

8

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

פא"מ 303

מס' תיק 41907/8 - 98-45-1
מס' תיק 303

תיק מס'

גל/41907

מחלקה

פיק"ל אב"מ

שם תיק: לשכת שר, סגנית וסמנכ"ל - משרד הטיכונ

מס' תיק: 41907/8-גל

מס' דו"ח: 0007

תאריך הדפסה: 04/11/2019

מס' תיק: 2-109-5-6-9



8

5.5.1991

דפת-גן ת.ד 8156
פיקוד 52181

לכבוד
מר עמוס רובין
יועץ כלכלי לראש הממשלה
ירושלים

א.ג.

אני מאשר בשימחה קבלת מכתבך מ-23.4.1991 כחשונה על הצעותי
ששלחתי לכבוד ראש הממשלה בנושא : פטור ממס-השכר דירות.
הודעתך נחנה לי סיפוק רב ומודה לך על כך .

לצערי אני חייב להגיד, שמכתבי מ-2.12.90 הכולל 11 הצעות
להשגת הסכונות ולהגדלת ההכנסות לקופת המדינה במיליארדי שקלים או
דולרים, לא הגיע לידך כי עד היום למרות המאמצים שהשקתי בעבודה זו,
לשכת ראש הממשלה לא מצאה אותי ראוי אפילו לאשר קבלת הצעותי.

אולי המכתב נעלם כי, אם היה מגיע לידי כלכלן ברמה של כבודך
היית ללא ספק נוקט בכל האמצעים העומדים לרשותך להפעלתם ומודיע לי על
קבלת מכתבי ואולי היית מזמין אותי לשיחה אישית לדון על כל ההצעות
שהגשתי .

במידה והרגשתי נכונה ולא הגיע לידך מכתבי, נא להודיע לי ואני
מוכן לשלוח מחדש הצעותי או להביא אישית אותן ולחת במקום הסברים נוספים.

כבוד רב



בס"ד

ירושלים, כ"ח באדר התשנ"ח
26 במרץ 1998
1-טז-1848

519
II

משרד התאוצר
02-04-1998
98-25881
311

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר התאוצר

שלום רב,

303

הנדון: בניה תקציבית

בהמשך לסיכומים שנלוו לתקציב המדינה לשנת '98 בדבר הקצאת 60 יח"ד לגוש קטיף סוכים עם ח"כ הנדל על דעת חזית ארץ ישראל ועל דעת משרד רה"מ לחקצות 15 יח"ד מתוך ה- 60 למ.א. ערבה תיכונה (בעלות של עד 5 מל"ש), שאר היחידות יוקצו לגוש קטיף (בעלות של 15 מל"ש).

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד מילגרום, ראש אגף התקציבים, משרד התאוצר
מר איתי אייגס, אגף התקציבים, משרד התאוצר
ח"כ צבי הנדל

משרד התאוצר
נתקבל
01-4-1998
המרכז



לשכת שר האוצר

א.א.א.
 בקשה
 לחיוב
 פיקוד
 המבחן
 המרכזי
 של
 המבחן
 המרכזי
 של
 המבחן
 המרכזי

האגף

א.א.א.

29.2.68

איציק פריד
יועץ השר

15/15/68/4/1



האוניברסיטה העברית בירושלים

ד"ר משה דיין

תש"ח



לשכת שר האוצר

א.ל.ל.

נא אולגו ק"מ
ז"ן ק"ג בס"ק
א"ן הדיון בס"ק
ג'.

29.3.98

י"קב

המכ"ב א"ס"ב. הנוג' לו א"ה בס"ק

הממ"ל ש"ה - נ"ב. מט מ"ח

א"מ"ו צ"ע"מ א"מ"א ק"ו המ"ק

א"מ"א א"ה, כ" הממ"ל א"מ"ו א"ה

מ"ס"ק (א"מ"ו)

א"ק

26.3.98

איציק פריד

יועץ השר



UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC

1974

THE UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI
DEPARTMENT OF EDUCATION
SUVA, FIJI

1974

UNIVERSITY OF THE SOUTH PACIFIC

SUVA, FIJI

מדינת ישראל
משרד האוצר

ד ח ו ף
3067 7/102

כ"ו באדר התשנ"ח
24 במרץ 1998

ת.98-25234
לשכת השר
24-03-1998
מס' מסמך
ח

אל: מר דוד מילגרומ - ממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי

מאת: שולי גורן

303

הנדון: א. הקצאת מתחמי קרקע לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי"
ב. דיוור להשכרה לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי"
מתייחס לדו"ח מס' 48 של מבקר המדינה

לאור חילוקי הדעות בין משרד האוצר לבין משרד הבינוי והשיכון, החליטה ועדת השרים לעניני ביקורת המדינה להביא שני נושאים אלו להכרעת הממשלה בישיבתה ביום א' ה-29 במרץ.

מצ"ב הנספחים שיונחו על שולחן הממשלה.
אנא הודיעו לי מי ישתתף בישיבה.

ב ב ר כ ה,

שולי גורן

העתק:

לשכת השר ✓
דו"ח דני גבאי - מנהל אנף א' (ביקורת פנימית)

הקצאת מתחמי קרקע לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי" -
דו"ח מס. 48 של מבקר המדינה

ועדת השרים לעניני ביקורת המדינה החליטה בישיבה מיום 23.3.98 (החלטה מס. 93/בק) כדלקמן: "לאור חילוקי-הדעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר בענין הקצאת מתחמי קרקע לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי", בעקבות דו"ח מס. 48 של מבקר המדינה - להביא את הנושא להכרעת הממשלה".

כפני ועדת השרים לעניני ביקורת המדינה, בישיבתו הנ"ל הונחה הצעה להחלטה מאת שר המשפטים כדלקמן:

א. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ביחד עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, יקבעו אמות מידה לגבי צביון האיכלוסי של ערים חדשות. אמות המידה יובאו לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה.

במסגרת זו ישקלו ההשפעות חברתיות הכלכליות והלאומיות של הפרדה בין מגזרי האוכלוסיה השונים.

ב. משרד הבינוי והשיכון יערוך מחקר כדי לעמוד על מאפייניה וצרכיה של כלל האוכלוסיה בעלת ה"צביון הדתי", ואופיה התכנוני של הבניה.

הצוות יקבע גם אמות מידה להקצאת מתחמי קרקע, הטבות והנחות לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי".

שר האוצר, במכתבו אל מזכיר הממשלה מיום 16.3.98, ביקש לשנות את ההצעה להחלטה כדלקמן:

"ועדת מנכ"לים בינמשרדית, בהשתתפות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון והממונה על התקציבים באוצר, יקבעו אמות מידה להקצאת קרקע למגזרי האוכלוסיה השונים, בהחשב בביקושים לשימושי קרקע שונים ובהחשב במלאי העתודות חקרקעיות המתוכננות, הזמינות.

אמות המידה יובאו לאישורו של היועץ המשפטי לממשלה."

עקב חילוקי הדעות מתבקשת הממשלה להכריע בענין.

מוגש על-ידי ועדת השרים לעניני
 ביקורת המדינה

נספח 580

כ"ו באדר התשנ"ח
 24.03.98

דיוור להשכרה לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי" - דו"ח 48 של
מבקר המדינה

ועדת השרים לענייני ביקורת המדינה התליטה, בישיבתה ביום 23.3.98 (החלטה מס. 94/בק) כדלקמן:

"לאור חילוקי הדעות בין משרד הבינוי והשיכון לבין משרד האוצר בעניין "דיוור להשכרה לאוכלוסיה בעלת "צביון דתי", בעקבות דו"ח מס. 48 של מבקר המדינה - להביא את הנושא להכרעת הממשלה".

בפני ועדת השרים לענייני ביקורת המדינה בישיבתה הנ"ל הונחה הצעה להחלטה מאת שר המשפטים כדלקמן:

"מנכ"ל משרד ראש הממשלה, ביחד עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יקבעו אמות מידה שעל-פיהן ייועדו דירות להשכרה בשיכון ציבורי, כמו גם שיטות הרישום והמיון. אמות המידה יובאו לאישור היועץ המשפטי לממשלה.

שר האוצר במכתבו למזכיר הממשלה מיום 16.3.98 ביקש לשנות את ההצעה להחלטה כדלקמן:

"להטיל על הועדה הציבורית לבחינת הסיוע לדיוור להמליץ על אמות ידה לפיהן ייועדו דירות להשכרה בשיכון הציבורי, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה."

שר האוצר מנמק את הצעתו ומסביר:

"יעודה של עתודת הדירות בשיכון הציבורי הינה לסייע לאוכלוסיות הבעייתיות ביותר מבחינה כלכלית ותפקודית, אוכלוסיות אשר לא ניתן לפתור את בעיית הדיוור שלהן בדרך אחרת.

השכרת דירות מהדיוור הציבורי, תלויה במלאי הדירות ובניצולו היעיל של המלאי.

במסגרת החלטת ממשלה מס. 1544 עסק צוות בינמשרדי לענין הפרטת הדיוור הציבורי, בקביעת אמות מידה ליעוד דירות להשכרה בשיכון הציבורי. לשם כך אף הוחל בהוסגת עבודה לניתוח ואיפיון דיירי השיכון הציבורי.

לאחרונה, לאחר שהתברר כי גם הועדה הציבורית לבחינת סוגיות בסיוע בראשות יעקב גדיש עוסקת גם היא בדיוק באותן סוגיות, ביקשו הגורמים המופקדים על הטיפול בנושא במשרד הבינוי והשיכון, לאחד את הפעילות ולבצע את המטלה במסגרת פעילותה של הועדה הציבורית לבחינת הסיוע בדיוור."

עקב חילוקי הדעות מתבקשת הממשלה להכריע בעניין.

מוגש על-ידי ועדת השרים לענייני
ביקורת המדינה

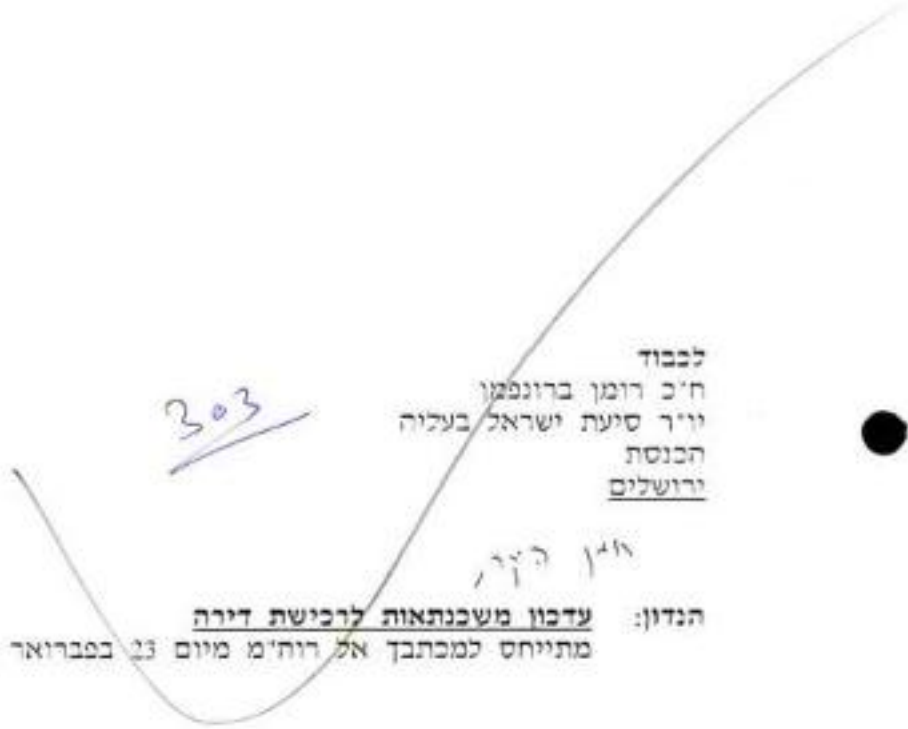
נספח 581

כ"ו באדר התשנ"ח
24.03.98

הע.ש
98-23443
אילי?

סדר האוצר

ירושלים, י"ז באדר התשנ"ח
15 במרץ 1998
ת.98-23493



בהמשך לשיחתך עם הממונה על התקציבים בנושא שבנדון, ברצוני להבהיר כי משרדי השיכון והאוצר יעשו את מירב המאמצים על מנת להביא להפעלת תוכנית המשכנתאות החדשה מוקדם ככל האפשר.

בהזמנות זו אני מוצא לנכון להודות מראש על הזכונות שהבעת לחוביל ולקדם את התיקון לחוק אשר מהווה תנאי להפעלת התוכנית שאושרה.

בכבוד רב,
יעקב נאמן
יעקב נאמן

העתק:
מר בנימין נתניהו-ראש הממשלה
מר נתן שרנסקי - שר התעשייה והמסחר
שר יולי אדלשטיין- שר לקליטת העליה
מר דוד מילגרום-ממונה על התקציבים. אגף תקציבים

לשכת שר האוצר

תאריך: 11.3.98

אל: מר אריה

מאת: אילנה סג

קקו שלטון

1. מועבר לעיון מסמך של: חיל פינוי

בנדון: צדקה

מספרו: _____

אילנה סג

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

✓ הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 25 / 3 / 98

4. העבר התייחסותך ל: _____

אנה המציבים
15.3.98
בתקבל

בברכה,
אילנה סג

העתק: תיק מעקב

LECTURE 10

DATE: _____

NAME: _____

NO: _____

TOPIC: _____

DATE: _____

TIME: _____

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____



10. _____

11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0

15/1/98

orig. - fact -

orig. - fact -
orig. - fact -

orig. - fact -

orig.

ירושלים כ"ז בשבט התשנ"ח
23 בפברואר, 1998



לכבוד
ראש הממשלה
מר בנימין נתניהו

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: עדכון משכנתאות לרכישת דירה

ראשית, הרשה לי לברך אותך בשם הסיעה על החלטת ועדת השרים למשכנתאות על העלאה בסיוע לזכאים. החלטה זו תגרום מחד גיסא להתעוררות בענף הבניה ומאידך גיסא תעשה צדק עם השכבות החלשות שלא יכלו לממש את זכאותם בשל השחיקה הגדולה שאפיינה את הסיוע הקודם. יחד עם זאת, ישראל בעליה על כל חבריה מבקשת שהחלטה זו תקבל תוקף החל מ- 1/3/98 כפי שסוכם עמך במסגרת המשא ומתן לקראת התקציב 1998. עם השלמת החקיקה בחודשי קיץ-סתיו 98 יקבלו רוכשי הדירות את ההפרשים בין הסיוע היום לבין הסכומים המשתמעים מהחקיקה שתקבל. אם לא יופעל הסדר זה מיידית אלא בסיום תהליך החקיקה, שוב יצטבר בתקציב משרד השיכון והבינוי עודף תקציבי בשל אי ניצול משכנתאות כפי שראינו השנה.

אנא תשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח"כ רומן ברזנצמן
יו"ר סיעת ישראל בעליה



העתק: שר האוצר, מר יעקב נאמן.
שר התעשייה והמסחר, מר נתן שרנסקי.
שר הקליטה, מר יולי אדלשטיין.
שר השיכון והבינוי, מר מאיר פרוש.

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

לשכת שר האוצר

תאריך: 11.3.98

אל: מנו אלעזר

מאת: אי. ז. פ. 2

1. מועבר לעיוןך מסמך של: היון בתיק 40

בנדון: זרביק ולטוב

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

✓ הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,

הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 20 / 3 / 98

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

אי. ז. פ.

ירושלים כ"ז בשבט התשנ"ח
23 בפברואר, 1998

משרד האוצר

05-03-1998

לכבוד
ראש הממשלה
מר בנימין נתניהו

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: עדכון משכנתאות לרכישת דירה

ראשית, הרשה לי לברך אותך בשם הסיעה על החלטת ועדת השרים למשכנתאות על העלאה בסיוע לזכאים. החלטה זו תגרום מחד גיסא להתעוררות בענף הבניה ומאידך גיסא תעשה צדק עם השכבות החלשות שלא יכלו לממש את זכאותם בשל השחיקה הגדולה שאפיינה את הסיוע הקודם. יחד עם זאת, ישראל בעליה על כל חבריה מבקשת שהחלטה זו תקבל תוקף החל מ- 1/3/98 כפי שסוכם עמך במסגרת המשא ומתן לקראת התקציב 1998. עם השלמת החקיקה בחודשי קיץ-סתיו 98 יקבלו רוכשי הדירות את ההפרשים בין הסיוע היום לבין הסכומים המשתמעים מהחקיקה שתתקבל, אם לא יופעל הסדר זה מיידית אלא בסיום תהליך החקיקה, שוב יצטבר בתקציב משרד השיכון והבינוי עודף תקציבי בשל אי ניצול משכנתאות כפי שראינו השנה.

אנא תשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח"כ רומן ברזנמן
יו"ר סיעת ישראל בעליה

העתק: שר האוצר, מר יעקב נאמן.
שר התעשייה והמסחר, מר נתן שרנסקי.
שר הקליטה, מר יולי אדלשטיין.
שר השיכון והבינוי, מר מאיר פרוש.



אלכסיס

303

שר האוצר

ירושלים, י"ג באדר התשנ"ח
11 במרץ 1998
ת.98-23279

לכבוד
היכ יוסי כץ
יו"ר הוועדה לענייני ביקורת המדינה
הכנסת
ירושלים

~~579~~

נכבדי חבר הכנסת כץ,

מכתבך בעניין התכנית לבניית 1400 יחידות דיור בקיבוצים התקבל בידי
בימים אלה אני צפוי למסור החלטתי בנושא, ואני תקווה כי ייחסך ממך ומחברי
הוועדה הטורה שבקיום דיון בנושא בוועדה שכראשותך.

בכבוד רב,
יעקב נאמן

שר האוצר

ירושלים, י"ג באדר התשנ"ח
11 במרץ 1998

ת.98-19765

303

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

לר"י י"ג באדר תשנ"ח

שלום רב,

130

הנדון: מודיעין עלות

מתייחס למכתבך מיום 18 בינואר 1998

חזרתי ובחנתי פעם נוספת את החלטת הממשלה שבגדרן שצורפה למכתבך אלי.
ההחלטה איננה מטילה כל חיוב הנוגע לתקציב המדינה ולפיכך נראה לי שאין מקום
למעורבות אגף תקציבים בפרוייקט, שהוא ברובו המכריע בעל אופי פרטי.
יחד עם זאת, מובן כאלו כי ניתן יהיה להעזר בנסיגה של עובדי אגף
התקציבים באופן שוטף ככל שהדבר ידרש. ביקשתי ממר איתי אייגס, סגן הממונה על
התקציבים שיעמוד לרשות ועדת ההיגוי ככל שידרש בנסיבות העניין.

ב ב ר כ ה,

י"ג באדר

יעקב נאמן

הערה:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר



י"ג אדר תשנ"ח
11/03/98

מספר שוטף : 00603798

4060 : 303

303

סיכום ישיבה בנושא מכשירים פיננסיים בתחום הבניה

בדיון שנערך בתאריך 8/3/98 בלשכת שר האוצר, בנושא מימון ענף הבניה באמצעות מכשירים פיננסיים, ובמסמך שהוגש בענין על ידי מר משה גביש, נקבע כדלקמן:

1. במסגרת המשפטית הקיימת בארץ, לא ניתן להנפיק יחידות השתתפות בשותפות מוגבלת לצורך גיוס הון למימון פרויקט בניה.

2. העובדה שזכותו של מחזיק יחידת ההשתתפות בפרוייקט הבניה היא לחלק בלתי מסויים בפרוייקט, מביאה לכך שלא ניתן יהיה להגן על הקונה באמצעות חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - 1974.

3. ניתן יהיה לאפשר את גיוס ההון באמצעות המסגרות המשפטיות הקיימות כיום:

א. הקמת קרנות נאמנות במסגרת חוק השקעות משותפות נאמנות, התשנ"ד - 1994. קרנות אלה ישקיעו את כספם בפרוייקטים לבניה.

המיסוי שיחול על הקרנות כאמור, יהיה בהתאם לקבוע בחוק להשקעות משותפות בנאמנות.

ב. באמצעות חברות השקעה אשר ישקיעו בפרוייקטים לבניה, ויממנו את השקעותיהן על ידי הנפקת אגרות חוב סחירות - עליהן יחול צו עידוד החיסכון.

יש לקבוע פטור ממס רכישה למחזיקי היחידות בקרנות הנאמנות המשקיעות בפרוייקטים לבניה, כאמור.

4. תקבע פגישה עם מר משה גביש ובו יוצגו בפניו האפשרויות כאמור למימון ענף הבניה. בפגישה ישתתפות נציג הרשות לניירות ערך, נציג מנכ"ל משרד האוצר, נציג מס הכנסה ונציג שוק ההון.

גרי אגרון
גרי אגרון

דגל

היה חכם

אין לו

אשר

(לפי חכמה)

Mercantile Discount Bank Ltd.**בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ**

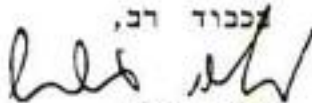
GENERAL MANAGER

המנהל הכללי

תאריך: 01/03/98
סימוכין: 283גלכב' ד"ר יעקב נאמן
שר האוצר
רח' קפלן 1
קריה ירושלים
91131

יעקב שלום,

אני פונה אליך שוב בענין הנפקת פרויקטים של נדל"ן בבורסה.
הנושא מתעכב ללא סיבה ממשית כשנתיים וחצי, ומונע גיוס הון לענף הקבלנות
הנמצא במצוקת אשראי קשה.
פניתי אליך מספר פעמים, וסוכם בהצעת מט הכנסה כי היקבע פגישה יחד עם אנשי
מס הכנסה שעסקו בנושא כדי להביאו לסיכום.
חומר הועבר ללשכתך ונמצא אצל יונה/רונית.

מכבוד רב,

משה גביש

מכתב קול
98-12223
8/3 ב.א.א

97-73374
14/10 ב.א.א
במכתב מיום 11/8
97-73374
ב"ק

File Discount Bank

MER. DISC. G. M'S O.

בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ

MANAGER

המנהל הכללי

העברת פקסימליה
מכתב לוואי

(טרנז)

אל: פז' מקב (אמן - שכ האוצר)

מס' פקסימליה: 02-5635769

נמח: גם רביש אנה בי.י.3.

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 3

הוראות מיוחדות:

תאריך משלוח: 1/3/98

שעה: 15:55

חתימה אלכסנדר ישרני

שרד האוצר
 10-03-1998
 98-23163
 מס' מסמך
 י"ח

9 מרץ, 1998

אמנון נויבך
 מגדלי התאומים 2 - 701
 רחוב ז'בוטינסקי 35
 רמת - גן, 52511
 טל': 972-3-6134040
 פקס: 972-3-6134041

אל: שר האוצר, מר יעקב נאמן

מאת: אמנון נויבך - עבודותאחדות הקבלנים

303

הדו"ח: שוק משני למשכנתאות

1. מבוא

שוק ההון בישראל טובל כיום ממגבלת מקורות לטווח הארוך. החוסכים הפרטים עדיין רואים בממשלה ובני"ע שלה את מכשירי החיסכון העיקרי.

הפעילות בשוק החון אינה משוכללת והחיסכון לטווח ארוך נשלטת למעשה ע"י הגופים המוסדיים, קופות פנסיה, חברות ביטוח וקופות גמל, כאשר חלק מהם אף קשורים לבנקים.

הצרכנים של המקורות לטווח ארוך הם בעיקר רוכשי הדירות, שדירתם מהווה את השקעתם העיקרית. עובדה זו גורמת לכך שרוכשי הדירות יתעו כל שלאל ידם לעמוד בהחזרי החלואה (עיקרי ה בעיות בקבוצת הזכאים והעולים).

יש צורך בפיתוח מכשירים לטווח ארוך אשר יפעלו באופן עצמאי בשוק החון ויפגישו את בעלי המקורות עם צרכני השימושים.

הדרך המקובלת כיום בעולם זה הינה שוק משני למשכנתאות, אשר מטרתו להפגיש את בעלי המקורות של כסף לטווח ארוך (קופ"ג, פנסיה וחברות ביטוח) עם המשתמשים (בנקים למשכנתאות).

כדי שמפגש כזה יצליח צריך לבנות מערך של תיקי משכנתאות אשר יהפכו בהדרגה לניירות ערך לפי דרגות איכות שונות אשר יאפשרו בעתיד להסחר בשוק ההון.

העובדה שתהליך כזה לא התרחש, מצביע על כשל שוק אשר ייתכן מאד שמקורו של כשל בשליטת הבנקים על עיקר המקורות לטווח ארוך, ובחוסר רצונם כי שוק כזה יתפתח.

נסיון העבר בתחום קרנות הון סיכון מצביע כי התערבות ממשלתית נכונה, במימון הנכון ובשיטה הנכונה, עשויה לסייע לפתור את הבעיה, לעיתים אף ללא עלות. במקרה של קרנות הון סיכון, הממשלה השקיעה כ 75 מיליון דולר ויצרה שוק של כ 2 מליארד דולר, תוך שהיא מחזירה לעצמה את רב ההשקעה לאחר כ 5 שנים.

למיטב הערכתי, התערבות ממשלתית בסדרי גודל לא גדולים עשויים להתגבר על כשלי השוק, לפתח את השוק המשני ולסייע בשכלול שוק ההון בישראל.

2. המצב הקיים

במצב הקיים כיום למעשה מתקיים מעין שוק משני למשכנתאות בקרב הבנקים הגדולים מבלי לפתור את בעיות שוק ההון ושכלולו.

לבנקים וחברות הביטוח יש מקורות לטווחים ארוכים והם נוהגים לגייס אותם עבור הבנקים למשכנתאות הקשורים אליהם.

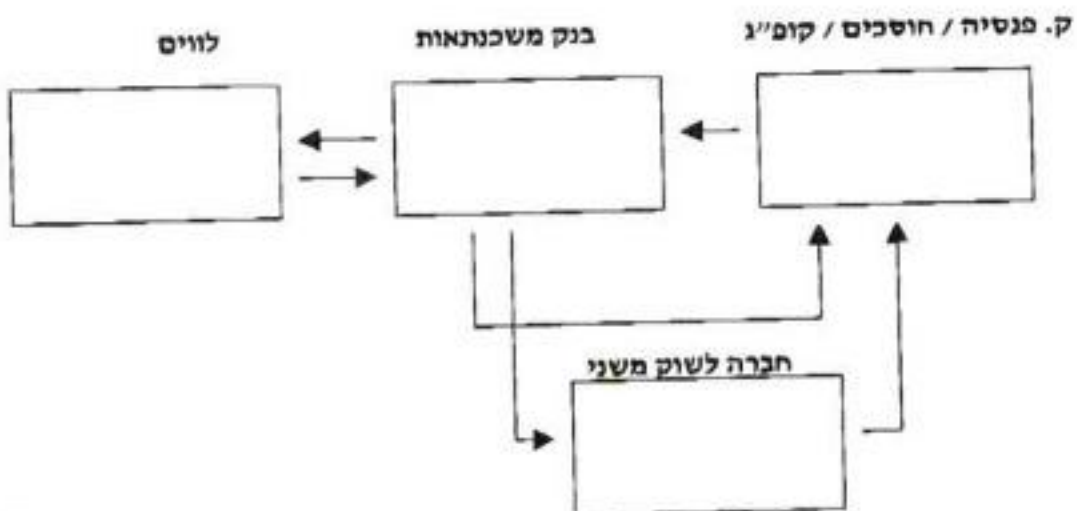
תנאי שוק ההון והחסדרים המוסדיים עם קרנות הפנסיה משפיעים על רצפת מחירי ההון לטווח ארוך.



הבנק למשכנתאות מהווה את גורם התיווך המרכזי הוא מגייס את המקורות הן מחוסכים פרטיים והן מגורמים מוסדיים. לאחר מכן, הוא משווק את המשכנתאות לרוכשי הדירות על פי תנאי השוק. במקרה זה, כל האחריות על הבנק והוא מהווה כתובת קבועה לחוסכים וללווים.

הבעיה מתעוררת כאשר הבנק מגיע לנקודה בה היחס בין האשראי להון העצמי, עובר את מגבלות בנק ישראל ועליו לנסות לפתור אחת משתיים או להגדיל את ההון העצמי או להקטין את נפח האשראי.

3. מבנה השוק עם הפעלת שוק משני



0714

במצב חלויים אין כל הבדל.

הבנק מוכר במסגרת אחת או יותר חבילות של משכנתאות, מקטין את האשראי ומגדיל את מקורותיו. החוסכים / קופ"ג קונות למעשה זרמי תקבולים של המשכנתאות.

אם העניין כה פשוט, היכן הן הבעיות:

ניתן לחלק את הבעיות ל 4 קבוצות:

א. מקבץ הבעיות הקשורות להחלטה העקרונית פוליטית.

ב. מקבץ הבעיות הטכניות – רישומיות.

ג. מקבץ הבעיות הקשורות לדירוג איכות בעלי המשכנתאות והסיכון הכרוך בכך.

ד. מקבץ הבעיות הקשורות לביטחונות, אופיין ומקורן.

להלן פירוט הבעיות ודרכי הפתרון האפשריות בכל אחד ממקבצי הבעיות:

3.1. למקבץ 1 –

במקבץ זה, הבעיות הן כוחניות – פוליטיות של שליטה על מקורות ועמדות כח. על פניו לא מובן מדוע מקבלי ההחלטות מתנגדים למחלך במקום לתמוך בו. מחלך זה נמצא בחלימה מלאה לדו"ח ברודט על שוק ההון וקידומו יתרם נדבך נוסף לשכלול שוק זה.

3.2. למקבץ 2 –

מקבץ זה, ככל שהוא טכני, הוא מגלם לפחות שתי בעיות טכניות – פורמליות אשר ניתן לפתור אותן בקלות בעתיד, אך בעייתי באשר להווה.

א. פתרון בעיית עלויות הביצוע כמו ביול ודמי טיפול המחייבים חקיקה ואו שינוי תקנות.

ב. פתרון בעיות ההרשאה למכור את המשכנתא מהבנק לגורם אחר והמשך מחויבותו של הלווה להחזיר את ההלוואה (זו בעיה טכנית הניתנת לפתרון בעת קבלת המשכנתא).

ג. פתרון הבעיה הכרוכה בהרשאה להעביר את הזכות על המשכנתא כאשר בלא מעט מקרים הנכס עדין אינו רשום בטאבו.

מקבץ נושאים זה מחייב טיפול אחיד בנהלים השונים כדי שבעתיד ניתן יהיה למכור תיקי משכנתאות בצורה חלקה יותר.

3.3. למקבץ 3 -

מקבץ זה עוסק בעיקר בשאלת דירוג איכות הלווים, ודרכי הפתרון. רוכשי התיקים יעדיפו לרכוש רק משכנתאות מטיפוס AAA. על מנת להגיע לכך, צריך למיין את המשכנתאות ואז יגדל הסיכון הנותר בידי הבנק. זאת ועוד רוכשי תיקי המשכנתאות ירצו התחייבות מהבנק על זרם התקבולים. נושאים אלה הם טכניים מקצועיים הניתנים לפתרון, חלק מהפתרון עובר בתואי ערבויות מדינה בשיעורים קטנים - יחסית.

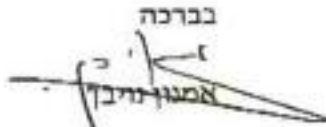
3.4. למקבץ 4 -

זהו מכלל הביטחונות לרוכשי התיקים באשר לאיכות התיק. מתן ערבויות או ביטחונות מתאימים, עשוי לפתור את הבעיה הן לרוכשי תיקי המשכנתאות והן כמובן למפקח על הבנקים, מבלי להיכנס לטכניקת החישוב, מדובר בערבויות מאד מינימליות אשר יאפשרו לקדם את כל הפרוייקט.

אין ספק כי קיים צורך בפיתוח שוק משני, אך ייתכן כי לא נוצרה המאסה הקריטית אשר תחולל את השינוי.

התאחדות הקבלנים מציעה בזאת לחקים לאלתר צוות מקצועי המשותף לאוצר, לנציגי הבנקים למשכנתאות והתאחדות הקבלנים, על מנת לגבש את החמלצות הנדרשות להקמת שוק משני למשכנתאות.

אדוני שר האוצר, גם אם אולי הנשא יהיה כרוך בעלות תקציבית, השקעה זו תוחזר למדינה והתועלות חברתיות והכלכליות יהיו פי עשרת מונים גדולות מהעלות התקציבית.

בברכה


אמנון נויבך
מנדלי התאומים 2 - 701
רחוב ז'בוטינסקי 35
רמת - גן, 52511
טל': 972-3-6134040
פקס: 972-3-6134041

תאריך: 10 מרץ 98
מסי עמודים (כולל זה): 5

אל: יונה
פקס#: 9769 3635
מאת: סוקה

יונה

כיצד החלטתם לקנות את המניות?
נשיק משני המשקיעים.

הערה

סוקה

א/כ"ק

3171

שר האוצר

ירושלים, י באדר התשנ"ח
8 במרץ 1998

ת.98-19769

אל:
חייכ גדעון עזרא

303

ג'ק"ב | ג'ק"ב

הנדון: חוק הדיוור הציבורי

על פי אומדנים שנערכו במשרדי המשמעות הכלכלית של החוק שבנדון מגיעה לכ- 38 מיליארד ש"ח מהם כ- 14 מיליארדי ש"ח בעלות תקציבית ישיר.

יתרה מכך, הצעת החוק המתיימרת להיטיב עם החלשים תפגע בראש ובראשונה ביכולת הממשלה לתת פיתרונות לאוכלוסיות החלשות ביותר הנוזקות לדיוור ציבורי.

באשר לקרקעות החקלאיות, ומבלי להצדיק את שיעור פיצוי הניתן בעת שינוי יעודן, יש לזכור כי מדובר באותה עתודת קרקע אשר במידה ולא תחממש יקשה על המדינה לספק את צרכי הדיוור בישראל, דבר שיפגע גם הוא בראש ובראשונה באוכלוסיה מעוטת היכולת.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים

מזכר

(לדוחי תכנון שנתיים במשרדי הממשלה)

אל:	שר חינוך	תאריך:	9/3/89
מאת:	אליהו אריק	תיק מס':	
חבריו:	חן חנין חליבה		
סיכומיו:			

מבט מן המרחב
 מדיניות חינוך
 מדיניות חינוך

לשכת שר החינוך
 10-03-1998
 98-23250
 מס' מסמך
 אל אריק

1st 2nd 3rd 4th 5th 6th 7th 8th 9th 10th

11th 12th 13th 14th 15th 16th 17th 18th 19th 20th

21st 22nd 23rd 24th 25th

26th 27th 28th 29th 30th 31st 32nd 33rd 34th 35th

36th 37th 38th 39th 40th 41st 42nd 43rd 44th 45th

46th 47th 48th 49th 50th 51st 52nd 53rd 54th 55th

56th 57th 58th 59th 60th 61st 62nd 63rd 64th 65th

66th 67th 68th 69th 70th 71st 72nd 73rd 74th 75th

76th 77th 78th 79th 80th 81st 82nd 83rd 84th 85th

86th 87th 88th 89th 90th 91st 92nd 93rd 94th 95th

96th 97th 98th 99th 100th 101st 102nd 103rd 104th 105th

106th 107th 108th 109th 110th 111st 112nd 113rd 114th 115th

116th 117th 118th 119th 120th 121st 122nd 123rd 124th 125th

126th 127th 128th 129th 130th 131st 132nd 133rd 134th 135th

136th 137th 138th 139th 140th 141st 142nd 143rd 144th 145th

146th 147th 148th 149th 150th 151st 152nd 153rd 154th 155th

156th 157th 158th 159th 160th 161st 162nd 163rd 164th 165th

166th 167th 168th 169th 170th 171st 172nd 173rd 174th 175th

no more (right).
with (left) and
and just 2nd day
general report on
the

12.3.91

GIDEON EZRA, M.K.
THE KNESSET- JERUSALEM
TELEPHONE: 02-6753800/1
CELLPHONE: 050-402713
FAX: 02-6753510



ח"כ גדעון עזרא
הכנסת - ירושלים
טלפון: 02-6753800/1
פלאפון: 050-402713
פקס: 02-6753510

עול-רחלי-788

ירושלים, כ"ב בשבט התשנ"ח
18 בפברואר 1998

לשכת שר האוצר

23-02-1998

מס' מסמך
98-15929
אכ. יו"ר

לכבוד

מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: חוק הדיור הציבורי

אני מצטער שלא נכתב בוועדת הכלכלה שדנה בחוק חיוני מאוד, שתשתתף בדיון הבא.

אין לנו תשובות טובות לציבור זה, כאשר לקיבוצים ולמושבים נותנים חלק ונחלה ממשק המדינה.

אודה להבהרות לגבי עמדתנו.

ב ב ר כ ח

ח"כ גדעון עזרא

15 בפברואר 1998
י"ט בשבט התשנ"ח

לכבוד
ח"כ גדעון עזרא
פקס. 03-5571393

נכבדי,

אבקשך לתמוך בחוק הדיור הציבורי.
אני במוח שבכך תעשה מצווה גדולה לציבור ולאזרחי מדינת ישראל כולה.

בברכה,

שי חולדאי
קיבוץ חולדה
76842

לכבוד חבר הכנסת גדעון עזרא

מר גדעון עזרא הנכבד,

אני פונה אליך לקראת ההצבעה על חוק הדיור הציבורי.

חוק זה הוא מחוזה מינימלית וצודקת לאנשים החיים בדירות פשוטות וקטנות מזה חמישים שנה ולא זכו להיות בעליהם.

קבוצות מקורבות שונות מצליחות לקבל אדמות מסובסדות ורישיונות בגיה וזוכות לבנות לעצמן בתים פרטיים ששווים מאות אלפי דולרים.

קבוצים ומושבים התעשרו בין לילה מהפשרת אדמות מדינה חקלאיות.

ועולים חדשים זוכים לסל קליטה של עשרות אלפי שקלים ומשכנתאות נוחות, ורובם זוכים להגיע לדירה משלהם.

רק ה"עולים חותיקים" האלה, דיירי הדיור הציבורי, לא זכו להתרומם מן המצוקה.

זוהי רק מחוזה מינימלית וצודקת לחלוטין לאשר להם את חוק הדיור הציבורי!

אני מצפה ממך שתמיר בצדקתו של החוק ותתן לו את תמיכתך!

בברכה

ד"ר סעדיה רחמים

הקשת הדמוקרטית המזרחית

תל אביב

ל
ד"ר סעדיה רחמים





Handwritten text, possibly a signature or date, located at the bottom right of the page. The text is faint and difficult to decipher.

32/97
504
504

97-80494

303

לכבוד שר האוצר
פרופ' יעקב נאמן.

סיעת ישראל בעליה מצטערת על ביטול הפגישה לאחר המתנה של חודשים וזאת בשל קיצור הזמן המיועד לפגישה.
להלן הנושאים אשר הסיעה התכונה לחביא לדיון עם כבוד השר ועם סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש.
א. עדכון שכר דירה לעולים זכאים - (לדוג' עולה בודד מקבל 250 ש"ח לחודש לשכר דירה סכום שלא עודכן מ-15.4.93)
ב. עדכון משכנתאות לעולים זכאים - (לדוג' סכום המשכנתא למשפחה עד 4 נפשות עודכן ב-1.1.92 ומחזה היום 97,000 ש"ח וברור כי בסכום זה לא ניתן להגיע לפתרון דיוך וזו כנראה הסיבה לירידה של 46% ברכישת דירות ע"י עולים ובצבירת עודף תקציבי של 900 מליון ש"ח בסעיף זה.)

חומרת מצב הדיור בקרב אוכלוסית העולים והלחץ הציבורי המופעל למציאת פתרונות מחייב אותנו לא להמתין עוד לועדות ציבוריות העוסקות כעת בבחינת המדיניות לטוח ארוך ולחציע פתרונות מידיים.

בכבוד רב
ח"כ דר' רומן ברונמן
יו"ר סיעת ישראל בעליה.

Handwritten notes and signatures:
- Large checkmark
- "Regard" (written vertically)
- "תאריך יציאת" (written vertically)
- "10/3/97" (written vertically)
- "12.11.97" (written horizontally)
- "התאריך" (written horizontally)
- "השם" (written horizontally)
- "המספר" (written horizontally)

הגדלת המשכנתאות לעולים ותיקים בארץ (מתוך הצעת התקציב לשנת 1998)

בנובמבר 1995 הוגדלו המשכנתאות לעולים - בפריפריה, למשפחות חד-הוריות וליחידים בגיל 45 ויותר - בדומה להגדלה ל"חסרי הדירה" הוותיקים. כן נתנה תוספת משכנתא ב"מבצע" - סך 24 אלף ש"ח, ששליש מהם במענק מותנה - למשפחות עולים ותיקות יחסית בגיל 37 ויותר לרכישת דירה במרכז הארץ. השנה הוארך המבצע ללא שינוי תנאי הזכאות (כלי להוסיף את העולים שהגיעו בשנת 1991).

בדיקה של השפעת המבצע על המימוש העלתה כי הוא לא הביא לגידול במימוש של הזכאים האמורים, שלא כמצופה - כשכפועל היתה ירידה במימוש.

בדיקה העלתה כי שיעור המימוש שהגיעו אליו העולים מכרית המועצות (לשעבר) בסוף שנת 1996 נמוך מהשיעור שהגיעו אליו אותם עולים שעלו שנה קודם בסוף שנת 1995. ההיקף המחושב מגיע לכ-6,500 בתי אב - פער של כ-23%.

בדיקה אחרת, העלתה כי בקצב המימוש הנוכחי, יגיע הפער בין פוטנציאל המימוש של העולים מכרית המועצות (על בסיס המימוש המצטבר של העולים שהגיעו בתחילת גל העלייה) לבין המימוש בפועל לכ-11 אלף משפחות גרעיניות (יותר מחצי שנת מימוש).

יש לזכור כי חלק ממשפחות אלה הן מועמדות עתידיות לדיוור מוגן לקשישים, אלא אם נקדים ונסייע להן לרכוש דירה.

מוצע, לפיכך, לנצל את ההארכה שניתנה לזכאות כעולים עד סוף 1998 ל"מבצע" שבמסגרתו עולים שהגיעו ארצה לפני חמש שנים ויותר, יקבלו תוספת משכנתא שגובהה ורמת הסבסוד שלה יקבעו לפי: הוותק בארץ והיות המשפחה עם או בלי ילדים.

הסיוע המוצע בנוי כך שתקרת הסיוע לעולים במרכז תהיה כשל הוותיקים שצברו ניקוד מירבי:

תוספת ממשים	תוספת המשכנתא בש"ח		שנת עלייה
	למשפחות עם ילדים	למשפחות ללא ילדים	
590	44,000	36,000	עד 1990
920	36,000	30,000	1991
940	30,000	24,000	1992

מחצית מתוספת המשכנתא תנתן כמענק מותנה.

לפי הערכה יתרום המבצע לתוספת של 1,250 מממשים (מהם 20% ללא ילדים) - זאת מעבר למכסימום 1,200 שהיו מממשים ללא התוספת.

העלות נחלקת בין שני סעיפים:

- עלות השינוי בתוספת הסיוע - סך הכל תוספת נפח של 48.2 מליון ש"ח, מהם 32.0 מליון ש"ח בסבסוד.
- עלות הסיוע הבסיסי לתוספת המממשים - סך הכל נפח 121.2 מליון ש"ח, מהם 44.9 מליון ש"ח בסבסוד.

פתרונות דיור קבע לעולים
 כולל מי שקיבלו סיוע כוותיקים

<u>דיור</u> <u>בשיכון הציבורי</u>	<u>משכנתאות</u>	<u>סה"כ</u>	<u>שנת</u> <u>הפתרון</u>
<u>33,806</u>	<u>173,702</u>	<u>207,508</u>	<u>סה"כ</u>
1,027	2,858	3,885	1989
5,340	7,287	12,627	1990
3,603	19,749	23,352	1991
3,958	21,699	25,657	1992
3,924	35,514	39,438	1993
5,420	29,093	34,513	1994
4,910	23,728	28,638	1995
3,172	22,419	25,591	1996
2,452	11,355	13,807	1997 (1-8)

משפחות עולים מברה"מ לשעבר שממשו סיוע לרכישת דירה לפי שנת עליה

שנת קבלת מעמד עולה	מספר משפחות שעלו	משפחות שרכשו דירה	אחוז מממשי משכנתאות
סה"כ	141,603	107,655	76.0%
1989	2,880	2,639	91.6%
1990	44,107	38,083	86.3%
1991	35,422	27,853	78.6%
1992	15,178	11,135	73.4%
1993	14,852	10,640	71.8%
1994	15,327	9,886	63.2%
1995	13,837	7,619	55.1%
1996		4,416	
1997 (6-1)		481	

התפלגות העולים שרכשו דירות לפי ארצות מוצא
 מימשו משכנתא כעולים בשנים 1989 עד אוגוסט 1997
 (לא כולל מי שקיבלו סיוע כוותיקים)

<u>אחוזים</u>	<u>סה"כ</u>	<u>ארץ מוצא</u>
100.0%	167,868	סה"כ
88.2%	147,976	ברית המועצות לשעבר
3.4%	5,739	אתיופיה
1.5%	2,561	ארצות הברית
1.0%	1,610	רומניה
0.9%	1,586	צרפת
0.9%	1,548	ארגנטינה
0.7%	1,242	אירן
3.3%	5,606	יתר

התפלגות מממשי הלוואות מברית המועצות (לשעבר)
ינואר 1989 עד אוגוסט 1997

			<u>100.0%</u>	<u>147,976</u>	<u>סה"כ</u>
0.5%	775	קרית שמונה	9.0%	13,356	אשדוד
0.5%	727	בני ברק	7.1%	10,535	באר שבע
0.5%	682	ראש העין	6.3%	9,273	חיפה
0.5%	675	יבנה	5.0%	7,404	אשקלון
0.5%	668	כפר סבא	3.6%	5,320	נתניה
0.4%	645	הרצליה	3.4%	5,025	בת ים
0.3%	482	אילת	3.4%	4,958	ירושלים
0.3%	477	ירחם	3.2%	4,745	תל אביב-יפו
0.2%	332	קצרין	3.2%	4,663	לוד
0.2%	289	חצור	3.1%	4,601	נצרת עלית
0.2%	283	רמת גן	2.7%	4,033	חדרה
0.2%	259	רעננה	2.7%	3,966	פתח תקוה
0.2%	246	מצפה רמון	2.7%	3,944	ראשון לציון
0.2%	240	נס ציונה	2.5%	3,667	קרית גת
0.2%	233	עירון	2.3%	3,443	רמלה
0.1%	208	קדימה	2.1%	3,171	קרית ים
0.1%	202	שלמי	2.0%	2,933	כרמיאל
0.1%	195	יהוד	1.7%	2,579	עכו
0.1%	193	גן יבנה	1.6%	2,356	חולון
0.1%	177	קרית ארבע	1.5%	2,198	קרית אתא
0.1%	173	בית שאן	1.4%	2,130	שדרות
0.1%	173	צור יגאל	1.4%	2,087	אור עקיבא
0.1%	171	באר יעקב	1.4%	2,074	עפולה
0.1%	164	הוד השרון	1.3%	1,911	רחובות
0.1%	157	כפר יונה	1.3%	1,870	דימונה
0.1%	156	מודיעין	1.1%	1,630	מעלות
0.1%	149	קרית עקרון	1.1%	1,565	ערד
0.1%	145	אזור	1.0%	1,457	נשר
			1.0%	1,456	אופקים
1.9%	2,768	יתר הישובים	0.9%	1,352	בית שמש
			0.9%	1,300	מגדל העמק
			0.9%	1,264	פרדס חנה כרכור
			0.8%	1,256	קרית ביאליק
			0.8%	1,248	טבריה
			0.8%	1,215	נהריה
			0.8%	1,197	בני עייש
			0.8%	1,150	אריאל
			0.7%	999	קרית מוצקין
			0.7%	992	צפת
			0.7%	964	אור יהודה
			0.6%	940	מעלה אדומים
			0.6%	881	טירת הכרמל
			0.6%	846	יקנעם עלית
			0.6%	831	נתיבות
			0.5%	797	קרית מלאכי

עולים שקיבלו מענק השתתפות בשכר דירה
במאי כל שנה

<u>מספר</u> <u>מקבלי</u> <u>מענק</u>	<u>שנת</u> <u>קבלת</u> <u>מענק</u>
10,496	1989
14,297	1990
37,535	1991
95,944	1992
120,489	1993
119,311	1994
114,247	1995
113,071	1996

מימוש משכנתאות של משפחות חד-הוריות של עולים

ינואר 1991 עד אוגוסט 1997

<u>מספר ממשים</u>	<u>שנת מימוש המשכנתא</u>
<u>16.234</u>	<u>סה"כ</u>
25	1991
599	1992
2,686	1993
3,838	1994
3,587	1995
3,707	1996
1,792	1997

הישגים בהם נבנו ונבנות דירות בדיור מוגן לקשישים

<u>4.117</u>	<u>סה"כ</u>
146	אופקים
80	אור עקיבא
103	אילת
105	אשדוד
133	אשקלון
533	באר שבע
91	בית שמש
242	חיפה
86	יבנה
56	יהוד
178	ירושלים
103	כפר סבא
120	כרמיאל
92	לוד
96	מגדל העמק
104	מזכרת בתיה
81	נהריה
104	נס ציונה
81	נצרת עלית
138	נתיבות
176	נתניה
98	עכו
122	עפולה
94	עדר
93	פרדס חנה
86	צפת
96	קרית אנו
99	קרית אתא
160	קרית ביאליק
107	קרית גת
19	קרית עקרון
79	ראשון לציון
100	רמת השרון
116	תל אביב-יפו

ישובים בהם מתבצעות הסבות של דירות עמיגור עבור קשישים

<u>2,158</u>	<u>סה"כ</u>
349	אשדוד
36	אשקלון
166	באר שבע
144	בת ים
192	חולון
136	ירושלים
120	כפר סבא
36	לוד
112	נשר
112	נתניה
62	נתיבות
112	קרית אתא
129	קרית ביאליק
136	קרית גת
124	קרית ים
93	קרית מוצקין
99	רמת גן

לכבוד
מר יגאל ביבי
סגן שר הדתות

לכבוד
הרב אריה גמליאל
סגן שר הדתות

4 כ"ג

הנדון: נתונים לגבי תלמידי הישיבות
מתייחס למכתבכם מיום 14.10.97.

1. במהלך החודשים האחרונים התקיימו מספר ישיבות בין נציגי משרד האוצר לנציגי משרדכם בנוגע לנתונים לגבי תלמידי הישיבות, שהתבקשו כבר במכתב מיום 17.12.96.

בישיבות אלו נמסר כי הנתונים הקיימים במשרד הדתות לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם צפויים להתעדכן בזמן הקרוב בעקבות בדיקות שעורך המשרד מול גורמים חיצוניים ולפיכך אין בידי משרד הדתות נתונים סופיים לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם.

בישיבה שהתקיימה נמסר כי תוך תקופה של כשבועיים יהיה בידי המשרד נתונים מעודכנים והם יועברו למשרד האוצר.

אנו עדיין ממתנים לקבלת נתונים אלו, הלכה למעשה, כאמור במכתבי, טרם התקבלו מן המשרד הסברים לשיעורי הגידול במספר תלמידי הישיבות.

2. אינני בקיא במקורותיהם של הכתבים הכלכליים בדבר תלמידי הישיבות, אולם לא נותר לי אלא לחזור ולהצהיר כי מקור ההדלפות אינו משרד האוצר.

3. באשר למכתבו של מנכ"ל משרד הדתות, אבקש לציין כי ביום 14.9.97 הועבר נוסח של הצעה למכתב למוסדות המתייחס לנושא הביקורת שתבצע בישיבות על ידי משרדי רואה החשבון של הישיבות.

במקביל התנהלו דיונים משותפים לשני המשרדים לגבי אופן ביצוע ביקורת בישיבות על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים שנבחרו במכרז על ידי משרדי הדתות והאוצר.

עם התקדמות הדיונים, ומאחר ומשרד הדתות טרם הפיץ לישיבות מכתב הנחיות לנושא הביקורת, הוצע לשלב במכתב זה גם הנחיות מפורטות לגבי ביקורת על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים ונוסחו מספר הצעות בנושא.

4. לסיום אני פונה אליכם לחדול מלתקוף את פקידי האוצר ולחזור למסלול של עבודה עניינית בין שני המשרדים.

מכבוד רב, וי"ד

יעקב נאמן

העתק:

מר אשר אוחנה - מנכ"ל משרד הדתות משרד הדתות
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר

לכבוד
מר יגאל ביכי
סגן שר הדתות

לכבוד
הרב אריה גמליאל
סגן שר הדתות

4-2

הנדון: נחונים לגבי תלמידי הישיבות
מתייחס למכתבכם מיום 14.10.97.

1. כמהלך התודשים האחרונים התקיימו מספר ישיבות בין נציגי משרד האוצר לנציגי משרדכם בנוגע לנחונים לגבי תלמידי הישיבות, שהתבקשו כבר במכתב מיום 17.12.96.

בישיבות אלו נמסר כי הנחונים הקיימים במשרד הדתות לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם צפויים להתעדכן בזמן הקרוב בעקבות בדיקות שעורך המשרד מול גורמים חיצוניים ולפיכך אין בידי משרד הדתות נחונים סופיים לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם.

בישיבה שהתקיימה נמסר כי תוך תקופה של כשבועיים יהיה בידי המשרד נחונים מעודכנים והם יועברו למשרד האוצר.

אנו עדיין ממתנים לקבלת נחונים אלו. הלכה למעשה, כאמור במכתבי, טרם התקבלו מן המשרד הסברים לשיעורי הגידול במספר תלמידי הישיבות.

2. אינני בקיא במקורותיהם של הכתבים הכלכליים בדבר תלמידי הישיבות, אולם לא נותר לי אלא לחזור ולהצהיר כי מקור ההדלפות אינו משרד האוצר.

3. כאשר למכתבו של מנכ"ל משרד הדתות, אבקש לציין כי ביום 14.9.97 הועבר נוסח של הצעה למכתב למוסדות המתייחס לנושא הביקורת שחברצע בישיבות על ידי משרדי רואה החשבון של הישיבות.

במקביל התנהלו דיונים משותפים לשני המשרדים לגבי אופן ביצוע ביקורת בישיבות על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים שנבחרו במכרז על ידי משרדי הדתות והאוצר.

עם התקדמות הדיונים, ומאחר ומשרד הדתות טרם הפיץ לישיבות מכתב הנחיות לנושא הביקורת, הוצע לשלב במכתב זה גם הנחיות מפורטות לגבי ביקורת על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים ונוסחו מספר הצעות בנושא.

4. לסיום אני פונה אליכם לחדול מלתקוף את פקדי האוצר ולחזור למסלול של עבודה עניינית בין שני המשרדים.

בכבוד רב, וידי

יעקב נאמן

העתק:

מר אשר אוחנה - מנכ"ל משרד הדתות משרד הדתות
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר

לכבוד
מר יגאל ביכי
סגן שר הדתות

לכבוד
הרב אריה גמליאל
סגן שר הדתות

4 ל-2

הנדון: נתונים לגבי תלמידי הישיבות
מתייחס למכתבכם מיום 14.10.97.

1. במהלך החודשים האחרונים התקיימו מספר ישיבות בין נציגי משרד האוצר לנציגי משרדכם בנוגע לנתונים לגבי תלמידי הישיבות, שהתבקשו כבר במכתב מיום 17.12.96.

בישיבות אלו נמסר כי הנתונים הקיימים במשרד הדתות לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם צפויים להתעדכן בזמן הקרוב בעקבות בדיקות שעורך המשרד מול גורמים חיצוניים ולפיכך אין בידי משרד הדתות נתונים סופיים לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם.

בישיבה שהתקיימה נמסר כי תוך תקופה של כשבועיים יהיה בידי המשרד נתונים מעודכנים והם יועברו למשרד האוצר.

אנו עדיין ממתנים לקבלת נתונים אלו. הלכה למעשה, כאמור במכתבי, טרם התקבלו מן המשרד הסברים לשיעורי הגידול במספר תלמידי הישיבות.

2. אינני בקיא במקורותיהם של הכתבים הכלכליים בדבר תלמידי הישיבות, אולם לא נותר לי אלא לחזור ולהצהיר כי מקור ההדלפות אינו משרד האוצר.

3. באשר למכתבו של מנכ"ל משרד הדתות, אבקש לציין כי ביום 14.9.97 הועבר נוסח של הצעה למכתב למוסדות המתייחס לנושא הביקורת שתבצע בישיבות על ידי משרדי רואה החשבון של הישיבות.

במקביל התנהלו דיונים משותפים לשני המשרדים לגבי אופן ביצוע ביקורת בישיבות על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים שנבחרו כמכרז על ידי משרדי הדתות והאוצר.

עם התקדמות הדיונים, ומאחר ומשרד הדתות טרם הפיץ לישיבות מכתב הנחיות לנושא הביקורת, הוצע לשלב במכתב זה גם הנחיות מפורטות לגבי ביקורת על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים ונוסחו מספר הצעות בנושא.

4. לסיום אני פונה אליכם להדול מלחקק את פקדי האוצר ולחזור למסלול של עבודה עניינית בין שני המשרדים.

מכבוד רב, וי"י

יעקב נאמן

העתק:

מר אשר אוחנה - מנכ"ל משרד הדתות משרד הדתות
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר

לכבוד
מר יגאל ביבי
סגן שר הדתות

לכבוד
הרב אריה גמליאל
סגן שר הדתות

4 ל-2

הנדון: נתונים לגבי תלמידי הישיבות
מתייחס למכתבכם מיום 14.10.97.

1. במהלך החודשים האחרונים התקיימו מספר ישיבות בין נציגי משרד האוצר לנציגי משרדכם בנוגע לנתונים לגבי תלמידי הישיבות, שהתבקשו כבר במכתב מיום 17.12.96.

בישיבות אלו נמסר כי הנתונים הקיימים במשרד הדתות לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם צפויים להתעדכן בזמן הקרוב בעקבות בדיקות שעורך המשרד מול גורמים חיצוניים ולפיכך אין בידי משרד הדתות נתונים סופיים לגבי מספרי התלמידים ושמותיהם.

בישיבה שהתקיימה נמסר כי תוך תקופה של כשבועיים יהיה בידי המשרד נתונים מעודכנים והם יועברו למשרד האוצר.

אנו עדיין ממתנים לקבלת נתונים אלו. הלכה למעשה, כאמור במכתבי, טרם התקבלו מן המשרד הסברים לשיעורי הגידול במספר תלמידי הישיבות.

2. אינני בקיא במקורותיהם של הכתבים הכלכליים בדבר תלמידי הישיבות, אולם לא נותר לי אלא לחזור ולהצהיר כי מקור ההדלפות אינו משרד האוצר.

3. באשר למכתבו של מנכ"ל משרד הדתות, אבקש לציין כי ביום 14.9.97 הועבר נוסח של הצעה למכתב למוסדות המתייחס לנושא הביקורת שתחבצע בישיבות על ידי משרדי רואה החשבון של הישיבות.

במקביל התנהלו דיונים משותפים לשני המשרדים לגבי אופן ביצוע ביקורת בישיבות על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים שנבחרו במכרז על ידי משרדי הדתות והאוצר.

עם התקדמות הדיונים, ומאחר ומשרד הדתות טרם הפיץ לישיבות מכתב הנחיות לנושא הביקורת, הוצע לשלב במכתב זה גם הנחיות מפורטות לגבי ביקורת על ידי משרדי רואי חשבון חיצוניים ונוסחו מספר הצעות בנושא.

4. לסיום אני פונה אליכם להדול מלתקנף את פקדי האוצר ולחזור למסלול של עבודה עניינית בין שני המשרדים.

בכבוד רב, וי"צ

יעקב נאמן

העתק:

מר אשר אוחנה - מנכ"ל משרד הדתות משרד הדתות
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר

100

10/10/10

1000

1000

1000

1000

לשכת שר האוצר

תאריך: 24/2/98

אל: איו"א א"ס
מאת: כאניו שלום

1. מועבר לעיון מסמך של: ת"כ בן כהן
בנדון: גמריצים אגויה לטאכר
מספרו: _____

איו"א
מבוקר בפניה איו"א 97
(האמנם לא נענתה?)

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:
הערותיך בכתב
מכתב תשובה בשם
שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 8, 3, 98

4. העבר התיחסותך ל: אגף תקציבים

בברכה,
ראניו

01-03-1998
נתקבל

ס.מרצ-שיכון_3



הכנסת

חבר הכנסת
רון כהן

מכתב שר האוצר

19-02-1998

מס' מסמך 98-156/00

תאריך: 19-02-1998

ירושלים, כ"ב שבט, תשנ"ח
18 פברואר, 1998

לכבוד
שר האוצר
מר יעקב טאמן
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בדיקה מחדש של תמריצים לבניה מזורזת

בתאריך 6.6.97 פניתי אליך בעניין הנ"ל.

עד עתה לא נתקבלה תשובה בנידון, אבקשך לבדוק מדוע מתמהמהת תשובת משרדך זמן כה רב ולהורות על מתן תשובה בהקדם.


בברכה,
ח"כ רון כהן

סירצ-גיא 1-767



הכנסת

חבר הכנסת

ח"כ רן כהן
ירושלים, א' בסיון התשנ"ז
6 ביוני 1997

סגן שר הבינוני והשיכון
מר מאיר פורוש
ירושלים

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בדיקה מחדש של התמריצים לבניה מזורזת

בתקציב המדינה בשנת 1995 הוצאו בפועל 16 מליון שח' בעבור הסעיף הנ"ל. בתקציב המדינה בשנת 1996 הוקצבו 51 מליון שח' והוצאו 14 בעבור אותו סעיף, השנה מוקצבים 48 מליון שח' ועד עתה הוצאו מתוכם כ - 18.5 מליון שח'. כאשר הרוב הגדול הועבר לזירוז הבניה הפרטית.

למיטב הכרתי, הנסיבות בהם נתעורר הצורך להמריץ קבלנים לזרוז הבניה היה חיוני בעת העליה הגדולה לארץ בראשית שנות ה - 90, ימים אלו וצרכיהם חלפו.

לזרוז הבניה כיום 2 נזקים עקריים:

1. הפזיזות בבניה כדי לעמוד במועדים המקנים את המענק, פוגעת בוודאות בטיב הבניה ובאיכות הדירות.

2. מכיוון שהקבלנים עובדים למטרות רווח, הם יזרזו את הבניה בלאו הכי מתוך צרכי ושיקולי השוק. כך נוצר מצב בו המדינה מבזבזת כספים רבים לריק, ועוד בתחום בו רבים הם הנצרכים והנזקקים שהמדינה מתקשה לתמוך בהם מחוטר בתקציב.

אשר על כן, אבקשם מחדש את הצורך בסעיף מתן התמריצים לבניה מזורזת, ולבדוק האפשרות לבטלו ולהעביר את סכום תקציבו לתמיכה בסיוע לדזור לנזקקים.

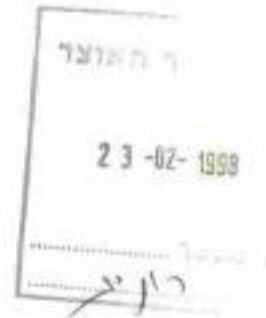

ח"כ רן כהן

העתק:מבקרת המדינה - הגב' מרים בן פורת.3

ס.מרצ-שיכון_3



הכנסת



חבר הכנסת
רון כהן

ירושלים, כ"ב שבט, תשנ"ח
18 פברואר, 1998

לכבוד
שר האוצר
מר יעקב נאמן
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בדיקה מחדש של תמריצים לבניה מזורזת

בתאריך 6.6.97 פניתי אליך בעניין הנ"ל.

עד עתה לא נתקבלה תשובה בנידון, אבקשך לבדוק מדוע מתמהמהת תשובת
משרדך זמן כה רב ולהורות על מתן תשובה בהקדם.


בברכה,
ח"כ רון כהן



הכנסת, ירושלים, טלפון: 02-6753890/1

יונית

מכתבו הקודם שלכם ת"כ נהן
עצן מדי צורה עמו נמ ללא
במחשבה , לזה היב בתקופה
של התבטחות מדי צורה
והרבה מחתבים "בכלו בן הנסאמ",
צריך לפרר עם אית. האם נכיר
או מנחה בנושא.

ס.מרצ-שיכון_3



הכנסת

חבר הכנסת
רן כהן

19-02-1998

ירושלים, כ"ב שבט, תשנ"ח
18 פברואר, 1998

לכבוד
שר האוצר
מר יעקב נאמן
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בדיקה מחדש של תמריצים לבניה מזורזת

בתאריך 6.6.97 פניתי אליך בעניין הנ"ל.

עד עתה לא נתקבלה תשובה בגידון, אבקשך לבדוק מדוע מתמהמהת תשובת משרדך זמן כה רב ולהורות על מתן תשובה בהקדם.


נברכה,
ח"כ רן כהן



סירצ-גיא-1-767

הכנסת

חבר הכנסת

ח"כ רן כהן
ירושלים, א' בסיון התשנ"ז
6 ביוני 1997

סגן שר הבינוני וחשיכון
מר מאיר פורוש
ירושלים

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בדיקה מחדש של התמריצים לבניה מזורזת

בתקציב המדינה בשנת 1995 הוצאו בפועל 16 מליון ש"ח בעבור הסעיף הנ"ל. בתקציב המדינה בשנת 1996 הוקצבו 51 מליון ש"ח והוצאו 14 בעבור אותו סעיף. השנה מוקצבים 48 מליון ש"ח יעד עתה הוצאו מתוכם כ - 18.5 מליון ש"ח. כאשר הרוב הגדול הועבר לזירוז הבניה הפרטית.

למיטב הכרתי, הנסיבות בהם נתעורר הצורך להמריץ קבלנים לזרז הבניה היה חיוני בעת העליה הגדולה לארץ בראשית שנות ה - 90, ימים אלו וצרכיהם חלפו.

לזרז הבניה כיום 2 נזקים עקריים:

1. הפזיזות בכניה כדי לעמוד במועדים המקנים את המענק, פוגעת בוודאות בטיב הבניה ובאיכות הדירות.

2. מכיוון שהקבלנים עובדים למטרות רווח, הם יזרזו את הבניה בלאו הכי מתוך צרכי ושיקולי השוק. כך נוצר מצב בו המדינה מבזבזת כספים רבים לריק, ועוד בתחום בו רבים הם הנצרכים והנזקקים שהמדינה מתקשה לתמוך בהם מחוסר בתקציב.

אשר על כן, אבקשכם מחדש את הצורך בסעיף מתן התמריצים לבניה מזורזת, ולבדוק האפשרות לבטלו ולהעביר את סכום תקציבו לתמיכה בסיוע לדיוור לנזקקים.


ח"כ רן כהן

העתק: מבקרת המדינה - הגב' מרים בן פורת. 3.

רוקו
נא לאגד הפניה
המקורית, לתיבה
לבן מניבוי.

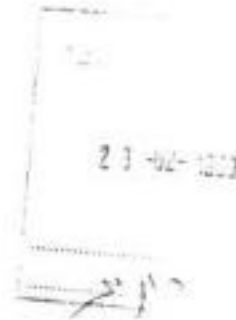
הילוי

19/2/98

ס.מרצ-שיכון_3



הכנסת



חבר הכנסת
רון כהן

ירושלים, כ"ב שבט, תשנ"ח
18 פברואר, 1998

לכבוד
שר האוצר
מר יעקב נאמן
משרד האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: בדיקה מחדש של תמריצים לבניה מזורזת

בתאריך 6.6.97 פניתי אליך בעניין הנ"ל.

עד עתה לא נתקבלה תשובה בנדון, אבקשך לבדוק מדוע מתמהמהת תשובת
משרדך זמן כה רב ולהורות על מתן תשובה בהקדם.


בברכה,
ח"כ רון כהן



סוכת אה-7999

ליל אה

אמה

כמו א, ילד

ליל אה

אמה

2 תמונת 1997

הא: ל- איתם

303

איתם איתם איתם איתם

איתם איתם איתם איתם

איתם איתם איתם איתם

איתם איתם איתם איתם

איתם

איתם

איתם

10.3.98

איתם



ארכיון

שר האוצר

ירושלים, י' באדר התשנ"ח
8 במרץ 1998
ת.98-20857

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

303

הנדון: שכר דירה - דיור להשכרה

ממכתבך המופנה אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 11 בפברואר 1998 (מצ"ב) אני למד כי נפלה אי הבנה בשיחה שקיימתי עם נציגך בנושא שבנדון.

בפגישה שקיימתי עם נציגך ביום 9 בפברואר 1998 בשעה 07:00 בבוקר, ציינתי כי אחיה מוכן לאפשר למשרדך להציע את גובה שכר הדירה, ולקבוע את אמות המידה לפיהן יקבע שכר הדירה.

יחד עם זאת, כמקובל בכלל נושאי החכנסות בתקציב המדינה הצעה זו טעונה סיכום בין המשרדים, סיכומים שכאלו נעשו כעניין שבשגרה, ואני מקווה כי כך יהיה גם הפעם.

לפיכך הנחיתי את הממונה על התקציבים לבוא עמכם בדברים במגמה להגיע לסיכום כאמור, אך הובא לידיעתי כי הישיבה טרם התקיימה.

אני מציע כי הצוותים המקצועיים יגיעו לסיכום בנושא שכר הדירה המוצע על ידי משרדך ובהעדר סיכום יובא הדבר להכרעתנו בהקדם האפשרי.

בברכה,
יעקב נאמן

העתק:
מר בנציון זילברפרב-מנכ"ל משרד האוצר
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף תקציבים
מר שי טלמון- החשב הכללי, משרד האוצר



מנן שר הבינוי והשיכון

מס': 212 א.א.א.א.

בס"ד, ירושלים, ט"ו בשבט, תשנ"ח
11 בפברואר, 1998
סימוכין: 110219980151
1-4717

Handwritten notes in blue ink:
"א.א.א.א. א.א.א.א." (circled)
"19.2.98"



לכבוד
הרב מאיר שלמה גריינברג
מנכ"ל המשרד

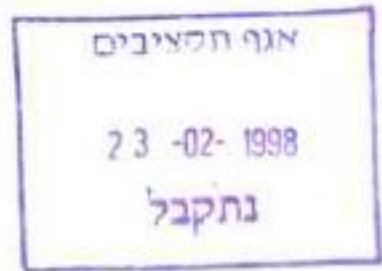
שלום רב,

בהתאם לסיכום שר האוצר מר יעקב נאמן, על משרד הבינוי והשיכון לקבוע גובה תעריף
תשלום שכר הדירה לפרוייקט דירות להשכרה.

נא לקיים בהקדם דיון עם הצוות המקצועי של המשרד ולקבל החלטה בנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר



העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר יעקב נאמן - שר האוצר ✓

11/16/20

11/16/20

11/16/20

11/16/20

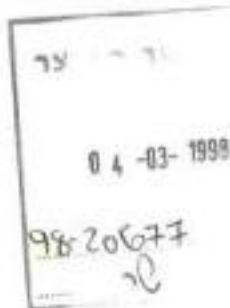
11/16/20

8/8

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

כ"ט בשבט התשנ"ח
25 בפברואר 1998
ת.98-19135



אל:
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: שכר דירה בפרוייקט דיוו להשכרה

מצ"ב העתק ממכתבו של סגן שר הבינוי והשיכון אל מנכ"ל משרדו המפרט סיכום לכאורה שהושג בינו לבינך בנושא שבנדון.

אני מניח כי מדובר באי הבנה, שכן ערב נסיעתך לחו"ל ביקשת ממני לבחון את הצורך במעורבות שלנו בקביעת שכר הדירה. בדיקתי העלתה שמעורבותנו נדרשת גם נדרשת ולפיכך הזמנתי את מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון לדיון בנושא.

להפתעתי כל ניסיונותינו לקבוע דיון כאמור בהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון נדחו על ידו, דבר שמנע את סיכום הדברים.

לעצם העניין, אני סבור כי משרד האוצר אינו יכול ואינו רשאי לוותר על סמכותו בעניין קביעת שכר הדירה הציבורי, וזאת מהטעמים הבאים:

1. מדובר במערכת המושתתת על איזון עדין בין אוכלוסיות שונות. לקביעת שכ"ד לגבי הקבוצה הנדונה יכולות להיות השלכות באשר לרמת שכר הדירה בכלל הדיוור הציבורי המונה כיום כ-110,000 יח"ד, ולכך תהיה השפעה משמעותית על תקציב המדינה.

2. חשיבות קביעת שכ"ד עולה בשעה שקיימות יוזמות חקיקה שונות בכנסת הקובעות קשר ישיר בין תשלומי שכר הדירה לבין הזכאות להעברת בעלות חלקית או מלאה על אותן דירות. הגם שאנו ומשרד הבינוי והשיכון מתנגדים ליוזמת חקיקה אלו אין לקחת סיכונים מיותרים.

3. כל סעיפי ההכנסות בתקציב המדינה מחייבים הסכמת שר האוצר, שכן המשרדים עומדים בלחץ של קבוצות המבקשות הטבה בדרך של הפחתת תשלומים, והיענות ללחצים אלו משליכה על התקציב.

לאור האמור לעיל אני מציע לפנות במכתב המצ"ב לשר הבינוי והשיכון.

בברכה,
דוד מילגרום

העתק:
מר בניציון זילברברג - מנכ"ל משרד האוצר
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

AP.

Handwritten signature

Handwritten mark

6.7.98

וציב-רציא-96

ירושלים, ו' באדר התש
4 במרץ 1998



הכנסת

הוועדה לפניות הציבור

11-03-1998
311c

לכבוד

מר שי טלמון
החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

עו"ד ימימה מזוז
יועצת משפטית
משרד האוצר
ירושלים

גב' שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים
ודיור
משרד השיכון

נכבדיי,

303

הנדון: הוסטל דיור מוגן לקשישים
שיבת ועדה מה-6 בינואר 1998

בהמשך לשיבת הוועדה בסוגיה שבנדון ולתכתובות אשר הוחלפו בינינו, אבקש לשוב ולהבהיר כי עמדת הוועדה בענין שבנדון היתה ועודנה כי הוצאת ההוסטלים לקשישים למכרז הינה טעות תמורה, אשר תביא לפגיעה קשה בריווחתם ובתנאי מחייתם של הקשישים וברמת הטיפול בהם.

ברי כי בנושא שנודעות לו השלכות חברתיות ופרטניות רבות, ראוי שיעשה בידי גופים בעלי מחויבות ציבורית וחברתית.

החברות אשר ניהלו את ההוסטלים עד כה זכו ולשבחים מפי כל הנוגעים בדבר, לא כל שכן מפי דיירי ההוסטלים עצמם. מלאכתן של חברות אלה נעשית נאמנה ובהצלחה מרובה ואין כל הגיון בהוצאת הטיפול באוכלוסיה רגישה זו מידיהן והפקדתו בידי גופים לא מיומנים, מטעמים של התייעלות וחסכון בלבד.

נוכח הדברים אשר נשמעו בישיבת הוועדה, מפי נציגי כל הנוגעים בדבר, עולה החשש כי הוצאת ההוסטלים למכרז אכן תביא לידי התדרדרות רמת הטיפול באוכלוסית הקשישים בהוסטלים, שכן המכרז פתוח לכל משתתף והושם בו דגש על רמת מחירים ולא על רמתם ואיכותם של השירותים הנדרשים.

לאור כל זאת אנו דורשים יופסקו הליכי המכרז לאחר, על מנת למנוע כל פגיעה באוכלוסית הקשישים בהוסטלים ולוודא שהמכרז אכן משרת את האינטרסים של אוכלוסיה זו בלבד.

אנו נראים בכל החלטה שונה כלוקה בחוסר סבירות ואף נשקול פניה לבג"צ בענין זה.

בכבוד רב
רפי אלול
יו"ר הוועדה

חברי הוועדה

- ח"כ רפאל אלול - יו"ר
- ח"כ רומן ברונפמן
- ח"כ משה גפני
- ח"כ עבד אלמאלכ דהאמשה
- ח"כ מקסים לוי
- ח"כ ניסן סלומינסקי
- ח"כ רפאל מנחסי

ועדה סיעת

- ח"כ אורי אור
- ח"כ מיכאל איתן
- ח"כ בני אלון
- ח"כ נעמי בלוטנל
- ח"כ אלי בן מנחם
- ח"כ חיים דיין
- ח"כ יעל דיין
- ח"כ אברהם חירשזון
- ח"כ עמנואל זיסמן
- ח"כ סאלח טריף
- ח"כ שאול יהלום
- ח"כ רן כהן
- ח"כ יוסי כץ
- ח"כ יהודה לנקרי
- ח"כ מרינה סולודקין
- ח"כ סאלח סלים
- ח"כ שאול עמור
- ח"כ אברהם טרוז
- ח"כ אברהם רביץ
- ח"כ רובי ריבלין
- ח"כ אברהם שוחט

העתיק: שר האוצר, מר יעקב נאמן

שר העבודה והרווחה, מר אלי ישי

מזכר

(לחובות פנימיות במשרדי הממשלה)

התאריך: 3/3 שם האו"ר

תיק מס: הממונה על החקציבים

המקור: מכון מכנה - ח"כ ברוגה

סימון: 303 יקב אל - 98-20564
-3-03-1998

מכנה מכנה ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה

מכנה מכנה ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה

מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה
מ/מ יקב אל - ח"כ ברוגה

1.162

A handwritten signature or set of initials in black ink, consisting of a vertical stroke with a loop at the top and a diagonal stroke extending to the right.

לשכת שר האוצר

ירושלים, ה' באדר התשנ"ח
3 במרץ 1998
ת.98-20554

106 יצ

לכבוד



רמת גן 52181

401 303

שלום רב,

הנדון: מכתבך לשר האוצר מיום 8.2.98

היינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

העברנו חוכן מכתבך לשוון המומחים במשרדנו, וכיון שכבר כתבת בעבר למשרד גם בנושא שהעלת בעבר וגם עתה, הננו מסתמכים על תשובתה של גב' ורד דר - סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות המועצה, ואין לנו להוסיף מעבר לכך.

בכל אופן, תודה על רעיונותיך ומעורבותך.

בכבוד רב,

יונה דשף

עוזרת שר האוצר

درین کتاب

درین کتاب

درین کتاب

۱۰۰


מדינת ישראל

משרד האוצר

אגף כלכלה והכנסות המדינה

יחי בתשרי תשנ"ז
19 באוקטובר 1997

לכבי


רמת גן, 52181

א.ג.

הנדון: מכתבך מיום 1.10.97

מכתבך אל שר האוצר הועבר לטיפול לטיפולי ונקרא בעיון. הרשה לי להביע את הערכתי למידת האיכפתיות העולה ממכתבך וגם ליצירתיות במציאת פתרונות לבעיה אותה אתה מעלה.

סיפורך על אותה קשישה עיוורת, מחוסרת כסף נויל אך בעלת רכוש, אכן נוגע ללב. הפתרון במקרה כזה, לעניות דעתי, אינו בהגדלת מעורבות הממשלה (תוך הגדלת הוצאותיה והגדלת המיסים לשם מימון מעורבות זו), אלא פתרון שיציע השוק. השוק החופשי אכן מציע פתרון, אשר למיטב ידיעתי, דומה מאוד בפרטיו לתוכנית המותווית במכתבך. שמה של התוכנית בבנקים היא "משכנתא הפוכה". לצערי, איני בקיאה בפרטים, אולם ככל הידוע לי תוכנית זו מונהגת בכמה מהבנקים המסחריים, ותכליתה - בעל הנכס מקבל קיצבה חודשית, בתמורה למסירת הנכס בעתיד. כך יכול כל אדם (קשיש או צעיר) להפוך נכס לכסף נויל מבלי להיות תלוי בממשלה או בילדיו.

מכיוון שאתה מציין את עברך כיועץ כלכלי, תסכים עימי בוודאי שבדרך כלל, כאשר הדבר מתאפשר, עדיפה פעילות הסקטור העסקי בתנאים חופשיים של ביקוש והיצע, על פני מעורבות ממשלתית.

בברכת חג שמח,

ורד זר

סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה

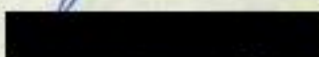
העתק: לשכת שר האוצר

לשכת שר האוצר

תאריך: 16.2.98

אל: ארי ציר

מאת: יונה רשל

1. מועבר לעיון מסמך של: מ 

בנדון: _____

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:
הערותיך בכתב
מכתב תשובה בשמך
שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר
נר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.
אחר: _____

3. מועד התשובה: 25 / 02 / 98

4. העבר התייחסותך ל: יונה רשל השר

במלך

STATE OF TEXAS

July 28, 1901

to the Honorable

the Board of Commissioners

of the County of Wichita

County, Texas

in and to the effect

that the same be

and to the effect

that the same be

and to the effect

that the same be

and to the effect

that the same be

and to the effect

that the same be

and to the effect

[Handwritten signature]

שוורץ פרנציז
ת.ד. 8156
רמת-גן 52181
טלפון: 03-6739022

8.2.1998



לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב לדעת כבודך העתך מהמכתב ששלחתי לבנקים הגדולים בארץ בענין הפעלת הפרוייקט שהצעתי לסייע לקשישים בעלי זירות לחיות בלי דאגות כספיות בעת זקנתם.

פניתי לבנקים מאחר וקבלתי מכתב שני, שלילי לחלוטין ממשרד ראש הממשלה שהודיעו לי, שהצעתי נוגדת עקרונותיה הכלכליים של הממשלה להפחית את מעורבותה במשק. לכן, לשם ביצוע הפרוייקט, פניתי למשקיעים אחרים בתקווה שמעוניינים להפעיל הפרוייקט בהקדם ולהשיג שתי מטרות ביחד: לסייע לקשישים ולהוויח כסף רב.

בלי ספק, אם הצעתי היתה מיוזמתו של כלכלן בכיר, שעדיין עובד במשרד ממשלתי, היו אומרים: זו הצעה יוצאת דופן ובגלל המיליארדים הרבים שניתן להשיג, ביחד עם שבחים אישיים רבים, היו מבצעים הפרוייקט.

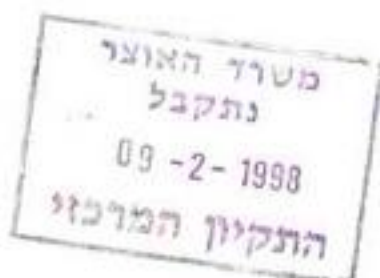
חבל לאבד עסקה כל כך רווחית כשחסר כסף רב למדינה.

בהזדמנות זו מצ"ב לידיעת כבודך העתק מהמכתב, תשובה מאד חיובית, שקבלתי ממשרד העבודה והרווחה בענין הצעתי "לרחם על רגלי עשרות אלפי נשים העובדות בחנויות ברחבי הארץ". העתק מההצעה שלחתי לכבודך בתאריך 9.12.97

בכבוד רב,



לשעבר יועץ תעשיתי ולשרים לענייני כלכלה, פיננסי ותמחיר



8.2.1998

לכבוד
הנהלה ראשית של
בנק המזרחי, בנק דיסקונט, בנק לאומי, בנק טפחות, בנק הפועלים והבנק
הבינלאומי הראשון
שלום רב,

הנדון: פרוייקט מהפכני המונע מתושבי הארץ - בעלי דירות
לחיות במצוקה כספית בעת זקנתם

הפרוייקט הוקדש להיות תחת חסותו של בנק ישראל ולממן הביצוע בלי
משקיעים זרים ולהשיג שתי מטרות חשובות ביחד:

הראשונה מאד הומניטרית, לאפשר לזקנים - בעלי דירות - להנות בעצמם
מרכושם, בלי צורך לטובתם, תמיכתם או רחמנותם של ילדיהם או קרוביהם.

השניה ע"י הפעלת הפרוייקט, ניתן להרוויח מיליארד \$ רבים (לא שקלים).

מנהיגי המדינה וכולם שקראו את הצעתי, מצאו ראוייה להערכה הפרוייקט
ושבחו אותה. רצ"ב להתרשמותכם 4 העתקים מהתשובות החיוביות והלבביות
ביותר שקבלתי מהמנהיגים העיקריים של המדינה: כבוד נשיא המדינה, שני
מכתבים ממשרד ראש הממשלה ואחד מנגיד בנק ישראל חתום במו ידי.

במכתב הראשון של משרד רה"מ בנוסף ששיבחו בהתלהבות רבה את הרעיון
שהצעתי גם הדגישו בפרוש, שזו חובתה של המדינה לדאוג ולהיות לעזרת
הגנימלאים. במכתב השני, גם ללבי מאוד, מודים לי על מעורבותי ודאגתי למצב
הקשישים בארץ, אבל הודיעו לי - לצערי - ובוודאי לכולם הנמצאים בקטגוריה
הזו, שהממשלה שמה לה למטרה להפחית את מעורבותה במשק והצעתי מגדילה
מעורבות הממשלה ולפיכך, הצעתי נוגדת את עקרונותיה הכלכליים של הממשלה.

אי לכך הצהרה זו, מיפה כוחי לשם ביצוע הפרוייקט, לפנות למקורות
אחרים המעוניינים להשיג שתי מטרות ביחד: לעזור לקשישים ולהרוויח כסף
רב.

לשם ביצוע הפרוייקט הגשתי לממשלה שתי אלטרנטיבות: הראשונה לקנות
הדירות במחיר של 2/3 מערכם ו- 1/3 נשאר למדינה בתנאים מפורטים בפרוייקט
הדורש לגייס משקיעים רבים מחו"ל עם \$ רבים. אפשרות שניה, משופרת, זולה,
בלי צורך לכסף רב, כי מומלץ בפרוש, לאי לקנות הדירות אלא למכור אותם
בלבד! מכירת הדירות תתבצע רק אחרי פטירתו של בעל הדירה!

אמנם זה נשמע מוזר, אבל זה כל היופי בהצעה זו!

עד אז, יש להלוות לאלו שחותמים שמצטרפים לפרוייקט, סכום חודשי
בהתאם ל- 2/3 מערך הדירה. זה שינוי מהותי ואין צורך להשקיע מיליארדי \$
לממן העיסקה ומאפשר בלי שום קושי, לבצע מייד את הפרוייקט.

אין לשכוח, להלוות כסף הוא אחד מהמטרות העיקריות של כל בנק בעולם. לכן, בנוסף למטרה זו, אין צורך לקבלת הלוואה למספר ערבים כי ערך הרכוש מבטיח ב- 100% כסוי ההלוואה.

ראוי לציין, ניפתח שוק רחב חדש שיביא לכם עשרות אלפי לקוחות חדשים בכל רחבי הארץ, דבר שכדאי מאד לנצל!

אני איש בודד, אין לי ילדים וכל דאגתי לעזור לשפר המצב הקשה בארץ. דבר זה ידוע ואישרו בכתב רוב מנהיגי המדינה כיום וגם בעבר. מסיבה זו, המלצתי לבצע הפרוייקט ע"י המדינה, כי הרווחים הגדולים מזה יכולים לכסות חלק ניכר של הגרעון בתקציב המדינה. מאחר ורצונה של הממשלה להפחית מעורבותה במשק למרות שבמכתב הראשון כתבו לי, שחובתה של המדינה לדאוג לאזרחיה אשר הגיעו לגיל הפנסיה, מפנה אני את הצעתי להנהלת הבנקים הגדולים בארץ לשם ביצוע הפרוייקט.

מובן, הפעלת הפרוייקט על ידי הבנקים במקום בנק ישראל או האוצר, מבטיח רווחים גדולים עוד יותר, כי בכל סניפי הבנקים בארץ קיימות מחלקות לעסקים והלוואות כספים ואין צורך להקים למטרה זו משרדים ברחבי הארץ. העבודות ניתן לבצע בקלות עם הצוות הקיים בלי הוצאות נוספות כגון: מבנים עבור משרדים, משכורות, שכר עבודה, חשמל, רכב ויתר הוצאות שונות הקשורות לעסקה כזו.

זה עסק בטוח בו לא ניתן להפסיד כסף כמו בכל עיסקה אחרת אלא רק להרוויח הון תועפות בצורה מתמדת. במשך זמן לא רחוק - מספר שנים בלבד - העסקה תיכנס למעגל סגור נצחי, כי כל שנה יוצאים תושבים לפנסיה ולצערנו, אחרים רבים מגיעים לקץ חייהם! אז, ימכרו הדירות והיורשים יקבלו 2/3 ממחיר מכירה של הדירה פחות סכום ההלוואות שהבנק שילם לבעל הדירה עד יום פטירתו.

במידה והצעתי תעניין את כבודכם, עומד לשרותכם בכל עת להכיר אותי ולשוחח על ביצוע הפרוייקט ולהגיע להסכם כלשהו לשביעות רצוננו המשותף.

בתודה מראש על עזרתכם ותמיכתכם להפעלת הפרוייקט - אולי עם זכות בלעדית שלכם - בלי צורך להכניס לעסקה בטוחה זו גם משקיעים זרים.

אבקשכם לפשר לי לדעת התרשמותכם והתיחסותכם בנידון.

בכבוד רב,



לשעבר יועץ תעשיתי ולשרים לענייני כלכלה, פיננסי ותמחיר

משרד ראש הממשלה
הלשכה לפניות הציבור

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ח
9 בדצמבר 1997
שנ/97

לכבוד

רמת גן 52181

מר [REDACTED] הנכבד שלום רב,

הרינו מאשרים כי מכתבך מ-17.11.97 התקבל במשרדנו.

אכן הצעתך ראויה להערכה על מחשבתך ודאגתך למצב ציבור הקשישים בארץ.

הממשלה שמה לה למטרה להפחית את מעורבותה במשק, הנך מציע להגדיל את מעורבות
הממשלה במשק, ולפיכך הצעתך נוגדת את עקרונותיה הכלכליים של הממשלה.

אנו מודים לך על מעורבותך ועל דאגתך לכלל.

בכבוד רב,

ניר פורמן
ראש ענף פניות הציבור

Ministry of Labour and Social Affairs
Office of the Minister



משרד העבודה והרווחה
לשכת השר
בס"ד

יום ראשון י"ג טבת תשנ"ח
11 ינואר, 1998

לכבוד

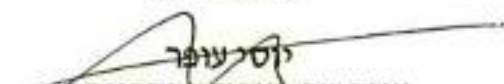
רמת גן 52181

א.נ.,

הנדון: הצעתך להעמדת מקומות ישיבה למוכרות ולקשישים בחנויות
סימוכין: מכתבך מיום 9.12.97 לשר העבודה והרווחה

שר העבודה והרווחה, מר אליהו ישי, ביקשני להודות לך על הצעתך אשר
תובא לדיון ואף תועלה ע"י אחד מחברי הכנסת באחת הוועדות לשם יישום
ההצעה באמצעות חקיקה.

בכבוד רב,


יוסי גיבון
עוזר שר העבודה והרווחה

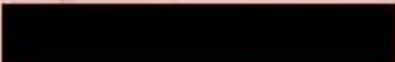
יוסי/500

לשכת שר האוצר

תאריך: 16.2.98

אל: 1/2

מאת: יוזב. כהן

1. מועבר לעיון מסמך של: 

בגדון: _____

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

נר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 25, 02, 98

4. העבר התייחסותך ל: יוזב. כהן

בברכה,

שוורץ פרנציז
ת.ד. 8156
רמת-גן 52181
טלפון: 03-6739022

8.2.1998



לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב לדעת כבודך זועף מהמכתב ששלחתי לבנקים הגדולים בארץ בענין הפעלת הפרוייקט שהצעתי לסייע לקשישים בעלי דירות לחיות בלי דאגות כספיות בעת זקנתם.

פניתי לבנקים מאחר וקבלתי מכתב שני, שלילי לחלוטין ממשרד ראש הממשלה שהודיעו לי, שהצעתי נוגדת עקרונותיה הכלכליים של הממשלה להפחית את מעורבותה במשק. לכן, לשם ביצוע הפרוייקט, פניתי למשקיעים אחרים בתקווה שמעוניינים להפעיל הפרוייקט בהקדם ולהשיג שתי מסרות ביחד: לסייע לקשישים ולהוויח כסף רב.

בלי ספק, אם הצעתי היתה מיוזמתו של כלכלן בכיר, שעדיין עובד במשרד ממשלתי, היו אומרים: זו הצעה יוצאת דופן ובגלל המיליארדים הרבים שניתן להשיג, ביחד עם שבחים אישיים רבים, היו מבצעים הפרוייקט.

חבל לאבד עסקה כל כך רווחית כשחסר כסף רב למדינה.

בהזדמנות זו מצ"ב לידיעת כבודך העתק מהמכתב, תשובה מאד חיובית, שקבלתי ממשרד העבודה והרווחה בענין הצעתי "לרחם על רגלי עשרות אלפי נשים העובדות בחנויות ברחבי הארץ". העתק מההצעה שלחתי לכבודך בתאריך 9.12.97

בכבוד רב,



לשעבר יועץ תעשיתי ולשרים לענייני כלכלה, פיננסי ותמחיר



א"ח ר"ק
98-3829

יועץ שר האוצר

307

ירושלים, ד' באדר התשנ"ח
2 במרץ 1998
ת.98-20436

לכבוד



25147 כפר ורדים

307

מר שכתאי הנכבד,

תודה על פנייתך אלינו. לאור הזמן שלקח להעברת פנייתך לתשובת הגורמים המקצועיים במשרד האוצר, התמחמה תשובתנו, ועמך הסליחה.
לגופו של דבר, הכללים שנקבעו לענין סכסוד שכר דירה אינם מבחינים בין בחורי ישיבה ליוצאי צבא, ונבחנים, בין היתר על פי מצבו הכלכלי של הפונה בבקשה.
אבקש להביא לידיעתך כי הנושא יידון בפני בית המשפט הגבוה לצדק, בעתירה בנושא שהגיש ח"כ איתן כבל (בג"צ 1/98).

בכבוד רב,

איציק פריד

אלו:	אויז'יק סרי'ג - אלבר הש
מאת:	היועצת המשפטית
תאריך:	25.2.98
חוק מס:	

הנדון:

המ"צ

סימכון:

אנא (על פי) לקבל (על שווייץ)
 שמיים "לונדון", בהיינו - הן בחו"ל ישנה
 מן סאונדס, עם תלמיד לקבוצה של
 אלה שבאם קשה מאוד להשווה את המצב
 במידע לפני סרי'ג לונדון אלה, מאחר
 וצבים הסוציאלי (בש המלב התברר - האפקט)
 (המס' השנה) אינו באחד. סרי'ג
 היצו הצורה הרלוונטי עמי להאמא סמיוני
 הייתה, וק לא כל-כך אסטרטגי.
 כל עקרה, המורה על המיונה אמין של
 היק שמת עם שווייץ לפני אלה, נבי
 געבר בא לפני ביאוי במתמנו אה"ק
 שמוק בטין של מ"מ אמן נא.
 המ"צ סיבת המורה שדומי בטין, המוציג
 את המורה כאלו.

10101010

Handwritten signature

לשכת שר האוצר

תאריך: 12.2.98
22-02-1998

אל: ולדיה זלץ

מאת: אליזבט פריד

1. מועבר לעיוןך מסמך של: [redacted]
בנדון: [redacted]
מספרו: [redacted]

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

נר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 22, 02, 98

4. העבר התייחסותך ל: לשכת השר

בברכה,
[Signature]

אל:

ישיבת אגודת - תל אביב

התאריך

27.2.82

מאת:

א"ק פיו

חיק מס

דבריו:

סימוכין:

ישיבת אגודת רב,

אני באי היסטוריה של אגודת תל אביב

לפניך הרי שיש צורך להגדיר את

אגודת

בני אגודת רב ויש צורך להגדיר את

אגודת רב ויש צורך להגדיר את

אגודת רב ויש צורך להגדיר את

אגודת

אגודת

אגודת

מזכר

(לחובתבית מניפית במשרדי הממשלה)

אל:	שר	המנהל
מאת:	אמ"ר	אויסק
הערך:	המל"ג	
סימון:		

התאריך: 24/1/59

חיק מס:

הערך: המל"ג

סימון:

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

הערך: המל"ג

26-01-1958

הערך: המל"ג

20 1950

10/1/50

1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000

1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000
1000

13/1/98



לשכת שר האוצר

איתי אייזנס - סגן הממונה על התקציבים

אלבי אר בלז תלמה
אחראי - הבי ארונה גנמא
המרכז -

דמורה

א.א.

יונה רשף

עזרת השר

11.01.98

לשכת שר האוצר

12-01-1998

98.3829

מס' מסמך

אל

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר בממשלת ישראל
ירושלים

מר נאמן היקר.

שמעתי כי במסגרת התקציב, הופרשו כך וכך מיליוני שקלים לסבסוד
שכר דירה לבחורי ישיבה אשר מיפנת עומס הלימודים, אינם יכולים
לעבוד.

בני [REDACTED], נכה צה"ל, אשר סיים שלוש שנות שרות כקצין
ביחידה מובחרת, לומד זה השנה השנייה במגמת ביולוגיה באוניברסיטת
תל-אביב. בגלל עומס הלימודים (ורק בגלל זה) הוא אינו עובד. בני
מתגורר בדירה שכורה ברמת-גן.

אודה לך אם תדריך אותי כיצד אף בני, יוכל לקבל את הסיבסוד הנ"ל.
הרי לא יעלה על הדעת (כדברי הדואגים לבחורי הישיבה), להפלות בין
סטודנט לבחור ישיבה.

בברכה

[REDACTED]

25147

הנחיה: מר אלי ישי - שר העבודה והרווחה

מ"א

בית המשפט העליון
בג"ב בית משפט בנה לנדק

ח"כ איתן כפל

ע"י ב"כ שהיד אי תשיח-כזק ו/או אחר
מרה דיסקין 5, ירושלים

הקנות

ד ב ד

1. ראש הממשלה
2. ממשלת ישראל
3. שר האוצר
4. סגן שר השיכון והבינוי

על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים ירושלים

5 - 8. ח"כ שמואל הלפרס אהר

המשיבים

תצהיר משלים מטעם המשיבים 1 - 4

אני הח"כ, מאיר פרש, מצהיר בזה כלהלן:

1. אני מוכן בתפקיד סגן שר הבינוי והשיכון.

אני ששה תצהיר זה בתגובה לעתירה, בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד מיום 5.1.98.

2. עניינה של עתירה זו, במקורה, היה בדרישה "לפרסם את פרטי ההסכם אשר הושג בין המשיבים 1, 3, 4 ו-5 בכל הנוגע לשיטי הקריטריונים של משרד הביטוי והשיכון בדבר זכאות לדידה בשכירות בשיכון הציבורי (להלן - "ההסכם")."

בנוסף מבקש המערר כי יוכרז על אי חוקיות ההסכם, ולחלופין - יקבע הצורך בהצבת קריטריונים עניינים שהיווניים.

3. בזכור, הדיון בשאלת הגילוי התייגר לאחר שהערר על שולחן הכנסת הבנת הכרזות באישור חוק התקציב לשנת 1988 ובחקיקה הנלווית שהושגו עם סיומת שוטת, כמפורט בהחלטה שהוגשה מטעמם של המשיבים 1 - 4 (להלן - המשיבים) ובחלטה בית המשפט הנכבד מיום 5.1.98.

4. בדיון זה הובהר בנוסף כי טרם הושלם גיבוש הנוהל החדש, שהוא מעד העתירה, בהתאם לעקרונות שנקבעו, ולהנחיות חיתך המשפטי לממשלה. בגסיבות אלה חולט בית המשפט הנכבד לדחות את הדיון על מנת לאפשר למשיבים לנכש את הנהל, תוך שהוא רשם לפניו את הודעת המשיבים כי הנוהל החדש לא יפעל עד למועד החדש לדיון בעתירה.

5. עתה, משהושלם גיבושו של הנוהל החדש, שהצק ממנו סוּרף לתצהיר ומסומן פשר, (למעט ענין שיער התשלום), נבקש להתייחס להלן הן להוראות הנהל, והן לגשתית הטובותית הנריכה לעניינה של העתירה.

ריקף מללי

6. בקווי היסוד של הסמסלה נקבע - בין היתר - לאמור:

"הסמסלה תפעיל כמשימה ראשונה הכנית מקיפה למתרון מצוקת הדיור של חגת צמרים ומשפחות ברוכות ילדים, כך שתאפשר להם לרכוש דיור בסכומים סבירים. כמו כן תפעל

הממשלה לבניית דיוור להשכרה לזוגות צעירים ומשפחות
ברוכות ילדים, בחתום לקריטריונים שנתקבע הממשלה."

חוראה ביח דומה מופיעה בהסכם הקואליציוני למסגרת הארבע עשרה בין סיעת הליכוד
משך צומת, לבין סיעת יהדות חסידה.

7. במדינת ישראל כ- 100,000 זיווגים במגזר המדינה, המשכרות לזוגות באמצעות חברות
מאכלסות שונות כגון עמידר, פרוזת, חלמיש, עמינור ועוד (להלן מסאי הדיוור הציבורי).

8. יחידות דיוור מסאי הדיוור הציבורי כמעט שלא הושכרו למשפחות מהציבור החרדי, על אף
שככל הידוע שיעור המשפחות החרדיות שהמסותן נמוכה גדול באופן משמעותי משיעורן
בכלל האוכלוסייה.
הטעם לכך הוא העדר מוסדות ציבור חינוכים לציבור זה כגון: מני כנסת, מקוואות, תלמודי
תורה והשתתפות חינוכית, באזורי מסאי הדיוור הציבורי.

על רקע האמור סבור משרד הביטוי והשיכון (להלן - המשרד) כי בגדר החובה לדאוג לכלל
ציבור המשתכנים יש מקום לבחון פתרונות שיהלמו גם את צרכי ציבור זה.

9. בדצמבר 1996 סוכם בין המשרד למשרד האוצר, כי לתקציב המשרד יתווסף סכום של 170
מיליון ש"ח לצורך בנייה או רכישה של 600 יחידות דיוור שייחעדו להשכרה. כמו כן החליט
המשרד להעמיד להשכרה עוד 80 יחידות דיוור קיימות בצפת.
בנקבות סיכום זה נכללה בתקציב המדינה לשנת 1997, במסגרת תקציב משרד הביטוי
והשיכון, הרשאה להתחייב לצורך בנייה של 600 יחיד להשכרה.

טכח האמור הוחל בתכנון ובבנייה של כ-510 יחידות בביתר, אשדוד ובית שמש, אשר
מיועדות, וק מבחינת מיקומן וכן מבחינת היבטים שונים של תכנון וכגון מוסדות ציבורי,
לשוכסיה מגלת צבין דתי.

הרק? ?

בנוסף פרסם המשרד הודעת לציבור בהתייחס למחויבותם אלה (במיוחד מהפרסומים לכלל
האוכלוסייה המתחייבים למסאי הדיוור הציבורי, עליו עמדנו לעיל וקיים תחליף של מיון
ורישום של השנים.

הרק? ?
הרק? ?
הרק? ?
הרק? ?

10. היבט נוסף שנבחן בשעתו במשרד הינו תיקון הקריטריונים לזכאות לזיכור ציבורי. כאשר מדובר באגרכים (קדי תלמידי ישיבה נשואים) אשר ניהו שירותם הצבאי לפי סי' 36 לתוק שירות בטחון, התשמי"ז - 1986, במסגרת הסדר "תורתו אמנותי", הרי כחלק משינוי ההסדר אין באפשרותם לזכות לזכרון למוחיתם, שכן תנאי להחייבת השירות הוא שכל ומנם ייחד ללימוד.

דא עקא שבחוקאם לקריטריונים הנהוגים במשרד לגבי נוקסים לזיכור לסוגיהם, תנאי להקצאה או מיסון של זיכור ציבורי הוא "מיצוי כושר השתכרות". היינו - רק מי שמיצה את יכולתו להשתכר ולא עלה בידו לממן לעצמו קודת גג זכאי לסימון מהמדינה. שקלנו אפוא שינוי הקריטריונים באופן שייקבע כי אגרכים ש"יתורתם אמנותים" החשבו כמי ש"מפגים כושר השתכרות", שכן לעצמם ואגרכים נמנעים מהשתכרות לא מבחירה חופשית, אלא כמעל יוצא של מגבלות חיצוניות, היינו הסדר "תורתו אמנותי".

11. נביין כי בצניין זה התקיימו דינים עם משרד האוצר וכן ניתנה חוות דעת מאת המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (יעוץ) (נספח ג' לעתידה), על דעתו של היועץ המשפטי לממשלה. חוות הדעת המשפטית קבעה כי לא ניתן להקצות את 680 הדיירות לאגרכים בלבד. גם משרד האוצר התנגד להקצאה כאמור, הן על יסוד העמדה כי הקצאת הדיירות חייבת להעשות על פי מבחנים שוויוניים ואחידים לכלל האוכלוסייה, והן בשל משמעות חברתיות, ככליית ותקציבית שעלויות לבצע מהסדר זה.

12. בתוסף לחוות דעת זו התקיימה בחינה נוספת של הנושא, כאשר נקודת המפתח לה הייתה חוות הדעת המשפטית הנזכרת לעיל. בבחינה זו הובחרו התנאים והסייגים בהם ניתן להקצות דיירות לבני ישיבות, ובין היתר הובהר כי כל שינוי בקריטריון של "מיצוי כושר השתכרות" יחיל באופן שוויוני על אוכלוסיית דוברת אחרות (סטודנטים).

ביום 31.12.97, גיבש המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (יעוץ), על דעת היועץ המשפטי לממשלה, במסמך כתוב שהצטקו מצורף לעתידה כנספח י', את העקרונות והתנאים, לפיהם ניתן יהיו להקצות דיירות בשכירות בשיכון ציבורי לסטודנטים ובני ישיבות. על בסיס מסמך זה חושנה חכמה עם סיעת יהדות התורה בנושא תיקון הכללים הקובעים זכאות לזיכור ציבורי, במסגרת הבטת הכרזות באישור חוק התקציב לשנת 1998 ובחסיקה הנלווית שהדגם עם סיעת שונת.

13. הבנה זו, כמו גם החלטות האחרות שהושגו עם סיוע חכמות, הדמו על שולחן הכנסת עובר להצמחה על חוק התקציב ועל החוק להגברת הצמיחה והשקעה ולחשיפת יעדי התקציב לשנת 1998 (תיקוני הקיפות).
שר האוצר התייחס להבנת זו בדבריו במלאת חכמת לאפור:

"הכללים הקובעים ובאות לדור ציבורי יתקנו באופן שיאפשר לתלמידי ישיבות ולסטודנטים לקבל זירות בשכירות במחיר לאישור היועץ המשפטי לממשלה. הונכיות תופעל באופן נסיוני למשך שנה אחת, ותוסף את מי שינמוד בקריטריונים לדור ציבורי במשך 3 עד 5 שנים.

בניגוד לעוזג לבני הזכאים על פי הקריטריונים הקיימים, חוסים על פי הקריטריונים החדשים לא יהיו זכאים לסיוע במסר דירה גם במקרה שלא יהיו בידי המשמלה מספיק זירות ציבוריות עבורם. בהתאם לואת הוסכם, כי הפעלת התכנית מותנית בכך שהיא לא תגרום להוצאה נוספת לסיוע לאוכלוסייה זאת או לאוכלוסיות אחרות בין באופן ישיר ובין מתוואה מהשלכות רחבות. במקרה שתגרום הוצאה נוספת, לאפור, התכנית תבוטל, והזירות תיסכרנה".

הנתק מקטע פרסוקול מאורך לענייח כנסת ט.

תניה או נתיח בהמשך
2 גיון אית 4.1.98 - גאס
אז וגי. אצני אגה 25 כול
מהימני הנא...
זאת השנה?

14. בעסף לעקרוטת שפורטו מעיל, הנחה היועץ המשפטי לממשלה בהתייחס לסי 2 למספר העקרוטת מיום 31.12.97, כי מן הראוי להכיר בוטאות לומד (סטודנט) גם מקום שיש לו חכמתה תוספת, קרי כזו שאינה ענה על חסף הקבוע בהלים חרנילים כמזכה בסיוע.

היועץ המשפטי לממשלה חוסף הנחיות גם בהתייחס למנגון ההקצאה, כלהלן:

- (א) נגינ משרד האוצר ישותנף בחחלטה באשר למספר הזירות שיוערו.
- (ב) תקבע חלוקה מימית באשר לזירות שיוערו, בין מי שתורתם אמנות, לסטודנטים.
- (ג) בצוות המשרדי שיהלטי על הזכיות ויקיים את חפיקוח והוסף, ישותנמ נציגי היועץ המשפטי של המשרד והשב המשרד.

15. בחתום בכל החזית היועץ המשפטי לממשלה, כמפורש לעיל, ובנוסף עם משרד האוצר,
 הושלם בימים אלה מבצעו של טחל וכאמור לייצור לומדיי (נספח מש"צ התיים)
 אבקש למצוא לחץ על עיקרו של טחל זה.

מלחמה - (כל האגף של)
 הממשלה של ישראל
 האגף - המערכת של
 הממשלה של ישראל
 הן?

חוזרות הטחל

16. קטגוריית הזכאות שנקבעה היא של "לומדי" שהוכנסו אינה שולה על ההכנסה המזכה
 בדירה בשכירות, על פי סבלה המתעצמת משנת לנת, ובלבד שצבר 1400 נקודות או יותר.
 לומד מוגדר כמי שמתקיימים בו אחד מהתנאים הבאים, סטודנט נשוי שהוא תלמיד מן
 הסניין בתנאים מלאים במוסד על תיכוני מוכר;
 או - ראש משפחה שהוא בן זוגה הלומד בישיבה המוכרת על ידי משרד הבסחון לעניין
 אישור דחיות שירות בסמון לפי חוק שירות בסמון (נוסח משולב), התשמ"ו - 1986.

17. מטעם הזכאות לפי פרק המזון מותנה בקיומו של מלוא דירות לשכירות בשיכון הציבורי
 אשר יותד בהחלפת מיוחדת למסרה וו.

וכאן לפי פרק זה יהיה מגויסת שניה לקבלת דירה לטמח הזכאים לדיר בשכירות
 מסובסדת בשיכון הציבורי לפי הקבע במחל.

על מנת להבטיח מימושם של שני עקרונות אלה נקבע, בנוסף, כי אגף האכטס ימליץ, בפני
 שר האוצר וסגן שר הביטוי והשיכון, על ישובים בהם יוצגו דירות לילומדיי. בהמלצה יכללו
 רק ישובים, בהם מספר הזכאים הסמתיים לדיר ציבורי וכולל תחזית לזכאים נוספים
 שיאושרו במהלך השנה) קסן ממסר הדירות המתעצות ואו הנבנות מהטמח.

הממשלה של ישראל
 האגף - המערכת של
 הממשלה של ישראל
 הן?

18. מספר הדירות שיועמד לילומדיי והחלוקה הפנימית בין הקבוצות ייקבעו על ידי שר האוצר
 וסגן שר הביטוי והשיכון, והודעה על כך תפורסם לצבור.

19. וכאן לפי פרק זה שלא נמצאה עבור דירה במסגרת מלוא מיתד סומור, לא יחיה זכאי
 לשיוע בשכר דירה בגין וכאמור וו, להבדיל מזכאים סוציאליים הזכאים לשיוע בשכר דירה
 אם לא נמצאה עבורם דירה מתאימה.

20. הזכאות לפי סעיף זה מוגבלת לתקופה של 3 - 5 שנים על פי החלטה ועדת אכילוס, בתואם למסגרת הלימודים.

15 / 9 / 1997

21. הנהל האפור היט נסימי ומיעד בשלב זה ליחידות חדור שנקבע בשנת 1997 וייקבע בשנת 1998 למטרה זו.

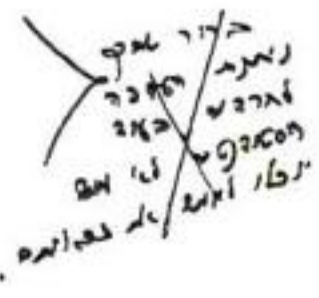
12 / יקבע / בירג / 1998
15 / בירג / 1998

כלל / 1998

22. עלה מן המקובץ, כי המסגרת שנקבעה מאפשרת הקצאת דירות בשכירות רק כאשר קיים באזור פלטי "יעדף" של דירות, על בקשות להקצאת דירות להשכרה בשכירות מסובסדת. רק אותן דירות עדיפות, שהיו - במהלך הדברים הרגיל - מוצעות להשכרה בשכר דירה חופשי, נחשבות להקצאה במסגרת הנהל החדש.

בכך מתאפשר מתן מענה וולו גם באופן חלקי לגרמי דור של אוכלוסייה בעלת צביון דתי, מבלי לפטע בהקצאה בשכירות מסובסדת מטעמים סוציאליים שנשמרת עדיפותה, ונתון שמירה על שוויון מחתי כלפי ציבור רלבנטי אחר של לפדים, הלא הוא ציבור הסטודנטים בעלי המשפחות, בעלי "ניקוד" (שמבטא רמה סוציו אקונומית) מקביל.

הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998
הגנה / 1998



לשנות שבטירה המועמדת
אז הוקמה הסכם קהילתי

23. העותר טוען כי בשל כך שחנהל נשוא העתירה הינו פועל יוצא של הסכם פוליטי יחלם המברת חוק במסגרתו חרי מדובר בשיקולים ומפרות זרות, וכן במינה בתקנת הציבור, ואשר על ק דין ההסכם להבטל.

24. דא עקא, שאין בעתירה התייחסות מסאה לפסיקת בית המשפט הנבד אשר עסקת בסוגיית החסכם הפוליטי, אינה רואה בו פסול כלשעצמו, כי אם דרך מקובלת לקידום הבנת והסכמה בין מפלגות.

כפי שנפסק בבב"צ 3872/93 פ"ד 485 (5) 1998: ראש הממשלה ושר החינוך, פ"ד (5) 485:

17. הסכם בין מפלגות, בין אם הוא נעשה במסגרת קואליציונית ובין אם במסגרת אחרת, בודאי אינו פסול כשלעצמו. במציאות הפוליטית של מדינת ישראל, יש לקדם הבנה והסכמה בין מפלגות המרכיבות את הממשלה באשר למדיניות ולמבנה השלטון, ובאשר לדרך הפעלתן של סמכויות השלטון. במשטר חוקתי, כשעוד כח אף לא מפלגה יחידה אחת זכתה ברוב המושבים בכנסת, כל ממשלה טאלה שקמו עד כה נשענה על קואליציה שביסודה הסכמה סאמור בין מפלגות. יש, אם כן, צורך בהסכמים בין מפלגות ומסאן השיבותם. שאלה אחרת היא, עד כמה מחייבים הסאים בהסכמים כאלה, המכוונים לכבול את שיקול הדעת הסטטוטורי המסור לרשויות השלטון השונות.

...

...גם אם התחייבות בהסכם קואליציוני או תניה הכלולה בו שלים בקטח אחד עם השיקולים הרלוונטיים במסגרת הפעלת הסמכות, הם אינם אלא שיקול אחד מתוך כל השיקולים שעל בעל הסמכות לשקלם, והמשקל שעל בעל הסמכות ליתן להם ייקבע מתוך בחינת השיקולים החשובים לעניין סלם ותוך איזון ראוי ביניהם. עמד על כך השופט ברק בפרשת וירובסקי:

"כוחו ותוקפו של ההסכם הפוליטי אין משמעותם שהם באים להחליף את מערכת השיקולים שבעל הסמכות חייב לסחנתם בחשבון במסגרת החוק המסמך. מסקנה כזו נוגדת את הוראותיו של החוק המסמך וסותרת את חובתו של בעל הסמכות השלטונית למעל במסגרת דלית אמות החוק המסמך. כוחו ותוקפו של ההסכם הפוליטי משמעותם אך זו, כי בעל הסמכות נסל על עצמו התחייבות, וכי התחייבות זו תופסת, ועל כן עליו להתחשב בה - זאת ותו לא - כאחד השיקולים מתוך מינון השיקולים, שהוא לוקח בחשבון בטת הפעלת הסמכות. המשקל אשר יינתן לשיקול ההסכמי נקבע על פי מטרה החקיקה שיגרה את הסמכות השלטונית ועל פי תכליתה שלה (ראה בריצ 124/79 (29) בעמוד 1755). ובמילים אחרות, רק אם ההתחייבות בהסכם קואליציוני עלה בקטח אחד עם המותר החליטימי במסגרת השיקולים שעל בעל הסמכות לשקול, תוכל זו לחלקה על דיח בחשבון במסגרת הפעלת סמכותו, ונס אז יינתן לה רק אותו המשקל החיטי הראוי לה."

ב"צ 3872/93 מיטדל נ' ראש הממשלה ושר החנות, פ"ד מז (5) 485, 501-503

כמו כן, ראו: ב"צ 1635/90 ז'רמסקי נ' ראש הממשלה, פ"ד מז (1) 749,
ב"צ 3094/93 התנועה למען אימות השלטון נ' ממשלת ישראל, פ"ד מז (5)
404.

25. דברים אלה יפים גם בענינו.

שבדת קיומו של הסכם פוליטי אינה מונעת בתקפו של המעשה המינהלי שבא בעקבותיו של
הסכם זה.

על המעשה המינהלי להיבחן לעופו, על פי אמות המידה המוכרות במשפט המינהלי, ולמותר
לציון כי אם יימצא בו פגם, ההסכם הפוליטי לא יוכל לחסנו מבקורת.

נבקש אפוא להתייחס להן לעונות נוספות בענין ברבר פגמים בשיקול הדעת המינהלי.

לשנת הפגיעה בשוויון

26. עמדנו לעיל על השיקולים העומדים בבסיסו של ההחל נשוא העותרת, תל הוספת קטגוריה
של "סטודנט", במסגרת ההקפדה על מטלה שוויונית של רשויות המינהל.

חננות חותר בחקשר זה הן מוטעות. אין דרישה כי בת זוגו של הסטודנט לא תעבוד. אין
גם דרישה כי הסטודנט לא יעבוד, כי אם קביעה שלצורך הזכאות חכמותו לא תעלה על
החכמה המוכה בשכירות סוציאלית.

שלא כנטען, המונח "לומד" אינו עמום. כאשר מדובר בסטודנט הרי קיים תנאי מוקדם של
תכנית לימודים מלאה במסד על-תיכתי מוכר. כאשר מדובר בכך ישיבה ש"סטודנט אמנותי",
הרי מדובר במי שניקר שעת היסד מוקדשות על ידו ללימוד.

אין פגם גם בחננה לפיה ה"לומד" מתחרה עם אנשים הנדרשים לעבוד בקריטריונים
מחמירים יותר, ביניהם: "פיתוי כושר השתכרות". חבחרנו לעיל כי קטגורית "לומד" הינה
מתייפות שנייה, ויחדת שיוקצו במסגרת זו תחיינה רק זירות לתן לא יהיה ביסוס פגם
זכאים לזיור מסובסד במסגרת העולים הרגילים, באזור הרלבנטי.

שר נכיר כי חננה של 1,400 נקודות הינו תנאי אחיד הן לסטודנט והן ללומד, וכאמור יש
בו כדי לשקף נתונים סוציאקוטומיים של מבקש הזיור. בכך אין לראות כל פגם. חננה כי
חלק גדול יותר של בני הישיבות יוכלו לענות על תנאי זה אינה בגדר פגיעה בשוויון, כי אם
נתון הסצביע על מצבם הסוציאקוטומי.

גם הנהוג הנסוג על ידי השטר, לפי חלק גדול מציבור הסטודנטים אינו משויך גם אם ניתן כי הוא מוזיקן, אין בו כדי לבטל טענה של פגיעה בשוויון, שכן המדינה רשאית להעדיף משפחה במתן סיוע בדיוור, והנדפה כזו אין מקובלת הלכה למעשה.

27. התייחסותנו לעקרון השוויון הינה על בסיס הנהוג החדון, כפי שנובש לאחריה בעקבות הוות דעת היחיד המשפטי לממשלה, וחוא שעמד בביקורת השיטתית של בית המשפט הנכבד, ונס אם בעבר נשקלו דרכים אחרות, שנמצא כי הן אינן עולות בקנה אחד עם עקרון השוויון, הרי הפעולה המינהלית שנתנה לביקורת היא זו שהשתכללה בשלב הנוכחי, ולא עקרונית שלא הינה לידי גיבוש.

אין אנו מטעלמים מכך שתכנון ובנייתן של כ-510 דירות עליהן עמדת לעיל נעשה בהשתתף על הנהוג קודמות לפיהן ההקצאה תהיה אוכלוסיה בעלת צביון דתי בלבד. הדברים אלה אמורים גם באשר לתחליכי הרישום והמיון של האוכלוסיה שמתנה למשרד בעקבות פרסומים שהיו, כמפורט לעיל.

יש להדגיש כי עניינית הנהוג יוחל גם על 510 הדירות, תוך התחשבות במציאות שנוצרה. עם זאת בשלב הנוכחי, וכל עוד הנהוג לא עמד בביקורת השיטתית של בית המשפט הנכבד, טרם הוחל ביישומן, כפי שחודע לבית המשפט הנכבד בדיון ביום 5.1.98.

לסיכום בדפי חושר סבירות

28. גם סיבות אלה אינן במקומן, באשר גם כאן הוצא השטר מנקודת התחנה כי כפועל יוצא מהנהוג תהיה פגיעה ביישבות אוכלוסיה נחשלות. דא עקא שכבר הוסבר כי הקסודיה הנוכחית הינה במחיצות נמוכה יותר, ולמותר הוא לשוב ולהזכיר על הדברים.

הטענה כי לעת השטר האדם הסביר היה מוצא מתרון אחר להשפת המטרה הניכורית בענינו, אין בה כשלעצמה כדי לבסס עילת התערבות בטענה של חוסר סבירות. אכן, ערים אנו לעובדה כי במישור הציבורי קיימות דעות שונות, ולא פולן סגודות בדרך עליה הוחלט.

סאן ענינו בבחינת חוקיות המטלה המינהלית, ובמסגרת זו נבקש לטעון כי העותר לא הצליח לבטל טענות במישור זה.

29. אשר על כן נבקש כי בהעדר עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד, העתירה תדחו בלא שייטק צו על המני.

30. העובדות האמורות בתצהירי הן אמת.
הטענות והסברות לפי מיטב ידיעתי ולפי יסוד משפטי שקיבלתי.

מאיר פרדש

אישור

אני הח"מ, _____, ע"ד, מאשר בזה כי ביום _____ חופיע
בפני הרב מאיר פרדש, המוכר לי, וסאמר שהזהרתיו כי עליי לסמך את האמת שאם לא
יעשה כן יהיו צפוי לענשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירי.

לשכת שר האוצר

תאריך: 10.2.98

אל: ד"ר יצחק רבין

מאת: ד"ר יצחק רבין

1. מועבר לעיוןך מסמך של: [Redacted]
בנדון: [Redacted]
מספרו: [Redacted]

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 22.02.98

4. העבר התייחסותך ל: לשכת השר

בברכה,

[Handwritten Signature]

מזכר

(להתכוננות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו:	ימינה מאג - תענית
מאת:	א"ר ב"ר
תריך:	

סימון:

ימינה מאג רב,
 אגף ב"ר ביטחון סל אגף א"ס
 אגף ב"ר ביטחון אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס
 אגף א"ס

תאריך

א"ר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך: 24/1/89	אל: שר האוצר
חוק מס:	מאת: איתי איוקס

הנדון:

חמ"ל

סימון:

לשכת ראש הממשלה
 משרד האוצר

מכיון ש...
 לפיכך...
 יבוא...
 המצוינות.

שר האוצר
 26-01-1989
 י"ג

מלחמה
למלחמה

הנה
הנה

הנה
הנה
הנה
הנה

הנה
הנה
הנה

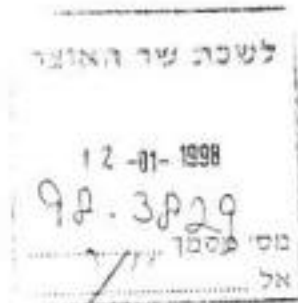
מלחמה למלחמה



13/1/98

1.

11.01.98



לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר בממשלת ישראל
ירושלים

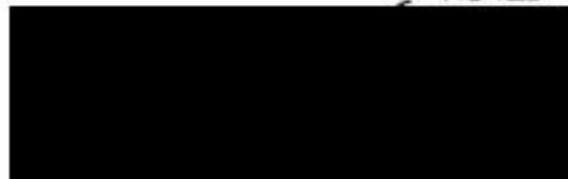
מר נאמן היקר,

שמעתי כי במסגרת התקציב, הופרשו כך וכך מיליוני שקלים לסבסוד
שכר דירה לבחורי ישיבה אשר מיפעת עומס הלימודים, אינם יכולים
לעבוד.

בני [REDACTED], נכה צה"ל, אשר סיים שלוש שנות שרות כקצין
ביח"ז מובחרת, לומד זה השנה השנייה במגמת ביולוגיה באוניברסיטת
תל-אביב. בגלל עומס הלימודים (ורק בגלל זה) הוא אינו עובד. בני
מתגורר בדירה שכורה ברמת-גן.

אודה לך אם תדריך אותי כיצד אף בני, יוכל לקבל את הסיבסוד הנ"ל.
הרי לא יעלה על הדעת (כדברי הדואגים לבחורי הישיבה), להפלות בין
סטודנט לבחור ישיבה.

בברכה



הנחתי מר אלי ישי - שר העבודה והרווחה

303

לי שבת, תשנ"ח
26 פברואר, 1998



הנדון: מכתבך למנכ"ל משרד העו"ר לעניין ע"ז בענף הבינין

1. אין הבדל בין נתוני הבסיס על היקפי הבנייה הצפויים לשנת 1998 בין נתוני שרות התעסוקה לנתוני משרד השיכון. אלא ההיפך, הנתונים שבידנו מתבססים אך ורק על נתוני משרד הבינוי והשיכון.
2. אני חוזר ומדגיש כי הקצאה לעובדים שאושרה על ידי שר העבודה והרווחה הינה עד 50,000 עובדים זרים נטו - ההצעה נדיבה ואף מתחשבת יותר ביחס לשנה שעברה.
3. יש לעודד קבלנים ליישם החלטת הממשלה ושר העבודה להגדלת מספרם של העובדים הפלשתינאים בענף.
4. אין שום קביעה ממשלתית שענף הבינין יסתמך ברובו על עובדים זרים המגיעים מחוץ למדינת ישראל.
5. הנני רוצה להוסיף ולהדגיש כי ישנה פעולה נחרצת לסילוקם של עובדים זרים לא חוקיים, ורובם של עובדים אלו החלו כעובדים חוקיים ומסי רב מהם החל דרכו בענף הבינה, שאחוז הברחנים בו הוא הגבוה ביותר ביחס לענפים אחרים.

בברכה,
משה דימור
המנהל הכללי

משרד האוצר
נתקבל
03-3-1998
הנתיב הנורכזי

העתק: הרב אליהו ישי - שר העבודה והרווחה
✓ השר יעקב נאמן - שר האוצר
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב אליהו סויסה - שר הפנים
מר אורי דורי - יו"ר התאחדות הקבלנים
מר משה לאון - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר יגאל בן שלום - מנכ"ל משרד העבודה
מר שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
גבי רחל הולנדר - מנהלת האגף למידע וניתוח כלכלי - משרד השיכון

24/2/98



לשכת שר האוצר

א יצרל (איתן)

קובו מילארום }
איתי איתם }
אן הדלגוכה .


רונית שורץ

מנהלת מטח

972 2 754114



הכנסת, ירושלים טל. 02-6753708, 6753594 • פקס • 02-6754114 • KNESSET, JERUSALEM

סיעת ישראל בעליה

ירושלים כ"ז בשבט התשנ"ח
23 בפברואר, 1998

כנסת שר האוצר

23-02-1998

חסי סגור

71

לכבוד
ראש הממשלה
מר בנימין נתניהו

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: עדכון משכנתאות לרכישת דירה

ראשית, הרשה לי לברך אותך בשם הסיעה על החלטת ועדת השרים למשכנתאות על העלאה בסיוע לזכאים, החלטה זו תגרום מחד גיסא להתעוררות בענף הבניה ומאידך גיסא תעשה צדק עם השכבות החלשות שלא יכלו לממש את זכאותם בשל השחיקה הגדולה שאפיינה את הסיוע הקודם, יחד עם זאת, ישראל בעליה על כל חבריה מבקשת שהחלטה זו תקבל תוקף החל מ- 1/3/98 כפי שסוכם עמך במסגרת המשא ומתן לקראת התקציב 1998. עם השלמת החקיקה בחודשי קיץ-סתיו 98 יקבלו רוכשי הדירות את ההפרשים בין הסיוע היום לבין הסכומים המשתמעים מהחקיקה שתקבל, אם לא יופעל הסדר זה מיידית אלא בסיום תהליך החקיקה, שוב יצטבר בתקציב משרד השיכון והבינוי עודף תקציבי בשל אי ניצול משכנתאות כפי שראינו השנה.

אנא תשובתך בהקדם האפשרי.

לכבוד רב,

ח"כ רומן ברנרמן
יו"ר סיעת ישראל בעליה

העתק: שר האוצר, מר יעקב נאמן.
שר התעשייה והמסחר, מר נתן שרנסקי.
שר הקליטה, מר יולי אדלשטיין.
שר השיכון והבינוי, מר מאיר פרוש.

לכתוב שר האוצר

98-15848

22-02-1998

מזכר

(לרשותנות פנימית במשרד הממשלה)

א

התאריך: 2/2

אל: יישוב באזור

חוק מס

מאת: הממונה על החקיקים

העיון: סכס - מיוז - הבהיר והטוב

סמורין: $\frac{307}{}$

מקב אלה -

אשר באזור לפניו אף לא היה מס

הצורה שכן הוא הפורט המייש.

הקובע את הק הבלה.

אשר אכן, זאת אצט - שפתי

הן אכן מימי אכן, כך שפתי

שכ"ן אצט אצט - אצט אצט

אצט אצט.

במסגרת האצטיות אצט אצט

אצט, אצט, אצט אצט אצט

אצט - אצט אצט אצט אצט

9.2.98

111

יעקב נאמן

ת: קטן מיליון

141 111 111

קטן 111 111

111 111 111

111



Handwritten scribbles and a wavy line.

1913-14

1913

1913-14

1913-14

1913-14

1913-14

1913



מחזור

לדוגמה - לפני שהר
אלו הם האללים

אמקרא בבקרה אלו אלו סדרים שונים
אחרי התבונה / הליכה אמר הקרב

חזרתי את זה גם ב" לפני זה כוונם

303

8242150 בריה קרון במטה
בוסא



לשכת שר האוצר

כסובו א הבדי המטה לים
המלה ה הא אלקה אים
מבוא מוזיקה סבונה

יחידה (אמק) ↓
בוסא מוזיקה - אים בדי המטה

אלקנה

בבוכה
באן / אלקנה

17/2



רונה שוררץ
מנהלת מטח

~~אמק~~

אמק - בדי המטה
היא
8.2.98

אגף תקציבים
16-02-1998
נתקבל



מנן שר הבינוי והשיכון

172021998

12-15211

בסייד, ירושלים, סימוכין:
 ט"ז בשבט, תשנ"ח, 12 בפברואר, 1998
 120219980049
 1-4719

לכבוד
 מרופי יעקב נאמן
 שר האוצר
 שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה - פרויקט שיקום השכונות

בהמשך למכתבך בנדון, מתאריך 11 בפברואר 1998, בו הנך מביע התנגדותך להעלות בממשלה הצעתי לשיטתם ברשימת שכונות השיקום בשל העלות התקציבית הכרוכה בה, ברצוני להביא בפניך העובדות הבאות:

- א. ברשימת השכונות שמוצע לצרף לפרוייקט או להרחיב גבולותיהן כוללים מספר שכונות ואזורים שמספר תושביהם מצומצם ביותר, כגון - שכי ויזניץ בחיפה, שכי מאגי בירושלים, מספר רחובות שיצורפו לאזור השיקום בנצרת ועכו. בכל אחד מאזורים ושכונות אלו מתגוררים כ- 1500 נפש בלבד לעומת זאת, בשכונות בהן מסתיימת הפעילות או שגבולותיהן יצומצמו מתגוררת אוכלוסייה רחבת היקף, כגון - שכי גבעת אוגדה בחדרה (10,000 תושב), שכי ב' קרית ים (5,000 תושב).
- ב. שנת הפעילות הראשונה של פרויקט השיקום בשכונה מוקדשת בעיקרה לביצוע-סקרים, תכנון והתארגנות קהילתית. פעולות אלו מחייבות הקצאה תקציבית מצומצמת בלבד לכל שכונה. סכום זה שורדין בפרוגרמה השנתית בתקציבי האגף לשיקום שכונות במשרדי בשנת 1998.
- ג. נתונים שנאספו ע"י אנשי משרדי, מורים כי קיימות עדיין מספר רב של שכונות מצוקה שטרם נכללו בפרוייקט חשוב זה. מן הראוי להתייחס ולפעול להקלת מצוקתן של שכונות אלו, גם אם הדבר כרוך לעיתים בהפחתה מסויימת מתקציבן של שכונות אחרות הכלולות בפרוייקט מספר רב של שנים.

אודה לך לפיכך, אם תשקול מחדש התנגדותך להעלאת הצעתי בממשלה.

בכבוד רב

 מאיר מרוש
 סגן השר

15/2/98



לשכת שר האוצר

ולקב (אמן) ✓
דובו מילגרום - אגף הדבר הדולגת.

אדואנס.

רילי.

רונית שוורץ

מנהלת מטח



סגן שר הבינוי והשיכון

מס' מסמך 78-15211
 אל. תאריך 17.2.1998

בסי"ד, ירושלים, ט"ו בשבט, תשנ"ח
 12 בפברואר, 1998
 120219980049 סימבול:
 1-4719

לכבוד
 מרופ' יעקב נאמן
 שר האוצר
 שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה - פרוייקט שיקום השכונות

בהמשך למכתבך בנדון, מתאריך 11 בפברואר 1998, בו הודך מכיע התנגדותך להעלות בממשלה הצעתי לשינויים ברשימת שכונות השיקום בשל העלות התקציבית הכרוכה בה, ברצוני להביא בפניך העובדות הבאות:

- א. ברשימת השכונות שמוצע לצרף לפרוייקט או לתרחיב גבולותיהן כלולים מספר שכונות ואזורים שמספר תושביהם מצומצם ביותר, כגון - שכי וזעיץ בחיפה, שכי פאג'י בירושלים, מספר רחובות שיצורמו לאיזור השיקום בנצרת ועכו. בכל אחד מאזורים ושכונות אלו מתגוררים כ- 1500 נפש בלבד. לעומת זאת, בשכונות בתן מסתיימת הפעילות או שגבולותיהן יצומצמו מתגוררת אוכלוסייה רחבת חיקף, כגון - שכי גבעת אולגה בחדרה (10,000 תושב), שכי בי קרית ים (5,000 תושב).
- ב. שנת הפעילות הראשונה של פרוייקט השיקום בשכונה מוקדשת בעיקרה לביצוע-סקרים, תכנון והתארגנות קהילתית. פעולות אלו מחייבות הקצאה תקציבית מצומצמת בלבד לכל שכונה. סכום זה שורדין בפרוגרמה השנתית בתקציבי האגף לשיקום שכונות במשרדי בשנת 1998.
- ג. נתונים שנאספו ע"י אנשי משרדי, מורים כי קיימות עדיין מספר רב של שכונות מצוקה שטרם נכללו בפרוייקט חשוב זה. מן הראוי להתייחס ולפעול להקלת מצוקתן של שכונות אלו, גם אם הדבר כרוך לעיתים בהפחתה מסויימת מתקציבן של שכונות אחרות הכלולות בפרוייקט מספר רב של שנים.

אודה לך לפיכך, אם תשקול מחדש התנגדותך להעלאת הצעתי בממשלה.

בכבוד רב

 שאיר פרז
 סגן השר

השקעה ב-1997 נרשמה ירידה של 20% - אשתקד נרשמה ירידה של 17% - באספקת מוצרי אוויר ו-17% באספקת מוצרים אחרים תוצרת הארץ (סקררים, טלוויזיות ומכונות כביסה). כך מסר רובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הנתונים

באספקת מכונות נוסעים לשוק המקומי, שהסתכמו ב-123.3 אלף כלבר, לעומת 130.9 אלף ב-1996. ירידות נרשמו גם באספקת מוצרי יבוא אחרים - 9% באספקת טלוויזיות, 6% במכשירי וידאו ו-2.5% במייבשי כביסה. מנגד

לאחר גידול של 50% באספקת מזגני אוויר מתוצרת ישראל בשנת 1995, נרשמה אשתקד ירידה של 20%. ברבעון האחרון נרשמה ירידה חדה של 60% באספקת מזגנים לעומת הרבע הקודם. הטספר הכולל של סקררים,

היה של 17% באספקת מייצור מקומי ו-3% במוצרים מיבוא. הישראלים קונים פחות מוצרי חשמל תוצרת הארץ ומעדיפים מוצרים מיבוא - משקל הייצור המקומי מכלל האספקה לשוק המקומי ירד אשתקד ל-12.7%, לעומת 14.6% ב-'96.

מנכ"ל התמ"ס: סימון מחירים לא יאפשר העלאת מחירים תכופה ויריד את האינפלציה

מאת הדס מנור
המאבק על סימון מצרכים במערכת הקיבוצית מהריף: לקראת חידוש הדיונים בכנסת על הצעות משרד התמ"ס, אמר אתמול מנכ"ל המשרד, רב שישור, כי סימון המחירים של כל מוצרי המזון יצמצם את רמת החופש של רשתות שיווק להעלות מחירים

באזות נפשו ובכך יביא לצמצום האינפלציה. לרבניו, "לרשתות השיווק בישראל קל מאוד להעלות היום מחירים כלי לחשוש מתגובות הצרכנים, שממילא לא יכולים לעקוב אחר העלאות המחירים". שישור אמר את הדברים לקראת הדיון שיתקיים היום בוועדת הכלכלה של הכנסת באישור

הצעתו של שר התמ"ס נתן שרינסקי לחייב סימון תווית מחיר כמעט על כל מוצרי המזון ברשתות ובחנויות. מנכ"ל התמ"ס הוסיף כי "להעלאת מחירים בקלות יש תרומה לעליית אינפלציה מבנית, כאשר המנגנונים שמבטיחים את האינפלציה בישראל, סימון המחירים ישמש כלי חשוב בנסיון

לסלק את הנורמים מנציחי אינפלציה, כמו תהליך החסימה וביטול ההגנה המוחלטת על תוצרת הארץ". לרבני שישור, תרומת הסימון לשליטה באינפלציה תתווסף "לחיטת הצרכני החשוב, כאשר אני, בצרכני, אוכל לראות מה מחירו של כל מוצר ולהשוות מחירים ורשתות".

משרד השיכון יפנה שתי שכונות מצוקה בלוד ויציע לתושבים דיור חלופי בנווה שלום

מאת שוי אליאש
משרד הבינוי והשיכון מתכוון לפנות את שכונת המצוקה: הרכבת וס"ח בלוד, ולהציע לתושביה דיור חלופי בשטח נווה שלום. כך נודע למעריבי. תקציב הפרויקט נאמד ב-83 מיליון שקל. לטענת מנכ"ל הבינוי והשיכון,

מאיר פרוש, התוכנית מתעכבת בגלל משרד האוצר. "משרד הבינוי והשיכון ערוך ומוכן לביצוע משימת פינוי שכונת הרכבת וס"ח בלוד, אך האוצר מונע את חתימת החוזה עם החברה הממשלתית לודרסלה, (לור"ם) שיאפשר את ביצוע התוכנית, וזאת בגלל עיכובים בהליך הפרטת החברה". פרוש ציין גם כי נוסח החוזה עם

לור"ם מאפשר חתימה בין אם החברה תופרט ובין אם תמשיך לפעול במתכונתה הנוכחית. עליפי טיוטת ההסכם שהוכנה במשרד השיכון ייבנו בשטח החלופי (נווהשלום), 276 יחידות דיור חדשות. הבנייה תתבצע בחמישה שלבים. כחלק מהמיקרים יהיה צורך להפקיע קרקעות למטרות ציבוריות.

אישור הפרטת לור"ם נתקל כשניים, בגלל התנגדות של סיעות רבות בכנסת. בדיונים בנושא שנערכו בוועדת הכספים לא הושג עד כה רוב להליך הפרטה. במשרד השיכון עקפו את בעיית חוק חובת מסרוים, באמצעות פיתרון משפטי, לפיו הפרויקט בלוד נחשב ל"בנה דירתך", מסגרת כוללת שנתנית מסמור מסכרוים.

1997 בשנת 1997 בשנה זו צרכו ה של 1.29 מיליארד רכז המים בנ שהחקלאים צרכו תמרי אמר, כ של המים לחקל. המכסה, שהוא ה כמים באיכות ירד המליחים עלתה

התמ"ס בפיתוח

משרד התמ"ס תעשה באזורי בפיתוח אזורי הארץ. כך אמר היום בחתימת התעשייה ברלב משגב ומטה-K כ-12 מיליון ש תעשייה. משה מרחב משתתף בתקציב כל אתה אמר לרשויות השות.

ירידה ב עלייה ב

בשנת 1997 בשנה זו צרכו ה של 1.29 מיליארד רכז המים בנ שהחקלאים צרכו תמרי אמר, כ של המים לחקל. המכסה, שהוא ה כמים באיכות ירד המליחים עלתה

17/2/98 - 17/2/98

בס"ד

516 כ"ח



י"ב בשבט תשנ"ח
8 בפברואר 1998

ח	י	ס	י	פ	י	ח
מ	ר	כ	ז	א	ז	ר
ר	מ	ת	ה	ג	ו	ל
ט	ל	פ	ו	ן	:	06-6763360
פ	ק	ס	:			06-6762196

Handwritten notes: 10.3.98, 303, and other illegible scribbles.

לכבוד
מר דוד מלגרום
ממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: גמר פיתוח 24 יח' דיור

חיספין ישוב קהילתי בו 140 משפחות ומונה כ-750 נפשות. השכונה הצפונית (החדשה) מתגוררות משפחות הישוב ומשפחות אברכים משיבת הגולן ישיבת ההסדר. במהלך השנה האחרונה קלטה קהילת חיספין 20 משפחות (היינו איכלוס 20 יח' דיור בשכונה הצפונית) בימים אלו נקלטות עוד שלש משפחות, ונותרו רק עוד 29 יח' דיור לאיכלוס. במסגרת קליטה קיץ 98 אנו נערכים לקליטת חמש עשרה משפחות רופאים עולים חדשים מצרפת (תוכנית ער"ץ) ובשאר הדירות אנו מקווים לקלוט קליטה רגילה.

בישוב באזורי ישיבת ההסדר עוד עשרים וארבע יחידות דיור בנויות שכדי שניתן יהיה לאכלסן יש לדאוג לעבודות פיתוח במקום וכך תהיינה מוכנות לאיכלוס של אברכי ישיבת ההסדר. מכיון שידוע לכלנו שתהליך פיתוח לוקח זמן רב אבקש לסייע בזרוע תהליך הפיתוח וכך תשתחררנה עוד דירות בשכונה הצפונית לאיכלוס משפחות הישוב.

ברצוני לציין כי הישוב חיספין הוא הישוב בעל פוטנציאל הקליטה הגדול ביותר ואכן מדי שנה זהו הישוב הקולט יותר משפחות (ומשפחות איכותיות) מכל ישובי מוא"ז גולן.

לטיפולך אודה.

בברכה - רבקה דמביץ.

העתקים:
מר יעקב נאמן - שר האוצר.
מר איתי אייגס - ס. ממונה על התקציבים באוצר.
מר יהודה וולמן - יו"ר מוא"ז גולן.
אריה ויזל - מנהל ישיבת הגולן.

17/2/98
17/2/98

17/2/98

17/2/98

10/11

10.3.98 →

↓

10/11

10.3.98.



רשות הדואר
מוקד שה"ס ארצי
מ ר ק
=====
03.02.98

חי 513 7458736
תל אב דרך תל אביב 61 03 1209

(7458736)
מר יעקב נאמן - שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.

היום פורסם שהריביות על המשכנתאות לדירות לזוגות צעירים התיקרו בצורה משמעותית. אין זוג צעיר היום במדינה שיכול לעמוד בנטל הכבד. יש לפעול מייד בכל דרך שתבחר על-מנת להקל את הנטל הקשה שרובץ על הזוגות הצעירים שמעוניינים לבנות את ביתם במדינת ישראל.

בכבוד רב,
יעקב רנר
חבר מועצת העיר תל-אביב - יפו

לשכת שר האוצר

תאריך: 4.2.98

אל: אליז אייזק
מאת: דאניאל שולמן

303

1. מועבר לעיון מסמך של: יסקר יוני
בנדון: אולסקופה
מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך דאניאל שולמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 15.2.98

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

העתק: חיק מעקב

דאניאל

אליז אייזק
ישיבה
10.3.98.
דאניאל שולמן

2.2.98



אנדא

מנהל המשרד להגנת הצומח

בני ברק 2844.3

4/20

303

ה(13):

פרט' אמוצק כי מנ' קלושה יליד 1931 אשר רכשה בית מאזור בלגיה
1982, אקמ' משפחה אמוצ' מנ' משפחה משפחה מז' מאז במוז'א, מנ' רב
מנ' 21 בלג 85 אמוצ' רב בלג 94

לא מספד שנימ' אמוצ' מקמ' זיוו' א' יבול' משפחה ולמחנ' אמוצ' מספד
מנ' א' א' בלג 1997 במוצ' מס' 841045653 במוצ' במוצ' 47.57
" " " " 241045567 " " " 15.76
אמוצ' קמ' זיוו' זק 2-1990 " " " 841045653 " " " 72.77
" " " " 241045567 " " " 34.55

זיוו' משפחה מס' שנימ' א' כיס' אמוצ' במוצ' בלג 1990 אשר
ב' מוצ' במוצ' אמוצ' שנימ' משפחה, במוצ' שנימ' א' מס' במוצ' במוצ'
במוצ' כי מס' ב' מס' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
190-85 אמוצ' במוצ' אמוצ' במוצ', אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' במוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'
אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'

מנ' זק' ירוש'

זיוו' מוצ'

במוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'

במוצ' רב



במוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ' אמוצ'

אל:	חובות	תאריך:	16/2/89
מאת:	איות איוט	חיק מס:	
הנדן:	מטרת		
סימבול:			

303



מאןקת זכ מטד חיסון אולא כי מקיים
 מסו זה מלונג בואקויה ודד חביג
 ט' מטת וזה מתן חכס בכסיה
 ככי מסול במכס חמלכ .

מאןקת

4
1. [faint text]
2. [faint text]
3. [faint text]


[faint handwritten text]

[faint handwritten text]

לשכת שר האוצר

תאריך: 15/2/98

אל: אילי אילי
מאת: רחלי שולח

1. מועבר לעיון מסמך של: אילי קולב, סניף
בנדון: 
מספרו:

אילי
אופק א מדינת - האגף
לא ניתן לעורר דפי
הקריטריונים?

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:
הערותיך בכתב
מכתב תשובה בשמך
שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.

אחר:

3. מועד התשובה: / /

4. העבר התיחסותך ל-

אגף תקציבים
16-02-1998
נתקבל

בברכה,
רחלי

העתק: תיק מעקב



ח"כ אלי גולדשמידט
יו"ר סיעת העבודה

ירושלים, כ"ט בטבת התשנ"ח
27 בינואר 1998

08-20-8661

לכבוד
סגן שר השיכון
מר מאיר פרוש
כאן

שלום רב,

מצ"ב מכתבו של מר [REDACTED]

תמונת המצב העולה ממכתבו עגומה ונראה כי מדובר בהזנחה פושעת כלפי משפחת חללי צה"ל. לא יתכן כי צעיר(ה) הפונה לטיוע משרד השיכון לצורך קבלת משכנתא יקבל ניקוד נמוך יותר עקב העובדה שמספר האחים ירד בעקבות נפילת אחד האחים במילוי תפקידו בצה"ל, זוהי אטימות לב שאין כדוגמתה.

אבקש לבדוק כיצד ניתן לטייע למשפחה.

לטיפולך המסור והמהיר אודה.

בברכה,

ח"כ אלי גולדשמידט
יו"ר סיעת העבודה

העתק: [REDACTED] קיבוץ משאבי שדה ד.נ. חלוצה 85510

שר הבטחון

שר האוצר ✓

יו"ר ועדת חוץ ובטחון

לכבוד
ח"כ אלי גולדשמידט
ירושלים

קיבוץ משאבי שדה
ע"ש יצחק שדה
התנועה הקיבוצית המאוחדת
ד.ג. חלוצה - 85510
טל' הקיבוץ 07-6565111/2
פקס הקיבוץ 07-6565115
מזכיר - טלפקס 07-6565113
מרכז משק 07-6565114
פקס מרכז משק 07-6565490

א.ג.,

שלום רב,

26 בדצמבר 1997

הנדון: פגיעה בזכויות שיכון בעקבות נפילת הבן

בימים אלה, היה צריך בנו, [REDACTED], ז"ל, להשתחרר מצה"ל.
ב-18 ביולי 1997, נהרג בעת מילוי תפקידו.

לכאב על אובדן בן ואח לשלושת ילדינו האחרים מתווסף עכשו כעס וכאב הנובע מאטימות
משרד השיכון.

בתנו [REDACTED] התחתנה לפני שנתיים וגרה עם בעלה וילדם בשכירות בירושלים. על פי נתוני
המשפחה, הייתה אמורה לקבל, החל מחודש זה, תמיכה בשכר דירה בסך של 110 דולר
לחודש.

כשפנתה בנדון למשרד השיכון, הוסבר לה ש"בגלל" נפילת אחיה, היא אינה זכאית
לתמיכה !!! התברר לנו שבנוסף לזאת, נפגעה בזכויות המשכנתא לדירה.
במקום לקבל 96,300 ש"ח היא תהיה זכאית רק ל-74,800 ש"ח. שלזוג צעיר וחסר אמצעים
זו הרעת תנאים משמעותית.

האין זאת עוולה ? איך קורה ש"קונסים" את מי שאיבדה את אחיה בשרות צבאי ? איזה
מסר מועבר כאן על ידי החברה ? זלזול ? התעלמות ? משרד השיכון ומשרד הביטחון שולחים
אותנו מאחד לשני ואף גורם אינו לוקח על עצמו את האחריות להתייחס ולטפל בסוגיה זו.

לכן אני פונה אליך לעזור לנו לתקן את המעוות הן בתחום החומרי והן ביחס שאחים שכולים
זכאים לצמות מהמדינה.

אנו מצפים להתייחסותך ולעזרתך.

בברכה,
[REDACTED]

מאת
20
שיכון



מאת :

לכבוד,
ח"כ אלי גולדשמידט.
ח"כ מיכה גולדמן
ירושלים.

שלום רב !

הנדון: פגיעה בזכויות בעקבות נפילת אח.

בהמשך לשיחתנו ביום ה' שעבר בתל אביב...

- 1) בני [redacted] ז"ל נהרג בתאונת דרכים בעת שרותו הצבאי, ב 18/7/1997.
- 2) ביתי הצעירה, [redacted], המתגוררת עם בעלה ובנה בשכירות בירושלים, פנתה למשרד השיכון לממש תמיכה בשכר דירה, לה היתה זכאית, ולבדוק את זכאותה למשכנתא.
- 3) בבירור שערכה, הוסבר לה ש"בגלל" נפילת אחיה (!), הניקוד לזכאות הופחת והיא כבר לא זכאית לתמיכה בשכר דירה (בערך של 110 דולר לחודש). כמוכן היקף המשכנתא יורד ל 74 800 ש"ח (הכל הלוואה) במקום 96 300 ש"ח (חלקם מענק וחלקם הלוואה).

נדהמנו, אלא שכך פני הדברים!
משרד השיכון, טוען שמשרד הביטחון צריך לסייע לאחים שכולים... ואילו משרד הביטחון הבהיר לנו שהם תומכים רק בהורים !

דומה שזהו מצב בלתי נסבל ופוגע שלא לצורך במי שאיבדה אח.
זאת גם פגיעה במשפחה שכל ארבעת ילדיה (2 בנות ו 2 בנים) שירתו צבאי מלא ביחידות קרביות.
זאת שרירות לב ואטימות להעניש פעם נוספת מי שאבד לה אח בגריעה מן המעט שהמדינה עוזרת להשגת דיור.
בימים אלה, זאת גם ציניות בלתי רגילה, לאור החלטת הממשלה להעניק תמיכה בדיוור לאוכלוסיה אשר לא משרתת בצה"ל.
מעבר להיבט הכספי, אנו מרגישים עלבון. דומה שלא כך צריכה המדינה להתיחס לאחות שכולה, למשפחה שכולה.

חייבים לתקן את העוולות שבמצב זה. אני פונה אליך לעזור לנו, ולעוד רבים שנפגעים בצורה מיותרת זאת... ואולי אפילו לא יודעים איך ולמי לפנות !

בציפיה להתייחסותך.



מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

כ"ח בטבת התשנ"ח
26 בינואר 1998

ת.98-10985

לשכת שר האוצר
28-01-1998
מס' מסמך
אל

לכבוד



חולון

303

הנדון: בקשת אישור קבלת משכנתא לרכישת דירה
סימוכין: מכתבך מיום 8.1.98

מכתבך בנדון הועבר לטיפול.

אנא הפני את בקשתך ישירות לממונה על פניות הציבור במשרד הבינוי והשיכון, אשר
הנושא בתחום טיפולו.



מכבוד רב,

יאלצו

7192 פאליהו ברכה
רכזת ועדה בינמשרדית

העתק:

מר ירון ישראלי - ממונה על נושא השיכון
גב' יונה רשף - עוזרת שר האוצר ✓

10/10/10
10/10/10

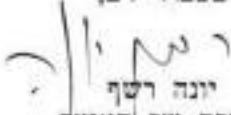
לשכת שר האוצר
ירושלים,
כ" בטבת התשנ"ח
18 בינואר 1998
ת.98-9269

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר

אבי שלום!

ראה מצוקתה של הפונה בענין אי אישור משכנתא לרכישת דירה.
אודה לך על החיחסותכם לפונה - זה נראה מצוקה אמיתית של בחורה
שרק עתה החלה את חייה המשפחתיים, העצמאיים.

בכבוד רב,


יונה רשף
עוזרת שר האוצר

* הסקת המסקנה על ידי המאמר

14-01-1998
08 ינואר 1998

שכת שר האוצר

14-01-1998

מס' מס' 9978-18

אח

כבוד
 משרד המעק והתביעות
 שמי ישראל
 אב בן אד
 ירושלים

כבוד כב' השר כבודו האר

א.נ.

משרד האוצר
 ירושלים

אני [redacted] (שמה לפני כחוקם)
 ומתגוררת ארנוב ג'רה אב כיום החלה קרה מאיד
 אלא מאשריה אי משכנתא
 בע"י [redacted] סוג ככנ"י מתקיים אלא (תכנית)
 ומרווח 2500 ש"ח ואנן סוגית כמכירה של
 ע"ד [redacted] ומרווח 2500 המכסה החובות
 היא עם בקי משכנתאות 6500 ואנינו מרווחים
 5000 ברוח.

אני בבסה חמורה ולא יודעת מה לעשות.
 אפם הרגים וחברי הנכס מרווחים 20,000 ש"ח
 להוציא ואני לא יודעת איך אפם נעלים אנשים
 נכסי עם עסבים ואפם חיים בולטת ובניחות

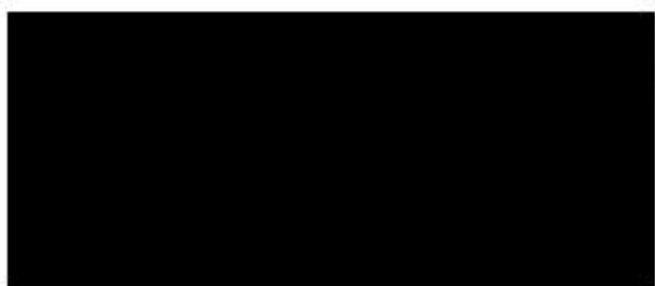
אני הייתי מסקנה אלא לא אצליח לרצות ג'רה
 ועסבים נאו בן אלא 8 שאלת אלהות 3500
 עמות אני מתבדות.

זה לא איום, כי הממשלה הכתה לכם ואף להג
לא עוצר בכם, ללא שאלת אהבה שלכם בידי נתינו
בוא לכם של בן אדם ואלו ישנה מי בכם

לפנינו כל עם בטיחן אינו יודעת עלו זה
עם בחינה, זה עבד בנפש ידך בלש"ח.

אשר הערה ג' זה הטחה לכם פסוקי הסם
בגן אדם כלל וזריכים אהבה עם אלהיכם עם
זה עשות.

חלוקה שלם מכיון בקרה
מאד לפני שאלו אהבה
את הרגל.



והנהגת אהבתים:

ג.ב.א. או עזרה חזקה, או עזרה אהובה או
כסף עומד על עזרה או אהבה עומד על
1



* העסקה לכל מטרה המאפשרת

תעודת ערובה

8 01 ינואר 1998

לכבוד

משרד החינוך והתרבות

שכ"י ישראלי 34 בנין א'ד

ירושלים

לשכת שר החינוך
22-01-1998
מס' מסמך

לכבוד כבוד השר בבואו מאר

א.נ.

שאה לפני כחוקר



ממונת ערבות צורה אך כיום המלב קלא מאוג

לא משנה ע' משכנתא

בש' [redacted] סבב כסנאי מתקיים אמר (תכנית)

וארווח 2500 ש"ח וסוף סבבת נמכרה ש

ע"ד [redacted] וארווח 2500 המכסה הוצאת

היא ע"ד בקי משנתלות 6500 אנוני מרווחים

5000 ביתר

אני בבסה חמודה לא יודעת מה לעשות

אמר דגרים מארי הנסת מרווחים 20,000 ש"ח

להוציא ואני לא יודעת איך אפס נתלים אנשים

פסאי עם סבבא ואפס חיים בולטת ובניחות

אני הייתי עוסקת בשם לא אצלתי ערבות צורה

לסבבא נאו בן אמר 8 שעות וארווח 3500

לפחות אני מתבקשת

W. W. W. W. W.

↑ 10/11
12/13

גיל

מה לעשות אם
הוא לא רוצה
ללמוד? מה
לעשות אם
הוא לא רוצה
ללמוד?
מה לעשות
אם הוא לא
רוצה ללמוד?

זה לא איום, כי הממשלה תפטר לכך ואף לא
לא עוצר בלתי חוקי, לכן יש לה
בוא לזה של בן אדם זה ישנה מי בלתי

לדבריהם של עם בלתי חוקי אינו חוקי ולא זה
עם בחוקי, זה עם בלתי חוקי בלתי חוקי.

אשר המערה שיהיה המהות של כל פסוקי המס
של המס כלל וכלל אינם יכולים להיות עם אף עם
מי המס.

מקרה של מס חכם בקרה
מאד לפני מסו אבד
את הרג.



הינתנה אמיתות:

נ.ב. כל או עבודה חסרה, או עבודה מיוחדת או
כלל המס או עבודה או מסו אבד.

תלמי





מגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ח בטבת, תשנ"ח
26 בינואר, 1998
260119980040 סימוכין:
1-4622

שר האוצר
2-82-1998
ד"ר מסמך
ale

לכבוד
מר רון נחמן
ראש מועצת אריאל
ת.ד. 25 א.נ. אפרים
אריאל, 44837

שלום רב,

303
Prof

הנדון: התקנת מעליות במבני ציבור
סימוכין: מכתבך מיום 17/12/97 (מספרכם: 4289)

חילופי המכתבים בנדון אינם מובילים לפתרון משום סוג שהוא.

בפניתך אלינו דובר על מוסדות חינוך ובאשר אליהם אנו כפופים למפתחות העלות של משרד החינוך שאינם כוללים מעליות. זאת עפ"י הקריטריונים שנקבעו ע"י ועדת עלויות ברשות משרד האוצר.

באשר לתקציב מוסדות ציבור של משהב"ש, היקף התקציב מצומצם ביותר ואינו מאפשר מימון מלא של עלות המבנים, קל וחומר תוספת מעליות. סעיף זה הינו בגדר השתתפות ומי כמוך יודע כמה שנות תקציב נדרשות כדי להשלים מבנה בודד אחד.

כל רשות מקומית צריכה להערך לעת אכלוס המבנה להשלמת כל האלמנטים הדרושים על פי חוות דעתה ביוזמת וכבעלת המבנה, ולהשלימם ממקורותיה.

בכבוד רב
[Signature]
מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:

- מר יעקב נאמן, שר האוצר
- הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד - משב"ש
- גבי צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות - משב"ש
- גבי ציפי בירן, יועצת משפטית - משב"ש
- מנהל מחוז מרכז, מר מוטי שפירא - משב"ש
- מר אלי דליצקי, משרד האוצר
- גבי עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למו"צ - משב"ש
- מר י. דייטש, עוזר ס/השר - משב"ש
- מר משה רובינשטיין, מנהל תחום בכיר מדיניות ובקרה - משב"ש

משרד האוצר
נתקבל
01-2-1998
התקלין המרכזי

שר האוצר

ירושלים, כ"ז בטבת התשנ"ח
25 בינואר 1998

ת.98-11673

307
5/6

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

כ"ז בינואר תשנ"ח

303

הנדון: מרכזים עולמיים
מתייחס למכתבך מיום 22.12.97

במשרד הדתות קיים בשנת התקציב 1998 תקציב בהקף של כ-3 מיליון ש"ח לפיתוח מרכזים עולמיים לתורה.
תקציב זה הינו תקציב תמיכה המחולק ע"פ קריטריונים שקובע משרד הדתות באישור היוע"מ לממשלה.
למשרד האוצר אין כל אפשרות או סמכות לקבוע את הקריטריונים או להחערב בקביעת הקריטריונים של משרד הדתות.

בכבוד רב,
יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרומ - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים

מזכר

(להתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 25.1.98	אל לשכת שר האוצר
חק מס	מאת חייא פוזן

הנדון:

הוצאה

סימון:

הוצאת המכס של שר האוצר על מכשיר

הוצאה

לשכת שר האוצר

25-01-1998

מס' מסמך

אל



סגן שר הבינוי והשיכון

Handwritten notes: ת"ד, מלח, א.ד.ג.

בסי"ד, ירושלים, סימוכין:
כ"ג בכסלו, תשנ"ח
22 בדצמבר, 1997
221219970077
1-4438

לשכת שר האוצר
28-12-1997
מס' מסמך 97-93166
אל רג"ל

לכבוד
פרופי יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

בהמשך לשיחתי אתך בישיבת הממשלה על תוספת תקציב להקמת מרכזים עולמיים אמיתיים, כאשר כיום יש שני מרכזים כאלו שאני מכיר שהם במהלך בניה, ה"ה של חסידי גור ושל חסידי בעלזא.

ברור שמן הדין צריך לעזור לפרוייקטים כאלו במיוחד, ויש לקבוע קריטריונים ברורים ע"מ שהם יהיו לעזר לפרוייקטים גדולים בלבד.

אשמח להיות לך לעזר בקידום הנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

משרד האוצר
נתקבל
25-12-1997
התקיון המרכזי



Faint, illegible markings or text located in the lower central portion of the page, possibly a stamp or handwritten notes.

~~אוריאל~~
אוריאל
אוריאל גולן

29-12-1997
נתקבל

מזינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים, כ"ז בטבת התשנ"ח
25 בינואר 1998

ת.97-81225

לשכת שר האוצר

25-01-1998

מס' מסמך
אל

אל:
עמיתו רמר
י"ד מזכירות אלון מורה

הנדון: דירות לאיכלוס באלון מורה
מתייחס למכתבך לשר האוצר מיום 4.11.97

מכתבך שבנדון הועבר לטיפול רמרי ואני מוצא לנכון להתנצל על העיכוב בטיפול שנבע מעיסוקנו האינטנסיבי בהכנת הקציב המדינה לשנת 1998.

האחריות הישירה לביצוע מכירת והשכרת הדירות כמו גם ביצוע השלמות הפיתוח הינה של משרד הבינוי והשיכון.

מבדיקה שערכנו עם הגורמים המקצועיים של משרד הבינוי והשיכון עולה תמונת המצב כדלקמן:

1. מתוך 240 יחיד באלון מורה 60 דירות זמינות לשכירות.
 2. בשכונות גבעת עולם ורמי, 33 דירות זמינות למכירה חופשית ו-31 דירות נוספות ניתן לרכוש במעבר משכירות לרכישה.
 3. בשכונת נווה עופרה נבנו 120 יחיד על ידי המועצה האזורית. דירות אלו טרם נתקבלו על ידי משרד הבינוי והשיכון ו/או על ידי שופי בגלל פגמים רבים בבנייה. מסירת השכונה למשרד השיכון תתאפשר רק לאחר חיקוני הלקויים על ידי הקבלן הבונה.
- לאור הנתונים המפורטים לעיל איני רואה כל בעיות באכלוס דירות, לפחות בטווח הקצר, באלון מורה.

ב ב ר כ ה,

איתי איינס

ס/הממונה על התקציבים

העתק:
שר האוצר

לשבת שר האוצר

ירושלים, כי"ב בטבת התשנ"ח
20 בינואר 1998
ת.98-9490

633 *הצ"ק*

לכבוד
דיוור הוסטל-עפולה
רח' כורש 11/2
עפולה 18310

303

שלום רב,

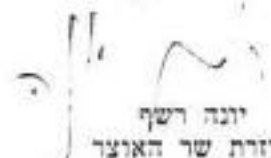
הנדון: ניהול בית דיוור גיל הזהב - עפולה
מתייחס למכתבכם לשר האוצר מיום 17.12.97

הרינו מאשרים בתודה פנייתכם שבנדון,

לגופו של ענין, מדינת ישראל מקיימת על פי חוק, התקשרויות באמצעות מכרזים פומביים ברכישת שירותים כגון: שירותי ניהול בדיוור בית גיל הזהב.

במכרז מוכתב לחברות המתמודדות, סל שירותים נתון לבנין ולדירור בהתאם לאמור בחוזה הניהול, לפיכך אין כל סיבה שרמת השירות לדירורם תיפגע עם החלפת חברת הניהול. להיפך, סביר כי עצם קיומה של תחרות, יעלה את רמת השירות.

אני תקווה כי יש באמור לעיל, להרגעת חששכם והתנגדותכם לבחירת חברת ניהול באצעות מכרז.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

ספסכת של האוזר אמרי



משרד האוצר

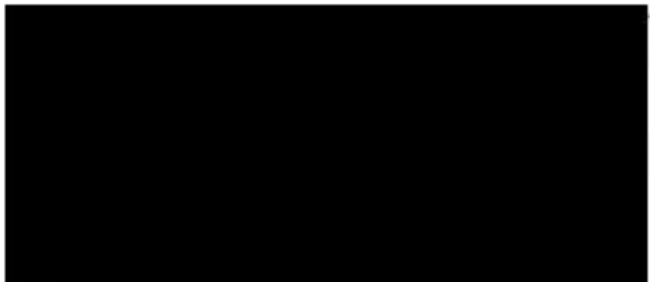


25-12-1997

TO שלם האוזר מסמך לכבוד אל חפז אסי
גל

17/12/97

משרד האוצר
נתקבל
24-12-1997
התקיון המרכזי



COUNTRY

מדינת ישראל

שר האוצר

13-01-1998

ד"ר מסמך

אדוני ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו

אדוני שר האוצר - מר יעקב טאמן

אדוני סגן שר השיכון - מר פרוש

אדוני שר הקליטה - מר אדלשטיין

זו חשנה השניה שבעיר עפולה פועל ההוסטל שבו מתגוררים 220 איש (120 משפחות) של פנסיונרים. רוב הדיירים עברו סבל רב, נדחו בק דירות שכורות, ורק בהוסטל הגיעו אל המנוחה ואל הנחלה. אמנם הדירות קטנטנות אך ערות למדי וזאת הודות לדאגת "עמידר" והעיריה. במסגרת ההוסטל פועל מועדון ובו ספריה, אולפן וחוגים שונים אשר מחזקים ומחזקים את החמות, המורל, ואת רצון החיים של הפנסיונרים.

ברם, בשבועות האחרונים הגיעו אלינו שמועות מדאיגות. מה שהסריד את מנוחתנו היתה הפרספקטיבה של העברת ההוסטל מרשותה של "עמידר" לאיגודים אחרים, דבר העשוי לאו עלול לשנות באופן קיצוני את תנאי חינתו. הרבה מן הדיירים פשוט לא יהזיקו מעמד בשינוי דרסטי במהלך חייהם.

אנו מבקשים (תובעים) להשאיר את ההוסטל ברשותה של "עמידר" ולא לשנות את הסטטוס-קוו ולשמר את תנאי התשלום ופעילות המועדון שהועמד לרשותנו מטעם "עמידר" והעמותה לקשיש.

בכל העולם המגורים הסוציאליים שייכים למדינה אשר מבטיחה את שירותיה לדיירים, ואנו רוצים שכך יהיה גם במדינה שלנו.

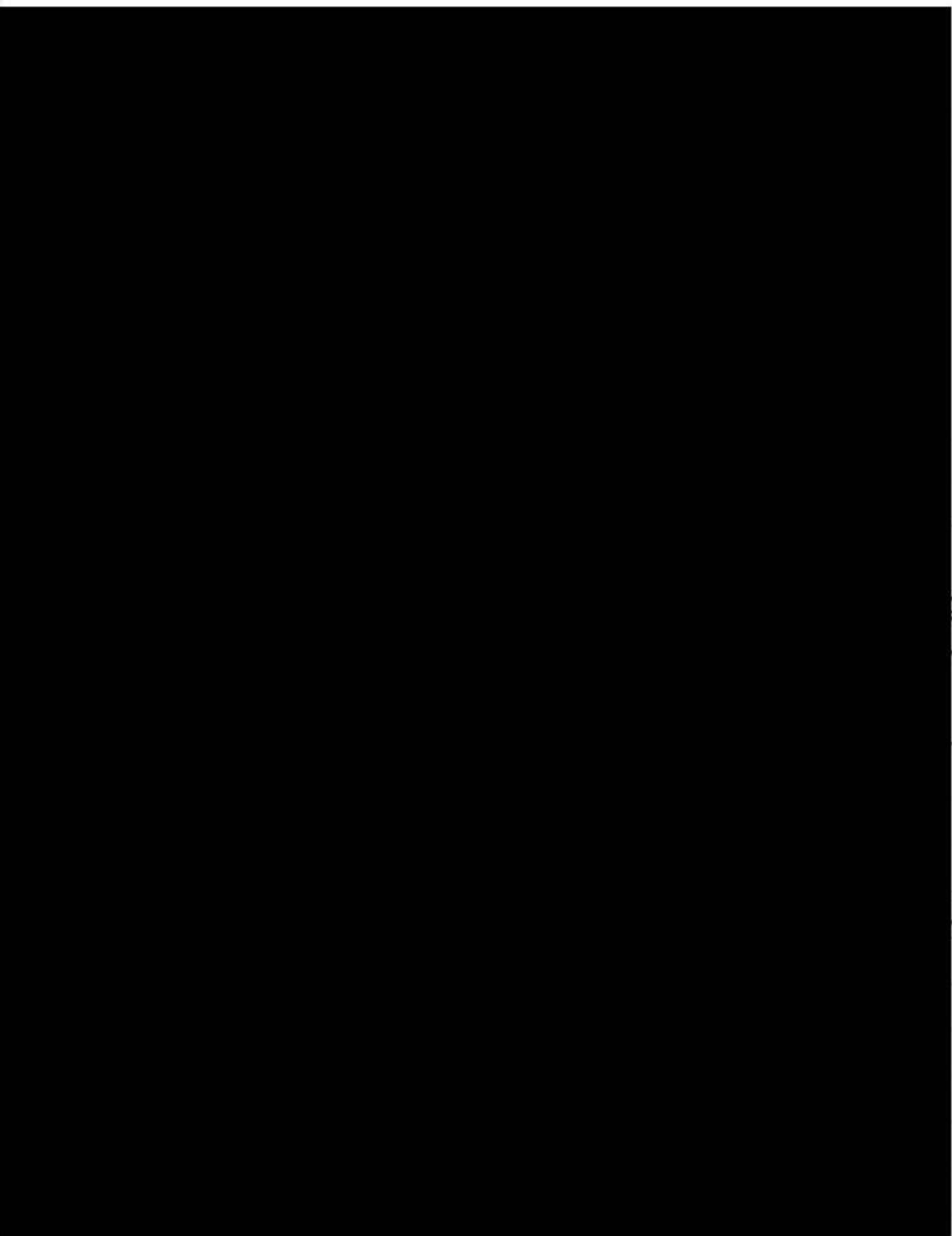
נספח - חתימות הדיירים, בלוק אי-1-ב

17.12.97

29/1/98

קנין

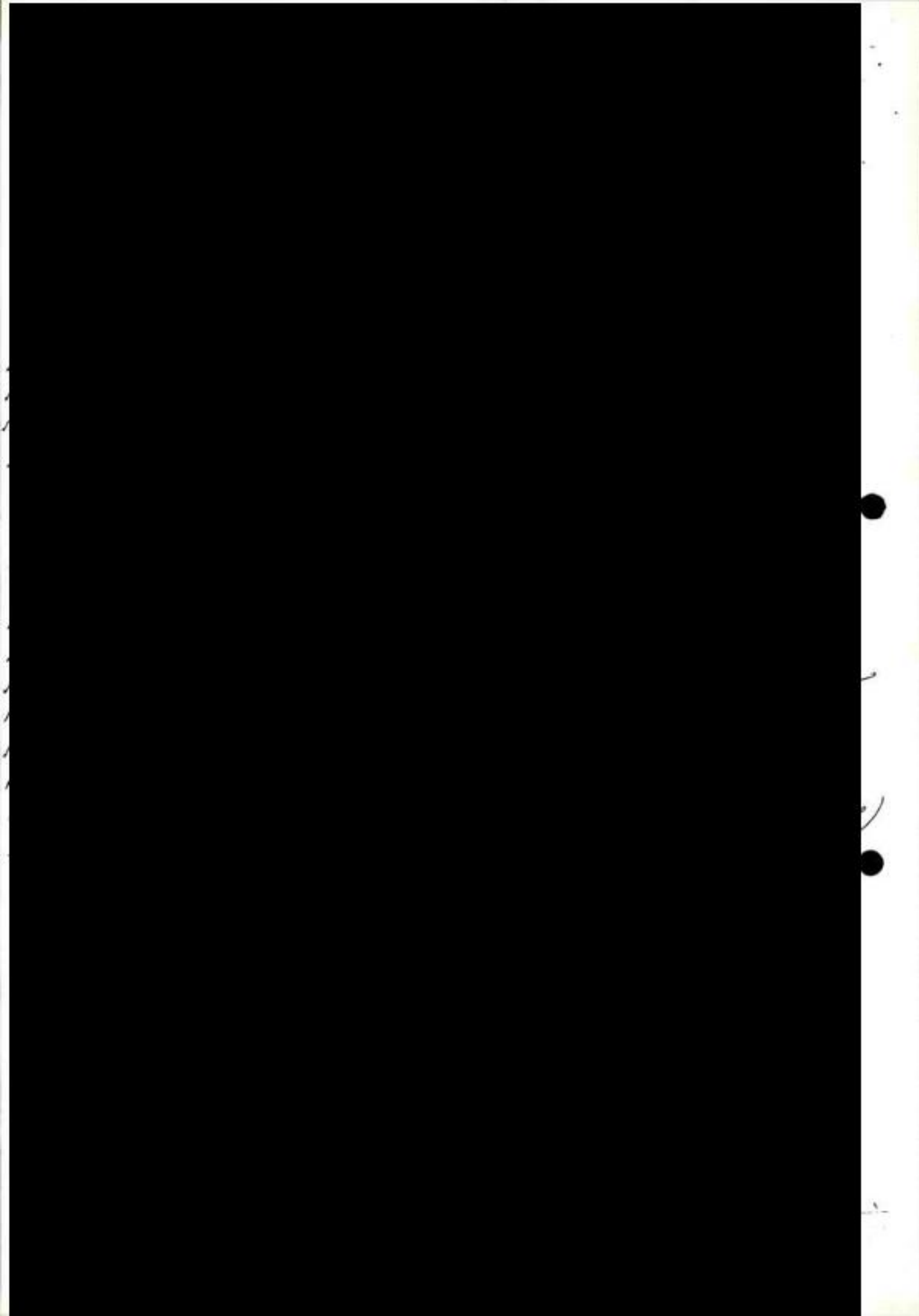
לינום אלקה - לבב סוף
אלה ה' אלקי = שאלנו
לבב סוף אלקי =
שאלנו =
שאלנו =



Faint, illegible text is visible along the right-hand margin of the page, appearing to be bleed-through from the reverse side. Some characters, such as 'y' and 'm', are partially discernible.



The bottom portion of the page is mostly blank, with some very faint, illegible markings and a horizontal line near the bottom edge.





ש/ה
א.י.נ.ג

שר האוצר

ירושלים, כ"א בטבת התשנ"ח
19 בינואר 1998

ת.97-88145

303

ר.ז.י. ר.ר.ג. א.ר.ג.ל

לכבוד

הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: שינויים תקציביים בתקציב משרד הבינוי והשיכון
מתייחס למכתבך מספר 70069

1. לאחר שכתנתי את הטענות המפורטות במכתבך, מצאתי כי הפניה בנושא בניית בתי אגודות, בסך 3.4 מלש"ח, אושרה בוועדת הכספים, בסיכומו של דבר, בהסכמת נציג משרד הבינוי והשיכון שנכח בדיון.

עם הוודע דבר התנגדות משרדך לפניה האמורה, בתוך מהלך הדיון, הביע נציג אגף התקציבים נכונות למשוך את הפניה עד לאחר בדיקה וליבון הנושא בין המשרדים. כאמור, נציג משרד הבינוי והשיכון, לאחר החיעצות, נמלך בדעתו והסכים שהפניה התקציבית תאושר בוועדה.

2. אני מקווה כי מקרה זה הינו בבחינת יוצא מן הכלל שאינו מעיד על הכלל.

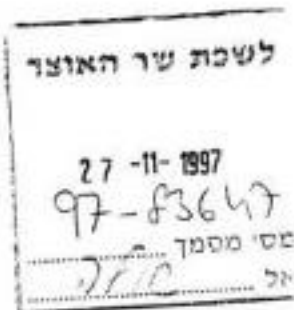
בכבוד רב, ר.ז.י.
יעקב נאמן

העתק: מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים



סגן שר הבינוי והשיכון

בסי"ד, ירושלים, י"ז בחשוון, תשנ"ז
17 בנובמבר, 1997
סימוכין: 171119970069
ניירות סגן שר-כללי



לכבוד
פרופי יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שינויים תקציביים בתקציב משרד הבינוי והשיכון

1. על אף התרעותינו בעבר למשרד האוצר בנדון, ממשיכה תופעה לא תקינה של פניות לועדת הכספים ע"י אנף נציגי התקציבים שלא תואמו עם המוסמכים לכך במשרד הבינוי והשיכון.
2. לפני כחודש ביקשה ועדת הכספים להזמין נציג משרד הבינוי והשיכון לועדה, להסביר את פניית המשרד, כביכול, בדבר העברת 3.4 מליוני ש"ח מתקציב הלוואות מבצע לעולי אתיופיה לבניית בתי אגודות.
3. בפניה הפורמלית לועדה נכתב "שר הבינוי והשיכון מציע שינויים בתקציב משרדו..." כאשר בפירוט הסעיפים לשינוי הוזכרה הבקשה להעביר 3.4 מליוני ש"ח מסעיף הלוואות מבצע לעולי לאתיופיה לסעיף אשראי לבניה ע"י אגודות.
4. יש לציין כי מהות הפעולה שנדרשה הינה שינוי בהרכב המימון לבניית בתי אגודה (הקטנת היקף המענקים והגדלת היקף הלוואות), ולא העברה מתקציב המיועד לסיוע לעולי אתיופיה.



5. מכיוון שהפניה של אגף התקציבים לא תואמה עם המוסמכים לכך במשרד, נגרמו שיבושים ונזקים בעבודתנו.

6. מכיוון שבעיה זו של פניות לא מתואמות חוזרת על עצמה וזאת על אף פניית מנכ"ל המשרד לממונה על התקציבים לפני כחמישה חודשים (23.7.97), אני מבקש את התערבותך והנחייתך האישית לממונה על התקציבים כי תופעת השינויים בתקציב ופניות תקציביות לא מתואמות - נוהל בלתי תקין בעליל - לא תשנה.

בכבוד רב,

מאיר פרז
סגן השר

לשכת שר האוצר

תאריך: 27/11/92

אל: מל"ח

מאת: ב. ג.

1. מועבר לעיוןך מסמך של: _____
בנדון: _____
מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

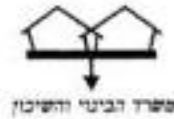
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 27 / 11 / 92

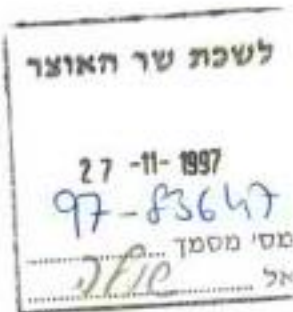
4. העבר התייחסותך ל: _____

ב ב ר כ ה



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ז בחשון, תשנ"ח
17 בנובמבר, 1997
סימוכין: 171119970069
ניירות סגן שר-כללי



לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
שלום רב,

הנדון: שינויים תקציביים בתקציב משרד הבינוי והשיכון

1. על אף התרעותינו בעבר למשרד האוצר בנדון, ממשיכה תופעה לא תקינה של פניות לועדת הכספים ע"י אגף נציגי התקציבים שלא תואמו עם המוסמכים לכך במשרד הבינוי והשיכון.
2. לפני כחודש ביקשה ועדת הכספים להזמין נציג משרד הבינוי והשיכון לועדה, להסביר את פניית המשרד, כביכול, בדבר העברת 3.4 מליוני ש"ח מתקציב הלוואות מבצע לעולי אתיופיה לבניית בתי אגודות.
3. בפניה הפורמלית לועדה נכתב "שר הבינוי והשיכון מציע שינויים בתקציב משרדו..." כאשר בפירוט הסעיפים לשינוי הוזכרה הבקשה להעביר 3.4 מליוני ש"ח מסעיף הלוואות מבצע לעולי לאתיופיה לסעיף אשראי לבניה ע"י אגודות.
4. יש לציין כי מהות הפעולה שנדרשה הינה שינוי בהרכב המימון לבניית בתי אגודה (הקטנת היקף המענקים והגדלת היקף הלוואות), ולא העברה מתקציב המיועד לסיוע לעולי אתיופיה.



משרד הדיור והתיירות

5. מכיוון שהפניה של אגף התקציבים לא תואמה עם המוסמכים לכך במשרד, נגרמו שיבושים ונוקים בעבודתנו.
6. מכיוון שבעיה זו של פניות לא מתואמות חוזרת על עצמה וזאת על אף פניית מנכ"ל המשרד לממונה על התקציבים לפני כחמישה חודשים (23.7.97), אני מבקש את התערבותך והנחייתך האישית לממונה על התקציבים כי תופעת השינויים בתקציב ופניות תקציביות לא מתואמות - נוהל בלתי תקין בעליל - לא תשנה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר



משרד האוצר

המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בטבת התשנ"ח
19 בינואר 1998

ת.98-9453

303

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: דיוור ציבורי - המתנת משפחות
מתייחס למכתבו של מנכ"ל עמידר מיום 1.1.98

בהמשך לפנייתו של מנכ"ל עמידר שבסימוכין, אבקש את התייחסותך לנקודות שלהלן:

1. מידת ההתאמה בין המשפחות שהופנו לדיוור סוציאלי לבין הדירות הנזכרות בפניה.
2. שינויים ריאליים בתקציב משרדך למימון העמדת הדירות (שימצאו מתאימות כאמור בסעיף א') לטובת המשפחות הנ"ל.

אנו סבורים כי בהתאם לסדר העדיפויות שהציע משרד הבינוי והשיכון בעניין דיוור ציבורי ל"לומדים", שהוא כעדיפות שניה לעומת דיירים עפ"י קריטריונים סוציאליים, ראוי לצמצם את התכנית לבניה המבוצעת ע"י משרדך על מנת שניתן יהיה להעביר ממנה את הסכום הנדרש עבור דיירים על בסיס קריטריון סוציאלי.

אודה על התייחסותך המהירה.

בכבוד רב, א.א.ר.

שמואל סלבין

העתק:

- ✓ מר יעקב נאמן - שר האוצר,
- שר יולי אדלשטיין - שר לקליטת העלייה,
- הרב מאיר פרוש - סגן השר, משרד הבינוי והשיכון
- מר משה ליאון - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
- מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים, משרד האוצר

1. 29.1
2. 1.1.98

1/1/98

1

25.1.98.

בוא - ציבורי : תאריך :

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 07/01/98
מספרנו: 44536-1

תאריך: 300

תאריך: 2/1/98

1. תאריך קבלת הפנייה - 21/1/98
2. תאריך קבלת הפנייה - 21/1/98
3. תאריך קבלת הפנייה - 21/1/98
4. תאריך קבלת הפנייה - 21/1/98
5. תאריך קבלת הפנייה - 21/1/98
לכבוד
סקליאר לאוניד
וייצמן
הרצליה
20/13

שלום רב,

הנדון: קבלת דיוור בשיכון הציבורי - עולים

מכתבך למשרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

עולים חדשים, שתאריך עלייתם הוא מ- 1/9/89, המבקשים דירה בשיכון הציבורי כולל הוסטל לקשישים מטופלים על ידי המשרד לקליטת עליה, ב- 7 השנים הראשונות לעלייתם או עד 31/12/98, המאוחר בין השניים.

על כן, העברנו את מכתבך עם מצורפיו למנהלת המחלקה לפניות הציבור במשרד הקליטה, קרית הממשלה, ירושלים.

תשובה תקבל ישירות.

בכבוד רב
עדה בר
רכזת פניות ציבור

העתקים: המשרד לקליטת עליה - המחלקה לפניות הציבור + הפניה מר א. רבינוביץ - יועץ בכיר לסגן השר גב' יונה רשף, עוזרת שר האוצר - לשכת שר האוצר

ש.א.ש
אח"כ

לשכת שר האוצר

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ח
10 בדצמבר 1997
ת.97-87804

לכבוד
משפ' סקלייר
רח' וייצמן 20 דירה 13
הרצליה

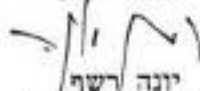
..ג.א.

נדון: פנייתכם לשר האוצר מיום 13 בנובמבר 1997

הסמכות לטיפול במקרה מהסוג המוצג במכתבכם מצוייה בידי משרד הבינוי והשיכון.

לפיכך, העברנו את פנייתכם לאגף האיכלוס במשרד הבינוי והשיכון להמשך הטיפול הפרטני.

בכבוד רב,



יונה רישפון
עוזרת שר האוצר



לכבוד שר האוצר
מר יעקב נאמן

העתק: סגן שר השיכון
מר מאיר מרוש

מאת אורחי ישראל

לשכת שר האוצר
02-12-1997
97-87114
מסי מסמך אל
11



אדוני השר!

אני מנח אליך בבקשה גדולה ישנכפתה עלינו עקב הנסיבות הכריטיות אשר עוד הסתבכו בעת האחרונה.

עלינו לארץ ב-25 לדצמבר 1990. בכוח הנסיבות הסבוכות של חיינו וכן עקב בריאותה הלקויה של אשתי, שכר העבודה הנמוך וכן הלאה, לא היה באפשרותנו עד היום להחליט על קניית דירה ולכן התגוררנו בשכר דירה. אבל ג'ימים אלה בעל הדירה שבה אנו מתגוררים הודיע על מונטנו למוכרה. מחיר דירה אחרת הוא גבוה מדי עבורנו ואנו נאלצים לזנוש דירה במחיר נמוך יותר.

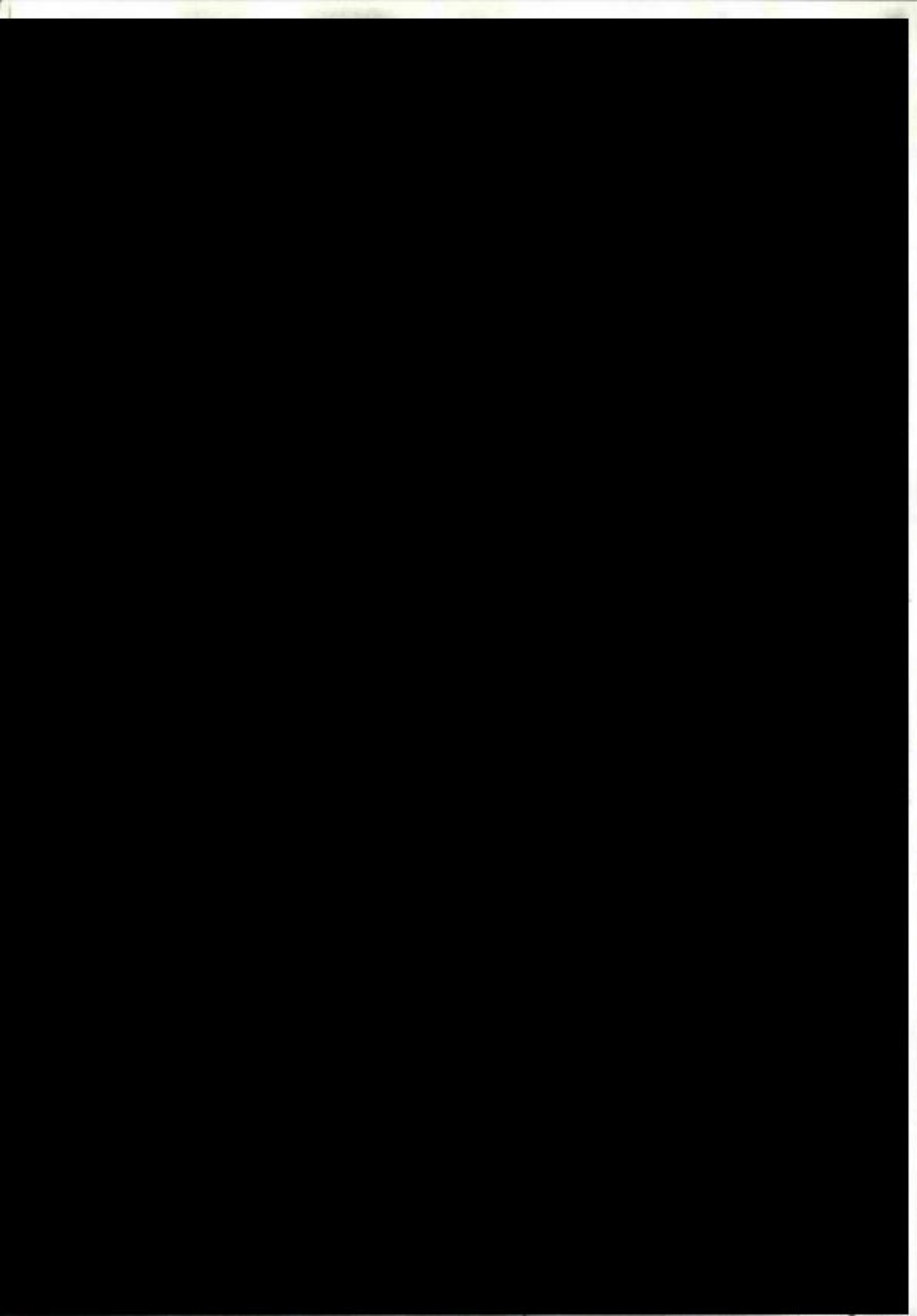
באופן טבעי, נאלצנו לפנות לבנק קודם כל עימ לבזר את הצד הפיננסי של הבעיה. ובכן הזכות להקלה בקבלת משכנתא והלוואה בתנאים מקילים קיימת למשך 7 שנים אשר יסתיימו בעוד חודש אחד. מובן נאליו שלחסיפק לחפש ולמצוא דירה וכן לארגן את כל הכרוך לקנייתה אין לנו מספיק זמן.

לכן אנו מבקשים מכם לעשות מרזיה יוצאת מן הכלל ולהאריך את זכותי בעוד 6 חודשים ולתת הוראה בהתאם לבנק. ובמידע הנוסף שנקבל אנו מקווים למזור את בעית מקום המגורים שלנו.

בתודה מראש על השתתפותכם במציאת פתרון לבעייתנו

בכבוד רב





181

ענין

ענין סגור
ענין פתוח
ענין פתוח

ענין

מדינת ישראל
משרד האוצר

היועצת המשפטית

ד' בטבת התשנ"ח
5 בינואר 1998

ת.98-7035

שכתב שר האוצר

07-01-1998

חסי מסמך
אל

למחייב
המנהל הכללי
משרד האוצר
בתיבת דואר 303

לכבוד
מר אריה האן
מזכיר הכנסת

303

הנדון: שינוי הקריטריונים בדבר זכאות לדירות בשיכון הציבורי

מציב העתק מהחלטת בית המשפט הגבוה לצדק, מהיום, בעתירתו של תהיכ א' כבל בענין שבנדון, בהתאם להחלטת בית המשפט יש להביא לידיעת הכנסת את תוכן החלטתו בצרוף הודעת המשיכים.

אודה לך אם תדאג להביא לידיעת הכנסת את תוכן החלטתה כאמור.

בכבוד רב,

ימימה מזוז, עו"ד

העתק: שר האוצר
המנהל הכללי, משרד האוצר
הממונה על התקציבים

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בג"ץ 1/98

בפני: כבוד הנשיא אי ברק
כבוד השופט אי מאז
כבוד השופטת ד' דורנר

העותר: ח"כ איהן נבל

נגד

המשיבים: 1. ראש ממשלת ישראל
2. ממשלת ישראל
3. שר האוצר
4. סגן שר השיכון והבינוי
5. ח"כ שמואל הלפרט

עתירה למתן צו על תנאי וצו ביניים
וכן בקשה לתיקון עתירה, לצירוף מסמכים
לעתירה ולצירוף משיבים

תאריך הישיבה: ז' בטבת התשנ"ח (05.01.98)

בשם העותר: עו"ד עמרי כבירי

בשם המשיבים: עו"ד עוזי פוגלמן

החלטה

לאור הודעת המשיבים 1-4, אנו דוחים המשך שמיעת העתירה בשלושים יום. מטרת
הדחיה לאפשר למשיבים לגבש את הנוהלים החדשים בהתאם לעקרונות שנקבעו.



רשמנו לפנינו הודעת בא כוח המשיבים 1-4, כי הנוהלים החדשים לא יפעלו עד למועד החדש לדיון בעתירה.

הבקשה לתיקון העתירה, לצירוף מסמכים לעתירה ולצירוף משיבים מתקבלת.

בחלוף שלושים היום תימסר לנו הודעה משלימה מטעם המשיבים. לאור תוכנה ייקבע המשך הטיפול בעתירה. תוכן החלטתנו, בצירוף הודעת המשיבים 1-4, תובא לידיעת חברי הכנסת.

ניתנה היום, ז' בטבת התשנ"ח (05.01.98), בפני באי כוח הצלדים.

ש ו פ ט ת

ש ו פ ט

ה נ ש י א



בני"ע 1/98
קב"ע: 5.1.98

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

ח"כ איתן כבל

ע"י ב"כ עוה"ד א' תוסיה-כתן ראו אח' מרח' דיסקי 5, ירושלים

העותר

ד נ ד

1. ראש הממשלה
2. ממשלת ישראל
3. שר האוצר
4. סגן שר השיכון והבינוי

על ידו פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים ירושלים

5. ח"כ שמואל הלפרט

המשיבים

הודעה מטעם המשיבים 1 - 4

1. עניינה של עתירה זו, במקורה, היה בדרישה "לפרסם את פרטי החסכס אשר הושג בין המשיבים 1, 3, 4 ו-5 בכל הנוגע לשינוי הקריטריונים של משרד הבינוי ושיכון בדבר זכאות לדירה בשכירות בשיכון הציבורי (להלן - "החסכס").

בנוסף מבקש העותר כי יוכרז על אי תוקיית החסכס, ולחלופין - ייקבע הצורך בהצבת קריטריונים ענניים ושוויוניים.



לשאלת הגולמי

2. ביום 31.12.97 פנה היועץ המשפטי לממשלה אל ראש הממשלה ושר האוצר והנחה אותם, כי הסכמים הנעשים בין סיעות בכנסת בדבר הוצאת כספים מאוצר המדינה לתכליות מתכליות שונות, כדי להבטיח הצבעתם של חברי הכנסת בעד חוק התקציב חייבים בגילוי.

3. ביום 31.12.97 הונחו על שולחן הכנסת הפנות הכרוכות באישור חוק התקציב לשנת 1998 ובחסימה הנלווית שהושגו עם סיעות שונות, במסגרת זו הוצגה גם ההבנה עם סיעת יהדות התורה בנושא תיקון הכללים הקובעים זכאות לדיור ציבורי. השתר אף מביא, בבקשה לתיקון עתירתו, את דברו שר האוצר במני פליאת הכנסת בהקשר זה.

4. דיון בעתירה, בראשה זה, התייתר אפוא.

אשר לסעדים האחרים

5. תיקון הטוהל נשוא העתירה נמצא עדיין בהליכי גיבוש. טרם הושלם גיבוש הנחלים החדשים בחתאם לעשרונות שנסכעו, ולהנחיות היועץ המשפטי לממשלה. בנסיבות אלה, ובהתחשב בכך שהדיון נקבע בהתראה של פחות מיממה, מבוקש בזה כי מועד הדיון יידחה בכ- 30 יום.

עד למועד הדיון החדש, לא ייפעלו הנחלים החדשים.

היום: ה' טבת, תשנ"ח

4 ינואר, 1998

עוזי פוגלמן
מנהל מחלקת הבג"צים
בפרקליטות המדינה

ראש הממשלה
Prime Minister

שר האוצר

13-01-1998

98-3902

מס' תיק

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ח
6 בינואר 1998

תיק: 19

303: 303

אל: סגן ראש הממשלה ושר התיירות - מר משה קצב
שר האוצר - פרופ' יעקב נאמן
שר הקליטה - מר יולי אדלשטיין
שר העבודה והרווחה - מר אלי ישי
סגן שר השיכון - הרב מאיר פורוש

324

הנדון: מינוי ועדת שרים לבחינת נושא עדכון המשכנתאות לדיוור

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 39(א)6 לחוק יסוד: הממשלה, אני ממנה אתכם כחברים
בוועדה שבראשותי, לבחינת נושא עדכון המשכנתאות לדיוור.

אילנה קרן

בב"ח
בנימין נתניהו

משרד האוצר
נתקבל
11-1-1998
המקיון המרכזי

303

לשכת שר האוצר
ירושלים, ו' בטבת התשנ"ח
4 בינואר 1998
ת.98-3228

לכבוד



כפר סבא

הנדון: מכתבך לשר האוצר

בכבוד עם חברת "עמידר" במחוז השרון מסתבר כי עליך להציג להם תעודת גירושין וכן למלא שאלון על מנת להמשיך ולקבל הנחה בשכר דירה.

אנא פני עם הניירות המבוקשים לסניף "עמידר" בהרצליה, להמשך טיפול בבקשתך.

באשר להוצאות חשמל, גז, ועיריה - אנא פני לרשויות כמו חברת חשמל ועיריית כפר סבא, לקבלת הנחות עקב מצבך הכלכלי.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר



2000 = 2000

1.1.8

תבנית: תוכן של תורה

אברהם של עמ' אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם
אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

אל:

הטעם:

חוק מס: 77

התוקף:

סיכום:

$a = b$

3.1.1

הוא זה שהתקף:

אם $a = b$ אז $b = a$

אם $a = b$ אז $a + c = b + c$

אם $a = b$ אז $a \cdot c = b \cdot c$

אם $a = b$ אז $a - c = b - c$

אם $a = b$ אז $a / c = b / c$ (כאשר $c \neq 0$)

אם $a = b$ אז $a^2 = b^2$

אם $a = b$ אז $a^n = b^n$ (כאשר n הוא מספר טבעי)

מזכר

(לדעתובות פנימית במסגרת המסעלה)

תאריך	שנת
22/12/97	שנת 5758
תיק מס	הפרק
	הפרק 3

סיכומי:

הפרק 3 הנה פרק פנימי
של המל"ח.

אזהרה על אבדי קרקע

קק"כ

(א) א"י - מ"א
 (ב) א"י - מ"א
 (ג) א"י - מ"א
 (ד) א"י - מ"א
 (ה) א"י - מ"א
 (ו) א"י - מ"א
 (ז) א"י - מ"א
 (ח) א"י - מ"א
 (ט) א"י - מ"א
 (י) א"י - מ"א
 (יא) א"י - מ"א
 (יב) א"י - מ"א
 (יג) א"י - מ"א
 (יד) א"י - מ"א
 (טו) א"י - מ"א
 (טז) א"י - מ"א
 (יז) א"י - מ"א
 (יח) א"י - מ"א
 (יט) א"י - מ"א
 (כ) א"י - מ"א
 (כא) א"י - מ"א
 (כב) א"י - מ"א
 (כג) א"י - מ"א
 (כד) א"י - מ"א
 (כה) א"י - מ"א
 (כו) א"י - מ"א
 (כז) א"י - מ"א
 (כח) א"י - מ"א
 (כט) א"י - מ"א
 (ל) א"י - מ"א

1010

 * TRANSMIT MESSAGE CONFIRMATION REPORT *

NAME: HAOZAR AGAF TAKZIVIM
 TEL : 972 2 5317004
 DATE: 12/22 12:30

TRANSMIT: 95847534			DURATION	PAGE	SESS	RESULT
TYPE : MEMORY TX	MODE	E - 96	00'39	02	454	OK

(לרוב כתובות פנימית במשרדי המסעלה)

מזכר

תאריך 22/12/97	שם שמואל
תק מס	שם שמואל
	תפקיד הפניה האזר
מספר:	

הפניה האזר
 שם שמואל
 אזהרה על אב הקרקע
 קקריכ.ה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



ירושלים, כ"ו בכסלו, תשנ"ח
25 בדצמבר, 1997
סימוכין: 251219970057

לכבוד
מר שאול צמח ✓
רפרנט שיכון
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: **כפר סבא** - [REDACTED]
סימוכין: מכתבך אלי מיום 21/12/97

מבירור בעמידר עולה כי הנדון הינה גרושה המתגוררת בדירה בשיכון הציבורי בתנאי שכירות מסובסדת ומשלמת שכר דירה בגובה 472.53 ש"ח.

עד לחודש 6/97 היתה זכאית להנחת מה"ש (מרכז הנחות בשכירות) ומחודש 7/97 אינה משלמת שכר דירה בכלל.

על מנת להסדיר את חובה ולקבל המשך הנחה עליה לפנות למשרדי עמדיד בהרצליה לגב' רבקה, למלא שאלון ואז תוכל לקבל את ההנחה המגיעה לה מחודש 7/97 רטרואקטיבית.

את השאלון עליה למלא עד ליום 30/12/97, אחרת לא תהיה זכאית להנחה לשנת '97.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

אריזר
09-9507168

נחל פריגיה - צ'ארת פריגיה
03-6931545 - א.ג. - ש.ג.
חיכוכיה

09-8338455 - א.ג. - ש.ג.

1911. General and Special Notes

1912. General and Special Notes

1913. General and Special Notes

שר האוצר

ירושלים, ג' בטבת התשנ"ח
1 בינואר 1998

ת.98-2039

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

303

ג.י. 101 ניצו ינני

הנדון: תקציב המשכנתאות
מתייחס למכתבך בנושא מיום 1.12.97

העברת עודפי תקציב משנת תקציב לשנת תקציב נועדה ל"החליק" את הפעילות הכספית של משרדי הממשלה ולמנוע מחסום שרירותי הנובע מסוף שנת התקציב על פעילות המשרדים.

כעקרון, האמור בעודפי תקציב שהתחייבות בגינם ניתנה בשנת התקציב ומימון ההתחייבות נפרש עד תום שנת התקציב העוקבת. העברת עודפים משנה לשנה אינה יוצרת מקורות בבחינת יש מאין. העברת עודפי תקציב בלתי מחוייבים ובפרט בהיקפים המתבקשים במכתבך, תגרום בהכרח להרחבת הגרעון המתוכנן לשנת 1998 ותחייב מציאת מקורות מימון להוצאה הנוספת הנובעת מהעברה זו.

יתרה מזו, כיוון שעדכון סיוע אינו פעולה חד פעמית, אלא צעד בעל השלכות רב שנתיות, יש לקחת בחשבון שהגדלת ההוצאה תשפיע בכיוון של הגדלת ההוצאה הממשלתית גם בתקציבי השנים הבאות.

לסיים אציין עוד כי גם המלצות ועדת גדיש אינן נשענות על העודפים האמורים, וזאת מתוך הבנת המשמעות כאמור.

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתיק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים

26.1.93

2100
peninsula
of

2100

מזכר

(לדחברות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שר האוצר
מאת:	איה אילן
התריך:	
התאריך:	20/1/98
תיק מס:	

הענין: תלוי פוטנציאל - פניית סוכן שר האוצר

סימוכין:

מלבד הוצאת תמורה אחרת

לשכת שר האוצר

20-01-1998

מס' מסמך: _____

אל: _____

אשר על ידי שר האוצר
 תמורה אחרת

8.2.98

1912

1912

1912

1912

1912

1950

1. 2. 3. 4. 5.
6. 7. 8. 9. 10.
11. 12. 13. 14. 15.

לשכת שר האוצר

23/12/97

18.12.97

תאריך:

מחשב

מסמך

אל: מ"א/גרום

מאת: ע"מ



1. מועבר לעיון מסמך של: הגב"ר גולדברג

בגדון: ולחיה כהן

מספרו: לפני הוצעה לשר

יש להכניס את המסמך

לשר

אם אפשר להדפיס

הוא לה הדפוס את

18.12.97

2. אנה התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר ✓

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 25, 12, 97

4. העבר התייחסותך ל: אגף תקציבים

21-12-1997

בתק"ל

בברכה

אנה

העתק: תיק מעקב



משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, בי בכסלו, תשנ"ח
1 בדצמבר, 1997
011219970042
ניירות סגן שר-כללי

סימוכין:

לשכת שר הבינוי והשיכון

18-12-1997

97-89461

מס' מסמך

אל

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

1. יתרת תקציב הסיוע הלא מנוצלת לשנת 97 צפויה להגיע ל-1.17 מילארדי ש"ח, לפי הפירוט הבא:

משכנתאות - 1.064 מילארדי ש"ח, מתוכם 326 מליוני ש"ח בסבסוד.

השתתפות בשכר דירה - 106 מליוני ש"ח, כולם בסובסידיה.

2. חלק ניכר מהעודף נובע מההאטה שפוקדת את ענף הבניה ככלל, ואצל הזכאים בפרט, ובמיוחד בקרב הקבוצות "החלשות".

3. הרזרבה לעדכוניס בשנה הבאה היא בסך 571 מליוני ש"ח. גם אם נכלול את הרזרבה להתייקרויות, מגיע הסך ל-844 מליוני ש"ח.

4. סכום זה קטן יחסית, ומגביל מאוד את הגמישות ביחס לשינויים ועדכוניס.

5. אני מבקש כי כל יתרת תקציב הסיוע הלא מנוצל יועבר כעודפים לשנה הבאה.

6. לדעתי, מלוא הסכום יידרש הן כדי ליישם המלצות ועדת גדיש, הן כדי לתת מענה לתקופת המעבר והן כדי להניע את ענף הבניה מהאטתו.

בכבוד רב,

מאיר שלום
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

משרד האוצר
נתקבל
17-12-1997

לשכת שר האוצר

17

17.12.97

תאריך:

אל: _____

מאת: _____

1. מועבר לעיון מסמך של : _____
בנדון : _____
מספרו : _____

17.12.97

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:
הערוותיך בכתב
מכתב תשובה בשמך
שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.
אחר: _____

3. מועד התשובה: 25 / 12 / 97

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,
[Signature]



משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר האוצר

18-12-1997

97-89461

מס' מסמך

אל

סגן שר הבינוי והשיכון

ב"ב כנסלו, תשנ"ח
 1 בדצמבר, 1997
 011219970042
 ניירות סגן שר-כללי

בסייד, ירושלים,
 סימוכין:

לכבוד
 פרופ' יעקב נאמן
 שר האוצר

שלום רב,

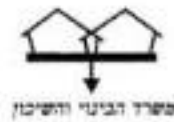
1. יתרת תקציב הסיוע הלא מנוצלת לשנת 97 צפויה להגיע ל-1.17 מילארדי ש"ח, לפי הפירוט הבא:
 - משכנתאות - 1.064 מילארדי ש"ח, מתוכם 326 מליוני ש"ח בסבסוד.
 - השתתפות בשכר דירה - 106 מליוני ש"ח, כולם בסובסידיה.
2. חלק ניכר מהעודף נובע מההאטה שפוקדת את ענף הבניה ככלל, ואצל הזכאים בפרט, ובמיוחד בקרב הקבוצות "החלשות".
3. הרזרבה לעדכונים בשנה הבאה היא בסך 571 מליוני ש"ח. גם אם נכלול את הרזרבה להתייקרויות, מגיע הסך ל-844 מליוני ש"ח.
4. סכום זה קטן יחסית, ומגביל מאוד את הגמישות ביחס לשינויים ועדכונים.
5. אני מבקש כי כל יתרת תקציב הסיוע הלא מנוצל יועבר כעודפים לשנה הבאה.
6. לדעתי, מלוא הסכום יידרש הן כדי ליישם המלצות ועדת גדיש, הן כדי לתת מענה לתקופת המעבר והן כדי להניע את ענף הבניה מהאטתו.

בכבוד רב

 מאיר פרוש
 סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

משרד האוצר
 נתקבל
 17-12-1997
 התקין המרכזי



סגן שר הבינוי והשיכון

ב"ב כסלו, תשנ"ח
1 בדצמבר, 1997
011219970042
ניירות סגן שר-כללי

סימוכין:



לכבוד
פרופי יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

1. יתרת תקציב הסיוע הלא מנוצלת לשנת 97 צפויה להגיע ל- 1.17 מילארדי ש"ח, לפי הפירוט הבא:
 - משכנתאות - 1.064 מילארדי ש"ח, מתוכם 326 מליוני ש"ח בסבסוד.
 - השתתפות בשכר דירה - 106 מליוני ש"ח, כולם בסובסידיה.
2. חלק ניכר מהעודף נובע מההאטה שפוקדת את ענף הבניה ככלל, ואצל הזכאים בפרט, ובמיוחד בקרב הקבוצות "החלשות".
3. הרזרבה לעדכונים בשנה הבאה היא בסך 571 מליוני ש"ח. גם אם נכלול את הרזרבה להתייקרויות, מגיע הסך ל-844 מליוני ש"ח.
4. סכום זה קטן יחסית, ומגביל מאוד את הגמישות ביחס לשינויים ועדכונים.
5. אני מבקש כי כל יתרת תקציב הסיוע הלא מנוצל יועבר כעודפים לשנה הבאה.
6. לדעתי, מלוא הסכום יידרש הן כדי ליישם המלצות ועדת גדיש, הן כדי לתת מענה לתקופת המעבר והן כדי להניע את ענף הבניה מהאטתו.

בכבוד רב,

מאיר פשוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

משרד האוצר
נתקבל
25-12-1997
התקיון המרכזי

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

פקט

1.1.98

תאריך

מספר עמודים בולק עמוד שני

303

מל:

ואכו -

מגידו 6 ח- לא2 פניני
מקל מדל הסון - חד עליה

מאת:

לשכת שר האוצר

ואכו / לא2 פניני

02-517200

מספר

02-535769

מספר

מספר

09-8626525

מספר

לידיעה:

הערות:

דחוף לעיון נדרשת תשובה בהקדם האפשרי נא התייחסותך

ואכו לא!

בהמשך לפונקציה האדמיניסטרטיבית, חלצה פנינה

מספר 620 - [redacted]

ואכו אכח על המסמך בכח2 לפנינה

02-5635469 - מספר טלן

16

ואכו
ואכו

נא. גיש. מ. גיש. הן
אניה זבאב אי.

1/6

each in eff
1 = 1000
1000 = 1000
1000 = 1000

1000

1/6

10

לשכת שר האוצר

17-12-1997

97-89344

מס' מסמך

אל

ז"ל

אברהם
שר האוצר
מחלקה

השכר

אברהם	149	שכר	140
משה	140	בית	140
עמית	170	בית	170
א"מ	100	בית	100
א"מ	100	בית	100

אני מבקש להעביר את חשבון הדיור
 לטובת שירותי הדיור ולא לשירותי
 אחרים. בבקשה אולם היתר בתי
 וביקשת להודיע לי שיש הודעה
 על התחלתו ועל וואו שיש לי ימ"ס.
 אסור שיש צריכה אפילו אחת.
 אני מודה לך.



אני מודה לך - אברהם

המקרה הזה נמצא לידי השר
 ואני יודע שיש להגיש
 את הנייר הזה

עמידר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מרחב השרון, רח' הרצל 51 ת.ד. 295 נתניה טל: 09-8339455
מיקוד: 42102, פקס: 09-8626525
משרד עירוני הרצליה, רח' סוקולוב 11 הרצליה טל: 09-9504560
פקס: 09-9586758 מספרנו: 5075

ג' בטבת תשנ"ח
1 ינואר 1997

לכבוד
הגב' יונה ראשף - עוזרת לשר האוצר
משרד האוצר
רחוב קפלן 1
הקדיה ירושלים. 91131

גברת נכבדה,

הנדון: [REDACTED] כפר סבא.
סימוכין : פנייתך מהיום

הגב' [REDACTED] חתומה על חוזה שכירות סוציאלית מיום 1.8.69 יחד עם כעלה [REDACTED] לדירה הנ"ל.

בפועל גרה לבד מאחרי ובעלה עזב אותה ועבר להתגורר בחיפה.

לא הציגה תעודת גירושין והסכם למרות בקשותינו .

שכ"ד חודשי נכון ל-12/97 הינו 472.53 ש"ח.

מבחן הכנסה שנעשה במשרדנו התברר שרמת הכנסתה גבוהה מהקטריונים שמזכים הנחה. שיעור שכ"ד נגבה עפ"י קטריונים של משב"ש, אין הדבר נחון לשיקולה של חבי עמידר.

פנייתה בעניין חשמל, מים, ארנונה וגז אינו קשור לעמידר אלא לגורמים הרלוונטיים (חברת חשמל, עיריה וכו')

ב כ כ ו ד ר ב,

זאב פניני
מנהל מרחב השרון

העתק:
תיק היחידה.
זש/פיש

מדינת ישראל
משרד האוצר

אגף כלכלה והכנסות המדינה

303
ג' בטבת התשנ"ח
1 בינואר 1998

ת.98-3076

לכבוד
100
[Redacted]
ירושלים

הנדון: מס על השכרת דירות
מתייחס למכתבך לשר האוצר מה-21.12.97

קראתי בעיון את מכתבך לשר האוצר ולהלן תגובתי.

משרד האוצר, משרד השיכון וכל יתר הגורמים הנוגעים לנושא, שקלו לא פעם את ענין הטלת מס על הכנסה מהשכרת דירות.

מסתבר כי משכירי הדירות מעלים את מחירי השכירות בכל עת שמוטל מס על השכרת דירות, כך שאמנם האוצר יכול לגבות מס, אך הסובלים העקריים מצעד כזה הם שוכרי דירות שבדרך כלל מצבם הכלכלי איננו מהטובים ולא רצוי להכביד עליהם.

משכירי הדירות לא יפגעו איפא מהטלת מס על השכרת דירות.

בכבוד רב,
[Signature]
יהודית בוק-ליפשיץ
סגנית הממונה על אגף כלכלה והכנסות
המדינה

העתק: שר האוצר

אגף -
אסל - 2/11

מכתב שר האוצר

01-01-1998

עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מרחב השרון, הרצל 51 נתניה טל: 09-8339455

מיקוד: 42-102 מספרנו: _____

מס' פקס: 09-8626525

6106 פקס

1.1.98

תאריך

יגה רשף מנכ"ל פאזה האלני

אל

מחירי מפתח השרון

מאת

02-5635769

לפני כן פקס מס'

1

מס' דפים (לא כולל פופס זה)

אם לא יצאו דפים ברורים אנא פנה טלפונית.

הערות

עמידר

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
 מרחב השרון, רח' הרצל 51 ת.ד. 295 נתניה טל: 09-8339455
 מיקוד: 42102, פקס: 09-8626525
 משרד עירוני הרצליה, רח' סוקולוב 11 הרצליה טל: 09-9504560
 פקס: 09-9586758 מספרנו: 5075

ג' בטבת תשנ"ח
 1 ינואר 1997

לכבוד
 הגב' יונה דושף - עוזרת לשר האוצר
 משרד האוצר
 רחוב קפלן 1
 הקריה ירושלים. 91131

גברת נכבדה,

הנדון: [REDACTED] כפר סבא.
 סימוכין : פנייתך מהיום

הגב' [REDACTED] חתומה על חוזה שכירות סוציאלית מיום 1.8.69 יחד עם בעלה [REDACTED] לדירה הנ"ל.

כפועל גרה לבד מאחר ובעלה עזב אותה ועבר להתגורר בחיפה.

לא הציגה תעודת גירושין והסכם למרות בקשותינו .

שכ"ר חודשי נכון ל-12/97 הינו 472.53 ש"ח.

מבחן הכנסה שנעשה במשרדנו התברר שרמת הכנסתה גבוהה מהקרטיונים שמזכים הנחה. שיעור שכ"ר נגבה עפ"י קרטיונים של משב"ש, אין הדבר נתון לשיקולה של חבי עמידר.

פנייתה בעניין חשמל, מים, ארנונה וגז אינו קשור לעמידר אלא לגורמים הרלוונטיים (חברת חשמל, עירייה וכו')

ב כ ב ו ד ר ב,
 פניני
 מנהל מרחב השרון

העתיק
 תיק היחידה.
 ש/פז