

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד צבאי
מס' 101

מס' 101

7/1981 - 9/1986

חלק ב' (הגם ג' ו' 6)
גנזך המדינה



שם תיק: שומרון

גל-47145/7

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000yhl

כתובת: 3-306-1-2-5

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה למסלול צבאי

מס' תיק מקורי

(~)

ש/ח/ו/ן

2000-N

62092-28

7/20

1996³²

אין 2000 מ.א.מ

מחוז יהודה ושומרון
8584
15-05-1996
נתקבל

- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון	קצין מטה	לשכת התכנון	בית - א	טל - 9977056 (02)	מס' FAX -
פנים המרכזית	ח ד 16			9977398 (02)	
				9977356 (02)	

תאריך	כג' באייר התשנ"ו
סימוכין	12 במאי 996
	שומ (כ) 0410

יו"ר הועדה המיוחדת לתכנון ובניה שומרון
יועץ משפטי - הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
מהנדס מו"א שומרון
הממונה על ההתיישבות היהודית

הנדון פרוטוקול ועדת משנה מס' 260 מתאריך 12.3.96
שקל 12140 ט-96 14

רצוני למנות כמה הערות לפרוטוקול הועדה.

- | | |
|---|---|
| א | לא נרשמו שמות של חברי הועדה המשתתפים בישיבה |
| ב | הועדה אינה מוסמכת לגבות אגרת בניה אם אין תכנית מאושרת בישוב |
| ג | התנאי לקבל היתר בניה "לאשר תכנית מפורטת" איננו תנאי התלוי במגיש הבקשה להיתר |
| ד | התיחסותך |

ב ב ר כ ה

אברבנאל	נטליה
תכנון	רע"נ
היהודי	המגזר

לשון קודש

מועצה אזורית שומרון



בס"ד

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקו * בנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
* חרמט * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
* קדומים * קרית נטפים * רבבה * רחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

י"ח בתמוז תשנ"א
30 ביוני 1991

מספרנו : 12387

מחוז יהודה ושומרון

16-07-1991

נתקבל

2/25

לכבוד
סא"ל צביקה קדמו
היחידה להתיישבות
ותשתית לאומית
משרד הבטחון
תל - אביב
א"ב

הנדון : ועדות משנה לוועדות לתכנון ובניה
סימוכין: מכתב מ- 10.5.91

מליאת הוועדה המיוחדת (המקומית) לתכנון ובניה של המועצה שומרון בישיבתה
מיום י"ד בתמוז תשנ"א (26.6.91) החליטה להמליץ על החברות הבאים בחברות
בועדות המשנה בהתאם למכתב.

א. ועדת משנה לרישוי

1. אברהם שבות
2. אתיקה יעקב
3. בני קצובר

ב. ועדות משנה לשמיעת התנגדויות

1. רפי אבישר
2. מאיר שילה
3. עו"ד אהרן גולדס
4. אברהם שבות - או אתיקה יעקב
5. בני קצובר

ייעור כח על יזמתכם.

ממתיבים לאישור.

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתק: מר בנימין רייס - הממונה ביו"ש
מר אברהם שבות - מנהל המחלקה לתכנון ובניה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



14/10/2000

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
 * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

י בילוי, 1991
 מספרנו : 9067-1



לכבוד

מ.ר. גל... ר' קנזו
 משרד הפנים
 תל אביב

א.ג.

הנדון: צפון השומרון

1. צפון השומרון תופס כרבע מכלל יהודה ושומרון.
 אזור נוח טופוגרפית, המהווה חוליה מחברת בין הגליל לדרום ובין
 מישור החוף לבקעת הירדן.
 למרות הפוטנציאל ההתיישבותי הטמון באזור, ההתיישבות היהודית
 דלילה ביותר ובשולי האזור בחלקים מסויימים אין כלל התיישבות
 יהודית.

המצב בולט במיוחד בצפון מזרח השומרון.
 באם נותר עדיין שטח בו תתכן הקמת ישות ערבית פוליטית כמעט ללא
 נוכחות יהודית הרי הוא צפון השומרון היכול להישען ברצף קרקעי על
 שכם.

ברור שמצב זה לא יכול להימשך וחובה לתקנו מיד. יש להתייחס אל
 האזור כפי שנתחילת שנות ה-80 פעלו בדרום הר חברון.

2. מוצע:

- לבצע מיד תוכנית אזורית כוללת לכל האזור.
- במקביל להכין תוכניות מפורטות לכמה אתרים שברור שיעודם הקמת
 ישוב, כגון: שאנוד קבע (עג'ה), תרצה (קצר-א-דולה, ממערב
 למעיינות נחל תרצה (פרעה), בזק מדרום לגנים, עירית מזרח (בהר
 ג'דיר, מדרום מזרח לתיאסיר)
 נציין שיש החלטת ממשלה על הקמת הישובים תרצה ועירית.
- הקמת מוקדים זמניים, בשאנוד קבע, בתרצה ובעירית מזרח.
- הקמת שכונה סמי עירונית ליד מרכז איזורי גוש ריחן ובצפון
 חרמש.

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * בנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
* חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
* קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

3. לסיכום:

אין אפשרות להשאיר את המצב כפי שהוא. התחלת טיפול כל שהוא בצפון השומרון יהיה הצעד הראשון למסע גדול של יישוב עשרות אלפי משפחות יהודיות באזור.
לא עליך לגמור המלאכה ואין אתה פטור ממנה ויפה שעה אחת קודם.
מצורף: הצעה לקוים מנחים לתכנון ופיתוח צפון השומרון.

ב ב ר כ ה
אברהם שבות
מתכנן המועצה

לחן 2000 לחן

מועצה אזורית שומרון



בס"ד

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חגיגות *
* חרמט * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
* קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מחוז יהודה ושומרון
9-06-1991
1768
15 במאי 1991
מספרנו : 9066

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

קוים מנחים לתכנון ופיתוח צפון השומרון אברהם שבות

מטרות

1. להציע עקרונות תכנון לטווח ארוך ולפיתוח מיידי באיזור בו ההתיישבות היהודית עדיין לא תפסה את המקום הראוי לה. הישובים המעטים הקיימים מתפרסים על מרחב גדול והינם בראשית התפתחותם.
2. לאפשר איכות חיים גבוהה לאוכלוסיה באיזור.
3. חיזוק הישובים הקיימים על ידי הרחבת הישובים וגושי ההתיישבות.
4. ליצור נוכחות יהודית בחלקים בהם אינה קיימת.
5. הגדלת המשקל של האוכלוסיה היהודית מול האוכלוסיה הלא יהודית.
6. ביטוס הישובים והאוכלוסיה על ידי פיתוח מקורות תעסוקה ושירותים.
7. פיתוח תשתיות אזוריות לטובת האוכלוסיה כולה.

מבוא

מיקום - האיזור נמצא בין צפון השרון לצפון בקעת הירדן, גובל בצפון בעמק יזרעאל ובדרום באיזור שכס, נחל תרצה ונחל שכס. מיקום זה הפכו לאיזור מרכזי ושטח מעבר ממישור החוף מזרחה וצפוונה מזרחה.

אופי גיאוגרפי - צפון השומרון איזור הררי מגוון, בדדומו מתרוממות פסגות עד לגובה של 700 מטר מעל פני הים. רובו גבעות מעוגלות ונוחות להתיישבות, הרים נמוכים, ואדיות רחבים ועמקים גדולים כעמקי סנור, דותן וזבבדה. מזרחית לקו פרשת המים הנוף הופך יבש וחם ואופי האיזור ערבותי.



מועצה אזורית שומרון

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * בנים * הר ברכה * חומש * חנינית *
* חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עיזב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
* קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

קרקעות - האיזור ברובו בנוי מסלע קירטוני היוצר נוף של גבעות מעוגלות וביניהם גאיות רחבים ושטחים המכוסים קרקע רנדזינה חומה. בצפון מערב (גוש ריחן ויעבד) סלעי גיר קשה, מרשים רבים, גאיות עמוקים ורמות שטוחות, קרקע טרה רוסה רדודה במטליות. באיזור עמקים גדולים מכוסים אדמת סחף כבדה. השטח נוח לעיבוד חקלאי, בגבעות ובהרים כדמי זיתים ומטעים ובעמקים פלחה.

הטופוגרפיה הנוחה מאפשרת מעבדים רבים דרך הואדיות והעמקים החוצים את האיזור לדוחבו ולאורכו. אקלים האיזור "ים תיכוני" טיפוסי, כאשר המרחק מהים והגובה הטופוגרפי יוצרים מזג אויר נוח, יבש ונעים בקיץ ולא קר מדי בחורף.

דרכים - מערך הכבישים באיזור מהווה המשך ישיר לדרכים ההסטוריות שהיו בעבר. הכביש המרכזי, כביש גב ההר המקשר את שכם עם ג'נין ולעפולה, תוך עקיפה ממערב של גוש הר עיבל, מהווה קטע מהדרך הארצית צפון דרום. מכביש זה מתפצל לאורך נחל שכם מערבה הכביש לטול כרם ולמישור החוף. בשכם יוצא כביש צפונה דרך טובס וקבטיה ונפגש עם כביש גב ההר מדרום לג'נין. מכביש זה מתפצלים שני כבישים מזרחה, הראשון דרך ואדי תרצה לבקעת הירדן ולעבר הירדן המזרחי, השני בטובס לאורך ואדי מליח אל בית שאן.

במזרח עמק דותן יוצא מכביש גב ההר כביש מערבה לאורך עמק דותן ונחל חדרה לאיזור חדרה, בשולי האיזור כביש מג'נין למגידו ומשם לחיפה. כביש איזורי חשוב הוא כביש יעבד המתחיל במערב עמק דותן לגוש ריחן, וענין ונפגש עם כביש ג'נין ומגידו בתענך. באיזור ריחן יש שני חיבורים לכביש ואדי ערה דרך מי עמי וקציר. קיימים כבישים נוספים מקומיים ברמה נמוכה וכבישי גישה לכפרים ולישובים וכבישים המחברים גושי כפרים. דרכי עפר רבות ושכילים בכל השטח מאפשרים גישה לכל מקום.

ישובים - באיזור פזורים כפרים ערביים רבים כמה מהם גדולים. בצפון העירה ג'נין כ-25 אלף נפש. סביב עמק דותן הכפרים הגדולים, יעבד, קבטיה וערה ובמזרח המזרחי העירה טובס. הכפרים מתפרנסים מחקלאות, מחצבות ועבודות חוץ. הישוב היהודי דליל ובחלקים גדולים אין כלל ישוב יהודי. בצפון מערב גוש ישובי ריחן 2 ישובים קהילתיים ומושב שיתופי. מערבית להם מי-עמי בהדי אום אל פחם ממערב לקו שביתת הנשק לשעבר. לאורך כביש עמק דותן בקה על גרביה שני ישובים קהילתיים דותן וחרמש.

לאורך כביש גב ההר שבי-שומרון, חומש ושאנור. מזרחית לג'נין גוש של שני ישובים קהילתיים כדים וגנים. כל הישובים באיזור עדיין קטנים יחסית. במבוא דותן כ-40 משפחות, בשקד ובשבי שומרון כ-80 משפחות. גוש תרצה (צפון מזרח שומרון) דיק מהתיישבות יהודית.



מועצה אזורית שומרון

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
 * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עיב * עלי זרב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

רוב תושבי הישובים היהודים מתפרנסים מחוץ לישובים. בכל ישוב קיימים כמה מבנים למלאכה. בחיננית יש לולים לאוזנים. למושב ריחן שטחים חקלאיים ובשבי שומרון חממות ולולים. מזרחית לשקד נמצא בשלב פיתוח מתקדם איזור תעשייה איזורי. בחומש איזור תעשייה גוש בהתפתחות.

שלושת גושי ההתיישבות בצפון השומרון נמצאים בתהליך פיתוח מבחינת ההתיישבות היהודית ויש לפעול להרחבת שלושתם במקביל ובדחיפות.

התכנית

לאיזור הנדון חשיבות התיישבותית גבוהה. שוכן במרכז הארץ, התיישבות יהודית דלילה מאד (בחלקים אחדים חסרים לחלוטין), גובל באיזור ואדי עדה בו אוכלוסיה ערבית רבה. נתונים נוחים להתיישבות, טופוגרפיה נוחה יחסית לאיזור הררי. רובו קרוב למרכזי אוכלוסיה קיימים, נוף יפה. שטחים רבים ריקים בבעלות המדינה. יש לנצל את האילויות האיזוריות ליצירת מוקדי משיכה וביקוש לאיזור, פיתוח תעשייה, תיירות והקמת ישובים. פוטנציאל ההתיישבות היהודית בצפון השומרון למעלה מ-30,000 יחיד ביישובים עירוניים, סמי עירוניים, קהילתיים וכפריים.

עקרי התכנית

1. הרחבה, הגדלה וביסוס הישובים הקיימים.
2. הוספת ישובים לגושים הקיימים במיוחד לגוש גנים.
3. תכנון והקמת ישובים בחלקים החסרים התיישבות יהודית כגון:
 צפון מזרח השומרון (איזור תרצה).
4. יתוכננו סוגי ישובים שונים מקיבוץ, מושב, ישוב קהילתי ועד לישוב עירוני, וזאת על מנת לאפשר למיגוון רב ככל האפשר של מתיישבים להגיע לאיזור וכן לנצל את האילויות השונות של כל אתר לסוג הישוב המתאים למקום.
5. יש לשים דגש על תכנון והקמת ישובים עירוניים במיוחד בחלק הצפון מערבי. הישובים העירוניים יתנו מסה גדולה של אוכלוסיה, יוכלו לקלוט אוכלוסיה מגוונת מכל רחבי הארץ. אוכלוסיה זו תהיה משקל מתאים מול הכפרים הערביים הגדולים באיזור. אוכלוסיה גדולה תאפשר התפתחות מיגוון רב של שירותים ברמה גבוהה ותהיה הבסיס האנושי להקמת מקורות תעסוקה באיזור. ישובים עירוניים יביאו מספר רב של מתיישבים בקצב מהיר יותר מאשר הקמת ישובים קהילתיים וכפרים בלבד.
6. פיתוח מערכת דרכים טובה שתאפשר את הקשר בין הישובים ותיצור קשר נוח ומהיר עם מרכזי ההישענות כנתניה, חדרה, עפולה ואיזור קדומים - קרני שומרון.



מועצה אזורית שומרון

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
 * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

7. תכנון ופיתוח מקורות מעסוקה באיזור ברמה גבוהה ובמיגוון רב ככל האפשר.
8. בניה למגורים ביישובים קיימים וחדשים, ברמה גבוהה, במחיר סביר ובעידוד מתאים.

התכנית ושלבי ביצוע

א. יישובים חדשים*

שלב א'

1. שכונה סמי עירונית בצמוד למרכז גוש ריחן (נ.צ.מ. 16522094) תתוכנן עם אפשרות התרחבות ליישוב עירוני. השכונה תשמש מרכז עירוני ליישובים בגוש ריחן, תהיה ישוב יהודי גדול בין יעבד לאום-אל-פחם, ותמנע היווצרות מרכז איזורי דומם.
2. הקמת שכונת קבע של חרמש בקפין (נ.צ.מ. 16090204-6) כגדרעין עירוני גדול ביוזמה פרטית. האפשרות הזמינה להרחבת והגדלת חרמש ישוב עירוני לצד הכבישים הראשיים מערב מזרח הקיים והעתיד בין יעבד לבקה-אל-גרביה (כ-2000 דונם).
3. איזור "גינת" (נ.צ.מ. 175902089) כפר קהילתי כיישוב שלישי בגוש גנים. עשר דקות נסיעה מכדים גנים אתר זמין. חוליה מחברת של גוש גנים אל גוש ריחן. מיקום נוח ליד כביש ג'נין - חיפה (כ-800 דונם).
4. באיזור עירית (טובס) נ.צ.מ. 18181941 כפר קהילתי כמוקד לאיכלוס נרחב חדש (כ-500 דונם).
5. עירית דדום (קצר-א-דולה) נ.צ.מ. 18151908 ישוב קהילתי פתוח כמוקד לפיתוח ישוב עירוני מרכזי לצפון מזרח השומרון (כ-7500 דונם).

* הערה: כל האיתורים באדמות מדינה יתכן שבמרוצת השנים יתהוו אפשרויות נוספות להקמת יישובים. במקרה כזה יש לשקול לגופו של מקום הקמת ישוב אופיו ועיתוי הקמתו. יש ליזום דכישת שטחים נוספים להקמת יישובים במערב האיזור בין כביש טול כרם - שכם לכביש עמק דותן בקה-אל גרביה, ובצפון מזרח האיזור, וכן להרחבת יישובים קיימים ומתוכננים כגון: תרצה, שאנור, חרמש, גינת ועוד.

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חנינית *
 * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עילב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

שלב ב' (משנתיים ועד ארבע שנים)

6. "בזק" ישוב קהילתי פתוח (כשלושה ק"מ מדרום לגנים),
 נ.צ.מ. 18072017, הרחבת גוש גנים, חוליה מחברת של גוש
 גנים עם גוש תבץ (עירית) יביא לסלילת עוקף ג'נין מזרח,
 (כ-1000 דונם).
7. "חננית ג" ישוב קהילתי מצפון מזרח לחננית (בשטח המכונה
 חרתיה), נ.צ.מ. 16952117, הרחבת גוש ריחן צפונה והתחלת
 היווצרות דצף התיישבות יהודית בין עמק יזרעאל לאיזור
 חדרה.
8. ריחן ג', נ.צ.מ. 16052075, ישוב קהילתי פתוח עם אפשרות
 צמיחה לישוב עירוני בשיתוף יוזמה פרטית.
9. איזור ג'בל ג'דיר, נ.צ.מ. 18731922, ישוב קהילתי גדול
 עם אפשרות גידול לשכונה עירונית שתהיה מרכז גוש תבץ
 (כ-2000 דונם).
10. שאנוד ב (עג'ה), נ.צ.מ. 18801970, ישוב קהילתי פתוח
 (כ-250 דונם).
11. כפר קהילתי במחנה פחמה, חוליה מחברת לגוש ריחן עם
 הישובים באיזור שאנוד.
12. "תרצה", כפר קהילתי בעמק ואדי פרעה קשר עם אלון מורה.

שלב ג' (חמש שנים והלאה - הקצב יקבע בהתאם להתפתחויות)

13. באיזור יער סידיס, ישוב קהילתי, נ.צ.מ. 19001795.
14. כפר קהילתי באיזור צומת דותן, צומת חשוב ביותר.
15. "גנים דרום", כפר קהילתי (מדרום לגנים), נ.צ.מ.
 18162045.
16. "מטר" קיבוץ, ישתלב בקיבוצי הגליל, נ.צ.מ. 18752052.
17. "תענך", ישוב קהילתי, מדרום מערב לכפרים הערביים תענך
 וירמנה, נ.צ.מ. 16902135.
18. אתר הבריכה בגוש ריחן, שכונה עירונית, נ.צ.מ. 16312107.
19. "בזק ב'", כפר קהילתי, ממזרח צפון לכפר רבה, נ.צ.מ.
 18802015.
20. "בזק ג'", כפר קהילתי, מדרום לכפר רבה, נ.צ.מ. 18611978.
21. "מטר דרום", קיבוץ ממזרח לכפר אל-מע'ייר, נ.צ.מ.
 18852030.
22. "חריש" בהר חוריש, ישוב קהילתי, נ.צ.מ. 17401938.
23. ריחן מזרח - ישוב קהילתי מדרום לטורה-אל-שרקיה, נ.צ.מ.
 16652071.
24. חנינית מזרח - ישוב קהילתי, נ.צ.מ. 16952092.

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
 * חרמש * יצהר * יקר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מנדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עילב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * נופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

דרכים חדשות

1. חוצה מנשה (שומרון צפוני) מצומת מנשה ועד הצומת המערבי ליעבד בכביש דותן בקה-אל-גרביה.
 2. כביש איזורי גוש ריחן צפון דרום קטע דרומי (מאיזור התעשייה גוש ריחן ודרומה).
 3. כביש איזורי גוש ריחן קטע צפוני עד לכביש ג'נין מגידו.
 4. עוקף ג'נין מזרח.
 5. עוקף מערבי לגוש ההרים חרמש סילת א-דוד.
 6. המשך חוצה מנשה עד צומת דותן.
 7. חיבור איזור עירית דרום אל עמק שאנוד.
 8. חוצה מנשה מזרח עד בקעת הירדן (מצומת דותן מזרחה).
 9. עוקף ג'נין דרום.
 10. עוקף ג'נין מערב.
 11. מסילות ברזל: המסילות תשתלבנה בתכנית מסילות ארצית.
- א. ממערב למזרח מאיזור מישור החוף מצפון לטול כרם דרך עמק שאנוד והבוקעה הצפונית לבקעת הירדן.
- ב. צפון דרום מעפולה דרך ג'נין בעקבות התוואי התורכי הישן.

יש לשמור פרוצדורי תכנון לדרכים החדשות ולמסילות.

תעסוקה

- מקורות פרנסה ברמות שונות בישובים באיזור מהווים בסיס חשוב לקיום ההתיישבות והתפתחותה, אם כי רבים מתושבי האיזור יתפרנס מחוצה לו במיוחד בשלבים הראשונים.
1. בכל ישוב יהיו מבני תעסוקה אחדים, בלב הישוב לתעסוקה נקיה וליד הישוב למלאכה ומפעלים קטנים.
 2. איזורי תעשייה גושיים - ממזרח לשקד איזור תעשייה איזורי. יש לזרז איכלוסו.
 3. באיזור תבץ איזור תעשייה גדול גם לתעשיות ברמה אקולוגית נמוכה, איתורים אפשריים ממזרח דרום לטובס, נ.צ.מ. 186511893, או ממזרח להר ג'דיר, נ.צ.מ. 19401930.
 4. כ-3.5 ק"מ מזרחית לחרמש איזור תעשייה גושי ברמה נמוכה.
 5. מדרום לאיזור, איזור תעשייה גדול בקדומים צפון, נ.צ.מ. 16611835.

מועצה אזורית שומרון



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חינוך *
 * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עיזב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים *
 * קדומים * קרית נטפים * רבבה * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

תיירות

קיים פוטנציאל תיירותי גדול באיזור שאינו מנוצל כלל. יש להכין תכנית פיתוח לתיירות לפיתוח אתרי ביקורים, טיול ונופש.

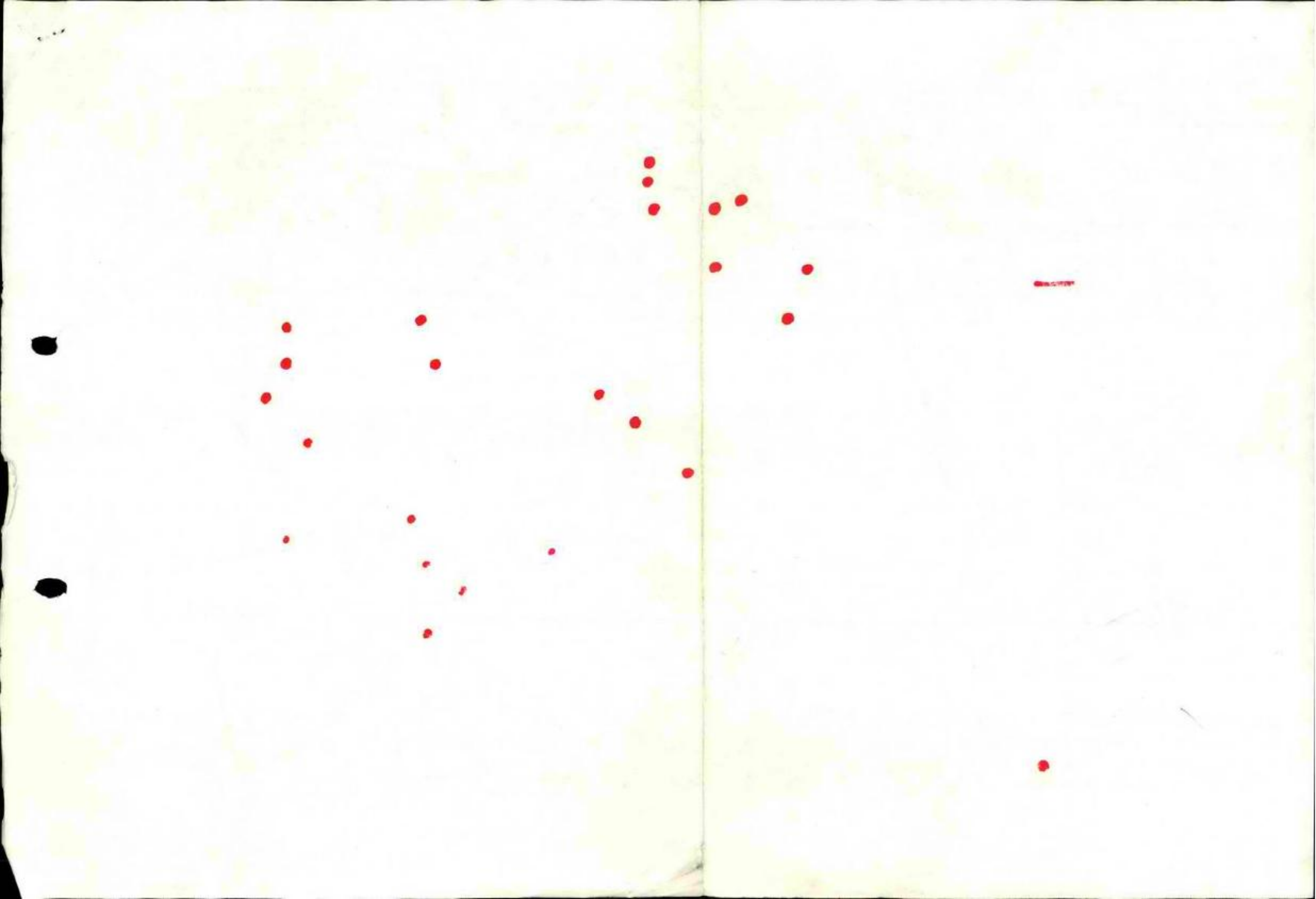
1. אתרים חשובים: שומרון העתיקה, אום-ריחן, נרבתא, חמאם-אל-מליח, תל-דותן, יער ריחן, חרבת בלעמה, תל פרעה, הר עיבל, מנהרת הרכבת התורכית.
2. הקמת בית ספר שדה בריחן.

כפרים ערביים

יש להכין תכניות מתאר מפורטות לכפרים בהם יוגדרו איזורי הבינוי. התכניות תתבססנה על גידול הכפר וצרכיו המתפתחים ותאפשרנה הכנת תשתיות מודרניות.

1. כללי: התכנית עוסקת בשלושה אספקטים שהם החשובים ביותר: הקמת ישובים, דרכים ותעסוקה. נושאים אחרים כמערכת חינוך, בריאות וכדומה הם פועל יוצא של התכנון ההתיישבותי.

2. התשתיות השונות יתוכננו ויתבצעו בהתאם להתפתחות הישובים ואיזורי התעשייה כאשר הם מהווים בסיס חשוב להתפתחות ההתיישבות באיזור, במיוחד מערכת דרכים מודרנית.



משרד לשכת
היחידה להתיישבות
שירות הביטחון
ותשתית לאומית
טל: 03-6796098
פקס: 03-6796536
תאריך: 16-05-1991
מספר: 432/91/160
מאי יפ



לכ' מר ב' קצובר - ר' המוא"ז שומרון
א.נ.

הנדון: ועדות משנה של הועדות המיוחדות לתכנון ולבניה

1. בהמשך לבקשתכם, בעת שקיימנו יום עיון בענין קיצור הליכי תכנון, להקים ועדות משנה ליד מליאות הועדות המיוחדות לתכנון ולבניה, המליצו הגורמים המוסמכים לכך לנסות הדבר באופן מצומצם בשלב ראשון.
2. לאור האמור, הוחלט לנסות ההליך במועצה אזורית שומרון.
3. אבקשך לפיכך להמליץ בפנינו על מועמדים לשתי ועדות משנה:
 - א. רישוי
 - ב. לשמיעת התנגדויות
4. על ההמלצה להיות מגובה בהחלטת מליאת הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה.
5. לאחר שתביאו בפנינו את שמות המועמדים וזאת לאחר ששקלתם את יחסי העבודה בין ועדות משנה אלה לבין החלטות הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, נמליץ על אישור ועדות אלה לפרק זמן מוגבל לשם ניסיון שבסופו תוסקנה מסקנות אשר לכלל הועדות המיוחדות לתכנון ולבניה בתחומי איו"ש.

בברכה,

צביקה קדמן, סא"ל
ר' צוות

העתק
ע' שהב"ט להתיישבות - מר מ' כהן
ר' היחידה להתיישבות - מר א' שטינמץ
מפצ"ר/רע"ן דבל"א
איו"ש/יועמ"ש
הממונה על ההתיישבות היהודית - מר ב' ריקרדו

אמן 2011 לוח



בעיה



אגודות • איחוד • אגודת נשים • ברית • נשיית שומרון • בנים • הר ברכה • חסידים • חתונות • חרשים • יחסי • יסוד • כרם • כפר הנחש • סביב דותן • סניפים • מעבדת שומרון • סלעית • עינב • עלי זהב • ער אפרים • פדואל • קדומים • קריית נטפים • סניף שומרון • רותן • שא נח • שבי שומרון • טערי תקוה • שקד • מועצה אזורית שומרון • אגודת מיר • ד"ר שומרון • 44862 • טל 02-2491331-5

44.93

ל"ח
נח ב"מ
יור, וצדק ח"ל
במלכות
מלך וטור קלומט רזן ומה סוף
אוס רב.

1. סוכו מצביות תוכנית לבין גורדו לכוין קבוען הסטאטורי במחלף תכנון גליונה.
2. במידה ויש צורך בהסכמים נוספים סוכו צומדים לרשות הדדה ולשכר התכנון.
3. ביום שגדל בה אברהם לפרט נחמים נוספים ולדמות על שאלות ובדלות ההחלטות.
4. גליונה שגליונה ינ"בן ב"ח ח"ל "פ".

חז שח.
סלוקס שח
✓

הצדק ב"ח ריבון





מועצה
אזורית
שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תשנ"ג 1993
בניסן 4 באפריל

מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת הריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנפלד
ראש ענף תעמית
איו"ש
בית - אל

א"נ

הנדון: תכנית מפורטת מס' 113/6/113/5 ביישוב קד'לים
113/11, 113/7, 113/8, 113/9, 113/10, 113/4, 113/11, 113/13.

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידום הסמטוטורי
במח"ע בהתאם למכתבו של פ"א וידען למחציה הראשונה קד'לים.
פרטי התכנית בדף המצורף.

- 113/6 - עיכובן אמתן ע"ד 4 - לאולם ופנ"א. תשתית ק"מג על מכוני דיבור.
- 113/5 - עיכובן אמתן ע"ד 4 - לאולם תשתית ק"מג על מכוני דיבור ק"מג.
- 113/11 - רחוב (רח) - ק"מג דרכים תשתית כדור הסטח על תשתית
113/9 (רחוב/רח) ק"מג סיוע לענף 4 - לאולם.
113/10 - אהפנה - קנ" תשתית ק"מג.
113/4 - סיוע אמתן 4 - קנ" לאולם תשתית ק"מג.
113/12 - אהפנה - פריצת דרכים חלקה מס' פנ"א.
113/13 - אהפנה - שכונה חפה. אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

הענף תשתית ק"מג על מכוני דיבור
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

אמתן

ט/גלית מלינה
המנהל והמנהל הכללי

הערה: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נספים
רבה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר חסון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מנהל תכנון
מנהל חינוך

מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 1/100 תכנון חניית מכוניות

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע להקצת שטח חנייה ברחוב בן-גוריון ובעקבותיה
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

העתק: אדר" שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ר"ע השומרון 44862
טל' 02-971666
פקס 02-971727



מועצה אזורית שומרון

תלמידי חכמים
אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עניב
על זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תכנית מס' :
יזם התכנית :
מגיש התכנית :
בעל הקרקע :
שטח הקרקע :
עורך התכנית :
גושים וחלקות :

התכנית :
הפיקוח :

מהות הבקשה :
הפרדה חקלאית :

חשדיות :
באתר :
ה'צ.פ. :
המילון :

מבני ציבור :
/

שונות :
/

102
מחון מורה

מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעים

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נספים

רבה

רחן

שאמר

שבי שומרון

שער תקווה

שקד

לכבוד

ועדת חריגים

באמצעות

סא"ל יאיר בלומנפלד

ראש ענף תשתית

איו"ש

בית - אל

א"נ

הנדון: תכנית מפורטת מס' 102 בישוב סולון מורה

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטוטורי

במח"ע ב'ון לפקדה כולל 102/1, 102/3, 102/5, 102/4
א"ט/ וזע"ט א"ט/ והגמ"ה א"ט/ ק"ק

פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם טבות

מנהל מח' תכנון ובניה

איתנה
אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

מועצה
אזורית
שומרון

0012 : מספר

דף מידע לתכנית מפורטת

תכנית מס' 107: איש/אין מנהל (כל) 107/1 / 107/3 / 107/5 / 107/4

יזם התכנית: מ.ל.צ. עולמית / משה ב"ש

מגיש התכנית: משה ב"ש

בעל הקרקע: הולמסדה בתכירה להסתדרות ה' ציוני

שטח הקרקע: כ- 12830 דונ"מ

עורך התכנית: אילן רביץ

גושים וחלקות:

התכנית : 107 השנה להפרדה בעמ' 83. שטח היטוב לפארק ואבן
 יחד קטע הוכנה תפנית לפונטת קרפדה. במלאת תוכנ"ל — אמצע ק"מ
 ציבבין פרח ציבבין יתקצין, ואספו ית' ציבבין תפנית התקדמה.
 סהות הבהשה: ציבבין להפרדה לתפנית המפרטת המהולל
 שני' ית' ציבבין, שטחים והמלאת אמצע ק"מ, שטח דת חופ המונות
 המ"מ ית' ציבבין

חשתי יוח: אברהם בשר

סבני ציבור: 44/אגבר (צוין הפניה הקלטה)

שונות ① התכונות — צביון ביון הישגית המיון, התכונות צב
צב הנחיות מנהל הישגית המיון, התכונות צב
② תכונות מנהל הישגית המיון, התכונות צב
תכונות מנהל הישגית המיון, התכונות צב

מסמך 107/4
מסמך 107/3

אלון סירה
דניאלה שמחן 44862
סל' 02-971666
פקס 02-971727

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חורמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שושן
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפי
רבבה
ריחן
שאמר
שבי שומור
שער תקווה
שקד



מועצה אזורית שומרון

הוועדה הסקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 1993
4 באפריל

מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנפלד
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 144 ביישוב תרומה.

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע להפצה

פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב

אברהם שכות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הוועדה

אבני-חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרת נטפים
רבבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שער תקוה
שקד

אלון מורה
דל"ב השומרון 44882
טל 02-971666
פקס 02-971721

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מרחב חינוך מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו : 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הרברכה
חמש
חננית
חמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תכנית מס' : 144
יזם התכנית : מנכ"ל מנהל חינוך
מגיש התכנית : מנכ"ל מנהל חינוך
בעל הקרקע : המל"מ - תכנית הסתדרות הפילון
שטח הקרקע :
עורך התכנית : ההסתדרות הפילון
גושים וחלקות :

התכנית : 144
הישלכ בני (מנילס) הפדר 1000

מהות הבקשה : הפקדון התכנית, גמולת י"א

הנתיבות : מבוזקל הסטד, וק"מ

מבני ציבור : לא מעבר לזווית של הפניה הסטד, וק"מ

שונות :

אלון מורה
ד"ר שומרון 44882
טל 02-971866
פקס 02-971727



**מועצה
אזורית
שומרון**

תשנ"ג
1993
י"ג בניסן
4 באפריל
מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אב"ד חפץ
איתמר
אלון מורה
בדקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רובה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 131 ביישוב אפולו.

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במח"ע להסדרת תכנון היישוב י"צ והאזולס
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות
סנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

אלון מורה
ד"ר השומרון 44982
סל' 02-971666
פקס' 02-971727

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, סנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

סרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חינית

חומש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נפים

סלעית

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פרזל

צופים

קדומים

קרית נספים

רבבה

רחן

שא נור

שבי שומרון

שער תקווה

שיקד

תכנית מס' : 131 תמ"מ למגורים ולמסחר
יזם התכנית : תמ"מ למגורים ולמסחר
מגיש התכנית : תמ"מ למגורים ולמסחר
בעל הקרקע : תמ"מ למגורים ולמסחר
שטח הקרקע : 382 דונם
עורך התכנית : תמ"מ למגורים ולמסחר
גושים וחלקות :

התכנית : 131 תמ"מ למגורים ולמסחר
למסחר ולמגורים : תמ"מ למגורים ולמסחר
למגורים ולמסחר : תמ"מ למגורים ולמסחר

סהות הבקשה : תמ"מ למגורים ולמסחר
תמ"מ למגורים ולמסחר : תמ"מ למגורים ולמסחר

תשתיות : תמ"מ למגורים ולמסחר
תמ"מ למגורים ולמסחר : תמ"מ למגורים ולמסחר

מבני ציבור : תמ"מ למגורים ולמסחר
תמ"מ למגורים ולמסחר : תמ"מ למגורים ולמסחר

שונות :



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל

מספרנו: 10711

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיבת
חומש
יצהר
יקיר
כדים

כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבבה

רחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 128 בישוב זימן

אנו מבהשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטוטורי

במח"ע הפקדה.

פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אליה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

אלון מורה
ד"ר חשמונן 44862
טל' 02-971566
פקס' 02-971727

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיגית

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבה

רחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

תכנית מס' : 128 למגר למנוע איטוב ברקן
יזם התכנית : אמ"ר שולמון : ההסתדרות הציונית
מגיש התכנית : ההסתדרות הציונית : ההסתדרות הציונית
בעל הקרקע : המלון ה - בתבירה להסתדרות הציונית
שטח הקרקע : כ - 698 דונם
עורך התכנית : ההסתדרות הציונית
גושים וחלקות :

התכנית : 128 למגר למנוע איטוב ברקן (ניצוקה בלחץ
להקדש בתנאים הסדר סטאר' והמלון למגר קיים
גמל למנוע :

מהות הבקשה : הפקדת תכנית למ' 128 בתחום שטח
ק"מ :

חשתיות : למגר בשטח ברקן בנו למנוע

סבני ציבור : לא לקבץ אדנות סל הפניה הקליטה קלימ'א

שונוות : בתנאים המלאים אינכאולוטיוס חציוס
גומדו מלחין באמצע ההגותיות



מועצה אזורית שומרון

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993
מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חנניה
- חומש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מנדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פחאל
- צופים
- קדומים
- קריית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שער תקווה
- שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנפלד
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 111 ביישוב שבי שומרון

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטוטורית
במת"ע למנחם מנדל יאיר ק"מ
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

מנהל מח' תכנון ובניה
אברהם שבות

מזכיר העדה
אתיקה יעקב

הערת: אדר" שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אלון מורה
ד"ר חשמונאי
02-971666
02-971721



מס' 101
מס' 102

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו : 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קדומים
- קרית נספים
- רבבה
- ריון
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד

תכנית מס' : 111 למחלף (מכונה) - אישול סביבולת

יזם התכנית : החברה הישראלית למיני למיני שומרון

מגיש התכנית : החברה הישראלית למיני

בעל הקרקע : הממשלה - קצמ"מ (מחלקת המים) הדגל

שטח הקרקע : כ- 198 דונם

עורך התכנית : החברה הישראלית למיני

גושים וחלקות : _____

התכנית : 111 למחלף (מכונה) - אישול סביבולת (הקרקע)

השטח למיני (בנוי) יש לעצב לעזר המיני (קליב בשטח)

זמן מיסוד ימי : _____

מהות הבקשה : למחלף (מכונה) - אישול סביבולת

תשתיות : למיני (מכונה) - אישול סביבולת

סבני ציבור : _____

שונות : _____



1993/1
מס' תכנית

מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל

מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסמנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורמת מס' 199/1 בישוב ט"ז ח' תשנ"ג

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במסגרת הפיקוח איננו אוכזרים בתהליך פנ"ה, ה' תשנ"ג
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

העתק: אדר" שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

אלון מורה
רמ"ח שומרון 44862
טל 02-371666
פקס 02-971727



מזעצה
אזורית
שומרון

199/1
האגודה לזכויות יוצרים

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יצור
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רבה
- רחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שיקד

תכנית מס' : 199/1
 ידע התכנית : אגף שומרון, הפקדון, תחום
 סגיש התכנית : תחום, תחום, תחום
 בעל הקרקע : המל"ח - בחברה המבנה הציוני
 שטח הקרקע : 693 דונם
 עורך התכנית : הרי בתר אבירא
 גושים וחלקות :

התכנית : 199/1 בתוקף 1994 סה' חקן קטע בתוקף
 199 חקק ארמית, ארמית

מהות הבקשה : הפקדון השי"א 199/1

תשתיות : פרויקט צרכים ארמית - עפר אבירא
 גומ' חמ"ח, המל"ח בתר, חמ"ח המבנה הציוני

מבני ציבור :

שונות :



מועצה אזורית שומרון

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חפוז
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עליזה
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 170/3/1 בישוב נגבה

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע נוסח תכנית למחנות האזורית
גיוסמה כרסות, תאגיד א"ש, בתחום הישוק,
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אלון מורה
דילג'טמורן 44862
טל' 02-971886
פקס' 02-971727



22.12.93
מקד

מועצה אזורית שומרון

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993
מספרנו: 10711

הוועדה הממונה לתכנון ולבניה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יזהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: חכנית מפורשת מס' 123/1 בישוב שד"י תקנה

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במת"ע ~~לשם כ'רסום~~ ~~הפקדה~~ ~~תוכנית~~ ~~לגאולות~~
תוספת 40 וה' א' יום קיום גולתה פוטמ
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה
שקד

אלון מורה
ד"ר שומרון 44082
טל' 02-971686
פקס 02-971727

הערה: אדר" שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל
מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חגית
חיבת
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
ריתן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 161 ביישוב מועצה 320.

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטוטורי

במח"ע לשכת המועצה ו**לשכת ק"מ**.

פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבת

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

אלון מורה
ד"ר חשמונאי
02-971666
02-971727

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני דיקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



הערה
161

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספר: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיגית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עייב

עלי זתב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבה

ריחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

תכנית מס' : 161
יזם התכנית : מועצה אזורית שומרון
סגיש התכנית : מועצה אזורית שומרון
בעל הקרקע : המל"ח -
שטח הקרקע : 2036 ב'ר
עורך התכנית : ארי' יוס' מ'ן
גושים וחלקות :

התכנית : הרחבת תחום הפניה בא'רלה לפניה

מהות הבקשה : הפרדת התחום מצדון ויל' אפילת תחום
אש'ר' א'ר'ר'ר'

חשתיית : בא'רלה תחום התחום

מבני ציבור : בא'רלה תחום התחום

שונות :



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן
4 באפריל

תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נספים
רבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנסל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 158/ג בישוב אג" חכ"ר

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במת"ע לשכת חקירה (פוזר) 158/ג ב"ש ונב"א,
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

הערת: אד"ר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אלון מורה
דלגה השומרון 44862
טל 02-971666
פקס 02-971727



158/2
חכ"א

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנית: מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- בתן
- גנים
- הרבורה
- חומש
- חינוך
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיןב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פרזאל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רבה
- רחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

תכנית מס': 158/1 איילת זבין חסר כולל את 158/2
 יזם התכנית: אילת זבין, בן זבין, אילת זבין
 מגיש התכנית: הרב אילת זבין, אילת זבין
 בעל הקרקע: המלך בתכנית זבין זבין זבין
 שטח הקרקע: כ- 1350 דונם
 עורך התכנית: אילת זבין, אילת זבין
 גושים וחלקות:

התכנית: 158/1 אילת זבין, אילת זבין 158/2 בהפקדה (בין ה
 כחצ' ים אילת זבין, אילת זבין, אילת זבין (בהפקדה
 סטטוס: אילת זבין, אילת זבין, אילת זבין
 מהות הבקשה: ציון אילת זבין 158/2 הכולל את 158/1

חשתיים: קילומטר בלבד, אילת זבין, אילת זבין

מבני ציבור: אילת זבין, אילת זבין, אילת זבין
 סטטוס: אילת זבין, אילת זבין, אילת זבין

שונות:

חומש 109



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן 4' תשנ"ג
באפריל 1993

מספרנו: 10711

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עין אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רננה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנשל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 109 ביישוב ח'אלס.

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע ג'ון להפדזה, גמלוני הינני ק"מא.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

הערה: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אלון מורה
דלכתשומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971627



מועצה אזורית שומרון

חולש 100

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חיפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חנינית

חומש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא חותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבה

ריתן

שאנר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

תכנית מס': 109 איטוב חלמיש. למגר למנוט
ידם התכנית: למגר נאמרון. ההסמכה - הצילונים
מגיש התכנית: ההסמכה - הצילונים
בעל הקרקע: הצילונים - בחכירה להסמכה הצילונים
שטח הקרקע: ב - 289 דונם
עורך התכנית: ההסמכה - הצילונים
גושים וחלקות:

התכנית: 109 למגר למנוט. במקל
המאמץ קטע גיבוןי אמר ק"מ צבנין פרצפיה (מקנין)
שוכ למאמץ. דניה קיימת.

מהות הבקשה: צילון אהפרצה. גמליות מונגות ק"מ

תשתיות: למגר למנוט. במסמך

סבני ציבור: לא מגר אזורי הפניה הקיימת

שוכות:



מועצה אזורית שומרון

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסנפל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 100/3 בישוב מ'צ"י חצ'ה אוקן

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע להפקדה מינהל קואורציה א' מונמט ק"מ"ח ואס"ח
גמ"ש מ'צ"י חצ'ה ק"מ.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחון
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

העתק: אדר" שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אלון מורה
ד"ר נחשון 44862
טל' 02-971666
פקס 02-971727



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

תכנית מס': 3/130/77
 יזם התכנית: מועצה אזורית שומרון + מועצה אזורית תעסיה
 מגיש התכנית: מועצה אזורית תעסיה
 בעל הקרקע: המועצה - התכורה אמונה תעסיה
 שטח הקרקע: 14000 מ"ר
 עורד התכנית: מועצה אזורית תעסיה
 גושים וחלקות:

התכנית: למגורי מגורים אזוריים. יש להסיר תפילת המועצה בהפרדה
 תעסיה מועצה אזורית תעסיה מועצה אזורית תעסיה, ובנין 4 ערבות
 בהפרדה אבן חן. המועצה מסווגת למגורים אזוריים.
 מהות הבקשה: הפקדת התכנית. קולטת אזורית
 למחוז אזורי תעסיה תעסיה

תשתיות: קולטת תעסיה

מבני ציבור:

שונות:

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- חר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יעהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- סעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עניב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פרואל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רבה
- רחן
- שא נור
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד



מועצה
אזורית
שומרון

מגזר יפ

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל

מספרנו: 10711

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מדלים
מעלה שומרון
מפלים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
רחן
שאנור
שכי שומרון
שער תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנפלד
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 142/414 ביישוב מגזר יפ, מגזר יפ, מדינת ישראל.

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידום הסטטוטורי
במח"ע לכבוד, גמול, ואו"ם.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

אלון מורה
דלכתשומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

העתק: אדר" שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גלים
הר ברכה
חומש
חנינות
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נסים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נספים
רבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תכנית מס' : 142 למאכל למכירה - אינאלב למכירה בלג' א.א. 142/1
יזם התכנית : ההסתדרות הציונית - למח' שילוח
מגיש התכנית : ההסתדרות הציונית
בעל הקרקע : הממונה - התכנית להסתדרות הציונית
שטח הקרקע :
עורך התכנית :
גושים וחלקות :

התכנית : 142 זשיב למכירה, 142/1 זשיב למכירה.
142/1 בליטת המוכר, ההסתדרות הציונית למכירה בלג' א.א.
142 יושב בנ' ומאג'ס.
מהות הבקשה: להפוך 142 הפך 142/1

תנחיות: לבנות בשטח בק"מ

מבני ציבור: 1/1 למכירה ענך 142 הפך בק"מ

שונות:



**מועצה
אזורית
שומרון**

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- בוקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קדומים
- קירת נטפים
- רננה
- רחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שער תקווה
- שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג
1993
י"ג בניסן
4 באפריל
מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנפלד
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורשת מס' 119/1 בישוב ג' ז'י'ז

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במס"ע 119/1, תאריך 4/19/93, הכותרת
המונח "הסדר" י"ס, הסדר סטטוטורי למלכ"ק"מ.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שכות
מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעלוב
מזכיר הוועדה

אלון מורה
ד"ר השחרן 44862
טל 02-971666
פקס 02-971727

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

הכנית מס': 119
 יזם התכנית: חברת "א.א.י" (א.א.י. חברה) / א.א.י. חברה
 מגיש התכנית: חברת "א.א.י" (א.א.י. חברה) / א.א.י. חברה
 בעל הקרקע: האגף ה-1 - החברה (א.א.י. חברה)
 שטח הקרקע: 2000 מ"ר
 עורד התכנית: שר הבינוי והתכנון
 גושים וחלקות: 1/10

התכנית: האגף ה-1 (הרצליה) / א.א.י. חברה
 אגף הקרקע: אגף הבינוי והתכנון / א.א.י. חברה
 הישוב: אגף הבינוי והתכנון / א.א.י. חברה
 מהות הבקשה: תוכנית אגף הבינוי והתכנון / א.א.י. חברה
 חזן מהלכה: האגף ה-1 (הרצליה) / א.א.י. חברה

תשתיות: ק"מ אגף הבינוי והתכנון / א.א.י. חברה

מבני ציבור: האגף ה-1 (הרצליה) / א.א.י. חברה

שונות:

אבני חפץ
 איתמר
 אלון מורה
 ברקן
 גנים
 הר ברכה
 חומש
 חנינית
 חרמש
 יצור
 יקיר
 כדים
 כפר תפוח
 מבוא דותן
 מגדלים
 מעלה שומרון
 נופים
 סלעית
 עינב
 עלי זהב
 עץ אפרים
 פדואל
 צופים
 קדומים
 קרית גופים
 רבבה
 רחן
 שא נור
 שבי שומרון
 שערי תקוה
 שקד



מועצה
אזורית
שומרון

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פרואל
- צופים
- קדומים
- קרית גטפים
- רבה
- ריחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

תשנ"ג
1993
י"ג בניסן
4 באפריל
מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסנמל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 163 ביישוב אולתר

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במח"ע א. ב. ב. ו. א. ק. י. ק.
פרמי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה
מזכיר הועדה

אלון מורה
ד"ר חסיה
טל' 02-71666
פקס 02-71727

העתק: אד"ר שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריהרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מכתב תכנון סקומי סומעה איזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

תכנית מס': 163 / אסוף למס' למס' חשב' אילנה
 יזם התכנית: ההסמכה הציונית - למס' נאמנו
 מגיש התכנית: ההסמכה הציונית
 בעל הקרקע: המל"ח - בחכמה להסמכה הציונית
 שטח הקרקע: 344.4 דונם
 עורך התכנית: ההסמכה הציונית
 גושים וחלקות:

התכנית: ניצול במס' המל"ח הישג למס' ס
 המס' מל"ח א' מלב ק"י, בתחום הישג
 למס' מל"ח יח"ד

מהות הבקשה: הפנדה

חשתיים: לכוזאח גסס וקילאח

סבני ציבור: 148 מדני לכורר המל"ח הק"מ
 וק"מ א"ח גסס

שורות:

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גים
- הר ברכה
- חומש
- חיננית
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדם
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עלב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- מדואל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רבבה
- רחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד

114
הרכב



**מועצה
אזורית
שומרון**

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסנטל
ראש ענף תשחית
איו"ש
בית - אל

א"נ

הנדון: תכנית מפורטת מס' 114/14 ישוב לונה

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידום הסטוטורי
בסת"ע. להקדק הלשק ביון זכין והתאגדה לאלכ' י"מ
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שצות
מנהל מח' תכנון ובניה

אליהו
אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גים
- הר ברכה
- חומש
- חיגית
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כזים
- כפר תמוה
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עייב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדאל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שער תקווה
- שקד

אלון סודיה
דלגת שומרון 44862
טל 02-971866
פקס 02-971127

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברק

גנים

הר ברכה

חומש

חנינית

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דתן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

תכנית מס': 114
יזם התכנית: אגף תכנון + אגף תכנון
מגיש התכנית: אגף תכנון
בעל הקרקע: הממשלה
שטח הקרקע: 2,350 דונם
עורך התכנית: אגף תכנון
גושים וחלקות:

התכנית: אגף תכנון
אגף תכנון והממשלה אינן קיים בממשל ישראלי

מהות הבקשה: אגף תכנון
אגף תכנון והממשלה אינן קיים בממשל ישראלי

תשתיות: אגף תכנון
אגף תכנון והממשלה אינן קיים בממשל ישראלי

מבני ציבור: אגף תכנון
אגף תכנון והממשלה אינן קיים בממשל ישראלי

שונות:



מועצה אזורית שומרון

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 811 בישוב וק"ר

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במסגרת ד"ר אהרן חייק ממלא מקום ראש הו"כ.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם מנחם

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
מופס
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית גת
רבה
רחן
שאנו
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר חסדון 44882
סל' 02-971686
פקס' 02-971727

118



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורשת

תכנית מס': 118 מקדמת למחל למחל ציבורי
 יזם התכנית: מועצה אזורית שומרון
 מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית
 בעל הקרקע: המועצה
 שטח הקרקע: 4800 מ"ר
 עורך התכנית: ההסתדרות הציונית
 גושים וחלקות:

התכנית: 118 מקדמת למחל למחל ציבורי
 ציבורי: מועצה אזורית שומרון
 מזהות הבקשה: דיון במ"צ להפקדה יחידה ואו"ק"מ

תשתיות: להבדל בנסח

מבני ציבור: לא מעבר לדוכן של הבנייה הקלה בנסח

שונות:

אבני חפץ
 איתמר
 אלון מורה
 ברקן
 גנים
 הר ברכה
 חומש
 חנינית
 חרמש
 יצהר
 יקיר
 כדים
 כפר תפוח
 מבוא דותן
 מגדלים
 מעלה שומרון
 נופים
 סלעית
 עיב
 עלי זהב
 עץ אפרים
 פדואל
 צופים
 קדומים
 קרית נטפים
 רבבה
 ריחן
 שא נור
 שבי שומרון
 שער תקווה
 שקד

ד"ר נג 116



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן
4 באפריל
תשנ"ג
1993

מספרנו: 10711

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא חותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נספים
רבבה
ריון
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: חכנית מפורטת מס' 511 בישוב ד"ר נג

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במסגרת ב'11 לפקק והתאמה למצב קיים. גתחז ואג קיים.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אחיקה יעקב
מזכיר הועדה

הערת: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אלון מורה
ד"ר נג 116
02-971866
02-971727



ד"ר 110

מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספר: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

- אבי חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- בדון
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חינית
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עייב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פרזאל
- צופים
- קדומים
- קרית נטפים
- רבה
- רחן
- שא נור
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

תכנית מס' : 110
 יזם התכנית : הממשלה
 מגיש התכנית : הרשות המקומית
 בעל הקרקע : הממשלה
 שטח הקרקע : 14045 מ"ר
 עורך התכנית : הרשות המקומית
 גושים וחלקות :

התכנית : 110 זמב ע"ב ניבן בלמ"ח ניבן גינור

סהות הבקשה : בין אהרן בלמ"ח למ"ח
ע"בן (הממשלה) ק"מ גמ"ח למ"ח ק"מ

תשתיות : למ"ח במ"ח

סבני ציבור : למ"ח למ"ח למ"ח למ"ח

שונות :

אלון מורה
 דלגה שומרון 44862
 טל' 02-971886
 פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ג בניסן 4
תשנ"ג 1993 באפריל

מספרנו: 10711

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיר

כרם

כפר תפוח

מבוא חותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עייב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבה

רחן

שאמר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

לכבוד

ועדת חריגים

באמצעות

סא"ל יאיר בלוסנטל

ראש ענף תשתית

איו"ש

בית - אל

א"נ,

הנדון: חכנית מפורשת מס' 102 בשוב עקב

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע גיון להפקדה הממשלית למלכ"ק"מ.

פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

אלון מורה

ד"ר השומרון 44882

טל' 02-971666

פקס' 02-971727

הערת: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי סועצה איזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
רחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תכנית מס' : 102 אישלה נפך
יזם התכנית : מ"צ יסלמנין . ההסמכה : הפיוני
מגיש התכנית : ה' פסגה ה' הפיוני
בעל הקרקע : האמון ח - החברה אחסאם הפיוני
שטח הקרקע : כ 589 דונם
עורך התכנית : ההסמכה : הפיוני
גושים וחלקות :

התכנית : אנו מתגורר למורה למ' 102 בתוקף
המחלוקה מ' 102 למ' 102 . צ' 102 למ' 102
ח' 102 למ' 102 . צ' 102 למ' 102
מהות הבקשה : פיון זה פקדה . לגאוס יאב ק"מ

חשתיוח : קולמ' ב' 102

מבני ציבור : אל מעבר לצוין אל הפנה הק"מ

שונות :



מועצה
אזורית
שומרון

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל

מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 104 בישוב מלא, זמן

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במח"ע ז'ון לפנ' זה הצגת מוכנה למלכ. ק"פ.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

הערה: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני דיקרדו, הסמונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קירת נטפים
רבה
רחון
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
דלגה שומרון 44882
סל' 02-971686
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספר: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברק

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא חתן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עייב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רבבה

ריתן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

תכנית מס' : 104 משלב מבוא חתן
יזם התכנית : המועצה האזורית שומרון
מגיש התכנית : ההסתדרות הציונית
בעל הקרקע : המועצה האזורית שומרון
שטח הקרקע : 4256 דונם
עורך התכנית : ההסתדרות הציונית
גושים וחלקות :

התכנית : משלב מבוא חתן 104 בתוך
ציריאל פרידלנדר ז"ל חוסס יח' צ"ר המועצה האזורית שומרון
המל"ה אל"ף ק"מ
סהות הבקשה : צ"ר אהרן פרידלנדר

חשתיוח : מבוא חתן בשטח

מבני ציבור : לא מעבר לצורך סל הבנייה הק"מ

שונות :

אלון סורג

דילכת שומרון 44862

טל' 02-971986

פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

תכנית 101

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל
מספרנו: 10711

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 101/7 ביישוב תנ"ת

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי
במסגרת ביון להפקדה להחלטת מועצת הי"מ בתנ"ת.
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
בירן
גנים
הר ברכה
חומש
חינית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעים
עין
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר חיים שומרון 44662
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

חננו 10/1



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון סקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברק

גנים

הר ברכה

חומש

חינית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שאמרן

נופים

סלעית

עייב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נספים

רבבה

ריחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

תכנית מס' : 10/101 הרחבת חילון (שילון) למסגרת חילון עמק
 יזם התכנית : מנ"צ שלמה
 מגיש התכנית : מנ"צ שלמה
 בעל הקרקע : הממונה, מחלקת הפיתוח והקמת היישובים
 שטח הקרקע : כ- 17459 מ"ר
 עורך התכנית : א. ער
 גושים וחלקות :

התכנית : שילון יע"צ שטחים בתחום גפית סבמק
 חילון : 101
 היישוב : יע"צ שטחים
 מהות הבקשה : צילון במח"צ והכנת אזור היישוב
 בלשם המועצה : א. ער

תשתיות : הפרטים והכשרת המימון בודע במס' ע'
 אשכול, ובנוסף גשמיים למימון ע' ראש המועצה
 אשכול גשמיים בודע ע' המועצה
 מבני ציבור : א. ער אזור הכנה הקמת

שורות :



מועצה אזורית שומרון

י"ג בניסן תשנ"ג
4 באפריל 1993

מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלומנפלד
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 10/ בישוב ח'נ'מ

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך קידומה הסטטוטורי

במח"ע הא/מח' מלב תכנון: למלב ק"מ בקטא. להא/מח'מ
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שביט

מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

אבני הפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר להא/מח' 44882
טל' 02-971666
פקס' 02-971721

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

חננו 101



מועצה
אזורית
שומרון

מרחב תכנון מקומי מועצה אזורית שומרון

מספרנו: 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצור
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שאמרן
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קריית נספים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

תכנית מס' 101: ח'ן ו'ת. למילוי למוטט במקד
 יזם התכנית: מאצרה ג'ר - מאמין. ההסתדרות הציונית
 מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית, חטיבה א' - שבת
 בעל הקרקע: המילון ה- בסביבה א'הסתדרות הציונית
 שטח הקרקע: 1797 דונם
 עורך התכנית: ההסתדרות הציונית, החטיבה א'הסתדרות
 גושים וחלקות:

התכנית: למילוי למוטט אישוב ח'ן במקד
 הישוב למילוי:

מהות הבקשה: המילון א'הסתדרות הציונית, חטיבה א' - שבת
ומקנין. א'הסתדרות הציונית, חטיבה א' - שבת

תשתיות: ק'לוג מסכת

מבני ציבור: אין אלספ-אספני-הק'לוג

שונות:

אלון מורה
ד"ר חשמונאי
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

תשנ"ג 1993
י"ג בניסן 4 באפריל

מספרנו: 10711

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

לכבוד
ועדת חריגים
באמצעות
סא"ל יאיר בלוסנטל
ראש ענף תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תכנית מפורטת מס' 129 בישוב 16 פ"ב

אנו מבקשים לדון בתכנית הנ"ל לצורך הידומה הסטוטורית
במס"ע 16 פ"ב כגומץ יאיר בלוסנטל
פרטי התכנית בדף המצורף.

בכבוד רב,

אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

אתיקה יעקב
מזכיר הועדה

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון
בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיגית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
מופס
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית גטפים
רכבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
דיון השמות 44882
סל' 02-971666
פקס 02-971727



מועצה אזורית שומרון

מרחב תכנון סקופי מועצה איזורית שומרון

מספרנו : 0012

דף מידע לתכנית מפורטת

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

תכנית מס' : 129 למ"ר למבנה איש (600)
יזם התכנית : למ"ר הממשלה הי"י
מגיש התכנית : הממשלה הי"י
בעל הקרקע : הממשלה הי"י
שטח הקרקע : 148 דונם
עורך התכנית : הממשלה הי"י
גושים וחלקות :

התכנית : 129 איש (600) המבנה הי"י
הישלם דני (לממשלה הי"י) המבנה הי"י

מהות הבקשה : הפקדה

תשתיות : למבנה הממשלה הי"י

מבני ציבור : 10 מבנה למבנה הי"י

שונות :

א"י 2017 למנוח



מועצה אזורית שומרון

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה

כ"ה בתשרי תשנ"ז
8 באוקטובר 1996

מספרנו: 12448



לכבוד
מר אברהם משה
גנים

שלום רב,

הנדון: פניית החוזרת כתגובה לתשובתי מס' 12232

1. רוב הנקודות שאתה מעלה הינם שאלות ליישוב ולסוכנות ולא אל הועדה לתכנון ובניה.
2. כפי שידוע לך בעניין המפעל הבלתי חוקי והמסוכן שאתה מפעיל ביישוב טיפול משפטי סטטוטורי נמשך לצערי שנים רבות.
3. מבנה המוסך במגרש של משפ' טימור קבל היתר כנדרש.
4. מקוה שכפי שאתה דואג בנושאים אחרים שהדברים ותנהלו כיאות כך תטפל גם בעניינך.

בברכה

אברהם שביט
מנהל מ"ד תכנון ובניה

העתק:

- מר אריה עופרי, ר" מוא"ז שומרון.
- מר אהרון גולדס, יועמ"ש מוא"ז שומרון.
- גב' אתיקה יעקב, מזכיר הועדה.
- מר בני ריקרדו, הממונה משרד הפנים, גבעת זאב.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כחם
כפר תפוח
מבואות
מגדלים
מעלה שומרון
נאסים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית גת
רבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

2017 2014

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 3362/95 - 01391
טלפון: 02-9977071
02-9977711
פקסימליה: 02-9977326
יג' אדר תשנ"ו
04 מרץ 1996



מנהל לשכת תכנון

רמ"א

מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדבל"א

רע"נ תשתית

קמ"ט פנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה והשומרון

תיק 801/00

הנדון: בג"צ 3362/95 בלוח נ' שהב"ט ואח'

שלנו: בג"צ 3362/95 - 04050 מיום 26.6.95

1. מדובר, כזכור, בעתירה שעניינה אכיפת דיני התכנון והבניה בשוב פדואל שבשומרון.
2. ביום 4.2.96 הורה כב' רשם ביהמ"ש העליון, בהסכמת הצדדים, על מחיקת העתירה, לאחר שהצדדים הגיעו להסכם פשרה ביניהם. רצ"ב עותק מפסק הדין.
3. בכך מסתיים טיפולנו בעניינה של עתירה זו.

אהרון משניות, רס"ן
עוזר בכיר ליועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: פסק דין מיום 4.2.96 בצירוף הסכם הפשרה.

בית המשפט העליון בשבתו כבית משפט נבנה לצדק

בניצ' 3362/95

כבוד הרשם השופט אלון גילון

בפני:

1. אברהם בלון
2. אורלי בלון

העותרים:

נגד

1. שר הבטחון
2. ראש המינהל האזרחי
3. מועצת התכנון העליונה
4. שר הבינוי והשיכון
5. הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
6. פדואל ישוב קהילתי כפרי

המשיבים:

פסק - דין

בהסכמת הצדדים הוחלט ליתן תוסף של פסק דין להסכם הפשרה,

(נספח א') המצורף לפסק דין זה ומהווה חלק ממנו.

העתירה תמחק מבלי שייעשה צו להוצאות.

ניתנה היום, י"ד בשבט תשנ"ו (4.2.96).

אלון גילון, שופט

רשם בית המשפט העליון

העתק מתאים למסור

שמריהו כהן

מזכיר ראשי

אמ'

336295

1. אברהם בלוד
2. אורלי בלוד

ע"י ב"כ עו"ד אביעד הכהן ואח'
מרח' קרן קימת 23 ירושלים
טל: 638231

העותרים

נגד

1. שר הבטחון
2. ראש המינהל האזרחי
3. מועצת התכנון העליונה
4. שר הבינוי והשיכון

על ידי פרקליטות המדינה
משרד המשפטים ירושלים

המשיבים 1-4

5. הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
6. פדואל ישוב קהילתי כפרי

בקשה מוסכמת למחיקת העתירה
(בלא צו להוצאות)

בית המשפט יתבקש לחירות על מחיקת העתירה, לאור הסכמה אליה הגיעו הצדדים כדלהלן.

1. מבלי להודות בנכונות כל טענה מטענות העותרים מתחייבת המשיבה מס' 6, בהסכמת ובמימון המשיבים 4-5, (ובלבד שהמימון יועבר אל המשיבה מס' 6 עד ליום 1.5.96) להרוס את גג הבית במגרש 120 שביושב פדואל לגובה שלא יעלה על 3.1 מטר מקו 00, ולהתקין דודי השמש מחדש, הכל כמפורט בהצעת מחיר מיום 20.4.95, וזאת עד לחודש יולי 1996.
2. בכך בא ענינה המעשי של העתירה לסיומו, ולפיכך יתבקש בית המשפט, ליתן להסכמה זו תוקף של פסק דין, ולחירות על מחיקת העתירה בלא צו להוצאות כמבוקש.
3. ב"כ העותרים, ויתר הצדדים מסכימים לבקשה.

יהודה שטר
סגן בכיר לפרקליט המדינה

אזר ייחוד ושומו
מג"ב - 2017

אזר ייחוד ושומו
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 3362/95 - 04050
טלפון: 02-9982571
02-9982711
פקסימליה: 02-9982626
כח' סיון תשנ"ה
26 יוני 1995



מנהל לשכת תכנון

רמ"א

מפצ"ר - ע' פצ"ר לדבל"א

רע"נ חשתי

קמ"ט פנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תיק 621/01

הנדון: בג"צ 3362/95 בלוח ג' שהב"ט ואח'

1. רצ"ב לעיוונכם מהעתירה שבנדון, ובה קובלים העותרים כנגד אי אכיפת דיני תכנון והבניה בשוב פדואל שבשומרון.

2. לטענת העותרים, מבנה שנבנה בלא היתר כדון פוגע בהם וגורע מזכויותיהם, ופניות חוזרות ונשנות למועצה אזורית שומרון ולגורמי התכנון שבה לטפל בבעיה ולהסיר את המפגע התכנוני לא נענו עד כה.

3. מכו"א: נא אסוף כל חומר רלבנטי לקראת דיון מכין שיתקיים בקרוב במשרד המשפטים בענינה של עתירה זו. במקביל, נא בדוק עם הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון את האפשרות להגיע לפתרון מוסכם של הבעיה, שכן נראה לנו שעם קצת רצון טוב ניתן לפתור את הבעיה, מבלי שיהיה צורך להטריד את ביהמ"ש העליון בענין זה.

אהרון משניות, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: העתירה שבנדון.

1. אברהם בלוי
2. אורי בלוי

על ידי ב"כ עורכי הדיו אביעד הכהן
או ישיעיהו אברהם או משה בן דוד
מרח' בן הלל 7 ירושלים
טל: 234752, 253239, 249038 פקס: 234752

העותרים

נגד

1. שר הבטחון
2. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
3. מועצת התכנון העליונה, המינהל האזרחי, בית אל
4. שר הבינוי והשיכון

כולם ע"י פרקליטות המדינה, משרד המשפטים, ירושלים

5. הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
המועצה האזורית שומרון, אלון מורה
דין לב השומרון 44833

6. פדואל - ישוב קהילתי כפרי, אגודה שיתופית בע"מ
דין מודיעין 71940

המשיבים

עתירה למתן צו על תנאי

עתירה למתן צו על תנאי המורה למשיבים לבוא, לנמק וליתן טעם:

1. מדוע לא יפעלו לאיתור לאכיפת חוקי התכנון באו"ש, ויורו על הריסת גג הרעפים שעל הבניין הבנוי על מגרש מס' 120 בישוב פדואל, שנבנה שלא כדין, ובניגוד לתוכנית הבינוי של הישוב;
2. מדוע לא יקבע בית המשפט הנכבד כי ההחלטה שלא לאכוף את חוקי התכנון בפדואל נעשתה מתוך שיקולים פוליטיים זרים, תוך שהיא פוגעת בקניינם של העותרים, ודינה ליבטל;
3. מדוע לא יקבע בית המשפט כי הימנעותם מלמלא את חובות החוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958, ומלהשיב תשובה עניינית ומנומקת לעותרים ובאי כוחם או לנמק את סירובם לעשות כי סותרת סדרי מינהל תקינים ומניגדת להוראות החוק.

ואלה דברי העתירה

בפתח העתירה

1. עניינה של העתירה בהחלטת המשיבים או מי מהם להימנע מאכיפת חוקי התכנון בפדואל, ישוב הנמצא באזור יהודה ושומרון, כפי שהובהר לעותרים, מאחורי החלטה זו עומדת עמדה פוליטית. שעיברה הרצון להימנע מהריסת בתים קיימים ביהודה ושומרון, ומתוך כך ניסיון ליתן "הכשר" בדעיבה, להלכה או למעשה, למבנים שהוקמו שלא כדין.

2. כפי שפורטו להלן, נשוא העתירה הוא מבנה שהוקם בתקופה בה כיהן השר אריאל שרון כשר הבינוי, בניגוד לתוכנית הבינוי המאושרת של הישוב, תוך פגיעה בקניינם של העותרים, וככל הידוע לעותרים מתוך מגמה פוליטית להקים כמה שיותר בתים ביהודה ושומרון ולהרחיב את הישוב בו. מחוסר תושבים שיהיו מעוניינים לגור במקום, נותר הבית בשממונו עד היום, אך הפגיעה בעותרים שעיברה חסימת האזור והנוף שמול ביתם, ושינוי צביונו של הישוב שרוב בתיו נטולי גגות רעפים, עומדת בעינה, כל פגיעותיהם של העותרים לרשויות השונות הולידו תירוצים מתירוצים שונים, אך פיתרון של ממש לא נמצא להם, ולא נותרה בידם הברירה אלא לבוא ולבקש שעדם מבית משפט נכבד זה.

3. מראש יודגש: **העתירה אינה ערעור על החלטה של הועדה לתכנון ובניה**; הוועדה לא דנה בעניינם של העותרים וממילא לא החליטה דבר. ההחלטה מכוונת נגד רשויות המינהל, המופקדות על אכיפת חוקי התכנון והבניה, שמטעמים זרים לחוקי התכנון, פוליטיים בעיקרם, משכו ידם מטיפול בנשוא העתירה. העתירה אף אינה מעלה שאלות עובדתיות: גם המשיבים מודים, אם כי רק על פה (ובדברים שבכתב במשתמע) כי הבניה אכן אינה חוקית, אלא שמטעמים פוליטיים נמנעים הם מאכיפת החוק לגביה. מאחר שכך, המקום הראוי לדון בעתירה הוא בית משפט נכבד זה, המתבקש להורות לרשויות המינהל כי ימלאו חובתו ויפעלו לאכיפת חוקי התכנון והבניה ביהודה ושומרון, אף אם אכיפה זו משמעה, במקרים מסויימים, הריסת בתים - כולם או מקצתם - בתחומי הישובים היהודיים, על מנת למנוע פגיעה בתושבים אחרים ובאופי התכנוני של הישוב.

העותרים והמשיבים

4. העותרים, אברהם יאורי, בכרך מתגוררים בישוב פדואל למן שנת 1985.

5. המשיב מס' 1, שר הבטחון, הוא הרשות העליונה שלמרותו סרות רשויות התכנון באיו"ש. המשיב מס' 2, ראש המינהל האזרחי, ממנה מכוח תפקידו על רשויות השלטון בגדה המערבית.

6. המשיבה מס' 3, הינה מועצת התכנון העליונה אשר הוקמה על פי סעיף 5 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (חוק זמני מס' 79) דלשנת 1966 [להלן - "החוק"], הוא החוק הירדני שהיה בתוקף ערב כניסת כוחות צה"ל לגדה המערבית, ואשר עודנו בתוקף מכוח כללי המשפט הבינלאומי המנהגי בדבר דיני המלחמה והשטחים המוחזקים בהתאם להכרזות המשיב מס' 1 ופקודיו. המשיב מס' 4, שר הבינוי והשיכון, הינו, למיטב ידיעת העותרים, הגורם שיזם את הקמת הבנין נשוא העתירה ומחזיק בזכויות בו.

7. המשיבה מס' 5, "הוועדה המקומית", מופקדת על ביצוע הוראות התכנון והבניה בשטח המועצה המקומית שומרון ויישומן, הלכה למעשה.

8. המשיב מס' 6 הינו ישוב קהילתי-מאוגד כאגודה שיתופית שבתחומה נעשו עבודות הבניה נשוא עתירה זו. [לשם נוחות יכונה להלן המשיבים מס' 5 ו-6 "המשיבים"].

הרקע לעתירה

9. העותרים עברו לגור בפדואל בשנת 1985, מתוך כוונה לבנות את ביתם, בישוב השומר על איכות חיים גבוהה, שביטוייה בין השאר בבניה מבוקרת ומתוכננת, המותירה מרחבים של אור, אוויר ונוף בין בית

למשנהו, בניגוד לזו הרווחת בכרך הגדול. העותרים בנו את ביתם על מגרש מסי 10 בישוב, הגובל, בין השאר, עם מגרש מסי 120, עליו נבנה הבניין נשוא עתירה זו [להלן - "הבניין"]. בית העותרים נבנה כשבמרכזו חלון פנורמי רחב הפונה לצד דרום, וממנו נשקף נוף מרהיב של גבעות השומרון. בעת שתכננו את ביתם, הסתמכו העותרים על תוכנית המיתאר המקומית, שלפיה לא הותרה בניית בניינים נוספים במיקום ובגובה עליו נבנה מאוחר יותר הבניין נשוא העתירה.

העתק תוכנית המיתאר ודברי ההסבר המצורפים לה (הקטעים הרלבנטיים לעתירה זו), צורפו כנספח עת/1 לעתירה.

10. בעת העליה הגדולה ממדינות חבר העמים, בראשית שנות התשעים, ביקש משרד השיכון בראשו עמד חשר אדואל שרו ליישב את העולים במקומות שונים ברחבי יהודה ושומרון. אנשי המשרד הפעילו לחץ כבד על העומדים בראש הישוב, על מנת שיתירו בניית בתים בשטח הגובל, בחלקו, עם בית העותרים.

11. העותרים נעדרו מן הארץ באותה עת, מאחר ויצאו ללימודים בחו"ל לתקופה ממושכת. משחזרו לארץ, גילו לתדהמתם כי בלחץ משרד השיכון הוקם, בניגוד לעמדת תושבי פדואל ונציגיהם הנבחרים, בחלקה 120 הגובלת עם ביתם - בניין גבוה ועליו נג רעפים החוסם כליל את הנוף הנשקף מביתם.

12. מעל הבניין הוקם נג רעפים בניגוד לתוכנית המיתאר של הישוב (נספח עת/1 לעתירה, עמ' 11 לדברי ההסבר, סעיף 3) בה נקבע מפורשות כי כל הגנות יהיו שטוחים. אין צריך לומר שמשלא הופעל ההליך הקבוע בדיון לשינוי תוכניות מיתאר, לא ניתנה אף לעותרים זכות מוקדמת להשמיע את התנגדותם לפגיעה בזכויותיהם.

13. משביקשו העותרים לעמוד על פשרה של בניה "פרטיזנית" זו, הובהר להם כי היא נעשתה בלחץ משרד השיכון, שאף היתנה ביצוע עבודות אחרות שביקש לבצע ביישוב, דוגמת סלילת כביש, בבניית בתי המגורים שאחד מהם הינו נשוא העתירה.

בניות העותרים

14. ביום 21.11.93 פנה ב"כ העותרים למהנדס המועצה וביקש לדעת האם הבניין שעל מגרש 120 נבנה על פי רישיון, והאם כל הליכי הרישוי הקבועים בדיון נתקיימו לגביו. במקביל, הוסיף וביקש לדעת אלו הליכים נוספים המועצה על מנת לאכוף את חוקי הבניה בישוב, במידה והבית נבנה בניגוד לדיון.

העתק הפניה מצורף לעתירה כנספח עת/2 לעתירה.

15. על מכתבו זה לא נענה ב"כ העותר, לא לנוף ולא בכלל. לפיכך שב ופנה, ביום 20.12.93 למהנדס המועצה וביקש לדעת מה תשובתו.

העתק הפניה מצורף כנספח עת/3.

16. ביום 26.12.93 השיבה לו גב' אתיקה יעקב, מזכירת הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, במכתב לקוני, כי "הענין נמצא בבדיקה ועם סיומה נודיעך תשובתנו".

העתק המכתב מצורף כנספח עת/4.

17. הימים נקפי, ודבר לא ארע. ביום 13.1.94 פנה ב"כ העותר בשלישית וביקש לדעת מהי תשובתה העניינית של המועצה.

העתק המכתב מצורף כעת/5.

18. עברו כשלושה שבועות נוספים, וב"כ העותר קיבל לידיו מכתב נוסף (שהעתקים הימנו נשלחו לראש המועצה וליועצה המשפטי), ממזכירת הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה.

העתק המכתב מצורף כנספח עת/6.

19. הגם שמכתב קיבל, תשובה לא קיבל. הקורא את המכתב ילמד כי המועצה "התעלמה" משאלות בייכ העותרים, וכל אשר חיתה מוכנה לנכות לו היה ש"הבניה עליה הינך קובל נבנתה על ידי משרד השיכון והוכתבה הן לשוב והן למועצה".

20. בייכ העותרים לא הרים ידיו. וביום 10.2.94 פנה, ברביעית, לגבי יעקב, וביקש לדעת "בצורה ברורה לחלוטין" האם הבניה עליה מלנים מרשיו אכן אינה חוקית, ומה בדעת המועצה לעשות. לאכיפת החוק ולצמצום הנזק הנגרם לשולחיו כתוצאה ממנה.

העתק המכתב מצורף כנספח עת/7.

21. גם הפעם בחרה המועצה להתעלם משאלותיו של הפונה, והעדיפה להסתפק בהודעה כי "הועדה המיוחדת מטפלת בתכנון התביע שיוסדיר את הבניה הנכס".

העתק התשובה מצורף כנספח עת/8.

22. עבר חודש נוסף, והעותרים לא קיבלו כל הודעה על התקדמות הטיפול בעניינם. ביום 13.3.94 שב בא כוחם וביקש לקבל בחיפז מידע בדבר השיב שבו עומד תכנון התביע ואת לוח הזמנים של הוועדה לטיפול בעניין.

העתק פנייתו צורפה כנספח עת/9.

23. החודשים עברו-חלפו והמועצה לא טרחה אפילו להשיב לפנייתו של בייכ העותרים. ביום 28.8.94 שב ופנה בפעם הששית לגבי יעקב, מזכירת הועדה המיוחדת. בבקשה כי תודיעו מה נתחדש בטיפול המועצה באכיפת חוקי הבניה.

העתק המכתב צורף כנספח עת/10.

24. רק כעבור חודש ימים, ביום 28.9.94, קיבל בייכ העותרים את מכתבה של גבי יעקב בו היא מודיעה כי "בכוונת הישוב והוועדה לשנות את התביע הנמצאת כיום בחלון מהקדם לקראת הפקדה".

העתק המכתב מצורף כנספח עת/11.

25. העותרים, שהאמינו כי הרשות אכן מטפלת בעניינם בתום לב ובשקידה ראויה הנתינו בסבלנות. משעבר חודש נוסף ודבר לא אירע, שב ופנה בא כוחם, וביקש לדעת מהם ההליכים שנקטה המועצה לאכיפת החוק מאז פנייתם הראשונה של העותרים, שהיתה שנה ויותר קודם לכן. כמו כן ביקש לדעת מהם הקריטריונים שעל פיהם פועלת המועצה בשינוי התביע.

העתק המכתב מצורף כנספח עת/12.

26. גם הפעם לא נענו העותרים, ובא כוחם שלח למועצה תזכורת (העתקה מצורף כנספח עת/13). שבועיים לאחר ששלח את המכתב, נתקבלה במשרד בייכ העותרים, ביום 27.11.94 תשובת גבי יעקב (הנושאת את התאריך 14.11.94), וממנה למד כי התוכנית המסדירה את נושא הבית "נמצאת עדיין בהכנה" וכי היא מקווה כי היא "תושלם במהלך חודש נובמבר".

העתק המכתב צורף כנספח עת/14 לעתירה.

28. חודש נובמבר חלף-עבר, וכמוהו החודשים דצמבר וינואר ודבר לא אירע. בראשית חודש פברואר שב בייכ העותרים ופנה, בפעם המי יודע כמה, לועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, וביקש לדעת בשל מה מתמהמה הטיפול בענייני מרשיו.

העתק המכתב מצורף כנספח עת/15.

29. על מכתבו זה לא נענה כלל. משיחה על פה שקיים ב"כ העותר עם גבי אתיקה יעקב, למד ב"כ העותרים כי גם לדעת המועצה האזורית ורשויות התכנון שבה הבניה נעשתה בניגוד לדין, אלא שהמועצה עושה נסיונות ל"שהרהר" בדיעבד. לטענת גבי יעקב, העניין "תקוע" בגלל האירועים הפוליטיים, ולנוכח יחסי הכוחות הפוליטיים כיום אין סיכוי שהוא יפתר בעתיד הנראה לעין.

30. על מנת למצות את דרכי הפיתרון מחוץ לבית המשפט, פנו העותרים - בניסיון אחרון - למזכירות הישוב והציעו לו לפתור - וכו' כמיצער - את בעיותם על ידי הסרת גג הרעפים של הבניין ההוסס את הנוף הנשקף מביתם. בתגובה, הודיעה מזכירות הישוב כי אין לה התנגדות לשתף פעולה לשם יישוב הסכסוך, אך הדבר מותנה בהסכמת בעל הקרקע, הוא קמייט אפטרופוס באוויש והוועדה לתכנון במועצה האזורית.

השתק הפניה והתשובה שבצדה צורפו כנספחים עת/16 ועת/17.

31. בניסיון אחרון למיצוי זכויותיהם ללא צורך להיזקק לערכאות משפט, פנו העותרים, ביום 23.3.95 לאדריכל שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון המרכזית באוויש, העמידוהו על עיקרי הבעיה והפיתרון שהוצע לה, וביקשוהו כי יפעיל סמכותו לאכיפת חוקי התכנון והבניה. פנייתם זו לא זכתה למענה כלשהוא, לא לגופה ולא בכלל.

השתק המכתב מצורף כנספח עת/18.

32. ביום 21.3.95 קיבל ב"כ העותרים מכתב ממזכירת הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה ובו הוא מודיעה כי בתאריך 15.7.94 אושרה התוכנית לשינוי התביע בוועדה המיוחדת, נידונה בוועדת חריגים ו"הוחזרה לשינויים. מחכה לוועדת חריגים חדשה". למותר לציין, שטענה מעין זו לא הוזכרה מעולם במכתביה הקודמים של גבי יעקב (נספחים עת/11 ועת/14, ודומה כי לא נועדה אלא להביא לדחייה נוספת של העותרים בטענות סרק. גבי יעקב לא פירטה אימתני, אם בכלל, תדון ועדת החריגים בעניינם של העותרים, ולא שבה בו. מטעמים מובנים, על דבריה על פה. לבא כוחם כי לנוכח המצב הפוליטי אין סיכוי שוועדת החריגים תאשר את הבניה. נוסף ונציין, כי מכתב זה (נספח עת/19) לעתירה הגיע לתעודתו רק כשלושה שבועות מעת שנכתב, והמעוין בו יראה כי רב בו הסתנם על הנלוו. באחת: המשיבים ממשיכים בדחיות העותרים ב"לך ושוב", מבלי שיתנו בידם מענה של ממש.

33. שיחות על פה שקיים ב"כ העותרים בימים האחרונים, הן עם אנשי המועצה האזורית שומרון, והן עם אנשי הייעוץ המשפטי במנהל האזרחי לא העלו דבר. במועצה האזורית דחו אותו ב"לך ושוב", ולמרות שהובטח לו כי תינתן ביד העותרים תשובה בכתב, הו לחיוב והו לשליכה, זו לא הגיעה עד שעת כתיבת הדברים.

ואלה טעמי העתירה

34. כפי שעולה מן האמור לעיל, מודים אף המשיבים - בדברים שעל פה במפורש ובדברים שבכתב בחצי פה - כי הבנין נשוא העתירה נבנה בניגוד לדין, ללא שעבר את הליכי הרישוי הנדרשים בדיון, ואין הוא תואם את תוכנית המיתאר הקיימת. אין גם חולק על כך שבנייתו פגעה פגיעה של ממש בעותרים ובזכותם ליהנות מן הנוף הנשקף מביתם.

35. העותרים יטענו כי תכנת פסוקה היא מימים ימימה כי כוונה עתידית לשינוי תוכניות מיתאר אינה מהווה תירוץ ראוי לרשויות התכנון והרשות המקומית שלא לפעול לאכיפת חוקי התכנון והבניה. לכל היותר, יכולה הינתן לה משקל מה לעניין עיתוי האכיפה.

36. לא כן נעשה בענייננו: מזה כשנה וחצי פונים העותרים למשיבים בבקשה כי יאכפו את חוקי התכנון, אך אלה מתחמקים ממלת תשובה, ודוחים את העותרים בטענות "קט", שאין בהן ממש, מבלי שיוודעו מהם הצעדים בהם הם נוקטים לאכיפת החוק. התנהגות זו של המשיבים, יש בה עשיית החוק פלסטר, ביוזיו לעין כל, ומתן עידוד לעברייני בניה פוטנציאליים.

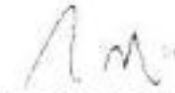
37. העותרים יטענו כי מעשי המשיבים, או שנא נאמר חדילתם מעשות מעשה, פוגעת פגיעה מתמשכת בזכות הקניין שלהם.

38. העותרים יטענו כי משך הזמן שבו "נמשכים" ההליכים חורג מכל מידה של סבירות. העובדה שבבניין נשוא העתירה לא מתגורר כיום איש, ונקל לאכוף לגביו את החוק, אף מגדילה את מידת אי הסבירות שבמעשי המשיבים.

39. העותרים יטענו כי במעשי המשיבים, על פי עדותם-שלהם, דבק יותר מרוב של שיקולים זרים, פוליטיים בעיקרם, שעניינם אי רצון לאכוף חוקי תכנון שמשמעותם הריסת בתים ביהודה ושומרון, טעמיכ שיפוט יצודקים ככל שיהיו - זרים הם לחוקי התכנון ולקו הראוי להנחות את המשיבים באכיפתם.

40. העותרים יטענו כי זלוזלם המתמשך של המשיבים בפניות העותרים ובאי כוחם, אי מתן מענה למכתביהם ולפניותיהם החוזרות ונשנות, בכתב ועל פה, מהווים חריגה מסדרי מינהל תקינים ומהוראות החוק.

על כל האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד להוציא מלפניו את הצווים המפורטים בריש העתירה. לאחר שישמע את טענות ב"כ הצדדים, ואם לא ישתכנע אחרת, יתבקש בית המשפט להפוך את הצווים מוחלטים ולחייב את המשיבים בתשלום הוצאות העתירה, שכ"ט עו"ד ומע"מ עליו כדין.


ישעיהו אברהם, עו"ד
ב"כ העותרים


אביגדו הכהן, עו"ד
ב"כ העותרים



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

א"י באייר תשנ"ה
1 במאי 1995
חיק: שומרון
מס': 2017/4838

לכבוד

ועד מקומי צופין
הממונה על איכות הסביבה
הגב' טליה ברנשטיין, ת"ד 677.

ג.ג.

הנדון: מגרסה נידת בצופין צפון.
סימוכין: מכתב מיום 26.3.95.

לאחר בדיקת פנייתך להלן חגובחנו:-

א. בשעתו אישר המינהל האזורי הפעלת מגרסה נידת בצופין-צפון בכפוף לתנאים מטויימים המפורסמים במכתב קמ"ט איכות הסביבה אל היום מיום 24.2.94.

ב. עד היום הוכיח היום באמצעות סקרי אבק, רעש ומפות מדידה כי הינו עומד בתנאים ובדרישות אשר נקבעו על המה"ז במכתב הנ"ל ועל כן איננו רואים מקום לשנות את עמדתנו בכדון.

ג. באשר לפנייתך, אם זו תהיה נחמכת ע"י סקרים נגדיים או מפות מדידה הטותרות את הסקרים והמדירות אשר הומצאו לו, ישקול המינהל האזורי עמדתו מחדש לאחר בדיקת הנושא.

בכבוד רב,

בנימין וקרדו
הממונה ביו"ש

הערה: איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - קמ"ט איכות הסביבה
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן אחרון משניות
איו"ש - קמ"ט פנים
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - קמ"ט מכרז

- מ ו ג ב ל -

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	982752
מב 59 (צופים)	01410
כד'	ניסן תשנ"ה
24	אפר' 1995



לכבוד:

בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

ת.ד. 919

גבעת זאב - 90917

א.נ.

הנדון: מחצבה הפועלת ללא רשיון בישוב צופים
שלך: 2017/4753 מ-26 מרץ 95

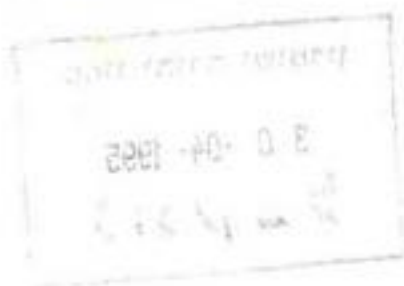
1. הנושא נבדק על ידי.

2. מצ"ב הצעתי למכתב תשובה לפונים.

בברכה,

יאיר בלומנטל
רע"נ
סא"ל תשתית

העתקים:-
יועמ"ש/רס"נ אהרון משניות
קמ"ט פנים
מנהל לשכת תכנון
מנהל יח' הפיקוח
קמ"ט מכרות
קמ"ט איכות הסביבה



לכבוד:-
ועד מקומי צופים
הממונה על איכות הסביבה
הגב' טליה ברנשטיין.

ג.נ.,

הנדון:-מגרסה ניידת בצופים צפון - פניותיכם בנדון

1. לאחר בדיקת פניותכם להלן תגובתינו:-

- א. בשעתו אישרנו הפעלת מגרסה ניידת בצופים-צפון בכפוף לתנאים מסויימים המפורסמים במכתב קמ"ט איכות הסביבה אל היזם מיום 24/2/94.
- ב. עד היום הוכיח לנו היזם באמצעות סקרי אבק, רעש ומפות מדידה כי הינו עומד בתנאים ובדרישות אשר נקבעו על ידינו במכתב הנ"ל ועל כן איננו רואים מקום לשנת את עמדתינו בנדון.
- ג. באשר לפניותיכם, אם אלו יהיו נתמכות ע"י סקרים נגדיים או מפות מדידה הסותרות את הסקרים והמדידות אשר הומצאו לנו, נשקול עמדתינו מחדש לאחר בדיקת הנושא.

2. בברכה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר ב' תשנ"ה

26 במרץ 1995

ח'ק: שומרון

מס': 2017/4753

אל: איו"ש, רע"ן תשתית
איו"ש, קמ"ט פנים, יו"ר מח"ע
איו"ש, מנהל לשכת התכנון
איו"ש, קמ"ט איכות הסביבה
איו"ש, מנהל יח' הפיקוח
איו"ש - יועמ"ש, רס"ן אהרון משניות
איוש, קמ"ט מכרות

הנדון: מחצבה הפועלת ללא רשיון ביישוב צופין (צפון).
סימוכין: מכתב מהיישוב צופין אלי מיום 26.3.95 (העתק מצורף).

המצורף לבדיקתכם ולפעולתכם.

בברכה,


בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רמ"א

מחוז יהודה ושומרון

5483
26-03-1995

נתקבל

אבר ב' הרשע

בס"ד י"ח ה'

לכבוד

מר בנימין ריקרד

הממונה ב"ש.

ברצון: המחצבה הפועלת לא רשיון - צופים.

למחר שפניתי למחצבה האזורית סומרון, שאלתי גינול ובניה האל-אלר
 וגנר אישור ל"מחצבה" פועלת עם ספק של כח"ה וחציבה",
 ואמר גנר וצחק מאיר - ונחל איגוד קיום לאוכל הסביבה שמרון
 נ"כ וראה במו ענין "הכיסוי" שבאגד העצם עשירי עובד פועל
 להכנה שלם בניה של "צופים צפון", הוא ללא כיסוי, הילת שלחנות
 שהיו אמורים להגיע אליהם (ע"פ טענה זו) כבר אינם, והעצמים
 המשויכים לחצוב, והטקטורים מוצאים את החומר.
 גם המינהל האזורי - סאל יאיר בלומנטל, נרביקט ע"י מנייר הישוב
 מר מנחם ירקוני אסגור את המחצבה שעובדת כבר הוא מפברואר 95
ללא רשיון - בניגוד לחזון כל יסודי הישוב הסובלים מכל ההשקלה
 על המחצבה.

גם מנחל איגוד קיום לא צוה הסביבה מר י מאיר (ע"פ כחה שפועל)
 פנה לסאל יאיר בלומנטל ברצון, אך לצד כל המלשים המחצבה
 משיכה את פעולתה (ואל מבוגר להרחיק - להקים מפעל לבטון
 ביאתר) והסבא נמשך.

אני פונה אליך כולל אפסוי כל גקולת במקרה
 אחרים.

נוצה לך על העצרתך ולצדך

סליה ברנשטיין - הממונה על אגף חס

צופים -

ג. 677



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בכסלו תשנ"ד

25 בנובמבר 1993

תיק: שומרון

מס': 2017/3601

אל: איו"ש - מנהל לשכת החכנון

הנדון: ישוב נופים, שמוש חורג במגרש.
סימוכין: מכתבם של יעקב לוי ודני הלוי אלי מיום 25.11.93

המצורף לפעולתך.

בברכה,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - יו"ר מח"ע



מינהל אזרחי יהודה ושומרון
קמ"ט תקשורת



ט' באב תשנ"ג
27 ביוני 1993

רשת (2044)



לכבוד

חב' טכנולוגיות לשימור הסביבה
לידי מר ברוך דודלס
מס' פקס' 06-552159

הנדון : פגיעה בכבל אופטי בכביש הר-ברכה
בהמשך לשיחה טלפונית איתך מהיום 27.7.93

1. ביום 26.7.93 בוצעו על-ידיכם עבודות עפר (במסגרת בניית מתקן לטיהור מים עבור הר-ברכה), אשר פגעו בכבל טלפון אופטי בכביש הר-ברכה.
2. העבודות גרמו כנזק חמור לכבל הטלפון ולכשיתוק חלק מהקשר הטלפוני בעיר שכם.
3. עד לבירור מעמיק בדבר קיומם ותקפותם של אישורי חפירה מתאימים, אשר עפ"י טענתך נמצאים ברשותכם, הינך נדרש להפסיק לאתר כל עבודה המבוצעת בסמוך למקום שנפגע.
4. כמו-כן אבקשך להעביר אלי העתקי האישורים הנמצאים ברשותך לצורך ביצוע העבודות.

ב ב ר כ ה

כהן דוד
קמ"ט תקשורת
ביהודה ושומרון

העתק: ראש ענף מנהל ושרותים - סא"ל ברוך נגר
ראש ענף תשתית - סא"ל יאיר בלומנטל
ע/היועמ"ש לאיו"ש - סגן אייל רק
קמ"ט מים
לשכת התכנון המרכזית ביו"ש - מר מוסקוביץ
קמ"ט פנים - הממונה על ההתיישבות היהודית ביו"ש
משהב"ש-המנהל לבניה כפרית-מחוז המרכז-אינג' ר. קנטרופסקי
מזכיר ישוב הר-ברכה

דכ/דש

יולי 2033



מועצה אזורית שומרון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה



ז' בתשרי תשנ"ג
4 באוקטובר 1992

מספר: 10381

לכבוד
סא"ל ציון שוקד
דע"ן תשתית
איו"ש
בית - אל

א"נ,

הנדון: תיחום מתארי של הכפרים הערביים

1. אנו מבינים שתיחום איזורי הבניה של הכפרים הערביים באזורינו מתקדם בקצב מהיר ובקדוּב יאושרו קווי ההיקף של הכפרים.
2. רבים מיישובי המועצה נמצאים בקרבת כפרים ערביים ומן הדין שנהיה מעורבים בתיחום ותינתן לנו האפשרות, ולו כברי מצד, להביע דעתנו בנושא.
3. היות ותכניות וכוונות התפתחות של יישובים חדשים וותיקים עלולים להפגע אנו מבקשים לדאוג את ההצעות לפני שיאושרו.

בברכת שנה טובה
שנת בטחון שגשוג
ופיתוח,
גמר חתימה טובה,

מ/צפ

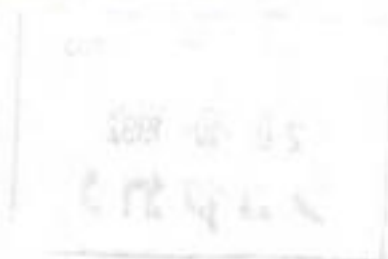
אברהם שבות
מנהל מח' תכנון ובניה

הנתק: משה זאגא, קמ"ט פנים
אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון, איו"ש
בני דקדו, הממונה על היישובים ביו"ש

אבני הפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבורה
חמש
חיבת
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חפוז
מבואותן
מנדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
ענב
עלי זהב
עץ אפרים
פזאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבה
רחן
שאנו
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר להשגחה 44882
סל' 02-971666
פקס' 02-971727

OF THE UNITED STATES OF AMERICA



UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

THE UNITED STATES OF AMERICA

א"ת 20836 למחרן



כ"ד בכסלו תשנ"ו
17 בדצמבר 1995

מספרנו : ל-1648



לכבוד
מר משה זאגא
קמ"ט פנים ויר"ר
מועצת תכנון עליונה
בית - אל

שלום רב,

הנדון : אזור תעשייה מקובלה - ישיבת מת"ע 5.10.95

אזור התעשייה הנדון מוצע בשומרון (כיום בשטח C) לא בשטח מוניציפלי של עיר.

מקובל שאנו שותפים לדיונים וליוזמות מסוג כזה באזורנו, מה עוד שיש לחשוב על שיתוף פעולה של תושבינו ביוזמות כלכליות כאלה, כולל שיתוף עם שכנים ערביים.

מן הראוי גם לתת את הדעת על האחריות המוניציפלית לפרויקט כזה.

אבקש להזמין את המועצה לדיונים בנושא וליידע אותנו בהתפתחויות.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים :

תא"ל דוד שחף - ראש המינהל האזרחי
אל"ם גידי נצר - יועץ אלוף פקמ"ז
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"ן תשתית
אדר' שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
אברהם שבות - מנהל מח' תר"ב

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדם
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עזב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית גתים
רבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקר

אלון מורה
ד"ר לב האמון 44833
ט" 02-9977866
פקסי 02-973727

למך 2464 למדון



- 1 -

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - א
טל 9977056-102
מס' FAX -
פנים המרכזית
ח ד 16
9977396-102
9977356-102

תאריך י' בסיון התשנ"ו
28 במאי 996
סימוכין שם (כ) 0468

ה"ר הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - שומרון
יועץ משפטי - הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
מהנדס מ"א שומרון
הממונה על ההתיישבות היהודית

הנדון הערות לגבי פרוטוקול של הועדה המיוחדת
לתכנון ולבניה שומרון מס' 262 מתאריך 7.5.96
שלנו מכתבים מתאריכים 24.1.96, 1.5.96, 12.5.96

לאחר בדיקת הפרוטוקול הנדון (מתאריך 7.5.96), נמצא כי לא התייחסת
להערותינו שבמכתבים הקודמים (ראה בסימוכין)

להתייחסותך ותשובת ליבך

נעליה
דע"נ
המגזר
אברבך
תכנון
יהודי

ב ו ר כ ה

תאריך: 11.8.96

מספרנו: איהס(2)00758

אין סוגל לאנון



יועמ"ש/רס"נ שבתאי אלבוחר
רע"נ כלכלה
סגן רמ"א
מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדבל"א
רע"נ תשתית
רע"נ מו"ש
מתאם מסו"ת
מתאם פנים
קמ"ט אפו'
מנהל לשכת תיכנון
הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
רס"ן אהרון משניות / יועמ"ש
סרן יהודה כהן / יועמ"ש
נ"ס נטע כהן / יועמ"ש

הנדון: אכ"ח אבני חפץ
סימוכין: שלך 580/00 - 01529

1. מקובלת עלי עמדתך בענין הצורך להקטין עד כמה שניתן את מעורבות המנהא"ז בניהול האכ"ח.
 2. הענקת סמכות רישוי לא.ע. לאיכה"ס שומרון נותנת תשובה לאמור בסעיף 1 לעיל.
 3. יחד עם זאת, יש לזכור כי א.ע. לאיה"ס שומרון פועל מתוקף היותו גוף מוניציפלי, כאשר האחריות הממלכתית נותרת בידי המנהא"ז. לכך לא ניתן ביטוי בחוות דעתך שבסימוכין.
- אבקש התייחסותך לסמכויות יחידות המנהא"ז בכלל וקמ"ט איה"ס בפרט.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

אג' 5008 ממוין



מחצבות כפר גלעדי

28 באפריל 1996
אש - 035



לכבוד
מר א. שבות
מנהל מח' תכנון ובניה
מועצה אזורית שומרון - אלון מורה
ד.נ. לב השומרון 44833

שלום רב,

הנדון : מנהלת אכ"ח אבני חפץ
סימוכין : מכתב 12129 מתאריך 7 במרץ 1996

1. קבלנו העתק מכתב שבסימוכין.
2. בהתייחס לסעיף 6 במכתבך, אני שמח כי אתם רואים בחיוב את הקמת האכ"ח, לא תערימו מכשולים בדרך להקמתו ואתם מחייבים הקמת מנהלת לאכ"ח.
יתרה מזו, אני מקווה כי גם תתרמו לזירוז ההקמה כאינטרס משותף לתושבים באזור, ולנו היוזמים.
3. ביתר סעיפי מכתבך מובעת הסתייגות על אי שיתופכם בעיצוב מנהלת האכ"ח.
אני מניח כי אי שיתוף הפעולה נבע מחוסר מודעות (שכן עבודת היוזמים היתה מול המנהל האזורי), ועל כך אני מתנצל.
4. אשמח להיפגש עמך על מנת לדון בבעיות הדורשות ליבון במטרה להגיע למצב בו גם אתם וגם היוזמים יגיעו להבנה.

בברכה
אמציה שניר
רא"ג תעשיות

העתקים : נציגי היוזמים
המכותבים למכתב שבסימוכין

אגיד 5008 מאגיד

- מ ו ג ב ל -

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
01529	-	580/00
02-9977071		טלפון:
02-9977711		
02-9977326		פקסימליה:
תשנ"ו	אייר	סז'
1996	מאי	05



רע"נ כלכלה

רמ"א

ס' רמ"א

מפצ"ר - ע' הפצ"ר לדבל"א

רע"נ תשתית

רע"נ מו"ש

קמ"ט איכות הסביבה

קמ"ט מכרות

קמ"ט פנים

קמ"ט אפו'

מנהל לשכת התכנון

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

רס"ן אהרון משניות - כאן

סרן יהודה כהן - כאן

סגן נסע כהן - כאן

800/00

820/00

960/00

הנדון: השלכות דיני שלטון מקומי על הקמתו וניהולו של אכ"ח אבני חפץ

הקדמה

1. בחודש פברואר 1996, קיבלה תוקף תוכנית מתאר להקמת אזור כרייה וחציבה (אכ"ח) בסביבת הישוב אבני חפץ. בתוכנית, שאושרה על-ידי ועדת המשנה לכרייה וחציבה, הועד שטח של 3059 דונם לכרייה וחציבה, מתוכו 2559 דונם אדמת מדינה ו- 440 דונם אדמה פרטית.

2. מצ"ב לעיוןך מפה שהוכנה על-ידי לשכת התכנון בה שורטטו גבולות האכ"ח על גבי קטע ממפה המתחמת את שטחי השיפוט המוניציפלי של המועצה האזורית שומרון (להלן - המועצה האזורית). שטחי המועצה מופיעים במפה המצולמת כאזורים שחורים. הגבול הפנימי של האכ"ח מיוצג את שטחי תוכנית המתאר שהועד לכרייה וחציבה. קו הגבול החיצוני של האכ"ח מיוצג את תחום ההשפעה של האכ"ח. נציין כי המפה המתחמת את שטחי השיפוט המוניציפלי של המועצה האזורית נחתמה בשנת 1981 על-ידי מפקד האזור וצורפה לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979 (להלן - הצו).

3. לפי סעיף 1 לצו, "מועצה אזורית" כוללת "השטח הנושא את שמה של המועצה האזורית כמפורט בתוספת, המתוחם והמשורטט בצבע אדום במפה החתומה בידי מפקד האזור, למעט שטחים סגורים והקרקעות בבעלות פרטית, שאינם בתחום ישוב, אך לרבות שטחים שנתפסו לצרכים צבאיים."

4. מהמפה המצורפת למכתב זה נלמד כי רוב רובו של שטחי האכ"ח המיועד לפעילות כרייה וחציבה נמצאים בתוך שטח השיפוט של המועצה האזורית. למיטב הבנתנו, שטחים אלו הם כל אדמות המדינה הכלולות באכ"ח לעומת האדמות הפרטיות הכלולות באכ"ח שאינן נופלות בתוך שטח השיפוט של המועצה האזורית.
5. מיקומו של אכ"ח אבני חפץ בשטח השיפוט של המועצה האזורית הינו בר השלכות משפטיות רבות בתחומים שונים כגון בענייני רישוי עסקים, מיסוי, איכות הסביבה וחקיקת חוקי עזר, תחומים המופקדים על פי דיני שלטון מקומי בידי הרשות המקומית. מטרת חוות דעת זו היא לפרט את ההשלכות המשפטיות הללו בדגש על היבטי רישוי ואיכות הסביבה. בנוסף נבחן את השלכת מיקומו של האכ"ח בתוך המועצה האזורית על היקף מעורבותו של המנהל"ז בניהול הפנימי של האכ"ח.

רישוי עסקים ואיכות הסביבה

6. בחוות דעתנו, 581/00 - 00288 מיום 11 לפברואר 1996, הגדרנו, בין היתר, את סמכות קמ"ט איכות הסביבה לנפק רשיון עסק למתקני הגריסה של מחצבה ולהתנות בו תנאים מפורטים הנוגעים לאיכות הסביבה. הסברנו כי אם ינתן לקמ"ט את הסמכות של ממונה לפי צו בדבר מינויים לפי חוק המלאכות והתעשיות (יהודה והשומרון) (מס' 470), התשל"ד - 1972, אזי יהא בסמכותו להורות על סגירה מינהלית של מתקני הגריסה בהתאם לאמור בסעיף 10 לחוק המלאכות והתעשיות אם פעילות המגרסה חורגת מתנאי רשיון העסק. הזכרנו בסעיף 23 לחוות דעת הנ"ל כי סוגיית מתן רשיון עסק למחצבה הממוקמת בשטח השיפוט של רשות מקומית ישראלית באיו"ש תידון בחוות דעת נפרדת.
7. סוגייה זו נבחנה על ידנו ונמצאנו למדים כי בחודש אוגוסט 1995, חתם מפקד כוחות צה"ל באיזור על תיקון סעיף 71 לתקנון המועצות האיזוריות (תיקון מס' 55 לתקנון) שלמעשה מטמיע בתקנון המוניציפאלי של המועצות האיזוריות באיו"ש את חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968, כפי תוקפו בישראל מעת לעת ולרבות חקיקת משנה שהוצאה מכוחו. לפי חקיקת משנה, צו רישוי העסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה - 1995, עסק בקטגוריה של "אבנים, מחצבים, מינרלים" כגון "מחצבה או מכרה" או עסק לצורך "גריסתם, איגודם" של חומרי חציבה הינם מנויים כעסקים טעוני רישוי, וזאת על מנת, על פי לשון הצו, לשמור על שתי מטרות עיקריות: א' - "הבטחת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים" וב' - "הבטחת בטיחותם של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו".

8. לפיכך, המועצה האיזורית שומרון מוסמכת לנפק רשיונות עסק הן בענין הפעלת מחצבה (פעילות הכרייה והחציבה) והן בענין הפעלת מתקני הגריסה של המחצבה, הממוקמת על אדמה הנמצאת בשטח השיפוט של המועצה, וכן להתנות ברשיון העסק תנאים הנוגעים לשתי המטרות הנ"ל, ענייני איכות הסביבה ובטיחות.

חלוקת סמכויות הרישוי

9. לנוכח האמור לעיל, במקרה של אכ"ח אבני חפץ (שטחי אדמות המדינה בלבד) או לגבי מחצבה אחרת הממוקמת בשטח השיפוט של מועצה איזורית, קיימת חלוקה של סמכויות רישוי בין המנהא"ז לבין המועצה האיזורית. נפרט להלן את סמכויות המנהא"ז:

א. תכנון ובניה

1. המנהא"ז, במסגרת מועצת התכנון העליונה וועדת המשנה לכרייה וחציבה, הוא הגוף האחראי באיזור C על שינוי יעודי הקרקע לכרייה וחציבה, אישור תוכנית מתאר מפורטת לאכ"ח או למחצבה, ולמתן היתרי בניה על פי חוק התכנון הירדני.

2. במסגרת תקנון תוכנית מתאר מפורטת, המנהא"ז רשאי להטמיע תנאים הנוגעים להפעלת המחצבה, מתקני הגריסה ודרכי הגישה לאתר החציבה, תנאים שבדרך כלל מתייחסים לענייני איכות הסביבה ובטיחות, אותם נושאים אליהם יתייחסו רשיונות העסק שינתן על-ידי המועצה האיזורית.

ב. הקצאת שטחי אדמות המדינה

המנהא"ז, בתור בעל אדמות המדינה באיו"ש (באזור C), הינו הגורם הבלעדי האחראי על הקצאת שטחי אדמות מדינה לצורכי כרייה וחציבה. יזם אינו רשאי, להיכנס או להשתמש באדמות מדינה לצורכי כרייה וחציבה (או לכל צורך אחר) מבלי לחתום על הסכם הרשאה עם הממונה על הסכם הרשאה עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש של המנהא"ז. כמובן, אדם המקים מחצבה על שטח שאינו אדמות מדינה אינו זקוק להסכם הרשאה מהממונה.

ג. מתן רשיון חציבה לצורך ניצול אוצרות הטבע

קבלת רשיון זה בהתאם לצו בדבר ניצול אוצרות טבע (יהודה והשומרון) (מס' 389), תש"ל - 1970 הינה תנאי הכרחי לביצוע פעולות כרייה וחציבה באזור.

10. לפי האמור לעיל, סמכויות רישוי של המועצה האיזורית הם:

א. מתן רשיון עסק למחצבה.

ב. מתן רשיון עסק למתקני הגריסה.

סמכויות פיקוח ואכיפה

11. בחוות דעתנו מיום 11 בפברואר 1996, הסברנו כי לדעתנו, הדרך האפקטיבית ביותר לנקוט באמצעי אכיפה כלפי מחצבה שאינה מקיימת את תנאי ההפעלה שהוכתבו לה בתקנון לתוכנית המתאר היא להתנות את התנאים הללו גם ברשיון עסק שינפק קמ"ט איכות הסביבה למתקני הגריסה של המחצבה ע"פ חוק המלאכות והתעשיות. לחוק זה סעיף המאפשר סגירה מנהלית של בית עסק החורג לכאורה מתנאי הרשיון. סעיף זה מבוסס על סעיף דומה בחוק רישוי עסקים לפיו ניתן ליתן צו הפסקה מנהלי לבית עסק הפועל ללא רשיון או המפר את תנאי רשיון העסק שנופק לו.
 12. היות והסמכות למתן רשיון עסק נתונה בידי המועצה האזורית המוסמכת לפעול לפי חוק רישוי עסקים, לדעתנו יכולתה לפקח ולאכוף את קיומם של תנאים סביבתיים ובטיחותיים החלים על המחצבות השונות שיוקמו באדמות המדינה באכ"ח אבני חפץ עולה על זו של המנהא"ז.
 13. המעמד המועדף של הרשות המקומית בנוגע לפיקוח על הנעשה באכ"ח אבני חפץ קיבל ביטוי בתקנון האכ"ח אך לא בהקשר של רישוי עסקים. לפי התקנון, איגוד הרשויות המקומיות לאיכות הסביבה שומרון (להלן - האיגוד) הינו הגוף האחראי על פיקוח ביצוע הוראות התקנון בענייני איכות הסביבה. לדעתנו, השילוב בין האחריות המוטלת על האיגוד באכ"ח וסמכויותיו ע"פ צו בדבר הקמת האיגוד לנקוט בצעדים למניעת מפגעים סביבתיים, לבין סמכויותיה של המועצה האזורית בענייני רישוי עסקים, פועל ליתן למועצה האזורית אמצעים חיוניים לצורכי פיקוח ואכיפה על הנעשה באכ"ח, וזאת במידה של אפקטיביות העולה על זו של המנהא"ז.
 14. עם זאת, יובהר כי לפי סעיף 4 לצו בדבר הקמת איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה שומרון, תחומו של האיגוד הוא "שטחן של הרשויות המקומיות המתאגדות באיגוד". יצויין כי מבחינת התקנון, אחריות האיגוד חלה על כל שטחי האכ"ח אף על פי שחלקים ניכרים ממנו אינם שייכים לשטח השיפוט של המועצה האזורית בו מוסמך האיגוד לפעול ע"פ צו. יצויין כי מדובר באכ"ח בו ירוכזו מספר רב של יזמים (בין 6 לבין 10 יזמים).
- יתר על כן, כידוע לפי התקנון, האכ"ח אמור להתנהל כמכלול אחד באמצעות מנהלת אשר תורכב מהיזמים השונים. המנהלת תהיה אחראית על תאום ושיתוף פעולה בין כל היזמים בכל ענייני האכ"ח בין תאום מועדי הפיצוצים לבין אחריות לביצוע הוראות התקנון לגבי איכות הסביבה. משום כך, נראה לנו כי רצוי שרק גוף שילטוני אחד יפעל מול המנהלת, לפחות בענייני איכות הסביבה.

15. לכן נמליץ כי יזם אשר יפתח מחצבה בשטחי האדמות הפרטיות של האכ"ח יוכפף לסמכויותיו של האיגוד באמצעות האישורים השונים הנדרשים מהמנהא"ז לפתיחת המחצבה כגון רשיון חציבה, היתר תכנוני ורשיונות עסק אשר יונפקו במקרה זה ע"י קמ"ט איכות הסביבה בהתאם לחוות דעתנו מ-11 בפברואר. אי לכך, אין מקום לדעתנו, לענות לבקשת קמ"ט איכות הסביבה שהועלתה במכתבו מיום 22 בפברואר 1996, לצרף את שמו בכל מקום שהוזכר בתקנון את שם האיגוד, כגורם האחראי על ביצוע הפיקוח על איכות הסביבה באכ"ח.

הטלת מס ארנונה על האכ"ח

16. שאלת הטלת מיסי ארנונה באדמות מדינה הנופלות בתחום השיפוט של מועצה אזורית באיו"ש נדונה על ידנו, בין היתר, בחוות דעתו של סרן יהודה כהן (800/00 - 00366 מיום 16 בינואר 1996) בהקשר של הקמת פארקים תעשייתיים בתחומי ההתישבות הישראלית באזור. המשתמע מחוות דעת זאת הוא שמועצה איזורית רשאית לגבות הכנסה מכלל תחומיה, דהיינו להטיל ארנונה על אדמות המדינה שבתחומה אפילו אם מדובר באדמות שאינן נמצאות בתחומי של ישוב ספציפי.

17. אי לכך, אנו סבורים כי ניתן למועצה אזורית להטיל ארנונה על מבנים ומתקנים שיוקמו על שטחי האכ"ח הנמצאים בתחום השיפוט של המועצה. נצוין כי באיו"ש, לעומת הדין בישראל, לא נקבע בתקנון של המועצות האיזוריות פטור מהטלת ארנונה כללית על אדמות בנין ולפיכך לא מתעוררת הסוגיה המשפטית אם אדמות כרייה או חציבה נחשבות כאדמות בנין ופטורות מארנונה.

החלת חוקי עזר על האכ"ח

18. לפי סעיף 72 לתקנון המועצה האיזורית, רשאית מועצה "להתקין חוקי עזר בכל ענין שהיא חייבת או מוסמכת לטפל בו על פי תקנון או כל חיקוק אחר". בחוות דעתו של סרן יהודה כהן הנ"ל, הבאנו דוגמה של סמכות זאת המצויה בסעיף 57(א)(7) לתקנון בו נקבע, בין היתר, שהמועצה מוסמכת, בשים לב להוראות הממונה ובמידה שאין בכך סתירה לכל דין ותחיקת בטחון "להסדיר, להגביל או לאסור את הקמתם של עסקים, מלאכות ותעשיות או של כל סוג שבהם, לרבות קביעת ימים ושעות ופתיחתם וסגירתם ולהסדיר את רישוים של עסקי מלאכות ותעשיות".

19. לדעתנו, הסמכות המוקנת למועצה אזורית לחוקק חוקי עזר כאמור לעיל תקפה ביחס לכל שטח אדמה הנמצא בשיפוטה כולל אכ"ח אבני חפץ. עם זאת, נציין כי אנו מפקפקים האם ניתן למועצה אזורית סמכות להקים מנהלת לאכ"ח באמצעות חוק עזר כפי שהוצע על-ידי גורמי המועצה האזורית שומרון בדיון שהתקיים בראשות רע"נ כלכלה לפני מספר חודשים. נראה לנו כי מנהלת האכ"ח הינה במהותה מנגנון להסדרת היחסים הפנימיים בין החברות השונות הפועלות באכ"ח לבין עצמן, דבר שאינו ראוי לדעתנו להיקבע בחוק עזר. אמנם, לא מן הנמנע כי היבטים מוניציפליים הקשורים להפעלת האכ"ח יוסדרו באמצעות חוק עזר.

מעורבות המנהא"ז במנהלת האכ"ח

20. באחרונה, קיים רע"נ כלכלה דיון בהשתתפות נציגי היזמים אשר אמורים לפי שעה זו להצטרף לאכ"ח, בעניין הצעתם להקים מנהלת לניהול משותף של האכ"ח. לפי הצעה זו, נציגי המנהא"ז היו אמורים להשתתף ואף להצביע בהחלטות ועדת המנהלת, ודובר גם כן על האפשרות שהמנהא"ז יוכל לבטל החלטות המנהלת.

21. לדעתנו, יש לשאוף למעורבות מוקטנת ביותר של המנהא"ז בניהול הפנימי של האכ"ח. המחלוקות העתידות להתגלע בענייני ניהול האכ"ח, כפי שכבר נתגלעו בנושא של הקצאת שטחי אדמות המדינה בין היזמים השונים, עלולות לסבך את המנהא"ז מבחינה משפטית במסכת של לחצים, טענות ותביעות של הפליה מצד אחד ומשוא פנים מצד שני, ולא מעטות עתירות לבג"צ. לכן נמליץ שהמינהל לא ישלח נציג לוועדת המנהלת ולא יהיה מעורב כלל בהחלטותיה. לדעתנו, אי מעורבות המנהא"ז לא יגרע מאומה מבחינה משפטית מסמכותו ואחריותו לפעול כלפי המנהלת וכן כלפי כל יזם לחוד במידה שלא יתקיימו תנאי הרשיונות השונים כולל תקנון האכ"ח שהוכתבו על ידי המנהא"ז. אם בכלל קיים טעם למעורבותו של גוף שלטוני בניהול הפנימי של האכ"ח אזי מדובר במעורבותה האפשרית של המועצה האזורית אם היא תרצה בכך, הרי המועצה כבר אחראית במסגרת האיגוד לפקח על הנעשה באכ"ח מבחינת איכות הסביבה וגם באופן ישיר מבחינת רישוי עסקים ברוב שטחי האכ"ח.

סיכום

22. באכ"ח אבני חפץ קיימת חלוקה של סמכויות רישוי בין המנהא"ז לבין המועצה האזורית. המנהא"ז אחראי להליכי תכנון ובנייה ומתן היתרי בנייה בנוגע לכרייה וחציבה, להקצאת שטחי אדמות המדינה בין היזמים למתן רשיון חציבה לניצול אוצרות הטבע. לעומת זאת, המועצה אחראית למתן רשיונות העסק למחצבה ולמתקני הגריסה ככל שמדובר במחצבה הממוקמת על אדמות המדינה הנופלת בשטח השיפוט של המועצה. המנהא"ז, קרי קמ"ט איכות הסביבה, אחראי למתן רשיונות העסק למתקני הגריסה הממוקמות בשטחי האדמות הפרטיות של האכ"ח.

23. בשל אחריותה לענייני רישוי עסקים ומפני שתקנון האכ"ח מטיל על איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה שומרון אחריות לפיקוח על ביצוע הוראות התקנון בענייני איכות הסביבה, נראה לנו כי גורמי המועצה האזורית ולא המנהא"ז צריכים להיות הגורמים העיקריים המעורבים בפיקוח ואכיפה על הנעשה באכ"ח בהיבט של איכות הסביבה. כמו כן, אין זה רצוי להקנות למנהא"ז מעמד רשמי במנהלת האכ"ח מפני שהדבר עלול לגרור את המנהא"ז לתוך מסכת חילוקי דעות ומחלוקות הצפויות להתגלע בין היזמים, וכן לסבכו בתביעות משפטיות שונות. מדיניות זו לא תחליש את המעמד המשפטי של המנהא"ז לצורך נקיטת אמצעים כלפי המנהלת או כלפי יזמים שונים במקרה הצורך. אם יעלה הצורך שלגורם שלטוני תהא מעורבות במנהלת האכ"ח נמליץ לשקול להעביר את מעורבות זו לשכמה של המועצה האזורית.



שבת אלבוחר, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

מחוז יהודה ושומרון
1790
26-12-1993
נתקבל

- מ ו ג ב ל -

אזור יהודה ושומרון	לשכת היועץ	960/00
המשפטי	10781	-
02-982571	טלפון:	
02-982711		
02-982626	פקסימליה:	
תשנ"ד	כ"ט	כסלו
1993	דצמבר	12

קמ"ט חקלאות

ס' רמ"א

רע"נ כלכלה

הממונה על התישבות הישראלית באיו"ש -

משרד הפנים - גבעת זאב

סרן יהודה כהן - כאן

הנדון: מתן אישור קמ"ט חקלאות למגריה בישוב יצהר

1. נושא רישוי עסקים בתוך ההתישבות הישראלית ביהודה ושומרון מוסדר בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 והן בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - הצווים).
2. מקום לגידול עופות (הכולל מגריות) מופיע בפריט 190 (א) לתוספת השנייה לשני הצווים הנ"ל בתור הסוג ה' של סעקים טעוני רישוי מטעם מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה בדשנים או בתרופות.
3. סעיף 87ט לצו בדבר המועצות האזוריות וסעיף 70ט לצו בדבר המועצות המקומיות קובעים כי הרשיון להפעיל עסק טעון רשוי מהטעמים הנ"ל יונתן על ידי מי שמכהן בישראל כרופא מחוזי של משרד הבריאות וקמ"ט חקלאות.
4. משום כך, עליך לבחור את בקשת המועצה האזורית שומרון לגבי המדגריה שהוקמה בישוב יצהר לצורך מתן אישורך בהתאם לקריטריונים המקובלים.
5. כפי שמסרנו במכתבנו מיום 9 בדצמבר 1993, יתכן כי הסמכות למתן אישורים להקמת מדגריות תועבר למשרד החקלאות בתוך הקו הירוק. עם זאת, נבהיר כי כיום סמכות זאת עדיין נמצאת בידיך.

שבתי	אלבז	רס"ן
עוזר	היועץ	המשפטי
בשם	היועץ	המשפטי



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"א באדר ב' תשנ"ב
25 במרס 1992
חיק: שומרון
מס': 5008/2000

אל: איו"ש - קמ"ט חקלאות

הנדון: מדגרה בגנים
סימוכין: מכחבך 44/130 מיום 24.2.92 ליועמ"ש

בביקור שערכתי בישוב גנים (מוא"ז שומרון), נמסר שביישוב פועלת
מדגרה (שלוחה של מדגרה ביעקנעם).

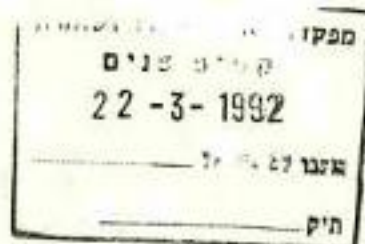
לידיעתך.

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

John
63

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
960/00 - 02264
טלפון: 02-843251
פקסימליה: 02-249989
יב' אדר ב' תשנ"ב
17 מרץ 1992



קמ"ט חקלאות
רמ"א
סגן רמ"א
מפצ"ר- רע"נ דבל"א
רע"נ כלכלה
רע"נ מו"ש
קמ"ט בריאות
קמ"ט פנים
סגן יהודה כהן

הנדון: בקשה להקמת מדגרה בשבי שומרון
שלך: 44/130 מיום 24 פברואר 1992
שלנו: 960/00 - 07651 מיום 3 נובמבר 1991

1. למכתבך שבסימוכין צרפת בקשה להקמת מדגרה בשבי שומרון וביקשת מאיתנו להסביר אם ניתנת לך הסמכות לאשר הקמת מדגרה בתחום ההתיישבות הישראלית ביהודה ושומרון.
2. במכתבנו שבסימוכין הסברנו שבהתיישבות הישראלית, הקמת מדגרה טעונה רישיון על פי צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979, והן על פי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981.
3. מקום לגידול עופות מופיע בפריט 190(א) לתוספת השניה לשני הצווים הנ"ל בתור סוג ה' של עסקים טעוני רישוי מטעם מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי הדברה בדשנים או בתרופות.
4. סעיף 87 לצו בדבר ניהול מועצות האזוריות וסעיף 70 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות קובעים שרישיון להפעיל עסק טעון רישוי מהטעמים הנ"ל לא ינתן עד שניתן אישור לך מאת מי שמכהן בישראל כרופא מחוזי של משרד הבריאות וקמ"ט חקלאות באיו"ש.
5. לפיכך, במקרה דיון, אין המועצה האזורית שומרון רשאית להנפיק רישיון להקמת מדגרה בישוב שבי שומרון על פי צו ניהול מועצות אזוריות עד שניתן לכך אישורם של רופא מחוזי של משרד הבריאות בישראל וקמ"ט חקלאות באיו"ש.

6. באשר לאישור קמ"ט חקלאות, עליך לבדוק את הבקשה האמורה ולהחליט אם לאשרו בהתאם לקריטריונים משרדך בדבר קיום התנאים הווטרינרים תברואתיים, וכו' הרלוונטים לצורך הקמת מדרגה.

7. נציון כי רק לאחר קבלת אישורך ואישורו של הרופא המחוזי בישראל ניתן יהיה למועצה האזורית להנפיק רשיון למבקש.



סרן	שבתי אלבוחר,
המשפטי	עוזר היועץ
המשפטי	בשם היועץ



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט בטבת תשנ"ה
1 בינואר 1995
חיק: שומרון
מס': 5301/4549

לכבוד
עזרא שמיר
יו"ר ועדת המכרזים
מועצה אזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: כללי המועצות האזוריות (מכרזים).

לפי בקשתך, רצ"ב הכללים המעודכנים שבנדון.

בכבוד רב,


בנימין ריקון
הממונה ביו"ש

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
2. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
3. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
4. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
2. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
3. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
4. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

1. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
2. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
3. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army
4. 1st Lt. 1st Bn. 1st Regt. 1st Div. 1st Army

הודעת פקסימיליה

תאריך 5.9.96

לידי: 2 ויט

מס' פקס: 6706373

מאת: ד"ר י' נ

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הכדור: בסיו גרסא - סוף ארון זי חזר למנו/

הערות: מ"י מילג למיזב במסגרת הולדת

כל אדם חייב לעבוד את ה' כל ימיו

611000" 1 part 2000 - water, universal

3) (10) האם יש הבדל בין שני המושגים?

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

1722 24th Nov. 1871

בברכת ליל חמשה עשר

אין בעט (אויף)

- בלמ"ס -

צ

צבא ההגנה לישראל
יחידת דואר צבאי 0114
סימנו : הת. 486
טלפון : 02-9970215\6
פקס : 02-9970384
12 יוני 96



לכבוד
יואל גוימן
מזכיר הועד המקומי.
אלון מורה

הנידון : צו בדבר הסדרת השמירה בישוב אלון מורה

1. בכדי לקבל צו אלוף לשמירה בשכר יש לפעול על פי הנוהל המקובל:
א. פניה לחטיבה (ק. ההגמ"ר החטיבתי) עם תוכנית שמירה ואישור החטיבה לתוכנית השמירה בישוב.
ב. החטיבה תעביר את אישורה לאוגדה. עד שיאושר ע"י הצבא.
ג. לאחר האישור האג"מ יצא הצו בחתימת האלוף.
2. פנייתכם שלא בדרך זו אלא לממונה מטעם משרד הפנים לא תועיל להוצאת הצו.
3. לידעתך וטיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה .

עורך לנגרמן - רס"ן
ע. ק. הגמ"ר איו"ש

העתיקים

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר בני רוקרדו
מא"ז שומרון - מר מאיר קיהן
חטמ"ר שומרון - ק. הגמ"ר
יועמ"ש - יהודה כהן



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בחשוון תשנ"ו

16 בנובמבר 1995

חיק: שומרון

מס': 5503/5191

לכבוד

גב' [REDACTED]

שלום רב,

הנדון: שמירה מכח החוק.
סימוכין: מכתבך אל היועץ המשפטי לממשלה בנדון מיום 7.8.95

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול.

בדקתי את תלונתך והיא נמצאה צודקת - לועד המקומי אין סמכות לגבות דמי שמירה מהתושבים כל עוד לא יצא צו מלפני מפקד כוחות צה"ל באזור (אלוף הפיקוד) בדבר שמירה בשכר ביישובכם וכל עוד לא חוקן חוק העזר של המועצה האזורית שומרון בהתאם.

עם זאת שוכנעתי שהועד פעל, אמנם שלא כדין, מתוך דאגה ואחריות לשלומכם ולבטחונכם. ההסדר של שמירה אישית, על פי הוראות צו השמירה ביישובים, לא פעל באופן חקין בגלל חוסר משמעת מצד חלק (קטן) מהתושבים שלא התייצבו למשמרות השמירה אליהן היו צריכים להתייצב. טיפול שלטונות הבטחון בבקשת היישוב לקבל אשור לעבור לשמירה בשכר אך זמן רב ובינתיים מצב השמירה ביישוב, בתנאים ובמצבים הקיימים, היה נושא לדאגה רבה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתיק: מנחם ירקוני, מזכיר הועד המקומי צופין
עו"ד אמיר זולטי, עוזר בכיר ליוה"מ לממשלה
איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
אוגמ"ר 877, ק' הגמ"ר
שוקי לוי, מנהל מחלקת בטחון, המועצה האזורית שומרון
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון

1977-03-01
11:00 AM
1010

1977-03-01
11:00 AM
1010

1977-03-01

1977-03-01 11:00 AM
1010

1977-03-01 11:00 AM

1977-03-01 11:00 AM
1010

1977-03-01 11:00 AM
1010

1977-03-01

1977-03-01
11:00 AM

1977-03-01 11:00 AM
1010



לכבוד
בנימין דיקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

30 באוקטובר 1995

א. ג. ,

הנדון : שמירה בשכר
מכתב 5503/5149 מיום 26/10/95

1. הועד המקומי של הישוב "צופים", החליט בתאריך 26/10/95 להנהיג ביישוב שמירה בשכר; המניע להחלטה זו היה תופעת השתמטות משמירה שפשטה ביישוב, שאחד ממוביליה היה למרבה הצער, בעלה של המתלוננת בכבודו ובעצמו... (במאמר מוסגר אני מבקש לציין שעד היום בעלה של המתלוננת מפר את הוראות הבטחון ביישוב ולפני חדשים אף פרץ את המחסום כדי למנוע מהשומרים בדיקת זהות של ערבים שרצו להכנס ליישוב בשבת !!!, נכון שאין לזה קשר לשמירת החוק, אבל אותי חינכו שמי שבא לבקש צדק, מן הראוי שיבוא בידיים נקיות ובמיוחד, כשהוא המתלונן היחיד!!!...).
2. לגופו של ענין, בתאריך 3/03/95 פנינו לאלוף פיקוד המרכז וביקשנו הוצאת צו כנדרש בחוק. לבקשת לשכת האלוף, העברנו את הבקשה שנית בתאריך 21/03/95 אל חטמ"ר אפרים/הגמ"ר, במסגרת נוהלי עבודת-מטה בפיקוד.
3. עד היום לא קיבלנו את הצו המיוחל, למרות שכבר העברנו טיוטת הסכם עם חב' שמירה, שעונה על הדרישות הניסוחיות; מאידך, קיבלנו התגלויות על עיכוב תשובות בגלל המתנה להבהרות מגורמי אוגדה/פיקוד.
4. אנו מקווים שבקרוב נצליח סוף סוף להתגבר על המכשולים הבידוקרטיים ונקבל את הצו המיוחל. מכל מקום, בטחון הישוב ותושביו חשוב לנו מאוד ואנו דואגים לשמירתו; צר לנו שהמערכת הצבאית מערימה קשיים בידוקרטיים וגורמת לנו לחרוג מעט מהוראות החוק; עם זאת אני חוזר ומציין שרק תושב אחד חדיג באופיו ובהתנהגותו ביישוב של 170 משפחות, טורח להתלונן על כך ועובדה זו גם היא אומרת דרשני.
5. אדאג לעדכנך מייד עם קבלת צו האלוף.

בכבוד רב,
מנחם רקוני
מזכיר צופים

לוטה : העתקי תכתובת בנושא
העתק : שוקי המבורגר - רבש"צ

צופים - ועד מקומי

טלפון: 09-976211/2

בס"ד, תאריך 2/10/95

425/95
בסמ"ד

אל סאל יארי ואלו - ת' גלגל
מאת אנה ית'ל' - מתנדד פ'טל

1. ביטול אצטמט בזכר. עלי' וזכר.

2. היצגת ית'ל' אקסס חסכא.

3. אס'ר 1 - חאל אול' ית'ל'א
נני אטמח ב'טל'א בקי'ר חוס' מל' -
ע' חלכא נ'טל'א י'.

האל י' אצמ' חס'ר'ל' ל'ג'
ח'ר "סול'ר" פ'.

ס'מ' ע'ר טל'ל'.

בכבוד רב


צ ה " ל
 יחיד ד.צ 01599
 טל: 09-921991
 ה ג - 392
 ב' תשרי תשנ"ו
 2 אוק' 95

לכבוד:
 מר מנחם ירקוני
מזכיר צופים
 א.נ.

הנדון: הסכם להעסקת שרותי שמירה בשכר

1. לפני שאעיר לגבי טיוטת ההסכם, ברצוני להתנצל על העיכוב בתשובתי, שנגרם בגלל שגם אני ממתין להבהרות ותשובות בנושא, מגורמי אוגדה/פיקוד מרכז.

2. לגופו של ענין, להלן הערותי לתוספת להסכם:

א. יש להגביל בהסכם את מספר שעות השמירה של שומר ביממה למקסימום 15 שעות, כאשר מהן לא יותר מ-8 שעות ברציפות ותהיה הפסקה של 6 שעות לפחות ביניהן.

ב. יש לדרוש מהחברה לא להשתמש במכשיר הקשר ובתדר הביטחון של הישוב, לצורך ניהול מנהלות חב' השמירה (החלפת משמרות, הובלה, שיחות לגבי שכר וכו'). במקביל יהיה לחברה מכשיר וזדר משלה לניהול המנהלות, והשומרים יצוידו בו.

ג. השמירה תבוצע בנשק אוטומטי (עוזי, M-16) של החברה + 2 מחסניות, בלבד.

3. בברכת גמר חתימה טובה.



יאיר הלר, סא"ל
 ק. ה. ג. מ"ר

העתק:
 רבש"ץ צופים

לכבוד

דס"ן יאיר הלר

ק' הגמ"ר חטמ"ד אפרים

5 ליוני 1995

א. ג. ,

הנדון : אישור צו לשמירה בשכר בישוב "צופים"

מכתב : הג - 214 מיום 30/05/95

1. במכתבי מיום 21/03/95 (בטחון 1/223/95), לא מוזכרת חב' "פרסונאל" אפילו ברמז קל !.

2. האישור לפרסום הצו והצו עצמו דרושים לנו לשתי מטרות : -

- א. לבקש הצעות להתקשרות מחברות שמירה, כולל הוכחות שהן מוסמכות עפ"י החוק לספק שירותי שמירה.
- ב. לחייב את התושבים בתשלום עבור שירותים אלה.

3. אם היו לך השגות על כוונותינו להעסיק את חב' "פרסונאל" - נראה לי שפרק זמן של מעל חודשיים (!!!), הוא קצת ארוך כדי להביע אותן ; אני הייתי משוכנע שבקשתנו נמצאת בהליך הרבה יותר מתקדם. (אגב, דווקא גוף אזרחי מסורבל ובירוקראטי כמו המועצה האזורית שומרון, כבר אישר את בקשתנו מזמן).

4. לסיכום : לא ביקשתי להעסיק את חב' "פרסונאל" ולכן הודעתך כי בקשתנו אינה מאושרת פשוט לא רלבנטית. אני מבקש שיפולח הדחוף כקבלת אישור האלוף לבקשתנו המקורית.

בכבוד רב,

מנחם יקוני
מזכיר צופים

העתק ל קב"ט מוא"ז שומרון
דבש"צ צופים

ועד מקומי

ד.ג. מערב השומרון 44865
טל 09-976211-2 פקס 09-976213

חטמ"ר אפר"ם
ה ג מ " ר
טל' 921991-09
הג - 214
א' סיון תשנ"ה
95 מאי 30

258/95 נ' 1

בטחון

רבשי"צ צופים - שוקי המבורגר
מח"ט אפר"ם
~~מח"ט צופים~~
קב"ט מוא"ז שומרון
תיק צופים/ נוהלי שמירה

הנדון: העסקת חבי פרסונאל בע"מ לשמירה בישוב צופים

מכתבכם: מיום 21 מרס 95
אוג' איו"ש: הת-404 מ-21 מאי 95

1. במכתבכם שבסימוכין, בקשתם את טיפולי, במתן צו ע"י אכ"ף פקמ"ז להעסקת שרותי שמירה בשכר בצופים.
2. עפ"י בקשתכם, החברה המועמדת לשמירה בישוב, היא חבי פרסונאל. חברה זאת, לא מאושרת כיום להעסקה באיו"ש, מאחר ופג תוקף היתר ההפעלה שלה בנובי 93.
3. מנהל החברה - אריה זיסמן, מסר כי כי בימים אלה מטפל משרד המשפטים באישור מחודש ע"ש חבי א.ח.ז - פרסונאל וסקיוריטי בע"מ. לאחר שיתקבל אישור משרד המשפטים, יעביר הנ"ל את החומר לאישור מנהא"ז איו"ש.
4. לאור הנ"ל, בקשתכם להעסקת חבי זו, לא מאושרת.

5. ב ב ר כ ה



יאיר הרל, רט"ן

ק. הגמ"ר

093/95 1

מס' 10

21 מרץ 1995

לכבוד

דס"ן יאיר הלר

קצין הגמ"ר

א. נ. ,

הנדון : בקשה לאישור חוק עזר בנושא "שירות
שמירה ב"שוב צופים"

1. עפ"י החלטת הועד המקומי של הישוב צופים, מיום 26/02/95 אנו מבקשים טיפולך באישור לפרסום חוק עזר בנושא "שירותי שמירה בשכר, בישוב.
2. חוק עזר זה לא יגרע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישוב יו"ש מס' 432 התשל"א 1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יו"ש) מס' 817 התש"ם - 1980.
3. ההתקשרות עם מבצעי השמירה בשכר וגביית התשלום מן התושבים יעשו ע"י הועד המקומי של צופים.
4. נא טיפולך כמבוקש.

בכבוד רב,

מנחם
מזכיר צופים

העתק : ראש המוא"ז שומרון - מר אריה עופרי.
מזכיר מוא"ז שומרון - מר מאיר קיהן.
רבש"צ צופים - מר שוקי המכורגר.

ועד מקומי

ד.נ. מערב השומרון 44865

טל. 09-976211-2 פקס. 09-976213

הערה לזכרון

ועד מקומי

פון: 09-976211/2

אדר/אלול

בס"ד, תאריך

31/5/95

אל רבני אגודת ישראל - קצת קבאל יגרו
מאת אהרן יעקב - אגודת ישראל

1. בהתאם לדעת רבנים אגודת ישראל - 31/5/95
הקבאל סניגורא פארא פארא פארא
פארא פארא פארא פארא פארא

2. ביטול אגודת ישראל אגודת ישראל
אגודת ישראל אגודת ישראל אגודת ישראל

3. אין חלק אגודת ישראל אגודת ישראל
אגודת ישראל אגודת ישראל אגודת ישראל

אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל
אגודת ישראל

בכ"ד רב

צבא ההגנה כ"ש
יחידת דואר צבאי 02367
=====
סימננו: צופים 244/35
טלפון : 02 - 305383
מרץ 1995 9

כ"ס
נ 29/3/95

תיק גישור

לכבוד
מזכיר צופים
מר מנחם ירקוני
א.נ.

הנדון: אישור בשכר בישור צופים.
מכתבכם מ-3 פבר' 95

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום אבקשכם להעביר הבקשה לביצוע שמירה בשכר בישורכם באמצעות החטיבה.

2. עם קבלת כל האישורים הנדרשים יחתם הצו ע"י אלוף הפיקוד.

3. ב ב ר כ ה.

גבי מזרחי - ו"ס"ן

קצינת קביעות ובקרה

העותקים:

ק.הגמ"ר איו"ש
תיק צופים

גמ/בטי

צופים

"ומתוקים מרבש ונופת צופים"

קמחן
319195

3 בפברואר 1995
ה'תשנ"ה

לכבוד

אלוף אילן בידן

מפקד פיקוד מרכז

א. ב. ג.

הנדון : בקשה לאישור חוק עזר בנושא "שירות
שמירה" בישוב "צופים"

1. עמ"י החלטת הועד המקומי של הישוב צופים, מיום 23/02/95 אנו מבקשים
אישורך לפרסום חוק עזר בנושא "שירותי שמירה" בשכר, בישוב.
2. חוק עזר זה לא יארע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישוב יו"ש מס'
422 התשל"א 1971 ומהוראות הצו בדבר אכשחת מוסדות חיבון (יו"ש) מס'
817 התש"ם - 1980.
3. ההתקשרות עם מבצעי השמירה בשכר וגביית התשלום מן התושבים יעשו ע"י
הועד המקומי של צופים.
4. נא אישורך כמבוקש.

כבוד רב,
מנחם ירקובי
מזכיר צופים

העתק ל ראש המוא"ז שומרון - מר אריה עופדי
✓ מזכיר מוא"ז שומרון - מר מאיר קירן.

ועד מקומי

ד.נ. מערב השומרון 44865
טל. 09-976211-2 פקס. 09-976213



ב' בחשון תשנ"ו
26 באוקטובר 1995
תיק: שומרון
מס': 5503/5149

לכבוד
הועד המקומי - צופין

שלום רב,

הנדון: שמירה בשכר.
סימוכין: חלונתה של גב' [REDACTED] אל היועץ המשפטי
לממשלה מיום 7.8.95 (העתק מצורף).

לכאורה, חלונתה של גב' [REDACTED] במכתבה שבסימוכין צודקת: אמנם, על פי האמור בסעיף 72(ג) לחקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979 "מועצה רשאית להתקין חוק עזר המטיל דמי השתתפות ביישוב שבו ניתן צו להפעלת שמירה בשכר". אולם, לפי הירוע לי, לא ניתן צו להעסקת שומרים בשכר לפי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), תשל"א-1971 (פורסם בקמץ"ב 137 עמ' 811) על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לגבי היישוב צופין. מכאן, שחוק העזר של המועצה האזורית שומרון בנושא שמירה בשכר יכול לחול בשלב זה רק על חושבי היישובים שערי תקוה ועץ אפרים שלגביהם ניתן צו כאמור.

אבקש לקבל התייחסותכם לאמור לעיל עד יום 12.11.1995.

בברכה,

בנימין ויקרדו
הממונה ב"ש

העתק: עו"ד אמיר זולטי (שלך: א-080.1 מ: 212)
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לשומרון
אוגמ"ר 877 - ק' הגמ"ר.

10

11

12

13

14

15

16

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת היועץ המשפטי לממשלה



ירושלים, כג' תשרי התשנ"ה
17 באוקטובר 1995

(55170)
תיקנו: 212
מ: 212
(בתשובה נא לציין מס' תיקנו)



אל: מר בנימין ריקרדו, הממונה על ישובים יהודים, איו"ש

הנדון: שמירה בישוב צופים

... מצורף בזה תצלום מכתבה של הגב' [REDACTED] מיום 7.8.95.

במכתבה מלינה הפונה על חיובה בתשלום דמי שמירה, לסענתה - בניגוד לחוק, ועל
אופן חקיקתו של חוק עזר שהוקקה מועצה אזורית שומרון בנושא הנדון, שלטענתה נעשה
בדרך לא חוקית.

היועץ המשפטי לממשלה עיין בפנייתה הנ"ל, וביקשני להפנותה אליך על מנת
שתבחן את תלונותיה, ותשיב לה ככל שתמצא לנכון. עוד מבקש היועץ המשפטי לממשלה
לקבל העתק מתשובתכם לפונה.

למען הסר ספק, אין בכך משום חיווי דעה או הבעת עמדה על ידי היועץ המשפטי
לממשלה, באשר לגוף טענותיה של הגב' [REDACTED]

ב ב ר כ ה,

אמיר זולטני, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה

העתק: גב' [REDACTED]

מוסד הממשלה
לשכת הדין
ד 1111

15-08-1995

7.8.95

5540

לכבי
היועץ המשפטי
לממשלה

הנדון: שמירה מכח החוק

א.נ.

אנו מתגוררים ביישוב צופים שבשומרון (ליד קלקיליה) מזה 4 שנים. כשהגענו ליישוב התברר לנו כי על פי החוק הצבאי הקיים באזורנו, אנו כתושבים חייבים בשמירה ביישוב. חובת השמירה חלה על כל תושב ותושב ואי קיומה גורר משפט צבאי.

אדם שלא יכול לשמור יכול למכור את "השמירה שלו" לאדם אחר או חברת שמירה תמורת תשלום.

לתדהמתנו, החליט ועד הישוב, באופן שרירותי, להפסיק את שמירת התושבים ולהעביר את השמירה ליחברת שמירה" תוך חיוב התושבים בתשלום חודשי קבוע בסך 90 ש"ח בנוסף למיסים הקבועים הקיימים שהינם גבוהים מאוד וכוללים פרט למיסי מועצה, גם מס ועד בסך 140 ש"ח לחודש.

סה"כ המיסים המשולמים על ידנו ללא שמירה (וללא מיס), הם כ - 400 ש"ח לחודש. ביישוב אין כל שירותים ציבוריים (כגון: תחבורה ציבורית, קופת חולים באופן מסודר ועוד) פרט למינימום של המינימום.

כשפינו לועד וטענו כי אין ברצוננו ל"מכור" את השמירה ומעוניינים אנו לבצע בפועל כפי שנדרש על פי החוק וכפי שקיים ביישובים האחרים באזור, קבלנו תשובה מחרה שנראית לנו לא חוקית.

על פי התשובה חוקקה המועצה האזורית, מועצה אזורית שומרון, חוק עזר העוקף את החוק הצבאי ומחייב אותנו תושבי הישוב צופים לקיים את חוק השמירה מחד אך תוך תשלום לחברת שמירה כחובה ולא כבחירה, מאידך.

עלי לציין כי פונה אני אליך מחוסר ברירה מאחר והמועצה האזורית שומרון בתחומים רבים פועלת כממשלה ולא כמועצה השייכת למדינת ישראל החייבת לנהוג על פי החוק. אין לי אפשרות כתושב להתמודד עם גוף כזה.

במליאת המועצה יושבים נציגי ועדי הישובים המאשרים כל בקשה של ועד מסוים בדרך של "שמור לי ואשמור לך" מצב הנותן ליגיטימציה לכל ועד להחליט ולבצע כל דבר בטעון של המועצה כי "החוק התקבל בהליך דמוקרטי" והמועצה היא הגוף העליון המחליט.

אי לכך יכול הועד לפעול כרצונו ללא כל פירסום מאזן לציבור התושבים או ידוע כלשהו.

נראה לי כי למנוע ממני קיום השמירה בפועל כמתבקש על פי החוק הצבאי ולחייב אותי לשלם לחברת שמירה הינו הליך לא חוקי.

אבקש חוות דעתך והתערבותך בנידון.

בברכה ובתודה,

נ.ב.

מצורף מכתב הועד בנושא

נספח: אינתריוו עם אוריאל

צופים

"ומתוכם מדבש ונופת צופים"

לכבוד

מר

3 באוגוסט 1995

א. ב. ג.

הנדון : המרת תשלום בשמירה בפועל

מכתב מיום 1/08/95

1. היה בכוונת הועד מלכתחילה לאפשר לתושבים המרת תשלום בשמירה בפועל ובר גם פורסם בחוזר הראשון, שבעקבותיו התמת על מה שהתמת.
2. דא עקא, שהיועץ המשפטי של המועצה האיזורית שומרון כתב לנו כי על פי החוק, נאסר עלינו לאפשר זאת לתושבים, וכי עלינו לפעול על פי חוק העזר כלשוננו וכתבנו.
3. אי לכך, החליט ועד הישוב להנמיך את סכום הגביה מ - 130 ש"ח ל - 90 ש"ח, כדי להקל על התושבים מחד, ומאידך לקיים את הוראות החוק ולבצע שמירה בשכר בלבד.
4. מאחר והמועצה אישרה את הגביה בחוק עזר מיוחד, אינך רשאי לסרב לשלם והתחמקות מתשלום תהווה עבירה על החוק ותחייב נקישת צעדים חוקיים לגבייתו.
5. אני מקווה שלא נאלץ לעסוק בכך.

מכבוד רב,

מנחם ירקוני
מזכיר צופים

העתק : רבש"צ צופים

ועד מקומי

ד.נ. מערב השומרון 44865

טל 09-976211-2 פקס 09-976213

אוריאל
אוריאל נאמן ראש המועצה
אוריאל נאמן ראש המועצה



ט"ז באלול תשנ"ד

23 באוגוסט 1994

תיק: שומרון

מס': 5503/4275

לכבוד



שלום רב,

הנדון: תעודת שומר.
 סימוכין: מכחך מיום 16.8.94.

1. לנאמר במכתבי בנדון מיום 11.8.94 אין לי מה להוסיף בכל הנוגע להגבלת סמכויותיו של שומר שלא צוייד בתעודת שומר.
2. לעניין בירור המשמעות המבצעית של המצב אליו נקלעת, אם נקלעת, כאשר אתה נשלח לשמירה מבלי שתצוייד בתעודת שומר, הכתובת לפניו צריכה להיות קצין ההגמ"ר של החטיבה המרחבית באזורך.
3. ... אני מצרף בזה העתק "נוסח משולב" מעודכן של צו 432 לנוחיותך.
4. לידיעתך - כל התיקונים לצו זה מחפסמים, בקובץ "מנשרים צוים ומינויים" המוצא לאור על ידי היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

בברכת שנה טובה,

בנימין יקרדו
 הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן (עם העתק הסימוכין)
 אוגמ"ר 877 - ק' הגמ"ר (עם העתק הסימוכין ומכתבי מיום 11.8.94)
 חטמ"ר אפרים - ק' הגמ"ר

יקיר, ט' באלול תשנ"ד - 16 באוגוסט 1994, Yaqir

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש על המנהל האזרחי

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917

הנדון: תעודת שומר

סימוכין: מכתב מיום ד' באלול תשנ"ד - 11 באוגוסט 1994

מספר: 5503/4238

..J.K

אני מאשר קבלת מכתב שבסימוכין.

1) אתה בעצם מבחין בצו 432 בין שני סוגי שומרים: יש שומר שנושא תעודה וסמכויותיו רחבות, והן אלה המפורטות בצו (סעיף 3א), ויש שומר ללא תעודה. אמנם סמכויותיו של זה האחרון כלל לא מוזכרות בצו הנ"ל אך משום מה אתה קובע שסמכותו של שומר ללא תעודה מוגבלת אך ורק ל"דיווח" של תנועה או חפץ חשוד וכד'. מניין כך הגדרת תפקיד זאת, אינני יודע. ומניין כך בכשוננו וברוחו של הצו הבחנה ברורה ולכתחילה של 2 סוגי שומרים?

הפרשנות הזאת המבחינה בין שני סוגי שומרים הינה מוזרה בעיני. אמנם נכון שאין בצו נוסח פשוט והחלטי שרק שומר הנושא תעודה מוסמך לשמור, אך מכאן לפירשנות שלך דלעיל רחוק הדבר. במבנה שבשטר הישוב מפורטות הוראות לשומר שהוא אזרח והסמכויות המפורטות כלל וכלל אינן מצטמצמות ל"דיווח"... אני מצרף לך גם מאמר מעתון "מבט לאריאל" הון בסמכויותיו של השומרים, ללא הבחנה בין סוגי שומרים.

אך, מתוך הערכה לדברים שכתבת - ואני מניח שכתבת אותן לאחר פנייתך ליועץ המשפטי שלך (במכתבך מיום ג' תמוז-מס. 5503/4096 בכלל כתבת שהיועץ המשפטי שלך ישיב לי ישירות...) - אני מצרף כאן העתק ממכתב שאני מפנה לר"ש"ץ של היישוב ולקצין הגמ"ר ובו אני מפנה את תשומת לבם להגבלות באופן השמירה כמי שאינו נושא תעודה.

2) לפני כשנה קניתי דרכך את האגדן של דיני המועצות ביו"ש. באגדן זה נמצא גם צו 432 הנ"ל בעמוד 318. גם קבלתי אז דפי קמצי"מ. בדף מספר 51 (מספר זה רשום בכתב יד) כתוב "צו מס' 1388 - צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (תיקון מס' 13) מיום כ"ה בשבט התשנ"ג-16 פברואר 1993. בדף זה יש תיקון של סעיף 3א של הצו. אך, כאשר אני מנסה לתקן את התיקונים המובאים שמה לתוך הצו המקורי אני מתקשה לעשות זאת. ציינתי בצבע ירוק את אותם קטעים שנראים לי לא מתאימים.

יתכן שזה קשה לי כיון שמדובר בתיקון מספר 13, זאת אומרת שהצו המקורי שבידי (שהוא משנת 1971) כבר שונה מספר פעמים ועל כן תיקון מספר 13 מתייחס ובא לתקן נוסח שאין בידי.

3) החומר של האגדן והקמצי"מ שקניתי אז במאה ש"ח מסתיים בתאריך ג' ניסן תשנ"ג-25 מרץ 1993. האם ניתן לרכוש מה שיצא הכאה?

בברכת שנה טובה,

יקיר, ט' באכול תשנ"ד - 16 באוגוסט 1994 Yaqir,

לכבוד רבש"ץ יקיר
לכבוד קצין הגמ"ד

הנדון: תעודת שומר ע"פ צו מספר 432 ה' תמוז תשל"א-1 יולי 1971
סימוכין: מכתבו של הממונה ביו"ש על הישובים הישראליים

שלום רב,

לפני כמה זמן פניתי למנהל"ז בשאלה האם אין השומר בישוב צריך לשאת תעודה המפרטת את סמכויותיו בהתאם לסעיף 3א לצו הנ"ל. בתשובתו, אשר העתק הנני מצרף כאן, משיב הממונה בשלילה. הוא סבור כי בצו הנ"ל אין הוראה או משמעות המחייבת לכתחילה מכל שומר לשאת תעודה.

לדעתי הצו הנ"ל מבחין בין שני סוגי שומרים. זה הנושא תעודה ואשר סמכויותיו רחבות ומפורטות בצו, וזה אשר אינו נושא תעודה. סמכויותיו אינן מוזכרות בצו ועל כן הממונה קובע כי שומר ללא תעודה יכול רק לדווח על תנועה או חפץ חשוד וכד'. לא יותר מזה. למשל, אם אינני טועה הרי שבזיקת זהות ותעודת זהות של כל אדם הנכנס לישוב אינה בסמכותו. היא בסמכותו של הנושא תעודת שומר.

אף כי נוסח הצו אינו מן הברורים ביותר, לי נראה שאין הצו מבחין בין שני סוגי שומרים; מה גם שההוראות שבחוקרת (בשער הישוב) מפרטות סמכויות רחבות לשומר ללא הבחנה בין סוגי שומרים. אך מי אני שאקבע...

אשמח לדעת אם אכן שומר ללא תעודה מוגבל בדיווח.

בברכה,

צבא הגנה לישראל

צו מס' 432

צו בדבר הסדרת שמירה בישובים

בתוקף סמכותי כמפקד האזור והואיל והדבר דרוש לכטחון האזור, הנני מצווה בזה לאמור:

1. בצו זה -
 "ישוב" - ישוב שהוקם לאחר היום הקובע;
 "הממונה על השמירה" - מל שמפקד האזור, או מי שהוסמך על ידו, מינהו לממונה על השמירה;
 "שומר" - תושב הרשום ברשימה שנקבעה כאמור בסעיף 3(ג);
 "שמירה" - לרבות אימונים וכל פעולה הדרושה לדעת הממונה על השמירה לביטחון תושבי ישוב או רכושם;
 "תושב" - לרבות מי שגר בישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין בין באזור בין בישראל ואינו ממלא חובת שמירה בישוב אחר.

2. מפקד האזור רשאי להטיל בצו חובת שמירה על תושבי ישוב (להלן - צו שמירה), וצו כאמור יובא לידיעת תושבי הישוב עליו היא חל בדרך שורה עליה מפקד האזור.

3. (א) ניתן צו שמירה, יקבע הממונה על השמירה החובה על ידי התושבים לרבות קביעת הגילאים המסוימים וזמני השמירה ודרכי הפטור מחובת השמירה.
 (ב) לצורך הסדרת השמירה, רשאי הממונה למנות רשות שמירה ב- שעליו הוטלה חובת שמירה.
 (ג) הממונה על השמירה או רשות השמירה יקבעו את סידורי השמירה, את רשימת החייבים בשמירה ואת היום ואת השעות בהם חייב שומר לצאת לשמירה. פרסום רשימת החייבים בשמירה על לוח המודעות בישוב, שנועיים לפני מועד השמירה, יהווה ראיה חלוטה כי דבר השמירה הגיע לידיעתו של השומר.

3א. לשומר במילוי תפקידו הנרשע עמו תעודת שומר כנוסח המ- בתוספת לצו זה ולרשות שמירה, כמשמעותה בסעיף 3 ליי- הסמכויות הבאות:

- (1) לדרוש מכל אדם שיש לו 180 אמצעי דיבור - תעודת זהות, תחיקת בטחון למסור לו ידיו - אמצעי - תעודת זהות - ולתציג בפניו כל תעודה שברשותו האמצעי - תעודת זהות - לעכב כל אדם שלא הודעה בהתאם - תעודת זהות - דיחוי לתחנת המשטרה הקרובה.
- (2)

הגדרות

הטלת חובת שמירה

הסדרת השמירה

סמכויות שומר

(2) לעצור בלא צו מעצר, אדם -

(א) המבצע בפניו פשע או עבירה שלפיו תחיקת הבטחון נקבע לה עונש של 5 שנות מאסר לפחות, או שיש לו יסוד לתניה שהאדם עבר, זה מקרוב, עבירה שהיא פשע או עבירה שלפיו תחיקת הבטחון נקבע לה עונש של 5 שנות מאסר לפחות;
 (ב) האדם נמצא בגסיבות מחשידות כשהוא נוקט אמצעי זהירות להסתתר ואינו יכול להסביר באופן מניח את הדעת את מעשיו.

3. (א) שומר שעצר אדם לפי סעיף 3א(3) ידאג להבאתו ללא דיחוי לתחנת המשטרה הקרובה או ימסרנו לידי שוטר או חייל במילוי תפקידיהם;
 (ב) נמסר העצור לידי חייל יחולו עליו הוראות סעיף 78 לצו בדבר הוראות בטחון (יתודה והשומרון) (מס' 378), תש"ל-1970.

3. מי שאינו מצוית להוראה שניתנה על ידי שומר בהתאם לסמכויות לפי צו זה דינו כדין העובר על הוראות הצו בדבר הוראות בטחון (יתודה והשומרון) (מס' 378), תש"ל-1970.

4. (א) שומר חייב לצאת לשמירה במועד שנקבע בסידור השמירה שהוכן על ידי הממונה על השמירה או על ידי רשות השמירה.
 (ב) שומר שהוטל עליו לצאת לשמירה חייב למלא את תפקידו כראוי, להשאר על משמרתו עד שיוחלף או ישוחרר כדין ולמלא אחר הוראות הממונה על השמירה ורשות השמירה בכל הנוגע לשמירה ולרבות שימוש בכלי נשק.

5. לא הוטל חובת שמירה אלא על גבר שהוא בגיל 18-60.

6. (א) מי שהוטלה עליו חובת שמירה הוא בחזקת כשר לשמירה כל עוד לא הוכח ההפך בדרך שתקבע בצו שמירה.
 (ב) הממונה על השמירה או רשות השמירה ישחררו אדם ששמירה כלילה פלוני אם נוכחו שאין הוא מסוגל לשמור באותו לילה או אם הוגשה להם תעודת רופא המעידה על כך.

7. תושב ישוב שהוטלה עליו חובת שמירה חייב למלא אחר הוראות הממונה על השמירה או רשות שמירה בכל הנוגע לבדיקות רפואיות לשם קביעת כשרו לשמירה.

8. (א) לא יחוייב אדם בשמירה יותר משש שעות בשבוע בהתאם לצורכי השמירה על הישוב, אלא אם ראה הממונה על השמירה הכרח מטעמי בטחון להורות בדרך כלל, או לישוב פלוני או למספר ישובים, על הגדלת מספר השעות (בסעיף זה - הוראת הגדלה).

מסירה לידי המשטרה

עונשין

חובותיו של שומר

הגבלת חובת פנחיתת תנול וחסיין

הגבלת החובה טכחיתת הכריאות

הוראות בדבר בדיקות רפואיות

הגבלת החובה טכחיתת הזמן

(ב) לא יורה הממונה על השמירה בהוראת הגדלה על הגדלת מספר שעות השמירה שעל אדם לשמור מעבר לעשר שעות בשבוע, וזאת אם מפקד האזור אישר אחרת.

(ג) תוקפה של הוראת הגדלה היא לשלושים יום, וזאת אם מפקד האזור אישר אחרת.

התנודות
לשמירה

9. מי שאינו חייב בשמירה מכוח צו זה רשאי להתנדב ככתב לשמירה והחייב בשמירה רשאי להתנדב כאמור לשמירה נוספת על זה שהוא חייב, ומשעשה כן יהא דינה של השמירה או השמירה הנוספת, לכל דבר כאילו קוימה מכוח צו זה והמלא אותה יהיו לו כל הזכויות וישא בכל החובות הקבועות בצו.

חובת
עדיפות

9א. חובת שירות שהוטלה על אדם לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"ט-1959 (נוסח משולב), כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או חובת לשירות קבע בצה"ל או לשירות במשטרת ישראל, דוחה חובה שהוטלה עליו לפי צו זה.

ערר

10. (א) הסוען שחובת השמירה הוטלה עליו שלא כדין רשאי לערור לפני שופט שימונה לצורך כך על ידי מפקד האזור.

(ב) הגשת הערר לא תעכב מילוי חובת השמירה, אלא אם הורה על כך השופט.

(ג) השופט רשאי לאשר את הטלת החובה, בתנאים או ללא תנאים או לבטלה.

10א. בוטל.

נימולות
לנפגעים

11. מי שקיים חובת שמירה מכוח צו זה ונפגע תוך כדי קיומה, יראו אותו כמי שנפגע תוך כדי קיומה של חובת שמירה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (הסדר שמירה), תשכ"א-1961.

עונשין

12. העובר על הוראה מהוראותיו של צו זה או של הוראה מהוראותיו של הממונה על השמירה או רשות השמירה, דינו קנס 1500 לירות, ואם כבר הורשע בעבר על עבירה כאמור - מאסר שלוש חודשים או קנס 3000 לירות.

תחילת
תוקף
השם

13. תחילתו של צו זה ביום ח' בתמוז תשל"א (1 ביולי 1971).

14. צו זה ייקרא: "צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א-1971".

ח' בסיון תשל"א (1 ביוני 1971)

רפאל ורדי, תת"אלוף
מפקד אזור יהודה והשומרון

תוספת
(סעיף 3א)

סמל

מפקדת אזור יהודה והשומרון

תעודת שומר

מס'

המוצא תעודה זו מתבקש להחזירה לתחנת משטרה צבאית או אזרחית.

נרשא תעודה זו בעת מילוי תפקידו כשומר מוסמך:

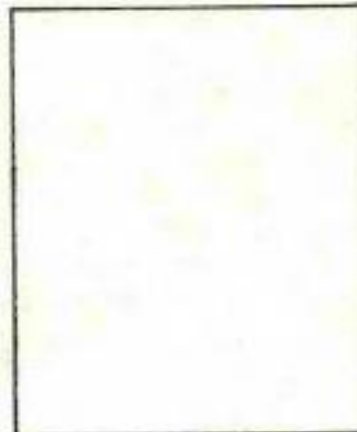
1. לדרוש מכל אדם שיש לו טעם לחשוד כי עבר עבירה על דין או תחיקת בטחון למסור לו ידיעות מלאות המאפשרות את זיהויו ולהציג בפניו כל תעודה שברשותו המאפשרת זיהויו.

2. לעכב כל אדם שלא הודחה בהתאם ל־ דרישתו כאמור ולהעבירו ללא דיחוי לתחנת משטרה קרובה.

3. לעצור בלא צו מעצר, אדם -

(1) המבצע בפניו פשע או עבירה שלפי תחיקת הבטחון נקבע לה עונש של 5 שנות מאסר לפחות, או מי שיש לו יסוד להניח שהאדם עבר, זה מקרוב, עבירה שהיא פשע או עבירה שלפי תחיקת הבטחון נקבע לה עונש של 5 שנות מאסר לפחות.

(2) האדם נמצא בנסיבות מחשידות כש־ הוא נוקט אמצעי זהירות להסתתר ואינו יכול להסביר באופן מניח את הדעת את מעשיו.



תמונה

נרשא תעודה זו:

שם משפחה שם פרטי ת"ז

הינו שומר לפי הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א-1971 מוענקות לו הסמכויות המפורטות על גבי תעודה זו.

חותמת

חתימת הממונה
על השמירה

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (תיקון מס' 13)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לשם קיום הסדר הציבורי ובטחון האזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. תיקון סעיף 3א
- בסעיף 3א לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, (להלן - הצו) -
- (א) בסעיף קטן (2), לאחר המילים "זה מקרוב", יבוא:
- "או אם יש לשומר יסוד סביר להניח שאותו אדם עבר עבירה שהעונש הקבוע בצידה הוא מעל שלוש שנות מאסר."
- (ב) בסעיף קטן (3), לאחר המילים "או מבעיר", ובמקום האמור, יבוא:
- "או אם יש לו יסוד סביר להניח, כי החיפוש דרוש למנוע סיכון חיי אדם."
- (ג) בסעיף קטן (5), לאחר סעיף משנה (ב), יבוא:
- "(ג) האדם סירב להתלוות אליו לאחר שנדרש לכך לפי סעיף קטן (2)."

2. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
3. השם
- צו זה ייקרא "צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (תיקון מס' 13) (יהודה והשומרון) (מס' 1388) התשנ"ג - 1993".

כה' בשנת 16
התשנ"ג 1993

דני יתום, מפקד באזור
אלוף מפקד כוחות יהודה והשומרון
צה"ל

לאדריאל



תיקון לצו הסדרת השמירה ביישובים בעקבות הגשת בג"צ ע"י מועצת אריאל

לשם קיום הסדר הציבורי ובטחון
האיזור, תחילת תוקפו של צו זה
ביום חתימתו - 26.2.93, להלן פרטי
התיקון:

ושומרון אלוף פיקוד המרכז
(לשעבר) דני יהוס טאט לתקן את
החוק בעקבות העתירה לבג"צ
באמצעות ע"ד יצחק ענבר, האלוף
ציון כי הוא סבור שהתיקון דרוש

מועצת אריאל בראשותו של ח"כ
רון נחמן הגישה בג"צ בנושא
הסדרת השמירה ביישובי יש"ע,
בנוגע לסמכויות השומרים.
מפקד כוחות צה"ל באיזור יהודה

הסמכויות	לבני הגשת העתירה	הצו האגשתי העתירה - ביום
לדרוש מאדם להודות	"לדרוש מכל אדם שיש לו טעם לחשוד כי עבר עבירה על דין או תחזיק בטחון למסור לו ידיעות מלאות המאפשרות את ויהיו ולהציג בפניו כל תעודה שכרשוחו המאפשרת ויהיו."	"לדרוש מכל אדם למסור לו ידיעות מלאות המאפשרות את ויהיו להציג בפניו כל תעודה שכרשוחו המאפשרת ויהיו."
לעכב אדם	"לעכב כל אדם שלא הודעה בהתאם לדרישתו כאמור ולהעבירו ללא דיוצי לתחנת המשטרה הקרובה."	"לדרוש מכל אדם להתלוות אליו לתחנת המשטרה או עד לבואו של שוטר או חייל אם לא הודעה בפניו כאמור, או אם יש לשומר יסוד סביר להניח שאותו אדם עבר עבירה זה מקרוב, או אם יש לשומר יסוד להניח שאותו אדם עבר עבירה שהעונש הקבוע בעידה הוא מעל 3 שנות מאסר."
לעצור אדם	"לעצור בלא צו מעצר, אדם (א) המכצע בפניו פשע או עבירה שלפי תחזיק הבטחון נקבע לה עונש של 5 שנות מאסר לפזרת או שיש לו יסוד להניח שהאדם עבר, זה מקרוב, עבירה שהיא פשע או עבירה שלפי תחזיק הבטחון נקבע לה עונש של 5 שנות מאסר לפזרת. (ב) האדם נמצא בנסיבות מחשירות כשהוא נוקט אמצעי וזירות להסתתר ואינו יכול להסביר באופן מניח את הרעת את מעשיו."	לעצור אדם, בלא צו מעצר אם (א) המעצר נעשה לצורך סיוע לחייל או לשוטר בעת מילוי תפקידו לפי דרישתו ובטחונות. (ב) האדם מבצע בפניו, או שיש לו יסוד סביר להניח שהאדם עבר זה מקרוב עבירה שהעונש הקבוע בעידה הוא מעל 3 שנות מאסר וכלבר שקודם המעצר נדרש אותו אדם להילוות אל השומר או נדרש לעצור באם הינו בורח והוא לא ציית לדרישה זו. (ג) האדם סירב להתלוות אליו לאחר שנדרש לכך -
לערך חיפוש	אין סמכות חיפוש	"לערך חיפוש בכלי או בגופו של אדם או בכלי רכבו אם יש לו חשד סביר כי אותו אדם נושא איתו, שלא כדין, סכין בלי ירידה או חומר נפץ או מבעיר או אם יש לו יסוד סביר להניח כי החיפוש דרוש למנוע סיכון חי אדם."



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באלול תשנ"ד
11 באוגוסט 1994
תיק: שומרון
מס': 5503/4238

לכבוד



שלום רב,

הנדון: תעודת שומר.
סימוכין: מכתב מיום 7.6.94.

לשאלתך במכתבך שבסימוכין.

(1) חובת השמירה אינה מוחלטת בהנפקת תעודת שומר.

(2) אדם שנשלח לשמירה מבלי שהונפקה לו תעודה כנ"ל מנוע מלעצור אנשים, לבקש לזהות אנשים, לתפוס חפצים וכו'.
הדבר אינו מונע ממנו לדווח על כל תנועה חשודה, חפץ חשוד וכדומה לממונה על השמירה ביישוב.

בכבוד רב,

בנימין ויקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש - יועמ"ש סרן יהודה כהן



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
חיק: שדמרון
מס': 5503/4095

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: נשיאת תעודת שומר לפי טעיף 3א לצו
בדבר השמירה ביישובים (מס' 432).

אינני יודע מה מסתחר מאחורי המצורף. האם חוכל להשיב עם
העחק אלי?

ב ג ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

3187

12-06-1994

יקיר, כ"ח סיון תשנ"ד - 7 ביוני 1994, Yaqir

לכבוד
הממונה על יו"ש
המנהל האזרחי
ת.ד. 563 גבעת זאב 90917

הנדון: תעודת שומר
סימוכין: סעיף 3א לצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (צו מס. 432)

א.י.א.

אני תושב יקיר וחייב בשמירה כדין.
אבקש לדעת אם קיימת חובה לשאת תעודת שומר בהתאם לסימוכין.

בברכה,

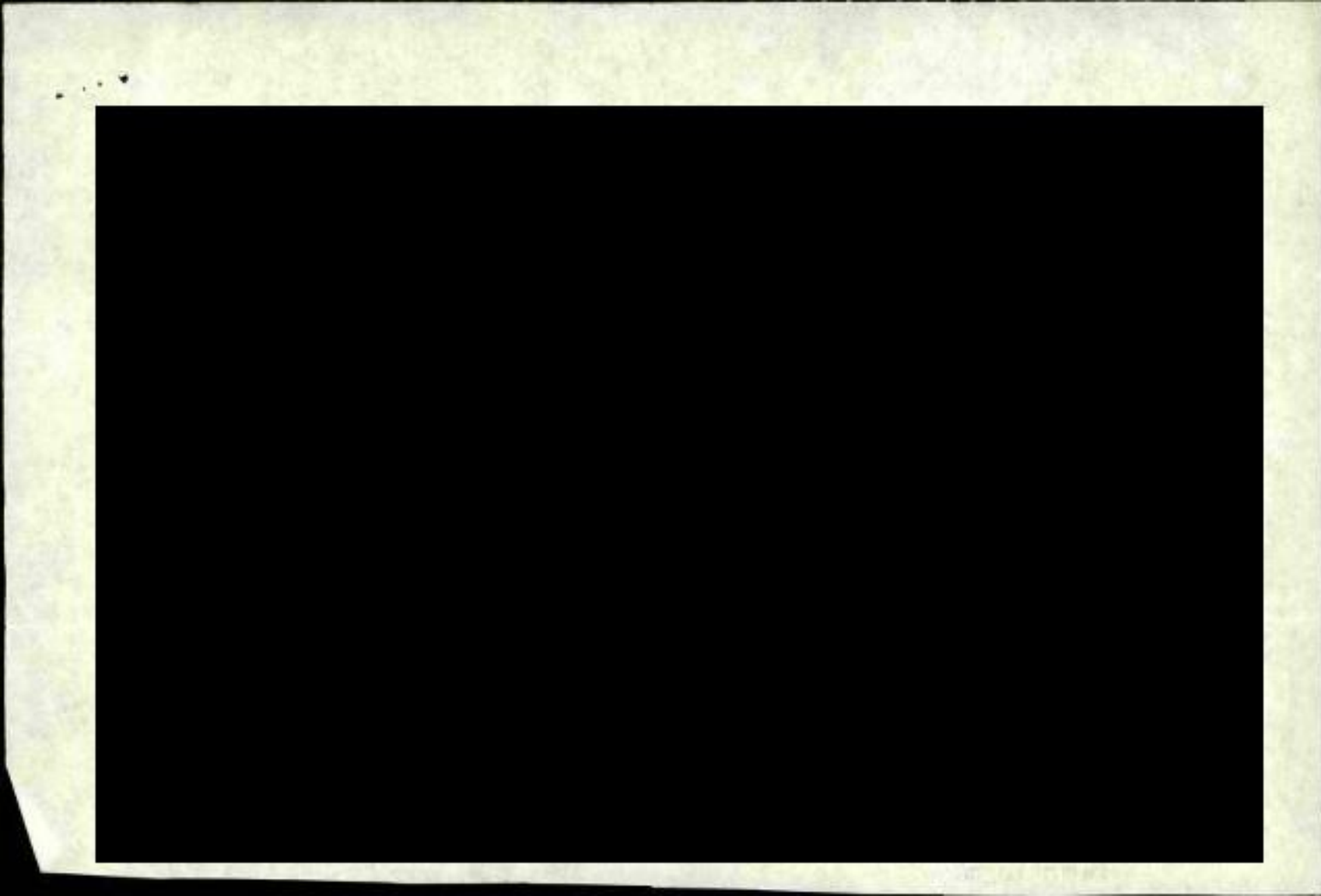
לכבוד אב פ' א"ש ר' יצחק
הממונה על יו"ש

הגדה: מתעוררת שומר

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

אבקש להפנות את תשומת לבך כי טרם קבלתי תשובה על שאלתי מוהגדרם שהזכרת במכתבך. אני מדגיש זאת כיון שבשנה שעברה שאלתי אותך מספר פעמים אם פקודת הכלכלת תקיפה ביו"ש, אך מעולם לא קבלתי על כך תשובה (ראה מכתבך מס 61325/3569 מיום 1/11/93 חשון תשנ"ד-14 נובמבר 1993).

11777





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
תיק: שומרון
מס': 5503/4095

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן

הנדון: נשיאת תעודת שומר לפי סעיף 3א לצו
בדבר השמירה ביישובים (מס' 432).

אינני יודע מה מסתחר מאחורי המצורף. האם תוכל להשיב עם
העתק אלי?

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

3187

יקיר, כ"ח סיון תשנ"ד - 7 ביוני 1994, Yaqir

לכבוד

הממונה על יו"ש

המנהל האזרחי

ת.ד. 563 גבעת זאב 90917

הנדון: תעודת שומר

סימוכין: סעיף 3א לצו בדבר הסדרת שמירה בישובים (צו מס. 432)

, . . .

אני תושב יקיר וחייב בשמירה כדין .

אבקש לדעת אם קיימת חובה לשאת תעודת שומר בהתאם לסימוכין .

THE [illegible] [illegible]



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בתמוז תשנ"ד
12 ביוני 1994
שומרון
מס': 5503/4096

לכבוד



שלום רב,

הנדון: נשיאת תעודת שומר לפי סעיף 3א
לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (מס' 432).

אני מאשר קבלת מכתבך בנדון מיום 7.6.94.

השאלה הופנתה לעוזר היועץ המשפטי באזור יהודה ושומרון
שישיבך ישירות.

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העחק: איו"ש-יועמ"ש, סרן יהודה כהן



מועצה אזורית שומרון

כ"י בכסלו תשנ"ז
1 בדצמבר 1996

מספרנו : ל-2403

לכבוד
מר אליהו סוויסה
שר הפנים
ירושלים

שלום רב,

מחוז יהודה ושומרון

1996-12-18

נתקבל

הנדון : הזמנה לסיור בשומרון

המועצה האזורית שומרון פרוסה על שטח נרחב ולה 31 יישובים עם אוכלוסייה של כ- 13,000 נפש, כן ירבו. המועצה עוסקת יום יום בביסוסו, חיזוקו והרחבתו של היישוב היהודי בשומרון.

בתחום המוניציפלי נעשה מאמץ גדול להעניק לכל ישוב ולכל תושב ותושבת את השירות הנגיע לו, אם דרך המועצה על מחלקותיה השונות אם דרך ועדי היישובים.

הפיזור הגדול, מספר היישובים והסכמי אוסלו, מתוך רצון לתת את השירות לתושב ביישוב או בסביבה הקרובה, יצר מבנה פעילות גושית.

אני מזמין לבוא ולבקר במועצה, לראות וללמוד מקרוב על העשייה הרבה בשטח, הרבה בסיוע משרדך וכן על-מנת להכיר את הבעיות הקשות שעמן אנו מתמודדים יום יום.

אני מצפה לתשובתך החיובית בהקדם.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז

אבני הפז
איתמר
אלון מורה
ברקן
גים
הרב ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד



ה' באלול תשנ"ה
31 באוגוסט 1995

מספרנו : ל-1349

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איחוד
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצר
יקיר
כרם
כפר חפץ
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עמב
עליזה
עץ אפרים
מדואל
צופים
קרית נטפים
רבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

לכבוד
רא"ל (מיל.) אהוד ברק
שר הפנים
ירושלים

מכובדי,

שמח אני מאד לארח אותך במועצה האזורית שומרון.

היענותך לסייר בשומרון מקנה לנו, תושבי השומרון ואזרחי מדינת ישראל, תחושה ששר הפנים ער וקשוב לבעיות הסיוחדות אתן מתמודדים כיום תושבי השומרון, לצד הבעיות "השגרתיות", נחלת השלטון המקומי.

אני מקווה מאד כי לאחר שתלמד ותעמוד על הצרכים והקשיים היומיומיים אתם מתמודדת מועצה אזורית שומרון נוכח צוק העתים, תוכל לעזור לנו להעניק את השרות המוניציפלי להם זכאים תושבי המועצה.

ברצוני לציין בהערכה רבה את היחס והשרות לו אנו זוכים בכל פניותינו למשרד הפנים ובמיוחד את "דלתו הפתוחה" של מנכ"ל משרדך.

אנו מקווים ומאמינים בהמשך שיתוף הפעולה הטוב והיעיל בין משרדך לבין מועצה אזורית שומרון, ומאחלים לך ולבני משפחתך שנה טובה ומבורכת.

בכל הכבוד,

אריה עופרי
ראש המועצה



ספטמבר 1995

מועצה אזורית שומרון

ישובי המועצה האזורית שומרון שוכנים בארץ התנ"ך, במקום היווצרותו של עם ישראל בארצו. רוב הישובים נבנו בסמוך לאתרים עתיקים מתקופת בית ראשון, בית שני ומתקופת המשנה והתלמוד.

שטחה המוניציפלי של המועצה הוא מן הגדולים בישראל.
כ- 2,800 קמ"ר הפרושים בדרום - מנחל שילה,

במערב ובצפון - קו שביתת הנשק לשעבר
(מבואות כפר-סבא ופתח-תקוה)
במערב והגלבוע בצפון)
ובמזרח - קו ספר המדבר (כביש אלון).

אוכלוסיית המועצה מונה כיום כ- 12,000 נפש המתגוררים ב- 31 ישובים.

בתוך השטח המוניציפלי מפוזרות שבע מועצות מקומיות יהודיות, שבעבר נמנו עם ישובי המועצה האזורית שומרון (אורנית, אלפי מנשה, אלקנה, אריאל, עמנואל, קדומים וקרני שומרון).

ישובי המועצה כוללים ישובים קהילתיים, מושבים וישובים עירוניים. אוכלוסיית המועצה דומה לכלל האוכלוסיה בישראל: כל העדות, ילדי הארץ ועולים חדשים, דתיים וחילוניים, בעלי מקצועות חופשיים ואנשי עמל.

המועצה מספקת את כל השירותים המוניציפליים: בריאות ותברואה, רישוי עסקים, תחזוקה, תכנון ובניה, גינון ופיתוח, בטחון ורווחה. דגש מיוחד מושם על נושא החינוך והתרבות. בכל ישוב פועלים מעונות יום וגני ילדים. לרשות המועצה חמישה בתי ספר יסודיים אזוריים, שתי חטיבות צעירות, שתי חטיבות ביניים ושתי חטיבות עליונות (תיכון). כמו כן פועלות בתחומי המועצה ישיבות הסדר, מכינות קדם-צה"ליות, ישיבות גבוהות, מדרשות העוסקות בחינוך ציוני ומכללה אזורית באריאל, המעניקה תעודות אקדמיות של אוניברסיטת בר-אילן.

מרכזיה פדגוגית (מרפ"ד) עומדת לרשות מוסדות החינוך וציבור החושבים.

למועצה מרכז קהילתי אזורי שוקק חיים, הכולל בית ספר למוסיקה, מקהלה, תאטרון נשים ונוער, להקת צעירים, עשרות חוגים לילדים, נוער ומבוגרים ומרכזי הפעלה לילדים בישובים רבים.

תשומת לב רבה מוענקת במועצה האזורית שומרון לנושא התעסוקה. בתחומי המועצה נמצא אזור התעשייה השני בגודלו בישראל (אזור התעשייה ברקן) בו פועלים כ- 100 מפעלים, עם יצוא של חצי מיליארד דולר בשנה. בנוסף פועלים אזורי תעשייה בקרני שומרון, בגוש ריחן ובאלון מורה.

אבני חפץ
אתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבורה
חומש
חינית
חינית ב
חומש
יצהר
יקר
כרם
כפרתפוח
מבוארות
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מנדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

ענב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

במרבית הישובים קיימים אזורי תעשייה הכוללים מפעלים קטנים, בתי מלאכה ומסחר. למועצה מרכז טיפוח יזמות (מט"י) הפועל לעידוד והקמת עסקים בשומרון.

למועצה חברה כלכלית - החברה המרכזית לפיתוח השומרון. החברה עוסקת בתחומי בניה, מערכות קשר והסעות.

תושבי המועצה האזורית שומרון נהנים מאיכות חיים משופרת לא מעט גם בזכות האוויר הצלול והנוף החררי המרהיב ביופיו. המיקום המצוי של ישובי המועצה, הרחק משאון העיר הגדולה ועם זאת במרכז הארץ, קרוב מספיק למוקדי העסקים והבילוי בשפלה, לצד הרצון להגשים את חזון הציונות והחלוציות מתוך אמונה והכרה בזכותנו על ארץ ישראל - הם הם שהביאו את עשרות אלפי תושבי המועצה האזורית שומרון להקים את ביתם בארץ האבות.

השומרון - חבל ארץ עתיק הקם לתחייה, אזור המשלב ישן עם חדש, אזור היונק מן העבר ונושא פניו אל העתיד.

*



לוח זמנים

14:45 - 15:00 פגישה עם השר בצומת תפוח ונסיעה למועצה.

*

15:00 - 15:54 פגישת עבודה במועצה.

הפגישה תתנהל באופן שלהלן :

כ - 15 דקות סקירה - ראש המועצה.

כ - 30 דקות דיון עם השר על הנושאים השונים.

*

18.30 - 18.45 ביקור באזור התעשייה ברקן.

*

18:45 - 20:30 מפגש עם ראשי המועצות במועדון הישוב בברקן.

*

סיור מהנה ופורה

אבני הפיץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חינית

חינית ב'

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר חפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נפים

סלעית

עינב

עליזהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד



מועצה אזורית שומרון

ביקור שד הפנים

י' באלול תשנ"ה
5 בספטמבר 1995

*

ר י כ ו ז נ ו ש א י מ ו כ ע י ו ת כ ס פ י ו ת

1. פרופיל כספי של המועצה.
2. פעילות קהילתית חברתית.
3. תשתיות מרכיבי בטחון - 600 אש"ח.
4. תאורת צמחים - 200 אש"ח.
5. תגבור אחזקת ג'יפים - 150 אש"ח.
6. מערכת החינוך : בני ילדים - 1,000 אש"ח
הטעות תלמידים - 1,200 אש"ח
7. אשפה ושרותי נקיון - 2,985 אש"ח.

* מצ"ב נספחים מפורטים

אבני הפז
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקר
בדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
דן לב השמות 4603
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727



מועצה אזורית שומרון

ה' באלול תשנ"ה
31 באוג' 1995

מספרנו : 21963

פרופיל כספי - מרא"ז שומרון

אוכלוסית המועצה :

עפ"י מסגרת משדר הפנים 10,922. בפועל, עפ"י מלם מערכות נכון ל-30.6.95
11,540. פער 618 נפש + 5.66%

תקציב מאושר :

מאושר ע"י המועצה לשנת 1995 60,000 אש"ח.

מענק משדר הפנים :

עפ"י מסגרת מאושרת 20,606 אש"ח התקבל עד ל - 30.8.95 12,941 אש"ח
המהווים 62.8% במקום 67% (865-אש"ח).

הכנסות עצמאיות :

ארנונה	9,200 אש"ח
חינוך	5,000 אש"ח
תכנון ובניה	270 אש"ח

הסעות תלמידים :

10,000 אש"ח בשנת הלימודים תשנ"ו מתוך זה ע"ח תקציב המועצה 1,200 אש"ח.

פרעון מלוות : תשלומים בשנת 1994.

ברוטו	5,085 אש"ח
מחזור (1,211)	אש"ח
נטו	3,874 אש"ח

אבני הפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עין אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
דן לב האמון 4480
טל 02-9977666
פקס 02-973727

עומס מלוות :

נכון לתאריך	31.12.95	26,265 אש"ח
בשנת	1995	4,350
סה"כ		30,615 אש"ח

גרעון מצטבר :

נכון ל-	31.12.94	כ - 5,000 אש"ח
זמני ל -	30.6.95	כ - 3,000 אש"ח
סופי חזוי ל -	12/95	כ - 2,500 אש"ח
סה"כ גרעון מצטבר ל -	12/95	כ - 7,500 אש"ח

נקודות לדיון :פרעון מלוות :

פער של 1,353 אש"ח לשנת '94 בין התקצוב וכיצוע בפועל, ופער נוסף של כ-250 אש"ח עד ל-6/95 לשנת '95.

תקצוב פרעון המלוות אינו מתעדכן במהלך השנה בגין הלואות חדשות שהתקבלו במלך '95.

התקבלו הלואות בסך של 4,350 אש"ח לתקופה ממוצעת של כ-7 שנים, החזר קרן שנתי בסך של 621 אש"ח.

עדכון המסגרת :

תוספת אוכלוסיה 618 נפש כ"י לא מקבל כיסוי ועדכון במסגרת התקציב השוטף (אש"ח $592 = 618 \times 958.2$).

הכנסות עצמיות :

הכנסות מאגרת בניה בשנת '93 הסתכמו בכ-800 אש"ח בשנת '95 בשנת '95 כ-300 אש"ח בלבד.

דו"ח סוארי :

בשנת '94 תקציב המועצה במענק לא עודכן. בפועל אי העדכון קיצץ מתקציב המועצה כ-2 מליון ש"ח, הודעה על כך התקבלה לאחר 8 חודשי תקציב (אוגוסט '94) ומבלי שיבדקו השלכות הקיצוץ, כמובטח בדו"ח סוארי.

אבני הפז
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיגית
חיגית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר חמח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שאמרן
נפים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאנור
שבי שאמרן
שערי תקוה
שקד



אוכלוסיה :

הגבלת איכלוס יחידות חדיור עפ"י מדיניות הממשלה מאלצת את המועצה להתמודד במתן שרותים מוניציפלים לאוכלוסיה הפזורה בשטח רחב, והמייקרת את עלות השרות.

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמט
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר לב האסתר 4833
טל' 02-9977666
פקס 02-973727



* מערכת החנוך במוא"ז שומרון

להלן פריסת מוסדות החנוך של המועצה :

שם ביה"ס	זרם	כתות השנ"ר		תלמידים
		דרגה	מספר	
אלון מורה	ממ"ד	א' - ח'	16	376
שקד	ממלכתי	א' - ח'	12	314
יקיר	ממ"ד	א' - ר'	6	134
שבי שומרון	ממ"ד	א' - ר'	6	178
חטיבה צעירה גנים	ממלכתי	א' - ב'	2	17
חטיבה צעיר טל מנשה	ממ"ד	א' - ב'	2	15
חטיבה צעירה אבני חפץ	ממ"ד	א'	1	13
ישיבת השומרון	ממ"ד	ד' - יב'	17	412
אולפנת להב"ה	ממ"ד	ד' - יב'	22	617
סה"כ				2,076

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברק

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חומש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עניב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון מורה

ד"ר לב השומר 44833

טל' 02-9977686

פקס' 02-973727



התפלגות התלמידים לפי מוסדות

שם המוסד	מוסדות	תלמידים
מעונות יום	25	429
גני ילדים	*54	1,031
בתי ספר יסודיים	7	1,047
בתי ספר תיכוניים	2	1,029
תלמידי חוץ	2	1,029
סה"כ	331	5,057

חנוך מיוחד : 54

במועצה : 10

תלמידי חוץ : 44

* מזה : 4 גנים ראשוניים חסרים ו - 18 גנים שניים

יש לציין כי גרעון המועצה הצפוי באחזקת גנ"י בשנה"ל תשנ"ו תהיה כ-1,000 אש"ח.

הסיבות לכך :

א. שיטת תקצוב גנ"י ע"י משרד החנוך הנהוגה במועצות האזוריות.
ב. הרצון והשאיפה למעט בהסעות ילדים צעירים.

* הסעות תלמידים

המא"ז שומרון מטעה ביום כ - 2,400 תלמידים ביום, בכ - 170 קורי הסעה כפולים (הלוך וחזור).

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב

חומש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נסיים

סלעית

עייב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאמר

שבי שומרון

שערי תקווה

שדק

אלון מורה

ד"ר לב השמחה 4833

טל' 02-9977666

פקס' 02-973727



מועצה אזורית שומרון

* פעילות קהילתית חברתית

השיטה המקובלת במגזר הכפרי, הינה להביא את התושבים למרכזים קהילתיים תרבותיים.

במרכז כזה מתקיים העיקרון של "היתרון לגודל", ומשמעות העניין מגוון פעולות תרבותיות.

לצערנו, במצב שנוצר אצלנו (הסכמי אוסלו) במטרה למעט הסעות, אנו חושבים שיש צורך להגביר פעילות חברתית, תרבותית, קהילתית בתוך הישובים עצמם.

כצורה זו אנו גם מחזקים את הגרעין החברתי - קהילתי בתוך הישוב, תוך נסיון לצמצם את הבעיות הבטחוניות הכרוכות בהסעות.

כמובן, שעניין זה מצריך משאבים כספיים נוספים.

* תשתיות מרכיבי בטחון

במסגרת תוכנית "קשת צבעים א'", סוכם עם הפקע"ר ועל דעת משרד הפנים, על תקציב נוסף להשלמת תשתיות בנוסף למימון הפקע"ר, קשת צבעים א'.

היקף כספי להשלמה זו 600 אש"ח.

לצערנו, סכום זה טרם הועבר למרות הסיכומים שהתקבלו במשרד הפנים בפגישות משותפות עם מנכ"ל המשרד ומנהל אגף התקציבים.

* תאורת צמתיים

עד כה אף גורם ממשלתי לא ראה בעניין זה צורך בטחוני.

יתרה מזו, מקובל במדינה שמרכיב זה מוטל על מע"ץ. באיו"ש אחזקה של תאורת הצמתיים, מוטלת על הרשויות.

אנו מבקשים פתרון כספי, הערכה כספית כ- 200 אש"ח.

* אחזקת ג'יפים

א. יש לעדכן את מספר הג'יפים מ - 24 ל - 30.
ב. מטלות מיוחדות מוטלות על הרבשעים והג'יפים בגין הצרכים המיוחדים כאן (ולעיתים אף ע"י החטיבות באזור).

אנו מבקשים מימון נוסף לג'יפ בסך 5,000 ש"ח לשנה. (ס"ה 150 אש"ח).

אנבי חכץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חומש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עליזהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

רחן

שאנוד

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

1. 1950年10月1日，中华人民共和国成立。

2. 1954年9月，第一届全国人民代表大会第一次会议在北京召开。

3. 1956年9月，中国共产党第八次全国代表大会在北京召开。

4. 1958年5月，中国共产党第八次全国代表大会第二次会议在北京召开。

5. 1959年6月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

6. 1960年6月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

7. 1962年2月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

8. 1964年6月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

9. 1966年5月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

10. 1968年12月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

11. 1970年12月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

12. 1972年12月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

13. 1974年12月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

14. 1976年12月，中国共产党八届十二中全会在北京召开。

15. 1978年12月，中国共产党十一届三中全会在北京召开。

16. 1982年9月，中国共产党第十二次全国代表大会在北京召开。

17. 1987年10月，中国共产党第十三次全国代表大会在北京召开。

18. 1992年10月，中国共产党第十四次全国代表大会在北京召开。



מדור אשפה (שרותי נקיון)

א. כח אדם

עקב המצב הבטחוני החמור וההתראות לפגיעה במשאיות האשפה, נדרשנו ע"י המערכת הבטחונית (אושרה ע"י הנהלת המועצה) להוסיף מלווה להבטחה בכל משאית.

תוספת כ"א הנדרשת - 5 תקנים, (400 אש"ח לפי ממוצע של 80 אש"ח לעובד לשנה).

ב. פיתוח

1. תחנת מעבר דוחסת.

עקב כמויות ונפחי האשפה הגדולים מספר הסככים לאתרי האשפה הוא גבוה ללא הצדק.

כמו כן המצב הבטחוני מאלץ אותנו להפחית את הנסיעות ע"י הקמת תחנת מעבר דוחסת יקטנו הנפחים ובהערכה ראשונית מספר הסככים יקטן בכ - 35% - 30. עלות משוערת להקמת תחנת המעבר כ מיליון ש"ח.

2. משאית דחס משולב (27 טון) + מכולות בהתאם לתוכנית אב לאשפה שאושרה ע"י משרד הפנים בשנת 1991. בצענו את שלב א' בשנת 1993 (רכישת משאית דחס + מכולות).

כיום אי אפשר להמשיך בתנאים הנוכחיים ויש לבצע את שלב ב', רכישת משאית דחס משולב (27 טון) ומכולות.

עלויות משוערות :

משאית דחס	כ - 600 אש"ח
180 מכולות 4.5	כ - 585 אש"ח

ג. חידוש משק

ברשותינו 2 משאיות מדגמים

N7 - 1979

N10 - 1984

עקב הוצאות האחזקה הגבוהות יש להחליף משאית אחת (F10 - יחליף N10). ומשאית תוצא למכירה (כ-20,000 ש"ח).

עלות משאית כולל מתקן הרמה כ - 800 אש"ח.

מועצה
אזורית
שומרון

אבני חכץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר בוכה

חומש

חיבת

חינית ב

חומש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נטיפים

סלעית

עיןב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאמר

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון מורה

דן לב האמון 4483

טל' 02-9977666

פקס' 02-973727



ד. מדור ביוב

פיתוח -

1. משאית (4X4) ביובית.

ברשותנו ביובית קטנה מאד על רכב "אביר".

עקב הגידול הרב במערכות הביוב, והתישנותם של מערכות ביוב, "הביובית" הנוכחית לא עומדת בתנאים הקשים. לכן יש צורך דחוף במשאית בעלת עכירות גבוהה (4X4) עם מתקן ביובית הפועלת בלחצים ובספיקות גבוהות.

עלות משוער - 600 אש"ח.

אבני הפץ

איתמר

אלון מורה

ברקו

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיינב

עלי זהב

עץ אפרים

פרואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ב בטבת תשנ"ז

22 בדצמבר 1996

שומרון תיק:

מס': 6106/6037

לכבוד

דוב רוזן

מזכיר הישוב עץ אפרים.

שלום רב,

הנדון : עץ-אפרים - משכנתאות.
סימוכין: מכתבך אל שר הפנים 2041296 מיום 4.12.96.

שר הפנים ביקשני לאשר קבלת מכתבך ולהשיבך.

נושא המשכנתאות אינו בטפולו של משרד הפנים.

נראה לנו שעליך להפנות את הנושא לסגן שר הבנוי והשכון ואולי יש גם מקום לפניה למשרד ראש הממשלה. ייתכן שהתנהגות הבנקים מקשה על מימוש מדיניות הממשלה והשגת מטרותיה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אבנר כהן - עוזר השר

משרד הפנים
לשכת השר

202

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל. מר. בן יקרא - ממנה ב' 8

מאת: אגף כס

☐ אשר והחזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ לידעה

☐ נא הכן תשובה

☐ לטיפול

☐ לחתימת השר

☐ לאישור

☒ השב נא ישירות

☐ נא הערותיך

☒ עם העתק אלי

הערות נוספות:

הקדמה

אגף כס

תאריך

מחוז יהודה ושומרון

327
19-12-1996

נתקבל

חתימה



ועד מקומי

"עץ-אפרים" ד.ג. אפרים 44816

טל' 03-9362445, טל' /פקס' 03-9362066

1

תאריך: 04/12/96
 כג כסלו תשנ"ז
 סימוכין: 041296 2

לכבוד
 כבוד שר הפנים
 כנסת ישראל הקיריה
 ירושלים מקוד: 91950.



הנדון: עץ אפרים - מחזור חתונות

עץ אפרים הנו ישוב בארץ ישראל הקיים ומיושב קרוב ל 12 שנים -
 ישוב פרטי, הישוב ממוקם על ציר חוצה שומרון ליד אלקנה.

משפחות רבות המעוניינות לבנות ביתם בישובנו נתקלות בבעיות רבות
 בקבלת משכנתאות מהבנקים בארץ.

אבקש עזרתך למול הבנקים בארץ ישראל ע"מ שנוכל להביא לישובנו
 תושבים רבים נוספים.

על טפולך בהקדם - תודתינו הכנה !

בכבוד רב
 דב דוזן
 מזכיר הישוב

העתיקים:
 אסולין משה - יו"ר הועד המקומי.
 אריה עופרי - יו"ר מוא"ז שומרון.
 ש/ועד.