

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הפקעת כסא'

N - 1.11.69

מס' תיק מקורי

860



שם תיק: הפקעות כללי כרד די
 מזהה פניי: **גל-8-4662**
 מזהה פריט: muk000
 כתובת: 2-2-105-8-2
 כתובת: 02-105-08-02-02
 תאריך הדפסה: 18/04/2018
 מס' תיק מקורי: 860

מחלקה

4662-5a

העליון 588
מ-69/12/11

860

020
860

ד.ד.

ט' בטבת תשל"ב
27 בדצמבר 1971
380

מ.א.א

3

הקצאה
למשרד
הבריאות

לכבוד
מר מ. שרף, עו"ד,
ח.ד. 51,
ירושלים.

א.י.א

קבלתי את מחנך מיום 1.12.71 בענין שיכון
ב' המקשר ירושלים.

לאחר התייעצות שהקיימה במשרדי, סוכס כי
ועדה בראשותו של מר ה. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
ובהסתחפות נציגי משרד האוצר והיועץ המשפטי לממשלה,
תקיים מסא ומתן עם נציגי בעלי הקרקע.

בכבוד רב,
היום
מנחם ספייר

העקו מר ה. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. אומון, מנכ"ל משרד האוצר
מר מ. שרף, היועץ המשפטי לממשלה

16107
Telegrams:
Marghansa London Telex
Telephone 01-235 4422

Michael House,
Baker Street,
London, W.1.

from Michael M. Sacher

23 April 1971

Dear Mr Sapir,

Thank you for your letter of 12 April about the land on Mount Scopus. It was kind of you to go to so much trouble.

Could I have more particulars of Plot 13, please, after which I will be in a better position to review the situation.

Kindest regards,

Yours sincerely,

Michael Sacher

Mr Pinchas Sapir,
Ministry of Finance,
Hakirya,
Jerusalem.



מ. שרף
 מ. שרף
 מ. שרף
M. SCHARF, LL. B. (LOND.)
BARRISTER-AT-LAW
NOTARY
 Jerusalem, Yoel Bldg., Joffa Road 33
 P. O. 8. 51 Tel. 2-6893
 Tel-Aviv, Diamond House, J Akhzaf Beit Street
 P. O. 8. 2527 Tel. 5-3469

מ. שרף
 עורך דין
 נוסטריין
 ירושלים, בית יואל, רח' יואל 33
 ת.ד. 51 טל. 2-6893
 תל-אביב, בנק יהלום, רח' אחיה בית 3
 ת.ד. 2527 טל. 5-3469

מ. שרף מחמי וכאב عدل
 اروشايم
 تل ابيب

יב' כסלו תשל"ב - 1.12.71

JERUSALEM ירושלים



לכבוד מעלתו
 שר האוצר
 משרד האוצר
 ירושלים.

הנדון: טכונ ב' הטקסר ירושלים
אגודה שחומית בע"מ

אישי השר,

כדי לא לקחת תזמנו חיקר של כבוד השר העברתי לכבוד השר באמצעות עוזרו טר. מ. אבנימלך רעיון מרכזי, בפרוש המבישה עם היועץ הטכטי לממשלה העומדת להתקיים.

2. אתכבד ליחר שאח לחזור עליו בקצור:

(א) המטרה של ההסדר שנעשה עמ"י החלטת כבוד השר בעקבות חוות-דעתה של ועדה אשר מינה לעיין בדבר,

היתה שהמגורים ישארו למשתכנים באילו שמה זה לא הופקע מעולם

והעודף ישאר מופקע לסדינה שהשלם עבור שמה זה בלבד.

(ב) הענין של ההטלות עבור השטה שנשאר מופקע, סודר.

(ג) אולם הועדה הסחודית התעקשה להשאיר את היעד "בנינים צבוריים" לשטה המגורים שנשאר למשתכנים באילו לא הופקע מעולם

הגם שהועדה הסקוטית (מליאת עיריית ירושלים) החזירה את היעד שהיה לפני ההפקעה: שטה מגורים.

בא היועץ הטכטי הנכבד וסובר כי "הסדינה השלם" את הפצויים המגיעים עבור ההפרש הגדול בשווי עקב היעד "בניני צבור" שנשאר.

לא רק שלא עלה על הדעה דבר כזה אי-פעם כשכבוד השר החליט להלק כאסור ולהשאיר את שטה המגורים למשתכנים,

לסדינה יש ללא טפק צרכים אחרים לשלם עבורם, ואין שום מקום להעמיט עליה גם השלום מצויים בענין זה (העלולים להביע למאות אלפי לירות) עקב החיהרות של הועדה הסחודית.

U. S. PATENT OFFICE
WASHINGTON, D. C.
MAY 19 1900



U. S. PATENT OFFICE
WASHINGTON, D. C.

U. S. PATENT OFFICE
WASHINGTON, D. C.

U. S. PATENT OFFICE
WASHINGTON, D. C.

U. S. PATENT OFFICE
WASHINGTON, D. C.

U. S. PATENT OFFICE
WASHINGTON, D. C.

לעת כזאת כאשר כבוד השר עמל על כל פרוטה להכניס -
לא להוציא!

כמילא אין לדחוף את המשכונים להביעת מצויים כאשר
החסדר המתבקש הוא: החזרת היעד של השטח כמו שהיה לפני ההפקעה
כפי שהשטח עצמו הוחזר כאילו לא הופקע מעולם.

בכל הכבוד הראוי



משה שוב - משרד עורכי-דין
MOSHE SHOUB - Law office

MOSHE SHOUB, M. JUR., B.A.
ARIE WIERNIK, LL. B.
SHELOMITH SHULMAN, LL. B.

משה שוב, עורך-דין
אריה וירניק, עורך-דין
שלומית שולמן, עורכת-דין

תל-אביב, ג' כסלו תשל"ב (21.11.71)
TEL-AVIV, 65, Rothschild Blvd. Tel. 021206-021094 סל 65

במשפט נא להסיר מס
1/1086



לכבוד
מס צ. אוריאל
מנהל האגף לבעלות ורישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6,
ירושלים.
א.ג.א

תגדון: חלקה 6 בגוש 5028 -
בחולות ראשון-לציון.
מס' הת/1989 מ-15.11.71

קראתי מכתבך הנ"ל, אך לא תמחתי לחכנו. מכיר אנכי עמדה אגפך במינהל, המעדיף המיד כי משרד הבטחון ישלם "כסף שלו" ואל יתן המינהל לא "קרקע שלו", כאילו היה המינהל בחינת אחוזה נבדלה בחוככי מדינת ישראל. לכן גם בקשתי לבטול חלקי של ההפקעה הופנתה לשר האוצר ולא למינהל.

אין חולק על כך, ומכתב משרד הבטחון יוכיח, כי גם מלכתחילה לא היה למדינת ישראל ולשר האוצר צורך בקטע הצפון-מזרחי של החלקה ולעיל לצרכי צבור ורק בטעות נכלל קטע זה בהכרזת שר האוצר בדבר ההפקעה.

אמנם שולמו לבעלים פיצויים על ההפקעה אך החלק היחסי מבספיים אלה יוחזר למשלמו בשטחה רבה. עלי לצייין כי רק לאחר זמן רב ובליה בדירה הסכימו הבעלים לקבל פיצויי הפקעה בכסף ולא בקרקע אחרת.

אנבו: עניין התשלום היה ידוע לכב' מראש ומדוע כב' מזכירו רק עתה כשאספו יתר טענותיו.

הריני חוזר ומבקש כי יוחזר לבעלים הקטע הכלתי היווני למדינת ישראל, ומוטב שעה אחת קודם.

בכבוד רב,
משה שוב, עו"ד

- 1. שר האוצר;
- 2. מר א. קסטור, היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.
- 3. מר מ. יואש, מחלקת הנכסים, משרד הבטחון, הקיפה, תל-אביב.

Handwritten notes in the top left corner, including the word "Date" and some illegible scribbles.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a title or a specific heading.

First paragraph of handwritten text, starting with a faint "The" and containing several lines of illegible script.

Second paragraph of handwritten text, continuing the narrative or list.

Third paragraph of handwritten text, appearing as a separate section.

Fourth paragraph of handwritten text, possibly a concluding sentence or a new point.

Fifth paragraph of handwritten text, located near the bottom of the main body.

Final block of handwritten text at the bottom left, possibly a signature or a list of items.

Small handwritten mark or word on the right side of the page.

Another small handwritten mark or word on the right side.

A small handwritten mark or symbol on the right side.

תאריך 18.11.71

דורני אברהם
הגר ברח" פנשה
קפרא 41
רחובות



לכבוד
מנהל משרד השכון
חל - אביב.

הגידון : בקשת התערבות לשם ביטול הפקעת מחיר דירה.

א.ט.נ.

1. בתאריך 29.7.71 רכשתי דירה בשכונת מילשן רחובות מחברת שכון עמידה עובדים בע"מ, באמצעות משרדם באשדוד, ושלמתי בתאריך הנ"ל לחברה הנ"ל - 5000 ל"י.
2. כעבור חדש בערך מיום הכריזה פניתי אליהם ובקשתי לבטל את החוזה בשענה כי הם לא נהנו לי עד אש חוזה של שהוא ומלבד קבלה שקבלתי באמצעות בנק הפועלים רחובות שבו צויין הסכם הנ"ל ששלמתי לזכות החברה הנ"ל.
כמוכן דרשתי מהם שהם יחזירו לי את הכסף ששלמתי להם וללא עכובים, אך הם לא החזירו לי הכסף עד היום הזה.
3. כיום לאחר הפיחות הם מבקשים ממני שאבא לקבל הכסף ששלמתי להם אך אני שוען כי זה לא הוגן לאחר שהחזיקו לי את הכסף עד היום עתה, ורק בעקבות הפיחות הוא רוצה להחזיק לי הכסף, או שאני אשלם במקום - 47.700 ל"י שאז סוכם על מחיר הדירה הם דוקשים - 50.000 ל"י דבר שאני מחננד לו, ושוען כי זכותי לרכוש דירה באותו מחיר שלה לפני הפיחות.
אי לכך אני פונה לכב" וליחור הגורמים ומבקש להתערב בעניין כדי למנוע הפקעת מחירים שלא מוצדקות.

העתיקים:

1. לשר האוצר.
2. למפקד המדינה.
3. ליו"ר הועדה הצבורית בכנסת.
4. מנהל חברה שכונת עובדים אשדוד.

בכבוד רב

דורני אברהם

Handwritten signature

DATE: 12/11/54

TO: THE DIRECTOR
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

NY 100-100000

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

ADMINISTRATIVE

- 1. [Illegible]
- 2. [Illegible]
- 3. [Illegible]
- 4. [Illegible]

COPIES TO:
[Illegible]

[Illegible]

15.11.21

סגור

כ"ו בחשוון תשל"ב
14 בנובמבר 1971

אל : מר צ. אוריאל, מינהל מקרקעי ישראל
מאח : היועץ המשפטי לאוצר

הנדון : מקרקעין המופקעים לצורך הרכבת

אודה לך אם חודיעני מי מטפל במיצויים בעד מקרקעין שהופקעו
לצורך הרכבת, ואם הכללים זהים לאלו הנהוגים במיצויים בעד
מקרקעין שהופקעו לצרכי ציבור.

המקרקעין שלגביהם מחילחסת הבקשה שהופנתה למשרדנו הופקעו בהתאם
לצו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיחוח) (מסילות צומח רמז -
חל אביב צפון וצומח עולמית - חל אביב צפון), תשי"ב-1961, שפורסם
בי"פ 202, תשי"ב, עמ' 177.

בברכה,


א. קסטור

העתיק: ד"ר צ. דינשטיין

אק/שמ

M. SCHARF, LL. B. (LOND.)
BARRISTER-AT-LAW
NOTARY

Jerusalem, Yoel Bldg., Jaffa Road 33
P. O. B. 51 Tel. 2-6893
Tel-Aviv, Diamond House, 3 Ahuzat Bait Street
P. O. B. 2527 Tel. 5-3469

מ. שרף עממי וקאב עמל
ירושלים תל אביב

מ. שרף

עורר דיין
נוטריון

ירושלים, בית יואל, רח' יפו 33
ת.ד. 51 טל. 2-6893
תל-אביב, בנין יהלום, רח' אחוזת בית 3
ת.ד. 2527 טל. 5-3469

25.10.1971 - י"ג חשוון תשל"ב

JERUSALEM



לכבוד
טעלתו שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים.

הנדון: שכונת ב' / המקשר ירושלים
אגודה שתופית בע"מ

אישי השר,

בהמשך לפגישה שהיוה בלשכת כבודו באדיבות כבודו,

אחכבד בזאת להזכיר לכב' כי בענין נשוא פניהי בשם
אנשישכונת המקשר, כבודו הודיע שישווח עליו עם כבוד שר הפנים
דר. בורג.

אני בטוח שטעלת כבודו יביא לידי כך שהסכמ אשר נעשה
ונחתם ע"י ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, לא יסוכל ע"י פקידי
מדינת ישראל הרוצים להוכיח ולהפגין את כחם הגדול.

חמארה פקידי המדינה תהא וצריכה להיות על בצוע
התחייבויות וחוזי הממשלה בשם המדינה - לא על מניעה בצועם
ישידות או בעקיפין.

בכל הכבוד הראוי

Handwritten notes in the top left corner, including the name 'מ. שרף' and other illegible scribbles.

Handwritten notes in a circle on the left side, including the name 'יסקיה שמו' and other illegible scribbles.

1944
1945
1946
1947
1948



Dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the matter mentioned therein. The same has been referred to the appropriate authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
[Signature]

6. אין ספק כי כבוד השר יזכור שכל ההסדר על כל חלקיו נעשה באישורו טשום שראה צורך לא להקריב את רכוש המשתכנים כולו כאשר אין צורך בכך, כפי שאמנם התברר. כל מטרת ההסדר הייתה כי האנשים ישארו לגור בבתיהם ויוכלו להנות מהם, ככל אזהר אחר הנהגה מרכושו במדינה.

7. כתוצאה ובעקבות ההפקעה הנ"ל שונה סמוך לאחר ההפקעה, היינו לפני כ-20 שנה, היעד של השטח - לבניני צבור.

מובן מאליו כי כאשר הוחזר חלק מהשטח המופקע שעליו נמצאים בתי המשתכנים, למשתכנים עמ"י ההסדר כאילו מעולם לא הופקע, הרי פסק הצורך בייעוד השטח לבניני צבור.

האגודה פנתה, איפא, לוועדת בנין ערים בירושלים, וזו החזירה פה אחד את היעד המקורי "אזור מגורים" ביחס לשטח שנוהר למשתכנים, ובטלה את היעד "בניני צבור" שפג צרכו וטעמו גם יחד כאשר הרכוש הזה הוחזר לבעליו לשמושם הפרטי שלהם.

8. למרבה הצער עשתה הוועדה המחוזית לבנין ערים מהענין שאלה של פרסטיג' וכדי לתפגין את כוחה החליטה להשאיר את היעד של בניני צבור ביחס לשטח שהחזר למשתכנים ושעליו נמצאים בתיהם. האגודה ניסתה להשפיע בדרכים שונות לרבות באמצעות פשרד הפנים, אבל לא הצליחה.

9. אחרי סבל של למעלה מ-20 שנה כאשר אי-אפשר לעשות שנויים במבנים או להוסיף חדר או הסקה או גדר וכדומה והאנשים ישבו על המזודות עד שבהשראת כבוד השר הושג ההסכם האנושי הנ"ל,

עומדים האנשים ועוד טרם חזרו אל נחלתם עקב העקשנות של הוועדה המחוזית ללא טעם וללא תועלת.

10. אנשי המקשר ידועים לכבוד השר לא מהיום, הם פונים לכבוד השר כדי שיהערב ויביא הקץ לסבלם ולא תעשה ועדת בנין המחוזית ללעג ולקלס את ההסדר של מדינת ישראל שמצא את בטויו בהסכם שנחתם ע"י הממשלה בשמה ואושר ע"י בית המשפט המחוזי הנכבד. יש להפסיק את ההתעללות במשתכנים על סמך קוצו של יוד או ענין של פרסטיג'ה. אין המשתכנים רוצים לגור על שטח שמיועד לבניני צבור. הממשלה במפורש קבעה שהשטח איננו רודש לה, וממילא אין טעם להתמיד בקיום אותו יעד ולסנוע מהמשתכנים את השמוש ברכושם אשר יהאפשר רק לאחר שהיעד של השטח לפי הכנון ערים יוחזר לקדמותו כפי שהשטח הוחזר לקדמותו. אחרי הגזע הולך כל ענף שהסחף ממנו.

11. פניה זו היא אל כבוד השר שבעקבות הפניה הזאת יקבל כבוד השר לפגישה של דקות ספורות, שני אנשים בשם השכון כדי לעזור להגשים הלכה למעשה את אשר כבוד השר עשה כאשר פתו את הבעיה לאחר שנבדקה ע"י ועדה שנקבעה על ידי כבודו, - ולא תושם לאל כל מטרת ההסדר שכתוצאה ממנו עבר למדינה טרביית הרכוש של המשתכנים, כי כוונת כבוד השר הייתה, וללא ספק עודנה, להסנע טלקחת את כבשת הרש כולה.

בכל הכבוד הראוי



1.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The second part of the report deals with the financial position of the country and the progress of the work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The third part of the report deals with the administrative work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The fourth part of the report deals with the judicial work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The fifth part of the report deals with the educational work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The sixth part of the report deals with the health work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The seventh part of the report deals with the social work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The eighth part of the report deals with the public works work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

The ninth part of the report deals with the miscellaneous work done during the year. It is followed by a detailed account of the work done in each of the various departments.

10

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

י"ט אב תשל"א
10 אוגוסט 1971

תאריך:

מספר: 114/4

260

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: בנימינה, חלקה מס' 11 בנוס' 10223 - הפקעת מקרקעין לפי
פקודת המקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 בשביל משרד
התקשורת להרחבת מרכזת הטלפונים.

החלקה הנ"ל דרושה להרחבת מרכזת הטלפונים הנמצאת על חלקה מסוכה.

על החלקה הנ"ל עומד מבנה ישן שנבנה לפני כ-95 שנה המכיל 2 חדרים
ומטבח ללא שירותים והוא ריק ואינו בשימוש.

השטחי הממשלתי העריך את המגרש כולל המבנה כשהוא פנוי וריק בסכום של
7,000 - 8,000 ל"י.

משרדנו המחוזי בחיפה, ניהל מו"מ ממושך עם בעלי החלקה הנ"ל אשר דרשו
30,000 ל"י תמורה.

משרד התקשורת הודיענו שרכישת החלקה הנדונה חיונית ביותר ואין באפשרותם
לרכוש חלקה אחרת מאחר וההוצאות הכספיות הכרוכות בהעברת מרכזת הטלפונים
ממקומה הנוכחי למקום אחר יעלה בהרבה מעל להוצאה הכספית הכרוכה ברכישת
החלקה הנ"ל.

ועדת הדיור המחוזית המליצה על רכישת החלקה הנ"ל ולפי אישור אגף התקציבים
מיום 13.8.70 יש לרכוש את החלקה לפי הערכת השטחי הממשלתי. לאור הפער
הניכר בין שווי השטחי הממשלתי לבין המחיר המבוקש ממורת החלקה מוצע להפקיע
את החלקה לפי הפקודה הנ"ל על-ידי המדינה מתקציב שיועמד ע"י משרד התקשורת.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבה הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין מס' 36(3/71)
שהתקיימה ביום 27.7.71 והוחלט להמליץ בפניך להפקיע את המקרקעין הנ"ל לפי
סעיפים 5 ו-7 מהפקודה לטובת המדינה.

מצ"ל הודעה להפקעת החלקה הנ"ל לפי סעיפים 5 ו-7 מהפקודה הנ"ל, לאישורך
ולחתימתך.

ב ר כ ה,

צ' אוריאל
סנהל האגף

העתיק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רח' השי"ן 1, ירושלים.
למחלקת הנכסים, משרד התקשורת, רחוב מעלה השחרור 4, חיפה.
למנהל מחוז חיפה, חיפה.

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
CITY OF DALLAS

Know all men by these presents, that I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

and to wit:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

IN WITNESS WHEREOF,

I, the undersigned, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the files of the City of Dallas, Texas:

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"ט אב תשל"א
10 אוגוסט 1971
מספר: 3715/ב

860

אלי: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: תל-נוף, הפקעת מקרקעין לפי פקודת המקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 - למשרד הבטחון.

משרד הבטחון מבקש להפקיע שטח של 13.183 דונם בגוש 3824 הדרוש באופן דחוף למערכת הבטחון.

המקרקעין המבוקשים להפקעה הם בבעלות יהודים פרטיים ומעובדים ע"י מסק בית אלעזרי מזה זמן רב.

משרד הבטחון ניהל מו"מ עם המעבדים והגיע אהם לידי הסכם להשלום המיצויים בהתאם להערכה שחקבע על-ידי הוועדה שהוקמה למטרה זו והמורכבת מנציגי חסוה"י, משרד החקלאות ומשרד הבטחון, השטח שונה ונמסר לחזקת משרד הבטחון.

משרד הבטחון לא הצליח להגיע לידי הסכם עם הבעלים הפרטיים ביחס לרכישת הבעלות ומבקש להפקיע את השטח לפי הפקודה הנ"ל.

בבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין מס' (3/71) שהתקיימה ביום 27.7.71 והוחלט להמליץ בפניך להפקיע את השטח המבוקש לפי סעיפים 5 ו-7 מהפקודה.

מצ"ל הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 מהפקודה לאישורך ולהתימתך.

ב ב ר כ ה,
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רחוב השיין 1, ירושלים.
לאגף בינוי ומסך, משרד הבטחון, הקריה, תל-אביב.
למנהל מחוז תל-אביב והמרכז, תל-אביב.

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY

IN SENATE,

January 15, 1914.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1913.

ALBANY: JAMES BROWN PUBLISHER, 1914.

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE, ALBANY.

THE STATE OF NEW YORK, OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, ALBANY.

RECEIVED JANUARY 15, 1914.

ALBANY:

JAMES BROWN

PUBLISHER

STATE OF NEW YORK, OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL, ALBANY.

מדינת ישראל

רחי קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

משרד האוצר

תאריך: י"ח באב תשל"א
9 באוגוסט 1971

מספר:

3062

אלו: מר פ. אבנימלך
מאח: היועץ המשפטי

260

הנדון: משפחה סאקר

הריני מביא לחשומה לבך העתק
מכתב מינהל מקרקעי ישראל בנדון מיום
1.8.71

בברכה,
א. קסוט

אק/קט

SECRET

SECRET

TOP SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"א אב תשל"א
1 אב 1971

מספר: ת/2939

101
1071 1071 1071

אלו: מר א' קסטור, היועץ המשפטי לאוצר, ירושלים.

הנדון: משטח סאקר - הפקעת מקרקעין על הר-הצופים
מכתבי מ-27.6.71
זמ-12.7.71

השטחי המשלתי הוריענו, כי שווי החלקה מס' 13 בנוס
30112 משטח 798 מס"ר הוא כגבולות - 230 ל"ו למס"ר.

הנוי הוזר וסבקס להטנות השומה לבך לאסור במכתבי
הנ"ל.

16,000
24,000
184
520
183,480

ב ב ר כ ה

צ"א אוריאל
מנהל האגף

העתק: למר ח' שוחט, מנהל מחוז ירושלים והדרום, ירושלים.
(בצירוף העתק שטובתו של השטחי המשלתי מ-25.7.71).

א-כ-ג

860

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: שטרעס, חלקות 3, 4, 6 - 8, 18 ו-20 בנוש 10255 -
הפקעת מקרקעין לפי פקודת המקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943,
להגברת מקורות לצורך בריכות לשטרעס.

חברת מקורות מבקשת להפקיע שטח של 39.118 דונם המהווה חלקים בחלקות
הנדונות בנוש 10255 שטרעס.

החברה מודיעה לנו, כי בשנת 1954 רכשה החברה את השטחים הדרושים לבריכות
שטרעס, אולם היא לא הצליחה לרשום את זכויותיה בספרי מרשם המקרקעין,
לנוכח פיצול הבעלות בכל אחד מהחלקות.

כדי להבטיח את זכויותיה מבקשת החברה להפקיע את המקרקעין הנ"ל לטובת
המדינה.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין מס' 36(3/71)
שהתקיימה ב-27.7.71 והוחלט להמליץ בפניך להפקיע את המקרקעין הנ"ל לפי
סעיפים 5 ו-7 מהפקודה לטובת המדינה.

מנ"ל הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 מהפקודה וכן 4 העיקים מהתשריט הנזכר בה
לאישורך ולתחיתך.

ב ב ר כ ה,
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רח' חשין 1, ירושלים.
לחברה מקורות בע"מ, רח' לינקולן 9, תל-אביב.
למנהל מחוז חיפה, חיפה.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

860

א"י: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: חל-אביב, חלקה בנושית שונים, הפקעה מקרקעין לפי
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לחברה
נחיבי אילון לצורך סלילת הדרך המהירה של אפיק נחל
אילון.

חברה נחיבי אילון פנתה בבקשה לתת לה הרשאה לפי סעיף 22(2) לפקודת
הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לשם הפקעה שטח המהווה חלקה וחלקי
החלקה ב-34 גושים לשם סלילת הדרך המהירה של אפיק נחל אילון והגישות
אליה.

החברה הודיעה לנו, כי היא מתכוננת לבצע סלילת הכביש בשני שלבים וכי
היא ניהלה פו"ט עם חלק מהמחזיקים ובעלי השטח המבוקש, אולם לא הצליחה
לבוא איתם לידי הסכם.

המינהל הכללי של משרד התחבורה סמליץ על מתן הרשאה לחברה לשם הפקעת השטח.

הבנק העולמי אישר הלואה לביצוע התכנית הנ"ל, אולם הוא מתנה מתן ההלואה
רק לאחר שהשטחים הדרושים לביצוע התכנית יהיו בבעלות החברה.

סה"כ השטח הכלול בתווי הדרך הוא 1,592 דונם, מזה 770 דונם בבעלות המינהל,
467 דונם בבעלות עיריית חל-אביב ו-355 דונם בבעלות פרטית. חלק מהשטח
שבבעלות פרטית והמבוקש להפקעה, מוחזק על-ידי מבנים השמשיים למכורים של
כ-99 משטחות הסכילות כ-216 חדרים וכן מבני מלאכה ותעשייה המוחזקים על-ידי
כ-73 מפעלים.

בנוסף לכך מבקשת החברה הרשאה לבניי שטח של 1,048 דונם שעליהם אין פרטים
בדבר הבעלות והחזקה. שטח זה עשוי להיות זרוע לחברה לאור השינויים שיחולו
בתכניות בניין ערים הגובלות בתווי הנ"ל ובדרכי הגישה אליה.

האומדן התקציבי להשלום המיצויים הוא כ-37 מליון ל"י והחברה הודיעה שיש לה
הסכום הדרוש למתן המיצויים.

הסכום של המיצויים, כולל מיצויים בעד הבעלות של הקרקע הפרטית וכן בעד דמי
פינוי כל המחזיקים בקרקע הפרטית (הדיירים והמפעלים), אולם הוא אינו כולל את
המיצויים בעד המקרקעין של מקרקעי ישראל ועיריית חל-אביב, בשטח של 1,137 דונם
הכלולים בתווי הדרך.

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך:

מספר:

- 2 -

הטתה שבבעלות פרטית כגודל של כ-355 דונם והמבוקש להפקעה, שיוך לכ-200 בעלים פרטיים כ-257 מהטתה הוא פנוי והיהר חפוט על-ידי בניינו מנורים ומבני העטיה ומלאכה המוחזקים על-ידי בעלים ודיירים מוגנים.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבה הוועדה המייעצה להפקעה מקרקעין, מס' 36(3/71) שהתקיימה ביום 27.7.71 והוחלט להטליץ בפניך על מתן הרשאה להברה לפי סעיף 2/22 מהפקודה בתנאי שההפקעה תעשה רק לפי סעיף 5 מהפקודה, דהיינו רק הפקעה הבעלות ללא הפקעה החזקה.

מאתר ונציגי החברה הודיעו שלא יוכלו להתחיל בפנינו הטתה לפי סעיף 5 מהפקודה, בהתאם ללוח הזמנים שהתחייבו בפני הבנק העולמי הם מבקשים לחת את ההרשאה גם לפי סעיף 7 מהפקודה, דבר אשר יקל עליהם את הפינוי.

היועץ המשפטי למטרד האוצר הוריע שהוא יבדוק אם אין מניעה להפקעה גם לפי סעיף 7.

לאחר דיונים נוספים עם היועץ המשפטי למטרד האוצר, טובס לחת בטלב ראשון את ההרשאה להברה להטקיע לפי סעיף 5 ולאחר שההברה חגיש הצעה מפורטת בדבר פינוי המחזיקים, תפרסם החברה סעיף 7 לפקודה לאחר קבלת אישור של היועץ המשפטי לאוצר.

מצ"ל הודעה לפי סעיף 2/22 מהפקודה וכן 4 העתקים מהתשריט הנזכר בה, לאישורך ולהתמתך, וכן הודעה בדבר ציון החברה לצורך הפקודה.

ב כ ר כ ה
צ אוריאל
מנהל האגף

העתק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רחוב השיץ 1, ירושלים.
להברת נחיבי אילון בע"מ, רח' אחד העם 9, מגדל-אלום, תל-אביב.
למנהל מחוז תל-אביב והמרכז, תל-אביב.

SECRET
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE
WASHINGTON, D. C.

- 2 -

1. The purpose of this report is to provide information on the results of the study conducted by the Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, regarding the impact of the proposed changes in the Department of Defense's information systems.

2. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

3. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

4. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

5. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

6. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

7. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

8. The study was conducted by the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning, and the Office of the Under Secretary for Policy and Planning, Office of the Secretary of Defense, Office of the Under Secretary for Policy and Planning.

לא יכ"ק

260

אלי: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: מחוז חיפה, נושאים 11230, 11299, 11328, 11338, 11339, 11343 ו-11961 - הפקעת מקרקעין לפי תקודה הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, בטעם הברה מקורות לצורך קו מאסף קדומי תוח.

הברה מקורות מבקשת הפקעת זכות החזקה והשימוש ברוחב 6 מטר לשם הנחת קו מיט "קו מאסף קדומי תוח".

רוב החלקות בהן עובר החוואי הוא בכעלוה של יהודים פרטיים, וחלק למדינה ולקה"ל.

הברה מקורות מתחייבת לשלם את הפיצויים לבעלי השטח.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הוועדה המיעצת להפקעת מקרקעין מס' (36/71) שהתקיימה ביום 27.7.71 והוחלט להמליך במניך להפקיע את זכות החזקה והשימוש של רצועת המקרקעין הנ"ל ברוחב של 6 מטר לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה לחקופה של 99 שנה לטובת המדינה.

מ"ל הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה וכן 4 העתקים מהתשרים הנזכר בה לאישורך ולתחיתתך.

ב ב ר כ ה,

צ' אוריאל

מנהל האגף

העתק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רחוב חשין 1, ירושלים.
לחברת מקורות בע"מ, רחוב לינקולן 9, תל-אביב.
למנהל מחוז חיפה, חיפה.

Subject: English

Date: _____

Topic: The Great Gatsby

Page No. _____

Question 1

Write a short paragraph about the character of Jay Gatsby, focusing on his personality and his relationship with Nick Carraway.

Answer: Jay Gatsby is a mysterious and wealthy man who has become a symbol of the American Dream. He is charming and sophisticated, but also deeply flawed and obsessed with his past.

His relationship with Nick Carraway is central to the story, as Nick is the only person who truly understands Gatsby's inner world and his tragic fate.

Gatsby's love for Daisy Buchanan is the driving force behind his actions, leading to his ultimate downfall.

Through Gatsby, the novel explores the themes of wealth, power, and the corruption of the American Dream. Gatsby's story is a cautionary tale about the dangers of chasing an ideal that is out of reach.

The Great Gatsby is a masterpiece of American literature, and Jay Gatsby remains one of the most iconic characters in the history of the novel.

Question 2

Write a short paragraph about the character of Daisy Buchanan, focusing on her personality and her relationship with Jay Gatsby.

Answer: Daisy Buchanan is a beautiful and wealthy woman who is the object of Jay Gatsby's love. She is elegant and sophisticated, but also shallow and self-centered.

Her relationship with Gatsby is the central theme of the novel, as Gatsby's love for her drives his actions and ultimately leads to his tragic end.

860 260

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: צומת גולני, חיטין, נמרין ועילבון, נמח שבגיה -
הפקעת מקרקעין לפי תקודת המקצוע (רכישה לצרכי
ציבור), 1943 - למשרד הבטחון.

משרד הבטחון מבקש להפקיע שטח של כ-11,500 דונם בנושאים הנ"ל, הדרושים באופן
דחוף למערכת הבטחון.

הבעלות של השטח הנ"ל מתחלקת כדלקמן:

1.	כבעלות המינהל	-	8,455	דונם
2.	" תדהן	-	2,888	"
3.	" חניז	-	212	"
4.	" מאני	-	604	"
5.	" יהודים	-	250	"
6.	" היסנוחא	-	25	"
7.	" ערבים	-	66	"
			<u>11,500</u>	דונם

משרד הבטחון הודיע לנו, כי הגיע לידי הסדר עם חניז ותדהן, שבבעלותם 2,100 דונם
במושעא בשטח הנ"ל, לקבלת השטח בחכירה לתקופה של 49+49 שנים נוספות.

מאחר והשטח דרוש באופן דחוף למערכת הבטחון, אין אפשרות לקיים מו"מ עם יתר הבעלים
הפרטיים לרכישת השטח שבבעלותם.

כדי לאפשר קבלת החזקה בשטח הנ"ל מוצע להפקיע גם את השטח השייך למינהל.

מאחר ומשרד הבטחון הגיע, כאמור, לידי הסכם עם חניז ותדהן לקבל בחכירה את השטחים
שבבעלותם ומאחר והשטח הוא כאמור במושעא, ואין אפשרות להסרידו, מבקש משרד הבטחון
להפקיע את זכות החזקה והשימוש של כל השטח המבוקש לתקופה של 98 שנה.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבה הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין מט' 36(3/71) שהתקיימה
ביום 27.7.71 והוחלט להמליץ בפניך להפקיע את זכות החזקה והשימוש של המקרקעין הנ"ל,
לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה לתקופה של 98 שנה לטובת המדינה.

מצ"ל הודעה לפי סעיפים 5-7 מהתקודה וכן 4 העתקים מהחלטות הנזכר בה לאישורך
ולחתימתך.

ב כ ר כ ה,

צ' אוריאל

מנהל האגף

העתק: למנהל אגף רישום ומשרד המקרקעין, רחוב חטין 1, ירושלים.

לאגף בינוי ומשק משרד הבטחון, הקריה, תל-אביב.

למנהל מחוז הצפון, נצרה.

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

תאריך ירושלים, י"ט אב תשל"א - 10.8.71

מספרו חש/17/295

860

אלף שר האוצר, ירושלים.

Handwritten notes and signature:
א
ב
ג
ד
ה

הנדון: פוגאר, חלקים מחלקה 11 בגוש 15632 ומחלקות שונות בגוש 15629 - הפקעה מקרקעין לטי מקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, בטביל חברה מקודרת לצורך ביטחון לחנת צלמון.

חברת מקודרת מבקשת הפקעת שטח של 27.250 דונם המהווה חלקים מחלקה 11 בגוש 15632 ומחלקות שונות בגוש 15629, לצורך ביטחון לחנת צלמון.

החלקות האמורות נמצאות בבעלות משהמט של מספר בעלים.

חברת מקודרת הודיעה לנו, כי היא רכשה מהבעלים הפרטיים את השטח המבוקש בחלקה 11 בגוש 15632 וכן חלקים אחרים בגוש 15629, אולם לא הצליחה להגיע לידי הסכם עם החלק האחר של הבעלים. כמו-כן התחלף חלק מהבעלים שמהם רכשה חברת מקודרת, ולכן היא מתקשה בסגוב פנוצר לרשום את השטח שרכשה מהבעלים.

השטח מוחזק על-ידי החברה.

היועץ לעניני ערבים, מודיע, כי אין התנגדות מצידו להפקעת השטח המבוקש.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבות הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין שהתקיימה ביום 26.1.71 וביום 27.7.71, והוחלט להמליץ בפניך על הפקעת זכות השימוש והחזקה לפי סעיפים 5 ו-7 מהפקודת לחקופה של 99 שנה לטובת המדינה.

מצ"ל הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 מהפקודת וכן 4 העתקים מהתשרים הנזכר בה לאישורך ולחתימתך.

בכבוד רב,
Handwritten signature
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתיק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רח' חשין 1, תל-אביב.
לחברת מקודרת בע"מ, רח' לינקולן 9, תל-אביב.
למנהל מחוז הצפון, נצרת.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

האריך ירושלים, י"ג אב תשל"א - 18.8.71

מספרו תמ/62

860

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: אשקלון, הפקעת מקרקעין לפי תקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, להרחבת הטרימינל.

ב-7.6.68 הופקע שטח של 4,234 דונם בערך לשם הקמת הטרימינל באשקלון. במהלך העבודה נחברו, כי יש צורך להרחבת הטרימינל הנ"ל בשטח נוסף של 440 דונם.

במכתבך לחברה קו צינור אילת-אשקלון בע"מ מיום 21.2.71 אישרה בהתקף טכוחך לפי סעיפים 5(א), 5(ב) ו-17(א) לשטר הזכיון שבהוספה א' לחוק זכיון הנפט השכ"ח-1968 את ספת הטרימינל הנפט באשקלון וכו' נכלל שטח ההרחבה.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הוועדה המיעצת להפקעת מקרקעין מס' 36(3/71) שהתקיימה ביום 27.7.71 והוחלט להמליץ בפניך להפקיע את המקרקעין הנ"ל לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה לטובה הסדינה.

מז"ל הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה וכן 4 העתקי התשרים הנזכר בה לאישורך ולחתימתך.

כ ב ר כ ה,
צ" אוריאל
מנהל האגף

העתקי למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רח' חשין 1, ירושלים.
לחברה קו צינור אילת אשקלון, רח' החשמולאים 123, תל-אביב.
למנהל מחוז תל-אביב והמרכז, תל-אביב.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"ט אב תשל"א
10 אוגוסט 1971
מספר: הפ/62/11

ל-א-כ"ב

860

אלי: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: אסדוד-באר-שבע, הפקעת מקרקעין לפי תקודת הקרקעות
(רכישת לצרכי ציבור), 1943 לצורך הנחת קו צינור דלק.

משרד הבטחון הניח סמוך למלחמת "6 הימים" קו צינור מאסדוד לבאר-שבע
להעברת דלק לצרכי בטחון.

מפאת דחיפות העניין הצינור הונח ובהסכמם שנהחם בין משרד הבטחון לבין הכרת
שירותי נפט בע"מ התחייב משרד הבטחון להעמיד לרשות החברה רצועת קרקע
ברוחב של 10 מטר להפעלת הקו.

כדי להבטיח את הזכויות במקרקעין עליהן הונח הקו הנ"ל, מנו אלינו משרד
הבטחון והחברה המפעילה את הקו בבקשה להפקיע את זכות החזקה והשימוש של הקו
לתקופה של 99 שנה.

המקרקעין עליהן הונח הקו, הם בבעלות המינהל ומוחזרים בחלקם לישובים
חקלאיים. משרד הבטחון הודיע לנו, כי בזמן הנחת הקו לא התנגדו הישובים
להנחת הקו ובמקרים שנגרמו נזקים לעיבודים החקלאיים שולטו להם סיצויים.

משרד הבטחון המציא לנו התחייבות לחלוטם סיצויים במקרה ויתעורר הצורך ומבקש
להפקיע זכות חזקה ושימוש של הקו הנ"ל ברוחב של 10 מטר לתקופה של 99 שנה
לפי התקודה הנ"ל לסובת המדינה.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין מס' (3/71) 36
שהתקיימה ביום 27.7.71 והוחלט להסליך בשניך להפקיע את זכות החזקה והשימוש
של רצועת המקרקעין הנ"ל ברוחב של 10 מטר לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה לתקופה
של 99 שנה לסובת המדינה.

מ"ל הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 מהתקודה וכן 4 העתקים מההשרים הנזכר בה,
לאישורך ולחתימתך. ***

ב כ ר כ ה,
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רחוב השין 1, ירושלים.
לאגף בינוי ומשק, משרד הבטחון, הקריה, תל-אביב.
למנהל מחוז ירושלים והדרום, ירושלים.
למנהל מחוז תל-אביב והמרכז, תל-אביב.

1948
1949
1950

1951
1952
1953

1954

1955
1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967
1968
1969
1970

משה שוב, משרד עורכי דין ונוטריון
MOSHE SHOOB, Law office & Notary

MOSHE SHOOB, M. Jur., B.A.

SHLOMITH (SHULMAN) DRANES LL. B.

משה שוב, עורך דין ונוטריון

שלומית (שולמן) דרנס, עורכת דין

י"ט באב תשל"א (10.8.71)
TEL-AVIV, חל-אביב, ש"ד רוטשילד 65.
65, Rothschild Blvd. Tel. 621286 - 621694 סל.

בתעודה נא להזכיר מס'
1/1086

נח"ר
13. VIII. 1971
7600

חכוף ביותר

לכבוד
מר י. יואש
עוזר ראשי לה.מ. ולהסדר מקרקעין
מחלקת הנכסים
אגף בינוי ונכסים
משרד הבטחון
הקריה,
חל אביב.
א.נ.א

הנדון: גאולת הכרך בע"מ -
חלקה 6 בגוש 5028,
בחולות ראשון לציון.
מכ"מק/2467(2)-2839-מ-6.8.71

נדהמתי בקראי טכונך הנ"ל שנשלח למר אוריאל במינהל מקרקעי
ישראל והעתיקו ללשכה שר האוצר ולהחוס ממה.

נראה לי שלא הוברר לך לאיזה שטח היתה כוונתי שהרי הוא כלל
אינו משמש איזור בטחון ועליו בודאי לא הוקט שום טקן. הוא משמש כיום
כחלק מגרש החניה למתרחצי חוף הרחצה העירוני.

למען הבהירות הריני מתכבד להעביר בזה לכב' חלום של קטע
חב"ע רצ/170 שעליה תחמתי את הקטע נשוא בקשתי.

אבקש מכב' להודיע מיד לכל המכותבים כי אין לכם כל צורך בקטע

זה.

בכבוד רב,

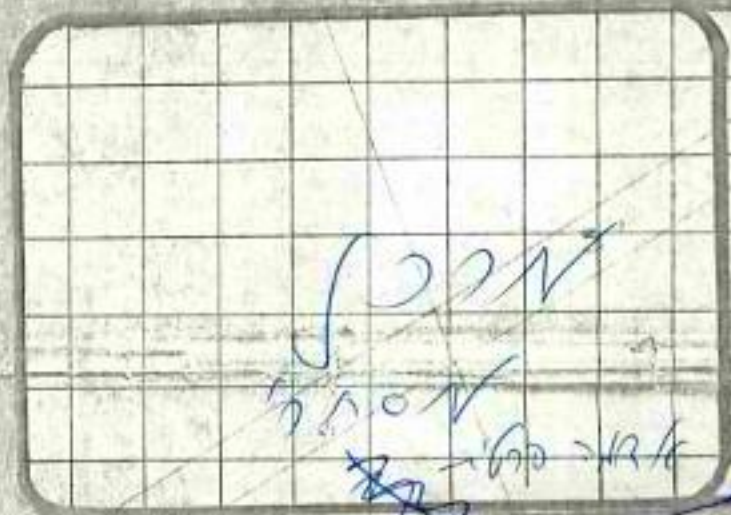
משה שוב, עו"ד

העתיקים: 1 לשכה שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.
2 מר ציון אוריאל, מנהל אגף בעלות ורישום
מינהל מקרקעי ישראל, רח' סטאי 6, ירושלים.

197 B.1



5026

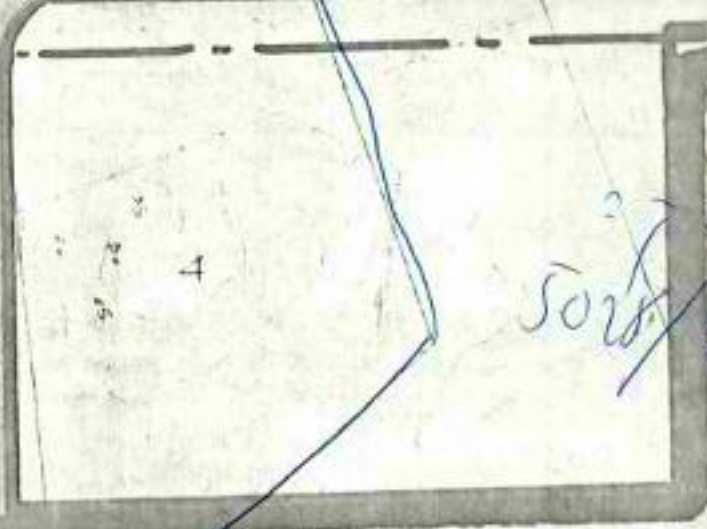


3.10.17
↑
↑

↓
↓

NOV
NOV

NOV



5026/6

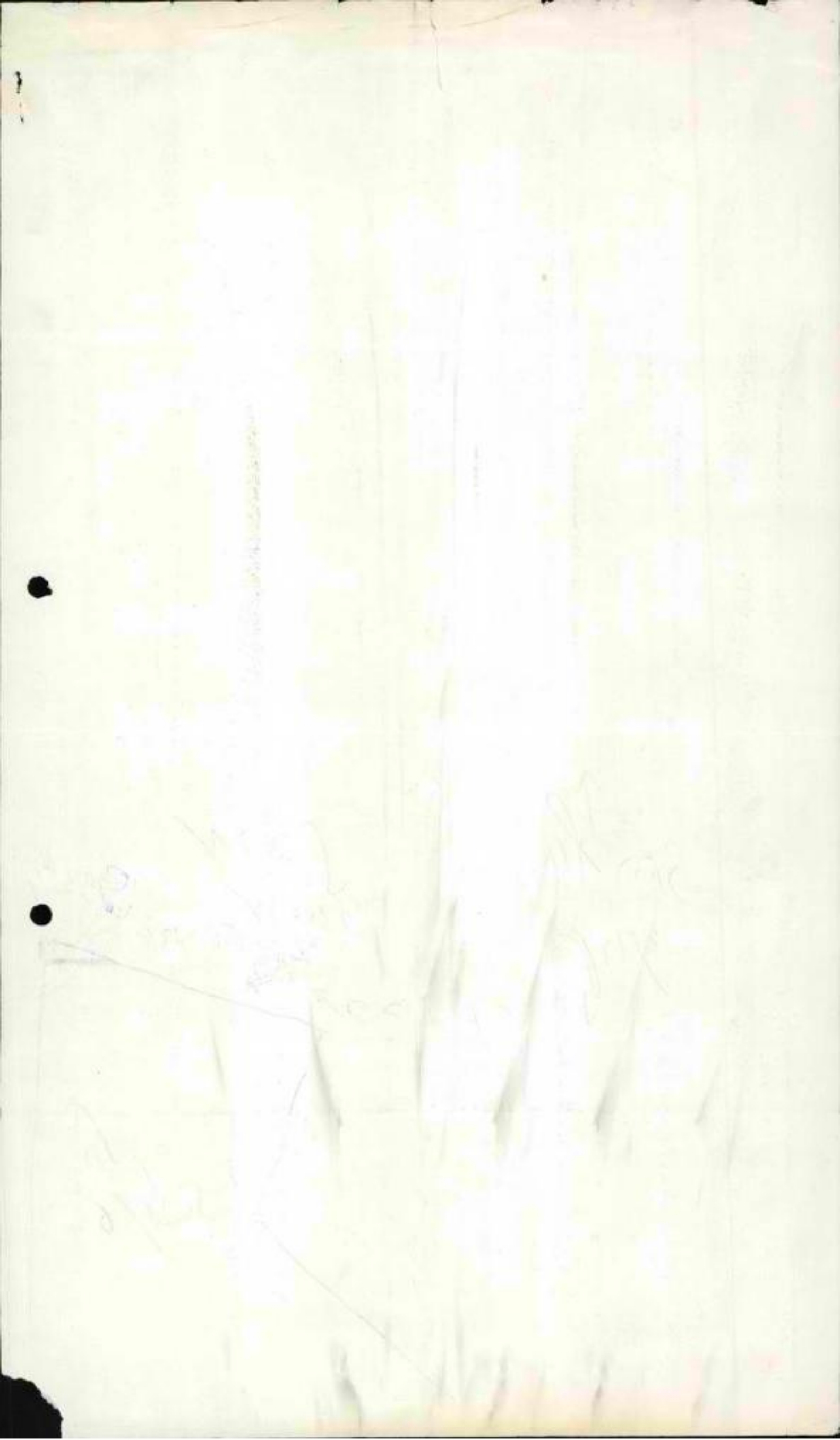
5

4

6

1

2



מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"ט אב תשל"א
8 אוגוסט 1971
מספר: הט/733/132

200

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: תל-אביב, חלקה 4 בגוש 6979 - הפקעת מקרקעין
לפי תקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943,
לעיריית תל-אביב להקמת מקלט ציבורי.

עיריית תל-אביב פנתה בבקשה לתת לה הרשאה לפי סעיף 2/22 למקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943 לשם הפקעת החלקה הנ"ל הדרוש לה לצורך הקמת
מקלט ציבורי בשכונת התקווה.

העירייה מודיעה לנו, כי שכונת התקווה מהווה חלק בלתי מתוכנן של העיר, ורוב
בתי הוקמו עוד בתקופת המנדט ללא היתרי בניה ובצורה בלתי סדירה כתוצאה
מכך חסרים שטחים ציבוריים בשכונתה, מרבית המבנים הם רעועים ואין בהם מקלט.

השטח המבוקש אחר על-ידי העירייה בשיתוף הנ"א והמהווה המגרש היחיד שהוא
פנוי בשכונתה.

הואיל ורכישת החלקה בדרך של מ"ט עלולה להמשך זמן רב והעניין, כידוע, אינו
סובל דיחוי, מבקשת העירייה לרכוש את הקרקע בדרך של הפקעה.

אגף השלטון המקומי, משרד הפנים, ממליץ על הבקשה.

הבקשה הנ"ל נדונה בישיבת הוועדה המיועצת להפקעת מקרקעין מס' 36(3/71) שהתקיימה
ביום 27.7.71 והוחלט להמליץ בפניך לתת הרשאה לעיריית תל-אביב להפקעת המקרקעין
הנ"ל לפי סעיף 2/22 מהתקודה.

מצ"ל הודעה לפי סעיף 2/22 מהתקודה לאישורך ולחתימתך.

ב ב ר כ ה,
צ"א אוריאל
מנהל האגף

העמק: למנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, רחוב חשין 1, ירושלים.
לעיריית תל-אביב, תל-אביב.
למנהל מחוז תל-אביב והמרכז, תל-אביב.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

16. The sixteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

17. The seventeenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

מחוקק

משרד הכסחות
אגף בינוי ונכסים / מחלקת נכסים

מ"צ באב השל"א
6 באוגוסט 1971



מק/467(2) - 2839

אל: מר ציון אוריאל, מינהל מקרקעי ישראל רחוב שמאי 6 ירושלים

הנדון: חלקת 6 בגוש 5028 חולות ראשנו לאינו

1. בהתייחס למכתב עו"ד טוב מס' 1/1086 מיום 23.6.71 לשר האוצר בירושלים והעתק למנהל מ"י, הננו להודיעכם שעל חלק מהשטח הוקם מתקן ויהיה השטח משמש איזור כשהחוק.
2. לאור האמור לא נוכל לשחרר את השטח.

ב ב ר כ ה

מ. יואש

עוזר ראשי לה.מ. ולהסדר מקרקעין

העתק: עורך דין מ. טוב, שד' רוטשילד 65 ת"א
למכתב שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים ✓

1179

DATE: 11/11/79



NO. 1179

11/11/79

RECEIVED BY: [illegible]

DATE: 11/11/79

1. [illegible text]

2. [illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

21.7.71

תאריך

אלו מ.כ.ה. א.ב.ג.מ.א.ק

פאת: היולק המספטי

1. בענין אן העץ 1550
על ציון א.ו.י.ה.ל. א.י.מ. 27.6.71
א.פ.ו. ה.א.ק.פ.ג.ה. כ.ז. פ.י.ו.ל.ב. ב.ה.א.ק.ה.
ד.ד. א.ה.א.ט.מ.ר.א.

2. ס.ה.ק. א.י.מ. ק.י.ל. פ.י.ב.:

2

937

20 JUL 1971

לשכת שר האוצר

אל: מ. א. קיסלוב, הו"א האס"י

פאה: עוזר כלכלי לשר האוצר

1. האם ניתן לקבל אלוטריה או
א"י 15 הבלתי זכיות או התקנה?
2. האם סאנו קובץ ביצועי או
האס"י או הרי הביצועי.

ב ב ר כ ה ,



סיכה אבניסלך

19.7.71

חאריך

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

281

15 JUL 1971

תאריך: י"ט תמוז תשל"א
12 יולי 1971

מספר: הט/2939

ד ח ר

אל: מר א' קסוטו, היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: ירושלים, הביעה משפחה מאקר, חלקה 13

נוש 30112

מכתבי מ-27.6.71

בהסך למכתבי הנ"ל, נודע לי שבזמנו פנה אלינו מר בדעון
האוצר כב"כ של מר איזקסון מחו"ל אשר ביקש לרכוש את
החלקה הנ"ל והמינהל דחה את הבקשה בטענה שהחלקה טעונה
רה-הכנון.

כמו-כן המליץ משרד ההיירוט להקצא שטח מתאים באיזור
הנ"ל להקמת בית מלון על-ידי משקיע מצרפת בשם טרב'
רוזנברג והחלקה הנדונה בוקשה בדרך גישה לשטח לבית
המלון. ההצעה טרם סוכמה.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

צ אוריאל

מנהל האגף

30 JUN 1971

אלו: מר א' קוסטו, היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: מסמכת סאקר - הפקעת מקרקעין על הר-הצופים

מכתבך מיום 10.5.71

בחשוכה על מכתבך הנ"ל, ובהמשך לשיחתנו המלמונית מ-20.6.71, הריני מעביר אליך פרטים על החלקה 13 בנוש סומא 30112:-

1. השטח 798 סמ"ר.
2. לפי אינפורמציה שבידינו, יעודה של החלקה בהתאם לתוכנית המתאר, ירושלים מס' 62 הוא איזור מגורים 1 בו מותרת כניית שלוש קומות 25% בכל קומה.
אולם הוגשה תכנית מיהאר חלקית של צוות העיר העתיקה שאושרה להפקדה, בה מוצעת החלקה כאיזור סלונאות ובניית וילות.
3. אשר לשווי החלקה ביקשנו מהסמאי הממשלתי להודיענו ערכה.

עם זאת, ברצוני לחזור ולהדגיש, כי לפי ההוראות הקיימות במינהל, אין אנו מציעים מיצויים בקרקע, חסורה קרקעית שהוטקעו לפי תקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, ומאחר ועד עתה כל הבקשות לקבלת מיצויים בקרקע נידחו על-ידינו, אנו מבקשים כדי למנוע טענות אפליה וכו', להסיריד בין מיצויים הנוגעים למסמכת הנ"ל חסורה אדמת שהוטקעה לפי התקודה הנ"ל, לבין הקצאת החלקה מס' 13 לנ"ל לפי ההוראות המקובלות במינהל מקרקעי ישראל, ביחס להקצאת מקרקעין.

בקשתי ממנהל משרדנו המחוזי בירושלים לרשום לפניו להקפיד כל פעולה בחלקה הנדונה, עד לקבלת חשובה סוטית מסכ בנדון.

ב ב ר כ ה,
צ' אוריאל
מנהל האגף

התקן: מר ש' שוחט, מנהל מחוז ירושלים והדרום.



ס"ו באייר תשל"א
10 במאי 1971

אל : מר צ. אוריאל, מינהל מקרקעי ישראל
מאח : היועץ המשפטי לאוצר

הנדון : משפחת סאקר - המקעה
מקרקעין על הר הצופים
מכתבך סיום 30.3.71

אודה לך באם תודיעני פרטים על חלקה מס' 13
בגוש 30112 - ובעיקר גודל החלקה, וייעודה
ובמידה שקיימה הערכה גם שוויה.

בברכה,

א. קסטר

המקעה שר האוצר

OFFICE OF THE
DIRECTOR



TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]
[illegible]
[illegible]

RE: [illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible]

C O P Y

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

שם: ד"ר יאנוש גולד
כתובת: היא הולדת

דחוף

רגיל

נייפול ניפול

תשובה לסוגה

- כשיחה אחת
- להצטרף
- לבירור הודיעה
- לייפול

- חיובת
- שלילית
- סתמית במסול
- בחיובת

מופירה/תקיות

סעודה

- לצרף התגובות/תים
- להציק
- למסול חזר בחם
- מחדר כביקורת

- לסונך / ולהחזיק
- לאישרוף/להתחמק
- לסיום העיסול
- להשלים

חברות נוספות

תאריך: 3

תאריך: 20.7.71

1971

כ"ז בתמוז תשל"א
20 ביולי 1971

860

לכבוד
מר לוי זב"י,
רחוב דבורה הנביאה 7,
רמת-גן

א.נ.

הנדון: רכישה לצרכי ציבור

הריני מאשר את קבלת מכתבך מיום
21.6.71 אל שר האוצר.

החלקה הנזכרת במכתבך נרכשה עבור
האוניברסיטה העברית בירושלים. תביעה
לפיצויים בעד הרכישה אבקש להפנות אל
מינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב,

(-) א קסוטו
א. קסוטו
היועץ המשפטי

העתק:

מר ע. יעיר, מינהל מקרקעי ישראל

אק/קט

116
17

City Court, Wash.
1911

State
of Wash.
County of King
Shelton

Conf

vs.

Shelton

That the above named party do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of King, State of Washington, to-wit:

That the above named party do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of King, State of Washington, to-wit:

Witness my hand and seal of office this 1st day of June, 1911.

(-) J. Shelton
County Clerk

That the above named party do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of King, State of Washington, to-wit:

116

מינהל מקרקעי ישראל
אגף כעלות ורישום

227

ירושלים, 19.7.71

הפ/130/733

ד ת ר

אלו מר א. קסוטו, היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר,
ירושלים.

הנדון הפקעת מקרקעין בתל-אביב
לצרכי שלושה לימודים.
מכתב מ-9.7.71

מצ"ל העתק מכתבנו לגב' סגור היועצת המשפטית של משרד
החינוך והתרבות מיום 13.7.71.

אבקש להודיעני, אם על אף האמור בטכחבי הנ"ל לגב'
סגור, יש להביא את הבקשה לדיון בוועדה הממוצעת להפקעת
מקרקעין המקיימת כיום 27 לה.ז.



ב ב ר כ ה,
ב. אוריאל
מינהל האגף.

העתק מר א. אבמון, מנכ"ל, משרד האוצר. (בצירוף העתק
מר מ. כהן, אגף המקציבים, משרד האוצר.) הפכת מ-
13.7.71

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ירושלים, 14.7.71

תאריך

322/110/272

מספרו

860

אל: מר א. קוסר, מסד האובר ירוסלים

הנדון: רכישת לצרכי ציבור-מר נב"י לוי
מכתב: מיום 28.6.71

בחסובה למכתבך בנדון להלן הערותינו למכתבו של מר נב"י לוי :

1. מר לוי טוען בעלות על חלקה 42 בגוש 30339.
2. החלקה האמורה מהווה חלק מטעם של 95.50 דונם אשר הופקע באפריל 1968 לפי בקשה האוניברסיטה העברית כירושלים, והאוניברסיטה העברית התחייבה לשלם את הפיצויים עבור הטעם.
3. משרדנו שלם לחלק מהבעלים את הפיצויים וחלק מהבעלים הגיש נגדנו טעם אשר קבע כי ערן הקרקע הוא - 58 ל"מ"ר.
4. המחיר של - 58 ל"מ"ר עבור השטחים המופקעים אושר גם ע"י בית המשפט העליון .
5. משרדנו בשחוף עם האוני-ברסיטה מטפלים כיום בחילום הפיצויים ליחר בעלי השטח המופקע.
6. בחסובה למכתבו של לוי מיום 21.6.71 הנ"ל בקטנו ספנו להמציא לנו חמיצה רשום מקרקעין וכן אשר על חילום המסים עבור החלקה עד יום ההפקעה. מר לוי טרם המציא לנו חסובה למכתבו.

ב ב כ ה ,
ע. יקיר

ממונה ארצי על הפקעות

אגף בעלות ורישום

ירושלים, ב' תמוז תשל"א - 13 יולי 1971

המ/733/130

860

אל: הגב' רות סטנר, היועצת המשפטית, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.

הנדון: הפקעת מקרקעין בחל-אביב למכון לפכנולוגיה לימודית
מכתבו מ-23.6.71

בהסדר לסכתבנו הנ"ל, הזני להודיעך, כי לפי חוות דעתו של מר י. בורמן, האדריכל הארצי של המינהל, השטח המבוקש מיועד למגורים, בהתאם לחכנית מתאר "ל" ותב"ע מס' 888 של עיריית חל-אביב.

השטח הוקצה על-ידי הקה"ל לחברת פרברים בע"מ (מ. שייבר) אשר התחייבה לגביו כלפי הוכשים פרטיים כחלק ממסגרת ההתחייבות של החברה בשכונ הנ"ל.

חברת פרברים הגישה לעיריית חל-אביב תכנית לחלוקת השטח הנ"ל, ברם, העירייה סירבה לאשרה בטענה, כי השטח דרוש לשלויזיה הלימודית. העירייה הגישה תכנית לשינוי היעוד ממגורים לשלויזיה והתכנית שרם אושרה בוועדה המחוזית, שחכרית יצאו פעמים לשטח ושרס החליטו אם שש זה הוא המתאים לשלויזיה.

מאידך קיימת הצעה אחרת לאתר את השטח הדרוש לשלויזיה הלימודית, דרומית מהשטח של השלויזיה הקיימת וסמוך לו. השטח המוצע מתווה חלק מהשטח של מאות דונם המיועדים לפי תב"ע 888 כשטח ציבורי פתוח והוא כבעלות המינהל. לפי חוות דעתו של מר בורמן, אין מניעה להקטין את השטח הציבורי בכ-20 דונם ולייעדו לשלויזיה הלימודית ועל-ידי כך להמנע מהפקעת, שבדאי תגרום להוצאות של כ-2 מליון לירות.

לידיעתך מר שייבר מחברת פרברים בע"מ תגיש התנגדות נמצת להפקעת השטח ופנה לשר האוצר בנדון, ביחוד לאחר שהופקעו ממנו שטחים באיזור הנ"ל בשכיל רכבת ישראל וכן בשכיל השלויזיה הקיימת. מצ"ל העתק מכתבו של מר שייבר לשר האוצר מ-17.3.71 והעתק מכתבו של מר א. אגמון, מנכ"ל משרד האוצר לראש עיריית חל-אביב.

ב ב ר כ ה,

(-)

צ. אוריאל
מנהל האגף

העתק: לשר יצחק לוי, מנהל המינהל, כאן.

למר ד. אלזני, כאן.

למר א. חסין, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.

למר א. חרסינה, מנהל מחוז ח"א והמרכז

למר י. בורמן, מס"י, חל-אביב.

בצירוף העתקי
המכתבים הנ"ל

8/28

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF DALLAS.

I, the undersigned, a Notary Public in and for the State of Texas, do hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in my records:

NOTARIAL CERTIFICATE

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in my records:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in my records:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in my records:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in my records:

That the following is a true and correct copy of the original as the same appears in my records:

NOTARY PUBLIC

My Commission Expires

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of my office at Dallas, Texas, this 28th day of August, 1988.

NOTARY PUBLIC

107-1
או התנהגות
כדי בצי ויקן מדינה

רשום

מבל לפגוע בזכויות

לוי נב"י
רח" דבורה הנביאה 7,
רמת-גן.

21.6.71



לכבוד
שר האוצר,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943
הודעה לפי סעיפים 5 ו-7.

1. בילקוט הפרסומים מס' 1437 שפורסם ביום ל"ד באדר תשכ"ח, 14/3/68, הודעה שאחה מחכוון לקנות חזקה בחלקה מ"ס 42 בגוש מ"ס 30339, ירושלים, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצורכי הציבור.

אני הנני הבעלים על מחצית החלקה המתוארת לעיל, ולפלא הוא בעני שלא מצאה לנכון, לפני פרסום ההודעה הנ"ל, להודיעני על כוונתך לרכוש את הקרקע השייכת לי לצורכי ציבור.

2. לעצם העניין; חלפו למעלה משלוש שנים תמימות מאז פורסמה ההודעה הנ"ל לפיה קנית חזקה מידיה בקרקע הנ"ל מפני שהיחה לך דרושה, כדברייך והודעתך שבנדון, באופן דחוף לצרכי הציבור. במשך למעלה משלוש שנים אלה לא נעשה כל שימוש לצורכי ציבור בקרקע השייכת לי, ולכן, לאור חלוף תקופה ערוכה זו, ולאור אי שימוש כלשהו בקרקע הנ"ל ולאור אי החיפות בולטת ברכישה שבוצעה על-ידיך, אבקשן לדאוג לכך שהודעתך אמורה לעיל חבוטל לאלתר.

3. לחילופין, בהתאם לחוק ובהתאם לפסיקה של ביה"ש העליון בישראל, מגיעים לבעל הקרקע שהופקעה עפ"י הפקודה שבנדון פיצויים המבוססים על שווי הקרקע ביום הפקעה בחוספת ריבית מיום הפקעה ועד תשלום מלוא הסכום בפועל. הקרקעות באזור ירושלים (והקרקע הנ"ל השייכת לי נמצאת אף היא בתחומי ירושלים), ערכן עלה במאות אחוזים בשנת - 1968 (לאחר מלחמת ששת הימים) ובהתאם לכך, שומר אני על זכותי לבקש פיצויים בהתאם לחוות דעתו/ם של מומחה/ים לשוטר קרקעות בירושלים.

העתיקים:-

אשר האוצר,
מבקר המדינה,
מנהל מקרקעי ישראל,
עיריית ירושלים,
אוניברסיטת העברית ירושלים,

בכבוד רב,

לוי נב"י

כ"ב בתמוז תשל"א
13 ביולי 1971

860

לכבוד
הח"כ א. ורריגור,
הכנסת,
ירושלים.

ח"כ נ.נ.

קבלתי את מכתבך מיום 2.7.71 בדבר
קרקעות שרכש נתן גרין בבית איקסא.

בקשתי ממך א. קסטור, היועץ המשפטי
למשרד האוצר, לטפל בעניין.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

העתק: מר א. קסטור בצרוף הפנייה

1947
1948
1949

1950
1951
1952
1953

1954

1955
1956
1957

1958
1959
1960

1961

1962

1963
1964
1965

י"ט בתמוז תשל"א
12 ביולי 1971

שלום

לכבוד
מר ט. קולק,
ראש העירייה,
ירושלים.

א.ב.א.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 9.7.71
בענין הפקעת קרקע לצורך הרחבת "קריה -
אוטרי".

לא שמעתי דבר על כך.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

V

THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

STATE
OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 1, 1911

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION
PASSED BY THE SENATE

ON APRIL 12, 1909

ALBANY:

1911



14.4

ס"ד בחמוז חשל"א
9 ביולי 1971

אל ז מר ע. יקיר, מינהל סקר קעי ישראל
מאת ז היועץ המשפטי לאוצר

הנדון: הכישה לצרכי ציבור -
חלקה 385 בבוש 8627

מצר"ב החתכוכה בין ראש עיריח ח"א-יפו
לכין המנהל הכללי של משרד האוצר והמנהל
הכללי של משרד החינוך והתרבות בקשר
להפקעות שטחים עבור הטלויזיה.

במידה שהוגשה לכם בקשה להפקעה השטח הנדון,
אבקשן לכלול אח החומר המצורף בתיק המתאים.

ב ב ר כ ה ,

א. קסטור

העתיק: מר א. אגמון, המנהל הכללי
מר ס. כהן, אגף החקציבים



Handwritten initials or signature.

TO THE HONORABLE SECRETARY OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

RE: RECORDS OF THE ARMY

Enclosed for the records of the Army are
two copies of the report of the
Special Agent in Charge, New York
Office, dated and captioned as above.

Very respectfully,
Special Agent in Charge, New York Office

Handwritten signature.

Very respectfully,
Special Agent in Charge, New York Office

מס' 260
מס' 97
מס' 97

260

97

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ט"ז בתמוז תשל"א
9.7.1971

לכבוד
השר מנחם ספיר
שר האוצר,
ירושלים.
ארוני השר,

הגיעה לידיעה כי קיימת הצעה להפקיע שטח של 500 דונם קרקע לצורך
הרחבת "קריה-אוטרי".

הריני להביע את הסתייגותי מן ההצעה הנ"ל ולבקש כי לפני שייעשה צעד
בנידון חתך לנו הזדמנות להביע את דעתינו.

בברכה,

אלק
ט

טדי קולק

1

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/15/54

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible handwritten text]

י"ד בחשוז חשל"ג

7 ביולי 1971

860



לכבוד
מר ב. גייכטן, עו"ד,
ח.ד. 224,
חל - א ב י ב .

א.ג.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 27.6.71 בענין
השלום פיצויים על הפקעת קרקע בחיפה.

הנכרחי מכתבך לטפולו של מר א. קוטור, היועץ
המשפטי למסדר האוצר.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

העמק: מר א. קוטור - רצ"ב מכתבו של הנ"ל לטפולך

Page 1

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

Page 1 of 1

Date: 10/10/2023

10/10/2023

שמואל מ. תמיר (כצנלסון) ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

شموتل م. تمير (كزنسلون) مكتب محامين وكاتب عدل

S. M. TAMIR (KATZNELSON), & CO., LAW OFFICES & NOTARIES

S. M. TAMIR (KATZNELSON)
S. BIRAN
Z. M. HACHOEN
A. PERI
G. YARDENI
D. NAVEH
G. LEVI
D. GIORA
A. D. MINITZER

JERUSALEM, 13, BEN-JEHUDA ST., TEL. 22034, 29167
TEL-AVIV, 18, ROTHSCHILD BLVD., P. O. B. 1889
TEL. 50881 (15 LINES), TELEGRAMS: KUDALEN TELAVIV

ירושלים, רח' בן-יהודה 13, טל. 22034, 29167
תל-אביב, שדרות רוטשילד 18, ת.ד. 1889
טל. 50881 (15 קווי), תלמיט - רודליק תל-אביב

שמואל מ. תמיר
(כצנלסון)
שרגא בירן
צבי מ. הכהן
אהרן פרי
נדיר ירדני
דניאל נווה
נבריאל לוי
דן גיורא
אלון ד. מיניצר

United States Correspondents:
EHRENREICH, SIDKOFF, EDELSTEIN & SHUSTERMAN, ATTORNEYS AT LAW
1401 Walnut Street Philadelphia 2, Pennsylvania, U.S.A.

ירושלים, 28 בינוני 1971, JERUSALEM.



27

לכבוד
מר ציון אוריאל
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

נכבדי,

הנדון: ארסון הנציב - מגרש הרשום בכרך 1 דף 25
בשטח 7,683 פמ"ר - חלקה 10 בגוש 30152

- א. המגרש הנדון הופקע באוגוסט 1970 לאחר שנרכש ע"י קבלנים נודעים מת"א אשר השלימו לא מכור, באשקלון בניין מלון "שאל הטלך", שבבעים את בניין מלון "מוריה" בירושלים, כקבלנים, ובונים מלון פאר בחוף חמר, דרומה מעין גדי.
 - ב. מרשי זכאים, ע"פ החק וע"פ החלטות מועצה מינהל מקרקעי ישראל
 - (1) מפאת היותם קבלנים, לקבל קרקע חלופה חחה זאת שהתקעה.
 - (2) לזכות בהטלחה מינהל מקרקעי ישראל לוועדה המסנה לשחרור ממכרז, לשחרורם של מרשי מחזורך להזקק למכרז מומכי לשם הקצאה שטח חלוף במחטת ארסון הנציב במקום המגרש שהופקע כאמור.
 - (3) מכיון שבארסון הנציב מבוצעות הקצאות של מרשים למטרות שונות, וביניהם למלונאות, זכאים מרשי, ע"פ הדין, כי המינהל ימליץ בעניי הוועדה הצבורית לשחרור מהתקעה כי יוקצה למרשי מגרש זהה, במסגרת התכנון החדש. משמעות דבר זה הוא בחול ההפקעה לגבי המגרש, ע"י הקצאה מגרש זהה, במסגרת התכנון החדש.
- עלינו להדגיש, כל כל אחת משלש האלטרנטיבות באה בחשבון ואנו כמובן, מוחיאים להכרעתכם, אח האלטרנטיבה תנוחה לכם.
- אנו פונים בעניין זה, בשם מרשינו הנ"ל, אף למשרד התיירות כדי לקבל התלצתכם הנוספת להקצאה המבוקשת. אנו מקווים כי יהיה בדרך זו, כדי לסייע לשחרון הבעיה.

בבכור רב,
ש. בירן, עו"ד

העקו: מר יצחק לוי, מנהל מ.מ.י.
מר א. אגמון, מנכ"ל האוצר.
מר ח. גבתון, מנכ"ל משרד התיירות.
מר מ. שלמון, תמנונה על העסקות, מ.מ.י.
מר א. אלוני, מ.מ.י.
מר י. בליזובסקי, מנהל אגף התכנון משרד התיירות.
מר א. ספיר, עו"ד - היועץ המשפטי למ.מ.י.

תאריך ירושלים, ה' המז' השל"א - 28.6.71

מספרו הפ/733/113

Handwritten signature and notes in blue ink at the top left.

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת מקרקעין בנוש' 7053 בחל-אביב, לצורך הקמת בית-מלאכה ותעשייה.

החברה לשיקום המלאכה בחל-אביב-יפו בע"מ מנתה בבקשה לקבלת הרשאה לפי סעיף 2/22 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 לשם הפקעת שטח של 42.700 דונם המהווה חלקה שוננה בנוש' 7053 חל-אביב.

השטח דרוש להקמת קריה למלאכה ולתעשייה כדי לשכן בה בתי-מלאכה הנמצאים כעת במבנים רעועים ובלתי מתאימים.

השטח המבוקש נמצא בבעלות משוחפת של ערבים, יהודים ועיריית חל-אביב, ואין כל אפשרות לבוא להסדר עם הבעלים הפרטיים, הואיל וחלק מהם נפטר והשאר יורשים רבים.

במכתבך מיום 26.8.70 לשר המספחים הבעת את הסכמתך שהשטח האמור יופקע למטרה הנ"ל.

הוועדה המייעצת לעניני הפקעת מקרקעין, דנה בענין והחליטה להמליץ בפניך על מתן הרשאה לעיריית חל-אביב להפקעת השטח המבוקש, לאחר קבלת המלצת משרד הטנים.

משרד הטנים המליץ במכתבו אלינו מיום 28.5.71 למתן הרשאה לעיריית חל-אביב להפקעת המבוקשת.

אני מצ"ל לאישורך ולחתימתך נוסח הרשאה לפי סעיף 2/22 מהפקודה וכן 4 העתקי התשרים הנזכר בה.

ב ב ר כ ה
צ' אוריאל
מנהל האגף

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink at the bottom left.

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

כ"ט בסיון תשל"א
22 ביוני 1971

800



לכבוד
מר ג. האונגר, עו"ד,
רחוב שמאי 15,
ירושלים.

א.נ.י.

הנני מאשר קבלת סכתבך מיום 7.6.71
בענין הפקעת פרקע בירושלים בסטון לשטר יפו.
העברתי סכתבך לפולו של מר א. קוטו,
היועץ המשפטי.

בכבוד רב,

מנחם ספיר

התקן מר א. קוטו בצרוף השנייה

THE UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM

TO : THE ATTORNEY GENERAL

FROM : THE ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

DATE

BY

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

כ"ח בסיון תשל"א
21 ביוני 1971

800

לכבוד
מר י. שמיר (שמו),
רחוב שמעון התרסי 2,
ה ל - א ב י ב .

א.י.א.

הנני מאשר קבלה מכתבך מיום 11.6.71
בענין הטקסט שנת מעבר לירקון.

לא הממשלה כי אם העירייה רוצה להמקיע.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF TEXAS

1961

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אט נאמניק אי אפטיג ארויך פאל. וואו בי שמפיקידיס איר האצמיה,
 זיצ זאגליק מיני העלום פילן - אמאליק ?
 הייני מוי זע מינס אקצמא זקז אמליק, וואו היימי בונק
 זכאמז אק זאגליק אראו, אראו לא מיה היצדז אומי^ד זמבא אומי - אהצק
 אומי ? אומי זאומי אומי זאלני זעל - העקמז ? אומי אומי זקמז -
 אלא זצאד זוקמז ?

אומי זקמז, זע אראו זע העמבאמז אלא זקמזי זכאמז זע
 מיני אצמזי, וקומז אומבויק קומזי זכמזא זכאמזי.

זכמז קז זכמז

זמזי זקמז (זמזי)

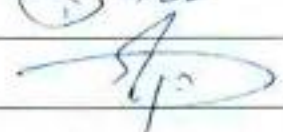
זמזי

2

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס'
הנדון:	

כי המדובר בנציג ג'סון וברא שם
 קודם לכן אבולקיה אמוני. זמן
 זה סוף אוקטובר 1 - 14/10/42
 יסודו נמצא 2 - נמצא כי אין הוא מוכן
 במסגרת מסלול נציג איתו ^{הוא} עובד
 א שטרם שמועיה (אט"ל פנימה) אולגוף
 אשר נצטט יתכן כי יתקבל א הודו
 במסגרת איתו, אכן יהפוך הוא מנציג
 קבוע כנודע הורטקולור ^{הוא} איתו איתו.
 נתיב זה יתקבל איתו איתו איתו
 איתו יתקבל

22


Faint header text, possibly a title or date, mostly illegible.

Several lines of very faint, illegible text, possibly a list or introductory paragraph.

Main body of text, consisting of multiple paragraphs of extremely faint, illegible handwriting.

Final section of text at the bottom of the page, also illegible.

כ"ט באייר תשל"א
24 במאי 1971

860

לכבוד
גב. ז. דורס, עו"ד,
רחוב השופטים 39,
תל - א - ב י ב .

1.1.1

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 18.5.71
בפנין גוש 8621 חלקה 5 רביסה לצרכי ציבור.

העברתי מכתבך לפולו של היועץ הטכני,
מר א. קסוטו.

בבבוד רב,

מנחם ספיר

התקן: מר א. קסוטו בצדוף המכתב

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

אוריאל

24 MAY 1971

מס

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: נתניה, התקעה מקרקעין להרחבת מכון וינגייט

משרד החינוך והתרבות פנה בבקשה להפקיע שטח של כ-110 דונם בגוש 7707, נתניה, לשם הרחבת מכון "וינגייט", המכון לחינוך גופני שהינו המדרשה הממשלתית להכשרת מורים ומדריכים לחינוך הגופני בישראל.

השטח המבוקש להפקעה הינו חיוני ביותר להרחבת המכון. חלק מבעלי השטח נמצאים בחו"ל וכתובתם אינה ידועה לנו וחלק מהם נעדרים והמו"ס איתם לרכישת הקרקע עלול להסתך זמן רב ולעכב לתקופה ארוכה את הרחבת המכון.

ראש עיריית נתניה פנה לכב' בטכתבו מיום 30.11.70 שהתקן מצ"ל וביקש להפקיע את השטח לטובת העירייה, אולם מכיון שהמכון הוא מוסד ממשלתי ומשרד החינוך והתרבות התחייב לשאת בהוצאות ההפקעה, סוכס, כי ההפקעה תעשה לטובת המדינה.

הוועדה המייעצת להפקעת מקרקעין דנה בבקשה ההפקעה בישיבות מיום 6.4.71 והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת השטח.

מצ"ל הודעה לטי סעיפים 5 ו-7 מסקנות הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 לאיסורן ולחתימתן.

ב כ ר כ ה
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתיק: ליועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
המנהל הכללי, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מנהל אגף רישום ומסד המקרקעין, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז תל-אביב והמרכז, תל-אביב.

ובא אגף

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

2025 10/10/25

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

תאריך ירושלים, כ"ה אייר תשל"א - 23.5.71

מספרו חפ/733/69

24 MAY 1971

מסוק

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: שדה דב, חל-אביב - הפקעת זכות חזקה ושימוש

משרדי התחבורה והבטחון מבקשים להפקיע את זכות החזקה והשימוש בשטח של 140 דונם בערך, המהווה חלק מחלקה 1 בנוש 6896, לתקופה של שנתיים.

השטח המבוקש נמצא בבעלות פרטית של כ-1,000 בעלים. חלק מבעלי השטח הגישו תביעה לסילוק יד נגד ארקיז ומשרד הבטחון.

משרד התחבורה הודיע, כי חוך שנתיים יעברו כל מיטות ארקיז לשדה אלטרנטיבי בלוד, ומשרד הבטחון לא יהיה לו צורך להשתמש בשטח האמור ולפיכך הם מבקשים להפקיע את זכות החזקה והשימוש בשטח הנדון לשנתיים בלבד.

משרדי התחבורה והבטחון מתחייבים לשלם הסכום שידרש להשלום פיצויים בעד השימוש בשטח.

משרד התחבורה המציא לנו בקשה להקצאת השטח וכן אישור מחברת הירקון, כי השטח המבוקש נמצא בגבולות השטח המיועד להסך פעילותו של שדה דב.

ועדת ההפקעות דנה בעניין ב-6.4.71 וב-18.5.71 והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת החזקה והשימוש של השטח המבוקש לשנתיים.

אני מצ"ל, לאישורך ולחתימתך, נוסח הודעה למי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, וכן 6 העתקי ההטריט הנזכר בה.

ב ב ר ה
אוריאל
מנהל האגף

העתק: היועץ המשפטי לאוצר, ירושלים.
המנהל הכללי, משרד התחבורה, ירושלים.
מנהל מדור הנכסים, משרד הבטחון, הקריה, חל-אביב.
ראש אגף רישום ומסד קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, חל-אביב.

(ב)

Handwritten signature in blue ink.

SECRET

100-100000

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

לשכת



כ"ה באייר תשל"א
20 במאי 1971

אל : מר צ. אוריאלי, מינהל סקר קעי ישראל
מאת : היועץ המשפטי לאוצר

הנדון: הגב' קוטראן - גוש 30287

הריני מתיתם אל מכתבו של יצחק גרון מיום
13.5.71 אל שר האוצר, שהעתקו נשלח גם אליכם.

אבקש להודיעני אם הקרקעות הנזכרות במכתב
נרכשו לצרכי ציבור, או אם יש בקשה להפקיען.

בברכה,

א. קוטור

העתק: לשכת שר האוצר.

SECRET



SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

17.5.71

860

לכבוד
מ.י. רבינוביץ
ראש פירמת ת"א - יפו

,.נ.א

הנדון: חלקה 365 בגוש 6627 - פניית חברת פרברים
בע"מ לפר האוצר

רצ"ב צילום טכניית סגול חברת פרברים בע"מ אל פר האוצר
וכן צילום חוות דעתו של אדריכל סקר בענין.

מברורים שסוכנו עם סיגול סקרטי יזמאל פרשות השידור
מתברר כי מחיר החפיקה שנצטרך לשלם הוא גבוה מאוד.

בוסף לכך חיגרים פגישה רצינית באסטרטגיות אכלוס השטח
במשתכבים.

לכן, נראה לנו כי רצוי לקבל את ההצעה לאיתור שטח אלטרנטיבי
עבור הסלידיות הכלליות ודמותה מהשטח של הסלידיות הליטריות.

אודה לך באם תבחר לנו עמדתכם בענין.

בכבוד רב,

א. אגרון

העמק: מ.י. סיבר, סגול חכ' פרברים בע"מ

CONFIDENTIAL
NOV 27 4 14 1977

MEMO

SUBJECT: CONFIDENTIAL

1. On 11/24/77, the following information was received from [redacted] regarding [redacted].

2. [redacted] advised that [redacted] had been observed at [redacted] on 11/24/77.

3. [redacted] stated that [redacted] had been seen at [redacted] on 11/24/77.

4. [redacted] further advised that [redacted] had been observed at [redacted] on 11/24/77.

5. [redacted] stated that [redacted] had been seen at [redacted] on 11/24/77.

[redacted]

[redacted]

CONFIDENTIAL

ס"ז בניסן תשל"א

11 באפריל 1971

860

לכבוד
ד"ר מ. רדוש, עו"ד,
ח. ד. 16167,
ח ל - א ב י ב .

א.ב.י.

הנני מאשר קבלה מכתבך מיום 5.4.71
בענין פיצויים בנין הקעת חלקה 190 בוש
6749, חולון.

העברתי המכתב לטיפולו של מר א. קסטנר,
היועץ המשפטי.

בכבוד רב,

מנחם סמיר

העמק: מר א. קסטנר בצדוף מכתב הפונה

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 12, 1910
REPORT

LETTERS FROM THE
ATTORNEY GENERAL TO THE
SENATE, 1909-1910
PART I

STATE OF NEW YORK
1910

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT COMPANY, 1910.

5471

סלון

ט' בניסן תשל"א
4 באפריל 1971

ב י ד

אל : מר ע. יקיר, מינהל מרקעי ישראל
מאת : היועץ המשפטי לאוצר

הנדון: הפקעה שמה החוסמת הדרוש
לטרמינל הנפט באסקלון

הריני מתייחס אל מכתב הברת קו הצינור אילה-
אסקלון מיום 30.3.71 אל שר האוצר, שהעתיקו
נשלח גם אליכם, ומפציא בזה את המסמך שצורפו
אל המכתב האמור.

ב ב ר כ ה ,

א. קטסור

העתיקו י"ר צ. דינשטיין.

10/10

16/12

DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1612

BY: [Signature] SPECIAL AGENT IN CHARGE

AND: [Signature] ASSISTANT

WITNESSETH THAT THE ABOVE NAMED
JOHN C. BIRD

has been found to be in possession of
certain [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[Signature]

JOHN C. BIRD

ד' בניסן תשל"א
30 במרץ 1971



לכבוד
שכון ב' המקטר ירושלים,
אגודה שתופית בע"מ,
ירושלים

א.נ.

ביום 1 ביולי 1969 נחתם הסכם בין ממשלת ישראל לבין שכון ב' המקטר ירושלים אגודה שתופית בע"מ (להלן - האגודה) בקשר עם פרקעו שהיו כעלות האגודה, ושנרכשו לצרכי ציבור לפי פקודה הקרקעות (רכישת לצרכי ציבור), 1943. ביהמ"ש המחוזי בירושלים, כנסת דין מיום 21.7.69, כחיק המרצה 246/63, נתן להסכם האמור חוקף של סס"ד ביה משפט בין הצדדים. העתק ההסכם נמסר הדין מצר"ב.

לפי סעיף 1(ד) להסכם האמור, היה על הממשלה לשלם פיצוי כספי בעד יתרה שטח של 11.430 דונם מחוץ הקרקעות שנרכשו כאמור (להלן - השטח המופקע) חוץ הסכם עם האגודה, ובתעוד הסכם בסכום שייקבע ע"י המנהל הכללי של משרד האוצר או מי שימונה על ידו.

מאחר שהצדדים לא הגיעו להסכם בדבר גובה הפיצוי, מינהל המנהל הכללי של משרד האוצר את הת"מ לקבוע את הפיצוי הכספי לאגודה.

לאחר ששמעתי את טענות האגודה, שהביאן בפני מר א.ד. ליכטמן, ולאחר שקיבלתי בנוסף לכך גם את סכת האגודה מיום 25.12.70, ולאחר שקיבלתי הערות משרד האוצר ומינהל מקרקעי ישראל, קבעתי את הפיצוי הכספי שיש לשלם לאגודה בסך של 571,500 (חמש מאות שבעים ואחד אלף וחמש מאות) ל"י כפיצוי מלא וכולל בעד רכישה השטח המופקע.

הסכום האמור ישולם לא יאוחר משלושה חדשים מתאריך סכת זה, ובלבד שיעבור לחשולם יומצא כתב ויתור ושתרוו מן האגודה ומכל אחד מן המשיבים האחרים 81 עד 98 המפורטים בחיק המרצה 246/63, לפיו החשולם האמור מהווה פיצוי מלא בעד השטח המופקע, וכי לאגודה ולכ"א מן המשיבים אין עוד טענה ודרישה כל שהיא מן הממשלה לגבי רכישה השטח המופקע.

בכבוד רב,

א. קסוט

א. קסוט
מיועץ המשפטי

העמק: המנהל הכללי
החשב הכללי

מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל אגף כעלות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר ש. ארזי, מר ז. ארזי, מר ש. ארזי



משרד השיכון

י-ס, ימ" באדר תשל"א
16 בסרץ 1971

לכבוד
סר א. אוסטר
רח' עקיבא 1
ירושלים

מס 110/1

א.ג.א

הנדון: מברש בנוש 99 חלקות 98 - 8

לשכת שר השיכון העבירה אלי אה מכתבך סיום 20.2.1971
לשר השיכון סר ז. שרף.

אחה בעצמך מציין במכתבך והאמת היא ששר האוצר ולא שר
השיכון הנו השר הממונה על פקודת הטקעה קרקעות וכמו
כן שבעינינו מסוב זה מטפל מינהל מקרקעי ישראל ולא
משרד השיכון.

אי לזאת, אם כל הבנה ואהדה למצבך, אין שר השיכון
הכתובת המוסמכת לטפל בעניין זה.

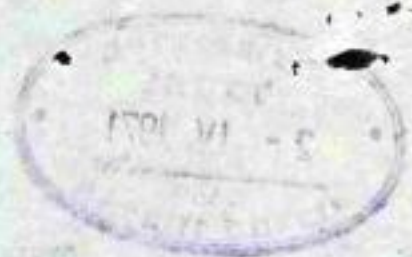
הדבר היחיד שאני אוכל לעשות הוא, להעביר אה מכתבך
ללשכת שר האוצר על מנת שעניינך יקבל טיפול ואחה חקבל
השובה מהמשרד המוסמך כחוק לטפל בעניינים מסוב זה.

בכבוד רב,

ד"ר א. שטראוס, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: לשכת השר.

אח/מא



1701 VI - 5
[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

י"ג באדר תשל"א
10 במרץ 1971

860

לכבוד
מר ש. ליבליך, עו"ד,
ת.ד. 300,
ה ל - א ב י ג .

א.ג.ג.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 5.3.71
בענין מקרקעין במסדן היפה.

העברתי מכתבך לטפולו של מר א. קוטון,
היועץ המשפטי במסדן האוצר.

בכבוד רב,

מנחם סג"ר

התקן: מר א. קוטון בצירוף מכתב הסכמה

THE OFFICE OF
THE ATTORNEY GENERAL

1901

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 15, 1901

REPORT

OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

ALBANY:

1901

PRINTED BY THE STATE PRINTING OFFICE

תאריך ירושלים, 28 בפברואר 1971

מספרו תמ/725/9

ר
אוריאל
860

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: חברת מקורות - קו מחלק לשטרעם

חברת מקורות מבקשת הפקעת זכות החזקה והשטוש של רצועת קרקע בשטח כולל של 5400 מט"ר בערך לחקופה של 99 שנים מחוץ החלקות מס' 20, 22, 23 ו-24 בגוש 10255 ומחוץ החלקה מס' 31 בגוש 10259.

חלקה 31 בגוש 10259 היא בבעלות מושע בין 17 בעלים והחברה לא הצליחה לאתר את כולם, ובעלי יתר החלקות מסרבים לבוא להסדר עם החברה הטורה משלום פיצויים.

חברת מקורות התחייבה לשלם את הפיצויים.

היועץ לענייני ערבים אינו מחננד להפקעה.

הוועדה המייעצת לענייני ההפקעות דנה בישיבתה מ-26.1.71 בענין והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת זכות החזקה והשטוש בחלקות הנדונות לחקופה של 99 שנים.

הגני מצ"ב לאישורך ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, וכן 5 העתקים מהחשירים הנזכר בה.

ב כ ר כ ה ,
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתק: היועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
מנהל אגף מקרקעין, חב' מקורות, רח' לינקולן 9, הל-אכיב.
מנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה, חיפה.

(ב/א לפי)
[Signature]

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

לא-אביב

מסמך

אל: שר האוצר, ירושלים.

הנדון: משרד הדאר - הפקעה בקדימה

משרד הדאר פנה אלינו בבקשה טיוס 19.1.71 להפקעת שטח של 75,400 דונם בערך לשם הרחבת תחנת השידור בקדימה.

השטח המבוקש מהווה חלק מחלקות 4, 5, 19 בגוש 7883 וחלק מחלקה 9 בגוש 7882.

השטח המבוקש רשום על-שם הקה"ל וחברת הימנחות בע"מ ומעובד זמנית ע"י אנשי מושב נאולים ללא הסכמת המינהל.

השטח הוערך ע"י השמאי הממשלתי לפי המחיר של 1,500 ל"י הדונם. משרד הדאר התחייב לשלם את הפיצויים תמורת השטח.

השטח האמור מהווה חלק משטח שהופקע בזמנו מחברת הימנחות בע"מ לאוהה סרה. הוועדה המייעצת לעניני הפקעות דנה בישיבתה מ-26.1.71 והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת השטח.

הנני מצ"ב לאישורך ולהתימתך נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 וכן 5 העתקים מהחשבים הנזכר בה.

ב ב ר כ ה

צ"א אוריאל

מנהל האגף

הערה: היועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
יועץ משפטי, משרד הדאר, ירושלים.
מנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, ירושלים.
מנהל מחוז הל-אביב והמרכז, תל-אביב.

(ב) אוריאל

מסמך

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

תאריך ירושלים, ג' באדר תשל"א
28 בפברואר 1971

כיספרנו

568/13 / 2

אל: שר האוצר, ירושלים.

א.ג.

לכבוד
שר האוצר

הנדון: הפקעת מקרקעין בכפרים טייבה, מיצר, נעורה וחמרה
בנפת יזרעאל.

1. בשנים 1954-1950, החלו המוסדות המיישבים ומשרד החקלאות לטפל בהסדר החזקה וחלוקה של המקרקעין בכפרים הנדונים שהיו במושע כפרי ובעלות פרטיים, המדינה והקה"ל.
2. הסדר החזקה וחלוקת המושע היה הכרחי, כדי לאפשר למסור את החזקה והעיבוד לישובים החקלאיים בסביבה מצד אחד וכדי לאפשר הכנון חקלאי של האדמות שהיו בעלות פרטית-ערבית מצד שני וכן כדי לאפשר את עיבודם הרצוף של האדמות והקמת רשתות מים וכו'.
3. חלוקת המושע נעשתה על-דעת ובאמצעות משרד החקלאות, המוסדות המיישבים והקה"ל.
4. לפי החלוקה הנ"ל נמסרו לישובים החקלאיים הקרקעות שהיו בעלות המדינה, רשות הפיתוח והקה"ל, ולפרטיים הקרקעות שהיו בעלותם, על-פי הסמכים שהיו בעלותם של כל צד במושע הכפרי.
5. מאז ועד עתה מהזיק כל צד בקרקעות כפי שחולקו בזמנו. אולם הסדר החזקה בהתאם לחלוקה שבוצעה לא נאה לידי רישום עד עתה במספרי האחוזה, ולמעשה הרישום נשאר במושע כפי שהיה רשום.
6. בינתיים, הלו שינויים בעלות הפרטית, חלק מהבעלים הפרטיים נפטר והקרקעות מוחזקות על-ידי יורשיהם שלא הסדירו את צווי הירושה, חלקם העבירו זכויותיהם לאחרים ולמעשה אין כיום אפשרות לבצע את הסכמי חלוקת המושע שנעשה בזמנו.
7. כדי לאפשר את ביצוע החלוקה וכדי להבטיח את ההשקעה שנעשו ע"י הישובים בקרקעות שקבלו, מוצע להפקיע את הקרקעות המוחזקות על-ידי הישובים החקלאיים בהתאם לחלוקה שהוסכם בזמנו ולאחר מכן לבצע את הרישום ע"י פעולות חליפין בין המדינה, הקה"ל ורשות הפיתוח לבין הבעלים הפרטיים.
8. ההפקעה תבוצע בהתאם להסכמי החלוקה בשני שלבים. בשלב ראשון יופקעו הקרקעות המוחזקות ע"י הישובים החקלאיים לפי מפות החלוקה ובשלב שני יופקעו הקרקעות הרשומות במושע הכפרי על-שם רשות הפיתוח, הקה"ל וחברת הימנוהא בע"מ כמפורט להלן:

...2/

(ב) אגף

(ב) אגף

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

א. סייבה

שלב א' - הפקעת שטח של 3184 דונם בערך, בהתאם לבעלות וחזקה ע"י הישובים החקלאיים, כמסומן באדום במפה המצורפת.

שלב ב' - הפקעת שטח של 3251 דונם בערך הרשומים בשם רשות הפיתוח והקה"ל במוסאע הכפרי.

ב. פיסר

שלב א' - הפקעת שטח של 986 דונם בערך בהתאם לבעלות וחזקה ע"י הישובים החקלאיים, כמסומן באדום במפה המצורפת.

שלב ב' - הפקעת שטח של 1673 דונם בערך הרשומים בשם רשות הפיתוח והקה"ל במוסאע הכפרי.

ג. נעורה

שלב א' - הפקעת שטח של 194 דונם בערך בהתאם לבעלות וחזקה ע"י הישובים החקלאיים, כמסומן באדום במפה המצורפת.

שלב ב' - הפקעת שטח של 1768 דונם בערך, הרשומים בשם רשות הפיתוח, הקה"ל וחברת הימנותא בע"מ במוסאע הכפרי.

ד. תמרה

שלב א' - הפקעת שטח של 1217 דונם בערך בהתאם לבעלות וחזקה ע"י הישובים החקלאיים, כמסומן באדום במפה המצורפת.

שלב ב' - הפקעת שטח של 2409 דונם בערך הרשומים בשם הקה"ל במוסאע הכפרי.

9. ההפקעה הנ"ל לא תחייב שלום פיצויים כספיים ותאפשר, כאמור, ריכוז וחלוקה של הקרקעות במוסאע בהתאם להסכמי החלוקה שנעשה בזמנו בארבעה הכפרים הנ"ל, וכן רישום החלוקה והחליפין בספרי האחוזה. כמו-כן יאפשר הרישום הנ"ל, לבצע את רישום הטשבות החקלאיות הכלולות בחחום המועצה האזורית הגלבוץ.

10. לשכת היועץ לעניני ערבים הודיעה, כי אין מניעה מצידם להפקעה האמורה. כמו-כן המליץ משרד החקלאות, על ביצוע הפעולה הנ"ל.

11. הוועדה המייעצת לעניני הפקעת מקרקעין דנה בישיבתה ב-26.1.71 בענין והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת השטחים הנ"ל.

12. הנני מצ"ב לאשורך ולחתימתך נוסח הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 וכן 5 העתקים מהחשתיים הנזכרים בה בקשר להפקעת השטחים של שב"א בכפרים הנ"ל. ***

ב נ ד ב ה
L.S.K.
צ"א אוריאל
מנהל האגף

העמק: היועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
מנהל אגף רישום והסדר המקרקעין, ירושלים.
מנהל מחוז הצפון, נצרת.

א.א.ק

כ"ט בשבט תשל"א
24 במרואר 1971

מ.ד.ל.
25. 11. 1971
860
החברות הממשלתיות

אלו: מר ד. ויינשיל, אנך החקציבים

952

מאת: היועץ המשפטי

הודוון: הפקעת שכונת ממילא

מצר"ב העתק מכתבו של היוהמ"ש למינהל
מקרקעי ישראל מיום 22.2.71, המתייחס להסדרים
זמניים עם החברה לפיתוח מזרח ירושלים בקשר
להפקעת אזור ממילא.

השאלה היא אם להרשות לחברה לעלות על
השטח הסופקע בטרם נקבעו ההסדרים החקציביים
לכיסוי הביטוח אפשריות.

אני מציע שהטיפול בנושא ייעשה על
ידך, וכי חשיב במישרין למינהל מקרקעי ישראל.

כ ב ר כ ה,

א. קסוסו

העתק: מר א. אגמון

אק/קט

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE



INVESTIGATION OF THE ACTS OF
TERRORISM

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
January 11, 1920

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE DEPARTMENT OF JUSTICE

IN CONNECTION WITH THE
ACTS OF TERRORISM

[Handwritten signature]

11-4-20

11

_____ מט'

_____ מט'

אבי אונגאר :

~~התקנת~~ קאין אפגל אס קאלק אדאל
אסכט אציקאן אפנה אפנה אס אפנה
אס אפנה. אפנה אפנה אפנה אפנה אפנה
אפנה קאין אפנה אפנה אפנה אפנה.

א. א. א.

אפנה.

מדינת ישראל

רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

משרד האוצר

81015

תאריך: כ"ד בשבט תשל"א
19 בפברואר 1971

860

מספר:

אל: שר האוצר

מאת: היועץ המשפטי

הנדון: חוק לחיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור -
הצעת חה"כ ראובן ארזי

חה"כ ראובן ארזי הגיש הצעת חוק פרטיה שחליתה להבטיח
כי פיצויים בעד הפקעת מקרקעין יחושבו לפי שוויים נעה שנמסרה
לבעליהם הודעה על ההפקעה.

היועץ המשפטי לממשלה עומד להנהיג כללים לגבי מחן
הודעות לבעלי מקרקעין שהופקעו לצורך סלילת דרכים ומסילות
ברזל.

חליתו של המכתב המצ"ב אל שר המשפטים לגרום לכך
שהכללים שייקבעו ע"י היועץ המשפטי יחולו לגבי כלל ההפקעות,
מכלי שיהא צורך בחקיקה מיוחדת. אי לכך מתבקש שר המשפטים
לגרום לכך שחה"כ ארזי יחזור בו מן ההצעה שהגיש.

אורה בעד חתימתך.

מ/י
א. קסטור

אק/קט

בא טלפון
[Signature]

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

כד' שבט תשל"א
1971, בפברואר,

9600

אל:היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל

מאת: עוזר שר האוצר

א. נ. נ.

מועבר בזח לטיטולכם העתק מכתב אשר נשלח אלינו
ע"י ג' אבו-טועמה, בעניין חבנייה להסקעה קרקעות.

ב ב ר כ ה ,

מיכה אבנימלך

of the month
of 1907, 1908

of the month, of the month
of the month of the month

of the month

of the month of the month
of the month of the month

of the month

of the month

973

12 FEB 1971

מדינת ישראל

11.2.71 התאריך

860 תיק מס' 860

אל: מנחם בגין, הו"ל הממשלה

מאת: מינהל המבחן

הנדון: מכתב משרד אר"מ לפי חוק ובג.2.5

נא לפי המכתב הנ"ל (העמ' א) העמ' א

~~המכתב~~ המכתב המכתב המכתב המכתב

מזכ"ל מזכ"ל מזכ"ל מזכ"ל מזכ"ל

על התפטרות על התפטרות על התפטרות על התפטרות

המכתב

המכתב

המכתב

מכתב של מכתב של מכתב של מכתב של

מזכ"ל מזכ"ל מזכ"ל מזכ"ל

צ"ב, צ"ב צ"ב צ"ב

מזכ"ל

מזכ"ל

מזכ"ל

מזכ"ל

1920

The first part of the paper
 is devoted to a general
 discussion of the
 problem. It is shown
 that the problem is
 equivalent to the
 problem of finding
 the minimum of a
 certain functional.
 This functional is
 defined by the
 following expression:

$$J(u) = \int_{\Omega} |\nabla u|^2 dx + \int_{\Omega} f(x) u dx$$

where Ω is the domain
 of interest. The
 minimum of this
 functional is attained
 at the solution of
 the problem. The
 existence and
 uniqueness of the
 solution is proved
 by the method of
 the calculus of
 variations. The
 solution is given
 by the following
 expression:

$$u(x) = \int_{\Omega} G(x, y) f(y) dy$$

where $G(x, y)$ is the
 Green's function of
 the problem. The
 Green's function is
 defined by the
 following expression:

$$\Delta G(x, y) = \delta(x - y)$$

2, HASORRG ST. NEW "GAD" BUILDING, JERUSALEM

רחוב הסורג 2, בנין 'גדי' החדש (מול בנק ישראל) ירושלים

טלפון 24565 TEL

ת.ד. 2413 P.O.B.

REF. מט'

ירושלים 5.2.71 JERUSALEM

מס' 100

מכתב

לכבוד

מר מנחם ספיר
שר האוצר
ירושלים.

אדוני השר.

בשם מרשי מר דו' נוגלי סלוגרון, הנני מתכבד לפנות
לכב' בענין הבא:

1. בשנת 1951 רכש מרשי באמצעות רשות הפתוח, שטח קרקע בגוש 300043 חלקות 32, 33, בירושלים בשטח כולל של 684 מ"ר.
2. שטח הקרקע הנ"ל, נמצא ליד בנין הכנסת הישנה, שברח' קיננ ג'ורג'.
3. ב - 28.8.58 מדינת ישראל הפקיעה את השטח הנ"ל, כשטרת ההפקעה הייתה הרחבת שטח הכנסת הישנה, לצרכי בית המחוקקים הישראלי.
4. מסוך לעאריך זה, החזירה המדינה לידיה את החזקה בקרקע ושילמה לידי מרשי סכום של - 40,040 דולר.
5. הואיל ומאז נבנה בית מחוקקים חדש במקום אתר בירושלים, נתבטלה הסיבה שלטתה הופקע השטח, שהיה שייך למרשי.

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

11. The eleventh part of the report...

12. The twelfth part of the report...

13. The thirteenth part of the report...

6. לפיכך, הנני פונה אל כב' בשם פר דו' נוגלי, ומבקש לבטל את ההפקעה של השטח המתואר לעיל, ולהחזירו לידי מרשי תמורת תשלום אותו סחיר ששולם לידי מרשי.
7. פר דו' נוגלי מתכוון לבנות על השטח הנ"ל, בית מגורים ובו דירה לעצמו ולאחיו, שתשמש אותם בחיותם בירושלים.
8. עיריית ירושלים, וכן מוסדות אחרים נתנו הסכמתם העקרונית להקמת בית המגורים הנ"ל, באם ההפקעה תבוטל.

אכיר לכב' תודה על היענותו לבקשת מרשי.

בכבוד רב,

אשר רוגל, עו"ד.

העתקים:
מר צבי דינסטיין
סגן שר האוצר
ירושלים.

מר אבנר קסוטו
משרד האוצר
ירושלים.

מר ציון אוריאל
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the problem and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study. It includes a discussion of the experimental design, the data collection procedures, and the statistical methods used for data analysis.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a discussion of the findings, a comparison of the results with previous research, and a discussion of the implications of the findings.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the limitations of the study. It includes a summary of the main findings and a discussion of the strengths and weaknesses of the study.

References
1. Smith, J. (1998). The effects of stress on performance. *Journal of Applied Psychology*, 83(2), 150-160.
2. Jones, M. (2001). The impact of anxiety on cognitive function. *Journal of Experimental Psychology*, 130(4), 500-510.
3. Brown, K. (2005). The relationship between stress and health. *Journal of Health Psychology*, 24(3), 250-260.
4. White, L. (2007). The effects of stress on the immune system. *Journal of Psychosomatic Research*, 62(5), 350-360.

2, HASOREG ST. NEW 'GAD' BUILDING, JERUSALEM

רחוב הסורג 2, בנין 'גדי' החדש (מול בנק ישראל) ירושלים

טלפון 26565 TEL

ת.ד. 2413 P.O.B.

REF. מס'

JERUSALEM 5.2.71 ירושלים



לכבוד

מר מנחם ספיר
שר האוצר
ירושלים.

אדוני השר,

בשם מרשי מר דז' בוגלי מלונדון, הנני פולחבד לפנות
לכב' בענין הבא:

1. בשנת 1951 רכש מרשי באמצעות רשות הפתוח, שטח קרקע
בנוש 300043 חלקות 32, 33, בירושלים בשטח כולל
של 884 מ"ר.
2. שטח הקרקע הנ"ל, נמצא ליד בנין הכנסת הישנה, שכרה'
קינג ג'ורג'.
3. ב - 28.8.58 מדינת ישראל הפקיעה את השטח הנ"ל,
כשטרת ההפקעה היתה הרחבת שטח הכנסת הישנה, לצרכי
בית המחוקקים הישראלי.
4. סמוך לתאריך זה, החזירה המדינה לידיה את החזקה
בקרקע ושילמה לידי מרשי סכום של - 40,040 דולר.
5. הואיל ומאז נבנה בית מחוקקים חדש במקום אחר בירושלים,
נתבטלה הסיבה שלשמה הופקע השטח, שהיה שייך למרשי.

1917
1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

6. למיכן, הנני שונה אל כב' בשם סר דז'נוגלי, וסבקש לבטל את ההפקעה של השטח המתואר לעיל, ולהחזירו לידי מרשי המורה תשלום אותו מחיר ששולם לידי מרשי.

7. סר דז'נוגלי מתכוון לבנות על השטח הנ"ל, בית סגורים ובו דירה לעצמו ולאחיו, שתשמש אותם בהיותם בירושלים.

8. עיריית ירושלים, וכך מוסדות אחרים נתנו הסכמתם העקרונית להקמת בית הסגורים הנ"ל, באם ההפקעה תבוטל.

אכיר לכב' תודה על היענותו לבקשת מרשי.

בכבוד רב,

אשר דוגל, עו"ד.

העתקים: סר צבי דינשטיין
סגן שר האוצר
ירושלים.

סר אבנר קוטנו
משרד האוצר
ירושלים.

סר ציון אוריאל
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Block of faint, illegible text in the lower half of the page.

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

ח"ב שבט חשל"א
31.1.71

לפני
13 FEB 1971

חא/ח/2229

800
[Handwritten signature]

לכבוד
מר חיים בריקסמן
ח.ד. 3586
ירושלים

בחסובה למכתבך מיום 27 לח.ז. הנני להודיעך כי
במכתבנו מיום 28 לח.ז. הודענו לך השוכחנו בענין
הביעתך ואודה אם תענה חסובה למכתבנו האמור.

[Handwritten signature]
בברכה,
ע. יקיר
ממונה ארצי על התקנות

צחק: ליועץ המשפטי, האוצר, ירושלים.

[Handwritten note:]
למכתב מ-1-71
מ-1-71

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 11, 1911.

REPORT
OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

IN RESPONSE TO
RESOLUTION

APPROVED

APRIL 1911
ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT
PRINTERS

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT, PRINTERS, 1911.

ALBANY: J. B. LIPPINCOTT, PRINTERS, 1911.

ב' בשבט תשל"א
29 בינואר 1971
2/2

אל : מר אליהו חסין, משרד החינוך והתרבות

מאח : סגן היועץ המשפטי

הנדון: הפקעה 25 דונם עבור
מחקני חרדיו והטלויזיה
מכתבו של סגן ראש הממשלה
ושר החינוך והתרבות אל שר
ההוצר מ' 24 בינואר 1971

ריכוז הטיפול בענייני הפקעות נעשה במינהל
מקרקעי ישראל, והבקשות להפקעה נדרונת בפני ועדה
מייצגת לשר האוצר בראשותו של מנהל מינהל מקרקעי
ישראל.

אבקשן איפוא להמציא למנהל מינהל מקרקעי
ישראל את הפרטים והמסמכים המפורטים בנוהל סדרי
הטיפול בהפקעות אשר הנחיות היועץ המשפטי לממשלה
מס' 60.116.

אני עומד לרשותך בכל עזרה נוספת, במידה
וחזקק לה.

ב ב ר כ ה

מ. מושכל

העמק: מנהל מינהל מקרקעי ישראל
(בצורך המכתב שבסימוכין וחשובו
של שר האוצר)
המנהל הכללי לאוצר ✓

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

מדינת ישראל

מ.א. קטלון, הוואף האספאלי

מיכאל ויקטור

דחוף רגיל

טיפול נוסף

תשובה לפונה

לשיחה אחר

חיוניות

לתערוכה 9/2

שלילית

לבידוד הקדיש

שהצנן בטופל

19 FEB 1971

ליתרון

בחיובי

סוכר/תיקון

פעולה

לפרק התחבולות

לשיוצר ולהחזיר

לחיך

להיסודך ולהחזיר

לטיפול חוזר ביום

לפיוס הטיפול

מחזור בכיסת

למסלול

המכונים נוספים

האצב אטיבלר
נא החזירו אתי למחלקה

מ/ב

א.פ.ק

3.2.71

החיסה

המאיך

אינג' חיים בריסקמן • מהנדס בנין • שמאי מקרקעין • מודר נוסמן

רח' הסורג 2, בנין יגדי (מול בנק ישראל) ירושלים, ת.ד. 3386, טל. 22580

כתובת פרטית: רח' שפריתו לוי 34, קריית הירובל ירושלים, טל. 22722

ירושלים 27 בינואר 1971

תק"ס



לכבוד
שר האוצר
משרד האוצר,
ירושלים.

אישי הש"י

הנדון: סקודה הרכוש לצרכי ציבור,
כרך 4 צור באחדות-56, 9,197 דונם
כרך 4 צור באחדות-65, 3,820 דונם.

בהור חושב ותיק בירושלים, החלטתי אחרי מלחמה ששה הימים לגאל קרקע מיוזם בעליה
הקרביים, לעט ישובה של ירושלים. במטרה זו רכשתי ביום 5.10.69 ביחד עם שותף את
החלקות בנדון על-מנת להסתתף בכנין העיר.

שנינו עוסקים בבניה, אני כמהנדס ושותפי כקבלן מזה שנים רבות וקיימים
לנו כל הכשורים לכך.

ביום 30.8.1970 הורסמה הפקעה בחתימתך. אם כי מניתי לטינהל ובקשתי לעלם
לי מיצויים, מעדיף אני לקבל התחייבות מהרשוה המוסטכת, כי ביום שיוחל בבניה
על השטח ומתוך השתלבות בחוכנית בנין ערים יאושר לי ולשותפי לבנות כקבלנים
על השטח הנ"ל.

אודה לך מאד אם חדריכני למי עלי לפנות ע"מ לקבל הבטחה כאמור.

כבוד רב,

חיים בריסקמן
ח. בריסקמן

העתק: שר המשטחים, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

1912

...

...

...

...

...

...

...

...

...

כ"ט בטבת תשל"א
26 בינואר 1971

860

לכבוד
מר י. רוטנשטרייך, עו"ד,
רחוב הר-סיני 2,
תל - א - ב י ב .

א.ג.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.1.71
ובו הודעת על כוונת להפקת שטח.

העברתי מכתבך לטפולו של מר א. קסטנו,
היועץ המשפטי למשרד האוצר.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

העתיקו מר א. קסטנו בצרוף מכתב הפונה

478 2004 10000
US 21386 1/22

SECRET
NO. 1, 10/10/1947, 10/10/1947
CHIEF OF STAFF, U.S. ARMY
CONFIDENTIAL

SECRET
This document contains information of a confidential nature and is intended for the use of the Chief of Staff, U.S. Army.

SECRET
This document contains information of a confidential nature and is intended for the use of the Chief of Staff, U.S. Army.

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
This document contains information of a confidential nature and is intended for the use of the Chief of Staff, U.S. Army.

כ"ט בטבת תשל"א

26 בינואר 1971



אלו: מר י. אלון, סגן ראש הממשלה ושר החינוך והתרבות

קבלתי את מכתבך מיום 21.1.71 בענין
הפקת שטח להקמת מחנאי הרדיו והטלוויזיה.

אני מסכים עם הוכנו ובקשתי ממך
א. קסטו, היועץ המשפטי במשרדי לסגל בענין.

ב ב ר כ ה ,

פנחס ספיר

העתיק: מר א. קסטו בצרוף מכתב המזנה

THE SOUTH PACIFIC
AIRWAYS LTD.

TO: THE DIRECTOR, AIRWAYS LTD., SYDNEY

FROM: THE DIRECTOR, AIRWAYS LTD., SYDNEY

RE: THE SOUTH PACIFIC AIRWAYS LTD.

1950

1950

THE SOUTH PACIFIC AIRWAYS LTD.

כ"ו בטבת תשל"א
20 בינואר 1971

גל

אלו מר מ. שמור, היועץ המשפטי לממשלה

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 18.1.71
בענין המקסה אדמות של הפטריארכיה הארמנית.
העברתי מכתבך לטפולו של מר א. גפני,
הממונה על התקציבים.

ב ב ר כ ה ,

נחמס ספיר

העמק: מר א. גפני בצרוף מכתב הפונה

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
LIBRARY

1950-1951

1950-1951

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

ג' בטבת תשל"א
31 בדצמבר 1970

960

לכבוד
הנהלת חברת כרמל להשקעות,
ח.ד. 4805,
ח י ת .

א.ג.

הנני מאשר קבלת מכתבכם מיום 20.12.70
בפנין הפקעת כל מקרקעי החברה בפרק הכרמל
בניגוד למוסכם.

העברתי מכתבכם לטפולו של מר א. קסוטו,
היועץ המשפטי למשרד האוצר.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

העמק: מר א. קסוטו בצרוף מכתב הפונה

1. The number
of copies of this
report

10000
FIELD NO. 10000
DATE 10/10/50
10/10/50

10000

10000
10000
10000
10000

10000
10000

10000

10000

10000

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים



ל" כסלו תשל"א
28 דצמבר 1970

ה/2831

אלו מר יאיר אמיתי, קוזר שר החקלאות, מסדר החקלאות,
ירושלים.

הנדון: ירושלים, חלקה 45 גוש 30189 - תביעת ה"ה תדהר
מכהן מיום 13.12.70

*** מצ"ב העתק מכחבנו לה"ה תדהר מ-14.12.70 בחשובה על מכחבט
מ-27.11.70, שהעקו נשלח לשר האוצר.

הודעת ההפסקה שנשלחה על-ידינו לה"ה הנ"ל ב-13.11.70
מתייחסת לקרקע אהרה באיזור בית-ג' אלה שהופקעה לאחרונה
בירושלים ולא לחלקה מס' 45 בגוש 30189 הנדונה.

מכחבט של ה"ה תדהר ביחס לתשלום המסים וכן ביחס למסמכים
מתייחס לחלקה 45 גוש 30189 שלא הופקעה, והנמצאת בההליך
הסדר קרקעות. כנראה שה"ה הנ"ל ערבבו את החלקה הנדונה
בחלקה שהופקעה מהם בבית-ג' אלה.

ב ב ר כ ה ,

צ' אוריאל

מנהל האגף

העקו לשר האוצר, ירושלים (למכתבך לגב' ר. תדהר מ-7.12.70).

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.



TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, PHOENIX

URGENT

RE: [Illegible]

PHOENIX, ARIZONA, OCTOBER 10, 1954

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



17174

שכן נכבד,

באסיפה הכללית שהתקיימה ביום 10.11.70 במועדון "ממילא" שברחוב ממילא, נבחר ועד זמני אשר קבל על עצמו לספל בענין ההפקעות של הגושים 30033 - 30034 הכוללות בעלי-עסקים וכו'...

הועד יזום פגישות להבהרת הענין, ולשם קבלת פרטים עם הגורמים הרשומים מטה:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| (1) ראש העיר | (4) מנהל מקרקעי ישראל |
| (2) שר האוצר | (5) חברת עמיר |
| (3) החברה לפתוח מזרח ירושלים | |

במספר פגישות שקיימנו עם החברה לפיתוח מזרח ירושלים הנוגעים בדבר נחקבל מידע על חכניות החברה הנ"ל.

מטרתה העיקרית של החברה הנ"ל היא "גלוח המקום" מהאזרחים השלויים העמלים והסרורים בפרנסה המאכלסים את הגושים הנ"ל.

לאור הממצאים שברשותינו בענין האמור הוחלט כדלקמן:

לא יקוימו מגעים לשם משא-ומתן עם שום מוסד, אלא עד אשר:

- (1) תובהר מטרת ההפקעה.
- (2) תוכניות נצול השטח.
- (3) מה נקרא פיצוי נאות ועל איזה בסיס?
- (4) השתלבות במסגרת תכנית האב החדשה.
- (5) פיצוי נאות בהשוואה לערך העסק ומחזורו כולל מוניטין והשקעה שאינה לסלסול.
- (7) זכות בחירה לפיצוי כספי לפי השטח או לפי המחזור השנתי.
- (8) השתלבות בפיתוח האיזור, זכות ראשונית לרכישת המבנה בשטח.
- (9) התחשבות בחלוצי המקום שהפכו איזור ספר, מדבר שממה, וכלבת, לאיזור שוקק חיים, בתנאי סיכון פיזיים מצד הלגיון הערבי מעל חומות העיר העתיקה ובתנאים כלכליים קשים מנשא.

נתדיע נגד הנישול השרירותי, אין תמורה כספית לעסקינו. איך אפשר לפצות את מיסב שנחיינו, 20 שנות סבל ומצוקה כלכלית.

אנו עומדים על זכויותינו כאזרחי ירושלים ומגיניה, כחלוצי האיזור כמשוחררי צה"ל, כנכי מלחמה, וכעולים חדשים אשר מתפקיד המדינה לשקמנו, ולא להרסנו ולנשלנו ממקורות פרנסתנו.

האם יתומים אנו? האם אנו נתונים תחת שלטון זר? האם בנינו חורגים אנו?

שכן יקר:

תן את ירך לחזק דרישותינו המינימליות הצודקות. לא יהיו בקועים בשורותינו. וזאת כדי להמשיך במלחמת צו הקיום, ולאפשר לבנינו חנוך לאומי אוהד למדינה, ולקברניסיה. האם חייבים אזרחים שלויים להיות בצל המרירות. האם הכושי עשה את שלו הכושי יכול ללכת? לאן?

שמות חברי - הועד:

- (1) מיכל סימן, יוליאנוס קיסר 8 סל. 23768
- (2) אייזנברג פנחס " " סל. 27108
- (3) סופר יחזקאל ממילא 10 סל. 22375
- (4) קלדרון חיים דוד המלך 1 סל. 21812
- (5) נסים כהן אליהו, אליהו שמאע 11 סל. 26811

לתשומת לב:

החברים מתבקשים להודיע לוועד על כל התפתחות כגון: סגעים, הסדרים, גובה פיצויים וכו'... ולפי איזו שיטת מפתח. הועד ישמח לקבל כל שכן להתייעצות ולחוות דעת. בעלי העסקים אשר לא הופיעו לאסיפה ביום 10.11.70 מתבקשים להתקשר עם חברי הועד. הליכוד יצליח מאבקנו. כל ניתן את עצמנו לנישול ע"י בעלי ההון הרודפים לחסלנו הגנו על זכויות חלוצי המקום, האזרח הקטן שבע התלאות והמרורים. האם לשם נישולנו ממקורות פרנסתנו והאדרת ההון של החברות הגדולות והאדירות החזקנו מעמד בייסורים תחת הכונח של הלגיון הערבי במשך 20 שנה? שומו שמים, והארץ תפתח פיה.

איה הצדק, הצועק חמס! חמס! חמס!



לכבוד
שר האוצר
טר פנתס ספיר
כביש רוטין בנין 1
הקריה, ירושלים.

התורה עם התורה:

סיכום שיעור, רח' יוליינוס קמבר 8

י ר ו ש ל י ס

נד' כמלו תשל"א
22 בדצמבר, 1970

800

לכבוד
מר אריה בביוף עו"ד
דרך מרחק תקוה 7
תל-אביב

מר בביוף הנכבד,

קבלתי מכתבך מ-13.12.70. הצטרפתי למקרא הוכנו אך
נראה לי כי לא לכתבה הנכונה מניה.

מאחר ועניינכם הוא קובלנה כלפי יהסו הקטה של מינהל
מקרקעי ישראל חרי עליך לפנות לשר החקלאות מר ה.גבתי אשר
בתחום סמכותו חסיקות על טעולות המינהל.

לפי מיטב ידיעתי חרי כל נושאי הפיצויים בגין הפקעת
קרקעות הינם בתחום שיפולו של מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה ,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

10/10/1972

Dear Sir,
I have been advised that
you have been appointed
to the post of...

Yours faithfully,

Mr. J. H. ...

I am pleased to hear that you are
starting your new job and hope you will
find it very interesting and profitable.

Very truly yours,
Mr. J. H. ...

10/10/1972

Yours faithfully,
Mr. J. H. ...

תל-אביב 13.12.70

לכבוד,
מר עוזי טיון,
עוזר שר האוצר,
ירושלים.

א.ג.

הנדון: - הפקעה קרקעות - הכפר העברי נוה יעקב -
מכתב מס. 860 מיום 24 נובמבר, 1970.

בזמנו נמסר לי טלפונית כי מכתבי לשר האוצר מיום 1.10.70 העבר למנהל אגף התקציבים לטיפול, ומשלא קבלתי תשובה מסנו, נגשתי אישית למשרדיכם לפני כחודש ודברתי עם מר כהן, שאליו והפניתי כאיש הסטפל בענין.

2. בשיחה עם מר כהן, קבלתי על אופן הטיפול בענייני שולחי ועל דין ההפניות שאין להן קץ, וללא כל תועלת לשולחי (פרט לאיבוד זמן והוצאות בלבד), אם כי ההנחיות של שר האוצר, לדעתי, במכתבו 2/2 מיום 4.3.70 שביקש את מינהל מקרקעי ישראל "לבדוק את הענין ולסקול באהרה את האפשרות לבוא לקראתו", דהיינו, לקראת שולחינו, הוטשו לאל.

3. כיום, כשנה לאחר אותו מכתב של שר האוצר, וכן לאחר מכתבו של שר האוצר מיום 19.5.70 שהפנה אותנו אל שר השיכון ושר המשפטים "אשר למשרדיהם הסמכות והאחריות בענין", אגב הבעה צער על כך שבה התגלגלו העניינים, שוב חוזרים אנו אל מינהל מקרקעי ישראל, אשר אין לו כל תחושה על העוול אשר נגרם לשולחינו בענין זה, אשר כתוצאה מכך פנינו אל כב" שר האוצר.

4. מר כהן ענה לי כי הפעם הוא יפנה זאת אל מינהל מקרקעי ישראל ובשאלת מהן הפיזויים, אפשר יהא להביא את הענין בפני הועדה המיוחדת שהוקמה לצורך כך, עקב ההפקעות האחרונות הנרחבות בירושלים, שמתפקידה לשלט פיזויים מוגדלים אם תראה זאת לנכון. לצערי הל כרטוט נוסף מעמדה זו, במכתבך המסמס כסמוכין, שבו נאמר רק "לפגוע למינהל מקרעי ישראל לדיון על גובה הפיזויים המגיעים למרטיך כפוף לנוהלים שנקבעו לגבי הפקעת קרקעות בירושלים".

5. על העמדה העוינת של מינהל מקרקעי ישראל בעבר כחבתי אל שר האוצר מספר פעמים, שעל אף מכתב שר האוצר מיום 4.3.70, ועל אף פניות מספר שלי בעל פה ובכתב, ועל אף שלגרסה ארוכה שלי אליהם בנדון, לא מצאו לנכון לענות על מכתבי, וגם לא קבלוני לראיון, ולאור קובלנותי אלה, העביר שר האוצר את הטיפול לשר השיכון ושר המשפטים.

6. אנא אבקש הבהרה אלי ובמיוחד למנהל מקרקעי ישראל, כי הפעם יועברו בקשותינו להחלטה בפני הועדה כאמור. באשר לבעיה

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

1913 BIRTH

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

THE BIRTH OF THE CHILD
THE BIRTH OF THE CHILD

האפשרות של מתן קרקעות למרשינו כפיצויים, נבקש ראיון בנדרון
עט שר האוצר בטגסה לקבל תמורה עבור הקרקעות המופקעות חלקן
תמורה כספית וחלקן תמורה בקרקעות. יצויין כי מינהל מקרקעי
ישראל אפשר בעבר מתן קרקעות חלקי כנ"ל.

7. לאור ההשתייה הגדולה שחלה בטיפול בענייני שולחינו
נבקש הפגישה עט שר האוצר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

א. זבינוף, עו"ד

ז. טל, עו"ד

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order and the addresses are given in full. The list is as follows:

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of Secretary. The names are listed in alphabetical order and the addresses are given in full. The list is as follows:

SECRET

SECRET

SECRET

כ"ב בכסלו תשל"א
20 בדצמבר 1970

880

לכבוד
הה"כ מ. מ. סנה,
הכנסת,
ירושלים.

א.נ.י.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 7.12.70
בצרוף התקן מכתבו של מר מ. שטרן בעניין צו
הפקעה על נכס.

בקשתי ממר א. קוטנו לברר העניין.

בכבוד רב,

בנחמט סמיר

התקן: מר א. קוטנו בצרוף מכתב הפונה

F. A. SCHUBERT
A. STUBBINS

1880

1880
1881
1882
1883

1884

1885
1886
1887

1888

1889

1890

1891

י"ח בכסלו תשל"א
16 בדצמבר 1970

860

לכבוד
מר מ. שוב, קו"ר,
חדות רוטילד 85,
ח ל - א ב י ג .

א.ג.א.

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 1.12.70
בענין חישוב מס-שבה בהפקת 335,500 ממ"ר
החלק 6 בבוט 3947 אשר בחולות ראשון-לציון.
העברתי המכתב לטמולו של מר ד. שטאוב,
הממונה על מס רכוש.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

העתק: מר ד. שטאוב בצרוף מכתב המונה

ט' בכסלו ,
7 בדצמבר 70
860



לכבוד
גב. ר. תדהר,
ח.ד. 14246,
חל - אביב.

ג.1.ג

הצטערהי למקרא הארועים אשר חארם
במכתבכם מ-27.11.70 למסונה הארצי על הפקעות
אשר העחק פמנו ראיתם להעכיר לידי.

העברתי מכתבכם האפור לשר החקלאות,
מר ח. נבתי.

בכבוד רב,

פנחס ספיר

העחק ספיר: שר החקלאות

1st page

2nd page

3rd

1st page
2nd page
3rd page

4th page

5th page
6th page
7th page

8th page
9th page

10th page

11th page

12th page

כה' חשון השל"א
44 בנובמבר, 1970

לכבוד
מר א.בביץ, עורך דין
דרך פתח תקוה 7
הל-אביב

א. ג. י.

הנדון: הפקעת קרקעות-הכפר הערבי נוח יעקב
מכתבך לשר האוצר מיום 1.10.70

לפי ההסכמים שקבלנו מהגורמים השונים לא רואה
שר האוצר אפשרות כי יימסרו למרשיך קרקעות כפיצויים.
אי לכך הנך מהבקש לפנות למינהל מקרקעי ישראל
לדיון על גובה הפיצויים המגיעים למרשיך כסוף לנוהלים
שנקבעו לבני הפקעת אקרקעות בירושלים.

ב ב ר כ ה

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

העתק: מנהל מקרקעי ישראל.

NOV 19 1954
U.S. CUSTOMS

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

INTERNATIONAL TRADE COMMISSION
REPORT ON THE

[illegible text]
[illegible text]
[illegible text]
[illegible text]
[illegible text]
[illegible text]

U.S. CUSTOMS
[illegible]
[illegible]

[illegible text]

מדינת ישראל

אל ש.ט. / קניון / א.כ.מ. /
 מאת / א.כ.מ. /

דחוף / רגיל

22 NOV 1970 / מיוסד נוסף / תשובה לפונה

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> לקחה את | <input type="checkbox"/> חובת |
| <input type="checkbox"/> להצטרף | <input type="checkbox"/> שלילת |
| <input type="checkbox"/> לפרוד ירושמי | <input type="checkbox"/> שהגן כשיל |
| <input type="checkbox"/> לירושמי | <input type="checkbox"/> בתחמי |

מוכירה/תיקון / סעודה

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> לצרף החיבותות | <input type="checkbox"/> לשונך/ ולהחזרה |
| <input type="checkbox"/> לחייב | <input type="checkbox"/> לחישובך/ לחיובך |
| <input type="checkbox"/> לסגור חזר בית | <input type="checkbox"/> לסיום תוסף |
| <input type="checkbox"/> מחזר במספר | <input type="checkbox"/> לחסום |

המכרים נוספים
 נגד אלו א.כ.מ. /
 א.כ.מ. / א.כ.מ. /
 א.כ.מ.

א.כ.מ. / 11.10.70
 תחילת / תאריך

Handwritten text in Urdu script, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page. The text is written in dark ink and appears to be a personal name or signature.



אל	- 2 -	תאריך
מאת		מספר
המוקד:		

המינהל
 המרכזי
 של
 המשרד
 המרכזי
 לתכנון
 ולבנייה
 של
 המדינה
 והתשתית
 שלה

בכבוד



A. BABAYOFF
ADVOCATE
Derech Pefat-Tikva 7, Tel-Aviv
Tel. 625953

2261

מריה בביוף
עוררין
דרך פתח תקוה 7, תל-אביב
טלפון 625953

1.10.70

TEL-AVIV תל-אביב

לכבוד,
מר פ. ספיר,
שר האוצר,
הקריה, ירושלים.

אדוני השר,

הנדון: - הפקעת קרקעות - הכפר העברי
נוה יעקוב.

סמוכין: - מכחב כב' חשר מס. 860
מיום 19.5.70

בהתאם להוראות כב' במכתבו המשמש כסמוכין
פנינו עוה"ד צ. של וח"מ אל שר השיכון ושר המשפטים,
ואף פעם נוספת אל מינהל מקרקעי ישראל, בכדי להביא את
בעייתם של שולחנינו, אל פתרון מחקבל על הדעת, כפי שהנחנו
הן ממכתב כב' המשמש כסמוכין, והן ממכתב משרדו מס. 2/2
מיום 4.3.70 שביקש את מינהל מקרקעי ישראל "לבדוק את
העניין ולסקול באהדה את האפשרות לבוא לקראתו", דחינו,
לקראת שולחנינו.

2. לצערינו כל פניותינו לא נשאו פרי כפי
שאפשר לראות מתצלומי מכתביהם הר"ב, והמבדברים בעדם.

3. אי-לזאת, נבקש מכב' חשר להביא את
ענינים של שולחנינו לפתרון בפני פורום משותף של
נציגי משרד האוצר, המשפטים ושיכון, בכדי לאפשר
לשולחנינו לקבל פתרון כל שהוא, שיעמוד בקו הצדק
לאור העובדה, שהם היו האנשים אשר הקריבו את כל רכושם
וגם שפכו דמם להגן על נקודת ישוב זו, מאז הוסדה
וכן קרבנותיהם בעת מלחמת השחרור, עת פקדו עליהם
להפקיר את כל רכושם, ולנטוש את המקום.

בכל שמכור ובהודעה מראש,

א. בביוף, עו"ד



08.01.2

1978-1979
08.01.2
08.01.2
08.01.2

08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2
08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2

08.01.2 - 08.01.2 - 08.01.2

מדינת ישראל
מינהל הקרקעי ישראלי

לשכת המנהל

תאריך: י"ב בטבת, תש"ל

10.8.70

מספר: 322/11/70

לכבוד

מר אריה זבידור, קו"ד
דרך שפת הקובץ 7
יל-אכזיב

י.א.א

הנדון: הפקעה קרקעית בכפר העברי
"נהל-יעקב".

במסגרת על כמכתב מיום 4.8.70 ולאחר שקיינתי בפרטים
מספרה לי במכתבך הנ"ל הנני להודיעך, כי אין אנו יכולים
להציע לחדשן מיצויים בקרקע אלא בכסף לפי הוראות
פקודת הקרקעות (רכישת לזכרי זיכור) 1943.

ברצוני לציין, כי עד עתה שלמנו מיצויים בכסף לעשרות
כפלים פרטיים המדרת קרקעותיהם שהומקצו בשטח הנ"ל.

בהזדמנות זו אבקש להסגיר לנו פרטי השטח של 270 דונם
שצויינו במכתבך הנ"ל עם שטח המובקשים.

בנוסף עלי להעיר תשומת לבך כי בפגישת שקיימנו ביום
21.6.70 לא סוכם, שהעניין יכרך על-ידי כאמור במכתבך
הנ"ל, אלא שאני מוכן לעיין בבקשה לאחר שאקבל סכך או
הפרטים בעניין הנדון.

לכבוד רכ


יחזק לוי
מנהל המינהל



לשכת שר המשפטים

ירושלים, ל"ג שבט תש"ל
1 ספטמבר 1970

1/4/46

לכבוד
שר א. במיר, עו"ד
דרו טח-תקופה 7
תל-אביב

ארון נכבד,

הודעה: הפקעת קרקעות בגדה יעקב

בהתאמה לכניסתו אל שר המשפטים מ-29 למאי תשנ"ה, ביקש שר המשפטים
סגני לבור את הענין בסדרם שמיב לבס.

כידוע לבס, מימיל כהחלוב מיצויים או סמורה קרקע המורה קרקעות
שהושקעו נחנה במסגרתו המלצות של מינהל מקרקעי ישראל ומינהל מקרקעי
ישראל אף הודיעו לנו כי הציעו לבס סכום מיצויים עבור הסתת אשר שיוך
למשכס.

מטרת המשפטים משחלב כהסוגה בכר בלבד שהוא מסויד לרשות מינהל
מקרקעי ישראל את שדותיו של אגן שיהיה המקרקעין.

שר המשפטים איננו רואה מקום להתערב בפנין זה בעבודתו של מינהל
מקרקעי ישראל או של משרד השיכון.

נכבוד רב,


עוזי שרון
סגן לשר המשפטים



MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

משרד השיכון
לשכת השר

ירושלים, יז תמוז תש"ל
21.7.1970

לכבוד
מר א. בכיר, עו"ד
דרך סמח-מקור 7,
תל-אביב

א.ג.א

הנדון: הטקנת קרקעות - נרה יעקב

בעקבות משימתו של שר השיכון בירושלים קיבלתי על עצמי לברוק
אח הנושא והנעתי למסקנה שעליך לבקש מבישה עם אנשי מינהל מקרקעי
ישראל כדי לדון אתם על ענין זכויותיך כאשר לקרקעות בנוה - יעקב.

משרד השיכון אינו מוסמך למפל בנושא הקרקעות. נושא זה נחון לטיפולו
של מינהל מקרקעי ישראל. כאשר להשתלבות במפעלי הבנייה בנוה - יעקב,
אני מסנה את חשומה לכן לחשובנו של מר ש. פלג במשרדנו, שהודיען כי בסידה
ויוחלט על בנייה באמצעות חברות ציבוריות כאיזור, חופלה בקשתך לדיון
מחודש.

ב כ ר כ ה,

אוריאל
ב/יהודה ליש

דובר משרד השיכון

תאריך	מס' ע'ו"פ חסידי
7/11/42	
מספר	מחברת של כותב-המכתב
	הערה:
	הערה

במלוא שטח המערה

על פי בקשתו ובפיקוחו של

אשר הוא, יואל בני אהרן, מנהל

המחלקה הכלכלית של

המנהל הכללי של

המנדט, מפקח

המחלקה הכלכלית

המנדט, יואל בני אהרן.

י"ג.

כבוד

י"ג

כה' חשוון תשל"א
44 בנובמבר, 1970

Handwritten signature

לכבוד
מר א. בכירוף, עורך דין
דרך סגת תקוה 7
תל-אביב

א. ז. ז.

הנדון: התקנת קרקעות-הבשר הערבי נגד יעקב
סכתן לשר האוצר פיוס 1.10.70

למי החבריים שקבלנו מתגוררים חשובים לא רואה
שר האוצר אפשרות כי יימטרו למרשיך קרקעות כפיצויים.

אי לכך הנך מחבקש לפנות למינחל מקרקעי ישראל
לדיון על גובה הפיצויים המגיעים למרשיך כסוף לנזתלים
שנקבעו לגבי התקנת קרקעות בירושלים.

ב כ ר כ ה

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

התקנת מינחל מקרקעי ישראל.

on 10/11/1914
at 10:00 AM

10/11/1914
10:00 AM
10:00 AM
10:00 AM

10/11/1914

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM

10:00 AM
10:00 AM

10:00 AM

כ"ג בחשוון תשל"א
22 בנובמבר 1970

2/2

260

אל : מר ציון אוריאל,
פינהל מקרקעי ישראל

סאח : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : הפקעת קרקעות באיזור ירושלים.

רצ"ב העתקי פניותיהם של הר"פ לטר האוצר בענין
הפקעת קרקעותיהם באיזור ירושלים

1. עלי חסן אחמד אלג'ר ואח'
2. עארף עכדול עדיז אסעד ואח'
3. נאבי שחאדה אחמד אבו זאהריה ואח'.

אבקש לבדוק את הפניות ולהשיב לפונים עם העתק
ללשכתנו.

ב ב ר כ ה ,

ר. איש-שלום

ר. איש-שלום

תאריך: 18/11/70
מס' תיק: 260

1. 1947, 1948, 1949
2. 1950, 1951, 1952

3/3

1. 1947, 1948, 1949
2. 1950, 1951, 1952
3. 1953, 1954, 1955

[Handwritten signature]

1. 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952

1. 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952

- 1. 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952
- 2. 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958
- 3. 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964

1. 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952

1. 1947, 1948, 1949

[Handwritten signature]

1. 1947, 1948, 1949

1. 1947, 1948, 1949

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"ז חשון תשל"א
16 נובמבר 1970

מספר: 733/128/הפ

א.א.ג

סכ"מ

אל: שר האוצר, משרד האוצר ירושלים.

הנדון: נתיבי אילון - ביטול הפקעה.

לפי בקשת נתיבי אילון בע"מ (חברה ביסוד) הפקיע שר האוצר את חלקה 191 בגוש 6107 אשר שטח 2.623 דונם לשם ביצוע טיפון ביוב מי-שופכים.

הבעלים בחלקה מחלקה בין עיריית ת"א 208/320 חלקים ובין לאה וצבי אברמוביץ 112/320 חלקים.

שר האוצר הפקיע את כל החלקה וזאת לפי הודעה לפי סעיף 7-5 לפקודה הקרקעות אשר החפוטמה ביקלוט 1566 מיום 23.10.69.

נתיבי אילון מודיעה לנו כי חתמה על הסכם עם גב' לאה אברמוביץ וצבי אברמוביץ שימכרו לה את חלקם בחלקה ולכן היא מבקשת לבטל את הפקעת החלקה.

הוועדה לענייני הפקעות דנה ב-3 לה.ז. בעניין הנדון והחליטה להמליץ בפניך על ביטול הפקעת השטח.

אני מצ"ב לאשורך ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיף 14 לפקודה הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 בדבר ביטול הפקעת השטח.

ב כ ר כ ה
צ' אוריאל
מנהל האגף

העתיקים ל: היועץ המשפטי - האוצר, ירושלים.
חברת נתיבי אילון, אח" אידלסון 29, ת"א.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
מנהל המחוז - מינהל מקרקעי ישראל, ת"א.

ב/א סעיף

מ

1957
1958

1959
1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972
1973
1974
1975

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"ז חשוון תשל"א
16 נובמבר 1970

מספר:

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: משרד השיכון - הפקעה בכפר תבור

לשם קליטת עליה הקיט בשנות החמישים, משרד העבודה שיכון של 24 יחידות דיור בכפר תבור על החלקות 100-85, 103-107, 111-117 בנוש 17037.

הבניה בוצעה, על סמך הסכמה והתחייבות של איכרי הכפר, להעביר את החלקות הנ"ל לקרן קיימת ע"י מכירה או ע"י חליפין.

הקה"ל הצליחה לרכוש את הבעלות בחלקות האמורות פרט לחלקות 85, 97, 105, 112, 114 הרשומות ע"ש בעלים פרטיים.

משרדנו המחוזי ניהל מו"מ עם חלק מהבעלים הפרטיים שאוחרו על-ידינו לרכישתן לפי הערכת השטאי בסכום של -1,250 ל"י לדונם, אולם הבעלים לא הגיבו על הצעתנו במשך תקופה ממושכת.

כדי להבטיח את הבעלות על המבנים שהוקמו על החלקות הנ"ל על-ידי המדינה מבקש משרד השיכון להפיק את החלקות הנ"ל.

משרד השיכון מתחייב לשלם לנו את סכום המיצויים שיש לשלם לבעלים.

הוועדה לעניני הפקעות דנה ב-3 לח.ז. בענין הנדון והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת החלקות.

אני מצ"ב לאישורך ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 בדבר הפקעת השטח האמור.

ב ב ר כ ה
צ"א אוריאל
מנהל האגף

העמק: היועץ המשפטי לאוצר, ירושלים.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
חברת עמידר, האגף לניהול נכסים, ת.ד. 7045, תל-אביב.
מנהל מחוז הצפון, סמ"י, נצרת.

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL TOP SECRET

אוריאל

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

Handwritten signature

י"ז חשון תשל"א
16 נובמבר 1970

תאריך:

מספר:

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: משרד התחבורה הפקעה בבית-דגן

משרד התחבורה מבקש להפקיע שטח של כ-35,300 דונם מתוך החלקה 18 בגוש 6082, בבית-דגן, בשביל השירות המטאורולוגי.

החלקה 18 היא בבעלות טעמי חולון בע"מ ושטחה 98,498 דונם.

משרד התחבורה מודיע לנו, כי בעקבות תכניה של מחלקת הכבישים של מע"צ במחלף "אזור", לפיה יוקמו סוללות עפר וגשרים בצידה הצפוני של החלקה 14 בגוש 6082, המוחזקת בידי השירות המטאורולוגי, יש צורך בהעברה מיתקנים ואינסטלציה של השרות ממקומם הנוכחי למקום יותר מקוואק. לאחר דיון ושיקול דעה מקצועי מטעם משרד התחבורה הוחלט על רכישה שטח של כ-35,300 דונם מתוך החלקה 18 בגוש 6082 למטרה האמורה.

השטח המבוקש נובל עם החלקה 14 הנ"ל.

השמאי הממשלתי העריך ביום 15.2.70 את השטח של 35,300 דונם כנ"ל במחיר של 4,200.- - 4,000.- ל"י לדונם.

משרדנו המחוזי ניהל מו"מ עם בעלי השטח אשר דרשו את המחיר של כ-25,000 ל"י הדונם ולאחר מכן את המחיר של 17,000.- ל"י.

ועדת הדיור המחוזית, מהוז המרכז, אשרה את הצורך ברכישה השטח המבוקש.

מע"צ מתחייבת לשלם את הפיצויים עבור השטח.

הוועדה לענייני הפקעות דנה ב-3 לה.ז. בענין והחליטה להמליץ בסניך על הפקעת השטח.

אני מצ"ב, לאשורך ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 בדבר הפקעת שטח של 35,300 דונם מחלקה 18 בגוש 6082 וכן 4 העתקי התשרים הנזכר בה.

ב ב ר כ ה
צ אוריאל
מנהל האגף

העתק: היועץ המשפטי לאוצר, ירושלים.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
מס' התחבורה, ירושלים, לידי מר שטרן.
מר גלעד, השירות המטאורולוגי, בית-דגן.
מר שור, מע"צ, רח" לינקולן 3, חל-אביב.
מנהל המחוז, מינהל מקרקעי ישראל, חל-אביב.

Handwritten notes and signature at the bottom left.

SECTION 101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

101-101-101-101

י"ג בחשוון תשל"א
12 בנובמבר 1970

2/2

Geo

אל : מר צירן אוריאל
מינהל מקרקעי ישראל

מאח : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: הפקעה חלקיה - חלקה 42 בנוש 30161

רצ"ב העתק מכתבם של ה"ה גרוסמן וגולדמן בדבר
הפקעה החלקה הנ"ל לפני כ-11 שנה.

אבקש לבדוק אם הפניה ולהשיב לפונה עם העתק
אלינו.

ב ב ר כ ה ,

ר. איס-שלוס
ר. איס-שלוס

העתק: מר עוזי רסקין.

THE COURT OF

IN THE MATTER OF
THE ESTATE OF

Handwritten signature

REPORT ON THE ACCOUNTS OF THE EXECUTOR

AND ON THE PETITION OF THE CREDITORS

OF THE SAID ESTATE

FILED

IN

AT THE COURT HOUSE

ר' בחשון חשל"א
5 בנובמבר 1970

Handwritten signature

אל : מר ציון אוריאל,
מינהל מקרקעי ישראל

מאה : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: פניות בדבר הפקעת קרקעות.

רצ"ב פניות אל שר האוצר בדבר הפקעות של קרקעות
שהובשו על ידי :

1. עו"ד דוד מימון בשם מספר חושבי קלודיה.
2. עו"ד ש. תוסיה כהן בשם יורשי המנוח יצחק
שלום.

אבקש לבדוק את הפניות ולהשיב לפונים עם העתק
אלינו.

ב כ ר כ ה י
Handwritten signature
ר. איש-שלום

העתק: מר עוזי רסקין.

1st Street, New York
C. S. G. G. G.

1st Street, New York
C. S. G. G. G.

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

1st Street, New York

DAVID MAIMON

Advocate
Zahra Street 16
Tel. 87907
East Jerusalem

داود ميمون

محامي
شارع الزهراء 16
تلخون 87907
شرفي القدس

דוד מימון

עורך דין
רח' א-זורה 16
טל. 87907
מזרח ירושלים

Ref. 452/1150 בחשובה נא להזכיר
الأمانة

Jerusalem 26.10.1970 70 ירושלים
القدس

דחוף/רשום



לכבוד
מנהל אגף רישום
והסדר הקרקעות
ירושלים

א.מ.ג.

הנדון: פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 הודעה
לפי סעיפים 5 ו-7, ילקוט הפרסומים 1656 מיום
30.8.1970

1. בהתאם להודעה על פי הפרסום הנ"ל הגני להפנות את השומת לבך לכך שאחד הבעלים על החלקות המפורטות למטה הוא פאיו סעיד מחמד שהינו פסול דין, ואין לו כל אפשרות להבוע ממכם סכום, כסף איזשהו בגין ההפקעה מבלי שימונה לאדם הנ"ל אפוטרופוס ומבלי שעסקה כזו האושר על ידי בית המשפט המחוזי בירושלים. אי לכך הנכם מתבקשים בזה לדחות את הליכי ההפקעה כל עוד ולא ימונה לאדם זה אפוטרופוס.

2. יחד עם פסול הדין הנ"ל החלקות המפורטות למטה הם כבעלותם בצורות שונות של מרשי הבאים:

1. מחמד סעיד מחמד.
2. פאווז סעיד מחמד
3. איסה סעיד מחמד
4. ספיה אשת סעיד מחמד
5. חסנה חסן אברהים

כמו כן ישנם עוד בעלים בחלקה 17 בגוש 29508 שעדיין לא ביררתי מיהם ומה חלקם.

3. החלקות הן כדלקמן:
בגוש 29508 - 15, 17, 22.

4. מרשי מר מחמד סעיד מחמד ופאווז סעיד מימד הבעלים היחידים של החלקה מס' 31 בגוש 29509 ייפו את כוחי לדרוש מכם שתתנו להם אדמה אחרת בטיב דומה במקום אחר במקום חלקה זו.

5. מרשי מר מחמד סעיד מחמד בעל החלקה מס' 16 בגוש 29508 ייפה את כוחי להכנס אתכם למשא ומתן כדי שתמנעו מהפקעת חלקה זו מאת ~~והיא~~ נמצאת בין החלקות 15 ו-17 שאין ביכולתכם להפקיעם מבלי שבית המשפט המחוזי בירושלים ימנה אפוטרופוס למר סעיד מחמד שהוא פסול דין.

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971



10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

6. אין במכתבי זה כדי להוות הודאה בחוקיותה של ההודעה הנ"ל ע"י שר האוצר, וכי
ההפקעה היא לצרכי ציבור, או הודאה שבהפקעה אין אלמנט אפליה, שבו מפקיעים אדמותיו
של חלק ציבור אחד לחלק ציבור אחר.

7. פרשי ימציאו לך את הרישומים המראים את זיקתם לקרקע בהמשך לסממנא למכתבי זה.

בכבוד רב:

מימון דוד - עו"ד

העתק:

שר האוצר, משרד האוצר, מאגהקריה, ירושלים.

כ"א בחשוון תשל"א
21 באוקטובר 1970

Handwritten signature in blue ink.

אל : מר ציון אוריאל
מינהל מקרקעי ישראל

סאה : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: פניות לשר האוצר בדבר הפקעה.

רצ"ב לטפולכם שתי פניות לשר האוצר בדבר הפקעה שנשלחו על-ידי :

1. פנהל ההקדשים המוסלמים בדבר הפקעה אדמה בקלנדיה.
 2. ארבעה מחושבי מזרח ירושלים בדבר הפקעה אדמה בכפר ראם.
- אבקש לבדוק את הפניות ולהשיב לפונים עם העתק ללשכתנו.

בברכה,
(א.א.א.)
ר. איש-שלום

העז: ד"ר רסקין

27. 2007 10/10
10. 01/01/07 10/10

10. 01/01/07 10/10
10. 01/01/07 10/10
10. 01/01/07 10/10

10. 01/01/07 10/10

- 1. 10. 01/01/07 10/10
- 2. 10. 01/01/07 10/10
- 3. 10. 01/01/07 10/10

10. 01/01/07 10/10

10. 01/01/07 10/10

כ"א בתשרי תשל"א
21 באוקטובר 1970

Handwritten signature in blue ink.

2/2

אל : מר ציון אוריאל,
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאח : לשכת היועץ המשפטי

הנדון: גוש 6610, חלקה 1 - הפקעה ורכישה.

רצ"ב העתק מפניה "תמורה בית הורדוס בע"מ" אל ראש אגף רישום
והסדר קרקעות עם העתק לשר האוצר.

מתוכן המכתב, וביחוד מהרישא שלו, עולה כי הפונים טעו בציון
כתובתו של המכתב הראשי וכי למעשה היה עליהם לפנות למינהל.

אבקשן לבדוק אם הפניה ולהשיב עליה עם העתק ללשכתנו.

ב ב ר כ ה ,

Handwritten signature in blue ink.
ר. איש-טלום

העתקו מר עוזי רסקין. ✓

1/2
1/2

1/2
1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"א תשרי תשל"א
11 אוקטובר 1970

מסגר:

אל: טר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

860

הנדון: הפקעה במנשיה - תל-אביב

בשנת 1961 הופקע שטח של 890 דונם בערך במנשיה בהתאם להודעה לפי סעיף (5) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

ב-26.2.70 שורכסה הודעה לפי סעיף (14) לפיה בוטלה ההפקעה לגבי שטח של 400 דונם בערך מההפקעה בנדון.

חברת אחוזות חוף בע"מ המטפלת בהכנון ופיתוח של שטח מנשיה שנתה אלינו בבקשה לפרסם הודעה לפי סעיף 7 לפקודה כדי לאפשר לה קבלת החזקה בשטח של 20 דונם בערך מתוך השטח שנשאר בהפקעה לשם פינוי הריירים הנמצאים בו, ופיתוחו להקמת בתי-מלון.

הוועדה המייעצת לענייני הפקעות דנה ב-29.6.70 בענין והחליטה להמליץ בפנין על פרסום הודעה לז' סעיף 7 לפקודה.

הנני מצ"ב, לאיסורך ולהתימתך, נוסח הודעה לפי סעיף 7 לפקודה וכן התשרישים הנזכרים בהודעה.

כ כ ר כ ה

צ' אוריאל
מנהל האגף

העתק: היועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
חברת אחוזות חוף, רחוב אידלסון 29, תל-אביב.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ת"א ומרכז, תל-אביב.

1944
1945

1946
1947
1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958
1959
1960

משה שוב, משרד עורכי־דין ונוטריון
MOSHE SHOOB, Law office & Notary

MOSHE SHOOB, M. Jur., B.A.

משה שוב, עורך־דין ונוטריון

SHLOMITH (SHULMAN) DRANES LL.B.

שלומית | שולמן | דרגס, עורכת־דין

תל־אביב, כ"ד אלול תש"ל (25.9.70)
65, Rothschild Blvd, Tel. 621206 - 621694 טל. 45 שד' רוטשילד

בתשובה נא להזכיר מס'
412/א



לכבוד
מר ש. טור
מהנדס ראשי לכבישים
מחלקת עבודות צבוריות
משרד העבודה
רח' לינקולן 3
ב א ז.

א.ג.

הנדון: חלקה 31 בנוש' 6189.

מר ע. יקיר הממונה הארצי על ההפקעות במינהל מקרקעי
ישראל, העביר לכב' ביום 7.9.70 את הטמול בבקשה מיום
21.6.68 לחסולם מיצויים על הפקעת חלק מהחלקה שאינו עולה
על 25%.

אכיר תודה לכב' בהסדירו המבוקש.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

משה שוב, כו"ד

התקיים: 1. מר א. טלע

עוזר ראשי לשד האוצר
משרד האוצר, ירושלים.

2. מר ע. יקיר, ממונה ארצי על ההפקעות
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, [illegible]

DATE: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

Reference is made to [illegible] dated [illegible] at [illegible].

APPROVED AND FORWARDED:
[illegible]

It is noted that [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on [illegible].

ADMINISTRATIVE INFORMATION

The [illegible] of [illegible] is [illegible] and [illegible] is [illegible].

Very truly yours,
[illegible]

COPIES OF
[illegible]

Enclosed for the [illegible] are [illegible] copies of [illegible] and [illegible].

משרד
28. IX. 1970
860

כ"ב באלול תש"ל
23 בספטמבר 1970

אל : היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
מאה : לשכה היועץ המשפטי

הנדון פניה לשר האוצר בדבר ביטול
הפקעת קרקע בחל-אביב.

רצ"ב העתק פניה לשר האוצר הנובעת להפקעת קרקעות
בגוש 7056 חלקה 16 בחל-אביב-יפו שנשלחה אלינו
ע"י עו"ד מ. גלרט בשם מרשיו ה"ה פיקסלר, ברבר
וזיאד.

נבקשכם לבדוק את העניין ולהשיב ישירות לפונה,
עם העתק אלינו.

ב ב ר כ ה
[Handwritten Signature]
ר. איש-טלום

העתק עוזי רסקין - עוזר שר האוצר

1950
1950



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

ירושלים ב' אלול תש"ל
21.9.70

121/1639

24

לכבוד
מר אליזע מריעו
רח' היהודים 1
ירושלים.

א.ג.א.

הנדון: מכתבך לשר האוצר, שר המשפטים והחברה.

הנני להפנות את תשומת לבך להודעתו של שר האוצר מיום
18.7.68 שנחשפה בילקוט הפרסומות מס' 1443.

בהודעתו הנ"ל מתייחס שר האוצר גם לטעם אליו מתייחס תוכן
מכתבך מיום 5.9.70 בהודעה האמורה הודיע שר האוצר כי הטעם דרוש
לו לחלוטין לצרכי ציבור, בהתאם לתכנית האב של הרובע ואין הטעם
רואה כל נימוק או סיבה לסטות מן התכנית האמורה.

תוכן מכתב זה הוא על דעת השרים אליהם הפנית את מכתבך.

בכבוד רב


משה אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר ז. שר משנה ליועץ המשפטי לממשלה.
לשכת שר האוצר. ✓



1954
1955
1956

1957
1958
1959

1960

1961

1962
1963
1964

1965
1966
1967
1968
1969

1970

1971
1972
1973
1974

1975
1976



כ' באלול תש"ל
21 בספטמבר 1970

2/2

860

אל : היועץ המשפטי
מינהל מקרקעי ישראל

מאח : לשכה היועץ המשפטי

הנדון: פניות לשר האוצר בדבר
הפקעת קרקעות בירושלים.

רצ"ב העוקי שהי פניות לשר האוצר בנושא הפקעת קרקעות בירושלים שהוגשו
על ידי :

1. מדיעווי אלידע

2. עצאט מוחידיין אלשהאבי (בצירוף חרבוט לעבריח).

נבקשכם לכדוק אח הפניות ולהשיב ישירות לפרונים, עם העחק אליבו.

ב ב ר כ ה ,

ר. איש-שלום

ר. איש-שלום

העחק: עוזר רסקין.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

מילוי ארבע
750

5/9/70

החלטות
החלטות
החלטות
החלטות
החלטות



אגדה

שם האגדה

שם המשלוח

שם החברה

שם האיש
שם האיש

17 SEP 1970

אני
אני ארבעה ארבעות החלטות היהודי
החלטות יאלא על תביעה שנתנה תביעה אחת
באין ההכרעה הזו.

אלבנה אבא, באם תביעונו במבוא
תוך 7 ימים, מאוצ' אטרה נחיל אבא
המקרה והטלח לו הנני אהרה
החלטות יאלא יאלא הנני אפתח

ואנח' את צסקי
בארה ואלא אקרא תשארה יאלא אקרא
תשארה אזו אצ'יקת יאלא אמתיקת
אאלף אכנות אגיות הבין הע'ה'ה אצ'יק
יאלא החלטות יאלא איתם

בא הכפ' 3

אני

السيد وزير الخارجية العاليه الاسرائيلي / القدس

تحية واحترام

المعترض عصام محي الدين الشهابي / القدس ص ب / ١٩٤٠١

الموضوع : هدم بيت دون وجه حق بمدينة القدس

انني منذ ما يزيد عن اربعون عاما املك عن والدي بيتا مؤلفا من اربعة غرف في موقع جبل الزيتون بالقدس الشرقيه . وقد اخذت في اصلاح هذا البيت اثر حرب حزيران سنة ١٩٦٧ وذلك لجعله سكنا خاصا لي ولعائلتي بتاريخ ١٩٧٠/٨/٢٤ فوجئت بقيام السلطات بهدم هذا البيت وقلع اشجار الزيتون المشمره وعددها ثلاثيه شجره ومزروعات اخرى محيطه به دون علمي ووافقتي او مراجعتي بهذا الخصوص دون وجه حق او مسوغ قانوني وشرعي .

انني كمواطن مقدسي وكملاك عربي في هذه المدينة اسجل احتجاجي على هذا التصرف واسجل رفضي للاجراءات التي قصتم بها مهما كانت المبررات التي قد تذرعون بها . كما اعلكم عن معارضتي لهذه التصرفات وعن معارضتي لمصادره ارضي التي املكها عن آبائي واجدادى ومنذ الازل .

انني اذ ارفض المصادره والهدم اطلبكم وباسم العدالة الانسانيه بضرورة التخلي عن مصادرة الارض وضرورة اعادة البناء الذي سبق وان استأجرته دار الازاعة الفلسطينيه ايمان الانتداب .

انني اخيرا وكمواطن عربي في المدينة اقولها بصراحه كما يقولها كل عرب القدس ، ان ما تقوم به السلطات الاسرائيليه من مصادره للاراضي وهدم للبيوت بحجة المنافع العامه ما هو الا تبرير واه وضعيف وغير قانوني ، اتنا نفهم المنافع العامه على انها استملاك لبناء مستشفى يستفيد منه عامة الناس دون تمييز ، اتنا نفهم المنافع العامه على انها بناء طجلاء او انشاء حدائق . ولكننا لا نفهم ان اطرد مع عائلتي من بيتي الذي كنت اهيه لسكني ليسكن مكانني مواطن اسرائيلي مع عائلته .

وفي الختام انني احتفظ بحقي كاملا فبر منقوص في اتخاذ كافة الاجراءات القانونيه في الوقت المناسب .

والسلام عليكم ورحمة الله

المعترض
عصام محي الدين الشهابي

تحريرا في ١٩٧٠/٩/١

نسخه : للسيد وزير الداخليه
نسخه : للسيد رئيس بلدية القا

المرسل عصام محي الدين الشهاجي
ص . ب . ١٩٤٠

القدس

יב' אלול תש"ל
13 בספטמבר, 1970

9600

אלו היועץ המשפטי לממשלה מר מאיר שמור

מאת: עוזר שר האוצר

נציג משרד האוצר אשר יכהן כיו"ר הוועדה הבינמשרדית
להשלום פיצויים לבעלי קרקעות שהומקצו יהיה מר א. גפני
הממונה על החקציבים.

ב כ ר כ ה ,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

החקצמר א. גפני - החומר בידי.

10/10/54
12/10/54

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07/10/83 BY SP-6/STW

EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 07/10/83 BY SP-6/STW

10/10/54

12/10/54

UNCLASSIFIED DATE 07/10/83 BY SP-6/STW

בברכה
ובכב/3

הליגה לזכויות האדם והאזרח

מסונפת אל

הליגה הבינלאומית לזכויות האדם

ניו-יורק



ת"ד 8702, תל-אביב.

P.O. B. 20178, Tel-Hviv.

THE ISRAEL
LEAGUE FOR HUMAN & CIVIL RIGHTS
Affiliated to the
INTERNATIONAL LEAGUE FOR THE RIGHTS OF MAN
NEW-YORK

With the compliments
of

P.O.B. 20178 TEL-AVIV

ת.ד. 20178, תל-אביב

2.9.70

לכבוד

הגב' גולדה מאיר, ראש הממשלה,
מר פנחס ספיר, שר האוצר,
מר יעקב טמסון שפירא, שר המישפטים,
דר' יוסף בורג, שר הפנים,
מר חדי קולק, ראש עיריית ירושלים,
סנהל מינהל סקרעני ישראל.

שלום רב,

בעניין: הפקעת 1,200 דונם אדמות לצרכי פיתוח בירושלים.
סימוכין: ידיעות בעיתונות וברדיו 1.9.70-31.9.70.

מאחר והפרטים שביטסרו, מן ברדיו והן בעיתונות, הם אינם מפורטים
דים, ומאחר ואנו מעוניינים במידע מדויק יותר, אנו מבקשים תשובות לשאלותינו שלהלן.
אנו מבקשים את סלחת כב' על הפירחה הניגרת לכם.

הרי שאלותינו:

1. כמה דונמים יופקעו מתושבים ערביים וכמה מתושבים יהודיים ובאלו מקומות?
2. כמה דונמים יופקעו בירושלים הישראלית וכמה בירושלים המסופחת?
3. כמה אנשים - יהודים וערביים - יושבים עתה בשטחים שיופקעו?
4. לכמה אנשים - יהודים וערביים - מתוכנן ליצור דיור בשטחים המופקעים?
5. כמה מקורות פרנסה - של יהודים ועל ערביים - יופקעו וכמה מקורות פרנסה ייווצרו ע"י הפיתוח שבעיקבות ההפקעה - ליהודים ולערביים.
6. כמה דונמים יופקעו בתקופת שנות של מרוצת 5 השנים המוצהרות?
7. כמה אנשים - יהודים וערביים - הינם דיירי מושכנות ערבי בשטחים המופקעים?
8. באלו תנאים יימסרו לדירים מגוריהם החדשים? מהם הפיצויים שיקבלו הדירים ומהם הפיצויים שיקבלו בעלי הקרקע?
9. מדוע אי-אפשר להשאיר את הקרקעות בידי בעליהם ולשתפם בכך בעליית ערך הקרקעות בעקבות תוכנית הפיתוח?
10. כמה אדמות הופקעו בירושלים הישראלית בתקופה שבין 1.1.64-4.6.67 וכמה בירושלים הישראלית והמסופחת בתקופה שבין 5.6.67-1.9.70.
11. כמה דונמים אדמה חקלאית הופקעה מיהודים ב-64-67 וכמה מיהודים וערביים ב-67-70?
12. כמה תושבים ערביים עזבו את ירושלים ב-5.6.67 ועד היום וכמה חזרו אליה?
13. כמה תושבים ערביים פוזו מדירותיהם בירושלים המסופחת בתקופה 67-70 והיכן ובאלו תנאים שוקמו?
14. כמה תושבים יהודיים נוספו בירושלים המסופחת ב-67-70?
15. כמה תושבים ערביים ממישכנות ערבי שוקמה בדירות חדשות ב-67/70?

אנו מודים לכב' מראש על התשובות לשאלותינו.

16

בברכה ובכבוד רב,
דר' ישראל שחק, יו"ר; י"ת ש"ס, מזכיר

כס' באב חש"ל
31 באוגוסט 1970

אל : מר מ. מירב, יועץ כלכלי, ורשינגטון

מאתו היועץ הכלכלי לאגף

הנדון: לפנות חלקנו לפני שנבוא בדרישה לאחרים

בשיחתי האחרונה עם מר באסן, היועץ הכלכלי לשגררה"ב, הוא מסר לי פיסת נייר, אותה הוא מסר (כך אמר) לכל ישראלי עימו הוא נפגש בתפקיד. להלן תוכנה:

Excerpt from Prime Minister Mair's Address
to Knesset, May 26, 1970

I believe that in the future we can continue to rely on the assistance of our friends among the nations. However, for both moral and practical reasons, we cannot make demands on others if we ourselves do not first do our share.

דומני שיש משמעות מסויימת לתפקיד מחלק הניירות שנשל על עצמו מר באסן. הרגשתי היא שהמלצות משלחת הסקר היו גם הן ברור זו.

ב ב ר כ ה,

מנחם נרה

העמקו' סגן מר האוצר
המנהל הכללי
המפקח על מט"ח
מר ש. אלכסנדרובי
מר מ. אליצור, מנהל מחלקת ארה"כ, משרד החוץ
מר א.פ. הרון, מנהל מלכ"ת
מר א. דברת

1950
1950

P.S.

THE ...

...

...

...

...

...

...

...

...

כס' באב תש"ל
31 באוגוסט 1970

Q100

אל : מר י. טרוב, מזכיר בנק ישראל

הגדרון: תפקוד פרקצות - "בתיבי איילון"

לשאלת הבנק העולמי בגדרון הבנו למסור הפרטים
הבאים:

1. למשרד האוצר הסטטוסיות החוקיות לבצע את
התפקוד הדרושה לביצוע תכנית הבניה.
2. הקצוב מתאים יועמד לביצוע התפקוד
והשינויים כפי שתבקש מנכ"ל ביצוע המרויסקס.

ב ב ר כ ה,

(-) א. אגמון

א. אגמון

החקון המסוגל על התקציבים, משרד האוצר
מר א. בן-אפרים, סמב"ל משרד התחבורה
מר ב. עמיר, מנהל "בתיבי איילון".

NO. 1, 1964, 1000

UNITED STATES OF AMERICA - "SAFE" ACT

CHAPTER 100, TITLE 18, UNITED STATES CODE

1. This chapter shall apply to any person who

2. who is a citizen of the United States

and who is a resident of the United States

(-)-X MARK

U.S. GOVERNMENT

UNITED STATES OF AMERICA, 1964
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
16-50712-1

מדינת ישראל

א.י.כ

רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

משרד האוצר

860

תאריך: כ"ג באב תש"ל
25 באוגוסט 1970

מספר: 2/2

אל : שר האוצר

מאח : סגן היועץ המשפטי

הנדון: הפקעה לצורך הקמת קריה שניה
למלאכה בחל-אביב - יפו.

מצ"ב מכתב לשר המשפטים ובו בקשת הסכמתו להרשות
אח החברה לשיקום המלאכה חל-אביב - יפו בע"מ
להפקיע שטחי קרקע הנחוצים לה להקמת קריה שניה
למלאכה ולתקשיה.

אודה בעד חתימתך.

מ. מושכל

דבא סכניל
עמ

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



ככוד שר האוצר

כגלל האוזה כצע של עוכד מדינה שיש לו מברשים כשטח פארק הכרמל, ושחיה מעונין שיפקיעו ממנו אוהם, יען כי היו בלחי ראויים לכניה וחסרי ערך כספי, הננפחו ההוצאוח עד 17 מיליון ל"י. הפרטים והראיוח כדפים הכאים.

אזרח נאמן.



כאל מדי אילת, סיפר, הארץ תנובת נועמת וחשיבות כבי דים לגורל פארק הכרמל הכיועו אנשי טבע ואדריכלים עם חיוודע הידוע, שמרמסת לראשונה בי הארץ, על תכנית האוצר ומיני הל מקרקעי ישראל לחוצא מי טסת הפארק את גוש הקרקעות של הריבה (תכנית מסגת הי כרמל).

נדע כי טתל רשות הגנים הי לאומיים, מר יעקב ינאי, פנה לי דיר מועצת הגנים הלאומיים ושמוי רות טבע, האדריכל ארות שרון, שיכנס בדיחות את המועצה כדי לרוח בעצמים למסל תכנונית. דירי גים דומים יתקיימו כיום הקרובים גם ברשות שמורות הטבע ובחברה להגנת הטבע.

17 מיליון ל"י

נדע כי בשיטה סודית, מה כ"ס, כשתחפזת ראשי מינהל מקרקעי ישראל תיא יצחק לוי וראובן אורי, כי מנכ"ל משרד הגנים, מר טאר סילברטמן, ראש האגף לתכנון בי משרד זה, המנהל דם המשרד הממשלתי, ואנשי רשות הגנים הי לאומיים, אשר פנ טתל מינהל הי מקרקעין, מר אלונג, כי להושע תכנית פארק הכרמל דנונית יען יענו ל"י מיהם המשרד האוצר טטנו מיליונים ובעירוח סכומים גרי ספים הסרים כיום טמונה מיליונים לוי לישם השלמת הטטום, אנשי הי אוצר ומינהל המקרקעין הובעים טתה, כי ועצו מהפארק שטחי הובי גיח הריבה ואז יגשו להשלמת הי מישא ויתן עם בעלי קרקעות פרי טיח טתהום הפארק. טסת הריבה טקיד אמצ דונמים, טתחם נועדו 1167 למגורים, כיום נוהרו בידיים שרטיות רק 265 דונמים, אך כדי להי סוך כספים מבקשר האוצר, אי טתי סוך כספים מבקש האוצר, אי טתי מות שנתו, למכור קרקעות הריבה ולירו מים לבעלי קרקעות אחרים כי

- 1.1 דבר הפקדה מורסם בלקום הפרטומים מספר 1166 מיום 18.3.65 ו-1173 מיום 8.4.65
- 1.2 התכנית החובקת שטח של קרוב ל-100,000 דונם, משתרעת על פני המקומות הבאים או חלקים מהם: היספה, נטר, דלית-אל-כרמל, עספיה, חוף-הכרמל, מירח-הכרמל.
- 1.3 חלקו של השטח היה מחולק למגרשים המיועדים לבניה וחלקו האחר - הרב יותר - היה אדמה חקלאית ויער, האסורה בבניה.
- 1.4 מטרת התכנית - ליצור גן-לאומי להוכיח אזור היספה ולבאים לבן אף סארהקיס.
- 1.5 לתכנית הוגשו מאות התנגדויות שבהן היתה צריכה לדון ולהכריע הועדה המחוזית בחיפה.
- 2.1 ביום 31.1.67 הובאה התכנית להתנגדויות לסדר היום של הועדה המחוזית חיפה, והוחלט - ע"פ סעיף 11א' לחוק התכנון - למנות ועדה סמכה בת 5 חברים שתסמך ההתנגדויות ותחליט על דבר אסורה הסופי של התכנית.
- 2.2 התכנית הוחתה נושא כבר מסל - מבחינה תכנונית, מבחינה גודל השטח שלה, מבחינה רצינות טענות התנגדים ומספרם הרב ומבחינה הנטל של פיצויים והפקעות שחולק על אוצר המדינה באם התכנית התאשר וההתנגדויות הירדנה.
- 2.3 על אף זאת, הוסכם שועדה מצומצמת תחיל כנושא, כי היתה סברה שחבר מליאת הועדה שיבקש זאת, יוכל לגרום לדיון בנושא גם במליאה אם יבקש זאת בתום דיוני ועדת הסמכה.
- 2.4 על חברי ועדת הסמכה ניסחו 3 עובדי מדינה ו-2 נבחרים זכור, כשאר מעובדי המדינה ששם כיו"ר ועדת הסמכה והוא פרופסור ח. פבל. מחוך 11 ישיבות ועדת המיטנה היתה נוכחה מלאה בעד כל חבריה רק בחלק מישיבותיה.
- מסמך כי בנושא בת חסוב היתה החליטה הפעילה כידי 3-5 חברים מחוך 15 חברי מליאת הועדה המחוזית.
- 3.1 בין הסמות הידועים כזכור, של הנמנעים מן ההכנית, שהתנגדו לה: עו"ד מ. אבול עמיה, עו"ד א. אחרוני, השופט י. אולמן, עו"ד ב. בדנאני, ד"ר ת. בחר, ב.צ. לורי ו-י. גינצבורג, י. אכרך, מ"יג"ור אחרון, א. יולס, ר. כנן, נצ"כ מ. כהן, אריק מולר, השופט א. מלחי, עו"ד י. פייגלין, עו"ד ס. מידרר, י. קוסטוביץ, עו"ד רומנסטריין, מרופ" י. סכטר, טא"ל ד. סמיר.
- 3.2 טענותיהם העיקריות של התנגדים היו:
 - 3.2.1 - לפח להחוך כל השטח לפארק כאשר טרביה שטחו הוא לחקלאות וליעור וממילא אסורה לבניה.
 - 3.2.2 אם יאטינו את הפארק ב-10% ע"י שחרור מגרשי הבניה - והיכוזם לסקום שס לא ימצע הדבר בנוף, יימנע עוול מבליהם ולא יוטל נטל כספי כבד ומיותר על אוצר מדינת ישראל לשם פיצויים והפקעות.
 - 3.2.3 חלק מן הבעלים קנו קרקעותיהם לפני 40-30 שנים וקודשו האדמה בדמם ובדם יקיריהם בשנות האורעות.
- 3.3 ^{משיבובה} כארבע מליאות ועדת המיטנה (14.3.67, 15.3.67, 16.3.67, 18.4.67) טטר היו"ר פרופסור ח. פבל למתנגדים כי "קיימת אפשרות ערר בסני ועדה נבואה יותר" - כנראה ע"ס שיצרו בדבריהם בסני ועדת המיטנה.
- 3.4 בתום שמיקה התנגדים הוחלט לרדחה ההתנגדויות ולחטליץ בסני טר המנים על אסור התכנית. 38 מן התנגדים הודיעו שהם מסרבים ליטול פיצוי כספי ודרשו קרקע אחרת, מסוכה, למטרת בניה, מאלה נקחה הועדה ל-2 בלבד (התנגדויות 17 ו-96). לקומת זאת

הארץ 21.9.67

פארק לאומי על הכרמל

טר המנים, טר ח. מ. ספיר, אישר את תוכנית המיתאר לפארק לאומי על הר הכרמל, אשר ישתרע על שטח של 84 אלף דונם. פארק הכרמל, שהוא הפארק הגני דול ביותר בישראל, הוא מיועד לי שימוש ציבורי ויכלול בו מחנות נופש, כתי הכיאה ומסגרות בילוי, מקווים בו שמורה למדנות של חי צמחיה הקיימת ושל חיות וטפות בו, הסצויים בסמים. השמות לב מיוחדת תוקדש לטמיה של האתר רום הארכיאולוגיים וההיסטוריים המלווים בשטח.

בטל התוכנית להקמת הפארק היו קטאת הבניה מטטחו טיר טבות 1963. הפטאה זו טבעה תממת טיכר טים טבעליהם של 7,000 דונם איר טור התוכנית להקמת הפארק בא לאחר קטינתל סטרטטו ישראלי רכט 3000 דונם, התקטבו טמפת טיטיו טיטו טיטוים זכטת.

- 1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 16. The sixteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 17. The seventeenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 18. The eighteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 19. The nineteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.
- 20. The twentieth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.



זכו ע"י ועדת המסנה עשרה מתנגדים אחרים, להמלצה לקבל קרקע הליסיין מבלי שהרטיכל יציין כי בקשו זאת.

לא צויין בהרטיכל מה היו הקריטריונים של ועדת המיסנה להעניית או לדחיית בקשות לקרקע הליסיין.

4.1 כאשר הומצאו פרטיכלי ועדת המיסנה לכל חברי מליאת הועדה, בקשו חלק מהם - כולל ראש עיריית חיפה ס. פלייט כי ע"פ סעיף 11 ב' לחוק התכנון יקויים דיון במליאת הועדה בכמה נקודות חשובות. זאת ע"פ ההבנה שכך ייעשה לכשהופקד הנושא החשוב בידי צוות מה מצומצם. חברי הועדה הוחתעו לסמוך כי מכיון שע"פ סעיף 11 ג' לחוק התכנון ניתן לחבר לערוך בפני המועצה הארצית לא יתקיים דיון בנושא במליאת הועדה.

4.2 המתנגדים שטענותיים נידחו סנו - אלה לסר הפנים, אלה לביה"מש העליון ואלה לוועדה המחוזית שחרשה להם לערוך על אשור התכנית בפני המועצה הארצית לתכנון.

4.2.1 טניה כזו מאת עו"ד ת. אורין מירושלים נידונה ע"י ועדת המיסנה ב-9.1.68 והיא סרבת - בהסתמך על סעיף 115 לחוק התכנון - להחיר את זכות הקרקעור בפני המועצה הארצית. על הודעה בנדון אל עו"ד אורין חתם יו"ר ועדת המסנה ב-8.4.68. ברור לגמרי שפעולה זו מנוגדת להכרזת יו"ר ועדת המיסנה ב-8 ישיבות כי זכות ערר שמורה לכל החפץ בכך, והוסכת את ההכרזה להשעייתה.

4.2.2 כשם קבוצה אחת של בעלי קרקע מנה לכיה"מ העליון בטבתו כבית דין גבוה לצדק, עו"ד ס. עמאר, ובשם המסייבים ענו פרופסור ח. פכל יו"ר ועדת המיסנה ונציגי אגף התכנון של משרד הפנים. המסמך התקיים בחורף 1969.

5.1 רצינות טענות המתנגדים, ורצינותה של התכנית מזה, ולעומת זאת ההכרזה המטעה של יו"ר ועדת המיסנה בדבר זכות הערר, והתנגדותו (ע"פ ס' 11ב') לפתיחת דיון מחדש במליאת הועדה המחוזית מעוררים חשש שמא היה רצון לסיים את הפעולות הרשמיות והגלויות בהסדון יחר מבלי שתתעוררנה אולי שאלות בלתי נוחות מכונן בלתי צפוי כלשהו.

5.2 ואכן יתכן ואור נוסף תישמוך על הפרשה העובדה שיו"ר ועדת המסנה פרופסור ח. פכל בנו אחר מבעלי המקרקעין הכלולים בתכנית. הוא שותף לבעלות של ~~החלקות~~ : 2, 3, 19 בגוש 17149 וחלקה 14 בגוש 17148. שטחן הכולל הוא כ-167 דונם והן מיועדות לחקלאות וליעור.

5.2.1 ארגנה בלרף פנתה ב-13.6.68 למדינת ישראל בדרישה, שמכיון שכל חסטה נהפך לפארק, שיקנו מטנה את קרקעותיה לפי 1500 ל"י לדונם בכחבה שלש המיושט פסכים ב פרופסור פכל שהוא שותפה, שהיא תקבל גם בשמו את המגיע.

5.2.2 ששום מה בשלב הראשון של הסניות והמגיעים לא נפנתה הפניה בחיוב.

6.1 ע"פ הוראות סעיף 47 לחוק התכנון אסור למעוניין בקרקע להסתתף בדיון ובחכרעה בתכנית שיש לו ענין בה ויש לרשום חקשר בינו לכין התכנית בהרטיכל.

לא נהג כך, כי היה לו ענין שנכסיו - שכאדמה חקלאית במידרון טרשי מרוחק וחצר גישה - היו כאבן שאין לה הופכין ואין איש חפץ בהם, יהפכו לפארק ויסטקו לו עילה להגשת תביעת סיצויים - באמצעות שותפיו ליתר בטחון. לגרום לכך נוח ביותר כשטאטריים כל האדמות החקלאיות לפארק. עתה מובנת הלהיסות לקצר, למנוע דיונים נוספים, ושאלות העלולות לחסוף את הניסתר.

על פי סעיף 48 לחוק התכנון מי שעובר עבירה כזו עונשו עד - 5000 ל"י קנס ועד שנה אחת מאסר. זאת בנוסף לאחריות לפי כל דין פלילי ואזרחי אחר.

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal, dated 1954.

2. The second part is a letter from the editor to the author, dated 1954.

3. The third part is a letter from the author to the editor, dated 1954, in which the author discusses the results of his research and the implications for the field.

4. The fourth part is a letter from the editor to the author, dated 1954, in which the editor discusses the author's work and the journal's policies.

5. The fifth part is a letter from the author to the editor, dated 1954, in which the author discusses the results of his research and the implications for the field.

6. The sixth part is a letter from the editor to the author, dated 1954, in which the editor discusses the author's work and the journal's policies.

7. The seventh part is a letter from the author to the editor, dated 1954, in which the author discusses the results of his research and the implications for the field.

8. The eighth part is a letter from the editor to the author, dated 1954, in which the editor discusses the author's work and the journal's policies.

9. The ninth part is a letter from the author to the editor, dated 1954, in which the author discusses the results of his research and the implications for the field.

10. The tenth part is a letter from the editor to the author, dated 1954, in which the editor discusses the author's work and the journal's policies.

11. The eleventh part is a letter from the author to the editor, dated 1954, in which the author discusses the results of his research and the implications for the field.

12. The twelfth part is a letter from the editor to the author, dated 1954, in which the editor discusses the author's work and the journal's policies.

13. The thirteenth part is a letter from the author to the editor, dated 1954, in which the author discusses the results of his research and the implications for the field.

14. The fourteenth part is a letter from the editor to the author, dated 1954, in which the editor discusses the author's work and the journal's policies.

- 6.2 ברור שאם הייתה ועדת המשנה מחליטה אחרת משהחליטה היה ניסמט הבסיס לנסיונו של פרופסור ח. סבל להוציא כסף עבור קרקע חסר ערך מאת אוצר מדינת ישראל. אך בעשותו כן עבר גם על סעיף 110 לפקודת החוק הפלילי - בקשר לעובד ציבור שבתוקף משרתו יחרוץ דין נכסיים כולל אלה שבהזקתו כדי להפיק תועלת מן הדיבר.
- גם על סעיף 140 לט.ח.מ. עבר פרופסור ח. סבל כשעובד עבור בצע חרמית תוך מלוי המקידו, או מעילה באמון שיש בהם משום פגיעה בצבור.
- ולאחרונה יש כאן עבירה על סעיף 41.611 להקשי"ר האוטר על עובד מדינה לקיים פעולה בה יש לו טובת הנאה בעיסקה של המדינה ללא רשות הממונים עליו.
- 6.3 אמנם רוב פעולות ועדת המישנה התרכזו לפני יוני 1967 שבו חל חוק החנינה אך העבירות הנ"ל נעשו גם לאחר טכן כדלקמן:
- 6.31 28.11.67 דווח יו"ר ועדת המשנה למליאת הועדה על עבודת ועדתו.
- 6.3.2 9.1.68 השתתפות ונהול ישיבת ועדת המשנה.
- 6.3.3 8.4.68 חתימה על הודעה בשם ועדת המשנה לעו"ד אוריין מירושלים.
- 6.3.4 1969 הופעה בפני ביהמ"ש העליון כמשיב במשפט שהגיש עו"ד מ. עמאר.

ארנה בלור
הרא הכרמל
רח' הירקון 27

דיוניל
2.6.68
ישראל

17/48/44

לכבוד
מינהל סקרעי ישראל
דרך העצמאות
ח.פ.ה.
לידי מר הופמן,

13 ליוני, 1968

א. ב. ,

הנדון : פיצויים עבור חלקי בחלקה 14
גוש 17148 וחלקות 2, 13, 19
בגוש 17149

כידוע לכם ברטמו החלקות הנ"ל 3/20 לזכותי
בשנת 1965 אחרי טפול רב והרבה זמן.

החלקות נמצאות בפארג' והופקעו אשתקד כדי
ליצור פארק לאומי.

גם הערעור בקשר לכך נדחה, לכן אין לי אפשרות
אלא לבקש מכם לפצות אותי בכסף עבור חלקי בחלקות הנ"ל.

אני מעריכה ששווי הקרקע הוא - 1,500 ל" לדרום
וסכום זה הוא סיביטלי.

בחלקי שותפים גב' דנציגר, פרופסור פאבל
ודניאל ברין בחלקים שווים. בכדי לפטש את הענין הם
מסכימים שאקבל עבורם את הפיצויים.

אבקשכם לספל בנדון, לתשובתכם אני מודה.

בכבוד רב ,

ארנה בלור

הגש"ח
474
בלור
17/48/44

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז חיפה ותצפון
ת.ד. 548 - טל. 60951

ד' מחוז השב"מ
3.7.68

17148/14

לכבוד
הגב' ארנה בלוך
רח' הירקון 27
ת י ת

..ג.א

הנדון - חלקה 14 בגוש 17148 וחלקה 13,2 ו-19
בגוש 17149
מסוביך: מתבן סיום 13.6.68

הננו להודיע קבלת מתבן הנ"ל מאדיתך כי החלוקה הנדונה
במצורה כמחוז פארק הסימל אך לא הוסקע על ידנו. יעודן
של החלוקה הנ"ל לפי קצוה הכנייה פארק הסימל היה "שטח
חקלאי" ולא "שטח בנייה".

הנהלת המינהל התלימה לרכוש לפי שטח דק את אותם השטחים
כמחוז פארק הסימל שהיו מיועדים לבנייה ולא לרכוש שטח
חקלאי.

אם לכן לא נוכל לדאוגנו להענות לבקשתך ולרכוש את
חלקיך בחלוקה הנ"ל.

בכבוד רב,

ד. הוממן
רכז מחוזי לרכישות והתקנות
דח/ג

פרוטוקול ישיבה מס' 3 על ועדת המסנה לפארק הכרמל טל"ד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז חיפה, התקיימה כיום טל"ד ב' אדר ב' תשכ"ז - 14.3.67 בשעה 1500 אה"צ במשרדי המסנה על מחוז חיפה, בית המסלה, חיפה, חדר מס' 30.

השתתפו:

מר ח. פבל	נציג סד הפנים	יו"ר
מר י. אביהל	נציג סד הכריאות	חבר
מר ד. ברזילי	ראש עיריית חדרה	חבר
מר א. דרורי	נציג סד החקלאות	חבר
מר צ. הרר	ראש הוועדה המקומית קריית-אטא חבר	

נוכחו:

מר א. סופר
לשכת התכנון המחוזית, מחוז חיפה

דטמו פרוטוקול
א. פבל
ר. ברון

הסדר

היו"ר פחה אה/הריון הפומבי בהתנגדויות לתכנית פארק הכרמל.
הציג את הועדה כועדה טאטוטורית המוסמכת לדון ולהכריע בענין.

התנגדויות הועד נכתב ונתנה האפשרות להסמיך טענות ובסוקים בע"פ. הזמנו גם ילטה סודות תכנון סובוצים לטח:עיריית חיפה, מדח תכנון מקומי (הועדה הגלילית לעבר) והועדה המקומית חוף הכרמל. מציין שקיימת אפשרות ערך כ' כי ועדה נבונה יותר.

אורטון (111)* סיוצג ע"י סר ליפקין - גוט 11888, חלקה 47 -
סבט סגרט מקביל סאסר לבנות עליו בטביבה דומה.

א. בר בר (224) גוט 11889, חלקה 85 - מסנה הכרמל -
לא הביא נסוקים בטבתו. יש לו כרום אחד כחריבה ע"י כביש פנימי. קנה את הסגרט לפני 17 שנה כדי שיוכל לבנות לו בית. הטכס החלוקה שנה נמצאת החלקה הוא טסה סכ-50% סטנו הוקצו לצרכי צבור וסטורת סבע. לדעתו יהנה גם הקהל הרחב אם תותר בניה בטטה. גם מסיכה לאומית לא נכון יהיה אחרי שהוסקעו כספים רבים להטאיר את הטסה כטסה פראי. נסוקו הנוסף הוא שבטבות הולכת ומקטת האוניברסיטה ולדעתו מתאים סקוט זה כמגורים לפרוטטוריים, סטודנטים וכו' אחרת יביא דבר זה סחה לאנשים אלה. לדעתו יש לבטל את תכנית הפארק בטטה זה למחות. אם אי אפשר - היה רוצה סגרט חליפין שיוכל להתמודד עם סגרט זה. אינו רוצה לקבל פצויים כספיים או למכור את הסגרט.

ג. הרוביץ. עו"ד (226 א-ה) בטס אברך יטעיהו

כתן יסראל
לודיא בן-ציון ויהודיה גינצבורג
אורן רבקה
עץ-חדר אברהם
סוקוביץ רבקה
דיסנט אלהנן
בילר יוסף - גוט 11888 חלקות 59-38

דונם וטתו לכל אחד כחריבה.
ככל המכתבים נאסר שהאדמות נרכשו ב-1954. למעשה נקנו אדמות אלה כמות 1948 מהכשרת היסוד. אנשים שהיו עובדי הועד הלאומי. סלסו בין 600 - 1000 ל"י גם עבוד כבישים וחטכל. אנשים אלה קבלו פצויים והטקיעו בזה.
חלקות אלה נמצאות די בטנה וכפני קלומטר סן האוניברסיטה. יתכן ויש סקוט לחיוב אם אפשר לא לכלול אנשים אלה בתכנית סגוט שהפארק די גיול. אם יחלט להטאיר בתים אלה בטטה התפקעה הם רוצים אדמה אחרת או פצויים. קובל טאנשים אלה ימנעו טבחיבת

פרוטוקול ישיבה מס' 4 של ועדה המטנה לפאק הכרמל שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז חיפה, שהתקיימה ביום ד' ב' אדר ב' תשכ"ז - 15.3.67 בטעה 1500 אה"צ במסדרי המטונה על מחוז חיפה, בית המטולה, חיפה, כאולם טעסטים מס' 1.

לשכתנו:

מ. ה. פבל	נציג טר הפנים	יו"ר
מ. א. דרורי	נציג טר החקלאות	חבר
מ. י. אביטל	נציג טר הבריאות	חבר

בעדה:

מ. ד. ברזילי
מ. צ. הרר
ראש עיריית חדרה
ראש הסועצה המקומית קריית-אמת

בוכתו:

מ. א. סופר
לטכת התכנון המחוזית, מחוז חיפה

דסמו פרוטוקול
א. סבל
ר. ברנך

חיו"ר פתח'אח/הדון המוסכי בהתנגדויות לתכנית פארק הכרמל, הציג את הועדה כועדה טטאטוטורית המוסמכת לדון ולהכריע בענין.

התנגדויות הגשו בכחב. ונחנת האפשרות להטמיע טענות ובטוקים כע"פ. הזטנו גם שלטה מוסדות תכנון טנוגעיים לטטה: עיריית חיפה, מרחב תכנון מקומי (הועדה הגלילית לעבר) והועדה המקומית חוף הכרמל. מציין שקיימת אפשרות ערר כעני ועדה גבוהה יותר.

עו"ד טאנו בטס בני כרמל כע"פ (179)* - גוט 12283 חלקה מס' 1 - חירבה יוניט. גם כעלי 560 דונם מתוך 620 דונם. היתרה טייכת למדינה. ההסטוריה מתחילה ב-1938. הסנוח אדמונד לוי גאל את הקרקע. ב-1940 הוכנה התכנית והטלמה טכנינת החוק. קבלה תוקף בתור תכנית 34 - נוף הכרמל, (מביט העחק פוטוטטטי של כל החתימות בנדון) כע.ר. 1165 סיום 29.1.42, דף 243 המתיחסת לתכנית זאת. אח"כ החלה טורה ארוכה ול מוטטים טכטייטו בלונדון. מועצה הסלך דנה ביחס לקרקע זו. ההוצאה הייתה שהתחילו ב-3296 דונם וגסרו בתור הבעלים של 625 דונם והיתרה למדינה. יש לו מסך טעו"ר אליאט המנוח ערך. בנק "קופת עץ" פעל בתור "טרטטי". מטטלה המנדט ערערה על פסק הדין וטר הוגן נהל את הטטפט מתוך מדינות כי לא רצה טיהודים ירכטו טטחים כה רבים. מועצת הסלך, ב-1948 אטרה את פסק הדין ול בית הטטפט לערעורים. רוצה להוכיח שהיו הוצאות עצומות ורק טטום טמטטלה המנדט ההנכלה לכך לא בוצעה התכנית. הסדר הקרקעות נגמד לפני הצי טבה. בדטוח החברה 560 דונם. המנוח טנפטר לפני 3 טנים יכל היה למכור את הטטה אך לא רצה. גם היום טיין רוב הקרקע למטטחה. לא קל להגיע למקום אך המקום י איראלי לבניה ומכני טיבקרבו טם לפני ההחלטה. הטטה טיועד להפקה בטטה הפארק. הם מתנגדים לתכנית זו בטרכות. אינם רואים טום הצדקה לכך.

היו"ר טעיר טדינו ול טטה טאינו טנובה טיועד להפקעה לפי הקדון התכנית, טעיף 8.

עו"ד טאנו טטיס טתקום לא מנוכה בגלל הטטטטים. מבקט ולא לכלול טטה זה להפקעה. אין כל מניעה טטטה זה יטאר לבניה, אולי בניה טיוחדת. בטטנים טכל זכויות קרקע הוו עוברות לסוחר לא עטו זאת, וטטרו על הקרקע. טאותו מקור, היינו, הטטטלה, טלו קור טיבא - דוקא הוא נותן למטטחה את הטטלוטת.

* הטטטרים בטוגריים מציינים מטטרים טיהודיים ול ערעורים. 2/.

פרוטוקול ישיבה מס' 5 של ועדת המטבח לפארק הכרמל שליר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה | מחוז חיפה, שהתקיימה ביום ה' ד' אדר ב' תשכ"ז - 16.3.67 כשעה 0900 בבקר במשרדי המטבח על מחוז חיפה, בית המטבח, חיפה, באולם טטפטים מס' 1.

השתתפו:

סר ח. סבל	נציג טר הפנים	יו"ר
סר א. דרורי	נציג טר החקלאות	חבר
סא י. אביחל	נציג טר הבריאות	חבר
סר ד. ברזילי	ראש עיריית חדרה	חבר
סר צ. הרר	ראש המועצה המקומית קריית-אמת	חבר

נוכחו:

סר א. סופר לשכת התכנון המחוזית, מחוז חיפה

רטמו פרוטוקול א. סבל
ד. ברנך

היו"ר פתח את הדיון הפומבי בהתנגדויות לתכנית פארק הכרמל. הציג את הועדה כועדה סטטוטורית הסוססכה לדון ולהכריע בענין.

התנגדויות הוגשו בכתב ונתנה האפשרות להסמיע טענות ונסוקים בע"פ. הזמנו גם ולטה סוטרוח תכנון שנובעים לטח: עיריית חיפה, מרחב תכנון סקומי (הועדה הגלילית לשעבר) והועדה המקומית חוף הכרמל. סציין סקייסת אפשרות ערר בפני ועדה גבוהה יותר.

חברת אבן וסיר בע"מ (88א) סיווגים ע"י סר ימפולסקי - טטח כביס סול קריית חרסת, גוט 17162 חלקה 4, גוט 11500, חלקות 28 ו-6. סתנגדים לפי סכתביהם ס-1966.4.26 ו-1966.5.10. בחיפה יסנון 2 סחצבות, אחת קילוסטר 4/2 ככר לא קייסת. סצאו סהרון סהעיריית סתכיסה עלינו. היה עליהם לסצא סקום חדס סליה סקרוב ליסה. זה סוכרח להיות ברדיוס ידוע. ועדה סיוחרת חסטה סקוסות. הם סהרכזו בסקום הנ"ל כי כאן יסנה גבעה די גדולה. סראה סתי ססונות, אחת כפי סבראית הגבעה עסנו ואחת כפי סחראה בעוד 20 סנה(צלומי דגסים). בקטו סהט לחצוב בוודי סני כי הוא יותר עסוק ויותר נסחר ולכן לא יפריע. תקון גבולות הפארק ביחס לסחצבה אינו סהוה רטיון חציבה. זה נסצא כגבול הפארק ואס יזיזו את הגבול כ- 300 סטר לא יפריע הדבר. היום לא נתן רטיון לחצוב ס סססה אינו ססרוג כך. אס סחוקן סתכנית של הפארק לא יהיה להט צרך להגיס סכנית כנין עדים וע"י כך יורר סכטול רציני. הם נתנו הצעה אחת ואנסי סטרד הפנים בקטו סההצעה סטניה סחקבל. אין להט בוחרן סה יחקבל.

היו"ר רוצה לדעת אם יסתפקו באחד הסקומות.

נציג החברה אומר שהוריאנט וסרוחם כספה בצבע ירוק עדיף וסס ספתח ססחצבה. הקרקע סייכת לסגאל סקרקעי ישראל.

סר דרורי סציין סלא הוסכם עדין על סוט דבר.

חברת אפרים ישראל להחמעות (89כ"א) סיווגים ע"י סטרד עו"ד וינסל - סרבר סר סניאור - סנסק לדחוח את הדיון לתאריך סאוחר יותר.

היו"ר עונה יכ-18.4.67 יחקיים דיון כוסף ואפטר להזסינו לתאריך זה.

פרוטוקול ישיבה מס' 6 של ועדה הסנה לפארק הכרמל עליו הועדה המחוזית להכנון ולבניה, סחז חיפה, שהחקיקה ביום שלישי 5 ניסן תשכ"ז - 18.4.67 בטעה 0500 בנקל במטרה הסכנה על סחז חיפה, בית המסלה, חיפה, חדר מס' 30.

המחלקה:

מ"ד	מ"ד	מ"ד
מ"ד	נציג טר הפנים	מ"ד
מ"ד	נציג טר הכריאה	מ"ד
מ"ד	ראט עיריה חדרה	מ"ד
מ"ד	נציג טר החקלאות	מ"ד

נאדרו:

מ"ד ז. הרר ראט הסועצה המקומית קרית אתא

נוכחו:

מ"ד ג. לנדאו סנהל לשכת התכנון המחוזית, סחז חיפה
 מ"ד א. סופר לשכת התכנון המחוזית, סחז חיפה

רשמו פרוטוקול
 א. סגל
 ר. ברון

היו"ר סתח את הטען הדיון הסוכבי כהתנגדות להכניה טארק הכרמל. הציג את הועדה כועדה פטאטוטוריה הסוספכת לדון ולהכריע בענין.

התנגדות הבסו ככתב ונתנת האפשרות להמסיע טענות ונסוקים בע"פ. הזמנו גם ולטה פוסרות תכנון טנובעים לטתח: עיריה חיפה, סרחב תכנון טקומי (הועדה הגלילית לטעבר) להועדה המקומית חוף הכרמל. מציין טקיימת אפשרות עיר בפני ועדה נבונה יותר.

א. אהרונז, עו"ד - בטס, חברה כרמל להקטעות כע"ס (17) וחב' לפתוח יערות הכרמל (104) - סטכים לטעון כפני טנים סחכרי הועדה הנוכחים כי הסנין אינו סלא. כינתים הביע סר אביחל.

לחברת יערות הכרמל וחברה הבת "חברה כרמל להקטעות" היו כ-6400 דונם בשנת 1933-4 לפני שהיו תכניה בנין ערים. סחז טסח זה ססרו 1000 דונם לקרן קיימת ללא סמורה. על טסח זה קס קנוץ בית אורן. לא הוכנו ת.ב.ע. ואחר כך אוחדו התכניה לתכניה הידועה ב.ע. 170 - שפורסמה ב-1951. הטקעו סכוסים עצומים. התכניה אוטרה ע"י הועדה לבנין ותכנון ערים והייתה כבוססת על האופי הסיוחד והצרכים הטיוחדים, היינו, כתיס קטניה ובתי נופס. כונתם הייתה לקיים יטוב ייתאים לנוף הכרמל ולפתח את המקום לתידות עמסית. כדי לתח דונסא לתכניה ס-1951 - היו 5900 דונם, האיוצוד החקלאי כולל 8.9%, טסח נטיעות 17.8%, טסח ירוק פרסי 2.6%, דרכים 9.5%, טסח סנורים 8.1%. סגדטי בניה טהוים כ-53% סכלל הטסח וסותר לכנות עליהם 15%. הסדובר לא על כתיס עירוניים אלא על כתיס קטנים ספורדים, סקסיטוט 2 קוסות. אטטר לאטר טסח הטי הוא 500 דונם. על ססך ת.ב.ע. נטעו הטקטיות עצוסות בקטר לפתוח. רטח סיט, כביטים, טסמל, ובזמן האחרון גם ביוב. החברה התקטרה עם חברה רסקו ויחד הוחל בהנופה גדולה להטבת היעוד ולטמו נטעו התכניה. נטכרו סגדטים לאנשים כארץ ובחו"ל. בתוט לכ ועל ססך ת.ב.ע. סאוטרות. אנשים קבן סגדטים והחברה ככנסה להתחייכיות.

היו"ר טאל כסה סגדטים נטכרו.

פרוטוקול ישיבת ועדת-המסנה לפארק הכרמל שליד הועדה המחוזית להכנון ולבניה,
מחוז חיפה, שהתקיימה ביום 9.1.1968.

נוכחים:

מר ה. פבל,	יושב ראש
מר ד. ברזילי,	חבר
מר א. דרורי,	חבר
מר י. אביהל,	חבר

נהקבלה פניה מאת עו"ד היאודור אוריין בשם בעלי קרקעות מסויימים
הכלולות בפארק ואשר היו חלקות בניה בהתאם לתכנית המתכסלת מט" 36 - פסגה הכרמל
(הרייבה) - להרשות לו הגשת ערר בפני המועצה הארצית על אישור הכנייה הפארק
סהיא הכנייה סיהאר מקומית ובעת ובעונה אחת גם מבטלה הכנייה מפורטת (מט" 36 הנ"ל).

הבקשה מבוססת על יסוד החלטת ועדה המסנה בישיבתה מיום 10.5.67 לדחות
את העררים שהוגשו ע"י בעלי הקרקעות הנ"ל (באמצעות עו"ד לייסטינג).

העתק מפנייהו של עו"ד אוריין הועבר ע"י יו"ר ועדת-המסנה להוות-דעה
היועץ המטפטי של משרד הפנים, אשר הסיב בין היתר כי "התקנות אותן מצטט עו"ד
אוריין הן בענין הגשת ערר על הכנייה מפורטת ואין להן תחולה בענין הכנייה סיהאר
מקומית".

הועדה פצטרפה לדעתו של היועץ המטפטי של משרד הפנים כי הנושא הוא הכנייה
סיהאר מקומית אשר אינה מאפשרת הגשת ערר למועצה הארצית. הסתמכותו של עו"ד אוריין
על העובדה שהכנייה הפארק גם מבטלה הכנייה מפורטת איננה במקומה מאחר וענין הביטול
הוא מיסני בלבד ואינו יכול לסמט קילה להגשת ערר במקרה זה.

ה ח ל ס ה הועדה מחליטה לדחות את בקשתו של עו"ד ת. אוריין להגשת ערר
בפני המועצה הארצית.

(-)

ח. פבל

יו"ר ועדה המסנה לפארק הכרמל
שליד הועדה המחוזית להכנון
ולבניה, מחוז חיפה

סיגהל סחוד חימה
ועדה המסנה למאיק הכרמל שליד הועדה המחוזית
למכנון ולבניה, סחוד חימה

כניסו המ"ח
כאריס 1968
566/כ

לכבוד
טר היאודור אוריין, עו"ד
רה" הנר"מ 4
י ר ו ש ל י מ.

א.נ.א.

הנדון : מאוק הכרמל

מכתבך מס' ל/287/2 סיום 4.2.68 הועמד אל חיוקף הממטי, המיד המניס
והנני מנין מסוכתך, ענתקכלה לפני ימים סעוריים, כי זכויותיך חובו
כמלואן בעת שהגשח אל ההנגדויותיך להכניה המיהאר ג/566 במאר מביסול
ההכניה הנמוכות (מפורטוח), במקרה זה, הינו חובמה- לוחי של אלוור הכניה
עליונה (מיהאש).

לאור הנ"ל, אינני רואה אפשרוח להביא שוב בפני ועדה המסנה את
בקשתך בדבר הגשת עור לסועה הארצית.

אגב, ועדה - המסנה למאיק הכרמל מונחת בועדה טמאומורית את
מסכיות הועדה המחוזית המגללו לה מאוק בנוסח הנדון והכיעתך לדיון
בבקשתך בפני מליאת הועדה איננה בטקוחה.

בכבוד רב,

ה. מבל

יושב ראש ועדה המסנה למאוק הכרמל
סליד הועדה המחוזית למכנון ולבניה
סחוד חימה

העק : פיק ההנגדויות מס' 226 א'

860

מ ה ל י מ י ת

להסתייג את ער האוצר להפקיע, באמצעות מינהל מקרקעי ישראל, את החזים המפורטים להלן:-

1. שטח של 2,200 דונם בערך באיזור ארמון הנציב.
2. שטח של 1,570 דונם בערך באיזור הל-אל-סול.
3. שטח של 3,000 דונם בערך באיזור בית הנינה.
4. שטח של 480 דונם בערך בנוה-יעקב להחלטת המפקח הקודמת.
5. שטח של 1,200 דונם בערך באיזור קלנדיה א'.
6. שטח של 150 דונם בערך בסביבת המינהל.

דברי הסבר

1. ביחוד ועדת השרים לנידוני ירושלים מ-1970 חולקו להפקיע שטח של 4,400 דונם באיזור ארמון הנציב, (כולל גמח חומה) וכן שטח של 700 דונם בנוה-יעקב לפיתוח שיכון קירוני לאיכלוס ירושלים וכמו-כן 2 שטחים באיזור קלנדיה (דרומה ממחנה המנוחה) אחת - קלנדיה א' שטח של 1,300 דונם, והשני - קלנדיה ב' שטח של 1,100 דונם לפיתוח אזרחי העיירה.

כמו-כן הוחלט להפקיע שטח של 150 דונם במסגרת-משנה להקמת הקלב הראשון של הגן הלאומי סביב חומת ירושלים.

2. ביוזמים שהוקיימו אצל היועץ המשפטי לממשלה, בהתאמה מידר השיכון, בסדר הקליטה, קירות ירושלים ומינהל מקרקעי ישראל, בעקר לאיתור הסוגי של השטחים המוצעים להפקעה סוכס, כי כדי לאמנר הקטת 25,000 דירות בירושלים תוך 5 השנים הקרובות במתוכנן ע"י סכרדי השיכון והקליטה עפ"י החלטת הממשלה, יש להפקיע את השטחים הנ"ל, וזאת בנוסף לרזרבה הקרקעית המצויה בידי המינהל.

3. האומדן של מספר הדירות שניתן להקים על השטחים המוצעים להפקעה הוא כדלקמן:

שכונ	5,000	כ- דירות	(1) ארמון הנציב
	4,000	כ- דירות	(2) הל-אל-סול
שכונ	8,000	כ- "	(3) סועס-בית-הנינה
4%	2,000	כ- "	(4) נוה-יעקב
	19,000	כ- דירות	
	6,000	כ- "	בחומת הרובה קרקעית סבידי המינהל
	25,000	כ- דירות	

4. ביוזמים הנ"ל הוקנו בנפרד השטחים שהוצעו להפקעה באיזור ארמון הנציב ובנוה-יעקב והובאו כהצטרפים להוצעו שלכתחילה, כל השטחים שזיגנס נישנים לניצול, כן הוחלט להוציא מחוץ המפקעה באיזור ארמון הנציב קבוצה המבנים.

10 MAR 4 500

5. כדי לחזיק עד ל-25,000 יחידות, נרכש בדיונים יקרים של הונדו המסמך להחלטה, כי נכנס לטחום שגודלו להפקה ע"י דקה הרים לפנינו ירושלים בתיבתה כ-12,570, כבוד לקול, להפיק מה של כ-3,000 חנם באזור טרנס-בית-חנינה כבוד בסוף 3 כמעט החלטה הנ"ל והדיונים לקראת כ-8,000 דורות.

6. נכנס זאת נכנס בדיונים הנ"ל, לדחות טיב זה את הפקת חכם השינוי להעניח בקלדיה ב' בגודל של 1,100 דונם, כמו שהמלך יליד מידת הרים לפנינו ירושלים בתיבתה כ-12,570, מכיון שאת זה הוא מוכר הקלאי והסוף ע"י חכם, ולהפיק ע"י בהפקת חכם של 1,300 דונם בקלדיה א'.

כמו-כן נכנס, כי מכיון שלא נותרו שדות רדובים להעניח בירושלים לבנין שמים אולמנטלים להעניח סוף לחום ירושלים בעמידת הטובה לדור לו.

7. לענין בדיקה נכנסה של הטחום הנוכחי להעניח, נכנס להורשיתו של חכם חכם כהטחום הנוכחי להפקה, כחור והוא אינו מתיישב לבניה ולנרץ במקום זה עם חל-אל פול, המהיר על ידה של 1,570 דונם והוא מתיישב חדי לבניה כמדינת הנוכחית והמדינה הנוכחית של ישראליה.

סוף הטחום כמובן לנרץ את הטחום של קל-אל-פול להפקה כולל החלטה הנוכחית שקלוליו להוציא ע"י הפקת ישרה זה, כמחר וזהו ידוך לכמה בעלים שרבים כחושבי בית הניה וקלדיה.

8. הוספו להסיום פירושים, כמי שהיוצר ע"י הישרי הממלתי הרשיי בסדר המסמכים, המורה בקרקעין הנ"ל עולה ל-46 בליון ל"י.

9. לחן השינויים בין החלטה ודקה הרים לבין חכמה החלטה הנ"ל:

סה"כ הטחום שהחלט להפיק		סה"כ הטחום שהחלט להפיק	
בדקה הרים		בדקה הרים	
המדינה	המדינה	המדינה	המדינה
			ארסון הנציב
		4,400	(כולל בעקב חובה)
		700	נדה יקב
		1,700	קלדיה א'
		1,100	קלדיה ב'
		150	מכונה המנה
		7,650	סה"כ
2,000	ארסון הנציב		
1,570	(*) חל-אל-פול		
480	נדה יקב		
3,000	קלדיה א' וקלדיה ב'		
1,300	קלדיה א'		
150	מכונה המנה		
8,700	סה"כ		

1,300
1,570

*) בהחייבה סדר המסמכים.

מסלול מקום בחיך

בחיך
868

מספר סאת. א. ק. דכסר. 11.8.70
בנדון. הסקנת הקרקע. גסיין. כריח
הועבר ע"י. א. א. א.
לטפול. ז. א. א. כיום. 17.8.70

ג' באב תש"ל
5 באוגוסט 1970

260

אלו מזכיר ועדת שרים לעניני כלכלה

אבקשן להעמיד על סדר יומה של ועדת
השרים לעניני כלכלה את הנושא:

"הפקעת קרקעות עבור פארק הכרמל".

רצ"ב שלש הצעות החיסה אלטרנטיביות
ודברי הסבר.

לישיבת הועדה יש להזמין בעת שידון
הנושא את מר י. לוי, מנהל מינהל מקרקעי
ישראל, מר מ. פלימן, ראש עיריית חיפה ומר
א. גמני, הממונה על התקציבים.

ב ב ר כ ה ,

פנחס ספיר

1950-1951

1950

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1950-1951

משה שוב, משרד עורכי דין ונוטריון
MOSHE SHOOB, Law office & Notary

MOSHE SHOOB, M. Jur., B.A.

משה שוב, עורך דין ונוטריון

SHLOMITH (SHULMAN) DRANES LL.B.

שלומית (שולמן) דרנס, עורכת דין

כ"ו בתמוז תש"ל (30.7.70)

תל-אביב, שדר רוטשילד 65, Tel. 621286 - 621694 טל.

בתעודת נא להזכיר סעי'
"א" / 412

2. VIII. 1970
Shoob

לכבוד
מר יצחק לוי
ממנהל הכללי
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

א.ג.ב.

הנדון: מיצויים על הפקעה לשי
סעיף 22 לפקודת המקרקעות
(רכישת לצרכי צבור) 1943.

ביום 21.6.68 מניתי לשר האוצר במכתבי שהענקו
רצ"ב.

במכתב מ-26.6.68, שהענקו רצ"ב אף הוא הודיעני
כב' העוזר הראשי לשר האוצר כי העניין הופקר לסמול כב'.

עד היום לא שמעתי מכב' דבר ודומני שהגיעה העת
שכב' יפעל בנידון.

מכבוד רב,

משה שוב, עו"ד

העתק

מר א. סלע,

עוזר ראשי לשר האוצר
משרד האוצר, ירושלים.

MOORE SNOODS, LAW OFFICE & NOTARY
1000 W. 10th St., S.W., OMAHA, NEB.

MADE IN U.S.A.
1000 W. 10th St., S.W., OMAHA, NEB.

THIS DEED IS VALID AND EFFECTIVE FROM THE DATE OF RECORDING.

WITNESSETH that the above and foregoing contents of this deed are the true and correct intentions of the parties hereto.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto set their hands and seals at the City of Omaha, Nebraska, this 1st day of January, 1912.

Given under my hand and seal of office as Notary Public for the State of Nebraska, at Omaha, Nebraska, this 1st day of January, 1912.

Notary Public
for the State of Nebraska

ה ע ח ק

ל ש כ ח ש ר ה א ו צ ר

ירושלים ל" סיון תשכ"ח
26 ביוני, 1968

מס: 8200

לכבוד
מר משה שוב, עו"ד
שדרות רוטשילד 43,
תל-אביב

,.נ.א

הברון: פיצויים על הפקעה לפי סעיף 22
לפקודת הקרקעות (רכישת לצרכי צבור) 1943
מכתב מיום 21.6.68.

הריני לאשר קבלת מכתבך לסר האוצר מיום 21.6.68.

מכתבך הועבר למנהל מינהל מקרקעי ישראל שיטפל בענין
וישיבך ישירות.

בכבוד רב,

(-)

ז. סלע

עוזר ראשי לסר האוצר

התק לוי מנהל מינהל מקרקעי ישראל
בצירוף מכתב הפונה.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

כ"ה בסיון תשכ"ח (21.6.68)

בחשוכה נא להזכיר: חיק מס' 412/יא*

לכבוד
שר האוצר,
ירושלים

כב' השר,

הנדון: מיצויים על הפקעה לפי סעיף 22
לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943

אנכי מייצג את יורשי המנוח ארכסי שייננזון אשר נספה בחולין בשנת 1942
ואשר היה בעלים של מחצית החלקה.

בילקוט הסרסומים 106 מיום 30.8.1950 התפרסמה הודעה לפי המעסיים 5 ו-7
של פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943 על הפקעה רצועה קרקע ברוחב 40 מ'
לצורך סליחת הכביש הארצי הידוע בדרך גוה. הצו נחתם כיום 31.7.50 ע"י המנוח
דאז אליעזר קפלן ז"ל. ההפקעה דגן פגעה בין היתר בחלקה 31 בגוש 6189 אשר הפרדה
לשתי הלקות: 719 ו-720. החלקה 720 בשטח של 5 דונמים לערך הפקעה למטרת דרך.

בשעתו, מנחם לטב' בענין זה אולם, הבעיה העברה לטיפול מינהל מקרקעי
ישראל ולמשרד העבודה והתוצאה הייתה שכל משרד נערך את חצונו סמציאת פחרון.

בינתיים ביום 19.5.64 פורסם בקובץ התקנות 1616 בעמ' 8-1747 צו המחיל
את פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופתוח) 1943 על דרך כרחב של 50 מ'
וע"י כך הוטקע שטח נוסף מהחלקה דגן כרחב כ-7.5 מ' לאורך דרך גוה ובמקביל לה הקימה
חברת החשמל עטורי חמה גבוה וקצב זאת הוקטאה הבניה על רצועה נוספת כרחב של
30 מ' אשר חוקר לטטה פתוח.

לאור האמור לעיל, ובחתישכ בנסיגות היוצאות מן הכלל במקרה זה, מתבקש
כב' השר להורות ליחן למרשי מיצוי בצורה שטח קרקע אחר או מיצוי סמפי כנגד
השטח שהוטקע למרות שהנו במסגרת 25% כלבר.

בכבוד רב,

(-)

משה טוב, עו"ד

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

860

כ"ו בתמוז תש"ל
27 ביולי 1970



לכבוד
מר א. מלחי, עו"ד,
רחוב נצח ישראל 14,
תל - א - אביב.

א.ג.א

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 21.7.70
בשנין "חזמות ירושלים", רחוב שער ציון,
העיר העתיקה, ירושלים.

בקשה מתיוגך המשטתי לברר הענין.

בכבוד רב,

נחמס סאיר

הפקס מר א. קוטור

32

10/20/11
10/20/11

~~Handwritten scribble~~

~~Handwritten scribble~~

10/20/11
10/20/11
10/20/11

10/20/11
10/20/11
10/20/11

10/20/11

10/20/11

10/20/11

10/20/11

יח' כחמורז חש' /
22.7.70

363/3/06

כלי לפגוע בזכויות

מיטקו
נה"ס
26. VII. 1970
860

לכבוד
מר משה טוב, עו"ד
מד' רוטשילד 65
תל-אביב

איון נכבד,

הנדון: מסמכת יקותיאל - כפר-שלם
סימוכין: מכחבן מיום 28.6.70

בחשוכה למכתבך שבסימוכין, הרינו לציין כי הואיל ומכתבך הנ"ל איננו
נכנס כלל למחזור של ענין והוא נשלח אך ורק בכדי לצאת לידי הובה,
והואיל ואין ברעתנו לנהל עם ככ' ויכוח אין סופי על גבי מכתיים,
הננו מוצאים לנכון לראות במכתבנו אליכם מיום 19.6.70 כחשובה
מסמכת וסופית.

בכבוד רב,

א. גבאי
ראש צוות סינויים והפקעות

הערות:

- שר הסיכון
- שר האוצר
- מר ס. הלר, עוזר ליועץ המשפטי, משרד מבקר המדינה ירושלים
- מר א. גבל, עו"ד, פרקליטות מחוז ת"א
- מר י. מרכוס, מנהל מחוז המרכז, משה"ש
- מר ס. ביכר, ס/מנהל אנף הפרוגרמות, באן
- מר ר. יקיר, ממזנה ארצי על הפקעות סמ"י ירושלים
- מר ס. סומרצקי, מנהל סלקת הביוב והתעול, מחלקת ההנדסה ע.מ.א.
- מסמכת יקותיאל, רח' בג' 93 כפר-שלם

1950

1950

1950
1950
1950



1950

1950

1950

1950

1950

אויב

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

ירושלים י"ז תמוז תש"ל
21 יולי 1970
מס' הפ/ת/743

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

866

הנדון: הפקעת שטח בכפר ירוחם

בילקוט הפרסומים מספר 973 מיום 15.11.60 פורסמה הודעה הפקעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת המקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, לפיה הופקע שטח של -8,500 דונם בערך בכפר ירוחם.

שטח של 40.864 דונם מהשטח המופקע הוקנה ונרשם ע"ש מדינת ישראל בהתאם לשתי הודעות לפי סעיף 19 לפקודת המקרקעות שנחתמו על-ידי לפי הפירוש להלן:

1. לפי ההודעה אשר פורסמה בילקוט הפרסומים 1056 מיום 8.12.63 הוקנה שטח כולל של 19.736 דונם.

2. לפי ההודעה אשר פורסמה בילקוט הפרסומים 1333 מיום 26.1.67 הוקנה שטח כולל של 21.128 דונם.

לאור הנ"ל, יחרה השטח שיש להקנותה לפי סעיף 19 מהפקודה, עולה לשטח של 8,459.136 דונם, אולם לאחר מדידה של השטח הנוטר התברר, כי השטח הוא 8,441.736 דונם.

הנני מצ"ב לאשורך ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיף 19 לפקודת המקרקעות האמורה וכן 4 העתקי התשרים הנזכר בה.

...
...

ב ב ר כ ה,
צ"א אוריאל
מנהל האגף

העתק: ליועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, מנרש הרושמים, ירושלים.
מנהל מחוז ירושלים והדרום, כאן.

(ב/א סג'ל)
לע

ס' בחמוז תש"ל
13 ביולי 1970

סל

לכבוד
גב' אסתר לודר
רח' חובבי ציון 12
סלביה
י ר ו ס ל י ט

,ג.ג.

הנדון: הפקעת דירה בימ"ן מסה.

אני מאשר קבלת סכחכך אל שר האוצר.

סאחר והטיפול בענייני הפקעות נמצא בידי מינהל מקרקעי ישראל העברתי
אח סכחכך אל מר א. אוריאל סנהל אבן בעלות במינהל מקרקעי ישראל.

לכבוד רב,

י. רוזובסקי
עוזר ליועץ המשפטי

העמקו מר ד. אוריאל, מינהל מקרקעי ישראל -
רצ"ב - סכחכה של הנ"ל נודה לך אם
חשיבו במשריין לפונה
לשכה השד. ✓

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: ד' תמוז תש"ל

8 יולי 1970

מספר: 560/34

א-ג' ב'ק

בטל

אל: סד האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת חלקת 64 בנוש 18005 תחנה אגד - עכו

בישיבת המינהל מיום 11.11.69 אושרה החכרת קרקע להקמת תחנת אוטובוסים בעכו בשטח של 23 דונם בערך, כגושים 18023, 18005 עכו.

כל השטח האמור הוא בבעלות המינהל שרט לחלקה 64 בנוש 18005 אשר שטחה 400 מט"ר וכמבואה בבעלות משותפת של נפקדים וכמסמכת האדר מעכו. עיריית עכו ולכן חברה מעליו החברה נהלו פו"ם עם השטחה האדר לסט רכישה השטח הפרטי לפני הערכת השמאי הממשלתי (30 ל"י הממ"ר) אולם הפו"ם לא נטא פרי.

היועץ לענייני ערבים מודיע לנו, כי הוא אינו מתנגד להפקעה.

ועדה ההפקעות דנה ב-29.6.70 בעניין הנ"ל והחליטה להמליץ במניין על מתן הרשאה לפי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצדכי ציבור) 1943 בדבר הפקעת החלקה האמורה בשלמות.

אני מצ"ם לאשורך ולהתייחסך נוסח הרשאה לפי סעיף 22(2) לפקודת האמורה במניין הפקעת החלקה הנ"ל בשלמות.

בכ"ר ב' ה'
צ' אוריגלי
מנהל האגף

העקב: היועץ המשפטי, האוצר, ירושלים.
היועץ לענייני ערבים, משרד ראש הממשלה, ירושלים.
ראש עיריית עכו, עכו.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה והצפון.

אגד אגד

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959
1960
1961

1962
1963
1964

1965
1966
1967
1968

1969
1970
1971

1972
1973
1974
1975

1976
1977
1978

1979
1980
1981

1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990

תאריך: ירושלים, ד' המזוז תש"ל, 8.7.70

מספר:

א-כ

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

סגן

הנדון: תל-אביב, הפקעת חלק מחלקה 1 בגוש 6610

בזמנו הופקע שטח של 170,500 דונם בערך בחלקה הנדונה ששטח הכולל 414,271 דונם, לפי בקשה קבוצת משקיעים ממקסיקו להקמת מרכז ספורט ומלונאות וכן לפי בקשה עיריית תל-אביב.

הבעלות של החלקה הנ"ל הינה כדלקמן:

דונם	318,739	מדינת ישראל
"	9,454	ק"מ
"	1,127	עיריית תל-אביב
"	84,951	בעלות פרטית (80 בעלים בערך)
<u>דונם</u>	<u>414,271</u>	סה"כ

מנכ"ל המטה שבבעלות המינהל נמכר בזמנו שטח של כ-325 דונם לחברת קאונטרי קלב ולהצטרף הירקון.

כדי לאפשר את ביצוע המכר הנ"ל והכניסה שיתוח של המדינה הנ"ל, מכרה חברת הירקון בע"מ ובקשה להפקיע רצועת קרקע בגודל של 6,500 דונם בערך החלקה הנ"ל.

ועדת ההפקעות דנה ב-29.6.70 בענין הנ"ל והחליטה להמליץ כמניין על הפקעת השטח של 6,500 דונם בערך מהחלקה האמורה.

אני מצ"ב למסורך ולחתימתך, גרסה הודעה לפי סעיפים 5-7 למקודת הקרקעות וכן 4 העתקי ההשרים הנזכר בה.

ב ב ר כ ה
אוריאל
מנהל האגף

העמק: הודעת המסמכי, האוצר, ירושלים.
חברת הירקון, רחוב אידלסון 29, תל-אביב.
ראש אגף רישום ומסדר קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב.

ר/א ספול

סגן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

תאריך: ירושלים, ד' חשוון תש"ל, 8.7.70

מספר:

אלו: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת קרקע ברמה

הקרקעות המפורטות כטוחה של 128,650 דונם הנמצא במרכז שבטת "מזון" הוכשרו בזמנו ע"י הסוכנות היהודית וניטעו ברובן עצי תרי.

מקום	גודל	חלקה	שטח החלקה	בעלות רשומה	חלקים
ראשה	18857	5	20,611	נב"ב חביב יוסף (נפטר)	בשלמות
"	"	18	65,777	רשות המיתוח	1/3
"	18859	33	42,262	נב"ב חביב יוסף (נפטר)	2/3
"				רשות-המיתוח	4/40
"				קרן קימת לישראל	6/40
"				מפעלה איזב עבדאללה מוסא	26/40
"				מפעלה שליטאן איזב חדיד	4/40

משרדנו הצליח לאתר הכשרת הקרקע והנטיקה להתום על הסכמי אליפין עם יורשי הבעלים הפרטיים בחלקות הנדונות ושולם להם ולמחזיקים בקרקע סיבויים.

הסכמי החלופין הנ"ל שנעשו, כאמור, עם היורשים על סך מסכמי רכישה, זפויי-כח כלליים וצוי-ירושתי, אינם ניתנים לרישום במשרד האמונה. כדי להמשיך את הבעלות והחזקה בקרקע יש להפקיע את הקרקעות.

היועץ לענייני ערבים אינו מתכבד להפקעה.

הוועדה לענייני הפקעות דנה ב-4.1.70 בענין וחליטה להסליף במנין על סמך הרשאה לרשות-המיתוח לשט הפקעת השטח.

אני מצ"ב, לאשורן ולחתימתן, גוסה הרשאה לטי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצדכי ציבור) 1943, בדבר הפקעת החלקה הנ"ל בשלמות.

ב ב ר כ ה
צ' אוריאל
מנהל האגף

העמק: היועץ המשפטי באוצר, ירושלים.
ראש אגף רישום ומסדר קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרה.

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

לתיבת

860

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: משרד הבריאות - בקשה להפקעה במדרה

משרד הבריאות פנה אלינו בבקשה להפקיע שטח של 23.484 דונם המחוזת
הלקוח 8, 9 בנוב 10012 חדרה.

השטח דרוש לשם הרחבת בית החולים "הלל יפה" במדרה ולשיכור דרכי הגישה
והתנייה לבית החולים.

חלק מהחלקות הנ"ל הופקעו לצורך כביש וקו' דלק.

משרדנו נחל סו"ט עם בעלי השטח על סמך הערכת המסאי הממשלתי אולם הבעלים
לא הסכימו לסכור לנו את השטח ודורשים מהירים מופרזים.

משרד הבריאות מתחייב לשלם את המיצויים.

ועדת ההפקעות דנה ב-29.6.70 בענין הנדון והחליטה להמליץ כמניין על הפקעת
שתי החלקות בשלמות.

אני סו"ב, לאשורן ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור) 1943 בדבר הפקעת השטח האמור.

ב כ ר ס ה
צ' מוריאל
סנהל האגף

העמק: היועץ המשפטי באוצר, ירושלים.
סמנכ"ל אספקה ומינוי משרד הבריאות, ירושלים.
ראש אגף רישום ומסד קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה.

כ"א א"ת

ש

SECRET

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א' בחפזז טש"ל

5 ביולי 1970

אלו מזכירות הממשלה

אינני מחונד להצעה ההחלטה של שר העבודה
בענין חיקון לחוק לביטוח לאומי אשר הועברה
לידי ב-1.7.70.

כן אין לי הערות להצעה שר החקלאות בענין
הפקעה מקרקעין בירושלים מ-29.6.70.

ב ב ר כ ה ,

פנחס ספיר

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

כ"ז בסיון תשל"ל (28.6.70)

888



לכבוד
מר א. גבאי,
ראש צוות מינויים והסקנות
משרד השכרן
הקריה,
תל - אביב

א.ג.

הנדון: משטח יקוהיאל -
התקנת חזקה בחלק מחלקת,
81 ו-82 בנוס' 6146 במס' שלם
סמוכין: מכ" מיום 19.6.70.

מכתבו מיום 28.5.70 נכתב על יסוד מכ" מכ" מיום 15.5.70 בו צוין
במפורש "כי לא בוצעו ע"י מחלקת המינויים של משרדנו שום עבודות כטח
וע"ש...." ובצורה סתמית לחלוטין "כמידת ונעשו עבודות כל שהן, הרי
אין חשק שהן בוצעו ע"י גורם אחר.....".

לו כב" היה מפרט במכתבו הנ"ל את האסור בסעיף ג' למכתבו שבסימוכין,
ומכאיר לנו את המצב לאסורין היו מני הדברים הנזכרים.

כבוד רב,

משה שוב, עו"ד

התקיימו:

1. שד השכרן, ירושלים.
2. שד המשטח, ירושלים.
3. מר מ. חלד, עוזר ליועץ המשפטי, משרד מבקר המדינה
ירושלים.
4. מר א. גבל, עו"ד מרקליטובה מחוז ת"א.
5. מר י. סרנווס, מנהל מחוז המרכז, משרד השכרן.
6. מר מ. ביבר, סגן מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השכרן,
הקריה ת"א.
7. מר ז. יקיר, ממנה אצוי על הפקעות מובנה מקרקעי
ישראל, ירושלים.
8. מר ס. סומפסקי, מנהל מח" בירוב והתעול, מחלקת ההנדסה,
עיריית ת"א-יפו.
9. משטח יקוהיאל, רח" כ"ג 93, כפר שלם.



Faint, illegible text block, possibly a title or introductory paragraph.

Multiple lines of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.



אגף בעלות ורישום

ירושלים, י"ח סיון תשל"ו, 22.6.70

2261/50

אלו מר עוזי סיון, מנהל לשכת שר המשפטים, ירושלים.

הנדון: גוה-יעקב, הביעה ה"ח בבנין ופל
מכתב מ-7.6.70

מכתב הנ"ל נתקבל במשרדנו רק ב-15.6.70 ובחשובה עליו הנני למסור לך את הפרטים הבאים:

1. לפי החלטה ועדה השרים לעניני ירושלים מיום 26.3.68 ובקשה משרד הבטחון הפיקע מר האובר ב-18.4.68 שטח של 765 דונם בערך באדמות גוה-יעקב.

2. עד כמה שידוע לנו הבעלות של השטח המופקע מתחלקת כדלהלן:

37 דונם בערך	סדינה
" " 45	קק"ל
" " 382	יהודים
" " 45	ערבים נמקדים
" " 132	ערבים נוכחים
" " 80	דוכים לא רשומות
" " 44	לא מזוהה
<u>765 דונם בערך</u>	סה"כ

3. השטח שהוקצה למשרד הבטחון הוא 325 דונם בערך.

4. עד היום הצלחנו לשלם מיצויים לבעלים פרטיים יהודים עבור שטח של כ-100 דונם בערך בסך כולל של 135.400 ל"י, וזאת לפי הערכת השמאי הממשלתי.

5. עד היום הונחה נגדנו רק תביעה אחת לבית המשפט בקטר לגובה הפיצויים.

6. מר א' בביוף, עו"ד, פנה אלינו בתחילת 1969 באם מר נוריאל בביוף בעל מגרש בגוה-יעקב אשר שטחו 2.500 דונם. השמאי הממשלתי העריך את השטח ליום ההקצת לפי המחיר של 7.50 ל"י המ"ר.

במו"ם שנחלנו עם בעל השטח ועט עוה"ד מר בביוף הצענו לו פיצויים לפי המחיר הנ"ל, אולם הם דרשו לקבל את הקרקע בחזרה או לקבל מגרש אחר בירושלים. מצ"ב העתק מכתבנו למר אריה בביוף מ-6.7.69.

7. ב-11.1.70 פנה מר אריה בביוף, עו"ד למר האובר בענין ביטול ההקצת. מכתב זה הונחה לטיפולנו רק ב-4.3.70 ע"י היועץ המשפטי של משרד האובר.

1942



1942

1942

1942

1942

1942

1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942
1942	1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

1942

8. ב-11.3.70 מנה אלינו מר צבי של, עו"ד, בטעם ובשם עו"ד מר אריה בביוף בשם "אגודה הספר העברי" והסתמך בין היתר על הפניה בקשתו למר האוצר למשרדנו. מיד עט קבלה מכתבו של מר של, עו"ד, ענינו לו במכתבנו אליו מ-13.3.70.
9. מר אריה בביוף לא קיבל, כנראה, סמך של העתק השובתנו על מכתבם המשותף מ-13.3.70 (שנכתב על סירטה של עוה"ד של) וב-6.5.70 לאחר שקבלנו מברק סמך בביוף שלחנו לו העתק מכתבנו למר של מ-13.3.70 מצ"ב העתק מכתבנו למר בביוף מ-6.5.70.
10. ה"ח בביוף ושל לא הסתמקו כנראה בהשובתנו ומתמסכים שגרמה למכתבך הנ"ל אנו למדים שה"ח הנ"ל שנו שוב למר האוצר (הפעם על טופס סירטה של עוה"ד בביוף).
11. לעצם הענין, הטעם שהוסקע בנוה-יעקב מיועד כאמור בחלקו (פ-325 דונט) למטרות בטחון והיתר תוכנן ומיועד לבנינים רבי קומות שנמסר למשרד השיכון, ובשם הולך ומוקם שיכון לאכלוס האיזור הנ"ל, וע"כ אין באפשרותנו לבטל את ההפקעה או למסור להט פרקע בתמורה.

ב ב ר כ ה
צ אוריאל
מנחל האגף

העתק ללשכה שר השיכון, ירושלים.
ללשכה שר האוצר, ירושלים (למכתב שר האוצר לעוה"ד בביוף
מס" 680 מ-19.5.70).

1. The first part of the report, which is the most important, is the description of the situation in the country. This part is written in a very clear and concise manner, and it is easy to understand. It is a good example of how to write a report.

2. The second part of the report is the analysis of the situation. This part is written in a very clear and concise manner, and it is easy to understand. It is a good example of how to write a report.

3. The third part of the report is the conclusions. This part is written in a very clear and concise manner, and it is easy to understand. It is a good example of how to write a report.

4. The fourth part of the report is the recommendations. This part is written in a very clear and concise manner, and it is easy to understand. It is a good example of how to write a report.

SECRET

CONFIDENTIAL

ירושלים, ז' בתמוז תש"ל
5 תמוז 1970

ה לר אבנ"ח בן ארם, בארץ הכפרים, בקריית, ח"מ

במחנה: ב. ארן, היורש הכשרי

הנדון: אלידע פריענד - ח"ז סמ" 365970

בר פריענד, כרוז איהודים, הרובע הירושלמי
בירושלים, כחל כשר נבר מינהל פקדוני ישראל בקרן
לחקקה פסיים בעיר העתיקה בירושלים. בהכשרו אל
ראש המכללה סיום 3.6.70 הוא המוצג את עיסוד לוחמי
הכרינה שהוענק לו, בהוספה הערה שלא יוסף לטארו.

רצ"ח, אישוא, מקורה על"ה טס. 67405 יחד עם
העיסוד.

ב ב ר כ ה,

ב. ארן

העסק: בר אלידע פריענד.

לרוב לא יבד
הא היחידה
יחידה

אבד
לפי כח לבד
אשר הטחול
הקריה
גם-אלה ה

הנבין: אבד ה-אלה. הילד הטבח
ש אשר הילד הטבח ה
אלה ה-אלה

ואת
החברתי את אלה אלמני הילד
במאה ה-12 הילד אשר אל
אנחנו מיהאשי ינאלן אהילתן ז' יב
הילד הטבח ה
הילד ש אשר בהילד ש
אנחנו עני ינאלן יקדקו ינאלן
החברתי ינאלן אלמני

~~אנחנו~~
הילד אשר הטבח ה

ט"ו בסיון תש"ל
19.6.70
חיקוק: 363/3/06



ד ש ו ם
בלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר משה שרב, עו"ד
שד' רוטשילד 65
תל-אביב

ארון נכבד,

הנרון: משפחה יקותיאל - המקעה -
חלק מחלקות 81-82 בגוש 6146 - כפר-שלם
סימוכין: מכתבכם מיום 28.5.70

הננו לאשר קבלת מכתבך הנ"ל ואנו מביעים את תמורתנו על הכנו.

בתיאריך 12.5.70 קבלנו מעו"ד שולמיה (שולמן) ברנס מלשכתכם מכתב בו היא מציינת בשם מר יקותיאל כי "בשכונת החולץ פגע טרקטור שעבד בשטח המופקע בגדר המשולש הצפוני של מרשי ועקר 2 עסורים וכו'" (לוטח עתק המכתב); כתשובתנו על הפניה הנ"ל ציינו כי לא בוצעו ע"י מחלקת המינויים של משרדנו שום עבודות בשטח הנ"ל, והפנינו את עו"ד שולמן לטרקטוריסט אשר גרם כביכול את הנזק/לוטח העתק מכתבנו מיום 15.5.70.

במקום לפגוע לטרקטוריסט או לתב' הקבלנית המבצעת עבודות בשטח המופקע, פנה כב' אלינו וטען כי עד היום טרם נוצל לפעשה השטח שהופקע, ומבקש לכן לבטל את צו ההפקעה.

טענה זו לא רק שהיא עוטמת בסתירה מוחלטת למכתבה הנ"ל של עו"ד שולמן מלשכתכם, אלא שאין לה על מה לסמוך לאור העובדות דלהלן:

א. מח' הביוב והתעול של עיריית ת"א-יפו ביצעה עבודות נרחבות עבור שכונות ב', ג', ד, בכפר-שלם בשנים 1965-1966, אולם העבודות הנ"ל נפסקו בקטע שגודלו 2180 ד', בו החזיק מרשך, מר יקותיאל, ואשר סמומן בשטח ההפקעה באות "ד".

טכני שהתקעה הייתה חיונית בדרומה ביותר לאור העובדה שקוי התעול והביוב אשר הושקעו בהם אלמני לירות לא הושלמו מפאת התנגדותו של מרשך שהחזיק בקטע האסור.

ב. נכון הוא שצו ההפקעה ניתן ע"י בכ' שר האוצר עוד כיום 8.11.1966, אולם מפאת התנגדות מרשך נפתחו הליכים משפטיים לקבלת צו סלוק יד בעקבות צו ההפקעה האסור, וצו סלוק היד אשר ניתן, בוצע רק בתיאריך 11.11.69 ע"י חולית ההוצל"פ ולאחר השקעה מאמצים גדולים מצדנו; דהיינו, צו ההפקעה בוצע 3 שנים לאחר מרשמו.

SECRET
CONFIDENTIAL



SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

ג. לאחר קבלת החזקה בקטע המופקע הודענו על כך לעיריית ח"א, אשר פרסמה לאחר מכן מכרז חדש על השלמת עבודות החפול והביוב בקטע האמור, והחחילה בפועל בביצוען של עבודות אלו בראשית חודש מאי 1970, עבודות פחות חיוניות אלו ישרחו מאוח יחידות דיור חדשות, והן מבוצעות ללא חרף עד עצם היום הזה.

לפי כך, אנו דוחים את בקשתכם לביטול צו התפקעה והחזרת החזקה בשטח האמור.

בכבוד רב,

א. גבאי

ראש צוות מינויים והפקעות

הערות:

1. לשכת שר השיכון
2. לשכת שר האוצר ✓
3. מר ט. חלד, עוזר ליועץ המשפטי, משרד מבקר המדינה, ירושלים
4. עו"ד א. גבל, מרקליטות המדינה, מחוז ח"א
5. מר י. מרכוס, מנהל מחוז המרכז, משה"ש
6. מר ט. ביבר, סגן מנהל אגף הפרוגרמות, כאן
7. מר ע. יקיר, ממונה ארצי על הפקעות מינהל סקרקעי ישראל, ירושלים
8. מר ט. סופטקעי, מנהל מח' הביוב והחפול, מח' ההנדסה ח"א
9. מר יקותיאל, רח' ר"ג 43 כפר-שלם

1. The first step in the process of the...
2. The second step is to...
3. The third step is to...
4. The fourth step is to...
5. The fifth step is to...

6. The sixth step is to...
7. The seventh step is to...
8. The eighth step is to...
9. The ninth step is to...
10. The tenth step is to...

RESULTS

1. The first result is...
2. The second result is...

CONCLUSIONS

- 1. The first conclusion is...
- 2. The second conclusion is...
- 3. The third conclusion is...
- 4. The fourth conclusion is...
- 5. The fifth conclusion is...
- 6. The sixth conclusion is...
- 7. The seventh conclusion is...
- 8. The eighth conclusion is...
- 9. The ninth conclusion is...
- 10. The tenth conclusion is...

ס' באייר הש"ל
15.5.70

תיקנו: 363/3/06

פבלי לפגוס בזכריות

לכבוד
שלומית (סולמן) צרנס, עו"ד,
שד' רוטשילד 65,
הל-אביב.

ג.ג.

הנדון:-- פגיעה טרקטור בגדר -
חלק בחלקות 81-82
בגוש 6146 - כפר שלם.

במסגרת לפכתוך מס. 889 מיום 5.5.70 הריני להודיע
כי לא בוצעו ע"י מחלקת הפיגוריים של משרדנו שום
עבודות בשטח הנ"ל, כ"כ לא ידוע לנו על שום טרקטור
שעבד במקום.

כמידה ונעשו עבודות כלשהן, הדי אין ספק שהן בוצעו
ע"י גורם אחר, ולכן טבעי הדבר שכב' תפנה לאותו
הטרקטוריסט שפגע בכיכול בגדר ולא עמד בהתחייבותו.

בהכבוד רב,

א. גבאי
ראש צוות פיגוריים והפקעות

העמק: פר א. גבל עו"ד, פרקליטות כחוז ת"א רח' דיצמן 1 ת"א
פר ס. ביבר, סגן מנהל אגף המרוברות.

משה שוב - משרד עורכי-דין
 MOSHE SHOOB - Law office

MOSHE SHOOB, M. JUR., B.A.
 ARIE WIESNIK, LL. B.
 SHLOMITH SHULMAN, LL. B.

משה שוב, עורכי-דין
 אריה וירניק, עורכי-דין
 שלומית שולמן, עורכי-דין

תל-אביב, כ"ט בניסן תשל"ז (5.5.70)
 55, Rothschild Blvd. Tel. 621283-621634 ס"ט שד' רוטשילד 55

בתעבורה או להוביל שטח
 888

משרד עורכי-דין
 12. 5. 70 = תש"ל
 מסי חתיק
 לציון ולשקל
 11/672

לכבוד
 מר א. יגבאי
 ראש צוות פינויים והפקעות
 משרד הסכון
 ה ק ר י ה,
 ת ל - א ב י ב.

בלי לפגוע בזכויות

א.נ.נ.

הנדון: פגיעה טרקטור בגדר - העברת ערימות עפר -
חלק מחלקות 81 ו-82 בגוש 6146 בכפר-שלם.

בשם מרשי משפחות יקותיאל הנני לפנות אל כב' כדלקמן:
 בשבוע החולף פגע טרקטור שעבד בשטח המופקע בגדר המשולש
 הצפוני של מרשי ועקר 2 עמודים. הגדר, וכן העביר שתי ערימות
 עפר גדולות מהשטח המופקע למשולש הצפוני שהנו בחזקת מרשי.
 ידוע לכב' היטב מה רב הנזק שעלול להגרם למרשי כחוצאה
 מהנ"ל.
 כב' מחבקש לגרום להקון הנ"ל על אחר.
 אגב, הטרקטוריסט הבטיח למרשי כי יחקן המעוות לא יאוחר
 מ-3.5.70 ולא עשה כן.

בכבוד רב
 שלומית (שולמן) בתם ונ"ד
 שלומית (שולמן) דרנס, עו"ד

העחק:
 מר א. גבל, עו"ד
 פרקליטות מחוז ת"א
 רח' ויצמן 1, ת"א.

ה' בסיון תש"ל

9 ביוני 1980

860

לכבוד
מר א. מריעוז,
רחוב היהודים 1,
הרובע היהודי,
ירושלים.

א.נ.נ.

שר האוצר בקשני לאשר בחודה קבלת
מכתבן מיום 2.6.70 אשר ראייה לשגר לו.

בכבוד רב,

ז. גול
מרכזת הלשכה

NO. 1007; 1977
2 2187 1001
1007

1007
1007
1007
1007
1007

1007

1007 1007 1007 1007
1007 1007 1007 1007

1007, 1007

1007
1007 1007

צביה אלון ואלון קוק

מרכז אלון
ההתיישבות
המרכז הירוק
ירושלים



לכבוד
שני האלונים
משרד האלונים
ירושלים

2/6/70

אלון

ההחלטות לענין האלון אשר נסקרו ביום 22/5/70
התקיימו והאלון של הארץ מעתה יהיה "דבר היום"
אשר רק שאלו נאמרו זה אל נכונה ושמות אלה
צוינו אף שהענין העשיתי ואלו עניניהם הם
בני שהייתה הנל לא תמיד "זכור"

אשר נסקרו מצדן המנהל ביום 13/5/70
אשר קולת הדין שיקרא זה הענין העשיתי
בהסמך על מנהל האלון אשר אמר
אשר אמר בהחלטת הדין ביום 18/5/70
הצורה בצורתו

מכאן אלון אשר אמר שהיה נכונה חלק
אשר אלון שהיתה ההלכה אשר נשמות ולא אכסום
בהתקן הדין אשר נכונה בלתי חלק אשר הוא
ביום אכסום יחסי אכסום, המנהל והאלון נכונה בל
שהיה בבני בית בן בל שהוא הישטאל.
אלון שהלך לא היה חלקי הענין של השיחה
וענין שהענין זהו צדו אשר נכונה את הכללי ולא
אשר זה את המנהל הישטאל של הכלל נכונה
אשר חלק ההלכה אשר אכסום אכסום האלון אשר חלקים
האחרים האחרים שכללם האחרים ושכללם אכסום
צדדים הכלליים.

בנין הדין

אשר
אשר

משה שוב - משרד עורכי-דין
MOSHE SHOOB - Law office

MOSHE SHOOB, M. JUR., B.A.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SRLOMITH SHULMAN, LL. B.

משה שוב, עורכי-דין

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

שלומית שולמן, עורכי-דין

תל-אביב, כ"ב באייר תשל"ז (28.5.70)
TEL-AVIV, 65, Rothschild Blvd. Tel. 621286-621294 טל. 65 רוסשילד

בהשגחה נא להוכיח סעי'
888



לכבוד
הממונה על הקרקעות
משרד השכון,
תל-אביב.

מ כ ו ך

ג.ג.א

הנדון: משפחה יקוחיאל -
התקעה חזקה בחלק מחלקות 81
ו-82 בגוש 6146 בכפר-שלם.
מכ" 363/3/06 מיום 15.5.70

בזו התקעה נניתן ע"י שר האוצר עוד ביום 8.11.1966 ופורסם
ב"פ ס-24.11.66 ניהנה בין היתר הודעה כי "שר האוצר מתכוון לקנות
חזקה מיד בקרקע ממני שתיא דרושה באופן דחוף לצרכי צבור שלמענם
עוטרים לרכשה ושר האוצר סורה בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמור ימסור
מיד את החזקה בה".

בעקבות פרסום הצו הועבר, ביום 30.11.66, העתק הימנו למרשי
במאורף למכתבו של הממונה על התקעות במינהל מקרקעי ישראל.

משפחה מרשי נפגעו ביותר במינסתן ע"י התקעה המובעת בחלק
משטחם וחוצה אותו לשניים. הם לא מיהרו למנות השטח, ואז לבקשה כב'
ניתן נבדט ביום 14.7.68, זו למסירת החזקה, ע"י בית המשפט המחוזי
בת"א-יפו, בחיק המרצה 2232/68.

מרשי טענו וחזרו וטענו כי התקעה אינה חיונית ובודאא שאינה
דחופה ואין להחיש סלוקם מחלק משטח המוחזק על ידם. קריאתם של מרשי
היתה כקול קורא במדבר.

ממכתבך דלעיל למד אנכי כי עדי היום טרם נצלתם למעשה את השטח
שהופקע על ידכם.

כב' מתבקשים לפסל בבטול צו התקעה ובחזרת החזקה בשטח למרשי.

מכבוד רב,
משה שוב, עו"ד

לופתו העתק מכתב משרד השכון שבסמכוכין.

1. העתקים: 1. שר השכון, ירושלים;
2. שר האוצר, ירושלים (מכ" 800 מ-9.6.68).
3. שר מ. חלד, עוזר ליועץ המשפטי
משרד מבקר המדינה, ירושלים
(למכ" 44/8218 מ-5.7.70).
4. שר ע. יקיר ממונה ארצי על התקעות
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
(תיק חמ/733/119).
5. משפחה יקוחיאל. רח" כ"ג 43. כפר שלם.

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: [illegible] SUBJECT: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

ה ע ת ק

מדינת ישראל
משרד השכון

המשרד הראשי
ח.ד. 7021,7023

חאריץ: ט' באייר תש"ל
15.5.70

הקריה רח"ד
טלפון 269211
חל-אביב

תיקנו: 363/3/06

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
שלומית (שולמן) דרנס, עו"ד
שד' רוטשילד 65,
חל-אביב.

ג.נ.,

הנדון: פגיעה טרקטור בגדר -
חלק מחלקות 81-82
בגוש 6146 - כפר שלם.

בחשובה למכהבך מט. 888 מיום 5.5.70 הריני להודיעך כי לא
בוצעו ע"י מחלקת הפינויים של משרדנו שום עבודות בשטח הנ"ל, כ"כ
לא ידוע לנו על שום טרקטור שעבד במקום.

במידה ונעשו עבודות כלשהן, הרי אין ספק שהן בוצעו ע"י גורם
אחר, ולכס טבעי הדבר שכב' תפנה לאותו הטרקטוריסט שסגע כביכול
בגדר ולא עמד בהתחייבותו.

בכבוד רב

(-)

א. גבאי,
ראש צוות פינויים והפקעות

הערה: מר א. גבל עו"ד, מבקליטות מחוז ח"א רח" ויאמן 1 ח"א
מר ס. ביבר טבן מנהל אגף הפרוגרמות.

UNITED STATES

DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

DATE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: י"ט אייר תש"ל
25 מאי 1970

מספר: 1883/4/07

אל: מר עוזי דסקין, עוזר שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: ראשון-לציון, הפקעת קרקעות לצרכי בטחון -
חלונת מר משה טוב.
מסמך מיום 18.5.70 מס' 860

מכתביו של מר משה טוב, עוה"ד, אל מנהל מינהל מקרקעי
ישראל בדיון הוצברו לטיפולו במסגרת המשימה האחרת
לנושא הנ"ל במינהל.

נפגעה עם עוה"ד טוב ביום 21.5.70 במסדרנו כחל-אביב
(לאחר שחזרתי מטירה כילואים נעיל) ושמעתי את בקשתו
והצעותיו ולאחר דיון ושיקול הדדתינו, כי המינהל אינו
מוכן להענות לבקשתו.

ב ב ר כ י
צ' אוריאל
מנהל האגף

העקב: להר מ"ט סנדלבוס, עוזר ראשי למנהל המינהל, באג.



PROBABILITY

Let X and Y be independent random variables with probability density functions $f_X(x)$ and $f_Y(y)$ respectively. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$.

Example: Let X and Y be independent standard normal random variables. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = \frac{1}{2\pi} e^{-\frac{x^2+y^2}{2}}$.

Let X and Y be independent random variables with probability density functions $f_X(x)$ and $f_Y(y)$ respectively. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$.

$$f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$$

Let X and Y be independent random variables with probability density functions $f_X(x)$ and $f_Y(y)$ respectively. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$.

Let X and Y be independent random variables with probability density functions $f_X(x)$ and $f_Y(y)$ respectively. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$.

Let X and Y be independent random variables with probability density functions $f_X(x)$ and $f_Y(y)$ respectively. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$.

Let X and Y be independent random variables with probability density functions $f_X(x)$ and $f_Y(y)$ respectively. Then the joint probability density function of (X, Y) is given by $f_{X,Y}(x,y) = f_X(x)f_Y(y)$.

יד' אייר תש"ל
20 במאי, 1970

860

לכבוד
מר גרשון אלינסון עו"ד
רחוב קרית ספר 23
הל-אביב

מר אלינסון הנכבד,

בדקתי העניין אליו התייחסת במכתבך מ-10.3.70,
ללשכת שר האוצר, ואני מצטט מתוך תשובה מינהל סרקעי
ישראל.

"הצענו לו (חכונת לעו"ד גרשון אלינסון) מיצריים
בכסף ליום ההפקעה עפי' הערכת השמאי הממשלתי אך הוא דחה
התצעה ודרש סכום העולה בעשרת מונים על ההערכה".

ב ב ר כ ה ,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

1950
2000

1950
2000

1950

1950

1950

1950

1950

י"ג באייר תש"ל
19 במאי 1970

860

לכבוד
מר א. בביוף, עו"ד,
מר צ. טל, עו"ד,
דרך טחח-תקוה 7,
תל אביב.

א.נ.י.

קראתי בעיון מכתבכם מ-14.5.70 וצר
לי כי כך התולגלו פני הדברים.

אשר להצעתכם - אני מציע לכם להביאה
כפני סר הסיכון ושר המשפטים אשר למשרדיהם
הסמכות והאחריות בענין.

בכבוד רב,

מנחם ספור

1941
1942
1943
1944

Some of the reports...

It is suggested...

...

...

יב' אייר תש"ל
18 במאי, 1970

862

אלזמר י. לוי מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מאח: עוזר שר האוצר

במצורף כרעבר לידך העתק מכתבו של פו"ד שוב.

שר האוצר חמה מדוע אינך מקבל האיש.

ב ב ר כ ה ,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

1975-1976
No. 1000-1001

1975-1976
No. 1000-1001

1975-1976
No. 1000-1001

1975-1976
No. 1000-1001

מדינת ישראל

מינהל סקר קני ישראל
אגף בעלות ורישום
ירושלים

תאריך: ט"ו אייר תש"ל
15 מאי 1970

מספר: 232/30/א

אל: מר עוזי רמקין, עוזר שד האוצר, ירושלים

הנדון: חלקה 28, גוש 11810.
מחנך מס' 860 מ-15.3.70

לא קבלנו העתק מכתבו של עוה"ד גרשון אלינסון
מ-11.11.69 (או מ-16.11.69) ולא ידוע לנו מה
בקשתו.

מבדיקה התיק של הנ"ל מחברר לנו, כי הוא מנה אלינו
בזמנו וביקש לקבל פיצויים חסרות חלקי מרשו כר יעקב
מכונר שהומקעו בחלקה הנ"ל.

הצענו לו פיצויים בכסף ליום ההתקעה עפ"י הערכת השמאי
המטמלחי אך הוא דחה את ההצעה ודרש מכוס העולה בעשרת
מונים על ההערכה.

מנהל האגף
אוריאל



1950
1951
1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960



TEL-AVIV

14.5.70

ח'לאביב



15.5

רשום - דחוף

לכבוד
מר פ. ספיר,
שר האוצר,
ירושלים.

אדוני השר,

אנו הח"מ עוה"ד צבי סל ואריה בכיוף, המייצגים קבוצה גדולה של יהודים בעלי אדמות בכפר העברי, "נוה יעקוב" שאדמותיהם הופקעו באפריל, 1968, וכן אנו מייצגים במשותף את אגודת "הכפר העברי" אגודה הודית בע"מ, אשר הקימה ויישבה את הכפר בצפונה של ירושלים, ואשר מרבית הקרקעות במקום רשומים על שמה.

2. בזמנו פנה עו"ד בכיוף אל כב' במכתבו מיום 11.1.70, בענינו של אחד מבעלי הקרקעות, דהיינו, ה' נוריאל בכיוף, והיועץ המשפטי בפועל של משרדו, הפנה את מכתבי אל מר ציון אוריאל, ובקשו לכדוק את הענין ולסקול באהדה את האפשרות לבוא לקראתי, ואף ציין שרצוי טיפול מזורז בחוק.

3. לצערנו פנה עו"ד בכיוף מספר פעמים טלפונית אל מר אוריאל ובקשו לקבלו לראיון, וביום 17.4.70, שלח לו את הסלגרמה שהעתיקה ב"ב, אך לצערנו, עד היום לא קבלנו כל תשובה ממר אוריאל, ואף לא נקבע לנו כל ראיון כפי שבקשנו, אם כי לפני שליחת המכתב ממשרדך למר אוריאל, אופשר לעו"ד בכיוף, לסגוש ולהדבר הן עם מנכ"ל משרדך והן עם מר מושכל, היועץ המשפטי בפועל של משרדך. יצוין כי עו"ד בכיוף מציע מספר הצעות אלטרנטיביות בקשר ללקוחו לדיון ולהכרעה.

4. בתאריך 11.3.70, כתבו הח"מ למינהל מקרעי ישראל את המכתב שתצלומו מצורף בזה, וביום 13.3.70, השיב לחם מר צ. אוריאל תשובה שתצלומה מצורף בזה, המדברים בעדם, והח"מ מבינים שאין מצד מינהל מקרעי ישראל כל רצון, ואפשר לומר גם שקיים אי-רצון פוזיטיבי ומוחלט לדחות כל הצעה בגין כך, לפני מתן שיקול כל שהוא, ולפני שמייעח דעתם של טעלי ההצעות בעל פה.

5. מאחר שהמדובר הוא בתכנית רצינית של יישוב צפונה של ירושלים מחד, ומאידך מדובר בשלילה זכויותיהם של אנשים שהיו חלוצי ההתיישבות היהודית בצפון ירושלים, ומטרו ממש את נפשם בהגנה על הנקודה הזאת, אנו מבקשים מאתך לקבלנו לראיון דחוף כדי להציג בפניך את תכניות מרשינו ובקשותיהם.

6. תכניתנו בחאור קצר היא כמפורט להלן :

- א. אנו מבינים, וכך נאמר לנו בע"פ שבשעתו ההפקעה היתה מיועדת לצרכי הצבא, אולם המחנה שהוקם, הוקם למעשה צפונית מזרחית לאדמות הכפר.
- ב. לאור האמור לעיל אנו מבקשים לשחרר לשולחינו את האדמות על מנת שאלה אשר ישבו וחגגו על המקום בעבר, הם ויורשיהם, יוכלו להחנחל במקום, חוץ השחלבות כללית בתכנית הכללית של פתוח המקום.
- ג. לחילופין, אנו מבקשים להעניק לאגודה מעמד של גוף משכן, דוגמה גופים פרטיים אחרים שקיבלו את הזכיון ליישב את הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר, ורמת אשכול.

11
12
13
14
15

16

17
18
19
20
21
22

23
24
25
26
27
28

29
30
31
32
33
34

35
36
37
38
39
40

41
42
43
44
45
46

47
48
49
50
51
52

53
54
55
56
57
58

59
60
61
62
63
64

A. BABAYOFF

ADVOCATE

Derech Petah-Tikva 7, Tel-Aviv

Tel. 625953

י. אריה בביוף

עוררדין

דרך פתח-תקוה 7, תל-אביב

טלפון 625953

14.5.70

TEL-AVIV

תל-אביב

- 2 -

ד. האגודה חגיגה את ההון הדרוש ממשיכים רציניים
בח"ל ובארץ, (חלק מחברי האגודה הנם חושבי אה"כ),
והון תקופה מוגדרת, תכצע את פיתוח המקום ואיכלוסו.

7. נראה לנו כי העניין דחוף במיוחד, ונורה לך מאוד, ארוני
השר, אם תואיל להועיד לנו ראיון בכל המקדס, בכדי להוסיף בע"פ
על מסגרת ההצעות שלנו.

כבוד רב,

צ. סל, עו"ד

א. בביוף, עו"ד

נ.ב.

לאור חכנו של מכתב זה, אנו מרשים לעצמנו להעביר העתק ממנו אל כב'
שר השיכון, ולבקש את עזרתו, והשחלבות משרדו בעניין זה.

SECRET
1950

CONFIDENTIAL

SECRET

- 2 -

1. The above information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your agency.

2. This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your agency.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

This information is being furnished to you for your information and is not to be disseminated outside your agency.

מפרקים ליישומים שאין בהם בית דואר עלולים להתקבץ



מברק בפנים הארץ

מספר פירוני						מספר מסתם הפיקוח במסלול	
ק"י	ניקב בטקס					המחיר	
ק"י	שורת בטקס	מספר מסלים	תאריך	שנה	הוראת שירות	ל"י	א"י
א"י	מספר פקודי						

17/4

החשבון בית הדואר

1) שם הנמען: ציון אוריאלי, ביהול מקרקעי ישראל,
 2) הכתוב וט"י הבית: רח' האג"מ 8,
 3) מקום היעוד: ירושלים.

110

מסתכן על מכתב היועץ המספטי לפר האוצר אליך מס. 2/2 מיום 4.3.70,
 שבקטן לשקול בהתדח את האפשרות לבוא לקראתי בהצעותי למכתבי אל סר
 האוצר מיום 1.1.70 ולסרוה בקטוח פלפוניוה לקבוע מועד לפגישה לדון
 בענין, לא קבלתי השובתך וגם לא קבעה מועד לפגישה.
 הבקש טיפול ואם אפשר מזוודו כפי שהבקשת על ידי היועץ המספטי בפועל
 בסיפא למכתב.

עורך דין בביוך

TSEVI E. TAL
ADVOCATE & NOTARY
Jerusalem, 12 Ben-Yehuda St.
P. O. B. 358
Tel. 29564

צבי א. טל
עורך דין ונוטריון
ירושלים, רחוב בן-יהודה 12
ת.ד. 358
טל. 29564

Jerusalem, 11.3.70 ירושלים

Ref. 18/ג מסמך

ד ח נ

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

, א.ג.א

אנו, התחומים טטה, עורכי הדין א. בביוף מדרך פתח-תקוה 7 תל-אביב, וצבי א. טל מרחוב בן יהודה 12 ירושלים, מייצגים את מרבית בעלי הקרקעות המופקעים בנה-יעקב, לרבות "אגודת הכפר העברי", שהיא בעלת מרבית הקרקעות שם.

בשעתו נמסר לנו כי מטרת ההפקעה היא להקמת מחנה צבאי, אולם נוכחנו לדעת כי המחנה הוקם בשטח הנמצא צפונית מזרחית מן הכפר נוה-יעקב, ואילו אדמות מרשינו לא נועדו למטרה הנ"ל, וכנראה השלטונות חושבים לבנות שיכונים במקום.

מרשינו הם פוזהיקי הישוב ובוניו בירושלים. בהקמתם בראשית שנות ה-20 את הכפר העברי צפונית לירושלים, השקיעו בו את כל הונם ואונם, ואלה מהם שהתיישבו במקום היוו נקודת המתיישבות כודדה, (יחד עם פושט פמרות) מוקמת ישובים ערביים מכל צד.

במאורעות 36-39 סבלו מרשינו מפגיעות ומניהוק, וסיכנו הייתהם יום יום בסמירה על קו ההתחבורה שמה.

במלחמת השחרור היתה הנקודה נתונה במצור ובטצוק, והקרלבה קרבתה בנפש. עם פנוי הנקודה במאי 1948, השאירו המתיישבים את כל אשר להם, ועמל של שנות היים נמל בידי האוייב.

עם שחרור המקום במלחמת ששת הימים, קיוו מרשינו כי עתה יותן להם לחזור לנחלתם ולהתיישב ולהתנחל שם, במקום שאליו הם קשורים בלב ונפש.

לאור האמור, אין כל הצדקה לכך שאדמות מרשינו יימסרו לזרים ועיניהם רואות וכלות.

אנו מונים בבקשה כי ההטקעה הבוטל, אדמות מרשינו יוחזרו להם.

מרשינו מוכנים לקבל על עצמם דיין של חכנון-מחדש של השטח ולהתחייב לבנות ולפתח את המקום בתיאום עם התכנית החדשה הוך מועד שייקבע. על ידי כך הושג המטרה של יישוב המקום, פיתוחו ו"ייחודו", ומאידך לא ייגרם העוול של מסירת המקום לאחרים.

2/...

אנו רוצים להטנח את תשומת לבכם אל מכתבו של היועץ הטכני לשר התוצר אל
מר ציון אוריאלו מס' 2/2 מיום 4.3.70 (עם העתק אל עו"ד א. בביוף) בגין הפקעה
קרע בנות-יעקב. אנו מניחים שהאסור במכתב הנ"ל יחול גם על פנייתנו הנוכחית.

בכבוד רב,

ב. א. א. סל

עו"ד צבי א. סל

ב. א. א. סל

ק. א. א. סל
עו"ד א. בביוף

מדינת ישראל

תש"ד: ירושלים, ה' אדר ב' תש"ל
13.3.70

מינהל סקרעני ישראל
אגף בעלות וריסוס

מספר: הט/322/112

לכבוד
מר צבי א' טל, עו"ד
ה.ד. 358
ירושלים

א.ג.י.

הנדון: נוה-יעקב

קראתי בעיון רב את סכומכם מס' נ/18 מיום 11.3.70 בענין
אדמות נוה-יעקב.

עם כל האהרה והחבה לענין, לא נוכל, לצערנו, להסליף
על מיטול המקפת הטח הנ"ל שנוכח לעורך ציבורי לשי
הקודם הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

אנו מוכנים לשלם למרשיכם פיצויים לפי הוראה חוק הקפואה
הנ"ל.

בכבוד רב,


ד. אוריאל
מנהל האגף

מדינת ישראל

לא יחויב

משרד האוצר

חדד קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

תאריך: כ"ז בניסן תש"ל
3 במאי 1970

Handwritten signature in green ink.

מספר: 2/2

אלו שר האוצר

מאת: היועץ המשפטי בפועל

מצר"ב הודעה בדבר הפקעה שטח של
כ-2,660 מ"ר המיועד למגרש חניה ליד
בית הקברות הצבאי בקריית שאול.

ועדת ההפקעות המליצה בפניך על הפקעה
השטח האמור.

אודה בעד החימתך.

ב ב ר כ ה ,

מ. מרשכל

ממ/קט

Handwritten notes in green ink, including a circled 'כא' and other illegible scribbles.

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

לא-כ"ב

סטפ

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת קרקע לבית הקברות הצבאי בקריית שאול

משרד הבטחון פנה אלינו בבקשה להפקיע שטח של שני דונם בערך המהווה חלק מחלקה 106 בגוש 6615. השטח המבוקש דרוש לשם הרחבת בית הקברות הצבאי בקריית-שאול.

השטח האמור צמוד לגדר בית הקברות והוא לא מעוכד ולא ניתן לניצול.

הבעלות בשטח מחולקת בין 16 בעלים פרטיים ורק שטח של 356 מ"ר נמצא בבעלות רשות הפיתוח. משרדנו המחוזי לא הצליח לאתר כתובות הבעלים בשטח ולכן לא יכולנו לנהל בו"מ אתם לשם רכישתו.

משרד הבטחון החייב לשלם את המיצויים עבור השטח.

ועדת ההפקעות דנה ב-4.1.70 בעניין הנדון והחליטה להמליץ במניין על הפקעת 2 דונם בערך מחלקה. לאחר החלטה הוועדה הכין משרד הבטחון סמך מדידה והתברר כי השטח הוא 2.660 דונם.

אני מצ"ב, לאסורך ולתמיכתך, נוסח הודעה לפי סעיפים 5-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 וכן 4 העתקי החסרים הנזכר בה בקשר להפקעת שטח של 2.660 דונם.

ב ב ר כ ה,

ז. אוריאלי
מנהל האגף

העתק: היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.
מזכיר הרכישות, משרד הבטחון, הקריה, תל-אביב.
ראש אגף רישום ומסד הקרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב.

(ב) אנו



SECRET

SECRET

SECRET

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

ממלא מקום כתיב

כתיב
800

מסמך מאת מר. משה בן יוסף מרומם מספרו
בנדון מקום מגוריו
הועבר ע"י כ"ט תמוז תש"ז
לטפול כ"ט תמוז תש"ז

בישיבה

ירושלים,
26 באפריל 1970



לכבוד
נשיא מדינת ישראל
ירושלים

כבוד הנשיא,

אנו הח"מ, טליט עבד אלג'ואד פראח, עבד אלג'ואד חסין פראח, מחמד ג'ואד פראח, מאג'ר פראח, ומחמד וואליד פראח, הושבי מזרח ירושלים, פונים אל כבודו כדלקמן:

הננו הבקלים הרשומים של שני מגורשים בשכונת ואד אלג'וז במזרח ירושלים, והנמצאים בחלקות 11 ו-12 בגוש 17, אשר גבולותיהם:

- מצד צפון: כביש ברוחב 20 מטר;
- מצד דרום: כביש ברוחב 12 מטר;
- מצד מזרח: בנינים ואדמה השייכים לרושדי נירוך ומחמד אלג'אבולטי;
- מצד מערב: רכוש עמראן אלחלואני.

שטחם הכולל של שני המגורשים הללו הוא כשלושה דונמים, וזאת בהתאם למפות ולרישום הנמצא במשרד רישום המקרקעין.

שתי חלקות האדמה הללו נקנו על ידינו בשנת 1963, ואת מחירן שלמנו בתשלומים, וזאת בכדי לבנות עליהן שני בנינים גמרדים שיסמכו כבתי מגורים לעשר משפחות, בנוסף למשפחת ההורים שלנו. ברצוננו להדגיש כאן שמלבד שתי חלקות האדמה הללו, אין לנו אף חלקה אדמה אחרת לצורך מגורים. החלקות הללו נקנו על ידינו כאמור לעיל ע"ט שנוכל לבנות עליהן בתים עבור משפחותינו, מאחר וכולנו גרים מאז שנולדנו ועד עצם היום הזה כדיירים בדירות שכורות במזרח ירושלים, וזאת חוץ צפייה ליום בו ישתפר מצבנו הכלכלי ונוכל להקים את בית המגורים שלנו על האדמה הנ"ל.

בסוף שנת 1968 התפרסמה הודעה בעתון הרשמי ע"י שר האוצר, מט' 1425 דבר הפקעת שטח אדמה לצרכי ציבור באיזור ואד אלג'וז. לרוע מזלנו קבלנו הודעה ששתי חלקות האדמה שלנו נכללות בתוך השטח המופקע.

ההפקעה הזו, לרבות הפקעת אדמתנו, נעשתה לצורך הקמת שיכונים למשפחות ערכיות ממזרח ירושלים. בפנייתנו זו אל כבודו, ברצוננו להסביר את מה שקרה לנו ולהבהיר שבו ההפקעה עד כמה שהוא פתיחם אל אדמתנו, נעשה לעניות דעתנו ללא כביס חוקי, הגיוני או אנושי, וזאת מאחר וההפקעה נעשתה כביכול לצרכי ציבור, ע"ט לבנות שיכונים למשפחות נזקקות, אך נשאלת השאלה מי יותר זקוק מאתנו לאדמה הנ"ל, אשר אין לנו בלעדיה אף שעל אדמה אחד שיוכל לשמש אותנו לצורך מגורים.

לאור הסיבות שהובאו לעיל פנינו למוסדות הרשמיים שמטפלים בעניין ולאחראים שם, ואפילו עניננו הניע עד לערכאות. נסינו שם, עד כמה שהיה בידנו לעשות, להבהיר ולהסביר את העוול ואי הצדק שנגרם לנו כתוצאה מצו ההפקעה האמור. אך לצערנו, לא הגענו לשום תוצאה שתבטיח את זכותנו על אדמתנו.

2/...

הציתק - אלג'ואד האוצר

SECRET
NO FOREIGN DISSEM



SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET
NO FOREIGN DISSEM

SECRET - NO FOREIGN DISSEM

מאחר והננו מסופלים במטפחות גדולות, ובהיותנו דיירים בדירות שכורות בצפיפות גדולה, וזקוקים לפתרון בעיה המגורים שלנו לא פחות, אם לא יותר, מאשר האנשים, הושבי מרח ירושלים, שלהם נועד השיכון באדמתנו, ומאחר ולא נשאר לנו לאן לפנות, פונים אנו אליך כבוד הנשיא, בשם החוק והצדק, וכולנו תקווה שתצילנו, את משפחותינו וילדינו, והואיל בכבודך לתת תשומת לב לבעייתנו הצודקת, ותורה למוסדות האחראים לבטל את צו ההפקעה עד כמה שהוא מתיחס לאדמתנו הזקוקים לה מאד.

הננו תקווה שבקשתנו זו תזכה לטיפול מזורז מצד כבודו ונקבל תשובה בהקדם האפשרי.

בתודה ובכבוד רב,

פני עאלה לכה נקטה 12

סלם עבדאלה פראי 2 עאלה מלונה מה 6 אפרד
עכראן סלם פראי 8 עאלה מלונה מה 8 אפרד
הסאם סלם פראי 7 עאלה מלונה מה 7 אפרד
נזאם סלם פראי 5 עאלה מלונה מה 5 אפרד
נעמאן סלם פראי 3 עאלה מלונה מה 3 אפרד

פני עאלה לכה נקטה 11

עבדאלה סלם פראי 7 עאלה מלונה מה 7 אפרד
מאמה סלם פראי 9 עאלה מלונה מה 9 אפרד
אלדאד סלם פראי 10 עאלה מלונה מה 10 אפרד
מחמד סלם פראי 11 עאלה מלונה מה 11 אפרד
סלם פראי 12 עאלה מלונה מה 12 אפרד

הצמק - אכבוד לך באושר

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second line of faint, illegible text.

Handwritten text in Arabic script, consisting of several lines.

Handwritten text in Arabic script, consisting of several lines.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a note.



אכזב

לך האוצר האמובק

בקריה
ירושלים

מאות - מלכות פראח

הן לכונת העוברים

הציר העתיקה

השנים.



באדר ב' תש"ל

באפריל 1970

5/20

אל : היועץ המשפטי לממשלה

מאח : המנהל הכללי

הנדון: הפקעת קרקעות לצרכי כבישים ומסילות ברזל.
מכתב 1/4/920 מ-23 במרץ 1970

1. במכתבי מ-9 במרץ החיחסתי אמנם להצעות הועדה שדנה בחיקון הליכי
ההפקעות לצורך כבישים ומסילות ברזל, אך לנבד עניני עמדו התשלוח
העלולות להיות לחיקונים אלה על הפקעות גם לפי פקודה הקרקעות (רכישת
לצרכי ציבור) 1943, על פיה מבוצעות רוב ההפקעות במדינה.

2. לשאלות בשני הנושאים אליהם החיחסת במכתבך:

(א) לענין ההודעות לבעלי מקרקעין אשר הלקוחיהם הופקעו:

נראה היה לי כי תובת ההזקקות של האפוטרופוס בכל מקרה לאישור בית
המשפט עלולה לגרום לסחבת בגלל העומס הקיים בבתי המשפט, אם אינך
חושט סחבת כזו, אין לי החנגדות להצעתך להשאיר את קביעת סכום
הפיצויים בכל מקרה לבית המשפט.

(ב) לענין החלטות החלקי של הסכום שאינו שנוי במחלוקת:

בטרם כתבתי מכתבי מ-9 במרץ הופנתה השומה לבי לסעיף 190(א)(5)
לחוק התכנון והבניה, ולהקרות בית המשפט ומבקר המדינה בענין זה.
ידוע לי גם המקרה של הפקעה במזרח ירושלים בו הסכמו לשלם את
הסכום שאינו שנוי במחלוקת, אך למרות כל אלה אני בדעה שההוראה
הכללית צריכה להיות, כי אם סכום המצויים יש לשלם לסלוק מלא של
כל החביעה ואין מקום לשלם בלשלב מוקדם יותר את הסכום שאינו שנוי
במחלוקת.

CONFIDENTIAL

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

3. [Illegible text]

[Illegible text]

4. [Illegible text]

5. [Illegible text]

[Illegible text]

6. [Illegible text]

[Illegible text]

אמנם מהווה החוק מחשכ"ה ביטוי למדיניות הרצויה למחוקק הישראלי, אך נראה לי שאח סעיף 190(א)(5) בחוק התכנון והבניה צריך לראות במסגרת ובהקשר הכללי של חוק זה הדין בהפקעות למטרות הסטציפיות המפורטות בחוק, והפרשה אם הועדה המקומית להפקיע קרקע למטרה ציבורית שלה נועדה בחכמים מיחאר מקומית.

החוק מחשכ"ה מחייב אמנם חילום מידי של הסכום שאינו שנוי במחלוקת אבל מצד שני הוא מאפשר להפקיע ללא חילום פיצויים 40% משטח כל מגרש שהופקע כמעט לכל מטרה ציבורית, בו בזמן שנקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) מרשה להפקיע ללא חילום 25% בלבד משטח המגרש, וזאת רק אם ההפקעה נעשית למטרה דרך או מגרש משחקים.

ההפקעה לפי חוק התכנון והבניה נעשית בדרך כלל למטרה מוגבלת, במסגרת חכמה מיחאר מקומית, ואילו השימוש כנקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) נעשה כשיש צורך להפקיע שטחי קרקע גדולים לשם הקמה שיצויים ציבוריים, חכמות ארציות של מפעלי מים, צינור נפט, שטחי אמונים לצבא וכד'.

נראה לי אי-אז שהמדיניות בה נקט המחוקק לענין חילום הפיצויים בחוק מחשכ"ה, אינה מתאימה בהכרח להפקעות לפי נקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) וחושבני שכעה אין מקום ליוזמת הקיקה דוקא בנקודה זו.

הצעה במכתבי מ-9 במרץ 1970 כי הסכום שאינו שנוי במחלוקת יופקד על ידנו בניה המשפט ויימסר לבעל הקרקע רק עם הקביעה הסופית של סכום הפיצויים המגיעים לו, על-ידי כך נוכל להשיג הן חסכון בחילום רכיבית והן להטנע מהמדיניות טורדנית.

ב ב ר כ ה ,

א. אגרון

העקף היועץ המשפטי לאוצר

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

מדינת ישראל

לארכיון

משרד האוצר

רח' קפלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

תאריך: כ"ח באדר ב' תש"ל
5 באפריל 1970

מספר: 2/2

860

אל : שר האוצר

מאת : היועץ המשפטי בטועל

מצ"ב מפות המחארות אה ששח הקרקע ביחס אליו
פורסמה הודעה הפקעה.

אודה בעד תתימתך.

בכר כה,

מושכל

רבי אנוני

מ

SECRET

SECRET

SECRET
NO. 100

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

אליהו כהן,
רחוב נוה שלום 16
תל-אביב

ה"א, כב" באור ב"ח, תש"ל
30 במרץ, 1970

100 p

ב"ה



לכבוד
ראש הממשלה,
ירושלים

גברת ראש הממשלה,

הנדון: פגיש בגוש 3576, חלקה 343

לאחר שפניתי במשך שנים למינהל מקרקעי ישראל ולשר החקלאות, לפנות אותי עבור המגרש הנ"ל, שהופקע לצרכי שדה תעופה, לא נשאו פרי, הנני פונה לכב" ומבקש לעזור לי ולמנוע גזילת הרש.

אני מצרף בזה העתקים המכתבים האחרונים שהוחלטו ביני ובין משרד החקלאות, שמהוכיחם משתקף העוול שבדעת השלטונות לגרוח לי.

לא שפתי בענייני בחקופה האחרונה, בגלל מצב בריאותי הקרי לאחר שעברתי ניתוחים קשים, בגיל למעלה משבעים.

כפי שהדגשתי במכתבי לשר החקלאות, הייתי נאלץ לעזוב את עבודתי במדגון במשרד הפנים בתל-אביב מאותה סיבה, וכל פרנסתי היא על חתולום שאני מקבל מחמוסד לביטוח לאומי.

והנה, בחרו דוקא בי להיות הקרוב לביצוע חוק ההפקעות, ממני שברור אצ שלי אין האמצעים לשכור עו"ד שיילחם למען צדקתי.

בקריה-אונו (קיראון) גם בן הופקעו אדמות לצרכי ציבור, אבל עם האדמות היו כבעלותם של אנשים חזקים, ולחם שלמו מלוא החמורה כעד רכושם. אני שואל מדוע אני מומלה לרעה לעומת אחרים, ומדוע גוזלים ממני את המעט שנשאר לי ולאשתי לעת זקנה.

לפי חישוב שעשיתי כמה הנני עשוי לקבל עבור חלקתי, שהיא כשפח של חצי דונם בערך (לפי טענה משרד החקלאות), יצא שאוכל לקבל כ-200 ל"י, כולל רביה וכו". האם אין זה מגוון? יוקא כאן עומדים על החוק ומדקדקים בול האם זהו צדק? עשרים שנה אחרי קום המדינה אני עומד על זכותי החוקית שיוחזר לי מגרש במקום אחר. החוק אינו חד-סמס צדדי. במקרה של הפקעה אני רשאי לטוב לקבל פיצוי כספי. זכותי אינה עתוה מזכותם של אלה שקבלו אדמות יקרות במחירים נמוכים, או שקבלו פצויים גבוהים עבור אדמותיהם שהופקעו.

אם לא מצאחי הבנה אבל כל הצורמים אליהם פניתי עד עכשיו, הנני פונה לכבודו, אגא, עשי למען הצדק, עזרי לשני אנשים קשישים על מנת שלא ייאלצו לפנות לציבור בבקשת עזרה לקיומם.

אם אקבל מגרש במקום מהקבל על הדעת, אוכל להמשיך להתקיים בכבוד, וזאת כל פצוהי.

אל תשליכנו לעת זיקנה, זאל הצריכנו לירי פחת בשר ודם - בזכות זו הזכי לשנים רבות של בריאות, אושר וכבוד.

בחורה פראש

ובכל הכבוד,

אליהו כהן

העתקים אל: כב" שר החקלאות - יו"פ
כב" שר האוצר - "
כב" שר המשפטים - "
מבקר המדינה - יו"פ
מינהל מקרקעי ישראל - יו"פ

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911



10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911

10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911
10/10/1911

לשכה שר החקלאות

ה
ע
ה
פ

ירושלים, י"ד באייר, תשכ"ט
2 במאי 1969

לכבוד
מר אליהו כהן,
רח"נ נוב-שלום 16
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מגרת בגוש 3576 חלקה 343
סימוכין: מכתבך לשר החקלאות מיום 9.3.69.

לאחר בירור הנושא שהעלית במכתבך שבסימוכין, עם מינהל מקרקעי ישראל
הריני להבחיר:

1. מגרשך כלול בגוש של 450 דונם בערך, אשר שימש שדה חקלאית עוד בחוקת
המנדט, ואשר הופקע רשמית לפי בקשת משרד הבטחון ביום 25.12.58.
2. השמאי הממשלתי העריך את ערך הקרקע ב-200 ל"י לדונם.
3. בנוסף למחיר הקרקע, הינך זכאי לקבל ריבית בשעור של 6% לשנה, מיום
ההפקעה ועד ליום החלום.
4. בנוסף לאמור בסעיף 3 לעיל, הנך זכאי לקבל ממשרד הבטחון דמי חכירה
עבור החקופה שקדמה ליום ההפקעה, דהיינו משנת 1948 ועד לשנת 1958.
5. מינהל מקרקעי ישראל איננו רשאי להרוג בתשלום מוצויים עבור הפקעה,
מעבר לערך הנכס כפי שנקבע ע"י השמאי הממשלתי.

הריני להציע לך למנות לאגף בעלות ורישום במינהל מקרקעי ישראל, ולקבל
את סכומי המוצויים שהינך זכאי להם עפ"י החוק.

ב ב ר כ ה,

(-) יאיר אמתי
עוזר שר החקלאות

העתק: לשכה ראש הממשלה
" שר האוצר
" שר המשפטים
מבקר המדינה
מינהל מקרקעי ישראל.

... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

ת"א, 9.3.69

לכבוד
שר החקלאות
ירושלים

אדוני השר,

הנדון: גוש 3576 חלקה 343 - אליהו כהן במוע"א

במשך 6 שנים טהנהלים חילומי טכניים מיני ובין מינהל מקרקאי ישראל בנדון.
הנני בעל החלקה הנ"ל משנת 1936, אותה רכשתי בהיותי במצרים, המורה סכום של
25,- לירוח מצריות. החלקה הייתה הפוסה ע"י הבריטים וצה"ל עד לשנת 1958, ורק אז
הופקעה לצורכי ציבור.

בשנת 1946 עליתי ארצה בתקופה שבעזרת החלקה הנ"ל אוכל להסדר לעז זקנה. הנני
אב לתשעה ילדים והתמרנטתי עד עכשיו בקושי ובכבוד מהכנסות מסונזן קטן, שהנני מחזיק
כמשרי המנוחה על המחוז בתל-אביב.

טרוב התאמצות ובגלל עבודתי ללא כל עזרה (לכזו לא הסמיקה לי ההכנסה במסונזן)
חליתי במשך שנים, עד שבזמן האחרון הייתי נאלץ לעבור 2 ניתוחים מסוככים וקשים. בהיותי
בביל קרוב ל-70, לא אוכל יותר לעבוד אחרי הניתוחים, וסכנה חוסר פרנסה מרחפת מעל לראשי.
כל ימי חיי החקיימתי וקיימתי משפחה בכבוד, לא נפלתי למעמסה לילדים ולציבור, אולם
עכשיו נגמר כל המקורות - ומצבי נואש.

הנני מונה, לכן, לכבוד השר בבקשר לעזור לי במצוקתי ולהורות לשלם לי עבור
השימוש במגרשי במשך יותר מ-20 שנה, וכ"כ להחזיר לי חלקה קרקע במקום זו שהופקעה אזלי.

ידועים לי מקרים שמינהל מקרקעי ישראל החזיר קרקע תמורה קרקע שהופקעה; לרובם
אביא את הסידור שנעשה עם בעלי המגרשים בקריח-אונז (קיראון), ששם קיבלו א בעלי המגרשים
המופקעים לצורכי הקמת שיכונים, מגרשים אחרים, שאפשר היה למנות. בתמורה שאקבל עבור
המגרש שאקבל, מקווה אנוכי למצוא הסדר של קיום מינימלי בכבוד.

עוד בשנת 1963 הובטח לי במינהל מקרקעי ישראל לבור ולהטש אפשרות של מתן מיצוי
עבור מגרשי המופקע, בקרקע, אולם לצערי ולהתמהוני הרב לא היה כל הסך בפיגול ולא מימוש
ההבטחה.

בגלל מחלותי, הזנחתי את הדבר, אולם עכשיו, לאחר שהנני נאלץ להטטיק כל עבודה,
נשאר לי המהרון היחיד, לקבל מיצוי עבור מגרשי.

אני מקווה כי כב' השר יתן סיוע את כל ההוראות הדרושות בכדי שימצא פתרון צודק
וקונסטרוקטיבי לבעייתי.

חודתי וברכהי נחונה לו מראש,

בכל הכבוד

(-) אליהו כהן

העתיקים: למסדר ראש הממשלה.
למפקד המדינה
לשר האוצר
לשר המשפטים

למינהל מקרקעי ישראל, ת"א, דרך ת"ח 88.

REF ID: A66666
CLASSIFICATION
DATE: 1/1/68

TO: DIRECTOR
FROM: SAC, [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

- 1 - [illegible]
- 1 - [illegible]
- 1 - [illegible]
- 1 - [illegible]
- 1 - [illegible]

ה
ע
ת
פ

ח"אף י" בסיון תשכ"ד
21.5.64
מס' אמ/1/2(8)

לכבוד
מר אליהו כהן,
משרדי מינהל המחוזי,
רח' אלנבי 140
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: חמיעתך לפיצויים עבור חלקה 343 בגוש 3676, כשטח של 504 מ"ר
שהופקעה עפ"י מקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943

הריני לאשר את קבלת סכמתך מיום 11 לח.ז. בנדון שהעתיקים ממנו נשלחו
על ידיך לראש הממשלה, מבקר המדינה, שר האוצר ושר המשפטים.

מתוכן סכמתך צאצ הנ"ל נוצר הרושם המוטעה כאילו העכוב בהסדר הפיצויים
עבור החלקה הנ"ל נגרם על ידינו, ולא כן הדבר במציאות. החוק מחייב אותנו לשלם
פיצויים בכסף בלבד אך אזה מטריב לקבלם ודורש פיצויים בקרקע. על דרישהך זו כתבתי
לך ביום 10.11.63 בין השאר:

"הבעיה של המגרשים שהופקעו במוע"א ידועה לנו. אנו מבררים את
האפשרות לאתר שטח מסוים בקרבת מקום אשר ישמש למתן פיצויים בקרקע עבור המגרשים
שהופקעו לאותם האנשים אשר מטריבים לקבל פיצויים בכסף. בירורים בענין כזה וקבלת
החלטת מצריכים זמן ומיד עם קבלת החלטה סופית בענין זה נודיעך על כך".

ארכ נתקבלה החלטה עקרונית לתת פיצויים בקרקע המורה קרקע שהופקעה עפ"י
החוק האמור. הפיצויים חספיים עומדים לרשותך מאז התקעה הקרקע.

בכבוד רב,

(-) י. מלמד
ממונה על רכישה והפקעות

העתיק: לשכת ראש הממשלה
" מבקר המדינה
" שר האוצר
" שר המשפטים.

CONFIDENTIAL
INTERNAL SECURITY
YOUR INFORMATION

DATE: 10/15/77
BY: [illegible]

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

תאריך: כ"א באדר ב' תש"ל
29 במרץ 1970

מספר: 2/2

לא יבוי

200

אל: שר האוצר

מאת: היועץ המשפטי בפועל

הנדון: הפקעת קרקע עבור הפקעת לחקלאות

ועדת ההפקעות המליצה על הפקעת שטח של כ-240 דונם קרקע לשם הרחבת הפקולטה לחקלאות ברחובות.

את ההפקעה תבצע האוניברסיטה העברית ולשם כך הוכנה הזדעה לפי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

אודה בעד התייחסותך.


ס. סג"ל

סס/קט

(כ) סג"ל
(ב) סג"ל

2. 11. 1960

1. 11. 1960

2. 11. 1960

3. 11. 1960

4. 11. 1960

RESEARCH REPORT

The following data were obtained from the experiment conducted on 11. 11. 1960.

The results show that the reaction rate is directly proportional to the concentration of the reactants.

Yours faithfully,

J. Doe

11

24

860

י"ט באדר ב' תש"ל
27 בסמוך 1970

10/1/21

לכבוד

עו"ד חנה חובב

רח' יפו 36

ירושלים

ג,ג,

הנדון : תקפאת קרקע עבור "סכללה לבנות"

חבני להבהיר כי אין קיימת תקפאת על הסכרת
קרקע לסכללה לבנות. עותק מסכתב זה נשלח אף
למנהל סקרקעי ישראל, על מנת שלא יהוד עיכובים
בחשך הסו"ס בנידון.

בברכה,

אורי לאור
אגף החקציבים

העמקו המנהל הכללי

מר ע. סיון

מר לוי, מנהל סינהל סקרקעי ישראל

10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10
10/10/10
10/10/10
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



3-3

לשנת שר הדתות

ב"ה ירושלים, ט"ז באדר ב' תש"ל

24 במרס 1970

כ"ג/25

אל: שר האוצר

הגדרון: הפקעת אדמות בהר הזיתים

משרד האוצר
נתקבל
26. III. 1970
860
הארכיון

הריני מבקש לצרף להוטר בדבר הצעת החלטה של שר הדתות, מיום כ"א באדר א' תש"ל 27.2.70, בקנין הפקעת אדמות בהר הזיתים, את מכתבו של מהנדס העיר ירושלים מר רוני פינשטיין.

בברכה,

מומך כהנא

מנהל הלשכה

משרד האוצר
1.4.70
23.3.70



עיריית ירושלים

אל: סר רונני פינקסטיין - עוזר אישי לראש העיר

כאמ: מהנדס העיר

ירושלים - (אדד תשל"ל) 8.3.70 - 6071 סס

הנדון: בית העלמין בהר-הזיתים

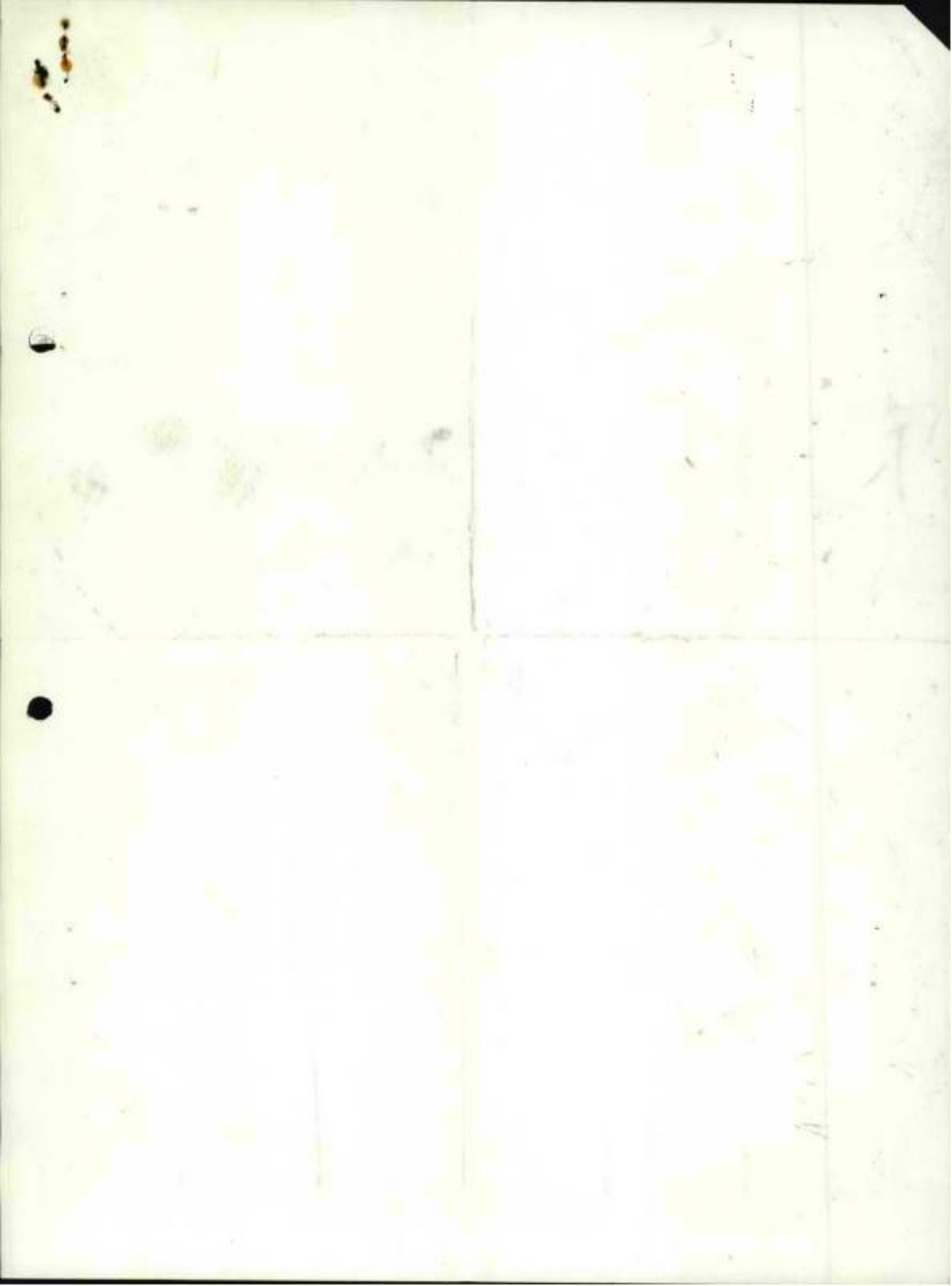
פסובין: סכתבך מיום 22.1.70

השטח אשר הוצע ע"י חכנית המהאר לעיר העתיקה ומביבחה, לצורך הרחבת בית העלמין בהר- הזיתים הוא כ - 140 דונם. ע"י חכנית האב לירושלים ניהן להגדיל שטח זה עד לכ - 350 - 300 דונם, אולם הגדלה זו ניהן להעשות רק ע"י סינון מספר בנייני מגורים דלילים בשולי השטח. בדיקה מסורסת ומדוקדקת יותר, באם איני טועה, הוזמנה במשרד האדריכלים שייברג - פינרני.

ב בר כ.ה.

א. בן-אסור
מנהל האגף לתכנון עיר
ב/מהנדס העיר

אב/יט



24.5.70

860

מל"ר תל אביב

הודעה: פירוק אגודת המורים למורים

בהתאם לתכנון מס' 5 נפרט 1970 לפי חוק
הנבי לתור"פן כי בליג המורים בודקה יתנו ל"ר מ"ית מ"יר -
בליג המ"ס המ"לי ל"ר מ"ת מ"ן - בליג המ"נה על המ"ני"ס.

2 2 2 2

(-) מ. אגרון

מ. אגרון

המ"ס המ"נה על המ"ני"ס
המ"ס המ"לי
ל"ר מ. א. מ"יר
מ. א. מ"ן

Page 10

10/10/1954

10/10/1954

10/10/1954

(-)
H. WADDELL

10/10/1954

מטלא שקוט בחיק

בחיק
800

מספר מאח מלבי האלמסג
 בנדון הפקדון קרן ז'יב
 הוצבר ע"י מלבי
 לספול מלבי

מספרנו 23310 סיוט
 הפקדון 15000
 הוצבר ע"י 23310 סיוט

303

260 260

סו' באדר כ' חש"ל
23 במרץ 1970

א ל : מיכאל ניר, מזכיר ועדת השרים העליונה לענין ירושלים
מאח : הממונה על החקציבים

הנדון : הפקעת אדמות בהר הזיתים לצורך בית עלמין

אנו מחננדים להצעת שר הדתות להפקעת 200 דונם ממזרח לבית
העלמין בהר הזיתים וליעודו לצרכי קבורה, מעבר להשלכות הפוליטיות
שיש לבעייה זו, הרי יעוד הקרקע האמורה הינו שונה ומחירה גבוה
מאד ביחס לקרקע המיועדת לבית עלמין.

בהמשך לדברי הסבר של שר הדתות הרי כיון שהשטחים המיועדים
לקבורה בבחי העלמין הקיימים הולכים ומצטמצמים, מספלים ביעוד אזור
חדש לבית עלמין בירושלים, כשטח אשר מחירו היחסי אינו כה גבוה.

ב ב ר כ ה,

א, 1971

התק : שר האוצר

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

תאריך ירושלים, יב"א דר ב"ה ש"ל (20.3.70)

מספרו תש/632/15

א.ב.י.ג

860

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת קרקע עבור הפקולטה לחקלאות ברחובות

האוניברסיטה העברית מבקשת הפקעת שטח של 240 דונם בערך המהווים חלקות וחלקי חלקות בגוש 3642, 3647, 3636, לשם הרחבת הפקולטה לחקלאות ברחובות.

האוניברסיטה מודיעה לנו כי השטח המבוקש להפקעה נשוא הכנייה מפורט (רה/125) שהוכנה ע"י האדריכל בורצקום והיא נמצאת בשלב אישור בוועדה בנין עיר לפיה סיועד השטח האמור למטרות חקלאיות לשימוש הפקולטה לחקלאות.

כמו-כן מודיעה לנו האיניברסיטה כי לפי דעה המעריך שלהם, ערך השטח המבוקש במיליון ל"י וכי למרות המ"מ שנהלה עם חלק מהבעלים לא הצליחה לרכוש את השטח.

הוועדה לעניני הפקעות דנה ב-4.1.70 בענין הנדון והחליטה להמליץ בפניך על מתן הרשאה לאוניברסיטה לשם הפקעת השטח.

אני מצ"ב, לאשורך ולהתייחסך, נוסח הרשאה לפי סעיף 22(2) לציון האוניברסיטה לצורך המקודה וכן נוסח הרשאה לפי סעיף 22(2) לפקודה בדבר הפקעת השטח וכן 4 העתקי התטריט הנזכר בה.

ב ב ר כ ה

צ. אוריאל
מנהל האגף

העתק: ליועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
ליועץ המשפטי, האוניברסיטה העברית, ירושלים.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
מנהל מקרקעי ישראל, תל-אביב.

(ב) (א) (ג)

עמ

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

ירושלים, פ"א אור ב"ה ש"ל
18.3.70

הת/733/76




לכבוד
מר מאיר כהן, עפ"ד,
רחוב הרצל 10,
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: מנשיה, חלקה מס' 21 בנוש 6929

כתובה על סתבן לשר האוצר מיום 4.3.70 מס' 860 שהענקו
נשלה אלי, ובהמשך למכתבי אליך מיום 15.2.70, הנני
להפקות חשומת לבך להודעה לפי סעיף 14 ממקודח הקרקעות
(רכישה לצרכי ציבור), 1943, שגורסמה בילקוט הפרסומים
מס' 1606 עמוד 1437 מ-26.2.70 שנחתמה על-ידי שר האוצר,
לפיו טען שר האוצר את ידיו מרכישה 400 דונם בתל-אביב-יפו.
החלקה של מרשך נכללה כחחום ההודעה הנ"ל.

בכבוד רב,


צ. אוריאלי
מנהל האגף

עמחק: לעוזר ראשי לשר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

Handwritten text at the top left, possibly a name or address.

Handwritten text at the top right, possibly a date or location.

Handwritten text in the upper left quadrant.

Handwritten text in the middle left quadrant.



Handwritten text in the middle section, possibly a title or subject line.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or a detailed note.

Handwritten text in the lower middle section.

Handwritten text in the lower left quadrant.

Handwritten text in the lower left quadrant.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

17-3

מדינת ישראל

שרד האוצר

רח' קמלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלפון 63111

תאריך: ה' באדר ב' ה'ש"ל
16 במרץ 1970

מספר: 2/2

אל ז' המנהל הכללי
החשב הכללי
ד"ר א. מאיר
מר ע. סיון

מאח : היועץ המשפטי בפועל

מצ"ב טיוטה לנוהל בדבר סדרי טפול בהפקעות שהוכן על-ידי היועץ המשפטי לממשלה.

אני מפנה השומה לבכם במיוחד למסקאות ד ו-ז בדבר הטיפול בהפקעות; ומסקה י' הדנה במיצויים.

אודה בעד הערותיכם.

ב ב ר כ ה ,

מ. טישכל

TO: [illegible]
FROM: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כז' אדר א' תש"ל
5 במרץ 1970

אל: הפוצה פ"ו, פ"ט, פ"נ

הנדון: נוהל סדרי טפול בהפקעות

1. אני מצ"ב טיוטא לנוהל בדבר סדרי טפול בהפקעות אשר הוכן בידי מר ז. אסרייכר מלשכהי.
2. אודה לכם על הערוחיכם, באם ישנן, תוך חודש ימים מתאריך חוזר זה.

ב ב ר כ ה ,

זאב שר
המשנה ליועץ המשפטי
למשלה



Handwritten text, possibly a title or header, located at the top center of the page.

Handwritten text, possibly a date or a specific reference, located in the upper middle section.

Handwritten text, possibly a name or a subject, located in the middle section.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section.

Handwritten text, possibly a paragraph or a list item, located in the lower middle section.

Handwritten text, possibly a signature or a note, located in the bottom right quadrant.



1. בשיטות המשפט המודרניות, המכירות בזכויות הבעלות של הפרט בנכסים, מתנגש לרוב העקרון של קדושת הקניין הפרטי בעקרון לפיו ניתן להפקיע נכסים מרשות הבעלים לטובת הכלל. על-פי העקרון הראשון רשאי הפרט להפיק הנאה מירבית מנכסיו בלא שמישהו יפריע לו בכך, בעוד שעל-פי העקרון השני רשאית הרשות להפקיע את הזכויות וטובות ההנאה של הפרט בנכסיו או להגבילם באופן שניתן יהא לנצלם לטובת הכלל. הנסייה היא איפוא לסמור על העקרון של קדושת הקניין הפרטי, אך יחד עם זאת ברור כיום כי לא ניתן יהא לנהל מדינה מודרנית בצורה חקינה באם לא יהיו בנמצא כלים חוקיים לפיהם חוכל המדינה להטיל הגבלות על זכות הקניין הפרטי, שכן לעתים קרובות עדיפים האינטרסים של טובת הכלל על פני כל זכויות אחרות אפילו אם הדבר גורר פגיעה בזכויות הקניין הפרטי של מן דהוא.

הפתרון להתנגשות אינטרסים זו מתבטא בכלל לפיו אמנם ניתן להגביל את זכויות הקניין של הפרט בהגבלות שונות עד כדי הפקעה גמורה של זכויות הבעלים, אולם הדבר חייב להעשות רק על-פי חוק מיוחד הנותן למדינה (או לרשויות ומוסדות אחרים הקבועים בחוק), זכות מיוחדת להפקיע את זכותו של הפרט מאיזה קניין ולהעבירה מרשותו לרשות אחרת. חוק כאמור יש להפעיל בזהירות ואך ורק למטרה אשר לציבור עניין בה. כמו-כן הכרחי להבטיח טראסט חסלום פיצויים מלא לבעלים על הנזק שנגרם להם עקב ההפקעה (ראה לעניין זה דברי הנשיא אגרנס בע"א 216/66, עיריית תל-אביב ב' דאיה, פס"ד כ(4), עמ" 522, 533 - 546).

2. בישראל ניתן להפקיע נכסים של הפרט לפי חיקוקים שונים, אשר החשובים שבהם הם:

(א) פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן "פקודת הקרקעות");

(ב) חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן "חוק התכנון");

(ג) חוק בינוי ופינוי של אזורי טיקוט, תשכ"ה-1965 (להלן - "חוק הבינוי");

(ד) פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943;

(ה) פקודת העתיקות, 1929;

(ו) פקודת המכרות, 1925;

(ז) חוק הנפט, תשי"ב - 1952;

לעתים נוצר מצב בו ניתן להפקיע קרקע מסוימת הן לפי פקודת הקרקעות והן לפי חקק הבינוי או חיקוק אחר שהוזכר. בית המשפט לא יתערב בכך שקרקע הופקעה לפי פקודת הקרקעות ולא לפי חוק הבינוי, כל עוד מטרת החיקוק לפיו הופקעה הקרקע איפשרו לבצע את ההפקעה כדין (בג"צ 171/69, פליצר ואח" נ. שר האוצר ואח", הקציר מסקי-דין, כרך ד', עמ" 169).

3. נוהל זה בא להסדיר את סדרי הטיפול בהפקעות הנעשות מכוח פקודת הקרקעות או הפקעות הנעשות מכוח חיקוקים אחרים בהתאם לפרוצדורה הנקובה בפקודת הקרקעות.

ב. האחריות לביצוע פקודת הקרקעות

1. שר האוצר ממונה על הביצוע של פקודת הקרקעות - אולם הפעלה הוראות הפקודה הלכה למעשה מצריכה פעולות מינהליות רבות כגון סדינת קרקעות, הכנת הטריטים, הפיסת חזקה בקרקעות, הערכת פיצויים בגין הפיסת הקרקעות - ומובן הדבר שאין שר האוצר יכול לבצע בעצמו את כל הפעולות המינהליות הנדונות, נראה כי על פעולות מינהליות כאמור המבוצעות במסגרת פקודת הקרקעות הכלל^{חל} הידוע בעקרון קרלטונה - ולפיו: "פעולות מינהליות של שר מן ההכרח שתבוצענה באמצעות פקידיו, ואין לפסול פעולה מפני שלא נעשתה על-ידי השר המוסמך על-פי החוק לעשותה אלא על-ידי אחד מפקידיו האחראים, הפועל בטמו ושלמעשיו אחראי השר בפני הפרלמנט (ע"א 180/54, רפאל רוזנצווייג נגד חברה אצט בע"מ, פט"ד י" (2), עמ' 862, 867; בג"צ 76/52 דוד קרן צבי ואח" נ" שר האוצר ואח" פט"ד ו" (2), עמ' 1107). בהתאם לעקרון האמור גם הטיפול בענייני הפקעות רוכז בידי עוזרים שונים המבצעים את הפעולות המינהליות השונות בטם שר האוצר.

2. האמור בסעיף 1 אינו מאפשר לשר האוצר להסיל על עוזריו ביצוע של פעולות תחיקתיות הנעשות במסגרת פקודת הקרקעות כגון הקביעה כי קרקע מסוימת מיועדת לצרכי ציבור או פרסום הודעות לפי סעיפים 5 ו-7, 14, 19 ו-22 לפקודת הקרקעות.

ג. מטרת ההפקעה

1. ניתן להפקיע אך ורק קרקע המיועדת לצרכי ציבור.

"קרקע" - משמעו קרקע מכל סוג או מכל צורת חזקה, וכל בנין, עץ או דבר אחר המחוברים לקרקע וכל חלק מן הים או משפת הים, או מנח, וכל זכות, טובת הנאה או זכות שימוש בקרקע או במים או עליהם; "צרכי ציבור" - פירושו כל צורך שאותו אישר שר האוצר כצורך ציבורי - באם ההפקעה נעשתה לפי פקודת הקרקעות, או כל אחד מאלה: דרכים, גנים, שטחי גופס או ספורט, שמורה טבע, עתיקות, שטחי חניה, סדות העופה, נמלים, מזחיס, החנות רכב, החנות אוטובוסים, שווקים, בתי מסבחים, בתי קברות, מבנים לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, בתי חולים, מרפאות, מקלטים ומחסים ציבוריים, מיתקני ביוק, מזבלות,

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

מיתקנים להספקת מים וכל מטרה ציבורית אחרת שאישר שר הפנים לענין סעיף זה - באט ההפקעה נעשית לפי חוק התכנון.

2. מבחינה מעשית הסמכות הניתנת לשר האוצר להפקיע קרקע לצרכי ציבור הינה רחבה ביותר - ובית המשפט לא ימחר להתערב בטיקול דעתו אם אכן נקבע על-ידי שר האוצר שהמטרה שלטמה עומדים להפקיע את הקרקע הינה מטרה ציבורית והדבר נעשה בחוס לב. טיקול דעתו של שר האוצר בענין האמור עמד לא אחת בביקורת של בתי המשפט ובעקבות כך גובשו ההלכות דלהלן:

- (א) שר האוצר הוא הפוסק והוא הסכריע מהו צורך ציבורי לענין הפקעה, וכל עוד הוא פועל בחוס לב טיקול דעתו הינו מוחלט, ובטיקולים אשר הוא משווה לנגד עיניו לא יבוא בית המשפט להתערב ולא יחליף טיקול דעתו בטיקול דעתו של השר.
- (ב) אם הטיקול המנחה את שר האוצר ביחס להפקעה היא טיקול של מדיניות, נתון השר לביקורת של הכנסת ולא לביקורת של בתי המשפט.
- (ג) ראוי בית המשפט לחקור אם בחירת הקרקעות שנרכשו לשם השגת המטרה לא נעשתה מתוך שרירות לב - אך בית המשפט לא ימחר למצוא שרירות לב בכך שהופקעה קרקע מסוימת אף על-פי טבעל אותה קרקע יכול להצביע על קרקע אחרת המתאימה לדעתו לתכלית הרכישה.
- (ד) הצליח עשויה לשמש עילה לפסול רכישה, כי רכישה שתוצאוהיה הפליה אינה אלא שרירות לב, אולם הפליה קיימת רק שעה שמבדילים בין בני אדם שונים באשר הם שונים.
- (ה) פרטום הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 או סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות מטמטת הוכחה לכך ששר האוצר היה מסובנע באורך לרכוש את הקרקעות לצרכי ציבור - שאלמלי כן לא היה מפרטם את ההודעה.
- (ו) בדרך כלל קביעת מטרה ציבורית היא פרטה לחוד ורכישה קרקע כדי לבצע עליה את המפעל שהוכרז כמטרה ציבורית היא פרטה לחוד, אבל גם רכישה קרקע מסוימת לבטעצמה עשויה להקבע כמטרה ציבורית.
- ראה: (1) בג"צ 241/60, כרדוס נ" רחס החברות, פס"ד סו' (2), עמ' 1151;
- (2) בג"צ 70/58, אנג'ל נ" שר האוצר ואח', פס"ד יב' (2), עמ' 954;
- (3) בג"צ 30/55, ועדה להגנה על אדמות נצרת המופקעות, נ" שר האוצר ואח', פס"ד ט(2), עמ' 1261;
- (4) המרצה 33/53, מאיר סלומון נ" היועץ המשפטי, פס"ד ז' (2), עמ' 1023;

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly illegible due to fading and low contrast.

(5) בג"צ 120/52, ביאלה נ' עיריית ירוסליט, פס"ד ז(1),
עמ" 91.

(ז) סיכום מירב ההלכות בעניין האסור נמצא בקטע מתוך פסק דינו
של השופט חטיין, בו נאמר: "במקום שהחוק ממלא את ידו של גוף
ציבורי להפקיע קרקע למטרה ציבורית, מן ההכרח כי ינתן לו,
לגוף הציבורי, גם זיקול דעה נרחב לבצע את המשימה הציבורית,
ובית המטפס לא יתערב ולא יסתור את זיקול דעתו, אלא אם כן
יהא מטוכנע, כי הבחירה נעשתה בטיריות לב, מתוך קפריסה ובכוונה
מכוונת להזיק. להזיק ולא להועיל. אין טומעים לו, לבעל הקרקע
כשהוא טוען כי אדמה אחרת בסמוך או ברחוק מקום היתה מועילה
אף היא להטבת המטרה שבגינה הופקעה אדמתו שלו. כי לגוף המפקיע
זרק לו, תינתן זכות הבחירה, וכל עוד הוא פועל בתום לב ולא
מתוך טיקוליסטאנים שייכים לענין - לא יאמר לו בית המטפס: בטל
רצונך מפני רצונו של בעל הקרקע הנפגע" (בג"צ 30/55, ועדה
להגנה על אדמות נצרה המופקעות נ' שר האוצר ואח', פס"ד ט(2),
עמ" 1261, 1266).

3. באשרו כי מטרה מסוימת הינה מטרה ציבורית בהתאם לסעיף 2 לפקודת
הקרקעות ממלא שר האוצר תפקיד תחיקתי - אשר את ביצועו אין הוא
רשאי למסור לאחר, להבדיל מתפקידים ביצועיים אותם יש למלא לצורך
ביצוע ההפקעה - ואשר את ביצועם הוא רשאי למסור לעוזריו (בג"צ
76/52, דוד קרן צבי ואח' נ' שר האוצר, פס"ד ו(2), עמ" 1107,
1111).

ד. הטיפול בעניני הפקעות

1. ריכוז הטיפול בעניני הפקעות ייעשה במינהל מקרקעי ישראל (להלן -
"המינהל").
2. מנהל המינהל או מי שהוסמך לצורך כך על ידו הינם מורשים של שר
האוצר לצורך בדיקה מוקדמת של קרקע המיועדת להפקעה, ויהיו מוקנים
להם כל הסמכויות המפורטות בסעיף 4 לפקודת הקרקעות.
3. (א) ליד המינהל קיימת ועדה מייצגת לטיפול בעניני הפקעות (להלן -
"הועדה המייצגת");
(ב) הרכב הועדה המייצגת הוא כדלהלן:
(1) מנהל המינהל;
(2) סגן מנהל המינהל;

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

(3) מנהל אגף רישום ובעלות במינהל;

(4) מנהל אגף שימוש בקרקע במינהל;

(5) עוזר למנהל המינהל;

(6) הממונה על ההפקעות במינהל;

(7) היועץ המשפטי למסדר האוצר;

(8) היועץ המשפטי למינהל;

(9) השמאי הממשלתי.

(ג) הועדה המייעצת תדון ותייעץ לטר האוצר ביחס להפעלת הסמכויות הנחונות לו בפקודת הקרקעות.

(ד) בפקודת הקרקעות אין הוראה המסמיכה את טר האוצר למנות את הועדה המייעצת - אולם, לאור האמור בפרק ב' נראה כי אין מניעה מספטית לכך שטר האוצר ימנה ועדה מייעצת אשר תאסוף עבורו את החומר הדרוש לצורך מתן החלטות בענייני הפקעות וחמליץ בפניו על הפעלת סמכויותיו במסגרת פקודת הקרקעות. מעמדה של הועדה המייעצת נדון בבית המשפט וזה קבע כי: "ועדת ההפקעות (הועדה המייעצת), אמנם אינה גוף סוכר בחוק, אבל היא לא עתה מכה עצמה או על דעת עצמה, שום פעולה של ממש בקשר לרכישת הקרקע הנדונה. חקיקה רק לייעץ לטר האוצר בענייני הפקעת מקרקעים - כך הצהיר בטובעה מר יעקב קרמר - ואין שום הוראה בחוק האוסרת על טר להיוועץ במישהו, ובלכך טעם ההחלטה, בעניינים הנחונים לסמכותו של הטר, תתקבל על-ידו ולא על ידי היועץ" (בג"צ 22/51, אחוזה זימן בע"מ נ' טר האוצר ואח', פס"ד ה(1), עמ' 816, 819; בג"צ 76/52, דוד קרן צבי ואח' נ' טר האוצר ואח', פס"ד ו' (2), עמ' 1107).

4. בית המשפט המוסמך לפל בענייני הפקעות הנעשות מכוח פקודת הקרקעות הוא בית המשפט המחוזי (סעיף 8 לפקודת בתי המשפט (הוראות מעבר), ת"ח-1948; ע"א 496/62 רשות הפיתוח נ' בכר, פס"ד י"ז (1), עמ' 695).

ה. בקשה להפקעת קרקע

1. מסדר ממשלתי, עירייה, מועצה מקומית, או כל רשות או אדם המבקשים להפקיע קרקע אשר חשט לצרכי איבור (להלן - "מבקש להפקיע קרקע"), יבישו למינהל בקשה בכתב להפקעת קרקע ב-3 עותקים (להלן - "בקשה להפקעת קרקע").

2. בבקשה להפקעת קרקע יפורטו, בין היתר, דברים אלה:

(א) המטרה שלטמה מוצע להפקיע את הקרקע;

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

- (ב) תיאור הקרקע אותה מבקשים להפקיע, לרבות תיאור המבנים, העצים והמיתקנים האחרים שעל גבי הקרקע;
- (ג) פירוט הזכויות המבקשים להפקיע בקרקע, ולאיזה תקופה, לרבות התנאים אשר לפיהם תוחזק הקרקע;
- (ד) מסוה הבעלים, חוכרים, מחזיקים, או בעלי זכויות אחרות בקרקע.

3. לבקשה להפקעה קרקע יצורפו מסמכים אלה:

- (א) מפה הממייחסת לקרקע אותה מבקשים להפקיע ובחוכה סימון הגבולות של הטח המיועד להפקעה;
- (ב) תשריט של הקרקע אותה מבקשים להפקיע בו יסומנו הגבולות של הטח המיועד להפקעה וכן המבנים והמיתקנים הנמצאים על גבי הקרקע;
- (ג) נסחי רישום או מסמכים אחרים היכולים לשמש הוכחה ביחס לזכויות בקרקע אותם מבקשים להפקיע;
- (ד) הערכה של שמאי מוסמך כדבר גובה הפיצויים אותם יהא צורך לסלם בגלל הפקעה הזכויות בקרקע;
- (ה) אישור תקציבי לתשלום פיצויים בגין הפקעה הקרקע - אם המדובר הוא במסרד ממסלחי עיריה או מועצה, או החחייבות לסלם פיצויים כאמור - אם המדובר בכל רשות או אדם אחרים המבקשים להפקיע קרקע.

1. חקירה מוקדמת

- 1. מבקש להפקיע קרקע שנבצר ממנו להשיג את הפרטים החומכים בבקשה או כל חלק מהם מסוים טבעלי הזכויות בקרקע מסרכים לאפשר לו לעלות על הקרקע לשם הטבת הפרטים; יגיש בקשה למינהל בה יפורטו הסיבות המונעות ממנו להשיג את הפרטים כאמור.
- 2. המינהל יחליט אם לבצע בעצמו בדיקה מוקדמת בקרקע המיועדת להפקעה על מנת להשיג את הפרטים החסרים (להלן - "בדיקה מוקדמת"), או להרשות את הטבק להפקיע קרקע לבצע בעצמו את הבדיקה המוקדמת.
- 3. החליט המינהל לבצע בעצמו את הבדיקה המוקדמת, יהא הוא רסאי לדרוש מהמבקש להפקיע קרקע טיפקיד אצלו לפני ביצוע הבדיקה המוקדמת סכום כסף אשר יספיק לדעת המינהל לכיסוי כל ההוצאות שיהיו קטורות או כרוכות בביצוע הבדיקה המוקדמת, לרבות כל נזק העשוי להגרם לקרקע בטל ביצוע הבדיקה המוקדמת.

1900

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

4. החלטה של המינהל על-פי סעיף 2 לפרק זה תהא חוץ שבועיים מהיום שהוגשה למינהל בקשה להפקעת קרקע, והודעה עליה בכתב תשלח למבקש להפקיע קרקע.

ז. הטיפול בבקשה להפקעת קרקע

1. ועדה מייעצת

- (א) בקשה להפקעת קרקע תובא לדיון בפני הועדה המייעצת;
- (ב) בבואה להטליף בפני שר האוצר על הענות או דחיה של בקשה להפקעת קרקע חבדוק ותסקול הועדה המייעצת דברים אלה:
- (1) המטרה שלטמה מבקשים להפקיע את הקרקע;
 - (2) מידת התועלת שתגרם לציבור בשל הפקעת הקרקע (אם בכלל);
 - (3) האם מטלת הבקשה להפקעת קרקע אחר ההוראות הקבועות בפרק ה;
 - (4) האם רצוי שהמינהל יטפל בביצוע ההפקעה;
 - (5) האם ניתן להסמיך את המבקש להפקיע קרקע לטפל בעצמו בביצוע ההפקעה, ואילו בטחונות יש לדרוש ממבקש להפקיע קרקע שיוסמך לטפל בעצמו בביצוע ההפקעה;
 - (6) איזה זכויות יש להפקיע בקרקע ולא יזו תקופה יופקעו הזכויות.
- (ג) המלצות הועדה המייעצת ביחס לכל בקשה להפקעת קרקע תכלול אחד מאלה:
- (1) המלצה לדחיה הבקשה להפקעת קרקע - והנימוקים לכך;
 - (2) המלצה לפרסם ברשומות הודעה בדבר כוונת שר האוצר להפוס את הקרקע לצרכי ציבור והמועד לתפוסת החזקה כאמור, בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות - והנימוקים לכך. להמלצה תצורף הודעה שתהיה בנוסח המפורט בנספח 1;
 - (3) המלצה לפרסם ברשומות הודעה לפיה מרשה שר האוצר את המבקש להפקיע לנקוט בעצמו בכל הפעולות הדרושות לצורך הפקעת הקרקע כאמור, בהתאם לסעיף 22(2) לפקודת הקרקעות - והנימוקים לכך. להמלצה תצורף הודעה שתהיה בנוסח המפורט בנספח 2.

2. החלטה שר האוצר

- (א) המלצות הועדה המייעצת יועברו לשר האוצר באמצעות היועץ המשפטי של משרד האוצר;

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

(ב) היועץ המשפטי של משרד האוצר:

- (1) יביא בפני שר האוצר את המלצות הועדה המייעצת וידאג לכך ששר האוצר יחתום על ההודעות והמסמכים הנחוצים לביצוע המלצות אשר להן הסכים שר האוצר;
 - (2) ישלח לפרסום ברשומות את ההודעות שנחתמו על ידי שר האוצר בהתאם להוראות סעיף קטן (1);
 - (3) ידווח למינהל על ביצוע המלצות הועדה המייעצת;
 - (4) יחזיר למינהל את המסמכים הנוגעים לביצוע המלצות הועדה המייעצת אשר נחתמו על ידי שר האוצר;
- (ג) החלטת שר האוצר בעניין הבקשה להפקעת קרקע חובא לידיעת המבקס להפקיע קרקע על ידי המינהל.

ח. הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

1. שר האוצר רשאי לפרסם הודעה לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות בדבר כוונתו לחפוס את הקרקע לצרכי ציבור והודעה לפי סעיף 7 לפקודת הקרקעות בדבר המועד לתפיסת החזקה כאמור. סעיף 7 לפקודת הקרקעות נוהג בידי הרשות הרוכשת חרופה לקבלת החזקה הן חודשיים מיום פרסום ההודעה או אם רכישת הקרקע דחופה אף טיז עם פרסום ההודעה. את ההודעה לפי סעיף 7 לפקודת הקרקעות אפשר לתת ביחד עם ההודעה בדבר הכוונה לחפוס את החזקה לצרכי ציבור לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות או בהודעה נפרדת הניתנת לאחר מכן (ע"א 332/60 יעקב בן עמי נ' היועץ המשפטי לממשלה ואח', פס"ד ט"ו(1), עמ' 138, 142).

2. פורסמה הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ינקוט המינהל בפעולות אלה:

- (א) יודיע למנהל אגף רישום והסדר קרקעות על פרסום ההודעה ברשומות על מנת שהנ"ל ירשום - כל אימת שהדבר מעשי-אזהרה בספרי האחוזה בדבר פרסומה של אותה הודעה;
- (ב) ימציא העתקים מההודעה לכל אדם שישמו נרשם בספרי האחוזה כבעליה של הקרקע ולכל אדם שיש לו טובות הנאה בה. המצאה כאמור של הודעה תבוצע מתוך מסירה לידי שטח של האדם, שלו יש למסרה, או מתוך הטאת העתק של אותה הודעה במקום מגוריו הידוע לאחרונה, או מתוך שליחתה בדואר במכתב רשום, שעליו נכתבה כתובתו של אותו אדם לפי כתובת הדואר שלו הידוע לאחרונה, אם יש בזאת.

3. שאלת פרסום הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות עמדה לא אחת בביקורת של בתי המשפט, ובשורה של פסקי-דין נקבעו הלכות אלה:

(א) מטרת הודעה לבעלים של הקרקע על פרסום הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות אינה הנאי לקיום הזכות לקנות חזקה בקרקע על-פי סעיף 7 לפקודת הקרקעות - ומבחינת הזכות להפוס את הקרקע כאמור מספיק הפרסום ברשומות (ע"א 499/59, שיחור בע"מ נגד היועץ המשפטי, פס"ד י"ד (1), עמ' 608).

(ב) את ההודעה על-פי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות יש למסור לבעלים הרשומים של הקרקע המפורטים במשרד ספרי האחוזה - אך אין חובה למסור את ההודעה למחזיקים אשר את שמותיהם יחכן וקשה או בלתי נמנע מלציין. לשם כך יש להדביק את ההודעה בקרקע - והמחזיק בפועל וודאי טידע על הכוונה להפיק (ה"א 440/50, עיריית חל-אביב נ' צוקר, פס"ד (ז) (2), עמ' 1171).

(ג) זכותם של הבעלים לקבל הודעה על-פי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, ולא בכדי הטיל המחוקק על הרשות המפקיעה את החובה להציג העתק מההודעה בנכס וכן לשלוח העתק הימנה לבעלים. גם אין חימה בכך שהמחוקק לא הסתפק בפרסום ההודעה ברשומות שכן לא כל אדם מצוי ליד הרשומות ומתעניין במה שמפרסם בו. למען הסדר הטוב והצדק האלמנטרי גם יחד דרוש שיודיעו לבעלים של הקרקע טעושים להפקיעה - כדי שיוכלו להגן על זכויותיהם. אי-מילוי חובה זו על-ידי הרשות מקנה לבעלים עילה להגיש נגד הרשות המפקיעה תביעה על הנזיקין שנגרמו להם בשל אי-מטירת ההודעה כאמור (ע"א 457/64, ויסנשטרן נ' עיריית פתח-תקוה, פס"ד י"ט(1), עמ' 540).

ט. הפיכת חזקה במקרקעין

1. פורסמה הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות וסרבו בעלי הקרקע או המחזיקים בה למסור את החזקה בקרקע לידי המינהל - לא יהפוט המינהל את החזקה בכוח. (ע"א 103/63, יוסף בוקוב נ' עיריית הרצליה, פס"ד י"ז (3), עמ' 1583).

2. סעיף 8 לפקודת הקרקעות בא ליצור טעד מהותי חדש ומיוחד - לפיו יכולה הרשות המפקיעה לקבל חזקה בקרקע שלגביה פורסמה הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות עוד לפני שרכשה את הבעלות בקרקע - וזאת על-פי צו של בית משפט. (ע"א 219/66, יעקב ילון נ' רשות הפיתוח ואח", פס"ד כ(4), עמ' 603, 607).

3. בקשה לבית משפט שיצווה על מסירת חזקה בקרקע שלגביה פורסמה הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות תובט על-ידי פרקלים המחוז אשר בו נמצאת הקרקע אשר בה טרבו הבעלים או המחזיקים למסור את החזקה. הוגשה בקשה כאמור ונוכח בית המשפט שהרשות המפקיעה זכאיה לחזקה על-פי סעיף 7 לפקודת הקרקעות - יצווה על מסירת החזקה (ע"א 522/64, בוהקוב נ' היועץ המשפטי, פס"ד י"ט (1), עמ' 589). צו כאמור עשוי להנתן אף כנגד ארזים מוגן על-פי פקודת הארזים (הגנה) (ע"א 176/66, עדנן נב' מי נ' רשות הפיתוח ואח', פס"ד כ"א (2), עמ' 143).

4. התגלה קוטי בתפיסת חזקה בקרקע לפי הוראות סעיף 1 לפרק זה יפנה המינהל אל פרקלים המחוז אשר בו נמצאת הקרקע ויבקשו להגיש לבית המשפט בקשה למסירת החזקה בקרקע על-פי סעיף 8 לפקודת הקרקעות. פנה המינהל לפרקלים המחוז כאמור לא יפעל המינהל בענין תפיסת החזקה בקרקע שלא מתוך היאום עם פרקלים המחוז המטפל בענין.

י. פיצויים

1. הפקעת קרקע גוררת תשלום פיצויים לבעלים או מחזיקים או בעלי הזכויות האחרות בקרקע אשר נפגעו כתוצאה מההפקעה - וסעיפים 9 ו-12 לפקודת הקרקעות קובעים כי פיצויים כאמור יחושבו בהתאם לכללים דלהלן:

(א) שווי הקרקע המופקעת לצרכי תשלום פיצויים יקבע לפי המחיר שקונה מרצון היה מסלם למוכר מרצון בעד אותה קרקע, בתאריך בו פורסמה הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות. לשם קביעת שווי הקרקע כאמור יודקק בית המשפט לראיות על מחירים ששולמו במועד ההפקעה לגבי עסקאות אחרות במקרקעין דומים (ע"א 299/60, כזנסטיין נ' עיריית רמת-גן, פס"ד ט"ו (3), עמ' 2107).

על הקוטי לקבוע מה המחיר שהיה קונה מרצון מסלם למוכר מרצון בעד הקרקע המופקעת אומר בית המשפט: "כאן אעמוד רגע ואומר שאין אנו יודעים מה היה קונה מרצון מסלם למוכר מרצון ואף אנו מרחפים בעולם של ניחושים והשערות. ויחר על כך, במשפט שלפנינו עוסקים אנו בנכס שאין שני לו בכל הארץ, הוא קיים כתוצאה מגורמים היסטוריים, מתחילת חוק הגנת הדייר ומפעשה נדיר של האוצר, אשר עסה שימוש קיצוני בסמכות ההפקעה ^{272/39} על אף העובדה כי המחוקק מעולם לא חלם על הפקעה כזאת". (ע"א 280/59, מרכז וולובלסקי נ' מרכז החרט והאומן, פס"ד ט"ו (2), עמ' 1289).

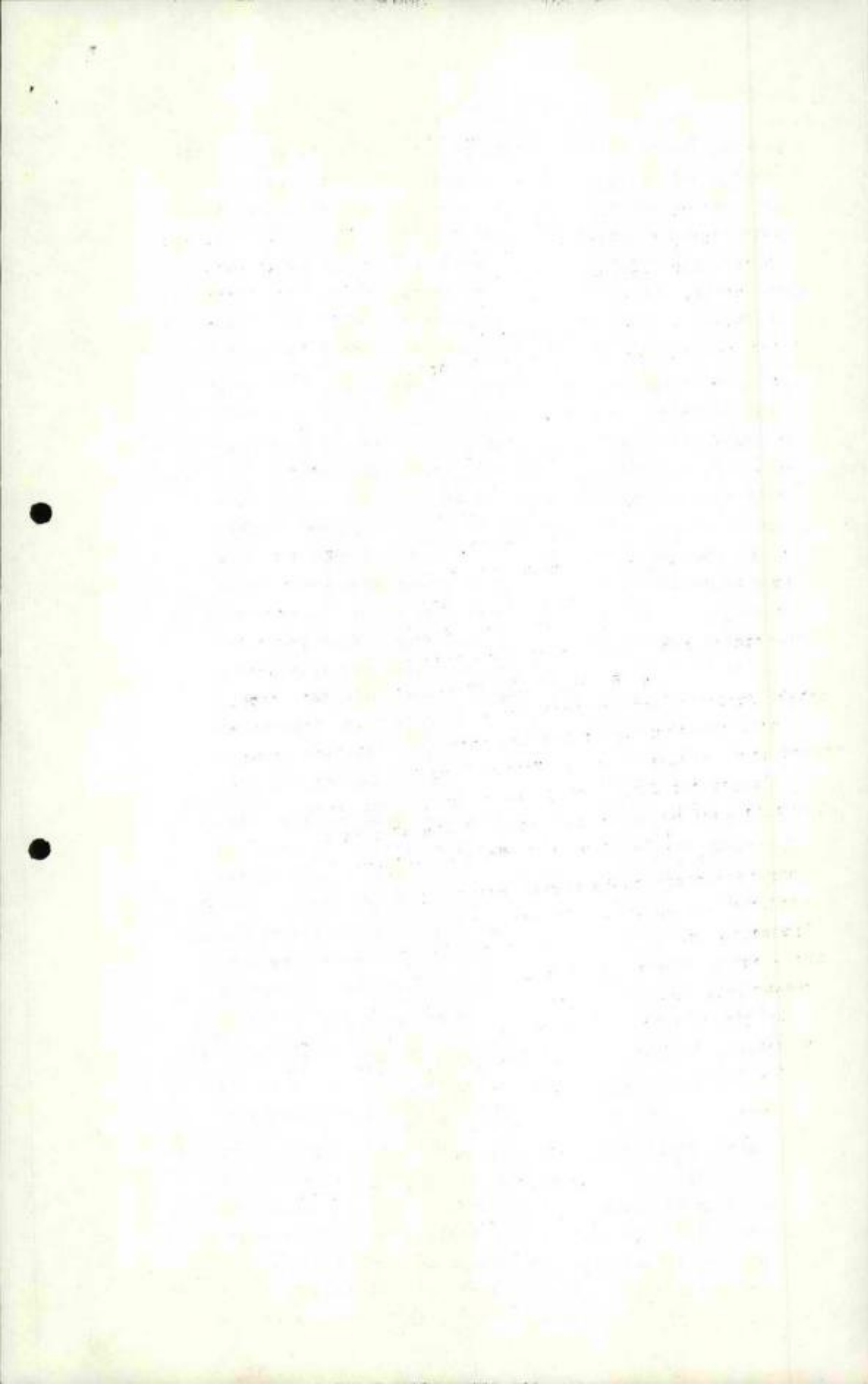
Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second paragraph of faint, illegible text.

Section 5

Main body of faint, illegible text, appearing to be a list or detailed notes.

- (ב) בטעם קביעה סווי הקרקע אין להביא בחשבון את העובדה שהקרקע הופקעה, שכן פרטום ההודעה לפי המעופים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות וודאי שמביא לירידת ערך הקרקע. כוונת ההוראה האמורה הינה להתעלם מכך שהכלל של מוכר מרצון לקונה מרצון נקבע לצורך רכישה נכס על-פי המסמט הפרטי ולא לצורך רכישה נכס עקב הפקעה, המבוצעת על כורמנו של הבעלים, והיא נעשית על-פי המסמט הציבורי ולא על-פי דיני הקניין של המסמט הפרטי (ע.א. 64/62, סלמונה נ' חברה החשמל, פס"ד ט"ז (3), עמ' 1961).
- (ג) קביעה סווי הקרקע לצרכי מיצויים תעטה לפי התאריך בו פורסמה ההודעה לפי המעופים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בדבר כוונת הרשות המפקיעה - מכיוון שעם היות כוונה לתפוס את החזקה בקרקע ידועה בקהל המעוניינים, יוצאת הקרקע מן החוק וטוב אינה עוברת לסוחר. מן הרגע הזה דין ההיצע והביקוש הקיימות לגבי מקרקעין אחרים, לא עלית המחירים ולא ירידתם אין להן השפעה על הקרקע העומדת להפקעה, ואילו ירידה ערך הכסף שבין אותו תאריך ובין תחילת המיצוי אינה מן השיקולים שחוק זה מביא בחשבון ואף אנו אין אנו רשאים להתחשב בהם.
- לפיכך אין להביא בחשבון אף את עליית ערך הקרקע שנגרמה על-ידי גורמים מיצויים כגון פיתוח הסביבה ועליה כללית של מחיר הקרקע, אלא רק את "הגדול הטבעי" של טכום המיצויים שהיו חייבים לשלם לבעלים בזמן תפיסת החזקה (ע"א 226/62 בנינסון נ' היועץ המסמטי פס"ד ט"ז (4), עמ' 2355; ע"א 457/64, ויטנסטרן נ' עיריית פתח-תקוה, פס"ד י"ט (1), עמ' 540).
- (ד) סכנת הפקעה של קרקע המיועדת להפקעה על-פי חכנית בנין עיר מן ההכרח שתספיע לרעה על שוויה של הקרקע, מה עוד שבינהיים הוקפאה כליל הבניה על הקרקע. כל עוד חרב ההפקעה חלויה מעל לראשו של בעל הרכוש ומונעת ממנו את ניצול מלוא קניינו - יחא בכך להספיע על סווי הקרקע, אך אין זאה אומרת שסכנת ההפקעה וההקפאה שוללות את ערך הקרקע לחלוטין, וניתן להעריך את ההספעה של אותה סכנה על סווי הקרקע (ע"א 313/64, חברה חלקה 243 בגוש 3703 נ' עיריית רחובות, פס"ד ד"ח (4), עמ' 421).
- (ה) קרקע המיועדת להפקעה, אשר נחטפה בפועל יש לראותה כאילו הופקעה ולטלם עליה מיצויים (ע"א 366/59, בידרמן נ' שר החחבורה, פס"ד ט"ו (2), עמ' 1681).
- (ו) כאשר מפקיעים קרקע קובעים את המיצויים בעד הקרקע כשהיא הופשית ופנויה, ומחלקים את סכום המיצויים בין בעלי הקרקע ובעלי הזכויות האחרות בקרקע. אם מפקיעים רק חלק מזכויות בקרקע יש לחשב את המיצויים בהתייחס לזכויות שהופקעו, למשל סנכים את ערך הנכס הפגום שנשאר בידי (הבעל) לאחר ההפקעה מערכו של הנכס אשר היה בידיו קודם לכן (ע"א 44/54 חברה החשמל לא"י בע"מ נ' בית אייל בתל-אביב בע"מ, פס"ד י" (2),



עמ' 1160; ע"א 272/59; 280/59, מרכז וולובלסקי נ' מרכז
החרש והאומן, פס"ד ט"ו (2), עמ' 1289).

(ז)

כאשר מפיקים קרקע מושע השייכת לבעלים רבים, יחושבו
הפיצויים על הקרקע לפי השווי שהיה משתלם אילו הייתה הקרקע
בבעלות שלמה ולא לפי השווי של הקרקע כשהיא בבעלות מושע,
סבן העובדה שהקרקע שייכת לכמה בעלים או אף לבעלים רבים
אינה רלבנטית לצרכי ההערכה. לכלל האמור חשיבות מרובה סבן
אין חולקין על כך ששווי של קרקע בבעלות מושע הוא קטן
משווי של קרקע בבעלות שלמה (ע"א 324/69; 378/69, מדינת
ישראל נ' אביבים בגוש 3947 בע"מ ואח', פס"ד כ"ג (2), עמ'
409, 415).

(ח)

הופקעה קרקע שעליה קיימים מבנים אשר לא נבנו על ידי הבעלים,
יש לחשב את שווי הקרקע לצרכי פיצויים יחד עם המבנים שעליה -
אף על פי שהבעלים קיבלו את המבנים בלא תמורה (ע"א 328/60
סר האוצר נ' צור שלום, פס"ד ט"ו (1), עמ' 38).

(ט)

חובה קודם שנערך בין בעל הקרקע והרשות המפקיעה - שעל פיו
החייב בעל הקרקע למכור את הקרקע לרשות המפקיעה במחיר קצוב -
לא יובא בחשבון העה טביה המטפס יצטרך לפסוק פיצויים בגין
הפקעה הקרקע (ע"א 223/53, עיריית רחובות נ' חסדאי, פס"ד
ט' (3), עמ' 1801).

(י)

הופקעה קרקע שהייתה מוחכרת וסולמו לבעל הקרקע או לכל אדם אחר
הזכאי לטובה הנאה בה פיצויים על-פי סעיף 13 לפקודה הקרקעות
בטל אבדן דמי חכירה לתקופה מסוימת תפוסה החזקה בקרקע ועד ליום
ההסלום פיצויים בייל הפקעה הקרקע. זהו פיצוי כעד אבדן הפירות
של הקרקע. (להלן - "הפיצוי הנוסף").

(יא)

לפי הוראות פקודה הקרקעות אין אפשרות לפצות בעלים של קרקעות
הסמוכים לקרקע המופקעה על נזקים שיגרמו להם בטל הסיפוס
בקרקע המופקעה. כך למשל אם הופקעה קרקע לצרכי כסחון עטוי
הדבר לפגום בערך הקרקעות הנמצאות בסמיכות לקרקע המופקעה,
אולם על נזקים כאמור אין אפשרות לפצות לפי פקודה הקרקעות.
דין דומה חייב לחול גם על הבעלים של קרקע מופקעה הנזקים
עמזויים להגרם לקרקעות שלו הסמוכות לקרקע המופקעה (ע"א 324/69;
378/69, מדינת ישראל נ' אביבים בגוש 3947 בע"מ ואח',
פס"ד כ"ג (2), עמ' 409, 418).

(יב)

פיצויים בייל הפקעה קרקע נוחאים ריבזה בסיעור של 6% סיום
תפיסה החזקה בקרקע על ידי הרשות המפקיעה ועד ליום הגטת
החביעה לבית המטפס וריבזה בסיעור של 11% סיום הגטת החביעה

ועד לחילום הפיצויים בפועל - בהתאם להוראות חוק פסיקת ריבית תשכ"א-1961. הנימוק לפסיקת ריבית לדברי בית המשפט הוא זה: "הלכת המשפט המקובל הוא שמאחר דיווח מוסמכת תופסת קרקע שהופקעה לצרכי ציבור רואים את פיצויי ההפקעה כאילו הוא מחיר המכר, את הרווח כאילו היו קונה, ואת הובע הפיצויים כאילו הוא מוכר - הואיל והגוף שלצרכיו הופקעה הקרקע יכול להכנס ביצוע בעין כאילו היה כאן חוזה לטובהו, הרי שהוא חייב לשלם ריבית על דמי הפיצויים מיום הפיקת הקרקע - מעמים של צדק ויושר מונחים ביסוד הלכה זו ויש לאמצה בישראל" (ע"א 212/59, רשות הפיתוח נ' אל-דיב, פס"ד י"ד (3), עמ' 2141; ע"א 499/59, סיחור נ' היועץ המשפטי, פס"ד י"ד (1), עמ' 608).

(י"ג) אין לשלם גם ריבית על הפיצויים בגין הפקעת הקרקע וגם פיצוי נוסף, אולם בעל הקרקע המופקעה זכאי לקבל ריבית על הפיצויים או פיצוי נוסף לפי בחירתו (ע"א 457/64, וינסטרן נ' עיריית פתח-תקוה, פס"ד י"ט (1), עמ' 540).

2. (א) המינהל יטפל בתביעות לפיצויים שהוגשו על-ידי הבעלים או המחזיקים או בעלי הזכויות האחרות בקרקע שהופקעה.

(ב) הוגשה תביעה לפיצויים בחל הפקעת קרקע יטלם המינהל לתובע מיד את אותו החלק מהפיצויים שאינו זנוי במחלוקת בין המינהל והתובע (ע"א 324/69; 378/69, מדינת ישראל נ' אביבים בג"ד 3947 בע"מ ואח", פס"ד כ"ג (2), עמ' 409, 419).

(ג) לא הוגשה למנהל אגף רשום והסדר קרקעות חוץ חדושים מתאריך פרסומה של הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ברשומות תביעה לפיצויים, או אם לא באו מביית התביעה והמינהל לכלול הסכם בענין סכום הפיצויים שיש לשמו, או אם הוגשו תביעות נבדלות וסותרות ביחס לאותה קרקע - יפנה המינהל לפרקלים המחוז אשר בו נמצאת הקרקע ויבקשו להביא את ענין חילום הפיצויים להכרעת בית המשפט על-פני סעיף 9 לפקודת הקרקעות.

(ד) פנה המינהל לפרקלים המחוז בהתאם להוראות סעיף קטן (ב) דלעיל, לא יפעל המינהל בענין הסדרת התביעה או חילום פיצויים בגין הפקעת הקרקע שלא מתוך תיאום מוקדם עם פרקלים המחוז המטפל בענין.

(ה) המינהל יבצע כל פסק דין או הסדר פשרה שהוסג על-ידי פרקלים המחוז בקשר לחילום הפיצויים.

(ו) פשרה בענין הסדרי תביעות בקשר לקרקע שהופקעה תערך לפי הנוסח המפורט בנספח 3, בחיננויים המחויבים לפי הענין.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the middle of the page.

Third block of faint, illegible text at the bottom of the page.

יא. חזרה מהפקעת קרקע

1. פקודת הקרקעות אינה מגבילה את התקופה בה רטאיה הרשות המפקיעה להשאיר את ענין ההפקעה תלוי ועומד. אף על פי כן נראה שאין זה רצוי שהדבר ימנע לעולמי עמד ויט לפחות מקרה אחד בו תהא הרשות המפקיעה חייבת לחדר את הקרקע מההגבלות הנובעות מהליכי ההפקעה, היינו המקרה בו גמרה אומר לנטוש את המטרה הציבורית שלמענה ניתנה לה הסמכות להפקיע - אולם אין זה המקרה היחיד (בג"צ 75/57, קלמס נ' הועדה לתכנון, הל-אביב, פס"ד יא' (3), עמ' 160).
2. (א) פורטמה הודעה לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות בדבר כוונת סר האוצר לתפוס חזקה בקרקע אולם המינהל לא תפס את החזקה בקרקע באופן מיידי, והבעלות בקרקע לא הוקנתה למינהל מכוח סעיף 19 לפקודת הקרקעות ולא נולמו בגינה פיצויים - יהא המינהל רטאי לחזור בו מהפקעה אותה קרקע, בין לגמרי ובין במקצת.
(ב) החליט המינהל לחזור בו מהפקעת הקרקע, בין לגמרי ובין במקצת, בהתאם להוראות סעיף קטן (א), תובא ההחלטה בפני הועדה המייעצת.
3. הועדה המייעצת תדון בהחלטה המינהל והעביר המלצותיה לסר האוצר, באמצעות היועץ המשפטי למסדר האוצר. היתה המלצת הועדה המייעצת לחזור מהפקעת אותה קרקע; תוכן הודעה לחתימת סר האוצר לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות, לפי הנוסח המפורט בנספח 4, תמזורף להמלצה.
4. היועץ המשפטי של מסדר האוצר:
(א) יביא בפני סר האוצר את המלצות הועדה המייעצת;
(ב) ידאג שסר האוצר יחתום על המסמכים הנחוצים לביצוע ההמלצות שנחבלו על דעת סר האוצר;
(ג) ישלח לפרסום ברשומות את ההודעה בדבר חזרה מהפקעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות הנחתמה על ידי סר האוצר;
(ד) ידווח למינהל על ביצוע ההמלצות.
5. החליט סר האוצר על חזרה מהפקעת קרקע, ינקוט המינהל בפעולות אלה:
(א) יודיע למנהל אגף רישום ומסדר קרקעות על פרסום ברשומות של הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות - על מנת שהנ"ל ימחוק את האזהרה הנרשמת בזמנו בספרי האחוזה (באם נרשמה).

(ב) יביא את ההחלטה לידיעת המבקש להפקיע קרקע;
(ג) ימציא העתקים מההודעה בדבר חזרה מרכיסה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות לאותם האנשים שקיבלו הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בדבר כוונתו של האוצר לתפוס את החזקה בקרקע לצרכי ציבור והמועד להפיסת החזקה.

6. (א) המינהל יספל בתביעות לפיצויים שהוגשו על-ידי הבעלים או המחזיקים או בעלי הזכויות האחרות בקרקע שלגביה פורסמה הודעה על חזרה מרכיסה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

(ב) הוגשה תביעה לפיצויים בטל חזרה מרכיסה קרקע ואלס המינהל לתובע מיד את אותו חלק מהפיצויים ואינו יגוי במחלוקה (ע"א 324/69; 378/69, מדינת ישראל נ"א ביבים בגוס 3947 בעמ' ואח', פס"ד כ"ב (2), עמ' 409, 419).

(ג) לא הצליח המינהל להסדיר עם התובעים את סילוק התביעות; יעביר את הטיפול בעניין לפרקלים המחוז אשר בו נמצאת הקרקע - ולא יספל בעניין ללא היאוש מוקדם עם פרקלים המחוז.

(ד) המינהל יבצע פסק-דין או הסדר פשרה שהוטג על-ידי פרקלים המחוז בקטר לתחלום הפיצויים כאמור.

(ה) פשרה בעניין הסדר תביעות בקטר לקרקע שהזרו מרכיסתה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות הערך לפי הנוסח המפורס בנספח 5, בטינויים המחויבים לפי העניין.

יב'. הקנייה ורישום

1. (א) פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות בדבר כוונתו של האוצר לרכוש את הקרקע, רטאי המינהל להחליט על הקנייה ורישום של אותה קרקע לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות, בכפוף לכך שתאריך ההקנייה והרישום כאמור לא יהא קודם לתאריך בו פורסמה ההודעה לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות ברשומות, או;

(ב) פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות בדבר כוונתו של האוצר לרכוש את הקרקע והחזקה בקרקע נקנתה עוד קודם לפרסום ההודעה ברשומות, רטאי המינהל להחליט על הקנייה ורישום של אותה קרקע לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות למפרע החל מהתאריך בו נקנתה החזקה בקרקע בפועל.

2. הודעה המיועצת תדון בהחלטות המינהל על-פי פרק זה ותעביר המלצותיה לטר האוצר באמצעות היועץ המשפטי למסדר האוצר. המליצה הודעה המיועצת לאטר את ההקנייה והרישום של הקרקע, תוכן הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות, לפי הנוסח המפורט בנספח 6, ותצורף להמלצה.

3. היועץ המשפטי של מסדר האוצר:

(א) יביא בפני טר האוצר את המלצות הודעה המיועצת;

(ב) ידאג לטר האוצר יחסים על המסמכים הנהוגים לביצוע ההמלצות שתקבלו על דעת טר האוצר;

(ג) יסלח לפרסום ברוטמות את ההודעה בדבר הקנייה ורישום לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות;

(ד) ידווח למינהל על ביצוע ההמלצות.

4. החליט טר האוצר על הקנייה ורישום של הקרקע ינקוט המינהל בפעולות אלה:

(א) יודיע למנהל אגף רישום ומסדר קרקעות על פרסום ברוטמות של הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות בדבר הקנייה ורישום של הקרקע - על מנת שהנ"ל ירחיב את הדבר בספרי האחוזה.

(ב) יודיע על פרסום ההודעה על הקנייה ורישום למבקש להפקיע קרקע ולאנשים שקיבלו הודעה לפי הסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות בדבר כוונה טר האוצר לחסום את החזקה הקרקע לצרכי ציבור והמועד להפיסת החזקה כאמור.

5. פרסום ההודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות הינו חלק האחרון של רכישה בכפיה של הקרקע ומכאן ואילך אין הקרקע עומדת לרכישה.

לכן לאחר ההקנייה והרישום אין עוד צורך וטעם לתרופה הדחופה של קבלת חזקה על-פי סעיף 8 לפקודת הקרקעות ולרשות הרוכשת נתונות התרופות הרגילות של בעל קרקע הנהנה מקרקע כשהיא פנויה מכל יעבודים לרבות הזכות לקבל את החזקה בדרך הרגילה (ע"א 332/60, בן-עמי ב' היועץ המשפטי, פס"ד ט"ו (1), עמ' 138).

יג. סיפול בהפקעות המבוצעות על-פי הרשאה של טר האוצר

1. ניתנה הרשאה למבקש להפקיע לנקוט בעצמו בכל הפעולות הדרושות לצורך רכישה הקרקע בהתאם לפקודת הקרקעות, יפעל המבקש להפקיע בהתאם להוראות המפורטות בפרקים ה- יב' ביחס לסיפול בהפקעות המבוצעות על-ידי המינהל, בכפוף לכן שכל פעולה החייבת להעשות על-ידי המינהל, הודעה המיועצת, היועץ המשפטי למסדר האוצר, טר האוצר ופרקליט המחוז העטה על-ידי המבקש להפקיע, הכל בסיועיו ובחיאומים המחויבים לפי העניין.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

2. הודעות שיפורטמו ברטומות על-ידי המבקש להטקיע לפי הסעיפים 5 ו-7, 14 ו-19 לפקודת הקרקעות יהיו דומים בנוסחם להודעות המופיעות בנספח 1, נספח 4 ונספח 6, בהיגויים ובתיאומים המחויבים לפי הענין. בראש ההודעות יאמר במפורט כי הן נעשו מכוח ההרשאה הניתנה למבקש להטקיע לפי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות.

יד. סיפול בהפקעות הנעשות מכוח היקוקים אחרים בהתאם לפרוצדורה הנקובה בפקודת הקרקעות

1. הפקעות הנעשות מכוח היקוקים אחרים בהתאם לפרוצדורה הנקובה בפקודת הקרקעות - למטל הפקעות לפי חוק ההכנון - יבוצעו בהתאם להוראות המפורטות בפרקים ח' - יב' ביחס לסיפול בהפקעות המבוצעות על-ידי המינהל - הכל כפוף לשינויים ולתיאומים הנובעים מאותם היקוקים (ע"א 522/64, בוהקוב נ' היועץ המשפטי; פס"ד יט' (1), עמ' 589).

2. הודעות שיפורטמו ברטומות לפי הסעיפים 5 ו-7, 14 ו-19 לפקודת הקרקעות מכוח היקוקים אחרים יהיו דומים בנוסחם להודעות המופיעות בנספח 1, נספח 4 ונספח 6, בהיגויים ובתיאומים המחויבים לפי הענין. בהודעות עצמן יאמר במפורט מכוח איזה היקוקים הם נעשו.

3. מאחר והפקעה של קרקעות כרוכה בכל מקרה בחילום פיצויים יש להקפיד על כך שלא תבוצע הפקעה של קרקע בלא אישור של סגן האוצר גם במקרים בהם מבוצעת ההפקעה באמצעות היקוקים שלא יור האוצר מסוכה על ביצועם.

נספח 1

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

נמסרה בזה הודעה, כי הקרקע המוארזת בחוספת דרוסה לחלוטין לטר האוצר לצרכי ציבור וכי יור האוצר מוכן לואת ולתת בדבר רכישה.

כל החובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לחלוח לראש אגף רישום והסדר קרקעות - תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ברטומות - הוצאה על זכותו או על טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה בצירוף ראיות לחידוק תביעתו, שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקס המקרקעין והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהיו חובע, וחישוב הסכום הנחבוע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרה בזה הודעה, כי שר האוצר מתכוון לקנות חזקה מיד בקרקע האמורה, מפני שהיא דרוה באופן דחוף לצרכי הציבור, ולמענם עומדים לרשות, ושר האוצר מורה בזה, שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

ת ו ס פ ת

חטיבת הקרקע אשר נמסרה דונם, המהווה חלקה בגוש ירושלים. הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום בתשרים מספר הערוך בקנה מידה והחתום בידי שר האוצר.

העתקי התשרים מופקדים במשרדי ראש אגף רישום והסדר קרקעות ירושלים, ובמשרדי המסונה על המחוז, ירושלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בהם בטעות העבודה הרגילה.

האריך _____ (-) שר האוצר

נספח 2

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943

הודעה לפי סעיף 22(2)

נמסרה בזה הודעה, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943¹, (להלן - הפקודה), הרשיתי את (שם המבקש להפקיע קרקע) ו-(שם המבקש להפקיע קרקע) מורה בזה להשתמש בכל הכוחות והזכויות שהוענקו לי או ליועץ המזכירי לפי הפקודה, ולמלא את כל החובות שהוטלו עלי או על היועץ המזכירי לפי הפקודה, לצורך רכישתה ובקשר לרכישתה של הקרקע המתוארת בתוספת, שכן אותה רכישה עשויה - לדעתי, להיות מועילה לציבור.

ת ו ס פ ת

חטיבת קרקע אשר נמסרה דונם, המהווה חלקה בגוש ירושלים. הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום בתשרים מספר הערוך בקנה מידה והחתום בידי שר האוצר.

העקבי התטריט מופקדים במסרדי ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירוסלים
ובמסרדי המסונה על המחוז, ירוסלים, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין
בהם בטעות העבודה הרגילות.

(-) שר האוצר

האריך

(1) ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 32.
נספח 3

ה ס כ מ

שנעשה ונחתם ב _____ (טס המקום) ביום

לחודש שנת

ב י ן

ממשלת ישראל בטט מדינת ישראל, המיוצגת על-ידי
המורטטים לחתום בטטה שתקרא (להלן - "המטלה") מסד אחד

ו ב י ן

- .1
- .2
- .3
- .4

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד

(טייקראו להלן ביחד בטט "בעל הקרקע") מסד שני

הואיל והמטלה מתכוונת לרכוש/רכסה את הקרקע/זכויות בקרקע
(תיאור הזכויות) הידועה כגוס חלקה..... (להלן -
"הקרקע"), מכוח פקודה הקרקעות (רכיטת לצרכי ציבור),
1943, על-מנת לנצל את הקרקע לצרכי ציבור.

והואיל ובעל הקרקע הינו הבעלים/חוכר/חוכר מנה/בעל רסיון/מחזיק/
בעל זכויות אחרות (תיאור הזכויות) בקרקע.

והואיל ובעל הקרקע מסר למטלה את ההזקה בקרקע לרבות המכנים/
העצים/המיתקנים והציוד האחר הצמוד לקרקע, וויתר על זכויותיו
בקרקע (תיאור הזכויות) לצמיתות/לחקופה שמיום

ועד ליום

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Yours faithfully,

J. H. [Name]
[Address]

1912

Very truly yours,

[Signature]

והואיל ובעל הקרקע מצהיר כי פרט לו אין למיסחו אחר זכויות כלשהן בקרקע.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הטבוא להסכם זה והצהרות הצדדים הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. בעל הקרקע מעביר בזה למטמלה את הזכויות (היאור הזכויות) בקרקע לצמיתות/להקופה של מיוםעד ליום (להלן - "הזכות בקרקע"), והמטמלה מקבלת בזה את הזכות בקרקע.
3. תמורת הסכמת בעל הקרקע להעביר למטמלה את הזכות בקרקע תשלם המטמלה לבעל הקרקע סך של ל"י (..... לירות ישראליות), (להלן - "הפיצויים"), וחתימת בעל הקרקע על הסכם זה מהווה אישור לקבלת הפיצויים.
4. בעל הקרקע מצהיר בזה כי אין לצד שליטי כלשהו זכויות איזה שהן בקרקע והוא מתחייב בזה להחזיר למטמלה עם דרישתה הראשונה כל סכום שהמטמלה תשלם או תוציא בגלל דרישות או הביעות של צד שליטי שתובשנה למטמלה בגלל הסימון בזכות בקרקע.
5. כל המסים, ארנונות ותשלומי חובה אחרים החלים על הזכות בקרקע עד יום לחודס.....סנה..... יחולו וישולמו על-ידי בעל הקרקע. החל מהיום האמור ואילך ישולמו כל המסים, ארנונות ותשלומי חובה החלים על הזכות בקרקע על ידי המטמלה.
6. המטמלה תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע למטמלה מבעל הקרקע בהתאם להוראות הסכם זה שכל סכומים אשר יגיעו (ובאם יגיעו) לבעל הקרקע מהמטמלה בדרך כלשהי.
7. מס בולים החל על הסכם זה יחול על בעל הקרקע וישולמם על ידו.
8. בהסכם זה:
 - (א) "חודש" או "סנה" - פירוטם חודש או סנה למנין הלוח הגריגוריאני.
 - (ב) כל האמור בלשון יחיד אף הרבים סימע, וכן להיפך; וכל האמור בלשון זכר כולל את הנקבה, וכן להיפך.

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

9. הצדדים להסכם זה מוותרים כזה באופן הדדי על הצורך בטלוח התראות נוסריוניות או התראות אחרות בכל הנוגע להסכם זה, ומסכימים בזה שכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו, לפי כתובתו המפורטת להלן, תחשב כאילו הביעה לתעודתה תוך שלושה ימים מיום השלחה כאמור.

10. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן:

הממשלה - מינהל מקרקעי ישראל, רח"ט עמאי 8, ירושלים.

בעל הקרקע -

.....

.....

.....

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בעל הקרקע:

הממשלה

נספח 4

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיף 14

נמסרה בזה הודעה, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁽¹⁾ (להלן - הפקודה), אני מושך את ידי מרכישת הקרקע המוארת בחוספה.

עם פרסומה של הודעה זו תשחרר לגמרי הקרקע האמורה מתקפה של ההודעה שנמסרה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה⁽²⁾.

חוספה

חתיבת קרקע אשר שטחה דונם, המהווה חלקה בגוש..... ירושלים.

הקרקע האמורה מסומנת בצבע אדום בחשרים מספר , לצורך בקנה מידה , והתחום בידי שר האוצר.

THE STATE OF TEXAS,
COUNTY OF []
I, []
do hereby certify that []
is the true and correct copy of []

Witness my hand and seal of office
this [] day of []
A. D. 19[]
[]
[]

Notary Public in and for the State of Texas.
My commission expires []

Subscribed and sworn to before me
this [] day of []
A. D. 19[]

Notary Public in and for the State of Texas.
My commission expires []

העיקי התשריט האמור מופקדים במשרדי אגף ריטום והסדר קרקעות, ירושלים
ובמשרדי הסטונה על המחוז, ירושלים, וכל המעוננין בדבר זכאי לעיין בהם
בשעות העבודה הרגילות.

תאריך _____ (-) שר האוצר

- (1) ע"ר 1943, הוט' 1 מס' 1305, עמ' 32.
- (2) י"פ בו פורסמה ההודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה.

נספח 5

הסכם

שנעשה ונחתם ב..... (שם המקום) ביום

לחודש שנת.....

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, המיוצגת על-ידי
מצד אחד המורשים לחתום בטמח (סתקרא להלן - "המטטלה")

ד ב י ן

- .1
- .2
- .3
- .4

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד
מצד שני (סיקראו להלן ביחד בשם "בעל הקרקע")

הואיל והמטטלה פרסמה הודעה לפי סעיף 5 לפקודה הקרקעות (רכישה
לצרכי ציבור), 1943, לחיה דרושה לה הקרקע הידועה כגוש.....
(להלן "הקרקע") לצרכי ציבור, והיא מהכונה לחפוס את החזקה בה
(להלן - "ההודעה").

והואיל והמטטלה חזרה בה מכוונתה לרכוש את הקרקע לצרכי ציבור.

והואיל ונגרמו נזקים לבעל הקרקע בשל פרסום ההודעה ובשל חזרת הממשלה מכוונתה לרכוש את הקרקע לצרכי ציבור.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. בעל הקרקע מותר בזה על כל דרישות או תביעות או טענות שהיו לו נגד הממשלה בגלל פרסום ההודעה והוא מתחייב בזה לא לטעון בעתיד ונגרמו לו נזקים או הוצאות בשל פרסום ההודעה ולא לדרוש או לתבוע בגין ^{כספים} נזקים או הוצאות שנגרמו לו כאמור.

3. תמורה התחייבות בעל הקרקע כמפורט בסעיף 2 להסכם זה תשלם הממשלה לבעל הקרקע סך של ל"י (..... לירות ישראליות) (להלן - "הפיצויים"), וחתימת בעל הקרקע על הסכם זה מהווה אישור לקבלת הפיצויים.

4. בעל הקרקע מצהיר בזה כי הוא בעל הזכויות היחידים בקרקע, והוא מתחייב בזה להחזיר לממשלה עם דרישתה הראשונה כל סכום שיהא על הממשלה לשלם או להוציא בגלל דרישות או תביעות אחרות של צד שלישי שתוגסנה לממשלה בשל פרסום ההודעה.

5. הממשלה תהא רשאית לקזז כל סכום אשר יגיע לממשלה מבעל הקרקע בהתאם להוראות הסכם זה מכל טכומים אשר יגיעו (ובאם יגיעו) לבעל הקרקע מהממשלה בדרך כלשהי.

6. מט בולים החל על הסכם זה יחול על בעל הקרקע וישתלם על ידו.

7. בהסכם זה - כל האמור בלשון יחיד אף הרבים מטעם, וכן להיפך; וכל האמור בלשון זכר כולל את הנקבה, וכן להיפך.

8. הצדדים להסכם מותרים בזה באופן הדדי על הצורך במסלות התראות נוסריוניות או התראות אחרות בכל הנוגע להסכם זה, ומסכימים בזה שכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי כתובתו המפורשת דלהלן, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה הוך שלוסה ימים מיום השלחה כאמור.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part is a list of the names of the members of the committee.

3. The third part is a list of the names of the members of the committee.

4. The fourth part is a list of the names of the members of the committee.

5. The fifth part is a list of the names of the members of the committee.

6. The sixth part is a list of the names of the members of the committee.

7. The seventh part is a list of the names of the members of the committee.

8. The eighth part is a list of the names of the members of the committee.

9. The ninth part is a list of the names of the members of the committee.

10. The tenth part is a list of the names of the members of the committee.

11. The eleventh part is a list of the names of the members of the committee.

12. The twelfth part is a list of the names of the members of the committee.

13. The thirteenth part is a list of the names of the members of the committee.

14. The fourteenth part is a list of the names of the members of the committee.

15. The fifteenth part is a list of the names of the members of the committee.

16. The sixteenth part is a list of the names of the members of the committee.

17. The seventeenth part is a list of the names of the members of the committee.

18. The eighteenth part is a list of the names of the members of the committee.

19. The nineteenth part is a list of the names of the members of the committee.

20. The twentieth part is a list of the names of the members of the committee.

21. The twenty-first part is a list of the names of the members of the committee.

22. The twenty-second part is a list of the names of the members of the committee.

23. The twenty-third part is a list of the names of the members of the committee.

24. The twenty-fourth part is a list of the names of the members of the committee.

25. The twenty-fifth part is a list of the names of the members of the committee.

9. כתובות הצדדים לצורך הטכס זה הן:

הממשלה - מינהל מקרקעי ישראל, רחוב סמאי 8, ירושלים.

בעל הקרקע -

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הממשלה
בעל הקרקע:

נספח 6

פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943

הודעה לפי סעיף 19

בתוקף סמכותי לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור),
1943⁽¹⁾, (להלן - הפקודה), אני מכריז כי הקרקע המהוארה בתוספת
ואשר ביחס אליה פורסמה הודעה⁽²⁾, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה, תהיה
לקנינה הגמור והמוחלט של מדינת ישראל מתאריך פרסום הודעה זו
בלשומות.

תוספת

חטיבת קרקע אייר טסחה דונם, המהווה חלקה
בגוש ירושלים.

תאריך _____ (-) שר האוצר

(1) ע"ר 1943, תוס' 1 מס' 1305, עמ' 32.

(2) י"פ בו פורסמה ההודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה.

11.

1. The first part of the report

concerns the general situation

of the country and the

economic conditions

of the country and the

economic conditions

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

of the country and the

ז' באדר ב' תש"ל
15 במרץ 1970

8600

אל : מר יצחק לוי, מנהל מינהל סקרעני ישראל

מאחז עוזר שר האוצר

אודה לך באם תבדוק הענין אליו מהייחסים

— העתקי המכתבים הרצוטים

ב ב ר כ ה,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

טמלא מקום בחיק

בחיק
860

מסמך מאת 10.3.6 / א.3.11
בנדון
הועבר ע"י
לטיפול
מסמך 10.3.6
א.3.11
א.3.11
א.3.11

T E L - A V I V
48 ROTHSCHILD BLVD.
Entrance 2, Ramkhal St.
P. O. Box 1528
TELEPHONE 012794

ה ל א כ י כ
שרות רוטשילד 48
תנועת סניף רמח"ל 2
ח א ד א ר 1528
ט ל פ ו נ 012794

The 10.3.70 יום

103



לכבוד
מר א. שמיר
לשכת סר האוצר
מסד האוצר
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: חלקה 28 בנוש 11810
מכתבם: מס' 860
מיום 23.11.69

טרם קבלתי תשובתכם למכתבי מס' 103
מיום 16.11.69

אודה לכב' בהשיכו למכתבי בהקדם.

בכבוד רב
גרשון אלינסון, עו"ד.

מכתב
התשובה

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ב' באדר ב', תש"ל

10 במרץ 1970

860



אלון סר הדמות

קראתי בעיון מכתבך מ-5.5.70 בענין
משכן ביה"ד הרבני הגדול ובקשתי ממך א.
אומון, המנהל הכללי, לבדוק הענין.

ב ב ר כ ה ,

פנחס ספיר

העתק סמוי: מר א. אומון בצרוף מכתב הפונה

of our life, with
all our hearts
and

and our hearts

and our hearts, with
all our hearts, with
all our hearts, with

and our hearts

and our hearts

and our hearts, with
all our hearts, with

1



1/2
3/4
5/6

1/2
3/4
5/6

1/2
3/4
5/6

1/2
3/4
5/6

א' באדר ב' תש"ל
9 במרץ 1970

800 5/20

אל : היועץ המשפטי לממשלה
מאת : המנהל הכללי משרד האוצר

הנדון: הפקעת קרקעות לצרכי בבישים ומסילות ברזל.
מכתבך 1/4/92 מ-11 בפברואר 1970

אני סומך ידני על רוב המלצות הודעה ומסקנותיה אך ברצוני להעיר
הערה אלה:

לפסקה ה'.

באגף מס רכוש וקרן מיצויים קיים רישום מלא של בעלות על מקרקעין.
אם בעל הקרקע סינה כתובה בלי להודיע על כך למס רכוש, ומשום כך
נבצר ממנהל מס רכוש לשלוח אליו הודעות בדבר חשלוט מסיים, מדוע יהיה
זכאי להחשבות יתר כשמתעורר הצורך לשלם לו מיצויים בעד הקרקע
המופקעת. נראה לי שהמדינה צריכה לצאת ידי חובתה אם שלחה הודעה לפי
הכתובה הרשומה בלשכה רישוט המקרקעין ובאגף מס רכוש וקרן מיצויים.

אף אם יוחלט כי יש למסור הודעה בדבר ההפקעה לאפטרופוס הכללי, אם
הוחזר על ידי הדאר ההודעה שנשלחה לפי הכתובות הרשומות בלשכה רישוט
המקרקעין ובאגף מס רכוש, לא נראית לי החצעה שבכל מקרה כזה יחבקט
ביח המשפט לקבוע את שיעור המיצויים. מדוע לא יהיה האפטרופוס מוסמך
להסכים עם הרשות המפקיעה על גבה המיצויים בלי התערבותו של ביח המשפט.

נראה לי כי מכל מקום האפטרופוס יהיה המשיב במשפט כזה, לכן לא נראה
לי שיש להעמיס על בתי המשפט את הנטל לקביעת שווי המקרקעין כשאינן
חילוקי דעות בין האפטרופוס לבין הרשות המפקיעה. כמובן שאם יחלוק
האפטרופוס על השווי שיקבע על-ידי הרשות המפקיעה חתיה זכותו לבקש
מבית המשפט לקבוע את השווי.

1. ...
2. ...

...

...
...

...
...

...

...

...
...
...
...
...
...
...
...

...
...
...
...
...
...
...
...

...
...
...
...
...
...
...
...

למסקה ו'.

ענין חבות הרשות המפקיעה לשלם מיד אח הסכום שאיגו שנוי במחלוקת.

ער אבי לעובדה שעט הלוף הזמן בין מועד ההפקעה למועד חשלום הפיצויים קיים חשט לירידת ערך הכסף, אם כי בעל הקרקע זכאי לריבית או לפיצויים עבור תקופה זו.

אם יהיה בעל קרקע זכאי לקבל מיד עם ההפקעה את הסכום שאיגו שנוי במחלוקת קיים חשט רציני שתמיד יהיה מעונין להתדיין, כי מלבד הוצאות משפט אין לו מה להפסיד.

יש לזכור שהסכום שאיגו שנוי במחלוקת הוא שווי המקרקעין כפי שמוערכים על ידי שמאי ממשלתי, שהוא לדיעהו, השווי הממשי, וכל חביעה מצד בעל הקרקע לסכום פיצויים גבוה יותר מהווה נסיון לקבל סכום כסף מעל המגיע לו.

אין גם להתעלם מהעובדה שברוב המקרים חלה עליה במחירי הקרקע בתקופה שבין ההפקעה והדיון המשפטי, וזאת בעיקר עקב הפיתוח הנלווה להפקעה, אם כי שווי הקרקע לצורך פיצויים צריך להקבע לפי השווי כיום ההפקעה, קיים קושי מסיבולוב לקבוע שווי כזה בעת שתמחירים הם גבוהים בהרבה מאלה שהיו קיימים ביום ההפקעה

נוסף לכך, בטני בית המשפט העמוד לדיון חביעהו של בעל הקרקע לסכום ההפרש שבין מה ששולם לו לבין חביעהו, בו בזמן שהרשות המפקיעה חסען שלא מגיע לו דבר. בית המשפט ילחץ על פשרה וכל פשרה כזאת תתבטא ממילא בחשלום סכום גבוה יותר מהערכת השמאי.

אילו דובר בין שני אנשים פרטיים, היה המפקיע מודיע על סכום נומינלי בו הוא מודה ומשאיר את ההפרש שבין הסכום הנומינלי לבין השווי הממשי למשא ומתן, אי צורך לציין כי המדינה אינה נוהגת כך והערכת השמאי הממשלתי היא הערכת אובייקטיבית, לפי מיסב ידיעהו המקצועית.

יתר על כן עיכוב בחשלום הפיצויים מהווה לחץ על בעל הקרקע לסיים את המשא ומתן על הפיצויים ולא להזקק בכל מקרה להתדיינות.

אני מציע איכוא שהסכום שאיגו שנוי במחלוקת יומקד בבית המשפט ולא יפסר לבעל הקרקע.

ב ב ר כ ה ,

א. אגמון
המנהל הכללי

ל' באדר א' תש"ל
8 במרץ 1970

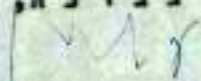
260

לכבוד
עו"ד מאיר כהן
רח' הרצל 10
תל-אביב

מר כהן הנכבד,

הריני לאשר קבלת מכחבן לשר האוצר מ-4.3.70
בענין חלקה 21 בגוש 6929 - בנימין יהונתן.

כאמור במכחבן זה הנושא נמצא בטיפול מנהל
מקרקעי ישראל ואם תלונתך לבכי צורח שיפול המינהל
בעניןך עליך להפנות לשר החקלאות מאחר ומינהל מקרקעי
ישראל הוא בתחום אחריותו.

ב ב ר כ ה


עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

העמק: לשכת שר החקלאות

Copy 1 of 1000
Copy 2 of 1000

Copy
Copy 1 of 1000
Copy 2 of 1000
Copy 3 of 1000

Copy 4 of 1000

Copy 5 of 1000
Copy 6 of 1000
Copy 7 of 1000

Copy 8 of 1000
Copy 9 of 1000
Copy 10 of 1000

Copy 11 of 1000

Copy 12 of 1000
Copy 13 of 1000

Copy 14 of 1000

מחבר
מס' 12



ב"ה ירושלים, כ"ז באדר א' תשל"ל

5 במרס 1970

שו הדתות



אל: שר האוצר

מאת: שר הדתות

כידוע לך ביה"ד הרבני הגדול לערעורין עבר עם שחרורה של ירושלים שבין החומות, לבנין שנבנה ע"י שלטון ירדן ברחבת הכותל הדרומי, כשטח הכותל הדרומי מתקיימות זה שנתיים הפירות ארכיאולוגיות, המקיפות את הבית של ביה"ד הגדול.

המשלחת הארכיאולוגית, לאחרונה משמיעה דרושה להורדת המבנה, ומדי פעם לפעם אף מקרבת הפירותיה לחומות הבנין, עד כדי העמדתו בסכנת התמוטטות, היה עלינו לא פעם להביא למקום את מהנדס העיר ולבצע כיצורים, כדי שהכנין יעמוד איתן.

אין להחליט מהתפתחות הענינים, שבקבוצה החפירות הארכיאולוגיות, במוקדם, או במאוחר יחכן ויהא הכרח להרוס את המבנה.

ביה"ד הרבני הגדול הודיע שלא יסכים, בשום אופן, לעזוב את הבית, אלא אם כן יובטח לו בית מתאים אחר מול הכותל המערבי, בחינת "וקמה ועליה אל המקום ההוא" הרב הראשי פנה בנידון לחברה לפיהוח הרוכב היהודי בעיר העתיקה, והם איתרו מגרש מול הכותל המערבי.

יחד עם זה עיבד נשיא ביה"ד הרבני הגדול לערעורין, הרה"ר הראש"ל י. נסים תכנית לבנין של ביה"ד. (העתק ר"ב) והעבירה אלי לעיון. התכנית נראית לי כגורמכיוזות, אי לכן הצעתי להר"ה הראש"ל שחוקם ועדה מורכבת מנציגי ביה"ד הגדול, משרד - האוצר ומשרד הדתות - כדי לעבד תכנית מעשית של ביה"ד הגדול. ביה"ד הסכים וקבע כנציגיו את הרב בצלאל ז'ולטי והרב אליעזר גולדשמיט, משרד הדתות מינה כנציגיו את הרב דב כץ מנהל מחלקת בתי הדין ומר י. יערי חשב המשרד, ואני מבקש לקבוע נציגים מטעם משרד האוצר.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

הקנין נחוץ כדי לעבד חכניה לבנייה מסכנו הקבוע של בית הדין לכשיוחלם ע"י
הרשויות המוסמכות להרוס את המבנה הקיים.

בכירה,

אלמלי

ז. ורהפטיג

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

1911

1912

(1) ה ק ד ט ה

מהותו של בית הדין הרבני העליון, שישקיף על הכתל המערבי והר הבית, מחייב המיטה שיש בה משום ראיה הנולד על התפתחות המוסד, פרוגרמה של תוכנו והבנין.

אין לבטא לקביעת מימדיו וחיפיו של הבנין רק על סמך הצרכים, כפי שהם קיימים כעת, אלא סתוך התחשבות בהפקידים הנוספים שהוא עשוי למלא, בעתים של גורמים, אשר חלק מהם נמנים מטה:

- (א) הגדלת האוכלוסיה היהודית עד 5 מליון נפש.
- (ב) הרחבת הקשר והעסקת הזיקה בין הארץ לבין יהדות התנוצות.
- (ג) בית הדין הרבני העליון - שיקום בקרבת הר הבית ושיעורר בליבות דביט הדיס נסתרים וכמוססים מן העבר המפואר - מן הדין שימצא את בטויו בבנין בעל צורה נאותה וגודל מרשים.

(2) ה ט ר ו ג ר ט ה

(א) כהחלט לטובי המעילות וההליכי העבודה יהיה הבנין מורכב מהיחידות כדלקמן:

(א) - אולם בית הדין, חדריס להת'עצה, לשכות, חדריס לעו"ד.

(ב) - ספריה.

(ג) - מנהלה.

(ד) - אולם לכנוססים מיוחדים.

(ה) - שונות.

(ב) להלן היאור המוסד על יחידותיו, כפי שנקבע לעיל, ואילו סכום השטחים בשביל: הכתנה לקהל, סרוודורים, חדרי שירות וכ"ו נקבע בפרק (ד) סעיף ב) למטה.

(א) 1 אולם בית הדין

- (א) אולם שיכיל כמה להרכב סמלא של בית הדין וישטט קהל של 75 איס.
 - (ב) אולם כנ"ל עבור קהל בן 50 איס.
- 1 אולם - 120 מ"ר
1 אולם - 80 מ"ר
200 מ"ר



(2) חדרי התיעוץ

לכל אחד מהאולמות הנ"ל יוצמד חדר לצרכי התיעוץ, חוץ כדי שהלך המטעם או בהפסקות. חדרים אלה, שכ"א מהם יכול ספריה שמוטית קטנה, ישמשו גם ככניסה נפרדת לדיינים לבמה שבאולם.

2 חדרים כ"א 25,- מ"ר - 50,- מ"ר

(3) לשכות

(א) 2 לשכות לנשיאי בית הדין

כל לשכה, שהכלול ספריה אישיה של 500 ספרים, נועדה לישיבות שבה ישתתפו כ-15 איש

40,- מ"ר

15,- מ"ר

20,- מ"ר

ואנדרזים

המתנה

חדר למזכיר

75,- מ"ר - 2

לשכות 150,- מ"ר

הערה: ע"י כל לשכה יהיו: מלתחה, ב"כ וכיור רחצה.

(ב) לשכות לדיינים

כל לשכה הכלול ספריה בת 500 ספר - 6 לשכות כ"א 25,- מ"ר - 150,- מ"ר

2 חדרים למזכירים שימשו

20,- מ"ר - 40,- מ"ר

190,- מ"ר

אח הלשכות

הערה: ע"י הלשכות יהיו: מלתחה, ב"כ וכיור רחצה.

(4) חדרים לעורכי דין

חדרים אלה ישמשו להתיעוץ בין עו"ד והצדדים שבמטעם (תובעים, נתבעים, עדים וכ"ו) - 2 חדרים כ"א 25,- מ"ר - 50,- מ"ר

10,- מ"ר - 30,- מ"ר

80,- מ"ר

3 תאים כ"א

(ב) ספרייה

הספרייה השרה את הדיינים, עו"ד וכן אנשים שאינם מעורבי המוסד (דיינים מתחילים וכ"ו), שיש להם ענין בכך.

(א) אולם ספריה יכול כ-5000 כרכים. רב הספרים יהיו מסודרים במדפים פתוחים (בגובה של הרמת יד) כשהעיון בספרים יעשה על שולחנות, המוצבים בחלקיו השונים של האולם.

200,- מ"ר



- (ב) חדר לספרן שיטמט לז קסלוג הספרים ורשומט וכך לאחסנת מיקרופילמים 30.- כמ"ר
- (ג) מחסן למיון, טמול וחיקון ספרים 20.- כמ"ר
- (ד) שטח שמור להרחבת הספרייה על חלקיה 150.- כמ"ר
- ס"ה 400.- כמ"ר

(ג) סגולה

- (א) חדר למזכיר ראשי 25.- כמ"ר
- (ב) חדר לעוזר המזכיר הראשי 15.- כמ"ר
- (ג) מזכירות כללית וקופה 25.- כמ"ר
- (ד) חדר לכתבנים ומרכזית סלפון 20.- כמ"ר
- (ה) 2 חדרים לסוטרי הדיונים - 2 חדרים כ"א 15.- כמ"ר - 30.- כמ"ר
- (ו) ארכיב לחיקים שבפעולה (צמוד למזכירות) 30.- כמ"ר
- (ז) גנזך לחיקים שלא בפעולה (אשרי במרתף) 60.- כמ"ר
- (ח) חדר לשמוש עו"ד להעתקת חומר מטמטי וכ"ך 15.- כמ"ר
- (ט) חדר להנהלת המשק וכ"ך 15.- כמ"ר
- (י) שטח שמור להרחבת המנהלה 125.- כמ"ר
- ס"ה 360.- כמ"ר

(ד) אולם לכנוסאים מיוחדים

(א) אולם שנועד לכנוסאים של דייני הארץ ולדיונים מיוחדים - בהרכב מורחב של בית הדין העליון - בנושאים הכרוכים בהתפתחויות שהזמן גרמא כגון: העלייה הגדולה הצפויה מהגולה והבעיות הכרוכות בהן, הרחבת הקשר עם יהדות הגולה והמשתמע מכך, שו"ת וכ"ו.

אולם זה יכיל במה גדולה (שמא בצורת חצי גורן עגולה) ונועד לקהל בן 400 איש. - 1 אולם

(ב) חדר להתייעצויות צמוד לאולם

- 400.- כמ"ר
- 30.- כמ"ר
- 430.- כמ"ר

ס"ה

הערה: מכיון שאולם זה שמש גם פעולות חוץ ראוי שתקומו לא יפריע למהלך חקין של העבודה שבבנין בית הדין.

(ה) ש ו נ ו ת

- 85,- מ"ד (א) דירה לשומר, בת שלשה חדרים
- 50,- מ"ד (ב) מזנון וקפטריה
- 210,- מ"ד (ג) מקלט, הסקה ומערכת למזוג אוויר, מחסנים וכ"ו
- 345,- מ"ד ס"ה

(3) מכונות נשחים

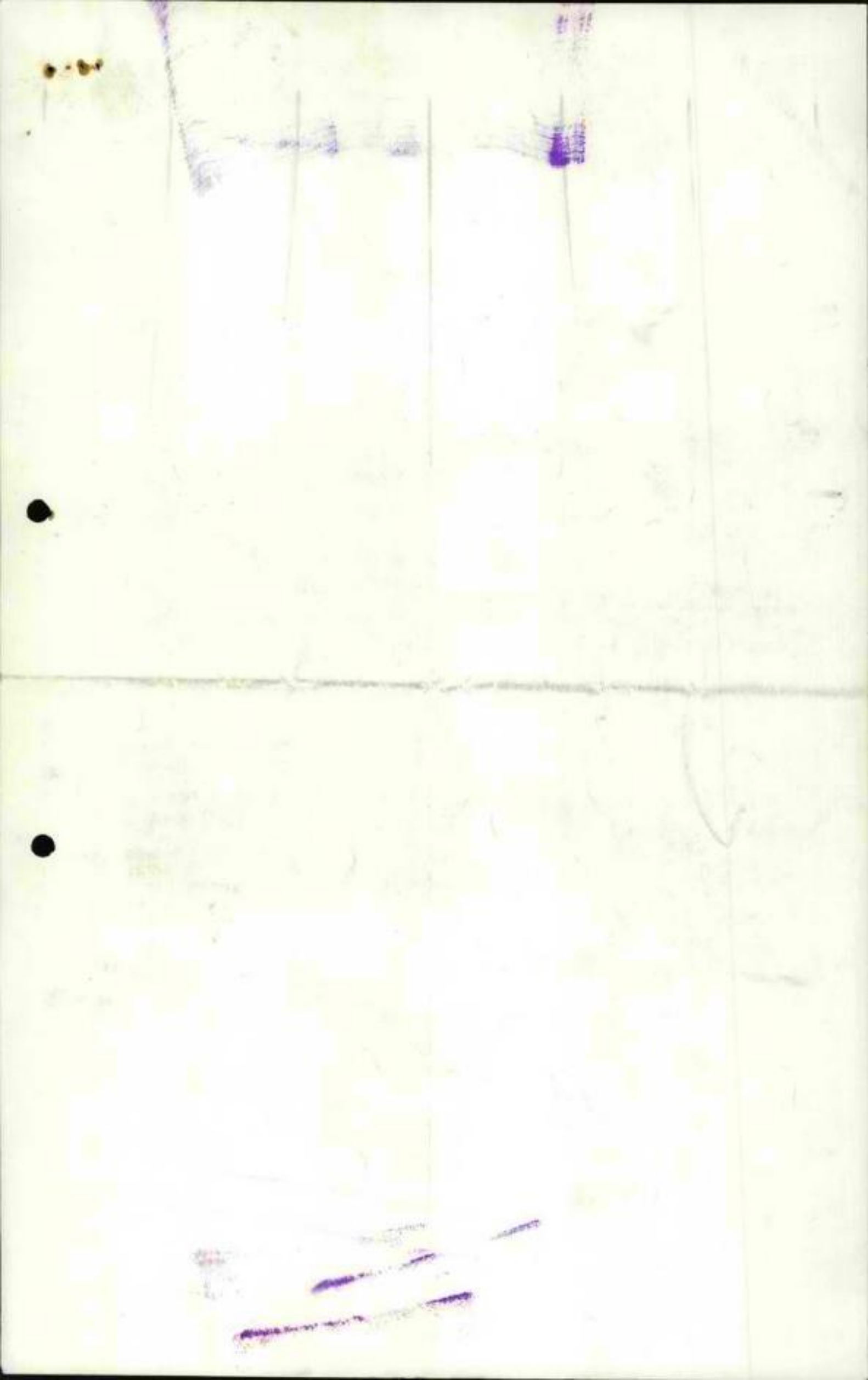
- 670,- מ"ד (א) 1. יחידה (א) - אולמות, לסכות וכ"ו
- 400,- מ"ד 2. " (ב) - ספריה על חלקיה
- 360,- מ"ד 3. " (ג) - מנהלה
- 430,- מ"ד 4. " (ד) - אולם לכנסים מיוחדים
- 345,- מ"ד 5. " (ה) - שרותים
- 2205,- מ"ד ס"ה שש נטו

- 1100,- מ"ד (ב) חוספה של 50%, מהטסה נטו הנ"ל, בשביל: שתי המחנה לקהל, פרודורים, חדרי שירותים, מדרגות, עובי קירות וכ"ו
- 3305,- מ"ד ס"ה שש בנין (כרוטו)

- 2000,- - 1500,- מ"ד (ג) עקב הצמיחה הגבוהה של כניה, המקובלה בעיר העתיקה, ופחוך התחשבות בחצרות פנימיות, ארקות, שיטחלבן בכנין ובהנחה של בנין בן שלש קומות (כולל מרתף), כ-1000 מ"ד לקומה - יהיה צורך במגרש שגודלו

הערה: שטחים לחנייה יאוחרו בקרבת מקום, בהתאם לתכנית המתאר.

מ"ה' דינון
אדריכל



טמלא סקום בחיק

בחיק
860

מספר סאת 4.3.10 מיניו
מספרון 2.5.10 סקום
הועבר ע"י 10.3.10 מיניו
לטפול 10.3.10 מיניו

MEIR COHEN

ADVOCATE

שמואל כהן

עורך דין

10, HERZL STREET
3rd. Floor, Room No. 21-23

TEL AVIV

Tel. 45193

57593

ماير كوهين - محامي

شارع هرزل رقم 10
الطابق الثالث

غرف رقم 21-23

تل أبيب

تلفون 45193

57593

סאיר כהן

עורך דין

שמואל כהן

גור דין

רחוב הרצל מס. 10
קומה ג' חדרים מס. 21-23

תל אביב

מ. 45193

57593

תל אביב, כ"ו אדר א' תש"ל
TEL AVIV, (4.3.70)

חיק מס. FILE No.

סימפון: 860 או 2119.



לכבוד
שר האוצר,
משרד האוצר,
ירושלים.

שר נכבד!

הנדון: תלעה 21 בגוש 6929 - בנימין יהונתן.

1. ביום ג' כסלו תש"ל (13.11.69) התניתי בשם שולחי הנ"ל מכתב אל כב' וביקשתי את המפורט בו.
2. ביום י"א כסלו תש"ל (21.11.69) אישר מר א. שמיר בלשכת כב' את קבלת מכתבי הנ"ל והודיעני כי ביקש סתר ע. יקיר מסינהל מקרקעי ישראל להפציא לי את הערותיו לענין וכי מיד עם העונתו ישוב וימנה אלי.
3. למרבה הצער לא קיבלתי כל מענה בנדון והייתי נאלץ לפנות במכתב תזכורת אל כב' ביום ה' שבט תש"ל (15.1.70).
4. מאחר שגם על מכתב התזכורת האמור לא קיבלתי תשובה הייתי נאלץ לפנות את כב' בתזכורת נוספת ביום ל' שבט תש"ל (6.2.70).
5. ביום ה' אדר א' תש"ל (11.2.70) השיבני עוזר שר האוצר מר עוזי רסקין כי הנושא נמצא בבדיקה אצל מר י. לוי מנהל מינהל מקרקעי ישראל וכי הוא מקוה כי יסיים בדיקתו בהקדם.
6. ביום ט' אדר א' תש"ל (15.2.70) קיבלתי מכתב ממר צבי אוריאלי מנהל אגף בעלות ורישום במינהל מקרקעי ישראל ובו נאמר לי כי מכתבי לשר האוצר הועברו למינהל מקרקעי ישראל וכי הם בודקים את הענין ועוד ישובו להודיעני.
7. מאז עד כה לא קיבלתי כל תשובה שהיא לא מהמינהל ואף לא מכב'.
8. עשה למרשי לקלוט את העובדה שלמן יום ג' כסלו תש"ל (13.11.69) עד כה לא קיבל כל תשובה על מכתבי הנ"ל וכי הדבר היחיד המושמע לו הוא כי ענינו נמצא בבדיקה וכי ישובו להודיעני, ואכן הצדק עם מרשי בתמיהתו.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM
TO : SAC, [illegible]
FROM : [illegible]
SUBJECT: [illegible]

MEMORANDUM
TO : SAC, [illegible]
FROM : [illegible]
SUBJECT: [illegible]



[Faint, illegible text in the upper right quadrant, possibly a stamp or header information.]

[Faint, illegible text in the middle right quadrant, possibly a stamp or header information.]

[Faint, illegible text in the lower right quadrant, possibly a stamp or header information.]

[Faint, illegible text at the bottom center of the page.]

שכן אנן בענין חשוב לשולחי עסקינן, והוא זכאי לחשובה לגופו של ענין על פנייתו לכב' השר.

9. זאת ועוד: נוצר הרושם אצל מרשי כי הפך לכדור סחוק בין לשכת כב' לבין המינהל והלא מרובייתו של זה היא על המינהל ולשם כך פנה אל כב' השר. מה הוצילן, איפוא, חכמים בחקנתם כשהחזירו את הכדור לחיק המינהל, שעמו, אין שולחי יכול להגיע לעמק השווה?

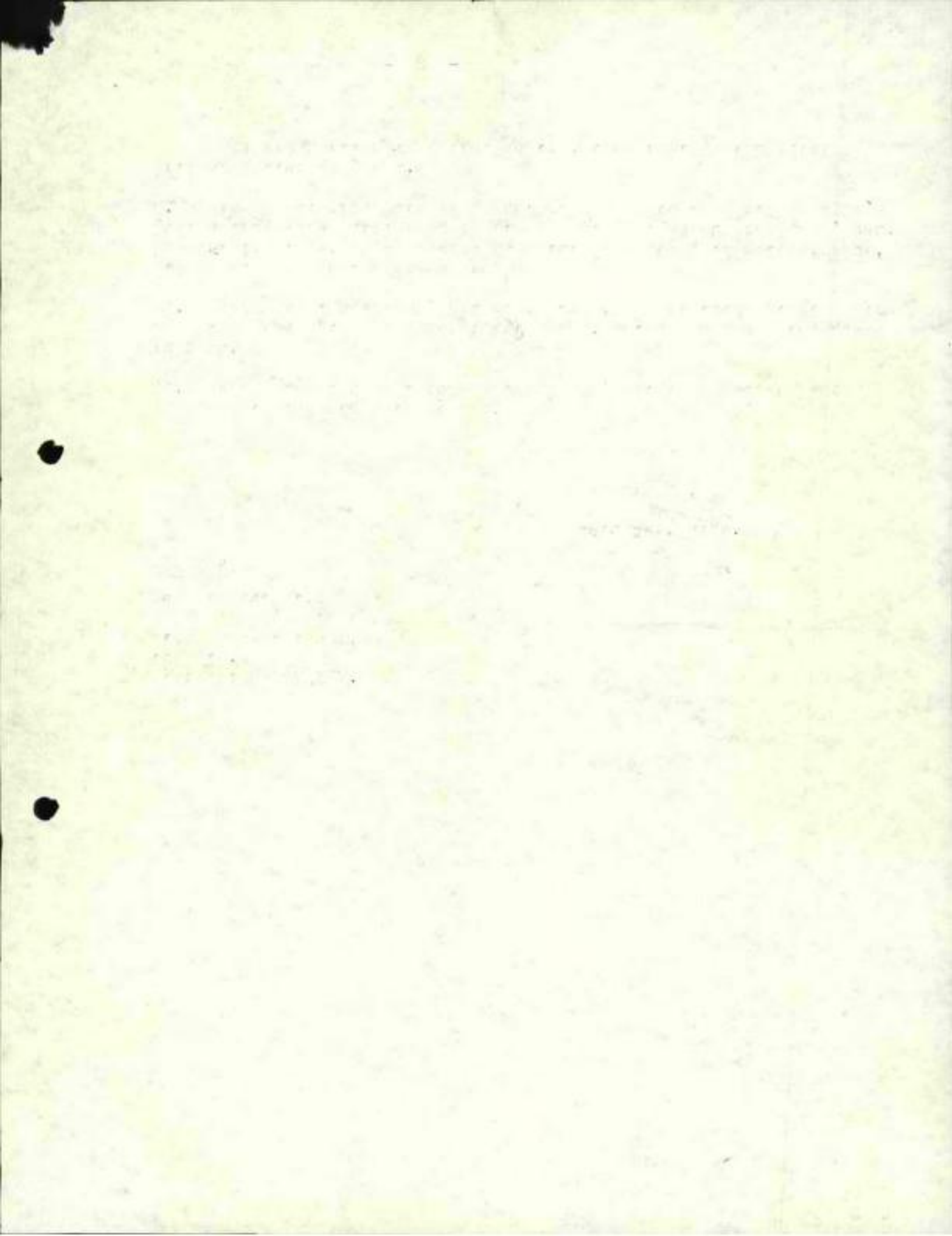
10. בקשת שולחי מלפני כב' השר היא, איפוא, שענינו יבדק ע"י מי שמסונה על המינהל ולא ע"י האחרון שהנהו במע בדבר. בדיקה - שהיחה צריכה להעשות זה מכבר.

11. אני מקווה כי הפעם יענה שולחי טעם כב' לגופו של ענין ובהקדם האפשרי כדי שידע אנה פניו מועדות.

בכבוד רב,
א"נ
מניב כהנא, עו"ד.

העתק אל:

מר צבי אוריאלי,
מנהל אגף בעלות ורשום,
מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים.
סימוכין: הט' 733/76.



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

כ"ג באדר א' תשל"ו (1.3.70)

ה'588



לכבוד
שר המשפטים,
ירושלים.

כבוד השד,

הנדון: מדינת ישראל נ' אביבים ו-334 אה'
ערעורים אזרחיים מאוחדים 324/69, 378/69
פיצויים על הפסקת בחלקה 6 שבגוש 3947.

1. כב' השד מחבקש להעביר כעת את שטח הדין הנ"ל לשר האוצר כדי שיבוצע על ידו, כאמור בסעיף 7 לחוק לחקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין) תשי"ח-1958 (להלן - "החוק") בו נקבע ש"שטח דין שניתן נגד המדינה ושאין עליו עוד ערעור יוקבר על ידי שר המשפטים לשר האוצר, ויבוצע על ידי שר האוצר.".
2. במקרה דנן נשתיימו ערעוריהם של הצדדים, בקשת פרקליטות המדינה להארכת המועד לקיום דיון נוסף בשאלה אחת נזיחה ואילו בקשת המערער לקיום דיון נוסף בשאלה אחרת נחקלה אך הדין הנוסף טרם נתקיים.
- כיום אין מחלוקת שמביי לליקוחותי לטעות בטעות שנפסק על ידי בית-המשפט המחוזי בת"א ולא כוסל בערעור, ע"י בית-המשפט העליון. באם תחקבל טענתנו בדיון הנוסף יביע לליקוחותי טעות כסף ניכר נוסף.
3. לדעתנו אין הוראה סעיף 7 לחוק חלות על דיון נוסף שאינו ערעור כלל.
4. כן סבורים אנו כי על כב' לבצע פסק-דין שניתן נגד המדינה אמילו אם הצד שלזכותו ניתן פסק-הדין מערער עליו ומבקש חקון פסק-הדין לזכותו, וזה כאשר אין המדינה מצדה מערערת על פסק"ד בערעור או בערעור-שכנגד.
5. במקורה המשפטיים הממשלתיים משנת 1926 כפי שחוקנה באמר במעורר בסעיף 6 כי "...ומהעבר הזמן להבטח ערעור נגד הפסק ולא הוגשה על ידי היועץ המשפטי לממשלה הודעות ערעור עליו, הרי את מהייב פסק-הדין חלום כסף, יצווה שר המשפטים," (הנוסח מופיע עם הצעת החוק).
- לא נאמר בהצעת החוק או בדברי הכנסת דבר המנו ניתן ללמד כי החוק דנן החכוון לשנות בשאלה כל כך יסודית. בטוחני שלו רצו בכך היה הדבר נכתב בהצעת החוק או לפחות נאמר בכנסת.
6. בית המשפט העליון כבג"צ 203/69 ובתחלפתו בערעורים ולעיל הביע תמיהתו על אי-חלום הסכומים השנויים במחלוקת לטרות קיום הערעורים. דומני שדי בכך, לפחות במקרה דנן, להוות המלצה מטעם לתלום מידי של המגיע לשרשי לפי פסקי-הדין.
7. טן הדין ומן הצדק לשלם לשרשי את המגיע להם עבור קרקעותיהם שהופקעו לפני למעלה משנתיים ומחצה ואל יבדל עינוי הדין.

בברכה ולכבוד רב,

(Handwritten signature)

1. היועץ המשפטי לממשלה, ירושלים.
2. המנהל הכללי של משרד המשפטים, ירושלים.
3. פרקליט המדינה, ירושלים.
4. שר האוצר, ירושלים.
5. שר הבטחון, תל-אביב.
6. מרגון בעלי חלקה 6/3947 בראשל"צ.

כ"ר באדר א', תש"ל
2 במרץ 1970

860



לכבוד
מר מ. טוב, עו"ד,
סד' רוטשילד 65,
תל - אביב.

א.נ.,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 26.2.70
בענין רשום הטקסה - חלקה 6 בגוש 3947
בראשון לציון.

בקשתי ממר א. אגמון, המנהל הכללי,
לטפל בענין.

בכבוד רב,

שנחס סטיר

העתק סמוי: מר א. אגמון בצרוף מכתב המונה

177
S. 1000

177
S. 1000

177
S. 1000

177
S. 1000

177
S. 1000

177
S. 1000

177
S. 1000

ממלא מקום בחיק

בחיק
260

מסמך מאת 26.7.10 ס"רס ח'אז מ'א'ה א'ז'ג
בנדון ה'א'ר'ק י'ק'פ'ר'ז'ר'ה
הועבר ע"י מ'א'ר'ג
לטיפול מ'א'ר'ג'ר'ה ב'ר'ס

מלך קריק

כ' באדר א' תש"ל
26 בפברואר 1970

2/2

לכבוד
מר מאיר דינאי, עו"ד
מקוה ישראל 8
תל - אביב

א.ג.,

הנדון: הפקעת אדמות בקרבת קבוץ שובל,
השייכות לבדואים בני השבט אל-
חוזייל.

אני מאשר קבלת מכתבך מ-18.2.70 אל שר האוצר.

מאחר והטיפול בענייני הפקעת נמצא בידי מינהל מקרקעי ישראל העברתי
מכתבך אל מר צ. אוריאל מנהל אגף בעלות במינהל מקרקעי ישראל.



בכבוד רב,

מ. מושכל
חיוץ המשפטי בפועל

העמקו מר צ. אוריאל, מינהל מקרקעי ישראל
(השיבו' נא במשרד לפרנה)

לשכת השר

1954
1955

1956
1957
1958

1959
1960

1961

1962

1963

1964
1965

1966
1967

משה שוב - משרד עורכי דין
MOSHE SHOUB - Law office

MOSHE SHOUB, M. JUR., B.A.

משרד עורכי דין

SHLOMITH SHULMAN, LL. B.

משה שוב, עורך דין

משרד עורכי דין

שלומית (שלמן) דונט, עורכת דין

הלי אביב, י"ח באדר א' תשל"ז (24.2.70)
TEL-AVIV, 45, Rothschild Blvd. Tel. 621286-621694 70 ט"ו רוטשילד 45

בתעודת נא לתוכי מס

1086/ז

תכונת ביוגר



לכבוד
מר ע. יקיר
ממונה ארצי על המקעות
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6,
ירושלים.

א.נ.

הנדון: מיצויי המקעה -
גאולת הכרך בע"מ
מחצית חלקה 6 בגוש 5028
מכ"ח/ת 1989 מ-20.2.70 למר מלמד.

הריני מאשר קבלת מכתבך דלעיל וכודיעך כדלקמן:

- א. אין כב"ז זכאי לדרש ממרשתי לחתם על הצהרות או ויתורים, ומרשתי אף אינה מוכנה לחתם על דבר.
- ב. אינך זכאי להתנות מתן השיק והמצאת אשורים על חשלוס מס ארנונה.
- ג. די בייפוט-כח שהגשתי לביח-המשפט ובו מצוין כי הנני רשאי לקבל כספים עבור החברה, ואין מקום לדרש אישורים נוספים למרות שהנני יכול לחתם. על כל פנים ממילא ניתן השיק ע"ש מרשתי.

בכבוד רב,

משה שוב, עו"ד

העתיק 1. טר האוצר ירושלים.

2. טר פ. מלמד

מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ח 88, הל-אביב.

WORLD BANK - LIBRARY

WORLD BANK LIBRARY

WASHINGTON, D.C.

20547

WORLD BANK LIBRARY

WASHINGTON, D.C.

20547

WORLD BANK LIBRARY



WORLD BANK LIBRARY

20547

WORLD BANK LIBRARY

WASHINGTON, D.C.

20547

WORLD BANK LIBRARY

WASHINGTON, D.C.

20547

WORLD BANK LIBRARY

WASHINGTON, D.C.

20547



לשבת שר החקלאות

מז' באדר א' תש"ל
22 בסבדואר 1970

אל : סגן מזכיר הממשלה
מאה : קוזר שר החקלאות

הבקשתי ע"י שר החקלאות להודיעך על הסכמתו להעמיד על סדר
יומה של ועדה שררים לעניני ירושלים אה הנושא המוצע ע"י שר החוץ : -
"הביעוהיהם של נוצרים לטיצויים על קרקעות מופקעות בירושלים".

כ ב ר כ ה,

י איר אמהי



הענין: שר החוץ
שר האוצר ✓



מדינת ישראל

מס' תעודת זהות: 123456789

שם: ד"ר יצחק רבין

התאריך: 15.05.1995



מס' תעודת זהות: 123456789

המבקש

מריקוד אליזע

נגד

המשיב

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

860

כשרה בדרך הסדרה

להוציא ירושק לבטח מי ביום כשרה
או כיו לאתר שעה זו כשיהא שטח למכור את מעונת המבקש יהבקש בית המטבח
הנכבד הזה להרשות ולהוסיף למרוכזקול בית המטבח בחיק בג"צ 351/69.
הח 1 דברי מר כר-שלע סגן פרקלים המדינה בג"צ המשיבים שנאמרו בישיבת בית
המטבח ביום 9.2.70.

"אין המשיבים מוכנים להוציא הקח טמח הרובק היהודי המופקע או אפילו
בלום טכנו מטיבות מדיניות.
מטמחים מופקעים טמח טכנו טרבים אין מוכנין המשיבים להוציא כל הקח
טמח".

ואח 2 דברי המשיב טעקן כי מנהל מקרקעי ישראל טקר ביודעין ומטרו אינפורמטיבה
מוטעה למטרי טבקר המדינה "על כי המכסוך בין המשיב לבינט נמטא בהחליף טמפטי".
טח טאין ולא היה הדבר כך.

אלו נמוסי הבקשה

היות והמבקש הינו מוכן ואינו חושב כלל לזוחר על רוב רוכבו של רכוסו, שהשיבו
חוך עמל של טכיס ומכוך חיינו, והיות והמבקש טמאין באטונה שלמה כי למסקנות חנ"ל
טלה נרסטו במרוכזקול בית הדין, המדינה השלטונה להצלת רכוסו במדה והמרוכזקול
יהוקן לכך. מוכן המבקש כי יהיה זה כך הדין ו/או כך הצדק להוסיף למרוכזקול
את המסקאות חנ"ל שנאמרו.

..... היום 18/2/70
..... החום

18. 2. 70
רחוב השני - ירושלים

המדינה
מריקוד אליזע



ט"ז באדר א' תש"ל
22 בפברואר 1970

2/2

לכבוד
מר יעקב חובב עז"ר
רחוב בן-יהודה 5
ירושלים

א.ג.,

הנדון: גב' סעדה ג'ורב' סעד -
הפקעת קרקע כרך 78 דף 127.

אני מאשר קבלה מכתבך מ-13 בפברואר 1970 אל
שר האוצר.

כדי שאוכל לטפל במכתבך, אבקשן לציין אם מראה
המקום ברשומות בו פורסמה ההודעה בדבר הפקעת
הקרקע של מרשחך.

בכבוד רב,

מ. גושכל
היועץ המשפטי במועל

העמק: לשכת השר.



1944
1945

1946
1947
1948
1949

1950

1951
1952

1953
1954

1955
1956
1957
1958

1959

1960
1961

1962

Handwritten notes at the top left, including a signature and the number 860.

860

אלו: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: מנשיה - יפו, ביחול התקעה.

בשנת 1961 הופקע שטח של 890 דונם בערך ב-21 נוסים בשלמות וחלקים מ-4 נוסים במנשיה - יפו, לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943, שפורסמה בילקום הפרסומים מס' 882 מיום 19.10.1961 עמוד 116.

ההודעה לפי סעיף 7 מהפקודה לא פורסמה בזמן ההפקעה ואף לא לאחר מכן, כיוון שחלק ניכר מהשטח שהופקע היה בבעלות פרטית והפוט על-ידי בנינים בני קומה אחת עד 4 קומות המאוכלסות על-ידי דיירים מוגנים.

לפי אומדן שנעשה לפני התקעה, דהיינו בסוף שנת 1960, נקבעו הפיצויים כולל זכויות הבעלים בכ-150 מיליון ל"י.

מאז התקעה ועד קחה שולמו על-ידי המינהל פיצויים המורה זכויות בעלות סכום של כ-2.25 מיליון ל"י וסכום של כ-24 מיליון ל"י בעד דמי פיגור.

האומדן לפיגורי של יתרת השטחים כקצב הנוכחי עלולה להגיע לכ-300 מיליון ל"י.

לפי התכניות האחרונות חולק השטח הנ"ל ל-3 שלבים כאשר הקרקעות בשלב א' מהשטח, וחלק ניכר מקרקעות שלב ב' ושברובן הן בבעלות המינהל מיועדות לפיתוח בקרוב ואילו הקרקעות בשלב ב' וחלק משלב ב' הן בבעלות פרטית ומוחזקות על-ידי דיירים מוגנים. האומדן לפיגור הריירים ותשלום הפיצויים המורה קרקעות אלה עלול להגיע, כאמור, לכ-300 מיליון ל"י.

בדיורים שהתקיימו עם חברת אחוזות חוף בע"מ, סוכם להפקיע סופית רק את הקרקעות בנוסטים 7002-7011, 7013, 7014 ו-7042, בשלמות, ששטחם כ-500 דונם והכלולים בהכניה של שלב א' ובחלק ניכר של שלב ב' (פרט לשטח של כ-124 דונם והכלול בחלק משלב ב' שהוא, כאמור, בבעלות פרטית ומאוכלס על-ידי דיירים מוגנים), ולבטל את התקעה, לגבי יתר הקרקעות בשטח של 400 דונם בערך הכלולות בשלב ב' וחלק משלב ב'.

יש לציין, כי המינהל לא קיבל את החזקה בנכסים הפרטיים מאז שהופקעו ובעלי-הנכסים מחזיקים בנכסים, גובים דמי-שכירות שהדיירים וממשיכים לנהל את הנכסים וכו'.

ועדת התקעות דנה בישיבתה מיום 4.1.70 בענין הנ"ל והחליטה להסליף בפניך:-

1. להשלים התקעה שטח של 500 דונם בערך מתוך השטח שהופקע, דהיינו לפרטס הודעה לפי סעיף 19 לפקודה.
2. לבטל התקעה שטח של 400 דונם בערך מתוך השטח שהופקע, דהיינו לפרטס הודעה לפי סעיף 14 לפקודה.

אני מצ"ב, בינתיים, לאשורך ולחתימתך, נוסח הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943 בנוגע לביטול רכישה שטח של 400 דונם בערך עם העתקי החשבים הנזכר בה.

Handwritten notes at the bottom left, including a signature and the number 506.

Handwritten signature and stamp at the bottom right, including the text 'מנהל האגף'.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

מדינת ישראל

תאריך: ירושלים, ט' אדר א' תשל"ג
15.2.70

מספר: ז.א.מ. / 44

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

הוספת
מבוא
למסמך

אל: מר עוזי רסקין, עוזר פר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: התקעה אדמות ע"י ארמון הנציב בירושלים.
מכהן מיום 20.1.70

מכתבו של מר צבי גילאון, עו"ד מיום 14.1.70 מתייחס
לשטחים בסביבות ארמון הנציב, שהממשלה החליטה להפקיע.

באוחה החלטה נקבע, כי עיתוי ההפקעה יקבע ע"י יושב ראש
ועדת השרים העליונה לעניני ירושלים בתיאום עם פר החוץ.

עד עתה טרם הוחלט על עיתוי ההפקעה, והענין נמצא על
שולחן ועדת השרים הנדונה.

כיון שהדיונים בקשר להפקעה הנדונה עד פרטוכה הם סודיים,
ויש להתייחס לכל אינפורמציה בענין זה בסודיות, אני מציע,
כי לשכת השר הענה לפונה, כי מכתבו נמצא סייפול או חשובה
מתאימה אחרת.

ב ב ר כ ה
צ. אוריאל
מנהל האגף

משרד האוצר
נח קבל
18. 11. 1970
מס' 500
ה כ י ו

... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



200/2

מינהל מקרקעי ישראל
אגף בעלות ורישום

ירושלים, ט' אדר א' תש"ל
15.2.70

הפ/76/733



לכבוד
מר מאיר כהן, עו"ד
רח"ה הרצל 10
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: מנשיה - יפו, חלקה מס' 21
גוש 6929.

מכתבך לשר האוצר מיום 13.11.69 ומיום 6.2.70 בנדון
הועברו למינהל מקרקעי ישראל ובחשובה עליהם הנני מתכבד
להודיעך כי אנו בודקים את הענין, ועוד נשוב להודיעך.

בכבוד רב,
צ. אוריאל
מנהל האגף

העתק: לשר עוזי רסקין, עוזר שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים,
(מכתבך מס' 860 ט-11.2.70).

1944, 2nd year, 1944
1944

1944, 2nd year, 1944
1944

1944

1944
1944
1944
1944



1944
1944

1944
1944
1944

1944

1944
1944

1944
1944

משה שוב — משרד עורכי-דין
MOSHE SHOUB — Law office

MOSHE SHOUB, M. JUR., B.A.
ARIE WIERNIK, LL. B.
SHLOMITH SHULMAN, LL. B.

משה שוב, עורך-דין
אריה וירניק, עורך-דין
שלומית שולמן, עורכת-דין

תל-אביב, ז' באדר א' תש"ל (13.2.70) TEL-AVIV
85, Rothschild Blvd. Tel. 621286-621694 טל. 65 שזי רוטשילד

בתשובה נא להזכיר מס'

א/838



לכבוד
מר ע. יקיר
מסונה ארבי על הפקעות
מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: המרצה 6133/68 -
ה"ה מרדכי ולייב גולדנברג,
הפקעה מחלקה 5 בגוש 5028.
מכ"ה הפ/ת/1990 מ-8.2.70

המהני מדוע הנך חוזר שוב ושוב על דרישתך להמציא לך אישורים
על חשולם מס רכוש וק"מ, כחנאי לחשולם הפיצויים.

אין לדרי-תך כל סימוכין בחוק והנכם חייבים לשלם הפיצויים
ללא דיחוי.

גם איני מבין מה כדאיוח לכם לעכב חשולם הנושא רבית שנחשת
של 11% נסו.

הנך נדרש להעביר אלי ללא דיחוי כספי הפיצויים בגין כל ההפקעות.

בכבוד רב

משה שוב, עו"ד

העתקים:

1. שר האוצר, ירושלים;

2. שר הבטחון, תל-אביב.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED
JAN 10 1954

1954

Mr. J. H. Goldstein, Director
Department of Chemistry, University of Chicago

Chicago, Illinois

Dear Mr. Goldstein:



Enclosed for you are two copies of a report
on the work done during the past year.
I am sure you will find it of interest.

I am sure you will find it of interest.
I am sure you will find it of interest.

I am sure you will find it of interest.

I am sure you will find it of interest.

Sincerely,
J. H. Goldstein

12/2/70



אז אני אצטרף

אולי אפילו

אני

קחתי את מופתך לעתה לפני האצטדנטים
ואם אתה מוציא לי מעתה הודות אני יודע
אתה מקדמי ישראלי. אני פניתי לפני האצטדנטים
אפני שהוא חתום על צו ההצטרף ואני שר התקליט ש

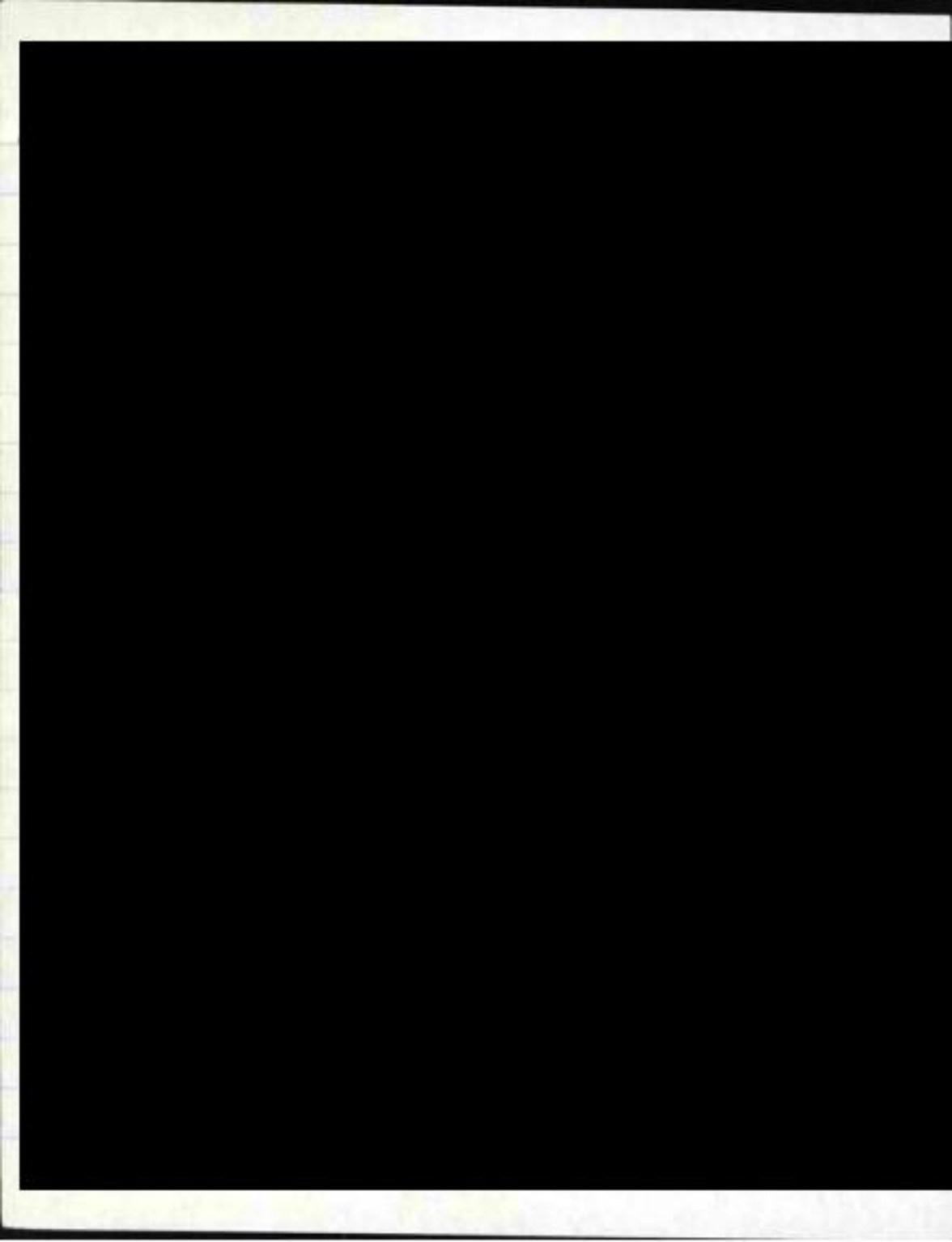
ההחלטות בהחלטות הודות לעשות הודות ולקיים
אבקש אתך אפני את הודות לודו
שני האצטדנטים אולי הוא יוכל לודו אי גזען

שהוא חתום עלי

בתוספת
אופן זמן למעלה

הודות אתה אפני אתה מקדמי ישראלי





ה' באדר א' תש"ל
11 בפברואר 1970

לכבוד
עו"ד מ. כהן
רח' הרצל 10
תל - א - ב י ג

עו"ד כהן הנכבד,

בחשוכה למכתבך מ-6.2.70 לשר האוצר הריני
להודיעך, כי הנושא נמצא כבדיקה אצל מר י. לוי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

אני מקווה כי יסיים בדיקתו בהקדם.

בכבוד רב,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

SECRET
EX-100-1000

SECRET
EX-100-1000
EX-100-1000
EX-100-1000

SECRET

SECRET
EX-100-1000
EX-100-1000
EX-100-1000

SECRET

SECRET

SECRET
EX-100-1000
EX-100-1000

ה' באדר א' תש"ל
11 בפברואר 1970

860

אל : מר יצחק לוי מנהל מינהל המקרקעי ישראל

סאח: עוזר שר האוצר

מר לוי הנכבד,

רצ"ב צילום מכחבו של עו"ד סאיר כהן

בענין בניסין יהונתן.

הזכרתי לך בנושא ב-20.1.70.

ב ב ר כ ה,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

87-1000-1000

11-10-1964

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: MURKIN

RE: NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, 11/10/64.

FOR INFORMATION OF BUREAU:

NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY

CONFIDENTIAL

11-10-1964
SAC, NEW YORK

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

הארץ ירושלים, ג' אדר א' תש"ל (9.2.70)

מספרנו 295/36

א.י.ב

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

860

הנדון: הפקעת חלקה מס' 35 בגוש 19279 בסכנין

החלקה מס' 35 בגוש 19279 ששטחה 2,638 מט"ר, כלולה בתב"ע מס' 629 שאושרה על-ידי רשויות התכנון לצורך הכנון מגרשים לבניית מגרשים למעוטים באיזור הנ"ל בשטח כולל של 200 דונם בערך שהם בבעלות המדינה.

החלקה הנ"ל היא בבעלותו של מר אברהם דיב אחמד חלאילה תושב סכנין.

מתוך החלקה הנ"ל, יש להמיר לפי חכניה בנין עיר הנ"ל, שטח של 673 מט"ר לצרכי דרכים.

משרדנו המחוזי בצמון הודיענו, כי על אף שהשטח המיועד לצרכי דרכים בחלקה הנ"ל הוא פחות מ-40% ששטחה ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, אין להציע חמורה, הציע לבעל קרקע אחרת בחילופין חמורת השטח הנ"ל, כדי לא לעכב ביצוע המוצלציה של המגרשים והקצאתם לבניה.

לאחר שהוסכם עקרונות על החילופין, חזר בו הבעל והודיע שאינו מוכן לנהל כל מו"מ.

הועדה לעניני הפקעות דנה ב-4.1.70 בענין והחליטה להמליץ בפניך על מתן הרטאה לרשות הסיהוח לשם הפקעת השטח. היועץ לעניני ערבים במשרד ראש הממשלה הודיע, כי אין לו התנגדות להפקעת השטח הנ"ל.

אני מצ"ב לאשורך ולהתימתך, נוסח הרטאה לפי סעיף 22(2) לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי צבור), 1943, בצרוף 4 העתקי החשדים הנזכר בה.

ב ב ר כ ה,

צ. אוריאל
מנהל האגף

א.י.ב

העמק: היועץ המשפטי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.
ראש אגף רישום והסדר קרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצמון, נצרת עליה.

א.י.ב

Dear Mr. [Name]

I am writing to you regarding the [Topic]...

As you know, the [Topic] is very important...

I am sure that you will find this information useful...

The [Topic] has been discussed in detail in the [Document]...

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

Sincerely,

[Signature]

[Name]

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

I am sure that you will find this information useful...

ב' באדר א' תש"ל
8 בפברואר 1970

860

לכבוד
מר מוסספה אחמד דיאב
המועצה המקומית חמרה

מר דיאב הנכבד,

מאחר ומינהל מקרקעי ישראל כפוף לשר החקלאות
עליך לפנות אליו בנושא שהעלייה במכהבך לשר האוצר
מ-4.2.70.

בכבוד רב,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

27.000000 0.000000
0.000000 0.000000

000000
00.000000 0000.000000
0000.000000 0000.000000

00.000000 0000.000000

0000.000000 0000.000000
0000.000000 0000.000000
0000.000000

0000.000000

0000.000000
0000.000000

המחצית הקדמית
מורה

לכבוד

חוק מילת שר האוצר הנכבד

ירושלים

שר נכבד.

הצניח ובכואל לבני הודק מילתם אה צניח ויהא כי אהנו אופד שגם
אקראי אקרא אופד מאקראי דגם בעק הדפדמה לעבדן אה אהד פגם
נפלא אה האקראי הנפלא אולא בעצמו כשכא אה אהסל השכרה התכרה
אם כי מוכרם מקורא. ושם קרצור השכרה אה האקראי אהנו אה
אנו מצד. בוקעה מיוצרת סמוך וכו' אהנו אה האקראי
מכיון שבספר שפדד ההפלא היו אהנו אהנו קרצור אהנו אהנו אהנו
ואקראי היה אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו האבאיתם היה אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו

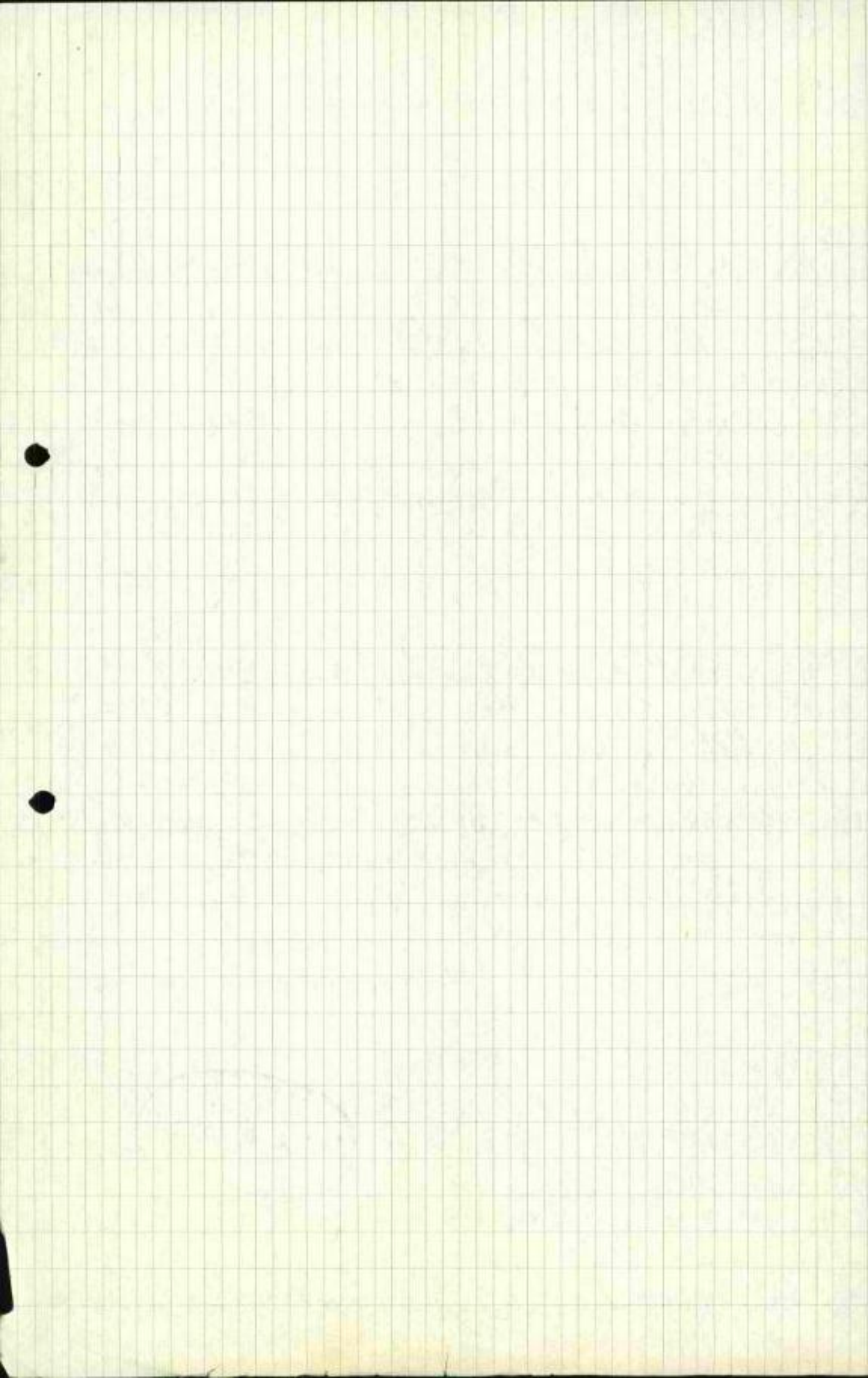
אנו כשא אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
האנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו
אנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו אהנו

אקראי

בכבוד

(-) מוסטלה אחמד קאב - אמון







التاريخ ٧/١/٨٠

الرقم

معالي مدير المالية المحترم - اورشليم

تحية واحترام

أعرض لعاليتكم اني منذ اربع سنوات اخذت قطعة ارضي مساحتها ٤ دونم من ارضي شصيت وذلك بقرعة القمار وبقيت استغلري طرية للده ولكن في هذه السنة عندما جئت لتجديد الاجار وجدت انه دائرة ارضي اسرائيل في القاهرة اجري استغلي عيري وطالبت الدائرة عدة مرات لادعائي الارض لا سيما اني في السنة الماضية كلفتنى كثيرا ولم استفد من ذلك كانت مزرعتي بطيخ ومصرفي لعاليتكم ما اصحاب موكم البطيخ منه الكساد اذ انه مزارعي البطيخ اصبوا بخسارة كبيرة في تلك السنة.

معالي الوزير

اني اري نفسي صاحب مزرعة القماره واني ادلي من الشجار او خد منهم من اصحاب المصالح في القماره لاني اول شخصي تعاد به مع هذه الدائرة وتنازل عنه املاكك التي كانت صادرة في الراحون وقبضت تعويضاً هيباً عنك كما انه املاكك في طمره قد بصرنا ايضا واجبت الله بحاجه ان القماره ارضي لا سيما داني رئيسي المجلس المحلي في طمره وعلى واجبات كبيرة لا اتمنئ من القيام برؤوس مساعدات اخرى . واني عندما اطالب بضممان هذه الارض اري نفسي انه يحده لي ذلك اسوة بهم اخذوا ارضي بالقماره بعد انه تنازلوا عنه املاكهم مثلي . وبموقف دائرة ارضي اسرائيل الاخير وعدم اعطائي الارض اري نفسي مظلوماً واعتقد انه هناك امراً متصوفاً ضدني طذا اقررت التوجه لعاليتكم لادخل انصافني ومساعدتي لدمر جماع قطع الارض المذكورة وتناجزيرها طرزه السنة حتى اعوضني الخسارة على السنة الماضية .

وتفضلوا ايضاً خاتمة الاضرام مسيري

يا خدام

مصطفى احمد زيات

١ - نسخة لقرعة مدير دائرة ارضي اسرائيل المحترم - اورشليم
٢ = = = = =
٣ - القاهرة

Handwritten text in the top left corner, possibly a date or reference number.



Handwritten text in the top right corner, possibly a name or title.

Main body of the document containing several paragraphs of handwritten text, which is extremely faint and difficult to read.



המועצה המקומית

תמרה

טל. 728526



مجلس طمره المحلي

تلفون ٧٢٨٥٢٦

اورشليم
اورشليم

معالي وزير المالية المحترم



AK. P BANK, 1060 N
DUNG



MEIR COHEN
ADVOCATE
10. HERZL STREET
3rd. Floor, Rooms No. 22-23
TEL AVIV
Tel. 43193
57593

ماير كوهين - محامي
شارع هرزل رقم 10
الطابق الثالث
غرف رقم 22 - 23
تل ابيب
تلفون 43193
57593

סאיר כהן
עורכי דין
שטנצל כהן
עורכי דין
רחוב הרצל מס 10
קומה ג' חדרים מס 22-23
תל אביב
מל 43193
57593

תל אביב, ל" שבט תש"ל
TEL AVIV. (6.2.70)

חיק מס. FILE No.

סימוכין: 860

לכבוד
שר האוצר,
משרד האוצר,
ירושלים.

שר נכבד!

הנדון: חלקה 21 בנוש 6929.

הריני בשם מרשי מר בנימין יהונתן להביע משנה צער על שטרם נעניתי - לגופו של ענין - על מכתבי אל כב" מיום ג' כסלו תש"ל (13.11.69), וזאת על אף מכתב התזכורת ששגרהי אליו ביום ח' שבט תש"ל (15.1.70).

מבין הנני כי כב" טרוד בענינים שוטפים וחשובים יותר, אך ענינו של שולחי שקול בעיניו כדבר ממדרגה ראשונה והוא מבקש פתרון לשאלתו הכאובה.

ביום כ"ז בשבט תש"ל (3.2.70), נחפרספה בעתון "מעריב" כתבה ע"י מר אברהם רוטם, בה נאמר כי "בוסלה הפקעה של 400 דונם שנועדו להקמת ה"סיטי" במנשיה".

ברצון שולחי היה לדעת אם אכן נכונים הדברים המפורטים בה ואם לא מה אמת יש בה.

אני מקווה כי כב" ישיב הפעם על פניותי אליו בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
מאיר כהן, עו"ד.

משרד דא"פ
נתקבל
רשמי 10. III. 70
800

MEMORANDUM
TO THE DIRECTOR
FROM THE ASSISTANT
SECRETARY

MEMORANDUM
TO THE DIRECTOR
FROM THE ASSISTANT
SECRETARY

MEMORANDUM
TO THE DIRECTOR
FROM THE ASSISTANT
SECRETARY



OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR

א-כ"ב

860

אלו: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת קרקע ברמה, חלקה מס' 10 בנוש 18835
שטחה 807 מס"ר.

החלקה האמורה שהנה בבעלות ערבות פרטית, מטמנה חלק מדרך גישה לבריכת רמה.

חברת מקורות ניהלה מו"מ עם בעלי החלקה והציעה לשלם לשם סחיר של 8. ל" המס"ר, אף שהערכת המשטאי הממשלתי היתה 5.50 ל" למס"ר. המו"מ הזה לא נשא פרי, הואיל ובעת חתימת ההסכם חזרו בהם בעלי החלקה ודרשו סחיר של 11 ל" למס"ר.

היועץ לעניני ערבים במשרד ראש הממשלה, הודיענו, כי הוא אינו מתנגד להפקעה.

חברת מקורות התחייבה לשלם את הסיכויים בעד החלקה הנ"ל.

הוודעה לעניני הפקעות דנה ב-4 לחש זה בענין הנדון והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת השטח. אני מצ"ב לאשורן ולחתימתך נוסח ההודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, בדבר הפקעת החלקה הנדונה.

ב כ ר כ ה,



ז. אוריאלי

מנהל האגף

העתק: היועץ המשטאי לאוצר, משרד האוצר, ירושלים.
חברת מקורות, מחלקת הנכסים, רח' לינקולן 9, תל-אביב.
מנהל אגף רשום ומסדר הקרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת.

מאסול



SECRET

NO. 100-100000

DATE: 10/10/50

BY: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

Section 10

יג' בשבט תש"ל
20 בינואר 1970

800

אל : מר יצחק לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מאח: עוזי רסקין עוזר שר האוצר

מר יצחק לוי הנכבד,

מועברים בזה לידך צילומי מכתבי עו"ד בהן
ועו"ד בילאון, בעניני הפקעות קרקע.

אודה לך אם תואיל לזרז הטיפול בענין ולהשיב
ישירות לפונים, הודה.

ב ב ר כ ה,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

181 2000 0000
00 0000 0000

00 00 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000

00 0000 0000

000000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000

0000 00 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000

0 0 0 0 0

0000 0000
0000 0000

ח' בטבת תש"ל
15 בינואר 1969

831

לכבוד
מר י. לוי,
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: החכרת קרקע ל"מכללה - ירושלים"

בהמשך להסרה ההקפאה על החכרת הקרקע ל"ביח הספר
הגבוה לטכנולוגיה", הנני להודיעך כי החלטתי
להסיר את ההקפאה אף על החכרת הקרקע למכללה ירושלים.

ב ב ר כ ה,

א. אגרון
המנהל הכללי

העמק: סגן שר האוצר
מר א. קופרמן, ת.ד. 6178, י-ם
מר מ. נווה, כאן
מר א. לאור, כאן

1950
1951

1952
1953
1954

1955 - 1956

1955
1956

1957

1958
1959

1960
1961
1962
1963
1964

MEIR COHEN
ADVOCATE
מסואת כהן
משרד עורכי דין
19, HERZL STREET
3rd. Floor, Rooms No. 22-23
TEL AVIV
Tel. 57593
57593

ماير كوهين - محامي
شارع هرزل رقم ١٠
الطابق الثالث
غرف رقم ٢٢ - ٢٣
تل ابيب
تلفون ٥٧٥٩٣
57593

סאיר כהן
עורכי דין
מסואת כהן
משרד עורכי דין
רחוב הרצל 19
קומה ג' חדרים מס. 22-23
תל אביב
תל. 57593
57593

תל אביב, ח' שבט תש"ל
TEL AVIV, (15.1.70)

FILE No. חק מס

סימוכין: 860.



לכבוד
שר האוצר,
משרד האוצר,
ירושלים.

שר נכבד!

הנדון: חלקה 21 בגוש 6929.

הריני בשם מרשי מר בנימין יהונתן, להביע צערי על כך שטרם נענית לגופו של ענין על מכתבי אליכם מיום ג' כסלו תש"ל (13.11.69), על אף שביום י"א כסלו תש"ל (21.11.69) קיבלתי מכתב מלשכת השר כי מר ע. יקיר, המינהל מקרקעי ישראל, נחבקש להמציא הערותיו לענין, וכי מיד עם הענותו, אענה גם אנכי.

סאז עבר זמן ניכר ביוחר ועד כה טרם קיבלתי כל חסובה בנדון.

אבקש בזאת אח כב' השר, בכל לשון של בקשה, להשיבני על מכתבי הנ"ל לגופו של ענין למען ידע מרשי אנא פניו מועדוה.

אני מקוה כי כב' יעחר לבקשתי וישיבני דבר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

סאיר כהן, עו"ד.

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR
FROM: SAC, [illegible]
SUBJECT: [illegible]



[The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan. It appears to be the main body of a memorandum or report.]

יב' בשבט תש"ל
20 בינואר 1970

אל : מר יצחק לוי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מאת: עוזי רסקין עוזר שר האוצר

מר יצחק לוי הנכבד,

מועברים בזה לידך צילומי סכתבי עו"ד פהן
ועו"ד בילאון, בעניני המקעות קרקע.

אודה לך אם תואיל לזרז הטיפול בענין ולהשיב
ישירות לפונים, הודה.

ב ב ר כ ת,

עוזי רסקין
עוזר שר האוצר

12-20-54
65-15874-100

at 10:00 AM, and then later
and the case will be closed

on the 1st day.

subject is a very young man, and
will be in the hands of the

state, and will be held in the
state prison, etc.

~~SECRET~~
6
1954
12-20-54

ברוך שם כבוד

With Compliments

مع التحية

ZVI GILLON, LL. B. (Lond.) צבי גילון

Barrister at Law

Advocate

111-111

תספי גילון, מחامي

ל. ב. (جامعة لندرا)

عضو نقابة المحامين في انكلترا

1912

Wm. P. ...
...

THE ...

...

...

...

...

...

...

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5301 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3700

RECEIVED
JAN 15 1964
10 11 AM '64

TO: [Illegible]
FROM: [Illegible]
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]


[Illegible text]

לכתוב אלי כי השטה של משפחת דרויש יישאר נקי, יהא אשר יהא, ואנו מוכנים
ליהן בשחונות ולהמציא ראיות כי הוא יימכר ליהוצים שיתחייבו לבנות עליו
במסגרת התכנון הכללי, או לפי תוכנית בינוי של הבונים שחאושר ע"י הועדה
המוסמכת, אולם כגון אין לנו זמן, אף כי במשרד האוצר דולקים האורות
בלילות עקב הכנת התקציב - ועלינו לקבל תשובה תוך ימים ספורים.

אינני חושב שהליכים משפטיים העלולים גם ליצור תקדים לגבי בעלים
אחרים, עשויים לעלות לאוצר הריק של המדינה ביוקר רב, אף כי עו"ד שיצליח
בכך יהא נשכר כפליים, ואיני שם דגש על כך.

כיון ומשרד האוצר הוא מנגנון מסורבל ואני חושש שמא מכתב זה ייקרא
מזכיר או עוזר ולא ע"י כב', אני מרשה לעצמי כהניך דמוקרטיה אישיה לשלוח
לכב' העתק מכתב זה לביתו בכפר סבא.

בברכה ציון במשפט תפדה,
(ומוטב בלי משפט)



צבי נילאון, עו"ד

העתיקים:

1. לכב' שר האוצר לביתו
2. כב' שר החקלאות (רשום)
שר חיים גבתי, כממונה
על מינהל מקרקע ישראל
בצירוף העתק התזכיר שלי מיום
17.11.69 שהנני מצטער
שלא ככלתי בשעתו את כב'
במועניו.
3. לכב' היוע"מ לממשלה.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second section of faint, illegible text, appearing as several lines of a list or report.

Third section of faint, illegible text, continuing the list or report, with some faint lines of text visible.

Final section of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.

ZVI GILLON LL. B. (Lond.)
Barrister at Law
ADVOCATE
114, Allenby Str., Phone 612054
TEL-AVIV, ISRAEL

تسفي جيلون ، محامي
لل.ب (لندن) بريسطرات لو
شارع اللبني ١١٤ تلفون ٦١٢٠٥٤
تل-ايب

צבי גילון, LL. B. (Lond.)
Barrister at Law
עורך דין
רח' אלנבי 114, טלפון 612054
תל אביב ישראל

18.1

The 14/1/70 01

תיקנו 1169

7708



לכבוד
כב' טר האובר
מר מנחם ספיר
משרד האוצר
הקדיה, רומטה
ירושלים.
נכבדי השר,

הנדון: הפקעת אדמות ע"י ארמון הנשיב ב-ם

להזכיר ההתנגדות מיום 17/11/69 שהיה פיועד בראש וראשונה אל כב' וכן להזכורת מיום 30.12.69 (שכב' היה אחד סמועניה) לא נפנית ע"י איש ממשרד האוצר.

אני מבקש לראות את כל הצנייה גם ובעיקר בעם משפחת דרויש שהם בעלי קרקע בגושי שומא 30152 + 30136, כפי שרמזתי בפסקה השלישית של התזכיר מיום 17/11/69.

הזמן רץ ואין מרשי יכולים בנסיבות להסתיין, אי לזאת העדר השוכה סרגיעה הוך ימים ספורים מהיום החשב כטירוב סופי בדרג מינהלי מהרשות המוסמכת להפקיע או להסתיין בוף אחר להפקעה.

איני חפץ שמכתב זה יישאר מכתב פורמלי-יבש. אני מנסה למצוא צדק לטרשי וגם תועלת למדינה (לא הטיב קיימת זהות בין המדינה והממשלה - במקרה זה קיימת, אולם אינטרס הממשלה תלוי בהבנת הדברים ובנקודת ההשקפה). הפקעה מיטונית כפי שהמינהל רגיל לה (נדמה בהתחלה שאלה חיים קיים, אולם זו טעות) - יסבך את הממשלה ו/או את המניהל במשפטים רבים וישולטו מליונים רבים של פיצויים (כנראה שאני מכיר את מחירי השוק ההומשי טוב יותר מאנשי המינהל) - כספים שאינם ברשות הממשלה ובודאי לא לצורך הפקעות כאשר מצויים די קונים יהודים (כולל יהודי חו"ל) המוכנים לקנות במחירים טובים, לפתח ולבנות על הקרקע ולא לספסר בה.

אילו במינהל מקרקעי ישראל היה יותר סדר ושטה היו מושיבים פקידים יודעי ערבית (באלה מצויים) יחד עם פקידים משרד הפנים ובודקים קודם כל את שמות הבעלים הרשומים באיזור הנדון ואח"כ האם הם מופיעים במירשם התושבים (א) של ישראל (ירושלים המזרחית) (ב) של אותם שטחים מוחזקים בידי צה"ל סמיניות הממשלה היא שלא לעודר ענין נפקדות לגבי נכסיהם בירושלים המזרחית (זהו הטוב כיום). באם האיש לא ימצא באף אחד מסני המירשמים, הריהו נפקד פטט ואז אין צורך להפקיע את אדמתו שכן היא מוקנית אוטומטית לאפוסטרופוס לנכסי נפקדים, שהוא חלק מהמינהל, ועד שהפסק רשמית שעת חירום, אין הוא חייב לשלם פיצויים והוא רשאי למכור הקרקע לקשוח הפיהוח וזו רשאית להחכירה למטרות בנין או כיתוח, או למכרה למטרות אלה. נכון שהו סבך, אבל אפשר להשתלט עליו ואני מבין להושיט עזרה בעזרת לקוח יהודי שלי יש לו כבן זיקה של זכויות שביור לקרקע של משפחת דרויש והמתצא בנושא.

אם יתקבל הפתרון, הסובע אני מניה כי כמעט מחצית אדמות ההר (וזהו ריזיקו של כמאה מיליון לירות) תוקנינה לאוטוסטרופוס לנכסי נפקדים בלי לקשה איש (לגבי תושבי ירושלים אבי מכור אחרי מחקר מעמיק שאין לאפוסטרו-פוס כל זכות להתערב, בין שהבעלים תושב סורה ירושלים או פערב ירושלים או בית צפחה).

מרט להצעה הקונסטרוקטיבית המעשית דלעיל אני מציע כי כב' יורה

Handwritten header information, possibly including a date and page number.

Several lines of handwritten text, likely the beginning of a letter or document.



Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs.

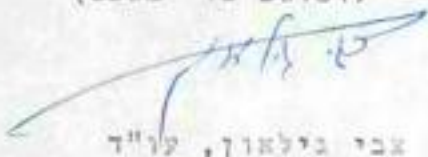
Final section of handwritten text, possibly a closing or signature area.

לכתוב אלי כי השטה של משפחת דרויש יישאר נקי, יהא אשר יהא, ואנו מוכנים ליתן בטחונות ולהמציא ראיות כי הוא יימכר ליהודים שיתחייבו לבנות עליו במסגרת התכנון הכללי, או לפי תוכניה בינוי של הבונים שתאושר ע"י הועדה הסוטמכה, אולם כן אין לנו זמן, אף כי במשרד האוצר דולקים האורות בלילות עם הכנה התקציב - ועלינו לקבל השובה תוך ימים ספורים.

איני חושב שהליכים משפטיים העלולים גם ליגזר תקדים לגבי בעלים אחרים, עשויים לעלות לאוצר הריק של המדינה ביוקר רב, אף כי עו"ד שיצליח בכך יהא נשכר כפליים, ואיני שט דגש על כך.

כיון ומשרד האוצר הוא מנגנון מסורבל ואני חושש שמא מכתב זה ייקרא מזכיר או עוזר ולא ע"י כב', אני מרשה לעצמי כהנין דמוקרטיה אישית לשלוח לכב' העתק מכתב זה לביהו בכפר סבא.

בכרבת ציון במשפט הפדה,
(ופוטב בלי משפט)



צבי גולאון, עו"ד

העתיקים:

1. לכב' שר האוצר לביהו
2. כב' שר החקלאות (רשום)
מר חיים גבתי, במטונה
על מינהל מקרקע ישראל
בצירוף העתק התזכיר שלי מיום
17.11.69 שהנני מסער
שלא כסלהי בשעתו את כב'
במועניו.
3. לכב' היוע"מ לממשלה.

... of the
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

כס' בטבת תש"ל
7 בינואר 1970

לשכת

200

לכבוד
סר אהרון זאב למברגר
רח' שונה הלכות 1
מאה שערים
ירושלים

סר למברגר הנכבד,

העברתי את מכתבך לסר האוצר מ-7.1.70
לסר יצחק לוי מנהל מינהל מקרקעי ישראל.

מינהל מקרקעי ישראל היא הסיבה הכפופה
לסר התקלחות ולג' לסר האוצר.

ב ב ר כ ה,

עוזי יסקין
עוזר לסר האוצר

העקב: סר יצחק לוי מנהל מינהל מקרקעי ישראל
בצרוף מכתב הסוגה.

Letter
of advice and counsel
re: this office's
and work
arrangements

of these items

which is done for your benefit
and your own and your family's

and your family's and your own
and your own and your family's

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

תאריך: ירושלים, כו' סבט הש"ל (4.1.70)



מספר: י"ג/מ/2436

אל: מר א. שמיד, לשכת שר האוצר, ירושלים.

הנדון: המקע קרקעות במזרח ירושלים -

תלונתו של בדעון יפת, עו"ד

מכתב מס" 860 מ-21.12.69

בחשובה על מכתב הנ"ל, הנני להודיעך כי אנו ענינו
השובה על כל פניוחיו של מר יפת.

מצ"ב העתק מכתבנו האחרון אליו מ-10.12.69.

מק"ק
מ"ל
מ"ק
1-10

ב ב ר כ ה,
ג. אוריאל
מנהל האגף

ORIGINAL FORM

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR (NY 100-100000)

DATE: 10/10/50



RE: [Illegible]

NY 100-100000 -
NY 100-100000 -
NY 100-100000

NY 100-100000 -
NY 100-100000

NY 100-100000 -
NY 100-100000

NY 100-100000

NY 100-100000
NY 100-100000

מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים, 10.12.69

המ/ת/2436

לכבוד
מר ג. יפה, עו"ד
רח' שבאי 8
ירושלים.

א.ב.ג.

הנדון: המקעה לצרכי ציבור בשכונת ואדי-ג'וז
תלקוח 11-12 בגוש 17.
מכתבך מיום 11.11.69 מס' 886

במסגרת למכתבך בהנדון ולאחר בירורים התברר כי:

1. המיטמך שצדפה למכתבך הוא העתק מלוח התכניות ואינו מקנה זכרה בעלוח כל זמן שלא מורסם ואוסר לוח זכויות.
2. בסעיף החערות של לוח התכניות הירדני נרשמה הערה כי השטח הנחבץ מהווה חלק מתלקוח בגוש מנדטורי 29997 והוא רשום ע"ש אנשים אחרים.

לאור הנ"ל משרדנו ימיר במעלות התובעית בשטח לאחר שימציאו לנו הוכחות מספיקות כנזכר בסעיף 5 להודעת המקעה.

בכבוד חב,

ע. יקני
ממונה ארצי על המקעות.

ע/רב

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917



ZVI GILLON LL. B. (Lond.)

Barrister at Law

ADVOCATE

114, Allenby Str., Phone 612054

TEL-AVIV, ISRAEL

تسفي جيلون ، محامي

لل.ب (لندن) بريسטר لات لو

شارع اللبني ١١٤ تلفون ٦١٢٠٥٤

تل-ايب

צבי גילאון, LL. B. (Lond.)

Barrister at Law

עורך דין

רח' אלנבי 114, טלפון 612054

תל-אביב, ישראל

1.70

[Handwritten signature]

The 30.12.69

לכבוד
מר שמואל שילה
סגן מנהל לשכת ראש הממשלה
ירושלים.

א.נ.

הנדון: המקעת אדמות ע"י ארמון הנציב בי"ם
- פניה מר שלמה וולשטיין.

קיבלתי בעתו אה מכתבך מיום 25 לחולף כי בענין מטפלים
כב' שר האוצר וכב' ראש עיריית ירושלים וכי אלה יענו בודאי
על מכתבי מיום 17.11.69. עד היום לא ענה איש פרט לאישור
קבלה המכתב ע"י היועץ המשפטי לממשלה.

שר האוצר וראש העיר היו בין שמונה מועני מכתבי, אולם
אני מבין שעקב היות האריך מכתבי סמוך לבחירות, כאשר טרם
כוננה ממשלה - חל אולי שיהוי במקנה. ההחלטו גם שרי האוצר.
אי לזאת אורך אם המריץ את משרד האוצר ואת עיריית ירושלים
לענות לגופו על ענין ואני מצדי שולח להם בדף עותק מכתבי
זהו כמו כן אל היועץ המשפטי כבקשה להמריץ מענה או לענות בעצמו.

בברכה ציון

העתיקים אל כב' שר האוצר
אל מר"פ מר"פ קולק. שמר.

[Handwritten signature]
צבי גילאון, עו"ד

RECEIVED
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]



23.12.69

לכבוד
הועדה למען מיבוי הרובע היהודי
בעיר העתיקה, ירושלים
שכונת היהודים
בעיר העתיקה, ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: מרשי עבד אלעפרון מסוואדה

מרשי הנז"ל בר ברוך חוש אלגוזלאן בית וואקף
אלב' אבוני; בעיר העתיקה בירושלים באיזור שהופקע
פ"י מר האוצר.

בהסכמה, הקים מרשי אנטנה לפלוויזיה על גג הבית
הנז"ל בו הוא בר.

לאחרונה החל מר עזר, מפקידי המשרד שלכם לאיים
על מרשי שפלוו לסלק את אנטנת הפלוויזיה; טאם לא כן
ישבור אותה בכוח.

בראה לי שלא לכבוד פקיד המדינה לאיים וליטול את
החוק לידיו. אם יש לוועדה זכויות; עליה לפנות לבית"ס
בקשה ממליטה.

אני מקווה שהדבר יובחר כהלכה למר עזר, כדי למנוע
בזיון וקצף.

בכבוד רב,

ג. פת, מר"ד

העתק: מר האוצר,
הקדיה - ירושלים.



1911
BIO. MUSE. 9.6. 1911
MUSEUM OF COMPARATIVE ZOOLOGY
CAMBRIDGE, MASS.

Received of _____
the sum of _____
for _____

Yours faithfully,

יב'טכח תש"ל
21 בדצמבר, 1960

80

אלוהר צ. אורזאלי, מנהל מקרקעי ישראל, י-ם

אדוני,

נחקבל בלשכתנו מכתבו של עו"ד ג. יפה מירושלים, בו
הוא שאלונן כי לא קבל חשובה, למרות פניית חוזרות ונשנות
שלו אליכם, בענין חקעת קרקעות משטחה פראח בואדי ב'וז.
במכתבו זה הוא הודיענו כי מנה לבג'צ הן על הענין עצמו
והן על אי חקנות לסביבתיו.

אודה לך אם תחיש הטיפול בענינו וכן אבקשן להשיב
לו בהקדם היכן עומד ענינו.

כ ב ר כ ה ,

א.שמיד

העמק: לשכה מנהל מקרקעי ישראל, י-ם
עו"ד ג. יפה רחוב צלאח א-דין.

התקנת

ימ"מ 12.12.69



ל"ב או סניאלי

י"ב החברה לסקר ולפתח המלך הוותיקי הילר הנחמד במונחים ב"מ.

ארכיון

תנ"ך: התשובה אחרתהיק 430/2 אה- 18 נאחבר

! 410/2 אה- 26 נ"ב 69

היאקוט הפיסאווים 1443 א- 18 אפמל 86, פנסים של האלפר
אנשי, אף פמל הפקתת (המלך הוותיקי, הו פוא מצ"ן "וכי של
האלפר מוכן לשאת זאת בקרב ובשורת" ... ולא "להתפ"ן"
כפי שכתבו מצ"ן המכתבו ה"נ

ע"פ פנים אזי נ"ב א"ה הוותיקי א"ני, אלו בני א"ן
א"ן אפמל, כל שפ"ו תמיד טובי אני מתפל, כשאפ"ו הפ"ן של
המתרס - "מקרק"י ושלכ"א" ולמ"ר א"ן "החברה לסקר ולפתח
המלך הוותיקי". תבוקתי פותח מל"ל ומתמיד - ת"א"פ, ככ"ט בת"ט
כ"מ א"מ סוכ"ה השותה לשותקונה ה"ן י"ב מוד"ם (המקראים שלכ"ה
א"ר והופ"ה תמיד א"ני, התלמיד 26 א"א 86, הנאכמות
א"ר צ"ב, טל"ו מ"נ"ל משרד המושפטים -

הכ"מ, כ"תפ"ה מצ"פ נמק"ה בתל"מה של"א"ה א"ן
של"א נאנ"ה כ"ל (ה"ה אמת"י א- 30 י"א 86). נכ"ן לנ"ב
א"ר א"ן "החברה" הופקת את המאמ"ר (המק"י של ה"ט"ח
א"ר התר"ם ע"י של האלפר הש"מ אפ"ת-י שלכ"א. א"ק א"ן
טל"ר 15, ע"ק"ת, א"א נס"ן נ"ל"ל אה"ת מתק"ה אחר"ן נ"ב
נ"א"ת אמשוכ"ה ה"ת"ן ע"ז א"ן-ק"ף.

כ"פ אק"ר כ" פ"א"י (הפ"ק"ה הפ"ת פא"ים
אפ"ת אפ"ני ושלכ"ה ע"מ פ"וק"ים (המושפטים של התר"ם
כ"פ שאמ"ר א"ר א"ר ה"פ"ס"מ; פ"ס"מ, א"ר ונ"א"ת

להשיג מאז 14 לפנה"ס, תאריך בו פורסם צו-ההפקלה, ואילו
טרי פורסם ב130.

כמו-כן צינטינו מניו הונו-הו-מנת אקצי כו א"ה וכפי אהסוק
הנפאל סכומים עצומים שהגלת תפארת משפחות אלה הותרה
אותרורה אותו האדם תמורה סג לאחרי הוכחת צדקת.
כו רבני יוצאים אנו מחויב ומשק המשפט ככה.

הנני מחשיב אהסוק כי מנהל מקרקעי ילפאל
אשרי בלמנו (ביתרה תפארת הו-יצי, אשר בלמנו תוק מענה
אפונותי וקאלו אשלוו אומני הוציג את כושי ובלמנו, כפי
שלא יוצרי תקפים אלקי, הקבועים פינוי (נמאן) אשר ילפאל אהסוק
פצומים כואליות או הוציגן.

האשר אהסוק כאלו אנהמות ע"פ הכל
פאישותנו, האם תהינה, אין או כו התנגדות אנהמות
עורכי פצון (המייצגים את תהורתם - מרי בן-בלא אקלו
מרי קוחר או כו ע"פ אחר אשר מייצגם.

אמן יט

הכל הנבוא

אלוף מנהל

התקיים:

1. שר המשפטים
2. הו"ד המשפטי אמנה
3. מנהל מקרקעי ילפאל
4. שר האוצר ✓
5. יוצרת הלכות אהני יסעלים
6. משרד מקרי הוציגי
7. האם הממשלה, הפקד מורה

ג. יפת, משור עורכי דין ונטריון

G. JAPHET, LAW OFFICE AND NOTARY

جدعون يفت ، مكتب محاميين وكتّاب عدل

מרח ירושלים - רח' صلاح אל דין
EAST-JERUSALEM, SALAH EL DEEN ST.

شارع صلاح الدين - القدس

טל. 83687

תלפון 82687

ירושלים, רחוב שמאי 8
JERUSALEM, 8 SHAMAI ST.

شارع شمائي A القدس

ח.ד. 2220 P.O.B.

טל. 22203 TEL.

תלפון 22204 מרב 2220

Handwritten notes in blue ink at the top left, including the number '188' and some illegible scribbles.

נדעון יפת, עורכי דין, נטריון

רפאל שטראוס, עורכי דין

GIDEON JAPHET, ADVOCATE-NOTARY

RAPHAEL STRAUSS, ADVOCATE

JERUSALEM.....16.12.69.....ירושלים

מספר 886



לכבוד
שר האוצר
הקדיה
ירושלים
א.ג.א.

הנדון: הפקעת חלקת לצרכי צבור בשכונת
ואדי ג'רו - סרטי משפחת פראח

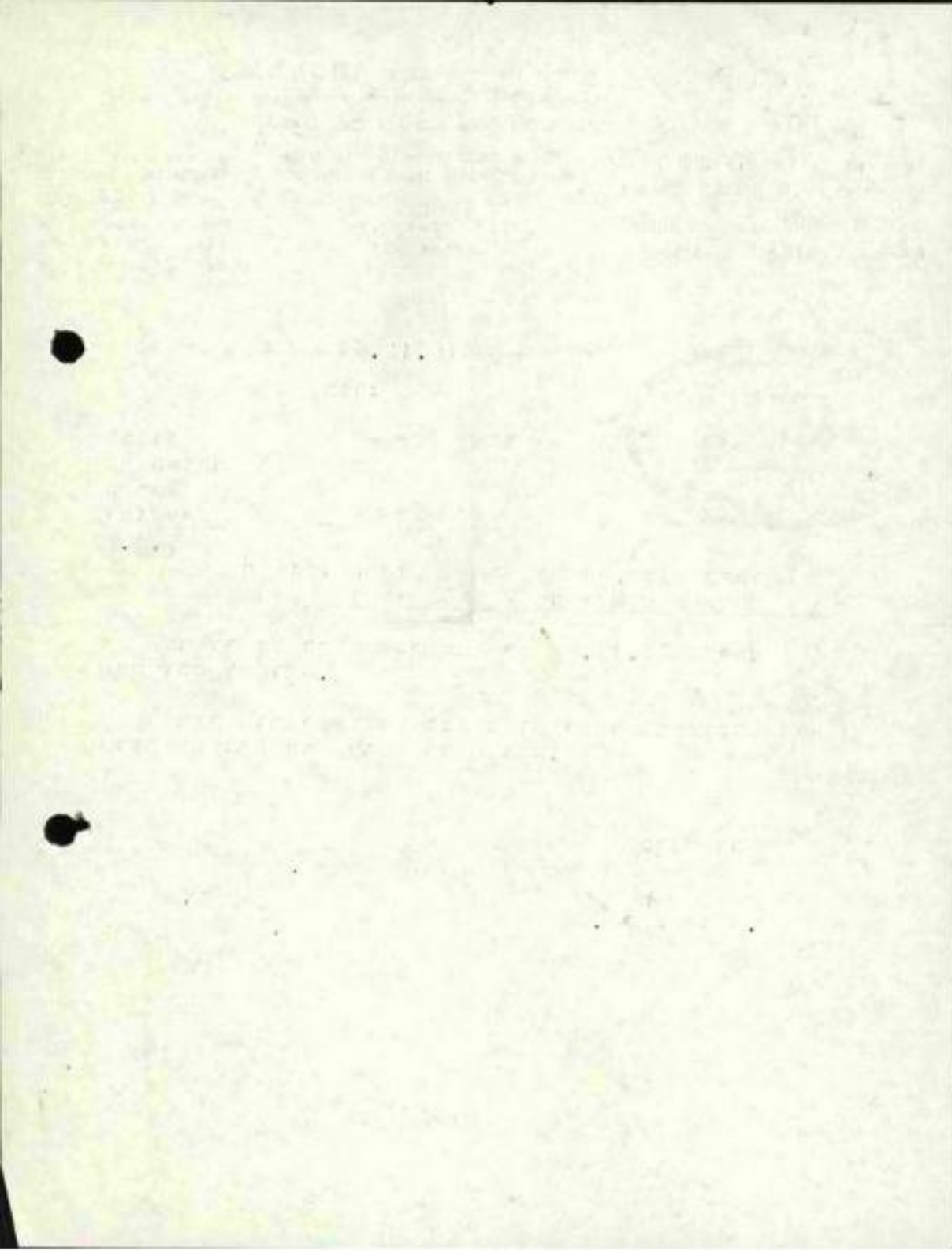
ער לי על כי סכבבי מתאריך 28.11.69 אליכם
טרם זכה לתשובה.

סרטי הורבני לפנות לבג"צ ותביעתו הראשונה תהיה
טרם לא זכה עד היום לכל תשובה.

בכבוד רב

ג. יפת עו"ד.

A large handwritten signature in blue ink, crossing out the typed name 'G. Japhet'.



מדינת ישראל

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג בכסלו תש"ל
3 בדצמבר 1969



א ל : מר א. שמיד, לשכת שר האוצר
מאת : סגן-מנהל לשכת ראש-הממשלה.

הנדון: הפקעת אדמות על-יד ארמון הנציב

מכתבך - מיום 24.11.69

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני מצ"ב העתק תשובתו לעו"ד צבי
גילאון מיום 25.11.69.

בברכה,

122

שמואל שילה.

שש/חל

21517

ירושלים, ט"ו בכסלו תש"ל
25 בנובמבר 1969

8004

8/4955

לכבוד
מר צבי גילאון, עו"ד
רחוב אלנבי 114
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: הבקעת אדמה על-יד ארמון הנציב
בירושלים - פניית מר שלמה וולשטיין

נחקשתי לאשר קבלת מכתבן מיום 17.11.69 המנוען
אל ראש הממשלה ואל מספר שרים ואישים אחרים בענין הפקעת
אדמה על-יד ארמון הנציב (מטה משקיפי או"ם) בירושלים.

טאחר שבענין ההפקעות שבה מדובר מטפלים משרד האוצר
ועירייה ירושלים, אשר בידי השניים גם העתקים ממכתבן, מניח
אני שהמוסדות הנ"ל ישיבו על המכתב לגופו של ענין.

בכבוד רב,

שמאל שילה
סגן מנהל לשכת ראש הממשלה

יד' כסלו תש"ל
24 בנובמבר, 1969

אל: מר ש. שילה.

הנדון: הפקעת אדמות על יד ארמון הנציב

ביום 17/11/69 קבלנו מעו"ד בני בילאון הפקת
מכתב שנשלח אליכם, בענין הפקעת אדמות ע"י ארמון הנציב.

נודה לכם אם תדריכונו כיצד להשיב לפונה.

ב ב ר כ ה ,

א.טמ"ד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1950

1950

יג' כסלו תש"ל
23 בנובמבר, 1969

800

לכבוד
פר גרסון אלינסון עו"ד
רחוב קריה ספר 23
תל-אביב

הורני,

שר האוצר הורני לאשר קבלת מכתבך אליו מיום 11/11/69
בענין הסקעה והשלום פיצויים על חלקה 28 בגוש 11810.

מאחר והגוף המטפל בענין הוא מנהל מקרקעי ישראל
פניתי אליו בענין לקבלת הערות. מיד עם קבלת תשובת המנהל
אשוב ואפנה אליכס.

בכבוד רב,

א.טמיד

העקומר ע. יקיר, מנהל מקרקעי ישראל ✓
להערות.

Page 1 of 1
11/11/2011

Dear Sir,
I am writing to you regarding the
information that you have provided
to me regarding the
situation.

Yours faithfully,

I am writing to you regarding the
information that you have provided
to me regarding the
situation.

I am writing to you regarding the
information that you have provided
to me regarding the
situation.

Yours faithfully,

Yours faithfully,

Yours faithfully,
Name

יא' בסלו הש"ל
21 בנובמבר, 1966

800

לכבוד
מר מאיר כהן
רחוב הרצל 10
תל-אביב

אדוני ,

הרייני לאשר קבלת מכתבך אל שר האוצר מיום 13/11/66
בענין בטול הטקסה של מר בנימין יהונתן חלק 21 בגוש 6929.

בקשתי ממר ע. יקיר, מינהל מקרקעי ישראל להמציא לי
הפרוטיקו לענין. מיד עם הענותו אשוב ראשנה אליך.

בכבוד רב,

א. שמיד

העתק: ע. יקיר מנהל מקרקעי ישראל,
אנא הפרוטיקו והצעה חשובה לפונה.

Handwritten signature or initials in blue ink.

Page 10 of 10

10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023
10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023

10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023

10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023

מדינת ישראל

רח' קמלן 1, הקריה, ירושלים
ת.ד. 883 טלמון 63111

משרד האוצר

ארכיוב

תאריך: ט' בכסלו תש"ל
19 בנובמבר 1969

מספר: 2/2

800

אל : שר האוצר

מאח : היועץ המשפטי במועל

הנדון: הפקעת קרקע עבור משרד הבטחון
בגוש 3706.

ב-23 באוקטובר 1969 נחפרסמה ברשומה הודעה חחומה על ידי
שר האוצר בדבר הפקעת שטח קרקע של 28,000 מ"ר הדרושה
למערכת הבטחון.

מצ"ב מפות בהן מסומן השטח המופקע, אותן יש להפקיד במשרד
מנהל אגף רישום ותסדר קרקעות בירושלים ובמשרד המסונה על
מחוז רמלה, על מנת שיעמדו לעיון הציבור.

אודה בעד חתימתך על המפות.

[Signature]
ט. מושכל

*(א) אכילת
ר.ה.*

SECRET

NO FOREIGN DISSEM
NO UNCLASSIFIED

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

רח' קרית ספר 23 תל-אביב

23 KIRYAT SEFER ST. TEL-AVIV

16.11.69

משרד ד.ט. קוסובסקי-שהור ע"ד
את דוד שהור
מח' רמת-השרון 2 ת"א ת.ד. 1528
טל' 612794

בתשובה נא להזכיר 103



לכבוד
שר האוצר,
ישראל.

א.ג.

הנדון: חלקה 28 בגוש 11810

ביום 6.11.68 פנה מרשי מר יעקב פנזר-הבעלים של
16085/105570 חלקים בחלקה הנ"ל-לכב' בבקשה כדלקמן:

בעת שהועברה הקרקע הנ"ל למרשי בשנת 1947 היה
שווייה 45 ל"י.

ביום 16.4.53 פרסם כב' הודעה לפי ס' 5 לפקודת
הקרקעות (רכישה לצרכי צבור) 1943 לפיה דרושה הקרקע
לכב'. (יילקוט הפרסומים 287 מיום 15.4.53) וביום
2.8.64 פורסמה הודעה לפי ס' 7 לפקודה הנ"ל (י"פ
1107 עמוד 2028). עד היום לא קבל מרשי הנ"ל כל תשלום
עבור חלקו בחלקה.

ביום 29.10.68 קבל מרשי הודעה מאת מר ע. יקיר
ממנהל מקרקעי ישראל בירושלים מכתב מס' הפ/14/30/282
לפיו מוכן משרדו לסלם למרשי סך 30 ל"י לדונם.

מרשי ראה בהודעה זו מסוים לעג לרש ופנה לכב' בבקשה
להשתמש במסכותו לבטל את ההפקעה או להורות למסור לו
נכס דומה במקום אחר ובטוח דומה. להפתעת מרשי התשובה
שנתקבלה מיתה שנית ממר ע. יקיר הנ"ל לאחר שמכתב מרשי
הסיוע ללכב' הופנה אליו. בתשובתו מיום 19.11.69 חזר על
הודעתו הקודמת.

רח' קרית ספר 23 ח'אביב
23 KIRYAT SEFER ST. TEL-AVIV

- 2 -

תמהני כי מכתב המיועד לכב', והמבקש מכתב להשתמש
בסמכויותיו מועבר לרשות אחרת שהנה רק מבצעת. וברור
שתשובתו הנה בהתאם למדיניות הסנהל ולא בהתאם
למדיניות משרד האוצר.

סבורני שאדם שרכש קרקע בשנת 1947 בסך 45 לא"י!!
והקרקע הופקעה זכאי לקבל תשלום הוגן עבורה. ובאם
בהתאם לחוק אין כב' יכול לשלם את הסכום הראוי
מן הצדק שכב' ישתמש בסמכויותיו ויעביר לטרשי
קרקע אחרת תמורת הקרקע המופקעת.

בכבוד רב.

גרשון אלינסון, עו"ד.

1950

1950

1950



MEIR COHEN

ADVOCATE

משרד עורכי דין

10. HERZL STREET
3rd. Floor, Rooms No. 22-23

TEL AVIV

Tel. 63193
57593

ماير كوهين - محامي

شارع هرزل رقم 10
الطبعة الثالثة

غرف رقم 22 - 23
تل ابيب

تلفون 63193
57593

מאיר כהן

עורכי דין

משרד עורכי דין

רחוב הרצל 10
קומה ג' חדרים מס. 22-23

תל אביב

טל. 63193
57593

תל אביב, ג' כסלו תש"ל
TEL AVIV. (13.11.69)

FILE No. חק מס

מסמכים: המ/ת/1192/76/733



לכבוד
שר האוצר,
משרד האוצר,
ירושלים.

שר נכבד,

הנדון: חלקה 21 בגוש 6929 - בנימין יהונתן.

הריני בשם מרשי הנזכר בנדון להפנות את חשומת לב כב' לעובדות
הבאות ולבקשו כדלקמן:

1. ביום כ"ה סיון תשכ"ח (11.6.68) פורסמה בילקוט הפרסומים הודעה בהתאם לסעיף 5 של פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, לפיה נרשמה הערה בלשכת רישום הקרקעות על הנכס הנ"ל השייך לשולחי וזאת מכה סעיף 14 (1) לפקודה.
2. מאז עד כה לא ננקטה ע"י הנובעים בדבר כל פעולה שהיא בהתאם לפקודה דלעיל וההודעה הנזכרת על כוונה לרכוש את החלקה הנדונה עודנה תלויה ועומדת ככוונה בלבד בלא שחמוש באיזה אופן שהוא.
3. ההודעה הנ"ל גורמת נזק בל-ישוער למרשי שכן בשלה אין הוא יכול למכור את הנכס לכל מאן-דמוא ובמחירו הריאלי בהתחשב עם היחידות שמהן מורכב הנהו.
4. ערכו של הנכס על יחידותיו השונות נאמד ע"י שני שמאים מוסמכים מטעם מרשי האחד הנהו מר דוד כספי מר"ג (כיום בת"א), שקבע את ערך הנכס על כל הכרוך והקשור בפינויו בסך כולל של -144,000 ₪, והשני הנהו אינג' יצחק שלו בת"א שקבע הערכה בסך של -142,000 ₪.
5. הערכות אלה נשלחו לרשות שעבודה נעשתה ההודעה הנ"ל בהתאם לפקודה ודהיינו למנהל מקרקעי ישראל אגף בעלות ורישום אלא שזו מסרבת להתחשב בהן ומצידה מציעה סך של -50,000 ₪ בלבד עבור הנכס.

יצויין, שהנכס כולל מאפיה על כל אביזרים, שעם פינויה יש אורך בסידור חלוף ודהיינו מערכות אינסטלציה סניטריות וחשמליות, התקנת מערכות סבירים (ברנרים) עם מכלי דלק ומפוחים וציוד כיו"ב.

זאת ועוד: יש להביא בחשבון אף את איבוד הלקוחות כתוצאה מן ההעברה לאיזור אחר לגמרי.

פרט לכך, קיים בנכס מפעל לליטוש יהלומים.

שני המפעלים הנ"ל מופעלים ומוחזקים ע"י מרשי.

6. באפשרות מרשי למצוא לקוחות שירכשו את הנכס כשהיחידות המצויות בו נשארות כמות שהן ומופעלות ע"י הקונים וזאת אף במחיר שהוא גבוה מזה שהוערך ע"י שמאיו הוא.

אלא שדא עקא: ההודעה הנ"ל מונעת ממנו זאת.

7. יש להעיר שמחחילה המציא שולחי למנהל מקרקעי ישראל שומתו של מר שוד כספי בלבד. אולם מר ע. יקיר המטפל אישית בדבר סבר ששומתו של זה אין לה כל בסיס מציאותי ומכאן ראה מרשי צורך לקבל חוות דעה נוספת ופנה אל אנג' יצחק שלו, שנתן חוות דעה דומה כנ"ל.

8. אולם גם לכך לא נעתר המינהל באמצעות מר יקיר.

9. בפגישה שקויימה בין הח"מ למר יקיר במשרדי מינהל מקרקעי ישראל בת"א ביום כ"ז באלול תשכ"ט (10.9.69) לאחר שמר יקיר הודיע לח"מ כי גם את שומת שלו אינו מקבל, אמר כי הדרך היחידה לצאת מן המבוך היא ביטול ההודעה הנ"ל לגבי הנכס הנדון, והציע לח"מ להגיש בקשה בכיוון זה שבה יאמר כי שולחי לא ידרוש כל פיצוי שהוא בקשר עם הזמן הרב שחלף למן פירסומה של ההודעה עד לביטולה.

10. אח הנ"ל אמר לח"מ מר יקיר לאחר שהוסבה השומת ליבו לעובדה כי שולחי יכול למכור את הנכס בשוק החופשי במחיר העולה אפילו על הערכות של שמאיו הוא. שכן המדובר הוא במאפיה בעלת מוניטין על ציודה ורשיונה ובמלטשת יהלומים.

11. הח"מ פנה, איפוא, במכתב מיום ג' תשרי תש"ל (15.9.69) אל מר יקיר הנ"ל ממינהל מקרקעי ישראל הלשכה הראשית וביקשו בזיקה לשיחה הנ"ל לבטל את ההודעה דלעיל.

העתק המכתב הנ"ל לוטה בזה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממכתב זה.

12. להפחתתו של הח"מ התנער מר יקיר מכל וכל מהצעתו הנ"ל וזאת במכתב מיום 30.9.69 שתצלומו לוטה בזה כנספח ב', כחלק בלתי נפרד מהמכתב דנן.

13. הח"מ השיב מיד למר יקיר הנ"ל במכתב מיום כ"ו תשרי תש"ל (8.10.69) ובו עמד בתוקף על כך שאכן הציע לו מר יקיר הנזכר לבקש ביטול ההודעה.

העתק המכתב הנ"ל אף הוא לוטה בזה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד מפניה זו.

14. על מכתב זה טרם ענה מר יקיר בכתב והוא הסתפק באמירה בע"פ שאין לו מה לענות עליו. דברים שנאמרו על ידו לפנייחה של מזכירה שולחי.

אין ספק שיש להחריע על נוהג נפסד זה של חוסר מתן תשובה למכתבים מצד נציגי ציבור.

1. The first part of the report...

2. The second part of the report...

3. The third part of the report...

4. The fourth part of the report...

5. The fifth part of the report...

6. The sixth part of the report...

7. The seventh part of the report...

8. The eighth part of the report...

9. The ninth part of the report...

10. The tenth part of the report...

11. The eleventh part of the report...

12. The twelfth part of the report...

13. The thirteenth part of the report...

14. The fourteenth part of the report...

15. The fifteenth part of the report...

15. מוכן שאין הדעת סובלת ואף לא הדין שהודעה על כוונה לרכוש נכס פלוני חהא הלוייה ועומדה בתורת כוונה בלבד במשך שמונה שנים ומעלה בלא שאכן ירכש הנכס בטועל בהתאם לפקודה הנ"ל שאל-פיה פורטמה ההודעה.
16. נוהג מעין זה גורם לנזקים מרובים לאזרח ובמקרה דגן למרשי במיוחד שכן תלויים הם על בלימה בין הכוונה לרכוש שהודעה על כך פורטמה ובין הרכישה עצמה שאיש אינו יודע מתי תעשה.
17. בפרק זמן ארוך זה אין בעלי הנכס שאודותיו פורטמה הודעה כנ"ל יכולים למוכרו לכל מאן-דהוא, שכן מוכתם הנהו בכתם ההפקעה אם כי טרם הופקע למעשה.
18. איננו סבור שהמחוקק נהן כח מעין זה בידו השוקדים על טובת הציבור. לא יתכן, איפוא, להמשיך מצב של לא שיחרור ולא הפקעה במשך זמן בלתי מוגבל בדבר כוונה לרכוש נכס פלוני. על כגון דא יאמר: "או כנוס או פמור".
19. עתירת שולחי מלפני כב"ה היא, איפוא, להורות למנהל לשלם לו את חסורה הנכס כפי שהדבר נקבע ע"י שמאיו, ואם אין ברצונו לעשות כן, עותר מרשי מלפניו, לבטל את ההודעה דלעיל בהתאם לסעיף 5 של הפקודה וזאת בתוקף הסמכות המסורה לו לפי סעיף 14 (1) הימנה.
20. אני מקוה כי כב"ה אכן ישים על לב את מצוקתו של שולחי ואת היוהו בין המצרים גלל ההודעה דלעיל ויעתר לעתירת מרשי בחיוב וישביני דבר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
א.י.
מאיד ז'הן, עו"ד.

העמק:

למר ע. יקיר,
מנהל מקרקעי ישראל,
אגף בעלות ורשום,
ירושלים.

1. The first part of the report deals with the general situation in the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

3. The third part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

4. The fourth part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

5. The fifth part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

6. The sixth part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

7. The seventh part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

8. The eighth part of the report deals with the work done in the various departments during the year.

ג' חשרי תש"ל
(15.9.69)

סימוכין: הס/ת/1192

לכבוד
מר ע. יקיר,
מנהל מקרקעי ישראל,
הלשכה הראשית,
אגף בעלות ורישום,
רח' שמאי 6,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: חלקה 21 בגוש 6929.

בזיקה לשיחתנו שב"פ מיום כ"ז באלול תשכ"ט (10.9.69), הנני
לבקש בזאת לבטל את ההודעה שפורסמה ביום 19.10.61 בהתאם לפסיף 5 של
פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, וזאת בתוקף הסמכות המסורה לו
לפי סעיף 14 (1) לאותה פקודה.

בקשה זו הוגשה למעשה על ידי בעבר (ראה מכתבי מיום ט"ו בסיון
תשכ"ח (11.6.68) ו-י"ט תמוז תשכ"ח (15.7.68), אלא שנדחתה ע"י כב".

מאחר ושני שמאים מוסמכים קבעו את שומת החלקה הנ"ל בסכום
שאינן כב' מוכן לתיחו לשולחי לכך העלה כב' עהה את ההצעה לבטל את
ההודעה דלפיל כדי שמרשי יעשה בנכס כחפצו באיך גורס מעכב.

אני מקוה כי הפעם אכן תבוטל ההודעה ובכך יושם קץ לסבלו של מרשי.

בכבוד רב,

מאיר כהן, עו"ד.

כ"ו תשרי תש"ל
(8.10.69)

סימוכין: הפ/ה/1192

לכבוד
מר ע. יקיר,
מנהל מקרקעי ישראל,
הלשכה הראשית,
אגף בעלות ורישום,
רח' שמאי,
ירושלים.

א.נ..

הנדון: חלקה 21 בגוש 6929.

הריני להשיב למכתבך אלי מיום 30.9.69 (ללא האריך עברי) כבאות:

1. המהחי לקרוא במכתבך הנ"ל אלי כי בשיחתנו שב"פ מיום כ"ז באלול תשכ"ט (10.9.69) לא הצעת לי לבטל את ההפקעה.
 2. הנני חוזר ומדגיש כי אתה הוא שאמרת שאגיש בקשה לביטול ההפקעה וכי הצעה הכל לשחרר הנכס כדי שטרשי יוכל למוכרי באופן חופשי ובלא חוחם ההפקעה שעל הנכס.
 3. ציינתי בפירוש שבאפשרות שולחי למכור את הנכס במחיר גבוה יותר גם משומות שמאיו אלא שההפקעה בעוכריו והיא המעכבת. אתה הוא שהדגשת שהכוצא מן הסבך הוא בביטול ההפקעה.
 4. לפיכך מהמיההני העובדה שאתה מתכחש להצעתך. אוסיף ואומר שבקשה שאכתוב בבקשתהי כי עם ביטול ההפקעה לא תהיינה למרשי נגדכם כל חביעות בקשר לזמן שחלף למן ההפקעה ועד לביטולה. האם מתכחש גם לדבר זה?
 5. יתכן שהיתה זו מקסיקה טכסיסית מצדך בסוברך שטרשי רואה בהפקעה קרדום לחמור בו וכי בשומעו את דבר ביטולה יסוג מיד ויקבל את הסכום הזעום המוצע לו על ידכם. ולא היא ההפקעה הינה בזירה קשרה עבור מרשי שכן בלעדיה יכול הוא להשיג מחיר גבוה בהרבה אפילו מזה של שמאיו.
- אציין שבטכסיס זה נקט כפי הנראה גם השמאי שבא מטעמכם לאחרונה להעריך את הנכס באוסרו לשולחי כי יבטלו את ההפקעה.

10.01.91

10.01.91
10.01.91
10.01.91
10.01.91
10.01.91
10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

10.01.91

6. אשר לשוכות שהמצאתי הרי, שבשומח השמאי דוד כספי כחוב בפרוש שווי הנכס כפי שקבע הוא לתאריך ההפקעה ודהיינו 19.10.61. גם משומתו של השמאי יצחק שלו עולה הדבר כך, אולם במידה וזהו הגורם המעכב הריני מוכן אם תאשר זאת לבקש ממר שלו להעריך מחדש את הנכס תוך ציון שהערכה נעשתה לתאריך ההפקעה.

7. אני מקווה שהפעם תשיב ברורוה למכתבי למען אדע אם המוצא היחיד הוא בפניה לביהמ"ש.

בכבוד רב,

מאיר כהן, עו"ד.

6. ... der
... ..
... ..
... ..
... ..

7.
... ..

... ..

... ..

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

אגף בעלות ורישום

תאריך: ירושלים, 30.9.69

מסמך: ת/1192

לכבוד

מר מאיר כהן עו"ד

רחוב הרצל 10

תל-אביב.

הנדון: חלקה 21, בגוש 6929
מכתבך מיום 15.9.69

אני מאשר קבלת מכתבך בנדון ומודיעך בזה
כי ההערכות שהמצאת לנו אינם מתיחסות לשרוי
הנכס בהתאם להוראות הפקודה, כי כהערכתו של
מר שלו למשל, הוא אינו מעריך את הנכס ליום
ההפקעה, אלא הוא מעריך את ההוצאות כיום
לסידור חילוף במקום אחר בתל אביב כולל
פיצויים בעד מוניטין והפסדת הכנסות עתידות
לא הצעתי לך לבטל את ההפקעה הואיל - ואין
זה מסמכותי לבטל את ההפקעה אלא בסמכות שר
האוצר.

בכבוד רב,

עץ יקיר

ממונה ארצי על הפקעות.

אגף בעלות ורישום
ירושלים, 10.11.69



הפ/108/322

לכבוד
מר יעקב ענדל סמאח אלשוויכי
העיר העתיקה-שוק אלנאשורה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בכס בעיר העתיקה, ירושלים.

בהמשך למכתבו של מר א. שמיר ממשרד האוצר
אליך בענין בנדון, הנני להודיער כי השטח
בנדון הופקע לצרכי ציבור בהתאם לפקודת
הקרקעות.

כדי לאפשר לנו לדון במכתבך אבקש להמציא
לנו:

1. תפנית רישום מקרקעין של השטח.
2. תרשים המראה את השטח.
3. העתק טחוזי השכירות שיש לך בקשר לבכס.

בכבוד רב,

ע. יקיר
ממונה ארצי על הפקעות.

העתקו למר א. שמיר, לשכת שר האוצר, ירושלים.
למכתבו מיום 24.9.69 בנדון.

ע/כא

KEY TO THE RECORDS
RECORDS, 1914-1915



RECORDS

RECORDS CENTER
RECORDS CENTER
RECORDS CENTER
RECORDS CENTER

RECORDS

RECORDS CENTER, RECORDS

RECORDS CENTER, RECORDS
RECORDS CENTER, RECORDS
RECORDS CENTER, RECORDS
RECORDS CENTER, RECORDS

RECORDS CENTER, RECORDS

1. RECORDS CENTER, RECORDS
2. RECORDS CENTER, RECORDS
3. RECORDS CENTER, RECORDS

RECORDS CENTER

RECORDS CENTER, RECORDS

RECORDS CENTER, RECORDS
RECORDS CENTER, RECORDS

RECORDS

א"כ"ב

860

אל: שר האוצר, משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: הפקעת קרקע עבור משרד הבטחון

משרד הבטחון מבקש להפקיע שטח של 24,534 מ"ר בערך המהווה חלקה שוכנת בנושאים 3594, 3596 חל-נוף, לצרכי משרד הבטחון.

משרד הבטחון מודיע לנו כי מחובות הבעלים לא ידועה לו ולכן לא ניתן לבוא אתם בדברים לשם רכישה השטח.

משרד הבטחון מהתייב לשלם את הפיצויים עבור השטח.

הוועדה להקצאת שטחים במשרד הבטחון המליצה להקצאת השטח למשרד הבטחון.

הוועדה לעניני הפקעות דנה בענין ב-8.3.69, והחליטה להמליץ בפניך על הפקעת השטח.

אני מצ"ב לאשורך ולהחייבתך, נוסח הודעה ל-5 סעיפים 7-5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 בדבר הפקעת השטח.

ב ב ר כ ה,


ז. אוריילי
מנהל האגף

העתיק: ליועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים.
מזכיר הנכסות, משרד הבטחון, הקריה, חל-אביב.
ראש אגף רישום והסדר הקרקעות, ירושלים.
מינהל מקרקעי ישראל, חל-אביב.

(ב) א"כ"ב
(ל.)

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918

1918