	...
183	100	...	...
184	100	...	...
185	100	...	...
186	100	...	...
187	100	...	...
188	100	...	...
189	100	...	...
190	100	...	...
191	100	...	...
192	100	...	...
193	100	...	...
194	100	...	...
195	100	...	...
196	100	...	...
197	100	...	...
198	100	...	...
199	100	...	...
200	100	...	...

Witness my hand and seal of office this 1st day of January, 1900.

JOHN W. ...

Notary Public for the State of Texas, Dallas County.

My commission expires on the 1st day of January, 1901.

JOHN W. ...

Notary Public for the State of Texas, Dallas County.

(4) התקעות: לבצוע שלב זה יידרש סכום של 5.5 מיליון ל"י

לפי הצירוף הבא:

1.5 מיליון ל"י	מעל טים אזורי
1.0 מיליון ל"י	קו טוביל
" " 2.0	רישות השטחים (8000 דונם) <sup>א</sup>
" " 1.0	סימנים וציור
<u>5.5 מיליון ל"י</u>	סה"כ

נוסף לזה יידרש הון מוגד בסכום של 5 מיליון ל"י (מתוך 8 מיליון

ל"י הוצאות עד לטייפוק; 3 מיליון יכוסו ע"י התמורה מהגידולים תוך עונת הגידול).

---

א 8000 דונם יומנו לגידולים מטייבי קרקע שיבוליהם יאוגו את ההוצאות

ולא נלקחו בחשבון בחישוב הייצור; גידולים אלה יצרכו 600,000 סמ"ק



THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1950

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1950

1950







הנביט הייצור התעוקה והמורה - עלו ב'

הערות	סה"כ	הערות אחרים		הערות עבודה	עלות תוצרת	עלות תוצרת (בלפי ל)	לפי תוצרת	סה"כ	לפי עלויות			סה"כ	
		ייצור	אחרים						באלפי	6-5	4-2		11-1
164.0	232.0	216.0	193.0	196.0	441.0	36.0	405.0	135.0	300	6-5	4-2	11-1	סה"כ
74.0	537.0	158.0	238.0	140.0	305.0	45.0	260.0	86.0	240	6-5	4-2	11-1	סה"כ
97.0	157.0	80.0	49.0	28.0	231.0	-	231.0	77.0	80	6-5	4-2	11-1	סה"כ
204.0	543.0	162.0	220.0	160.0	445.0	10.0	435.0	145.0	220	6-5	4-2	11-1	סה"כ
5.0	670.0	120.0	340.0	210.0	456.0	10.0	456.0	152.0	220	6-5	4-2	11-1	סה"כ
	329.0	180.0	73.0	76.0	324.0	-	324.0	108.0	106	6-5	4-2	11-1	סה"כ
626.0	2,840.0	916.0	1,144.0	610.0	2,212.0	101.0	2,111.0	703.0	1,145	6-5	4-2	11-1	סה"כ
										6,500	11,600	40,500	2,500

הערות על-אור

גודל התו  
בצל גרנקס  
מלונת התו (9)  
מלונת (8)  
מלונת מלטיק (1)  
קטאים ירוקים (9)  
קטאים ירוקים (8)  
קטאים ירוקים (1)

הערות	סה"כ	מלונת 10	מלונת 2	מלונת 9	מלונת 10	מלונת 12	קטאים ירוקים 100	קטאים ירוקים 1	קטאים ירוקים 2	ענבניות	הפא"ר אור	לפי עלויות			סה"כ
												70	75	11-1	
140.0	157.0	80.0	49.0	28.0	252.0	84.0	252.0	70	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
19.0	168.0	90.0	50.0	28.0	288.0	96.0	288.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
156.0	597.0	160.0	201.0	216.0	457.0	150.0	457.0	150	4,800	10,800	300	10,800	300	12,500	
4.0	641.0	200.0	225.0	216.0	622.0	205.0	622.0	120	4,500	10,800	300	10,800	300	12,500	
4.0	510.0	150.0	200.0	160.0	354.0	114.0	354.0	130	1,000	2,500	200	2,500	200	3,000	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	2,000	2,500	200	2,500	200	3,000	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
4.0	307.0	113.0	68.0	126.0	255.0	75.0	255.0	65	3,200	6,300	100	6,300	100	7,000	
207.0	519.0	154.0	295.0	70.0	312.0	89.0	267.0	35	2,500	3,500	700	3,500	700	4,500	
371.0	3,559.0	1,327.0	1,238.0	994.0	3,188.0	1,029.0	3,067.0	1,245	17,700	47,450	2,700	47,450	2,700	50,000	

הערות על-אור

מלונת 10  
מלונת 2  
מלונת 9  
מלונת 10  
מלונת 12  
קטאים ירוקים 100  
קטאים ירוקים 1  
קטאים ירוקים 2  
ענבניות  
הפא"ר אור

הערות	סה"כ	מלונת 10	מלונת 2	מלונת 9	מלונת 10	מלונת 12	קטאים ירוקים 100	קטאים ירוקים 1	קטאים ירוקים 2	ענבניות	הפא"ר אור	לפי עלויות			סה"כ
												70	75	11-1	
140.0	157.0	80.0	49.0	28.0	252.0	84.0	252.0	70	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
19.0	168.0	90.0	50.0	28.0	288.0	96.0	288.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
156.0	597.0	160.0	201.0	216.0	457.0	150.0	457.0	150	4,800	10,800	300	10,800	300	12,500	
4.0	641.0	200.0	225.0	216.0	622.0	205.0	622.0	120	4,500	10,800	300	10,800	300	12,500	
4.0	510.0	150.0	200.0	160.0	354.0	114.0	354.0	130	1,000	2,500	200	2,500	200	3,000	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	2,000	2,500	200	2,500	200	3,000	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
4.0	307.0	113.0	68.0	126.0	255.0	75.0	255.0	65	3,200	6,300	100	6,300	100	7,000	
207.0	519.0	154.0	295.0	70.0	312.0	89.0	267.0	35	2,500	3,500	700	3,500	700	4,500	
371.0	3,559.0	1,327.0	1,238.0	994.0	3,188.0	1,029.0	3,067.0	1,245	17,700	47,450	2,700	47,450	2,700	50,000	

הערות על-אור

מלונת 10  
מלונת 2  
מלונת 9  
מלונת 10  
מלונת 12  
קטאים ירוקים 100  
קטאים ירוקים 1  
קטאים ירוקים 2  
ענבניות  
הפא"ר אור

הערות	סה"כ	מלונת 10	מלונת 2	מלונת 9	מלונת 10	מלונת 12	קטאים ירוקים 100	קטאים ירוקים 1	קטאים ירוקים 2	ענבניות	הפא"ר אור	לפי עלויות			סה"כ
												70	75	11-1	
140.0	157.0	80.0	49.0	28.0	252.0	84.0	252.0	70	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
19.0	168.0	90.0	50.0	28.0	288.0	96.0	288.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
156.0	597.0	160.0	201.0	216.0	457.0	150.0	457.0	150	4,800	10,800	300	10,800	300	12,500	
4.0	641.0	200.0	225.0	216.0	622.0	205.0	622.0	120	4,500	10,800	300	10,800	300	12,500	
4.0	510.0	150.0	200.0	160.0	354.0	114.0	354.0	130	1,000	2,500	200	2,500	200	3,000	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	2,000	2,500	200	2,500	200	3,000	
4.0	220.0	120.0	50.0	50.0	216.0	72.0	216.0	90	1,100	1,400	200	1,400	200	2,500	
4.0	307.0	113.0	68.0	126.0	255.0	75.0	255.0	65	3,200	6,300	100	6,300	100	7,000	
207.0	519.0	154.0	295.0	70.0	312.0	89.0	267.0	35	2,500	3,500	700	3,500	700	4,500	
371.0	3,559.0	1,327.0	1,238.0	994.0	3,188.0	1,029.0	3,067.0	1,245	17,700	47,450	2,700	47,450	2,700	50,000	







# הסוכנות היהודית לארץ-ישראל

המחלקה להתיישבות חקלאית

המען חש"מ. JEVAGENCY

CODE: BENTLEY

טלפון 221212 - ת.ד. 7053 P.O.B.

רח' קפלן 17 הקריה

17. KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא לחזור:

אגף	.....
מספר	.....

חל"אביב, י"ד אייר תשכ"ו

4.5.66

*Handwritten notes:*  
 1. לחזור בתוך שבוע  
 2. חולל את גורמנו גורמנו עם קצת  
 3. גורמנו גורמנו קצת  
 4. קצת עם גורמנו

לכבוד

מר מ. זנדברג

מנהל אגף החקציבים

משרד האוצר.

א.נ.,

הנדון: העמדת חקציב שיקום על 65 מליון ל"י

6.5.66.

בהמשך לשיחתנו מאתמול, הריני מעביר אליך העתק מכחבי

לשר האוצר ולשר החקלאות בענין משקי שיקום מתאריך 8.4.66.

אח המשא-ומתן עם חברה-עובדים והפעלת החקציבים בישובים

אנו מחכננים בהתאם.

בכבוד רב

ד. קלדרון

העתק: מר א. שילה.

לכבוד

שר האוצר מר פ. ספיר  
 שר התקלאות מר ח. גבתי  
 א.ג.א.

הנדון: משקי שיקום - השלמת פעולה.

בהמשך למכתבי לשר האוצר מיום 29.7.1963, בו הודעתי על אומדן הסכום שיידרש לדעתי, לפעולה זו עד להשלמתה והעמדתה על 60 מליון ל"י.

לאחר פחות משתי שנות עבודה במשקים אלה, עבדנו חכנית מפורטת עד לסיום פעולת השיקום. לפי חכנית זו נזדקק לסכום כולל של 65 מליון ל"י שיופעלו עד ל-1.4.1969.

נתקבל עד 1.4.1966

	4,2 מליון ל"י	בשנת תקציב 1964/65: הסוכה"י - האוצר
10,4 מליון ל"י	<u>6,5 " "</u>	חברת העובדים
	9,0 מליון ל"י	בשנת תקציב 1965/66: האוצר
15,5 מליון ל"י	<u>6,5 " "</u>	חברת העובדים
	6,0 מליון ל"י	<u>הצעה להמשיך תקציב עד ל-1.4.1969</u>
12,0 מליון ל"י	<u>6,0 " "</u>	בשנת תקציב 1966/67: האוצר
	7,0 מליון ל"י	בשנת תקציב 1967/68: האוצר
14,0 מליון ל"י	<u>7,0 " "</u>	חברת העובדים
	6,4 מליון ל"י	בשנת תקציב 1968/69: האוצר
<u>12,8 מליון ל"י</u>	<u>6,4 " "</u>	חברת העובדים
<u>65,0 מליון ל"י</u>	ס"ה הקצבה	

מטרת השיקום

להגיע לאיזון משקי, שפירושו: השארת יתרות שנחיות להפחתות ורווח במקורות עצמיים מינימליים למהלך משקי ופיננסי הקיץ. מטרה זו חושב ע"י:  
 א) קונסולידציה א בענפי הייצור עד לרווחיות נורמטיבית.

ב) הקטנת מערים בממון ע"י המרת חובות קצרי-מועד לוחצים עד למינימום של 300-500 אלף ל"י למשק.





התקציב הדרוש

בהתאם לתכנית הפרלימינרית, נקבע הסכום שנדרש להבראתם הפיננסית של משקים אלה ל-45 מליון ל"י. כבר במכתבי הנ"ל לשר האוצר הנחתי כי הסכום שיידרש יגיע ל-60 מליון ל"י וכעת בעמדנו בשטף הפעולה ומתכננים את השלמתה, אני מבקש את הגדלת הסכום עד לס"ה של 65 מליון ל"י.

הסיבות להגדלת הסכום מאז התכנון הפרלימינרי הן:-

(1) מספר המשקים שהוכנסו למסגרת השיקום בזמן התכנון הפרלימינרי היה:-  
29 קבוצים ועוד 8 מושבים. על יסוד תביעות ברית התנועה הקבוצית והוועדה הבין-מושבת הוכנסו משקים נוספים וכיום מסגרת משקי השיקום כוללת: 34 קבוצים ו-14 מושבים.  
הסכום הנוסף הנדרש למשקים שנוספו, לפי אותם העקרונות של התכנית הפרלימינרית, מגיע לכ-8 מליון ל"י.

(2) בתכנית הפרלימינרית שנערכה בתשכ"ג לא נלקחו בחשבון השקעות צרכניות. לפי הנסיון במשק הקבוצי מכוסות כלל ההשקעות הצרכניות רק ב-40% ע"י הלוואות מהאימות.  
באין מקורות עצמיים במשקי השיקום, היינו חייבים לאשר את ההשקעות הצרכניות ההכרחיות ולכסות בכספי הלוואות השיקום את החסר.

11

(3) המשקים שנחבלו למסגרת השיקום היו המסובכים ביותר מבחינה פיננסית ומשקיה גם יחד, לפי כל קריטריון ידוע. בחלק מן המשקים פעולתנו חופפת את כל המרכיבים של ישוב, חברתי-מינהלי ומשקי-פיננסי.

ל-10 קבוצים ואלה מן הותיקים ביותר, אנו חייבים להגדיל את ההקצבה ב-8 מליון ל"י מעל הסכום שהוקצב להם בתכנית הפרלימינרית.

על כן ולאור הסיבות שמנינו ~~אצא~~ לעיל, הסכום שיידרש לפעולת השיקום מראשיתו ועד להשלמתה יהיה 35 מליון ל"י לקונברסיה ו-30 מליון ל"י לקונסולידציה. בס"ה - 65 מליון ל"י.

הצעת התקציב המוקנת לא מלווה תביעה להגדלת התקציב השנתי אלא להארכת זמן הפעולה והקצבות, בהתאם לנאמר לעיל, עד ל-1.4.1969.

מידת הדחיפות שבבקשתי לאשור רשמי של התקציב המהוקן נובעת מן הסיבה כדלקמן:  
ב-12 - 10 משקים, מן המסובכים ביותר מבחינה פיננסית, אנו חייבים לבצע את המרה החובות קצרי-המועד בקצב מהיר יותר מזה החזוי בתכנית מסיבות מובנות.

הגענו לכן, לידי הסכם עקרוני עם קרנות החנועות הקבוציות שחובות קצרי המועד המיועדים להמרה יועברו לקרנות ויפדו על ידינו במשך שלש שנים החל מ-1.4.1966.

הפרשי הריבית בתקופת הפדיון ייסגרו בחלקם ע"י קרנות החנועות ובחלקם ע"י הסוכנות היהודית.

הסדר זה שהוא לדעתנו הכרחי, מותנה באשור ההכנית המוגשת בזה. אשור זה יאפשר לגזברות הסוכנות היהודית להתחייב בפני הקרנות על פדיון החוב לפי לוח פרעונות מוסכם.



SECRET

... ..

... ..

1. ... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

2. ... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..