38

מדינת ישראל

משרד הדתות

2

סגור

העיר העתיקה

ג/36/14/15

מ: 7.6.70
עד: 30.3.71

משרד

מחלקה

תיק מס׳

שם תיק: הנהלת הכשרד -העיר העתיקה כרך א׳
מזהה פיזי: גל-12252/6
מזהה פריט: 000i5jo
כתובת: 2-106-7-8-8
תאריך הדפסה 13/12/2016

סגור 2
ג/36/14/15

מודפס ומיוצר ע״י המשקם ירושלים
טל. משרד 226361-2, מפעל 716732

15/14/36/פ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 48/מ/71

ישיבת ועדת מכרזים מיום 30.3.71

<u>נוכחים:</u>
1. מר תמיר
2. מר וילק
3. מר בר זכאי

<u>משתתפים:</u>
מר נחמן ניר מתכנן
מר לדר
מר אבניאלי

על סדר היום: א. דיון במכרז למנהרת שרותים בחזית הרובע היהודי.

הסעיף נדחה לישיבת ועדת המכרזים האחרונה לשם קבלת אינפורמציה נוספת.

<u>מר ניר</u> מסביר כי ההצעות חורגות מהערכת המציע ב 60% - 90%.

הגישו בסה"כ שני קבלנים הצעות ובגלל אופי העבודה הוכנסו אחוזי סיכון גבוהים ביותר.

מאחר ואין טעם בהוצאת מכרז נוסף מחליטים לאשר ניהול מו"מ עם שני המציעים, לאחר מכן יובא הענין לדיון מסכם.

רשם: מ. אבניאלי

לכ׳

מר וינברג

משרד הדתות

ירושלים

15/14/34/ג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 47/מ/71
ישיבת ועדת מכרזים מיום 25.3.71

נוכחים: י. תמיר
י. וינברג
ס/א היכון

משתתפים: עו"ד הכהן
י. לרר
מ. אבניאלי

על סדר היום:
1. אישור מכרז מנהרת שרותים בחזית הכותל.
2. אישור מכרז 5 יחידות דיור + בית קפה.
3. שונות.

מר אבניאלי 1. מכרז לביצוע מנהרת שירותים. היתה הערכה תקציבית מוקדמת לביצוע הפרוייקט המסתכמת בסך 1,500,000.- ל"י. נתקבלו שתי הצעות, האחת של חברת רמ"ט, אשר מסתכמת בסך 2,199,103.- ל"י, והשניה של חברת סולל בונה, המסתכמת בסך 2,573,962.- ל"י. לאור החריגה הגדולה מהתקציב המשוער מחליטים לדחות את הדיון בפרוייקט עד לבדיקה נוספת ע"י היועצים.

2. הצעת מכרז לביצוע 5 יחידות דיור + בית קפה בגוש 35 אשון.

נתקבלו שלש הצעות:

1. אחים שיני 353,131.-
2. מ. בורוכוב 329,578.05 ל"י
3. דוד דרורי 296,750.- ל"י

מחליטים לקבל את ההצעה הזולה ביותר של דוד דרורי בע"מ.

3. דירה 342/12

הדיון נידחה מהישיבה הקודמת להשלמת אינפורמציה.
הסבה להוצאות הנדרשות בסך 10,000.- ל"י הם: תוך כדי החיזוק נתגלו פרימי בנין נוספים שלא נלקחו בחשבון לפני ההריסות, כמו כן שינויים בסטנדרט החיזוק. המחיר למ"ר נשאר סביר : 479.50 ל"י

מאשרים את התוספת בסך המבוקש.

4. מושב זקנים

מבוקשת הגדלה בסך 28,943.- ל"י.
תוך כדי שיקום הבנין נתגלה חדר נוסף שהכרחי לצרפו למבנה.
המחירים הם מחירי מכרז של כל הבנין. מאשרים את ההגדלה.

רשם: מ. אבניאלי

התאחדות הפועל המזרחי בארץ־ישראל / הועד הפועל

תל־אביב, רחוב אבן גבירול 166 / ת. ד. 431 / טלפונים: 60—444151

15/14/36/ד

מספר ר/7659

ב״ה כ״ב שבט תשל״א
17.2.71

לכבוד
מר נחמן כהנא
מנהל לשכת שר הדתות
ירושלים.

א.נ.,

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום יז' שבט ש.ז.

בפגישה אשר הצעתי יש לפי הרו״ר לדון: –

א. ביסוס של הנח״ל מבחינה חברתית-דתית-תנועתית.

ב. דאגה בועדה המיוחדת להשגת דירות קבועות לזוגות הנשואים בתנאים מיוחדים, כפי שהציע כב' השר שלכם 35,000 ל״י הלואה עומדת.

ג. דאגה למקום קבוע בעיר העתיקה לדפוס אופסט ומפעל לקרטונז'ים וקופסאות, והעברת המפעלים הכלכליים של הנח״ל לעיר העתיקה או להר ציון.

אחרי שנסיים הדיון בעניני הנח״ל, ברצוני להעלות בעית מסעדת החומה בעיר העתיקה.

בב״ח להר״ע,

ש. זילברב

העתק: הח' ש. שפירא, כאן.
נח״ל מוריה עיר העתיקה י-ם.

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ-ישראל / הועד הפועל

תל-אביב, רחוב אבן גבירול 166 / ת. ד. 431 / טלפונים: 60-444151

ב"ה כ"ב שבט תשל"א
17.2.71

מספר ר/7659

לכבוד
מר נחמן כהנא
מנהל לשכת שר הדתות
ירושלים.

א.נ.,

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום יז' שבט ש.ז.

בפגישה אשר הצעתי יש לפי חוו"ד לדון: –

א. ביסוס של הנח"ל מבחינה חברתית-דתית-תנועתית.

ב. דאגה בועדה המיוחדת להשגת דירות קבועות לזוגות הנשואים בתנאים מיוחדים, כפי שהציע כב' השר שלכם 33,000 ל"י הלוואה עומדת.

ג. דאגה למקום קבוע בעיר העתיקה לדפוס אופסט ומפעל לקרפנד'ש וקופסאות, והעברת המפעלים הכלכליים של הנח"ל לעיר העתיקה או להר ציון.

אחרי שנסיים הדיון בעניני הנח"ל, ברצוני להעלות בעיה מסעדה החדשה בעיר העתיקה.

בב"ח להו"ע,

ש. זיספרב

העתק: הח' ע. שפירא, כאן.
נח"ל מוריה עיר העתיקה י-ם.

משרד הדתות

מדינת ישראל
אדריכל יועץ לשר הדתות
[ירושלים]

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

15/14/36/ט

תאריך: 30.3.71

מספר:

לכבוד
מהנדס ד. גור
רחוב גורדון 15
רמת-גן

<u>הנדון:</u> שקום צנרת רחוב השלשלת-ירושלים.
מכתבך מיום 23.3.71 כתשובה לשאלתי מיום 18.3.71

למר גור, שלום וברכה !

למכתבך ולחשבונך הנ"ל אבקש הבהרת נוספת כדלקמן:

1 א. רחוב השלשלת (עבודה חרום): נא להסביר במפורט (או לדרוש מהקבלן בתוספת הערותיך) מדוע העבודה שכללה מקודם את הרצוף בסכום כללי של 139,000 ל"י עולה כעת 170,000 ל"י, וזה אחרי בטול חלקי עבודה בסך 15,000 ל"י .

ב. האם קבלה כבר תשלום של -.4000 ל"י לפי אשור חשבון ראשון, ודרך מי ?

ג. האם יש בידך אשור להזמנת עבודתך לפי מכתבך מיום 26.1.70, וממי ? -נא לצרף.

- כל זה בכדי להסדיר את גמר הפעולה והתשלום באמצעות החברה לשקום הרובע

2. <u>צנרת</u> (עבודת רוזנבוים)

1. האם סודרה ההזמנה כראוי על יסוד הכמויות שהוכנה ושנחתמה על ידי הקבלן ביום 16.9.70 , וזה בהתיחס לבקשתי מיום 25.9.70 .

2. האם קבלה את העבודה, בדקת את החשבון ואשרת את גמר הפעולה ואת החשבון הסופי ? אם כן - מי קבל את המיסמכים ? אם לא - נא להסדיר .

העבודה עצמה אושרה בשעתו על ידי חשב משרד הדתות, במסגרת עבודות אחזקה לכותל. (2.8.70)

התשלום יסודר באמצעות משרד הדתות.

בכבוד רב,

<u>העתק:</u> הרב פרלא
חשב המשרד
מר אלי כרייסברג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כז' באדר תשל"א
24 במרץ 1971
856

משרד הדתות
נתקבל ביום
ג' ניסן תשל"א 29.3.71
15/14/96/8
תיק

לכבוד
הרב וינברג
משרד הדתות
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>רכוש מ. י. זקס ברובע היהודי</u>

לפי בקשתך בררתי את הנושא ומתברר כי אומנם היתה פניה מצידם ואני מצרף לך העתק תשובתי בנדון.

אין לנו כל דרך פורמלית אחרת לטפל בנושא מאשר זו שצוינה במכתבנו אליהם.

בקשר למכתבו של א. אלמליח בענין בית הכנסת ע"ש צוף דבש, הנני לציין שהבעיה לא קיימת יותר.

לשאלתך בענין מר ר. גביר (גוטוירט), הנני לציין שהנ"ל נמצא לפני כניסה לדירה לפי התנאים המקובלים של החברה ודומני שאין לו כל טענות בנדון תנאי הרכישה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

לוטה: העתק מכתב

15/14/36/ס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 3/ה/71

ישיבת ועדת חלופים מיום 1.3.71

נוכחים:
1. מר תמיר
2. מר פלג
3. מר וינברג
4. מר קופילוביץ
5. מר וילק
6. מר שרמן
7. מר תימור
8. מר רוזן
9. מר בר זכאי

משתתפים: מר בן זאב, מר הכהן, מר אבניאלי

נעדרים: 1. ס/א תיכון, נ/ס רודין, ד. קוזר, מ. בנבנישתי, ר' רגיא

על סדר היום:

1. הקדש בתי מחסה.
2. חילופי שטחים עם הארמנים.
3. שונות.

מר אבניאלי

1. בית המשפט קבע לפני כשנה והצי נאמנים להקדש בתי מחסה. הדרישה היתה מצד הנאמנים להחזיר להם את הנכסים שבבעלותם ההיסטורית.
לאור העובדה שהרובע הופקע לא נתקבלה דרישתם זאת.
לאחר מגעים יש סיכוי להסדר.
ההסדר המוצע על ידינו למסור להם את השטח הבנוי כיום עם תוספת בניה בין ישיבת הכותל היום לבין דירת מדר של סגן ראש הממשלה.
מ"ב ב' תימסרנה להם שתי קומות של חלק ב' של בתי מחסה, וזאת לאחר העברת ישיבת הכותל למשכנה החדש.
חברי ההנהלה סומכים את ידם להסדר המוצע ומיפים את כח יו"ר החברה ומנהלה לקדם את ההסכם ברוח הדברים הנ"ל.

2. אבניאלי מסביר כי קיים שטח בין שער ציון לבין המתיבתא הספרדית בגודל של כ- 3 דונם השייכים לעדה הארמנית ונמצאים מחוץ לתחום ההפקעה, שטח זה חשוב לחברה, מאחר והוא מיועד לפתרון בעיות חניה של הרובע.

מר תמיר

מר תמיר מסביר את המגעים עם הפטריארכיה הארמנית בהזדמנויות שונות, לאחרונה הסכים הפטריארך לחילופי שטחים בתחום העיר העתיקה ומתנגד למכירה. מר תמיר מציע כי תוצע לפטריארכיה עסקת חליפין של שטח סמוך לרובע הארמני וזאת בתנאי שהם יסכימו שהמבנים הנמצאים מעל השטח המוצע יוחכרו לטווח ארוך לחברה.
לאחר חילופי דעות מאשרים את ההצעה, ומיפים את כוחו של מר תמיר ומר אבניאלי לקדם את המו"מ הנ"ל.

3. מר תמיר מביא לידיעת חברי ההנהלה כי לאחר לבטים וחיפושי פתרונות ארכיטקטוניים נמצא הפתרון להשאיר את חומת נחמיה גלויה לעינים ומשולבת בצורה נאותה בבניינים שמסביבה (מוצג מודל של הפתרון).
הפתרון הנ"ל הוסכם ואושר ע"י שר השיכון ונציגי אגף העתיקות.
לאור האמור ניתן לגשת לבניה מידית של כ- 20 יחידות דיור מתוך כ- 35, ויתרם יתוכננו מחדש.

4. מחליטים לחדש את זכויות החתימה בשם החברה כבאים:
1. מר תמיר
2. מר שר
3. מר פלג
4. מר אבניאלי

שניים ביחד מהרשימה לעיל בצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה.

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 45/פ/71
ישיבת ועדת פינויים ופיצויים מיום 9.3.71

<u>נוכחים:</u>
1. מר תמיר
2. מר תימור
3. ס/א תיכון

<u>משתתפים:</u>
1. י. ברוכי
2. ב.ס. עזר
3. עו"ד הכהן
4. מ. אבניאלי

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור פיצויי פינויים ל - 54 תיקים כולל הגדלות

<u>מר אבניאלי</u> מודיע בשמו של מר בר-נר ס/המעריך הממשלתי כי פרט לשני תיקים ברח' היהודים מס' 116, 118 (גוש 30) לגביהם נראה הסכום המוצע גבוה וחורג מהסביר.
מאשר את גובה הפיצויים הנדרשים ברשימה.

לאחר דיון במקרים החורגים מאשרים את הרשימה פרט לשני התיקים מהם מסתייג המעריך, לגביהם ייעשה מאמץ נוסף להורדת הסכומים הנדרשים.

לגבי דרישת ההגדלה בסך -.1,500 ל"י למטריארך הסוראני (תיק 3 ברשימה הנוספת) יקויים בירור נוסף ע"י מר תימור במשרדו, וכן עם מר סולדנו במשרד ראש הממשלה. אם שני המשרדים יודיעו שאין ללכת להתדיינות [illegible] יראו את התיק כמאושר.

סוכם כי להבא המחירים לתשלום פיצויים לא יעלו מעל 10% מסכום המינימום המוצע.

רשם: מ. אבניאלי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת ההערכה

מספר 17 מיום 9/3/1971

מס' סד'	גוש	סבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	סכום הגריש	
1.-	37	18	57	עקבת גגים 5	[redacted]	8	2+	6.000.-	7.000.-
2.-	34	4	46/2	עקבת גגים 8		12	1+	3.500.-	5.000.-
3.-	37	18	57	עקבת גבים 3		5	2+	5.000.-	5.500.-
4.-	33	17	70	0311 - 35		9	1+	5.000.-	6.000.-
5.-	32	5	20	0311 - 50		9	2+3	11.000.-	13.000.-
6.-	32	5	19	0311 - 50		12	3+	11.000.-	13.000.-
7.-	38	5	31	מסבב לדרך 15		1	1	3.000.-	4.000.-
[illegible]	38	6	32	מסבב לדרך 9		11	2	4.000.-	5.000.-
9.-	34	32	44	0343 - 3		9	1+	6.000.-	7.000.-
10.-	34	32	44	0343 - 3		6	2+	7.000.-	8.000.-
11.-	34	32	44	0343 - 3		6	1	3.500.-	4.000.-
12.-	36	3	37א	המגיד 4		7	2+	6.000.-	7.000.-
13.-	33	2	44	התגרי 11		10	3+	8.000.-	10.000.-
14.-	32	1	13	0314 - 1		13	2+	7.000.-	8.000.-
15.-	31	20	61	0314 - 4		21	8	26.000.-	30.000.-
16.-	38	24	21ג	0381 - 18		11	3+	9.000.-	10.000.-
[illegible]	38	24	21ג	0381 - 18		4	2	6.000.-	7.000.-
18.-	24	10	33	אלסלאק 1		8	2	5.000.-	6.000.-
19.-	24	10	33	אלגלאק 1		5	2+	5.000.-	6.000.-
20.-	38	14	47	0383 - 16		9	5+	30.000.-	35.000.-
21.-	25	2	7	ארמנים 10		4	1	3.500.-	4.000.-
22.-	33	16	65	0341 - 22		4	1+		6.000.-

תיקים לדיון חוזר

מס' סד'	גוש	סבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר		
23.-	34	11	54	מסגב לדרך 24		6	1+	8.500.-	5.000.-

תיקים לתוספת

מס' סד'	גוש	סבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	אושר	תוספת
24.-	32	6	22	0311 - 54		10	3+	9.000.-	1.000.-
25.-	31	11	30	היהודים 137		2	2	4.000.-	0.500.-
26.-	31	11	30	היהודים 137		8	2+	4.000.-	0.500.-

מס' סד'	גוש	סבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	
27.-	35	3	7	0341 מס' 4		פסק דין נגד החברה

בתי מלאכה - חנויות - מחסנים

מס' סד'	גוש	סבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	ממ"ר	חנויות	סכום הבררש
28.-	29	9	45	היהודים 82	[redacted]	48	חנות	15.000.-12.000.-
29.-	29	11	34	היהודים 102		19	מכבסה	11.000.-10.000.-
30.-	30	6	34	היהודים 106		11	חנות	8.000.- 7.000.-
31.-	33	24	7	היהודים 107		19	סנדלריה	10.000.- 9.000.-
32.-	30	6	33	היהודים 108		24	מספרה	15.000.-13.000.-
33.-	33	23	5	היהודים 111		34	נגריה	15.000.-13.000.-
34.-	30	6	9	היהודים 114		18	אבטסלטור	10.000.- 9.000.-
35.-	33	23	3	היהודים 115		13	חרים	9.000.- 8.000.-
36.-	30	6	28	היהודים 116		7	חנות	7.000.- 6.000.-
37.-	30	6	27	היהודים 118		6	חנות	8.000.- 7.000.-
38.-	31	14	-	היהודים 121		6	חנות	6.000.- 5.000.-
39.-	30	6	26	היהודים 122		13	סבולת	8.000.- 7.000.-
40.-	30	7	24	היהודים 124		86	מספריה	16.000.-14.000.-
41.-	31	14	-	היהודים 125		15	חנות	12.000.-10.000.-
42.-	31	11	31	היהודים 135		31	חנות	8.000.- 7.000.-
43.-	30	5	4	חב"ד 57		27	סנדלריה	11.000.- 9.000.-
44.-	29	12	26	חב"ד 49		26	בית-קפה	10.000.- 9.000.-
45.-	26	8	90	חב"ד 38		125	חנות	23.000.-20.000.-
46.-	27	8	8	חב"ד 18		46	נגריה	15.000.-12.000.-
47.-	31	15	45	6 - 0311		14	צורף	7.500.- 6.500.-
48.-	34	37	1/55	משגב לדך 26		14	חנות	6.000.- 5.000.-
49.-	38	2	28	משגב לדך 21		216	מאפיה	55.000.-50.000.-
50.-	38	7	34	משגב לדך 5		55	חנות	12.000.-10.000.-

* *

*

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מישיבת ועדת ההערכה

מספר 17 מיום 9/3/1971

==========================

תיקים לאישור ולתוספת

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	סכום הנדרש
1.-	34	17	25-27	רח' 0342 - 3	[redacted]	9	+3	21.000.-
								אושר / תוספת
2.-	32	6	22	רח' 0311 - 54	[redacted]	7	+1	1.000.- 4.000.-
3.-	27	1	2	רח' ארמן - 3	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1.500.-25.000.-
4.-	30	6	32	היהודים 110	[redacted]	6	+1	7.000.- 6.000.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 71/כ/48
ישיבת ועדת כספים מיום 15.3.71

<u>נוכחים:</u> מר י. תמיר
מר ד. רוזן
מר ז. שר

<u>משתתפים:</u> מ. אבניאלי

על סדר היום: 1. אישור קבלת ראש צוות מתכננים.

<u>מר אבניאלי:</u> מר א. מנצ'ל שמשמש כיום כראש צוות, הביע רצונו לפרוש מתפקידו.

פורסם מכרז בעתון לגבי ראש צוות. הופיעו 6 הצעות, שלושה מתוכם אנשים שפרשו מעבודתם לפנסיה. אחד ([redacted]) 9 שנים הארץ לא שולט כראוי בשפה העברית ואין לו הנתונים להיות ראש צוות, מועמד נוסף ([redacted] מה"א) שנראה מתאים דורש -.2,000 ל"י נטו משכורת, דרישה זו חורגת מעל ומעבר לשכר ששלמנו עד היום.

נותרה הצעה ראלית אחת והיא (א. תמיר) הוא מקיים כיום משרד עצמאי, מוכן לקבל את תנאי החברה כלומר דרגת מהנדסים א' + +, והחזקת רכב וטלפון ומ.נע למטרות מקצועית, המינימום המציה מהבחינה המקצועית לגבי המועמד עונה על הדרישות.

<u>מר י. תמיר</u> מדגיש את המצב השורר בשוק בקשר לאנשי מקצוע, ומאחר ואין הצעה אחרת מתקבלת על הדעת, ממליץ לקבל את הנ"ל לנסיון של 3 חודשים.

המועמד מתנה את התקשרותו עם החברה בחוזה מיוחד.

הועדה מסמיכה את מנהל החברה לסיים בחיוב את המו"מ עם המועמד בתנאים שצוינו לעיל.

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 43/ב/71
ישיבת ועדת הכספים מיום 1.3.71

נוכחים: 1. י. תמיר
2. ד. רוזן
3. א. בר-זכאי

משתתפים: 1. מ. אבניאלי

על סדר היום: 1. פתיחת ח"ן עו"ש בברקליס בנק.
א. אישור על קבלת משיכת יתר בברקליס בנק.
ב. דיסקונט על מכתב התחייבות של שכון ופתוח עד לסך מיליון ל"י ע"ח כספים המגיעים לחברה ממשרד השיכון.
2. קידום דרגות לאדריכלים וטכנאים.
3. השתתפות בגיבוי הרמב"ן.
4. השתתפות בגיבוי המתיבתא שלב ג'.
5. התקשרות לטשך חצי שנה עם משרד יחסי ציבור.
6. אישור נסיעה לקורס לשימור וגיבוי ערים עתיקות באנגליה.

מר אבניאלי

1. לאור הקשיים הגוברים בשיחרור תקציב למימון פעולות ברובע אנו חייבים לחפש מקורות למימון ביניים. ברקליס בנק הסכים לאפשר לנו משיכת יתר בשלב ראשון ע"ס 500,000 ל"י ולאחר תקופת עבודה עד מיליון ל"י, החשב הסכים לתת ערבות ע"ח תקציבנו למשיכת היתר.
כמו כן הוסכם עם הבנק שיעשה דיסקונט ע"ס מיליון ל"י ע"ח מכתב התחייבות של משרד השיכון לשלם ע"ח המגיע לחברה בתאריך קבוע מראש את הסך של מיליון ל"י, גובה הריבית 15½%.
החברה תקבל מהבנק עבור היתרות שתעמיד בזכות בבנק 4½% ריבית.
החברה תקבל החזר ריבית בגובה של 14% ממשרד השיכון.
כל העסקות הנ"ל מחייבות אותנו בפתיחת חשבון פעיל בבנק.
לאחר חילופי דעות מאשרים את הפעילות הנ"ל.

מר תמיר

2. הוגשה דרישה מצד 3 אדריכלים ו- 2 טכנאים לקידום בדרגה.
מר תמיר מסביר את הקשיים בהשגת כח אדם מקצועי מעולה ומדגיש שגני אדריכלים עובדים בחברה בין שנתיים לשלוש בדרגת מהנדסים ב' (תביעותיהם לקידום ל- א') ועושים את עבודתם באמנה למביעות רצוננו.
מאשרים את הקדום בתנאי שלא תועלה דרישה נוספת תוך השנתיים הקרובות. לגבי האדריכל השלישי העובד בדרגת טכנאים תידון בקשתו בתום שנת העבודה הראשונה עם סיום לימודיו.
לגבי הטכנאים יחיאל חבשוש ואלי זריבי, מאשרים קידום חצי דרגה-כלומר בין ג' - ל- ד'.

3. השתתפות בגיבוי הרמב"ן. סה"כ התקציב כ-.400,000 ל"י.
מאשרים השתתפות בגובה של 25% והשתתפותנו לא תעלה על -.100.000 ל"י.

4. השתתפות בבינוי המתיבתא שלב ג'. התקציב המשוער כ-.750,000 ל"י.
מאשרים השתתפות בגובה של 25% לפי חשבונות.
מר תמיר מבקש לתאם עם קרן אבי הישוב (קרן רוטשילד) לגבי השתתפותם הם.

<u>מר תמיר</u>

5. מצביע על הפרסומים הרבים ואי הדיוקים באינפורמציה שהציבור ניזון על הנעשה בעמותה, לאור זה היו"ר מציע להתקשר עם חברה ליחסי ציבור שתכוון ותזין את הציבור באינפורמציה נכונה. במקביל הצעה כרוכה במחירים גבוהים.
מציע להתקשר עם מר יגאל טל, דרישתו ל-.600 ל"י לחודש.
מחליטים לדחות את הסיכום לישיבה הבאה.

6. נסיעה לקורס לשימור רב[illegible] ערים עתיקות באנגליה בחודש ינואר 197[illegible].
הבריטיש קאונסיל מארגן קורס בין לאומי לנושא הנ"ל ונותן לשלוח שני אנשים. השהיה בחו"ל בזמן הקורס למשך 12 יום היא ע"ח המזמין, הוצאות הנסיעה ע"ח החברה.
מר תמיר מציע שיש לשלוח עבדים שלושה אנשים. רוב חברי הועדה בדיעה שיש להצטמצם באיש אחד.(לסכום מה"ם אבניאלי לעזוב את החדר) מחליטים להסתפק בשליחת אדם אחד והוא מנהל החברה.

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 42/ב/71
ישיבת ועדת כספים מיום 6.1.71

<u>נוכחים :</u> מר תמיר, מר בר זכאי, (בסוף הישיבה מר דוון)

<u>משתתפים:</u> עו"ד הכהן
מר אבניאלי

<u>על סדר היום:</u> 1. דיון בתקציב.
2. שונות.

<u>מר אבניאלי:</u> 1. תקציב החברה לשנת 1971/2
התקציב נידון בועדת השלימים, בתוך הצעת תקציב.
לאחר דיון עם אנשי האוצר במשמ ה"א חלו שינויים פרט לסעיף האחרון בריכוז והוא תכנון וחפירות לטרמינל.
יתר הסעיפים אושרו ע"י האוצר. לאור הנ"ל רואים את התקציב כסופי והסעיף האחרון יובא לדיון נוסף אם לא יקבל את אישור האוצר.

<u>מר אבניאלי:</u> 2. בתחילת שנת התקציב אושר תקציב למזכיר חברה. מאחר ובתחילת השנה עדיין לא היה מוצדק מבחינת היקף העבודה להעסיק אדם לתפקיד, נדחה הענין עד היום.
עיקר תפקידו של האיש יהיה טיפול באיכלוס ורכוש, מלבד טיפול בבעיות פורמליות של תפקיד מזכיר.
לפי המלצת רשות החברות יתקבל האיש בדרגה של 32 נקודות לתקופה הזמנית ועם הקביעות יקבל 34 נקודות. האיש המוצע לתפקיד הוא בחור בן 28 לומד שנה שלישית משפטים. מאשרים קבלתו לעבודה, בהדגשה שעיקר עיסוקו יהיה איכלוס וטיפול ברכוש מלבד מזכיר חברה.

<u>מר אבניאלי:</u> 3. הטכנאי [redacted] עומד להנשא, מבקש לקבל הלואה בגבולות 3,000.- ל"י לשנתיים לעזרה ברכישת שיכון.
מאשרים מתן ההלואה כנ"ל בהמחאת לזכויות לגבי פיצויים במקרה של פרישה, אשר יהוו בטחון להלואה כמו כן מתן המחאה בלתי חוזרה לניכוי התשלומים ממשכורתו.

4. השתתפות בבינוי ביכנ"ס הרמב"ן. קיימת פניה של האגודה לשיקום בית הכנסת להשתתפות בבינוי. סוכם שהתקציב יבדק ע"י הפיקוח ויובא לדיון ולאישור בישיבה הבאה.

5. דמי הבראה לעובדים
לפי התקשיר מגיעים לעובדים רק בשנת הרביעית דמי הבראה.
ועד עובדי החברה פנה להנהלה לאשר קבלת דמי הבראה מהשנה השניה בהתחשב שהתנאים הסוציאליים של עובדי החברה גרועים מתנאי עובד מדינה.

סוכם לפנות לרשות החברות ואם לא תהיה להם התנגדות תאושר הבקשה.

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 44/מ/71

ישיבת ועדת מכרזים מיום 9.3.71

נוכחים: מר י. תמיר
מר ש. פלג
ס/א תיכון

משתתפים: מר קנטרובסקי
עו"ד הכהן
מר אבניאלי

על סדר היום:

1. אישור מסירת מכרז ביצוע 35 יחידות (שעל החומה דיון שני).
2. הצעות במו"מ לביצוע 2 יחידות דיור ואולם בשוני הלכות 5.
3. הצעות במו"מ לשיפוץ 3 יחידות דיור ברח' חב"ד.
4. הגדלת תקציב לשיקום דירה ברח' חב"ד 24.
5. הצעת שיפוץ דירה במו"מ ברח' 343/14.
6. אישור הצעות מכרז לביצוע גג בבנין רבי ברוך.
7. אישור הגדלת תקציב בסך -.10,000 ל"י לדירה ברח' 342/12 קומה ב'.
8. דו"ח הזמנות עד -.25,000.
9. הגדלת תקציב ב"שער שמים" בסך -.40,000 ל"י.

מר תמיר: לאחר שנפתרה בעיית שמירת החומה הותאמה התכנית של תבנין כך שניתן לגשת לביצוע במחצית הדירות, ותוך כדי התחלת הבניה תתוקנה התוכניות של יתר היחידות.

נתקבלו שתי הצעות מחיר במו"מ:

1. מח' בני אב -.3,000,027 ל"י
2. הקבלן פרמן -.2,791,388 ל"י

עבודה זו היתה מוקפאת בגלל התנגדות הארכיאולוגים לבניה המוצעה. לאחר שנמצא פתרון לבניה במקום זה הוזמנו הקבלנים הנ"ל למשא ומתן.

הקבלן בניאב הסכים להוריד את מחירי הצעתו ב-10% לערך והצעתו הועמדה בסך של -.2,722,678 ל"י

הקבלן פרמן, שהצעתו היתה הזולה ביותר, סרב עקרונית לשנות את הצעתו והוכיח כי המחירים שלו הם מבוססים ומחושבים נכון. הוא הקדים שהצעתו נחשב באלו הוגשה בחודש מרץ 1971, וההתייקרויות, שלהם הוא יהיה זכאי לפי החוזה המוצבנה לפי מדד חודש מרץ. המדד לחודש מרץ 1971 טרם פורסם. לפי הערכתו זוהי הנחה של בערך 1.7%. הצעתו לכן תהיה בערך -.2,744,000 ל"י.

הננו ממליצים למסור את העבודה למר פרמן, למרות ההפרש של -.22,000 ל"י בערך, בהתחשב בטיב וקצב עבודתו, ובהתחשב בעובדה שהוא מהקבלנים הבודדים שעד איננו בא בתביעות להוספות שונות תוך מהלך העבודה.

הוחלט למסור את העבודה לקבלן פרמן.

מר אבניאלי: 2. 2 יחידות בשוני הלכות

בישיבת ועדת מכרזים מיום 18.1.71, אושרה הצעת הקבלן פרון שהסתכמה בסך -.137,374 ל"י.

הוגשו שתי הצעות נוספות נחמיה שיני -.144,545 ל"י
מ. בורוכוב -.147,237 ל"י

התברר כי הקבלן פרון לא הצליח להכלל ברשימת הקבלנים המאושרים ע"י האוצר למרות הבטחתו להשיג אישור זה. לאור האמור, ובהתחשב שאיננו מרוצים מטיב וקצב עבודתו של הקבלן פיני, הוצע למסור את העבודה לקבלן בורוכוב.

מאשרים את מסירת העבודה לבורוכוב.

3. <u>שפוץ 3 יחידות ברח' חב"ד</u>

נתקבלו שתי הצעות לשיפוץ : בן ציון פלג 31,456.50
ח. בורוכוב 36,124.-

מאחר ולפלג יש אישור על היקף של -.25,000 ל"י בלבד ולא הצליח להגדילו, מומלץ ע"י הועדה למסור את העבודה לקבלן בורוכוב.
מאשרים מסירת העבודה לקבלן בורוכוב, ויעשה מאמץ להקטין את המחיר במו"מ.

4. הגדלת תקציב לדירה ברח' הב"ד 24 בסך -.29,794 ל"י, בישיבת הועדה מיום 15.10.70 הועמד התקציב על -.67,211 ל"י, בהמשך הביצוע של השיקום התברר שהתקציב אינו מספיק זעקב גילויים הנוגעים מבעיות קונסטרוקטיביות בלתי צפויות עקב התמוטטות והצורך בתיקונים ותמיכות לבסיס המבנה שנתגלו לאחר הריסת הקירות והיסודות.

מאשרים את ההגדלה המבוקשת בסך -.29,794 ל"י.

5. <u>דירה ברח' 343/14</u>

מאחר והבנין האמור עובר בשיפוץ הקבלן ס. סעד הוצע למסור לו שיפוץ הדירה הנ"ל במחירים קיימים בדירה הקודמת, לפי מחיר זה מסתכם השיפוץ של דירה 343/14 בסך -.32,273 ל"י.

מאשרים את מסירת העבודה לקבלן ס. סעד.

6. <u>אישור ביצוע התקנת גג בבנין רבי ברוך</u>

נתקבלו 3 הצעות במו"מ:

א. בניאב 28,459.50

ב. דרורי 33,795.-

ג. בורוכוב 31,140.-

מאשרים מסירת העבודה לקבלן בניאב.

7. דירה 342/12 קומה ב'
דרישה להגדלה בסך -.10,000 ל"י נוסף למאושר בסך -.45,157 ל"י. דוחים את הבקשה, להשלמת אינפורמציה, ותובא לדיון נוסף בישיבה הבאה.

8. מצורף דו"ח על הזמנות עד -.25,000 ל"י.

9. דוחים עד קבלת אינפורמציה נוספת.

רשמה: מ. אבניאלי

הצעות למו"מ 35 יחידות (בסס)

טבלת השואה

מס' הפרק	תאור העבודה	הערכה מוקדמת שלנו	מפרמן	בנ"אב	לאחר משא ומתן בנ"אב	מפרמן
.1	עפר	62,500.-	39,000.-	62,500.-	57,500.-	
.2	בטון	606,744.-	637,216.-	690,295.50	640,000.-	
.4	בניה	87,008.40	88,962.50	88,416.40	81,590.-	
.5	אטום	48,237.50	50,375.-	54,375.-	48,237.50	
.6	נגרות ומסגרות	379,590.-	409,480.-	449,830.-	429,830.-	
.7	אינסטלציה	207,568.-	217,935.-	231,600.-	221,600.-	
[illegible]	חשמל	292,817.50	267,093.50	292,817.50	292,817.50	
.9	טיח	113,036.-	144,041.-	146,573.-	132,573.-	
.10	רצוף	170,196.-	155,325.-	175,105.-	165,105.-	
.14	אבן	674,240.-	761,960.-	808,715.-	743,715.-	
	סה"כ	2,641,937.40	2,791,388.-	3,000,027.40	2,722,678.-	
	השואה באחוזים	100%	105.5%	113.5%	103.05%	
			הוגשה ערבות בנקאית	לא הוגשה ערבות		

הערות: 1. המחירים הם כפי שהוגשו לפני משא ומתן

2. רסקו החזירה את החומר כמות שהוא, דהיינו לא הגישה הצעה במבוקש

3. מחיר מ2 לפי הצעת מפרמן

791,388.- / 4055 - 2מ/ר 687

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת פקודות עבודה מתאריך 25.11.70

מס' הפקודה	תאריך	הקבלן	סוג העבודה	תקציב
188	25.11.70	אחים לוי	רח' מסגב לדך - פינויים ועפר	2,000.-
190	2.12.70	אביגד	גבעת הקראים - חפירות ארכיאולוגיות	1,000.-
191	2.12.70	סלמן ספד	שיפוץ חנות הצמודה לבתי הכנסת הספרדיים	11,222.-
192	2.12.70	אחים לוי	מסגב לדך ליד 38 - הריסות ופינויים	5,500.-
184	2.12.70	בורוכוב	מסגב לדך 381/2 חפירות והכנה לחבור חשמל	1,140.-
195	3.12.70	פאר	רח' בתי מחסה חפירות לחשמל	1,115.-
197	6.12.70	האחים לוי	קרצופים והריסות + פינויים בדירות שונות	₤5,000.-
201	10.12.70	לוי אבנר	דרך ישיבת הכותל חפירה	4,000.-
202	11.12.70	בן ציון פלג	הריסה ופרוק רצפים, מסגב לדך 9	1,440.-
204	11.12.70	בן ציון פלג	חפירות טמפא 342	8,000.-
205	15.12.70	בן ציון פלג	חזוק מבנה ליד הקדש בית אל	12,000.-
206	16.12.70	ח.ח. י.	חבור חשמל לתאורה ככר בתי מחסה	1,231.-
207	16.12.70	בן ציון פלג	מחסן מיסור 10 עבודות בניה	2,761.20
208	27.12.71	בן דוד	רכי ברוך ונמאקסיות	2,600.-
209	1.1.71	לופסמן	הירידה לכותל - מדרגות לבוון 381	13,500.-
210	1.1.71	פלג בן ציון	גוש 24 יחידה 4 - הריסות ופינויים	3,000.-
211	1.1.71	אחים לוי	דירות שונות לשפוץ הריסות קרצופים פינויים	15,000.-
212	1.1.71	בן ציון פלג	חזוק בנין בטמפא 342	17,928.-
213	1.1.71	אחים לוי	ככר ציון פינוי עפר	1,300.-
215	5.1.71	אחים לוי	גבעת הקראים פינוי ארכיאולוגיה	3,000.-
216	6.1.71	בן ציון פלג	רחוב המלאך חזוק בנין	3,800.-
218	6.1.71	בורוכוב	רח' 381 הנחת קו ביוב	7,539.-
224	[illegible]	ח.ח.הידרו למיה	תחנת טרנספורמטור בבזאר	[illegible]
220	12.1.71	פפרמן	פינוי עפר למרגלות ביכנ"ס דויטש	2,300.-
221	22.1.71	בן ציון פלג	רח' המלאך 5 - 3 הריסות ופינויים	6,100.-
222	27.1.71	דוד כהן	רח' גלעד - חשמל	6,645.-
223	27.1.71	בניאב	אור חיים פינת ארדט חזוק הבנין	12,000.-
225	2.2.71	חרות	טמפא 381 עד הירידה לכותל הנחת קו ביוב	18,000.-

2/...

מס' הפקודה	תאריך	הקבלן	סוג העבודה	התקציב 1
227	2.2.71	ברזני ניסן	דרך זמנית מבית שפרברג ל - 26 +	18,000.-
228	3.2.71	בני אב	טרנספורמטור מ״גב לדך בטונים, רצפות, תעלות	9,105.-
230	7.2.71	אחים לוי	קרצופים גוש 33	5,000.-
231	8.2.71	דרורי	פינוי עפר -ליד מרפאת העובדים הלאומיים	2,820.-
232	16.2.71	ברזני	הריסות פינויים ניסן בק, מסגב לדך,	6,000.-
234	23.2.71	אחים לוי	גוש 25 הריסות וקירצופים	17,000.-
235	23.2.71	אחים לוי	גוש 25 רמ' המלאך 2 הריסות קרצופים	19,000.-
236	24.2.71	בורובוב	הנחת קו ביוב לדירה 342/12	10,000.-

. . .

ועדת מכרזים מיום 1.3.71

טיפוס דירה 14 ג' ברחוב 343

שטח הדירה ברוטו 70 מ"ר

הוגשה הצעה ע"י הקבלן שלמן סעד בסכום 32,273.- ל"י

מחיר מ"ר: 461 ל"י = (32,273 : 70)

ב"ה ב' ניסן תשל"א (29.3.71)

15/14/36/ג

לכבוד
מר דוד צוקר אינג'
מנהל סניף מסה"ב
רחוב הגרם 1
ירושלים.

א.נ.,

הבאתי תוכן מכתבך מיום ו' אדר ש.ז. לישיבה עם אנשי הרובע היהודי בעיר העתיקה ולצערי הגדול שמעתי, כי הנימוק בעל המשקל הוא שאינכם עובדים בקצב משביע רצון ועובדה שהקצב שופר לאחר לחץ עליכם.

מאידך, שמחתי לקבל הבטחה שגם אתם תתמידו בקצב מתאים יותר ותהיו כשרים להגיש הצעות למכרזים הבאים.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. תמיר יו"ר החברה לירושלים ת.ד. 14012 י-ם

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

סניף ירושלים, הנרם 1

טלפון: 22008 - 24013

מיסודן של
"משכנות", חברה לישוב שכונות דתיות בע"מ
"תבונה", חברה קבלנית לבנין של הפועל המזרחי בע"מ

בית. ירושלים ו' באדר תשל"א
3 במרץ 1971

משפרנו: 237/71

לכבוד
מר ישראל ויינברג
משרד הדתות
<u>ירושלים</u>

לידידי הרב ישראל!

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני להבהיר לך כמה נקודות הקשורות עם עבודות הנמסרות ע"י החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי.

למען ההסטוריה, בתחילה החברה לא שתפה את משהב כלל במכרזים והצעות לעבודה. לאחר לחץ מצידכם ומצידנו הוזמנו להגיש הצעות ואכן גם זכינו בהצעתנו השנייה ובונים עתה את הפרויקט הנקרא 26 יח' פלוס, ע"י בית כנסת תפארת ישראל.

נודע לנו לפני מספר חודשים שעומדים להוציא מכרז ליחידות דיור נוספות, כשהן צמודות ליחידות שלנו, והיה נראה לנו כמובן מאליו שהחברה תכנס אתנו למשא ומתן כאילו זאת הגדלה של העבודה הנמצאת עכשיו בידנו (בחוזה החברה שומרת לעצמה את הזכות לפעולה כזאת).

תוכל לתאר לך את אכזבתנו המרה כששמענו לפני כשבוע שהעבודה נמסרה לקבלן אחר. בשלב מוקדם יותר הודיעו לנו שמאחר ויש בעיות ארכיאולוגיות לא התקדמו בענין מסירת הדירות האלה לעבודה. בתשובה לשאלתנו למר אבניאלי על סיבת אי השתתפותנו במכרז זה אמר שאנו מפגרים בהתקדמות העבודה, גם לו ברורה סיבת הפגור, הם נובעים בעיקר בחפירות ארכיאולוגיות שנעשו במקום ועד היום למעלה מ - 6 חודשים רק חצי הפרויקט נמצא ברשותנו כיון שהחצי השני מאוכלס עדיין ע"י משפחות ערביות. דבר זה לא אפשר לנו לפתח את העבודה באופן נורמלי במשך כל התקופה.

אני מבין שקבלנים אחרים שגם מפגרים בבצוע העבודה שוספו במכרזים נוספים, והסיבה של פגורים אלה לא שמשה לפסילת הקבלן בהשתתפות במכרז. יכלנו לקבל את הדין אפילו אם הסיבה היא בלתי מוצדקת באם הבנינים הנוספים לא מהווים יחידה אחת עם הבנינים שלנו. אך לא נשמע ששני קבלנים שונים יעבדו אחד ליד השני באותו השטח.

לכן בקשתנו היא שבמידה והנהלת החברה עדיין לא אשרה את החוזה עם הקבלן, תכנס אתנו למשא ומתן באם אנחנו מוכנים לעמוד במחירים של הקבלן לו רוצים למסור את העבודה.

בכבוד רב,

אינג' דוד צוקר
מנהל הסניף.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה כה' אדר תשל"א (22.3.71)

15/11/36

לכבוד
ד"ר ש.ז. כהנא
הר ציון
ת.ד. 7485
ירושלים.

ר.נ.,

הנדון: <u>ביכנ"ס האר"י</u>

קבלתי מכתבך לשר הדתות מיום 24.2.71 (היכן התאריך העברי?) וכן גם את פנייתך להרב הראשי נסים בנדון והננו באמצע הבירור עם החברה לירושלים העתיקה

ברגע זה אוכל לומר לך, שאין מכנים להרוס את ביכנ"ס האר"י אלא לשפצו בתכנית הכללית לגבי חצר אור החיים.

בכבוד רב,

ישראל צ. דינברג
סגן המנהל הכללי

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' באדר תשל"א
2 במרץ 1971
722

משרד הדתות
נתקבל ביום
4.3.71

לכבוד
ה"ה י. תמיר
ר. תימור
מ. בנבנישתי
ג/מ רודין
י. וינברג
ז. שר
ס/א תיכון
מר ברנר

חברי ועדת פינויים

הנך מוזמן לישיבת ועדת פינויים שתתקיים ביום ג' ה - 9.3.71, שעה 11.00.

על סדר היום:

תיקי פינויים לדיון (מצורף פרטיכל מישיבת ועדת הערכה).

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר ברוכי
עו"ד יונתן

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת ההערכה

מספר 17 מיום 9/3/1971

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	סכום הגרים
1.-	37	18	57	עקבת גבים 5	[redacted]	8	2+	7.000.- 6.000.--
2.-	34	4	46/2	עקבת גבים 18	[redacted]	12	1+	5.000.- 3.500.--
3.-	37	18	57	עקבת גבים 3	[redacted]	5	2+	5.500.- 5.000.-
4.-	33	17	70	35 - 0311	[redacted]	9	1+	6.000.- 5.000.-
5.-	32	5	20	50 - 0311	[redacted]	9	2+3	13.000.-11.000.-
6.-	32	5	19	50 - 0311	[redacted]	12	3+	13.000.-11.000.-
7.-	38	5	31	משגב לדך 15	[redacted]	1	1	4.000.- 3.000.-
[illegible]	38	6	32	משגב לדך 9	[redacted]	11	2	5.000.- 4.000.-
9.-	34	32	44	3 - 0343	[redacted]	9	1+	7.000.- 6.000.-
10.-	34	32	44	3 - 0343	[redacted]	6	2+	8.000.- 7.000.-
11.-	34	32	44	3 - 0343	[redacted]	6	1	4.000.- 3.500.-
12.-	36	3	37א	התבדר 4	[redacted]	7	2+	7.000.- 6.000.-
13.-	33	2	44	התבדר 11	[redacted]	10	3+	10.000.- 8.000.-
14.-	32	1	13	1 - 0314	[redacted]	13	2+	8.000.- 7.000.-
15.-	31	20	61	4 - 0314	[redacted]	21	8	30.000.-26.000.-
16.-	38	24	21ג	18 - 0381	[redacted]	11	3+	10.000.- 9.000.-
[illegible]	38	24	21ג	18 - 0381	[redacted]	4	2	7.000.- 6.000.-
18.-	24	10	33	אלפלאק 1	[redacted]	8	2	6.000.- 5.000.-
19.-	24	10	33	אלפלאק 1	[redacted]	5	2+	6.000.- 5.000.-
20.-	38	14	47	16 - 0383	[redacted]	9	5+	35.000.-30.000.-
21.-	25	2	7	ארמנים 10	[redacted]	4	1	4.000.- 3.500.-
22.-	33	16	65	22 - 0341	[redacted]	4	1+	6.000.-

<u>תיקים לדיון חוזר</u>

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	סכום הגרים
23.-	34	11	54	משגב לדך 24	[redacted]	5	1+	5.000.- 4.500.-

<u>תיקים לתוספת</u>

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	אושר / תוספת
24.-	32	6	22	54 - 0311	[redacted]	10	3+	9.000.- / 1.000.-
25.-	31	11	30	היהודים 137	[redacted]	2	2	4.000.- / 0.500.-
26.-	31	11	30	היהודים 137	[redacted]	8	2+	4.000.- / 0.500.-

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	
27.-	35	3	7	0341 מס' 4	[redacted]	פסק דין בגבר הוכרה

2./.

בתי מלאכה - חנויות - מחסנים

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר	חנויות	סכום הנדרש
28.-	29	9	45	היהודים 82	[redacted]	48	חנות	15.000.-12.000.-
29.-	29	11	34	היהודים 102		19	מכבסה	11.000.-10.000.-
30.-	30	6	34	היהודים 106		11	חנות	8.000.- 7.000.-
31.-	33	24	7	היהודים 107		19	סנדלריה	10.000.- 9.000.-
32.-	30	6	33	היהודים 108		24	מספרה	15.000.-13.000.-
33.-	33	23	5	היהודים 111		34	נגריה	15.000.-13.000.-
34.-	30	6	9	היהודים 114		18	אבסטלטור	10.000.- 9.000.-
35.-	33	23	3	היהודים 115		13	חייט	9.000.- 8.000.-
36.-	30	6	28	היהודים 116		7	חנות	7.000.- 6.000.-
37.-	30	6	27	היהודים 118		6	חנות	8.000.- 7.000.-
38.-	31	14	-	היהודים 121		6	חנות	6.000.- 5.000.-
39.-	30	6	26	היהודים 122		13	מכולת	8.000.- 7.000.-
40.-	30	7	24	היהודים 124		86	מספריה	16.000.-14.000.-
41.-	31	14	-	היהודים 125		15	חנות	12.000.-10.000.-
42.-	31	11	31	היהודים 135		31	חנות	8.000.- 7.000.-
43.-	30	5	4	חב"ד 57		27	סנדלריה	11.000.- 9.000.-
44.-	29	12	26	חב"ד 49		26	בית-קפה	10.000.- 9.000.-
45.-	26	8	20	חב"ד 38		125	חנות	23.000.-20.000.-
46.-	27	8	8	חב"ד 18		46	נגריה	15.000.-12.000.-
47.-	31	15	45	6 - 0311		14	צורף	7.500.- 6.500.-
48.-	34	37	1/55	מסגב לדך 26		14	חנות	6.000.- 5.000.-
49.-	38	2	28	מסגב לדך 21		216	מאפיה	55.000.-50.000.-
50.-	38	7	34	מסגב לדך 5		55	חנות	12.000.-10.000.-

* *

*

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' באדר תשל"א
28 בפברואר 1971
713

נתקבל ביום
ח' אדר תשל"א

לכבוד
ה"ה
י. תמיר
ז. שר
י. וינברג
ש. סלב
ד. וילק
ס/מ תיבון

<u>חברי ועדת מכרזים</u>

א.נ.,

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת מכרזים שתתקיים ביום ג' 9.3.71, שעה 12.30.

<u>על סדר היום:</u>

1. אשור מכרז 35 יחידות דיור
2. אישור מכרז 3 יחידות
3. אישור מכרז יחידות בודדות בקטעים שונים
4. אישור מכרז גג פרח' רבי ברוך
5. דו"ח הזמנות עד־25,000.- ל'
6. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד יונתן הכהן

ג/36/14/15

ב"ה ה' אדר תשל"א (2.3.71)

אל: מר הנשום

הנני שמח לבשרך, כי בישיבה האחרונה של החברה לשיקום הרובע היהודי, שלפי המסמך של ה"ה תמיר ואבניאלי, שביום שלישי זה (5.3) נקבל מר"מ את החוזה עבור ביכנ"ס רמב"ן.

מר יעקב קרולוביץ יבוא למר אבניאלי לקבל זאת עבורך.

בכבוד רב,

ישראל צ. ויינברג

סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. תמיר
מר פ. אבניאלי
מר י. קרולוביץ

לכבוד

א.נ.,

אנא ממך תרום הרבה לממשלת ישראל, המדינה זקוקה להרבה כסף, בין היתר להוצאות משפטיות כדי לפנות יהודים מהרובע היהודי בירושלים.

פרטים: אצל החמ' ו/או שר האוצר ו/או היועץ המשפטי למדינה

מריעוז אלידע
רח' היהודים 1 ירושלים

היהודי הראשון בעיר העתיקה המשוחררת ירושלים.

TO

DEAR MADAME/SIR

KIMDLY CONTRIBUTE MORE FUNDS TO THE GOVERNMENT OF ISRAEL. YOUR HELP IS BADLY NAEDED AMONG OTHERS TO FINANCE THE LAW DEPARTMENT IN THEIR OCTION TO THROW OUT JEWS RESIDING IN THE OUARTER OF THE OLD CITY OF JERUSALEM.

DETAILS: THE UNDER — SIGNED
AND/OR THE FINANCE MINISTER
AND/OR LEGAL ADVISER TO THE GAVERNMENT

ELYADA MERIOZ
1, Hayehudim St. (old) Jerusalem
TEL. (02) 82233

FIRST JEW SETTLED IN THE SETTLED IN THE OLD CITY OF JERUSALEM

123

עד [illegible]לת

[illegible] הדלת

ירושלים JERUSALEM

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בשבט תשל"א
8 בפברואר 1971
563

לכבוד
מר שיינברגר
ת.ד. 5287
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב הנני מעביר לך סקר אומדני עלות כרית מנהרת שרותים בחזית הרובע היהודי לאורך הכותל. כידוע לך אם רוצים לפתור את בעיית השרותים פתרון ממשי יש לבצע פעולה זו.

לפי הסקר, עלות המשוערת של כל הפרוייקט הוא -.1,500,000 ל"י. העיריה והחברה תישאנה בחלקן מבחינת המימון. לפי חשבון כמות מי הנגר יפול על משרד הדתות כ -.250,000 ל"י הכוללים את חלק מרח' השלשלת והכותל. ביתרת ההשקעה כאמור ישאו הצדדים האחרים.

יש לקחת בחשבון כי אם לא יבוצע הפרוייקט בשלמותו, תבצע החברה מלידה רק את החלק המזרחי של המנהרה ואז הפרוייקט המבוצע כיום בכותל לא יוכל להתחבר, כך שהריתות הקיימים באיזור הכותל יונצחו ללא פתרון.

הנני מצפה לתשובה חיובית מצד משרד הדתות, בכדי שנוכל לגשת בהקדם לביצוע. הנני להוסיף שמבחינת התקציב ניתן לחלק לשתי שנות תקציב את ההשקעה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: שר הדתות

15/14/36/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 2/ח/71
ישיבת ועדת הליפים מיום 1.2.71

נוכחים: י. תמיר, מ. בנבנישתי, ש. פלג, מ. קופילוביץ, ר. פואר, ג/מ דורין, ד. רונן, י. טביא, ז. שר, מ. שרמן, ס/א תיבון

משתתפים: עו"ד בן זאב, עו"ד הכהן, מר בר זכאי, מר מ. אבניאלי.

נעדרים: מר וילק, מר תיסור

על סדר היום:
1. דו"ח ביצוע
2. דיון בגורל החומה מימי הבית הראשון
3. פינוי גלריה סמי לוי
4. אישור תקציב החברה
5. דיון בביטול הוסדה המחוזית לבינוי העיר העתיקה

1. מר אבניאלי
א. מוסר דו"ח על התקדמות הביצוע באתרי הבניה
ב. התקדמות איכלוס זוגות צעירים
ג. פינוי ואוכלוסיה מהרובע

2. מר תמיר
מציג את הבעיה
לפני כשנה וחצי הוחל בפינוי שטח בין תפארת-ישראל לרח' התנור.
לאור מציאת ממצאים ארכיאולוגיים מימי הבית השני שונה התכנון בתאום עם אגף העתיקות ושולבו הממצאים בתוך גינה ארכיאולוגית בחצר הבית המתוכנן, לקראת סיום החפירות ע"י אגף העתיקות בראשותו של פרופ' אביגד, נמצאה חומה מימי הבית הראשון, שוב נדרשנו ע"י אגף העתיקות לשנות את התכנון של הבית ולשלב את החומה מתחת לבית, ולאפשר גישה חופשית לביקור בחומה. גם משאלה זו נתמלאה.
לאחר הוצאת המכרז הכולל כ 40 יחידות דיור החליט אגף העתיקות לדרוש לא לבנות מעל לחומה ולהשאירה פתוחה לשמים. קויים בירור אצל שר השכון בנידון ולבסוף הוחלט להעביר את הבעיה להכרעת ועדת השרים. כמו כן בדי הבדורים הוטל על המתכננים לחשוב על אלטרנטיבות אם יוחלט שיש להשאיר את החומה גלויה.
כמובן שמינויים בתכנון דוחים התחלת בניה של אותם 40 היחידות.
לאחר חילופי דיעות עוברים לסעיף הבא.

3. פינוי גלריה סמי לוי

מר אבניאלי: לאחר החלטת בית המשפט שעליו לפנות את המבנה, לא נענה סמי לוי לפינוי.
לאור זאת הוחלט בועדת החליפים האחרונה לפעול לקבלת צו הוצאה לפועל.
בינתיים קוימו מגעים עם עו"ד בירן בענין סמי לוי והוצעה הצעת פשרה שסמי לוי יקבל 100,000.- ל"י תמורת פינוי הנכס, כאשר 60,000.- מתייחסות לסכ"ד אשר שילם למרי עוז המוכר הראשי (אותם כנראה ניתן יהיה לנכות מהתשלום למרי עוז), ו - 40,000.- ל"י ע"ח השקעות אחרות בנכס.
עו"ד בירן דרש 117,000.- ל"י + 9,000.- ל"י תשלום סכ"ד למרי עוז. החברה לא קבלה הצעה זו.

מר תמיר: מציין שאומנם הציע סך 100,000.- ל"י וכיצוע הצעתו היתה מותנית באשור ההנהלה, חוזר ומדגיש שלדעתו חושב להגיע לפינוי מרצון מאשר להזדקק לפינוי בכח.

מר שר: אינו מוכן לוותר על העיקרון שסורב יעבה את הנכס, ובהתחשב בהצעה שהוצעה ע"י תמיר, מוכן לעמוד לאחר הפינוי מאחורי ההצעה. כן מציין שרצוי לברוך את כל הרשת המיצויים לכל בעלי הזכויות ולכן מציע לבקש הערכת הנכס בולו ע"י בית המשפט.

2/...

<u>מר תמיר</u> מצטרף לנ"ל ומציע שבמדה וככל זאת יתאפשר הפינוי במסגרת ההצעה של פיצוי ב -.100,000 ל"י לייפות את כוחם של מר שר ומר תמיר ביחד עם היועץ המשפטי של החברה לסיים את הפרשה.
פרט להסתייגות של מר קופילוביץ, ומר רוזן מתקבלת ההצעה.
בינתיים ממשיכים בטיפול של פינוי ע"י הוצאה לפועל.

4. <u>תקציב החברה לשנת 1971/2</u>

<u>מר אבניאלי</u> התקציב הוכן בהתחשב באפשרויות הפעולה בשטחים הפנויים כרגע.
המרכיבים העיקריים של התקציב הם:
בניית 80 יחידות דיור, שיפוץ ובנית 20 חנויות והתחלת ביצוע טרמינל החניה.
סה"כ התקציב כמובא בחוברת שהועברה לחברים מסתכם בכך -.11,530,000 ל"י.
כל התקציב לפי מרכיביו אושר ע"י האוצר ומשרד השיכון, פרט לסעיף 15 בדף הריכוז שהוא נידון עם שר השיכון, וסוכם בחיוב, עם האוצר יש עדיין ויכוח בסעיף זה.

<u>מר תמיר</u> מוסיף ומדגיש כי במדה ויהיו שטחים פנויים לבניה נוספת ניתן יהיה להערכתו להגיש תקציב נוסף באמצע השנה (כפי שהדבר קרה בשנת התקציב הנוכחית).
לאחר הבהרות, מאשרים את התקציב המוצע בחוברת בהסתייגות שסעיף 15 חייב באישור האוצר.

5. <u>ועדה מיוחדת לבנין עיר לעיר העתיקה</u>

<u>מר פלג</u> שואל מה ההשלכות של ביטול הועדה המיוחדת.

<u>מר בנבנישתי</u> מודיע שעדיין לא סוכם איזה גוף יחליף את הועדה שבוטלה, כנראה תוקם ועדת משנה ליד הועדה הרגילה.

<u>מר תמיר</u> מציין שהועדה המיוחדת לא תרמה לדעתו לקידום תכניות, אולם מציע לבקש ממר קוברסקי מנכ"ל משרד הפנים לאפשר לנציגי החברה להביע את דעתם בנידון בטרם שיוחלט על הגוף שיטפל בעיר העתיקה, מבחינת אישור התוכניות.

רשם: מ. אבניאלי

משרד הדתות
נתקבל ביום

לכ'

מר קופלוביץ

משרד הדתות

ירושלים.

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדה למסירת עבודות
ברובע היהודי לפי מחירי מו"מ

לדיון: 1) 6 קוטג'ים בגוש האר"י

2) הבית הארוך בבכר בתי מחסה

נוכחים: מר תמיר, מר פלג ומר וילק

משתתפים: מר מ. אבנזולי מנהל החברה

1) בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 14.4.70 לפיה הוחלט לבטל את המכרז למרות הסתכמה ההצעה הזולה ביותר לביצוע 6 קוטג'ים בסך 1,028,645 ל"י לעומת ההערכה המוקדמת ע"ס -.800,000 ל"י. בישיבה זו הוחלט שיהיה המשך של המו"מ ונמסר הביצוע בתנאי שהסכום לא יעלה על -.800,000 ל"י.

במו"מ הופיע קבלן נוסף בשם שפיגל, שהביע נכונות לתת הנחה של 5% לפי האמור היינו מסתכמת הצעתו בסך 977,322.50 ל"י

לאחר מו"מ סוכם עם הקבלן פשרמן על מחיר של 764,319.50 ל"י הועדה מאשרת מסירת העבודה.

2) הבית הארוך בבכר בתי מחסה בהמשך להחלטת ועדת המכרזים הנ"ל לפיה הוחלט לנהל מו"מ עם הקבלן מתי ליפשיץ וכן עם קבלן אחד או שניים נוספים במגמה להוריד לפחות 5% מתוך סכום של -.1,800,000 ל"י שהתקבל לפי מחירי מכרז של מ. ליפשיץ מלפני חצי שנה, לגבי 9 קוטג'ים ובית מגדל.

לאחר מגעים לא נמצא קבלן אשר מוכן להגיש הצעה נוספת - בהתחשב שהקבלן ליפשיץ עובד בשטח ואין כמעט אפשרות גישה לקבלן אחר. הנ"ל הסכים לתת הנחה נוספת של 2,5% כך שההצעה מסתכמת בסך -.1,755,788 ל"י.

<u>הוחלט:</u> הועדה מחליטה למסור את העבודה לקבלן מ. ליפשיץ.

י. תמיר

ש. פלג

ד. וילק

14.5.1970

המקור המקורי נמצא בתיק

(העתק)

מהנדסים יועצים דב לוין ושות' בע"מ

ירושלים ו באייר תש"ל
12 במאי 1970

מספרנו: 136/31/צק/כח

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
<u>ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>בבית הארוך ברובע היהודי</u>
עבודה מס. 022/7/70

להקמת הבנין הזה נהלנו משא ומתן עם הקבלן מ. ליפשיץ,
הצעת הקבלן היא:

סה"כ ההצעה, ללא עבודת נגרות ומסגרות	1,462,755.- ל"י
2,5% תוספת עבור קושי גישה וקומות נוספות (מעל לאלו אשר בבנינים הנמצאים בסביבו)	36,569.-
	1,499,324.-

התיקרות התמלתית:

מדד ת' אוקטובר 1969	101.9 נקודות
מדד ת' מרץ 1970	107.3 נקודות
הפרש נקודות	5.4

הפרש באחוזים 5,3%	79,464.-
	1,578,788.- ל"י
נגרות ומסגרות, בהערכה (כולל תוספת סעיפים אשר אינם ברשימת הכמויות. כגון: ארונות מטבח, ארונות למונים, מעקות ומסגרות המקלט).	177,000.-
	1,755,788.- ל"י

לא יכולנו לקבל הצעה נגדית מקבלן אחר.
היות והקבלן ליפשיץ נמצא בשטח. וכדי בכל זאת, לקבל הצעה להשואה. השתמשנו בהצעה של חברת משה"ב, לבנין 26 קוטג'ים (מכרז מס' 015/ב/70) אשר נתקבל ביום ... והרכבנו הצעה לבנין הארוך.

התוצאות הן:

סה"כ ללא נגרות	1,659,031.- ל"י
הורדה של 3,5% (לפי מכתב משה"ב מיום 12.5.70)	58,066.-
	1,600,965.- ל"י

ההצעה לפי מחירי משה"ב ללא נגרות, גבוהה מהצעת מ. ליפשיץ בערך ב-1,5%.

בכבוד רב,

(-)
צ. קנטרוביסקי

(העתק)

מהנדסים יועצים דב לוין ושו' בע"מ

ירושלים ו' באייר תש"ל
12 במאי 1970

מספרנו: 135/35/צק/כח

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בנין 6 קוטג'ים ברובע הא"י
(מכרז מס' 017/ב/70)

בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 14.4.70 טפלנו בהצעות להבנין הנ"ל:

1) נהלנו משא ומתן עם הקבלן י. שרמן וקבלנו הצעה המסתכמת בסך של 764,319.50 ל"י הצעה זו היא ליום 1.5.70.

2) הזמנו למשא ומתן (ע"י מכתבים רשומים שנשלחו אליהם) את הקבלנים: א) מ.נ. - קבלנים בע"מ (שפיגל) ב) סלמן ספד.

א) הקבלן מ.נ. - קבלנים בע"מ (שפיגל) נענה להזמנה ולאחר משא ומתן הסכים לתת הנחה של 5% על הצעתו המקורית.

הצעה זו נהיית עתה.

סה"כ הצעה	1,028,645.-
5% הנחה	51,322.50
סה"כ	977,322.50 ל"י

הצעה זו היא ליום 16.3.70

ב) הקבלן סלמן ספד לא נענה לפניתנו לנהל משא ומתן.

בכבוד רב,

(-)

א. קנטורובסקי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בשבט תשל"א
25 בפברואר 1971
607

15/14/36/ט

לכבוד
ה"ה
י. תמיר
מ. בנבנישתי
ד. זילק
ש. טלג
מ. קוסילוביץ
ר. קוזר
ג/מ רודין
ד. רוזן
י. שביא
ז. שר
מ. טרמן
ר. תימור
ס/א תיכון

<u>חברי ועדת חליפים</u>

א.נ.,

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת חליפים שתתקיים ביום ב' 1.3.71 בשעה 13.00.

<u>על סדר היום:</u>

1. דיון על הקרקע בתי מחסה.
2. חילופי שטחים עם הארמנים.
3. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

15/14/36/ג

יגאל רחמן

כ"ז שבט תשל"א

22.2.71

ב"ה ירושלים, כ"ז בשבט תשל"א
22 בפברואר 1971

אל: מר יהודה תמיר
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה

נתבקשתי ע"י מר הדתות להודיעך, כי מר י.
וינברג סמנכ"ל משרד הדתות יהיה נציגו הקבוע בהנהלת
החברה במקום הרב אליהו הורן-המנהל מהיום. מר י. קופלוביץ
ימשיך בתפקידו כממלא מקום הנציג הקבוע.

ב ב ר כ ה .

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

העתקים:
המנכ"ל
סמנכ"ל מר י. וינברג
מר י. קופלוביץ

ב"ה ירושלים, כ"ז בשבט תשל"א
22 בפברואר 1971

15/14/36/ד

אל: מר י. וינברג
סגן המנהל הכללי

הנדון: חברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

אני ממנה אותך כנציגי בהנהלת החברה לשיקום
הרובע היהודי.

ב ב ר כ ה ,

ז. ורהפטיג

העתק:
למנכ"ל

ב"ה ירושלים, כ"ו בשבט תשל"א
22 בפברואר 1971

15/14/36/א

אל: מר יהודה תמיר
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה

נתבקשתי ע"י שר הדתות להודיעך, כי מר י. וינברג סמנכ"ל משרד הדתות יהיה נציגו הקבוע במנהלת החברה במקום הרב אליהו הורן-החל מהיום. מר י. קופלוביץ ימשיך בתפקידו כממלא מקום הנציג הקבוע.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

העתקים:
המנכ"ל
סמנכ"ל מר י. וינברג
מר י. קופלוביץ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

16. 2. 71
15/14/36/ג

פרוטכל מס' 41/פ/71
ישיבת ועדת פינויים מיום 8.2.71

<u>נוכחים:</u> 1. מר תימור
2. מר בר זכאי
3. מר תמיר

<u>משתתפים:</u> מר ברוכי, ומר עזר בן סימון, מ. אבניאלי.

<u>נעדרים:</u> מ. בנבנישתי, נ/מ רודין, מ. קופילוביץ, ז. שר ס/א תיכון, בר-נר

<u>על סדר היום:</u> 1. תיק פינויים [redacted]
רח' המלאך 3.

2. בית כרם' 311 מס' 47
[redacted]

3. בית כרם' 311 - [redacted]

<u>מר אבניאלי:</u> התיק מס' 1 מתייחס למבנה שהתמוטט לפני כ- חודש והתושבים פונו בתוקף צו פינוי של מהנדס העיריה למבנים מסוכנים.
גודל המבנה כ - 340 מ"ר והכיל 7 חדרים. מוצע לשלם -.20,000 - -.22,000 ל"י.

קויים מגע בנידון עם מר בר נר ס/מ ממשלתי, הסכום הנ"ל נראה לו כסביר.
מאשרים את גובה הפיצוי כמוצע.

לגבי התיקים שניים ושלוש, מוצע לשלם -.15,000 ל"י.
ע"י הפינוי הנ"ל מתאפשר גמר פינוי כל הקטע של מבוא חיי - עולם מערב, פינוי זה יאפשר התחלת בניה של ישיבת הכותל.
מר בר נר בדיקה כי הסכום הוא גבוה והסכום הסביר היה לדעתו -.8,000 מקסימום. לאור הנסיבות והצורך בפינוי דחוף של הקטע מאשרים את גובה הפיצוי הנ"ל.

רשם: מ. אבניאלי

לכ'

מר קיפילוביץ'

משרד הבטחון

ירושלים

ב"ה ירושלים, י"ז בשבט תשל"א
12 בפברואר 1971

לכבוד

מר י. פילברשרם

המפלגה הדתית הלאומית

תל - אביב

בהמשך למכתבך אל שר הדתות מ-י"ב שבט תשל"א

8.2.71, בנושא ישוב קיר העתיקה.

אבקשך לציין מה הם הנקודות הספציפיות

שעליהן ברצונך לדון עם שר הדתות.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ־ישראל / הועד הפועל

תל־אביב, רחוב אבן גבירול 166 / ת. ד. 451 / טלפונים: 60–444151

ב"ה יג' שבט תשל"א
8.2.71

מספר 7623/ר

לכבוד
ד"ר ז. ורהפטיג
שר הדתות
י ר ו ש ל י ם.

שר נכבד,

הנדון: <u>ישוב עיר העתיקה.</u>

ידוע לי התעניינותך הרבה ובעקר בועדת השרים בקשר לאכלוס דחי בעיר העתיקה.

כמו"כ אני מציין עזרתך והתעניינותך בענין נחל-סוריה.

אודה לך מאד באם תזמן פגישה מיוחדת במשרדך בענין זה. רצוי להזמין לפגישה זו את נציגנו בעירית ירושלים ב"כ סניף הפוהמ"ז במקום, נוסף לח"מ וב"כ נחל סוריה והח' שלום ספירא אשר נופיע איה"ש לפגישה זו.

בב"ח לתו"ע,

ש. זילברברג

העתק: הח' ש. ספירא, כאן.
נחל סוריה, י-ם.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Tel: 31593

שאר־ישוב כהן

Rabbi Shear Yashuv Cohen

21 BALFOUR ST.
JERUSALEM, ISRAEL

15/14/36/ס

ב"ה ירושלים, כ"ה מרחשון תשל"א
24 נובמבר 1970

לכבוד
שר הדתות
ד"ר זרח ורהפטיג
משרד-הדתות
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: **הקמת מלון בעיר העתיקה**

כידוע לכבודו, הייתי בין לוחמי הרובע היהודי בעיר העתיקה בתפקיד בכיר. נפצעתי בקרבות, נלקחתי בשבי הירדני, והנני נכה מלחמת השחרור בשעור 20%.

מתוך קשרי העמוקים עם העיר העתיקה, ולאחר שזכיתי במסגרת תפקידי כסגן ראש העיר ירושלים, להיות בין ראשוני החוזרים אליה ביום כ"ח אייר תשכ"ז, הנני משקיע מחשבה ומאמצים רבים בנושא שקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה.

זמן קצר לאחר השחרור יזמתי הקמתו של מלון מרכזי בעל אופי מסורתי בין החומות בסמוך לכותל המערבי. לדעתי, מלון מסוג זה ממדרגה ראשונה, ובעל אופי דתי מובהק, יהווה מוקד לחיים החברתיים והצבוריים בעיר העתיקה, ונקודת משיכה לעולי רגל רבים מכל התפוצות ומן הארץ, ובכך יתרום תרומה נכבדה לתחייתה של ירושלים שבין החומות, נושא שהיה במרכז חלומותי ושאיפותי.

לאחר שעניינתי מספר גורמים בעלי יוזמה ויכולת צבוריים ופרטיים, פניתי אל החברה לשקום הרובע היהודי שהפנתה אותי אל שר התיירות. לאחר פגישות אין ספור עם כל הנוגעים בדבר, ובייחוד עם אנשי משרד התיירות, משרד המשפטים והחברה, התברר לי שמשום מה הוחלט על הוצאת מיכרז בין קבוצות שונות המתחרות כביכול על הזכות להקים את המלון.

הקבוצה שאני מייצג אותה מונה, בין השאר: קבוצת בעלי הון מחו"ל, המיוצגת ע"י מר ג. שעשוע, חברת אל-על והמרכז הכלכלי של המוסדות והמפעלים הכלכליים של הפועל המזרחי. בתאריך ל' אב תש"ל כתבתי בענין למנכ"ל משרד התיירות. העתק מכתב רצ"ב.

אני מערער בזה על ההחלטה למסור את הנושא למכרז. נראה לי שהשקול המרכזי בנושא חייב להיות לא כלכלי-התחרותי כי אם צבורי. השקול ההתחרותי-כלכלי, למעשה, איננו קיים בהתחשב בהחלטה של ועדת המומחים הממשלתית שקבעה את התמחיר לחדר מלון בירושלים.

בודאי יסכים כבודו עמי, שגם אם יהיו הבדלים קטנים במחיר הקרקע שיוצע ע"י אחד המציעים, לא דבר זה הוא שחייב להכריע, אלא השקול של רצינות המציע והערבויות המספיקות שבידו, לשמור על אופיו המיוחד והמסורתי של המלון.

אני סובר כי לי ולקבוצה שאני מייצג הנתונים הקובעים בנושא, ולמיטב ידיעתי אין נתונים אלה לאף אחת מן הקבוצות האחרות.

בקשתי היא איפה לאשר לי ולקבוצה שאני מייצג אופציה להקמת המלון, ולייפות את כוחה של החברה, או את כוחו של יו"ר החברה לקבוע אתי את התנאים הכלכליים הסבירים להקמת המפעל.

בכבוד רב,
ובברכת ירושלים השלמה

הרב שאר-ישוב כהן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הדתות -המדור להקדשות יהודיים

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: כ"ה, י"ז חשון תשל"א (16.11.70)

מספר: ע/70/168

אל : הרב א. תורן - הממונה לעניני עיר העתיקה

הנידון: חילול בית כנסת בעיר העתיקה

ועד העדה המערבית בירושלים פנה אלי ותלונה בפיהם, על שבביקורם האחרון בבית הכנסת ע"ש צוף-דבש (רח' מדרגות אילטבונה) אשר בבעלותם, מצאו בפנים הבנין שהיה פרוץ, להקת המורים וסוסים.

אבקשך מאוד לבדוק את הענין ולדאוג למען יובאו האחראים לכך את בהמתם, וכן לעשות ע"מ שלא ישובו עוד לחלל את המקום.

בברכה

א. אלפליח

ירושלים, ל' מנחם-אב תשי
1 ספטמבר 1970

לכבוד
מר ח. גבתון
המנהל הכללי
משרד התיירות
המלך ג'ורג' 24
י ר ו ש ל י ם

א. נ.

הנדון: __מלון ברובע היהודי בעיר העתיקה__

הנני מאשר קבלת מכתבך מתאריך 24.8.1970 שהגיעני אתמול.

הקבוצה שאני מייצגתי אותה עדיין מעונינת בהקמת המלון בשטח הגדול קם הרובע הארמני. אנחנו תמהים מאד על כך שלא קיבלנו תשובה לפנייתנו עד היום.

אנו מחכים לאישורכם החיובי שיאפשר לנו קידום תכניותינו החיוביות לתפארת בנין ירושלים השלמה.

מכבוד רב

שאר-ישוב כהן

העתק:
מר מ. אבניאלי, מנהל החב' לשקום
ופתוח הרובע היהודי
מר ש. פומס, מנהל המח' הכללית ויועץ
השר, משרד התיירות, ירושלים.

15/14/36/ט

ב"ה, ירושלים, ח' בשבט תשל"א

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח
רובע היהודי
העיר העתיקה
<u>ירושלים.</u>

א. נ.,

הח"מ משמש בתפקיד הממונה על הכותל של משרד הדתות, ורב הכותל המערבי והדרוטי מטעם הרבנים הראשיים לישראל. בגלל תפקידי הנ"ל, רצוי מאד מכל הבחינות, שאוכל לגור עם משפחתי בעיר העתיקה. הנני זקוק לדירה של 3 חדרים עם כל הנוחיות.

אודה לכם מאד אם תכללו אותי ברשימת הזכאים לרכוש דירה בעיר העתיקה.

לתשובתכם החיובית הריני מחכה.

בכבוד רב,

הרב י.מ. שכטר

העתק: כב' שר הדתות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 2. 71

המחלקה למקומות קדושים

ב"ה, ז' שבט תשל"א
2 בפברואר 1971

ע/36/14/15

לכבוד
מר אבניאלי
מנהל החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי
בתי - מחסה
ירושלים

א.נ.,

ודאי ידוע לכב' על מאמצינו לפנות את הצרפתיה המתגוררת בבית הצמוד למשרדנו ברחבת הכותל.

היות שנודע לנו, כי נמצאים בטיפולכם ענינים רחוקים הנובעים לפינויים שונים בשטח, הננו לבקשך לדאוג לכך, כי בעית פינויית של הנ"ל תבוא על פתרונה בהקדם האפשרי, לפרט להדגיש את דחיפות הענין של פנוי הבית הנ"ל, מכל הבחינות.

בכבוד רב,

הרב ד. פרלם
מנהל המחלקה.

העתק:/למר י. ינון-מנכ"ל משרדנו

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 40/א/71

ישיבת ועדת איכלוס מיום 12.1.71

<u>נוכחים :</u>
1. מר תמיר
2. מר בנבנישתי
3. מר פלג
4. מר קוזילוביץ (בסוף הישיבה)

<u>משתתפים:</u>
1. עו"ד הכהן
2. מר אבניאלי

<u>על סדר היום:</u> אישור מועמדים לאיכלוס לפי רשימה מצורפת, למגורים ובתי מלאכה.

לאחר התייחסות למועמדים המופיעים ברשימה שהועברה לחברי הועדה, מחליטים לאשר את הרשימה, פרט המועמדים הרשומים מטה.

1. [redacted] אלמנה.
2. [redacted], לקבל אינפורמציה נוספת על המשפחה ולהביא לדיון בנפרד.
3. [redacted], ללא משפחה.
4. [redacted], אינפורמציה נוספת.
5. [redacted], בודדת ללא ילדים, לא הוחזר שאלון.
6. [redacted] משפחה מבוגרת ללא ילדים.

<u>מאשרים לשבץ עצמי את המועמדים הבאים:</u>

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted] ישיבת הכותל
5. [redacted] " "
6. [redacted] " "
7. [redacted] " "
8. [redacted] " "
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted] (דירת חדר בלבד)
13. [redacted]
14. [redacted]

מאשרים לצרף חדר ל[redacted], לדירתו המיועדת ברח' גלעד, לאחר שיפונה ע"י בחל מורית.

בתי מלאכה

מאשרים את המועמדים להלן:

1. [redacted], תשמישי קדושה ייצור ומכירה.
2. [redacted], ספוק עצמי חנוה למונות לתיירות.
3. [redacted], עיבוד עץ אומנותי ספוק עצמי (עולים חדשים מצויינת).
4. [redacted] (בוגרת בצלאל) ייצור דברי צורפות.
5. [redacted], (מומלץ ע"י משרד התיירות) בית מלאכה לייצור תכשיטים, מכוון לספוק עצמי.

רשם: מ. אבניאלי

לכ׳
מר קופילוביץ
משרד הדתות
ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

<u>דף ריכוז תוכנית השקעות לשנת 1971/72</u>

	פריט	חישוב	תקציב מוצע 1971/2	מס' יח'	תקציב 70/71
.1	20 יחידות דיור חדשות	2.000 ממ"ר × 800 ל"י	1,600,000	75 יח'	5,916,500
.2	40 יחידות דיור לשפוץ	4.000 ממ"ר × 600 ל"י	2,400,000	36 יח'	220,000
.3	20 חנויות לשפוץ	600 ממ"ר × 600 ל"י	360,000	15 יח'	180,000
.4	פינוי הריסות	100.000 × 4 ל"י לקוב	400,000		871,000
.5	בברות	1.000 ממ"ר × 100 ל"י	100,000		180,000
.6	רחובות ושבילים	2.000 מ' × 100 ל"י	200.000		400,000
.7	שונות (לפי רשימה)		1,070,000		2,902,000
.8	תקציב רגיל		480,000		367,000
.9	מבני ציבור	1.000 ממ"ר × 600	600,000		2,000,000
.10	תאורת רחוב		100,000		50,000
.11	פיצויים לפינוי אוכלוסיה ערבית		1,500,000		1,000,000
.12	רשת חשמל		150,000		120,000
.13	שני טרנספורמטורים		70,000		140,000
.14	השתתפות בבינוי מוסדות צבור		1,500,000		750,000
.15	טרמינל תחבורה וחניון		1,000,000		———
	סה"כ		11,530,000.-		15,102,500.-

<u>תוכנית ומקום בנית דירות וחנויות לשנת 1971/2 תקציב משוער</u>

רח'	מס' גוש	יחס תושבים לפינוי	גודל השטח	מס' דירות לשיפוץ	מס' דירות חדשות	סה"כ דירות	חנויות לשפוץ	תקציב משוער
המלאך	25	15		5				300,000.-
					7			560,000.-
						12		
אור החיים	25	8		2				120,000.-
							1	18,000.-
						2		
בית אל [illegible]	33	35		2				120,000.-
					5			400,000.-
						7		
341	35							
				9		9		540,000.-
שוני הלכות	37			2				120,000.-
					11			80,000.-
						3		
משגב לדך	31						5	90,000.-
				10				600,000.-
					7	17		560,000.-
							4	72,000.-
בית אל				3		3		180,000.-
בקטעים שונים				7		7		420,000.-
רח' היהודים							10	180,000.-
				40	20	60	20	ל"י 4,360,000.-

+ 40 יחידות מתקציב ב' 1971/2

רשימת שטחים לפרגור הדרומה

רח'	גודל השטח	מס' הקרובים	לבניה	תקציב משוער
בתי כ סה	10.000	30.000	1971/2	120.000.-
הפארה ישראל	3.000	10.000	1972/3	40,000.-
ערבי הלכות		15.000	1971/2	60,000.-
אדר החיים - המלאך		15.000	1971/2/3	60,000.-
343 - משגב לדך	10.000	20.000	1971/2/3	80,000.-
שוברת		10.000		40,000.-
סה"כ		100.000		ל"י 400,000.-

כוררות לביצוע 1971/2

סיוע ל"י לממ"ר	תקציב משוער	ממ"ר	הרת'
	20,000.-	200	משגב לדך 15
	20,000.-	200	בזאד
	50,000.-	500	ע"י בתי כנסת ספרדיים
	10,000.-	100	רצופים מרבים
	ל"י 100,000.-	1.000 ממ"ר	

תקציב רגיל לשנת 1971/72

		תקציב 71/72	תקציב 70/71	בוצע 70/71 9 חודשים
הנהלה ושירותים				
מנהל	יט' לדירוג המינהלי)			
סגן מנהל	יז' " " (			
מזכירה	י' " " (			
הנבבית	ח' " " (	122,700.-	82,000.-	62,500.-
מנהל חשבונות	טו'-טז' " " (			
עוזר "	1/3 משרה (			
מזכיר חברה	יד' 3 חודש, וטו' (			
	כולל תנאים סוציאלים)			
תוספת יוקר + ותק		18,000.-		
אדריכלים ושרטטים	לתוכניות בינוי ערך	40,000.-	כלול בתקציב פתוח	
שירותים טכניים				
ספירה + כולל תוספת יוקר צפויה		72,000.-	60,000.-	42,000.-
מנקה והחזקה המשרד		10,000.-	5,000.-	4,000.-
צרות מינויים – כולל תוספת יוקר צפויה		43,800.-	30,000.-	24,500.-
אש"ל, נסיעות, טלפון, קילומטרז' כולל תוספת מאושרה למנהל חשבונות ואדריכל 16.000 ק"מ מחיר קילומטרז' 7 אג לק"מ + הוצאות טלפון		28,200.-	15,000.-	9,500.-
פעולה				
יעוץ משפטי (לבדיקה נוספת באפריל)		25,200.-	24,000.-	16,800.-
הופעות בבית משפט והוצ' משפטיות		23,400.-	26,000.-	3,000.-
רואה חשבון		10,000.-	10,000.-	6,000.-
בטוח		20,000.-	20,000.-	15,000.-
שונות ובלתי נראות מראש		13,000.-	20,000.-	- - - -
ציוד משרדי		10,000.-	10,000.-	9,500.-
הוצאות משרד		10,700.-	30,000.-	20,900.-
המתחום אזר		15,000.-	15,000.-	36,600.-
הזמנות חוץ והשתלמויות		15,000.-	20,000.-	1[illegible],[illegible]00.-
		ל"י 480,000.-	ל"י 367,000.-	ל"י 265,800.-

<u>הוצאות נילוות לתקציב 1971/2</u>

תכנון חוץ 20 יחידות חדשות 8% הנבנות תכנון 40 שפרץ	320,000.-
יועצים - קרקע, איטום, חשמל	40,000.-
פיקוח, האדם 3% 8,000,000.- ל״י היקף ביצוע	240,000.-
סקרים	20,000.-
מדידות	100,000.-
תכנון שירותים	20,000.-
מודלים	10,000.-
קידוחי קרקע	20,000.-
צילום בכסיס	10,000.-
אגרות בניה	80,000.-
ריהוט רחובות (פחי אשפה - וספסלים)	10,000.-
החזקת מבנים בבעלות החברה 10 ל״י למט״ר	100,000.-
חפירות ארכיאולוגיות לשיחרור שטחים לבניה	100,000.-
סה״כ	1,070,000.- ל״י

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ב' בשבט תשל"א
28 בינואר 1971
515

לכבוד
ח"כ י. תמיר
מ. [illegible]
ר. [illegible]
ז. שר
ד. וילק
ד. רזנן
ש. שלג
ר. קצר
מ. שרון
מ. בנבנישתי
י. שביט
ס/מ תיכון
נ/מ רפרין
<u>חברי מועצת המנהלים</u>

א.נ.,

רצ"ב הנני מעביר את הצעת התקציב לשנת 1971/2, שיידון בישיבת המליאה ב - 1.2.71.

בכבוד רב,

מ. אבן־ישלי
מנהל החברה

[illegible] הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י' בטבת תשל"א
7 בינואר 1971
423

לכבוד
מר קוטילוביץ
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב הנני מעביר לך חוברת סקר על המסחר ברובע היהודי.

אודה לך אם תעיין בחוברת, כדי שנוכל להעלות לדיון את הנושא, באחת הישיבות הקרובות של החליפים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

לוטה: 1

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' בטבת תשל"א
22 בינואר 1971
486

משרד הדתות
נתקבל ביום
24.1.71 כז טבת תשל"א
תיק מספר

לכבוד
ה"ה י. תמיר
מ. בנבנישתי
ד. פילק
ש. פלג
מ. קוסילוביץ
ר. קובר
ג/מ רודין
ד. רוזן
י. שביא
ז. שר
מ. פרמן
ס/א תיכון
ר. מימור

<u>חברי ועדת חליפים</u>

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת החליפים אשר תתקיים ביום 1.2.71
בשעה 13.00.

<u>על סדר היום:</u>

1. דו"ח ביצוע
2. דיון על גודל החומה מימי הבית הראשון
3. שונות

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

ישיבת הכותל – YESHIVAT HAKOTEL
העתק

ב"ה, כ"ח בטבת תשל"א
25.1.1971

27.1.71

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ה ע י ר ה ע ת י ק ה
<u>י ר ו ש ל י ם</u>

מר אבניאלי הנכבד,

בה' כסלו תשל"א (2.12.70), העלינו לפניך בכתב את בעית האיכלוס של תלמידי הישיבה המגיעים מחו"ל לשנת הלימודים תשל"ב.

בתשובתך מיום ז' בכסלו תשל"א (4.12.70), הבאת במכתבך להשומת לבנו, שלא נראה לך כל פתרון למגורים לתלמידנו הרווקים. אחרי ביקורו של שר הקליטה, התחלנו לארגן לקראת קליטת תלמידי חו"ל. הבעיה של איכלוסם, היא עיקר דאגתנו.

שמענו שבבית הסמוך לבית הקירדים והמערבלים, שם שהופלטה המשפחה מוריה, עומד להשתכן ע"י חברה המחזות לבית מושב זקנים. ברצוננו לבקש מהשתדלותכם לאפשר שיפוץ בבית זה לאכסנה בחורי הישיבה.

אנו עומדים בפני לחץ ממשרד הקליטה והסוכנות לקלוט אנשי חו"ל. כדי לענות בחיוב, צריכים את הבנתכם ועזרתכם.

תשובה חיובית למסגרות העליה והקליטה מותנה על קבלת תשובה מכם.

בכבוד רב,

ר' יוסף בלם
מנהל

העתק:
שר הקליטה מר נתן פלד
מר חיים זהר – מינהל הסטודנטים
מר נחום אריאלי – הסוכנות
מר יעקב קוגלבין – משרד הדתות

ב"ה ירושלים, א' בשבט תשל"א
27 בינואר 1971

לכבוד
מר אלכסנדר ס. בלניקר
רח' טרומפלדור 36
נתניה

אני מאשר קבלת מכתבך אל שר הדתות בענין
דיור בעיר העתיקה.

אני שמח להודיעך שמר משה אבניאלי מנהל החברה
לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, הודיע על
נכונותו לענות בחיוב לבקשתך, אי לכך נא לפנות למר אבניאלי.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

העתק: מר י. קופלוביץ, משרד הדתות.

ב"ה

ירושלים, ה' בשבט תשל"א
31 בינואר 1971

לכבוד
החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הנדון: חשבון עבודות ביוב באזור הכותל
מכתבכם מס' 496 מיום 25.1.71

בתשובה למכתבכם הנ"ל הננו ממציאים לכם, מצורף לכאן פקודת העברה מס' 20624 מהיום, בסכום של 15,000.- ל"י לסילוק התחייבותנו לשנת הכספים הנוכחית.
אנא לאשר.

בכבוד רב
ובברכה

יערי
חשב משרד הדתות

העתק: ה' י. שינברגר יועץ אדריכלי לשר הדתות
ה' בנבנשתי עירית ירושלים
הרב פרלא מנהל המחלקה למקומות קדושים

ב"ה ירושלים, ה' בשבט תשל"א

31 בינואר 1971

לכבוד

הרב פלונים

שר הדתות בקשני למסור לכב' את האינפורמציה הר.פ. בענין רכישת דירות בעיר העתיקה:

א. המחיר למ"ר הוא: 750 ל"י

ב. החברה לשקום הרובע היהודי בעיר העתיקה נותנה 50% ממחיר הדירה להלוואה לתקופה של 20 שנה, מזה חצי הסכום בריבית לא צמודה של 7% וחצי השני בריבית לא צמודה ב-12%.

ג. מתוך סכום ההלואה 4.500 ל"י ניתן כהלוואה עומדת אשר כעבור 5 שנים פטור מקבל ההלוואה מלהחזירה.

ד. השטח הממוצע של דירה הוא בערך 80-90 מ"ר.

ה. רוכש הדירה חייב להכניס 10% מהסכום שהוא חייב לשלם עם חתימת החוזה.

ו. עם הכניסה לדירה חייב הרוכש להכניס את יתרת ה-40%.

ז. תקופת ההמתנה מהגשת הבקשת עד הכניסה היא בערך שנה וחצי, אולם במקרים דחופים ביותר אפשר לקבל אישור בתקופה קצרה מזו.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא

ירושלים, כב' טבת תשל"א
19 בינואר 1971
461

משרד הדתות
נתקבל ביום

לכבוד
מר קופילובין
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב הנני ממציא לעיונך את הדו"ח הכספי של החברה ליום 31.3.70.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

ב"ה ירושלים, ב' בשבט תשל"א
29 בינואר 1971

15/14/36/ע

לכבוד

מר מ. אבניאלי

מנהל החברה

לשקום ופתוח הרובע היהודי

העיר העתיקה

ירושלים

שר הדתות בקשני לאשר בתודה קבלת המאזן הראשון של החברה לשיקום הרובע היהודי ודו"ח כספי.

בברכה,

רבקה וילדנברג
מזכירת השר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בטבת תשל"א
19 בינואר 1971
461

לכבוד
מר ז. ורהפטיג
שר הדתות
משרד הדתות
ירושלים

כבוד השר,

בחבר דירקטוריון החברה לשיקום הרובע היהודי, הנני מעביר אליך מאזן ראשון של החברה לשיקום הרובע היהודי ודו"ח כספי.

המאזן מתייחס לשנת פעילותה של החברה, החל מ - 1.4.1969 וכלה ב - 31.3.70.

בכבוד רב,

מ. אבנזאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

14/14/36/ג

ב"ה ירושלים, א' בשבט תשל"א
27 בינואר 1971

לכבוד

מר אלכסנדר ס. צלניקר

רח' טרומפלדור 36

נתניה

אני מאשר קבלת מכתבך אל שר הדתות בענין דיור בעיר העתיקה.

אני שמח להודיעך שמר משה אבניאלי מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, הודיע על נכונותו לענות בחיוב לבקשתך, אי לכך נא לפנות למר אבניאלי.

בברכה,

נחמן כהנא

מנהל הלשכה

העתק: מר י. קופלוביץ, משרד הדתות.

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר י. גולדברג

התאריך:

מאת: משרד הדתות ~~לשכת השר~~

תיק מס':

הנדון:

דחוף

למשרד.

נחמן!

הואל להודיע לו שמר [illegible] [illegible]

החברה שלכם, הוא [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

יונה

[illegible]

ב"ה ליל שבת התשט"ו תמוז שלום לשלום ג'ונאית
לכבוד הנכבד מר ורהפטיג שליט"א
שלום אדוני ויגדל צדקך ויאמרו לך
אנו מבקשים - אנו החתום מטה ילידי דור העתיקה ירושלים
דור ד' נולדנו שם ומסרנו את נפשנו במסירות נפש
ביסורים מהטורקים ומהאנגלים שלש פעמים אחדות
ונהיה חביב אלינו שאנו בירושלים מתוך אמונה המשוררה
לעם ישראל ומלוות בהשתתפנו ולא יצאנו כל הזמן עד
מלחמת השיחרור שגלינו משם מתחת צרת גוא ויצאנו
סבלו הרבה גם אחיו אותם בלטרון ובן שני בן 25 נפצע
בירושלים ובן שני גם במלחמה ונפצעו בבואה ירושלים
והיינו בטוחים שאומנו לנו ישראל כלנו בנים שלם
ושם כל ביתנו שנעזבו לנו ישראל ויושב בהרוס את עיר
העתיקה ויושב הרב [illegible] של תנו יכל רכושנו לקחו.
ערומים יצאנו משם ועכשיו שכבשנו את עיר
אנו שמחנו מאוד ושמחתינו עד [illegible] אשר [illegible]
עיר העתיקה אנו מבקשים [illegible]
לנו רוצים שיתן לנו בתנו מחסה ירושלים [illegible]
חזק שוב לנו [illegible] את [illegible] יש הרבה דברים
[illegible] בירושלים
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] שם חמיד

אבל אותם ימים לנו יבשרו בשמחתנו מחפשים את
בית המרכז והרועה

אם הנער רוצה להצטרף ושלספר שוב דבר אלינו
ומה שחשוב כעת בעיר ירושלים ובמחנה ישראל

אני מקווה שבקרוב תמצא ותשתדל כבר מהרה בענין
אילינו בקורס נבא אני הולך לבקש את המשרה שבתחום
של עיתון ואחד עם שולחנו משפחה לשם שיר הפעולות
ותיקים שמשתפים שבהם את שיר התחיה ובית ביחוד
שלחתה בעבודה והמצוות בעיר הבירה צבות שנבו
ונערים שמסרו נפשם ועלינו במקום להביא את
ונשים ושבו לבטח בארצנו

אני מקווה שתשתדל ותודיע לנו להשיג בספרים
שאשר רבי ... טרומפלדור שנתנים

„אמא של הלוחמים" נזכרת בתקיעה אחרונה ליד הכותל בשנת תש"ח

— מאת צבי לביא —

בלילה בו פקעה נשמ־
תו של תרדוד תקיעת השופר ההיסטורית שהוקעה ברח־בת הכותל המערבי המשוחרר, הלכה אשה בלניקר מנתניה. ישיש רבים לאחר מכן, לא ידעה מרגע ורגע בלי הרף: „מדוע לא לקחו גם אותי אל הכותל ביום ההוא, כדי שאשמע שנית את התקיעה הי־חיה די"

אישה בלניקר בת ה־80, המצויינת בבכות ולא כחסד, לפי הגבורים שבה היתה אחת הגיבורות הראשיות במבצע תקיעת השופר האחרונה ליד הכותל המערבי, לאחר „נעי־לה" של יום הכפורים, תרשים אחרים בפרס נלוי אחרוני הי־הודים מהעיר העתיקה. „הי־אמא של הלוחמים" — כך הכירו אותה כינו אותה חיילי הארגון הצבאי הלאומי בי־מים ההם — והביאה אז את השופרות על גופה, מהחת לשמלתה. בהוראה זו הצלי־חה להבריח אותם אל רחבת הכותל, של אנשי המחתרת של משטרת הצבא המשטרה הב־ריטים שערכו חיפוש מדוק־דק בכליו של כל יהודי שי־רד אל הכותל המערבי לי־תפילת „נעילה".

תקיעת השופר במוצאי יום הכפורים איננה מצווה, אלא מסורת שהכתה שורשים עמו־קים בתפילות היהודית. עד כי נהפכה לחלק בלתי נפרד מ־שירי היום הקדוש. באביב 1930 פירסמה ממשלת המנדט את דבריה „לבינתיים". לפיה אסור ליהודים לתקוע בשופר ליד הכותל" — המשבר של אי־שור זה צפוי היה לממשר ול־קנס כספי. הצו הוצא בהמ־ראות למסקנותיה של ועדה בינ־לאומית שחקרה שנה קודם לכן את מהומות המוסלמים, שי־ביקשו להפקיע לרשותם את הכותל המערבי ולמנוע מהי־הודים את הגישה אליו. מנ־סך הכותל היה אחד המנו־פים הישירים שבעקבותיהם התלקחו מאורעות תרפ"ט. הי־מוסלמים טענו כי „בוראק" — הוא שמו הערבי של המקום

— היה קשור אל אבני הכו־תל בפרס שלה אחרון השמי־מה, ולכן קדושות בעיניהם אבני הכותל. הועדה הבינלאו־מית לא נתרשמה מגבורת ה„בוראק", והיא פסקה כי יש להתיר ליהודים להתפלל ליד הכותל המערבי ולהביא אליו תשמישי קדושה, פרט לשופר.

התפשתו של חסיד

חצי שנה לאחר פרסום הי־גזירה להוראה תקיעת השופר ברחבת הכותל, במוצאי יום הכפורים, ר' משה סגל, חסיד ליובאביץ, שהיה באותם ימים שומר באחוזות עמק חרוד, עלה בשנה ההיא לירושלים והחליט למרוד במלכות. הי־חולטה לתקוע בשופר נפלה כלבו בעיקבותה של תפילת „מוסף" לשמה ירד בסיוחר אל הכותל עם אחד מידידיו. „אסור להשלים עם כך שי־ממשלה זרה תגזור על ענ־ינים שבדת" — לחש באוזן ידידו. הבאבים פחדו לשתף פעולה, שמש הכותל, הרב אורלנשטיין התנגד. הרב ל־ואו אל־ר' משה גם הוא שהיה הבר בתיבה מיוחדת. אך ברגע מסויים התסלק הי־שמש, השופר הוצא מהתבואה ור' משה הביא מתחת לי־תלמודו. הטלית בה התעטף קיפסה המשובה בעיניות, איש לא ראה אותו כשהוא מצמיד בתפילה את השופר אל פיו לקראת הפסוקים האחרונים של תפילת „נעילה". כולם נרתעו כאשר בקעה לפתע הי־תרועה המסיבה.

ישיבה ב„קישלה"

משה סגל נעצר ונחבש בי־„קישלה" — הוא בית הסוהר של העיר העתיקה. שבה ואת הרב קוק, רבה הראשי של א־רץ ישראל, ובזיכות של הי־רב הוציא היהודי מחסרה הי־מגננה של משטרת המחרים. להוציא את תוקע הלחשי: באותו יום נהפך ר' משה סגל ל„גבם של התוקעים" — שי־שרת ארוכה של שומרי מסו־רת שבאו אחריו וחרפו נפשם שנה שנה ובלבד שלא להשבית את תקיעת השופר ליד הכותל המערבי במוצאי יום הכפורים. ערב היום הנו־ראים היה מאמן תלמידים

באמנות התקיעה, בעליית גג של אחד מבתי ירושלים, הל־מידיו — רובם כולם הגיעו בתנועת ביתר — היו באים אליו עם פתק השופר שקיבלו ממשרד. לימים, לשבלא שוב ב„קישלה", לאחר שירשר את „ברית החשמונאים", הקן הקנה בבית הסוהר, לפיה אין נותנים לאכול במוצאי יום הכפורים, אלא מקבים לבוא של התוקע גם הכותל המערבי.

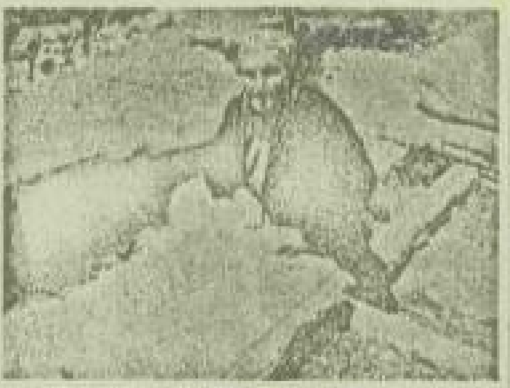
הבריטים מחפשים

הבריטים לא חסכו מאמצים כדי לסכל את „מעשיי" הי־תקיעה. הם פגרו על הכותל במגבעות אדם תרקה והי כי חפשים בגרתיקו הטליתות של היהודים שהיו עוד בדרכם אל הכותל. הבלשים לא התביישו למשש את בגדי המתפללים מכף רגל ועד ראש. בדרך שהיו מחפשים נשק חבוי. לי־אור שנילו עם יהודי שקשר את השופר אל ידיו. אך הי־פיר הצלו תמיד. אפילו השופ־רים שהתערבו בין קהל הי־מתפללים ברחבה, לא הצליחו לזהות מעולם את התוקע, לפ־ני שבקעה תרועת השופר. הגיעו הדברים לידי כך, שי־גם אם עמד עליו את ידו לאחר התקיעה והגרו אותו למאסר, בקשה התרועה כאי־נה אחרית של הכותל. ע"ש שם אל תרבה תוקעים

— זו, לבל תושבת המסורת בי־רגע שייאסר מי מהם.

תקיעה אחרונה

מתכנני מבצע התקיעה לק־ראת יום הכפורים תש"ח, לא ידעו כי היה זו התקיעה האחרונה, שלאחריה יבואו עשרים שנות הפסקה. מבשי־לים כבדים נפרשו על דרכם הם הלכו ורבו בכל שקרב יום הדין, המצב ולחלחי הב־גנו בכל אחד בנפרד את הי־תקיעה במחתרת. אולם בסוף את שנת ההיא העזה תנועת המרי העברי לשיאה ובמקביל לה גבר קצב המאסרים של חברי הארגונים. פרב הנחשדים הי־להוסים, מגלה שלקחו חלק בתקיעה של שנים עברו, היו כלואים לזמן בכתי הסוהר וב־מחנות מעצר בארץ ובב־ אפריקה. אלה שניצלו ממאס־סר, הנדרשו לתחתרת. הרובע היהודי, היה הבוכים הרבים שבו. לא היה מקום בזה לי־מחבוא בשביל חברי המח־תרת המבוקשים עלידי הבר־לשת. קהילת העיר העתיקה היתה גם היא מצומצמת, כל אחד ידע של המבחרות ברורות שבו, את השם שימש הורים לזמן. צעירים לא מעטים היו בבא־כר בית המסתרה היתה שר־קת. אותם שלום פעמים ב־יום בבוקר עד ערב. בשימת התקיעה ביום הכפורים נפלה בלית ברירה על שכבתו של ריום התולה הפעם, כשיש בגו־ל אחוה של הכותל, שלדי שות אל אורכנה תוקעים עכבו בלי בנקודה ואמורות זו כי



אישה בלניקר שהבריחה את השופרות לכותל המערבי ביום כפור תשיז, ליד פבר בנה יוסף ז"ל שנפל על הגנת העיר העתיקה.

שופרות פחד

מבצע התקיעה של הארגון הצבאי הלאומי נרקם בביתה של משפחת בלניקר, במשרדי חשאי זה של המחתרת ב„בית מוסר", יכול היה כל לוחם לקבל בשעת הצורך ארוחה או סכום כסף, אם המשפחה, שופרות פחד, מאוד כסות, הותה מקבלה ומשבורה להשודים שודדים פורחים. זה היה בית בגלות מובן הסלה, להברים שורשם עד שואר. בין בחלוי מבאי סלים לילה ואף נכי לעתים, כי האמא התקן את גבורים.

חרשות הברביות בגלות של שלום מבאן, צעיר חייבנוי בעל חוות עליות, הי־מטור — כלפי חוץ בלבד — הראש של ארם נטול דאגות, הוא משך בחוטי הפעילות של סניף ה„מסדר" וכך נקראה קבוצת לוחמי האצ"ל בעיר העתיקה) והיה המקשר עם מטה הארגון בירושלים החד־רבית. בזהרה שלא הבליה לי־התחמק מידי הבולשת ולא יוזן מספר של בית כלא, הוא הכביר את השופרות אל בית בלניקר. משם צריכה היתה אם המשפחה להבריחם אל הכו־תל ביום הכפורים. שני בנים יוסף ז"ל וחיים, המשמש היום מורה דרך לתיירים, גם הם לקחו חלק במבצע. אך לא הצליחו להרביא אותו אל הי־כותל. ימים אחדים לפני ראש השנה התברכה הבולשת אל כלאם ואסרה את שניהם בי־המשדים והרגמות כרוז המר־דת בסימנאות העיר העתי־קה. שנים אחרות לא הודבקו כרוזים בין החומות.

ילדים מחלקים ברוזים

הפעם עשו את המלאכה ילדים בני 13—10, שהתמקמו מבתיהם באישון לילה בחורה שהם הולכים להתפלל „סלי־חות". הכרוזים ביקשו של הי־קיעת השופר ואיומו על הי־בסמרה הבריטית לבל תתי־ערב.

„כל שוטר בריטי שיפרע לי־תאריך לתפילה המסורתית, יהיה כי הם משמש בהי אויבי התפעל ל שונאסר — נאמר בהם. אזהרה זו היתה ונשנתה בי־שנים קודמות, הבריטים קיבי־לו אותה ברצינות. בשנת הי־קודמת הופיעו השוטרים בי־רחבת הכותל לאל מספרי ור־חוי של פרוזים. ביום הכפורים תשי"ח היו עתידים להופיע כי מספרים הרבה יותר, כי מספרים אלה מחשיים.

בתאם ב„קישלה" הבריא יד־פי בלניקר פתק להבריח „חיות. ולפני המסרי קבלתי עלי את התפקיד לארגון הצותא

את הבעות המצוינות לכותל לתפילת נעילה, ובשה שאין במשטרות. אבקש לדחוש שהי שוטר יעשב בכל התגאים והמגיבורות". את הפתק הבריח מהכלא ר' משה רוזנטל, שנתן להתפלל עם המסורים אחרי רים משפטות ומספרים.

שלום מבאן אירגן את הי־גורים, שנותרו ברובע היהודי למקוחתי. הם נועדו למלא את רחבת הכותל ולחסום את המשטרות, כדי להפיע של התוקע. התקיעים היה גם לי־אתר בקהל את השוטרים הי־הכריז בקול רם את הספי־פירות. בלהבה מסיפלגתי, זו נשאה פרי בשנים קודמות, השוטרים מחוץ ולא ידעו, כי הצעירים שכול את המספרים בבור שונה קלה.

שצבור על הכותל

הבריטים הכבירו בשנת הי־היא את המצור על הכותל. הם בעשות הצבורים של יום הכפורים, שוטרים גיאכו מכן של חומת רכב הנמערבים הי־תולשת על רחבה הכותל. הי־ספב מלכודות הנגרכו הי־שים מרוקקים. כל מתפלל צריך היה לעבור כמה מח־סומים, אחרים נעצרו. אפילו לא נמצא שופר ברשותו אלא מחבבות פני יכלו הבלשים ה„לוחמים" להבין כי הוא שותף למבצע תקיעה. השל ב"א אחר הבריטים הוכבד הי־מצור ונאסרה כניסת יהודים לכותל. אישה בלניקר הצלי־חה להספיק להגיע עד קודם לכן עם השופרות על גופה, מבלי שתצוור הסד בלבו של בלב השוטרים.

תרועה — ומכות

היום נטה לערוב. השמיה היתה מחוטשה. כל יהודי פוסר עם עצמו: יתקעו? או לא יתקעו? משטרות המש־פרת הבבורים על הכותל, נדי־רים, הם שלשי מתר עם פני לבים ואולות עין בעלות ראשי פלרה, נקדגים לחלום על רא־שי המתפללים. החיזון היה מפיים. שלוה הצבור המפריח כלכל בקולי, המתפללים הי־תחרשים מלמלו מהירים. ובין פסוקי התפלה השתרבבה הי־הוראה שנלחשה מפה לאוזן: „להתקמש... להתקמש". תפי־לת „נעילה הגיעה לסיומה. רגע ארוך של דממה מוחלטת שהופר לפתה בקול תרועת השופר הגועלה. „לשנה הי־באה בירושלים הבנויה" — הבריז מאן דהוא, ואז ניתנו האות.

השוטרים התפרצו אל תוך הקהל הכבר ללא רחם על ימין ועל שמאל. כשהם מפלסים דרכם אל עבר המקום ממנו בקעה התקיעה. עד רגע זה ישות גבורתם המתפללים של ה„שוטרי" של היוחם. בן הי־13, הבוטפים ידיו אל מאחורי גבו, ובודדים אותו שהם. צעיר אחד מוכל על הרמפה אבדו בראשו מהכבות פבלב.

עוד התוקע הצעיר מוכל למאסר ושוב בוקעה תרועת השופר מפינה לא צפויה. אם משטופשות הגשים. שנשיו פתי־גום קול השופר בשירת „הי־תקווה", כולם ניצבו דום. גם השוטרים הבריטים.

אותה שנה הפחיד יוסף בלניקר בתאו שב„קישלה" בי־קשר לוחו לירושלים. מן הפת־רחק בכותל המערבי, כמו הוי־שים לאחר מכן עתיד היה להקריב את חייו על הגנת הרובע היהודי. מכללת הספי־שת נבגעת בשערי בית־הסוהר. שמה הבריח פתק הפקידי לו: „השיבה בזעפה בתבלותה, בעקבות המקבלת תוליכו לי־כלא את התוקע הצעיר, לאסי־רים היהודים היה זה המוזר הבדוק כי גם משפר הגיע אל קיפה.

15/14/36/ד

אגודת חסידי חב"ד בארצנו הקדושה

בנשיאות כ"ק אדמו"ר רבי מנחם מענדל שליט"א שניאורסאהן מליובאוויטש

ת.ד. 46 לוד

טלפון 961848

ב"ה ט"ז כסלו תשל"א

לכבוד
ידידנו הנכבד והנעלה
כ' ד"ר זרח שי' ורהפטיג
שר הדתות,

שלום ורב ברכה !

לפי הוראתו של הרב בנימין אלי' גורודצקי בהמשך לפגישה שהיה לו עם כבוד השר במלון דבורה בשבוע העבר, הרינו מעבירים בזה רשימת אברכים חסידי חב"ד אשר מעונינים לרכוש דירות בעיר העתיקה:

[redacted]

בכבוד רב
ובברכה

אפרים וולף

ירושלים, ט' בשבט תשל"א
4 בפברואר 1971
562

ט"ו שבט תשל"א 10.2.71
מספר ___ תיק ___

לכבוד
מר יוסף גלס
מנהל - ישיבת הכותל
<u>כ א ן</u>

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 25.1.71, הנני נאלץ שוב לחזור על תוכן מכתבי מיום 4.12.70 ולהודיעך שלא נוכל להוסיף חדרים לישיבה מעל הקיים.

כיום אנו מצווים לאכלס משפחות בכל מקום ובמקרים שזה ניתן, כך שלא נוכל ללכת לקראתכם.

הנני לציין שאנו פותרים כידוע לך בהדרגה את בעיית שיכון הזוגות הנשואים של הישיבה וגם שאלה זו איננה פשוטה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: שר הקליטה מר נתן פלד
מר חיים זוהר - מינהל הסטודנטים
מר נחום אריאלי - הסוכנות
מר יעקב קוזילביץ - משרד הדתות

בס"ד כ"ו טבת תשל"א [illegible]

מר קופלוביץ משרד החוץ-ירושלים.

[illegible] לכ' מ. אבניאל.
מנהל המרכז לפיתוח הרבע היהודי
העיר העתיקה ירושלים

22. 1. 71 [illegible]
תיק [illegible]

א.נ. שלום רב,

בשנה האחרונה נודע לי על אפשרות שכון בין חומות ירושלים.

נמסרה לי כתובתו של הגב' [illegible]. [illegible] (עם [illegible]) אך הוא [illegible] ונודע על ההתפתחות.

מאליו מר קופלוביץ מסר לי את כתובתכם. ובקשתי להכניסני לרשימת המועמדים.

כן [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
בשנה האחרונה [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] ואולי אתחיל מעט [illegible] אלו.
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] ירושלים ואני קשור אל העיר
[illegible] [illegible]. ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible])

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] אולי [illegible]
בברכה [illegible]
[illegible] שלום

[redacted]

ב"ירושלים, כ"ה בטבת תשל"א
22 בינואר 1971

אל מר פ. אבניאלי

החברה לשקום הרובע היהודי

ירושלים

אני מבקש לתת אפשרות לזוגות הצעירים של חב"ד עזרית להכנס לדירות המיועדות עבורם ולהשאיר קביעת שכר הדירה לועדת הסדרים.

כשתתקבל החלטה בנדון, אני אעשה כמיטב יכולתי כדי שהענין יסתדר בהתאם להחלטה.

ב ב ר כ ה ,

ז. ורהפטיג

הצעות לסו"ם 35 יח' (בסס)

טבלאת השואה

מס' הפרק	תאור העבודה	הערכה מוקדמת מלגר	פרסן	בניאב
.1	עפר	62,500.-	59,000.-	62,500.-
.2	בטון	606,744.-	637,216.-	690,295.50
.4	בניה	87,008.40	88,962.50	88,416.40
.5	איטום	48,237.50	50,375.-	54,375.-
.6	נגרות ומסגרות	379,590.-	409,480.-	449,630.-
.7	אינסטלציה	207,568.-	217,935.-	231,600.-
.8	חשמל	292,817.50	267,093.50	292,817.50
.9	טיח	113,036.-	144,041.-	146,573.-
.10	ריצוף	170,196.-	155,325.-	175,105.-
.14	אבן	674,240.-	761,960.-	808,715.-
	ס ה " כ	2,641,937.40	2,791,388.-	3,000,027.40
	השואה באחוזים	100%	105.5%	113.5%
			הרגשה ערבות בנקאית	לא הרגשה ערבות

הערות: 1. המחירים הם כפי שהוגשו לפני משא ומתן
2. רסקו החזירה את החסר כפוח שהוא, והיינו לא הגישה הצעה כמבוקש.
3. מחיר מ2 לפי הצעת פרסן

$\frac{2,791,388.-}{4055}$ = 20/ל"י 687

18.1.71

דירות לשפוץ רשימה מס' 6

רחוב שרני הלכות 5

הפרוץ כולל שלש דירות ובית כנסת בשטח כולל 260 מ2.

הוגשו הצעות כדלקמן :

1. דוד שרון 137,374.- ל"י
2. נחמיה עיני 144,545.- ל"י
3. מרדכי בורוכוב 147,297.- ל"י

פרוט הצעה של דוד שרון

מס' סדורי	שם הארכיטקט	שם הקבלן	תאור המבנה	שטח המבנה ברוטו מ2	מחיר כולל ל"י	מחיר מ2
1.	חברות הסקרפי	ד. שרון	דירת אחת קומה א'	85	26,460.-	312.-
2.	חברות הסקרפי	ד. שרון	שתי דירות קומה ב'	125	89,904.-	720.-
3.	חברות הסקרפי	ד. שרון	בית כנסת	50	21,010.-	420.-
				כ ל ה כ ל	137,374.- ל"י	

18.1.71

שיפוץ דירות (המשך)

דירה 342/12 קומה א' אושרה בישיבה ב-24.11.70 בסכום	24,415.- ל"י	בשטח	75 20
חדר נוסף ומחסן המפגר וצרפו לדירה מחיר השפוץ	5,573.- ל"י	בשטח	14 20
	29,988.- ל"י		89 20

18.1.71

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בטבת תשל"א
29 בדצמבר 1970
336

15/14/36/ט

לכבוד

ה"ה י. טמיר
ז. שר
י. קוסטילוביץ
ש. עלג
ד. וילק
ס/א תיכון

חברי ועדת מכרזים

א.נ.,

הננו להזמינכם לישיבת הועדה אשר תתקיים ביום שני 18.1.71 בשעה 13.30 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. אשור מסירת 35 יחידות דיור.
2. שנוי הלבנה 5 - שתי דירות.
3. אשור מסירת עבודות עד -.25.000 ל"י.

בכבוד רב,

מ. אבצימלר
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב
מר קנטרובסקי
מר ד. טמפוני

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

27.11.70

15/14/36/ד

<u>רשימת בנינים בבניה אשר בנייתם תסתיים תוך שנה</u>

א. 26 יחידות ע"י חסארת ישראל.
ב. 7 יחידות ע"י הבזאר מסגב לדך.
ג. 11 דירות רח' חב"ד.
ד. 14 דירות מבוא חיי עולם.
ה. 9 דירות כבר בתי מחסה.
ו. 6 רח' המלאך.
ז. 9 עומג'ים מסגב לדך.
ח. 40 דירות שיפוץ בקטעים שונים.
ט. 16 אור החיים.

138

<u>רשימת בנינים אשר בנייתם תסתיים תוך שנה וחצי.</u>

א. 13 דירות ע"י שוני מלכות בכ' המוגרבים.
ב. 11 דירות בית אל – היהודים.
ג. 18 דירות מבוא חיי עולם.
ד. 16 דירות כבר בתי מחסה.

58

סה"כ 196

15/14/36/ע

בניה מעורבת (שפוץ + חדש)

טבלת השוואה

המבנה:	9 דירות - חצרי	7 דירות חצרי	14 דירות גבה 32
העלות:	504,200	410,000	870,000
שטח:	1090 מ"ר	815 מ"ר	1482 מ"ר
מחיר מ"ר:	500 ל"י	600 ל"י	615 ל"י

	שטח	סוגי הדירות – מספר	סוגי הדירות – עלות	סוגי דירות – מספר	סוגי דירות – עלות	סוגי דירות – מספר	סוגי דירות – עלות
1.	70		-		-	2	86,100
2.	80		-	1	48,000	-	-
3.	85	85 1	42,500	-		1	52,275
4.	90		-	1	54,000	2	110,700
5.	95			-	-	1	57,425
6.	100	2	100,000	-	-	1	61,500
7.	105			2	126,000	1	64,575
8.	110	2	110,000	1	66,000	1	67,650
9.	115			-	-	2	141,650
10.	130	1	65,000	-	-	-	-
11.	135	-	-	-	-	1	83,025
12.	140		x	1	84,000	1	86,100
13.	145	1	72,500				
14.	165					1	101,475
15.	185			1	111,000		
16.	190						

סיכום:

1. ס"ה עלות 1,864.200
2. ס"ה מ"ר 3287 בערך
3. עלות מ"ר בניה 570 ל"י (ממוצע)

דירות טיפוסיות

— טבלת השוואה —

מרגם

מס סידורי	שטח	סוגי דירות עלות	עלות מ"ר
1	50	16.555	333
2	50	13.871	277
3	65	22.306	343
4	65	23.455	362
5	70	27.415	326
6	85	32.450	450
7	90	26.160	290
8	95	27.340	282
9	115	45.160	392
10	130	53.400	400
11	160	63.00	392
12	160	37.000	250

השוואה בניה חדשה

טבלת השוואה מחירי דירות במבנים השונים

המבנה	9 דירות	26 דירות	11 דירות ארי	17 דירות ככרבוני מחוסה	6 דירות בית הקשתות	6 קוטג'ים ארי	9 קוטג'ים בכר בתי מודסה	סה"כ/ממוצע 84 דירות
עלות	1.277.000 ל"י	2.312.156 ל"י	1075.000 ל"י	1755.788 ל"י	560.000 ל"י	765.000 ל"י	1.880.000 ל"י	סה"כ 9 424.944 ל"י
שטח	1659 מ"ר	3308 מ"ר	1360 מ"ר	2324 מ"ר	1028 מ"ר	880 מ"ר	2265 מ"ר	סה"כ 12.832 מ"ר
עלות למ"ר מבונים	770 ל"י	770 ל"י	790 ל"י	755 ל"י	560 ל"י	870 ל"י	726 ל"י	ממוצע 731 ל"י מ"ר

סוגי הדירות		סוגי דירות		הדירות		הדירות		הדירות		הדירות		הדירות		סוגי דירות (סה"כ)			
שטח מ"ר	מס'	עלות	מס'	עלות	מס'	עלות	מס'	עלות	מס'	עלות	מס'	עלות	מס'	עלות	שטח	מס'	עלות ממוצע
40			1	30.800											40	1	30.800
45			2	69.300											45	2	34.650
60	1	46.200	2	92.400											60	3	46.200
70					1	53.900									70	1	53.900
75					1	57.750									75	1	57.750
85			1	65.450											85	1	65.950
90			1	69.300											90	1	69.300
95									1	53.200					95	1	53.200
100			3	231.000	1	77.000	1	75.500	1	56.000					100	6	73.250
105	1	80.850							1	58.800					105	2	70.000
110			1	84.700			1	83.050							110	2	83.875
115					1	88.550	1	86.825	2	123.800					115	4	76.087
120	1	92.400	1	92.400			3	270.000							120	5	90.960
125	2	192.500			2	192.500	4	377.500	1	70.000					125	9	92.900
130	2	200.200	3	300.300			2	196.300			1	113.106			130	8	98.500
135	1	103.950	4	415.800											135	5	103.950
140			4	431.200	1	107.800	1	105.700							140	6	107.450
145	1	111.650	1	111.650	1	111.650	1	109.475			2	251.560			145	6	111.104
150			2	241.000			1	113.250							150	3	118.023
155					1	119.350	2	234.050			1	134.850			155	4	117.800
160											2	278.400			160	2	123.200
165					1	127.050									165	1	127.050
170					1	130.900									170	1	130.900
175													1	128.775	175	1	128.775
225													1	163.125	225	1	163.125
235													1	170.375	235	1	170.375
240													1	174.000	240	1	174.000
245													1	177.635	245	1	177.635
250													1	181.250	250	1	181.250
255													1	184.875	255	1	184.875
260													1	188.500	260	1	188.500
380													1	275.500	380	1	275.500

[redacted]

קרית גבעת [illegible]

לכ' מר [illegible]
מנהל המשרד [illegible]
[illegible]
ירושלים

מס' [illegible]
[illegible] 71
15/11/74
תיק

א.נ.

ברצוני להביע את [illegible] שמחתי לקבל [illegible]
ארץ הקדושה.

משפחתנו.

- יש לנו מספר ילדים מגיל [illegible] עד גיל 13
- אני מורה, אשתי [illegible] אורגנית.
- אשתי ואני ילידי [illegible] אשר בגרמניה.
- עלינו ארצה לפני כ-13 שנה.
- יש ביכולתנו לשלם את הסכום הדרוש.
- רצוננו לגור בעיר העתיקה [illegible]
הנני מקווה לקבל תשובה חיובית מהירה.

בכבוד רב.

[redacted]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים א' בטבת תשל"א
29 בדצמבר 1970
341

לכבוד
ה"ה י. הכדר
י. קופילוביץ
ר. תימור
ז. עד
ד. רוזן
ש. פלג
ד. וילק
ר. קוצר
מ. שדמן
מ. בנבנישתי
י. שביט
ס/א תיבון
נ/ס דודין

<u>חברי ועדת החליפים</u>

א.נ.,

לקראת הדיון בועדת החליפים בסעיף תיקון תקנות החברה, הנני מעביר לך בזה את תוכן הודעת נציב מס הכנסה לפיו נדרשת החברה לתקן את אחד מסעיפי התקנות המאפשר חלוקת רווחים או דיוידנדות. לאחר התיקון תאסר חלוקת רווחים ודיוידנדות כאמור.

במקרה של פרוק החברה יועבר הרכוש לידי מוסד ציבורי כמשמעותו בסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה.

בכבוד רב,

מ. אבניאל
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 64721

מדינת ישראל

נציבות מס הכנסה ומס רכוש
ת"ד 1170
ירושלים

האוצר

תאריך: יד' באב תש"ל
16 באוגוסט 1970

מספר: 4502500

לכבוד
ה"ה זלופניק ברזלי ושות', רו"ח
רחוב הסורג 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ
<u>אשור עפ"י סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה</u>

הננו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 31.7.70.

בהתאם לשיחתכם עם מר הלפרין ממשרדנו סוכם עקרונית להיענות לבקשה, תוך הדגשה מפורשת כי רווחים עסקיים שיהיו בחברה ממכירת או מהשכרת בתים / נכסים יחוייבו במס.

אי לזאת נחוץ לתקן את התקנות אשר לפיהן תאסר חלוקת רווחים או דיבידנד בכל צורה שהיא, והעברת הרכוש בעת פירוק לידי מוסד ציבורי כמשמעותו בסעיף 9(2) לפקודת מס-הכנסה. ועם קבלת העתק מאושר מהתקון נוציא את האישור האמור.

בכבוד רב

משה זרנגפלד
בשם סגן נציב מס הכנסה

טופס 907

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בכסלו תשל"א
28 בדצמבר 1970
335

לכ'
ה"ה י. תמיר
ו. קוסילוביץ
ז. טר
ש. מלג
מ. בנבנישתי

חברי ועדת איכלוס

ג' טבת תשל"א 31.12.70

15/14/36/ב

א.נ.,

הנני להזמינכם לישיבת הועדה אשר תתקיים ביום שלישי 12.1.71 בשעה 13.00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u> 1. אישור רשימת מועמדים לאיכלוס (מס' 4).
2. שונות.

בכבוד רב,

ש. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב
מר ד. צמרוני

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: כ"ה יפ' תשרי תשל"א (19.10.70)

מספר:

אל: כב' השר

במשך הזמן ששימשתי כממלא מקומו של הרב א. הורן בחברה לפתוח הרובע היהודי הגעתי למסקנה שהתפקיד שהוטל עלי לא הוטל על האיש המתאים, ואינו יכול למלא אותו כראוי.

הריני מבקש, לכן למצוא מועמד אחר לתפקיד זה.

ב ב ר כ ה,

י. קופלוביץ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/8

פרטכל מס' 36/א/70

ישיבת ועדת איכלוס מיום 20.12.70

<u>משתתפים:</u> מר תמיר
מר בר זכאי
מר קוחילוביץ

<u>נוכחים:</u> נציג משרד בן זאב
מר אבניאלי

<u>על סדר היום:</u> אישור מועמדים לאיכלוס בדירות קטנות.

<u>מר אבניאלי</u> מוסר כי הולך ומסתיים תהליך שיפוץ 30 יחידות דיור קטנות המתאימות למשפחות ללא ילדים, פרט לאחדות מהן שבהן אפשר לאכלס גם משפחות עם ילדים.

להלן שמות הזוגות המוצעים לאיכלוס:

<u>נח"ל מוריה:</u>
1. [redacted]
2.
3.

<u>ישיבת הכותל:</u>
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

<u>שונים:</u>
11.
12.
13.

<u>י. תורת יוסף:</u>
14.

מאשרים את המועמדים הנ"ל לאיכלוס בדירות המשופצות.

הדירות תמסרנה בתנאי שכירות במגמה להעבירם לדירות חדשות תוך שנה שנתיים.

רשם: פ. אבניאלי

לכ'

מר אפלבוים ~~[illegible]~~

משרד הדתות

ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/ד

ירושלים, ט' בטבת תשל"א
6 בינואר 1971
418 / מנ"ר

משרד הדתות
נתקבל ביום
י"ז טבת תשל"א 14.1.71

לכבוד
מר משה [illegible]
רח' גבעת שאול 17
ירושלים

שלום,

בהמשך למכתבך מיום ג' בטבת תשל"א, הננו שולחים לך שאלון למועמד להשתכנות ברובע היהודי.

עליך למלא את הפרטים ולשלוח אלינו חזרה.

עם קבלת השאלון תכלל ברשימת המועמדים לאיכלוס.

בכבוד רב,

מ. [illegible]
מנהל החברה

העתק: מר קוזילוביץ
משרד הדתות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 30/ה/71
ישיבת הנהלה מיום 4.1.71

נוכחים :
1. י. תמיר
2. מ. קמחילוביץ
3. ר. קוצר
4. ד. רוזן
5. י. תימור
6. ז. שר, א. בר זכאי

משתתפים :
עו"ד בן זאב - יהונתן
מ. אבניאלי

על סדר היום:
1. דיון בתיקון תקנה בדבר פטורת מס הכנסה.
2. דיון בהוצאת מכרזים למסחר ברובע.
3. שונות.

א. ביוזמת רו"ח של החברה פנינו לנציב מס הכנסה כדי לקבל שיחרור מהצורך בדוח כחברה מסחרית רגילה עד הגעת החברה לרווחיה.

ההנהלה מחליטה לבטל את הפניה בנידון ולהורות לרו"ח לנהוג ככל חברה מסחרית אחרת.

ב. מסירת חנויות ברובע למפונים

מר בן זאב מסביר את הפרובלמטיקה בעצם פרסום מכרזים לחנויות, לדעתו עשוי להוצר מצב שלא יוכל לשלוט על טיב המועמדים. אי לכך מציע ללכת בשיטה של פרסום בעתונות על אפשרות להשכרת חנויות ברובע, וועדת האיכלוס של החברה תמיין את הפונים ותאשר את המועמדים.

מר שר מצטרף לדעת מר בן זאב ומציין כי אם יש פניה לציבור ישנה לדבר משמעות של מיכרז רשמי.

מר רוזן בדיעה כי יש ללכת בדרך של מיכרז ולשריין אחוז מסויים לעולים.

מר תמיר מציין שהוחלט בזמנו להעדיף עולים על מועמדים אחרים בתנאי שהמועמד עומד בקריטריונים של החברה.

מחליטים שהחנויות תימסרנה למעוניינים בדרך של פרסום בעיתון, והמועמדים ימוינו ויאושרו ע"י ועדת האיכלוס, בדרך של מו"מ עם המועמד.

ג. פינוי הגלריה ברח' היהודים

מר תמיר מציין שקיים מגע עם בא כח מסי לוי ושות' ונעשה להגיע להסדרות בכדי למנוע צורך הפינוי בכח.

מר שר בדיעה שיש לדרוש לקיים את החלטת בית המשפט כלומר פינוי לאלתר. גם אם נזדקק להוצאה לפועל.

יתר חברי הועדה מצטרפים לדעתו של מר שר ומחליטים שעו"ד בן זאב יכין את החומר להוצאה לפועל.

/2...

ד. **מר** תמיר מוסר דו"ח מהועדה הבינלאומית **של הארכיטקטים** לבינוי ותכנון י-ם. למקטע הרובע היהודי לא **היה** על סדר יומה של הועדה, **למרות** זאת היתה התייחסות לנושא.

<u>מר תמיר</u> מצביע על הנקודות העיקריות בהם נגעו הנדריבלים.

1. אופי הבניה ברובע.
2. האלמנטים מהם יבנו המיבנים ברובע (כגון: אבן, אלומיניום, זכוכית ומתכת אחרת).
3. חניון מכוניות ותיירים ברובע.

לאחר הסקירה וחילופי הדברים מחליטים לקיים דיון בועדת המליאה ב-יחד עם המתכננים העוסקים ברובע, בנושאים הנ"ל.

רשם: מ. אבזיאלי

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ירושלים
JERUSALEM

<u>רשימת מחירים לדירות במזרח ירושלים ליום 31.12.70</u>

מעלות דפנה	-	3 חדרים	(86 - 88 מ"ר)	65,000.- ל'
מעלות דפנה	-	4 חדרים	(96 - 100 מ"ר)	75,000.- ל'
רמות אשכול	-	3 חדרים	(85 - 88 מ"ר)	60,000.- ל'
רמות אשכול	-	4 חדרים	(96 - 100 מ"ר)	70,000.- ל'

<u>תנאי רכישה</u>

לדירת 4 חדרים:

הלוואה עומדת 4,500.- ל'
הלוואה תקציבית 5,000.- ל'
הלוואה בנקאית 20,000.- ל'

<u>לדירת 3 חדרים</u>

הלוואה עומדת 4,000.- ל'
הלוואה תקציבית 10,000.- ל'
הלוואה בנקאית 15,000.- ל'

מחירי הדירות ברמות אשכול ב - 1969 היו:

3 חדרים 88 מ"ר 48,000 — 50,000 ל'
4 חדרים 96 - 100 מ"ר 53,000 — 55,000 ל'

ב"ה ירושלים, ל' בכסלו תשל"א
29 בדצמבר 1970

לכבוד

מר אפרים וולף

אגודת חסידי חב"ד

ת.ד. 46

<u>לוד</u>

שר הדתות מאשר קבלת רשימת האברכים חסידי חב"ד שהביעו נכונות לרכוש דירות בעיר העתיקה.

הרשימה הועברה לחברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

דת חסידי חב״ד בארצנו הקדושה
בנשיאות כ״ק אדמו״ר רבי מנחם מענדל שליט״א שניאורסאהן מליובאוויטש

ת.ד. 46 לוד
טלפון 961848

ב״ה ט״ז כסלו תשל״א

לכבוד
ידידנו הנכבד והנעלה
מר ד״ר זרח שי׳ ורהפטיג
שר הדתות,

שלום ורב ברכה !

לפי הוראתו של הרב בנימין אלי׳ גורודצקי בהמשך לפגישה שהיה לו עם כבוד השר במלון דבורה בשבוע העבר, הרינו מעבירים בזה רשימת אברכים חסידי חב״ד אשר מעונינים לרכוש דירות בעיר העתיקה:

[redacted]

בכבוד רב
ובברכה

אפרים וולף

[redacted]

4

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כז' בכסלו תשל"א
25 בדצמבר 1970
316

30.12.70 - ב' טבת תשל"א -

לכבוד
מר ש. ליזר
עוזר למנכ"ל
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

אני מאשר קבלת תרשומת מפגישה עם השר והמנכ"ל מיום 9.11.70,
עלי להתייחס לסעיף 5 שכנראה לא הובנתי כראוי לפי התרשומת.

לגבי מקום אלטרנטיבי למשרד רב הכותל הצעתי שיקבל מקום בבית
שטראוס, הצעתי לא נתקבלה על דעת השר.

האפשרות השניה היא קבלת משרד בתוך הבנין שייבנה עבור בית הדין
העליון.

אשר להשתתפות בבינוי בית הדין הודעתי באותה הישיבה שהחברה בע"מ
משתתפת בהוצאות בינוי מוסדות בגבולות 25% מכלל ההוצאה.

כאשר יוגש תקציב לגבי בית הדין, תדון הנהלה החברה על השתתפותה -
כי ההשתתפות איננה אוטומטית.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

3 0. 11. 70 ב' כסלו תשל"א

ב"ה, (א' כסלו תשל"א)

זכרון - דברים

מפגישה בין שר הדתות, מר י. ינון המנהל הכללי ומר מ. אבניאלי

1. מר אבניאלי מסר כי תנאי השיכון של השכונות בעיר העתיקה הם כתנאי השיכון של המשתכנים במזרח-ירושלים דהיינו כ-50% משכנתא, מחיר דירה בשטח של כ-80 מ"ר הוא כ-70-66 אלף ל"י סוכם כי שר הדתות יביא את הענין לדיון בועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

2. __השעון__ הוצע אמור השטח.

3. ישיבת הכותל: אדריכל פרנקל עדיין לא הגיש את התכנית.

4. ישיבת פורת יוסף: אדריכל ספדיאל יגיש תכניות תוך 3 חודשים.

5. בית"ד הרבני: מר אבניאלי מציע תכנית באזור בשדר הרבנים הממונים על הכותל, שר הדתות דרש הצעה לדיור אלטרנטיבי למשרד הדתות, מר אבניאלי קבל על עצמו להציע בהקדם תכנית כזו, כמו-כן הודיע מר אבניאלי כי החברה תשתתף ב 25% מסכום הוצאות הבניה של בנין בית הדין.

6. עבודות הביוב מסתיימות תוך 5 חודשים.

7. המדרגות לרחבת הכותל תהיינה מוכנות תוך 3 - 2 שבועות.

8. החורבה: ועדת השרים היא הגוף שצריך להחליט על אי קבלת תכניתו של האדריכל לואי קאהן ואימוץ התכנים של שחזור החורבה כפי שהיתה בעבר, שר הדתות יביא את הענין להכרעת ועדת השרים.

9. פריצת הדרך מתחת לבית שטראוס: מר אבניאלי הודיע כי יש סיכויים לפינוי הדייר המפריע לתכנית, עם פינויו יאופשר ביצוע התכנית.

10. מלון: סוכם בין שרי התיירות והמשפטים לקבל הצעות מ-5 גורמים ולהכריע ביניהם.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז בכסלו תשל"א
25 בדצמבר 1970
320

15/14/36/8

לכבוד
מר ס. י. זקס
מלון ציון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **בית הכנסת של כולל הו"ד והצר החקס של רבי צדוק**

הנני לציין שאלינו לא הגיע עד עתה כל פניה בנדון, כידוע לך הפקיע שר האוצר בשם ממשלת ישראל את שטח הרובע היהודי, במגמה לאפשר בינוי ושיקומו מחדש לשם איכלוסו המחודש.

אשר לזכויותיך בנכס, הנך מתבקש להעביר את המסמכים הרשומים לעיל לידי מר יקיר במנהל מקרקעי ישראל בכדי לאפשר לועדת בעלות לקבוע את זכויותיך בנכס.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר יקיר
שר הדתות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

45/14/36/ס

ירושלים, כז' בכסלו תשל"א
26 דצמבר 1970
321

לכבוד
חברי ועדת החליפים
ג.נ.

א.נ.,

הנדון: פרוטוכל מס' 37/ס/70

הננו להתנצל על שיבושים שחלו בפרוטוכל הנ"ל.

רצ"ב פרוטוכל מתוקן המבטל את קודמו. הצירופים שנשלחו עם הפרוטוכל הקודם - תקיפים.

והסליחה אתכם

בכבוד רב,

אליזבט איתן
מזכירת החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 64721

פרטכל מס' 37/פ/70
ועדת פינויים ופיצויים מיום 20.12.70

משתתפים:
1. מר תמיר
2. מר א. בר זכאי
3. מר י. קופילוביץ
4. מר ר. תימור

נוכחים:
1. נציג משרד בן זאב
2. מר בר-נר המעריך הממשלתי
3. מר י. ברוכי
4. מר מ. אבניאלי

על סדר היום: 1. אישור תיק פינויים ופיצויים לפי הרשימה המצורפת.

מר אבניאלי: רשימת התיקים מ 1 - 29 נמצאת במסגרת של מחיר ממוצע של חדר בסך -.3.200 ל"י ממוצע זה איננו חורג מגובה התשלומים לחדר ששלמנו עד עתה.

התיקים מ- 30-41 מתיחסים לבתי מסחר ומלאכה ומחיריהם סבירים לפי הקריטריונים בעבר.

מאשרים את התיקים מס' 1 - 41 בהדגשה שבתיק 3 - 2 לא ישולם יותר מאשר -.45.000 ל"י

מר בר-נר: רואה את המחירים סבירים.

<u>תיק מס' 42, בית קפה ברח' היהודים.</u>

מר ברוכי: מר ברוכי מסביר כי תיק זה נידון בבית המשפט לפי בקשת החברה לצו פינוי. הוחלט הפעם להגיע לכלל פשרה עם המחזיק. המעריך העריך את הוצאות הפינוי בסך 50.000.- ל"י בקירוב, לפי דברי מר ברוכי אי אפשר להוריד את הסכום מתחת ל- 60.000.- ל"י. סכום זה תואם את דוח דברי הישיבה בעת הדיון בתיק. מאשרים את הפיצוי. <u>מר תמיר</u> מציע לנסות לפצל את הסכום, על מנת לא ליצור שער גבוה לגבי מקרים אחרים.

<u>תיקים 43 - 48, מסגד לדך 42 - 43</u>

התיקים הנ"ל מתיחסים לבית, יחסית חדש, עליו צריכה לקום ישיבת הכוהל, וישיבת פורת יוסף.

מלבד המשפחות הנ"ל נשארות לפינוי 3 משפחות נוספות. המחיר הממוצע הנדרש לחדר הוא כ 7.500 ל"י, זהו סכום גבוה ב- 100% מעל המחירים הנהוגים עד היום. המדובר בשטח אקויולנטי ל 27 חדרים. לפי הערכת המעריך מר בר-נר היה צריך לשלם כ -.162.000 ל"י עבור הפינוי הנ"ל. המחיר הנדרש הוא -.220.000 ל"י שכנראה לא ניתן להוריד ממנו (כולל שלש המשפחות הנוספות). מאשרים את הפיצוי כנ"ל. מר בר-נר מדגיש שהמחיר הוא גבוה אולם הוא מבין את המצב של החברה המעוניינת במיוחד בפינוי מבנה זה, אשר בפינויו מושלם פינוי של גוש שלם.

רשמ: מ. אבניאלי

ב"ה ירושלים, ל' כבסלו תשל"א
28 בדצמבר 1970

אל: מר מ. אבניאל י

החברה לשקום הרובע היהודי

שר הדתות בקשני להביא את המצ"ב לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא

מנהל הלשכה

15/14/36/ר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בכסלו תשל"א
10 בדצמבר 1970
250

לכבוד
ה"ה י. תמיר
מ. בנבנישתי
ש. פלג
ז. שר
הרב תורן

חברי ועדת איכלוס

א.נ.,

הננו להזמינכם לישיבת הועדה אשר תתקיים ביום ראשון 20.12.70
בשעה 9.00 לפנה"צ במשרדי החברה.

על סדר היום

אישור רשימת מועמדים לאיכלוס
שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פרוטוקול מס' 37/פ/70
ועדת פינויים ופיצויים מיום 20.12.70

משתתפים:
1. מר תמיר
2. מר א. בר זבאי
3. מר י. קופילוביץ
4. מר ר. תימור

נוכחים:
1. נציג משרד בן זאב
2. מר בר-נר - המעריך הממשלתי
3. מר י. ברוכי
4. מר מ. אבניאלי

על סדר היום:
1. אישור תיק פינויים ופיצויים לפי הרשימה המצורפת.

מר אבניאלי: רשימת התיקים מ 1 - 29 נמצאת במסגרת של מחיר ממוצע של חדר בסך -.3.200 ל"י ממוצע זה אינו חורג מגובה התשלומים לחדש ששלמנו עד עתה.

מר בר נר: לא מסתייג מהמחירים הנדרשים לתיקים הנ"ל.

התיקים מ- 30 - 41 מתיחסים לבתי מסחר ומלאכה ומחיריהם סבירים לפי הקריטריונים בעבר.
מאשרים את התיקים מס' 1 - 41 בהדגשה שבתיק 3 - 2 לא ישולם יותר מאשר -.50.000 ל"י

תיק מס' 42, בית קפה ברח' היהודים.

מר ברוכי: מר ברוכי מסביר כי תיק זה נידון בבית המשפט לפי בקשת החברה לצו פינוי. השופט הציע להגיע לפשרה עם המחזיק, העריך את הוצאות הפינוי בסך -.57.000 ל"י בקירוב לפי דברי מר ברוכי אי אפשר להוריד את הסכום מתחת ל -.60.000 ל"י מפני שזה סוכם בבית המשפט לאור דברי השופט, מאשרים את הפיצוי.
מר תמיר מציע לנסות למצל את הסכום, על מנת לא ליצור שער גבוה לגבי מקרים אחרים.

תיקים 43 - 48, מגוב לידך 42 - 43

התיקים הנ"ל מתיחסים לבית, יחסית חדש, עליו צריכה לקום ישיבת הכותל, וישיבת פורת יוסף.
מלבד המשפחות הנ"ל נשארות לפינוי 3 משפחות נוספות. המחיר הממוצע הנדרש לחדר הוא כ -.7.500 ל"י, זהו סכום גבוה ב- 100% מכל המחירים הנהוגים עד היום. המדובר בשטח אקויולנטי ל 27 חדרים. לפי הערכת המעריך מר בר נר היה צריך לשלם כ -.162.000 ל"י עבור הפינוי הנ"ל. המחיר הנדרש הוא -.220.000 ל"י שבגרשה לא ניתן להוריד מהם (בגלל אחת המשפחות הנותרות) מאשרים את הפיצוי כנ"ל.
מר בר נר מדגיש שהמחיר הוא גבוה אולם הוא מבין את הבעיה של החברה המעוניינת במיוחד בפינוי מבנה זה, אשר בפינויו מושלם פינוי של גוש שלם.

רשם: מ. אבניאלי

<u>בית ברחוב משגב לדך מס' 41 - 43</u>

בהתאם לשיחתנו בקשר לנידון ולאחר שכתבתי את מכתבי למר בר - נר ביום (1 לדצמבר) ג' כסלו ש.ז. (העתק אליך) ולאחר שבקרנו אתו במבנה ישבתי אתו שעה ארוכה לנתח ולהבהיר פרטים נוספים.

המבנה בנוי על שטח של כ-500 מטר אדמה, כשבמרכזו חלל בלתי בנוי כ-150 מטר לפי נתונים אלו מגיע מר בר-נר למסקנה שבשתי הקומות שבנכס נמצא שטח בנוי בגודל שמהווים בעשרים ושבעה חדרים בערך (בלי לקחת בחשבון הפיצול שנעשה על ידי הדיירים במרוצת הזמן וחלוקת השטח לחדרים קטנים) לפיכך מתקבל על דעתו, כי המחיר המקסימלי הוא עבור הקומה התחתונה (13 1/2 חדרים) בממוצע -.5.000 ל"י לחדר שהם -.67.500 ל"י

בקומה השניה (13 1/2 חדרים)
מחיר ממוצע של 7.500 ל"י
מקסימום שהם 91.500 ל"י

162.000.- ל"י

במכתבי הנ"ל דרשתי -.220.000 ל"י, כמחיר שנראה לי שנוכל לבנות את הבית.

הסכום שקבעתי אני, לא קבעתי אותו מתוך הערכה ושומא, שאני חושב אותו בערך ריאלי אלא הסכום שנראה לי, כי איתו נוכל להגיע לשנוי במשך תקופה קצרה שתניח את הדעת. גם בעיני, נראה המחיר גבוה במקצת וכל זאת המלצתי עליו בהתחשב עם כל המסיבות והנתונים המיוחדים לנכס זה ולדייריו הבעייתיים במיוחד.

לקחתי גם בחשבון את הדחיפות שאתם מייחסים לשנוי המידי של הסביבה, ברצוני להוסיף, כי נוצרו תנאים נוספים לפעולה מהירה בשל נוכחותו כאן, של אדם מחוץ לארץ אשר זמן שהותו כאן מוגבל ונוכחותו יש בה משום עזרה לפירוש העניין.

י. ברוכי

העתק: מר בר-נר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטו-כל מישיבת ועדת השיכון
מספר 16 מיום 20/12/70

מס' סדר	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר	נפש	חדר	סכום הנדרש
1	37	2	13	השלשלת 42	[redacted]	63	10	+2	8.000- 7.000-
2	38	6	32	מסגב לדך 9	[redacted]	60	7	(2	50.000-45.000-
3	38	6	32	מסגב לדך 9	[redacted]	102	10	(2+6	
4	34	38	59	מסגב לדך 36	[redacted]	63	8	+2	8.000- 7.000-
5	34	38	59	מסגב לדך 36	[redacted]	125	13	2+2	10.000- 9.000-
6	37	10	49א'	מסגב לדך 6	[redacted]	87	13	+2	7.500- 6.500-
7	38	5	31	מסגב לדך 15	[redacted]	40	8	+1	7.500- 6.500-
8	25	2	7-8	ארמנים 10	[redacted]	88	3	+2	8.000- 7.000-
9	25	2	7-8	ארמנים 10	[redacted]	80	8	(+2	8.000- 7.000-
10	25	בג'	-	ארמנים 6	[redacted]	ביח רדבנרזו(4			2.000-
11	25	2	7-8	ארמנים 10	[redacted]	40	8	4+2	9000- 8.000-
12	32	5	19	0311 מס' 50	[redacted]	75	11	+2	8,000- 7.000-
13	[illegible]	5	20	0311 מס' 50	[redacted]	85	8	+2	8.000- 7.000-
14	32	5	20	0311 מס' 50	[redacted]	22	5	+1	5.000- 4.000-
15	32	6	22	0311 מס' 54	[redacted]	108	10	+3	9.000- 8.000-
16	32	6	22	0311 מס' 54	[redacted]	55	8	+1	6.000- 5.000-
17	32	6	22	0311 מס' 54	[redacted]	38	13	+1	6.000- 5.000-
18	32	5	19	0311 מס' 50	[redacted]	75	8	+3	11.000-10.000-
19	33	2	44	הנגרר מס' 11	[redacted]	96	9	4	12.000-10.000-
20	36	3	37א'	הנגרר מס' 4	[redacted]	26	7	+1	5.000- 4.000-
21	25	4	10	רח' חב"ד 62	[redacted]	65	11	+2	13.000-
22	38	28	11	רח' 0381מס' 2	[redacted]	23	5	+1	5.000- 4.000-
23	34	30	42	רח' 0341מס' 7	[redacted]	50	5	1	5.000- 4.000-
24	34	3	1/45	עקבת בבים 14	[redacted]	30	7	+1	6.000- 5.000-
25	34	7	49	עקבת בבים 28	[redacted]	90	13	+1	6.500- 5.500-
26	[illegible]	1	13	0314 מס' 1	[redacted]	20	5	+1	4.500- 3.500-
27	32	1	13	0314 מס' 1	[redacted]	42	9	+1	5.500- 4.500-
28	31	20	61	0314 מס' 4	[redacted]	67	10	+2	9.000- 8.000-
29	31	11	30	היהודים 137	[redacted]	62	8	+2	8.000- 7.000-

חנויות ומפעלים

מס' סדר	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר	נפש	חדר	סכום הנדרש
30	27	1	2	רח' ארמם 3	[redacted]	200	חנות ט.ס.		25.000-20.000-
31	29	12	25	רח''חב"ד 47	[redacted]	16	חנות		8.000- 7.000-
32	37	10	47	מסגב לרך 4	[redacted]	75	חנות ל.ג.		10.000- 9.000-
33	29	12	23	רח' חב"ד 43	[redacted]	21	חנות		8.000- 7.000-
34	36	10	9	היהודים 39	[redacted]	20	חנות		8.000- 7.000-

* *

*

./. 2

מס' סד'	גרה	סבבה	חלקה	כתובת	שם	הדייר	מ"ר	בשם	חדר	סכום הנדרש	
35.-	38	5	31	מסבב לדרך 15	[redacted]		60	9	+3	11.000-	12.000-
36.-	31	17	55	0311 מס' 32	[redacted]		158	11	2+4	14.000-	15.000-
37.-	24	10	33	אלמלאק 1	[redacted]		36	4	+1	4.000-	5.000-
38.-	24	10	33	אלמלאק 1	[redacted]		22	5	2	3.500-	4.500-
39.-	24	10	33	אלמלאק 1	[redacted]		48	8	2	7.000-	8.000-
40.-	31	14	40	0311 מס' 2+4	[redacted]		34	3 חבורות		10.000-	12.000-
41.-	31	14	40	היהודים 119	[redacted]		10				

תיקים לדיון חוזר

מס' סד'	גרה	סבבה	חלקה	כתובת	שם	הדייר	מ"ר	בשם	חדר	סכום הנדרש
42.-	30	6	30-31	היהודים 112	[redacted]		60	בית - קפה		60.000-

מס' סד'	גרה	סבבה	חלקה	כתובת	שם	הערה
43.-	38	17	2-1	מסבב לדרך 43-41	[redacted]	
44.-	38	17	2-1	מסבב לדרך 43-41	[redacted]	ראה מכתב מיום 8/12/1970
45.-	38	17	2-1	מסבב לדרך 43-41	[redacted]	
46.-	38	17	2-1	מסבב לדרך 43-41	[redacted]	
47.-	38	17	2-1	מסבב לדרך 43-41	[redacted]	
48.-	38	17	2-1	מסבב לדרך 43-41	[redacted]	

ב"ה. ירושלים, כ"ג בכסלו תשל"א
21 בדצמבר 1970

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל החברה לפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב זכרון דברים מהפגישה שהתקיימה ביום י' בחשון ש.ז. (9.11.70) בין מר הרחות ומנכ"ל משרד הדתות לבינך.

ב ב ר כ ה

ש. ליזר
עוזר למנכ"ל

העתק: לשכת השר

15/14/36/ג

ב"ה. ירושלים, כ"ג בכסלו תשל"א
21 בדצמבר 1970

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל החברה לפתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

רצ"ב זכרון דברים מהפגישה שהתקיימה ביום י' בחשון ש.ז. (9.11.70) בין שר הדתות ומנכ"ל משרד הדתות לבינך.

ב ב ר כ ה

ש. ליזר
עוזר למנכ"ל

העתק: לשכת השר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אל: [illegible] תאריך [illegible]

מאת:

הנדון: ועדת [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מישיבת ועדת ההשכרה

מספר 16 מיום 20/12/70

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר	נפש	חדר	סכום הנידם
1.-	37	2	13	השלשלת 42	[redacted]	63	10	+2	8.000- 7.000-
2.-	38	6	32	מסגב לדך 9	[redacted]	60	7	(2	50.000-45.000-
3.-	38	6	32	מסגב לדך 9	[redacted]	102	10	(2+6	
4.-	34	38	59	מסגב לדך 36	[redacted]	63	8	+2	8.000- 7.000-
5.-	34	38	59	מסגב לדך 36	[redacted]	125	13	2+2	10.000- 9.000-
6.-	37	10	49א'	מסגב לדך 6	[redacted]	87	13	+2	7.500- 5.500-
7.-	38	5	31	מסגב לדך 15	[redacted]	40	8	+1	7.500- 6.500-
8.-	25	2	7-8	ארמנים 10	[redacted]	88	3	+2	8.000- 7.000-
9.-	25	2	7-8	ארמנים 10	[redacted]	80	8	(+2	8.000- 7.000-
10.-	25	ב'	-	ארמנים 6	[redacted]	בית ויינגרטן		(4	2.000-
11.-	25	2	7-8	ארמנים 10	[redacted]	40	8	4+2	9000- 8.000-
12.-	[illegible]	5	19	0311 מס' 50	[redacted]	75	11	+2	8.000- 7.000-
13.-	32	5	20	0311 מס' 50	[redacted]	85	8	+2	8.000- 7.000-
14.-	32	5	20	0311 מס' 50	[redacted]	22	5	+1	5.000- 4.000-
15.-	32	6	22	0311 מס' 54	[redacted]	108	10	+3	9.000- 8.000-
16.-	32	6	22	0311 מס' 54	[redacted]	55	8	+1	6.000- 5.000-
17.-	32	6	22	0311 מס' 54	[redacted]	38	13	+1	6.000- 5.000-
18.-	32	5	19	0311 מס' 50	[redacted]	75	8	+3	11.000-10.000-
19.-	33	2	44	התבור מס' 11	[redacted]	96	9	4	12.000-10.000-
20.-	36	3	37א'	התבור מס' 4	[redacted]	26	7	+1	5.000- 4.000-
21.-	25	4	10	רח' חב"ד 62	[redacted]	65	11	+2	13.000-
22.-	38	28	11	רח' 0381 מס' 2	[redacted]	23	5	+1	5.000- 4.000-
23.-	34	30	42	רח' 0341 מס' 7	[redacted]	50	5	1	5.000- 4.000-
24.-	34	3	1/45	עקבת בנים 14	[redacted]	30	7	+1	6.000- 5.000-
25.-	[illegible]	7	49	עקבת בנים 28	[redacted]	90	13	+1	6.500- 5.500-
26.-	32	1	13	0314 מס' 1	[redacted]	20	5	+1	4.500- 3.500-
27.-	32	1	13	0314 מס' 1	[redacted]	42	9	+1	5.500- 4.500-
28.-	31	20	61	0314 מס' 4	[redacted]	67	10	+2	9.000- 8.000-
29.-	31	11	30	היהודים 137	[redacted]	62	8	+2	8.000- 7.000-

<u>חנויות ומפעלים</u>

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר			סכום הנידם
30.-	27	1	2	רח' ארמם 3	[redacted]	200	חנות	ט.ט.	25.000-30.000-
31.-	29	12	25	רח' חב"ד 47	[redacted]	16	חנות		8.000- 7.000-
32.-	37	10	47	מסגב לדך 4	[redacted]	75	חנות	ל.ג.	10.000- 9.000-
33.-	29	12	23	רח' חב"ד 43	[redacted]	21	חנות		8.000- 7.000-
34.-	36	10	9	היהודים 39	[redacted]	20	חנות		8.000- 7.000-

* *

*

2 ./.

מס' סר'	גוש	מבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר	נפש	חדר	סכום הנדרש
35.-	38	5	31	מסגב לדך 15	[redacted]	60	9	+3	12.000- 11.000-
36.-	31	17	55	0311 מס' 32	[redacted]	158	11	2+4	15.000- 14.000-
37.-	24	10	33	אלמלאק 1	[redacted]	36	4	+1	5.000- 4.000-
38.-	24	10	33	אלמלאק 1	[redacted]	22	5	2	4.500- 3.500-
39.-	24	10	33	אלמלאק 1	[redacted]	48	6	2	8.000- 7.000-
40.-	31	14	40	0311 מס' 2+4	[redacted]	34	3 חברות		12.000- 10.000-
41.-	31	14	40	היהודים 119	[redacted]	10			

תיקים לדירך חוזר

מס' סר'	גוש	מבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	מ"ר			סכום הנדרש
42.-	30	6	30-31	היהודים 112	[redacted]	60	בית - קפה		60.000-

מס' סר'	גוש	מבבה	חלקה	כתובת	שם הדייר	
43.-	38	17	2-1	מסגב לדך 43-41	[redacted]	
44.-	38	17	2-1	מסגב לדך 43-41	[redacted]	ראה מכתב סירום 8/12/1970
45.-	38	17	2-1	מסגב לדך 43-41	[redacted]	
46.-	38	17	2-1	מסגב לדך 43-41	[redacted]	
47.-	38	17	2-1	מסגב לדך 43-41	[redacted]	
48.-	38	17	2-1	מסגב לדך 43-41	[redacted]	

114
110

15/14/36/ג

ירושלים, יח' בכסלו תשל"א
16.12.70

אל: שר הסעד

הנדון: מחיר דירות בעיר העתיקה

בהמשך לפגישתנו מיום פו' בכסלו תשל"א 13.12.70:

א. בסיור שערכנו לאחרונה יחד עם שר הדתות, ברובע היהודי בעיר העתיקה ובפגישה שקיימנו עם מר מ. אבניאלי, מנהל החברה לפתוח הרובע היהודי, עמדנו על הבעיות באכלוס הרובע.

ב. כפי שנמסר לנו, בכוונת החברה להעמיד למכירה את הדירות שנבנו, באותם תנאי רכישה הקיימים במזרח ירושלים. בהתאם לכך תהיה, לדוגמא, מחיר דירה בת 3 חדרים, בשטח של כ-80-85 מ"ר – 60,000 ל'. המשתכן יקבל הלואה בגובה 50% ממחיר הדירה והלואה עומדת בסך 4,500 ל' שתהפוך למענק כעבור חמש שנים אם יוכל להוכיח שהוא גר בדירתו במשך זמן זה.

ג. נראה לנו, כי תנאים אלו שהיו מתאימים לרמת אשכול, אינם הולמים לגבי העיר העתיקה, וזאת משתי סיבות עיקריות:

1. דירה בעיר העתיקה, אף אם כשלעצמה זהה לדירה ברמת אשכול, עדיין אינה יכולה להשתוות לה מבחינת המחיר. רמת אשכול היא שכונה חדשה ומודרנית, שבה כל השרותים הצבוריים (תחבורה, בתי ספר, גני ילדים, חנויות, בנקים וכד') הוכננו מראש לפני הקמתה. שרותים אלו קיימים (או בשלבי הקמה) וממוקמים במקום הנכון. בעיר העתיקה, לעומת זאת, אף אם יתקיימו שרותים אלו בחלקם, אי אפשר להשוותם לאלו של שכונה מודרנית, הן מבחינת הרמה והן מבחינת המיקום. ברור הדבר שלסביבה השפעה רבה על מחיר דירה. מחיר דירה בשכונת רחביה, למשל, שונה ממחיר דירה זהה בקרית יובל, בתלפיות או בשכונת שמואל הנביא, ולא רק מחיר הקרקע קובע הבדל זה.

2. ברמת אשכול היתה רשימה של מועמדים לשכון, שרק חלקם זכה בהגרלה כשרבים ממתינים עדיין לתורם. לעומת זאת – בעיר העתיקה אושרו לפני כחדשיים כל 192 בקשות המועמדים שנותרו, וכל זאת לפני שנדרש תשלום או התחיבות כלשהי מהמשתכן. ברור שחלק ממועמדים אלו יבטל את מועמדותו לפני חתימת החוזה ונעמוד אז בפני מצב של דירות ריקות הממתינות לתושבים שישתכנו בהן.

ד. כיון שהממשלה מעונינת באיכלוס הרובע היהודי במספר מכסימלי של תושבים יהודיים, עליה להקל את תנאי הרכישה של דירת מגורים ברובע. הננו מציעים, אפוא, שהממשלה תעניק לכל משתכן שירכוש דירה ברובע היהודי, ששטחה אינו עולה על 18 מ"ר לנפש, הלואה עומדת בסך של 15,000 ל'. הלואה זו תהפוך למענק שש שנים לאחר חתימת החוזה, אם יוכל המשתכן להוכיח שהתגורר בדירה במשך זמן זה. באם המשתכן ימכור או ישכיר את הדירה לזולתו, יידרש להחזיר את ההלואה ביום המכירה או ההשכרה.

בהתאם להצעה זו, יהיה סכום ההלואות שתעמיד הממשלה לצורך איכלוס הרובע היהודי

2/.

כ-2-2,5 מיליון ל״י. ההלואה תוענק רק לדירות בינוניות ולא לדירות לוכסוס, ותינתן רק לרוכשי דירות לצורך מגורים ולא לצרכים ספקולטיביים.

הנני מבקש, אפוא, להביא הצעה זו לדיון בועדת השרים לעניני כלכלה.

ב ב ר כ ה

יעקב ינרן
המנהל הכללי

העתק: לשר התמנת

ב"ה,   (א' כסלו תשל"א)

ז כ ר ו ן - ד ב ר י ם

מפגישה בין שר הדתות, מר י. ינון המנהל הכללי ומר מ. אבניאלי

1.

1. מר אבניאלי מסר כי תנאי המימון של השתכנות בעיר העתיקה הם כתנאי המימון של המשתכנים במזרח-ירושלים דהיינו כ50% משכנתא, מחיר דירה בשטח של כ-80 ממ"ר הוא כ-70-66 אלף ל"י סוכם כי שר הדתות יביא את הענין לדיון בועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

2. <u>המקוה</u>: הוצע אחור השטח.

3. ישיבת הכותל: אדריכל פרנקל עדיין לא הגיש את התכנית.

4. ישיבת פורת יוסף: אדריכל ספדיאל יגיש תכניות תוך 3 חודשים.

5. ביה"ד הרבני: מר אבניאלי מציע תכנית באזור משרד הרבנים הממונים על הכותל, שר הדתות דרש הצעה לדיור אלטרנטיבי למשרד הדתות, מר אבניאלי קבל על עצמו להציע בהקדם תכנית כזו, כמו-כן הודיע מר אבניאלי כי החברה משתתף ב 25% מסכום הוצאות הבניה של בנין בית הדין.

6. עבודות הביוב תסתיימנה תוך 5 חודשים.

7. המדרגות לרחבת הכותל תהיינה מוכנות תוך 3 - 2 שבועות.

8. החורבה: ועדת השרים היא הגוף שצריך להחליט על אי קבלת תכניתו של האדריכל לואי קאהן ואימוץ התכנית של שחזור החורבה כפי שהיתה בעבר, שר הדתות יביא את הענין להכרעת ועדת השרים.

9. פריצת הדרך מתחת לבית שטראוס: מר אבניאלי הודיע כי יש סיכויים לפינוי הדייר המפריע לתכנית, עם פינויו יאופשר ביצוע התכנית.

10. מלון: סוכם בין שרי התיירות והמשפטים לקבל הצעות מ-5 גורמים ולהכריע ביניהם.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1.

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

ב"ה, (א' כסלו תשל"א)

זכרון - דברים

פגישה בין שר הדתות, מר י. ינון המנהל הכללי ומר מ. אבניאלי

1.

1. מר אבניאלי מסר כי תנאי המימון של השכונות בעיר העתיקה הם כתנאי המימון של המשתכנים במזרח-ירושלים דהיינו כ- 50% משכנתא, מחיר דירה בשטח של כ-80 מ"ר הוא כ-66-70 אלף ל"י סוכם כי שר הדתות יביא את הענין לדיון בועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

2. <u>המעונות</u>: הוצע אתור חדש.

3. ישיבת הכותל: אדריכל פרנקל עדיין לא הגיש את התכנית.

4. ישיבת עטרת יוסף: אדריכל מנצואל יגיש תכניות תוך 3 חודשים.

5. בימ"ד הרבנים: מר אבניאלי מציע תכנית באזור משרד הרבנים הממונים על הכותל, שר הדתות דרש הצעה לדיור אלטרנטיבי למשרד הדתות, מר אבניאלי קבל על עצמו להציע בהקדם תכנית כזו, כמו-כן הודיע מר אבניאלי כי החברה משתתפת ב 25% מסכום הוצאות הבניה של בנין בית הדין.

6. עבודות הביוב מסתיימות תוך 5 חודשים.

7. המדרגות לרחבת הכותל המיועדת מוכנות תוך 3 - 2 שבועות.

8. החורבה: ועדת השרים היא הגוף שצריך להחליט על אי קבלת תכניתו של האדריכל לואי קאהן ואימוץ התכנית של שחזור החורבה כפי שהיתה בעבר, שר הדתות יביא את הענין להכרעת ועדת השרים.

9. פריצת הדרך מתחת לבית שטראוס: מר אבניאלי הודיע כי יש סיכויים לפינוי הדייר המפריע לתכנית, עם פינויו יאופשר ביצוע התכנית.

10. מלונות: סוכם בין שרי התיירות והמשפטים לקבל הצעות מ-5 גורמים ולהכריע ביניהם.

ב"ה, (א' כסלו תשל"א)

זכרון - דברים

הפגישה בין שר הדתות, מר י. יגון המנהל הכללי ומר ס. אבניאלי

1.

1. מר אבניאלי ספר כי תנאי המימון של המשכנתא בעיר העתיקה הם כתנאי המימון של המשתכנים במזרח-ירושלים ומגיע כ-50% משכנתא, מחיר דירה בשטח של כ-80 מ"ר הוא כ-66-70 אלף ל"י סוכם כי שר הדתות יביא את הענין לדיון בועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

2. <u>המקוה</u>: הוגש תכנון השטח.

3. ישיבת הכותל: אדריכל פרנקל עדיין לא הגיש את התכנית.

4. ישיבת פורת יוסף: אדריכל ספדיה יגיש תכניות תוך 3 חודשים.

5. ביה"ד הרבני: מר אבניאלי מציע מבנים באזור משרד הרבנים הממונים על הכותל, שר הדתות דרש הצעה לדיור אלטרנטיבי למשרד הדתות, מר אבניאלי קבל על עצמו להציע בהקדם מבנים כזו, כמו-כן הודיע מר אבניאלי כי החברה תשתתף ב-25% מסכום הוצאות הבניה של בנין בית הדין.

6. עבודות הביוב מסתיימות תוך 5 חודשים.

7. המדרגות לרחבת הכותל מהישיבה מוכנות תוך 2 - 3 שבועות.

8. החורבה: ועדת השרים היא הגוף שצריך להחליט על אי קבלת תכניתו של האדריכל לואי קאהן ואישור התכנית של שחזור החורבה כפי שהיתה בעבר, שר הדתות יביא את הענין להכרעת ועדת השרים.

9. פריצת הדרך מתחת לבית שטראוס: מר אבניאלי הודיע כי יש סיכויים לפינוי הדייר המפריע לתכנית, עם פינויו יאופשר ביצוע התכנית.

10. מלון: סוכם בין שרי התיירות והמשפטים לקבל הצעות מ-5 גורמים ולהכריע ביניהם.

ב"ה ירושלים, י"א בכסלו תשל"א

9 בדצמבר 1970

לכבוד

הרב י. וינשטיין, יו"ר

המועצה הדתית ירושלים

נתבקשתי ע"י שר הדתות להעביר אליך העתק מכתבו של מר מ. אבניאלי בקשר למקוה בעיר העתיקה.

בהתאם לשיחה בינך לבין כב' השר ביום ט' בכסלו תשל"א (7.12.70), נא להכנס לענין בהקדם האפשרי.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

העתק: אדריכל שנברגר
הרב א. הורן
מר י. קופלוביץ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 36/ב/70

ישיבת ועדת הכספים מיום 7/12/70

נוכחו: מר י. תמיר
מר ז. שר
מר ד. רוזן

משתתפים: רו"ח מ. ברזלי, עו"ד י. שפרית, מר יואל ורים, מר מרק [illegible].

על סדר היום:
1. דיון בטיוטת דו"ח כספי ליום 31 במרס 1970 ובמכתב הלוואי של רואה חשבון החברה.
2. שונות.

הוחלט:
1. לאמץ את טיוטת הדו"ח הכספי המוצע בחוברת רואה החשבון ולבקש את יכנסו השינויים בהקדם האפשרי בשינוי לשינויים דלהלן:
א. לציין בבאור ב' שהסך 5.5 מליון ל"י כולל סך 2 מליון ל"י [illegible] שהממשלה מבטיחה על פי הכתוב בבאור ד'.
ב. להוסיף פרוט יתר לסעיף חשבון בניה ופתוח.
ג. לרשימה א' להוסיף עבודה למניעת תנודות מסוכנות לגבי האתרים.
ד. לציין בנפרד למשכנתאות בהשקעות, לפני [illegible].
ה. לשנות המפניה בסעיף מזומנים להוראות החשבון המתאימים.
ו. לקבוע את שם הקרן לשיקום ופתוח.
ז. יש להוציא את הדו"ח הכספי המבוקר גם בלי קבלת הפרוט המלא של [illegible] המכון [illegible] החברה. יש להמשיך במאמצים לקבל את הפרוט הנ"ל על מנת שיובא לידי ביטוי בדו"ח הכספי הבא.
ח. להנחות למבקר [illegible] לכסות מתוך התקציב הרגיל את הסך 1,007.- [illegible] הון מניות הנונפק.

2. שונות
א. לאור הגדלת היקף [illegible] החברה מחליטים לאשר תוספת [illegible] עבודה של מנהל החשבונות החל מחודש אפריל 70. התוספת מחושבת [illegible] שהוא עבד בחברה עד לתקופה הנ"ל.
ב. מחליטים להכיר בהוצאות נסיעה לעבודה לדוד צפרוני, בגבולות הסכום שקיבל לביטוי 8000 ק"מ לשנה שהוא 1,420.- ל"י על פי קבלות על ההוצאות הרשמיות (לנ"ל כרגע אין מכונית).

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תרשומת מביקור שר השכון ברובע היהודי מיום 7.12.70

נוכחים: כב' שר השכון - מר ז. שרף
מר יהודה לייט - דובר מ. השכון
מר י. תמיר
מר מ. אבניאלי

1. נמסר בכתב דו"ח על ההתקדמות הביצוע ברובע היהודי.

2. מר תמיר הסביר לשר את גישת החברה לדחיפת סר הדחות להוזלת דירות ברובע.
כן נימק מר תמיר מדוע יש לדחות בשלב זה את בניית בה"כ "החורבה".

3. מר לייט העלה את בעית אגף העתיקות לפיה הם דורשים בניה על עמודים כדי לאפשר חפירות ארכיאולוגיות מתחת למבנים שייבנו.
סוכם כי יוכן מודל של רחוב על עמודים לצורך קיום דיון מסכם בנדון.

4. <u>חניון (הטרמינל)</u>
הוסבר לשר הצורך בבנית חניון אשר יקרב את תושבי הרובע.
הובא לידיעת השר כי אנשי אגף התקציבים באוצר מתנגדים לביצוע הפרויקט.
סוכם לפי הצעתו של השר כי יוכנס לתקציב החברה סך מיליון ל"י לביצוע שלב א' של הטרמינל.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת מכרזים מיום 7.12.70

34/מ/70

נוכחים : מר תמיר, מר דר, מר קופילוביץ.

משתתפים: מר בן דב, מר אבניאלי

<u>על סדר היום</u> 1. אישור הצעות מכרזים.

2. אישור הזמנות עד -.25.000 ל"י.

3. שונות.

1. <u>גוש 32 10 יחידות דיור שעוץ</u>

נתקבלו 5 הצעות:

מ. ליפשיץ	727.433.- ל"י
ר. אביטל ובניו	743.383.- ל"י
עזרא מאיר לוי	887.983.- ל"י
מ. בורוכוב	873.935.- ל"י
דוד צרורי בע"מ	696.115.- ל"י

מר בר מגיש ניתוח מחירים

מאשרים מסירת העבודה לקבלן דרורי במחיר -.696.115 ל"י.

2. <u>גוש 31 11 יחידות דיור + 3 חנויות</u>

הוגשו 3 הצעות:

בניאב	608.336.18 ל"י
דרורי בע"מ	556.171.50 ל"י
יוסף דובין	579.796.50 ל"י

מאשרים מסירת העבודה לקבלן דרורי.

ניתוח המחירים לגבי שני המכרזים מצורף לפרוטוקול.

3. **מצורפת בזה רשימת ההזמנות עד לסך -.25.000 ל"י.**

4. אישור מסירת שיפוץ דירה בחו"מ לקבלן סלמן סעד.

גודל הדירה 103 מ' ברוטו, מחיר ממוצע למר' -.272 ל"י. סה"כ מחיר -.28.070 ל"י.

מאחר והמחיר למר' הוא סביר בהחלט, מאשרים מסירת השיפוץ לקבלן סלמן סעד.

5. אושרו הגדלות חוזים מתקופת פעולות משרד השכון ברובע בטרם הקמת החברה.

רצ"ב הפרוט.

לוטה: 4 רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימה מס' 1

מכרז גוש 32 מזרח

מס סדורי	שם המציע	סכום ההצעה בעת הפתיחה	סכום ההצעה לאחר בדיקה	השואה באחוזים	הערות
.1	דוד דרורי בע"מ	690,875.-	696,115.-	100.0	אין ערבות בנקאית
.2	מ. ליבשיץ בע"מ	718,869.-	727,433.-	104.6%	אין ערבות בנקאית
.3	ר. אביטל ובניו בע"מ	743,425.-	743,386.-	107.0%	.1 הסכום הנקוב לאחר הנחה של 2.5% .2 ערבות עצמית
.4	עזרא מאיר לוי	867,863.-	867,983.-	124.5%	הוגשה ערבות בנקאית
.5	מרדכי בורוכוב	870,835.-	873,935.-	125.5%	הוגשה ערבות עצמית

רשימה מס' 2

הצעות למו"מ שפוצים ובניה חדשה בגוש 31

הוגשו שלש הצעות

.1	בניאב בע"מ	ל"י 608,356.18	אין ערבות	109.0%
.2	דוד דרורי בע"מ	ל"י 556,171.50	אין ערבות	100.0%
.3	יוסף רובין	ל"י 579,796.50	ערבות עצמית	104.0%

לאחר מו"מ עם דוד דרורי העמיד הסכום על 554,171.50 ל"י .

הערכה תקציבית שלנו : 579,796.50 ל"י

רשימה מס' 4

פרוט הגדלות

קבלן	המבנה	הסכום הקיים	אחרי הגדלה
י. מרדכי	שערי שמים	ל"י 158.637.86	ל"י 229.940.99
"	בית יהודה	ל"י 305.348.02	ל"י 391.782.80
"	בית רוטשילד	ל"י 344.597.19	ל"י 380.365.01
מ. ליבשיץ	בית יקר	ל"י 1.678.885.40	ל"י 1.691.385.40

סידורי	תאריך	קבלן	סוג העבודה	תקציב
123	10/9/70	אבנר לוי	סלילת דרך למעבר לכותל	6,000.-
129	10/9/70	אבנר לוי	הוצאת עפר מכבר ציון	3,000.-
127	15/9/70	לוסטמן	קו ביוב מעל מעבר הכותל מרימפס	21.280.-
128	16/1/70	בורוכוב	חיזוק מבנה רח' מסגב לדך גרם תכנון 12 הורד (בזק)	10.000.-
129	16/9/70	אבנר לוי	הסירת בורות נסיון לספר תחדש	5,000.-
130	20/9/70	נ. קינר	פרוק עוז קימה בתי מחסה	1,200.-
139	21/9/70	ת.ח.מ.	בית נכנצאל חיבור	6,266.-
140	21/9/70	ת.ח.מ.	בתי מחסה מערב	1,46080
141	21/9/70	אבנר לוי	ניקוי ארכיאולוגים נ. קרוים	5,000.-
142	22/9/70	בני אב	(תוספת) זיפות גג בתי מחסה מזרח	4,500.-
143	24/9/70	עפרמן	הנמכת כביש ספר האשות	3,100.-
144	28/9/70	י. ברונו	פינוי הריסות בשאת ישיבת הכותל סיבב לדך	10.000.-
145	29/9/70	נ. קינר	חיזוק מבנה לשימוש ישיבת הכותל	3,000.-
147	29/9/70	חרות	בנית תא ביקורת רח' הכותל	7,000.-
160	11/10/70	אבנר לוי	קירצופים וניקוי דירות	24.000.-
161	11/10/70	א. ברונו	הוצאת עפר מרמון לציון (חדש)	7,000.-
162	12/10/70	אביגד	חשיפת גומה גת הקראים	20.000.-
163	12/10/70	בני אב	חזוק ברח' המלך מינה אדרה	3,600.-
164	18/10/70	יהושע כהן	סורגים - רבי ברוך	2,565.-
176	11/11/70	בורוכוב	התקנת ביוב ברח' מדרש	7,620.-
178	11/11/70	וילי קנמי	השלמת מורל	2,400.-
180	16/11/70	בן ציון פלג	שיפוץ קמרון ברח' גלעד	3,800.-
181	16/11/70	אבנר לוי	קילופים בנוים 32	5,000.-
182	16/11/70	בורוכוב	תכנון ביוב 0381/2	1,880.-
184	16/11/70	אבימל	סתימת מעברים בנוי 32 מזרח	1,700.-
185	19/11/70	ספד סלמן	העדם בית על חזוק והריסה	11,550.-
186	22/11/70	פלג בן ציון	חדר חשמל בתי מחסה מיור 10	2,100.-
187	22/11/70	אבנר לוי	כנסיה צלבנית	5,000.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 33/ח/70

ועדת חליפים מיום 30.11.70

משתתפים : תמיר, שר, וילק, מ/מ תיכון, רוזן, קופילוביץ.

נוכחים : מר אבניאלי, י. סמריס

<u>על סדר היום</u> 1. המשך דיון במחירי דירות ברובע.

2. שונות.

נמסרו לחליפים בכתב:

1. עלות דירות ללא תכנון פנים, וקרקע.
2. תנאי מסירת דירות ברמות אשכול.
3. רשימת העסקות ברמות אשכול.
4. רשימת דירות אשר בנייתם תסתיים תוך שנה, ותוך שנה וחצי.

מר תמיר מזכיר שנתקבלה החלטה שהחברה תמכור דירות בתנאים זהים לאלו שמשרד השיכון מוכר במזרח ירושלים בתקופה המקבילה.

<u>להלן הנתונים:</u> (לפי מדד דצמבר 1969 – דצמבר 1970)

מעלות דפנה	–	3 חדרים	(88 – 85 ממ"ר)	65.000.- ל"י
" "	–	4 "	(100 – 95 ממ"ר)	75.000.- ל"י
רמות אשכול	–	3 "	(88 – 65 ממ"ר)	60.000.- ל"י
" "	–	4 "	(100 – 95 ממ"ר)	70.000.- ל"י

<u>תנאי רכישה:</u> לדירת 4 חדרים:

הלוואה עומדת	–	4.500 ל"י
הלוואה תקציבית	–	5.000 ל"י
הלוואה בנקאית	–	20.000 ל"י

לדירת 3 חדרים:

הלוואה עומדת	–	4.500 ל"י
הלוואה תקציבית	–	10.000 ל"י
הלוואה בנקאית	–	15.000 ל"י

מחירי דירות ברמות אשכול ב – 1969 היו:

3 חדרים	88 ממ"ר	48 – 50.000 ל"י
4 "	95-100 ממ"ר	53 – 55.000 ל"י

<u>מר וילק</u> בדעה כי לאור התנאים המיוחדים של יוקר הבניה ברובע יש הצדקה למתן סובסידיה למשתכנים, מקבל הצעת התנאים המקבילים של רמת אשכול.

<u>מר רוזן</u> מציע לתת הלוות יותר גדולות למשפחות מרובות ילדים וזוגות צעירים. לאחרים מסכים להצעת התנאים הניתנים ברמות אשכול.

2/...

מר תמיר בדיעה כי אין הצדקה לתנאים יותר קלים מאשר ברמות אשכול, אחרת יווצרו תנאים לספקולציות והעברות דירות מיד ליד.

מר פר מחייב את התנאים של רמות אשכול, ומרגיש שהלוואה העומדת הסך -.4,500 ל״י תבוטל, אם המשתכן מסביר נכונות לאחר לפני תום חמש שנים.

החלטה: מאשרים את ההחלטה כי הדירות ברובע היהודי יימכרו בתנאי רמות אשכול, החברה תקבל מדי שלושה חודשים את המחירים הנהוגים במשרד השיכון למכירת דירות במזרח ירושלים ולפיהן היא תנהג.

לגבי דירות מושכרות הנמסרות בשכירות, מאשרים את ההחלטה כי החברה תיגבה שכר דירה בגובה של 10% לשנה ראשונה ממחיר עלות השיפוץ אשר יתקבל כתוצאה מחשבון שיכלול עלות השיפוץ. בשנה א׳ תינתן סובסידיה של 50% מתוך ה 10% ומדי שנה יופחתו 10% עד הגיע שכר הדירה ל 100% של ה 10%.

מר תמיר מביא לידיעת החלימים כי נתקבל פסק דין לפינוי משפ׳ לוי ה״ת לגבי המבנה חומות ירושלים, הפינוי צריך להתבצע ב 7.12.70.

החברה הציע למר ש. לוי מקום חליפי לעסקו, ללא מכרז וכן מקום מגורים ברובע כן מוצע לשלם לו -.21,500 כנגד תביעתו בסך 240,000 ל״י על השקעותיו במבנה, במידה ולא נגיע איתו להסדרות ופינוי בדרכי שלום, תפעל החברה באמצעים משפטיים לפינויו מהבנין.

לוטה: 3 רשימות

רשימה מס' 1:

ח"ן עלות דירות באתרים שונים ברובע היהודי

דירה	מס' חדרים	גודל במט"ר	עלות לדירה	ח"ן העמסות שתוח	הוצאות פינויים
26 דירות	86	100-110	80-85.000	15.000-17.000	4000
9 "	32	90-100	75-80.000	15.000	3500
11 "	35	135	80-90.000		3500 שפוץ מעורב
17 "		135	100-110.000	15.000	
6 "	24	145	120-130.000	15.000	4000
9 "	27	100-120	60-70.000	15.000	4000 שפוץ מעורב
7 "	23	90-100	50-70.000	15.000	4000 שפוץ מעורב
14 "	40	90-110	75.000	15.000	3500
40 "	60	50-60	20-25.000	5.000	5000 שפוץ

(במכר דירה 2500 - 2000 ל"י לשנה ליחידה) מזה 50% מהמחירים בשנה א' ותשלום 100% בשנה ד'.
העלות אינה כוללת מחיר קרקע.

רשימה מס' 2: ראה בגוף המזכר.

רשימה מס' 3: תחשיב הוצאות פיתוח והוצאות אחרות המועמסות על מחירי דירה ברמות אשכול

חשמל	1,500.- ל"י	
מים	500.- ל"י	
ביוב	500.- ל"י	
ס"ה פתוח ליחידה	2,500.- ל"י	
דמי השתתפות והכירה	1,000.- ל"י	
מיסי קרקע	500.- ל"י	
פינויים	250.- ל"י	
תקציב רגיל		52/1000
בדיקות וניסויים	200.- ל"י	
דמי טיפול	120.- ל"י	
מונה מים	55.- ל"י	
תכנית אב	120.- ל"י	
קישוט אמנותי		0.1%
גינון ציבורי	30.-	
מס בניה		4 ל"י למטר
מימון		1%
ס"ה העמסות ליחידה	2,275.- ל"י	

הערה: מחיר מכלן מכרז נוה יעקוב - 510.- ל"י בבניית אבן 4 קומות
כולל הסקה מרכזית ומקלט.

2/...

רשימה מס' 4:

<u>רשימת בנינים בבניה אשר בנייתם תסתיים תוך שנה</u>

א. 26 יחידות ע"י ה[illegible] ישראל.
ב. 7 יחידות ע"י הבזאר משגב לדך.
ג. 11 דירות רח' חב"ד.
ד. 14 דירות מבוא חיי עולם.
ה. 9 דירות כבר בתי מחסה.
ו. 6 רח' המלאך.
ז. 9 קוטג'ים משגב לדך.
ח. 40 דירות שיפוץ בקטעים שונים.
ט. 16 אור החיים.

138

<u>רשימת בנינים אשר בנייתם תסתיים תוך שנה וחצי.</u>

א. 13 דירות ע"י שוכני הלכות ב"ב המוגרבים.
ב. 11 דירות בית אל – היהודים.
ג. 18 דירות מבוא חיי עולם.
ד. 16 דירות כבר בתי מחסה.

58

סה"כ 196

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יג' בכסלו תשל"א
11 בדצמבר 1970
263/265

משרד השיכון
נתקבל ביום

לכבוד

ח"כ י. תמיר
מ. בנבנישתי
ג/מ רודין
ז. שר
מר עומילוביץ
ר. הימור
ס/מ מיכון
מר בר גד

__חברי ועדת פינויים ופיצויים__

הנני להזמינכם לישיבת הועדה אשר תתקיים ביום ראשון 20.12.70 בשעה 10.00 בבוקר.

רשימת התיקים לדיון תועבר אליכם ביד בימים הקרובים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב
מר ברוכי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הועדה לשיקום ולאכלוס הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים [illegible]

מס'	שם המועמד	מס' נפשות	שטח	מס' חדרים	תנאים
.1	[redacted]	1		2	✓ שכירות (מ)
.2		2 (זוג צעיר)	70 ממ"ר	3 - 4	"
.3		7			רכישה
.4		2 (זוג צעיר)	70 "	3	"
.5		2 "	140 "		"
.6		4	100 "	3	"
.7		2	תביעה להחזרת רכוש		
.8		3			"
.9		4			"
.10		4 5	120 ממ"ר	5	"
.11		3			"
.12		2 זוג צעיר			"
.13		2 (3 +)			"
.14		7	100 ממ"ר	4	"
.15					"
.16		5			"
.17		6			"
.18		4			"
.19		6	120 ממ"ר		"
.20		3		1½	" (מ)
.21		5	70-80 ממ"ר	3	"
.22		3			רכישה ? (מ)
.23		5			רכישה
.24		5		3- 4	"
.25		7		5	"
.26		7		3 ק'קרקע	"
.27		5	100 ממ"ר		"
.28		2		2 חדרים	"
.29		5			"
.30		2 זוג צעיר		3	"
.31		6		2½	"
.32		5	100 ממ"ר	3½	"
.33		7		3	"
.34		1	50 - 60	2	רכישה
.35		3			"
.36		3	120 ממ"ר		" (מ)
.37		3			"
.38		5			"
.39		6	70- 100 ממ"ר		"
.40		4		2½	"
.41		4	100 ממ"ר	4	"
.42		2			"
.43		1	75 ממ"ר	3	"
.44		2 זוג צעיר	100 ממ"ר	3- 4	"
.45		4		3 - 4	"
.46		2			
.47		3		3	" (עולה חדש)
.48		8	90 ממ"ר	4	רכישה
.49		2 זוג צעיר			"
.50		4	120 ממ"ר		"
.51		5			(מ)
.52		10	100 ממ"ר	3 - 4	
.53		3	120 "		רכישה
.54		9		3 - 4	"
.55		5	80 ממ"ר	4	" (מ)
.56		13	75	3	"
.57		6	100		" (מ)
.58		2 זוג צעיר	100	4 -4	" (מפלס עליון)
.59				2	שכירות
.60		5		3	רכישה (מ)
.61		6		4	"
.62		2	80 ממ"ר	3	"
.63		2 זוג צעיר	70- 100 ממ"ר		"
.64		7	70- 80	3 - 4	"
.65		6		3	"
.66		5	100- 120 ממ"ר		"

מס'	שם המועמד	מס' הנפשות	שטח	מס' חדרים	תנאים
67.	[redacted]	7	100 ממ"ר	3	רביעה
68.		2 + (2)			"
69.		6	120		"
70.		6	120 ממ"ר		"
71.		3	100 ממ"ר	3½	"
72.		4	70 - 80	2½	"
73.		4			"
74.		4	100		"
75.			דירה + סטודיו		
76.		6	130-140 ממ"ר		"
77.		6	100-120 ממ"ר	5	"
78.		4	100 ממ"ר		"

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בכסלו תשל"א
1 בדצמבר 1970
209

לכבוד
ה"ה י. תמיר
ד. וילק
ז. סר
הרב תורן
ס/א תיכון

חברי ועדת מכרזים

א.נ.,

הנני להזמינכם לישיבת הועדה הנ"ל שתתקיים ביום שני 7.12.70 בשעה 11.00 לפני הצהריים במשרדי החברה.

על סדר היום:

א. מכרז גוש 32 – 10 דירות.
ב. מכרז גוש 31 – 11 דירות.
ג. הגדלת חוזים: בית רוטשילד, בית יהודה, שערי שמיים.
9 דירות יער בכיכר בתי מחסה.
ד. פקודות עבודה עד -.25.000 ל"י

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

חשוב הוצאות פיתוח והוצאות אחרות המועמסות על מחירי דירה ברמת אשכול

חשמל	1,500.- ל״י	
מים	500.- ל״י	
ביוב	500.- ל״י	
ס״ה פתוח ליחידה	2,500.- ל״י	
דמי השתתפות וחכירה	1,000.- ל״י	
היטל קרקע	500.- ל״י	
מיגונים	200.- ל״י	
תקציב רגיל		62/1000
בדיקות וביקורים	200.- ל״י	
דמי טיפול	120.- ל״י	
מונה מים	55.- ל״י	
מכניות אש	120.- ל״י	
קישוט אמנותי		0.1 %
גינון ציבורי	50.-	
מס בניה		4 ל״י למטר
מימון		1 %
ס״ה הקצבות ליחידה	2,275.- ל״י	

הערה: מחיר קבלן מכרז נוה יעקב 510.- ל״י בניית אבן 4 קומות
כולל הסקה מרכזית ומעלית.

מועמדים לאיכלוס ברובע היהודי

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפנייה
.1	[redacted]								
.2				11 (3 בשואה)	ספרן מרצה	בית הספרים הלאומי באוניברסיטה			
.3				1	מסגר מכני				10.11.67
.4				10 בפשות				מפונין בתנאי שכירות	12.11.67
.5									7.11.67
.6					תלמיד ישיבה	מרכז הרב			21.11.67
.7					ציירת. בעלה מהנדס				4.12.67
.8								בשכירות	19.12.67
.9									30.1.68

מספר	שם	כתובת	סניפים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.10	[redacted]							2 חדרים: בסביבת ישיבת "הכותל"	סו' שבט תשכ"ח
.11				3	גנן				
.12									
.13					התמחות צילום אומנותי	עובד לפרנסתו בבנין			20.12.69
.14									28.2.69
.15				2	סטודנט בחוג למדע המדינה	משרד ראה"ם			28.2.69
.16									27.2.69
.17				7 בפשרות					6.3.68
.18				6 בפשרות					27.2.69
.19					מורכבת תכשיטים	עבדה בשק"ם			27.2.68

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה	תנאים	תאריך הפניה
.105	[redacted]				פקיד	משרד העבודה ירושלים		
.106							3 חדרים	5.10.69
.107					אסיסטנט רעיתו מבחנת מערכות	כימיה אורגנית משרד החינוך	לקבלת דירה בעלת שטח של ב-120 מ"ר	14.10.69
.108				1	רעייתו בוגרת ולומדת באוניברסיטה בירושלים ומתכננת ביחידת המיכון. הבעל סטודנט למטפסים.	משרד החינוך	יסתפק דירה בת 100-120 מט"ר	14.10.69
.109							3 - 4 חדרים ברובע המפוקם	
.110								
.111								22.10.69
.112								20.2.69

מספר	ש ם	כ ת ו ב ת	מביעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		ת נ א י ם	תאריך הפניה
.20	[redacted]	[redacted]	[redacted]	6 נפשות					24.4.68
.21	[redacted]	[redacted]	[redacted]						9.6.68
.22	[redacted]	[redacted]	[redacted]	10 נפשות				2-3 חדרים להשכרה או קניה	
.23	[redacted]	[redacted]	[redacted]		רופאה	בקופ"ח כללית			23.3.68
.24	[redacted]	[redacted]	[redacted]		מלונאי	מלון קיסריה			26.5.68
.25	[redacted]	[redacted]	[redacted]		צייר				9.7.68
.26	[redacted]	[redacted]	[redacted]				לצוות של 18 אנשים בעלי משפחה בראשם הרב שכטר, העובדים ליד הכותל		24.5.68
.26א	[redacted]	[redacted]	[redacted]	10					24.5.68
.25א	[redacted]	[redacted]	[redacted]		אחות בריאות. בעלה, מחסנאי				15.6.68

מספר	ש ם	כ ת ו ב ת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		ת נ א י ם	תאריך הפניה
.326	[redacted]							מקבל כל תנאי	28.8.68
.27									27.7.68
.28				2					29.8.68
.29				2			מעונין ב-3-2 חדרים	מוכן לשלם שכ"ד ראשוני ואח"כ שכ"ד	
.30									29.11.68
.31					שרטט	ביהסס"פ המחוזי באר-שבע			2.12.68
.32					רואה חשבונות	פרטי		פיצוץ או חדש לרכישה	20.1.69
.33								שכירות או קביה	24.11.69
.34				2	רופא כללי אשתו עובדת סוציאלית וציירת				30.1.69
.35							הערה: נשלח מכתב מסדבירתו האישית של נשיא המדינה		12.12.68

./.

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.36	[redacted]				מנהל ספריה	מוסד הרב-קוק		מעוניין ב-3 חדרים. הוזמן לשיחה עם מ. אביאלי	
.37	[redacted]							3 חדרים	13.12.69
.38	[redacted]								1.3.69
.39	[redacted]			3				מעונינים בדירות מסובות	24.3.69
.40	[redacted]								
.41	[redacted]								כד' אדר תשכ"ט
.42	[redacted]			4					24.3.69
.43	[redacted]			משפחה מרובת ילדים	רב	בכותל המערבי	הסכמה בכתב ע"י הרב תורן		17.4.69
.44	[redacted]				אגרונום	ס. החקלאות מפקדת יו"ש	השכרת דירה ברובע		

./.

מספר	שם	כתובת	מבקשים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.45	[redacted]				בורסר	במקומות הכבושים			
.46					סטודנט	באוניברסיטה העברית	דירה בקומה ב'		19.5.69
.47				5	מורה	אורט אליאנס	המכתב בכתב ע"י ב"כ ד"ר י. בדר		2.6.69
.48					פנסיונר				
.49					מהנדס	ממפר- ירוחם	3-4 חדרים + מקום חניה		7.6.69
.50				3	סמנכ"ל	משרד התחבורה			
.51								מעוניינים לממן את דירתם ברובם.	
.52				1					13.5.69
.53								מחפש 40 דונם לבנות מבנים חינוכיים	

מספר	ש ם	כ ת ו ב ת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה			תאריך הפניה
.54	[redacted]								5.2.69
.55	[redacted]						3.5 חדרים		13.5.69
.56	[redacted]				בעל תאר Bsc במתמטיקה		3 חדרים		8.5.69
.57	[redacted]			3	בעלה מורה לאומנות 18 שנה				27.5.69
.58	[redacted]			5 בפטור		ממונה מטעם מרכז הקואופרציה על גרעיני הנח"ל התעשיתי בעיר העתיקה			2.6.69
.59	[redacted]						4 חדרים		12.6.69
.60	[redacted]				רפיתר מורה				יא' תמוז תשכ"ט
.61	[redacted]			3					12.5.69
.62	[redacted]			4 בפטור					21.5.69

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפנייה
.63	[redacted]						1-1.5 חדרים עבור סטודיו לציור		14.4.69
.64					רפיתר בוגרת בצלאל. בי"ס לאומנות ציור בציריך. שנה וחצי במחלקה לאמנות	מחלקה לבוטניקה פרחים.			
.65					ממונה על יחסי צבור	משרד הדתות			16.7.69
.66									
.67								120-140 ממ"ר	13.7.69
.68					רופאה		2.5 חדרים		22.6.69
.69									י' תמוז תשכ"ט

מספר	שם	כתובת	מצבים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.70	[redacted]								16.6.69
.71									
.72					קופאי	מוזיאון ישראל			26.6.69
.73							התכתבויות עם הרצוג. מבקש הדירה בחדרה.		17.7.69
.74						בעל מלון אשקלון	ישבם אמצעים לרכישת דירת קומג'		
.75									ב' תמוז תשכ"ט
.76									
.77							מכתב ע"י טדי קולק רצויה דירת גג		
.78								3½-4 חדרים	

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.79	[redacted]								
.80	[redacted]			8 נפשות					17.8.69
.81	[redacted]			1	סא"ל	יחידת צנחנים	בן 31 מעדיף בית משותף, אקדמאי במדעי הרוח		18.8.69
.82	[redacted]				מנהל	ישיבת פורת יוסף			25.7.69
.83	[redacted]			4	עו"ד, מרצה, מחקר	פרמי באוניברסיטה			7.7.69
.84	[redacted]			5 נפשות				בתנאי שכירות	
.85	[redacted]						דירתו עדיין עומדת לפעבתו		6.8.69
.86	[redacted]							2 חדרים בשכירות או בדמי-מפתח	15.5.69
.87	[redacted]								

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.88	[redacted]								כד' אב תשכ"ט
.89	[redacted]								
.90	[redacted]				דובר פרויקטים	משרד ראש הממשלה	בן 35		
.91	[redacted]			5 בספות				תנאי שכירות	
.92	[redacted]								
.93	[redacted]			5	שוטר	במשטרת ירושלים ביחידה המשרתת בעיר-העתיקה			11.9.69
.94	[redacted]				חשבונאי ויועץ לענייני מסים				
.95	[redacted]				אדריכל		רוצה להעביר את משרדו לירושלים		18.9.69
.96	[redacted]								

מספר	שם	כתובת	סניפים ופרסים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.97	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 נשואים	מורה	בית ספר יסודי מחוז תל-אביב			
.98	[redacted]	[redacted]	[redacted]	10 נפשות				3 חדרים דירה משוקמת 100-100 מט"ר סמוך לישיבת הכותל.	18.9.69
.99	[redacted]	[redacted]	[redacted]				מוכן להשקעה אישית		17.7.69
.100	[redacted]	[redacted]	[redacted]			אוצר מס הכנסה			17.9.69
.101	[redacted]	[redacted]	[redacted]		בעל תואר B.A. באוניברסיטת Yale ו- PHd. (ד"ר) באוניברסיטת ברצלונה	בעל השקעה בחברה	דירה גדולה או וילה בת 5 חדרים גדולה		18.9.69
.102	[redacted]	[redacted]	[redacted]		סטודנט	בצלאל			
.103	[redacted]	[redacted]	[redacted]				4 חדהים		18.9.69
.104	[redacted]	[redacted]	[redacted]	5 נפשות					7.10.69

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה	תנאים	תאריך הפניה
.113	[redacted]						מוכן לקבל כל דירה בשל מצבו הכספי החמור. התשובה שקיבל - כי אין לקבל דירה ללא תמורה.	26.10.69
.114								
.115								29.10.69
.116				2			המלצה מי. פליסמן, מנהל הלשכה המחוזית	15.10.69
.117							בית ישן 3 - 1 חדרים	
.118					כותב ספרים .	מנהל ספרית הרב-קוק		
.119				2	סרברב	מפעל מבועי בית-שמש		ז' חשון תש"ל
.120							פנה כבר לפני זמן רב.	
.121							פנה כבר ומלא טופס ע"י לשכת המודיעין של העיריה	16.11.69

מספר	שם	כתובת	מגיעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה	תנאים		תאריך הפניה
.122	[redacted]			4	בעל ומנהל	של סוכנות ביטוח	דירה בת 4 חדרים - משוקם		4.11.69
.123							120 ממ"ר - אחת הוילות		11.11.69
.124					מהנדס		100 ממ"ר		
.125									16.7.68
.126							בותך רשימה בת 35 איש המעוניינים בדיור, תחת השם "אגוד לעיבון בין החומות"		ה' אב תשכ"ט
.127							התכתבות ארוכה		
.128							התכתבות ארוכה		
.129									26.1.68
.130									7.2.68
.131							מעונין להשקיע בבית מרחץ, יהודי מארה"ב.		

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה		תנאים	תאריך הפניה
.145	זרח ורהפטיג - דבר עם הרב מלובאריץ בדבר הקמת שכונה לחסידי חב"ד, בסביבת ביה"כ חב"ד								3.6.69
.146	מכון ירושלם	בימ"ד לאברכים ת.ד. 100 י-ם						מבנה בר ישב חבר העובדים על החתום ש.ז. שרגאי יעקב פייר פרופ' מנחם צולמן	16.7.69
.147	אגוד לשכון בין החומות רצונם להקים אגוד משתכנים בין החומות, מקיימים קרן להלואות, בלי ריבית לרוכשי הדירות בשעור 50% ממחיר הדירות.								יא' תמוז תשכ"ט

מספר	שם	כתובת	מניעים ופרטים נוספים	מספר ילדים	מקצוע	מקום עבודה	תנאים	תאריך הפנייה
.132	[redacted]							16.4.68
.133	[redacted]							
.134	[redacted]							
.135	[redacted]							
.136	[redacted]							16.6.68
.137	[redacted]							
.138	[redacted]							7.7.68
.139	[redacted]							
.140	[redacted]							3.9.69
.141	[redacted]							19.11.69
.142	[redacted]						מבקש פרטים בלבד	
.143	[redacted]				קצין חקלאות	בקעת הירדן	הבקשה הוגשה ע"י מפקדת אידור יהודה והשומרון ם. החקלאות ומתיחסת לדיור בירושלים בכלל ובלי כל ספיציפיות לרובע היהודי	4.5.69
.144	[redacted]			11				

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בכסלו תשל"א
29 בנובמבר 1970
196

לכבוד
שר הדתות
הד"ר ז. ורהפטיג
משרד הדתות
ירושלים

כבוד השר,

רצ"פ הצעת אתור למקוה ברובע היהודי בירושלים.

על האדריכל המתכנן לבוא בדברים עם צוות התכנון של החברה בכדי לתאם את התכנון האדריכלי של המבנה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: י. שנברגר - אדריכל

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יט' בחשון תשל"א
18 בנובמבר 1970
261/157

לכבוד
ה"ה י. תמיר
הרב תורן
ר. תימור
נ/מ רודין
ז. שר
ד. רוזן
ש. פלג
ד. וילק
ר. קוצר
י. שביא
מ. שרמן
מ. בנבנישתי
<u>חברי ועדת חליפים</u>

א.נ.,

הנני להזמינכם לישיבת הועדה אשר תתקיים ביום שני 30.11.70 בשעה 13.00 בצהריים.

<u>על סדר היום:</u>

1. דיון בתנאי רכישת דירות ברובע
2. שונות

על קיום ישיבה זו הוחלט בישיבה שנתקיימה ב 10.11.70 במטרה לסכם את הדיון בסעיף מס' 1.

אודה על נוכחותכם.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' בחשון תשל"א
19 בנובמבר 1970
263/159

לכבוד
ה"ה י. תמיר
מ. בנבנישתי
ג/מ רודין
ד. תאמור
הרב הורן
ז. שר
מר בר-נר

<u>חברי ועדת המינויים</u>

הנני להזמינכם לישיבת ו. המינויים שתתקיים ביום שני 30.11.70
בשעה 12.00 במשרדי החברה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

נ.ב. בהמשך לישיבה זו תתקיים ו. חליפים.

העתק: עו"ד בן זאב

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

ב"ה ירושלים, כ"ו בחשון תשל"א
25.11.70

אל: מר גבריאלי, החברה לשיקום ולפיתוח הרבע היהודי
בעיר העתיקה בע"מ

הנדון: דירת [redacted]רבע היהודי בעיר העתיקה

קבלתי את מכתבך מד' חשון תשל"א 3.11.70.

אנו עושים מצידנו מאמצים לסייע בידי [redacted] בעניין רכישת
הדירה, אני מקוה שהמאמצים ישאו פרי.

ב ב ר כ ה

יעקב ינון
המנהל הכללי

פרוטוקול מס' 35/פ/70

ישיבת ועדת מחירים מצומצמת מיום 24.11.70

[illegible] לדיון ולחוות דעת

נוכחים : י.תמיר
ד.וילק

משתתפים : קנטרובסקי, אבניאלי

על סדר היום : 1.הגדלות רשימה 4
דירות 2 עד 7 מהרשימה

בן דב : המחירים אושרו לדירות ולכמויות הנ"ל נקבעו לפי הערכה לפני קילוף המיבנים.
לאחר התחלה שיפוץ התברר כי יש לחזק חלקי מבנים. כמו כן יש עבודות אבן מרובות המעלות את המחיר.לאור האמור מבקשות ההגדלות.מציין כי גם לאחר ההגדלות מחיר המט"ר נשאר סביר.
מאשרים את ההגדלות ומחליטים שיצורף לפרוקוטול פירוט של ההגדלות.
מאשרים את מסירת שפוץ החנות ברח' בית-אל לסלמן סעד.
הפיקוח מתבקש לקצץ בפריטי הלוקסוס בגון, רצפת שיש.
מאשרים מסירת שיפוץ דירה ברח' בית-אל 32 שנדונה בישיבה קודמת לאחר שהוכנסו השינויים שנדרשו.

רשם :מ.אבניאלי.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

ד י ר ו ת ל ש פ ו ץ

רשימה מספר 4

שם הארכיטקט	שם הקבלן	שם המבנה מס' הרחוב	שטח המבנה ברוטו	מחיר כולל	מחיר קודם	מחיר מ2		הערות
1.צוות מקומי	בורוכוב	342/12 קומה ב'	115	45,157.-		392.-	ל"י	המבנה רעוע ביותר רצ"ב הערות האדריכל
2.צוות מקומי	בורוכוב	342/12 קומה א'	75	24,415.-	15,805	326.-	ל"י	תקון לדירה שאושרה ביום 29.9.70 סעיף 10
3.צוות מקומי	בורוכוב	342/14	65	23,455.-	15,920	362.-	ל"י	תיקון לדירה שאושרה ביום 29.9.70סעיף 9
4.צוות מקומי	בורוכוב	381/2	97	27,340.-	20,000	282.-	ל"י	תיקון לדירה שאושרה ביום 7.9.70סעיף 6
5.צוות מקומי	בורוכוב	רחוב ארדם דירה א'	67	22,986.-	16,000	343.-	ל"י	תיקון לדירה שאושרה ביום 7.9.70סעיף 4
6.צוות מקומי	בורוכוב	רחוב ארדם דירה ב'	50	13,871.-	11,000	277.-	ל"י	תיקון לדירה שאושרה ביום 7.9.70סעיף 5
7.צוות מקומי	בורוכוב	רחוב אשורים מס' 2	50	16,655.-	12,400	333.-	ל"י	תיקון לדירה שאושרה ביום 7.9.70סעיף 3
8.מנאי	סלמן סעד	חנות רח' בית אל	39	12,790.-		328.-	ל"י	נוסף חדר חדש 10.50 מ2
9.מנאי	סלמן סעד	בית אל 32 קומה ב'	160 (57.68)	62,900.- 32.004		392.- 555	ל"י	דירה זו באה במקום הדירה שאושרה בועדה ביום 29.9.70 סעיף 8 .

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ, תל-אביב, רחוב החשמונאים 106,טלפון 262136

דף ....הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

..............................עבודות.נוספות.............................

..............................דוכס.342/12.קומה א'.............................

מס'	סוג	תאור העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יח' אג'	מחיר יח' ל"י	סכום אג'	סכום ל"י	ס"ה א"ג	ס"ה ל"י
		מהעברה								
.1		ארון מטבח	2מ	1.5		300.-				450.-
.2		טפוץ קירות נוספים	2מ	204		40.-				8,160.-
										8,610.-
		להעברה								

מהנדסים יועצים דב לוית ר״ות׳ בע"מ, תל-אביב, רחוב החשמונאים 105 ,טלפון 262136

דף .... הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

.....................................עבודות.נוספות.....................................

.................................בית.342/12.קומה.ב'.................................

מס'	סוג	תאור העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יחי' ל"י	מחיר יחי' אג	סכום ל"י	סכום אג	ס"ה ל"י	ס"ה אג
		מהעברה								
.1		קיר חוץ חדש במקום בלוקים, בנית אבן, סתות טלטיש גס.	מ3	10	130	.-			1,300	.-
.2		פרוק קונזול אבן ובנית הקיר ישר מעל לקומה	קומ'						100	.-
.3		הנמכת רצוף בחדר מס' 1	מ3	6	35	.-			210	.-
.4		פתוח נישות בחדר שינה והוצאת פסולת							50	.-
.5		טיפוץ קירות חוץ	מ2	196	40	.-			5,840	.-
									7,500	.-
		הורדה מסעיף 1 -.500 ל"י							500	.-
									7,000	.-

להעברה.....

מהנדסים יועצים דב לוית רזות' בע"מ, תל-אביב, רחוב החשמונאים 105 ,טלפון 262176

דף..........הבנין........

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

......................................עבנבנם.בנספנם.......................................

......................................בזכם.בבסנב.האשנכזם.מס'.2..............................

מס'	סוג	תיאור העבודה	יחידה הסדה	כמות	מחיר יח' אב'	מחיר יח' ל"י	סכום אב'	סכום ל"י	ס"ה אב'	ס"ה ל"י
		מהעברה								
.1		ארמסורה	יח'	3	.-	25			.-	75
.2		הספקה והרכבה רשת בטחון	יח'	9	.-	100			.-	900
		<u>חדר מס' 1</u>								
.1		3 שורות חרסינה מסביב לשיש	מ2	10	.-	60			.-	600
.2		הרחבת חלון קיים לקשת אבן קיימת חלוקתו ל-2 חלונות ע"י בנית עמוד בלוקים ברוחב 25	קומ'	1					.-	180
.3		בורסג' וחפפים לחלונות 5,4	יח'	2	.-	75			.-	150
.4		הספקת חלונות 80/70	יח'	2	.-	220			.-	440
.5		בנית מחיצה עד התקרה כולל חגורות ויסודות	מ2	12	.-	40			.-	480
.6		טיח על מחיצה	מ2	24	.-	15			.-	350
		<u>חדר מס' 2</u>								
.1		הספקת אשנב 50/60	קומ'	1					.-	200
.2		תקון וכחול רצוף גישות חלונות	קומ'	1					.-	50
		כנ"ל לגבי ספסל ליד פתח,כולל תקון ובנית הספסל	"	1					.-	100
.3		ניקוי וסינוי אבנים בגישה מתחת לחדר מדרגות	מ2	4	.-	50			.-	200
.4		בנית שתי שורות אבן בחלון מטבח.	מ"א	1.35	.-	70			.-	95
.5		הזזת מיקום ברזי כיור	קומ'	1					.-	150
.6		החלפת 10 אבנים בקיר חוץ	יח'	10	.-	20			.-	200
.7		כנ"ל 3 זויות	יח'	3	.-	25			.-	75
.8		ארונות מטבח.								
.9		הנחת קו ביוב								
.10		ריצוף								
.11		חפירה								
		להעברה							.-	4,255

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ, תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טלפון 262136

דף .... הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

.... עבודות נוספות. ....

...............................מסגב.לנק.2/0381...............................

מס'	סוג	תאור העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יח' אג	מחיר יח' ל"י	סכום אג	סכום ל"י	סה"כ אג	סה"כ ל"י
		מהעברה								
.1		הנמכת מפלס הרצפה ב-30 ס"מ בכל הדירה ע"י חפירה והוצאת הפסולת	$מ^3$	25	.-	50			.-	1,250
.2		חלון מזרחי, תקון הקשת והריסת במון והחלפת אבני קשת	יח'	1					.-	150
.3		שפוץ שער כניסה לחצר והגבהתו עד הקשת העליונה וסדור קשת חד־ה קומ'							.-	750
.4		שפוץ וכחול דירות חוץ וקירות בחצר אחר הוצאה כוהלה קיים כולל החלפת אבנים עד 15%	$מ^2$	90	.-	40			.-	3,600
.5		ניקוי קיר מזרחי מטיח ע"י סיחות טלטיש לפי הקיים	$מ^2$	20	.-	20			.-	400
.6		שיפוץ קשת בכניסה למבנה, כולל החלפת האבנים	קומ'						.-	650
.7		ארון מטבח לפי פרט כולל צבע	מ"א	1.80	.-	300			.-	540
		להעברה ...							.-	7,340

מהנדסים יועצים דב לויץ ושות' בע"מ ,תל-אביב, רחוב החשמונאים 105 ,טלפון 262136

דף .... הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

עבודות נוספות

....

....בזכס.342/14......................

מס'	סווג	תאור העבודה	יחידת המידה	כמות	מחיר יח' ל"י	מחיר יח' אב'	סכום ל"י	סכום אג'	ס"ה ל"י	ס"ה אג'
		מהעברה								
.1		פרוק רצוף גג, יציקת בטון הפלסה,ציפות פעמיים זפת, סבטית רצוף וכוחלה	מ3	45	60.-				2,700.-	
.2		בנית נדבך נוסף מסביב לגג עם בטון וטיח	מ.א	20	45.-				900.-	
.3		טיח פנים בחדרים,במקום תקוני טיח	מ2	160	21.-				3,360.-	
.4		ביתול וניקוי קירות חוץ.	מ2	70	20.-				1,400.-	
.5		אדני מוזאיקה בחלונות פנים או שיש	מ.א	5	50.-				250.-	
.6		עבוד בורסג'ים בחלונות	יח'	4	75.-				300.-	
.7		הספקה והרכבת חלונות בוליל צבע וזכוכית 3 מ"מ	יח'	6	440.-				2,645.-	
.8		הספקה והרכבת אשנבים	יח'	1	200.-				200.-	
		הערה:המחירים הנ"ל כוללים סעיפים 1.3 במפרט הישן								
		<u>הורדות</u>								
		אטום הגג 900.-								
		טיח 1,300.-							11,955.-	
		בניה 20 ס"מ 900.-							(-) 4,420.-	
		רצוף חדר 1,320.-								
		4,420.-							7,535.-	

להעברה..

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ ,תל-אביב, רחוב החשמונאים 105, טלפון 262136

דף .... הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

.............................עבודות.נוספות...

............................אכלס.2.ח.דיכם.כ'.......................................

מס'	סווג	תאור העבודה	יחידה המדה	כמות	מחיר יח' אג'	מחיר יח' ל"י	סכום אג'	סכום ל"י	ס"ה אג'	ס"ה ל"י
		מהעברה								
		<u>חדר מס' 1</u>								
.1		יציקת ארון מבטון במידות 10x1.10x50	יח'	1						30.-
.2		ציפוי מוזאיקה בסיפי החלונות וגישות ברוחב עד 50 ס"מ	מ.א	4		50.-				200.-
		<u>חדר מס' 2 - 3</u>								
.3		טיח על התקרה	מ2	20		21.-				420.-
.4										
.5		יציקת אינטרסול מעל מקלחת ושרותים במידות 1 20x2.40 כולל טיח	מ.א	2,88		75.-				216.-
.6		פרוק ורצוף מרצפות 20x20 לפי 12 ל"י למ2	מ2	10		35.-				350.-
.7		פריצת חלון 60x50 כולל עבוד חספים ובורסג' מאבן	קומ'							300.-
.8		הספקת חלון	יח'	1						200.-
.9		החלפת עץ מעל חלל לתגורת בטון במידות 50x1x15	יח'	2		30.-				60.-
.10		בנית קיר אבן וגישה של חלון מס' 4 מידות 150x90 ויציקה בטון	קומ'							110.-
.11		סגירת חללי גישות עם בניה	מ2	2		40.-				80.-
.12		הכנסת אינסטלציה חשמלית בחדרים 4,3,2, מתחת לטיח	קומ'							200.-
.13		חפירת נסיון למציאת חיבור לביוב והוצאת הפסולת	מ.ק.	3		50.-				150.-
.14		שיבוי מקום קערת מטבח לאחר שנעשתה האינסטלציה מים וביוב	קומ'							150.-
.15		החלפת בורסג'ים אבן בחלונות								405.-
		להעברה								2,871.-

מהנדסים יועצים דב לוריה ר"ות' בע"מ, תל-אביב, רחוב החשמונאים 105 ,טלפון 262136

דף .... הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

..........................עבנדנה.בזנב..........................

..........................אגגם.א'ח.ב'..........................

מס'	סוג	תאור העבודה	יחידת מדה	כמות	מחיר ליח'	סכום	ס"ם
		מהעברה					
1.		חפירה וחציבה בעבודות ידים בעומק עד 2.00 מטר כולל מלוי החומר החפור וסילוק החומר המיותר אל מחוץ העיר העתיקה	מ3	31.20	50.-		1,560.-
3.		הספקה והנחת צנורות 8" ביוב אסבסט בעומק 1.50 מ' המחיר כולל כיסוי במעטה טומסום	מ.א	30.00	100.-		300.-
3.		בנית ה.ב. בקוטר 1.00 מ"מ בעומק 1.50 מ'	יח'	2	450.-		900.-
4.		רצוף המביל בטרצפות כולל תשתית חול מחצבה לפי מפרט	מ2	24	70.-		1,680.-
5.		מדרגות אבן	מ.א	4	60.-		240.-
6.		סדור תא לשעוני מים כולל התקנת מחסה קיים עם צירים חדשים	קומ'				90.-
7.		חבור למנהול קיים	קומ'				100.-
		להעברה ...					7,380.-

רשימת כמויות ומחירים

.............................עבודות נגרות..

.................................אכלס.א'..

מס'	סוג	תאור העבודה	יחידת המדה	כמות	מחיר יח' ל"י	אג	סכום ל"י	אג	י ס"א ל"י	אג
		מהעברה ...								
		חדר מס' 1'								
.1		יציקת חגורות בטון.	מ.א	7	50	-			350	-
.2		הריסת קיר אבן בחלל 50x30x180	מ.ק	2.70	60	-			162	-
.3		החלפת מדרגות האבן בין החלונות, 11,10 במידות 180x25x45	מ.א	1.80	150	-			270	-
.4		טיח על תקרה	מ2	22	21	-			462	-
		חדר מס' 2								
.5		פירוק בניה בפתח של דלת מס' 6 מבלוקים והוצאת פסולת	קומ'						100	-
.6		סגירת פתח של דלת מס' 9 עם אבן עד לגובה של חלון 8 כולל עבוד בומרבל הכנת האבן לבניה בלבד נזקים.	קומ'						200	-
.7		הספקת חלון לנ"ל ללא זכוכית צבע והרכבה.	קומ'						300	-
.8		טיח על תקרה ועל עמוד	מ2	22	21	-			462	-
.9		בניה קיר בלוקים בחלון מס' 9 עם טיח משני הצדדים	מ2	2.70	50	-			135	-
		חדרים 3 - 4								
.10		טיח על תקרה	מ2	15	21	-			315	-
.11		יציקת תקרת אינטרסול במידות 80x175 כולל טיח	מ2	1.40	75	-			105	-
.12		החלפת עץ מעל חלל לחגורות בטון במידות 50x100x15	יח'	6	30	-			120	-
א12		הספקה והרכבת חלונות	יח'	3	300	-			900	-
.13		סגירת שני חלל נישות עם בניה וטיח	יח'	2	40	-			80	-

להעברה...

מהנדסים יועצים דב לוית ושות' בע"מ, תל-אביב,רחוב החשמונאים 105, טלפון 262136

דף .... הבנין ....

תאריך ....

רשימת כמויות ומחירים

..............................עבודות.נוספות..............................

..............................אכלס.ש'..............................

מס'	סווג	תאור העבודה	יחידת המידה	כמות	מחיר יח' ל"י / אג	סכום ל"י / אג	סה"כ ל"י / אג
		מהעברה...					
.14		החלפת סיבה מאחרי אסלה בבניה וטיח.	יח'	1			30.-
.15		הנחת חרסינה	מ2	7	60.-		420.-
.16		התקנת שקע לחום-ספור	יח'	1			150.-
.17		חציבת נישה בקיר 110X90X50 ותקוני טיח	קו'				75.-
.18		בניה קיר בלוקים מעל אינטרסול עם טיח	מ2	5	40.-		200.-
.19		הכנסת אינסטלציה חשמלית בחדרים 3,2,1 מתחת לטיח	קו'				150.-
.20		יציקת ספי מוזאיקה בחלונות פנים בחדרים 3,2.1 או שיש	מ.א	7	50.-		350.-
.21		החלפת בורטג'ים בחלונות	יח'	7	80.-		560.-
.22		החלפת דירות אבן בחלונה 11,10.	יח'	16	20.-		320.-
.23		תקון והחלפת חשפים בחלונות 12, 13 160X3	מ.א	2.50	150.-		375.-
					להעברה...		6,986.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' בחשון תש"ל
3 בנובמבר 1970

10.11.70
9

לכבוד
מר יינון
מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דירת [redacted] ברובע היהודי.

בזמנו הופעל עלינו לחץ להעמיד לרשות [redacted] דירה ברובע היהודי.

נעשה מאמץ גדול לסיים את הדירה שנועדה עבורו.

זה מספר שבועות שהנני מדרבן את [redacted] לאכלס את הדירה והוא אומנם מוכן לעשות זאת, אולם איננו יכול לעמוד בתנאי המימון שהחברה הציע לו, וזאת למרות התנאים הנוחים הכוללים 50,000 משכנתא ל-20 שנה.

אודה לך אם תתערב בנדון למציאת פתרון לבעיה.

בכבוד רב,
אבנצאלי משה
מנהל החברה

העתק: הרב פרלא
[redacted]

עמירם סיון / לטיפול [illegible] עו"ד [illegible]
[illegible]

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה ירושלים ב' חשון תשל"א
1.11.1970

זכרון דברים

שנחתם בין שלושה הצדדים דלהלן:

א) פקידים ואמרכלים
ב) מכון ירושלים
ג) ישיבת הכותל

ביחס לבית פקידים ואמרכלים שבעיר העתיקה ברח' גלעד.

הבית הנ"ל הנמצא בבעלות פקידים ואמרכלים נמסר למכון ירושלים (לפי הסכם שנערך בין פקידים ואמרכלים למכון ירושלים). מסירה זו הותנתה בהמשך השמוש של ישיבת הכותל בבנין, לבד משלשה חדרים בקומה השניה (שני חדרי מגורים וביהמ"ד של נח"ל מוריה) שיועברו מיד למכון ירושלים.

הנהלת ישיבת הכותל מתחייבת להעביר חדר(ים) נוספים לרשות המכון, חליפי כל חדר שיועמד לרשותם בבתי מחסה מתחת לביהמ"ד הקיים, ע"י החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי, או לכשיסתיים בנין הטניטה.

אביעזרי וולף	יוסף בוקסבוים	יוסף גלאס
נציב פקו"ם	מנהל המכון	מנהל הישיבה

מכון ירושלים
מפעל אוצר פרשי התלמוד
ת.ד. 100 - ירושלים

פקידים ואמרכלים
בער ארץ־ישראל בהולנד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ה' בחשון תשל"א
4 בנובמבר 1970

- חשון תשל"א · 6 - 11.70 -

281 /

לכבוד
מר י. תמיר - יו"ר
מר א. ויכמן
הרב הורן/קופילוביץ
מר ר. מימור
מר נ/מ רודין
מר ז. שר
מר ר. רונן
מר ש. פלג
מר ד. וילק
מר י. טביא
מר מ. בנבנישתי

חברי ועדת חליפים

א.נ.,

הנדון: **הזמנה לישיבת ועדת חליפים**

הננו להזמין את כב' לישיבת ועדת חליפים, אשר תתקיים ביום שלישי י"א בחשון תשל"א (10.11.70) בשעה 10.00 במשרדי החברה, בבנין רוטשילד.

על סדר היום:

1. דו"ח על ביצוע העבודות
2. דיון בתנאי רכישת דירות ברובע
3. ש ו נ ו ת.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה.

העתק: עודד בן זאב - ירושלים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

ב"ה ירושלים, כ"ד באלול תש"ל

25 בספטמבר 1970

אל: מר א. גפני

הממונה על התקציבים

משרד האוצר

הנדון: [redacted]

החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

העבירה דירה לרשותו של [redacted]

[redacted]

[redacted] שהוא בעל משפחה המונה 11 נפשות

הגיש בקשה לקבלת הלוואה עומדת לרכישת הדירה

הנ"ל.

אני ממליץ על אישורה של הלוואה עומדת בסך

של שנים עשרה אלף ל"י ומבקשך להיענות במיטב.

ב ב ר כ ה ,

ז. ורהפטיג

115/14/36/ט

ב"ה ירושלים, ח' כסלו תשל"א
6 בדצמבר 1970

אל: הרב הורן

שר הדתות מבקשך לברר את ענין ביהכנ"ס "אהבת ציון" הנמצא בחצר הרש רח' חב"ד בעיר-העתיקה.

בברכה,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

15/14/36/ט

ב"ה ירושלים, כ' במשון תשל"א
19 בנובמבר 1970

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: ועדת שרים לעניני ירושלים

שר הדתות מבקש להעלות על סדר יומה של הועדה את הנושאים בלקמן:

1. מחירי הדירות בעיר העתיקה כפי שנקבעו ע"י החברה לשיקום הרובע היהודי.

2. שינוי בתכנית שיחזור בית הכנסת ה"חורבה".

בברכה,

נתמן כהנא
מנהל הלשכה

<u>הסבר דברים</u>

1. מחירי הדירות בעיר העתיקה

ענין איכלוסה של העיר העתיקה לא יוכל להתגשם בקצב הדרוש בעקבות המחירים הגבוהים שנקבעו על ידי החברה לשיקום הרובע היהודי.

הכמיהה לשוב לעיר העתיקה, שנובעת בעיקר מסיבות רגשיות והן אשר מחזקות את המתיישבים להתעלות מעל ולהתעלם מן קשיים האובייקטיביים, מחייבות גישה נוחה ומסייעת יותר, מצד הגורמים השונים.

בשעתו כשהחלה בנייתה של רמת אשכול ניתנו תנאים מיוחדים למשתכנים, ורק לאחרונה כשרבים נוהרים למקום פחתה העזרה. ועתה על אחת כמה וכמה שכשמדובר באיכלוס העיר העתיקה יש לתת אותם התנאים ואף נוחים מהם לרוצים לקבוע את ביתם במקום.

ההכרח לשפר את תנאי העזרה מתחזק לאור סוג האנשים המבקשים להשתכן שם, כגון: זוגות צעירים מיוצאי נחל מגריה, זוגות צעירים מישיבת הכותל וחיילים משוחררים שמתחילים לבנות את חייהם, שאין לאל ידם לגייס את הסכומים הדרושים.

2. שינוי בתכנית שיחזור ביהכנ"ס "החורבה".

כעת כשהולכים ומשחזרים בתי כנסת בעיר העתיקה בית הכנסת "החורבה" שהיה בשעתו בית-הכנסת המרכזי, עודנו בחורבנו.

הסיבה לכך היא התכנית הגרנדיוזית שאושרה ע"י ועדת ירושלים, שהרתיע את הממשלה. ראש הממשלה דאז מר לוי אשכול ז"ל אמנם התיחס לכתחילה לתכנית, באהדה, אולם במרוצת הזמן נסוג בגלל הסכומים העצומים של הפרוייקט ובהתחשב בעובדה שבנין כזה עלול היה לשמש נקודה משיכה שתתחרה ביחודו של הכותל.

לאור הנ"ל שר הדתות מציע לחזור לתכנית המקורית לשחזר את בית הכנסת "החורבה" כמו שהיה, שאף הוא יהיה בנין מפואר.

ב"ה ירושלים, י"ז בחשון תשל"א
16 בנובמבר 1970

לכבוד
הרב ב. סיניאק
רח' שדה חמד 6
ירושלים

שר הדתות מאשר קבלת מכתבך מענין הפגישה שהתקיימה בענינים הנוגעים לעזרת-תורה.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

"עזרת תורה" של אמריקה בישראל
"EZRATH TORAH" OF AMERICA IN ISRAEL

בע"ה י"ד בחשון תשל"א

רדין
לאסף

לכבוד
ד"ר זרח וורהפטיג
שר הדתות
ממשלת ישראל

שר נכבד,

הנני להודות על האפשרות שנתנה לי להביא לפני כב' את הבעיות של מוסדנו הגדול והקדוש, אשר בשם "עזרת-תורה" יקרא.

בטוחני שכב' השר עקב מתמיד אחרי הפעולות הברוכות של מוסד זה, למען מצוקי הזמן והן הן תלמידי חכמים בכל אתר ואתר.

מודה אני מאד על מכתב כב' היקר, אשר לבטח יהיה לנו עידוד לפעילויות תבאות וה' יהיה בעזרנו.

ירשה נא לי כב' השר להעלות על נייר את הענינים אשר דובר בפגישתנו, והם הדברים שעז"ת קבל ע"ע כמשימה לעזור לאנשים צעירים בני ישיבות, לאפשרות בניית בית בישראל, שהם דלי אמצעים להשיג זאת בכוחות עצמם.

א. מדובר בענין השגת דירות בעיר העתיקה שהוקצבה בשביל בני תורה, בקשתנו היא שגם לעז"ת תינתן הזכות לאחוז בזה ולקבוע למען רשומים אצלה.
ב. הובאה תכנית ארפות בסביבה שמעון הצדיק שיש עוד צורך בבירור, בנוכחותי קרא כב' השר את פקודיו הממונים לענינים אלה ונתן הוראה לבירור.

נהיה אסירי תודה באם כב' השר יעמד על המשמר להביא להצלחת הענין, וברכתו כפולה מן השמים.

אחת היא, שברצוני להסביר כי עז"ת מוכנה לגשת לבניה תיכף ומיד כאשר נקבל את אישור התכניה מטעם העיריה, שתעשה למטרה זו.

בברכת התורה
ובכבוד רב,

הרב ברוך סיניאק
נציג "עזרה-תורה"

Jerusalem P.O. Box 6228 ת.ד. ירושלים, רחוב שדה חמד 6, טלפון:

15/14/36/ג

ב"ה ירושלים, י"ב בחשון תשל"א
11 בנובמבר 1970

אל: ראש הממשלה
מאת: שר הדתות

הריני לבקשך כיו"ר הועדה לכנס ישיבת של ועדת השרים לעניני ירושלים ולהעמיד על סדר היום את ענין המחירים עבור דירות בעיר העתיקה, שנקבעו ע"י החברה לשיקום ופיתוח של הרובע היהודי.

ב ב ר כ ה,

ז. ורהפטיג

15/14/36/ל

ב"ה ירושלים, י"ב בחשון תשל"א
11 בנובמבר 1970

ד

הגאון י. אליהו הענקין

יורק

שר הדתות מאשר קבלת מכתב כת"ר מ-ב
במרחשון תשל"א, בינתיים נפגש כב' השר עם הרב
סינגק ודנו בענין רכישת דירות לבני תורה בעיר -
העתיקה. ודאי ימסור הרב סינגק על פרטי השיחה.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

EZRAS TORAH FUND
(TORAH RELIEF SOCIETY, INC.)
235 EAST BROADWAY
New York, N. Y. 10002
Tel.: 227-8960

Rabbi N. RIFF, President
Rabbi P. M. TEITZ, Treasurer
Rabbi CH. J. LEVENE, Treasurer
Rabbi Y. E. HENKIN, Exec. Director

עזרת תורה

מוסד התומך באלפי רבנים ות"ח ביחוד
הפליטים שבא"יק ושאר מדינות
מתנהל ע"י ועד של יותר מחמשים מגדולי הרבנים

Ezras Torah aids thousands of ...ing rabbis, sages, scholars, and their widows and orphans all over the world with special attention to refugees in Israel. It was founded by the Union of Orthodox Rabbis of the United States and Canada and is directed by fifty most prominent rabbis. Its maintenance expenses are at a minimum. Appeals and collections are made by volunteers.

ב"ה

ב׳ מרחשון תשל"א

לכבוד שר הדתות
למדינת ישראל
הר׳ ד"ר זרח ורהפטיג

שלום וברכה!

נודענו מהרב אביגדור ציפערשטיין, שמסר לנו משמו, שיש הזדמנות טובה לרכישת דירות, במחירים זולים, לבני תורה, בעיר העתיקה בירושלים.

הננו מעונינים מאד בזה, ויואיל בטובו לשלוח לנו כל פרטי הענין הכרוכים בזה.

בתודה למפרע

בכל הכבוד וידידות
בברכה לכל טוב יוסף אלי׳ הענקין
הרב יוסף אלי׳ הענקין
מנהל

פ.ס. רצוי מאד שנציגנו הרב ברוך סיניאק יבקרו במשרדו
ליודע הפרטים פא"פ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה ירושלים, י"ב בחשון תשל"א
11 בנובמבר 1970

15/11/36650

אל: מר מ. ארנון, מזכיר הממשלה

שר הדתות מבקש להעלות על סדר יומה של
ועדת השרים לעניני ירושלים את הענינים בדלקמן:

1. מחירי הדירות בעיר העתיקה כפי שנקבעו ע"י
החברה לשיקום ופיתוח של הרובע היהודי.

2. עזרה למשתכנים בעיר העתיקה

3. שינוי תבנית החורבה

4. מלון.

בברכה,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

ב"ה יט' תשרי תשל"א (19.10.70)

אל: כב' השר

במשך הזמן שטיפלתי כממלא מקומו של הרב ש. גורן בחברה לפתוח הרובע היהודי הגעתי למסקנה שהתפקיד שהוטל עלי לא הוטל על האיש המתאים, ואינני יכול למלא אותו כראוי.

הריני מבקש, לכן למנות מועמד אחר לתפקיד זה.

ב ב ר כ ה,

י. קופלוביץ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 36/פ/70

ועדת מכרזים מצומצמת מיום 13.10.70

<u>נוכחים</u>: י. תמיר

ד. וילק

<u>משתתפים</u>: בן דב- פיקוח ס. אבניאלי

<u>על סדר היום</u>:

1. אישור מסירת 6 יחידות דיור לשיפוץ

א. דוחים אישור דירה 1 בגוש 24.

יש לדרוש בדיקה נוספת של המתכנן ס. מגרל לקראת אפשרות תכנון שתי דירות במקום [illegible] [illegible] גדולה מהרגיל

ב. דוחים אישור דירה מס' 3 לבדיקה נוספת של מר תמיר עם המתכנן לגבי ארגון הדירה.

ג. מאשרים את מסירת שפוץ דירות 6 - 5 - 4 - 2. יתר היחידות יובאו לדיון נוסף לאחר המגעים והבירורים הנדרשים בנידון.

דירות ליפשיץ

רשימה מס' 3

מס' סדורי	שם הארכיטקט	שם הקבלן	מס' המבנה ושם הרחוב	שטח המבנה ברוטו	מחיר כולל	מחיר מס.	הערות
.1	ש. מנדל	מ. בורוכוב	גוש 24 חל' 29	200	58,461.4	292.-	
.2	ש. מנדל	מ. בורוכוב	גוש 24 חל' 4	90	26,142.-	290.-	
.3	מנאי	סלמן סעד	28 ג'	80	37,300.-	467.-	
.4	מנאי	סלמן סעד	28 ד'	85.40	38,450.-	450.-	
.5	מנאי	סלמן סעד	343 ר'	80	36,345.-	453.-	
.6	מנאי	סלמן סעד	14 ה'	79.30	45,255.-	570.-	

ב"ה ירושלים, י"ג בתשרי תשל"א
13 באוקטובר 1970

אל: מר מ. אבניאלי

15/14/36/ט

כתשובה למכתבך אלי מיום כ"ח באלול תש"ל 29.9.70, בענין מועמדים מחסידי חב"ד להתישב בעיר העתיקה, הבטיח לי הרב עזריאל זליג סלונים נציגו של האדמו"ר והממונה על כולל חב"ד בירושלים, להגיש לי בימים הקרובים רשימה של מועמדים.

הרב סלונים ביקש פרטים ביחס לגודל הדירות, מחירים וכו' הפניתי אותו אליך, ואני מבקשך לספק לו את האינפורמציה הדרושה.

בברכת חג שמח,

י. ורהפטיג

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך:

מספר:

הרב סלונים, [illegible]
שיכון חב"ד, ירושלים
ויו"ר חב"ד, י-ם
מנהל כולל חב"ד

מדף 2097

זכרון דברים

משרד החוץ

[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

תנועת בני עקיבא - המזכירות העולמית
תל-אביב

דובנוב 7 / תיבת דאר 700 / למברקים: "בריתולמי" ,"BRITOLAM" / טלפונים 259549, 255504

ב"ה ה' תשרי תשל"א
5.10.70

מספר 41995
ת/413ב

לכבוד
הה' ד"ר ז. ורהפטיג,
שר הדתות,
ירושלים.

שלום רב לך!

בענין רב שמעתי את דבריך במליאת המרכז העולמי. הושגני שמא הרגשת, כי דבריך נופלים על אזנים אטומות.

הזכרת בין היתר האפשרות של רכישת בתים ומגרשים בתוך העיר-העתיקה בין חומותיה.

בעזרתך ועדודך, קבלנו לרשותנו את "בית-יהודה" ליד רחוב חב"ד תוך תנאי מפורש שנפריש חלק ממנו לצרכי ישיבת הכותל של בני-עקיבא עד לבנין ביתם.

בימים אלה תמתנו על חוזה לפיו נשלם -.40.000 ל"י כשכר דירה לשנה (רבש"ע מנין ניקח סכום זה)?

בבנין זה מקום ל-30 עד 25 איש, בינתיים נוכל לאכלס רק 15.

לפי התפתחות העליה ורצונם העז של החברים שלנו להקדים עלייתם נראה לנו שתוך זמן קצר לא יספיק בנין זה.

בינתיים יש לנו אגף במעון הסטודנטים ברח' שמואל הנביא. באגף זה מקום ל-40 איש.

אין אנו בטוחים כמה זמן יעמוד לרשותנו אגף זה אך בין כה וכה הרינו מעונינים במעון מיוחד לבני-עקיבא בלי שכנות שלא תמיד הנה בעלת השפעה חיובית.

שאלתנו היא, איפא, האם יש אפשרות לעזור בישוב העיר-העתיקה ולהיעזר בישיבה, כדי להכין מעונות לעולינו לקליטתם.

2 / .

אנו מוכנים לבדוק אפשרות של שכירת בית נוסף או קנית בנין נוסף, ואם אין סיכוי לקבל בנין נוסף נהיה מעונינים לרכוש מגרש ולבנות עליו; אם כי אנו מעדיפים שכירת בית תוך מתן אופציה לקניתו.

תודתנו נתונה לך מראש.

בברכת גמר חתימה טובה,

יוסף שפירא

ירושלים כח' אלול תש"ל
28.9.70

1674

לכבוד
הד"ר ורהפטיג
שר הדתות

כבוד השר,

בהמשך לשאלתך בקשר למועמדים מחסידי חב"ד ברובע,מתברר
כי אמנם ישנם מועמדים מחסידי חב"ד, אולם אלה אינם מחסידי הרבי
מלובביץ'.

אי לכך אבקש להעביר לנו את שמות המועמדים שנוכל להתיחס
אליהם, ולכלול אותם בין המועמדים לאיכלוס.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

משה אבניאלי
מנהל החברה.

העתק: הרב תורן.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/8

ירושלים ה אלאל תש"ל
6.9.70

1567 8.9.70 ז' אב תשל

6

לכבוד
הרב תורן
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

להלן הרכב צוות העובדים בחברה לשיקום הרובע היהודי.

הצוות האדמיניסטרטיבי

1) מנהל החברה
2) משרה ס/מ החברה
3) משרת מזכירה
4) משרת כתבנית
5) מנהל חשבונות - ½ משרה

צוות פינויים

1) ½ משרה ראש צוות
2) משרת עוזר
3) משרת פקידה
4) 5 שומרים

צוות טכני

1) 5½ אדריכלים
2) 4 טכנאים

לצורך הפעלת התוכנית הנוספת לשנת 70/71 נוסיף אדריכל נוסף וטכנאי נוסף.

הנני לציין, כי לאחר הסבר למר שר בקשר לתיגבור הצוות, אין הוא מתנגד לכך. רק ביקש שנעביר ידיעה על כך למנהל רשות החברות.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה

העתק: שר הדתות
מר יגנון - מנכ"ל משרד הדתות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה ירושלים, י"ב בתשרי תשל"א

12 באוקטובר 1970

לכבוד

ד"ר ש. ורשבסקי

שר הדתות מאשר קבלת מכתבך מיום ח' בתשרי בענין אכלוס העיר העתיקה.

כב' השר רשם את תוכנו לפניו.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא

מנהל הלשכה

ב"ה ירושלים, ח' בתשרי תשל"א

לכבוד
השר דר' זרח ורהפטיג
<u>ירושלים</u>

דר' ורהפטיג היקר !

שמעתי וקראתי על ענין העיר העתיקה ושמירת צביונה הדתי בחרדה רבה. הדבר חמור וגם בוער. יש להביט לעתיד הקרוב והרחוק. יש להבין שלפי הרכב האוכלוסיה שם מתעורר גם שאלת "הכידור" ואז נזכה לקולנוע, תיאטרונים, בתי קפה "מפוארים" וכו' במקום בתי כנסת, ישיבות ובתי ספר. מדוע לא רוצים ללמוד אצלנו בענין זה ממדינות אחרות אשר שם שומרים בקפדנות רבה על אופי כל "עיר עתיקה" ?

אולם, אני חושב שצריכים במיוחד לשים לב לצורת המאבק נגד הסכנות הנ"ל. יש לדעת שאין זה ענין רק של הציבור הדתי, כי יש חוגים רחבים בציבור הלא-דתי שיתנגד לשינוי האופי של העיר העתיקה. לכן אני מציע הקמת "ארגון עולמי למען העיר העתיקה היהודית" אשר בראשה לא יעמדו רבנים או אנשי מפלגות דתיות אלא פרופסורים של "בר אילן" מדענים, אומנים דתיים, ובעלי בתים, בין שחיו בעיר העתיקה ובין שלא חיו שם. בכל העולם יש יהודים אשר נולדו שם או זוכרים שאבותיהם גרו שם, וגם אם אין ברצונם לשוב לעיר העתיקה, הרי ירצו שצביונה ישמר, גם אם הם בעצמם כבר אינם שומרי מצוות. אין לתת למאבק אופי אנטי-ממשלתי או אנטי-מפלגתי (מערך", מפ"ם, ליבראלים וכו'), כי זה רק יזיק. יש לעבוד "לשמה" בלי כל מטרות צדדיות. ועד הארגון צריך להיות מורכב מאישים שיש לציבור אמון מלא כן, גם בעניינים כספיים והוא צריך להקים סניפים בארץ ובחו"ל. הוא צריך, כפעולה ראשונה, להוציא חוב-רת-הסברה, בלי פולמוס מיוחד, בעברית ובשפות אחרות. כבר בהתחלה הוא יפרסם תגובות שנתקבלו וגם דו"ח על כספי-תרומות שהגיעו. העיקר הוא שהציבור יבין שהענין רציני מאד ורק אז אפשר יהיה להשפיע על אלה הממונים על "איכלוס העיר העתיקה".

בברכת גמח"ט

דר' שמעון שרשבסקי

[illegible]

30.8.70 כח אב תש"ל

משרד הדתות
המחלקה למקומות קדושים

15/14/36/ט

ב"ה, ירושלים כ"ו באב תש"ל
(28.8.70)

תיק עיר-העתיקה

לכבוד
ד"ר ז. ורהפטיג
שר הדתות
ירושלים

שר מאוד נכבד!

לפי דעתי על משרדנו לדרוש מהחברה לשקום בעיר-העתיקה שטח להקמת שתי-דירות שרד לרבנים הראשיים שליט"א.

כמו-כן מגיע למשרד הדתות, שחלק מהמחלקות המטפלות בענינים יהודיים תועברנה לעיר-העתיקה במיוחד בחלק של מוזיאון הארי.

אודה אם אקבל את חוות דעתך בנדון.

בברכה נאמנה,

הרב א. הורן
מנהל המחלקה

העתק: לעו"ד מר י. יגון מנכ"ל משרד הדתות

ב"ה ירושלים, י"ב בתשרי תשל"א
12 באוקטובר 1970

15/14/36/ג

לכבוד
הרב מנחם הכהן
הסתדרות הועד הפועל
<u>תל-אביב</u>

שר הדתות בקשני לאשר קבלת המברק.

בכבוד רב ,

רבקה וילדנברג
מזכירת השר

ת"א 35 4016028
תלאביב - 7 1630

שר הדתות הד"ר זרח ורהפטיג

ירושלים

העתק מברק שנשלח לראש הממשלה הגברת גולדה מאיר נקודה
הנסיון מצד חוגים פוליטיים מסויימים להפוך את נושא יישובה
של ירושלים העתיקה זירה להתגוששות פוליטית במסווה של
מאבק בין דתיים לחילוניים וההאשמות שהוטחו כלפי החברה לשיקום
ופיתוח הרובע היהודי הנן עלילה מהסוג הגרוע ביותר המחלקה
הדתית של ההסתדרות המקימה בירושלים העתיקה מרכז להפצת
תורה וישיבה ואשר מי שעמד בראשה זה היה חלוץ ההתישבות
המחודשת ברובע היהודי רואה עצמה מחויבת למחות על דברי העלילה שאין להם
שחר אנו מביעים השתוממותנו על כי שר
בממשלת ישראל נותן חסותו לענין שמגמתו
פירוד בין היהודים בייחוד בימים אלה ימי הדין והרחמים בהם
אנו מצווים על אהבת ישראל אנו מחזקים ידי החברה לשיקום
ופיתוח ירושלים העתיקה בגישתה ודרך טיפולה בשיקום הרובע
היהודי להופכו מרכז לחיי תורה ועבודה
לכל שכבות העם לעדותיו וגווניו לתפארת העם המדינה
ובירת ישראל נקודה העתקים נשלחו
למזכיר ההסתדרות ליהודה תמיר ראש החברה לשיקום ופיתוח ירושלים
לראש עירית ירושלים טדי קולק לשר הדתות זרח ורהפטיג לשר
ישראל גלילי לסגן ראש הממשלה יגאל אלון

הרב מנחם הכהן ראש המחלקה לסיפוק צרכי דת של ההסתדרות

הערות לתכנית המתאר לאיזור המיוחד בירושלים (העיר העתיקה וסביבתה)

<u>בסעיף 7.202.1</u> למחוק "וכן כל ההגבלות החלות על שטח צבורי פתוח" (כי אין האמור בסעיף 8.214 מתאים בכלל להר הבית ורחבת הכותל).

<u>סעיף 7.202.3</u> יש לנסחו כך: שטח רחבת הכותל יתוכנן סופית כמקום מקודש לעם היהודי, המיועד לתפילה ולהתייחדות, אשר פרטיו יאושרו על ידי ועדות השרים המוסמכות."

<u>בכותרת סעיף 9.02</u> לכתוב:"הגבלות בניה ליד חומות העיר העתיקה והר הבית".

<u>לסעיף 9.02</u> להוסיף סייג כי אין הסעיפים 9.02.1, 9.02.2 לא יחולו במקומות בהם פני הקרקע עולים מאחורי החומה (כדי למנוע הגבלה חמורה על בניה ברובע היהודי בסביבת בתי מחסה).

<u>בסעיף 9.02.3</u> להוסיף "והר הבית" אחרי "העיר העתיקה".

<u>סעיפים 7.206, 9.08</u> ינציחו ויקפיאו את האופי הנוכחי של העיר העתיקה, כלומר את האופי התורכי והערבי, ע"י שמירת הסגנון של התקופה הערבית והתורכית. אי אפשר יהיה למשל לחזור לסגנון המאר של בית שני.

הסיכויים לכניסת יהודים לעיר העתיקה מחוץ לרובע היהודי יהיו אפסיים, בגלל השמירה הקפדנית על הבתים הקיימים. כי אפילו יצליחו לקנות שם בתים, יתקלו בקשיים מרובים בהריסתם ובנית בתים המתאימים למנהגים בהם הורגלו.

בסעיף 9.08.101 ראוי למחוק "ומהנדס העיר קבע שאין דרך יעילה לתיקונו", בסעיף 9.08.103 אין לחייב בניה מחדש. יש לאשר הריסה גם כדי להפוך את המקום לאזור פתוח, או הריסת בנינים קיימים שאינם מתאימים להוראות סעיף 9.02. בסעיף 9.08.104 יש למחוק "באשור הועדה המקומית והמחוזית".

יש לבטל את ההגבלה על השטח למרפסות ברובע היהודי, שנקבע ל-10% (לעומת 40% ברובע הנוצרי ו-37% ברובע הארמני!). בעוד שבשאר רובעי העיר מבקשים לשמור בקפדנות אפילו על הגדרות כשחורסים בית, שואפת התכנית לשנות כליל את האופי המיוחד שהיה לרובע היהודי.

<u>הנספחים</u> יש לברך על השמטת הנספחים, ביחוד נספחים ד', ד'1, אשר הרחיבו מאד את רשימת האתרים בעלי חשיבות דתית או היסטורית, לעומת האתרים המעטים בתכנית הקיימת מזמן המנדט. הנספחים היו נותנים לעיר העתיקה ולמזרח ירושלים אופי נוצרי ומוסלמי מובהק, הרבה יותר מאשר ניתן ע"י שלטונות המנדט! גם ברובע היהודי רבים אתרים בעלי אופי נכיר לפי המכניה.

יש להעיר שמבחינה עובדתית יש טעויות רבות בנספחים אלה, וכן צוינו מקומות בבעלי ערך דתי או היסטורי אשר אפילו בני אותה דת או עם לא מחשיבים אותם.

השמטת נספחים אלה תמנע שימוש בהם נגדנו בדיונים על עתיד ירושלים, כבילת ידינו מבחינה בין לאומית, מדינית ואפילו בטחונית (למשל אם יהיה צורך לפגוע בבנין מאוכזה), ועיכוב בהתפתחות העיר.

אין לצרף נספחים אלה אפילו בתור חומר מדריך ומנחה לא רשמי.

<u>השטח</u> א)את שטח בית הקברות היהודי הישן, המתחיל בכותל הדרומי של הר הבית ויורד עד יד אבשלום ומעין הגיחון, יש לקבוע כ"בית קברות שמור". אין לקבוע את חלקו העליון כשטח שמור לחפירות ארכיאולוגיות.

ב)גם את בית הקברות הקראי בסביבת הר ציון יש לציין כבית קברות שמור.

ג)יש לבטל את השטח למלונאות ונופש בהר הזיתים. השטח מוקף בית קברות ונמצא מול החזית של הר הבית, והמקום מקודש מדורות.

ד)אין לקבוע חזית מסחרים ברחוב הכותנה. לא נאה לעשות חנויות ליד הר הבית, כשמרחק של כמה פסיעות מבדיל בין הקודש ובין עולם המסחר. אין זה לכבוד הכניסה להר הבית.

ה)לפי תכנית המתאר הקיימת, השטח מחוץ לחומה המזרחית של הר הבית הוא שטח צבורי פתוח. יש להשאיר מצב זה, ולא להפכו לבית קברות שמור, דבר שיאפשר הקמת מונומנטים. רק לאחרונה הוקמה מצבה ענקית המסתירה את השער העתיק שמתחת לשערי רחמים. יש למנוע הקמת מצבות נוספות לאורך החומה. העברת המיווג הנוכחי תמנע ויכוחים בועדה המקומית והמחוזית , ולחץ עליהן.

ו)יש לסמן גם רחבת הכותל כשטח שמור לחפירות ארכיאולוגיות.

15/14/36/ט

ב"ה ירושלים, כ"ב באלול תש"ל
23 בספטמבר 1970

אל: זלמן סגל
מנהל לשכת שר הפנים

ה ר "ב בהמשך לשיחתנו הטלפונית בענין תכנית
מתאר העיר העתיקה.

ב ב ר כ ה ,

י. קופלוביץ

15/14/36/ג

בברכה

אדריכל יוסף שנברגר
ירושלים רח' שטראוס 11

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב יפו 30
טלפון 2837
ירושלים

תאריך: כב' באלול תש"ל
23.9.70

מספר:

אל: היועץ המשפטי של המשרד - עו"ד חיפף

מאת: יוסף שנברגר

<u>הנדון:</u> תכנית מתאר אזור ירושלים.

קבלתי את הערותיך לתקנון תכנית המתאר.

היה בדעתי לברר אתך פרטים נוספים לפני שאעביר את החומר רשמית למר דש, מנכ"ל משרד הפנים, אשר מרכז את החומר לועדה המחוזית.

במיוחד:

לסעיף 7,203 - בהתאם לחוק מהוה הועדה המחוזית הסמכות הבלעדית לגבי בעיות התכנון, ואין להציע שועדת שרים תקבע בענינים אלו.

לסעיף 7,206, 9,08 וכן הערותיך בענין הנספחים:

יכולות להיות דעות שונות בענין הגישה הכללית לגבי בעיות התכנון, ולדעתי היה צורך בברור מוקדם אם הדעות שהבאת הן הצעות המוסכמות על דעת שר הדתות.

יתכן שהיה צורך לברר את הענין עם המנהל הכללי של המשרד; או עם כב' השר, לפני העברת החומר מבחינה רשמית. אולם, היות ומצאתי בידי מר דש ביום 21.9 לפני ישיבת הועדה המחוזית, העתק הערותיך שהועברו אליו על ידי כב' הרב נסים, מסרתי גם אני למר דש את הערותיך בצרוף הערות לענין מבחינה תכנונית.

אני מבין ממר דש, שכל ההערות וההצעות לתקנון ולתכנית יובאו לדיון הועדה המחוזית בישיבה שתקבע לדיון הרצוף לתכנית המתאר.

בכבוד רב,

אדריכל יועץ לשר הדתות
(ירושלים)

נ.ב.
אבקש להעביר אלי העתק
נוסף של הערותיך.

<u>העתק:</u> הרב פרלא

15/14/36/ס

ב"ה ירושלים, ז' בתשרי תשל"א
7.10.70

לכבוד
מח"כ זבולון המר,
מרכז סיעת המפד"ל בכנסת,
רח' רד"ק 10
בני ברק.

ח.נ.,

הנני מתכבד להודיעך, כי במפגש, שהתקיים בלשכת שר הדתות, בה' בתשרי תשל"א (5.10.70), בענין האיכלוס הדתי של העיר העתיקה בירושלים, נבחרת כחבר של ועדת הפעולה בנדון.

הרב אליהו הורן, מרכז הועדה, יבוא אתך בדברים בענין עבודת הועדה.

בברכת גמח"ט
ובידידות,

יעקב יגרן
המנהל הכללי

העתק: הרב א. הורן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/ב

ירושלים כ' אלול תש"ל
21.9.70

1642

לכבוד
השר ורהפטיג
משרד הדתות
ירושלים.

כב' השר,

כפי שהסברתי בשיחתנו מיום 15.9.70 אין באפשרותנו כיום להקצות שטח ברובע, וזאת מסיבה פשוטה שאין כל שטח פנוי ברובע היהודי.

כל השטחים שפונו הם בבניה.

אשמח אם כב' יואיל לבקר ברובע על מנה להוכח בכך ממראה עיניים.

בכבוד רב,

משה אבניאלי
מנהל החברה.

העתק: הרב תורן.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/24/36/ט

משרד הדתות
המחלקה למקומות קדושים

ב"ה, ירושלים ח' באלול תש"ל
(10.9.70)

תיק העיר-העתיקה

ט' אב תש"ל 10.9.70

לכבוד
מר ס. אבניאלי
מנהל לשקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר-העתיקה
ת.ד. 14012
ירושלים

שלום וברכה רבה!

חן חן עבור מכתבך מיום ה' אלול ש.ז.

צודק אתה שהשם ייקרא הגבעה בוני-הכותל או גבעת-תפארת-ישראל, ולא גבעת-הקרשים.

כמו-כן נודע לנו שקבלת את המחירון לדירות הבנויות והמשופצות כמה הן עולות בערך לקונה.

בתודה מראש
ובברכה שנה טובה וכל טוב,

הרב א. הורן
מנהל המחלקה

העתק: לד"ר ז. ורהפטיג, שר הדתות.
לעו"ד מר י. ינון, סגן מנהל כללי של משרד הדתות.

15/14/ספ/ס

ב"ה ירושלים, י"ב באלול תש"ל
14 בספטמבר 1970

אל: מנהל לשכת שר הפנים

רצ"ב העתק מכתב שקבל שר הדתות, בקשר לתכנית המתאר של מזרח ירושלים.

שר הפנים רשאי לבקש עיון מחדש בתכנית המתאר העומדת להיות מופקדת בימים אלה, תוך 15 יום מיום שהודיעו לו על אישור התכנית.

אבקשך לפעול בדחיפות כדי ששר הפנים יספיק לבקש עיון מחדש בתכנית, ועיכוב הפקדתה, יש דברים שלא ניתן יהיה לתקן אחרי הפקדת התכנית.

ב ב ר

י. קוס

ב"ה ירושלים, י"ב באלול תש"ל
14 בספטמבר 1970

אל: מנהל לשכת שר הפנים

ר"ב העתק מכתב שקבל שר הדתות, בקשר לתכנית המתאר של מזרח ירושלים.

שר הפנים רשאי לבקש עיון מחדש בתכנית המתאר העומדה להיות מופקדת בימים אלה, תוך 15 יום מיום שהודיעו לו על אישור התכנית.

מבקשך לפעול בדחיפות כדי ששר הפנים יספיק לבקש עיון מחודש בתכניה, ועיכוב הפקדתה, יש דברים שלא ניתן יהיה לתקן אחרי הפקדת התכנית.

ב ב ר כ ה

י. קופלובי

י"ב אלול תש"ל

לכבוד
ד"ר זרח ורהפטיג
<u>שר הדתות</u>

כב' השר,

מצורפת כמה הערות על תכנית המתאר למזרח ירושלים, העומדת להיות מופקדת בימים הקרובים.

כדי למנוע "בכיה לדורות", אבקש מכב' השר לפעול לעיכוב הפקדת התכנית.

בכבוד רב

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

בחודש שעבר אושרה תכנית מתאר למזרח ירושלים, והיא עומדת להיות מופקדת לעיון הציבור בימים הקרובים.

בתכנית נקבע בין היתר:

1) רחבת הכותל, עד הכותל במזרח והמחכמה בצפון, היא שטח שמור לחפירות ארכיאולוגיות. דבר זה מטיל גם הגבלות על פעולות ברחבה.

2) נספחים ד', ד'1 (בניינים ואתרים לשימור) מרחיבים מאד את רשימת האתרים בעלי חשיבות דתית או היסטורית, לעומת התוכנית הקיימת מזמן המנדט.

ההצעה נותנת לעיר העתיקה ולמזרח ירושלים אופי נוצרי ומוסלמי מובהק, הרבה יותר ממה שניתן ע"י שלטונות המנדט. אף ברובע היהודי נקבעו אתרים רבים בעלי אופי נכרי.

בנספחים אלה, אם יפורסמו, ישתמשו נגדנו בדיונים על עתיד ירושלים, יעכבו את התפתחות העיר, יכבלו את ידינו מבחינה בין לאומית, מדינית ואף צבאית (למשל אם יהיה צורך לפתוח דרכים או לעשות פעולות בקשר לדיכוי מהומות).

אחרי שנספחים אלה יופקדו, יהיה קשה מאד לשנותם, ולכן ראוי לדרוש עיון מחדש בהם ולעכב לעת עתה את הפקדתם.

3) התכנית והתקנות ימנעו כליל את חשיפת הכותל המערבי, ויסתמו את הגולל על כל התכניות בכוון זה.

4) התכנית מתעלמת מבית הקברות העתיק של יהודי ירושלים במדרון העופל וממערב ליד אבשלום.

5) מאידך נקבע המדרון המזרחי של הר הבית כ"בית קברות שמור", וזאת אחרי שבתכנית המנדטורית הוא נקבע ל"שטח צבורי פתוח" ולא לבית קברות.

6) הר הזיתים בסביבת מלון "אינטרקונטיננטל" מיועד ל"שטח מלונאות ונופש", למרות היותו בתוך בית קברות ומול החזית של הר הבית, והיותו מקום מקודש מדורות.

7) התכנית מונעת בניה במדרון מדרום לחומת העיר העתיקה, ומונעת יצירת רציפות יהודית מהרובע היהודי לעיר החדשה.

חשוב מאד שהדברים יתוקנו עוד לפני ההפקדה. את הנקודות 1-3, 5, אי אפשר יהיה לתקן בשלבים שאחרי ההפקדה, או שיקשה מאד לשנות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים ג' אלול תש"ל
4.9.70

1577

15/14/36/ג

לכבוד
הרב תורן
משרד הדתות
ירושלים.

א.נ.,

קיבלתי את שני מכתביך אשר תוכנם מתיחס לצביון הרובע מבחינה תיכנונית. דומני שקיימת אי הבנה בהצגת הבעיה. הרינני להביא לידיעתך כי קיימת תוכנית אב לרובע למה יועדו השטחים והרחובות ברובע.

על תכנית זו עבדו צוות ארכיטקטים במשך שנתיים, ולכן אינני יכול לאשר נכונות ההנחה שאנחנו איננו מקדישים מספיק מחשבה בנושא זה.

הנכון הוא שועדת המליצים אינה עוסקת בנושא של התכנון, וכפי שאני מבין את תפקיד הועדה היא גם איננה צריכה לעסוק בכך, כי לצורך זה ישנם אנשי מקצוע.

הנקודה למה אני מסכים איתך היא שייעוד החנויות ברובע, צריך להעשות בועדת איכלוס של החברה, ואמנם אנו נוהגים כך. וכל מקרה הן בעבר והן בעתיד הובא ויובא לדיון בועדת האיכלוס של החברה. והיא תוכל לקבוע לפי ראות עיניה, ובהתחשב בכל האספקטים, כולל אלה שאתה מזכיר במכתבך.

אני כמובן אביא את תוכן מכתבך בפני יהודה תמיר.

בכבוד רב

משה אבניולי
מנהל החברה

העתק: שר הדתות
מנכ"ל הדתות

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת סגן מנהל כללי
רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: ב"ה ירושלים, י' באב תש"ל
12 באוגוסט 1970

מספר:

אל: כב' השר

ברדתי את הצעתו של מר ביר להדפיס מפה
של העיר העתיקה היום ולפני 1948.

הדעה הכללית היא שלילית.

ב ב ר כ ה ,

דוד גלס
סגן המנהל הכללי.

סרף

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

לארכיון

ע/15/14/36

תל-אביב, כז' בסיון תש"ל

1.7.70

לכבוד

מר י. קופלוביץ

מנהל לשכת שר הדתות

משרד הדתות

ת.ד. 1167

<u>י ר ו ש ל י ם</u>

א.נ.,

הנני מתכבד להתייחס אל מכתבך מס. ע/15/14/36 מיום כט' בחשון תש"ל 10.11.69, ואבקשך להואיל ולהודיעני תשובה לתלונתי.

2. חושבני שתקופה של שבעה חודשים די מספיקה לענות לפניתי.

בכבוד רב,

שמואל אור

רחוב מונטיפיורי, 37

<u>ת ל - א ב י ב</u>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד הדתות

מדינת ישראל

אדריכל יועץ לשר הדתות
(ירושלים)

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

15/14/36/ג

תאריך: 14.7.70

מספר: 285/11

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

קבלתי חוברת לעיון המסוכנה בשעם רב והופצה בצבור "העיר העתיקה הרובע היהודי – הצעה לעיצוב ובנוי", מאת האדריכלים יער–פרנקל.

היות והאדריכלים יער–פרנקל ידועים כמטפלים בשם החברה בתכנון ושיקום הרובע היהודי, וחלק מהחומר הוכן על בסיס הנתונים הרשמיים, אכן מתקבל הרושם שהחומר המוצע מותאם עם צוות המתכננים שלכם, והוא במסגרת ההנחיות הרשמיים שניתנו לתכנון הרובע.

מבלי להתיחס בעת לבעיות תכנון כלליים ולהצעות המפורטות אשר בחכניה, מחובתי להעיר על חלק ההצעה הנוגע לעיצוב רחבת הכותל מבחינה פרוגרמטית, וההנחיות לתכנון, כגון כניסה נוספת לשטח הר הבית ושטחי מלונאות ומגורים (חן תיירות) ע"י שער האשפות.

הנחיות אלו לא תואמו עם הרשויות המוסמכות או הגורמים האחראים לאיזור, וניכר בהצעות החומר בנתונים בסיסיים שיש להתחשב בהם ובהשלכתם על תכנון האיזור כולו.

הפצת תכניה זו בצבור מטילה אחריות על החברה ועלולה לגרום למסבוכות בלתי רצויות.

אבקשכם להבהיר לכב' שר הדתות יחס החברה לתכניה המוצעת.

בכבוד רב

[illegible]

בג' השר

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/14/36/ט

ב"ה ירושלים, ג' באב תש"ל
5 באוגוסט 1970

לכבוד

ד"ר י. שחק, יו"ר

ת.ד. 20178

<u>תל - אביב</u>

מכתבך אל שר הדתות מיום ב' בתמוז תש"ל (7.7.70), בענין הבית ברחוב השלשלת בעיר העתיקה, הוא מלא סילופים ושונה מהיותם בכלל למציאות כפי שהיא.

הצו על הריסת המבנה המסוכן מפני בטיחות ניתן ע"י הרשות המוסמכת, ראש העיר ומהנדס העיר.

לאחר הצו הובא לידיעתו של שר הדתות ויחד עם זה האינפורמציה על הצורך לשכן את דיירי הבית במגורים מתאימים, דבר שכרוך במאמצים קשים והוצאה מרובה, הוחלט להתייעץ עם מומחים כדי לבחון את האפשרויות לשקם את המבנה.

כתוצאה מהתייעצויות אלה הוחלט לתקן ולחזק את המבנה, והרשות המוסמכת קבלה הצעה זו.

משרד הדתות צורף לדיונים בענין זה, כי הבית עומד בדרך לכותל המערבי, וכידוע הטיפול בענייני הכותל הוא בידי משרד זה.

רצוי שלהבא בבואכם להתיימר להגן על זכויות האדם, תשימו לב לחובת ארגון ציבורי להקפיד על דיוקן ונכונותן של עובדות.

ב ב ר כ ה .

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

העתקים: שר העבודה
ראש עירית ירושלים
יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי

15/14/36/א

נת אב תש"ל 30.8.70

משרד הדתות
המחלקה למקומות קדושים

ב"ה, ירושלים כ"ו באב תש"ל
(28.8.70)

תיק העיר-העתיקה

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל כללי של החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה,ת.ד. 14012
ירושלים-העליונה

שלום וברכה רב!

בנוגע לקביעת מקבלי הגלילות ובתי המלאכה ברובע-היהודי, לפי דעתי אין להוציא את הטפול הזה מידי ועדת-שכלול של החברה לשקום עיר-העתיקה.

הטפול של החברה-לפתוח-ירושלים לא הוכיחה את עצמה בשכונת ימין-משה, שכונה שאבדה את צורתה המקורית, ואפילו בבית-הכנסת מארגנים תערוכות לפסלים. מה שאינו אומרים את בורבות אירועות חלה קרובה חילול-קודש למקומות יהודיים דומים?!

אודה אם תביא עמדתי לידיעתו של מר יהורם שר.

בתודה ובברכה נאמנה,

הרב מ. גורן
מנהל המחלקה

העתק: לכבוד שר הדתות ד"ר ז. ורהפטיג
לכ"ד מר י. יגרן מנ"כל משרד הדתות

15/14/36/8

כב אב תש"ל 30.8.70

אל: כב' שר הדתות.

מאת: הרב א. הורן.

ב"ה, ירושלים כ"ו באב תש"ל
(28.8.70)

תיק עיר-העתיקה

הנדון: <u>בעיות איכלוס העיר-העתיקה</u>

שר מאד נכבד,

ברצוני להביא לידיעתו מקצת מן הדיונים שנערכו ב"ועדת המליצים" בנדון.

בדיון זה הוברר לי מעל לכל ספק, שמנהלי החברה רוצים ליצור מין "נומרוס קלאוזוס" ליהודים דתיים ברובע היהודי בעיר-העתיקה, לשם כך מפעילים כל אמצעי כשר ולא כשר, וכל התחבולה ובלבד להניע יהודים דתיים מלהתיישב ברובע, אף במחיר של הפקרת הרובע.

בועדה נשמעה דרך אגב דעה כי יש להגביל את חלקם של התושבים הדתיים לעשרים אחוז בלבד. זאת בלי להתחשב כלל ברצונותיהם ובזיקתם של יהודים דתיים המחפשים את קרבתם להיות קרובים לתפלה בכותל המערבי ואל הר-הבית ממניעים רגשיים והיסטוריים ולא ממניעים אסתטיים.

לפי הנראה לי, מתוך התפתחות הענינים, אף לא נגיע ל-8-10 אחוז של תושבים דתיים בין תושבי הרובע וזאת מהסיבות שאמנה להלן:

א. הנטיה לשכן דיירים דתיים בבד דיירים לא דתיים זה ליד זה, היא גורם מרתיע ליהודים חרדים, אשר חוששים מהתנגשויות וכן מהשפעה השלילית לדוגמה, הפעלת רדיו וטלויזיה בשבתות.

ב. היוקר הגדול של הדירות, שהן יקרות הרבה יותר מהדירות במערב ירושלים, מוציא מן החשבון מראש כל אותם יהודים שהיו בזמנו תושבי הרובע ואשר כלם נמנים על המעמד הבינוני.

ג. אין כל דאגה, לפי שעה, לספק את הצרכים הדתיים של הרובע, מקוה לא נבנתה לפעל, ואין פיקוח לגני ילדים ולבתי ספר דתיים.

ד. פתיחת בתי קפה אכסניות נוער בזרים מעין דיסקוטקים ומועדונים חילוניים במרכזו של הרובע, אשר יטביעו צביון חילוני על הרובע.

עלי להוסיף, כי גם החנויות ברובע עומדות למסור לחברה לפיתוח מזרח ירושלים של ה"ה וילק ובנבנישתי זאת מבלי שתנתן הזדמנות לציבור הדתי לבוא למכרזים מחוסר ידיעה, בגלל העובדה שהמכרזים אינם מתפרסמים בעתונות דתית.

יש גם חשש רציני שבתי-כנסת לשעבר יהפכו למקומות מגורים, במקום העמדו על כך, ואנו עלולים להגיע גם למצב שבו יכניסו פסלים במסגרת של אמנות לבתי-כנסת כמו בצפת ובימין משה.

גם בבית המלון המיועד להיות במקום אתר ה"חוש" ברחוב חב"ד, לא הובטח אופיו הדתי, והוא נמסר לקבוצת משקיעים ממקסיקו, בלי לדאוג להתחייבות על צביונו ואופיו הדתי של הרובע.

גם הדירות המשופצות מסרבים למסור ליהודים דתיים, גם כאשר המשתכנים מוכנים לקבל על עצמם את השיפוץ לפי הנחיות ופקוח החברה.

אני מבקש להסב לבו של השר למצב זה ולטיפולו הדחוף. אני מציע: א. לגייס קרן שיהיה בכוחה לסייע ליהודים בעלי יכולת מצומצמת, לספק לעצמם דירות בעזרה מסויימת. ב. שיימסרו מיד לפחות 10 דירות לשיפוץ ליהודים דתיים בפיקוח החברה.

ברצוני לציין, כי בתוך הועדה נשמעה גם בקורת חריפה על גישה של ההנהלה.

נראה לי, כי הגיעה השעה לנקוט בפעולה דחופה להפסיק גישה זו.

בכל הכבוד

הרב א. הורן
מנהל המחלקה

העתק: לעו"ד מר י. ינון מנ"כל משרד הדתות.

נ.ב. לדעתי אפשר לפתור הרבה בעיות אם יצליחו להביא למינוי מנהל כללי דתי, כיום אין אף פקיד או מנהל דתי בצמרת החברה.

ב"ה ירושלים, ג' בסיון תש"ל
7 ביוני 1970

פ/26/14/15

לכבוד

מר יוסף שילר

בעקבות מכתבך מיום כ"ח באייר תש"ל, ביקש שר הדתות לברר את המספרים המדוייקים של יהודים שגרו בעיר העתיקה בתום המאה האחרונה.

כוונתו של כב' השר היתה להוכיח, כי היהודים היוו רוב באוכלוסית העיר העתיקה ועל זה ודאי תסכים.

העתק מכתבך אל מר ט. קולק ראש עירית ירושלים, צולם ונשלח לנציג שר הדתות בחברת ירושלים.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא

מנהל הלשכה

אינג' יוסף טישלר
ירושלים, רח' אוסישקין 35
טל. 33980

ירושלים כ"ח באייר תשל"

לכב'
שר הבריאות ד"ר ויקטור שם-טוב
ירושלים

א.נ.
ביום כ"ג באייר ז.ש. ביקרתי בעזרת ישראל בבריק, שהוזמנתי ע"י
מסיבת התלמודים, בראשות הנשיא חנוכת הבית הבריאות
15 אלף והורים ולכם רק -300- הורים בני השכלה"
הנני בא לתת את הבריק. כבראשונה ארבע הבאיר בשבט 5680
(20 שנה לפני סוף המאה שעברה) היו בצורה הזמנה
כ-10 אלפים ותלמידים ואחר הפרעות בחודש חרף [illegible]
נבנה על ידי הבית התמיכה האלו ההורים לדאוג את הבית
הזמנה ובגמלות המאה העוברות הוא שם מעשים, אולי כולקחה.
לפני כ-3- שנים ביום ג' בחודש חנוכה שלחתי לממשרים לנהל
הבית הזמנה מכתב שהוזמנו הנני מ[illegible] כאן.
ביום כ"א בחודש מעשה סגרה בבית הזמנה ועכשיו, כי
האחראים לא קיימו את הבטחתם, להשתתף בהשלמתם.
שלחתי לומר להם מכתב והוספתי את הזמן מכתבי אלו.
הוא עוני, כי כל הזמן דבר לדבר שרים בראשם של השר יגאל אלון
מוכל לפעול אלו.
שלחתי לשר יגאל אלון ולאחר כמה נושאים התגלו ממכתבי, המוצא
כאן. גם לשר ישראל שרבק, ואחרו לפני שנה. ניסו לפתור את הבור הזמנה
בירושלים בקשה, שלמה הבית והבית הנוכחי בבית בית-אבל
ומקבל את שרבק בירושלים, לא ענה.
גם מר יגאל אלון לא ענה הגיע.
ממשלתו הבחה, ושלחתי ע"י 3- אנשים חשובים, ולא,
כי באמצעות מאשר בהנהגה על.

בכבוד רב
[signature]

<u>לא לפרסם!</u>

ירושלים, ב' בתמוז תשכ"ז

לכבוד
הא' ת. קולק
ראש העיריה
<u>ירושלים</u>

א. נ.

הנני בא להציע להלן הצעה ליישוב העיר העתיקה:

יש להזמין מיד <u>לאסיפה סגורה</u> את ראשי הישיבות, שהחזקתן על הציבור: תורמים בארץ ובחוץ לארץ ובעיקר אלה הנתמכות גם ע"י משרד הסעד, לבאר להם כמה חשוב ליישב (<u>ועד כמה שאפשר מהר</u>) את העיר העתיקה, ע"כ יש להעביר את רוב הישיבות לעיר העתיקה <u>ובעקבותיהן</u> יבואו גם <u>חנוונים, בעלי מלאכה, סופרי סת"ם, רבנים, מורים ואחרים</u>.

מעשיה גדולה אין להכבים לעיר העתיקה.

לנמק את הצעתי במכתב, אי-אפשר. הנני מוכן לעזור בפרטים הדלים, שלעמלק"ם, בביצוע ההצעה.

בכבוד רב

אינג' יוסף טישלר

זקן המהנדסים בארץ שבא ארצה לפני 47 שנה,
מוסמך לבניין ערים, הראשון שדרכה רגלו על
אדמת א"י.

העתק לרב שאר ישוב כהן, סגן ראש העיריה

15/14/36/ט

ב"ה ירושלים, ח' בסיון תש"ל
12 ביוני 1970

גב' א. פרנהוף

שר הדתות מאשר קבלת מכתבך מיום ר"ח סיון תש"ל
7.6.70.

כב' השר הוא תושב ירושלים מאז עלייתו ארצה ואין
בהצהרותיו משום קריאות שוא, איכלוס עיר העתיקה אינו תלוי
על רצון טוב בלבד, ישנן סיבות אובייקטיביות שאינן מאפשרות
את איכלוסה בקצב הרצוי כגון: חוסר דירות ומחירים גבוהים מאד.

מתוך אלפיים בקשות שנתקבלו ע"י חברת ירושלים, הורשו
רק אחדים מעטים לעבור לגור בעיר העתיקה.

ב ב ר כ ה ,

נחמן כהנא
מנהל הלשכה

חיפה, ר"א אייר תש"ל
7.6.1970

לכבוד השר ומשפחתו,

קראתי ב"ידיעות אחרונות" מיום כ"א אייר - צבעוני את המאמר מאת מנחם ברש בו הוא מזכיר את בוא כבוד השר אל בית [illegible] היחידה [illegible] מסביב על-ידי יהודים ולוד נשאר [illegible] בגלל, כי כבוד השר מגלה ענין עמוק ורב בשיקומה של העיר העתיקה קראתי וחשבתי, באם זה לא היה צעד חלוצי של כבוד השר ומשפחתו בין בין אלה הראשונים שבאו לגור שם. וזה היה [illegible] [illegible] יהודים ללכת אחרי.

היה בין בצעו בחוץ לארץ ציונים ששלחו אחרים לארץ ישראל והם ישבו רק בסלונים ודיברו על ציונות וחלוציות וזה במצב דומה.

[redacted]