

27

3

ק 3 ר'ן

פירוט אוקוליים

6134-81



שט וניק פרוטוקולים של הרשויות המקומיות - קצרין

מזוזה פיוז גל-27/6950

מזוזה פריט 000gmch

16/10/2018

תאריך הדפסה

כתובת 2-105-11-9-6

6134-81

ק 3 ר'ן

ישיבת המועצה המקומית קצרין

מס' 22/81 מיום 2.12.81

נוכחים:

ש.ברלב, נ.כהן, ש.זבטני, א.עטייה

חסרים:

פ.נמליך, נ.וינדמילר, ב.פרידמן,

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21/81 מיום 2.11.81
2. החברה לפיתוח קצרין - דו"ח מנכ"ל החברה.
3. סופרמרקט - דו"ח ראש המועצה.
4. שונות.

1.

פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 21/81 מיום 2.11.81 - מאושר.

2.

מר צבי שנקמן מנכ"ל החברה לפיתוח קצרין מוסר סקירה:

דובל גיטרות קצרין:

לפני כשבועיים הוחל בהתאמת המבנה, ובעזרתו של מר עטייה העבירו זאת דרך מבני תעשיה, כאשר העלות היא בסך כ- 2 מיליון שקל, והדבר יעשה בצורת שכר-מכר ל-5 שנים, שכ"ד יעלה כ-20 אלף שקל לחודש.

היום מיוצרים כ-120 גיטרות לחודש. ברגע שהמפעל יעבור לקצרין תוכפל התפוקה. היום המרחק מכביד כספית, המפעל מעסיק 14 אנשים, מתוכם 3 נשים. לא מעונינים להגדיל עד שהמפעל יעבור לקצרין. המפעל קשור לכ-20 חנויות וכיום נמכרות דרכן כ-80-90 גיטרות לחודש.

אחת הבעיות היא חוסר פרסום מספיק, וזאת מאחר שפרסום עולה בכסף רב. כיום שולטת כלי-זמר בשוק אולם עקב תנאים לא נוחים לא הסכמנו להתקשר עמם. בתחילה המפעל ייצר גיטרה קלסית, ולפני כחודש הוחל ביצור גיטרה אקוסטית, הגיע כבר חומר גלם שלנו, הוזמנה כבר גם גיטרה חשמלית, אחת יוצרה והתוצאה יוצאת מהכלל.

גיטרה פשוטה עולה כ-24 דולר חומר גלם.

גיטרה טובה עולה כ-30 דולר חומר גלם.

כשהמפעל יעבור הנה נוכל לרדת ל-8 שעות עבודה על גיטרה. גיטרות חשמליות נוכל למכור כ-400 בשנה, כאשר לגיטרה זו עולה חומר גלם כ-60 דולר ואפשר למכרה ב-120 דולר.

להערכת המפעל יאזן את עצמו בשנה השניה.

ק.מ. קצרין מנועים בע"מ

מגיעים ליצור 360-380 מנועים בחודש התחלנו עם 120. אם המפעל לא יגיע ל-800-1000 מנועים בחודש לא יאזן את עצמו. חומר הגלם מגיע ל-50\$ ומוכרים ב-85-100\$ הצלחנו להוריד את עמלת הסוכן ל-25%-20% במקום 36% שאנשי יד מרדכי שילמו. המפעל הזה יותר מורכב ויותר קשה ממפעל הגיטרות. מדווח על כניסת כור למפעל. המפעל יקבל צורה אחרת כשיגיע לקצרין. היום לא מסוגלים לספק את ההזמנות. הסתיימה הספקת החשמל במבנה המיועד למפעל ותוך שבועיים יתחילו בהעברת המכונות והציוד לקצרין.

היום המפעל עובד בהפסד, היום מעסיק 12 עובדים, כשיעבור יעסיק 20 עובדים.

לסיכום: 2 המפעלים כשיעברו לקצרין יעסיקו 40-45 עובדים. מציין בסיפוק את עזרתו של אליהו עטייה שעושה מעל ומעבר לסיוע למפעלים.



ש.ברלב:

בשנה הקרובה עלינו לאכלס 150-200 דירות חדשות וצריך לחשוב על יצירת מקומות עבודה.
אם המפעלים יקלטו עוד 15 עובדים ובית האריזה של מועצה איזורית גולן 20-30 עובדים וכ-50 משפחות יהיו אנשי קבע, עדיין יחסרו לנו 50-80 מקומות עבודה.
חייבים להמשיך לפתח הנושא ולהביא עוד מפעלים, הבעיה של החברה לפיתוח שאין לה הון יסודי וכיום אינה יכולה להכנס לשום פרויקט חדש.

כל הנסיונות שלנו שהממשלה תכיר בצורך לתת הון לחברה לפיתוח נכשלו. אילו היו משקיעים אחוז קטן מההשקעה בדיוור ובתשתית כל שנה היו פותרים את הבעיה.
הפניות נענו בשלילה או לא נענו כלל. שר החקלאות הקודם שהבטיח תקציב לחברה לא מימש הבטחתו והיום כשר בטחון לא יכול לטפל בנושא.
שר התמ"ת לא ענה למכתבים ולא היה מוכן לקיים פגישה. עקרונית אינו מוכן לסייע לחברה לפיתוח.
שר האוצר, למרות הבטחות אינו מוכן לקיים פגישה.
שר הכלכלה ענה בנימוס אך לא קבע פגישה.
סגן שר החקלאות מודע לנושא אך אינו יכול לסייע.
יתכן שהמועצה חייבת לקוט בצעד דרסטי על מנת שתהיה התייחסות.

עטייה

מציע למצות קודם את כל הדרכים.

ש.ברלב

לאחר שנה של טיפול ללא תוצאות הגיע הזמן לצורה אחרת של פניה.

החלטה

הוחלט לבדוק את כל האפשרויות במשך החודש הקרוב ואם לא תחול תזוזה ידון הנושא שנית בישיבת המועצה מתוך מגמה לקבל החלטות שיבהירו לממשלה חומרת הבעיה ולגרום להתייחסות לנושא.

סופרמרקט

.3

ש.ברלב

מוסר דו"ח על הטיפול בחודש האחרון. יש התחייבות של אבודת ערכן לפתוח ב-1.7.82 אולם טרם נחתם חוזה עם מבני תעשיה. מחר מתקיימת ישיבה נוספת בין כל הגורמים ויש לקוות שיהיה סיכום חיובי על מנת שיתחילו בעבודות.

ישיבת המועצה המקומית הבאה: 4.1.82 בשעה 13.30

רשמה: יפה הראל

1.1.1.1

THESE ARE THE RESULTS OF THE TESTS CONDUCTED ON THE
MATERIALS SUBMITTED TO THE LABORATORY FOR THE PURPOSE
OF DETERMINING THE STRENGTH OF THE MATERIALS IN QUESTION.
THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:
1. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
2. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
3. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
4. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
5. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:
1. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
2. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
3. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
4. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
5. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
6. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
7. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
8. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
9. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
10. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:
1. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:

1.1.1.2

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:

1.1.1.3

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:

1.1.1.4

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:
1. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
2. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
3. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
4. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
5. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:

1.1.1.5

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:

1.1.1.6

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:
1. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
2. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
3. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
4. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
5. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
6. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
7. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
8. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
9. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:
10. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:
1. THE STRENGTH OF THE MATERIALS IS AS FOLLOWS:

THE RESULTS OF THE TESTS ARE AS FOLLOWS:

ישיבת הנהלה - מועצה מקומית קצרין

מס' 23/81 מיום 2.12.81

ש.ברלב, נ.כהן, ש.זבטני	<u>נוכחים:</u>
נ.וינדמילר, ב.פרידמן, מ.נמליך.	<u>חסרים:</u>
מדווח על סיום עבודתו של מהנדס המועצה ב-30.11.81, הנ"ל שימש בתפקידו כשנה וחצי, וסיימה מהסיבות הבאות: צרכי המועצה דורשים מהנדס מועצה במשרה מלאה, ומר בועז וול אשר שימש כמהנדס המועצה אינו מוכן לעבוד מלא בגלל משרדו הפרטי. לא סיים עבודות והיו ויכוחים על רקע כמות העבודה שהוא חייב לתת לנו עפ"י החוזה. בזמנו פורסם מכרז למהנדס מועצה, אולם לא נמצא כזה. מבקשים אשור הנהלת המועצה להוצאת מכרז נוסף למהנדס מועצה, ועד שנמצא להוציא למר וול עבודות כקבלן לפי פרויקט.	<u>ש.ברלב:</u>
הנהלת המועצה מאשרת פרסום מכרז למהנדס מועצה.	<u>החלטה</u>
מבקש אישור לפרסום מכרז למזכיר מועצה, מאחר ותפקיד זה מתחלק בין העובדים, אשר העומס עליהם רב.	<u>ש.ברלב:</u>
מאשרים פרסום מכרז למזכיר מועצה.	<u>החלטה</u>
מבקש את אישור המועצה למתן היתר למר איתן בן יוסף מנהל מח' חינוך ומנהל המתנ"ס ליום לימודים אחד באוניברסיטה.	<u>ש.ברלב:</u>
הנהלת המועצה מאשרת למר איתן בן יוסף יום לימודים באוניברסיטה, לא תהיה השתתפות בשכר לימוד ובנסיעות, ועליו לתת התחייבות להמשך עבודה כמקובל במקרים אלה.	<u>החלטה</u>
ש.ברלב מעלה בישיבה את בקשתו של מר א.בן-סימון, בעל חנות במרכז המסחרי להוצאת שולחנות לרחבה שלידו.	<u>שונות</u>
מתנגד מאחר והמפלס העליון משמש כמעבר להולכי רגל, והוצאת שולחנות מפריעה למעבר.	<u>זבטני</u>
מזמין את אלי הקמן המשמש גם כפקח המועצה להסביר, הקמן מסביר שאפשר לאשר את הבקשה לסייג זאת רק לשעות הערב, כך שהדבר לא יפריע להולכי רגל.	<u>ש.ברלב:</u>
הנהלת המועצה מאשרת למר א.בן-סימון הוצאת שולחנות בשעות הערב בלבד, כמידה ויחרוג מהחלטה זו יבוטל אשור זה.	<u>החלטה</u>

רשמה: יפה הראל

DO NOT WRITE IN THESE SPACES

CREC: 5 4.0000, 1.0000, 2.7500

NOTES: 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15.

[illegible]

haben nicht, aber einen anderen Grund, den sie nicht

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW

DATE: 10/10/2010 10:10:10 AM

W. C. C.

[illegible][illegible][illegible]

Answers

1940

מועצה מקומית קצרין

ישיבת המועצה המקומית מס' 15/81 מיום 7.4.81

נוכחים: ש. ברלב, א. עטיה, נ. כהן, נ. וינדמילר

חסרים: א. ארט, ט. מעוז, ש. זבטני

אינפורמציה

- * ש. ברלב: נמסרה אינפורמציה בנושאים שההסדרות מטפלת בהם (הקמת מפעל, סופרמרקט, אולם רב-תכליתי).
- * נמסרה אינפורמציה על ישיבת ועדת הכלכלה של הכנסת שדנה בנושא פיתוח התעשייה והתיירות בגולן ובקצרין.
- * נ. כפן: מוסר אינפורמציה על תרגיל מל"ח שהתקיים לפני שבועיים.

על סדר היום

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/81 מיום 2.3.81
החלטה הפרוטוקול הנ"ל אושר.
2. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 16/81 מיום 2.3.81
החלטה הפרוטוקול הנ"ל אושר.
3. ראש המועצה הוסמך למנות חברי ועדת יום העצמאות.
4. ערעור מסעדת אורחה
מסעדת אורחה מערערים על החלטה קודמת ומבקשים להקים המסעדה בכוחות עצמם.
בהתחשב בעובדה שיש להם מפעל מאושר ממשרד התיירות, הם יזמו הקמת המסעדה החדשה, הם הגורם הרציני היחיד שפנה בעניין מקצרין וההשקעה שכבר ביצעו בתוכניות למסעדה החדשה הוחלט להמליץ בפני משרד התיירות לאשר להם את התוכנית.
ההמלצה מותנית בהשגת שליטה (ע"י מכירת ניהול ו/או חוזה) בנושאים חיוניים כגון: העסקת עובדים מקצרין, אי מכירת המסעדה או השכרתה לגורם לא רצוי וכד'.
היועץ המשפטי של המועצה התבקש לנסח טיוטת הצעה למסעדת אורחה.
5. שונות
הובא לידיעת חברי המועצה מכתבו של תושב קצרין מר משה מאירי בנושא מטרדי רעש בישוב.

הישיבה הבאה: 4.5.81

רשם: ש. ברלב



SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET