

11

1

אריאל

פרואקט

תיק: 81-1346



שם תיק: פרוטוקולים של הרשויות המקומיות - אריאל

מזהה פנימי: 6948/11-גל

מזהה פריט: 000gg6l

תאריך הדפסה: 16/10/2018

כתובת: 2-105-11-9-5

אריאל

81-1346



מועצה מקומית אריאל



תאריך: 29.12.81

מספר:

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 20.12.81

נוכחים: יעקב פייטלסון, רון פרץ, רן נחמן, מוטי רוטשילד,
נחום כרמל, מנחם גולדין.
עו"ד נחום פיינברג.
אלי עירון, עודד - מחברת רסקו.
חבר: אהרון בן עמי.

על סדר היום:

1. הצעת חברת רסקו לבניה.
2. בגץ בנושא מזנון ביידי.
3. קרפ"ח - כללית/לאומית.
4. איכלוס דירה - זוגות נשואים.
5. מבנה חנות שהתפנה.

1. הצעת חברת רסקו לבניה.

אלי עירון מציג תוכנית בניה אשר מתוכננת לכ - 300 יח' דיור. הנמצאת בגבעה
מסביב למגדלי המים.

הדירות הן דירות 2, קוטגים דו משפחתיים, קוטגים טוריים.
במרכז השכונה מתוכננים ביה"ס מקיף ובה"ס יסודי, וגני ילדים. בקצה השכונה
מרכז מסחרי קטן.

בעקבות בקשת חברי המועצה, במידה ויכשיר משרד השכון את הדרכים הראשיות המתוכננות
בשכונה תוכל החברה לבנות את פרויקט כולו כולל מרכזון המסחרי. בכל מקרה החברה
מתחייבת להתחיל לבנות 66 יחידות דיור מערביות על חשבונה מבלי לחכות למכירתם.
יעקב: מודיע לרסקו על עמדת המועצה הגורסת שתהיה עדיפות ראשונית לרכישת
הדירות למתגוררים ע"י ועדת איכלוס של המועצה, ורק אח"כ מכירה לצבור הרחב.
ימצא הסדר מותן בין החברה למועצה לקביעת הנהלים להפנית מועמדים שיקבלו זכות
הראשונה במכירתם טוריים להקדמת חשבונות.

יעקב יתחיל בטיפול בשיחור עם משרד השכון לגבי גבי הילדים וחשיפת כביש 800 הנדרש לחחילת
הבניה בשכונה.

נחמן: מבקש שהתוכנית תעבור דרך אדריכל עקיבא לומני - יועץ המועצה.

הצעה להתחלת: המועצה מאשרת עקרונית הקצאת שטח לבניה (2-3 - 4) לחברת רסקו
האשרת הסופי ינתן בכפיפות להמלצת היועצים של המועצה, היועץ המשפטי עו"ד נחום
פיינברג, והיועץ האדריכלי עקיבא לומניץ.
ההצעה התקבלה בה אחד.



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

תאריך:

מספר:

2. בגז בנושא מזנון נייד של מקמל את גולדשטיין.

הצעה להחלטה: חברי המועצה בתנאים הקיימים בישוב כיום, אינם מוצאים מקום לעסקי רוכלות.

המועצה פונה ליועץ המשפטי לבדוק את הנושא שוב ולהשוות עם המקובל ברשויות מקומיות נוספות.

לאור חוות דעתו יועלה הנושא בישיבת מועצה.

ההצעה התקבלה פה אחד.

3. הצעה להחלטה:

המועצה מטילה על היועץ המשפטי להתחיל בהליכים הנדרשים להקמת חברה לפיתוח אריאל ברשות המועצה.

ההצעה התקבלה פה אחד.

באחת מישיבות המועצה יעביר ראש המועצה פרטים נוספים בהקשר לחברה לפיתוח אריאל, אשר מתבססת על דוגמא של חברה לפיתוח מעלה אדומים.

4. קופ"ח.

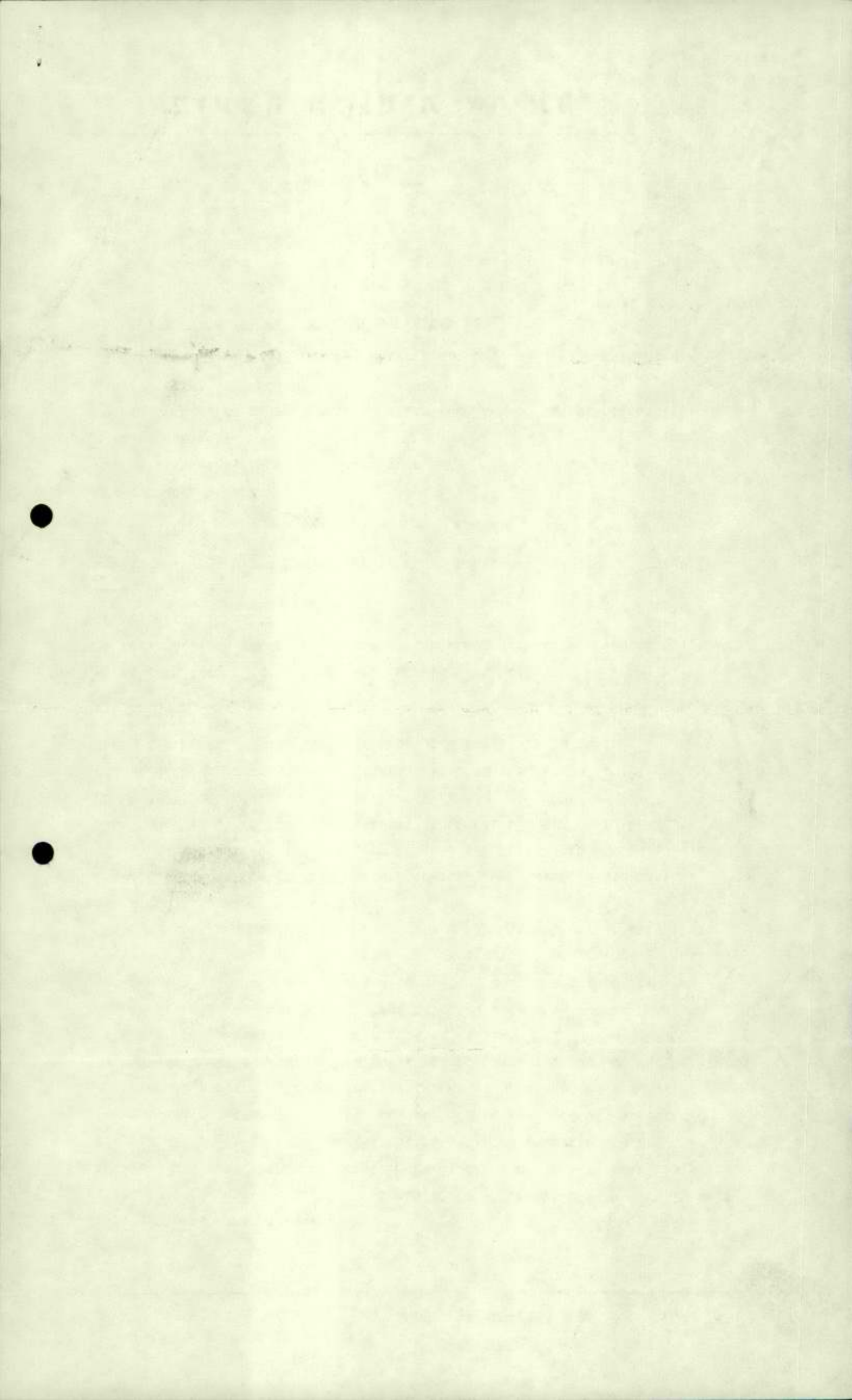
פרץ: מזכיר לגבי החלטת מועצה קודמת שמבני ציבור שייכים למועצה.

מציע להחליט שכל המבנה שהייה ב די קופ"ח ישאר במסגרת קופת חולים בן במסגרת המקום עצמו. מטריד אותי שהוציא ציוד מקופ"ח.

ציוד שמשרת את הצבור צריך להמשיך ולשרת אותו, וצריך להגיע לאיזה שהוא הסדר. יעקב: החלק שהועבר מקופ"ח כללית לא שירת אף אחד מכיון שמזה שנתיים לא היה רופא ילדים בישוב. כל הוצעות הקשורות בתחזוקה, רוב הציוד, השלמת משכורות של צוות רפואי היר על חשבון המועצה.

לגבי המבנה יש לזכור שאנחנו לא בעלי בית אלה עמידר ומשרד השכון. ישנה החלטה של ועדת איכלוס עליונה בעקבות פוית קופ"ח מאוחדת ולאחר מכן ע"י קופ"ח לאומית וכתוצאה נעשה חיזה בין עמידר וקופ"ח לאומית. כל השיפוצים בשני המבנים נעשים על ידי קופ"ח לאומית ועל חשבונה. כנ"ל כל ההוצאות הקשורות בהפעלת המרפאה. כולל ציוד וכו' בסכומים אשר מגיעים לכ - מליון שקל.

בחלק שהועבר לקופ"ח לאומית ינתנו שירותים במסגרת משרד הבריאות דרך קופ"ח לאומית. הסינה לכך היא שקופ"ח כללית לא מסוגלת לתת לנו יותר מהמקובל לצי התקנים שלהם. המבנה שיש בקופ"ח כללית הוא די מרווח במידה וירצו להרחיב את השירותים בכל זאת אז יצטרכו להגיש דרישה למבנה נוסף ואנו נצטרך להתמודד עם זה. בכל מקרה אנו נקבל שירותים טובים יותר מכיון שהשרות של קופ"ח לאומית הוא אזורי הכולל כמעט כל רופאים מומחים, מרפאת שיניים, וכו'. יש להניח שקופ"ח כללית תאלץ לפחות לשפר את השרותים הקיימים.





מועצה מקומית אריאל

- 3 -

תאריך:

מספר:

כומל : מדוע הנושא לא הועלה דרך מליאת המועצה עד כה.
נחמן: מציע שנציגים של קופ"ח לאומית יבואו לישיבה עם המועצה.
הצעה להחלטה: המועצה תחליט לגבי הקצאת החדרים של טיפת חלב בבניית קופ"ח
כללית בישיבתה ביום א' הבא.
לאחר שנציגי קופ"ח כללית ולאומית ימסרו דו"ח לגבי שירותי הבריאות שינתנו
ע"י הקופות הנ"ל. עד אז לא תכנסנה קופ"ח לאומית וכללית ציוד לאותם חדרים
ולא יפעלו את השרותים בהם.

5 בעד 1 נגד (ראש המועצה).

5. איכלוס דירה.

נחמן: ישנם שני זוגות שמתחננים החודש. אילה רו וכנפי אלי.
יעקב: ישנה החלטה של ועדת איכלוס מחוזית לתת לזוג צעיר דירה בת 2 חדרים
ברגע שהתפנה.
כמו כן ישנה החלטה שמספחות עם ילד אחד הגרים בישוב יותר משנה יעברו לדירה
של 3 חדרים.
ישנה בעיה של 2 מספחות שרכשו דירות בסולל ברנה ומכרו את דירותיהם וצריכות
להתפנות בסוף דצמבר. מבקש החלטה המועצה עקרונית בכידון עקב מצוקתם של
מספחות זורן וליובין אשר חייבים לעזוב את דירותיהם אותן מכרו על מנת לממן
את רכישת הקוטגים.
פרץ: בזמנו הוחלט שבני תושבים הם ראשונים. הבעיה של אילה רו ואלי כנפי הם
דחופות מאשר שני הזוגות שמחפז לאריאל. פרט לזאת כבר חזר יותר משתי מספחות
עם אותה בעיה. לישיבה הבאה מבקש לקבל מצב הדירות על מנת שאפשר יהיה לבדוק
הנושא לגבי זוגות עם ילד אחד ומספחות שרכשו דירות ומנינות לעלות לישוב.
יעקב: מבקש החלטה מועצה שתגדיר שכל חזרה של מספחות עם ילד אחד תעשה לפי ותק.
בקשר לבני מעידו היה ערעור של מספחות נוספות הערעור ותקבל ע"י ועדת איכלוס
מחוזית והוחלט להעביר את בעית סדרי עדיפויות לדיון מחדש.
בעקבות החלטה הקודמת של המועצה כתבתי מכתב למרגלית שעקב היות ואשקוביות
מבנים זמניים יעודם יהיה עבור : אורד מספחות.
בני תושבים.
מספחות שרכשו דיור קבע באריאל ונאלצו
למכור את דירותיהם למימון נסקה זאת.
עובדים נדרשים.



מועצה מקומית אריאל

- 4 -

תאריך:

מספר:

ברגע שיעברו הזוגות עם ילד אחד (משפ' רייך, משפ' לוי) לדירור בנות
3 חדרים יקבלו אילה ואלי את דירותיהם.
נחמן: מה לגבי הדירה של זאב רז.
יעקב: ברגע שאלי יפנה את דירתו יקבל אותה זאב.
פרץ: בקשר למשפחות שקנו דירות ורוצות לעלות ליישוב צריך לראיין כל
משפחה ומשפחה.

הצעה להחלטה:

איכלוס זוגות עם ילד אחד בדירת 3 חדרים יעשה לפי ותק.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. מבנה חנות שהתפנה.

יעקב: המבנה התפנה ביום ששי. קיבלנו הודעה ע' כך מעמידוב.
מציע להוציא את המבנה למכרז ולאחר מכן המלי' לעמידור על המועמד. לאחר
חתימת חרזה עם עמידור יפנה וזוכה למועצה לקבלו רשיון עסק.
רון: מזכיר לגבי העברת המבנים לרשות המועצה.

אשר: יעקב פייטלסון
ראש המועצה.

רשמה: ארנה האוסיים

9
8/1

פרוטוקול

ישיבת מועצה מיום 9.12.81

משרד הפנים - הארכיון

נתקבל

18.12.81

10/24

ב ו כ ח י מ : רון בחמו, רון פרץ, מבחם גולדין, ד"ר אהרון בן-עמי, כרמל בחום, מוטי רוטשילד, עו"ד בחום פיינברג, יעקב פייטלסון יו"ר.

על סדר היום:

א. אישור פרוטוקול ישיבה מתאריך 29.11.81

ב. דוח שוטף על פעילות ראש המועצה

ג. דוח שוטף של ראשי הועדות.

רון פרץ - מאחר והמועצה לא קבלה את הפרוטוקול הקודם שתוקן, וכן לא את הפרוטוקול

מהישיבה הקודמת אשר לפי צו המושל צריך להגיע לחברי המועצה לפחות 48

שעות לפני הישיבה, ומאחר שנושא זה עלה ברוב ישיבות המועצה והודגש ע"י

מר שריבום ממשרד הפנים, אני מציע לא לקיים את הישיבה היועדת להיום.

ב. פיינברג - בגלל סעיף אחד אינני חושב שצריך לבעול ישיבה.

י. פייטלסון - ברצוני למסור 2 דברים והם:

1. משרד הפנים אישר לבנו תקציב הרגיל לשנת 81/82.

2. לברך את ארנובה לקבלתה לתפקיד כמזכיר המועצה.

ישנה הצעה של פרץ, לבעול את הישיבה, מאחר ולא הגיע פרוטוקול הישיבה

הקודמת 48 שעות לפני הישיבה.

רון פרץ - אני מציע שאם בחום פיינברג הגיע לשם דבר ספציפי, אני מוכן לשמוע אותו

אך לא לדון בישיבה.

י. פייטלסון - לאור חשיבות הנושא אינני ממליץ לדון בו מחוץ למסגרת ישיבה.

כמו כן מבקש הצבעה, מי בעד הצעתו של פרץ לבעילת הישיבה?

בעד 4, נגד 2, במבע 1.

ההצעה בתקבלה, הישיבה בבעלה.

יעקב פייטלסון
ראש המועצה
מזכיר

ר ש מ ה : יונה יהוד

יפ/י

פרוטוקול ישיבת מרעצה מיום 29.11.81

נ ר כ ת י ס: ד"ר א. בן-עמי - חבר מועצה

מר פ. רון - "

מר מ. גולדין - "

מר מ. רוטשילד - "

מר ר. נחמן - "

מר נ. כרמל - "

מר י. פייטלסון - ראש המועצה.

על סדר היום:

א. דורות שוטף

ב. תב"ר

ג. מפעל הזנה.

א. דורות שוטף

י. פייטלסון - פתח בישיבה והעלה את נושא המכתב שנשלח אליו ע"י חברי המועצה בדבר העברתו מכהונתו, ומבקש לצרף מכתב זה לפרוטוקול.

צורפו לסדר היום 2 נושאים והם:

- (א) הצעת החלטה לנוהלים לפעילות המועצה.
(ב) מועצה דתית.

ה ח ל ט ה : הצעת החלטה לנוהלים לפעילות המועצה התקבלה פה אחד.
חברי המועצה העירו שזה הנוהל המקובל, וזה בעצם מה שנדרש תמיד.

א. בן-עמי - מעלה את נושא המועצה הדתית.

לאור ההסבר של אהרון בן-עמי מקבלת המועצה את כל רשימת המועמדים.

ה ח ל ט ה : רשימת חברי המועצה הדתית התקבלה פה אחד.

חברי המועצה ביקשו לעדכן פרוטוקול מיום 15.11.81.

מ. גולדין - מבקש לברר עם מר יצחק ינאי האם הקרקעות מוסדרות.
צורף קטע כתוספת לפרוטוקול מיום 15.11.81

החלטות בנושא אישור פרוטוקולים:

המועצה אישרה את הפרוטוקול מתאריך 15.11.81 עם התיקונים.
המועצה אישרה את הפרוטוקול מתאריך 22.11.81.

י. פייטלסון - העלה את נושא המפעלים ומסר שהתקבלה הודעה לפני מספר ימים שמפעל התעשייה הצבאית אושר ויוקם באריאל, התקבלה החלטה עקרונית גם על הקמת מפעל של התעשייה אורית.

ת ק ש ר ר ת הוחלט להקים באריאל צומח תקשורת מרכזית לשומרון, ולהוספת 300 טלפונים.

רון נחמן - העלה את נושא הקרקעות לדור ההמשך.

י. פייטלסון - מציע לדון בנושא הקרקעות בישיבה הבאה.

מתיחס בחומרה לחוסר התיחסות לפגישה עם מר יעקב שרייבום שהתקיימה ביום ששי 27.11.81 וחלק מחברי המועצה לא טרחו להגיע, למרות שתאריך הפגישה נקבע שבוע מראש, זאת מלבד רון נחמן שהודיע שלא יוכל להגיע.

ב ט ח ר נ -

מ. גולדין - העלה את נושא האמבולנס והודיע שאינו תקין, ונוסף לזה הקשר אינו על טדר של הישוב ובעצם יש ניתוק מהישוב.

י. פייטלסון - האמבולנס נבדק, ונמצא מתחת לכל ביקורת. נלקחו המפתחות מידיו של מר איתן שביט, ונמסרה לו הודעה על הפסקת עבודתו עקב הזנחת האמבולנס.

מ. גולדין - מה עם ג'יפ ומכשירי קשר.

י. פייטלסון - מציע שועדת בטחון תדון בנושא.

רון נחמן - מה עם הגינון בישוב.

י. פייטלסון - הורוביץ יהיה בישוב ביום ששי 4.12.81, ויפגש עם פישר וצווח מקרן הקיימת בקשר ליעור.

כ. תכ"י

רות ארסטר - מסרה את הסקירה הבאה בנושא:

200,000	1. מרכזת טלפונים
450,000	2. הקמת מחסנים
250,000	3. הקמת מחסן חרום (מ"ח)
450,000	4. טרקטור
250,000	5. מכונת + מוטורולה
330,000	6. רכישת ציוד יסודי של ספורט ומוסיקה
500,000	7. ציוד וריהוט לגזברות ומזכירות
250,000	8. השתתפות בחקציב מועצת יש"ע פעילות איזורית
<u>2680,000</u> שקל	סה"כ
=====	

רון נחמן - ממה עשוי המבנה של המחסנים.

י. פייטלסון - המחסנים עשויים ממתכת.

בקשר לציוד ספורט ומוסיקה, נקבל הצעה בימים הקרובים ממכבי. ההצעה תכלול גם מרכז ספורט.

א. בן-עמי - האם בריכת השחיה תהיה שייכת רק למכבי ?

י. פייטלסון - בריכת השחיה תהיה בשותפות המועצה.

רון נחמן - מתי מתחילים לבנות את הכתות הנוספות לבית-הספר ?

י. פייטלסון - את הכתות הנוספות יתחילו לבנות בסביבות ינואר מרץ 1982.

ה ח ל ט ה : מליאת המועצה מאשרת הצעת חברי"ם כפי שהוגשו ע"י ראש המועצה.

מפעל הזנה ג.

הוגש דו"ח כספי על פעילות מפעל הזנה בחקופה 1.10.81 - 1.4.81.

- ר. נחמן - כמה ילדים אוכלים היום במפעל הזנה.
רות אוסטר - היום אוכלים 390 ילדים.
רון פרץ - שאל את השאלה מה קורה עם העובדות לאחר שהפסיקו את ארוחת הבוקר, האם הן עובדות רגיל ?
מ. רוטשילד - העובדות נשארו לעבוד כרגיל מכיוון שהן מכינות ארוחת צהרים לשתי משמרות במקום משמרת אחת.
רון נחמן - מציע שתהיה ארוחת צהרים בשרית, מאחר והופסקה ארוחת הבוקר.
ה ח ל ט ה : דו"ח מפעל הזנה התקבל ע"י חברי המועצה פה אחד.
רון נחמן - העלה את נושא הגב' בן-סימון בקשר לנסיעתה באוסו של התלמידים.
י. פייטלסון - מסר שרותי תבדוק את הנושא.

- רצ"ב : 1. מכתב שנשלח לראש המועצה בדבר העברתו מכהונתו מתאריך 27.11.81.
2. דו"ח מפעל הזנה.

ר ש מ ה : יונה יהוד.

27.11.1981

לכבוד
מר יעקב פיטלזון
יו"ר המועצה המקומית
אריאל

א.נ.נ.

הנדון : זמן ישיבה מיוחדת לצורך קבלת החלטה
בדבר העברת יו"ר המועצה המקומית אריאל מכהונתו

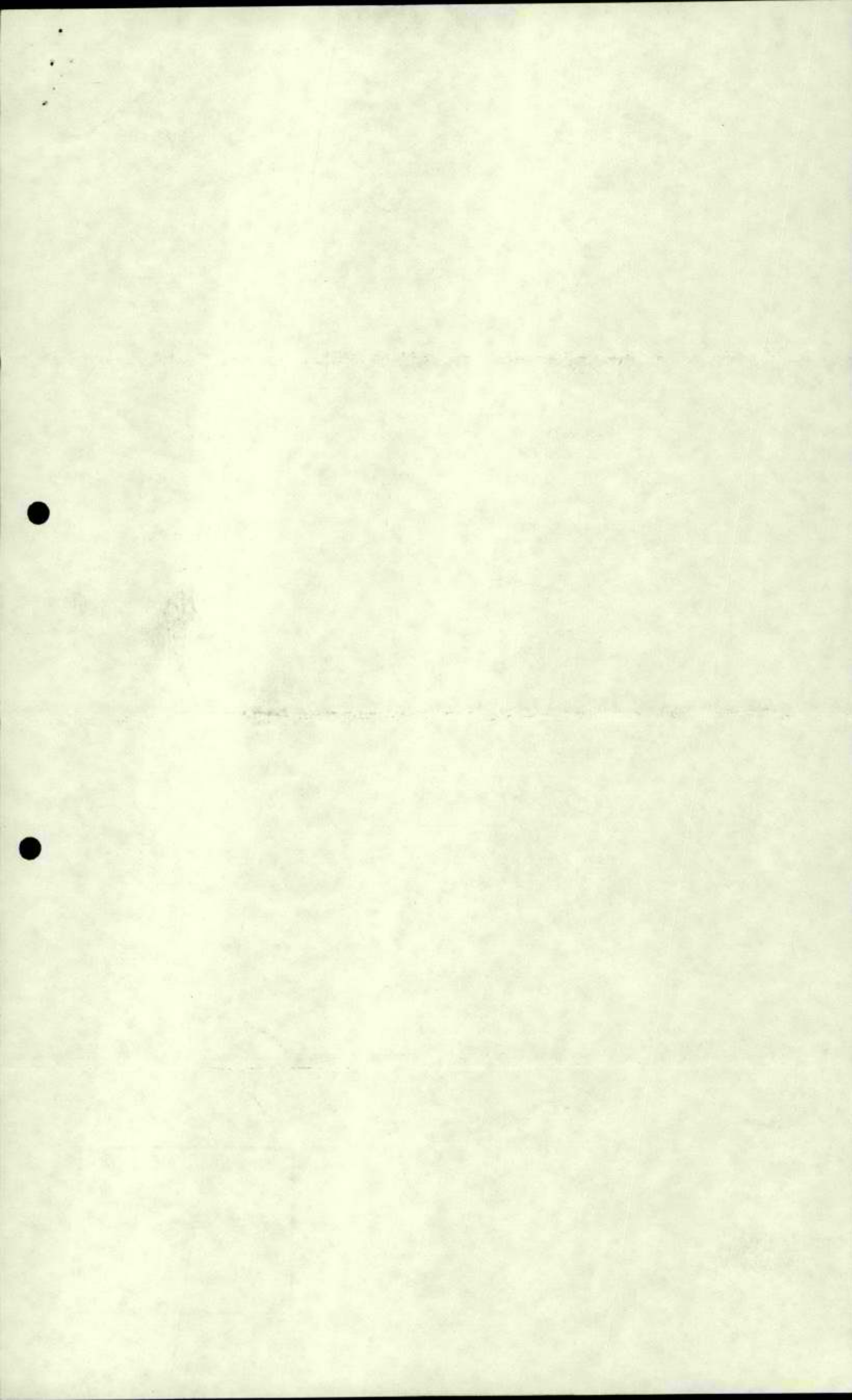
נבקשך לזמן ישיבה מיוחדת לצורך קבלת החלטה בדבר העברת יו"ר
המועצה מכהונתו, בהתאם לסעיף 29 לצו מספר 892 בדבר נהול
מועצות מקומיות מיום 1.3.81.

בכבוד רב,

אירובי האספה: אריאל
יו"ר פדל : כמ
נאמ : אריאל
אריאל : אריאל
אריאל : אריאל
אריאל : אריאל

העתק : מר עמר, קצין המטה.

אריאל מועצה מקומית
מ.ס.
האריך 29-11-1981
יו"ר
לידיעה
נטיפול



MS 511

165,612.72 - 395. - 300 - 64,478.26 - 38,016 - 220,132.98

395. - 300 - 64,478.26 - 38,016 - 220,132.98

395. - 300 - 64,478.26 - 38,016 - 220,132.98

395. - 300 - 64,478.26 - 38,016 - 220,132.98

395. - 300 - 64,478.26 - 38,016 - 220,132.98

220,132.98

327,868.90 - 59,200. - 268,668.90 - 30,550. - 298,218.90

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 15.11.81

ג ר כ ת י מ : אהרון בן-עמי, רון פרץ, מוטי רוטשילד, כרמל נחום, גולדין מנחם, רון נחמן, יצחק ינאי, יעקב פייטלסון - יו"ר.

על סדר היום:

א. הצעת יצחק ינאי (מגרשים לבניה עצמית קרקע פרטית).

ב. הצעת תקציב 81/82.

ג. שונות.

1. יצחק ינאי (מגרשים לבניה עצמית קרקע פרטית)

ראש המועצה מציג את יצחק ינאי וחברת מתווך בעלת 350 דונם ברובע ג'.

החלקה קשורה לתחום מונציפאלי של אריאל והחלק הגדול מחוץ לתחום.

משרד השכון החליט להתנגד לפעילות בניה ברחבות. בגלל חוסר תקציב לפיתוח חשתית ובניה ציבורית.

מדובר ב-150 מגרשים לבניה עצמית (50 מגרשים לחושבי אריאל ללא התחייבות להתחלת בניה מיידית).

המגרש יכול לדרך, כיום, מים וחשמל.

40% מהשטח מועבר לרשות המועצה.

רון נחמן - מציע לקנות את הקרקע.

יצחק ינאי - החשובה היא שלילית היות והחברה שלנו פועלת לפיתוח ואיכלוס האזור במהירות המירבית ולא מתכוונת לשמור על הקרקע ללא בניה.

כמו כן מבקש לקבל חשבה תוך שבוע ימים עקב דחיפות וצורך השעה על מנת

להספיק לקבוע עובדות בשטח לפני גזרות חדשות.

1. לאור בקשת חבר מועצה לכרר ממר ינאי האם הקרקעות מוסדרות, נאמר ע"י

ינאי שאמנם כך הדבר, וגם היו"ר אישר שהוא ראה מסמכים בנושא זה, ויו"ר

המועצה המליץ לחברי המועצה לבדוק את העניין עם הגורמים המוסמכים. מר

ינאי התבקש ע"י המועצה להמציא מסמכים הנדרשים.

2. "בנה ביתך" למשפחות המתגוררות באשקוביות באריאל בהמשך לדיון שהתקיים

באחת הישיבות בנושא הנ"ל, דרשה המועצה להקצות קרקעות ל"בנה ביתך"

עבור 37 משפחות (המתגוררות באשקוביות באריאל), באיזור א' 5.

לאחר שהסתבר שהאיזור הנ"ל לא עונה על הצרכים מבחינת גודלו, החליטה

המועצה להודיע למשרד השכון על דרישה לפתח מגרשים למשפחות הנ"ל באיזור

ב' 1 או בהמשך ל-א' 2 בהתאם לאפשרויות שיהיו בידי משרד השכון.

3. סעיף נוסף למס' 5 מפרוטוקול 15.11.81, יו"ר המועצה הודיע שעד אשר

תוקם מערכת עתון מסודרת, העתון הוקפא.

ש ר נ ר ת:

1. 14 המגרשים הגרלה אחרונה.

י. פייטלסון - חולקו 14 מגרשים מתוכם שני מגרשים נוספים, אשר התפנו מהרשמה הראשונה עקב אי עמידת המתישבים בתנאי משרד השכון.

מדובר באלה שעד יולי לא חתמו על חוזה ואבדו את זכאותם.
בהרשמה שבין 1-18 לאוגוסט היו הקריטריונים רק לתושבי המקום. לצורך זה הגדירה ועדת איכלוס מחוזית שכל משפחה אשר קיבלה אישורה לאיכלוס נחשבת כתושבת אריאל.

רון נחמן - המועצה מבקשת לדון עם מ. השכון לפתח מגרשים באזור ב' 1 או המשך א' 2.

המועצה מבקשת תשובה תוך שבוע.

בעד ההצבעה הצביעו 6 ו-1 נמנע.

ה ח ל ט ה: ההצבעה התקבלה.

2. אשקוביות לבעלות המועצה

רון נחמן - מה עם תשובה לגבי העברת אשקוביות למ. מקומית.

י. פייטלסון - התשובה עדיין שלילית. המבנים היחידים שאנו מקבלים הם למוסדות שלנו בשכירות.

פרץ רון - מבקש שהנושא יועלה בכתב. רון נחמן + יועץ משפטי של המועצה נחום פיינברג ינסחו מכתב למשרד השכון בנושא זה.

3. זוגות צעירים

מה קורה לגבי החלטת מועצה לגבי עדיפות למגורים לתושבי המקום.

י. פייטלסון - מטפל בנושא עם משרד השכון בהתאם להחלטות הקודמות של המועצה. נוצר תקדים חדש כאשר עקב מחסור בדירות בנות חדר מסכימה ועדה מחוזית לאיכלוס לאפשר לזוג צעיר מגורים בדירת 2 חדרים.

4. פרץ רון - יש שמועה שתכנית הקרקע של סולל בונה אינה מתאימה למציאות.

י. פייטלסון - תוך שבוע ימים יצאו מודדים לקרקע ויבדקו את העניין. הבעיה נוצרה עקב חציבת תעלת ניקוז אשר חתכה מספר מגרשים.

5. מ. רוטשילד - היו תלונות לגבי העתון.

י. פייטלסון - קבלתי מכתב מתושב בנושא זה והעברתי אותו לטיפולו של אהרון. היה מכתב התנצלות של מוטי כהן לרותי אוסטר בנושא זה.

רון נחמן - מבקש להעלות בישיבת מועצה נושא מפעל הזנה.

אשר: יעקב פייטלסון
ראש המועצה

רשמה: ארנה תאומים

12/10/1941
RECEIVED
FBI BUREAU



מועצה מקומית אריאל

22.11.81

תאריך:

מספר:



פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 15.11.81

נוכחים: יעקב פייטלסון, רון נחמן, אהרון בן עמי, רון פרץ,
מוטי רוטשילד, כרמל נחום, גולדין מנחם.
יצחק ינאי.

סדר היום:

הצעת יצחק ינאי (מגרשים לבניה עצמית קרקע פרטית).
הצעת תקציב 81/82
שרונות.

1. יצחק ינאי (מגרשים לבניה עצמית קרקע פרטית).

ראש המועצה מציג את יצחק ינאי וחברת מחויר בעלת 350 דונם ברובע ג'.
החלקה קשורה לתחום מנציפלי של אריאל והחלק הגדול מחוץ לתחום.
משרד השכון החליט להתנגד לפעילות בניה נרחבות.
בגלל חוסר תקציב לפיתוח חשתית רבניה ציבורית.
מדובר ב 150 מגרשים לבניה עצמית (50 מגרשים לתושבי אריאל ללא
התחייבות להתחלת בנייה מיידיה).
המגרש יכול דרך, בירב, מים וחשמל.
40% מהשטח מועבר לרשות המועצה.
רון נחמן: מציע לקנות את הקרקע.
ינאי: התשובה היא שלילית היות והחברה שלנו פועלת לפיתוח ואיכלוס האזור
במהירות המירבית ולא מתכוונת לשמור על הקרקע ללא בניה.
כמו כן מבקש לקבל תשובה תוך שבוע ימים עקב דחיפות וצורך השעה על מנת להספיק
לקבוע עובדות בשטח לפני גזרות חדשות.
רון נחמן: מציע לקיים ישיבת מועצה בנושא הצעה לתכנית אב בכללותה
עבור העיר.
יעקב: יזמן סימפוזיון בנושא תכנית אב. אנו לא יכולים להציע או לתכנן,
זה תפקידם של המומחים והמומחים עולים הרבה כסף. אני פועל להשגת תקציב
לצורך תכנון כזה בעזרת גורמים פיננסים פרטיים. גם אז יקח כשנה לתכנן
תוכנית אב של עיר. בינתיים אנו כולנו דיברנו ומדברים על הגישה העקרונית
ועל כך נקיים את דיון עם מספר מומחים, כולל נציגי משרד השכון ומשרד
הפנים.



מועצה מקומית אריאל

תאריך:

מספר:

שונות:

1. 14 מגרשים הגרלה אחרונה.

יעקב: חולקו 14 מגרשים מתוכם שני מגרשים נוספים, אשר התפנו מהרשמה הראשונה עקב אי עמידת המתישבים בתנאי משרד השכון. מדובר באלה שעד יולי לא חתמו על חוזה ואבדו את זכאותם. בהרשמה שבין 18 - 1 לאוגוסט היו הקרטיונים רק לתושבי המקום. לצורך זה הגדירה ועדה איכלוס מחוזית שכל משפחה אשר קיבלה אישורה לאיכלוס נחשבת כתושבת אריאל.

רון נחמן: המועצה מבקשת לדון עם מ. השכון לפתח מגרשים באזור ב 1 או המשך א 2.

המועצה מבקשת תשובה תוך שבוע.

בעד ההצבעה הצביעו 6 1 נמנע.

החלטה: ההצבעה התקבלה.

2. אשקוביות לבעלות המועצה.

רון: מה אם תשובה לגבי העברת אשקוביות למ. מקומית.

יעקב: התשובה עדיין שלילית. המבנים היחידים שאנו מקבלים הם למוסדות שלנו בשכירות.

פרץ: מבקש שהנושא יועלה בכתב רון נחמן + יועץ משפטי של המועצה נחרם פיינברג ינסחו מכתב למשרד השכון בנושא זה.

3. זוגות צעירים.

מה קורה לגבי החלטת מועצה לגבי עדיפות למגורים לתושבי המקום.

יעקב: מטפל בנושא עם משרד השכון בהתאם להחלטות הקודמות של המועצה. נוצר חקדים חדש כאשר עקב מחסור בדירות בנות חדר מסכימה ועדה מחוזית לאיכלוס לאפשר לזוג צעיר מגורים בדירת 2 חדרים.

4. פרץ: יש שמועה שתכנית הקרקע של סולל בונה אינה מתאימה למציאות.

יעקב: תוך שבוע ימים יצאו מודדים לקרקע ויבדקו את העניין. הבעיה נוצרה עקב חציבת תעלת ניקוז אשר חתכה מספר מגרשים.

5. מוטי: היו חלונות לגבי העתון.

יעקב: קבלתי מכתב משחשב בנושא זה והעברתי אותו לטיפולו של אהרון. הייה מכתב התנצלות של מוטי כהן לרותי ארסטר בנושא זה.

רון: מבקש להעלות בישיבת מועצה נושא מפעל הזנה.

רשמה: תאומים ארנה.

אשר: יעקב פריטלסון



מועצה מקומית אריאל

22.11.81

תאריך:

מספר:

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 15.11.81

נוכחים: יעקב פייטלסון, רון נחמן, אהרון בן עמי, רון פרץ,
מוטי רוטשילד, כרמל נחום, גולדין מנחם.
יצחק ינאי.

סדר היום:

הצעת יצחק ינאי (מגרשים לבניה עצמית קרקע פרטית).
הצעת תקציב 81/82
שונות.

1. יצחק ינאי (מגרשים לבניה עצמית קרקע פרטית).

ראש המועצה מציג את יצחק ינאי וחברת מחויר בעלת 350 דונם ברובע ג'.
החלקה קשורה לתחום מנציפלי של אריאל והחלק הגדול מחוץ לתחום.
משרד השכון החליט להתנגד לפעילות בניה נרחבות.
בגלל חוסר תקציב לפיתוח חשתית ובניה ציבורית.
מדובר ב 150 מגרשים לבניה עצמית (50 מגרשים לתושבי אריאל ללא
התחייבות להתחלת בנייה מיידית).
המגרש יכלול דרך, בירב, מים וחשמל.
40 % מהשטח מועבר לרשות המועצה.
רון נחמן : מציע לקנות את הקרקע.
ינאי : החשבה היא שלילית היות והחברה שלנו פועלת לפיתוח ואיכלוס האזור
במהירות המירבית ולא מתכוונת לשמור על הקרקע ללא בניה.
כמו כן מבקש לקבל חשבה תוך שבוע ימים עקב דחיפות וצורך השעה על מנת להספיק
לקבוע עובדות בשטח לפני גזרת חדשות.
רון נחמן : מציע לקיים ישיבת מועצה בנושא הצעה לתכנית אב בכלליתה
עבור העיר.
יעקב : יזמן סימפוזיון בנושא תכנית אב. אנו לא יכולים להציע או לתכנן,
זה תפקידם של המומחים והמומחים עולים הרבה כסף. אני פועל להשגת תקציב
לצורך תכנון כזה בעזרת גורמים פיננסים פרטיים. גם אז יקח כשנה לתכנן
תוכנית אב של עיר. בינתיים אנה כולנו דיברנו ומדברים על הגישה העקרונית
ועל כך נקיים את הדין עם מספר מומחים, כולל נציגי משרד השכון ומשרד
הפנים.





מועצה מקומית אריאל

תאריך:

מספר:

שונות:

1. 14 מגרשים הגרלה אחרונה.

יעקב: חולקו 14 מגרשים מתוכם שני מגרשים נוספים, אשר התפנו מהרשמה הראשונה עקב אי עמידת המתישבים בתנאי משרד השכון. מדובר באלה שעד יולי לא חתמו על חוזה ואבדו את זכאותם. בהרשמה שבין 18 - 1 לאוגוסט היו הקרטריונים רק לתושבי המקום. לצורך זה הגדירה ועדת איכלוס מחוזית שכל משפחה אשר קיבלה אישורה לאיכלוס נחשבת כתושבת אריאל.

רון נחמן: המועצה מבקשת לדון עם מ. השכון לפתח מגרשים באזור ב 1 או המשך א 2.

המועצה מבקשת תשובה תוך שבוע.

בעד ההצבעה הצביעו 6 1 נמנע.

החלטה: ההצבעה התקבלה.

2. אשקוביות לבעלות המועצה.

רון: מה אם תשובה לגבי העברת אשקוביות למ. מקומית.

יעקב: התשובה עדיין שלילית. המבנים היחידים שאנו מקבלים הם למוסדות שלנו בשכירות.

פרץ: מבקש שהנושא יועלה בכתב רון נחמן + יועץ משפטי של המועצה נחום פיינברג ינסחו מכתב למשרד השכון בנושא זה.

3. זוגות צעירים.

מה קורה לגבי החלטת מועצה לגבי עדיפות למגורים לתושבי המקום.

יעקב: מטפל בנושא עם משרד השכון בהתאם להחלטות הקודמות של המועצה. נוצר חקדים חדש כאשר עקב מחסור בדירות בנות חדר מסכימה ועדה מחוזית לאיכלוס לאפשר לזוג צעיר מגורים בדירת 2 חדרים.

4. פרץ: יש שמועה שתכנית הקרקע של סולל בונה אינה מתאימה למציאות.

יעקב: תוך שבוע ימים יצאו מודדים לקרקע ויבדקו את העניין. הבעיה נוצרה עקב חציבת תעלת ניקוז אשר חתכה מספר מגרשים.

5. מוטי: היר חלונות לגבי העניין.

יעקב: קבלתי מכתב ממועצה בנושא זה והעברתי אותו לטיפולו של אהרון. הייה מכתב התנצלות של מוטי כהן לרותי ארסטר בנושא זה.

רון: מבקש להעלות בישיבת מועצה נושא מפעל הזנה.

רשמה: תאומים ארנה.

אשר: יעקב פריטלסון



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 28.10.81

מספר:

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 18.10.81.



נוכחים: יעקב פייטלסון, רון נחמן, גולדין מנחם, מ"טי רוטשילד,
נחום כרמל.

חסר: אהרון בן - עמי.

על סדר היום:

- * זוגות צעירים - איכלוס ילדי תושבים.
- * גנון שטחים צבוריים.
- * שונות: הזמנת הנשיא לנר ראשון של חנוכה, קונסבטוריון, ספורט, נעמ"ת, הסתדרות, עלון, רמקו, הערות בפרוטוקול של ישיבה קודמת.

1. זוגות צעירים - איכלוס ילדי תושבים.

- רון פרץ: ישנן היום שתי בעיות: א. זוגות צעירים.
ב. זכויות של נוער בוגר החוזר מהצבא ומעוניין להשתקע באריאל.
מה המעמד שלו?
איך נבטיח שלא יהיה מקופח?
- מבקש לטבול את האשקוביות בפני חברי גרעין. ואז תהיה זכות ראשונית לבני תושבים.
מוטי: בעד הרעיון העתידי יותר.
- רון נחמן: מזכיר לגבי הישיבה הראשונה עם מרגלית, קבלת האשקוביות לבעלות המועצה.
מבקש לקבוע מצב עובדתי לקבלת האשקוביות. לבעלות המועצה, לצרכי ציבור ולבני תושבים.
- * לבקש לזמן פגישה עם שר השכון ולהעביר הנכסים לרשות המועצה.
 - * תוך $\frac{1}{2}$ שנה יתפנו האשקוביות, כאשר תושבים יעברו לתכנית בנה ביתך. צריך לקבוע קרטיריון מי מקבל אשקובית.
 - * הורים - חרד מאוד, תושבים רבים פנו בבקשה לצרף הורים.
- נושא בעלות על האשקוביות הועלה מספר פעמים כולל בפני מנכ"ל משרד השיכון. התשובה בכל מקרה היתה שלילית, לא נתנו בעלות על רכוש ממשלתי לשום מועצה מקומית.
- בית הספר והגנים לא בבעלותנו, אלה הושכרו לנו ע"י עמידר.
מציע שועדת פנים הדון בנושא קריטריונים לאיכלוס עתידי ולא מליאת המועצה המקומית.



מועצה מקומית אריאל

2

תאריך:

מספר:

יש לקחת בחשבון שמלאי הדירות שמתאים לבני תושבים הוא קטן.
לגבי דירות שהוקצו לתחנת משטרה, הנושא יבדק על מנת לוודא תוך
כמה זמן האשקוביות יאוכלסו על ידם.

הורי תלשיבים:

יעקב: מציע שכאשר יתפנו האשקוביות הן תשמשנה למטרות הבאות:

- כפר הורים

- משפחות שקנו דירות ונאלצו למכור דירותיהם בעיר.

- אנשים שעובדים במקום.

את כפר ההורים יש למקם באיזור הנקרא אצלנו "80" עקב נוחיותו

וקירבתו לשרותיים מקצועיים ברובע.

הנושא חשוב במיוחד היות שעלולות להיות משפחות שלא תרצנה לצאת

מהאשקוביות. המועצה צריכה להחליט על איכלוס רק כפתרון לעובדים,

וזוגות צעירים.

כמו כן להחתים על חוזה זמני המחייב פינוי הדירה לפי דרישת המועצה.

מבקש לסגור הנושא עוד היום.

האשקוביות הן הרזרבה שלנו. נוצר מצב שאם אנחנו סוגרים את האשקוביות

אנחנו חייבים להקצאת שטח לבניה.

הגיע הזמן שאנו נצא מתוך הרגשת תלות באשקוביות. עם תחילת עבודות

בניה על ידי סולל בונה, קיסריה, רסקו ואחרים נוצר מצב שונה לחלוטין

מזה שהיכרנו קודם. על פי תוכניות הקיימות (בניה עצמית מודול בון)

ותוכניות שאישרנו (סולל בונה וקיסריה) אנו בנקל נגיע לכ - 1000

יח' דיור בבניה. לכן אין צורך במחנה מעבר זמני זולת משפחות שרכשו

דיור באריאל וזקוקים לזמן מעבר זוגות צעירים - בני המקום ואנשים

העוברים עם המפעלים לפני שרכשו דיור קבע.

במקרים אחרים ישנה טכנה להפיכת שכונת אשקוביות למעברה עם כל

המשתמע מכך. בנוסף לתוכניות ברובע א' קיימת תוכנית המתכנסת על קרקע

פרטית ברובע ג'.

ישנם 350 דונם קרקע פרטית ברובע ג' המרוחק כ - 2 ק"מ מרובע א'.

דובר עם בעלי הקרקע שנקציב 150 - 100 מגרשים לבניה עצמית, בהתאם

לתקנון וחכנון שכונתי מוכתב לגבי סוג הבניה. סיכמתי עקרונית

שכ - 50 מגרשים ראשוניים ימכרו בהנחה לתושבי המקום וכל השאר למומלצים

על ידנו.

ברגע שנקבל הסכמה סופית נוכל לראות תחילת ביצוע תוכנית אשר תגרום

לכך שיתפתחו כל 3 הרובעים (3000 דונם) תוך ארבע שנים לכ - 5000

משפחות באריאל.



מועצה מקומית אריאל

3

תאריך:

מספר:

פרץ: מציע לסגור האשקוביות כמו כן מציע שחברת רסקו תבנה באזור ג' והמגרשים לתושבים חדשים יהיו באזור ב 1 של סולל בונה.
יעקב: מסביר שאזור ב 1 תוכנן על ידי משרד השכון ל - 84 יח' דיור של גדעון זיו. כתוצאה שסולל בונה קבלה האזור לבניה ירדה הצפיפות באזור. משרד השכון נאלץ בלחץ שלנו לגנוז תוכניותיו למרות שהייתה מחשמת כולל כל תכנית פיתוח של האיזור.
סולל בונה נותנת התחלת הגל לבניה, אשר קיים עדיין על נייר וכל עוד לא תחבצ אסור לנו לגרום לנפילתו בהחלטה פזיזה "לקצור את הפירות" כל עוד הם הינם חמוצים וירוקים.

מנסח החלטת מועצה

נחמן:

האשקוביות לא תעמודנה יותר לאיכלוס משפחות מחוץ לאריאל כפי שיפורט:
* עדיפות לבני תושבים (זוגות צעירים, איילים משוחררים).
* הורי תושבים.
* עובדים במפעלי התעשיה.
לצרכים שהמועצה תחליט עליהם מפעם לפעם.
* ראש המועצה יטפל עם שר השכון להעברת מבני הצבור והאשקוביות לבעלות מועצה מקומית.
* על מנת לפתור בעית משפחות שעלו לאחרונה תפעל המועצה ^{למקד} מגרשים באזור א 5 לבניה עצמית. המועצה תפנה לאותן משפחות על מנת לקבוע עמדה בהקדם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. גנוז שטחים.

פרץ: לאור שיחות עם ראש המועצה מביא הצעה לגינון והיא:

- א. אזור וקוטגים החדש.
- ב. אזור התעשיה - כלומר לעשות מחיצת ירק בין אזור התעשיה ולבין מבני מודול בטון.
- ג. חורשים לאורך כביש הכניסה לשוב.

יעקב: ישנה התנגשות בין עבודות הפתוח לבין הגנון. ולכן חייבים לעשות את הגינון בהדרגה עם שחרור שטחים לאחר ביצוע עבודות הפיתוח. ישנה הסכמה של קרן הקיימת ליעק שוליים הצפוניים של איאל.
הצעה להחלטה: כל תוכניות בניה שיוגשו למועצה תכלולנה תכנון ובצוע גנון על ידי החברה הבונה.
המועצה תטפל בהקצאת שטחים ליעור במסגרת תוכנית המאור.
החלטה ההחלטה התקבלה פה אחד.



מועצה מקומית אריאל

4

תאריך:

מספר:

3. שונות.

א. הזמנת נשיא המדינה לחנוכה.

פרץ: מאחר ונשיא המדינה לא ביקר באריאל אפשר להזמין להדלקת נר ראשון של חנוכה.
יעקב: היוזמה באה ממוסד פופולר אשר בדק אפשרות הזמנת הנשיא מציע שועדת חנוך תטפל בנושא.
מבקש שאהרון בן עמי ינסח הזמנה לנשיא. במידה והתשובה תהיה חיובית תמונה ועדת משנה שתטפל בנושא.

ב. קונסבטוריון.

מוסד: מציג את הצעתו של קרפל צבי, מנהל אולפן כחל ימית לפתיחת קונסבטוריון באריאל.
* מעלה את האפשרות שההסתדרות תפעיל באריאל מספר חוגים כגון: הקדה, סרטים וכו'.
אפילו אם נקבל החלטה לגבי הפעלת החוגים ע"י ההסתדרות או הפעלת קונסבטוריון אין לנו מקום לפעילות תרבותית.
יעקב: לגבי תקציב - הוציאו את התקציב הקשור בספורט ומוסיקה מתקציב הרגיל. נפעל להעלות מישיבה עם סגן שר החינוך את הנושא בתקציב בלתי רגיל ובמקביל להעלות את נושא הקונסבטוריון כמרכז מוסיקה אזורי.
פרץ: לגבי החוגים הוקצאו מקלטים, אפשר לשלב בשבוע מספר חוגים במקלט אחד.
מציע שכל ~~הוצאות~~ יגיש הצעה לגבי מה שהוא מוכן לתת לישוב ובהתאם לכך יוקצה זמן ומיקום.
נחמן: מציע שתשלום עבור שירותים אותם נתנה המועצה לסולל בונה יוקצה להקמת קונסבטוריון.
שכר עבודה ימומן ע"ח - הורים, שעות חינוך, התרמת אגודות.
יעקב: כלים אשר לקבל בהשאלה מבתי ספר שונים. לבדוק אפשרות הזאת בהקדם.
הצעה להחלטה: מליאת המועצה מאשרת פתיחת קונסבטוריון בהתאם להצעת ועדת החינוך והתרבות.
ההחלטה התקבלה פה אחד.
מצורף מכתב צבי קרפל, מנהל אולפן מוסיקה חבל ימית.
העובדים יעבדו לפי חוזה מיוחד.
נחמן: לגבי הצעת פעילויות של ההסתדרות, ועדת תרבות של הישוב תשב עם ועדת תרבות של ההסתדרות ויחד יגישו תכנית עבודה.



מועצה מקומית אריאל

5

תאריך:

מספר:

ג. חברת רסקו.

יעקב: מציג את תוכניות בתים של חב' רסקו.

הנכסיה היא קונבנציונלית. מוצעים 3 סוגי תוכניות:

1. דו משפחתי.

2. דירות גן.

3. קוטג' טורי.

הבתים נחנים לכניה בשלבים עם אפשרות להגדלת הדירה.

בשלב א' 77 מ"ר עם תוספת שלב ב' יגיע שטח הדירה ל 140 מ"ר (5 חדרים).

תכנית שכונתית נקבל בשלב מאוחר יותר ואז נוכל להתייחס להצעת רסקו בכללותה.

* לגבי מהנדס עיר ישנה הצעה של מהנדס שלמה שור תושב אריאל לפתוח משרד לתאום ופתוח או לחליפין אפשרות העסקתו כמהנדס עיר. אפשר יהיה להעסיקו כיועץ במקום לחפוס תקן ולהתקשר עימו על פי חוזה מיוחד.

נחמן: מבקש שיוגשו מספר הצעות נוספות פרט להצעה של שלמה שור.

ד. לגבי מיקום מזכירות הגרעין: ראש המועצה עם מזכירות הגרעין יתאמו מקום למזכירות הגרעין.

במידה ולא יגיעו לכלל הסכמה יועלה הנושא לדיון בישיבת הבאה.

ראש המועצה הודיע שמזכירות הגרעין לא עשתה עד היום שום דבר על מנת להוריד לחץ מתעניינים ממשרדי המועצה. עקב כך עבודת המועצה לעיתים קרובות מושבתת לחלוטין.

ראש המועצה דורש שמזכירות המועצה תעמוד בתחייבותה.

ה. רצ"ב העתק מכתב מנכ"ל חב' נורמנדי המפרט הטיפול בשטחי ציבור ופיתוח השטח.

על סדר היום בישיבה הבאה:

1. חוקי עזר.

2. פעילות שוטפת.

3. זונות.

רשמה: ארנה תאומים.

אשר: יעקב פייטלסון
ראש המועצה.



מועצה מקומית אריאל



תאריך: 28.10.81

מספר:

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 18.10.81.

נוכחים: יעקב פייטלסון, רון נחמן, גולדין מנחם, מוטי רוטשילד,
נחום כרמל.

חסר: אהרון בן - עמי.

על סדר היום:

- * זוגות צעירים - איכלוס ילדי תושבים.
- * גבון שטחים צבוריים.
- * שונות: הזמנת הנשיא לנר ראשון של חנוכה, קונסבטוריון, ספורט, נעמ"ת, הסתדרות, עלון, רמקו, הערות בפרוטוקול של ישיבה קודמת.

1. זוגות צעירים - איכלוס ילדי תושבים.

- רון פרץ: ישנן היום שתי בעיות: א. זוגות צעירים.
ב. זכויות של נוער כוגר החוזר מהצבא ומעוניין להשחק באריאל.
מה המעמד שלו?

איך נבטיח שלא יהיה מקופח?

מבקש לסגור את האשקוביות בפני חברי גרעין. ואז תהיה זכות ראשונית לבני תושבים.

מוטי: בעד הרעיון העתידי יותר.

רון נחמן: מזכיר לגבי הישיבה הראשונה עם מרגלית, קבלת האשקוביות לבעלות המועצה.

מבקש לקבוע מצב עובדתי לקבלת האשקוביות. לבעלות המועצה, לצרכי ציבור ולבני תושבים.

* לבקש לזמן פגישה עם שר השכון ולהעביר הנכסים לרשות המועצה.

* תוך 1 שנה יתפנו האשקוביות, כאשר תושבים יעברו לחכנית בנה ביתך. צריך לקבוע קרטיריון מי מקבל אשקובית.

* הורים - חרד מאוד, תושבים רבים פנו בבקשה לצרף הורים.

נושא בעלות על האשקוביות הועלה מספר פעמים כולל בפני מנכ"ל

משרד השיכון. התשובה בכל מקרה היתה שלילית, לא נתנו בעלות על רכוש ממשלתי לשום מועצה מקומית.

בית הספר והגנים לא בבעלותנו, אלה הושכרו לנו ע"י עמידר.

מציע שועדת פנים תדון בנושא קריטריונים לאיכלוס עידי ולא

מליאת המועצה המקומית.



מועצה מקומית אריאל

2

תאריך:

מספר:

יש לקחת בחשבון שמלאי הדירות שמתאים לבני תושבים הוא קטן.
לגבי דירות שהוקצו לתחנת משטרה, הנושא יבדק על מנת לוודא תוך
כמה זמן האשקוביות יאוכלסו על ידם.

הורי תושבים:

מגיע שכאשר יתפנו האשקוביות הן תשמשנה למטרות הבאות:

יעקב:

- כפר הורים

- משפחות שקנו דירות ונאלצו למכור דירותיהם בעיר.

- אנשים שעובדים במקום.

את כפר ההורים יש למקם באיזור הנקרא אצלנו "80" עקב נוחיותו

וקירבתו לשרותיים מקבוציים ברובע.

פרץ:

הנושא חשוב במיוחד היות שעלולות להיות משפחות שלא תרצנה לצאת
מהאשקוביות. המועצה צריכה להחליט על איכלוס רק כפתרון לעובדים,
וזוגות צעירים.

כמו כן להחתים על חוזה זמני המחייב פינוי הדירה לפי דרישת המועצה.

מבקש לסגור הנושא עוד היום.

האשקוביות הן הרזרבה שלנו. נוצר מצב שאם אנחנו סוגרים את האשקוביות

נחמן:

אנחנו חייבים להקצאת שטח לבניה.

הגיע הזמן שאנו נצא מתוך הרגשת תלות באשקוביות. עם תחילת עבודות

יעקב:

בניה על ידי סולל בונה, קיסריה, רסקו ואחרים נוצר מצב שונה לחלוטין

מזה שהיכרנו קודם. על פי תוכניות הקיימות (בניה עצמית מודול בון)

ותוכניות שאישרנו (סולל בונה וקיסריה) אנו בנקל נגיע לכ - 1000

יח' דיור בבניה. לכן אין צורך במחנה מעבר זמני זולת משפחות שרכשו

דיור באריאל וזקוקים לזמן מעבר זוגות צעירים - בני המקום ואנשים

העוברים עם המפעלים לפני שרכשו דיור קבע.

במקרים אחרים ישנה סכנה להפיכת שכונת אשקוביות למעברה עם כל

המשתמע מכך. בנוסף לתוכניות ברובע א' קיימת תוכנית המתבססת על קרקע

פרטית ברובע ג'.

ישנם 350 דונם קרקע פרטית ברובע ג' המרוחק כ - 2 ק"מ מרובע א'.

דובר עם בעלי הקרקע שנקציב 150 - 100 מגרשים לבניה עצמית, בהתאם

לתקנון ותכנון שכונתי מוכתב לגבי סוג הבניה. סיכמתי עקרונית

שכ - 50 מגרשים ראשוניים ימכרו כהנחה לתושבי המקום וכל השאר למגורים

על ידנו.

ברגע שנקבל הסכמה סופית נוכל לראות תחילת ביצוע תוכנית אשר תגרום

לכך שיתפתחו כל 3 הרובעים (3000 דונם) תוך ארבע שנים לכ - 5000

משפחות באריאל.



מועצה מקומית אריאל

3

תאריך:

מספר:

פרץ: מציע לסגור האשקוביות כמו כן מציע שחברת רסקו תבנה באזור ג' והמגרשים לתושבים חדשים יהיו באזור ב' 1 של סולל בונה.

יעקב: מסביר שאזור ב' 1 תוכנן על ידי משרד השכון ל - 84 יח' דיור של גדעון זיו. כתוצאה שסולל בונה קבלה האזור לבניה ירדה הצפיפות באזור. משרד השכון נאלץ בלחץ שלנו לגנוז תוכניותיו למרות שהייתה מחשמה כולל כל תכנית פיתוח של האיזור. סולל בונה נותנת התחלת הגל לבניה, אשר קיים עדיין על נייר וכל עוד לא תתבצע אסור לנו לגרום לנפילתו בהחלטה פזיזה "לקצור את הפירות" כל עוד הם הינם חמוצים וירוקים.

מנסח החלטת מועצה

נחמן:

האשקוביות לא תעמודנה יותר לאיכלוס משפחות מחוץ לאריאל כפי שיפורט:

* עדיפות לבני תושבים (זוגות צעירים, חיילים משוחררים).

* הורי תושבים.

* עובדים במפעלי התעשיה.

לצרכים שהמועצה תחליט עליהם מפעם לפעם.

* ראש המועצה יטפל עם שר השכון להעברת מבני הצבור והאשקוביות לבעלות מועצה מקומית.

* על מנת לפתור בעית משפחות שעלו לאחרונה תפעל המועצה ^{מקצת} מגרשים באזור א' 5 לבניה עצמית. המועצה תפנה לאותן משפחות על מנת לקבוע עמדה בהקדם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

2. גנר שטחים.

פרץ: לאור שיחות עם ראש המועצה מביא הצעה לגיבוי והיא:

א. אזור קוטגים החדש.

ב. אזור התעשיה - כלומר לעשות מחיצת ירק בין אזור התעשיה ולבין מבני מודול בסוף.

ג. חורשים לאורך כביש הכניסה לישוב.

ישנה התנגשות בין עבודות הפתוח לבין הגנרן. ולכן חייבים לעשות את יעקב:

הגיבוי בהדרגה עם שחרור שטחים לאחר ביצוע עבודות הפיתוח. ישנה

הסכמה של קרן הקיימת ליעק שוליים הצפוניים של איאל.

הצעה להחלטה: כל תוכניות בניה שיוגשו למועצה תכלולנה תכנון ובצוע גנרן על ידי החברה הבורה.

המועצה תטפל בהקצאת שטחים ליעור במסגרת תוכנית המאד.

החלטה ההחלטה התקבלה פה אחד.



מועצה מקומית אריאל

4

תאריך:

מספר:

3. שונות.

א. הזמנת נשיא המדינה לחפרכה.

פרץ: מאחר ונשיא המדינה לא ביקר באריאל אפשר להזמין להדלקת נר ראשון של חנוכה.

יעקב: היוזמה באה ממנכ"ל פופולר אשר בדק אפשרות הזמנת הנשיא מציע שועדת חנוך תטפל בנושא.
מבקש שאהרון בן עמי ינסח הזמנה לנשיא. במידה והתשובה תהיה חיובית תמונה ועדת משנה שתטפל בנושא.

ב. קונסבטוריון.

מוטי: מציג את הצעתו של קרפל צבי, מנהל אולפן בחבל ימית לפתיחת קונסבטוריון באריאל.

* מעלה את האפשרות שההסתדרות תפעיל באריאל מספר חוגים כגון: הקקדה, סרטים וכו'.

אפילו אם נקבל החלטה לגבי הפעלת החוגים ע"י ההסתדרות או הפעלת קונסבטוריון אין לנו מקום לפעילות תרבותית.
יעקב: לגבי תקציב - הוציאו את התקציב הקשור בספורט ומוסיקה מתקציב הרגיל. נפעל להעלות משיבה עם סגן שר החינוך את הנושא בתקציב בלתי רגיל ובמקביל להעלות את נושא הקונסבטוריון כמרכז מוסיקה אזורי.
פרץ: לגבי החוגים הוקצאו מקלטים, אפשר לשלב בשבוע מספר חוגים במקלט אחד.

מציע שכל ארגון יגיש הצעה לגבי מה שהוא מוכן לתת לישוב ובהתאם לכך יוקצה זמן ומיקום.

נחמן: מציע שתשלום עבור שירותים אותם נתנה המועצה לסולל בונה יוקצה להקמת קונסבטוריון.

שכר עבודה ימומן ע"ח - הורים, שעות חינוך, התרמת אגודות.
יעקב: כלים אשר לקבל בהשאלה מבתי ספר שונים. לבדוק אפשרות הזאת בהקדם.

הצעה להחלטה: מליאת המועצה מאשרת פתיחת קונסבטוריון בהתאם להצעת ועדת החינוך והתרבות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

מצורף מכתב צבי קרפל, מנהל אולפן מוסיקה חבל ימית.
העובדים יעבדו לפי חוזה מיוחד.

נחמן: לגבי הצעת פעילויות של ההסתדרות, ועדת תרבות של הישוב תשב עם ועדת תרבות של ההסתדרות ויחד יגישו תכנית עבודה.



מועצה מקומית אריאל

5

תאריך:

מספר:

ג. חברת רסקו.

יעקב: מציג את תוכניות בתים של חב' רסקו.

המבנה היא קונבנציונלית. מוצעים 3 סוגי תוכניות:

1. דו משפחתי.
2. דירות גן.
3. קוטג' טורי.

הבתים נחנים לבניה בשלבים עם אפשרות להגדלת הדירה.

בשלב א' 70 מ"ר עם תוספת שלב ב' יגיע שטח הדירה ל 140 מ"ר (5 חדרים).

תכנית שכונתית נקבל בשלב מאוחר יותר ואז נוכל להתייחס להצעת רסקו בכללותה.

* לגבי מהנדס עיר ישנה הצעה של מהנדס שלמה שור תושב אריאל לפתוח משרד לתאום ופתוח או לחליפין אפשרות העסקתו כמהנדס עיר. אפשר יהיה להעסיקו כיועץ במקום לתפוס תקן ולהתקשר עימו על פי חוזה מיוחד.

נחמן: מבקש שיוגשו מספר הצעות נוספות פרט להצעה של שלמה שור.

ד. לגבי מיקום מזכירות הגרעין: ראש המועצה עם מזכירות הגרעין יתאמו מקום למזכירות הגרעין.

במידה ולא יגיעו לכלל הסכמה יועלה הנושא לדיון בישיבת הבאה.

ראש המועצה הודיע שמזכירות הגרעין לא עשתה עד היום שום דבר על מנת להוריד לחץ מתעניינים ממשרדי המועצה. עקב כך עבודת המועצה לעיתים קרובות מושבת לחלוטין.

ראש המועצה דורש שמזכירות המועצה תעמוד בתחייבותה.

ה. רצ"ב העתק מכתב מנכ"ל חב' נורמנדי המפרט הטיפול בשטחי ציבור ופיתוח השטח.

על סדר היום בישיבת הבאה:

1. חוקי עזר.
2. פעילות שוטפת.
3. זרנות.

רשמה: ארנה תאומים.

אישור: יעקב פייטלסון
ראש המועצה.



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 24.10.81

מספר:

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 24.10.81



משתתפים: יעקב פייטלסון, רון נחמן, נחום כרמל, בן עמי אהרון,
מנחם גולדין.
נוכחים: עו"ד פיינברג, תושבי אריאל.

- על סדר היום:
1. מערכת כריזה (מכרז).
 2. פעילות שוטפת של המועצה עם הגרעין.
 3. חוקי עזר.
 4. שונות.

1. מערכת הכריזה (מכרז).

- פרץ רון: עפ"י המלצת היועץ המקצועי ועדת מכרזים מציעה כי חברת רמטל תקבל על עצמה את העבודה.
- פיינברג: כדאי לבדוק האם כל ההצעות היו בדולרים כפי שהציע חברת רמטל.
- רון: נבדק ואושר פי שאר החברות הצמידו את ההצעות.
- הצעת החלטה: לאשר לחברת רמטל קבלת עבודת התקנת מערכת כריזה.
- החלטה: ההצעה התקבלה פה אחד.
2. פעילות שוטפת של המועצה עם הגרעין.

יו"ר המועצה מסר סקירה שוטפת על הנעשה בימים האחרונים. הוא הודיע על כך שלא קוימו התחייבויות מזכירות הגרעין אריאל לקחת על עצמה קבלת מתעניינים להתישב באריאל. כתוצאה מכך כל צוות העובדים אינו מסוגל לתפקד.

רון נחמן: הייתה החלטת מועצה כי נושא האיכלוס וקליטת תושבים יתבצע ע"י מזכירות הגרעין. בישיבתה האחרונה מ- 24.10.81 הוחלט כי תוך חודש ימים יסתיים תהליך קבלת 100 משפחות ובזה תגמר קבלת חברים לגרעין. קליטת משפחות חדשות תתבצע רק במידה ותהיה הצעה קונקרטית. המשפחות שנרשמו עד כה במועצה יקבלו אפשרות להצטרף לפי שיטת קבלה חדשה.

פייטלסון: כרגע ישנה הצעה של 130 יחידות של קסריה ואז אפשר להעביר את ההצעה הזו לכל אותם משפחות. כנ"ל לגבי 96 יחידות של מודול בטון.

פרץ: לדעתי שועדת הפנאם תנסה לגבש דרך לטפל בנושא הזה.

הצעת החלטה: מועצה מקבלת את הצעת הגרעין האומרת לסיים בזה הרישום המועמדים חדשים לגרעין, לבדוק מועמדותם של 600 משפחות אשר נרשמו בזמן האחרון ולהציע לחברי גרעין השתתפות באחת התוכניות בניה באריאל.

וועדת פנים תדון ותגיש למועצה הצעות לגבי המשך הטיפול במשפחות המעונינות להתישב באריאל תוך שבועיים ימים.



מועצה מקומית אריאל

תאריך:

מספר:

בעד - 5

נמנע - 1

נגד - 1

החלטה - ההצעה התקבלה.

3. חוקי עזר.

יועץ המשפטי של המועצה מביא לחברי המועצה חוק עזר לרישוי עסקים. החוק בנוי על חוק רישוי עסקים אשר התקבל ע"י כנסת ישראל. למעשה מדובר על אימוץ החוק הישראלי כחוק עזר לאריאל. יעקב: מעלה הצעת חוק זה להצבעה.

החלטה: חוק עזר לאריאל לרישוי עסקים תשמ"א - 1981 מתקבל פה אחד.

יועץ המשפטי מביא לפני מליאת המועצה חוק עזר לקנס פיגורים. החלטה: לקבל חוק עזר לקנס פיגורים להפעילו עם חתימתו של הממונה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

4. שונות.

רון נחמן: בשיחה עם עמר בנושא רשיונות הבניה בישוב נאמר ע"י עמר שאין אישור בניה לאף תושב המתגורר בקוטג' לגבי בניי חוספת. הודגש ע"י עמר שהמועצה חשב ותדון כועדת בניי ערים בכל חוספת בניה הן מתוכננת והן לאחר ביצוע.

רוטשילד: בישיבתה האחרונה עם עמר ועם קלינר פניתי אל קלינר בפתק וקיבלתי ממנו תשובה שהוגש תקציב מסגרת שבו כלל נושא הספורט והתרכות מדוע עם כן הודיע יעקב פייטלסון שאין תקציב בנושא הנ"ל.

פייטלסון: סעיפים הקשורים בהוצאת לתרכות וספורט הוצעו מתקציב הרגיל והתבקשו להעבירם לתקציב בלתי רגיל.

מוטי: בשאלת השאלה מדוע לא העברה הטיסה הצעת תקציב למועצה לצורך דיון ראשוני.

יעקב: התקציב הוכן ברובו ע"י הגזבר של קרית אוננו והיועץ הכלכלי של המועצה בקרית אוננו. זאת מחוסר הידע שלנו בהכנת תקציב מוניציפלי. נאלצנו השנה להסתמך יותר על דעת המומחים הללו וסיוע של משרד הפנים ופחות על נסיון שלנו, כולל חברי המועצה. התקציב הנ"ל ישמש לנו כבסיס לפעילות בעתיד. חייבים לקחת בחשבון שעל פי חוק משרד הפנים יכול היה לקבוע תקציב גם בלעדיו. אני מציע שיערך דיון מיוחד בנושא התקציב. את החומר יעבירו לחברי המועצה לעיון לקראת הדיון. הדיון יעזור להבין על מסיס דברים קונקרטיים איך בונים תקציב.



מועצה מקומית אריאל

תאריך:

מספר:

ויעזור לחברי המועצה כבר בעתיד הקרוב לקראת הכנות של תקציב לשנה הבאה.

רוֹנְנָחֵם: חבל שיש הסכמה עם משרד הפנים מבלי שהמועצה בדקה והחליטה.
יעקב: המועצה תדון, תציע, תאשר ותבקש אישור ממשרד הפנים לתקציבים בלתי רגילים. תקציב של שנה הבאה יוכן על בסיס נסיון שצברנו ועם נתחיל יהיה מספיק זמן לדון בכל הסעיפים של התקציב העתידי.

אשר: יעקב פייטלסון
ראש המועצה.

רשמה: רות אוסטר.



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 1.10.81

מספר:

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 20.9.81

נוכחים: יעקב פייטלסון, רון פרץ, מנחם גולדין, אהרון בן עמי,
מוטי רוטשילד, כרמל נחום.
חסר: רון נחמן.

1. איכלוס.

מצ"ב פרוטוקול של ועדת פנים מישיבתה ביום - 18.9.81.
ועדת פנים ממליצה כי קבלת תושבים לישוב תהיה כפי שמקובל עד היום
עד אשר ועדת פנים תשב שנית בעוד שבועיים ותמסור דין וחשבון על
התקדמות הנדושה.
בעד ההחלטה - 5
נגד ההחלטה - 1 (אהרון בן עמי מתנגד להצעה).
המועצה רשמה לפניה כי חיים כהן מתגורר בבית משותף עם שמעון בר משה
כחושב לכל דבר בישוב. למרות שהדירה לא רשומה על שמו.
היות וכרגע אין דירות פנויות וברגע שתתפנה דירה המועצה תמליץ בפניה
ועדת איכלוס מחוזית על איכלוס.

בעד 3 נגד 2 נמנע 1

2. חינוך.

סקירה שוטפת של מוטי רוטשילד.
ברכת המועצה למכבי צעיר על נכונותם לכנסיתם לאריאל.
בדיקת דירתו של מוטי רוטשילד והפיכתה לגן ילדים.
א. אגרת חינוך לגנים - 195 שקל
ב. אגרת חינוך לביה"ס - 203 שקל
כנהוג במועצות מקומיות במדינת ישראל.
בעד ההצעה 6. ההצעה התקבלה פה אחד.

רשמה: רותי אוסטר

בברכה,
יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית

בית המיון, דאר ירושלים * טל: 053-40445 - 053-40439 * מיקוד 90920



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 18.9.81

מספר:

פרוטוקול ישיבת ועדת פנים.

בתאריך 18.9.81 התקיימה ישיבת ועדת פנים בה דנו בשלושה נושאים:

א. קליטה.

ב. צרכניה שמעון.

ג. חיים כהן.

א. הועדה ממליטה להביא המלצה בפני מליאת המועצה להמשכת דירת קבלת תושבים לישוב ע"י גרעין אריאל כפי שהיה מקובל מתחילת ההתיישבות באריאל.

ועדת פנים מצידה תעמוד מקרוב על המתרחש בנושאי הקבלה בגרעין ותבדוק עמידת הגרעין בדרישות הקבלה וההכנה לאיכלוס של חברים חדשים. במידה והגרעין לא יוכל לעמוד בקצב הנדרש תצטרך הועדה להביא העניין לדיון חוזר בפני המועצה.

ב. הועדה קבלה מכתב של שמעון בר משה רבו פניה לאשר לעמידה או משרד השכון הגדלת הצרכניה וכמו כן כיסוי גגון על משטח הפריקה והאכסון. הועדה ממליצה בפני מליאת המועצה לקבל הבקשה ולפעול בדחיפות לביצועה כדי להקל על התושבים.

בהתאם לפנייתו של חיים להכיר בו כתושב הישוב כדי לאפשר לו קבלת דיור מתאים לאור כוונותיו להגשם.

המועצה ממליצה שהמועצה תרשום בפניה שהנ"ל קבל דירה יחד עם שמעון ונחשב כתושב הישוב לכל דבר גם אם הסירה אינה רשומה על שמו.

פרוטוקול מס' 4
מישיבת המועצה בתאריך 26.4.81

1

ג ו כ ח י ס : יעקב פייטלסון, מוטי רוטשילד, רון פרץ, רון נחמן, ד"ר אהרון בן-עמי, מנחם גולדין.

על סדר היום:

א. דו"ח של חברי המועצה על ארגון ועדות שבאחריותם.

י. פייטלסון - בקש מחברי המועצה האחרים על הועדות להעביר חומר רקע מראש לצערי הדבר לא נעשה כנדרש.

מ. רוטשילד - הכין אך החומר נשכח. (על פי הזכרון הועדות שמחוננות למרות שעדיין לא עבר עליהן עם בן-עמי הן) ועדת חנוך 2 ועדות ספורט ותרבות מתנס בכפיפות למנהל החינוך.

י. פייטלסון - בקש שוב מחי המסרנה הרשימות. הובטח ע"י רוטשילד שבישיבה הבאה המסרנה הרשימות, ובאותה עת חייבים לצאת במכרז פנימי למתנסים ובמידה ולא ימצא לצאת לפברז חיצוני.

ה ח ל ט ר ת :

1. הוחלט לבדוק את שיטת המכרזים בצורה מסודרת + תקנים של: מנהל חינוך, מנהל מתנ"ס, רכז בטחון, בזכר, מזכיר/ה המועצה, מנהל המחלקה הטכנית (מהנדס העיר).
2. הוחלט להוציא מכתב למרכז השלטון להצטרפות חברים.
3. להוציא מכתב תזכורת לשר השיכון בהקשר לכריכה שהובטחה.
4. הוחלט כי רוני רינד יתקבל כעובד זמני עד להוצאת מכרז.

ב. איכלוס הקוטב'ים

- א. חבדק העכרת מאשקוכיות לקוטב'ים.
 - ב. מפת ישוב עם הדירות העומדות פנויות בישוב.
 - ג. רשימת הכיתות המיועדות של ביה"ס והגנים מגן לגן.
 - ד. מיפוי כל המשפחות העובדות לקוטב'ים.
 - ה. אם ישנם כל-שהן רעיונות של ניצול הדירות שפנו לצורך המועצה.
- נמסרה רשימה ראשונה של משפחות מהגרעין ומתוכן יש לנפות 61 משפחות.

הוחלט: כי רון נחמן ופרץ רון יתאמו הפעלת ועדת האיכלוס על בסיס של חומר שימסר מהגרעין על החלטת המועצה.

י. להוציא מכתב שישלח רעדיין לא התקבלה הסכמה (ברקוד) - נספים שלל העבריר מרעד התושבים). יש לקבל את העמל התוכנית שהופקדה (הבניה מילאד).

נ ר ש ס: ע"י רות אוסטר.

מס' 8 ק"י
מס' 8 ק"י



