

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, מס' 56

קרית ארבע

מלך א' (המשק בתיק 11)

10/1985 - 3/1986

מחלקת ארץ, ירושלים

שט וניק: קרית ארבע
מחלקת פנימי
גל-10/47113
מחלקת פריט אקט 000
מחלקת: 1-1-1-306-3
תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי

11



אוגדן

ח 19 _____

נד 19 _____

קד"י

ארבע



מיוצר ע"י המשקם חל"אביב



מועצה מקומית קריית ארבע חברון

תאריך:

טופס מס' 4

הסכם לביצוע עבודות גינון

שנערך ונחתם בקריית ארבע ביום 1/4/86.....

ב י ו : המועצה המקומית קריית ארבע

(להלן - המועצה) מ.ח.ד. 15

קריית ארבע מיקוד 90-100

מצד אחד

ל ב י ו : מ.ח.ד. 15 קריית ארבע

(להלן - הקבלן)

מ.ח.ד. 15

כחובת

מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת בביצוע החזקת שטחי גינון, עבודות גינון ונקיון שטחי גינון (להלן - עבודות הגינון) בשטחי הגינון שבחוסם המועצה,

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות הגינון,

והואיל והמועצה מעוניינת שעבודות הגינון יבוצעו ע"י הקבלן,

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הגינון,

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם והנספח לו זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן עבודות גינון והקבלן מתחייב לבצע את עבודות הגינון, הכל כמפורט ובכפוף להסכם זה ולנספח אליו.

10/1/86

3. א. תקופת חוקפו של הסכם זה היא לשנה אחת החל מיום 1/4/86..... וכלה ביום 31/3/87.....
- ב. המועצה רשאית להאריך את חוקפו של הסכם זה בתום כל שנה לשנה נוספת ע"י הודעה בכתב של 30 יום לפני חום תקופת ההסכם.
- ג. למרות האמור לעיל, רשאית המועצה לבטל את ההסכם לפני חום המועד הנקוב לעיל ובלבד שתודיע על כך 30 יום מראש ובכתב.
4. א. 1. בתמורה לביצוע עבודות הגינון, חשלם המועצה לקבלן לפי התעריף כדלקמן:
עבור עבודות דונם גינון בסך שקלים לחודש.
בסיס החשלום החודשי הינו על בסיס 150 דונם דהיינו, סה"כ. [redacted] שקלים לחודש. ס"א כולל ס"א.
2. הצדדים מסכימים כי אדריכל הגנים ישמש כבורר יחיד והם פוטרם אותו מסדרי דין ודיני הראיות.
3. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה חתימה על שטר בוררין.
- ב. התעריף הנ"ל יהיה צמוד בכפוף לכל דין למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו מדד חודש מסירת הצעת המחיר. הקבלן לא יהיה זכאי לכל חוספת מעבר להתיקרות כאמור לעיל.
- ג. 1. מידי חודש יגיש הקבלן למועצה חשבוניות עבור העבודות שביצע חודש קודם בצרף התיקרויות כמפורט לעיל ובחוספת מ.ע.מ. כדון.
2. הקבלן יצרף דו"ח בו יפרט את פרטי עבודתו כולל פרטי מטלות מיוחדות (ראה נספח לחוזה) שהוטלו עליו בכל ימי החודש שחלף.
3. הקבלן ידאג כי נציג המועצה שהוסמך לכך יאשר את החשבוניות והדו"ח.
4. המועצה חשלם לקבלן חוך 7 ימים מיום קבלת החשבוניות הנ"ל.
- ד. לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למועצה בשל עיכובים בחשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבוניות או פרטים לא נכונים.
5. א. הקבלן יהא כפוף לביצוע הוראותיו המקצועיות של אדריכל הגנים ולהוראות - אדמינסטריביות של מנהל מחלקת המשק במועצה.
- ב. הקבלן יבצע את כל העבודות שיידרשו ממנו ע"י אדריכל הגנים ו/או מנהל מחלקת המשק, והקבלן מחייב לבצע כל הוראה שתימסר לביצוע, לרבות מטלות מיוחדות.
- ג. הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה הנקובה במס' 4 לעיל, רק לאחר שקיבל אישור בכתב של אדריכל הגנים ו/או מנהל מחלקת המשק על ביצוע העבודות והמטלות הנ"ל.
- ד. בכל מקרה שאדריכל הגנים ו/או מנהל מח' המשק לא יאשרו בכתב כי העבודה או המטלות כאמור לעיל בוצעו, לא יהא הקבלן זכאי לחשלום כלשהוא ואף לא לכל חלק של חשלום עבור עבודה שבוצעה על ידו.
- ה. החלטות אדריכל הגנים ו/או מנהל מח' המשק לגבי ביצוע העבודות והמטלות וטיב הביצוע הן סופיות.



י"ב / כ"ב
19/8

6

31-03-1986

5304152

תאריך
בכל פעם הקדשה ברישומה המצוי
או להעביר את הסכום
או לאשר / לשלוח קבלה
בכח המעמדה או הסכום תחשב כמישור
לכסלה המעמדה כמחאה לפרטים הנ"ל

א.נ. נא לכתוב במעמדה המעמדה על בנק לאומי לישראל בע"מ לשו הפרטים:

סכום		פרטים
שקל	א.נ.	
2,062	ש	החלף יתרון של 2,062 ש"ח
2,062.50	ש"ח	סח"כ

נכסד רב

10/9/83

סרעצה מקומית קרית ארבע

הנני מאשר קבלת ההמחאה

3

חתימת המוכר

בנק לאומי bank leumi



19085

788 סניף קרית-ארבע מרכז מסחרי קרית ארבע

788-000999/83 סרעצה מקומית קרית ארבע

ת"ד 15 קרית ארבע 90100

טל 02-961505-6

date תאריך

5304152

pay to, or order

שקל
sheqel

החלף יתרון של 2,062 ש"ח

2,062.50 שקל חדש

להעמדה

שולם

תאריך

31/3/86

המועצה המקומית קרית ארבע – חברון
ת.ד. 15 קרית ארבע, מיקוד 90100 טלפון 02-961505

ערד ליבער
נאכשט

פקודה לתשלום/זיכוי

לשם לפקודת

בתשובה

200 504

[illegible]



מועצה מקומית
קרית ארבע חדרון

7/10/86

כ"א אדר ב' תשמ"ו
31 במרץ 1986
ת.א. 0034/86

לכבוד
ה מ מ ר נ ה
מר שלמה עמר
=====

א.מ.ב.,

בהתאם לשאלתך, הריני להבהיר כי כל העובדים ששמותיהם
נמסרו לך הינם עובדים זמניים המקבלים שכר יומי, וככאלה,
כמובן שלא נפתחו עבורם תיקים אישיים.
כל העובדים הנ"ל הינם עובדי מחלקת המשק.

ב ב ר כ ה,

שלום וואך
ראש המועצה

החברה לפיתוח

Qiriat Arba קרית-ארבע בערים

ת.ד. 53, קרית ארבע-חברון סל. 961988-02

**Development
Company Ltd.**

P.O.Box 53, Qiriat Arba, Israel

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית

קריית ארבע

הנדון : חשבונית סופיים לפיטורי עובדים וכיסוי הוצאות

2.2.4

הרינו מבקשים להעביר אלינו סך של 5,365.05 ש"ח כולל מ.ע.מ. עבור התשלומים המתחייבים בסוף חודש זה בחברה לפיתוח לגמר הנושאים שבנדון.

לפי פרוט מטה, הורכבו הסכומים ע"פ ובהתאם להנחיות המקובלות בינינו
והכונות מיום 31.12.85.

[illegible]

נפרע 3 0 אפר' 1986

4,665.25	בדמי שירותים
699.80	בדמי שירותים
5,365.05	בדמי שירותים

חשבונית מס כחוק תוצא ביום התשלום, נודה לכם על תשלום מיד ביד.

נתקבל 1 0 אפריל 1986
נתקבל 1 0 אפריל 1986

30-03-1986

19085

מס' פריט ארבע
90100
02-961505

31-03-1986

3304145

הוטען
במחשב

אלה

2620

סכום	
אג	שקל
11	2,491
11	2,491

נכס רב

מועצה מקומית קריית ארבע

הגוי מאשר קבלת ההמחאה

אלה

חתימת המקבל

bank leumi

בנק לאומי - מרכז מסחרי קריית ארבע

19085

088-0 מועצה מקומית קריית ארבע

90100
02-961505

date
5304145
pay to, or order

שקל
shegel

תשלום

אישור לתשלום

ראש הרשות

גזבר הרשות

תאריך

החשבון הנייל נכון, והוא בהתאם לסכומים שהוקצו לכך.

בין מאושר על ידי המוסמך לכך (מהנדס, אפסטי, מנהל מחלקה וכו'), הכל לפי החלטת המועצה, תעודת כניסה למחסן לגבי טובין והעסקת

ות

101936

8 סנה 8

ארון – רותם משרד עורכי־דין ARON – ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן היתוד 8, ירושלים 92101 טל. 225564, 225566 JERUSALEM 92101 TEL. 225564, 225566

DAVID ROTHEM, Adv.

RICHARD ARON, Adv.

ELAZAR YAKIREVICH, Adv.

דוד רותם, עורך־דין

ריצ'ארד ארון, עורך־דין

אלעזר יקירביץ, עורך־דין

JERUSALEM 28/3/1988 ירושלים
REFERENCE 5040/888 מספרנו

לכבוד
מר ש. עמר
הממונה ביו"ש

א.נ.א.

רצ"ב חבלה המצבית על מצב העובדים הערבים בקריה ארבע.

כפי שהודעתין בשיחתנו בע"פ לא פועלת המועצה עפ"י סעיף 5 להסכם הקואליציוני ואיש העובדים לא פוטר בשל דת, גזע או לאום.

בחקופה הנדונה פוטרו מהעבודה במועצה גם עובדים יהודיים רבים, אך אני מבין כי כאלו אין להם ענין שהרי לגבי מיטורי יהודים לא חשון מענה "גזענות".

בכבוד רב,
דוד רותם, עו"ד

27/עובדים



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

חוזה מיוחד להעסקת עובד

שנערך ונחתם בקרית ארבע, ביום 27... לחודש... אר... שנת 1986

ב י ו : המועצה המקומית קרית ארבע

מ- ת.ד. 15, ק. ארבע, מיקוד 90-100

(להלן - המועצה),

מ צ ד א ח ד

ו ב י ו :

(להלן - העובד),

מ צ ד ש נ י

1. העובד יועסק במועצה בתפקיד של רכז פיתוח ותיירות במשרה מלאה (6 ימים בשבוע) ובמסגרת עבודתו תוטל על העובד האחריות לביצוע בין היתר המטלות המפורטות בהסכם זה, וכן בכל תפקיד אחר בשטח התיירות והפרסום, הכל כפי שיוטל עליו בתקופת שירותו לפי צרכיה של המועצה.

2. במסגרת עבודתו זו תינתן לעובד משכורת נטו בסכום כולל של 1.000 שקלים חדשים לחודש. (המועצה תגלם את שכרו של העובד בהתאם).

3. הוסכם בין הצדדים כי העובד יהא זכאי ל:

א. חופשה שנתית - 19 יום בשנה.

ב. ימי מחלה - 30 יום בשנה.

ג. קצובת הבראה.

ד. אש"ל - עפ"י דווח בלבד (ע"ג טופס המיועד לכך).

ה. תשלומים בגין שרות מלואים כנהוג בישראל וכנגד אישור מתאים משלטונות צה"ל.

ו. תשלום עבור 200 שיחות טלפון.

4. א. המועצה תעמיד לרשות העובד רכב וכן תלושי דלק לצרכי העבודה בלבד.

ב. למוט ברכב המועצה, תמוסף תוספת זקיפת הטבה לצורך ניכוי המס לפי תעריפי השב הכללי בהתאם לסמ"ק הרכב.



מ ו ג ב ל

ד ח ו ף

אזור יהודה והשומרון

לשכת היועץ המשפטי

127-31

(816)

אדר ב' תשמ"ו

1986

מרץ

24



קמ"ט פנים

ראש המינהל האזרחי

מפצ"ר/רע"נ דבל"א

הנדון: הפסקת עבודתם של פועלים ערבים בק. ארבע

מכתבנו: (816)-11861 מ-28 בפבר' 1986.

1. כשיחה בע"פ עימך מסרת לי כי הינך עומד להיפגש עם ראש מועצת קרית ארבע ע"מ לבדוק את הנושא שבנדון, עפ"י בקשת היועמ"ש לממשלה.
2. נא הודיענו כדחיפות תוצאות בדיקתך.

יעקב חסידים, סרן
סגן היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مخاطر الإدارة للشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

קצין מסה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

סימוכין: 2008
אשר:

תאריך: ה' באדר ב' תשס"ו
תאריך: 16 במרס 1986

✓ הממונה - מר ש. עמר

ש. קליינר - ק. מחוז

ראש מו"מ ק. ארבע

תיק ק. ארבע

הנדון: מענק פיתוח ופיקוח הקרקעות

א. מצורף למכתבים סיכום פגישת עבודה וסיור בשטחים נשואי הבקשה למענק.

ב. מתוך בחינת האתרים, הגעתי למסקנה, שיש בנוסף לעבודות שאושרו לביצוע, גם להשלים מדידה של השטחים שסוף נמדדו, ולסמן את גבולות השטחים בשטח. לצורך זה תגיש המועצה הצעה מפורטת של עלויות.

ג. מתוך בחינת התכניות והמפות - עולה כי:

כמות הגידור - שעבודה נדרש מענק - ממאימה לכמות הדרושה לביצוע בשלב א':
לשלב ב' נשארים עוד כ-9 ק"מ גדר.

פדיצת דרכים חדשות - מגיעה ל-30 ק"מ ולא 10 ק"מ כמפורט בבקשה למענק.

שיפור דרכים קיימות - מגיע לכ-45 ק"מ ולא 10 ק"מ כמפורט בבקשה למענק.

ד. לאור זאת ניתן לאשר ביצוע הגידור לאתרים בעלי חריפות גבוהה לפי המפה (שלב א').
כמוכן לפרוץ דרכים ושיפור דרכים באתרים המסומנים כבעלי חריפות גבוהה (כנ"ל
שלב א').

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مخاطبة الإدارة لشؤون الداخلية
دائرة التنظيم المركزية

קצין מסה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

סימוכין:
الإشارة

תאריך:
التاريخ

-2-

ה. אבקש להנחות את המועצה להגיש חשבון שעות עבודה תקופתי (חודשי? שבועי?) בצרוף אישור מהנדס המועצה לכמות העבודה שבוצעה. מיתוך בדיקת עלויות מקורבות לסוג העבודות הנדרש נראה לי שהמחירים של המועצה נמוכים או שווים לעלות הממוצעת לסוג זה של עבודות, כפי שקבלתי מחספר מקורות. על מנת שהדבר יעשה בצורה מסודרת אני מתכוון להעלות את הנושא בישיבת ו. המשנה להתיישבות הקרובה ע"מ להגדיר לעבודות הנ"ל. להמשיך טיפולך.

ב ב ר כ ה ,

שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

א.נ.י.

משרד מבקר המדינה
ירושלים
11-03-1986
לשכת המבקר

הנדון: בקורת בחב' לפיתוח ק. ארבע

לצערנו הרב, לא נענינו למכתבנו מתאריך 8.10.85, בו בקשנו לערוך בדיקה יסודית בחב' הנ"ל וזאת עקב חריגות בענינים כספיים וניהול סלדעתינו, חורג מנורמות מקובלות.

כתוצאה מניהול כושל וצבירת חובות גדולים, נקלעה חברה זו, לקשיים כספיים ועקב כך, הורה הממונה ביהודה ושומרון למועצה המקומית ק. ארבע, שאין להעביר כספים לחב' זו, החל מ-1.4.86.

לשם חיסול חובותיה של החב' הנ"ל, אישר הממונה למועצה המקומית, להעביר לחב' לפיתוח, סך של 150.000 ש"ח וכמו"כ אושר לחב' זו, להעסיק לא יותר מ-2 עובדים בשמשכורתם עבור החודשים דצמבר 85 עד מרץ 86, חשולם ישירות ע"י המועצה המקומית, עפ"י המקובל במועצות המקומיות, אך בפועל מועסקים 4 עובדים. (כיצד הם משלמים משכורות ל-2 עובדים נוספים, לא נחירה לנו)

למרות העברת הסכום הנ"ל, נשארו מסומ מה מספר בעלי חוב, שלא קיבלו את כספם בחזרה וחשדנו הוא, שכספים אלו שלא הועברו לידיהם, נועדו להשלמת משכורות לעובדי החברה, במשכורות חריגות מכפי שאושרו ע"י הממונה, כולל אחזקת רכב.

כמו"כ נחנה חברה זו, לחברת בת שלה בשם "אש יקוד", הלוואה בסך 15.000 ש"ח וזאת ללא אישורו של הממונה. (מגין נלקח כסף זה)

עקב לחצים כספיים בחברה, הוחלט על ידם למכור את המיניבוס, ב-50% ממחירו למדרשת חברון, אשר מנהלה הינו חבר מועצה המנהלים של החב' לפיתוח וזאת ללא עריכת מכרז, כפי המתחייב. (מצ"ל פרוטוקול)

במשך 3 שנות קיומה, הוזרמו לחברה זו ע"י המועצה המקומית, כ-800.000 דולר, אך עקב ניהול כושל וחלוקת משכורות מופרזות לעובדי החברה, ירד לסמיון, חלק ניכר מהסכום הנ"ל.

נוצר הרושם בין תושבי הקריה, שכספי הציבור הינם הפקר וכל אותם האנשים האחראיים לכשלון החברה ולהעברת הכספים ללא פיקוח נאות וללא

לכבוד

מר שלמה עמר
הממונה
משרד הפנים
בית אל

אנו קבוצת חושבים מקריה ארבע מזועזעים מהנענה במועצה המקומית קריה ארבע.
אנו מבקשים ממך בכל לשון של בקנה לטובתה של קריה ארבע לבדוק את הנענה שם.

מתום הבחירות למועצה בחודש יולי 1985 מתנהלת המועצה רק לפי שיקולים פוליטיים
אנו נפרט לך בהמשך מספר עובדות ונדרוש גם מספר שמות לבסס את העובדות שלנו.
קיימת הקפאה מוחלטת וע"י החוק אין לקבל עובדים חדשים במועצות מקומיות.
למרות זאת ראש המועצה המקומית קריה ארבע מינה במועצה המקומית 14 עובדים
מחודש אוגוסט 85 ועד לחודש מרץ 86. המינויים הם של אנשים פוליטיים שבמסגרת
הבחירות ובהסדר הקואליציוני עם אנשי כהנא. הובטח להם משרה ע"ה הציבור.

גם השכר והתנאים הנלווים הם שלא כפי שמשולם לעובדים אחרים במועצה.

4. אחראי על מחשב המועצה פעיל מרכזי בחנועת כך מועצת כ"ה
- שומר לילה - פעיל מרכזי בבחירות ברשימתו של שלום ואך.
ואשתו - מורים - פעילים ברשימתו של ראש המועצה.
סגן מנהל מחלקת הינוך פעיל כ"ל.
- עורכת עיתון - פעילה כ"ל.
עובדת סוצאלית - בעלה מועמד ברשימתו של שלום ואך.
נקיון ממקורכי ראש המועצה במקום 3 ערבים שפוטרו לפי ההסכם

8. ארבעה עובדים לאולפנא לבנות ע"ת המועצה בניהם אשתו של מזכיר המועצה
באופן כללי בוצע לנו שמצב כח אדם באולפנא היא מופרזת ביותר.

החברות לראש המועצה שהציבור לא יקבל ניסוח מנגנון ללא גבול ומצא לו שיטה
אחרת לקדם את אנשי שלום. וזאת ע"י הקצבות לגורמים ציבוריים ע"מ שיעסיקו
עובדים מאנשי שלום של שלום ואך.

הדוגמא הבולטת לכך הוא ניסוח הקצבת המנה"ס המקומי
לפי 10 מהשנה הקודמת ולמתנן נוספו 10 עובדים חדשים מאז 8/85.

1. חבר המועצה המקומית משמש אחראי על הינוך תורני.
2. מועמד חנועת כך בבחירות - משמש אחראי נדער.
3. מועמדת של שלום ואך - משמשת אחראית לילד החריג.
4. מועמדת של שלום ואך - משמשת אחראית עולים חדשים.
5. 6 עובדים במשרות חלקיות אחרות במנה"ס.

דוגמא נוספת הוא מוסד יד לאחירת של חנועת כהנא שהובא לקריה ארבע במסגרת
ההסכם הקואליציוני סעיף 19 ומספק פרנסה מבספי המועצה לאנשי כהנא.
הבולט במיוחד בחריגה הוא חבר המועצה המקומית מטעם כהנא [שם] משמש
כאחראי ומקבל שכר בניגוד לחוק מבספי המועצה.

כאמור התבטסנו רק על עובדות הידועות לנו ושנבדקו היטב. ידועים לנו
חריגות חמורות אחרות אך כל עוד לא נאמח אותם לא נפרט אותם.
אנא לטובת קריה ארבע עשה למען יפסקו המעשים החריגים והאחראים יתנו את הדין.

בכבוד רב.

בשם קבוצת חושבי הקריה.



סימוכין 5788

אלאזה

תאריך כח' באדר א' תשמ"ו

תאריך 9 במרס 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה פנים

صابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל ט.ב.ב. 17 טלפון 953236

הממונה ביהודה ושומרון

אל: היועם"ש - איו"ש

רע"נ מו"ש

הנדון: מכתבם של חלק מחברי מליאת מועצת קרית-ארבע (האופוזיציונרים)

מכתב מ-25.2.86 מס' 816 - 11849

1. מזכר הנ"ל שנכתב עליו התאריך 25.2.86 הגיע אלינו ב-2.3.86.
2. בינתיים, קבלנו תשובתו של עו"ד רוזם היועם"ש של המועצה אל עו"ד שטיין באותו נושא.
3. אנא עיינו במסמכים ותביעו עמדה ואולי תוכלו להענייחם ולהנחותינו כיצד להמשיך בטיפול.
4. לדעתנו אין מקום לטיפול נוסף- אנא החלטתכם.

ב כ ר כ ה ,

שלמה עמר
קמ"ט פנים

כב' אדר ב' תשמ"ו
2 באפריל 1986

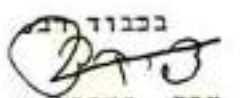
לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה
בית אל

הנדון: פעילות המועצה המקומית קריית ארבע.

ראש המועצה מתעלם לחלוטין מ-4 חברי מועצה הדורשים לדון בנושאים שונים הקשורים לפעילותם כחברי מועצה.
נושאים לסדר יום של ישיבה המוגשים כדיון ע"י 4 חברי מועצה נקבעים לדיון בישיבה מיוחדת המזומנת בשעה 15:00 שעה בה כל 4 החברים שדרשו את הנושאים לסדר היום נמצאים בעבודתם.
מאידך ישיבות מועצה ננקבעות ע"י ראש המועצה וסדר היום נקבע על ידו מזמנות לשעה 20:30 שעה הנוחה לחברי סיעתו של ראש המועצה.
בראה בעליל שראש המועצה מפלה בין ישיבה לישיבה ופוגע ב-4 חברי מועצה המעוניינים לעלות לסדר היום נושאים חשובים.

המחוקק חשט מניסיון חברי מועצה ולכן נקבע הפקודת המועצות המקומיות בחוספת השלישית סעיף 5... הישיבה התחיל בשעה שלא לפני 18:00 זולת אם הסכימו כל חברי המועצה לשעה אחרת.
לא יעלה על הדעת שביו"ש חברי המועצה יהיו כפופים לשרירות ליבו של ראש המועצה ויצטרכו להפסיד יום עבודה ע"מ להנהיג בישיבות ננקבעות בשעות לא נוחות.

אודה בעד טיפולך בנושא.

בכבוד רב

זבי קיוון
חבר המועצה

העתקים: א"מ סנה - ראש המנהל.
הידעם"ש - מפקדת איו"ש.

ארן - רותם משרד עורכי-דין ARON - ROTHEM, LAW OFFICES

רח' קרן היתוד 8, ירושלים 92101 טל. 225564, 225566 JERUSALEM 92101 TEL. 225564, 225566

DAVID ROTHEM, Adv.
RICHARD ARON, Adv.
ELAZAR YAKIREVICH, Adv.

דוד רותם, עורך-דין
ריצ'ארד ארן, עורך-דין
אלעזר יקירביץ, עורך-דין

23.2.86 ירושלים
JERUSALEM 856/4992
REFERENCE מספרנו

לכבוד
מר ש. שטיין, עו"ד
רח' חובבי ציון 22
ירושלים 92226

ח.נ.

תאריך: 13.2.86

ח.מ. קרית ארבע

ראש המועצה המקומית קרית ארבע העביר לעיוני מחברן שבנורו.

חוזרי ודקתי את הוראות הקודן המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (חמ" 092) חש"א - 1981 ולא מצאתי אסמכתא לטעונך.

במועצה המקומית חברים בנוסף למרשן מספר רב של חברים אשר אף הם אלשים עסוקים ועל כן יש להחשב גם בהם בקביעת ישיבות המועצה.

הנחוק בסע' 45 לתקנון מחוק גישה של נוחות חברי המועצה כי המועצה חכונם לפחות אחת לחודש למעט שני חודשים בשנה בהם אין חובה לקיים ישיבות.

מאחר וחברי המועצה עושים את פעילותם בהחלטות אין זה סביר ונכון לחייבם ולהזמיןם לישיבות רבות ולעיתים הרופות.

יו"ר המועצה קבע את השעה ליורוי המליאה בהחשב בעיסוקיהם האחרים של חברי המועצה כולם, ומשום מה רק חברי האופוזיציה אינם מופיעים לישיבות המיוחדות

הנקבעות לפי בקשתם. חברי המועצה האחרים הופיעו בישיבות גם כאשר נקבעו בשעות אחה"צ.

אני חוזר ומציע, כפי שהצעתי בשעתו למר קצובר כי יעשה הדברות בין הקואליציה והאופוזיציה לצורך עבודה משותפת לקידומה וביסוסה של קרית ארבע ולמניעת התנצחות שורא המזיקה לקריה ולחלומיתה.

לכבוד רב, ובכ"ח

דוד רותם, עו"ד.

העמק: מר ש. ואן ראש המועצה.



מונבל

אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

21325.50

249909

1249

215

292.86

תאריך:

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m \dot{r}^2 \right)$$

המדינה: 15.2.86 15.2.86 15.2.86 15.2.86 15.2.86

Q. 1. Write the following in Hindi.

11730 3.12.12 12-12 100 5 1232

page 22 page



חתימה

٤٠٠

11

3

מונבל

ז' באדר א' תשמ"ו
16 בפברואר 1986

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

א.נ.י.,

הנדון: ישיבות שלא מן המניין

למרות מחאתנו בענין כינוס ישיבת המועצה על-ידך, בתאריך 20.1.86 בשעה 15.00, הינך ממשיך בהתחמדותך וקבעת ישיבה נוספת שהוזמנה ע"י האופוזיציה, ליום ג' 11.2.86 בשעה 15.00, שעה בה נמצאים חלק מחברי המועצה בעבודה וחלקם אף עובדים מזוץ לקריה וזאת במטרה לגרום לכך, שחברי האופוזיציה, לא יוכלו להשתתף בישיבה.

נסיון זה מצדך, לקביעת ישיבות בשעות שלא היו מקובלות עד היום, הינך שקופה וברורה ולדעתנו הן נוגדות, את רוח התקנות ומטרתן אחת ויחידה, למנוע העלאתם לדיון, נושאים אשר אינם לרוחך ואשר הינך מעוניין להסתירם, מעיני הציבור, במיוחד כשלאופוזיציה ישנה בקורת על כך.

במקרה דנך, מדובר בהעברת כספים למדרשת חברון, ללא עריכת חוזה, ללא בקורת על השימוש בכספים אלו וכן ללא קבלת דהו"ה כספיים, ממוסד זה.

גם המסמך עמד על כך, שהייתה חריגה מצדך בענין זה, אך היתממת וטענת, שזה נעשה בחוסר לב והתנצלה על כך.

חרשה לנו לפקפק, בישרך הציבורי ובחוסר לבבך, מאחר וזו לא פעם ראשונה, שהינך מפעיל שיטה זו, כל אימת שהריגה כלשהי מתגלה, ע"י הגורמים המוסמכים.

כספי הציבור שהופקדו בידך, בחוקף תפקידך כראש המועצה, הפכו להפקר והם מחולקים לכל מי שהינך חפץ ביקרו, ללא קריטריונים וללא בקורת אלמנטרית ביותר.

כהוכחה לסענתנו זו, חשמש העובדה שלמדרשת חברון, הייתה הוצאה של כ-6.300 ש"ח, עבור ביקור הקבוצה בקריה בחג הסוכות ומשום מה, העברת כ-22.000 ש"ח, במסווה של פעילות לעתיד.

בישיבת המועצה שדנה בנושא זה, הועלתה הצעה ע"י ה"ה אליקים העזני ושלמה ע. שחוקס ועדה שתבדוק את הדרכים לקידום ענין זה, כולל פנייה לחברות פרסום שונות, אך משום מה הזדרזת והעברת סכום כה גבוה, שאינו עומד בשום פרופורציה, להוצאה הכספית שהייתה למדרשה בחג הסוכות, שגם הוצאה זו, נופחה ע"י המדרשה, מעל ומעבר לעלות האמיתית.

מהמים אנו, שהצעה זו לא נרשמה בפרוטוקול וזו לא פעם ראשונה, שהינך משכתב את הפרוטוקול כראות עיניך, במטרה שקופה להעלים מידע מגורמים שונים.

יש לנו חשד כבד מאד, שסכום זה שהזדרז להעביר למדרשה, נועד בעיקרו לרכישת המיניבוס מהחב' לפיתוח הכושלה בחצי סמחירו וזאת ללא עריכת סכרו כפי שמחייב מההודאות. (משום מה, המסונה עוברת על זה לסדר היום, למרות פנייתנו אליו).

גם העברת הכספים "ליד לאחיות", הינה מבטחית ונעשתה כחלק מההסכם הקואליציוני עם סיעת "כך" וחורגת מהחלטת המועצה, שהועדה שהוקמה לשם כך, תפקד על הוצאת הכספים, אך משום מה ועדה זו אינה בחסונה והכספים מועברים על-ידי, ללא בקורת וללא פיקוח מינימלי ומי יודע על מה ומי מבוזבזים כספי הציבור.

צר לנו לקבוע, שבחקופת כהונתך כראש המועצה, בוזבזו כספי ציבור, במאות אלפי דולרים, בעיקר בחב' לפיתוח ובחב' ב.א. "תיקשוב", אשר פעילותה הינה בכיה לדורות וכל מטרת הקמת חברות אלו, נועדה לפרנס קומץ אנשים מסויימים, דבר שניתן היה לפתח בכספים אלו את הקריה, במקום להשאירה שוממה כפי שהינה כיום ונראה שעוד שנים רבות, תעמוד הקריה בשמסונה.

נבחר הציבור, אנו פונים אליך בשם תושבי הקריה, שתחייבם לכספי הציבור, כפי שהינך מתייחס לכספך הפרטי ואנו בטוחים, שאם כך תנהג, ייטב לקריה.

בכבוד רב,

יוסף גרין
חבר מועצה

שלמה עמר
חבר מועצה

אלן חגית
כלא גורן
חברת מועצה

צבי קצובר
יו"ר סיעת
"יחדיו"

הערת: הרב יצחק פרץ, שר הפנים
מר דב שילנסקי ח"כ, יו"ר ועדת הפנים
היועץ המשפטי, משרד הפנים
היועץ המשפטי, מפקדת יו"ש
מר שלמה עמר, המסונה
מר שמואל קליינר, קצין המחוז
חברי המועצה

8



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

ת.ד. 15 קרית ארבע

בית רב קרית ארבע

מוזכר

אל: מנ' שאול
מאת: מנ' שאול

הנדון: וסתיו ארבע

לשם התקנת יא אולם זאם ס חצא
למספרן אולם 1 - כולל אולם אחר חצא
אולם 2 כולל חצא האולם

09-03-1988

• משרד הפנים •

מנהל המינהל לשטחון מקומי

לכא.ל.ל.ל.

מפקדת חינוך וקליטה
קצ"מ מ"מ
09-03-1986
רשמי למינהל מקומי
ח"מ

6-3-86

THE JOURNAL

OF THE

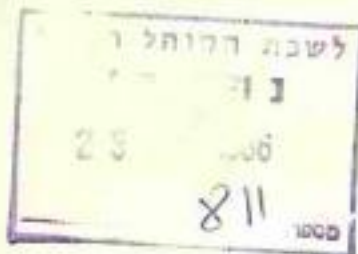


משרד הפנים
לשכת מנהל הכללי

תאריך הכתוב

אלכוהול
הוא רפואה טובה
אל

גורם
הוא קרה משהו אחר
העניין של המנהל
אל



25/2/86 מקום חתום ל. חתום

לכבוד
מר חיים קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: התכנסות תנועת כהנא במועצה המקומית קרית ארבע

נודע לנו שכבר פנו רבות למשרד הפנים בענין אי סדרים חמורים במועצה המקומית קרית ארבע.
אנשי משרדך מתעלמים כנראה מסיבות פוליטיות מבדיקת הממצאים ומחשש שכל בדיקה יסודית
תוכיח את אולת ידם ואי שלטת מחלפת.

המדובר בקואליציה של ראש המועצה עם אנשי כהנא סיעת מיעוט במועצה. קואליציה זו
גורמת להרס ולנזקים בלתי ניתנים לתיקון.
רוב אנשי הציבור בארץ כולל שרים וחכמים אינם מבקרים בקרית ארבע אינם מעוניינים
להתייחס לקרית ארבע עקב הקואליציה המזוהה והמזיקה.

לא ברור מדוע ראש המועצה מר ואך ואנשי סיעתו כאנשי ציבור לא מבינים שהמצב הנוכחי
הורס את קרית ארבע והם נוטלים על עצמם אחריות כבדה של בידון הקריה.

סיעת כך של כהנא לא מסתפקת בפעילות "חינוכית" בקרית ארבע, אלא נוגסת מבספי המדינה
הניתנים לקריה עבור שירותים עירוניים. הכספים המועברים לסיעת כך הם ללא אישורכם.
בציין רק 2 דוגמאות:

א. לשירות ההקפאה בקבלת עובדים במוסדות ציבור נתקבלו אנשי כהנא לתפקידים
במועצה המקומית ובמוסדות הנחמכים ע"י המועצה.

ראש המועצה פעל בודשים האחרונים לקבלת לפחות 5 מאנשי כהנא למועצה ולמחנכים
המקומי הכל במימון ציבורי למען שלמות הקואליציה.

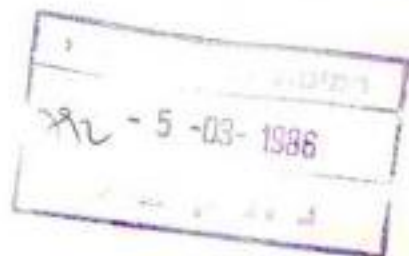
ב. לחבר המועצה המקומית מטעם תנועת כך הועברו כספים עבור עמותה של תנועת כך
בשם "יד לאחיות". נודע לנו שהכספים משמשים בין השאר גם תשלום משכורתו
של חבר המועצה בניגוד לחוק האוסר על חבר מועצה לקבל טובת הנאה מהמועצה.
מובן שמשרדכם לא אישר את ההקצבה הזאת.

נראה לנו שלטובתה של קרית ארבע העניין מחייב הקמת צוות לבדיקה
יסודית של פעולות המועצה וראש המועצה.

בכל הכבוד

י. כ.

בשם חושבים שאיכפת להם





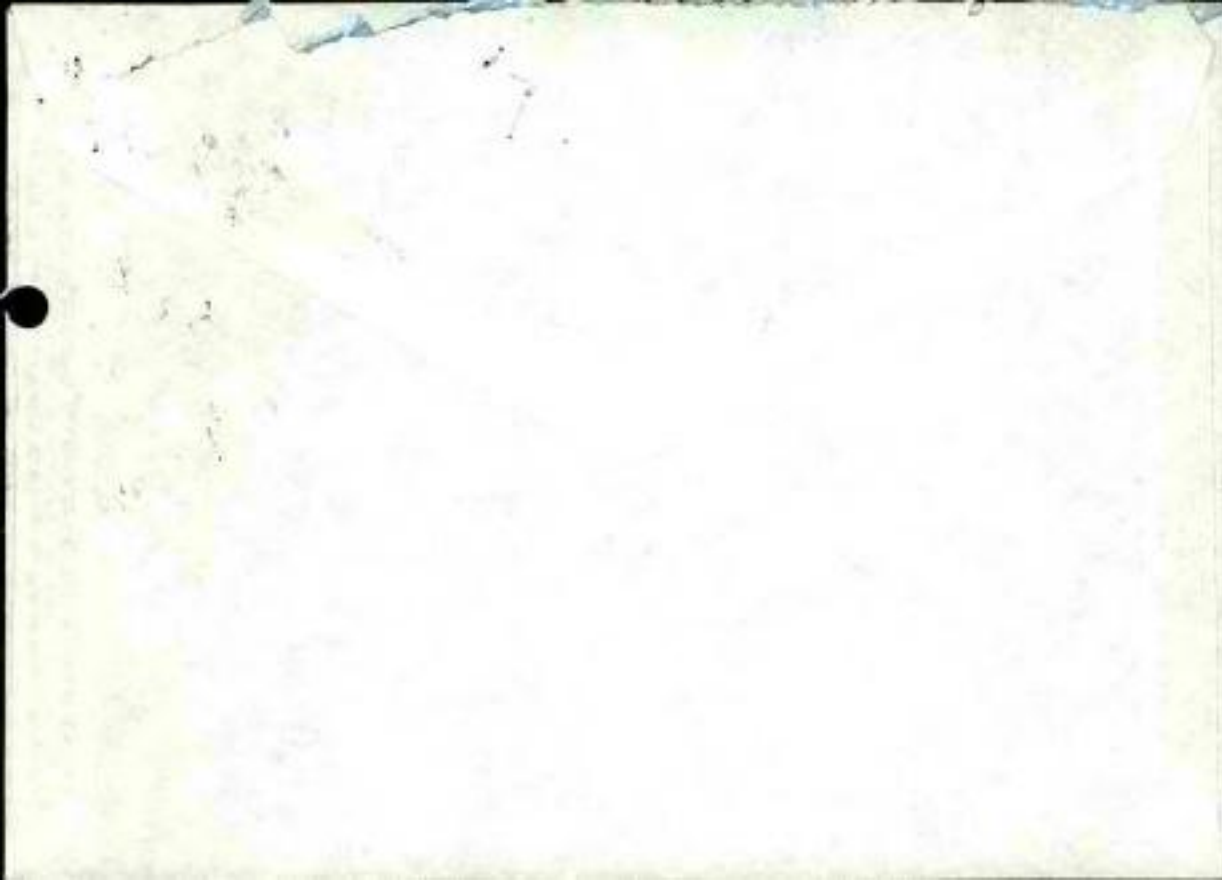
לב

חיים קוקרסקי

מנכ"ל משרד הפנים

יבנה

ירושלים





מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך: 23.12.85

6 בנובמבר 1985

5'ה/0254/85

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה

משרד הפנים

ירושלים

א.מ.נ.

א.מ.נ.

הנדון: החלטת מועצה בדבר היטל המיסים לשנת 85/86

בישיבת המועצה מס' 3/85 מיום 5.3.85, אושרו העריפי ארנובה כללית לשנת 85/86

כמפורט להלן:

1. מבנה המשמש למגורים לכל מטר מרובע 1,400.- שקל
2. מבנה המשמש לעסק, משרד, מסחר לכל מטר מרובע 3,984.- שקל
3. מבנה המשמש לבית מלון לכל מטר מרובע 4,056.- שקל
4. מבנה המשמש לבנקים לכל מטר מרובע 7,800.- שקל
5. מבנה המשמש בית ספר, מרכז קהילתי, מועדון נוער מוכר לכל מ"ר 1,000.- שקל
6. מבנה המשמש מועדון מפלגה, התאחדות עולים, קופות חולים לכל מ"ר 1,570.- שקל
7. מבנה המשמש לזעזעיה, מלאכה לכל מטר מרובע 2,588.- שקל
- עד 100 מטר לכל מ"ר 2,588.- שקל
- 100 מטר בוספים עד 200 מטר לכל מ"ר 1,808.- שקל
- 100 מטר בוספים עד 300 מטר לכל מ"ר 1,028.- שקל
- 100 מטר בוספים עד 400 מטר לכל מ"ר 1,004.- שקל
- כל מטר מרובע בוסף 936.- שקל
8. מתצבות: לכל דונם או חלק מדונם 300,000.- שקל
9. אדמת בנין- לכל מ"ר 600.- שקל

אנו מבקשים אישורך להעריפים שאושרו.

בכבוד רב,

שלמה עמר
ראש המועצה



העחק: מזכיר המועצה

גזבר המועצה

רש/דד



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך כד' אדר א' תשמ"ו

5 במרץ 1986

4/0029/86

לכבוד
מר שלמה עמר
ה מ מ ו נ ה
=====

א.מ.נ.,

הנדון: החלטת מועצה בדבר היטל המיסים לשנת 86/87

בישיבת מועצה מס' 7/86 מיום 3.3.86, אושרו תעריפי ארנונה כללית לשנת 86/87 כמפורט להלן:

שי"ח 3.78	1. מבנה המשמש למגורים לכל מטר מרובע
שי"ח 10.76	2. מבנה המשמש לעסק, משרד, מסחר לכל מטר מרובע
שי"ח 10.95	3. מבנה המשמש לבית מלון לכל מטר מרובע
שי"ח 60.00	4. מבנה המשמש לבנקים לכל מטר מרובע
שי"ח 12.00	5. מבנה המשמש בייס, מרכז קהילתי, מועדון נוער מוכר, מעונות יום לכל מי"ר
שי"ח 13.50	6. מבנה המשמש מועדון מפלגה, התאחדות עולים, קופות חולים, מוזאונים, אולמות ומועדוני ספורט לכל מי"ר
שי"ח 6.99	7. מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה לכל מטר מרובע
שי"ח 6.99	עד 100 מטר לכל מי"ר
שי"ח 4.88	100 מטר נוספים עד 200 מטר לכל מי"ר
שי"ח 2.78	100 מטר נוספים עד 300 מטר לכל מי"ר
שי"ח 2.71	100 מטר נוספים עד 400 מטר לכל מי"ר
שי"ח 2.53	כל מטר מרובע נוסף
שי"ח 13.50	8. ברכות שחיה: א. בניינים או מבנים
שי"ח 7.00	ב. שטח הבריכה
שי"ח 12.83	9. תחנות דלק א. מבני התחנה
שי"ח 8.50	ב. שטח התחנה
שי"ח 966.-	10. מחצבות לכל דונם או חלק מדונם
שי"ח 1.93	11. אדמת בנין לכל מי"ר
שי"ח 1.93	12. קרקע תפוסה לכל מי"ר
שי"ח 50.-	13. אדמה חקלאית לכל דונם
שי"ח 12.83	14. בניינים שאינם מופיעים בהגדרות לכל מי"ר

אנו מבקשים אישורך לתעריפים שאושרו.

ב ב ר כ ה,
שלום וואך
ראש המועצה

העתק: גזבר המועצה
מזכיר המועצה

לפניך
אצטען לאס זיין שפן
אין זיין עין אה געזאגט!

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



לשכת שר הפנים
הקרית ירושלים

ב"ה, ירושלים, כ"ד באדר א' תשמ"ו
5 במרץ 1986

לכבוד
מר שלום וואך
ראש המועצה מקומית
קרית ארבע

שלום רב,

פגישה בין שר הפנים לבין מר שלום וואך, ראש מועצה
קרית ארבע.

משרד הפנים מכיר בחיוניות הקמת מבנה קבוע למועצה המקומית
קרית ארבע.

להלן הסיכום:

המועצה המקומית תגיש הצעת מחיר עלות המבנה, באם עלות
המבנה לא תעלה על סך - \$400.000. (ארבע מאות אלף דולר),
משרד הפנים יענה בחיוב וישתתף עד 50% מהעלות שתתפרש על
כמה שנים, ככל שתקציב הפיתוח יאפשר זאת, וזאת לאחר שיאושר
שאר הסכום על-ידי שאר המוסדות.

ב ב ר כ ה,

שלמה עזרזר
עוזר השר

לכבוד

מר שלום ואן

ראש המועצה המקומית

קרית ארבע

אדון נכבד,

הנדון: סיוע בבעיות שונות

קיבלתי ממר הכס מיזכר שהעברת לו ובו ביקשת לסייע לכם
בבעיות שונות.

אנא פעל כמקובל והעבר פניוחך אל קמ"ט פנים מר ש. עמר,
אשר לבטח יטפל בהן ביעילות.

בכבוד רב

שמאל שמע

מנהל האגף

העתק: מר ש. עמר קמ"ט פנים ✓

1955

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK

THE NEW YORK



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך כד' אדר א' חשמי"ו

5 במרץ 1986

4'ה'0029/86



ק"מ

לכבוד
מר שלמה עמר
ה מ מ ה
א.מ.נ.

הנדון: החלטת מועצה בדבר היטל המיסים לשנת 86/87

בישיבת מועצה מס' 7/86 מיום 3.3.86, אושרו העריפי ארנונה כללית לשנת 86/87 כמפורט להלן:

שיח	3.78 x (4.2)	1. מבנה המשמש למגורים לכל מטר מרובע
שיח	10.76 ✓	2. מבנה המשמש לעסק, משרד, מסחר לכל מטר מרובע
שיח	10.95	3. מבנה המשמש לבית מלון לכל מטר מרובע
שיח	60.00 ✓	4. מבנה המשמש לבנקים לכל מטר מרובע
שיח	12.00	5. מבנה המשמש בייט, מרכז קהילתי, מועדון נוער מוכר, מעונות יום לכל מ"ר
שיח	13.50	6. מבנה המשמש מועדון מפלגה, התאחדות עולים, קופות חולים, מוזאוניס, אולמות ומועדוני ספורט לכל מ"ר
שיח	6.99 x (9.9)	7. מבנה המשמש לתעשייה, מלאכה לכל מטר מרובע
שיח	6.99	עד 100 מטר לכל מ"ר
שיח	4.88	100 מטר נוספים עד 200 מטר לכל מ"ר
שיח	2.78	100 מטר נוספים עד 300 מטר לכל מ"ר
שיח	2.71	100 מטר נוספים עד 400 מטר לכל מ"ר
שיח	2.53	כל מטר מרובע נוסף
שיח	13.50	8. ברכות שחיה: א. בניינים או מבנים
שיח	7.00	ב. שטח הבריכה
שיח	12.83	9. החנות דלק א. מבני החנוכה
שיח	8.50	ב. שטח החנוכה
שיח	966.-	10. מחצבות לכל דונם או חלק מדונם
שיח	1.93	11. אדמה בגין לכל מ"ר
שיח	1.93	12. קרקע תפוסה לכל מ"ר
שיח	50.-	13. אדמה חקלאית לכל דונם
שיח	12.83	14. בניינים שאינם מופיעים בהגדרות לכל מ"ר

אנו מבקשים אישור לתעריפים שאושרו.

ב ב ר ה,
שלום וואך
ראש המועצה

העתק: גזבר המועצה
מזכיר המועצה

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 (816) 1786
 תשמי"ו אדר א'
 28 פברואר 1986

✓ קמ"ט פנים

ראש המינהל האזרחי
 מפצ"ר/רע"נ דבלי"א
 ת.ת.

הנדון: הפסקת עבודתם של פועלים ערביים בקרית ארבע
 של היועץ המשפטי לממשלה: 4-725 מיום 5 פבר' 86

1. במכתבו שבסימוכין ביקש היועץ המשפטי לממשלה את בדיקתך, האם בפועל גרמה המועצה המקומית קרית ארבע להפסקת עבודתם של עובדים ערביים, בניגוד להודעת ראש המועצה וסגנו כי סעיף 5 להסכם הקואליציוני בקרית ארבע נמחק מן ההסכם.
2. נא הודיענו האם נערכה הבדיקה על ידיך ומה היו תוצאותיה.

יעקב חסידים סרן
 סגן היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי



יח/רק

מ.מ. קריטריון - נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

קריטריון למקור מ.מ. 26.2.86

- נוסחאות למקור מ.מ.

- נוסחאות למקור מ.מ.

- נוסחאות למקור מ.מ.

נוסחאות למקור מ.מ.

נוסחאות למקור מ.מ.

נוסחאות למקור מ.מ.

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

נוסחאות למקור מ.מ. 26.2.86

- זיגט ער זיך אים (לויט דעם ישר)

- דאס איז נאך אים זיך אים

בן-יהודה 34 נכר הנשרות הישוב ירושלים 91999, טלפון 02-220111

תאריך החשבון	חשבון טלפון חודשי	לחודש - 12/85	13/02/86
מועד אחרון לתשלום			

לכבוד	חברה לפיתוח קרית ארבע בעמ	מספר המנוי
בנין המועצה המקומת קרית ארבע 100 90		02-961988

א. פירוט החיובים: כולל תשלום קבוע לחודשיים הבאים

תשלום קבוע	יחידות מניה	שונות - נראה סעיף ג'	מס ערך מוסף	הסכום לתשלום
אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים
6.88	86.07		13.94	106.89

נ

ב. חישוב יחידות מניה:

מספר יחידות המנוי			מספר יחידות מניה				מספר יחידות מניה	
הנוכחית	ביום	הקודמת	ביום	נסיגה	ברוך	מענק	נמ"ל קודמת מניה	לחיוב
67487	65977	09/01/85	10/12/85	1510				1510

ג. שונות: סעיף שיה - נרדף א-אשרי - מניח - קוד - מס הטלפון שאלין בוצע הפיכה - שי-שעת התחלת הפיכה ופניה דבר-שעה

תאריך	אסמכתא (לשימוש מניח)	יחידות חיוב	פירוט הפעילויות	הסכום
שנה חדש	אסמכתא	יחידות חיוב	פירוט הפעילויות	אג' שקלים חדשים

חשבון זה הינו קבלה אם הוטבעה עליו חותמת מתאימת של בנק ונחתם ע"י קופאי. חשבונית מס חוקר

בכל מקרה של פניה או ברור, נא להציג קבלה זו
0928712 310 02096198807 12855009 4000010689
חשבונית מס מקור עוסק מורשה לענין העמ מס. 520031931

חשבון חודשי

בזק בע"מ

310 02096198807 12855009 4000010689

37719 02 961988

(1) אסמכתא מס' מני

11

02 961988

מס' חשבון בבנק הדואר

0-14496-9 (2)

לשימוש רשמי

חותמת

שקל חדש

חשוב - לאחר ביצוע התשלום
משמש שובר זה לגיבוי חשבוני
לפיכך אין לתלוש אותו מגוף
החשבון
אין לעשות בו סימנים, נקבים
או רישומים כלשהם
אין לקטט אותו ואין לקפל אותו.

נ

הסכום לתשלום
אג' שקלים חדשים
106.89

310 02096198807 12855009 4000010689

Tel. 02-632557
02-669536 טל

shimon stein advocate עורך דין שטיין

22 HOVEVEY ZION ST. JERUSALEM

תל 92 226

י"צ 22 ירושלים

jerusalem 13.2.86 ירושלים

ref. חס'

לכ"ר

יו"ר המועצה המקומית קריית ארבע.

מר שלום דוואר.

קרית ארבע

א.ב.

הנדון: תביעת תשלום של מן המניין.

בשעות כללי נזק.

בשם מרטי יר עמי המוכר, הנני מונה אליך כדלהלן:

בישיבת המועצה מדאריך 20.1.86 הודעה כי הישיבות שלא מן המניין ייקבעו לשעות אחד הצהריים, ולא בשעות הקובלות בתן ישיבות ואם הישיבות, קרי בשעות הערב.

כפי שהודעה לך מרטי לא אצט, הוא נאמר חברי מועצה אינו יכול להוסיף לישיבות בשעות אלה. וכדוגמה הישיבה מיום 11.2.86 נקבעה לשעה 18:00, שכן כולם עובדים וחלקם אין אינו נמצא בקריה עקב עיסוקים.

ברור בעליל כי, בשיטה זו הנהגה להעביר תקיפה החובה לקיים הישיבות בהמשך לחוק, ולהטעם מלדון בנושאים שנדרשו להידון. הטענה כאילו הנושאים הינם "שטוריים וקטגוריים" מופרכת על פני.

הנני מבקש איפוא, לקבוע הישיבות בשעות הקובלות, שיש לא כן אייעץ למרטי לכנות לערכאות.

כבוד רב,
שמעון שטיין, עו"ד.

העתק: הממונה על המועצות המקומיות.



לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קריית ארבע

א.נ.1.

הנדון: ישיבות שלא מן המניין

למרות מהאמנו בענין כינוס ישיבת המועצה על-ידך, בתאריך 20.1.86 בשעה 15.00, הינך ממשיך בהתחכמויותיך וקבעת ישיבה נוספת שהוזמנה ע"י האופוזיציה, ליום ג' 11.2.86 בשעה 15.00, שעה בה נמצאים חלק מחברי המועצה בעבודה וחלקם אף עובדים מחוץ לקריה וזאת במטרה לגרום לכך, שחברי האופוזיציה, לא יוכלו להשתתף בישיבה.

נסיון זה מצדך, לקביעת ישיבות בשעות שלא היו מקובלות עד היום, הינן שקופות וברורות ולדעתינו הן נוגדות, את רוח החקנות ומטרתם אחת ויחידה, למנוע העלאתם לדיון, נושאים אשר אינם לרווחך ואשר הינך מעוניין להסתירם, מעיני הציבור, כמיוחד כשלאופוזיציה ישנה בקורת על כך.

במקרה דנן, מדובר בהעברת כספים למדרשת חברון, ללא עריכת חוזה, ללא בקורת על השימוש בכספים אלו וכן ללא קבלת דוחו"ת כספיים, מסודר זה.

גם הממונה עמד על כך, שהיתה חריגה מצדך בענין זה, אך היתממה וטענת, שזה נעשה בחוס לב וההנצלה על כך.

חרשה לנו לפקפק, בישרך הציבורי ובחוס לבבך, מאחר וזו לא פעם ראשונה, שהינך מפעיל שיטה זו, כל אימת שחריגה כלשהי מהגולה, ע"י הגורמים המוסמכים.

כספי הציבור שהופקדו בידך, בתוקף תפקידך כראש המועצה, הפכו להפקר והם מחולקים לכל מי שהינך חפץ ביקרו, ללא קריטריונים וללא בקורת אלמנטרית ביותר.

כהוכחה לטענתנו זו, תשמע העובדה שלמדרשת חברון, היתה הוצאה של כ-6.300 ש"ח, עבור ביקור הקבוצות בקריה בחג הסוכות ומשום מה, העברת כ-22.000 ש"ח, במסווה של פעילות לעתיד.

בישיבת המועצה שדנה בנושא זה, הועלתה הצעה ע"י ה"ה אליקים העצני ושלמה שחוקס ועדה שתבדוק את הדרכים לקידום ענין זה, כולל פנייה לחברות פרסום שונות, אך משום מה הזדרזת והעברת סכום כה גבוה, שאינו עומד בשום פרופורציה, להוצאה הכספית שהיתה למדרשה בחג הסוכות, שגם הוצאה זו, נופחה ע"י המדרשה, מעל ומעבר לעלות האמיתית.

חמהים אנו, שהצעה זו לא נרשמה בפרוטוקול וזו לא פעם ראשונה, שהינך משכתב את הפרוטוקול כראוה עיניך, במטרה שקופה להעלים מידע מגורמים שונים.

יש לנו חשד כבד מאד, שסכום זה שהזדרזת להעביר למדרשה, נועד בעיקרו לרכישת המיניבור מהחב' לפיתוח הכושלה בחצי ממחירו וזאת ללא עריכת מכרז כפי שמתחייב מההוראות. (משום מה, המסמך עובר העל זה לסדר היום, למרות פנייתנו אליו).

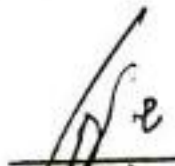
גם העברת הכספים "ליד לאחיות", הינה מגמתית ונעשתה כחלק מההסכם הקואליציוני עם סיעת "כך" וחורגת מהחלטת המועצה, שהועדה שהוקמה לשם כך, תפקח על הוצאת הכספים, אך משום מה ועדה זו אינה בתמונה והכספים מועברים על-ידך, ללא בקורת וללא פיקוח מינימלי ומי יודע על מה ומי מבוזזים כספי הציבור.

צר לנו לקבוע, שבחקופת כהונתך כראש המועצה, בוזזו כספי ציבור, במאות אלפי דולרים, בעיקר בחב' לפיתוח ובחב' ב.א. "תיקשוב", אשר פעילותה הינה בכיה לדורות וכל מסרה הקמת חברות אלו, נועדה לפרנס קומץ אנשים מסוימים, דבר שניתן היה לפתח בכספים אלו את הקריה, במקום להשאירה שוממה כפי שהינה כיום ונראה שעוד שנים רבות, תעמוד הקריה בשממונה.

כנבחר הציבור, אנו פונים אליך בשם תושבי הקריה, שתחייס לכספי הציבור, כפי שהינך מתחייס לכספך הפרטי ואנו בשוחים, שאם כך תנהג, ייטב לקריה.

בכבוד רב,


יוסף גיבון
חבר מועצה

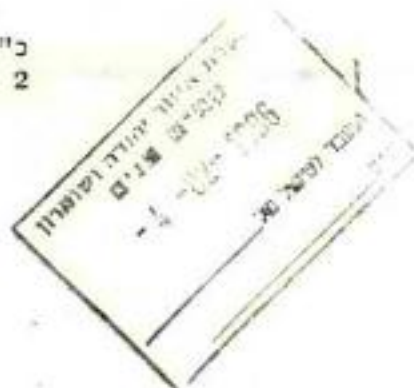

שלמה גיבון
חבר מועצה


יהודה גיבון
חברת מועצה


צבי קצובר
יו"ר סיעת
"יחדיו"

העתק: הרב יצחק פרץ, שר הפנים
מר דב שילנסקי ח"כ, יו"ר ועדה הפנים
היועץ המשפטי, משרד הפנים
היועץ המשפטי, מפקדה יו"ש
מר שלמה עמר, המסמך
מר שמואל קליינר, קצין המחוז
חברי המועצה

כ"ג בשבט תשמ"ו
2 בפברואר 1986



לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון
בית אל

2.2.86

הנדון: החברה לפיתוח - קריית ארבע

בהתאם להחלטתך, שנוסחה בחרשומה מתאריך 23.12.85, סוכס שבחברה לפיתוח, יועסקו עד 2 עובדים בלבד וזכרם ישולם ע"י המועצה המקומית, על בסיס המסכורות המקובלות ברשויות מקומיות.

מחבר שבחל"פ, מועסקים 3 עובדים ולא 1 1/2 - 2 עובדים מבסיסם. (מנין ישלמו מסכורת ל-3 עובדים)

בישיבה מועצת המנהלים של החל"פ, שהתקיימה ב-9.1.86, הציע ראש המועצה, עובדי החל"פ יכנסו למשא ומתן עם המועצה, בענייני שכר ותנאים נלווים.

באם נקבע על ידך, הבסיס למסכורתם של 2 עובדי החל"פ, איזה משא ומתן יש כאן? האם הם ממשיכים בהתחכסויותיהם.

כמו"כ צוין בפרוטוקול החל"פ, שהחברה העביר למועצה, את כל הצדדים התפעוליים של החל"פ, הכולל ראיות חשבון, ייעוץ משפטי, החזקת מסרד ומזכירות עם כל המשחמק מכך. (בודאי שזה יכול נקיון, חשבונות טלפון וכ"ו) ולעניות דעתינו, זה נוגד את הנאמר בחרשומה הנ"ל וגובל בשערוריה.

באשר לענין העברה הכספית לכיסוי חובות מהמועצה לחברה לפיתוח, מחבר שהסכים שהועבר לחל"פ בסך 105,000 ש"ח, לא נוצל סכום זה להחזר חובות של החל"פ, שאושרו על-ידך ונותרו מספר בעלי חוב, שלא קיבלו את כספם ויש על כן לבדוק, לאן הועברו הכספים שהיו מיועדים, להחזר החובות.

בענין הסעה הילדים, הוחלט על-ידך, שהחל"פ ממשיך להסיע את הילדים עפ"י ההסדר הקיים, עד סוף שנה הלימודים הנוכחית.

משום מה, הוחלט עתה בחל"פ, למכור את המיניבוס למדרשת חברון ב-50% מערכו "ויתר המחיר, ישולם מתוך הרווחים, כפי שיחושב אחת לשלושה חדשים" (מה יקרה ולא יהיו רווחים)

הסוה בעינינו, החלטה זו, בה נמכר המיניבוס לא על פי ערכו הממשי ואף ללא מכרז כמתחייב מכך.

נודע לנו, שישנו גורם אחר, אשר מעוניין בקניית המיניבוס, במחיר גבוה יותר.

נבקשך להורות על בדיקה יסודית בחברה לפיתוח, על מנת לגלות לאילו גורמים הוזרמו הכספים הנ"ל וכן למנוע ביצוע החלטות, אשר אינן חואמות סדרי מינהל תקינים.

לכבוד רב,
צבי קצובו
יו"ר סיעה "יחדיו"
במועצה המקומית

העתק: מר ח' קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. הכס, מנהל אגף השלטון המקומי
מר ש. קליינר, קצין המחוז

פרוטוקול - העתק

ישיבת מועצת מנהלים

נעדרים: בן ישי שמואל
העצמי אליקים
אזולאי ראובן

נוכחים: רמי זית - יו"ר
ואן שלום - חבר
כלפא משה - חבר
יפרח שמעון - חבר
זאב חבר - חבר
טמיר אהרון - חבר
דומב אהרון אורח
דיין יוסי חבר

על סדר היום:

1. המסך הפעול חל"פ - חכנית לשלושת החדשים הקרובים
2. שונות (מיניברס)

המציג דיונים והחלטות:

לסעיף כס' 1:

לאור הבעיות בהמשך הפעול החברה לאור הדו"ח הגרעוני שהגיש מנכ"ל החברה בפני המנהלים וכן לאור החשש הכבד מהשפעת פירוק של "תיקשוב" והערבויות של חל"פ לחלק מחובות "תיקשוב" שאין להם שום גיבוי וכיסוי בהסדר שנעשה לאחרונה עם המועצה והממונה - החתמה דיון בנושא המסך הפעול של החברה קיצוץ בהוצאותיה כך שתקציבה יאוזן.

מנכ"ל החברה הודיע להנהלה כי ברור שלא ניתן יותר לקצץ בכוח האדם שנחון גם בהרכב הנוכחי בלחץ עבודה רב.

מר זאב חבר הציע להגביל את המסכורות להקרה נמו של 1000 ש"ח [REDACTED] 900 [REDACTED] 700, [REDACTED] 700, [REDACTED] וכן רכב לפי דיווח.

מר אהרון דומב ביקש להודיע לפרוטוקול כי הוא מצפה לשמוע כיצד היפתר בעיה נידחת מרגע שלא יהיה לו רכב פרטי ואילו הרכב השכור שהיה לשימוש הוחזר לחברה ההשכרה בתיאום עם מנכ"ל החברה.

מר שלום ואן הציע להנהלה כי (א) יש לפתוח במשא ומתן עם העובדים על שינוי בתנאי העסקתם ולא ניתן לבצע זאת באופן חד צדדי. (ב) הציע כי יהיה דיווח על נסיעות ברכב. (ג) לאשר 2000 ש"ח נסיעות לשני העובדים בחודש. (ד) לא בא בחשבון לקחת את הרכב הצמוד מטמיר אהרון. (ה) כיסוי שכרם של שני עובדים ע"י המועצה, לנקוב בשמותם של העובדים בהצעה אמון בהם.

מר שמעון יפרח טען כי יש להקטין את מספר העובדים כדי לצמצם את ההוצאות.

מר משה כלפא טוען כי המועצה צריכה להודיע למנכ"ל מה היא תסיע בשלושת החדשים הקרובים ורק אז לדרוש מהמנכ"ל שיביא הצעה חדשה בתיאום עם העובדים כיצד להפעיל החברה. אין טעם בקביעת "גג". המנכ"ל צריך להכריע בעניין ולהביא הצעה חדשה לאישור. מר שמעון יפרח חומך בהצעה מר משה כלפא.

מנכ"ל החברה חומך בהצעה מר משה כלפא ומוסיף כי יש לקבוע קונוספציה בעניין ההערכות למצב קשה בתיקשוב כולל החיצויות נוספות עם יועצים משפטיים לגבי האפשרויות.
מר רמי זית חומך בנושא זה.

החלטות:

- א. ע"פ הצעתו של מר שלום ואן הוחלט כי שני האנשים שהוזכרו בהרשומת הסמונה יהיו [REDACTED] (זאב חבר מתנגד).
- ב. אושרה החלטת המנכ"ל להחזיר את הרכב השכור
- ג. החברה מסכימה בזה, ע"פ ההרשומה, להעביר למועצה את כל הצדדים התפעוליים

של המשרד החל מ-1.1.86 ועד 1.4.86 בלבד. ומעתה-ראיית חשבון, ייעוץ משפטי
החזקה משרד ומזכירות עם כל המשתמע מכך, כולל העמדת המשרד לרשות המועצה-
יהיו במסגרת המועצה המקומית.

ג. הוחלט, כי מנכ"ל החברה, בכפוף להחלטה הקודמת יהר עם יתר העובדים יכנס
למשא ומתן עם נציג המועצה ויו"ר מועצה המנהלים מר רמי זיה בענייני שכר
וחנאים נלווים. כמו כן יקבעו את הגישה בנושא ייעוץ משפטי נוסף לפי הצורך.

ד. הוחלט, כי לאור הסיכומים הנוספים שיהיו בין המועצה לחברה וכן הסיכומים
עם העובדים - חובה לישיבה הקרובה תחזית הפעולות חדשה עד 31.3.86 וכל זאת
בכפוף להחלטות הממונה.

לסעיף מס' 2 :

הוחלט לאשר את מכירת מלא הזכויות של החברה במיניבוס למדרשת חברון.
ההשלום יעשה ע"י המדרשה באופן הבא: 50% מהערך במזומן ויתר המחיר ישולם
מחוך הרווחים כפי שיחושב אחת לשלושה חודשים ובמאזן השנתי יבוצע גם שיעבוד
מלא של המיניבוס, והיה אם ישיבת "ניר" תביא הצעה טובה יותר ישקל העניין
מחדש. (החנגדו זאת חבר ושמועון יפרה)

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בעניין המיניבוס.



ג' אדר א תשמ"ו
12 בפברואר 1986

לכבוד
עו"ד דוד רוהם
היועץ המשפטי של
המועצה המקומית ק.ארבע
קרן היסוד 8
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: ישיבות מועצה שלא מן הסנין

על מנת להתחמק מלדון בנושאים המועלים ע"י האופוזיציה, מכנס ראש המועצה ישיבות בשעה 15.00, בזמן שברור לו, שחלק לא מבוטל מחברי המועצה, נמצאים בשעה זו בעבודתם וחלקם אף מחוץ לקריה.

בעצם קביעת ישיבה בשעה זו, מתכוון ראש המועצה מראש, לסנוע השתתפות חברי האופוזיציה ובכך הוא משבש את סדרי עבודת המועצה.

טענתו של ראש המועצה היא, שהעלאת נושאים על ידינו לדיון, משבשת את עבודתו.

טענה זו הינה מגוחכת והמסתחר מאחרי טענה זו, הינו הרצון שלו להתחמק מלדון בנושאים, אשר אינו מעוניין לתת להם פומבי, כמו העברת כספים למוסדות שונים, ללא עריכת חוזים וללא קבלת דוחו"ת כספיים, ממוסדות אלו.

נודה לך מאד, כאם תנחה את ראש המועצה, בנושא הנ"ל, על מנת שנוכל להעלות את השגותינו, בנושאים שונים.

בכבוד רב,

אבי קיבון
יו"ר האופוזיציה

העחק: היועץ המשפטי, משרד הפנים
היועץ המשפטי, מפקדת יו"ש
מר שלמה עמר, הממונה
מר שמואל קליינר, קצין המחוז

ג' אדר א תשמ"ו
12 בפברואר 1986

לכבוד
עו"ד דוד רוהם
היועץ המשפטי של
המועצה המקומית ק. ארבע
קרן היסוד 8
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: ישיבות מועצה שלא מן הסנין

על מנת להתחמק מלדון בנושאים המועלים ע"י האופוזיציה,
מכנס ראש המועצה ישיבות בשעה 15.00, בזמן שברור לו, שחלק
לא מבוטל מחברי המועצה, נמצאים בשעה זו בעבודתם וחלקם אף
מחוץ לקריה.

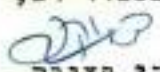
בעצם קביעת ישיבה בשעה זו, מתכוון ראש המועצה מראש,
למנוע השתתפות חברי האופוזיציה ובכך הוא משבש את סדרי
עבודת המועצה.

סענתו של ראש המועצה היא, שהעלאת נושאים על ידיו לדיון,
משבשת את עבודתו.

סענה זו הינה מגוחכת והמסתחר מאחרי סענה זו, הינו
הרצון שלו להתחמק מלדון בנושאים, אשר אינו מעוניין להת
להם פומבי, כמו העברת כספים למוסדות שונים, ללא עריכת
חוזים וללא קבלת דוחו"ת כספיים, ממוסדות אלו.

נודה לך מאד, באם תנחה את ראש המועצה, בנושא הנ"ל, על
מנת שנוכל להעלות את השגותינו, בנושאים שונים.

בכבוד רב,


אבי קצובר
יו"ר האופוזיציה

העתק: היועץ המשפטי, משרד הפנים
היועץ המשפטי, מפקדת יו"ש
מר שלמה עמר, הממונה
מר שמואל קליינר, קצין המחוז

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כו' בשבט התשמ"ו
5 בפברואר 1986



אל: מר שלמה עמר, קמ"ט פנים, יהודה ושומרון

הנדון: הפסקת עבודתם של מועלים ערביים בקריה ארבע

הפרקליטות הצבאית העבירה אלי את המכתב בנדון ששלחת ביום 13.1.86 אל היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון, אליו צורפו קטעים מדו"ח ביקורת של מבקר המדינה.

כידוע לך וכאמור בדו"ח מבקר המדינה, בעקבות חוות דעתי על סעיף 5 להסכם הקואליציוני בקריה ארבע, בנוגע להעסקת עובדים ערביים, הודיעו ראש המועצה וסגנו, ביום 31.7.85, כי סעיף זה נמחק מן ההסכם.

אודה לך אם חברר וחודיעני בהקדם את המצב בפועל בענין זה, כלומר, האם בפועל גרמה המועצה המקומית קריה ארבע להפסקת עבודתם של עובדים ערביים בשל היותם ערבים, ברוח סעיף 5 להסכם הקואליציוני.

בברכה,

יצחק זמיר

יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה

העתיקים: מבקר המדינה

אל"מ יואל זינגר, ראש ענף הדין הבינלאומי בפרקליטות המדינה
אל"מ יצחק אקסל, היועץ המשפטי ליהודה ושומרון
מר אברהם שפט, היועץ המשפטי למשרד הפנים

UNITED STATES

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

1914

Report of the Director

1914

Geological Survey

Report of the Director

Geological Survey

Geological Survey

1914

1914

1914

1914

Geological Survey

Geological Survey

Geological Survey

Geological Survey

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כו' בשבט התשס"ו
5 בפברואר 1986



אל: מר שלמה עמר, קמ"ס פנים, יהודה ושומרון

הנדון: הפסקת עבודתם של פועלים ערביים בקריית ארבע

הפרקליטות הצבאית העבירה אלי את המכתב בנדון ששלחת ביום 13.1.86 אל היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון, אליו צורפו קטעים מדו"ח ביקורת של מבקר המדינה.

כידוע לך וכאמור בדו"ח מבקר המדינה, בעקבות חוות דעתי על סעיף 5 להסכם הקואליציוני בקריית ארבע, בנוגע להעסקת עובדים ערביים, הודיעו ראש המועצה וסגנו, ביום 31.7.85, כי סעיף זה נמחק מן ההסכם.

אודה לך אם חברר ותודיעני בהקדם את המצב בפועל בעניין זה, כלומר, האם בפועל גרמה המועצה המקומית קריית ארבע להפסקת עבודתם של עובדים ערביים בשל היותם ערבים, ברוח סעיף 5 להסכם הקואליציוני.

בברכה,
9.3.86
יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: מבקר המדינה
אל"ם יואל זינגר, ראש ענף הדין הבינלאומי בפרקליטות המדינה
אל"ם יצחק אקסל, היועץ המשפטי ליהודה ושומרון
מר אברהם שפט, היועץ המשפטי למשרד הפנים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כו' בשבט התשמ"ו
5 בפברואר 1986



אל: מר שלמה עמר, קמ"מ פנים, יהודה ושומרון

הנדון: הפסקת עבודתם של פועלים ערביים בקריית ארבע

הפרקליטות הצבאית העבירה אלי את המכתב בנדון ששלחת ביום 13.1.86 אל היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון, אליו צורפו קטעים מדו"ח ביקורת של מבקר המדינה.

כידוע לך וכאמור בדו"ח מבקר המדינה, בעקבות חוות דעתי על סעיף 5 להסכם הקואליציוני בקריית ארבע, בנוגע להעסקת עובדים ערביים, הודיעו ראש המועצה וסגנו, ביום 31.7.85, כי סעיף זה נמחק מן ההסכם.

אודה לך אם תברר ותודיעני בהקדם את המצב בפועל בעניין זה, כלומר, האם בפועל גרסה המלצתה המקומית קריית ארבע להפסקת עבודתם של עובדים ערביים בשל היותם ערבים, ברוח סעיף 5 להסכם הקואליציוני.

ב כ ר כ ה,
9.3.86
יצחק זמיר
היועץ המשפטי לממשלה

העתקים: מבקר המדינה

אל"מ יואל זינגר, ראש ענף הדין הבינלאומי בפרקליטות המדינה
אל"מ יצחק אקסל, היועץ המשפטי ליהודה ושומרון
מר אברהם שפט, היועץ המשפטי למשרד הפנים

כ"ג בשבט תשמ"ו
2 בפברואר 1986



לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון
בית אל

א.נ.א.

הנדון: החברה לפיתוח - קרית ארבע

בהתאם להחלטתך, שנוסחה בתרשומת מחאריך 23.12.85, סוכם שבחברה לפיתוח, יועסקו עד 2 עובדים בלבד ושכרם ישולם ע"י המועצה המקומית, על בסיס המשכורות המקובלות ברשויות מקומיות.

מחבר שבחל"פ, מועסקים 3 עובדים ולא 1 1/2 - 2 עובדים מכסיסום. (מנין ישלמו משכורת ל-3 עובדים)

בישיבת מועצת המנהלים של החל"פ, שהתקיימה ב-9.1.86, הציע ראש המועצה, שעובדי החל"פ יכנסו למשא ומתן עם המועצה, בעניני שכר ותנאים נלווים.

באם נקבע על ידך, הכסים למשכורתם של 2 עובדי החל"פ, איזה משא ומתן יש כאן? האם הם ממשיכים בהתחכמויותיהם.

כמו"כ צוין בפרוטוקול החל"פ, שהחברה תעביר למועצה, את כל הצדדים התפעוליים של החל"פ, הכולל ראיות חשבון, ייעוץ משפטי, החזקה משרד ומזכירות עם כל המשתמע מכך. (בוודאי שזה יכלול נקיון, חשבונות טלפון וכ"ו) ולעניות דעתינו, זה נוגד את הנאמר בתרשומת הנ"ל ובובלן שערוריה.

באשר לענין העברת הכספים לכיסוי חובות מהמועצה לחברה לפיתוח, מתברר שהסכום שהועבר לחל"פ בסך 105.000 ש"ח, לא נוצל סכום זה להחזר חובות של החל"פ, שאושרו על-ידיך ונותרו מספר בעלי חוב, שלא קיבלו את כספם ויש על כן לבדוק, לאן הועברו הסכומים שהיו מיועדים, להחזר החובות.

בענין הסעת הילדים, הוחלט על-ידיך, שהחל"פ תמשיך להסיע את הילדים עפ"י ההסדר הקיים, עד סוף שנת הלימודים הנוכחית.

משום מה, הוחלט עתה בחל"פ, למכור את המיניבוס למדרשת חברון ב-50% מערכו "יותר המהיר, ישולם מתוך הרווחים, כפי שיחושב אחת לשלושה חדשים" (מה יקרה ולא יהיו רווחים)

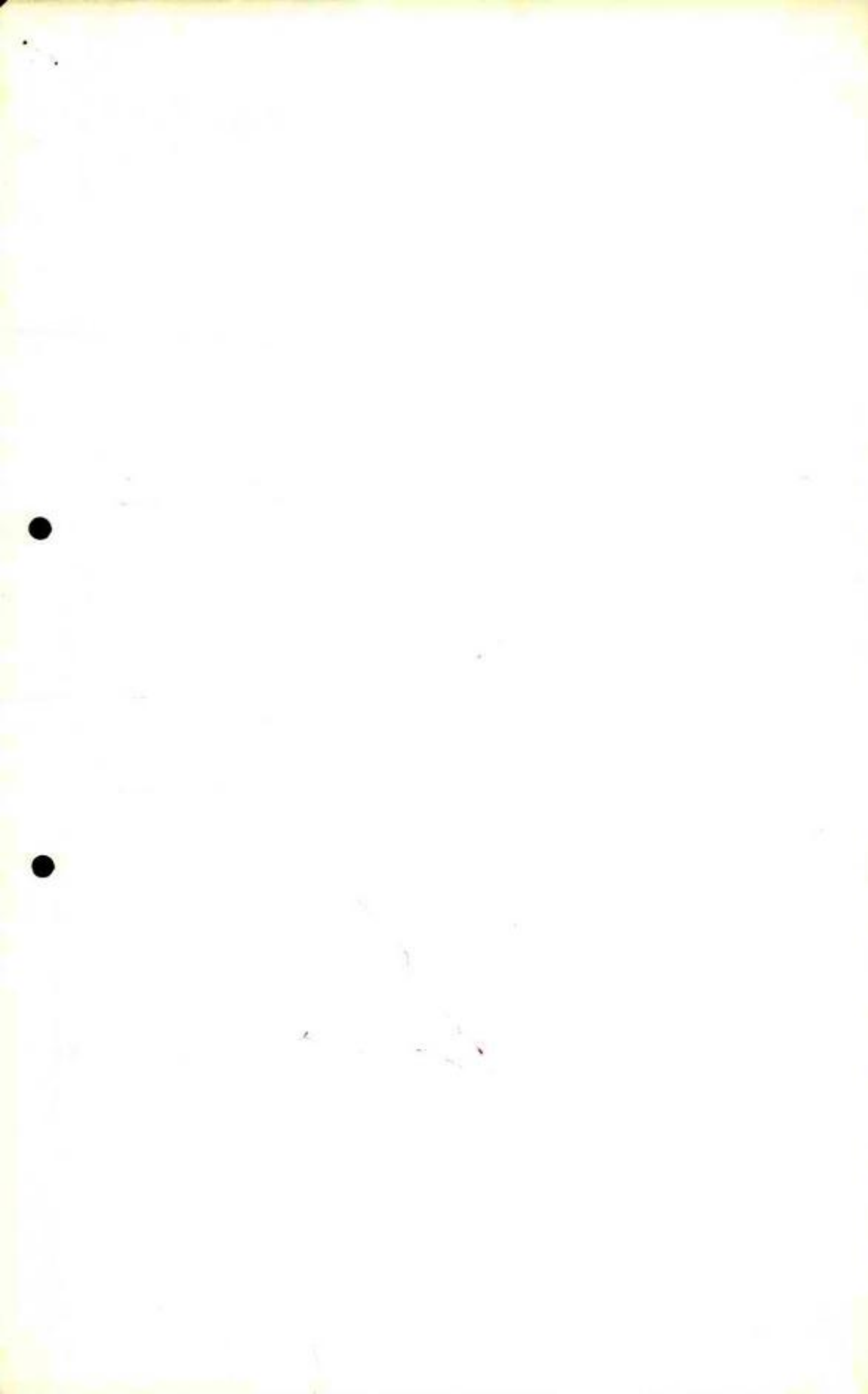
תמונה בעינינו, החלטה זו, בה נמכר המיניבוס לא על פי ערכו הממשי ואף ללא מכרז כמתחייב מכך.

גודע לנו, שישנו גורם אחר, אשר מעוניין בקניית המיניבוס, כמחיר גבוה יותר.

נבקשך להורות על בדיקה יסודית בחברה לפיתוח, על מנת לגלות לאילו גורמים הוזרמו הכספים הנ"ל וכן למנוע ביצוע החלטות אשר אינן חואמות סדרי מינהל קיימים.

בכבוד רב,
צבי קצובר
יו"ר סיעה "יהדיו"
במועצה המקומית

העתק: מר ח' קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. הכס, מנהל אגף השלטון המקומי
מר ש. קליינר, קצין המחוז



פרוטוקול - העתק

ישיבת מועצת מנהלים

נעדרים: כן ישי שמואל
העצני אליקים
אזולאי ראובן

נוכחים: רמי זית - יו"ר
ראך שלום - חבר
כלפא משה - חבר
יפרח שמעון חבר
זאב חבר - חבר
טמיר אהרון חבר
דומב אהרון אורח
דיין יוסי חבר

על סדר היום:

1. המשך תפעול חל"פ - תכנית לשלוש החדשים הקרובים
2. שונות (מיניבוט)

תמצית דיונים והחלטות:

לסעיף מס' 1 :

לאור הבעיות בהמשך תפעול החברה לאור הרו"ח הגרעוני שהציג מנכ"ל החברה בפני המנהלים וכן לאור החשש הכבד מהשפעת פירוק של "תיקשוב" והערבויות של חל"פ לחלק מחובות "תיקשוב" שאין להם שום ביטוי וכיסוי בהסדר שנעשה לאחרונה עם המועצה והממונה - התפתח דיון בנושא המשך תפקודה של החברה קיצוץ בהוצאותיה כך שתקציבה יאוזן.

מנכ"ל החברה הודיע להנהלה כי ברור שלא ניתן יותר לקצץ בכוח האדם שנתון גם כהרכב הנוכחי בלחץ עבודה רב.

מר זאב חבר הציע להגביל את המשכורות לחקרה נסו של 1000 ש"ח 900 [REDACTED] 700, [REDACTED] 700 [REDACTED] וכן רכב לפי דיווח.

מר אהרון דומב ביקש להודיע לפרוטוקול כי הוא מצפה לשמוע כיצד תיפתר בעיה נידתו מרגע שלא יהיה לו רכב פרטי ואילו הרכב השכור שהיה לשימושו הוחזר לחברת ההשכרה בחיאום עם מנכ"ל החברה.

מר שלום ואך הציע להנהלה כי (א) יש לפתוח במשא ומתן עם העובדים על שינוי בתנאי העסקתם ולא ניתן לבצע זאת באופן חד צדדי. (ב) הציע כי יהיה דיווח על נסיעות ברכב. (ג) לאשר 2000 ק"מ נסיעות לשני העובדים בחודש. (ד) לא בא בחשבון לקחת את הרכב הצמוד מטמיר אהרון. (ה) כיסוי שכרם של שני עובדים ע"י המועצה, לנקוב בשמותם של העובדים כהבעת אמון בהם.

מר שמעון יפרח טען כי יש להקטין את מספר העובדים כדי לצמצם את ההוצאות.

מר משה כלפא טוען כי המועצה צריכה להודיע למנכ"ל מה היא חסייע בשלוש החדשים הקרובים ורק אז לדרוש מהמנכ"ל שיביא הצעה חדשה בחיאום עם העובדים כיצד להפעיל החברה. אין טעם בקביעה "ג", המנכ"ל צריך להכריע בעניין ולהביא הצעה חדשה לאישור. מר שמעון יפרח תומך בהצעת מר משה כלפא.

מנכ"ל החברה תומך בהצעת מר משה כלפא ומוסיף כי יש לקבוע קונספציה בעניין ההערכות למצב קשה בתיקשוב כולל התיעצויות נוספות עם יועצים משפטיים לגבי האפשרויות.
מר רמי זית תומך בנושא זה.

החלטות:

- א. ע"פ הצעתו של מר שלום ואך הוחלט כי שני האנשים שהוזכרו בחרשומת הסמונה יחיו [REDACTED] (זאב חבר מתנגד)
- ב. אושרה החלטת המנכ"ל להחזיר את הרכב השכור
- ג. החברה מסכימה בזה, ע"פ החרשומת, להעביר למועצה את כל הצדדים התפעוליים

של המשרד החל מ-1.1.86 ועד 1.4.86 בלבד. ומעתה-ראיית חשבון, ייעוץ משפטי
החזקה משרד ומזכירות עם כל המשתמע מכך, כולל העמדת המשרד לרשות המועצה-
יהיו במסגרת המועצה המקומית.

ג. הוחלט, כי מנכ"ל החברה, בכפוף להחלטה קודמת יחד עם יתר העובדים יבנס
למשא ומתן עם נציג המועצה ויו"ר מועצת המנהלים מר רמי זיה בעניני שכר
והנאים נלוים. כמו כן יקבעו אה הגישה בנושא ייעוץ משפטי נוסף לפי הצורך.

ד. הוחלט, כי לאור הסיכומים הנוספים שיהיו בין המועצה לחברה וכן הסיכומים
עם העובדים - תובא לישיבה הקרובה תחזית תפעולית חדשה עד 31:3:86-וכל זאת
בכפוף לתרשומת המסונה.

לסעיף מס' 2 :

הוחלט לאשר את מכירת מלא הזכויות של החברה במיניבוס למדרשה חברון.
התשלום יעשה ע"י המדרשה באופן הבא: 50% מהערך במזומן ויתר המחיר ישולם
מחוך הרווחים כפי שיחושב אחת לשלושה חודשים ובסאזן השנתי יבוצע גם שיעכור
מלא של המיניבוס. והיה אם ישיבת "ניר" תביא הצעה טובה יותר ישקל העניין
מחדש. (התנגדו זאב חבר ושמעון יפרח)

החלטה זו מבטלת החלטה קודמת בעניין המיניבוס.

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון
בית אל

א.נ.י.

הנדון: החברה לפיתוח - קריית ארבע

בהתאם להחלטה, שנוסחה בהרשומת מאריך 23.12.85, סוכס שבחברה לפיתוח,
יועסקו עד 2 עובדים בלבד ושכרם ישולם ע"י המועצה המקומית, על בסיס המשכורות
המקובלות ברשויות מקומיות.

מחבר שבחל"פ, מועסקים 3 עובדים ולא 1 1/2 - 2 עובדים מכסימום. (מנין ישלמו
משכורת ל-3 עובדים)

בישיבת מועצה המנהלים של החל"פ, שהחגימה ב-9.1.86, הציע ראש המועצה,
שעובדי החל"פ יכנסו למשא ומתן עם המועצה, בעניני שכר וחנאים גלויים.

באם נקבע על ידך, הבסיס למשכורתם של 2 עובדי החל"פ, איזה משא ומתן יש
כאן? האם הם ממשיכים בהתחכמויותיהם.

כמו"כ צוין בפרוטוקול החל"פ, שהחברה העביר למועצה, את כל הצדדים
התפעוליים של החל"פ, הכולל ראיית חשבון, ייעוץ משפטי, החזקת משרד ומזכירות
עם כל המשתמע מכך. (כוראי שזה יכלול נקיון, חשבונות טלפון וכ"ו) ולעניות
דעתינו, זה נוגד את הנאמר בהרשומת הנ"ל וגובל בשערוריה.

כאשר לענין העברת הכספים לכיסוי חובות מהמועצה לחברה לפיתוח, מחבר
שהסכים שהועבר לחל"פ בסך 105.000 ש"ח, לא נוצל סכום זה להחזר חובות של
החל"פ, שאושרו על-ידי נותניו מספר בעלי חוב, שלא קיבלו את כספם ויש על
כן לכדוק, לאן הועברו הסכומים שהיו מיועדים, להחזר החובות.

בענין הסעת הילדים, הוחלט על-ידיך, שהחל"פ חמשיך להסיע את הילדים עפ"י
ההסדר הקיים, עד סוף שנת הלימודים הנוכחית.

משום מה, הוחלט עתה בחל"פ, למכור את המיניבוס למדרשת חברון ב-50% מערכו
"ויותר המחיר, ישולם מתוך הרווחים, כפי שיחושב אחת לשלושה חדשים" (מה יקרה
ולא יהיו רווחים)

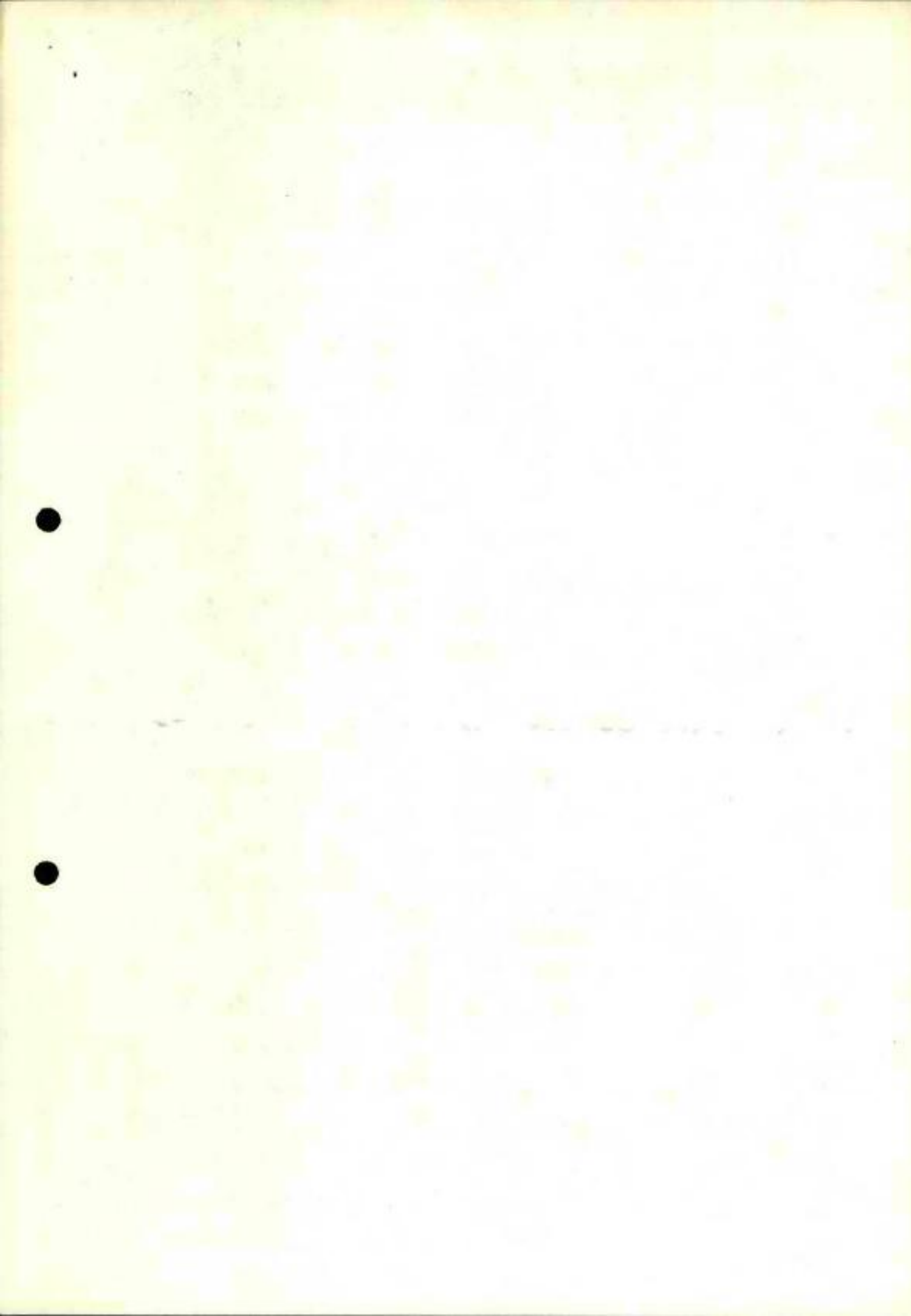
חמוחה בעינינו, החלטה זו, בה נמכר המיניבוס לא על פי ערכו הממשי ואף
ללא מכרז כמחייב מכך.

נודע לנו, שישנו גורם אחר, אשר מעוניין בקניית המיניבוס, במחיר גבוה
יותר.

נבקשך להורות על בדיקה יסודית בחברה לפיתוח, על פנת לגלות לאילו גורמים
הוזרמו הכספים הנ"ל וכן למנוע ביצוע החלטות אשר אינן חואמות סדרי מינהל
קנינים.

העתק: מר ח' קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים
מר א. הכס, מנהל אגף השלטון המקומי
מר ש. קליינר, קצין המחוז

בכבוד רב,
צבי קצובר
יו"ר סיעת "יחדיו"
במועצה המקומית





המחלקה המקומית.

ב. בוחן, ב. מנחם, החקירה, בכבוד להחליט קודם
ואם יש יתר הזכרים יבואו למטה ואם יש נשים
במחלקה. ויתר מזה המכאון איננו לי - בזמן השנה
אחרים שנים, כמו כן יקראו את הקובץ הראשון
יחולק מזה ראש לכלי הזינק.

ב. במחלקה זו קלור הטיבולין הראשון שיהיו בין השאר
למכשיר זמן הטיבולין זמן הטיבולין - טובא לישאר הקובץ
המזה המכשיר המזה זמן זמן זמן - וכל זה בכבוד
המכשיר המכשיר במחלקה.

אמצע מחלקה 2:

במחלקה לאיש את מביית מלאו הזכרים של החבורה
במחלקה. למכשיר המכשיר. המכשיר המכשיר המכשיר
המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר
המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר
המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר
המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר
המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר
המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר המכשיר



כדאיות הפעלת מוסך

בקריית - ארבע

מאי 1986

כללי

בקריית ארבע קיים מוסך בבעלות המועצה המקומית, המשרת את כלי הרכב של המועצה בלבד.

מוגשת הצעה להעביר את המוסך לבעלות משותפת של שתי חברות פתוח, זו של מועצה אזורית דרום הר חברון וזו של מועצה מקומית קריית ארבע, ולהפעילו באותו מקום על בסיס רווח לשרות כל כלי הרכב שבאזור.

יתחילו להפעילו עם שלושה אנשים כמוסך ושרות סיכה, עפ"י האינפורמציה שבידינו יש ביניהם איש מקצוע בעל תעודת הסמכה כמנהל מוסך ויש ציוד מתאים לכך.

כמוסך יחיד באיזור הם ישרתו את כלי הרכב של המועצה האזורית, המועצה המקומית, כלי רכב פרטיים וכן כלי רכב של הצבא ושרות הבטחון, עפ"י הערכה יש באיזור מספיק כלי רכב שזקוקים לשרותי מוסך ונאלצים היום לקבל אותם בעיקר בירושלים ה-רחוקה יחסית או בחברון הסמוכה (לפי הדיווח שבידינו רוב בעלי הרכב מעדיפים כעת את ירושלים מטעמי בטחון ורמת שרות ירודה בחברון).

היזמים הציבו לעצמם גם מטרות לטווח יותר ארוך, הם מעוניינים לשלב כמוסך פ-עילויות נוספות, כמו מוסך לשרותי דרך עבור חברת גרירה, חשמלאות רכב, (עם בעל-מקצוע מתאים, וגם מוסך רישוי (זאת לאחר הכשרה מיוחדת).

הפעילויות האלה יאפשרו בעתיד את הרחבת המוסך לששה אנשים ויותר.

בשלב זה אנו בוחנים את כדאיות הפעלת מוסך ושרות סיכה עבור פוטנציאל כלי ה-רכב הקיים באיזור.

סכום ומסקנות

1. לפי סקר מכוניות שנמסר לנו יש באיזור פוטנציאל מידי של שרות ל- 560 מכוניות.
2. אם הפוטנציאל הזה ימומש אזי יצטרכו להוסיף מהר מאוד עוד איש מקצוע.
3. על פי התחשיב, המוסך יעסיק ארבעה אנשים במשרה מלאה; שלשה אנשי מקצוע ואחד ישמש כקניין ומחסנאי טכני.
4. במצב זה הרווחיות של המוסך יכולה להיות טובה.
5. לפעילות של מכירת חלפים יש תרומה יפה לרווחיות של המוסך והיא ממ-תנת את הרגישות לתנודות שיש במחיר שעת העבודה או בעלות העובדים.
6. צריך לבדוק שיש ציוד העומד בתקן של מוסך ושיש מספיק שטחי עבודה, אם-יתברר שכן אזי יש כאן הצעה שהיא יותר זולה מאשר הקמה של מוסך בציוד חדש.
7. על פי הנסיון במוסכים אחרים התברר שהגורם האנושי הוא מאוד חשוב בהצ-לחה או כשלון בהפעלת המוסך.
האנשים חייבים להיות מקצועיים, אמינים, ישרים ואדיבים.
תכונות אלה יאפשרו את מימוש הפוטנציאל הקיים באיזור אם לא כן אז ב-עלי הרכב ימשיכו לחפש את השרות הטוב מחוץ לאיזור.
צריך לחשוב על שיטה שתגביר את המוטיבציה של מנהל המוסך להצליח (כמו-שותפות או בונוסים).
8. יש להתייחס לשלשה גורמים חשובים כאשר בוחנים הפעלת מוסך;

1. כח אדם מקצועי שמסוגל לתת שירות טוב.
2. ציוד מתאים שעומד בתקן.
3. פוטנציאל עבודה מספיק גדול.

הרושם שקבלנו הוא שלגבי שלשת הגורמים האלו התשובות הן חיוביות, אם זה כך אז יש מקום להפעיל את המוסך ולבצע את ההשקעה.

פוטנציאל השוק

כדי לבחון את פוטנציאל השוק של המוסך צריך לקחת בחשבון כמה הנחות כגורמים עיקריים בשיקולים שלנו;

1. המוסך הזה הוא היחיד באיזור בבעלות יהודית.
2. בעלי רכב יהודיים מעדיפים היום למסור את הרכב לטיפולם ותקונם בירושלים ולא במוסכים הקימים בחברון (מטעמי בטחון ורמת שרות), ולכן הם יעדיפו את המוסך בקרית ארבע גם אם השרות בו יהיה יקר יותר, יחסית לחברון, אבל טוב.
3. בעלי רכב ערבים לא יבואו לקבל שרות במוסך זה.

אם ההנחות האלו נכונות אזי הכסים לבחינת היקף השוק הפוטנציאלי הוא כמות כלי רכב בבעלות יהודית המצויים באיזור הקרוב.

להלן מוצג סקר כלי רכב כפי שהועבר אלינו ע"י הייזמים בשטח;

א. מועצה איזורית דרום הר חברון -

4	אמבולנסים
5	מיניבוסים
5	פרטים

14 סה"כ

ב. ישובי דרום הר חברון

11	כלי רכב בבעלות הישובים
50	פרטים

61 סה"כ

ג. מועצה איזורית קרית ארבע -

3	אמבולנסים
2	ג'יפים
1	רכב משק
1	מיניבוס
2	פרטים

9

סה"כ

ד. פרטיים בקרית ארבע -

של התושבים 350-400

של המפעלים 12

362-412

סה"כ

ה. צבא ושרות בטחון

80-100

מדובר בכלי רכב פרטים בלבד

526-596

סה"כ

ממוצע 560
=====

היקף העבודה במוסך

שרותי מוסך כוללים שני סוגי פעילות;

1. טפולים שוטפים כמו טיפול 5,000 טפול 10,000 בדיקה והכנה לפני רישוי.
 2. תיקונים הנדרשים כתוצאה מתקלות וליקויים ברכב כמו ניקוי וכיוון קרב-ורטור, טפול במערכות ההגה והבלמים, תיקון או החלפת מצמד וגם אוברול.
- את היקף העבודה אנו מנתחים לפי פוטנציאל השוק שהוסבר קודם, וננסה - להעריך אותו באמצעות אינפורמציה שקבלנו משלשה מקורות;
- א. בעל מוסך קיים נתן הערכה כללית שבמוסך חייבים לעבוד לפחות שני אנשי מקצוע, ובכדי לתת להם תעסוקה מלאה צריך לטפל ב- 300 כלי רכב קבועים.
- מתאמור לעיל מחקבל כי לטפול בכמות כלי הרכב המצויה באיזור צריכים ארבעה אנשי מקצוע.
- ב. מנהל שרות בסוכנות רכב נתן לנו הערכות לגבי הטפולים השוטפים.
- כלי רכב פרטים במקומות מרוחקים עושים במוצע 1500 ק"מ בחודש וכלי רכב צבוריים יכולים להגיע גם ל-3000 ק"מ בחודש.
- אנו נחשב את כל כלי הרכב לפי 1500 ק"מ בחודש.
1. טפול 5000 מחושב לפי 30-45 דקות עבודה, אבל מבצעים אותו רק בכלי רכב ישנים יותר, נניח שכלי הרכב הזקוקים לטפול זה הם 50% מהסה"כ.
 2. בדיקה והכנה לטסט, עפ"י אותן הערכות, אם אין בעיות מיוחדות שמחי-יבות תיקונים.
 3. טפול 10,000 מוערך ב; - 3-4 שעות עבודה

מכאן שהערכה לגבי הטפולים השוטפים היא;

הטפול	מס' טפולים בשנה	כמות כלי רכב	מספר שעות
5,000	1,8	280	252
הכנה לטסט	1	280	140
10,000	1,8	560	3,024
			3,416

1,6 עובדים 427 ימים = 8 שעות ; 3,416 שעות

רק הטפולים יכולים להעסיק יותר מ-1,5 עובדים אם ימומש הפוטנציאל שבאיזור.
ג. מתוך אינפורמציה על הוצ' של חברה למוסכים יש שני נתונים חשובים שיעזרו לנו לעריכת תחזית הכנסות נכונה;

1. הוצאות עבודה על תקונים שוות להוצ' עבודה על טפולים,
בכלי רכב יותר ישנים מרכיב התקונים עולה באופן יחסי, לפי נתון זה
ניתן להעריך שהתיקונים באיזור יחננו תעסוקה לפחות לעוד 1,5 עובדים
ואולי אף ל-2.
2. מרכיב ההוצאות על חלפים הוא בערך כפול ממרכיב ההוצאות על עבודה
במוסכים, גם מנתונים של מוסך אחר קבלנו לכך אישור.

לסיכום הפרק הזה ניתן להעריך שפוטנציאל השוק של כלי הרכב באיזור יכול
לספק בלי בעיה תעסוקה מלאה לשלשה אנשי מקצוע (יתכן שאם ימומש הפוטנציאל
הזה יהיה צורך די מהר באיש מקצוע רביעי).

תחשיב רווח והפסד	
(בדולרים)	
91,000	הכנסות מעבודה
182,000	הכנסות ממכירת חלפים
273,000	סה"כ הכנסות
153,000	קניית חלפים
42,000	שכ"ע
2,000	שכ"ד
1,000	בטוח ומסים
9,000	חשמל מים ושונות
6,000	הוצאות רכב
9,000	הוצאות מנהלה ומשרד
6,000	הוצאות מימון
5,000	החזר הון
233,000	סה"כ הוצאות
40,000 (14.6%)	

הסברים ;

1. הכנסות מעבודה; שלשה עובדים תורמים 6,500 שעות עבודה בשנה המורה לשעה

לפי אגוד המוסכים היא בממוצע \$14

\$ 91,000 ; \$14 × 6,500 שעות

2. הכנסות מחלפים לפי כפול מהכנסות העבודה.
3. קבית חלפים לפי הנחה ממוצעת של 15% על חלפים
4. הוצאות שכ"ע; 1 מנהל מוסך מקצועי \$ 1,000 בחודש
 1 קנין מחסנאי \$ 900 בחודש
 2 מכונאים \$ 1,600 בחודש

 ביחד \$ 3,500 בחודש
5. חשמל מים ושונות לפי נתונים של מוסך אחר הם מהווים כ- 10% מהכנסות עבודה.
6. הוצאות רכב לפי 2,500 ק"מ בחודש
 $6,000 \$ - 12 \text{ חודשים} \times 0.2 \$ \times 2,500 \text{ ק"מ}$
7. הוצאות מנהלה ומשרד ;
 מזכירה לפי 400 \$ לחודש
 הוצ' משרד לפי 350 \$ לחודש

 סה"כ \$ 750 לחודש
- התרומה של מכירת החלפים לרווח ;
 הכנסות בנכוי קניות \$ 29,000
 הוצ' מועמסות;
 60% שכ"ע קניין 6,500
 50% בטוח 500
 2/3 הוצ' רכב 4,000
 כנ"ל הוצ' מימון 4,000

 \$ 15,000

 יתרה \$ 14,000
 35% מהרווח נובע ממכירת חלפים

חישוב נקודת האיזון

<u>הוצ' קבועות</u>	<u>הוצ' משתנות</u>	
	153,000	חלפים
23,000	19,000	שכ"ע
2,000		שכ"ד
500	500	בטוח ומסים
2,500	6,500	חשמל ושונות
3,000	3,000	הוצ' רכב
9,000		מנהלה
	6,000	הוצ' מימון
5,000		החזר הון
45,000	188,000	
188,000	=	69%
273,000		

נקודת איזון ;

$$\frac{45,000}{0,31} = \$ 145,000 \quad (53\% \text{ מההכנסות})$$

איזון מושג בעבודה של 1.6 עובדים, גם מהבחינה הכלכלית יש אישור לכך שמוסף חייב לעבוד עם שני אנשי מקצוע.

בדיקות רגישות

א. נניח שמחיר שעת עבודה יורד ב-10%, כלומר 12.5 \$ לשעה. לפי זה התחשיב יהיה;

הכנסות מעבודה	81,000
הכנסות ממכירה	182,000
	263,000
סה"כ הוצאות	233,000
	30,000 (11,4%)

נקודת איזון;

הוצ' משתנות	188,000	=	71,5%
הכנסות	263,000		
	45,000	=	\$ 158,000 (60% מההכנסות)
	0,285		

אם נרצה לשמור על היקף הפעילות הנוכחי במפעל הוא יגיע אל סף הרווחיות רק כאשר התמורה לעבודה תרד ב-45% לעומת התחשיב המקורי כלומר 8 \$ לשעה.

ב. נניח שכח האדם יהיה יקר יותר ב-20% מהמחושב והוצ' עבודה יגיעו ל-50,000 \$ לשנה.

אז יהיה התחשיב ;

הכנסות	\$ 273,000
סה"כ הוצ'	\$ 241,000
רווח	\$ 32,000 (11,7%)

בכדי לשמור על היקף הפעילות המחושב הרווחיות תרד עד לאפס רק אם הוצ' שכ"ע יוכפלו. ...12/...

ציווד והשקעות

לפי האינפורמציה שנמסרה לנו יש במוסך הקיים ציווד כמעט מושלם להפעלה של
שלשה אנשים.

סה"כ ההשקעות במוסך הזה הן ;

\$ 12,000	ציווד המוסך הקיים
\$ 6,000	ליפט למיניבוסים
\$ 2,000	ציווד משלים
\$ 20,000	סה"כ

בנספח א' מצורפות דרישות התקן למוסך ושרות סיכה וכן לגבי חשמליה (במידה-
ונהיה מעונינים לתקים בעתיד).

הייזמים חייבים לבדוק שאמנם יש את כל הציווד הדרוש להפעלה, שלא יתברר לאחר
מכן שחסר הרבה ציווד המחייב השקעות נוספות.

בנספח ב' אנו מצרפים חכנית השקעות למוסך המפעיל שלשה עובדים לפי דרישות
התקן (ללא ליפט מיניבוס).

נספח א'

דרישות חובה למפעל;

מכונאות רכב בנזין/דיזל (סימול המקצוע; 020/010)

א. שטח ומבנה

110 מ"ר	1. שטח המבנה כולו;
	לפי החלוקה הבאה;
75 מ"ר	שטח עבודה תחת גג
10 מ"ר	חדר שפוצים
8 מ"ר	מחסן כלים וחלקים
7 מ"ר	משרד כולל חדר המתנה
10 מ"ר	חדר אוכל+שרותים
110 מ"ר	

225 מ"ר 2. שטח חניה ותמרון;

סה"כ השטח הכללי הנדרש למפעל 335 מ"ר

ב. ידע מקצועי

המפעל ינוהל על-ידי מנהל מקצועי בעל כתב הסמכה למקצוע זה.
המנהל המקצועי יעמוד לרשות מפעל זה בלבד.

ג. הטבעת מספרי מנוע ושלדה

מפעל אשר ברשותו רשיון בר-תוקף למקצוע מכונאות רכב בנזין/דיזל, רשאי לבקש ממחלקת התקינה אישור להטבעת מספרי מנוע ושלדה.
האישור ינתן בתנאי שהמבקש יעמוד בדרישות מחלקת התקינה

דרישות חובה למפעל:

ד. כלים וציוד

1. שולחנות עבודה קבועים או ניידים (1 לכל שני תאי עבודה).
2. מלחציים מקבילים (לכל שולחן עבודה).
3. דוכנים למכוניות (4 לכל תא עבודה).
4. משולשים לבלימת הרכב (4 לכל תא עבודה).
5. מרים הידראולי על גלגלים (1 לכל 4 תאי עבודה).
6. מיטות לשכיבה מתחת לרכב (כמספר תאי העבודה).
7. מנורות יד (כמספר תאי העבודה).
8. ארגזי כלים אישיים (כמספר תאי העבודה) המכילים; מערכות מפתחות גביע טבעת ופתוחים, במידות מטריות או אינצ'יות, מכרגים, פטישים איזמלים, מקבים - מערכת מד-רווח (פילר גג') בהתאם לסוגי הרכב שבטיפול.
9. מתקן לרחיצת חלקים.
10. מתקן הרמה להוצאת מכללים.
11. משאבה לשמן ממסרה.
12. מקדחה.
13. אכרן משחזת על כנה.
14. מכשירים לפירוק והרכבת שסתומים.
15. מערכות חולצים מסוגים שונים (כולל גלגלי הגה).
16. מכשירים להרכבת טבעות בוכנה.
17. מכשיר הוגינג מונע במקדחה.
18. מד-דחיסה.
19. מד-ואקום.
20. מד-לחץ שמן.

21. מד - חוס.
22. מד - זחית.
23. מערכת מיקרומטרים.
24. אינדיקטור (חוגן גישוש).
25. סרגל לבדיקת שטחים.
26. אקדח לכוון הצתה.
27. מערכת כלים למניעת נזילה שמנים (אמבטיות לפחות 60x45).
28. מד סבובי מנוע וזווית שהייה.
29. ידיות פיתול.
30. מערכות מקדדים במידות המקובלות ברכב שבטפול.
31. מברזים ומחרקות במידות המקובלות ברכב שבטפול.
32. מכשיר לחתוך צינורות.
33. מכשיר לעשיית קונוסים כפולים בצנורות.
34. חולצי חפים.
35. צבת לקפיצי בלמים.
36. בוחן תאים למצבר.
37. מתקן אויר דחוס (קומפרסור וקווי אויר דחוס בשטחי העבודה).
38. מפסיק זרם פחת - מאור וכח.
39. מתקן לבדיקת מרססים (למפעל למכונאות דיזל בלבד).
40. מד דחיסה למנוע דיזל (מיועד למפעל למכונאות דיזל בלבד).
41. בור בדיקות ועבודה (בעל יציאת חרוט) או לחילופין מרים להרמת הרכב כולו אשר ימוקס באחד מתאי העבודה של המפעל.

דרישות חובה למפעל:

תחנת סיכה ושרות (סימול המקצוע; 040)

א. שטח ומבנה

1. שטח המבנה כולו; 40 מ"ר

לפי החלוקה הבאה;

שטח עבודה תחת גג	25 מ"ר
מחסן וחדר מכונות	5 מ"ר
משרד-כולל חדר המתנה	5 מ"ר
חדר אוכל+שירותים	5 מ"ר

2. שטח חניה ותמרון; 75 מ"ר

סה"כ השטח הכללי הנדרש למפעל; 115 מ"ר

ב. ידע מקצועי

המפעל ינוהל ע"י מנהל מקצועי בעל "אישור לניהול" למקצוע זה או בעל כתב הסמכה במקצוע מכונאות רכב.
המנהל המקצועי יעמוד לרשות מפעל זה בלבד.

ג. תוספת שטח (למקצוע נוסף העומד בתקן מלא)

תוספת מקצוע הסיכה למפעל קיים מחייב תוספת תקן מלא.

דרישות חובה למפעל :

ד. כלים וציוד

1. מנוף הרמה לכל תא-עבודה לסיכה או מנוף אחד ובור אחד.
2. מדחס אויר.
3. שולחן עבודה עם מלחציים.
4. משאבות סיכה פנאומטיות.
5. מערכת מפתחות טבעות וגביע אינצ'ים ומילימטרים.
6. מערכת כלים מיוחדים למילוי שמנים במנועים ובממסרות.
7. מיכל עם משאבה לשמן ממסרת.
8. כלי למילוי מים מזוקקים למצברים.
9. מברגים מפתחות שכדים, פליירים - וארגז כלי-יד.
10. מרססים לניקוי.
11. מערכת כלים למניעת נזילות שמנים (אמבטיות בגודל 45x60 לפחות).
12. משמנות-יד.
13. מפסיק זרם פחת - מאור וכח.
14. אחד התאים חייב להיות מצויד בבור או מרים.

דרישות חובה למפעל :

חשמלאות רכב (סימול המקצוע; 030)

א. שטח ומבנה

75 מ"ר	1. שטח המבנה כולו;
	לפי החלוקה הבאה;
50 מ"ר	שטח עבודה תחת גג
5 מ"ר	חדר שפוצים
5 מ"ר	מחסן כלים וחלקים
5 מ"ר	משרד - כולל חדר המתנה
5 מ"ר	חדר מצברים
5 מ"ר	חדר אוכל + שירותים
75 מ"ר	

2. שטח חנייה ותמרון; 150 מ"ר

סה"כ השטח הכללי הנדרש למפעל; 225 מ"ר

ב. ידע מקצועי

המפעל ינוהל על-ידי מנהל מקצועי בעל כתב הסמכה למקצוע זה.
המנהל המקצועי יעמוד לרשות מפעל זה כלכוד.

ג. תוספת שטח (כמקצוע נוסף למפעל העומד בחקן מלא)

תוספת מקצוע חשמלאות רכב למפעל קיים, מחייבת תוספת שטח עבודה תחת גג של 25 מ"ר, שירותים, חדר שיפוצים ומצברים 12.5 מ"ר, חניה ותמרון 75 מ"ר, כלומר סה"כ תוספת 112.5 מ"ר

דרישות חובה למפעל :

ד. כלים וציוד;

1. מטען מצברים.
2. בוחן מצברים.
3. הידרומטר.
4. נושאי מצברים.
5. מלקחיים לחבורי מצברים.
6. חולץ לחבורי מצברים.
7. מכשירי מדידה (מדי מתח, עוצמה והתנגדות).
8. מכשיר לנקוי ובדיקת מצתים.
9. מדי מרווח למצתים.
10. טכומטר.
11. מד - זווית שהיה.
12. בוחן סלילים.
13. בוחן קבלים.
14. מד ואקום.
15. שולחן בדיקה לדינמו.
16. מכשיר פתיחת שדות.
17. בודק מחנעים.
18. גראולר.
19. מכשירי אינון.
20. חולצים שונים.

21. מערכת מברזים.
22. מערכת מקדדים.
23. מקדחה.
24. אבן משחזת על כנה.
25. ארגזי כלים.
26. מערכת מפתחות גביע טבעת ופתוחים, במידות מטירות ואנגליות, מברגים פטישים איזמלים מקבילים ומוזי רוח כהתאם לסוגי הרכב שבטיפול.
27. מכשיר לכוון פנסים ומדידת עוצמת האורות, (מהסוג המאושר ע"י משרד התחבורה).
28. אקדח לכוון הצתה.
29. מד - דחיסה.
30. מפסיק זרם פחת - מאור וכח.

נספח ב': תכנית השקעות הדרושה לפי התקן (בדולרים)

<u>סה"כ</u>	<u>כמות</u>	<u>מחיר ליחידה</u>	
700	2	350	שולחנות עבודה
400	2	200	מלחצים מקבילים
420	12	35	דוכנים למכונות
540	12	45	משולשים לבלימת רכב
300			מרים הידראולי על גלגלים
300	3	100	מיטות שכיבה
180	3	60	מנורות יד
1,800	3	600	ארגזי כלים וסטים
200			מתקן לרחיצת חלקים
1,300			מתקן הרמה
100			משאבה לשמן ממסרה
1,000			מקדחה
150			אבן משחזת
60			מכשיר פירוק והרכבת שסתומים
600			מערכת חולצים
20			מכשירים להרכבת טבעות בוכנה
30			מכשיר הונינג
150			מערכת מדידים
300			מערכת מיקרומטרים
320			אינדיקטור
310			אקדח לכיוון הצתה
140			מערכת כלים למניעת נזילות
150			מד סבובי מנוע
160			ידיות פיתול
500			מערכת מקדדים
100			מברזים ומחרקות

180	מכשיר לקונוסים
20	חולצי חפים
30	צבת לקפיצי בלמים
280	כוחן תווים למצבר
1,500	קומפרסור ואינסטלציה
4,000	ליפט
700	מתקן לבדיקת מרססים
1,000	שונות
ניתנות ע"י החברה להספקת שמנים	
משאבות סיכה	

\$ 18,000

סה"כ



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

ט' שבט תשמ"ו תאריך

19 בינואר 86

2'א/0013/86



מצבת כח אדם

נכון ל- 15.01.86

שם העובד	תפקיד	היקף משרה
	ראש המועצה	100%
	ס/ראש מועצה	100%
	נקיון משרדים	100%
	מזכירה	100%
	טלפנית	100%
	מזכירת ראש מועצה	100%
	יחסי ציבור	30% ח. מיוחד
	מזכיר מועצה	100%
	מדפיסה - כתבנית	50%
	מנהיח/חקציבאית	50%
	פקידת גביה	50%
	אחראי הכנסות	100%
	מנהיח	60% ח. מיוחד
	חשבת שחר	100%
	גזבר מועצה	100%
	אחראי מחשב	100% ח. מיוחד
	פקיד גביה	100%
	מנהל מחלקה	100%
	קבי"ט מוסדות חינוך	100%
	קבי"ט לילה	33%
	קבי"ט לילה	66%
	אחראי אמבולנס ופקח	100%
	כבאי	50%
	מהנדס מועצה	100%
	שרטט	33%
	פקח בנייה	25%
	רכז פיתוח ותעשייה	100%
	רכז תיירות	100%
	מזכירת מחלקה	100%
	סגן מנהל מחלקה	100%
	קניין	100%
	מנהל מחסן	100%
	מנהל מוסך	100%
	נהג פינוי אשפה	150%
	מנהל מחלקה	100%
	פועל מקצועי	100%
	פועל מקצועי	100%
	פועל מקצועי	100%
	פועל מקצועי	100%
	פועל נקיון	100%

2/..



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

תאריך

- 2 -

ח. מיוחד	100%	ע/לנהג פינור
	100%	פועל נקיון
	100%	ישה פועל נקיון
	100%	פועל נקיון
	25%	וטרינר
	25%	תברואן
	100%	פועל בלחי מקצועי
	100%	מנהל מחלקה
	100%	סגן מנהל מחלקה
	100%	פסיכולוג חינוכי
	100%	ע/גננת - חובה
	100%	ע/גננת - חובה
	100%	ע/גננת - חובה
	90%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
	100%	ע/גננת - ט.חובה
ח. מיוחד	100%	מפעיל וידאו
	100%	ע. נקיון
	100%	ע. נקיון
	100%	ע. נקיון
	100%	ע. נקיון
	100%	ע. נקיון
	94%	ע. נקיון
	63%	מזכירה - שלב ד'
	100%	מזכירה - שלב ב'
	35%	מזכירה - מ"מ
	43%	מזכירה - ת"ת
	100%	שרת - שלב ד'
	100%	שרת - שלב ב'
	66%	מנהלת ספריה
	75%	ע. ספריה
	46%	ספרנית
	50%	ספרנית
	53%	סייעת רופא שיניים
	22%	רופא שיניים
	22%	רופאת שיניים

3/..



מועצה מקומית קרית ארבע חברון

תאריך

3

62%	אחות טיפת חלב
37%	אחות טיפת חלב
50%	עובדת זכאות
100%	מנהלת מחלקה
50%	עובדת סוציאלית
30%	עובדת נקיון
50%	מורה
58%	מורה
69%	מורה
57%	מורה
58%	מורה
56%	מורה
50%	מורה
59%	מורה
25%	מורה
33%	מורה
25%	מורה
63%	רב/מחנך
25%	מורה
58%	מורה
50%	מורה
54%	מורה
12%	מורה
62%	מורה
50%	מורה
50%	מורה
8%	מורה
53%	מורה
89%	מורה
100%	מורה
89%	מורה
100%	מנהל
68%	מורה
37%	מורה
70%	מורה

סה"כ 89.14 משרות



מועצה מקומית קרית ארבע חדרון

ז' שבט תשמ"ו

תאריך

17 בינואר 86

13'א/0012/86

החלטת המועצה
29-1-86



לכבוד
ה מ מ ו נ ה
מר שלמה עמר
=====

א.מ.נ.,

לאחר הפגישה שהתקיימה השבוע במשרדך בבית אל, נראה שיש צורך בהבהרות מספר אשר הובהרו בעבר אך משום מה, לא הוכנסו לחרשומת, או נרשמו באופן חסר:

1. הובהר היטב ההסדר בנושא החלי"פ אינו כולל את החברת בת ב.א. תיקשוב, אותה נדרשה החלי"פ למכור בהקדם, ולא יאוחר מ-1.4.86 - בהקשר למכירה זו אף הדגיש הממונה שיש למכרה, אף אם לא תהיה תמורה כספית.

2. הבהרתי מסי' פעמים, שבפגישה שהתקיימה ב-26.11.85 ביו"ש, הוצמד למכתבים דו"ח כספי של ההחזרים שעל החלי"פ לסלק על מנת לאזן את עצמה למצב אפס - עד לראשון לינואר 86.

הדו"ח שהיה בידי הממונה וקצין המחוז בעת הפגישה בז' בטבת, הינו הדו"ח שהוכן לקראת בקורו של הממונה בק. ארבע, שנערך ב-18.11.85 ואשר הצביע על מצב כספי נכון ל-15.11.85 (כפי שמופיע בראש הדף), ולכן קיים הבדל בין הדוחות השונים.

3. ביחס לסעי' הגינון, הממונה לא הבהיר בשום אופן, שהבדיקה תיעשה מתוך קופת המועצה (הריני להזכיר שהמועצה ערכה את בדיקותיה לפני שהמליצה על הוצאת המכרז).

עקב הערה זו, קיימה המועצה המקומית ישיבה עם הקבלן שזכה במכרז, ובקשה לשנות את תנאי החוזה ולהעמידו ל-3 חודשים, עם אופציה להארכה, עד לעריכת הבדיקה, וזאת לעומת החוזה המקורי שדיבר על תקופה של שנה.

4. בקשתי להבהיר לממונה שעייכוב מענק משרד הפנים אינו תורם לאוירה השקטה הדרושה לקיים את רוח החרשומת, ושתיפקוד המועצה לא יוכל להמשיך בתנאים אלה, על כל המשתמע מכך.

5. לסיכום, אדגיש שכל אשר החבקשנו לבדוק - נבדק, וגזבר המועצה עמל ימים רבים לסיים את הבדיקות, לפני שהעביר את דווחו לממונה, ולכן, אינני מבין גם מה ההגיון שמאחורי העייכוב הכספי שהינו עומד עד היום הזה.

בכבוד רב,

שלום וואך
ראש המועצה



סימוכין 5908

الإشارة

חאריך ג' בשבט התשמ"ו

تاريخ 13 يناير 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والحدامة

קצין מטה לענייני פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

ביח אל ח.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב. 17 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: היועמ"ש - איו"ש

רמ"א

סגן רמ"א

הנדון: מועצה מקומית קרית ארבע - פיטורי פועלים ערביים.

מכתבנו מס' 5882 מ-8.1.86.

1. משרד מבקר המדינה ערך ביקורת מקיפה במועצה המקומית קרית ארבע ושיגר לנו ולמועצה דו"ח ממצאי בדיקתו. תשובתי המפורטת למבקר והנחיותיי למועצה שיגרתי בכתב. (ראה בסימוכין מכתבי אליכם אליו צרפתי תגובתי).
2. צילמנו עבורכם לצרכי מכתבנו זה 2 קטעים מדו"ח המבקר והקשורים לפועלים ערביים. ראה סעיפים 12 ו-13 מדו"ח המבקר וראה סעיפים 100, 101, 103, 103, 103.
3. נושא זה טופל על ידי. ראה תרשומת מסיכום שיחה מ-19.12.85 ותרשומת מסיכום שיחה מה-8.1.86.
4. העובדות הן:
 - א. המועצה חתמה על ההסכם עם הקבלן לגינון למרות שבסיכום שיחה שהיה לי עמה מה-19.12.85 שהנושא יידון מחדש.
 - ב. ראש המועצה הצהיר כי הפועלים שלא קשורים לנושא הגינון התפטרו וקיבלו פיצויים.
 - ג. אכן, המועצה דרשה מן הקבלן שחתמו עמו על הסכם לגינון נדרש להעסיק העובדים הערביים שפוטרו עקב ההסכם.



סימוכין
 الإشارة
 תאריך
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה לענייני פנים
 رابط الادارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בטת אשבל ס.ב. 17 תלפון

- 2 -

5. כל החומר מועבר לידיעתכם על פי בקשתכם מלפני כחודשיים לכל
 טיפול שתמצאו לנכון ואנו לרשותכם בהמצאה של מידע נוסף או בעריכת
 בירור ו/או בדיקה.

6. נשמח להנחיותכם.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
 הממונה ביהודה ושומרון

העתקים: מר א. הכס, משרד הפנים, ירושלים
 מר ד. זיס, משרד הפנים, ירושלים



סימוכין 5908

الأمانة

תאריך ג' בשבט התשמ"ו
13 בינואר 1986
تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה לענייני פנים

رابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

בט אשיל מ.ב. 17 תלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: היועמ"ש- איו"ש

רמ"א

סגן רמ"א

הנדון: מועצה מקומית קרית ארבע - פיסורי פועלים ערביים.
מכתבנו מס' 5882 מ-8.1.86.

1. משרד מבקר המדינה ערך ביקורת מקיפה במועצה המקומית קרית ארבע ושיגר לנו ולמועצה דו"ח ממצאי בדיקתו. תשובתי המפורטת למבקר והנחיותיי למועצה שיגרתיו בכתב. (ראה בסימוכין מכתבי אליכם אליו צרפתי תגובותיי).
2. צילמנו עבורכם לצרכי מכתבנו זה 2 קטעים מדו"ח המבקר והקשורים לפועלים ערביים. ראה סעיפים 12 ו-13 מדו"ח המבקר וראה סעיפים 100, 101, 103, 103.
3. נושא זה סופל על ידי. ראה תרשומת מסיכום שיחה מ-19.12.85 ותרשומת מסיכום שיחה מה-8.1.86.
4. העובדות הן:
 - א. המועצה חתמה על ההסכם עם הקבלן לגינון למרות שבמסיכום שיחה שהיה לי עמה מה-19.12.85 שהנושא יידון מחדש.
 - ב. ראש המועצה הצהיר כי הפועלים שלא קשורים לנושא הגינון התפטרו וקיבלו פיצויים.
 - ג. אכן, המועצה דרשה מן הקבלן שחתמו עמו על הסכם לגינון נדרש להעסיק העובדים הערביים שפוטרו עקב ההסכם.



סימוכין
ולאגרא
חאריך
תאריח

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה לענייני פנים
صاحب الادارة لشؤون الداخلية
ביח אל ח.ד. 16 טל: 953236
בית אישיל מ.ב. 17 טלפון

- 2 -

6. כל החומר מועבר לידיעתכם על פי בקשתכם מלפני כחודשיום לכל
סיפול שתמצאו לנכון ואנו לרשותכם בהמצאה של מידע נוסף או בעריכת
בירור ו/או בדיקה.

6. נשמח להנחיותכם.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
הממונה ביהודה ושומרון

העתקים: מר א. חכס, משרד הפנים, ירושלים
מר ד. זיס, משרד הפנים, ירושלים



סימוכין 5908

ואגרה

תאריך ג' בשבט התשמ"ו

תאריך 13 בינואר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה לענייני פנים
 رابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 סניף אשדוד מ.ב. 17 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: היועמ"ש - איו"ש

רמ"א

סגן רמ"א

הנדון: מועצה מקומית קרית ארבע - פיסורי פועלים ערביים.
 מכתבנו מס' 5882 מ-8.1.86.

1. משרד מבקר המדינה ערך ביקורת מקיפה במועצה המקומית קרית ארבע ושיגר לנו ולמועצה דו"ח ממצאי בדיקתו. תשובתי המפורטת למבקר והנחיותיי למועצה שיגורתי בכתב. (ראה בסימוכין מכתבי אליכם אליו צרפתי תגובתי).
2. צילמנו עבורכם לצרכי מכתבנו זה 2 קטעים מדו"ח המבקר והקשורים לפועלים ערביים. ראה סעיפים 12 ו-13 מדו"ח המבקר וראה סעיפים 100, 101, 103, 103.
3. נושא זה סופל על ידי. ראה תרשומת מסיכום שיחה מ-19.12.85 ותרשומת מסיכום שיחה מה-8.1.86.
4. העובדות הן:
 - א. המועצה חתמה על ההסכם עם הקבלן לגינון למרות שבסיכום שיחה שהיה לי עמה מה-19.12.85 שהנושא יידון מחדש.
 - ב. ראש המועצה הצהיר כי הפועלים שלא קשורים לנושא הגינון התפטרו וקיבלו פיצויים.
 - ג. אכן, המועצה דרשה מן הקבלן שחתמו עמו על הסכם לגינון נדרש להעסיק העובדים הערביים שפוטרו עקב ההסכם.



סימוכין
 الإشارة
 תאריך
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטה לענייני פנים
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 بیت אשיל ח.ב.ב. 17 תלפון

- 2 -

5. כל החומר מועבר לידיעתכם על פי בקשתכם מלפני כחודשיים לכל
 טיפול שתמצאו לנכון ואנו לרשותכם בהמצאה של מידע נוסף או בעריכת
 בירור ו/או בדיקה.

6. נשמח להנחיותכם.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
 הממונה ביהודה ושומרון

העתקים: מר א. הכס, משרד הפנים, ירושלים
 מר ד. זיס, משרד הפנים, ירושלים



סימוכין 5904

الإشارة

חאריך ג' כשבט התשמ"ו
תאריך 13 בינואר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטח לענייני פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אייל מ.ב. 16 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: יו"ר המועצה המקומית קרית ארבע

הנדון: תרשומת מסיכום שיחתנו מ-8.1.86.

1. רצ"ב התרשומת מסיכום שיחתנו מ-8.1.86.

2. הננו מצפים ל:-

א. המידע והדו"ח של גזכר מועצתכם בקשר לבדיקת החשבונות
והמסמכים קשורים בתשלומי חובות החל"פ.

ב. מכירת מכונות מנכ"ל החל"פ. (הסרת השעבוד).

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתקים: מר א. הכס

מר ש. קליינר

סימוכין

الاعمال

תאריך ג' שבט התשמ"ו
13 בינואר 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה לעניני פנים
מאבק-האדמה לשו"ן הלאומי

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

بيت اشيل ص ، پ ، ۱۶ تلفون

הממונה ביהודה ושומרון...

תרשומת מסיכום שיחה שהתקיימה במשרדו של הממונה בבית אל

ביום רביעי כ"ז בסבת התשמ"ו (8.1.86)

א. בצום מוכרני בתפוחים 1000 בתפוחים

בנושא: א. בצוע סיכומי התרשומת מ-י"ז בסבת התשמ"ו

2. ג' י"ג

ג. עובדים ערבים.

הודעת הממונה: א. הממונה הודיע ליו"ר המועצה, לסגנו ולגזבר כי הוחלט

במשרד הפנים לעכב למועצה את המענק השלישי עד לקבלת

כל המידע שהמועצה נדרשה להמציא לנו בתרשומת מה-19.12.85

ב. שוגרו הנחיות הממונה למועצה בעקבות דו"ח מבקר המדינה.

על המועצה לפעול לאלתר לפי ההנחיות האלה.

לסעיף א לעיל

1. ראש המועצה מסר כי סעיפים 1-2-3 מהתקנות הנ"ל בוצעו.
2. ראש המועצה והחברה יסכימו על הערכים 5-6-8. הסיכום בכתב יומצא לממונה.
3. קיים קושי בהוצאתו לפועל של סעיף 7 מהתקנות. הקושי קשור בשעבוד לאמנה. תבדק האפשרות של השתחררות משעבוד זה. הנושא יבדק שנית עם אמנה וסגן יו"ר המועצה ועו"ד רותם ינסו למצוא הסדר שיתאים לסיכום מהתקנות מה-19.12.85. סגן יו"ר המועצה והגזבר יעדכנו את הממונה.
4. לסעיף 9 ראש המועצה מסר:-

(א) החובות שהוזכרו בתרשומות עד כה לא כללו חובות חברת ב.א. תקשוב מאחר ובחברה זו יש לחל"פ מניות אך לא בעלות. עם המכירה תחזיר לעצמה החל"פ החלק היחסי שלה בשווי המניות ומהכנסות אלה אם תהיינה יוחזרו חובות ב.א. תקשוב למועצה.



סימוכין
الإشارة
תאריך
تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטח
صاحب الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אשיל ח.ב. 17 טלפון

- 2 -

(ב) והיה ולא תהא הכנסה ויהיו הפסדים בלבד ראש המועצה מעריכם
ב-150 אלף דולר.

(ג) ראש המועצה מסר כי הוא תמיד ידע שבסיכומיו עם הממונה אין התייחסות
לחובות ב.א. תקשוב והממונה ציין כי הוא לא שמע על חובות ב.א.
תקשוב והוא אינו נקשר אליהם ועל הנוגעים בדבר לשאת באחריות. אין
בסיכומי הממונה כל קשר לחובות ב.א. תקשוב ואכן זו היא תמונת
המצב. מוזכר אך ורק החזרת חובות א.ב. תקשוב למועצה.

(ד) הממונה מצפה לבדיקת גזבר המועצה על מנת להוכיח כי הסיכום בנושא
זה הוצא לפועל ולא היו חריגות ממנו הן בסכום והן במטרות.

לסעיף ב' לעיל

ראש המועצה מסר לממונה:

5. המועצה חתמה על הסכח עם קבלן גינון (זה שעד כה עבד עם המועצה).

6. ההסכם בתוקף עד 31/3/86 ועל פיו תשלם המועצה לקבלן 13 מליון שקל
לחודש כולל מע"מ.

7. המועצה לא תעסיק בתקופת ההסכם עובדים (כפי שעשתה עד כה). המועצה
העסיקה עד 31.12.85 3 עובדים קבועים (2 עובדים ערבים ועוד אחד יהודי).
עובדים עונתיים לפי הצורך (ערבים ויהודים) בתקופה זו שילמה המועצה
לקבלן בין 5 ל-6 מליון שקל לחודש.

8. כיום כאמור, הסכום המשולם לקבלן כולל הכל מכל כל.

9. הקבלן התחייב להמשיך ולהעסיק הפועלים שמשכורתם שולמה
בזמנו על ידי המועצה.



סימוכין
 الإشارة
 תאריך
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة سجون والسامرة
 קצין מטח
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב. 16 תלפון

- 3 -

לסעיף ג' לעיל

10. ללא קשר עם הפועלים הערבים שהועסקו עד 31.12.85 על ידי המועצה בגינון העסיקה המועצה 9 עובדים ערבים במחלקות השונות.
11. כל העובדים היו במעמד ארעי (שכר על בסיסי יומי).
12. לדברי ראש המועצה 6 מהם התפטרו (עסקו בנקיון, סבלות ומשק) ו-3 נשארו.
13. ראש המועצה הצהיר כי אין בצעדים הנ"ל קשר כל שהוא לסעיף 15 בהסכם הקואליציוני שאודותיו נמסרה הודעה רשמית כי הוא בטל.
14. הפטורים או ההתפטרויות הם חלק מהקיצוצים שהמועצה התחייבה וחויבה לבצע במסגרת שנת הכספים הנוכחית.

רשם: שלמה עמר
 הממונה ביהודה ושומרון



9/1/86

פילאקול
ישיבה - מוסד חינוכי

ועד עובדי מוסד חינוכי
העובדים
אגודת העובדים

נאמנים: ראש עובדי - יעקב
ואן טאט - חיה
באטא משה - חיה
יעקב טאט - חיה
גאב חיה - חיה
ראש אגודת העובדים
גאב טאט - חיה
גאב טאט - חיה

דברך לא מנחם משה א"ה י"ב

ר' שמואל ב"ר

א. המוסד חינוכי - ח"ס - חינוכי - חינוכי

ב. חינוכי - חינוכי

ג. חינוכי - חינוכי

ד. חינוכי - חינוכי

א. חינוכי - חינוכי
ב. חינוכי - חינוכי
ג. חינוכי - חינוכי
ד. חינוכי - חינוכי
ה. חינוכי - חינוכי
ו. חינוכי - חינוכי
ז. חינוכי - חינוכי
ח. חינוכי - חינוכי
ט. חינוכי - חינוכי
י. חינוכי - חינוכי



א. חינוכי - חינוכי

22

א. חינוכי - חינוכי

23



המחלקה המקצועית.

א. בחור, כי מקבל החברה, בכפוף להחלטת הקונגרס
ומצד צד יתר הצרכים יבוא למלאו ומתן עם נתיב
המחלקה ויתר מוצג המקומות מי רמי לוי בזמן השנה
ומתן נתיב, כמו כן יקראו את הקיום קראו
יזון משרד קראו את הצינור.

ב. בחור יי קראו הסיכומים הקוספיו שיבין הסיכום
לפניה וכן הסיכומים צד הצרכים - חובא לישאר הקרובה
חברת הפועלים חדשה צד צד/כ/ג - וכל זאת בכפוף
למשרד המלוא במחנה.

לפני מס' 2:

ב. בחור לאילג את מניין מלאו הצרכים של החברה
במקומות למדינת חברין. * המלוא יושב החדשה דאנקיבין.
לפני מס' 3. בחור יתר החתי יושב מתן הדינאם כפי
שימועל את המלוא חודשם ובמאמן השנה. יחולו על
היחיד מלאו הדינאם. והיה צד ישיבת קיבוץ *
חבין הצדק טובה יתר יסקר העתון מחבר. [המלוא ישיבת קיבוץ]
המלוא זו משרד החברה קרובה בסמן הדינאם.





אך רבד אני דיווח.

אני אהיה דואר ביקוש להודיע לפרסומי כי הוא מוכן להודיע
 למען כולל גישה דעה נכונה מידע שלא היה לו רבד
 כרטיס ואף הנגד השכיר שהיה לשימוש האחד לחברת ההשגה
 במאמר זה מתוך החברה. מקבלת לא ^ע הילוח במחן לבדלה.
 א שנים טק היום לתנהלה כ"י (א) יש לפניה
 במסל ומן זו האובדן זה שני ^א בקו' הסקרים ולא ניתן לבדל
 סל באופן מצ צדדי. (ב) גלוי כי יהיה דיווח על נסוגה בנגד
 (ג) לאטל טמטק'ה נטייה למי האובדן בחודש. (ד) לא כל במסן
 לקוח לא הנגד הזמן מאמי אהיה. (ה) גסוי שנים על סני אובדן
 ז' במחצית, אנקוב כשאחמם על האובדן בהבנה אמן בהם.
 מי ששן יבנה ששן כי יש לקרן לא מספר האובדן בפי אלהי הודיעה
 מי משה בלפא ששן כי המודעה צריכה להודיע לקבל מה היא
 מס"ז בשלח המודעה הקרובין וק אז לזיוס בהערה שיבא הודע
 חצלה במאמר זה האובדן גילד להפדח החברה. אין טעם בקריעה
 "אגלה". המעלה צוין להכניס בזמן ולהביא הודע חוצה למיסי
 מי שששן יבנה אמן בהודע מי משה בלפא.
 מתוך החברה אמן בהודע מי משה בלפא. ומאמר
 כי יש לקבוע קונספציה בששן ההערכה אלגד קשה במקשה
 בזמן המודעה ראסנה זה יוצג משפטים אלגד האבטול.
 מי רמי ליה אמן בנאטל זה.
 החלטת:

- (א) דם הודע אמי ששן וקן החלט כי שני האנשים שגולגרו
 בגרמניה הממונה יבין [באחד מה מקרה]
- (ב) אולגה החלטת המתכ את התד בששן
- (ג) החברה מסנימה בצה, דם הברשות, להצטרף למודע לא
 כל הצדדים הג במחלוקת על המשור הח' מ 8/1/81 וזר 6/4/81
 אלגד. וממה - ואלה חשבו, יול ששן החלק משורחם כל המלכה
 מכן, בול העמדה בששן אולגה המודעה - יבין במסלה





המחלקה המקצועית.

א) הוחלט, כי מנהל החברה, בנכסיו להחליט הקדשה
וחצו ע"י יתר העובדים יבואו למלא ואין ע"י נציג
המחלקה ויתר מוצע המקום מי ראה לטוב בזמני השנה
ימלאו נאום, כמו כן יקראו את הקדשה קדשה
יחולו מכלל קבלת חצי הצינור.

ב) הוחלט כי לאור הסיכומים הקודמים שהיו בין השאר
לחברה וכן הסיכומים ע"י העובדים - הובאו לישועה הקדשה
החדשה בפעולה חדשה ע"י 3/3/33 - וכל זאת בנכס
~~החברה~~ למלא במחנה.

פרק 2:

הוחלט לאשר את מניין מלא העובדים של החברה

במקומם למעשה חברין, * המלאם יעשה זה העדשה ימלאו עובדי.

50% מניין המלאם ימלאו החברה ימלאו עובדי החברה כפי

שימלאו את המלאם חובבים ובמלאם הענין. יחולו ע"י

שימלאו את המלאם החובבים. והיה ע"י שימלאו עובדי החברה

חביון העדשה טובה ימלאו ימלאו הענין החברה. [המלאם ימלאו עובדי החברה]

המלאם זו מכלל החברה קודמה בסטן החובבים.



1

החברה לפיתוח

קרית ארבע Qiriat Arba

בע"מ
ת.ד. 53, קרית ארבע-חברון טל. 02-961986
Development
Company Ltd.

P.O.Box 53, Qiriat Arba, Israel.

לכבוד
מר שלום ואך
ראש המועצה המקומית
קרית ארבע

ב"ה, כ"ז בטבת תשמ"ו
7 בינואר 1986

מכתבנו : 003/2439

הנדון : הסדר כספי/הלואה עומדת

א.נ.נ.

בהתאם לבקשתך מצ"ב פרוט וסיכום סופי של ההסדר הכספי עם החברה לפיתוח
על סמך החלטות מליאת המועצה המקומית והסיכומים עם הממונה, מר שלמה עמר.

אנו מקווים כי שיתוף הפעולה ההדוק בין החברה לפיתוח לבין המועצה המקומית
ימשך לטובת עתידה וקידומה של קרית ארבע-חברון.



2 ספח

מ"ס	זמני החובות של החברה 30.11.85	סכום החובות של הזמנים 30.11.85	מחולקת המעלה לזמנים חובות עם זמנים	שולם בפועל ז"י והגדרה למסלול חובות (כדף ז"י זמנים חב)	יחידות כספים (נמצאים הקופה) מיליון מקדמה
1	כלל דמי קניין	3,200	3,200	6,200	3,000
2	כלל אג"מ	24,000	24,000	24,000	-
3	מז"ר	10,300	10,300	-	10,300
4	שונות	6,065	6,065	12,175	6,110
5	הר חדרון - רכב	1,400	1,400	1,400	-
6	מאכלי הבירה	2,490	2,490	1,190	1,300
7	א. דומה	2,085	2,085	2,085	-
8	ז"ר שום	4,090	4,090	2,250	1,840
9	ז"ר הקר	2,185	2,185	1,900	285
10	מטבחים	13,300	13,300	16,050	2,750
11	באמ. אג"מ - מס הכנסה	4,550	4,550	8,695	4,145
12	מנוחה - באמ. מנכ"ס	6,660	6,660	5,600	1,000
13	קאמרי קורה חדרון	3,000	3,000	3,000	-
14	ישיבת נ"ר	15,750	15,750	5,750	10,000
15	הר חדרון - מקדמת טני	6,990	6,990	6,990	-
16	מסלול אג"מ	4,995	4,995	4,995	-
17	מסלול אג"מ - שילוח	24,065	24,065	24,065	-
סלי"כ		135,065	135,065	126,345	8,720
בניית הנכסים צבאיים		21,556	21,556	22,065	22,065
הנכסים א"ת משוב עזרה					18,745
בניית הנכסים בפועל					
סלי"כ		113,509	113,000	126,345	5,400
שיק מעלה 400 מ" 29.11.85		43,060	43,060		
" " " 580 מ" 12.12.85		9,000	9,000		
" " " 375 מ" 18.12.85		37,000	37,000		
באמ. חובות שונות מהמעלה זמני		24,065	24,065		
		0			

1/85. ג.

3	מז"ר	10,300	10,300	4,000	4,000
4	שונות	10,110	10,110	-	-
6	מאכלי הבירה	1,300	1,300	1,300	1,300
8	ז"ר שום	6,690	6,690	1,300	1,300
10	מטבחים	11,740	11,740	11,740	-
11	באמ. אג"מ	1,470	1,470	1,470	-
12	מנוחה באמ. מנכ"ס	1,240	1,240	1,240	-
14	ישיבת נ"ר	10,000	10,000	10,000	-
סלי"כ		52,850	52,850	31,050	6,600
בניית הנכסים צבאיים		8,206	8,206		8,200
בניית הנכסים בפועל					5,400
יחידות קופה 30.11.85					
סלי"כ		44,644	44,450	31,050	7,000

כרית סוף 17 - יספה 2-א' - חובות של החברה
 למעלה מקומות עבדי עובדים ושכרם והסדר חובות
 יום 30.11.1985

כרית סוף	סכום חוב למעלה	מועד י"ח המעלה בבטל	י"ח סוף של חובות ולא כרית סוף
מ/ 343 11.7.85	5,796.-	א.ל	
מ/ 357 7.8.85	1,420.40	"	
מ/ 359 13.8.85	70.-	"	
מ/ 360 13.8.85	75.90	"	
מ/ 362 29.8.85	16.30	"	
מ/ 365 12.9.85	46.90	"	
מ/ 366 12.9.85	11.40	"	
מ/ 367 15.9.85	15.80	"	
מ/ 368 19.9.85	70.30	"	
מ/ 369 20.9.85	109.60	"	
מ/ 371 14.10.85	60.90	"	
מ/ 372 14.10.85	1.10	"	
מ/ 374 18.10.85	51.70	"	
מ/ 375 20.10.85	11.60	"	
מ/ 376 23.10.85	528.90	"	
מ/ 377 23.10.85	46.20	"	
מ/ 378 30.10.85	51.30	"	
מ/ 382 5.11.85	8.60	"	
מ/ 383 6.11.85	2,698.80	"	
מ/ 384 8.11.85	148.-	"	
מ/ 385 20.11.85	29.90	"	
מ/ 386 20.11.85	209.20	"	
מ/ 6-7/85	144.90	"	
" 8-9/85	173.30	"	
" 10.11/85	159.-	"	
י"ח סוף חובות	0.50	"	
סוף חובות מחיר חובות סוף חובות י"ח סוף 9.10.11/85	11,957.-	⊕	11,957
מחיר חובות סוף חובות י"ח סוף 9.10.11/85	2,063.-	⊕	2,063
מחיר חובות סוף חובות י"ח סוף 9.10.11/85	8,032	⊕	8,032
סוף חובות סוף חובות י"ח סוף 24.065	2,013	⊕	2,013
סוף חובות	22,052	⊕	2,013
מחיר חובות סוף חובות י"ח סוף 3-4-5/85 י"ח סוף 6-7-8/85	2,063	⊕	2,063
	2,063	⊕	2,063

מדינת ישראל
משרד הפנים

מנהל הכללי

תאריך: כ"ה בטבת תשמ"ו
(6.1.86)

מספר: — קרית ארבע 6190
10031/36

אל: גבי ר. קודלר, ממונה על אגף ה' לביקורת משרדי הממשלה,
משרד מבקר המדינה, ירושלים.

הנדון: פעולות המועצה המקומית קרית-ארבע
סימוכין: מכתבכם 106/85 מיום א' בכסלו, תשמ"ו (14.11.85)

עם קבלת ריכוז הממצאים על פעולות המועצה המקומית קרית ארבע, ערך קמ"ט פנים ביהודה ושומרון בירורים עם יו"ר וחברי המועצה המקומית קרית ארבע וכמו-כחתייעץ עם מנהל המינהל לשלטון מקומי במשרדנו. במהלך הבירורים הוחלט על פעולות מיידיות, ביניהן: ביטול חוזים עם החברה לפיתוח קרית ארבע, הפסקת תשלומים חורגים לעובדי המועצה ובחינה משפטית לדרישתנו להחזיר כספים לקופת המועצה המקומית בגין הוצאות, שלא היו למטרות מוניציפאליות. הממונה ביהודה ושומרון ימשיך במאמץ לכוון וועדה מקומית מיוחדת להכנון ולבנייה בקרית ארבע.
...מצ"ל צילום משובתו של הממונה ביהודה ושומרון לאגף ה' במשרדכם על נספחיו (תרשומת מסיכום סיחה מיום 19.12.85 ומכתב אל יו"ר המועצה המקומית, הכולל הנחיות למועצה בעקבות הביקורת).

בהשלמה למכתבים הנ"ל, להלן התייחסותנו לקסיפים 6 - 9 בריכוז הממצאים:
בהתאם לצו של מפקד האזור והתקנון, נערך פינקס הבחורים ע"י וועדת בחירות מקומית. לממשל או לנציגיו אין זכות להתערב בהכנת הפינקס. הממונה ביהודה ושומרון והמפקח על הבחירות מטעמו (לא מטעם משרד הפנים) רצו למנוע את הכללת המושבים מבחי היהודיים בחברון בפינקס הבחורים של קרית ארבע. הוכנה הצעה לשינוי הצו ונתקיימו דיונים בעניין זה עם שלטונות הבטחון. בסופו של דבר נדחתה ההצעה. לא הוגש ערר ע"י בעלי זכות להגישו.

בכרטיס
קוברסקי

העתקים: מנהל המינהל לשלטון מקומי
הממונה ביהודה ושומרון
המפקח הפנימי

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

חשבון חודשי
 בן-יהודה 34 נכר הנשרת הישוב ירושלים 91999, טלפון 02-220111
 תאריך חשבון: 27/02/86
 חשבון טלפון חודשי

לחודש - 01/86
 13/03/86
 מספר החשבון: 02-963008
 החברה לפתוח קרית ארבע בשם
 קרית ארבע 1/1 קרית ארבע 100 90
 לכבוד

א. פירוט החיובים:

תשלום קמ"ע	יחידות מניה	שונות - (ראה סעיף ג')	מס ערך מוסף	הסכום לתשלום
אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים	אג' שקלים חדשים
31.57			4.74	36.31

ב. הישוב יחידות מניה:

הנוכחית	ביום	הקודמת	ביום	מספר יחידות מניה	מס' יחידות מניה לחיוב
50982	10/02/86	50428	01/86	55409	554

ג. שונות: מס' שכתב - 10191 א-א"ש - נוכחית

תאריך	שנה	חודש	עמ'	אסמכתא חש' מני' ולשימוש פנימי	יחידות חיוב	פירוט הפעילויות	הסכום
						החשבון זה הינו קבלה אם הטבעה עליו הותמט מתאימה של בנק ונחתם ע"י קופאי בכל מקרה של פניה או בדור, נא להציג קבלה זו. 0928837 חשבונית מס מקור עוסק מורשה לעניין חתם חס. 520031931 01865000 10000003631 02096300808 310	

חשבונית מס מקור עוסק מורשה לעניין חתם חס. 520031931 01865000 10000003631 02096300808 310

חשבון חודשי
 בוק בע"מ
 29563 02 963008
 מס' חשבון בבנק הדואר 0-14496-9

לשימוש רשמי
 חותמת
שקל חדש

הסכום לתשלום
 אג' שקלים חדשים
 36.31

01865000 10000003631 02096300808 310



סימוכין 5695

الإشارة

חאריר כ"א חשון התשמ"ו
تاريخ 5 نوفمبر 1985

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה לענייני פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ח.ד. 16 טל: 953236

בית אייל מ.ב. 17 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

תקציב רגיל של המועצה המקומית קרית ארבע

לשנת הכספים 85/86

בתוקף סמכותי על פי תקנון המועצות המקומיות יהודה ושומרון הריני
לאשר בזאת את תקציבה הרגיל של המועצה המקומית קרית ארבע ע"ס של
1,764,820,000 שקל. הכנסות והוצאות (מזה המענק הכללי של משרד הפנים
ע"ס 841,871,000 שקל) בכפיפות לתנאים והדרישות המפורטות להלן:-

1. הסעיפים שפרטיהם רשומים מטה יועברו מתקציב רגיל לתקציב בלתי רגיל.

הדף	הסעיף	השם	הסכום
5	317200.71	השתתפות אולפנא	36,000,000 ש'
42	813200.922	מחשבים לתרגיל וללמוד	39,500,000 ש'
46	817100.940	רכישת דירה לאולפנא	36,000,000 ש'

2. הסעיפים שפרטיהם רשומים להלן יש לפעול בהם כרשום מטה:-

א. על המועצה לסכם בכתב עם החברה לפתוח תנאי החזרת ההלוואה ע"ס

45,000,000 ש' כפי שזה רשום בדף 8 סעיף 591,900,590.

ב. תשלומים בעבור שעות נוספות וקילומטרג' ישולמו על פי דוח

בכתב ועל יסוד החלטה של מליאת המועצה לגבי כל מקרה ומקרה,

ובשים לב להסכמים הארציים.

ג. התשלומים החודשיים לחברה לפתוח קרית ארבע בע"מ בעבור פינוי

אשפה יבוצעו מסעיף 71200,750.

המועצה תשלם לכל חודש סך של 5,380 דולר אמריקאי + מע"מ בשקלים

לפי השער המאושר על ידי האוצר ובנק ישראל. הסכומים המאושרים

לשמוש מסעיף זה הם עד 31.12.85 או מוקדם יותר הכל על פי תוצאות

המכרז שתפרסם המועצה לנושא זה.



RECEIVED
JAN 10 1892
DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LANDS

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LANDS
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1892
RECEIVED
JAN 10 1892
DEPT. OF THE INTERIOR
BUREAU OF LANDS



סימולין
 الإشارة
 חאריך
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الادارة المدنية لمنطقة سبودا والسامرة
 קצין מטה
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية
 ביח אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב. 16 טלפון

- 2 -

- ד'. למעט סעיף משנה פרעון מלוות כל ההוצאות וההכנסות הקשורות בבתי היהודים בחברון ו/או בבית העלמין תמחקנה מהתקציב.
- ה. השמוש בסעיף 732.000.750 וסעיף 732.000.781 בדף 25 ע"ס כולל של 10 מליון שקל מוקפא עד לבדיקה מיוחדת של הממונה עם המועצה והחברה.
- ו. כנ"ל לגבי סעיף 741.000.750 ע"ס 50 מליון שקל.
- ז. כנ"ל לגבי סעיף 77.000.750 ו-770000.780 ע"ס כולל של 30 מליון שקל.
- ח. השימוש בהוצאה ע"ס 44 מליון שקל בסעיף 746.000.750 דף 30 מחייב אשור תוכנית הטיפול בגינון באמצעות קבלניים על ידי הממונה.
- ט. כל הסעיפים הקשורים בגבעת החרסינה תפוזרנה בסעיפים הרלוונטיים הרגילים. פעולה זו תבוצע בעדכון הבא של התקציב.

עמר שלמה
 הממונה ביהודה ושומרון



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

GEORGETOWN

Georgetown, Guyana, South America

1911

1911

1911

Georgetown, Guyana, South America

1911

Georgetown, Guyana, South America

1911

Georgetown, Guyana, South America

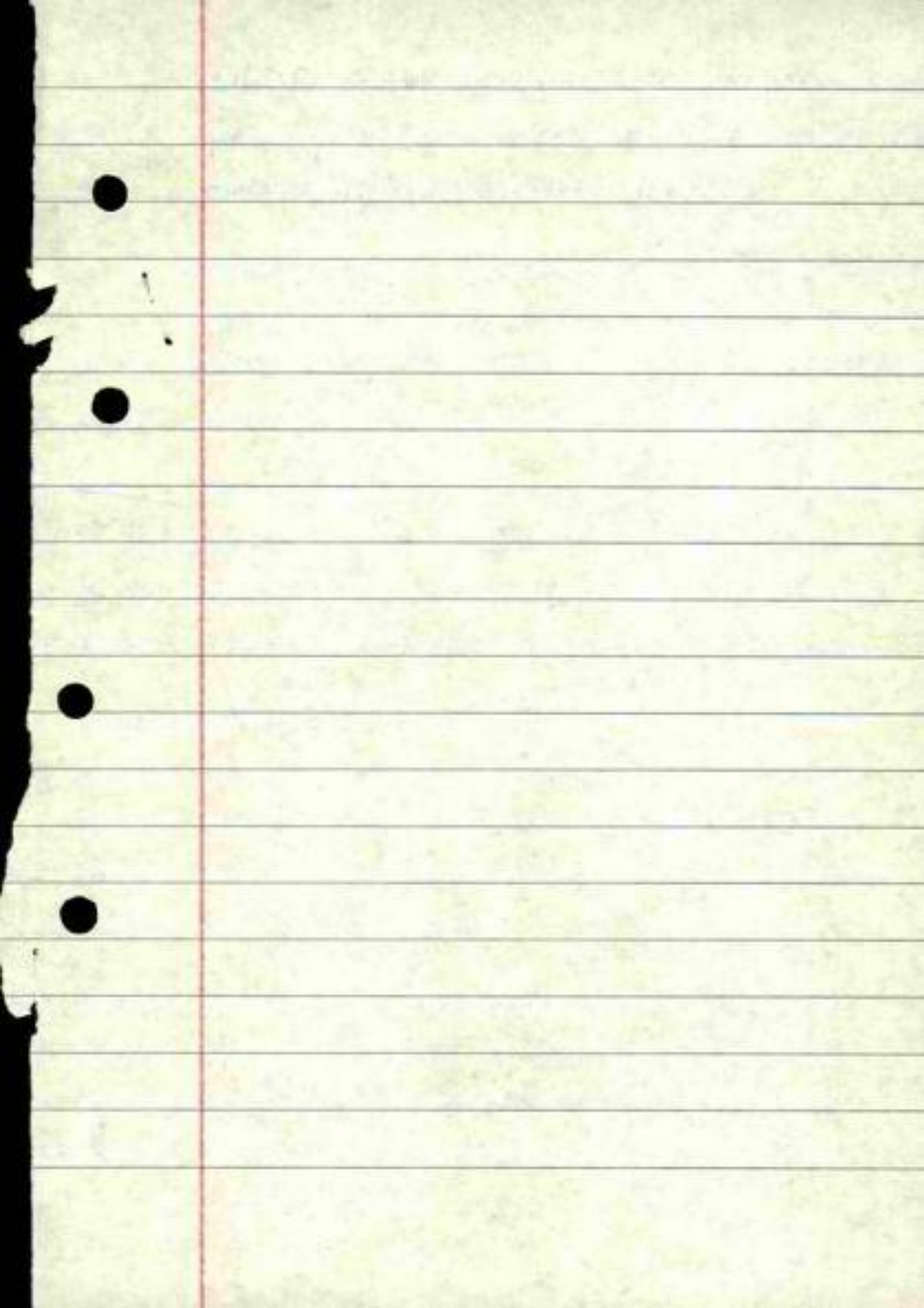
1911

גאליד סטרי - מושג דרום אפריקה

קובץ קנים - מושג אוסטרליה

בירדני מוס - מושג ארה"ב

למך ה' קדוש



לכ' 1

גב' נילי ארד.

סג' בכיר לפרקליט ומדינת

רמ' נסאה א-דין.

ירושלים

לכ' 2

שלמה עמר - המזכרת

קמ"ט פנים.

המנהל האזורי יהודה והשומרון.

בית אל

5.11.85

ירושלים

חסי

9/11/85
3/2

הנדון: בג"צ 843/85

עב' קצובר נ. יו"ר המועצה המקומית ק. ארבע ואח'

בשם טרמי העותר שבנדון, יחנני פונה אליכם, וזאת נוכח התאם פעילותו של המסיב, בניהול כספי המועצה, פעולות סלפי עניות דעתי, אינן מתאימות עם החוק ולא עם צווי הביניים שהוצאו בעתיד שבנדון. זאת למען התערבותם המיידית להפסקת פעילות זו ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע.

בסעיף 14.10.88 אישר יו"ר המועצה העברת סך של 8,330,000 שקלים למדרשת חברון, בניין פעילות שפורטת תחת הכותרת "מבצע סוכות". אין לכאורה זה כיסוי תקציבי המועצה, העברת הכספים הנ"ל, לא אושרה במליאת המועצה שעיף לא ידעה עליה, ויותר מכך, פירוס סעיפי התקציב כיום נתבקש המזכיר להוציא חכספ, אינם רלוונטיים להוצאה הנ"ל.

זאת ועוד, פירוס ההוצאות שהעברו למדרשת חברון, מעביעות על סכומים פנושים, לדוגמא סעיף ב. למכתב חרצ"ב מבוקש הסך של 570 ליום עבודה למדריך, בעוד שידוע לעותר ששכר העבודה מעיתן למדריכים לא עלה על 30.

כל זאת מעבר לשאלה הבסיסית העולה מעמם ההוצאה הנ"ל, שאינה מתאימת עם פעולות המועצה והמסדות (חכספ לחוק, רצ"ב העלום מכתב המדרשה, הוראות לגזבר והסיק).

בסעיף 20.10.88 התקיימה ישיבת מועצה, על סדר היום היה נושא בשם "עידוד תיירות". במסגרת הדיון בסעיף זה, החליטה המועצה, בניגוד לדעת העותר וסיעתו, להעביר באופן מיידי סך של 18,000,000 ש"ח למדרשת חברון. (שהינה אחת הבעלים של חברת לפיתוח קרית ארבע.) מטרת העברת הכספים הייתה לצורך "פירוס וקידום הבאת קבוצות למדרשה" כיום זה העבר למדרשה בסעיף 25.10.88 ולא שהיה כל חוזה בין המועצה למדרשה, לא פירוס סינימלי של הפעילות הנדרשת, לא תוכניות עבודה, לוח זמנים, מתן ערבויות כספיות וכיוצא בזה, ודיעות סינימליות המקובלות בהוצאה כספית בהיקף כזה.

אולפנא לבנות קרית ארבע חברון ULPANA GIRLS ACADEMY



בס"ד

כא' חשוון תשמ"ו

5 בנובמבר 1985

לכבוד

ה מ מ ו נ ה

מר שלמה עמר

מפקדת איר"ש

בית אל

=====

א.מ.נ.,

זכות גדולה נפלה בחלקנו לארח אותך ואת מר קליינר
באולפנא לבנות בק. ארבע.

הרגשנו שאכן ידידים גדולים הגיעו לאולפנא המחזקים
ידינו במפעל חשוב זה.

נקוו להמשיך הידוק הקשר בינינו.

ב ב ר כ ה,

בפי קופרשטון
מנהל האולפנא

העתק: מר קליינר, קצין המחוז.



4.11.85

תאריך

אלו אני מאגד ומר, קמט יוש

מאת: אלתרם - י. פשו

הגדרות: אלתרם חם 1361

עז היום שכן קבלו את המסמך
ואילתרם חם

אלתרם חם 1361 א חם היום
בן קמט איסר חסל - נסח, אלו
א שילת, מניצב"ר ברמזל אלתרם
חם 789 א אלו חם

א הכותב צויל ונשלח אליו ביום
4.11.85

א טיפסר המהיר בקצון.

בדד כהן
אלתרם

החברה לפיתוח

Qiriat Arba קרית-ארבע בע"מ

ת.ד. 53, קרית ארבע, חברון טל: 02-961988
Development
Company Ltd.

P.O.Box 53, Qiriat Arba, Israel.

בס"ד, כ" חשוון תשס"ו

4 נובמבר 1985

מכתבנו - , 2376 - 037 הנת"ח



לכבוד
מר שלום ואך
ראש חמועה הקקוטית
קרית ארבע

..א.ב.

הדיון: החזר מקדמה ע"ח חגדלת הון יסודי

בחששן למכתבי בדיון מתאריך 29.10.85 ולאור הערות הטמונה, טר שלטה עטר
ברעוני לחציע כדלחלן:

א. אם אכן יצא לפועל ענין מכירת חלקנו בחברת "ב.א. תיקשוב" תוחזר החלואה
מיד עם קבלת כספי מכירת הטניות, לא יאוחר מ 30.3.86.

ב. אם מכירת הטניות חמוזכרות בטעיה (א) לעיל לא יתבצע מטיבה כל שחיא עד
לתאריך הנ"ל - משחייבת החברה לחמזיר את כל חסכוס בערכו הדולרי,
שתוך הכססות אחרות שתחיינה לחברה בתשלומים של - 1.000 \$ לחודש
רזאת החל מ - 10.4.86.

בכבוד רב,



אחרון טמיר,

מנכ"ל החברה.



הריני מתכבד להביא לכם את ברכת משרד הפנים והמינהל האזרחי לרגל כינוסה של מליאת מועצת קרית ארבע הנבחרת, אשר נבחרה בבחירות דמוקרטיות-חופשיות. זו הפעם השלישית אשר אנו עדים לתהליך של בחירה חופשית. אנציגות נבחרת אשר פשטת צורה ולבשה צורה חדשה, אולם עיקרה היה והוא בחירה על פי עקרונות דמוקרטיה ותפקוד על פי חוקים וסדרי מינהל סקינים.

מקווה אני, כי הליך זה ישמש כדגם מוביל לכל הרשויות המקומיות ביהודה ושומרון, בטוחני כי אתם תמלאו את תפקידכם נאמנה ותשמשו כגשר חברתי, הן בתוך הקהילה עצמה והן ביחסים בין קהילתיים באזור.

הרשות המקומית היא המעבדה החברתית אשר אליה מתנקזים רצונות ושאיפות, תרבות ויחסים, עבר ועתיד. היא התא הבסיסי של חיים דמוקרטיים של חברה חופשית, ושומא עליכם למצוא את המכנה המשותף, את המכנה הבונה והיוצר, אשר ישמש תשתית נאמנה לפתוח המקום והאזור כולו. בטוח אני כי לא תמצו את מצוות הדמוקרטיה בבחינת מצוות אנשים מלומדה בלבד, שכן החיים כפרט וככלל, כקהילה יחודית וכקהילה מגשרת, עשירים יותר מכל היבט חוקי גרידא. לא רק שיש לשמור על חוקים והליכים דמוקרטיים, אלא, שיש לשאוף ולשמר תרבות של חברה דמוקרטית. התרבות המדינית חשובה לא פחות מהמסגרת המדינית ולפיכך פכלנות וסובלנות, הכרה והוקרה הדדית של אמונות ודעות, ערכים ורצונות הם... נתנתית לבנין חברתי. קיום החוק והליכים הם חלק בלתי נפרד מקיום תרבות כוללת של דמוקרטיה. חושבני שצריכים אתם לחתור בכל מאודכם לזו קיום ולהבנה הדדית בתוך המחנה ומחוצה לו, שכן זו הדרך היחידה לקידום השאיפות והמטרות של מדינת ישראל ושל המועצה המקומית קרית ארבע. בלי זו קיום אין קיום.

לאחרונה היינו עדים לתהודות שונות בקשר לבחירות במקום, ולפיכך מטבע הדברים, שעניי הרבים בשואות אליכם בשעה זו וילוו אותכם בפעולותיכם לעתיד לבוא.

החלטותיכם חייבות להיות מעוגנות בחוק ותואמות את מדיניות הממשלה כפי שהדברים מחייבים את כל המערכת הממשלתית, המוניציפלית והציבורית. האמת והשלום אהבו וחה/ הברכה שרויה במעשר ידכם.



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

תאריך: א' חשוון תשמ"ו

16 באוקטובר 85

מכתב: 16'ג/0468/85

לכבוד
קצין המחוז
מר שמואל קליינר
משרד הפנים, ירושלים
=====

א.מ.נ.,

הנדון: רכישת מחשב-מערכת החינוך

כידוע לך פתחה ק. ארבע עידן חדש בחינוך ביום שהחליטה על פתיחת האולפנא לבנות במקום.

לא מעט יסורים, הן בגיוס בנות והן במשאבים כספיים, עברו על הרשות עד שהגענו הלום, כאשר במוסד מכובד זה לומדות 250 בנות בעשר כחות, במסלולים עיוניים ומקצועיים, והוא המוסד היחידי בארץ, בחינוך הדתי שפתח 2 מגמות מקבילות. בעולם זהיום, אי אפשר להתעלם מהבקוש ללימוד מגמת המחשבים כמקצוע נדרש מחד, וכמוקד משיכה לצעירות ברכישת מערך מיקרו-מחשבים שעלותו ארבעים מיליון שקל. אבקש את השתתפותך לצורך כיסוי הוצאות אלה.

בכבוד רב,

שלום וברכה
ראש המועצה



1000
 1000
 1000
 1000



1
 1
 1
 1



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

א' חשון תשמ"ו

תאריך

16 באוקטובר 85

28/0468/85

מכתבנו

קריית ארבע
מחלקת תכנון
מ"מ

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה על המועצות ביו"ש

בית אל

א.מ.נ.,

הנדון: מקווה - קריית ארבע

עקב הקיצוצים בתקציב, החליטה המועצה המקומית לעכב את פתיחת המקווה בגבעת-החרסינא, וכיום כל 950 המשפחות המתגוררות בקריית ארבע, בישוב היהודי וגבעת החרסינא, תלויות בשירותים של המקווה הישן בקריית ארבע.
יש לצורך, תפעול מינימאלי, לערוך שינויים ושיפוצים במקווה על מנת לשרת את כל החושבים כולם.

הוצאות הכרוכות בשיפוצים אלה, נאמדות ב- 8,000 \$ כמצי"ב.

מבקשים אנו מענק ע"ס - 15,000,000 שקל לעבודות אלה.

בכבוד רב,

שלום וואך
ראש המועצה

העחק: מר שמואל הלייזר, קצין המחוז.



א' בחשוון תשס"ו
16.10.85

593/85

אל : כב' השר
טנכ"ל
ראש מינהל לש"מ

הנדון : בג"צ 593/85 - קצובר נגד יו"ר המועצה המקומית
קריית ארבע, הממונה והמברה לעיתות קריית ארבע

לפני ימים מספר קבלנו עותק מצו על הנאי וצו ביניים גם מראש ענף
הדין הבינלאומי וגם מקט"ס פנים, המחיימים לניהול המועצה
המקומית קריית ארבע.

אחראי לנו בארמקליטות המדינה במתן חסות, הסתבר כי בקווים כלליים
פעל קט"ס פנים במסגרת סמכויותיו ועוד מסתבר כי המועצה המקומית
קריית ארבע לא מדקדקת בדקדוקי הדין.

סיוטת החסות המועצה תועבר אליכם חוד ימים אחדים.

ביני לביני, קבלנו גם עותק מצו ביניים המונע מראש המועצה לשלוח
אח גזבר המועצה לארבעה, אך צו הביניים מונע כמובן רק לראש
מועצה קריית ארבע.

בברכה,

א. י. שפט
היועץ המשפטי

העתק : רע"ן הדין הבינלאומי
קט"ס פנים
היועץ המשפטי, יו"ס

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956