

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אלקנה

ה'ט"ו א' ס'ס"ק

משרד הפנים

י.מ.ט.ל.ט.

3/98

מ:

8/00

עד:



שם תיק: היטל מיסים אלקנה

מזהה פנימי: גל-13/60463

מזהה פריט: 000caox

כתובת 2-12-6-306-3

21/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה

מחלקת ביטחון

יו"ר מחוז י-P

מס' תיק מקורי 13/ס

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
811/00 - 7966
כ"ט באב התש"ס
30 באוגוסט 2000

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם/קמ"ט פנים
4 - 05 - 2000
הועבר לטיפול של

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
2567
22.10.2000
התקבל
6250
לתיק

פקמ"ז - קצינת פניות הציבור
משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון : חיוב בתשלום ארנונה ואגרת שמירה

שלך ללא סימוכין מיום 23 באוגוסט 2000

1. נתבקשה התייחסותנו לפנייתו של עורקבי יואב אל האלוף, בה הוא מלין על כך שהמועצה המקומית אלקנה מחייבת אותו בתשלום ארנונה ואגרת שמירה בגין מגרש לבניה המצוי ברשותו.
2. נבקש להבהיר כי מקור החיוב מצוי אמנם בחקיקה שהוצאה על ידי האלוף, בתפקידו כמפקד כוחות צה"ל באזור, אך מי שמוסמך לפעול על פי החקיקה הינה המועצה המקומית, אשר היא קובעת את גובה האגרה והארנונה בתחומה.
3. לעניין הטענה בדבר חיוב בארנונה על אדמת בניין, נבהיר כי הסוגיה בכללותה מצויה כיום בבחינה על ידי משרד הפנים, ואנו ממתינים להמלצתם בעניין קודם שנגבש חקיקה המתייחסת לעובדת ביטול מס רכוש בישראל והשפעתה על דיני האזור.
4. לעניין הטענה בעניין גביית אגרת שמירה, אין כל שייכות לכך שמר עורקבי שומר במקום מגוריו. אגרת שמירה אינה תחליף שמירה אלא תשלום חובה מוניציפאלי המוטל על בעלי נכסים בישוב, ללא כל קשר לשאלה אם הינם חייבים עצמם בשמירה אם לאו.
5. זכותו של מר עורקבי להשיג בפני המועצה המקומית על גובה התשלומים הנדרשים ממנו, אך מדובר בקשרים שבינו לבין הרשות המקומית והאלוף, כמפקד כוחות צה"ל באזור, אינו מתערב ביחסים שבין הרשות לתושביה מעבר לקבוע בחקיקה המוצאת על ידו, וכאמור, טרם הגיעה העת לבצע שינויים בחקיקה זאת.
6. בברכה.

יהודה כהן, רס"ן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

2.12.99



בס"ד

לכבוד

הממונה על המועצות המקומיות איו"ש
מרבני ליקרדו
פקס. 02-5362135/7

הנדון: חוסר יכולת בתשלום הארנונה.

1. מתפרת ברקן ממוקמת במבנה של 2000 מ"ר באזור התעשייה אלקנה (עץ אפרים) מזה כשלוש שנים. בתקופה האחרונה, עקב האטה בפעילות בענף הטקסטיל (יבוא זול), מתפרת ברקן נקלעה לקשיים אדירים עד כדי חוסר יכולת לשלם את ההוצאות הקבועות לאחזקת המפעל (כגון: שכירות, ארנונה, חשמל, משכורות וכו').
2. הנהלת המפעל עושה מאמצים כבירים על מנת להבריא את המפעל ולהתאימו לצרכים המתפתחים במשק במסגרת ענף הטקסטיל.
3. לפני כשבוע ימים, פנינו לגובר המועצה המקומית אלקנה, מר ישראל, שיעזור לנו לעבור את התקופה הקשה ע"י הפחתת התשלום החודשי והחוב. אך לצערנו הרב נענינו בשלילה והופנינו לשר הממונה על מנת לטפל בבעיה זו. הפתרון היחידי שהוצע לנו הוא פריסת החוב בתשלומים, דבר שיגרום להגדלת סכום התשלומים החודשיים שעלינו לשלם ואיננו עומדים בהם גם היום.
4. אבקש לעזור לנו בהפחתת מחיר הארנונה למ"ר וכן בהקפאת החוב לתקופה של שנה.

בברכה,
מתנת ברקן

לדפוס

הוצאה לפועל
דיון ארנונה
9/12/99

2.12.99

6250-96, אלמנה, חתונה

בס"ד

21.1.96 תאריך



מזכר

אל: מזכר קטן מכתב - יחידות

מאת: צליל - מעצב אלקנה

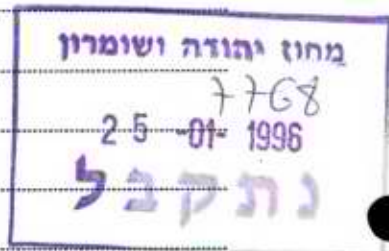
הנדון: B אינוני

מכתב 6 לכתוב, 13

אלקנה

מחשבות

מכתב

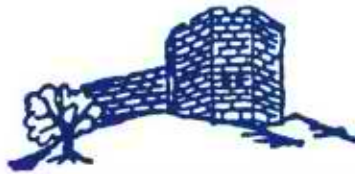


צילח עובד
מועצה מקומית
אלקנה
חתימה

חתימה / אישור / אישור
כח אישור / אישור / אישור
האישור / אישור / אישור

מזכירות - 9362333 • הנדסה - 9362088 • חינוך - 9362335 • בקס - 9363103

31/1/96



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

ב"ה, ח' כסלו התשנ"ו
31 בדצמבר 1995

הודעה בדבר ארנונה כללית, שיעוריה ומועדי תשלומה לשנת הכספים 1996

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981, להלן תעריפי הארנונה בתחום המועצה על מבנים וקרקעות לתקופה שבין 1.1.96 - 31.12.96.

פרק 1 - הגדרות

1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון ולמעט דייר משנה.

1.2 שטח הבנין כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, יציעים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שרותים, קירות פנים וחוץ, מרפסות סגורות ומרפסות מקורות, מרתפים ומחסנים בגובה 1.90 מטר ומעלה, סככות.

1.3 כל חלק של מ"ר 0.50 מ"ר ומעלה יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

1.4 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחוייב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאלו היה מתנהל במבנה שלא למגורים. יתרת שטח המבנה יחוייב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.

1.5 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו.

1.6 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.

1.7 שטח נכס שאינו למגורים: כולל את כל השטח בו מתנהל עסקו האמור להתנהל בו, לרבות קירות פנים, חוץ וכן כל שטח אחר הצמוד או שאיננו צמוד לו, אולם משמש את עסקו לרבות משרדים, ארכיונים שטחי החסנה מקורים או לא מקורים, מרתפים, חדרי מדרגות, חדרי, שירות, מטבחים, חדרי אוכל, גלריות, מרפסות מכל סוג שהוא.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

פרק 2 - שעורי הארנונה

ש"ח למ"ר
18.65

2.1 מגורים
2.2 משרדים, שרותים ומסחר

64.42	תחנת דלק
64.42	חנויות
35.77	משרדים
33.30	מועדון כושר ובריאות
64.42	החלק בדירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית
64.42	בתי קפה ומסעדות
64.42	מסחר אחר

2.3 תעשייה

ש"ח למ"ר
37.98

א. מבנה עד 200 מ"ר

ב. מבנה מעל 201 מ"ר לכל מ"ר מעל 200 מ"ר : 31.08

2.4 מלאכה

37.98	מוסכים
37.98	נגריות
37.98	מסגריות

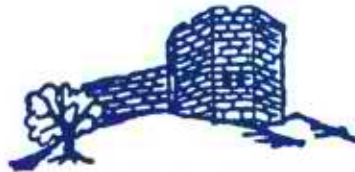
17.82 2.5 קרקע תפוסה

3.37 2.6 אדמת בנין

2.7 נכסים אחרים

15.05	א. בריכות שחיה פרטיות
64.42	ב. מרפאות
6.61	ג. מוסדות חינוך
65.28	ד. מתקני קשר ומרכזיות טלפון

2.8 כל המחזיק בנכס אשר אילו היה נמצא בישראל היה פטור מארנונה כללית על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, יחוייב ב- 1/3 מסכום הארנונה הכללית.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

פרק 3 - מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.96 .
- 3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק הארנונה ב-6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש אי זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980.
- 3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.
- 3.4 השגות וערעורים על גובה הארנונה יש להגיש לגזברות המועצה עד 31.3.96

פרק 4 - הנחות

- 4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 96 עד 31.1.96 יקבל הנחה בשעור 4%
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק יקבל הנחה של 5%.
- 4.3 תושב הזכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה ביותר.
- 4.4 נכי צה"ל יקבלו הנחה בהתאם לחוק.
- 4.5 הנחות ינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 וכן בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תקון), התשנ"ד - 1993 .

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית אלקנה.

(Handwritten signature and date 1/1/96)

מדינת ישראל
משרד החינוך
מינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף הסעות והצטיידות

ט' באב תשס"ג
7 באוגוסט 2003
סימוכין: 03 Dudu - 325



לכבוד
מר מרסל גנס
ראש המועצה המקומית אלקנה
ד.ב. אפרים 44814

שלום רב,

הנדון: הארכת חוזה הסעות החינוך המיוחד לשנה רביעית – תשס"ד
מכתבך לגב' שושנה ימין מיום 31.7.03

בהסתמך על אישורו של מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון, ועל המלצתה של גב' חן טולדו, מנהלת ענף הסעות במחוז המרכז של משרדנו, אנו מאשרים למועצה המקומית אלקנה הארכת חוזה הסעות תלמידי החינוך המיוחד לשנה רביעית בשנת תשס"ד.

הנכם מתבקשים לפעול תוך הקפדה מלאה על הנחיותיו המפורטות של מר ריקרדו.

בכבוד רב,

דודו לוי

ס/מנהלת אגף הסעות והצטיידות

העתק: גב' שושנה ימין, מנהלת אגף הסעות והצטיידות
✓ מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
גב' יוכי גמליאל, מנהלת גף הסעות, מחוז המרכז
גב' חן טולדו, מנהלת ענף הסעות, מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' באב התשס"ג
6 באוגוסט 2003
תיק: 6270/אלקנה
מס': 651-03

לכבוד
מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

שלום וברכה,

הנדון: הארכת חוזי הסעות ללא מכרז
סימוכין: מכתב הסעות/34221 מיום ב' באב תשס"ג (31.7.03)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



היתר להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי כללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון),
התשנ"ב-1991, אני מתיר למועצה המקומית אלקנה (להלן – המועצה) להתקשר בחוזים
עם החברות המנויות מטה להארכת ההסכמים שהמועצה חתמה עמן בחודש אוגוסט 2000
כדלקמן:

עם חברת "ברקנית" להפעלת 16 קווי הסעות תלמידים.

עם חברת "עדן הסעות" להפעלת 2 קווי הסעות תלמידים.

עם חברת "כפיר הסעות" להפעלת קו הסעות אחד.

החוזים הנ"ל יוארכו, ללא עריכת מכרז, בשנה אחת עד ליום 31.8.2004.


בנימין ריקרדו
הממונה

ח' באב התשס"ג
6 באוגוסט 2003



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

מוקד: 03-9362333

*לשכה: 03-9363843 *מחלקת הדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *מחלקה לשירותים חברתיים: 03-9363132 *פקס: 03-9363103

ב' אב, תשס"ג
31 יולי, 2003
הסעות / 34221

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

3. 08. 2003

התקבל
לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת"ד 915
גבעת זאב, 90917

שלום רב,

הנדון: הארכת מכרז הסעות
סימוכין - מכתבך מיום 29 ליולי 2003

לבקשתך, להלן הנתונים הבאים.

א. החברות איתן נקשרנו בחוזה הסעות הן:

1. חברת "ברקנית" המפעילה למעלה מ 15 קווים.
2. חברת "עדן הסעות" המפעילה 2 קווים.
3. "כפיר הסעות" - קו אחד.

ב. המכרז הקודם נעוץ ביולי 2000

ג. החוזה הקיים נחתם באוגוסט 2000.

ד. סיום החוזה הקיים 31 לאוגוסט 2003.

בכבוד רב,

מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בתמוז התשס"ג
29 ביולי 2003
תיק: 6270/אלקנה
מס': 628-03

לכבוד
מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

שלום וברכה,

הנדון: הארכת חוזה הסעות
סימוכין: מכתבך הסעות/34131 מיום כ"א בתמוז תשס"ג (21.7.03)

בעיקרין אהיה מוכן לאשר את הארכת החוזה בשנה אחת נוספת. על מנת שאוכל להוציא את האשור, אבקש להשלים את המידע כדלקמן:

1. שם החברה איתה התקשרתם בחוזה ההסעות.

2. מתי נערך המכרז לקראת ההתקשרות בחוזה הקיים.

3. מתי נחתם החוזה הקיים.

4. באיזה תאריך נגמר החוזה הקיים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

מקד: 03-9362333

03-9363103 *פקס 03-9363132 *כ"א תמוז, תשס"ג
03-9362334 *ברות: 03-9362335 *המחלקה לחינוך: 03-9362334 *מחלקה לשיטות חברתיים: 03-9363132

כ"א תמוז, תשס"ג

21 יולי, 2003

הסעות / 34131

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

28.07.2003

התקבל

לתיק 137

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה בייש

ת"ד 915

גבעת זאב, 0717

שלום רב,

הנדון: הארכת מכרז הסעות

הסעות תלמידים ומורים למערכת החינוך באלקנה.

בשנת 2000

שנה שלישית של הסעות התלמידים על פי מכרז זה ומחויבים לעריכת

בימים אלו

מכרז חדש.

ברצוננו לבקש את הארכת המכרז בשנה אחת נוספת מהסיבות הבאות:

1. מכרז זה היה מאוד מורכב ומרביית מחירי הקווים היו נמוכים ממחירי מכרז קודם, דבר שגרם להסכנו רבה של פירוק ההסעות.
2. בשנתיים האחרונות חלק גדול של קווי ההסעות עבר לממוגני ירי, דבר המחייב אותנו לעבוד עם חברת הובלה מסוימת ומעבר לחברה אחרת יגרום לזעזועים רבים.
3. יש צורך להחליט על חידוש מספר לפני הבחירות המוניציפליות ולא היינו מעוניינים לחייב את החברה.
4. מכרז זה יהיה גבוהים ממכרז קודם, משרד החינוך לא יממן את ההפרש. במצבה כפי שהוא כעת, קיים חשש שמחירים גבוהים שיתקבלו במכרז יהיו נטל כבד על המ

ולא אבקשך לאשר את דחיית המכרז בשנה הנוספת.

לאור הסיבות

בכבוד רב,

מרסל נוס

ראש המועצה המקומית

אלקנה

העתק

למנהל גף הסעות והצטיידות, משרד החינוך, ירושלים

הגברת שוש ימין

למנהל גף הסעות והצטיידות, משרד החינוך, מחוז מרכז

הגברת יוכי גמלי

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים ביו"ש

ד' בתשרי תשס"א
2 בנובמבר 2000
אלקנה
6270/1126-00

תיק:
מס':

לכבוד
מרסל גנס, ראש המועצה המקומית אלקנה

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז
סימוכין: מכתבך בטחון - 25418
מיום ג' בחשון תשס"א (1.11.00).

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: פקמ"ז 64, ק' הגמ"ר



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6270/1126-00

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי כללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 ועל פי המלצתו של קצין הגנה מרחבית - פיקוד מרכז, אני מתיר למועצה המקומית אלקנה להתקשר בחוזה להזמנת עבודת התקנה של גדר, דרך ותאורה ביישוב הארעי באלקנה, ללא עריכת מכרז.

היתר זה אינו אשור לתקציב בלתי רגיל.

בנימין ריקרדו
הממונה

ד' בחשון תשס"א

2 בנובמבר 2000

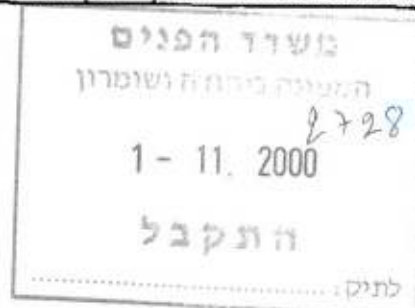


המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מכירות: 03-9362333 *לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

ג' חשון, תשס"א
1 נובמבר, 2000
בטחון- 25418



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון : פטור ממכרז

נבקשכם לאשר לנו פטור ממכרז בגין מרכיבי בטחון מסביב לישוב ארעי אלקנה.
העבודה תתבצע עם הקבלן שזכה במרכיבי בטחון מסביב ישוב הקבע.

בכבוד רב,

מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה.

העתק:

מיכאל שמידט- מהנדס המועצה.
ישראל קמר- גזבר המועצה.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

1 - 11. 2000

2729 התקבל

לתיק:

- בלמ"ס -

צבא הגנה לישראל
יחידת דואר צבאי 02367
מרכיבי בטחון 643
טלפון: 02 - 5305873/4
פקס: 02-5305546
חשון התשס"א
נוב' 2000

מר בני ריקרדו
ממונה על ישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים
א.נ.,

הנדון: פטור ממרכז לעבודות ביטחון באלקנה

1. במסגרת מוכנות היישובים למצב הביטחוני השורר באיו"ש מתבקש קיצור הליכים להשלמת מרכיבי בטחון באלקנה (ישוב ארעי).
2. לשם כך, אבקש לאשר פטור ממרכז למו"מ באלקנה עבור גדר, דרך ותאורה ביישוב הארעי.
3. נא המשך טיפולך.

בברכה,

שלומה ועקנין - סא"ל
קצין הגמ"ר

העתק:
מו"מ אלקנה - ראש המועצה
מו"מ אלקנה - גזבר
מו"מ אלקנה - מהנדס
פקע"ר - התיישבות - רמ"ד איו"ש
איו"ש - ע"ק' הגמ"ר
תיק מו"מ אלקנה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בטבת
22 בינואר
תשנ"ח
1998
אלקנה
מס': 6270/49-98
תיק:

לכבוד
לאורה טושינסקי
עוזרת לראש המועצה המקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון : הרחבת מכון טהור. בקשה לאשור התקשרות בפטור ממכרז.
סימוכין : מכתבד ל-11881 מיום 8.12.98

בבואי לבחון את בקשת המועצה במכתבה שבסימוכין עמד לעיני פסק דין שניתן ביום 31.12.1997 בבית המשפט המחוזי בחיפה בתיק אזרחי 11265/97 שעסק בנושא דומה. בתיק זה פסל בית המשפט אשור שניתן על ידי מנכ"ל משרד הפנים להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז.

מפסק הדין עולה שאנו מחוייבים לבחון בקשה למתן פטור ממכרז לאור מספר תבחינים:

האם העבודה חד פעמית או מתמשכת;
האם העבודה לתקופה קצרה או לתקופה ארוכה ורצופה;
האם עלות העבודה יחסית פעוטה או גדולה.

עולה גם, כי מסירת עבודה ללא מכרז היא בגדר חריג לעקרון הכללי המחייב מכרז. עקרון חובת המכרז מונחה לא רק על ידי האינטרס העסקי של קבלת ההצעה הזולה ביותר, אלא גם על ידי האינטרס הציבורי - מתן סיכוי שווה ויחס זהה והוגן לכל איש.

לדעתנו, מתן האשור להתקשרות בחוזה עם חברת טכנולוגיות תפעול בע"מ ללא מכרז עלול לפגוע בזכותם של גופים אחרים העוסקים בתחום, להתחרות על קבלת העבודה. מה עוד, שלא מדובר בפרוייקט פעוט, לזמן קצר ובהיקף קטן.

לפיכך אני סבור שאין בנימוק שמדובר בקבלנים שאיכות עבודתם טובה במיוחד ושהצעתם זולה במיוחד, כדי לשכנע. לאור זאת אני מצטער שלא אוכל להיענות לבקשת המועצה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על הישובים

העתק: דורית טפר, לשכת היווה"מ
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאלקנה

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, כ"א טבת, תשנ"ח
19 ינואר, 1998

אלקנה



אל: מר בני רירקדו, הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: מו"מ אלקנה - הרחבת מכון טיהור בקשה לאישור
התקשרות בפטור ממכרז
מכתבד מס' 6270/572-97 מיום 14.12.97

המכתב שבנדון מתייחס לבקשת המו"מ אלקנה (להלן: המועצה) להתקשר בפטור ממכרז עם חב' טכנולוגיות מערכות תפעול בע"מ (להלן: "החברה") לשם ניהול פרויקט הרחבת מכון הטיהור הקיים (להלן: "המיתקן").

בקשת המועצה מסתמכת כנראה על הוראת סעי' 3 (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) שבצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ("חוזה... לביצוע עבודה שהממונה התיר לערוך ללא מכרז").

נימוקי המועצה לפטור הם בעיקר:

1. מזה כשלוש שנים משמשת החב' כחב' אחזקה של המיתקן הקיים ובאחריותה להמשיך ולתחזק את המיתקן גם בעתיד. לפיכך, ניתן להיעזר בה כחוליה מנהלת ומקשרת בין כל חלקי פרויקט הרחבתו של המיתקן.
2. נדרשת "גמישות גבוהה בהגדרת הפרויקט וביצועו".
3. המועצה מעוניינת שהחברה תשמש כגורם אחראי באחזקת המיתקן לאחר ההרחבה.
4. החברה תתקין חלק מהמרכיבים במחיר התקנה נמוך.

כאמור לעיל, בקשת המועצה התבססה על סעי' 3 (10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים).

סעיף 3 (10) אמנם לא קובע את הקריטריונים להפעלת שיקול הדעת של הממונה, אולם רק לאחרונה נפסק ע"י ביהמ"ש המחוזי בחיפה לענין השימוש בסעי' דומה, במקרה דומה, כי השיקולים שצריכים להנחות את הממונה (או את שר הפנים) יהיו שיקולים כגון: "מידת הדחיפות של העבודה, היקף העבודה מבחינה כספית ומשך ביצוע העבודה" (ת.א. 11265/97 המ' 29857/97 ו- 29967/97 - החלטה מיום 31.12.97).

לפיכך, יש לבחון את הבקשה שבפנינו גם לאור קריטריונים אלו: מדובר בעבודה מתמשכת, לתקופה ארוכה ורציפה וכן מדובר בעבודה שעלותה השנתית גבוהה מכאן שלכאורה מנימוקים אלו בלבד אין הצדקה למתן ההיתר המבוקש.

יצויין כי מסירת עבודה ללא מכרז, היא בגדר חריג לעקרון הכללי המחייב מכרז. עקרון חובת המכרז, מונחה לא רק ע"י האינטרס העיסקי של קבלת ההצעה הזולה ביותר אלא גם ע"י האינטרס הציבורי - מתן סיכוי שווה ויחס זהה והוגן לכל איש.

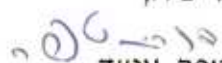
מתן ההיתר להתקשרות בפטור ממכרז עלול לפגוע בזכותם של גופים נוספים העוסקים בתחום, להתחרות על קבלת העבודה.

לפיכך, אין בנימוק שמדובר בקבלנים שאיכות עבודתם טובה במיוחד ושהצעתם זולה במיוחד בכדי לשכנע.

לאור כל האמור לעיל, אין לאשר את בקשת המועצה.

אני מתנצלת על העיכוב בתשובה.

בברכה,


דורית טפר, עו"ד
הלשכה המשפטית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשנ"ח
18 בינואר 1998
אלקנה
מס': 6270/40-98
תיק:

לכבוד
דורית טפר, לשכת היועץ המשפטי

שלום רב,

הנדון : מו"מ אלקנה - בקשה לפטור ממכרז-תזכורת שניה

להזכירך ביום 14.12.97 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראי המצורף.

לשיחה טלפונית דחופה - האם כל העניין נראה לך?".

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

ת.ת. 31.1.98

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' בטבת תשנ"ח
4 בינואר 1998
אלקנה
מס': 6270/572-97
תיק:

כבוד
דורית טפר, לשכת היועץ המשפטי

שלום רב,

הנדון : מו"מ אלקנה - בקשה לפטור ממכרז - תזכורת

להזכירך ביום 14.12.97 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראי המצורף.

לשיחה טלפונית דחופה - האם כל העניין נראה לך? "

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

ת.ת. 14.1.98

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

14.12.97

ד"ר רחל, אלד מיוזף האלמן

מאת:

תיק מס'

סדנא אקדמ

במ היקדו

הנדון:

גוף אקדמי - בקשה לבטל דאסס

סימביון:

אנו רוצים להודיע

אלהם שאנחנו דוחים - האם אף האנ
נמצא?

בנימ



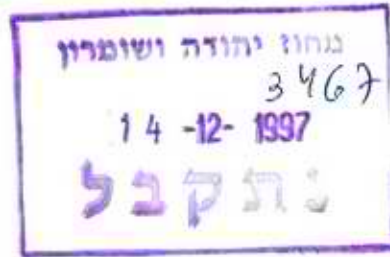
ג.מ. 28.12.97



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

ט' כסלו, תשנ"ח
8 דצמבר, 1997
ל-11881



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת"ד 563
גבעת-זאב
אדון נכבד,

הנדון: פטור ממכרז - הרחבת מתקן טיהור

אנו מתכננים בימים אלה הרחבת מתקן הטיהור הקומפקטי באלקנה, ומבקשים פטור ממכרז לביצוע העבודות מהנימוקים הבאים:

1. ניהול פרויקט - הרחבת מתקן טיהור

- 1.1. מזה כשלוש שנים משמשת חברת טכנולוגיות מערכות תפעול בע"מ כחב' האחזקה של מתקן הטיהור הקיים, ואנו שבעי רצון מרמת הטיפול והשירות.
- 1.2. בכוונתנו לנצל את נסיונה של חב' טכנולוגיות מערכות תפעול בע"מ ואת אחריותה להמשיך ולתחזק את המתקן גם בעתיד, ולהעזר בהם כחוליה מנהלת ומקשרת בין כל חלקי פרויקט הרחבת המתקן.

2. שיטת ביצוע פרויקט - הרחבת מתקן טיהור

- 2.1. תכנון הרחבת מתקן הטיהור יכלול מודולות שונים, שעבור כל אחד מהם מתאים כפי הנראה ספק/יצרן שונה:
 - א. עבודות עפר.
 - ב. בטון ומיכלים.
 - ג. טיפול קדם קומפלט.
 - ד. צנרת, משאבות, וציוד תהליכי.
 - ה. חשמל ובקרה.
- 2.2. את המתכנן ואת מנהל הפרויקט ילווה צוות היגוי מקצועי שמורכב ממהנדס המועצה ומנציגי חב' תה"ל (המשלימים בימים אלה תוכנית אב לביוב בישוב). צוות זה ינחה - יפקח - ויבקר את מהלך תכנון וביצוע הפרויקט.



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

3. בקשה לפטור ממכרז

- 3.1. אנו מעוניינים עבור כל אחד מהשלבאים (למעט שלב עבודות עפר) לקבל הצעות מחיר מיצרנים/ספקים שונים עבור אספקת המוצר והתקנתו. ולשם כך אנו נדרשים לגמישות גבוהה בהגדרת הפרוייקט וביצועו.
- 3.2. היות ומנהל הפרוייקט הינו חברה המבצעת עבודות שיפור והרחבה במתקני טיהור ברחבי הארץ, כחלק מתהליך אחזקה, והיות ואנו מעוניינים שישמש כגורם אחראי באחזקת המתקן לאחר ההרחבה - אנו מעוניינים לאפשר לו להתקין חלק מהמרכיבים של המתקן כפוף למחיר התקנה נמוך מהספק וכפוף לנסיון קודם בהתקנת מרכיבים מהסוג שיוחלט לגביו.
(מעין - זכות סירוב ראשונה לגבי הרכבה).
- לאור הנ"ל, אנו מבקשים לאפשר לנו לבצע את הפרוייקט בגמישות תפעולית, כאשר בכל מקרה נדרוש מספר הצעות מחיר לאספקת החומר והתקנתו, וכל התהליך יבוקר ויפוקח ע"י ועדת היגוי מקצועית (כמפורט לעיל) וועדת מכרזים (כנהוג במכרזי זוטא).
- נודה על הענותך לפטור אותנו ממכרז בפרוייקט זה.

בכבוד רב,
ליאורה סלומינסקי
עוזר ראש המועצה המקומית
אלקנה

העתק: ניסן סלומינסקי - ח"כ - ראש המועצה
ישראל קמר - גזבר המועצה
ברונו זנטו - מהנדס המועצה
נאוה שמיר - מזכיר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"ב
12 בנובמבר 2002
תיק : 6272 / אלקנה
מס' 998-02

לכבוד
מרסל גנס
ראש המועצה המקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון : אשור חוזה
סימוכין : מזכר בפאקס מיום 11.11.02

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

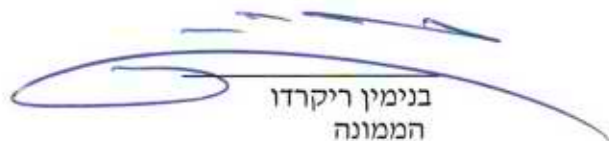
בנימין ריקרדו
הממונה



אשור להעברת זכויות במקרקעין

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי האמור בסעיף 115 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת המועצה המקומית אלקנה (להלן – "המועצה") מיום ב' בכסלו תשס"ג (7.11.02) להעביר את זכויותיה במבנה המסחרי בשטח 3221 מ"ר שנבנה במקרקעין הידועים כמגרש 1009 על פי תכנית מתאר 125/1 באלקנה, ובשטח הצמוד אליו, לזאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ (להלן – "הקונה"), על פי החוזה שנחתם בין המועצה ובין לת.ג. מכונות ביוטכנולוגיים בע"מ ובין הקונה, ביום 5 לחודש נובמבר 2002, שהעתקו מצורף לאשור זה והוא חלק בלתי נפרד ממנו.


בנימין ריקרדו
הממונה

ז' בכסלו תשס"ג
12 נובמבר 2002

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (12.NOV.2002 16:27) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
12.NOV.	16:27	9039363103	TES	0'38"	P. 2	OK		487

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ברמת גן ביום 5 לחודש נובמבר בשנת 2002

בין: המועצה המקומית אלקנה
(שתיקרא להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ חברה מס' 9-207578-51
מרחוב השרביט 5 ראשון לציון 75708
(שיקרא להלן: "היזם")

מצד שני

לבין ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ חברה מס'
מרח' מזל אליעזר 13 ראשון-לציון
(שיקרא להלן: "ת.ג.")

מצד שלישי

והואיל והמועצה היתה בעלת זכויות פיתוח כמפורט להלן בחוזה זה במבנה מסחרי בשטח של 3,221 מ"ר שנבנה במקרקעין הידועים כמגרש 1009 על פי תכנית מתאר 125/1 באלקנה ובשטח הצמוד אליו (להלן: "המבנה המסחרי") ;

והואיל ובין המועצה לבין חברת ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ נחתם חוזה בחודש אוקטובר 1992 על פיו אמורה הייתה החברה הנ"ל לבנות את המבנה המסחרי ;

והואיל ובמועד חתימת הסכם זה נבנה שלד כמעט גמור של המבנה המסחרי ע"י ת.ג. אך בנייתו טרם הושלמה כמפורט בחו"ד של מר פנחס וימר מיום 21.2.01 ;

והואיל והמועצה מעוניינת כי תושלם בניית המבנה המסחרי ולבצע את הפיתוח הסביבתי, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו לצורך הפעלתו של המבנה המסחרי ;

והואיל והיזם פנה למועצה בהצעה ליתן לו הרשות להשלים את בניית המבנה המסחרי ולבצע את הפיתוח הסביבתי, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ולחתום בהסכמת המועצה ות.ג. כמפורט להלן, עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש על חוזה חכירה לגבי חלק מן המבנה המסחרי כמפורט להלן ולקבל אופציה לחתימת חוזה חכירה לגבי שני חלקים אחרים של המבנה המסחרי הכל כמפורט להלן.

והואיל והיזם מצהיר כי יש לו הידע, המומחיות, הנסיון, הכושר והאמצעים הכספיים לביצוע הפרוייקט ושוא הסכם זה וכן לרכישת הזכויות במבנה המסחרי

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת היזם וליתן לו רשות להשלים את בניית המבנה המסחרי ולבצע את הפיתוח הסביבתי, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ולהסכים לחתימת חוזה חכירה ומתן זכויות אופציה כמפורט להלן בהסכם זה.

והואיל והיזם מסכים להתקשר בהסכם זה, תוך ידיעה ברורה כי ההסכם על סעיפיו השונים מותנה באישור מליאת המועצה.

והואיל ות.ג. מסכימה שהיזם ישלים את בניית המבנה המסחרי והפיתוח הסביבתי בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ויקבל זכויות חכירה לאלתר לגבי חלק מן המבנה המסחרי וזכויות אופציה לקבלת זכויות חכירה לגבי חלקים אחרים הכל כמפורט להלן בהסכם זה וכי המועצה תקבל את יתרת זכויות החכירה בחלקים אחרים במבנה המסחרי שהיזם לא קיבל בהם זכויות ובמקרקעין.

והואיל ות.ג. מצהירה כי למעט שיעבוד זכויותיה לקבלת התמורה כאמור בסעיף 3.2.3 להסכם בינה לבין המועצה מחודש אוקטובר 1992 לטובת הבנק לפיתוח התעשייה לא שיעבדה ולא העבירה את זכויותיה במבנה המסחרי לכל צד שלישי שהוא;

והואיל ות.ג. מוכנה לוותר על כל זכות, טענה או תביעה כנגד המועצה בקשר למקרקעין לרבות המבנה המסחרי ו/או בקשר להסכם מחודש אוקטובר 1992 בכפוף למילוי התחייבויות היזם והמועצה לפי העניין.

והואיל והמועצה מוכנה לוותר על כל זכות טענה או תביעה כנגד ת.ג. בטוה להתייבות ת.ג. להקמת המבנה המסחרי ו/או המתני"ס ו/או ההסכם מחודש אוקטובר 1992 בכפוף להצהרות ומילוי התחייבויות ת.ג. על פי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והמסמכים המצורפים להסכם

המבוא להסכם ונספחיו לרבות ההצהרות הכלולות במבוא מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות

בהסכם זה יחיו למונחים הבאים הפירוש שלהלן:

"המועצה" - המועצה המקומית אלקנה.

"היזם" - זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ ולרבות מי מטעמו ולרבות מי שמונה על ידי היזם לביצוע העבודות.

"ת.ג." - ת.ג. מכוניס ביוטכנולוגיים בע"מ ולרבות מי מטעמה.

"היתר בניה" - משמעו חידוש היתר בניה.

"המפרט" - המפרט המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"העבודה" או "העבודות" - העבודות שיש לבצע בהתאם להסכם זה ו/או לצורך מילוי הוראותיו של הסכם זה, וכל אחת מהן.

"מהנדס המועצה" - מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה.

"מנחל הפרויקט" - מי שמונה על ידי היזם לנהל מטעמו את הפרויקט ולפקח מטעמו על ביצועו של הסכם זה.

21.2 ביול הסכם זה יחול על היזם.

21.3 למען חסר ספק ומבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר בזאת כי רישום זכויות היזם ואו מי מטעמו מובמבנה המסחרי יעשה על ידי היזם ועל חשבונו.

22. מתן תוקף להסכם

חזוה זה יכנס לתוקפו, לאחר חתימתו, עם קבלת אישור המועצה והממונה על הישובים באיו"ש. אם לא יתקבלו האישורים הנ"ל תוך 10 ימים ממועד חתימתו, יהיה הסכם זה בטל וליזם לא תהיה כל טענה או תביעה עקב כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה המקומית אלקנה זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ

אני עו"ד שלמה בן יוסף, עו"ד של חברת חכמוב אחזקות (א) בע"מ, מאשר בזאת כי מר זאב חכמוב חתם על הסכם זה וחתימתו מחייבת את חברת חכמוב אחזקות (א) בע"מ לכל דבר ועניין.

עו"ד שלמה בן יוסף

אני עו"ד דורית קרני עו"ד של ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ מאשרת בזאת כי מר אודי וינגוט מוסמך לחתום על הסכם זה וחתימתו מחייבת את חברת ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ לכל דבר ועניין.

דורית קרני
עו"ד דורית קרני

אני עו"ד ברוך חייקין, היועמ"ש של מועצה מקומית אלקנה מאשר בזאת כי הסכם זה נחתם בשם המועצה על ידי מר מרסל גנס ומר ישראל קמר וחתימתם בכפוף לאישור המועצה מחייבת את המועצה.

ברוך חייקין, עו"ד
ד.מ. 19538
עו"ד ברוך חייקין

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (12.NOV.2002 9:48) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
12.NOV.	9:46	9039363103	TES	1'35"	P. 5	OK		475

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



בס"ד

המועצה המקומית



אלקנה

ד.ג. אפרים 44814

תאריך 11/11/02

מס' פקס: 03-9363103

משלוח בפקסימליה

מיועד ל: מר בן' לוקרבי - מחנה כ"ג

למס' פקס:

נשלח ע"י: מכסל' לנג - ראס המוצר

מס' דפים כולל עמוד זה: 8

הערות: בתיאור לסל' 22 להסכם אדקס לנתן זינג

להסכם מ"ב מכנג המנהל, חלק מההסכם וההחלטה
מכרסוקוס המוצר
אשר להל' אית' בטלפון 1307-7705

באם לא הגיעו כל הדפים בבירור, או במקרה שהמסמך לא הגיע בשלמותו - נא להודיע מיד.

גביכה

חתימה

מכסל' לנג

מוקד - 9362333 • לשכה - 9363843 • חינוך - 9362335 • גזברות - 9362334

שרותים חברתיים 9363132 • הנדסה - 9362088 • פקס - 9363103

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ברמת גן ביום 5 לחודש נובמבר בשנת 2002

בין: **המועצה המקומית אלקנה**
(שתקרא להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין **זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ** חברה מס' 9-207578-51
מרחוב השרביט 5 ראשון לציון 75708
(שיקרא להלן: "הזום")

מצד שני

לבין **ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ** חברה מס'
מרח' מזל אליעזר 13 ראשון-לציון
(שיקרא להלן: "ת.ג.")

מצד שלישי

והמועצה היתה בעלת זכויות פיתוח כמפורט להלן בחוזה זה במבנה מסחרי בשטח של 3,221 מ"ר שנבנה במקרקעין הידועים כמגרש 1009 על פי תכנית מתאר 125/1 באלקנה ובשטח הצמוד אליו (להלן: "המבנה המסחרי");

ובין המועצה לבין חברת ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ נחתם חוזה בחודש אוקטובר 1992 על פיו אמורה הייתה החברה הנ"ל לבנות את המבנה המסחרי;

ובמועד חתימת הסכם זה נבנה שלד כמעט גמור של המבנה המסחרי ע"י ת.ג. אך בנייתו טרם הושלמה כמפורט בחו"ד של מר פנחס וימר מיום 21.2.01;

והמועצה מעוניינת כי תושלם בניית המבנה המסחרי ולבצע את הפיתוח הסביבתי, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו לצורך הפעלתו של המבנה המסחרי;

והזום פנה למועצה בהצעה ליתן לו הרשות להשלים את בניית המבנה המסחרי ולבצע את הפיתוח הסביבתי, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ולחתום בהסכמת המועצה ות.ג. כמפורט להלן, עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש על חוזה חכירה לגבי חלק מן המבנה המסחרי כמפורט להלן ולקבל אופציה לחתימת חוזה חכירה לגבי שני חלקים אחרים של המבנה המסחרי הכל כמפורט להלן.

והזום מצהיר כי יש לו הידע, המומחיות, הנסיון, הכושר והאמצעים הכספיים לביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה וכן לרכישת הזכויות במבנה המסחרי

והמועצה החליטה לקבל את הצעת הזום וליתן לו רשות להשלים את בניית המבנה המסחרי ולבצע את הפיתוח הסביבתי, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ולהסכים לחתימת חוזה חכירה ומתן זכויות אופציה כמפורט להלן בהסכם זה.

והזום מסכים להתקשר בהסכם זה, תוך ידיעה ברורה כי ההסכם על סעיפיו השונים מותנה באישור מליאת המועצה.

והואיל ות.ג. מסכימה שהיזם ישלים את בניית המבנה המסחרי והפיתוח הסביבתי בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ויקבל זכויות חכירה לאלתר לגבי חלק מן המבנה המסחרי וזכויות אופציה לקבלת זכויות חכירה לגבי חלקים אחרים הכל כמפורט להלן בהסכם זה וכי המועצה תקבל את יתרת זכויות החכירה בחלקים אחרים במבנה המסחרי שהיזם לא קיבל בהם זכויות ובמקרקעין.

והואיל ות.ג. מצהירה כי למעט שיעבוד זכויותיה לקבלת התמורה כאמור בסעיף 3.2.3 להסכם בינה לבין המועצה מחודש אוקטובר 1992 לטובת הבנק לפיתוח התעשייה לא שיעבדה ולא העבירה את זכויותיה במבנה המסחרי לכל צד שלישי שהוא;

והואיל ות.ג. מוכנה לוותר על כל זכות, טענה או תביעה כנגד המועצה בקשר למקרקעין לרבות המבנה המסחרי ו/או בקשר להסכם מחודש אוקטובר 1992 בכפוף למילוי התחייבויות היזם והמועצה לפי העניין.

והואיל והמועצה מוכנה לוותר על כל זכות טענה או תביעה כנגד ות.ג. בנוגע להתחייבות ת.ג. להקמת המבנה המסחרי ו/או המתני"ס ו/או ההסכם מחודש אוקטובר 1992 בכפוף להצהרות ומילוי התחייבויות ת.ג. על פי הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והמסמכים המצורפים להסכם

המבוא להסכם ונספחיו לרבות ההצהרות הכלולות במבוא מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירוש שלהלן:

"המועצה" - המועצה המקומית אלקנה.

"היזם" - זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ ולרבות מי מטעמו ולרבות מי שמונה על ידי היזם לביצוע העבודות.

"ת.ג." - ת.ג. מכוניס ביוטכנולוגיים בע"מ ולרבות מי מטעמה.

"היתר בניה" - משמעו חידוש היתר בניה.

"המפרט" - המפרט המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

"העבודה" או "העבודות" - העבודות שיש לבצען בהתאם להסכם זה ו/או לצורך מילוי הוראותיו של הסכם זה, וכל אחת מהן.

"מהנדס המועצה" - מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה.

"מנהל הפרויקט" - מי שמונה על ידי היזם לנהל מטעמו את הפרויקט ולפקח מטעמו על ביצועו של הסכם זה.

21.2 ביול הסכם זה יחול על היזם.

21.3 למען הסר ספק ומבלי למעט מכל הוראה אחרת בהסכם זה מובהר בזאת כי רישום זכויות היזם ואו מי מטעמו מובמבנה המסחרי ייעשה על ידי היזם ועל חשבונו.

22. מתן תוקף להסכם

חזזה זה יכנס לתוקפו, לאחר חתימתו, עם קבלת אישור המועצה והממונה על הישובים באיו"ש. אם לא יתקבלו האישורים הנ"ל תוך 10 ימים ממועד חתימתו, יהיה הסכם זה בטל וליזם לא תהיה כל טענה או תביעה עקב כך.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה המקומית אלקנה זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ

אני עו"ד שלמה בן יוסף, עוה"ד של חברת חכמוב אחזקות (א) בע"מ, מאשר בזאת כי מר זאב חכמוב חתם על הסכם זה וחתימתו מחייבת את חברת חכמוב אחזקות (א) בע"מ לכל דבר ועניין.

עו"ד שלמה בן יוסף

אני עו"ד דורית קרני עוה"ד של ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ מאשרת בזאת כי מר אודי וינגוט מוסמך לחתום על הסכם זה וחתימתו מחייבת את חברת ת.ג. מכונים ביוטכנולוגיים בע"מ לכל דבר ועניין.

דורית קרני
עו"ד דורית קרני

אני עו"ד ברוך חייקין, היועמ"ש של מועצה מקומית אלקנה מאשר בזאת כי הסכם זה נחתם בשם המועצה על ידי מר מרסל גנס ומר ישראל קמר וחתימתם בכפוף לאישור המועצה מחייבת את המועצה.

ברוך חייקין, עו"ד
ד.א. 19538
עו"ד ברוך חייקין

המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

כ"ט בחשוון, תשס"ג
4 בנובמבר, 2002
מסי תיק: 70004931 א

לכבוד
נור'שלמה בן יוסף, עו"ד
רח' בן יהודה 32
ת"א 63805

אדון נכבד,

הנדון: מגרש 1009 מסחרי באלקנה

1. הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 29.10.02
2. הממונה מסכים לאמור בסעיף 3 למכתבך.
3. מחיר הקרקע נקבע ע"י השמאי הממשלתי ביום 21.4.02 מסתכם ע"ס 637,000 ₪
4. השומה בתוקף לשנח כשהמחיר צמוד למדד.
5. נכון להיום הממונה משווק קרקעות מסחריות באיח"ש לפי השער של 31% מערך הקרקע.
6. הקצאה לאחר 20.4.03 יהיה לפי שומה חדשה.

בברכה,
עו"ד
שמואל
מנהל מחלקה בכיר (ייעוץ משפטי)

העתק:
הממונה
רתי"ח תשתית
לשכת הרמ"א
ממונה כעסקות
עו"ד ברוך חייקין
מר מרסל ננס, ראש מועצת אלקנה
תיק שוטף

ותיקי אלקנה

בנין המינהל האזרחי: ת.ד. 43 בית אל 90631.
מזכירות: טל': 02-9977706 בקסי 02-9977770
עסקות: טל' 02-9977786, 02-9977746 יעוץ משפטי טל' 02-9977083 גביה והנהלות טל' 02-9977785
נמ"י ומדידות טל' 02-9977704 מקסי 02-9977346 מועדי קבלת הקהל: ימים א - ה, שעות: 9:00 - 14:00
מתי"ק ג'נין 06-6407310 מתי"ק טול-כרם 09-7922138 מתי"ק שכם 02-9943855 מתי"ק רמאללה 02-9974692 מתי"ק יריחו 02-9942115 מתי"ק בית-לחם 02-9934012 מתי"ק חברון 02-9962252
056-218076 056-218075 056-218079 056-218078 056-218081 056-218077

SHLOMO BEN YOSSEF
ADVOCATE & NOTARY

PNINA BEN YOSSEF
ADVOCATE

שלמה בן יוסף

עורך דין ונוטריון

פנינה בן יוסף

עורכת דין

29 אוקטובר 2002

לכבוד

עו"ד שטיינמץ

היועץ המשפטי של

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

המינהל האזרחי אזור יהודה והשומרון

בפקסימיליה מס' 02-9977346

נ.נ.

הנדון: אלקנה - מבנה מסחרי - מגרש 1009

1. בהמשך לפניה הקודמת אליכם פניה שנעשתה במשותף על ידי עו"ד חייקין בשם המועצה המקומית אלקנה ועל ידי בשם היוזם זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ המבקש, כידוע לך, להתקשר עם המועצה לרכישת המבנה המסחרי שבנדון והשיחות הטלפוניות בינינו נבקש את אישורכם הדחוף בכתב לאמור להלן שכן אישורכם מהווה כמוהו תנאי בל יעבור להתקשרות בין הצדדים.
2. במכתבך מיום 15.5.02 למר מרסל גנס ראש המועצה המקומית, הודעת לו כי שווי ערך הקרקע נקבע לסך 637,000 ₪ ללא מע"מ ודמי החכירה המהווים 31% מהסך הנייל בתוספת מע"מ נודה לכם אם תאשרו כי דמי החכירה המהווים הינם אכן בתוקף גם אם ישולמו לכם בתוך חודש ימים.
3. ההסכמה המתגבשת הינה כדלקמן:

בשל הקשיים הרבים לאכלס את המבנה כולו מיד עם חתימת החוזה גובשה הסכמה לפיה בשלב הראשון ירכוש היוזם כ- 1000 מ"ר בקומת הקרקע של המבנה ותוענק לו אופציה לרכישת שני חלקים נוספים של המבנה, או אחד מהם. לפיכך מבוקש בזאת אישורך כי יחתם עם היוזם חוזה חכירה על פי הפניה של המועצה לגבי כ- 1000 מ"ר של המבנה (עפ"י תשריט) ואילו לגבי כ- 2/3 הנותרים מן המרכז המסחרי הם יוחזרו ע"י הממונה למועצה מקומית אלקנה כנגד דמי היוון שיועמדו למועצה ע"י היוזם במקרה של אי מימוש האופציה על ידי היוזם תחזיר המועצה ליזם את תשלום דמי ההיוון. יממש היוזם את האופציה תעביר המועצה את החלק שלגביו נעשה מימוש האופציה ליזם, הכל כאמור בהסכם ובכפוף לו.

1. אודה לך אם תדאג לאישור הממונה כי האמור לעיל מקובל עליו וכי יהיה מוכן לחתום עם היוזם והמועצה על הסכם חכירה לאלתר.
2. מכיוון שסגירת הנושא כאמור בתו ימים ספורים היא חיונית אודה על תדאג לקבלת האישור כאמור.

בכבודך ובב"ח

שלמה בן יוסף, עו"ד

העתק: מר ברוך חייקין, עו"ד
מר מרסל גנס, ראש המועצה
המועצה המקומית אלקנה
מר זאב חכמוב
זאב חכמוב אחזקות (א) בע"מ

EL AL HOUSE 7th FL.,
32 BEN YEHUDA ST. TEL AVIV
TEL. 03- 5289133 FAX. 03-6298189

בית אל על, קומה 7
בן יהודה 32 ת"א 63805
טלפון: 03-5289133 פקס: 03-6298189
דואר אלקטרוני: e-mail: adv@benyossef.com



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

מוקד: 03-9362333

*לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *מחלקה לשירותים חברתיים: 03-9363132 *פקס: 03-9363103

ה' כסלו תשס"ג
10 נובמבר 2002

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 64 – 7.11.02

נוכחים: מרסל גנס, שמעון ברט, צדוק זהוראי, עו"ד אלחנן ויניצקי,
רחמים אשואל

משתתפים: ישראל קמר, מיכאל שמידט

מרסל גנס:

אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מספר 64. ברוך השם אחרי משא ומתן ארוך וממושך שלמעשה הייתי עסוק בזה 4 שנים הגענו לשלב שבו נחתם חוזה בין המועצה לבין המשקיע זאב חכמוב אחזקות, שהענקתם לו אופציה. ברגע האחרון החלטנו כידוע לכם לצרף את המכונים הביו טכנולוגיים, שהוא היה הגורם שבזמנו בנה את השלד עד השלב הנוכחי. הכל הלך צמוד ליעוץ משפטי. בשלב ראשון ניסינו להגיע לאודי ויינגוט שישלים את הבנין, בסוף ההסכם לא נחתם, זה היה לפני שנתיים. בעקבות משא ומתן ממושך הוא פרש ולא חתם. ואז הופיע הודות לחיים מיכאליס ומר גאנה, זאב חכמוב קבלן מראשון לציון שירכוש את המבנה. היה משא ומתן ארוך, קודם היה בין אודי לזאב מכרז שלא הניב פרות ולא היו משתתפים, אז הופיע זאב והיו עליות וירידות במשא ומתן, קודם רצינו לחתום בין המועצה לזאב, והיו בעיות שהיו עלולים להתקע אם לא נצרף את המכונים של אודי, להפתעתנו הטובה, הוא שיתף פעולה בתמורת שיקבל 75 אחוז מן התמורה הוא שם חתימה על ההסכם. אנו ביום ג' חתמנו בראשי תיבות על ההסכם והוא כפוף לאישור המועצה והוא כפוף לאישור הממונה, בני ריקרדו, שיעבור אליו אחרי שהמועצה היום תאשר את ההסכם. לתפארת המועצה ניתן להגיש שהבנין שעמד, כאבן שאין לה הופכין" ומסובך מכל הצדדים, כמו פצע בלב הישוב, יכולים אנו היום להביא לסיום ותוך ימים ספורים הקבלן יתחיל עם עבודות הפיתוח. הוא אמר כי יש לו הסכם חלק מן השטח עם המכולת שיפתח סופר, אני מקווה כי מאותו רגע זה יהא התחלה של עתיד חדש לאזור המזרחי. אני מציע שנפתח עם שאלות.

צדוק זהוראי:

מה מהות ההסכם?

מרסל גנס:

מדובר על מבנה ועל שטח מסביבו. נספח א' זה מבנה ושטח מסביבו. (מראה במפה). הוא רוכש בשלב ראשון שליש מן המבנה ומשלם מלוא דמי חכירה למנהל, כאשר 2/3 של דמי חכירה הוא משלם עבור מועצה. כלומר, לא יקבל על המבנה אלא זכויות של 1/3 שהוא רוכש. יש לו אופציה לעוד שליש. הוא ישלם 1/3 מן התמורה עכשיו,



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

מוקד: 03-9362333

*לשכה: 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *מחלקה לשירותים חברתיים: 03-9363132 *פקס: 03-9363103

מרסל גנס:

אנו שמענו את כל הערות ואני רוצה להגיד מה שאמרתי בהתחלה. לצערינו הרב המשקיעים לא עומדים אצלינו בתור. ניסיתי במכרז וניסינו לשווק את הבנין והיה קשה. אם זה החוזה הכי טוב שחתמתי בחיים - לא אוכל להגיד, זה הרע במיעוטו, ונותן לנו כלים לראות כי מועצה זו הצליחה לתפור את הפיל הזה שלא יהא לבן, ריק מתוכן וגורס לדאגות. אדון חכמוב איש עסקים, אך עם לב חם להפוך בנין זה לעסק טוב גם לאלקנה והסכים לתנאים שהטלנו עליו, כי בתור ישוב דתי אנו מגבילים את השימושים בבנין הזה.

אני מציע כפי שאלחנן הציע לאשר את החוזה וזה גם הזדמנות שאודי מצטרף. אני מציע לאשר את החוזה.

תוך 15 יום תומצא תוכנית פיתוח למועצה שתכלול את המפרט של הפיתוח והבנין.

בעד: חיים מיכאליס, רחמים אשואל, אלחנן ויניצקי, שמעון ברט ומרסל גנס.

נגד: צדוק זהוראי ויהודה כהן.

אין נמנעים.

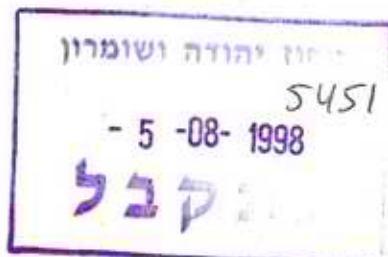
ההצעה אושרה.

רשמת: רונית ברפמן

א.י. 6310 יאן קנה



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

ג' באב תשנ"ח
27.7.98לכבוד
מר שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישוביםהנדון : תקציב המועצה הדתית אלקנה
מכתבך מיום א' בתמוז תשנ"ח (25/6/98)

1. הריני מאשר קבלת מכתבך שבנדון .
2. בקשתינו היתה לכפות על הרשות המקומית את החלטת הועדה הבין משרדית שבדקה ודנה בנושא ונוכחה לראות כי תלונתינו מוצדקת ואף הורתה למועצה המקומית להשלים הסכומים כנדרש על פי קביעת הועדה הנ"ל .
לא בקשנו שתבדוק את דרך הטיפול של המועצה ולא הוגשה לך כל תלונה בענין אלא אך ורק כאמור, אכיפת ביצוע החלטה .
3. לצערי ראית לנכון לחמוק מהטלת מרותך על המועצה המקומית ולכפות את ביצוע ההחלטה האמורה לעיל, דבר שלדעתי פוגע הן במינהל תקין והן בהפרת הוראות החוק בדבר קיום המועצות הדתיות .
4. לאור האמור אמליץ בפני מחליפי בעתיד הקרוב לנקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותינו כולל פניה למבקר המדינה ו/או לערכאות משפטיות על מנת לקבל את המגיע על פי החוק .

בכבוד רב ובברכה


 יהושע כץ
 יו"ר המוע"ד
 אלקנה

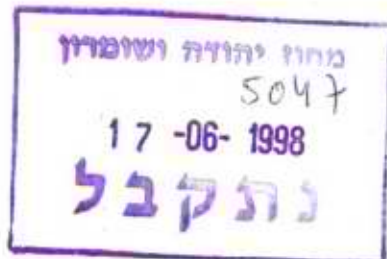
 העתקים : הממונה ביו"ש
 מנכ"ל משרד הפנים
 מנכ"ל משרד הדתות
 משרד מבקר המדינה
 יהושע ישי - תקציבן
 יחיאל לגאמי - סמנכ"ל

6310-
למיק אלקנה



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

י"ג סיון תשנ"ח
7.6.98



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קמ"ט פנים ביו"ש

הנדון : תקציב המועצה הדתית אלקנה

א.נ.

חלפו למעלה מ- 3 חודשים מאז פניית המועצה הדתית אליך בנושא שבנדון.

ע"פ הנוהל במשרדי הממשלה השונים הנך חייב לענות בפרק זמן סביר.

לעניות דעתי "זמנך עבר"! ואני עדין ממתין לתשובה בכתב למכתבי

שנשלח אליך ביום 24.2.98.

לכבוד רב
יהושע כץ
יו"ר המועצ"ד
אלקנה

העתק : אבי בלושטיין - מנכ"ל משרד הדתות
יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
משרד מבקרת המדינה

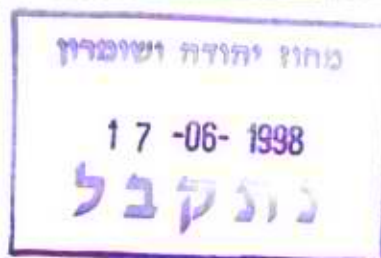
לוט : פניית המועצה הדתית
העתק החלטת הועדה הבין משרדית

15-09-1988



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

כ"ח בשבט תשנ"ח
24.2.98



לכבוד
מר שמואל הייזלר
משרד הפנים

הנדון : תקציב המועד"ד אלקנה

א.נ.

תקציב המועצה הדתית נקבע ע"י משרד הדתות ובמימון של 40% ע"י משרד הדתות ו- 60% ע"י משרד הפנים באמצעות המועצה המקומית. מזה מס' שנים המועצה המקומית אלקנה אינה מעבירה את חלקה כמתחייב והשתתפותה עומדת על פחות מ- 1/3. לפני שנה [17.2.97] התכנסה הועדה המחליטה בחלוקי דעות בתקציבי מועד"ד ביו"ש. הוועדה הנ"ל הינה הרשות המוסמכת עפ"י צו מושל והחלטותיה מחייבות עפ"י כל דין. הועדה קבעה חד משמעית כי על המועצה המקומית להשלים את מלוא חלקה בתקציב המועד"ד 60% מהתקציב המאושר. (רצ"ל החלטת הועדה) למרות פניות חוזרות ונשנות ממשיכה המועצה המקומית לסרב להעביר את חלקה כפי שנקבע ומתעלמת במופגן מהצו הנ"ל. כדי להמנע מפניה לערכאות משפטיות הנני פונה אליך בבקשה להתערבותך ע"מ לכפות על המועצה המקומית את החלטת הועדה להשלמת חלקה בתקציב המועד"ד כמתחייב. לוט העתקי פניות המועצה הדתית למועצה המקומית.

בברכה

יהושע כץ
יו"ר המועד"ד אלקנה

העתק : מר יצחק יצחקי - קמ"ט אוצר ביו"ש.
דב חיררי - יועץ שר הפנים.
ישי יהושע - תקציבן משרד הדתות.



UNITED STATES COAST AND GEODETIC SURVEY

NO. 12

NEW YORK, N. Y., JANUARY 1, 1900

TO THE CHIEF OF BUREAU

FROM THE CHIEF OF DISTRICT

NEW YORK, N. Y.



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

ל' בניסן תשנ"ח
26.4.98



לכבוד
מר שמואל הייזלר
משרד הפנים

הנדון : תקציב המוע"ד אלקנה
מכתבנו מיום 24.2.98

א.נ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ביום כ"ו ניסן התשנ"ח 22.4.98 ברצוני להבהיר כי אנו
ממתינים לתשובתך **בכתב** ע"מ שנוכל להמשיך בהליכים בנדון.

בברכה
אסף שפירא
מזכיר המוע"ד אלקנה

מועצה דתית אלקנה
21-05-1997
נחמד ע"י

הרשות המוטמכת

לפי צו בקר שירותי הדת (יהודה והשומרון) (סס' 807)

ב"ה: י' אדר א' תשנ"ז
17. בפברואר 1997

פרוטוקול משיבת הועדה המחליטה בנוגע לדעות
על תקציב המועצה הדתית ביו"ש

חברי הועדה:

הרשות המוטמכת - מר יחיאל לגאמי
קמ"ט אוצר ביו"ש - מר מנשה אהרן
(משקיף) ע. היועמ"ש ביו"ש - סרן יהודה כהן
(משקיף) משרד הפנים - מר שמואל היוזלר

מועצה דתית אלקנה

המועצה המקומית - מר ישראל קמר
המועצה הדתית - מר יהושע כץ

מר כץ - במשך השנים האחרונות לא הגדילה המועצה המקומית את תקציבה
בהתאם לחובתה וגם לא בהתאם לצרכים הגדולים של הישוב.

מר דסקל (מנהל החשבונות של המועצה) - החשבון לפיו אנו תובעים הוא - 94
הזונות נתנה 160 אלף ש"ח והמועצה המקומית נתנה 183 אלף ש"ח במקוט 240
אלף ש"ח,
בשנת 95 דחות נתנה 176 אלף ש"ח והמקומית 193 אלף ש"ח, בשנת 96 הדתית
נתנה 247 אלף ש"ח והמקומית 220 אלף ש"ח, ההפרשים הם כ - 180.000 ש"ח,
כאשר למועצה הדתית גירעון של 135 אלף שקלים.

מר קמר - בעקבות ועדת סוארי אנו נמצאים בגרעון ואין ביכולתנו לשלם,
כמו כן לפני שלוש שנים היתה פריצה גדולה בתקציב המועצה הדתית שאין
ביכולתנו לשלם ולכן אישרנו תקציב נמוך יותר, ומה שאושר, שולט.

מחלוקות:

על הרשות המקומית להשליט את חלקה במסגרת תקציב המועצה הדתית כמקובל
60% מתקציב המועצה הדתית המאושר.

מר מנשה אהרן
קמ"ט אוצר

מר יחיאל לגאמי
הרשות המוטמכת

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

א' בתמוז תשנ"ח
25 ביוני 1998
אלקנה
מס': 6310/419-98

לכבוד

מר יהושע כץ

יו"ר המועצה הדתית, אלקנה

שלום רב,

הנדון : תקציב המועצה הדתית אלקנה
סימוכין : מכתבך מיום י"ג בסיון תשנ"ח (7.6.98)

1. הריני מאשר קבלת מכתבך שבנדון.
2. שוחחנו על הנושא (טיפול שלי בבקשתך) מספר פעמים והבהרתי לך כי נושא אכיפת, או בדיקת דרך טיפולה של מועצה מקומית בגופים הנלווים לה - נדחקים אצלי לטיפול לאחר שאשלים לטפל בנושאים המרכזיים בהם אני חייב לעסוק; תקציבים רגילים תקציבי פיתוח, תקציבי משא"ז, תקציבי הג"א ועוד.
בשל עומס עבודה גדול ובשל קיצוץ במספר השעות הנוספות שאישרו לי (ואני קצין מחוז יחיד לכל עשרים וארבע הרשויות במחוז, ללא מזכירה, ובאמצעי מיחשוב בלתי מעודכנים) נראה לי לצערי הכנה שהטיפול בפנייתך יידחה לזמן מה נוסף.
3. אני משתדל להתייחס לתפקידי ברצינות ולא כתחרות ספורט - לכן המושג של "זמנד עבר" לא נכלל במילון תרבות עבודתי.
4. זכותכם כמובן לפנות לערכאות משפטיות כדי לנסות לכפות על המועצה המקומית הסדר שאתם מבקשים. המועצה המקומית מכחישה כי קיים איזה שהוא חוב כספי חוקי - כל שהוא כלפיכם והברור על ידי כאמור לעיל עלול להימשך זמן נוסף שאינני יכול עתה להתחייב בסיומו.

בכבוד רב ובברכה



שמואל היילר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתקים: הממונה ביו"ש
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הדתות
משרד מבקר המדינה

24/6/98
ב"ד מ' קה"ל - אג"מ י"ס

בס"ד



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

י"ג סיון תשנ"ח
7.6.98



לכבוד
מר שמואל הייזלר
קמ"ט פנים ביו"ש

הנדון : תקציב המועצה הדתית אלקנה

א.נ.

חלפו למעלה מ- 3 חודשים מאז פניית המועצה הדתית אליך בנושא שבנדון.
ע"פ הנוהל במשרדי הממשלה השונים הנך חייב לענות בפרק זמן סביר.
לעניות דעתי "זמנך עבר"! ואני עדין ממתין לתשובה בכתב למכתבי
שנשלח אליך ביום 24.2.98.

לכבוד רב
יהושע כ"ץ
יו"ר המוע"ד
אלקנה

העתק : אבי בלושטיין - מנכ"ל משרד הדתות
יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד הפנים
משרד מבקרת המדינה

לוט : פניית המועצה הדתית
העתק החלטת הועדה הבין משרדית



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

כ"ח בשבט תשנ"ח
24.2.98

לכבוד
מר שמואל הייזלר
משרד הפנים

הנדון : תקציב המועד"ד אלקנה

א.ג.

תקציב המועצה הדתית נקבע ע"י משרד הדתות ובמימון של 40% ע"י משרד הדתות ו- 60% ע"י משרד הפנים באמצעות המועצה המקומית.

מזה מס' שנים המועצה המקומית אלקנה אינה מעבירה את חלקה כמתחייב והשתתפותה עומדת על פחות מ- 1/3.

לפני שנה [17.2.97] התכנסה הועדה המחליטה בחלוקי דעות בתקציבי מועד"ד ביו"ש. הוועדה הנ"ל הינה הרשות המוסמכת עפ"י צו מושל והחלטותיה מחייבות עפ"י כל דין. הועדה קבעה חד משמעית כי על המועצה המקומית להשלים את מלוא חלקה בתקציב המועד"ד 60% מהתקציב המאושר. (רצ"ל החלטת הועדה)

למרות פניות חוזרות ונשנות ממשיכה המועצה המקומית לסרב להעביר את חלקה כפי שנקבע ומתעלמת במופגן מהצו הנ"ל.

כדי להמנע מפניה לערכאות משפטיות הנני פונה אליך בבקשה להתערבותך ע"מ לכפות על המועצה המקומית את החלטת הועדה להשלמת חלקה בתקציב המועד"ד כמתחייב.

לוט העתקי פניות המועצה הדתית למועצה המקומית.

בברכה

יהושע כץ
יו"ר המועד"ד אלקנה

העתק : מר יצחק יצחקי - קמ"ט אוצר ביו"ש.
דב חיררי - יועץ שר הפנים.
ישי יהושע - תקציבן משרד הדתות.



ת.ד. 02 אלקנה 44-814 טל': 03-9363438 פקס: 03-9063142

ל' בניסן תשנ"ח
26.4.98

לכבוד
מר שמואל הייזלר
משרד הפנים

הנדון : תקציב המוע"ד אלקנה
מכתבנו מיום 24.2.98

א.נ.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ביום כ"ו ניסן התשנ"ח 22.4.98 ברצוני להבהיר כי אנו
ממתינים לתשובתך **בכתב** ע"מ שנוכל להמשיך בהליכים בנדון .

בברכה
אסף שפירא
מזכיר המוע"ד אלקנה

מועצה דתית אלקנה
21-05-1997
נתקבל ע"י

הרשות המוסמכת

לפי צו מנהל שירותי הדת (יהודה והשומרון) (סעי' 807)

ב"ה: י' אדר א' תשנ"ז
17. בפברואר 1997

פרוטוקול משיבת הועדה המחליטה בנוגע לדעות
על תקציב המועצה הדתית ביו"ש

חברי הועדה:

הרשות המוסמכת - מר יחיאל לגאמי
קמ"ט אוצר ביו"ש - מר מנשה אהרן
(משקיף) ע. היועמ"ש ביו"ש - סרן יהודה כהן
(משקיף) משור הפנים - מר שמאל היוזלר

מועצה דתית אלקנה

המועצה המקומית - מר ישראל קמר
המועצה הדתית - מר יהושע כץ

מר כץ - במשך השנים האחרונות לא הגדילה המועצה המקומית את תקציבה
בהתאם לחובתה וגם לא בהתאם לצרכים הגדולים של הישוב.

מר דסקל (מנהל החשבונות של המועצה) - החשבון לפיו אור תובעים הוא - 94
הדוחות נתנה 160 אלף ש"ח והמועצה המקומית נתנה 183 אלף ש"ח במקום 240
אלף ש"ח,
בשנת 95 דחות נתנה 176 אלף ש"ח והמקומית 193 אלף ש"ח, בשנת 96 הדתית
נתנה 247 אלף ש"ח והמקומית 220 אלף ש"ח, ההפרשים הם כ - 180.000 ש"ח,
כאשר למועצה הדתית גירעון של 135 אלף שקלים.

מר קמר - בעקבות ועדת סוארי אנו נמצאים בגרעון ואין ביכולתנו לשלם,
כמו כן לפני שלוש שנים היתה פריצה גדולה בתקציב המועצה הדתית שאין
ביכולתנו לשלם ולכן אישרנו תקציב נמוך יותר, ומה שאושר, שולט.

מחליטים:

על הרשות והמקומית להשליט את חלקה במסגרת תקציב המועצה הדתית כמקובל
60% מתקציב המועצה הדתית המאושר.

מר מנשה אהרן
קמ"ט אוצר

מר יחיאל לגאמי
הרשות המוסמכת

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באדר תשנ"ח
25 במרץ 1998
תיק: אלקנה
מס': 6310/272-98

לכבוד
אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון : התחשבות בין מוא"ז שומרון ומו"מ אלקנה בנושא
אגרת תלמידי חוץ

גזבר המועצה המקומית אלקנה פנה אלי בנדון.

לטענתו, המועצה האזורית שומרון אינה עומדת בהתחייבויותיה כלפי אלקנה:

על פי הסכם הפשרה שנחתם בין שתי הרשויות - ההתחשבות בגין תלמידי פדואל וקרית נטפים נגמרה עד סוף שנת הלימודים תשנ"ה לאחר שהמועצה האזורית שילמה סך 50,000 ש"ח.

אין הסכמה בין שתי הרשויות בעניין התשלומים עבור תלמידי שני יישובים אלה בשנים תשנ"ו - תשנ"ח, והנושא פתוח.

הסכומים המוזכרים במכתבך מס' 58 מיום 10.9.96 אל גזבר אלקנה אינם כוללים חיובים עבור ילדי פדואל וקרית נטפים בבית הספר היסודי ולכן הסכום בסך 50,000 שהועבר על בסיס הסכם הפשרה אינו רלוונטי לחשבון זה. הסכום של 86,881.00 ששולם על ידכם בספטמבר 1995 לא כולל תשלום עבור ילדי קרית נטפים ופדואל, כפי שציינת במכתבך הנ"ל ולכן לכאורה אין יסוד לטענתו של אפרים שידלובסקי במכתבו 656 מיום 10.3.98 שקיימת יתרה בסך -86,881 ש"ח לזכותכם.

אודה להתייחסותך הדחופה.

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: ישראל קמר, גזבר המועצה המקומית אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

י"ז אדר, תשנ"ח
15 מרץ, 1998



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
גבעת זאב

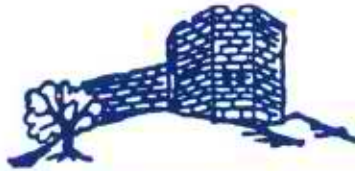
שלום רב.

הנדון: חובות מ.א. שומרון בגין תלמידי חוץ

1. בחודש 5/97 ניתן פסק דין של בית המשפט בגין התביעה שלנו כנגד מ.א. שומרון. פסק הדין התיחס לתקופה עד שנת תשנ"ה.
2. לשנים תשנ"ו עד תשנ"ח הוצאנו דרישות תשלום בסך 546,093 ש"ח הכוללים 414,617 ש"ח עבור ילדי שערי תקוה ועץ אפרים וסך 131,476 ש"ח עבור פדואל ונטפים.
3. מתוך הסכום הנ"ל המועצה שילמה לנו 199,162 ש"ח בלבד כלומר נותר חוב בסך 346,939 ש"ח.
4. לצערי המועצה האזורית מסלפת את העובדות וטוענת שאין להם חוב לאלקנה.
5. על מנת למנוע תביעה משפטית נוספת אבקש את התערבותך בנדון ולחייב את המועצה האזורית שומרון לשלם את חובם.
6. מצ"ב ההתכתבות ביננו לעיוןך.

בברכה

ישראל קמר
גזבר המועצה המקומית
אלקנה



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 03-9362333 פקס: 03-9363103 * מחלקת הנדסה: 03-9362088 * המחלקה לחינוך: 03-9362335 * גזברות: 03-9362334

י"ז אדר, תשנ"ח
15 מרץ, 1998

לכבוד
מר אריה אדליס
גזבר מ.א.שומרון

שלום רב.

הנדון: תשלום עבור אגרות תושב חוץ

קיבלתי את מכתבך מיום 10.3.98 בצרף שק ע"ס 31,193.83 ש"ח, (הכולל סך 5,290 ש"ח תשלום עבור שני ילדים מעץ אפרים בגן ילדים).

לצערי, המכתב רצוף שגיאות (ומקוה אני שלא במזיד), להלן העובדות הנכונות:

א. התשלום בסך 86,881 ש"ח שולם עבור ילדי שערי תקוה ועץ אפרים עד לשנת תשנ"ה וללא קשר לתביעה המשפטית (ראה נספח א' ממכתבך מיום 10.9.96) כך שהסכום הנ"ל אינו עומד לזכותכם.

ב. תשלום עבור שנת תשנ"ו עבור ילדי שערי תקוה ועץ אפרים בסך 117,813 ש"ח (הודעת זיכוי שלכם מס' 1098 - נספח ב') לא כלול בחשבון שלכם ולא שולם.

ג. לא זיכיתם אותנו בגין הודעת זיכוי שלכם מס' 3082 - עבור תוספת לתלמידי חוץ לשנת תשנ"ח (ראה נספח ג').

ד. להלן חישוב הסכום הנכון:

1. שנת תשנ"ו	117,813 ש"ח
2. שנת תשנ"ז	142,208 ש"ח
3. שנת תשנ"ח	154,596 ש"ח
	=====
	414,617 ש"ח.

שולם ע"י שנת תשנ"ז סך של 173,259 ש"ח
שולם ע"י בשק דחוי ל-25.3.98 סך של 25,903 ש"ח
=====

199,162 ש"ח
215,455 ש"ח.

יתרה לתשלום

הסכום הנ"ל לא כולל הפרשי הצמדה בהתאם לחוק ולא כולל סך של 131,476 ש"ח עבור ילדי פדואל ונטפים לשנים תשנ"ו-תשנ"ח שאין לנו שום כוונה לוותר על התשלום.

בברכה

ישראל קמר
גזבר המועצה המקומית
אלקנה



גזברות מועצה אזורית שומרון

י"ב אדר, תשנ"ח
10 מרץ, 1998

מספרנו: 656

**מועצה
אזורית
שומרון**

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עינב

עליזהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

לכבוד

ישראל קמר

גזבר מועצה מקומית

אלקנה

שלום רב,

הנדון: התחשבנות סופית - אג"ח

1. עפ"י הסכם הפשרה עד סוף שנת תשנ"ו המועצה שילמה סך של 50,000 ש"ח.
2. התשלום בוצע ב- 3 תשלומים, ראה קבלה שלכם מס' 2167 מיום 29.6.97 (נספח ה)
3. עוד בטרם התשלום הני"ל עפ"י הסכם פשרה שילמה המועצה סך של 86,881 ש"ח, ראה קבלה שלכם 935 מיום 25.9.95.
4. יתרה לזכותנו לסוף תשנ"ו 86,881.00 ש"ח - ראה נספח א'
5. לזכותכם לשנת תשנ"ז 142,208.00 ש"ח - ראה נספח ב'
6. שולם ב- 4 צ'קים סה"כ 173,259.02 ש"ח - ראה נספח ג'
7. לזכותכם לשנת תשנ"ח 149,126.00 ש"ח - ראה נספח ד'

סה"כ לזכותכם 31,193.98 ש"ח

סה"כ לזכותכם

בכל ברור או פניה אשמח לעמוד לרשותכם.

ב ב ר כ ה

אפרים שידלובסקי
אחראי גביה

הסכם ה"ח
עד 15/9/98
?

אלון מורה

דן לב השומרון 44833

טל' 02-9977666

פקס' 02-9973727

אזורי
1/10/97



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מזכירות 03-9362333 *לשכה 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

י"ד חשוון, תשנ"ח
14 נובמבר, 1997

לכבוד
מר אריה אדליס
גזבר מ.א.שומרון

שלום רב,

הנדון: חוב אגרת תלמידי חוץ

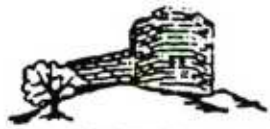
1. בתאריך 27.5.97 נחתם הסכם פשרה לכיסוי החוב לילדי פדואל ונטפים עד לשנת תשנ"ה לבית הספר היסודי.
 2. ביום 14.9.97 שלחתי אליך פירוט של חובות שעדיין לא שולמו בסך 239,741 ש"ח.
 3. בתאריך 10.9.97 נשלח אליך חיוב לשנת תשנ"ח בסך 200,542 ש"ח.
 4. ס"ה חובכם מסתכם ל - 440,283 ש"ח.
 5. אבקשך לשלם לנו מיידית את יתרת החוב הנ"ל.
- אין לנו רצון להגיע שוב לכתלי בית המשפט אולם במידה ולא נקבל את התשלום אנו נאלץ לעשות זאת.

בברכה

ישראל קמר
גזבר המועצה המקומית
אלקנה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש
מר אריה עופרי - ראש המועצה האזורית שומרון

29.9.97
1512 - 777
9977640 - 777
לשכת - 9068525



המועצה המקומית אלקנה

דאר נע אפרים 44814

*טלפונים: מזכירות 03-9362333 *לשכה 03-9363843 *מחלקת הנדסה: 03-9362088 *המחלקה לחינוך: 03-9362335 *גזברות: 03-9362334 *פקס: 03-9363103

י"ב אלול, תשנ"ז
14 ספטמבר, 1997

לכבוד
מר אריה אדליס
גזבר מ. א. שומרון

שלום רב,

הנדון: אגרת תלמידי חוץ.

הסכם הפשרה שהושג ביננו מתיחס לתלמידי פדואל ונטפים, בבית הספר היסודי עד שנת תשנ"ה ועד בכלל.

על פי פסק הפשרה, שילמתם סך של 50,000 ש"ח לכיסוי החוב הנ"ל.

למרות התשלום, עדיין נשארם חייבים לאלקנה את הסיכומים הבאים:

שנה	עבור	חוב מקורי	הצמדה	סה"כ החוב
תשנ"א	נטפים ופדואל - חט"ב	3,212	3,964	7,176
תשנ"ב	נטפים ופדואל - חט"ב	2,880	2,438	5,318
תשנ"ג	נטפים ופדואל - חט"ב	4,840	3,311	8,151
תשנ"ה	נטפים ופדואל - חט"ב	6,000	2,049	8,049
תשנ"ו	ע"פ תעודת זיכוי שלכם מס' 1098 ילדי פדואל ונטפים 107X390 סה"כ	117,813 41,730 159,543	37,439	196,982
תשנ"ז	ע"פ זיכוי שלכם מס' 1100-7, 2726-7 שולם ע"ח סה"כ	186,008 173,259 12,749	1,316	14,065
סה"כ	לתשלום עד וכולל תשנ"ז			239,741

אבקשן לשלם חוב זה מיידית, זאת על פי הבטחת ראש המועצה האיזורית, מר אריה עופרי, כי יתרת החוב תשולם במלואה.

בברכה

ישראל קמר
ג ז ב ר
מ.מ. אלקנה

העתק: מר אריה עופרי - ראש המועצה האיזורית שומרון.



מועצה אזורית שומרון

גזברות המועצה

כ"ו אלול, תשנ"ו
10 ספטמבר, 1996
מספרנו : 58

לכבוד
מר ישראל קמר
גזבר מועצה מקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון: אגרת תלמידי חוץ

בהמשך לשיחתנו ולאחר בירור היתרות, רצ"ב מועברים אליך 3 צ'קים בסך כולל של 86,881 ש"ח לפי הפירוט הבא (מתייחס למכתבך מיום 28.8.96).

דרישתכם	זיכוי אצלנו	שולם
תשנ"א 3,212 ש"ח	3,522 ש"ח	3,522 ש"ח
תשנ"ב 82,942 ש"ח	82,942 ש"ח	82,500 ש"ח
תשנ"ג 103,700 ש"ח	66,500 ש"ח	66,500 ש"ח
תשנ"ד 88,000 ש"ח	48,960 ש"ח	22,337 ש"ח
תשנ"ה 96,446 ש"ח	88,192 ש"ח	40,000 ש"ח
תשנ"ו 129,437 ש"ח	11,624 ש"ח	-----
סה"כ 503,737 ש"ח	301,740 ש"ח	214,859 ש"ח

הזיכויים אצלנו מבוססים עפ"י אשורי מחלקת חינוך ואינם כוללים את ילדי פדואל וקרית נטפים.

באשר לילדים הנ"ל הנושא יתברר ויתבהר בהליך משפטי המתנהל ביננו.

דרישתכם לתשלום בתשנ"ו לא הגיעה אלינו להוציא הודעתכם ע"ס 11,624 ש"ח, נסיונותינו להשיג מכס את הודעת החיוב באמצעות הגב' שולמית לא העלו דבר. הגב' שולמית שלחה רשימת תלמידים, לצערנו על בסיס זה איננו יכולים לזכותכם.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



השלמת הזיכוי והעברת יתרת הכספים עד ל- 6 תשלומים יועבר עם קבלת החומר
מכם.

בברכת שנה טובה



העתק: אריה עופרי, ראש המועצה
מאיר דיין, ס' ראש המועצה
אלחנן אופנהיים, מנהל מח' חינוך
אפרת אלימלך, אחראית רישום
ישועה כהן, גזברות

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית נטפים

רבבה

ריחן

שא נור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון מורה

דני לב השמרון 44833

טל' 02-9977666

פקס' 02-973727

התובעת:

המועצה המקומית אלקנה
ע"י ב"כ עו"ד ליברמן
מרח' אבא הלל 17, ר"ג 52522
טל-03-5758901 - פקס-03-5758905

נגד

הנתבעת:

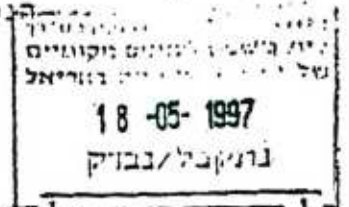
המועצה האזורית שומרון
ע"י ב"כ עו"ד י. בלסמן
מרח' דיזינגוף 280 א', ת"א 637117
טל-03-5461436 - פקס-5461536

נגד

והנתבעת:

בהודעת צד ג'

מדינת ישראל / משרד החינוך והתרבות
ע"י עו"ד ע. כוה נציג היועח"מ לממשלה
ע"י פרקליטת מחוז מרכז
שד' שאול המלך 41, תל-אביב - 64928
טל-6970222 - פקס-6959567



הסכם פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע לכב' ביהמ"ש הנכבד כי הגיעו ביניהם להסדר הפשרה כדלהלן ומבקשים ליתן לו תוקף של פסק דין.

1. לסילוק סופי ומוחלט של התביעה ולסילוק סופי ומוחלט של כל אגרת תלמידיו החוץ של תלמידי פדואל וקרית נטפים בבית חספר היסודי באלקנה עד שנת הלימודים תשנ"ה ועד בכלל, ישלם צד ג' - משרד החינוך והתרבות של 115,000 ש"ח, והנתבעת - המועצה האזורית שומרון סך 50,000 ש"ח.

2. התשלומים יבוצעו ב-3 תשלומים שווים ורצופים בתוך 90 יום מיום אישור הסכם פשרה זה ע"י ב"כ בית המשפט.

3. בחתימתן על הסדר זה מצהירות התובעת והנתבעות ומאשרות כי לא יבואו יותר בדרישות כספיות נוספות אל צד שלישי, או מי בשמו או מטעמו ביחס להשתתפות בתשלום אגרת תלמידי חוץ של תלמידי פדואל וקרית-נטפים באלקנה, משנת הלימודים תשנ"ו ואילך.

4. כל צד ישא בהוצאותיו.

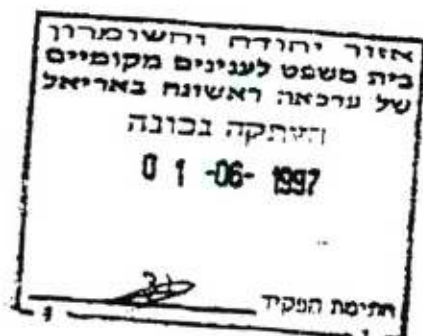
5. הצדדים מבקשים מכב' בית המשפט ליתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה זה.

הנתבעת
ע"י ב"כ עו"ד ליברמן
צד ג'
ע"י ב"כ עו"ד כוה

הנתבעת
ע"י ב"כ עו"ד בלסמן

התובעת
ע"י ב"כ עו"ד ליברמן

יעקב בלסמן, עו"ד
JACOB BLATMAN
רשיון מס' 6476
ע.מ. 00934144
דוונגוף 280 א' תל-אביב 63117
טל. 03-5461434-7



הס-113
מגוון
59000
הרוא גרונת, המט
בית משפט לעניינים מקומיים
באריאל
27-5-97

24.11.18

△ N.C.

א'תתקכ"א

ברקן

□□□

הר ברנבה

חומת

הינני ב.

הרמז

וְיָצֵא

113
יהיר

קול
רדום

כ"ד
כ"ה

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומ

150

סלעית

ע"כ

עלי זהב

על וול
נני אפרים

על אלה
גדולת

פיראמא
עופות

צו"פ
דרכי ומסות

קריית וטפנים
רדד

רבבה

ריתן

נשא נור

נשי, שומרו

שעת הקור

שקד

ליו מורה, ד"ר לבי השומרון 44862, טל' 02-9977666

מועצה אזורית שומרון

הודעת ~~הצהרה~~ ז'כר' מס' 01098

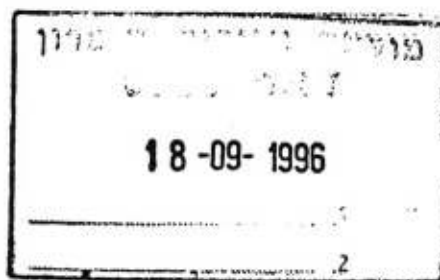
לכבוד מ' חתניך . מינ' של חתן ב.ר. יצחק

[illegible]

מאת מחלקת _____ חיל ה' - צה"ל מ"ס

מאת מחלקת
היג"י
יאר
חתימה

ב"ה 1.10.95



חשבון מס' 1347

המועצה המקומית



דאר נע אמרים 44801
טל. 03-9362333-4

לכבוד הוועדה המקומית

מס"ד	פרטים	הסכום ש"ח
	אגרות תלמידי חולד -	
	יטורי - שלח תקלה 153	62,640
	34 176 א 77	
	שלח תקלה 23	
	73	
	חסיפה חנינה סולמני - שלח תקלה 82	49,173
	14	
	8	
	7	
	חלוקת מים 3	11,624
	סה"כ לתשלום	129,437

בכבוד רב

המועצה המקומית אלקנה
ד"ר אמרים 44801
המועצה המקומית אלקנה

תאריך פרעון 1/10/95

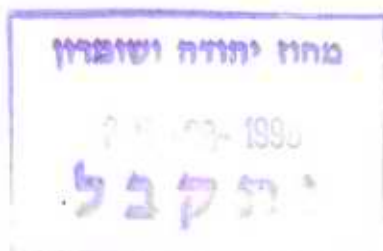


מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

גזברות המועצה

כ"ו אלול, תשנ"ו
10 ספטמבר, 1996
מספרנו : 58



לכבוד
מר ישראל קמר
גזבר מועצה מקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון: אגרת תלמידי חוץ

בהמשך לשיחתנו ולאחר בירור היתרות, רצ"ב מועברים אליך 3 ציקים בסך כולל של 86,881 ש"ח לפי הפירוט הבא (מתייחס למכתבך מיום 28.8.96).

דרישתכם	זיכוי אצלנו	שולם
תשנ"א 3,212 ש"ח	3,522 ש"ח	3,522 ש"ח
תשנ"ב 82,942 ש"ח	82,942 ש"ח	82,500 ש"ח
תשנ"ג 103,700 ש"ח	66,500 ש"ח	66,500 ש"ח
תשנ"ד 88,000 ש"ח	48,960 ש"ח	22,337 ש"ח
תשנ"ה 96,446 ש"ח	88,192 ש"ח	40,000 ש"ח
תשנ"ו 129,437 ש"ח	11,624 ש"ח	-----
סה"כ 503,737 ש"ח	301,740 ש"ח	214,859 ש"ח

הזיכויים אצלנו מבוססים עפ"י אשורי מחלקת חינוך ואינם כוללים את ילדי פדואל וקרית נטפים.
באשר לילדים הנ"ל הנושא יתברר ויתבהר בהליך משפטי המתנהל ביננו.

דרישתכם לתשלום בתשנ"ו לא הגיעה אלינו להוציא הודעתכם ע"ס 11,624 ש"ח, נסיונותינו להשיג מכם את הודעת החיוב באמצעות הגבי' שולמית לא העלו דבר. הגבי' שולמית שלחה רשימת תלמידים, לצערנו על בסיס זה איננו יכולים לזכותכם.



גזברות מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית שומרון

י"ב אדר, תשנ"ח
10 מרץ, 1998
מספרנו: 656

לכבוד
ישראל קמר
גזבר מועצה מקומית
אלקנה

שלום רב,

הנדון: התחשבנות סופית - אג"ח

1. עפ"י הסכם הפשרה עד סוף שנת תשנ"ו המועצה שילמה סך של 50,000 ש"ח.
2. התשלום בוצע ב- 3 תשלומים, ראה קבלה שלכם מס' 2167 מיום 29.6.97 (נספח ה)
3. עוד בטרם התשלום הני"ל עפ"י הסכם פשרה שילמה המועצה סך של 86,881 ש"ח, ראה קבלה שלכם 935 מיום 25.9.95.
4. יתרה לזכותנו לסוף תשנ"ו 86,881.00 ש"ח - ראה נספח א'
5. לזכותכם לשנת תשנ"ז 142,208.00 ש"ח - ראה נספח ב'
6. שולם ב- 4 צ'קים סה"כ 173,259.02 ש"ח - ראה נספח ג'
7. לזכותכם לשנת תשנ"ח 149,126.00 ש"ח - ראה נספח ד'

סה"כ לזכותכם 31,193.98 ש"ח

סה"כ לזכותכם

בכל ברור או פניה אשמח לעמוד לרשותכם.

ב ב ר כ ה

אפרים שידלובסקי
אחראי גביה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

הסכם ה"א
דד 154
2