

11

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

משרד

מס. סיד.

מאגזין חודשי - חשבון נכס

מס. 96/5-88/3

תיק מס'

מחלקה

מחלקה



שט וניק: לשכת היועץ המשפטי - האפוטרופוס הכללי -
העברת נכסים לקניין המדינה

גל-11/48359

מחלקה

מחלקה פריט: 000d692

תאריך הדפסה: 24/01/2019

מחלקה 77-777-77

11

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף האפורטופוס הכללי
והכונס הרשמי

תאריך: 12/5/96

מספרנו: ע/12282

פקס מס': 02-6514836

אל: עו"ד א.קרים

פקס מס': 02-316670

מאת: נאות אפרת, עו"ד

מספר עמודים (כולל עמוד זה): 1

הנדון: העברה לקניין המדינה

גוש 15510 חלקה 117

א.נ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 7/5/96 דיברנו ביום 9/9/96 עם ב"כ עמידר, עו"ד אונגר, אשר הבזיר לי כדלקמן:

הקרקע הועברה לניהול עמידר לאחר שהבית כבר ויזה בנוי עליה, מהמדינה. המדינה התחייבה לפצות את עמידר כל אימת שיתברר כי קרקע שהועברה לעמידר היתה קרקע בבעלות פרטית, ועמידר תחוייב בתשלום פיצויים על כך.

הבנתי סמך כי לעניין זה יש חשיבות בשיקולים אך אני חוזרת על עמדתנו כי מבחינת בעל הקרקע, שרק אותו אנתנו מייצגים בסכסוך זה, אין חשיבות כלל האם עמידר תפצה את המדינה או החפך, שכן בסופו של דבר משחו יצטרך לפצות את בעל הקרקע על מה שנעשה בה.

אודה לכם על פתן עמדתכם במהרה.

בבכחה,

אפרת נאות, עו"ד

ירושלים, רח' בית הדפוס 11, ת.ד. 35258, טל: 316666, פקס: 316670 מיקוד: 91351

G. UNGAR, ADV.
M. HACOEN, ADV.
S. SELLA, ADV.
B. SOLOMON, ADV.

ג. אונגר, ע"ד
מ. הכהן, ע"ד
ש. סלע, ע"ד
ב. סולומון, ע"ד

שד' שאול המלך 35 (בית אמריקה) קומה 13 תל-אביב ת.ד. 33454 מיקוד 61333 SHAUL
HAMELECH BLVD, FL 13, P.O.B. 33454 Tel- Aviv 61333
טלפון : 03-6913731

5 במאי 1996
טז' באייר תשנ"ו

לכבוד
ע"ד אברהם קרים
הלשכה המשפטית
משרד האוצר

א.ג.

הנדון

סימוכין : מכתב ע"ד אפרת נאות מיום 2/5/96

1. רצ"ב הסימוכין, על מנת להזכירך את עובדות המקרה.
2. אנו מבקשים לזרז את העברת רכוש הנפקדים על שם המדינה.
3. מדובר בקרקע פרטית של נפקדים אשר הועברה על ידי הממשלה, לעמידר, בשנות ה-50 בטעות, לאחר שהממשלה אף בנתה על קרקע זו יחידות דיור, והכל במסגרת ההסכמים וההסדרים בין הממשלה לעמידר. במסגרת הסדרים אלו כבר חשבו על טעויות כאלה ונקבע שעמידר תפוצה בגין כל נזק עקב טעות מסוג כזה.
4. עמידר מכרה את הקרקע/הנכס האמורים לפני שנים רבות, וכאשר גילה הרוכש שאין ביכולתו לרשום את הזכויות על שמו, הגיש תביעה לאכיפת חוזה, וכן לפיצויים ולנזקים כנגד עמידר וכנגד האפוטרופוס לנכסי נפקדים. ככל שהעברה על שם המדינה תבוצע יותר מחר כך יקטנו הנזקים. התביעה עומדת על מאות אלפי דולרים אולם עיקרה כנגד רישום הזכויות עצמו - הנתנו שנושא זה יפתר על ידכם במהרה, שאם לא כן תחוייב עמידר בסכומים נכבדים, סכומים אשר ישולמו בסופו של דבר, ממילא, ע"י אוצר המדינה, כמוסבר לעיל.

בכבוד רב
ג'ורא אונגר, ע"ד
היועץ המשפטי לחב' עמידר



העתקים:

- 1) ע"ד אפרת נאות - האפוטרופוס הכללי - משרד המשפטים.
- 2) גב' תמר מיארה - מנהלת אגף הנכסים - חברת עמידר.

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף האפטרופוס הכללי
והכונס הרשמי

תאריך: 2 מאי, 1996

מספרנו: ע/12282

פקס מס': 03-6913733

אל: עו"ד נ. אונגר

פקס מס': 02-316670

מאת: עו"ד אפרת נאות

מספר עמודים: (כולל עמוד זה): 1

הנדון: ברלס נ. עמידר

א.נ.

למען הסדר הטוב הריני להעלות על הכתב את תוכן שיהיהנו מהיום בה ידעתי אותך על הנעשה בעניין ההעברה לקניין המדינה של החלפה התנועה במחלוקת כילקמן:

את הבקשה להעברה לקניין המדינה הגשנו לבית המשפט עוד לפני קדם המשפט הקודם. לבקשה צריך שר האוצר להגיב, ואנו העברנו ישירות ליו"ד פרנקל ממשרד האוצר את הבקשה. עו"ד פרנקל יצאה לחופשת לידה וכיום מטפל בכך עו"ד קרים. אני הייתי עימו בקשר, שוחחתי עימו מספר פעמים ואף שלחתי לו בכתב את כל ההנמקות מדוע כדי להעביר למדינה את הנכס. עו"ד קרים חכי את המלצתו והנושא קבוע לדיון בפורום המתאים במשרד האוצר בימים הקרובים. עו"ד קרים אמר כי הוא מקווה שבעתיד הקרוב מאוד תהיה לו עמדת האוצר על הבקשה.

סיותר לציון כי כדגנע הדבר איננו תלוי במשרדנו, ואנו עושים את מרב האמצעים על מנת לזרז את קבלת תגובת מצשרד האוצר. מכיוון שהמכירה של המגרש נעשתה על ידי עמידר והמדינה, ולבעל הנכס ו/או למשרדנו אין כל יד בדבר, ומכיוון שלאור כך גם לא תהיה לנו חבות לשלם את הפיצוי למר ברלס הרי שאנו סבורים כי מן הראוי שיעשה מאמץ גם מצידכם על מנת לקדם את קבלת הסכמת האוצר להעברת התקע.

בשיחה עם עו"ד קורין הודיעני זה כי הוא יופיע ביום אי 5/5/96 ויבקש דחייה נוספת, אך מבחינתו הרי שזו תהיה הדחייה האחרונה, ולאחר מכן ידרוש קיום הוכחות בתיק.

בברכה,
אפרת נאות, עו"ד

ירושלים, רח' בית הדפוס 11, ת.ד. 35258, טל: 316666, פקס: 316670 מיקוד: 91351

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף האפטרופוס הכללי
והכונס הרשמי

תאריך: 25 אפריל, 1996

מספרנו: ע/12282

פקס מס': 02-6514836

פקס מס': 02-316670

אל: משרד האוצר - עו"ד א.קרים

מאת: אפרת נאות, עו"ד

מספר עמודים (כולל עמוד זה): 4

הנדון: העברה לקניין המדינה
נוש 15510 חלקה 117

א.נ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מחיום להלן המידע המבוקש על ידיך.

אודה לך באם תשקלו ותחליטו בעניין בהקדם האפשרי, ותעבירו לידינו ישירות העתק מתגובתכם לבית המשפט.

בבכתי,
אפרת נאות, עו"ד

ירושלים, רח' בית הדפוס 11, ת.ד. 35258, טל: 316666, פקס: 316670 מיקוד: 91351

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
הנהלת האגף
ירושלים

תאריך: 25 אפריל, 1996

מספרנו: ע/12282

לכבוד:
מר א.קרים, עו"ד
משרד האוצר

א.ג.,

הנדון: גוש 15510 חלקה 117
מגרש ע"ש וסיליקובסקי.

הנכס הנ"ל הינו מגרש במושבה מגדל אשר נרכש ע"י מר יעקב וסיליקובסקי בשנת 1947.
מהנכס אין הכנסה כלשהיא, כעולה מדו"ח כספי של האפוטרופוס הכללי הרצ"ב, שהוגש אף
לבית המשפט.

במסגרת ביקורת של נכסים עזובים נודע לאפוטרופוס הכללי כי לרשויות אין כל קשר עם
הבעלים של הנכס ובעקבות כך נפתחה חקירת גילוי ע"י האפוטרופוס הכללי. לאור המידע
הוצא ביום 7/9/80 צו ניהול בהתאם לחוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח - 1978, וזאת
כדי להבטיח הגנה על זכויות בעל הנכס.

מביקורת שנערכה בנכס עלה כי על חלק מהנכס נבנה בית למגורים, בו מתגורר [REDACTED]
וזאת ע"י חברת עמידר, במהלך שנות ה - 50. המתגורר בנכס תבע את תבי עמידר
ואת האפוטרופוס הכללי להסדרת בעלותו בנכס, אשר נרכשה על ידיו בתמורה מלאה.
התביעה תלויה ועומדת כיום בבהמ"ש המחוזי בנצרת, ומשרדנו כמובן עשה להגן על
הבעלים בתביעה, וטען לבעלות מלאה על הנכס.

במסגרת הוזליכים בבית המשפט המחוזי בנצרת נערכו מגעים לנסות ולסיים את הפרשה
באופן שישמור על זכויותיו של הבעלים בנכס, או חליפיו החוקיים, אם הללו יבואו לממש
את זכויותיהם בנכס. הפתרון היחידי אשר יש בו כדי להגן על בעלי הנכס מחד, ומאידך
למנוע התדיינויות ארוכות ויקרות בבתי משפט, הוצאה לפועל וכי, אשר לא ברור כלל
האם יובילו את הבעלים לקבלת החזקה בנכס, או לפיצוי כשוויו של הנכס היום, והינו
הפתרון של העברת הנכס לקניין המדינה. במצב זה יהיה זכאי בעל הנכס לקבל את ערכו

נכון ליום ההעברה, בצרוף הפרשי הצמדה, מהמדינה, אשר היא שיצרה את התסבוכת המשפטית והעובדתית, וזאת מבלי לחוקק להליכים משפטיים כלשהם.

גם עמידר ומנהל מקרקעי ישראל הפצים בפתרון זה, כאשר את ההתחשבנות בגין המכירה הלא חוקית יעשו שני גופים אלו ביניהם, בהתאם למוסכם עליהם.

לאור כל האמור לעיל סברה הועדה שבמשרדי האפוטרופוס הכללי כי ייטיב עם הנכס ובעליו כי יועבר הנכס לקניין המדינה.

אודה לכם על מותן תגובתכם בהקדם.

בכבוד רב,
אפרת נאות, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

ירושלים, ת.ד. 35258, רח' בית הדפוס 11, 91351, טל: 316666, פקס: 316670

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 האפוטרופוס הכללי

דו"ח על תקבולים ותשלומים בנכסי החסוי/עזבון

בענין: הנכסים העזובים של הנעדר
 וסילקובסקי יעקב ל - חלקה 117 בנוש 15510
 תיק אפ"כ מס 12282/ע

לתקופה מיום 07.09.80 עד יום 04.02.96 מס' חשבון

ש"ח	אכ'	תקבולים
-		אין
-		סה"כ
		תשלומים
-		אין
00		סה"כ הוצאות
-		יתרה
00		סה"כ

פירוט מטבע חוץ וניירות ערך ראה בנספח: אין
 הערה: 1. טרם נתקבלה הערכת שמאי וטרם יגבת שטרנו.
 2. הנכס מועבר לסניין הפדינה.

ד"ר רבינו
 מנהל תחום נחוצ השקעות
 כספים וחשבונות

תאריך: 04.02.96

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף האפוטרופוס הכללי
הכונס הרשמי

תאריך: 25 אפריל, 1996

מספרנו: ע/12282

פקס מס': 02-6514836

אל: משרד האוצר - עו"ד א.קרים

פקס מס': 02-316670

מאת: אפרת נאות, עו"ד

מספר עמודים (כולל עמוד זה): 2

הנדון: העברה לקניין המדינה

נוש 15510 חלקה 117

א.נ.

בהמשך לשיחותינו הטלפונית מדיום, ולפקס הקודם, ברצוני להוסיף מספר מילים על השיקול הכלכלי המעורב בתיק זה.

מבחינת בעל הנכס, שרק את האינטרס שלו שוקל האפוטרופוס הכללי בתפקידו כמנהל הרכוש, יש יתרון כלכלי להעברת הנכס לקניין המדינה, על פני נקיטת צעדים משפטיים ממושכים לקבלת החזקה בנכס, כדלקמן:

אם יזכה בעל הנכס בנכס יהיה עליו לשפות את הבעלים ו/או עמידר על ההוצאות שנגרמו להם במשך השנים עקב תשלום המיסים, החטבות שהיטיבו עם הנכס, כגון על ידי בניית המבנה שעל הנכס, שיפוצו, וכד'. גם אם נביא בחשבון כי בעל הנכס יהיה זכאי לפיצוי על שימוש נאות בנכס, ועל ההוצאות שנגרמו לו בשל חמעשה הלא חוקי שנעשה בנכסו, המצב הסופי יהיה שבבעלות הבעלים יעמוד נכס שרובצים עליו חובות כבדים, ושגם אם יהיה ניתן להחכירו התשואה עליו לא תכסה את גובה החובות לרשויות השונות.

במצב שכזה יש סיכוי יותר מסביר שחדבר יוביל לכך שמשרדנו יאלץ לממש את הנכס, שכן לא יהיה זה כלכלי יותר להמשיך ולהחזיקו.

לאור כל האסור לעיל, ובין אם הנכס ימכר לאחר מכן בין אם לאו, לא יותר בידי בעלי
הנכס מלוא ערכו של הנכס היום. העברה לקניין המדינה כן תעניק לבעל הנכס כערכו היום,
ובכך יתרונה הכלכלי כלפי בעל הנכס שאנו מייצגים.

אודה לך באם תשקלו ותחליטו בעניין בהקדם האפשרי, ותעבירו לידינו ישירות העתק
מתגובתכם לבית המשפט.

בברכה,
אפרת נאות, עו"ד

ירושלים, רח' בית הדפוס 11, ת.ד. 35258, טל: 316666, פקס: 316670 מיקוד: 91351

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

ב' באייר התשנ"ו
21 באפריל 1996

ת.96-8955

אל: עו"ד אפרת נאות
משרד המשפטים
אגף האפוטרופוס הכללי

הנדון: גוש 15510 חלקה 117 ע"ש וסיליקובסקי
סימוכין: מכתב מיום 5.3.96

מכתבך שבסימוכין הגיע לטיפולי לאור יציאתה של עו"ד חנה פרנקל לחופשת לידה.
לשם המשך הטיפול אודה לך באם תשלחי לי העתק של דו"ח האפוטרופוס וגם תיאור של
הנכס.
בנוסף אנא תודיעיני מה נעשה עם הנכס מאז הוצאת צו הניהול ביום 7.9.80 ומה
גובה התקבולים השנתיים מהנכס.

ב ב ר כ ה,


אברהם קרים, עו"ד

מנהל מחלקה

העתק:

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

MINISTRY OF FINANCE
OFFICE OF THE LEGAL ADVISOR

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי

ת. 95-8829

תאריך: 22-4-86 DATE:

FACSIMILE TRANSMISSION

העברה בפקסימיליה

NUMBER OF PAGES TRANSMITTED:
(INCLUDING THIS COVER SHEET)

2

מס' עמודים נשלחים
(כולל עמוד זה)

אל: 228 - ת"א - 2000 TO:

(מס' פקסימילה: 316 670) (FACSIMILE NO.:

מאת: ת"א - 2000 FROM:

(מס' פקסימיליה שלנו: 00972-2-514-836) (OUR FACSIMILE NO.:

הערות: MESSAGE:

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור או במקרה של תקלה, נא לטלפן: 02-317-318

If you not receive legible copies, or in case of interruption, please
call: 00972-2-317-318

DATE	START TIME	REMOTE TERMINAL IDENTIFICATION	TIME	RE-SULTS	MODE	TOTAL PAGES	PERSONAL LABEL	FILE NO.
APR 22	08:53AM	972 2 316670	08'41"	OK	ES	02		019

E)EOM >)REDUCTION S)STANDARD
D)DETAIL
F)FINE

M)MEMORY C)CONFIDENTIAL #)BATCH
\$)TRANSFER
P)POLLING

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי



תאריך: 15/4/96

מספרנו: ע/12282

פקס מס': 6514836

אל: משרד האוצר - עו"ד חנה פרנקל

פקס מס': 316670

מאת: עו"ד נאות אפרת

מספר עמודים (כולל עמוד זה): 1

א.נ.

הנדון: העברה לקניין המדינה
גוש 15510 חלקה 117 ע"ש וסיליקובסקי

לצערי הרב אינני מצליחה להשיג טלפונית מזה זמן רב.

אודה לד באם תידיעני אותי מה התחדש בעניין תגובתכם לבקשתנו להעברה לקניין המדינה של החלקה הנ"ל אשר הומצאה לידך בפקס עוד ביום 7/3/96.

בבקשה,

אפרת נאות, עו"ד

ירושלים, רח' בית הדפוס 11, ת.ד. 35258, טל: 316666, פקס: 316670 מיקוד: 91351

Handwritten notes:
מאת
אל המוגר אל
אגף האפוטרופוס הכללי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
הנהלת האגף
ירושלים

תאריך: 5 מרץ, 1996

מספרנו: ע/12282



לכבוד: ✓
משרד האוצר -
חיועץ המשפטי
רח' קפלן 1
הקריה
ירושלים

א.ג.

הנדון: המי 3958/96 בימ"ש מחוזי חיפה
בקשה להעברת נכס לקניין המדינה.

רצ"ב בקשה להעברת נכס לקניין המדינה, אשר בהתאם לחוק האפוטרופוס הכללי שר האוצר
הוא המשיב בה.

אודה לכם באם תעיינו בבקשה ותמציאו עמדתכם לה לידינו ו/או לבית המשפט, וזאת
בהקדם האפשרי.

הנכם מוזמנים ליצור עימנו קשר טלפוני באם הנכם מעוניינים במידע נוסף הנוגע לבקשה זו.

בכבוד רב,
אפרת נאות, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

ירושלים, ת.ד. 35258, רח' בית הדפוס 11, 91351, טל: 316666, פקס: 316670

אנינו

דו"ח האפוטרופוס הכללי מצורף כנספח א' לבקשה זו.

ירושלים, היום 4 בפברואר 1996
י"ד בשבט התשנ"ו


אפרת טאות, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

12282/ע

אשר

למשרד המשפטים
קניין
24.8.92

ירושלים,
כ"ד באייר התשנ"ב
27 במאי 1992

337

אל: שר האוצר

מאת: היועצת המשפטית

הנדון: העברת נכסים לקניין המדינה בתאם לסעיף 15(ג) לחוק
האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עזוב עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו כי הוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם סעיף קטן (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנים ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקניין המדינה ולתת לו תעודת שחרור.

באת כח האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקניין המדינה נכס המנוהל על ידי האפוטרופוס הכללי מזה כעשרים וארבע שנים.

הנכס כולל מבנה בין שתי קומות ובו 10 דירות למגורים המצוי בלב הרובע המוסלמי (רחוב אלקרמי 22 הידוע גם כחלקה 214 בגוש 30018). הנכס מושכר כיום לעמותה "עטרה ליושנה" אשר איננה משלמת דמי שכירות אולם בתמורה משקיעה כספים רבים בשיפוץ המבנה. גוף אחר הטוען לבעלות על הנכס הינו כולל "חיבת ציון" אולם אין בידיו כל מסמכים להוכחת טענתו זו.

יש לציין עוד כי הנכס לא הניבם כל תקבולים במהלך עשרים וחמש השנים האחרונות, וכי מינהל מקרקעי ישראל מסכים לקבל לידיו את ניהולו של הנכס.

מאחר והמשיב הראשון בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר, דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקניין המדינה.

מצר"ב מכתב הסכמה לגבי הנכס האמור.

ב ב ר כ ה,

חמר הקר
היועצת המשפטית

ירושלים,
כ"ד באייר התשנ"ב
27 במאי 1992

327

הנדון: חלקה 214 בגוש 30018 (נכסי גליציה) ^{העברת} פנס לקנין המדינה
בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף
15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית
המשפט המחוזי בירושלים בעניין נכסי "הקדש גליציה" ^ה צידוע כחלקה 214 בגוש 30018.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב,

יצחק מודעי

254121 2010 2010

2010 2010

2010 2010 2010

2010 2010 2010

2010 2010 2010

2010 2010 2010

2010 2010 2010

לשכת תירועץ המשפטי

תאריך: 19.12.19

אל: אברהם

מאת: אילן

הודעה:

תוע: המוביל

ישיבה: ביום 26.5 שעה 9²

חומר רקע:

המוסר: ס'א א ב כ טל' 29066545

הערות: אין זקס אברון בחן

אילן אברהם

אילן ב

מזכר

(לדוח תבנית פנימית במשרד הממשלה)

אל	
מאת	מנכ"ל
המקום	בנין
סימול	הרכב

קבוצה

קבוצה בתאריך 2018
 נוסף 8 שנים שכל עסקאות
 הן -

מדינת ישראל : 2018 249388

קבוצה מני מקום ליצור קשר עם
 שנת 2018 - 2018

מדינת ישראל
משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי

דו"ח על תקבולים ותשלומים בנכסי חולה/עזבון

בענין הרי גרזון (הרצוג) תיק אפ"כ מס 1076/ע

לתקופה מיום 13.07.58 עד יום 31.10.93 מס' חשבון 1076710

ש"ח	אג'	תקבולים
201	45	דמי חכירה
201	45	סה"כ
תשלומים		
10	07	שכר ניהול - האפוטרופוס הכללי
10	07	סה"כ הוצאות
191	38	יתרה
201	45	סה"כ

פירוט מטבע חוץ וניירות ערך ראה בנספח: א"ו
הערה: כנ"ל חלקות 11, 16, 17, ו-19 בגוש 15510 המועברות לקנין הסדיקה.
 עדיין לא נתקבלה הערכת השמאי המשפטי לגבי החלקת חנ"ל, ועדיין לא נגבת שכר ניהול על החלקת.
 כמו כן כנ"ל חלקה 8 בגוש 15510 שנשארת בניחולינו.

נהיד רבינו
 מנהל תחום נה"ל השקעות
 מספדים וחשבונות

תאריך: 09.11.93



מזכר

(להחזרות פנימית במשרדי המטען)

אל:	
מאת:	אבותגור - 3/6709
הנדון:	א. ע. - 516666

סימון:

תקנות (נספח א) -

(1) מ"א מ"א - א"א

(2) מ"א מ"א

(3) מ"א מ"א - א"א

(4) א"א

(5) מ"א מ"א - א"א

מ"א מ"א

מ"א מ"א

מ"א מ"א

(6) מ"א מ"א - א"א

מ"א מ"א

מ"א מ"א

W/M/198

ממ"ס 90 / 92
קבוצה ליום 4.2.93
בכ"כ סניף התנועה "החט"

בכ"כ המשפט המחוזי בירושלים

בעניין: חוק האוסר רכישת הנכס הכללי, תשנ"ח - 1978

ובעניין: נכסי "הקושי בליביה"

בית המשפט המחוזי
בירושלים
26-1-1993
נתקבל / נבדק
בשם
החוק

המבקש: האוסטרומוס הכללי
ע"י בכ"כ ר. שני (שרמסקין), עו"ד
סניף בית-הדפוס 3, ירושלים.

חשויים: 1. שר האוצר
משרד האוצר, רח"ק סמלן 1,
הקריה, ירושלים.
ע"י בכ"כ ש. אבני, עו"ד
פרקליטות מחוז ירושלים

2. כולל חיבת ציון
ע"י בכ"כ מ. נובוגורובקי, עו"ד
סניף יפו 38, ירושלים 91023

בקשה לחייבת עתירה להעברת נכס לקניין המדינה

1. כבוד בית-המשפט מתבקש לצוות על החייבת הנכס הנ"ל להעביר את הנכס לרשות המדינה, ללא צורך בהוצאה, לאור העובדה כי הנכס נשוא הבקשה אינו נכס של מדינה או של גוף ציבורי, אלא נכס של אדם פרטי, והוא נכס של אדם פרטי, אשר נרכש על ידי האוסטרומוס הכללי ולמעשה לקניין המדינה. האוסטרומוס הכללי פנת למאמן הציבורי לענייני צדקה וביקש את חוות דעתו בקשר לבירורו של הנכס.

2. בכ"כ חשויים המכונים להלן.

ר. שני (שרמסקין), עו"ד
סניף התנועה

החוק
התנועה

22.1.93

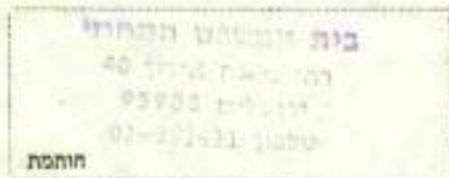
בית המשפט המחוזי בירושלים
אני מאשר
שנתקבלה בקשה זו



מדינת ישראל
דولة اسرائيل
בתי המשפט
المحاكم

הזמנה לדיון במשפט
מזכרת חצור דעו

בית משפט ה
המכה



חיק מספר רצמ המל

90192

סוג החיק
נוע המל

830

4,2,93

שעה

השעה

השעה

נקבע ליום
עין ל

כסני כבי השופט
אמם חפרה הצא

החתימה

המוכר
הסכרטי

אלב אבני

אל חפרה
המען:
הענון

לשרב האוצר, הקרויה, יבטלים

ק.נ.נ

נקבע ל
קד עין ל

נגד אבני אבני

נגד

המל

נגד

שעה
השעה

4,2,93

ליום
התאריך

שעה
השעה

וכן ליום

8

שעה
השעה

10.12.92

הדיון שנקבע ליום
אן החלה אל חדות לתאריך

בטל בזה
קד התוב

שעה
השעה

הערות: מלחמות
מצורף בזה רצמ גב

החתימה

מוכר הסכרטי



12.11.92

תאריך התאריך

לשימת לב המזכר אן הינו חייל ולשימת לב מסקוד:
סקודת מסכיל 33.0329 קובעת בין השאר כי מסקוד של החייל המזכר חייב לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לורדא את הופעתו של החייל
כביומ"ש. חייל אשר קיבל הזמנה שלא באמצעות מסקוד, חייב להביאה מיד לידועת מסקוד ולבקשו לאפשר לו להופיע בבית המשפט.
סוסס 405

קסל
כאן

קסל
כאן



(Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page)

קב 24/92
24.9.92 ליום
במני כב"ח השופט הנכב

בית המשפט המחוזי בירושלים

כולל חיבת ירושלים
ע"י כ"כ עו"ד חו נובורוצקי
סמ"י 101 38 ירושלים

ה מ ב ק ש ת

- 7 3 3 -

- 1. האפוסטרופוס הכללי
- 2. שר האוצר

ה מ ש י כ י מ

בקשה לרחיית סעד

1. החיך שבנדון קבוע לדיון ליום 24.9.92.
 2. כיוון שבבקשה השמנה תומר רב העשור לזכויותיה בבגס נמצא הבקשה. אולם להשלמת התמונה יש לבקשה בורך בשחזה נוספת מאחר והרכב סצריך היגוש אחרי ממשלים ישנים שאינם ברשות הבקשה.
 3. הבקשה מקווה להשלום בקרוב עם איסוף החומר ולהגיש בקשה למשיב מס' 1 לשחרור הנכס אליו. במידה והבקשה לשחרור הנכס התקבל ע"י משיב מס' 1 תבטל מעליה הבקשה נשוא חיך זה.
 4. כ"כ משיב מס' 1 וב"כ משיב מס' 2 מביטוח לבקשה ולאזור בסעיף 3 לעיל.
- אשר על כן מבקש בהח"ש הנכבד לרחוח את הדיון הקבוע ליום 24.9.92. לתקופה של כ 2-4 חודשים.

Handwritten signature
הח"ש נובורוצקי, עו"ד

Handwritten notes
מס' 2
מס' 3-4
מס' 238

בית המשפט המחוזי
ירושלים
22-9-1992
נחשב/נבדק
חתימה
חתימה



בית המשפט המחוזי בירושלים
אני מאשר
שחתימה זו נכונה... איש למקור

מדינת ישראל

משרד המשפטים



ירושלים, י"א בתמוז
1992 12 ביולי

מספרנו: 110/92/15

אל: מר א. בר-חוק, הממונה על עניני קרקעות, פרקליטות מחוז חיפה

הנדון: טיפול לקוי בנכס המוקנה לאפוטרופוס הכללי ואובדן הכנסות
סמך: מכתב מס' קע-105/92 מיום 3.6.92

בעקרון נראה לי שתברת עמידר צריכה להעביר לאפוטרופוס הכללי את הכנסותיה מן הנכס בניכוי הוצאות הניהול שלו, אך מאחר שעמידר בנתה את המבנה שעל הנכס, ומאחר שהבעלות במבנה קמה לבעל הקרקע, הרי יתכן שהתמורה עבור שימוש עמידר בנכס מתבטאת בבניה עליו. אם כך אז הסכום שבו תימכרנה הדירות למחזיקים בהן יהיה התמורה הטגיעה עבור הקרקע כולל השימוש שנעשה בה. יש גם לזכור שיתכן שהוצאות הבניה בנכס היו יותר מכל ההכנסות שהיו ממנו במשך כל שנות הניהול שלו.

יש עוד לקחת בחשבון שאם עמידר בנתה בנכס לל הסכמת הבעלים והיא מחזיקה בו מאז - יתכן שיש לה זכויות מכח התישנות. יכול להיות שהדבר תלוי בשאלה האם בעל הנכס נמצא במדינה שממנה אינו יכול לקיים התידיינות בישראל, כאמור בסעיף 14 לחוק התישנות.

למעשה התחיבות לתת לבעל הנעדר כאשר יבוא, את שווי החלקה ביום המכירה בצירוף רבית לפי חוק פסיקת רבית והצמדה - נותנת לנעדר תמורה גדולה יותר ממה שהיה זכאי לו מעיקרה, כי הוא מקבל גם את ערך המבנה הבנוי על החלקה.

יתכן שהיה נכון יותר לכתוב בדו"ח הכספי שההכנסות מן החלקה הן שוויו של המבנה שהוקם עליה, וכן להתנות מפורשות עם עמידר שהבעלות במבנה עוברת לבעל החלקה תמורת העובדה שלא משלמים עבור השימוש בחלקה.

אוריאל

מכל מקום יש לעשות הסכם סביר בין האפוטרופוס הכללי לבין עמידר שיאפשר
למחזיקים בדירות לבצע תוספת בניה בנכס כמבוקש על ידם ולכלול בהסכם זה גם
התנאה מפורשת מה התמורה לבעל הארקע.

בברכה


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים: 1. עו"ר רחל שני (שרפסקי), פרקליטות מחוז חיפה
2. תאפוטרופוס הכללי
3. עו"ד א. קריס, משרד האוצר, ירושלים ✓

323/ור

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות מחוז חיפה

תאריך: 3 ביוני 1992
ב סיון תשנ"ב

פמ"ח: קע-105/92



אל: הגב' פ. אלבק, עו"ד

מנהלת המח' האזרחית של מסי

פרקליטות המדינה

ירושלים.

הנדון: טיפול לקוי בנכס המקונה

לאפוטרופוס הכללי ואובדן

הכנסות

1. ביום 20.1.92 הוגשה בקשה ע"י האפוטרופוס הכללי כנגד המשיב שר האוצר ובה

בקש להעביר ח' 26 בגוש 16695 (עפולה) לקנין המדינה על פי סעיף 15(א) לחוק

האפוטרופוס הכללי.

2. עו"ד א. קרים ממשרד האוצר ירושלים העביר אלי את הערותיו ובכלל זה טען כי

הואיל וטרם חלפו 15 שנה לא ניתן להסכים לבקשה.

3. הגשתי בקשה ובה טענתי כי טרם הגיעה העת לפעול לפי ס' 15(ג) לחוק.

4. האפוטרופוס הכללי הסכים ברוב הגינותו לבקשתי ופנה לבית המשפט המוסמך

בבקשה למחוק את בקשתו.

5. ואכן ביום 14.5.92 נמחקה בקשתו של האפוטרופוס הכללי.

6. עד כאן הכל שפיר אלא מאי? מעיון בנושא הזה שאלתי את עו"ד קרים שיודיע לי

מדוע דו"ח התקבולים עומד על אפס שקלים למרות שהנכס נתפס ע"י חב' עמידר

א. קרים

- בע"מ וזו גובה דמי חכירה או שכירות מזה למעלה מארבעים שנה.
7. תשובתו של עו"ד קרים לא אחרה לבוא ואני מצרף אותה למכתבי זה.
8. איני שלם עם המצב הזה. לדעתי יש להפנות את תשומת לבו של האפוטרופוס הכללי ולהורות לו להגיש דרישה/תביעה אל חב' עמידר לקבלת כל הכספים שנגבו מאת הדייר כדמי שכירות (על החלקה קיים מבנה) המשולמים לחב' עמידר אף על פי שהכספים היו חייבים להגיע אל האפוטרופוס הכללי וממנו אל אוצר המדינה.
9. אודה על התייחסותך לנושא זה.
10. מצורפים המסמכים הבאים:
- א. כתב התביעה של האפוטרופוס הכללי.
 - ב. מכתבו של עו"ד קרים אליך מיום 29.3.92.
 - ג. פנייתו של עו"ד קרים אלי מיום 31.3.92.
 - ד. פנייתו אל עו"ד קרים מיום 12.4.92.
 - ה. תשובתו של עו"ד קרים מיום 29.4.92.

ב ב ר כ ה
בכבוד רב
א. מ. חוק -
הממונה על עניני קרקעות
בפרקליטות מחוז חיפה



העתק עו"ד רחל שני (שרפסקי)

האפוטרופוס הכללי

רחוב ידידיה 4 ירושלים

עו"ד א. קרים ✓

משרד האוצר

רחוב קפלן 1 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד האוצר
מנהל הכלכלי
הממשלה
השבועון התשנ"ב
16 באפריל 1992

4670

מספר:

אל: פרקליטות מחוז ירושלים
רח' ידידיה 4
ירושלים

הנדון: בקשה 90/92 - העברת נכס לקנין המדינה - סעיף 15(ג) לחוק
האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978

הוגשה הבקשה שבנדון על-ידי ב"כ האפוטרופוס הכללי. קדם המשפט נקבע ליום 28.5.92 שעה
8.30 בבית המשפט המחוזי.

טרם הספקתי לברר את הנסיבות בנדון עם נציגי מינהל מקרקעי ישראל.
מצר"כ ההזמנה לדיון והבקשה, ואודה בעד הכנת התשובה.

בברכה,

אברהם קריס, עו"ד

האגף הכלכלי

28/5/92
האגף הכלכלי
המנהל הכלכלי
משרד האוצר
ירושלים
הנדון: בקשה 90/92 - העברת נכס לקנין המדינה - סעיף 15(ג) לחוק
האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978
הוגשה הבקשה שבנדון על-ידי ב"כ האפוטרופוס הכללי. קדם המשפט נקבע ליום 28.5.92 שעה
8.30 בבית המשפט המחוזי.
טרם הספקתי לברר את הנסיבות בנדון עם נציגי מינהל מקרקעי ישראל.
מצר"כ ההזמנה לדיון והבקשה, ואודה בעד הכנת התשובה.

תיק מספר רצף המלך

90/92

ה.כ.

סוג התיק

נורח המלך

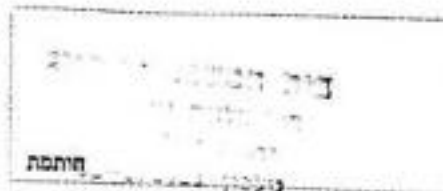
נקבע ליום 28.5.92 שעה 8:30
עין ל

בסני כבי השופט
אמם חצרה القاضي

המוכיר
הסכרתיר

הזמנה לדיון במשפט
מזכרה חצור דעו

מדינת ישראל
דולה ארתייל
בתי המשפט
המלך



בית משפט ה
המלך

משיר הוול

אל

אל חצרה

המלך:

המלך

להו דוע לך שתדיון בענין
ליכן מלומא אנ הנظر פי قضيه

ליום 28.5.92 שעה 8:30
לעריך

הדיון שנקבע ליום
אנ אجلسة التي حددت لتاريخ

הפרוח: מلاحظات

מצורה בוח רפץ הלא

7/4/92

תאריך התאריך

לשימת לב המוזמן אם הינו חייל ולשימת לב מסקרו:

סקודת מסכיל 33.0320 קובעת בין השאר כי מסקרו של החייל המוזמן חייב לאחוז בכל האמצעים הדרושים כדי לוודא את הופעתו של החייל

בביתו. חייל אשר קיבל הזמנה שלא באמצעות מסקרו חייב להביאה מי יודיעת מסקרו ולבקשו לאפשר לו להופיע בבית המשפט.

סופס 405

האוס רובים המלך

נגד שר הוול

וכן ליום 8:30

שעה 8:30

בטל בוח. עד לעית

בקשה להסגרת לנג

תחמת בית המשפט

עמ המלך

המלך



מוכיר הסכרתיר

קמל
כאן

קמל
כאן

Handwritten signature or note on the right margin.

בקשה 92/9.71
~~1992/3/24~~

בענין: חוק האפוטרופוס הכללי, תשל"ח - 1978

ובענין: נכסי " הקדש גליציה "

בית המשפט המחוזי
בירושלים
24-3-1992
מס' 92/3/24

המבקש: האפוטרופוס הכללי
ע"י ב"כ ר. שני (שרפסקי), עו"ד
מרח' ידידה 4, ירושלים.

המשיבים: 1. שר האוצר

משרד האוצר, רח' קפלן 1,
הקריה, ירושלים.

2. כולל חיבת ציון
ע"י ב"כ ח. נובוגרוצקי, עו"ד
מרח' יפו 38, ירושלים 91023

בקשה להעברת נכס לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לנכסים המפורטים להלן:
בנין בן שתי קומות וכו' 10 דירות למגורים בהן מתגוררות מספר משפחות.
הנכס ממוקם ברחוב אלקרמי 22, העיר העתיקה, ירושלים והידוע גם כחלקה 214
בגוש 30018. (להלן: הנכס).
הנכס הוקנה למבקש מכוח סעיף 5 לחוק הסדרי משפט ומינהל (נוסח משולב) תשל"ל
- 1970.
2. משיב מספר 2 טוען כי הינו הבעלים של הנכס אך אין בידו כל מסמכים
להוכחת טענה זו.
3. המבקש מנהל הנכס מזה כעשרים וארבע שנים ופרט למשיב מספר 2 לא הופיע
כל טוען לבעלות בנכס.
4. הנכס מושכר כיום לעמותה "עטרה ליושנה" שהשקיעה כספים רבים בשיפוץ,
הליכי השיפוץ טרם הסתיימו. העמותה אינה משלמת דמי שכירות באשר הכספים
המושקעים בגין השיפוץ נזקפים על חשבון דמי השכירות.
5. המבקש סבור כי אין עוד הצדקה להמשך ניהולו של הנכס על ידיו וכבוד
בית-המשפט מתבקש על כן לצוות על העברתו לקנין המדינה.
דו"ח האפוטרופוס הכללי מצורף כנספח א לבקשה.

רחל שני (שרפסקי), עו"ד
ב"כ המבקש

ירושלים, י"ג אדר ב', תשנ"ב
(18.3.92)

דו"ח על תקבולים ותשלומים בנכסי חולה/עזבון

בענין הקדש גליציה תיק אפ"כ מס 482/ים

לתקופה מיום 20.4.67 עד יום 31.12.91 מס' חשבון 69004825

ש"ח	אג'	תקבולים
326	-	הכנסות משכר הדירה
1,779	18	יווחי השקעה
2,105	18	סה"כ
תשלומים		
1,323	72	השתתפות בשיפוצים
690	-	הערכת השמאי הממשלתי
52	36	העמקות ע"י דאקוגרף
16	30	שכר ניהול - האפוטרופוס הכללי
2,082	38	סה"כ הוצאות
22	80	יתרה
2,105	18	סה"כ

פירוט מטבע חוץ וניירות ערך ראה בנספח: א"ו
 הערה: לנ"ל בית בר"ח אלקרמי 22, ברובע המוסלמי המיועד להעברה לקנין המדינה.

נדוד רביבו
 מנהל מחום נהלך השמעת
 כספים וחשבונות
 תאריך: 16.03.92

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"א באייר
תשנ"ב 14 במאי
1992

מספרנו: 75/92/15



אל: 1. מר עמרם בלום, האפוטרופוס הכללי, רחוב ידידיה 4, ירושלים
2. מר אבישי ספיר, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: העברת מקרקעים למדינה - סעיף 15 (ג) לחוק האפוטרופוס
הכללי - חלקה 26 בגוש 16695 גאולים - עפולה
סמך: מכתבו של אברהם קרים מיום 29.3.92

... רצ"ב העתק המכתב שבסמך על נספחיו.

לכאורה נדמה לי שהתבדל בין נוסח סעיף 22 לחוק האפוטרופוס הכללי לבין נוסח סעיף 21 שבו מחייב שלגבי נכסים שהיו מוקנים לאפוטרופוס על רכוש האויב ימתינו עד תום חמש עשרה שנים מן היום בו נתקבל חוק האפוטרופוס הכללי.

אודה על הערותיכם.

כ ב ר כ ה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתקים: מר אברהם קרים, משרד האוצר, ירושלים

7/ר

ירושלים,
כ"ו בניסן התשנ"ב
29 באפריל 1992

אק474

אל: מר אליהו בר-הוק, עו"ד
הממונה על ענייני קרקעות
פרקליטות מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11
חיפה

הנדון: ת.א- 29/92 - האפוטרופוס הכללי נ. שר האוצר
מכתב קע - 105/92 מיום 12.4.92

לשאלתך מדוע דו"ח התקבולים עומד על אפס שקלים, נמסר לי על-ידי ב"כ האפוטרופוס הכללי, גב' רחל שני (שרפסקי), עו"ד, כי האפוטרופוס הכללי לא החזיר את הקרקע לחברת עמידר ולכן לא גובה דמי חכירה ממנה. גב' שני אינה בטוחה מכח מה ואם בכלל חברת עמידר דורשת דמי שכירות מהמשפחות המאוכלסות בשטח, ומכל מקום כספים אלה לא מגיעים לאפוטרופוס.

ב ב ר כ ה,

-34
אברהם קרים

גב' רחל שני (שרפסקי) עו"ד
הממונה על ענייני קרקעות
פרקליטות מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 11
חיפה

מדינת ישראל

משרד המשפטים



פרקליטות מחוז חיפה

חיפה

12.4.92

תאריך

מס' ת"פ 105/92-ת

מ אברהם זכאי, י"ג
מגן האו"ם
של היועץ המשפטי
מ 3 883
יכולת - 91000

כ/צו: ת.א. 29/92 - האקטואל
גבול י של האל

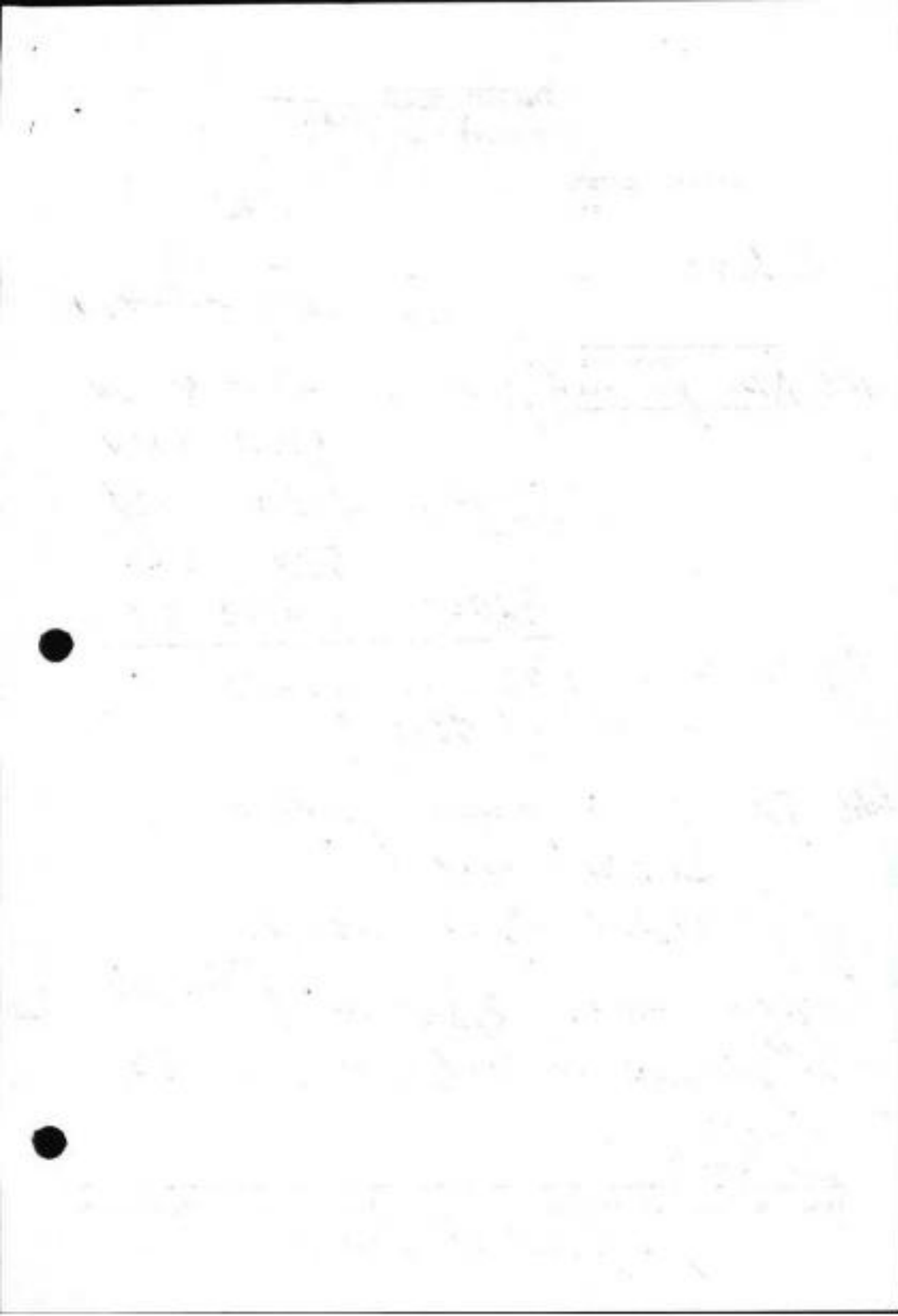
סימולין מכונק 2/צו אק 446
ת.א. 31.3.92

1. ושל בקלה גימלו אל

2. אי בקל א/צו אצו
3. תקבול מ/צו א אנס של

222
א.ב.כ.ת

(האמין) א שנת רכיק



בניית המשפט המחוזי בנצרת

בפני כב' הנשיא מל"י. אורמוניץ

ת.א. 29/92

פמ"ח קצ/ 105/92

13.4.92 : 127/8

בענין : חוק האפוסטרופוס הכללי תשל"ח - 1978

בענין : נכסי הנעדרת רוזנשטיין מספיר שרה

המוקד : האפוסטרופוס הכללי

ע"י כב' רחל שני (אפרסקי), עו"ד

מרח' ידידיה 4, ירושלים

נ ג ד

המשיב : שר האוצר

עמ' כב' היועץ המשפטי לממשלה

מלשכת פרקליט מחוז חיפה

עמדת המשיב לנכסה להעברה נכס לקנין המדינה

בהתאם לס"ף 15 (ג) לחוק הנ"ל

1. סעיף 15 (ג) לחוק האפוסטרופוס הכללי תשל"ח - 8791 קובע כי בית המשפט רשאי לשחרר נכס מניהולו של האפוסטרופוס הכללי לאחר שנמשך ניהולו 15 שנים ושוכנע בית המשפט כי אין הצדקה להמשך ניהולו.

היום קובע לספירת 15 השנים הוא יום החלנת הניהול או יום כרסום החוק הנ"ל לאמור 87.7.1 לפי המאוחר משניהם.

2. על הנכס נשוא הבקשה לאמור על חלקה 26 שבגוש 16695 נונה בית
דו משפחתי ולאור פניות דיירים הבית לונות תוספת לבנין, פנה
מינהל מקרקעי ישראל לאכסדרופוס הכללי לשחרור הנכס, חוק מתן
ההתייבות הקבועה וחוק הנ"ל.

3. טרם חלפו 15 שנים מיום פרסום החוק הנמל ועד היום. ולפיכך אין
כל בסיס חוקי להקדים את המועד שנקבע בחוק ויש לדחות את הבקשה
י טרם הגיעה זמנה.

חיבה, ד"ר בניסן תשנ"ב (7 באפריל 1992)

א.א. 2.
אליהו בר חוק
נציג היועץ המשפטי לממשלה

תיק מספר רצף המל

89/99

סוג התיק
סוג המל

הזמנה לדיון במשפט מזכרת חצור דעו

מדינת ישראל
דולת ארצות
בתי המשפט
המל

נקבע ליום 14.5.92 שעה 8:00
עין ל

חוזרת
13-1

בית משפט ה
המל

כפני כפי השוט
אמ חצרת המל
המוכר
המכתב
15-04-1992
15-04-1992

אל
אל חצרת
המען:
המל

נקבע ל
עד עין ל
שעה
השעה

נגד
ש
וכן ליום
וקדמ לתאריך

להו דוע לך שהדיון בענין
ליכן מלומא אנ הנלך פי תעבי
ליום
לתאריך

בטל בזה
עד העית

שעה
השעה

13.4.92

הדיון שנקבע ליום
אנ המלמא לתי חדות לתאריך

קמל
כאן

הערות: מלחצות

מזורף בזה רצף המל
13.4.92
תאריך התאריך

מוכר המכתב



חוזרת בית המשפט
המל

לשימת לב המומן אמ הינו חייל ולשימת לב מסקד:
סקרת מסמיל 33.0320 קובעת בין השאר כי מסקדו של החייל המומן חייב לתחן בכל המלמעים הדרושים כדי לודא את הושעתו של החייל
בביהמ"ש. חייל אשר קיבל הזמנה שלא באמצעות מסקדו, חייב להביא מיד לידעת מסקדו ולבקשו לאפשר לו להופיע בבית המשפט.

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.



בענין: חוק האפוטרופוס הכללי, תשל"ח - 1978

ובענין: נכסי הנעדרת רוזנשטיין אספיר שרה (להלן: הנעדרת)

המבקש: האפוטרופוס הכללי

ע"י ב"כ רחל שני (שרפסקי), עו"ד מרח' ידידיה 4, ירושלים.

נגד

המשיב: שר האוצר

ע"י ב"כ א. קרים, עו"ד משרד האוצר, הקריה, ירושלים.

בקשה להעברת נכס לקנין המדינה כהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק



1. בקשה זו מתייחסת לנכסים המפורטים להלן: חלקה 26 בנוש 16695 (להלן: החלקה) שביחס אליה ניתן לאפוטרופוס הכללי צו ניהול מכוח סעיף 21 לחוק האפוטרופוס הכללי, תשל"ח - 1978 (להלן: החוק). הנכס הוקנה לממונה על רכוש האויב לפי פקודת המסחר עם האויב, 1939.

2. מאז הוקנתה החלקה לממונה על האויב ועד היום לא הופיע כל "מעוניין" וטען לזכויותיו בנכס. יתירה מכך, בשנת 1950 בנתה חברת "עמידר" על החלקה בית דו משפחתי ואכלסה אותו. מינהל מקרקעי ישראל פנה אל המבקש וביקש להעביר החלקה לקנין המדינה, אך לאור העובדה כי טרם חלפו 15 שנים כנדרש עפ"י סעיף 15 (ג) לחוק הרי שאין אפשרות להעביר החלקה לקנין המדינה. מינהל מקרקעי ישראל גם לא יכול היה להציע כל תמורה כספית בשווי החלקה כדי לרכשה. המינהל מוכן להתחייב כי יפעל עפ"י הוראות סעיף 15 (ד) לחוק, דהיינו אם יופיע מי מהזכאים לבעלות בחלקה יוכל לתבוע מהמדינה את החלקה או את שוויה כפי שהיה ביום העברתה לקנין המדינה, בצירוף ריבית לפי חוק פסיקת ריבית, תשכ"א-1961, והמדינה תתן לו את הנכס, אם הוא עדיין בידיה, או את שוויו לפי בחירתו.

3. לדעת המבקש אין עוד הצדקה להמשך ניהול החלקה על ידיו וכן לאור העובדה כי הבית קיים על החלקה מאז שנת 1950 מתבקש כבוד בית המשפט לצוות על העברתה לקנין המדינה.

דו"ח האפוטרופוס הכללי מצורף כנספח א לבקשה זו וכן מצ"ב לבקשה התחייבות מינהל מקרקעי ישראל המסומנת כאות ב ומהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

רחל שני (שרפסקי), עו"ד
מנהלת מחלקה משפטית

ירושלים, יח' טבת תשנ"ב
(25.12.91)

Handwritten signature and date at the bottom right.

10

מדינת ישראל
משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי

דו"ח על תקבולים ותשלומים כנכסי חולה/עזבון

בענין רוזנשטיין אספיר תיק אפ"כ מס 12414/ע

לתקופה מיום 1.3.67 עד יום 26.11.91 מס' חשבון

ש"ח	אג'	תקבולים
-		א ין
-		סה"כ
תשלומים		
-		א ין
-		סה"כ הוצאות
-		יתרה
-		סה"כ

פירוט מטבע חוץ וניירות ערך ראה בנספח: א"ו
הערה: כנ"ל חלקה 26 בנוש 16695 הפיועדת לחעברה לקנין הסדינה.
יש צורך לגבות אגרה - 14,500 ש"ח.

דוד רמיכו
מנהל תחום נחול השקעות
כספים וחשבונות

תאריך: 27.11.91



אגף רכישות
מעלות ורישום

16 ביוני 1991
ב.ר. 6/10/33
(5501)

אל: מר י. צוריאלי, ס/ האפוטרופוס הכללי, רח' ידידיה 4, ירושלים

הנדון: חלקה 26 בגוש 16695 שכ' גאולים - עפולה

לאור סיכום בפגישה שהתקיימה בממ"י מחוז הצפון ב-4.12.89 בהשתתפותך בקשר לנכס שבנדון ראה סעיף 6. פיסקא ב. 2. ולאור קבלת התח' בנדון בימים אלה מחב' עמידר, אנו מבקשים שתפתחו בהליכים להעברת החלקה הנדונה לאת"ר ע"ש מדינת ישראל עפ"י סעיף 15 ג' לחוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח - 1978.

המינהל מצידו מתחייב לפעול כמתחייב מסעיף 15 ד' לחוק המוזכר לעיל.

נודה על העברת הבעלות בנכס למדינה בהקדם.

מ. תנורי
מנהל אגף רכישות

י. אלישע
חשב המינהל

ירושלים,
כ"ו באדר ב' התשנ"ב
31 במרץ 1992

אק446

Ⓞ

אל: פרקליטות מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 1

הנדון: ת.א. 29/92 - האפוטרופוס הכללי נגד שר האוצר

1. מצר"ב הזמנה לדיון שהגיעה אלינו לאחרונה.
2. מצר"ב התכתבות בנדון, כולל מכתבי לגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, מיום 29.3.92.
3. להשומת לבכם, שמי מופיע בנדון בטעות כב"כ שר האוצר. כידוע משרד האוצר מיוצג על-ידי הפרקליטות בתביעות בבתי המשפט ולא על-ידי לשכתנו.
4. לאור האמור לעיל, אני מעביר אליכם את החומר בנדון. אודה בעד טיפולכם.

ב ב ר כ ה,

אברהם קרים, עו"ד

ב/ שבת קרים

אברהם

אברהם קרים; 12/5/92
- חסן שוקרי
- רח' חסן שוקרי 1
5 (0) חוק: המשרד לתיירות ופיקוח על המטבח
- נמוך לשר האוצר כפי שצוין לעיל
במקום 2/4/92
השגת פיקוח על המטבח

ירושלים,
כ"ו באדר ב' התשנ"ב
31 במרץ 1992

אק46

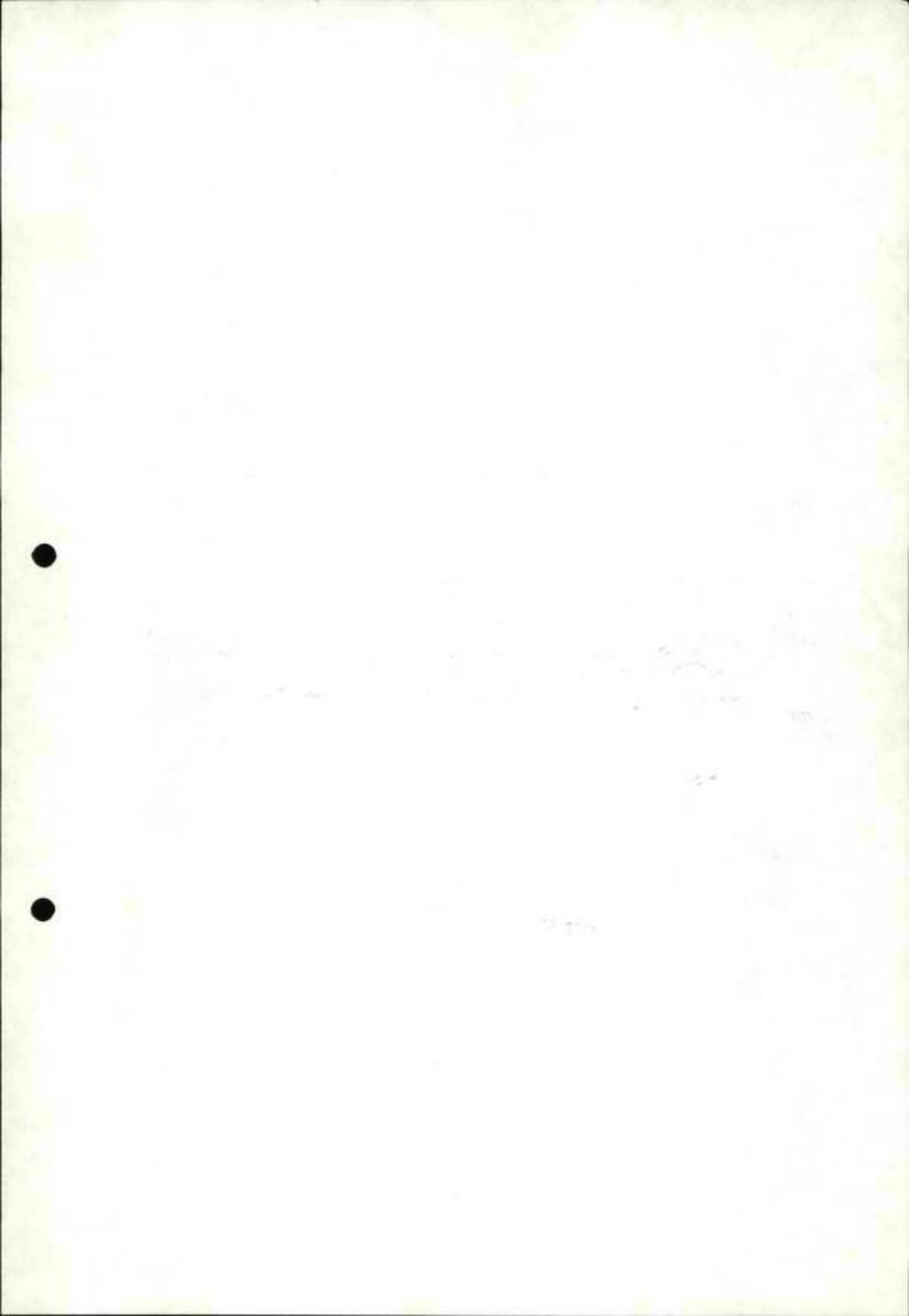
אל: פרקליטות מחוז חיפה
רח' חסן שוקרי 1

הנדון: ת.א. 29/92 - האפוטרופוס הכללי נגד שר האוצר

1. מצר"ב הזמנה לדיון שהגיעה אלינו לאחרונה.
2. מצר"ב התכתבות בנדון, כולל מכתבי לגבי פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, מיום 29.3.92.
3. לתשומת לבכם, שמי מופיע בנדון בטעות ככ"כ שר האוצר. כידוע משרד האוצר מיוצג על-ידי הפרקליטות בחביעות בבתי המשפט ולא על-ידי לשכתנו.
4. לאור האמור לעיל, אני מעביר אליכם את החומר בנדון. אודה בעד טיפולכם.

ב ב ר כ ה,

אברהם קרים, עו"ד



מדינת ישראל
דولة اسرائيل
בתי המשפט
المحاكم

הזמנה לדיון במשפט
מזכרת חضور דעו

בית משפט ה
המכה



תיק מספר רמ המל

27/12

סוג התיק
נוע המל

שעה
השעה

שעה
השעה

15:15

במני כבי השוטט
אמם חטרה القاصي

המוכיר
הסקרטי

אל
אל חטרה
המען:
הענון

להו ידוע לך שהדיון בענין
ליכן מעלומא אנ הנظر في قضية
ליום
לתאריך

שעה
השעה

13.1.92

וכן ליום
וקذلك לתאריך

8

נקבע ל
עד עין ל

שעה
השעה

בטל בזת
עד העית

שעה
השעה

הדיון שנקבע ליום
אנ الجلسة التي حددت لتاريخ
הערות:
מלסחות

מצורף בזת רפף הלה
92
תאריך התאריך



מוכיר הסקרטי

לשיטת לב המזומן אם הינו חייל ולשיטת לב מסקרו:
סקודת מסכיל 33.0329 קובעת בין השאר כי מסקרו של החייל המזומן חייב לאחז בכל המצעים הדרושים כדי לוודא את הוסעתו של החייל
בבוהמיס. חייל אשר קיבל הזמנה שלא באמצעות מסקרו, חייב להביאה מיד לידיעת מסקרו ולבקשו לאשר לו להופיע בבית המשפט.
סוסס 405

אחינו



בענין: חוק האפוטרופוס הכללי, תשל"ח - 1978

ובענין: נכסי הנעדרת רוזנשטיין אספיר שרה (להלן: הנעדרת)

המבקש: האפוטרופוס הכללי
ע"י ב"כ רחל שני (שרפסקי), עו"ד
מרח' ידידיה 4, ירושלים.



נ ג ד

המשיב: שר האוצר
ע"י ב"כ א. קרים, עו"ד
משרד האוצר, הקריה, ירושלים.

בקשה להעברת נכס לקנין המדינה
בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לנכסים המפורטים להלן: חלקה 26 בגוש 16695 (להלן: החלקה) שביחס אליה ניתן לאפוטרופוס הכללי צו ניהול מכוח סעיף 21 לחוק האפוטרופוס הכללי, תשל"ח - 1978 (להלן: החוק). הנכס הוקנה לממונה על רכוש האויב לפי פקודת המסחר עם האויב, 1939.

2. מאז הוקנתה החלקה לממונה על האויב ועד היום לא הופיע כל "מעוניין" וטען לזכויותיו בנכס. יתירה מכך, בשנת 1950 בנתה חברת "עמידר" על החלקה בית דו משפחתי ואכלסה אותו. מינהל מקרקעי ישראל פנה אל המבקש וביקש להעביר החלקה לקנין המדינה, אך לאור העובדה כי טרם חלפו 15 שנים בנדרש עפ"י סעיף 15 (ג) לחוק הרי שאין אפשרות להעביר החלקה לקנין המדינה. מינהל מקרקעי ישראל גם לא יכול היה להציע כל תמורה כספית בשווי החלקה כדי לרכשה. המינהל מוכן להתחייב כי יפעל עפ"י הוראות סעיף 15 (ד) לחוק, דהיינו אם יופיע מי מהזכאים לבעלות בחלקה יוכל לתבוע מהמדינה את החלקה או את שוויה כפי שהיה ביום העברתה לקנין המדינה, בצירוף ריבית לפי חוק פסיקת ריבית, תשכ"א-1961, והמדינה תתן לו את הנכס, אם הוא עדיין בידיה, או את שוויו לפי בחירתו.

3. לדעת המבקש אין עוד הצדקה להמשך ניהול החלקה על ידיו וכן לאור העובדה כי הבית קיים על החלקה מאז שנת 1950 מתבקש כבוד בית המשפט לצוות על העברתה לקנין המדינה.

דו"ח האפוטרופוס הכללי מצורף כנספח א לבקשה זו וכן מצ"ב לבקשה התחייבות מינהל מקרקעי ישראל המסומנת כאות ב ומהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

רחל שני (שרפסקי), עו"ד
מנהלת מחלקה משפטית

ירושלים, יח' טבת תשנ"ב
(25.12.91)

29-01-1992

10

מדינת ישראל
משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי

דו"ח על תקבולים ותשלומים בנכסי חולה/עזבון

בענין רוזנשטיין אספיר תיק אפ"כ מס 12414/ע

לתקופה מיום 1.3.67 עד יום 26.11.91 מס' חשבון

ש"ח	אג'	תקבולים
-		א ין
-		סה"כ
		תשלומים
-		א ין
-		סה"כ הוצאות
-		יתרה
-		סה"כ

פירוט מטבע חוץ וניירות ערך ראה בנספח: א'ו
הערה: לנ"ל חלקה 26 בגוש 16695 המיועדת להעברה לקנין חסדיגנה.
יש צורך לגבות אגרה - 14,500 ש"ח.

דוד רמיבז
מנהל תחום נחיל חשקעות
כספים וחשבונות

תאריך: 27.11.91



אגף רכישות
מעלות ורישום

21

16 ביוני 1991
ב.ר. 6/10/33
(5501)

אל: מר י. צוריאלי, ס/ האפוטרופוס הכללי, רח' ידידיה 4, ירושלים

הנדון: חלקה 26 בגוש 16695 שכ' גאולים - עפולה

לאור סיכום בפגישה שהתקיימה בממ"י מחוז הצפון ב-4.12.89 בהשתתפותך בקשר לנכס שבנדון ראה סעיף 6. פיסקא ב. 2. ולאור קבלת התח' בנדון בימים אלה מחב' עמידר, אנו מבקשים שתפתחו בהליכים להעברת החלקה הנדונה לאלתר ע"ש מדינת ישראל עפ"י סעיף 15 ג' לחוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח - 1978.

המינהל מצידו מתחייב לפעול כמתחייב מסעיף 15 ד' לחוק המוזכר לעיל.

נודה על העברת הבעלות בנכס למדינה בהקדם.

מ. תנודי
מנהל אגף רבעו"כ

י. אלישע
חשב המינהל

צבא-אוויר ברת

מאת : גואטה משה
שכון מאשתי ב/32
עפולה

מינהל מוקדני ישראל
מחוז הצפון
נצרת עילית
27-01-1992
לטיפול מר 11

לכבוד
מרי זאב וורה
מינהל מוקדני ישראל
מחלקת משתכנים
נצרת עילית 17105



הנדון:

1. פניתי לא פעם ולא פעמיים בקשה להסדיר את הבעלות והרישום בטאבו על חלקה 110 רגוש - 16675.
2. כפי שידוע לכם הטיפול מתמשך כבר מעל ל- 18 שנה.
3. מאז ועד היום בני גדלו ומיימו את שירותם העבאי.
4. ברצוני לבנות עבור בני בחלקה כח אני מחזיק עד היום.
5. אם מצבי עו היום היה קשה חרי שכיום קשה שבעתיים.
6. לאור כל זאת הנני מבקש לזרז את הטיפול בבעלות והרשום על החלקה הנ"ל נראה לי לאחר כ- 18 שנה הגיע הזמן להסדיר את העניין.



16675/26

Handwritten notes and number: *ד"ר יוסף קריס*, *514836*

51

סיכום פגישה שהתקיימה במינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון בתאריך 4.12.89 בקשר לחלקה 26 בגוש 16695 שבנחל מאגלים עפולה

ה ש ת פ ו י

- מר א. רובינשטיין - מנהל מחוז - מ"מ
- מר ז. אברהם - מ"מ
- מר י. יונתן - מ"מ
- מר ל. אלברט - מ"מ
- מר יוחנן פלד - סמנכ"ל לנכסים - חנוך עמידר ת"א
- מר אקרום גבאי - מ"מ מנהל מחוז - חברת עמידר (צדק עליון)
- מר צודיאל יצהק - ס/האפוטרופוס הכללי - משרד המשפטים - רח' ירדניה 4 - ירושלים
- עו"ד אלישבע פרקש - נציג האפוטרופוס הכללי
- מר קדוסי שמעון - משקח נכסים האפוטרופוס הכללי

1. חלקה 26 בגוש 16695, שטחה 2063 מ"ר רשומה בספרי המקרקעין (טאבו) בחלקה פרטית, עם הערה שהחלקה הינה בניהול האפוטרופוס הכללי בהתאם לסעיף (2) לחוק האפוטרופוס הכללי תש"ח 1948.
2. בשנות ה-50 נבנו שבוני עולים בשכונת גאולים, וכיו השאר גם על החלקה הנ"ל.
3. המצב כיום נשתי משפחות מחזיקות בחלקה הנ"ל:



- כונן הכית על מנת שיוכלו להוסיף
4. הואיל והחלקה בניהול האפוטרופוס הכללי הן המינהל והן חברת עמידר לא נאשרים בקשת העמדה ושלד לחבר.
 5. הפגישה הנ"ל התקיימה במטרה לבדוק אפשרויות הסדרת החזקה בשטח.
 6. א) מ"ר צודיאל הודיע כי האפוטרופוס הכללי מתנה את העברת הבעלות על החלקה למדינה בקבלת תמורה מלאה בהתאם לקביעת הפמ"א הממשלתי.
ב) לחילופין מוכן האפוטרופוס הכללי:
 - (1) לקבל קרקע אחת שווה ערך.
 - (2) לקבל התחייבות בכתב מצד המינהל לפיצוי בעל הנכס ו/או יורשיו לאחר שאלה יוביחו וכאותם.
 7. א) החלקה מנוהלת, כאמור לעיל, ע"י האפוטרופוס הכללי החל משנת 1989.

-2-

ב) אולם, היא ניתנת להעברה לקניין מדינת ישראל אך ורק בתום 15 שנה הוא
מ-1.7.78 ונאישור בית המשפט.

לה
ל

8. מר י. פלד הודיע כי חברת עמידר מוכנה לתת התחייבות למינהל עבור המאוש של
משפחת לוי בלבד.

?

9. טובתו אם חברת עמידר תהיה מוכנה ללכת לקראת הסדרת הבעיה של משפחת לוי
ומשפחת גואטה במשותף אוי המחוז יהיה מוכן לבדוק מחדש עם ההנהלה:

?

א) מתן התחייבות מצד עמידר במקום התחייבות של מטב"ש.

ב) במקום התחייבות בגובה של 2/3, כפי שביקשה ההנהלה בזמנו, שיש
התחייבות בגובה של כ-50% בלבד.

?

דעתו אבנר רוזינסקי

מ/א

מדינת ישראל

ירושלים,
כ"ד באדר ה'תשנ"ב
29 במרץ 1992
לשכת היועץ המשפטי
4899K

אל: גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה

תאריך:

הנדון: העברת מקרקעים למדינה - סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי - חלקה 26 בגוש 16695 גאולים - עפולה

רצ"ב בקשה שהגישה נציגת האפוטרופוס הכללי לבית המשפט המחוזי בנצרת, וכן תרשומות מישבות שקדמו לבקשה זו. מהחומר ומהברורים שערכתי מתברר כולהלן:

1. סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח - 1978 (להלן - החוק) קובע כי בית המשפט רשאי לשחרר נכס מניהולו של האפוטרופוס הכללי לאחר שנמשך ניהולו 15 שנים ושוכנע בית המשפט כי אין הצדקה להמשיך בניהול. היום הקובע לספירת ה-15 שנים הוא יום התחלת הניהול או יום פרסום החוק (1.7.78) לפי המאוחר מביניהם.

2. במקרה דנן, הנכס הוקנה ככל הנראה בשנת 1939 לממונה על רכוש האויב לפי פקודת המסחר עם האויב, 1939, ויצא צו ניהול על הנכס לפי סעיף 21 לחוק. מאז הוקנה הנכס לא הופיע כל מעוניין וטען לזכויות בנכס.

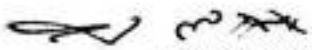
3. בשנת 1950 בנתה חברת "עמידר" בית דו-משפחתי על השטח ואכלסה אותו.

4. בעקבות פניות של אחת המשפחות, המבקשת לקבל חכירה בשטח באופן שיאפשר לה לקבל אישור לתוספת בניה, פנה מינהל מקרקעי ישראל לאפוטרופוס הכללי וביקש לפתוח בהליכים לרשום את הנכס על שם המדינה, למרות שטרם מלאו 15 שנים לניהול הנכס על פי החוק. המינהל התחייב לפעול לפי סעיף 15(ד) לחוק, דהיינו שאם יופיע מי מהזכאים לבעלות בנכס, הוא יוכל לתבוע מהמדינה את הנכס או את שוויו כפי שהיה ביום העברתו לקנין המדינה, בצירוף ריבית לפי חוק פסיקת ריבית, התשכ"א-1961, והמדינה תתן לו את הנכס, אם הוא עדיין בידיה, או את שוויו לפי בחירתו.

5. לאור התחייבות זו, האפוטרופוס הכללי לא רואה הצדקה להמשיך ניהול בנכס על ידיו, והוא הגיש בקשה לבית המשפט לפסוק על העברתו למדינה לאלתר, למרות שטרם חלפה תקופת 15 השנים (נותרו עוד כ- 15 חודשים).

6. אינני רואה מקור סמכות בחוק להסכים לבקשה זו. אודה לך על הנחייתך.

ב ב ר כ ה,


אברהם קריים

העתיק: עו"ד רחל שני (שרפסקי), האפוטרופוס הכללי
מר אבישי ספיר, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים,
כ"ז בטבת התשנ"א
13 בינואר 1991

תה63

אל: מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: גוש 13052 חלקה 35 - צפת

רצ"ב העתק הודעתי לאפוטרופוס הכללי בנדון.
אני מבקש כי הנכס האמור יועמד בהקדם האפשרי לחכירה במכרז לכל הטרבה במחיר.


בסבד רב
יצחק מורדעי

שר האוצר

ירושלים,
כ"ה בכסלו התשנ"א
12 בדצמבר 1990

אק49

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
ר' יודיה 4
ירושלים

א.נ..

הנדון: חלקה 35 בגוש 13057 - העברת הנכס לקנין המדינה
בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית המשפט המחוזי בחיפה בענין נכסי הנער משה רביח, והנוגעת לקרקע הנמצאת בקרית הציירים בצפת, והידועה כחלקה 35 בגוש 13057.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

י. צחק מרדכי
שר האוצר

אל:

שר האוצר

מאת:

ראש דקה

נדון:

סילוק דרישה

סימון:

הנהלת המנהל הכלכלי - רמת השרון

מחלקת המס - רמת השרון

מחלקת המס - רמת השרון

מחלקת המס - רמת השרון

מחלקת המס - רמת השרון

מחלקת המס - רמת השרון

מחלקת המס

ראש דקה

מס' תיק
מס' תיק
13-01-1981
4821

מדינת ישראל

26/12
תמו הקד

4821

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

המלך אהרון
המלך אהרון
המלך אהרון

המלך אהרון
המלך אהרון

תאריך: ירושלים,
ח' בטבת התשנ"א
25 בדצמבר 1990

מסמך
אק101

דואר נכנס
לשכת שר האוצר
25-12-1990

אל: שר האוצר

הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה - גוש 13052 חלקה 35
שאלתך הרצ"ב.

הואיל ומדובר בכס מקרקעין העובר לקנין המדינה, הוא יועבר בפועל לניהולו של מינהל מקרקעי ישראל. זאת לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, הקובע כי המינהל ינהל את "מקרקעי ישראל", שהם, בין היתר, המקרקעין של המדינה.

ב"כ האפוטרופוס הכללי מסרה לי כי המינהל כבר שילם את דמי הניהול לאפוטרופוס ועתה רק נשאר לבצע העברת הנכס לקנין המדינה.

ב כ ר כ ה,

תמר הקר
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

1
24/12
הקד
לפניה ולקבלת

מספר הנכס במל"ח?
אל: שר האוצר

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים
כ"ה בכסלו התשנ"א
ישיב בדצמבר 1990

אקט
מספר: 193

דואר נכנס
לשכת היועץ המשפטי
20-12-1990
4821

אל: שר האוצר

מאת: היועצת המשפטית

הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עזוב עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו כי הוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם סעיף קטן (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנים ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקנין המדינה ולתת לו תעודת שחרור.

כ"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקנין המדינה קרקע המנוהלת על-ידי האפוטרופוס הכללי קרוב ל-40 שנים. מאחר והמשיב בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר, דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקנין המדינה.

מצר"ב מכתב הסכמה לגבי הקרקע האמורה. אודה בעד חתימתך.

ב ב ר כ ה,

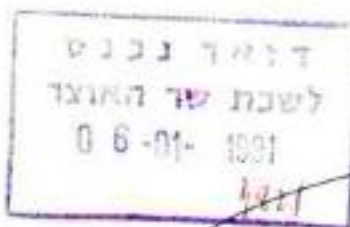
תמר הקר
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

ירושלים,
תאריך: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991

מספר: תה 648



אל: שר האוצר ✓

הנדון: העברת נכס לקנין המדינה - גוש 13052 חלקה 35
שאלת הרצ"ב מיום 26.12.90

אין כיום גורם אחר, פרט למינהל מקרקעי ישראל, אשר ערוך לטפל במכירת נכסי מקרקעין של המדינה, ועד כה הנוהג היה שגם נכס מקרקעין שרוצים למכרו מועבר לטיפול המינהל. אם רצונך בכך אוכל להודיע למינהל כי שר האוצר מבקש כי הנכס יועמד למכירה בהקדם.

כ ב ר כ ה,

תמר הקר
היועצת המשפטית

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
והכונס הרשמי
הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: כ"ב בטבת תשנ"א
19 בדצמבר 1990

מספר: 1674/ע

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ד א ר ז
24-12-1990
מס' _____
תיק א.א.א

לכבוד
הגב' ימימה מזוז, עו"ד
לשכת היועץ המשפטי - משרד האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
=====

הנדון: העברת נכס לקניין המדינה בהתאם לס' 15 ג'
לחוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח 1978

הנני להזכיר כי סרם התקבלה במשרדנו הסכמת השר להעברת הנכס לקניין המדינה.
אודה לך אם תזאגי לכר שהעניין יוסדר בהקדם.

בכ"ב
אלי שבע פרקס עו"ד
בי"כ האפוטרופוס הכללי

אשר על כן
הנכם
בכ"ב

בדואר רגיל, בבוא היום, בבוא היום

מי קרי

ישראל מדינת

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
זהכונס הרשמי
הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: כג' בטבת תשנ"א
9 בינואר 1991

מספר: 1674/צ:117



לכבוד
לשכת היועץ המשפטי-משרד האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
א.ג.נ.

הנדון: העברת נכס לקנין המדינה
בהתאם לס' 15 (ג) לחוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח 1978

הנני להזכירכם כי חרף פניותינו מיום 28.11.90 וכן מיום 19.12.90 טרם התקבלה במשרדנו הסכמת השר להעברת הנכס לקנין המדינה.

אבקשם להסדיר הענין בהקדם.

בכבוד רב
[Handwritten Signature]
אלישבע פרקש, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

[Handwritten notes in Hebrew:]
אברהם
אל-הולד
הנני מקבל
הנני מקבל

מדינת ישראל

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

ירושלים,
תאריך: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991

מסמך: תה 648

א"א

אל: שר האוצר

הנדון: העברת נכס לקניין המדינה - גוש 13052 חלקה 35
שאלתך הרצ"ב מיום 26.12.90

אין כיום גורם אחר, פרט למינהל מקרקעי ישראל, אשר ערוך לטפל במכירת נכסי מקרקעין של המדינה, ועד כה הנוהג היה שגם נכס מקרקעין שרוצים למכרו מועבר לטיפול המינהל. אם רצונך בכך אוכל להודיע למינהל כי שר האוצר מבקש כי הנכס יועמד למכירה בהקדם.

ב ב ר כ ה,


תמר הקר
היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
הרשמי
הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: 28 בנובמבר 1990

מספר: 1674/ע-ת"ק



לכבוד
הגב' יס'מה מזוז, עו"ד
לשכת היועק"ח-משרד האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
ג.ג.

הנדון: הצעת נכס לקניין המדינה בהתאם לסי' 15 (ג) לחוק האפוטרופוס
הכללי, תשל"ח 1978

רצ"ב הנני מצבירה אצלך בקשה להצטרף נכס לקניין המדינה.
אודה לך אם תמצאי להשרדנו הסכמת השר, כמקובל.

בטוב
אלישבע קרני, עו"ד
ב"כ הנאמן הכללי

Handwritten signature/initials

ת"א אזרחי 82/51
(ב"ק 306/90)
בקשה /90

בבית המשפט המחוזי בחיפה

בצו"ו: חוק האפוסטרופוס הכללי תשל"ח 1978

ובצו"ו: רכוש משה רבוח.

המבקש: האפוסטרופוס הכללי בישראל
ע"י ב"כ צדה"ד אי"שבע פרקט
מרחוב י"ד י"ה 4
ירושלים.

המשיב: שר האוצר.

בקשה להצטרף (כס לקנין המדינה) בהתאם לס" 15 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת בקר"ת הצי"ר"ם בצפת והידועה כחלקה 35 בגוש 13057 שביחס אליה נתן לאפוסטרופוס הכללי ביום 12.2.51 צו ניהול בבית משפט וכבר זה בתיק אזרחי 82/51.
2. פעולותיו של המבקש לגילוי יורשי הנעדר האמור כללו, בין היתר, פרסומים אלה:
 - א. ילקוט הפרסומים מס' 133, מיום 4.1.51
 - ב. עתון יומי "חרות" מיום 24.12.50
3. פעולות נוספות שעבר המבקש כשם גילו יורשי הנעדר:
 - א. הקירות בטאבו.
 - ב. הקירות במס רכוש.
 - ג. הקירות בצ"ר"ת צפת
 - ד. הקירות בבנקים.
4. כל פעולותיו של המבקש כאמור יורשי הנעדר עכו בתוהו ולדעתו אין כוונה להמשיך ויהולו של הנכס על ידו בבית המשפט מחקש לכו לצוות על העברתו לקנין המדינה.
דו"ח האפוסטרופוס הכללי מצורף כנספח א' לבקשה זו.
רצ"ב הסכמת המשיב לבקשה, כנספח ב' לבקשה זו.


אי"שבע פרקט ע"ד
ב"כ האפוסטרופוס הכללי

ירושלים: 26.11.90

בבית המשפט המחוזי בחיפה

ת"א אזרחי 82/54
(ביק 306/90)
בהגה 790

בצו"ו: הוק האפוטרופוס הכללי תשנ"ח 1978

ובצו"ו: רכוש משה רבנה.

המבקש: האפוטרופוס הכללי בישראל
ע"י ב"כ עוה"ד אליהו פרקש
מרחוב יזרעאל 4
ירושלים.

המשיב: שר האוצר.

צו העברת נכסים לקנין המדינה ומעודת שחרור

בהתאם לבקשת האפוטרופוס הכללי מיום 26.11.90 ולאחר שבית המשפט שוכנע על
פיה שאין הצדקה שהאפוטרופוס הכללי ימשיך לנהל את הנכס הרשום להלו. (תג)
בזה צו להעבירו לקנין המדינה בהתאם לס" 15 (ג) לחוק.

ואלה פרטי הנכס:

קרקע הנמצאת בקריית הצ'ילים בצפת, הידועה כחלקה 35 בגוש 7533.

עם העברת הנכס בהתאם לצו זה, יהיה האפוטרופוס הכללי משוחרר מכל אחריות
בשטח עמו.

שופט

חוקר

דיווח על פעולות מסחריות בנכס

מס' מס' 1674/9

תאריך הדיווח

מס' מס' 01674019

עד תאריך

12.2.51

מס' פ"ח	מס' ר"ח	תיאור
200	-	הוצאות על ידי המסחר
200	-	הוצאות
		מסחר
200	-	הוצאות על ידי המסחר
200	-	הוצאות
-		הוצאות
200	-	הוצאות

הדיווח נערך על ידי המסחר

dh
 המסחר
 מס' מס' 1674/9

שר האוצר

ירושלים,
ד' בחשוון התשנ"א
23 באוקטובר 1990

164ק

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

..א.נ.

הנדון: חלקה 28 בגוש 13057 - העברת הנכס לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף
15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית
המשפט המחוזי בחיפה בענין נכסי הנעדר משה חלאק והנוגעת לקרקע הנמצאת בקריית
הציירים בצפת, והידועה כחלקה 28 בגוש 13057.

נא הודע הוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב,
יצחק מודען

מדינת ישראל

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

ירושלים,
תאריך: ג' בחשוון התשנ"א
22 באוקטובר 1990

מספר: אק163

אל: שר האוצר


הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עזוב עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו שהוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם סעיף קטן (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנים ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקנין המדינה ולתת לו תעודת שחרור.

ב"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקנין המדינה קרקע המנוהלת על-ידי האפוטרופוס הכללי קרוב ל-40 שנים. מאחר והמשיב בבקשה לכית המשפט הוא שר האוצר דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקנין המדינה.

מצר"ב מכתב הסכמה לגבי הקרקע האמורה. אודה על חתימתך.

ב ב ר כ ה,


תמר הקר
היועצת המשפטית

שר האוצר

ירושלים,
ד' בחשון התשנ"א
23 באוקטובר 1990

164ק

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חלקה 28 בגוש 13057 - העברת הנכס לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף
15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית
המשפט המחוזי בחיפה בענין נכסי הנעדר משה חלאק והנוגעת לקרקע הנמצאת בקריית
הציירים בצפת, והידועה כחלקה 28 בגוש 13057.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב,

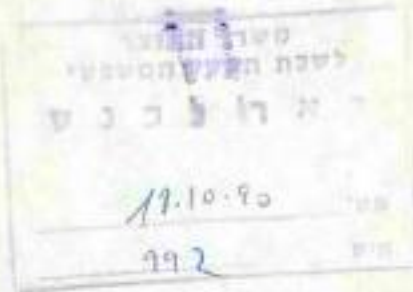
יצחק מודעי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
 האפוטרופוס הכללי
 והכונס הרשמי
 הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: י"ב בחשו"ת תשנ"א
 1 באוקטובר 1990


מספר: 1107/ע: 1667



לכבוד
 הגב' ימימה מזוז, עו"ד
 היועמ"ש - משרד האוצר
 משרד האוצר
 הקר"ה
 ירושלים
 ח.נ.

הודון: העברת נכס לקניין המדינה בהתאם לס' 15(ג)
 לחוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח 1978

הצ"ב הנני מעבירה אליך בקשה להעברת נכס לקניין המדינה.
 אודה לך אם תמציא למשרדנו הסכמת השר כמקובל.

בכבוד רב

 אלי' שבע פיקש, עו"ד
 ב/ האפוטרופוס הכללי

אמי כ"ס

תיק אזרחי 106/51
המרצה 899/56
נ.ז. 42/90
בקשה /90

בבית המשפט המחוזי בחיפה
=====

בענין: חוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח 1978

ובענין: רכוש משה חלאק

המבקש: האפוטרופוס הכללי בישראל
ע"י ב"כ עוה"ד אלישבע פרקש
מרחוב ידידיה 4, ירושלים

המשיב: שר האוצר.

בקשה להצטרף (כס לקנין המדינה בהתאם לס' 15(ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנומצאת בקרית הציירים בצפת הידועה כחלקה 28 בגוש 13057 שביחס אליה נתן לאפוטרופוס הכללי ביום 12.2.51 צו ניהול בבית משפט וכבד זה בתיק אזרחי 106/51.
2. פעולותיו של המבקש לגיכוי יורשי הנעדר האמור כללו, בין היתר, פרסומים אלה:
 - א. יקוט הפרסומים מס' 133 מיום 4.1.51.
 - ב. עתון יומי "חרות" מיום 24.12.50.
3. פעולות נוספות שערך המבקש לשם גיכוי יורשי הנעדר:
 - א. חקירות בסאבו.
 - ב. חקירות במשרד הפנים.
 - ג. חקירות בעיריית צפת.
 - ד. חקירות במשרד האוצר-אגף ארנונה ומס רכוש.
4. כל פעולותיו של המבקש לאיתור יורשי הנעדר עכו בתווה וכדעתו אין עוד הצדקה להמשיך ניהולו של הנכס על ידו, ובית המשפט מתבקש לכוון לצוות על הצטרפו לקנין המדינה.

דו"ח האפוטרופוס הכללי מצורף כנספח א' לבקשה זו.
דצ"ב הסכמת המשיב לבקשה, כנספח ב' לבקשה זו.


אלישבע פרקש, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

ירושלים 1.10.90

בבית המשפט המחוזי בחיפה

=====

תיק אזרחי 106/51
 המרצה 899/56
 ג.ז. 42/90
 בקשה /90

בצוין: חוק האפוסטרופוס הכללי תשנ"ח 1978

ובצוין: רכוש משה חלאק

המבקש: האפוסטרופוס הכללי בישראל
 ע"י ב"כ עוה"ד אלישבע פרקש
 מרחוב יזידיה 4, ירושלים

צו העברת נכסים לקניין המדינה ותעודת שחרור

בהתאם לבקשת האפוסטרופוס הכללי מיום 1.10.90 ולאחר שבית המשפט שוכנע על פיה שאין הצדקה שהאפוסטרופוס הכללי ישיר לנהל את הנכס הרשום להלן, נתן בזה צו להעבירו לקניין המדינה בהתאם לס' 15 (ג) לחוק, ואלה פרטי הנכס:

קרקע הנמצאת בקרית הציירים בצפת הידועה כחלקה 28 בגוש 13057.

עם העברת הנכס בהתאם לצו זה, יהיה האפוסטרופוס הכללי משוחרר מכל אחריות בקשר עמו.

 שופט

 תאריך

מדינת ישראל

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

תאריך: 8.8.80

מספר:

אל: המסונה על חקיקת המשנה, משרד המשפטים, י-ם

הנדון: החוק על דאון אינו הכנת פ
לכס נכס נכס נכס
נכס נכס - 150

...אני מצרף/ח בזה שני העמקים של התקנות שבנדון, חתומות ומאושרות כנדרש בדיון, לצורך פרסום ברשומות. להלן פרטים בקשר להתקנת התקנות בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

נערכה התייעצות כנדרש בחוק עם:

- (1) _____
- (2) _____

אושר על ידי ועדה _____ ביום _____

אינו כרוך בהוצאה או בהחייבות להוצאה.

החקבל אישור חשב המשרד/ המנהל הכללי של המשרד כנדרש לפי סעיף 40 לחוק יסודות התקציב.

ב ב ר כ ה.

לשכת היועץ המשפטי

עורטס בי"פ/בק"ח/בק"ח מק"ח

שנה _____ מס' _____ בעמ' _____

סירט _____ חתימה _____

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

(79)



הודעה על ביטול מינוי מפקח על נכסי נפקדים
לפי חוק נכסי נפקדים, תש"י-1950

(1)
אני מודיע, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק נכסי נפקדים, התש"י-1950,
(2)
ביטלתי מיום ו' אייר התש"ן (1.5.90) את מינויו של משולם ריין, להיות מפקח
על נכסי נפקדים.


א. שקרג'י
אפוטרופוס לנכסי נפקדים

נתאשר
יצחק מודיע
שר האוצר

י' באב' התש"ן
(2 באוגוסט 1990)

(1) ס"ח התש"י, עמ' 86.
(2) י"פ התשמ"ד, עמ' 2703.

שר האוצר

ירושלים,
י"א באב התש"נ
2 באוגוסט 1990

ימ"מ 184

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

הנדון: חלקה 41 בגוש 11034 העברת הנכס לקנין המדינה
בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית המשפט המחוזי בחיפה בענין נכסי הנעדר דויטש אמיל והנוגעת לקרקע הנמצאת בקרית אתא, והידועה כחלקה 41 בגוש 11034.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב
יצחק מודעי

מדינת ישראל

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
יחסי

ירושלים,
תאריך: י"א באב התש"נ
2 באוגוסט 1990

מספר: 185

אל: שר האוצר

מאת: מ"מ היועצת המשפטית

הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו שהוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם ס"ק (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנה ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקנין המדינה ולתת לו תעודת שחרור.

כ"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקנין המדינה קרקע המנוהלת ע"י האפוטרופוס הכללי קרוב ל-35 שנה. מאחר והמשיב בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקנין המדינה.

מצר"ב מכתב הסכמה לגבי הקרקע האמורה. אודה על חתימתך.

ב ב ר כ ה,

ימימה מדוז
מ"מ היועצת המשפטית

מדינת ישראל

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

ירושלים,
י' באב התש"נ
ח"ג' באוגוסט 1990

תה"מ
426

ק"מ 337

אל: שר האוצר

מאת: מ"מ היועצת המשפטית

הנדון: ביטול מינוי מסקח על נכסי נפקדים

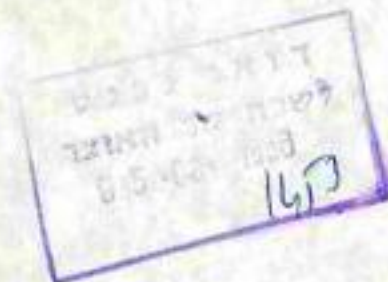
לפי סעיף 3(א) לחוק נכסי נפקדים, התש"י-1950, האפוטרופוס רשאי, באישור שר האוצר בכתב, למנות מפקחים על נכסי נפקדים. האפוטרופוס מבקש עכשיו את אשורך לביטול מניו של מר משולם ריין, המפקח על נכסי נפקדים, אשר פרש לגימלאות.

מצ"ב נוסח ההודעה החתומה על-ידי האפוטרופוס.

אודה בעד חתימתך.

ב כ ר כ ה,

[Handwritten Signature]
ימימה מזוז
מ"מ היועצת המשפטית



(79)



הודעה על ביטול מינוי מפקח על נכסי נפקדים
לפי חוק נכסי נפקדים, תש"י-1950

- (1) אני מודיע, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק נכסי נפקדים, תש"י-1950, ביטלתי מיום ו' אייר התש"ן (1.5.90) את מינויו של משולם ריין, להיות מפקח על נכסי נפקדים.
- (2)


א. שרג'י
אפוטרופוס לנכסי נפקדים


נתן אש
יצחק מודעי
שר האוצר

התש"ן _____
(1990 _____)

1) ס"ח תש"י, עמ' 86.
2) י"פ תשמ"ד, עמ' 2703.



(20)

12 ביוני 1990

מס' 856/54 (50733)

אל: היועץ המשפטי, משרד האוצר, ירושלים

הנדון: ביטול מינוי מפקח על נכסי נפקדים

רצ"ב הנני ממציא לך הודעה על ביטול מינוי מר משולם ריין מפקח על נכסי נפקדים שפרש לגימלאות.

אודה לך אם תואיל לדאוג לפרסום ההודעה הנ"ל ברשומות לאחר אישור שר האוצר.

בברכה,

(Handwritten signature)

א' שקרג'י

אפוטרופוס לנכסי נפקדים

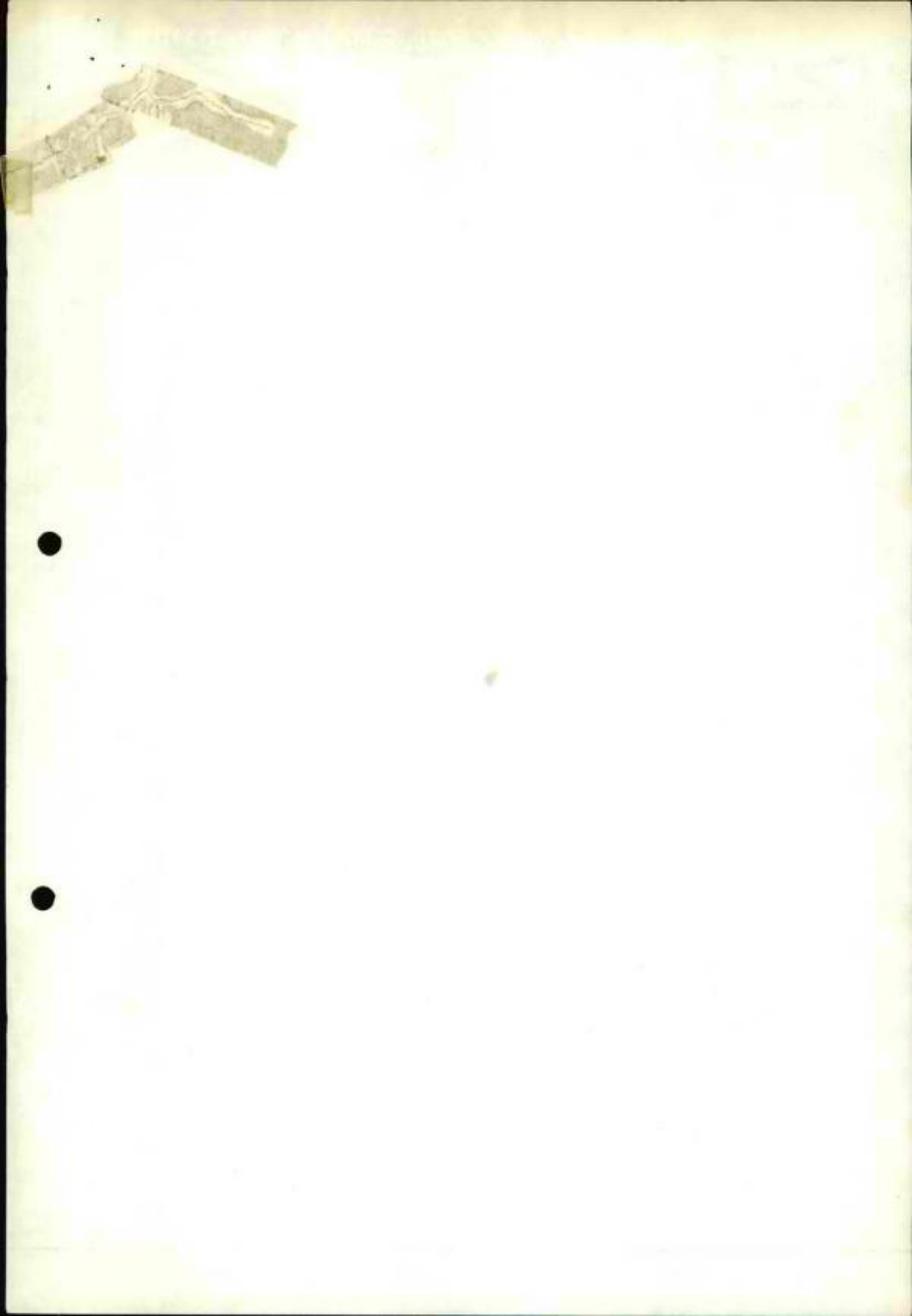
208350



(Handwritten initials)

רחוב שמאי 6, ירושלים, 94631, טל' 208422 (02)
את המינהל תחייב אך ורק התחייבות
הניתנת בכתב והחתומה ע"י שני עובדים

(Handwritten initials)




(79)



הודעה על ביטול מינוי מפקח על נכסי נפקדים
לפי חוק נכסי נפקדים תש"י-1950

(1) אני מודיע, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק נכסי נפקדים, תשי"ח-1950,
(2) ביטלתי מיום ו' אייר התש"ן (1.5.90) את מינויו של משולם ריין, להיות מפקח
על נכסי נפקדים.


א. שרג
אבוטרונוס לנכסי נפקדים

נ ת א ש ר

יצחק מודעי
שר האוצר

התש"ן _____

1990 _____

(1) ס"ח 37, תש"י, עמ' 86
(2) י"פ 3065 התשמ"ד עמ' 2703



[Faint, illegible handwriting or markings]

(79)



הודעה על ביטול מינוי מפקח על נכסי נפקדים
לפי חוק נכסי נפקדים תש"י-1950

(1) אני מודיע, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק נכסי נפקדים, תשי"ח-1950,
ביטלתי מיום ו' אייר התש"ן (1.5.90) את מינויו של משולם ריין, להיות מפקח
על נכסי נפקדים.
(2)


א. שקדי
אפוטרופוס לנכסי נפקדים

נ ת א ש ר

יצחק מודעי
שר האוצר

התש"ן _____

1990 _____

(1) ס"ח 37, תש"י, עמ' 86
(2) י"פ 3065 התשמ"ד עמ' 2703



מדינת ישראל

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

ירושלים,
תאריך: ט"ז באב התש"נ
7 באוגוסט 1990

מספר: אק 119

(Handwritten signature)

לכבוד
הגב' אלישבע פרקש, עו"ד
משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

..ג.ג

הנדון: חלקה 41 בגוש 11034 - העברת נכס לקנין המדינה
מכתב מיום 30/7/90

מצר"ב הסכמת שר האוצר להעברת הנכס שבנדון לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק
האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978.

ב ב ר כ ה,

(Handwritten signature)
אברהם קרים, עו"ד

שר האוצר

ירושלים,
י"א באב התש"נ
2 באוגוסט 1990
184ט

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

הנדון: חלקה 41 בגוש 11034 העברת הנכס לקנין המדינה
בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית המשפט המחוזי בחיפה בענין נכסי הנעדר דויטש אמיל והנוגעת לקרקע הנמצאת בקרית אתא, והידועה כחלקה 41 בגוש 11034.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב

יצחק סודעי

מדינת ישראל

מסרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

ירושלים,
תאריך: י"א באב התש"נ
2 באוגוסט 1990

מספר: ימ 185

אל: שר האוצר

מאת: מ"מ היועצת המשפטית

הנדון: העברת נכסים לקניין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו שהוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם ס"ק (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנה ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקניין המדינה ולתת לו תעודת שחרור.

ב"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקניין המדינה קרקע המנוהלת ע"י האפוטרופוס הכללי קרוב ל-35 שנה. מאחר והמשיב בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקניין המדינה.

מצר"ב מכתב הסכמה לגבי הקרקע האמורה. אודה על חתימתך.

ב ב ר כ ה,
ימ"מ היועצת המשפטית
ימימה מזוז

דואר נכנס
לשכת שר האוצר
05-08-1990
18/8

מדינת ישראל

משרד המספחים

האפוסטרופוס הכללי
 והכנס הרשמי
 הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: כאב תש"ן
 30 ביולי 1970

מספר: 3607/ז



לכבוד
 הגב' ימימה מזוז, עדיד
 היו"מ-משרד האוצר
 הקריה
 ירושלים
 =====
 ג.ג

הודו: העברת נכס לקנין המדינה
בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק האפה"כ תשל"ח 1978

ביום 20.6.90 העברתי אליכם טופס בקשה להעברת נכס לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15 ג לחוק האפוסטרופוס הכללי תשל"ח 1978 - במסרה שתמציאו למשרדנו הסכמת שר האוצר, כמקובל.

פנייתנו זו טרם נענתה.

אודה לך אם תפעלו לזרז העניין.

בברכה
 אלי שבע פרקש, עו"ד
 ב"כ האפה"כ

Handwritten note: זמנית

התאריך	9. 7. 90	אל:	אברהם
חיק מס'		מאת:	יחיאל
		הנדון:	

ח"מ המ"צ

צורך לזיכרון (אנא)

מאגיסטר (אנא) / כל צרכיך קובלים

לפני

יחיאל

ת"א 445/55
בקשה 90
=====

בניית המשפט המחוזי בחיפה
=====

בצני'ו: חוק האפורטרופוס הכללי משנת 1978

ובצני'ו: נכס' הנעדר דו"טש אמ"ל

המבקש: האפורטרופוס הכללי בישראל
ע"י ב"כ עוה"ד אלי שובע פרקש
מחוב יד"יה 4 ירושלים

המשיב: שר האוצר

בקשה להעברת נכס לקניין המדינה בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לקרקע הנמצאת בקרית אמא והידועה כחלקה 41 בגוש 11034 שריחם אליה נתן לאפורטרופוס הכללי ביום 27.10.55 צו ניהול בבית משפט כבוד זה בת"ק אזרחי 445/55 .
2. פעולותיו של המבקש לגילוי יורשי הנעדר האמור כללו, בין היתר, פרסומים אלה:
א. ילקוט הפרסומים מס' 418 מיום 2.6.55 .
ב. עתון 'ומ' הבוקר מיום 19.5.55 .
3. פעולות נוספות שערך המבקש לשם גילוי הנעדר:
א. תקירות במועצה המקומית קרית בוימ"ו.
ב. תקירות במשרד הפנים.
ג. תקירות אצל אנשים פרטיים בעלי שם זהה.
4. כל פעולותיו של המבקש לאיתור הנעדר עלו בתוהו ולדעתו אין עוד הצדקה להמשיך ניהולו של הוכס על ידיו ובית המשפט מתבקש לקבצויות על העברתו לקנין המדינה.

רצ"ב דו"ח האפורטרופוס הכללי, כנספח אי לבקשה זו.
רצ"ב הסכמת המשיב לבקשה, כנספח ב' לבקשה זו.


אלי שובע פרקש
ב"כ האפורטרופוס הכללי

ירושלים: 17.6.90

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף האפטרופוס הכללי
מחלקת כספים וחשבונות

תאריך: 23/11/85
מס' תיק: 3607 / 1
מס' חש' : 140367

תמצית התיק לשחרור

שם: ד"ר אביגיל ארן ת"ז

1. איך הגיע אלינו / תאריך : א"ת
2. צו-ניהול לאפטרופוס הכללי : א"ת
3. אפטרופוס אישי :
4. קרן לטיפול בחסויים : נציג אפוסי מ- _____ עד _____ צו ניהול לקרו : _____
5. תאריך אישפוז :
6. סוגי נכסים :

מזומנים :	- חכשטים :
מס"ח :	- חפצים אישיים :
ני"צ :	- ירושה :
חשבונות :	- דירה והשכרתה :
קיצבת ב"ל: מ- _____ עד _____	- מקרקעין והשכרתם : <u>א"ת</u> <u>א"ת</u>
רנסה / פיצויים :	- מכירה מנדלון :
פקדונות :	
מבטחים :	

7. - פרוטוקולי ועדת שחרורים :

8. - ביקורת החשבון : - חנועות :

- זמי ניהול :

9. - צוי ירושה וחלוקת : תאריך-צו _____ שם היורשים _____ חלקו _____ מ'ופה כח _____

10. הערות :

אביגיל ארן

בענין: חוק האפוסטרופוס הכללי תשל"ח 1978

ובענין: נכסי הנעדר דריטש אמ"ל

המבקש: האפוסטרופוס הכללי בישראל
ע"י בניכ עוה"ד אלישבע פרקש
מרחוב ידידיה 4 ירושלים

המשיב: שר האוצר

צו העברת נכסים לקניין המדינה ותעודת שחרור

בהתאם לבקשת האפוסטרופוס הכללי מיום 17.6.90

וכאחר שבית המשפט שוכנע על פייה שאין הצדקה שהאפוסטרופוס הכללי ימשיך לנהל את הניכס הרשום להלן, (מן בזה צו להעבירו לקניין המדינה, בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק.

ואלה פרטי הניכס:

קרקע הנמצאת בקרית אטא והידוע כחלקה 41 בגוש 11034 .

עם העברת הניכס בהתאם לצו זה-יהיה האפוסטרופוס הכללי משוחרר מכל אחריות בקשר עמו.

ג. בארד הלבן
ס. מ. פ. ג. ג.

8-1)

ת.ג.ו.
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חלקה 133 בגוש 6312 - העברת הנכס לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכס לקנין המדינה לפי סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978. הסכמתי זו מתייחסת לבקשה שהוגשה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב בענין נכסי הנעדר משיחי איוב, והנוגעת לקרקע חקלאית הסמוכה למושב נוה ירק, דרום השרון, והידועה כחלקה 133 בגוש 6312.

נא הודע חוכן הסמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב,

שמעון פרס

מדינת ישראל

10/10/89
מס' 100

משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי
בארץ ישראל
ירושלים
במרס 1989

תאריך:

מספר:

אשרה
מס' 100
מס' 100
מס' 100

א.א.
מס' 100

אל: שר האוצר

הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו שהוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם ס"ק (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנה ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקנין המדינה ולתת לו חעודת שחרור.

ב"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקנין המדינה קרקע המנוהלת ע"י האפוטרופוס הכללי קרוב ל-30 שנה. מאחר והמשיב בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקנין המדינה.

מצר"ב מכתב הסכמה לגבי הקרקע האמורה. אודה על חתימתך.

בברכה,

תמר הקר
היועצת המשפטית

1942

1. The first part of the report deals with the general situation in the country.

2. The second part of the report deals with the economic situation in the country.

3. The third part of the report deals with the social situation in the country.

4. The fourth part of the report deals with the political situation in the country.

THE
REPORT
ON
THE
SITUATION
IN
THE
COUNTRY

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
וזכונס הרשמית
הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: כהיאדר איתשמיט
02.03.89

מספרנו: 8530/ע



לכבוד
הגב' י. מזוז, עו"ד
היועמ"ש משרד האוצר
משרד האוצר - הקריה
ירושלים

ה.נ.

הנדון: העברת נכס לקנין המדינה בהתאם לס' 15 (ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי השכ"כ-1978

לציב הונו מעבירה אכיר בקשה להעברת נכס לקנין המדינה.

אודה לך מאוד אם תמציא למשרדנו הסכמת השר, כמקובל.

בתודה על שיתוף הפעולה

[Handwritten signature]
אכישבע פרקש, עו"ד
ב"כ האפה"כ

[Handwritten signature]

בענין : חוק האפוסטרופוס הכללי תשכ"ח-1987

ובענין : נכסי הנעדר משיח' איוב

המבקש : האפוסטרופוס הכללי בישראל
ע"י ב"כ עו"ד אכישבץ פרקש
מרחי' ידידיה 4 ירושלים.

המשיב : שר האוצר

בקשה להעברת נכס לקנין המדינה
בהתאם לסצ"פ 16 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לקרקע חקלאית הסמוכה למושב נוה ירק, זדום השרון, והידועה כחלקה 133 בגוש 6312, שביחס אליו נתן כאפוסטרופוס הכללי ביום 1.12.61, צו ג' הולכי בבית משפט נכבד זה בתיק אכ"י 198/61.

2. פעולותיו שכ' המבקש לגיכוי' יורשי הנעדר האמור כלכו, בין היתר, פרסומים אלה:

א. ילקוט הפרסומים מס' 857 מיום 29.6.61.

ב. עתון יומי "הארץ" מיום 28.6.61.

3. פעולות נוספות שערך המבקש כשם גיכוי' יורשי הנעדר:

א. הקירות בבנק קופת-עם בצ"מ.

ב. הקירות במשרד הפנים.

ג. הקירות במועצה האיזורית הירקון.

4. כל פעולותיו שכ' המבקש כאיתור יורשי הנעדר עכו בתוהו וכדעתו אין עוד הצדקה להמשיך ג' הולכי של הנכס על ידי' ובית המשפט מתבקש לכך לצוות על הצבתו לקנין המדינה.

דו"ח האפוסטרופוס הכללי מצורף כנספח א' לבקשה זו.

רצוי'ב הסכמת המשיב לבקשה, כנספח ב' לבקשה זו.


אכישבץ פרקש, עו"ד
ב"כ האפוסטרופוס הכללי

בצנין : חוק האפורטרופוס הכלכלי תשכ"ח - 1978

ובצנין: נכס" הנצרך משיח" א"וב

המבקש : האפורטרופוס הכלכלי בישראל
ע"י ב"כ עו"ד אכ"שבע פרקש
מרח"י יד"יה 4 ירושלים.

המשיב : שר האוצר.

צו העברת נכס לפנין המדינה ותצורת שחרור

בהתאם לבקשת האפורטרופוס הכלכלי מיום ולאחר שבית המשפט
שוכנע על פיה שאין הצדקה שהאפורטרופוס הכלכלי ימשיך לנהל את הנכס הרשום
כהלון, נתן בזה צו להצבירו לפנין המדינה, בהתאם לס" 15 (ג) בחוק.

ואכה פרטי הנכס:

פרקע חקלאית הנמצאת בסמור. למושב נוה ירק, דרום השרון, והידועה כחפקה
133 בגוש 6312.

עם העברת הנכס, בהתאם לצו זה, יהיה האפורטרופוס הכלכלי משוחרר מכל אחריות
בקשר עמו.

תאריך

בגוש 13056 - הנכס לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

י.א.נ.

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

י.א.נ.

הנדון: חלקה 100 בגוש 13056 - העברת הנכס לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכסים לקנין המדינה לפי
סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, וזאת בבקשה שהוגשה לבית המשפט
המחוזי בחיפה בענין נכסי הנעדר חיים זלץ והנוגעת למגרש הנמצא בעיר העתיקה בצפח
והידוע כחלקה 100 בגוש 13056.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

בכבוד רב,

שמעון פרס



קצת תיקון
בפירוי 1983

לכבוד
האפוטרופוס הכללי
רח' ידידיה 4
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: חלקה 63/2 בגוש 13059 - העברת הנכס לקנין המדינה בהתאם
לסעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי

אני מאשר בזאת את הסכמתי לבקשת האפוטרופוס הכללי להעביר נכסים לקנין המדינה לפי
סעיף 15(ג) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, וזאת בבקשה שהוגשה לבית המשפט
המחוזי בחיפה בענין נכסי הנעדר שלמה ברנט והנוגעת לקומה אחת בענין בן
שתי קומות הנמצא בעיר העתיקה בצפת והידוע כחלקה 63/2 בגוש 13059.

נא הודע תוכן הסכמתי זו לבית המשפט.

לכבוד רב,

שמעון פרס

רח' קפלן

קפלן

1.

ירושלים

91008

ת.ד. 883

סל' 317318

פקס' 514836

מדינת ישראל

משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי
ב' באדר א' התשמ"ט
ירושלים 7 בפברואר 1989

11.11
OK
11

תאריך:

מספר:

אל: שר האוצר

הנדון: העברת נכסי לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו שהוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם ס"ק (ג) קובע כי אם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנה ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקנין המדינה ולחת לו תעודת שחרור.

ב"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקנין המדינה שני נכסים המנוהלים ע"י האפוטרופוס הכללי כבר יותר מ-30 שנה. מאחר והמשיב בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר דרושה הסכמת שר האוצר להעברת הנכס לקנין המדינה.

מצר"ב מכתבי הסכמה לגבי כל אחד מן הנכסים האמורים. אודה על חתימתך.

ב ב ר כ ה,


תמר הקר
היועצת המשפטית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3000

מדינת ישראל

משרד המשפטים
האפוטרופוס הכללי
הרשמי
הונחת האגף, ירושלים

תאריך: יב' סבט תשמ"ט
20.12.88

11/4/01669 : 1179707

משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי

ד א ר נ כ נ ס
27-12-1988
248

מס' _____
תיק _____

לכבוד
הגב' י. מזוז, עו"
לשכת היועץ המשפטי
משרד האוצר
הק"ה
ירושלים

ח.ו.

הודו: האבות ובנים לקנין המדינה,
במחאה לסעיף 15 (ב) לחוק האפוטרופוס הכללי
תש"ח - 1978
חלקה 10100 בגוש 13056

רצ"ב הווי מעבירה אליך בקשה להעברת נכס לקנין המדינה,
בהיותו של האוצר הממ"ב כקשה - אבקש את תגובתכם במקובל.

בנודה על שיתוף האגף ונכ"ח
אלישבע פרמל, ע"ד
ב/אפוטרופוס הכללי

ירושלים = רחמי יחידיה 4, * סל' 25511 * ח"ד 1254 * מיקוד 91012

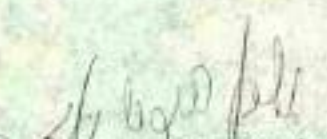
25511

Handwritten signature and scribbles at the bottom right.

בעניין: חוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח-1978
ובעניין: נכסי הנעדר חיים זלץ
המבקש: האפוטרופוס הכללי
ע"י ב"כ עו"ד אלישבע פרקש
מרח' ידידיה 4, ירושלים
המשיב: שר האוצר

בקשה להעברת נכס לקניין המדינה
בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לטגרש הנמצא בעיר העתיקה בצפת והידוע כחלקה 100 בגוש 13056 שביחס אליו ניתן לאפוטרופוס הכללי ביום 12.2.51 צו ניהול בבית משפט נכבד זה בת"א 98/51.
 2. פעולותיו של המבקש לגילוי יורשי הנעדר האמור כללו בין היתר, פרסומים אלה:
 - (א) ילקוט הפרסומים 133 טיוס 4.1.51.
 - (ב) עתון יומי חרות טיוס 24.12.50.
 3. פעולות נוספות שערך המבקש לשם גילוי יורשי הנעדר:
 - (א) הקירות בטאבו.
 - (ב) הקירות בורקו.
 - (ג) הקירות בעירייה.
 3. כל פעולותיו של המבקש לאיתור יורשי הנעדר עלו בתוהו, ולדעתו אין הצדקה להטשן ניהולו של הנכס על ידיו ובית המשפט מתבקש לכך לצוות על העברתו לקניין המדינה.
- דו"ח האפוטרופוס הכללי מצרף כנספח א' לבקשה זו.


אלישבע פרקש, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

בעניין: חוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח-1978

ובעניין: כנסי הנעדר חיים זלץ

חמבקש: האפוטרופוס הכללי
ע"י ב"כ עו"ד אלישבע פרקש
מרח' ידידיה 4, ירושלים

המשיב: שר האוצר

בקשה להעברת נכס לקניין המדינה
בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק

בהתאם לבקשת האפוטרופוס הכללי מיום _____, ולאחר שבית המשפט
סוכנע על פיה שאין הצדקה שהאפוטרופוס הכללי ימשיך לנהל את הנכס הרשום
לחלץ, ניתן בזה צו להעבירו לקניין המדינה, בהתאם לס' 15 (ג) לחוק.

ואלה פרטי הנכס:

מגרש הנמצא בעיר העתיקה בעפת והידוע כחלקה 100 בגוש 13056.

עט העברת הנכס בהתאם לצו זה, יהיה האפוטרופוס הכללי משוחרר מכל
אחריות בקשר עמו.

שופט

תאריך

COUNTY OF _____
 STATE OF TEXAS
 I, _____
 Clerk of the County of _____
 do hereby certify that _____
 is the true and correct copy of _____
 as the same appears from the records of _____
 in _____
 this _____ day of _____ 1901.

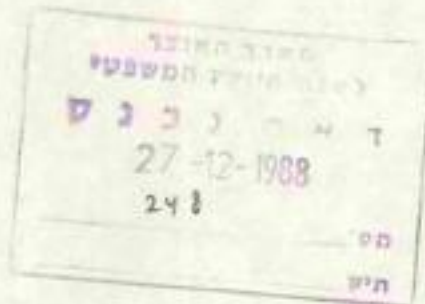
_____, County Clerk of _____
 State of Texas, do hereby certify that _____
 is the true and correct copy of _____
 as the same appears from the records of _____
 in _____

מדינת ישראל

משרד המשפטים
 האפוטרופוס הכללי
 והכונס הרשמי
 הנהלת האגף, ירושלים

תאריך: י"ב טבת תשמ"ט
 20.12.88

מספר: 111



לכבוד
 הגב' י. חוזה, עו"ד
 לשכת היועץ המשפטי
 משרד האוצר
 הקריה
 ירושלים

ת.ג.

הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה.
 בהתאם לס' 15 (ג) לחוק האפוטרופוס הכללי
 וש"ס - 1978 - חקקה 63/2 בג"מ 13059

רצו הונו מעבירה אליו בקשה להעברת נכס לקנין המדינה.
 בהיות שר האוצר המשיב פסקה - לא תגובתכם כמקובל.

בתודה על שיתוף הפעולה ובבית

[Handwritten signature]
 אלי שבע פרקש, עו"ד
 ב/האפוטרופוס הכללי

[Handwritten signature]

בעניין: חוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח-1978
ובעניין: נכסו הנעדר שלמה ברנט
המבקש: האפוטרופוס הכללי
ע"ז ב"כ עוד אלישבע פרקש
מרח' ידידיה 4, ירושלים
המשיב: שר האוצר

בקשה להעברת נכס לקניין המדינה
בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק

1. בקשה זו מתייחסת לקומה אחת בבניין בן שתי קומות הנמצא בעיר העתיקה בצפת והידוע כחלקה 63/2 בגוש 13059, שביחס אליו ניתן לאפוטרופוס הכללי ביום 5.3.51 צו ניהול בבית משפט נכבד זה בת.א. 157/51.
2. פעולותיו של המבקש לגילוי יורשי הנעדר האמור כללו, בין היתר, פרטומים אלה:
 - (א) ילקוט הפרטומים מס' 133 מיום 4.1.51.
 - (ב) עתון יומי חרות מיום 4.12.50.
3. פעולות נוספות שערך המבקש לשם גילוי יורשי הנעדר:
 - (א) הקירות בעיריית צפת
 - (ב) הקירות בטאבו
 - (ג) הקירות בבנק ברקליס
 - (ד) הקירות אצל פקיד האוצר בצפת
 - (ה) הקירות אצל ענהל ארנונה.
4. כל פעולותיו של המבקש לאיתור יורשי הנעדר עלו בתוהו ולדעתו אין עוד הצדקה להמשיך ניהולו של הנכס על ידיו ובית המשפט מתבקש לכן לצוות על העברתו לקניין המדינה.
דו"ח האפוטרופוס הכללי מצורף כנספח א' לבקשה זו.

אלישבע פרקש, עו"ד
ב"כ האפוטרופוס הכללי

- SECRET: SECRET
- SECRET: SECRET
- SECRET: SECRET
- SECRET: SECRET

SECRET
SECRET

1. SECRET
2. SECRET
3. SECRET
4. SECRET
5. SECRET
6. SECRET
7. SECRET
8. SECRET
9. SECRET
10. SECRET
11. SECRET
12. SECRET
13. SECRET
14. SECRET
15. SECRET
16. SECRET
17. SECRET
18. SECRET
19. SECRET
20. SECRET
21. SECRET
22. SECRET
23. SECRET
24. SECRET
25. SECRET
26. SECRET
27. SECRET
28. SECRET
29. SECRET
30. SECRET
31. SECRET
32. SECRET
33. SECRET
34. SECRET
35. SECRET
36. SECRET
37. SECRET
38. SECRET
39. SECRET
40. SECRET
41. SECRET
42. SECRET
43. SECRET
44. SECRET
45. SECRET
46. SECRET
47. SECRET
48. SECRET
49. SECRET
50. SECRET

SECRET

בעניין: הוק האפוטרופוס הכללי תשל"ח-1978

ובעניין: נכסי הנעדר שלמה ברנט

המבקש: האפוטרופוס הכללי
ע"י ב"כ עו"ד אלישבע פרקש
רח' ידידיה 4, ירושלים

המשיב: שר האוצר

צו העברת נכסים לקניין המדינה
ותעודת שהרור

בהתאם לבקשת האפוטרופוס הכללי מיום _____, ולאחר שבית המשפט
שוכנע על פיה שאין הצדקה שהאפוטרופוס הכללי ימשיך לנהל את הנכס הרשום
להלן, ניתן בזה צו להעבירו לקניין המדינה, בהתאם לסעיף 15 (ג) לחוק.

ואלה פרטי הנכס:

קוטח אחת בבנין בן שתי קומות הנמצא בעיר העתיקה בצפת והידוע כחלקה
63/2 בגוש 13059.

עם העברת הנכס בהתאם לצו זה, יהיה האפוטרופוס הכללי משוחרר מכל
אחריות בקשר עמו.

שופט

תאריך

ПОСЛА: Ова писмо е испратено на 15.05.2018

ПОСЛА: Ова писмо е испратено на 15.05.2018

ПОСЛА: Ова писмо е испратено на 15.05.2018
Ова писмо е испратено на 15.05.2018
Ова писмо е испратено на 15.05.2018

ПОСЛА: Ова писмо е испратено на 15.05.2018

Ова писмо е испратено на 15.05.2018
Ова писмо е испратено на 15.05.2018

Ова писмо е испратено на 15.05.2018, а ова писмо е испратено на 15.05.2018. Ова писмо е испратено на 15.05.2018, а ова писмо е испратено на 15.05.2018.

Ова писмо е испратено на 15.05.2018

Ова писмо е испратено на 15.05.2018, а ова писмо е испратено на 15.05.2018. Ова писмо е испратено на 15.05.2018, а ова писмо е испратено на 15.05.2018.

Ова писмо е испратено на 15.05.2018, а ова писмо е испратено на 15.05.2018. Ова писмо е испратено на 15.05.2018, а ова писмо е испратено на 15.05.2018.

Ова писмо е испратено на 15.05.2018

Ова писмо е испратено на 15.05.2018

מדינת ישראל

1780

משרד האוצר
לשכת היועץ המשפטי
ירושלים

י' בניסן התשמ"ח
28 במרץ 1988

מסמך:

e

אל: שר האוצר

מאת: היועצת המשפטית

הנדון: העברת נכסים לקנין המדינה בהתאם לסעיף 15(ג)
לחוק האפוטרופוס הכללי

סעיף 15(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978, קובע כי האפוטרופוס ינהל נכס עד שיתייצב אדם ויוכיח להנחת דעתו שהוא רשאי לקבלו או שהוברר לאפוטרופוס שהנכס חדל להיות נכס עזוב. אולם ס"ק (ג) קובע כקאם נמשך ניהולו של נכס חמש עשרה שנה ובית המשפט שוכנע, לפי דו"ח של האפוטרופוס, כי אין הצדקה להמשיך בניהול, רשאי בית המשפט לצוות שהאפוטרופוס הכללי יעביר את הנכס לקנין המדינה ולתת לו תעודת שחרור.

ב"כ האפוטרופוס הכללי מבקשת לשחרר לקנין המדינה שני נכסים המנוהלים ע"י האפוטרופוס הכללי כבר יותר מ-30 שנה. מאחר והמשיב בבקשה לבית המשפט הוא שר האוצר דרושה הסכמת השר האוצר להעברת הנכס לקנין המדינה.

מצר"ב ~~שני~~ מכתבי הסכמה לגבי כל אחד מן הנכסים האמורים. אודה על חתימתך.

ב ב ר כ ה,

תמר הקר