

# מדינת ישראל

משרד הכנסות

משרד

95

95

מדינת ישראל

שלום אלקה

מס' תיק מקורי

53/3

מחלקה

95

שם: לשכת השר מיכה חריש - אלקה

מזהה פיזי: 20628 / 3 - גל

מזהה לוגי: 48.1/17 - 29

כתובת: 02-113-10-01-09

מס פריט: 79747

07/05/2013



2-10

חינה,

את הפניה הרבה

היא משרתת את

המחלקה הכלכלית

המרכז

בפנים

ע.ק.ס - אזורי



משרד התעשייה והמסחר  
המנהל הכללי

ירושלים, ג' תשרי, תשנ"ו  
27 בספטמבר 1995  
פח/001084

משרד התעשייה והמסחר	
לשכת השר	
נתקבל	
02-10-1995	
טיפול	
דיווח	
תזק	

לכבוד  
מר יוסף הר-גיל  
חטיבת גבעתי 14  
חדרה 38505

שלום רב,

הנדון: פיתוח אזור תעשייה וסחר חופשי באלקנה

פנייתך לשר התעשייה והמסחר הועברה לטיפול.

במענה לבקשתך, משרד התעשייה והמסחר אינו עוסק בפיתוח אזורי תעשייה הנמצאים באזור זה. המשרד פועל על פי תוכנית של פריסת אזורי תעשייה באזורי עדיפות לאומית בהתאם לצרכי תעסוקה, פיזור אוכלוסיה ופיתוח כלכלי.

הינך אף מטפל באזור המוגדר כמיועד למגורים וגורם זה אינו מתיר לנו לעסוק בפיתוח.

משרדי החוץ, כלכלה ואוצר מטפלים כיום בפיתוח אזורי תעשייה משותפים עם הרשות הפלשתינאית על קו התפר והאזור אותו אתה מציע מתאים למודל שהם עוסקים בו. באפשרותך לפנות למשרדים אלה בהצעתך.

בברכה

יוסי שניר

העתק: מר מיכה חריש - שר התעשייה והמסחר



משרד התעשייה והמסחר  
לשכת השר

ירושלים, טו' אלול, תשנ"ה  
10 בספטמבר 1995

מספרנו: 004637/V

לכבוד  
מר הר גיל יוסף  
חטיבת גיבעתי 14  
חדרה 38505

שלום רב,

הנני מאשרת בתודה קבלת מכתבך מיום 30 באוגוסט 1995 בלשכת שר  
התעשייה והמסחר מר מיכה חריש.

מכתבך הועבר לעיון השר, ולטיפולו של מר יוסי שניר מנכ"ל משרד  
התעשייה והמסחר.

  
דפנה אלון  
עוזרת שר התעשייה והמסחר

העתק: מר יוסי שניר - מנכ"ל  
מר יחיאל בנטוב - יועץ השר לערי ואזורי-פיתוח

319/98

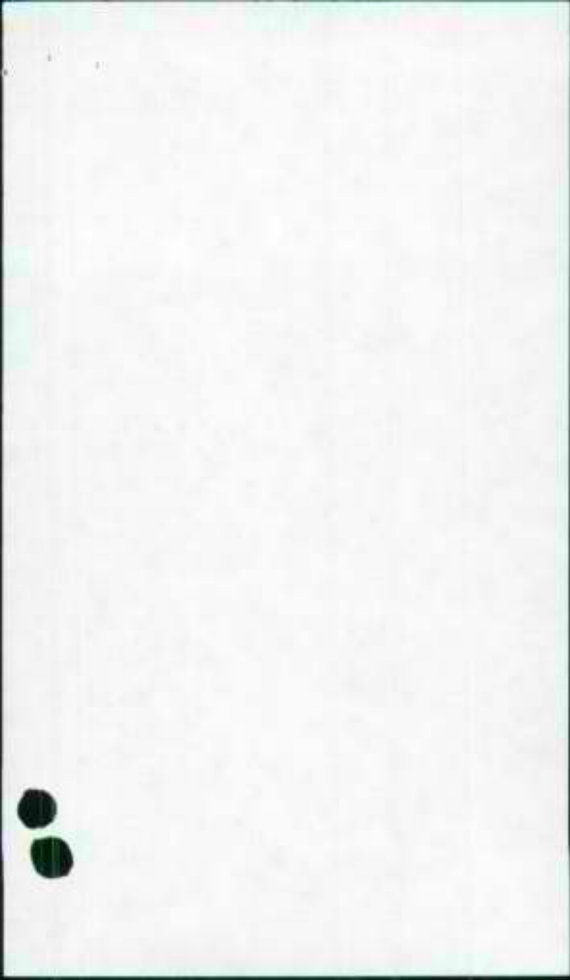
3 ת"פ

① זה הינו' אה"ק 3  
במקום (ויבא אל ב"ב)  
אשר האירגון - אין א"א

② א"א האירגון  
אשר א"א האירגון

③ אשר א"א האירגון

~



משרד התעשייה ומסחר	
לשכת השר	
נתקבל	22218
3-9-1995	
מימון	
דמי	
הפק	

הר גיל יוסף  
 חטיבת גיבעתי 14  
 טל 06338929 פקס 06343817  
 חדרה 38505

30 באוגוסט 1995

*ל.ג.ד  
3.9.95*

לכבוד  
 מר מיכה חרוש  
 שר המסחר והתעשייה

א.נ.

הנדון: פיתוח אזור תעשייה וסחר חפשי באסקנה

הנני מיצג חטיבת קרקע פרטית בגודל של כ - 1.000 דונם בכב אסקנה, כ - 2.5 ק"מ מזרחית לקו הירוק.

הנכס הנ"ל מתוכנן כיום לבניה למגורים.

בירצוני לפתח את הנכס שבנידון לתעשייה ומסחר חפשי שימשש את מדינת ישראל והרשות הפלשתינאית ביחד.

אני מניח שיוזמה זו עולה בקנה אחד עם האינטרסים של כל הקשורים המוזכרים לעי"כ.

מצ"ב תיאור הנכס ומעמדו התכנוני כיום.

אודה לך אם תסיע כמהכך שבנידון.

בכבוד רב  
 הר גיל יוסף

הר גיב 7057

30 באוגוסט 1995

תואור נכס במקרקעין  
חלקת קרקע

גוש פיסקרי 2  
חלקות 1, 6, 10, ארעי, 14, 26, 31, 41, 45 - 69,  
.87, 235 - 247

נריה - אלכנה ה'

-----  
חטיבת גבעתי 14 חדרה 38505 HAERA Hativat Givaty St'  
טל: 972 6 338929 972 6 343817



ת ו כ ן ה ע נ ו נ י ם :

1. ככ"ו
2. זיהוי הנכס
3. הזכויות בנכס
4. תיאור הנכס והסביבה
5. תכנון הנכס

1. כספי

בהמשך לפניותי לעיל הנני מציג את הנכס שבנידון.  
המדובר בחקת קרקע טרשית בגודל של כ - 1,000 דונם באקנה.  
כל הנתונים והתיאור המפורטים להלן נמסרו לי על ידי השמאי שטינמיץ  
עמוס.

2. זיהוי הנכס

גוש פיסקני 2

חקות 1, 6, 10 ארעי, 14, 26, 31, 41, 45 - 69, 67, 87, 235 - 247.

3. הזכויות בנכס

הזכויות בנכס נרכשו על ידי חברת יאה יקיר לפי "מכירות" על 405.5 דונם  
ושטחם נקבע במפות לצרכי רישום כ - 1,051.06 דונם.

תיקי הרישום נמצאים בשלבי רישום סופיים על ידי עו"ד שלמה חורש  
מירושלים (המטפל בתיק).

עו"ד חורש מסר כי ניתן להתחיל את רישום הנכס תוך שלושה חודשים מתאריך  
תחילת הטיפול.

## 4. תיאור הנכס והסביבה

נדיה נמצאת כ - 2 ק"מ מצפון לשוב עץ אפרים (אלקנה ג), וכ - 5 ק"מ מזרחית לקו הירוק (ראש העין).

הנכס מצוי סביב נ.צ. מרכזי 156200/171500 על רכס ומדרון מתון ממערב לנחל קנה ומהווה חלק ממתחם אלקנה.

המדובר ברכס אורכי (ממערב למזרח) באורך של כ - 1,400 מטר המשתפר מערבה מגובה של 290 מטר מעל פני הים עד 230 מטר מעל גובה פני הים ולאורך של כ - 700 מטר.

המבנה הטופוגרפי נוח יחסית לפיתוח.

מתחם אלקנה בנוי ומיושב בכ - 1,700 יח"ד ומתוכננות בו כ - 3,300 יח"ד נוספות.

המיקום גבוה יחסית לסביבה ומשקיף על שאר הישובים שבאזור.

מדרום לנכס מרחק של כ - 500 מטר עובר כביש מס' 5 (חוצה שומרון) וממנו נפרצה דרך חדשה על ידי היוזמים באורך של כ - 1,100 מטר לתוך הנכס.

כיום נטוע במקום מטע זיתים.

## 6. תכנון הנכס.

הנכס מצוי במרחב תכנוני של המועצה האזורית שומרון.

על הנכס חכה ת.ב.ע. 165 הנמצאת בשלבי אישור סופיים, בעקבות החלטת ועדת שרים לענייני התיישבות בישיבתה בתאריך 10/6/84.

המדובר בהקמת הישוב נדיה כפוף לתנאים אשר בינתיים כבר התקיימו.

על פי התכנית יועדו 64% מהשטח למגורים ו - 36% למבני ציבור, שטחים ירוקים ודרכים.

המדובר בבנייה צמודת קרקע.

קמ"ט מדודות במנהל האזרחי אישר במכתבו המצ"ב את התאמת התכניות לצרכי הישוב לשטח התכנון של הישוב.

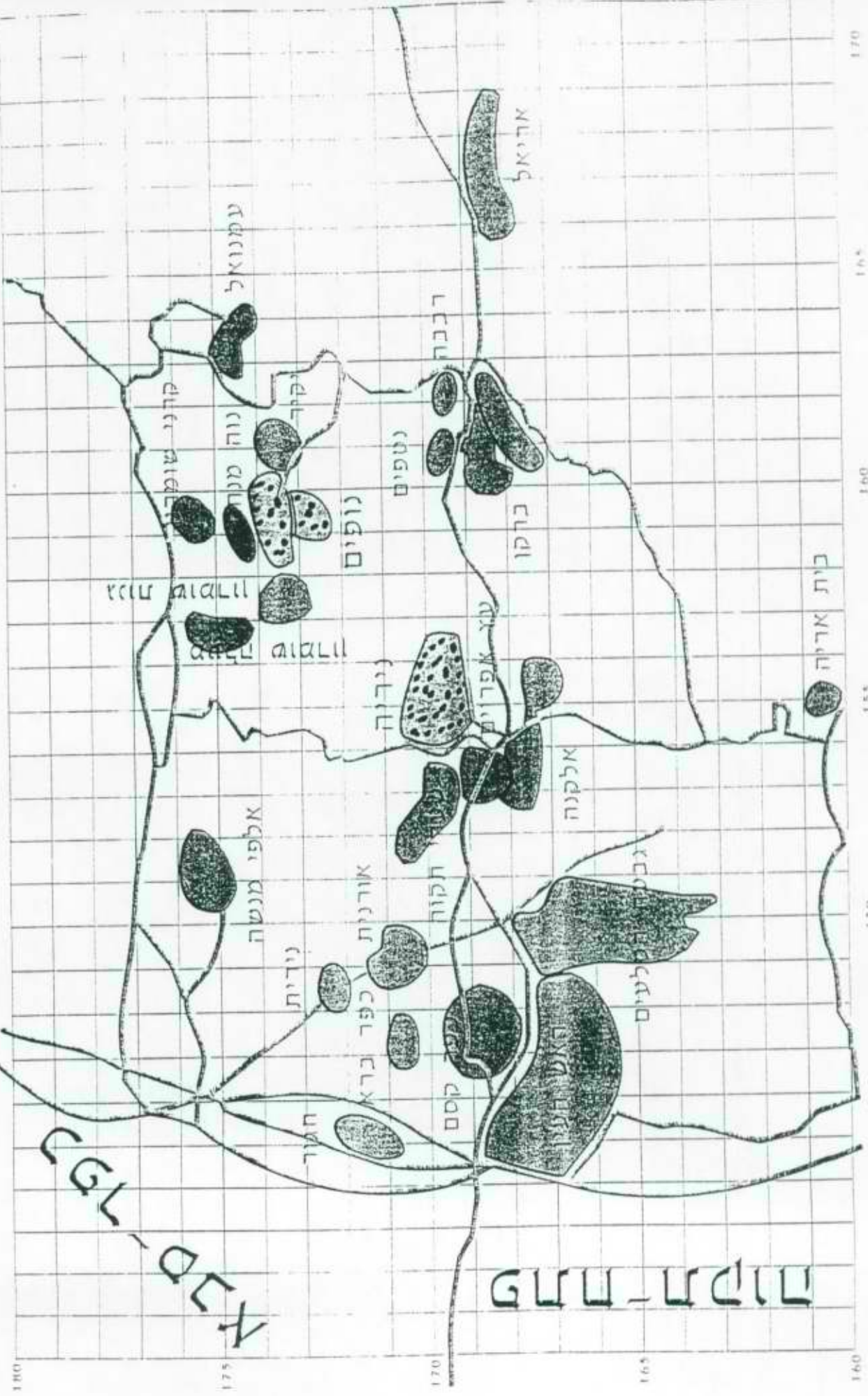
בהחלטה מס' 13/83 ה' על פי חוק הקרקעות הופקעה דרך המחברת את אכסנה  
ג' לשטח הנכס שבנידון.

המדובר בדרך באורך של כ - 1,100 מטר וברוחב של 15 מטר.

בברכה  
הר ג' י ו ס ר



170  
165  
160  
155  
150  
145  
140



↑ א

אדמת אורנית

בת-אריה

ארזאל  
ישראל 8-1  
רשת ישראל חדרה  
רשת ישראל חדרה  
ישראל 8-1  
המרכז למיפוי ישראל

כפר-סבא

ישראל 8-1



מועצ  
אזורי  
שומר

אכ"ח חפץ  
איתמר  
אלון מורה  
ברקן  
גנים  
הרב ברכה  
חומש  
חיננית  
חיננית ב'  
חרמש  
יצהר  
יקר  
כדים  
כסרת ספוח  
מבואדותן  
מגדלים  
מעלה שומרון  
נופים  
סלעית  
עינב  
עליזהב  
עץ אפרים  
פדואל  
צופים  
קרית נטפים  
רבבה  
ריחן  
שאנור  
שבי שומרון  
שערי תקווה  
שקד

ח' באלול תשנ"ד  
15 באוגוסט 1994

לכבוד  
אברהם שמאי  
חב' יאה (יקיר) בע"מ  
רח' נחמני 23  
תל אביב

שלום רב!

הנדון: עץ אפרים צפון (נדיה)  
פנייתך מיום 14/8/94

אנו שמחים שיש התקדמות ברישום השטחים בעץ אפרים צפון (נדיה).

כפי שידוע האתר אושר בזמנו ע"י ועדת שרים להתיישבות בתנאי שיהיו  
בו יותר ממאה דונם בבעלות יהודית.

אנו מקווים שתהליך הרישום יסתיים בקרוב מאוד.

על מנת להתקדם בתכנון יש להגיש בקשה לועדת חריגים לאישור למועצת  
תכנון עליונה לדון בתכניות.

בבקשה יש להגיש תכנון ראשוני של השטח לצ"ח שמוזכר ביוזמה פרטית  
ובמימון פרטי של הפיתוח והתשתיות.

לצורך עריכת תוכניות מחאר מפורטות שיוגשו למועצת התכנון עליונה  
צריך טופוגרפיה של השטח, ולהזמין תכנון אצל אדריכל.

אל האדריכל יצורפו מתכנן כבישים ומתכנן מים ומערכת טילוק שפכים.

התכנון יונחה על ידנו ועל ידי היוזמים, בהתייעצות עם אדריכל שלמה  
משקוביץ מנהל לשכת התכנון באיו"ש.

לאחר אישור ועדת חריגים, תקודם התוכנית לאישורי קמ"טים, בדיאות,  
ארכיאולוגיה, ממונה על נכסי המדינה והצ"ח הגמ"ר.

אנו נסייע ככל שניתן לקידום התכנון והפרוייקט, בהתאם למדיניות  
הקיימת להמשך הבניה באזור.

פרטים נוספים ליזמים ולמתכננים נעביר ונבהיר במהלך העבודה  
המקצועית.

בברכה ובהצלחה

אברהם שמאי  
מנהל מר"ח תכנון ובניה

העתק:

אריה עופרי - יו"ד המוא"ז

שוקי לוי - קב"ט המוא"ז

אתיקה יעקב - מזכירת ועדת תכנון ובניה

אלון מו  
ד"ר לכהן שמרון  
טל' 73666  
פקסי 73727

צ. ה. ל.

סינול אזרחי איזור יהודה והשומרון  
قيادة منطقة يهودا والسامرة  
وزارة الإسكان - دائرة المساحة

כב' בניסן חטט"ד  
גיה-חל... 24 באפריל 1984  
בתחובת נא (ע"מ) ... מד' - 2577


משרד הבינוי והשיכון  
מגד המדינות  
טלפון 1771, 114, 114 (02-45)  
1470 (02-45)



לכל מאן דבעי

1. חבני מאשר בזה טברקנו במשרדנו והשרוינו את חכבית התכברו של ביריה (אלקבה ח') לחכביות לצורך רישוט שהוגשו לאשרוינו. נתברר שח התכברו בכלל בטחתי המסרת לדישות.
2. התכביות לצורך רישוט מתיחסות לחלקות קרקע בכפר ביריה גוש (2) פיסקלי, חלקות (1, 6, 7, 8, 10, ארעי, 16, ארעי, 14, 20, 31, 41, 45 + 69, 48, 49, 67, 235 + 247) המהרות שח רצוף.
3. הנבי להודיע בזה שח התכביות האמורות נבדקו בסדה ולא נבדקו במשרד.

בברכת חג שמח,

  
יארבן סלמן  
קמ"ס מדינות

ליטה: תכבית התכברו





מפת תוכנית  
 מ"מ 1:500  
 תוכנית מס' 103/601  
 תאריך: 1955

- 1. אזורי מגורים
- 2. אזורי מסחר
- 3. אזורי תעשייה
- 4. אזורי פארק
- 5. אזורי שטחים פתוחים
- 6. אזורי מים
- 7. אזורי תחבורה
- 8. אזורי שירותים
- 9. אזורי חינוך
- 10. אזורי בריאות

**מפת:**

מפת תוכנית  
 מ"מ 1:500  
 תוכנית מס' 103/601  
 תאריך: 1955

**יהלום,**  
**נוקיה, מאקס ה"ח**  
**מיריא, יאהלום**

מפת תוכנית  
 מ"מ 1:500  
 תוכנית מס' 103/601  
 תאריך: 1955

מחלקת תכנון ופיקוח







מזכירות הממשלה, י"ח בסיון התשמ"ד  
17 ביוני 1984

אל : סגן ראש-הממשלה ושר הבינוי והשיכון  
שר החקלאות  
שר המדע והניחוח  
שר המשפטים

מאח : סגן מזכיר הממשלה

הנני מחבר להב"א לחשומת-לכם את החלטה מס. 58/הת של הועדה להתיישבות המשוחפת לממשלה ולהסדרות הציונית מישיבתה ביום א', י"ח בסיון התשמ"ד (10.6.84):

הת 58/ . יעריה ונריה: סיכום הדיון בענין הקמת היישובים

מ-ח ל י ט ו ס בהמשך להחלטה מס. 56/הת של הועדה להתיישבות, מיום י"ב באייר התשמ"ד (14.5.84):

א. להוסיף להחלטה הנ"ל כדלקמן:

1) הכוונת יהיה לאחר שיהקבל אישור מנהלה ומחלקת האזרחים וברקליטוח המדינה;

2) האישור כאמור, יינתן ברגע שייבטח כי המינימום של 100 דונם קרקע אינן נמצא: בבעלות היזמים הפרטיים.

ב. הועד להתיישבות רוטמת לפניו את הודעתו של שר המשפטים, כי בכנוף לעיל הוא מסיר את ערבונו מהחלטה מס. 56/הת הנ"ל.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי החשיות לראש השטח ביעריה ונריה - הינתן על-ידי היזמים הפרטיים.

כ ב ר ד נ ה  
ל י ש מ ס ק י

העמק: שר הבטחון  
היועץ המשפטי לממשלה  
סגן שר החקלאות  
מר מ. דרובלס ( ראש המחלקה להתיישבות  
מר ר. ויץ ( בסוכנות היהודיות



סימוכין 1001/84

الشارة

מאריך ב' אב תשמ"ד

تاريخ

31.7.84

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מעה סניס

صاحب الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית הטל מ.ב. 17 טלפון 2222

ל כ ב ד

"דכסוס" שכונת מגורים בירוש

יאח' (יקיד) חברה לחקיקת בע"מ

ע"ו יערי רודן

רח' בנז' דן 50

תל - אביב

הברון אישור לעבודות כפריות

בחמש' לחלטה ועדת המשנה של קמ"ע נט' 17/84 מיום 29.7.84 להפקיד את החכנית ולהבחית יו"ר מח"ע, אין לשכונת התכנון התנגדות לביצוע עבודות עפר בדרך היקטית לביצוע חתואי לשם מפיסן הזקה, וסימון גבולות השטח שכרכע, אישור זה מותנה וכפוף להסדרת בושא הבעלות בקרקע וקבלת אישור היועמ"ס לאיר"ס.

כ ב ד ט ה

אדר' עליזה רסרטייל

ראש צוות תכנון

לשכת התכנון: מרכזית

העחק: ירעמ"ס

דפ"ב זר"ס

קמ"ס סביס

מנהל לשכת התכנון

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
היחידה לבטיח ערים

תאריך: ט"ז חשוון תשמ"ד  
16 יולי 1984

לכבוד  
חברת הפיתוח סכונות מגורים  
ביר"ש בע"מ  
רחוב דה יואז 16  
תל אביב 62666

א.נ.

## הנדון: גרעין נדירות

בישיבה ועדה שדיט לחיישבורה בנדון פיום 10.6.84 סס. חת/58 תוחלט לאסד חקמה  
חייטובים גם אם יחיו ליזמים רק 100 דונם קרקע סיניסום, הנסאחא כבעלוח חייזמים.  
הנכט סחבקשים לחסזיא לנו לבדיקה תכנון סתאים על סטח סיניסמלי של 100 דונם,  
כבעלוח סוכחה, עבור כל אחד מן חייטובים הנדרונים.  
אסור ועיה שדיט לחיישבורה סרתנח בקבלת חומר זה, שיניח את דעתה.

בכבוד רב



אהב' סומית אלדור

העוקז גב' בחיח אבלין, חירועה חסשטית, מסחב"ש  
גב' פליאח אלבק, סנחלה חסח' האזרחית של פרקליטרת חמדנינח

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לנינוי ערים

תאריך: 7.8.85

אל: מר בבאי, מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הצעה לרכישת קרקעות "נרזה"

כפי שנמסר לנו ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש ביר"ש, הקרקעות שבנדון נמצאות בחחוס אחר אשר נדרן כחכניה מס' 151 כמועצה חכנון עליונה ואושר עקרונה לפיתוח ישוב (ראה ההחלטה המצורפת).

בשלב זה אין למשרד הבינוי והשיכון כוונה לפתח את האתר. עיקר מאמציו באזור נחונים לפיתוח מוקד אורבני חזק באריאל ולביסוס הישובים שעל גב ההר.

יחד עם זאת ניתן להבחין ביחרונה האתר, העשוי להתאים לשמושים רבים, בנוסף למגורים. האתר נמצא באזור מבוקש וחנאיו הפיזיים נוחים. (ראה הדו"ח המצורף שהובן לקראת דיון בוועדה שרים לענוני התישבות).

פיתוח האתר יחרום לגבוש המערך ההתישבותי היהודי לאורך תוצה שומרון (ציר חיים).

כ ב ר כ ה ,

אדר' ס. אלדור

ממונה על חכנון ערים

העמק: מר י. נהרי, ממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש ביר"ש