מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מחלקה

שם תיק: לשכת השר -שיכון וביטוי

מזהה פיזי: גל-41952/8

מזהה פריט: R0004eb4

כתובת: 2-109-5-7-8 תאריך הדפסה: 07/12/2021

41952 - 82

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ז
19 בנובמבר 1996
ת.96-92315

אל:
אל דן מרידור
מאת:
חיים ראבד

<u>סקירת המו"מ בתקציר</u>

המו"מ החל בפגישת השר מול המפלגות הדתיות. מאז פגישות אלו מתבצעת בדיקה מקיפה של הדרישות ומשמעות עלותן התקציבית ע"י אגף התקציבים ומול הפקידים במשרדים הרלוונטיים.

הדרישות במסמך הנ"ל בחלקן הגדול חופפות לכלל המפלגות הדתיות ולמעט סעיפים בודדים כרגע אין כל פגישות מול הסיעות ונציגיהם עד אשר תושלם הבדיקה הכוללת.

הסכומים הנקובים במסמך הם עפ"י הצגת המפלגות ובחלקם עפ"י הח"מ. מנהלי המו"מ הם:
ש"ס - אריה דרעי
יהדות התורה - אברהם רביץ
מפד"ל יצחק לוי

עד עתה לא הובטח דבר לאיש.

<u>משרד הפנים</u>

1. **שינוי בחוק ההסדרים -**

אחוז הנחה קבוע בתשלום ארנונה לפי מס' נפשות המתגוררות בדירה, בהתאם להכנסות המתגוררים אך ללא התחשבות בגודל הדירה.

<u>משרד החינוך</u>

1. **כתות -**

כ-1600 כתות חסרות היום במגזר החרדי עקב אפליה של עשרות שנים.
מתבקשת תכנית לפתרון מצוקה זו בשלש שנים הבאות. בשנה זו יש להקצות תקציב לבנית 400 כתות (בשנה שעברה ניתנו 200).
400 כתות לדגל התורה בלבד עלות-2 מליארד ש"ח. ש"ס כ-150 כתות-עלות 750 מליון ש"ח.

2. **תלמודי תורה -**

כיום התקציב לתלמיד בתלמוד תורה הוא כ-60% מתלמיד בחינוך הכללי.
א. להגדיל את התקציב לכ-75% לתלמיד.
ב. לתקצב את הגידול הטבעי.
ג. תקציב לחינוך המיוחד.

עלות ישירה כ-30 מליון ש"ח. בעקיפין יכולות להווצר דרישות של זרמים אחרים בחינוך.

3. **חינוך העצמאי -**

א. תקציב החינוך העצמאי נשחק נומינלית בשנתיים האחרונות, יש לתקן השנה שחיקה זו.
ב. עקב גידול החינוך העצמאי חסרות 2500 שעות תקן.
ג. פרט לכך יש לתקן את אפלית החינוך העצמאי לפי הפרוט הבא:
1. תוספת ע"ס 10,000,000 ש"ח עבור שיפוצים.
2. ציוד לכתות בקרוונים ומבנים שכורים.
3. 12 משרות עבור שרות פסיכולוגי.
4. 2000 ש"ש לחינוך בלתי פורמלי.
5. הוספה של 6000 תלמידים לתקציב הרווחה.
6. החנוך העצמאי מעולם לא תוקצב מתקציב שקום השכונות, עקב קיפוח ואפליה של שנים.
7. תקציב למזוג אויר בהתאם לקריטריונים במשרד החינוך.
8. לצמצם את הפער בין משרד החינוך לחינוך העצמאי בנושא המחשוב.
9. ציוד עזר ללימודים כגון: מעבדות, ספריות, מכשור אור קולי וכד'.
10. הקמת 6 מרכזים פדגוגיים מרכזיים להשאלת חומר לימודי ולהקמת מרכז להכשרת עובדי הוראה.
11. תקציב להוצאת ספרי לימוד, עקב הצרכים היחודים של תלמידי החנו"ע.
12. הגדלת תקציב המנהל, תקציב זה לא עודכן 20 שנה.
13. קליטת עליה מברית המועצות.
14. תקציב להגדלת משרדי החינוך העצמאי.
15. להגדיל את תקציב ההסעות ל-25000 תלמידים.

הנתונים נמצאים בבדיקת אגף התקציבים ומשרד החינוך.

4. **רשת הגנים -**

א. להשוות בין תקציב גני הילדים שע"י הרשויות המקומיות לגני רשת הגנים.
ב. תוספת תקציב לכיסוי הגרעון בסך 5,000,000 ש"ח.

5. **על יסודי - בית יעקב -**

עדכון תקציב שעות "תיגבור לימודי יהדות" לכ-45 ש"ח לתלמידה.

6. **סמינרים למורות -**

עדכון תקציב הסמינרים ע"פ מס' התלמידות בשנת הלימודים תשנ"ז ובהתאם לתחזית הגידול לשנת הלימודים תשנ"ח.

7. **ארגוני נוער -**

לחשוות בין תקציב ארגוני נוער חרדים לתנועות נוער אחרות.

8. **עליית הנוער -**

מוסדות תורניים הפסיקו לקבל תקציב מעלית הנוער, מאחר שכיום עלית הנוער הינו חלק מתקציב משרד החינוך, יש לתקן הפליה זו ולתקצב את 2500 תלמידים במוסדות תורניים ועונים לקריטריונים.
עלות משוערת 45,000,000 ש"ח.

9. **מת"ן -**

לעדכן את התקציב ל-2400 תלמידים, לפי תעריף ועדת לאור כולל סל.
עלות משוערת כ-20 מליון ש"ח.

10. **מוסדות פנימתיים - שיפוץ וציוד -**

לתקצב את המוסדות הנ"ל עבור שיפוצים והצטיידות במבני פנימיה.
לטענתם דרוש לשיפוצים וציוד כ-10 מליון ש"ח.

12. **תרבות חרדית -**

לעדכן את תקציב התרבות החרדית צמוד לעדכון התרבות הכללית, החל משנת 1992.

<u>משרד לעיניני דתות</u>

1. **ישיבות**

עדכון ותיקון תקציב הישיבות לפי אחוזי השחיקה משנת 1993.
שחיקה משוערת של 14% עלות לשנה 100 מליון ש"ח.

2. **מכונים תורניים -**

עדכון ותיקון תקציב המכונים לפי אחוזי השחיקה משנת 1993.
מעוניינים בתוספת של 60 מליון ש"ח לתרבות תורנית ומכונים כאחד.

3. **תרבות תורנית -**

עדכון ותיקון תקציב התרבות לפי אחוזי השחיקה משנת 1993.

4. **פיתוח בתי כנסת ומקוואות -**

יש להקציב כ-150 מליון ש"ח **בשנה** למטרה זו.

5. **מועצות דתיות -**

כיסוי גרעונות עבר ע"ס 45 מליון ש"ח תוספת לשנה 97 25 מליון ש"ח.

6. **שרותי הדת בהתישבות -**

משרד הדתות מתקצב מועצות אזוריות בשכר רבנים ובלניות ומספק סולר ושרותי החזקה של המקוואות.

בשנת 96 חסר למשרד 6 מש"ח לצורך השלמת תיקצוב שכרם של הנ"ל.

בשנת התקציב 97 הפער התקציבי המתוכנן 10 מש"ח.

7. **המקומות הקדושים -**

לטענתם, אינם מתוחזקים ברמה סבירה ועל כך כבר התריעה מבקרת המדינה. התקציב לתפעול השוטף ולפיתוח פרוייקטים לוקה בחוסר של 15 מש"ח לשנת 1997.

8. **פיתוח בתי עלמין יהודיים -**

לטענתם, מלבד המשבר הקשה באיתור קרקע לקבורה, הרי שכאשר מאתרים שטח, יש משבר חמור ביכולת המשרד לסייע בתקצוב הפיתוח והכשרת הקרקע לקבורה.

משרד הדתות ערך סקר צרכי פיתוח בתי עלמין ל-5 שנים (94-98) על פי הסקר הצורך הוא כ-110 מש"ח.

לשנת התקציב 1997 יש צורך בתוספת של 10 מש"ח.

9. **טיפול בעולים חדשים וגרים -**

תקציב משרד הדתות לשנת התקציב 97 בנושא הנ"ל קוצץ ב-50% מתקציבו בשנת 96.
עלות מבוקשת 5 מליון ש"ח.

<u>משרד העבודה והרווחה</u>

1. **פנימיות החינוך התורני -**

עדכון ותיקון התקציב לתלמידים בהתאם לשחיקה, עד ל-50% מתעריף ועדת לאור כולל סל.
עדכון תעריף לכ-12,000 תלמידים, עלות שנתית כ-25 מליון ש"ח.

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, י' בכסלו התשנ"ז
21 בנובמבר 1996

211196-6

לשכת שר האוצר
1996 '11 24
96-92724
מס' מסמך:
אל: אלי בר
המשך:
תאריך:
העתקים:

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקרייה
ירושלים

הנדון: יתרה בלתי מנוצלת בתקציב המשכנתאות

שלום רב,

אני מודה לך על מכתבך מיום ז' בכסלו התשנ"ז בנדון. כנראה הוא נשלח טרם הטפקת לקרוא מכתבי אליך יום לפני, המצ"ב שוב לנוחיותך.

כפי שתוכל להבחין מפנייתי, יש צורך למצן תיקונים הכרחיים למספר קבוצות אוכלוסיה ונכון לדעתי, כי יתרות אלו ייועדו לפתרונות הנדרשים ולא לרזרבה הכללית.

אבקשך לא לנקוט בצעד כלשהו בנושא היתרה הבלתי מנוצלת עד שובי מחו"ל, אז נוכל לגבש עמדה משותפת.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

"מציעים...

לבטל את החלטת הממשלה מספר 99 מיום 7.7.96 בנושא שילוב מבחן הכנסה בתנאי להשתתפות המדינה בשכר דירה עד לגיבוש כלל ההמלצות של הועדה הציבורית לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור.

משרד הבינוי והשיכון יממן את הסכום שהיה אמור להתקבל מביטול תכנית זו מעודפי הסיוע לדיור לשנת 1996."

* * *

דברי הסבר

במסגרת גיבוש תקציב לשנת 1997, החליטה הממשלה בהחלטה מספר 99 מיום 7.7.96 כי יש לכלול מבחן הכנסה כתנאי הכרחי לקבלת סיוע בשכר דירה לזכאים ותיקים. משמעות החלטה זו היא ביטול השתתפות בשכר דירה לקבוצות שזוהו כ"חלשות" אם הכנסתן עולה ב-25% על הכנסת הכנסה.

הוחלט כי החלטת הממשלה תבוטל עד לגיבוש החלטות של ועדה ציבורית, לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור, שהוקמה לפי החלטת הממשלה, שתפקידה לבחון בין היתר את מסלול הסיוע בשכר דירה כחלק ממכלול מסלולי הסיוע.

הוגש ע"י סגן שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר האוצר

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ו' בכסלו התשנ"ז
17 בנובמבר 1996

171196-2

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

הנדון: <u>החלטת ממשלה - הכתן תכנוסה בתואו להשתתפות המדינה בשב"ד</u>

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו בדבר ביטול החלטת הממשלה מ-7.7.96 בנדון עד לגיבוש כלל ההמלצות של וועדת גדיש בנושא הסיוע לדיור, אני מציע כי מקור חליפי לסכום שהיה אמור להיות מקוצץ יבוא מעודפים בסעיף הסיוע לשנת 96'. משרדנו יתאם את הקיצוץ הנדרש עם משרד האוצר לאחר הנחייתך לאגף התקציבים.

כמו-כן אציע שעודפי תקציב הסיוע משנת 1996 יועברו כמקשה אחת לתקציב 1997 למימון תיקונים הכרחיים למספר קבוצות אוכלוסיה נזקקות.

אני מצ"ב לעיונך נוסח הצעה להחלטת ממשלה שתבטל את החחלטה המקורית.

בברכה,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

"מציעים...

לבטל את החלטת הממשלה מספר 99 מיום 7.7.96 בנושא שילוב מבחן הכנסה כתנאי להשתתפות המדינה בשכר דירה עד לגיבוש כלל התמלצות של הועדה הציבורית לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור.

משרד הבינוי והשיכון יבטן את הסכום שהיה אמור להתקבל מביטול תכנית זו מעודפי הסיוע לדיור לשנת 1996."

* * *

דברי הסבר

במסגרת גיבוש התקציב לשנת 1997, החליטה הממשלה בהחלטה מספר 99 מיום 7.7.96 כי יש לכלול מבחן הכנסה כתנאי הכרחי לקבלת סיוע בשכר דירה לזכאים ותיקים. משמעות החלטה זו היא ביטול השתתפות בשכר דירה לקבוצות שזוהו כ"חלשות" אם הכנסתן עולה ב-25% על הכנסת הכנסה.

הוחלט כי החלטת הממשלה תבוטל עד לגיבוש החלטות של ועדה ציבורית, לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור, שהוקמה לפי החלטת הממשלה, שתפקידה לבחון בין היתר את מסלול הסיוע בשכר דירה כחלק ממכלול מסלולי הסיוע.

הוגש ע"י סגן שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר האוצר

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"א בשבט תשנ"ז
19 בינואר 1996
ס. 9701-080/ס

לשכת שר האוצר
22-01-1997
מס' מסמך
אל

לכבוד
מר אבי גבאי
ס/ החשב הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: ועדה להחזר הוצאות בגין הפסקת הבנייה
סימוכין: מכתבך מיום 12.1.97

בהמשך לבקשתך מיום 12.1.97 הריני להודיעך כי מטעם משרדנו מונה מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה לשמש כחבר הועדה במקומה של הגב' רעיה גולדשלג.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר
הרב מאיר פרוש - ס/ השר
מר שי טלמון - החשב הכללי
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר חיים פיאלקוף - יועץ ס/ השר

משרד האוצר
נתקבל
22-1-1997
המקור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

אגף איכלוס

בס"ד יב' באב תשנ"ו
28 ביולי 1996
מספר: שכרד

השכרת דירות בשיכון הציבורי

תוכנית חדשה - עדכון

1. תמצית עקרונות התוכנית

- העמדת כל הדירות הפנויות שבידי החברות המאכלסות בישובי הפריפריה לכלל ציבור הזכאים חסרי הדיור - ותיקים ועולים.
- מתן פרסום פומבי לדירות השיכון הציבורי העומדות להשכרה.
- הרשמה לדירות וקביעת השוכרים מבין כלל הזכאים חסרי הדיור - ותיקים ועולים - תהיה בשיטת "הרשמה והגרלה".
- מתן עדיפות בהשכרת הדירות לאוכלוסיית הזכאים שיפורטו בסעיף 4.2.
- קביעת רמת שכר הדירה לכל השוכרים החדשים באופן מדורג ע"פ הקריטריונים הבאים:
  - רמת ההכנסה.
  - גודל משפחה.
  - מיקום הדירה.
  - גודל דירה.

מדרוג שכר הדירה לשוכרים ותיקים יבוצע בשלב השני ובהדרגה.

2. הדירות

2.1 בשלב הראשון תפורסמנה להשכרה כל הדירות המתפנות בישובי הפריפריה הבאים: אופקים, באר-שבע, בית שאן, דימונה, חדרה, חצור הגלילית, טבריה, ירוחם, מגדל העמק, מעלות תרשיחא, מצפה רמון, נצרת עלית, נשר, עפולה, פרדס חנה, צפת, קרית שמונה, שדרות ושלומי (לפי רשימה בסעיף 7 להלן) שאינן מוקפאות.
דירות מוקפאות = דירות שאושרו להן מועמדים ספציפיים ע"י וועדות האכלוס, דירות שאושרו להן מועמדים ע"י משרד הקליטה ודירות הנמצאות בהליכי רכישה.

בנוסף תפורסמנה להשכרה דירות חדשות שאינן ביש"ע ואינן ביעד עולים, לא כולל דירות בקרית גת ובעפולה.

דירות נ"ר אתיופים לא תפורסמנה.

2.2 לאחר השכרת הדירות כאמור בסעיף 2.1 תתפרסם להשכרה כל דירה נוספת שתתפנה. בכל ישוב תפורסמנה הדירות המתפנות בתחילת כל חודש או לאחר שתצטברנה לפחות 10 דירות, המוקדם מביניהם.

4.3 <u>עדיפות שניה</u>

4.3.1 העדיפות תינתן לפי:

* רמת ההכנסה - שתקבע על-פי הכנסה מכל המקורות, למעט קצבת ילדים - למי שממצים כושר השתכרות או לומדים בתוכנית לימודים מלאה:

	הרכב המשפחה			
רמת הכנסה	יחיד	זוג	משפחה עם ילד	משפחה עם ילדים
רמה I	1,143	1,715	1,989	2,264
רמה II	1,738	2,492	2,767	3,174
רמה III	1,947	2,791	3,099	3,555
רמה IV	2,173	3,115	3,459	3,968
רמה V	2,211	3,317	3,847	4,379
רמה VI	+2,212	+3,318	+3,848	+4,380

* מספר ילדים.

4.3.2 העדיפות תקבע לפי רמת ההכנסה בעדיפות ראשונה תזכה האוכלוסיה ברמת ההכנסה הנמוכה יותר, לאחריה קבוצת ההכנסה הבאה וכו'.

בתוך כל רמת הכנסה יקבלו עדיפות המשפחות שמספר הילדים שלהן גדול יותר.

4.3.3 תערך הגרלה לתור לזכאים באותה רמת עדיפות.

5. <u>גובה שכר הדירה</u>

5.1 רמת שכר הדירה בשיכון הציבורי נקבעת כיום ע"פ שכר הדירה בשוק כאשר כל ישובי הארץ מחולקים ל- 9 קבוצות של רמת שכר דירה.

5.2 תופעל מערכת מידרוג של הנחות בשכר דירה המושתתת על העקרונות הבאים:

- שכר הדירה יקבע לפי הנהוג בשכירות חופשית (שד"ח) והוא יהווה "שכר דירה בסיסי".
- הזכאים לסיוע יחוייבו לשלם בכל מקרה חלק מ"שכר הדירה הבסיסי".
- הסיוע יינתן באמצעות הנחה מ"שכר הדירה הבסיסי" בהתאמה להכנסות המשפחה, גודל המשפחה, מקום הדירה וגודל הדירה.
- ההנחה בשכר הדירה תגדל ככל שמדובר במשפחה גדולה יותר, הכנסה נמוכה יותר ורמת שכר דירה גבוהה יותר.

	סה"כ דירות ריקות	מהן חדשות	מהן מתפנות	מהן אתיופים	חברה	הערות
אבני תפץ*	164	164	-		שו"פ	יו"ש
אופקים	47	12	35		עמיגור	12 יח"ד הן במקבץ באזור בעל צביון דתי.
אריאל*	148	148	-		שו"פ	יו"ש
אשקלון*	5	-	3 2		עמיגור אפרידר	
באר שבע *	124	23(ע)	43 58+		עמידר	כ- 30 יח"ד חדשות נוספות ניתן יהיה לשווק מפרוייקט הכשרת הישוב, אבל לא בשלב הראשון של השווק. 58 - מרכז קליטה שהוחזר למשרד. טרם התקבל פיזית.
בית שאן	46	-	46		עמידר	
דימונה	76	-	76		עמידר	
חדרה	19	-	9	נ"ר 10	עמידר	
תצור	13	- 3	10		עמידר שו"פ	
טבריה	31	-	31		עמידר	
ירוחם	75	-	75		עמידר	
כרמיאל*	3	-	3		עמיגור	
מגדל העמק	26	- 14	12		עמיגור שו"פ	14 יח"ד הן במקבץ באזור בעל צביון דתי.
מעלות	73		73		עמידר	כולל מרכז קליטה שהוחזר למשרד.
מצפה רמון	92	16 12	64		עמידר שו"פ	
נהריה*	6		6		עמיגור	
נצרת עלית	48	7(ע) 3	38		עמידר שו"פ	
נשר	7	-	7		עמידר	
נתיבות*	217	200(ע) 5	12		עמיגור שו"פ	
עכו*	10	-	10		עמידר	

* ישובים בהם לא יבוצע פרסום.

(ע) = עולים.

להלן דוגמא לרמת שכר הדירה לדירת 72 מ"ר למשפחה עם 2 ילדים ב- 2 רמות הכנסה שונות בכל קבוצות הישובים:

קבוצת ישוב	שכ"ד שוק	שכ"ד למתקיימים מקצבת קיום בלבד (הכנסה של 2,264 ש"ח)	שכ"ד לבעלי ההכנסה המירבית לקבלת הנחות (הכנסה של 4,379 ש"ח)
1	1,377.36	68.87	1,100.27
2	1,226.16	61.31	978.11
3	961.92	48.10	768.90
4	839.52	41.98	672.28
5	725.76	36.29	576.09
6	672.48	33.62	516.12
7	553.68	27.68	428.78
8	478.80	23.94	367.74
9	383.70	19.19	305.69

5.3 בשלב ראשון תופעל מערכת מידרוג שכר הדירה על כל השוכרים החדשים.

6. שיטת הפרסום, ההרשמה, קביעת סדרי העדיפויות וההגרלה

6.1 פרסום הדירות יהיה על לוחות המודעות במחוזות משב"ש העירוניים.

6.2 מנהלי מחלקות האיכלוס במחוזות יכינו רשימה מרוכזת של הזכאים שאושרו לדירה בשכירות מסובסדת בכל ישוב.

6.3 ההרשמה תתבצע במחלקות האכלוס במחוזות במשך שבועיים.

6.4 במקרה הצורך יזמינו מחלקות האכלוס במחוזות חקירות לאימות נתוני ההכנסות.

6.5 מיון הנרשמים לפי סדרי העדיפויות ובדיקת מסמכי ההרשמה (תעודת זכאות, תלוש משכורת ותעודת זהות) יבוצע במחלקות האכלוס במחוזות.

6.6 דירות שפורסמו ולא הושכרו יועמדו לרשות הזכאים בשיטת "כל הקודם זוכה".

	דירות ריקות	חדשות	מתפנות	אתיופים		אנף איכלוס
[illegible]	501	234(ע) 213	54		עמידר שו"פ	משרד הקליטה טוען שנותרו לו רק 60 דירות.
עופרים*	84	84	-		שו"פ	יו"ש - 4 פלישות זר
ערד*	12	9	3			
עתלית*	6	-	6			
פרדס חנה	11	-	11			
צפת	167	37(ע) 44	86		עמידר שו"פ	כל הדירות החדשות בתביעה משפטית. משרד הקליטה טוען שיש לו רק 17 יח"ד ריקות. מתוך 86 יח"ד - בית 9 - 53 יח"ד לאוכלוסיה דתית.
ק. ארבע*	237	197	40		עמידר שו"פ	יו"ש - 18 פלישות זר.
קרית אתא*	7	-	7			
ק. חיים*	16	-		נ"ר 16		
קרית ים*	53	-		נ"ר 53		
ק. מוצקין*	15	-	2	נ"ר 13		
קרית גת*	156	36(ע) 35	54	31	עמידר	יש 10 דירות ריקות נוספות חדשות עם מועמדים. משרד הקליטה טוען שאין לו דירות ריקות. בישוב 48 דירות ריקות מתפנות במתחם יסקי.
ק. מלאכי*	6	-	1 5		עמידר אפרידר	
ק. שומרון*	242	242			שו"פ	יו"ש - 132 פלישות זר 31 יח"ד לא התקבלו מהקבלן הוא בפשיטת רגל.
ק. שמונה	211	1	210		עמידר	
רבבה*	56	56			שו"פ	יו"ש - 26 פלישות זר
שדרות	10	2	8			
שלומי	15	-	15			
סה"כ	3,035	1,797	1,115	123		

* ישובים בהם לא יבוצע פרסום.

(ע) = עולים.

2.3 דירה שפורסמה ולא הושכרה תועמד לכלל הזכאים בשיטת "כל הקודם זוכה".

2.4 מחוזות משב"ש יסקרו את כל הדירות המוקפאות (סעיף 2.1 לעיל). דירות שריקות מעל 21 יום תתווספנה לדירות הנכללות בתוכנית.

3. זכאים להרשם לדירות

- בעלי תעודות זכאות תקפות כ"תסרי דירה", כולל עולים, לא כולל דיירים בשיכון הצבורי למעט המפורטים בסעיף 4.2.3.

4. סדרי עדיפויות בהגרלת הדירות

4.1 הדירות יוקצו בהתאמה למספר נפשות מחושב במשפחה:

מספר נפשות	מספר חדרים
עד 4	2
5 - 6	3
7 ויותר	4

במקרים שגודל הדירות הפנויות בישוב ביחס למועמדים גדול יותר תהיה ההקצאה כדלהלן:

מספר נפשות	מספר חדרים
עד 2	2
3 - 4	3
5 ויותר	4

4.2 עדיפות ראשונה

4.2.1 משפחות שמתקיימות מקצבת אי כושר השתכרות שאינן דיירות השיכון הציבורי.

4.2.2 משפחות עם נכות 75% ויותר ובלבד שהכנסתם בגבול "הסכום הקובע", ואינן דיירות השיכון הציבורי.

4.2.3 משפחות דיירות השיכון הציבורי שקיים הכרח רפואי לתנאי מגורים אחרים או שגרות בצפיפות 3+.

4.2.4 משפחות עם 3 ילדים ויותר שהכנסתן עד "הסכום הקובע", ומקיימות אחר התנאים:

- מיצוי כושר השתכרות או לימודים בתוכנית לימודים מלאה.
- נתמכים על-ידי המוסד לביטוח לאומי או משרד הדתות.

4.2.5 תושבי אתרי הדיור הזמני.

4.2.6 משפחות שאושרו לדירה בשכירות מסובסדת בשיכון הציבורי.

לחיים הלוי

4

מכתב

ירושלים

מעתה אב תשנ"ו 1/8/96

שר האוצר השר דן מרידור נבחר הוא אחראי
בנדוניה הקמת עיר נעמן בעלה - רמת הנגב אגש 39011
בהמלצה לאישור תיכון משקיעים, מפעיל (תעשיינים) מבין
הקרובים הוגדר לסימוכין 196/בה 906794/3 כ"ב בניה לגשיו
המדינה, באמצעות בית המשפט העליון אבל גשיו בית המשפט א.
ברק הותלו להקים בעלה עיר נעמן באזור שבגו ברמת הנגב
אגש ומס 39 תלבי 3,3 עבור תושבי שיקלים ובינוי שכונת מגורים
שערים בירושלים (הקדש)

בעיון שיקלים שכונת מגורים שערים המל באישורו של ראש העיר
בשנת 1986 מר טדי קולק בהכנת הכבדן הרב שאבי ישוב בהן
שיטות ושם גבוה בין הדתי תיפה והעליון מוקצבה בהפרטי
של הקבלה הוהנדי באישור ועד העיר של העדה התרבות לכל קהילות
הוהנים בירושלים דרך האגף למתן מלא בהנק ישראל שבבדוק
המועצה הקיימים אפשרות לתשובות נעמן פיבוי) בהנק הבאר
בירושלים. הסכמי השכר לעבדים מאזרו על יד לשכת שר המסחר
והתעשיה ושר הקבלנה והרווחה בין מיפר סוג בלשכת שרת הקבלנה.
הנני בשמחה בתשרה הפנים לגישתי עם הבעיה ומס ערן מוקל
לבבות תושבים אב ותושבים מפורטות ורק הנני מעסיק מורשה
באזרחות הבנים.

דר לי כי לא עבירים לי דרכי הפעולה בתרבות ישראל
ועלי לבקש את סיועו של בעל השר נאשר בבית [redacted] בעבו
לי בבית המשפט הושבה לפינוי כ אבבדות בית המשפט עוד
להעביר אלי את הכבוד במשרון. אך אמת בושעה הבורגה.
אנא הבהר לי תנאי ההעברה בהקדם האפשרי לעניות השר.

בברכה עבדאל רב.

[redacted]

מס' מסמך: 96-80930
אל: מוטי מאת:
הנושא:
תאריך יעד:
יעתקים:

מסמך

ירושלים

מרתשון תשנ"ג

לשכת ההוצאה לפועל - מחוז המשפטים - תשיון 1

[redacted]

האגף לסיוע משפטי

לשכת הסיוע המשפטי
למחוזות ירושלים והדרום

תאריך: 25/09/96

[redacted]

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

96-92508

ז' בכסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996
ת.96-93054

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: **בניה בקיבוצים - תכנית 1400**

בשנת 1995 אישר שר האוצר תכנית לבניית 1400 יח"ד בקיבוצים באמצעות הקדמת זכאויות למשכנתאות (חלק מהבניה החדשה שתוכננה במסגרת זו אושרה להסבה להרחבת יח"ד קיימות).

במקור תוכננה התכנית לשנים 1994-95 ומאוחר יותר גם לשנת 1996 עפ"י החלטת שר האוצר דאז. אולם בשל התמשכות ההערכות של הקיבוצים לנושא הופעלה עד כה רק רבע מהתכנית.

בהנתן תמונת מצב זו פנה משב"ש בבקשה לקבל הארכה לביצוע התכנית גם בשנת 1997 בהיקפים שנקבעו מלכתחילה.

לאור ייחודיות הפרוייקט וחריגתו מהכללים הרגילים לסיוע לדיור, ובמיוחד לאור הרגישות שליוותה את אישורו בועדת הכספים אבקש את הנחייתך בענין המשך הפעלתו.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר

לשכת שר האוצר

21.11.96

תמן,

אולי יש כוונת מקור לתשובה?

לשירות עם ציבור

אורלי
נא לצרף את אותו
אל תשובת אונו
לשר.
יום ג' 26.11.96

אסתר סלוחובסקי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

אסאדר

96-92508

ז' בכסלו התשנ"ז
18 בנובמבר 1996
ת.96-93054

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: **בניה בקיבוצים - תכנית 1400**

בשנת 1995 אישר שר האוצר תכנית לבניית 1400 יח"ד בקיבוצים באמצעות הקדמת זכאויות למשכנתאות (חלק מהבניה החדשה שתוכננה במסגרת זו אושרה להסבה להרחבת יח"ד קיימות).

במקור תוכננה התכנית לשנים 1994-95 ומאוחר יותר גם לשנת 1996 עפ"י החלטת שר האוצר דאז, אולם בשל התמשכות ההערכות של הקיבוצים לנושא הופעלה עד כה רק רבע מהתכנית.

בהנתן תמונת מצב זו פנה משב"ש בבקשה לקבל הארכה לביצוע התכנית גם בשנת 1997 בהיקפים שנקבעו מלכתחילה.

לאור ייחודיות הפרוייקט וחריגתו מהכללים הרגילים לסיוע לדיור, ובמיוחד לאור הרגישות שליוותה את אישורו בועדת הכספים אבקש את הנחייתך בענין המשך הפעלתו.

ב ב ר כ ה,

איתי איינס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317116 פקס' 619078

מדינת ישראל

רשות מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז

כח' חשון, תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
W4037

לכבוד
הרב שר
קרית צאנ'ז

הנדון: קרית צאנז' - הקצאת קרקע בפסור ממכרז
מגרשים 48,68,69 ו- 91

הנני להודיעך,כי הועדה לפטור ממכרז של מועצת מקרקעי ישראל דנה בישיבתה מתאריך 23.10.96 בבקשתכם להקצאת הקרקע הנדונה והחליטה לאשר הקצאת המקרקעין שבנדון בדרך של פטור ממכרז לקרית צאנז'.

בהתאם להחלטה האמורה,ימכרו לכם כפוף לאשור הנהלת המינהל חלקי המינהל במושאע,אשר במגרשים 69 ו-91 .

מגרשים 48 ו-68 יוקצו לכם בדרך של חכירה הכל עפ"י נוהלי המינהל.

במועד קרוב יועברו אליכם המפרטים הכספיים לאישורכם.

בכבוד רב

משה אדרי
מנהל המחוז

העתק: מר מ.חופש - מ"מ מנהל המינהל
מר מ.תנורי - מנהל אגף בעו"ר
מר א.דוד - אדריכל המחוז
מר א.מרגלית - אחראי מח' עסקות

לתיק לי את מה שיש
ראול מנדין

מדינת ישראל

המינהל המקרקעי ישראל

לשכת מנהל המחוז

כא' כסלו, תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
W4232

לכבוד
הרב שר
קרית צ'אנז

הנדון: קרית צ'אנז - נתניה
מכתבנו מתאריך 10.11.96

עפ"י החוק החלטת ועדת הפטור טעונה אישור של שר האוצר.

שר האוצר לא אישר החלטת ועדת הפטור.

מכתבי שבנדון בטל איפוא.

בכבוד רב

[redacted] אדרי
מנהל המחוז

העתק: מר מ.חומש - מ"מ מנהל המינהל
מר מ.תנורי - מנהל אגף בעלות ורישום
מר ד.אמגדי - אדריכל המחוז
מר א.מרגלית - ממונה מחוזי לעסקות

לוח 1: **התפלגות ההכנסות בשנת 1994**

	כלל האוכלוסייה		שאר האוכלוסייה
סך משקי הבית		48,099	1,053,564
הכנסה משפחתית			
1. הכנסה ברוטו (ש"ח, 1994)		3,715	5,728
מזה: עבודה שכירה		1,755	4,378
תמיכות ציבוריות		1,242	699
קצבאות ילדים		419	158
2. מסים		273	1,027
3. הכנסה נטו		3,441	4,700
מאפיינים אחרים			
גיל		39.0	48.7
מספר נפשות		5.3	3.2
מספר נפשות מתחת לגיל 18		3.0	1.0
שעות עבודה שבועיות		16.3	30.7
שיעור בעלי 16 שנות לימוד ויותר		57.7	17.6

עבור
ד"ר שולה פסח

12. משפחה - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת לבן משפחה. עפ"י הטבלה.

* הנתונים בתוך המשבצות הינם תקרת ההכנסה החודשית הממוצעת לבן משפחה, המקנה את ההנחה המצוינת בראש כל טור.

* הגדרת המונח הכנסה בסעיף זה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, מכל מקור הכנסה שהוא (כולל תשלומים מהבטוח הלאומי) מלבד:

א. קיצבה המשולמת לפי פרק ה' בחוק הבטוח, תקנות הענקות לחילים ולבני משפחותיהם, ולפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב משרד הדתות.

ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.

ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו, בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

(אין הגבלת שטח)

מס' נפשות	40% הנחה	60% הנחה	80% הנחה
1	1275	1129	981
2	956	846	735
3	752	665	579
4	605	536	466
5	576	509	443
6	573	507	441

מס' נפשות	50% הנחה	70% הנחה	90% הנחה
7	559	494	430
8	548	485	421
9	540	477	415
10 +	540	476	414

חיים
מקד

לשכת שר האוצר

סימוכין: 77116
תאריך: 2.9.96

סיכום דיון שר האוצר - סגן שר השיכון הרב מאיר פורוש

נוכחים:

הרב מאיר פורוש	-	סגן שר הבינוי והשיכון
הרב גרינברג	-	מנכ"ל משרד השיכון
הרב ליצמן יעקב		
מר דוד מגן	-	סגן שר האוצר
מר חיים ראבד	-	יועץ שר האוצר
מר יובל רכלבסקי	-	מנהל מטה שר האוצר
גב' סלוחובסקי אסתר.	-	יועצת שר האוצר

הרב פורוש: כולם יודעים מדוע רצינו את משרד השיכון.

לפני הבחירות נאמרו דברים, וגם נכתבו, בנושא הדיור, ובעיקר הדיור להשכרה.
היתה התכתבות בין בייגה ובין פואד, וכן של נתניהו ושל שרון וגם של עובדיה עלי.
אנו לא מרגישים שמשרד האוצר מודע למידת החשיבות שאנו מייחסים לנושא. זה חשוב לא רק לאוכלוסיה החרדית אלא גם לשכבות החלשות באוכלוסיה הכללית.

יש גם גורמים במשרד האוצר שמזלזלים.

- אשדוד רובע ז': הערב תתקיים פגישה עם הרב מויז'ניץ, שנושא זה בדמו.

שר האוצר: אני אישית לא דוגל בבניה תקציבית להשכרה.
צריך למצוא דרך לנצל נכון כספי ציבור. אנחנו נאמנים של כל הציבור, וצריך לנהוג בהגינות ובשוויון כלפי כולם. אמת המידה צריכה להיות אמיתית והוגנת.

מר גרינברג (מנכ"ל משרד השיכון): יש סיוע של 97% במימון דירות לאתיופים, יש סיוע בפיתוח קרקע לדרוזי - חייל משוחרר. אין הענות לצרכים המיוחדים של חרדים מעוטי יכולת. המערכת לא מכירה את האוכלוסיה הזו, את מאפיינה ואת צרכיה.

הרב ליצמן: איתי אייגס הודה בפנינו שאינו מכיר את צרכי הציבור ואת אורח חייו. לא ראיתי שאיתי אייגס עצר חוברות כרומו יקרות בענין ניצנה (בניה תקציבית).

בועדת קליטה התקיים דיון בנוכחות אלי דליצקי, נציג משרד האוצר, שמסר נתונים לא מדויקים, אחרי שתיקנו את העובדות בפניו שוב ושוב. (50% לעולים 50% לחרדים) תקריטריונים זהים לעולים חדשים ולחרדים.

בת־א, בבית הטכסטיל, לשכת שר תבינוי על פני שתי קומות, ויתרו על קומה אחת ולא הודו להם, אך חל עליהם איסור להזמין קוקה קולה (מכתב חשב).

היום היה פרסום ב"מעריב" על מכירת 60,000 יחידות דיור ציבוריות.

יש הבטחה ברורה של ראש הממשלה להשכרת דירות - בין אם הבנויות והקיימות (1,000 דירות) ובין לגבי הצורך לבנות חדשות.

בנית דירות להשכרה גם תפחית את מחירי הדירות לרכישה.

מבקשים להתחיל בבניה של 2000 דירות בתשנ"ו בעלות של כ-450 מליון שקל.

משאירים מסמך מפורט של 2000 דירות על-פי קריטריונים (וכן מסמך מו"מ קואליציוני).

14.0.96

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

כ"ט בשבט התשנ"ו
19 בפברואר 1996
ש11 - 050

סיכום דיון בנושא: בנייה לחרדים
19.02.96

משתתפים: (רשימת תפוצה)

סיכום ראש הממשלה

א. העיר אלעד - העיר אלעד תוכרז כעיר המיועדת לאוכלוסיה בעלת צביון דתי.

אושר סיוע לבניית 2,000 יח"ד בתנאים כדלקמן:
מחירי קרקע - 91% ממחירי הערכת השמאי המנהלתי
עלויות פיתוח - השתתפות בפיתוח תעמוד על 25% מעלות הפיתוח
הלוואת מקום - תנתן הלוואת מקום לרכישת דירה חדשה במסגרת מבצע לאיכלוס העיר החדשה בסך של 60 אש"ח לפי פירוט:
30 אש"ח הלוואה
30 אש"ח מענק.

השתתפות משרד חביטי והשיכון בפיתוח 2,000 יח"ד האמורות, ניתנת במסגרת פיתוח ראשוני של עיר חדשה.
שיטת השיווק תעשה במסגרת מחיר למשתכן.

ב. בית שמש, שכונת זנוח - אושר סיוע לבנייתן של כ-2,000 יח"ד על קרקע פרטית לאוכלוסיה בעלת צביון דתי בתנאים כדלקמן:

עלויות פיתוח - כמקובל באיזור עדיפות לאומית ב'.
הלוואת מקום - תינתן הלוואת מקום לרכישת דירה חדשה בסך של 50 אש"ח לפי פירוט:
20 אש"ח מענק
30 אש"ח הלוואה.
שיטת השיווק תעשה במסגרת מחיר למשתכן.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ח' בחשון התשנ"ז
21 באוקטובר 1996
ת.96-81974

30/10
אורית

אל
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון: <u>סגירת אתרי הקרוואנים</u>

הנני מתייחס למכתבך אל מר יחיאל דמתי - ראש המועצה האזורית חבל מודיעין בנושא שבנדון, שהועתק ממנו הופנה אליי.

לאחר שקראתי בעיון את המכתב, ברצוני להפנות את תשומת ליבך למספר נתונים שכנראה לא הובאו בפניך, טרם החתימה על המכתב.

היקף הסיוע המיוחד הניתן לתושבי הקרוואנים מאז אפריל 1995 הינו 140 אלפי ש"ח מהם 134 אלפי ש"ח במענק, וזאת <u>מעבר</u> לזכאותם האישית. הסיוע המצטבר לתושבי הקראונים יכול להגיע עד 323 אלפי ש"ח, מהם 192 אלפי ש"ח כמענק מותנה, סיוע שהוא גבוה בכל קנה מידה.

באמצעות סיוע זה, ובאמצעים נוספים העומדים לרשות משרד השיכון ניתנו עד כה כ-6,170 פתרונות לדיירי אתרי הקראונים.

עפ"י דיווחי מינהלת עתיד ובית יתרת משקי הבית שטרם נמצא להם פתרון הינה כ-776.

להלן פרוט מספר הפתרונות שנמצאו בחודשים האחרונים:

שנה	חודש	סה"כ	רכישה	דיור ציבורי ושכירות
1995	נובמבר	165	83	82
	דצמבר	215	128	87
1996	ינואר	67	33	34
	פברואר	274	216	58
	מרץ	51	27	24
	אפריל	89	78	11
	מאי	88	70	18
	יוני	50	30	20
	יולי	31	19	12
	אוגוסט	73	57	16
	ספטמבר	43	28	15

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317116 פקס' 619078

קצב הסדרת הפתרונות הינו סביר ביותר, וגם אם אינו מושלם הוא גבוה מכל תחזית מוקדמת שניתנה בענין זה בעבר.

ניתן אמנם לטעון כי יש ירידה בקצב מתן הפתרונות, אולם ירידה זו היא טבעית לאור הצמצום המתמשך במספר התושבים שאין להם פתרון.

עם זאת, אנו נשמח לבחון כל הצעה חדשה, אולם ראוי לציין כי עד כה טרם הועברה לנו הצעה כלשהי לדרכי פעולה חדשות והמקורות למימונן.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דן מרידור - שר האוצר
מר רן קרול - הממונה על התקציבים
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317116 פקס' 619078

לשכת שר האוצר

ב' בחשון התשנ"ז
15 באוקטובר 1996
ת.96-81656

סיכום דיון - בנושא בניה להשכרה מתאריך 10/10/96

משתתפים:
שר האוצר - דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - הרב מאיר פרוש
משרד הבינוי והשיכון - מאיר שלמה גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוין, יעקב ליצמן, יהושוע פולק.
משרד האוצר - איתי אייגס, אלי דליצקי, אסתהר סלוחובסקי, חיים ראבד.

בהמשך לישיבה שנערכה בלשכת רוה"מ מיום 22/9/96, בה הוחלט עקרונית על אישור בניה להשכרה, סוכמו הנושאים הבאים:

1. שר האוצר מבקש נתונים לגבי גודל האוכלוסיה הנזקקת לדיור בהשכרה. מדגיש את הצורך לקבוע דרך שוויונית, הגונה וצודקת, שאפשר לעמוד בה צבורית ומשפטית, להקצאת הדירות.

2. במטרה להגיע לכלל סיכום ימשכו הדיונים בין המשרדים בנושאים שלהלן:

2.1 קריטריונים לאכלוס - בדומה לקריטריונים החלים היום על הדיור הציבורי.

2.2 מקום הפרוייקט - בדגש על מקומות בעלי מאפיינים של ביקוש נמוך.

2.3 קביעת השיטה לביצוע.

2.4 מקורות תקציב למימון הפרוייקט.

3. תאושר בניית - 500 יח"ד להשכרה, בכפוף לסיכום כולל בדבר הקריטריונים לאכלוס, מיקום הפרוייקט, ושיטת הביצוע, תוך צמצום השלכות הרוחב והעלויות של הפרוייקט.

במידה והמשרדים לא יגיעו לכלל הסכמה יובא הדיון שוב בפני רוה"מ.

רשמה: אסתהר סלוחובסקי

העתק:
דן קרול
משתתפי הדיון

לשכת שר האוצר
מס' מסמך: _____
אל: מ/אבר מיית: _____
המשימה: _____
תאריך: _____
העתקים: _____

אוקט' 1996 17

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים יב' בתשרי תשנ"ו
25 בספטמבר 1996
3-0803

לכבוד
מר גלעד ארדן
יועץ ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
הקריה - ירושלים

משרד האוצר
נתקבל
17 -10- 1996
הדיון המרכזי

שלום רב,

הנדון : דירות להשכרה
סימוכין: מכתבך מיום 5 בספטמבר 1996 (מס' 4431-דו-024-שרים1)

ראשית הננו חייבים לציין כי עצם הפניה אלינו בנושא "דירות להשכרה" בכללו מעודדת ומשמחת. מאחר ופתרון זה עומד עתה בראש מעינינו בהסדר עדיפות עליונה כפתרון למצוקת הדיור, ועל אף שאנו נערכים לכך בצורה שונה אך העקרון הינו זהה ותבורכו על כך.

ולשאלה הספציפית:
מה מדינת ישראל מסייעת ליזמים פרטיים בתחום "דירות להשכרה"?

קיים "חוק לעידוד השקעות הון" - תשמ"ט - 1959 פרק שביעי, התקף עדיין ועד 12/1997. והעולה מכך:

שבנושא "קרקע ופיתוח" אין סיוע, מכח חוק זה, וכן בנושא "מענקים והלוואות" לא ניתנת כל סיוע.

אך בנושא "הנחות במיסים" קיימים מספר הטבות והקלות אשר מפורטים במסמך המצורף בזה, על תנאיהם ומגבלותם.

בברכת גמר חתימה טובה,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
משרד ראש הממשלה
משרד האוצר
משרד לתשתיות לאומיות
מר דוד ציטרבויים, עוזר מנכ"ל
מר צ. שרגא - רח' היסמין 19/24, אשדוד ת"ד 8347

לסיכום
מאיר

96-87494

סגן שר הביטחון והשיכון

ירושלים, טו' בחשון תשנ"ז
28 באוקטובר 1996
1-1013

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מסלול לשיווק חדש להוזלת מחירי הדירות

בהמשך לישיבתנו מיום 17.9.96, הסלתי על אנשי המקצוע במשרד הבינוי והשיכון לבחון את הדרך להבטיח כי המדינה לא תשול על עצמה סיכונים מיותרים במסגרת השיטה החדשה במקרה של פשיטת רגל או הסתבכות כלכלית של החברה.

על-פי חוות דעתם המצ"ב לעיונך ניתן לכלול בחוזים הנחתמים הן בין הקבלן והמשתכן והן בין המשרד והקבלן סעיפים המספקים למדינה חגנה נאותה בפני תביעות אפשריות של משתכנים.

לדעת אנשי המקצוע אין במסלול חדש סבירות גבוהה יותר לפשיטות רגל של הקבלנים מאשר בכל מסלולי השיווק האחרים.

כמו כן לדעתם אין חשיפה גבוהה יותר לתביעות משתכנים בעת פשיטת רגל מאשר במסלולי השיווק האחרים של המשרד.

להערכתנו, למסלול החדש יכולה לסייע בהוזלת מחירים במסגרת הפרוייקטים שיופעלו ואנו מעוניינים להפעילו בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה,

מאיר פרוש
סגן השר

חוות דעת בנושא מסלול חדש לשיווק קרקע

חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974, אמור להגן על רוכשי דירות בעת פשיטות רגל של הקבלנים.
משרדנו הגיש בעבר לועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק, הצעה אשר נתממה ע"י משרד המשפטים, לתקן את חוק המכר באופן שיתן הגנת טובה יותר לרוכשי דירות.

מעצם העובדה שמשרדנו יוזם בנייה ופיתוח במסגרת פרוגרמת המשרד, מימלא משרדנו צפוי לתביעות שונות הן של קבלנים והן של רוכשי דירות.

לדוגמא, תביעות של דיירים נגד הקבלן ונגד משרדנו בגין איחור במסירת הדירות אשר רכשו מקבלן שבנה במסגרת הפרוגרמה.
טענת התובעים כנגד משרדנו שהאיחור במסירת הדירות נגרם עקב אחריות משרדנו על הפיתוח הכללי.

באותם מקרים בהם לא נתבע המשרד ישירות על ידי הדיירים בתביעה לאיחור במסירת הדירה, נתבע המשרד בחודעת צד ג' על ידי הקבלנים על חלקו באיחור במסירת הדירה בגין עיכובים בפיתוח הכללי.

ישנו קבלן שהגדיל לעשות בכך שתבע את משרדנו על פגיעה במוניטין עקב כך שמשרדנו גרם לאיחור במסירת הדירות.

בתביעות אלה יש למשרדנו הגנה נאותה.

תביעות מסוג אחר נגד משרדנו הן תביעות של דיירים בגין ליקויי בנייה. הקבלנים אשר אף הם נתבעים ע"י הדיירים הם קבלנים שבנו במסגרת הפרוגרמה.
תביעות אלה נובעות מעצם מעורבות המשרד מכח הסכם הפרוגרמה.

גם לתביעות אלה יש למשרדנו הגנה נאותה מכח הוראות הסכם הפרוגרמה שנחתם עם הקבלן.

כן הוגשו נגד משרדנו תביעות בגין נזקי גוף ורכוש עקב היות משרדנו מעורב בפרוייקטים השונים מכח פרוגרמת המשרד.

כמובן שגם לתביעות אלה יש למשרדנו הגנה טובה מכח הוראות הסכם הפרוגרמה.

לאור האמור לעיל, יוצא איפוא כי הנושא של חשש לפשיטות רגל של קבלנים קיים גם במסגרת יתר תכניות השיווק של המשרד ואין לכרוך דווקא נושא זה למסגרת התכנית החדשה.

1996 ספט 2/2

לשכת שר הרווחה

מס' מסמך:

אל:

סגן שר הבינוי והשיכון

הנדון:

בס"ד, ירושלים כו' באלול תשנ"ו
10 בספטמבר 1996
1-0713

תאריך יעד:

העתקים:

לכבוד
ח"כ אליהו ישי
שר העבודה והרווחה

שלום וברכה,

הנדון : נציג משרד העבודה והרווחה בוועדה למדיניות הסיוע בשיכון

הוועדה הציבורית לבדיקת עקרונות הסיוע בדיור וגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בשיכון הוקמה על-ידי ח"כ אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר בזמנו, וח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון בזמנו, על פי החלטת הממשלה מ-27.8.95. הוועדה מונה ארבעה עשר חברים, עובדי מדינה מהמשרדים הנוגעים בדבר ונציגי ציבור מהאקדמיה ומהתחום הרלבנטי.

הגב' אורה נמיר, שרת העבודה והרווחה בזמנו, החליטה למנות את הגב' אורנה ורקוביצקי, מ"מ מנהלת השרות להבטחת הכנסה במוסד לביטוח לאומי כנציגת משרד העבודה והרווחה.

בעקבות פנייתך אבקש ממר יעקב גדיש, יו"ר הוועדה, להזמין את מר שלמה מדינה כדי שיציג את עמדותיו בפני הוועדה. אין ספק שמר שלמה מדינה, כמנהל השרות לרווחת הפרט והמשפחה במשרד העבודה והרווחה, שמונה כחבר הועדה הציבורית לערעורים וחריגים במשרד הבינוי והשיכון, יוכל להאיר את עיני הוועדה בתחומים הקשורים אליו.

אבקש להבהיר כי היו פניות נוספות להרחיב את מספר חברי הוועדה, עליהן נאלצנו להשיב בשלילה. גם במקרה דנן לא נוכל לצערנו להענות לפנייתך. ראוי להדגיש כי כל תוספת של חברים תגרום לסרבול נוסף של עבודת הוועדה (הגדולה בלאו הכי) ועלולה לפגוע באיזון העדין שבין נציגי הציבור לבין עובדי המדינה, ובאיזון שבין נציגי המשרדים השונים.

אם יש בדעתך להחליף את נציגתך הנוכחית במר שלמה מדינה, אנא הודע לה ולנו בכתב, ואנו נדאג להוצאת מינוי חדש.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: ח"כ דן מרידור, שר האוצר
מר יעקב גדיש, יו"ר הוועדה
גב' מיכאלה גרזון, מרכזת הוועדה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ד בכסלו התשנ"ז
5 בדצמבר 1996
ת.96-96308

לשכת שר האוצר
18 -12- 1996
מס' מסמך .....
אל .....

אל
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **סיכום דיון מיום 2.12.96**

במהלך הדיון שבנדון התחייב שר האוצר כי משרד האוצר יעביר התייחסותו לעניין מסלול שיווק חדש.

להן התייחסותינו הניתנת על דעת שר האוצר:

הרשימה שהועברה בעניין זה (מצ"ב) אינה תואמת את קביעת שר האוצר בדיון מיום 17.9.96 בעניין הפריסה הגאוגרפית.

לפיכך ולמרות שאין בכך כדי להתאים את הרשימה לכוונתו המקורית של שר האוצר אנו מציעים לגרוע מהרשימה את הפרוייקטים הבאים: רחובות, מודיעין, ירושלים-הר חומה ונתניה.

כמו כן אנו מציעים לצמצם את היקף הפרוייקט שיבוצע במסגרת זו בביתר בהיקף של 200-250 יח"ד וזאת בהתאם לכוונה למנוע חשיפה גדולה לסיכון בפרוייקט בכלל ובאתר בודד בפרט.

כמו כן לאור טענת אנשי משרדך בדבר האפשרות להסדיר מתן ערבות חוק מכר לרוכשים על ידי הקבלן אבקש כי עניין זה יכלל בתנאי המכרז ככל שהדבר ניתן.

בכפוף לתיקונים אלה מאושרת הפעלת הפרוייקט שתסתכם לפיכך ב-2,000 יח"ד.

בהתאם לבקשת מנהלת אגף נכסים בדיור מוסכם בזאת כי שינויים במיקום הפרוייקטים יוכל להתבצע בהסכמה בין המשרדים.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דן מרידור - שר האוצר
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור משרד השיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317116 פקס' 619078

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל' 847211

בס"ד כד' בחשון תשנ"ז
6 בנובמבר 1996
מספר: משח96

מסלול שווק חדש להוזלת מחירי דירות

פזור גאוגרפי - שנת 1997 (פרוגרמה ראשונית)

	ישוב	שכונה	מספר יח"ד
	אור עקיבא	צפון	150
	חדרה	גבעת אולגה	100
	עכו		100
	נשר		100
	אלעד	רובע B	100
		רובע D	200
X	רחובות	גאליה	150
	גדרה	דרום מזרח	150
	כפר סבא	בן יהודה	200
X	מודיעין		200
	מעלה אדומים	07	200
X	ביתר	A	450
	גבעת זאב		150
X	ירושלים, הר חומה		200
X	נתניה	אגם 3	213
	כפר יונה		200
	סה"כ		2,963

הערה: הפרוגרמה טרם לובנה עם המחוזות והיא בסיס לשינויים.

נציבות מס הכנסה ומס רכוש

כ"א כסלו תשנ"ז
02/12/96
מספר שוטף : 00174596

לשכת שר האוצ
02 -12- 1996
מס' מסמך .....
אל .....

לכבוד
מר גרי אגרון, סגן נציב מס הכנסה

א.נ.,

הנדון: עדוד בנייה להשכרה

סעיף 253 לחוק לעדוד השקעות הון - 1959 קובע הטבות מס לבנין להשכרה שהושכר לראשונה עד תום שנת המס 1997.

איננו רואים מניעה להאריך את הוראות פרק שביעי 1 לתקופה נוספת של שנתיים כדי לאפשר הבשלתם של פרויקטים שבבניה ופרויקטים שיאושרו בזמן הקרוב.

אנו סבורים כי יש לבחון דרכים אלטרנטיביות לעידוד בנייה להשכרה, אלטרנטיבות שיענו באופן ישיר לפתרון הגורמים המעקבים בניה כזו בהיקפים ניכרים יותר.

בכל מקרה נראה כי כל עוד לא ימצאו דרכים אלטרנטיבות לעידוד בניה להשכרה, ראוי להאריך תוקפו של החוק.

אציין כי עד כה לא נתקלנו בניצול לרעה של הוראות פרק שביעי 1.

בכבוד רב,

טל מור, רו"ח
מנהל תחום חוקי עידוד ותעשיה
מחלקה מקצועית
נ.מ.ה.

כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010. טל: 02-6559559 פקס: 02-6525327

מאיר ראבד

נציבות מס הכנסה ומס רכוש

כ"א כסלו תשנ"ז
02/12/96
מספר שוטף : 00174796

לכבוד
מר חיים ראבד
עוזר לשר האוצר

הנדון: עדוד בניה להשכרה

לבקשתו של גרי אגרון, סגן נציב מס הכנסה, מועברת אליך תגובתי למכתביהם של מר מאיר פורוש סגן שר הבינוי והשיכון ושל מר מרדכי יונה, נשיא התאחדות הקבלנים.

מכתבי זה משקף את עמדתינו ותגובתינו לפניות אלו לשר האוצר.

בכבוד רב,

מונר טל, דר"ח
מחלקה מקצועית
נ.מ.ה

כנפי נשרים 5, ת"ד 1170 ירושלים 91010. טל': 02-6559559 פקס: 02-6525327

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ג בחשון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996
051196-8

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: <u>עידוד בניה להשכרה - תיקוני חקיקה</u>

בעקבות פנייתו של מר מרדכי יונה, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים, מיום 16.10.96, ברצוני להביע את תמיכתי בהארכת תמועד להכללת פרוייקטים של בניה להשכרה במסגרת החוק לעידוד השקעות הון, מ-31 בדצמבר 1997 ל-31 בדצמבר 1999.

אני רואה חשיבות במיצוי אפיק זה כמסלול נוסף לקידום בניה להשכרה.

במקביל, אני סבור כי יש לבחון את יעילות ההטבות במסגרת חוק זה ואת יכולתן להגדיל את היקף הבניה להשכרה על ידי המגזר הפרטי.

לדעתי, רצוי לבחון שינויים בחוק במסגרת רפורמה מקיפה במיסוי ייחודי לענף הבניה, כפי שהצעתי לך בעבר, או להקים צוות משימה בינמשרדי מיוחד לטפל בנושא.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר דוד ברודט, מנכ"ל משרד האוצר
מר דורון לוי, נציב מס הכנסה
מר דוד ברוך, מנהל מרכז השקעות
מר מרדכי יונה, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

שר האוצר

ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ז
1 בדצמבר 1996

ת.96-93515

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: יתרה בלתי מנוצלת בתקציב המשכנתאות

קראתי בעיון רב את מכתביך מיום י' בכסלו התשנ"ז, ומיום ו' בכסלו התשנ"ז.

ממכתביך אני למד כי הנך מציע לעשות שימוש ביתרות בלתי מנוצלות בתקציב המשכנתאות למימון עדכוני סיוע לקבוצות אוכלוסייה שונות.

הריני מעריך ומוקיר את דאגתך, אך איני מוצא טעם לחרוג מהנוהג המקובל בשגרת העבודה של משרדינו, כי יתרות תקציב בלתי מנוצלות בתקציב המשכנתאות לזכאים אינן משמשות מקור להגדלת פעילות משרד הבינוי והשיכון, כשם שקצב ביצוע משכנתאות גבוה מהחזוי אינו ממומן על חשבון הקטנת פעילות אחרת של המשרד.

אני סבור שלאור קשייה של הממשלה במימון התחייבויותיה שניתנו בעבר, שאת חלקן פרטתי במכתבי אליך מיום ז' בכסלו התשנ"ז, עלינו להמנע מלהתמקד בראיה צרה של תקציב הסיוע בדיור, תוך יצירת פעילות חדשה ביתרת התקציב האמורה, ועלינו להתרכז בראיה משקית כוללת של הגרעון הצפוי בתקציב המדינה.

יתרה מזו, עדכון סיוע הוא, מעצם טבעו, פעולה המחייבת את תקציב המדינה באופן רב שנתי, לפיכך אין מקום לעשות שימוש לצורך עדכון כאמור ביתרה אקראית בתקציב הסיוע בשנה השוטפת.

לאור האמור לעיל, ועם כל הרצון הטוב, אין ביכולתי להיעתר לבקשתך, ולפיכך הועברה הפניה לועדת הכספים.

עם זאת, וללא כל קשר מצאתי לנכון להענות לבקשה שהועברה טלפונית ע"י עוזרך לתיקצוב תוספת לפעולות שונות בתקציב הפיתוח בשנת 1996 וזאת ממקורות אחרים.

באשר להצעתך בדבר ביטול החלטה 99 של הממשלה, אני סבור כי יש בה נסיגה מתיקון מוצדק לתכניות הסיוע. מעבר לעניין העקרוני אציין רק כי אני מתנגד לכל הצעה למימון פעילות בשנת 1997 ע"ח עודפי 1996, שכן פעולות מסוג זה הן בין יתר הסיבות להגדלת הגרעון בפועל בתקציב המדינה.

ב ב ר כ ה,

דן מרידור

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים, משרד האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

לשכת שר האוצר
12-12-1996
מס' מסמך 96-96546
אל

מגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ע"י בשבת חשון ז
12 בדצמבר 1996
1-1369

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הפחתה בתקציבי משרד הבינוי והשיכון

1. בהתאם להחלטת הממשלה יופחת תקציב משרד הבינוי והשיכון ב- 68.2 מיליון ש"ח בהתאם לחלוקה כדלהלן:

א. תקציב שכר 0.5 מיליון ש"ח.

ב. סעיפי קניות 12.2 מיליון ש"ח.

ג. תקציב מיתון 55.5 מיליון ש"ח.

2. משרד הבינוי והשיכון הגיע לסיכום חיובי עם משרד האוצר למתכונת הקיצוץ בתקציב הרגיל סעיף 1 א' ו- ב' לעיל. בתקציב הפיתוח לא הגיעו המשרדים להסכמה על היקף הקיצוץ ומרכיבי הקיצוץ.

3. לדיון בהפחתת תקציבי הפיתוח ציירף משרדנו שני נושאים חשובים שחייבים לבוא לידי ביטוי בשינויים התקציביים לקראת אישורם בחוק התקציב לשנת 1997.

א. בניה להשכרה - הוסכם שתרומת משרד הבינוי והשיכון לנושא תהיה 25 מיליון ש"ח. בנוסף לכך יש לתקצב בו זמנית תוספת התקציב וההרשאה להתחייב כפי שסוכמה, בגין 600 יח"ד שבנייתן או החשלום לרכישתן תסתיים בשנת התקציב 1998.

ב. השתתפות בשכר דירה - כמכתבי אליך בנדון הצענו למצוא מקור חליפי לקיצוץ בתחום זה. המוערך על ידינו בכ- 7 מיליון ש"ח.

מגן שר הביטוי והשיכון

4. <u>להלן פירוט הצעתנו להפחתה בתקציבי הפיתוח:</u>

4.1	<u>סה"כ הפחתות</u>	<u>87.5</u> מש"ח
4.1.1	החלטת הממשלה	55.5 מש"ח
4.1.2	בניה להשכרה	25.0 מש"ח
4.1.3	שכר דירה	7.0 מש"ח
4.2	<u>סה"כ מקורות</u>	<u>87.5</u> מש"ח
4.2.1	סיוע-סבסוד חלואות ומענקי מקום	32.9 מש"ח
4.2.2	תשתיות לבניה חדשה	40.0 מש"ח
4.2.3	תקציב פעולות - שונות	14.6 מש"ח

4.3 <u>הסבר:</u>

4.3.1 הפחתה בסעיף 4.2.2 ו- 4.2.3 הינם במונחים של הרשאה להתחייב.

4.3.2 <u>הפחתה בסיוע</u>

א. בודדים באזורי עדיפות לאומית הרוכשים דירה חדשה יזכו לחצי מסיוע של מענק וחלואת מקום הנהוגים כיום.

ב. "בנה ביתך" - הפחתת הסבסוד ל"בנה ביתך" באזורי פיתוח.

בכבוד רב

מאיר פרוש
מגן שר הבינוי והשיכון

21-10-1996

02-8476886

02-9447250

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 66115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve Israel St., Zipcode 66115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax 03-5608091

לשכת		הנשיא
ג'	בחשון	תשנ"ז
16	באוק'	1996
מס'		8134

דואר נכנס
17 -10- 1996
לשכת סגן השר

לכבוד
מר דן מרידור - שר האוצר
הרב מר מאיר פורוש - ש/ שר השיכון

מכובדי,

הנדון: עידוד בניה להשכרה - תיקוני חקיקה

תיקון 40 בחוק עידוד השקעות הון ותיקון 87 לפקודת מס הכנסה קביעי מספר תעריפים לעידוד בניה להשכרה.

תמריץ חשוב בהוראות החוק קבע תקופת השכרה מינימלית של 5 שנים בתקום 10 שנים לבנין שיושכר לראשונה עד 31.12.1995.

במרץ 1994 פנינו לשרי האוצר והשיכון וביקשנו הארכת המועד ב-3 שנים נוספות. האכן, במסגרת חוק ההסדרים במשק הוארכה (תיקוני חקיקה) התשנ"ה - 1995, תוארך המועד בשנתיים עד לסוף שנת 1997.

יש מקרים רבים של יזמים המתכוונים לבנות להשכרה, בעיקר על "קרקע היסטורית" במרכזי ערים, שעקב עיכובים בתהליכי האישור לא יספיקו לעמוד במועד זה - דהיינו לסיים הבנייה ולהשכיר את הבנין עד 31.12.1997.

מכיוון שהממשלה הנוכחית רואה חשיבות רבה בקידום הבניה להשכרה ומאחר שתיקון זה תורם לעידוד הבניה להשכרה, אנו מבקשים להאריך את תוקפו של התיקון ב-5 שנים נוספות ולהחילו על דירות שיושכרו לראשונה עד סוף שנת 2002.

יש לציין שפרוייקטים מסוימים יהיו כדאיים רק אם יוכרו כפרוייקט "מאושר" לבניה להשכרה וזאת בשל המיסוי על השבחת קרקע.

מעבר לכך יביא לשוק הדיור תוספת של דירות להשכרה ותוספת של דירות בכלל.

מיותר לציין שבמצבו של שוק הדיור יש לעשות כל מה שניתן בכדי לחגיל את היצע הדירות, ובעיקר במרכזי הערים.

נודה לכם אם תפעלו לשינוי הוראות החוק.

בכבוד רב

מרדכי יונה - נשיא
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

העתק:
מר דוד ברודש - מנכ"ל משרד האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר דורון לוי - נציב מס הכנסה
מר דוד ברוך - מנהל מרכז ההשקעות

TOTAL P.01

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ג בחשון התשנ"ז
5 בנובמבר 1996
051196-8

משרד האוצר
הקבל
12 -11- 1996
אגף התקציבים

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: עידוד בניה להשכרה - תיקוני חקיקה

בעקבות פנייתו של מר מרדכי יונה, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים, מיום 16.10.96, ברצוני להביע את תמיכתי בהארכת ומועד להכללת פרוייקטים של בניה להשכרה במסגרת החוק לעידוד השקעות הון, מ-31 בדצמבר 1997 ל-31 בדצמבר 1999.

אני רואה חשיבות בהיצוי אפיק זה כמסלול נוסף לקידום בניה להשכרה.

במקביל, אני סבור כי יש לבחון את יעילות ההטבות במסגרת חוק זה ואת יכולתן להגדיל את היקף הבניה להשכרה על ידי המגזר הפרטי.

לדעתי, רצוי לבחון שינויים בחוק במסגרת רפורמה מקיפה במיסוי ייחודי לענף הבניה, כפי שהצעתי לך בעבר, או להקים צוות משימה בינמשרדי מיוחד לטפל בנושא.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר דוד ברודט, מנכ"ל משרד האוצר
מר דורון לוי, נציב מס הכנסה
מר דוד ברוך, מנהל מרכז השקעות
מר מרדכי יונה, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

לשכת שר האוצר
03-12-1996
מס' מסמך 95552
אל

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ו' בכסלו התשנ"ז
17 בנובמבר 1996

171196-5

לכבוד
הרב אלי סויסה - שר הפנים
הקרייה
ירושלים

לכבוד
מר דן מרידור - שר האוצר
הקרייה
ירושלים

הנדון: **מחירי המים לענף הבניה והתשתית**

שלום רב,

אבקשכם להעלות הצעה בועדת הכספים בדבר שינוי תעריפי המים לענף הבניה והתשתית על מנת להתאימם לתעריפי המים לתעשיה.

ענף הבניה והתשתית קשור קשר ענייני הדוק יותר לתעשיה לעומת לשרותים. בהקשר זה יש לציין כי כמו בתעשייה, בבניה משמשים המים בתהליך ייצור הדירות והתשתית.

לפי הערכות שהוכנו ע"י התאחדות הקבלנים והבונים, צריכת המים ליצור דירה מסתכמת בכ-85 מ"ק.

בהתאם לאמור לעיל, אבקש כי "בניה באתרי הבניה" ישוייך לתעריף תעשיה במקום לתעריף שרותים ושרותים ציבוריים.

אודה לכם על טיפולכם בנדון ואשמח לסייע במתן הבהרות, באם ידרשו.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: ח"כ הרב אברהם רביץ, יו"ר ועדת הכספים

6559402

מזכר

(להתכתבות פנימית במערכת המשטרה)

אל: רייס רפאל	התאריך: 29/11/96
מאת: אלי אוזנס	תיק מס':
הנדון: עיקול כנים להשבה	

סמוכים: מכתבו ח סגן שר הפנים מחאין

(1) בקשתם חוק עיקול כנים להשבה - הלכה
לאומתה לפני כמה זמן אורגן מנגנון מס
הכנסה. רוב המשאבים. בלי המאמר
מנגנון מאפשר

(2) בפנים הבורר מקיים בעיקרי חיסון לגבי
הנזק אני סבור כי נמצא עיבוד יסודי
בנושא, אולם הרי לאחרונה קורם כל פורום
בינאים עד שעדיין הגלם את כל אנדרו.

רשכת שר האוצר

אי הסכמה:

אי הסכמה:

המשימה:

תאריך יעד:

יעותקים:

טיוטה בלבד

6559422/3

6525244

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים א' בכסלו תשנ"ז
12 נובמבר 1996
1-1136

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
השר לקליטת העלייה
הקריה
ירושלים

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

לשכת שר האוצ
27-01-1997
מס' מסמך 97-12247
אל

שלום רב,

הנדון: חצרות יסף - קליטת בני הפלסמורה
סימוכין: החלטת מס. ע/7 של ועדת השרים לעניני תפוצות, עליה וקליטה מישיבתה ביום ד' (30.10.96)

אני מבקש להסב את תשומת לבכם כי אין לקבל כל החלטה תקציבית בנושא הנ"ל בכל אשר קשור למשרדי היות ומדובר בטיפול משרד הקליטה.

כמו כן הריני להודיעכם כי נציגי משרדי בצוות הבינמשרדי הינם:

מר איתן דורון - מנהל מינהלת "עתיד ובית".
גב' תמר מיארה - מנהלת אגף נכסים, עמידר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מר אליהו ישי - שר הפנים
מר נתן שירנסקי - שר התעשייה והמסחר, יו"ר ועדת השרים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים א' בכסלו תשנ"ז
12 נובמבר 1996
1-1136

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
השר לקליטת העלייה
הקריה
ירושלים

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון : חצרות יסף - קליטת בני הפלסמורה
סימוכין: החלטת מס. ע/7 של ועדת השרים לעניני תפוצות, עליה וקליטה מישיבתה ביום ד' (30.10.96)

אני מבקש להסב את תשומת לבכם כי אין לקבל כל החלטה חקציבית בנושא הנ"ל בכל אשר קשור למשרדי היות ומדובר בטיפול משרד הקליטה.

כמו כן הריני להודיעכם כי נציגי משרדי בצוות הבינמשרדי הינם:

מר איתן דורון - מנהל מינהלת "עתיד ובית".
גב' תמר מיארה - מנהלת אגף נכסים, עמידר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מר אליהו ישי - שר הפנים
מר נתן שירנסקי - שר התעשייה והמסחר, יו"ר ועדת השרים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

[redacted] - קורות חיים

[redacted]

[redacted] - קורות חיים

[redacted]

[redacted] - קורות חיים

[redacted]

ול.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: חיים ראובן - יו"ר חבר

מאת: אימי אוילם

התאריך: 29/11/96

תיק מס:

הנדון: בדיון

סימוכין:

מצ"ב תשובתנו לאגרת היושן האלמה

כאן אלמה.

לשכת שר האוצר 01 דצ' 1996

אל: מ/כ

מאת:

המשימה:

תאריך יעד:

עותקים:

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ד בחשון התשנ"ז
6 בנובמבר 1996
ת.96-89244

לכבוד
הרב משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

תנדון: **גבעת זאב - שכונת גבעון**
מתייחס למכתבך בנושא לסגן הממונה על התקציבים מיום 21.11.96

צירוף אתרים לרשימת אתרי הקרוואנים שבטיפול מינהלת "עתיד ובית" מהווה למעשה תוספת סיוע גורפת לדיירי האתר שלא על פי כללי הסיוע הרגילים.

הפיכת מינהלת "עתיד ובית" לכלי המיועד להזרמת סיוע מוגדל לקבוצות שלא נכללו בתחום טיפולה מלכתחילה, או לכלי להשגת מטרות שלא בתחום טיפולה המוגדר והמוסכם, עומדת בסתירה לסיכומים בין המשרדים, שהביאו להקמתה.

כמו כן, כידוע לך, סיוע כאמור מנוגד לעקרונות הזכאות לסיוע בדיור, המבוססים על מאפייני הפרט.

לפיכך אין באפשרותינו להיעתר לפניה לכלול את שכונת גבעון במסגרת האתרים שבטיפול מינהלת "עתיד ובית".

מצ"ב מכתבו של סגן הממונה על התקציבים למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 13 בפברואר 1996.

בכבוד רב,

שאול צמח
רפרנט שיכון

העתק:
✓ מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317118 פקס' 5619078

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ג בשבט התשנ"ו
13 בפברואר 1996
96-19559.ת

אל:
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: <u>מחנה גבעון</u>

לאחרונה נודע לי כי במשרד הבינוי והשיכון התקבלו החלטות בנוגע לטיפול בפרוייקט לפינוי ובינוי מחדש של מחנה גבעון, ובהן:

א. הכללת הפרוייקט במסגרת פרוייקט בנה דירתך.

ב. הפרוייקט יטופל במסגרת מינהלת עתיד ובית.

ג. הענקת מעמד של חסרי דירה וניקוד מקסימלי באופן אוטומטי לכל הדיירים הקיימים.

איני יודע מה הסטטוס של "החלטות" אלה שכן הן עדיין לא הגיעו לדיון משותף עם האוצר בדרג כשלהו, אולם במידה ואלה הן אכן החלטות פנימיות שהתקבלו בדרג כלשהו במשרדך רצוי שתדע כבר בשלב זה כי כולן עומדות בסתירה להחלטות, נוהלים וסיכומים בנושאים אלה:

1. למיטב הכרתי את המקום והאזור מדובר בבניה צמודת קרקע או לפחות בבניה מרווחת שאינה עונה על קריטריון הסף שנקבע בהחלטה מועצת מקרקעי ישראל בענין "בנה דירתך".

בענין זה אני מפנה את תשומת ליבך כי שר האוצר כבר הביע את התנגדותו למתן תנאי "בנה דירתך" לפרוייקטים שונים ובהם מכירת דירות בעכו ובחיפה.

שימוש בכותרת "בנה דירתך" עבור פרוייקט מסוג זה אינה מהווה אלא עקיפה ושימוש שלא על פי הכוונה המקורית של החלטות מועצת מקרקעי ישראל.

2. מינהלת עתיד ובית הוקמה למטרה ברורה ומוגדרת של פינוי תושבי אתרי הקרוונים שהוקמו בשנים 1990-91.

המינהלת לא הוקמה כדי להוות צינור להזרמת סיוע מוגדל לאדם או לקבוצה כלשהי למעט קבוצה שהוגדרה היטב מלכתחילה, תושבי מחנה גבעון, שלמיטב ידיעתי חלק ניכר מהם הם פולשים, אינם נכללים בהגדרה זו.

3. כללי הסיוע הינם כללים ברורים ומוגדרים המשמשים את כלל הרוכשים, בין בפרוגרמה של המשרד ובין במקומות אחרים. קביעת רמת סיוע שונה לזכאי כלשהו מחייבת החלטה מפורשת של ועדת הריגים, אולם תפקידה של ועדה זו הוא טיפול בחריגים באופן פרטני ולא ביצירת מסלולי סיוע חדשים לקבוצות על בסיס חברתי, גאוגרפי או אחר.

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

מעבר לכך משמעותן התקציביות של החלטות כאמור עלולות להגיע לכ- 40 מ' ש"ח ואף יותר. עלות זו אינה מתוקצבת וסביר להניח שלא העבור שום מסגנת של סדרי עדיפויות מול פעילויות אחרות של הממשלה בכלל ושל משרד הבינוי והשיכון בפרט.

לפינויים קיימים כללים ותקציבים מוגדרים בתקציב המדינה וראוי כי פרוייקט פינוי יטופל במסגרת זו בלבד.

לאור האמור לעיל אבקשך להנחות את העוסקים בנושא במשרדך להפסיק לפעול עפ"י ההחלטות האמורות, במידה ואכן התקבלו כאלה ע"י מי מעובדי המשרד.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים
מר יוסי שטראוס - חשב משרד השיכון
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס משרד השיכון
מר איתן דורון - מנהל מינהלת עתיד ובית

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

לשכת שר האוצר

תאריך 26.11.96

אל: מ"מ

מאת: חיים רמון

1. מועבר לעיונך מסמך של: עבודה

בנדון:

מספרו:

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לתחימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: חמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'

אחר:

3. מועד התשובה 30.11.96

4. העבר התיחסותך ל (התייחס בהיבדה מה ניתן)

בברכה,
חיים רמון

אגף תקציבים
27 -11- 1996
נתקבל

העתק: תיק מעקב

מועצה מקומית

גבעת זאב

גבעת זאב

כב' בחשון תשנ"ז
4 בנובמבר 1996
773-96

לכבוד

אסתר סלוחובסקי
עוזרת שר האוצר

אסתר שלום!

הנדון: שכונת גבעון בגבעת זאב

בהמשך לשיחתינו אני חוזר ומבקש את סיוע משרד האוצר במתן פתרון לשכונת גבעון אשר בגבעת זאב.

מדובר בשכונה המאוכלסת ע"י כ- 160 משפחות, במצב סוציו-אקונומי קשה אשר מתגוררות במקום בתנאי מגורים כמעט בלתי נסבלים מזה שנים רבות.

המשפחות אוכלסו בגבעון ע"י משרד השיכון, מתוך נסיון לפתור את הבעיות הקשות שלהם בתחום הכלכלי והחברתי (בתקופת האוהלים שהוקמו בירושלים בתחילת שנות ה-90).

חלק מהמשפחות הם זונות צעירים וזכאים, חלק אחר הם משפחות שאיבדו את זכאותם אך נקלעו לקשיים כלכליים והחלק האחרון הוא עולים חדשים המתגוררים בקרוואנים למעלה משש שנים.

המבנים בשכונה הם בחלקם מבנים ירדניים מתקופת המחנה הצבאי הירדני, בחלקם מבנים רעועים מגבס שנבנו לפני כעשרים שנה ובחלקם כאמור קרוואנים שמצבם הפיזי על סף פירוק.

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917 טל: 02- 360170 פקס: 02-362477

מועצה מקומית
גבעת זאב

אנו במועצה הכנו תב"ע (תוכנית בנין עיר) לבנייה מחדש של השכונה וזאת כמובן על בסיס הרס המבנים הקיימים.
במקביל, בפגישות שקיימנו עם בכירי משרד הבינוי והשכון סוכם לכלול את כל תושבי גבעון בפרוייקט "עתיד ובית". בפגישתנו עם מנכ"ל משרד השכון, מר עמוס רודין, מיום 2.1.96 נקבע מנהל לפרוייקט ובהמשך נערך מיפוי של התושבים בגבעון, על מנת לקדם את הפרוייקט.
לצערנו, המצב כיום הוא שמשרד האוצר עצר את המשך המימוש של פרוייקט "עתיד ובית" בגבעון ובלעדיו אין פתרון נראה לעין לשכונה.

בפגישה שקיימנו עם מר מאיר פורוש, סגן שר השיכון, ב-20.10.96 סוכם כי משרדו יפנה שוב לאוצר בבקשה להכיר בגבעון כאתר קרוואנים בפינוי והתושבים אשר יחפצו יוכלו לקבל סיוע מיידי ולהתפנות מהמקום, או להיכלל בפרוייקט הבניה בשכונה.

אני מצרף את פנייתו של מר משה רובינשטין, עוזר בכיר למנכ"ל משרד השיכון, למשרד האוצר, בנושא הנ"ל.
כמו כן, מצ"ב העתק מכתבו של מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס במשרד השיכון, שלפיו סרב משרד האוצר לאשר תנאי סיוע מיוחדים לתושבי גבעון.

אני מבקש את עזרתך בפתרון הבעיה הקשה איתה אנו מתמודדים בגבעון.

ב ב ר כ ה,

שאול מזרחי
ראש המועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.נ. צפון יהודה מיקוד 90917 טל: 02- 360170 פקס: 02-362477

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

תאריך: 20/10/96
סימוכין: ג-55(10-96)

לכבוד:
שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

LINL ICIO
29 -10- 1996
מועצה מקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מחנה גבעון.

משרדנו סנה למשרד האוצר בבקשה לאשר תנאי סיוע יחודים לתושבי המחנה משרד האיצר דחה הבקשה.

כאשר לסיוע המיוחד לעולים שעלו לפני 1991, המדובר במבצע ארצי למתן תוספת סייע לעולים אלו שיפוץ בסוף השנה, במועד זה ירונו משרד השיכון והאוצר על הצורך והאפשרות להארכתו.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
ממונה"ל בכיר לאכלוס

העתקים: מר רב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים
גב' איריה פרידלנדר - ממונה על תוכניות סיוע

קריית הממשלה מורה ירושלים, ת"ד 18110 ירושלים 91180 טל' 02-847211 פקס: 02-847534

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ח' במרחשון תשנ"ז
21 באוקטובר 1996
ס. 9610-036

מועצה מקומית גבעת זאב
נרשם ...../...../.....
28 -10- 1996
דואר נכנס

לכבוד:
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: גבעת זאב - שכ' גבעון

בשכונה הנ"ל מתגוררים בקראוונים ובבתים פונים כ- 160 משפחות חלקם פולשים, חלקם מושכרים כדין ע"י חברת עמידר, חלקם בעלי דירות וחלקם זכאים.

בזמנו נעשה ניסיון ע"י המנכ"ל הקודם מר עמוס רודין לכלול אתר זה ברשימת האתרים המטופלים ע"י משהב"ש וע"י כך שיהיו זכאים לעדיפות בסיוע מיוחד ולעזור בפינוי האתר כדי שאפשר יהיה לתכנן את השכונה. (בכפוף לאישור שר הביטחון).

ואכנס אנשי מנהלת עתיד ובית ראיינו כ- 80 משפחות ומשרד האוצר סירב לכלול אתר זה כאתר לסיוע מיוחד.

אנו רואים חשיבות רבה בפינוי האתר ואבקשך לעשות ככל שביכולתך לקידום המועצה המקומית גבעת זאב ולאפשר בניית יחידות דיור חדשות במקום.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר שאול מזרחי - ראש מועצת גבעת זאב.
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ז' במרחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
ס. 9610-035

פ"ע מועצה מקומית גבעת זאב

ביום 20.10.96

נוכחים: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
הרב משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל.
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר איתן דורון - עתיד ובית.
מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה.

1. גבעון:
המשרד יפנה לאוצר בבקשה להכיר בשכונת הקראוונים ועי"כ יוכלו לפנות את הדיירים במסגרת "עתיד ובית" במידה ויאושר תכנית הפינוי תפעל המ"מ יחד עם המשרד לקידום הליכי תכנון.
בטיפול: איתן דורון.

2. מתנ"ס:
סה"כ התקציב ב- 97' הוא בסך 5 מיליון ש"ח ולכן אין עדיין הליכי תקצוב בנושא ב- 97'.

3. מעונות יום:
יבדק כמות התחלות הבנייה מול המועצה המקומית.
טיפול: גב' רינה זמיר
לו"ז : 11/96

4. בתי כנסת:
במסגרת הוועדה הבינמשרדית גובשו הכללים למתן עדיפות לבתי כנסת אשר נמצאים במצב שלד וזקוקים להשלמה, ומשרד השיכון כבר השתתף בהם. ס/השר המליץ שהיות והמשרד השתתף בעבר ניתן זאת בעדיפות גבוהה.

5. קו ביוב לשכ' נווה מנחם:
בהתאם לתשובה אשר נשלחה מלשכת השר בתאריך 3.3.96, אין אפשרות לסבסד בהנחת קו ביוב. כמו כן המועצה המקומית תשלח את פרוטוקול הישיבה עם השר הקודם.

6. השלמות שצ"פ:
בשכונות שנבנו ע"י משהב"ש יש התחייבות של המשרד אך הנושא נמצא במודל וכאשר המודל יתקדם יתקבל תקציב בהתאם.

7. ספריה עירונית:
מתקן מוס"צ (ברודט) אמנם יש הקלות ויש צורך רק כ - 2,500 התחלות בניה כדי לתקצב ספריה עירונית, אך כל עוד לא התקיים התנאי לא ניתן להענות לבקשה.

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל.

לשכת שר האוצר

תאריך: 26/11/96

אל: ריתי לייס

מאת: חיים הלוי

1. מתייחס לעיונך מסמך של: נתיר פרוס

בנדון: הפקדה מוקדמת

מספר: 96-95038

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

* הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: המונח מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'

אחר: _____

3. מועד התשובה: 3/12/96

4. העבר התייחסותך ל: חיים הלוי

ב ב ר כ ה,

אגף תקציבים
27 -11- 1996
נתקבל

העתק: תיק מעקב

25 נוב' 1996

סגן שר הבינוי והשיכון

96-990 38

בס"ד, ו' בכסלו התשנ"ז
17 בנובמבר 1996

171196-2

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

הנדון: **החלטת ממשלה - מבחן הכנסה כתנאי להשתתפות המדינה בשכ"ד**

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו בדבר ביטול החלטת הממשלה מ-7.7.96 בנדון עד לגיבוש כלל הרמלצות של וועדת גדיש בנושא הסיוע לדיור, אני מציע כי מקור חליפי לסכום שהיה אמור להיות מקוצץ יבוא מעודפים בסעיף הסיוע לשנת 96'. משרדנו יתאם את הקיצוץ הנדרש עם משרד האוצר לאחר הנחייתך לאגף התקציבים.

כמו-כן אציע שעודפי תקציב הסיוע משנת 1996 יועברו כמקשה אחת לתקציב 1997 למימון תיקונים הכרחיים למספר קבוצות אוכלוסיה נזקקות.

אני מצ"ב לעיונך נוסח הצעה להחלטת ממשלה שתבטל את ההחלטה המקורית.

בברכה

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

"מציעים...

לבטל את החלטת הממשלה מספר 99 מיום 7.7.96 בנושא שילוב מבחן הכנסה כתנאי להשתתפות המדינה בשכר דירה עד לגיבוש כלל ההמלצות של הועדה הציבורית לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור.

משרד הבינוי והשיכון יממן את הסכום שהיה אמור להתקבל מביטול תכנית זו מעודפי הסיוע לדיור לשנת 1996."

* * *

דברי הסבר

במסגרת גיבוש התקציב לשנת 1997, החליטה הממשלה בהחלטה מספר 99 מיום 7.7.96 כי יש לכלול מבחן הכנסה כתנאי הכרחי לקבלת סיוע בשכר דירה לזכאים ותיקים. משמעות החלטה זו היא ביטול השתתפות בשכר דירה לקבוצות שזוהו כ"חלשות" אם הכנסתן עולה ב-25% על הבסחת הכנסה.

הוחלט כי החלטת הממשלה תבוטל עד לגיבוש החלטות של ועדה ציבורית, לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור, שהוקמה לפי החלטת הממשלה, שתפקידה לבחון בין היתר את מסלול הסיוע בשכר דירה כחלק ממכלול מסלולי הסיוע.

הוגש ע"י סגן שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר האוצר

לשכת שר האוצר

תאריך: 22/11/96

אל: יוגי איגס

מאת: חיים רבב

1. מועבר לעיונך מסמך של: בעלי דרום

בנדון: ניתוח בקרי ומעקב בבקרת הפיקוח

מספר: 96-92694

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

✗ הערותיך בכתב

✗ מכתב השובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לתחימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'

אחר: _____

3. מועד התשובה: __/__/__ נא דחי

4. העבר התיחסותך ל: חיים רבב

העתק: תיק מעקב

סגן שר הבינוי והשיכון

רשכת שר האוצר 24 נוב' 1996
מס' מסמך: 96-92694
אל: אסתר
המשיך:

בס"ד, י' בכסלו התשנ"ז
21 בנובמבר 1996
211196-6

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקרייה
ירושלים

תאריך:
העתקים:

הנדון: **יתרה בלתי מנוצלת בתקציב המשכנתאות**

שלום רב,

אני מודה לך על מכתבך מיום ז' בכסלו התשנ"ז בנדון. כנראה הוא נשלח טרם הספקת לקרוא מכתבי אליך יום לפני, המצ"ב שוב לנוחיותך.

כפי שתוכל להבחין מפנייתי, יש צורך למצן תיקונים הכרחיים למספר קבוצות אוכלוסיה ונכון לדעתי, כי יתרות אלו ייועדו לפתרונות הנדרשים ולא לרזרבה הכללית.

אבקשך לא לנקוט בצעד כלשהו בנושא היתרה הבלתי מנוצלת עד שובי מחו"ל, אז נוכל לגבש עמדה משותפת.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996

171196-2

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

הנדון: <u>החלטת ממשלה - מבחן הכנסה כתנאי להשתתפות המדינה בשכ"ד</u>

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו בדבר ביטול החלטת הממשלה מ-7.7.96 בנדון עד לגיבוש כלל ההמלצות של וועדת גדיש בנושא הסיוע לדיור, אני מציע כי מקור חליפי לסכום שהיה אמור להיות מקוצץ יבוא מעודפים בסעיף הסיוע לשנת 96'. משרדנו יתאם את הקיצוץ הנדרש עם משרד האוצר לאחר הנחייתך לאגף התקציבים.

כמו-כן אציע שעודפי תקציב הסיוע משנת 1996 יועברו כמקשה אחת לתקציב 1997 למימון תיקונים הכרחיים למספר קבוצות אוכלוסיה נזקקות.

אני מצ"ב לעיונך נוסח הצעה להחלטת ממשלה שתבטל את ההחלטה המקורית.

בברכה,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

"הציעים...

לבטל את החלטת הממשלה מספר 99 מיום 7.7.96 בנושא שילוב מבחן הכנסה בתנאי להשתתפות המדינה בשכר דירה עד לגיבוש כלל התמלצות של הועדה הציבורית לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור.

משרד הבינוי והשיכון יממן את הסכום שהיה אמור להתקבל מביטול תכנית זו מעודפי הסיוע לדיור לשנת 1996."

* * *

דברי הסבר

במסגרת גיבוש התקציב לשנת 1997, החליטה הממשלה בהחלטה מספר 99 מיום 7.7.96 כי יש לכלול מבחן הכנסה בתנאי הכרחי לקבלת סיוע בשכר דירה לזכאים ותיקים. משמעות החלטה זו היא ביטול השתתפות בשכר דירה לקבוצות שזוהו כ"חלשות" אם הכנסתן עולה ב-25% על הכנסת הכנסה.

הוחלט כי החלטת הממשלה תבוטל עד לגיבוש החלטות של ועדה ציבורית, לבדיקת העקרונות ולגיבוש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיור, שהוקמה לפי החלטת הממשלה, שתפקידה לבחון בין היתר את מסלול הסיוע בשכר דירה כחלק ממכלול מסלולי הסיוע.

הוגש ע"י סגן שר הבינוי והשיכון בתיאום עם שר האוצר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: חייב ראובן	התאריך: 28/11/96
מאת: אורי אילם	חיק מס:

הנדון:

סימוכין:

לפי, יון רצוי להחליפם בבחיר, ובאיזו בוא בלו המיוחל ש לון בלאבו.

28 11 1996

חתימת שר המאוצר

מס' מסמך:

אל: מאת:

המשימה:

תאריך יעד:

יחתקום:

אלדר אל אלדר

לשכת שר האוצר

תאריך 25/11/96

אל: אורי אריאלי

מאת: מיה רובין

1. מועבר לציונך מסמך של: מר אברהם רבין

בנדון: _____

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

X מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר להחתמת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'

אחר: _____

3. מועד התשובה 5/12/96

4. העבר התייחסותך ל: מיה רובין

בברכה,

אגף תקציבים
27 -11- 1996
נתקבל

העתק: תיק מעקב

סגן שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בחשון תשנ"ז
06 בנובמבר 1996
1-1090

לשכת שר האוצר
06 נוב' 1996
מס' פנימי:
אל: אלעזר מאת:
המשימה: חיים
תאריך יעד:
העתקים: אתי, אלעזר

כבוד
הרב אברהם רביץ
יו"ר ועדת הכספים
הכנסת - ירושלים

שלום וברכה,

נדהמתי לשמוע שועדת הכספים אישרה העברת 20 מיליון ש"ח מסעיף לסעיף ע"ס פניה של משרד הבינוי והשיכון (תוכן הבקשה רצ"ב).

ברצוני להודיעך שלא אני וכמו"כ איש מאנשי משרד הבינוי והשיכון, לא ידע על ההעברה המדוברת.

מיותר לציין שאין זה מקובל ואף מנוגד לכל כלל המקובל בניהול ציבורי תקין וזאת מעבר לנזק שנגרם לי ולמשרד, בטיעון שנעשה כלפינו בכך שעשינו שימוש בכספים המיועדים לעולים, לצורך בנייה ביו"ש.

איני בא לקבוע מה חשוב יותר או פחות, אך לקבל את המידע באמצעות העתונות מבלי שנהיה ערוכים לכך, כלל לא מקובל עלי.

אי לכך, ע"מ שזה לא יקרה בעתיד, אבקש בזאת שלא להביא מהיום ולהבא כל שינוי והעברה מסעיף לסעיף בתקציב משרד הבינוי והשיכון ללא ידיעתי והסכמתי.

אודה לך על הבנתך.

ב ב ר כ ה,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר דן מרידור - שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר איתי אייגס - משרד האוצר

מדינת ישראל
האוצר אגף התקציבים

לכבוד:
יו"ר ועדת הכספים
של הכנסת

תקציב רגיל

ירושלים, 04/11/96
מספר בקשה: 42 007
מספר פניה לועדה: 0429

א.נ.,

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 1996

שר הבנוי והשיכון מציע שינויים בתקציב משרדו ושר האוצר מבקש אישורה של ועדת הכספים של הכנסת על כך, בהתאם לסעיף 11 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, כמפורט בתדפיס המצורף בזה.

העברת 20,000 אלפי ש"ח ממענקים לעולים למענקים וסבסוד לבניית 200 יחידות דיור על ידי אגודות שיתופיות באיזורי יהודה שומרון וחבל עזה.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
החשב הכללי
מבקר המדינה (2)
חשב משרד השיכון והבנוי
קצין תקציבים משרד השיכון והבנוי
רפרנט משרד השיכון והבנוי

מספר דף: 1
תאריך הדפסה: 6

מדינת ישראל
הארצ' - אגף התקציבים

שנת תקציב: 1996

(באלפי שקלים חדשים)

אישור ועדה
מספר בקשה: 7
מספר ועדה: 9

ו' - שינוי פנימי
קשה: 04/11/96

גיל -
ו' ושיכון

ערט	ש ם		הוצאה	הרצאה מרתנית בהכנסה	הרשאה להתחייבושיא בח אדם	הוצאה	הרצאה מרתנית בהכנסה	הרשאה להתחייבושיא
						ה ש י נ ו י י ם		
42	מענקי בינוי ושיכון	מ-	3,984,092	101,990				
		ל-	3,984,092	101,990				
42	מענקים,סבסוד ריבית וסבסוד הצמדה להלוואות לרכישת דירה מבעלות פרטית או לבניה עצמית	מ-	2,520,408					
		ל-	2,520,408					
42	עולים חדשים	מ-	1,146,672			20,000-		
		ל-	1,126,672					
42	מענקים וסבסוד לבניה על ידי אגודות שיתופיות	מ-				20,000		
		ל-	20,000					

נ.ינון

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: חיים דאבך	התאריך: 29/11/96
מאת: אורי אורים	תיק מס':

הנדון: עיכוב בנייה להשכרה

סיכום: מהמפגש ה שמן עם מבנינו נתנינון

(1) בדיון תוך עצר בנייה להשכרה - הדגיש לוועדת לקבל את דרי אזרחן שעליהם אם הבנאים, היו המאוחרים.

(2) בדיון הבהרה שקיבלה בעיסוי הייתה לגבי הנזק אזרי סכום כי נתון עיכוב יסודי בבנייה, ועלה לכן לאחרונה רוצה כל בעלה בנייה על מעשים המלא את כל אזרחין.

נשכת שר האוצר 1956

ע. מאיר:

א. ב/27

המשנה:

תאריך יעד:

יותקים:

מס' עמוד

97-29986
תיק קיים
לעיון.
2.427

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ב באלול התשנ"ו
27 באוגוסט 1996
מ.96-72418

אל:
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: **מתחם אייזנברג - יפו**
מתייחס למכתבו של מר אייזנברג למנהל ממ"י מיום 24.7.96

להלן הערותי למכתבו של מר שאול אייזנברג למנהל מינהל מקרקעי ישראל, שהועבר לידיעתך. חלק ניכר מחומר הרקע לקוח מטיוטת דו"ח ביקורת, שעדיין לא פורסם ולכן אין לעשות בו שימוש על פי החוק.

רקע:

בשנת 1972 נחתם הסכם בין ממשלת ישראל לבין מר שאול אייזנברג, שקבע, כי מר אייזנברג מסכים לתרום סכום של 10 מליון ל"י להקמת בית חולים ממשלתי ביפו אשר ישא את שמות הוריו.

בשנים 1974-1976 העביר מר אייזנברג סכום כולל של 6 מליון ל"י על חשבון התרומה (כ 6.5 מליון ש"ח במחירי 1996).

בשנת 1976 הופסקה בניית בית החולים ביפו בשל בנייתו של בית החולים וולפסון במרחק לא רב מהאתר. מאז הפסקת הבנייה ניצב שלד בית החולים בגובה 9 קומות באתר המכונה כיום "מתחם אייזנברג ביפו" (משרד הבריאות השקיע כ 46 מיליון ל"י בהקמת השלד).

בעקבות ההחלטה על הפסקת בניית בית החולים במתחם אייזנברג וייעוד הקרקע לשימוש אחר, הועלה הצורך במציאת פתרון לבעיית מחוייבות המדינה כלפי מר שאול אייזנברג בגין ההסכם והתרומה שהעביר.

בדצמבר 1989 פנה מר שמעון פרס ממלא מקום רוה"מ ושר האוצר דאז בכתב אל מר אייזנברג וביקש את הסכמתו לשינוי יעוד האתר, כן הוצע למר אייזנברג אתר חלופי להנצחת הוריו (מצ"ב נספח 1).

בתשובה למכתב זה נתן מר אייזנברג את הסכמתו, בכתב לכך שהמדינה תהא רשאית להשתמש במבנה למטרה אחרת, אולם הדגיש כי הסכמתו מבוססת על אמונו במר פרס שיציע אתר אחר להנצחת הוריו (מצ"ב נספח 2).

בעקבות זאת, פנה אגף התקציבים למנהל המינהל מקרקעי ישראל, במרץ 1990, והודיעו, כי הוסרה מגבלת החבות לתורם, וכי על מינהל מקרקעי ישראל לפעול לשיווק הנכס (מצ"ב נספח 3).

בתחילת שנות ה-90 החלו מגעים בין מינהל מקרקעי ישראל לעירית ת"א בדבר תכנונו מחדש של המתחם, על פי התכניות הנמצאות כיום בשלבים מתקדמים יכלול המתחם (כ-63 דונם), מכללה בהיקף 18,000 מ"ר בנוי, בה מעוניינת עירית ת"א, שטחי מסחר ובידור בהיקף 15,000 מ"ר ושטחים נוספים (חניות ושטחי ציבור).

שווי הקרקע במתחם זה מוערך בלמעלה מ-50 מליון ש"ח. מתחם זה הינו חלק ממתחם רחב יותר, בן כ-225 דונם, בו זכויות בניה נוספות בהיקף רחב על קרקע המדינה.

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

ביום 21/1/93 התקיימה בלשכת שר הבינוי והשיכון פגישה בהשתתפות שר השיכון דאז מר בינימין בן אליעזר, מר שאול אייזנברג ומשתתפים נוספים. בסיום הישיבה החליט השר, כי יש לפעול מיידית להקצאת המתחם למר שאול אייזנברג לצורך הקמת פרוייקט, שישלב בתוכו שימושים אורבניים שונים, כפי שיקבע בתיאום עם עיריית ת"א.

על פי טיוטת דו"ח הביקורת מהווה ישיבה זו נקודת מפנה בטיפול במתחם, שכן בעקבות אותה החלטה טענו נציגי מר אייזנברג במכתבים מאוחרים יותר אל מינהל מקרקעי ישראל כי סוכם באותה ישיבה על הקצאת המתחם למר שאול איזנברג.

בעקבות החלטה זו, החל מינהל מקרקעי ישראל לפעול להקצאת המתחם בפטור ממכרז למר שאול אייזנברג.

ביולי 95 קיבלה הנהלת המינהל החלטה להקצאת המתחם בפטור ממכרז למר שאול איזנברג. תנאי ההקצאה יכללו, על פי ההחלטה, בניית מכללה עבור עירית ת"א בהתאם לתכנית. דמי החכירה יתבססו על שומה אשר ממנה תופחת עלות בניית המכללה.

עירית ת"א "תשלם" למינהל מקרקעי ישראל עבור הקרקע (6 מליון דולר) ועבור בניית המכללה (15 מליון דולר). "תשלום" זה יתבצע באמצעות קיזוז היטל השבחה המגיע לעיריה (10% מתקבולי המינהל ממסירת קרקע) בגין שיווק זכויות על קרקע מדינה באיזור. במידה וקיזוז זה לא יכסה את העלות האמורה תכוסה היתרה באמצעות תוספת זכויות בניה שתעניק העיריה בקרקעות מדינה באיזור.

וועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל אישרה ביום 19/9/95 את הקצאת המתחם בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים. תקנה 3(28) מאפשרת מתן פטור ממכרז במקרים "מיוחדים ונדירים בלבד ובאישור שר האוצר".

יש לציין כי במסמכים שהונחו בפני וועדת הפטור נאמר, כי קיימת מחוייבות של הממשלה - "בשנת 1989 נמסר על ידי מר שמעון פרס.... , למר אייזנברג, כי בתמורה לתרומתו מדיניות הממשלה היא לא לשנות את יעוד השטח במתחם בלא שתובא הסכמתו של מר אייזנברג" - (מצ"ב נספח 4). כאמור, מצג זה אינו מדוייק מאחר ומר אייזנברג הסכים בכתב לשינוי היעוד.

מנהל מינהל מקרקעי ישראל פנה אל שר האוצר ביום 5.11.95 בבקשה לאשר את החלטת ועדת הפטור, על פי תקנה 3(28) לתקנות חובת מכרזים. מאחר, ומינהל מקרקעי ישראל העביר את הבקשה לאישור שר האוצר מכח חוק חובת מכרזים, נבחנה הבקשה על ידי אגף החשכ"ל על בסיס זה בלבד. בדיקה כזו אינה כוללת את ההיבטים הכלכלים מסחריים של העסקה, היבטים שהיו בודאי נבדקים אילו העיסקה הייתה מובאת לאישור שר האוצר כנדרש על פי סעיף 40 ג' לחוק יסודות התקציב - הפחתה או שינוי בדמי חכירה, שר האוצר אישר את הבקשה האמורה להקצאה בפטור ממכרז (מצ"ב נספח 5).

ביום 20.5.96 הובא הנושא לדיון נוסף בפני ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל בעקבות שינוי תנאי העסקה עם עירית ת"א, אגף תקציבים פנה אל המינהל בבקשה לקיים את הדיון בוועדת המשנה של המועצה וזאת בכדי לקיים דיון בעצם תנאי התשלום. בקשה זו נדחתה.

לאחר אישור הבקשה בוועדת הפטור, הועברה בקשה חוזרת של מנהל מינהל מקרקעי ישראל אל שר האוצר בהתאם לתקנה 3(28) לחוק חובת מכרזים.

בעקבות פניה זו פנה אגף התקציבים למנהל מינהל מקרקעי ישראל בבקשה לקבל ניתוח כלכלי של העסקה לאחר בחינת היבטי התשלום בעסקה. מנהל המינהל הודיע בתגובה ששר האוצר כבר אישר עקרונית את הפטור ממכרז (כפי שהוצגה לפניו בנובמבר 95). וכי הבקשה הנוכחית הינה על קטע שולי בעסקה (תנאי התשלום).

על פי סעיף 40(ג) לחוק יסודות התקציב, כל החלטה של מועצת המינהל שביצועה כרוך בהפחתת דמי חכירה או בדחיית מועדי תשלומם מחייבת אישור שר האוצר. בקשה מכח סעיף זה לא הועברה לשר האוצר.

הבקשה החוזרת של המינהל טרם אושרה על ידי שר האוצר. אי אישור העסקה מונע ככול הידוע לנו, את הקצאת המתחם בפטור ממכרז למר שאול איזנברג והשלמת העסקה עם עירית ת"א והינו העילה למכתבו של מר אייזנברג, שבנדון.

עיקרי הביקורת על עסקה זו כפי שעולה מטיוטת דו"ח הביקורת:

1. לדעת משרד מבקרת המדינה החלטתו של שר השיכון בינואר 93 להקצות את המתחם למר שאול אייזנברג וההנחיות שנתנו בעקבותיה, ניתנו בלא סמכות ויש בהם התערבות בתפקידו הסטטוטורי של המינהל.

2. על פי דו"ח מבקרת המדינה לא נמצא תיעוד כי לשכת שר השיכון ומינהל מקרקעי ישראל תיאמו או אף הביאו לידיעת משרד האוצר את דבר קיום המגעים עם מר אייזנברג.

3. ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל נימקה בין היתר את החלטתה לפטור ממכרז בכך, שנוצרו מחוייבויות של שרי ומשרדי ממשלה למר שאול איזנברג.

כאמור, ביום 7.3.89, הודיע אגף התקציבים למנהל מינהל מקרקעי ישראל, כי "הוסרה כל חבות מעל המבנה, וכי על מינהל מקרקעי ישראל לפעול לשיווק הנכס".

4. ההטבה הגלומה בהקצאת המתחם בפטור ממכרז עשוייה, לדעת משרד מבקרת המדינה, להיות גבוהה אף מהתרומה שהעביר מר שאול איזנברג לבנית בית החולים.

5. על פי דו"ח מבקרת המדינה , לא נמצא כי משרד האוצר פעל למציאת אתרים חילופים להנצחת הוריו של מר שאול איזנברג כשם שהובטח לו על ידי שר האוצר במכתבו מינואר 90.

6. העסקה עם עירית ת"א כוללת בניית מכללה על ידי מר שאול איזנברג ומסירתה לעירית ת"א. על פי הודעת המינהל ערך הקרקע לבניית המכללה הינו 6 מיליון דולר שישולמו ע"י עירית ת"א. לדעת משרד המבקרת ערך הקרקע (כולל השלד) הינו 12 מיליון דולר.

7. המידע שהועבר לשר האוצר על ידי המינהל לא כלל נתונים על שוויו של המתחם או מידע חשוב אחר לצורך קבלת ההחלטה (מכתבו של מר אייזנברג בו הוא מסכים לשינוי ייעוד המתחם).

הערות <u>נוספות</u> של אגף תקציבים:

1. דרך מימון העסקה עם עירית ת"א - קיזוז בהיטלי השבחה והענקת זכויות בנייה, מנוגדת לחוק יסודות התקציב:

א. "תשלום" מעירית ת"א למינהל ללא רישום העסקה אינו הליך תקציבי תקין. יתר על כן העברת זכויות בקרקע לעיריה טרם קבלת התשלום מנוגדת לעקרונות על פיהם פועל המינהל, עם יזמים פרטיים.

ב. הכרה בזכויות בנייה נוספות, שתעניק העיריה, כאמצעי תשלום, הינה תקדים מסוכן שלא ניתן להשלים עמו. וועדות התכנון המקומיות, קרי העיריות והמועצות האזוריות, הינן הגוף המאשר תוכניות בנייה ובכלל זה אחוזי בנייה. הענקת לגיטימציה לאישור זה כמנוף ל"סחיטה" של המינהל או כשווה ערך לתשלומים הינה חסרת תקדים, בעלת השפעות קיצוניות על ההתנהגות בשוק המקרקעין ומנוגדת לכללי מינהל תקין.

2. ערך הקרקע ועלות הבנייה (המקוזזת, כאמור, מדמי החכירה של מר אייזנברג) הינם, על פי הערכת המינהל, כ-21 מיליון דולר. אין זה סביר ו/או תקין שהמינהל "יעביר" סכום זה כיום לרשות עיריית ת"א תמורת תשלומים "עתידיים" מהיטל השבחה.

3. לא יתכן שהמינהל יהיה צד עיקרי וממון של עסקה בין עירית ת"א למר אייזנברג. למעשה מדובר בעסקת קומבינציה בה העיריה מקבלת מכללה במתחם רחב בעל שימושים מסחריים. מעורבות המינהל בהסדרי התשלום ובקביעת היזם שיבנה את המתחם הינה מיותרת.

המלצות:

1. לא לאשר את בקשת מינהל מקרקעי ישראל, שהועברה אליך, להקצאת המתחם בפטור ממכרז. יתר על כן, להודיע למנהל מינהל מקרקעי ישראל, כי אישורו של שר האוצר הקודם, ניתן אך ורק לעניין הפטור ממכרז (בהתאם לבקשה שהועברה אליו) וככל הנראה ללא ידיעת כל העובדות ולכן בטל.

2. לבחון ולהציע חלופות לאתרים חילופים להנצחת הוריו של מר שאול איזנברג תוך כ-30 יום.

3. להטיל על מינהל מקרקעי ישראל לשווק את המתחם בשיווק חופשי. במידה ולדעת הגורמים המקצועיים במינהל יש לבנות מכללה באתר, יש להקצות את המתחם במכרז בהתאם. במידה ועיריית ת"א מעונינת לבנות את המכללה ניתן לשקול פטור ממכרז לעיריה, בכפוף לתשלום מראש של שווי הקרקע והשלד. בכל מקרה הזכויות המסחריות באתר ישווקו במכרז.

מצ"ב:
נספח 1 - פניית מר פרס למר אייזנברג
נספח 2 - הסכמת מר אייזנברג לשינוי היעוד
נספח 3 - הודעת אגף תקציבים למינהל על המתחם כפנוי
נספח 4 - מכתב מנהלת מחוז ת"א
נספח 5 - פניית ממ"י לשר האוצר לקבלת פטור ממכרז

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית משרד האוצר
מר ירון ביבי - רכז תיכנון וממ"י אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 317496

לספר 1

VICE PREMIER
AND MINISTER OF FINANCE

ממלא מקום ראש הממשלה
ושר האוצר

December 28, 1989

Mr. S. Eisenberg

Dear Shaul:

In accordance with the government's decision to build a hospital in the Jaffa area, an agreement was made between the former Minister of Finance, Mr. P. Sapir, and you, that the hospital would be named after your parents, David & Zisel Eisenberg.

This agreement encompassed your commitment to raise a substantial donation for the project.

Construction of the hospital began in 1973, using both sbphisticated and specialized construction methods. Although you, personally, fulfilled all of your commitments, the project was discontinued in 1976, due to severe government budget limitations as well as changes in the population make-up of the area, thus altering the hospital services needed in Jaffa.

Since then, the structure has remained dormant and has created an economic, ecological and social burden.

In consideration of your substantial contribution towards the construction, the Government's policy has been not to change the use of the site, without first reaching an understanding with you.

In the context of the government's obligation to you and your desire to establish a memorial to your parents, it was proposed that, either the Nahariya Hospital, serving a population of 200,000, or-alternatively, a wing thereof, be named in their memory. As these offers were not acceptable to you, we respect your decision.

However, it is the wish of the Israeli Government to develop the abandoned site in Jaffa. We are, therefore, now requesting your approval for changing the use of the site.

We, ourselves, are fully committed to continue in our efforts to find an alternative project worthy to serve as a memorial to your late parents.

Sincerely,

Shimon Peres

Shimon Peres
Minister of Finance

2 מסמך

)houl N. Eisenberg

4, WEIZMAN ST. TEL-AVIV 64239 • TEL (03)4300[illegible]
RESIDENCE: 12, HAGDEROT ST., SAVYON / ISRAEL

January 7, 1990

Mr. Shimon Peres
Minister of Finance

Dear Shimon,

I confirm receipt of your letter dated December 28, 1989.

I realise that it is not feasible to continue with the project today, and since the empty construction site has become a hazard, I agree that it be utilized for some alternate purpose.

I was very unhappy with the unilateral suspension of the building works and the fact that I never received any official communications on the subject. This is not the standard of behaviour that one would expect under the circumstances.

I would like to emphasise that my approval to the alternate use of the site is founded upon my trust in you to identify and propose a suitable monument to my parents, in the near future.

Sincerely yours,

S.N. Eisenberg

VICE PREMIER
AND MINISTER OF FINANCE

ממלא מקום ראש הממשלה
ושר האוצר

Jerusalem, January 30, 1990
Ref.: 9409

Mr. S.N. Eisenberg
4, Weizman Street
Tel-Aviv 64239

Dear Shaul,

Thank you for your letter of January 7, 1990 and for kindly consenting to an alternate use of the site in Jaffa.

Please be assured that I will spare no effort in finding a suitable project that will be a worthy monument to your parents.

With best wishes,

Sincerely,

Shimon Peres

נספח 3

ירושלים,
י' באדר התש"נ
7 במרץ 1990

אזור:234

אל: מר ג. ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: **ביה"ח אייזנברג ביפו - תרומת מר ש. אייזנברג**

בעקבות מו"מ ארוך סוכם עם מר ש. אייזנברג שממשלת ישראל תהא רשאית לעשות בנכס כנכון בעיניה. הסיכום קיבל ביטוי בחלופת מכתבים הרצ"ב בין שר האוצר מר. ש. פרס ומר ש. אייזנברג.

משרד הבריאות הודיע על כך שאין לו ענין בנכס והוא מעבירו לרשות מינהל מקרקעי ישראל (ראה מכתב משרד הבריאות מ-30.7.84).

יחידת הדיור הממשלתי בחשכ"ל הודיע שאין לה אחיזה בנכס או תוכניות לייעדו לשימושים ממשלתיים (ראה מכתבי ס/חשכ"ל מ-29.6.84 והודעתו מ-10.9.87).

עתה משהוסרה מעל המבנה מגבלת החבות לתורם ואין בכוונת ממשלת ישראל להפעילו במסגרת יעודו הראשוני כבי"ח או לשימושים ממשלתיים אלטרנטיבים והנכס הועבר לטיפול של מינהל מקרקעי ישראל על המינהל ובאחריות לפעול פיתוח/שיווק הכנס.

בכבוד רב,

מ. אדמון

העתק:
י. ביילין - ס/שר האוצר
י. ליפשיץ - מנכ"ל משרד האוצר
ד. בועז - הממונה על התקציבים
א. יונס - חשב כללי
ת. הקר - יוע"מ משרד האוצר
נ. רטנר - ס/חשכ"ל לנכסים
א. ספרן - ס/הממונה על התקציבים
א. מראני - ס/הממונה על התקציבים
ע. הדר - אגף התקציבים

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז

מדינת ישראל

ט נ ס ח ל

ב' אלול, תשנ"ח
28 באוגוסט 1995
W526

תיק: 5004762-9א'

אל: דרור צבן - מנהל אגף שיווק וכלכלה

הנדון: מתחם אייזנברג

I רקע
א. כללי

מרחב בית החולים ביפו משתרע על שטח של כ-40 דונם מתוך שטח של כ-225 דונם בתכנית תא/2621 שבהכנה (גושים 7024, 7076, 7089)

ב. סקירת הנושא

1. בראשית שנות ה-60 ביקש משרד הבריאות להקים ביה"ח ביפו.

2. בשנת 1963 אותר שטח של עירית תל-אביב כ-40 דונם בגוש 7054 להקמת בית חולים ביפו.

3. בשנת 1971 נמסר השטח למינהל במסגרת חליפין עם עירית תל-אביב.

4. בתאריך 20/4/72 נחתם חוזה בין מר שאול אייזנברג לממשלת ישראל על הקמת ביה"ח ע"ש אייזנברג, כאשר המדינה תישא בהוצאות ההקמה ומר אייזנברג יתרום 10 מליון ל"י. (להלן ההסכם - נספח א')

5. בתאריך 6/11/75 קיבלה תוקף תכנית 1172 שייעדה המתחם לבית חולים ממשלתי.

6. באמצע שנות ה-70 הוחל בהקמת בית החולים על-ידי מע"צ עבור משרד הבריאות, בשטח תוקם שלד בניין בן 6 קומות.

7. לאחר סיום בניית השלד התברר כי משרד הבריאות מקים ביה"ח ע"ש וולפסון בחולון בטרחק קצר מביה"ח המיועד ולכן הופסקה הקמתו. כבל הנראה לקראת סוף שנת 1976 הוחלט על הפסקת הבניה.

8. בשנת 1984 החליטה המשנה לפרקליט המדינה, הגב' דורית בייניש, על העברת הנכס ממשרד הבריאות למינהל מקרקעי ישראל. (להלן נספח ב')

9. במשך השנים ניסו מינהל מקרקעי ישראל והעיריה למצוא פתרונות ושימושים לנכס ולבסוף נקבע שהוא יוצע לאוניברסיטה לצורך בניית קמפוס.

10. בשנת 1989 נמסר על-ידי מר שמעון פרס, מ"מ רה"מ ושר האוצר דאז, למר שאול אייזנברג, כי בתמורה לתרומתו מדיניות הממשלה היא לא לשנות את יעוד השטח במתחם בלא שתובא הסכמתו של מר אייזנברג.

11. על-פי פרוטוקול בא כוחו של מר אייזנברג מינואר 1993 (חפגישה נערכה ב-22.1.93) הבטיח שר הבינוי והשיכון במפגישתו עם מר שאול

2/...

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז

מדינת ישראל

איינזנברג להקצות לו קרקע במתחם. (להלן נספח ג')

12. בתאריך 1.7.93 החליטה הנהלת המינהל כי השטח יתוכנן על-ידי המינהל ובסקרה הצורך עם עירית ת"א = כמתחם אחד.

ג. המצב התכנוני - סטטורי

1. תכנית בתוקף
תא/1172 בשטח של 116 דונם (משנת 1975).

יעוד השטחים
בית חולים - 41 דונם.
מגורים - 23 דונם.
שטחי ציבור - 52 דונם.

2. תכנית בהכנה
תא/2621 בשטח של 225 דונם - הומלצה להפקדה בועדה המקומית.

יעוד השטחים בתוך כלל התכנית ל"מתחם איינזנברג"
כ-19 אלף מ"ר מסחר ומשרדים (שטח עיקרי)
כ-140 יח"ד.
כ-18,000 מ"ר למבללה (שטח עיקרי).

ד. החלטת הנהלה מתאריך 10.7.95

1. היזם יקבל את המגרשים המוגדרים כמגרש מיוחד ומגורים ד' במסור מסחרי (מותנה באישור ועדת המסור) - אחריות לסיפול אגף שו"ב.

2. התשלום יתבצע על-פי שומה.

3. אל השומה יתווסף מחיר המלד.

4. מהשומה יופחתו:
סה"כ של 15 מליון דולר - בינוי המבללה.
לשומה יתווסף ערך הקרקע למבללה - 6 מליון דולר.

5. כנגד תשלום זה:
א. העיריה תוותר על היטל השבחה במתחם המעגל - מחייב אישור מועצת העיר ושר הפנים.
ב. העיריה תשלים את המער הנובע מסעיף 4. על-ידי הוספת זכויות בניה ושינוי יעוד בקרקעות המינהל באזור, לרבות מגרש מיוחד בתכנית ברנר 1903 א/ב.מ. סע. 16.

6. המצ"ב כפוף לאישור מועצת העיר ושר הפנים.

בהחלטתה הדגישה הנהלת המינהל את הנושאים:

1. היטל השבחה לא ייגבה עבור כל מתחמי האזור.
2. המתחם יסומן בחשבות כך שלא יועבר.
3. יובא לועדת הפטור עם תחשיב כלכלי והשבונאי מפורט.

3/...

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המחוז

מדינת ישראל

II התייחסות למכתבו של שאול אייזנברג מיום 31.7.95 (להלן נספח ד')

הטענות כפי שמופיעות במכתבו של מר ש. אייזנברג נבדקו על-ידינו ונמצאו נכונות. להלן התייחסותינו לעיקרי הדברים:

1. בסיס השתלשלות הדברים, הסכם בין מדינת ישראל ושאול אייזנברג - נספח א'.

2. תבנית הופסקה בשנת 1976 בשלב השלד.

3. לא נמצא בתיק המינהל סימוכין לכך כי מר אייזנברג שותף בהחלטה לחפסקת תבנית.

4. תודעה רישמית ראשונה לגבי חפסקת בניית בית תחולים ניתנת למר אייזנברג על-ידי מר שמעון פרס, מ"מ ראש הממשלה ושר האוצר, בשנת 1989.

5. בתאריך 22.1.93 נערכה פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין מר שאול אייזנברג. פרוטוקול בא כוח מר אייזנברג - נספח ג'. בפגישה סוכם כי יש לפעול לחקצאת השתתם למר אייזנברג לצורך פרויקט משולב לשימושים ציבוריים ומסחריים.

III נתונים כספיים

על-פי החסכם התחייב מר אייזנברג לתרים תרומה בסך 10 מליון ל"י ב-5 תשלומים שווים על-פי תתקדמות פרויקט בנית בית החולים.

בתיק נתונים חלקיים בלבד לגבי מילוי ההתחייבויות הכספיות. מכל מקום על-פי בדיקת חמסמכים הקיימים ובדיקה עם רפרנט משרד האוצר דאז, עולה כי מר אייזנברג שילם מן הסך האמור לעיל (נספח ה'):

ב-17.5.74 שילם 2 מליון ל"י.

ב-19.4.76 שילם 2 מליון ל"י.

עד לשנת 1975 השקיע משרד הבריאות 42 מליון ל"י בפרויקט ובשנת 1976 הוקצבו עוד 25 מליון ל"י, שבכל הנראה גם חלק מסכום זה הושקע בפרויקט.

בכבוד רב

אמרת שטראוס
מנהלת המחוז בפועל

העתק:

מר עוזיאל וכסלר - מנהל המינהל.
עו"ד יעל זקסמן - מזכירת מועצת המינהל.

מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

מ ע ר ך ה ח ל ט ו ת

ד ו ' ח 08

דף מס' : 37
תאריך שליפה : 15-05-96

פרוטוקול מישיבת הנהלה מורחבת

מתאריך : 13-05-96

2000-6-37121-1 - הנחלה מצומצמת

הנושא : איזנברג

מועד ההחלטה: 13-05-96 מועד הביצוע: 22-05-96 מצב ההחלטה: לא בוצע

אח' לביצוע: אגף שווק וכלכלה-מנהל האגף מחוז: ל. ראשית תיק:

רשם: אסמכתא: כן נקלטה ב: 07-05-96

מס' תזכורת: 0 תדירות : 0 שבועות מועד התזכור: 22-05-96 עדיפות: שגרתי

במסגרת החסדר עם העירייה, חוצע למינהל כי "התשלום" שלה יעשה באופן הבא:

1. 5 מיליון דולר קיזוז מהיטל השבחה.

2. יתרת הסכום בתקנית זכויות.

בהחלטת הנהלה (2000-5-34903-1) סוכם כי בשלב ראשון ישמשו כל כספי היטל החשבחה ורק כמשלים יראה המינהל בזכויות כמקור.

לאור פניית ראש העיר למנהל המינהל בעניין זה אנו ממליצים לאשר זאת.

מובא לדיון והחלטה.

סוכם:

בנסיבות המיוחדות של המתחם והפרוייקט מאושר בעקרון. נוסח החלטה מפורט יועבר לאישור היועץ המשפטי למינהל.

מינהל אזרחי ישראל
לשכת מנהל המינהל

יב' חשון, תשנ"ו
5 בנובמבר 1995
W1461

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
הקריה
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: **מתתם אייזנברג - יפו**

החלטות ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל המתקבלות לפי תקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, טעונות אישור שר האוצר.

ביום 21/8/95 אישרה ועדת הפטור הקצאה של מיתתם ביפו בפטור ממכרז למר אייזנברג, כמפורט בהחלטת הועדת המצ"ב.
מצ"ב גם מכתבה של גב' אמרת שטראוס, מנהלת מחוז תל-אביב.

אודה לך אם תאשר החלטה זו באמצעות חתימתך על מכתב זה.

בברכה,

עוזיאל וכשלר
מנהל המינהל

בהתאם לתקנה 3(28) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993, הנני מאשר את החלטת ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל מיום 21/8/95, להקצאה בפטור ממכרז של מתתם ביפו למר אייזנברג.

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

תאריך

לשכת שר הארוץ

תאריך 7.8.96

אל: יגאל סרוגי

מאת: אמיר פלמחאים

1. מרעבר לעיונך מעמך של: אינפרם

בגרון:

מספרו:

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

X הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'

אחר:

3. מועד התשובה: מיידי.

4. העבר התיחסותך ל:

בברכה,

אסתר

אגף תקציבים

8 -08- 1996

נתקבל

העתק: חיק מעקב

96-68096

לכ' מר רן, מרינוו

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 5
ירושלים

ח' אב תשנ"ו
24 יולי 1996

א.נ.,

הנדון: **בית-חולים איזנברג - יפו**

מזה תקופה ארוכה שאנו מטפלים עמכם בסוגיית האזור המכונה "מתחם איזנברג" או "בית-חולים איזנברג" ביפו.

להזכירכם, לאחר דיונים שונים בענין זה, התקיימה פגישה במשרד הבנוי והשיכון בהשתתפות שר הבנוי והשיכון דאז, מר א. שרון, מנ"כל המשרד, וסגן השר כב' הרב רביץ. באותה ישיבה הועלו מספר הצעות בנוגע לבנית בתי מגורים במתחם איזנברג כפתרון אפשרי לסוגיית המתחם.

כן זכור לכם בודאי כי, בעקבות פגישה שנערכה לפני למעלה משלוש שנים בלשכת שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן-אליעזר, הוחלט על דעת השר ועל דעת מנהל המינהל דאז, לפעול להקצאת המתחם למר שאול איזנברג. מטרת ההקצאה היתה, הקמת פרוייקט שישלב בתוכו שימושים אורבניים שונים (כפי שנקבע בתיאום עם עיריית תל-אביב).

לאחר קבלת ברכתם העקרונית של מנהל המינהל והשר, נדון העניין פעמים רבות, הן במינהל פנימה והן בעיריית תל-אביב וקוימו גם ישיבות רבות על כך בין המינהל, עיריית תל-אביב וקבוצת איזנברג, ובסופם גובשה ההצעה לפיה היה איזנברג אמור לקבל את הקרקע.

למען הסדר הטוב, אף הוחלט לתת פטור ממכרז ובסופו של דבר, ככל הידוע לנו, החליטה ועדת הפטור לפטור במקרה זה מהצורך במכרז והחלטתה אושרה על-ידי שר האוצר.

למרות כל האישורים, טרם חלה התקדמות של ממש בנושא ואנו מאוד מבקשים להחיש את הטיפול על מנת שההקצאה תוכל לצאת לפועל בהקדם.

בכבוד רב,

שאול נ. איזנברג