

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוק' עסר

אלפי מנשה

משרד הפנים

8/93

מ:

5/02

עד:



שם תיק: חוקי עזר אלפי מנשה

מיוזקה פנימי: גל-15/60443

מיוזקה פריטי: 000calu

נתובת 5-11-6-306-3

תאריך הדפסה: 21/08/2018

מחלקת המזכירות
מחלקת המזכירות
מחלקת המזכירות

10/15

מס' תיק מקורי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באייר תשס"ב
95 במאי 2002
תיק: 653/אלפי מנשה
מס': 368-02

708

אל: איזיש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
גב' מיכל פינקלשטיין, מלוות וחוקי עזר

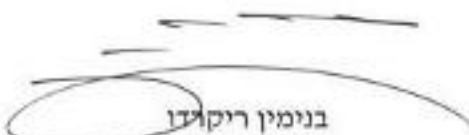
הנדון: מועצה מקומית אלפי מנשה - חוק עזר מבנים מסוכנים

המועצה המקומית אלפי מנשה פרסמה ביום 25.4.02 את חוק העזר שבנדון.

רצ"ב עותק של חוק העזר, חתום בידי ראש המועצה.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

ב בר כה,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים בי"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"א בחשון התשס"ד
6 בנובמבר 2003
תיק: 653/כללי
מס': 83-03

אל : איזיש - יועמ"ש, קמ"ש רונית לוי

הנדון: צו אלוף לשמירה בשכר בישובים - בקשה לשינוי שיטה
סימוכין: שלד 9772-810/00 מיום ח' בחשון תשס"ד (3.11.03)

לסעיף 2א במכתבו של רס"ן לנגרמן :

בזמנו התקיים דיון בלשכתו של היועמ"ש בשאלה – האם חוק עזר בנושא שמירה בשכר יכל לכלל הוראה לפיה תושב רשאי להמיר אגרת שמירה בשמירה בפועל.

החלטת היועמ"ש היתה שהוראה כזו פסולה אולם ניתן ליצור הסדר לפיו מקום שמועסקת חברת שמירה, תושבים יהיו רשאים להשתלב בתכנית השמירה ולהיות מזוכים בשכר. הצעתו של רס"ן לנגרמן למעשה מעוררת מחדש את הסוגיה ורצוי להביא את הטפול לסיום מוצלח גם לאור הדיון שהתקיים בזמנו וגם לאור הנימוקים שמביא רס"ן לנגרמן.

לסעיף 3 במכתבו של רס"ן לנגרמן :

אני בהחלט מצדד בהצעתו. בכל מקרה אנו נדרשים לבדוק את תוכנית השמירה במסגרת בדיקת חוק העזר המאפשר ליישוב לגבות את אגרת השמירה. גובה אגרת השמירה אמור להיות תולדה של תוכנית זאת.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

אזור יהודה ושומרון
לשכת היועץ המשפטי
טלפון: 02-9977071/711
פקס: 02-9977326
810/00 - 9772
ח' בחשון התשס"ד
3 בנובמבר 2003

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

6 11. 2003

התקבל
לתיק: 204

משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראליים

פקמ"ז - ק' הגמ"ר

איו"ש - ק' הגמ"ר

יועמ"ש איו"ש

הנדון: שמירה בישובים - בקשה לשינוי השיטה
סימוכין של מכותב ג': שמירה בשכר 400 מיום 22.9.03

1. מצ"ב פניית ע. ק. הגמ"ר איו"ש, בענין בקשה לשינוי שיטת השמירה ביישובים.
2. מכותבים א' + ב': אבקש לקבל התייחסותכם להצעות הפונה, בהיבטים הנוגעים אליכם.
3. בברכה,

רונית לוי, קמ"ש
עוזרת היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: פניה מיום 22.9.03

עוצבת יהודה ושומרון
 ת"מ"ג
 מס"ב: 02055215/6
 אזרחי: 02-9970215/6
 פקס: 02055383
 א.י.: 6142016
 ספטי 22 2003
 כ"ח אלול תשס"ג
 שמירה בשכר 400

- מוגבל -



יועמי"ש אינ"ש

פקמ"ז - ק. הגמ"ר, קמב"צ
 איו"ש - מפקד, רמ"ט
 חטמ"ר - ק. הגמ"ר
 תיק שמירה בשכר
 ת.ת.

***** להלן פירוט מכתבנו הקודם באותו הנושא אשר יצא ב - 17 יוני 2003
 בסימוכין 239 - ולא נענה כלל (לחיוב או לשלילה). מבוקש לדעת היכן עומד ! *****

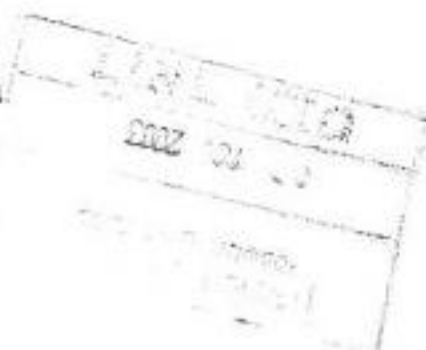
הנדון: צו אלוף לשמירה בשכר בישובים - בקשה לשינוי בשיטה.

1. מעת לעת מבקשים ישובים להוציא צו אלוף שיאפשר להם להפעיל שמירה בשכר ביישובם.
2. מבוקש לשנות שני נושאים בעניין זה:
 - א. ישוב שמקבל צו אלוף המאפשר לו להפעיל שמירה בשכר לא יהיה מחויב לעשות זאת באמצעות חברת שמירה, אלא יוכל להפעיל/להעסיק תושבים מהישוב בשכר (לא כמחליפי תושבים אחרים) מסודר, קרי משכורת. שיטה זו יכולה לחסוך רבות לישובים, וכן תאפשר תאפשר להשתמש בנשק הצבאי הנמצא בישוב.
 - ב. הוצאת צו אלוף כולל המאפשר לכל ישוב להפעיל שמירה בשכר ללא תלות בהוצאת צו פרטני לכל ישוב וישוב. פתרון זה ימנע בירוקרטיה הנמשכת לרוב מספר חודשים, להוצאת צו לכל ישוב (כעת ממתנינים הישובים סלעית ועינב להוצאת צו זה דבר שביקשו מספר חודשים).
3. בקשתנו לשינוי שיטת הוצאת צו אלוף, כלומר צו גורף, נסמכת על:
 - א. בבקשת ישוב להוצאת צו אלוף לשמירה בשכר החטיבה נדרשת להציג תוכנית אבטחה שתאושר גם ע"י האוגדה ותועבר לפיקוד והיא המשמשת בסיס להחלטה להוצאת הצו - אך בפועל עד למועד הוצאת הצו בהרבה מקרים תוכנית האבטחה משתנה, כך שאין עניין בהצגתה. צריך לדרוש שעם התחלת הפעלת השמירה בשכר, תוציא החטיבה תוכנית אבטחה מעודכנת.
 - ב. הישוב נדרש להציג עם איזה חברת שמירה הוא עתיד לעבוד - ממילא הישוב נדרש לעבוד רק עם חברת אבטחה המאושרת לעבודה באיו"ש ע"י רע"ן כלכלה במנהל האזרחי.
4. להמשך טיפולכם לשינוי השיטה והוצאת צו אלוף כולל, נודה.

בברכה,

רס"ן מרדכי לנגרמן
 ע. ק. הגמ"ר איו"ש

1.10.03



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ' באדר ב' התשס"ג
24 במרץ 2003
תיק: אלפי/653 מנשה
מס': 280-03

לכבוד
משה יחיאל
גזבר המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום וברכה,

הנדון: שנוי תכנית שמירה
סימוכין: מכתבך (גזברות-1) - 2856 מיום א' באדר ב' תשס"ג (5.3.03)

למען הסדר הטוב אבקשך להעביר לי לוח השוואה של שעות השמירה לפי תכנית השמירה המקורית ולפי תכנית השמירה החדשה, וכן את תרגום שתי התוכניות לעלויות.

האם 80 השעות ב"תוכנית פעילות פרויקט מבצר" הן כולן ע"ח צה"ל?

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: אי"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

מועצה מקומית אלפי מנשה



א' באדר ב' התשס"ג
5 במרס 2003
(גזברות 1-1) - 2856



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביר"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: שינוי בתכנית השמירה

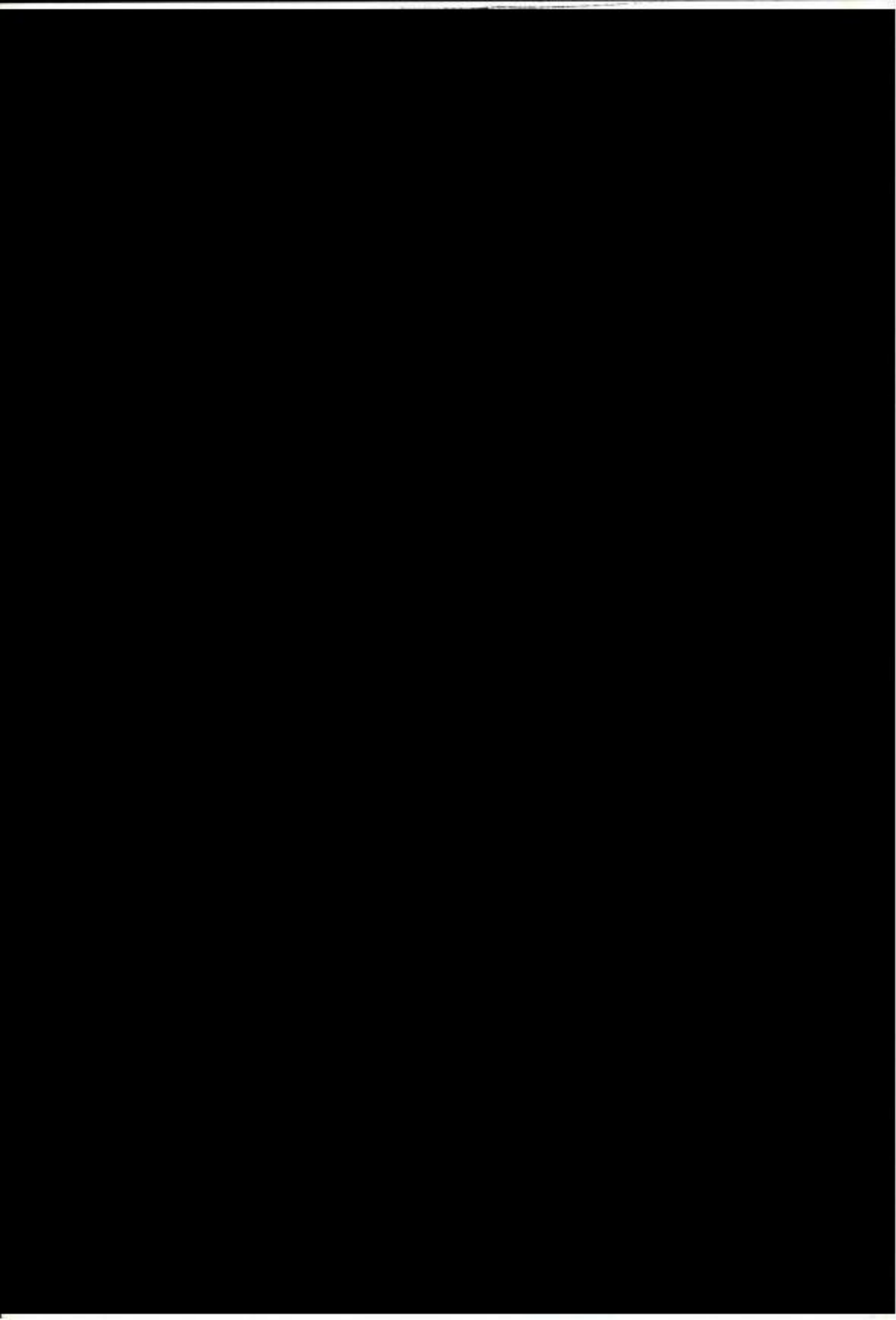
הריני להודיעך שלאור הקמת מוקד במועצה והקמת גדר מתריעה בחלק מגדרות הישוב,
שונתה תכנית השמירה באלפי מנשה ע"י מח"ט אפרים.
סך השעות השנתיות שעל פיהן חושב תעריף האגרה הנוכחי לא השתנה.
מצ"ל: צו מח"ט אפרים.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
ער"ד ברוך חייקין - יוע"מ המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
מר זיסמן אריה - קב"ט המועצה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ט בסיון תשס"ב
9 ביוני 2002
תיק : 653/אלפי מנשה
מס' : 496-02

לפי

אל : איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, מלוות וחוקי עזר

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה – שרותי שמירה (תיקון), תשס"ב-1992

תיקון חוק העזר שבנדון פורסם על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה ביום 4.6.2002.

רצ"ב עותק של חוק העזר – לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה

Haikin, Dror-Lazar Law office

חייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

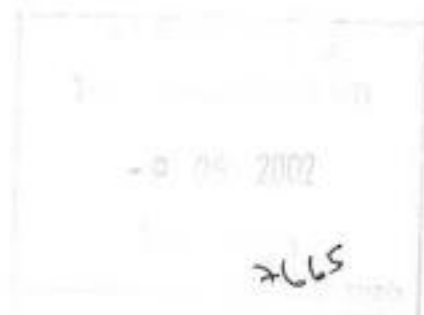
Boaz Zoref, Advocate

ברוך חייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז זורף, עורך דין

כ"ג סיון תשס"ב
03 יוני 2002



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה) (תיקון) תשס"ב-2002

הנני להודיעך כי חוק העזר שבנדון פורסם ביום 4.6.2002.

מצ"ב אישור מזכיר המועצה.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: מר חסדאי אליעזר, ראש המועצה
מר משה יחיאל, גזבר המועצה
מר הרצל חי, מזכיר המועצה

[אמצעות ולקוחות חשבונית משרד חשבונות פור שירותי חשבונות ודיווחים]

מועצה מקומית אלפי מנשה



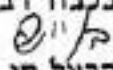
כ"ג בסיון התשס"ב
3 ביוני 2002
(מ-מועצה 5) - 2310

לכבוד
עו"ד ברוך חייקין - יוע"מ
רח' תובל 22
רמת גן

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה)
(תיקון) תשס"ב 2002

הנני להודיע כי חוק העזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה) (תיקון) תשס"ב 2002
פורסם על לוח המודעות במועצה בתאריך 4.6.2002 כ"ד סיוון תשס"ב.

בכבוד רב

הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ח בסיון תשס"ב
29 במאי 2002
תיק: 653/אלפי מנשה
מס': 462-02

158

לכבוד
עו"ד ברוך חייקין
היועץ המשפטי
לאלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה)(תיקון), תשס"ב-2002
סימוכין: מכתבך אלפי מנשה – חוקי עזר מיום ט"ז באייר תשס"ב (28.4.02)

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981
הנני מתכבד להודיעך שאינני מתנגד לתיקון חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו,
בנוסף כפי שצורף למכתבך שבסימוכין.

אחרי הפרסום אבקש להודיע לי על מועד פרסום תיקון חוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקתון
הממונה

העתק: ת.ת. 28.6.02

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 2948 - 830/00
 ט' בסיון התשס"ב
 20 במאי 2002



משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

819/00

850/00

הנדון : חוק עזר שמירה בשכר בישוב אלפי מנשה

שלך: 653 / אלפי מנשה 02-357, מיום 5.5.2002.

1. במכתבך שבסימוכין, בקשת התייחסותנו לחוק העזר של המועצה המקומית אלפי מנשה, המאפשר גביית דמי השתתפות בשמירה בשכר בישוב.
2. לאחר בחינת מכלול החומר הרלוונטי, ובעיקר התחשיב שנשלח מטעם המועצה, ולאחר התרשמות מחילופי הדברים במליאת המועצה בדיון אודות חוק העזר האמור (ובפרט מדברי החברים יחיאל וחסדאי בענין), הגעתי לכלל מסקנה כי אין מקום להתנגד לאישורו של חוק העזר האמור.
3. יצוין כי במסקנתי זו אין כדי להשפיע על הדיון הצפוי בנושא מרכיבי אגרת השמירה, וזאת נוכח העובדה שבחוק האמור לא נכללו רכיבים פרובלמטיים כלשהם.
4. בברכה.

עמית זוכמן, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ל' בתשרי תשס"ג

6 באוקטובר 2002

תיק : אלפי מנשה / 653

מס' 831-02

לכבוד

מר אליעזר חסדאי

ראש המועצה המקומית

אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון : שמירה במסגרת שמירת תושבים

הנני מעביר אליך את פניתו של תושב אלפי מנשה, המבקש לשמור במקום חמותו, הגרה ברחוב [REDACTED] באלפי מנשה. [REDACTED]

אבקשך לבדוק אפשרות לאשר לו את השמירה לפני משורת הדין.

אודה אם תעדכן אותנו בדבר.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי התשס"ג
19 בספטמבר 2002
(משהבש) - 2518



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז י"ש

א.נ.

הנדון: שמירה במסגרת שמירת תושבים

- א. אני גר באלפי-מנשה ברחוב [REDACTED] ומבצע את חובתי במסגרת חוק עזר שמירה ולא מחויב על כך.
- ב. פניתי למועצה ובקשתי לשמור במקום חמותי הגרה ברחוב [REDACTED] אלפי-מנשה עלי לציין שחמותי אלמנה ופנסיונרית.
- ג. קבלתי תשובה שלילית מהמועצה לבקשתי זו.
- ד. אבקשך להורות למועצה לאפשר לי לשמור במקום חמותי ולא לחייבה באגרת שמירה.

ברכה

רח'
אלפי - מנשה

חייקין, דרור-לאזר *Haikin, Dror-Lazar Law office*

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך חייקין, עורך-דין

נירה דרור-לאזר, עורכת-דין

בועז זורף, עורך-דין

משרד הפנים
המטרה ביחידת ויזטור

2.05.2002

התקבל

2132

ט"ז אייר, תשס"ב
28 אפריל, 2002
אלפי מנשה-חוקי עזר

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה) (תיקון) תשס"ב-2002

המועצה המקומית אלפי מנשה החליטה על תיקון חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה),
התשנ"ג-1993, לפיו יתוקן תעריף אגרת השמירה לסך של 89 ש"ח.

מצ"ב:

1. החלטת המועצה מיום 10.3.02.
2. תחשיב עלויות שמירה.
3. חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה) (תיקון), תשס"ב-2002 בשלושה עותקים חתומים.

אודה על אישורך.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: מר הרצל חי - מזכיר המועצה

1: (מועצות ולחברות) אלפי מנשה/בני ריקרדו - חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה) - תיקון.doc

מועצה מקומית אלפי מנשה



תחשיב עלויות שמירה בישוב אלפי מנשה מהדורה מעודכנת לשנת פעילות 2002

2 מאבטחים קבועים בשער הישוב 24 שעות ביממה = 48 שעות.

2 מאבטחים קבועים בסיור א' 24 שעות ביממה = 48 שעות.

סה"כ 96 שעות עבודה ביממה.

96 שעות עבודה x 30 ימי עבודה בחודש = 2,880 שעות.

ונוטפת לעבודת שבת 50 % = 48 שעות x 4 שבתות = 192 שעות.

סה"כ 3,072 שעות עבודה בחודש.

3,072 שעות בחודש x 12 חודשים = 36,864 שעות בשנה.

36,864 שעות בשנה x 35 ש"ח לשעת שמירה = 1,290,240 ש"ח לשנה.

1,290,240 ש"ח לחלק ל- 1,208 בתי אב = 1,068 ש"ח לשנה למשפחה.

1,068 ש"ח לשנה לחלק ל- 12 חודשים = 89 ש"ח לחודש.

אגרת שמירה תעמוד על 89 ש"ח לחודש למשפחה

מועצה מקומית אלפי מנשה
ד. נ. שמואל
מיקוד 44851

משה יחיאל
גזבר

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ז באדר התשס"ב
11 במרס 2002
(מ-מועצה 5) - 2128

לכבוד
חברי מועצה

ג.א.ג.,

הנדון: סיכום והחלטות משיבת מועצה מס' 40 מתאריך 10.3.2002

א. ראש המועצה וקב"ט המועצה מעדכנים לגבי ארועי פח"ע באזורנו, התראות והתיחסות המועצה וגורמי הבטחון לגבי אבטחת הישוב ע"י הגברת השמירה ונוכחות כוחות צה"ל בגזרתנו.

ב. אגרת שמירה - העלאת תעריף האגרה
עלות השמירה השנתית בישוב הינה 1,323.840 ש"ח ללא ארועים מיוחדים - תיגבור לאור התראות וארועים חריגים - לא כולל אחזקת רכבי הבטחון בסך 130,000 ש"ח. עפ"י חלוקת הסכום ל-1200 משפחות הסכום החודשי צריך להיות 92 ש"ח לחודש. ראש המועצה מציע להעלות את הסכום החודשי ל-89 ש"ח לחודש.
אושר פה אחד

הערה: המועצה תפרסם במינשר לציבור את חישובי העלויות לאור היקף הפעילות והאבטחה בישוב.
תחילת הסדר זה מתאריך 1.4.2002.

ג. גרעון המועצה הדתית
הצעת החלטה: המועצה מחליטה לכלול בגרעון המצטבר שלה לשנת 2001 את הגרעון המצטבר של המועצה הדתית אלפי מנשה בסך 640,000 ש"ח.
6 - בעד
1 - נגד

ההצעה אושרה

ד. אשור מורשי חתימה למס"ב - אשור חתימה בקוד אישי להעברת משכורות ותשלומים שונים. האשור לראש המועצה ולגזבר ובהעדר הגזבר יאשר מזכיר המועצה.
אושר פה אחד - עפ"י הנוסח שהוצג.

ה. מעון יום בשכונת יובלים - שימוש באגרת מבני ציבור
עלות בניית מעון יום בשכונת יובלים: 1,404,000 ש"ח
משרד השיכון יממן סך של 1,154,000 ש"ח
מועצה - אגרת מבני ציבור סך של 250,000 ש"ח.
אושר פה אחד

ו. הצעה לסדר של משה אופיר - שימוש באגרת מבני ציבור.
המועצה תשתמש באגרת מבנה ציבור (עפ"י חוק העזר המאושר) עד החלטת בג"צ. במידה ולא יאושר שימוש לצרכי גינון תחזיר המועצה לקרן את הכספים ע"ח תב"רים עתידיים.

מועצה מקומית אלפי מנשה



הצבעה שמיית : בעד - משה אופיר
נגד - חסדאי אליעזר
אודי לוי
נילי פריאל
צביקה אלעד
קובי רובשיץ
אלי בן מנחם

הצעת אופיר נדחתה !

ז. הענקת תעודות הוקרה ביום העצמאות תשס"ב.

1. יגאל רום - אושר
2. אתי בורשטיין - אושר - הערה: אתי מעריכה ומודה על ההמלצה ומבקשת לותר על תעודת ההוקרה.
3. מוטי כהן - אושר.
4. שמעון מויאל - יקבל תעודה מיוחדת בחגיגות ה-20 לשוב.
5. שניידר קבלן בניה - לא אושר.
6. מוטי קריספיל ואורית גילדר - לא אושר
(פירוט פעילות המתנדבים נמצא בתיק ההמלצות).

ח. מינוי סגן בשכר

ראש המועצה מבקש למנות את מר צביקה אלעד לסגן ממלא מקום, בשכר בהיקף של 50% מישרה לתקופה מוגבלת עד סוף שנת 2002.
תחומי העיסוק:

1. ריכוז נושאי הבניה.
2. קידום נושא התבעות מול המינהל האזרחי.
3. קידום ופיקוח על פרויקטים הקשורים לפיתוח הישוב.
4. לקדם את עיניני חזות הישוב.
5. טיפול בעיניני החברה הכלכלית (חברה עסקית).

הצעת אופיר : לדחות את ההחלטה עד קבלת נתוני הרבעון הראשון - דר"ח מרץ 2002.

הצעת חסדאי: 5 בעד 1 נגד
המינוי אושר

בברכה
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:

מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה
מר אשר שטיינמץ - מבקר המועצה
ער"ד ברוך חייקין - יוע"מ.
תיק ישיבת מועצה מס' 46.



כ"ז באדר התשס"ב
11 במרס 2002
(מ-מועצה 5) - 2126

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 40 מתאריך 10.3.02

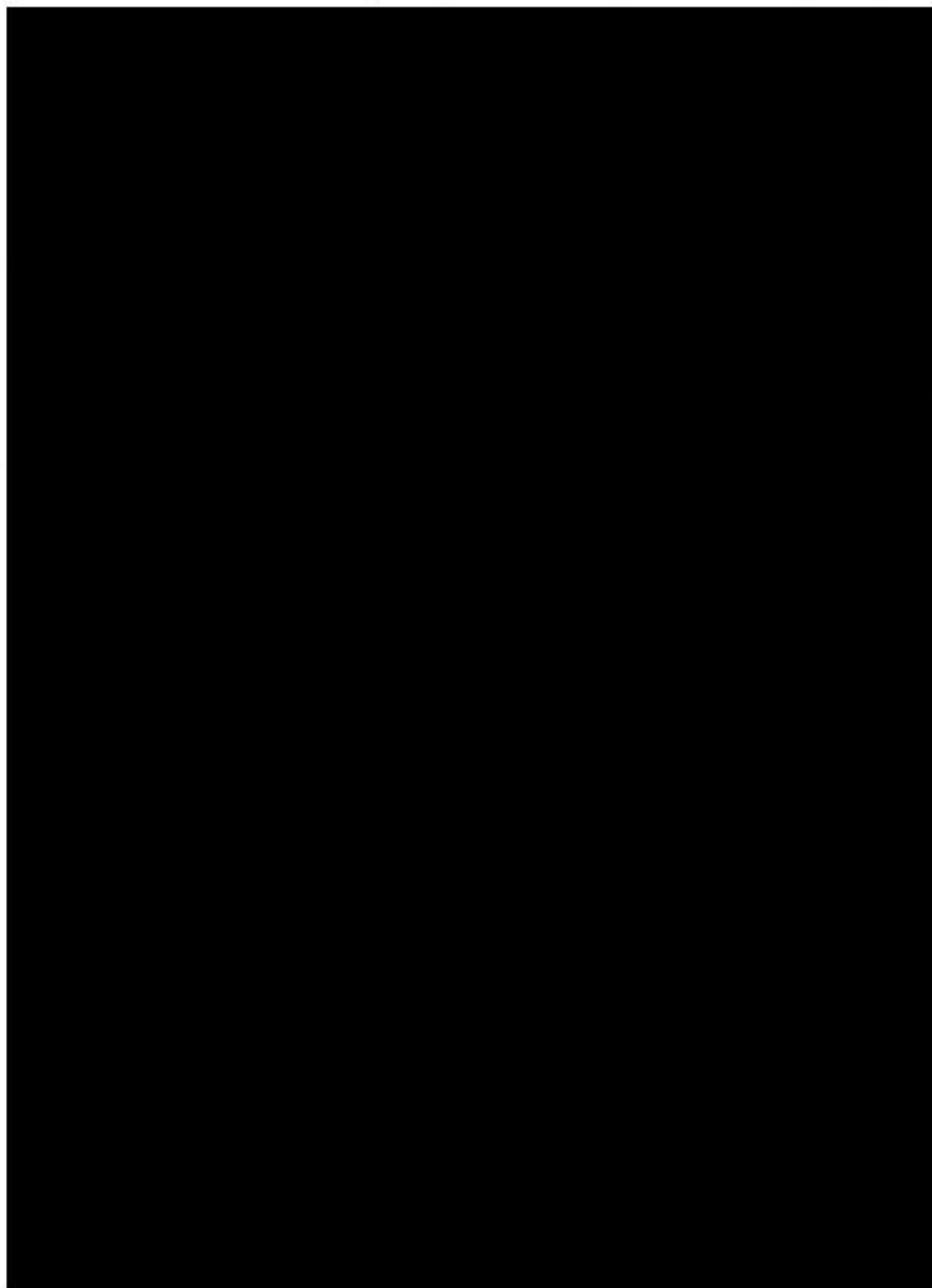
נוכחים:

חסדאי אליעזר - ראש המועצה
ער"ד חייקין - יוע"מ
צביקה אלעד - חבר מועצה
קובי רובשיץ - חבר מועצה
אודי לוי - חבר מועצה
נילי פריאל - חברת מועצה
אלי בן-מנחם - חבר מועצה
משה אופיר - חבר מועצה
משה יחיאל - גזבר המועצה
אשר שטיינמץ - מבקר המועצה
אריה זיסמן - קב"ט
הרצל חי - מזכיר המועצה

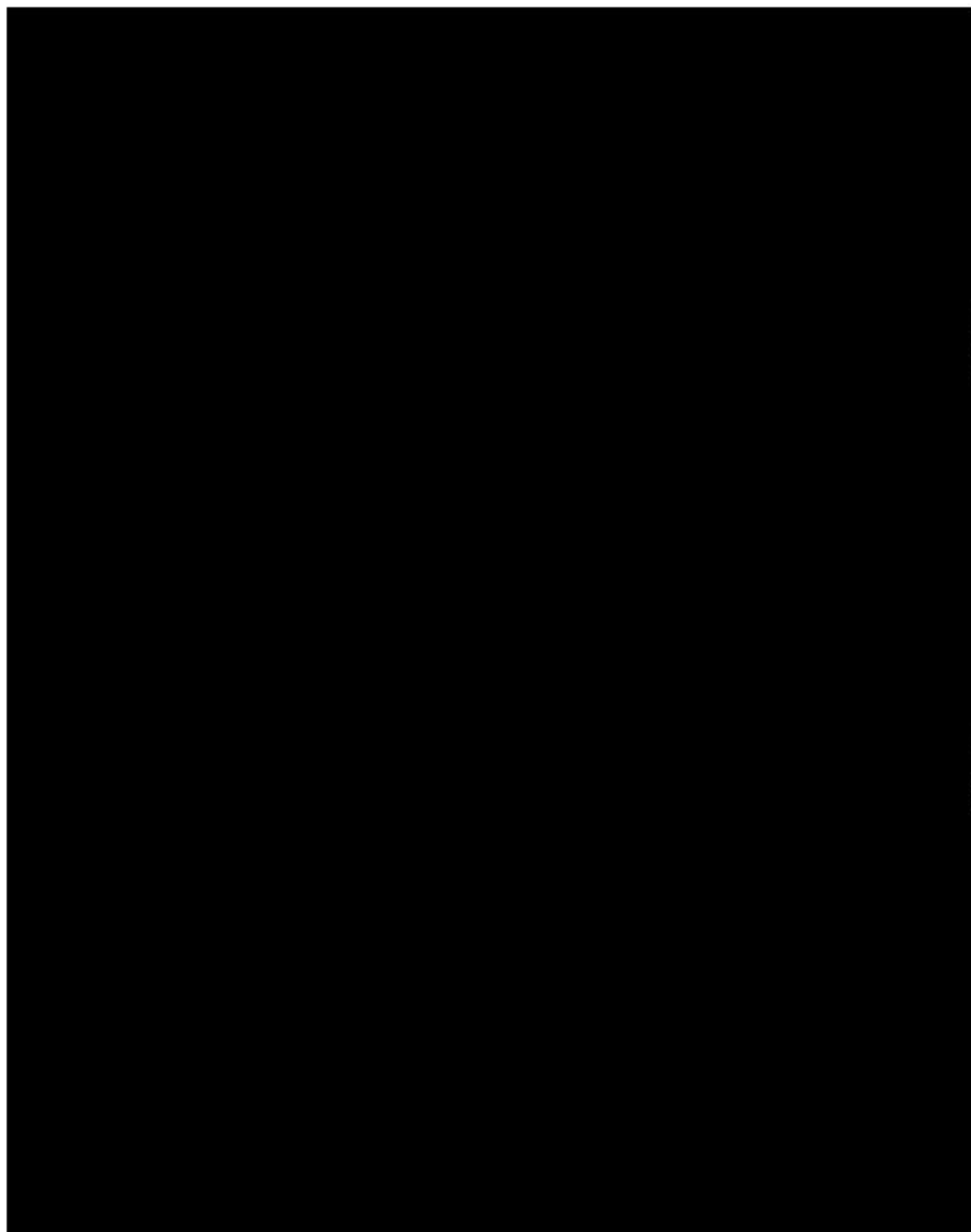
נעדרו:

קליין זאב - חבר מועצה
דליה נחום-לוי - חברת מועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה



מועצה מקומית אלפי מנשה



מועצה מקומית אלפי מנשה



- חסדאי:** אסור לנו מבחינת החוק לממן את זה משמירת התושבים. אני מעדיף לא להעמיס על התושבים את עניין הרכב, ה"פיקים" השונים והארועים השונים (כמו הדיסקו של הנוער שהיה בפורים). אי אפשר להעמיס הכל על התושבים. בגלל המצב הבטחוני נותנים מס' השלמות במשך השנה (גם מיט"ע) ואולי זה יכסה את התגבורים שאנחנו עושים. ההצעה שלי להעלות את אגרת השמירה ל- 89 ש"ח.
- זיסמן:** פיקוד העורף לא משלם לפי סיורי גדרות, אלא עפ"י אורך הגדר.
- חסדאי:** נעלה את זה להצעה.
- אופיר:** אני מציע שנוציא פלייר לתושבים על מה הם מקבלים ולהציג את אופציית השמירה של התושבים.
- חסדאי:** יכול להיות שבעוד שנה המצב הביטחוני ישתפר, יהיה שלום וארצה להוריד את אגרת השמירה, שלא תגידו לי שזה קשור לבחירות הקרובות, הצבא קובע את תיק האבטחה.
- מי בעד לקבל את ההצעה? אושר פה אחד.**
(89 ש"ח מתאריך 1.4.02)
- צביקה:** חוברת סיכום פעילות 2001 מצוין - כל הכבוד.
- יחיאל:** גרעון מועצה דתית
היחס של 40 - 60 לא נשמר.
יש כוונה שהכספים יועברו ממשרד הפנים למשרד הדתות.
לחסדאי ולי היתה פגישה עם עוזר שר הפנים. הכוונה שלנו להכניס את הגירעון שלהם לגירעון המועצה. בערך 700 - 800 אלף"ש. זה פחות ממה שחשבנו, כוונת משרד הפנים לטפל בזה כמו בגרעון המועצה.
בפעם הקודמת קיבלנו 50% הלוואה 50% מענק. אנחנו מתכוונים לבוא למשרד הפנים בהצעה שלקחנו הלוואה מהעמותה לייזום ונקבל מענק למועצה הדתית.
אני רוצה להגדיל את גירעון 2001.
- אופיר:** בד"ח מבקר משרד הפנים לשנת 2000 הוזכר שהרב לא גר פה מבלי שהוא קיבל אישור מהרבנות הראשית לעבוד פה ללא מגורים. אני פניתי לרב וביקשתי ממנו להסדיר את העניין מול הרבנות הראשית. הוא ביקש שאנחנו נבקש עבורו אישור משום שקיבל אישור לכך משלמה קטן.
אם הוא רוצה שהמועצה תסכים להסכם כזה, אנחנו ניפגש קודם עם אנשי המועצה הדתית.

מועצה מקומית אלפי מנשה



נפגשתי עם אנשים שמכירים את צורכי העבודה, שמעתי תלונות על כך שהרב לא נמצא פה כמו שהוא אמור להיות.

חסדאי: אתה לא חושב שזו התערבות במועצה הדתית.

אופיר: לא.

צביקה: זו המלצה של ועדת הביקורת?

אופיר: לא. אני מעביר הצעה בוועדת הביקורת, האם הציבור מרוצה מהתפקוד שלו.

צביקה: אתה רוצה לכנס ועדת הביקורת כדי לקבל החלטה? (שאלה לאופיר).

אופיר: לא.

צביקה: אח"כ זה צריך לעבור להחלטת המועצה.

אופיר: ברור.

חסדאי: המועצה מחליטה לכלול בגירעון המצטבר שלה את הגירעון השנתי של המועצה הדתית.

אופיר: הכסף יעבור אליהם?

חסדאי: כל הכסף שיתקבל יעבור.

מי בעד - 6

נמנע - 1

המועצה מאשרת העברת גרעון המועצה הדתית לגרעון המועצה.

יחיאל:

בקשה לאישור מורשי חתימה למס"ב.
היום השיטה היא שהאוטומציה מעבירה את הרשימות לבנק ואז אנחנו צריכים לאשר את הכספים ע"י קוד מוסד, השיטה עכשיו תהיה שונה.
זה לא יהיה טלפונית ע"י קול אלא ע"י קוד של שני מורשי החתימה - החל מאפריל.

מועצה מקומית אלפי מנשה



המועצה תאשר את הסכם הסריקה הבנקאי בהתאם למס"ב (על פי הנוסח שהוצע).

הצעה:

אושר פה אחד. (ראש מועצה וגזבר ובהעדר גזבר - יאשר מזכיר המועצה).

הקמת מעון יום בשכונת יובלים. חלק מהמימון יהיה ממשרד השיכון (לא קיבלנו את הכל) חסר 250 אלף"ש ואת זה אנחנו רוצים לקחת מאגרת מבני ציבור. הבעיה שלא נוכל לשנות את הסקיצה שנקבעה (כל המפרט הטכני). לא ניתן להקטין או להגדיל עפ"י הצרכים או הרצון שלנו. אישור של 250 אלף"ש.

יחיאל:

אושר פה אחד.

לגבי אגרת מבנה ציבור. יש פניות של תושבים לגבי העניין. אלפי מנשה מנהלת את כספי הקרן בצורה מעולה. הכספים סגורים בקרן ומושקעים בבנק, הקרן מנוהלת בצורה טובה. אנשים שמקטרים על גובה תשלום, אני אומר להם שנבנים מבנים. בשכונת יובלים לא היינו חייבים לבנות מעון יום, לא דווקא שם, אני מנסה להסביר להם ואומר שכל תושב שנכנס מקבל הסבר.

הערה

לאחר הדיון בישיבה האחרונה לגבי שימושים של אגרת מבני הציבור, פניתי לבני ריקרדו לגבי השקיה וגינון. תשובתו לא נראתה לי אבל בהמשך כתב לי שכדאי להמתין בנושא הזה ולא להשתמש באגרת מבני הציבור להשקיה גינות וגינון. ראש המועצה כתב לבני מכתב ואמר לו שכל עוד אין החלטה, אפשר להשתמש בכספים בינתיים. בני ענה לו שכעת זה לא הזמן לקבוע כללים חדשים וכשבג"ץ יפרסם נדע איך להשתמש בכספים. עמדה בפני אפשרות להגיש צו על תנאי למועצה שלא תשתמש בכספים האלה עד שתהיה החלטה לגבי השימושים הנאותים.

אופיר:

אתה לא יכול להגיש בג"ץ כזה.

חייקין:

יש אפשרות לעצור את זה עד החלטה, כמו שעשו במטה בנימין. עלתה הצעה, מול בני, שנשתמש בכספים, ובמידה ובבג"ץ יוחלט שהשימוש לא ראוי, נחזיר את הכספים לקרן על חשבון תב"רים. בני אמר לי שאפשר להשתמש בכספים, ואם יוחלט שלא נסב תב"רים עתידיים להחזר כספי מבני ציבור. אני מציע שהמועצה תצביע על כך שבעתיד נחזיר אגרת מבני ציבור מכספי תב"רים עתידיים.

אופיר:

לפני ההצבעה אני רוצה להקריא לכם מכתב של בני ריקרדו לאופיר, בני ריקרדו הסביר לאופיר פעמיים שהוא טנעה (מצ"ב המכתב). בני ריקרדו אומר שלא אמרתי לעשות כלום חדש, אלא להשתמש ע"פ הקיים.

חסדאי:

מועצה מקומית אלפי מנשה



אופיר: הצעה לסדר היום - החלטה (אני מבקש הצעה שמית) המועצה תשתמש בכספים כעת כמתוכנן וכשבג"ץ יאשר בעתיד הכספים יוחזרו ע"ח תב"רים עתידיים.

חייקין: הבג"ץ במטה בנימין היה סביב אפליה ותקיפת בסיסו של חוק העזר. אם נקבל החלטה כזאת עכשיו ללא החלטת בג"ץ תהיה מאוד בעייתית. אנחנו לא יודעים מה תהיה ההחלטה, יכול להיות שהיא לא תהיה רלוונטית למועצה המקומית.

חסדאי: מה שאופיר אמר זה בוטה ועיוות דברים שכתב בני ריקרדו.

אופיר: אני עכשיו מציע להשעות עניין זה עד שתדבר, חסדאי, עם בני שיסביר את העניין.

חסדאי: אין לי שום כוונה וגם לאף אחד מחברי המועצה פרט לאופיר, להיכנס לתחום עתידי ולוטה בערפל. יש לי ביטחון מוחלט בחברי המועצה, כל החלטה שנצטרך לקבל בעתיד מול השקעות ושצ"פים שנקבל בעתיד. לכן אני מציע לחברי המועצה להסיר את ההצעה מסדר היום. כל הדיון הוא סביב פרוגרמה שאושרה ע"י המועצה וע"י משרד הפנים.

צביקה: גם אופיר משה היה שותף לפרוגרמה שהועברה להחלטה להקצות כסף לגינון מתוך כספי אגרות מבני ציבור.

אופיר: הצעה: המועצה תשתמש באגרת מבני ציבור עד החלטת בג"ץ במידה ויאשר שימוש לצורכי גינון יוחזר הכסף ע"י תב"רים עתידיים. בעד: אופיר נגד: רובשיץ, נילי, אודי, בן-מנחם, צביקה, חסדאי.

הצעת אופיר נדחתה.

אופיר: לגבי האנטנות, ביקשתי, במכתב מפרט טכני להתקנת האנטנות. עד היום לא קיבלתי תשובה.

חסדאי: זה עומד בכל התקנים, אין יותר עוצמה ממה שהיה לפני זה.

אופיר: אני מבקש להעלות את זה גם בישיבה הבאה אחרי שאקרא את התשובה שחולקה עכשיו. (מיפרט טכני ותוצאות בדיקה).

חסדאי: תעודות הוקרה ליום העצמאות תשס"ב. יגאל רום - אושר פה אחד.

הגב' אתי בורשטין ביקשה להסיר את שמה מהעניין בשל צנעתה ותרומה מכל הלב.

מועצה מקומית אלפי מנשה



אופיר:

המינוי אמור לעבור אישור של בני?

חייקין:

המינוי לא השכר כן.

אופיר:

קראתי היום שפחות מ-10 אלף איש בשוב לא מקימים מועצות. האם משרד משרד הפנים יאשר זאת לאור המדיניות זו? כשאשרנו את התקציב העליתי סוגייה חשובה היא שהתקציב די מאוזן כי לא האמנתי חלק ההכנסות יתממש. לבוא היום ולהעמיס הוצאה נוספת אני לא חושב שזה מתאים. לגבי התרומה, למרות שיש לי קצרים עם צביקה, אני מעריך אותו, למרות שאנחנו לא מסכימים. אני חושב שצביקה גם יכול להחליף אותך כראש מועצה. אני חושב, שכעת, הדבר הזה לא מתאים. אני חושב שאתה, ראש המועצה, משקיע הרבה שעות, אבל יש צורך לבדוק את אפקטיביות השעות שלך, אני שומע שאתה משקיע 40% מהזמן שלך בביטחון.

חסדאי:

אני לא אמרתי את זה.

אופיר:

אני חושב, שאם זה נכון, אתה משקיע את זמנך ממה שאתה לא צריך. או שאריה לא מתפקד או שאתה לא סומך עליו. אני חושב, שאתה צריך סגן בשכר, כי אתה משקיע יותר זמן בנושאים הפוליטיים, כפי שאתה אמרת, שאתה רוצה לרוץ לכנסת, בנושאים שהם על חשבון עבודתך במועצה. אף פעם לא היה באלפי-מנשה שראש המועצה אמר שאין לו זמן לעסוק בכל ענייני המועצה.

חסדאי:

אני גאה בהאשמותיו של אופיר בענין השקעת זמן של 40% בנושא בטחון. כנראה שאופיר עדיין אינו מבין באיזו סיטואציה בטחונית קשה אנו חיים בישוב. אני לא יודע על מה אופיר מדבר, הסרתי מזמן מועמדות לכנסת למרות שסיכויי להיבחר הינם גבוהים ביותר וזאת מיתוך תחושת אחריות ושליחות להמשיך את התנופה בה נימצא היישוב בכל התחומים, לפחות לעוד קדנציה אחת כפי שהבטחתי לציבור. כל מה שאמרתי בפתיח הוא שרצוני למנות סגן נובע מתעסוקה רבה היום בתחום הבטחון ומתוך רצון להמשיך ולקדם את ענייני הישוב.

מועצה מקומית אלפי מנשה



אופיר:

הצעה: לדחות את דיון במיגוי עד שנדע את תוצאות הכספיות.
מי בעד הצעתו של אופיר? 1 בעד 6 נגד.
מי בעד הצעת חסדאי למנות סגן בחצי מישרה?
5 בעד 1 נמנע 1 נגד.

המיגוי אושר

רשמה: שירלי רוזנברג
הישיבה ננעלה 23.15.



ראש המועצה



מזכיר המועצה

8



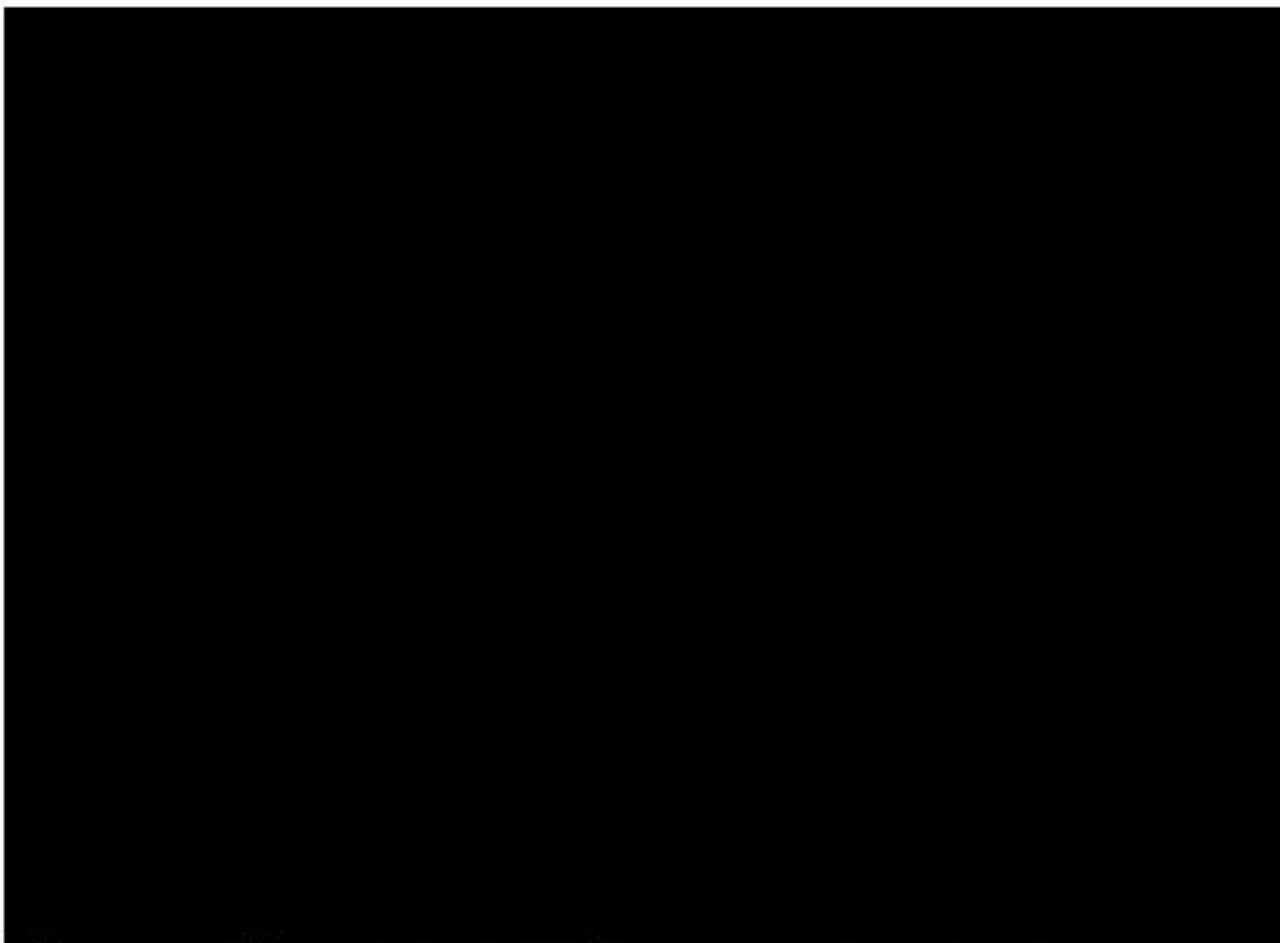
בתי המשפט

תפ 001146/97

בית משפט השלום בכפר סבא

תאריך: 14/12/1999

בפני כבי השופטת ניצה מימון-שעשוע



15

~~ניצה מימון שעשוע~~

שופטת

16

בית משפט השלום כפר-סבא

פא [REDACTED]
תאריך פתיחה: 21/01/97

בבית משפט השלום בכפר סבא
מספר תיק משטרה: [REDACTED]
הימידה: תחנת קדום

המאשימה

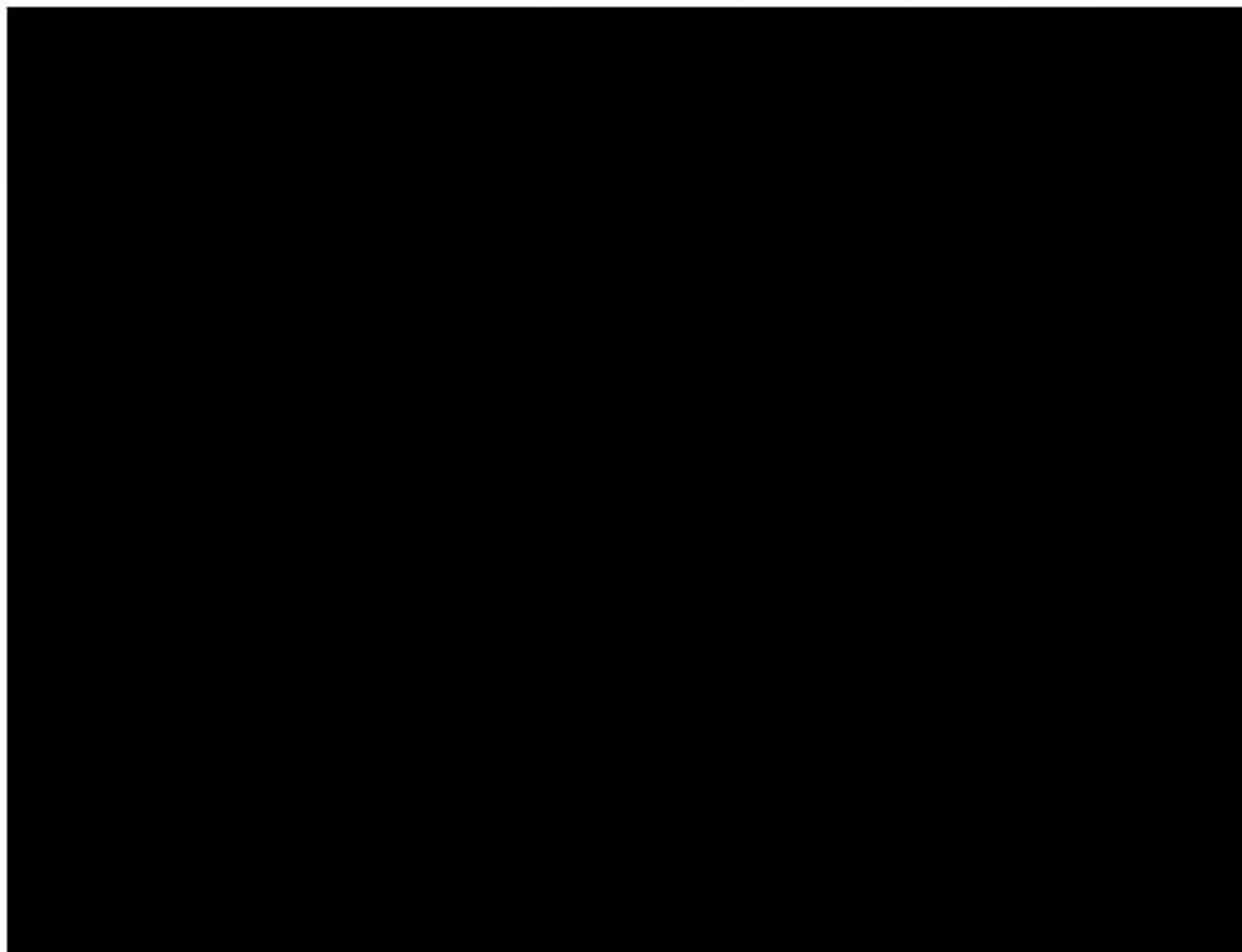
מדינת ישראל

נגד

[REDACTED]
אלפי מנשה.

הנאשם

כתב - אישום



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשס"ב
5 במאי 2002
תיק: 653/אלפי מנשה
מס': 355-02

158

לכבוד
עו"ד ברוך חייקין
היועץ המשפטי
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה - תיקון), תשס"ב-2002

הנני מאשר, על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, שקיבלתי את תיקון חוק העזר שבנדון ביום כ' באייר תשס"ב (2.5.02).

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשס"ב
5 במאי 2002
תיק: 653/אלפי מנשה
מס': 357-02

אל : איר"ש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה (לשרותי שמירה)(תיקון), תשס"ב - 2002

תיקון חוק העזר שבנדון הגיע לעיוני, לפי סעיף 88א(א) לתקנון, ביום 2.5.02.

מכאן שאם לא אתנגד לנאמר בו, המועצה תהיה רשאית לפרסמו ביום 31.7.02.

אנא חוות דעתך.

ב ב ר כ ה ,


בנימין ריקרד
הממונה על הישובים בי"ש

העתק : ת.ת 5.6.02

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 2-6-15-1-7805
כ' באדר התשנ"ח
18 במרץ 1998



לכבוד
מר בנימין רקרדו - הממונה כיו"ש
ת.ד. 909
גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי-מנשה (שרותי שמירה) התשנ"ח 1998

בישיבת מועצה מס' 4 מתאריך 17.3.98 אושר תיקון חוק העזר לאלפי-מנשה
(שרותי שמירה) באופן המשנה את המחיר ומעמידו על סך של 65 ש"ח לחודש.
רצ"ב עותק מהתיקון.

בכבוד רב
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה

חוק עזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה) (תיקון), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 (להלן "התקנון") וסעיף 2 א (ג) לצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (יהודה ושומרון) (מס 432), התשל"א - 1971 (להלן "הצו") מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. בחוק העזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה), התשנ"ג-1993 (להלן - חוק העזר) סעיף 1 לתוספת:
במקום "20" יבוא "65".

תיקון
סעיף 1
לתוספת

2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום חתימתו.

תחילת
תוקף

היום, אדר תשנ"ח
מרץ 1998

חיסדאי אליעזר
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

5832

חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה) התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו 89 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

1. הגדרות:
 - "המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;
 - "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;
 - "דמי השתתפות" - אגרת שירותי שמירה;
 - "נכס" - כמשמעותו בתקנון
 - "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה כבעל או בכל אופן אחר
 - "שירותי שמירה" - שכירתם כדיון של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.
2. הפעלת שירותי שמירה
 - המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.
3. פרסום
 - ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בניין המועצה.
4. התשלום
 - (א) מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.
 - (ב) הודעות על שיעורי דמי ההשתתפות ותשלומם יומצאו למחזיק באופן שתורה המועצה.
5. פטור מתשלום
 - (א) ביקש מחזיק לשמור ולא לשלם את דמי השתתפות יחולו ההוראות הבאות:
 1. ימסור הודעה בכתב לראש המועצה תוך 30 מתחילת תוקפו של חוק העזר, או תוך 30 יום מיום 1 בינואר של כל שנה, כי הוא מבקש באותה שנה לשמור ולא לשלם דמי השתתפות.
 2. נמסרה הודעה כאמור, יבדוק ראש המועצה האם המחזיק כשיר לשמירה וממלא אחר דרישות הממונה על השמירה לשמש כשומר, בהתאם להוראות הצו.
 - (ב) החלטת ראש המועצה תמסר למחזיק תוך 30 יום מיום קבלת הבקשה.
 - (ג) אישר ראש המועצה למחזיק כי בשנה פלונית יהיה פטור מתשלום דמי ההשתתפות יהא המחזיק חייב בשמירה בהתאם להוראות הצו הממונה על השמירה.

- 2 -

הצמדה למדד 6. סכומי דמי השתתפות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית המדד במחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

שמירת דינים 7. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.

תחילת התוקף 8. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

1. שיעורי דמי השתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:

הסכום בשקלים חדשים

20

לכל מחזיק:

2. דמי השתתפות ישולמו בחשלושים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר של כל שנה.

שלמה קטן

ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלמה קטן

ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

היום: י"ט ח'ל'

כ"ה תשנ"ז

14.7.93

4603

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א באדר תשנ"ח
19 במרץ 1998
תיק: אלפי-מנשה
מס': 653/261-98

לכבוד
הרצל חי, מזכיר המועצה המקומית אלפי-מנשה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה - שירותי שמירה
סימוכין : מכתב (ר-הרשות 2) 7805-1-15-6 מיום 18.3.98

על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש להמציא לי שלושה עותקים של חוק העזר בנוסח שבו פורסם, בחתימת ראש המועצה. כמו כן אבקש להודיע לי על מועד הפרסום במשרדי המועצה.

אבקש גם להמציא לי את התחשיב לפיו נקבע השעור החדש של האגרה.

בכבוד רב,

בנימין ריקלדו
ממונה על הישובים

חייקין, דרור-לאזר *Haikin, Dror-Lazar Law office* משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

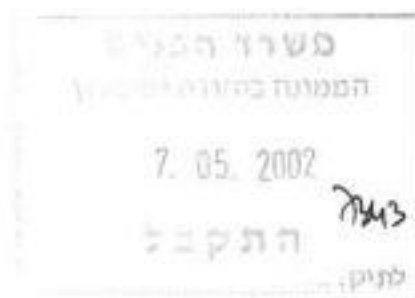
Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ב"ר חייקין, ע"ר-ד"ר

נירה דרור-לאזר, ע"ר-כ"ד"ר

בועז זורף, ע"ר-ד"ר

כ"ג אייר תשס"ב
05 מאי 2002

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

,א.נ.

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (מבנים מסוכנים) התשס"א-2001

אישור לחוק העזר שבנדון ניתן ביום 3.7.01.

ראה מצ"ב החלטת המועצה לאישור חוק העזר שבנדון, שלושה עותקים חתומים של חוק העזר והודעת מזכיר המועצה לח"מ כי חוק העזר מורסם על לוח המודעות ביום 25.4.02.

בכבוד רב,
ב"ר חייקין, ע"ד

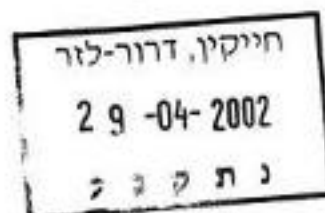
העתק: מר הרצל חי, מזכיר המועצה

המשרד ממונה על ביטחון המדינה ומשטרה

מועצה מקומית אלפי מנשה



י"ג באייר התשס"ב
25 באפריל 2002
(מ-מועצה 5) - 2231



לכבוד
עו"ד ברוך חייקין

א.נ.

הנדון: חוק עזר מבנים מסוכנים

מצ"ל 4 עותקים חתומים של חוק העזר לאלפי-מנשה מבנים מסוכנים.

החוק פורסם על לוח המודעות ביום 25.4.02

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
אינג' ל.וייסמן - מהנדס המועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה



י"ח בתמוז התשס"א
9 ביולי 2001
(מ-מועצה 5) - 1523

ג'ק

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 35 מתאריך 8.7.01

נוכחים:

חסדאי אליעזר - ראש המועצה
עו"ד חייקין - יוע"מ
זאביק קליין - חבר מועצה
צביקה אלעד - חבר מועצה
נילי פריאל - חברת מועצה
אלי בן-מנחם - חבר מועצה
אודי לוי - חבר מועצה
קובי רובשיץ - חבר מועצה
אשר שטיינמץ - מבקר המועצה
הרצל חי - מזכיר המועצה

נעדרו:

דליה נחום לוי - חברת מועצה
משה אופיר - חבר מועצה

אישור חוק עזר מבנים מסוכנים - (לאלפי מנשה) התשס"א 2001
חוק העזר הופץ לחברי המועצה עו"ד חייקין נתן הסבר על חוק העזר.

החלטה: המועצה מאשרת ומאמצת את חוק העזר הנ"ל.

אישור תב"ר 10 אלף ש"ח - ערכת תאורה קטנה.

חסדאי: רכשנו אוהל חפ"ק + תאורה.
אושר פה אחד.

אישור תב"ר 15 אלף ש"ח - עזרי מטה למרכז הפעלה

אושר פה אחד.

חסדאי: לגבי רח' עפרוני, יש חניונים גדולים ומרווחים.
זה רח' קצר וצר. צריך לשלט שם שבמקרה של צפיפות יש לחנות
במגרש החנייה.
אם נתחיל עם תווי חנייה זה ירוץ לכל היישוב ולא ניתן לאכוף זאת.

צביקה: לגבי נושא הכלבים צריך לעשות משהו לצאת בשעות לא שגרתיות.



- חסדאי: הוא הולך לפעמים גם פעמיים ביום כדי ללכוד. כלבים זו מכת עולם כל הזמן הולכים כאן על מוקשים. אנו נגביר את מיבצעי האכיפה.
- צביקה: נושא הביטחון ליד התיכונים בכ"ס האוטובוסים עומדים ברחבה מרוכזת ליד תיכון גלילי בשעות הצהריים צריך לבדוק את זה מול עיריית כ"ס ועם משה"ח.
- חסדאי: אני אכתוב לאיתן רגב קב"ט מחוז המרכז שייתן דעתו על העניין.
- צביקה: אולי כדאי לשים שמשייה ליד הבודקה של השומרים כדי שהם לא יהיו בשמש.
- חסדאי: אין בעייה גם תפקוד השומרים השתפר.
- זאביק: צריך לשים שלט לגבי זכות קדימה ביציאה מהישוב.
- נילי: מה קורה עם המצב הבטחוני ביישובנו?
- חסדאי: המצב במועצת יש"ע מאוד קשה יש התמרמרות על תפקוד הממשלה יש הפחתה די משמעותית באלימות.

הישיבה ננעלה ב- 23:15

רשמה: שירלי רוזנברג

מזכיר המועצה

ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באדר תשס"ב
24 בפברואר 2002
אלפי מנשה
מס': 653/181-02
תיק:

לכבוד

משה אופיר
יו"ר הועדה לענייני ביקורת
מועצה מקומית אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: שמוש בכספי קרן מבני צבורה - הבהרה
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 19.2.02

כשכתבתי לך במכתבי מיום ב' באדר (14.2.02): "אני מציע שכולנו נמתין לפסק הדין בתיק זה" כוונתי לא היתה בשום פנים ואופן שאני ממליץ לכל הרשויות באזור שלא לגבות את האגרה, שלא להפקיד את כספי האגרה בחשבונות הבנק ושלא לאשר פרויקטים במימון הקרנות שהצטברו.

כל שהתכוונתי אליו הוא שאין זה הזמן לקבוע "כללי משחק" חדשים.

אין ספק שלכשיפורסם פסק הדין בתיק בג"ץ 438/01 נלמד אותו ויתכן שנצטרך לנהוג בשונה ממה שנהגנו עד כה.

אגב, הובהר לי שביום 18.4.02 עדיין לא תשמע העתירה במלואה אלא יתקיים דיון מקדמי בלבד על הבקשה למתן צו על תנאי. לכן - המועד לקבלת פסק הדין עדין נראה רחוק.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אליעזר חסדאי - ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
אשר שטיינמץ - מבקר המועצה המקומית אלפי מנשה
עו"ד ברוך חייקין - היועץ המשפטי לאלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



משה אופיר
שניא 4 אלפי מנשה 44851
טלפון : 09-7925230
פקס : 09-7925497
נייד : 052-583410
mosheophir@hotmail.com

תאריך : 19/2/2002



מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש
בפקס 02-5362137 בלבד

..נ.א

הגדרה : שימוש בכספי קרן מבני ציבור (נ')

קיבלתי את מכתבך מתאריך 14/2/2002 המציע להמתין לפסק הדין כנגד"ך 438/01 העוסק בנושא אנרת מבני ציבור, וההצעה מקובלת עלי.

לצערי, כאשר שוחחתי עם ראש מועצת אלפי מנשה בנוזן הודיעני האחרון כי אין בכוונתו להמתין ובכוונתו לממן את התבר"ס הנדונים בכספי אנרת מבני ציבור באופן מיידי.

אי לכך אבקשך להפעיל את סמכויותיך על מנת למנוע פעולה חד צדדית ובלתי ניתנת לחזרה ע"י ראש מועצת אלפי מנשה.

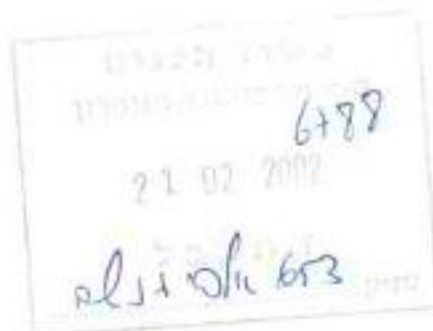
כבוד רב
משה אופיר
יו"ר הועדה לענייני ביקורת
אלפי מנשה

הערת : מר אשר שמינץ - מבקר מועצת אלפי מנשה
עו"ד ברוך חייקין - היועץ המשפטי לאלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



ח' באדר התשס"ב
20 בפברואר 2002
(מ-מועצה 5) - 2090



לכבוד
מר ריקרדו בני
הממונה על הישובים - איר"ש

שלום רב,

הנדון: תלונת משה אופיר בנושא אגרת מבנה ציבור

לדאבוני, עושה מר אופיר שימוש ציני בתשובתך השנייה לתלונתו, ונותן לה, לעניות דעתי, פירוש שמנוגד לזה שאליו התכוונת מלכתחילה.

אין צורך להוכיח שהמועצה המקומית תחת הנהגתי, פועלת רק עפ"י אמות מידה של יושר ציבורי, ניקיון כפיים והיצמדות לכל החוקים ולכל כללי המינהל הציבורי התקין.

מיותר אף לציין שנכבד כל פסיקה של בג"ץ בנדון, אך לא ייתכן שעד שתתקבל פסיקה שכזו, אפשרי למר אופיר לטרפד פעולה חשובה שהיא למיטב שיפוטינו וכל עוד לא הוכח אחרת, חוקית, כשרה וסבירה לחלוטין.

בברכה

חסדאן אליעזר
ראש המועצה

העתקים:
חברי המועצה
ער"ד חייקין - יוע"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' באדר תשס"ב
14 בפברואר 2002
אלפי מנשה
מס': 653/145-02
תיק:

לכבוד

משה אופיר
יו"ר ועדת הביקורת
מועצה מקומית אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: שימוש בכספי קרן מבני ציבור
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום 13.2.02

כפי שאולי ידוע לך, עומדת לפני דיון בבית המשפט העליון עתירה בנושא הטלת אגרת מבני ציבור והשימושים בה. (בג"ץ 438/01 מיכאל תמים ואח' נ' המועצה האזורית מטה בנימין ואח').

המועד לשמיעת העתירה נקבע ליום 18.4.02.

אני מציע שכולנו נמתין לפסק הדין בתיק זה. אני מניח שנוכל ללמוד ממנו גם בעניין שהעלית.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: ברוך חייקין - היועץ המשפטי לאלפי מנשה
אשר שטיינמץ - מבקר המועצה המקומית אלפי מנשה

משה אופיר
 שניא 4 אלפי מנשה 44851
 מלפון : 09-7925239
 פקס : 09-7925497
 ניד : 052-583410
 mosheophir@hotmail.com

תאריך : 13/2/2002



מר בנימין ריקרדז - הממונה על הישובים בי"ש

ח.ד. 915

נבעה זאב 90917

..א.א

הנדון : שימוש בכספי קרן מבני ציבור (ב')

קיבלתי את מכתבך מתאריך 6/2/2002 המכיל את הסבריו של גובר אלפי מנשה לשימושים בכספים שנוצרו בקרן מבני ציבור. ידוע לי שפיתוח 15.8 דונם שמחים ציבוריים וכלל ברשימת הנושאים שהוגשו בשעתו לשימושי הקרן.

אולם, כיו"ר הועדה לענייני ביקורת באלפי מנשה מניעת אלי תלונות תושבים, בעיקר משכונת יובלים, אשר חויבו באגרת מבני ציבור בסכום ממוצע של כחמישה עשר אלף שקל למשפחה. החושבים מתלוננים כי כספי האגרה משמשים להקמת גינות בשכונות אחרות אשר לא שלמו אגרת מבני ציבור ואילו בשכונה שלהם אין כל השקעה מהקרן אותה הם מימנו. אין להם כל התנגדות לשימוש בכספי הקרן לצרכים כלל קהילתיים, אולם הם מתנגדים לשימושים בכספי הקרן לרווחת תושבים על בסיס ניאטרפי בישוב.

הסוגיה הינה עקרונית ואני מעלה אותה לכבודו על מנת שארע מה להשיב להם.

נכבד ז"צ
 משה אופיר
 יו"ר הועדה לענייני ביקורת
 אלפי מנשה

העתק : מר אשר שסימץ - מבקר מועצת אלפי מנשה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט תשס"ב
6 בפברואר 2002
אלפי-מנשה : תיק
מס': 653/114-02

לכבוד

משה אופיר
יו"ר ועדת הביקורת, מועצה מקומית אלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון: שימוש בכספי קרן מבני צבור.
סימוכין: מכתבך מיום 28.1.02.

רצ"ב העתק התייחסותו של גובר המועצה לטענה שהועלתה במכתבך שבסימוכין.
מסתבר שבפרוגרמה שלפיה נקבע גובה האגרה נכללו גם 15.8 דונם שטחים צבוריים פתוחים, לפי
המפה המצורפת.
מכאן שאם התב"ר אכן נועד לפיתוח חלק מ- 15.8 דונם אלה, הרי שלכאורה אין פגם בהחלטת
המועצה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביישוב

העתק: אליעזר חסדאי, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.

מועצה מקומית אלפי מנשה



י"ז בשבט התשס"ב
30 בינואר 2002
(גזברות 1) - 2019



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביר"ש

א.נ.,

הנדון: אגרת מבנה ציבור - גינות ציבוריות

- א. המועצה המקומית אלפי מנשה הקפידה, מקפידה ותקפיד שכל הכספים שנגבו כאגרת מבנה ציבור ינוצלו אך ורק למטרות שהוגדרו.
- ב. המועצה לא עשתה ולא עושה כל שימוש בכספים אלה לכל צורך אחר, נהפוך הוא השקעות כגון תכנון מבני ציבור שולמו מהתקציב השוטף אף על פי שיכולתי לבקש אישור מועצה לניצול כספים מאגרת מבנה ציבור מאחר ומדובר בפרוייקטים שנמצאים בפרוגרמה.
- ג. חברי המועצה קבלו דווח ממני בישיבת המועצה על ניצול הכספים.
- ד. התושבים שהתעניינו בכך קיבלו ממני הסבר וכן פרוט סכומי הכסף שהוצאו לטובת מבני ציבור בישוב.
- ה. בעת בקשת האישור שלחתי אליך מכתב המצ"ל ובו צויין בפרוט בסעיף ב' שחלק מהאגרה ינוצל לשצ"פים (גינות ציבוריות).
- ו. על פי האומדן שהוכן ע"י מהנדס המועצה בסעיף "גינות ציבוריות - מעברים" צויין שטח של 15.8 תחת כותרת כללית "שטח נדרש (מ"ר)" אכן כל הסעיפים באומדן הם במ"ר להוציא סעיף זה שהוא 15.8 דונם שעקב טעות סופר נכתב כפי שנכתב. ברור שלכל בר דעת שמדובר בגינות ציבוריות ולא באדנית כמו כן ניתן להסיק מההשקעה הנדרשת שהיא 1,580,000 ש"ח שהכוונה היתה לדונם ולא למ"ר.
- ז. מצ"ל נספח 1 המפרט את כל הגינות הציבוריות והשצ"פים הנכללים בפרוגרמה ח. לאור האמור לעיל אבקשך לאשר את התב"רים שאושרו ע"י המועצה.

מצ"ל אומדן מבנה הציבור + תשריט מיקום הגינות הציבוריות.

בברכה

משה יחזקאל
גזבר המועצה

העתק:

מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה.

מועצה מקומית אלפי מנשה



22 ספטמבר 99
מספר: 0096

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביר"ש

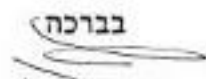
א.ב.

הנדון: אגרת מבנה ציבור

חוק העזר בדבר גביית אגרת מבנה ציבור באלפי מנשה מועבר אליך לאישור, וזאת לאחר שהמועצה החליטה על כך בישיבתה מספר 16 שנערכה ביום 11.7.99.

להלן הנימוקים להטלת האגרה:

- א. בשנים הקודמות משרד השיכון ומשרד החינוך ממנו הקמת מבנים כגון: פעוטונים, גנ"י, טרום חובה, השתתפות במרכזי פיס קהילתיים, ספריות ציבוריות ועוד.
- ב. משרד השיכון הפסיק לממן שצפ"ים בתוך השכונות ומחוצה להן.
- ג. מצב זה הצריך חשיבה מחודשת למקורות מימון שיאפשרו לרשות לבנות מוסדות ציבור במקום משרדי הממשלה שכאמור הפסיקו לעשות זאת.
- ד. ללא הקמת מוסדות הציבור לא ניתן יהיה לספק שירותים נאותים וחלקם אפילו בכלל לא. (גנ"י, טרום חובה ופעוטונים) ללא גביית אגרה שתיועד אך ורק לצורך כך.
- ה. חשוב לציין שאלפי מנשה נמצאת בתנופת בנייה גדולה מאוד ובתקופה של 3 שנים תגדל אוכלוסייתה בכ - 50%.
- ו. כל הכספים שיגבו יופקדו בקרן שתיפתח בבנק ואשר ייעודה יהיה אך ורק לבניית מבני ציבור על פי הפרוגרמה המצורפת ועל פיה חושבה האגרה.
- ז. כפי שידוע לך, מעבר לקו הירוק, הרשויות אינן גובות מס השבחה ועל כן מקור כספי זה, הקיים ברשויות שבתוך הקו הירוק אינו בנמצא באלפי מנשה.
- ח. הנושא הזה נדון מספר פעמים בוועדת הכספים של המועצה, וכן בישיבת המועצה. כמו כן, נמסרו לחברי הועדה ולחברי המועצה נתוני האגרה מישובים אחרים בישראל.
- ט. אבקשך לאשר את חוק העזר.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
ע"ד ברוך חייקין - יוע"מ

מועצה מקומית אלפי מנשה



ג' (א) - 1000
מבני ציבור

כ"ז בתמוז התשנ"ט
11 ביולי 1999
(בניה -10) - 9110

לכבוד
מר חסדאי אליעזר
ראש המועצה
כאן

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבני ציבור)

בהמשך להחלטה להכנת חוק העזר, "אגרת מבני ציבור" נערך אומדן עלויות מבני ציבור הנידרשים עם השלמת הבניה והקמת שכונות חדשות לפי תוכניות מאושרות. להלן חישוב האומדן עפ"י מבני הציבור:

סוג המבנה	כמות נדרשת (יח')	שטח בניה נדרש (מ"ר)	עלות כללית לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מגורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה תקציבית נדרשת (אלפי ש"ח)
מעון יום	3 כיתות	380	1,500	300	1,200
גני ילדים - טרום חובה	4 כיתות	480	2,080		2,080
אולם מופעים (חלק יחסי)	0.5	1,000	4,000		4,000
ספריה ציבורית	1	500	2,600	2,600	
חט"ב	12 כיתות	2,500	9,420	8,700	720
פארק גן חיות	1	100	5,280		5,280
גינות ציבוריות - מעברים	1	48.8	4,880		4,880
מתנ"ס (יחסי)	5	600	2,250		2,250
מחסני המועצה	3	214	535		750
ב"ס יסודי	24 כיתות	2,500	10,750	8,700	1,050

סה"כ אומדן עלות - 21,995 אש"ח

מועצה מקומית אלפי מנשה



זכויות בניה למגורים מבוסס על התוכניות שקיבלה תוקף, כמו כן הערכה זו מתייחסת ל"מתחם בניה" שבטיפול משהב"ש.

הערות	סה"כ שטח מגורים לאזור (מ"ר)	שטח יח"ד ממוצעת לאזור (מ"ר)	מס' יח"ד לאזור	אזור מגורים
	6,300	225	28	מגורים "א"
	66,800	200	334	מגורים "ב"
	66,880	110	608	מגורים "ג"
	19,800	110	180	מגורים מיוחד מגדלים
	23,520	120	196	מגורים מיוחד חומות
	183,300 מ"ר		1,346	סה"כ

חישוב האגרה למ"ר בנוי הינו: 21,995.000 ש"ח

$$183,300 \text{ מ"ר} = 120 \text{ ש"ח/מ"ר} \times \text{כ} = \text{כ}$$

הערות:

הערכת עלות הפרוייקטים מבוססת על מחירים הנפוצים היום.
קיימת הנחת יסוד של גיוס כספים מגורמים ממלכתיים יותר מהנורמה של דר"ח ברודט.

כמו כן נלקחו בחשבון גיוס כספים מיזמים שיבנו שכונות חדשות בנוסף לאגרת מבני ציבור המשולמת בעת קבלת היתר הבניה.

בכבוד רב

אינג' ליאוניד וייסמן
מהנדס המועצה

העתקים:

מר משה יחיאל - גזבר המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ז בתמוז התש"ס
11 ביולי 1999
(בניה 10) - 9110

לכבוד
מר חסדאי אליעזר
ראש המועצה
כאן

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבני ציבור)

בהמשך להחלטה להכנת חוק העזר, "אגרת מבני ציבור" נערך אומדן עלויות מבני ציבור
הנידרשים עם השלמת הבניה והקמת שכונות חדשות לפי תוכניות מאושרות.
להלן חישוב האומדן עפ"י מבני הציבור:

סוג המבנה	כמות נדרשת (יור')	שטח בניה נדרש (מ'ר)	עלות כללית לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מסומים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה תקציבית נדרשת (אלפי ש"ח)
מעון יום	2 כיתות	250	810		810
גני ילדים - טרוס חובה	2 כיתות	240	1,040		1,040
אולם מופעים (חלק יחסי)	0.5	1,000	4,000		4,000
חט"ב	6 כיתות	1,250	4,710	4,470	240
1					
גינות ציבוריות - מעברים	1	15.8	1,580		1,580
מתנ"ס (יחסי)	0.25	295	1,100		1,100
ב"ס יסודי	12 כיתות	1,300	5,380	4,880	500

סה"כ אומדן עלות - 9,270 אש"ח

מועצה מקומית אלפי מנשה



זכויות בניה למגורים מבוסס על תוכניות שבתוקף, ומתייחסת ל"מתחם בניה" שבטיפול גופים שונים.

מס' ת.ב.ע.	מס' יחד'	שטח יח'ד' ממוצעת (מ"ר)	סה"כ שטח מגורים למתחם	בניה בטיפול	הערות
115/4/1	136	180	24.480	משהב"ש	השלמת בניה במתחם
115/12	385	180	69.300	פרטית	מתחם חדש
115/13	51	180	9.180	פרטית	מתחם חדש

סה"כ 102.960 מ"ר

סה"כ 572 יח'ד'

חישוב האגרה למ"ר בנוי הינו:

$$90 \text{ ש"ח} = \frac{9,270.000 \text{ ש"ח}}{102.960 \text{ מ"ר}}$$

הערות:

הערכת עלות הפרויקטים מבוססת על מחירים הנפוצים היום.
קיימת הנחת יסודית של גיוס כספים מגורמים ממלכתיים יותר מהנורמה של ד"ח ברודט.
כמו כן נלקחו בחשבון גיוס כספים מיזמים שכונות חדשות בנוסף לאגרת מבני ציבור המשולמת בעת קבלת היתר בניה.

בכבוד רב

אינג' ליאונרד וייסמן
מהנדס המועצה

העתקים:

מר משה יחיאל - חבר המועצה



ניסבוק
גן עירוני-מגד

שטח גן

1	רח' שלדג	1.100 -
2	רח' צדוקי	0.550 -
3	רח' עצמון	0.600 -
4	רח' מירון	0.400 -
5	רח' זביד-בכר	2.000 -
6	מרכז מסחרי	0.300 -
7	רח' תאנה	1.400 -
8	חל"ב + מועדון	8.350 -
9	רח' הרדוף	0.600 -
10	בית דה"ס עוזי	0.300 -

אינג' לייסמן
מהנדס סוג' מקומית
אלפי מנשה

מפת הישוב

אלפי מנשה

סה"כ 15.8 ד

קב. 12500 יואר 93

הקו נ"ו ונ"ר אדריכלים מ"מ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בשבט תשס"ב
29 בינואר 2002
תיק: אלפי מנשה
מס': 653/89-02

לכבוד

אליעזר חסדאי
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: שמוש בכספי קרן מבני ציבור

לדא
חסדאי והצגה יחיא אל
הבטיחו להם פיהם אל הסוף
"ז'נל צולג - אלפי"
30.1.02

אני מצרף בזה העתק מכתב שקיבלתי בנדון מחבר המועצה משה אופיר.

על פניו, טענתו של מר אופיר נכונה וזאת משני טעמים:

1. לא מדובר במבני ציבור.
2. הפרוייקטים לא נכללו בפרוגרמה שעל פיה נקבע שעור ההיטל.

כידוע, בג"ץ אמור בקרוב לדון בהיבטים רבים של היטל או אגרת מבני הציבור הנגבית בכמה רשויות מקומיות באר"ש. אנו מקווים שנוכל ללמוד מפסק הדין שיינתן גם על מגבלות השימוש בכספי הקרן. אולם לי ברור כבר עכשיו שכפי שאינך יכול לגבות היטל סלילת כבישים עבור כביש מסויים ולהשתמש בכסף לסלילת מדרכות במקום אחר (במקרה הטוב) כך לא ניתן גם להשתמש בצורה כה חופשית בכספים שנגבו כהיטלי מבני ציבור.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ברוך חייקין - היועץ המשפטי לאלפי מנשה
משה אופיר - יו"ר ועדת הביקורת - מועצה מקומית אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ז בתמוז התשנ"ט
11 ביולי 1999
(בניה - 10) - 9110

לכבוד
מר חסדאי אליעזר
ראש המועצה
בא

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבני ציבור)

בהמשך להחלטה להכנת חוק העזר, "אגרת מבני ציבור" נערך אומדן עלויות מבני ציבור הנידרשים עם השלמת הבניה והקמת שכונות חדשות לפי תוכניות מאושרות. להלן חישוב האומדן עפ"י מבני הציבור:

סוג המבנה	כמות נדרשת (יח')	שטח בניה נדרש (מ"ר)	עלות כללית לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מגורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה תקציבית נדרשת (אלפי ש"ח)
מעון יום	2 כיתות	250	810		810
גני ילדים - טרום חובה	2 כיתות	240	1,040		1,040
אולם מופעים (חלק יחסי)	0.5	1,000	4,000		4,000
חט"ב	6 כיתות	1,250	4,710	4,470	240
גינות ציבוריות - מעברים	1	15.8	1,580		1,580
מתנ"ס (יחסי)	0.25	295	1,100		1,100
בי"ס יסודי	12 כיתות	1,300	5,380	4,880	500

סה"כ אומדן עלות - 9,270 אש"ח

מועצה מקומית אלפי מנשה



משה אופיר
שניא 4 אלפי מנשה 44851
מלפון : 09-7925239
פקס : 09-7925497
נייד : 052-583410
mesheophir@hotmail.com

תאריך : 28/01/2002



מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישגים ביו"ש

ח.ד. 915

נכנסת ואב 90917

א.נ.

הנדון : שימוש בכספי קרן מבני ציבור

בישיבה שהתקיימה בתאריך 27/1/2002, החליטה מועצת אלפי מנשה להשתמש בכספים שנצברו בקרן מבני ציבור למטרות הבאות :

1. פיתוח מצפה נוקי בסכום של 240,000 ש"ח.
2. ביצוע עבודות ניקוי שדות בסך 250,000 ש"ח.

לתנאי מטרות אלה, חשבות ככל שיהיו, חורגות מכל הנדסה סבירה של "מבני ציבור" ואין להרשותן.

אבקש לבדוק הנושא, ולהפעיל סמכויותי במידת הצורך, על מנת לעצור הוצאות אלה.

בכבוד רב

משה אופיר
יו"ר הועדה לענייני ביקורת
אלפי מנשה

העתק : מר אשר שסימך - מבקר מועצת אלפי מנשה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב בתמוז תשס"א
3 ביולי 2001
אלפי מנשה
מס': 653/587-01
תיק:

לכבוד

עו"ד ברוך חייקין
היועץ המשפטי לאלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (מבנים מסוכנים), התשס"א-2001
סימוכין: מכתבך מיום כ"ב בסיון תשס"א (13.6.01)

הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, שאין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון בנוסח שהומצא לי במצורף למכתבך
שבסימוכין, והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי שלושה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון
התאריך בו פורסם כדין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

Haikin, Dror-Lazar Law office**הייקין, דרור-לאזר** משרד עורכי דין

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך הייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

בועז זורף, עורך דין

כ"ב סיון תשס"א
13 יוני 2001

לכבוד
מר אלעזר חסדאי
ראש המועצה
מועצה מקומית אלפי מנשה

ג.א.

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (מבנים מסוכנים) ותשס"א-2001

בוותאם לבקשת המועצה בישיבתה האחרונה, ראה מצ"ב טיוטה מוצעת לחוק העזר שבנדון.

בכבוד רב,
ברוך הייקין, עו"ד

העתק: מר הרצל חי, מזכיר המועצה

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced without prior permission.

חוק עזר לאלפי מנשה (מבנים מסוכנים) התשס"א - 2001

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון הנועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות 1.

בחוק עזר זה -

"אחראי לביצוע העבודה" - אחד או יותר מאחד מאלה:

- (1) בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין או תחיקת בטחון.
- (2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין או תחיקת בטחון.
- (3) בעל הבנין.
- (4) המבצע בפועל את העבודה.
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים המועסקים על ידיהם.

"בנין" - כל מבנה, בין שהוא קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנין בגוון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות -

- (1) כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה וכן כל חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו.
- (2) סוללת עפר, גדר, משוכה, או מבנה אחר הנודר, מקיף או תוחט או מיועד לגדור, להקיף או לתחום שטר קרקע או חלל.
- (3) בור, שוחת, תעלה, חפירה, חציבה ערימת עפר או אבנים, מסלעה וכל שינוי של פני הקרקע.

"בעל בנין" - שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מ- 3 שנים, ובאין שכירות כאמור - האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס או שהיה מקבלם אילו היה הנכס נותן הכנסה, ובאין אדם כזה - הבעל הרשום של הנכס.

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה.

"מהנדס" - מהנדס או אדריכל רשוי שהמועצה מינתה אותו למהנדס לענין חוק עזר זה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

את

"מחזיק" - אדם המוזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא באלה.

"מפקח" - מי שראש המועצה מינה אותו למפקח לענין חוק עזר זה.

"נכס" - בנין או קרקע או כל חלק מהם, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים.

"עבודה" - חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, חקמתו של בנין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספה לבנין קיים וכל תיקון בו.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן,

"רופא" - רופא מורשה שהמועצה מינתה אותו לרופא לענין חוק עזר זה.

עריכת בדיקה 2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את הבנין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת בטחון הנכסים הסמוכים לבנין.

(ב) היה לבעל בנין יסודי סביר להניח כי הבנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש בדיקת הבנין.

(ג) המהנדס או הרופא יערכו מומן לזמן בין לבקשת בעל בנין ובין לבקשת כל אדם אחר בדיקה של בנין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבנין.

דרישה לביצוע עבודות 3. (א) סבור ראש המועצה על פי חוות דעת של המהנדס או הרופא, כי בנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות ולנקוט את האמצעי הזהירות המפורטים בהודעה, באופן ובתוך פרק הזמן שנקבע בהודעה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או הרופא, או תמצית של חוות הדעת האמורה.

עבודות הנורמות לסכנה 4. (א) המבצע עבודה חייב לבצע באופן שאינו מסכן את העובדים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבור ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים או הנכסים הסמוכים למקום ביצוע או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך התקופה שנקבע בהודעה; כן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת האמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע לאחר תום 48 שעות, אלא אם היא אושרה על ידי ראש המועצה.

אחריות לביצוע
עבודות 5.

(א) בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיפים 3(א) או 4(ב), או הוראה כאמור בסעיף 4(ד), חייבים למלא אחריות.

(ב) לא מילאו בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב), או אחר ההוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע העבודה ולנקוט באמצעים, ולגבות מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

ביצוע עבודה
על-ידי המועצה 6.

(א) אישור המהנדס או הרופא לאחר בדיקה כי בנין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה או המהנדס ליתן צו לסגור מיד את הבנין ולפנות ממנו את הדיירים. סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה. כן רשאית המועצה לבצע העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבנין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.

(ב) לא תבוצע הריסה של בנין לפי סעיף קטן (א) אלא לאחר שנמסרה לבעל הבנין הודעה על כוונת המועצה לבצע ההריסה וניתנה לו שהות של שבועה ימים להגיש השגותו לראש המועצה.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישור המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ד) אישור המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית, רשאי ראש המועצה או המהנדס לצוות על פינויו, סגירתו או הריסתו המיידית; סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה, ובמקרה האמור רשאית המועצה להרוס את הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד) לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר שינוי במצב הבנין לרבות כניסה או פריצה לבנין שנסגר, ביצוע עבודה בבנין או שימוש בו, אלא אם השינוי הותר כדין.

אישור סכום
ההוצאות 7.

אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6 ישמש ראיה לכאורה לדבר.

מועצה מקומית אלפי מנשה



ט"ו בסיון התשס"א
6 ביוני 2001
(ביקורת) - 1449



לכבוד
גב' אילנה קונסקר, ער"ד
סגן ממונה בכיר על אגף
נציבות תלונות הציבור
ירושלים.

גב,

הנדון: תלונת משפחת [REDACTED] בענין אגרת מבני ציבור
סימוכין: מכתבך לר' המועצה בנדון מיום 3.6.01

1. ראש המועצה העביר לטיפול, בתוקף תפקידי במועצה, את התלונה שבנדון. לאחר שבדקתי את כל התכתובות והמסמכים הנוגעים, לא מצאתי כל פגם בנוסח חוק העזר, בתהליך אישורו ע"י הממונה וברלבנטיות שלו לגבי המתלוננים.
2. בתשובה לשאלותיך במכתבך שבסימוכין: סעיף 2 לחוק העזר קובע מפורשות "שאגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת תשולם למועצה בידי יזם" ובפרק ההגדרות מוגדר בפירוש מיהו יזם.
3. אני מצליח להבין מה הרקע לתלונה, פרט לנסיון מתחכם של תושב שלא לשלם את המגיע ממנו כדן.
4. סבורני שטוב היית עושה, לאור מכתביהם המפורטים והמנומקים של מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז ושל ער"ד חייקין היועמ"ש של המועצה, באם היית דוחה את התלונה על הסף.
5. לסיכום: המועצה פעלה בנושא הנדון, בדיוק על פי החוק וכפי שמצופה ממנה לפעול ועל כן הן הדין והן הצדק מחייבים לדחות תלונה זו.

בכבוד רב
אשר שטיינמן
מבקר המועצה
והממונה על פניות הציבור

העתקים:
מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
ער"ד ברוך חייקין - היועמ"ש של המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בכסלו	כ"
2000	בדצמבר	17
אלפי מנשה		תיק:
653/1287-00		מס':

לכבוד

רח"י
אלפי מנשה 44851

הנדון: אגרת מבני ציבור
סימוכין: מכתבך מיום 24.10.00

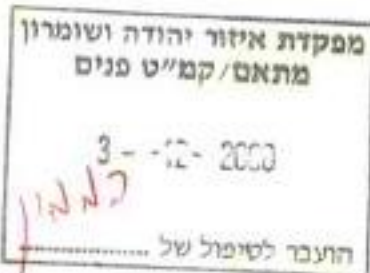
בהמשך למכתבי אליך יום ד' בחשון תשס"א (2.11.00).
קיבלתי חוות דעת מאת עוזר היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון לפיה - אין כל פגם בהחלטתי
לקבל את נימוקי הרשות המקומית, הן קבלה פיזית והן קבלה עניינית.

לידיעתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים ביו"ש

אזור	יהודה	ושומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
טלפון:	02-9977071/711	
פקס:	02-9977326	
819/00	-	10898
כ"ח	בחשון	התשס"א
26	בנובמבר	2000



✓ משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

הנדון : אגרת מבני ציבור - פניית מר [REDACTED]
שלך 653/113-00 מיום 2 בנובמבר

1. לאחר שעיינתי בפנייתך ובנספחים בה הנני בדעה כי אין כל פגם בהחלטתך לקבל את נימוקי הרשות המקומית, הן קבלה פיזית והן קבלה עניינית.

2. בברכה.



יהודה	כהן,	רס"ן
עוזר	היועץ	המשפטי
בשם	היועץ	המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בחשון תשס"א
2 בנובמבר 2000
תיק: אלפי-מנשה
מס': 653/1131-00

לכבוד
[Redacted]
רח' אלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון: אגרת מבני צבור
סימוכין: מכתבך מיום 24.10.00

למען האמת, לא ירדתי לסוף דעתך בטענתך שלא הייתי אמור לבקש את התייחסותו של היועץ המשפטי למועצה להשגותיך. מה יותר סביר ומה יותר הוגן מלבקש את התייחסותו של צד ב' לטענותיו של צד א'!

לגופו של עניין, מפני שלא קיבלת את עמדתי האומרת שהסברי המועצה נראות לי סבירות ולכן אינני מתערב בהחלטותיה, אני מעביר את כל החומר לעיונו של היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון ומבקש את חוות דעתו, שמא טעיתי בהחלטתי.

עם קבלת חוות הדעת, אודיעך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לפעולה: איו"ש-יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
לידיעה: עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לאלפי מנשה
לאה ענתבי, סגנית בכירה ליועץ המשפטי - משרד הפנים



לכבוד:
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש.

הנדון: אגרת מבנה ציבור - מכתב מס' 653/977 מ-14/09/00

אדון נכבד,

העברת מכתבי לקבלת התייחסות היתוף המשפטי של מועצת אלפי מנשה, בעליל יש בה טעם למגם.

עו"ד הדין המכובד, מר ברוך חייקין, הינו יועצו המשפטי של המועצה לכל עניין ודבר. בתוקף תפקידו הוא אמור להיות לויאלי לרשות ולהוציא לפועל, בהיבט החוקי משפטי, את רצונות הרשות. במקרה דן - את חוק עזר עירוני לגביית תשלום אגרת מבנה ציבור. לשם כך פעל במסגרת תפקידו ליצירת אמצעים "כשרים" להשגת יעודו, בהתאמת החוק לצרכי הרשות.

פנייתי אליך היתה מתוך הבנה וציפייה שהבירור יעשה על ידי גורם משפטי שאינו קשור לרשות המקומית ועל כך אני מייצר.

ברצוני להתייחס למספר נקודות עקרוניות שהועלו ע"י עו"ד חייקין:

1. בחוק העזר העירוני שאושר על ידך לא מוזכר מפורשות "תוספת לבניה קיימת" כפי שמציג עו"ד חייקין בסעיף 1א שבמכתבו.
המושג "יזום" כפי שמופיע בחוק, קיבל את הפרוש כמי שביקש היתר בניה למגורים וכו'. בפועל "יזום" עפ"י האקדמיה ללשון ומפרשי השפה העברית הינו: "אדם היוזם מפעל חדש". פירוש זה יושם ברשויות נוספות בקביעת חוק עזר זה למתחמי בניה חדשים בלבד!
2. תיקון חוק העזר ג-1 אינו רלוונטי כל עוד הרשות מתאימה את המושג "יזום" לצרכיה.
3. הנחת היסוד של עורך הדין המכובד (סעיפים 3,4) שמשמעות תוספת בניה הינה פועל יוצא מהרחבת משפחה (ילודה), קרי תוספת דירים, תושבים וכו', יוצרת בעליל עוול ואינה מתקנת עוול שהרי לא ניתן לעשות הכללה ועל כן לא ניתן לבסס את רציונל החוק בהסבר זה. אוסיף ואומר בנימה צינית, אם זה ההגיון המנחה את שיקולי המחוקק/היועץ המשפטי של הרשות, אזי מדוע שלא יעשה לצורך העניין צדק אבסולוטי ע"י חקיקת חוק עזר המורה שעל כל תוספת דייר המצטרף למשפחה חדשה או ותיקה בגין ילודה תיגבה אגרת "מבנה ציבור".
4. נסיונו של עו"ד להביא את מועדון הנוער הנבנה כצידוק לטענותיו אינו רלוונטי ויש בה נימה של זלזול באינטליגנציה של הקורא, מה עוד שקיים ספק לגבי חוקיות גביית המס היות ומדובר בהוצאה עתידית, במועד שלא ידוע, כשאין עדיין תוכנית מתאר או כל תוכנית מאושרת אחרת להקמת מבני ציבור עתידיים. סוגיה שלעצמה שלא תעמוד במבחן בית משפט.

100 100 100 100

5. סעיף 5 רצוף אי דיוקים.

מעטפת הבית נבנתה על ידנו בשנת 1990 לאחר קבלת כל האישורים המתאימים. אכן, לא נדרשנו לשלם אגרת בניה בגין המעטפת ובעבור זה "קונסים" אותנו היום???

תוספת הבניה הנוכחית כללה את בניית החדרים בחלל הקיים ופתיחת חלונות במעטפת. הנושא היה בא על פתרונו לו הרשות היתה מחיבת אותנו בדיעבד בגין הטעות של גביית אגרת בנייה של המעטפת ונמנעת מלחייב אותנו שלא בתום לב באגרת מבניה ציבור. לידיעתך, עפ"י מידע שנמסר לי מגורם משפטי, יכולתי להגיש בפועל בקשה להיתר בניה לפתיחת חלונות בלבד במעטפת הקיימת. כיוון שחלוקה פנימית אינה טעונה אישורים, היה נחסך ממני תשלום האגרה. לא עשיתי כך אך ורק מתום לב ובעבור זה אני נדרש לשלם את המחיר.

6. לסיכום, חוק העזר לאלפי מנשה חוקק עפ"י אמות מידה פסולות היוצרות מטבעם הפליה וחוסר שיוויון ולכן לא יעמוד במבחן בג"ץ או לחילופין, בביקורת מבקר המדינה.

7. אבקשך פעם נוספת לבחון את הנושא מהיבטיו המשפטיים והעובדתיים בטרם אקבל החלטה להעברת הטיפול לערכאות גבוהות יותר.

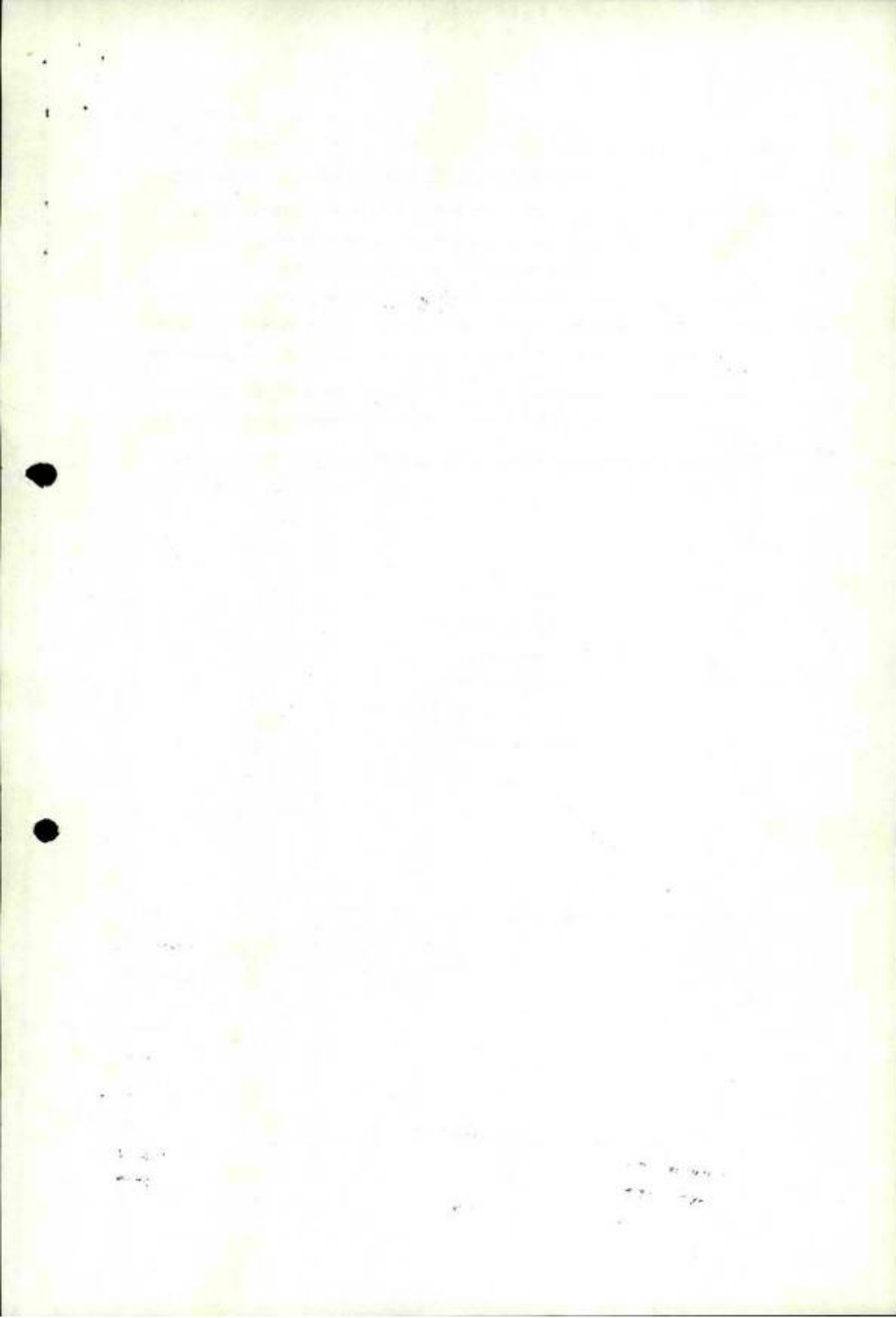
בכבוד רב,



אלפי מנשה 44851

טל: 05

נייד 05



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	באלול	י"ד
2000	בספטמבר	14
אלפי-מנשה		תיק:
653/977-00		מס':

לכבוד
מר
רח'
אלפי מנשה 44851

שלום רב,

הנדון : אגרת מבני צבור
סימוכין : מכתבך מיום 2.8.00

בהמשך למכתבי אליך מיום כ' באב תש"ס (21.8.00), רצ"ב העתק התייחסותו של היועץ המשפטי למועצה לטענות שהעלית.

לאור הסבריו של עו"ד חייקין נראה לי על פניו שגביית האגרה במקרה שלכם היתה במסגרת החוק ולכן לא אוכל להתערב בהחלטה לגבות את האגרה.

בכבוד רב,

בנימין רוקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לאלפי מנשה

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך א"ק"ן. ע"כ - י"ג

נירה צדור-לצר. עורכא-צין

113-7718 P. 1335812



י' באלול התש"ס
10 בספטמבר 2000
אלפי מנשה-חוקי עזר

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

915.7.57

גבעת זאב 90917

... 2.4

הנדון: גביית אגרת מבני ציבור

מכתבו של מר [REDACTED] מיום 2.8.00

סימוכין : מכתבך מיום 21.8.00

קיבלתי בתודה מכתבך שבסימוכין. חוששני כי במכתבו של מר [REDACTED] חסרים פרטים מהותיים היכולים לשפוך אור על "כוונת המחוקק", המוצאת ביטוייה בחוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק העזר").

לאור זאת אתכבד להבהיר ולהשיב לטענותיו של מר מור-אלון כדלקמן:

1. בראשית הדברים ועל מנת להעמיד דברים על דיוקם אבקש להפנות תשומת לבך לעובדות כדלקמן:

א. חוק העזר החיל את חיוב תשלום האגרה על כל בניה חדשה באלפי מנשה, לרבות תוספת לבניה קיימת.

ב. על פי אישור מיום 15.5.00 תוקן חוק העזר בחוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון) תש"ס-2000 (להלן: "התיקון").

ג. התיקון קובע כי להגדרת יום בחוק העזר יתווסף המשפט "למעט מבקש היתר בניה לשטח כולל של עד 15% מהשטח המותר לבניה כתוספת למבנה הקיים במועד פרסום חוק עזר זה".

2. התיקון נותן למעשה מענה לתושב הוותיק הרוצה להוסיף בניה לביתו הקיים, ופוסט אותו מתשלום אגרה, כל עוד הבניה אינה מעל 15% משטחו של הבית הקיים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
BUREAU OF CHEMISTRY

FOR THE YEAR 1900

CHICAGO, ILL.,
1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILL., 1901

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILL., 1901

3. הסיבה להגבלת 15% הינה כי אין להפלות בין תושב ותיק לתושב חדש, שהרי תוספת בניה לבתים קיימים משמעותה על פי רוב תוספת דיירים, אשר מהווים תוספת לתושבים המנצלים את מבני הציבור במועצה, לרבות המבנים העתידיים לקום.

4. יתרה מזאת, מבני הציבור הינם לשימוש כלל התושבים ולא רק לצורכי שימוש התושבים החדשים.

דוגמא לכך הינה תוספת המימון בסך 560,000 ש"ח לצורך הגדלת מועדון הנוער שאושר על ידי מפעל הפיס. הגדלת התב"ר מקרן אגרת מבנה ציבור אושרה על ידך.

ברור כי המועדון ישרת את כלל תושבי הישוב, חדשים ווותיקים. אך מעבר לכך, רוב רוכשי הדירות והמגרשים החדשים הינם זוגות צעירים אשר ספק רב אם יש להם ילדים שישתמשו בשנים הקרובות במועדון הנוער.

5. לא ניתן להימנע מלציין כי פנייתו של מר [REDACTED] אינה שלמה וחבל שכך. בפנייתו אליך לא מציין הלה בהדגשה הראויה כי בגין המעטפת לא שולמו אגרות בניה. משכך הם פני הדברים, ברור כי עתה, ברצותו לבנות את המעטפת, עליו לשלם את מלוא התשלומים המוטלים על מי שמבקש היתר בניה, לרבות אגרת מבנה ציבור.

6. מעל לצורך אוסיף ואזכיר את "כוונת המחוקק" כפי שבאה לידי ביטוי בדברי ההסבר לחוק העזר, ולפיהם עבודות פיתוח ופרויקטים אינם מתוקצבים ע"ח מיסי ארנונה אלא נדרשים לכך תקציבים נוספים. בשנים קודמות משרד השיכון ומשרד החינוך אכן מימנו הקמת מבנים אולם בשנים האחרונות חלה נסיגה משמעותית בנכונתם לממן כאמור. יתרה מזאת, הרשויות ביו"ש אינן גובות היטל השבחה ועל כן מקור כספי זה, הקיים בתחום הקו הירוק, אינו בנמצא באלפי מנשה. לפיכך נאלצה המועצה להביא לידי חקיקתו של חוק העזר.

7. לסיכום, חוק העזר חוקק ומופעל באופן ענייני ושיווינוי ובהתאם להוראות ההלכה הפסוקה והדין הקיים. הנסיון להיתלות בפס"ד חולון אין לו אחיזה בהלכה שנפסקה ואף מבחינת העובדות, אין הנדון דומה לראיה. אשר על כן דרישת המועצה לתשלום האגרה ממר [REDACTED] נעשתה כדין.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: מר אליעזר חיסדאי, ראש המועצה
מר משה יחיאל, גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' באב תש"ס
21 באוגוסט 2000
תיק: אלפי מנשה
חס': 653/885/00

לכבוד
מר
רמי
אלפי מנשה 44851

שלום רב,

הנדון: אגרת מכני צבור
סימוכין: מכתבך מיום 2.8.00

העברתי העתק מכתבך שבסימוכין ליועץ המשפטי של המועצה המקומית אלפי מנשה
וביקשתי את התייחסותו.

עם קבלת ההתייחסות, אודיעך.

בכבוד רב,

בני דיקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' באב תש"ס
21 באוגוסט 2000
תיק: אלפי מנשה
מס': 653/884/00

לכבוד
ברוך חייקין,
היועץ המשפטי לאלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: גביית אגרת מבני צבור עכור תכנית שאינה מגדילה שטח הדירה

אנא ראה המצורף.

לעניות דעתי, מבחינת "כוונות המחוקק" כפי שאני הבנתי אותן, ואם הבנתי נכון את פרטי
התלונה, הצדק עם מר [REDACTED]

אנא להתייחסותך הדחופה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אליעזר חסדאי, ראש המועצה המקומית אלפי מנשה.



לכבוד:

הממונה על הישובים ביו"ש
מר ריקרדו בנימין.

א.נ.

הננו תושבי אלפי מנשה משנת 1991 שנה בה בנינו את ביתנו במסגרת הקמת פרויקט -
"כפיר יוסף".

הבית אותו בנינו למגורים, הינו חד קומתי בגודל של 142 מ"ר עם מעטפת חיצונית בנויה, כהכנה
עתידיה של קומת מגורים נוספת.

במהלך חודש דצמבר 99' הגשנו בקשה לרשות המקומית לקבלת היתר בניה להשלמת הקומה
השניה.

תכולת העבודה הנדרשת כפי שבאה לידי ביטוי בבקשתנו שאושרה היתה פתיחת חלונות בקירות
החיצוניים של המבנה בחלקו העליון, חלוקה פנימית של חדרים בחלל הקיים והתקנת מדרגות
לקומה השניה.

לתדהמתנו נדרשנו לשלם אגרת מבנה ציבור בסך של 4866 ש"ח, אגרה שנקבעה עפ"י חוק עזר
עירוני ב- 07/10/99 וקיבלה את אישורו במכתב מס' 653/949-99 מתאריך 05/10/99.

עפ"י ברור שערכתי להבנת החוק, וביעוץ משפטי שקיבלנו עולה, שהרשות המקומית עושה שימוש
לא חוקי ומונוגד לעקרונות חוקיות סדר המנהל התקין בהכלת חוק העזר לגביית היטל מבני ציבור
גם על תוספות בניה למבני מגורים קיימים מזה שנים.

להלן הנימוקים לכך:

היטל אגרת מבנה ציבור נועדה במקורה להקל על תקציב הרשות כאשר מוקמים בתחומה מתחמי
מגורים חדשים ועל הרשות מוטלת החובה להקים מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים, גנים
ציבוריים וכו' וזאת על מנת לספק את השירותים המוניציפליים לתושבים החדשים.

אנו כתושבים ותיקים שמרבית השירותים המוניציפליים שקיבלנו בשוב מומונו בתהליך הקמה
וההתפתחות ע"י משרדי הממשלה השונים וחלקם בתשלומי המיסים שניגבו מאיתנו במשך
השנים.

אין כל הצדקה שנממן מבני ציבור שיוקמו בעתיד בשוב בגין כניסת מתישבים חדשים.

חוק העזר העירוני שפורסם באישורו באלפי מנשה היה נדרש בתוכנו ולשונו לתת מענה חוקי
לצורך הנ"ל.

בבדיקה שבוצעה ע"י עורך דין נמצא, שאכן חוק העזר כלשונו עונה על הצורך שלשמו הוא נקבע, אך הרשות המקומית נותנת פרושים משלה לחוק, שלא בתום לב, המתאימים לצרכיה ובעיקר לסעיף הרלוונטי לענין:

"מגורים" - "כל שטח לבניה באזור שנקבע בתוכנית המיתאר כאזור לבניה למגורים".

אין כל הבחנה מצד הרשות בין אזורי בניה הקיימים מזה מספר שנים לבין אזורי בניה חדשים

שנקבעו בתוכנית המיתאר.

החוק צריך להיות ברור דיו בהבנתו ולא ניתן לפרשו בשני מובנים.

לתשומת לבך, סוגיית חוקיות גביית אגרת מבנה ציבור ככלל נדונה בבג"צ בשתי עתירות שהוגשו בנושא (בג"צ 1640/95, 6249/96) **בהם צידד בג"צ בעמדת העותרים וחייב את המשיבים**.

באחת העתירות נתן בג"צ דעתו להבדל החוקי הקיים בין הסמכויות המאשרות את חוקי העזר ביו"ש לבין הרשויות האחרות, אך קבע שאמות המידה חייבות להיות בכל מקרה ענייניות ושיווניות.

אתעלם לרגע מההיבטים החוקיים ואציג בפניך את ה"אבסורד" במקרה שלנו, בו נדרשנו לשלם עבור האגרה סכום של 4866 ש"ח לאחר הנחה, כאשר עלות הרחבת דירתנו מסתכמת בכ- 40000 ש"ח.

טענותיי אלו הוצגו על ידי בפגישה עם ראש המועצה המקומית, מר חיסדאי אליעזר, אך לצערי לא היה כל רצון לתקן את המעוות, בטיעון שהעניין חוקי ואושר על ידך.

הנני פונה אליך בתוקף סמכותך בבקשה להתערב לתיקון המעוות וזאת, על מנת שאקבל בחזרה את עלות האגרה אשר נגבתה ממני בשרירות לב, וכן לקרוא לרשות לנהוג עפ"י כללי מנהל תקין וחוקי, בנושא ספציפי זה.

לטיפולך ולתשובתך אודה.

בכבוד רב,



אלפי מנשה 44851

טלפון 09-7

נייד: 05

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י'	באייר	תש"ס
15	במאי	2000
תיק:	אלפי-מנשה	
מס':	653/459-00	

לכבוד
עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לאלפי מנשה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה צבור)(תיקון), התש"ס-2000
סמוכין : מכתבך מיום כ"ח בניסן תש"ס (3.5.00)

הנני מתכבד להודיעך על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר שצורף למכתבך שבסימוכין והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אני מבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, בנוסח שבו יפורסם, בחתימת ראש המועצה. לשלשת העותקים יש לצרף הודעה בדבר המועד בו נעשה הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביו"ש

Haikin, Dror-Lazar Law office משרד עורכי דין **הייקין, דרור-לאזר**

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

ברוך הייקין, עורכ-דין

נירה דרור-לאזר, עורכ-דין

בועז זורף, עורכ-דין



כ"ח בניסן התש"ס
3 במאי 2000

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

**הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור)
(תיקון) תש"ס-2000**

מצ"ב חוק העזר שבנדון כשהוא חתום ע"י ראש המועצה המקומית אלפי מנשה, מר אליעזר חסדאי ופרוטוקול ישיבת המליאה מיום 9.4.00.

סעי' 1 (א) לחוק הנ"ל זהה לנוסח שבחוק העזר לאורנית.
סעי' 1 (ב) לחוק הנ"ל מטרתו להקל על זוגות צעירים בפרישת תשלומים ותו לא.
סעי' ב' (ג) לחוק הנ"ל מתקן טעות סופר בחוק העיקרי.

נא אישורך.

בכבוד רב,

ברוך הייקין, עו"ד

העתק: מר אליעזר חסדאי-ראש המועצה
מר משה יחיאל-גובר המועצה

אל-מ/448

מועצה מקומית אלפי מנשה



ו' בניסן התש"ס
11 באפריל 2000
(מ-מועצה 5) 539

לכבוד
חברי המועצה - הנהלה

ג.א.נ.

הנדון: סיכום והחלטות משיבת הנהלה 1/2000 וישיבת מועצה מס' 22 מ - 9.4.2000

א. הפסקת עבודת הגנן, שמעון מסיקה ותנאי פרישתו:
לאחר דיון וסיכום פשרה בבית דין לעבודה, הוחלט והוסכם שעבודת הגנן תופסק
בתאריך 30.3.2000. המועצה מאשרת את תנאי פרישתו של שמעון.
יציאה לפנסיה מוקדמת (לאחר 10 שנות עבודה). כפוף לאישור ממשרד הפנים כמקובל
בחוק.

הסכם הפשרה אושר פה אחד.

ב. עידכון שכר בכירים:
המועצה מאשרת עידכון שכר בכירים - מזכיר המועצה ומהנדס המועצה כמפורט להלן:
שכרו של מזכיר המועצה יעודכן לשיעור של 87.4% משכר הבכירים (תוספת של 3.4%).
שכרו של מהנדס המועצה יעודכן לשיעור של 86.4% משכר הבכירים (תוספת של 2.4%).
זאת החל מתאריך 1.4.2000.

ג. הנחת זרי מועצה על קברי חללים שאינם קבורים בשוב, חללי צה"ל וחללי פעולות
איבה:

הנהלת המועצה מאמצת את הצעת ראש המועצה.
הנושא יבוצע ע"י מחלקת הנוער - נציגי תנועות הנוער ייחזו זרים בערב יום הזכרון.

ד. אגרת מבנה ציבור:
שינוי חוק העזר אגרת מבנה ציבור באופן שינתן פטור למי שיבנה עד 15% מהשטח
המותר לבניה כתוספת למבנה קיים.

אושר פה אחד.

אגרת מבנה ציבור - פריסת תשלום:
אישור פריסת תשלום אגרת מבנה ציבור לזכאי משרד השיכון ברכישת בתים או בניית
בתים חדשים בשוב - פריסה ל 5 שנים עם ריבית והצמדה.

אושר פה אחד.

מועצה מקומית אלפי מנשה



ה. הגדלת היקף משרתו של מבקר המועצה:
המועצה מאשרת הגדלת משרתו של מבקר המועצה מ - 25% ל - 30% מישרה לצורך מינויו כנציב תלונות הציבור במועצה.

אושר.

ישיבת מועצה

ו. הצעות לסדר של משה אופיר: תיקון פרוטוקול (דף מצורף)
סעיף א' (עמ' 3) - לא אושר.
נילי מתקנת ומזכירה שנאמר "שלמה צודק בחלק מהדברים ויש לחכות לו לריון"
(עקב איחור)

תיקון זה אושר.

סעיף ג' (עמ' 6) הוחלט לשלוח את הפרוטוקול לדוד מימון לאישור דבריו.

סעיף ד' עמ' 10 - אושר.

ז. איכות היעוץ המשפטי:
לאחר קבלת חוות דעת היועמ"ש בנושא מידע והעברת רשימות נרשמי בנה ביתך -
(חברה כלכלית) ומאחר שנשללה זכות חבר מועצה (משה אופיר) לעיין ברשימות הנ"ל
מבקש אופיר שהיועץ המשפטי יתן חוות דעת חדשה בנושא.

לא אושר.

ח. התקנת אנטנה סלולרית על מבנה המועצה:
אופיר מציע לאמץ את התקן השוויצרי הקובע התקנת אנטנה במרחק אל פחות
מ - 50 מטר מבתיים וממבנים שנמצאים אנשים בתוכם.

הצבעה שמית:

בעד: משה אופיר

נגד: חסדאי אליעזר, נילי פריאל, צביקה אלעד, אלי בן מנחם, אודי לוי.

לא אושר.

ט. קרן ביוב:
הצעת אופיר - משק סגור לפתוח חשבון לקרן ביוב, להעביר את הכספים משנת 99
ושנת 2000 לקרן סגורה שתשמש בעתיד בעת הצורך.

1 בעד לא אושר

מועצה מקומית אלפי מנשה



הצעת חסדאי:

באופן עקרוני כל חברי המועצה תומכים בפתיחת חשבון קרן ביוב סגורה, אך יש לבחון זאת לאחר הרבעון השני ובהתאם לנתונים ממשרד הפנים על גובה הקיצוץ במענק האיזון - לקבל החלטה בהתאם לכך.

4 בעד. 1 נמנע. 1 נגד.

ההצעה אושרה.

י. פתיחת חשבון בנק לקרן ביוב בבנק לאומי סניף 946 כ"ס.

אושר פה אחד.

יא. יו"ר ועדת ביקורת:

מינוי משה אופיר כיו"ר ועדת ביקורת.

אושר.

יב. הענקת תעודות הוקרה ויקיר הישוב:

יקיר הישוב לשנת 2000 - ראש המועצה מציע את גדי פז, אשר פעל ופועל למען הקמת שבט הצופים "נחשון" בישוב וטיפוחו משך כ-12 שנים בהתנדבות ובמסירות רבה.

אושר פה אחד.

תעודות הוקרה

חינוך ונוער:

1. ביה"ס יסודי צופה שרון - עידן אברוצקי.
2. חט"ב חצ"ב - שרון ניסן.
3. חט"ב חצ"ב - כפיר יפרח.

נוער

4. מיכאל פרג.

בני עקיבא

5. בת אל יוסיאן.
6. מירי לנקרי.

שבט נחשון

7. אסף דגו.

- 4 -
מועצה מקומית אלפי מנשה



8. הראל נגר.
9. גילי אנג'ל.
10. מוטי קריספיל.
11. זוהר כוכבי (תלמיד חט"ב).
12. משפחת איצקין.
13. מלכה טסה.

אושר.

קביעת מועד קבוע לישיבות מועצה:
ישיבות המועצה תתקיימה בכל יום ראשון בשבוע הראשון של כל חודש.

אושר.

בברכה
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
מר משה יחיאל - גזבר המועצה
מר אשר שטיינמץ - מבקר המועצה
ער"ד ברוך חייקין - יוע"מ
תיק ישיבת מועצה מס' 22
תיק ישיבת מועצה מס' 21 (תיקוני פרוטוקול)
תיק ועדת הנהלה 1/2000

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון) תש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה.

תיקון
סעיפים 1. בחוק העזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ט-1999 (להלן: החוק העיקרי) ב-

(א) בסעיף 1 סיפא לחוק העיקרי יתווסף להגדרת "יום" המשפט כדלקמן:

"למעט מבקש היתר בניה לשטח כולל של עד 15% מהשטח המותר לבניה כתוספת למבנה הקיים במועד פרסום חוק עזר זה"

(ב) במקום סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

תשלום (א) האגרה תשלום במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבניה.

(ב) על אף האמור בסעיף 4(א) לחוק זה, יזם שאינו תאגיד ושהינו זכאי משרד השיכון לקבלת משכנתא יהא רשאי לשלם חמישית מהאגרה במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבניה ובנוסף ארבעה תשלומים שנתיים שווים ורצופים בצירוף הצמדה וריבית כדין החל מחלוף שנה ממועד תשלום אגרת היתר הבניה.

(ג) במידה וחזים יבקש להעביר זכויותיו בטרם שולמה האגרה במלואה, ישלם הזים את מלוא יתרת האגרה שטרם שולמה לפני העברת זכויות כאמור.

(ג) במקום סעיף "תחילת תוקף" אשר מוספר בטעות בספרה 6 לחוק העיקרי יבוא:

תחילת תוקף 7. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

אליעזר חיסדאי
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

היום: _____ תש"ס
2000

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) (תיקון) תש"ס-2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76, ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יחודה וחשומרון) התשמ"א-1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה.

תיקון
סעיפים
1. בחוק העזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ט-1999 (להלן: החוק העיקרי) ב-

(א) בסעיף 1 סיפא לחוק העיקרי יתווסף להגדרת "יום" המשפט כדלקמן:

"למעט מבקש חיתר בניה לשטח כולל של עד 15% מהשטח המותר לבניה כנוספת למבנה הקיים במועד פרסום חוק עזר זה"

(ב) במקום סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

תשלום (א)4 האגרה תשלום במועד שנקבע לתשלום אגרת חיתר הבניה.

(ב) על אף האמור בסעיף 4(א) לחוק זה, יזם שאינו תאגיד ושהינו זכאי משרד השיכון לקבלת משכנתא יהא רשאי לשלם חמישית מהאגרה במועד שנקבע לתשלום אגרת חיתר הבניה ובנוסף ארבעה תשלומים שנתיים שווים ורצופים בצירוף הצמדה וריבית כדין החל מחלוף שנה ממועד תשלום אגרת חיתר הבניה.

(ג) במידה וחזום יבקש להעביר זכויותיו בנכס בטרם שולמה האגרה במלואה, ישלם הזום את מלוא יתרת האגרה שטרם שולמה לפני העברת זכויות כאמור.

(ג) במקום סעיף "תחילת תוקף" אשר מוספר בטעות בספרה 6 לחוק העיקרי יבוא:

תחילת תוקף
7. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

2. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.


אליעזר חיסדאי
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

היום: _____ תש"ס
2000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
תיק: 656 וא"י גולן

רישום שיחת טלפון

תאריך: _____

שעה: _____

דיברתי עם: ח"י אלבי

תפקיד: לשכת היו"ר

ארגון: והיחידה

פרטי השיחה: לשכת היו"ר, היום דיווח למר ח"י אלבי כי
א"י גולן גולן:

אם ח"י גולן אומר כי גולן גולן גולן, כאן
ב"כ גולן גולן, לא יאמר שגולן גולן גולן

חתימה: 

העתק: _____

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בחשון תש"ס
12 באוקטובר 1999
תיק: אלפי-מנשה
מס': 653/960-99

אל: איו"ש-יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה(חמי)אבנרי, לשכת היוה"מ

הנדון : מועצה מקומית אלפי-מנשה - חוק עזר אגרת מכני צבור

רצ"ב חוק העזר שבנדון כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית אלפי מנשה מיום 7.10.99 .

לידיעתכם ולתיוק אצלכם.

בברכה,

בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

מועצה מקומית אלפי מנשה



07 אוקטובר 99
מספר: 0115

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
11.10.1999
התקבל
לתיק: 9279

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביר"ש

א.נ.

הנדון: חוק עזר אגרת מבנה ציבור

הריני להודיעך שחוק העזר הנ"ל פורסם לציבור ביום כ"ז בתשרי תש"ס 7.10.99.
מצ"ל 3 העתקים כבקשתך.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בשבט תשי"ס
11 בינואר 2000
אלפי-מנשה
653/52-00
תיק:
מס':

לכבוד
שי ואמירה ברוקס
רח' סוקולוב 32 פתח תקוה

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבני צבור)
סימוכין : מכתבך מיום 9.1.00

אני מצרף בזה קטעים מתוך פסק דין שניתן בבית המשפט המחוזי בירושלים שבו נדונה שאלת מעמדו וכוחו של תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) "התשמ"א - 1981.

בית המשפט המחוזי דן בסוגיה זו לאחר שהוסמך לכך במפורש על ידי הבג"ץ. אני מפנה את תשומת לבכם במיוחד למשפטי הסיכום בסעיף 9:

"נאמר מיד כי בענין זה מקובלת עלינו תשובתה של עו"ד נילי ארד כי אין מקום לראות בתקנון "חקיקת משנה" - במובן זה שהיא נחותה במעמדה ואינה מתייחסת אלא לענייני ביצוע ולא לענייני זכויות יסוד. עיון בתקנון מראה שהוא מהווה למעשה את ספר החוקים של התושבים הישראלים של יו"ש. התקנון נחקק ע"י הריבון של שטחי יו"ש - הוא המשיב 1 - ויש לו תוקף מלא של חקיקה ראשית."

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

9.1.2000



לכבוד
משרד הפנים
בנימין ריקרדו
הממונה על יהודה ושומרון

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור)

באוקטובר 1999 הוחל באלפי מנשה חוק עזר, אשר הינו אגרת מבנה ציבורי כמרכיב נוסף בהיתר בנייה.

הנני אמור להתחיל בבניית בית מגורים על קרקע פרטית באלפי מנשה, לצורך כך פניתי לקבלת היתר בנייה מהמועצה המקומית אלפי מנשה ושם התברר לי כי התווסף הסעיף הנ"ל.

אחרי בירור עם עו"ד, נאמר לי כי הנוסח של החוק עזר או החלת החוק אינה תקינה. בחוק נאמר כי המועצה מתקינה חוק עזר על פי תקנון המועצות המקומיות, דבר אשר מיסודו אינו תקין וכי לא ניתן להתקין חוק עזר מתקנה (דבר המקנה לחוק עזר משקל של תקנה).

אני מבקש לבדוק זאת בהקדם האפשרי ולידע אותי בדבר.

מצ"ב:

העתק חוק עזר אגרת מבנה ציבור

בתודה מראש
על טיפולכם המסור
ברוקס שי ואמירה

פרטים:
ברוקס שי ואמירה
סוקולוב 32
פתח תקוה 49422

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ט-1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה.

הגדרות: 1 בחוק עזר זה:
"המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, מתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד לחודש יולי 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק
ממנו ולרבות: מעון יום, גני ילדים, אולם מופעים, ספרייה
ציבורית, חטיבת ביניים, פארק גן חיות, גינות ציבוריות,
מתנ"ס, מחסני המועצה המקומית, בית ספר יסודי.

"יזם" - מי שביקש היתר בנייה למגורים בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים,
כפרים ובניינים חוק זמני מס' (79) לשנת 1966 ו/או הצו בדבר מתן
היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון)
(מס' 997), התשמ"ב-1982

"מגורים" - כל שטח לבנייה באיזור שנקבע בתכנית המתאר כאיזור לבנייה
למגורים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק
עזר זה;

2. אגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי יזם. תשלום
אגרה

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בנייה בגינו
חל חיוב באגרת היתר בניה. שעור
האגרה

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל
סכום שנקבע בתוספת סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד
החדש לעומת המדד היסודי.

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבנייה. תשלום

5. ראש המועצה ישלח הודעה ליזם, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו
לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה. משלוח
הודעה
לחייב

- 2 -

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מתן
הודעות

(ב) דרישת או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענת עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענת כהלכה.

6. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

תחילת
תוקףתוספת

(סעיף 3)

האגרה בשקלים חדשים למ"ראזור

כל תחום היישוב למעט אזורים
שנקבעו בתוספת זו

90

שכונת גבעת טל

120

אליעזר חיסדאי
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

תאריך: כ"ג חשוון ה'תש"ס
2/10/99

אלפי מנשה/112

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תש"ס
5 באוקטובר 1999
אלפי-מנשה
מס' : 653/949-99
תיק :

לכבוד
הרצל חי, מזכיר המועצה המקומית אלפי מנשה.

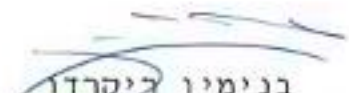
שלום רב,

הנדון : אגרת מכני צבור
סימוכין : מכתב 0096 מיום 22.9.99

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר "אגרת מבני צבור" בנוסח כפי שהומצא לי והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון התאריך שבו פורסם כדין.

בכבוד רב,


בנימין דיקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

מועצה מקומית אלפי מנשה



22 ספטמבר 99
מספר: 0096

משרד הפנים הממונה ביחודה ושומרון 9199 - 3. 10. 1999 התקבל לתיק:
--

9164

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביר"ש

א.נ.

הנדון: אגרת מבנה ציבור

חוק העזר בדבר גביית אגרת מבנה ציבור באלפי מנשה מועבר אליך לאישור, חאת לאחר שהמועצה החליטה על כך בישיבתה מספר 16 שנערכה ביום 11.7.99.

להלן הנימוקים להטלת האגרה:

א. בשנים הקודמות משרד השיכון ומשרד החינוך ממנו הקמת מבנים כגון: פעוטונים, גנ"י, טרום חובה, השתתפות במרכזי פיס קהילתיים, ספריות ציבוריות ועוד.

ב. משרד השיכון הפסיק לממן שצפ"ים בתוך השכונות ומחוצה להן.

ג. מצב זה הצריך חשיבה מחודשת למקורות מימון שיאפשרו לרשות לבנות מוסדות ציבור במקום משרדי הממשלה שכאמור הפסיקו לעשות זאת.

ד. ללא הקמת מוסדות הציבור לא ניתן יהיה לספק שרותים נאותים וחלקם אפילו בכלל לא. (גנ"י, טרום חובה ופעוטונים) ללא גביית אגרה שתיועד אך ורק לצורך כך.

ה. חשוב לציין שאלפי מנשה נמצאת בתנופת בנייה גדולה מאוד ובתקופה של 3 שנים תגדל אוכלוסייתה בכ - 50%.

ו. כל הכספים שיגבו יופקדו בקרן שתיפתח בבנק ואשר ייעודה יהיה אך ורק לבניית מבני ציבור על פי הפרוגרמה המצורפת ועל פיה חושבה האגרה.

ז. כפי שידוע לך, מעבר לקו הירוק, הרשויות אינן גובות מס השבחה ועל כן מקור כספי זה, הקיים ברשויות שבתוך הקו הירוק אינו בנמצא באלפי מנשה.

ח. הנושא הזה נדון מספר פעמים בוועדת הכספים של המועצה, וכן בישיבת המועצה. כמו כן, נמסרו לחברי הועדה ולחברי המועצה נתוני האגרה משובים אחרים ביש"ע.

ט. אבקשך לאשר את חוק העזר.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
ער"ד ברוך חייקין - יוע"מ

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68, 76 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 מתקינה בזה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה.

הגדרות: 1. בחוק עזר זה:
"המדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, מתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל;

"המדד היסודי" - המדד לחודש יולי 1999;

"המדד החדש" - המדד הידוע ביום תשלום האגרה בפועל;

"מבנה ציבור" - מבנה או מתקן המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו ולרבות: מעון יום, גני ילדים, אולם מופעים, ספריה ציבורית, חטיבת ביניים, פארק גן חיות, גינות ציבוריות, מתנ"ס, מחסני המועצה המקומית, בית ספר יסודי.

"יזם" - מי שביקש היתר בנייה למגורים בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים חוק זמני מס' (79) לשנת 1966 ו/או חצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב - 1982

"מגורים" - כל שטח לבנייה באיזור שנקבע בתכנית המתאר כאיזור לבנייה למגורים.

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק עזר זה;

2. אגרת מבנה ציבור בשיעור שנקבע בתוספת, תשולם למועצה בידי יזם. **תשלום אגרה**

3. (א) האגרה תשולם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רבוע של בנייה בגינו חל חיוב באגרת היתר בניה. **שעור האגרה**

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום הגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

4. האגרה תשולם במועד שנקבע לתשלום אגרת היתר הבנייה. **תשלום**

5. ראש המועצה ישלח הודעה ליזם, המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו לפי חוק עזר זה לאחר שהוגשה על ידו בקשה להיתר בניה. **משלוח הודעה לחייב**

- 2 -

מתן
הודעות

6. (א) מסירת הודעה לפי חוק עור זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עור זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה עליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו מוענה כהלכה.

תחילת
תוקף

6. תחילת תוקפו של חוק עור זה ביום פרסומו.

תוספת

(סעיף 3)

האגרה בשקלים חדשים למ"ראזור

כל תחום היישוב למעט אזורים
שנקבעו בתוספת זו

90

שכונת גבעת טל

120

תאריך:

אליעזר חיסדאי
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

אלפי מנשה/119

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ז בתמוז התשנ"ט
11 ביולי 1999
(בניה -10) - 9110

לכבוד
מר חסדאי אליעזר
ראש המועצה
בא

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבני ציבור)

בהמשך להחלטה להכנת חוק העזר, "אגרת מבני ציבור" נערך אומדן עלויות מבני ציבור הנידרשים עם השלמת הבניה והקמת שכונות חדשות לפי תוכניות מאושרות. להלן חישוב האומדן עפ"י מבני הציבור:

סוג המבנה	כמות נדרשת (יח')	שטח בניה נדרש (מ"ר)	עלות כללית לתכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מגורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה תקציבית נדרשת (אלפי ש"ח)
מעון יום	2 כיתות	250	810		810
גני ילדים - טרום חובה	2 כיתות	240	1,040		1,040
אולם מופעים (חלק יחסי)	0.5	1,000	4,000		4,000
חט"ב	6 כיתות	1,250	4,710	4,470	240
גינות ציבוריות - מעברים	1	15.8	1,580		1,580
מתנ"ס (יחסי)	0.25	295	1,100		1,100
בי"ס יסודי	12 כיתות	1,300	5,380	4,880	500

סה"כ אומדן עלות - 9,270 אש"ח

מועצה מקומית אלפי מנשה



-2-

זכויות בניה למגורים מבוסס על תוכניות שבתוקף, ומתייחסת ל"מתחם בניה" שבטיפול גופים שונים.

מס' ת.ב.ע.	מס' יחד'	שטח יח"ד ממוצעת (מ"ר)	סה"כ שטח מגורים למתחם	בניה בטיפול	הערות
115/4/1	136	180	24.480	משהב"ש	השלמת בניה במתחם
115/12	385	180	69.300	פרטית	מתחם חדש
115/13	51	180	9.180	פרטית	מתחם חדש

סה"כ 572 יח"ד

102.960 מ"ר

חישוב האגרה למ"ר בנוי הינו:

$$\frac{9,270.000 \text{ ש"ח}}{102.960 \text{ מ"ר}} = 90 \text{ ש"ח מ"ר}$$

הערות:

הערכת עלות הפרויקטים מבוססת על מחירים הנפוצים היום. קיימת הנחת יסודית של גיוס כספים מגורמים ממלכתיים יותר מהנורמה של דר"ח ברודט. כמו כן נלקחו בחשבון גיוס כספים מיזמים שכונות חדשות בנוסף לאגרת מבני ציבור המשולמת בעת קבלת היתר בניה.

בכבוד רב

אינג' ליאוניד וייסמן
מהנדס המועצה

העתקים:

מר משה יחיאל - גזבר המועצה

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ח בתמוז התשנ"ט
12 ביולי 1999
(מ-מועצה 5) - 9113

לכבוד
חברי המועצה,

ג.א.נ.

הנדון: סיכום והחלטות משיבת מועצה מס' 16 מתאריך 11.7.99

א. נושא לסדר היום של צביקה אלעד: תוספת לפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15: בישיבת ועדת בניה, תמך משה אופיר בהקמת אנטנת טלפון סלולרי על גג מבנה המתנ"ס ובישיבת מועצה מס' 15, התנגד אופיר להקמת אנטנה על גג מבנה המועצה. מבקש להוסיף זאת לפרוטוקול - אושר.

ב. דו"ח כספי רבעוני ראשון תקציב 1999: הדוח הוגש והוצג בפני חברי המועצה. ניתנה האפשרות להתייחסות לנתוני הדו"ח. הדו"ח מראה על עמידה בתקציב מתוכנן.

ג. אישור תבר"ים:

- ג 1. תב"ר מענק ממשרד התחבורה בסך 30 אלש"ח לסימוני כבישים - אושר.
- ג 2. תב"ר מענק ממשרד התחבורה בסך 60 אלש"ח לביצוע התקני בטיחות - אושר.
- ג 3. תב"ר מענק ממשרד השיכון בסך 500 אלש"ח לביצוע עבודות ניקוז וייצוב מדרון בפארק צוותא ב' - אושר.
- ג 4. תב"ר מענק ממפעל הפיס בסך 18,771 ש"ח לביצוע התאמת מחשבים - באג 2000 - במוס"ח - אושר.
- ג 5. תב"ר מענק ממפעל הפיס בסך 653 אלש"ח להקמת בית נוער - אושר.

מועצה מקומית אלפי מנשה



ג 6. תב"ר מענק בסך 30 אלש"ח ממשרד התיירות לביצוע שיקום ושיפור במצפה הנוף - אושר.

ג 7. תב"ר מענק מפיקוד העורף - משרד הבטחון בסך 40 אלש"ח לשיפור ותיגבור תאורת הבטחון ברח' ארבל - אושר.

ד. אגרת מבנה ציבור:

הוגש מסמך מפורט ע"י מהנדס המועצה.

גזר המועצה הציג את הנתונים, גודל מבני ציבור ותוספת בניה עתידית.

עפ"י התחשיב גובה האגרה הוא 165.4 ש"ח.

הצעת החלטה:

אגרת מבנה ציבור בשכונות הותיקות הקיימות בישוב תהיה בסך 90 ש"ח למ"ר - אושר.

אגרת מבנה ציבור בגבעת טל - בניה עתידית בסך של 120 ש"ח למ"ר - אושר.

גזר המועצה יצרף דף תחשיב מעודכן לגובה האגרות.

ה. קביעת שמות רחובות לשכונת "יובלים" עפ"י המלצת ועדת חזות פני הישוב - שמות של נחלים בארץ, עפ"י מספרי הכביש:

1. רח' ירדן.

2. רח' פולג.

3. רח' דן.

4. רח' קידרון.

5. רח' שניר.

6. רח' שורק.

7. רח' חרוד.

8. רח' אילון.

9. רח' בשור.

10. רח' לכיש.

11. רח' סער.

רשימת השמות - אושרה.

ו. נושא לסדר היום של נילי פריאל:

גיבוי לעבודת המתנ"ס: מבקשת מחברי המועצה, חברי הנהלת העמותה וחברי הועדות השונות לתת גיבוי, סיוע ולתרום בצורה בונה, עניינית וחיובית לעבודתה הנאמנה של מנהלת המתנ"ס אשר פועלת בצורה טובה, יעילה ונכונה.

פעילות אשר מוכתבת ע"י ההנהלה והחברה למתנס"ים אשר את תוצאותיה ניתן לראות בשינוי החיובי המתקיים בפעילות המתנ"ס בישוב.

יפורסם מכתב בעיתון הישוב - תמיכה במנהלת המתנ"ס על פעילותה הפוריה.

מועצה מקומית אלפי מנשה



ז. נושא לסדר היום של משה אופיר:
 חוות דעת משפטית בנושא חב' "אשרון":
 מבקש לבדוק, האם ניתן לבחון מחדש את ההסכם בין חב' "אשרון", למועצה/חברה כלכלית, ואם יש צורך לקבל אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים, למכירת קרקע ציבורית (40 דונם בדרום מערב שכונת "יובלים").
 המועצה מחליטה להסיר את הנושא מסדר היום, ראש המועצה יבדוק את הנושא עם הממונה.

ח. מינוי סגן וממלא מקום:
 זאביק בן צבי מסיים את תפקידו כסגן ראש המועצה.
 הצעת ראש המועצה למנות את צביקה אלעד - סגן ממלא מקום ואת נילי פריאל - סגן. ההצעה - אושרה.

ט. שינוי בהרכב ועדת הביקורת:
 אודי לוי יר"ר ועדת ביקורת במקום נילי פריאל - אושר.

בברכה

הרצל חי
 מזכיר המועצה

העתקים:
 מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
 מר משה יחיאל - גזבר המועצה
 עו"ד ברוך חייקין - יוע"מ
 תיק ישיבת מועצה מס' 16
 תיק ישיבת מועצה מס' 15 (סעיף א')
 ת.ת.

Haikin, Dror-Lazar Law office

Baruch Haikin, Advocate

Nira Dror-Lazar, Advocate

חייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

ברוך חייקין, עורך דין

נירה דרור-לאזר, עורכת דין

כ"ד בתשרי התש"ס
4 באוקטובר 1999
אלפי מנשה-חוקי עזר



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביר"ש

,א.נ.

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ט-1999

אני, עו"ד ברוך חייקין המשמש כיועץ משפטי של המועצה המקומית אלפי מנשה מאשר כי חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת מבנה ציבור) התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק העזר") נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוק מנכ"ל משרד הפנים.

עו"ד חתומים של חוק העזר והעתק החלטת המועצה המאשרת את חוק העזר מצויים בידכם.

חוק העזר איננו מחייב אישור גורמים נוספים.

בכבוד רב,

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: מר אליעזר חסדאי, ראש המועצה
מר משה חיאל, גזבר המועצה

אל-מ/321

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"א בתשרי תש"ס

21 בספטמבר 1999

תיק: אלפי-מנשה

מס': 653/917-99

לכבוד

הרצל חי

מזכיר המועצה המקומית אלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למועצה (אגרת מבני ציבור), התשנ"ט-1999.

הריני לאשר קבלת חוק העזר שבנדון.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו

הממונה בי"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי תש"ס
22 בספטמבר 1999
אלפי-מנשה : תיק
653/919-99 : מס'

לכבוד

משה יחיאל, גזבר המועצה המקומית אלפי-מנשה

שלום רב,

הנדון : מתן פטורים מאגרת מכני צבור.

לשאלתך בנדון.

משנקבעה בחוק עזר של הרשות אגרה, אין למועצה הסמכות לפתור קבוצות מסויימות של תושבים או של בעלי נכסים מתשלום האגרה (אלא אם כן הדבר צויין במפורש בחוק העזר עצמו) ועל הרשות לגבות את האגרה מכל מי שחייב בתשלומה על-פי חוק העזר.

בברכת מועדים לשמחה

בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים בנ"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' באדר תשנ"ט
23 בפברואר 1999
אלפי-מנשה
מס': 653/148-99

אל: איו"ש-יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן
נחמיה אבנרי, לשכת היוה"מ

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב) (תיקון מס' 2),
התשנ"ט-1999.

רצ"ב עותק תיקון חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה המקומית אלפי
מנשה ביום 9.2.99 .
לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"ט בשבט התשנ"ט
15 בפברואר 1999
(גזברות-1) 8774



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: פרסום חוק עזר ביוב

הריני להודיעך שהמועצה פרסמה את חוק העזר לציבור ביום 9 בפברואר 99.
מצ"ל 3 העתקים חתומים כבקשתך.

בברכה

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יוע"מ של המועצה
אינג' ליאוניד וייסמן - מהנדס המועצה

לפני 653 אלפי גול

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביוב

א' אדר התשנ"ט
17 בפברואר 1999
ב-293

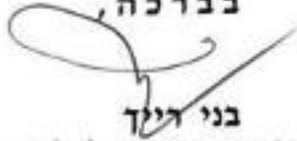


לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על ישובי יהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים

א.ג.

הנדון: מועצה מקומית אלפי מנשה - חוק עזר לביוב - היטל ואגרה

1. המועצה המקומית אלפי מנשה העבירה לבדיקתי את חוק העזר לביוב (היטל ואגרה).
2. התחשיב לעדכון חוקי העזר נערך ע"י הכלכלן, ד"ר מאיר אמיר, שהכין זאת גם בעבור הישובים האחרים של נחל קנה שמיתקן הקצה שלהם לטיפול בביוב הינו במט"ש שרון דרומי מזרחי (ניר אליהו).
3. בהתאם לכך אגרת הביוב למשקי הבית הועלתה ל- 139 א"ג/מ"ק (במקום 80 א"ג/מ"ק) ואילו אגרת הביוב לשימושים אחרים הועלתה ל- 191 א"ג למ"ק (במקום 96 א"ג/מ"ק), כל זאת במחירי דצמבר 1998.
4. היטל הביוב במחירי דצמבר 1998 הועלה ל- 60 ש"ח/מ"ק בנוי (במקום 24 ש"ח).
5. לאחר שבדקתי את התחשיב שנגזר מהמסמך הכלכלי-תכניתי כספית למשק הביוב באלפי מנשה-נובמבר 1998 ושהוכן ע"י ד"ר מאיר אמיר, הריני ממליץ לאשר את התעריף המוצע להיטל ולאגרה.

בברכה,

בני דינר
סמנכ"ל לארגון וכספים, כלכלה ותאגידים

העתק:

מר חסדאי אליעזר - ראש מ.מ. אלפי מנשה
מא משה יחיאל - מ.מ. אלפי מנשה
ד"ר מאיר אמיר - יועץ כלכלי

פנימי:

מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביוב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"ט
8 בפברואר 1999
מס': 653/102-99
תיק: אלפי-מנשה

לכבוד

משה יחיאל, גזבר המועצה המקומית אלפי מנשה.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאלפי מנשה - אגרת ביוכ (תיקון).
סימוכין : מכתב גזירות-1 8763 מיום כ"א בשבט תשנ"ט
(7.2.99).

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום אבקש לשלוח לי שלשה עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש המועצה ובציון תאריך פרסום חוק העזר על ידי המועצה.

בכבוד רב

בנימין דיקרדו
ממונה על הישובים

מועצה מקומית אלפי מנשה



2 בפברואר 1999
(מיסיס 8752)

חוק עזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב)

(תקון מס' 2) התשנ"ט - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

החלפת התוספת הראשונה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב), התשמ"ו - 1986 (להלן - חוק העזר העיקרי) יבוא:

"תוספת ראשונה (סעיף 2)

סוג הנכס שבו צורכים המים:

שעור האגרה בשקלים חדשים
לכל מטר מעוקב של מים
הנצרכים למעט מים להשקיה

1.39
" 1.91

- א. למגורים
ב. לנכסים אחרים

החלפת התוספת השניה:

2. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שניה (סעיף 4, 5 ו-6)

בשקלים חדשים לכל מ"ר בניה

30

30

1,423 שקלים חדשים "

היטל ביוב

- א. ביוב ציבורי או מאסף
ב. מתקנים ותשתיות-על מחוץ לתחום השיפוט

אגרת חיבור ביב פרטי

תחילת תוקף:

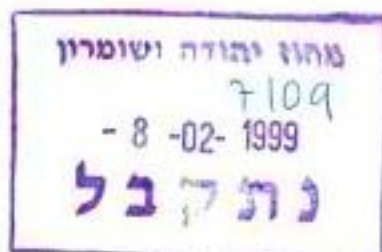
3. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

חסדא אליעזר
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



כ"א בשבט התשנ"ט
7 בפברואר 1999
(גזברות-1) 8763



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.נ.

הנדון: תיקון חוק עזר ביוב

מצ"ל חוק עזר ביוב מעודכן.

חוק העזר עודכן לאחר הכנה ובדיקה שנעשתה ע"י ד"ר מאיר אמיר, שנשכר ע"י המועצה בתיאום עם מר בני רייך ממינהלת הביוב.

במידה והמלצת מינהלת הביוב תהיה שונה מהחלטת המועצה, המועצה מתחייבת לאשר את חוק העזר עפ"י המלצת מינהלת הביוב.

אבקשך לאשר את חוק העזר החדש שמשמעותו הגדלת הכנסות המועצה באופן משמעותי.

בכבוד רב

משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:

מר חסדאי אליעזר - ראש המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יועמ"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ח בחשוון תשנ"ח
18 בנובמבר 1997
אלפי-מנשה : תיק:
653/413-97 : מס'

לכבוד
משה יחיאל, גזבר המועצה המקומית אלפי-מנשה

שלום רב,

הנדון : אגרת ביוב.

נשאלתי מהי היום האגרה הנגבית באלפי-מנשה עבור חבור מבנה חדש למערכת הביוב.

על פי האמור בתוספת השניה לחוק עזר לאלפי מנשה (אגרת ביוב), התשמ"ו-1986 האגרה היא בסך 4 ש"ח לכל מטר רבוע של המבנה.

סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, לפי האמור בחוק עזר לאלפי מנשה (הצמדה למדד), תשמ"ו-1986. המדד הבסיסי הוא מדד אפריל 1986 (143.4 נקודות על בסיס ממוצע 1985). המדד האחרון, של אוקטובר 1997, על אותו בסיס היה 661.8. לפיכך, האגרה צריכה היום להיות 18.46 ש"ח למ"ר.

אודה לאשורך לאמור לעיל.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים

העתק: איו"ש - קמ"ט איכות הסביבה.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



אין 653 אפי גמל



תאריך: 7.8.87

אל: איו"ל - דגל פט

מס' פאקס: 9947036

עבור: גל חזק

הכדור: חץ אופטי דגל - חסא ביום

השולח: ממונה על הישובים הישראליים

הערוך: אופטי ביום חץ אופטי דגל - חסא ביום

אזור יהודה ושומרון - 1986

יציאת בוקר אופטי חסא - חסא ביום

אזור יהודה ושומרון - חסא ביום

אזור יהודה ושומרון - חסא ביום

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה

3

תאריך: 2.7.97

מספרנו: איהס(1)00828

לגין 653 אלפי דנא



לכבוד
מר ליאוניד ויסמן
מהנדס מ.מ. אלפי מנשה

שלום רב,

נדון: חוק עזר עירוני למים וביוב
טימוכין: שלך מיום 23.6.97

1. המסמך שבטימוכין עוסק בחוק עזר לענין אגרות בלבד שאין בהן כדי לכסות את עלויות בנית מערכת הטיפול וסילוק השפכים של הישוב.
2. החלטת ועדת המשנה לאיה"ס התייחסה להטלת היטל ביוב שנועד לכסות את העלויות היחסיות של הישוב בפרוייקט הביוב האזורי (מאסף אזורי, מתקן טהור שפכים וסילוק קולחין).
3. אבקש טיפולך בהתאם להחלטת הועדה.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
קמ"ט איכות הסביבה באיו"ש

העתקים: מנהל לשכת תיכנון.
ממונה על ההתיישבות היהודית.
מנהל.ע. לאיה"ס שומרון.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כג' באב תשנ"ו
8 באוגוסט 1996
תיק: אלפי - מנשה
מס': 653/5734

לכבוד
משה יחיאל,
גזבר המועצה המקומית,
אלפי - מנשה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי - מנשה - אגרת ביוב.

הליך קבלתו, אישורו ופרסמו של תיקון לחוק עזר הוא בדיוק כמו זה של חוק עזר חדש.

לנוחותך אני מצרף נוסח הסעיפים 88 ו- 88 לתקנון.

על המועצה לקבל תחילה החלטת מועצה בדבר התיקון ואח"כ להמציא לי עותק מ(תיקון) חוק העזר המוצע.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה בי"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאלפי - מנשה.

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות 2) 5501-1-15-6
כ"ג באב תשנ"ו
8 באוגוסט 1996

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מחוז יהודה ושומרון

9285
08-08-1996

נתקבל

א.נ.

הנדון: אישור תעריף ביוב

מצורף אישור ממר בני רייך מבקשד לאשר את התעריף,
0.71 ש"ח / מ"ק מים.

בברכה,
משה יחיאל
גזבר המועצה

העתקים:
מר שמואל הייזלר - קצין תקציבים
מר שלמה קטן - ראש המועצה

משרד התשתיות הלאומיות
המינהלה הארצית לביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

4.8.1996
ב-133

לכבוד
גב' מיכל פינקלשטיין
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח
משרד - הפנים

ג.ג.

הנדון : מועצה מקומית אלפי מנשה - עדכון אגרת ביוב

1. אנו ממליצים לאשר את ההעלאה של אגרת הביוב במועצה מקומית אלפי מנשה ל- 0.71 ש"ח/מ"ק-מים, בהתאם לתחשיב המצ"ב.
2. התחשיב מבוסס על בסיס נתוני שנת 1995.
3. לכשיסתיים הדיון בנושא הפחת בגין קו המאסף מאלפי מנשה לקיבוץ ניר אליהו ייעשה תחשיב חדש לגבי גובה האגרה.

ב ב ר כ ה
בני יליד
ראש אגף ארגון מינהל ותאגידים

עותק :

מר ש.קטן	- ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
מר ה.חי	- מזכיר המועצה
מר י.בר	- מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
מר י.דותן	- היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

רח' ארלחורוב 111, ת.ד. 11170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924229. פקס 6924232

לשון 653 אלפי גלגל

מועצה מקומית אלפי מנשה



(א-מים-2)-1-12-1-5084
י"ג באב תשנ"ו
29 ביולי 1996



לכבוד
מר בני רייך - ראש אגף אירגון מינהל ותאגידים

א.נ..

הנדון: עיזכון אגרת ביוב.

לאור העליה בהוצאות בגין אחזקת מערכת הביוב יש צורך להעלות את אגרת הביוב.

להלן תחשיב ההוצאות על בסיס נתוני שנת 1995:

א. שכר עבודה	ש"ח 37,404
ב. עבודות ביוב	ש"ח 41,960
ג. תשלומים לקיבוץ אייל	ש"ח 56,929
ד. הרקת בורות שופכין	ש"ח 71,980
סה"כ	ש"ח 208,273

כמות המים שבגינה חייבנו ביוב בשנת 1995 היתה 291,910 מ"ק

$$\frac{\text{ש"ח } 208,273}{\text{ש"ח } 291,910} = 0.71 \text{ ש"ח}$$

אי לכך עלות הטיפול ב 1 מ"ק מים לצרכי ביוב היתה 0.71 ש"ח. תעריף זה אושר במליאת המועצה.

הפחת בגין הקו המאסף מאלפי-מנשה לניר אליהו לא חושב, הואיל ונושא תיקון הקו או החלפתו נמצא בדיון במשרד לאיכות הסביבה. כשהדיון יסתיים נדון שוב בגובה האגרה.

בברכה,
משה יחיאל
גזבר המועצה.

העתיקים:
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר שלמה קטן - ראש המועצה
מר הרצל חי - מזכיר המועצה.

לחן 555 מאלפיגל

מועצה מקומית אלפי מנשה



(א-מים-2) 5084-1-12-1
י"ג באב תשנ"ו
29 ביולי 1996



לכבוד
מר בני רייך - ראש אנף אירגון מינהל ותאגידים

א.נ.

הנדון: עידכון אגרת ביוב.

לאור העליה בהוצאות בגין אחזקת מערכת הביוב יש צורך להעלות את אגרת הביוב.

להלן תחשיב ההוצאות על בסיס נתוני שנת 1995:

א. שכר עבודה	ש"ח 37,404
ב. עבודות ביוב	ש"ח 41,960
ג. תשלומים לקיבוץ אייל	ש"ח 56,929
ד. הרקת בורות שופכין	ש"ח 71,980

סה"כ 208,273 ש"ח

כמות המים שבגינת חייבנו ביוב בשנת 1995 היתה 291,910 מ"ק

208,273 ש"ח

= 0.71 ש"ח

291,910 מ"ק

אי לכך עלות הטיפול ב 1 מ"ק מים לצרכי ביוב היתה 0.71 ש"ח. תעריף זה אושר במליאת המועצה.

הפחת בגין הקו המאסף מאלפי-מנשה לגיר אליהו לא חושב, הואיל ונושא תיקון הקו או החלפתו נמצא בדיון במשרד לאיכות הסביבה. כשהדיון יסתיים נדון שוב בגובה האגרה.

בברכה,

משה יחיאל
גזבר המועצה.

העתקים:

- מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
- שמואל הייזלר - קצין המחוז
- מר שלמה קטן - ראש המועצה
- מר הרצל חי - מזכיר המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים

ט"ז באייר תשנ"ו
5 במאי 1996
תיק: אלפי-מנשה
מספר: 653/3006

לכבוד

מר הרצל חי
מזכיר המועצה המקומית
אלפי-מנשה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי-מנשה מניעת רעש התשנ"ג-1993.
סימוכין: מכתב מיום י' באייר תשנ"ו 29 באפריל 1996

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון),
תשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
תשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר למועצה המקומית
אלפי-מנשה (מניעת רעש), התשנ"ג-1993.

כבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מר שלמה קטן, ראש המועצה המקומית
עו"ד גולדס, יוע"מ

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות 2) 6-15-1-5185
י' באייר תשנ"ו
29 באפריל 1996



לכבוד
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 909
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר אלפי מנשה מניעת רעש התשנ"ג 1993

צר לי על הטעות שנעשתה בפירסום חוק העזר לפני קבלת אשורך ע"פ התקנון.
ביום א' כ"ח בניסן תשנ"ו - 14.4.96 החליטה המועצה לאשר את חוק העזר
לאלפי-מנשה (מניעת רעש) התשנ"ג 1993, מצ"ל.

אודה על אישורך.

בכבוד רב
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
עו"ד גולדס - יוע"מ

בחוק סמכותה לפי טעיפים 68 ו 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א - 1981 ובתחשב בתנאים המיוחדים של אלפי מנשה וחושביה, מתקינה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה תוקף ובין שהופקדה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמיופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכר משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" - ימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לנקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון, ויכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בנינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק בהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותו בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל.

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנת 62 (א) ו - (ב) (1) ו - (2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלס הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות דעש נפץ הבוקע מן המפלט.

הקמת
רעש

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 23:00 לבין 06:00 למחרת; ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה;

(1) תחת כיפת השמיים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמיים, אולם אינו סגור ככל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחזים, אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים, בעוצמה העשויה לגרום מטור או הפרעה למנוחת השכנים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) הוראותיו לא יחולו על פעולה המבוצעת אצל חגיגה או שמחה באחד המועדים הבאים;

- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות - עד חצות;
- (4) ליל פורים;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר - עד חצות.

4. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ הגורמים רעש, בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך שעות אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או הטרחה.

5. לא יפעיל אדם מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצרכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להטרחה או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.

6. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, וכיוצא באלה כלים העשויים מתכת, בדרך הגורמת רעש.

7. לא יפעיל אדם באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, או למון הודעה או לפרסומת.

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה נכנס, אלא בהתאם להוראות אלה:
(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחול הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

1. db(A) 87 - באזור מגורים;
2. db(A) 95 - באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של איש המוסמן מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות פרק ט' 1: רישוי עסקים - יפורט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראות ותקנות משנה (א) (1), יעשה כן בכל החקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנות משנה (ד), רשאי ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

מערכת
אזעקה
ברכב

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחול הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכת האזעקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה ווא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על (A) 87 db כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמן מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין תקנה זו, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראת תקנה 8 (ד) ו - (ה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לעניין אזעקות ברכב.

חיבוס
שמיחים

10. לא יחבוס אדם בשטח, מזרון, או כיוצא באלה, וכן לא יפעיל מכונות גן בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 21:00 לבין 07:00 למחרת.

יכשיר אדם ולא ירשה לאחיו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

(1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) (1) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.

(2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

12. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיק במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

רעש
בעל
חיות

13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

סיו:
לתחילה

14. (א) מפקח ורשאי בכל עת להכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברו בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.

סמכויות
המפקח

(ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח ורשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור תוך זמן סביר, ורשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכות אוזקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א).

מדידת
רעש

16. האיסור המוטל לני חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

רעש
הנשמע
באזור
מגורים

17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

עונשין

ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

8909

יום ג' - כ"ה ניסן תשנ"ו
14.4.96

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ט בניסן תשנ"ו
18 באפריל 1996
תיק: אלפי-מנשה
מס': 653/5490

לכבוד
הרצל חי, מזכיר המועצה המקומית אלפי-מנשה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי-מנשה - מניעת רעש.
סימוכין: מכתבך (ר-הרשות 2) 5148-1-15-6
מיום 16.4.96.

תוכן מכתבך שבסימוכין אינו מובן לי - אם לומר את הדברים בעדינות.
איך פורסם חוק העזר על לוחות המודעות עוד לפי שהועבר לעיוני? חזקה
עליך - כמזכיר המועצה - שאתה מכיר את הוראות תקנון המועצות
המקומיות הקובע בסעיף 88א:

"(א) אישרה המועצה חוק עזר, יודיע על כך ראש המועצה לממונה
ויצרף להודעתו העתק מחוק העזר.

(ב) לא יפורסם חוק עזר כאמור בסעיף 94 ולא יכנס לתוקפו אלא
כעבור תשעים ימים מהיום שהממונה אישר בכתב לראש המועצה
כי קיבל את העתק חוק העזר כאמור בסעיף - קטן (א) וכו'".

אבקש לפרסם מיידית, בדרך בה פרסמת את חוק העזר, על בטול הפרסום.
אני מצפה לקבל הודעה מסודרת לפי סעיף 88א(א) לתקנון עם דברי הסבר.

בכבוד רב,

בנימין רוקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שלמה קטן, ראש המועצה המקומית אלפי-מנשה
אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאלפי-מנשה

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות 2) 5148-1-15-6
כ"ז בניסן תשנ"ו
16 באפריל 1996

מחוז יהודה ושומרון

8394

18-04-1996

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 909
גבעת-זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאלפי-מנשה - (מניעת רעש) התשנ"ג 1993

מצ"ל 3 עותקים של חוק העזר לאלפי-מנשה (מניעת רעש).

חוק זה אושר בישיבת מועצה מס' 11 ביום 14.4.96 ופורסם על לוחות
המודעות בתאריך 15.4.96.

בכבוד רב
הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
תיק ישיבות מס' 11

בחוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו- 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), חנוכה"א - 1981 ובתחשב בזמנים המיוחדים של אלפי מנשה וחשביה, מתקנה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה ונוקף ובין שהופקדה, יכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נכון הכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמיופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכר משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" - ימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לנקודת סדרי השלטון והמשפט, חנוכה"ח-1948, תחולתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון, רכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בנינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק בהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותם בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל.

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מדיכ מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, און או אמצעי אזהרה כיצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לעניין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62 (א) ו- (ב) (1) ו- (2) לזמנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולגן אם הוחקן במפלט הרכב משיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 23:00 לבין 06:00 למחרת; ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה;

הקמת
רעש

(1) תחת כיפת השמיים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמיים, אולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחזים, אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים, בעוצמה העשויה לגרום מסרד או הפרעה למנוחת השכנים.

(ב) על אף האמור בטעיף קטן (א) הוראותיו לא יחולו על פעולה המבוצעת אנב חגיגה או שמחה באחד המועדים הבאים;

- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות - עד חצות;
- (4) ליל פורים;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר - עד חצות.

4. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ הגורמים רעש, בכנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך שעות אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או הסרתה.

תיקונים
ועיפוצים

5. לא יפעיל אדם מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצרכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלה המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרתה או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.

כזיה

6. לא יסלטל אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, וכיוצא באלה כלים העשויים מתכת, בדרך הגורמת רעש.

מכלי
מנוחה

7. לא יפעיל אדם באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, או למתן הודעה או לפרסומת.

פוטוס
והודעות

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פיק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

מנוחת
אזעקה
בכס

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מסר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מזויר", עולה על -

1. db(A) 87 - באזור מגורים;
2. db(A) 95 - באזור שאינו אזור מגורים. 3/..

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכות האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדון המוסמן מטעמו לספל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות פרק ט' 1: רישוי עסקים - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להזעיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראות תקנת משנה (א) (1), יעשה כן בכל התקדט ובפרק זמן שלא יעלה גל 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנת משנה (ד), רשאי ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע ממטכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת
אזעקה
ברכב

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מוקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרן מחוץ באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכות האזעקה מותקנות באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרוט לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 db (A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמן מטעמו לספל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין תקנה זו, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראת תקנה 8 (ד) ו - (ה) יחולו, בשינויים המחויבים, גם לענין אזעקות ברכב.

10. לא יחבוט אדם בשסיה, מזרון, או כיוצא באלה, וכן לא יפעיל מכונית גן בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 21:00 לבין 07:00 למחרת.

חיבוט
שטחים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה - רעש מזגנים ומדחסים
- (1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) (1) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.
- (2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.
12. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצרו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים. רעש בעלי חיים
13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו. סיוע לתחילה
14. (א) מפקח רשאי בכל עת להכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברו בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה. סמכויות המפקח
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור תוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.
15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), הונש"ן - 1990, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א). מדידת רעש
16. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מסויד או הפרעה באזור מגורים. רעש הנימק באזור מגורים
17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרישעותו. עונשין

עלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מושבה
ראש המועצה המקומית
אלפי מושבה

8909

יום א' - כ"ב ניסן תשנ"ו

14.4.96

חוק עזר לאלפי מנשה (אגידת רעש) - הנושג"ג - 1993

בחוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו' 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), הנושג"א - 1981 ובתחשב בזגאית המיוחדת של אלפי מנשה וחשביה, מתקנה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה חוקף ובין שהופקה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמיופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכר משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" - ימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לנקודות סדרי השלטון והמשפט, הנושג"ח-1948, ונהילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסות דשא, טרקטורון, רכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בנינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק באט, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותו בפקודת הנועבורה כתחולתה בישראל.

2. (א) לא יגרוט אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, און או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנות משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לעניין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62 (א) ו' - (ב) (1) ו' - (2) לתקנות הנועבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי וולות אט הווקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 23:00 לבין 06:00 למחרת; ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באחד ממקומות אלה;
- (1) תחת כיפת השמיים;
- (2) במקום שאינו תחת כיפת השמיים, אולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האופייניים, אינם סגורים כולם;
- (3) בבנין שיש בו יחידות מגורים, בעוצמה העשויה לגרום מטורד או הפרעה למנוחת השכנים.
- (ב) על אף האמור בטעיף קטן (א) הוראותיו לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים הבאים;
- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות - עד חצות;
- (4) ליל פורים;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר - עד חצות.
4. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ הגורמים רעש, בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו טיחונים במסך שעות אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת טכנה לבטחון הציבור או הסדרה.
5. לא יפעיל אדם מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצרכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלה המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת טכנה לבטחון הציבור או להסדרה או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.
6. לא יסלטל אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פוץ אשפה, מכלים, חביות, וכיוצא באלה כלים העשויים מנכח, בדרך הגורמת רעש.
7. לא יפעיל אדם באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, או למתן הודעה או לפדסומט.
8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
- (1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלת מבוקות של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פיק זמן זה יחול הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שגויף מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שנפלטו, כמיוחק של מסר אחד מסקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -
1. db(A) 87 - באזור מגורים;
2. db(A) 95 - באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לותיקנות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכוונת ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדון המוסמן מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות פרק ט' 1: רישוי עסקים - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להזעיק ויעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראות ונקות משינה (א) [1], יעשה כן בכל ההקדט ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנות משינה (ד), רשאי ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13, לנקוט צעדים והורשים לתפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת
אזעקה
ברכב

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחול הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכת האזעקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרוט לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 db (A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לותיקנות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכוונת ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמן מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין תקנה זו, "שלט" - לריבוי מדבקה.

(ד) הוראת תקנה 8 (ד) ו - (ה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לעניין אזעקות ברכב.

10. לא יחכוט אדם בשטח, מזרון, או כיסא באלה, וכן לא יפעיל מכונות גן בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 21:00 לבין 07:00 למחרת.

חיבוט
שטחים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה - רעש מזגנים ומדחסים
- (1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.
- (2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.
12. הממוזיק בעלי חיים בביתו, כנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים. רעש בעלי חיים
13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו. סיון לתחילה
14. (א) מפקח רשאי בכל עת להכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברו בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לבדוק אם קיימו הוראות חוק עזר זה. טכונות המפקח
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשגיח בטכונותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור נוך זמן סביר, ורשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.
15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכות אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א). מדידת רעש
16. האיסורי המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים. רעש הנשמע באזור מגורים
17. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או ארעי הרשעונו. עונשין

ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

8909

יום א' - כ"ב ניסן תשנ"ו

14.4.96

חוק עזר לאלפי מנשה (אגודת רעש), הנושג"ג - 1993

בחוקף סמכותו לפי סעיפים 68 ו 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), הנושג"א - 1981 ובתחשב בנאמרים המיוחדים של אלפי מנשה ונושביה, מתקנה המועצה המקומית אלפי מנשה חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה -

"אזור מגורים" - לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים או כאזור מגורים מעורב בתכנית, בין שקבלה וקוקף ובין שהופקה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"בעל נכס" - לרבות אדם המקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נכון והכנסה, בין בזכותו ובין כנאמן או כמיופה כוח, בין שהוא הבעל הרשום ובין אם לאו וכולל שוכר משנה;

"המועצה" - המועצה המקומית אלפי מנשה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מפקח" - אדם שראש המועצה מונה אותו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ימי מנוחה" - ימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, הנושג"ו-1948, ותחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי מנוחה;

"מכונת גן" - לרבות מכסות זשא, טרקטורון, רכב גנני או מכונה ליישור קצוות;

"נכס" - מקרקעין, בנינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק בהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותו בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל.

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, און או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לעניין רכב חניום שחלות עליו הוראות תקנה 62 (א) ו - (ב) (1) ו - (2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלס הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה, ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 23:00 לבין 06:00 למחרת; ובימי מנוחה - עד השעה 08:00 למחרת, באזור ממקומות אלה;
- (1) תחת כיפוף השמיים;
- (2) במקום שאין בו תחנת כיפת השמיים, אולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו והאזניים, אינם סגורים כולם;
- (3) בבנין שיש בו יחידות מגורים, בעוצמה העשויה לגרום מסור או הפרעה למנוחת השכנים.
- (ב) על אף האמור בטעיף קטן (א) הוראותיו לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים הבאים;
- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות - עד חצות;
- (4) ליל פורים;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר - עד חצות.
4. לא יבצע אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקונים או שיפוץ הגורמים רעש, בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך שעות אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או הסכנה.
5. לא יפעיל אדם מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצרכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לבטחון הציבור או להסרתה או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור.
6. לא יטלטל אדם באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 לבין 06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, וכיוצא באלה כלים העשויים מנוכת, בדרך הגורמת רעש.
7. לא יפעיל אדם באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, או למתן הודעה או לפרסומת.
8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:
- (1) הפעלת מערכת האזעקה ונגרם להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פיק זמן זה יחול הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שדו"ח מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (2) הפעלת מערכת האזעקה לא חגורה לרעש שנפלסו, בנתיק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית בנוצב מרידה "מהיר", עולה על -
1. 87 db(A) - באזור מגורים;
2. 95 db(A) - באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכות האזעקה ולהפסקת מיידות של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אגף המוסמן מטעמו לטיפול במערכות האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בתקנות המועצות האזוריות פרק ט' 1: רישוי עסקים - יפוסט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט כמצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראות תקנות משנה (א) 1, יעשה כן בכל המקרים ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר לעבור פרק הזמן האמור בתקנות משנה (ד), רואי ראש המועצה, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13, לניקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולות הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לירוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברות שמירה.

מערכות
אזעקה
ברכב

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) פעולות הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנזרן מחדש באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכות האזעקה מותקנות באופן שתהיה ניוונית להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה ווא המטען או אות מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אות מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלות מערכות האזעקה לא תגורס ליצט שמפלטו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 db (A) כאשר המדידה נעשית כמצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקת מיידות של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראת לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוטמן מטעמו לטיפול במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט כמצב תקין וקריא בכל עת; לענין תקנה זו, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראת תקנה 8 (ד) ו - (ה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לעניין אזעקות ברכב.

חייב
שתיים

10. לא יחבוט אדם בשטיח, מזרון, או כיסא באלה, וכן לא יפעיל מכונות גן בין השעות 14:00 לבין 16:00, ובין השעות 21:00 לבין 07:00 למחרת.

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה - רעש מזגנים ומדחסים
- (1) במקום כמפורט בתקנה 3 (א) (1) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים.
- (2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.
12. המוזיק בעלי חיים נבינו, בוכסו או בחצויו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים. רעש בעלי חיים
13. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו. סיוג לתחילה
14. (א) מפקח רשאי בגל עת להתכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברו בו עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה. סמכויות המפקח
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראות מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אונו אדם את הוראות המפקח או לא ניוון למצוא את האדם כאמור ונזק זמן סביר, וישאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.
15. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990, למעט לענין קביעתו המרחק של מדידת רעש מערכות אזהקה שתיעשה כמפורט בתקנה 8 (א). מדידת רעש
16. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטויד או הפרעה באזור מגורים. רעש הנימוק באזור מגורים
17. העובר על הוראות מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 1,400 ש"ח, ואם היתה העבירה נמשכית, דינו - קנס נוסף 55 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הגישתו. עונשין

ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

8909

יום ה' - כ"ב ניסן תשנ"ו

14.4.96



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994
תיק: אלפי-מנשה
מס': 653/3691

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזר - עוזר בכיר ליועץ המשפטי

הנדון: מועצה מקומית אלפי מנשה - חוק עזר -
חורן איזורי לאנטנות טלוויזיה.

המועצה המקומית אלפי מנשה פרסמה ביום 26.12.93 את חוק העזר שבנדון.
רצ"ב עותק של חוק העזר בנוסח הסופי כפי שפורסם, לשמירה אצלכם.

בכבוד רב,

בנימין ויקרד
הממונה ביו"ש

RECEIVED
JAN 10 1900
U. S. DEPT. OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE UNITED STATES OF AMERICA
VS.

JOHN EDGAR HOOVER
ET AL.

CHARGE OF VIOLATION OF THE
ACTS OF CONGRESS

Page 1

U. S. DEPT. OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C.

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות 2) 2552-1-15-6
י"ב בטבת תשנ"ד
26 בדצמבר 1993

מחוז יהודה ושומרון

1876

1994-01-03

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: פרסום חוק עזר לאלפי-מנשה - תורן אזורי לאנטנת טלויזיה

הריני להודיעך כי חוק העזר לאלפי-מנשה (תורן אזורי לאנטנת טלויזיה)
התשנ"ד 1993, פורסם על לוח המודעות בישוב מתאריך י"ב טבת תשנ"ד
26.12.93.

בברכה,

הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:

מר שלמה קטן - ראש המועצה
סגן אייל רק - יוע"מ איו"ש
מר אבי אלקלעי - מנהל חשרות לטל"כ משרד התקשורת
עו"ד אהרן גולדס - יוע"מ מועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בטבת תשנ"ד
16 בדצמבר 1993
חיק: אלפי-מנשה
מס': 653/3656

לכבוד

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (תורן אזורי לאנטנת טלוויזיה), התשנ"ד-1993
סימוכין: מכתבו של מזכיר המועצה (ר-הרשוח 2) 2524-1-15-6
מיום 9.12.93.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א (ד) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), חשמ"א-1981, אני מתכבד להודיעך כי אני מורה על ביטול עיכוב
פרסומו של חוק העזר שבנדון, והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו.

אבקש להודיע לי בחוזר על היום בו פורסם חוק העזר, שהוא היום הקובע למחן
החוקף.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, סגן אייל רק
אבי אלקלעי, מנהל השרות לטל"כ, משרד התקשורת

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-חרשות) 2524-1-15-6
כ"ה בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת-זאב

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לאלפי-מנשה (תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה) התשנ"ד 1993

לוטה בזה 3 עותקים של חוק העזר הנ"ל שאושר בישיבת מועצה מיום 7.12.93,
לאחר תיקון כבקשתך.

בברכה,

הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יוע"מ





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בכסלו תשנ"ד

21 בנובמבר 1993

ח'ק: אלפי-מנשה

מס': 653/3590

אל: אג"ש - יועמ"ש
ישראל אזור, עוזר בכיר ליו"מ

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה - שירותי שמירה.

רצ"ב עותק של חוק העזר שבנדון, כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית
אלפי מנשה, ביום 16.11.93.

לידיעתכם ולחיוק אצלכם.

בברכה,

בנימין ויקרין
הממונה ביו"ש

SECRET
DATE 10/10/50

SECRET

1. 2000 10/10/50
15 2000 10/10/50
2000 10/10/50
2000 10/10/50

SECRET - 10/10/50
DATE 10/10/50

SECRET - 10/10/50

SECRET - 10/10/50
DATE 10/10/50
SECRET - 10/10/50

SECRET

SECRET
DATE 10/10/50

מועצה מקומית אלפי מנשה



S - 2442-1-15-6 (ר-חרשות)
ב' בכסלו תשנ"ד
16 בנובמבר 1993

מ.י.ז. יהודה ושומרון

1424

20-11-1993

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
משרד הפנים
ת.ד. 568
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (שרותי שמירה)
התשנ"ג 1993

מצ"ב 3 עותקים חתומים של חוק העזר לאלפי מנשה שרותי שמירה
החוק פורסם על לוח המודעות ביום, בתאריך 16.11.93.

בכבוד רב

הרצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
תיק חוק עזר

ד"ר חיים חזקיהו אלפי מנשה







מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בחשוון תשנ"ד

24 באוקטובר 1993

וויק: אלפי מנשה

מס': 653/3517

לכבוד

שלמה קטן
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה (שירותי שמירה).
סימוכין: מכתב של מזכיר המועצה ר - הרשות 2161-1-15-6
מיום 8.8.93.

על פי טענותי לפי סעיף 88א (ד) (1) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מתכבד להודיעך כי אני מורה על ביטול עיכוב פרסומי של חוק העזר שבכדון והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו. לפני הפרסום אני מבקש לחקן במבוא: "88ג" במקום "89", כפי שכבר ציינתי בטכחי אליך מיום 24.8.93.

אחרי הפרסום, אנא שלח לי שלשה עותקים של חוק העזר, החומים בידך, בנוסח הסופי כפי שפורסם, ובציון יום הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין זיקרון
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאלפי מנשה



צ ב א ה ג נ ל י ש ר א ל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון)
(מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (אלפי מנשה)

בתוקף סמכותי על פי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971, לבקשת הרשות ולאחר שהוכח להנחת דעתי, כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי:

המועצה המקומית אלפי מנשה

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו ובהתאם לתנאים הקבועים בתכנית השמירה.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תכניות שמירה שתחלפנה את התכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

נחמיה חמור, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

החשן"ד
1993 19 אל' 19

(850/02)



ח באלול תשנ"ג
25 באוגוסט 1993
ח'ק: אלפי מנשה
מס': 653/3389

לכבוד
מר שלמה קטן
ראש המועצה המקומית
אלפי מנשה

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאלפי מנשה - תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה
סימוכין: מכתב של מזכיר המועצה (ר-הרשוח) 2161-1-15-6
מיום 8.8.93.

על פי האמור בסעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), תשמ"א-1981, אני מורה על עיכוב פרסומו של חוק העזר
שבנדון. ואלה נימוקי:

נוסח חוק העזר שונה באופן מהותי מהמחכונת לחוק העזר, המהווה חלק
בלתי נפרד מהרשיון. העתק של המחכונת המחייבת - מצורף.
הבדלים מהותיים מצאתי למשל בסעיף 2(א), בו נאמר "לגבות את האגרות
והתשלומים האחרים בעד חיבור לתורן האזורי ושימוש בו, לפי השעורים
שייקבעו". במחכונת נאמר: "לפי השיעורים הקבועים ברשיון".

וכך בסעיף 3(א) בהצעתכם נאמר: "אגרת חיבור בשיעור שייקבע" במחכונת
נאמר: "ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה למועצה או לאדם מטעמה את התעריפים
הקבועים בנספח ה' לרשיון".

על פי האמור בסעיף 88א(ג), הנך רשאי לטעון את טענותיך נגד עיכוב
פרסום חוק העזר.

בכבוד רב,

בנימין קרדו
הממונה ביו"ש



Министерство обороны СССР

Военно-воздушная академия

№ 123456789

1993



1993
1993
1993
1993

1993
1993
1993
1993

1993

1993
1993
1993
1993

1993
1993
1993
1993

1993
1993
1993
1993
1993
1993
1993
1993

1993
1993
1993
1993
1993
1993
1993
1993

1993
1993
1993
1993
1993
1993
1993
1993

1993

1993
1993
1993
1993

מועצה מקומית אלפי מנשה



(ר-הרשות) 2161-1-15-6
כ"א באב תשנ"ג
8 באוגוסט 1993

מחוז יהודה ושומרון

731
15-08-1993

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: חוקי עזר - אלפי-מנשה

מצ"ב 2 חוקי עזר לאלפי-מנשה:

חוק עזר לאלפי-מנשה (שרותי שמירה) התשנ"ג 1993.

חוק עזר לאלפי-מנשה (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשנ"ג 1993.

חוקים אלה אושרו בישיבת מועצה מתאריך כה' תמוז תשנ"ג (14.7.93).

אבקש אישורך לפירסומם.

תודה על טיפולך.

בברכה,

החצל חי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר שלמה קטן - ראש המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יוע"מ



בתוקף סמכותי לפי סעיפים _____ לתקנון המועצות האזוריות/מקומיות (יהודה והשומרון), _____, (להלן - התקנון), והואיל ולמועצה המקומית/האזורית _____ הוענק ביום _____ רשיון על ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה המועצה המקומית/האזורית _____, חוק עזר זה:

הגדרות

1.

בחוק עזר זה -

"אדם מטעם המועצה" - אדם שראש המועצה/ ועד הישוב*, קבע בכתב שהוא אדם מטעם המועצה/ ועד הישוב* לעניין הוראות חוק עזר זה:

"בעל נכס"

- אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום על הנכס;
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;
- (3) בעל דירה;
- (4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"מהנדס"

- אדם שמינתה המועצה/ ועד הישוב* למלא את תפקידי המהנדס, כולם או מקצתם.

"המועצה"

- המועצה המקומית _____ / "ועד הישוב": ועד הישוב _____*.

"מפקח"

- אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה.

"מקלט
טלויזיה"

- מקלט טלויזיה או מקלט רדיו.

"נכס"

- כל בנין, בית, קרקע, וכל חלק מבנין, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה/ ועד הישוב*; בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה.

לרבות מי שראש המועצה/ ועד הישוב*
העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי
חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ראש
המועצה/
ועד הישוב*"

- לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה,
משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר,
חצר, טיולת, מבוי מפולש וכל מקום
פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג
לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או
רשאי להיכנס אליו.

"רחוב"

רשיון להקמת והפעלת מערכת תורן
אזורי שניתן למועצה/ ועד הישוב* על
ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה
והשומרון.

"רשיון"

- תקופה שתחילתה ב-1 בינואר של כל
שנה וסיומה ב-31 בדצמבר של אותה
שנה.

"שנה"

- תורן אזורי אשר הקמתו אושרה
עקרונית ברשיון, ואשר הוקם בהתאם
לאמור בתנאיו.

"תורן אזורי"

הקימה המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה
תורן אזורי כדין, רשאית המועצה/ ועד
הישוב* או האדם מטעמה לחבר כל נכס שיש
בו מקלט טלוויזיה לתורן אזורי, ולגבות
את האגרות והתשלומים האחרים בעד החיבור
לתורן אזורי והשימוש בו לפי השיעורים
קבועים ברשיון, לאחר שנשלחה למחזיק
במקלט הטלוויזיה שחובר או שיתובר לתורן
אזורי, הודעה חתומה בידי ראש המועצה/
ועד הישוב*, על הכוונה לחבר את מקלט
הטלוויזיה לתורן אזורי.

2. (א)

הקמת תורן
אזורי וחיבור
טלוויזיה אליו

ביקש בעל נכס לא להתחבר לתורן אזורי
ישלח על כך הודעה לראש המועצה/ ועד
הישוב* תוך 7 ימים מיום שנמסרה ההודעה
על הכוונה לחבר את מקלט הטלוויזיה לתורן
אזורי, כאמור בסעיף קטן (א).

(ב)

בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי
ובעד העברת שידורי טלוויזיה הנקלטים מן
האוויר ומועברים באמצעות התורן האזורי,
ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה למועצה/ ועד
הישוב* או לאדם מטעמה את התעריפים
הקבועים בנספח ה' לרשיון.

3. (א)

מסגרת
התשלומים

- (ב) המועצה/ ועד הישוב* תפרסם ברבים את התעריפים כאמור בסעיף קטן (א), וכן תמסור אותם לכל מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי; התעריפים יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 61 ברשיון.
- (ג) מחזיק במקלט טלוויזיה שחובר לתורן אזורי ישלם בעד החיבור, כאמור בסעיף קטן (א), לא יאוחר מ- __ ימים מיום החיבור.
- (ד) מחזיק במקלט טלוויזיה אשר חובר לתורן אזורי ישלם דמי מינוי חודשיים בשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
- (ה) דמי מינוי ישולמו עד יום 10 בחודש שבעדו הם משתלמים.
4. מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם למועצה/ לוועד הישוב או לאדם מטעמה את התעריפים כאמור בסעיף 3, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.
5. המועצה/ ועד הישוב או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבר בתורן אזורי על חשבונם.
6. (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה/ ועד הישוב* או רכושו של אדם אחר מטעמו, לפי העניין.
- (ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה/ ועד הישוב* או על ידי אדם מטעמה, לפי העניין.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבר בתורן אזורי.
- בדיקת החיבור והתיקון
- החזקת תורן אזורי
- הבעלות על תורן אזורי ועל אבריו

7. בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
 - (2) לבצע כל עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
 - (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעבירם צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.

סמכות כניסה

8. (א) ראש המועצה/ ועד הישוב*, מהנדס או מפקח או כל עובד מועצה/ ועד הישוב* שנתמנה לצורך חוק עזר זה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה/ ועד הישוב* כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, ולכל עובד מועצה/ ועד ישוב* כאמור בסעיף קטן (א), ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימונע אותם מהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.

דרישה לביצוע עבודות

9. (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה/ ועד הישוב* כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.

התקשרות בחוזה

10. המועצה/ ועד הישוב* או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.

ניתוק החיבור וחידושו

11. (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.

(ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.

מסירת הודעות

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

עונשים

13. העבור על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 80,000 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 3,200 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.

תחילת תוקף

14. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.

השם

15. חוק עזר זה ייקרא: "חוק עזר _____ (תורן אזורי לאנטנות טלוויזיה), התשנ"א-199".

התשנ"א _____

199 _____

ראש המועצה האזורית/מקומית

* - מחק את המיותר

(940/00)