מדינת ישראל

גנזך המדינה

אר'ז אול

תיק ב' (המשך מתיק 12)

8/1996 - 8/1992

מחלקה: ראש הממשלה, יושב ראש

משרד: לשכת ראש הממשלה

מס. תיק: 13

מס. מקרר: (-)

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל יוסף לוי, הלנה קאופמן

ה' באלול התשנ"ו
20 באוגוסט 1996

מחוז יהודה ושומרון
9389
20 -08- 1996
נתקבל

בפקס

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראלים באיו"ש
גבעת זאב
==========

א.נ.

הנדון: פיצוים לרשויות באיו"ש
בגין הסכמי אוסלו
מכתבי מיום 13/8/96

1. מכתבי שבסימוכין טרם זכה במענה.

2. נבצר מעם מרשתי מדוע סבור אתה כי רשימת הישובים הזכאים והסכום שהוקצב לכ"א מהם היא בבחינת מידע "חסוי" ממרשתי.

3. למיטב ידיעתי, מצויים בידיך גם הקריטריונים לחלוקת הכספים ואבקש לקבל עותק מהם מכלי לגרוע מבקשתי לקבל גם את רשימת הסכומים שהוקצו לכל ישוב.

4. אני סמוך ובטוח כי אינך סבור שגם הקריטריונים חסויים מפני מרשתי.

5. הבינותי, כי ביום א' הקרוב עומדת להתבצע בפועל חלוקת הכספים ולאור זאת אודה לך אם תגיב על פנייתי בדחיפות.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתק:
מר בני כשריאל, ראש עירית מעלה אדומים

6240,94 לתיק, ארכיון

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ ז כ ר

אל: הגב' מולי גרמיאל

מאת: שמואל הייזלר

תאריך: 22/2/95

תיק מס': 6240-94

הנדון: תב"ר מס 691

- מחכה בקשה התב"ר.

- התב"ר לא נתתם עקי המאוחר משום שאין לנו שמלא של אישור לגשת לבתב"ר

בברכה רב

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז
אינגיש

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בכסלו תשנ"ה
6 בנובמבר 1994
מס': 6240-94/4420

לכבוד

גזבר ~~העיריה~~/מו"ז/מו"מ

אריאל

שלום רב,

הנדון: תוספת למענק - עדכון שכר עובדים.

אנו שמחים להודיעך כי משרד הפנים עדכן את מענק האיזון לשנת 1994 לרשות המקומית, בגין העלאות השכר שניתנו לעובדים בשנה זו.

התוספת למענק האיזון לרשות הוא בסך 720.000 ש"ח.

התשלום יועבר לרשות בנוסף להעברות החודשיות שמעביר המשרד - עד לסוף שנת התקציב.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: ראש הרשות המקומית
הממונה על היישובים
מנהל המינהל לתכנון ותקצוב ברשו"המק

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

אופן חשוב מענק אזון '94 (באלש"ח) ל-
ע"פ הקריטריונים להקצאת המענק.

אריאל

(1)אוכלוסיה (4/94)	12,273 :	(6)הכנסות תנוך-רווחה-	
(2)אוכלוסיה (7/93)	11,040 :	יתר עצמיות=בצוע '93	11,074 :
(3)חיוב ארנונה '93	3,924 :	(7)מצב סוציואקונומי-	0.20 :
		מקדם להוצאה(0.95 עד	1.000 :
(4)חיוב מים '93	1,679 :	מקדם להכנסה -1.05):	1.000 :
(5)מענק '93	9,840 :	(8) פרע"מ בצוע '93	1,330 :

חשוב צד ההוצאה (ש"ח)

(9) הוצאה לנפש נורמטיבית מוכרת ע"פ המודל (ללא פרע"מ)	2,352 :
(10)תוספת/(הפחתה) לנפש ע"פ מצב סוציואקונומי (9)*{ 1- (7) }	0 :
(11)תוספת להוצאה לנפש לקו עמות/יש"ע %40*10%*{(9)+(10)}	94 :
תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית א' %40*5%*{(9)+(10)+(11)}	0 :
תוספת להוצאה לנפש לעדיפות לאומית ב'%40*2.5%*{(9)+(10)+(11)}	0 :
סה"כ ההוצאה לנפש	2,446 :

חשוב צד ההכנסה (ש"ח)

חיוב ארנונה לנפש	392 :	(3)*1.104/(2)*1000	
תוספת לנפש-מגורים	37 :		
% גביה לפי סוציואקונומי	80% :	סה"כ ארנונה לנפש	343 :
חיוב מים לנפש	168 :	(4)*1.1014 /(2)*1000 מים לנפש*87%	146 :
תנוך - רווחה - יתר עצמיות			
הכנסה לנפש נורמטיבית	900 :		
מקדם להכנסה לנפש	1.000 :	משקל 70%	630 :
הכנסה לנפש בצוע	1,105 :	(6)/(2)*1.1014 משקל 30%	331 :
סה"כ הכנסה לנפש			1,451 :
(12)פער לנפש בין הוצאה להכנסה		(ש"ח)	995 :

מענק בפועל ב-'93	9,840 :	(5)
(13)תוספת מענק ל-'94	2,343 :	
מענק סופי לשנת '94	12,183 :	(5) + (13)

מדינת ישראל

לתיק
62240

מחוז יהודה ושומרון
22 -11- 1990
נתקבל
210

משרד הפנים
מינהל לשרותי חרום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 6 נובמבר 90
מספר: מוא"ל טורגאל

אל: מר יחיאל אלבוטר
סגן מנהל המינהל לתקציבים

הנדון: מוא"ל טורגאל - השתתפות באחזקת גיפ בטחון - חרוש חד פעמי
לשנת 90 - הקצבה ושחרור

---

1. בישוב טורגאל קיים גיפ בטחון, שנבנה מעולמת אחזקה דרך תקציב מרכזי המ"ר. כמו כן שכרה המוא"ל 2 רכבים נוספים עם מנוע על גרר' השמירה והבטחון בישוב ביום ובלילה, ולמוא"ל יש קוש' רב באחזקתם. (מדובר בס"כ על פיקוח על 500 עובדי בנין עבים במשק היום).

2. המוא"ל פנתה למשרד לפ"ע באחזקה נוספת של רכב הבטחון. המשרד יוס"ע וישתתף במימון נוסף - שנתי, של אחזקת גיפ הבטחון.

3. וההקצבה הנוספת - הינה במסגרת חריגים לשנת 90 בלבד.

ההקצבה

4. אבקשך לתקצב למוא"ל טורגאל סכום של 8300 ש"ח מתקציב אחזקת מרכזי המ"ר.

שחרור

5. אבקשך לשחרר למוא"ל טורגאל סכום של 8300 ש"ח מתקציב אחזקת מרכזי המ"ר.

בברכה

ספיר
ממונה אזורי לענייני חירום

העתק
המונה על תחום ביטחון
רון הת'ישבי
מוא"ל טורגאל

בס"ד

שבט התשמ"ט
ינואר 1989

משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
ירושלים

לכבוד
ראש הרשות המקומית אריאל

א.נ.

6240

הנדון : איזון תלוי 1988
(הנתונים באלפי ש"ח)

1. א. במסגרת התקציב לשנת 1988 הועמד המענק הכללי על סך 2,640 ש"ח.

ב. בנוסף לנ"ל סכום האיזון התלוי עמד על סך 234 ש"ח.

ג. בסעיף 3 במסגרת התקציב צוין " סכום האיזון התלוי לא יועבר בשלב זה כחלק מהמענק הכללי עקב חוסר במשאבים. על הרשות לפעול ככל שניתן להתייעלות וצימצום הוצאות ולהגברת ההכנסות העצמיות, גם ע"י מבצעי גביית יתרות פיגורים".

2. א. הנני להודיעך כי הצלחנו לגייס מימון לחלק מהאיזון התלוי בסך 138 ש"ח.

ב. סה"כ המענק הכללי כולל התוספת יעמוד על 2,778 ש"ח.
לפיכך יתרת האיזון התלוי בסך 96 ש"ח תספג ע"י הרשות.

3. הינך מתבקש להמציא למחוז עד לתאריך 30.1.89 פרטים כיצד בדעתכם לספוג חוסר מימון זה. ניתנות בידכם האפשרויות הבאות :

א. הפחתת הוצאות לפי פירוט סעיפים.
ב. הגדלת הכנסות (לא חד פעמיות) מעבר למסגרת התקציב המאושרת.
ג. שלוב א + ב .

במידה ותבחר על ידכם אלטרנטיבה ב' או ג' אשר תהיה בסיס גם לשנים הבאות, אנו מבקשים להקפיד על הגשת נתוני ביצוע עדכניים וריאליים למועד ההגשה.

4. במקרה של אי מתן הודעה בכתב כאמור בסעיף 3 לעיל תופחת מלא הספיגה מההוצאות.

בברכה

דוד קאפח
סמנכ"ל בכיר

העתק : הממונה על המחוז
גזבר הרשות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י' בתמוז תשנ"ו
27 ביוני 1996
תיק: אריאל
מס': 6250/5617

לכבוד
זהבה גניטמן,
מזכיר המועצה המקומית,
אריאל.

שלום רב,

הנדון: פרסום מינויים ב"רשומות".

בילקוט הפרסומים מיום 5.6.96 התפרסמו שתי הודעות מטעם מועצת אריאל בדבר מינוי מנהל ארנונה ובדבר מינוי ועדת ערר לארנונה וכל זאת "לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו - 1976".

אמנם, ההודעות נשלחו למשרד המשפטים על פי הנחיית מנכ"ל משרד הפנים ולפני שאני הפצתי את החוזר שלי בנדון מיום 3.6.96, בו אני מזכיר כיצד יש לפרסם הודעות באותם נושאים באזור יהודה והשומרון.

יחד עם זאת, ועל מנת למנע תקלות כאלה בעתיד, אני מזכיר שעל הרשויות המקומיות שהוקמו באיזור יהודה ושומרון חלות הוראת תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 ואין לפעול על פי הוראות מנכ"ל משרד המפנים במקרים שהוראות החוק, כפי שהן קיימות בישראל, אינן חלות על היישובים באזור, כמו לעניין פרסום ב"רשומות".

בכבוד רב,

בנימין ר קרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאריאל.
מפצ"ר - דבל"א סרן שרון אפק.

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-362135 פקס: 02-362137

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי
טל:2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5693320
חק 33 (857) 1170
תמוז תשנ"ו
20 יוני 1996

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד המשפטים - הממונה על חקיקת המשנה - עו"ד עליזה רוזן
משרד הפנים - היועמ"ש
איו"ש - היועמ"ש

הנדון: פרסום מינוי מנהלי ארנונה
ועדת ערר ב"רשומות"
שלך: 5710/5582 מ- 11.6.96
6250/5571 מ- 3.6.96
שלנו: חק 33(857) 990 מ- 27.5.96

1. בהמשך לתכתובת שבסמך, יתכן שרצוי לפנות למועצה המקומית אריאל ולהדגיש בשנית שחוזר מנכ"ל משרד הפנים אינו חל על הרשויות המקומיות הישראליות באיו"ש. גם אם הדבר ידוע לאנשי המועצה, חשוב להוציא מכתב פורמלי בנושא (איננו בטוחים שיש צורך בהוצאת מכתב זהה לכל הרשויות המקומיות באיו"ש, שכן הנחיותיך היו ברורות ואין סיבה שלא לפעול לאורן).

2. כמו כן, לאור האפשרות שרשויות מקומיות נוספות באיו"ש יעבירו למשרד המשפטים הודעות בנדון לשם פרסום ברשומות, בתום לב או במזיד, חשוב שהגורמים הרלבנטים במשרדי המשפטים והפנים יהיו מודעים לבעיה. משרד המשפטים - הממונה על חקיקת המשנה; משרד הפנים - היועמ"ש: איננו יודעים בדיוק כיצד ניתן למנוע הישנות של פרסומים שמקורם ברשויות המקומיות באיו"ש. מוצע, מכל מקום, במקרים של ספק להתייעץ עם מכותב א' או עמנו.

3. לידיעתך ולהמשך טיפולך.

בברכה,

שרון אפק, עו"ד סרן
קצין יעוץ בכיר
בשם ע' פצ"ר לדין בינלאומי

לוט (מכ' ב'): של הנמונה שבסמך
[פרסום1]

לתק 6209 בית אריה

המועצה המקומית בית – אריה
Municipality of Beit - Arye

לשכת ראש המועצה

טו'	תמוז	תשנ"ו
2	יולי	96
36	-	G96

לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל אגף לבקורת ורו"ח לעיריות
ת.ד. 6158 , ירושלים 91061
א.נ.,

מחוז יהודה ושומרון
07 -07- 1996
נתקבל
8996

הנדון: דו"ח כספי מבוקר 93 - מ.מ. בית אריה
מכתבך - 175-96 מ-23 ליוני 96.

1. מאשר קבלת מכתבך שבנדון, לדאבוני, הייה בכוונתי להעלות במליאה לאשור את הדו"ח הנ"ל ולכך הוזמנו לישיבה האדונים סידס ואהרוני רואי - חשבון, אך הם דחו בקשתי עד לקבלת אשור ממשרדך.

2. עתה משנתקבל אשורך נעלה הדו"ח לישיבת המליאה הקרובה.

בברכה,

ישראל חרוש
ראש המועצה

העתקים:
משרד מבקר המדינה
מנכ"ל משרד הפנים - מר קלעג'י
הממונה על המחוז - מר ב. ריקרדו
המנהל לתיקצוב ופיתוח - משה"פ
גזבר המועצה - מר ב. אשכנזי

המועצה המקומית
בית אריה
ד"נ מודיעין 71947
טל' : 08 - 929 7454
08 - 929 7939
08 - 929 7717
פקס 08 - 929 8995

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

11 בדצמבר 1995
י"ח בכסלו התשנ"ו

לתן 6250 אריאל

מחוז יהודה ושומרון
7510
21 -12- 1995
נתקבל

לכבוד
הממונה על יהודה ושומרון
מר בני ריקרדו
ת.ד 563
גבעת זאב 90917

הנדון: צו ארנונה לשנת 1996

רצו"ב צו ארנונה שהוכן בהתאם להנחיות ואושר ע"י המועצה בתאריך 3.12.95 השינויים מעבר לקידום התעריפים בהתאם למקדמים המאושרים הינם:

א) רישום סעיפים בהתאם לסיווג שנקבע בתקנון, אין שינוי בתעריפים כתוצאה משינוי הסיווגים.

ב) סיווג ראשי מלאכה נירשם בנפרד מתעשיה

ס.נ 490 - ל 100 מ"ר ראשונים	38.94
לכל מ"ר נוסף	33.30

ג) סיווג ראשי חניונים

ס.נ 899 -	11.10

ד) סיווג ראשי נכסים אחרים

ס.נ 900 מקלטים	12.60
ס.נ 910 מחסן שאינו צמוד לעסק	20.79
ס.נ 920 כל המבנים שאינם משמשים למגורים ואינם כלולים באחד הסווגים האחרים	20.79

ה) סיווג ראשי - קרקע במפעל עתיר שטח	3.60

ו) שינוי הגדרת דוכנים - לא כולל דוכן פיס הפטור עפ"י חוק.

סעיפים ג', ד', ה' לעיל הינם חדשים לגמרי ולא חוייבו בעבר.

לידיעתך

בכבוד רב,

יונתן רימון

יונתן רימון
גזבר

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

המועצה המקומית אריאל - צו ארנונה לשנת 1996

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981. החליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1996 שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן.

א. הגדרות

אזורים

כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד לצורך חישוב הארנונה.

סוגי בניה

כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.

מחזיק

אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לאו למעט אדם הגר במלון או פנסיון.

יחידת שטח

כיחידת שטח יחשב חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר כמ"ר שלם.
שטחו של חדר לצורך הנחות הקבועות בחוק יחושב לפי 25 מ"ר.

שיטת המדידה

שטח דירה פירושו כל השטח הבנוי כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות סגורות, כל שטח מקורה ויציע.
בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.
שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבניין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

שטח בנין שלא למגורים

כולל את כל השטח בו מתנהל העסק לרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, מרתפים, חדרי שרות, סככות, מרפסות, חדרי אוכל, שטחי אחסנה מקורים או לא מקורים לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה.

קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום השיפוט של המועצה שאינה אדמה חקלאית ששימושה והחזקתה אינו למגורים ולא יחד עם המבנה.
א. כשלא קיים עליה בנין כלשהו - הקרקע כולה
ב. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה לפי החלטה זו - שטח המגרש כולו לאחר הפחתת שטח קרקע בשיעור 133% מהשטח המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

שטח פתוח
שטח מגרש בידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית)

אדמת בנין
כל קרקע בתחום המועצה שאין עליה בנין והיא לא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

קרקע חקלאית

כל קרקע שאינה לבניין ומיועדת לשימוש חקלאי. החיוב לקרקע חקלאית הינה לפי דונם.

מתקנים

כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

סככה

מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

דוכן

ביתן המשמש לצורכי מכירה כגון קיוסק.

עסקים בבתי מגורים

בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק, עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

גלריה

שטח יציע בבניין שלא למגורים יכלל בשטח הנכס אם גובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעליה.

משפחתון
פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

מרכז ספורט

מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחיה ציבוריות - החיוב מבוסס על כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכה כשטח בנוי.

בריכת שחיה
בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.

בית מלון
שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לעיסוקם עפ"י ההגדרות.

נכסים אחרים
נכסים שאינם משמשים לעסקים או למגורים. כגון מקלטים, מחסנים שאינם צמודים לעסק.

ב. תעריפים

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר אלא אם פורט אחרת.

		בש"ח למ"ר לשנה
1.	סיווג ראשי – מבני מגורים	
1.1	180,160,130,110– מבנים המשמשים למגורים	17.82
	אזור שבו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יהנה מזיכוי בהתאם לפירוט הבא:	
	א. אזור ללא כביש 10% פחות מהתעריף המלא	
	ב. אזור ללא תאורת רחוב 10% פחות מהתעריף המלא	
	ג. אזור ללא מדרכה 5% פחות מהתעריף המלא	
	25%	
1.2	190 משפחתונים	17.82
2.	סיווג ראשי – משרדים שירותים ומסחר	
2.1	תחנות דלק	
	310 מיבנים	95.49
	381 סככות תחנות דלק	46.69
2.2	משרדים, קליניקות, מוסדות מלכ"ר ודוכנים	
	300 באיזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע	61.68
	321 באיזורים אחרים	83.36
2.3	חנויות, מרכולים, מסעדות, אולמות ספורט ואירועים שגודלם עד 150 מ"ר:	
	322 באיזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע כולל המרכז המסחרי בשכ' האשקוביות ובית המלון	41.58
	327 מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכיסאות	41.58
	320 באיזורים אחרים – ל – 50 מ"ר ראשונים	83.36
	לכל מ"ר נוסף	34.50
	325 חנויות, מרכולים, מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלם מעל 150 מ"ר	61.68
2.4	תחנת מוניות	
	323 משרד	83.36
	704 שטח תפוס	7.05
2.5	גני ילדים יום פרטיים	
	350 ל – 20 מ"ר ראשונים	61.67
	לכל מ"ר נוסף	41.58
	382 סככות גנ"י	17.63
	703 שטח פתוח גנ"י	3.53
2.6	מרכזיות טלפון ומתקנים	
	301 מיבנים	96.74
	399 מתקנים	50.05
2.7	עסקים שאינם מופיעים בהגדרות	
	360 כל עסק אחר שאינו מופיע בהגדרות	83.36

3. סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח

335 באיזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע	440.54
330 באיזורים אחרים	266.80

4. סיווג ראשי - תעשיה

400 ל - 100 מ"ר ראשונים	38.94
לכל מ"ר נוסף	33.30

5. סיווג ראשי - בתי מלון

311 כל שטח המלון למעט שטח מסחרי	77.20

6. סיווג ראשי - מלאכה

בתי מלאכה

490 ל - 100 מ"ר ראשונים	38.94
לכל מ"ר נוסף	33.30

מוסכים

451 מיבנים	95.49
481 סככות מוסכים	46.69

7. סיווג ראשי - אדמה חקלאית

600 לדונם או חלק ממנו	125.12

8. סיווג ראשי - קרקע תפוסה

8.1 700 אדמת בנין	7.05
8.2 701 שטח פתוח	7.05
8.3 702 קרקע תפוסה לכל צורך שהוא	7.05

9. סיווג ראשי - קרקע במפעל עתיר שטח

751 השטח	3.60

10. סיווג ראשי - חניונים

899 חניונים	11.10

11. סיווג ראשי - מבנה חקלאי

680 מבנה כולל סככות	17.48

12. סיווג ראשי - נכסים אחרים

12.1 בריכות שחיה ורחצה (פתוחות)

960 שטח בריכת המים ומבני העזר	
כולל שטחים מקורים	26.10
921 שטחים מסחריים	41.58
709 שטח פתוח	3.53

12.2 900 מקלטים	12.60
12.3 910 מחסן שאינו צמוד לעסק	20.79
12.4 920 כל המיבנים שלא משמשים למגורים ואינם כלולים באחד הסיווגים האחרים	20.79

ג. <u>מוסדות</u>

כל מחזיק ומוסד שפטורים מתשלום ארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת יחוייב באגרת הוצאת אשפה בשיעור של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא הפטור האמור.

ד. <u>מועדי והסדרי תשלומים</u>

המועד הקובע לתשלומי ארנונה הינו 1.1.96. למרות האמור לעיל תנתן אפשרות לבצע הסדר תשלומים ב-6 תשלומים דו-חודשיים עליהם תחול הצמדה מלאה למדד. מועדי התשלומים: 10.7.96, 10.5.96, 10.3.96, 10.1.96, 10.11.96, 10.9.96.,

המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).

אי פרעון שני התשלומים כנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על מלוא החיוב השנתי שטרם שולם (כולל הנחה) מתאריך 2.1.96, כפי שנקבעו בחוק.

במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

ה. <u>הנחות</u>

המשלם מראש ארנונה כללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31 לחודש ינואר יקבל הנחה של 4%. למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%.

המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות ליתן הנחות בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ועל סמך בקשה בכתב שתוגש עד תאריך 1.3.96 לבקשה יצורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי.

זכאי ליותר מהנחה אחת לפי צו זה (פרט להסדר תשלומים) יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.

מי שקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר נכוי ההנחה, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1996 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

המועצה תבטל פטור או הנחה שניתנו על יסוד פרטים כוזבים.

נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודות רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או תעודה בלבד.

המבקש מהמועצה תעודה להעברת מקרקעין, היתר בניה או כל אישור בדבר סילוק חובות למועצה, ישלם, לפני קבלת התעודה/אישור, את החובות המגיעים למועצה ביחס לאותו נכס עד סוף שנת הכספים 1996.

מאושר ע"י

רון נחמן

ראש המועצה

אושר בישיבת מועצה בתאריך 3/12/95

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בחשון תשנ"ו
2 בנובמבר 1995
תיק: אריאל
מס': 6250/5162

לכבוד
יונתן רימון
גזבר המועצה המקומית אריאל.

הנדון: אשור הפחתה בארנונה לחברת סקיורן בע"מ.
סימוכין: מכתבך מיום 17.10.95.

אין בסמכותי לאשר מתן הנחות מעבר להנחות הקבועות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

יחד עם זאת אני מבין מדבריך שהמועצה עלולה להיתבע על ידי חברת "סקיורן" על הפרת הבטחה שלטונית - גם אם התקנות משנת 1993 מונעות מהמועצה לממש הבטחה כזו - אם ניתנה.

אני מציע שהנושא יובא לעיונו של היועץ המשפטי של המועצה ושהמועצה תפעל לפי הנחייתו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאריאל

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917 ❖ טל': 02-362137 פקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

17 באוקטובר 1995
ב' בתשרי התשנ"ו

מחוז יהודה ושומרון
31 -10- 1995
נתקבל
7035

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה יו"ש
גבעת זאב
(פקס: 02-362135)

הנידון: אישור הפתחה בארנונה לחברת סקיורן בע"מ באריאל

חברת סקיורן בע"מ התחילה באריאל בתאריך 1.7.92.

במסגרת מאמצי המועצה להביא תעשיות לאריאל פורסם בשנת 1988 שמפעלים חדשים יהנו מהנחה בארנונה - על סמך ההבטחות הללו היזם הקים מפעל.

בפועל המועצה התנהגה בהתאם לתקנות שנקבעו במסגרת תוק ההסדרים במשק ונתנה הנחה - 75% הנחה לתקופה מ- 1.7.92 עד 30.6.93
50% הנחה לתקופה מ- 1.7.93 עד 30.6.94
25% הנחה לתקופה מ- 1.7.94 עד 30.6.95

המפעל מחזיק במבנה התעשייתי החל מחודש 7/92 אבל התחיל לפעול רק כעבור שישה חודשים בחודש 1/93. לאור זאת הם פנו בבקשה להאריך בשישה חודשים נוספים את ההפחתה בארנונה בגובה 75%.

לאחר בדיקת המקרה והבטחות המועצה להפחתה בארנונה.החליטה המועצה בישיבתה מס' 108 מתאריך 22/2/95 לאשר מתן הפחתה בתשלום הארנונה בסך 75% לחצי שנה נוספת כלומר לתקופה 31/12/95 - 1/7/95 בכפוף לאישור הממונה על המחוז.
רצ"ב העתק פרוטוקול המועצה בנושא.

המפעל פעיל ומשלם את חיובי הארנונה בצורה סדירה.

בקש את אישורך במתן ההפחתה בארנונה כמבוקש.

בכבוד רב,

יונתן רימון
גזבר

העתקים
יועץ משפטי - עו"ד ג. רוגל
מנהלת מדור גביה

P.O Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

לעין 6250 אריאל.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

מחוז יהודה ושומרון
6495
1 -08- 1995
נתקבל

לשכת המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
(ייעוץ)

כ"ח תמוז, תשנ"ה
26 יולי, 1995

תיקנו: 82- 95/ 4

אל: גב' תמר הקר, היועצת המשפטית למשרד האוצר
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית למשרד השיכון
√ מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש, משרד הפנים
יועמ"ש יו"ש, מפצ"ר
סגן שרון אפק, ענף דין בינלאומי, מפצ"ר
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למועצה המקומית אריאל

א.ג.נ,

הנדון: ארנונה על דירות ריקות שבהחזקת המדינה באריאל

סמך: מכתבו של עו"ד גלעד רוגל מיום 5.7.95

כעולה ממכתבו שבסמך של עו"ד רוגל, שהעתקו מצ"ב, בדעתה של המועצה המקומית אריאל לתבוע את המדינה בגין אי-תשלום ארנונה על דירות ריקות שבחזקתה והמצויות בתחומי המועצה המקומית.

בכוונתנו לטפל בפניתו של עו"ד רוגל בהתאם להנחית היועץ המשפטי לממשלה מס' 60.105 מיום 1.4.69, ולשם כך נזמנכם בקרוב לפגישה אצל מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ).

נודה לכם מאד אם תכינו עמדותיכם בסוגיה לקראת הדיון.

בברכה,

אביטל שטרנברג

מנהל מחלקה (ייעוץ וחקיקה)

העתק:

מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)

ARIALI.DOC

רוגל,לוי,קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ז' בתמוז התשנ"ה
5 ביולי 1995

לכבוד
מר מנחם מזוז, עו"ד
משנה ליועץ המשפטי לממשלה
ירושלים
=======
א.נ.,

הנדון: ארנונה על דירות
ריקות שבהחזקת
<u>הממשלה באריאל</u>

בשם מועצה מקומית אריאל הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. עקב מימוש התחייבויות רכישה מקבלנים, מחזיקה ממשלת ישראל <u>323</u> (!) דירות ריקות באריאל.

2. הממשלה (ע"י משרד השיכון) נדרשה לשלם ארנונה בגין דירות אלה אך פניות המועצה לא נענו.

3. איני רואה מנוס מהגשת תביעה בנסיבות אלה הואיל והנזק שנגרם לקופת המועצה הינו חמור ביותר.

4. ... מצ"ב טיוטת כתב תביעה על נספחיו שבדעתי להגיש.

5. אודה לך אם בנסיון אחרון לחסוך התדיינות משפטית תזמן את הגורמים המוסמכים ותורה להם לסלק חוק זה.

בכבוד רב, ובפ"ח

גילעד רוגל, עו"ד

<u>לוט:</u> טיוטת כתב התביעה
<u>העתק:</u> ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל

רחוב המעלות 2 ירושלים 94263, ת"ד 7609, טל:(02)-259520 פקס: (02)-258372

בבית המשפט לענינים
מקומיים באריאל

ת"א 95/

מועצה מקומית אריאל
ע"י ב"כ עוה"ד גילעד
רוגל ו/או יוסף לוי
ו/או רינה קאופמן מרח'
המעלות 2 ירושלים 94263
טל: 259520 פקס: 258372

התובעת

- נ ג ד -

ממשלת ישראל
משרד הבינוי
והשיכון מקרית
הממשלה, שיח ג'רח
ירושלים

הנתבעת

מהות התביעה: סעד הצהרתי

כתב תביעה

1. התובעת היא מועצה מקומית הפועלת מכוח צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס'892), תשמ"א - 1981 ותקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 (להלן - "התקנון").

2. בתוקף סמכותה שבתקנון, הטילה התובעת בתחומה בכ"א משנות הכספים 93-95 ארנונה כללית על נכסים (להלן - "ארנונה").

3. לפי התקנון, משולמת הארנונה ע"י המחזיק בנכס והמועד החוקי לתשלומה הינו 1/4 בכל שנת מס לגביה הוטלה ומשנת 1992, המועד לתשלומה הינו 1/1 לכל שנת מס כאשר לכל סכום שלא שולם במועד, מתווספים תשלומי פיגורים כחוק.

4. בשנות הכספים הנ"ל, החזיקה הנתבעת דירות הנמצאות בתחומה

של התובעת כאמור בנספחים לכתב התביעה.

5. הדירות האמורות, מוחזקות עי הנתבעת מכוח מימוש התחייבויות רכישה שנתנה בשעתו לחברות קבלניות אשר הקימו דירות אלה בתחום התובעת.

6. מדובר במימוש התחיבויות רכישה מהחברות "אשדר" ו-"דניה-סיבוס", ובסה"כ 323 דירות.

7. הדירות מוחזקות ע"י הנתבעת כשהן ריקות ואינן מאוכלסות.

8. הנתבעת אינה עושה כל שימוש בדירות האמורות והן מוחזקות כאבן שאין לה הופכין לאחר שהושקעו סכומי עתק מכספי משלם המיסים בבניתן ובהקמת התשתיות הנלוות להן.

9. הנתבעת לא שילמה לתובעת את חובות הארנונה בגין הנכסים הנ"ל וחובות הארנונה מסתכמים בסך כ- 1,056,515 ש"ח כמפורט בפנקסיה ו/או בחשבונותיה של התובעת המצ"ב ומהווים חלק בלתי נפרד מכתב תביעה זה.

10. יודגש כי הנזק שנגרם לתובעת עקב אי תשלום ארנונה בגין נכסים אלו הוא אדיר ובגינו נקלעה התובעת לגרעון תקציבי תמור.

11. אשר על כן, יתבקש כב' ביהמ"ש להזמין את הנתבעת לדין וליתן פסק דין הצהרתי לפיו הנתבעת חבה לתובעת בארנונה במלואה בגין הנכסים נשוא התביעה וכן לחייב את הנתבעת בהוצאות המשפט לרבות שכ"ט עו"ד התובעת ומע"מ כחוק.

היום _____

_____

גילעד רוגל, עו"ד
כ"כ התובעת

(תב-אריאל)

פירוט דירות אשדר

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	חיוב שנת 1995	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993	חיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 93	חיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 93	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
430057000100	הציונות	57	1	86	762.82	69.25	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430059000200	הציונות	59	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430059000300	הציונות	59	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430061000100	הציונות	61	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430061000400	הציונות	61	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430061000700	הציונות	61	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430063000200	הציונות	63	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430063000500	הציונות	63	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430065000100	הציונות	65	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430065000800	הציונות	65	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430067000200	הציונות	67	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430067000300	הציונות	67	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430067000500	הציונות	67	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430067000800	הציונות	67	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430069000100	הציונות	69	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430069000400	הציונות	69	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430069000700	הציונות	69	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430069000800	הציונות	69	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430071000200	הציונות	71	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430071000300	הציונות	71	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430071000500	הציונות	71	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430071000600	הציונות	71	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430071000900	הציונות	71	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430073000100	הציונות	73	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430073000200	הציונות	73	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430073000400	הציונות	73	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430073000500	הציונות	73	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430073000700	הציונות	73	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470007000300	רמת הגולן	7	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470007000500	רמת הגולן	7	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470007000600	רמת הגולן	7	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470007000800	רמת הגולן	7	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470007000900	רמת הגולן	7	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470009000100	רמת הגולן	9	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470009000200	רמת הגולן	9	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470009000400	רמת הגולן	9	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470009000500	רמת הגולן	9	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470009000700	רמת הגולן	9	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470009000800	רמת הגולן	9	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470011000200	רמת הגולן	11	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470011000300	רמת הגולן	11	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	חיוב שנת 1993	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993	חיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 95	חיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 95	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
470011000500	רמת הגולן	11	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470011000600	רמת הגולן	11	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470011000800	רמת הגולן	11	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470011000900	רמת הגולן	11	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470013000100	רמת הגולן	13	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470013000200	רמת הגולן	13	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470013000400	רמת הגולן	13	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470013000500	רמת הגולן	13	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470013000700	רמת הגולן	13	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470015000200	רמת הגולן	15	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470015000300	רמת הגולן	15	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470015000500	רמת הגולן	15	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470015000600	רמת הגולן	15	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470015000800	רמת הגולן	15	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470015000900	רמת הגולן	15	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470017000100	רמת הגולן	17	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470017000200	רמת הגולן	17	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470017000400	רמת הגולן	17	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470017000500	רמת הגולן	17	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470017000700	רמת הגולן	17	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
470017000800	רמת הגולן	17	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430068000100	הציונות	68	1	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430068000200	הציונות	68	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430068000300	הציונות	68	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430068000400	הציונות	68	4	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430068000500	הציונות	68	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430068000600	הציונות	68	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430068000700	הציונות	68	7	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430068000800	הציונות	68	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430068000900	הציונות	68	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430070000100	הציונות	70	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430070000200	הציונות	70	2	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430070000300	הציונות	70	3	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430070000400	הציונות	70	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430070000500	הציונות	70	5	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430070000600	הציונות	70	6	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430070000700	הציונות	70	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430070000800	הציונות	70	8	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430070000900	הציונות	70	9	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000100	הציונות	72	1	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000200	הציונות	72	2	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000300	הציונות	72	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430072000400	הציונות	72	4	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000500	הציונות	72	5	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000600	הציונות	72	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	תיוב שנת 1993	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993	תיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 95	תיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 96	סה"כ יתרת חוב
490005000700	יודפת	5	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490005000800	יודפת	5	8	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490005000900	יודפת	5	9	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490007000100	יודפת	7	1	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490007000200	יודפת	7	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490007000300	יודפת	7	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490007000400	יודפת	7	4	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490007000500	יודפת	7	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490007000600	יודפת	7	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490007000700	יודפת	7	7	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490007000800	יודפת	7	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490007000900	יודפת	7	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
492001000100	החברון	1	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492001000200	החברון	1	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492002000100	החברון	2	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492002000200	החברון	2	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492003000100	החברון	3	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492003000200	החברון	3	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492004000100	החברון	4	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492004000200	החברון	4	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492005000100	החברון	5	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492005000200	החברון	5	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492006000100	החברון	6	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492006000200	החברון	6	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492007000100	החברון	7	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492007000200	החברון	7	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492008000100	החברון	8	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492008000200	החברון	8	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492009000100	החברון	9	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492009000200	החברון	9	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492010000100	החברון	10	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492010000200	החברון	10	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492011000100	החברון	11	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492011000200	החברון	11	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492012000100	החברון	12	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492012000200	החברון	12	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492013000100	החברון	13	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492013000200	החברון	13	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492014000100	החברון	14	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492014000200	החברון	14	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492016000100	החברון	16	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492016000200	החברון	16	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492018000100	החברון	18	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
492018000200	החברון	18	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495008000100	בית לחם	8	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	חיוב שנת 1993	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993	חיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 93	חיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 93	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
430072000700	הציונות	72	7	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000800	הציונות	72	8	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430072000900	הציונות	72	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000100	הציונות	74	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000200	הציונות	74	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000300	הציונות	74	3	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430074000400	הציונות	74	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000500	הציונות	74	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000600	הציונות	74	6	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430074000700	הציונות	74	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000800	הציונות	74	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430074000900	הציונות	74	9	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430076000100	הציונות	76	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430076000200	הציונות	76	2	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430076000300	הציונות	76	3	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430076000400	הציונות	76	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430076000500	הציונות	76	5	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430076000600	הציונות	76	6	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430076000700	הציונות	76	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
430076000800	הציונות	76	8	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
430076000900	הציונות	76	9	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490001000100	יודפת	1	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490001000200	יודפת	1	2	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490001000300	יודפת	1	3	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490001000400	יודפת	1	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490001000500	יודפת	1	5	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490001000600	יודפת	1	6	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490001000700	יודפת	1	7	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490001000800	יודפת	1	8	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490001000900	יודפת	1	9	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000100	יודפת	3	1	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000200	יודפת	3	2	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000300	יודפת	3	3	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490003000400	יודפת	3	4	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000500	יודפת	3	5	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000600	יודפת	3	6	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490003000700	יודפת	3	7	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000800	יודפת	3	8	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490003000900	יודפת	3	9	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490005000100	יודפת	5	1	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490005000200	יודפת	5	2	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490005000300	יודפת	5	3	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490005000400	יודפת	5	4	86	762.82	69.2472	832.07	1,212.60	259.21	1,471.81	1,009.93	1,380.30	63.30	1,443.60	1,056.25	1,539.31	4,039.15
490005000500	יודפת	5	5	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62
490005000600	יודפת	5	6	72	638.64	57.9744	696.61	1,015.20	217.01	1,232.21	845.53	1,155.60	52.99	1,208.59	884.30	1,288.72	3,381.62

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	חיוב שנת 1993	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993	חיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 93	חיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 93	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
495008000200	בית לחם	8	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495010000100	בית לחם	10	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495010000200	בית לחם	10	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495012000100	בית לחם	12	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495012000200	בית לחם	12	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495019000100	בית לחם	19	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495019000200	בית לחם	19	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495021000100	בית לחם	21	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495021000200	בית לחם	21	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495023000100	בית לחם	23	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495023000200	בית לחם	23	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495017000100	בית לחם	17	1	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
495017000200	בית לחם	17	2	89	789.43	71.6628	861.09	1,254.90	268.25	1,523.15	1,045.16	1,428.45	65.51	1,493.96	1,093.09	1,593.00	4,180.05
	סה"כ ביניים			15,804	140,181	12,725	152,907	222,836	47,634	270,471	185,593	253,654	11,632	265,286	194,104	282,874	742,265
												פירוט דירות דניה-סיבוס					
510001000100	מוריה	1	1	70				835.10	158.04	993.14	0.00	1,123.50	51.52	1,175.02	0.00	1,038.68	2,213.71
510001000200	מוריה	1	2	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510001000300	מוריה	1	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510001000400	מוריה	1	4	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510001000500	מוריה	1	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510001000600	מוריה	1	6	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510003000100	מוריה	3	1	70				835.10	158.04	993.14	0.00	1,123.50	51.52	1,175.02	0.00	1,038.68	2,213.71
510003000200	מוריה	3	2	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510003000300	מוריה	3	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510003000400	מוריה	3	4	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510003000500	מוריה	3	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510003000600	מוריה	3	6	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005000100	מוריה	5	1	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005000200	מוריה	5	2	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510005000300	מוריה	5	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005000400	מוריה	5	4	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510005000500	מוריה	5	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005000600	מוריה	5	6	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510005000700	מוריה	5	7	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005000800	מוריה	5	8	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510005000900	מוריה	5	9	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510005001000	מוריה	5	10	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005001100	מוריה	5	11	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510005001200	מוריה	5	12	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510005001300	מוריה	5	13	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	חיוב שנת 1993	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993	חיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 93	חיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 93	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
510005001400	מוריה	5	14	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007000100	מוריה	7	1	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007000200	מוריה	7	2	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510007000300	מוריה	7	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007000400	מוריה	7	4	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510007000500	מוריה	7	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007000600	מוריה	7	6	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510007000700	מוריה	7	7	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007000800	מוריה	7	8	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510007000900	מוריה	7	9	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510007001000	מוריה	7	10	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007001100	מוריה	7	11	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510007001200	מוריה	7	12	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510007001300	מוריה	7	13	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510007001400	מוריה	7	14	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013000100	מוריה	13	1	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013000200	מוריה	13	2	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510013000300	מוריה	13	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013000400	מוריה	13	4	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510013000500	מוריה	13	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013000600	מוריה	13	6	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510013000700	מוריה	13	7	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013000800	מוריה	13	8	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510013000900	מוריה	13	9	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510013001000	מוריה	13	10	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013001100	מוריה	13	11	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510013001200	מוריה	13	12	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510013001300	מוריה	13	13	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510013001400	מוריה	13	14	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510015000100	מוריה	15	1	70				835.10	158.04	993.14	0.00	1,123.50	51.52	1,175.02	0.00	1,038.68	2,213.71
510015000200	מוריה	15	2	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510015000300	מוריה	15	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510015000400	מוריה	15	4	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510015000500	מוריה	15	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510015000600	מוריה	15	6	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510017000100	מוריה	17	1	70				835.10	158.04	993.14	0.00	1,123.50	51.52	1,175.02	0.00	1,038.68	2,213.71
510017000200	מוריה	17	2	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510017000300	מוריה	17	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510017000400	מוריה	17	4	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510017000500	מוריה	17	5	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510017000600	מוריה	17	6	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016000100	מוריה	16	1	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016000200	מוריה	16	2	53				632.29	119.66	751.95	0.00	850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510016000300	מוריה	16	3	83				990.19	187.39	1,177.58	0.00	1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016000400	מוריה	16	4	66				787.38	149.01	936.39	0.00	1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר		חיוב שנת 1993	הצמדה 1993	יתרת סגירה 1993		חיוב שנת 1994	הצמדה 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדת חוב 93		חיוב שנת 1995	הצמדה 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדת חוב 93	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
510016000500	מוריה	16	5	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016000600	מוריה	16	6	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510016000700	מוריה	16	7	53					632.29	119.66	751.95	0.00		850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510016000800	מוריה	16	8	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016000900	מוריה	16	9	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510016001000	מוריה	16	10	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016001100	מוריה	16	11	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510016001200	מוריה	16	12	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510016001300	מוריה	16	13	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510016001400	מוריה	16	14	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018000100	מוריה	18	1	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018000200	מוריה	18	2	53					632.29	119.66	751.95	0.00		850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510018000300	מוריה	18	3	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018000400	מוריה	18	4	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510018000500	מוריה	18	5	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018000600	מוריה	18	6	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510018000700	מוריה	18	7	53					632.29	119.66	751.95	0.00		850.65	39.01	889.66	0.00	786.43	1,676.09
510018000800	מוריה	18	8	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018000900	מוריה	18	9	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510018001000	מוריה	18	10	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018001100	מוריה	18	11	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510018001200	מוריה	18	12	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
510018001300	מוריה	18	13	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
510018001400	מוריה	18	14	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007000100	הנלבוע	7	1	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007000200	הנלבוע	7	2	54					644.22	121.92	766.14	0.00		866.70	39.75	906.45	0.00	801.27	1,707.72
520007000300	הנלבוע	7	3	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007000400	הנלבוע	7	4	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520007000500	הנלבוע	7	5	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007000600	הנלבוע	7	6	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520007000700	הנלבוע	7	7	54					644.22	121.92	766.14	0.00		866.70	39.75	906.45	0.00	801.27	1,707.72
520007000800	הנלבוע	7	8	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007000900	הנלבוע	7	9	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520007001000	הנלבוע	7	10	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007001100	הנלבוע	7	11	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520007001200	הנלבוע	7	12	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520007001300	הנלבוע	7	13	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520007001400	הנלבוע	7	14	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520009000100	הנלבוע	9	1	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520009000200	הנלבוע	9	2	54					644.22	121.92	766.14	0.00		866.70	39.75	906.45	0.00	801.27	1,707.72
520009000300	הנלבוע	9	3	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520009000400	הנלבוע	9	4	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520009000500	הנלבוע	9	5	83					990.19	187.39	1,177.58	0.00		1,332.15	61.09	1,393.24	0.00	1,231.58	2,624.82
520009000600	הנלבוע	9	6	66					787.38	149.01	936.39	0.00		1,059.30	48.58	1,107.88	0.00	979.33	2,087.21
520009000700	הנלבוע	9	7	54					644.22	121.92	766.14	0.00		866.70	39.75	906.45	0.00	801.27	1,707.72

מספר נכס	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מ"ר	חיוב שנת 1993	יתרת סגירה 1993	הצמדה 1993	חיוב שנת 1994	יתרת סגירה 1994	הצמדה 1994	הצמדת חוב 93	חיוב שנת 1995	יתרת סגירה 1995	הצמדה 1995	הצמדת חוב 93	הצמדת חוב 94	סה"כ יתרת חוב
520009000800	הגלבוע	9	8	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520009000900	הגלבוע	9	9	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520009001000	הגלבוע	9	10	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520009001100	הגלבוע	9	11	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520009001200	הגלבוע	9	12	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520009001300	הגלבוע	9	13	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520009001400	הגלבוע	9	14	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520011000100	הגלבוע	11	1	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520011000200	הגלבוע	11	2	54				644.22	766.14	121.92	0.00	866.70	906.45	39.75	0.00	801.27	1,707.72
520011000300	הגלבוע	11	3	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520011000400	הגלבוע	11	4	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520011000500	הגלבוע	11	5	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520011000600	הגלבוע	11	6	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520011000700	הגלבוע	11	7	54				644.22	766.14	121.92	0.00	866.70	906.45	39.75	0.00	801.27	1,707.72
520011000800	הגלבוע	11	8	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
520011000900	הגלבוע	11	9	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520011001000	הגלבוע	11	10	87				1,037.91	1,234.33	196.42	0.00	1,396.35	1,460.38	64.03	0.00	1,290.93	2,751.32
520011001100	הגלבוע	11	11	66				787.38	936.39	149.01	0.00	1,059.30	1,107.88	48.58	0.00	979.33	2,087.21
520011001200	הגלבוע	11	12	83				990.19	1,177.58	187.39	0.00	1,332.15	1,393.24	61.09	0.00	1,231.58	2,624.82
	סה"כ ביניים			9,937.00	0.00	0.00	0.00	118,548.41	140,983.17	22,434.76	0.00	159,488.85	166,802.82	7,313.97	0.00	147,448.50	314,251.31
	סה"כ כללי			25,741.00	140,181.48	12,725.38	152,906.86	341,384.81	411,453.91	70,069.10	185,592.80	413,143.05	432,089.30	18,946.25	194,103.86	430,322.70	1,056,515.86

פירוט נתוני יסוד

	אשדר	דניה-סיבוס
ארנונה למ"ר בסיס 1993	8.87	לא קיים
מקדם סוף 1993	1.090778	לא קיים
ארנונה למ"ר לסוף שנה 1993	9.6752	לא קיים
ארנונה למ"ר בסיס 1994	14.10	11.93
מקדם סוף 1994	1.213764	1.189246
ארנונה למ"ר לסוף שנה 1994	17.11	14.19
ארנונה למ"ר בסיס 1995	16.05	16.05
מקדם סוף 1995	1.045859	1.045859
ארנונה למ"ר לסוף שנה 1995	16.79	16.79

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
תיק: כללי
מס': 6250-95/4561

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מוא"ז/עירית _____.

נשלח אל: מ"מ: אורנית, אלקנה, אפרתה, אריאל, בית אריה, בית אל, מבועת לבן, מעלה אפרים, עמנואל, קדומים, קריית 4, קדומים, בתי היתומים תקוון

מיוע: אוש עזון, חול עזה, שומרון
עירית: מעלה אדומים

א.מ.נ.,

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על היישובים אל כל ראשי הרשויות מכתב (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יותר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועהמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עותק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - יישלח אלינו.

3. התברר לנו כי צו המסים של הרשות בה אתה מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
שמואל הייזלר
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים
ראש המועצה

6250-95, לתיק, אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

11 בדצמבר 1994
ח' בטבת התשנ"ה

מחוז יהודה ושומרון
4575
12-12-1994
נתקבל

לכבוד

הממונה על המחוז - ב. ריקרדו
משרד הפנים - מחוז יו"ש
<u>פסגת זאב</u>

הנדון: <u>צו ארנונה לשנת 1995</u>

בתאריך 28/11/94 אושר צו הארנונה לשנת 1995 על פי הנחיות משרד הפנים.

מצ"ב שני העתקים חתומים של הצו.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יונתן רימון
יונתן רימון
גזבר

<u>העתקים</u>
קצין מחוז- ש. הייזלר
תיק ארנונה 1995
תיק פנים

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

המועצה המקומית אריאל - צו ארנונה לשנת 1995

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981. החליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1995 שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן.

א. הגדרות

אזורים

כל שטח שיפוט המועצה הינו איזור אחד לצורך חישוב הארנונה.

סוגי בניה

כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.

מחזיק

אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לאו למעט אדם הגר במלון או פנסיון.

יחידת שטח

כיחידת שטח יחשב חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר כמ"ר שלם.
שטחו של חדר לצורך הנחות הקבועות בחוק יחושב לפי 25 מ"ר.

שיטת המדידה

שטח דירה פירושו כל השטח הבנוי כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות סגורות, כל שטח מקורה ויציע.
בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.
שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבניין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

שטח בנין שלא למגורים

כולל את כל השטח בו מתנהל העסק לרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, מרתפים, חדרי שרות, סככות, מרפסות, חדרי אוכל, שטחי אחסנה מקורים או לא מקורים לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה.

קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום השיפוט של המועצה שאינה אדמה חקלאית ששימושה והחזקתה אינו למגורים ולא יחד עם המבנה.
א. כשלא קיים עליה בנין כלשהו - הקרקע כולה
ב. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה לפי החלטה זו - שטח המגרש כולו לאחר הפחתת שטח קרקע בשיעור 133% מהשטח המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

שטח פתוח

שטח מגרש בידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית).

אדמת בנין

כל קרקע בתחום המועצה שאין עליה בנין והיא לא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

קרקע חקלאית

כל קרקע שאינה לבניין ומיועדת לשימוש חקלאי. החיוב לקרקע חקלאית הינה לפי דונם.

מתקנים

כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

סככה

מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

דוכן

ביתן המשמש לצורכי מכירה - כגון מפעל הפיס או קיוסק.

עסקים בבתי מגורים

בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק, עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

גלריה

שטח יציע בבניין שלא למגורים יכלל בשטח הנכס אם גובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעליה.

משפחתון

פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

מרכז ספורט

מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחיה ציבוריות - החיוב מבוסס על כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכה כשטח בנוי.

בריכת שחיה

בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.

בית מלון

שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לפיסוקם עפ"י ההגדרות.

ב. תעריפים

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר אלא אם פורט אחרת.

			בש"ח למ"ר לשנה
1. בנינים המשמשים למגורים			
110	בנינים המשמשים למגורים		16.05
130	אזור שבו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יהנה מזיכוי בהתאם לפירוט הבא:		
160			
180	א. אזור ללא כביש	10%	פחות מהתעריף המלא
	ב. אזור ללא תאורת רחוב	10%	פחות מהתעריף המלא
	ג. אזור ללא מדרכה	5%	פחות מהתעריף המלא
		25%	

2. ארנונה למבנים שאינם למגורים

תעשיה ומלאכה

400	ל- 100 מ"ר ראשונים	35.08
	לכל מ"ר נוסף	30.00

בתי מלון

311	בתי מלון	71.50

תחנות דלק

310	מבנים	86.03
381	סככות - תחנות דלק	42.06

מוסכים

451	מבנים	86.03
481	סככות - מוסכים	42.06

משרדים, קליניקות, מוסדות מלכ"ר ודוכנים

300	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	55.57
321	באזורים אחרים	75.10

בריכות שחיה ורחצה (פתוחות)

960	שטח בריכת המים ומבני העזר כולל שטחים מקורים	23.51
921	שטחים מסחריים	37.46
709	שטח פתוח	3.18

מסחר

חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן עד 150 מ"ר:

322	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע. כולל המרכז המסחרי בשכונת האשקוביות ובית המלון	37.46
327	מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	37.46
320	באזורים אחרים ל-50 מ"ר ראשונים:	75.10
	לכל מ"ר נוסף	30.00
323	תחנת מוניות - משרד	75.10

		בש"ח למ"ר לשנה
704	תחנת מוניות – שטח תפוס	6.35
325	חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר	55.57
340	משפחתונים	16.05
	גני ילדים יום פרטיים	
350	עד 20 מ"ר לכל השטח*	1,111.27
	כל מ"ר נוסף	37.46
382	סככה – גני ילדים	15.88
703	שטח פתוח – גני ילדים	3.18
	מרכזיות טלפון ומתקנים	
301	מבנים	87.15
399	מתקנים	45.09
	בנקים	
335	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	396.88
330	באזורים אחרים	240.36
	בנינים לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות	
360	עסקים שונים	75.10
	מבנים חקלאיים	
680	סככות	15.75

3. **קרקעות**

700	קרקע תפוסה	6.35
701	שטח פתוח	6.35
702	אדמת בנין	6.35
600	קרקע חקלאית	112.72 (לדונם או חלק ממנו)

4. **מוסדות**

כל מחזיק ומוסד שפטורים מתשלום ארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, יחוייב באגרת הוצאת אשפה בשיעור של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא הפטור האמור.

ג. <u>מועדי והסדרי תשלומים</u>

המועד הקובע לתשלומי ארנונה הינו 1.1.95. למרות האמור לעיל תנתן אפשרות לבצע הסדר תשלומים ב-6 תשלומים דו-חודשיים עליהם תחול הצמדה מלאה למדד. מועדי התשלומים: 10.11.95, 10.9.95, 10.7.95, 10.5.95, 10.3.95, 10.1.95.

המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).

אי פרעון שני התשלומים כנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על מלוא החיוב השנתי שטרם שולם (כולל הנחה) מתאריך 2.1.95, כפי שנקבעו בחוק.

במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

ד. <u>הנחות</u>

המשלם מראש ארנונה כללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31 לחודש ינואר יקבל הנחה של 5%. למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%.

המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות ליתן הנחות בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ועל סמך בקשה בכתב שתוגש עד תאריך 1.3.95. לבקשה יצורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי.

זכאי ליותר מהנחה אחת לפי צו זה (פרט להסדר תשלומים) יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.

מי שקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר נכוי ההנחה, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1995 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

המועצה תבטל פטור או הנחה שניתנו על יסוד פרטים כוזבים.

נישום שמסיבה כל שהיא הופנק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודות רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או תעודה בלבד.

המבקש מהמועצה תעודה להעברת מקרקעין, היתר בניה או כל אישור בדבר סילוק חובות למועצה, ישלם, לפני קבלת התעודה/אישור, את החובות המגיעים למועצה ביחס לאותו נכס עד סוף שנת הכספים 1995.

מאושר ע"י

רון נחמן

ראש המועצה

אושר בישיבת מועצה בתאריך 28/11/94

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת גזברות

מחוז יהודה ושומרון
1763
21-12-1993
נתקבל

12 בדצמבר 1993
כ"ח בכסלו התשנ"

(ב) מני:
אפשר לחתום על
הכל.
שמעון
21.12.93

לכבוד

הממונה על המחוז - ב. ריקרדו
משרד הפנים - מחוז יו"ש
פסגת זאב

הנדון: צו ארנונה לשנת 1994 מעודכן

בתאריך 24/11/93 אושר צו הארנונה לשנת 1994 על פי הנחיות משרד הפנים.

מצ"ב המישה עותקים חתומים מעודכנים של הצו.

אבקש את אישורך בהקדם.

בכבוד רב,
יונתן רימון
יונתן רימון
גזבר

העתקים
קצין מחוז- ש. הייזלר
תיק ארנונה 1994
תיק פנים

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' בטבת תשנ"ד
22 בדצמבר 1993
תיק: אימון
מס': 6250-94/2662

לכבוד

מר יונתן רימון

גזבר המועצה המקומית

אלון מורה

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה ~~האזורית~~/המקומית אלון מורה.

א. הממונה חתם על הצו ~~עם התיקונים הבאים~~:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לתקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים
ראש הרשות
משרד הפנים - האגף למענקים ולתקציבים

ת.ד. 563, נבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

6250-94 לתיק, אחל

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת גזברות
24.11.93

המועצה המקומית אריאל - צו ארנונה לשנת 1994

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981. החליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1994 שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן.

א. הגדרות

אזורים

✓ כל שטח שיפוט המועצה הינו איזור אחד לצורך חישוב הארנונה.

✓ סוגי בניה

כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.

✓ מחזיק

אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לאו למעט אדם הגר במלון או פנסיון.

יחידת שטח

✓ כיחידת שטח יחשב חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר כמ"ר שלם.
שטחו של חדר לצורך הנחות הקבועות בחוק יחושב לפי 25 מ"ר.

שיטת המדידה

שטח דירה פירושו כל השטח הבנוי כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות סגורות, כל שטח מקורה ויציע.
✓ בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.
שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבניין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

שטח בנין שלא למגורים

✓ כולל את כל השטח בו מתנהל העסק לרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, מרתפים, חדרי שרות, סככות, מרפסות, חדרי אוכל, שטחי אחסנה מקורים או לא מקורים לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה.

קרקע תפוסה

✓ כל קרקע שבתחום השיפוט של המועצה שאינה אדמה חקלאית ששימושה והחזקתה אינו למגורים ולא יחד עם המבנה.
א. כשלא קיים עליה בנין כלשהו - הקרקע כולה
ב. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה לפי החלטה זו - שטח המגרש כולו לאחר הפחתת שטח קרקע בשיעור 133% מהשטח המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

✓ שטח פתוח

שטח מגרש בידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית).

אדמת בנין

✓ כל קרקע בתחום המועצה שאין עליה בנין והיא לא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מחלקת גזברות

קרקע חקלאית

כל קרקע שאינה לבניין ומיועדת לשימוש חקלאי. החיוב לקרקע חקלאית הינה לפי דונם.

מתקנים

כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

סככה

מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

דוכן

ביתן המשמש לצורכי מכירה - כגון מפעל הפיס או קיוסק.

עסקים בבתי מגורים

בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק, עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

גלריה

שטח יציע בבניין שלא למגורים יכלל בשטח הנכס אם גובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעליה.

משפחתון

פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

מרכז ספורט

מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחיה ציבוריות - החיוב מבוסס על כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכה כשטח בנוי.

בריכת שחיה

בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.

בית מלון

שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לעיסוקם עפ"י ההגדרות.

ב. תעריפים

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר אלא אם פורט אחרת.

1. בנינים המשמשים למגורים — בש"ח למ"ר לשנה

110	בנינים המשמשים למגורים	14.10	12.77
130	אזור שבו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יהנה מזיכוי בהתאם לפירוט הבא:		
160			
180	א. אזור ללא כביש	10%	פחות מהתעריף המלא
	ב. אזור ללא תאורת רחוב	10%	פחות מהתעריף המלא
	ג. אזור ללא מדרכה	5%	פחות מהתעריף המלא
		25%	

2. ארנונה למבנים שאינם למגורים

תעשיה ומלאכה

400	ל- 100 מ"ר ראשונים	30.83	27.93
	לכל מ"ר נוסף	26.36	23.88

תחנות דלק

310	מבנים	75.60	68.48
381	סככות - תחנות דלק	36.96	33.48

מוסכים

451	מבנים	75.60	68.48
481	סככות - מוסכים	36.96	33.48

משרדים, קליניקות, מוסדות מלכ"ר ודומיהם

300	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	48.83	44.23
321	באזורים אחרים	65.99	59.67

בריכות שחיה ורחצה (פתוחות)

960	שטח בריכת המים ומבני העזר כולל שטחים מקורים	20.66	18.71
921	שטחים מסחריים	32.92	29.82
709	שטח פתוח	2.79	2.33

מסחר

חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן עד 150 מ"ר:

322	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע. כולל המרכז המסחרי בשכונת האשקוביות ובית המלון	32.92	29.82
327	מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	32.92	✓
320	באזורים אחרים ל-50 מ"ר ראשונים:	65.99	✓
	לכל מ"ר נוסף	26.36	✓
323	תחנת מוניות - משרד	65.99	✓
704	תחנת מוניות - שטח תפוס	5.58	✓

מחלקת גזברות

		בש"ח למ"ר לשנה	
325	חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר	48.83	44.23
340	משפחתונים	14.10	12.77
	גני ילדים יום פרטיים		
350	עד 20 מ"ר לכל השטח:	976.51	✓
	כל מ"ר נוסף	32.92	✓
382	סככה - גני ילדים	13.95	✓
703	שטח פתוח - גני ילדים	2.79	✓
	מרכזיות טלפון ומתקנים		
301	מבנים	76.58	✓
399	מתקנים	39.62	✓
	בנקים		
335	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	348.75	✓
330	באזורים אחרים	211.21	✓
	בנינים לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות		
360	עסקים שונים	65.99	59.77
	מבנים חקלאיים		
680	סככות	13.84	12.54

3. **קרקעות**

700	קרקע תפוסה	5.58	✓
701	שטח פתוח	5.58	✓
702	אדמת בנין	5.58	✓
600	קרקע חקלאית	99.05	✓ (לדונם או חלק ממנו)

4. **מוסדות**

כל מחזיק ומוסד שפטורים מתשלום ארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, יחוייב באגרת הוצאת אשפה בשיעור של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא הפטור האמור. ✓

מחלקת גזברות

ג. **מועדי והסדרי תשלומים**

המועד הקובע לתשלומי ארנונה הינו 1.1.94. למרות האמור לעיל תנתן אפשרות לבצע הסדר תשלומים ב-6 תשלומים דו-חודשיים עליהם תחול הצמדה מלאה למדד.
מועדי התשלומים: 10.11.94, 10.9.94, 10.7.94, 10.5.94, 10.3.94, 10.1.94.

המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).

אי פרעון שני התשלומים כנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על מלוא החיוב השנתי שטרם שולם (כולל הנחה) מתאריך 2.1.94, כפי שנקבעו בחוק.

במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

ד. **הנחות**

המשלם מראש ארנונה כללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31 לחודש ינואר יקבל הנחה של 4%. למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%.

המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות ליתן הנחות בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ועל סמך בקשה בכתב שתוגש עד תאריך 1.3.94. לבקשה יצורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי.

זכאי ליותר מהנחה אחת לפי צו זה (פרט להסדר תשלומים) יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.

מי שקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר נכוי ההנחה, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1994 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

המועצה תבטל פטור או הנחה שניתנו על יסוד פרטים כוזבים.

נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודות רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או תעודה בלבד.

המבקש מהמועצה תעודה להעברת מקרקעין, היתר בניה או כל אישור בדבר סילוק חובות למועצה, ישלם, לפני קבלת התעודה/אישור, את החובות המגיעים למועצה ביחס לאותו נכס עד סוף שנת הכספים 1994.

נ ת א ש ר

בנימין רקנאטי
הממונה

רון נחמן
ראש המועצה

מועצה מקומית אריאל

אושר בישיבת מועצה בתאריך 24/11/93

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

11 בדצמבר 1994
ח' בטבת התשנ"ה

מחוז יהודה ושומרון
4575
12-12-1994
נתקבל

לוין 6250 אריאל

לכבוד

הממונה על המחוז - ב. ריקרדו
משרד הפנים - מחוז יו"ש
פסגת זאב

הנדון: צו ארנונה לשנת 1995

בתאריך 28/11/94 אושר צו הארנונה לשנת 1995 על פי הנחיות משרד הפנים.

מצ"ב שני העתקים חתומים של הצו.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יונתן רימון
גזבר

העתקים
קצין מחוז- ש. הייזלר
תיק ארנונה 1995
תיק פנים

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

המועצה המקומית אריאל - צו ארנונה לשנת 1995

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981. החליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1995 שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן.

א. הגדרות

אזורים

כל שטח שיפוט המועצה הינו איזור אחד לצורך חישוב הארנונה.

סוגי בניה

כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.

מחזיק

אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לאו למעט אדם הגר במלון או פנסיון.

יחידת שטח

כיחידת שטח יחשב חלק של מ"ר הכולה עד 0.5 מ"ר כמ"ר שלם.
שטחו של חדר לצורך הנחות הקבועות בחוק יחושב לפי 25 מ"ר.

שיטת המדידה

שטח דירה פירושו כל השטח הבנוי כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות סגורות, כל שטח מקורה ויציע.
בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.
שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבניין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

שטח בנין שלא למגורים

כולל את כל השטח בו מתנהל העסק לרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, מרתפים, חדרי שרות, סככות, מרפסות, חדרי אוכל, שטחי אחסנה מקורים או לא מקורים לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה.

קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום השיפוט של המועצה שאינה אדמה חקלאית ששימושה והחזקתה אינו למגורים ולא יחד עם המבנה.
א. כשלא קיים עליה בנין כלשהו - הקרקע כולה
ב. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה לפי החלטה זו - שטח המגרש כולו לאחר הפחתת שטח קרקע בשיעור 133% מהשטח המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

שטח פתוח

שטח מגרש בידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית).

אדמת בנין

כל קרקע בתחום המועצה שאין עליה בנין והיא לא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

קרקע חקלאית

כל קרקע שאינה לבניין ומיועדת לשימוש חקלאי. החיוב לקרקע חקלאית הינה לפי דונם.

מתקנים

כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

סככה

מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

דוכן

ביתן המשמש לצורכי מכירה - כגון מפעל הפיס או קיוסק.

עסקים בבתי מגורים

בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק, עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

גלריה

שטח יציע בבניין שלא למגורים יכלל בשטח הנכס אם גובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעליה.

משפתתון

פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

מרכז ספורט

מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחיה ציבוריות - החיוב מבוסס על כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכה כשטח בנוי.

בריכת שחיה

בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.

בית מלון

שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לעיסוקם עפ"י ההגדרות.

ב. תעריפים

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר אלא אם פורט אחרת.

		בש"ח למ"ר לשנה
1.	בנינים המשמשים למגורים	
110	בנינים המשמשים למגורים	16.05
130	אזור שבו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יהנה מזיכוי בהתאם לפירוט הבא:	
160		
180	א. אזור ללא כביש — 10% פחות מהתעריף המלא	
	ב. אזור ללא תאורת רחוב — 10% פחות מהתעריף המלא	
	ג. אזור ללא מדרכה — 5% פחות מהתעריף המלא	
		25%

2. ארנונה למבנים שאינם למגורים

תעשיה ומלאכה

400	ל- 100 מ"ר ראשונים	35.08
	לכל מ"ר נוסף	30.00

בתי מלון

311	בתי מלון	71.50

תחנות דלק

310	מבנים	86.03
381	סככות - תחנות דלק	42.06

מוסכים

451	מבנים	86.03
481	סככות - מוסכים	42.06

משרדים, קליניקות, מוסדות מלכ"ר ודוכנים

300	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	55.57
321	באזורים אחרים	75.10

בריכות שחיה ורחצה (פתוחות)

960	שטח בריכת המים ומבני העזר כולל שטחים מקורים	23.51
921	שטחים מסחריים	37.46
709	שטח פתוח	3.18

מסחר

חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירופים שגודלן עד 150 מ"ר:

322	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע. כולל המרכז המסחרי בשכונת האשקוביות ובית המלון	37.46
327	מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	37.46
320	באזורים אחרים ל-50 מ"ר ראשונים:	75.10
	לכל מ"ר נוסף	30.00
~~323~~	~~תחנת מוניות - משרד~~	~~75.10~~

		בש"ח למ"ר לשנה
704	תחנת מוניות - שטח תפוס	6.35
325	חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר	55.57
340	משפחתונים	16.05
	גני ילדים יום פרטיים	
350	עד 20 מ"ר לכל השטח:	1,111.27
	כל מ"ר נוסף	37.46
382	סככה - גני ילדים	15.88
703	שטח פתוח - גני ילדים	3.18
	מרכזיות טלפון ומתקנים	
301	מבנים	87.15
399	מתקנים	45.09
	בנקים	
335	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	396.88
330	באזורים אחרים	240.36
	בנינים לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות	
360	עסקים שונים	75.10
	מבנים חקלאיים	
680	סככות	15.75

3. **קרקעות**

700	קרקע תפוסה	6.35
701	שטח פתוח	6.35
702	אדמת בנין	6.35
600	קרקע חקלאית	112.72 (לדונם או חלק ממנו)

4. **מוסדות**

כל מחזיק ומוסד שפטורים מתשלום ארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, יחוייב באגרת הוצאת אשפה בשיעור של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא הפטור האמור.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

ג. מועדי והסדרי תשלומים

המועד הקובע לתשלומי ארנונה הינו 1.1.95. למרות האמור לעיל תנתן אפשרות לבצע הסדר תשלומים ב-6 תשלומים דו-חודשיים עליהם תחול הצמדה מלאה למדד. מועדי התשלומים: 10.11.95, 10.9.95, 10.7.95, 10.5.95, 10.3.95, 10.1.95.

המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).

אי פרעון שני התשלומים כנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על מלוא החיוב השנתי שטרם שולם (כולל הנחה) מתאריך 2.1.95, כפי שנקבעו בחוק.

במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

ד. הנחות

המשלם מראש ארנונה כללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 31 לחודש ינואר יקבל הנחה של 5%. למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%.

המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות ליתן הנחות בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו ועל סמך בקשה בכתב שתוגש עד תאריך 1.3.95. לבקשה יצורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי.

זכאי ליותר מהנחה אחת לפי צו זה (פרט להסדר תשלומים) יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.

מי שקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר נכוי ההנחה, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1995 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

המועצה תבטל פטור או הנחה שניתנו על יסוד פרטים כוזבים.

נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודות רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או תעודה בלבד.

המבקש מהמועצה תעודה להעברת מקרקעין, היתר בניה או כל אישור בדבר סילוק חובות למועצה, ישלם, לפני קבלת התעודה/אישור, את החובות המגיעים למועצה ביחס לאותו נכס עד סוף שנת הכספים 1995.

מאושר ע"י

רון נחמן

ראש המועצה

אושר בישיבת מועצה בתאריך 28/11/94

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר תשנ"ג
17 במרץ 1993
תיק: אריאל
מס': 6250/2958

לכבוד

ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

הנדון: תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993
סימוכין: מכתבך ר-206 מיום 9.3.93

שלחתי חוזר לרשויות לפיו רשות רשאית לאמץ את הוראות התקנות שבנדון בצו הארנונה שלה. אמוץ כזה מאושר על ידי מראש.

לנוחותך אני מצרף העתק מהחוזר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

CITY OF ARIEL
OFFICE OF THE MAYOR

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

ט"ז באדר תשנ"ד
9 במרץ 1993
ר-206

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

א.נ.,

הנדון: תקנות הסדרים במשק המדינה
(הנחה מארנונה) תשנ"ג 1993

רצ"ב מכתבו של היועמ"ש למועצת אריאל עו"ד יצחק ענבר.

אודה לך אם תפרסם הוראות מתאימות על מנת שנוכל לפעול כחוק.

ב ב ר כ ה

ח"כ רון נחמן
ראש מועצת אריאל

טלפונים: 03-9368844
03-9366077, 9366646
פקס: 03-9365653
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824

ענבר-רוגל, עורכי דין
* יצחק ענבר * גילעד רוגל

ירושלים, 1.3.1993

לכבוד

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה
1 -3- 1993
מס'
אריאל

ג.א.נ.,

הנדון: תקנות הסדרים במשק המדינה
(הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993

... מצורפות התקנות שבנדון, אשר פורסמו בקובץ תקנות 5503 מתאריך 25.2.93.

התקנות אינן חלות ביהודה ושומרון ואנו מניחים, אפוא, כי תתקבלנה לגביהן הנחיות של הממונה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

א-13

רחוב המעלות 2 ירושלים 94263 טל: 259520, 259522-(02) פקס: 258372-(02)

תקנות המשטרה (פנסיה לשוטרים) (ביטול), התשנ"ג-1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 94 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971[1], אני מתקין תקנות אלה:

1. תקנות המשטרה (פנסיה לשוטרים)[2] בטלות. ביטול

כ"ז בכסלו התשנ"ג (22 בדצמבר 1992)

(חמ 3-1960)

משה שחל
שר המשטרה

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 17, עמ' 390.
[2] חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2034; התשי"ח, עמ' 492.

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים המשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992[1] (להלן - החוק), אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': פרשנות

1. בתקנות אלה - הגדרות

"ארנונה כללית" - כמשמעותה בסעיף 8(א) לחוק;

"בן ממשיך" - כמשמעותו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973[2];

"גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה" - גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;

"גימלת הבטחת הכנסה" - גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980[3];

"הוראת קבע" - הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכויה מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;

"הנחה" - הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;

"חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח-1968[4];

"מועצה" - מועצת הרשות המקומית;

"מועצה אזורית" - מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958[5];

"מרשם אוכלוסין" - כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה-1965[6];

---

[1] ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
[2] ק"ת התשל"ג, עמ' 872.
[3] ס"ח התשמ"א, עמ' 30.
[4] ס"ח התשכ"ח, עמ' 108.
[5] ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.
[6] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"מחזיק", "בעל", "בנין" – כמשמעותם בסעיפים 1 ו־269 לפקודת העיריות[7];

"נכס" – דירה המשמשת למגורים בלבד;

"נכס נוסף" – למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיך;

"שירות התעסוקה" – כמשמעותו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959[8];

"רשות מקומית" – עיריה או מועצה מקומית.

פרק ב': הנחות כלליות

זכאים להנחה

2. מועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים על מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן, בשיעורים שפורטו להלן:

(1) גבר שמלאו לו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60 שנים ואין בבעלותם נכס נוסף –

(א) אם הם מקבלים קיצבת זיקנה או קיצבת שאירים על פי חוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 20 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הם מקבלים גימלת הבטחת הכנסה – הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

(2) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה – הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;

(3) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף;

(4) נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992[9], וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור - הנחה שאינה עולה על 66 אחוזים;

(5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958[10] – הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;

(6) עולה – הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה אחת בלבד מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התש"י-1950[11];

(7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:

(א) גמלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסת מינימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב, התשנ"ג-1993[12];

(ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972[13];

(ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

---

[7] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
[8] ס"ח התשי"ט, עמ' 32.
[9] ס"ח התשנ"ב, עמ' 205.
[10] ס"ח התשי"ח, עמ' 103.
[11] ס"ח התש"י, עמ' 159.
[12] ח"ח התשנ"ג, עמ' 3.
[13] ס"ח התשל"ב, עמ' 87.

קובץ התקנות 5503, ד' באדר התשנ"ג, 25.2.1993

(8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה:

(ב) בתקנה זו –

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט –

(1) מחצית מקיצבה המשולמת לפי פרק ה' לחוק הביטוח, ולפי תקנות ההענקות לחיילים ולבני משפחותיהם, התש"ל-1970[14], ולפי סעיף השלמת קצבאות ילדים שבתקציב המשרד לעניני דתות – למי שזכאי לה בעד 5 ילדים ויותר;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" –

(1) בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1992, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1992, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

(9) נתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית בדרך שקבעה הרשות המקומית – הנחה עד 3 אחוזים;

(10) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992[15] – הנחה עד 20%;

נפגעי פעולות איבה

3. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970[16], יחולו עליו הוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953[17] (להלן – חוק הפטור), כאילו היה נכה כמשמעותו בסעיף 3(2) לחוק הפטור.

בקשה למתן הנחה

4. הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה 2(3) עד (6) ו-(8) וכן לפי תקנה 3, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי טופס 1 שבתוספת השניה; לא ניתנה הנחה או חלה סעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה 2(1)(2) או (7) רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

---

[14] ק"ת התש"ל, עמ' 2180; התשמ"ז, עמ' 1255.
[15] ס"ח התשנ"ב, עמ' 147.
[16] ס"ח התש"ל, עמ' 126.
[17] ס"ח התשי"ג, עמ' 62.

פרק ג': ועדת הנחות

מינוי ועדה

5. מועצה תמנה לענין פרקים ד' ו־ה' ועדת הנחות (להלן – הועדה).

הרכב הועדה

6. (א) כועדה יהיו חברים כמפורט להלן:

(1) בעיריה –

(א) שלושה חברי המועצה אשר אחד מהם לפחות אינו חבר ועדת ההנהלה;

(ב) הגזבר;

(ג) מנהל מחלקת הרווחה;

(ד) מנהל מחלקת הגביה;

(ה) היועץ המשפטי.

(2) במועצה מקומית או במועצה אזורית –

(א) שני חברי המועצה אשר אחד מהם לפחות אינו חבר ההנהלה;

(ב) הגזבר;

(ג) מנהל מחלקת הרווחה;

(ד) היועץ המשפטי.

(ב) בתקנה זו, "יועץ משפטי" – היועץ המשפטי שמינתה הרשות המקומית לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975[11], או עורך דין אחר שהוא מינה, וברשות מקומית שלא מינתה כאמור – עורך דין שמינתה המועצה.

(ג) המועצה תמנה מבין חבריה שמונו לועדה, את יושב ראש הועדה וממלא מקומו.

(ד) מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.

פרק ד': מבקש נזקק

הנחה לנזקק

7. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" – מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

(1) טיפול רפואי חד־פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית במצבו החמרי.

טופס הבקשה

8. המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.

חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה

9. טופס הבקשה יועבר לגזבר, ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

החלטת הועדה

10. (א) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.

(ב) הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

---

[11] ס"ח התשל"ו, עמ' 24.

11. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי הענין. פרטים נוספים

פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשיה

12. (א) המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: הנחה לבנין חדש

(1) עד ששה חודשים – הנחה עד 100 אחוזים;

(2) מעל ששה חודשים עד שמונה עשר חודשים – הנחה עד 30 אחוזים אם הוא קבלן ולאחר שהועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי־איכלוס הבנין; לענין זה, "קבלן" – מי שבמכירת הנכס יהיה חייב לגביו מס הכנסה לפי חלק ב' בפרק ראשון לפקודת מס הכנסה[19].

(ב) המבקש הנחה לפי סעיף זה יגיש בקשה מנומקת לועדה שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

14. (א) ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה עולה על 8 אחוזים רשאית המועצה לתת הנחה למחזיק בבנין המשמש לתעשיה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, ובשיעורים מרביים, הכל כמפורט להלן: הנחה לבנין ריק אחר

(1) בשנה הראשונה או בחלק ממנה – 75 אחוזים;

(2) בשנה השניה או בחלק ממנה – 50 אחוזים;

(3) בשנה השלישית או בחלק ממנה – 25 אחוזים.

(ב) בתקנה זו –

"תעשיה חדשה" – מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהעותק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה" – ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ו': הוראות כלליות

15. גזבר הרשות המקומית יהיה ממונה על ביצוע מתן הנחות לפי תקנות אלה, למעט הנחות שבסמכות הועדה. הממונה

16. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה. ביטול ההנחה

17. (א) קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

---

19 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

(ב) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.

(ג) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

פרסום ההחלטה

18. החליטה המועצה על מתן הנחות מארנונה ושיעורן, לפי תקנות אלה, תפרסם הודעה על כך בתחום הרשות המקומית, ביחד עם הודעתה בדבר הטלת שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

פרטים נוספים לטופס

19. המועצה רשאית לכלול פרטים נוספים בטופס הבקשה שתכין לפי דוגמת סעיפים 1 ו־2 שבתוספת השניה.

תנאי לקבלת הנחה

20. לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

מועדים

21. המועצה תקבע מועד להגשת בקשה להנחה וכן תקבע מועד למתן החלטה בידי מי שהוסמך לכך לפי תקנות אלה.

סייג לביטול הנחה קודמת

22. לא תבוטל הנחה שניתנה על פי דין למי שערב תחילתן של תקנות אלה כבר שילם את הארנונה הכללית לשנת 1993 בתשלום מראש או בהוראת קבע.

תוספת ראשונה

(תקנה 2(8))

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1992		
1	עד 751	864 - 752	976 - 865
2	עד 1,126	1,[illegible] - 1,127	1,464 - 1,296
3	עד 1,329	1,528 - 1,330	1,728 - 1,529
4	עד 1,426	1,640 - 1,427	1,854 - 1,641
5	עד 1,696	1,950 - 1,697	2,205 - 1,951
6	עד 1,966	2,261 - 1,967	2,556 - 2,262
שיעור ההנחה באחוזים	עד 80	עד 60	עד 40

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1992		
7	עד 2,236	2,571 - 2,237	2,907 - 2,572
8	עד 2,506	2,882 - 2,507	3,258 - 2,883
9	עד 2,776	3,192 - 2,777	3,609 - 3,193
10 ומעלה	עד 308 לנפש	עד 354 לנפש	עד 401 לנפש
שיעור ההנחה באחוזים	עד 90	עד 70	עד 50

קובץ התקנות 5503, ד' באדר התשנ"ג, 25.2.1993

תוספת שניה

טופס 1

(תקנות 2(8)(ב), 4 ו־19)

שם הרשות המקומית

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים 1993

לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחת ארנונה), התשנ"ג 1993

פרטי המבקש (מי שמחזיק בדירה)

מספר זהות	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	תאריך הלידה: שנה	חודש	יום	המין: ☐ זכר ☐ נקבה	המצב האישי: ☐ רווק ☐ גרוש ☐ נשוי ☐ אלמן

הסע							טלפון	
הישוב	הרחוב	מספר הבית	מספר הנכס	מספר החלקה	מס' תת-חלקה		בית	עבודה

האם בבעלותך דירת מגורים נוספת? כן ☐ לא ☐

לתשומת ליבך: בטופס מוגדרות לנוחיותך 12 סיבות בגינן ניתן להגיש הבקשה.
נא סמן X במשבצת המתאימה לסיבת הגשת הבקשה, והשלם הפרטים החסרים.

☐ 1. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא טבלאות א ו־ב להלן). לשמוש המשרד

(א). הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר עד דצמבר 1992.

	קרבה	שם משפחה	השם הפרטי	גיל	מספר זהות	העיסוק	מקום עבודה	הכנסה חודשית ברוטו מסוצעת
1	המבקש/ת							
2	בן/בת זוג							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
							סה"כ	

ש"ב לב: שכיר - יצרף תלושי משכורת לחודשים אוקטובר נובמבר דצמבר 1992.
עצמאי - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו.

(ב). מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף (א) לעיל יש לציין ממוצע חודשי לחודשים אוקטובר עד דצמבר 1992.
(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה)

	מקור	סכום ש"ח		מקור	סכום ש"ח
1	ביטוח לאומי		8	תמיכת עה"ל	
2	מענק זקנה		9	קצבת תשלומים מחו"ל	
3	פנסיה ממקום העבודה		10	ריבויים	
4	קצבת שארים		11	הבטחת הכנסה	
5	קצבת נכות		12	השלמת הכנסה	
6*	שכר דירת		13	תמיכות	
7	מילגות		14	אחר	
				סה"כ	

המשך מעבר לדף

* אם השכרת דירת מגורים ושכרת דירה אחרת למגוריך יש לציין ההפרש (אם יש) בהכנסה בלבד.

הריני מצהיר כי אני:

☐ 2. בעל נכות רפואית

הרשות הרפואית	אחוז נכות	סעיף רפואי

ואין בבעלותי דירה נוספת.

(זכאי להנחה ע"י סעיף זה פי שדרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור של 50 אחוזים ומעלה)

☐ 3. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון - לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, התשנ"ב-1992 ולחלו - חוק אסירי ציון.

☐ 4. בן משפחה של הרוג מלכות כמשמעותו בחוק אסירי ציון.

☐ 5. עוור בעל תעודת עוור לפי חוק שרותי הסעד, התשכ"ח-1968.

☐ 6. עולה לפי חוק השבות, תש"י-1950, תאריך רישום כעולה במירשם האוכלוסין

שנה	חודש	יום

☐ 7. נכה הזכאי לתגמולים - לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970.

☐ 8. "הורה יחיד" כמשמעותו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992.

☐ 9. בן 65 או אשה בת 60 המקבל/ת קצבת זיקנה או קצבת שאירים ואין בבעלותי דירה נוספת.

☐ 10. בן 65 או אשה בת 60 המקבל/ת קצבת זיקנה או קצבת שאירים בתוספת גימלת הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי ואין בבעלותי דירה נוספת.

☐ 11. נכה הזכאי לקיצבת חודשית מלאה - כמשמעותה בסעיף 127 לחוק ביטוח לאומי, ודרגת אי כושר השתכרותי מ-75 אחוזים ומעלה.

☐ 12. זכאי לגימלה/חשלום לפי:

☐ חוק הבטחת הכנסה התשמ"א-1980 בסך _____ ש"ח לחודש.

☐ להבטחת הכנסת מינימום, מהמשרד לענייני דתות בסך _____ ש"ח לחודש.

☐ חוק המזונות (הבטחת תשלום) תשל"ב-1972, בסך _____ ש"ח לחודש.

☐ גימלת סיעוד, לפי פרק ד לחוק הביטוח הלאומי, בסך _____ ש"ח לחודש.

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהוא מהפרטים שהתבקשתי למלא

תאריך _____ חתימת המבקש _____

הנחיות:
1. יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות. בקשות ללא אישורים מתאימים - לא יטופלו.
2. בקשה להנחות עפ"י סעיפים 12-9 לעיל ימולאו רק אם לא ניתנה הנחה ישירות ע"י הרשות המקומית או אם חלה טעות בשיעור ההנחה בהודעה לתשלום הארנונה.

לשימוש המשרד

בדיקת הבקשה						פרטי פקיד נודק	
מסמך הזיהוי	מסמכים מצורפים	תאריך				שם משפחה	השם הפרטי
		שנה	חודש	יום			
☐	☐						
☐	☐						

חתימת הפקיד _____

אישור הבקשה		פרטי המאשר	
ניסוקי ההחלטה		שם משפחה	השם הפרטי
☐ דחייה			
☐ אישור		חתימה	

טופס 2

(תקנות 8 ו-19)

שם הרשות המקומית

בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים

לשנת הכספים 1993 – למחזיק שהוא "נזקק" (ראה הגדרה בהנחיות להלן)

לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג 1993

פרטי המבקש

מספר זהות	שם המשפחה	השם הפרטי	שם האב	תאריך לידה: שנה	חודש	יום	המין: זכר ☐ נקבה ☐	המצב האישי: רווק ☐ נשוי ☐ גרוש ☐ אלמן ☐

המען						טלפון	
הישוב	הרחוב	מספר הבית	מספר הנכס	מספר החלקה	מס' תת-חלקה	בית	עבודה

בעלות על רכב		
דגם	שנת ייצור	מספר הרכב

האם בבעלותך דירת מגורים נוספת	כן ☐ לא ☐

שכיר/עצמאי – נא למלא טבלאות (א) ו-(ב)

לשמוש המשרד

(א) הצהרה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה והכנסותיהם בחודשים אוקטובר עד דצמבר 1992

	קרבה	שם משפחה	השם הפרטי	גיל	מספר אישי	תעסוקה	מקום עבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1	המבקש/ת							
2	בן/בת זוג							
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
							סה"כ	

שים לב: שכיר - יצרף תלושי משכורת לחודשים אוקטובר נובמבר דצמבר 1992.
עצמאי - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו.

(ב) מקורות הכנסה נוספים של המנויים בחע"ף (א) לעיל

(אין למלא אותן הכנסות שנכללו בהודעת השומה)

	מקור	סכום ש"ח		מקור	סכום ש"ח
1	ביטוח לאומי		8	תמיכה צה"ל	
2	מענק יקום		9	קצבת תשלומים סה"ל	
3	פנסיה מסקום העבודה		10	פיצויים	
4	קצבת שארים		11	הבטחת הכנסה	
5	קצבת נכות		12	רווחי הכנסה	
6*	שכר דירה		13	תמיכות	
7	מילגות		14	אחר	
				סה"כ	

המשך מעבר לדף

* אם השכרת דירת מגורים ישכרת דירה אישית למגורים יש לציין הסכום (אם יש) בהכנסה ברבד

קובץ התקנות 5503, ד' באדר התשנ"ג, 25.2.1993

הריני מבקש לקבל הנחה מתשלום הארנונה לשנת _____ מהנימוקים הבאים:

הנחיות: 1. יש לצרף אישורים מתאימים לתוכחת הנימוקים.
2. תקנה 7 קובעת כי "נזקק" הוא:
מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:
- טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או של בן משפחתו.
- אסון אישי שאירע למבקש ואשר גרם להרעה משמעותית במצבו החומרי.

הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהוא מהפרטים שהתבקשתי למלא

תאריך _____ חתימת המבקש _____

י"ז בשבט התשנ"ג (8 בפברואר 1993)

אריה דרעי
שר הפנים

(חמ 3-2278)

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

בכסלו תשנ"ג
10 בדצמבר 1992
תיק:
מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר יוחנן רימון

גזבר המועצה

אריאל

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה ~~האזורית~~/המקומית אריאל.

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. מחקנו הסעיף: רשויות מפקח וכו'.
2.
3.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לתקן קודם לחתימת הממונה.

1.
2.
3.
4.
5.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים
ראש הרשות
משרד הפנים - האגף למענקים ולתקציבים

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת גזברות

25.11.92

המועצה המקומית אריאל - צו ארנונה לשנת 1993

בתוקף סמכותה בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981, החליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1993 שתשולם ע"י המחזיקים או הבעלים כמפורט להלן.

א. הגדרות

אזורים

כל שטח שיפוט המועצה הינו איזור אחד לצורך חישוב הארנונה.

סוגי בניה
כל סוגי הבניה הינם סוג בניה אחד.

מחזיק

אדם/רשות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל, או כשוכר או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס ובין אם לאו למעט אדם הגר במלון או פנסיון.

יחידת שטח

כיחידת שטח יחשב חלק של מ"ר הפולה על 0.5 מ"ר כמ"ר שלם.
שטחו של חדר לצורך הנחות הקבועות בחוק יחושב לפי 25 מ"ר.

שיטת המדידה

שטח דירה פירושו כל השטח הבנוי כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות סגורות, כל שטח מקורה ויציע.
בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.
שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבניין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

שטח בנין שלא למגורים

כולל את כל השטח בו מתנהל העסק לרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, מרתפים, חדרי שרות, סככות, מרפסות, חדרי אוכל, שטחי אחסנה מקורים או לא מקורים לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה.

קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום השיפוט של המועצה שאינה אדמה חקלאית ששימושה והחזקתה אינו למגורים ולא יחד עם המבנה.
א. כשלא קיים עליה בנין כלשהו - הקרקע כולו
ב. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה לפי התלטה זו - שטח המגרש כולו לאחר הפחתת שטח קרקע בשיעור 133% מהשטח המכוסה ע"י קומת הקרקע של המבנה.

שטח פתוח

שטח מגרש בידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית).

אדמת בנין

כל קרקע בתחום המועצה שאין עליה בנין והיא לא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

מחלקת גזברות

קרקע חקלאית

כל קרקע שאינה לבניין ומיועדת לשימוש חקלאי. החיוב לקרקע חקלאית הינה לפי דונם.

מתקנים

כל מתקן הנמצא בשטח השיפוט של המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת ודואר, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מיכלים ותחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון.

סככה

מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

דוכן

ביתן המשמש לצורכי מכירה - כגון מפעל הפיס או קיוסק.

עסקים בבתי מגורים

בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק, עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

גלריה

שטח יציע בבניין שלא למגורים יכלל בשטח הנכס אם גובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעליה.

משפחתון

פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

מרכז ספורט

מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחיה ציבוריות - החיוב מבוסס על כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכה כשטח בנוי.

בריכת שחיה

בריכת שחיה בנויה (מכל חומר) המחוברת לקרקע ולא ניתנת להעברה, בתנאי שעומק המים בנקודה העמוקה ביותר היא מעל 70 ס"מ.

בית מלון

שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים, סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לעיסוקם עפ"י ההגדרות.

ב. תעריפים

הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בסכום שנתי לכל מ"ר אלא אם פורט אחרת.

1. בנינים המשמשים למגורים — בש"ח למ"ר לשנה

110 בנינים המשמשים למגורים — 12.77
130
160 אזור שבו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יהנה מזיכוי בהתאם לפירוט הבא:
180

א. אזור ללא כביש	10%	פחות מהתעריף המלא
ב. אזור ללא תאורת רחוב	10%	פחות מהתעריף המלא
ג. אזור ללא מדרכה	5%	פחות מהתעריף המלא
	25%	

2. ארנונה למבנים שאינם למגורים

תעשיה ומלאכה

400	ל- 100 מ"ר ראשונים	27.93
	לכל מ"ר נוסף	23.88

תחנות דלק ומוסכים

310	מבנים	68.48
981	סככות	33.48

משרדים, קליניקות, מוסדות מלכ"ר ודומיהם

800	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	44.23
810	באזורים אחרים	59.77

בריכות שחיה נרחצה (פתוחות)

860	שטח בריכת המים ומבני העזר כולל שטחים מקורים	18.71
321	שטחים מסחריים	29.82
760	שטח פתוח	2.53

מסחר

חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן עד 150 מ"ר:

322	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע. כולל המרכז המסחרי בשכונת האשקוביות ובית המלון	29.82
327	מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להעמיד שולחן וכסאות	29.82
320	באזורים אחרים ל-50 מ"ר ראשונים:	59.77
	לכל מ"ר נוסף	23.88
920	שטחים מסחריים ריקים מעל שנה	14.91
881	תחנת מוניות - משרד	59.77
882	תחנת מוניות - שטח תפוס	5.05

בש"ח למ"ר לשנה

	תנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר	44.23
340	משפחתונים	12.77
	גני ילדים יום פרטיים	
350	עד 20 מ"ר לכל השטח:	884.52
	כל מ"ר נוסף	29.82
982	סככה	12.64
761	שטח פתוח	2.53
	מרכזיות טלפון ומתקנים	
301	מבנים	69.37
820	מתקנים	35.89
	בנקים	
335	באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	315.90
330	באזורים אחרים	191.31
	בנינים לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות	
360	עסקים שונים	59.77
	מבנים חקלאיים	
980	סככות	12.54
	רשויות מדינה וצבא	
~~364~~	~~רשויות וצבא מבנים ומתקנים~~	~~59.77~~
~~740~~	~~רשויות וצבא שטח תפוס~~	~~5.05~~

3. **קרקעות**

770	אדמת בנין	5.05
760	שטח פתוח	5.05
750	קרקע תפוסה	5.05
600	קרקע חקלאית	89.72 (לדונם או חלק ממנו)

4. **מוסדות**

כל מחזיק ומוסד שפטורים מתשלום ארנונה כללית עפ"י כל דין או מכל סיבה אחרת, יחויב באגרת הוצאת אשפה בשיעור של 1/3 מסכום הארנונה הכללית שהיה חייב בתשלומה אלמלא הפטור האמור.

מחלקת גזברות

ג. **מועדי והסדרי תשלומים**

המועד הקובע לתשלומי ארנונה הינו 1.1.93. למרות האמור לעיל תנתן אפשרות לבצע הסדר תשלומים ב-6 תשלומים דו-חודשיים עליהם תחול הצמדה מלאה למדד. מועדי התשלומים: 10.11.93, 10.9.93, 10.7.93, 10.5.93, 10.3.93, 10.1.93.

המאחרים בתשלום יחוייבו בתוספת ריבית והצמדה כמתחייב בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"מ - 1980).

אי פרעון שני התשלומים כנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר למועצה דרישת מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה על מלוא החיוב השנתי שטרם שולם (כולל הנחה) מתאריך 1.1.93, כפי שנקבעו בחוק.

במקרה של החלטה על תוספת ארנונה שלא כתוצאה מהצמדה, התוספת תחול גם על המשלמים מראש לכל השנה.

ד. **הנחות**

המשלם מראש ארנונה כללית עבור כל שנת הכספים עד ליום 30 לחודש ינואר יקבל הנחה של 4%. למשלם בהסדר תשלומים באמצעות הוראת קבע לבנק או ממקום העבודה תנתן הנחה בשיעור 3%.

המועצה מסמיכה את ועדת ההנחות ליתן הנחות בהתחשב במצבו החומרי של החייב ועל סמך בקשה בכתב שתוגש עד תאריך 1.3.93, בצירוף כל המסמכים הנדרשים להוכחת המצב החומרי.

הנחה מכל סוג אחר תינתן במסגרת ועדת הנחות ועפ"י הקרטריונים שיקבעו על ידה ובכפוף להנחיות משרד הפנים.

זכאי ליותר מהנחה אחת לפי צו זה (פרט להסדר תשלומים) יהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה ביותר.

מי שקיבל בעבר הנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לאחר נכוי ההנחה, לא יהנה מהנחה לשנת הכספים 1993 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

נכס ששימש לעסק ונסגר - ימשיך להיות מחויב בשעור הארנונה שהיה מחויב בו קודם סגירתו, במשך ששה חודשים מיום סגירתו, לאחר מכן לא יחויב בארנונה במשך 6 חודשים. הכל בתנאי שנמסרה הודעה בכתב על סגירת העסק לידי המועצה.

המועצה תבטל פטור או הנחה שניתנו על יסוד פרטים כוזבים.

נישום שמסיבה כל שהיא הוענק לו פטור מתשלום ארנונה ע"י ועדת הנחות ולאחר מכן רכש או מכר נכס, הוציא רשיון בניה או זקוק לתעודות רישום בספרי אחוזה, במקרה כנ"ל ישלם את הארנונה במלואה בשנת ביצוע המכירה, קניה או הוצאת רשיון או תעודה בלבד.

המבקש מהמועצה תעודה להעברת מקרקעין, היתר בניה או כל אישור בדבר סילוק חובות למועצה, ישלם, לפני קבלת התעודה/אישור, את החובות המגיעים למועצה ביחס לאותו נכס עד סוף שנת הכספים 1993.

נ ת א ש ר

בני ריקרדו
הממונה
על גבייה ושלמים, סוף אוגוסט 1992

דן נתנזון
ראש המועצה

מועצה מקומית אריאל

אושר בישיבת מועצה בתאריך 25/11/92

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ג 10 בפברואר
1992
תיק: 6250-92
מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר יונתן רימון

לשכת סמנכ"ל אריאל

גזבר המועצה

אלפי אל

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית אלפי אל.

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. מחקנו סעיפים 361 ! 540 "רשויות מדינה. וכו'".
לגבי עפ"י הלחימה הרעלים המיוחדים המשפחה.

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לתקן קודם לחתימת הממונה.

1.
2.
3.
4.
5.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים
ראש הרשות
משרד הפנים - האגף למענקים ולתקציבים

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל
מזכיר המועצה

ה' בכסלו תשנ"ג
30 בנובמבר 92

לעין 6250 אריאל

מחוז יהודה ושומרון
8779
6 -12- 1992
נתקבל

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

א.נ,

הנדון : **אישור צו הארנונה לשנת 1993**

הנני מתכבד להודיעך כי מועצת אריאל בישיבתה מס 83 שהתקיימה ביום ד' 25 בנובמבר 1992 אישרה את צו הארנונה לשנת התקציב 1993.

בכבוד רב,

יעקב ארז
מזכיר המועצה

העתק:תיק ישיבות מועצה

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ה' באדר א' תשנ"ב
9 בפברואר 1992
תיק: אריאל
מס': 6250/1858

לכבוד

מר מ. זעמי
ליד מועצת הפועלים
ת"ד 1495
אריאל

א.נ.מ.,

הנדון: הנחות בארנונה לגימלאים
סימוכין: מכתבך לשר הפנים מיום 20.1.92

שר הפנים ביקשני להודות לך על מכתבך שבסימוכין ולהשיבך.

המועצה המקומית אריאל פעלה כשורה ועל פי הנחיותינו.

על פי החוק, אסור לרשות המקומית לתת הנחות לתושביה אלא בשל מצבו החומרי של התושב או בשל סיבה אחרת שאושרה על ידי שר הפנים. שר הפנים לא אישר מתן הנחות במיסים לגימלאים מסבת גיל בלבד.

כאשר רשויות מקומיות מסוימות בישראל אינן שועות להוראות פקודת העיריות, הן עוברות על חוקי הכנסת, חוקי מדינת ישראל.

אם הוראת החוק אינה נראית למישהו, הדרך הנכונה היא לפנות למפלגות, לעיתונות או ישירות לחברי הכנסת ולדרש מהם לשנות את החוק אך לאן נגיע אם כל אחד הישר בעיניו יעשה?!

ביהודה ושומרון, המחוקק הצבאי חייב את הרשויות המקומיות לקבל את אשור הממונה לצו המיסים (אין הוראה מקבילה בחקיקה הישראלית). אני חושב שאיני צריך להסביר לך או להתנצל על העובדה שהודעתי, שלא אאשר הוראות צוים שאינן תואמות את החוק.

יחד עם זאת אני מחזיר את פנייתך למטה משרד הפנים לעיון ולמחשבה.

בכבוד רב,

בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת שר הפנים
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים
ברכה פלאוט - ממונה על פניות הצבור
רענן קולר - גזבר המועצה המקומית אריאל

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

בס"ד

רז, בלבוז, תל אביב.
20/1/92

לכבוד.
כב שר-הפנים
לשכת השר
ירושלים.

נכבדי.

אך סוף שנת 1991 מקבל הנני, בעקבות השומתן, אריאל לקבל הנחה של 25% בדמי ארנונה.
הנוסח הנחוץ לבוז, ולפי ההסבר נדרש להביא שאלון באמצעות מגאלים.
אלו, לאחר המגאלים בישוב, פונים בכך לכך. השר להביא לתשומת ליבו של כב ראש-המועצה, שמתן הנחה למגאלים, כל כלתם, ומיפוק מאמצעם המשפחות שמעניק גולו את כל אחד,
מונעים כבר מקבל בכל שטח אזור-יישוב, וכך חייב להפוך גם בישובינו הנפרד, אריאל.
לכן מבקשים את כב השר להורות לשלוח בהקדם והבנה לנו כמדינו וכתיבו במהרה. ולהקטין את סכום ההנחה ל 50%.

בתודה.

ובכבוד רב.

מיכאל.

בן. נקבה מגאלים
לאחר מועצת הפלגים.

ת"ד
1495
אריאל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בשבט תשנ"ב
29 בינואר 1992
תיק: אריאל
מס': 6250/1827

לכבוד

מר רענן קולר
גזבר המועצה המקומית
א ר י א ל

שלום רב,

הנדון: הנחות במסים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית.

אני חוזר ומפנה את תשומת לבך להוראות סעיף 87 לתקנון המועצה המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 כדלקמן:
"מועצה רשאית להפחית מסים או קנס פיגורים כאמור בסעיף 86 או לוותר עליהם **מתוך התחשבות במצבו החומרי של החייב בהם** או בגלל סיבה אחרת **שאישר הממונה**".

הממונים (הנוכחי וקודמיו) אימצו כידוע את הסבות הנספות שאישר שר הפנים בישראל למתן הנחות בארנונה ותו לא. שר הפנים מעולם לא אישר מתן הנחה בארנונה מפאת גיל או יציאה לגמלאות. להיפך, בחוזר המנכ"ל 91/4 מיום 30.10.91 נאמר מפורשות:
"הנחות מנקודת ראות סוציאלית - ניתן לקבוע אך ורק על פי הקריטריון של **מצבו החומרי של החייב**. אין לקבוע הנחות לקבוצות התיחסות אחרות כגון: משפחות ברוכות ילדים, עובדי הרשויות המקומיות, זוגות צעירים, אלמנות, נכים (למעט פטורים המוגדרים ע"פ דין)."

מכאן, שמתן פטור כללי לגימלאים הוא בלתי חוקי ולא אוכל בשום אופן לאשר צו מסים הכולל הוראה כזאת.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מזכיר המועצה

מחוז יהודה ושומרון
3674
22 -01- 1992
נתקבל

ז' בשבט תשנ"ב
12 בינואר 1992

תקציר החלטות ישיבת מליאת מועצת אריאל מס' 76 שהתקיימה ביום ג' ב בשבט תשנ"ב, 7 בינואר 1991.

נוכחים:
מר רון נחמן, ראש המועצה
מר יגאל רוזנטל, מ"מ ראש המועצה
ד"ר מודי תמרקין, סגן ראש המועצה
מר יעקב שאלתיאל, סגן ראש המועצה
מר אריה סער, חבר מליאת המועצה
מר צבי סמוראי, חבר מליאת המועצה
מר ישראל קדם, חבר מליאת המועצה

משתתפים:
עו"ד צחי ענבר, היועץ המשפטי
מר רענן קולר, גזבר המועצה
מר מנחם גולדין, מנהל מח' בטחון
מר יעקב ארז, מזכיר המועצה

להלן החלטת המועצה בענין ארנונה על אדמות בנין - בנה ביתך, כפי שהתקבלה בישיבת המועצה ומותנית באישור הממונה:-

* החלטה - המחזיקים באדמת בנין באזורי "בנה ביתך", המיועדת לבניית בית מגורים, יהיו פטורים מתשלום הארנונה וזאת במשך 3 (שלש) שנות החזקה ראשונות או עד להשלמת הבניה, לפי המוקדם מבין השניים ובלבד שמי שמחזיק במספר מגרשים באזור/י "בנה ביתך" יהיה זכאי לפטור הנ"ל בגין מגרש אחד בלבד.

ערך ורשם: יעקב ארז
מזכיר המועצה.

אני מאשר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

ז' בשבט תשנ"ב
22.1.1992

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

לאן 6250 אריאל

מזכיר המועצה

יום ג' יט בכסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 1991

ישיבת מליאת מועצת אריאל מס 74

תקציר מהחלטות המועצה

צו הארנונה לשנת התקציב 1992

ההחלטה – המועצה מאשרת להעלות את אגרת הארנונה למגורים לשיעור 11.7 ש"ח למטר ולהעלות את כל שאר הארנונות בשעור 17% כפי שנקבע ע"י משרד הפנים.

תשלום ארנונה ע"י חברת מבני תעשיה וגמר חשבון

החלטה – המועצה החליטה להסמיך את עו"ד ענבר, היועץ המשפטי, לנסח את הצעת ההחלטה המסכמת, בענין סילוק חוב העבר של חברת מבני תעשיה בגין אי תשלום ארנונה.

עו"ד ענבר – על יסוד הסברים ונתונים שמסר הגזבר ובנסיבות הענין המיוחדות, מאשרים הפשרה בגין חובות העבר, לפיה ישלמו בגין העבר– 278,000 ש"ח, צמודים למדד, החל מתאריך 15/10/91 ועד ליום התשלום בפועל.
ההחלטה מתיחסת אך ורק לחובות העבר.
ההחלטה כפופה לאשור הממונה על המחוז במשרד הפנים.
אם מלוא חוב העבר לא ישולם במזומן תוך 7 ימים מיום אישור הממונה תתבטל ההחלטה מאליה.

החלטה – המועצה מאשרת ההחלטה כפי שנוסחה והוצגה ע"י עו"ד ענבר היועץ המשפטי.

בכבוד רב,
יעקב ארז
מזכיר מועצת אריאל

הודעה לענבר. נא לתן דיון, שיינתן סעיף לתוך הנחת הארנונה. אם המועצה רוצה, שיקח את האחריות על עצמה.
8.12.91

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

27/11/91

לכבוד
[redacted] יעקב פולר - גזבר
מ.מ. אריאל

אל:

הנדון: אחזקות לבנים תשיב דרישתם מיום

לפלן פרט בחיובים באחזקות לבנין שבבעלות הבית לבנים תשיב:

לבנים	201 -	אחזקות עד	30/6/91	50,713.- ש"ח
לבנים	202 -	אחזקות עד	30/1/91	32,667.- ש"ח
לבנים	203 -	אחזקות עד	30/6/91	41,549.- ש"ח
לבנים	204 -	אחזקות עד	30/12/90	29,936.- ש"ח
לבנים	205 -	אחזקות עד	30/5/91	40,065.- ש"ח
לבנים	206 -	אחזקות עד	30/6/91	41,549.- ש"ח
לבנים	207 -	אחזקות עד	30/7/90	23,300.- ש"ח
לבנים	208 -	אחזקות עד	28/2/90	12,710.- ש"ח
לבנים	209 -	אחזקות עד	30/1/89	6,355.- ש"ח
לבנים	210 -	אחזקות עד	30/6/91	47,040.- ש"ח
לבנים	211 -	אחזקות עד	30/9/90	27,537.- ש"ח
סה"כ		חוב אחזקות עד	30/6/91	353,421.- ש"ח

בברכה
פולר יעקב

24/12/91

לבני שלום!
בהמשך לשיחתנו אמש: הכלתי לחזיר לספר עם
מבני תעשיה בע"מ ... ולא נגלה דבר

מבני תעשיה בע"מ
רח' קיפנס 4, ת"א 68012
מל' 03-5190808

מ.ח. 520024126

bank leumi בנק לאומי

817 ● סניף החשמונאים, רחוב החשמונאים 91 תל-אביב

למוטב בלבד

מספר חשבון 817-110000/32

נא לשלם ל מועצה מקומית אריאל

מאתיים ושבעה עשר אלף שבע מאות עשרים ואחד ש"ח + 60 אגורות. שקל חדש

*******219,721.60

17/12/91 תאריך DATE

תוקף המחאה זו 60 יום מהוצאתה

חברת "מבני תעשיות" בע"מ

⑆50412584 ⑈010817114 ⑈171100003 2⑈

מועצה מקומית
אריאל

אריאל 6250
לבן

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה	ההאריך: 21.1.92
מאת: שמואל הייזלר קצין מחוז שרון	תיק מס': 6250

הנדון: דו"ח אירוע

- איננו יודעים את הסיבות לדבר

עיתוק חתולה של הדו

- הדגש עיתוק חתולה ע"י המנהלת

על הישראלים

- תלונות לגבי מחירת ס"ל בקו 5.

בהמשך רק

שמואל הייזלר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז
אינ"ש

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

לחברי ועדת היגוי
לחברי מועצה.

תאריך: 13.11.92
מספרנו: ג'ז-0209

היטל ארנונה לשנת - 1992

בתוקף סמכותה, בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981.החליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1992 (לתקופה 1.1.92-31.12.92).
כמפורט להלן:

א. הגדרות:

1. מחזיק : המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר למעט אדם הגר במלון או פנסיון,

2. בנין : כל מבנה, הבנוי מכל חומר שהוא. לרבות:

   א. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר אליו חבור של קבע.
   ב. שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבנין כחצר או לכל צורך שהוא.
   שטח הקרקע לענין זה ושיעור הארנונה לגביו יהיה כאמור בפריט שטח פתוח.

3. מתקנים: תחנות השנאה, מאגרי מים ודלק.

4. סככה : מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

5. אזור 1: כל תחום שיפוט המועצה,

6. קרקע :

   א. שטח פתוח - שטח מגרש שבידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית).

   ב. קרקע תפוסה - קרקע שמחזיקים בה ומשתמשים בה לא יחד עם בנין.

   ג. אדמת בנין - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.

7. משפחתון - פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

ב. שיטת המדידה:

1. חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
2. בשטח הבנין יכלל כל השטח המקורה כולל יציע קירות חוץ ופנים.

2/..

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

3. בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.

4. בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק,עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

5. נכס/יחידת שטח שחלים עליו יותר מהגדרה אחת עפ"י החלטה זו יחוייב עפ"י השיעור הגבוה.

6. שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבנין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

7. שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים , סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לעיסוקם עפ"י ההגדרות.

ג. שיעורי ארנונה

	בש"ח למ"ר לשנה
1. בנינים המשמשים למגורים	11.82
2. תעשיה ומלאכה:	
ל-100 מ"ר ראשונים	25.86
לכל מטר נוסף	22.11

3/..

	בש"ח למ"ר בשנה
3. תחנות דלק ומוסכים:	
מבנים	63,41
סככות	31,00
4. משרדים וקליניקות	
א. באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	40,95
ב. בשאר האזורים	55,34
5. בריכות שחיה ורחצה (פתוחות)	
שטח בריכת המים ומבני העזר כולל שטחים מקורים	17,32
שטחים מסחריים	27,61
שטח פתוח	2,34
6. מ ס ח ר	
א. חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן עד 150 מ"ר:	
1. באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע כולל המרכז המסחרי בשכונת האשקוביות ובית המלון :	27,61
2. באזורים אחרים ל-50 מ"ר ראשונים :	55.34
לכל מ"ר נוסף :	22,11
ב. חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר:	40.95

4/..

	בש"ח למ"ר בשנה
7. משפתתונים:	11.82
8. גני ילדים פרטיים:	
עד 20 מ"ר לכל השטח :	819,00
כל מ"ר נוסף	27,61
סככה	11,70
שטח פתוח	2,34
9. מרכזיות טלפון ומתקנים	
מבנים	64,23
מתקנים	33,23
10. בנקים:	
באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע:	292,50
באזורים אחרים:	177,14
11.בנינים לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות:	55,34
12.קרקעות	
אדמת בנין	4,68
שטח פתוח	4,68
קרקע תפוסה	4,68
קרקע חקלאית - לכל דונם או חלק ממנו	83,07

13.נכסים הפטורים מארנונה יחוייבו באגרת אשפה בשיעור 1/3 מהארנונה בה היו מחוייבים אלמלא הפטור.

14.מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד סיום שנת הכספים.

5/..

ד. מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.92.
2. על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב-6 תשלומים אשר מועד פרעונם: 10/1, 10/3, 10/5, 10/7, 10/9, 10/11 כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
3. פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

ה נ ח ו ת

1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1992 עד 30,1.92 יקבל הנחה של 4%.
2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה של 3% .
3. עולה חדש שלא עברו שנתיים מתאריך עלייתו ארצה יקבל פטור מארנונה בשנה הראשונה להשתכנותו.
4. נכי צה"ל (לרבות משפחות ניספים במערכה) יקבלו הנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מ-70 מ"ר ראשונים - קוד הנחה 238 משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מ-90 מ"ר ראשונים-קוד הנחה 239.
5. ~~פנסיונרים מעל גיל 65 (60 לנשים) זכאים להנחה בשיעור של 25% .~~
6. עיוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מחזיק.
7. תושב בעל נכות בדרגה של 90% ומעלה פטור מארנונה על נכס מגורים בו הוא מחזיק
8. תושב הגר באזור בו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יקבלו הנחה מדורגת:

ללא כביש	10% הנחה
ללא תאורת רחוב	10% הנחה
ללא מדרכה	5% הנחה
סה"כ הנחה בשיעור	25% הנחה

9. תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה ביותר.
תושב בעל שני נכסים או יותר ואשר זכאי להנחה, יהנה מההנחה בגין נכס המשמש אותו למגורים.
10. בתי מלון ומפעלי תעשיה בקרית המדע, בחמשת השנים הראשונות שבהם הינם מחזיקים בבנין יהיו פטורים מתשלום ארנונה, כל זאת בתנאי ש-80% ממספר המועסקים הינם יוצאי צה"ל.

11. הנחה מכל סוג אחר תינתן במסגרת ועדת הנחות ועפ"י הקרטריונים שיקבעו על ידה.

נ ת א ש ר

רון נחמן
ראש המועצה

בני ריקרדו
הממונה

מועצה מקומית
אריאל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ט בכסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 1991
תיק: אריאל
מס': 6250/1606

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

הנדון: הודעת ארנונה לאריאל - 1992

נדהמתי לשמע שעל אף האמור במכתבי אליך מיום 6.11.91 בעניין הארנונה לשנת 1992, המועצה המקומית אריאל החליטה שלא להעלות את הארנונה על מבני מגורים במלוא 17 האחוזים.

להזכירך, במכתבי כתבתי: "אין בדעתי לאשר צו מיסים החורג מהוראות חוזר המנכ"ל הנזכר לעיל". למותר לאמר שאכן אין בדעתי לאשר את החלטת המועצה כפי שנתקבלה, עם כל ההשלכות החמורות המשתמעות מכך. (גובה הארנונה ישאר נומינלית כמו ב- 1991 ומשרד הפנים לא יתחשב בכך בבואו לקבע את המענק לאיזון).

אני מציע שהמועצה תחזור בה מהחלטה בלתי אחראית זאת ותנהג כפי שהורה מנכ"ל משרד הפנים: תוספת 17% - לא פחות ולא יותר וללא יוצא מן הכלל.

(במקרים יוצאים מן הכלל אפשר לבקש חריגה. חריגה כזאת תובא לעיון משרדי הפנים והאוצר לפני שתאושר על ידי).

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד מילגרום - יועץ השר
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתקציבים וכספים

ההעתקים לא נשלחו לבריקת הצבא
ולארגונים שרק אני כבר שולחת.

24.11.91

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ט בכסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 1991
תיק: אריאל
מס': 6250/1606

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

הנדון: הודעת ארנונה לאריאל - 1992

נדהמתי לשמע שעל אף האמור במכתבי אליך מיום 6.11.91 בעניין הארנונה לשנת 1992, המועצה המקומית אריאל החליטה שלא להעלות את הארנונה על מבני מגורים במלוא 17 האחוזים.

להזכירך, במכתבי כתבתי: "אין בדעתי לאשר צו מיסים החורג מהוראות חוזר המנכ"ל הנזכר לעיל". למותר לאמר שאכן אין בדעתי לאשר את החלטת המועצה כפי שנתקבלה, עם כל ההשלכות החמורות המשתמעות מכך. (גובה הארנונה ישאר נומינלית כמו ב- 1991 ומשרד הפנים לא יתחשב בכך בבואו לקבע את המענק לאיזון).

אני מציע שהמועצה תחזור בה מהחלטה בלתי אחראית זאת ותנהג כפי שהורה מנכ"ל משרד הפנים: תוספת 17% - לא פחות ולא יותר וללא יוצא מן הכלל.

(במקרים יוצאים מן הכלל אפשר לבקש חריגה. חריגה כזאת תובא לעיון משרדי הפנים והאוצר לפני שתאושר על ידי).

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דוד מילגרום - יועץ השר
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתקציבים וכספים

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

לבין 6250 אריאל

תאריך: 28.7.91
מספרנו: גז-0258

לכבוד
מר לוי משה
ת.ד. 7257
אריאל

א. נ,,

הנידון: סופרמרקט רובע ב
סמוכין: מכתבך מיום 10.7.91

הנני מתכבד להשיב על מכתבך שבסמך כדלקמן:

1. תשובתי מיום 30.6.91 הינה עניינית ורצינית.

2. איננני "רגיל לעשות באריאל" כדבריך! ותשובתי איננה "סתמית ולא רצינית" אלא מנומקת כמקובל.

3. אין ולא היה בעבר "פקיד במועצה" שמעונין "להתנכל לך באופן ברור".

4. אין בכוונתי בעתיד לענות למכתבים בעלי אופי וסגנון דומה.

5. רצ"ב תשובתי בשנית לעיונתך.

בכבוד רב,

רענן קולר
גזבר

העתקים: מר רון נחמן - ראש המועצה
מר בני ריקרדו - ממונה איו"ש
יגאל רוזנטל - סגן ראש המועצה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

10.07.91;אריאל

לכבוד
מר רענן קולר
מנהל הארנונה
אריאל

א.נ,

הנדון: מכתבך מיום 30.6.91 סימוכין
זב-0246

מאשר קבלת מכתבך הנ"ל שהגיע לידי היום, אינך עונה למכתבי באופן ברור ואינך מתייחס לטענות שמניתי במכתבי.
אבקשך להתייחס למכתבי ביחד רצינות ולא לשלוח לי תשובות סתמיות כפי שהינכם רגילים לעשות באריאל.
באם אתה דותה את השגתי אבקשך לנמק מדוע אתה דוחה אותה.

1. להזכירך אדוני בשנה שעברה חויבתי עבור כל חנות בנפרד מה קרה השנה?

2. באם אתה טוען שאני מבקש שטחים אתה טועה החנויות נפרדות ולא מחוברות והינך מתבקש לבוא ולבדוק במקום כי ממשרדך אינך יכול לראות באם זה באמת חנות אחת.

3. אני מבקש גם לראות את הפיתוח שבמקום החניה והתאורה מתי היית כפעם האחרונהבמקום? אבקשך לבוא בשעות הערב כדי לראות כמה המקום (מואר) וזוהר בלילה- המקום חומם וחשוך כמו בית קברות ואין אפילו מנורה אחת לתרופה כך שאין אני מבין מאיפה אתה לוקח את התשובות הלא מדויקות שלך.

4. אין אני מבין את הפירוש שלך לסעיף 8 לפרק ההנחות, האם זו היא המצאה שלך או שזה כתוב בצוו המיסים, כי לדעתך סוחרים ועצמאים אינם חוסבים הגרים באריאל ולא מגיע להם הנחה?
בצוו המיסים לא כתוב אפילו ברמז שההנחות הן למגורים בלבד ולא לחנויות.

לסיום אדוני אשתמש בעצתך ואפנה לוועדת ערר באם היא קיימת בכלל במועצת אריאל או שמה אתה (הוא וועדת ערר בלבד).

כמו כן אני מודיע לך שאני לא מתכונן לשלם לך אגורה אחת לפני שאקבל תשובות מתאימות לשאלות שלי ובמיוחד לגבי ההבטחות של ראש המועצה, ולפני שתתקנו את הסעות שלכם כי אני מאוד מצטער שבאתי להשקיע באריאל עיר שמנוהלת על ידי פקידים שאינם מבינים דבר כמסחר ופיתוח עיר, נכון במקומי יבוא פרייר אחר כי אני לא נשאר באריאל כדי להילחם עם פקידי המועצה שמנסים להתנכל לי באופן ברור ביותר.

בכבוד רב,

לוי משה
ת.ד. 7257
אריאל

העתק:
מר רון נחמן ראש המועצה
מר כהן יעקב הממונה מחוז יו"ש

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

תאריך: 30.6.91
מספרנו: גז-0246

לכבוד
מר לוי משה
ת.ד. 7257
אריאל

א. נ.,

הנידון: סופרמרקט רובע ב
סמך : מכתבך מיום 13.6.91

הנני מתכבד להשיבך על מכתבך שבסמך, כדלקמן:

1. איננו מקבל את הטענה כי מדובר בשלש חנויות נפרדות ואין מקום לאיחוד שטחים וסווג כחנות מעל 150 מ"ר שכן טענה זו אינה משקפת את המציאות.

2. סעיף 8 לפרק ההנחות בצו הארנונה יועד אך ורק לתושבים הגרים בדירות מגורים, יתירה מזו יש במקום פיתוח (כביש,מדרכה,תאורה) והטענה אינה נכונה לגופה.

3. לאור האמור לעיל הנני דוחה את השגתך. הינך זכאי לערער על החלטתי זו בפני "ועדת ערר" בתוך שלושים יום.

בכבוד רב,

רענן קולר
מנהל הארנונה גזבר המועצה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

ז' תמוז - יב

אריאל, 13/06/91

לכבוד
מנהל הארנונה
מועצה מקומית
אריאל

א.נ,

הנדון: סופרמרקט ברובע ב'

בהמשך לשיחתי הטלפונית מהבקר הנני מעלה בכתב מה שכבר כתבתי וביקשתי,
עדין אני כדעה שלא צריך לחייב אותי עבור חנות בשטח של 180 מטר היות וכשנה שעברה
חוייבתי על כל חנות בפרד, יחד עלכן בפועל יש חנות מחוברת של 150 מטר ומחסן של
30 מטר כך שאין אני חושב שהחיוב שלכם נכון, אבקשכם לתקן את החיוב ולחייב אותי
בהתאם.
כמו כן בסביבה עדין אין פיתוח, לא חניה ולא גישה מחוצרת משני הצדדים וגם תאורה
אין במקום כך שאין לחייב אותי באופן מלא אלא חלקי בהתאם לשרותים שאנו מקבלים
במקום דיינו פינוי אשפה בלבד.
במכתבי הקודם העלתי טענה שלפני ששכרתי את החנות ממרכז מידע קיבלתי הבטחה
מראש המועצה רון נחמן בנוכחות מר אבי וצטרבויים שאקבל פטור מלא ממיסים לשנתיים
כי בזמנו לא היה איכלוס במקום והבינינים עדין היו בבניה, כיום חלק הבתים מאוכלים,
אבל רוב הבינינים עדין בבניה.

במרכז המסחרי ברובע ב עדין אין פיתוח ולא תאורה ואין גישה לחניה המקום מוזנח
ומלא גרוסאות ועשבי בר מעבר לכביש הבינינים עדין בבניה הכביש חסום ומלא תעלות
פתוחות יש הרבה עפר ואבנים ואין עדין חניה מסודרת ולא גישה לבנינים, עקב כל
הדברים שמניתי

א. חושב אני שמגיע לכל האזור הנחה משמעותית

ב. ובאם ראש המועצה יכול לעמוד בהבטחתו כפי שמסר באופן חגיגי בתחילת איכלוס
המקום "פטור" מלא לשנתיים הראשונות.

תקווה אני שתיהיה בידך אפשרות להיענות לבקשתי ומודה לך מראש.

בכבוד רב,
לוי משה
ת.ד. 7257
אריאל

העתק:
מר בין נמן
ראש המועצה

לשון 6250 אריאל

11 במרץ 1991
ארנ1103

לכבוד
מר אריה סער
חבר המועצה
מועצה מקומית אריאל
א ר י א ל
ד.נ. שומרון

א.נ.,

הנדון: <u>היטל ארנונה לשנת 1991</u>

שמחנו לקבל התקנות החדשות ועברנו עליהן בעיון. הרשו לי להקדים ולומר כי איננו תושבי אריאל ומתוך כך אין לנו מעמד ולא נציגות במועצה. אולם, הננו מנהלים נכס גדול ומרכזי ומתוך כך ומתוך ראיה רחוקת טווח הננו מודאגים ביותר.

בניגוד למקובל בארץ, קבעתם בסעיף ג.6.ב' כי חנויות ומרכולים גדולים מעל 150 מ"ר ישלמו ארנונה הגבוהה ב - 50% משאר החנויות. בשאר ישובי הארץ חדרוג הפוך וככל שגדל השטח קטן נטל הארנונה, לפי שורת ההגיון.

לארנונה כזאת אין אח ודוגמא בישראל וככל הידוע לנו חנות היחידה <u>הנופלת</u> לקטגוריה זאת היא חנות הקואופ (שאר המינימרקטים קטנים מ - 150 מ"ר). הרשו לי להיות גלוי אתכם ולומר כי הננו מרגישים שקביעה שרירותית כזאת התקבלה משום שאין לנו נציג במועצה שיגן על עניינו.

חנות הסופרמרקט (היום קואופ מחר חנות אחרת) מנהלת מבצעים של הנחות ומבצעי מכירות ופריסות תשלומים המקלות על כל תושבי אריאל. רק סופרמרקט מסוגל להעניק תנאים כאלו. תוספת הארנונה, אם לא תתוקן, תהיה על חשבון הנחות ומבצעים ותהיה בבחינת "גול עצמי" לתושבי אריאל.

רמת הארנונה באריאל נקבעה בודאי תוך התחשבות בצרכי המועצה ויכולת המשלמים. לידיעתכם, מחזור מכירות של סופרמרקט, בגודל זהה לחנות שבאריאל, למשל: ברעננה והמרכז, הוא <u>כפול</u> מן המחזור באריאל.

כבעלי הנכס הננו רואים עצמנו נפגעים ומופלים לרעה משאר החנויות. הננו מבקשים כי עניין חנויות גדולות או סופרמרקט באופן ספציפי, יידון מחדש וכי הארנונה לסופרמרקט תשונה ביחס לחנויות אחרות כמקובל בארץ.

ב ת ו ד ה מ ר א ש ,

מור יעקב - מנכ"ל
קבוצת גירון

העתק: מר רון נחמן - יו"ר המועצה אריאל.
מר בני ריקרדו - הממונה במשרד הפנים.
עו"ד רבינוביץ - הירקון 112 ת"א.
דב כרמלי - קואופ.

קבוצת גירון
פיתוח וניהול נדל"ן
רח' ז'בוטינסקי 5, רעננה 43363, טל. 052-917111,
פקס: 052-913690.

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

לתיק אריאל לטפל את הנקס.

תאריך: 8.3.90
מספרנו: גז-039

6257

לכבוד
מר יעקב כהן
ממונה היו"ש
ירושלים

א, נ,,

הנידון: צו ארנונה 1990

רשמנו בפנינו את הודעתך כי על פי הנחיית משרד הפנים שהתפרסמה אחרי ישיבת המועמה המקומית אריאל מיום 21.2.90 היה עלינו לעדכן את הארנונה ב-20.7%.

מיותר לציין כי במידת הצורך ובמידה שנדרש על ידך, נפעל כמתחייב מההנחיות הנ"ל.

בכבוד רב,

דון נחמן
ראש המועצה המקומית

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • 44824 ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ב בניסן תש"ן
28 במרץ,1990

6250

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
[redacted]ריאל

א.נ.,

הנדון: הנחות לנכים ואסרי ציון
סמוכין: מכתבך מיום 28.1.90

הנני חוזר ומציין כי אין באפשרותי לאשר הנחה מארנונה לסקטור זה
או אחר כולל נכים, אסרי ציון, וכד'...
הנחה נתן לתת אך ורק על בסיס מצב כלכלי - חברתי כמפורט בחוזר מנכ"ל
מחודש מרץ 1988.

[redacted]

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: תיק פנימי - כאן

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

6250

לחיים אורנן

תאריך: 22.2.90
מספרנו: גז-025

היטל ארנונה לשנת 1990/91

תוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות (892) תשמ"א 1981 מחליטה המועצה המקומית אריאל בישיבתה מס' 50 מיום 21.2.90 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 1990/91 שתשולם ע"י המחזיקים, כמפורט להלן:-

1. הגדרות

1.1 מחזיק - המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון.

1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו איזור אחד.

1.3 שטח בנין המשמש למגורים כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, קירות פנים וחוץ מרפסות סגורות ומרפסות מקורות. שטח חצר שאינה מקורה שאינה משמשת אינה נכללת בשטח הבנין. מרפסות גן (כפי הגדרתם בחוק תכנון ובניה. ישראלי תשכ"ה - 1965) וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבנין. סככות, מחסנים, מרתפים, (כפי הגדרתם בחוק תכנון ובניה הישראלי תשכ"ה-1965), הצמודים לבנין המשמש למגורים יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבנין.

1.4 שטח בנין שאינו משמש למגורים כולל את כל שטח הבנין ברוטו לפי מידות חוץ, כולל מבני עזר ויציעים וכולל הקרקע הצמודה לבנין עד שטח של 50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחוייב לפי התעריף לבנין לפי סוגו ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע. (לפי סוג השימוש של הבנין).

1.5 כל חלק של מ"ר יחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.

1.6 בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק, יחוייב אותו חלק שבו מנוהל העסק, כאילו היה מתנהל במבנה שלא למגורים. יתרת שטח המבנה תחוייב בארנונה למגורים לפי סוג המבנה ובתנאי שהמחזיק מתגורר במבנה הנ"ל.

1.7 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א לתקנון המועצות המקומיות יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השרות).

1.8 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.

1.9 נכס / יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו יחוייבו עפ"י השיעור הגבוה.

2/..

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

1.10 מתקנים - תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, בריכות, תחנות אוטובוסים, תחנות מוניות, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז.

1.11 קונסטרוקציה - מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.

		בש"ח למ"ר בשנה
2.	שעורי הארנונה	
2.1	בנינים המשמשים למגורים סוגי נכס 110, 130, 160, 180,	8.44
2.2.1	תעשיה ומלאכה	
2.2.1.1	באזור המלאכה בכניסה לאריאל הידוע כחלקות 1 עד 15 ועד בכלל בתוכנית בנין עיר 130 1/4 . לשטח הבנוי למעשה סוג נכס 400 ל-100 מ"ר	
	ראשונים לכל מטר	18.77
	לכל מטר נוסף	16.09
2.2.1.2	באזור הידוע כקרית המדע בתוכנית בנין עיר א/3/ת/130. סוג נכס 401 לשטח הבנוי למעשה לשטח עד 100 מ"ר 1282.60 ש"ח לכל השטח.	
	עבור כל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר	10.79
2.2.2	תחנות דלק ומוסכים	
2.2.2.1	מבנה התחנה או המוסך סוג נכס 310	46.10
2.2.2.2	סככות סוג הנכס981	22.52
2.2.3	בנייני בנקים	
2.2.3.1	השטח הבנוי למעשה סוג נכס 330	128.73
2.2.4	משרדים קליניקות ומכונים	
2.2.4.1	השטח הבנוי למעשה סוג נכס 800	40.23
2.2.5	בריכות שחיה	
2.2.5.1	שטח הבריכה ומבני העזר. סוג נכס 860	12.55

כל-8 מ"ר

/3..

2.2.5.2 שטחים מסחריים סוג נכס 321 33.79

2.2.6 מתקנים וקונסטרוקציות
- - - - - - - - - - - -

2.2.6.1 מתקנים-עבור השטח הבנוי
למעשה סוג נכס 820 24.14
לתעלות ניקוז וצנורות
להובלת מים סוג נכס 721 0.16

2.2.6.2 קונסטרוקציות - לכל
1 מטר שורך בקווים תת קרקעיים בהתאם
לקרקע תפוסה סוג נכס 830 3.38

2.2.7 בנייני מסחר מוסדות ציבור ואחרים שאינם
מופיעים בהגדות
- - - - - - - - -

2.2.7.1 השטח הבנוי למעשה סוג נכס 320
ל-50 מ"ר ראשונים לכל מ"ר 40.23
לכל מר' נוסף 16.09

2.2.7.2 באזור מסחרי מוגדר: סוג נכס 322
א. מרכז מסחרי ישן-מבנים 23.57 בשכונת
האשקוביות.
ב. מרכז מסחרי חדש-מבנים 4 עד 12 ועד בכלל
בתוכנית 130/1/1 .
ג. מרכז מסחרי חפציבה -
מגרש 999 בתוכנית 130/2/2
ל-50 מ"ר ראשונים לכל מ"ר 20.11
לכל מ"ר נוסף 8.45

2.2.8 מרכזיות טלפון
- - - - - - - - -

2.2.8.1 השטח הבנוי למעשה סוג הנכס 301 46.66
2.2.8.2 יתרת שטח החצר סוג נכס 701 3.38

2.3 אדמות
- - - -

2.3.1 אדמה תפוסה סוג הנכס 750 3.38
2.3.2 אדמה חקלאית סוג נכס 600 לכל דונם 60.34
2.3.3 יתרת שטח הקרקע בנכסים שאינם משמשים למגורים 3.38

2.4 אגרת אשפה
- - - - - -

מוסדות הפטורים מארנונה יחוייבו באגרת אשפה בשיעור של 1/3
מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור-קוד הנחה 232

/4..

3 מועדי תשלום
- - - - - - -

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.4.90
3.2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1, ניתן לסלק את הארנונה ב-6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל 6 חודש זוגי כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980
3.3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

4 הנחות
- - -

4.1 המשלם מראש את הארנונה לשנת 90/91, עד 30.4.90, יקבל הנחה של 5%
4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה של 3% .
4.3 עולה חדש שלא עברו שנתיים מתאריך עלייתו ארצה יקבל פטור מארנונה בשנה . הראשונה להשתכנותו (קוד הנחה 216) .
4.4 נכי צה"ל (לרבות משפחות ניספים במערכה) יקבלו הנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל
משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מ-50 מ"ר ראשונים - קוד הנחה 238
משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מ-75 מ"ר ראשונים-קוד הנחה 239
4.5 פנסיונרים מעל גיל 65 (60 לנשים) זכאים להנחה בשיעור של 25%
4.6 עיוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מחזיק.
4.7 משפחות ברוכות ילדים (עד גיל 18) החל מהילד הרביעי-10% על כל ילד ועד למקסימום 50% הנחה.
4.8 משפחות אשר גרות באזור שבו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יקבלו הנחה מדורגת

ללא כביש	10% הנחה
ללא תאורת רחוב	10% הנחה
ללא מדרכה	5% הנחה
סה"כ הנחה בשיעור	25% הנחה

4.9 תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה ביותר.
תושב בעל שני נכסים או יותר ואשר זכאי להנחה, יהנה מההנחה בגין נכס המשמש אותו למגורים.
4.10 בתי מלון ומפעלי תעשיה בקרית המדע , בחמשת השנים הראשונות לפעילותם יהיו פטורים מתשלום ארנונה . כל זאת בתנאי ש 80% ממספר המועסקים הינם יוצאי צה"ל.

/5..

4.11 הנחה מכל סוג אחר תינתן במסגרת ועדת הנחות ועפ"י הקריטריונים שיקבעו על ידה.

4.12 כל ההנחות המתיחסות למפעלי תעשיה ועסקים במרכז המסחרי תהיינה בתוקף עבור כל שנת כספים. קרי 1.4.90 עד 31.3.91 .

נ ת א ש ר

מ.מ. אריאל
רון נחמן
ראש המועצה

רון נחמן
ראש המועצה

יעקב כהן הממונה
מחוז יהודה ושומרון

כהן יעקב
הממונה

רק/ית.

לרון 6250 אריאל

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

תאריך: 27.2.91
מספרנו: גז-0209

היטל ארנונה לשנת - 1991

"בתוקף סמכותה, בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ביהודה והשומרון התשמ"א 1981.מחליטה הרשות להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 1991 (לתקופה 31.12.91-1.4.91). שעורי הארנונה הנקובים להלן מתייחסים לשנת מס שלמה בת 12 חודשים, מאחר ששנת המס 91 הינה בת 9 חודשים בלבד.סכום החיוב יתקבל ע"י הכפלת התעריפים המפורטים להלן ביחידת החיוב (מס' המטרים) * 3/4 ".

א. הגדרות:

1. מחזיק : המחזיק למעשה בנכס כבעלים או בכל אופן אחר למעט אדם הגר במלון או פנסיון,

2. בנין : כל מבנה, הבנוי מכל חומר שהוא. לרבות:

   א. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר אליו חבור של קבע.
   ב. שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבנין כחצר או לכל צורך שהוא.
   שטח הקרקע לענין זה ושיעור הארנונה לגביו יהיה כאמור בפריט שטח פתוח.

3. מתקנים: תחנות השנאה, מאגרי מים ודלק.

4. סככה : מבנה פתוח שיש לו לא יותר מדופן אחת ואינו סגור בכל דרך שהיא.

5. אזור 1: כל תחום שיפוט המועצה,

6. קרקע :

   א. שטח פתוח - שטח מגרש שבידי מחזיק ובנוי עליו מבנה בניכוי השטח התפוס ע"י המבנה (תכסית).

   ב. קרקע תפוסה - קרקע שמחזיקים בה ומשתמשים בה לא יחד עם בנין.

7. משפחתון - פעוטון הכולל עד שישה ילדים מנוהל ומונחה ע"י המתנ"ס.

ב. שיטת המדידה:

1. חלק של מ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.
2. בשטח הבנין יכלל כל השטח המקורה כולל יציע קירות חוץ ופנים.

/2..

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

3. בבניין המשמש למגורים יחוייבו סככות, מרתפים ומחסנים הצמודים לבנין ב-50% מהתעריף וזאת בתנאי ששימושם לצרכי מגורים בלבד.

4. מבנה לא גמור שאינו בשימוש - יחוייב בתשלום ארנונה לאחר עד 36 חודשים מיום הוצאת היתר הבניה לפי שטח המגרש בקרקע תפוסה.

5. בית מגורים שמתנהל בו עסק, יחוייב אותו החלק שבו מנוהל העסק,עפ"י תעריף עסק בבנין שלא למגורים, כולל השטח הפתוח, ובתנאי שיתרת שטח הבנין משמשת למגורים.

6. נכס/יחידת שטח שחלים עליו יותר מהגדרה אחת עפ"י החלטה זו יחוייב עפ"י השיעור הגבוה.

7. שטח פתוח בנכס המשמש למגורים ששימשו עם הבנין כחצר או גינה, פטור מארנונה.

8. שטח בית מלון, כולל את כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות חוץ של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות אולמות, בריכות שחיה מקורות חדרי מתקנים, מחסנים , סככות, מרפסות, חדרי שירותים וכל מבנה עזר המשמש את המבנה בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין אם מצויים במפלס אחד או מספר מפלסים, למעט שטחים בלתי מקורים (כמו: בריכת שחיה ומגרש טניס).

עסקים אחרים הפועלים בתחום בית מלון לרבות אולמות לאירועים יחוייבו בהתאם לעיסוקם עפ"י ההגדרות.

ג. שיעורי ארנונה

	בש"ח למ"ר לשנה
1. בנינים המשמשים למגורים	10.10
2. תעשיה ומלאכה:	
0-100 מ"ר ראשונים	22.10
לכל מטר נוסף	18.90

/3..

	בש"ח למ"ר בשנה
3. תחנות דלק ומוסכים:	
מבנים	54,20
סככות	26,50
4. משרדים וקליניקות	
א. באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע.	35,00
ב. בשאר האזורים	47,30
5. בריכות שחיה ורחצה (פתוחות)	
שטח בריכת המים ומבני העזר כולל שטחים מקורים	14,80
שטחים מסחריים	23,60
שטח פתוח	2,00
6. מ ס ח ר	
א. חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן עד 150 מ"ר:	
1. באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע כולל המרכז המסחרי בשכונת האשקוביות ובית המלון :	23,60
2. באזורים אחרים ל-50 מ"ר ראשונים :	47.30
לכל מ"ר נוסף :	18,90
ב. חנויות מרכולים מסעדות אולמות ספורט ואירועים שגודלן מעל 150 מ"ר:	35.00

/4..

	בש"ח למ"ר בשנה
7. משפחתונים:	10.10
8. גני ילדים פרטיים:	
עד 20 מ"ר לכל השטח 700,00 ש"ח.	
כל מ"ר נוסף	23,60
סככה	10,00
שטח פתוח	2,00
9. מרכזיות טלפון ומתקנים	
בנים	54,90
מתקנים	28,40
10. בנקים:	151.40
באזור מסחרי מוגדר בת.ב.ע:	250,00
באזורים אחרים:	151,40
11. בנינים לעסקים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות:	47,30
12. קרקעות	
שטח פתוח	4,00
קרקע תפוסה	4,00
קרקע חקלאית - לכל דונם או חלק ממנו	71,00

13. נכסים הפטורים מארנונה יחוייבו באגרת אשפה בשיעור 1/3

הארנונה בה היו מחוייבים אלמלא הפטור.

14. מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד

סיום שנת הכספים.

/5..

ד. מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.4.91.
2. על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 3.1 ניתן לסלק את הארנונה ב-5 תשלומים אשר מועד פרעונם: 10/4, 10/6 10/8, 10/10, 10/12, כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות החל במדינת ישראל (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).
3. פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

ה. ה נ ח ו ת

1. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1991 עד 30,4.91 יקבל הנחה של 3%.
2. המשלם באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה של 3% .
3. עולה חדש שלא עברו שנתיים מתאריך עלייתו ארצה יקבל פטור מארנונה בשנה הראשונה להשתכנותו (קוד הנחה 216) .
4. נכי צה"ל (לרבות משפחות ניספים במערכה) יקבלו הנחה בהתאם לחוקי מדינת ישראל משפחה עד 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מ-50 מ"ר ראשונים - קוד הנחה 238 משפחה מעל 4 נפשות תקבל הנחה של 2/3 מ-75 מ"ר ראשונים-קוד הנחה 239.
5. פנסיונרים מעל גיל 65 (60 לנשים) זכאים להנחה בשיעור של 25% .
6. עיוור פטור מתשלום ארנונה לנכס מגורים בו הוא מחזיק.
7. תושב בעל נכות בדרגה של 90% ומעלה פטור מארנונה על נכס מגורים בו הוא מחזיק
8. תושב הגר באזור בו הפיתוח העירוני עדיין לא הושלם יקבלו הנחה מדורגת:

ללא כביש	10% הנחה
ללא תאורת רחוב	10% הנחה
ללא מדרכה	5% הנחה
סה"כ הנחה בשיעור	25% הנחה

9. תושב אשר זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מההנחה הגבוהה ביותר.
תושב בעל שני נכסים או יותר ואשר זכאי להנחה, יהנה מההנחה בגין נכס המשמש אותו למגורים.
10. בתי מלון ומפעלי תעשיה בקרית המדע, בחמשת השנים הראשונות שבהם הינם מחזיקים בבנין יהיו פטורים מתשלום ארנונה, כל זאת בתנאי ש-80% ממספר המועסקים הינם יוצאי צה"ל.

11. הנחה מכל סוג אחר תינתן במסגרת ועדת הנחות ועפ"י הקרטריונים שיקבעו על ידה.

נ ת א ש ר

רון נחמן
ראש המועצה

בני ריקרדו
הממונה

יום ראשון תשנ"ו
(24 בפברואר 1991)

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים

תאריך : 27.2.91
שם הרשות: אריאל

נ ס פ ח 1

הנדון: בקשה להעלאת ארנונה מעבר להיתר הכללי - שנת הכספים 1991

שם הנכס (3) (1)	תעריף מבוקש 1990 (2) (למ"ר)	תעריף מבוקש 1991 (3) (למ"ר)	שיעור העלאה מבוקש 91/90 (4)=(3)/(2) (%)	מספר הנישומים: בסה"כ בבקשה הסקטור להעלאה (5)	מספר הנישומים: חריגה (%) (6)	מספר הנישומים: חריגה (%) (7)=6/5	סה"כ חיובים (1): בסה"כ בבקשה הסקטור להעלאה (8) (אלפי ש"ח)	סה"כ חיובים (1): נספח נימוקים (2) חריגה (%) להעלאה (9)	סה"כ חיובים (1): נספח נימוקים (2) חריגה (%) להעלאה 10=9/8 (11)
מגורים (1)	8.44	10.10	19.7	2035	2035	100	1.885	1,919	1.8
מסחר (2)	8.45	23.60	179.3	67	6	9	56.2	63.9	13.7
מסחר (3)	9.69*	35.00	261.2	3	3	100	16.1	49.5	207.5
מסחר (4)	20.39*	35.00	71.7	2	2	100	13.5	19.7	45.9
(5)									
(6)									
(7)									
(8)									

סה"כ חיוב ארנונה 1991 - אלפי ש"ח (1): 1,970

חתימת הגזבר | חתימת ראש הרשות | חותמת הרשות

מועצה מקומית
אריאל

הערות:
(1) סכום החיובים ירשם עפ"י החיוב לשנת הכספים 1991, לפני העלאה חריגה.
(2) הסקטורים (קבוצות נכסים) הם: מגורים, עסקים, תעשיה, חקלאית, קרקע תפוסה ובנקים.
(3) אם הבקשה להעלאה חריגה בנכס מסויים מתייחסת למס' סוגים של נכסים, יש לרשום כל סוג בנפרד, לפי ההגדרה שלו בצו המיסים.
(4) יש לצרף לבקשה צו מיסים 1991 ופרוטוקול מועצה בה הוחלט על העלאה חריגה.

* מאושר משלם

(1) מגורים: תמיד קלה בהרבה לבוא בטענות מיומות למגורים.

(2) מסחר: הענין הבעייתי נמצא לגבי מגורים 1987 בה נחתם ע"ס 50. הגיע בעל הלו! לכולל אחר נפל מעל 50 מ"ר בראשונה.

(3)(4) בעסקים וקטנים מעל 150 מ"ר: אין תיקון לחוק מ-1987 בה נחתם ע"ס 50 ונתן בהסכמה היו שמל במיתה בראשונה השוק בזמנו מחיר ומאולץ המעקל למ"ר לאחר בלי לא לגרוע בשוק השנים ובגין לאחרי מאולץ למ"ר בשוק מבוגרות למגורים. כמו כן בל"ב שלא הגיעו לרשויות מרבית בגין המחשבן את הקמר.

רענן קולר
נוב

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

תאריך: 24.2.91
ממספרנו: גז-0213

טבלה השוואתית - מחירי ארנונה 90 + 17.6%

	עסקים	מסחר	סופר-מרקטים	הנ"י פרטיים
עפולה	עד 150 מ"ר 41.30 מעל150 מ"ר 46.48	לפי מסעדה,מזנון וכו עד 150מ' 82.97 ש' מעל 150 93.35	154.31	עד 150מ' 30.11 מעל150מ' 33.88
כרמיאל	מרכז מסחרי ישן עד 40 מ"ר 37.66 מעל 40מ"ר 39.10 מסעדות 55.00	לפי מסעדות מזנונים מ'מסחרי ישן 79.03 אזור תעשיה 30.57 בנין אחר 57.09	88.22	אין התיחסות
קרית שמונה	26.42	לפי בית קפה,מסעדות בנין 34.95 ש"ח סככות 11.70 ש"ח	52.98	אין התיחסות
אור-יהודה	עד 100 מ' 44.33 מעל101 מ' 40.33	עד 100 מ' 61.15 מ- 101 מ' 55.03 מעל 601מ' 38.22	84.31	29.40 ש'
בית שאן	משרד למצועות חובש' שטח בנוי 33.99	מסעדות חנויות וכו' 24.69	רשת שווק 71.99 9.64	אין התיחסות
בי[illegible]ש	61.26	52.80	לפי מסחר 52.80	אין התיחסות
מגדל העמק	17.87	17.32	124.20	אין התיחסות
אריאל	35.00	23.60	35.00	35.00

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ב בניסן תש"ן
28 במרץ,1990

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.,

הנדון: הנחות לנכים ואסרי ציון
סמוכין: מכתבך מיום 28.1.90

הנני חוזר ומציין כי אין באפשרותי לאשר הנחה מארנונה לסקטור זה או אחר כולל נכים, אסרי ציון, וכד'...

הנחה נתן לתת אך ורק על בסיס מצב כלכלי - חברתי כמפורט בחוזר מנכ"ל מחודש מרץ 1988.

ב ב ר כ ה,

יעקב בהן
הממונה על המחוז

העתק: תיק פנימי - כאן

עם הקובץ - "נדים"

נדים

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק: 33(857) 2540
שבט תש"נ
25 פברואר 1990

איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: ארנונה כללית במועצות המקומיות
אפרת ואריאל

שלנו:חק 33(857) 3406 מיום 16.2.90
לשכת המתאם:ממ-א/1 (3) ב- 00334 מיום 20.2.90

1. הצעת הצו, כפי שהובאה במכתבנו שבסימוכין, אושרה ע"י מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע.

2. נודה להחתמת האלוף על הצו.

שמואל סנראי , קמ"ש
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

שס/מד

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק: 33(857) 2540
שבט תש"נ
25 פברואר 1990

6250

איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: ארנונה כללית במועצות המקומיות
אפרת ואריאל
שלנו: חק 33(857) 3406 מיום 16.2.90
לשכת המתאם: ממ-א/1 (3) ב- 00334 מיום 20.2.90

1. הצעת הצו כפי שהובאה במכתבנו שבסימוכין, אושרה ע"י מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע.

2. נודה להחתמת האלוף על הצו.

בברכה,

שמואל סנראי , קמ"ש
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

שס/מד

מ ו ג ב ל
ד ח ו ף

מחוז יהודה ושומרון
22-02-1990
כ ר י ק ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק: (857)33 3406
שבט תש"נ
פברואר 1990

62.50

מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
היועץ המשפטי למערכת הבטחון
תפ"ש - ס' המתאם
משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה - גב' פ' אלבק
איו"ש - היועמ"ש
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד הפנים - הממונה על היישובים הישראליים באיו"ש
ת.ת. 22.2.90

הנדון: דחיית המועד להחלטה בדבר הטלת ארנונה כללית במועצות המקומיות אפרת ואריאל

איו"ש יועמ"ש: 810/01 11967 מיום 21.12.89
שלנו: חק (857)33 2955 מיום 11.1.90

1. על פי סעיף 80 לתקנון המועצות המקומיות, החלטת מועצה בדבר הטלת ארנונה כללית, תתקבל לא יאוחר מיום 1 במרץ שלפני שנת הכספים שעבורה מוטלת הארנונה.

2. ביום ה-6.3.90 אמורות להתקיים בחירות במו"מ אפרת וביום 8.5.90 אמורות להתקיים בחירות במו"מ אריאל. מאחר ואין הדבר רצוי כי מועצה מקומית תחליט על הטלת ארנונה בסמוך למועד בחירות (שכן יקבעו אז סכום נמוך), הוצע כי תינתן ארכה למועצות אלה להטיל ארנונה כללית.

3. בישראל נקבע בחוק הרשויות המקומיות (בחירות) (הוראת שעה), התשמ"ח - 1988 כי הבחירות תיערכנה ביום 28.2.89 ונקבע גם כי ניתן להחליט על הטלת ארנונה עד יום 30.4.89 (במקום 1.3.89) - הינו ארכה של חודשיים.

4. מאחר והנסיון בישראל הראה כי אין די בחודשיים (שכן ישנו צורך לפעמים בסיבוב שני וישנו צורך בהרכבת קואליציה), הוצע כי יינתן למועצות אפרת ואריאל תקופה של קרוב לשלושה חודשים. הצעה זו הינה גם על דעתו של היועץ המשפטי של משרד הפנים.

5. נודה לאישורך להצעה זו. מכיוון שחובה על המועצה להטיל ארנונה עד ליום 1.3.90, נודה להתייחסותכם הדחופה.

דוד יהב, אל"מ
רע"ן הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

שס/חרב
(dhyat/34)

לוט:
הצעת הצו

ו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)(מס' 892),
התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (דחיית מועד החלטה בדבר היטל ארנונה כללית)(הוראת שעה)

סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ון)(מס' 892), התשמ"א-1981, אני מצווה בזה לאמור:

מועד להיטל 1. על אף האמור בסעיף 80 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, בשנת התש"ן רשאיות מועצותיהן של המועצות המקומיות המפורטות להלן להחליט על הטלת ארנונה כללית בתחומן, לא יאוחר מהמועד הנקוב לצד שמן:
המועצה המקומית אפרת-ח' בסיוון התש"ן (1.6.1990).
המועצה המקומית אריאל-י' באב התש"ן (1.8.1990).

תוקף 2. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

3. צו זה יקרא: "תקנון המועצות המקומיות (דחיית מועד החלטה בדבר היטל ארנונה כללית)(הוראת שעה)(יהודה והשומרון), התש"ן-1990".

התש"ן

1990

יצחק מרדכי, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

יז בשבט תש"ן
12 בפברואר, 1990

6250

לכבוד

מר רענן קולר
גזבר המועצה המקומית
אריאל

א. נ.,

הנדון: הנחות לנכים ואסירי ציון
סמוכין: מכתבך מיום 28.1.90

הנני חוזר ומציין שבנושא ההנחות לארנונה יש לפעול אך ורק

ע"פ חוזר מנכ"ל בנדון.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: מר רון נחמן - ראש המועצה המקומית אריאל
תיק פנימי - כ א ן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-241441

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL

מועצה מקומית
אריאל

מחוז יהודה ושומרון
01-02-1990

תאריך: 28.1.90
מספרנו: גז-08

6250

לכבוד
מר יעקב כהן
ממונה יו"ש
משרד הפנים

א. נ.,

הנידון: הנחות לנכים ואסירי ציון

ביישיבת המליאה מספר 48 מיום 14.1.90 הוחלט להוסיף לצו המיסים הנחה כדלקמן:

א. אסירי ציון - 25% הנחה

ב. נכים - 50% הנחה

נא לאישורך.

בכבוד רב,

רענן קולר
גזבר.

רק/ית.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אוגדה 877 - ר' הגדה	התאריך: 28.5.91
מאת: מ' הבטחון - הממונה על המשלחות הישראליות	תיק מס': מלגם אור יהודה

הנדון: מעלה מקומות אוכל - הוסדר חברה לאירה

סימוכין:

1. הרצוף לדיון.
2. נושא שהגיע מאז בטיול מאבדת לפסקה חברה הלאירה.
3. רבב נימוקי המועלה לבקשה שמאשרה בלעדי לטיול מאבדת.
4. אם ובאשר יפנו אל שר בבקשה לטיול מאבדת, אודיע לאור דעתם הרצויה.

בברכה

מרקם 1010

מחוז י.ה.ב
אורנית בע"מ
אבטחה ויעוץ בטחוני

משרד ראשי: א.ת. ברקן ת.ד. 86 ד.נ. אפריים 44820 טל': 03-9367450/4 פקס: 03-9367455

סניף מרכז:	טל': 03-9367450	פקס:	03-9367455
סניף ירושלים:	טל': 02-528822	פקס:	02-636962
סניף דרום:	טל': 07-725108	פקס:	07-725216
סניף צפון:	טל': 06-462777	פקס:	06-462777

מחוז יהודה ושומרון
8661
28-05-1996
תקבל

28/5/96

לכבוד
ראש המועצה
מו"מ אריאל

הנדון: מכרז פומבי לשרותי שמירה בישוב

1. בהמשך למכתבי בנדון אני מקווה ומאמין שהשנה תפרסמו מכרז פומבי לשרותי השמירה אצלכם, הכוונה לישוב ומוסדותיו וכן למוסדות החינוך במקום.

2. אנחנו מעוניינים להשתתף במכרז זה.

בכבוד רב,

יהודה מאיר
מנכ"ל

העתקים
מו"מ אריאל - קב"ט
מו"מ אריאל - מזכיר
מנהא"ז יו"ש - מר בני דיקרדו
יועמ"ש י.ה.ב - עו"ד ישעיהו הידש

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ה באייר תשנ"ו
14 במאי 1996
תיק: אריאל
מס': 6270/5537

לכבוד
יונתן רימון
גזבר המועצה המקומית אריאל.

שלום רב,

הנדון: פנוי אשפה - בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה של שישה חודשים.
סימוכין: מכתבך מיום 13.5.96.

רצ"ב ההיתר המבוקש.

למען הסדר הטוב אני מזכיר שללא סיבה יוצאת דופן וחריגה, לא תהיה אפשרות להאריך היתר זה מעבר ליום 31.10.96.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-362135 פקס: 02-362137

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5537

היתר לערוך חוזה ללא מכרז

לפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל לערוך חוזה עם חברת **אחים אליהו** לבצוע עבודת פנוי אשפה מהיישוב לתקופה שתסתיים ביום 31.10.1996, ללא עריכת מכרז.

==========
בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ה באייר תשנ"ו
14 במאי 1996

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 * טל': 02-362137 פקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחוז יהודה ושומרון
8565
14 -05- 1996
נתקבל

13 במאי 1996
כ"ד באייר התשנ"ו

לכבוד

הממונה על המחוז - ב. ריקרדו
משרד הפנים - מחוז יו"ש
פסגת זאב

הנדון פינוי אשפה - בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה של שישה חודשים
מכתבך מתאריך 13/5/96 - 6270/5534

לאחר בדיקה הצעות מחיר הוחלט להתקשר לצורך פינוי אשפה עם חברת אחים אליהו מכפר סבא.

רצ"ב העתק מכתב שנשלח לקבלן המבהיר שאין בהתקשרות הזמנית מתן עדיפות במכרז שיפורסם בו משך.

אבקש את א שורך להתקשרות זמנית ללא מכרז במשך שישה חודשים (עד 31/10/96).

תודה מראש

בכבוד רב,
יונתן רימון
גזבר

העתקים
קצין מחוז - ש. הייזלר
תיק פנים

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

13 במאי 1996
כ"ד באייר התשנ"ו

לכבוד

אחים אליהו
רח' שחל
כפר סבא

פקס: 09-7652222

הנדון: התקשרות עם מועצת אריאל לפינוי אשפה

בהמשך להצעת זכם לפינוי אשפה באריאל ולשיחתנו בנושא אני רוצה להבהיר שאין בהתקשרות וזמנית מתן עדיפות במכרז שיפורסם בהמשך.

בכבוד רב,
יונתן רימון
גזבר

העתקים
קצין מחוז - ש. הייזלר
תיק פניס

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

מדינת ישראל
משרד הפנים

כ"ד באייר תשנ"ו
13 במאי 1996
תיק: אריאל
מס': 6270/5534

לכבוד
יונתן רימון
גזבר המועצה המקומית אריאל.

שלום רב,

הנדון: פנוי אשפה - בקשה להתקשרות
ללא מכרז לתקופה של שישה חודשים.
סימוכין: מכתבך מיום 12.5.96.

1. בעיקרון, אהיה מוכן לתת את האשור המבוקש על סמך הנימוקים שהבאת במכתבך שבסימוכין.

2. אבקש לדעת את שם החברה איתה בדעתכם להתקשר לתקופה מאי - אוקטובר 1996.

3. אבקש לקבל העתק מכתב או חוזה שלכם אל החברה בו אתם מבהירים שההתקשרות הזמנית לא תקנה לחברה עדיפות במכרז שיפורסם בהמשך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-362135 פקס: 02-362137

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

יחוז יהודה ושומרון
8549
13 -05- 1996
נתקבל

12 במאי 1996
כ"ג באייר התשנ"ו

לכבוד

הממונה על המחוז - ב. ריקרדו
משרד הפנים - מחוז יו"ש
פסגת זאב

הנדון: פינוי אשפה - בקשה להתקשרות ללא מכרז לתקופה של שישה חודשים

במשך 10 שנים פינוי האשפה של אריאל בוצע ע"י המועצה האזורית בקעת הירדן.

על פי בדיקתי בשנת 1986 המועצה בקעת הירדן הוציאה מכרז משותף שכללה את מועצת אריאל.

ההתקשרות עם מועצת בקעת הירדן הסתיימה באפריל 1996.

המועצה בדקה את האפשרות לצאת שוב פעם למכרז משותף. לאחר בדיקת הנושא ההליטה המועצה לצאת למכרז בצורה עצמאית.

תהליך הכנת מכרז חדש, פרסומו וקבלת הצעות דורש זמן.

הנושא של פינוי אשפה לא סובלת דחוי ולכן נאלצה המועצה להתקשר זמנית עם חברה לביצוע פינוי עד לגמר תהליכי המכרז.

אבקש את אישורך להתקשרות זמנית ללא מכרז במשך שישה חודשים (עד 31/10/96) לנושא פינוי אשפה.

תודה מראש.

בכבוד רב,
יונתן רימון
יונתן רימון
גזבר

העתקים
קצין מחוז- ש. הייזלר
תיק פנים

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 .טל • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

לרין 6270 אריאל

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ט"ו בטבת התשנ"ו
7 בינואר 1996

בפקס

מחוז יהודה ושומרון
7640
-7 -01- 1996
נתקבל

לכבוד
מר יונתן רימון
גזבר המועצה המקומית
אריאל

הועבר לאב רון שגרין
לא נמסר מראש לסא ו דוב לרקין
7.1.96

א.נ.,

הנדון: הארכת הסכם התקשרות שירותי
גבית ארנונה ומים עם מילגם
סימוכין: מכתבך מיום 20/12/95

1. בשעתו, פנתה המועצה אל הממונה בבקשה לקבל אישורו להארכת ההסכם עם מילגם לחמש שנים נוספות, ללא עריכת מכרז פומבי.

2. הממונה סירב לפניה האמורה הואיל ולא ראה נסיבות המצדיקות פטור ממכרז.

3. בינתיים נפל דבר והחברה למשק ולכלכלה של מרכז השלטון המקומי פרסמה מכרז לשירותי גבית ארנונה ומים.

4. חברת מילגם הייתה אחת הזוכות במכרז החברה למשק ולכלכלה.

5. הואיל וכך, רשאית המועצה להתקשר עם מילגם בהסכם מוארך ובתנאי שתנאיו אינם נופלים מתנאי המכרז של החברה למשק ולכלכלה.

6. כמפורט במכתבך שבסימוכין, התנאים המוצעים ע"י מילגם עדיפים על התנאים בהם זכתה מילגם במכרז החברה למשק ולכלכלה ולפיכך, בבחינת קל וחומר, רשאית המועצה להאריך את הסכם ההתקשרות עם מילגם בתנאים העדיפים על תנאי מכרז החברה למשק ולכלכלה.

בברוך רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתק:
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג אב תשנ"ה
9 באוגוסט 1995
חיק: אריאל
מס': 6270/5044

לכבוד
יונתן רימון
גזבר המועצה המקומית אריאל.

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז להמשך התקשרות בנושא
גבית ארנונה ומים עם חברת מלגם.

כפי שמסרתי לך כבר בשיחה טלפונית, לא ניתן לפטור את ההתקשרות עם חברת גביה מחובת מכרז. בניגוד למה שהיה בעבר, קיימות היום חברות רבות העוסקות בנושא והתחרות בשוק רבה, דבר המוזיל מאוד את השרות. הנימוקים שמובאים על ידכם כנגד היציאה למכרז צריכים לעמוד במבחן. כפי שמסרתי לך, רשויות אחרות שיצאו למכרז הופתעו כאשר קיבלו שרות ברמה לא פחות טובה ובמחירים יותר נמוכים.

כפי שכבר אמרתי, חשוב שהמועצה תערוך מכרז בקפידה על מנת למנוע כניסת גורמים לא רצויים וחסרי נסיון. לשם כך אני מוכן ויכול לתת למועצה אורכה למספר חודשים להמשך ההתקשרות עם מילגם.

בכבוד רב,

בנימין רקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אנה חזן, סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי,
גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאריאל
דורית טפר, לשכת היוה"מ, משרד הפנים

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחוז יהודה ושומרון
6493
31 -07- 1995
יתקבל

31 ביולי 1995
ד' באב התשנ"ה

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה יו"ש
גבעת זאב (פקס: 02-362135)

הנידון: בקשה לפטור ממכרז להמשך התקשרות בנושא גביית ארנונה ומים עם חברת מלגם

בחודש דצמבר 1995 עומד להפתיים החוזה עם חברת מלגם לשירותי גביה.

בשיחות שהתקיימו ביני ובין חברת מלגם דנו באפשרות של הארכת ההסכם לתקופה נוספת של 5 שנים.

חברת מלגם הציעה תנאים משופרים וכן הטבות מיוחדות על מנת לשכנע את המועצה להאריך את החוזה לתקופה נוספת. להלן עיקרי התנאים שהוצעו:

1) הורדת עמלת הגביה הבסיסית בשנת 1996 ל- 5% (כיום זה 6.5%)
2) מחיקת חוב המועצה של עמלות גביה לחברת מלגם בסך 468,000 ש"ח.
3) הקפאת הריבית בגין פיגור בתשלומים בחודש ספטמבר 1994. (נכון לחודש יולי מדובר על זיכוי ריבית בסך 155,000 ש"ח)
4) פריסת יתרת החוב ל-12 תשלומים.
5) שינוי שיטת ההתחשבנות על מנת למנוע יצירת חיובי ריבית פיגורים בעתיד.
6) הורדת רטרואקטיבית בשנת 1995 של העמלה הבסיסית ל-5.25% (כיום זה 6.5%) וזיכוי בשנת 1995 על ההפרש (מוערך בכ-100,000 ש"ח).
7) הורדת עמלת הגביה על גביה שלא של ארנונה ומים (בעיקר חינוך) ל-2.75% (כיום העמלה הינה 6.5%).
8) עריכת סקר שילוט לצורך גביית אגרת שילוט ללא תמורה.
9) העברת מערכת הגביה ממערכת בחיבור לאוטומציה למערכת מקומית במחשב ה-VAX של המועצה.

התנאים הללו מוצעים למועצה לרבות ויתור על חוב במידה והמועצה תאריך את ההסכם כבר עכשיו.

ערך מחיקת החוב ויישום ההסכם בשנת 1995 כ- 750,000 ש"ח.

משמעות הפחתת אחוזי הגביה הכלליים וההפחתה ל-2.75% בחינוך בשנת 1996 משמעות החיסכון של כ-20% (150,000 ש"ח) בשנת 1996 וכן שנה לאחר מכן.

אני רוצה לציין שחברת מלגם מבצעת את עבודתה לשביעות רצונכם ומגיע להישגים טובים בגביית ארנונה ומים דבר שבא לידי ביטוי בדו"חות הרבעוניים המוגשים על ידי המועצה למשרד הפנים. באופן כללי גביית המים מגיע לכ-95% וגביית הארנונה לכ-80% כולל יתרות חובות. מדי שנה גובים במלואו את החיוב השנתי בארנונה.

P.O.Box 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44824 ISRAEL • TEL. 03-9366077 טל. • ת.ד. 25 ד.נ. אפרים אריאל 44824

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

במידה ונצא למכרז נאבד את כל היתרונות שיש בהארכת ההסכם עם מלגם. אפילו במכרז חברה אחרת תציע עמלה קטנה יותר לא יוכלו לתת למועצה את ההטבות הנוספות בוריתור על עמלות בשנת 95 וכן מחיקת חובות בהיקף של כ-500,000 ש"ח. אני רוצה לציין שהעמלה השנתית של מלגם כ-500,000 ש"ח.

לאור מצבה הכספי הקשה של המועצה והיתרונות הכספיים שיש בהארכת ההסכם אני חושב שזה מקרה שאין תועלת בעריכת מכרז בנושא זה.

אבקש את אישורך בהקדם לפטור ממכרז.

בכבוד רב,
יונתן רימון
גזבר

העתקים
יועץ משפטי - עו"ד ג. רוגל
תיק פניה
תיק מלגם

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ז' בתמוז תשנ"ה
5 ביולי 1995
תיק: אריאל
מס': 6270/4983

לכבוד

יגאל רוזנטל
המועצה המקומית אריאל

שלום רב,

הנדון: המשך שירותי שמירה - פטור ממכרז.
סימוכין: מכתבך יג-216 מיום 11.6.95

רצ"ב ההיתר המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין רקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אוגמ"ר 877, ק' הגמ"ר

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/4983

היתר להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון) התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל להאריך חוזה שהיא חתמה עם חברת "השמירה" למתן שירותי שמירה במוסדות החינוך באריאל בשנת הלימודים תשנ"ה לשנת הלימודים תשנ"ו, ללא עריכת מכרז, באותם התנאים בהם ניתנו שירותי השמירה בשנת תשנ"ה.

בנימין ריקלין
הממונה

ה' בתמוז תשנ"ה

3 ביולי 1995

ת.ד. 919 גבעת זאב 90917 ★ טל': 02-362137 ★ פקס': 02-362135

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ
THE ECONOMIC COMPANY OF ARIEL LTD.

יג' בסיון תשנ"ה
11 ביוני 1995
יג-216

מחוז יהודה ושומרון
6208
28 -06- 1995
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
✓ הממונה ביו"ש

א.נ.,

הנדון: המשך שירותי שמירה - בקשה לפטור ממכרז

בשנה שעברה בוצעו שירותי השמירה באריאל על ידי "חברת השמירה", ואנו מבקשים להמשיך עמה שנה נוספת.

שרותי השמירה באריאל כוללים במשולב את שרותי השמירה בבתי הספר והגנים, הממומנים גם ע"י משרד החינוך וההורים, וכן את שרותי השמירה בשכר הממומנים ע"י התושבים, עפ"י חוק עזר.

אנו בחרנו להתקשר עם "חברת השמירה" לגבי אבטחת מוסדות החינוך עפ"י מכרז "החברה למשק וכלכלה", ולאחר שחברת השמירה עמדה בכל התנאים והדרישות של הצבא ומערכת החינוך.

המחיר שאנו משלמים הוא עפ"י תוצאות מכרז "החברה למשק וכלכלה" ועפ"י הנחה קלה נוספת.

שילוב של השמירה הישובית ביחד עם שמירת מוסדות החינוך ושמוש באותם אמצעים, הוזיל, יעל ושיפר את השרות בצורה נכרת.

"חברת השמירה" עמדה בכל דרישותינו והעבודה מבוצעת על הצד הטוב.

אנו מבקשים להמשיך את ההתקשרות עמם לשנה נוספת, ומבקשים את אישורך להתקשרות ללא מכרז.

כפי שידוע לך, יש עדיין חוסר בהירות רב בכל הקשור לשמירה במוסדות החינוך ומקורות המימון לכך, כמו כן יש הנחיות מחמירות של הצבא בכל הקשור לשמירה ישובית. אנו דאגנו שחברת השמירה תעמוד בכל הדרישות שהיו, וזהו נימוק נוסף להמשך ההתקשרות עמם, כי לא ידוע לנו על חברה נוספת, שעומדת בכל הדרישות של מערכת החינוך והצבא במשולב.

בברכה,
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

העתק: מר גולדין מנחם- מנהל מח' הבטחון.

רצ"ב מסמכים שונים.

ת.ד. 25 אפרים אריאל 44837 טלפון 9365661, 03-9366077 פקס. 9366908, 03-9365653
P.O.BOX 25 D.N. EPHRAIM ARIEL 44837 ISRAEL TEL. 972-3-9365661, 9366077 FAX. 972-3-9366908, 9365653

מכרז למתן שרותי אבטחה במוסדות חינוך

1. כללי

1.1 אבטחת מוסדות חינוך באמצעות מאבטחים מקצועיים בשכר תופעל בשנת הלימודים תשנ"ד במתכונת שהופעלה בשנת הלימודים תשנ"ג. אחריות הרשות המקומית להפעלת השמירה ואחריות משרד החינוך להנחיה נשארה בעינה.

2. בחירת חברות השמירה - מכרז ארצי

2.1 החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז אחיד למתן שרותי אבטחה למוסדות חינוך, מכרז פומבי ש/7/1993, מכרז זה פורסם על דעת ובשיתוף מרכז השלטון המקומי. הדרישות והתנאים במכרז (מפרט האבטחה, הדרישות מהחברות, הכשרת המאבטחים, שכר המאבטחים, הפיקוח וכדומה), תואמו עם **אגף הבטחון במשרד החינוך**, כמפורט בחוזר מיוחד של מנכ"ל משרד החינוך.

2.2 תוצאות מכרז זה וההתקשרות באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי תפטורנה את הרשות המקומית מחובת הוצאת מכרז עפ"י חוק המכרזים המשותפים באישור שר הפנים.

2.3 החברות הזוכות במכרז תעבודנה במחירים שונים לשעת מאבטח, שאינם עולים על 18.30 ש"ח.

כמו כן, הציעו חברות שונות שרותים נוספים כגון: התקנת לחצני מצוקה בבתי ספר או מכשירי קשר למאבטחים. הרשויות מוזמנות בזה לבחור בין החברות הזוכות. מומלץ לקחת בחשבון נתונים נוספים כגון: נסיון קודם, היקף פעילות, נגישות, יכולת תפעול וכדומה.

תוצאות המכרז

3.1 להלן רשימת החברות הזוכות במכרז בחלוקה למחוזות ובציון מחירי שעת עבודת מאבטח והתוספות הכלולות במחיר.

שם החברה		מחיר לשעת מאבטח
מחוז הצפון		
1. שמירה ובטחון הצפון בע"מ		17.28
2. מוקד הגליל בע"מ	(★)	18.30
3. השמירה בע"מ		18.30
4. נשש ז.א. בע"מ		18.30
5. חברה לשמירה ונקיון (ש. ניר)		18.30
6. מגן (אחים מויאל טבריה) בע"מ		18.30
7. ש.א.ש. קרל זיגנר צפון 1986 בע"מ		18.30
מחוז חיפה		
1. שחף בע"מ		18.10
2. קרא איוב בע"מ	(★★)	18.30
3. השמירה בע"מ		18.30
4. מודיעין אזרחי בע"מ		18.30
5. בטחון אזרחי בע"מ		18.30
6. ש. שבח שרותים בע"מ		18.30
7. אגודת השומרים בע"מ		18.30
8. ש.א.ש. קרל זיגנר צפון 1986 בע"מ		18.30
9. א.מ.ד.א. שרותי שמירה בע"מ		18.30
10. "נתקר" בע"מ		18.30
11. סיירת לבוק בע"מ		18.30
מחוז מרכז		
1. לביא בע"מ		18.00
2. צוות 3 בע"מ		18.25
3. בן בטחון בע"מ	(★★)	18.27
4. השמירה בע"מ		18.30
5. ש. שבח שרותים בע"מ		18.30
6. מוקד אמון בע"מ		18.30
7. מתן שירותי רפואה ושמירה בע"מ		18.00

שם החברה		מחיר לשעת מאבטח
מחוז תל-אביב		
1. צוות בטחון בע"מ		18.22
2. כח עצמה בע"מ	(★★★)	18.30
3. קף 2 בע"מ	(★★★)	18.30
4. מודיעין אזרחי בע"מ		18.30
5. ש. שבח שרותים בע"מ		18.30
6. השמירה בע"מ		18.30
7. אבידר בטחון ושרותים בע"מ		18.30
8. אירם כח 1 בע"מ		18.30
9. אגודת השומרים בע"מ		18.30
10. בטחון אזרחי בע"מ		18.30
11. יבטח בע"מ		18.30
12. שמירה ש"ב ובטחון בע"מ קבוצה השומרים		18.30
13. ש.א.ש. בע"מ		18.30
14. כ.א.מ. בע"מ		18.30
15. נשר בטחון בע"מ		17.25
מחוז ירושלים		
1. השמירה בע"מ		18.30
2. מודיעין אזרחי בע"מ		18.30
3. אגודת השומרים בע"מ		18.30
מחוז הדרום		
1. ני-אר ערד בטחון בע"מ		17.50
2. משאבי ג' בע"מ		17.90
3. "ח.א.ש." בע"מ	(★)	18.30
4. מוניטין בע"מ	(★)	18.30
5. קיפר מערכות אבטחה בע"מ	(★)	18.30
6. השמירה בע"מ		18.30
7. מודיעין אזרחי בע"מ		18.30
8. ש. שבח שרותים בע"מ		18.30
9. אגודת השומרים בע"מ		18.30
10. בטחון אזרחי בע"מ		18.30
11. ש.א.ש. בע"מ		18.30
12. ש.ע.ל. בע"מ		18.30
13. א. שמש בע"מ		18.30
14. א.א. ארזי בע"מ	(★)	18.30

תוספות הכלולות במחיר

(★) יחידות קצה לחצני מצוקה
(★★) לחצני מצוקה/מכשירי קשר
(★★★) מכשיר קשר לכל מאבטח

- מ ו ג ב ר -

צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף כלכלה
טל 982601-982593/570
תיבת דואר 01684
23 אוגוסט 1993

חב' השמירה בע"מ
רח' הכשלת 19
ירושלים

הנדון:- חב' מקורות - היתר עיסוק

1. רצ"ב היתר עיסוק ע"ש החברה - בתוקף לשכה אחת.

2. יש לפעול עפ"י התנאים המפורטים בהיתר.

3. בברכה.

חינו שמיל רס"ן
ס/רע"ן כלכלה

צבא הגנה לישראל
המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

צו בדבר איסור על עיסוק(יהודה ו[illegible]מרון)(מס' 65),תשכ"ז - 1967

תקנות בדבר פיקוח על עבודתם של זרים מס' 4 לשנת 1948

תיתר עיסוק

מתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר איסור על עיסוק (יהודה והשומרון)(מס' 65), תשכ"ז - 1967 ולפי תקנה 2 לתקנות בדבר פיקוח על עבודתם של זרים מס' 4 לשנת 1948, הנני נותן בזה היתר לחברת השמירה בע"מ (להלן - בעל ההיתר) שכתובתה ירושלים לעסוק בעיסוקים המפורטים להלן, עד כמה שאין בהם סתירה לדין ולהחיקת הבטחון ובכפוף לתנאים המפורטים בהיתר זה.

1. ואלו העיסוקים: מתן שירותי שמירה ואבטחה באיו"ש.

2. על בעל ההיתר, מנהליו, עובדיו ו[illegible]ל הפועלים בשמו ומטעמו (להלן-החברה), לציית בכל עת ובאופן מיידי להוראות גורמי הבטחון באזור, בין בעל-פה ובין בכתב.

3. על החברה לציית להוראות בדבר שימוש בנשק, לרבות ההוראות בדבר פתיחה באש, כפי שתן חלות מעת לעת לגבי אזרחים.

4. על החברה למנוע משימוש בנשק לרבות תחמושת, אמצעי קשר וכל ציוד אחר אשר הינו רכוש צבא הגנה לישראל או המינהל האזרחי ביהודה ושומרון או המינהל האזרחי באזור חבל עזה, בלא באישור בכתב מאת ענף כלכלה הממונה את הנשק והציוד לגביהם לא חל סעיף זה.

5. ראש ענף כלכלה רשאי, בכל עת להוסיף לתנאי היתר זה תנאים, דרישות, מגבלות והוראות המתחייבות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לשם שמירת על בטחון הציבור, בטחון כוחות צה"ל וקיום הסדר הציבורי.

6. ראש ענף כלכלה רשאי, בכל עת ובהודעה בכתב לכתובת החברה המפורטת בהיתר זה, לצמצם את העיסוקים להם ניתן ההיתר או לבטל את כולם או חלקם אם הוא סבור, לאחר התייעצות עם גורמי הבטחון באזור, כי הדבר מתחייב לשם שמירת הבטחון והסדר הציבור באזור.

7. החברה חייבת לשטור לראש ענף כלכלה, בשלושה העתקים, דין וחשבון בכתב מידי 4 חודשים החל מיום מתן היתר זה, בדבר כל פעילות שלה בה נעשה שימוש בנשק ו/או נגרמו פגיעות לשחן ו/או פציעות כלשהן לכל אדם שהוא ו/או נזקים לרכוש.

- מ ו ג ב -

8. החברה חייבת למסור לראש ענף אג"
בכתב, פרטים אודות כל ארוע או מ
לות של החברה באזור.

9. החברה חייבת ברשיונות והיתרים ה
בהיתר זה כדי לחוות הרשאה, אישו
הנזכרים בכותרת היתר זה, ולהיתר
רשים לפי כל דין ותחיקת בטחון, ואין
או היתר אלא לצורך חצו והתקנות
ת לא יחא תוקף בלעדיהם.

10. בעל ההיתר חייב ברישום אצל רשם ו
ובלעדיו הרישום לא יחא תוקף להיתר
ברות שליד קצין מטה לענייני משפטים,
זה.

11. כל העברת מניות בעל ההיתר, הקצאו
על פירוקו מחייבים אישור מוקדם ב
, שינוי בהון המניות שלו או החלטה
ת ענף כלכלה.

12. בעל ההיתר ימסור לראש ענף כלכלה
וכל הפועלים בשמו ומטעמו, בצירוף
שימה ובה פירוט שמות מנהליו, עובדיו
כתובותיהם ומספרי תעודות הזהות
שלהם.

13. בעל ההיתר חייב להודיע לראש ענף
כאמור בפסקה 12, בתוך שבוע ימים
לכלה על סיום ההתקשרות עם כל אדם
קבלת דרישה לכך מאת ראש ענף כלכלה.

14. בעל ההיתר חייב למסור לראש ענף כ
משתמשת לצורך עיסוקיה כאמור בפסק
לרבות היצרן, מספר הרישוי שלו,
כלה רשימה של כלי הרכב בהם החברה
1. רשימה זו תפרט את סוג כלי הרכב
עו, חדגם והנהגים המורשים לנהוג בו.

15. בעל ההיתר חייב למסור לראש ענף כ
משתמשת צורך עיסוקיה כאמור בפסקה
לרבות היצרן, חדגם וסוג התחמושת,
כלה רשימה של כלי חנשק בחם החברה
1. רשימה זו תפרט את סוג כלי חנשק,
מספר חרשיון לחחזקתו ושם בעל
חרשיון.

16. חרשימות לפי פסקאות 12, 14 ו-15
בשלושה העתקים בתוך 30 יום מתחיל
שנרשם בחן שנוי, על בעל ההיתר לה
כלכלה בתוך שבוע ימים ממועד השנו
יתר זה יימסרו לראש ענף כלכלה
תוקפו של היתר זה. באם חל בפרט
דיע על כך בכתב ובשלושה העתקים לענף
ולפרט את השנוי.

- ט ו ג ב -

17. בעל החיתר חייב ברשיון בר-תוקף לקיום וארגון משרד לשירותי שמירת לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, תשל"ב - 1972, ובלעדיו לא יחא תוקף לחיתר זה.

18. תחילתו של היתר זה ביום חתימתו והוא יחא בתוקף עד ליום 14/8/94.

19. בקשת לחידוש החיתר יש להגיש חודשיים ימים לפני סיום תוקפו.

20. על בעל החיתר להודיע לראש ענף רישוי בכלה, בכתב על כל שינוי בפרטים שנמסרו בבקשה לקבלת היתר זה בתוך חודש ימים ממועד השינוי. הוראה זו תינתן בכפוף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהיתר זה.

איציק גולדיב סא"ל
רע"ן כלכלה

איציק גולדיב סא"ל
רע"ן כלכלה

18/08/93
תאריך

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באלול תשנ"ד
30 באוגוסט 1994
תיק:אריאל
מס':6270/4301

לכבוד

עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לאריאל

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לשמירה כללית ביישוב
סימוכין: מכתבך ר-334 מיום 2.8.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקבו
הממונה ביו"ש

העתק: יגאל רוזנטל, סגן ראש המועצה המקומית אריאל
תיק אריאל 6660

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917 ❖ טל': 02-362137 פקס: 02-362135

פטור ממכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), תשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל להתקשר בחוזה עם חברת השמירה לביצוע עבודות השמירה ביישוב.

המועצה המקומית אריאל לא תשלם לחברת השמירה תמורת עבודת השמירה יותר מהתעריפים שנקבעו במכרז ש/10/1994 שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי - למתן שירותי אבטחה לבתי ספר ושמירה בגני הילדים.

חברת השמירה תתחייב לבצע את השמירה, ולספק כח אדם לשמירה, על פי הנחיות מפקד החטיבה המרחבית.

בנימין ריקבדו
הממונה

ת.ד. 915 גבעת זאב 90917 ❖ טל': 02-362137 פקס: 02-362135

רוגל,לוי,קאופמן ושות' עורכי דין
גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

ירושלים, 30.8.94

פ ק ס

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
גבעת זאב
=========

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית אריאל - חידוש פטור
ממכרז שמירה במוסדות חינוך

לאור הנסיון המוצלח בשנה"ל האחרונה, מעונינת מומ"ק אריאל להמשיך בהסדר הקודם המבוסס על תעריפי החברה למשק ולכלכלה של מכרז השלטון המקומי.

בשנה"ל הקודמת נתת אישורך לפטור ממכרז (עותק מצ"ב).

אודה לך על מתן פטור ממכרז גם לשנה"ל הקרובה.

בכבוד רב,
וברכה שקה טובה!
גילעד רוגל, עו"ד

העתק: מר יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המומ"ק אריאל

ס-308

רחוב המעלות 2 ירושלים 94263 טל: 259520, (02)-259522 פקס: (02)-258372

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים

פטור ממכרז

לפי סעיף 3(ה) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), תשל"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(ב) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), תשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל להתקשר בחוזה עם חברת השמירה לביצוע עבודות השמירה ביישוב.

המועצה המקומית אריאל לא תשלם לחברת השמירה תמורת עבודת השמירה יותר מהתעריפים שנקבעו במכרז של החברה לממק וכלכלה של השלטון המקומי - לאחר שיורחו שמירה במועדות המיכון.

חברת השמירה התחייבה לבצע את השמירה, ולסגל לה אדם לשמירה, על פי הנחיות מפקד המשטרה השרונית.

בנימין רוגל
המתנה

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשנ"ד
3 בינואר 1994
חיק: אריאל
מס': 6270/3690

לכבוד

ח"כ רון נחמן
ראש המועצה המקומית אריאל.

הנדון: פטור ממכרז להשלמת שתי כתות גן
סימוכין: מכתבו של עו"ד רוגל מיום 30.12.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי לאריאל

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/3690

היתר לערוך חוזים ללא מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים)(יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל להתקשר בחוזים עם הקבלנים אשר שמותיהם מפורטים ברשימה המצורפת לאשור זה ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לבצוע עבודות השלמת בניין שתי כיתות גן בסכומים הנקובים ליד שמו של כל קבלן ברשימה האמורה, ללא עריכת המכרז.

בנימין ריקרדו
הממונה

כ' בטבת תשנ"ד

3 בינואר 1994

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

מועצה מקומית אריאל

רכ

הזמנת קביה מס' 8893 Nº

תאריך - הזמנה: 25/10/93
טלפון.....: 9366386

(6479475440)

לכבוד: כהן אריה
תובת: התלוצים 53 אריאל.
יועד: מחנדס המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

נא לספק לנו לפי הצעתך/כם את החומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

ס	תיאור - פריט	כמות	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
	הרכבת ביורים	4.0	יח'	132.00		528.00	1.731000.506
	השלמת קרמיקה ללא חומר	2.0	מ"ר	60.80		121.60	
	השלמת קרמיקה בסוקול מטבח	5.0	מ"א	17.50		87.50	
	רובה ברצפה ובקירות	40.0	מ"ר	7.00		280.00	
	הגבהת מכסת ביוב בחצר	1.0	קומ	100.00		100.00	
	חורדת ארון כיבוי אש כולל אבז	1.0	קומ	100.00		100.00	
	השלמת ארכוב	2.0	יח'	80.00		160.00	
	השלמת ברז 1" מהיר	2.0	יח'	42.00		84.00	
	כיבוי איורור אינסטלציה	2.0	יח'	18.00		36.00	
	יחת מרזב סתום	1.0	קומ	50.00		50.00	
	השלמת עבודות בגנים ברח'						
	ימית 18						
	--מחלקת הנדסה--						

סה"כ מחיר	1547.10
מע"מ % 17.00	263.00
סך כולל מע"מ	1810.10

תערות - הקבייד

במקרה של אספקת טובין יש למוסרם במחסן המועצה.
החשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן באישור חתימת המחסנאי
/או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
תנאי - תשלום: שוטף + 45 יום, אלא אם צויין אחרת, אחוז ניכוי מס במקור פסור
ספק/נותן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.

מנהל אספקה נדרש: 1/11/93

רב חדאל
קניין המועצה

יונתן רימון
גזבר המועצה

אישור קבלת הטוביד

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: 03-9366077 FAX • טל. ישיר: 03-9366859 FAX • מקס. 03-9367029 FAX

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

מועצה מקומית אריאל

רכ

הזמנת קבייה מס' 8894 №

לכבוד: כהן אריה (6479475440)
תובת: החלוצים 53 אריאל
יונאדו מחבדס המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

תאריך - הזמנה: 25/10/93
טלפון.....: 9366386

א. לספק לנו לפי הצעתך/כם את החומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

סיף תקציבי	סה'כ מחיר	הנחה	מחיר יח'	יח'	כמות	תיאור - פריס	וס
1.731000.506							
	1500.00		1500.00	קום	1.0	השלמת עבודות בזוב הרכבת תאי ביוב בקוטר 80 כ-2 יח'. השלמת חוליה בקוטר 100 .הכל כולל תקרה ומכסים. עבוד התאים. פיזור חול ויישור השטח. עבור גגים ברח' ימית 18. --מחלקת הנדסה-- בחוף.	

סה'כ מחיר	1500.00
מע"מ % 17.00	255.00
סך כולל מע"מ	1755.00

הערות - הקבייך

מקרה של אספקת סובין יש למוסרם במחסן המועצה.
.חשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הסובין ע"י המחסן באישור חתימת המחסנאי
.או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
.תנאי - תשלום: שוטף + 45 יום ,אלא אם צויין אחרת . אחוז ניכוי מס במקור פסור
.ספק/נותן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.
.מועד אספקה נדרש: 1/11/93

דב הראל — קניין המועצה
יונתן רימון — גזבר המועצה

אישור קבלת הסובייך

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

המועצה זכאית לקזז מתמורה המגיע ו/או שתגיע לספק-קבלן על-פי הזמנה זו, כל סכום המגיע ו/או שיגיע למועצה מהספק-קבלן, מכל סוג שהוא, לרבות חובות בגין ארנונה כללית, אגרת מים, ביוב וכדי. הספק-קבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל התראה, טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL 03-9366077 • טל. ישיר: TEL 03-9366859 • פקס. FAX 03-9367029

רב

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL — מועצה מקומית אריאל

הזמנה קבועה מס' 9325 №

כבוד: בן עירון-נמרודי בע"מ (6511722126)
תובת: אלקנה
תאריך - הזמנה: 21/12/93
טלפון.....: 9362430

ישראל: מנהל המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

נא לספק לנו לפי הצעתך/כם את החומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

מס	תיאור - פריט	כמות	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
	עבודות פיתוח שטח ב-2 כיתות גן ילדים מגרש 995 בהוראת מנהל המועצה	1.0	יח'	70871.04		70871.04	1.7.1.0
		1.0	פרו	70871.04		70871.04	

בית המכס ירושלים
מסמך זה חייב במס כולים
בתאריך 27.12.93
בסך 664 שח
קבלה מס' 37540
חתימת פקיד הבוק

הערה/אזהרה
מסמך זה חייב במס כולים לפי הסידור הבא:

הסעיף בטפסך	הסעיף בטוסטת א	סכום המס בשקלים חדשים
	16	

קוד חוב
הצמדה ריבית
סה"כ

סכום חמש ישולם בבנק ויאושר בחותמת הבנק

הערות:

סה"כ מחיר	141676.08
מע"מ % 17.00	24096.14
סך כולל מע"מ	165838.22

הערות — הקביין

יתוח עבודות שטח/המשך מהזמנה מס' 8556

במקרה של אספקת טובין יש למוסרם במחסן המועצה.
החשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן ואישור חתימת המחסנאי
או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
תנאי תשלום: שוטף + 45 יום, אלא אם צויין אחרת, אחוז ניכוי מס במקור פטור
מפק/מהדן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.

מועד אספקה נדרש: 28/12/93

דב הראל	יונתן רימון	רון נחמן
קניין המועצה	גזבר המועצה	ראש המועצה

אישור קבלת הטובין

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL. 03-9366077 • טל. ישיר: TEL. 03-9366859 • פקס. FAX. 03-9367029

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

מועצה מקומית אריאל

הזמנת קניה מס' 9322 . №

כבוד: ב.איזנברג-ב.שרמן/אדריכלות(6511477937)
תובת: יגאל אלון 159 תל אביב
יועד: מתנדס המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

תאריך - הזמנה: 21/12/93
טלפון.....: 6956831

א לספק לנו לפי הצעתך/כם את החומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

ס	תיאור - פריט	כמות	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
	תכנון גני ילדים באריאל	1.0				17000.00	1.731000.506

תאור/אגף המקבל בקבלה: 80.00 לקבל מס' חתיכ במס-בולים לפי הסירוט הבא:

הסעיף במסמך	הסעיף בתוספת א	סכום חמש בשקלים חדשים
	12	80

קנס חוב
הצמדה ריבית
סה"כ 80
חתימה
סכום המס ישולם בבנק ויאושר בחותמת הבנק
הערות:

בית המכס ירושלים
מסמך זה בויל
בתאריך 27-12-93
בסך 80 ש"ח
קבלה מס' 30414
חתימת פקיד הבנק

סה"כ מחיר 17000.00
מע"מ % 17.00 2890.00
סך כולל מע"מ 19890.00

(1—10) 386

הערות - הקביץ

תכנון גני ילדים

במקרה של אספקת טובין יש למוסרם במחסן המועצה.
החשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן באישור את המחסנאי
ו/או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
תנאי - תשלום: שוטף + 45 יום, אלא אם צויין אחרת, אמוז ניכוי מס במקור, פטור
מספק/נותן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.
מועד אספקה נדרש: 28/12/93

דב הראל	יונתן רימון	רון מחמן
קניין המועצה	גזבר המועצה	ראש המועצה

אישור קבלת הטובין

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

המועצה זכאית לקזז מתמורה המגיע ו/או שתגיע לספק-קבלן על-פי הזמנה זו, כל סכום המגיע ו/או שיגיע למועצה מהספק-קבלן, מכל סוג שהוא, לרבות חובות בגין ארנונה כללית, אגרת מים, ביוב וכדי. הספק-קבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל התראה, טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL. 03-9366077 • טל. ישיר: TEL. 03-9366859 • פקס. FAX. 03-9367029

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL — מועצה מקומית אריאל

N.o

הזמנת קבייה מס' 9320

תאריך - הזמנה: 21/12/93
טלפון: 9618690

כבוד: אלמוג הנדסה וקבלנות בנין (6511229676)
כתובת: סחרוב דוד 8 ראשון לציון
יועד: מחנדס המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

נא לספק לכן לפי הצעתך/כם את החומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

ס	תיאור - פריט	כמות	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
	עבודות איטום שיש צבע עבור גן ילדים ברח' ימית			35000.00		35000.00	1.731000.506
					סה"כ מחיר	35000.00	
					מע"מ % 17.00	5950.00	
					סך כולל מע"מ	40950.00	

האוצר/אגף המכס (מע"מ) מסמך זה הוא חשוב לכמס-בולים השלמת חיוב לפי הפירוט הבא:
סכום המס בשקלים חדשים | הסעיף בתוספת א | הסעיף במסמך
קנס חוב
מצמדת ריבית
סה"כ
סכום המס ישולם בבנק ויאושר בהוונמת הבנק
תערות:

בית המכס ירושלים
מסמך זה בחיל
בתאריך 27.12.93
בסך 1647 ש"ח
קבלה מס' 355610
חתימת פקיד הבנק

386

הערות — הקבייה

עבודות איטום עבור גן ילדים ברח' ימית

.במקרה של אספקת טובין יש למוסרם במחסן המועצה.
.התשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן באישור חתימת המחסנאי
.או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
.תנאי - תשלום: שוטף + 45 יום, אלא אם צויין אחרת , אחוז ניכוי מס במקור פסור
.ספק/נותן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.
.מועד אספקה נדרש: 28/12/93

דב הראל — קניין המועצה
יונתן רימון — גזבר המועצה
רון נחמן — ראש המועצה

אישור קבלת הטובין

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

המוצעת וכאית לקוז מחתמורת המגיע ו/או שתגיע לספק-קבלן על-פי הזמנה זו, כל סכום המגיע ו/או שיגיע למועצה מהספק-קבלן, מכל סוג שהוא, לרבות חובות בגין ארנונה כללית, אגרת מים, ביוב וכד'. הספק-קבלן מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל התראה, טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL. 03-9366077 • טל. ישיר: TEL. 03-9366859 • מקס. FAX. 03-9367029

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

מועצה מקומית אריאל

רכ'

הזמנת קניה מס' 9321 №

לכבוד: חברת חשמל לישראל בע"מ (6520000472)
רובתא: קמה 7 אריאל
יאיר: מחלקת המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

תאריך - הזמנה: 21/12/93
טלפון.....: 9366345

לספק לנו לפי מצעתך/כם את המומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

תיאור המומרים	כמות	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
חיבור חשמל לגני ילדים ברח' ימית 18 אריאל		יח'	17039.05		17039.05	1.731000.506

בית המכס ירושלים
מקבל זה ביל
בתאריך 22.12.93
בסך ..... ש"ח
קבלה מס' 55410
חתימה פקיד הבנק

סלוצר/אגף המכס ומע"מ
מסמך זה חייב במס בולים
לפי השירות הבא:
הסעיף במסמך | הסעיף בתוספת א | סכום המס בשקלים חדשים
80 | 1 | 19
קנס חוב | הערה | סה"כ
סכום המס ישולם בבנק ויאושר ברותמת הבנק
הערות:
21/12/93

סה"כ מחיר	17039.05
מע"מ % 17.00	2896.63
סך כולל מע"מ	19935.68

הערות - הסבר

חיבור חשמל לגן ילדים ברח' ימית

כמקבה של אספקת טובין יש למוסרם במחסן המועצה.
החשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן באישור חתימת המחסנאי
ו/או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
תנאי - תשלום: שוטף + 45 יום ,אלא אם צויין אחרת , אחוז ניכוי מס במקור פסור
הפק/נותן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.
מועד אספקה נדרש: 28/12/93

דב הראל	יונתן רימון	רון נחמן
קביין המועצה	גזבר המועצה	ראש המועצה

אישור קבלת הטובין

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL. 03-9366077 • טל. ישיר: TEL. 03-9366859 • פקס. FAX. 03-9367029

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

הזמנת קניה מס' 8459 No

כבוד: ח.ג.ר. בע"מ/חברה לשיווק בע"מ (6520036799)
תיבת: גיסין 80 פתח תקוה
יועדה: מחנה תמושאת/ 2 כיתות גן רגילות
תאריך: 5/08/9
טלפון: 9249472

א לספק לנו לפי הצעתך/כם את החומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

מ	תיאור - פריט	האושר/אגף המלם ומנהל מספר זה חייב במס־בולים לפי הפירוט הבא:	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
	אבידרי צנרת ואינסלצ עבור בני ילדים רובע ב'			17958.89		17958.89	1.731000.506
	חלקת בנדקה						

בית המכס ירושלים
מסמך זה בוטל
בתאריך 27.12.93
בסך 80 שח
קבלה מס' 35400
התיסח פקיד הבנק 3

סה"כ מחיר	17958.89
מע"מ 17.00 %	3053.01
סך כולל מע"מ	21011.90

הערות - הקבייד
אבידרי צנרת ואינסלציה
עבור בני ילדים רובע ב'

במקרה של אספקת סובין יש למוסרם במחסן המועצה.
התשבון לא יועבר למשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן באישור חתימת המחסנאי
ובמקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
תנאי תשלום: שוטף + 45 יום, אלא אם צויין אחרת, אחוז ניכוי מס במקור פטור
אישור השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.

מועד אספקה נדרש: 12/08/93

דב הראל	יונתן רימון	רון נחמן
קניין המועצה	גזבר המועצה	ראש המועצה

אישור קבלת הטוביין

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL. 03-9366077 • טל. ישיר: TEL. 03-9366859 • פקס. FAX. 03-9367029

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL

מועצה מקומית אריאל

רכ'

הזמנת קניה מס' 9323 №

תאריך - הזמנה: 21/12/93
טלפון.....: 9494510

(6051063170)

ודו: דוד גת אדריכל נוף
בת: סמסת המעלות 7 רמת השרון
עדו מחנדס המועצה/ 2 כיתות גן רגילות

לספק לנו למי הצעתך/כם את הטומרים/השירותים/לביצוע העבודות הבאות:

תיאור - פריט	כמות	יח'	מחיר יח'	הנחה	סה"כ מחיר	סעיף תקציבי
תכנון פיתוח גני ילדים ברח' ימית 18 אריאל	1.0		3696.00		3696.00	1.731000.506

סה"כ מחיר	3696.00
מע"מ % 17.00	628.32
סך כולל מע"מ	4324.32

הערות - תקציב יי"ד

תכנון פיתוח גני ילדים

במקרה של אספקת טובין יש למוסרם במחסן המועצה.
החשבון לא יועבר לתשלום ללא אישור קבלת הטובין ע"י המחסן באישור חתימת המחסנאי
ו/או במקרה של מתן שירות ע"י מנהל המחלקה האחראי במועצה על קבלת השירות.
תנאי - תשלום: שוטף + 45 יום ,אלא אם צויין אחרת ; אחוז ניכוי מס במקור פטור
ספק/נותן השירות יצרף לחשבונית העתק מספר 2 של ההזמנה.

מועד אספקה נדרש: 28/12/93

דב הראל
קניין המועצה

יונתן רימון
גזבר המועצה

אישור קבלת הטובין

תאריך: __/__/__ תעודת כניסה: _____ חתימת המחסנאי: _____

ת.ד. 25 אריאל 44824 • טל. מועצה: TEL. 03-9366077 • טל. ישיר: TEL. 03-9366859 • פקס. FAX. 03-9367029

רוגל, לוי, קאופמן ושות' עורכי דין
גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

מחוז יהודה ושומרון
1822
30 -12- 1993
נתקבל

ירושלים, 30.12.93

דחוף

בפקס

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917
==========

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית אריאל פטור
ממכרז בניית שתי כיתות גן
פרוייקט 949602 ופרוייקט 940064

בהמשך לשיחתנו מיום 29/12/93 הרינו פונה אליך כדלקמן:

1. בשעתו פרסמה המועצה מכרז פומבי לבנית שתי כיתות גן במימון משרד החינוך.

2. מדובר היה בעבודה בלוח זמנים צפוף ומזורז הואיל ועל הכיתות היה להיות מושלמות עד תחילת שנה"ל הנוכחית קרי: 1/9/93 .

3. הקבלן הזוכה במכרז (חברת דוד ק.) כשל בביצוע המשימה, נקלע לקשיים כספיים ובחודש יולי 1993 לא היה מנוס בידי המועצה אלא לפעול מכוח סעיף מתאים בחוזה אשר איפשר לה לסלק את יד הקבלן מן האתר ולהשלים בעצמה את העבודות.

4. בשים לב לקוצר הזמן עד לתחילת שנה"ל נטלה המועצה את קבלני המשנה של הקבלן ותוך שהיא עצמה למעשה הקבלן הראשי השלימה המועצה את העבודה וכל זאת בהתאם לסעיפים מיוחדים לצורך זה

רחוב המעלות 2 ירושלים 94263 טל: 259520, 259522-(02) פקס: 258372-(02)

רוגל,לוי,קאופמן ושות' עורכי דין גילעד רוגל, יוסף לוי, רינה קאופמן

שהיו קבועים בחוזה.

5. המועצה אכן עמדה במשימה, כיתות הגן הושלמון והתאפשר שימוש בהן מיד עם תחילת שנה"ל. למותר לציין כי באם הייתה המועצה מפרסמת מכרז חדש לביצוע יתרת העבודות לא זו בלבד שכיתות הגן לא היו מושלמות במועד אלא שקופת הציבור הייתה ניזוקה, עקב התייקרות ועקב העובדה שהשלמת עבודה עולה יותר מאשר מחירי המכרז המקורי ויודגש כי המחירים ששולמו לקבלני המשנה היו תואמים למחירי המכרז המקורי.

6. החשבונות שנותרו לפרעון בגין השלמת העבודה עולים לסך כ-500,000 ש"ח והם מתחלקים בין מספר קבלני משנה וספקים.

7. כיום, כתנאי לאישור ותשלום חשבונות אלה, דורש משרד החינוך פטור ממכרז.

8. בשים לב לנסיבות הענין ובפרט בשים לב לכך שדרך פעולתה של המועצה חסכה בכספי ציבור רבים, אודה לך על אישורך לפטור ממכרז כאמור.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד
יועץ משפטי למועצה
המקומית אריאל

העתק: מר זאב שליימר
מהנדס המועצה המקומית אריאל

3012-ס

רחוב המעלות 2 ירושלים 94263 טל: 259520, 259522-(02) פקס: 258372-(02)

מועצה מקומית
אריאל

3 בינואר 1994
כ' בטבת התשנ"ד

לכבוד

הממונה על המחוז - ב. ריקרדו
משרד הפנים - מחוז יו"ש
פסגת זאב

הנדון: פטור ממרכז לתב"ר 506 - פירוט קבלנים

בהמשך לשיחתנו בנושא להלן פירוט הקבלנים שהחילפו את הקבל הראשי ד.ק. בע"מ בפרוייקט הנ"ל.

קבלן	סכום עבודה
אדריכל דוד גת	4,324.24 ש"ח
ח.ג.י.י. חב' לשיווק	21,011.90 ש"ח
חברת חשמל לישראל	19,935.68 ש"ח
אלמוג הנדסה וקבלנות בניין	40,950.00 ש"ח
אדריכל אייזנברג-שרמן	19,890.00 ש"ח
בן עיון-נמרודי בע"מ	165,838.22 ש"ח
בן עיון-נמרודי בע"מ	199,713.14 ש"ח
כהן אריה	1,755.00 ש"ח
כהן אריה	1,810.10 ש"ח
המוסמך (חשמל)	57,033.00 ש"ח
המוסמך (חשמל)	49,587.05 ש"ח

אבקש את הפטור למכרז בדחיפות.

בכבוד רב,
יונתן רימון
יונתן רימון
גזבר

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים
תיק תב"ר 506
תיק פנים

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה
TEL NO: 972-3-9365574 : טלפון
FAX NO: 972-3-9366908 : פקסימיליה
DATE : 3/1/94 : תאריך

מחוז יהודה ושומרון
פקס 1860
- 3 -01- 1994
נתקבל

דחוף

TO: המנהל הא"ש — אל:
FAX NO: 03-9366908 — מס' פקסימיליה:
ATT: מר גדעון ריגודו — עבור:
FROM: גילה שליימר — מאת:
RE: בקשה לבקר מחדש — הנדון:

בהמשך לבקשה מיום 27.12.93 נבקר
בתאריך בבקר ביום חמישי 940064
רצ"ב רשימת הליקויים הכלולים ומהם יש:

1. הסרת מפגעים לבקר עם מפקח אשכול.
2. פגישה למשרד המנהל עם מפקח אשכול.

ברגשי כבוד,
WITH COMPLIMENTS

NO. OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 8 מספר דפים (כולל דף זה)

מועצה מקומית אריאל
זאב שליימר
מהנדס המועצה

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

27.6.93
הנ-641/93

לכבוד
דוד ק. (1991) בע"מ
חברה לבניין למסחר

לידי ד"ר י.הורב ו/או ד.צסיס

א.נ.,

הנדון: חוזה 9/92

אנו ריאים בחומרה רבה את ההתפתחויות השליליות בחוזה 9/92 שבינינו לביצוע מבנה שתי כתות גן ילדים.

מזה חודשים אינכם מתקדמים בעבודה ונמצאים באיחור של למעלה משלושה חודשים מהמועד בו היתם אמורים לסיים את הפרוייקט. ל"סל" התירוצים וההצטדקויות שלכם אין תחתית ומדי חודש בחודשו אתם מתחייבים למועד גמר חדש.

אנו נוהגים עימכם לפנים משורת הדין לכל אורך הדרך ואיננו יוצאים נשכרים מכך. לנגד עינינו עומדת שנת הלימודים תשנ"ד ואיננו רואים אתכם מסוגלים לסיים את הפרוייקט לקראתה. אנו ניאלץ לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותנו עפ"י תנאי החוזה על מנת להבטיח הפעלת המבנה בשנת הלימודים תשנ"ד.

אתם נדרשים למסור לידינו את הפרוייקט בשהוא גמור ובהתאם לתנאי החוזה לא יאוחר מיום 11.7.93.

מכתבנו זה הינו התראה עפ"י מסמך ג' - 1 סעיף 00.25, ס"ק 2, 3, 4, 5, 6, 7 ועפ"י מסמך ב' סעיף 67, כולם ביחד וכ"א להוד.

בכבוד רב,
ומבלי לפגוע בזכויות

יאב שליימן
מהנדס המועצה

00.25

העברת החוזה ומסירתו לקבלן אחר

א. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 14 יום, לתפוס את מקום המבנה ומקום היצוע העבודות שנמסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות ו/או את המבנה בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד המתקנים שבמקום ביצוע העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים והלשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שמגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה :

1. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו לקבלת נכסים או כשהוא עושה סידור עם/או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפרוק או בהתפרקות בין מרצון ובין על-ידי בית המשפט.

2. אם תבוצע נגדו הוצל"פ או עיקול של תשלום כל שהוא לפי החוזה הנוכחי על-ידי כל נושה של הקבלן או אם שיעבד הקבלן כל תשלום שיגיע לו לפי חוזה זה. אולם הקבלן יהא רשאי להעביר את זכויותיו לאותם סכומי כסף ו/או שטרות, במידה ויגיעו לו בהתאם להוראות חוזה זה מאת המזמין, לכל אדם או גוף משפטי זולתו.

3. אם הקבלן יתרשל או ימנע מלקיים ולבצע כל פעולה, שהוא חייב לקיימה בהתאם לתנאי חוזה זה, תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המתאם - מפקח הדורשת ממנו למלא או לסיים את המוטל עליו לפי החוזה.

4. אם הקבלן ישתמש באופן שיטתי לשם ביצוע העבודות בחומרים לא תיקניים או בעבודה גרועה.

דגם מ 1991 בע"מ
חברה לבניין ופיתוח

5. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות באופן המניח את דעתו של המתאם - מפקח.

6. כשיש בידי המתאם - מפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

8. כשהקבלן מסר את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן אחר בביצוע העבודות או חלק מהן, בלי הסכמת המזמין בכתב.

9. כאשר יש בידי המזמין או המפקח הוכחות להנחה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כל שהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

00.26 <u>דרישות מיוחדות</u>

1. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכל אמצעי הבטיחות. אמצעים אלו טעונים אישור המפקח.

2. במידה וידרש על ידי הרשות המקומית ו/או המזמין, יהיה על הקבלן לגדר על חשבונו את שטח הבניה בגדר יציבה ולהפרידו משטחים אחרים, בכדי למנוע גישת אנשים זרים לשטח. אין להתחיל בביצוע כל עבודות בניה או חפירה בטרם יגודר השטח.

3. המפקח רשאי בהתאם לנסיבות להורות על ביצוע עבודות מסויימות בשלבים עם הפסקות בינהם, ללא כל תביעות כספיות מצד הקבלן.

דוד ק. 1991 בע"מ
חברה לבנין בע"מ

שביצע למרות שהם כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים בו הם כלולים, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהיא עקב אי תשלומם על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 63, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיע לקבלן כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

מניעת רווח מופרז

.65 (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז – יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממשלה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה

.66 (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה – להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף לחוזה) – המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

.67 (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה

דוד ק. 1991 בע"מ
חברה לבנין למערב

MUNICIPAL COUNCIL OF ARIEL
מועצה מקומית אריאל

מחלקת הנדסה

26.9.93
הנ-941/93

2

לכבוד
מר שמחה שניאור
מנהל גף בינוי ותיקצוב
משרד החינוך
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פרוייקט 949602
פרוייקט 940064

בפרוייקטים שבנדון, מבנה לשתי כתות גן, נקלע הקבלן הראשי לקשיים כספיים ולא היה מסוגל לסיים את העבודה.

מחוסר ברירה "תפשנו" את העבודה ואנו מסיימים אותה ע"י הפעלה ישירה של קבלני משנה ובעלי מקצוע אחרים.

אנו נעביר אליכם גמר התחשבנות עם הקבלן הראשי וכן העתקי התקשרות עם קבלני המשנה, בכדי שנוכל להמשיך ולממן את ביצוע הפרוייקט.

להערכתנו, למרית תוספת העלות הצפויה כתוצאה מהחלפת הקבלן, לא נחרוג ממפתח העלות המקסימלי.

בכבוד רב,

ראב שליימר
מהנדס המועצה

זש/אס

P.O.Box 25 ARIEL 44824 ISRAEL • FAX. 03-9366908 פקס. • TEL. 03-9365574 טל. • 44824 אריאל 25 ת.ד.

רונל, לוי, קאופמן, רשדת, עורכי דין גילעד רונל, יוסף לוי, דינה קאופמן

ירושלים, 19.10.93

62

העתק

לכבוד
מר שמחה [illegible]
מנהל אגף בינוי ותקצוב
משרד החינוך
י ר ו ש ל י ם
****

א.נ.,

הנדון: פרוייקטים מס' 949602, 940064
המועצה המקומית אריאל
סמך: מכתבו של מהנדס המועצה המקומית אריאל מיום 26/9/93

בזיקה למכתב שבסמך, הריני להכהיר כי עפ"י החוזה שבין הקבלן לבין המועצה המקומית, הוסכם מראש כי במידה שהקבלן לא יבצע עבודה ו/או פעולה שעליו לבצע יהיה המזמין רשאי לעשות זאת ע"י אחרים.

מצ"ב הקטע הרלבנטי - מן החוזה.

לפיכך, צעדי המועצה מעוגנים בחוזה עם הקבלן.

בכבוד רב,

גילעד רונל, עו"ד

העתק: (1) מר יונתן רימון - גזבר המומ"ק אריאל.
(2) מר זאב שליימר - מהנדס המומ"ק אריאל.

א-910:

00.4 מפרטים הכרוכים המבנה/העבודה

על הקבלן להחזיק באופן קבוע, בכל עת ביצוע המבנה/העבודה, את כל המפרטים הכלליים המתייחסים לעבודות אשר עליו לבצען על פי חוזה זה.

00.4 אי ביצוע על-ידי הקבלן

להסרת ספק מודגש בזה שהקבלן מסכים כי במידה והוא לא יבצע עבודה ו/או פעולה אשר עליו לבצע לפי הוראה כלשהיא מהוראות החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו יהיה רשאי המזמין לבצע את אותה עבודה ו/או פעולה, אשר לא בוצעה על-ידי הקבלן כאמור, באמצעות אחרים ובמקרה זה יחוייב חשבון הקבלן במלוא ההוצאות הכרוכות בביצוע אותה עבודה ו/או פעולה.

00.42 תכולה ומחירים

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את המחירים הנקובים בכתב הכמויות ככוללים את כל האמור להלן (סעיפים א-יט):

א. תאום עם כל הגורמים כולל קבלנים אחרים כאמור לעיל.

ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח ובסביבה הקרובה.

ג. כל העבודה, הציוד, החומרים, לרבות פחת ובכלל זה מוצרים מוכנים וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי המכרז/החוזה.

ד. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסות, דרכים זמניות וכל ציוד האחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. הובלת כל החומרים, המוצרים והציוד לאתר, החזרתם ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת העובדים לאתר וממנו.

ו. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירת כל חלקי העבודות שניסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.

דוד בן 1991 בע"מ
חברה לבניין בע"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ח באב תשנ"ג
5 באוגוסט 1993
תיק: אריאל
מס': 6270/3324

לכבוד

מר יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

הנדון: פטור ממכרז לשמירה כללית ביישוב
סימוכין: מכתבך ר-334 מיום 2.8.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: תיק אריאל 6660

ת.ד. 563, נבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

פטור ממכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), תשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), תשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית אריאל להתקשר בחוזה עם חברת **השמירה** לביצוע עבודות השמירה ביישוב.

המועצה המקומית אריאל לא תשלם לחברת **השמירה** תמורת עבודת השמירה יותר מהתעריפים שנקבעו במכרז של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי - למתן שירותי שמירה במוסדות החינוך.

חברת השמירה תתחייב לבצע את השמירה, ולספק כח אדם לשמירה, על פי הנחיות מפקד החטיבה המרחבית.

בנימין ריקרד
הממונה

י"ז באב תשנ"ג

(4 באוגוסט 1993)

ת.ד. 35 גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

CITY OF ARIEL
OFFICE OF THE MAYOR

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

ט"ו באב תשנ"ג
2 באוגוסט 1993
ר-334

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
הישראליים באיו"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המועצה המקומית אריאל - בקשה לפטור ממכרז
לאבטחת מוסדות חינוך ושמירה כלל ישובית

הרינו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:

1. למועצה ניתן על ידך פטור ממכרז לגבי התקופה 2/93 - 8/93.

2. כיום ניתן השירות ע"י חברת השמירה.

3. לגבי אבטחת מוסדות חינוך לתקופת 8/93 - 8/94, בכוונת המועצה לקבל את שירותי חברת השמירה באמצעות החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, הואיל וחברת השמירה מופיעה ברשימת החברות שאושרו במכרז החברה למשק וכלכלה.

4. לגבי אבטחה כלל ישובית - אין הנושא מכוסה ע"י מכרז החברה למשק וכלכלה ניהיה על המועצה לפרסם מכרז.

טלפונים: 03-9368844
03-9366077, 9366646
פקס: 03-9365653

CITY OF ARIEL
OFFICE OF THE MAYOR

מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

5. עם זאת, ישנם שיקולים מקצועיים כבדי משקל המצדיקים מצב בו מכלול שירותי האבטחה באריאל יסופקו עי אותו גורם כיוון שכך ע"י אותם האמצעים מושגת יעילות מירבית ושיפור רמת האבטחה. כך למשל: ניתן להוסיף סיור לילה תוך שימוש ברכב חברת השמירה אשר ממילא נמצאת באריאל לצורך אבטחת גני הילדים ביום.

כמו כן, ע"י מתן מכלול השירותים ע"י אותה חברה מצומצמת הבעיה של ניידות העובדים הרבה בחברות שמירה ואבטחה וכוח האדם העוסק באבטחה הוא מיומן יותר.

6. לפיכך, נבקשך לאשר פטור לתקופה של 8/93 - 8/94 בכדי שתוכל המועצה להתקשר בחוזה עם חברת השמירה לגבי מכלול האבטחה באריאל.

ב ב ר כ ה
יגאל רוזנטל
מ"מ ראש המועצה

טלפונים: 03-9368844
03-9366077, 9366646
פקס: 03-9365653
ת.ד. 25 ד.נ. אפרים
אריאל 44824

לרין 6270 אריאל

הגמ"ר

הגנת הישוב

שומרון
23-02-1993
נתקבל
1456

מפקדה צבאית אזור יהודה ושומרון

-בלמ"ס-

לשכה

ד.צ. 01149

טל. 02-976282

סימוכין: מג-20.....

תאריך: 14.2.93.....

הממונה על הישובים באיו"ש
מר ריקרדו בנימין
גבעת - זאב

א.נ

הנדון: מרכז שמירה באריאל

1. לידיעתך אג"מ אישרו לישובים:
   א. אלקנה.
   ב. עימנואל.
   ג. שערי - תקווה.
   ד. אריאל.

   את הצעת השמירה בשכר, האלוף יוציא בהקדם צוו.
2. אין התנגדות להצעת מו"מ אריאל בתנאי שאכן זה תקופתי עד לשנה הבאה.
3. לידיעתך.

ב ב ר כ ה
נחמן ריבקין אל"מ
קצין הגמ"ר איו"ש

"על חומתיך ירושלים הפקדתי שומרים כל היום וכל הלילה תמיד לא יחשו" (ישעיהו ס"ב)

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג בשבט תשנ"ג
14 בפברואר 1992
ח"ק: אריאל
מס': 6270/2881

לכבוד

מר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

שלום רב,

הנדון: בחירת חברת שמירה לביצוע שרותי שמירה באריאל
סימוכין: מכתבו של עו"ד ענבר 8400/ח"ד מיום 3.2.93

מצורף ההיתר המבוקש.

אני מפנה את תשומת לבך בצורך בקבלת אשור שלטונות הצבא להתקשרות עם החברה שתזכה בבוא העת במכרז שאתם עומדים לפרסם ואולי רצוי שדבר זה יבוא לידי בטוי כבר בנסוח המכרז.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאריאל

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

היתר להתקשר בחוזה ללא מכרז

לפי סעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשנ"ב-1992

על פי האמור בסעיף 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה והשומרון), התשנ"ב-1992 אני מתיר למועצה המקומית אריאל להתקשר בחוזה עם חברת "השמירה" למתן שירותי שמירה ביישוב על בסיס המכרז האחיד למתן שרותי אבטחה למוסדות חינוך (מכרז פומבי ש/7/1992) שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ - ללא עריכת מכרז פומבי.

החוזה אמור יהיה לתקופה 14.2.93 - 31.8.93.

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ג בשבט תשנ"ג

(14 בפברואר 1993)

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

עגבר-רוגל, עורכי דין
* יצחק עגבר * בזלעד רוגל

ירושלים, 3.2.93
סימוכין: 8400/ח"ד

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המועצות המקומיות באי"ש
גבעת זאב
=========

בפקס:

א.נ.,

הנדון: מוזנה לרבישת שירותי שמירה ואבטחה - בקשה לפטור ממכרז

בשם מועצה מקומית אריאל הננו מתכבדים לפנות אליך בעניין שבנדון, כדלקמן:

1. בימים אלו אמור להתפרסם צו של מפקד האיזור אשר יתיר הפעלת שמירה בשכר באריאל. ביום א' 7.2.93 אמורה מליאת המועצה לאשר חוק עזר מתאים ולהעבירו לאישורך. יש לקוות כי בכך יבוא לסיומו תהליך ממושך ומיגע, שבו החלה המועצה המקומית אריאל לפני קרוב לשנה.

2. בנסיבות העניין, לאור ההחמרה במצב הבטחוני מחד והירידה המתמשכת בהתיצבות התושבים לשמירה מאידך, מעוניינת המועצה לשכור את שירותיהם של שומרים בשכר בהקדם האפשרי. יתירה מזו: בחודשי ההתקשרות הראשונים מעוניינת המועצה להתקשר עם חברת "השמירה", המספקת באריאל שירותי שמירה במוסדות חינוך במסגרת הסכם מרכז השלטון המקומי וכך לנצל - בתקופת ההתארגנות וההסתגלות של התושבים לאגרה החדשה - את

ענבר-רוגל, עורכי דין ★ יצחק ענבר * גילעד רוגל

היתרונות שינבעו מהגדלת היקף העבודה של החברה הקיימת. כך בכך יופקו לקחים, שישמשו את המועצה לעתיד לבוא. לקראת תחילת שנת הלימודים תשנ"ד (1.9.93) תשקול המועצה, לאור הנסיון שיצטבר, האם לצאת במכרז פומבי שיכלול את כל שירותי השמירה בישוב, או שמא מן הראוי לפצל בין שירותי השמירה במוסדות חינוך מזה, לבין שרותי השמירה ביתר חלקי הישוב, מזה.

3. לאור האמור לעיל מתכבדת המועצה לבקשך לפטור אותה מתובת פירסום מכרז פומבי, וזאת באופן שיאפשר לה להתקשר עם חברת "השמירה" בנוגע לרכישת שירותי שמירה ואבטחה לתקופת שתסתיים לא יאוחר מתאריך 1.9.93 .

4. נודה לתשובתך הדחופה.

בכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מו"מ אריאל

32-סי

רחוב רבעלות 3, ירושלים 94263 טל: 259520, 259522-(02) פקס: 258372-(02)