

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

אורג

משרד הפנים

מט לט

1/90

מ:

3/93

עד:



שט תיק: חוקי עזר - אורנית

מזהה כיו: גל-11-60459

מזהה פריט: 000c5j7

21/08/2018

תאריך הדפסה

כתובת 1-12-6-306-3

מחלקה מאגרי הציור
ק"מ גמול י-ק

מס' תיק מקורי 11/26



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ו' בניסן תשנ"ג
28 במרץ 1993
תיק: אורנית
מספר: 653/3006

לכבוד

מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש) התשנ"ג - 1993
סימוכין: מכתבו של היו"מ למועצה ח"ד/12000 מתאריך 23.3.93

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
חש"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
חשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר למועצה המקומית אורנית (מניעת
רעש), התשנ"ג-1993.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

26/6

אגרת לתושב מס' 5

אני חוזה לא יסלול את שטח החול (בגודל אגרת) בלבד אלא
באופן יומי לאורך גבול החול בין המלגים והמלגים
אשר סלול לא החול והמלגים בגבולות אגרת (לא באופן
יומיומי). כך, אגרת לא חיה במחלוקת וכלל לא
הוא כמו באגרת במחלוקת של וחד. אגרת לא חיה פנימי
מועצה מקומית אורנית או לא חיה אגרת אגרת אגרת
1.7 אפרים פקס. 03-9360204 הסלול אגרת אגרת אגרת

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| 03-9369592 - הנדסה | 03-9360465 - לשכה ומזכירות |
| 03-9369483 - תחזוקה | 03-9369481 - מזכרות |
| 03-9369482 - בטחון | 03-9360707 - חינוך |

22.3.93

במידה ונשיג מענקים, אני מודיע קזאת בצורה הברורה ביותר, ירד
סכום המענק מהתשלום שעל התושבים לשלם ואף יוחזרו כספים לתושבים
שכבר שילמו. אין לי כוונה לגבות מהתושבים גביית יתר בנושא,
וכאמור לעצמנו ההיטל שקבעה המועצה הקודמת אינו מספיק.

כתוצאה מהעובדה שאורנית כולה הוכרזה כאזור ניקוז אחד, ומתוך כך
שאנו לא מקבלים את שיטת הנגר העילי של דלתא, הרי אגרת התייעול
תוטל על כלל תושבי אורנית (אני צופה עלות של כ-40-30 ש"ח לחודש
לכל משפחה).

בימים הקרובים אנו עומדים לשלוח את האגרה לתשלום לתושבי רחוב
האלון, רחוב שהושלם בשנה שעברה.

כאמור, לשמחתי הצלחנו לקבל אישור ממשדך הפנים לפרוס את התשלום
לתושבי רחוב האלון ל-10 שנים, ובכך להקל על התשלומים החודשיים.

אני בטוח שלאחר שנגמור את סלילת כל הישוב, יראה ישובינו כישוב
לתפארת, ערך הנכסים יעלה ונוכל להפנות משאבים לנושאים נוספים
לפיתוח.

אני בטוח שבמאמץ ובסבלנות נצליח במהלך השנים הקרובות שבהם אנו
מתכננים לסלול את כל הישוב (3-4 שנים) לגייס חלק כלשהוא מהעלויות
ממשדרי ממשלה ובכך לגרום להקלה נוספת לתושבים.

ברצוני לציין, שאני מאוד מוטרד מאותה הפצת שמועות לא נכונה בבתי
התושבים ואני פונה לכלל התושבים, חוזר ומזכיר שדלתי פתוחה ואשמח
למסור כל מידע רלבנטי בנושא. אנא, נצלו את העובדה הזאת ופנו אלי
לקבלת כל אינפורמציה ומידע מבוקש.

ב ב ר כ ה ,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

12/6/93

סלילה כבישים, מדרכות ותיעול

נושא הכבישים, המדרכות, התיעול והניקוז בישובנו הינו בעיה חמורה וכואבת המטרידה כל אחד ואחד מאיתנו התושבים ופוגעת פגיעה חמורה הן באיכות החיים והן בערך הרכוש שבבעלותנו.

כיום כ-60% מהדרכים באורנית אינם סלולות, דרכים אלו מהוות עיסה של בוך בחורף ומקור לענני אבק בקיץ. הישוב תוכנן לניקוז בשיטה של נגר עילי (אשר חסכה עלויות מהיזם) שיטה אשר ברור לכל בר דעת כי אינה יעילה ופשוט אינה עובדת.

אחד הנושאים המרכזיים שהצבתי לעצמי כיעד הוא פתרון בעיית הכבישים, המדרכות והניקוז וזאת על מנת לשפר את איכות החיים באורנית ולהפוך את פינת חמד זו לישוב מסודר ולא חריג בנוף הישובים במדינת ישראל.

הנטל הכספי לעלויות הסלילה יפול ברובו על התושבים.

ידוע לי! הנטל הינו כבד, אולם אל לנו לשכוח כי היטלי פיתוח משולמים ע"י משתכנים בכל מקום ומקום במדינת ישראל. ככל הישובים משולם ההיטל עם קניית המגרש ואילו באורנית שהוקמה ע"י יזם פרטי קודם נמכר המגרש, אחר הוקם הבית ורק לבסוף נגבה היטל הפיתוח. מצב זה יוצר קושי.

החוק מאפשר לרשות מקומית לגבות את ההיטלים ב-24 תשלומים הכוללים ריבית והצמדה. על מנת להקל על התושבים, פניתי למשרד הפנים והשגתי אישור לגביית ההיטל במשך אותו פרק זמן שמחזירה המועצה את המימון שהשיגה לצורך הסלילה.

לשם המחשה, המועצה סללה את רחוב האלון במסגרת חוק העזר במימון המוחזר במשך 10 שנים ולכן השגתי אישור ממשרד הפנים לחייב את תושבי רחוב האלון בתשלומי ההיטל במשך 10 שנים. הישג זה מקל ללא ספק בצורה משמעותית את הנטל הכספי.

רבות השמועות המופצות באחרונה לפיהם עומדת המועצה לגבות היטלים מעבר לעלויות הקיימות על מנת שישאר כסף בתקציב המועצה, ברצוני להזים שמועות אלו מכל וכל.

כידוע, חוקקה המועצה הקודמת חוקי עזר לסלילה ותיעול, בשיטה של היטל (השיטה הינה שוויונית מקובלת ומומלצת ברוב הרשויות המקומיות) לפי שיטה זו בוצע סקר של כלל עלויות השלמת התשתיות באורנית, סכום העלות חולק לכלל הנכסים באורנית כאשר המפתח לתשלום הינו גודל המגרש ושטח הבית.

שיטת היטל זו מנתקת למעשה את הקשר בין עלויות הביצוע בפועל של כביש ברחוב מסויים ובין התשלום שישלמו דיירי אותו רחוב. שיטה זו גם שומרת על הגינות. לשם המחשה רחובות האלון והזית מתנקזים לרחובות הטבק, הפרג והיסמין אשר בהם יותקן ניקוז מורכב, לכן מדוע שישא דייר רחוב הפרג בעלויות הניקוז של רחובות הזית והאלון.

בדיקה מדוקדקת של החודשים האחרונים מראה שתי עובדות ללא צל ספק. ראשית היטלי הפיתוח הנדרשים באורנית הינם נמוכים משמעותית מהמקובל בישובים דומים.

שנית, בניגוד לשמועות שהופצו בדבר גבייה עודפת, הרי גם אם נגבה את כל ההיטלים מכל התושבים לא נצליח לסלול את כלל הכבישים והמדרכות ולבצע את התיעול הרצוי (זאת כאמור בשל עלויות הפיתוח הנמוכות שנקבעו) כתוצאה מעובדות אלו נאלץ בשלב הביצוע לוותר על סלילה בכמה כבישים ציבוריים שבהם לא קיימת בנייה.

מליאת המועצה בישיבתה מיום 10.2.93, החליטה על התחלת תהליך הסלילה והתיעול. המועצה החליטה שהרחובות שיסללו השנה הם: הזית, המשך האלון, השיטה, חצי השקד (היכן שישנם בתים), התאנה, הפרג, היסמין והטבק.

אנו עומדים לפני מכרז (כאשר מפרטי המכרז יבדקו על-ידי ועדת בינוי וכספים) לרחובות הללו, רחובות שהתכנון לרובם מוכן. מהנדס המועצה, מבצע תכנון של רחובות נוספים. למעשה כל רחוב, לפני סלילתו יעבור אישור של המועצה.

עוד החליטה המועצה שרחובות נוספים שתושביהם אשר ירצו להצטרף עוד בשנה זו לתהליך הסלילה והתיעול, יצטרכו לדאוג להתחייבות לתשלום של 80% מתושבי הרחוב (עלות לפי היטל חוק העזר).

אני נמצא באמצע תהליך ומשקיע מאמצים כבירים למצוא מקורות מימון לפרויקט. מטרתי היא לפרוס את ההיטל לתושבים ל-10 שנים לכלל התושבים ובכך להביא לתשלום חודשי נמוך ככל האפשר.

השבוע מגיע לביקור באורנית מר יצחק בלק, סמנכ"ל לכספים במשרד הפנים, אליו הפנינו בקשה למענקים והלוואות לצורך הפרויקט. פנינו לבנק אוצר השלטון המקומי, החברה למשק וכלכלה ולבנקים שונים. למעשה גם אם יוצע לנו מימון, נצטרך את אישורו של משרד הפנים ללקיחת ההלוואה מאחר והמדובר בתקציב בלתי רגיל.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בטבת תשנ"ג
21 בינואר 1993
תיק: אורנית
מס': 653/2822

לכבוד

מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: היטל כבישים והיטל תיעול - פריסה

בהמשך לדיון שקיימנו בנדון אצל מר אילן פרייס, הממונה לשרותים מוניציפליים ולפיתוח במשרד הפנים ובהמשך לדיון שקיימנו ביום 18.1.92, אני מתכבד להודיעך שאשר למועצה המקומית אורנית לפרוס את גביית ההיטלים הנ"ל מהתושבים למשך תקופה שלא תהיה ארוכה יותר מתקופת ההחזר של הלוואה שקיבלה המועצה בעבר או שתקבל המועצה בעתיד מבנקים לצורך מימון הפרוייקטים שבגינם יוטלו ההיטלים, אם אישרתי או אשר בהסכמת מנכ"ל משרד הפנים, קבלת הלוואות אלה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אילן פרייס - ממונה לשרותים מוניציפליים ופיתוח
יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאורנית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בטבת תשנ"ג

21 בינואר 1993

חיק: אורנית

מס': 653/2822

לכבוד

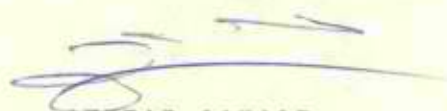
מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: היטל כבישים והיטל תיעול - פריסה

בהמשך לדיון שקיימנו בנדון אצל מר אילן פרייס, הממונה לשרותים מוניציפליים ולפיתוח במשרד הפנים ובהמשך לדיון שקיימנו ביום 18.1.92, אני מתכבד להודיעך שאשר למועצה המקומית אורנית לפרוס את גביית ההיטלים הנ"ל מהתושבים למשך תקופה שלא תהיה ארוכה יותר מחקופת ההחזר של הלוואה שקיבלה המועצה בעבר או שתקבל המועצה בעתיד מבנקים לצורך מימון הפרוייקטים שבגינם יוטלו ההיטלים, אם אישרתי או אשר בהסכמת מנכ"ל משרד הפנים, קבלת הלוואות אלה.

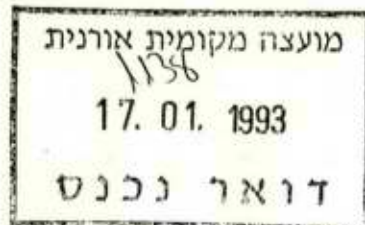
בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: אילן פרייס - ממונה לשרותים מוניציפליים ופיתוח
יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאורנית

ירושלים, 12.1.1993

סימוכין: ח"12000



לכבוד

מר צביקה מה יפית

ראש המועצה המקומית

אורנית

ד.נ. אפרים 44813

=====

א.נ.,

הנדון: חוקי עזר בעניין סלילת כבישים ותיעול

על פי בקשתך הרינו לחוות דעתנו, כדלקמן:

1. פריסת תשלומים

בישיבת המועצה האחרונה חווינו דעתנו, כי החלטת מועצה בדבר פריסת התשלומים מעבר לשנתיים טעונה אישור ממונה - כך אמנם נפסק בבג"צ 667/87 פ"ד מ"כ (4), 12, שעניינו בהיטל ניקוז שהטילה עיריית נתניה.

יחד עם זאת מן הראוי לצין, כי באותו עניין אישר משרד הפנים את החלטת העירייה לקבוע פריסת תשלומים ל-7 שנים, כאשר המטרה היתה "להקל על תושבי העיר". איננו רואים כל סיבה מדוע לא יאות משרד הפנים לנהוג למזעיר באותה צורה באורנית והיינו מציעים כי תתאמו נושא זה מראש עם הממונה.

2. אגרת ניקוז במקום היטל ניקוז

לעו"ד אור משרד הפנים לא ידוע על רשות מקומית, אשר מממנת את עבודות הניקוז באמצעות אגרה המשולמת על בסיס חודשי - קבוע (כדומה לאגרת ביוב), להבדיל מהיטל כפי

שנקבע גם בחוק העזר של אורנית. עו"ד אזר מוסיף ומצין, כי גם דיני הניקוז בישראל אינם מסמיכים את הרשות המקומית אלא להטיל "היטל". אף אנו סבורים, כי הדרך החוקית הראוייה למימון של עבודות ניקוז הינה היטל ולא אגרה כלעיל.

3. הכללת רחובות הגובלים בנכסים צבוריים כתחשיב היטלי
הסלילה

נשים לב לעקרונות העולים מההלכה הפסוקה (ע"א 62/51 פ"ד ח, 234; ע"א 620/82 פ"ד ל"ז (4), 57) סבורנו, כי בגדר ההוצאות המתוכננות של הסלילה יש להביא בחשבון גם הוצאות סלילה של רחובות הגובלים בנכסים צבוריים (כגון: רחוב הגובל בכיה"ס). אולם בד בבד, בגדר שטחי הנכסים הגובלים (המובאים בחשבון כמי שישלמו את ההיטל) יש להביא בחשבון גם את שטחיהם של הנכסים הצבוריים הנ"ל.

בכבוד רב,
יצחק ענבר, עו"ד

- העתיקים: 1. עו"ד ישראל אזר - משרד הפנים
2. מו"מ אורנית - מהנדס, גיזבר ✓

* יצחק ענבר * גילעד רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

אמין 653 אורט (ס/א/רפ)

ירושלים, 18.4.93

סימוכין: ח"ד/12000

לכבוד

מר צביקה מה יפית ✓

ראש המועצה המקומית אורנית

=====

, א.נ.

הנדון: הישלי פיתוח ברח' האלון

1. כשיבתה מתאריך ~~15-12-92~~ ^{15.4.93} החליטה המועצה, ברוב קולות, "לעכב" את דרישות התשלום בגין העבודות שבוצעו לפי חוקי העזר ברח' האלון.

2. החלטה אינה עולה בקנה אחד עם תוראות חוקי העזר ומבחינה מעשית ועניינית כאחד יש בה כדי לשנותם או למזער, להתלות את תוקפם. המועצה לא פירשה כי בכוונתה לתקן כאמור את חוקי העזר ואולם, גם אם היתה עושה כן, הרי היו חלות הוראות סעיף 88 א' לתקנון לפיהם לא יכנס התיקון לחוק העזר לתוקף אלא כחלוף 90 ימים מהיום שהממונה אישר בכתב כי קיבל את התיקון או לפני כן - במקרה שהממונה הודיע באופן פוזיטיבי, כי אין לו התנגדות לתיקון. אכן, הממונה אף מוסמך להורות על עיכוב פרסום של תיקון לחוק עזר ובחמשד לכך לפסול את התיקון, לדרוש דיון מחודש או לבטל את העיכוב - וזאת באופן ובתנאים המפורטים בסעיף 88 א' (ג) - (ד) לתקנון.

3. מחאמור לעיל עולה, כי גם אם נתייחס אל החלטת המועצה כאל החלטה המבקשת לתקן את חוק העזר או להתלות את תוקפו, הרי דרישות התשלום שנשלחו לפי חוק העזר, עומדות לפי שעה בתוקפן.

4. אני מציע, כי תשלח את פרוטוקול ישיבת המועצה בצרוף חוות דעתנו זו אל הממונה, על מנת שגם הוא יבחן את הסוגיה ואם יראה לנכון יפעל בהתאם.

5. אנא הבא חוות דעתי זו בפני חברי המועצה.

נכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

אס-184

אין 652 (חוק 654)
אונג

בג"צ מס' 87 / 667

1. יוסף גולן
2. בנימין גל
3. יוסף סוויד

נגד

1. ראש עיריית נתניה
2. מהנדס העיר נתניה
3. מועצת עיריית נתניה

בבית המשפט העליון בשבתו כבית-משפט גבוה לצדק

[20.10.88]

לפני השופטים ג' בר, ש' נתניהו, ח' אריאל

חוק עזר לנתניה (תיעול), תשמ"ב-1981, ק"ת חיקוקי שלטון מקומי, סעיפים 1 (המונח "אזור איסוף") 4(א), 4(ב) - חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962, ס"ח 96, סעיפים 16, 17 - פקודת העיריות [נוסח חדש], נ"ח 197, סעיפים 250 - 252, 324(א) - חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980, ס"ח 46 - פקודת בנין ערים, 1936, ע"ר תוס' 1, (ע) 153, (א) 157, סעיפים 32(4), 32(5).

העתירה נסבה על החלטתה של עיריית נתניה להטיל תיעול על כל תושבי העיר נתניה, לאחר שהמשיבה 3 הכריזה על אזור השיפוט של נתניה כעל "אזור איסוף" אחד. המונח "אזור איסוף" הוגדר בסעיף 1 לחוק עזר לנתניה (תיעול), תשמ"ב-1981, כאזור שמהנדס העיר קבע כאזור "לאיסוף מי גשמים או מים עליונים". חוק עזר לנתניה (תיעול) נועד להסדיר את מימונה של התקנת מערכת תיעול לניקוז מי הגשמים הנקווים בעיר. בעקבות ההכרזה על "אזור איסוף" אחד, הוחל בגביית היטל התיעול מתושבי העיר, בתשלומים לשיעורין, לתקופה של שבע שנים. העותרים, תושבי העיר נתניה, טוענים, בין היתר, כי החלטתו של המשיב 2 ניתנה משיקולים שאינם מקצועיים, שכן ניתן לחלק את שטחה של העיר נתניה לאזורי איסוף אחדים. לדעתם, ההחלטה לגבות את ההיטל מתושבי העיר כולם כדי להקל את הנטל הכספי המוטל על תושבים באזורים בעייתיים במיוחד נגועה בשיקולים זרים. עוד טענו, כי אין לגבות את ההיטל למימון העבודה כולה, עוד בטרם הוחל בה באזורים מסוימים, אלא יש לגבותו בהתאם לשלבים בכיצוע העבודה. טענה נוספת של העותרים כוונה כנגד העיכוב במתן תעודה לרשם המקרקעין, כנדרש בסעיף 324(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], עד לתשלום מלוא ההיטל נושא העתירה. לגירסתם, יש לנהוג בהיטל התיעול והניקוז כבמס ההשבחה לצורך הענקת התעודה על-פי סעיף 324(א) לפקודה. עוד טענו העותרים כנגד ההנחות, שניתנו לתושבים בעיר, כגון לקשישים ולמשרתים בשירות ביטחון.

בית המשפט הגבוה לצדק פסק:

א. אף אם שיקול סוציאלי-כלכלי אינו זהה עם שיקול הנדסי-מקצועי, ומהנדס עיר צריך לשיקול שיקוליו בעיקר על סמך כישוריו המקצועיים, אין לקבוע, שהתחשבות - בין יתר השיקולים - בצורך לחלק את הנטל הכספי בביצוע הפרויקט באופן שווה בין תושבי העיר הינה שיקול זר, שבגינו יש לבטל את החלטתו של המשיב 2 (15 ג-ד).

ב. (1) הקביעה, כי הגבייה עבור עבודות ביוב תיעשה בשלבים, כאשר בכל פעם הסכום הנגבה הוא עבור העבודה המתבצעת באזור הגבייה בלבד, אינה חלה לגבי היטל הניקוז והתיעול: עליפי האמור בסעיפים 250 - 252 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ועליפי חוק עזר לנתניה (תיעול), אין מתחייבת פרשנות, לפיה התשלום יבוצע בהתאם לשלבי העבודה (16 א-ב).

(2) אין לראות פסול בכך, כי עיריית נתניה פועלת בשלבים, בהתאם לסכומים הנגבים עלידיה, לאמור, משנצבר די כסף לביצוע הפרויקט באזור מסוים, מתחילים בביצוע העבודה באותו אזור (17 א).

ג. (1) בהתאם לאמור בסעיף 324(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אין לגבות מבצעל נכס את מלוא מס ההשכחה, שכן לגביו נקבעו בפקודת תכנון ערים, 1936, סדרי תשלום לשיעורין (17 ו-1).

(2) לא כך הדבר לגבי היטל התיעול והניקוז בעיר נתניה. כאן נוצר חוב בגובה מלוא הסכום למן המועד הקבוע בחוק עזר לנתניה (תיעול), אלא שהעירייה, בהחלטה מינהלית, קבעה, כי התשלום ייפרט על פני שנים מספר (18 ב).

ד. (1) הענקת הנחות לסטורים מסוימים בציבור היא כבחינת הבחנה הנשענת על מדיניות סוציאלית לגיטימית שאין מקום להתערב בה (18 ג).

(2) (בעקבות בג"צ 81/376) עלימנת להניע את בית המשפט, כי יתערב בפעולה של רשות מינהלית ופסול אותה, יש תחילה לשכנע את הערכאה השיפוטית, כי פעולתה של הרשות סוטה באופן מהותי וקיצוני מן הסביר (18 ה).

(3) זאת לא ניתן לקבוע ביחס להחלטות נגד העתירה דנן (18 ו).

פסקידין של בית המשפט העליון שאווכרו:

[1] ע"א 78/263 חברת החשמל לישראל בע"מ נ' המועצה המקומית נשר, פ"ד לג (1) 757.

[2] ע"א 76/65 חברת הגבעה האדומה בע"מ נ' עיריית ראשון לציון, פ"ד ל (3) 818.

[3] בג"צ 74/183 אדמת קריה בע"מ נ' עיריית רחובות, פ"ד כס (1) 240.

[4] בג"צ 81/376 לוגטי ואח' נ' שר התקשורת ואח', פ"ד לו (2) 449.

התנגדות לצו-על-תנאי מיום 14.9.87. העתירה נדחתה. הצו על-תנאי בוטל.

א' הורוביץ - בשם העותרים;

נ' מאיר - בשם המשיבים.

פסקידין

השופט ג' בך: 1. מערכות הניקוז והתיעול בנתניה אינן יעילות, ובימי החורף נקווים בעיר שלוליות ואף "אגמים" רבים ועמוקים. העירייה החליטה לפתור את הבעיה באופן יסודי,

ועליפי תחשיב שהזמינה מידי חברת מהנדסים, העלות המשוערת להתקנת מערכת תיעול וניקוז חדשה ויעילה הוערכה ב־26 מיליון דולר.

גביית התשלום עבור עבודה זו מוסדרת בחוק עזר לנתניה (תיעול), תשמ"ב-1981 (להלן - חוק העזר), ואין צורך היום לפנינו על תוקפו וחוקיותו של חוק עזר זה, לאחר שהעותרים זנחו את טענתם הראשונית בנושא זה.

לצורך הגבייה עליפי חוק העזר, הכריזה מועצת העיר ב־1982, כי כל אזור שיפוט נתניה מהווה "אזור איסוף" אחד. החלטה זו נתקבלה בעקבות קביעתו של מהנדס העיר, ובמסגרת ההגדרה בסעיף 1 לחוק העזר, שזו לשונה:

"אזור איסוף" - כל שטח הנמצא במרחב תכנון מקומי נתניה שקבע המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים."

בעקבות החלטה זו הכריזה מועצת העירייה על הטלת היטל התיעול על כל תושבי העיר נתניה.

העותרים, שלושה מתושבי נתניה, מעלים לפנינו מספר טענות באשר לדרכי הגבייה לשם מימון הפרויקט האמור.

2. הטענה הראשונה הינה, כי הקביעה, שכל שטח השיפוט של עיריית נתניה הינו "אזור איסוף" אחד, מנוגדת לכוונת חוק העזר. לטענת העותרים, החלטה זו ניתנה מתוך שיקולים זרים, והיא איננה סבירה. לדידם נובע מנוסח הגדרת המונח בחוק העזר, כי כוונת מחוקק העזר הייתה, שייקבעו שטחים בתוך תחום השיפוט של עיריית נתניה בתור אזורים איסוף, ולא לכך שכל אזור השיפוט של העיר ייחשב "כאזור איסוף" אחד. את טענתם זו הם סומכים גם על חוות-דעת מקצועית של המהנדס א' טורטל, לפיה מצויים לפחות 20 אזורים איסוף בשטח השיפוט של עיריית נתניה.

עוד הם טוענים, כי ההחלטה נעשתה משיקולים פוליטיים וכלכליים ושלא מתוך שיקולים הנדסיים-ענייניים הנוגעים למבנה הטופוגרפי של העיר.

3. אינני מוצא, כי טענות העותרים מצביעות על ליקויים, המצדיקים את התערבותו של בית-משפט זה.

א) ראשית, כטענת המשיבים, גם אם מנוסח ההגדרה עולה, שאזור איסוף יכול שיהא שטח בתוך אזור השיפוט, הרי לא נשללת האפשרות, שכל אזור השיפוט של העירייה יוגדר ככזה. אשר לפירוש המונח "אזור איסוף", מציעים המשיבים פירוש שונה מזה של העותרים, גם הוא בהסתמך על חוות-דעת מקצועית. עליפי גירסת המשיבים, טועים העותרים בכך שהם אינם

עושים הבחנה בין המונח "אגן היקוות" לבין המונח "אזור איסוף". לדיוס, ייתכן שיהיו מספר "אגני היקוות" בתוך "אזור איסוף" אחד.

(ב) אשר לטענה, כי קביעת המהנדס נעשתה משיקולים זרים ולא מקצועיים, כאן מעלים המשיבים שתי תשובות מספקות. האחת היא, כי בעיית ניקוז מי הגשמים מהווה מיסדר עבור כל אוכלוסיית אזור השיפוט של העירייה. זאת גם משום שנוקי הניקוז הקלוקל פוגעים בשכונות רבות, שכונות המפורזות בכל שטח השיפוט של העירייה, וגם משום שחלק מן האזורים הבעייתיים משמשים את כל תושבי העיר (לדוגמה, מרכז העיר והאזור התעשייתי). לפיכך, טוענים המשיבים, החלטת המהנדס הינה החלטה מקצועית ובוודאי איננה בלתי סבירה.

תשובתם השנייה היא, כי החלטת המהנדס נעשתה כדי להקל על התושבים, שהרי על-פי קביעתו, הנטל הכספי שבמיון הפרויקט מתחלק באופן שוויוני בין מספר רב של תושבים. כך תושבים, הגרים באזור בעייתי במיוחד, אינם צריכים לשאת לבדם בעול מימון התיקונים באזורם. העובדה, שהפיזור והחומרה של בעיית הניקוז בעיר גורמים לתושבי העיר ככלל הטרדה רבה, מחזקת שיקול זה.

(ג) אף אם נסכים, ששיקול סוציאלי-כלכלי אינו זהה עם שיקול הנדסי-מקצועי, וכי מהנדס עיר צריך לשקול שיקוליו בעיקר על סמך כישוריו המקצועיים, הרי שאינני מוכן לקבוע, שהתחשבות - בין יתר השיקולים - בצורך לחלק את הנטל הכספי הכרוך בביצוע הפרויקט באופן שווה בין תושבי העיר הינה שיקול זר, שבגיננו עלינו לבטל את החלטת המהנדס.

4. טענתם השנייה של העותרים נסבה סביב סעיף 4(ב) לחוק העזר, הקובע:

"ההיטל ישולם תוך שלושה חדשים מיום שגמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו או תוך שלושים ימים מיום תחילת עבודת התקנת התיעול, הכל לפי המועד המאוחר יותר..."

העותרים טוענים, כי כלילת כל העיר באותו אזור איסוף מונעת מתושבי "אזור האיסוף המצומצם" (על-פי תפיסתם) את החלופה השנייה בסעיף, שכן, לטענתם, תושבי העיר ישלם עבור עבודה, שטרם הוחל בה באזור.

לאור האמור לעיל באשר ללגיטימיות של קביעת כל אזור השיפוט כאזור איסוף אחד, אינני מקבל טענה זאת. העבודות כבר החלו באזור האיסוף (על-פי הגדרתו של מהנדס העיר), משמע, שאפשרות התשלום על-פי החלופה השנייה - מומשה.

אלא מאי, מוסיפים העותרים וטוענים, כי הרציונאל של סעיף 4(ב), כמו של חוק העזר כולו, הוא, כי העבודה תבוצע באזור מסוים ותמומן על-ידי תושבי אותו אזור. אם העבודה כוללת מספר אזורים, הרי שהיא תבוצע בשלבים ותמומן בהתאם, על-פי אותם שלבים. העותרים מסתמכים בעניין זה על דברי השופט ח' כהן בע"א 78 / 263 [1], בעמ' 764:

מסקידין, כרך מב, חלק רביעי, תשמ"ח / תשמ"ט-1988

"...התקנת ביוב שנעשית שלבים שלבים, אין לקבוע בחוק עזר שיעורי היטל אלא לכל שלב ושלב לחוד - מסתמא משום שהרשות מוציאה הוצאותיה לכל שלב ושלב לחוד. משמע שחייב ההיטל להיות מותאם לכל שלב של הוצאות..."

אך דברים אלה נוגעים להיטל ביוב, ואין להסיק מהם לגבי ההיטל שבו עסקינן. בסעיפים 16 ו-17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962, נקבע, כי הגבייה עבור עבודות ביוב תיעשה בשלבים, כאשר בכל פעם הסכום הנגבה הוא עבור העבודה המתבצעת באזור הגבייה בלבד.

לא כך הם הדברים לגבי היטל הניקון והתיעול. עליפי החוק המסמך (סעיפים 250 - 252 לפקודת העיריות [נוסח חדש]) וגם עליפי חוק העזר עצמו, אין מתחייבת הפרשנות, לפיה התשלום יבוצע בהתאם לשלבי העבודה. כפי שכבר פירטנו, נאמר אך זאת, שהתשלום יבוצע על-ידי בעלי הנכסים באותו אזור איסוף בסמוך להתחלת העבודות באותו אזור או בסמוך להכרזה על תחילת העבודות שם. אם כל שטח העירייה נקבע כדיון כאזור איסוף אחד, הרי אין כל פסול בגבייה כפי שנעשתה.

5. טענה שלישית של העותרים הינה, כי הגבייה נעשית בניגוד לסעיף 4(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980 (סעיף החל על היטל תיעול וניקון), בו נאמר:

"רשות מקומית רשאית לקבוע לתשלומי החובה ... הסדר תשלומים לתקופה שלא תעלה על שנתיים..."

עליפי ההסדר הקיים להיטל תיעול לניקון בנתניה, התשלום נפרש על פני שבע שנים.

אצטט את תשובתם של המשיבים לעניין זה, ולא אוסיף עליה:

"כדי להקל על תושבי העיר, החליטה העירייה לפרוש את תשלום סכום ההיטל על פני תקופה של שבע שנים וזאת לפנים משורת הדין. ... משרד הפנים נתן את הסכמתו להסדר זה..."

6. טענה נוספת של העותרים היא, כי ההיטל מהווה "מס מוטווה". מאחר שאין העירייה גובה את ההיטל מן התושבים באותו אזור עליפי שלבי הביצוע, יוצא, שמצטברים בקופת העירייה סכומים גדולים, אשר בהם יכולה העירייה לפעול כרצונה. לעניין זה מביאים הם מדברי השופט ז' כהן בע"א 76 / 65, [2] בעמ' 823:

"חוק-עזר המסמך עוריה לגבות דמי-השתתפות בהוצאות שלא הוצאו ועבור עבודות שטרם בוצעו, רק כאשר קיימת החלטה שנתקבלה אי-פעם לבצע עבודות אלה, פסול הוא - לא רק משום שאין לו סמכות בחוק והוא לוקה בחוסר סמכות, אלא גם משום שיש בו אבק גזל והוא לוקה בחוסר סבירות..."

לחיוזק דבריהם מוסיפים העותרים, כי הסכומים הנגבים מופקדים באותו החשבון שבו מופקדים מסי העירייה, מבלי שקיימת הפרדה נאותה בין הסכומים.

מתצהיר המשיבים אנו למדים, כי העירייה פועלת בשלבים בהתאם לסכומים הנגבים עלידיה. לאמור, משנצבר די כסף לביצוע הפרויקט באזור מסוים, מתחילים בביצוע העבודה באותו אזור. אינני מוצא בכך פסול, ואין הציטטה מדברי השופט ז' כהן רלוואנטית למקרה שלפנינו. באשר לחשבון הבנק בו מופקדים הכספים – נאמר בתצהיר ראש העיר, שכל הסכומים, שהופקדו במסגרת גביית ההיטל, הועברו לחשבון נפרד.

לפיכך, גם דינה של טענה זו להידחות.

7. אינני רואה צורך להיכנס לגופה של טענת העותרים, לפיה לא נערך תכנון ראוי לעבודות ולגבייה. המשיבים הביאו לפנינו תכניות מפורטות, שנעשו על-ידי חברת מהנדסים. בתכניות אלה פירוט של שלבי העבודה והעלויות השונות, כמו גם תכנית גבייה מפורטת על-פי דפי העלות ודפי גידול האוכלוסין. העותרים טוענים, כי לגבי 7.5 מיליון דולר – סכום לא מבוטל – ישנה אי-בהירות מצד המשיבים. אמת, בשלב זה אין המשיבים יודעים, אם יודקו לסכום זה בדיוק, וזאת משום שביצוע הפרויקט צפוי להתמשך על פני 10 עד 12 שנים. על המשיבים להסתמך על נתונים עתידיים, שהם כיום בבחינת הערכה בלבד – כגון גידול האוכלוסין, יציבות המטבע, קצב התקדמות העבודה ועוד. לאור זאת, אין זה בלתי לגיטימי, שנקבע סכום, אשר בשלב זה לא ברור עדיין אם אכן ייגבה כולו על-ידי העירייה. בשלב הנוכחי העירייה אינה גובה סכום זה, ורק אם ייווצר הצורך, ייגבה הסכום הנוסף באמצעות היטל על המגרשים.

8. לבסוף נטען, כי יש בשיטת הגבייה אלמנטים מפלים. כך טוענים העותרים, כי כל תושב, המבקש לערוך רישום בפנקס המקרקעין, מתחייב לשלם את מלוא ההיטל, בלי שיוכל ליהנות מפריסת התשלום על פני 7 שנים, כשאר התושבים. טענה זו אינה יכולה להישמע, שכן אף אם ישנה כאן הכבדה מיוחדת, הרי שנובע הדבר מדבר חקיקה. בהתאם לסעיף 324(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] –

"לא תירשם בפנקסי המקרקעין כל העברה של נכס, אלא אם הוצגה... תעודה... המעידה שכל החובות המגיעים לעיריה מאת בעל הנכס ביחס לאותו נכס והנובעים מהוראות הפקודה או מדין אחר – סולקו במלואם או שאין חובות כאלה".

אמנם נקבע בבג"צ 183 / 74 [3], כי אין לגבות את מלוא חט השבחה על-פי סעיף 324(א), אך קביעה זו אינה רלוואנטית לעתירה זו, שכן לענין מס השבחה היה קיים הסדר מיוחד בחוק, לפיו ישולם רק המס "שחל אותה שעה". הכוונה לסעיף 32(5) לפקודת בניה ערים, 1936, שהלה זה עת, וזה לשונו:

"No transaction in respect of any property shall be entered in any government register unless it has been ascertained that all betterment tax then due in respect of such property has been paid".
(ההדגשה שלי – ג' ב.).

השופט ג' בך

השוני בין שני המקרים מתבטא בכך, שלגבי מס ההשכחה נקבעו כפקודה הנ"ל סדרי תשלום לשיעורין, היינו, נאמר בסעיף 32(4), כי המס ישולם בארבעה תשלומים שנתיים שווים. וכאמור בבג"צ 74 / 183 [3] הנ"ל, בעמ' 242:

"מן ההקשר אתה למד שאין מעכבים רישום עסקה בלשכת המקרקעין אלא אם נמנע בעל המקרקעין מלשלם אחד השיעורים של המס שזמן פרעונו כבר הגיע אותה שעה. שיעור, אשר בעל המקרקעין אולי חב לעיריה אבל זמן פרעונו טרם הגיע, ... אינו עילה לעיכוב התעודה הנדרשת על פי סעיף 324 הנ"ל".

לא כך הדבר לגבי היטל התיעול והניקוז בנתניה. כאן נוצר חוב בגובה מלוא הסכום למן המועד הקבוע בסעיף 4(א) לחוק העזר (לאמור מ"3 חודשים לאחר שנמסרה הודעה לבעל הנכס בדבר גובה ההיטל או 30 יום לאחר התחלת העבודות, לפי המוקדם); אלא שהעירייה, בהחלטה מינהלית, קבעה, כי התשלום ייפרס על פני שנים מספר.

באשר לטענה, כי העירייה מעניקה הנחות לסקטורים מסוימים בציבור, כגון המשרתים בשירות הביטחון וקשישים: אמנם ישנה כאן הבחנה, אשר כתוצאה ממנה מי שאינו נהנה מן ההנחה עלול להרגיש עצמו מקופח ביחס לנהנים ממנה, אך קביעה זו נשענת על מדיניות סוציאלית לגיטימית, ואין מקום להתערבותנו בה.

9. אכן, מן הראוי לעודד מעורבותם של תושבים בדרכי הניהול של העיריות והרשויות המקומיות, וטוב הדבר, שענינם הביקורתית של התושבים תהא פקוחה. אולם במקרה זה לא שוכנעתי, כי דבק בפעולת העירייה פסול, המחייב או המצדיק את ביטולה.

כדברי השופט שמגר (כתוארו אז) בבג"צ 81 / 376 [4]. בעמ' 454:

"על-מנת להניע את בית המשפט, כי יתערב בפעולה של רשות מינהלית ויפסול אותה, יש תחילה לשכנע את הערכאה השיפוטית, כי פעולתה של הרשות סוטה באופן מהותי וקיצוני מן הסביר, וכי חוסר ההיגיון הטמון בה יורד לשורשו של עניין...".

לא ניתן לקבוע זאת ביחס להחלטות נושא עתירה זו.

לפיכך הייתי דוחה את העתירה ומחייב את העותרים לשלם סולידארית למשיבים שכר טרחת עורך-דין בסך 3,000 ש"ח, כאשר סכום זה נושא ריבית והצמדה כחוק מיום מתן פסק-דין זה ועד לתשלום בפועל.

מן הראוי עוד לציין, כי לפני ימים מספר נתקבלה בבית-משפט זה פנייה מאת העותר 1, בה ביקש להסיר את עתירתו. בהתחשב בעובדה, שעותר זה היה רק אחד משלושה עותרים שנותרו בבג"צ זה, ושגם אין בפנייה זו, כאשר היא באה בשלב כה מאוחר לאחר סיום טיעוני הצדדים,

כדי לשחרר את העותר 1 מתשלום חלקו בשכר טרחת עורך הדין שפסקנו לטובת המשיבים, הרי אין בהודעה האמורה של העותר 1 כדי לשנות את פסק-דיננו בעניין עתירה זו.

השופטת ש' נתניהו: אני מסכימה.

השופט ח' אריאל: אני מסכים.

הוחלט כאמור בפסק-דינו של השופט בך.

ניתן היום, ט' בחשוון תשמ"ט (20.10.88).



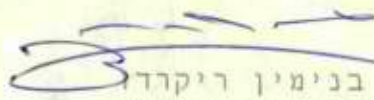
כ' באדר ב' תשנ"ב
25 במרס 1992
ח'ק: אורנית
מס': 653/1996

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אזר - עוזר בכיר ליוה"מ

הנדון: מו"מ אורנית חוקי עזר "סלילת רחובות" ו"תיעול"

רצ"ב שני חוקי העזר שבנדון, כפי שפורסמו על ידי המועצה וכן העתק
הודעת הפרסום של המועצה.

ב ב ר כ ה ,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

16 במרץ 1992
יא אדר ב תשנ"ב
גד/מע/0387

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב



א.נ.,

הנדון: חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב 1991
ו-חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב 1991

חוקי העזר שבנדון פורסמו בתאריך 29/9/91 - מצ"ב תצלום הודעת מזכיר המועצה בנושא.

עותקים מעודכנים של חוקי העזר נשלחו למשרדך מיד עם פרסום החוקים, אך מבין אני מתוכנן מכתבך כי לא הגיעו ליעדם.

מצ"ב בשנית עותקים מעודכנים של חוקי העזר בהתאם.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ראש המועצה

תאריך: 29/12/91

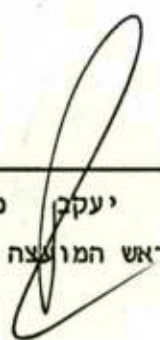
הודעה על פרסום חוקי עזר

1. ניתנת בזה הודעה כי מועצה מקומית אורנית התקינה את חוקי העזר שלהלן:

(א) חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב - 1991 .

(ב) חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב- 1991 .

2. חוקי העזר נמצאים בקובץ חוקי העזר של המועצה, במשרדו של מזכיר המועצה, וכל המעוניין בכך זכאי לעיין בהם.


י. עקב כהן
ראש המועצה המקומית

היום, 29/12/91

2412-ס

הנני מאשר כי בתאריך 29/12/91
תמלתי את ההחלטה
המלוואת החזית
המלוואת.
18/1



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרס 1992
תיק: אורנית
מס': 653/6250/1950

לכבוד

מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: הנחות על היטל לסלילת דרכים ולניקוז
סימוכין: מכתב אה/הב/0306

רצ"ב האישור המבוקש.

ביום 19.12.91 ביקשתי שתעביר אלי שלושה עותקים של נוסח שני חוקי העזר
הנ"ל כפי שפורסמו, חתומים בידך (ובציון יום הפרסום).

טרם קיבלתי את הנ"ל. אנא.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ ת ב א י ש ו ר

לפי סעיף 87 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית 8.24% מההיטל לסלילת דרכים ועל היטל הניקוז בהם חייבים בעלי נכסים בתחום תוכניות 121/2;121/1 ו- 121/3. זאת מהסבה, שחלק זה מעלות עבודת הסלילה והניקוז בתחום תוכניות אלה, שהיה צריך להיות ממומן מהכנסות ההיטלים, שולם על ידי המדינה.

בנימין ויקרדו
הממונה

ד' באדר ב' תשנ"ב

9 במרס 1992

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ב
 19 בדצמבר 1991
 תיק: אורנית
 מס': 653/1699

לכבוד

מר יעקב כהן
 ראש המועצה המקומית
 אורנית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר לאורנית "סלילת רחובות" ו"תיעול"
 סימוכין: מכתבו של עו"ד י. ענבר 12000 מיום 10.12.91

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, הנני מודיע כי אין לי התנגדות לשני חוקי העזר שבנדון, בנוסחם כפי שהוגש לי במצורף לסימוכין והמועצה רשאית לפרסם את שני חוקי העזר.

את חוקי העזר יש לפרסם לפי הוראות סעיף 94 לחקנון או לפי הוראות חקנון המועצות המקומיות (הוראת שעה) (יהודה והשומרון), תשמ"ד-1984.

מכיוון שחוקי העזר מקבלים חוקף עם פרסומם, חשוב שהמועצה תתעד את מועד הפרסום.

עם פרסום חוקי העזר, אבקש להעביר אלי שלשה עותקים בנוסח כפי שפורסם ונחומים על ידך.

בכבוד רב,


 בנימין ריקלין
 הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד יצחק ענבר

ירושלים, 10.12.91

סימוכין: 12000



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

ת.ד. 563

גבעת זאב 90917

=====

א.נ.,

הנדון: חוקי עזר לאורנית - סלילת רחובות ותיעול

סימוכין: מכתבנו אליך מיום 5.11.91

מכתבך מס' 653/1542 מיום 11.11.91

1. ... מצורף בזה נוסח סופי של החוקים הנ"ל, חתום בידי ראש המועצה.
2. הנוסח הסופי נותן ביטוי להערות שהופיעו בפסקאות 2 ו- 4 למכתבך שבסימוכין, וכן להערות נוספות של עו"ד אז"ר - מצ"ב ניירות העבודה כפי שאושרו ע"י עו"ד אז"ר.
3. הבינותי כי החישובים שבקשת הומצאו לך ישירות ע"י המועצה.
4. אודה לך אם תואיל להמציא לי בדחיפות (בפקסימליה) את אישורך כי אין לך התנגדות לחוקי העזר - וזאת כאמור בסעיף 88 א' (ב) סיפא לתקנון.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

א-912

חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב - 1991

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה-

"איזור איסוף" - כל שטח הנמצא בשטח השיפוט של המועצה, שקבע המהנדס כאיזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;

"בעל" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס;

"התקנת תיעול" - הנחת מובילי ניקוז ותיעול, בניית קולטים ושוחות בקרה, התקנת תעלות ניקוז ותיעול לאיזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או מקצתן:

(1) חפירה, מילוי פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי בקורת, תאי קיבול למי גשמים, רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכנית התיעול וההשגחה על ביצוע העבודות;

(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"המהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי מהנדס המועצה, כולם או מקצתם, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"המועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"נכס" - כל בנין וכל קרקע, וכן כל חלק מבנין וחלק מקרקע המהווים או ראויים להיות יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות" - בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח" - שטח בנין כמשמעותו בסמ"כ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והכניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, כתחולתן בישראל;

"שטח דירה" - בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 כתחולתו בישראל, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כתחולתו בישראל, (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

"שטח קרקע" - בדירה הנמצאת בבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השעור האמור, לפי היחס בין שטח הדירה והשטח של כל הדירות בבית ;

"ראש מועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"תעלה" - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, מוביל, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה.

"תעלה פרטית" - תעלה הכלולה בתחום הנכס.

הודעה על החלטה להתקין תיעול

2. (א) המועצה רשאית להתקין תיעול במקומות שונים באזור איסוף, ולחייב את בעלי הנכסים הנמצאים באותו איזור איסוף בתשלומי היטל תיעול, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה בכתב על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו איזור איסוף, או יפרסם הודעה על כך בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

היטל תיעול

3. (א) מי שהיו בעת תחילת התקנת תיעול הבעלים של נכס הנמצא באזור האיסוף שביחס אליו נמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 2 ישלמו למועצה היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) ההיטל ישולם למועצה תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת התקנת התיעול; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.

(ג) נוספה בניה לנכס אחרי שנמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעליו, בעת מתן היתר הבניה מאת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה או בשעת הוספת הבניה היטל תיעול נוסף לכל מטר רבוע משטח הבנין הנוסף, בשיעור שנקבע בתוספת, כפי שיהיה בתוקף ביום התשלום.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בכל מקרה שבעל נכס מבקש מהמועצה אישור על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס, יוקדם מועד התשלום למועד מתן האישור כאמור, ובלבד שהוחל עד לאותו המועד בעבודות התיעול.

(ה) בבית דירות יחולק ההיטל, לפי סעיף קטן (א), בין בעלי הדירות לפי שטח הדירה ושטח הקרקע של

כל דירה.

4. סמכויות מיוחדות בהתקנת תיעול
- בהתקנת תיעול רשאית המועצה -
- (1) להניח תעלות מתחת לכל רחוב ;
 - (2) לבצע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת התיעול ;
 - (3) להניח צינורות המחברים נכס לתעלה ולהעביר את התעלה דרך כל נכס או מתחתיו, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים.
5. טיפול בתעלה
- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
 - (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
6. דרישה לביצוע עבודה להחזרת תעלה לקדמותה
- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בנגוד להוראות סעיף 5, לבצע כל עבודה לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
 - (ב) בהודעה יצוייננו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
 - (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
7. ביצוע עבודה בידי ראש המועצה
- ראש המועצה רשאי באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בנגוד להוראות סעיף 5: בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות הכרוכות בכך: תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.
8. התקנת תעלה פרטית
- (א) לא יתקין אדם תעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
 - (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס-
 - (1) להתקין לנכסיו תעלה פרטית שתחובר לתעלה צבורית ;
 - (2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו ;
 - (ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול את התנאים הפרטים והדרכים לביצוע העבודה, וכן התקופה שבה יש לבצעה.
 - (ד) בעל נכס שקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
9. בצוע עבודות בידי המועצה
- (א) לא מילא בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 8 (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל

נכס.

(ב) אדם שהתקין תעלה שלא לפי הוראות סעיף 8, או בעל נכס שבצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 8 (ב) שלא לפי התנאים הפרטים והדרכים הכלולים בהודעה רשאית המועצה להתקין את התעלה, להרסה או לשנותה, או לבצע את העבודות כהלכה ולגבות את ההוצאות מבעל הנכס שבו הותקנה התעלה. תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

רשות כניסה 10. (א) ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, להיכנס בכל עת סבירה לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה 11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

הצמדה למדד 12. (א) סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת יועלו ב-1 לכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

(ב) בסעיף זה "מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן - המדד).

הוראת שעה 13. על אף האמור בסעיף 12 יועלו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסומו לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני פרסום חוק עזר זה לעומת המדד שפורסם לחודש יוני 1991.

עונשין 14. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליו הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תחילה 15. (א) תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק עזר זה לעניין היטל התיעול לגבי התקנת תיעול אשר הוחל בביצועה מיום כ"ג תשרי התשנ"ב (1.10.91) ואילך (להלן - היום הקובע).

(ג) תעודת מהנדס בדבר מועד תחילת התקנת תיעול
תשמש ראיה לדבר.

(ד) על אף האמור בסעיף 3 (א) אם החלה המועצה
בהתקנת תיעול לאחר היום הקובע ולפני יום
פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו
הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו איזור איסוף,
יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק
עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

תוספת
(סעיף 3)

היטל תיעול
=====

שיעור האגרה
בשקלים חדשים
=====

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה
עומד הבנין) 3.64

לכל מ"ר משטח הבנין 7.57

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

פורסם ביום _____ התשנ"ב
1991 _____

חוק-אורן (hok)

חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב-1991

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981, מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה-

"בעל"-שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס;

"כביש"-רחוב או חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה לכלי רכב בלבד ולרחובות רחוב מעורב ;

"מדרכה"-רחוב או חלק מרחוב למעט רחוב מעורב, בין מכוסה אספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל בלבד;

"מהנדס"-אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי מהנדס המועצה, כולם, או מקצתם, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"נכס"-כל בנין וכל קרקע, וכן כל חלק מבנין וחלק מקרקע המהווים או ראויים להיות יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"נכס גובל"-כל נכס הגובל רחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור וכולל נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע, דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד לפי תכנית שאושרה בהתאם לדין או לתחיקת הביטחון, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה;

"נכס חייב היטל"-נכס גובל;

"סלילת רחובות"-סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסויים, לרבות סלילתם מחדש, או הרחבתם, ולרבות עבודות אלה: -

- (1) חפירה, מילוי, פילוס;
- (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף טלפון או טלביזיה, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;
- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד או מפלסי הרחוב שנשלל;
- (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מתקני בטיחות, וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
- (5) ריצוף שכילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורם וגידורם;
- (6) הכנת תכנית לסלילת רחוב והשגחה ופיקוח על הבניה;
- (7) התקנת תאורה ברחובות, למעט רמזורים;
- (8) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;

"מועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב מעורב" - רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה אספלט ובין מרוצף, ששימושו מעורב - הן לכלי רכב והן להולכי רגל.

"שטח חקלאי" - השטחים המיועדים כשטחים חקלאיים לפי תכניות בנין עיר תקפות או מאושרות להפקדה;

"שטח בנוי" - כל שטח שאינו שטח חקלאי ;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות" - בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח" - שטח בנין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, כתחולתן בישראל;

"שטח דירה" - בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 כתחולתן בישראל, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כתחולתו בישראל, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

"יזמת הישוב" - דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ.

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 2. | קביעת רחובות | המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי. |
| 3. | הקצאת רחוב | המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה. |
| 4. | החלטה בדבר סלילה | המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה. |
| 5. | חיוב בעלי נכסים בהיטל | <p>(א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל, ישלמו היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה; לענין זה, "התחלת סלילה" - היום שקבע המהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב.</p> <p>(ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספת בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בנין שהיה קיים על הנכס והוקם בנין חדש במקומו, ישלמו היטל בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה, הבעלים של הנכס בעת הבניה.</p> <p>(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7.</p> |
| 6. | שיעורי היטל סלילת רחובות | <p>(א) כעל נכס חייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה אחת כלכד.</p> |

(ב) ההיטל יחושב -

(1) לפי שטח הקרקע, כולל שטח הקרקע שעליה עומד הבנין; בבתי דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לענין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות, וכן

(2) לפי שטח הבנין, ואם הבנין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח הדירה;

(ג) ההיטל יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע ושטח הבנין בעת התחלת הסלילה.

(ד) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבניה הנוספת כמפורט בהיתר הבניה.

(ה) נהרס בנין קיים, לאחר התחלת הסלילה, ומוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין השטח של הבנין החדש כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח של הבנין הנהרס, ובלבד שהבנין שנהרס חוייב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) נסלל רחוב בשטח חקלאי, יחוייבו בעלי נכס חייב בהיטל לפי שיעורי ההיטל הקבועים בתוספת; שונה יעודו של נכס משטח חקלאי לשטח בנוי, יחולו הוראות חוק עזר זה לענין חיובו של הנכס או חלקים ממנו בהיטל סלילת רחוב כאילו לא חוייב הנכס האמור בתשלום היטל סלילה, ואולם 15% משטח הקרקע של נכס שבעדו שולם היטל סלילה בשטח חקלאי יהיו פטורים מתשלום היטל נוסף, אם שונה יעודו כאמור.

(ז) בעלי נכסים חייבים בהיטל ישלמו את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש - אם החליטה המועצה לסלול כביש ואת ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה - אם החליטה המועצה לסלול מדרכה.

(ח) המועצה רשאית לקבוע שההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיוטלו מזמן לזמן לפי החלטות המועצה ובשים לב להיקף עבודות הסלילה המתוכננות להתבצע.

(ט) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל הסלילה בשלבים, תפרט החלטת המועצה את החיוב באחוזים מסכום ההיטל (להלן - השיעור), ובלבד ששך כל השיעורים שיוטלו בהחלטת המועצה לא יעלה על מאה אחוזים מסכום ההיטל.

(א) ההיטל ישולם תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת הסלילה.

אופן
התשלום

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מקום שמבקש הבעלים מהמועצה אשור על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס יוקדם מועד התשלום למועד מתן האישור

- כאמור ובלבד שהוחל כאותו מועד בעבודות הסלילה.
- (ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם ההיטל בעת מתן היתר בניה למבנה מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, ובלבד שהוחל כאותו מועד בעבודות הסלילה.
8. סלילת רחובות בידי בעל נכס (א) לא יסלול אדם, למעט המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בכתב ההיתר.
- (ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.
- (ג) סלל אדם רחוב ללא היתר כאמור, או שלא בהתאם לתנאים, למפרטים ולהוראות המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו לבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו להריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.
9. ההיטל בעד כבישים ומדרכות שהורחבו (א) החליטה המועצה להרחיב כביש, והוכיח בעל הנכס הגובל כי לפני פרסומו של חוק עזר זה שילם לייזמת הישוב בעד סלילת הכביש, וזאת לפי הוראה מפורשת בחוזה רכישת הנכס מייזמת הישוב, תיחשב הרחבה זו כסלילת רחוב, ובעל הנכס הגובל ישלם בעד ההרחבה כאמור היטל כשיעורים המפורטים להלן:
- (1) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 5 מטר או פחות - 60% מההיטל המפורט בתוספת.
- (2) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, מעל 5 מטר - 40% מההיטל המפורט בתוספת.
- (ב) הוראות סעיפים 6,5 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומו יחולו בשינויים המחוייבים, לגבי היטל בעד כבישים שהורחבו.
10. חיוב בעד מדרכה אחת הוכיח בעל נכס חייב בהיטל כי בטרם פרסומו של חוק עזר שילם לייזמת הישוב בעד סלילת מדרכה, לפי הוראה מפורשת בחוזה רכישת הנכס מייזמת הישוב, לא יחוייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת מדרכה, ובלבד שהמדרכה שבעד סלילתה שולם כאמור נסללה על ידי יזמת הישוב.
11. חיוב הבעלים בביצוע סלילת המדרכה (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.
12. סלילת מדרכה בידי בעל נכס (1) לא יסלול אדם, למעט המועצה, מדרכה, אלא בשני אלה:-
- (1) כשהוא ממלא אתר הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;
- (2) כאופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

- אי מילוי
דרישה
לביצוע
סלילת
מדרכה
13. (א) לא מילא בעל הנכס אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל הנכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.
- (ב) סלל בעל המדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודות שנית ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.
- (ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכות לפי סעיף קטן (א) לא יחוייב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי סעיף 11.
- תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13
14. (א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 13 (ב) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראייה לכאורה לדבר.
- מסירת הודעה
15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.
- הצמדה למדד
16. (א) סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת יועלו ב-1 לכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.
- (ב) בסעיף זה "מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן - המדד).
- הוראת שעה
17. על אף האמור בסעיף 16 יועלו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסומו לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני פרסום חוק עזר זה לעומת המדד שפורסם לחודש יוני 1991.
- תחילה
18. (א) תחילתו של חוק זה ביום פרסומו.
- (ב) על אף האמור בס"ק (א) יחולו הוראות חוק עזר זה לגבי רחובות שהוחל בסלילתם מיום כ"ג תשרי תשנ"ב (1.10.91) ואילך (להלן - היום הקובע).
- (ג) תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראייה לדבר.
- (ד) על אף האמור בסעיף 5 (א) אם החלה המועצה בסלילת הרחוב לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל כאותו רחוב, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו

של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

תוספת
(סעיף 6)

1. שיעור ההיטל לסלילת כביש, למעט רחוב מעורב

היטל בשקלים חדשים

- | | |
|-------|---|
| 7.15 | א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) |
| 14.92 | ב. לכל מ"ר משטח הבנין |

2. שיעור ההיטל לסלילת מדרכה

- | | |
|------|---|
| 4.51 | א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) |
| 9.41 | ב. לכל מ"ר משטח הבנין |

3. שיעור ההיטל לסלילת רחוב מעורב

- | | |
|-------|---|
| 13.06 | א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) |
| 27.00 | ב. לכל מ"ר משטח הבנין |

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

פורסם ביום _____ התשנ"ב
1991 _____

עזר-אורנ (hok)

חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב - 1991
28.11.91
לחוק

חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב - 1991

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה-

"איזור איסוף" - כל שטח הנמצא בשטח השיפוט של המועצה, שקבע המהנדס כאיזור לאיסוף מי גשמים או מי עליונים;

"בעל" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס;

"התקנת תיעול" - הנחת מובילי ניקוז ותיעול, בניית קולטים ושוחות בקרה, התקנת תעלות ניקוז ותיעול לאיזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או מקצתן:

(1) חפירה, מילוי פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי בקורת, תאי קיבול למי גשמים, רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מכיצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכנית התיעול וההשגחה על ביצוע העבודות;

(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"המהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי מהנדס המועצה, כולם או מקצתם, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"המועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"נכס" - כל בנין וכל קרקע, וכן כל חלק מבנין וחלק מקרקע המהווים או ראויים להוות יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות" - בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח" - שטח בנין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, כתחולתן בישראל;

"שטח דירה" - בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסמך ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 כתחולתו בישראל, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כתחולתו בישראל, (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

"שטח קרקע" - בדירה הנמצאת בבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השעור האמור, לפי היחס בין שטח הדירה והשטח של כל הדירות בבית ;

"ראש מועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"תעלה" - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, מוביל, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה.

"תעלה פרטית" - תעלה הכלולה בתחום הנכס.

הודעה על החלטה להתקין תיעול

2. (א) המועצה רשאית להתקין תיעול במקומות שונים באזור איסוף, ולחייב את בעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף בתשלומי היטל תיעול, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה בכתב על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף, או יפרסם הודעה על כך בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

היטל תיעול

3. (א) מי שהיו בעת תחילת התקנת תיעול הבעלים של נכס הנמצא באזור האיסוף שביחס אליו נמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 2 ישלמו למועצה היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) ההיטל ישולם למועצה תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת התקנת התיעול; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.

(ג) נוספה בניה לנכס אחרי שנמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעליו, בעת מתן היתר הבניה מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה או בשעת הוספת הבניה היטל תיעול נוסף לכל מטר רבוע משטח הבנין הנוסף, בשיעור שנקבע בתוספת, כפי שיהיה בתוקף ביום התשלום.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בכל מקרה שבעל נכס מבקש מהמועצה אישור על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס, יוקדם מועד התשלום למועד מתן האישור כאמור, ובלבד שהוחל עד לאותו המועד בעבודות התיעול.

(ה) בבית דירות יחולק ההיטל, לפי סעיף קטן (א), בין בעלי הדירות לפי שטח הדירה ושטח הקרקע של

כל דירה.

4. סמכויות מיוחדות בהתקנת תיעול
- בהתקנת תיעול רשאית המועצה -
- (1) להניח תעלות מתחת לכל רחוב ;
 - (2) לבצע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת התיעול ;
 - (3) להניח צינורות המחברים נכס לתעלה ולהעביר את התעלה דרך כל נכס או מתחתיו, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים.
5. טיפול בתעלה
- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
 - (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
6. דרישה לביצוע עבודה להחזרת תעלה לקדמותה
- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בנגוד להוראות סעיף 5, לבצע כל עבודה לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
 - (ב) בהודעה יצוייננו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
 - (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
7. ביצוע עבודה בידי ראש המועצה
- ראש המועצה רשאי באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בנגוד להוראות סעיף 5: בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות הכרוכות בכך: תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.
8. התקנת תעלה פרטית
- (א) לא יתקין אדם תעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
 - (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס-
 - (1) להתקין לנכסיו תעלה פרטית שתחובר לתעלה צבורית ;
 - (2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו ;
 - (ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול את התנאים הפרטים והדרכים לביצוע העבודה, וכן התקופה שבה יש לבצעה.
 - (ד) בעל נכס שקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
9. בצוע עבודות בידי המועצה
- (א) לא מילא בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 8 (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל

נכס.

(ב) אדם שהתקין תעלה שלא לפי הוראות סעיף 8, או בעל נכס שבצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 8 (ב) שלא לפי התנאים הפרטים והדרכים הכלולים בהודעה רשאית המועצה להתקין את התעלה, להרסה או לשנותה, או לבצע את העבודות כהלכה ולגבות את ההוצאות מבעל הנכס שבו הותקנה התעלה. תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

רשות כניסה 10. (א) ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, להיכנס בכל עת סבירה לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה 11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

תחילה 12. (א) הוראות חוק עזר זה ^{החלה} ~~תחילה~~ לגבי התקנת תיעול אשר הוחל בביצוע מיום כ"ג תשרי התשנ"ב (1.10.91) ואילך (להלן - היום הקובע). (ב) תעודת מהנדס בדבר מועד תחילת התקנת תיעול תשמש ראיה לדבר.

(ג) על אף האמור בסעיף 3 (א) אם החלה המועצה בהתקנת תיעול לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו איזור איסוף, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

הצמדה למדד 13. (א) סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת יועלו ב-1 לכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

(ב) בסעיף זה "מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן - המדד).

הוראת שעה 14. על אף האמור בסעיף 13 יועלו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסומו לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני פרסום חוק עזר זה לעומת המדד שפורסם לחודש יוני 1991.

עונשין

157

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליו הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת
(סעיף 3)

היטל תיעול

=====

שיעור האגרה
בשקלים חדשים
=====

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה
עומד הבנין) 3.64

לכל מ"ר משטח הבנין 7.57

פורסם ביום _____ התשנ"ב

1991 _____

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

חוק-אורג (hok)

- (1) חפירה, מילוי, פילוס;
- (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף ~~או~~ טלפון, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;
- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד או מפלסי הרחוב שנשלל;
- (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מתקני בטיחות, וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב;
- (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות,

- ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורם וגידורם;
 (6) הכנת תכנית לסלילת רחוב והשגחה ופיקוח על הבניה;
 (7) התקנת תאורה ברחובות, למעט רמזורים;
 (8) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרזתו בה;

"מועצה"-מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה"-לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח חקלאי"-השטחים המיועדים כשטחים חקלאיים לפי תכניות בנין עיר תקפות או מאושרות להפקדה;

"שטח בנוי"-כל שטח שאינו שטח חקלאי ;

"דירה"-חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות"-בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח"-שטח בנין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, כתחולתן בישראל;

"שטח דירה"-בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 כתחולתן בישראל, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כתחולתו בישראל, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

"ייזמת הישוב"- דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ.

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 2. | קביעת רחובות | המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי. |
| 3. | הקצאת רחוב | המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה, וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה. |
| 4. | החלטה בדבר סלילה | המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה ומדרכה בהתאם לחוק עזר זה. |
| 5. | חיוב בעלי נכסים בהיטל | (א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל, ישלמו היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה; לענין זה, "התחלת סלילה"-היום שקבע המהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב.

(ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספת בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בנין שהיה קיים על הנכס והוקם בנין חדש במקומו, ישלמו היטל בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה, הבעלים של הנכס בעת הבניה.

(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7. |
| 6. | שיעורי היטל סלילת רחובות | (א) בעל נכס חייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה אחת בלבד. |

(ב) ההיטל יחושב -

(1) לפי שטח הקרקע, כולל שטח הקרקע שעליה עומד הבנין; בבתי דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לענין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות, וכן

(2) לפי שטח הבנין, ואם הבנין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח הדירה;

(ג) ההיטל יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע ושטח הבנין בעת התחלת הסלילה.

(ד) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבניה הנוספת כמפורט בהיתר הבניה.

(ה) נהרס בנין קיים, לאחר התחלת הסלילה, ומוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין השטח של הבנין החדש כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח של הבנין הנהרס, ובלבד שהבנין שנהרס חוייב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) נסלל רחוב בשטח חקלאי, יחוייבו בעלי נכס חייב בהיטל לפי שיעורי ההיטל הקבועים בתוספת; שונה יעודו של נכס משטח חקלאי לשטח בנוי, יחולו הוראות חוק עזר זה לענין חיובו של הנכס או חלקים ממנו בהיטל סלילת רחוב כאילו לא חוייב הנכס האמור בתשלום היטל סלילה, ואולם 15% משטח הקרקע של נכס שבעדו שולם היטל סלילה בשטח חקלאי יהיו פטורים מתשלום היטל נוסף, אם שונה יעודו כאמור.

(ז) בעלי נכסים חייבים בהיטל ישלמו את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש - אם החליטה המועצה לסלול כביש, את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה - אם החליטה המועצה לסלול מדרכה, ואת ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה - אם החליטה המועצה לסלול מדרכה.

(ח) המועצה רשאית לקבוע שההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיוטלו מזמן לזמן לפי החלטות המועצה ובשים לב להיקף עבודות הסלילה המתוכננות להתבצע.

(ט) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל הסלילה בשלבים, תפרט החלטת המועצה את החיוב באחוזים מסכום ההיטל (להלן - השיעור), ובלבד ששך כל השיעורים שיוטלו בהחלטת המועצה לא יעלה על מאה אחוזים מסכום ההיטל.

(א) ההיטל ישולם תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת הסלילה.

7. אופן התשלום

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מקום שמבקש הבעלים

מהמועצה אשור על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות כנכס יוקדם מועד התשלום למועד מתן האישור כאמור ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם ההיטל בעת מתן היתר בניה למבנה מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

סלילת 8. (א) לא יסלול אדם, למעט המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בכתב ההיתר. כביש בעל נכס

(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.

(ג) סלל אדם רחוב ללא היתר כאמור, או שלא בהתאם לתנאים, למיפרטים ולהוראות המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו לבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו להריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.

ההיטל 9. (א) החליטה המועצה להרחיב כביש או ~~מדרחוב~~, והוכיח בעל הנכס הגובל כי לפני פרסומו של חוק עזר זה שילם ל"זמת הישוב בעד סלילת הכביש או ~~המדרחוב~~, וזאת לפי הוראה מפורשת בחוזה רכישת הנכס מיזמת הישוב, תיחשב הרחבה זו כסלילת רחוב, ובעל הנכס הגובל ישלם בעד ההרחבה כאמור היטל כשיעורים המפורטים להלן: כבישים ומדרחובים שהורחבו

(1) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 5 מטר או פחות - 60% מההיטל המפורט בתוספת.

(2) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, מעל 5 מטר - 40% מההיטל המפורט בתוספת.

(3) היה רחבו הממוצע של המדרחוב, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 4 מטר או פחות - 60% מההיטל המפורט בתוספת.

(4) היה רחבו הממוצע של המדרחוב, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, מעל 4 מטר - 40% מההיטל המפורט בתוספת.

(ב) הוראות סעיפים 6,5 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומם יחולו בשינויים המחוייבים, לגבי היטל בעד כבישים ~~ומדרחובים~~ שהורחבו.

חיוב 10. הוכיח בעל נכס חייב בהיטל כי בטרם פרסומו של חוק עזר שילם ליזמת הישוב בעד סלילת מדרכה, לפי הוראה מפורשת בחוזה רכישת הנכס מיזמת הישוב, לא יחוייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת מדרכה, ובלבד שהמדרכה שבעד סלילתה שולם כאמור נסללה על ידי יזמת הישוב. בעד מדרכה אחת

חיוב 11. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו. הבעלים בביצוע סלילת המדרכה

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

- סלילת מדרכה בידי בעל נכס 12. לא יסלול אדם, למעט המועצה, מדרכה, אלא בשני אלה:-
- (1) כשהוא ממלא את הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;
- (2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

- אי מילוי דרישה לביצוע סלילת מדרכה 13. (א) לא מילא בעל הנכס את הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל הנכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

(ב) סלל בעל המדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודות שנית ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.

(ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכות לפי סעיף קטן (א) לא יחוייב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי סעיף 11.

- תעודת מהנדס 14. תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13 (א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 13 (ב) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

- מסירת הודעה 15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

(א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם מיום כ"ג תשרי תשנ"ב (1.10.91) ואילך (להלן - היום הקובע)

(ב) תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראיה לדבר.

(ג) על אף האמור בסעיף 5 (א) אם החלה המועצה בסלילת הרחוב לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו רחוב, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

- הצמדה למדד 16. (א) סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת יועלו ב-1 לכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

החלטה תחילה 18.
 15/10/91
 19/10/91
 ?

(ב) בסעיף זה "מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן - המדד) .

הוראת שעה 18. על אף האמור בסעיף 17 יועלו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסומו לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני פרסום חוק עזר זה לעומת המדד שפורסם לחודש יוני 1991.

תוספת
(סעיף 6)

1. ש"י ג' היטל סלילת הכבישים ^{כביש ויזמן ואלון}

היטל בשקלים חדשים

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 7.15

ב. לכל מ"ר משטח הבנין 14.92

2. ש"י ג' היטל סלילת ^{כביש} מדרגות

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 4.51

ב. לכל מ"ר משטח הבנין 9.41

3. ש"י ג' היטל סלילת ^{כביש} מדרגות

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 13.06

ב. לכל מ"ר משטח הבנין 27.00

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

פורסם מיום _____ התשנ"ב
1991 _____

עזר-אורן (hok)

מ י ז כ ר

תאריך: 17.11.91

אלו: א.ב.נ. כקנדו - א.א.נ.

מאת: א.א.נ. נס"י

הנדון: חוקי עבר האנטי-סוציאליזציה

בהמשך למכתב מיום 11.11.91

רצ"ה מלפני אס"ק אלון החילק אס"ק נס"י

בדיוכי

כ"ו אלון



לכבוד:

מר יעקב כהן
יו"ר מועצה מקומית
א ג ר ז ח
אדון נכבד

הנדון: היטלי פיתוח - אופן חישוב

מוגש לך בזאת, אופן חישוב אגרות והיטלי פיתוח על פי נושאי פיתוח שונים.

יש לציון שהמחירים הינם על בסיס עלות ביצוע על פי הנחיית משרד הפנים, והינם צמודים למדד יוקר המחיה ונכונים לחודש יוני 1991.

החוקים מותקנים במועצות העיר על פי פקודות העיריות, ומבוסס על סעיפים המתאימים בקובץ התקנות, דיני מדינת ישראל נוסח חדש.

עידכון תעריפי אגרות והיטלים מתפרסם, מידו חודש, על ידי משרד הפנים בירושלים.

ההעדיפות מבוססים על מחירים אמיתיים לביצוע של קבלן זוכה לסלילה וריצוף רח' האלון, המיוצג את הרחובות ונכסים הגובלים לרחובות באורנית.

ב כ ב ו ד ר נ

מ ש ה ד ר ו ר

לוט: אופן חישובי היטלים ואגרות
נספח א', אופן חישוב האגרות והיטלי פיתוח
נספח ב', דוגמא לגובה היטל פיתוח

אופן חישוב היטלים ואגרות

ש"ח	1,126,900
ש"ח	- 146,497
ש"ח	980,403
ש"ח	176,473
ש"ח	1,156,876

הצעת הקבלן הזוכה

13% הנחה

סה"כ

18% מ.ע.מ.

סה"כ כולל מע"מ

עלות פרקים רלוונטים

1. עבודות אספלט

7,200 מ"ר

13% הנחה

סה"כ

18% מ.ע.מ.

סה"כ כולל מע"מ

ש"ח	118,800
ש"ח	-15,444
ש"ח	103,356
ש"ח	18,604
ש"ח	121,960

2. עבודות ניקוז

13% הנחה

סה"כ

18% מ.ע.מ.

סה"כ כולל מע"מ

ש"ח	267,500
ש"ח	-34,775
ש"ח	232,725
ש"ח	41,890
ש"ח	274,615

3. עבודות אבן שפה וריצוף

4,700 מ"ר ריצוף

13% הנחה

סה"כ

18% מ.ע.מ.

סה"כ כולל מע"מ

ש"ח	332,200
ש"ח	-43,186
ש"ח	289,014
ש"ח	52,023
ש"ח	341,037

סה"כ שטח מגרשים משני צידי רח' האלון 42,518 מ"ר

סה"כ נכסים על שטחים משני צידי רח' האלון 20,394 מ"ר

אחוזי בניה במגרשים לבניה דו משפחתית הינם כ-60%, ובבניה חד משפחתית כ-45% על כן חלוקת נטל ההוצאות הינה כ-50% על מגרש ו-50% על בניה.
לעלות הבסיסית של הביצוע יש להוסיף תוספת של כ-12.5% עלות תכנון, פיקוח ותקורה.

לכך:

1. היטל סלילת כבישים

$$1.125 \times 0.50 \times (1,156,876 - 274,615 - 341,037) \div 42,518 = 07.15$$

$$1.125 \times 0.50 \times (1,156,876 - 274,615 - 341,037) \div 20,394 = 14.92$$

2. היטל מדרכות

$$1.125 \times 0.50 \times 341,037 \div 42,518 = 4.51$$

$$1.125 \times 0.50 \times 341,037 \div 20,394 = 9.41$$

25.71

הפרש מחיר בין ריצוף לאספלט הינו

$$25.71 \times 7,200 = 185,112$$

חוספת עלות של ריצוף

$$185,112 - 79,667 = 105,445$$

הורדת אבני שפה, לכך החוספת:

$$1.125 \times 0.50 \times 105,445 \div 42,518$$

חוספת לשטח מגרש

$$1.125 \times 0.50 \times 105,445 \div 20,394$$

חוספת לשטח נכס

3. היטל רחובות מעורבים

א. 13.06

ב. 27

4. היטל ניקוז

$$1.125 \times 0.50 \times 42,518 = 23.84$$

$$1.125 \times 0.50 \times 274,615 = 153.77$$



נספח א'

I. היטל סלילת רחובות

1. היטל סלילת כבישים

- א. לכל מ"ר משטח הקרקע כולל שטח
קרקע עליה עומד הבניין
ש"ח 7.15
ב. לכל מ"ר משטח הבניין
ש"ח 14.92

2. היטל סלילת מדרכות

- א. לכל מ"ר משטח הקרקע כולל
שטח עליה עומד הבניין
ש"ח 4.51
ב. לכל מ"ר משטח הבניין
ש"ח 9.41

3. היטל סלילת רחובות מעורבים

- א. לכל מ"ר משטח הקרקע כולל
שטח קרקע עליה עומד הבניין
ש"ח 13.06
ב. לכל מ"ר משטח הבניין
ש"ח 27.00

II. אגרת תיעול

1. לכל נכס למעט תעשיה
לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל
הקרקע שעליה עומד הבניין)
ש"ח 3.64
2. לכל מ"ר משטח הבניין
ש"ח 7.57

"רחוב מעורב": רחוב או חלק מהרחוב בין מאספלט, בין מרוצף לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים שהמועצה הקצתה בהתאם לחוק עזר זה לתנועה כלי רכב והולכי רגל גם יחד.



נספח ב'

דוגמא לגובה היטלי פיתוח:
 בית בשטח בנוי של 150 מ"ר על קרקע בשטח של 300 מ"ר.

1. היטל סלילת רחובות

$$\begin{array}{rcl} 2,145 & = & 7.15 \times 300 \\ 2,238 & = & 14.94 \times 150 \\ 4,383 & & \text{סה"כ} \end{array}$$

2. היטל סלילת מדרכות

$$\begin{array}{rcl} 1,353 & = & 4.51 \times 300 \\ 1,411.5 & = & 9.41 \times 150 \\ 2,764.5 & & \text{סה"כ} \end{array}$$

3. אגרת תיעול

$$\begin{array}{rcl} 1,092 & = & 3.64 \times 300 \\ 1,135.5 & = & 7.57 \times 150 \\ 2,227.5 & & \text{סה"כ} \\ \hline 9,375 & & \text{סה"כ} \end{array}$$

במקרה שהבית נמצא ברח' מעורב היטלי סלילת רחובות ומדרכות מומרים ב:

$$\begin{array}{rcl} 3,918 & = & 10.06 \times 300 \\ 4,050 & = & 27.00 \times 150 \\ 7,968 & & \text{סה"כ} \\ \hline 10,195.50 & & \text{סה"כ} \end{array}$$

*** יש לציין שהסכומים אינם כוללים היטלי מים וביוב

A:ORA1012A

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ד' בכסלו תשנ"ב
11 בנובמבר 1991
תיק: **אורנית**
מס': 653/1542

לכבוד

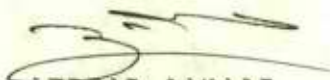
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר לאורנית, סלילת רחובות ותעול
סימוכין: מכתבו של היועץ המשפטי למועצה מיום 5.11.91

1. אני מצרף בזה חוזר בנושא חוקי עזר ששלחתי לרשויות ביום 16.7.91. אבקשן להמציא לי את התחשיבים על פיהם נקבעו האגרות בחוקי עזר אלה.
2. בחוק העזר סלילת רחובות, בסעיף 1, הגדרת "סלילת רחובות" פסקה (2) אני מציע לשקול לכתב במקום "או טלפון": "טלפון או טלויזיה".
3. בשני חוקי העזר אני מציע לשקול האם לא יותר הגיוני להצמיד את האגרות למדר יוקר התשומות בבניה.
4. סעיף התחולה נראה לי מוזר: נקח לדוגמה את נושא התיעול: "הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי התקנות תיעול אשר הוחל בביצוען מיום כ"ג תשרי התשנ"ב" (סעיף 12(א)). אז מה אם מישהו יעבור על הוראה מהוראות סעיף 5, למשל ויטיל חפץ לתעלה שהותקנה לפני שנה, האם יהיה פטור מעונש? מכיוון שביו"ש אין הוראה כללית לפיה חוקי עזר מקבלים תוקף עם פרסומם, יש לפרש זאת בחוק העזר עצמו. אפשר לסייג שהאגרות יחולו על עבודות שהוחל בביצוען מיום 1.10.91.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק ענבר - היו"מ למועצה
אורית פפר - גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ' בכסלו תשנ"א
10 בנובמבר 1991
תיק: אורנית
מספר: 653/1538

לכבוד

מר גדעון צרפתי
מזכיר המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר של מו"מ אורנית בנושאי סלילת רחובות ותיעול
סימוכין: כחבכם 1200 מיום 5.11.91

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה
ושומרון), תשל"ט-1979 / סעיף 88(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוקי העזר בנושאי
סלילת רחובות ותיעול.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה ביו"ש

החלק: יצחק ענבר - היועץ המשפטי למועצה המקומית אורנית

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600

601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700

701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800

801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900

901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100

ירושלים, 5.11.91
סימוכין: 12000



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות ביהודה ושומרון
ת.ד. 563 גבעת זאב 90917
=====

א.נ.,

הנדון: חוקי עזר של מועצה מקומית אורנית
בנושאי סלילת רחובות ותיעול

1. ראש המועצה המקומית אורנית ביקשנו להודיע, בהתאם לסעיף 88 א. לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, כי בישיבתה מיום 31.10.91 אישרה המועצה את חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב - 1991, ואת חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב - 1991.

2. העתקים מחוקי העזר הנ"ל מצורפים בזה.

3. המועצה החליטה, כי חוקי העזר יחולו על עבודות סלילה ותיעול שהוחל בכיצוען מיום 1.10.91 ואילך. לאור האמור בסעיף 91 לתקנון חיוני כי חוקי העזר יכנסו לתוקפם לפני סוף שנת הכספים 1991. בנסיבות אלו לא ניתן להמתין 90 יום כאמור בסעיף 88 א. (ב) לתקנון. נבקש אפוא לעשות שימוש בסמכות האמורה בסיפא לסעיף 88 א. (ב) הנ"ל, דהיינו, להודיע פוזיטיבית כי אין לך התנגדות לחוקי העזר, ואז תוכל המועצה לפרסמם עוד בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מר יעקב כהן - ראש המו"מ אורנית

מכתב-חוק (hok)

חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב-1991

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981, מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה:-

הגדרות 1. בחוק עזר זה-

"נעל"-שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה ובאין אדם כזה - הנעל הרשום של הנכס;

"כביש"-רחוב או חלק מרחוב שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה לכלי רכב בלבד ;

"מדרכה"-רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה להולכי רגל בלבד ;

"מדרכוב"-רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, שהמועצה הקצתה אותו בהתאם לחוק עזר זה לכלי רכב ולהולכי רגל גם יחד ;

"מהנדס"-אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי מהנדס המועצה, כולם, או מקצתם, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן ;

"נכס"-כל בנין וכל קרקע, וכן כל חלק מבנין וחלק מקרקע המהווים או ראויים להיות יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה ;

"נכס גובל"-כל נכס הגובל רחוב או קטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור וכולל נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע, דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע נמצאים תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא באלה, או שטח המיועד לפי תכנית שאושרה בהתאם לדין או לתחיקת הניטחון, לרצועת ירק, נטיעות או שדרה ;

"נכס חייב היטל"-נכס גובל ;

"סלילת רחובות"-סלילת כביש או מדרכה או מדרכוב ברחוב מסויים, לרבות סלילתם מחדש, או הרחבתם, ולרבות עבודות אלה: -

- (1) חפירה, מילוי, פילוס ;
- (2) סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שופכין, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוקם והקמתם, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה ;
- (3) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, לרחובות הסמוכים לו, וכיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד או מפלסי הרחוב שנשלל ;
- (4) בנייתם ושינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מתקני בטיחות, וכל עבודה בנכסים הגובלים את הרחוב ;
- (5) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות,

סלילת רחובות

- ספסלים, נטיעת עצים, צמחים, סידורם וגידורם;
 (6) הכנת תכנית לסלילת רחוב והשגחה ופיקוח על הבניה;
 (7) התקנת תאורה ברחובות, למעט רמזורים;
 (8) כל עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרזתו בה;

"המועצה"-מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה"-לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח חקלאי"-השטחים המיועדים כשטחים חקלאיים לפי תכניות בנין עיר תקפות או מאושרות להפקדה;

"שטח בנוי"-כל שטח שאינו שטח חקלאי ;

"דירה"-חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות"-בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח"-שטח בנין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, כתחולתן בישראל;

"שטח דירה"-בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 כתחולתן בישראל, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כתחולתו בישראל, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

"יזמת הישוב"- דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ.

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 2. | קביעת רחובות | המועצה רשאית להכריז על רחוב כרחוב ציבורי. |
| 3. | הקצאת רחוב | המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה, וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה. |
| 4. | החלטה בדבר סלילה | המועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה או מדרכה בהתאם לחוק עזר זה. |
| 5. | חייב בעלי נכסים בהיטל | (א) מי שהיו בעת התחלת הסלילה הבעלים של נכס חייב בהיטל, ישלמו היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה; לענין זה, "התחלת סלילה"-היום שקבע המהנדס כתאריך שבו החלה העבודה לסלילת רחוב.
(ב) אם לאחר התחלת הסלילה נוספת בניה לנכס חייב בהיטל, או נהרס בנין שהיה קיים על הנכס והוקם בנין חדש במקומו, ישלמו היטל בעד תוספת הבניה לפי חוק עזר זה, הבעלים של הנכס בעת הבניה.
(ג) שיעורי ההיטל ואופן תשלומם יהיו לפי הוראות סעיפים 6 ו-7. |
| 6. | שיעורי היטל סלילת רחובות | (א) בעל נכס חייב בהיטל, ישלם היטל בעד סלילת כביש אחד ומדרכה אחת בלבד. |

(ב) ההיטל יחושב -

(1) לפי שטח הקרקע, כולל שטח הקרקע שעליה עומד הבנין; בבתי דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השיעור האמור, יחולק שטח הקרקע לענין חיוב בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הרצפה של דירה ושטח הרצפה של כל הדירות, וכן

(2) לפי שטח הבנין, ואם הבנין הוא בית דירות, יחושב ההיטל לפי שטח הדירה;

(ג) ההיטל יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הקרקע ושטח הבנין בעת התחלת הסלילה.

(ד) נוספה בניה לנכס חייב בהיטל לאחר התחלת הסלילה, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה הנוספת, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי שטח הבניה הנוספת כמפורט בהיתר הבניה.

(ה) נהרס בנין קיים, לאחר התחלת הסלילה, ומוקם בנין חדש במקומו, יחוייבו הבעלים בהיטל בעד הבניה החדשה, בשיעורים הקבועים בתוספת לפי ההפרש שבין השטח של הבנין החדש כמפורט בהיתר הבניה, לבין השטח של הבנין הנהרס, ובלבד שהבנין שנהרס חוייב בדמי השתתפות בהוצאות סלילת הרחוב או בהיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) נסלל רחוב בשטח חקלאי, יחוייבו בעלי נכס חייב בהיטל לפי שיעורי ההיטל הקבועים בתוספת; שונה יעודו של נכס משטח חקלאי לשטח בנוי, יחולו הוראות חוק עזר זה לענין חיובו של הנכס או חלקים ממנו בהיטל סלילת רחוב כאילו לא חוייב הנכס האמור בתשלום היטל סלילה, ואולם 15% משטח הקרקע של נכס שבעדו שולם היטל סלילה בשטח חקלאי יהיו פטורים מתשלום היטל נוסף, אם שונה יעודו כאמור.

(ז) בעלי נכסים חייבים בהיטל ישלמו את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת כביש - אם החליטה המועצה לסלול כביש, את ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרכה - אם החליטה המועצה לסלול מדרכה, ואת ההיטל הקבוע בתוספת בעד סלילת מדרחוב - אם החליטה המועצה לסלול מדרחוב.

(ח) המועצה רשאית לקבוע שההיטל המפורט בתוספת לא ישולם במלואו, אלא בשלבים שיוטלו מזמן לזמן לפי החלטות המועצה ובשים לב להיקף עבודות הסלילה המתוכננות להתבצע.

(ט) החליטה המועצה לחייב את בעלי הנכסים בתשלום היטל הסלילה בשלבים, תפרט החלטת המועצה את החיוב באחוזים מסכום ההיטל (להלן - השיעור), ובלבד ששך כל השיעורים שיוטלו בהחלטת המועצה לא יעלה על מאה אחוזים מסכום ההיטל.

(א) ההיטל ישולם תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת הסלילה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מקום שמבקש הבעלים

7. אופן התשלום

מהמועצה אשור על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס יוקדם מועד התשלום למועד מתן האישור כאמור ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

(ג) בעד תוספת בניה או בעד בניה חדשה ישולם ההיטל בעת מתן היתר בניה למכנה מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודות הסלילה.

סלילת 8. (א) לא יסלול אדם, למעט המועצה, רחוב, אלא לפי היתר מאת המועצה ובהתאם לתנאים, לפרטים ולהוראות שפורטו בכתב ההיתר. נכס רחובות בידי בעל נכס

(ב) בעד היתר כאמור תשולם אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.

(ג) סלל אדם רחוב ללא היתר כאמור, או שלא בהתאם לתנאים, למפרטים ולהוראות המפורטים בהיתר, רשאית המועצה להרסו או לשנותו לבצע את העבודה שנית ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוצאו להריסתו, שינויו וסלילתו של הרחוב מחדש.

ההיטל 9. (א) החליטה המועצה להרחיב כביש או מדרחוב, והוכיח בעל הנכס הגובל כי לפני פרסומו של חוק עזר זה שילם ליזמת הישוב בעד סלילת הכביש או המדרחוב, וזאת לפי הוראה מפורשת בחוזה רכישת הנכס מיזמת הישוב, תיחשב הרחבה זו כסלילת רחוב, ובעל הנכס הגובל ישלם בעד ההרחבה כאמור היטל כשיעורים המפורטים להלן: כבישים ומדרחובים שהורחבו

(1) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 5 מטר או פחות - 60% מההיטל המפורט בתוספת.

(2) היה רחבו הממוצע של הכביש, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, מעל 5 מטר - 40% מההיטל המפורט בתוספת.

(3) היה רחבו הממוצע של המדרחוב, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, עד 4 מטר או פחות - 60% מההיטל המפורט בתוספת.

(4) היה רחבו הממוצע של המדרחוב, שבעדו שולמו הוצאות סלילה כאמור, מעל 4 מטר - 40% מההיטל המפורט בתוספת.

(ב) הוראות סעיפים 6,5 ו-7 לענין חיוב בעלי הנכסים החייבים בהיטל, חישוב ההיטל ואופן תשלומם יחולו בשינויים המחוייבים, לגבי היטל בעד כבישים או מדרחובים שהורחבו.

חיוב 10. הוכיח בעל נכס חייב בהיטל כי בטרם פרסומו של חוק עזר שילם ליזמת הישוב בעד סלילת מדרכה, לפי הוראה מפורשת בחוזה רכישת הנכס מיזמת הישוב, לא יחוייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת מדרכה, ובלבד שהמדרכה שבעד סלילתה שולם כאמור נסללה על ידי יזמת הישוב. בעד מדרכה אחת

חיוב 11. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מאת בעל נכס הגובל רחוב לסלול סלילה ראשונה של מדרכה לאורך חזית נכסו. הבעלים בביצוע סלילת המדרכה

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.

12. סלילת מדרכה בידי בעל נכס
(1) לא יסלול אדם, למעט המועצה, מדרכה, אלא בשני אלה:-
(2) כשהוא ממלא את הודעת ראש המועצה או לפי היתר בכתב שניתן לו מאת ראש המועצה;
(2) באופן ובתנאים שנכללו בהודעה או בהיתר.

אי מילוי דרישה לביצוע סלילת מדרכה
13. (א) לא מילא בעל הנכס את הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאי ראש המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל הנכס אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב.

(ב) סלל בעל המדרכה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן הקבועים בהודעה או בהיתר, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה, לבצע את העבודות שנית ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות לביצוע העבודה או השינוי.

(ג) שילם בעל נכס את הוצאות ביצוע המדרכות לפי סעיף קטן (א) לא יחוייב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מחובתו של בעל הנכס לפי סעיף 11.

14. תעודת מהנדס
(א) תעודת מהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 13 (א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 13 (ב) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע כל עבודה אחרת לפי חוק עזר זה, תשמש ראיה לכאורה לדבר.

15. מסירת הודעה
מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

16. תחולה
(א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם מיום כ"ג תשרי תשנ"ב (1.10.91) ואילך (להלן - היום הקובע).

(ב) תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה תשמש ראיה לדבר.

(ג) על אף האמור בסעיף 5 (א) אם החלה המועצה בסלילת הרחוב לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו רחוב, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

17. הצמדה למדד
(א) סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת יועלו ב-1 לכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

(ב) בסעיף זה "מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן - המדד) .

הוראת שעה 18. על אף האמור בסעיף 17 יועלו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסומו לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני פרסום חוק עזר זה לעומת המדד שפורסם לחודש יוני 1991.

תוספת (סעיף 6)

1. היטל סלילת הכבישים

היטל בשקלים חדשים

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 7.15

ב. לכל מ"ר משטח הבנין 14.92

2. היטל סלילת מדרכות

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 4.51

ב. לכל מ"ר משטח הבנין 9.41

3. היטל סלילת מדרכוב

א. לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) 13.06

ב. לכל מ"ר משטח הבנין 27.00

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

פורסם מיום _____ התשנ"ב
1991 _____

עזר-אורן (hok)

חוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב - 1991

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה-

"איזור איסוף" - כל שטח הנמצא בשטח השיפוט של המועצה, שקבע המהנדס כאיזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;

"בעל" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס;

"התקנת תיעול" - הנחת מובילי ניקוז ותיעול, בניית קולטים ושוחות בקרה, התקנת תעלות ניקוז ותיעול לאיזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחדים, לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או מקצתן:

(1) תפירה, מילוי פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי בקורת, תאי קיבול למי גשמים, רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכנית התיעול וההשגחה על ביצוע העבודות;

(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"המהנדס" - אדם שמינתה המועצה למלא את תפקידי מהנדס המועצה, כולם או מקצתם, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"המועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"נכס" - כל בנין וכל קרקע, וכן כל חלק מבנין וחלק מקרקע המהווים או ראויים להיות יחידת רישום נפרדת בספרי המקרקעין, למעט רחוב, הנמצאים בתחום המועצה;

"דירה" - חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

"בית דירות" - בית שיש בו שתי דירות או יותר;

"שטח" - שטח בנין כמשמעותו בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, כתחולתן בישראל;

"שטח דירה" - בדירה הנמצאת בבית דירות - שטח הדירה כמשמעותו בסמך ב' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 כתחולתן בישראל, לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, כתחולתו בישראל, (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין רצפת הדירה לשטח הרצפות של כלל הדירות בבית.

"שטח קרקע" - בדירה הנמצאת בבית דירות - חלק יחסי משטח הקרקע שהוא רכוש משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל דירה לגבי הקרקע, ובאין קביעה בדבר השעור האמור, לפי היחס בין שטח הדירה והשטח של כל הדירות בבית ;

"ראש מועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"תעלה" - תעלת ניקוז המיועדת להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, מוביל, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה.

"תעלה פרטית" - תעלה הכלולה בתחום הנכס.

הודעה על החלטה להתקין תיעול

2. (א) המועצה רשאית להתקין תיעול במקומות שונים כאזור איסוף, ולחייב את בעלי הנכסים הנמצאים באותו איזור איסוף בתשלומי היטל תיעול, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה בכתב על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו איזור איסוף, או יפרסם הודעה על כך בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

היטל תיעול

3. (א) מי שהיו בעת תחילת התקנת תיעול הבעלים של נכס הנמצא באזור האיסוף שביחס אליו נמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 2 ישלמו למועצה היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ב) ההיטל ישולם למועצה תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע, ובלבד שהוחל באותו מועד בעבודת התקנת התיעול; תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.

(ג) נוספה בניה לנכס אחרי שנמסרה או פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעליו, בעת מתן היתר הבניה מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה או בשעת הוספת הבניה היטל תיעול נוסף לכל מטר רבוע משטח הבנין הנוסף, בשיעור שנקבע בתוספת, כפי שיהיה בתוקף ביום התשלום.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), בכל מקרה שבעל נכס מבקש מהמועצה אישור על סילוק חובותיו למועצה לצורך העברת זכויות בנכס, יוקדם מועד התשלום למועד מתן האישור כאמור, ובלבד שהוחל עד לאותו המועד בעבודות התיעול.

(ה) בבית דירות יחולק ההיטל, לפי סעיף קטן (א), בין בעלי הדירות לפי שטח הדירה ושטח הקרקע של

כל דירה.

4. סמכויות מיוחדות בהתקנת תיעול
- בהתקנת תיעול רשאית המועצה -
- (1) להניח תעלות מתחת לכל רחוב ;
- (2) לבצע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת התיעול ;
- (3) להניח צינורות המחברים נכס לתעלה ולהעביר את התעלה דרך כל נכס או מתחתיו, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים.
5. טיפול בתעלה
- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
6. דרישה לביצוע עבודה להחזרת תעלה לקדמותה
- (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בנגוד להוראות סעיף 5, לבצע כל עבודה לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ב) בהודעה יצוייננו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
7. ביצוע עבודה בידי ראש המועצה
- ראש המועצה רשאי באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בנגוד להוראות סעיף 5: בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות הכרוכות בכך: תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.
8. התקנת תעלה פרטית
- (א) לא יתקין אדם תעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס-
- (1) להתקין לנכסיו תעלה פרטית שתחובר לתעלה צבורית ;
- (2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו ;
- (ג) ההודעה לפי סעיף קטן (ב) תכלול את התנאים הפרטים והדרכים לביצוע העבודה, וכן התקופה שבה יש לבצעה.
- (ד) בעל נכס שקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
9. בצוע עבודות בידי המועצה
- (א) לא מילא בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 8 (ב), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל

נכס.

(ב) אדם שהתקין תעלה שלא לפי הוראות סעיף 8, או בעל נכס שבצע עבודה מהעבודות המפורטות בסעיף 8 (ב) שלא לפי התנאים הפרטים והדרכים הכלולים בהודעה רשאית המועצה להתקין את התעלה, להרסה או לשנותה, או לבצע את העבודות כהלכה ולגבות את ההוצאות מבעל הנכס שבו הותקנה התעלה. תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

רשות כניסה 10. (א) ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, להיכנס בכל עת סבירה לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אתר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל פעולה שהמועצה רשאית לבצע לפיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעה 11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

תחולה 12. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי התקנות תיעול אשר הוחל בכיצוען מיום כ"ג תשרי התשנ"ב (1.10.91) ואילך (להלן - היום הקובע). (ב) תעודת מהנדס בדבר מועד תחילת התקנת תיעול תשמש ראיה לדבר.

(ג) על אף האמור בסעיף 3 (א) אם החלה המועצה בהתקנת תיעול לאחר היום הקובע ולפני יום פרסומו של חוק עזר זה, ובאותה תקופה נתחלפו הבעלים בנכס החייב בהיטל באותו איזור איסוף, יראו את מי שהם בעלי הנכס ביום פרסומו של חוק עזר זה כבעלים החייבים בהיטל.

הצמדה למדד 13. (א) סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת יועלו ב-1 לכל חודש (להלן - יום ההעלאה) לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

(ב) בסעיף זה "מדד" - מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן - המדד).

הוראת שעה 14. על אף האמור בסעיף 13 יועלו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ב-1 לחודש שלאחר פרסומו לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני פרסום חוק עזר זה לעומת המדד שפורסם לחודש יוני 1991.

עונשין

15.

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליו הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

תוספת
(סעיף 3)

היטל תיעול

=====

שיעור האגרה
בשקלים חדשים
=====

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה
עומד הבנין) 3.64

לכל מ"ר משטח הבנין 7.57

פורסם ביום _____ התשנ"ב

1991 _____

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

חוק-אורן (hok)

כח' בטבת תשנ"א
14 בינואר 1991
מע-ירושל - 651

לשון 653 (מיקוד) אורנית



לכבוד
מר עזרא ירושלמי
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופתוח
משרד הפנים
חקריח - ירושלים

א.נ.

הנדון: ביוב.
מכתב 6650 מ-2 בינואר 1991

בהמשך לשיחתי איתך בנדון הבהרתי לך שממש בימים אלה אנו מתחילים לטפל בנושא הכנת חוק העזר לביוב.

נכון שהיתה הבטחה מצד הועד של אורנית בנושא זה, אך במקביל הסברתי שלא היתה אפשרות שבחודשים הראשונים להקמתה של המועצה נחוקק חוק עזר בנושא ביוב שמשמעותו גביית מסים נוספים מהצבור; וזאת כאשר היה צורך להסדיר את נושא הארנונה כולל עדכון גובה הארנונה ע"פ הוראות משרד הפנים.

עוד השבוע מזכיר המועצה נפגש עם מר ציטר מפרויקט הביוב הארצי.
נא לידיעתך.

בברכה,

יעקב כהן
ראש המועצה

העתיקים:

מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש ✓
מר י. ציטר - פרויקט הביוב הארצי
מר אילן פרייס - משרד הפנים
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה, אורנית
עו"ד צחי ענבר - יועץ משפטי



למסן 656 חוק' דגב אילת

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 20 בדצמבר 1990
סימוכין: 830/00 - 10332



לכבוד
מר יצחק ענבר, עו"ד
רח' רמב"ן 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לאורנית (העמדת רכב וחנייתו)

1. רצ"ב חוק העזר שבנדון מאושר ע"י הממונה וע"י (ה)פקח על התעלורה.
2. נא טיפולך לפרסום חוק העזר.

בכבוד רב,

יהודה כהן,
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי
סגן המשפטי

העתק:

1. משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
2. משרד הפנים - לשכת היועץ המשפטי - עו"ד ישראל אזר

חוק עזר לאורנית (העמדת רכב וחנייתו), התש"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אוטובוס" - כמשמעות אוטובוס ציבורי בצו בדבר חוק התעבורה (סדרי תנועה) (יהודה ושומרון) ומס' 399 תש"ל - 1970 (להלן - צו התעבורה);

"גורר מורשה" - מי שהוסמך כגורר מורשה לעניין חוק עזר זה;

"מדרכה" - כמשמעותה בצו התעבורה;

"מונית" - כמשמעותה בצו התעבורה;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או ככל אופן אחר;

"מפקד המשטרה" - מפקד המשטרה של המחוז שהמועצה נמצאת בתחומו, לרבות אדם שמפקד המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו התעבורה לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה" - מקום שהותר בו חניה לרכב לפי סעיף 2;

"מקום חניה מוסדר" - מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3 (א);

"מקום חניה פרטי" - מקום חניה המתנהל בידי אדם - פרט למועצה לשם הפקת רווחים;

"סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה;

"פקח" - מי שהוסמך כפקח לעניין חוק עזר זה;

"מועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך כמשמעותה בצו התעבורה והנמצאת בתחום המועצה לרבות חלק מרחוב;

"רכב" - כמשמעותו בצו התעבורה, למעט אופניים;

"רכב פרטי" ו"רכב ציבורי" - כמשמעותם בצו התעבורה;

"תמרור" - כמשמעותו בצו התעבורה;

2. ראש המועצה רשאי בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצות עם מפקד המשטרה:

(א) לאסור, להגביל ולהסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסויים של רכב.

סמכות
להסדיר
חניית
רכב

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

(ב) לקבוע אזור או מקום אחר שבו מותרת החניה לרכב מסויים או לסוג מסויים של רכב בלבד, לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

מקום
חניה
מוסדר

3. (א) ראש המועצה רשאי, בהסכמת המפקח על התעבורה, לקבוע אזור או מקום אחר כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה.

(ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום חנייה, לציית להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה ולענין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת השניה.

(ג) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חניה מוסדר -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר-תוקף שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור (להלן - "כרטיס חניה"), לשימשה הקדמית או לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החניה מסומנים, על ידי תלישה, היום בחודש, היום בשבוע ושעת החניה; כרטיס החניה יוצמד כך, שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בתלישת שעת החניה, היום בחודש והיום בשבוע המסומנים לתלישה על גבי כרטיס החניה;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, שימוש בכרטיס חניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל ענין אחר הנוגע להסדרת החניה;

(4) לציית להוראות הפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

(ד) לא יחנה אדם רכב במקום חניה מוסדר ולא ישאירו עומד במקום כאמור לזמן העולה על שעה אחת, אלא אם כן נקבע אחרת בתמרור.

(ה) הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות הכתובות בשלטים, בסימנים וכיוצא באלה.

מקום
חניה
פרטי

4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצה ברשיון יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתת או לסרב לתת, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו;

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלתו, אגרה לשנה, המחושבת לפי שיעור של:

(1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח - 50 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו, ו- 25 שקלים חדשים לכל חצי דונם נוסף או לחלק ממנו;

(2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר - 50 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו, ו- 25 שקלים חדשים לכל חצי דונם נוסף או לחלק ממנו;

(ה) מליאת המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.

איסור חניה 5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה נאסרה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידיית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה, אלא אם כן:

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה לפי סעיף 2;

(2) החניה היא בתוך אחד מהשטחי המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור;

(3) החניה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום;

(4) כשאין מקום החניה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחניה בעת ובעונה אחת.

גרירה, החסנה ונעילה של רכב 6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק עזר זה או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה להרחיק את הרכב, לגררו ולהחסינו, או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הראשונה בעד הרחקת הרכב, גרירתו והחסנתו זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו וכלי הסכמתו.

(ד) הרכב שננעל כאמור ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עלי, ואולט אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - "יום המנוחה") - ישוחרר לפני יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי מטעמים של בטחון, בטיחות או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

(ו) המועצה תקבע את הגוררים המורשים לכצע את הגרירה, הנעילה וההחסנה, או השחרור של הרכב מבין הגוררים המורשים שאישר לכך ראש מחלקת התנועה במשטרת ישראל.

(ז) המועצה תמנה פקח לענין סעיף זה, באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך.

רכב

7. שנתקלקל

לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר ללא דיחוי.

8. מוניות

(א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות או במקום חניה למוניות אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש המועצה והוא רשאי לתת או לסרב לתת, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ג) היתר כאמור יהיה ערוך בטופס שיקבע ראש המועצה ויאושר על ידי המפקח על התעבורה.

(ד) היתר כאמור יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.

(ה) משהוחלט לתת היתר, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו, אגרה שנתית בסך 50 שקלים חדשים לכל מונית שחנייתה מותרת לפי ההיתר.

(ו) נהג מונית שלגביה ניתן היתר כאמור, יחזיק את ההיתר במונית ויראוה לשוטר או לפקח לפי דרישתו.

(ז) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות מונית ברחוב בו החניה מותרת לזמן העולה על הזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא באחת מאלה:

(1) המונית מוזמנת על ידי נוסע ועומדת לרשותו, והעמדתה או החנייתה היא לשם המתנה לאותו נוסע, או

(2) לא הוצעה הולכה במונית והיא לא מסומנת בשלט פנוי.

אוטובוסים

9.

(א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע על ידי המפקח על התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע החניות לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים; הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

10. תמרורים ראש המועצה יציין כל מקום חניה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיפים 2 או 3, על ידי תמרור מתאים.
11. ריתוק רכב למקום חניה (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חניה.
- (ב) ציין ראש המועצה פרטי רכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חניה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום שלו אינם מצויינים כאמור.
12. אגרת הסדר (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה מוסדר, אלא אם כן שילם אגרת הסדר בשיעור שנקבע לאותו מקום חניה בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת השניה.
- (ב) השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר על ידי סדרן למעלה מזמן החניה ששולמה אגרת הסדר בעדו, לא יוציאו משם אלא לאחר ששילם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- (ג) סודרה החניה על ידי סדרן, תשולם האגרה לידי תמורת תו או כרטיס או באופן אחר שאת צורתם יקבע ראש המועצה; הסדרן יציין בתו את הזמן המדויק בו התחילה התקופה שבעד שולמה האגרה.
- (ד) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה תשולם האגרה ברכישת כרטיס החניה והצגתו בהתאם לחוק עזר זה; אי הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה, תהווה ראיה לכאורה על אי תשלום האגרה כאמור.
13. פטור מאגרת הסדר ראש המועצה רשאי לפטור אדם מתשלום אגרת הסדר, כולה או מקצתה, ובתנאים שייראו לו, אם סבר שקיימות מסיבות מיוחדות המצדיקות מתן פטור כאמור בהתחשב בצרכי החניה.
14. כרטיס חניה (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו או למספר כרטיסי חניה.
- (ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס או לא אושר כדין בידי מליאת המועצה למעט כרטיס חניה שאושר כאמור בסעיף 16.
- (ג) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס חניה אחד בעד חניה אחת, אולם אם הותר במקום חניה זמן חניה העולה על שתיים ואינו עולה על 8 שעות, רשאי אדם להשתמש ביותר מכרטיס חניה אחד לזמן החניה ובלבד שהסימנים שייעשו בכרטיסי החניה יורו על משך חניה רצוף.
- (ד) משך החניה באמצעות כרטיס חניה, יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמרור המוצב במקום, ולא יסמן אדם בכרטיס החניה, בעת החניית הרכב, וכל עוד נמשכת החניה, יותר מסימן אחד, המורה את משך החניה.
15. כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת (א) הגיעה המועצה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה הדדית בכרטיסי החניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור המועצה; אושר כרטיס החניה של רשות מקומית כאמור בידי המועצה, יראו אותו ככרטיס חניה שאושר כדין ביד המועצה והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) לעניין סעיף זה רשות מקומית פירושה - מועצה מקומית כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) התשמ"א - 1981 או מועצה אזורית כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) התשל"ט - 1979.

16. תווית חניה לתושבי אזור במקום חניה מוסדר (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר באזור מגוריהם מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צויין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב שברשותו, והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חניה (להלן - "תווית חניה").

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהמציא רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה אינו רשאי להעבירה לאחר וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:

(1) העברת תווית החניה לאחר;

(2) מכירת הרכב;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום המגורים;

(ה) העביר בעל רכב הרשום ברשיון הרכב שבידו תווית חניה את בעלותו ברכב, או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך שבעה ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתקת מקום מגוריו וכן להחזיק את תווית החניה לראש המועצה.

(ו) תווית חניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב כפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו) עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תווית החניה יהיה עד 31 במרס של כל שנה זוגית שלאחר שנת נתינתה.

17. אחריות בעל רכב (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב הרשום ברשיון הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) חבר בני אדם רואים לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מנהלי בכיר האחראים לאותו רכב - כבעל הרכב.

18. סמכויות
פקח (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום חניה מוסדר או מקום חניה פרטי כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

19. אחריות
חניה נמצא רכב עומד במקום שהעמידו אסורה על פי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם האחראי לרכב, כאילו העמידו כאמור, זולת אם הוכיח שהוא לא העמיד את הרכב באותו מקום, וכן ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

20. עונשין העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה לאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה (סעיף 6(ג))

בעד גרירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שחרורו תשולם אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, תשכ"א - 1961, כתחולתן בישראל.

תוספת שנייה (סעיף 12(א))

אגרת חניה

האגרה בשקלים חדשים

- | | |
|------|--|
| 1.00 | 1. במקום חנייה מוסדר באמצעות כרטיס חנייה, לכל רכב - לכל שעה או חלק ממנה |
| 2.00 | 2. במגרש חנייה מוסדר באמצעות כרטיס חנייה, לכל רכב - לכל 4 שעות או לחלק מהן |
| 3.00 | 3. במגרש חנייה מוסדר באמצעות סדרן, לכל רכב - לכל 6 שעות או לחלק מהן |

תוספת שלישית
(סעיף 16(ג))

בקשה למתן תווית חניה

אני החתום מטה _____
נושא ת.ז. מס' _____ שמען מקום מגורי באורנית
רחוב _____ מס' _____ מצהיר בזה, כי
הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש להמציא לי תווית חנייה לפי סעיף 6 (ג) לחוק העזר לאורנית
(העמדת רכב וחנייתו) התשמ"ט - 1989.

אני מתחייב בזה להשתמש בתווית החנייה בהתאם להוראות חוק העזר
האמור.

חתימה

תאריך

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר:

ב' חשוון _____ התש"נ
(21 באוקטובר 1990)

בנימין דיקלדור הממונה

אני מסכים: -
המפקח על התעבורה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: ט"ז בטבת התשנ"א
2 בינואר 1991

6650



א.נ. 653 (חיק' 152) א.נ. 614

לכבוד
מר י. כהן
ראש המועצה המקומית - אורנית
אורנית

א.נ.,

הנדון: ביוב - תזכורת
סימוכין: מכתבו של מר י. ציטר

בהמשך לפגישה אצל מר א. פרייס נתבקשה המועצה להכין חוקי עזר לביוב.
משרדינו מבקש כי תעביר אלינו חוקים אלו בהקדם לאישור בתיאום עם
פרויקט הביוב הארצי.

בכבוד רב,

עזרא ירושלמי

העתק: הממונה על מחוז יו"ש
מר י. ציטר, פרויקט הביוב הארצי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בטבת תשנ"א
31 בדצמבר 1990
653 אורנית

לכבוד

מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

ליעקב שלום,

הנדון: אורנית - חוק עזר להיסלתי ביוב
סימוכין: מכתבו של מר יהודה ציטר בנדון מיום 10.12.90 (העמק מצורף)

אנא עדכן אותי בנדון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מ ש ר ד ה פ נ י ם
ו ע ד ת מ נ כ " ל י ם ל ע נ י נ י ב י ו ב
פ ר ו י י ק ט ה ב י ו ב ה א ר צ י

1-----

מספרנו: צ-3302/3760

תאריך: 10.12.90



לכבוד
מר א. פרייס
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: אורנית - חוק עזר להיטלי ביוב

למרות סיכום שנערך במשרדך בתאריך 25.10.89 לגבי עריכת תחשיב היטל ביוב וקביעת חוק עזר מתאים עבור אורנית ומכתבים חוזרים בנדון למועצה, עדיין לא נקבע חוק עזר כנדרש.

לדעתי, זו דוגמא לבזבוז משאבי ציבור, כאשר ניתנת לישוב הלואה מממשלתית בעוד שהפרוייקט שבוצע בעזרת כספים אלה היה יכול להיות מוצא אל הפועל באופן עצמאי ע"י הישוב באמצעות כספים הניגבים מכוח חוק עזר מתאים.

כמו כן, לא ידוע אם המועצה חקקה חוק עזר לאגרת ביוב, המתחייב כדי לתפעל ולתחזק את מערכת הביוב המקומית.

בכבוד רב,

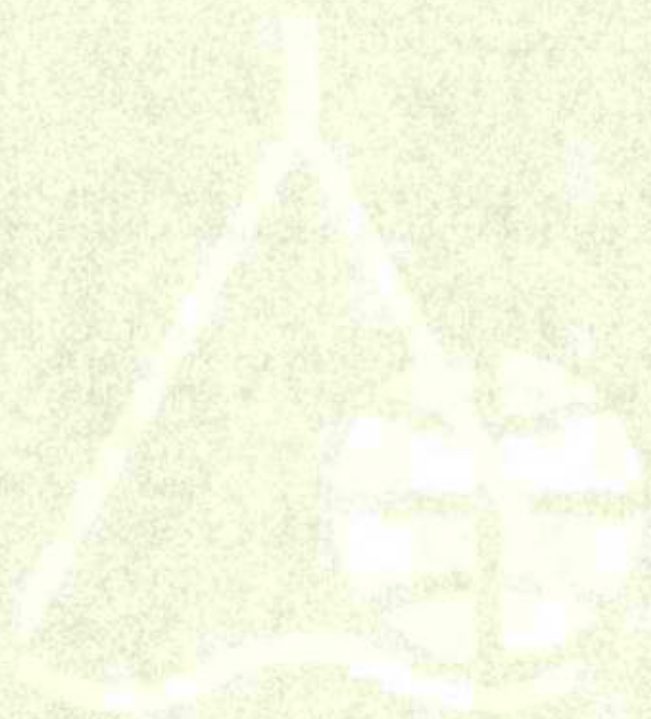
יהודה ציטר
היחידה לתפעול ותחזוקה

העתק:

מר ד. קאפח - סמנכ"ל בכיר, משרד הפנים, י-ם
הממונה על מחוז יו"ש
מר י. כהן - ראש המועצה המקומית ארנית

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:

רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567
טלפונים: 03-219567, 544, 477, 665, 652, 550, 03-434551



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ד' בחשוון תשנ"א
23 באוקטובר 1990
אורנית 653

אל: עו"ד סגן יהודה כהן - עוזר היועץ המשפטי-יו"ש

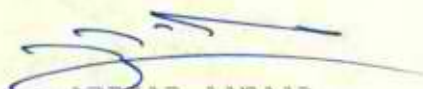
הנדון: מו"מ אורנית - אשור חוקי עזר
סימוכין: מכתב 05094-830/00 מיום 5.8.90 אל עו"ד צ' ענבר

רצ"ב העתקים של חוקי העזר של המועצה המקומית אורנית שיפורטו להלן
שנתאשרו על ידי, לאחר שתוקנו על פי הערותיך והערותיו של עו"ד י' אזר:

- אספקת מים, התשנ"א-1990
- אגרת ביו"ב, התשנ"א-1990
- אחזקת בורות שופכין וביבים, התשנ"א-1990
- שמירת הסדר והנקיון, התשנ"א-1990
- פנוי חפצים מיושנים, התשנ"א-1990
- צעצועים מסוכנים, התשנ"א-1990
- שילוט, התשנ"א-1990
- פיקוח על כלבים וחתולים, התשנ"א-1990
- מבנים מסוכנים, התשנ"א-1990
- סימון רחובות ולוחיות מספר בנינים, התשנ"א-1990
- העמדת רכב וחנייתו, בתשנ"א-1990 (עדיין לא חתום ע"י המפקח על התעבורה)
- הצמדה למדד, התשנ"א-1990

כמו כן מצורף העתק של הודעה בדבר עבירות קנס (תיקון מס' 5) שהוא תוספת
חלק ח' להודעה (המועצה המקומית אורנית), חתום על ידי.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד צ' ענבר - היו"מ מועצה מקומית אורנית

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 05 באוגוסט 1990
סימוכין: 830/00 - 05094

לכבוד
מר יצחק עובר, עו"ד
רח' רמב"ן 13
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוקי עזר לאורנית ולמעלה אדומים

1. רצ"ב מוחזרים אליך חוקי העזר שבנדון.
2. אבקשך לשנות בכל החוקים את שם הממונה לבנימין ריקרדו.
3. נבקשך לתקן בסעיף 3 (ב) לחוק עזר לאורנית (העמדת רכב וחנייתו) בסוף שורה ראשונה - "במקום" ולא "במקו".
4. נבקשך להכין נוסח חדש ומסודר יותר של חוק עזר לאורנית (שמירת הסדר והנקיון). הנוסח שנשלח אינו ראוי לפרסום כפי שהוא ובמקומות רבים הוא בלתי קריא.
5. בהודעה על עבירות קנס-אורנית, לאחר סעיף (5) מופיעות שתי סדרות של מספרים עם דרגת קנס לצידן, ללא שיוך חוק עזר כלשהוא אליהן. נא לתקן.
6. לאחר ביצוע התיקונים הנ"ל, והגהה קפדנית, נבקשך לשלוח את חוקי העזר אלינו ב- 3 עותקים מקוריים, על מנת שנעבירם לבדיקת משרד הפנים.

בכבוד רב,

יהודה כהן,
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

המועצה המקומית אורנית
קובץ חוקי עזר

1. חוק עזר לאורנית (אספקת מים) התש"ן - 1990
2. חוק עזר לאורנית (אגרת ביוב) התש"ן - 1990
3. חוק עזר לאורנית (אחזקת בורות שופכין וביבים)
התש"ן - 1990
4. חוק עזר לאורנית (שמירת הסדר והנקיון) התש"ן - 1990
5. חוק עזר לאורנית (פנוי חפצים מיושנים) התש"ן - 1990
6. חוק עזר לאורנית (צעצועים מסוכנים) התש"ן - 1990
7. חוק עזר לאורנית (שילוט) התש"ן - 1990
8. חוק עזר לאורנית (פיקוח על כלבים וחתולים) התש"ן - 1990
9. חוק עזר לאורנית (מבנים מסוכנים) התש"ן - 1990
10. חוק עזר לאורנית (סימון רחובות ולוחיות מספר בכנינים)
התש"ן - 1990
11. חוק עזר לאורנית (העמדת רכב וחנייתו) התש"ן - 1990
12. חוק עזר לאורנית (הצמדה למדד) התש"ן - 1990
13. הודעה בדבר עבירות קנס (תיקון מס' 5)

א-חוקעזר

מס' 5
התש"ן
מס' 5
התש"ן
מס' 5
התש"ן

חוק עזר לאורנית (אחזקת בורות שופכין וביבים), התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה: -

1. הגדרות. בחוק עזר זה: -

- "המועצה" - המועצה המקומית אורנית.
- "ראש המועצה" - לרבות אדם שהוסמך בכתב לענין חוק עזר זה על ידי ראש המועצה.
- "מפקח" - מי שמונה על ידי ראש המועצה כמפקח לצורך חוק עזר זה.
- "בור שופכין" - כל מקום, מבנה, או מתקן קיבול המשמש או המיועד לשמש למקווה מי שופכין.
- "ביב" - ביב המשמש לניקוזם של בנינים, להעברת מי הניקוז אל בור השופכין או אל רשת הביוב של הישוב, כולל תעלת שופכין, חפירה לבנית ביבים, צינורות ואביזרים המשמשים לבניית ביבים.
- "ביב פרטי" - ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו.
- "ביב ציבורי" - ביב המשמש כמה נכסים והשופכין זורמים אליו מביבים פרטיים בלבד.
- "נכס" - בניין או קרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
- "בעל נכס" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מ- 3 שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס.
- "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה.
- "אחזקה" - קיום, תיקון וניקוי בור שופכין.
- "ניקוי" - לרבות הרקה או הרקת סמך של בור שופכין או ביב, גריפה, סילוק, והטיפול בו בכל דרך אחרת, ממנו ומסביבתו.
- "מפגע" - (א) העדר בור שופכין או ביב פרטי בנכס, וכן קיום בור שופכין או ביב פרטי אשר לדעת המפקח הם לקויים, אינם מתאימים לתכליתם או אינם מספיקים לניקוז יעיל של הנכס וכן בור שופכין או ביב או חלק מהם שנעשו ללא היתר או שלא לפי תנאי ההיתר ושלדעת המפקח הם לקויים או אינם מתאימים לתכליתם.
- (ב) אביזר של בור שופכין או ביב אשר אינו מטיפוס מאושר או שלדעת המפקח אינו מותקן כהלכה.
- (ג) תא בקרה של בור שפכים או של ביב פרטי,

שאינו מצוייד במכסה ברזל או בטון לא
חדירים מטיפוס מאושר ושיש בהם לגרום
לריחות רעים וחרקים.

(ד) צינור שפכים, צינור דלוחים, צינור
איוורור, בור שופכין, תא בקרה, כוך או
כיב שהם סדוקים, שבורים, סתומים או
פגומים באופן שגזים או נוזלים שבהם
עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכם.

(ה) מחבר או חיבור לקוי של כיב, צינור
שפכים, צינור דלוחים או אסלה של צינור
במתקן.

(ו) שימוש בצינור גשם כצינור שפכים או
דלוחים, או שפיכת כל נוזל אחר דרך צינור
גשם.

(ז) צינור גשם מרזב או מגלש הקשור במישרין
או בעקיפין אל כיב, צינור שפכים, צינור
דלוחים או תעלת שפכים.

2. אחזקת בור שופכין וכיב

(א) מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב באחזקה נאותה ותיקנה
של הכיב ובור השופכין הפרטיים באופן שלא יתקיים בהם
מפגע.

(ב) לא יטפל אדם, פרט למפקח, בבור שופכין או כיב ציבורי,
אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

3. הודעה לסילוק מפגע:

המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש את סילוק המפגע ולבצע את כל
העבודות הנחוצות לסילוק המפגע.

4. סילוק מפגע על ידי המועצה:

לא קיים אדם את דרישת המפקח אשר נמסרה לו בכתב רשאית המועצה
לבצע את העבודות המפורטות בהודעה ולחייב בתשלום הוצאות את
האדם שממנו ביקשה המועצה לסלק את המפגע.

5. סמכויות המפקח:

(א) מפקח רשאי להכנס לכל מקום בתחום המועצה שבו נמצא בור
שופכין או כיב כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות
שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו לבצע את סמכויותיו
לפי סעיף קטן (א).

(ג) החלטת מפקח שבור שופכין או כיב אינם מוחזקים כיאות,
היא סופית.

6. אגרת ניקוי:

(א) בעד ניקוי בור שופכין ישלם מחזיק הנכס שבו נמצא בור
השופכין, ובאין מחזיק בעל הנכסים, אגרה למועצה כמפורט
בתוספת.

(ב) בעד ניקוי כיב, ישלם מחזיק הנכס שבו נמצא הכיב אגרה

(ג) האגרה תשולם תוך 14 ימים מיום שנמסרה לידי החייב דרישה לכך בכתב מאת ראש המועצה.

7. (א) מסירת דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או הנמצא שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום כולט באחד המקומות האמורים או בנכסים שאליהם מתייחסת הדרישה.

(ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכסים או למחזיק בהם והופנתה אליו כתואר הבעל או המחזיק של אותם הנכסים ללא כל שם או תואר נוסף יראו אותו כאילו הופנתה כהלכה.

8. עונשין:

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 900 שקלים חדשים ואם היתה העבירה נמשכת דינו קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו כדין.

9. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת
(סעיף 6)

1. אגרה לפי סעיף 6 (א) - בהתאם לחשבון שהגיש ראש המועצה.
2. אגרה לפי סעיף 6 (ב) - בהתאם לחשבון שהגיש ראש המועצה.



יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר:

ב' במסל / התש"א
(22 באוקטובר, 1990)


בנימין דיקמן, הממונה

א-בורות

חוק עזר לאורנית - (אגרת ביוב) התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. הגדרות.
בחק עזר זה: -
"מועצה" - מועצה מקומית אורנית.
"ראש המועצה" - לרבות מי שהסמיכו ראש המועצה בכתב לענין הוראות חוק עזר זה בחלקן או מקצתן.
"מחזיק" - מחזיק בפועל בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה.
2. אגרה.
מחזיק ישלם אגרת ביוב בשעור שנקבע בתוספת.
3. הודעה.
ראש המועצה ישלח לחייב הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.
4. איחוד גביה.
אגרת הביוב תשולם יחד עם אגרת המים המשתלמת למועצה.
5. מסירת הודעות.
מסירת הודעה לפי חוק עזר תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועדסק שם, או נשלח בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
6. ניתוק וחיבור.
(א) מחזיק שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה, בתום חמישה ימים ממועד מסירת התראה בכתב למחזיק, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של המחזיק, ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
בסעיף זה - "רשת פרטית" ו"מפעל מים" - כמשמען בחוק עזר לאורנית (אספקת מים) התשנ"א - 1990.
(ב) חיבור שנותק לפי סעיף זה לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק כאמור, בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש חיבור, בשיעורה של אגרת חידוש חיבור כפי שהיא משולמת מעת לעת לפי חוק עזר לאורנית (אספקת מים) התשנ"א - 1990.
(ג) חיבור של רשת שנותק לפי סעיף זה לא יחודש אלא לפי אישור בכתב מאת ראש המועצה. בוצע חיבור מחודש שלא לפי אישור ראש המועצה כאמור, יראו את המחזיק כאחראי לחידוש כל עוד לא הוכח אחרת.
7. עונשין.
העובר על הוראת סעיף 6 (ג) לחוק עזר זה דינו קנס 900 שקלים חדשים.

תחילה 8. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

שעור האגרה בשקלים חדשים
לכל מטר מעוקב של מים
הנצרכים למעט מים להשקייה

סוגי הנכס שבו נצרכים המים

- | | | |
|------|---|------------------------|
| 0.27 | - | א. מגורים או משרדים |
| 0.54 | - | ב. עסקים, מסחר ושרותים |
| 0.40 | - | ג. נכסים אחרים |


יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר: - ד' כהן התשנ"א
(21 באוגוסט 1990)


בנימין דיקר, הממונה

א-כ"ב

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה וחשומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. הגדרות:

בחוק עזר זה: -
"חפצים מיושנים" - חפצים שיצאו מכלל שימוש, לרבות כלי רכב וחלקיו, מכונה וחלקיה, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד, דוד שמש, אסלה, מקרר, אמבטיה, רהיטים או כל חלק מהם;

"מקום פרטי" - חצר, גינה, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט ומקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט דירת מגורים;

"המועצה" - המועצה המקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, בור, חפירה, רחבה, גן, ככר, וכל מקום פתוח שהציבור נוהג להיכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.

2. איסור השארת חפצים מיושנים:

לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים במקום ציבורי או פרטי, אלא אם כן דרוש לעשות כן להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.

3. פינוי חפצים מיושנים

כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים המיושנים ממקום ציבורי או פרטי למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושצויין בהודעת ראש המועצה:

(1) אדם המוכר, המרכיב, או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלים של חפצים מיושנים;

(3) כל מי שברשותו חפצים מיושנים;

4. איסור הפרעה

לא יפריע אדם לראש המועצה או למי שהוא הרשה אותו בכתב בביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

5. מסירת הודעות

(א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד שם, או שהוצג במקום מגוריו או מקום עסקי הרגילים או הידועים לאחרונה, או שהוצגה במקום בולט על החפץ שבו דן המסמך.

(ב) הודעות כאמור הנמסרות לבעל או למחזיק, תהא מסירתם כדין אם הן מופנות אל "הבעל" או אל "המחזיק" בלי שם או תיאור נוסף.

(ג) הודעות כאמור הנשלחות בדואר רשום תיחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן 48 שעות לאחר שנמסרו בדואר.

6. רשות כניסה

ראש המועצה או כל אדם אחר שהוא הרשה אותו בכתב, רשאי להיכנס לכל מקום ציבורי או פרטי, בתחום המועצה, על מנת לבדוק ולעשות כל צעדים הדרושים לקיומו.

7. פרטי ההודעה והחובה למלא אחריה

(א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים, ואופן ביצוע ההודעה ופרק הזמן שבו יש לבצעה.

(ב) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחר הדרישות שבה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש המועצה. תקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

(ג) לא מילא אדם את הדרישות שבהודעת ראש המועצה, או ביצע את הדרישות המפורטות בהודעה שלא במועד שנקבע או שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של ראש המועצה, רשאי ראש המועצה לבצע את הדרישות המפורטות בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאיש או מהאנשים שלהם נמסרה ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד לחוד.

8. עונשין

העובר על הוראה מהוראות עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו הודעה עליה מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

9. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

יעקב כהן
ראש מועצה מקומית
אורנית

נתאשר
א' בח' 5750
התש"א
(21 באוקטובר 1990)
בנימין ריקרדו, הממונה

חוק עזר לאורנית (צעצועים מסוכנים) התש"ן - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

הגדרות : 1. בחוק עזר זה -

"אפוטרופוס" - אדם שילד נמצא אותה שעה בפקוחו או בהשגחתו;

"המועצה" - המועצה המקומית אורנית ;

"ילד" - מי שלא מלאו לו 12 שנה;

"פקח" - אדם שראש המועצה מינהו להיות פקח לענין חוק עזר זה;

"צעצוע מסוכן" - אחד מאלה:

(א) כלי או חפץ הפולט וזורק גוף, אש או נוזל, או גורם להדף אויר מסוכן;

(ב) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך משום סכנה לבני אדם;

(ג) צעצוע שיש בו כדי לגרום לאחד מאלה:

(1) נזק גופני או נזק לחושים;

(2) הטרדה לרבים במקומות ציבוריים על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אויר;

(3) התלקחות של אש;

(4) כהלה במקום ציבורי או במקום שבו מרוכז קהל;

(ד) צעצוע אשר מחמת דמיונו הרב לכלי יריה אמיתי עלול השימוש בו להביא לבהלת הציבור .

(ה) צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצרכי משחק או בידור, שבו אפשר לירות כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בזה, או שבו אפשר לפוצץ חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזריהם, וכן אורים, זיקוקי די-נור ושאר חומר לקיח כיוצא בזה.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

2. (א) לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים או במכירתם, ולא יחזיקם למכירה בין כעסק נפרד ובין בחלק מעסק אחר, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

ייצור
צעצועים
מסוכנים
ומכירתם

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מהוראות כל דין ותחיקת ביטחון.

3. הפעלת צעצועים מסוכנים
לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
4. בקשה למתן היתר
בקשה למתן היתר תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש.
5. מתן היתר ותנאיו
ראש המועצה רשאי לתת היתר או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
6. פקיעת היתר
היתר יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו, אלא אם נקבע בו מועד מוקדם יותר.
7. אגרת היתר
בעד מתן היתר תשולם למועצה אגרה כנקוב בתוספת.
8. חובת האפוסטרופוס
לא ירשה אפוסטרופוס שילד יחזיק או ישתמש בצעצוע מסוכן ללא היתר או שלא בהתאם לתנאי ההיתר.
9. סמכויות כניסה ובקורת
(א) פקח רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום ולעשות כל מעשה הדרוש לו, כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן א.
10. עונשי
העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו קנס 900 ש"ח ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדיון או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
11. תחילת תוקף
תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

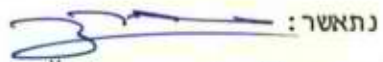
תוספת
(סעיף 7)

בשקלים חדשים

35.-

אגרת היתר -

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר: 
ב 2 בחשוון
התש"א 1990
בנימין ריקרדו, הממונה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"המועצה" - המועצה המקומית אורנית ;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו ;

"ועדה מקצועית לשילוט" - ועדה מייעצת שימנה ראש המועצה ושתורכב מנציגי מהנדס המועצה, מזכיר המועצה, נציג היועץ המשפטי למועצה, מנהל מחלקת שירותים מוניציפליים ונציג הגזברות של המועצה ;

"שלט" - הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד, או כל צירוף של אלה, המותקנות במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור והמחוברת לבנין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין ;

"שלט בולט" - שלט שהותקן בניצב למקום העסק ;

"שלט הכוונה" - שלט שהותקן על מתקנים מרכזיים שהוצבו במקומות שונים לצורך הכוונה לפי קביעת מהנדס המועצה ;

"מודעה" - הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציוד, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו, או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז והמיועדים לפרסומת, לרבות כל העתק ממודעה כאמור, ולרבות מודעה המתפרסמת באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום ציבורי, ושאינם שלט ולרבות הודעה המכילה את הפרטים הנכללים בהגדרת "שלט" דלעיל או כל חלק מהם, אשר אינה מותקנת במקום העסק או העיסוק.

"בנין" - כל מכנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות:

(1) כל חלק של מכנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע ;

(2) ארגז ראוה - ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, או מיתקן לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או חומר אחר ושהותקן במקום ציבורי ;

(3) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל ;

"הצגה" - קביעת שלט במקום ציבורי ;

"פרסום" - הודעת דבר במקום ציבורי על ידי מסירת תכנון בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הצגה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה ;

"קו הגג" - הקצה העליון של כל קיר או מרפסת מסביב לבנין ;

"רשיון" - רשיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 2;

"שילוט" - שלט או מודעה;

"מקום ציבורי" - כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג', כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או ראוי להכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן כל מקום פרטי הגובל רחוב או הנשקף אל רחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון או חניון;

"מיתקן פרסום עירוני" - מיתקן שבבעלות המועצה ושראש המועצה יעד אותו כמיתקן לשלטים ולפרסום מודעות.

פרק שני: רשיון ושילוט

רשיון 2. (א) לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא ירשה ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאי הרשיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט, כמפורט בתוספת, וקבל חותמת קופה מוטבעת על גבי התווית, כאמור בסעיף 13 (א).

(ב) ראש המועצה ראוי לפטור מאגרה בעד פרסום מודעה על גבי מיתקן פרסום עירוני או להפחית ממנה בהתקיים שני תנאים אלה;

(1) מפרסם המודעה הוא המועצה, מוסד ציבורי לצרכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט, או מוסד שלדעת ראש המועצה הוא בעל אופי ציבורי;

(2) המודעה מתפרסמת לטובת מוסד כאמור בפסקה (1).

(ג) (1) הרוצה להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש המועצה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תרשים ובו תכנית, המראה את הסוג, הצורה, החומרי ומידות השילוט שיש בדעתו להציג או לפרסם, וכן המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן הנושא את השילוט עם המפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג; אם השילוט מואר, יצורף לתכנית אישור של חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכי המיתקן כולל מפסק פחת.

(2) הרוצה להציג שלט הכוונה ירכוש שלט על פי הגודל הרצוי מהמועצה או מהקבלן אשר קיבל לפי מכרז את הזכיון למתן שירותים של שילוט באזור שיפוט המועצה. מחיר השלט ייקבע מידי פעם בידי המועצה או בידי הקבלן באישור המועצה.

(ד) ראש המועצה ראוי לתת רשיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר גם לקבוע הוראות בדבר מקום הצבת השילוט ובדבר הגודל והצורה שלו וסוג החומר ממנו הוא ייעשה.

(ה) לא יינתן רשיון לשילוט אם יש בפרסומו או בהצגתו משום עבירה פלילית או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

(ו) (1) ראש המועצה ראוי להיוועץ בועדה המקצועית לשילוט, אשר תבדוק אם השילוט המבוקש תואם את הוראות חוק עזר זה ואם אין בו כדי לפגוע באיכות הסביבה והיא תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש המועצה על מתן רשיון או על סירוב

לתיתו, הכל בתנאים כפי שייקבעו;

(2) ראש המועצה יביא כל בקשה לרשיון לשילוט, ששטחו עולה על 10 מ"ר, לדיון לפני הועדה המקצועית לשילוט, והוא יעניין בהמלצתה לפני שיחליט בבקשה.

3. תוקף הרשיון
רשיון לשלט יפקע ב- 31 במרס של השנה שבה ניתן.

4. שינויים בשילוט
ביקש בעל הרשיון במשך תקופת תקפו של הרשיון לשנות את השם או כל פרט אחר הרשום בשלט או במודעה, יגיש בקשה חדשה לרשיון וישלם אגרת שילוט כמפורט בתוספת.

5. פרטים שימסור מפרסם המודעה
(א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צויין בה שמו ומענו של המפרסם, ושל בעל בית הדפוס או היצרן שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה מודעה או מיצרן שיצר אותה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את המודעה.

6. פטור
הוראות פרק זה לא יחולו על דגל המשמש כסמל של מדינה, או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית.

7. פרסום לעינוג ציבורי
על אף האמור בסעיף 4, בקשה לפרסום של עינוג ציבורי יכול שתתיחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

8. שילוט אסור
לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט, שהוא -

- (1) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
- (2) מרעיש או מפיק ריח.
- (3) מוצג על כלי רכב, בין אם הוא כחניה ובין אם הוא בתנועה, למעט שילוט שנצבע על כלי רכב מסחרי או ציבורי, או שילוט שחובה להציגו לפי כל דין;
- (4) חוסם דלת, חלון, תריס, יציאת חירום או פתח אחר, או מפריע למעבר בהם;
- (5) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אויר, צינור כיוב, צינור אויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, או במקום שנועד לצידוד או למיתקנים לכיבוי שריפות;
- (6) מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים, או כל פרט בעל ערך ארכיטקטוני, או פוגע במראה האסתטי של המבנה, או מהווה מטרד;
- (7) מתפרסם בשטח ציבורי, והוא אינו מותקן על גבי מיתקן עירוני המיועד לכך, ושאישר ראש המועצה;
- (8) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את משרדו כדין.

9. שלט של עסק
(א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף מטעמים מיוחדים.

(ב) שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה בו מתנהל העסק.

(ג) ארכו המרבי של שלט של עסק לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט גדול יותר מטעמים מיוחדים.

שלטים 10. (א) לא יאיר אדם שילוט על-ידי חשמל אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך, שאישור שלו בכתב מצוי בידי בעל השילוט.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה שתישלח שלושה ימים, לפחות, לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך הבנין, או חיצוניים לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבנין או לעוברים ושבים, או להוות סכנה או הפרעה לתנועה; בעל השילוט יציית להוראות ראש המועצה תוך הזמן שנקבע בהודעה.

דרכי פרסום אסורות 11. (א) לא יקרין אדם שילוט אל מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים או על ידי השמעת תוכן השילוט ברמקול, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה מטעמים מיוחדים.

(ב) לא יפרסם אדם מודעה על ידי נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם ובין על ידי בהמה, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה, מטעמים מיוחדים.

פרק רביעי: הוראות שונות

שינוי לשילוט קיים 12. (א) לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא לפי רשיון ובהתאם לתנאיו.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול גם על שינוי זמני בשילוט קיים.

חובת הדבקת תוית על גבי שילוט וסמכות הסרת שילוט 13. (א) לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה, בלא להדביק עליה תוית שקיבל מהמועצה ועל גביה אישור על תשלום אגרת רשיון; התוית תודבק בפינה הימנית התחתונה של כל שילוט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל הרשיון.

(ב) אי הדבקת התוית כאמור בסעיף קטן (א), יהווה הוכחה לכאורה שהשילוט הוצג או פורסם ללא רשיון, וראש המועצה, באמצעות עובד המועצה וכל אדם אחר שהוא הסמיכו לכך, יהא רשאי להסיר כל שילוט שאינו נושא תוית כאמור; החובה לתת הודעה לפי סעיף 16 לא תחול לגבי מודעה שאין עליה תוית כאמור.

(ג) לא יסיר אדם תוית כאמור בסעיף קטן (א) משילוט קיים, אלא לפי הוראות חוק עזר זה.

תקינות השילוט וחובת הסרתו 14. (א) בעל רשיון חייב להחזיק את השילוט בצורה נקיה, נאה ותקינה (להלן - "אחזקה תקינה").

(ב) בעל רשיון אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו, או עם גמר תוקף הרשיון לגבי השילוט - עם ביטולו, או אם העיסוק שהשילוט מפרסם אותו חוסל או אם האירוע שהשילוט מפרסם אותו חלף.

רשות כניסה והצגת רשיון 15. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנעו מביצוע הסמכויות לפי סעיף קטן (א).

(ג) בעל רשיון חייב להראות ולהציג את רשיונו לראש המועצה, לפי דרישתו.

הודעות 16. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט

**בדבר
הסרת
שילוט או
ביצוע
עבודות**

או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר את השילוט שאין לו רשיון או שהוצג תוך הפרת תנאי הרשיון או הוראה מהוראות חוק עזר זה וכן לבצע את העבודות הנחוצות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט או התאמתו לרשיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שקבע לכך ראש המועצה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע העבודה הנחוצה לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בפעולה זו.

(ד) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו הפלילית של אדם, על הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואין הוא בא לגרוע מסמכות ראש המועצה לפי סעיפים 10 (ב) ו- 13 (ב).

מסירת העתקים 17. מפרסם מודעה ימסור למועצה, לפי דרישת ראש המועצה, שלושה העתקים, ללא תשלום, מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

שמירת מודעות 18. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפרסמה המועצה או שפורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני לפרסום מודעות, או כל מודעה שפורסמה בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסתה מותרת לפי חוק עזר זה וכפי שהותרה.

(ב) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.

(ג) ניתן היתר לפרסם מודעה על מיתקן עירוני ושולמה האגרה כמפורט בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המיתקן האמור.

שימוש בשפות 19. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא אם כן נתקיים בהם אחד מאלה:

(1) הם כתובים בשפה העברית;

(2) השפה העברית תופסת לא פחות ממחצית שטחם - אם הם כתובים גם בשפה אחרת.

(ב) הוראות סעיף זה אינן חלות על שילוט שמפרסם או מציג מוסד רשמי של מדינה זרה או מוסד דת.

הודעות 20. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו, או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה באופן נראה לעין כאחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט, או שפורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

עונשין 21. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או לאחר הרשעתו בדיון.

חזקת האחרייות 22. מי ששמו, עיסוקו או ענינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את ייצורו או הדפסתו של השילוט או שילם בעדו, רואים אותו, לצורך חוק עזר זה, כמי שפרסם או הציג את השילוט, אלא אם כן מסר, תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מאת ראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום או להצגת השילוט.

תוספת

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח המודעות או מקום אחר, ל- 50 לוחות או חלק מהם:

האגרה בשקלים חדשים

63	(1) מודעה גדולה - 62x93 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים
108	
45	(2) מודעה בינונית - 62x46 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים
81	
36	(3) מודעה קטנה - 46x31 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים
63	
18	(4) מודעה זעירה - 31x23 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים
32	

2. מודעות אבל המתפרסמות תודבקה בידי המפרסמים על הלוחות בשטח המיועד להן והמפרסמים יהיו פטורים מתשלום.

174	(1) מחיר מודעות המתפרסמות על לוח שהקים המפרסם ברשות המועצה לשימוש עצמי בלבד, לכל חודש או חלק ממנו, למ"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם)
208	(2) מודעות המתפרסמות על לוח מודעות שהעמידה המועצה לרשות מפרסם מסויים בלבד, לכל חודש או חלק ממנו, לכל מ"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם)

4. מודעה המתפרסמת דרך הקרנה או הסרטה:

18	(1) בטלויזיה בכבלים או על בד קולנוע לרבות כל מקום שמקרנים בו שידורי טלויזיה בכבלים או סרט לכל שבוע ממוצאי שבת עד יום ששי ועד בכלל או חלק משבוע -
12	(א) בשיקופיות, לכל שיקופית
23	(ב) בסרט פרסום, לכל 25 מטר רץ או חלק מהם
12	(2) במתקן הקרנה קבוע שאינו משמש להקרנת סרטים, לכל חודש או חלק ממנו, לכל 0.5 מ"ר של שטח הקרנה או חלק ממנו
12	(3) במתקן הקרנה נייד שאינו משמש להקרנת סרטים, לכל חודש או חלק ממנו, לכל 0.5 מ"ר של שטח הקרנה או חלק ממנו

האגרה בשקלים חדשים

5. מודעה, שלט או לוחית פרסומת המתפרסמים או

המוצגים על כלי רכב:

- 70 (1) מסחרי או פרטי, לכל שנה או חלק ממנה, לכל
0.5 מ"ר או חלק ממנו
- 208 (2) ציבורי, בדופן החיצוני או על גג כלי הרכב,
לכל שנה או חלק ממנה, לכל 0.5 מ"ר או חלק
ממנו
- 116 (3) מודעה בתוך כלי רכב ציבורי בפס המיועד
למודעות - בעד כל שנה או חלק ממנה, לכל 0.5
מטר אורך או חלק ממנו
- 70 6. שלט שהותקן במקום עסק, לרבות מקום שבו מתקיימת
פעילות שאינה מיועדת להשגת רווחים, למעט שלטים
לפי סעיפים 8 ו-10 לתוספת זו, לכל מטר אורך של
צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק
ממנה
- 86 7. שלט שהותקן שלא במקום העסק, למעט שלטים לפי
סעיפים 8 ו-10 לתוספת זו, לכל מטר אורך של צלעו
הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
8. שלט על גג בנין, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה
ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה:
- 174 (1) מואר
- 348 (2) אחר
9. על שלט שנקודה כלשהי משטחו החיצון מרוחקת מדופן
הבנין יותר מ-25 ס"מ תשולם אגרה בשיעור כפול מזה
שהיה חל על אותו שלט אלמלא בלט.
- 115 10. שלט שצויר או נכתב על חלון ראוה - לכל מקום עסק,
לכל שנה או חלק ממנה, לששה מ"ר הראשונים של חלון
הראוה או חלק מהם
23 לכל מ"ר נוסף של חלון הראוה תוספת של
- 58 11. מודעה המיועדת להצגת תמונות קולנוע או שיש בה כדי
להציג את טיב העסק או השירותים שהוא נותן, לכל
0.25 מ"ר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
- 116 12. פרסום באמצעות כלי טיס, כדור מנופח הנמצא באויר
או בכל צורה דומה, לכל מודעה או פרסום
- 174 13. מודעה המתפרסמת דרך שידור -
לכל רמקול קבוע, לכל יום או חלק ממנו, או לכל
יום או חלק ממנו

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר
ב' חתום
תשנ"א
(2 חתומים)
1990

בנימין ריקרדו, הממונה

א-שילוט

חוק עזר לאורנית (פיקוח על כלבים וחתולים) התש"ף - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה: -

הגדרות 1. בחוק עזר זה: -

"בעל כלב" - אדם שכלב נמצא ברשותו או בפיקוחו;

"לוחית מספר" - לוחית מספר ממתכת שניתנה לבעל כלב מאת ראש המועצה;

"מלונות המועצה" - מלונה, כלוב וכל מקום או מיתקן שקבע המנהל להחזקת כלבים וחתולים בידי המועצה;

"מפקח" - מי שראש המועצה מינה אותו להיות מפקח לענין חוק עזר זה;

"המועצה" - המועצה המקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המנהל" - מי שהמועצה מינתה אותו להיות רופא וטרינרי;

"רשיון" - רשיון להחזקת כלב בתחום המועצה;

"רחוב" - כל מקום שהצבור משתמש בו או נוהג לעבור בו ולרבות רכוש משותף בבית משותף.

חובת רשיון 2. (א) לא יחזיק אדם כלב בתחום המועצה אלא אם ניתן עליו רשיון מאת המנהל ובהתאם לתנאי הרשיון, ועל צווארו קשורה לוחית - מספר.

(ב) אדם השווה זמנית בתחום המועצה ומחזיק כלב ברשותו, וכן תושב המועצה המחזיק כלב לפיקוח זמני, לא יחוייב ברשיון מאת המנהל ובלוחית מספר, אם יש לו רשיון בר תוקף מאת רשות מוסמכת אחרת שמחוץ לתחום המועצה להחזקת אותו כלב ותקופת ההחזקה לא תעלה על 30 יום.

רשיון 3. (א) בקשה לקבלת רשיון תוגש למנהל, לפי טופס שיקבע המנהל.

(ב) המנהל רשאי ליתן רשיון, ולקבוע תנאי הרשיון, ובנוסף על כל תנאי שייקבע, רשאי הוא להורות בדבר אופן החזקת הכלב, מקום החזקתו או בידי מי יוחזק, וכן רשאי הוא להורות בדבר בדיקת הכלב על ידי רופא וטרינרי ומתן טיפול לכלב בתנאים ובמועדים שיקבע.

(ג) המנהל רשאי לסרב ליתן רשיון או לבטל רשיון שניתן, מכל טעם סביר הנראה לו, ובין היתר מהטעמים הבאים:

(1) הכלב הוא בעל מזג פראי;

(2) הכלב מהווה סכנה לבטחון הציבור;

(3) הכלב מקים רעש שהוא מפגע לשכנים;

(4) בכל הכלב הורשע יותר מפעם אחת על עבירה לפי סעיף 495 לחוק העונשין תשל"ז - 1977;

(5) אופן החזקת הכלב גורם או עלול לגרום למפגע תברואה;

(6) הכלב נשך אדם ולא הוסגר למלונות המועצה תוך 24 שעות מעת הנשיכה;

(7) הכלב נשך אדם יותר מפעמיים בתקופה של שנתיים;

(8) הכלב לא חוסן נגד כלבת או לא קיבל טפול שהמנהל הורה לבצעו.

(9) בעל הכלב לא קיים הוראה מהוראות חוק עזר זה או תנאי מתנאי הרשיון על אף שהותרה על ידי המנהל לקיימו.

(ד) אישר המנהל מתן רשיון, יתן למבקש, לאחר תשלום האגרה שנקבע בסעיף 4, רשיון ולוחית-מספר.

(ה) תקפו של רשיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.

(ו) בעל כלב חייב להודיע למנהל על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברשיון, תוך 30 יום מיום השינוי.

(ז) בקשה לקבלת רשיון תוגש רק על ידי מי שגילו מעל 18 שנה.

(ח) המנהל רשאי להגביל את מספר הכלבים שבהחזקת אדם אחד.

(א) 4. אגרת רשיון בעד רשיון תשולם לקופת המועצה אגרת רשיון בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) עיוור פטור מתשלום אגרת רשיון בעד כלב המשמש לו מורה דרך.

(א) 5. חיסון וטיפול בעל כלב חייב לדאוג לחיסון הכלב מפני מחלת הכלבת, אחת לשנה.

(ב) המנהל רשאי להורות לבעל כלב ליתן לכלב כל חיסון או טיפול הדרושים למען בריאות הציבור.

(ג) בעל כלב שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה.

(ד) המנהל רשאי לקבוע סדרי חיסון או טיפול לכלב, שיינתנו ע"י המנהל.

(ה) בעד חיסון לכלב שניתן על ידי המנהל ישלם בעל הכלב אגרת חיסון בשיעור שנקבע בתוספת. בעד טיפול לכלב שניתן על ידי המנהל ישלם בעל הכלב דמי טיפול בשיעור כפי שייקבע כחשבון שיגיש המנהל.

(א) 6. הסגרת כלב למלונות המועצה בעל כלב שסירבו ליתן לו רשיון, או שהרשיון שניתן לו בוטל, ימסור את הכלב למלונות המועצה תוך 4 ימים מיום קבלת הודעה על הסירוב או הביטול.

(ב) כלב שאין רשיון להחזקתו או שאינו נושא על צווארו לוחית - מספר, יתפסהו שוטר, מפקח או פקיד המועצה וימסרהו למלונות המועצה, ואם אי אפשר לתפסו רשאי השוטר, המפקח, או פקיד המועצה להשמידו.

(ג) המנהל רשאי להורות על תפיסת כלב שלא קויימו תנאי הרשיון לגביו ועל הסגרתו למלונות המועצה.

(ד) כלב שהוסגר למלונות המועצה, רשאי המנהל לאפשר את שחרורו בתנאים שיקבע.

השמדת כלב שהוסגר 7. (א) הוסגר כלב למלונות המועצה ולא הוגשה בקשה להחזרתו תוך 10 ימים מעת הסגרתו, רשאי המנהל למסור את הכלב למי שיורה, או להורות על השמדתו.

(ב) הוסגר כלב למלונות המועצה והמנהל סירב לבקשת בעלו להחזירו אליו, רשאי המנהל להורות על מסירתו או השמדתו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה לבעל הכלב בדבר הסירוב האמור, אלא אם הודיעוהו בכתב, תוך המועד האמור, על הגשת ערר לראש המועצה בדבר הסירוב להחזירו.

(ג) כלב שנמסר למלונות המועצה לפי סעיף 6 (ב), מותר למסרו או להשמידו אם לא נמצאו לו תובעים תוך 48 שעות מעת תפיסתו.

ערר 8. הרואה עצמו נפגע על ידי החלטת המנהל לפי סעיף 3(ג), 6(ג) או 7(ב), רשאי לערער עליה, בתוך 5 ימים, לפני ראש המועצה והחלטתו של ראש המועצה תהא סופית.

החזקת כלב 9. (1) בעל כלב חייב לקשור את כלבו לביתו באופן שלא תהא לכלב גישה חפשית לרשות הרבים או למעבר עוברי אורח;

(2) בעל כלב חייב למנוע את הכלב מלצאת מחוץ לתחום ביתו, אלא אם הכלב מוחזק בידי אדם והוא קשור ברצועה ולפיו זמם;

(3) הוכרז האזור אזור נגוע בכלבת וכל עוד לא בוטלה ההכרזה כאמור רשאי המנהל להורות להשמיד מיד כל כלב המוחזק שלא לפי ההוראות כאמור או שאין רשיון להחזקתו.

החזקת כלב ברחוב 10. (א) לא יאכיל אדם כלב ברחוב.

(ב) בעל כלב חייב לפנות מיד לכלי אשפה צואה שהטיל הכלב ברחוב.

בידודו של כלב חשוד 11. (א) נשך כלב אדם, חייב בעל הכלב תוך 24 שעות מעת היוודע לו הדבר -

(1) להודיע על כך למנהל;

(2) להביאו לבידוד למלונות המועצה למשך 10 ימים.

(ב) כלב שבעל חיים נשך אותו וכן כלב שלגביו התעורר חשש שהוא נגוע במחלת הכלבת, חייב בעלו להודיע על כך למנהל תוך 24 שעות, ולמסרו לבידוד למלונות המועצה לפי דרישת המנהל.

(ג) בסעיף זה, "נשך" - לרבות חשד לנשיכה, ולרבות גרימת שריטה אשר לדעת המנהל מחייבת מסירת הכלב לבידוד במלונות המועצה.

תשלום 12. (א) כלב שהובל או שהוחזק במלונות המועצה לא ישוחרר ולא

יוחזר לבעלו אלא לאחר שתשולם לקופת המועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

בעד
מלוונות
המועצה

(ב) לא שילם בעל כלב את התשלום הנדרש בעד החזקת הכלב במלוונות המועצה תוך 7 ימים מיום הדרישה, יראו את הכלב כמי שאין לו תובעים ויחולו לגביו ההוראות המפורטות בסעיף 7(ג).

13. (א) המנהל רשאי לאכסן במלוונות המועצה כלב, לפי בקשת בעלו, בתנאים ולמשך התקופה שיקבעם.

(ב) בעד אכסון כלב במלוונות המועצה לפי סעיף קטן (א) ישלם בעלו מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) לא בא בעל הכלב לשחררו לאחר תום התקופה שהוסכמה מראש - רשאי המנהל לפעול כקבוע בסעיף 7 (א).

14. (א) הוראות סעיפים 5, 10, 11, 12 ו- 13 יחולו גם על חתולים, ובכל מקום בסעיפים אלה בהם מדובר על כלב, גם חתול במשמע.

(ב) נמצא חתול משוטט בתחום המועצה, רשאי המנהל או המפקח לתפסו ולהעבירו למכלאה, ואם אי אפשר לתפסו - רשאי המנהל או המפקח להשמידו.

15. (א) ראש המועצה, המנהל, מפקח וכן כל אדם המסייע בידם רשאים בכל עת סבירה להיכנס לכל מקום על מנת לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למנהל, למפקח ולכל אדם המסייע בידם ולא ימנע בעדם לבצע סמכויותיהם או תפקידיהם לפי חוק עזר זה.

16. (א) העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו קנס בסך 900 ש"ח ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף בסך 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שהורשע או לאחר שהמנהל היתרה בו בכתב.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מסמכויות הענישה של שופט לפי כל דין.

17. המנהל רשאי, באישור המועצה, לאצול סמכויותיו לפי חוק עזר זה לאחר.

18. תחילת תוקפו של חוק עזר זה כיום פרסומו.

תוספת

האגרה בשקלים חדשים

1. אגרת רשיון (סעיף 4(א)) - 30

2. אגרת חיסון (סעיף 5(ה)) - 7.50

3. (א) אגרה בעד החזקת כלב במלוונות המועצה (סעיף 12 א') -

(1) לכל יום עד ליום ה- 7 מעת התפיסה או ההסגרה 15

(2) לכל יום לאחר היום ה- 7 מעת

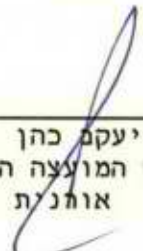
30 התפיסה או ההסגרה

30 (ב) אגרה בעד הובלה למלוונות המועצה
(סעיף 12 (א))

4. בעד אכסון במלוונות המועצה לפי בקשת
בעל הכלב (סעיף 13) -

15 (1) לכל יום בתוך תקופת האכסון
שהוסכמה מראש

30 (2) לכל יום שלאחר תום תקופת האכסון
שהוסכמה מראש


יְעֻשׂא כְּהַן
ראש המועצה המקומית
אוחנ'ת

נתאשר: - ד. מלביא תש"נ
(21 באוקטובר 1990)


בנימין ריקרד, הממונה

א-כלבים

חוק עזר לאורנית (מבנים מסוכנים) התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. הגדרות. בחוק עזר זה -

"אחראי לביצוע העבודה" - אחד או יותר מאחד מאלה:

(1) בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין או תחיקת בטחון;

(2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין או תחיקת בטחון;

(3) בעל הבנין;

(4) המבצע בפועל את העבודה;

(5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים המועסקים על ידיהם;

"בנין" - כל מבנה, בין שהוא קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות -

(1) כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן כל חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו;

(2) סוללת עפר, גדר, משוכה, או מבנה אחר הגודר, מקיף או תוחם או מיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;

(3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה ערימת עפר או אבנים, מסלעה וכל שינוי של פני הקרקע;

"בעל בנין" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מ - 3 שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס.

"המועצה" - המועצה המקומית אורנית.

"מהנדס" - מהנדס או אדריכל רשוי שהמועצה מינתה אותו למהנדס לענין עזר זה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא באלה.

"מפקח" - מי שראש המועצה מינה אותו למפקח לענין חוק עזר זה;

"נכס" - בנין או קרקע או כל חלק מהם, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים;

"עבודה" - חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בנין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספה לבנין קיים וכל תיקון בו;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רופא" - רופא מורשה שהמועצה מינתה אותו לרופא לענין חוק עזר זה, לרבות מי שהרופא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את הבנין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת בטחון הנכסים הסמוכים לבנין.

(ב) היה לבעל בנין יסוד סביר להניח כי הבנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש בדיקת הבנין.

(ג) המהנדס או הרופא יערכו מזמן לזמן בין לבקשת בעל בנין ובין לבקשת כל אדם אחר בדיקה של בנין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבנין.

דרישה לביצוע עבודות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי חוות דעת של המהנדס או הרופא, כי בנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות ולנקוט את אמצעי הזהירות המפורטים בהודעה, באופן ובתוך פרק הזמן שנקבעו בהודעה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או הרופא, או תמצית של חוות הדעת האמורה.

עבודות הגורמות לסכנה

4. (א) המכצע עבודה חייב לבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבור ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים או הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה; כן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידיית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידיית של העבודה ועל נקיטת האמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידיית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע לאחר תום 48 שעות, אלא אם היא אושרה על-ידי ראש המועצה.

אחריות לביצוע עבודות

5. (א) בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיפים 3(א) או 4(ב), או הוראה כאמור בסעיף 4(ד), חייבים למלא אחריה.

(ב) לא מילאו בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה את הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב), או את ההוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע העבודה ולנקוט האמצעים, ולגבות מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

6. ביצוע עבודה על-ידי המועצה (א) אישר המהנדס או הרופא לאחר בדיקה כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידיית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, ראשי ראש המועצה או המהנדס ליתן צו לסגור מיד את הבנין ולפנות ממנו את הדיירים. סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה. כן ראשית המועצה לבצע העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבנין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.
- (ב) לא תבוצע הריסה של בנין לפי סעיף קטן (א) אלא לאחר שנמסרה לבעל הבנין הודעה על כוונת המועצה לבצע ההריסה וניתנה לו שהות של שבעה ימים להגיש השגותיו לראש המועצה.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידיית.
- (ד) אישר המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידיית, ראשי ראש המועצה או המהנדס לצוות על פינויו, סגירתו או הריסתו המיידית; סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה; ובמקרה האמור ראשית המועצה להרוס את הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.
- (ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד) לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר שינוי במצב הבנין לרבות כניסה או פריצה לבנין שנסגר, ביצוע עבודה בבנין או שימוש בו, אלא אם השינוי הותר כדין.
7. אישור סכום ההוצאות (א) אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6 ישמש ראיה לכאורה לדבר.
8. סמכות כניסה לנכס ובדיקתו (א) ראש המועצה, המהנדס, הרופא או המפקח ראשים להיכנס בכל עת לכל נכס כדי לברר את מצבו של כל בנין או כדי לערוך כל בדיקה, לבצע כל עבודה ולנקוט כל אמצעים בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) סבור המהנדס כי מצבו של בנין מחייב עריכת בדיקה, ראשי המהנדס לדרוש מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה לבצע את הבדיקה ולהמציא למנהנדס את תוצאותיה תוך התקופה שתקבע.
- (ג) לא יפריע אדם לראש המועצה, למנהנדס, לרופא או למפקח ולא ימנע בעדם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי חוק עזר זה.
9. אחריות חבר בני אדם נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר בני אדם, יואשם בעבירה גם כל אדם אשר נשעת ביצוע העבירה היה, באותו חבר בני אדם, מנהל פעיל, שותף - למעט שותף מוגבל - או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו תחום, זולת אם הוכיחו שהעבירה נעברה שלא בידיעתם וכי נקטו כל האמצעים הסבירים כדי למנועה.
10. מסירת הודעות (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקו, או פורסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

(ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל בנין, יראו כאילו נערכה כהלכה עם נערכה אליו בתור "הבעל" של אותו בנין, ללא כל שם או תיאור נוסף.

אגרה 11. בעד בדיקת בנין בידי מהנדס או רופא ישלם המבקש אגרה בשיעור 150 ש"ח, שתשולם בעת הגשת הבקשה.

עונשין 12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה דינו - קנס 900 ש"ח ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או מאת המהנדס, או לאחר הרשעתו.

תחילת תוקף 13. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר
ב חתום
התש"נ
(21 ביולי 1990)

בנימין ריקרדו, הממונה

א-מבנים

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אורנית וק עזר זה;

- הגדרות**
1. בחוק עזר זה -
- "בעל נכס" - שוכר או שוכר משנה, ששכר נכס לתקופה של למעלה מ-3 שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס.
- "נכס" - בניינים וקרקעות שנתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.
- "המועצה" - המועצה המקומית אורנית.
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "תכנית" - תכנית למתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה.
- שלטים לסימון**
2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל נכס לסימון רחוב בהתאם לתכנית.
- (ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם או להחליפם בהתאם לתכנית.
- דרישה להתקין לוחיות מספר ושם רחוב**
3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:
- (1) להתקין בחזית הנכס לוחית ועליה רשום מספר הנכס ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן - "לוחית מספר");
- (2) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור לרבות גודל הלוחית, צורתה, סוג החומר ממנו תוכן, הארתה וכיוצא באלה, וכן את פרק הזמן שבו יש לבצעה.
- (ג) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף (א) אלא בשני אלה:
- (1) כשהוא ממלא את דרישה על כך שבאה מאת ראש המועצה;
- (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
- התקנת לוחית מספר על ידי ראש המועצה**
4. לא יבצע בעל נכס את העבודות שהוא נדרש לבצע בהודעה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה באמצעות שליחיו ופועליו לבצען, ולהיכנס לשם כך בכל עת סבירה לכל מקום שנדרש; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מאת בעל הנכס את הוצאות הביצוע.
- מספרים לבניינים חדשים**
5. נבנה נכס לאחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעלו לוחית מספר לפי התנאים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית.

- תחזוקה תקינה של שלטים ולוחיות מספר 6. בעל נכס חייב -
- (א) להחזיק כל שלט או לוחית מספר שהותקנו על בנינו כמצב תקין, גלוי לעין ומואר משקיעת החמה ועד זריחתה בכל לילה, אם נקבעה לוחית מספר מוארת;
- (ב) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט או לוחית מספר שהותקנו על נכס.
- איסור פגיעה בשלטים או בלוחיות מספר 7. לא יפגע אדם בשלט או בלוחית מספר שהותקנו על נכס, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא ירשה ששלט או לוחית מספר ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.
- איסור הפרעה 8. לא יפריע אדם לראש המועצה לשליחיו או לפועליו במילוי תפקידיהם לפי חוק עזר זה.
- מסירת הודעה 9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- עונשין 10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדיון או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
- תחילת תוקף 11. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר
ב' כסלו
התש"ן
(21.10.1990)

בנימין ריקרדו, הממונה

א-סימון

חוק עזר לאורנית (שמירת הסדר והנקיון) התשנ"א - 1990

כתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. הגדרות

בחוק עזר זה תהא למילים ולמונחים הרשומים מטה המשמעויות האמורות בצידן אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת.

"אשפה" - שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות: פחים, חתיכות עץ, קרשים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סגריות, פסולת מכל הסוגים, וכן כל דבר העלול לגרום לאי נקיון או אי סדר העלול לסכן את הבריאות, ולמעט זבל ופסולת בנין.

"אשפה צמחים" - צמח קטוף, תלוש, או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה.

"בור שפכים" - כל מבנה או מיתקן בין מעל לקרקע ובין מתחתיו, שנועד לקיבולת או לאיגרתם של מי שופכין, זבל או כל פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור רקב בור חלחול, ביוב, תעלה להובלת שופכין, תאי בדיקה או צינור להובלת מי שופכין.

"בנין" - כל מבנה או גדר, בין שהם בנויים אבן ובין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים, או כל חלק מהם, לרבות מתקני תכרואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורה.

"בעל חיים" - כל בעל חיים לרבות חיות שעשועים המוחזקות בכלוב בתוך הבית ולרבות כלבים וחתולים.

"בעל מקום עינוג" - אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל של מקום עינוג.
- (2) מחזיקו של מקום עינוג.
- (3) אדם המנהל מקום עינוג.
- (4) בעל רשיון להפעלת מקום עינוג.
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו מתקיים עינוג.

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
1. הבעל הרשום של הנכס, או מי שזכאי להרשם כבעל הנכס במרשם ההרשאות.
2. מקבל ההרשאה עפ"י צו בדבר רישום מקרקעין, מסויימים (יהודה והשומרון), להשתמש בנכס.
3. אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח.
4. שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של למעלה מחמש שנים.
5. כל מי שמתגורר בפועל או מחזיק בפועל בדירה או מבנה או חלק מהם.
6. חוכר או חוכר לדורות של נכס הזכאי להרשם כחוכר או חוכר לדורות או כחוכר משנה של הנכס במרשם ההרשאות.

"גן" - גן צבורי, חורשה או שדרה וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור.

"הצו" - הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981.

"זבל" - לרבות הפרשות של בעלי חיים וכן פסולת או מי שופכין של מכלאה.

"כלי אשפה" - מבנה, מיכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה מחומר, צורה, גודל ואיכות שקבע המפקח מזמן לזמן.

~~"מועצה" - מועצה מקומית שמונתה או נבחרה לפי הוראות תקנון המועצות המקומיות מכח צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981.~~

"מחזיק" - כל המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעלים או כשוכר או כחוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם המתגורר בבית מלון, במדרשה או בפנסיון.

"מי שופכין" - מיס דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מיס מלוכלכים או מזוהמים.

"מתקן תברואה" - אינסטלציה סניטרית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מיכל, מיס, תא בקרה, בור שופכין, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחמום מיס, מערכת אספקת מיס, לרבות כל חיבור למתקן תברואה.

"מכלאה" - רפח, לול, דיר, אורווה, שובך יונים, או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור או בלתי גדור, מקורה או בלתי מקורה שמחזיקים בו בהמה.

"מפגע" - אחד או יותר מאלה:

1. העדר בתי כסא במספר מספיק, או קיום בית כסא שאינו מדגם מאושר, בנכס, המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת;
2. בנין שהוא לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
3. העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שופכין תקינה מהנכס;
4. צינור מי שופכין, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
5. בור שופכין או צינור איורור או מרזב שהם סדוקים, שכורים, סתומים או לקויים באופן שאויר מסואב או נוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שמא עלולים ליפול לתוכם;
6. מתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
7. חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה, מערכת הסקה, מיתקן קרור או חימום, מיתקן מים או מיכל דלק;
8. מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם כל ביב, צינור, מי שופכין; או תעלת שופכין;
9. כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שופכין, או כל מקום שבו נקוים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו, או לריכוזי חרקים;
10. שימוש במרזב כצינור מי שופכין, או שפיכה כל נזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
11. הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או לטחב בבנין או בסביבתו, או עלול להזיק לבריאות באופן אחר;
12. שימוש בנכס בניגוד למטרה שלשמה נועד;
13. פליטת עשן, גזים או פיח שלא דרך מעשנה תקינה או שלא דרך מעשנה בגובה מתאים;
14. הימצאות חולדות או עכברים;
15. הימצאות חרקים או שרצים העלולים לגרום נזק לבריאות, או מפגע לשכנים או לסביבה;
16. צמח הצומח בנכס המהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי נוחות;
17. צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר כל מקום ציבורי, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
18. זחלי טוואי התהלוכה של האורן וקיניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
19. פי צינור דלק העשוי להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או על מפעל כלשהו המסתיים במרוח של פחות משבעים וחמישה סנטימטרים מהצד הפנימי של גבול הנכס;
20. קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותו, או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;

21. כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות;
22. כל פגם בנכס הנובע ממצב החזקתו, המזיק לבריאות או העלול להזיק לבריאות;
23. אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות או כל דבר אחר בצורה העשויה לסכן את בריאותם של המשתמשים באותו דבר מאכל, משקה או כל חומר אחר;
24. אחסנה של דברי אוכל, משקה, ירקות בצורה המאפשרת לחרקים, שרצים, חולדות, עכברים או כל בעל חיים אחר, או אבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסנתם שלא בקרור מתאים של דברי מאכל לרבות דגים, עופות, בשר וחלקיהם שיש לשומרם בקרור.

"מפעל" - חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מוסד, עסק סיטונאי, מחסן סיטונאי, מעבדה, מקום להימור או הגרלה, חנות כל בו, סופרמרקט, וכן כל עסק, משרד, או מקום המוציא לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת נייר או אריזות מחמרים שונים;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין הוראות חוק עזר זה.

"מקום עינוג" - מקום המשמש לצרכי עינוג, למעט דירה פרטית;

"מקום פרטי" - חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות, המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים;

"מקום ציבורי" - רחוב או מקום עינוג וכן אוטובוס ציבורי או מונית;

"נכס" - קרקע, בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עינוג" - הצגת תיאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט או כל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שאינם בתמורה.

"פסולת בנין" - פסולת או שיירי חומרים שמשתמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר לאותם עבודות, לרבות שיירי הריסות של בנין, אבנים, סלעים; עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" - פסולת או שיירי חומרים, היוצאים מחומרי גלם, שמשתמשים בהם במפעל;

"צמח" - עץ, שתיל, שיח, עשב, פרח או כל חלק מהם הנטוע או הצומח.

"ראש המועצה" - מי שנבחר או מונה כראש מועצה על פי התקנון ולרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך, נתיב, להולכי רגל, מדרכה, כביש גישה, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכל כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" - רכב הנע בכח מכני או הנגרר על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, למעט רכב בטחון ורכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה במילוי תפקידו;

"תעלת שופכין" - לרבות סעיפי תעלת שופכין, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תקנון" - תקנון המועצות המקומיות שהותקן מכח הצו.

פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

2. איסור גרימת מפגע:

- (א) מי שהוא בעל נכס אז מחזיק בו חייב להחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) נכס שהוא דירת מגורים חייב המחזיק בה להחזיקה באופן שלא יתקיים בה מפגע.

3. אחריות לסילוק מפגע:

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב להסיר, לתקן ולסלק מיד כל מפגע שנתגלה בנכס.

4. חובה יחד ולחוד:

היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד לחוד.

5. הודעה לסילוק מפגע:

- (א) ראש המועצה או המפקח רשאי בהודעה בכתב לדרוש מכל אדם החייב לסלק מפגע לפי הוראות חוק עזר זה לסלק את המפגע, וכן רשאי כל אדם מהם לדרוש מאותו אדם לבצע כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) החייב בסילוק מפגע שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה בהתאם לפרטים הנקובים בה ובמועדים הנקובים בה.

(ג) לא טילק החייב בסילוק מפגע את המפגע כאמור בהודעה, רשאית המועצה לסלק את המפגע על חשבוננו ולדרוש ממנו לשלם למועצה את הוצאות הסילוק.

6. החלטת המפקח:

דעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

7. איסור זריקת אשפה או לכלוך:

(א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח ולא ירשה לזרוק, להשאיר או להניח אשפה במקום ציבורי או פרטי, אלא בכלי אשפה שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לא יזרוק אדם, לא ישאיר ולא יניח אשפת בית או אשפת צמחים בכלי אשפה שהתקינה המועצה במקום ציבורי, לענין זה "אשפת בית" - אשפה המוצאת מנכס שאינו רחוב.

(ג) לא יניח אדם כלי אשפה ברחוב, למעט עובדי המועצה ופועליה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת לפי סעיף 19(ג) לחוק עזר זה.

(ד) (1) לא יזרוק אדם, לא ישליך, לא ישים, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לזרוק, להשליך, לשים, להשאיר או להניח אשפה, פסולת בנין, זבל, נייר, ארגז, ריהוט או חפץ אחר, או אשפת צמחים במקום ציבורי או פרטי, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.

(2) נמצא כי מרכב הונחו, נזרקו, הושלכו, נשפכו, או הושארו אשפה, פסולת בנין, זבל או אשפת צמחים במקום ציבורי או במקום פרטי, רואים את בעל רכב, את נהגו וכן אדם אחר אחראי לרכב, כאילו הוא הניח, זרק, השליך, שפך או השאיר כאמור, זולת אם הוא הוכיח שלא עשה כן והן ברשות מי היה הרכב אותה שעה, או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

8. השקאת צמחים:

לא ישקה אדם ולא ירשה להשקות צמחים בצורה הגורמת או העלולה לגרום הפרעה לעוברים ושבים ברחוב, או לאנשים בנכס גובל, פרט לגן.

9. ניקוי, איבוק, ניעור, חביטה:

(א) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבור ולא יאבק מרבד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו.

(ב) לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבור ולא יאבק מרובד, שטיח כלי מיטה או כל דבר אחר דרך פתח שאינו פונה לרחוב, שבשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 19:00 לבין 07:00 למחרת.

10. זיהום מקום ציבורי:

(א) לא יעשה אדם צרכיו ברחוב.

(ב) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי.

11. איסור לפזר מודעות:

(א) לא יפזר אדם ולא יחלק ולא ירשה לפזר או לחלק מודעות במקום ציבורי.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת היתר לחלק מודעות במקום ציבורי, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם.
לענין סעיף זה "מודעה" - למשמעותה בחוק עזר לאורנית (שלוט) החש"א 1990.

12. החזקת בעלי חיים:

(א) לא יחזיק אדם ולא ירשה להחזיק כל בעל חיים במקום פרטי או ציבורי, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר. בעד היתר תשולם למועצה אגרה בסך - 100 ש"ח.
בסעיף קטן (א) זה - "בעל חיים" פרושו: למעט כלב או חתול ולמעט בעל חיים אשר מחזיקים אותו בדרך רגילה בתוך דירה.

(ב) לא יחזיק אדם בעלי חיים באופן הגורם או העלול לגרום לדעת המפקח רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או מזיקים או באופן המזיק או עלול לדעת המפקח להזיק לבריאות או להיות מטריד לשכנים או לסביבה.

13. איסור שימוש ושפיכת מי שופכין:

(א) לא ישתמש אדם ולא ירשה להשתמש במי שופכין להשקאה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לשפוך מי שופכין למקום ציבורי או למקום פרטי.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה להוביל מי שופכין במקום ציבורי או במקום פרטי, אלא לתוך בור שופכין או שלא באמצעות אביזרים שאישר המפקח.

14. איסור שפיכת נוזל:

(א) לא ישפוך אדם, ולא יאפשר ולא שאינו מי גשם למקום ציבורי, שלא לגן. לצורך ניקוי רחוב או השקאת

(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן שנשארים במקום הרחיצה שלולית מים עומדים.

15. איסור בעור קוצים:

לא יבער אדם קוצים ללא היתר מראש המועצה.

16. אחריות בעל נכס והמחזיק לנקיון הנכס:

מי שהוא בעל נכס או המחזיק בו חייב לשמור באופן מתמיד על נקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגן, המקלט וכל מקום המשמש את דיירי הנכס, פרט לדירות פרטיות, לנקותם ולטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן לשטוף את המדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

17. דרישה לניקוי וגידור:

(א) כל מחזיק במגרש, וכשארין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לשמור על נקיון המגרש, ולנקותו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ב) כל המחזיק במגרש וכשארין המגרש תפוס - כל בעל של המגרש, חייב לגדרו או להקים בו גדר בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו.

(ג) מי שמחזיק בבנין או בעל בנין, חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח.

18. איסור השארת בעלי חיים ושמירה עליהם:

(א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים במקום ציבורי באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו ובפיקוחו לשוטט במקום ציבורי.

(ב) לא יעביר אדם עדר כבשים או עזים במקום ציבורי או במקום פרטי ללא היתר ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא יאכיל אדם בעל חיים במקום ציבורי באופן שיש בו כדי לזהם אותו.

19. כלים לפינוי אשפה:

- (א) בעל נכס, למעט בעל מכלאה או מפעל, חייב להתקין כלי אשפה במספר, באופן ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנס או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע ולהחזיקו במצב נקי.
- (ב) המפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל הנכס או למחזיק בו, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר, או באמצעות כל מיכל אחר.
- (ג) בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) רשאי המפקח לקבוע את אופן פינוי האשפה את מועדיו וכל הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.
- (ד) לא ישים אדם ולא ישאיר כל אשפה אלא בתוך כלי אשפה, שקית או מיכל שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או (ב).
- (ה) לא ישים אדם לתוך כלי אשפה שהותקנו כאמור בסעיף קטן (א) או לתוך שקית או מיכל כאמור בסעיף קטן (ב). זבל, מי שופכין, פסולת של מפעל או פסולת בנין, או חמרים נוזליים או דליקים או חתיכות ברזל או אבנים העלולות לקרוע או להשחית את כלי הקיבול.

20. כלי אשפה מכלאה ולפסולת לכל מפעל:

- (א) המחזיק במכלאה או במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לזבל או לאשפה של מפעל, הכל לפי הענין, במספר ובמקומות שיקבע המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנס או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת המפקח ובתוך הזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.
- (ב) הוראות סעיף 19 (ב) ו-(ג) יחולו על זבל ועל אשפה של מפעל, הכל לפי הענין.

21. פינוי אשפה:

- לא יפנה אדם, פרט לעובד המועצה, לא יעביר ולא יוביל אשפה או זבל מכל נכס, אלא לפי היתר מראש המועצה ובהתאם לתנאי היתר.

22. פינוי פסולת בנין:

- (א) אחד או יותר מאלה: בעל נכס, מחזיק, האחראי לביצוע עבודות הכניה או ההריסה, חייבים בפינוי פסולת בנין.
- (ב) פינוי פסולת בנין יעשה על פי אישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שייקבע.

23. פינוי אשפת גן:

מי שהוא בעל נכס או מחזיק בו חייב בהוצאות אשפת צמחים על פי אישור המפקח ובהתאם לתנאים שיקבעו במודעה שתפורסם בלוח המודעות לגבי ימי הפינוי ובאופן שבו יתבצע.

24. רכוש המועצה:

אשפה, זבל, פסולת בנין ואשפת צמחים שפוננו בהתאם לסעיפים 21 ו-22 יהיו רכוש של המועצה זולת אם נקבע אחרת בהיתר או באישור שניתנו על פי הסעיפים האמורים.

25. זכות כניסה לפינוי אשפה:

(א) אדם שהמועצה מעסיקה בפינוי אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים, רשאי להכנס לכל נכס כדי לפנותם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס, המחזיק או המנהל אותו, יאפשר לעובד המועצה או מי שפועל מטעמה, גישה חופשית ותקינה ללא הפרעה לכלי אשפה שנקבעו לצורך הוצאות אשפה, זבל, פסולת בנין או אשפת צמחים.

26. אגרת פינוי:

(א) בעד פינוי אשפה על ידי עובדי המועצה ישלם מחזיק ששוכר או קיבל פטור על פי דין מתשלום ארנונה כללית, לקופת המועצה אגרה שנתית בשיעור $1/3$ מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אילמלא השחרור או הפטור כאמור: "מחזיק" ו"ארנונה כללית" - כמשמעותם בתקנון המועצות המקומיות.

(ב) המועצה רשאית להפחית אגרה או לוותר עליה מחמת ענין של האדם, המשוכרר מארנונה.

27. אגרת פינוי אשפת מפעל:

בעד פינוי אשפה של מפעל על ידי עובדי המועצה ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה וזאת בנוסף לארנונה הכללית שהינו חייב בתשלומה או לאגרת פינוי אשפה לפי סעיף 26, לפי העניין.

פרק ד': שמירת הסדר והנקיון בגנים

28. הימצאות בגן:

לא ימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.

29. פגיעה בצמח בגן:

לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגזע ולא ישחית כל צמח גן, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.

30. התנהגות בגן:

(א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על דשא או צמח או מקום נטיעות, אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.

(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגוררים אותו.

(ג) לא ישכור אדם, לא ישחית ולא ירשה לשכור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך גן.

(ד) לא יהלך אדם בגן, אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.

31. כלי רכב:

לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם רכב בגן ללא היתר מראש המועצה.

32. רוכלות:

לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם הדבר הותר לו מפורשות ברשיון הרוכלות שניתן לו על פי חוק.

33. משחקים:

לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך: סוגי המשחקים, התנאים והמקומות יקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.

34. איסור הפרעה:

לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי נוחות או נזק לכל אדם שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.

35. רעש:

לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.

36. חגיגות בגן:

- (א.) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה, אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב.) לא יתן ראש המועצה היתר כאמור אלא אם כן קיבל מבקש ההיתר את כל הרשיונות ההיתריים והאישורים הדרושים.

37. הרחקת בני אדם מסורימים בגן:

מפקח רשמי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרה בו תחילה.

פרק ה': שימור רחובות

38. מכשול ברחוב:

- (א.) (1) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה ולא יטיל ברחוב, לא יבליט מעל לרחוב ולא ירשה להניח, להשאיר להקים, לתלות או להטיל ברחוב או להבליט מעל לרחוב, כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לנקיון או לתנועת הציבור, אלא אם דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, ותוך נקיטת אמצעי בטיחות מתאימים, אלא אם ניתן לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (2) לא יניח אדם, לא יתלה, ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס הפונה לרחוב, כל דבר העלול ליפול ברחוב.
- (ב.) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם, שעשה או שהרשה או שגרם לעשות דבר האסור לפי סעיף קטן (א) לסלק את מה שנעשה.

39. תליית כביסה:

- (א.) לא יתלה אדם ולא ירשה לתלות כביסה ברחוב, במרפסת, בחלון או בכל מקום אחר הפונה לרחוב, אלא אם קבע ראש המועצה שלא ניתן לקיים איסור זה והתיר את תליית הכביסה במקום ובתנאים שפירט.
- (ב.) נמצאו כבסים או חפצים תלויים או מונחים בחזית בית, רואים את המחזיק כאילו תלה או הניח את הכבסים או החפצים.

40. היתר להעמיד כיסאות וכו' :

- (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר, להעמיד ברחוב כסאות או שולחנות או פרגודים לצידו מסעדה או בית קפה, שמשיות, מאזניים אוטומטיים, מכונות לייצור גלידה או למכירת מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר כיוצא באלה וכן להצגה או העמדה של עציצים אדניות או פרחים ברחוב בחזית חנות פרחים.
- (ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה.
- (ג) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 לדצמבר שלאחר נתינתו.
- (ד) מי שניתן לו היתר חייב למלא אחר התנאים הכתובים בו.

41. פתיחת שוחות :

- (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב לא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב חייב -
- (1) להחזיק את מקום השוחה הגדור ולציין בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה.
- (2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

42. נזק לרחוב :

- (א) לא יגרם אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.
- (ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א), חייב לתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.
- (ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, או על ידי כלי חפירה או כל כלי אחר, חייב החופר או בעל כלי החפירה או הכלי האחר או בעל הקרקע לתקן את הנזק, באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

43. סילוק מכשול וביצוע עבודות :

ראש המועצה רשאי באמצעות כל אדם לסלק כל דבר הנמצא ברחוב בניגוד לסעיף 38 ולבצע כל עבודה המנויה בסעיפים 41, 42 סולק דבר כאמור או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוק הדבר או בביצוע העבודה, את הוצאות הסילוק או הביצוע, תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לתכנה.

44. מניעת הסגה גבול ברחוב:

הקים אדם בנין ברחוב או הניח מכשול ברחוב, רשאי ראש המועצה להסיר, להרוס או לפרק את הבנין או את המכשול ולהרחיקם מהרחוב לכל מקום שיראה לו.

פרק ו': הוראות בענין מקום עינוג

45. איסור עישון, פיצוח והכנסת בקבוקים:

במקום עינוג, באותו חלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בשעות ההפסקה:

1. לא יעשן אדם, למעט עישון במקום שבו מתקיים משחק או מופע תחת כיפת השמיים.
2. לא ימכור אדם ולא יפצח גרעינים, בטנים וכיוצא באלה.
3. לא יכניס אדם ולא יחזיק או ירשה להכניס או להחזיק בקבוקי זכוכית.
4. לא יזרוק אדם אשפה ולא ילכלך את המקום.

46. מודעות:

א. בעל מקום עינוג יקבע בו, במקומות הנראים לעין, מודעות לענין חוק עזר זה שאת תכנון, מספרן, גודלן וצורתן יקבע ראש המועצה בהודעה בכתב.

ב. בסעיף זה "מודעות" - לרבות מודעות מוארות.

פרק ז': ניקוי מדרכות

47. הגדרות:

בפרק זה:

"בעל עסק" - אחד או יותר מאלה:

1. בעל העסק.
2. מנהל העסק.
3. מנהל העסק למעשה.
4. האחראי לעסק.
5. המחזיק בעסק.
6. שותף פעיל בעסק.

"מדרכה" - מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול.

"מדרכה הגובלת בעסק" - כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק הנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.

"עסק" - בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת אוטובוסים, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק, או מקום אחר שבו מתנהל העסק.

48. חובת הניקוי:

(א) בעל עסק חייב לטאטא את המדרכה הגובלת בעסקו, כך שלא תימצא עליה אשפה, ותהיה נקייה לחלוטין.

(ב) לא תחול חובת טאטוא של בעל עסק כשאין אשפה על המדרכה הגובלת בעסקו, והיא נקייה לחלוטין.

(ג) חובת טאטוא המדרכה, כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת השלישית, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת המועד לטאטוא, כנקוב בתוספת השלישית.

49. דרישה לניקוי:

מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת השלישית, שהמדרכה הגובלת בעסק אינה נקייה, ושאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקות אותה, בתנאי שזמן הניקוי יהיה תוך שעה לאחר שעות סיום הניקוי הנקובות בתוספת השלישית ובשעות ניקוי אלה פתוח העסק.

50. איסוף אשפה:

בעל עסק החייב בניקוי המדרכה לפי סעיפים 48 או 49 יאסוף את האשפה לתוך כלי אשפה שיוחזק בעסק או בחצר בהתאם להוראות המפקח.

פרק ח': שמירת חזיתות בתים ושיפוצם

51. הגדרות:

בפרק זה -

"בית" - לרבות כל בנין ומבנה וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ ובין כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירה, בית עסק, ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית.

"שיפוע" - לרבות כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית הכולל עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה בפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגע במראה החזית, החלפתו או סילוקו, לרבות הדרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

"שיפוע מקומי" - עבודת צביעה, טיח, סיד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עבודות להגנה מפני חלודה, מפני רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וקירות חיצוניים של אותו חלק לרבות הסרת מרזב המותקן על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה.

"חזית" - כל חלק מבית הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

52. שמירת חזיתות:

(א) הבעל המחזיק של בית חייב לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

(ב) הבעל או המחזיק בבית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הנשקפים אל רחוב או גינה, (להלן - קיר חזית), אולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר החזית.

53. הודעה לשיפוע:

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוע כמפורט בהודעה.

(ב) ראש המועצה רשאי לדרוש מהמחזיק בבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית או בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוע מקומי, כמפורט בהודעה.

(ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי ראש המועצה לקבוע תנאים פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחמרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודות.

54. שיפוע על פי היתר:

לא ישפץ אדם בית אלא על פי הודעת שיפוע כאמור בסעיף 53 או לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם.

55. שיפוט בידי המועצה:

(א) כדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוט או שיפוט מקומי, ולא ביצע או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוט הפוגעות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפוט חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, וראוי ראש המועצה לבצע את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.

(ב) ביצעה המועצה עבודות שיפוט בחזית בית משותף, וראיית היא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית או מבעלי הדירות בהתאם לשיעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראייה לכאורה לדבר.

56. חלוקת הוצאות:

(א) בהוצאות השיפוט לפי חוק עזר זה ישאו -

(1) בבית משותף - בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם.

(2) בבית אחר - בעל הבית.

(ב) בהוצאות שיפוט המקומי כאמור בסעיף 53 (ב) ישא המחזיק.

פרק ט': שונות

57. איסור הפרעה:

לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

58. איסור פגיעה:

(א) לא יסיר אדם ולא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן או חפץ שהוקם על ידי המועצה או באישורה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או כל מי שפועל על פי הוראותיו.

59. ילדים:

הממונה או האופוטרופוס על אדם שהוא למטה מגיל 13 ימנעו מלעשות מעשה האסור לפי חוק עזר זה.

60. מסירת הודעות:

מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו המבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה הודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום הרשות.

61. סמכות כניסה:

ראש המועצה או המפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לנכס או לכל מקום אחר בתחום המועצה לבדוק או לבקר את הנכס או מתקן תברואה שבו, לעשות ולבצע כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לקיומן.

62. ביצוע ההודעה:

- (א) כל הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע ההודעה ואת התקופה שיש לבצעה.
- (ב) כל מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח ותוקפה של ההודעה כאמור היא עד למילויה.
- (ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים הפרטים ואופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
- (ד) חשבון הוצאות חתום ביד ראש המועצה וחשבון הוצאות בהתאם להוספות לחוק עזר זה יהווה הוכחה לכאורה בדבר גובה התוצאה.
- (ה) בסעיף זה, "הודעה" - לרבות דרישה.

63. עונשין:

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה חייב קנס 900 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

64. שמירת דיכוי:

האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק אחר.

65. תחילת:

תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

66. דרישה לסגירה:

נוכח ראש המועצה או המפקח כי בנכס קיים מפגע, רשאי הוא בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או המחזיק או המנהל את העסק לסגור את הנכס בפני הציבור עד אשר יסולק המפגע, ולגבי מפגע באמור בפרטים (23) ו-(24) להגדרת מפגע שבסעיף 1, רשאי ראש המועצה או מפקח לתופס ולהשמידם בורבים שימצא לנכון.

67. היתר:

ראש המועצה רשאי לתת היתר לפי חוק זה, לסרב לתיתו, לבטלו, להתלותו, לכתוב בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם.

68. תחילת תוקפו:

תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תוספת ראשונה (סעיף 27)

האגרה בש"ח

אגרה בעד פינוי פסולת מפעל

בעד פנוי פסולת מפעל ישלם החייב בפינוי האשפה

- | | |
|------|---|
| 20.- | 1. בעד כלי אשפה בקיבולת עד 1500 ליטר, לכל פינוי |
| 40.- | 2. בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 1500 ליטר, ועד 6000 ליטר, לכל פינוי |
| 60.- | 3. בעד כלי אשפה בקיבולת מעל 6000 ליטר, לכל פינוי |

תוספת שניה (סעיף 40 ב')

כעד היתר -

1. להעמדת שולחנות על מדרכה
בעד 4 שולחנות ראשונים או כל חלק מהם
בעד כל שולחן נוסף
100.-
20.-
2. להעמדת כסאות על מדרכה
בעד 16 כסאות ראשונים או כל חלק מהם
בעד כל כסא נוסף
100.-
10.-
3. להעמדת מכונות לייצור גלידה, או למכירת
פלאפל או מיצים - לכל מכונה
200.-
4. להעמדת מאזניים אוטומטיים או מכשיר אחר,
לכל מכונה או מכשיר
100.-
5. להצגה או העמדה של עציצים, אדניות או פרחים
ברחוב בחזית חנות לפרחים
100.-

תוספת שלישית

- א. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות בימים שהעסק פתוח בשעות
שבין 10.00 לבין 10.30 וכן בשעות שבין 16.00 לבין 16.30 וכן לפני
סגירת העסק: קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג
ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או
שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות ופירות,
חנות מכולת וסופרמרקט.
- ב. בעל עסק שלא פורט בסעיף א' והגובל במדרכה, חייב בניקוי המדרכה
שבחזית העסק בימים שהעסק פתוח בשעות שבין 10.00 ו-10.30 ובין
16.00 ו-16.30.
- ג. בעל עסק הפתוח בערב שבת או במוצאי שבת או בערב חג או במוצאי
חג חייב בניקוי המדרכה שבחזית עסקו בשעות שבין 20.00 ו-20.30
וכן לפני סגירת העסק.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

כתאשר: _____ תש"נ
24 באוגוסט 1990
בנימין ריקוד, ממנה

חוק עזר לאורנית (אספקת מים), התשנ"א - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומית (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:-

1. הגדרות. בחוק עזר זה:

"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי ביקורת;

"חדר", בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף.

"מד - מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;

"המועצה" - המועצה המקומית אורנית;

"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שהמועצה מינתה למלא תפקידי המנהל לענין חוק עזר זה, כולם או מקצתם;

"מפעל מים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

"נכס", "בנין" - כמשמעותם בתקנון.

"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן ברז ובין שלא הותקן, ולמעט תצרוכת לבקר או לסוסים או לרחיצת כלי רכב או למכונית קיטור או לצרכי מסילת הברזל או לצרכי הסקה או איוורור בבניינים ציבוריים או להנעת כל מכונה או מכשור או לכל מלאכה, תעשייה או עסק או להשקאת גינות ע"י כל ברז, שפופרת צנור או מכשור כיוצא בזה או למזרקות מים או למרחצאות צבוריים או לבתי כביסה ציבוריים או לכל צרכי נוי. "בקר" כולל לצורך סעיף זה עזים, כבשים, חזירים, חמורים, פרדות וגמלים.

"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או המיועד לאספקת מים לנכס, למעט מד - מים;

"נפח בנין" - החלל שבתחומו שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר, ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע - צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר, ואם אין לו תקרה - משטחו התחתון של הגג, ואם אין בבנין או בחלקו קירות מכל הצדדים או גג - החלל התפוס על הגג והרצפה שמתחתיו,

"צרכי עסק" - צרכי ייצור או עיסוק בסחורה.

2. חיבור למפעל מים (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.

(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש למועצה מראש:

1. אגרה בשיעור שנקבע בתוספת; או

2. הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית 3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבוננו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבוננו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה, והמנהל ימלא בקשה זו; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באבזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו בידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שקבע כאמור בסעיף קטן ו' באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן, אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר, או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבוזם או לזיהומם.

אגרת הנחת צינורות 4. (א) בעל נכס - פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים - הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3 (ב).

(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם הוגדל נפח הבניין או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה או הבניה החדשה.

- התקנת 5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו.
- (ב) מד מים הוא רכוש המועצה.
- (ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.
- (ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.
- (ה) במקום תשלום אגרת מד-מים, רשאי צרכן להביא למנהל תוך 30 ימים מיום פרסום חוק עזר זה, מד-מים מהדגם שאשר המנהל ולבקשו להתקינו ברשתו הפרטית.
- (ו) הביא צרכן מד-מים לפי סעיף קטן (ה), ישלם למועצה אגרת התקנת מד-מים בלבד.
- (ז) היה מד-מים כאמור בסעיף קטן (ה) מותקן ברשתו הפרטית של הצרכן יהא פטור מאגרת התקנת מד-מים.
- (ח) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
- (ט) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד-המים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.
- אגרת 6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ט - 1989 כתחולתן בישראל, (להלן - "התקנות") לפי כמות המים שנרשמה על ידי מד - המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתקנות.
- (ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מפאת תיקונים או מסיבה סבירה אחרת מהרשת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.
- (ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב לפי מיטב הערכתו את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקו.
- (ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין מספר החדרים המוחזקים על ידו ובין המספר הכולל של החדרים שמד המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות;

כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי מים דירתיים לכל הצרכנים וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ברישום ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

7. אספקת מים לפי חוזה (א) המנהל, באשר המועצה ובאשר מי שנתמנה להיות האחראי לענייני מים באיזור, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה, ואולם אין בחוזה כדי לגרוע מסמכויות המועצה ראש המועצה או המנהל בענייני מים, אלא אם נקבע הדבר במפורש באותו חוזה.

8. פקדונות ראש המועצה רשאי, באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו, ולגבות מתוכו - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

9. מועד תשלום אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך 14 ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

10. אישור סכום ההוצאות נתעורר ספק בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בדבר המנהל באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לכך.

11. ניתוק החיבור (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל בתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחוברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנתק לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, הכל לפי העניין. בעד חידוש

חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש
בשיעור שנקבע בתוספת.

- הפסקת אספקת מים** 12. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל במידת הצורך לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן א' אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן א', חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק, ללא תשלום.
- רשות כניסה** 13. (א) המנהל או מי שהוא הרשהו, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 08.00 ל-17.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי:
1. להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות העניין נחוץ לעשותו;
 2. לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
 3. למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
 4. לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת המים לפי סעיף 11 או 12.
 5. לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
 6. לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- שימוש במים** 14. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום ולא ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו, אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיזוג אויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום שיוכנס לתוכו בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהום או להפרעה באספקת המים.
- (ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.
- (ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול, או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.

- (ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה, ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבע המנהל, בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.
- (ח) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
- (ט) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.
- (י) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (יא) לא יפתח אדם - פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו - ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.
- מכירת מים 15. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר - פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 11 - אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- חידוש חיבור 16. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף א', רואים אותו כמחודש בידי הצרכן, כל עוד לא הוכח ההיפך.
- שמירה בפני זיהום 17. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים, ולאחר שקבל לכך היתר בכתב מאת המנהל, ועל פי תנאי ההיתר.
- דרישת תיקונים 18. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - ראש המועצה), רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן א', רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.
- מסירת הודעות 19. מסירת הודעה, דרישה, חשכון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה או פורסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- עונשין 20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
- תחילת תוקף 21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

האגרה בשקלים חדשים	
	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1)):
450	לכל יחידת דיור
650	לכל יחידה שאינה דיור
	הרחבת חיבור, פירוק או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן :
75	עד 1"
126.10	למעלה מ-1" ועד 2"
	מעל 2" לפי חשבון שיגיש המנהל
	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה או לטיפול של רשת פרטית (סעיף 3(ב))
10	
30	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))
	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4):
3.5	לנכס ששטח הקרקע שלו עד חצי דונם (כולל שטח הבנין) לכל מ"ר
2	לכל מ"ר נוסף
5	ונוסף לזה לכל מ"ר שטח בנייה
	5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)):
	1. כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד-מים תשולם האגרה לפי :
165	(א) מד מים שקוטרו אינו עולה על 3/4"
265	(ב) מד מים שקוטרו עולה על 3/4" ואינו עולה על 2"
345	(ג) מד מים שקוטרו עולה על 2"
	2. כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד-מים - לפי חשבון שהגיש המנהל
50	6. אגרת התקנת מד מים
70	7. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ט))

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר:


התשנ"א 2 במרץ
(21 באוקטובר 1990)

בנימין ריקרדו, הממונה

א-מים

חוק עזר לאורנית (העמדת רכב וחנייתו), התש"ן - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית וק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אוטובוס" - כמשמעות אוטובוס ציבורי בצו בדבר חוק התעבורה (סדרי תנועה) (יהודה ושומרון) (מס' 399) תש"ל - 1970 (להלן - "צו התעבורה");

"גורר מורשה" - מי שהוסמך כגורר מורשה לעניין חוק עזר זה;

"מדרכה" - כמשמעותה בצו התעבורה;

"מונית" - כמשמעותה בצו התעבורה;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או ככל אופן אחר;

"מפקד המשטרה" - מפקד המשטרה של המחוז שהמועצה נמצאת בתחומו, לרבות אדם שמפקד המשטרה העביר אליו את סמכויותיו לפיחוק עזר זה כולן או מקצתן;

"מפקח על התעבורה" - כהגדרתו בצו התעבורה לרבות אדם שמפקח על התעבורה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מקום חניה" - מקום שהותרה בו חניה לרכב לפי סעיף 2;

"מקום חניה מוסדר" - מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3 (א);

"מקום חניה פרטי" - מקום חניה המתנהל בידי אדם - פרט למועצה לשם הפקת רווחים;

"סדרן" - אדם שראש המועצה מינהו בכתב לסדרן לעניין חוק עזר זה;

"פקח" - מי שהוסמך כפקח לעניין חוק עזר זה;

"מועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" - דרך כמשמעותה בצו התעבורה והנמצאת בתחום המועצה לרבות חלק מרחוב;

"רכב" - כמשמעותו בצו התעבורה, למעט אופניים;

"רכב פרטי" ו"רכב ציבורי" - כמשמעותם בצו התעבורה;

"תמרור" - כמשמעותו בצו התעבורה;

2. ראש המועצה רשאי בהסכמת המפקח על התעבורה ולאחר התייעצות עם מפקד המשטרה: סמכות להסדיר חניית רכב

(א) לאסור, להגביל ולהסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסויים של רכב.

(ב) לקבוע אזור או מקום אחר שבו מותרת החניה לרכב מסויים או לסוג מסויים של רכב בלבד, לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

מקום חניה מוסדר 3. (א) ראש המועצה רשאי, בהסכמת המפקח על התעבורה, לקבוע אזור או מקום אחר כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה.

(ב) סודרה החניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום חנייה, לציית להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה ולענין תשלום אגרת הסדר חניה, כאמור בתוספת השניה.

(ג) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חניה מוסדר -

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם ישנם שטחים מסומנים;

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר-תוקף שהמועצה הדפסה והנפיקה והנמכר לציבור (להלן - "כרטיס חניה"), לשימשה הקדמית או לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס החניה מסומנים, על ידי תלישה, היום בחודש, היום בשבוע ושעת החניה; כרטיס החניה יוצמד כך, שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בתלישת שעת החניה, היום בחודש והיום בשבוע המסומנים לתלישה על גבי כרטיס החניה;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי החניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, שימוש בכרטיס חניה ותלישה או נקיבת חלקים ממנו, וכל ענין אחר הנוגע להסדרת החניה;

(4) לציית להוראות הפקח - אם ישנו במקום - בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

(ד) לא יחנה אדם רכב במקום חניה מוסדר ולא ישאירו עומד במקום כאמור לזמן העולה על שעה אחת, אלא אם כן נקבע אחרת בתמרור.

(ה) הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות הכתובות בשלטים, בסימנים וכיוצא באלה.

מקום חניה פרטי 4. (א) לא ינהל אדם ולא ירשה לאחר לנהל מקום חניה פרטי, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ב) הרוצה ברשיון יגיש בקשה לראש המועצה, והוא רשאי לתת או לסרב לתת, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם וכן להתנות מתן הרשיון בקביעת מחירים מרביים לחניה או לקביעת סידורי חניה, הכל לפי שיקול דעתו;

(ג) תוקף הרשיון יהיה לתקופה שלא תעלה על שנה אחת מיום נתינתו.

(ד) משהוחלט לתת רשיון, ישלם המבקש למועצה, לפני קבלתו, אגרה לשנה, המחושבת לפי שיעור של:

(1) לגבי שטחו של מקום חניה פתוח - 50 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו, ו- 25 שקלים חדשים לכל חצי דונם נוסף או לחלק ממנו;

(2) לגבי שטחו של כל מקום חניה אחר - 50 שקלים חדשים לחצי דונם או לחלק ממנו, ו- 25 שקלים חדשים לכל חצי דונם נוסף או לחלק ממנו;

(ה) מליאת המועצה רשאית לפטור מבקש רשיון מתשלום האגרה, כולה או מקצתה.

איסור חניה 5. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה נאסרה לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה, אלא אם כן:

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה לפי סעיף 2;

(2) החניה היא בתוך אחד מהשטחי המסומנים בקווי צבע או באופן אחר - אם יש שטחים מסומנים כאמור;

(3) החניה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום;

(4) כשאין מקום החניה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחניה בעת ובעונה אחת.

גרירה, החסנה ונעילה של רכב 6. (א) רכב העומד או חונה במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק עזר זה או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או מטעמי בטיחות או שלדעת הפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה להרחיק את הרכב, לגררו ולהחסינו, או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הראשונה בעד הרחקת הרכב, גרירתו והחסנתו זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) הרכב שננעל כאמור ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות לאחר שבעל הרכב ביקש את שחרורו ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, יום פגרה או יום שבתון על פי חיקוק (להלן - "יום המנוחה") - ישוחרר לפני יום המנוחה.

(ה) ראש המועצה רשאי מטעמים של בטחון, בטיחות או סילוק מפגע להורות על שחרורו של רכב מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים שנקבעו לפי סעיף זה.

(1) המועצה תקבע את הגוררים המורשים לבצע את הגרירה, הנעילה וההחסנה, או השחרור של הרכב מבין הגוררים המורשים שאישר לכך ראש מחלקת התנועה במשטרת ישראל.

(2) המועצה תמנה פקח לענין סעיף זה, באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך.

רכב

7. שנתקלקל

לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע המשכת הנסיעה, אלא בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר ללא דיחוי.

8. מוניות (א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות או במקום חניה למוניות אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש המועצה והוא רשאי לתתו או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ג) היתר כאמור יהיה ערוך בטופס שיקבע ראש המועצה ויאושר על ידי המפקח על התעבורה.

(ד) היתר כאמור יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.

(ה) משהוחלט לתת היתר, ישלם המבקש למועצה לפני קבלתו, אגרה שנתית בסך 50 שקלים חדשים לכל מונית שחנייתה מותרת לפי ההיתר.

(1) נהג מונית שלגביה ניתן היתר כאמור, יחזיק את ההיתר במונית ויראוה לשוטר או לפקח לפי דרישתו.

(2) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות מונית ברחוב בו החניה מותרת לזמן העולה על הזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא באחת מאלה:

(1) המונית מוזמנת על ידי נוסע ועומדת לרשותו, והעמדתה או החנייתה היא לשם המתנה לאותו נוסע, או

(2) לא הוצעה הולכה במונית והיא לא מסומנת בשלט פנוי.

אוטובוסים

9.

(א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן בתמרור כפי שנקבע על ידי המפקח על התעבורה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או ההודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים, או במקום אחר שנקבע החניות לאוטובוסים.

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד אוטובוס במקום כאמור בסעיף קטן (א) לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים; הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתמרור או כל עוד היא תפוסה על ידי אוטובוסים במספר הנקוב בתמרור.

10. תמרורים ראש המועצה יציין כל מקום חניה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיפים 2 או 3, על ידי תמרור מתאים.
11. ריתוק רכב למקום חניה (א) ראש המועצה רשאי לציין על גבי תמרור, או בלוח שייקבע בסמוך לו את מספרי הרישום וסימני הרישום של הרכב שמותר להחנותו במקום חניה.
- (ב) ציין ראש המועצה פרטי רכב כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות באותו מקום חניה רכב שמספר הרישום וסימן הרישום שלו אינם מצויינים כאמור.
12. אגרת הסדר (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה מוסדר, אלא אם כן שילם אגרת הסדר בשיעור שנקבע לאותו מקום חניה בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת השניה.
- (ב) השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר על ידי סדרן למעלה מזמן החניה ששולמה אגרת הסדר בעדו, לא יוציאו משם אלא לאחר ששילם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.
- (ג) סודרה החניה על ידי סדרן, תשולם האגרה לידי תמורת תו או כרטיס או באופן אחר שאת צורתם יקבע ראש המועצה; הסדרן יציין בתו את הזמן המדויק בו התחילה התקופה שבעד שולמה האגרה.
- (ד) סודרה החניה באמצעות כרטיסי חניה תשולם האגרה ברכישת כרטיס החניה והצגתו בהתאם לחוק עזר זה; אי הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה, תהווה ראיה לכאורה על אי תשלום האגרה כאמור.
13. פטור מאגרת הסדר ראש המועצה רשאי לפטור אדם מתשלום אגרת הסדר, כולה או מקצתה, ובתנאים שייראו לו, אם סבר שקיימות מסיבות מיוחדות המצדיקות מתן פטור כאמור בהתחשב בצרכי החניה.
14. כרטיס חניה (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו או למספר כרטיסי חניה.
- (ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס או לא אושר כדין בידי מליאת המועצה למעט כרטיס חניה שאושר כאמור בסעיף 16.
- (ג) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס חניה אחד בעד חניה אחת, אולם אם הותר במקום חניה זמן חניה העולה על שעתיים ואינו עולה על 8 שעות, רשאי אדם להשתמש ביותר מכרטיס חניה אחד לזמן החניה ובלבד שהסימנים שייעשו בכרטיסי החניה יורו על משך חניה רצוף.
- (ד) משך החניה באמצעות כרטיס חניה, יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמרור המוצב במקום, ולא יסמן אדם בכרטיס החניה, בעת החניית הרכב, וכל עוד נמשכת החניה, יותר מסימן אחד, המורה את משך החניה.
15. כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת (א) הגיעה המועצה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה הדדית בכרטיסי החניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור המועצה; אושר כרטיס החניה של רשות מקומית כאמור בידי המועצה, יראו אותו ככרטיס חניה שאושר כדין בידי המועצה והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) לעניין סעיף זה רשות מקומית פירושה - מועצה מקומית כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) התשמ"א - 1981 או מועצה אזורית כהגדרתה בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) התשל"ט - 1979.

16. תווית חניה לתושבי אזור במקום חניה מוסדר (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר באזור מגוריהם מבלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב שברשותו, והקטע המותר לחניה מבלי להשתמש בכרטיסי חניה (להלן - "תווית חניה").

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהמציא רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית חניה אינו רשאי להעבירה לאחר וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:

(1) העברת תווית החניה לאחר;

(2) מכירת הרכב;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום המגורים;

(ה) העביר בעל רכב הרשום ברשיון הרכב שבידו תווית חניה את בעלותו ברכב, או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה תוך שבעה ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתקת מקום מגוריו וכן להחזיק את תווית החניה לראש המועצה.

(ו) תווית חניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב כפינה העליונה.

(ז) מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו) עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תווית החניה יהיה עד 31 במרס של כל שנה זוגית שלאחר שנת נתינתה.

17. אחריות בעל רכב (א) נעברה עבירה ברכב, רואים את בעל הרכב הרשום ברשיון הרכב או את מחזיקו כאילו הוא נהג את הרכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) חבר בני אדם רואים לענין סעיף קטן (א) גם מנהל פעיל או שותף או עובד מנהלי בכיר האחראים לאותו רכב - כבעל הרכב.

18. סמכויות פקח (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, מקום חניה מוסדר או מקום חניה פרטי כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

19. אחריות חניה נמצא רכב עומד במקום שהעמדו אסורה על פי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב, את נהגו וכן אדם האחראי לרכב, כאילו העמידו כאמור, זולת אם הוכיח שהוא לא העמיד את הרכב באותו מקום, וכן ברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ללא הסכמתו.

20. עונשין העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה לאחר מתן הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

21. תחילת תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת ראשונה (סעיף 6(ג))

בעד גרירת רכב, החסנתו, נעילתו או בעד שחרורו תשולם אגרה או תשלום כמפורט בתוספת החמישית לתקנות התעבורה, תשכ"א - 1961, כתחולתן בישראל.

תוספת שניה (סעיף 12(א))

אגרת חניה

האגרה בשקלים חדשים

1. במקום חנייה מוסדר באמצעות כרטיס חנייה, לכל רכב - לכל שעה או חלק ממנה 1.00
2. במגרש חנייה מוסדר באמצעות כרטיס חנייה, לכל רכב - לכל 4 שעות או לחלק מהן 2.00
3. במגרש חנייה מוסדר באמצעות סדרן, לכל רכב - לכל 6 שעות או לחלק מהן 3.00

תוספת שלישית
(סעיף 16(ג))

בקשה למתן תווית חניה

אני החתום מטה _____
נושא ת.ז. מס' _____ שמען מקום מגורי באורנית
רחוב _____ מס' _____ מצהיר בזה, כי
הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש להמציא לי תווית חנייה לפי סעיף 6 (ג) לחוק העזר לאורנית
(העמדת רכב וחנייתו) התשמ"ט - 1989.

אני מתחייב בזה להשתמש בתווית החנייה בהתאם להוראות חוק העזר
האמור.

חתימה

תאריך

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר: _____
התשנ"א
(1990) 12 באוקטובר

בנימין ריקרדו, הממונה

אני מסכים: -

המפקח על התעבורה

א-רכב

חוק עזר לאורנית (הצמדה למדד) התש"ף - 1990

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון התשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית וק עזר זה:

1. הגדרות בחוק עזר זה:

- "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במדינת ישראל.
- "המועצה" - המועצה המקומית אורנית
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

2. הצמדה למדד

- סכומי האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים, לפי העניין, שהוטלו בחוקי העזר של המועצה הנקובים בתוספת, יועלו ב - 16 לכל חודש, (להלן - "יום ההעלאה") לפי שעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

3. עיגול סכומים

- סכומים מוגדלים כאמור בסעיף 2 יועגלו לאגורה החדשה השלמה הקרובה ביותר.

4. פרסום שעורים מוגדלים

- ראש המועצה יפרסם על לוחות המודעות שבמשרדי המועצה הודעה בדבר שעורי האגרות ההיטלים והתשלומים האחרים כפי שהם מוגדלים עקב עליות המדד. עותק של ההודעה יופקד בקובץ חוקי העזר של המועצה.

5. תחילת תוקף

- תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

התוספת

- חוק עזר לאורנית (אספקת מים) התש"ף - 1990
- חוק עזר לאורנית (אגרת ביוב) התש"ף - 1990
- חוק עזר לאורנית (שמירת הסדר והנקיון) התש"ף - 1990
- חוק עזר לאורנית (צעצועים מסוכנים) התש"ף - 1990
- חוק עזר לאורנית (שילוט) התש"ן - 1990
- חוק עזר לאורנית (פיקוח על כלבים וחתולים) התש"ף - 1990
- חוק עזר לאורנית (מכנים מסוכנים) התש"ף - 1990
- חוק עזר לאורנית (העמדת רכב וחנייתו) התש"ף - 1990

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית
אורנית

נתאשר
ב' כסלו
התש"ף
(21 באוקטובר 1990)

בנימין ריקרדו, הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: כ"ט באלול התש"ן
19 בספטמבר 1990

653 (אין אגב)



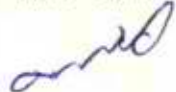
לכבוד
מר יעקב כהן
ראש המועצה המקומית אורנית
אורנית

א.נ,

הנדון: מימון מערכת הביוב
סימוכין: מכתבו של מר י. ציטר מיום 20.8.90, הרצ"ב

רצ"ב מכתב של מר יהודה ציטר המשקף את עמדת משרד הפנים בנושא הנדון.
כפי ששוחחנו בזמנו, על הועצה להתקין בהקדם חוקי עזר בדבר היטל
ואגרת ביוב ולנהל משק ביוב סגור.
הנחיות מפורטות על אופן הניהול הכספי של משק הביוב אמורות להתפרסם
בקרוב.

בברכת שנה טובה,


אילן פריס
ממונה

העתק: הממונה על מחוז יו"ש
מר י. ציטר, פרויקט הביוב הארצי

משרד הפנים
ועדת מנכ"לים לענייני ביוב
פרוייקט הביוב הארצי

10

מספרנו: צ-3079/3760
תאריך: 20.8.90

פב/

לכבוד
מר א. פרייס
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אורנית - היטלי ביוב
סימוכין: מכתבנו מס' 2743/3760 מתאריך 7.1.90

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, אבקש להודיעך, כי למרות כל הסיכומים, הרשות עדיין לא הגישה תחשיבים לקביעת חוק עזר להיטל ביוב.
2. לפי דרישתנו העבירה לנו הרשות רשימת יחידות דיור - שטחי בנייה וקרע, אך מאז לא נעשתה כל פעולה לקביעת תעריפי היטל כנדרש.
- בישוב כ-426 יחידות דיור בבניית קרקע, כ-24 יחידות דיור בבתים משותפים, וכן כ-72 יחידות בבנייה (בתחילת שנה זו).
3. לשם קידום פתרון סילוק השפכים ובהתאם לצורך בפתרון בעיות תברואתיות קשות, ניתנה לישוב הלוואה בסך של 350,000 ש"ח (דרוש סכום נוסף של כ-70,000 ש"ח) לביצוע קו מובל ראשי למאגר החורשים. הפרוייקט בשלבי ביצוע מתקדמים.
4. אבקש לציין, שבמידה והרשות היתה מכינה את חוק העזר כנדרש, וגובה מהתושבים כ-1,000 ש"ח ליחידת דיור, לא היה צורך בפתיחת הלוואה המוכרת לצורך פרעון מלוות, והיתה יכולה לבצע את הפרוייקט באופן עצמאי.
5. כמו כן, על הרשות לדאוג לחקיקת חוק עזר לאגרת ביוב, לשם כיסוי הוצאות התפעול והתחזוקה של מערכת הביוב.
6. אודה לך באם תעביר המידע הנ"ל למר יעקב כהן ודרישה לביצוע המוטל עליהם על פי חוק.

לוטה:
צילום מכתבנו שבסימוכין

בכבוד רב,

לב

יהודה ציטר
היחידה לתפעול ותחזוקה

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:
רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567
טלפונים: 03-434551, 550, 652, 665, 477, 544, 03-219567

משרד הפנים

ועדת מנכ"לים לענייני ביו

פרוייקט הביו הארצי

2-

מספרנו: צ-2743/3760

תאריך: 7.1.90

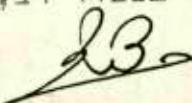
לכבוד
מר א. פריס
שרותים מוניציפליים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ארנית - קידום פתרון ביוב הישוב

1. בישיבה שהתקיימה אצלך בתאריך 25.10.89 בנוכחות ה"ה טימור ושרבב הוחלט, כי "אישור ההלוואה (בסך 300,000 ש"ח) ע"י משרד הפנים מותנה בכך, שהמועצה האזורית שומרון תכין תחשיב עבור חוק עזר בדבר היטל ביוב עבור הישוב ארנית".
2. כזכור לך, החלטה זו היוותה ויתור למועצה, היות ואני דרשתי שלא תאושר ההלוואה עד שיאושר חוק העזר. לאחר דין ודברים קבלתי את דעתך וסוכם, כי אישור ההלוואה לא יותנה באישור חוק העזר אלא בהכנתו.
3. אבקש להודיעך, כי המועצה לא מילאה עדיין את חלקה בהסכם ואף ביטלה פעמים פגישה עמנו במשרדי בפרוייקט הביוב הארצי.
4. כמו כן, עדיין לא הונח על שולחננו הסכם בין המועצה האזורית דרום השרון והמועצה האזורית שומרון, בדבר תחזוקת המערכת העתידה.
5. נא תגובתך ופעולתך.

בכבוד רב,



יהודה ציטר

היחידה לתפעול ותחזוקה

העתק:

מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר ר. טימור - המועצה האזורית שומרון
מר ח. שרוב - גזבר ועד ארנית

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:

רח' אבן גבירול 54; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-269969
טלפונים: 03-266648, 544, 477, 665, 652, 550, 03-434551