

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

21

משרד פנימי

סט ליוט

באשרב לענייני ירושלים

נ- 19/10-3/91

סימול מקורי - 1/1/46

דריגל - 17

תיק מס'

מחלקה אגף תקציבים

21

שם תיג: המשרד לענייני ירושלים

מזוזה פנימי: גל-21/54737 / 54737

מזוזה פריט: 0010911

מזוזה פריט: 3-305-1-8-4

תאריך הדפסה: 01/11/2018

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים,
כ"ו בתמוז התשנ"א 8
ביולי 1991
ת.8388

20/1/46
ד-ק:

לכבוד
השופט (בדימוס) מר מ. בן-דרור
י"ר הועדה הציבורית לקביעת
תנודם של עזבונות לטובת המדינה

הנדון: הקצאת עזבונות המדינה

להלן הפרוייקטים המומלצים ע"י אגף התקציבים ע"פ הקריטריונים שהוצגו לך באוקטובר 1990 (רצ"ב), מתוך רשימת בקשות לחלוקה של עזבונות המדינה, כפי שהועברו לאגף התקציבים מהמשרד לענייני ירושלים:

1. מכון ירושלים לחקר ישראל - עבור:
 - א. מחקר לפיתוח מקורות תעסוקה בירושלים.
 - ב. אדריכלות בירושלים - הבניה בעיר העתיקה.
2. מכון המקדש - עבור סדנאות לימוד, תערוכות, ספריה ופרסומים.
- האוניברסיטה העברית והדסה בית הספר לרפואת שיניים עבור רכישת ציוד לפרוייקט הדמיה ברפואת שיניים.
4. קרית נוער ירושלים - מלגות לתלמידים עולים.

בכבוד רב

שי טלמון
ס/הממונה על התקציבים

העותק:
מר י. ברזל - מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים
מר ד. כהן - אגף התקציבים
מר י. כהן - אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ירושלים, 29 באוקטובר 1990
חברתי 1634

לכבוד
השופט (בדימוס) מרדכי בן דרור
יו"ר הועדה הציבורית לקביעת
ייעודם של עזבונות לטובת המדינה

הנדון: קריטריונים להקצאת עזבונות

בהמשך לפגישתנו, בחנו מחדש את נושא הקריטריונים בהקצאת עזבונות ולהלן עמדתינו:
לדעתנו יש להקצות עזבונות מדינה לפרויקטים שהינם במובהק פרויקטים חד פעמיים, כגון
הצטיידות שיפוצים וכד'.

אין לדעתנו לאשר בקשות המיועדות למטרות הבאות:

1. מענקים למימון הפעלה שוטפת של פרויקטים אשר עשויים לגרום בעתיד להרחבות תקציביות.
2. מענק לכיסוי גרעונות עבור פעולות שלגביהן מבוקש למעשה אישור בדיעבד.
3. מענקים לבניה שלגביהם אין ודאות בדבר הגורם שיממן את פעילותם השוטפת, מצב העלול לגרום להרחבה תקציבית.
4. מענקים לבנייה אשר מוטל ספק לגבי יכולת המוסד המבקש להשלימה.
5. מענקים לפעולות שיש בהן מרכיב גבוה של יבוא ושניתן למצוא לו תחליפים מיצור מקומי.
6. מענקים לפעילות שוטפת מובהקת של משרדי ממשלה.

בחנו גם את סוגית קליטת העליה ובנושא זה ניתן לדעתנו להגמיש במעט את הקריטריונים שפירטנו לעיל וזאת בשל מקומה המיוחד של העליה בסדרי העדיפויות הלאומיים ובעיקר בשל היקפה והמשאבים שהיא דורשת. כמו כן אנו בודקים האם ניתן לאתר תחומי פעולה מסוימים הקשורים בקליטת עליה, אשר לגביהם ייתכן ונרצה לבקש הקצאות מוגדלות של כספי העזבונות.

בברכה



אוהד מראוני

ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מר ד. בועז - הממונה על התקציבים
מר ש. טלמון - אגף התקציבים

171

המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

ב"ה, ו' בתמוז התשנ"א
18 ביוני 1991

B - 034

לכבוד

השופט (בדימוס) מר מ. בן-דרור 03-5105056/8
יו"ר הוועדה הציבורית
לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה
האפוטרופוס הכללי
רחוב בן-יהודה (1)
תל-אביב

אדון נכבד,

בהמשך למכתבי מיום י"ז בסיון התשנ"א, 30 במאי 1991 מצ"ב הבקשות
(בצירוף מכתבי הבקשות) שהועברו אל משרדנו והמלצות משרדנו.

חו"ד אגף התקציבים תועבר אליכם בנפרד בתוך מספר ימים.

בכבוד רב

ישעיהו ברזל
מנהל כללי

ריכוז רשימת בקשות אל הועדה לחלוקה של עזבונות המדינה

המבקש	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
1. מכון י-ם לחקר ישראל	1. פיתוח מקורות תעסוקה בירושלים. 2. פרויקט מעקב אחר קליטת העליה בירושלים. 3. אדריכלות בי-ם הבניה בעיר העתיקה, - המכון פרסם עד כה סדרה על האדריכלות של העיר העתיקה בי-ם	1. 172,000 ש' 2. 250,000 ש' 3. 150,000 ש'	10,000 ש' 50,000 ש' 50,000 ש'	60,000 ש' 40,000 ש' 100,000 ש'		מוסד זה ערוך לשרת כמקור לגבוש חשיבה אסטרטגית למשרד; ויש למשרד ענין רב בפיתוח וטיפוח המוסד.
2. מרכז הבינ-ארצי להוראת תרבות ישראל	סדנאות להוראת נושא ירושלים בתכנית הלימודים של מוסדות אקדמאיים בכל העולם. ובנוסף פרסום הסדרה: "With eyes toward Zion" המבוססת על הסדנאות.	\$120,000 (276,000 ש')	גיוס עצמי של כשליש - \$ 10,000 (23,000 ש') בכל שנה.	להקצות סך 60,000 ש' עבור כל הפרוייקטים.		

המוסד המבקש	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
3. יד. יצחק בן-צבי	1. תרגום לאנגלית של סדרת קלטות על ירושלים.	1. 40,000 ש'	40,000 ש'	להקצות סך 250,000 ש' לכל הבקשות.		
	2. חוברות סיורים בירושלים.	2. 40,000 ש'	40,000 ש'			
	3. מחקר על ירושלים בהתבסס על מקורות יחודיים שלא נחשפו עד כה.	3. 120,000 ש'				
	4. מחקרים על ירושלים בתקופות שונות. א. ירושלים בתקופה העותמאנית ב. מחקרים על קראי ירושלים. ג. מחקרים על מקובלי ירושלים. ד. מחקרים על ירושלים בימי הביניים.	4. 250,000 ש'	135,000 ש'			
4. מגדל דוד	סיוע עקב אי מימוש של הכנסות עצמיות עקב האינטיפדה. בנוסף ייזמו תכניות הדרכה וסדנאות לעולים, ולקהל שאינן יהודי.	550,000 ש'	קרן י-ם 450,000 שח' עירית י-ם 450,000 שח'	להקציב למוזיאון סך 250,000 ש"ח כסיוע בכיסוי הפסד הכנסות. בנוסף יפתח המוזיאון פעילות בהדרכת עולים וכן העמקת ההבנה בין יהודים לשאינם יהודים		

המוסד המבקש	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
5. עטרה ליושנה	1. ישוב הרובע המוסלמי	1. 8,800,000 ש'		נושא הטחון במסגרת כוללת ולא בבקשות פרטניות. ממליץ לאשר רק לפרויקטים ספציפיים. לאשר סך כולל של 150,000 ש' להקמה של מרכז פדגוגי 90,000 נוספים עבור העסקת עולים על פי חוזים שיוגשו.		
	2. שבעיר העתיקה סיוע באמצעי כטחון להגשמת סעיף א'.	2. 1,128,800 ש'				
	3. הסכת תערוכת "מול הכותל" למרכז פדגוגי בנושא ירושלים אשר ישרת אלפי מבקרים מהארץ ומחוצה לה.	3. 1,200,000 ש'				
	4. פרסומים בכתב של חומר לימודי של ישיבת "כאהלי תורה" המיועד לכוון ולהדריך לומדים במקצועות תורניים שונים.	4. 248,650 ש'				
	ה. העסקת עולים חדשים כקבוצת בניה.	5. -----				
6. מכון המקדש	סדנאות לימוד תערוכות ספריה ופרסומים.	520,000 ש'		100,000 ש"ח לפעילות הדרכה ולימוד שיוזם המכון.		

המבקש	המוטד	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
7.	עיריית י-ם	סיוע לפרוייקט קליטת עולים בירושלים.	1. 1,193,500 ש'	עיריית ירושלים	עיריית י-ם עוסקת במגוון של נושאים מרביתם בתאום עם המשרד. ממליץ לאשר סך 800,000 ש'		
8.	עזרת חולים ומרפאת שיניים עממית	1. העסקת עולים רופאי שיניים 2. רכישת ציוד נוסף לשם תיגבור שרותי רפואת השיניים לעולים ונזקקים תושבי ירושלים הנמצאים במצוקה.	1. 180,000 ש' 2. 120,000 ש'	קרן "יד אבי הישוב" 12,000 ש' עיריית ירושלים 22,000 ש'	בקרנו ועמדנו על פעילותו החשובה ממליץ לאשר סך 200,000 ש' בסכום זה כלול גם קליטת רופאים עולים		
9.	האונ העברית והדסה ביה"ס לרפואת שיניים	רכישת ציוד, הכשרת עובד והעסקתו בפרוייקט הדמייה ברפואת שיניים.	1. 90,000 \$	אין	ממליץ לאשר סך 60,000 ש' עבור הפרוייקט שבהמשכו יקלוט גם מדענים עולים		אם ניתן במסגרת הועדה, אמליץ על תוס' של 50,000 נוספים בגין ציוד

המבקש	המוסד	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
10.	מפעלי זכרון מנחם לרפואה וחסד	סיוע לילדים חולי סרטן. הסיוע בא לידי ביטוי בהתרמת דם לקבוצות, מסיבות-כבתי חולים וכו'.	\$ 117,300	אין	ממליץ לאשר סך 50,000 ש' לעידוד הפעולה הברוכה שנעשית ברובה בהתנדבות		
11.	הפועל י-ם מחלקת כדורסל	קליטת ילדים עולים במסגרת ביה"ס לכדורסל	250,000 ש'	עיריית ירושלים ההסתדרות הכללית ואגודת הפועל	פרוייקט זה יקבל תמיכה במסגרת הסכום שיוקצב לעיריית י-ם.		בקשה זו תידון במסגרת הקצבות לעיריית ירושלים.
12.	תזמורת קאמרית אמני י-ם	ייסודה של תזמורת קאמרית חדשה בירושלים שרוב נגניה יהיו עולים מכריה"מ, כתולדה של מציאות חברתית מוסיקאלית בארץ.	3 מליון ש'	אין	מאוד התרשמתי מהיוזמה, ומיסוד הקליטה שבה, המדובר הוא בקליטה של 42 נגנים עולים, יש כאן יוזמה ברוכה, הגוף התארגן בשלב זה ללא מימון וחבריו כבר הופיעו בהצלחה גדולה יש לתמוך בכל היכולת במפעל יפה חשוב ומועיל זה. ממליץ על הקצבה של סך 100,000 ש'		

הערות	חוד' אגף התקציבים	המלצת המשרד	מקורות מימון נוספים	הסכום המבוקש	נושא הבקשה	המוסד המבקש
		לא ממליצים בשלב זה.	אין	\$ 500,000	חיזוק ושיפוץ בנין הישיבה בירושלים העתיקה	.13 רחבת הכותל העיר העתיקה י-ם
		ממליץ להקציב סך 15,000 ש' זאת על בסיס חוזי של קליטת עולים לעבודה.	מימון עצמי של המפעל.	15,000 ש'	סיוע בקליטת עולים לעבודה.	.14 אליפור יצרני לוחות חשמל ובקרה
		להקציב סך 200,000 ש' כמלגות לתלמידים עולים.		1,200,000	קליטת תלמידים עולים מבריה"מ	.15 קרית נוער י-ם

11/10/91
מנהל כללי

המשרד לעניני ירושלים

ב"ה, ה' בחשון תשנ"ב
13 באוקטובר 1991

מנהל כללי

B-138

פרוטוקול ישיבה מיום ראשון כ"ח בתשרי תשנ"ב - 6.10.91
בעניין פרויקט עטרות

משתתפים:

- מר ישעיהו ברזל - מנכ"ל המשרד
- מר יעקב יצחקי - המשרד לעניני ירושלים
- גב' דובה קריא - ראש חטיבת נכסים ושירותים משהב"ט
- גב' ארנה לוטס - ע' רח"ט נכסים ושירותים משהב"ט
- מר אריק לביא - ראש מערכת נכסים משהב"ט
- מר עוזי וכסלר - מנהל הרל"י
- מר דן וקסמן - הרל"י
- מר אברהם סנפירי - הרל"י
- מר רפי לוי - יו"ר מינהלת עטרות
- מר דורון כהן - אגף התקציבים משרד האוצר
- מר אהוד תייר - מהנדס העיר, עיריית ירושלים
- תא"ל אייל יוסף - צה"ל - ס' ראש אג"ת
- סא"ל רם נוחם - צה"ל - מרכז בינוי רע"נ 10
- סנ"צ יעקב עמר - משטרת ישראל אגף תכנון ואירגון ר' פרויקט 5

המשרד לעניני ירושלים

- 2 -

מנהל כללי

מר ישעיהו ברזל:

פותח את הישיבה ומציג בראשית הדברים את מר יצחקי שירכז את נושא העברת יחידות צבא ומשטרה לעטרות מטעם המשרד.

לגופו של ענין -

מערכת הבטחון מוכנה מצידה לשתף פעולה בכל הקשור להעברת יחידות לירושלים, במסגרת זו גם פנויו של מחנה שנלר. מערכת הבטחון מבקשת להבטיח תנאי מסגרת, אשר הם הכרחיים לפני נקיטת כל צעד מעשי.

1. שיהיה ברור ומוסכם על כל הצדדים שעלות הפנוי והמעבר לא יחולו על תקציב מערכת הבטחון, אלא ימומנו מתקציב מיוחד שיוקצה למטרה זו.
2. שתבוא התחייבות ברורה מצד הממשלה, שהנושא יטופל באופן מלא וכוללני, גם אם ימשך על פני כמה שנות תקציב; באופן יותר ספציפי, מבקשת מערכת הבטחון שיחתם הסכם שיפרט את כל ההעברות הנדרשות, ויחייב את כל הצדדים לבצע את הכל בשלמות, ללא מתן אפשרות לעצור את התהליך לפני השלמתו.

מר דורון כהן:

אם הפרוייקט בנוי על עיקרון של משק סגור מדובר כאן בעיקר בצד הטכני.

מר עוזי וכסלר:

מגיע רגע האמת התקציבי אם לא יתקבל התקציב המובטח ע"י משרד האוצר (מליון שקל) לא ניתן יהיה להמשיך בעבודה, ולא ניתן יהיה לבדוק נושא המשק הסגור כבקשת האוצר. כדי שהפרוייקט יהיה כלכלי יש צורך במימון ביניים אף אחד לא יקנה קרקע מתוך הנחה שבעתיד צה"ל יפנה אותה.

גב' דובה קריא:

ייערך הסכם מסגרת בין משהב"ט ובין ממ"י, משרד האוצר ועיריית ירושלים על פיו:

- א. יפונה מחנה שנלר והיחידות מתוכו יועתקו לפיקוד מרכז, לעטרות ולירושלים המערבית בהתאם לנדרש.
- ב. תאוטר קרקע בעטרות, מוסכמת על מערכת הבטחון אליה יועתקו המבנים ויהיו במתחם אחד. תועבר יחידת הקשר לעטרות ותכלול באותו מתחם, יאוטר מתחם בירושלים המערבית שיכלול את היחידות המיועדות לירושלים המערבית.
- ג. תובטח עלות הפינוי במלואה ולא מתקציב הבטחון יקבעו מועדים לפינוי בשלבים ובהתאמה מועדים לתשלום מימון ביניים.

המשרד לעניני ירושלים

- 3 -

מנהל כללי

ד. בשלב זה, כדי להחיות את עטרות תועבר יחידת הקשר למבנה שכור מהחברה הכלכלית הידוע בשם "מחסן הביצים". השכירות, ההתאמות וההעתקה ימומנו ע"י ממ"י או עיריית ירושלים ולהסכם מסגרת זה יצורף הסכם בין ממ"י או העירייה ובין החברה הכלכלית על פיו שוכרים ממ"י או העירייה את המחסן לתקופה כל עוד צה"ל זקוק לו והחברה הכלכלית מתחייבת מראש למכור למשרד הבטחון את המחסן מיד עם דרישתו וממ"י או העירייה (כפי שיקבע) מתחייבים לממן הרכישה.
התנאי הנ"ל מתבקש למקרה שפרוייקט שנלר - עטרות לא יתבצע בפועל, אז לפחות תשאר יחידת הקשר בעטרות במבנה קבע ולא מתקציב הבטחון.

מר אברהם סנפירי:

ראשית יש לעשות הפרדה בין הסכם שנלר-עטרות לבין יחידות הקשר. ניתן לבצע כל דבר בנפרד. שנית, ישנה תוכנית כוללת וצריך לעבוד בשלבים עם תוכנית מימון שתאושר ע"י משרד האוצר.

סא"ל רם נוחם:

מציג תמונת מצב מעודכנת ופרוגרמה של האתרים השונים באיזור עטרות.

אתר א': פחות נוח לשימוש בגלל הטופוגרפיה וביה"ס.
אתר ב': נפסל בגלל הטופוגרפיה ובגלל שטח לא מספיק (40 דונם בלבד).
אתר זה ואתר א' נמצאים באיזור התעשייה עצמו.
אתר ג': מצפון לדרך שדה התעופה. לא רלוונטי בגלל מבני המגורים שבו.
אתר ד': הטופוגרפיה נוחה והוא הטוב מבחינת צה"ל אלא שישנן 2 בעיות:

1. מנוגד לצורך של הגורמים האזרחיים.
2. ישנן באתר קרקעות בבעלות פרטית ויקח זמן לקבל אותו.

אתר ה': שטח של כ-50 דונם סמוך למפעל אופנהיימר בתוכו מפעל בטון ומסגריה שמקשים על הפריסה. התנועה בתוך אתר ה' נוחה יותר כניסה לאיזור מרכזי והתפצלות ליחידות השונות (לעומת אתר א' בעל מבנה אורכי וידרש מעבר דרך היחידות השונות).

מר דן וקסמן:

להערכתך יהיה יקר וממושך לפנות את המפעלים מאתר ה'.

תא"ל אייל יוסף:

האתר המתאים ביותר מבחינת צה"ל הוא אתר ד'. כיוון שיש לו חסרונות האתר המועדף הוא ה' אבל אתר א' לא מתאים.
לשאלת מר סנפירי מה היקף השטחים הנדרשים בעטרות הוא משיב שתוך שבועיים יהיו נתונים מדוייקים, ישנו צורך בתאום עם עוד גורם אחד. כפי שהדבר נראה כרגע נדרשים 13,000 מ"ר.

המשרד לעניני ירושלים

- 4 -

מנהל כללי

מר רפי לוי:

לא נראה שמבינים את צרכי עטרות. לגורם הזמן יש חשיבות עליונה. המצב לא יתייצב עד שהמחנה הראשון יעבור.

מר עוזי וכסלר:

מדגיש כי לאתר ד' אין השפעה על עטרות וכי הוא לא משרת את המטרה. יש לפעול בשני תחומים:

1. צריך לקבל ממשרד האוצר פתרון תקציבי.
2. הרל"י תפעל (מול ממ"י) ותנסה להשיג את אתר ה'.

מר דורון כהן:

פרוייקטים אלה אמורים להיות משק כספי סגור אני מציע לגבי שנלר שמשנהב"ט יעביר נתונים פיזיים ושיוצג מסמך כלכלי עוד לפני פרוגרמה מדוייקת. אם נראה שהפרוייקט סגור כלכלית נעבור שלב קדימה. אם ישנה הבטחה ממר שי טלמון למליון שקל הסכום הזה ינתן.

סנ"צ יעקב עמר:

הבדיקה באתר המשטרה הסתיימה. האתר נמצא לא מתאים מבחינה פונקציונאלית ובעיות אבק. ישנן כרגע 2 אלטרנטיבות:

1. פיננסי הסדנא בתלפיות ובניית סדנא חדשה בעטרות על שטח של 12 דונם של המינהל. התקציב שידרש לכך הוא 8.6 מליון שקל כולל הכל.
2. שכירת מחסני המשביר המרכזי בתנאי שתהיה התחייבות של החברה הכלכלית להתאים את השטח לצרכי המשטרה. עלות השכירות לשנה היא: מליון שקל (במחירי מאי).

למשטרה עדיף לבנות סדנא חדשה עם הצרכים שלה, עם אפשרות להתפתחות עתידית (במחסני המשביר אין אפשרות כזו) מה שדרוש כעת הוא אישור תקציב ממשרד האוצר.

מר ישעיהו ברזל:

ע"מ לקדם את הפרוייקט מוצע להקים 2 צוותי תפעול שירוכזו ע"י מר יצחקי.

הצוות האחד יכלול 2 נציגים ממשנהב"ט + 2 נציגי הרל"י.
הצוות השני יכלול נציג מהמשטרה + 2 נציגי הרל"י.

תפקידי הצוותים יהיו:

- א. הצגת תוכנית כוללת מסוכמת של העברת כל יחידות שנלר לעטרות.
- ב. התוכנית הכוללת תיבנה בשני שלבים על בסיס כלכלי כך שתציג:

המשרד לעניני ירושלים

- 5 -

מנהל כללי

1. תוכנית פיזית מלאה בשלבים.
2. לוח זמנים.
3. צורכי מימון והון חוזר נדרשים לכיצוע.

על הצוותים להציג את החומר בפני פורום המנכ"לים.

סוכם:

1. להקים צוותים במתכונת הנ"ל.
2. הרל"י תבדוק את האפשרות לפינוי אתר ה' בהתאם לדרישת משהב"ט.
3. הרל"י תבוא בדברים עם אגף התקציבים בענין מימון הביניים.
4. משהב"ט יגיש תוך שבועיים תוכנית מפורטת עם נתונים פיזיים להעברה לעטרת שתכלול לו"ז וצורכי תקציב מפורטים.
5. המשטרה תגיש תוכנית פיזית מפורטת בהתאם לשתי האלטרנטיבות שהוצגו בישיבה.

רשם: ינון נוימן

20/1/46

4.10.91

הנדון :- תקציב תכנון ראשי - שנלר עטרות.

להלן פרוט התקציבים הנדרשים לתכנון הראשי כפי שנמסרו על ידי דן וקסמן - יגאל גוברין - ניהול פרויקטים. (באלפי ש"ח)

	תכנון אדריכלי של מחנות צה"ל אליהם אמור צה"ל להכנס מדובר בעטרות, פקוד מרכז וירושלים. באחריות מרכז הבינוי	300 --
2.	תכנון ראשוני בשנלר לצורך שיווק	200 --
3.	תכנון כבישים ועבודות עפר במחנות אליהם יכנס הצבא	100 --
4.	יעוץ נהול, תאום פרויקטים ויעוץ כלכלי	100 --
5.	יעוץ מערכות ראשוני כגון : ביוב , מים , חשמל באחריות מרכז הבינוי	90 --
6.	יעוד מבני צבוא לשפוע במחנה שנלר לצורך שיווק וקבלת תב"ע	60 --
7.	העתקות שמש וכו'	50 --
8.	מדידות. - נמצא בשלבי בצוע סופיים	45 --
9.	יעוץ קרקע - סקר גאולוגי בעטרות	25 --
10.	תצ"א	12 --
	-----	987 --
	בצ"מ	53 --
	סה"כ	1040 --
	מע"מ 18%	187 --
	סה"כ כולל	1227 --



המשרד לעניני ירושלים

ב"ה, כ"ה באייר התשנ"א
9 במאי 1991

מנהל כללי

ישיבת וועדת מנכ"לים אשר נערכה ביום 28.4.91
בראשות מר ישעיהו ברזל, מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים
בנושא שינוי מתחם שנלך וכניסת הצבא לאזור התעשייה עטרות

נכחו:

- מר ישעיהו ברזל - מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים
- מר אהוד תייר - מהנדס העיר
- מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
- מר דן וקסמן - מנהל פרויקט הרשות לפיתוח ירושלים
- מר אברהם סנפירי - יועץ כלכלי לרשות לפיתוח ירושלים
- מר אראל מרגלית - הרשות לפיתוח ירושלים

משרד המשטרה:

- סנ"צ הרצל יוסוף - מנהל היחידה לתכנון ותקצוב
- סנ"צ יעקב עמר - אגף תכנון ואירגון
- תנ"צ יעקב בינג - אג"ת

משרד הבטחון:

- מר אריק לביא - ראש מערכת נכסים במשרד הבטחון
- תא"ל אייל יוסף - סגן ראש אג"ת בצה"ל

משרד האוצר:

- מר שי טלמון - סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר
- מר מוקי פינצר - אגף התקציבים
- מר בועז קמר - אגף תקציבים, דיור ממשלתי

[סיכום קצר מוגש בסוף המסמך על עמוד נפרד]

מר ישעיהו ברזל: התכנסנו בעקבות החלטתה של וועדת שרים לענייני ירושלים אשר הורתה לצוות לסיים עבודתו תוך 45 ימים. המטרה להגיע לנייר מקובל על כולנו שיתן לו"ז לפינוי מתחם שנלר וכניסה לאזור התעשייה עטרות, תוך פתרון בעיית מימון הביניים.

מר דן וקסמן: מדובר למעשה על שילוב בין שני פרויקטים שנלר ועטרות. הכוונה היא לפנות את המתקנים הצבאיים אשר נמצאים כולם במתחם שנלר לאזור התעשייה עטרות, ולחלקים אחרים בעיר (אותם אלמנטים אשר דרושים לאזרחי ירושלים על בסיס יומיומי). יש לציין כי בזכות הבינוי הדליל בשנלר ניתן להתחיל בבינוי ע"י פינוי קטן מאוד, אחת הבעיות המרכזיות הינה מימון הביניים.

בבדיקה ראשונית גסה מסתמן שלא ידרש כמעט כסף חיצוני, והפרוייקט כולו בסופו של דבר, יהווה משק סגור.

מר עוזי וכסלר: כאשר עלה הרעיון לפני כשנה וחצי חשבו על ביצוע מהיר, לאחר שהיתה הסכמה בין אגף התקציבים, מינהל מקרקעי ישראל (ממ"י) ומשרד הביטחון חשבו שזה יהיה משק סגור. לא להרוויח לא להפסיד, ניתנה לכך הסכמה עקרונית גם ע"י העיריה.

נושא מימון לא פתור, מר דן וקסמן הניח שממ"י יקצה שטח בעטרות. אם כי בעיית השטח איננה מרכזית מפני שבכל שטח ניתן למצוא פתרון.

מר אהוד תייר: אמנם הצבא הביא מספר חלופות א-ד אך מבחינת עטרות החלופה הרלוונטית הינה א' בלבד. (ב' נפסל ע"י הצבא, ג'-ד' לא פוטרות הענין מבחינת הבטחון בעטרות).

תא"ל אייל יוסף: צריך לראות שהפרוייקט יתרכז בפיתוח עטרות ולא בפינוי שנלר. ישנה נכונות ונעשו פעילויות מצד משרד הבטחון, חלק מהפונקציות אשר מפונות משנלר צריכות להשאר במרכז בירושלים חלקן תעבורנה לעטרות. יש לצבא מספר דרישות:

(א) זהו צורך אזרחי טהור וזה יבוא לביטוי בתקציבים, היום יש לצבא מגבלות תקציביות רציניות ביותר. מבקש להדגיש שפינוי שנלר ביסודו הינו צורך אזרחי ולא צה"לי, לכן הצבא לא יהיה מוכן לבצע זאת מתקציב משרד הבטחון.

ב) העברה לאזור זה מתבססת על תוכנית על פיה ישנה חלופה מידית בכל שלב בתהליך למקום המתפנה, משמע; פינוי ממקום אחד למשנהו.
ג) צריך פתרון כולל לכל המערכת, היינו; לגופים שעוברים לעטרות וגם לאלה הנשארים בעיר.
זמן - צריך לעשות הכל שהל"ז יהיה קצר.
חלופות - מוכנים לשקול כל אחת.
כאופן כללי, לא מפנים שום גוף לפני שישנה חלופה.
סדרי עדיפויות מבחינת המתחמים בעטרות הם:

ג-1

ד-2

ב-3

א-4

מר שי טלמון: האם יש הערכות על תקציבים?
תשובה - נכון לרגע זה אין הערכה.

מר אריק לביא: מבחינת משרד הבטחון העדיפויות הם: ד, ג, ב, א.
א משופר יכול להיות עדיף על ב. א - בעיה של טופוגרפיה קשה. סדרי הגודל בפערי עלויות הינם בעשרות %. בכדי לפנות את המשאית הראשונה עם הציוד יש צורך בסכום כסף שיוקצה לכך, ובנוסף לכך יש לראות תוכנית שמטווה דרך ומראה איך שנלך פוסק להיות מיתחם צבאי וכל מה שנמצא שם עובר לחלופותיו וזאת ללא שום תרומה של מערכת הבטחון. עלות הפינוי של שנלר היא כמו מספר שנות תקציב בינוי חדש.
צריך הצעה חלופית קונקרטית בכדי להתקדם.

מר ישעיהו ברזל: אם אסכם את מה שנאמר ע"י הדוברים השונים עד כה, הרי שמדובר בשלושה אלמנטים:
א. מימון מחוץ למערכת
ב. מבקשים תשתית מוכנה שתהא קודמת לפינוי.
ג. פתרון למכלול הקומפלקס, כלומר לא פתרונות חלקיים.

מר אברהם סנפירי:

1. יש לזכור כי המטרה היא חיזוק עטרות. לכן חלופות ג ו-ד לא רלוונטיות. נשארות א' ו-ב'. במתחם ב' ישנן עלויות גבוהות לביצוע ולכן גם ב' יורד. נשאר בעצם א' שהוא המתחם היחיד הרלוונטי.
2. סדרי עדיפויות, אם רוצים להפוך את עטרות לאזור פעיל אז צריך לקבוע לו"ז שחלק מן העברות תהיינה מיידיות. צריך שיתוף מילי מהצבא. צריך לראות את כל התוכנית ולדאוג שהיא תהיה כלכלית.

מר יעקב בינג: למשטרה ישנן דרישות דומות לצה"ל. למשטרה יש סדנא במתחם אלנבי כאשר האלמנט העיקרי במתחם הוא מחנה מג"כ. הוא מפונה לשמעון הצדיק מגרש 5, היה סיכום עם האוצר שהוא יממן את הסדנא, אך מאז נעשו חילופי אישים ועל כן יש לדון בזה שוב. טכנית ישנן 3 אפשרויות לפריסת הסדנא בעטרות:

- א) מתקן שהמשטרה בנתה לפני כ-15 שנה בעטרות, שלד. בודקים האם פנוקציונלית זה עדיין מתאים.
- ב) ישנם מפעלים עם זיהום אוויר הנמצאים במקום וצריך לראות כשהם יקבלו תשובה חיובית מהבדיקה (דן וקסמן)-המפעל היה לפני שהם החלו בונים את הסדנא).
- ג) בודקים התאמת הבניין של המשביר. אלטרנטיבה נוספת היא לבנות על קרקע פנויה, לא יעזבו מבלי שתהיה סדנא מוכנה. הכל מותנה במימון ע"י האוצר ומחוץ לתקציב המשטרה.

סנ"צ הרצל יוסוף: כל נושא אלנבי עלה סביב השגרירות האמריקאית. 30 דונם סה"כ, הסדנא בלבד הינה 10 דונם. הייתה הבנה שיהיה מימון חיצוני לנושא.

מר אהוד תייר: יש לי הרגשה שמתפזרים. עמדת העיריה - האתרים הרלוונטים לשם חיזוק עטרות מבחינה בטחונית הינם א ו-ב. ג ו-ד מפאת ריחוקם מלב אזור התעשייה והמצאותם מעבר לכביש הראשי המתוכנן באזור, משנה את ההתייחסות מבחינת העיריה והדבר התבטא בהתייחסות למתחם שנלר. התוכנית של שנלר כוללת 50-60 אלף מ"ר. אם הצבא ילך על ג או ד אזי מבחינת העיריה זה בסה"כ עוד פרוייקט והמאמץ לגבי שנלר יהיה בהתאם. מספר יח"ד האופטימלי בשנלר הוא 350.

לסיכום - מבחינת העיריה אלו הן שתי אפשרויות שונות לחלוטין.

מחירי קרקע - האוכלוסייה החרדית תעדיף מקומות אלו על פני כל מקום אחר, ולשיווק הקרקעות שאוזל לכאורה אין משמעות. קיבלנו הפרוגרמה לאחרונה ואנחנו מכינים תשובות לצורכי הצבא בתוך ירושלים לצד כביש מספר 4. ישנן לפחות שתי אלטרנטיבות, רק עכשיו קיבלנו המטרז' הדרוש והמסמך הרלוונטי. צריך על סמך מסמך זה להיכנס לתכנון ולראות מה הקיבולת שאפשר לקבל משנלר, ולעניין זה צריך שיתוף פעולה מהצבא.

מר עוזי וכסלר: פתרון בעייה עקרונית פוליטית במשק סגור. משק סגור - בסדר, אולם לגבי בעיות לו"ז - אם היה אילוץ פוליטי (ללא משק סגור) הייתה ניתנת הוראה. במאי קיבלנו מסמך פרוגרמה שהמספרים בו היו כפולים מבחינת כמות המטרז', היום מדברים על 24,000 מ"ר ועם זה כבר אפשר להתקדם. הנעלם - מה שווי הקרקע בשנלר, הצענו מקום - היציע המזרחי של האצטדיון - שיש בו אלפי מ"ר. היו נגד הרעיון, אולם היום אולי ישקלו מחדש.

הבעיות הקריטיות - אין מסלול תוכנית.

- אין לו"ז.

מר שי טלמון

1. קיימת הסכמה עקרונית של האוצר למהלך כולל.
2. פרויקט שיממן את עצמו בסופו של התהליך, והוא עתיד להשתלם לכל הגורמים כפוף למטרה שהצבא בעטרות. רוצה לדעת בשלב התכנון - כמה כסף מבחינת תקציבים.

מר עוזי וכסלר: התכנון צריך לעלות כ-1 מיליון ש"ח לתכנון כולל (ללא המשטרה). הפריסה היא על שתי שנות תקציב (שנת התקציב נגמרת בדצמבר 1991).

מר שי טלמון: בכדי להניע את הגלגל קדימה האוצר יכנס בשלב א בקטע של התכנון. לאחר שיהיה תכנון ונדע לאן הולכים, ישב צוות ויבדוק נושא פעילויות בכל שנה. יהיה תזרים, אז - כשידעו במה מדובר - יגידו מי יתן מה, לגבי המספר - שאל את עוזי לגבי סד"ג ואין התייחסות מדוייקת למספר בשלב זה.

מר ישעיהו ברזל: מי אמור לברר את המספר המדוייק? - מבקש כתובת.

מר עוזי וכסלר: מנהל הפרוייקט, מר דן וקסמן, מול אגף בינוי + סנפירי, נושא התקשורת למשל מייקר את העסק.

מר שי טלמון: מהמשטרה ישבו עם אגף התקציבים ויסגרו זאת.

מר ישעיהו ברזל: אנו כאן נהווה הפורום הרחב אשר ישרת לצורך ברור בעיות שהתעוררו. (הרשימה את הנושאים), מר עוזי וכסלר.

מר עוזי וכסלר: צריך להכין רשימה מפורטת של המערכות שיכולות לעבור לפי לו"ז, מחיר ופתרונות מאולתרים.

מר אייל יוסף: אם ישנם בנינים שכרגע ניתן להשתמש בהם, אפשר להעביר גוף בשלב א'. קשר - בשל עלות ההעברה, כרגע זה ירד מהפרק.

מר אריק לכיא: מה זה פתרון זמני מאולתר? - זה צריך להיות מוגדר.

מר עוזי וכסלר: זה העניין, צריך להתחיל עם הקשר.

מר ישעיהו ברזל: זו בדיקה מסוג אחר?

מר עוזי וכסלר: לא, זהו סעיף נוסף מידי. מתפנים 2500 מ"ר ברמלה ובג'וליס.

מר ישעיהו ברזל: ישנה תשובה חיובית מן האוצר.

מר שי טלמון: צד א', גיבוש הצעה קונקרטית - תכנון פרוגרמטי.

מר אהוד תייר: תכנון כזה שמנהל הפרוייקט יוכל לתת הערכה תקציבית.

מר ישעיהו ברזל: סד"ג הבעיה ולו"ז. נקבע הצוות - דן וקסמן, משרד הבטחון + הרשות.

מר אהוד תייר: הרשות נמצאת במצב מתקדם ואפשר יהיה למקם את שימושי הקרקע בשנלר, צריך להגיע לרמת תכנון כזו ב-א ו-ב בכדי להשוות. כמו כן להעריך התקבולים בשנלר + המתקן.

סוכם:

- א. כל הנוכחים מסכימים עקרונית להירתם למימוש וביצוע ההעברות, הפיננזיים והקליטה במקום החדש.
- ב. הפרוייקט צריך להיות על בסיס משק סגור - עקרון. ישב צוות משותף של האוצר (יבחר נציג מאגף התקציבים), צה"ל ומשרד הבטחון, הרשות לפיתוח ירושלים (המייצגת גם את העיריה), מר אבי סנפירי, מר דן וקסמן, ומנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל (מר משה אדרי).

בראש הצוות יעמוד נציג מהרשות לפיתוח ירושלים. הצוות יכין את התכנון הפיזי הראשוני של הפרוייקט.

האוצר יקציב תקציב עבור בדיקה של החלופות, הערכות המחיר של כל נושא.

הצוות יכין את ההצעה והתוכנית עד לסוף מאי.

הפורום יתכנס לישיבה נוספת ביום 16.6.91, שעה 14:00 במשרד לעניני ירושלים, לדיון, כאשר לפניו תונח ההצעה.

הערה: הרשות לפיתוח ירושלים, תתאם סיור בעטרות לכל הפורום.

העתק: לכל המשתתפים

בלב ארז

לכבוד
מר ישעיהו ברזל
מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים

הנדון: פרויקט עטרות

להלן הצעותינו לסיכום החלטות הישיבה הקרובה של הועדה המשותפת בנושא
הנדון:

1. העברת סדנאות הקשר של הצבא לעטרות

לאחר מאמץ רב שהושקע באזור התעשייה בעטרות ולאחר שנעצר תהליך
הנטישה באזור; כדי לחזק לאלתר את תחושת הבטחון במקום מוצע ליצור
מערכת שנויים בשטח שייצרו תנופה חיובית לאזור התעשייה מאחר ועוד
בסיכום משרד הבטחון מ - 2/1/91 הסכימה מערכת הבטחון (סיכום ראש
חטיבת נכסים ושרותים הגב' דובא קריא).

"עקב הבעיה המיידית הקיימת בעטרות, מוכנים נערכת הבטחון להעתיק
יחידת מעבדות הקשר בשלב ראשון בתנאים הבאים":

- מסורת שטח "מחסן הביצים" בתוספת שטח.
- עלות העברה והתאמת הנכס ימומנו שלא תקציב הבטחון.
- עלות דמי שכירות והמיסים ימומנו שלא מתקציב הבטחון.

מאחר ועיריית ירושלים דרך רשות הפיתוח הסכימה לממן את השכירות
והמסים תובעת הועדה ממשרד הבטחון לעבור לאלתר לעטרות ולסכם את
המקור התקציבי להעברה ולהתאמת הנכס עם מ. הבטחון. מ. הבטחון יגיש
לועדת השרים עד סוף יוני לו"ז להעברת מעבדות הקשר.

2. סדנאות המשטרה

בעטרות נבנה שלב לסדנאות משטרה, תכנונו הושלם בראשית שנות ה - 70
והשלד עומד כאבן שאין לה הופכין מאז אמצע שנות ה - 80.

הועדה קובעת שהמשטרה והאוצר יכינו תכנית תקציבית מיידית להעברת
סדנאות המשטרה עד סוף שנת 1992 כפי שקבע גם שר המשטרה.

פרויקט זה ימצא בסדר עדיפות עליון לביצוע מיידית.

3. סיורים בשטח

סיור שטח נערך ב - 2/6/91 סיורים נוספים נקבעו ל - 20/6/91 וכן
ל - 24/6/91.

בסיוור הראשון נקבעו מודדים שיצאו לשטחים שנקבעו (א ו - א-2).
עד השבוע הראשון של חודש יולי יש להעביר כל החומר לצבא כדי שיבחר
האתר המתאים לו להעברת יחידות משנלר לעטרות. הצבא יודיע לוועדת
השרים הקרובה תאריך התחלת ההפעלה בשלבים של יציאה משנלר.

4. הצבא קיבל איתור של 10 דונם בצומת בייט, רשות התכנון מחכה לאשור
התכנים וללו"ז של הצבא.

5. הועדה מבקשת ממשרד הבטחון תכנית מפורטת לגמר תכנון מעבר היחידות
משנלר לפקוד מרכז ולמקומות אחרים בירושלים (לא לעטרות).

6. מצ"ב נספח כלכלי המפרט בצורה עיקירת הצעה לתזרים מזומנים של
הפרויקט.

ב ב ס ב ה

א. סנפרי

* הנחות:

1. התקבולים עבור הקרקע חולקו לשלושה שלבים בהתאם לקצב הפנוי. לאחר פנוי כל אזור תקבל מקדמת תשלום של 50% מערך האזור והיתרה תקבל בתשלומים.

2. השלב המידי הוא פנוי 1/3 מאזור שנלר למבנים שכורים בעטרות או בירושלים. עלות הפינוי חושבה כשכ"ד עבור מבנים שכורים.

קצב הפתוח והבנוי באתר בעטרות יהיה פחות או יותר מקביל לקצב התשלומים עבור הקרקע בשנלר.

עפ"י הטבלה לעיל נראה שתדרש הלוואה ע"ס כ - 1 מיליון \$ שתסולק בתשלום אחד במחצית השניה של שנת 1994.

בנוי עטרות

תורים מזומנים באלפי \$

1996 1	1995 2	1995 1	1994 2	1994 1	1993 2	1993 1	1992 2	1992 1	1991 2	סה"כ	
											תקבולים מסכירת נכס בשנלר
			2,000	3,000	3,000	2,000	3,000	5,000		10,000	אזור א'
			2,000	3,000	3,000	2,000				10,000	אזור ב'
2,000	3,000	3,000	2,000	3,000						10,000	אזור ג'
2,000	3,000	3,000	4,000	3,000	3,000	4,000	3,000	5,000		30,000	סה"כ
											<u>הוצאות</u>
											פנוי 1/3 מהשטח למבנה שכור לפי \$8 למ"ר.
	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(2,808)	הוצאות בינוי בעטרות
				(1,200)	(1,000)	(3,000)	(1,000)	(2,400)	(700)	(9,300)	עב' פתוח
(2,000)	(2,688)	(2,688)	(2,573)	(1,688)	(1,635)	(635)	(2,409)	(1,500)	--	(17,563)	בניה
2,000	2,000	3,162	3,027	1,688	1,923	747	2,834	1,765		19,146	מס' מסרים סרובעים
			1,115	53	53	53	(721)	788	(1,012)	329	סה"כ הון חוזר
			(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(50)	(368)	עלויות ריבית
			--	--	--	--	--	39	--	39	הכנסות ריבית
			1,062	0	0	0	(774)	774	(1,062)	0	סה"כ נטו

על שם

20/1/86

לכבוד
מר ישעיהו ברזל
מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים

הנדון: פרויקט עטרות

להלן הצעותינו לסיכום החלטות הישיבה הקרובה של הועדה המשותפת בנושא
הנדון:

1. העברת סדנאות הקשר של הצבא לעטרות

לאחר מאמץ רב שהושקע באזור התעשייה בעטרות ולאחר שנעצר תהליך
הנטישה באזור; כדי לחזק לאלתר את תחושת הבטחון במקום מוצע ליצור
מערכת שנויים בשטח שייצרו תנופה חיובית לאזור התעשייה מאחר ועוד
בסיכום משרד הבטחון מ - 2/1/91 הסכימה מערכת הבטחון (סיכום ראש
חטיבת נכסים ושרותים הגב' דובא קריא).

"עקב הבעיה המיידית הקיימת בעטרות, מוכנים נערכת הבטחון להעתיק
יחידת מעבדות הקשר בשלב ראשון בתנאים הבאים":

- מסורת שטח "מחסן הביצים" בתוספת שטח.
- עלות העברה והתאמת הנכס ימומנו שלא תקציב הבטחון.
- עלות דמי שכירות והמיסים ימומנו שלא מתקציב הבטחון.

מאחר ועיריית ירושלים דרך רשות הפיתוח הסכימה לממן את השכירות
והמסים תובעת הועדה ממשרד הבטחון לעבור לאלתר לעטרות ולסכם את
המקור התקציבי להעברה ולהתאמת הנכס עם מ. הבטחון. מ. הבטחון יגיש
לוועדת השרים עד סוף יוני לו"ו להעברת מעבדות הקשר.

2. סדנאות המשטרה

בעטרות נבנה שלב לסדנאות משטרה, תכנונו הושלם בראשית שנות ה - 70
והשלד עומד כאבן שאין לה הופכין מאז אמצע שנות ה - 80.

הועדה קובעת שהמשטרה והאוצר יכינו תכנית תקציבית מיידית להעברת
סדנאות המשטרה עד סוף שנת 1992 כפי שקבע גם שר המשטרה.

פרויקט זה ימצא בסדר עדיפות עליון לביצוע מיידית.

3. סיוורים בשטח

סיוור שטח נערך ב - 2/6/91 סיוורים נוספים נקבעו ל - 20/6/91 וכן
ל - 24/6/91.

בסיוור הראשון נקבעו מודדים שיצאו לשטחים שנקבעו (א 1 - א-2).
עד השבוע הראשון של חודש יולי יש להעביר כל החומר לצבא כדי שיבחר
האתר המתאים לו להעברת יחידות משנלר לעטרות. הצבא יודיע לוועדת
השרים הקרובה תאריך התחלת ההפעלה בשלבים של יציאה משנלר.

4. הצבא קיבל איתור של 10 דונם בצומת בייט, רשות התכנון מחכה לאשור
התכנים וללו"ז של הצבא.

5. הועדה מבקשת ממשרד הבטחון תכנית מפורטת לגמר תכנון מעבר היחידות
משנלר לפקוד מרכז ולמקומות אחרים בירושלים (לא לעטרות).

6. מצ"ב נספח כלכלי המפרט בצורה עיקירת הצעה לתורים מזומנים של
הפרויקט.

ב ב כ ה
א. טנפרי

* הנחות:

1. התקבולים עבור הקרקע חולקו לשלושה שלבים בהתאם לקצב הפנוי. לאחר פנוי כל אזור תתקבל מקדמת תשלום של 50% מערך האזור והיתרה תתקבל בתשלומים.
 2. השלב המיידית הוא פנוי 1/3 מאזור שנלר למבנים שכורים בעטרות או בירושלים. עלות הפינוי חושבה כשכ"ד עבור מבנים שכורים.
 3. קצב הפתוח והבנוי באתר בעטרות יהיה פחות או יותר מקביל לקצב התשלומים עבור הקרקע בשנלר.
- עפ"י הטבלה לעיל נראה שתדרש הלוואה ע"ס כ - 1 מיליון \$ שתסולק בתשלום אחד במחצית השניה של שנת 1994.

13/6/91

לכבוד
הראל מרנלית

מצ"ב הצעה לנייר שיוגש ביום א' לוועדת סנכלים.

א. סנפירי

בנוי עטרות

תורים סזוסניס באלפי \$

1996 1	1995 2	1995 1	1994 2	1994 1	1993 2	1993 1	1992 2	1992 1	1991 2	סה"כ	
											תקבוליס ממכירת נכס בשנלר
			2,000	3,000	3,000	2,000	3,000	5,000		10,000	אזור א'
2,000	3,000	3,000	2,000							10,000	אזור ב'
			2,000							10,000	אזור ג'
2,000	3,000	3,000	4,000	3,000	3,000	4,000	3,000	5,000		30,000	סה"כ
											הוצאות
	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(312)	(2,808)	פנוי 1/3 מהשטח למבנה שכור לפי \$8 למ"ר.
				(1,200)	(1,000)	(3,000)	(1,000)	(2,400)	(700)	(9,300)	הוצאות בינוי בעטרות
(2,000)	(2,688)	(2,688)	(2,573)	(1,435)	(1,635)	(635)	(2,409)	(1,500)	--	(17,563)	עב' פתוח בניה
2,000	2,000	3,162	3,027	1,688	1,923	747	2,834	1,765		19,146	סטי מטרים סרובעים
			1,115	53	53	53	(721)	788	(1,012)	329	סה"כ הון חוזר
			(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(50)	(368)	עלויות ריבית
			--	--	--	--	--	39	--	39	הכנסות ריבית
			1,062	0	0	0	(774)	774	(1,062)	0	סה"כ נטו

20/1/46

דן וקסמן - יגאל גוברין - ניהול פרויקטים

~~פרויקט~~

ירושלים, 1.7.91
מ838

לכבוד
רס"ן יהודה פורת - מרכז בינוי
מר אריק לביא - נכסים משהב"ט

הנדון: שנכר - עטרות

1. בעטרות אין גושים וחלקות יש לבדוק המגרשים עפ"י תכנית המודד.
2. בצומת פת זהו גוש 30170 חלקה 3.
3. אלי ויס מ- ד.א.ל. קבל, והתבקש להעביר אליכם את תכניות המדידה של שני המתחמים בעטרות על מנת לקדם התכנון.
4. איזור צומת פת נתן למעשה לתכנון כרצונכם וזאת מאחר ובשטח אין תכנון מוגדר או קוי תחום.
יש לדעתי להכין פרוגרמה ותכנון ראשוני תיאורטי שמיגבכותיו הכמעט יחודיות הם שתי קומות וכסוי קרקע של כ- 3000 מ"ר, כאשר זה יהיה מוכן נתן יהיה להפגש עם מנהלי הפרויקט והמתכנן של האיזור ולתאם הנושא סופית.

2/...

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 5462678 - 03
פקס: 444194 - 03

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02-232992
פקס: 02-241924

דן וקסמן - יגאל גוברין - ניהול פרויקטים

-2-

5. ולטכום אני מניח שיהיה נכון לומר שאין מניעה לקדם את שני הנושאים:
א. בחירת האתר בעטרות מתוך השנים האפשריים והתחלת התכנון.
ב. התחלת התכנון בצומת פת.
6. אם יש משהו שאני יכול לעזור בו אעשה זאת ברצון.

בנוכה



דן וקסמן

העתק: מר ישעיהו ברזל - מנכ"ל המשרד לענייני י-ם
מר עוזי וכסלר - מנהל הרשות לפתוח י-ם
מר אהוד תייר - מהנדס העיר י-ם
מר שי טלמון - סגן החשב משרד האוצר
מר בועז קמר - הממונה על הדיור הממשלתי
מר אבי סנפירי - הרשות לפתוח ירושלים

תל - אביב: רח' פנקס 30
טל: 03 - 5462678
פקס: 03 - 444194

ירושלים: רח' ההסתדרות 14
טל: 02 - 232992
פקס: 02 - 241924



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

ב"ה, ז' בתמוז התשנ"א
19 ביוני 1991

B-044

20/1/96

פרוטוקול משיבה שנערכה ביום ראשון ד' בתמוז התשנ"א - 16.6.91
בלשכת מנכ"ל המשרד לעניני ירושלים בענין פרויקט עטרות

משתתפים:

- מר ישעיהו ברזל - מנכ"ל המשרד
- מר רפאל לוי - יו"ר מנהלת עטרות
- מר חיים אדר - ראש אגף אמו"ן, משרד הבטחון
- גב' דובא קריא - ראש חטיבת נכסים ושירותים, משרד הבטחון
- מר אורי גואל - עוזר ראש אגף אמו"ן, משרד הבטחון
- מר אריק לביא - ראש מערכת נכסים משרד הבטחון
- סא"ל דב תומר - לשכת ראש אג"ת צה"ל
- גב' אלינוער ברזקי - מ"מ מהנדס העיר, עיריית ירושלים
- מר משה אדרי - מנהל מקרקעי ישראל
- סנ"צ יעקב עמר - אגף תכנון וארגון, משטרת ישראל
- מר אברהם סנפירי - הרשות לפיתוח ירושלים
- מר אראל מרגלית - הרשות לפיתוח ירושלים

נציגי משרד האוצר לא הגיעו.



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

- 2 -

מר אברהם סנפירי:

מציג את תכניתו כאשר החלק הראשון בה הינו העברת סדנאות הקשר של הצבא לעטרות.

- קיימים שלושה סוגים של העברות משנלר:
- א. חלק מהמשרדים עתידים לעבור לירושלים.
- ב. חלק מהמשרדים עתידים לעבור לעטרות.
- ג. חלק מהמשרדים עתידים לעבור לפיקוד מרכז.

ישנן שתי בעיות המתעוררות בתהליך העברת סדנאות הקשר:

1. תכנון מפורט-הגשת תכנית כלכלית; האם תכנית שנלר ניתנת לביצוע כתכנית כלכלית? - הרשות לפיתוח ירושלים ערכה תחשיב באמצעות נתונים שהכין מר דן וקסמן, והללו הגיעו למסקנה כי הפרוייקט הינו כלכלי. תכנית שנלר הינה כלכלית ומסוגלת לשאת עצמה תוך כדי מימון ביניים. על הפורום הזה מוטלת מלאכת שכנוע משרד האוצר שהפרוייקט הינו כלכלי. משרד האוצר יממן עלות העברה והתאמת הנכס (כרבע מיליון שקל), ואילו הרשות לפיתוח ירושלים תממן עלות דמי שכירות ומיסים.
2. אם הבעיות הפיננסיות יפתרו עדיין נותרת בעיית המיקום: לאן בעטרות יועברו סדנאות הקשר?

- דובר על מחסן הביצים בעטרות. זהו מחסן היושב על גבול איזור התעשייה, ובשל גודלו - שאינו עונה על צרכי הצבא, דובר על הגדלת המגרש.

מחסן הביצים אינו מתאים לתיפקוד יחידה צבאית, במיוחד יחידה כזו בה קיימת תדירות גדולה מאוד של רכבים יוצאים ונכנסים. ישנם שטחים פנויים נוספים בעטרות וניתן להשתמש בהם לסדנאות הקשר במקום במחסן הביצים.



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

- 3 -

סא"ל דב תומר:

מחסן הביצים הינו 900 מ"ר; השטח הזה מספיק ליחדונת קטנטונת. אך למרות זאת ניתן להסתדר שם עם הרחבת השטח תוך כדי הסדרים עם חברת החשמל. עם ההרחבה אין צורך להתפרס מערבה לכיוון יו"ש, ניתן להישאר בתחום שיפוט ירושלים.

השטח הזה מספיק לנוכחות ראשונית של צה"ל בעטרות, להגעת כח ראשון למקום - אך בעתיד יש צורך בהרחבה.

מר רפי לוי:

חשוב לעשות מעשה בטחוני בעטרות, מוקדם ככל האפשר, שיסמל עבור המפעלים בעטרות אשר מצבם קשה, עדות ליציבות, לנוכחות צבאית. מבחינה פסיכולוגית מעשה כזה יתרום המון למען יצירת ההרגשה הטובה בקרב התושבים באזור.

מר ישעיהו ברזל:

אנו כוועדה נמליץ על העקרון, שההעברות ימומנו ע"י משרד האוצר ולא ע"י משרד הבטחון. האוצר ידרוש חישוב מדוייק בנוגע לתקציב; העלויות ירשמו ויונחו על שולחן האוצר ויתכן שאז יהיה צורך בפורום מצומצם יותר.

סא"ל דב תומר:

ניתן להשיג תוספת שטח ע"י הוספת החזית לפני מחסן הביצים, והשטח של חברת החשמל שנחוץ לנו.

מר משה אדרי:

לכל מבנה מחובר מגרש. אנשי הצבא מבקשים שטח נוסף מעבר למגרש - השטח הזה לא פנוי, ועל כן לא נוכל לעשות בו שימוש ללא הסכמה של חברת החשמל.



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

- 4 -

מר אריק לביא:

אנו רוצים להשתמש בשטח של חברת החשמל בשכירות.

סא"ל דב תומר:

למיטב ידיעתי, חברת החשמל לא עושה שימוש בשטח מעבר לעובדה שאנשיה יוצאים ונכנסים למקום לשימוש בגנרטורים. אם נשכ בפורום מצומצם עם מפה ונחליט על מיקום מדויק לשטח חניה, לתנועה וכו' - זה יהיה הרבה יותר יעיל.

מר רפי לוי:

מכיוון שמדובר בהסדרי תנועה - השטח והמבנה מתאימים, הבעיה הינה - תוספת שטח. מנהלת עטרות תבוא בדברים עם חברת החשמל, לאחר שנצא לסיור משותף עם אנשי צה"ל - ואז תתקבל החלטה. הווה אומר שהנושא הזה יתואם ביני לבין חברת החשמל.

מר אברהם סנפירי:

הנושא הבא - סדנאות המשטרה. בראשית שנות ה-70 הוקמו סדנאות המשטרה, ומאז אמצע שנות ה-80 הן עומדות כשלד. מבחינת עטרות, עובדת העברת סדנאות המשטרה תיתן תנופה אדירה למערכת - כמדיניות. שר המשטרה הורה להתחיל לבנות את הסדנאות. על המשטרה לקבוע לו"ז ולציין את הבעיות המתעוררות.

סנ"צ יעקב עמר:

המשטרה מתכוננת ורוצה לעבור לעטרות, השאלה הינה העיתוי. קיים שלד באיזור מחסני המשביר, גודלו של השלד - 4,000 מ"ר. מעבודת המשטרה בודקות כעת את כמויות האבק, ושם יגיעו למסקנה אם כמויות האבק לא ייצרו בעיות.



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

- 5 -

המשטרה רוצה להשתמש בשלד, אם לא כסדנא - אז יתכן שכבית מעצר למעצרים המוניים.

אנו לא פוסלים את השלד הקיים, אך כיום הוא לא מתאים לפרוגרמה. כיום אין למשטרה תקציב לא לבניית סדנא ואף לא לבית מעצר. אם נקבל תקציב והמלצותינו תתקבלנה - אזי נתחיל בתכנון.

מר משה אדרי:

מנכ"ל משרד המשטרה מטפל בנושא הזה אישית. קבענו שהסדנא עוברת למחנה אלבני. המשטרה מתכננת פרוגרמה די יקרה. אנו בוחנים את העלות המוצעת, הרכב הקרקע ועלות הבניה. את הבעיות (כמו מימון ביניים וכד') נפתור עם מנכ"ל משרד המשטרה.

מר ישעיהו ברזל:

בעוד חודשים יגיש סנ"צ יעקב עמר לפורום זה אלטרנטיבה מועדפת - הפתרון האחד שהמשטרה תבחר בו, ובנוסף את העלויות והלו"ז.

מר משה אדרי:

אינני בטוח כי נוכל להגיע לאלטרנטיבה מועדפת עם משרד האוצר תוך חודשיים.

שמאי ממשלתי יבדוק האם העלויות מתקזזות עם ערך הקרקע. בין תהליך הפינוי למעשה הבניה - יש פער של שנתיים.

מר ישעיהו ברזל:

משרד האוצר הכיר במימון הביניים.

מר רפי לוי:

היתה החלטה של משרד האוצר לממן את העברת הסדנאות ועליו לעמוד בה.

מר אברהם סנפירי:

תקציב הפיתוח של המשטרה נקבע עפ"י סכום מקסימלי. מעבר לסדר העדיפויות שלהם בתקציב הפיתוח - הם מבקשים שעטרות תהיה בנפרד, ולזה משרד האוצר לא יסכים.



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

- 6 -

סוכם:

- א. יערך סיור ב-20/6 בענין מיקום תחנות משטרה.
- ב. יערך סיור ב-24/6 של אנשי הצבא עם מר דן וקסמן.

הרשות לפיתוח ירושלים תיקח על עצמה את מלאכת המדידות. המודדים יסיימו עבודתם עד השבוע הראשון בחודש יולי, ויעבירו מדידותיהם למשרד הבטחון + העתק למנהל מקרקעי ישראל.

העיריה תציג בסיוורים חתכים, מודלים של האזור וכד'. המשטרה וצה"ל יגישו לפורום הזה את מסמכי העלויות כדי שניתן יהיה לדון עם משרד האוצר - כשהעובדות רשומות ומונחות על שולחן הדיונים.

הפורום יתכנס לישיבה נוספת ביום ראשון כ"ד באב 4.8.91, בשעה 14:00 במשרד לעניני ירושלים, לדיון, כאשר לפניו יונחו האלטרנטיבות המועדפות של המשטרה וצה"ל + העלויות והלו"ז.

העתק: לכל המשתתפים

20/1/96

מז



המשרד לעניני ירושלים

ו' באב התשנ"א
17 ביולי 1991

לשכת סגן השר

VER-317

לכבוד
מר יורם כהן
אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אחזקת רכב נהגי סגן השר והמנכ"ל

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אודה לך באם תפעל לאשר לנהגי סגן השר והמנכ"ל אחזקת רכב א'.

כידוע לך דרגתם של הנ"ל נמוכה, ובהתאם לכך משכורתם. מרכיב אחזקת הרכב מהווה פיצוי לשכר הנמוך אותו הם מקבלים, וכפי הידוע לך בכל משרדי הממשלה מקבלים נהגי מנכ"לים ושרים אחזקת רכב ברמה זו ובמקרים רבים אף למעלה מכך.

בכבוד רב,

אריה פיקל
יועץ ס/שר

העתק: מר שבתאי נחמני - קצין תקציבים

1
דף מספר

הוראות שימוש: ימלא במכונת כתיבה בשישה (מקור +
5) עותקים שיועברו לאחר חתימת המוסמך במשרד
לאישור אגף התקציבים.

20/1/46

תקן רכב שירות/אישי לשנת 1991

משרד מנהל תעבורה

אנו מציעים את תקן רכב שירות/אישי של משרדנו (1/או שינויים בו) כלהלן:

(8) הערות	(7) מכסת קילומטרים שנתית	(6) דרגת ניידות		(5) שם העובד	(4) תאור המשרה (התפקיד)	(3) מס' המשרה בתקן כח"אדם	(2) סעיף תקציבי	(1) מ.ס. סדורי
		לשנת התקציב הנוכחית	לשנת התקציב הקודמת					
		10	-	יעקב זכרתי	מנהל מ.ס. 10			
		10	-	אליהו יערי	מנהל מ.ס. 10			

סה"כ תפוצה (לאחר אישור אגף התקציבים):

סמנכ"ל למינהל
 קצין התקציבים
 גש"ם - מחלקת התקנים

(מקור) אגף התקציבים באוצר
 אגף התקציבים באוצר
 חשב המשרד

חתימה: אליהו יערי תואר: מנהל מ.ס. 10
 חתימה: יעקב זכרתי תואר: מנהל מ.ס. 10

המחיר של המוצר (ב"מ) +
 המס המוטל על המוצר (ב"מ) =
 המחיר של המוצר (ב"מ) +
 המס המוטל על המוצר (ב"מ)

מס המכר

מס הכנסה

המס המוטל על המוצר (ב"מ) +
 המס המוטל על המוצר (ב"מ)

(א) מס המכר	(ב) המוצר	(ג) מס המכר	(ד) המוצר (המסוימי)	(ה) המוצר	(ו) המוצר (המסוימי)		(ז) מס המכר	(ח) המוצר
					המס המוטל על המוצר (ב"מ)	המס המוטל על המוצר (ב"מ)		
			מס המכר	מס המכר				

המס המוטל על המוצר (ב"מ) +
 המס המוטל על המוצר (ב"מ) =
 המס המוטל על המוצר (ב"מ) +
 המס המוטל על המוצר (ב"מ)

07/11/46



Handwritten notes and signature in the top right corner.

המשרד לעניני ירושלים

ירושלים, 16.7.91

B-074

מנהל כללי

לכבוד
שי טלמון
ס/ הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "פרוייקט הרופאים"

פגישתנו האחרונה שהתקיימה במשרדי, השאירה בי הרגשת אי נוחות, במובן זה שחשתי נסיגה מצידכם וזאת לאחר שהלכתי כברת דרך ארוכה, בכרכתכם ועידודכם, על פרויקט שהיוזמה לו יצאה מאגף התקציבים.

"פרוייקט הרופאים" כפי שאנו קראנו לו, נועד לתת תשובה ולו חלקית לקליטתם של רופאים עולים חדשים, זאת במסגרות של עמותות מחקר (ללא זיקה לתקנים של עובדי ציבור).

בשעתו כששוחחנו על הנושא, הודגש בפניכם שעקרונות תוכלו לתקצב את הנושא על בסיס תחליפי של דמי אבטלה+, וזאת כדי לתת את המאיץ הראשוני להקמת הפרוייקט.

עם נתון זה פיתחתי מגעים וקשרים עם גופים שונים, בהם קבוצות רופאים מהדסה ומדענים מהאוניברסיטה העברית איתם קימתי דיון כדי לברר את ההתכנות, (בדיון זה השתתף אף ס/ השר, וכן נציג אגף התקציבים).

דנתי בנושא עם ארגון הדסה, ה-Joint, ה-UJA, וכן עם בתי חולים הדסה, שערי צדק ואחרים.

הצד השווה מכל הדיונים, שכל הגופים הסכימו שהנושא חשוב, מהווה דבר בעיתו, ואם יעשה טוב, הרי לאורך זמן, תשתית זו שתוקם תפרנס עצמה לאחר שתתבסס, ותוכל להיות ענף כלכלי מכניס לעצמו.

יתרה מזו, הגופים אתם דנתי הביעו הסכמתם העקרונית להשתתף אף בהקצאה של מקורות לפרוייקט.

כאמור שיחתנו האחרונה הותירה בי הרגשה לא נעימה, וגרוע מזה, האמינות, שעבורנו הנה נורמה ראשונית, עשויה במקרה זה להפגם.

מצאתי לנכון להביא בפניך כחבר ועמית, את התחושות הקשות המלוות אותי בעקבות המפגש.

כברכה,
י. ק. ברזל
מנהל כללי

20/1/96 חתן



המשרד לעניני ירושלים

מנהל כללי

ב"ה, ו' בתמוז התשנ"א
18 ביוני 1991

B - 034

לכבוד
השופט (בדימוס) מר מ. בן-דרור
יו"ר הוועדה הציבורית
לקביעת ייעודם של עזבונות לטובת המדינה
האפוטרופוס הכללי
רחוב בן-יהודה 14
תל-אביב

אדון נכבד,

בהמשך למכתבי מיום י"ז בסיון התשנ"א, 30 במאי 1991 מצ"ב הבקשות
(בצירוף מכתבי הבקשות) שהועברו אל משרדנו והמלצות משרדנו.

חו"ד אגף התקציבים תועבר אליכם כנפרד בתוך מספר ימים.

בכבוד רב

ישעיהו ברזל
מנהל כללי



המשרד לעניני ירושלים

- 2 -

מנהל כללי

ריכוז רשימת בקשות אל הועדה לחלוקה של עזבונות המדינה

המוסד המבקש	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
1. מכון י-ם לחקר ישראל	1. פיתוח מקורות תעסוקה בירושלים. 2. פרויקט מעקב אחר קליטת העליה בירושלים. 3. אדריכלות בי-ם הבניה בעיר העתיקה, המכון פרסם עד כה סדרה על האדריכלות של העיר העתיקה בי-ם	1. 172,000 ש' 2. 250,000 ש' 3. 150,000 ש'	10,000 ש' 50,000 ש' 50,000 ש'	60,000 ש' 40,000 ש' 100,000 ש'		מוסד זה ערוך לשרת כמקור לגבוש חשיבה אסטרטגית למשרד; ויש למשרד ענין רב בפיתוח וטיפוח המוסד.
2. מרכז הבינ-ארצי להוראת תרבות ישראל	סדנאות להוראת נושא ירושלים בתכנית הלימודים של מוסדות אקדמאיים בכל העולם. ובנוסף פרסום הסדרה: "With eyes toward Zion" המבוססת על הסדנאות.	\$120,000 (276,000 ש')	גיוס עצמי של כשליש - \$ 10,000 (23,000 ש') בכל שנה.	להקצות סך 60,000 ש' עבור כל הפרוייקטים.		



המשרד לעניני ירושלים

- 3 -

מנהל כללי

הערות	חוד' אגף התקציבים	המלצת המשרד	מקורות מימון נוספים	הסכום המבוקש	נושא הבקשה	המוסד המבקש
		להקצות סך 250,000 ש' לכל הבקשות.	40,000 ש'	1. 40,000 ש'	1. תרגום לאנגלית של סדרת קלטות על ירושלים.	3. יד. יצחק בן-צבי
			40,000 ש'	2. 40,000 ש'	2. חוברות סיורים בירושלים.	
				3. 120,000 ש'	3. מחקר על ירושלים בהתבסס על מקורות יחודיים שלא נחשפו עד כה.	
			135,000 ש'	4. 250,000 ש'	4. מחקרים על ירושלים בתקופות שונות. א. ירושלים בתקופה העותמאנית ב. מחקרים על קראי ירושלים. ג. מחקרים על מקובלי ירושלים. ד. מחקרים על ירושלים בימי הביניים.	
		להקציב למוזיאון סך 250,000 ש"ח כסיוע בכיסוי הפסד הכנסות. בנוסף יפתח המוזיאון פעילות בהדרכת עולים וכן העמקת ההבנה בין יהודים לשאינם יהודים	קרן י-ם 450,000 שח' עירית י-ם 450,000 שח'	550,000 ש'	סיוע עקב אי מימוש של הכנסות עצמיות עקב האינטיפדה. בנוסף ייזמו תכניות הדרכה וסדנאות לעולים, ולקהל שאינו יהודי.	4. מגדל דוד



המשרד לעניני ירושלים

- 4 -

מנהל כללי

הערות	חוד' אגף התקציבים	המלצת המשרד	מקורות מימון נוספים	הסכום המבוקש	נושא הבקשה	המוסד המבקש
		נושא הטחון במסגרת כוללת ולא בבקשות פרטניות. ממליץ לאשר רק לפרויקטים ספציפיים. לאשר סך כולל של 150,000 ש"ח להקמה של מרכז פדגוגי 90,000 נוספים עבור העסקת עולים על פי חוזים שיוגשו.		1. 8,800,000 ש' 2. 1,128,800 ש' 3. 1,200,000 ש' 4. 248,650 ש' 5. -----	1. ישוב הרובע המוסלמי שבעיר העתיקה סיוע באמצעי בטחון להגשמת סעיף א'. 3. הסבת תערוכת "מול הכותל" למרכז פדגוגי בנושא ירושלים אשר ישרת אלפי מבקרים מהארץ ומחוצה לה. 4. פרסומים בכתב של חומר לימודי של ישיבת "באהלי תורה" המיועד לכוון ולהדריך לומדים במקצועות תורניים שונים. ה. העסקת עולים חדשים כקבוצת בניה.	5. עטרה ליושנה
		100,000 ש"ח לפעילות הדרכה ולימוד שיוזם המכון.		520,000 ש'	סדנאות לימוד תערוכות ספריה ופרסומים.	6. מכון המקדש



המשרד לעניני ירושלים

- 5 -

מנהל כללי

המבקש	המוסד	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
7. עירית י-ם		סיוע לפרוייקט קליטת עולים בירושלים.	1. 1,193,500 ש'	עירית ירושלים	עירית י-ם עוסקת במגוון של נושאים מרביתם בתאום עם המשרד. ממליץ לאשר סך 800,000 ש'	2	
8. עזרת חולים ומרפאת שיניים עממית		1. העסקת עולים רופאי שיניים 2. רכישת ציוד נוסף לשם תיגבור שרותי רפואת השיניים לעולים ונזקקים תושבי ירושלים הנמצאים במצוקה.	1. 180,000 ש' 2. 120,000 ש'	קרן "יד אבי הישוב" 12,000 ש' עירית ירושלים 22,000 ש'	בקרנו ועמדנו על פעילותו החשובה ממליץ לאשר סך 200,000 ש' בסכום זה כלול גם קליטת רופאים עולים		
9. האונ העברית והדסה ביה"ס לרפואת שיניים		רכישת ציוד, הכשרת עובד והעסקתו בפרוייקט הדמיה ברפואת שיניים.	1. 90,000 \$	אין	ממליץ לאשר סך 60,000 ש' עבור הפרוייקט שבהמשכו יקלוט גם מדענים עולים		אם ניתן במסגרת הועדה, אמליץ על תוס' של 50,000 נוספים בגין ציוד



המשרד לעניני ירושלים

- 6 -

מנהל כללי

המוסד המבקש	נושא הבקשה	הסכום המבוקש	מקורות מימון נוספים	המלצת המשרד	חוד' אגף התקציבים	הערות
10. מפעלי זכרון מנחם לרפואה וחסד	סיוע לילדים חולי סרטן. הסיוע בא לידי ביטוי בהתרמת דם לקבוצות, מסיבות-כתי חולים וכו'.	\$ 117,300	אין	ממליץ לאשר סך 50,000 ש' לעידוד הפעולה הברוכה שנעשית ברובה בהתנדבות		
11. הפועל י-ם מחלקת כדורסל	קליטת ילדים עולים במסגרת ביה"ס לכדורסל	250,000 ש'	עיריית ירושלים ההסתדרות הכללית ואגודת הפועל	פרוייקט זה יקבל תמיכה במסגרת הסכום שיוקצב לעיריית י-ם.		בקשה זו תידון במסגרת הקצבות לעיריית ירושלים.
12. תזמורת קאמרית ימני-ם	ייסודה של תזמורת קאמרית חדשה בירושלים שרוב נגניה יהיו עולים מבריה"מ, כתולדה של מציאות חברתית מוסיקאלית בארץ.	3 מליון ש'	אין	מאוד התרשמתי מהיוזמה, ומיסוד הקליטה שבה, המדובר הוא בקליטה של 42 נגנים עולים, יש כאן יוזמה ברוכה, הגוף התארגן בשלב זה ללא מימון וחבריו כבר הופיעו בהצלחה גדולה יש לתמוך בכל היכולת במפעל יפה חשוב ומועיל זה. ממליץ על הקצבה של סך 100,000 ש'		



המשרד לעניני ירושלים

- 7 -

מנהל כללי

הערות	חוד' אגף התקציבים	המלצת המשרד	מקורות מימון נוספים	הסכום המבוקש	נושא הבקשה	המוסד המבקש
		לא ממליצים בשלב זה.	אין	\$ 500,000	חיזוק ושיפוץ בנין הישיבה בירושלים העתיקה	13. רחבת הכותל העיר העתיקה י-ם
		ממליץ להקציב סך 15,000 ש' זאת על בסיס חוזי של קליטת עולים לעבודה.	מימון עצמי של המפעל.	15,000 ש'	סיוע בקליטת עולים לעבודה.	14. אליפור יצרני לוחות חשמל ובקרה
		להקציב סך 200,000 ש' כמלגות לתלמידים עולים.		1,200,000	קליטת תלמידים עולים מבריה"מ	15. קרית נוער י-ם



מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת
20/11/46

כאן
כאן

המנהל הכללי

י"ג בתמוז ה'תשנ"א
25 יוני, 1991
/1051/

2.



לכבוד
מר י. ברזל
מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים

א.נ..

אנו מתנצלים על היעדרות נציגי האוצר ממספר ישיבות שהתקיימו לאחרונה במשרדך למרות התיאום בין המשרדים.

אני מודע לעובדה שאי השתתפות נציג משרדי בישיבות אלו עלול לפגום ביעילותן.

אפעל לבל יישנו מקרים דומים בעתיד.

בברכה,

שלום זינגר

העתק ד. ברודט - הממונה על התקציבים
ד. בר-חיים - סמנכ"ל לתפקידים מיוחדים

תקן רכב שירות/אישי

לשנת 1991

8022
20/1/46

משרד 587/10 יבנה

אנו מציעים את תקן רכב שירות/אישי של משרדנו (ו/או שינויים בו) כלהלן:

(8) הערות	(7) מכסת קילומטרים שנתיים	(6) דרגת נייחות		(5) שם העובד	(4) תאור המשרה (התפקיד)	(3) מס' המשרה בתקן כח"אדם	(2) סעיף תקציבי	(1) מס. סדורי
		לשנת התקציב הקודמת	לשנת התקציב הנוכחית					
		-	א	אילן גל	מנהל אולם סניף הילד		04.080209	1
		-	א	חיה גל	מנהלת אולם סניף			
	5.10.85	-	א	ירקא חצ'ית	לפני סניף הילד			
	5.10.85	-	א	ולטל אילן	נהג סניף			
	4.10.85	-	א	גאון אילן	נהג סניף			
					אילן חצ'ית			

סמנכ"ל למינהל
 קצין התקציבים
 נש"ם - מחלקת התקנים
 (מקור) אגף התקציבים באוצר
 אגף התקציבים באוצר
 חשב המשרד
 תמוצה (לאחר אישור אגף התקציבים):
 חתימה:  תואר: מנהל אגף תקציבים
 חתימה: _____ תואר: _____
 שם: _____ שם: _____

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

ציון

אל:

ג' ציון נבין-אלק יקצטיו ו/9/6/11

תיק מס'

מאת:

לברי / מתני-אלבר ג'א האם

הנדון:

גן יט לבתי-אלבר אליו וינאם

סימון:

ג' ציון נבין יט לבתי אל צויה

אלבר אליו וינאם

ג' ציון אל אלבר אליו וינאם

ג' ציון אל אלבר אליו וינאם

בסיפה

ל(מתן)

1



תקן רכב שירות/אישי

לשנת 1991

משרד הבריאות

הוראות שימוש: ימולא במכונת כתיבה בשישה (מקור + 5) עותקים שיועברו לאחר חתימת המוסמך במשרד לאישור אגף התקציבים.

דף מספר

אנו מציעים את תקן רכב שירות/אישי של משרדנו (ו/או שינויים בו) כלהלן:

(8) הערות	(7) מכסת קילומטרים שנחית	(6) דרגת נידות		(5) שם העובר	(4) תאור המשרה (התפקיד)	(3) מס' המשרה בתקן כח"אדם	(2) סעיף תקציבי	(1) מס. סדורי
		לשנת התקציב הנוכחית	לשנת התקציב הקודמת					
		ר	-	מיכל גרין	מנהלת אולם סגן היג'		04.080209	1
		ר	-	חיה לזרעוני	מנהלת אולם סגן			
		ל	-	יעקב חזן	לבו סגן היג'			
		ל	-	שלמה גולד	נהג סגן			
		ל	-	גאון חברה	נהג			

סמנכ"ל למינהל
 קצין התקציבים
 נש"ם - מחלקת התקנים

(מקור) אגף התקציבים באוצר
 אגף התקציבים באוצר
 חשב המשרד

תמונת המוסמך במשרד: שלמה לזרעוני קצין תקציבים תואר חתימה
 אישור אגף התקציבים: _____ שלמה לזרעוני קצין תקציבים תואר חתימה

תקן רכב שירות/אישי

לשנת 1991

משרד התעופה והטיסה

הוראות שימוש: ימולא במכונת כתיבה בשישה (מקור) +
 5 עותקים שידעברו לאחר חתימת המוסמך במשרד
 לאישור אגף התקציבים.

דף מספר 1

אנו מציעים את תקן רכב שירות/אישי של משרדנו (ו/או שניויים בו) כלהלן:

(8) הערות	(7) מכסת קילומטרים שנתית	(6) דרגת ניידות		(5) שם העובד	(4) תאור המשרה (התפקיד)	(3) מס' המשרה בתקן כח"אדם	(2) סעיף תקציבי	(1) מס. סדורי
		לשנת התקציב הנוכחית	לשנת התקציב הקודמת					
		ר	-	גילי לוי	מנהל אולם סגן היל		04.08.09	1
		ר	-	חיינו למצוא	מנהל אולם סגן			
		ל	-	יצחק חזן	סגן היל			
		ל	-	שלמה אילן	הק"א סגן			
		ל	-	גלית אלכרי	הק"א			

תפוצה (לאחר אישור אגף התקציבים):

סמנכ"ל למינהל
 קצין התקציבים
 נש"ם - מחלקת התקנים

(מקור) אגף התקציבים באוצר
 אגף התקציבים באוצר
 חשב המשרד

חתימה: שלמה אילן תואר: קצין תקציבים שם: שלמה אילן חתימה: שלמה אילן תואר: קצין תקציבים שם: שלמה אילן

חתימת המוסמך במשרד: _____
 אישור אגף התקציבים: _____

המילוי ייעשה: א) על פי הנתונים (הערות) שניתנו ב-2) והערות המערכת תחת הכותרת "הערות" והערות המערכת.

ת"פ מס' 100

מס' הדו"ח: 100

הנתונים להלן הם נתונים שהתקבלו מן המטרה (אם יש) או מן המטרה:

(א) מס' הדו"ח	(ב) תאריך הדו"ח	(ג) תחום המטרה או המטרה	(ד) תיאור המטרה (מסומן)	(ה) מיקום המטרה	(ו) תיאור המטרה		(ז) מס' הדו"ח המסומן	(ח) הערות
					מיקום המטרה	תיאור המטרה		
			מטרה מס' 100	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 101	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 102	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 103	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 104	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 105	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 106	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 107	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 108	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 109	מיקום המטרה				
			מטרה מס' 110	מיקום המטרה				

המטרה מסומנת: מס' הדו"ח המסומן: מס' הדו"ח המסומן:

המטרה מסומנת: מס' הדו"ח המסומן: מס' הדו"ח המסומן:

המטרה מסומנת: מס' הדו"ח המסומן: מס' הדו"ח המסומן:



המשרד לעניני ירושלים

לשכת סגן השר

P-272

20/1/46

סגן

פרוייקט החייאת שכונות ותיקות במרכז העיר

בתי אונגריין

כשלב זה הוכנה תוכנית לחידוש התשתית, הכוללת: ביבוב, ניקוז, חשמל וטלפון, טיפול בבורות התת קרקעיים וריצוף כיכרות וחצרות שבמיתחם. מספר המשפחות המשוכנות כיום הוא כ-300 על שטח של כ-21 דונם. בעתיד הקרוב נתכנן תוספת דירות, כאשר המטרה היא: שיפוץ וריווח דירות ולא תוספת אוכלוסין.

שכונות אלו אינן שכונות מצוקה, במובן המקובל ולא ניכללו בהגדרה הרשמית לטיפול.

ניתן לראות בהן פרוייקטים, שהחלק המכריע של ההשקעה הדרושה תוחזר ויש בהם חשיבות אורבנית - פיזית, חברתית ופוליטית גם יחד.

כל הפעולה נעשית תוך שותפות מלאה בין משרדנו והעירייה לכן "הנהלת ההקדשים". הכסף שהוצע לתכנון, מקורו בחלקים שווים בין העירייה לבין ה"הקדשים".

הסכום הדרוש לשנת תקציב זו להמשך תכנון ולשיפור תשתית בבתי אונגריין הוא 1,500,000 ש"ח

הוכנו תכניות והוגשו לרשויות:

בתי ורשה

שכונה בת 11 דונם ו - 97 יחידות משוכנות, על פי התכנית המוגשת יורסו חלק המבנים ויבנו מחדש. יתרתם ישופצו. מספר יחידות דיור עתידיות 145 ובפינת שטראוס - מאה שערים ימוקם מבנה - פסג' מסחרי ומשרדים על כ - 3,000 מ"ר. סה"כ השקעה חזויה 25,000,000 ש"ח. ההכנסה החזויה מהחכרת שטחי מסחר ומשרדים ומיתרת הדירות, מעבר הנדרש לאוכלוסיה הקיימת, בדמי מפתח היא כ - 22,000,000 ש"ח.

בתי ויטנברג

אוכלוסיה משוכנת כיום - 17 ובתכנון עתידי 75.

ההכנסות החזויות קרובות לכיסוי ההשקעה.

סה"כ ההשקעה החזויה לבניית דירות חדשות ולשיפוץ הדירות של האוכלוסיה הקיימת: 13 מיליון ש"ח.

20/1/96

ירושלים,
י"ד בתמוז התשנ"א
26 ביוני 1991

חברתי 2621

לכבוד
מר דוד מילגרום
משרד הפנים

הנדון: הפשרת הרזרבה לקליטת עליה

בהמשך לדיון שהתקיים היום בועדת הכספים הפשרנו סכום של 46 מליון שקלים מהרזרבה לקליטת עליה בתקציב הרשויות המקומיות.

על פי הסיכום בועדת הכספים יוקצה הסכום בין כל הרשויות המקומיות על פי שני הקטריונים הבאים בלבד:

א. היחס בין מספר העולים החדשים שנקלטו ברשות לבין סה"כ העולים החדשים (אנו ממליצים כי משקלו של קטריון זה יהיה 25%).

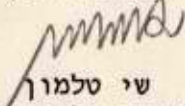
ב. היחס בין שיעור הגידול של האוכלוסיה ברשות המקומית הנובע מגל העליה (אוכלוסיה/עולים) לבין סה"כ שיעור הגידול של האוכלוסיה בכל הרשויות המקומיות (אנו ממליצים כי משקלו של קטריון זה יהיה 75%).

מסה"כ התקבולים המגיעים לרשויות החזקות (כהגדרתן לצורך הדפרנציציה בחינוך וברוחה), על פי הקטריונים שפורטו לעיל ינוכו 25% אשר יוקצו ליתר הרשויות על פי אותם הקטריונים.

במידה ובעתיד נסכם על קטריונים נוספים בהתאם לנטל קליטת העליה ברשויות המקומיות יתוקנו העברות לרשויות בהתאם.

קודם לחלוקת הסכום בין הרשויות אודה לך אם תעבירו לאישורנו את מסגרות התקציב של כל הרשויות המקומיות לשנת 1991 ואת הסכומים המגיעים לכל רשות בגין קליטת העליה.

בכבוד רב,



שי טלמון
ס/ממונה על התקציבים

העתק:

מר י. מודעי - שר האוצר
הרב א. דרעי - שר הפנים
הרב ז. פלדמן - יו"ר ועדת הכספים
מר דב קהת - מנהל משרד הפנים
מר ד. ברוזט - הממונה על התקציבים
מר ד. כהן - אגף התקציבים

וכספ-סכום-368

20/1/96
כספים -

כנסת שתיים עשרה
מושב שלישי

~~כספים -~~
~~אשראי -~~
~~א. י. ג. ס. א.~~

סיכום מס' 420

מישיבת ועדת הכספים

שהתקיימה ביום רביעי, ב' סיון התשנ"א (15.5.91), בכנסת

הנוכחים: מ.ז. פלדמן (חיו"ר), ר. אדרי, צ' ביטון, ג. גל, פ. גרופר, א. דיין, י. הורביץ, א. ויינשטיין, ע. עלי, א. שוחט, ד. תיכון.

מ"מ: א. בורג, י. גולדברג.

א. קרשנר - מזכיר הוועדה
א. דמביץ - היועץ המשפטי לוועדה
ט. אלחנני - יועצת כלכלית

פתיחת הישיבה: 09.00

נעילת הישיבה: 11.00

המוזמנים: י. בן יחונתן, ד. כהן - משרד האוצר.
מ. שגיא - משרד החינוך והתרבות.
מ. זבצקי, גב' ק. פלדמן - מרכז השלטון המקומי.
ז. ביילסקי - ראש עיריית רעננה.
ק. גרוסמן - הסוכנות היהודית.
א. דובדבני, י. לביא, גב' יגייר - משרד הפנים.
צ. עמית - לשכת המסחר.
ד. שבדרון, י. סוקולוב (יבואני נעלים).
א. אוונס (יבואן אל.איי.גיר)

מצבן הקשה של הרשויות המקומיות לאור קליטת העליה

- הוועדה המשיכה בדיון.
- סוכם: 1. הוועדה פונה לאוצר להעביר למשרד הפנים את חסכום של 46 מליון ש"ח לצורך קליטת העליה מיד לאחר הגשת קריטריונים לחלוקת הסכום ע"י משרד הפנים.
2. הוועדה פונה למשרד הפנים לגבש מיד קריטריונים לקביעת סל הקליטה ברשויות המקומיות ולאוצר להעביר, מיד לאחר מכן, את המשאבים הדרושים.
3. הוועדה מבקשת לקבל דיווח תוך חודש ימים על ביצוע הסיכום הנ"ל.

צו תעריף המכס והפטורים ומט קניה על טובין (תיקונים מס' 15, 16, 19) התשנ"א-1991

הוועדה דנה בצווים הנ"ל.

- הוחלט: 1, כאשר תיקונים 16 ו-19 ולחניחן על שלחן הכנסת.
2, להזמין נציגי הת' התעשיינים, משרד התו"מ ומשרד העו"ר לענין תיקון 15.

הינני מודת
לכבוד
הוועדה
הנ"ל

26.6.83

20/1/96



המשרד לעניני ירושלים

ב"ה, כ"ה באייר התשנ"א
9 במאי 1991

מנהל כללי

ישיבת וועדת מנכ"לים אשר נערכה ביום 28.4.91
בראשות מר ישעיהו ברזל, מנכ"ל המשרד לעניני ירושלים
בנושא שינוי מתחם שנלד וכניסת הצבא לאזור התעשייה עטרות

נכחו:

מר ישעיהו ברזל - מנכ"ל המשרד לעניני ירושלים

מר אהוד תייר - מהנדס העיר

מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים

מר דן וקסמן - מנהל פרוייקט הרשות לפיתוח ירושלים

מר אברהם סנפירי - יועץ כלכלי לרשות לפיתוח ירושלים

מר אראל מרגלית - הרשות לפיתוח ירושלים

משרד המשטרה:

סנ"צ הרצל יוסוף - מנהל היחידה לתכנון ותקצוב

סנ"צ יעקב עמר - אגף תכנון ואירגון

תנ"צ יעקב בינג - אג"ת

משרד הבטחון:

מר אריק לביא - ראש מערכת נכסים במשרד הבטחון

תא"ל אייל יוסף - סגן ראש אג"ת בצה"ל

משרד האוצר:

מר שי טלמון - סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר

מר מוקי פינצר - אגף התקציבים

מר בועז קמר - אגף תקציבים, דיוור ממשלתי

[סיכום קצר מוגש בסוף המסמך על עמוד נפרד]

מר ישעיהו ברזל: התכנסנו בעקבות החלטתה של וועדת שרים לענייני ירושלים אשר הורתה לצוות לסיים עבודתו תוך 45 ימים. המטרה להגיע לנייר מקובל על כולנו שיתן לו"ז לפינוי מתחם שנלר וכניסה לאזור התעשייה עטרות, תוך פתרון בעיית מימון הביניים.

מר דן וקסמן: מדובר למעשה על שילוב בין שני פרויקטים שנלר ועטרות. הכוונה היא לפנות את המתקנים הצבאיים אשר נמצאים כולם במתחם שנלר לאזור התעשייה עטרות, ולחלקים אחרים בעיר (אותם אלמנטים אשר דרושים לאזרחי ירושלים על בסיס יומיומי). יש לציין כי בזכות הבינוי הדליל בשנלר ניתן להתחיל בבינוי ע"י פינוי קטן מאוד, אחת הבעיות המרכזיות הינה מימון הביניים.

בבדיקה ראשונית גסה מסתמן שלא ידרש כמעט כסף חיצוני, והפרוייקט כולו בסופו של דבר, יהווה משק סגור.

מר עוזי וכסלר: כאשר עלה הרעיון לפני כשנה וחצי חשבו על ביצוע מהיר, לאחר שהיתה הסכמה בין אגף התקציבים, מינהל מקרקעי ישראל (ממ"י) ומשרד הביטחון חשבו שזה יהיה משק סגור. לא להרוויח לא להפסיד, ניתנה לכך הסכמה עקרונית גם ע"י העיריה.

נושא מימון לא פתור, מר דן וקסמן הניח שממ"י יקצה שטח בעטרות. אם כי בעיית השטח איננה מרכזית מפני שבכל שטח ניתן למצוא פתרון.

מר אהוד תייר: אמנם הצבא הביא מספר חלופות א-ד אך מבחינת עטרות החלופה הרלוונטית הינה א' בלבד. (ב' נפסל ע"י הצבא, ג'-ד' לא פוטרות הענין מבחינת הבטחון בעטרות).

תא"ל אייל יוסף: צריך לראות שהפרוייקט יתרכז בפיתוח עטרות ולא בפינוי שנלר. ישנה נכונות ונעשו פעילויות מצד משרד הבטחון, חלק מהפונקציות אשר מפונות משנלר צריכות להשאר במרכז בירושלים חלקן תעבורנה לעטרות. יש לצבא מספר דרישות:

א) זהו צורך אזרחי טהור וזה יבוא לביטוי בתקציבים, היום יש לצבא מגבלות תקציביות רציניות ביותר. מבקש להדגיש שפינוי שנלר ביסודו הינו צורך אזרחי ולא צה"לי, לכן הצבא לא יהיה מוכן לבצע זאת מתקציב משרד הבטחון.

ב) העברה לאזור זה מתבססת על תוכנית על פיה ישנה חלופה מיידית בכל שלב בתהליך למקום המתפנה, משמע; פינוי ממקום אחד למשנהו.
ג) צריך פתרון כולל לכל המערכת, היינו; לגופים שעוברים לעטרות וגם לאלה הנשארים בעיר.

זמן - צריך לעשות הכל שהלו"ז יהיה קצר.
חלופות - מוכנים לשקול כל אחת.
באופן כללי, לא מפנים שום גוף לפני שישנה חלופה.
סדרי עדיפויות מבחינת המתחמים בעטרות הם:

ג-1

ד-2

ב-3

א-4

מר שי טלמון: האם יש הערכות על תקציבים?
תשובה - נכון לרגע זה אין הערכה.

מר אריק לביא: מבחינת משרד הבטחון העדיפויות הם: ד, ג, ב, א.
א משופר יכול להיות עדיף על ב. א - בעיה של טופוגרפיה קשה. סדרי הגודל בפערי עלויות הינם בעשרות %. בכדי לפנות את המשאית הראשונה עם הציוד יש צורך בסכום כסף שיוקצה לכך, ובנוסף לכך יש לראות תוכנית שמטווה דרך ומראה איך שנלך פוסק להיות מיתחם צבאי וכל מה שנמצא שם עובר לחלופותיו וזאת ללא שום תרומה של מערכת הבטחון. עלות הפינוי של שנלר היא כמו מספר שנות תקציב בינוי חדש.
צריך הצעה חלופית קונקרטית בכדי להתקדם.

מר ישעיהו ברזל: אם אסכם את מה שנאמר ע"י הדוברים השונים עד כה, הרי שמדובר בשלושה אלמנטים:
א. מימון מחוץ למערכת
ב. מבקשים תשתית מוכנה שתהא קודמת לפינוי.
ג. פתרון למכלול הקומפלקס, כלומר לא פתרונות חלקיים.

מר אברהם סנפירי:

1. יש לזכור כי המטרה היא חיזוק עטרות. לכן חלופות ג ו-ד לא רלוונטיות. נשארות א' ו-ב'. במתחם ב' ישנן עלויות גבוהות לביצוע ולכן גם ב' יורד. נשאר בעצם א' שהוא המתחם היחיד הרלוונטי.
2. סדרי עדיפויות, אם רוצים להפוך את עטרות לאזור פעיל אז צריך לקבוע לו"ז שחלק מן העברות תהיינה מיידיות. צריך לראות את כל התוכנית ולדאוג שהיא תהיה כלכלית.

מר יעקב בינג: למשטרה ישנן דרישות דומות לצה"ל. למשטרה יש סדנא במתחם אלנבי כאשר האלמנט העיקרי במתחם הוא מחנה מג"ב. הוא מפונה לשמעון הצדיק מגרש 5, היה סיכום עם האוצר שהוא יממן את הסדנא, אך מאז נעשו חילופי אישים ועל כן יש לדון בזה שוב. טכנית ישנן 3 אפשרויות לפריסת הסדנא בעטרות:

א) מתקן שהמשטרה בנתה לפני כ-15 שנה בעטרות, שלד. בודקים האם פנוציונלית זה עדיין מתאים.

ב) ישנם מפעלים עם זיהום אוויר הנמצאים במקום וצריך לראות כשהם יקבלו תשובה חיובית מהבדיקה (דן וקסמן-המפעל היה לפני שהם החלו בונים את הסדנא).

ג) בודקים התאמת הבנין של המשביר. אלטרנטיבה נוספת היא לבנות על קרקע פנויה, לא יעזבו מבלי שתהיה סדנא מוכנה. הכל מותנה במימון ע"י האוצר ומחוץ לתקציב המשטרה.

סנ"צ הרצל יוסוף: כל נושא אלנבי עלה סביב השגרירות האמריקאית. 30 דונם סה"כ, הסדנא בלבד הינה 10 דונם. הייתה הבנה שיהיה מימון חיצוני לנושא.

מר אהוד תייר: יש לי הרגשה שמתפזרים. עמדת העיריה - האתרים הרלוונטים לשם חיזוק עטרות מבחינה בטחונית הינם א ו-ב. ג ו-ד מפאת ריחוקם מלב אזור התעשייה והמצאותם מעבר לכביש הראשי המתוכנן באזור, משנה את ההתייחסות מבחינת העיריה והדבר התבטא בהתייחסות למתחם שנלר. התוכנית של שנלר כוללת 50-60 אלף מ"ר. אם הצבא ילך על ג או ד אזי מבחינת העיריה זה בסה"כ עוד פרויקט והמאמץ לגבי שנלר יהיה בהתאם. מספר יח"ד האופטימלי בשנלר הוא 350.

לסיכום - מבחינת העיריה אלו הן שתי אפשרויות שונות לחלוטין.

מחירי קרקע - האוכלוסייה החרדית תעדיף מקומות אלו על פני כל מקום אחר, ולשיווק הקרקעות שאוזל לכאורה אין משמעות. קיבלנו הפרוגרמה לאחרונה ואנחנו מכינים תשובות לצורכי הצבא בתוך ירושלים לצד כביש מספר 4. ישנן לפחות שתי אלטרנטיבות, רק עכשיו קיבלנו המטרז' הדרוש והמסמך הרלוונטי. צריך על סמך מסמך זה להיכנס לתכנון ולראות מה הקיבולת שאפשר לקבל משנלר, ולעניין זה צריך שיתוף פעולה מהצבא.

מר עוזי וכסלר: פתרון בעייה עקרונית פוליטית במשק סגור. משק סגור - בסדר, אולם לגבי בעיות לו"ז - אם היה אילוץ פוליטי (ללא משק סגור) הייתה ניתנת הוראה. במאי קיבלנו מסמך פרוגרמה שהמספרים בו היו כפולים מבחינת כמות המטרז', היום מדברים על 24,000 מ"ר ועם זה כבר אפשר להתקדם. הנעלם - מה שווי הקרקע בשנלר, הצענו מקום - היציע המזרחי של האצטדיון - שיש בו אלפי מ"ר. היו נגד הרעיון, אולם היום אולי ישקלו מחדש.

הבעיות הקריטיות - אין מסלול תוכנית.
- אין לו"ז.

מר שי טלמון

1. קיימת הסכמה עקרונית של האוצר למהלך כולל.
2. פרוייקט שיממן את עצמו בסופו של התהליך, והוא עתיד להשתלם לכל הגורמים כפוף למטרה שהצבנו בעטרות. רוצה לדעת בשלב התכנון - כמה כסף מבחינת תקציבים.

מר עוזי וכסלר: התכנון צריך לעלות כ-1 מיליון ש"ח לתכנון כולל (ללא המשטרה). הפריסה היא על שתי שנות תקציב (שנת התקציב נגמרת בדצמבר 1991).

מר שי טלמון: בכדי להניע את הגלגל קדימה האוצר יכנס בשלב א בקטע של התכנון. לאחר שיהיה תכנון ונדע לאן הולכים, ישב צוות ויבדוק נושא פעילויות בכל שנה. יהיה תזרים, אז - כשידעו במה מדובר - יגידו מי יתן מה, לגבי המספר - שאל את עוזי לגבי סד"ג ואין התייחסות מדוייקת למספר בשלב זה.

מר ישעיהו ברזל: מי אמור לברר את המספר המדוייק? - מבקש כתובת.

מר עוזי וכסלר: מנהל הפרוייקט, מר דן וקסמן, מול אגף בינוי + סנפירי, נושא התקשורת למשל מייקר את העסק.

מר שי טלמון: מהמטרה ישבו עם אגף התקציבים ויסגרו זאת.

מר ישעיהו ברזל: אנו כאן נהווה הפורום הרחב אשר ישרת לצורך ברור בעיות שהתעוררו.

מר עוזי וכסלר: צריך להכין רשימה מפורטת של המערכות שיכולות לעבור לפי לו"ז, מחיר ופתרונות מאולתרים.

מר אייל יוסף: אם ישנם בנינים שכרגע ניתן להשתמש בהם, אפשר להעביר גוף בשלב א'. קשר - בשל עלות ההעברה, כרגע זה ירד מהפרק.

מר אריק לביא: מה זה פתרון זמני מאולתר? - זה צריך להיות מוגדר.

מר עוזי וכסלר: זה העניין, צריך להתחיל עם הקשר.

מר ישעיהו ברזל: זו בדיקה מסוג אחר?

מר עוזי וכסלר: לא, זהו סעיף נוסף מידי. מתפנים 2500 מ"ר ברמלה ובג'וליס.

מר ישעיהו ברזל: ישנה תשובה חיובית מן האוצר.

מר שי טלמון: צד א', גיבוש הצעה קונקרטית - תכנון פרוגרמטי.

מר אהוד תייר: תכנון כזה שמנהל הפרוייקט יוכל לתת הערכה תקציבית.

מר ישעיהו ברזל: סד"ג הכעיה ולו"ז. נקבע הצוות - דן וקסמן, משרד הבטחון + הרשות.

מר אהוד תייר: הרשות נמצאת במצב מתקדם ואפשר יהיה למקם את שימושי הקרקע בשנלר, צריך להגיע לרמת תכנון כזו ב-א ו-ב בכדי להשוות. כמו כן להעריך התקבולים בשנלר + המתקן.

סוכם:

א. כל הנוכחים מסכימים עקרונית להירתם למימוש וביצוע ההעברות, הפיננזיים והקליטה במקום החדש.

ב. הפרוייקט צריך להיות על בסיס משק סגור - עקרון. ישב צוות משותף של האוצר (יבחר נציג מאגף התקציבים), צה"ל ומשרד הבטחון, הרשות לפיתוח ירושלים (המייצגת גם את העירייה), מר אבי סנפירי, מר דן וקסמן, ומנהל המחוז במינהל מקרקעי ישראל (מר משה אדרי).

בראש הצוות יעמוד נציג מהרשות לפיתוח ירושלים. הצוות יכין את התכנון הפיזי הראשוני של הפרוייקט.

האוצר יקציב תקציב עבור בדיקה של החלופות, הערכות המחיר של כל נושא.

הצוות יכין את ההצעה והתוכנית עד לסוף מאי.

הפורום יתכנס לישיבה נוספת ביום 16.6.91, שעה 14:00 במשרד לעניני ירושלים, לדיון, כאשר לפניו תונח ההצעה.

הערה: הרשות לפיתוח ירושלים, תתאם סיור בעטרות לכל הפורום.

העתק: לכל המשתתפים

20/1/91

שר האוצר

ירושלים,
12 מאי, 1991
חברתי 2377

לכבוד
הרב אברהם ורדיגר
סגן השר לעניני ירושלים

הנדון: מענק הבירה
מכתבך אלי מ- 10 במרץ 1991

כפי שוודאי ידוע לך מענק הבירה מתוקצב במשך שנים רבות בתקציב משרד הפנים.
לפיכך, אני סבור כי על המשרד לעניני ירושלים ומשרד הפנים (בשיתוף עיריית ירושלים)
לסכם את נושא מענק הבירה.
משרד האוצר לא יתנגד לכל סיכום שיתקבל בין המשרדים בתנאי שאיננו מהווה חריגה
ממסגרת תקציב המדינה.

ב ב ר כ ה
יצחק מוזעני

13-05-1991

העתק:
מר ד. בועז - הממונה על התקציבים
מר ש. סלמון - סגן הממונה על התקציבים
מר ד. כהן - רכז תחום רשויות מקומיות ✓

13-02-1981

20/1/46

משרד האוצר
אגף התקציבים


חברתי 2376

סיכום בנושא תקציב המשרד לענייני ירושלים

תקציב המשרד לענייני ירושלים יוקצה כמפורט להלן:

<u>נתונים כמותיים</u>	<u>תקציב (באלפי ש"ח)</u>	<u>נושא</u>
6 תקנים	300	כח אדם
6,000 שעות	60	שעות נוספות
	120	תפעול
	535	הוצאות ארגוניות שונות
	120	אחזקת רכב ממשלתי ורכב שרות
	190	רכישת רכב
	1,270	יעוץ סקר והדרכה
	80	רזרבה
	2,675	סה"כ

סיכום זה מהווה מיצוי כל התביעות הכספיות של המשרד לענייני ירושלים בגין שנת התקציב 1991.



שי טלמון
סגן הממונה על התקציבים



ישעיהו ברזל
מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים

20/1/46

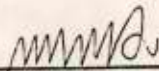
משרד האוצר
אגף התקציבים
חברתי 2376

סיכום בנושא תקציב המשרד לענייני ירושלים

תקציב המשרד לענייני ירושלים יוקצה כמפורט להלן:

<u>נתונים כמותיים</u>	<u>תקציב (באלפי ש"ח)</u>	<u>נושא</u>
6 תקנים	300	כח אדם
6,000 שעות	60	שעות נוספות
	120	תפעול
	535	הוצאות ארגוניות שונות
	120	אחזקת רכב ממשלתי ורכב שרות
	190	רכישת רכב
	1,270	יעוץ סקר והדרכה
	80	רזרבה
	2,675	סה"כ

סיכום זה מהווה מיצוי כל התביעות הכספיות של המשרד לענייני ירושלים בגין שנת התקציב 1991.


שי טלמון
סגן הממונה על התקציבים



20/1/46

שר האוצר

ירושלים,
ט"ז באייר התשנ"א
30 באפריל 1991

חברתי 2377

הנדון:

מענק הבירה

מכתבך אלי מ- 10 במרץ 1991

כפי שוודאי ידוע לך מענק הבירה מתוקצב במשך שנים רבות בתקציב משרד הפנים.
לפיכך, אני סבור כי על המשרד לענייני ירושלים ומשרד הפנים (בשיתוף עיריית ירושלים)
לסכם את נושא מענק הבירה.
משרד האוצר לא יתנגד לכל סיכום שיתקבל בין המשרדים בתנאי שאיננו מהווה חריגה
ממסגרת תקציב המדינה.

ב ב ר כ ה

יצחק מודעי

העתק:

מר ד. בועז - הממונה על התקציבים
מר ש. טלמון - סגן הממונה על התקציבים
מר ד. כהן - רכז תחום רשויות מקומיות

24.3.91

קול אבא

קול אבא - הנה - אבא

האבא - הנה - אבא



27-5-1991

המשרד לעניני ירושלים

סגן השר

ב"ה, כ"ד באדר התשנ"א

10 במרץ 1991

לכבוד

מר יצחק מודעי

שר האוצר

ירושלים

שלום רב,

דואר נכנס
6504

הממשלה החליטה בהתאם לסעיף 33(א) לחוק יסוד הממשלה, להקים משרד לעניני ירושלים אשר סמכויותיו יכללו: "תיאומו וקידומו של ירושלים עפ"י סעיף 4 לחוק יסוד ירושלים בירת ישראל"

סעיף 4 מורה לאמר: פיתוח ירושלים

- א. הממשלה תשקוד על שגשוגה ופיתוחה של ירושלים ועל רווחת תושביה על ידי הקצאת משאבים מיוחדים, לרבות מענק שנתי מיוחד לעירית ירושלים (מענק הבירה) באישור ועדת הכספים של הכנסת.
- ב. לירושלים ינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים.
- ג. הממשלה תכונן גוף או גופים מיוחדים לביצוע סעיף זה.

הנה כי כן, נושא המענק השנתי המיוחד ומענק הבירה, כמשמעותם בסעיף 4, צריך שימצא בתקציב המשרד לעניני ירושלים.

אודה אם תואיל לנקוט בכל הפעולות הנדרשות למימוש סעיף זה.

בברכה,

אברהם ורדיגר

אגף תקציבים

31-03-1991

נתקבל

טו: שלטון מקומי

1. ירושלים

חוק יסוד: ירושלים בירת ישראל¹

(6) לקבל, בכפוף לאמור בכל חוק, מילווה לצרכי ביצוע תפקידיה ולהנפיק למטרה זו איגרות חוב; איגרות החוב, המילווה ותנאיהן טעונים אישור השרים.

7. שימוש בהכנסות
כל הכנסה שתקבל הרשות תשמש במסגרת תקציבה למטרות שהועידה הרשות לשם ביצוע תפקידיה.

8. מועצת הרשות
(א) לרשות תהיה מועצה, וזה הרכבה:

(1) נציגי הממשלה מקרב עובדי המדינה, שימנו אותם, אחד אחד, השרים הבאים: ראש הממשלה, יושב ראש ועדת השרים לעניני ירושלים או השר שהממשלה קבעה אותו לענין חוק זה, שר האוצר, שר האנרגיה והתשתית, שר הבטחון, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, שר העניני דתות, שר החינוך והתרבות, שר החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר המשפטים, שר העבודה והרווחה, שר הפנים, שר הקליטת העליה, שר התחבורה, שר התיירות, שר התעשייה והמסחר ושר התקשורת;

(2) תשעה נציגי עיריית ירושלים, מהם ששה שישקפו ככל האפשר את יחסי הכוחות במועצת העירייה;

(3) חמישה נציגי ציבור שימנו השרים וראש עיריית ירושלים, בתיאום עם לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים בירושלים, מקרב גופים הפועלים לפיתוח הכלכלי של ירושלים;

(4) שני נציגי מוסדות להשכלה גבוהה, לרבות מוסדות תורניים, שימנו השרים וראש עיריית ירושלים, בהסכמת שר המדע והפיתוח, שר החינוך והתרבות והשר לעניני דתות.

(ב) יושב ראש המועצה יתמנה בידי המועצה מבין חבריה, באישור השרים.

9. תפקידי המועצה
ואלה תפקידי המועצה:

(א) ליישם לממשלה בכל הקשור בביצוע סעיף 4 לחוק-יסוד: ירושלים בירת ישראל, וליישם לשרים בכל הקשור בביצוע חוק זה;

(2) לאשר את תקציב הרשות;

(3) לפקח על ביצוע תפקידי הרשות.

10. מינהלת הרשות (תיקון: תש"ן)
עניני הרשות ינוהלו בידי מינהלת, וזה הרכבה:

(1) חברי המועצה שהם נציגי השרים הבאים: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, שר הבריאות, השר לעניני דתות, שר החקלאות, שר הכלכלה והתכנון, שר הפנים, שר התיירות ושר התעשייה והמסחר;

(2) ארבעה מנציגי עיריית ירושלים במועצה, שהעירייה קבעה אותם.

(3) שניים מנציגי הציבור במועצה שיקבעו השרים וראש עיריית ירושלים; מונה יושב ראש המועצה מקרב נציגי הציבור, יהיה הוא אחד מבין נציגי הציבור במינהלת.

11. סייגים לכהונה
(א) לא יכהן כחבר המועצה או כחבר המינהלת -

(1) מי שאינו אזרח ישראל;

(2) מי שתוך עשר שנים שקדמו למינויו הורשע בפסק דין סופי, או שהיה נושא את עונשו, בשל עבירה שלדעת היועץ המשפטי לממשלה יש עמה קלון;

(3) מי שקשור, במישרין או בעקיפין, בעצמו או על ידי קרובו, סוכנו או שותפו, בחוזה או בעסקה עם הרשות, או מי שהוא בעל ענין בתאגיד הקשור כאמור, אך לא יהיו פסולים עובדים או חברי הנהלה של גופים ציבוריים או של חברות מסלתיות בשל כך בלבד שהגופים או החברות קשורים כאמור.

(ב) לענין סעיף קטן (א) (3) ולענין סעיף 16 -

"בעל ענין" - בעל חלק העולה על 5 אחוזים מהונו של התאגיד או מכוח ההצבעה בו או מהזכות לרווחיו;

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן, בת, את, אחות ובני זוגם.

12. תקופת כהונה
חברי המועצה וחברי המינהלת יתמנו לשלוש שנים, ואפשר לחזור ולמנותם.

13. תוצאות (תיקון: תש"ן)
חבר המועצה לא יקבל מהרשות שכר בעד שירותיו, אך יהא זכאי לקבל תוצאות שהוציא בקשר למילוי תפקידו כחבר המועצה בשירותים הנהוגים לגבי עובדי המדינה.

14. פקיעת כהונה
חבר המועצה וחבר המינהלת יחדלו לפני תום תקופת כהונתם באחת מאלה:

(1) התפטרות במסירת כתב התפטרות לשרים;

(2) אם נתמנו בהיותם עובדי המדינה או העירייה - פרשו משירותם.

1. ירושלים - בירת ישראל
ירושלים השלמה והמאוחדת היא בירת ישראל.

2. מקום מושבם של הנשיא, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון ירושלים היא מקום מושבם של נשיא המדינה, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון.

3. שמירת המקומות הקדושים
המקומות הקדושים יהיו שמורים מפני חילול וכל פגיעה אחרת ומפני כל דבר העלול לפגוע בחופש הגישה של בני הדתות אל המקומות המקודשים להם או ברגשותיהם כלפי אותם המקומות.

4. פיתוח ירושלים
(א) הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה עלידי הקצאת משאבים מיוחדים, לרבות מענק שנתי מיוחד לעיריית ירושלים (מענק הבירה) באישור ועדת הכספים של הכנסת.

(ב) לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים.

(ג) הממשלה תכונן גוף או גופים מיוחדים לביצוע סעיף זה.

חוק הרשות לפיתוח ירושלים, התשמ"ח-1988¹

1. הגדרות
בחוק זה -

"הרשות" - הרשות לפיתוח ירושלים המוקמת לפי חוק זה;

"המועצה" - מועצת הרשות כאמור בסעיף 8;

"המינהלת" - מינהלת הרשות כאמור בסעיף 10;

"השרים" - יושב ראש ועדת השרים לעניני ירושלים או השר שהממשלה קבעה אותו לענין חוק זה, יחד עם שר האוצר.

2. סוקמת באז הרשות לפיתוח ירושלים.

3. הרשות - תאגיד
הרשות היא תאגיד.

4. הרשות - גוף מבוקר
הרשות היא גוף מבוקר, כמשמעותו בסעיף 9(2) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 (נוסח משולב).

5. תפקידי הרשות
(א) ואלה תפקידי הרשות:

(1) ליוזם פעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים;

(2) להכין תכניות לפיתוח הכלכלי של ירושלים;

(3) לעודד יוזמות כלכליות לפיתוח ירושלים;

(4) לתאם בין משרדי הממשלה, הרשויות והגופים העושים לפיתוח ירושלים;

(5) לספק מידע בכל הקשור ליוזמות, לתכניות ולמפעלים כלכליים בירושלים;

(6) ליישם ולסייע בכל הקשור לתכנון ולהקמה של מפעלים כלכליים בירושלים, לרבות לחליכים הדרושים לענין זה לפי כל דין;

(7) לפגול למען ריכוז הנחלות משרדים ומשפלותיים וארגוניים ארציים בירושלים.

(ב) בביצוע תפקידיה תדאג הרשות שפעולותיה לא יעמדו בסתירה עם החלטות שקיבלה מועצת עיריית ירושלים ושהיו תואמות את מדיניותה הכלכלית של הממשלה.

6. סמכויות הרשות
ואלה סמכויות הרשות:

(1) לקבוע את הגופים שיבצעו תכניות לפיתוח כלכלי שהכינה הרשות;

(2) לקבוע את השימוש במשאבים שיעמדו לרשותה;

(3) לגייס הון בישראל ומחוצה לה לצורך ביצוע תפקידיה;

(4) לחקם תאגידים, בעצמה או ביחד עם אחרים, או לרכוש זכויות בתאגידים קיימים, והכל לצורך ביצוע תפקידיה;

(5) ליצור ולקיים קרנות לפיתוח כלכלי של ירושלים;

20/1/96

משרד האוצר
אגף התקציבים

חברתי 2376

סיכום בנושא תקציב המשרד לענייני ירושלים

תקציב המשרד לענייני ירושלים יוקצה כמפורט להלן:

<u>נתונים כמותיים</u>	<u>תקציב (באלפי ש"ח)</u>	<u>נושא</u>
6 תקנים	300	כח אדם
6,000 שעות	60	שעות נוספות
	120	תפעול
	535	הוצאות ארגוניות שונות
	120	אחזקת רכב ממשלתי ורכב שרות
	190	רכישת רכב
	1,270	יעוץ סקר והדרכה
	<u>80</u>	רזרבה
	2,675	סה"כ

סיכום זה מהווה מיצוי כל התביעות הכספיות של המשרד לענייני ירושלים בגין שנת התקציב 1991.

שי טלמון
סגן הממונה על התקציבים

ישעיהו ברזל
מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים

20/1/46



המשרד לעניני ירושלים

כ"ה, ז' באייר התשנ"א
21 באפריל 1991

לשכת סגן השר

1
2
2
1
6

הצעת תקציב לשנת 1991

סכומים באלפי שקלים		
365	כח אדם	
60	שעות נוספות	
120	תפעול	
635	הוצאות ארגוניות שונות	555
95	אחזקת רכב ממשלתי ודלק לרכב ממשלתי	100
25	אחזקת רכב שרות	
190	רכישת רכב	
35	עבודה בלתי צמיתה	24 חודשי עבודה
1,100	ייעוץ ומחקר	
50	רזרבה	
2,675	סה"כ	

2

1 ✓
1 ✓
2 ✓
1
2
1

5.5

80

ח'צ'יק איצ'יק
הג'ע'ס'יה קאמ'ע'ל
(אוס'ב)



29/1/46

מוכירות הממשלה

ירוש

אל : שר האוצר
שר הבטחון
שר הבינוי והשיכון
שר המשטרה

מאת: מזכיר הממשלה

שלום רב,

מצורפת הצעה בדבר חיזוק איזור התעשיה עטרות בירושלים
שהוכנה במשרד לענייני ירושלים.

ראש הממשלה והשר לענייני ירושלים מבקש, לפני הגשתה לוועדת
השרים לענייני ירושלים, את חוות דעתכם תוך שבועיים ימים, על-פי
סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה.

בברכה,

2. אש"מ
1/2 אליקים רובינשטיין

העתק: ראש הממשלה והשר לענייני ירושלים /
סגן השר לענייני ירושלים / בצרוף ההצעה

חיזוק איזור התעשייה עטרות בירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ם להטיל על צוות משותף למשרד לעניני ירושלים, משרד הבטחון, משרד המשטרה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים לסיים את העברת מחנות הצבא והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות. הצוות יסיים עבודתו בתוך 45 יום.

ד ב ר י ה ס ב ר

מזה תקופה ארוכה מתקיימים דיונים להעברת מחנה שנלר מירושלים ובסיס קשר מדרום הארץ לאיזור עטרות. כן אמורה הסדנא המשטרית לעבור לאזור עטרות. העברת הבסיסים וסדנת המשטרה תיתן יותר בטחון לאיזור, ותפנה קרקעות יקרות בירושלים.

מצורפת החלטה 708 (פס/11) מיום 20.7.89. הצוות שהוקם על-פיה אמור היה להגיש הצעות בנושא הנ"ל (סעיף 2ג) להחלטה) ההצעות טרם הוגשו. מוצע עתה צוות מצומצם שיגיש הצעות בנושא.

מזכירות הממשלה

שמור

הודפס ביום 13.2.91

החלטה מס. פש/11 של ועדת שרים לעניני פנים ושירותים מיום 02.07.89 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 20.07.89 ומספרה הוא 708(פש/11).

מציאת פתרונות לצרכים החיוניים של ירושלים "708(פש/11).

ראש העיר פותח וסוקר את צרכיה החיוניים של ירושלים.

בדיון משתתפים: השרים א. דרעי, י. נבון וה"ה ע. וכסלר ומ. גל.

יו"ר הועדה מסכם.

מ ח ל י ט י ס:

1. להקים צוות בינמשרדי בהרכב כדלקמן:

נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד ראש הממשלה
נציג משרד הבינוי והשיכון
נציג משרד הבטחון
נציג משרד החינוך והתרבות
נציג משרד הכלכלה והתכנון
נציג משרד העבודה והרווחה
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים
נציג מינהל מקרקעי ישראל

2. הצוות יגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:

א. בנית כתות לימוד בירושלים.

ב. בנית דירות לקליטה ועליה בירושלים.

ג. העברת מתקנים של מערכת הבטחון והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות.

ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנובעים ממצב הבטחון בעיר.

כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על ידי ראש עיריית ירושלים.

הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שצוינו על ידי חברי ועדת השרים.



מוכירות הממשלה

פרוטוקול
 ישיבת ועדת שרים לענייני ירושלים
 יום ד', י"ב בניסן התשנ"א - 27.3.91
 (בשעה 17:00)

נכחו חברי ועדת השרים : י. שמיר, ראש הממשלה - יו"ר, מ. נסים
 א. שרון, ג. פת, ר. זאבי

נעדרו חברי ועדת השרים: ד. לוי, י. מודעי (בחול"ל), י. נאמן,
 ר. מילוא, ד. מרידור (בחול"ל), א. שאקי,
 א. דרעי

כן נכחו:

- השר לקליטת העליה	י. פרץ
- סגן השר לענייני ירושלים	ראש שב"כ
- סגנית שר המדע והטכנולוגיה	א. ורדיגר
- ראש עיריית ירושלים	ג. כהן
- יועץ השר ר. זאבי	ט. קולק
- מנכ"ל עיריית ירושלים	ע. בליטנטל
- ממונה על משפט ציבורי במשרד המשפטים	מ. גל
- משטרת ישראל	ש. דורנר
- יועץ ראש הממשלה	תנ"צ א. דותן
- היועצת המשפטית, משרד האוצר	מ. דקל
- משרד המשטרה	ת. הקר
- מנהל מינהל מקרקעי ישראל	ח. הראל
- מנהל הרשות לפיתוח ירושלים	ג. ויתקון
- הרשות לפיתוח ירושלים	ע. וכסלר
- משרד הבינוי והשיכון	ד. וקסמן
- אגף התקציבים, משרד האוצר	ר. זמיר
- משרד הפנים	י. טלמון
- משנה למנכ"ל משרד התעשייה והמסחר	י. לביא
- יועץ סגנית שר המדע והטכנולוגיה	י. לוי
- הרשות לפיתוח ירושלים	י. מידד
- ממלא-מקום ראש העיר ירושלים	א. מרגלית
- מזכיר צבאי לראש הממשלה	ע. מר-חיים
- ראש מטה פיקוד מרכז	תא"ל ע. נבו
- הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים	תא"ל ר. נוי
- המשרד לענייני ירושלים	א. סויסה
- המנהל הכללי, משרד הפנים	א. פיקל
- אגף התקציבים, משרד האוצר	ד. קהת
	ע. ריוה

בסעיף י"ב/2:

ניצב ח. אלבלדס - מפקד מחוז ירושלים, משטרת ישראל
תנ"צ י. בינג - ע' ר' אג"ת, משטרת ישראל/מטא"ר
תנ"צ ט. גולן - ראש המטה ליד שר המשטרה
סנ"צ י. עמר - לשכת ראש אג"ת/מטא"ר

א. רובינשטיין - מזכיר הממשלה

סדר היום :

- 1/ס. פ ת י ח ה
- 2/ס. בטחון ירושלים
- 3/ס. קליטת עליה בירושלים
- 4/ס. הפקעת קרקעות בירושלים
- 5/ס. קביעת איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה עטרות בירושלים
- 6/ס. חיזוק איזור התעשייה עטרות בירושלים
- 7/ס. הענקת איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה
- 8/ס. סקירת ראש העיר

פ ת י ח ה

י"ס/1.

ראש המחשלה וסגן השר לענייני ירושלים פותחים.

בטחון ירושלים

י"ס/2.

ניצב ח. אלבלדס סוקר.

השר ר. זאבי שואל.

ניצב ח. אלבלדס משיב.

קליטת עליה בירושלים

י"ס/3.

סגן השר לענייני ירושלים פותח.

השר לקליטת העליה סוקר.

השר ח. נסים מעיר.

ראש המחשלה מסכם.

ח ח ל י ט י ס, לפעול להגדלת מספר העולים הנקלטים בירושלים. כדי לבצע החלטה זו, תוקם ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים ובהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל משרד האוצר ומנכ"ל המשרד לקליטת העליה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים. הועדה תסיים עבודתה תוך חודש ימים.

י/ס 4.

הפקעת קרקעות בירושלים

שר הבינוי והשיכון פותח.
מנהל מינהל מקרקעי ישראל מציג.
השר ג. פת שואל.
שר הבינוי והשיכון משיב.
סגן השר לענייני ירושלים מוסיף.
בדיון משתתפים: הגב' ת. הקר; השרים מ. נסים וא.
שרון ומר ט. קולק.
ראש המחשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

לאשר הפקעת כ-1850 דונם בדרום מזרח ירושלים
(הר-חומה) לצורך הקמת שכונת מגורים, בהתאם לחפה
השמורה במזכירות המחשלה, ונקיטת כל הצעדים המשפטיים
הנדרשים לצורך זה.

י/ס 5.

קביעת איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה עטרות בירושלים

סגן השר לענייני ירושלים פותח.
סגן ראש המחשלה ושר התעשייה והמסחר משלים.
ראש המחשלה מעיר.
בדיון משתתפים: השרים א. שרון, ג. פת, ר. זאבי; מר
ט. קולק, מר ע. מר-חיים, מר ע. וכסלר; והשר מ.
נסים.
מר א. פיקל וסגנית השר ג. כהן מעירים.
ראש המחשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ס :

להעניק מעמד של איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה
בעטרות לתקופה של שנה מיום הפרסום ברשומות.

ח'זוק איזור התעשייה עטרות בירושלים

י'ס/6.

סגן השר לענייני ירושלים פותח.

השר ר. זאבי מעיר.

ראש המחשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ס, להטיל על צוות משותף למשרד לענייני ירושלים, משרד האוצר, משרד הבטחון, משרד המשטרה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים להגיש לממשלה המלצות באשר לדרכים להעברת מחנות הצבא והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות. הצוות יסיים עבודתו בתוך 45 יום.

הענקת איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה

י'ס/7.

סגן השר לענייני ירושלים וסגן ראש המחשלה ושר התעשייה והמסחר פותחים.

השר ג. פת ומר א. רובינשטיין מעירים.

ראש המחשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ס:

א. להקנות לחפעלים עתירי ידע וטכנולוגיה הממוקמים בירושלים, מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על-פי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, התשמ"ד-1984.

ב. להטיל על סגן ראש המחשלה ושר התעשייה והמסחר ושר האוצר (בהשתתפות המשרד לענייני ירושלים) לבדוק משפטיות אם ההחלטה דלעיל טעונה עיגון בחקיקת משנה, על-ידי תיקון התוספת לפי סעיף 28 לחוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, התשמ"ד-1984. זאת כך שחכניות מחקר ופיתוח הנעשות בירושלים על-ידי חפעלים עתירי ידע וטכנולוגיה, יהא דינן כדין חכניות מחקר ופיתוח הנעשות באיזור פיתוח א'.

במקרה הצורך, תתוקן התוספת לפי סעיף 28 לחוק על-ידי שר התעשייה והמסחר ושר האוצר.

ש מ ו ר

- 6 -

סקירת ראש העיר

יום/8.

ראש העיר סוקר.

השר מ. נסים וסגן השר א. ורדיגר מעירים.

ראש המחשלה מסכם.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

(בשעה 18:30)

מדינת ישראל

משרד הביטחון
אגף אמרכלות משק ונכסים
חטיבת נכסים ושירותים
תאריך: CHU5 02.01.91
ס"ז סבת תשנ"א

מספר: מא/18-10.10 - 2

סלפון: 6975408
9675613

פקס: 6976049 - 03

אל: רפי לוי - יו"ר מנהלת עסרות
ת פ ו צ ת מ ש ת ת פ י ם

מר רפי לוי, יו"ר מנהלת עסרות
ת"ל יוסף אייל, סגן ראש אג"ת, צה"ל
גבי דובה קריא, ראש חטיבת נכסים ושירותים, משהב"ס,
מר אריק לביא, ראש מערכת נכסים, משהב"ס

הנדון: חיזוק העיר ירושלים ואזור התעשייה עסרות
ע"י אכלוס האזור
סכום דיון שהתקיים במשרד הח"מ ביום 1.1.90

מר רפי לוי:

הציג את הפרובלמטיקה הקיימת בעסרות. בעלי העסקים הישראליים
נוססים את המקום וחלקם מתריעים על נסישת המקום.

כדי להבטיח אי נסישת בעלי העסקים ואי אכלוס המקום ע"י
מקומיים וכדי להבטיח בסחון העובדים במקום מפני האספסוף
המתפרע, מבקש משהב"ס לתרום לנושא ע"י אכלוס המקום ביחידות
צבאיות.

גבי דובה קריא:

1. מערכת הביטחון מבינים את הבעיה הקיימת ומוכנים לתת כתף
לפתרון הבעיה ע"י העתקת יחידות צבאיות לאזור התעשייה
עסרות, ובשלב ראשון את מעבדות הקשר, כפי שיפורס להלן.

2. במקביל מכין צה"ל פרוגרמה להקמת מתקן צבאי בעסרות אשר
יכלול הן את מחנה שנלר והן את מעבדות הקשר במיתחם אחד



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



Faint, illegible text across the middle of the page, possibly a line of a list or a paragraph.

Faint, illegible text in the lower middle section of the page.



Faint, illegible text in the lower middle section of the page, below the first punch mark.

עפ"י הסכם עם הרשות לפתוח העיר ירושלים ועם ממ"י, בשטח קרקע המסוכם על דעת כל הצדדים.

3. 3 יחידות קסנות מתוך מחנה שנולד חיוני שישארו בתחום העיר ירושלים, ועל ממ"י והרשות לאתר מקומות חליפיים עבורן (לא הכרחי במקום אחד) ולהציעם למשהב"ס.

4. עקב הבעיה המיידית הקיימת בעטרות, מוכנים מערכת הבסחון להעתיק את יחידת מעבדות הקשר בשלב ראשון בתנאים הבאים:

א. ממ"י והעירייה יתחייבו למסור למערכת הבסחון את המקום הידוע כ"מחסן הביצים" בתוספת שטח קרקע מגודר המיועד לחניה, (כפי שיוגדר), לתקופה עד הקמת המתקן הצבאי בעטרות, כאמור בסעיף 2 לעיל, כאשר עלות ההעברה והתאמת הנכס לצרכי היחידה, דמי השכירות ומסים לכל התקופה הנדרשת וההעברה הנוספת למתקן הקבוע ימומנו שלא מתקציב הבסחון. יש להדגיש כי כיום ממוקמת יחידת הקשר במקום קבוע ללא הוצאות שכ"ד וללא תשלום מסים.

ב. כן יתחייבו ממ"י והעירייה, כי אם מסיבה כלשהי לא יתממש פרוייקט העתקת שנולד לעטרות ולא יוקם בסיס צבאי, ירכש חלק המבנה שמשמש את צה"ל ושכיום בבעלות החברה הכלכלית וימסר לרשות משהב"ס לצמיתות במימון שלא מתקציב הבסחון. ממ"י והעירייה יקבלו התחייבות מראש לכך מהחברה הכלכלית. (כלומר יערך הסכם שכר - מכר - המאפשר רכישה).

ג. עם חתימת הצדדים על הסכם המבטא את האמור לעיל, תועתק יחידת הקשר לעטרות.

תא"ל אייל

בכפוף להסכם הנ"ל מוכן צה"ל להעתיק במידי את יחידת הקשר, וזאת לאור הבנת צה"ל את הבעיה הקיימת בעטרות. בכל מקרה לצה"ל אין החקציבים הדרושים לנ"ל.

ס כ ו ם

מר רפי לוי יבחן את האפשרויות להתאים את צרכי ואפשרויות עירונית ירושלים עם אלוצי מערכת הבסחון במטרה להגיע לפתרון יעיל ומהיר של המצב.

בכבוד רב,

דובה קריא

ראש חטיבת נכסים ושרותים

המטה הארצי/אגף תכנון וארגון
לשכת ראש האגף
טלפון: 02-308038-9
ירושלים, כז' בניסן תשנ"א
(11.04.91)
ע ט ר ו ת - רא/01

ראש אג"ת
מפכ"ל
מנכ"ל משרד המשטרה
ראש אג"א
ממ"ז ירושלים
משרד המשטרה/יועמ"ש
משרד המשטרה/ראש יחידת מטה ליד השר
עוזר שר המשטרה
עוזר ראש אג"ת
משרד המשטרה/מנהל היחידה לתו"ת

הנדון: בדיקה מחדש של פריסת יחידות משטרה בעטרות - דו"ח ביניים
סימוכין: א. כתב מינוי רא/01 - 060/48277 מ-20.2.91.
ב. מכתב אג"מ שע/01 - 76070 מ-11.3.91.
ג. מכתב מחוז ירושלים שע/01 - 1124 מ-17.3.91.

1. בכתב המינוי שבסימוכין מונה צוות שמתפקידו לבחון את האפשרויות השונות לפריסה של סדנה ו/או בית מעצר בשלד הקיים או באתר אחר בעטרות.

2. במסגרת עבודתו היה על הצוות:

א. לבחור ביועץ חיצוני שמתפקידו לבדוק התאמה פונקציונלית של השלד או אלטרנטיבות אחרות בעטרות לסדנא.

ב. בדיקת האפשרות העקרונית מבחינת המשטרה למיקום בית מעצר בעטרות תוך התיחסות להיבטים מבצעיים וצרכי המשטרה.

ג. מעקב אחר יישום הנחיות העיריה לנושאים אקולוגיים ע"י מפעלי הבטון הנמצאים בסמוך לאתר השלד בעטרות וביצוע בדיקה אקולוגית ע"י מומחה.

3. להלן סיכום של הפעילויות שנעשו ע"י צוות הבדיקה עד כאן:

א. הצוות גיבש דרכי פעולה והגדרה מפורטת של המטלות הנדרשות מהיועץ החיצוני.

- ב. הצוות איתר מועמדים פוטנציאליים לביצוע הבדיקה מתוך רשימה מומלצת של מומחים שהתקבלה ממשרד הבטחון ומגורמים מקצועיים אזרחיים.
- ג. הצוות ראיון 6 מועמדים שבחלקם אדריכלים בעלי נסיון בתכנון מוסכים ובחלקם מהנדסי תעשיה וניהול המתמחים בתכנון פונקציונלי למוסכים.
- ד. לאחר ניתוח הנתונים שנאספו על המועמדים וסיכום הראיונות הוחלט על ידי הצוות לבחור באדריכל בעל רקע מתאים במוסכים כמוביל הבדיקה בשיתוף עם יועץ לתכנון פונקציונלי שהתמחה במוסכים.
- ה. כמו כן, הוטל על צוות משנה המורכב מנציגי אג"מ ומחוז ירושלים לבחון את ההיבט המבצעי וההשקחות של מיקום בית מעצר בעטרות ולהציג את עמדת האג"מ ומחוז ירושלים. (מצו"ב המסמכים המציגים את עמדת אג"מ (סימוכין א') ועמדת מחוז ירושלים (סימוכין ב'))
- יש לציין שעמדות האג"מ והמחוז מביעות הסתייגות ממיקום בית מעצר בעטרות.
- ו. נציג תוא"ר בשיתוף עם נציגי מב"ן הכין תכנית רעיונית ראשונית לניצול השלד הקיים בעטרות לצרכי בית מעצר.
- ז. במקביל, נבחנה באופן ראשוני ההצעה לפריסת פלוגות מג"ב בעטרות ובשלב זה לא נמצא כל מקום מתאים לפריסה מיידית באזור עטרות.

המשך עבודת מטה

4. סדנא:

- א. נכון להיום, קיימת החלטה והדבר ברור ומסוכס שתוקם סדנא בעטרות אלא שטרם סוכס סופית המיקום.
- ב. בימים הקרובים, במידה שבחירת הצוות תאושר על ידי ועדת מכרזים, תהיה התקשרות רשמית עם היועץ המקצועי לביצוע הבדיקה הפונקציונלית ובחינת 3 האלטרנטיבות לבינוי סדנא בעטרות תוד ניתוחן והמלצה על האלטרנטיבה הנבחרת.
- ג. על פי סיכומים קודמים ובתיאום עם המומחה לבדיקת כמויות אבק הוחלט שהבדיקה האקולוגית תבוצע במהלך חודש אפריל וזאת רק לאחר שמפעלי הבטון הסמוכים לאתר השלד יקיימו את ההנחיות שהוטלו עליהם ע"י האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

ד. בימים הקרובים יתקיים בשיתוף עם העירייה סיור במפעלי הבטון לבדיקת יישום ההנחיות ובהתאם יסוכם נושא ההתקשרות לביצוע הבדיקה האקולוגית כמתוכנן, תוך שהמטרה תצטרך לספק ליווי לצוות הבודק ושמירה על מיתקן הבדיקה.
- הבדיקה האקולוגית תארך כ- 4 שבועות ותיעשה במקביל לבדיקה הפונקציונלית.

5. בית מעצר

א. הצוות ייפגש עם מפקד מחוז ירושלים לדיון עקרוני על בלנוי בית מעצר בעטרות (לאור עמדתו כפי שהוצגה במסמך שבסימוכין ג') כתחליף למגרש הרוסים או בנוסף למגרש הרוסים ולקבוע את סוג בית המעצר, היקפו וההיבטים המבצעיים והמשמעויות הנובעות ממיקומו באיזור עטרות.

ב. במקביל, מכין צוות משנה של מב"ן בתיאום והנחית נציג תוא"ר תכניות אפשריות ובדיקת עלויות להמרת ייעודו של השלד הקיים לייעוד של בית מעצר תוך ניצול חלק מהשלד.
- הצוות יסיים את עבודתו ויגיש דו"ח עד 16.4.91.

ג. הנושא יסוכם רק לאחר קבלת החלטות באשר לנושאים העקרוניים כאשר השאיפה צריכה להיות שבמידה שאכן ייבנה בית מעצר בעטרות עליו להיות בצמוד לסדנא ע"מ לחסוך בתקורות ובמינהלות וזאת תוך מתן פתרון לבעיות מבצעיות.

ד. כמו כן יתייחס הצוות לשילוב כח מג"ב במבנה ה"שלד" בכדי להוסיף לבטחון האיזור ולאבטחת מתקני המשטרה במקום.

6. מג"ב

א. בשלב זה לא נמצא מקום מתאים לפריסה מיידית של פלוגות מג"ב בעטרות ובוודאי לא לפריסה זמנית.

ב. בימים אלה מסתיים התכנון לבינוי בסיס מג"ב ירושלים בפרוייקט 5 שאמור לקלוט 7 פלוגות מג"ב כשהתקציב לכך כבר סוכם עם האוצר.
- סיום הבינוי וכניסת מג"ב לפרוייקט 5 מתוכננת לקראת אוגוסט 1993 ובינתיים נוסד בעטרות לצרכי מג"ב, משמעותו קיצוץ בתכניות מגרש 5 ושינוי התכנית, דבר שיצריך דיונים מחדש עם האוצר ואישור תקציבים שאינם קיימים.

7. סיכום

- א. ע"מ לקבל החלטות באשר למיקום הסדנא יש להמתין עד לסיום הבדיקה של היועץ המקצועי מבחינה פונקציונלית ומאיזדד, סיום הבדיקה האקולוגית.
- ב. באשר לבית מעצר, הנושא תלוי מחד בסיכומים עקרוניים מבצעיים ומאיזדד בסיכום סופי של מיקום הסדנא ובדיקת אפשרות של המרת ייעוד השלד לבית מעצר.
- ג. באשר למג"ב, תבדק האפשרות לשילוב עתידי של כח מג"ב בעטרות או לאפשר סיורים מתוגברים של כוחות מג"ב באיזור עטרות וזאת ע"י הפלוגות הממוקמות כיום בצפון ירושלים (מלון שפרד).
- ד. יש להדגיש שבשלב זה עדיין לא אושר תקציב לאף אחת מן המשימות הנ"ל והאוצר אף מתכחש לסיכומים קודמים באשר למימון העברת הסדנא מתלפיות לעטרות.
- ה. בטרם יאושר תקציב לא ניתן יהיה להתחיל בהוצאה של התכניות לפועל.

8. מסמך זה הוכן על דעת חברי הצוות.

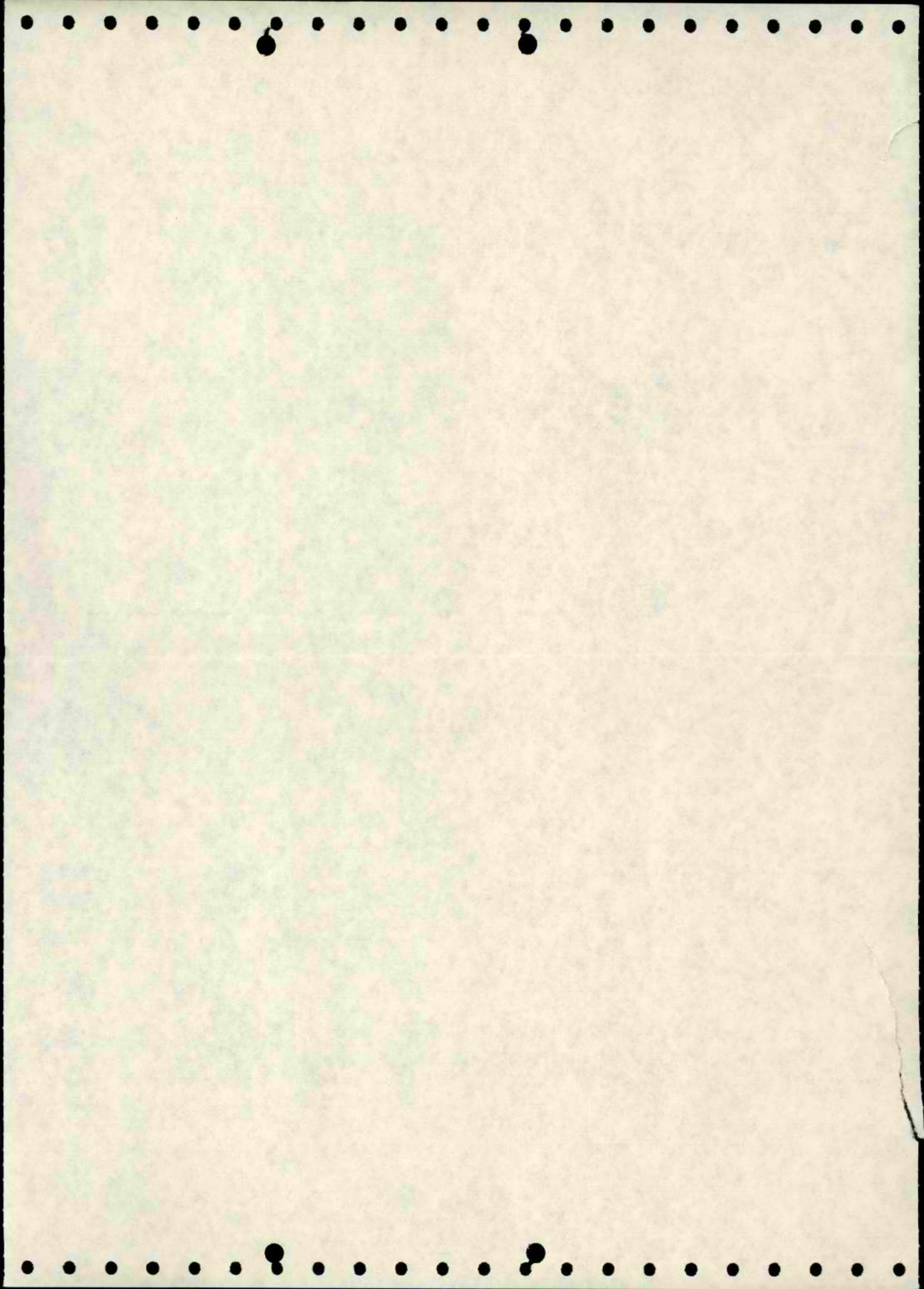
9. מסמך מסכם יוגש עם סיום כל הבדיקות המפורטות לעיל.

ב ב ר כ ה,

יעקב עמר, סגן-ניצב ראש פרוייקט 5

הנתקים:

עיריית ירושלים/ראש מנהלת עטרות - מר רפי לוי
עיריית ירושלים/הממונה על התעשייה - מר זאב בירגר
מב"ן/רמ"ד תכנון והנדסה
מת"ח/רמ"ד סדנאות
תוא"ר/רפ"ק דוד פאלק
משרד המשטרה/היחידה לתו"ת/גב' אלה ינוב
מחוז ירושלים/ע' רעס"מ - רפ"ק אבי קיזר
אג"מ/מס"מ - פקד דוד שניידר



20/1/46

קביעת איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה בעטרות

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס:

להעניק מעמד של איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה בעטרות לתקופה של שנה מיום הפרסום ברשומות.

ד ב ר י ה ס ב ר

איזור התעשייה עטרות נמצא במצב ירוד הענקת מעמד של איזור פיתוח א' לתעשייה במקום לתקופה מוגבלת, תביא למשיכת יזמים לאיזור התעשייה.

מוגש על ידי המשרד לעניני ירושלים/
מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

ההצעה נשלחה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה
אל השרים הבאים:

- סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר - מצורפת תגובתו (תוספת א' לנספח 4) (ס)
- שר האוצר - מסכים להצעה

י"א בניסן התשנ"א
(26.3.91)

נספח 4
(נוסח מתוקן)

קליטת עליה בירושלים

הצעה להחלטה

מחליטים, לפעול להגדלת מספר העולים הנקלטים בירושלים. כדי לבצע החלטה זו, תוקם ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים ובהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל האוצר ומנכ"ל המשרד לקליטת העליה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים. הועדה תסיים עבודתה תוך חודש ימים.

דברי הסבר

בשנה האחרונה, בין 5-7 אחוז מהעולים הגיעו לירושלים. כדי להגדיל את מספר העולים בירושלים יש צורך בהגדלת היקף התחלות הבניה, וכן בבניית מגורונים ורכישת דירות שימשו להשכרה על-ידי חברת עמידר.

מוגש על ידי המשרד לענייני ירושלים/
מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

ההצעה הועברה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה
אל השרים הבאים:

- שר האוצר - מצורפת תגובתו (תוספת א' לנספח 6ים)
- שר הבינוי והשיכון
- השר לקליטת העליה

נספח 6ים
(נוסח מתוקן)

י"א בניסן התשנ"א
26 במרץ 1991

חיזוק איזור התעשייה עטרות בירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס, להטיל על צוות משותף למשרד לענייני ירושלים, משרד האוצר, משרד הבטחון, משרד המשטרה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים להגיש לממשלה המלצות באשר לדרכים להעברת מחנות הצבא והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות. הצוות יסיים עבודתו בתוך 45 יום.

ד ב ר י ה ס ב ר

מזה תקופה ארוכה מתקיימים דיונים להעברת מחנה שנלר מירושלים ובסיס קשר מדרום הארץ לאיזור עטרות. כן אמורה הסדנא המשטרית לעבור לאזור עטרות. העברת הבסיסים וסדנת המשטרה תעניק יתר בטחון לאיזור, ותפנה קרקעות יקרות בירושלים.

מצורפת החלטה 708 (פש/11) מיום 20.7.89. הצוות שהוקם על-פיה אמור היה להגיש הצעות בנושא הנ"ל (סעיף 2(ג) להחלטה). ההצעות טרם הוגשו. מוצע עתה צוות מצומצם שיגיש הצעות בנושא.

מוגש על ידי המשרד לענייני ירושלים/מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

ההצעה הועברה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה אל השרים הבאים:

- סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר
- שר האוצר - ההצעה דלעיל מתוקנת על פי הצעתו
- שר הבטחון - ההצעה דלעיל מתוקנת על פי הצעתו
- שר הבינוי והשיכון
- שר המשטרה - מצורפת הצעתו (תוספת א' לנספח 5(ים))

כ"ז באדר התשנ"א
(13.03.91)

נספח 5
(נוסח מתוקן)

להלן החלטה מס. פש/11 של ועדת שרים לענייני פנים
ושירותים מישיבתה ביום א', כ"ט בסיון התשמ"ט (2.7.89):

פש/11 . מציאת פתרונות לצרכים החיוניים של ירושלים

מ ח ל י ט י ס :

1. להקים צוות בינמשרדי בהרכב כדלקמן:

נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד ראש הממשלה
נציג משרד הבינוי והשיכון
נציג משרד הבטחון
נציג משרד החינוך והתרבות
נציג משרד הכלכלה והתכנון
נציג משרד העבודה והרווחה
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים
נציג מינהל מקרקעי ישראל

2. הצוות יגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות
מפורטות בנושאים הבאים:

א. בניית כתות לימוד בירושלים.

ב. בניית דירות לקליטה ועליה בירושלים.

ג. העברת מתקנים של מערכת הבטחון והמשטרה
לאיזור התעשייה בעטרות.

ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים
הנובעים ממצב הבטחון בעיר.

כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על
ידי ראש עיריית ירושלים.

הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה
לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שצוינו על ידי
חברי ועדת השרים.

חיזוק אזור התעשייה עטרות - תגובה על הצעת המשרד לענייני ירושלים

11 במשרד המשטרה הוקם צוות בענין שבנדון שמתפקידו להגיש המלצות בדבר העברת הסדנא המשטרתית לעטרות.

הצוות ממור להגיש המלצותיו בתחילת חודש אפריל, ועל בסיס המלצותיו תוקבלנה החלטות.

מוגש על-ידי שר המשטרה

ג' בניסן התשנ"א
18 במרץ 1991

הענקת איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק לעידוד מחקר
ופיתוח בתעשייה

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס, להקנות למפעלים עתירי ידע וטכנולוגיה
הממוקמים בירושלים, מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על-פי
החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, התשמ"ד-1984

דברי הסבר

הממשלה החליטה על הענקת איזור פיתוח א' לתעשיות עתירות ידע
וטכנולוגיה בירושלים. עקב תקלה טכנית, לא נכלל החוק הנ"ל בהחלטת
הממשלה ועל-כן יש צורך בהחלטה זו.

(להלן סעיף 6 בהחלטה 402 (פס/31) מיום 30.4.87:

"6. להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד מועדף
של איזור פיתוח א' על כל מרכיביו על-פי החוקים הקיימים
לעידוד השקעות הון.")

מוגש על-ידי
המשרד לענייני ירושלים/מרכז ועדת
השרים לענייני ירושלים

ההצעה תואמה עם משרדי האוצר והתעשייה והמסחר.

י"ב בניסן התשנ"א
27 במרס 1991

ירושלים,
י' באדר התשנ"א
24 בפברואר 1991

שר האוצר

חברתי 2165

אל:
מר אליקים רובינשטיין
מזכיר הממשלה

הנדון: הענקת מעמד של איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה - הצעת החלטה של המשרד לעניני ירושלים

אני מתנגד להצעת ההחלטה בנוסח המוצע. החלטת הממשלה המצוטטת בדברי ההסבר נגעה למפעלים עתירי ידע בלבד ואילו בהצעת ההחלטה שבנדון מדובר על תעשייה באופן כללי.

עם זאת, אני מסכים להחיל את מעמד איזור פיתוח א' למפעלים עתירי ידע בירושלים גם על פי החוק לעידוד מחקר ופיתוח.

לפיכך, הנוסח המתאים צריך להיות:

"מחליטים להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים, מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על-פי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה התשמ"ד - 1984".

בסרכה
י' אהרן
יצחק מודעי

הצעת - ינוס אהרן

העתק:
מר ד. בועז - הממונה על התקציבים
מר ד. בר-חיים - סמנכ"ל לתפקידים מיוחדים
הלשכה המשפטית

שר האוצר

ירושלים,
י' באדר התשנ"א
24 בפברואר 1991

חברתי 2168

אל: מר אליקים רובינשטיין - מזכיר הממשלה

הנדון: תקציב מיוחד לפיתוח ירושלים - הצעה שהוגשה ע"י המשרד לעניני ירושלים
(חו"ד/500)

אני מתנגד להצעת ההחלטה שבנדון מן הנמוקים הבאים:

כיום מקבלת ירושלים שימת לב מיוחדת במסגרת תקציבי המשרדים השונים:

במשרד הפנים הוקצבו כ-37.5 מליון ש"ח לשנת 1991 (9 חודשים) עפ"י הפירוט הבא:

מענק הבירה - 19,128 אלפי ש"ח

פעולות פיתוח מיוחדות לירושלים - 18,439 אלפי ש"ח

סכומים אלו הינם יחודיים לירושלים בלבד וזאת מעבר למענק לאיזון שניתן ע"י משרד הפנים במסגרת מענקי האיזון לכלל הרשויות המקומיות.

כמו-כן, במשרדי החינוך והדתות ניתנת שימת לב מיוחדת להוספת כיתות למוסדות חינוך ולפיתוח בתי כנסת בירושלים.

על רקע זאת איני רואה כל אפשרות והצדקה לתוספת משאבים מעבר לקיים כיום.

ב ב ר כ ה
יצחק מודעי

פחות - אלה 3000 ✓

שר האוצר

ירושלים,
י' באדר התשנ"א
24 בפברואר 1991

חברתי 2171

אל: מר אליקים רובינשטיין - מזכיר הממשלה

הנדון: תיגבור מערכות ביטחון בירושלים
הצעה שהוגשה ע"י המשרד לעינינו ירושלים
(חו"ד/497)

אני מתנגד להצעת ההחלטה שבנדון מן הנימוקים הבאים:
במסגרת תקציבי משרד הפנים הוקצבו בשנת 1991 (9 חודשים) כ-37.5 מליון ש"ח עבור
עירית ירושלים לפי הפרוט הבא:

מענק הבירה	-	19,128	אלפי ש"ח
פעולות פיתוח מיוחדות לירושלים	-	18,439	אלפי ש"ח

סכומים אלו הינם יחודיים לירושלים בלבד, וייעודם של תקציבים אלו הינו אף טיפול
בתגבור מערך הבטחון בעיר.

על רקע זאת איני רואה הצדקה להגדיל החקצבה לנושאי הבטחון מעבר לקיים כיום.

ב ב כ ה
י צ ח ק מ ו ז ע י

✓ כולל - אורה גפן

המשרד לעניני ירושלים

עגן השר

קליטת עליה בירושלים - הצעה להחלטה.

בס"ד

מחליטים:

על קביעת יעד על פיו, למחות 15% מהעולים יקלטו בירושלים. כדי לממש החלטה זו, תוקם ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל המשרד לעניני ירושלים, מנכ"ל משרד השיכון, מנכ"ל משרד האוצר ומנכ"ל משרד הקליטה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים, הוועדה חסיים עבודתה תוך חודש ימים.

דברי הסבר:

בשנה האחרונה, בין 5-7 אחוז מהעולים הגיעו לירושלים, כדי להגדיל את מספר העולים בירושלים יש צורך בהגדלת היקף התחלות הבנייה, וכן בבניית מגורונים ורכישת דירות שימשו להשכרה ע"י חברת עמידר.

הענקת איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק המו"פ - הצעה להחלטה.

מוחליטים:

על הענקת איזור פיתוח א' לפי חוק המו"פ לירושלים.

דברי הסבר:

הממשלה החליטה על הענקת איזור פיתוח א' לתעשיות עתירות ידע וטכנולוגיה בירושלים, עקב תקלה טכנית, לא נכלל חוק המו"פ בהחלטה הממשלה ועל כן יש צורך בהחלטה זו.

החלטה 402
תאריך 30/4/87
החלטה

פיתוח תשתית כבישים עורקיים לירושלים, - הצעה להחלטה.

מחליטים:

על הגדלת המימון הממשלתי לפיתוח תשתית הכבישים העורקיים בירושלים על פי תכנית חומש שאושרה ע"י וועדת מנכ"לים לעניני כבישים.

דברי הסבר:

תכנית החומש לכבישים כפי שאושרה ע"י וועדת המנכ"לים אינה ניתנה לביצוע בקצב הנדרש מחוסר מקורות תקציביים ועל כן יש צורך בהגדלת המימון הממשלתי כדי שניתן יהיה לפתח במהירות את קצב בנייתם של הכבישים העורקיים.

אגף תקציבים
13-02-1991
נתקבל

המשרד לעניני ירושלים

סגן השר

בט"ד

חיזוק איזור התעשיה עטרות בירושלים-הצעות להחלטה.

מחליטים:

להטיל על צוות משותף למשרד לעניני ירושלים, משרד הבטחון, משרד המשטרה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים לסיים את העברת מחנות הצבא והמשטרה לאיזור התעשיה בעטרות, הצוות יסיים עבודתו בתוך 45 יום.

דברי הסבר:

מזה תקופה ארוכה, מתקיימים דיונים להעברת מחנה שנלר מירושלים ובסיס קשר מדרום הארץ לאיזור עטרות. כן אמורה הסדנא המשטרתית לעבור לאזור עטרות. העברת הבסיסים וסדנת המשטרה נתן יותר בטחון לאיזור, ותפנה קרקעות יקרות בירושלים.

יאה החלטה
7.08
א.א.מ
20.7.88
תאכ"ג

סיום כביש 4 צפון - הצעה להחלטה.

מחליטים:

להעביר תקציב לסיום סלילת קטע הכביש 4 צפון לאיזור התעשיה בעטרות.

דברי הסבר:

מרובר בקטע כביש של כ- 10 ק"מ שניתן לסיימו תוך כ- 6 חודשים ושיאפשר עורק החבורה חילופי לאיזור התעשיה בעטרות ללא מטרדים בטחוניים.

המשרד לעניני ירושלים

סגן השר

כס"ד

תגבור מערכות בטחון בעיר - הצעה להחלטה.

מחלטים:

לאשר תוספת לתקציב עירינת ירושלים לצרכי תגבור מערכות בטחון בעיר בסך 4 מליון ש"ח. ועדת הבטחון בראשות מפכ"ל המשטרה, תקבע אילו נושאים יקבלו עדיפות ראשונה לביצוע.

דברי הסבר:

מזה למעלה משלוש שנים, עקב האינתיפאדה התעורר הצורך במתן פתרונות לבעיות שהתעוררו בירושלים כתוצאה מהאינתיפאדה. עירינת ירושלים בשל מצבה הכלכלי הקשה אינה מסוגלת לבצע דברים חיוניים ביותר למרות המאמצים הרבים שהיא משקיעה. ועדת הבטחון בראשות המפכ"ל המליצה על תוספת תקציב לתגבור תנאי הבטחון.

העירינה ביקשה תוספת תקציב לנושאים הבאים:

ש"ח	1,330,000	1. תאורה וגידור בשכונות העיר
ש"ח	2,738,354	2. תגבור בטחון מוסדות החינוך בירושלים
ש"ח	800,000	3. שיפור בטחון מערכת מקורות המים
ש"ח	2,537,400	4. תגבור מערך כבוי אש וציוד הצלה
ש"ח	398,000	5. חג' בטחון עובדי העירינה
ש"ח	257,200	6. תקציב מיוחד להפעלת משא"ז ירושלים
ש"ח	8,060,954	סה"כ מבוקש

הודפס ביום 13.2.91

החלטה מס. פש/11 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מיום 02.07.89 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 20.07.89 ומספרה הוא 708(פש/11).

708(פש/11). מציאת פתרונות לצרכים החיוניים של ירושלים

ראש העיר פותח וסוקר את צרכיה החיוניים של ירושלים.

בדיון משתתפים: השרים א. דרעי, י. נבון וה"ה ע. וכסלר ומ. גל.

יו"ר הוועדה מסכם.

מ ח ל י ט י ם:

1. להקים צוות בינמשרדי בהרכב כדלקמן:

נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד ראש הממשלה
נציג משרד הבינוי והשיכון
נציג משרד הבטחון
נציג משרד החינוך והתרבות
נציג משרד הכלכלה והתכנון
נציג משרד העבודה והרווחה
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים
נציג מינהל מקרקעי ישראל

2. הצוות יגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:

א. בנית כתות לימוד בירושלים.

ב. בנית דירות לקליטה ועליה בירושלים.

ג. העברת מתקנים של מערכת הבטחון והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות.

ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנובעים ממצב הבטחון בעיר.

כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על ידי ראש עיריית ירושלים.

הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שזוינו על ידי חברי ועדת השרים."

הודפס ביום 13.2.91

החלטה מס. פש/31 של ועדת השרים לענייני פנים ושירותים מיום 28.09.86 אשר צורפה לפרוטוקול החלטות הממשלה וקבלה תוקף של החלטת ממשלה ביום 30.04.87 ומספרה הוא 402(פש/31).

חיזוק מעמדה של ירושלים "402(פש/31).

יושב ראש ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים פותח.

בדיון משתתפים: מר א. פוגל, השר ג. פת, מר י. בליזובסקי, מר ט. קולק, גב' מ. קוק, מר א. נויבך, מר ש. שילה, מר מ. חת, השר ח. בר-לב והשר א. רובינשטיין.

ראש הממשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ם, (פה אחד) לאשר את המלצות ועדת ההיגוי לחיזוק מעמדה של ירושלים כדלקמן:

1. לתקן את חוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, התש"ם-1980, על ידי הוספת סעיף כדלקמן:-

"ראש הממשלה, ממלא מקום ראש הממשלה, שר האוצר ושר הכלכלה והתכנון ממונים על ביצוע החוק והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו".

2. (א) להגדיל את מענק הבירה בתקציב הרגיל של עיריית ירושלים, על-פי סעיף 4(א) לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל התש"ם-1980, ב-7 מיליון שקלים חדשים, במחירי 1986.

(ב) להפעיל את שיטת "מענק האיזון", על-פי העקרונות שהציעה הועדה הממלכתית לענייני השלטון המקומי ("ועדת זנבר") כבסיס לקביעת השתתפות הממשלה בתקציב הרגיל של עיריית ירושלים, החל בשנת התקציב 1989/90.

הודפס ביום 13.2.91

3. להקים רשות לפיתוח ירושלים, שתהיה חברה עירונית-ממשלתית, בבעלות שווה של העיריה והממשלה, ועליה יוטלו התפקידים הבאים:
 - א. הכנת תוכנית ארוכת טווח לפיתוח תשתית השרותים הבסיסים בירושלים וסביבתה - כבישים, ביוב, מים, מרכיבי תשתית אחרים ושירותים חברתיים. התכנית תגדיר את המסגרת התקציבית הנדרשת ותקבע את סדר העדיפויות.
 - ב. ריכוז ותיאום פעילות החברות הממשלתיות-עירוניות הפועלות בירושלים בתחומי פיתוח התשתית הכלכלית. יובטח מינוי נציגות הולמת של עיריית ירושלים לדירקטוריונים של החברות האמורות. עד להקמתה של הרשות, לא ייעשו שינויים במבנה ובדרך התפקוד של החברות.
 - ג. ריכוז הטיפול במשקיעים בירושלים וייזום תוכניות השקעה.
 - ד. דאגה לשיפוץ מבנים ממשלתיים ושיפור סביבתם.
4. לעגן בהחלטה מכח סעיף 4(א) לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, התש"ם-1980, מחוייבות למימון רב-שנתי של תכנית הפיתוח, אשר תוכן על-ידי הרשות לפיתוח ירושלים ותאושר על ידי ועדת השרים לענייני ירושלים וועדת הכספים של הכנסת. ההקצבות השנתיות לביצוע התוכנית תעשינה במסגרת חוק התקציב ובהתחשב במגבלות המשק.
5. (א) ליזום הקמתו של תאגיד מכח חוק - "החברה לירושלים" - אשר ישמש מכשיר לגיוס הון, בארץ ומחוצה לה, לקידום ביצוען של תוכניות פיתוח כלכלי, אם בעצמו ואם על-ידי שותפות עם משקיעים פרטיים.

הממשלה תעמיד לרשות "החברה לירושלים" הון יסוד על ידי הקצאת נכסים, לפי רשימה שתיקבע, וביניהם: קרקעות מדינה בירושלים ונכסי חברות ממשלתיות-עירוניות הפועלות בעיר.

(ב) להטיל על צוות בהשתתפות נציגי משרדי האוצר, הבינוי והשיכון, החקלאות, המשפטים, הפנים והתעשייה והמסחר ונציגי עיריית ירושלים, להכין הצעת חוק שתיקבע את מסגרת פעולתה של "החברה לירושלים". ראש הממשלה ימנה בר-סמכא מיקצועי כיושב ראש הצוות.

הודפס ביום 13.2.91

6. להקנות למיפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על כל מרכיביו על-פי החוקים הקיימים לעידוד השקעות הון.
7. (א) איזור ההתייחסות לתכנון במרחב המטרופוליטני של ירושלים (להלן "תחום התכנון המטרופוליטני") ישתרע מעבר לשטח השיפוט של עיריית ירושלים וגבולותיו יהיו כפי שנקבע בהחלטת ועדת המנכ"לים לענייני ירושלים מיום 23.5.1983, אשר אושרה על-ידי ועדת השרים לענייני ירושלים. (החלטה פש/10 מיום 22 ביוני 1983), החלטת ועדת המנכ"לים הנ"ל מצורפת בזה (דף 6).
- (ב) שר הבטחון יגרום למינוי ועדת משנה למועצה העליונה לתכנון ובניה באזור יהודה ושומרון, שעל חבריה יימנו גם מומחים העוסקים בתכנון באזור ירושלים. המועצה תאצול מסמכויותיה לוועדת-משנה, לטפל בתכנון בתחום התכנון המטרופוליטני.
- (ג) ראש הממשלה יגרום למינוי ועדת היגוי לתיאום והכוונת התכנון בתחום התכנון המטרופוליטני. על הועדה יימנו נציגים של עיריית ירושלים ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר וכן נציגי המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. בראשה יעמוד מי שיתמנה לכך על-ידי ראש הממשלה. הועדה תפעיל צוות תיכנון בהרכב מתאים, שיטפל בהקדם בהכנת תכניות לבינוי ופיתוח, באיזורים בהם נדרש תאום פעולות בין מוסדות העיר ירושלים לאיזור יהודה ושומרון.
8. ועדת השרים לענייני ירושלים תתווה מגמות תכנון כולל, בינוי ואיכלוס, בגבולות תחום התכנון המטרופוליטני, כמוגדר לעיל.
9. (א) לפעול ליישום המלצות הועדה הממלכתית לענייני השלטון המקומי והועדה הציבורית לקביעת סדרי עדיפויות בהוצאה הציבורית ובתקציב המדינה, להעברת סמכויות הביצוע של משרדי הממשלה המחוזיים, לידי גופים עירוניים, בתאום עם השרים הנוגעים בדבר. בשלב ראשון יוקמו מינהלים עירוניים לחינוך, רווחה ותחבורה, אשר בידיהם יופקדו סמכויות הביצוע, תוך כדי קיום סמכויות ההנחה והבקרה בידי משרדי הממשלה. המינהלים העירוניים יהיו חפשיים לפעול בגבולות התקציב שיוקצה להם על-פי קריטריונים שיוגדרו.
- (ב) יוקם צוות תאום לטיפול בכל הנוגע לענייני רישוי עסקים, בהשתתפות נציגי עיריית ירושלים, משרדי הבריאות והמשטרה. יקבעו נהלי עבודה שיבטיחו את פעולתו הקבועה של הצוות וטיפול מזורז בהסדרי רישוי עסקים.

הודפס ביום 13.2.91

ג) תיקבע זיקה ישירה בין המועצה הדתית בירושלים ועיריית ירושלים להנהלת משרד הדתות. יינתן ביטוי תקציבי נאות לצרכים המיוחדים של פיתוח מוסדות-דת בירושלים ושכונותיה, תוך הסתייעות במינהלה הבין-משרדית שהופעלה לטיפול בנושא זה.

ד) להטיל על מומחה מוסכם על דעת ראש הממשלה, שר הפנים וראש עיריית ירושלים להכין תוכנית מפורטת של השינויים האירגוניים הנדרשים במשרדי הממשלה ובעיריית ירושלים לשם יישום החלטה זו ולהביאה לאישור ועדת השרים לענייני ירושלים לא יאוחר מ-31.3.1987.

ה) תקציב עיריית ירושלים יאושר על-ידי המנהל הכללי של משרד הפנים והבקרה התקציבית השוטפת תעשה על-ידי המינהל לשלטון מקומי של המשרד.

10. להמשיך בקידום תכנית המינהלות השכונתיות שמפעילה עיריית ירושלים.

11. א) תכניות פיתוח תשתית השירותים, תבאנה בחשבון את הצורך בהתאמת רמת השירותים העירוניים לצרכיה של האוכלוסיה הלא-יהודית, המתגוררת בתחום השיפוט של עיריית ירושלים.

ב) פעולות משרדי הממשלה, המתייחסות לאוכלוסיה הלא יהודית בתחום השיפוט של עיריית ירושלים, תיעשנה בתיאום עם העיריה. ראש העיריה ימנה אדם שיוסמך מטעמו לטפל בתאום הנדרש.

ג) הצעדים שיינקטו לחיזוק מעמדה של ירושלים, לפיתוחה ולרווחת תושביה, יתנו משקל ראוי להיות העיר מרכז לאתרי-דת מקודשים ולענייניהן של העדות הנוצריות, המוסלמיות והמיעוטים האחרים.

12. ועדת השרים לענייני ירושלים, תנחה את ועדת המנכ"לים לעקוב אחר ביצוע ההחלטות דלעיל לחיזוק מעמדה של ירושלים והחלטות קודמות, אשר אומצו על-ידי הממשלה.

Handwritten mark resembling a stylized 'V' or 'W'.

שר האוצר

ירושלים,
כ"ג בשבט התשנ"א
7 בפברואר 1991
כלכלי 1886

Handwritten signature or initials.

מקסים לוי
ראש עיריית לוד

הנדון: מתן מעמד של איזור פיתוח א' לעטרות
סימוכין: מכתב מיום 15.1.91

משרד האוצר מתנגד להרחבת מפת איזורי הפיתוח הקיימת ומבחינה זו אנו שותפים לעמדתך שלא לתמוך במתן מעמד של איזור פיתוח א' לעטרות.

ב. ב. כ. ה.
יצחק מודעי

2904

עיריית לוד

מ. בשבט תשנ"א
15.1.91
ד. יוצא 134

לשכת ראש העיר

קבלות, זכויות, חשבונות, תשלומים, חשבוניות, חשבוני

יואר נכנס
לשכת שר האוצר
30-01-1991
5839

משרד האוצר
נתקבל
30-1-1991
התקין המרמז

לכבוד
השר יצחק מודעי
שר האוצר
י ר ו ש ל י ם

נכבדי..

בהתייחס למכתבי לשר המסחר והתעשייה מיום 15.1.91 הלוט.

אבקש להעלות גם בפניך הסוגיה הנדונה בו .

העיר לוד, עיר קולטת עליה מאז שנות קיומה של המדינה ומוגדרת כעיר עולים בהתאם לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין) 1938.

הדברים מקבלים משנה תוקף והיקף בימים אלה של עליה המונית מבדיה"מ ומאיטופיה .

נודע לנו על כוונה לשנות את סיווגה של עמדות לאזור שיוגדר כאזור פתוח א' .

כידוע לך מקנה אזור פתוח א' הטבות כלכליות ותנאים מועדפים במכרזים המפורסמים ע"י הממשלה (ומערכת הבטחון בכלל זה) .

בעיר לוד מצוי מפעל עלית המעסיק כ- 110 עובדים ועקר עבודתו מתבסס על אספקת קפה למערכת הבטחון .

מקבל
31-01-1991
נתקבל

עירית לוד



לשכת ראש העיר

לוד,

עד לאחריונה זכה המפעל בלעדית במכרזים שפרסמה מערכת הבטחון לאספקת קפה .

בעטרת מצוי מפעל דומה והכרזת עטרת כאזור תעשייה א' או התייחסות למפעל בעטרת כאל מפעל המצוי באזור תעשייה א' תביא למתן עדיפות במכרזים למפעל זה ועלולה לגרום לחוסר תעסוקה במפעל בלוד אשר יגרור בעקבותיו פיטורים וסגירת המפעל בלוד .

אי לכך מבקש לא לנקוט בכל פעולה להכרת המפעל בעטרת כמפעל באזור תעשייה א' עד לבירור כל הסוגיה והשלכותיה .

בכבוד רב,

מקסים לוי
ראש העיר

העתק; מד צבי קורן מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה.

עירית לוד ת.ד. 1 ישראל * טל. 08-222556 * MUNICIPALITY OF LOD P.O.B. 1 ISRAEL

עירית לוד ת.ד. 1 ישראל * טל. 08-222556 * MUNICIPALITY OF LOD P.O.B. 1 ISRAEL

עיריית לוד

א' בשבט תשנ"א
15.1.91
ד.ד. יוצא 133 ✓

לשכת ראש העיר

לכבוד
השר משה נסים
שר המסחר והתעשייה
י ר ד ו ש ל י ם

נכבדי..

בהמשך לפגישתינו במשרדך מיום 27.9.90 בה זנו בנושא עודד מפעלי תעשייה בעיר לוד הנני להביא בפניך את בעיתו של מפעל עלית המצוי בלוד.

מעיר לוד וממחוזות בנותאם נשקזות מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 כעיר עולים אכן משמשת כעיר קולטת עליה במשך כל שנות קיומה של המדינה ובמשנה תוקף בימים אלה של העליה המתרחשת.

לוד קולטת עליה בהיקף חסר תקדים וזקוקה כמו כן לפתרונות תעסוקה לעולים אלה.

אחד הפתרונות החשובים מהווה מפעל עלית בלוד המעסיק 110 עובדים והוא עתיד לסייע בפתרונות התעסוקה לעולים החדשים. המפעל משתתף באופן קבוע במכרזים של משרד הבטחון לאספקת קפה ומוצריה למערכת הבטחון ואף זכה (למעט השנה האחרונה) באופן בלעדי באספקת הקפה למערכת הבטחון. אך מובן הוא כי היצור למערכת הבטחון מהווה נדבך מרכזי בתוצרת המפעל ובתעסוקתו.

נודע לנו על כוונה להתייחס למפעל המצוי באזור התעשייה בעטרות "כאלד" נמצא באזור פתוח א'. יצירת מצב כזה מבלי שעטרות תוכרז למעשה כאזור פתוח א' יגרום להעדפה מבחינה כלכלית ויעניק הטבות למפעל בעטרות וימנע מהמפעל בלוד להתמודד על מכרזי מערכת הבטחון בתנאי שוויון.

עירית לוד

לשכת ראש העיר

לוב,

התוצאה תביא לפשורי עובדים אשר כבר עובדים במפעל וחוסר אפשרות של המפעל לסייע בקליטת עובדים - עולים נוספים .

להערכתך ההתייחסות השונה אל שני המפעלים תפגע בתושבי העיר לוד.

אבקשך לפעול מידית בנושא זה על מנת שלא נמצא עצמנו בפני הפגנות צבוע העובדים .

בכבוד רב,

מקסים לוי
ראש העיר

העתק; צבי קורן - מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה.

20/1/46



ש מ ר

מזכירות הממשלה

סדר יום צפוי לישיבת ועדת השרים לענייני ירושלים
יום ד', י"ב בניסן התשנ"א - 27.3.1991

(בשעה 17:00 בלשכת ראש הממשלה)

- | | | |
|---|---------|--|
| | | א. סקירה בטחונית על המצב בירושלים |
| ב. קליטת עליה בירושלים | 6 ימים+ | המשרד לענייני ירושלים/ (נוסח מתוקן) מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים שר האוצר א' |
| ג. הפקעת קרקעות בירושלים (הר חומה) | 9 ימים | שר האוצר |
| ד. קביעת איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה בעטרות | 4 ימים+ | המשרד לענייני ירושלים/ (נוסח מתוקן) מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר א' |
| ה. חיזוק איזור התעשייה עטרות בירושלים | 5 ימים+ | המשרד לענייני ירושלים/ (נוסח מתוקן) מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים שר המשטרה א' |
| ו. הענקת איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה | 3 ימים | המשרד לענייני ירושלים/ (נוסח מתוקן) מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים |

קליטת עליה בירושלים

הצעה להחלטה

מחליטים, לפעול להגדלת מספר העולים הנקלטים בירושלים. כדי לבצע החלטה זו, תוקם ועדת מנכ"לים בראשות מנכ"ל המשרד לענייני ירושלים ובהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מנכ"ל האוצר ומנכ"ל המשרד לקליטת העליה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים. הועדה תסיים עבודתה תוך חודש ימים.

דברי הסבר

בשנה האחרונה, בין 5-7 אחוז מהעולים הגיעו לירושלים. כדי להגדיל את מספר העולים בירושלים יש צורך בהגדלת היקף התחלות הבניה, וכן בבניית מגורונים ורכישת דירות שימשו להשכרה על-ידי חברת עמידר.

מוגש על ידי המשרד לענייני ירושלים/
מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

ההצעה הועברה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה
אל השרים הבאים:

- שר האוצר - מצורפת תגובתו (תוספת א' לנספח 6ים)
- שר הבינוי והשיכון
- השר לקליטת העליה

י"א בניסן התשנ"א
26 במרץ 1991

נספח 6ים
(נוסח מתוקן)

" אין לי התנגדות להצעת ההחלטה שבנדון."

מוגש על-ידי שר האוצר

ג' בניסן התשנ"א
18 במרץ 1991

הצעת החלטה

מחליטים: לאשר הפקעת כ-1850 דונם בדרום מזרח ירושלים (הר-חומה) לצורך הקמת שכונת מגורים ונקיטת כל הצעדים המשפטיים הנדרשים לצורך זה.

דברי הסבר

מינהל מקרקעי ישראל מבקש להפקיע בעלות של כ-1850 דונם בדרום מזרח ירושלים (הר-חומה), שטח לא מוסדר הנמצא בתחום שיפוט ירושלים, מתוך שטחי הכפרים בית לחם וצור-בחר, לצורך פיתוח וכינוי של שכונת מגורים.

הבעלות בשטח מתחלקת כדלקמן:

<u>שטח (כדונם)</u>	<u>בעלות</u>
922	הימנותא - רשום
395	ערבים (נוכח, נפקד) - לא רשום
150	יהודים - רשום
130	חברה יהודית - רשום
88	הימנותא - לא רשום
73	קרן קיימת לישראל - רשום
50	דרכים - לא רשומות
25	מדינה - רשום
17	ערבים - רשום
	סה"כ
<u>1850 דונם</u>	

מתוך ה-412 דונם של אדמות הערבים, 77 דונם הינם אדמת טרשים ובור ויתרת השטח הינה מעובדת.

קיימת חכנית מתאר מקומית מנחה מס' 2,000 אשר לא מאושרת. היעוד לפי תכנית זו הוא איזור נוף פתוח.

המתחם ידוע כהר-חומה (ג'בל אכו גאנם), ולפי תכנית שבהכנה מיעוד לבניה של כ-5000 יחידות דיור, וכן מרכז מסחרי ומבני ציבור.

על-מנת להבטיח תכנון ופיתוח רציף של השטח ללא הליך של אחוד וחלוקה עם הבעלים היהודים והערבים כאחד, מבקש המינהל להפקיע את כל השטח למרות שרובו בבעלות הימנותא (לרבות קק"ל).

לדברי המינהל, הרזרבה הקרקעית הקיימת כיום בירושלים מספיקה ל-10,000 יחידות דיור בלבד, ועל-כן התוספת של 5,000 יחידות דיור תהא תוספת ניכרת. ההפקעה תאפשר רצף אורבני ותכנוני של ירושלים.

לא נוהל מו"מ עם בעלי הזכויות משום שחלקם יהודים שירשו זכויות, חלקם ערבים נוכחים וחלקם ערבים נפקדים תושבי צור בחר ובית סאחור. היות ומדובר בבעלי זכויות רבים, והואיל ויש ענין לתכנון ולפתח את השטח לצורך הקמת שכונת מגורים, מוצע להפקיע את השטח.

חברת הימנותא ביקשה שהשטח יופקע עבורה והפיצויים ישולמו מתקציבה, וששווק השטח ייעשה במישרין על-ידה. בדיון עם נציגי החברה הובהר שהפניה היא על דעת הימנותא כגוף פרטי ולא ע"י הקק"ל כגוף ציבורי.

היות וההפקעה הינה למטרות ציבוריות יש להעדיף ביצוע ההפקעה באמצעות גורם ציבורי קרי המדינה או קק"ל.

פיצויי ההפקעה ימומנו מתקציב מדינת ישראל. הסכום לצורך פיצויים מוערך בכ-18,500,000 ש"ח. תשלום הפיצויים יתפרסם על פני מספר שנים וההכנסות העתידיות מהשטח יהיו לזכות המפקיע, דהיינו מדינת ישראל.

היועץ לענייני ערבים במכתבו מיום 16.12.90 הודיע שאין לו התנגדות להפקעה.

בדיונים שהתקיימו בהנהלת המינהל הוחלט להביא הבקשה לדיון כועדה המייעצת להפקעות. הועדה המייעצת להפקעות דנה בבקשה והחליטה להמליץ על הפקעת כ-1850 דונם בהר-חומה, ע"י סעיף 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

בהחלטת הממשלה מס' 444 מיום 15.2.76 הוחלט "להסמיך את חברי ועדת השרים לענייני ירושלים לדון ולהחליט, על תפיסת קרקעות והפקעת קרקעות בשטחים המוחזקים באזור ירושלים".

מוגש על-ידי שר האוצר

קביעת איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה בעטרות

הצעה להחלטה

מחליטים:

להעניק מעמד של איזור פיתוח א' לאיזור התעשייה בעטרות לתקופה של שנה מיום הפרסום ברשומות.

דברי הסבר

איזור התעשייה עטרות נמצא במצב ירוד הענקת מעמד של איזור פיתוח א' לתעשייה במקום לתקופה מוגבלת, תביא למשיכת יזמים לאיזור התעשייה.

מוגש על ידי המשרד לענייני ירושלים/
מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

ההצעה נשלחה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה
אל השרים הבאים:

- סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר - מצורפת תגובתו (תוספת א' לנספח 4 ים)
- שר האוצר - מסכים להצעה

י"א בניסן התשנ"א
(26.3.91)

נספח 4 ים
(נוסח מתוקן)

הענקת איזור פיתוח א' לירושלים - תגובה על הצעת המשרד לענייני ירושלים

|| אני תומך בהענקת מעמד של אזור פיתוח א' לירושלים לפי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה.

אני סבור כי בנוסף להחלטה הנ"ל יש לקבל החלטה בדבר הענקת מעמד של אזור פיתוח א' לאזור התעשייה עטרות, לתקופת זמן של שנתיים. אזור התעשייה בעטרות נתקבל בבעיות קשות בשל מיקומו, ויש לעודד בתקופה הקרובה הפניית תעשיות כלליות אליו, כדי לחזקו ולחסנו!

מוגש על ידי סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר

כ"ז באדר התשנ"א
13 במרץ 1991

חיזוק איזור התעשייה עטרות בירושלים

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס, להטיל על צוות משותף למשרד לענייני ירושלים, משרד האוצר, משרד הבטחון, משרד המשטרה, עיריית ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים להגיש לממשלה המלצות באשר לדרכים להעברת מחנות הצבא והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות. הצוות יסיים עבודתו בתוך 45 יום.

ד ב ר י ה ס ב ר

מזה תקופה ארוכה מתקיימים דיונים להעברת מחנה שנלר מירושלים ובסיס קשר מדרום הארץ לאיזור עטרות. כן אמורה הסדנא המשטרית לעבור לאזור עטרות. העברת הבסיסים וסדנת המשטרה תעניק יתר בטחון לאיזור, ותפנה קרקעות יקרות בירושלים.

מצורפת החלטה 708 (פש/11) מיום 20.7.89. הצוות שהוקם על-פיה אמור היה להגיש הצעות בנושא הנ"ל (סעיף 2(ג) להחלטה). ההצעות טרם הוגשו. מוצע עתה צוות מצומצם שיגיש הצעות בנושא.

מוגש על ידי המשרד לענייני ירושלים/מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים

ההצעה הועברה על פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה אל השרים הבאים:

- סגן ראש הממשלה ושר התעשייה והמסחר
- שר האוצר - ההצעה דלעיל מתוקנת על פי הצעתו
- שר הבטחון - ההצעה דלעיל מתוקנת על פי הצעתו
- שר הבינוי והשיכון
- שר המשטרה - מצורפת הצעתו (תוספת א' לנספח 5(ים))

כ"ז באדר התשנ"א
(13.03.91)

נספח 5
(נוסח מתוקן)

להלו החלטה מס. פש/11 של ועדת שרים לעניני פנים ושירותים מישיבתה ביום א', כ"ט בסיון התשמ"ט(2.7.89):

פש/11 . מציאת פתרונות לצרכים החיוניים של ירושלים

מ ח ל י ט י ס:

1. להקים צוות בינמשרדי בהרכב כדלקמן:

נציג משרד האוצר - יו"ר
נציג משרד ראש הממשלה
נציג משרד הבינוי והשיכון
נציג משרד הבטחון
נציג משרד החינוך והתרבות
נציג משרד הכלכלה והתכנון
נציג משרד העבודה והרווחה
נציג משרד הפנים
נציג עיריית ירושלים
נציג הרשות לפיתוח ירושלים
נציג מינהל מקרקעי ישראל

2. הצוות יגיש לוועדת השרים תוך חודש ימים הצעות מפורטות בנושאים הבאים:

א. בנית כתות לימוד בירושלים.

ב. בנית דירות לקליטה ועליה בירושלים.

ג. העברת מתקנים של מערכת הבטחון והמשטרה לאיזור התעשייה בעטרות.

ד. פתרונות לצרכים המיוחדים של עיריית ירושלים הנובעים ממצב הבטחון בעיר.

כמו כן יגיש הצוות הצעות בנושאים נוספים שיועלו על ידי ראש עיריית ירושלים.

הצוות הבינמשרדי יוכל למנות מתוכו צוותי משנה לטיפול בבעיות דחופות במיוחד, כפי שצוינו על ידי חברי ועדת השרים.

חיזוק אזור התעשייה עטרות - תגובה על הצעת המשרד לענייני ירושלים

11 במשרד המשטרה הוקם צוות בענין שבנדון שמתפקידו להגיש המלצות בדבר העברת הסדנא המשטרתית לעטרות.

הצוות זמור להגיש המלצותיו בחילת חודש אפריל, ועל בסיס המלצותיו תוקבלנה החלטות¹¹

מוגש על-ידי שר המשטרה

ג' בניסן התשנ"א
18 במרץ 1991

הענקת איזור פיתוח א' לירושלים לפי חוק לעידוד מחקר
ופיתוח בתעשייה

ה צ ע ה ל ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס, להקנות למפעלים עתירי ידע וטכנולוגיה
הממוקמים בירושלים, מעמד מועדף של איזור פיתוח א' על-פי
החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, התשמ"ד-1984

דברי הסבר

הממשלה החליטה על הענקת איזור פיתוח א' לתעשיות עתירות ידע
וטכנולוגיה בירושלים. עקב תקלה טכנית, לא נכלל החוק הנ"ל בהחלטת
הממשלה ועל-כן יש צורך בהחלטה זו.

(להלן סעיף 6 בהחלטה 402 (פס/31) מיום 30.4.87:

"6. להקנות למפעלים עתירי ידע הממוקמים בירושלים מעמד מועדף
של איזור פיתוח א' על כל מרכיביו על-פי החוקים הקיימים
לעידוד השקעות הון."

מוגש על-ידי
המשרד לענייני ירושלים/מרכז ועדת
השרים לענייני ירושלים

ההצעה תואמה עם משרדי האוצר והתעשייה והמסחר.

י"ב בניסן התשנ"א
27 במרס 1991

נספח 3
(ננסח מתוקן)

ארכיוב

ספרות ת"ק חב"ש
הגשר לענין יהושע
1001 ת"ק

20/1/46

המשרד לענייני ירושלים

ב"ה
למבד
מ"ד דוד בועי
המחנה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הודעה תקציב הערכות למשרד לענייני ירושלים בשנת 1990/91

מידוע לד הכלימה המעמדת עם הקמת משרד לענייני ירושלים, הקמת משרדו במצאת אר
השניבנות המיועדות למימון המעמדת למעמדת לענייני ירושלים בפרט בתקופה
השניבנות זו.

לצורך זה הקמת המשרד, ויגורר מצד המלכות המעמדת היום בעלי המימנות מכרעת באשר
זה סגנון את המימנות למעמדת של ירושלים למימנות.

בימים הקרובים אני מתכוון לתפר את אנשי המימנות ומבנות המשרד יחד עם כל
המקורות השונים המימנות שונים ירושלים, ובכך יתאפשר העקרונות להימנות מדיבנות
שנבנות והוצאות מן הקרן ולצדדית את המימנות שינתנו לעשרה לשנות פעולת
ירושלים.

לכן במלב זה אני מציע שתמונתו המימנות המעמדת המימנות יראשונות של המשרד,
יגורר של משרד ראש המימנות כולל המעמדת של המימנות המימנות.

לצורך הערכות האנוניות קיבול המעמדת המימנות המימנות המימנות המימנות
האנו המימנות נוסף המימנות המימנות המימנות המימנות המימנות המימנות
הקטנה של לוח המימנות על מנת למימנות את מימנות המימנות המימנות המימנות.

במצאת לקיבול של המימנות המימנות המימנות המימנות המימנות המימנות המימנות
המאמנות והמאמנות.

התקן 101 (א.י.)
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים
התקן:
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים

התקן 101 (א.י.)
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים

התקן 101 (א.י.)
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים

מספר 101
א.י. (א.י.)
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים

התקן 101 (א.י.)
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים

התקן 101 (א.י.)
מ: אהרן מראזי - מ/מנהלה על התקנים