

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד ראשי
מס' תיק 95

לבעת זאב

חלק ב' (המשק מ'ק' 1)

8/1985 - 12/1986



שם תיק: גבעת זאב

גל-47129/2

מזהה פנימי

מזהה פריט: 00077g

כתובת: 3-306-1-1-6

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקת שירותי מידע

מס' תיק מקורי

(-)

אוגדן

מ 19 _____

עד 19 _____

גרבעות

זמר

1983-1986

מיוצר ע"י המשקם, ירושלים

טל: משרד 226351-2

מפעל: 722322, 716732

24.12.86

לכבוד
מר ג. הוכפלד
ראש המועצה גבעת זאב

מר הוכפלד הנכבד,

הנדון: ביום פריצת דלת מחלקת החינוך

עפ"י שמועות שהגיעו אלי עובדי המועצה ביימו פריצה לחדר מחלקת חינוך במטרה להשיג כספי ביטוח עבור תלויים שווי כסף שנגנבו ממחלקת החינוך.

אין אנו יודעים אם יש אמת בשמועות ולכן אבקש את בדיקת היסודית ופרסום הממצאים ברבים.

בברכה

ארנון צדקיהו
יו"ר הוועד המרכזי
גבעת זאב גבעון

העתיקים:

חברי המועצה
קמ"ט פנים



מועצה מקומית
גבעת זאב

24.7.86

195/86

לכבוד

מר שלמה מוסקוביץ

מנהל לשכת התכנון

אזור יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: מורשת בנימין.

בשטח מורשת בנימין, בעיקר בקטע שקקצה. מורשת א' ועד השטח במורשת בנימין ב' שוכנית המיתאר אושרה לפני זמן מה במ.ת.ע., מתבצעות עבודות בניה ללא היתר.

חלק מהבנייה המתבצעת הינה בניגוד לכל תכנית או תקנון שהוסכמו בדיונים בין כל הגורמים הקשורים לפיתוח השטח, מדובר בשטחים שבקרב יגמר רישום הבעלות שלהם ואז יועברו לאחריותנו.

בנתיים כידוע לך אין בסמכותנו למנוע את הבניה החריגה הנ"ל. כדי למנוע מצב שיהיה בכיה לדורות אנו מבקשים שתפעיל סמכותך לפיקוח על הבניה באזור הנ"ל.

בכבוד רב

אורה לילינסקי
מהנדסת המועצה



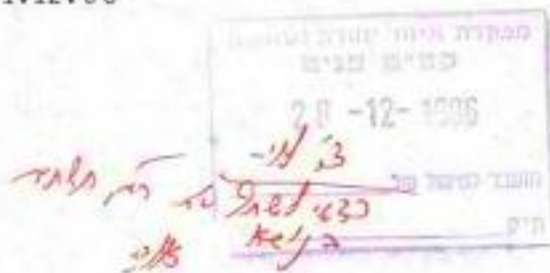
העתק: שלמה עמר - קמ"ט פנים.

דלית - יועצת משפטית - יהודה ושומרון

פליאה אלכך - משרד המשפטים

מועצה מקומית גבעת זאב

21.12.86



לכבוד

הממונה על ענייני פנים באיו"ש

בית אל

א, ב,

המועצה המקומית הגישה בעבר בקשות להרחבת גבולות השיפוט של גבעת זאב. הבקשה היתה לכלול את כל השטחים שבבעלות מדינה או בבעלות יהודים ואשר נמצאים בתחום שלהלן:

בדרום ובמזרח גבולות ירושלים, בצפון הכביש המיועד עטרות בן שמן, במערב השיפולים המערביים והגבעות שבינינו לבית חורון עד חדשה (חדשה לא נכללה) והמשך עד לנקודה מערבית לשטחי המדינה בנבי סמואל.

גבולות כאלה היו מאפשרים את ההתפתחות הטבעית של כל אזור גבעון כישוב מוניציפאלי אחד, שבו ניתן לאתר קרקעות הן למגורים והן לנופש ותעשייה. לא כללנו את חדשה מאחר ומדובר בישוב קהילתי השייך למועצה האזורית מטה בנימין.

לאחרונה הועלתה ע"י מר שלמה עמר האפשרות לצרף לשטח הנ"ל גם את חדשה וגבעת הרדאר. המועצה נתבקשה להביע עמדתה בנושא:

לגבי חדשה הצרוף לגבעת זאב נראה כצורך הטבעי ביותר. כבר היום נרכשות קרקעות באזור מורשת בנימין שמבחינת מרחק פיזי קרובות מאוד לישוב. יש להניח שרכישות נוספות יבוצעו אף קרוב יותר. ילדי חדשה לומדים בגבעת זאב ותושביה משתמשים בשירותי המסחר הקהילה והתרבות של גבעת זאב. אולם מנגד לא צריך להתעלם ממספר בעיות הקשורות לאופי הקהילתי של חדשה. ההתחייבויות של כל אחד מהתושבים כלפי האגודה ההתיישבותית ולבסוף הבעיה הפסיכולוגית שעלולה להיגרם לתושבים בישוב קטן ועצמאי שיצורף או יסופח ע"י ישוב גדול. עם זאת מאזן השיקולים נוטה לחיוב הצירוף.

אשר לגבעת הרדאר: אופיו של ישוב זה דומה לגבעת זאב ובמיוחד לאזור מורשת בנימין שהינו יוזמה פרטית. מדובר בישוב עירוני ולא קהילתי.

2/...

THE END
OF THE WORLD

THE

THE

THE

THE

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

אחת הבעיות שנראות לי הינה הקשר הפיסי בין הגרעין העיקרי של גבעת זאב לאזור גבעת הרדאר.

לפיכך יהיה צורך לשפר את מערכת הכבישים הפנים אזורית. כמו כן יש להשלים את מערכות התשתית ומוסדות הציבור החסרים גם בגבעת זאב ובעיקר בגבעת הרדאר ובחדשה. כל הגבול המוצע תואם את תחום אזור התכנון גבעון שמבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון.

לסיכום נראה כי יש לאשר בדחיפות הרחבת גבולות השיפוט של גבעת זאב בהתאם לנ"ל. במיוחד דחוף אזור מורשת בנימין שבו מתבצעות עבודות בניה בהיקפים נרחבים.

על מנת להעניק סמכויות למעורבות חיונית של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב בהתפתחות הישוב ובשכונותיה אנו זקוקים לסמכויות הפורמאליות.

הנושא נדון בוועדה וחבריה מצדדים בהרחבת גבולות השיפוט בתנאי שינתן פתרון לבעיות שהועלו לעיל.

אני מבקש כי תאושר בהקדם הרחבת גבולות השיפוט.

בבבב
גדעון הורסלד
ראש המועצה

העתק: אל"מ דוד אפרתי - ס/ראש המינהל האזורי באיו"ש
ד"ר אהרון לוי - משרד הפנים

WAZEN 2010-10-10
10:40:10

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	חשתי
טל'	976852
מ.בנימין - 16	1372
ט' כסלו	חשמ"ז
11 דצמ'	86



קמ"ט רשום מקרקעין
קמ"ט מדידות
פנים (2) - אהרון לוי
מנהל לשכת תכנון
יועמ"ש
רמ"א

הנדון:- העברה בעלות בטאבו מחברת מורשת בנימין
למשככנים ולמועצה המקומית גבעת זאב.

1. בתאריך 7.12.86 קויים במשרדי דיון כדי לקבוע אופן העברת בעלות מהחברה למשככנים. בדיון השתתפו: קמ"ט רשום מקרקעין, קמ"ט מדידות וסגנו, יועמ"ש, מנהל מורשת בנימין דר" אהרון לוי והח"מ.
2. עד כה טרם בוצעה פעולה כזו ולכן סכום אופן הביצוע שיפורט להלן יהווה בסיס לרישומים דומים בעתיד.
3. סוכס כדלקמן:-
 - א. העיקרון יהא: * איחוד החלקות * חלוקה מחדש * אישור תכנון * אישור מדידות * רישום בטאבו.
 - ב. פירוט הפעולות יהא:
 - (1) היזם יגיש ללשכת התכנון וקמ"ט רישום מקרקעין:
 - * בקשה להחיר איחוד חלקות, חלוקתן מחדש ומכר בצירוף:-
 - א. רשימת הרוכשים.
 - ב. מפה שחראה המצב הנוכחי, איחוד החלקות והחלוקה מחדש.
 - * בקשה והיחר עיסקה לקמ"ט רישום מקרקעין.
 - (2) לשכת תכנון:
 - יאשרו לאחר בדיקה התאמת החלוקה המבוקשת לחכנית המתאר המפורטת ויעבירה לקמ"ט מדידות.
 - (3) מדידות:
 - יבצע ביקורת שדה ומשרד ולאחר מכן יאשר החכנית/בקשה לרישום בטאבו ויעביר החומר לקמ"ט רישום מקרקעין.

4) קמ"ט רשום מקרקעין:

* יעביר לעיונה של הגב' פליאה אלבק את בקשת היתר העיסקה בצרוף הרשימה המפורטת.

* יקבל אישור רמ"א (לאחר הערות פליאה ובאמצעות ענף תשתית)

* יאשר ביצוע הרישום בטאבו בשע"ט.

4. השטחים הציבוריים יירשמו ע"ש המועצה המקומית.

5. עו"ד - שיטפל ביפוי כח וכדומה לא יהיה של החברה.

6. לטיפולכם בהתאם.

/סיגי

סא"ל
חש"ח
נדר
רע"נ

המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית
טל' 976852
מ.ב.נימין - 16-1372
ט' כסלו תשמ"ז
11 דצמ' 86



קמ"ט רשום מקרקעין
קמ"ט מדידות
פנים (2) - אהרון לוי
מנהל לשכת תכנון ✓
יועמ"ש
רמ"א

הנדון:- העברת בעלות בטאבו מחברת מורשת בנימין
למשתכנים ולמועצה המקומית גבעת זאב.

1. בחאריך 7.12.86 קויים במשרדי דיון כדי לקבוע אופן העברת בעלות מהחברה למשתכנים. בדיון השתתפו:- קמ"ט רשום מקרקעין, קמ"ט מדידות וסגנו, יועמ"ש, מנהל מורשת בנימין דר" אהרון לוי והח"מ.
2. עד כה טרם בוצעה פעולה כזו ולכן סכום אופן הביצוע שיפורט להלן יהווה בסיס לרישומים דומים בעתיד.
3. סוכם כדלקמן:-
א. העיקרון יהא: * איחוד החלקות * חלוקה מחדש * אישור תכנון * אישור מדידות * רישום בטאבו.
ב. פירוט הפעולות יהא:
(1) היזם יגיש ללשכת התכנון וקמ"ט רישום מקרקעין:
* בקשה להחיר איחוד חלקות, חלוקתן מחדש ומכר בצירוף:-
א. רשימת הרוכשים.
ב. מפה שתראה המצב הנוכחי, איחוד החלקות והחלוקה מחדש.
* בקשה והיתר עיסקה לקמ"ט רישום מקרקעין.
(2) לשכת תכנון:
יאשרו לאחר בדיקה התאמת החלוקה המבוקשת לתכנית המתאר המפורטת ויעבירה לקמ"ט מדידות.
(3) מדידות:
יבצע ביקורת שדה ומשרד ולאחר מכן יאשר התכנית/בקשה לרישום בטאבו ויעביר החומר לקמ"ט רישום מקרקעין.

(4) קמ"ט רשום מקרקעין:

* יעביר לעיונה של הגב' פליאה אלבק את בקשת היחר העיסקה בצרוף הרשימה המפורטת.

* יקבל אישור רמ"א (לאחר הערות פליאה ובאמצעות ענף תשתית)

* יאשר ביצוע הרישום בטאבו בשע"ט.

4. השטחים הציבוריים יירשמו ע"ש המועצה המקומית.

5. עו"ד - שיטפל ביפוי כח וכדומה לא יהיה של החברה.

6. לטיפולכם בהתאם.

בנ/סיגי

ברוך נגל
רע"נ
סא"ל
תשתית

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ג' בכסלו תשמ"ז
5 בדצמבר 1986

מספרנו: 1812/15

לכבוד

1. מר גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב
2. גב' בתיה אכלין, עו"ד
רחוב הלל 23, קומה ב'
ירושלים 94581
3. מר דניאל קרמר, עו"ד
רחוב הלל 3,
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: תובע למועצה המקומית גבעת זאב

תשומת לבכם לכך שכל עוד לא ימנה היועץ המשפטי לממשלה את מכותבת 3 כתובעת, וכל עוד לא יבטל היועץ המשפטי לממשלה את מינויו של מכותב 2 כתובע - על מכותב 2 להמשיך לכהן כתובע ואין מכותבת 3 יכולה לכהן כתובעת.

אנו נזמן לישיבת הנהלת את כלכם ונדרון בשאלה מה להציע ליועץ המשפטי לממשלה.

בכבוד רב,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה



- הערה: 1. אל"מ יואל זינגר, רע"נ דבל"א, מפצ"ר
2. מר ברסלע, כאן
3. מר יצחק אלסטר, היועץ המשפטי, משרד החוץ
4. קמ"ט פנים, איו"ט

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל' 2925
חק 33 (801) 2333
חשון תשמ"ז
דצמ' 4 1986



משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד המשפטים - מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה,
הגב. פ. אלבק
יועמ"ש - איו"ש
איו"ש - מנא"ז - קמ"ט פנים ✓

הנדון: מינוי תובעים למועצות הישראליות בביהמ"ש
לעניינים מקומיים באיו"ש

- 1... הנני מצ"ב לעיוןך את התכתובת בנושא ביטול מינויו של עו"ד דני קרמר כתובע המועצה המקומית גבעת זאב בבית המשפט לעניינים מקומיים.
2. שאלה זו התעוררה גם בדיון הצוות הבין משרדי לטיפול בהתייבות הישראליות בראשית מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה הגב. פ. אלבק מיום 28 לנובמבר 1986.
3. מינוי תובעים למועצות הישראליות באזור מתבצע כידוע על ידי היועץ המשפטי לממשלה עצמו לפי המלצת פצוות הבין משרדי.
4. נראה לנו כי יש מקום לפגם בדרך פעולה כפי שננקטה במקרה זה, גם אם מדובר בביטול מינוי שנעשה ע"י היועץ המשפטי לממשלה לא במישרין אלא בעקיפין. הדרך המתאימה, על דעת כל המשתתפים בדיון הצוות, הנה פנייה או של המועצה המקומית או של גורמי משרד הפנים לצוות בבקשה לשינוי התובע.
5. כודה אם דרך הפעולה האמורה תובהר על ידיכם לאנשי משרד הפנים המתאימים, למניעת הקלות נוספות בעתיד.

יואל
רע"ן
בשם
זינגר
הדין
פרקליט
אל"מ
הבינלאומי
צבאי ראשי

עכ/מח

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: כ' בתשרי תשמ"ז
23 באוקטובר 1986

מספרנו: 15/1390/18

- אל : 1. קמ"ט פנים, יו"ש
2. היועץ המשפטי, יו"ש
3. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
4. ראש המועצה המקומית גבעת זאב
5. עו"ד דניאל קרמר

הנדון: העסקת חובע למועצה המקומית גבעת זאב

הובא לידיעתי שקמ"ט פנים דרש מן המועצה המקומית גבעת זאב לפטר את עו"ד דניאל קרמר מלהיות החובע בבית המשפט לעניינים מקומיים בכל הנוגע לגבעת זאב.

נעלם כנראה מקמ"ט פנים שהובע בבית המשפט לעניינים מקומיים מחמנה על ידי היועץ המשפטי לממשלה, ורק היועץ המשפטי לממשלה מוסמך לבטל את מינויו. לפי נוהלי הקבע מחמה הובע לפי המלצה של הצוות שבראשותי, וגם ביטול מינויו של חובע נעשה לפי המלצת הצוות שבראשותי.

אין המועצה המקומית או קמ"ט פנים או שניהם כאחד מוסמכים למנות חובע או לבטל מינויו של חובע.

אם קמ"ט פנים רוצה ליזום ביטול מינויו של חובע, עליו לפנות אל הצוות שבראשותי, עם נימוקיו, ואנו נשקול לאור תוכן הפניה, האם להמליץ ליועץ המשפטי לממשלה לבטל את מינוי החובע. כך לגבי כל חובע, וכך, כמובן גם לגבי המועצה המקומית גבעת זאב.

לאור האמור על עו"ד דניאל קרמר להמשיך לפעול כחובע בעניינים הנוגעים למועצה המקומית גבעת זאב עד אשר היועץ המשפטי לממשלה יבטל את מינויו, דבר שלא נעשה עד עתה.

אם קמ"ט פנים רוצה ליזום ביטול מינויו של עו"ד קרמר כתובע - עליו לכתוב אלי בפירוט נימוקים, ואני אביא את מכתבו לדיון בצוות שבראשותי, ובהתאם לכך יטופל העניין.

בינתיים, עד שאודיע לכל המכותבים שהיועץ המשפטי לממשלה ביטל את מינויו של עו"ד קרמר - על עו"ד קרמר להמשיך בתפקידו כתובע.

למיותר לציין שלא ניתן לבטל את מינויו של עו"ד קרמר מבלי למנות חובע אחר במקומו, ושעדי כה לא נחקבלה אצלי כל בקשה למנות חובע אחר לעניינים הנוגעים למועצה המקומית גבעת זאב.

פ. ב. ר. ח.
פ. ב. ר. ח.

פליאה אלבק
מנהל המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

9/10

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

האריך: ל' בנובמבר תשמ"ז
2 בנובמבר 1986

נספח: 18/15

למשרד המשפטים

ד ח נ פ

אל: היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: פנייתו של עו"ד ר. קרמר אל קמ"ט פנים
שנושאה כהגדרתו: "דרישה להפסקת העסקה
כתובע על ידי המועצה המקומית גבעה זאב
סמן : מכתבו של קמ"ט פנים מיום 26 באוקטובר 1986

אם קמ"ט פנים רוצה להפסיק מינויו של הובע כתובע בבית משפט לעניינים
מקומיים - עליו לפנות אלי בבקשה מנומקת ואביא זאת לדיון בצוות
שבראשוהי ונמליץ המלצתו ליועץ המשפטי לממשלה. כל עוד לא נעשה הדבר -
חייב עו"ד רביאל קרמר להמשיך לפעול כתובע.

בא השב זאת לקמ"ט פנים. כמו כן בא הודיע לעו"ד קרמר שעליו להמשיך
ולפעול כתובע, כל עוד לא בוטל מינויו. על ידי היועץ המשפטי לממשלה. בא
הודיע זאת גם למועצה המקומית גבעה זאב.

בהודעות זאת בא הפנה השננת לכו של קמ"ט פנים שאי אפשר להשתמש בתואר
"המטובה ביהודה ושומרון", שכן יש הרבה אנשים שכל אחד מהם הוא "המטובה"
לפי חוק או דין מסוים ביהודה ושומרון, ולכן יש להוסיף אחרי המלה
"המטובה" מלים המסבירות לאיזה א עבין או לפי איזה חוק הוא מטובה.

ב ב ר כ ה,

גליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

הערות: 1. קמ"ט פנים, איו"ש
2. רע"ב דל"א, מפצ"ר



סימוכין 6646

الإدارة

תאריך יא' בחשוון תשמ"ז

تاريخ

13 בנובמבר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

بيت اشل ص.ب. 16 تلخون ٩٥٣٢٣٦

(807)

אל: גב' פליאה אלבק - מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה-משרד המשפטים, ירושלים

הנדון: העסקת תובע למועצה המקומית גבעת זאב

מכתבך מ-23.10.86 מס' 15/1390/18

ומכתבך מ-2.11.86 מס' 1812/15

1. אני מבהיר כי הח"מ לא הורה לפטר עו"ד כל שהוא.
2. מעסיקתו של עו"ד קרמר היא מועצה מקומית גבעת זאב שהעסיקה אותו כיועמ"ש שלה כולל תובע.
3. מ"מ גבעת זאב היא זאת שהחליטה לוותר על שירותיו של עו"ד קרמר והעסיקה את עו"ד אוולין בתיה, לשעבר יועצת משפטית של משרד הבינוי והשיכון מעבידו של יו"ר המועצה הנוכחי.
4. המועצה החליטה ככל הנראה שיהיו לה גם יועמ"ש וגם תובע. אני כממונה קבעתי בזמנו כי על רשות מקומית לשלם שכר לעו"ד אחץ על פי הסכם העסקה או קניית שירותים אלו על פי החוק.
5. לא נראה לי כי מועצה ננסית כגבעת זאב תנהג כאילו היא עירית ת"א.
6. מצידו יכול עו"ד קרמר לשמש תובע וכיועמ"ש המועצה. על המועצה לנהוג על פי החוק והנהל שלה בהעסיקה אנשים.

גבריה

שלמה עמר
קמ"ט פנים

העמקים:

יועמ"ש - איו"ש
דע"נ דכל"א - מפצ"ר ✓

2114



סימוכין 6578

الإشارة

תאריך כג' בתשרי ה'תשמ"ז

26 באוקטובר 1986

מיון
החל
אל

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والحدادة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל ח.ב.ב. 17 טלפון 953236

המחנה ביהודה ושומרון

אל: יועמ"ש-איו"ש

גב' פליאה אלבק- מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה-משרד המשפטים, ירושלים

✓ מפצ"ר וע"ג דבל"א

הנדון: פנייתו של עו"ד מ.קרמר אלי מ-15.10.86 שנושאה כהגדרתו: "דרישתן להפסקת העסקתו

כתובע על ידי המועצה המקומית גבעת זאב

1. מכותבים לפעולה וליזייעה קבלו העתק ממכתבו של עו"ד קרמר אלי בנושא זה.

2. אני מבקש על פי הנוהל כי מכותב א' יטפל בחומר וישיב לפונה, להלן הפרטים שבידי:

א. בזמנו, לפני מספר שנים, הנחיתי את הרשויות ביו"ש להעסיק יועמ"ש אחד בלבד על פי הסכם והוא טפל ביעוץ משפטי, הופעות משפטיות כולל תביעות בשם המועצה בפני בית הדין בק"א.

ב. כמו כן בתשובה לשאלות שהופנו אלי קבעתי גם לשכור שירותי יעוץ משפטי ממשרד עורכי דין והמשרד יטפל בכל הנושאים המשפטיים שיש למועצה.

ג. במקרה דנן הידוע לי כי המועצה שכרה שירותיו של עו"ד קרמר ומשום מה בשלב מסוים החל לשכור שירותיה של עו"ד גב' אולין, לשעבר יועצת משפטית של משרד השיכון.

המועצה רצתה לשכור במצב זה שני עורכי דין, ממשרדים נפרדים וכ"א בתשלום נפרד.

3. לא ברורות לי שיקוליה של המועצה בפעולותיה שפירטה בסעיף ג' לעיל אך לא אני זה שבקשתי

להפסיק שירותיו של עו"ד קרמר ולא אני פסלתיו, המועצה בהחלטתה גרמה לכך. מצידו שהמוע

תעסיק את עו"ד קרמר ואין לי התנגדות לכך. לא אני בוחר למועצה את יועציה המשפטים. אנ

דורש לפעול בחסכון, ביעילות ועל פי תקציב מאשר. אני לא אשתני ולא אאשר תקציב והוצאו

לשני עורכי דין למועצה ננסית כמו מועצת גבעת זאב.

שלמה עמר

המחנה ביהודה ושומרון

Jerusalem, 15.10.86 ב"ה ירושלים

מר ש. עמר קמ"ט פנים

Ref. _____ 00800

יועמ"ש איו"ש

מנהלת המחלקה האזרחית במ. המשפטים - הגב' פ. אלבק

מפצ"ר רע"ן דבל"א

ג. הוכפלד - יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב

הנדון: דרישתך להפסקת העסקת כתובע ע"י המועצה המקומית גבעת זאב

מצ"ב מכתב המו"מ ג. זאב שהופנה אלי בדיון לפיר דרשת מהמו"מ ג. זאב להפסיק להעסיק עו"ד נוסף על היועץ המשפטי למועצה, כתובע וכי עמדת על דרישתך זו על אף נסיונות המו"מ לשנות את דעתך בדיון.

הואיל ולא מצאת לנכון להביא לידיעתי ואף לא לידיעת היועץ המשפטי לאיו"ש את דבר דרישתך ונימוקיה, אודה לך באם תודיעני מה היו נימוקיך לדרישה האמורה.

איני יודע אם הובא לידיעתך כי בין שאר הנימוקים לכך שהיועצת המשפטית למו"מ ג. זאב, לא שמה כתובעת, היה הנימוק כי כיועצת המשפטית לשעבר של משרד השיכון היתה מנועה הגב' אולין מלעסוק בנושאי תכנון ובניה הנוגעים לתכנון ובניה העיר ג. זאב שנעשתה ע"י משרד ינוי והשיכון בעת היותה בתפקידה הקודם, עובדה שהיתה מונעת אפשרות להגיש תביעות כנגד משרד השיכון ו/או חברות שפעלו מטעמו בגבעת זאב ו/או כנגד תושבים המעלים טענות בהסתמך על התכנון שנעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון לעיר, ויתכן כי עובדה זו אף תמנע מינויה כתובעת ע"י היועמ"ש לממשלה. למיטב ידיעתי היועמ"ש לאיו"ש מודע לבעיה זו.

אם התוצאה תהא שישתמשו בעו"ד אחר לשם כך בין אם ממשרדה ובין אם לאו, תהא התוצאה של הפעלת שני משפטנים זהה למצב הנוכחי.

ב"ה ירושלים _____ Jerusalem.

Ref. _____ מספר

שנית, ודאי הינך ער לכך שהטלת נושא התביעה על היועצת המשפטית הנוכחית לגבעת זאב תחייב תשלום נוסף על זה המשולם כיום ומכאן שטעמי חסכון לכאורה אין כאן.

אציין כי לא ידוע לי על שיקולים אפשריים אחרים לדרישתך הנ"ל והנסיון המוצלח של עבודתי כתובע (ראה תוצאות המשפטים שהוגשו רובן ככולם בנושאי תכנון ובניה) אינו מעלה אפשרויות אחרות.

. אודה על תשובתך בהקדם.

מצ"ב מכתב המו"מ אלי בנדון.

בכבוד רב,

דניאל קרמר, עו"ד

8.10.86

לכבוד

עו"ד דני קרמר

הלל 3

ירושלים

א.נ.

הנדון: הפסקת העסקת כתובע מטעם המועצה

ביום 11.8.86 הורה לנו האמונה על עניני הפנים ביהודה ושומרון, מר שלמה עמר להעסיק יועץ משפטי אחד אשר ישמש כתובע מטעם המועצה.

נסיונות שנעשו על ידינו לשנות הוראה זו העלו חרס.

על כן אני נאלץ לצערי להודיעך על הפסקת עבודתך במועצה כתובע מטעמה.

כן אבקשך לסיים הטיפול בתיקים שנמצאים בטיפולך.

בהזדמנות זו ברצוני להודות לך על עבודתך במועצה, עבודה שסייעה רבות לעצב את פני גבעת זאב.

כ ב ר כ ה
אדי גיגי
מזכיר המועצה

העתק: גדעון הוכפלד - ראש המועצה

מיקוד: 90917

טלפון 361999 - 02-361182

גבעת זאב ד.נ. הרי ירושלים

מועצה מקומית
גבעת זאב

24.11.86

סיכום ישיבת מועצה מספר 83 מיום 23.11.86
שנערכה בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אשר-קדוש, עמי בלום, דני הוד, אבנר חורי - חברי המועצה
משה נוסבוים - גזבר המועצה
בטיה אבלין - היוע"מ
ראובן קלוש, אלדד שמיר, - מנהלי מחלקות
אדי גיגי - מזכיר המועצה
גיל אורנשטיין
משה מרגלית
אדריכל אברהמי
אלינוער ברזקי
צביה אפרתי



1. תכנון כולל קרית חינוך

תכניות הקריה הוצגו ע"י המתכננים ונציגי משהב"ש ולאחריה נערך דיון שבו התקבלו ההחלטות הבאות:
א. אושרה העמדת בית הספר.
ב. יערך דיון נוסף על מיקום שאר מבני הקריה.

2. תיכנון אזור גבעון גבעת זאב

הוצגה התכנית ע"י מושיק מרגלית. סוכס על המשך הדיון בתכנית וזאת לאחר הדיון במשרד השיכון.

3. מענק מועצת ההימורים ורשות הספורט

אושרו מענקי רשות הספורט ומועצת ההימורים לפרויקטים ובסכומים הבאים:
מגרש טניס 30,000 ש"ח
מגרש כדורסל 20,000 ש"ח
חדר כושר 10,000 ש"ח
אולם סקווש 5,000 ש"ח

4. תוספות אשר - אושרה התכנית הכללית לתוספות בקומת הקרקע באשר שתצורף לנספח תוספות בתקנון.
רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

סיכום: 90917

טלפון 361999 - 02-361182

גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים

כספ 2000 - 2001

תאריך	המנהל
לאזור יהודה ושומרון	
חש"ח	ענף
976052	טל'
מורשת בנימין-14-1279	
חש"ח	חש"ח
86	25



קמ"ט רשום מקרקעין

קמ"ט מדידות

יוע"ט

פסיט/דר' לוי

סגן רמ"א

הנדון:- איחוד וחלוקה מחדש של קרקע בבעלות מורשת בנימין.

1. לחברת מורשת בנימין שטחים בקרבת גבעת זאב, הרשומים על שמה בטאבו. החברה פיתחה השטח ומכרה חלקות קרקע לרוכשים שונים. החברה מבקשת לרשום בטאבו את החלקות ע"ש הקונים וכן לרשום ע"ש מועצה מקומית גבעת זאב את השטחים הציבוריים.
2. מדובר למעשה בפעולה שכדוגמתה טרם בוצעה באיו"ש ולצורך בחינת הנושא יקויים במשרדי דיון בימים הקרובים.
3. בא ללמוד הנושא לקראת הדיון.

בנ/סיגי

ברוך נגר, סא"ל
רע"נ חש"ח

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
HOUSE OF REPRESENTATIVES
IN SENATE
WASHINGTON, D. C.
JANUARY 10, 1901

61

OFFICE OF THE
COMMISSIONER OF
THE GENERAL LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1900

AND

FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 1901

1901

W. A. R. R.



סימולין 6646

الإشارة

תאריך יא' בחשוון תשנ"ז

א-ר-ח

13 בנובמבר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשל מ.פ. 17 טל: 952727

אל: גב' פליאה אלבק - מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה-מושרד המשפטים, ירושלים

הנדון: העסקת תובע למועצה המקומית גבעת זאב

מכתב מ-23.10.86 מס' 15/1390/18

ומכתב מ-2.11.86 מס' 1812/15

1. אני מבהיר כי הח"מ לא הורה לפטר עו"ד כל שהוא.

2. מעסיקתו של עו"ד קרמר היא מועצה מקומית גבעת זאב שהעסיקה אותו כיועמ"ש שלה כולל תובע.

3. מ"מ גבעת זאב היא זאת שהחליטה לוותר על שירותיו של עו"ד קרמר והעסיקה את עו"ד אוולין בתיה, לשעבר יועצת משפטית של משרד הבינוי והשיכון מעבידו של יו"ר המועצה הנוכחי.

4. המועצה החליטה ככל הנראה שיהיו לה גם יועמ"ש וגם תובע. אני כממונה קבעתי בזמנו כי על רשות מקומית לשלם שכר לעו"ד אחר על פי הסכם העסקה או קניית שירותים א.א.וו על פי החוק.

5. לא נראה לי כי מועצה ננסית כגבעת זאב תנהג כאילו היא עירית ת"א.

6. מצידי יכול עו"ד קרמר לשמש תובע וכיועמ"ש המועצה. על המועצה לנהוג על פי החוק והתקצי שלה בהעסיקה אנשים.

בכר כה

שלמה עמר

קמ"ט פנים

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: כ' בתשרי תשמ"ז
23 באוקטובר 1986

מספרנו: 15/1390/18



- אל : 1. קמ"ט פנים, יו"ש
2. היועץ המשפטי, יו"ש
3. רע"ב דבל"א, מפצ"ר
4. ראש המועצה המקומית גבעת זאב
5. עו"ד דניאל קרמר

הנדון: העסקת תובע למועצה המקומית גבעת זאב

הובא לידיעתי שקמ"ט פנים דרש מן המועצה המקומית גבעת זאב לפטר את עו"ד דניאל קרמר מלהיות התובע בבית המשפט לעניינים מקומיים בכל הנוגע לגבעת זאב.

נעלם כנראה מקמ"ט פנים שחובע בבית המשפט לעניינים מקומיים מתמנה על ידי היועץ המשפטי לממשלה, ורק היועץ המשפטי לממשלה מוסמך לבטל את מינויו. לפי כוהלי הקבע מתמה תובע לפי המלצה של הצוות שבראשותי, וגם ביטול מינוי של תובע נעשה לפי המלצת הצוות שבראשותי.

אין המועצה המקומית או קמ"ט פנים או שניהם כאחד מוסמכים למנות תובע או לבטל מינויו של תובע.

אם קמ"ט פנים רוצה ליזום ביטול מינויו של תובע, עליו לפנות אל הצוות שבראשותי, עם נימוקיו, ואנו נשקול לאור חוכן הפניה, האם להמליץ ליועץ המשפטי לממשלה לבטל את מינוי התובע. כך לגבי כל תובע, וכך, כמובן גם לגבי המועצה המקומית גבעת זאב.

לאור האמור על עו"ד דניאל קרמר להמשיך לפעול כתובע בעניינים הנוגעים למועצה המקומית גבעת זאב עד אשר היועץ המשפטי לממשלה יבטל את מינויו, דבר שלא נעשה עד עתה.

אם קמ"ט פנים רוצה ליזום ביטול מינויו של עו"ד קרמר כתובע - עליו לכתוב אלי בפירוט נימוקים, ואני אביא את מכתבו לדיון בצוות שבראשותי, ובהתאם לכך יטופל העניין.

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

בינתיים, עד שאודיע לכל המכותבים שהיועץ המשפטי לממשלה ביטל את מינויו של עו"ד קרמר - על עו"ד קרמר להמשיך בתפקידו כתובע.

למיותר לציין שלא ניתן לבטל את מינויו של עו"ד קרמר מבלי למנות חובע אחר במקומו, ושעד כה לא נתקבלה אצלי כל בקשה למנוח חובע אחר לעניינים הנוגעים למועצה המקומית גבעת זאב.

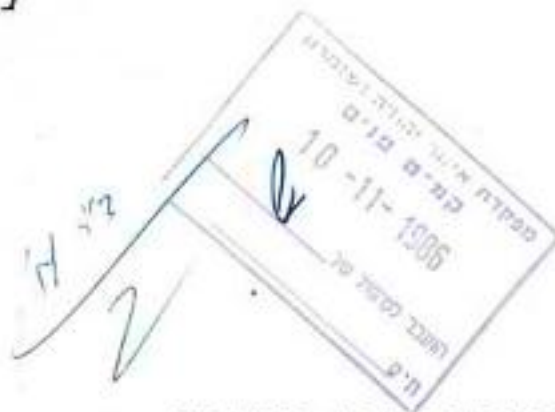
כ.ב.ר.ת.


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

מועצה מקומית
גבעת זאב

ב"ה, ג' חשוון תשמ"ז

5.11.86



לכבוד

מר שמואל שמש

מנהל האגף לכספים ותקציבים

משרד הפנים

ירושלים.

א, נ,

הנדון: מענק מיוחד - השלמת בניית מקווה טהרה בגבעת זאב.

בהמשך לשיבתנו עם כבוד השר, הרב יצחק פרץ, שהתקיימה במשרדו ביום ב' בחשוון תשמ"ז (4.11.86) להלן פירטי בקשתנו:

המועצה המקומית גבעת זאב החלה בבניית מקווה טהרה וזאת עפ"י אישור המשרד לענייני חתות מיום י"ט באדר ב' תשמ"ו (30.3.86).
המסגרת התקציבית שאושרה לבנייה זו הינה - 510.000 ש"ח (בנתוני 2/86) כאשר השתפפות משרד החתות תהא בסך - 365.000 ש"ח.

לאור אישור זה נחתם חוזה בנייה עם הקבלן שלמון זילברמן בע"מ אשר החל מיד בבנייה, ולאחר ששה חודשי עבודה הגענו לשלב בו הסתיימה בניית השלד.
מלאכת בניית המקווה נמצאת עתה בעיצומה ולשם סיום הבניה ללא גרעון תקציבי אנו זקוקים לסיוע משרד הפנים.
אנו פונים אליך בבקשה לאשר לנו מענק מיוחד בסך - 150.000 ש"ח להשלמת הסך החסר לנו להשלמת הבנייה כפי שאושרה לנו ע"י משרד החתות.
אין צורך להדגיש את חשיבותו של מקווה טהרה בישובנו שמונה כבר היום כ- 4.200 נפש ואשר עדיין אין בו שירות חיוני זה למשפחות החתיות ומסורתיות.
אנו תקווה כי משרד הפנים יענה לבקשתנו לסיוע בנושא חשוב זה.

רצ"ב אישור משרד החתות.

בכבוד
גדעון הוכפלד
ראש המועצה.

העתק: מר ש. עמר - הממונה על המחוז

מר ש. קליינר - קצין המחוז.

מדינת ישראל

משרד לענייני דתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: ב"ה, י"ט באדר ב תשמ"ו
30 במרס 1986

מספר:

לכבוד
יו"ר המועצה הדתית
גבעת זאב.

הנדון: מקוה טהרה גבעת זאב.

לאור בדיקת החומר שהוגש לנו, תוצאות המכרז והמלצת
המהנדס נקבעה מסגרת תקציבית בסך 510.000 ש"ח
לפי פסיס 2/86. לבנית מקוה הטהרה.

א. טיט מאושר לבניה 240 מ"ר.

ב. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנוהלים.

ג. השתתפות משרד הדתות בבנית המקוה תהיה בסך
365.000 ש.ח.

ד. התקציב הנ"ל כולל תכנון, פיקוח, מע"מ
ופיתוח.

ה. מכתב זה מהווה אישור לחתימת החוזה.

בברכה,
מ. ש. ש. ש.
מ. ש. ש. ש.
מ. ש. ש. ש.

העתק:
מר סמט צבי - כאן

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

בתיא אבלין
עורכת דין
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

ירושלים, כ' בתשרי תשמ"ז
23 באוקטובר 1986

מכתב
לכבוד

לכבוד

מר ש. עמר, הממונה על אזור יהודה והשומרון.
גב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.
יועמ"ש איו"ש.
מפצ"ר רע"ן דבלי"א.
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.
עו"ד ד. קרמר, רחוב הלל 3 ירושלים 94581.

הנדון: מכתבו של עו"ד ד. קרמר מיום 15/10/86

בענין תביעות המועצה המקומית גבעת-זאב בפני ביה"מ לעניינים מקומיים.

הובא לידיעתי תוכן המכתב שבנדון.

יורשה לי להבהיר כי לא נעניתי לבקשת המועצה המקומית גבעת-זאב לשמש כיועצתה המשפטית -
לפני שוועדת ההיתרים לפי חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), תשכ"ט - 1969, התירה
לי לקבל תפקיד זה.

נציג נציבות שרות המדינה היה נוכח בעת הדיון בבקשתי ובעת מתן ההחלטה - כדיון.

בשירותי למועצה לא נכלל ייצוגה בתביעות בפני בית המשפט המקומי משום שהעדפתי, מטעמים
קוליגיאליים ולאחר שיחת תיאום עם עו"ד קרמר ובהסכמתו - כי נחלק בינינו את שירותינו
למועצה וכי הוא ימשיך בטפול בתביעות ואילו אני אנטול על עצמי את היעוץ השוטף.

2/...



BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

-2-

בתיא אבלין
עורכת דין
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

סיכום זה היה מקובל על המועצה.

אוסף ואומר בגלוי כי בהתחשב באופי והיקף העבודה המשפטית שעשיתי בעבר, בוותקי המקצועי והשכלתי - הטפול בתביעות בבית המשפט המקומי - לא היה בראש מעיונותי.

עתה, משנדרשה המועצה על ידי הממונה כאיו"ש לרכז את הטיפול בתביעות בידי היועץ המשפטי של המועצה, שקלתי בחיוב לקבל את הצעת המועצה להיות תובע מטעמה - כפוף להודעה על אי התנגדותו של עו"ד קרמר וכפוף להסמכת היועץ המשפטי לממשלה כנדרש.

ראיתי לנכון להביא דברים אלה לידיעתכם כדי שחשקלו, בתאום עם המועצה - עמדתכם בנדון.

בכבוד רב,

בתיא אבלין. עו"ד.

מועצה מקומית
גבעת זאב

4.11.86

ב' חשוון תשמ"ז

לכבוד

מר עמי בלוס

חבר המועצה.

הנדון: מכתב לממונה בעניין פעילות ועדות המועצה

בהשראתי המזיקה מיום 14.10.86

מר ש. עמי העביר אלי את מכתב הנדון.

החלטתי להשיב ישירות אליך.

כידוע נבחרת לתפקיד יו"ר ועדה ולא לתפקיד של מחזיק תיק.

כבזה אינך אחראי לביצוע ולפעילות היום יומית.

לכן אין אני רואה צורך והצדקה להזמין לכל ישיבה שאני עורך בנושאי חינוך.

נכון שבחלטת המועצה מס' 62 מיום 8.9.85 נאמר כי אפגש עם יו"ר הועדות

אחת לחודש.

בהתאם להחלטה זו נפגשתי איתך לפחות פעמים. כמו כן ביקשתי להצטרף

אלי לפגישה עם מר ישראל גורלניק מנכ"ל אורט כאשר היה נראה לי כי הנושא

של הקמת בי"ס תיכון בחסות אורט הינו עקרוני.

מזכירתי ציפי קיבלה הוראה ממני להמשיך ולתאם איתך פגישות שוטפות.

לדבריה התאום איתך היה קשה עקב שרות המלוואים שלך, הלחץ שלך בעבודה,

והמעבר שלך מגבעון לגבעת זאב.

עם זאת איני בא להתנצל. לדעתי לא משתמע ולא צריך להשתמע מהחלטות

המועצה הנ"ל כי כל היוזמה ומפגשים עם יו"ר, ועדות צריך להיות ר

שלי. אני בהחלט מצפה שתהיה יוזמה לפגישות כאלה גם מצידך.

לא קרה מקרה שחבר מועצה ובמיוחד יו"ר ועיה שביקש להיפגש איתי לא

נענה. לדעתי אדם ילוקח על עצמו תפקיד של יו"ר ועדה יכול וגם

צריך ליזום בעצמו מפגשים איתי ועם גורמים אחרים.

גם אנוכי כאשר אני מעוניין להתעדכן בנושאים שונים ומבקש לקדם

נושאים למען גבעת זאב, אני יוזם פגישות עם הגורמים השונים

הקשורים לעניין. אם הייתי אך ורק מצפה שיזמין אותי לפגישות,

גבעת זאב היתה היום במצב מסכן למדי.

. / .



מועצה מקומית
גבעת זאב

- 2 -

בנתיים התמנה אשר קדוש כאחראי לנושאי חינוך במועצה.
אני מניח שאתה מתעכז אצלו באופן קבוע בנושאים הקשורים לפעולות
המחלקה.
גם אני מוכן בהחלט להפגש עמך בל עת שתבקש זאת ולעדין אותך בכל
נושא.
אשר לפגישות עם שאר יו"ר הועדות עם אשר קדוש אני נפגש לעתים קרובות
לפעמים מספר פעמים בשבוע. אני אף פניתי אליו בעבר וביקשתי ממנו
להפעיל את ועדת הבטחון בצורה יומר אינטנסיבית.
גם עז אבנר חורי אני נפגש לעיתים קרובות, דלתי פתוחה בפניו והוא
יודע שהוא יכול להעלות בפני כל נושא ולשמוע ממני אינפורמציה או
את דעתי.
אין ב-וונתי לפגוע בך ובודאי שלא בפעילות ועדות המועצה.
אולם איני מאושר כשפוגעים בי ולא בצדק.
לגופו של עניין אני מציע שתתקשר לציפי שתמאס לנו פגישה לדיון
והעברת אינפורמציה.

בברכה

גדעון הזכפלי
ראש המועצה

העתק: שלמה עמר הממונה על ענייני פנים.
חברי המועצה.

מדינת ישראל

מסד הסטטים
פרקליטות המדינה

האריך: ל' בתשרי תשמ"ז
2 בנובמבר 1986

מספר: 1812/15



ד. ח. ד. ח.

אל: היועץ הסטטי, איו"ש

הנדון: פנייתו של עו"ד ד. קרטר אל קמ"ט מבים
מנושא כהגדרתו: "דרישה להפסקת העסקה
מובקע על ידי המועצה המקומית גבעה זאב"
סמך : מחברו של קמ"ט מבים מיום 20 באוקטובר 1986

אם קמ"ט מבים רוצה להפסיק מינויו של מובקע כהובע מבים, חשט לעדיניות
מקומיים - עליו לפנות אל בבקשה מנומקת ואכ"א זה לדיון בצורה
שבראשוהי ובמליץ המלצתו ליועץ הסטטי למטלת. כל עוד לא נעשה הדבר -
חייב עו"ד דניאל קרטר להמשיך לפעול כהובע.

בא השב זאת לקמ"ט מבים. כמו כן בא הודיע לעו"ד קרטר שעליו להמשיך
ולפעול כהובע, כל עוד לא בוסל מינויו על ידי היועץ הסטטי למטלת. בא
הודיע זאת גם למועצה המקומית גבעה זאב.

בהודעות זאת בא המכה השומה לכו של קמ"ט מבים שאי אפשר להשתמש בחוק
"המנונה ביהודה ושומרון". שכן יש הרבה אנשים שכל אחד מהם הוא "המנונה"
לפי חוק או רין מסוים ביהודה ושומרון, ולכן יש להוסיף אחרי המלה
"המנונה" מלים המסבירות לאיזה $\S$ עדין או לפי איזה חוק הוא מנונה.

ד. ח. ד. ח.

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העוק: 1. קמ"ט מבים, איו"ש
2. רע"ב דב"א, ספצ"ר

מועצה מקומית
גבעת זאב

ב"ה, כ"ו בתשרי תשמ"ז
29.10.86

לכבוד

הרב אריה דרעי

מנכ"ל משרד הפנים

ירושלים

כבוד הרב!

הנדון: מקווה טהרה בגבעת זאב

בהמשך למכתבנו מיום ד' בתשרי תשמ"ז (8.10.86) ולפגישה עם מר שלמה עמר, הממונה על המחוז שאליה זומנו על פי בקשתך ביום 27.10.86 ברצוני להבהיר לכבודו את הנקודות הבאות:

א. קו האשראי השוטף שהועמד לרשותינו לשנת התקציב 1986/7 הינו הסך המינימלי המאושר לרשויות מקומיות בסדר גודל כשלנו ועומד על סך - 22,000 ש"ח לשנה.

מתוך סך זה ביצענו עבודות פיתוח שונות וכבר נצלנו ומשכנו כ-85%, כך שהיתרה העומדת עתה לזכותינו הינה כ-3,000 ש"ח בלבד.

ב. בעת הדיון עם הממונה על המחוז וקצין המחוז על תקציבנו השוטף לשנת 1986/7 הגשנו בקשה להגדלת קו האשראי עקב עבודות פיתוח דחופות שעלינו לבצע. גבעת זאב הינו ישוב חדש המונה פיוס כ-1,000 משפחות וקו אשראי בסדר גודל של - 22,000 ש"ח אינו עונה על צרכים ובעיות דחופות ביותר.

אנו תקווה שנענה לבקשה זו.

מאחר ומלאכת בניית המקווה נמצאת בעיצומה ואין באפשרותינו לממן זאת מתקציבנו השוטף, אנו מציעים בזאת לסייע לנו באחת מהדרכים הבאות:

אפשרות א': לאשר לנו מענק מיוחד בסך - 150,000 ש"ח.

אפשרות ב': להגדיל את תקציבנו השוטף בסך - 150,000 ש"ח, סך זה יועבר לצורך השלמת בניית המקווה.

אנו תקווה כי כבודו יאות לסייע לנו במלאכת קודש זו ונזכה לראות את גמר בנייתו בתקופה הקרובה.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. עמר - הממונה על המחוז

Page 1

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910

10/10/1910



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
 קצין מטה פנים
 صايط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב. 17 טלפון 952222

סימוכין 6580
 الإشارة

תאריך כג' בתשרי התשמ"ז
 26 באוקטובר 1986

לד"ר אהרן גורן

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד

מר דניאל קרמר, עו"ד
 רחוב הלל 3
 ירושלים 94581
 מכובדי עו"ד קרמר,

אני מאשר קבלת מכתבך מה-15.10.86, אותו העברתי ליועמ"ש איו"ש
 וממנו תקבל, כך אני מקוה תשובה בכל ההקדם.

[Signature]
 מברכה

שלמה עמר
 הממונה ביהודה ושומרון

העתק: יועמ"ש-איו"ש
 גב' פ. אלבק-משרד המשפטים
 מפצ"ר-רע"נ דבל"א



סימוכין 6578

الإشارة

תאריך כג' בתשרי התשמ"ז

תאריך 26 באוקטובר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בט אשיל ס.ב. 17 טלפון 952626

הממונה ביהודה ושומרון

אל: יועמ"ש-איו"ש

גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה-משרד המשפטים, ירושלים

מפצ"ר רע"ג דבל"א

הנדון: פנייתו של עו"ד מ.קרמר אלי מ-15.10.86 שנושאה כהגדרתו: "דרישתן להפסקת העסקתי כתובע על ידי המועצה המקומית גבעת זאב

1. מכותבים לפעולה ולידיעה קבלו העתק מאכתבו של עו"ד קרמר אלי בנושא זה.

2. אני מבקש על פי הנוהל כי מכותב א' יטפל בחומר וישיב לפונה, להלן הפרטים שבידי:

א. בזמנו, לפני מספר שנים, הנחיתי את הרשויות ביו"ש להעסיק יועמ"ש אחד בלבד על פי הסכם והוא יטפל ביעוץ משפטי, הופעות משפטיות כולל תביעות בשם המועצה בפני בית הדין בק"א.

ב. כמו כן בתשובה לשאלות שהופנו אלי קבעתי גם לשכור שירותי יעוץ משפטי ממשרד עורכי דין והמשרד יטפל בכל הנושאים המשפטיים שיש למועצה.

ג. במקרה דנן הידוע לי כי המועצה שכרה שירותיו של עו"ד קרמר ומשום מה בשלב מסוים החליטה לשכור שירותיה של עו"ד גב' אולין, לשעבר יועצת משפטית של משרד השיכון. המועצה רצתה לשכור במצב זה שני עורכי דין, ממשרדים נפרדים וכ"א בתשלום נפרד.

3. לא ברורות לי שיקוליה של המועצה בפעולותה שפירסה בסעיף ג' לעיל אך לא אני זה שבקשתי להפסיק שירותיו של עו"ד קרמר ולא אני פסלתי, המועצה בהחלטתה גרמה לכך. מצדי שהמועצה תעסיק את עו"ד קרמר ואין לי התנגדות לכך. לא אני בוחר למועצה את יועציה המשפטים. אני דורש לפעול בחסכון, ביעילות ועל פי תקציב מוגדר. אני לא אשתתף ולא אאשר תקציב והוצאות לשני עורכי דין למועצה ננסית כמו מועצת גבעת זאב.

נבד"ה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

ב"ה ירושלים, 15.10.86, Jerusalem

מר ש. עמר קמ"ט פנים

יועמ"ש איו"ש

Ref. מספרנו

מנהלת המחלקה האזרחית במ. המשפטים - הגב' פ. אלבק

מפצ"ר רע"ן דכל"א

ג. הוכפלד - יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב

הנדון: דרישתן להפסקת העסקת כתובע ע"י המועצה המקומית גבעת זאב

מצ"ב מכתב המו"מ ג. זאב שהופנה אלי בדיון לפיו דרשת מהמו"מ ג. זאב להפסיק להעסיק עו"ד כוסף על היועץ המשפטי למועצה, כתובע וכי עמדת על דרישתך זו על אף נסיונות המו"מ לשנות את דעתך בדיון.

הואיל ולא מצאת לנכון להביא לידיעתך ואף לא לידיעת היועץ המשפטי לאיו"ש את דבר דרישתך ונימוקה, אודה לך באם תודיעני מה היו נימוקיך לדרישה האמורה.

איני יודע אם הובא לידיעתך כי בין שאר הנימוקים לכך שהיועצת המשפטית למו"מ ג. זאב, לא שמשה כתובעת, היה הנימוק כי כיועצת המשפטית לשעבר של משרד השיכון היתה מנועה הגב' אולין מלעסוק בנושאי תכנון ובניה הנוגעים לתכנון ובניה העיר ג. זאב שנעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון בעת היותה בתפקידה הקודם, עובדה שהיתה מונעת אפשרות להגיש תביעות כנגד משרד השיכון ו/או חברות שפעלו מטעמו בגבעת זאב ו/או כנגד תושבים המעלים טענות בהסתמך על התכנון שנעשה ע"י משרד הבינוי והשיכון לעיר, ויתכן כי עובדה זו אף תמנע מינויה כתובעת ע"י היועמ"ש לממשלה. למיטב ידיעתך היועמ"ש לאיו"ש מודע לבעיה זו.

אם התוצאה תהא שישתמשו בעו"ד אחר לשם כך בין אם ממשרדה ובין אם לאו, תהא התוצאה של הפעלת שני משפטנים זהה למצב הנוכחי.

DANIEL KRAMER, ADVOCATE

דניאל קרמר, עורך דין

ב"ה ירושלים _____ Jerusalem

Ref. _____ מספרנו

שנית, ודאי הינך ער לכך שהטלת נרשא התביעה על היועצת המשפטית הנוכחית לגבעת זאב תחייב
תשלום נוסף על זה המשולם כיום ומכאן שטעמי חסכון לכאורה איך כאן.

אציין כי לא ידוע לי על שיקולים אפשריים אחרים לדרישתך הנ"ל והנסיון המוצלח של עבודתי
כתובע (ראה תוצאות המשפטים שהוגשו רובן ככולם בנושאי תכנון ובניה) אינו מעלה אפשרויות
אחרות.

אודה על תשובתך בהקדם.

מצ"ב מכתב המו"מ אלי בנדון.

בכבוד רב,

דניאל קרמר, עו"ד

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.10.86

לכבוד

עו"ד דני קרמר

הלל 3

ירושלים

א.נ.

הנדון: הפסקת העסקתך כתובע מטעם המועצה

ביום 11.8.86 הורה לנו הממונה על עניני הפנים ביהודה ושומרון, מר שלמה עמר להעסיק יועץ משפטי אחד אשר ישמש כתובע מטעם המועצה.

נסיונות שנעשו על ידינו לשנות הוראה זו העלו חרס.

על כן אני נאלץ לצערי להודיעך על הפסקת עבודתך במועצה כתובע מטעמה.

כן אבקשך לסיים הטיפול בתיקים שנמצאים בטיפולך.

בהזמנות זו ברצוני להודות לך על עבודתך במועצה, עבודה שסייעה רבות לעצב את פני גבעת זאב.

בברכה

אדי גיגי

מזכיר המועצה

העתק: גדעון הוכפלד - ראש המועצה

BATYA ABLIN
Master of Comp. Law Chgo.
Advocate
23 Hillel St. Jerusalem 94581
Telephone 02-228454-5

ב'תיה אבלין
עורכת דין
רחוב הלל 23, ירושלים 94581
קומה ב'
טלפון 02-228454-5

ירושלים, כ' בחשרי תשמ"ז
23 באוקטובר 1986

Handwritten signature: Batya Ablin

לכבוד
מר ש. עמר, הממונה על אזור יהודה והשומרון.
גב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים.
יועמ"ש איו"ש.
מפצ"ר רע"ן דבל"א.
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.
עו"ד ד. קרמר, רחוב הלל 3 ירושלים 94581.

הנדון: מכתבו של עו"ד ד. קרמר מיום 15/10/86
בענין תביעות המועצה המקומית גבעת-זאב בפני ביה"מ לענינים מקומיים.

הובא לידיעתי תוכן המכתב שבנדון.

יורשה לי להבהיר כי לא נעניתי לבקשת המועצה המקומית גבעת-זאב לשמש כיועצת המשפטית -
לפני שוועדת ההיתרים לפי חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), תשכ"ט - 1969, התירה
לי לקבל תפקיד זה.

נציג נציבות שרות המדינה היה נוכח בעת הדיון בבקשתי ובעת מתן ההחלטה - כדין.

בשירותי למועצה לא נכלל ייצוגה כתביעות בפני בית המשפט המקומי משום שהעדפתי, מטעמים
קוליגיאליים ולאחר שיתת תיאום עם עו"ד קרמר ובהסכמתו - כי נחלק בינינו את שרותינו
למועצה וכי הוא ימשיך בטפול כתביעות ואילו אני אנטול על עצמי את היעוץ השוטף.

2/...



סיכום זה היה מקובל על המועצה.

אוסף ואומר בגלוי כי בהתחשב באופי והיקף העבודה המשפטית שעשיתי בעבר, כוותקי המקצועי והשכלתי - הטפול בתביעות בבית המשפט המקומי - לא היה בראש מעיונותי.

עתה, משנדרשה המועצה על ידי הממונה באיו"ש לרכז את הטיפול בתביעות בידי היועץ המשפטי של המועצה, שקלתי בחיוב לקבל את הצעת המועצה להיות תובע מטעמה - כפוף להודעה על אי התנגדותו של עו"ד קרמר וכפוף להסמכת היועץ המשפטי לממשלה כנדרש.

ראיתי לנכון להביא דברים אלה לידיעתכם כדי שתשקלו, בתאום עם המועצה - עמדתכם בנדון.

בכבוד רב,

בתיא אבלין, עו"ד.



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 ص.ב. 17 تلעות 902226

סימוכין 6560
 الإدارة

תאריך יג' בתשרי התשמ"ז
 -א"ס 16 באוקטובר 1986

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד

יו"ר המועצה המקומית

גבעת זאב

מכובדי ראש המועצה

הנדון: במכתביו של חבר מליאת מועצתכם מר עמי בלום

א. קרא נא בבקשה בעיון את 2 מכתביו של חבר מליאת מועצתכם מר בלום בנושאים הבאים:

1. אי קיום החלטת מועצה.
2. פעילות ועדות המועצה בראשותו המזיקה של יו"ר המועצה.

ב. אני חושב שטוב תעשה אם תשב ותלכן ענינים אלה עם מר בלום ותמצאו דרך טובה ונכונה לעבודה משותפת לטובת הישוב ורווחתו.

ב-ב-כ-ה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתק: - מר עמי בלום-מועצה מקומית
 גבעת זאב

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
817/ט		9119
10	אלול	תשמי"ו
	אוקי	1986

Handwritten signature and notes in blue ink.

מנהל לשכת התכנון

קמייט פנים

רעייב חשתי

הנדון: סדר היום למח"ע ב-15.10.86

תחנת הדלק בגבעה זאב

בסדר היום שבסימוכין הוכנס נושא תחנת הדלק בגבעה-זאב, וזאת בטרם נדונו ההתנגדויות אשר הוגשו לתכנית.

2. לא ניתן לקבוע את הדיון לפני שהתמך ועדת המטנה להתנגדויות את ההתנגדויות ותחליט בהתנגדותם. לא ניתן לבחש מראש את החלטתה, ואף לא את מספר הישיבות שתצטרך להקריט לברור ההתנגדויות, שיתכן שבחירה זה הן כבודות מעקל.

3. אגב אורחא- יש להניח שהדיון בנושא קליה ימשך שעות ארוכות, וחבל שנקבעו נושאים נוספים לאותו מועד.)

דלית דרור , סגן
עוזרת היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי



1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



מועצה מקומית
גבעת זאב

8.10.86

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על איו"ש

א, נ,

הנדון: פסק בוררות אגרות בניה בגבעת זאב

בהמשך לשיחתינו עימך מיום 11.8.86, ובהתאם לבקשתך, רצ"ב סקירה קצרה על המחלוקת בין המועצה המקומית גבעת זאב למועצה האזורית מטה בנימין בגין גביית אגרות בניה ע"י המועצה האזורית בגבעת זאב.

עם כינון המועצה המקומית גבעת זאב התברר שהמועצה האזורית מטה בנימין גבתה את סכומי האגרה מהקבלנים הבונים בישוב וזאת שלא כדין ולא בסמכות.

פניותינו למועצה האזורית להשבת סכומי האגרה הושבו ריקם, וגם פניה שלך להשבת הכספים לגבעת זאב הושבה ריקם (העתק פנייתך רצ"ב).

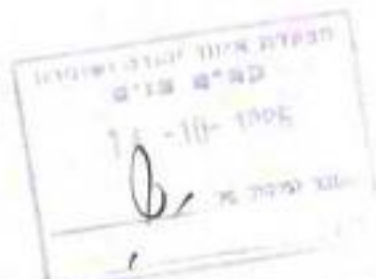
מכיוון שראינו שכל מאמצינו העלו חרס, סוכס בין המועצה המקומית גבעת זאב למועצה האזורית מטה בנימין על מינוי שני היועצים המשפטיים כבוררים בסיכסוך.

לאחר דיונים בין הבוררים גיבשו הללו נוסח בוררות (הרצ"ב) אשר הועלה על הכתב והודפס, אולם להפתעתנו סרב היועץ המשפטי של מטה בנימין עו"ד דודו רותם לחתום על פסק הבוררות שכן לדבריו לא קיבל את אישור מר פנחס ולרשטיין לנוסח הבוררות. (דבר זה מעלה ספקות כבדים לגבי אופן ודרך הבדיקה של מר רותם לגבי הבוררות הספציפית ואולי אף מעבר לכך).

על מנת למנוע גרירת הסיכסוך להכרעת בית המשפט, אבקש התערבותך.

בכבוד

גדעון הוכפלד
ראש המועצה



STAG REPORT
FROM THE

1

4/2.84 נדק

4 בדצמבר 1984

לכבוד

מזכיר המועצה האזורית

מחוז יבנה

הנדון: גבית אגרות בניה הנוגעות לאזור גבעת זאב

נזכר לי לאחרונה כי שרת הוסדר נושא העברת כסף גבית אגרות בניה למועצה המקומית גבעת זאב. הנזכר לי גם כי לאחר הישיבה שקיימתי אתך ויתר יו"ר מו"מ גבעת זאב המסכתם לתת אגרות וזאת בלא שמו"מ גבעת זאב הדגמן לבדוק התכניות ולחזות דעתו בענין התכניות וגביות האגרות. כך נזכר כי כל נכדת האגרות על ידכם היתה ללא סמכות שכן עד היום לא פורסם אישור תכנית המתאר בגבעת זאב ונדאי שלא בוחס למורשת בנימין יוסף אף לא אושרו התכניות בגלל כעובת קרקע.

לאור החלטת ש.ד.פ. על הוצאת הועדה לאכזרן המיוחדת בגבעת זאב ובהנחה שפגיתכו הנזכרת אבקשך להעביר מיד למו"מ גבעת זאב את הכספים שגביתם בגין אגרות בניה כאזור גבעת זאב.

כמו כן דבהתחייב בפעילותכם לא הגישו פרוט מדויק על הוצאותכם כנדרון בדיקה ופיקוח בוחס לגבעת זאב (כפכד) על מנת שהוצאות אלו יכוסר שתוך הכספים הנ"ל.

27

ככבוד

שרת

2

הנדון: גבית אגרות בניה בגבעת זאב

נתברר לי לאחרונה כי גבייתם כספים עבור אגרות בניה מיזמים וקבלנים הבונים בתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

מבדיקה שערכתי מתברר כי במיגוי הועדה המקומית לתכנון כועדה מיוחדת מיום 11 מאי 1981 ניתנה סמכות לוועדת התכנון רק ביחס לישובים שלגביהם אושרו תכניות מתאר ע"י מ.ת.ע. לאור זאת גבית הכספים על ידכם נעשתה שלא בסמכות.

כן הדבר ביחס לאזור מורשת בנימין אשר למיטב ידיעתי גם לא נכלל במפה שבה הוגדר תחום הכותש.

הנכם נדרשים בזה להעביר את הכספים הללו למועצה המקומית גבעת זאב אשר בהתאם להחלטת מ.ת.ע. היא ועדת התכנון שבסמכותה לגבות את הכספים עם האישור הסופי על תכניות המתאר.

בשל העובדה כי פעלתם בנדון בדיקת תכניות ופקוח במיוחד לפני הקמת המועצה המקומית גבעת זאב מן ההגון יהא לכסות את הוצאותיכם. בשל כך נא הודיעוני פרוט ההוצאות בנדון הנוגעות לגבעת זאב וסביבתה בלבד.

בכבוד רב

ש. ש.
ה מ מ ר נ ה
יו"ר מ.ת.ע.

העתקים:
מנהל לשכת התכנון
יועמ"ש איו"ש

החלטת בוררות מוסכמת

בין המועצה המקומית גבעת זאב ע"י יועצה המשפטי עו"ד דניאל קרמר,
ובין המועצה האזורית מטה בנימין ע"י יועצה המשפטי עו"ד דוד רותם.

אגרות בניה ששולמו למטה בנימין לפי תכניות שבתחום המועצה המקומית גבעת זאב יחולו באופן
הבא:

א. אגרות שנגבו בפועל ע"י המו"א מטה בנימין לפני הקמת המועצה המקומית גבעת זאב, ישארו
בידי המו"א מטה בנימין.

ב. אגרות הנגבות לאחר הקמת הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב ישולמו למו"מ גבעת
זאב.

ג. אגרות שנגבו בין כנון המו"מ גבעת זאב לבין כנון הועדה המקומית לתכנון ובניה יחולקו
בשווה והמו"א מטה בנימין תעביר מחצית ההכנסות ה-נ"ל בערכים מעודכנים צמודים למדד.
המו"א מטה בנימין תמציא למו"מ גבעת זאב פרוט החשבונות של הכנסות האגרות בתקופה
הנדרשת.

ד. מוסכם כי מסך סכומי האגרות שבסעיף ג' ולפני חלוקתם כאמור, יופחתו מחצית ההוצאות שהיו
לועדת התכנון המקומית מטה בנימין בעבודתה לגבי גבעת זאב כלכל, וזאת לפי הישוב מוסכם
שיערך על דעת שני היועצים המשפטיים של הצדדים והחלטת היועצים המשפטיים תהיב את
הצדדים.

ה. כן מתחייבים הצדדים כי סכום כספי שיוסכם עליו יהא מופקד בחשבון נאמנות של שני
היועצים המשפטיים לכסוי הוצאות עתידיות אם יגרמו עקב חיובים שיחוייב בהם על פי דין
אחד מהצדדים בקשר עם תכניות הבניה שבתחום גבעת זאב ושטופלו בתקופה בין הקמת המו"מ
להקמת הועדה המקומית בגבעת זאב ובלבד שאין להוצאות אלו כיסוי של אחד הצדדים

ו. כן מוסכם כי בכל הנוגע לתכניות בניה שמחוץ לתחום השיפוט של גבעת זאב והגובלות בתחום
השיפוט של מו"מ גבעת זאב יטפלו שתי המועצות משותף ואגרות הבניה יחולקו ביניהן לפי
הסדר שיוסכם בין הצדדים.

ז. כן מוסכם כי בכל ענין הנוגע לנושאי תכנון ובניה שבמחלוקת בין הצדדים יובא הנושא
לבוררות מוסכמת ע"י היועצים המשפטיים של המועצות ובהעדר הסכמה לכורך מוסכם ובלבד
שאין בנושא שבמחלוקת הוראת דין, צו, או הוראה חוקית מחייבת.

ולראיה באו הצדדים על האמור

דוד רותם, עו"ד	היועץ
המשפטי	למועצה
האזורית	מטה
בנימין	

דניאל קרמר, עו"ד	היועץ
המשפטי	למועצה
המקומית	גבעת
זאב	

מועצה מקומית
גבעת זאב

ב"ה, ד' בתשרי תשמ"ז
8.10.86

לכבוד
הרב אריה דרעי
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

כבוד הרב

בפתח מכתבי הנני שמח לברוך ולאחל לך הצלחה רבה לרגל כניסתך לתפקיד הרם.

בהזדמנות זו ברצוני לבשר לך כי, לאור עדודך הרב, התקדמנו בבניית מקווה טהרה בישובנו ובעצם הימים הללו סיימנו את בניית השלד (כולל יציקת הגג).

לצערנו, מתברר לנו כי משרד החזות אינו עומד בהתחייבותיו ועל מנת לקיים את חוזה העבודה שנחתם עם הקבלן אנו נאלץ כבר בשלב זה לממן מתקציבנו השוטף סך של כ-75,000 ש"ח.

אנו מחשיכים במאמצינו לשכנע את משרד החזות למלא התחייבותיו בנדון, ולשם כך אנו מקיימים מגעים עם כל הגורמים ותקוותינו שעם כניסתו של השר החדש מר זבולון המר יעלה בידינו לשכנעם להעביר לנו את הכספים החסרים.

מאחר ובעבר משרדך הבטיח לנו את סיועו לבניית המקווה, פנינו באמצעות הממונה על המחוז בבקשה לאשר לנו מענק מיוחד בסך - 150,000 ש"ח להשלמת הסכום החסר לנו לשם השלמת הבניה מעבר להקצבת משרד החזות.

עם כניסתך לתפקיד מנכ"ל משרד הפנים אני רואה חובה לעצמי לפנות אליך בשנית בבקשה לסייע לנו בנדון.

במידה ויתברר שמאמצינו לגיוס הכספים במשרדי הפנים והחזות לא ישאו פרי, אזי נאלץ, לצערנו, להפסיק את עבודת הבנייה שנמצאת בעיצומה.

מיותר לציין את חשיבותו של מקווה טהרה בישובנו, ואנו תקווה כי משרדך יעמוד בהבטחה שנתנה לנו ונזכה בע"ה לראות את השלמת בניתו בחודשים הקרובים.

גמר חתימה טובה
ואיחולים לשנת בנין ושגשוג

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

רצ"ב: העתק מכתבנו לממונה על המחוז -
(מיום י"ט באדר ב' תשמ"ז, 30.3.86)

אישור משרד החזות.

מועצה מקומית
גבעת זאב

ב"ה, י"ט באדר ב' תשמ"ו
30.3.86

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה על המחוז

א.נ.

הנדון: בנית מקוה טהרה בגבעת זאב

כידוע לך אין עדיין מקוה טהרה בגבעת זאב.

המועצה פועלת כבר זמן רב כדי להשיג מימון לבנית מקוה.

לפני מספר חודשים אושר לנו עקרונית במשרד הדתות תקציב לבניית המקוה.

עקב כך פרסמנו מכרז לבנייתו. הקבלן הזוכה הינו מר שלמון זילברמן והעלות הינה 510.000 ש"ח (כולל מע"מ).

עם קבלת תוצאות המכרז, הועבר החומר לבדיקת משרד הדתות, שאישר לנו ביום 30.3.86 סך של 365.000 ש"ח.

אנו פונים אליך בבקשה לקבל מענק מיוחד ממשרד הפנים בסך 150.000 ש"ח להשלמת הסך החסר לנו להשלמת הבניה כפי שאושרה לנו ע"י משרד הדתות.

אין צורך להדגיש את חשיבות מקוה הטהרה ביישוב יהודי שמונה כבר היום כ-3500 נפש ואשר אין בו שרות חיוני זה למשפחות הדתיות והמסורתיות.

אנו תקווה כי משרד הפנים אומנם יענה לבקשתנו לסיוע בנושא חשוב זה.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. קליינר - קצין המחוז

לוטה: אישור משרד הדתות מיום 30.3.86

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים

מיקוד: 90917

טלפון 261182, 02-261999

מדינת ישראל

משרד לענייני דתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: ב"ה, י"ט באדר ב' תשמ"ו
30 במרס 1966

מספר:

לכבוד
יו"ר המועצה הדתית
גבעת זאב.

הנדון: מקוה טהרה גבעת זאב.

לאור בדיקת החומר שהוגש לנו, תוצאות המכרז והמלצת
המהנדס נקבעה מטעם תקציבית בסך 510,000 ש"ח
למי מסיס 2/36. לבניית מקוה הטהרה.

א. שטח מאושר לבניה 240 מ"ר.

ב. שחרור הכספים יהיה בהתאם לנוהלים.

ג. השתתפות משרד הדתות בבניית המקוה תהיה בסך
365,000 ש"ח.

ד. התקציב הנ"ל כולל תכנון, פיקוח, מע"מ
ופיתוח.

ה. מכתב זה מהווה אישור לחתימת החוזה.

בברכה,
ש. שקד
מזכ"ל ועדת פיתוח

העתק:
מר סמט גבי - כאן

510,000.-	ס"ה
365,000.-	ז"א
<u>145,000.-</u>	פ"ח

מועצה מקומית
גבעת זאב

11.9.86

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה על עניני פנים

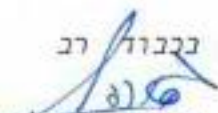
ב א ד " ש

א, כ,



בהמשך לשיחתנו ולשיחת חברי המועצה האחרים איתך, אני מקבל
בשמחה את הצעתך לקיים דיון במסגרת מליאת המועצה כדי לגבש
מועד מתאים לבחירות בגבעת זאב.

אני אהיה בקשר איתך ועם לשכתך לתאום מועד מתאים כזה בהקדם.

לכבוד רב

גדעון הובב
ראש המועצה

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

מועצה מקומית
גבעת זאב

9.8.85

~~512~~
11.8.85

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

א,נ,

הנדון; משכורת ונלווה למשכורת
מכתב מיום 28.7.85

בהתאם לבקשתך מצ"ב רשימה המפרטת את השכר והנלווה לשכר
של עובדי המועצה המקומית.

בכבוד רב
אדי גיגי
מזכיר המועצה



עובדי המועצה המקומית גבעת זאב
נתונים על משכורת ונילוח
למשכורת

מחלקה	שם העובד	דרגתו	תאריך קבלתו לעבודה	תפקידו	שעות נוספות	ק"מ שנתי	תוספות אחרות
מזכירות							
גזברות		7 מח"ר	11.9.83	מזכיר המועצה	50 גלובאלי	15.000	10.4% תוספת פיצול
		ט"ו אחיד	20.3.84	מזכירה			
		6 מח"ר	2.8.83	מנהלת לשכה	30 גלובאלי		
		י"ט 2 אחיד	1.8.84	גזבר המועצה	100 גלובאלי	רכב צמוד 4500	
		י"ז אחיד	15.8.84	מנהלת חשבונות			
		י"ד אחיד	27.1.85	פקידת חשבונות		7200	
		ט"ו אחיד	12.8.84	קניין ומחסנאי			
		ט"ו אחיד	14.11.83	פקידת גבייה			
חינוך ותרבות		מ.א. הוראה	1.11.83	מנהל המחלקה	50 גלובאלי	10.000	כמקובל בדרוג הוראה
		י"ז אחיד	9.2.84	רכזת גנים	לפי דרוח - 30		
		י"ג אחיד	30.5.84	מזכירה			
		5 מח"ר	13.5.84	פסיכולוג חינוכי			כמקובל לפסיכולוגים ברשויות המקומיות
		4 מח"ר	1.8.84	ספרנית אחראית			
		י"ג אחיד	7.5.85	ספרנית			
		ט"ז ד	28.8.83	אב בית ביה"ס	לפי דרוח - 25		10% תוספת כפיים
		י"ג אחיד	16.12.84	מזכירת ביה"ס			
		י"ד אחיד	2.6.85	מזכירת ביה"ס הקהילתי			10% תוספת כפיים
		י"ד ד	12.6.85	אב בית ביה"ס הקהילתי			15% תוספת הדרכה + כמקובל בדרוג הוראה
		מדריך ב.מ. - הוראה	1.9.84	רכז נוער			10% תוספת כפיים
		ט"ו אחיד	1.6.84	עובד תחזוקה			כמקובל בדרוג הוראה
		מורה בכיר - הוראה	21.10.84	מטפלת באמצעות אמנות			10% תוספת כפיים
		י"ד אחיד	1.9.83	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ד אחיד	1.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ד אחיד	11.12.83	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		ט"ו אחיד	25.8.83	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		ט"ו אחיד	30.8.83	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ד אחיד	1.9.83	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ג אחיד	10.6.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ד אחיד	26.8.83	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ג אחיד	12.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ב אחיד	9.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ב אחיד	9.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ג אחיד	1.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ב אחיד	2.12.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ב אחיד	9.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ב אחיד	1.2.85	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		י"ב אחיד	9.9.84	עוזרת גננת			10% תוספת כפיים
		ב.מ. - הוראה	14.1.85	מורה מסייעת באנגלית			כמקובל בדרוג הוראה
		מדריך מומחה	30.9.84	מדריכת חוג ציור ואומנות			
			2.10.84	מורה להתעמלות			
		מורה מסומן על יסודי	17.1.85	מורה למחשבים			כמקובל בדרוג הוראה



עובדי המועצה המקומית גבעת זאב
נתונים על משכורת ונילוזה
למשכורת

מחלקה	שם	העובד	דרגתו	תאריך קבלתו לעבודה	תפקידו	שעות נוספות	ק"מ שנתי	תוספות אחרות
(המשך) חינוך ותרבות								
			מדריך מומחה	4.11.84	מאמץ כדורגל			
			ב.א. - הוראה	1.2.85	מורה מסייעת בהבנת הנקרא			כמקובל בדרוג הוראה
			מורה בכיר - הוראה	5.11.84	מורה מסייעת בקריאה			כמקובל בדרוג הוראה
			מדריך מוסמך הוראה		מדריך כדורסל			
			אומן	21.10.84	מורה לחליליות			
			מדריך מוסמך הוראה	9.1.85	מדריך כדורסל			
			מדריך מומחה הוראה	4.12.84	מדריך גוף דו			
			מורה בכיר הוראה	17.2.85	מדריכה בבית תלמיד			10% הדרכה ישירה + כמקובל בדרוג הוראה
				5.2.85	מדריכת ריקודי עם			
			ב.א. הוראה	6.12.84	מזכירת ועדות ביה"ס 'הקהילתי'			כמקובל בדרוג הוראה
לשכת הרווחה								
		פט' עו"ס ב.א. רמה 4		2.12.84	מנהלת הלשכה	30 גלובאלי	7200	כמקובל לעו"ס
		עו"ס ב.א. רמה 2		9.6.85	רכזת משפחתונים			כמקובל לעו"ס
מהנדס המועצה								
		7 מהנדסים		16.12.84	מהנדסת המועצה	30 גלובאלי	8000	
		6 טכנאים		15.2.85	מזכירת המועצה לתכנון ובניה	על פי דרוח	3000	
		6 טכנאים		1.3.85	מפקח בניה	על פי דרוח	6000	
		י"ד אחיד		2.8.83	מזכירה			
תחזוקה ותברואה								
		י"ט 1 אחיד		26.10.84	מנהל המחלקה	50 גלובאלי	8000	
		ט"ז + אחיד		1.11.83	מנהל עבודה	לפי דרוח - 25	7200	10% תוספת כפיים
		ט"ז אחיד		2.8.83	עובד תחזוקה	לפי דרוח - 25	6000	10% תוספת כפיים
		ט"ו אחיד		16.12.84	עובד תחזוקה	לפי דרוח - 25	2500	10% תוספת כפיים + 10% תוספת כוננות
		ט"ו אחיד		6.1.85	עובד תחזוקה	לפי דרוח - 25	2500	10% תוספת כפיים + 10% תוספת כוננות
		ט"ו אחיד		6.5.85	עובד תחזוקה	לפי דרוח - 25		10% תוספת כפיים + 10% נהיגת רכב כבד
		כקם וטרינר א.א. +		3.10.83	וטרינר המועצה		2000	
חרום ובטחון								
		י"ט 1 אחיד		2.10.83	מנהל המחלקה	50 גלובאלי	8000	10% תוספת כוננות
		שכר ברוטו 381,662.- שקל		24.3.85	קב"ט לילה			
		שכר ברוטו 381,662.- שקל		2.5.84	קב"ט לילה			
		שכר ברוטו 381,662.- שקל		22.9.84	קב"ט לילה			
		שכר ברוטו 381,662.- שקל		7.7.85	קב"ט לילה			

שקל	238,784	ברוטו לחודש
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	7,000	תעריף יומי
שקל	5,800	תעריף יומי
שקל	8,000	תעריף יומי
שקל	9,000	תעריף יומי
שקל	9,000	תעריף יומי
שקל	9,000	תעריף יומי

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.8.85



לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

א, ב,

הנדון: רכבים

להלן פרטי הרכבים אשר הינם בבעלות המועצה או באחריותה.

סוג הרכב	תוצר	שנת ייצור	מס' רכב	זיכרון הרכב	תאריך רכישה	בשימוש של מי ותפקידו	מקום חנייתו	בעלות על שם
טרנזיט	פורד	84	1759754	בטחון הובלות	20.9.83	תחזוקה + בטחון + רכישות	ליד המועצה	מועצה
טנדר	פיג'ו	78	176013	הובלות ומשאות	נלקבל ממטה בנימין עם הקמת המועצה	תחזוקה	ליד המועצה	מועצה
רכב פיננסי אשפה	מרצדס	84	1258754	פיננסי אשפה	10.1.85	תחזוקה	ליד המועצה	מועצה
אמבולנס	שברולט	80		פיננסי למקרה חירום	נלקבל 1.5.85	מד"א	ליד המועצה מד"א, המועצה הינה ברשות	מועצה
סוברו	סוברו	83	43448-53	צמוד	14.9.83	ראש המועצה	צמוד לראש המועצה	מועצה
סוברו	סוברו	81	4451181	צמוד	14.3.85	גזבר המועצה	צמוד לגזבר המועצה	מועצה

ב ב ר כ ה

אדי גיגי
מזכיר המועצה



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשל מ.ב. 67 טלפון 902226

סימוכין 6361
 الإشارة

תאריך יט' באב ה'תשמ"ו
 -ארג
 24 באוגוסט 1986

הממונה ביהודה ושומרון

*אשר משה
 מנהל האזור*

לכבוד
 גב' אבלין בתיה, עו"ד
 רחוב הילל 23
ירושלים 94581
 א.נ.

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב

רצ"ב החוק עזר הנ"ל מאושר על ידי.

שלמה עמר
 בכ"ה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

חוק עזר לגבעה זאב (פתיחת עסקים וסגירתם)

(תקון) התשמ"ו - 1986

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א - 1981,
מתקינה המועצה המקומית גבעת-זאב חוק עזר זה:

תקון 1. סעיף 2 לחוק עזר לגבעת-זאב (פתיחת עסקים וסגירתם), התשמ"ד - 1984
סעיף 2 יסומן 2 (א) ואחריו יבוא:

" (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להחיר פתיחתו של בית
עסק בשעות שפתיחתו נאסרה בסעיף זה על פי בקשתו של בעל העסק אם
פתיחת בית העסק בשעות אלה הינה לטובת הציבור ובלבד שלא תותר
פתיחתו של בית עסק בימי מנוחה כמשמעותם בחוק עזר זה."

התשמ"ו 24/8/86

1986 24/8/86



גדעון הוכפלד
ראש המועצה המקומית
גבעת-זאב


החברת
המועצה
24/8/86



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

טימוכין: 830 5436

תאריך: 14.8.86

*לכבוד
בתי אבלין, עו"ד*

לכבוד

בתי אבלין, עו"ד

ח' הלל 23

ירושלים 94581

ג.נ.,

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (פתחת עסקים וסגירתם)

מכתב: חוקי עזר ג. זאב (2.3) מיום 29 ביולי 1986

מכתבך שבטימוכין אל מר שלמה עמב הממונה ביהודה והשומרון, הועבר לטיפול משרדנו. בבחינתנו אין מניעה לאישור התיקון המבוקש ועל כן אנו בחזיר את חוק העזר אל מר עמר על מנת שיוסיף את אישורו לחוק העזר כבדרש על פי תקנון המועצות המקומיות.

בכבוד רב,
יאר לרשטיין, טגן
עוזר הסניף המשפטי
בשם היועץ המשפטי



העוק:

קמ"ט פנים - רצ"ב תיקון חוק העזר שבנדון. נא אשר אותו ותחזר אותו לעו"ד אבלין.

יל/מר

מועצה מקומית
גבעת זאב

12.8.86

לכבוד

מר דב קהת

ראש האגף למינהל ועובדים

משרד הפנים

א.נ.,

הנדון: אישור יסוד חברה לפיתוח - גבעת זאב

רצ"ב תזכיר ותקנון החברה לפיתוח גבעת זאב וכן פנייתו
למר ש. עמר הממונה ביהודה ושומרון.

אנו מבקשים את בדיקתכם ואישורכם להקמת החברה.

לכבוד
גדעון הופפלד
ראש המועצה



העתק: **מר ש. עמר** - הממונה על עניני פנים באיו"ש

צו בדבר ביהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 45)

בתוקף סמכות לפי סעיף 2 לצו בדבר ביהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892) התשמ"א-1981, הנני מצווה בזאת לאמור:-

1. תיקון סעיף 1. בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, בסעיף 151 (ד) ברשימה של הועדים המקומיים במקום: "גבעת זאב", יבוא: "גבעון"
2. תחילת חוקפו של תקנון זה ביום כ"ב באב התשמ"ג (1 באוגוסט 1983)
3. לתקנון זה ייקרא: תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 45) (יהודה והשומרון), התשמ"ו-1986.

התשמ"ו 55

1986 57

אלוף	ברק	אהוד
צה"ל	כוחות	מפקד
יהודה והשומרון		באזור

מועצה מקומית גבעת זאב

28.7.86

203/86

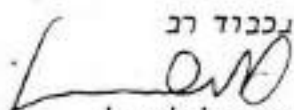
לכבוד

מר שקד שמואל

הנדון: מורשת בנימין ב' - שטח לבנין צבורי.

מבדיקה ראשונה עולה כי הנגישות למבני הציבור בתחום 220/4 בעיתית.

אבקש למסור נספח בינוי מפורט המראה נגישות וכב + רגל + חניה עם פרוט התכנון בשכילים צבוריים כפי שניגשה לגבי מגרשי המגורים.

לכבוד רב

אורה לילינטל
מהנדסת המועצה



העתק: ש. עמר - קמ"ט פנים.

ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון.

ע. פנסזון - עו"ד יו"ר הוועדה

ג. הוכפלד - ראש המועצה

מורשת בנימין.

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مخاطب الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

קצין מסה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

סל: 951997

952304

2217

סימון:
אשרה

13.8.86

תאריך:
האירוע

ס. י. מלך

נאץ באבא

נאץ מלגה

נאץ פנה ✓



הנכס: ג. מלגה

מלגה: 1724 - 13.8.86

המנהל האזרחי מודע לכך שיש אמצע מסה בן ימין
אמצע לשעבר המלגה האמצעית או אמצע פ. מלגה
המסמך האמצעי ב. מלגה (כמו במקרה דנן) ישג"כ
א. מלגה

נכון להיום - המסמך איננו בגלילה של
מלגה ישג"כ לכן יקרא מנהל אמצע
ישג"כ יקרא אמצע המסמך שג"כ אמצע
המסמך.

אני מציד, אם אבאר, ואבי בקל מלגה א. מלגה,
אם אבאר (המסמך) אמצע א. מלגה.

קדנ"ק
מנהל אמצע המלגה

לכבוד
גב' פ. אלבך
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים

א.נ.,

הנדון: תכנית מתאר - גבעת זאב
סימוכין: מכתב 19.6.86 מס' 15/1390/18

מכתבך הנדון הגיעני עם שובי מחופשה והנני מתנצל על האיחור שבתשובה.

את פניתי הקודמת עשיתי לאחר שבתוקף היותי חבר מועצה נוכחתי במספר דיונים בהם הועלו נושאים כבדי משקל, הן מהיבט המשפטי-חוקי והם מהבט התכנוני. הרקע נובע ממכתבו של מר מוסקוביץ ממנו הבינתי כי אין כיום תוקף לשום תכנית מתאר שהוכנה בעבר. להלן פירוט חלק מהערותי בשני מישורים האלה, כדוגמאות בלבד.

א. נושאים משפטיים - חוקיים + בעלויות קרקע.

1. תכנון ישוב לא יכול לדעתי להעשות ע"י פיסות קרקע שנרכשו מעת לעת ע"י יזמים כלשהם. חייבת להיות תוכנית כללית שתציב קווים מנחים להתפתחות, ודרישות מינימום. לענין זה אבקש בדיקתך בכל הצגת נושאי הבינוי בשטח המכונה מורשת בנימין א + ב + שינויים שלהם לפי קצב רכישת קרקעות והגדלת חלקי שכונה כ"מערב" וכו'.

2. נתילב גישה ודרכים לשכונות חדשות: לדעתי יזם לא יכול להציג גישה לשכונה חדשה על פני דרכי עפר מבלי שיוכח כי רכש אותן כולל שוליהן וכי הוא יכול להפכן לכבישי גישה. ו.ב. ערים גם לא יכולה לחייבו לעשות כך בטרם תוכח בעלות על השטח.

3. בתקנון שהוכן לישוב נקבע כי אסור לבנות מחסנים, מבני עזר, פחונים וכו'. יש התנגדות ליזמת ראש המועצה לאשר היום שינוי בסעיף זה.

4. ראש מועצה לא יכול להתקשר עם חב' קבלנית ולרכוש מבנים להקמת מועדון כל עוד לא הוכח כי הקרקע ברשות המועצה וכל עוד לא שונה יעוד הקרקע או נקבעו שימושיה.

5. ו.ב. ערים של גבעת זאב חייבת לקבל על ^{התכנית} ~~התכנית~~ את אישורה של מ.ת.ע. ולפני אישור זה אין תוקף להחלטות. לא ייתכן שמהנדסת המועצה תוציא היתרים לפני ביצוע האמור לעיל מאחר ואין בהם שום תוקף חוקי.

6. כל הצגת תוכנית של יזם חייבת לעמוד בכל הדרישות המוצגות למשרד ממשלתי.

ב. נושאים תכנוניים;

1. לישוב נקבע איזור למוסדות ציבור ורווחה, האיזור מופיע בהצעת המתאר הראשונית. ראש המועצה מבקש לבנות מועדון נוער ומגרש ספורט באיזור אחר שאינו מופיע במתאר כללי, ובצמוד לסובת אוטובוסים.



2. כניסות לשוב וצמנות בכביש איזורי הם חלק מארגון ~~ה~~ יומיום תקינים. לא ייתכן להזרים את כל התחבורה דרך כבישים קיימים מתוך תקווה שבעתיד העניין יפתר.
3. בעלויות קרקע הן תנאי תכנוני מוקדם וללא מפת קרקעות מוסדרות אין אפשרות של תכנון בר ביצוע.
4. לא מקובלת עלי השיטה של מכתבי התחייבות בין יזם ובין ראש מועצה יזם חייב להציג תכנית מפורטת עפ"י מתאר.

הנני מקווה כי יש בדוגמאות אלה כדי להמחיש לך שמערכת הבקרה הממשלתית, ולא רק שלכם, חייבת להכנס לפרטי פרטים כדי שאכן יבוצע רק מה שמותר ורק מה שאכן לטובת הישוב ותושביו.

בכבוד רב,

ד. הוד
חבר מועצה

העתקים:-

מר ש. עמר, הממונה על עניני הפנים באיו"ש.
מר ג. הוכפלד, ראש מ"מ גבעת זאב.
חברי מועצה.

6.8.86

אל: מר ג. הוכפלד, ראש מ"מ גבעת זאב.

הנדון: זימון לישיבת ו.ב. ערים
לתאריך 6.8.86 אתה"צ

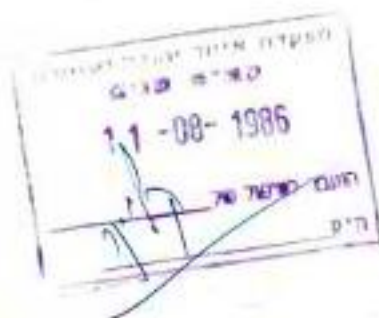
ביום 5.8.86 בשעה 12.00 הגיעה הודעה טלפונית למשרדי על הישיבה הנ"ל.

הנני מוצא לנכון לשאול האם באמת אתה סבור שזהו מנהל תקין?
האם לדעתך אי אפשר לתכנן את עבודת הועדה והמועצה בצורה קצת יותר
יעילה? האם זו יכולת האירגון שלך?

אם אתה מעוניין שישתתפו בישיבות הנ"ל כדאי שתפנה חלק ממרצן להתבונן
סביבך ולראות איך אתה פועל.

בברכה,

ד. הוד



העתקים:-

מר ש. עמר, הממונה על עניני פנים.
חברי מועצה, מ"מ גבעת זאב.

מדינת ישראל
האגף למינהל ועובדים
המחלקה לרשומות מקומיות ותאגידים

משרד הפנים
הלשכה הראשית
ירושלים

תאריך: כ"ט תמוז התשמ"ו
(5.8.86)
מספר: 6671 גבעת זאב

אל: שמואל קליינר, הציון מחוז א"ש

הנדון: מ"מ גבעת זאב - חברה לפתוח

בשיחה בע"פ עם גזבר המועצה נמסר לו ע"י די"ר אהרון לוי שאנו מבקשים לקבל פרוגרמה הדבה יותר מפורטת לנושא כפר הנופש בגבעון, שהוא כרגע הפרוייקט היחיד שבדעת המועצה לבצוע באמצעות החברה. במקביל, שלחתי את החומר שהיבלנו לחו"ד משפטיים ולהלן ההערות: סמכויות החברה כפי שהוגדרו הן מעל ומעבר "לכל מטרה" שהיא בגדר סמכויות המועצה "כפי שנאמר בסעיף 68 (13) לתקנון המועצות המקומיות ודאי שאין להסכים לחברה שתפעל בתחום של המועצה המקומית גבעת זאב וסביבותיה. אין למועצה סמכות לפעול מחוץ לתחום שיפוטתה וממלא גם אסור לה לייסד חברה שתפעל מחוץ לתחום שיפוטתה.

יש לצמצם את מטרות החברה לתוכניות קונקרטיות, להגדיר מטרה או מטרות עיקריות ולהגדיר את כל המטרות כמשניות. להשגת המטרות המקוריות.

מינוי חבר מועצה כמנהל הוא דבר כמעט בלתי אפשרי כי אותו חבר מועצה לא יוכל להשתתף בדיוני המועצה בנושאי החברה (על פי סעיף 59 לתקנון).

יש גם לדאג לקבלת החלטת מועצה בדבר ייסוד החברה. כאמור, אלה רק הערות פורמליות ומשפטיות. בבדיקה המינהלית כלכלית תיערך עם קבלת החומר שב"לשנו.

יש לדרוש מהמועצה גם הבהרות לגבי בעיית פנוי המשתכנים ממחנה גבעון כפי שמצאה לאחרונה בטוי (אולי חד צדדי) בעיתונות המקומית.

בכבוד רב.

בנימין דיקרדו
ט/מנהל המחלקה



טלפון: 02-660151

ת.ד. 6158, ירושלים 91061
קרית בן גוריון בנין מס' 2



סימוכין 6927

الإشارة

תאריך כז' בתמוז התשמ"ו

تاريخ 3 באוגוסט 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت اشليل ص.פ. 16 تلفون ٩٥٣٢٣٦

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר אריה הכט - מנהל ימנהל לשלטון מקומי - משרד הפנים - ירושלים

הנדון: בחירות למועצה המקומית גבעת זאב

1. רצ"ב פנייה מחבר מליאת המועצה בגבעת זאב בנושא הנ"ל.

2. המליאה מונה כיום 5 חברים (שניים נציגי הממונה ושלושה נציגי ציבור).

3. עמדתי היא כי אכן יש לתמוך בבקשה ולערוך בחירות במחצית השנייה של 1987 כלומר בדצמבר 1987 וזאת מאחר ובדצמבר 1986 תערכנה בחירות במעלה אפרים ובמחצית הראשונה של 1987 יש לדעתי לערוך בחירות באלקנה (לפי בקשת התושבים שהועברה אליכם) ובמחצית השנייה של 1987 לערוך בחירות בגבעת זאב.

4. נא בבקשה החלטתכם לגבי אלקנה ולגבי גבעת זאב.

ג. ב. ר. כ. ה.

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד
מר שלמה עמר
ממונה על הרשויות המקומיות באיו"ש

הנדון: עריכת בחירות בגבעת זאב

ב2/8/1986 ימלאו 3 שנים להקמת המועצה המקומית בגבעת זאב.

כידוע לך שלב האיכלוס הראשוני חם מזה זמן רב והאוכלוסיה מונה כיום כ-850 משפחות.

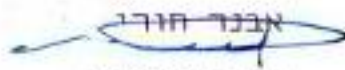
לט שכונות מורשת בנימין א' וב' שמספר המשפחות שיעברו לגור בהן אינו רב לא נראה כיום באופק מבצע בינוי רחב ומקיף אשר יכול לשנות את תמונת האוכלוסיה בצורה משמעותית יתר על כן איזור מורשת בנימין הינו איזור של בנה ביתך בו הבניה נעשית טיפין טיפין וזאת בנוסף לבעיות האחרות הידועות לך הרי שאיכלוס האזור הנ"ל לא ישנה בצורה משמעותית את תמונת האוכלוסיה הנמצאת כיום.

מבחינה מינהלית נבנתה בישוב תשתית מינהלית המסוגלת כחת את השירותים העירוניים הדרושים לניהול תקין של צרכי התושבים.

יחד עם זאת קיים עדיין פער בין התושבים ובין הנהלת המועצה, פער זה נעוץ בעיקר בעובדה שהנהלת המועצה מונתה לתפקידה ולא נבחרה על ידי התושבים עצמם פער זה מתבטא בצורות שונות לעיתים משמעותיות בכל הקשור ליחסי מועצה ו תושבים וכן בכל הקשור למערכת היחסים בין חברי המועצה עצמם.

האמור לעיל הנני מבקש לערוך בחירות בגבעת זאב במהירות האפשרית

בכבוד רב


חבר המועצה

האגף:
- מנכ"ל האגף, האגף המנהלתי - 2/5
- מנכ"ל האגף המנהלתי - 2/5

THE
THE
THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مباط الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

קצין מסה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

סל: 951997

952304

2196

סימולין:
الإشارة

27.8.86

תאריך:
التاريخ

אשר מנהל האזור

ע' ואלמס - בלג
י. קמס פנים
ג. קמס

הנכס: מכרז של א.ה.ה. 1-1-1

אשר ארץ אל גלבוע למכרז (אם גם חסאן
פנמי - לא לבוא) עם איש את ארץ חסאן
הייחוד ובכך של השנה אהיה בקרב המושל
במה הישג אלמס המנהל איש.

דבר
אשר למנהל
ארץ אלמס





סימוכין 6259

الإشارة

תאריך כ' בתמוז התשמ"ו

27 ביולי 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
קצין מטה פנים
عابط الإدارة لتوطين الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ائيل ص.פ. 16 تليفون 953236

הממונה ביהודה ושומרון

אשר לאיל גוטמאן

לכבוד

מר ארנון צדקיהו

רחוב שבט בנימין 38/26

ת.ד. 111

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מכתב מ-20.7.86

אבקש לייצור קשר עם מזכירתי על מנת לקבוע עמה מועד לשיחה אליה הנני להזמין לדיון המועלה במכתב שבסימוכין.

בכבוד רב,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

נ.ב. הטלפונים שלנו הם: 213431, 976236, 976339

לכבוד
מר שלמה עמר
קצין מטה פנים
יו"ש, בית אל

20.7.86

...2.4

למנהל בית אל
למנהל בית אל
למנהל בית אל

הנדון: צרף שני חברי הועד המרכזי
למועצה המקומית גבעת זאב

אנו חברי ועד הישוב, שנבחרנו בבחירות חשאיות וכלליות על ידי
רוב תושבי הישוב, דורשים לשתף שניים מחברי הועד במועצה המקומית
גבעת זאב.

יהיה זה בלתי מתקבל על הדעת שבמועצה המקומית לא יהיה ייצוג
הולם לגוף נבחר והמייצג את האוכלוסיה במקום.

כיום במועצה מכהנים חמישה חברים שמונו באופן שרירותי על ידי
לפני כ-3 שנים, ואנו בדיעה כי לטובת הישוב יש צורך לצרף שניים
מנציגיו.

אנו מצפים לתשובתך החיובית בהקדם.

בבית ה
ארגון ציוני
יו"ר הועד המרכזי
רח" שבת בנימין 38/2
ת.ד. 111, גבעת זאב



העתקים: מר דב שילנסקי, ח"כ
מר עובדיה עלי, ח"כ
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה



تاریخ 516/86

מר ש. עמר - קמ"ט פנים

מר גדעון הובפלד ראש המועצה גבעת זאב
דר' י. סבר - קמ"ט בריאות

הכדור: קו בליט ונמא 077
מכתבו של מר הורפלד מתאריך 15/6/86

למרות התנגדותו של מר הוכפלד לחוכנית הריני ממליץ לרשויות החיכנון לאמץ חוכנית זו ולדרוש מעיריית רמאללה ליפעול לאלתר לחיכנון מפורט שיקה בחשבון אפשרות ויסות זרימת השפכים כדי למנוע עומס יתר בשעות השיא.

ראוי לציין שבמצב הקשה בו נתון משק המים רצוי לנצל כל טיפה ולהמ^צע מפתרונות אשר יש בהם בזבוז מים.

אברהם רכה,

מיכה ילום
אחראי לפיקוח על
הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש



קליין
אני יאזא אהרן?
בא

Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a note, located in the lower right quadrant of the page. The text is written in dark ink and includes some red ink markings.



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 صابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשבל מ.ב. 16 טלפון 953236

סימוכין 6215

الإشارة

תאריך ו' בתמוז התשמ"ו

תאריך 13 ביולי 1986

הממונה ביהודה ושומרון

מפקד המחוז
 מר אלחנן שמידע

לכבוד

מר אלחנן שמידע

יו"ר המועצה הזמנית גבעת זאב

מרכז עירוני גבעת זאב, דאר נע הרי ירושלים

א.נ.

הנדון: חברי המועצה המקומית גבעת זאב
 מכתבכם מ- 12.5.86

כחוק, אנצל בנושא זה עם מליאתה הנוכחית של המועצה המקומית גבעת זאב ואכתוב לכם
 שנית.

בברכה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

למ"ר

מחיר מוצר
למ"ר



איסור חלקי לבקשה מועצה מקומית גבעת זאב

להעלאת תעריפי הארנונה בשנת הכספים 1986.

בחוקי סמכותנו לפי סעיף 27 לחוק ההסדרים לשעת חרום, התשמ"ו - 1985,
אנו מאשרים את בקשת מו"מ גבעת זאב מ-י' באייר חשמ"ו 19.5.86 (להלן -
הבקשה) להעלאת תעריפי הארנונה לשנת הכספים 1986 מעל ל-170% לעומת
תעריפי הארנונה לשנת הכספים 1985, כדלהלן:

תעריף למ"ר

אחוז העלאת

תאור הנכס

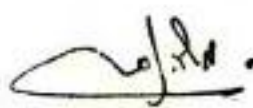
מ א ו ש ר ב ש"ח

מ א ו ש ר (כפי שמופיע בהיטל המיסים)

89.00

300%

בנקים



משה ניסים

שר האוצר



ח"כ יצחק פריץ

שר הפנים

כ"ס ס' 11
תאריך: 29 יוני 1986



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

טלמובילן: 817 3572

תאריך: 8.7.86



לכבוד

מר אבנר חורי

המועצה המקומית

גבעת זאב

ד.ג. הרי ירושלים

א.ג.

הנדון: גבעת זאב

מכתבך מיום 18 ביוני 86

בהמשך למכתבך שבסימוכין ולשיחתך הטלפונית עם סגן היועץ המשפטי
מלפני מספר ימים, הננו להודיעך כי תפקידנו הוא לתת יעוץ משפטי
לגורמי צה"ל והמינהל האזרחי באזור, ואין אנו מוסמכים ליועץ
ורמים פרטיים.

לנו על האזור בתשובתנו זו.

בכבוד רב,
דלית דרור, סגן
עוזרת היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העוקים:

קמ"ט פנים ✓

יו"ר מו"מ גבעת-זאב



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

Reference: 100/100/100

Dated: 20.12.11

TO
THE
DIRECTOR
GENERAL
OF DEFENSE
EQUIPMENT
AND
SUPPLY
DEPARTMENT

Subject: 100/100/100

For information of the Director General of Defense Equipment and Supply Department.

1. The Director General of Defense Equipment and Supply Department is requested to take necessary steps for the procurement of the following items for the use of the Indian Army.

2. The items are as follows:

- 1. 100/100/100
- 2. 100/100/100
- 3. 100/100/100
- 4. 100/100/100

Yours faithfully,
[Signature]
[Name]
[Designation]



סימוכין 6194

الاشارة

תאריך ל' בסיוון תשמ"ו

תאריך 7 ביולי 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב. 16 טל: 953236

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד

יו"ר המועצה המקומית

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: תוספת חברי מליאת מועצה מקומית גבעת זאב

1. נא בטובך עיין במכתב המצורף והפץ אותו בין חברי המליאה.
2. לדעתי יש מקום להענות חיובית לבקשה ולשם כך ברצוני כחוק לקיים התייעצויות עם חברי המליאה.
3. נא לקבוע מועד משאים לשיחה עם חברי המליאה בבניין מועצתכם, לשם כך על מזכירך להתקשר למזכירתי ולקבוע מועד משאים.

בברכה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מר א.הכס

המועצה הדתית
גבעת זאב

ג"א איר תשס"ו

12.5.86

לכבוד

מר שלמה עמר

קמ"ט פנים

כאן.

שלום רב.,

הנדון: חברי המועצה המקומית - גבעת זאב.

בהמשך לשיחתנו מלפני מספר חודשים, הרינו מוסרים לך בזאת חתימות
של כמה מאות מתושבי "גבעת - זאב", המבקשים לצרף שני נציגים דתיים למועצה
המקומית.

לדעתנו יהיה בכך ייצוג הולם לציבור הדתי שמונה כיום כ - 25% - 20%
מכלל הציבור ולכלל הישוב, שכרובו הינו מסורתי.
בדרך זו נוכל ליסול חלק בעיצוב היישוב ובפיתוחו.

בברכה

אלחנן שמידע
יו"ר המועצה הדתית



מועצה מקומית
גבעת זאב

30.6.86

הנדון: מכתב אל מר ש. עמר
מכתב אל מר ש. עמר

לכבוד

מר דני הוד

א, נ.

הנדון: מכתב אל מר ש. עמר מיום 8.6.86 על העתק לחברי המועצה ולמנהלת המחלקה
האזרחית בפרקליטות המדינה

רצ"ל העתק מכתבי אל מר ש. עמר המתייחס למכתב שבנדון.

על השגותיך לגבי תכנית המיתאר כבר הגבתי למר עמר.

אני רואה בחומרה רבה את פגיעתך במשרתם של נושאי תפקידים במועצה המהווה עבירה וערולה
אזרחית על פי חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965.

יתירה מזאת: נאלץ אני להביע מורת רוח מנסיוןך המכוון להטיל דופי ולמצוא פסול בהחלטות
המועצה שנתקבלו על ידי חבריה לאחר דיון נוקב וענייני.

חבל שכחור מועצה מצאת לנכון לחרחר ריב, לפגוע בתדמית המועצה וחבריה ברבים ולנסות להכשיל
פעולותיה, כל זאת במקום להביע השגות לתכנית אם היו לך כאלה בדרך המקובלת ובתום
לב.

כראש המועצה המקומית גבעת זאב, הריני נוזף בכך על פועלך המזיק והפוגע.

טוב היית עושה לו מצאת גודל רוח להתנצל על מכתבך שבנדון על מנת לאפשר למועצה תיפקוד
נאות.

גבעת זאב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: מר ש. עמר - הממונה על ענייני פנים באיו"ש

גב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, משרד המשפטים.

מר ש. מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון. מר י. נהרי, חברי המועצה, גב' א. לילנטל

מיקוד: 90917

טלפון 261182. 02-261999

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ הרי ירושלים



החשבוני	יהודה	אזור
המשפטי	הירושלמי	לשכת
3406		(817)
החשבוני	סיוון	י
1986	יוני	26

החשבוני
3406
1986
26

מפציר/רע"ב דבליא
משרד המשפטים/ירושלים
אח"צ/ירושלים
אירוש/קמ"ט פנים
אח"צ/קמ"ט פנים

הנדון: בקשת המרעצה המקומית גבעת זאב להקמת תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה

של מכ' א': חק 33 (855) 171 מיום 18 באפריל 1986

1. להלן התייחסותנו לפניה מכ' א' שבסיומין, המבוססת במידה רבה על שיחות והרהורים עם ירעמ"ש משרד המשפטים:

א. חוק הרשויות המקומיות (תרכים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), התשל"ו 1975, הינו פרי הגות והמרצה של היועץ המשפטי לממשלה דאז, מאיר שמגר, אשר ראה בו דרך להסרת הבעור של יער האנטנות הקיים בישראל; כל הסעיפים בו, למעט ס' 12, מחייכים להסרת אנטנות בוודות, ודרכי התקנה של אנטנות מרכזיות של בתים תוך מתן פיצוי לבעלי האנטנות שרכושם נלקח כאמור. סעיף 12 לחוק הנ"ל מחייב לאנטנות אזוריות ומורה כי הרשות המקומית רשאית להתקין אנטנה אזורית באשור שר התקשורת ומחייב רשות מקומית להתקין חוקי עזר בנדון באם החליטה על הקמת תורן שכזה. במקביל הוטלה חובת התקנת אנטנה מרכזית אחידה בבניינים חדשים בדיני תכנון ובניה.

ב. עד לפני מספר שנים משרד המשפטים התנגד להקמתן של אנטנות אזוריות בשל החשש שהקמת תחנות שכאלה תביא בעקבותיה הקמה של תחנות שדור לטלוויזיה בכבלים, משום שגביהנה טכנית המרחק בין תורן לבין תחנת טלוויזיה בכבלים קצר מאוד, וכל מה שיש לעשות הוא להוסיף מספר אביזרים יחד עם מערכת וידאו; עלינו גם לציין, כי העברת איתות באמצעות אנטנה מרכזית הינה מבחינת "העברת איתות בעלגוף" כמשמעות מונח זה במקדח הדואר, וכיום "בזק" לפי ההגדרה הצפויה בחוק הבזק, ועל כן היה צורך ברשיון מאת שר התקשורת להקמת מערכת שכזו.

בעקבות בג"צ שהוגש על ידי הועדה המקומית ברמת אפעל ובמקביל, על ידי קבלן מאשדוד, שקבל הבטחה ממשרד מבקשות כי הוא יתמוך בהקמת מערכת שכזו, נאלץ משרד המשפטים, בהמרצתו של היועץ המשפטי לממשלה, להסכים להעניק אישורים, כלשון החוק הנ"ל, לרשויות מקומיות על פי הסמכות שבסעיף 12 דלעיל; זאת אולם, רק להקמת האנטנה, ואילו לשם הפעלת האנטנה לצורך העברת השירותים ניתן הרשיון מכח סמכויות שר התקשורת ע"פ הוראות חוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

ג. משרד התקשורת קבע כוהל מפורט להענקת אישורים אלה: כנוהל זה אף יצורף מפרט טכני וזאת במטרה לאפשר תאור הצעת הוועד בדבר טלוויזיה בכבלים - השחלבות המערכת, בכל רשות מקומית במסגרת הכללית.



ד. שר התקשורת מעודד וממריץ רשויות מקומיות להקים מערכות אלה בתחומן ואף שלח לאחרונה חוזר לעיריות ולמועצות המקומיות הגדולות בארץ. באם תמצא בכך עניין, יועמ"ש משרד התקשורת יכול להציג לך העתק החוזר.

ה. ההסדר שפורט לעיל הוא ההסדר התחיקתי היחיד הקיים בעניין זה בארץ, יחד עם חוקי העזר שנחקקו ע"י הרשויות המקומיות (דוגמא מחוק עזר מצורפת לחוזר הנייל של שר התקשורת).

ו. באשר למצב באיו"ש, בחקיקה הירדנית בקשר לחכנון ובניה, אין כל התייחסות להחקנת אנטנה: בתקנות הגלפון כפי שתוקנו בתחיקת בטחון לפני מספר שנים, מערכת שכזו נעונה רשיון מאת רמ"א משום שהיא מעבירה אותות, ונכללת בהגדרת "טלפון" שבתקנות הנייל. אשר לחקיקה של הרשויות המקומיות, מצאנו התייחסות לנושא רק בחוק עזר למעלה אדומים (שימור רחובות), שס' 13 הימנע אוסר על הצבת אנטנות על גגות, מרפסות או קירות חיצוניים של בנין. נראה כי אסור זה נקבע משום שהמועצה המקומית חכמה רשתות קרקעית לשם העברת טלוויזיה בבלים ורצתה למנוע הקצת אנטנות בישוב.

2. נראה לנו לאור האמור לעיל כי ראוי ורצוי לאמץ על כל ההוראות שבו, כך שבדרך זו ניתן יהיה לאמץ את כל הנוהלים הקיימים כיום בישראל. יתכן גם יתכן, כי קיום חקיקה זו באזור תבער את הנגע של טלוויזיה בבלים בלתי חוקית, שכן קיומה תאפשר השחלבות כל ישוב וישוב במערכת הארצית העמידה לקום בישראל.

3. אשר על כן, אודה להתייחסותך בנדון.


עליזה כץ, סגנית
עוזרת היועץ המשפטי
מש. היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: י"ב בסיון תשמ"ו
19 ביוני 1986

מספרנו:

לכבוד
מר ד. הוד
ת.ד. 439
גבעת זאב

א.נ.נ.

הנדון: תוכנית מתאר - גבעת זאב
סמך : מכתב מיום 8.6.86

במענה למכתבך שבסמך נודה אם תפרט בכתב את התנגדויותיך לתכנית ולחקנון המוצעים כדי שיוכלו לשקול את התנגדותך לגופה, וכן אם תציין מה המעמד שלך להגיש התנגדויות.

בכבוד רב,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. מר שלמה עמר, קמ"ט פנים, איו"ש
2. מר מוסקוביץ, מנהל לשכה החכנון, איו"ש
3. מר נתני, קמ"ט אפוסטרופוס, איו"ש
4. ראש המועצה המקומית, גבעת זאב



מועצה מקומית
גבעת זאב

24.6.86



לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין מחוז יר"ש

א.נ.

הנדון: מכתב ללא תאריך

בתשובה למכתב הנ"ל להלך הבהרותינו:

1. המועצה המקומית גבעת זאב פועלת ככלל במסגרת החוק וחוקי העזר העירוניים המאשרים ע"י הממונה על המחוז.
2. המועצה מעודדת את תושביה לשלם את הארנונה וחשבונות המים באמצעות הוראות קבע, כפי שעושות זאת רוב הרשויות המקומיות האחרות, ע"י מתן הנחה בשעור של 5% וגם זאת עפ"י חוק העזר העירוני.
3. הטענה שאם חתימת התושב על הוראת קבע ניתנת אפשרות למועצה למשוך כספים מחשבונו ללא פתוח וללא הגדרה ברורה משוללת כל יסוד, מאחר והתושב מקבל מבעוד מועד את חשבונו (שבועיים לפני תאריך החיוב בבנק) ובפרק זמן זה יש באפשרותו לערער על גובה החיוב, ואכן אם מתברר שקיימת טעות, אזי מבוצע תיקון באופן מידי במטרה לא לגרום נזק כספי לתושב.
4. אין המועצה כופה על תושביה לחתום על הוראת קבע וכמו כן איננו לוקחים המחאות לבטחון. מובהר בזאת כי כל תושב זכאי לבחור את הדרך הנוחה לו לתשלום מיסיו.
5. מאחר וקיימת בעיה שתובים צוברים חובות ארנונה וברצון המועצה לגבותם במועד המוקדם ככל האפשר, החליטה המועצה לפעול בכל הדרכים החוקיות העומדות לרשותה, כגון, עיקול משכורת וכספים בידי צד ג', העמדת תושבים לדין וכן איננה ממציאה אישורים שונים לתושבים כל עוד לא סלקו את חובם למועצה.
6. בענין סירוב מחלקת החינוך לרשום ילדים למוסדות חינוך מקומיים, מדובר בהורים אשר לא שלמו את אגרת השירותים בחינוך לשנת תשמ"ו שהיה עליהם לשלם עפ"י חוק חינוך חובה (ראה חוזר מנכ"ל מרכז השלטון המקומי מס' 104 מיום 25.7.85). מתוך מטרה לאלץ הורים אלו לבצע את התשלום הנ"ל נקטה המועצה בלחץ זה, ולמרות זאת לא קרה מקרה בו לא נרשם ילד למסגרת חינוכית עקב בעיה זו.

1972-1973
1974-1975

1976-1977
1978-1979

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

7. מובהר בזאת כי כלפי תושבים אשר חייבים מסי ארנונה או חשבונות צריכת מים אין המועצה נוקטת כל אמצעים הקשורים בחינוך ילדיהם.

8. לסיכום אנו רואים חובה לציין כי לנ"ל היו חובות שונים למועצה המקומית, ולאחר שהגיע להסדר עם הגזבר לתשלום החוב בתשלומים הפקיד מר [REDACTED] המחאות דחיות לחיסול חובו. למרות ההסדר לא עמד מר [REDACTED] בסכום עמו ובטל את אחת ההמחאות שנתן.

לפיכך נראה לנו כי כתיבת המכתב נועדה רק לנגח ולמצוא צידוק לתחבולותיו כנגד המועצה.

בבכור רב

גדעון הובסלד

ראש המועצה

לכבוד

סמנכ"ל הממונה על מחוז ירושלים

משרד הפנים, שלומציון 1,

ירושלים

א.נ.

הנדון: בקשה לקבלת מידע בדבר חוקיות של דרישות

הרשות המקומית מתושבית וכינון זכויותיהם.

רשות מקומית שאין אנו רוצים בשלב זה לציין את שמה, באיזור יהודה ושומרון, נוהגת לכפות על תושבית לשלם את מיסיהם השנתיים ואת חשבונותיהם השוטפים עבור אגרת שירותים מוניציפליים וצריכת מים, באחת משתי הצורות הבאות:

א. ע"י מתן הוראת סכום לסניף הבנק שבו מנהל התושב את חשבון הבנק שלו כאשר על פי הוראת סכום זאת ישלם הבנק לרשות המקומית מעין לעת סכומי כסף שונים שלא נקבעו מראש ואשר אין לתושב בעל החשבון אפשרות פיקוח על החשולים הנ"ל לפני ביצועם.

ב. תושב שאינו מוכן להמציא לרשות המקומית הוראת סכום כנ"ל, מכל טיבה שהיא, נדרש להפקיד בידי הרשות המקומית צ'יק בטחון ללא תאריך, ללא ציון סכום הנשיכה, וחחום על ידו, כאשר הרשות המקומית שומרת לעצמה זכות להשתמש בצ'יק זה לכיסוי כל חשול שנגיש בעתיד מהתושב אם זה לא ישלם את חשבונותיו במועד, כאשר אין למעשה שום הגבלה לשימוש שיכולה לעשות הרשות המקומית בצ'יק שהופקד בידיה. בנוסף לזה לאחר שיעשה שימוש כל שהוא בצ'יק הנ"ל ידרש התושב להפקיד בידי הרשות צ'יק חדש במקומו.

לאחר שתושבים רבים סירבו לקבל את חבאי הרשות המקומית כדרך חוקית והוגנת של גביית מיסים וחשבונות שוטפים, הוציאה הרשות על מנת לאכוף את רצונה על תושבית גם לשלול מהם זכויותיהם לקבלת שירותים מסוימים כדלקמן:

- א. תושבים חדשים ביישוב לא חוברו לרשת המים למרות שכבר שילמו מראש את אגרת החיבור והפקדון עבור מד המים הדיירתי.
- ב. תושבים וחוקים נחקלו בסירוב הרשות המקומית להמציא להם אישור מגורים, לצורך קבלת פטור מאגרת רדיו וטלוויזיה ו/או הכרות בתשלומי מס הכנסה, כמקובל ביישובים שמעבר לקו הירוק.
- ג. תושבים בעלי ילדים נחקלו בסירוב של מחלקת החינוך לרשות את ילדיהם למסדות החינוך המקומיים בגן הילדים חובה וחדר חובה ובביה"ס היסודי.

הזכויות הנ"ל נשללו גם מתושבים שהיו חייבים לרשות המקומית תשלומים שונים בגין חשבונות שוטפים ו/או מיסים שלא שולמו במועדם. האם במקרים כאלה יש משמעות או חוקף שונה לשלילת זכויותיהם של התושבים כאמצייל לאכיפת תשלומי חובות ומיסים לרשות המקומית, ואם נוהגת הרשות כחוק?

בשלב זה אין אנו מעוניינים בשום טיפול נוסף של כבודו בנושא הנידון מלבד, כמובן, קבלת חשבותך וחוות דעתך המקצועית והמשפטית בנושא וההקדט האפשרי. משום כך גם לא ציינו במכתבנו את שום פרטים מזהים לגבי הרשות המקומית שמדובר בה, ואנו שומרים לעצמינו זכות לפנות אליך שוב בנושא הנידון במועד מאוחר יותר לאחר שתובחין ולאור חוות דעתך.

בכבוד רב,

דלית
זה חתומה
לכבוד
האגודה
א.א.א.
א.א.א.

י"ט בסיוון תשמ"ו

26 ביוני 1986

מק"צ - 425

קמ"ט מע"צ
סגן רמ"א
קמ"ט פנים
קמ"ט חשב
מדור תשלומים
יערני על הנכסים

הנדון: כביש נביא סמואל - בידו מכרז מט' 1006/86
מכתב מע"צ 1/16/8/4 0188 מיום 22.5.86

מאשר העבודה כבר בוצעה באישור רמ"א והוצאת הקצבה ע"י קמ"ט
פנים ע"ח הקציב פרויקטים בכפרים, והיות ומדובר בתוספת בתוך
השטח בכפר בידו, והיות וכל התוספת היא בגבולות ה-25%,
לא היה מקום להביא את הנושא בפני הועדה למסירת עבודות בכלל,
ולכן הנך יכול להסתמך על החוזה הקיים ולאשר לתשלום עבור
התוספת הנ"ל וכל זה בתנאים לתנאי החוזה.

181
182
183
184
185
186
187
188
189
190

ב כ ר ת

א.
מנשה
קמ"ט
אוצר.



לכבוד
מר שלמה עמר
קמ"ט פנים באיזור יו"ש
משרד הפנים

א.כ.,

הנדון: תוכנית מתאר - גבעת זאב

לאחרונה נעשית על ידי ראש המועצה המקומית עבודת הכנה לשינוי תוכנית מתאר הישוב. נושא זה הועלה לדיון במסגרת ו.ב. ערים מקומית בישוב, ללא השתתפות נציגיו, או נציג מ.מ.י. בתסריט ובתקנון מוצעים שינויים שאינם לדעתי לטובת הישוב, ומשום רמתה הנמוכה של מהנדסת המועצה, והיותו של ר' המועצה חסר השכלה בנושאים אלה, יש לי חששות כבדים לגבי; א. טיב התוכנית המוצעת.

ב. חוקיות השינויים המבוקשים.

הנני לבקש לבדוק היטב את מפת בעלויות השטח בתחומי התוכנית, את נושאי הכבישים והגישות לישוב, שכבר היום מהווים בעיה תחבורתית בקטעים מסוימים, את העובדה שחלק מתוכנית "מורשת בנימין א'" נכלל בה, את הקומבינציות בין שטחי ציבור לשטחי בניה, ואת צפיפות הבניה וגובה הקומות.

מאחר ובישיבת הועדה הבעתי דעותי אלה, והתנגדותי לחלק מן השינויים, כגון מתן רשות לבנות מחסנים מפח, או בניית מועדונים ומגרשי ספורט בשולי הישוב ובסמוך לסובת-אוטובוס, וכך פיצול מתקנים ציבוריים, אבקשך לזמן אותי להשמיע התנגדותי בכל דיון שיהיה בנושאי התכנון והמתאר של גבעת-זאב, מורשת בנימין א' 4ב', והשטח המוגדר בשם "שטח הערר" (ממזרח לצומת הכניסה לישוב).

בכבוד רב,

ד. הוד
ת.ד. 439
גבעת זאב

העתיקים:-

גב' פליאה אלבך, מנהל המח' האזרחית, משרד המשפטים
מר מוסקוביץ, אדריכל מ.ת. עליונה
מר י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
ראש מועצה מקומית, וחבריה, גבעת-זאב.

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.6.86

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 76 מיום 4.6.86

שהתקיימה בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: גדעון הוכפלד - יו"ר המועצה
א. חורי, א. קדוש, ד. הוד (באיחור) - חברי מועצה
בתיה אבלין - היוע"מ
אדי גיגי - מזכיר המועצה
משה נוסבוים - גזבר המועצה

1. אזור התעשייה - נערך סיור באזור התעשייה המתוכנן.
המועצה אישרה האזור הנ"ל כאזור תעשייה.
הוחלט להזמין בדיקה של יועץ אורבני.

2. אנטנה מרכזית - הנושא הוכרז סגור.
הוחלט להוציא מכרז להקמת אנטנה מרכזית. החוזה יכלול אפשרות להסב אותו לחברה לפיתוח, לכשתקום.

3. חוק עזר - רישוי עסקים
המועצה החליטה לפעול לאישור תיקון לחוק העזר בענין רישוי עסקים אשר יסמך את ראש המועצה, לפי שיקול דעתו, כשראה שהענין הוא לריווחת הציבור, להרשות פתיחת עסקים בשעות שונות מאלה שבחוק הקיים.

4. תקנון החברה לפיתוח
תקנון החברה יופץ לחברי המועצה. הערות לתקנון ניתן למסור עד שבוע מיום ההפצה; ובמידה ולא יתקבלו הערות, יחשב התקנון כמאושר.



רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

Handwritten signature of the Mayor, Zeev Zeev.

9.6.86

העתק: ✓ מר ש. עמר - הממונה באיו"ש
מר ש. קליינר - קצין המחוז
גנזך משרד הפנים

מיקוד: 90917

טלפון 261182, 02-261999

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים

قيادة منطقة יהודה والسامرة
ضابط القيادة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 טלי 953236/7

2116

סימבול
אלא

2.8.86

תאריך
אשרור

אשרור כאלו בנסיון - המצוי איתו שלטון

לשכת מטה פנים

קצין מטה פנים

מפקד א.מ.מ.

מפקד ע.מ.מ.

א.מ.מ.

פרק 1: לשכת מטה פנים

1.5.86 מ-2 1982

מפקד א.מ.מ. מפקד ע.מ.מ. מפקד א.מ.מ. (מפקד א.מ.מ. מפקד ע.מ.מ. מפקד א.מ.מ.)
מפקד א.מ.מ. מפקד ע.מ.מ. מפקד א.מ.מ.

1. איננו רואים את המפקד (מפקד א.מ.מ.)
2. איננו רואים את המפקד (מפקד ע.מ.מ.)
3. איננו רואים את המפקד (מפקד א.מ.מ.)

א.מ.מ.





לחן מילר
75 פנק

(להתכתבות מיוחדת במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	נסר ציון מורק / רחל גינ
מאת:	אור טביט / לטת המכון
הנדון:	

ע"ה לט - אילי המטה

א. המטה ה"ל ליוסד ע"י מנהל
המטה אילי המכון אגרון כש
ש"ח לט יקרא בלתי
ה. אין בלתי, כנראה, אלה האילי
ש המטה המטה

לחן מילר
לחן מילר - אילי המכון
לחן מילר - אילי המכון
לחן מילר - אילי המכון



קלט פנים

מזכר

(להתכתבות מניסית במשרדי הממשלה)

אל:	רפ"ר ציון מרד / ע' כח' מלח
מאת:	אלבי שפינג / יחידה
תאריך:	27.5.86
תקן מסי	

פרשה (הערב לה) - 6/85

המסלול (המסלול) - 5/5/86:

(א) ח'ה מורח בנ'אן הקינה מוכנה למצב א' השל (ב'בן, אק בל' המכנה שלש נ'ס'ס. ש'ס'ס. לממש השל המהירה.

(ב) המכנה המל'ל למכנה ב'ניאן ב' 22/4 היפרבה ב'מל'ל. 19.2.86.

א'ב'מך

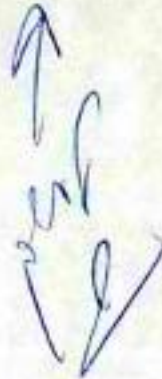
מל'ל מל'ל המכנה

מל'ל מל'ל

מל'ל מל'ל

מועצה מקומית
גבעת זאב

9.5.86



לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

א, נ,

הנדון: דוחות כספיים שנתיים

בהתייחס למכתבך מיום 27.4.86 שבנדון, הריני להסב את תשומת ליבך כי המועצה המקומית גבעת זאב פועלת על פי התקנון והדו"ח לשנת 1984 נמסר למר שמואל קליינר ביום 22.1.86.

אשר לדו"ח לשנת 1985, אנו כבר פועלים זמן מה להכנתו ומקוים כי נעמוד בלוח הזמנים הנדרש.

בכבוד רב

מר שלמה עמר
ראש המועצה

העתק: מר ש. קליינר - קצין המחוז

1947 1948 1949
1950 1951 1952

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: כ"ח בניסן תשמ"ו
7 במאי 1986

מספרנו: 410-63-20

למנהל
התכנון
הממשלתי

אל: סגן איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: גן ילדים במורשת בנימין א'
סמך: מכחבך מס' 1(817) 979 מיום 27.4.86

אם המגרש לבית ספר, שהוא באדמות המדינה, הוא כבר בנוי - ניתן להשכיר בו כמה חדרים לגן ילדים כפתרון ביניים לשנים הקרובות. אם המגרש אינו מבונה - כדאי לשאול את גברת ורסטייל מה היא מציעה לבנות שם כדי שיהיה שם גן ילדים ומי יממן בניה זאת כאשר אין המדובר בגן הקבע של מורשת בנימין ומתי תסתיים הבניה.

אם המבנה לבית הספר כבר בנוי, ויש בו חדרים מיותרים, אזי השכרתם באופן זמני לגן ילדים לשכונת מורשת בנימין יכולה להיות פתרון טוב לבעיה.

ב. ב. ר. כ. ה.
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
2. רע"נ דבל"א, מפצ"ר
3. רע"נ תשתית, איו"ש
4. קמ"ט פנים, איו"ש ✓
5. מנהל לשכת התכנון, איו"ש



מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: י"ט באדר ב' תשמ"ו
30 במרץ 1986

מספרנו: 410-63-20

אל: סגן איל זמיר, עוזר היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: הפקעת קרקע לצורך גן-ילדים
במורשת בנימין א'

סמך: מכחבך מס' 817/1 12326 מיום 12 במרץ 1986

תודה על הצעתכם.

נא דרשו ממורשת בנימין בכתב צילומי כל המסמכים שיש להם ושיש בהם כדי להראות או לרמוז בדרך כלל שהיא לכך שיש להם טענה כל שהיא לזכות כל שהיא בשטח של מורשת בנימין א', ושלא לי חומר זה לבדיקה ביחד עם צילום היתר העיסקה שקבלה מורשת בנימין לקניית שטח זה.

לאחר שאבדוק חומר זה אוכל לשקול מה להציע לנסיון להמשיך טיפול להעלאת ענין זה "לדרך המלך זרועה החתחתים" כלטונק, וכמובן שלאחר מכן אוכל לשקול מה להציע לבדוק כדי לראות מה ניתן לעשות כדי להסדיר את הענין.

בינתיים, ומן הסתם דבר שנקצב המוכר לנו מטיפול של מורשת בנימין עד כה, יארך שנים מספר לפחות - היכן הנכם מציעים שיהיה גן הילדים בו ילמדו הילדים שמגוריהם במורשת בנימין א'?

להזכירך, עליכם לחת חשובה בענין גן הילדים, שכן המינהל האזרחי על שלוותיו (בניגוד למשרד המשפטים ובניגוד להחלטות הממשלה) אישר את תכנון מורשת בנימין א' והקמתה והדבר נעשה בידעית המינהל האזרחי בלבד.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: 1. סגן ענר ברגר, קצין ייעוץ, מפצ"ר
2. רע"נ תשתית, איו"ש

XS

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
817/1		19326
12	אדר ב'	השמיני
	הרץ	1986



משרד המשפטים/הגבי פליאה אלבק
מפצייר/ענף דבלייז/סגן ע' ברגר
רע"ב תשתית

הנדון: הפקעת קרקע לצורך גן-ילדים
במורשת בנימין א'

מכתבו: 20-63-410 מיום 29 ינואר 86
דב"לא: חק 33(470)2797 מיום 10 בפברואר 86

1. המינהל האזורי בחן את ההצעה לרכוש לצרכי ציבור את הקרקע הדרושה להקמת גן-הילדים במורשת בנימין א', ועמדתו בענין זה היא שלילית.
2. ביטוד עמדה זו מונחים השישולים שבמכתבו של סגן ע' ברגר שבסימוכין וכן השיקול שאם השכונה כולה הוקמה על קרקע שנרכשה כדין - ממילא אין צורך בהפקעה, ואם שאר הקרקע של השכונה לא נרכשה כדין-אין הצדקה להפקעה.
3. אנו שבים ומציעים לחזור ל"דרך החל" זרועת החתחתים" (כביטוי של מכותב ב' במכתבו שבסימוכין) ולנסות להסדיר באופן כולל את בעית השכונה הנדונה.

בברכה		
איל	זמיר	סגן
עוזר	היועץ	המשפטי
בס	היועץ	המשפטי

x5



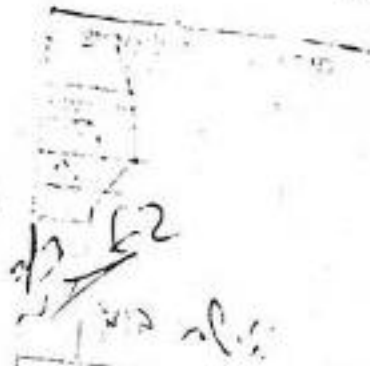
ענא הנגד לישראי

המינהל האזרחי

לאזור יהודה ושומרון

לשכת ראש המינהל

סיסוכיזיה 1354



אל: רצון המינהל

הנדון: הגדרת גבולות
בג"פ 465273 - 60 - 17.2
בנימין

סא א.נ.

ק/465273 אליים אפרים סנה
ראש המנהל האזרחי

מועצת סגף רמ"א

27.2
תאריך

x 5

מ ו ג ב ל

לישראל	הגנה	צבא
האזרחי		המנהל
ושומרון	יהודה	לאזור
תשתית		ענף
951852		טל'
2087	60 -	מורשת בנימין -
תשמ"ו	אדר א'	
86	פבר'	

רמ"א
יועמ"ש

מפצ"ר/רע"ב דבלי"א

הנדון: ג-גן ילדים במורשת בנימין
של יועמ"ש: 817/1-81149-מ-6 פבר'

1. ממליץ לאמץ את עמדת ע.היועמ"ש.

2. נא הנחיותיכם.

עא/עליזה

עזרא אפרתי
רע"ב
סא"ל
תשתית

x4

מ ו ג ב ל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
11589 817/1
אדר א' תשמ"ו
1986 פברואר 20

1/3

רע"ב תשתית
רמ"א
מפצ"ר/רע"ב דבלי"א
מנהל לשכת התכנון

הנדון: גן ילדים במורשת-בנימין א'
שלנו: 817/1 - 11149 מיום 6 פבר' 86

1. במכתבנו שבסימוכין המלצנו שעמדת המנא"ז בענין הנדון תהא שלא לבצע את ההפקעה המוצעת.
2. מצ"ב העתק מכתבו של סגן ענר ברגר מענף דבלי"א במפצ"ר, באותה רוח.
3. כעת מסתבר שהצעתה של הגב' אלבק ניתנה אף לראש המועצה המקומית גבעת זאב, אשר כנראה נועד בענין זה עם הגב' אלבק. מצ"ב העתק מכתבו של ראש המועצה אל מנהל לשכת התכנון. אף לשכת התכנון מתנגדת להצעה זו.
4. נודה לקבלת עמדת המנא"ז כדי שנוכל להשיב למכתבה של הגב' אלבק ולמכתבו של ראש המועצה.
5. אודה לטיפולך הדחוף.

בברכה,
איל זמיר
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי
סגן

אז/רק

5x

מועצה מקומית
גבעת זאב

13.1.86



לכבוד
מועצת תכנון עליונה
באמצעות יו"ר לשכת התכנון
מר ש. מוסקוביץ

א.נ.

הנדון: הפקעת שטח ציבורי בתחום מורשת בנימין א' - בגבעת זאב

בהמשך לישיבה עם הגב' פליאה אלבק ביום 3.1.85 ובהתאם להמלצתה, אני פונה אליכם בבקשה לאישור הפקעת השטח הציבורי המיועד למבנה גן ילדים בתחום תכנית מורשת בנימין שלב א'.

למועצה המקומית צורך מידי בבניית שתי כתות גן ילדים בשטח הנ"ל בין השאר לטובת תושבי השכונה שכבר מתגוררים בה ולאלה שאמורים להכנס בחודשים הקרובים.

משרד השיכון מוכן להתחיל את בנית הגן כבר בזמן הקרוב. הקושי היחידי שנותר שאלת הבעלות על הקרקע שטרם נרשמה ע"ש חברת מורשת בנימין שממנה אמורה המועצה להפקיע שטח זה.

בהתאם להצעת הגב' אלבק אנו נפקיע את השטח מהבעלים וחברת מורשת בנימין תערוב כלפינו לפצות כל אדם אם יתברר שיש לו זכויות בשטח הנדון.

עקב הצורך בקבלת המבנה בתחילת שנת הלימודים תשמ"ז והזמן הקצר שנותר לבניה עד תחילת שנת הלימודים, אנו מבקשים כי הנושא יטופל בדחיפות מירבית.

בכבוד רב
גדעון הוכפלד
ראש המועצה



העתק: הגב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, משרד המשפטים
מר דוד קרמר - היועץ"מ למועצה
לועדת תכנית השטח בציון המגרש

X 5

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 2097
חק: 33(470) 2797
שבת חשמ"ר
10 פבר' 86

משרד המשפטים-מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה-

הגב' פ. אלבק

י"ש - הירעמ"ש

חק: 33(606)

חק: 33(473)

הנדון: בן ילדים למורשת בנימין א'

פ. אלבק: 20-63-410 מ 29 ינו' 86

1. בקשת את התייחסותנו להצעה להקים בן ילדים בחורש מורשת בנימין א' ע"י רכישה לצרכי ציבור של השטח הדרוש ע"י המועצה המקומית.
2. מטבע הדברים שמצב כלתי נורמלי במורשת בנימין א' מוביל לתוצאות קשות מבחינה משפטית וזו אחת מהן.
- נפרט כאן כמה מהבעיות לענין זה-למועצה אזרחית כלשהיא למיטב ידיעתנו, אין הסמכה לגבי השטח לא מבחינת חחום השיפוט ולא מבחינת חחום התכנון.
4. איננו יודעים אף אם השטח יהיה בחחום המועצה המקומית גבעת זאב (כהתאם להחלטת הממשלה על הקמת העיר גבעון) או בחחום המועצה האזורית מטה בנימין (אשר בעבר התיימרה לשמש כרשות לגבי אחר מורשת בנימין כולו או חלקו).
5. זאת ועוד- רכישה לצרכי ציבור מחייבת כידוע חכנון מוקדם, אמנם ניתן לבצע רכישה לצרכי ציבור וחכנון באופן עקיב (בבחינת "באין כאחד") כך ששאלת הבעלות תהפוך לבלתי רלוונטית אך אין ספק שבחכנון זה יש להתחשב בשאלת התכנון לסביבת הגן-שאלה שטרם נפתרה סופית.
6. במיוחד מתעוררת הבעיה אם הכוונה לבצע את הרכישה לצרכי ציבור על דרך שימוש בהוראות המאפשרות רכישת חלק ממנה לצרכי ציבור ללא חשלום פצוי. לכאורה מחייבת דרך זו חכנון סביבתי כולל במסגרתו יקבע גם אילו שטחים יוקצו לצרכי ציבור.
7. נוסף על כך מעוררת הבקשה שאלה קשה מתחום המשפט הבין לאומי. כידוע מוגבלת סמכות הרכישה לצרכי ציבור בחחום שטח מוחזק במספר תנאים שאחד מהם הנו היות הרכישה לטובת צושבי המקום.

8. עקב מגבלה זו סוכם כזכור בשעתו בדיונים אצל היועץ המשפטי לממשלה בהשתתפות (למשל בענין הדרך לאתר החדש של אלון מורה) להסנע מלרכוש ברכישה לצרכי ציבור קרקעות עבור החישובות יהודית, פרט להריגים שאינם לעניננו.

9. למיטב ידיעתנו, החלטה זו אף הואמת את מדיניות הממשלה, לרבות לגבי גבעה זאב וגבעון הסמוכות, כמתבטא גם בהחלטת הממשלה בנושא זה.

10. במקרה שלנו, אם אכן מדובר בקרקע שנחתמו לגביה הסכמים לרכישה ע"י חברת מורשת בנימין והרכישה לצרכי ציבור היא למען תושבי האתר, שחלקם כבר מחבוררים בו, מוקהה מעט עוקצה של בעיה זו.

11. גם אם נהגבר על הבעיה שבמישור המשפט הבין לאומי נוחתת הבעיה שבדיני החכנון והבניה.

12. לפיכך, נראה לנו כי מן הראוי לנסות לחזור ל"דרך המלך" במקרה זה (הגם שהיא זרועת חתחתים) ולנסות לפתור את בעיה גן הילדים במסגרת פתרון השאלה הכללית של מורשת בנימין א'.

13. אם השעה דוחקת (כגון סוף שנת התקציב או הצורך להערך לקראת שנת הלימודים הבאה) ניתן בדוחק לבצע את הרכישה ע"י מועצת החכנון העליונה ביחוד לאור סעיף 56(2) לחוק חכנון כפרים ערים ובנינים (מס' 79 לשנת 1966 הקובע כי ניתן לבצע רכישה לצרכי ציבור לפני או במקביל להכנת תכנית פתוח באזור ולאור סעיף 21(2) לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור (מס' 2 לשנת 1953)).

14. עדיין אנו ממליצים עד כמה שאפשר לנסות לפתור את הבעיה הכללית. בכל מקרה, וללא קשר לדרך שתבחר אנו סבורים כי מן הראוי לנסות לפתור את שאלת המעמד החכנון של מורשת בנימין א' בהקדם האפשרי ואנו מבקשים כי חכנסי דיון בנושא זה אצלך.

ענר ברגר, סגן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

(עב) (סע)

x5

ח ו ג ב ל

אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

817/1

שבט תשמ"ו

6 פברואר 1986

20/2

רע"ב תשתי

רמ"א

מפצ"ר/רע"ב דבליא

הנדון: גן ילדים במורשת-בנימין א'

פ אלבק: 20-63-410- מיום 29 ינוי 86

1. מצ"ב העתק מכתבה של הגבי אלבק שבסימוכין.
2. לדעתנו לא רצוי שמנא"ז יוציא צו-הפקעה לצורך הקמת גן-הילדים. אם כל השכונה נבנתה על קרקע שהיזמים רכשו כדין (כפי שאכן מסתבר, לאור העובדה שלגבי שטח שכונה זו לא היו שום התנגדויות או מחאות) אזי גם גן-הילדים יוכל לקום שם. אם כל השכונה נבנתה על קרקע שלא נרכשה כדין - מדוע שהמנא"ז יכניס עצמו לענין זה ע"י הוצאת צו הפקעה ופירסומו כנדרש?
3. בהמשך למכתבה של הגבי אלבק, אמרנו לה בעל-פה שלדעתנו עדיף לסיים את הטיפול בהסדרת כל הנושא הקרקעי במורשת בנימין א', מאשר להשתמש בפתרונות מעין אלה.
4. נודה לקבלת עמדת המנא"ז.

איל זמיר סגן

עוזר היועץ המשפטי

בשם היועץ המשפטי

אז/רק

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: יס' בשבט תשמ"ו
29 בינואר 1986

מספרנו: 410-63-20

אל : רעי"נ דבלי"א מפצ"ר

הנדון: גן ילדים במורשת בנימין א'

כזכור נכנתה מורשת בנימין א' ללא ידיעתנו וללא שנשאלנו לחוות דעה עליה. בפועל היא בנויה, והילעץ המשפטי לממשלה הביע דעתו שאין להוציא היתרי בניה נוספים במורשת בנימין א' עד לפתרון בעית הבעלות.

כיון שבעית הבעלות היא קשה, אך מאידך השטח בנוי ולא היו כל התנגדויות לכך, הצעתי שהחלקה הדרושה לגן ילדים, בגודל 1200 מטרים מרובעים, המוקפת כלה שטחים שכבר נבנו ללא התנגדות, תרכוש המועצה המקומית בהליכי רכישה לצרכי ציבור, ואם יסען מישהו לזכויות בשטח יקבל פיצויים עבור הרכישה. ממילא יש להניח שגודל החלקה הדרושה לגן ילדים אינו עולה על גודל השטחים שמוותר לרכוש לצרכי ציבור גם לפי הדין המקומי.

לשם כך יהיה צורך לאשר למתן תוקף רק את תכנית חלקת גן הילדים, ולפרסם זאת כדין, ואם לא תהיה כל התנגדות - ניתן יהיה לבצע רכישה לצרכי ציבור בהתאם לתכנית המתאר שאושרה.

האדם יש סיבה שלא לפעול בדרך זאת?

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: היועץ המשפטי, יו"ש

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
1(817)		974
ניסן	התשמ"ו	
27	אפריל	1986

משרד המשפטים/מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה/הגב' פליאה אלבק

רמ"א

מפצ"ר/רע"נ דב"א

רע"נ תשתית

קמ"ט פנים

מנהל לשכת התכנון

הנדון: גן ילדים במורשת-בנימין א'

מכתבי: 1(817)-432 מיום 10 באפריל 1986

1. כפי שהבטחנו, פנינו ללשכת התכנון לשם קבלת התייחסותם לנושא הנדון.

2. מצ"ב העתק תשובתה של אד"ר עליזה וסרטייל לפנייתנו.

3. אנו שותפים לדעתה של הגב' וסרטייל שהפתרון המוצע במכתבה אכן יכול לשמש כפתרון זמני עד לפתרון הבעיה הקרקעית של הסכנה או עד מתן הוראה שניתן לתת היתרי בניה בשטח מורשת בנימין.

בברכה
איל זמיר סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

אז/אז



מועצה מקומית
גבעת זאב

א.ת.ק

27.4.86

סיכום ישיבת מועצה מספר 75 שנערכה ב-21.4.86

בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: גדעון הוכפלד - יו"ר המועצה
עמי בלוס, דני הוד, אשר קדוש - חברי המועצה
בטיה אבלין - היוע"מ
טל דניאל - מנהל מחלקת החינוך
אדי גיגי - מזכיר המועצה

1. פתרונות ארעיים למבנים חסרים למוסדות חינוך.

נתקבלה סקירה ממנהל מחלקת החינוך על מספר התלמידים הצפוי בשנה י' התשמ"ז בגני הילדים ובבתי הספר הממלכתיים והממ"ד.
לאחר סקירה זו ולאור החוסר הצפוי במבנים, הועלו האלטרנטיבות האות:

לגנים:

- א. שכירת 3 קוטג'ים.
- ב. שימוש בשתי כיתות ממועדון הנוער + קוטג' אחד.
- ג. חזרה לפנטגון בגבעון.

לממ"ד:

- א. שכירת קוטג'.
- ב. שימוש בחללים הנוספים במועדון הנוער.
- ג. חזרה להילטון בגבעון.

הועלתה ע"י גדעון הצעה לשימוש בשני חללים במועדון הנוער כפתרונות לגנים, ושכירת קוטג' לממ"ד.

בעד - אשר קדוש, עמי בלוס, גדעון הוכפלד
נגד - דני הוד.

ההצעה התקבלה.

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

העתק: מר ש. עמר - הממונה באיו"ש

מר ש. קליינר - קצין המחוז

גנזר משרד הפנים

מרכז עירוני גבעת זאב ד. ג. הרי ירושלים

27.4.86

מיקוד: 90917

טלפון: 02-261999, 261182

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ענף הדין הבינלאומי

טל. 2925

חק. 33 (855) 171

ניסן תשמ"ו

אפריל 18 86

מסמך איגור יחידות וסוכנות
קמ"ט פנים
21-04-1986
הנצי"ל
ח"ע

אשר לא נבדק

משרד הפנים - היועמ"ש

משרד התקשורת - היועמ"ש

איו"ש - היועמ"ש

אזח"ע - היועמ"ש

איו"ש - קמ"ט פנים

אזח"ע - קמ"ט פנים

ת.א. 1.5.86

הנדון: בקשת המועצה המקומית גבעת זאב להקמת תורן

אזורי לאנטנות טלוויזיה

1. נתבקשו על ידי המועצה המקומית גבעת זאב לבדוק את האפשרות לתיקון תחנת השידור בענין הקמת תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה.
2. בישראל מוסדר נושא זה בחוק הרשויות המקומיות (תרינים לאנטנות טלוויזיה ורדיו) (תשל"ו-1975), ועל פיו מוסמכת הרשות המקומית להסדיר את נושא הקמת האנטנות בכללותו, ובתוך כך גם את נושא האנטנות האזוריות (בסעי' 12 לחוק).
3. נבקש התייחסותכם לשאלות הבאות:
 - א. האם, כיום מוסדר בחוקי עזר או בתחום התכנון והבניה נושא הקמת אנטנות באיו"ש ובאזח"ע בצורה כלשהי וכן מה המצב בפועל בתחום זה?
 - ב. האם, מיושם דבר החקיקה הנ"ל בישראל בנושא הקמת אנטנות והקמת אנטנות אזוריות בפועל והאם הסמכות בנושא שבנדון מעוגנת גם בדברי חקיקה נוספים.
 - ג. התייחסותכם לעצם הבקשה של המועצה המקומית גבעת זאב.
 - ד. האם יש לדעתכם מקום להעתקת כל החוק הנ"ל לחקיקה באזורים, בשינויים המחוייבים, או שמא רק את ההסדר בנושא אנטנות אזוריות.
4. עם קבלת תשובותיכם, נוכל לשקול את השינויים ו/או התיקונים שיש לבצע בתקנון המועצות המקומיות.

דניאל רייזנר, סג"מ
קצין ראש הענף
בשם

דר/רש

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל ת.ד. 16 ט"ו 953236/7

2050

סימבול
الأشارة

18.486

תאריך
האירוע

C'est la vie

44/80

५०६७

Handwritten signature: *Handwritten signature*

220/3/4

תשרי/ע: אלוהים ברוך הוא/ע

523-812/1 14.4.86 jwr

[illegible]

מועצה מקומית
גבעת זאב

10.4.86

פרוטוקול ישיבת המועצה מס. 74
שהתקיימה בגבעת זאב ביום 9.4.86

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
ע. בלוס, ד. הוד, א. חורי, א. קדוש - חברי המועצה
ב. אבלין - היועץ המש
א. גיגי - מזכיר המועצה
ד"ר אליעזר פישמן

1. מחלקת תחזוקה - מסקנות היועץ הארגוני

הנושא הוכרז סגור.
ד"ר פישמן הציג את הדו"ח שהכין על המחלקה לתחזוקה והשיב על שאלות חברי המועצה.
הוחלט לקבל את מסקנות היועץ הארגוני ולפעול בהתאם לרוחן.
אושר מתן קביעות למנהל המחלקה - ראובן קלוש.

2. דיון בפתרונות ארעיים למבנים חסרים למוסדות חינוך

הנושא ידון בישיבה הבאה שתתקיים ביום שני, 21.4.86, בשעה 1730.

רשמה: ציפי אביטוב

10.4.86

העתק: מר ש. עמר - קמ"ט פנים
מר ש. קליינר - ק. מחוז לישובים יהודיים
גנזך המדינה



מועצה מקומית
גבעת זאב

פרוטוקול ישיבת המועצה מס. 73
שהתקיימה בגבעת זאב ביום 2.4.86

השתתפו: ג. הוכפלד - ראש המועצה
ע. בלוס, ד. הוד, א. חורי, א. קדוש - חברי המועצה
ב. אבלין - היועץ המש
א. גיגי - מזכיר המועצה

1. אישור פרוטוקולים -

לחברי המועצה ישלחו הפרוטוקולים החסרים והם יאושרו בישיבה הבאה.

2. מחלקת תחזוקה - מסקנות יועץ אירגוני

הנושא הוכרז סגור.
הוחלט להזמין את היועץ - ד"ר אליעזר פישמן לישיבת המועצה עפ"י בקשת חברי המועצה
על מנת לקבל הבהרות נוספות לגבי הדו"ח.

3. עיתון המועצה

אבנר חורי לא השתתף בדיון ובהצבעה.
הוחלט להמשיך להפיק את העיתון במתכונת נוכחית מורחבת ואינפורמטיבית באחריותו של
מזכיר המועצה, (ללא ספונסרים).

4. בי"ס קהילתי

הנושא הועלה ע"י אבנר חורי. הוחלט לפעול בחברה למג"סים להקמת מתנ"ס בגבעת זאב.
ועדת חינוך תדון בפרוגרמה למתנ"ס ובמקביל מחלקת חינוך תמשיך להפעיל החוגים ובי"ס
הקהילתי ימשיך להתקיים.

5. דיווחים

ראש המועצה דיווח לחברי המועצה בנושאים הבאים:

1. יציאת האוטובוס מירושלים לגבעת זאב דרך רח' יפו, הנביאים, שטראוס, יחזקאל, בוכרים,
בר אילן, סנהדריה.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-2-

2. פס"ד הרשות לצרכנות בנושא הגז - המשפט לדוגמא הסתיים בפשרה, בו קיבלה התובעת החזר. המועצה באמצעות הרשות לצרכנות תגיש לסופרגז חשבונות נוספים לרחזר.
3. ביצוע צנרת הגז ביישוב שלא בהתאם לתקן. המועצה יחד עם מפקח משרד העבודה דרשו תיקונים מסופרגז, שהתחייבו לבצע תיקונים בהתאם להמלצות משרד העבודה.
4. תיקצוב המיקווה - אושרו בכתב \$ 250.000 מ שרד הדתות, ו-100.000 \$ הובטחו ע"י משרד הפנים.
5. פרויקט גופש ותיירות בגבעון - המועצה הזמינה פרוגרמה מעמנואל אלון.
6. ההכנות להקמת חברה לפיתוח - היועצת המשפטית גב' בתיה אנלין בסיוע מאיר הרנוי מכינים את התקנות לחברה לפיתוח.
7. מחסור במכנים במערכת החינוך.
 - א. בי"ס ממ"ד.
 - ב. שלוש כיתות גן ילדים.בישיבה הבאה יקויים דיון לפתרון הארעי לבעית המחסור במכנים.

רשמה; ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

 26/10

העתק: מר ש. עמר - הממונה על עניני פנים באיו"ש
מר ש. קליינר - קצין המחוז
גנזך משרד הפנים

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

סיסמון: 2029
الإشارة

תאריך: 24 במרס 1986
التاريخ

למנהל האזורי

אל: גב' אורה לילנטל / מהנדסת מו"מ ג. זאב

הנדון: מגרש 505 - גד פואה - מורשת בנימין א'

התוכנית הנ"ל לא תאושר מאחר והיא חורגת מעשריט נספח הבינוי לתוכנית
מורשת בנימין א' - 220/3.

כמו כן יש להעבירה שהיא ותומה ע"י מנהל מקרקע ישראל.

ב ב ר כ ה ,

אהוד שפירא
לשכת התכנון א"ש

עוֹתָקִים:

מנהל לשכת התכנון

✓ קמ"ט פנים

מועצה מקומית
גבעת זאב

13.3.86

ל כ ב ו ד

מר ש. עמר

הממונה ביהודה ושומרון

הנדון: יעוץ משפטי

למכתבך מס. 5603 מיום 6.2.86

עו"ד ד. קרמר יועסק עבור המועצה כתובע בלבד.

הוא יקבל שכר לכל תביעה שיטפל בה.

מדובר בתביעות פליליות מסוג אישום בחטא בנושאים שבטיפול עבור המועצה והכוללים הכנת תיק והגשת כתב אישום, כולל ישיבה ראשונה - 80 ש"ח (בצירוף מ.ע.מ.), על כל ישיבה נוספת בתיק - 28 ש"ח. שאר הנושאים המשפטיים יטופלו ע"י הגב' בתיה אבליץ.

כ ב ו ד

גדעון הוכפלד

ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.3.86

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 72 שהתקיימה ב-23.2.86

בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: גדעון הוכפלד - יו"ר המועצה המקומית

ע. בלוס, ד. הוד, א. חורי, א. קדוש - חגרי המועצה

א. גיגי - מזכיר המועצה

מ. נוסבוים - גזבר המועצה

א. שמידע - יו"ר המועצה הדתית (לסעיף 1)

1. מיקווה - בנייה ע"י המועצה

הוחלט שהמועצה המקומית תוציא מכרז לבניית המקווה כאשר חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה תהיה כפופה לאישור תקציבי כמקובל (מתקציב משרד הדתות).

2. ארנונה לשנת הכספים 86/87

הוחלט לקבל הצעת הגזבר להעלות הארנונה לשנת 86/87 ב-165% במוצע.

עמי בלוס העלה הצעה לסווג את מחנה גבעון כאזור מגורים נפרד. ההצעה נפלה, זאת מאחר ובגבעון כבר כלולה הנחה ל-5 יוטרים ראשונים.

אושרה הצעת הגזבר על שעור ההנחות למשלמים מראש כאשר בחודש מרץ תהיה ההנחה 10% ובחודש אפריל - 7.5%.

הדיון בשאר הסעיפים שעל סדר היום נדחה לישיבה הבאה.



רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

3.3.86

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.3.86

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 72 שהתקיימה ב-23.2.86

בגבעת זאב

השתתפו ה"ה: גדעון הוכפלד - יו"ר המועצה המקומית

ע. בלוס, ד. הוד, א. חורי, א. קדוש - חברי המועצה

א. גיגי - מזכיר המועצה

מ. נוסבוים - גזבר המועצה

א. שמידע - יו"ר המועצה הדתית (לסעיף 1)

1. מיקווה - בנייה ע"י המועצה

הוחלט שהמועצה המקומית תוציא מכרז לבניית המקוה כאשר חתימת החוזה עם הקבלן הזוכה תהיה כפופה לאישור תקציבי כמקובל (מתקציב משרד הדתות).

2. ארנונה לשנת הכספים 86/87

הוחלט לקבל הצעת הגזבר להעלות הארנונה לשנת 86/87 ב-165% במוצע.

עמי בלוס העלה הצעה לסיווג את מחנה גבעון כאזור מגורים נפרד. ההצעה נפלה, זאת מאחר ובגבעון כבר כלולה הנחה ל-5 יטורים ראשונים.

אושרה הצעת הגזבר על שעור ההנחות למשלמים מראש כאשר בחודש מרץ תהיה ההנחה 10% ובחודש אפריל - 7.5%.

הדיון בשאר הסעיפים שעל סדר היום נדחה לישיבה הבאה.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

3.3.86

מועצה מקומית גבעת זאב

26 בפברואר 1986

לכבוד

רס"ן שוריקי יצחק

קצין הגמר

ד.צ. 01149

צ.ה.ל.

אחרי חתום

הנדון: ארכה לבדיקת רעלים במי-שתיה.

בהמשך לפנייתך בנידון נבקשך פרטים נוספים במה
המדובר, והיכן רוכשים ציוד מסוג זה.

בברכה,

ראובן קלוש
מנהל מחלקת
תבואה ותחזוקה



העתק:

מר גדעון הוכפלד - ראש המועצה

מר שלמה עמר - קמ"ט משרד הפנים ✓

מר אדי גיגי - מזכיר המועצה

STANDARD FORM
NO. 64

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

1964 O

מדינת ישראל

מקלט
מסמך
ס -

מסמך מס' 9027

מסמך מס' 9027

משרד הפנים

מינהל לשירותי חרום ולתפקידים מיוחדים

תאריך: 3 פברואר 1986

מספר: 9027

אל: מר גדעון הוכפלד - ראש מו"מ גבעת זאב

הנדון: ביקור במו"מ גבעת זאב

כללי

1.

ביום ב' י"ז שבט ה'תשמ"ו (27.1.86) התקיים ביקור במו"מ גבעת זאב בהשתתפות: -
מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה
מריעקב ספיר, ממונה ארצי לענייני חרום
מר שמואל קליינר, קצין המחוז
מר יהודה שביט, דמ"ס מל"ח מחוזי
מר אדלר שמיר, קב"ט המועצה
מר משה נוסבאום, גזבר המועצה
דס"ן רחל זילברברג, ע' רע"נ תקציבים/מקחל"ר
דס"ן גד מנור, משרד הפנים



המטרה

2.

בדיקת מחסן חרום שנרכש ע"י המועצה והעלאה בעיות שוטפות.

פרוט

3.

- להלן פרוט הבעיות שהוצגו ע"י ראש המועצה: -
- המועצה רכשה מחסן גדול (סמוך למבנה המועצה) שהיה אמור לנמסר בבנק. במחסן זה יאוחסן ציודי החרום של המועצה. כזכור בתחילת חודש ינואר 86 הוקצב למועצה סכום של 16,500 ש"ח לצורך רכישת מחסן מל"ח.
 - המחסן יתופעל ויהוחזק ע"י עובדי האחזקה של המועצה ולפתוח איש אחד יטפל אישית במחסן זה.
 - מיכל מים - למיכלים של 1 קוב אין בעיות שינוע גם במקרים שהמיכלים יהיו מלאים במים. אולם קיימת בעיית שינוע עם מיכל המים 5 קוב, המועצה מבקשת החקן להוסיף.
 - במועצה נמצא גנרטור 70 ק.ו.א. (בישוב גבעון) ששימש בזמנו את גבעון ברגיעה לפני הגדלחה ולאחר מכן לתאורת חרום, (היום הגנרטור מושבת משום שעכברים כרסמו את חוטי החשמל), המועצה מבקשת סיוע לשינוע הגנרטור.
 - ג'יפ שמירה: המועצה רכשה ג'יפ שמירה לצורכי ביטחון ושמירה בלבד. מבקשים אחזקת הג'יפ במסגרת אחזקת מרכיבי בטחון (הגמ"ר).

2 / . . .

משרד הפנים

מינהל לשירותי חרום ולתפקידים מיוחדים

תאריך:

-- 2 --

מספר:

1. מחסן ערכות מגן , בזמנו פסלה מפקדת קהל"ר את המקום שהמועצה ביקשה להקצות בו מחסן ערכות המגן . בטענה שאין למקום דרכי גישה נוחים , המדובר הוא באותו מחסן גדול אשר יועד לאחסנת ציוד חרום . היום יש למועצה מקום חדש ליד תחנת הסיכה , המועצה מבקשת מהגורמים המתאימים לבדוק את המקום לצורך הקמת מחסן ערכות מגן .
- ה. מרכז הפעלה ולמקדה חבלית : כיום אין תקן ואין הכרה שגבעת זאב היא חבל במסגרת הג"א, אולם במידה ואם יתוקנן העניין , המועצה מבקשת ליער את המקלט שנמצא מתחת למבנה המועצה כמרכז הפעלה וכמפקדה חבלית .

סיוור

4. הפורום ביקר במקלט המיועד למרכז הפעלה ולמקדה חבלית , כיום המקלט משמש כמעין מחסן לכלי גינון, המקלט לא מתוחזק בצורה טובה ושירותים במקום לא מתוחזקים ברמה נאותה .

5. מחסן חרום : - המבנה מתאים לאחסנת ציוד חרום על כל סוגיו . הובטח שמיכלי המים יהיו במחסן אולם לדאבונו המיכלים לא הוכנסו למחסן , פתח הכניסה צר מדי , חלק מציוד המל"ח אכן נמצא במחסן החדש . ראש המועצה הבטיח שבמקום יותקנו דלתות הזזה גדולות המאפשרות הכנסת כל ציוד מל"ח כולל מיכלים , כל נושא המחסן כולל מחיצות קבועות יסתיים תוך חודשיים .

סכום

6. החקן הונימג למיכל מים 5 קוב : - ספיר הסביר לעוררם שזו בעיה ארצית ממגבלות ההקציבות הקיימות , הפתרון העכשווי הוא שמל"ח נותן כסאית לשינוע המיכל, בטקביל יבדק העניין במסגרת תוכנית הצטיידות מל"ח לשנת 86 .
7. ניוור הגנרטור : המועצה מבקשת להביא את הגנרטור למצב של כשירות להפעלה ולאחר סכך תיבדק אפשרות ניוורו במסגרת תוכנית הצטיידות מל"ח לשנת 86 במידה ומערכת מל"ח תמליץ על כך .
8. ג'יפ שמירה, אחזקה הג'יפ יכלל במסגרת אחזקת מרכיבי הגמ"ר לשנת 86 (במסגרת תוכנית האחזקה הקיימת) .
9. מחסן ערכות מגן - רע"נ אב"כ במקהל"ר מבקש לבוא בקשר עם המועצה לבדיקת המקום החדש להקמת המחסן .

3 / . . .

משרד הפנים

מינוח לשרותי חרום ולתפקידים מיוחדים

תאריך:

-- 3 --

מספר:

10. מרכז הפעלה ומקרה חבלית : המועצה הגיש למפקדת קחל"ר בקשה להסבת המקלט לזר חליתי , המועצה מתבקשת לנקות את המקלט לרשת סבירה .
11. מחסן חרום : המשרד ישחרר את כל הסכום שהוקצב למחסן סך של 16,500 ש"ח .
12. ראש המועצה מתבקש להודיע למשרדנו בדבר גמר העבודות במחסן כפי שהובטח .
13. המועצה מתבקשת להגיש לאחר את בקשת ההצטיידות שלה לנורמי מל"ח לקראת ההצטיידות לתוכנית השנתית 87/86 .

ב ב ר כ ה ,

רס"ן גד מנור

בשם ממונה ארצי לענייני חרום

העתק

מר יעקב מרקוביץ, המשנה למנכ"ל

מר שלמה עמר, הממונה על המחוז

מר חגי חפץ, מנהל האגף

מר צבי בן-צור, הממונה על הכוננות, ומ"ע

סא"ל יעקב לבארי, רע"נ תקציבים, מקחל"ר

סא"ל עוזי ביטלר, רע"נ אב"כ, מקחל"ר

משתתפי הסיוור



סימוכין 5603

الإشارة

חאריך כ"ז בשבט התשמ"ו

6 בפברואר 1986 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والحدامة

קצין מטה לענייני פנים

رابط الإدارة لشؤون الداخلية

ביח אל ת.ד. 16 טל: 953236

טבת אשיל מ. ב. ב. 17 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב

הנדון: יעוץ משפטי.

פרטיכל משיבת המועצה מס' 17 מיום 22.1.86.

1. הואיל נא להבהיר לנו האם עו"ד קרמר יקבל שכר בעבור עבודתו כתובע ובאילו תנאים.

2. האם המועצה תשלם שכר לשני עורכי דין?

ב כ ר כ ה,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

מועצה מקומית
גבעת זאב

27.1.86

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 71 שהתקיימה ב-22.1.86
בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
ע. בלוס, א. חורי, א. קדוש - חברי המועצה
מ. נוסבוים - גזבר המועצה
ד. קרמר - היוע"מ (בסעיף 1)

1. אישור תקציבי להקמת מועדון נוער

מאושר לרכוש שתי יחידות בנוסף לשתי היחידות הניתרמות י"י חברת יובל גד.
במידה והמצב הכספי יאפשר ניתן לרכוש עוד שתי יחידות נוספות.
בכל מקרה, אחד המבנים ישמש כמועדון נוער.
התקציב לכך מתוך: א. סעיף תנועות הנוער.
ב. הפעלת קו אשראי בסך 7000 ש"ח מתוך רזרבת המחוז כפי
שהובטח ע"י מר קליזנר.

2. יעוץ משפטי

נרשמה הודעת ראש המועצה על החלפת היועץ המשפטי של המועצה.
במקום דני קרמר, תייעץ למועצה בנושאים משפטיים גב' בתיה אבלין.
דני קרמר ימשיך לשמש כתובע מטעם המועצה בביה"מש לעניינים מקומיים.

רשם: מ. נוסבוים
גזבר המועצה

אשר
22/1



האגודה - גבעת זאב - תל אביב

אמר משה

(להתכתבות פנימית כמשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך 5.2.86	כא/אלה/אלה	אל:
תיק מס' מ/גל-המ/א	5.4.86	סוג:
		הנדק:

בקשה לזכרון לזמן-הוא-הוא

מזכיר ממשל הוא מאלה 5.2.86
 וכל בקשה לזכרון לזמן-הוא-הוא
 אינה נשואה אליו פה-הוא
 כל פה-הוא אינה נשואה לו-הוא
 לא פה-הוא

~

5.2.86

מ/גל-המ/א
 מ/גל-המ/א
 מ/גל-המ/א

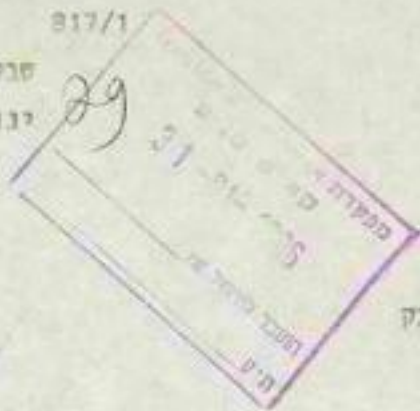
אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

11664 17/1

תשנ"ו שנת

1986 ינואר



רע"ב השת"ת

קמ"ט פנים

משרד המשפטים/הגב' פי אלבק

מפצ"ר/רע"ב דבליא

הנדון: היחרי בניה במורשת בניה

1. מצ"ב חתבה של הגב' פי אלבק בעניין בניה, מיום 10 בינואר 1986.

2. אנו מניחים שבזמן הקרוב תיערך בעניין זה ישיבה במשרד- המשפטים.

בברכה,

דלית דרור סגן

עוזרת היועץ המשפטי

בשם היועץ המשפטי

אד/רק

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]



1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]

101. [illegible]
102. [illegible]
103. [illegible]
104. [illegible]
105. [illegible]
106. [illegible]
107. [illegible]
108. [illegible]
109. [illegible]
110. [illegible]
111. [illegible]
112. [illegible]
113. [illegible]
114. [illegible]
115. [illegible]
116. [illegible]
117. [illegible]
118. [illegible]
119. [illegible]
120. [illegible]
121. [illegible]
122. [illegible]
123. [illegible]
124. [illegible]
125. [illegible]
126. [illegible]
127. [illegible]
128. [illegible]
129. [illegible]
130. [illegible]
131. [illegible]
132. [illegible]
133. [illegible]
134. [illegible]
135. [illegible]
136. [illegible]
137. [illegible]
138. [illegible]
139. [illegible]
140. [illegible]
141. [illegible]
142. [illegible]
143. [illegible]
144. [illegible]
145. [illegible]
146. [illegible]
147. [illegible]
148. [illegible]
149. [illegible]
150. [illegible]
151. [illegible]
152. [illegible]
153. [illegible]
154. [illegible]
155. [illegible]
156. [illegible]
157. [illegible]
158. [illegible]
159. [illegible]
160. [illegible]
161. [illegible]
162. [illegible]
163. [illegible]
164. [illegible]
165. [illegible]
166. [illegible]
167. [illegible]
168. [illegible]
169. [illegible]
170. [illegible]
171. [illegible]
172. [illegible]
173. [illegible]
174. [illegible]
175. [illegible]
176. [illegible]
177. [illegible]
178. [illegible]
179. [illegible]
180. [illegible]
181. [illegible]
182. [illegible]
183. [illegible]
184. [illegible]
185. [illegible]
186. [illegible]
187. [illegible]
188. [illegible]
189. [illegible]
190. [illegible]
191. [illegible]
192. [illegible]
193. [illegible]
194. [illegible]
195. [illegible]
196. [illegible]
197. [illegible]
198. [illegible]
199. [illegible]
200. [illegible]

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המשרד הראשי
תאריך: "ט בטבת תשמ"ו
10 בינואר 1986
מספרנו: 410-63-20

אל: 1. רע"כ הדיון הבינלאומי, מפצ"ר
2. היועץ המשפטי, איו"ש

הנדון: היתרי בניה במורשת בנימין

רצוף בזה העתק התשובה שקבלתי מן המועצה האזורית
מטה בנימין, לאחר שכמוצע על ידכם שלחתי למועצה תלונה
בנדון.

אני מציעה שנקיים ישיבה על הכתוב בתשובה, שכן הוא מראה
שהבעיה כללית יותר ומחייבת תגובה לפחות למניעת המשך
פעילות כזאת בעתיד.

בברכה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזורית
של פרקליטות המדינה



יח טבת תשמ"ב
כ"ה
30 דצמבר 85

לכבוד

הגברת פליאה אלבן.

מנהלת המחלקה האזרחית

של פרקליטות המדינה

רחוב צלאח א-דין 29

ירושלים.

גברת אלבן הנכבדה.

הנדון: מורשת בנימין.

מכתבך 410-63-20.

בשל הצורך בבדיקת כל החומר הנוגע לענין בתעכבה תשובתנו ועמך הסליחה.
ערכון שטחי השיפוט של המועצות האזוריות ביהודה ושומרון נעשה באיחור
רב, כתוצאה מכך אנו מספקים שרותים לישובים למרות שטרם הוכללו בתוספת
לצו המועצות האזוריות.

משך כל השנים ועד להקמתה של המועצה המקומית גבעת זאב ראינו וכן גם
ראתה מועצת התכנון העליונה את גבעת זאב, גבעון ושטחי מורשת בנימין
כחלק ממועצה איזורית "מטה בנימין".

כל התוכניות הוגשו באמצעות הועדה לתכנון של מ.א. מטה בנימין ומעולם
לא הועלתה במועצת תכנון עליונה כל טענה או היראה בנושא סמכותינו על
אף העובדה שנציג היועץ המשפטי של איו"ש הינו חבר בועדה.

בישיבת מ.ת.ע. מספר 15/84 מיום 18.7.84 נדונה שאלת עבודות בניה
במורשת בנימין ב והוחלט בה כדלהלן:

1. מ.ת.ע. נוזפת ביזמים ובמועצה איזורית "מטה בנימין" על ביצוע
עבודות ללא היתר.

2. מאשרת להפקדה התכנית בכפיפות לדרישות לשכת התכנון.



כ"ה

3. העבודות בשטח תפסקנה באותם מקומות שיוחלט עליהן למשך 10 ימים.
גם בהחלטה זו הנזיפה היתה על כך שלא הוצאנו רשיונות בניה שהרי
אם השטח אינו בסמכותנו מדוע זה נינזפנו?!
יתרה מזו עם הקמת מ"מ גבעת זאב החליטה מ.ת.ע. כישיבתה מיום 9.10.84
(שהודפס ביום 15.11.84) בדונה שאלת הקמת ועדה מקומית לגבעת זאב -
בין היתר נאמר שם:
"מושקוביץ" - מציע להגדיר את המכתב שבתוכו כל תוספת קרקע תתוסף
למועצה מקומית, שטח זה יכלול את "מורשת בנימין".
עמר - גבעת זאב היתה חלק ממועצה איזורית "מטה בנימין" ומאז שהוקמה
המועצה המקומית השטח אינו ברשות מוא"ז.
גם מהאמור כאן עולה כי כל עוד לא הוקמה ועדה לתכנון ובניה של גבעת
זאב ראו הכל את השטח בסמכותינו.
כל פעילותינו היתה בתום לב ומתוך כוונה כי חוקי התכנון והבניה בשטח
ישמרו.

בכבוד רב
ח/ועדת תכנון מיוחדת "מטה בנימין"

מועצה מקומית
גבעת זאב

↑
א.פ.

19.12.85

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 69 שהתקיימה ב-18.12.85
בגבעת זאב

השתתפו: ה"ה גדעון הוכפלד - ראש המועצה
ע. בלוס, דני הוד, א. חורי, א. קדוש - חברי המועצה
מ. נוסבוים - גזבר המועצה
א. גיגי - מזכיר המועצה
מ. הרנוי - יועץ כלכלי

עמי בלוס העלה הצעה לסדר היום - להכניס את נושא הארנונה ולהוריד נושא גבעון.
הוחלט להוסיף את נושא הארנונה לסדר היום הקיים (בהסתייגות גדעון שלדעתו יש לדון
בנושא לקראת דיוני התקציב לשנה הקרובה).

1. מחנה גבעון - הנושא הוכרז סגור.
מאיר הרנוי סקר את האפשרויות השונות להקמת חברה לפיתוח גבעת זאב ולקידום פרויקטים
שונים.
נערך דיון ולא התקבלו החלטות חדשות.

2. כח אדם - הנושא הוכרז סגור.
הוחלט לקיים דיון בנושא מתן קביעות למהנדסת המועצה ולמנהלת לשכת הרווחה בישיבה
הבאה.
נקבעה ישיבת מועצה בנושאי כח אדם וארנונה ליום ד' 25.12.85 בשעה 16.30.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה

א.פ.
19.12.85

העתק: מר ש. עמר - הממונה על עניני פנים באיר"ש
מר ש. קליינר - קצין המחוז
גנזך משרד הפנים

מיקוד: 90917

טלפון 261182, 02-261999

מרכז עירוני גבעת זאב ד. ג. הרי ירושלים



מועצה מקומית גבעת זאב

פרוטוקול ישיבת מועצה מס. 70
שהתקיימה ביום 25.12.85 בגבעת זאב

למקום
המועצה
לגבי

השתתפו: ה"ה גדעון הוכפלד - ראש המועצה

ע. בלוס, ד. הוד, א. חורי - חברי מועצה

ד. קרמר - היועץ"מ

א. גיגי - מזכיר המועצה

מ. נוסבוים - גזבר המועצה

1. ארנונה

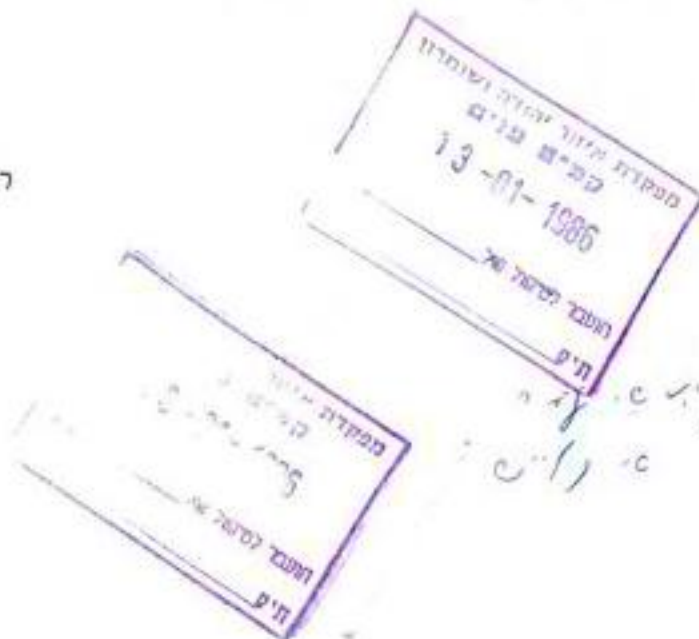
הנושא עלה לדיון עפ"י בקשתו של עמי בלוס.

הוחלט לפצל את ושלום הארנונה המיועד לתשלום בחודש פברואר לשני תשלומים - הראשון בפברואר והשני במרץ - מתוך התחשבות בשחיקת השכר ובנטל הארנונה.

2. כח אדם

גדעון דיווח לחברי המועצה על כוונתו להעניק קביעות לשוש צוויגהפט ולאורה לילנטל. עפ"י בקשת חברי המועצה התקיים דיון אשר נחתם בהודעתו החוזרת של גדעון כי לשתי העובדות הנ"ל תוענק קביעות החל ממתן הודעתו.

רשמה: ציפי אניטוב



THE
MOUNTAIN

מועצה מקומית
גבעת זאב

10.12.85

ל כ ב ו ד

אדריכל שלמה מוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון

הנדון: מהנדס מועצה - אירוש תקן

סימוכין: מכתבך מיום 3.12.85 מס. 1851

המועצה המקומית גבעת זאב מעסיקה אדריכל כמהנדס מועצה
ועומדת לגייס בנוסף מהנדס תשתיות.

לידיעתך.

ב כ ב ו ד ר כ

אדי גיגי

מזכיר המועצה

העתק: ש. עמר-קמ"ט פנים

מועצה מקומית
גבעת זאב

1.12.85

ישיבת מועצה המס' 68 מיום 27.11.85

שחתקמה בגבעת זאב

השתתפו: ה"ה: גדעון הוכפלד - ראש המועצה

אבנר חורי, אשר קדוש - חברי מועצה

דני קרמר - היוע"מ

משה נוסבוים - גזבר המועצה

אדי גיגי - מזכיר המועצה

1. איכלוס במורשת בנימין - הנושא הוכרז כסגור.

נידונו ההיבטים השונים של האיכלוס באזורי הבניה של חברת מורשת בנימין.

2. היתר לעבודה נוספת לעובדי מועצה

הוחלט לאשר לדני אמר לעסוק בעבודה נוספת במקצועו (חשמלאי) ולמיכאל קרן

לעסוק בעבודה נוספת במקצועו (נגר).

האישור כפוף למיגבלות הבאות:

א. לא יהיה ניגוד אינטרסים בין שתי העבודות.

ב. העבודה הנוספת לא תיפגע בכושרו של העובד.

ג. היקף העבודה מגובל כנדרש.

ד. העובד לא ישתמש בציוד המועצה לצורך העבודה הנוספת.

בקשתו של סמי מרציאנו לא אושרה, אם תוגש בקשה לעבודה נוספת בתחום אחר היא

תישקל מחדש.

3. המחלקה לתחזוקה

הנושא הועלה ע"י אבנר חורי.

4. החלטת מע"ע להפקדת תכנית המיתאר של גבעת זאב

הנושא הועלה ע"י אבנר חורי. בהסכמתו לא נערך דיון וגדעון דיווח על החלטת

מע"ע בנושא.

רשמה: ציפי אביטוב

מנהלת לשכת ראש המועצה

מיקוד: 90917

טלפון 261182, 261999

מרכז עירוני גבעת זאב ד.ג. הרי ירושלים

12/12/85

הגשם לחיוב אג"ק

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مقاطعة الإدارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית

ט"ז 953236/7

בית אל ת.ד. 16

1840

סימון:
الإشارة

25.11.85

תאריך:
التاريخ



אב"ב
אלה זולטן
אהרנסון מ"מ
גדול ז"ב

למנהל
המחוז
בבית אל

הנדון: בקשה להיבחר כנשיא - ביקורן אליעזר וליא

הבקשה הוגשה נשלחה אליהם תורה + ציאו החלטת
ועדה המסקנה להמשיכה מ"מ 27.10.85.
לא מתקן את המסמך בהתאם להחלטת ועדה המסקנה.

בהחלטה
אלה זולטן
מנהל לשכת התכנון

✓ הערת: שאלה עמ"ד - ואל מ"מ

10/10/85 גבעון
153109



לכבוד
בכ"א ח'י שרון - עו"ר
עוזר ראשי
למנהל נציבות חלונות הציבור
ירושלים

ג.ב.ג.

הנדון: סכלס של החושבים בגבעון עד מהי???
חשובה למכתב ראש מועצת גבעה זאב מיום
10/6/85

1. ראשית אנו מצרים ומתנצלים על האיחור בתשובתנו זו, לתשובתו של ראש מועצת גבעה זאב - מר הוכפלד. החופש הגדול, פתיחת שנת הלימודים והתגים ביחד עם האפטיה, אובדן האמונה וההשלמה של חלק מחושבי גבעון - הרואים במצב החמור והמסוכן כיד הגורל, הן מן הסיבות שהיקשו על התייחסות מיידית, אולם מוטב מאוחר מאשר כלל לא.

2. לפני שנתייחס קונקרטי, סעיף סעיף, לתשובותיו של ראש המועצה הנכבד, נספר הערות (חלקן סנסטיות וחלקן עקרוניות) מקדימות:

א. למחשבה/יומרה/דעה, לפנות את גבעון מחושביו אין סימוכין אצל אף צד מהרשויות המסכנות, אלא רק במחו ההרסני בלבד של ראש המועצה הוכפלד, גם למלחמתו עד חורמה בחושבי גבעון אין שוהפים, בישיבה שהיתה ל-7 מנציגי גבעון במשרדו של מנכ"ל משרד השיכון מר אשר ויינר - בה נכח גם מר שמריהו כהן - כשבוע לאחר יזום אכלוס גבעון מחדש ע"י משפחות נוספות במקום (מה שמכנה ראש המועצה כ"פלישה") - הציגו הנ"ל עמדה התומכת ומתייכח המשיך קיום ישוב פורה בגבעון בהסתייגות אחת שלהם, שנושא האיכלוס יעשה ע"י הגורמים המסכנים, חוץ מהחשבות והתייעצות מנציגי החושבים בגבעון. עמדה זו ידועה למר הוכפלד, יתכן ואינה מקובלת עליו, אבל חשוב להזכיר לו שעליו להתרכז במתן שירותים הולמים לישוב ותו לא, ושיטאיר את נושא האיכלוס למוסדות, הערה זו באה למנוע ממנו את שעשה לאחרונה, הקצאת מנורים לחלק מעובדיו הערביים במועצת גבעה זאב בגבעון (נרחיב על כך בסעיף הבטחון).

ב. ראש המועצה הנכבד מונע פרסום בקורת על המועצה בעיתון המקומי ומנצל אותו לפרסום האישי בלבד (פולחן אישיות) וכל זאת כאשר העיתון המקומי מממן ישירות מכספי הציבור, והפעיל טרור ואיומים על חושבי גבעון; לאחר שחתימות החושבים על העצומה למבקר המדינה הגיעה לידי המועצה (ולא ברור כיצד מסום שבמתכוון לא נשלח למועצה העתק, אולם אחד המכותכים שנחון בחוסר סקט מסווע העביר אליה העתק ביחד עם השמות) החל מסע איומים ולחצים (ואף פיטורים) על חלק מהחתימים שהיתה למועצה שליטה עליהם (משום רגישות הנושא שסות ופרטים יינחנו בע"פ).

ג. בחשובתו (בפרק הסיכום עמ' 5) מתייחס מר הוכפלד להרכב החותמים על העצומה ומניעיהם, כאסטרטגיה של הפרד ומשול מוכיח בביכול שזו יוזמה של מיעוט מחוסכל, שמטרתו להשיג טובות הנאה, אבל העובדות שיפורטו להלן יטיחו בו כבומרנג את עלבוננו בנו: מלכתחילה כוונת יוזמי העצומה היתה להתחיל רק את חושבי גבעון שאין להם זיקת עבודה למועצה ולהשתתף ברוב מוחלט בלבד על פנת לצמצם נזק אפשרי למשפחות בגבעון. האמת הפשוטה היא שפרט למשפחה אחת (משפחת אלטוב) אף משפחה שפנינו אליה לא טרבה לחתום, אדרבא לאחר שנאספו 44 חתימות (סחור כ-80 משפחות אז בגבעון) פנו משפחות נוספות וביקשו להוסיף שם לעצומה, אבל נענו בסירוב, אנו מעריכים שלפחות 95% מחושבי גבעון מצדדים בעצומה זו ובתוכנה, המשפחות חשות על בשרן את הסבל ומצפות אף הן לפתרון הכעיות כך שניסוחו הסמנטי של ראש המועצה "מכתבו של יורה שלום ואחרים" יש בה מן ההתחמדות. יורה שלום הסכים להיות הכתובה לתשובות (בקשתנו לת.ד. נענהה בסירוב לסרות שאז היו הרבה חתבות ריקות) ואם כן היתה ת.ד. לחשובה היה כותב מר הוכפלד, מכתבה של ת.ד. א ואחרים) מה לאסטרטגיה זו ולפתרון אמת של הבעיות החמורות והכאובות של חושבי גבעון.

ד. כאז שנשלחה העצומה ועד היום עברו כ-6 חודשים, המצב לא רק שלא הוסב אלא החמיר ונציין את החמורות שבהן:

1) ביהכנ"ס בגבעון רוקן סכל תוכנו (ספרי תורה, ריהוט, ספריית קודש וכו') והפך לחורבה, להלכה הישוב בגבעון אסור למגורי יהודים. בראש השנה עשרות משפחות נטשו את גבעון משום שלא היה מקום להתפלל בו. ליום כיפור בלחץ החושבים אולתר מקום הפילה והובא ארון קודש וספר תורה צבאי, המצב נכון להיום ביהכנ"ס בגבעון ריק ופרוץ, ומה שחמור לא נעשה דבר מצד המועצה וראשה הנכבד על פנת לתקן מחדל משווע זה, עד לאיזו רשעה יהודים יכולים להגיע? לא היה די בחיסול חיי החברה והתרבות בישוב, נגזר עלינו גם מסע השמד דתי, האם זו הדרך להבריח את המשפחות בגבעון (ואכן משפחה אחת נטשה את הישוב לאחר ארוץ זה).

(2) המכולת בגבעון נסגרה לפני 5 חודשים, מכילה זו הופעלה ע"י אדם שלא בר ביטוב, זה גר ומפעיל ביום סכולת באחד מהישובים בגוש עציון. המכולת על כל ציורה הינה רבוב עמידר והמקום ניתן בשכירות חודשית, אולם המועצה לא סצאה לנכון לבקש חזרה את המפתחות ולחסל איתו הפרשה ע"מ לאפשר חידוש שרות היוני זה (בגבעון משפחות רבות עם תינוקות הצורכות אספקה טריה יום יומית) יותר מזה מפעיל זה הצליח לעיני עובדי המועצה לרוקן אותה מכל חוכנה ולהעביר את הציוד הציבורי לידיו הפרטיות, בעבר היתה התערבות של מזכירות גבעון בפרשיות דומות בהצלחה, אבל אצל המועצה עוכד העיקרון הפשוט בכל מה שנוגע לרווחת החשובים בה דרושה התערבות המועצה, אין כל סיפול ויש אולה יד.

(3) נסגרו המרפאות בגבעון - בנושא זה התפאר ופירט בתשובתו ראש המועצה הנכבד עד כמה שרות היוני זה ניתן לגבעון (ראה עמ' 3 סעיף ב-1) בישוב השכן (חרשה שמו), הנמצא במרחק קצר יותר לגבעה זאב מגבעון, כן יש מרפאה ומספר תושביו קטן יותר מאשר בגבעון (אכל תושבי גבעון הינם "ישראל השניה").

(4) נסגרו מעונות היום והגנים, המגנים היפים והמרווחים הושחתו, ציודם היקר "נשרד" ע"י המועצה, על ההורים בגבעון להרחיק מספר פעמים ביום בכל מזג אויר עם תינוקותיהם/ילדיהם לגבעה זאב (הדבר אולי אפשרי למשפחות שלהן רכב פרטי, אבל מה חסאו ילדי המשפחות שאין להן רכב פרטי, הם "מצורעים" השם מיששו בדק עפ"י לוח זמני הנסיעות של קו האוטובוס 071 לגבעה זאב אם הדבר בכלל אפשרי - ואכן משפחות רבות בגבעון שלהן תינוקות אינם יכולים לעמוד במעמסה זו ונאלצים להחזיק את ילדיהם בבתי-סדר בגני ילדים פעוטונים ותינוקות).

(5) נמשכת ההחסרה המדיגה ובעוצמה גדולה יותר, חיי התושבים וילדיהם בגבעון כיום הפקר:

א. כיום משפחות רבות בגבעון חיות בבחיהם ללא כל אמצעי הגנה - לא רק שאין שמירה אלא גם אין כלי נשק, בחוזר שהגיע אלינו נחבקטנו להחזיר את כלי הנשק, אם תלילה יהיה נסיון פיגוע באחד הבתים המלחמה תהיה בנושים או באגרופים (ראה נספת א').

ב. מספר הפירצות גדל ואין מי שיספל בהן.

ג. המועצה נותנת מגורים לעובדיה הערבים בישוב, ובעיקר במקומות ציבוריים נשוחינו פוחדות לגשת כלילה לתיבות הדואר בישוב (אין במקום תאורה) שבשכונות אליהן ישנים ערכים מעובדי המועצה (איכלוס גבעון בערכים ע"י המועצה - אליבא דראש המועצה והרכש"צ מטעמה, רצוי, חוקי וטוב) חלם? לא!! המדיניות ברורה כמה שיותר להציק כמה שיותר להרע (גם בסיועם של בני דודנו).

(6) היגיינה ובריאות הציבור, נכון הוחלטו מיכלי האשפה המזוהמים והוצבו מיכלים גדולים, אבל "אליה וקץ בה" המיכלים הגדולים מכווערים ומרוחקים זה מזה, אולי הם מתאימים לישוב עירוני אבל כוודאי לא לישוב כפרי - יתכן והערה זו, ביחס לבעיות הגדולות שלנו, זו התעסקות בקטנות, אבל זהו בדיוק יחס הזלזול ~~המקומי~~ אם כבר עושים משהו אז מכלי להתחשב בצרכים הספציפיים של המקום.

(7) לטיבום הקדמה זו, הרושם הכללי מתשובותיו של מר הוכפלד הוא שראש המועצה הנכבד הוא לא פחות מאשר "כורא גבעון" ושלפניו היה "חנה ובוהו" וחושך בגבעון, בה בשעה שהאמת הפוכה ה"חנה ובוהו" בא לאחר סיפוחנו למועצה ויחד איתה הגיע גם החושך חרתי מטעם.

3.

ועכשיו ההיסטוריה הקונקרטית סעיף סעיף לתשובותיו של ראש המועצה הנכבד: א. למרק ההיסטורי עמודים 1-2: נראה לנו שבכוונה הושטנו בפרק זה פרק ההסתייה וההונאה של המשפחות בגבעון:

(1) למשפחות הבונות בחיהם הובטח סיוע נוסף שלא ניתן עד היום (סיכומים בנושא זה עם מר מתתיהו שסולביץ מנכ"ל משרד ראש הממשלה לשעבר יש בכתב).

(2) למשפחות שהגיעו באוגוסט 1981, ניתנו הבטחות לשלב ב' של בנה ביתן (בהכרל אחד אלו ניתנו בשטח אף לא בכתב - ויתכן והאחראים ידעו מה הם עושים), כל הסיפור שמשפחות אלו התקבלו לישוב כעובדים נדרשים היתה כסות למעורפיהם של הגורמים המטכנים, ואולי כסות לא מוצלחת כי רק למיעוט מבוטל מהם היה תפקיד כל שהוא בישוב, גם הטענה הסגורכת שמשפחות אלו באו, בהסכמתם לשנה אחת לישוב שהיה אז כשיא דעיכתו הפיזית והחברתית, על מנת להתכשל בצרות, טוורה, נכון הוא שהיהודים הם "עם נודד", אבל כאן קם דור חדש שיועד מה רצונו, הכסחות בע"פ והציפיות לבנה ביתן שלב ב' ביחד עם מה שרואות עיניהן, באותו זמן ניתנים כגרטים למשפחות שלא גרות בישוב כלל, ומאי שם באו (שמות יש), בטלב א', ומדוע יגרע חלקם?

ועוד פיסקה בקשר למשפחות אלו, עירוני הדם שלהם חולל מסנה חיובי מאוד בגבעון והמקום שונה ללא הכר, וזאת יש לזכור ולרשום לא רק בספר הזכרונות אלא בכל ההיסטוריה אליהם מצד כל גורם (כולל ראש המועצה הנכבד) ותלילה להשמיצן.

ב. לפעיק הבטחון (עמ' 1-3)

1) אנו חוזרים ומרגישים חד משמעית:

בכיש "חוצה גבעון" הינו מחל וכזכור כספי ציבור (ועל כך מן הראוי שמבקר המדינה יבדוק בנפרד) מעבר לשאלה איזו פונקציה ישא הישוב הנכחי בגבעון-מחל זה יצא כמו צלקת שלא תגליר לעולם ותסית על פניהם (לדורות) של אלו שנתנו הסכמתם ותכננו מחל זה (ושלא יטענו שלא היתה אלטרנטיבה - כי אז הוצעו ע"י חושבים מהמקום עשרות אלטרנטיבות חליפיות, זולות וטובות יותר)

2) לצוטטה "למחנה גבעון יש רבש"צ": זה נכון, אם תפקיד של רבש"צ בישוב הינו תואר כבוד בלבד (או אמצעי להגדלת שכרו של עובד מועצה ע"ח תקציב הבטחון וע"ח בטחונם ושלוחתם של חושבי גבעון) על עובד זה הנדע כחואר כבוד זה של רבש"צ ניתן לאמר הרבה, אולם חלילה לנו מלהכפיש, אלא נשאל מספר שאלות קונקרטיות:

א. מהם כישוריו הספציפיים לתפקיד, טול גדולים ממנו בנסיגות הבטחוני והגרים בישוב ומבקשים לתפקד בו גם בהתנדבות? !!!
ב. איפה הנ"ל בכמחצית לילות השנה, או איפה היה הנ"ל בחודש האחרון (לפי עניות דעתנו את בעיות הבטחון בגבעון לא ניתן לנהל בטלסס מצרפת או שווייץ).

ג. לסרובם של חלק מן החושבים בגבעון לשמור יש אלה ואחת סיבות, שכולן ידועות למועצה ולרבש"צ אבל אין כל התייחסות (השוואת תנאים לשומרים בגבעת זאב, ניידות, חלוקת הישוב לשני מגזרים וכו').

ד. מה נעשה עד עתה על המסרבים לסבור, לכפות עליהם החוק!

3) הרגיל "צבא שמים" שנעשה לאחרונה היה טיוח ותג לא, בהרגיל זה השתתפו קציני מילואים בכירים מחושבי גבעון (שהרגיל זה היה לחם חוקם בצבא) שבטרו עליו כ"בדיחת זרועה" (הזרועה אם חלילה כך יפעלו בעת ארוע).

4) יריות בכיש "חוצה גבעון", גם כאן העדים לארוע זה בולם כעלי עבר קרבי עטיר אזנים בריאות ובעלי רסיון נהיגה, שיודעים בוודאי להבחין בין צורר יריות לקול מפלט מכונות, ובמ פה לא יעזור טיוח כי בנפשנו ורסנו טיוח זה. 5) לנושא המעבר התח קרקעי, לא זכור לאף חושב מתי היה מואר לאחרונה. לבעיה ההצפה נחכה לימי הבטח ואז יורכז ראש המועצה שגם פה עובדיו מסייחים (ולא מע"צ) והלוואי ונחבדה.

6) תאורת רחוב, כידוע מקבלת המועצה כספים ממסד הבטחון לתאורת רחוב וגדר ביטוב, והמקסימה פשוטה קו או מנורה שנשרפו - לוקח הרבה זמן לתקנם וככל שיארך הזמן לתקנם "חסכון" המועצה או רווחי המועצה גדלים, אנו חושבי גבעון מכריזים: יש יותר לילות בלי תאורת רחוב וגדר מאשר עם.

7) הגנרטור בגבעון למועצת גבעת זאב נמסר בגנרטור תקין - כשלחמה שלום הגליל כחצי שנה לפני המעבר למועצה גבעת זאב הגנרטור הופעל וחוקן, חובר לתאורת הגדר, תאורת הרחוב ומבני צבור ואף הובטח אז להחליפו בטוב יותר - לשאלה מה הצורך בגנרטור בגבעון יש לשאול את גורמי הבטחון לדעתם, ולמה השאלה בכלל? למה בחדשה ישוב שכן כן יש גנרטור תקין למה כן בבית חורון, פסגות, בית אל וכו', טענתו של ראש המועצה שגם בגבעת זאב אין גנרטור אינה לענין זה, ומן הראוי שיתפץ עם גורמי הבטחון.

8) עמדות כיבוי אש לא היתה כל התייחסות של ראש המועצה לבעיה מסוכנת זו יתכן וידוע גם לו חלקם של עובדי המועצה בהרס ציוד חשוב זה ומכאן השתיקה.

ג. למערכת הכיוב המערכת אינה מיושנת (לכל היוחר 8 שנים) ובירושלים נוכחות מערכות בירב הרבה יותר מיושנות שמחפדות טוב, מה גם שהמערכת הזו פעלה כשורה כאשר בגבעון היה מספר המשפחות כמעט כפול, גם פה מצליחה המועצה להרוויח ע"ח בריאות חושבי גבעון נכון הוא שהמועצה מקבלת כספים לצורך ענין זה מעמיד, והנוסחה המתמטית פשוטה שואבים מחוץ (ובצורה שלומאלית - שואבים ופורקים מספר מסרים מעבר לגדר הישוב וזה מחלחל טוב) ומדוויחים יותר ומכריכת הכיוב הפתוחה הגענו לאגם עם צמחייה מים וביולוגיה נדירה מסביבו, מסט אחר טבע (הקיי האחרון היה כלתי נסכל גלי היתושים היו בגלי הארבה).

ד. טיפול שיניים

שחתי רפואת שיניים לילדים ולחושבי גבעון ניתנו בסרפאה של מועצת מטה בנימין בבית אל, לכל דיכפין ומתי שרצה, כרגע שעברנו למועצת גבעת זאב הסדר זה בוטל, ההבטחה. שהסנה ייתן טיפול לילדים אין בו כדי לכסות מחל בן שנתיים שבו לא קיבלו ילדינו כל טיפול ולו מונע (הפרדוקס הוא שתלמידים מגבעון הלוסדים בבית"ס המכ"ד שבבית חורון כן מקבלים טיפול שיניים דרך מועצת מטה בנימין - ולמה ההפליה הזו).

ה. לנושא המרפאות, נכון להיום אין כל מרפאה בגבעון, גם פה ישנה הפליה משום שבישובים קטנים יותר מגבעון ושמרחקם קצר יותר לגבעת זאב, כמו בית חורון וחדשה כן פועלות מרפאות בנפרד, גם בנושא זה נעשתה הונאת חושבים, משום שמספר חורטים לפני סגירת המרפאות לחצו על חושבי גבעון לעבור לקופ"ח לאומית על מנת לקבל פירות בלאומית וכשרוב החושבים עברו ללאומית והפסידו זכויות עקב כך סגרו את המרפאות גם כאן נשאלת השאלה מה עם המשפחות שאין להן רכב פרטי? האם זכני הנסיעות בקו 071 מקבילים לפתיחת/סגירת המרפאה בגבעת זאב? הכעיה קמה בעיקר בעצות הערב, נא לכדוק!.

ו. לננושא ניכוש העשבים טוב מראה עיניים משירבוס מילים, גבעון כיום בסוף הקיץ הינה שדה קוצים אחד גדול, בקיץ זה חובשו מספר ילדים בגבעון ע"י עקרים (פרטים אצל האחות) וזה ישירות מהזנחה זו. לא ידוע ולא נראה כל ריסוסים נגד זבובים, יתושים, עכברים ושאר מריעין ביטין, וגם אם נעשה ריסוס כזה חבל על הכספים, משום שזה לא עוזר כלל.

ז. חתונות הדירות (עמ' 4)

מזכירות גבעון (בתקופה שטרם מועצה גבעת זאב), באמצעות עובדיה וקבלנים ביצעה מאות חיקונים בדירות החושבים בישוב, היה מקובל שמה שעמיתו אינה מתקנת משתדלים לעשות כסיוע העובדים המקומיים, וראש המועצה הנכבד גאה שבמשך שנתיים מאז כינונה טיפלה המועצה רק במקרה אחד בלבד (גם הוא בספק משום שהמקרה המצויין בג דירה שהועף ברוחות החורף ארע לפני 4 שנים - שנתיים לפני כוא המועצה).

אבל כה החיטוט כעבר, היום ברבע זה עשרות דירות בגבעון משועות להצלה, המצב בלתי נסבל, ואין מי שיטפל (וזאת למרות הבטחה מפורשת מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם במסדר השיכון לטפל בכעיה זו - ראה נספח ב') החורף הקרב מדאיג משפחות רבות בגבעון, מה דוצים שמשפחות יעברו לאהלים, מה זה חוזרים לדור המעברות - לא די כשלוש דורות של חלק מחושבי גבעון שעברו את המעברות צריך גם שילדינו (דור רביעי למעברות) - יחוו על כשרם את החוויה האידיאלית הזו אחת הם לא יתושלו מספיק.

ח. חינוך תרבות ורווחה (עמ' 4)

בתחילה סברנו שהמועצה תסתפק בסגירת המועדונים תרופן אנתם מצידור ~~מספרים~~ וכו' אבל כיום אנו יודעים שזה כפרוש מסע הסמך לא רק חיטול חיי תרבות וחברה אלא גם חיי דת (הרס ביהמ"ס) וכו', ברגע של יאוש ניסו נערי גבעון לאלתר מועדון לעצמם בביה"ס לשעבר, אך נסיון זה נקטל באיבו ע"י המועצה, והנוער בגבעון מסתובב מתוסכל ללא מסגרת וללא פעילות לאחר הלימודים.

ט. לבגבי החדר בחלקו האחורי של המועדון

חדר זה משמש כחדר ספה למועדון, בו ישנם כיורים ושרותים לצורכי הבאים למועדון, והטענה שהיה ללא שימוש זמן רב היא מרושעת - משום שהשימוש בו הוא כשהמועדון בשימוש, ברגע שהמועדון נסגר ע"י המועצה (הציוד בו ללקח וכו') לא היה צורך בחדר זה, אבל המועצה מצאה לנכון לחת חדר זה במשך שנה שלמה לפרוטקציונר, המקורב לאחת מעובדות המועצה, ע"ס שיפתח בה נגריה. גם הטענה שכחדר זה לא היה כל שימוש אינה נכונה לדוגמא: ביום כיפור בטנה שעברה שימש המועדון כבית כנסת, וחדר הספה שימש עדיין כנגריה כך נסנעה מהחושבים שבאו לתפילה בישה לשירותים ולמים והיה עליהם לנדוד לדירות שכנות, כוהנים (כיום כיפור לפני ברכת כוהנים, חייבים בנטילה) היו צריכים לנדוד לאחד הבתים ליטול ידיהם על מנת לבהן בקודש לטה?

י. מתנ"ס בגבעון (עמ' 2-ד)

בגבעון (לפני מועצה גבעת זאב) היה מתנ"ס בביה"ס, מתנ"ס זה היה שלוחה של מערכת המתנ"סים של מועצת מטה בנימין ופעלו בו חוגים עד השעה 1600, ניהל לברר פרטים אצל המנהלתי והסורות דאז לאה לרום, ענת קדוש, אחי בלעיש, איה לוי וכו'. כך שטענתו של ראש המועצה הנכבד "בגבעון לא היה מעולם מתנ"ס" יסודה בשקר.

לנושא ההסעות של התלמידים, הפסלות של המועצה בתחום זה ידועות גם לראש המועצה (המסתכן לאורך כל הדרך באי דיוקים - בלשון המעטה), בקיץ זה היו ימים שחלמידים חיכו בחום הלוחש בנקודת האיסוף, וכל הסעה לא הגיעה 5 שעות תמימות - זה מעבר לצד הבטיחותי, היה גם נזק בריאותי, בו הילדים עמדו בחום וחזרו מבווישים לבתיהם, כביכול לאחר חום הלימודים (פרטים מדויקים ניתן למצוא בחיקוי העובדים במועצה האחראים לנושא ההסעות) וארוע זה קרה לא אחת.

יא. לפרק הסיכום (עמ' 5)

זהו ביטודו פרק הפלפול של ראש המועצה כשהוא מנסה להסביר כיצד סיעוט קטן ומכוסל מחושבי גבעון (המתוסכלים והסחטנים) העזו בכלל לסרוד במלכות, והרי הסכר לתופעה המבישה צריך להיות הגיוני אבל ראש המועצה סכסיל עצמו כשהוא מונה את הקבוצות אחת לאחת והסה"כ מתברר - זה כל החושבים בגבעון. יב. ולסיכום נסיים במשהו חיובי:

זה כשנתיים שאנו מנסים למסוף לחאיו האפורים של ראש המועצה את הרעיון של כפר נופש ותיירות, והטענה שתושבי גבעון מנסים לשבש חוכניה זו היא מגוחכת, והרי לחוכניה זו אנו מייחלים זה שנתיים ורואים בה פחרון סכוכר לישוב ולחושבים, וגם בנקודה זו העז ראש המועצה הנכבד לכלך עלינו, הרי שנתיים יפות וטובות הלכו לטמיון, הביאו סבל וחרפה על הישוב, בשל עקשנותו שלא לקבל דעת תושבי המקום, ואם זו המסקנה (שבמקום יהיה מרכז נופש ותיירות) שאלה הגיע ראש המועצה, שיסביר לנו האם יחכן מרכז כזה בשטחים ללא נוכחות של גרעין משפחות סביבו שיתחזק וישמור עליו. בשעות הלילה ובפגנות הסתות, מה ההתלהבות לזרוק קודם כל את כל התושבים (וחורן שנה) רק משום שהם, דור הסדכר "וחשו על כשרם את אזלח יד המועצה.

4. אנו עומדים לשרותך בכל כורז נוסף, ומיעצים לך לבוא ולבקר בישובנו
ע"ס שתחשבי מקרוב ממצבנו, וע"ס שיוסקו המסקנות למיצוי הדין עם האחראים
לסבל והעוגמה העוברים עלינו יום יום במקום, אנו רואים בכם את הכחובת
האחרונה להצלה משום שכל פניותינו עד עתה לא היחה החיחסות אמת והבעיות
אף החסירו יותר ויותר.

בכבוד רב,

תושבי גבעון

צו הפנים-עליו הרב יצחק פיץ
העתיקים: שר השיכון-מר דוד לוי
שר המסחר והחעסיה-מר אריאל שרון
שר הבסחון-מר יצחק רבין
מר אשר ויינר-מנכ"ל משרד השיכון
מר שמריהו כהן-מנהל מחוז י-ם
בב' צביה אפרת-מנהל יחידת הפרוגרמות במשרד השיכון
מר שלום עמר-הסמונה על המועצות המקומיות ביו"ש
מר פולדובסקי - עמ'דן

~~XXXXXXXXXX~~

מורגבל

א' 200/

97 31

מפקדת מרחב בנימין.
רבטיצ גבעון.

אל חושבי גבעון ו

הכרוז: החזרת נשקים וזיוודים.

1. על פי הוראה הממשל הצבאי על כל חושב המתגורר ביו"ט ושאינו משרה בהגמר, להחזיר את נשקו למרחב לא יאוחר מ- 2.0.05.
2. הוראה זו תקפה גם לגבי נשים החתומות על חתיק עוזי.
3. את הנשק ניתן להחזיר לטל דניאל, בביתו, בימיט א' - ה' בין השעות 16.00 - 20.00. (ניתן להאם טלפונים עם הרבטיצ - בעבודה 261104, בבית 261006).
4. חושב שאינו ממלא אחר הוראה זו צפוי להעמדה לדין בבית דין צבאי.

ב ב ר כ ה ,

טל דניאל
רבטיצ גבעון.



תפוצה - טיאל סחר - מפקד מרחב בנימין.
חייט אביאני - קצין הגמר מרחב בנימין.
חושבי גבעון.

מועצה מקומית
גבעת זאב

29.10.85

סיכום פגישה שנערכה בגבעת זאב ביום 28.10.85

נוכחים: גדעון הוכפלד - ראש המועצה

שמואל קליינר - קצין תקציבים יו"ש - משרד הפנים

משה נוסבוים - גזבר המועצה

סוכם כדלקמן:

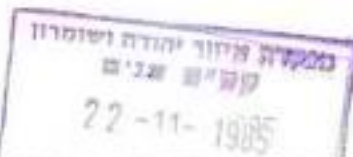
1. תקציב רגיל

נמסר ע"י מר קליינר כי התקציב הרגיל לשנת 1985/6 הינו - 700.000.000 שקל (אינו כולל פרעון מלוות) וזאת בנתוני רבעון שני.

2. תקציב בלתי רגיל

- א. בניית מקווה - נמסר למר קליינר מכתב על בקשתנו להקצבה בסך - 200.000.000 שקל לצורך בניית מקווה.
- ב. רכישת מחסנים למועצה - יוגש תב"ר על סך - 110.000.000 שקל כפי שאושר ע"י מר שמש ממשרד הפנים.
- ג. קו אשראי רגיל - סוכם על תוספת בסך 7.000.000 שקל מתוך הרזרבה של משרד הפנים, כלומר קו האשראי יהא ע"ס - 25.746.000 שקל בנתוני רבעון שני. מתוך הסך הנ"ל ירכש הגי' פ' בהתאם להמלצת מפקדת ראש הג"א. לאור עלות הגי' פ' תבדק אפשרות להגבלת סך ההשתתפות.

רשם: משה נוסבוים
גזבר המועצה



מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-243334

ירושלים

איזור יהודה ושומרון

חממונה על הרבוע הנטוש והסמסלתי

סימבין

אמ/101-12

תאריך

18.11.85

אל: מר אהוד ספירא - לשכת התכנון יו"ש

רע"ב תשח"ה

מנהל לשכת התכנון - יו"ש

קמ"ט פנים

החמונה

הסניפים

חברון

טל. 02-961123

בית לחם

טל. 02-742593

יריחו

טל. 02-922616

דמאלה

טל. 02-932747

שכם

טל. 053-34139

טול כרם

טל. 053-98793

ג'נין

טל. 063-93767

הנדון: - חסין אהוד יוסף אבו סבע -

ג. זאב

סמבין; מכאבך 1007 בנדון מ-5.11.85

בחשובה למכאבך שבטמך ברצוננו להודיעך כי
חלקה הקרקע הנ"ל נופלת בתוך רכישת של חב'
הימנעתא, ולכן אין לאשר שום בניה או הסגה
גבול מקומיים בשטח.

לשפולך.

ב ב ר כ ה

א. שרון

א. בעלות ורישום



© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

מועצה מקומית גבעת זאב

ישיבת מועצה מס. 67 שהתקיימה בגבעת זאב ביום 13.11.85

השתתפו: ה"ה גדעון הוכפלד - ראש המועצה

דני הוד, אבנר חורי, אשר קדוש - חברי מועצה

דני קרמר - היוע"מ

אדי גיגי - מזכיר המועצה

משה נוסבוים - גזבר המועצה

מאיר הר-נוי - יועץ

אשר קדוש
דני הוד
דני קרמר
אדי גיגי
משה נוסבוים
מאיר הר-נוי

1. דיווחים

א. מוטי קרוטמן - הנושא הוכרז סגור
דוח על בעיה כספית מתקופת עבודתו.

ב. אנטנה מרכזית
דוח על המגעים השונים עם חברת הבזק וחברות אחרות בנושא הקמת אנטנה מרכזית
וטלויזיה בכבלים.

ג. קרלין סטולין - הנושא הוכרז סגור
דוח על המגעים שיזמו אנשי הקהילה עם ראש המועצה בנושא בדיקת אפשרות התיישבותם
בגבעת זאב.

ד. אגד
דוח על הסכום עם אגד בקשר לכניסת אוטובוסים לשלב כ' של יובל גד.

ה. מיקווה
דוח על אישור התקציב ממשרד הדתות לבניית המקווה.

ו. אזור תעשייה
דוח על המגעים עם שר התעשייה והמסחר והחברה למכני תעשייה בקשר להקמת אזור תעשייה
בשטח מדינה בגודל כ-47 דונם בסמוך לכביש גבעת זאב-בית חורון, כ-2.5 ק"מ מצומת
התול"ר.

ז. מועדון נוער -
אושרה הצעתו של גדעון למיקום המועדון בהמשך אזור בנה ביתך (אחרי הסובה).

ח. בי"ס ממ"ד
דוח על אישור הפרוגרמה לבי"ס ממ"ד.

2/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

- 2 -

2. דו"ח ועדת ביקורת

נמסרה חוות דעת היועץ הפיננסי של המועצה, מר מאיר הר-נרי, בנושא,
המלצת ועדת ביקורת לגבי שכירת מבקר פנים התקבלה עקרונית.
ועדת ביקורת תגבש הצעה להעסקת המבקר בחלקיות משרה.

3. תקציב פיתוח

א. אושר ביצוע קו אשראי מיוחד לרכישת החלל של יובל גד במרכז המסחרי למחסני המועצה.
ב. אושרה רכישת ג'יפ.
המועצה תפעל במשרד הפנים להגדלת קו האשראי לנושאים נוספים (אפשרות השלמה לפיסול
סביבתי).

רשמה: ציפי אניטוב

העתק:

✓ ש. עמר - קמ"ט פנים

ש. קליינר - ק. מטה ליושבים יהודיים

גנזך המדינה

24.11.85
261182

מועצה מקומית
גבעת זאב

8.11.85

סיכום ישיבת מועצה מס' 64 מיום 23.10.85
שנערכה בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה

עמי בלום, אבנר חורי, דני הוד - חברי המועצה

דני קרמר - היוע"מ

משה נוסבוים - גזבר המועצה

אבי הררי, משה פרנק, שוקי הלוי, יוסי דגן, דניאל טל.

1. בי"ס חטיבת ביניים

גדעון הציג את הנושא:

הלימודים בכיה"ס הופעלו השנה במתכונת חטיבת ביניים. המועצה תיגברה הלימודים בכתות ז'-ח' והוסיפה כ-2 תקנים לכתות אלו.

לרוב המורים שמלמדים יש הכשרה מתאימה ללמד בחטיבת ביניים.

על הפרק עומדת ההחלטה האם ממשיכים עם כיתה ט' כבר בשנה הבאה, בתקווה שנקבל הכרה ממשרד החינוך בחטיבת ביניים, או שדוחים את זה לשנה או יותר.

המועצה ערכה בדיקות בנושא והתקיימו פגישות עם אנשים שמעורבים בנושא חינוך על יסודי - המפקח המחוזי על החינוך העל יסודי, מנכ"ל אורט, מנהלי בתי ספר שונים ועוד. נבדקה אפשרות קליטת הילדים במערכת החינוך בירושלים הן בכיתה ט' והן בכיתה י'.

יש בירושלים בתי ספר עירוניים וציבוריים.

הרושם הכללי היה שבבתי הספר הציבוריים יש אפשרות של קליטה טובה יותר בכיתה ט' מאשר בכיתה י'.

לגבי בתי הספר העירוניים ההערכה היא שיותר נוח יהיה לקלוט הילדים בכיתה י' אם כי יש גם אפשרות לקליטה בכיתה ט'.

התקיים דיון והועמדה להצבעה הצעת החלטה - האם המועצה תומכת בפתיחת כיתה ט' בשנה"ל הבאה עפ"י המלצות ועדת חינוך.

אבנר חורי ודני הוד - בעד.

גדעון הוכפלד ועמי בלום - נגד.

הוחלט לדחות את פתיחת כיתה ט' בשנה"ל תשמ"ז. עמי מבקש עקב התיקו בהחלטה בנושא רגיש זה לאשר את ההחלטה בפורום מלא. הוחלט להעלות את הנושא לאישור בישיבה הקרובה.

רשמה: ציפי אביטוב - מנהלת לשכת

מרכז עירוני גבעת זאב ד. ג. הרי ירושלים טלפון 261182, 261999-02 מיקוד: 90917 ראש המועצה



מועצה מקומית
גבעת זאב

7.11.85

סיכום ישיבת מועצה מס' 65 שהתקיימה ב-27.10.85
בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - יו"ר המועצה
עמי בלום, אשר קדוש - חברי מועצה
משה נוסבוים - גזבר המועצה
אדי גיגי - מזכיר המועצה

1. חטיבת ביניים -

אשר קדוש - בעד דחיית פתיחת כיתה ט' בשנה"ל התשמ"ו במגמה לבדוק בצורה רצינית את האפשרות לפתיחת בית ספר תיכון משולב ברשת אורט.

מאושרת ההחלטה משיבה הקודמת הדוחה את פתיחת כיתה ט' בגבעת זאב בשנה אחת.

2. תקציב המועצה

א. 8132.93 אושר תקציב של 4,250 ₪

ב. 8289.75 הוגדל ל-10,000.

ג. 822.81 הוגדל (רכז ספורט - ימומן כתקציב חברת המתנס"ים. אושר תקן לרכז בי"ס קהילתי, המורכב מ- $\frac{1}{2}$ מישרה רכז ספורט + תוספת $\frac{1}{2}$ מישרה).

התקציב מאושר.

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

מאושר


מועצה מקומית
גבעת זאב

7.11.85

סיכום ישיבת מועצה מס' 66 שהתקיימה ב-1.11.85
בגבעת זאב

השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אבנר חורי, דני הוד, אשר קדוש - חברי המועצה
דני קרמר - היוע"מ
אורה לילנטל - מהנדסת המועצה
אדי גיגי - מזכיר המועצה

1. מורשת בנימין ב'

הוחלט: לאשר את התכנית המתוקנת של מורשת בנימין ב' עם כל ההגבלות שעליהם התחייבו.

בעד: אשר, אבנר, גדעון
נמנע: דני הוד

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

אשר
10/11/85

7. $\frac{1}{2} \frac{1}{2}$ 7. $\frac{1}{2} \frac{1}{2}$

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין חמה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

951997 : 50

952304

الإدارة المدنية لمنطقة جهودا والسامرة
خاضع للإدارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

סימנים :
الإشارة : 1311

الإشارة

תאריך: 6/8/61

תאריך:

11-11-1985
 11-11-1985
 11-11-1985

9/2/1

354

Also find

1937

11/11/1911

92. 2.1

Le 17/

ה'תשנ"א: 1000 מיליון ש"ח

[illegible]

1/10/2017 13/7/17 14/5/17

1. הסתכלו על המפה / ציור המפה / תמונת המפה

2. ילדיו משה ורחל

3. 1/10/01. 20/10/01.

25. 7.7. 700 165 30 200 - 200 700 . 4

5. מן המצוות שיש להם פסוק אחד בלבד.

18.5.56

6. פיקול - ארבעה ימים 2.3 - ארבעה ימים 2.3 - ארבעה ימים 2.3

ב.ה.ש. תר"ל / אב. ת"א. יום ו. חג. חנוכה. חג. חנוכה.

2. $\frac{1}{2} \log 2$ is the probability of a node being a leaf node (probability of a node being a leaf node is $\frac{1}{2}$).

8. זמן הנהיגה של הרכב הוא 12 שעות.

11. שם = מקור לשון המשפט שם חזק =

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مصابط الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

סימכון:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

- 2 -

אד קלי ברין ואחיה, שובי עין אלסא שירה בעל
ל הגשם, אבי שירי האלה אבא שירה.
9. וזאתן יונה באמצעות רחש השלם אדמה הגשם
עד לגביש את הקים האמרים.
10. יש לנצל את הקנה פלוצמה אסבא הקלמאל אדמי
כילי
11. יש לחלל את הגשם את פמון היל
האדם:

בגל הישנה, יסאבם את זאמן לבא ינס
אחמן גקיה מכליטג אאנו מני הילגל שגמון
אפסיל שילב יאדים שונם עד אמלך בשסאם
מלי אלה את פלוצמה היללה של הופנה.

מלב קילי הופנה
אדמו של הגשם
עד הסימנים זיל.

ויל

ש. מועלל

מילא אפנה הופנה

הערב: רחש ומליה
מילא מטה פנים
רחש פנים
חלל גשם
גיל 216

מועצה מקומית
גבעת זאב

28.10.85

לכבוד

מר סאמר זאב

ה ז מ נ ה

הריני מתכבד להזמין למסיבת פרידה ממר אשר וינר,
לקראת סיום תפקידו כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

הארוע יתקיים ביום שני 4.11.85 בשעה 18.00,
במשרדי המועצה המקומית גבעת זאב.

אשמח לראותך ביק אורחינו.

ב כ ר כ ה

גדעון הוכפלד
ראש המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב

20.10.85

ישיבת מועצה מס' 63 מיום ב-16.10.85
שנערכה בגבעת זאב



השתתפו ה"ה: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
דני הוד, עמי בלוס, אבנר חורי, אשר קדוש - חברי המועצה
דני קרמר - היוע"מ
משה נוסבוים - גזבר המועצה
אדי גיגי - מזכיר המועצה

1. תיקונים לפרוטוקול מס' 62

הערות עמי בלוס: -

סעיף 1: - הושמטה הערתי בתחילת הדיון כי בשנים הבאות יש לקיים הדיון בנושא לפני תחילת שנה"ל.

החלטה - מקובלת התוספת.

סעיף 5: - לא נערך דיון על תיפקוד הועדות. סוכס כי דיון זה יערך בישיבה הבאה.

גדעון: ההסתייגות אינה מדויקת, נערך דיון כללי באופן ספציפי לגבי ועדת החנוך סוכס שעמי בלוס יגיש הצעה מפורטת לגבי דרך תפקוד הועדה.

סעיף 5: - ההחלטה לא אמרה שהנושא אינו להצבעה, אלא שעל פי דרישות חברי המועצה תיערך הצבעה בנושא שמבחינת התקנון אינה מחייבת את ראש המועצה.

גדעון אינו מקבל את דברי התיקון של עמי, לדבריו סוכס על דיון בלבד.

החלטה - דני יבדוק ויבהיר בשנית אם ישנה אפשרות שהמועצה תקבל החלטה שאינה בסמכותה ושאינה מחייבת את ראש המועצה.

2. המלצות ועדת חינוך בנושא תנועת נוער

עמי בלוס: - הציג המלצות ועדת חינוך בנושא.

ועדת חינוך קיימה שתי ישיבות בנושא תנועת נוער. לישיבה הראשונה זומן הרכז הארצי של הנוער הלאומי העובד והלומד, שנתן סקירה לגבי תנועות הנוער בארץ בכלל ולגבי התנועה אותה הוא מייצג.

בעקבות ההחלטה הקודמת שהתקבלה במועצה לגבי הקמת תנועת צופים עצמאית, היתה תמימות דעים בועדה שיש להגיע לכניסה מידית של תנועת נוער בישוב.

מאחר וכניסת הצופים לא נראית מאפק, לא ראו חברי הועדה מקום להמליץ על המתנה נוספת.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

על הפרק עמדו שתי הצעות: - הנוער העובד והלומד, והנוער הלאומי העובד והלומד.
הועדה ממליצה על הנוער הלאומי העובד והלומד.

ההמלצות מפורטות בפרוטוקול ועדת חינוך.

בישיבה השניה של ועדת חינוך נערך דיון לגבי המיקום הזמני של התנועה מתוך מגמה שהתנועה תיכנס במהירות האפשרות. הועלו כמה אפשרויות לפעילות זמנית. האלטרנטיבה שנבחרה להצעה היתה מקלט ביה"ס במבנה החדש.

לגבי מיקום הקבע הועלו מס' רעיונות והועדה החליטה שלא להמליץ על מיקום אך המליצה:

- א. שתינתן החלטת מועצה כבר בישיבתה הקרובה.
- ב. להתחיל בצעדים לבירור אלטרנטיבות הבינוני מיד לצורך פרסום מכרז.
- ג. להפעיל הסעיף התקציבי המתאים ולעדכנו בהתאם.
- ד. לסיים כל ההליכים עד לכניסת התנועה למבנה הקבוע בתוך 4 חדשים.

גדעון: הצעת החלטה: האם לקבל החלטה על בחירת תנועת נוער או לדחות ההחלטה בשבועיים, כדי לבחון שנית עם ארבעת התנועות אפשרות להפעלה בהקדם.

הוחלט: להצביע כבר היום על תנועת נוער:

בעד - גדעון, עמי, אבנר, דני

נגד - אשר.

עמי מציע לבחור את הנוער הלאומי העובד והלומד, גדעון מציע את הנוער העובד והלומד.

בעד הצעת עמי - עמי, אשר, אבנר, דני.

הוחלט: על הכנסת הנוער הלאומי העובד והלומד לגבעת זאב.

מיקום זמני - גדעון מציע לקבל ההמלצה של ועדת חינוך (מקלט ביה"ס החדש).
ההצעה התקבלה פה אחד.

הוחלט: שהתנועה לא תוכנס למבנה לפני חתימה על חוזה.

מיקום קבע - הוחלט כי תיבדק אפשרות למיקום מבנה התנועה בואדי בהמשך הפארק.

התקבלה ההצעה לבצע כל הפעולות הנדרשות עד לשלב של מכרז.

יוגבל זמן בינוי מבנה הקבע עד 15.2.86 - כפוף לאישור תקציבי של המועצה.

3/...

מועצה מקומית
גבעת זאב

-3-

3. הישיבה הוכרזה כסגורה

פרוגרמה לשטח החדש - מזרחית לגבעת זאב:

גדעון מסר אינפורמציה על התפתחות המשא והמתן לרכישת הקרקע מעבר לכביש ומציע
להקים צוות מצומצם שיורכב מ: - אשר, דני וגדעון ויקבע מדיניות והנחיות לתכנון.

ההצעה התקבלה פה אחד.

רשמה: ציפי אביטוב
מנהלת לשכת ראש המועצה





סימוכין 5592
ולאגרה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה לענייני פנים
صاحب الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
בסט השל מ.ב. 17 טלפון

תאריך ל' תשרי התשמ"ו
תאריך 15 אוקטובר 1985

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד משרד המשפטים

אל: היועמ"ש-כאן

הנדון: קיום דיוני בית משפט לעניינים מקומיים בגבעת זאב.
מכתבכם מ-4.10.85 מס' 840-7179.

1. למכתבכם לקח 10 ימים אלינו. היתכן?

2. ההצעה לא מקובלת עלינו ובצועה כיום יכביד מבחינה תקציבית ואין גם צורך מעשי בכך.

3. נשוב לדון בהצעה בעוד שנה.

נכר כ.ה.
שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
840		71-19
חש"ר	חש"ר	תש"ר
אוק'	אוק'	1985

קמ"ט פנים ✓

הנדון: קיום דיוני בית משפט לעניינים

מקומיים בגבעת זאב

1. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה גבעת זאב המדבר בעד עצמו.
2. ראש המועצה מציע כי ביה מ"ש לעניינים מקומיים באריאל ישב גם בתחום המועצה המקומית גבעת זאב.
3. האם הצעה זו מקובלת עליך? אם כן, האם היא אפשרית מבחינה תקציבית?
4. אודה להתייחסותך.

יאיר לוטשטיין, קמ"ט
עוזר היועץ המשפטי
היועץ המשפטי



י"ל/לח

מועצה מקומית
גבעת זאב

24.9.85

לכבוד

היועץ המשפטי

איר"ש

א, כ,

הנדון: קיום דיוני בית משפט לענינים מקומיים בגבעת זאב

בהתאם לחלוקת הסמכות המקומית של בית המשפט לענינים מקומיים שבאיר"ש, מתברר כי המועצה המקומית גבעת זאב, והמועצה האזורית מטה בנימין חייבות להתדיין באריאל.

למותר לציין כי נוחיות הדיון לצדדים הממדיינים מועטה באופן זה.

הרינו להציע כי בדומה למקובל ביחס לבימה"ש שבקרית ארבע הדן גם בתחום המו"מ מעלה אדומים, ידון ביהמ"ש של אריאל במועצה המקומית גבעת זאב. אנו מוכנים להקצות לענין זה אולם משפטים ברמה מתאימה.

נראה לנו כי תצמח תועלת גם לאותם ישובים שבתחום המו"מ מטה בנימין ואשר קרבתם לגבעת זאב היא רבה, בעוד שאותם ישובים הצפוניים הקרובים לאריאל יוכלו לידון באריאל.

הרינו להוסיף גם הסיוע של משטרת ישראל הרלוונטית - נפת רמאללה יהא יעיל יותר לגבי כל הנושאים שבאחריות טפול המשטרה לרבות הזמנת עדים, נאשמים, הוצאה לפועל וכד'.

אודה על טיפולך בתאום עם המכותבים.

לכבוד רב
גדעון הונפלד
ראש המועצה

העתק: גב' פ. אלבק - מנהלת המח' האזורית, משרד המשפטים
מפצ"ר/רע"נ דבל"א

עו"ד ד. רותם - היוע"מ למועצה אזורית מטה בנימין

מועצה מקומית גבעת זאב

10.10.85

ישיבת מועצה מס' 62 שנערכה ביום 8.9.85
בגבעת זאב



השתתפו: גדעון הוכפלד - ראש המועצה
אשר קדוש, עמי בלום, אבנר חורי - חברי המועצה
דני קרמר - היוע"מ
אדי גיגי - מזכיר המועצה
משה נוסבוים - גזבר המועצה
טל דניאל, אבי הררי, עידית טבק.

1. תקצוב בית הספר

נערך דיון לסיכום הסיור ותיגבור בית הספר באמצעות המועצה.
נמסרה סקירה של מנהל בית הספר: לחלוקת הכיתות במבנים ופרוט צרכי הסיוע של ביה"ס (פרוט בקשות):

חינוך סביבתי (ב-ג) 4 שעות.

חטיבת ביניים (ח' פיצול) 16 שעות.

חטיבת ביניים (ז-ח) שעות קצה 6 שעות.

חטיבת ביניים (ז-ח) סיוע 12 שעות.

חטיבת ביניים (ז-ח) בעלי תפקידים 24 שעות (ספרנית 4 שעות, לבורנטית 4 שעות יועצת 6 שעות, משימות קהילתיות 4 ש', ריכוז חטיבה 6 שעות).

חטיבת ביניים (ז-ח) תיגבור מקצועות 6 שעות.

חטיבה צעירה (א-ב) חשבון 9 שעות, קריאה 9 שעות.

מחשבים 15 שעות.

סיוע לכתות ג-ו בקריאה וחשבון 10 שעות.

לאחר דיון התקבלה ההחלטה לאשר לבית הספר 3.25 משרות כאשר מתוכם 1.75 מיועדות לכיתות ז-ח. (למתכונת חטיבת ביניים). נושא המחשבים יופעל במימון ההורים (כ"א) כאשר רכישת ציוד ותוכנה ע"ח המועצה.

בנוסף יקבל ביה"ס סיוע של כ-4 שעות מספרנית המועצה.

ראש המועצה מברך כשם המועצה את מנהל בית הספר המורים התלמידים וההורים בשנת לימודים טובה ומוצלחת.

2. הפקת עיתון חד פעמי

ראש המועצה מעלה הצעה להפקת עיתון חד פעמי לרגל פתיחת הסופרמרקט, כאשר המימון יהיה מפירסום שקשור בסופרמרקט כאשר המערכת במקרה זה תהיה המועצה.

מרכז עירוני גבעת זאב ד. נ. הרי ירושלים טלפון 261182, 02'261999 סיקוד: 90917

מועצה מקומית גבעת זאב

-2-

לאחר דיון נערכה הצבעה על הצעתו של גדעון.

בעד: גדעון אבנר

נגד: עמי אשר

ההצעה לא התקבלה.

אשר קדוש העלה הצעה שונה שעל פיה תפיק המועצה עיתון מצומצם שבו כתבות על פתיחת הסופר ופתיחת שנה"ל.

בעד: אשר

נגד: עמי גדעון.

נמנע: אבנר

ההצעה לא התקבלה.

3. תיפקוד ועדות המועצה ובחירת יו"ר ועדה לחינוך

נערך דיון על תיפקוד ועדות המועצה בכלל ועדת חינוך בפרט שבסיכומה התקבלה ההחלטה הבאה:

א. אחת לחודש יפגש ראש המועצה עם יו"ר הועדות השונות ויחד ידונו באופן עבודת הועדה ודרך הטיפול בהמלצותיה.

ב. חברי המועצה ועובדי המועצה יבדקו את הצורך בהקמת ועדות חדשות.

ג. עמי בלוס נבחר כיו"ר ועדת חינוך.

4. נבי סמואל

ראש המועצה דיווח על תכניות הכינוי באזור נבי סמואל.

א. תכנית חברת ערים לבינוי במערב נבי סמואל הובאה למועצת תכנון עליונה לצורך מתן

תוקף שנידחתה בעיקר בגלל חוסר התאמה לתכנית האזורית.

ב. תכנית חברת מורשת בנימין לבינוי מצפון לקבר הנביא שמואל נידחתה, משום שהתכנית לא תואמו מראש עם הגורמים במת"ע.

בעקבות הדיווח נערך דיון ובעקבותיו סוכם שיש להמשיך לפעול להכללת האזור בתחום שיפוט

מועצה מקומית גבעת זאב ולצורך כך יכתוב דני קרמר מכתב לגורמים הקשורים בהרחבה.

באחת מהשיבות הקרובות של הועדה המקומית לתכנון ובניה, יובאו תכניות ערים ומורשת בנימין לעיון.

5. נוהל העברה לקביעות

עמי בלוס מציע שהנוהל הקודם ימשיך להתקיים. ז"א שקודם למתן קביעות למנהל מחלקה יערך דיון על תיפקודו כאשר החלטת הדיון לא תחייב את ראש המועצה.

3/...

מיקוד: 90917

טלפון 261182, 02-261999

מרכז עירוני גבעת זאב ד. ג. הרי ירושלים

מועצה מקומית
גבעת זאב

26.9.85



לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון המרכזית
באיו"ש

א.נ.

הנדון: הכללת אזור מורשת בנימין ב' בתחום הטיפול של הועדה המקומית לתכנון גבעת זאב
התכתובת בן ון מיום 13.3.85, 12.8.85 ומכתבך מיום 8.9.85

רצ"ל תצלום מכתבך מיום 13.3.85.

אני לא מוצא סתירה בין תוכנו לנאמר במכתבי למר שלמה עמר.

כמובן שידוע לי שמורשת בנימין שלב ב' עדיין לא נכללה באופן רשמי בתחום השיפוט של גבעת
זאב. עם זאת אין כל הגיון שהשכונה כולה תיבנה ללא תאום תכנוני איתנו כאשר ידוע לכל שהיא
חלק אינטגרלי של גבעת זאב.

במכתבי מיום 12.8.85 הודעתי שנפעל להעברת התיקים של האזור הנ"ל ממטה בנימין אלינו, וזאת
כמובן בהתאם לנאמר במכתבך.

אין בעצם העברת התיקים ערעור על החלטת מועצת תכנון עליונה המונעת בשלב זה מתן רשיונות
בניה באזור הנ"ל. בענין זה נמשיך כבעבר לפעול בהתאם להחלטות מ.ת.ע.

ג.ב.ר
גדעון הוכפלד
ראש המועצה

העתק: סא"ל ע. אפרתי - רע"נ תשתית
מר ש. עמר - יו"ר מועצת תכנון עליונה



מנהל האדמיניסטרציה לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة العامة للمناطق المحتلة
 קצין מטה פנים
 سكرتير الإدارة الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית השלום 17 ג' ג' 95222
 קצית התכנון המרכזית

סימוכין
 -א-
 תאריך
 -א-
 11.3.85

י"ח אדר תשמ"ה

11.3.85

ל כ ב ר ד

סר דריש

מפעל אזורית מטה בנימין

הגדרת מורשת בנימין - בקשות להיתרי בניה

אבקש להעביר את כל הטיפול בשכונות מורשת בנימין לסו"ם
 גבעת זאב, הן לגבי שכונה א' והן לגבי שכונה ב'.

כל הבקשות להיתרי בניה יטופלו ע"י המועצה המקומית עפ"י
 ההנחיות שיקבלו מלשכת התכנון.

ב כ ר ד

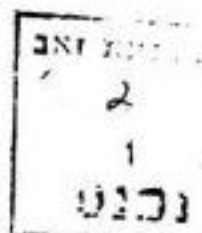
אדר' שלמה מלכוביץ
 מנהל לשכת התכנון המרכזית

העתק

קמ"ס פנים

סו"ם גבעת זאב

תיק 220/3



מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: י"ב בתשרי תשמ"ה
27 בספטמבר 1985

מספרנו: 410-63-20

ד ח ו פ



לכבוד
מר גוריון הוכפלד
ראש המועצה
מועצה מקומית
ד.נ. הרי ירושלים
גבעת זאב 90917

ד.נ.א.

הנדון: צרוף שטח חכנית מורשת בנימין 2 לחוות
טמכות הועדה המקומית לתכנון גבעת זאב
סמך : מכתב מיום 24.9.85

קבלתי מכתבך מיום 24.9.85 בדיון. וזו כי כל המצור בו הוא נכון - כרור
שלא ניתן להכניס לחוות שיפוט או תכנון של המועצה המקומית גבעת זאב כל
חלק ממורשת בנימין שהינו שנוי במחלוקת משפטית ושתכנית המתאר שלו טרם
אושרה סופית או תלויה בתנאים שטרם נתקיימו. לפיכך רק אחת חלקית
ממורשת בנימין שלגביה יש חכנית מאושר שקבלה תוקף וגם יש אישור שלי
שהם רשומים בטאבו בבעלות מורשת בנימין - ניתן לכלול בתחום השיפוט או
תכנון של המועצה המקומית גבעת זאב.

בברכות מנעלים לשמחה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה המזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק:
1. מר שלמה עמר, קמ"ט פנים, איו"ש
 2. היועץ המשפטי, איו"ש
 3. רע"ב תשתית, איו"ש
 4. כל חברי מועצת התכנון העליונה, איו"ש

3. ה. ל.

מינהל אזרחי איזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة يهودا والسامرة
وزارة الإسكان - دائرة المساحة

יח' בתשרי תשמ"ו
3 באוקטובר 1985

בית-אל, בתשובה נא לציין מד'-3122

משרד הבינוי והשיכון

אגף המדינות

טלפון: 3316, 3370 (02-95)

3470 (02-95)



התנאי לתשלום

ירעמ"ש יר"ש
קמ"ט משפטים
קמ"ט רישום מקרקעין
מנהל לשכת התכנון
רל"ט רמ"א
מפצ"ד/רע"ב דבל"א
רע"ב תשתית
קמ"ט פנים

הבדון: פניית מר ישי בענין 'תכנית מתאר מקומית טכונת
גינדי בגבעת זאב".
6293-817 מ-31.8.85

1. להלן רשימת התכניות המאושרות לרישום ראשון במטבח הקרקע המתוחמת בקואורדינטות אורך
164,000 - 166,000 ובקואורדינטות רוחב 140,000 - 141,000.

מספר התכנית

ממ/52/78 - תכנית ישנה הנמצאת בלשכת טבו רמאללה בשם - סאלם עבד אל חמיד סלח.
ממ/53/78 - תכנית ישנה הנמצאת בלשכת טבו רמאללה בשם - סלים עבד אל חמיד סלח.

מספר התכנית	הוכן על שם	מס' תיק רישום	שטח	דונם
ממ/18/85	חברת דקל	1119/8	31,178	דונם
ממ/59/84	חברת עצומים (סיטון)	1948/7	16,597	דונם
ממ/119/84	מורשת בנימין	לפי הקבלה	9,914	דונם
ממ/120/84	מורשת בנימין	לפי הקבלה	2,586	דונם
ממ/339/84	מורשת בנימין	1495/8	32,159	דונם
ממ/315/84	מורשת בנימין	1475/8	11,419	דונם
ממ/316/84	מורשת בנימין	1472/8	9,528	דונם
ממ/331/84	מורשת בנימין	1469/8	24,626	דונם
ממ/332/84	מורשת בנימין	1476/8	38,917	דונם
ממ/345/84	מורשת בנימין (עינב)	1325/8	10,757	דונם
ממ/314/84	מורשת בנימין	1474/8	11,419	דונם

2. קיימות עוד 4 תכניות קרובות שאינן מאושרות עדיין מחוץ למסגרת ולא רחוק מהמסגרת.

בברכת חג שמח
ראובן סלמן
קמ"ט מדידות

עצין מטה למדידות

5th

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

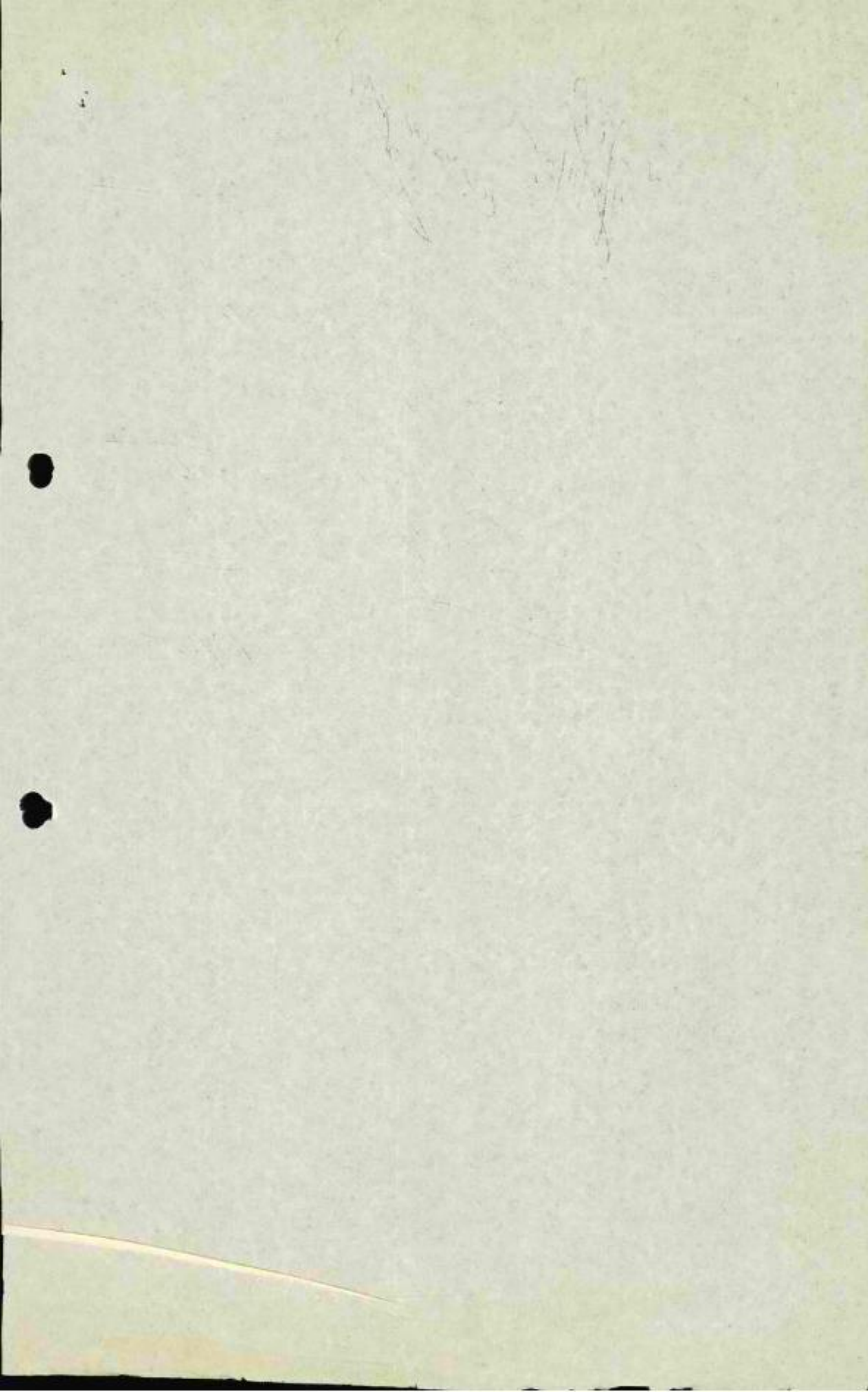
Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten text, possibly a date or reference number.

Handwritten signature

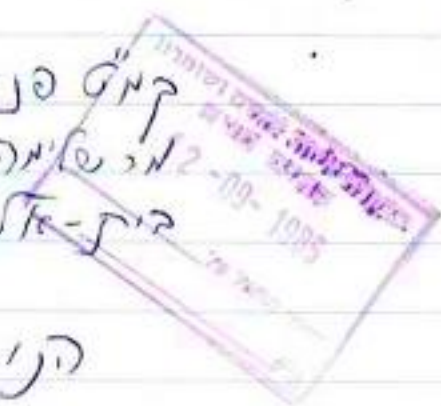
15/8/15

Handwritten text, possibly a date or reference number.



מבני אפיקוס דזכרון
26/8/85

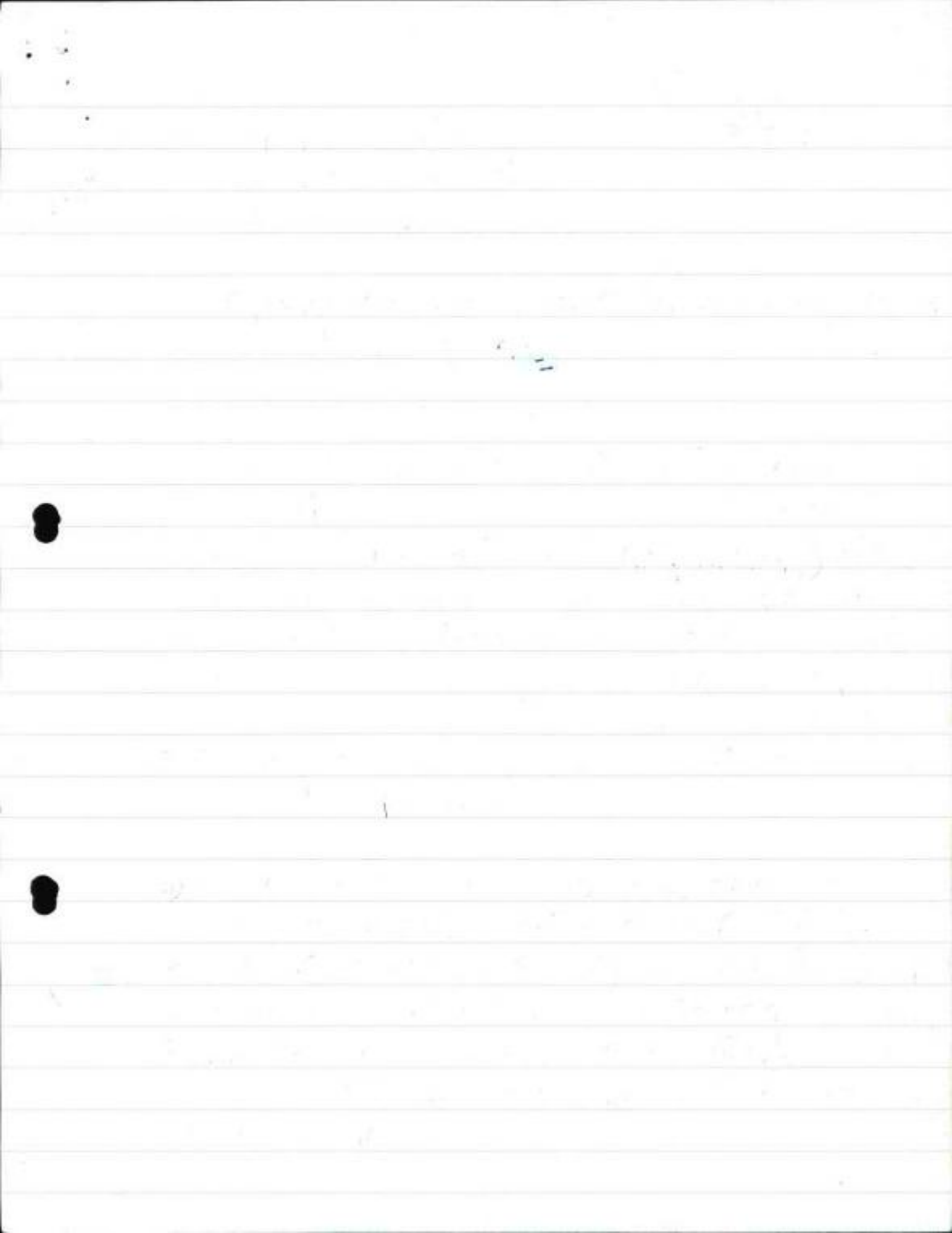
קמ"ט פנים / יו"ר מ"א
מני שלימה אמר ויאזז מחליפו
בית-אל ת.צ. 16



הנ"ל: התאחדותכם להגנה קלתי חוקית בקה"ת-גל
סימוכין: מכתבי הידיים אליך בדגל זה.

א.נ.
זה עתה קלתי מכתב מאר מושקוביץ, מנהל אגף התכנון,
שלא ציטו בוצק את הנדסא הנ"ל מזה שגדף חורבנים
וילת. מידת האמנות של מכתבו (בסמך מצוי אצלך) מולת
בספק, כמו כן, אין משהא מכתבו שהיה נאמר מלצחק.
יתר על כן, מכתבו משהא שמסת אינפורמציה שאינה
אמת. לאור האמור לעיל, הנני מצדד לצדדך ותקופתך
הסתק מכתבך תשובתי לאר מושקוביץ, למען הסית כל
כל של ספק הנני חוזר בפניך על צדדך של חב משהבני
המכב המסתרי ואני בתוכי.

א) בעלי הצורות קמ"ט הוסתרי בקה"ת-גל (וצ משפחות
במספר) הם והם קלצב הגלום החוקיים (להלן: "הגלום
חוקיים") של האתר (להלן: "האתר") שמעצב באצ"ר לעגליוס
ב' בתוכנית המתאר המפורטת שהופקדה בתוך ק 23/ו/2,
כל זאת מכיון החומים שלהם עם הקיט "יהל-ג"צ" ומנהל
מקוראי ושקאל/האקדה שהם קיימא את כל התחבובותיהם
צב" חומים אלה.



II

(ב) "העלום החוקים" של "האתר" לא יצאוי וואו בקשוי.
וואו צדעל-לאזל-גויס-שהא כע שינוי קטאכניס הויתאר
של אצור מענויהק.

(ג) "העלום החוקים" של "האתר" אין כע אצור וואו סידה
וואו רצין וואו ענין אהחוק קיבושע שניכע
כחוק וכצין עם אהחוק.

(ד) הדיעה למתן תוקף לתאכניס הויתאר הוהוילע של
גקסט-צאק שפוסמה ק - 84/24 אונר מת"חסת
וואו לאצכית וואו מפרטע כע שינויים קטנים בעצומים
שהוכנסו לתאכניס קימחוק הוהפקצה וואו לאתרה
לאור האמר לאצל לא היתה לעלום החוקים כע אצור
וואו סידה למעוז שתיאכניס הויתאר הוהוילע קימחוק
מענויהק שונתה קצנה כע שהא, מהאצו שהם אצור
לא יצאוי צאט מרצנים הוהופסי.

(ה) גויס וואו גוויס שיצאוי שינויים קטנים צאט
קמחמה מעלי שסטור וואו בקשע רשות למת
העלום החוקים, כע צאט למען צעט צישר אלו צדק.

(ו) העלום החוקים של "האתר" צאמזים אכ צאטם אהויס
התעצבית כחוק לכל שינוי וואו שינויים (להלן "שינויים")
מצי גויס וואו גויס הוהעלום שלא מעלמ.



(ג) לצידיק מ'ממש צמח ה'התעצבות, צווישן ה'העלם החוקים'
מ'מ' ש'תצום לאולתו הפקצת תוכנות
ש'נ'ו'י'ם' לתוכנות המ'מ'ר המ'מ'ר ש'ה'מ'קצת ד-83/1/2
וק'ל'ה תוקף ד-84/2/18, כ'ט' ל'מ'ען ו'ו'צ'א.
ה'ש'נ'ו'י'ם' ו'צ'ה'ת ה'ג'ר'ם ו'א'ו' ה'ג'ר'מ'י'ם' ש'מ'ע'מ'ם
ה'מ' ה'ת'ק'ש'א'.

(ד) מ'מ'ת'ר'ה ק'ה'ק'צ'ת תוכנות ש'נ'ו'י'ם' כ'מ'מ'ר'ה ק'ס'ס'ז'ל-צ' ל'ע'ל'
ו'ל'מ'צ'ו' ה'ק'ע'ל'ו'ם' ה'ח'ו'ק'י'ם' א'ת מ'ה'ת' ה'ש'נ'ו'י'ם', מ'מ'ר'
ה'מ'ק' ו'א'ו' ה'מ'ר'צ' ש'ה'ם' ג'ר'מ'י'ם' ל'ה'ם', ו'ג'ש'א' ה'ת'ע'צ'ו'ת
כ'ה'ק' מ'מ'צ'ר' ו'מ'צ'ו'ן ע'ל'מ'ם' ל'ק'ע'ל'ו'ם' ד'ל' צ'ע'ר' ש'ה'י'א'.

ל'מ'א'ן ה'ס'מ'י'ת' כ'ל' צ'ל' ש'ל' ס'פ'ר' ה'נ'י' ח'ו'צ'ר' ו'מ'צ'ה'ר'
ק'פ'נ'י'ק' ש'ה'ע'ל'ו'ם' ה'ח'ו'ק'י'ם' ש'ל' ה'א'ת'ר' ה'ם'
צ'צ' ק'כ'ל' ה'ק'ש'ר' ל'ש'נ'ו'י'ם' כ'א'ת'ר' ל'ג'ו'ל'ה'ם', ו'א'ל'
ל'ק' ל'ה'ת'ע'ל'ם' מ'ה'ם' ו'א'ו' מ'כ'ו'ל'ת'ו'ה'ם'. צ'ד'ק' ש'ס'ל'ק'
כ'נ'ו'ש'א'ן צ'ה' ע'צ' ב'ה' ל'ר'ב'ו'ת' ה'א'מ'צ'ל'ת' ה'כ'פ'ו'ל'י'ם' ל'ק'
ג'ו'ק'ל'ת' ק'ש'ע'ר'ו'ר'י'ה'. א'ו'צ'ה' ל'ק' מ'א'ו'צ' ה'א'ם' ת'א'ו'ל'
ל'ת'ק'ן ל'א'ו'ל'ת'ר' א'ת' ה'א'ו'ל'ת' ש'כ'ב'ר' ל'ק'י'ם' ל'נ'ו'י' ה'ג'י'ן
ח'ו'ס'ר' ה'ה'ת'ל'ס'י'ת' ק'מ'ע'ס'י'ק' ו'פ'ע'ל'ת'י'ק'.
ק'ש'מ'י' ו'ק'ש'מ' מ'ש'ת'כ'ו'ם' א'ת'מ'ם' ש'א'ן' ק'י'מ'א'ו'צ' ד'ק'
מ'מ'מ'ע' כ'נ'ד'ע'מ'.

ה'מ'מ'ר'י'ם'
(י) מ'מ'ע'מ'ט'
ש'ל'א'ו'צ' ו'ק'מ'ד' ת'ש'ו'ן.

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom. It is shown that the structure of the atom is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

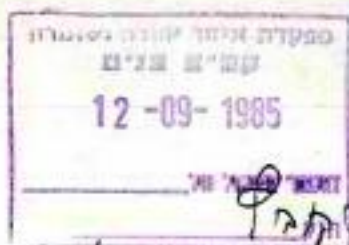
2. In the second part of the paper, the author discusses the problem of the structure of the nucleus. It is shown that the structure of the nucleus is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

3. In the third part of the paper, the author discusses the problem of the structure of the molecule. It is shown that the structure of the molecule is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

4. In the fourth part of the paper, the author discusses the problem of the structure of the crystal. It is shown that the structure of the crystal is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

5. In the fifth part of the paper, the author discusses the problem of the structure of the solid. It is shown that the structure of the solid is determined by the laws of quantum mechanics, and that the laws of quantum mechanics are based on the principle of the conservation of energy.

מקומו של אברהם
25/8/85



אברהם
מנהל מקרקעי ישראל
מנהל רישום
בית-אדל ת.צ. 16

הנ"ל: מכתב אל מנהל מקרקעי ישראל - 14/8/85 בדואר
בנוגע בקו חוקי העברת-אד.

א.נ.
אולם כל תלונות בנושא הבנויה הוציאו חוקי העברת-אד הוציאו
אל קמ"ט פנימ/יו"ר מ"צ, אולם אני יכול להעביר מכתב
ובן תעודת הפסד מופנית אליך. אה"ן תעודת:

1. מס' 4 במכתב בדבר סמכות של השדה המקומית לתבון ובנויה
העברת-אד משה שם שלמה אהרן תבון וסמכותו.
ב. קמ"ט פנימ/יו"ר מ"צ מסר לי בעת הושה אה"ן שהחלקה ג
אתה היית נוכח, איננו צריכה מטרה ששונה אה"ן (הוא מכתב)
אני העברתי השמה. השמה המעבירה העברת מכתב הוא
מי משרד אבן טאן וצדק אה"ן שיהיו לא וכן שטח
צדקים.

2. הקמת מקום טרם הוציאו היתר קנוה (סוף-1 דמכתב)
הנה אברהם אל החוק דין אם המצב העברת-אד ו/או דב
מקום אחר במצב ו/או שטח. חוקים בארץ חוקי בנויה
אנה שנויה במחלוקת, ותיגות מצד החוק ה"ן דחל
מורה באומן הציבור. מכל מקום, אי-סדרים אלה החוק
אנם יכולים לשמש כסיבה לצדק שטחיתם בתלונות.

(3) אצותיך והשגותיך ביצון ותבנות המצאך של גבאי-צאק
 והש"נ"ם שבכנסו. דה, במהלך ההפקדה ואין לאחורה,
 לעדי החוקיות של מקרה המוצר להתאספת לסופרמנט (סופרמנט)
 2 / 1 (מכתבך) אין כל משמעות מחלפת. יתרה על כן,
 אין זה לענייך לקבוע את מיצת הנכס ואין המסיב שלחמים
 מקרה אלה להשלי השטח החוקיים. בעלי השטח החוקיים
 הם והם קרוב מושלם להצג את עצמם, כל זאת במידה
 וזכות ההתנגדות לא תשאל מהם כפי שזה קרה דבאר.
 במסגרת תפקידך וסמכותך עליך לפעול לשאלתך כנגד מקרה
 חוקי בגיה, ואז יק אסור כלומר אולמנטריות של
 מתאבדים.

(4) בסוף-4 של מכתבך אתה מזהר טלנה שמית"י תהא מוכנה
 לצון דבר הצעה לשינוי תוכנית המיזם של כושל - כל זאת
 תוך התאמת מנהלים ממציאת שדורה לא בנעט באחריותך.
 לאחר שפועל שלל במסגרת התוקן התאמתם ביוצין מקרה
 בלתי חוקית (הודאתך ביצון כתובה שהורג לאן בסוף-1 של מכתבך)
 התאמתם ביוצין מתאנות על קנה קלתי חוקית, התאמתם
 ביוצין מקומה של תוכנית מימון ותהליכי הפקדה מקבילים
 שאלתם ביוצין זכות התנגדות מבטלים חוקיים לעדי ש"נ"ם
 שבכנסו במימון ושלא על צעתם, אפיסותם מין חקף
 ותוכנית מימון שהפקדה אלא אצבונ של ש"נ"ם-לאחר
 כל זאת יש לך החזרה להצדק בשם מית"י שדנה מוכנה
 לצון דבר הצעה לשינוי תוכנית המימון של היעוק! האם
 עולה על צעתך שדצליח אהליך אולמנטריות? לא עולה

אזור יחודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 817
 אלול החשמ"ה
 1985 אוגוסט



Handwritten signature and notes in blue ink.

קמ"ט משפטים
 קמ"ט רישום מקרקעין
 קמ"ט מדידות
 מנהל לשכת החכנון
 רל"ש רמ"א
 מפצ"ר/רע"ב דבל"א
 רע"ב חשתיח
 קמ"ט פנים

הנדון: פניית מר ישי בענין "חוכנית מתאר
 מקומית שכונת גינדי בגבעת זאב"

1. מצ"ב העתק פנייתו של מר ישי שבנדון, אשר הועברה לטיפולנו על ידי מנהל לשכת החכנון.
2. לאור הטידע שמסר לנו מכותב ג', שלא הופקדה ולא נדונה "חוכנית המתאר" שצורפה למכתב, ועל דעת סגן ע. ברגר מענה דבל"א שלחנו לפונה את תשובת הביניים שהעתיקה מצ"ב.
3. נודה על טיפולכם ובדיקתכם כדלקמן:
 - א. קמ"ט משפטים - האם רשומה באיו"ש חברה בשם "בינוי ופתוח ארץ ישראל בע"מ" ומי הם בעלי המניות שלה?
 - ב. קמ"ט מדידות - האם בגבולות משבצת הקרקע התחומה בקואורדינטות אורך 164,500 - 166,000 ובקואורדינטות רוחב 140,000 - 141,000 הוגשו בקשות להיתר עיסקה או בקשות לרישום ראשון על ידי חברת משה ויגאל גינדי בע"מ או ע"י חברה "בנוי ופתוח ארץ ישראל בע"מ" או מטעמן?
 - ג. קמ"ט רישום מקרקעין - האם בשטח שמדרום לגבעת זאב, מערבית לאיתור מורשת בנימין, הוגשו בקשות כלשהן על ידי יזמים ישראליים?

ד. מנהל לשכת התכנון - נודה על בדיקתך האם הוגשה תוכנית המתאר, הנזכרת בפנייה, למח"ע או לוועדה התכנון של גבעת זאב ומה נעשה בה.

ה. מפצ"ר / רע"נ דכל"א - נודה על בדיקתכם בשיחוף עם מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, האם ישנן החלטות ממשלה ביחס לפרוייקט הנדון והאם יש במשרד המשפטים מידע נוסף לגביו.

4. נודה לטיפולכם.



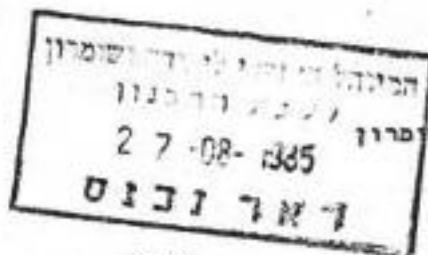
אל"מ
המשפטי

אקסל,

יצחק
היועץ

ה באלול תשס"ה

22 באוגוסט 85



לכבוד

מפקדת איזור יהודה ושומרון

מועצה חכנון עליונה

בית אל

רשום

ב.א.

הנדון : תוכנית מתאר מקומית שכונה מ.י. גינדי בגבעה זאב.

ביום 29.11.83 שוגרה אל כבודכם תוכנית מתאר מקומית שכונה מ.י. גינדי בגבעה זאב המבוצעת ע"י האדריכל ש. מרדקין מרח' חיסין 19 תל-אביב של' 287642.

מאז רכשתי קרקע מאת בניני משה ויגאל גינדי הנדסה ופינוח בע"מ, עשייתי מאמצים רבים לביטול העיסקה אך לשווא.

לאחרונה ביום 28.4.85 קיבלתי מסום מה מחברת דקל למסחר ובניה בע"מ חשובה למכתבי המוסנה לחב' גינדי, כי לא ניתן לבטל את עיסקת רכישת הקרקע מאחר ואיזור גבעה זאב מאושר להתישבות ולבניה ובסענה כי כל השטחים שכרשוחם הפועדים לבניה באיזור זה נרשמו במאבו ביום 24.4.85.

נ"ר הקרקע בחוספת הפרסי הצמדה וריבית דולרית חודשית עפ"י ההסכם שולמו במלואן עלידי סכום מסתכם בסך 5,000.- דולר של ארצות הברית. הקבלות בגין החשלושים על שמי, הוצאו על הפירמה בינוי ופיתוח ארץ ישראל בע"מ. עדיין לא קיבלתי חשבונית מס כלשהי כסתחייב עפ"י חוק מע"מ.

כסכיר החי ממשכורת זעומה, חרד אני שמה כל חשבוניותי במסך שנים רבות ששולמו לרכישת הקרקע לשיפור הנאי מגורי על נכסים שאינם בנמצא.

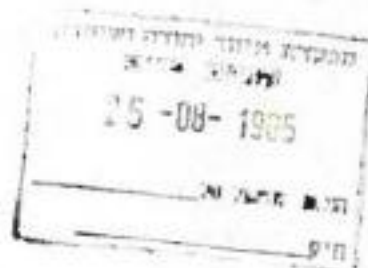
לאור הגילויים האחרונים במלוויזיה ובעיתונות בדבר פרשיות הקרקעות ביהודה ושומרון, פונה אני לכבודכם בבקשה להשיב לי מה עלה למעשה עד עצם היום הזה בגורלה של תוכנית המתאר שבנדון, אלו חלקות נרשמו במאבו במידה האפשרית וליעץ לי כיצד עלי לפעול כדי לצאת מן הסבך אם נוצר צורך כזה באם כן כיצד אוכל להשיג הזרה את כספי.

רצ"ב צילום תוכנית המתאר בקשותי לביטול העיסקה, קבלות בגין החשלושים, החשבויות וכן הסכם הרכישה.

בחקווה לחשובכם המהירה
ובכבוד רב

נוה יעקב
ירושלים

מקור 97350





אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

סימוכין: 817
תאריך: 29.8.85

לכבוד

ה-ח.מ.י.ל.ל.

נ"ח יעקב
ירושלים

הנדון: פנייה למועצת התכנון
העליונה מיום 22 באוגוסט 1985

בשמו של יושב ראש מועצת התכנון העליונה באזור יהודה
ושומרון, אתכבד לאשר קבלת מכתב שבסימוכין, אשר
התקבל ביום 27 באוגוסט 1985.

מעיון במכתב ובחומר שצורף לו, לא עלה בידינו לאחר
אח המיקום המדויק של המקרקעין אליהם התייחסה. לשם
עריכת בדיקה של המצב הקרקעי והתכנוני בשטח שאלנו
מזיכרונת החוזה שערך, נודה על המצאה מה עם קואורדינטות
שבה יסומן אותו שטח בדיוק מירבי, או חאור מדויק
אחר של השטח.

בכבוד רב,

אלי"מ
המשפטי

אקסל,

יצחק
היועץ

1730

כ"ב אלול תשמ"ה

8.9.85



ל כ כ ו ד

ג. הוכפלד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

הנדון: הכללת אזור מורשת בנימין ב' כתחום הטיפול
של הועדה המקומית לתכנון גבעת זאב
סימוכין של מיום 12.8.85

צר לי שאתה מסעה את המערכת כולה בהפצת מכתב תוך פרוש לא נכון של
כוונתי, והסיכום ביננו.

מכתבי נכתב בעקבות סדרת הדיונים בנושא מורשת בנימין במשרד המשפטים
וכן בעקבות החלטת המנכ"ל מלפני למעלה משנה לקבל את החלצת לשכת התכנון
לראות במרחב שסביב גבעת זאב, שטח פוסטציאלי להצטרפות לתחום שיפוסה,
עם הסדרת הנושא הקרקעי והתכנוני.

בעקבות זאת ומאחר ושטחה של מורשת בנימין מעולם לא נכלל כתחום שיפוסה ות
ותכנונה של מטה בנימין, בקשתי ממטה בנימין להעביר את התיקים שנוגעים
למורשת בנימין א' ו-ב' אליכם על מנת שאתם תספלו בהם על פי הנחיותינו
כל עוד לא נתקבלו הנחיות אלו מאתנו, אין לספל בתיקים אלה וזאת
גם לאור החלטת מת"ע מיום 11.8.85 ומיום 25.8.85.
אין למכתבי נגיעה ישירה לנושא תחום שיפוסה של גבעת זאב, אם כי ברקע
הדברים, ברור לי שבמוקדם או במאוחר, יורחב תחום שיפוסה של גבעת זאב
לתחומים האמורים (מורשת בנימין א' כבר כלולה כתחום שיפוסה).

ב כ ו ד
אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתק: רע"נ תשתית
קמ"ט פנים

י"ז באלול תשמ"ה
3 בספטמבר 1985
6217

אלו: מר ש. קליינר, קצין תקציבים של הרשויות ביהודה ושומרון

הנדון: הקצבות מיוחדות מקו אשראי

הריני להודיע כי בהתאם להמלצתכם אישר המנהל הכללי הקצבות מיוחדות מהרזרבה
המסרדית לקו אשראי לפרוייקטים הבאים:

<u>הרשות המקומית</u>	<u>הפרוייקט</u>	<u>הסכום (במליוני שקלים)</u>
גבעת זאב	רכישת שטח המיועד למח' התחזוקה ומחטני המועצה	110
מטה בנימין	רכב לישוב החשמונאים	30

יובהר לרשויות כי ביצוע הפרוייקטים כפז, להחלטות הממשלה בדבר הגבלת ההתקשרויות.

ב ב ר כ ה,

אילן פריס

מנהל המחלקה בפועל

העתק: גב' צ. פרידמן

מועצה מקומית
גבעת זאב

3.9.85

סכום ישיבת מועצה מס. 61 שנערכה ביום 31.7.85
בגבעת זאב

השתתפו: ה"ה גדעון הוכפלד - ראש המועצה
עמי בלוס, דני הוד, אבנר חורי - חברי מועצה
אדי גיגי - מזכיר המועצה

1. מעון אמונה

עקב הפחתת מספר הפעוטות שנרשמו למעון אמונה בגבעון, הודיע הארגון על חוסר אפשרות כלכלית להפעילו אלא בתנאי סיוע מהמועצה.
מאחר והביקוש למעונות בגבעת זאב גדול, נערכו דיונים רבים עם ארגון אמונה. רצ"ל תזכיר על האפשרויות לפתיחת המעון.
ראש המועצה מציע לקבל את האלטרנטיבה השניה המופיעה בתזכיר: פתיחת מעון אמונה בדירה מושכרת בגבעת זאב בסיוע המועצה.
נערכה הצבעה על הצעתו של ראש המועצה.
בעד - גדעון, עמי, אבנר.
נמנע - דני הוד
ההצעה התקבלה.
דני הוד מסביר הימנעותו בחשש שאי שימוש במבנה המעון בגבעון יגרום לכך שאם כאשר יפתח בגבעון מרכז קליטה לאתיופים, יעבור המבנה כולו לרשות מרכז הקליטה ופתיחת המעון בגבעון תימנע לדבריו העברה כזו.

2. גני ילדים וכיתה א' ממ"ד

נימסר לחברי המועצה תזכיר המפרט את מספר הילדים בכל גן וכיתה א' ממ"ד, מיקום הגנים ומספר המישרות היעודיות (בהתיחס לחלוקה המפורטת בתזכיר).
דני הוד מציע שבכל גן יהיה מקום לקלוט ילדים נוספים כדי למנוע מצב שרק כיתה אחת תהיה ניתנת להתרחבות.
הוחלט: לפתוח בקוטג' כיתה א' ממ"ד שמשולבת מילדי כיתה א' ממ"ד (12 ילד) ומכיתת גן חובה ממ"ד (17 ילד).
המועצה תמשיך לנסות להשיג תקן גדול יותר להפעלת הכיתה והקוטג' שיושכר יהיה קרוב ככל הניתן למבנה גן הילדים ממ"ד.

2/...

מועצה מקומית גבעת זאב

- 2 -

3. חטיבת ביניים

נמסרה סקירה על בקשות התיגבור של בית הספר מהמועצה.

הוחלט: המועצה תבקש ממנהל בית הספר להופיע לפני המועצה עם תוכנית הלימודים בביה"ס הכוללת את כל השעות של בית הספר ודרישות התיגבור מהמועצה. כל הנ"ל מדורג לפי סדרי עדיפויות.

4. הערות לפרוטוקול ישיבת המועצה מס. 60 - עמי בלום

לסעיף 3 עמוד 3

נושא חטיבת הביניים עלה לדיון המועצה לפני כחודש וחצי וירד מסדר היום עפ"י בקשתי, ובהעדרם של נציגי ביה"ס. הנימוק לבקשתי היה שהנושא טרם מוצה בועדה למדיניות חינוכית. שבוע לאחר מכן הסתיים הדיון בנושא בועדה אך משום מה לא הועלה לדיון נוסף במועצה עד היום. לאחר מכן הועלה בועדה נושא החטיבה הצעירה, או אז התנגדתי להעלות נושאים בצורה זו והערתי כי ביה"ס צריך להגיש תוכנית כוללת לכל השנה עפ"י סדרי עדיפויות ולכך המועצה צריכה להידרש.

כמו כן בנושא החטיבה הצעירה לא מדובר על הקמת מסגרת בשנה"ל תשמ"ו אלא על הפעלת והרחבת שיטת לימוד פעלתנית שיתרונותיה ברורים לכל אך שיטה זו דורשת תיקצוב נוסף. התכנית שנתבקש ביה"ס להגיש לועדה כללה נושאים - חטיבת ביניים, "חטיבה צעירה", מחשבים, מערכות סיוע וטיפול וכו', וזו התכנית שהוגשה למועצה. לתכנית שנתית וכוללת זו אני מבקש להתייחס בדיון.

לדבריו, דני הוד קבל על כך שלא באה התכנית ויתקשה להתייחס לכך בדיון. הזכיר פעם נוספת החלטה שנתקבלה במועצה ושלפיה החומר הרלבנטי לישיבה יוגש לחברים עם סדר היום ולעיון עד יומיים לפני הישיבה.

לסעיף 6 עמוד 4

לא הועלה לדיון ולא נדון העניין העקרוני נשוא חוות דעת היועץ המשפטי. נמסר הסבר לחוות דעת היועץ המשפטי בעניין קביעותו של דניאל טל. עפ"י חו"ד זו קביעותו נכנסה לתוקף מעצם כך שלא קיבל הודעת פיטורין והמועצה אינה צריכה להידרש לכך. לכן אין צורך באישור המועצה לקביעות.

הודעת ראש המועצה בהתייחס לחוות הדעת לא נתקבלה בהתנגדות. כמו כן סוכס עפ"י בקשתי שדיון בנושא העקרוני של פיטורי עובדים ו/או העברת בכירים לקביעות יועלה לדיון בישיבת המועצה הבאה.

הערת ראש המועצה - לאחר קבלת חוות הדעת ללא התנגדות מתקיימת ההחלטה מישיבה מס. 59 סעיף 5 בדבר מתן קביעות למנהלי מחלקות. לא היתה מיגבלה לגבי עובדים אחרים.

3/...

מועצה מקומית גבעת זאב

- 3 -

לסעיף 8 עמוד 5

1. לא אמרתי "שעלינו להעביר לרשותינו דירות פנויות", אלא לעשות שימוש מידי במבני הציבור ובדירות פנויות במתחמים מסוימים, שלמיטב ידיעתי קיימים, ברם יש ריכוז דירות כאלה.
כמו כן טענתי שחוסר יוזמה שלנו לשימושים של המועצה במחנה ועיכוב רב ובלתי מובן בקידום נושא סקר שימושים בגבעון, כל זאת בד בבד עם הפעלת מרכז קליטה במחנה, יגרמו לכך שהמועצה תאבד השליטה במחנה והאפשרות ליישם תוכניותיה בו.
2. לא נתקבלה כל החלטה מאחר ושלושת השותפים בדיון הביעו שלוש עמדות שונות ולא הגיעו להסכמה.
הערת ראש המועצה - התקבלה ההחלטה הרשומה בסיכום.

5. הערות לפרוטוקול מס. 59 - עמי בלום

מסרתי לך בפתיחת הישיבה הקודמת מכתב ובו קבלתי ששתי שאילות שלי לא נענו בפרוטוקול. לאור קביעתך שהתשובות יוכנסו בפרוטוקול מס. 60 הסכמתי לוותר על דיון בנושא אישור פרוטוקולים. למרות זאת לא הוכנסו השאילות והתשובות לפרוטוקול מס. 60.

6. תיקונים לפרוטוקול מס. 60 - אבנר חורי

1. עד כמה שזכור לי השתתפתי בישיבה הנ"ל. אודה לך באם תוסיף את שמי לרשימת המשתתפים ולו גם בצירוף הערה "באיחור".
2. סעיף 4 לפרוטוקול הנ"ל: לא צויין שביקשתי להביע את דעתי בענין בית הספר הממ"ד, וכך שהדבר נמנע ממני על אף שהודעתי מראש על האיחור בהגעת לישיבה. כמו כן לא צויינה חוות דעתי של היועץ המשפטי שאין אפשרות להביע דיעה לגבי נושא שהדיון בו הושלם והתקבלה החלטה.
3. סעיף 5: לא התנגדתי להפעלת חוגים מטעם המועצה הדתית במתכונת של משק סגור, כי אם ציינתי את ההבדלים השונים בקווי המדיניות המנחים את שני הגופים, כאשר המועצה המקומית החליטה על אי סבסוד פעילויות והפעלתן על בסיס משק סגור, בעוד שהמועצה הדתית, שהינה גוף שרוב תקציבו מגיע מהמועצה המקומית, נוקטת במדיניות הפוכה, דבר שיכול להתפרש שאי קיום החלטת המועצה או כעקיפת החלטת המועצה, והצבעתי על הבעייתיות הכרוכה בענין, שהרי הדבר יכול להתפרש כהעדפת סקטור אוכלוסיה מסויים על פני סקטורים אחרים.

סעיף 8: (אבנר חלק א')

צ"ל: הבעתי את אכזבתי מכך שמשדד השיכון אינו עומד בהבטחתו, שניתנה לפני זמן, להעביר אלינו את המחנה, הבטחה שבהסתמך עליה שכרנו יעוץ מקצועי לבדיקת האופיות השונות הניתנות

מועצה מקומית גבעת זאב

- 4 -

להפעלה במקום, וצינתי את החשש המקנן בי שהשימוש בשטח כפי שמוצע ע"י משרד השיכון יוריד לטמיון את כל התקוות שתלינו בענין, דהיינו הקמת חברה לפיתוח וכו'. ... הצעתי שנסכים לתכנית משרד השיכון בתנאי שהשטח יועבר לרשותינו טרם הקמת מרכז הקליטה, כך שהמועצה המקומית תהא הגוף אשר ימסור את המיבנים הדרושים לענין בשכ"ד ולו גם סמלי.

הערת ראש המועצה - לא היתה הבטחה מפורשת של משהב"ש למסור לנו את המחנה אלא הסכמה לבדוק הנושא לאחר גיבוש תוכנית.

סעיף 8: (אבנר חלק ב')

במקום "המועצה תשתלט על דירות וכו'" צ"ל המועצה תשתמש במקסימום דירות מתפנות לצרכיה היא ובנוסף לכך יש לבדוק אפשרות מסירת דירות מתפנות לתושבים לצרכי פעילות עסקית, מבלי להמתין לסיום הבירורים השונים.

כמו כן הצעתי שבפגישה עם משרד השיכון, יש לעמוד על כך שמרכז הקליטה יוקם רק בחלקו המזרחי של הישוב, כך שניתן יהיה להציל את החלק המערבי ולייעדו לשימושנו.

7. הערות לפרוטוקול מס. 60 - דני הוד

דף 2: נאמר על ידי לשכור דירת קוטג' בצמוד לגן ילדים שיקבע לגנים הדתיים. לא דובר על מבנה נייד מסוג טרום אסבסט וכו' אלא מסוג אשקובית או קוביות של חברה אחרת, בכל אופן בניה קשיחה.

דף 4: תקציב מועצה דתית - דני הוד הסביר את מתכונת אישור התקציב של המועצה הדתית ואופן השתתפות משרד הדתות והמועצה.

רשם: אדי גיגי
מזכיר המועצה

העתק:

מר ש. עמר - קמ"ט פנים איו"ש

מר ש. קליינר - קצין צחוז, איו"ש

גנזך משרד הפנים



סימוכין : 1713
الإشارة

תאריך : ס' אלול תשמ"ה
التاريخ

26.8.85

לכבוד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
גבעת זאב

ל כ ב ו ד

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה

גבעת זאב

הנדון: מבנה העזר לסופרמרקס

1. לאחר בדיקת התכניות שהופקדו ואלו שניתן להן תוקף, מסתבר שמבנה העזר לסופרמרקס חורג מהוראות התכנית 220/1/82.

עליך, על כן, לעשות כדלקמן:

א. לבטל את ההיתר שניתן למבנה.

ב. להפסיק את העבודה באתר המבנה לאלתר.

ג. להגיש למת"ע תכנית שינוי לתכנית מס' 220/1/82 עפ"י המצב העדכני מבחינת הבעלויות בקרקע והביצוע בפועל כשטח (עדיף על רקע תכנית מדידה מצבית סופוגרפית עדכנית).

2. נא לדווח לח"מ על ביצוע תוכן מכתבי זה.

3. כגלל הרגישות לנושא, עליך להקפיד על ביצועו לאלתר.

ב כ ו ד ה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון המרכזית

העתק: יועמ"ש

קמ"ס פנים ✓

תיק 220/1/82

REPORT ON THE PROGRESS OF THE
WORK DURING THE YEAR 1900
AND THE FIRST HALF OF 1901

By the
SECRETARY

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901

1901