

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ת"א 5695

שם: אבנר
חברה: אבנר
חלק: א (המשקל 2.5 ק"ג)
תאריך: 6/1992 - 9/1990

מחלקת חקירה, ת"א, תאריך: 09/08/2018

שם תיק: מעלה אדומים החברה לפיתוח
מזהה פיו: 47121/11-גל
מזהה פריט: 0002221
כתובת: 3-306-1-1-3
תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי

(-)

מתן

סדר

מספר

מספר

6640

6671

1996

1996



מתן

10-20-01
12507

10-20-01
12507

10-20-01
12507

10-20-01

10-20-01
12507

10-20-01
12507

10-20-01

10-20-01

10-20-01
12507

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

חש"נ
1990
4377
PC

יט' שבט
16 בינואר
מספרנו -
הנ - 861 -

לכבוד
מר בני כשריאל
סגן ראש המועצה

מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל המועצה

מר אבי גרינברג
נזבר המועצה

אדונים נכבדים,

הנדון: סקר מצב כבישים באיזור התעשייה ובעיר

לבקשתכם נערך סקר מצב הכבישים באיזור התעשייה ובעיר.
להלן פירוט עלויות והעבודות שיש לבצע בהבחנה בין העיר לאיזור התעשייה.
כמו כן מצ"ב צילום טבלאות כבישים הכוללות פירוט לפי קטעים - הקטעים
המצויינים בטבלה זו על גבי מפה הנמצאת במחלקה.

א. באיזור התעשייה מדובר בשטח של כ- 45 אלף מ"ר במצב גרוע. אלה כבישים
שירובם נסללו לפני כ- 10 שנים ועד כה לא טופלו באופן שוטף.
בימים אלה משמשים לנסיעת כלי רכב כבדים במיוחד (מובילי מכולות לאיזור
התעשייה ומובילי סנקים למחנות צה"ל).
כ- 14.5 אלף מ"ר כבישים נמצאים בקטע שטרם פותח לגמרי מבחינת מבני
תעשייה ועובדה זו - אי שימוש בכביש גורם להתפוררות המסעה.

לשם שיפור המצב יש צורך בגרוד שיכבת אספלט עליונה וריבוד מחדש של
אספלט.

כמו כן יש צורך דחוף בטיפול בשוליים הכבישים לאורך של 13 ק"מ X 2 (שני
שולי הכביש).

סה"כ 26 ק"מ אורך שוליים.

מומלץ להכשיר לפחות בחלק מהשוליים אבני שפה ומדרכה כ- 6 ק"מ אורך.

2/.



המקומית

המועצה

מעלה אדומים

עלויות:

שיקום 45 אלף מ"ר אספלט (בזלת)	337,500 = 7.5 X 45.000 ש"ח	1.
שיפור שוליים 20 ק"מ אורך -	320,000 = 16 X 20.000 ש"ח	2.
שיפור שוליים 6 ק"מ אורך -	96,000 = 16 X 6.000 ש"ח	3.
חוספת עלות מדרכה 6 ק"מ אורך ורוחב 2.5 מ'	420,000 = 70 X 6.000 ש"ח	
סה"כ	1,173,500 ש"ח	

ב. בעיר משרד הבינוי והשיכון מחוייב בביצוע שכבה סופית של אספלט בכל הכבישים שסלל, מדובר בשטח של כ- 120.000 מ"ר אספלט.

כמו כן יש צורך בחיקון קטעים נרחבים של כבישים מאבן משתלבת המיועדים לקרנית שיש צורך בחיקונים סה"כ כ- 25.000 מ"ר.

בכבוד רב,

ד"ר אפרח
מנהל מחלקת הנדסה

איור החשיפה מישור אדומים

סגלת כבישים ק.מ. 1:2500

מרחק	אורך כביש (מ"מ)	רוחב כביש קיים (מ)	רוחב כביש מתוכנן (מ)	שטח כביש קיים (מ"ר)	שטח כביש מתוכנן (מ"ר)
A - B :	430 מ'	7.0	20.0	3.010	8.600
A1 - B1 :	1000 מ'	7.0	20.0	7.000	20.000
B - C :	260 "	7.0	20.0	1.820	5.200
C - D :	164 "	7.0	20.0	1.148	3.280
D - E :	160 "	7.0	20.0	1.120	3.200
E - F :	584 "	7.0	20.0	4.088	11.680
F - G :	140 "	7.0	20.0	980	2.800
F - H :	160 "	7.0	20.0	1.120	3.200
H - I :	156 "	7.0	20.0	1.092	3.120
D - H :	580 "	7.0	20.0	4.060	11.600
C - I :	580 "	7.0	20.0	4.060	11.600
I - J :	76 "	7.0	20.0	532	1.520
A - K,1 :	450 "	7.0	20.0	3.150	9.000
K,1 - K :	166 "	7.0	20.0	1.162	3.320
K - L :	302 "	7.0	28.0	2.114	6.040
K - M :	210 "	7.0	20.0	1.470	4.200
M - M1 :	188 "	7.0	20.0	1.316	3.760
M,1 - H :	288 "	7.0	20.0	2.016	5.760
H - H :	370 "	7.0	20.0	2.590	7.400
N - O :	210 "	7.0	20.0	1.470	4.200
J - O :	300 "	7.0	20.0	2.100	6.000
O - P :	145 "	7.0	20.0	1.015	2.900
O - S :	237 "	7.0	20.0	1.659	4.740
S - T :	122 "	7.0	20.0	854	2.440
R - S :	166 "	7.0	20.0	1.162	3.320
J - K :	470 "	7.0	28.0	3.290	9.400
	7.914			59,348	158,28

מרחק	אורך כביש	רוחב כביש קיים (מ)	רוחב כביש מתוכנן (מ)	שטח כביש קיים (מ"ר)	שטח כביש מתוכנן (מ"ר)
Q - R :	155 מ'	7.0	20.0	1.085	3.100
P - Q :	292 מ'	7.0	20.0	2.044	5.840
R - V :	352 "	7.0	20.0	2.464	7.040
Q - W :	375 "	7.0	20.0	2.625	7.500
V - W :	198 "	7.0	20.0	1.386	3.960
U - V :	140 "	7.0	20.0	.980	2.800
J - U :	670 "	7.0	28.0	4.690	13.400
E - E1 :	72 "	7.0	20.0	.504	1.440
E1 - U :	1135 "	7.0	20.0	7.945	22.700
U - X :	354 "	7.0	28.0	2.478	6.900
X - Y :	324 "	7.0	20.0	2.268	6.480
Y - Y :	800 "	7.0	20.0	5.600	16.000
X - Z :	504 "	7.0	28.0	3.528	10.080
	5371			37.597	107,240

ה"כ
עברה

סה"כ כללי אורך כביש מ"א: 13.285
סה"כ כללי שטח כביש קיים מ"ר: 96.945
סה"כ כירי שטח כביש מתוכנן מ"ר: 265.520

כחול

מעלה אדומים
שכונת כבישים
ק.מ. 1:2500

מרחק	אורך כביש (מ"ר)	רוחב כביש קיים (מ)	רוחב כביש מתוכנן (מ)	שטח כביש קיים (מ"ר)	שטח כביש מתוכנן (מ"ר)
1 - 2:	360 מ	15.0	15.0	5.400	5.400
1 - 3:	900 מ		15.0	-	13.500
2 - 3:	390 "	15.0	15.0	5.850	5.850
3 - 4:	240 "	15.0	15.0	3.600	3.600
4 - 4:1	220 "	12.0	12.0	2.640	2.640
4 - 5:	122 "	15.0	15.0	1.830	1.830
5 - 5:1	250 "	12.0	12.0	3.000	3.000
5 - 6:	92 "	15.0	15.0	1.380	1.380
6 - 6:1	85 "	12.0	12.0	1.020	1.020
6 - 7:	115 "	15.0	15.0	1.725	1.725
7 - 8:	110 "	12.0	12.0	1.320	1.320
8 - 8:1	145 "	12.0	12.0	1.740	1.740
8 - 9:	375 "	12.0	12.0	4.500	4.500
7 - 10:	300 "	12.0	12.0	3.600	3.600
9 - 9:1	25 "	12.0	12.0	300	300
9,1 9:2	190 "	12.0	12.0	2.280	2.280
9,1 9:2	400 "	15.0	15.0	6.000	6.000
9,3-10:	95 "	10.0	10.0	950	950
10 -11:	325 "	15.0	15.0	4.875	4.875
9,3 11:1	400 "	12.0	12.0	4.800	4.800
11,1-11:	40 "	12.0	12.0	480	480
11,1-11,2	55 "	7.0	7.0	385	385
11 - 12:	85 "	12.0	12.0	1.020	1.020
12 - 13:	247 "	25.0	25.0	6.175	6.175
	5566			מ"ר 64,870	מ"ר 78,370
					סה"כ להעברה

ציר קרונית	מרחק (מ"ר)	אורך כביש (מ)	רוחב כביש קיים (מ)	רוחב כביש מתוכנן	שטח כביש קיים (מ"ר)	שטח כביש מתוכנן (מ"ר)
ציר קרונית	AB:	200	7.0	7.0	1400	1400
ציר קרונית	AB:	45	7.0	7.0	315	315
ציר קרונית	DB:	65	7.0	7.0	455	455
" "	DE:	65	7.0	7.0	455	455
" "	CF:	35	7.0	7.0	245	245
" "	EF:	65	7.0	7.0	455	455
" "	FG:	35	7.0	7.0	245	245
" "	GH:	75	7.0	7.0	525	525
" "	HI:	60	7.0	7.0	420	420
ציר קרונית	IJ:	45	7.0	7.0	315	315
ציר קרונית	JL:	140	7.0	7.0	980	980
ציר קרונית	LM:	28	7.0	7.0	196	196
ציר קרונית	MN:	37	7.0	7.0	259	259
ציר קרונית	NO:	90	7.0	7.0	630	630
ציר קרונית	OP:	68	7.0	7.0	476	476
ציר קרונית	PE:	100	7.0	7.0	700	700
		1153			8071	8071

מרחק	אורך כביש (מ"ר)	רוחב כביש קיים (מ)	רוחב כביש מתוכנן (מ)	שטח כביש קיים (מ"ר)	שטח כביש מתוכנן (מ"ר)
13 - 14 :	116	12.0	12.0	1.392	1.392
14 - 15 :	110	12.0	12.0	1.320	1.320
15 - 16 :	227	12.0	12.0	2.724	2.724
16 - 16.1 :	58	11.0	11.0	638	638
16.1 - 16.2 :	150	20.0	20.0	3.000	3.000
16.1 - 16.3 :	200	18.0	18.0	3.600	3.600
16.4 - 16.5 :	90	20.0	20.0	1.800	1.800
14 - 16.3 :	200	12.0	12.0	2.400	2.400
16 - 9 :	315	15.0	15.0	4.725	4.725
12 - 17 :	250	24.00	24.0	6.000	6.000
17 - 18 :	154	15.0	15.0	2.310	2.310
18 - 19 :	205	15.0	15.0	3.075	3.075
19 - 19.1 :	225	12.0	12.0	2.700	2.700
18 - 18.1 :	150	12.0	12.0	1.800	1.800
19 - 20 :	750	15.0	15.0	11.250	11.250
20 - 21 :	625	24.0	24.0	15.000	15.000
21 - 22 :	690	20.0	20.0	13.800	13.800
17 - 23 :	675	20.0	20.0	13.500	13.500
13 - 23 :	625	20.0	20.0	12.500	12.500
קרונית - ציר - 24 - 25 :	320	7.0	7.0	2.240	2.240
קרונית - ציר - 26 - 25 :	300	7.0	7.0	2.100	2.100
קרונית - ציר - 23 - 26 :	50	7.0	7.0	350	350
קרונית - ציר - 23 - 27 :	355	7.0	7.0	2.485	2.485
קרונית - ציר - 27 - 28 :	410	7.0	7.0	2.870	2.870
קרונית - ציר - 27 - 29 :	390	7.0	7.0	2.730	2.730
קרונית - ציר - 58 - 60 :	250	7.0	7.0	1.750	1.750
	7,890			118,059	118,059

שטח כביש מחוכנן	שטח כביש קיים (מ"ר)	רוחב כביש מחוכנן (מ)	רוחב כביש קיים (מ)	אורך כביש	מרחק
7.800	7.800	24.0	24.0	325 M	13 - 30 :
4.160	4.160	16.0	16.0	260 "	30,1 - 31 :
2.100	2.100	12.0	12.0	175 "	31 - 32 :
1.260	1.260	12.0	12.0	105 "	32 - 33 :
3.480	3.480	12.0	12.0	290 "	33 - 32 :
1.320	1.320	12.0	12.0	110 "	33 - 33,1 :
490	490	7.0	7.0	70 "	26,1 - 26,2 :
4.032	4.032	24.0	24.0	168 "	22 - 34 :
4.800	4.800	24.0	24.0	200 "	34 - 35 :
3.816	3.816	24.0	24.0	159 "	35 - 36 :
10.584	10.584	24.0	24.0	441 "	30 - 36 :
10.800	10.800	24.0	24.0	450 "	35 - 42 :
546.42	53.382			2.753	

סה"כ כללי אורך כביש מ"א : 17,362 לא כולל את קטע הכביש מעלה אדומים - מישור אדומים - 7 ק"מ.

סה"כ כללי שטח כביש קיים מ"ר : 244,382

סה"כ כללי שטח כביש מחוכנן מ"ר : 259,142

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ג' באב תש"ן
25 ביולי 1990

אל: גזבר המועצה המקומית

מחנה א/מאמי

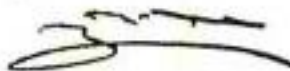
הנדון: תקציב פתוח לשיקום כבישים במועצות מקומיות

תקציבי המענק של משרד הפנים לשיקום כבישים במועצות מקומיות יוקצה בין הרשויות בהתאם לשטח הרחובות (מסעות) שבכל מועצה המקבלת מענק לאיזון. קריטריון זה מבוסס על ההנחה כי על המועצה לקדם כל כביש בתדירות של אחת ל- 20 שנה לגבי רוב האזורים, ואילו באזורים הרריים או גשומים, או היכן שהקרע אינה יציבה, התדירות תהיה אחת ל- 10 עד 20. יוצא מכך שעל המועצה לשקם 5% עד 10% משטח הכבישים כל שנה. אנו מבקשים על כן לקבל את הנתונים שבשאלון הרצ"ב, אם הרשות מבקשת סיוע לשיקום כבישים. משרד הפנים מחשב עלות שיקום של ק"מ כביש ברוחב 7 מ' (ס"ה 7,000 מ"ר) בסך 12,000 ש"ח.

חנאי מוקדם לאשור תב"ר המתייחס לשיקום כבישים הוא הגשת רשימת הכבישים שהמועצה מתכוונת לשקם, כולל הגדרת הקטעים, אורכם ושטחם, העבודות שיבוצעו בכל קטע ואומדן עלות הבצוע. כאשר יש השתתפות של גורם אחר במימון, כגון משרד התחבורה או מעק, על הרשות לציין זאת.

הרשימות הנ"ל יתבססו על סקרים שביצעה המועצה תוך עדכון, כאשר המטרה לפתור בעיות בטיחות ותעבורה לפי סדר עדיפות של דרגת תומרתן.

ב ב ר כ ה ,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שמואל הויזלר - קצין תקציבים

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-226261 פאקס: 02-251467

תושבי קידר פנו רשמית לכשריאל: רוצים להסתפח למעלה אדומים

לאחר הישיבה הסוערת וההצבעה להסתפח למעלה אדומים שהתקבלה ברוב מוחץ שיגר השבוע ועד הפעולה מכתב לכשריאל וביקש רשמית להסתפח לעיר. חברי הוועד אף הזמינו את כשריאל לסיור ביישוב. כשריאל: הבקשה תיבחן באהדה רבה

משה זיגדורף

התושבים הוותיקים רוצים להישאר כעצמאים ואילו התושבים החדשים רוצים להסתפח לעיר מעלה אדומים ולהיות שכונת הוילות של מעלה אדומים.

ביקש את התייחסות התושבים לדורעתו של שר הביטחון, בנימין בן אליעזר, אשר קבע כי סלילת הכביש בין מעלה אדומים לקידר תתבצע רק במסגרת חיבור

בעקבות רצונם להשאיר את קידר כיישוב עצמאי לכל דבר לעוסת התושבים החדשים וחלק מהוותיקים אשר רוצים לראות את קידר מחוברת עם העיר מעלה

למעלה אדומים ואילו 21 תושבים התנגדו לסיפוח.

ראש עיריית מעלה אדומים, בני כשריאל, אמר בתגובה למכתב שהועבר אליו כי היישוב קידר חשוב מאוד להתיישבות ביישוב וכי עיריית מעלה אדומים תבחן את צירוף קידר לשטחה המוניציפלי באהדה רבה. כשריאל הוסיף כי לצורך בחינת הנושא יש לקיים סדרה של פגישות והתייעצויות עם משרדי הפנים והביטחון ועם ראש המועצה האזורית, שאול גולדשטיין, ורק לאחר קבלת כל ההמלצות והמסקנות בנושא תתכנס מועצת העיר לדון ולהחליט.

כשריאל נפגש השבוע עם שר הביטחון, בנימין בן אליעזר, והעלה בפניו את הדרישה לסלילת כביש קידר - מעלה אדומים לאלתר. השר בן אליעזר התחייב לקדם את הנושא ולהכניס את תקציב סלילת הכביש לתקציב שנה זו.



קידר. בקרוב חלק בלתי נפרד ממעלה אדומים

לפני כשבועיים התכנסו תושבי קידר הסמוכה לאסיפה שבה היו צריכים להחליט בנוגע למכתבו של ראש המועצה האזורית גוש עציון, שאול גולדשטיין, אשר

מוניציפלי בין קידר למעלה אדומים. האסיפה חיתה סוערת ואף היה נסיון של ותיקי היישוב לדחות את ההצבעה על ההחלטה וזאת

אדומים ובמיוחד על רקע הסכמי אוסלו וחוסר הוודאות לגבי מעמדו של היישוב בהסכמי הקבע. בהצבעה החשאית שהתבצעה תמכו 77 מתושבי קידר בסיפוח

ועד ההנהלה של היישוב קידר הצמוד למעלה אדומים שלח בשבוע שעבר מכתב לראש עיריית מעלה אדומים, בני כשריאל, ובו בקשה להצטרפות רשמית של היישוב לעיר מעלה אדומים. במכתבם לכשריאל כותבים חברי הוועד: "לפני כעשרה ימים התקיימה אסיפת תברום ביישוב קידר. באסיפה התקבלה החלטה ברוב מוחץ לפעול לחיבור מוניציפלי של קידר למעלה אדומים. נודה לך באם תואיל לקבוע עמנו פגישה בלשכתך בהקדם לצורך ביצוע ההחלטה. בהודמנות זו, ברצוננו להזמין לסיור מודרך ביישוב על מנת שתוכל לצפות מקרוב בהתפתחויות הבנייה ביישוב וכן בסיום הקמת הפארק", מסיימים חברי הוועד את מכתבם. קדמה למכתבם של חברי הוועד מחלוקת גדולה ביישוב קידר כאשר

החלטת הוועד - 8.5.80

החלטת הוועד - 8.5.80

אין 4635 חלק אדמה

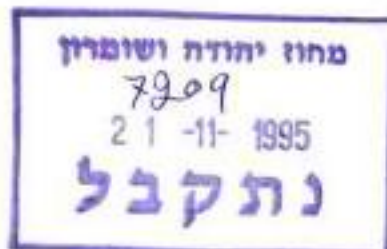
רבינוביץ משה

תמיר אריה

מהנדסים יועצים לניהול



19/11/95



לכבוד

שם:

תפקיד: הנדסאי

רשות מקומית: מחלקת

לאור פנייתך למשרד הפנים לשחרור כספים בעבור רכישת חלק
לצרכי תברואה הנך מתבקש להמציא לנו בהקדם את המסמכים הבאים
המתייחסים לרכישה הנ"ל:

נתון / מסמך מבוקש	
(1)	השכר - המע"קה 18 תשלום היתקנה
	הסכום של 797,401 ש"ח (עבור משלוח חשבונית)
	(כלל פירול חשבון)

אם לא יועברו הנתונים לא נוכל לאשר מיקצועית הצורך ברכישות.

בברכה, אבינועם פלאי

לפרטים: אבינועם פלאי / איציק קטן

טלפון: 03-5709175

פקס: 03-5700077

העתק:

מחוז יהודה ושומרון
משרד הפנים - ציפורה פרידמן
גובה ~~השטח~~ השטח
תיק אישורים בתהליך - רתם



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6635/3428

לכבוד

מר אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: ערבות העירייה לחוב של החברה לחכנון ופיתוח
סימוכין: מכתבו של מנכ"ל החברה מיום 1.9.93 - אלי.

רצ"ב אשור להארכת חוקף האשור בדבר ערבות העירייה לחוב של החברה בבנק
לאומי - עד 13.11.93.

בברכת שנה טובה,


בנימין ר. קרן
הממונה ביו"ש

NEW YORK COUNTY

NEW YORK

NEW YORK COUNTY

NEW YORK



NEW YORK COUNTY

NEW YORK COUNTY
NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK
NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK COUNTY
NEW YORK

NEW YORK COUNTY
NEW YORK

NEW YORK

NEW YORK
NEW YORK



אשור למתן ערבות

לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א - 1981

על פי סמכותי לפי סעיף 74 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981 אני מאשר את הארכת חוקפו של האשור שניתן על ידי ביום י"ד באב תשנ"ב (13.8.92) לעיריית מעלה אדומים בדבר ערבות העירייה ל"מעלה אדומים - חברה לחכנון ופיתוח בע"מ" בגין קבלת הלוואה מבנק לאומי לישראל בע"מ, בסך 100.000 ש"ח - עד ליום כ"ט בחשוון תשנ"ד (13.11.93).

בנימין ריקלדו
הממונה

כ"ו באלול תשנ"ג
12 בספטמבר 1993

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTEN LENOX TILDEN FOUNDATION
1911

אתר בסיס גליל הרדוד

תוכן העניינים :

1. מבוא.
2. המערכת המוצעת למיחזור אשפה עירונית.
3. יתרונות המערכת.
4. עיקרי ההצעה העיסקית.
5. רקע כללי - פלקסס, ופלקסס ישראל

פרק 1 - מבוא כללי :

טיפול באשפה עירונית מהווה את אחת הבעיות הסבוכות העומדות בפני עיריות ומועצות מקומיות. עד היום כלל טיפול זה איסוף יומי והובלה לאתר בו נקברה האשפה.

רוב האתרים לקבורת אשפה בישראל הינם אתרים עירוניים. בהתקרבו לשנות ה- 2000 אנו צופים עלייה בצפיפות האוכלוסין. תופעה זו מלווה בהגברת הבנייה ובצורך בסגירת אתרי אשפה אשר הערים / יישובים התקרבו אליהם בהתרחבותם.

אזרח במדינת ישראל מייצר בממוצע 1.5 ק"ג אשפה בכל יום. עם הצורך בסגירת אתרי אשפה קיימים, הרשויות המקומיות נדרשות לשקול מספר היבטים על-מנת להמשיך לספק שירות סילוק אשפה לאזרחים :

- (1) שקילת פיתרונות טכניים אופטימאליים.
 - (2) בחירת מיקום מתקני סילוק אשפה.
 - (3) תימחור כולל של הפיתרונות הנשקלים לעיל.
- עלות נמוכה מאוד יחסית לעלויות בעולם המערבי, מהווה תמריץ חזק לדחיית ההחלטה בנוגע לסגירת מתקנים קיימים לטיפול באשפה, אולם דחייה כזאת גוררת עימה החרפה בהשפעה הסביבתית של המיזבלות הקיימות. מיזבלות אלה הן בדרך כלל ללא דיפוזר מתאים ועלולות לגרום לחילחול חומרים רעילים למי-תהום.
- החל בשנות ה- 70 החלה מגמה חדשה לטיפול באשפה ביתית בארצות-הברית, במדינות אירופה, וכעת גם במדינות המתועשות במזרח הרחוק. מגמה זו כוללת שילוב של מספר פיתרונות המתאימים במיוחד לרשות המקומית בהתאם לגיאוגרפיה ולהרכב האשפה הביתית.

פיתרונות אלה כוללים :

- (1) חינוך להקטנת ייצור אשפה.
- (2) מיחזור חלק מהאשפה כתחליף לחומרי גלם.
- (3) עיבוד חלק אורגני של האשפה לייצור קומפוסט.
- (4) שריפת האשפה לייצור אנרגיה.
- (5) קבורת תוצרי לוואי (אפר) משריפת אשפה.

פלקסס ישראל היא חברת בת של חברת פלקסס האמריקאית.

פלקסס הוקמה בשנת 1990 על-מנת לפתח פיתרונות משולבים לטיפול באשפה עבור מרכזים עירוניים עם צפיפות אוכלוסין גדולה ומעט שטח למטרות טיפול בפסולת.

צוות הניהול ודירקטוריון החברה שם למטרה הקמת מפעלים המדגישים את היבט איכות הסביבה במערכות המוצעות.

בשיתוף עם חברות בעלות ניסיון רב בבניית והפעלת מערכות טיפול באשפה, **פלקסס** מגישה בימים אלה הצעות ייחודיות לטיפול בפסולת ביתית בניו-יורק ובהונג-קונג.

מנכ"ל **פלקסס** הוא מר **אודי סלעי** קצין מכונות בחיל-הים ובעל תואר שני בניהול מאוניברסיטת MIT בארה"ב. מר סלעי ניהל חברה למיחזור בניו-ג'רסי, ארה"ב.

יושב-ראש מועצת המנהלים של **פלקסס** הוא **פול צונגס**, סנטור לשעבר ממדינת מסצ'וסטס ומי שהציג מועמדותו לנשיאות ארה"ב מטעם המפלגה הדמוקרטית.

אחרי כשנה של לימוד אופי הטיפול באשפה, ותכולת האשפה הביתית, **פלקסס** מציעה פיתרון משולב לטיפול באשפה ביתית עבור רשויות מקומיות במדינת ישראל.

המיתקן המוצע משלב בתוכו את מיגוון הטכנולוגיות הקיימות בעולם המתאימות ביותר לצרכי רשויות מקומיות בישראל תוך התחשבות מירבית באיכות הסביבה ומניעת ריח, זיהום אוויר וזיהום מי-תהום.

המערכת המוצעת אינה דורשת שינוי בצורת איסוף האשפה על-ידי הרשות המקומית, או שינוי הרגלי פינוי האשפה של האזרח בביתו.

האשפה מובאת אל איזור קבלת האשפה בתוך המפעל, שם פורקות משאיות האיסוף את תוכנן. במקום מתבצע מיון ראשוני לפינוי אלמנטים גדולים או מסוכנים. המפעל לסיווג ומיון אשפה ממיון את זרם האשפה לגורמים הניתנים למיחזור, לחלק אורגני הניתן לעבד לקומפוסט לשימוש חקלאי ולגינון, ולחלק שאינו ניתן לשימוש אותו מכין המפעל לשריפה לצורך הפקת אנרגיה. מיתקן השריפה מקבל את שארית תזרים האשפה, ושורף חלק זה בטמפרטורה גבוהה. החום מנוצל להפקת אנרגיה. גאזי הפליטה מהמפעל יסוגנו לפי תקן זיהום האוויר החדש של ארה"ב, כך שפליטת הארובה תהיה נקייה ביותר.

אפר בכמות של כ- 15% מהזבל הנכנס למישרפה יפונה לאתר קבורה בשטח המפעל.

ההתקשרות העסקית בין **פלקסס ישראל** לרשות המקומית פתוחה למשא ומתן.
פלקסס מציעה להקים את המפעל בממון מממנים פרטיים, ומניחה שמפעל מסוג זה יזכה להקטנת מס כמפעל מאושר.
 הרשות המקומית המשתמשת בשרותי המפעל המוצע תחתום על חוזה לתקופה של כ- 20 שנה. בתקופה זו תתחייב הרשות לסלק את כל האשפה הנאספת למיתקן **פלקסס ישראל** המקומי.
פלקסס ישראל תתחייב לטפל באשפה במחיר שנקבע.
 לערים אשר בתחום השיפוט שלהן נמצא המפעל תינתן זכות להחזר מרווחי מכירת חומרים ממוחזרים לפי הסכם שייקבע עם הרשות.
פלקסס ישראל תקים את המפעל בשיתוף עם **תרמו - אלקטרון** ממדינת מסצ'וסטס בארה"ב, עם אמריקן אקולוגי ממדינת מרילנד המפעילה מתקני אשפה בתקן גבוה ובהצלחה מרובה.
מימון המפעל ייעשה ע"י גולדמן - סאקס מניו-יורק.
 הקמת המפעל תארך כשנתיים, כשנה לאחר תחילת ההקמה ניתן יהיה להתחיל בהפעלת מיתקן המיחזור והקומפוסט.

יתרונות לרשות המקומית :

- * הגדלת בסיס - המס בעירייה.
- * יצירת כ- 60 מקומות עבודה חדשים ויצובים. (או משרות חדשות ויצובות)
- * חוזה ארוך טווח לסילוק אשפה במחיר קבוע מראש.
- * החלפת מיזבלה קיימת בפיתרון איכותי.
- * גרעין למשיכת תעשיות נילות.
- * ייצור קיסור מקומי לתעשיות הזקוקות לקיטור או הזרמת חשמל שיווצר במפעל, לרשת החשמל.
- * כל זאת ללא שינוי בהרגלי איסוף אשפה.

מפעל למיחזור ועיבוד אשפה
טבלה 1: אחוזי מיחזור וקומפוסט

הנחות:

- ימי איסוף בשנה: 312
- טון אשפה לעיבוד בשנה: 200,187
- טון אשפה לעיבוד ביום: 600

מ ר כ י ב	אחוז מכלל הפסולת	יכולת תפיסה	אחוז ממוחזר	טון ל-שנה
קרטון	6.6%	60%	4.0%	7,413
ושבועונים	3.0%	50%	1.5%	2,808
נייר משרדי	3.6%	50%	1.8%	3,370
נייר מעורב	6.8%	50%	3.4%	6,365
פלדה	3.0%	75%	2.3%	4,212
אלומיניום	1.0%	0%	0.0%	0
זכוכית	3.5%	60%	2.1%	3,931
יריעות פלסטיק	3.6%	40%	1.4%	2,696
מיכלי פלסטיק	7.0%	50%	3.5%	6,552
עור וטקסטיל	3.0%	0%	0.0%	0
סה"כ מיחזור קומפוסט	41.1%		20.0%	37,346
מזון	30.0%	60%	18.0%	33,696
אורגני אחר	20.0%	60%	12.0%	22,464
גזם	3.0%	30%	0.9%	1,685
סה"כ קומפוסט	53.0%		30.9%	57,845
אחוז מכלל תזרים הפסולת			50.9%	
בלתי ניתן למיחזור	5.9%		49.2%	92,009
ס ה כ	100.00%		100.00%	

מקור: איכות הסביבה

פרק 2 : המערכת המוצעת :

מערכת משולבת לטיפול באשפה ביתית המוצעת על-ידי פלקסס ליישום בישראל כוללת את המרכיבים הבאים :

1. איסוף : אין שינוי מהאיסוף הקיים.
2. מיחזור : באמצעים מכאניים וידניים מופרדים החומרים הניתנים למיחזור.
3. קומפוסט : החלק האורגני מתוך תזרים האשפה מנופה ומנוקה באופן מכאני ומזן לתוך מפעל קומפוסט.
4. בעירה לאנרגיה : חלק האשפה שאינו ניתן למיחזור או לקומפוסט מזן למפעל לייצור אנרגיה בשריפה.
5. קבורת השארית : האפר וחומרים בלתי דליקים (כגון: אדמה) נטמנים בקבורה סניטרית, בתא מדופן חדש.

2.1 איסוף האשפה :

בישראל מתבצע איסוף אשפה בשלוש דרכים עיקריות.

- * במכונות איסוף דחסניות.
- * במכולות רגילות או מכולות דחס, או
- * במכולות פתוחות (או "צפרדעים")

אין בכוונת פלקסס ישראל להציג לרשות צורך לשנות את צורת האיסוף. תכנון המערכת מתבסס על איסוף כל הפסולת במערכת איסוף אחת דהיינו - אין צורך באיסוף נפרד של חומרים הניתנים למיחזור או איסוף נפרד של חומר אורגני ביתי.

ניסיון במקומות שונים בארה"ב הוכיח כי דחיסת האשפה במכונות דחס אינה פוגמת ביכולת המיחזור של מערכות כדוגמת המערכת המוצעת.

מרכזים עירוניים רבים בארה"ב נתקלו בבעיית מימון קשה של תוכניות מיחזור כאשר נתגלה שעלות איסוף טון חומרים ממוחזרים היא גבוהה לעין שיעור (בממוצע גבוהה ב- 400%) מאיסוף טון אשפה רגילה. הסיבה לכך נעוצה בעובדה שחומרים מתמחזרים במצב איסוף שכונתי לא ניתנים לדחיסה, וצורכים עבודה רבה בהרבה מאשר איסוף אשפה ביתית רגילה.

להערכת צוות הניהול של **פלקס**, מכולות רגילות ומכולות "צפרדעים" יהיו את החלק שממנו יהיה קל ביותר למחזר, שכן האשפה מגיעה למפעל במצב לגמרי לא דחוס. בניסוי מקיף שנערך בעיר שיקאגו במדינת אילינוי בארה"ב התגלה שהחומרים הניתנים למיחזור אינם נהרסים בתהליך הדחיסה. **פלקס** ביקרה בעיר שיקאגו וערכה דיונים מקיפים עם מנהלי הניסוי שנערך לאורך שישה חודשים בשנת 1990. עיריית שיקאגו מיישמת ברחבי העיר מערכת איסוף אחת וחמישה מרכזי מיחזור מתוך זרם האשפה המעורב, כך שרוב החומר הנאסף במכוניות דחס ראוי למיחזור במפעל המוצע.

2.2 מיחזור:

מיחזור אשפה ניתן להתבצע בשתי צורות:

- * מיון במקור ואיסוף נפרד + סיווג חומרים במפעל הסיווג.
- * ללא מיון במקור - סווג חומרים מתוך זרם האשפה הכללי.

מיון במקור תלוי תלות מוחלטת ברמת היענות התושבים, ודורש מערכת נרחבת לחינוך התושבים לשינוי הרגלי זריקת האשפה. צורה זו של מיחזור מגבילה את מספר החומרים הניתנים למיחזור, וכאמור בסעיף 1.2 לעיל עלות האיסוף גבוהה בהרבה מעלות חלופה של איסוף אחד כמקובל היום בישראל.

המערכת המוצעת למיחזור חומרים מתוך תזרים האשפה הכולל הוכחה את עצמה כיעילה ביותר במספר מקומות בעולם. הנהלת פלקס ביקרה ברוב המפעלים המתקדמים בעולם למיון חומרים ממוחזרים מתוך זרם האשפה הכולל ("מיחזור מאשפה מעורבת"). פלקס עובדת בתיאום הנדסי קרוב עם שתי החברות המובילות בעולם בטכנולוגיות אלה. חברות אלה מספקות ידע הנדסי לפלקס בהצעה לממשלת הונג-קונג ולעיריית ניו-יורק. שתי החברות הסכימו לשיתוף פעולה הנדסי עם פלקס ישראל במפעלים המוצעים ליישום בארץ.

שלבי המיון הידני והאוטומטי במערכת המוצעות הם כדלהלן :

2.2.1 - מיון חלקים גדולים :

כגון: ספות, מזרונים, מקררים ושאר אלמנטים גדולים העלולים להגיע למפעל בתוך מכוניות האיסוף מוצאים מזרם האשפה ומועברים באמצעות מכולה לקבורה או למיחזור.

2.2.2 - כניסה למערכת המיון :

באמצעות ציוד מכאני כבד נטען זרם האשפה הכולל לתוך מסוע המעלה את האשפה אל תוך בניין מערכת המיון והמיחזור.

2.2.3 - סיווג ראשוני - חומרים שטוחים :

רשת נעה אשר תוכננה במיוחד על-ידי אחד השותפים הטכניים של פלקס מסירה מהתזרים הכללי את החלקים השטוחים הגדולים כגון : קרטונים ודיקטים. זרם זה ממזין בתחנת מיון מישנית ובדרך כלל כולל חומרים בעלי ערך מיחזור גבוה.

2.2.4 - פתיחת שקיות אשפה :

במיתקן מיוחד שפותח אף הוא על-ידי אחד השותפים הטכניים של פלקס, נפתחות שקיות האשפה ותוכנן נשפך אל תוך מסוע.
(כל המסועים במערכת עשויים גומי מגופר).

2.2.5 - מיון ידני :

תחנת המיון הידני ממוקמת בתחילת התהליך ונמצאת כולה בחדר ממוזג אויר בלחץ שלילי - כלומר העובדים נמצאים בתנאי-עבודה וסביבה נוחים במיוחד.
העובדים עומדים משני צידי המסוע ומוציאים מתוך תזרים האשפה את החומרים הבאים: נייר עיתון, נייר לבן, קרטונים, זכוכית לפי צבע, וכן חומרים ומיכלים עם חומרים רעילים. (העובדים מצוידים בלבוש בטיחותי).

2.2.6 - מיון בתוף מכאני :

יתרת האשפה נכנסת באמצעות המסוע לתוך תוף סיבובי המכיל מערכות להוצאת חומרים ברזליים בהפרדה מגנטית. התוף מפריד את החומרים האורגניים לפי משקלם וגודלם ומייצר זרם נקי מזיהומים מתכתיים וברזליים המועבר למפעל לייצור קומפוסט.
זרם זה כולל גם שברי זכוכית קטנים, שברי מוצרים קרמיים, אדמה ואבנים - חומרים שאינם מזיקים לזרם הקומפוסט ואינם רצויים בתהליך שריפה לייצור אנרגיה.

2.2.7 - מיון מגנטי מישני :

תזרים האשפה עובר שוב מיון מגנטי על-מנת להוציא את מירב החומרים המגנטיים - בעיקר קופסאות שימורים - מתוך זרם האשפה, מיון זה גם מוציא את המצברים והסוללות מתוך תזרים הקומפוסט.

2.2.8 - מיון פלסטיק ואלומיניום :

לאחר שתזרים האשפה נוקה ממספר גדול של חומרים הוא עובר מיון ידני נוסף. במיתקן דומה למתואר לעיל (2.2.5) - מוצאים הפלסטיק והאלומיניום מהתזרים הכללי. למרות שמספר פחיות אלומיניום הוא קטן יחסית בתזרים הפסולת הישראלית, כדאיות הוצאה של אלומיניום נקי היא גבוהה בשל היות האלומיניום בעל הערך הגבוה ביותר מכל חומר ממוחזר אחר.

מיון מישני של פלסטיק ל-P.V.C וחומרים אחרים מתבצע באופן אוטומטי.

מודלים המתבססים על ניסיון הפעלה של מספר שנים במפעלים דומים בארה"ב ובאירופה מצביעים על פוטנציאל מיחזור של כ- 20% מתוך תזרים הפסולת הישראלית, וכ- 25-30% חומר אורגני שניתן להפוך לקומפוסט. כ- 5% מהחומר הנכנס יועבר ישירות למיתקן הקבורה הסניטארית. להערכתנו כ- 50% יכנס לתוך מיתקן השריפה.

2.3 - קומפוסט :

קומפוסט הוא זבל אורגני הנוצר בתהליך טבעי בו הופך תהליך בקטריאלי את הזבל האורגני כגון: שיירי מזון, ענפים ירוקים, גזם, דשא וכדומה לדשן המפעל לייצור קומפוסט יערוך את החלק האורגני המנוקה בשורות - ערוגות. התהליך דורש הוספת מים במידת הצורך וכן הפיכה מתמדת באמצעות מכונות הפיכה מיוחדות לשמירת רמת התחמצנות אחידה. הפיכה נכונה ושמירה על רמת לחות הם תנאים מספיקים לייצירת תהליך נקי וחופשי מכל הפרעה סביבתית. בתוך התהליך הבקטריאלי מועבר החומר דרך תופי סינון ומסווג לפי גודל. קומפוסט אחיד משמש כמטייב קרקע מצויין, והתגלה במקומות רבים כמשמר לחות בקרקע יבשה.

במקומות רבים בארה"ב, אירופה ומדינות אסיה משתמשים בקומפוסט המיוצר מפסולת ביתית להשבחת קרקע חקלאית.

במדינת פלורידה משתמשים בקומפוסט להשבחת קרקע למגרשי גולף.

2.4 - בעירה לאנרגיה :

מפעלי בעירה לאנרגיה נבנו לראשונה בארה"ב באמצע שנות ה-60 ונכשלו כישלון חרוץ. עשר שנים של פיתוח טכני הולידו את הדור הראשון שהצליח במשימה בשנות ה-70 המאוחרות.

כיום פועלים בארה"ב כ- 130 מפעלים ההופכים אנרגיית זבל לחשמל.

רוב המפעלים הפועלים כיום הם מסוג Mass-burn אלה מפעלים המוזנים בזרם האשפה כולו ללא מיון או מיחזור. להערכתנו מפעלים מסוג זה אינם מתאימים לפעילות במדינת ישראל שכן רמת החומר האורגני בזבל הישראלי גבוהה בהרבה מתכולתו בפסולת ביתית ממוצעת במרכז עירוני בארה"ב או באירופה. בנוסף לסיבה זו, הזנת מתקן אנרגיה בכל תזרים האשפה ללא מיון עלולה לגרום להכנסות חומרים לא רצויים לתוך תא הבעירה. כתוצאה מכך עלול להיווצר זיהום אויר וכן גם עלול להיווצר אפר מזוהם במתכות כבדות.

מערכת בעירת אשפה לאנרגיה המוצעת על-ידי פלקסס עובדת בהצלחה מרובה במפעלים רבים דוגמת מפעל למיחזור - קומפוסט - ובעירה הנמצא בדרום צרפת או מפעל דומה הנמצא בפלורידה.

המערכת היא מסוג RDF (ראשי-תיבות של דלק עשוי מאשפה). המערכת מוזנת ומבוקרת באופן אוטומטי לכל אורך התהליך. ניקוי ה- "דלק" מבטיח הזנה אחידה ובטוחה של התנורים, ואף מבטיח רמת אפר נמוכה - כ- 15%-12% מהחומר הנכנס לתוך תא הבעירה.

כלומר אך ורק 6% - 5.7% מהחומר הנכנס למפעל במשקל יוצא בסוף התהליך בצורת אפר. יש לציין שמבחינה נפחית התהליך מאפשר ניצול גדול בהרבה של אתר קבורה קטן.

מעל תא הבעירה של המפעל נמצא דוד קיטור בתיכנון מיוחד. הקיטור, בלחץ גבוה וטמפרטורה גבוהה, ניתן למכירה לתעשייה מקומית - אם יש צורך ארוך טווח בקיטור מעין זה. אפשרות נוספת היא לרתום את הקיטור לטורבינת כח ולהפיק חשמל אותו ניתן למכור לרשת החשמל הארצית או המקומית.

גאזי השריפה של המפעל יסוננו באמצעות מסננים המנטרלים השפעות תחמוצות העלולות להופיע בגאזי שריפה.

מסננים מישניים יבטיחו הוצאת כל חלקיקי הבעירה שבגאזי הפליטה.

פליטת הארובה בלתי נראית לעין ועומדת בתקן פליטה לפי חוקי זיהום אויר שנתקבלו בארה"ב בשנת 1991.

2.5 - קבורת שאריות :

אתר לקבורה של שאריות התהליך יוקם בסמוך למפעל. כיוון שמדובר באפר בכמות מיזערית ומצב לא אורגני אין צורך באתר גדול. האתר יבנה וינוהל בהתאם לתקן הנדרש בארה"ב.

פרק 3 - יתרונות המערכת :

המערכת המוצעת מתוכננת לענות על צרכים ייחודיים של רשויות במדינת ישראל.
יתרונותיה העיקריים של המערכת המוצעת הם:

3.1 - אין צורך בשינוי שיטות איסוף ושינוע אשפה :

הרשויות המקומיות המשתמשות במפעל אינן נדרשות לשנות דבר בשיטת האיסוף. עבודה זו מאפשרת המשך עבודה כבימים ימימה בשיטות האיסוף הבדוקות והמוכחות.

3.2 - רמת המיחזור אינה תלויה בהשתתפות האזרחים :

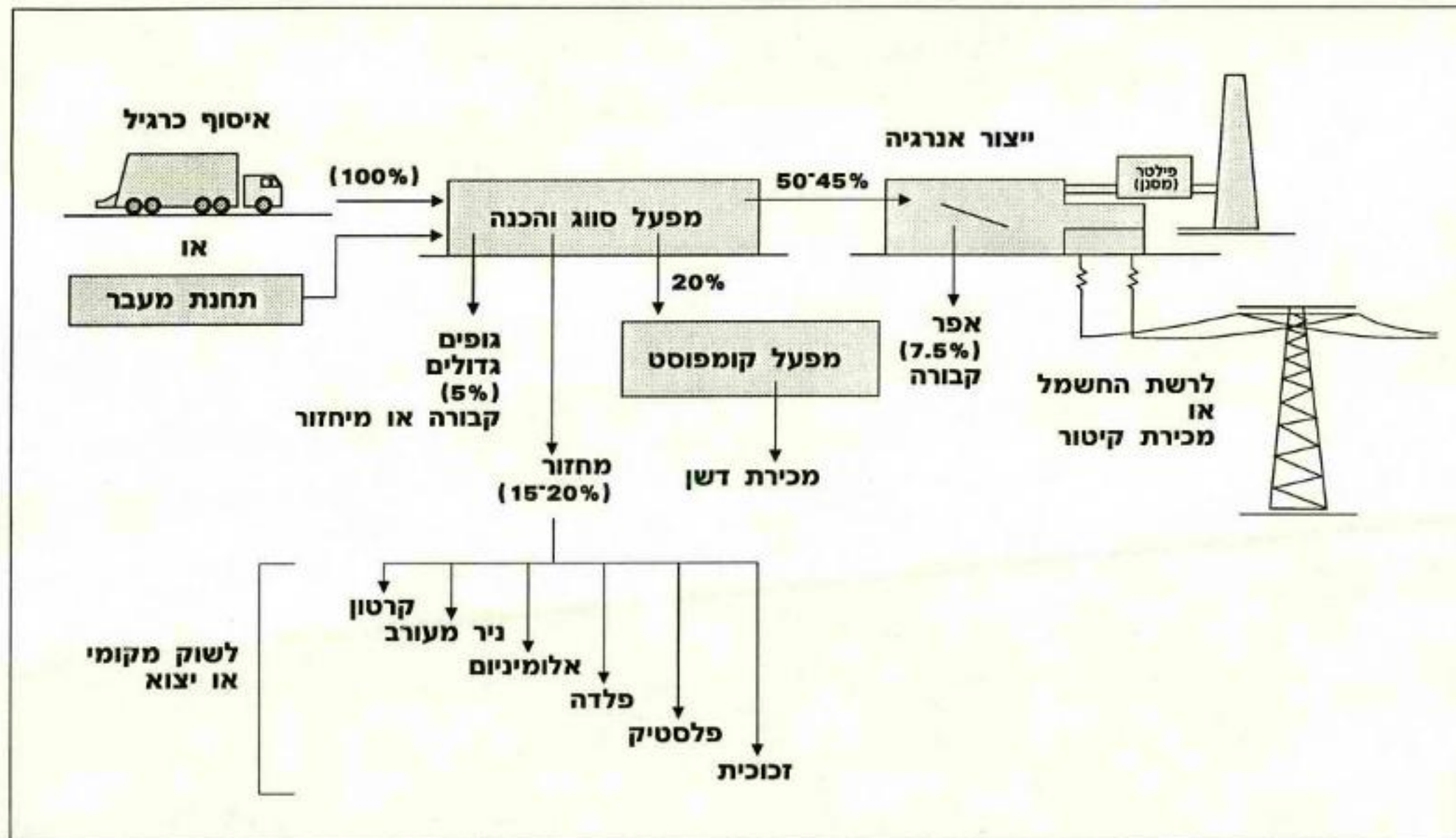
מיחזור התלוי במיון במקור מוגבל ביכולת חדירתו. מיגבלות באזורי מגורים (לדוגמא: גודל חדר הזבל ברוב הבתים) ודרישות מאמץ מיוחד (לדוגמא: הבאת "ממוחזרים" למוקדי איסוף) עלולים להכריע את הכף ולהגביל מיחזור לכמויות קטנות באיזורים מגבילים. המפעל המוצע אינו תלוי ברמת ההשתתפות.

3.3 - גמישות בסוגי החומרים הממוחזרים :

לאור העובדה שהחומרים הממוחזרים מוצאים מתוך תזרים האשפה הכללי, הנהלת המפעל יכולה להחליט על הגדלת מספר החומרים למיחזור בהתאם להיווצרות שיווקים וכדאיות כלכלית הצפויה לגדול.

3.4 - פיתרון ארוך טווח במחיר קבוע בחוזה :

המפעל המוצע מהווה פיתרון למשך 20 - 25 שנה ויותר.
חוזה ארוך טווח מעין זה מאפשר תיקצוב ותיכנון ארוך טווח.

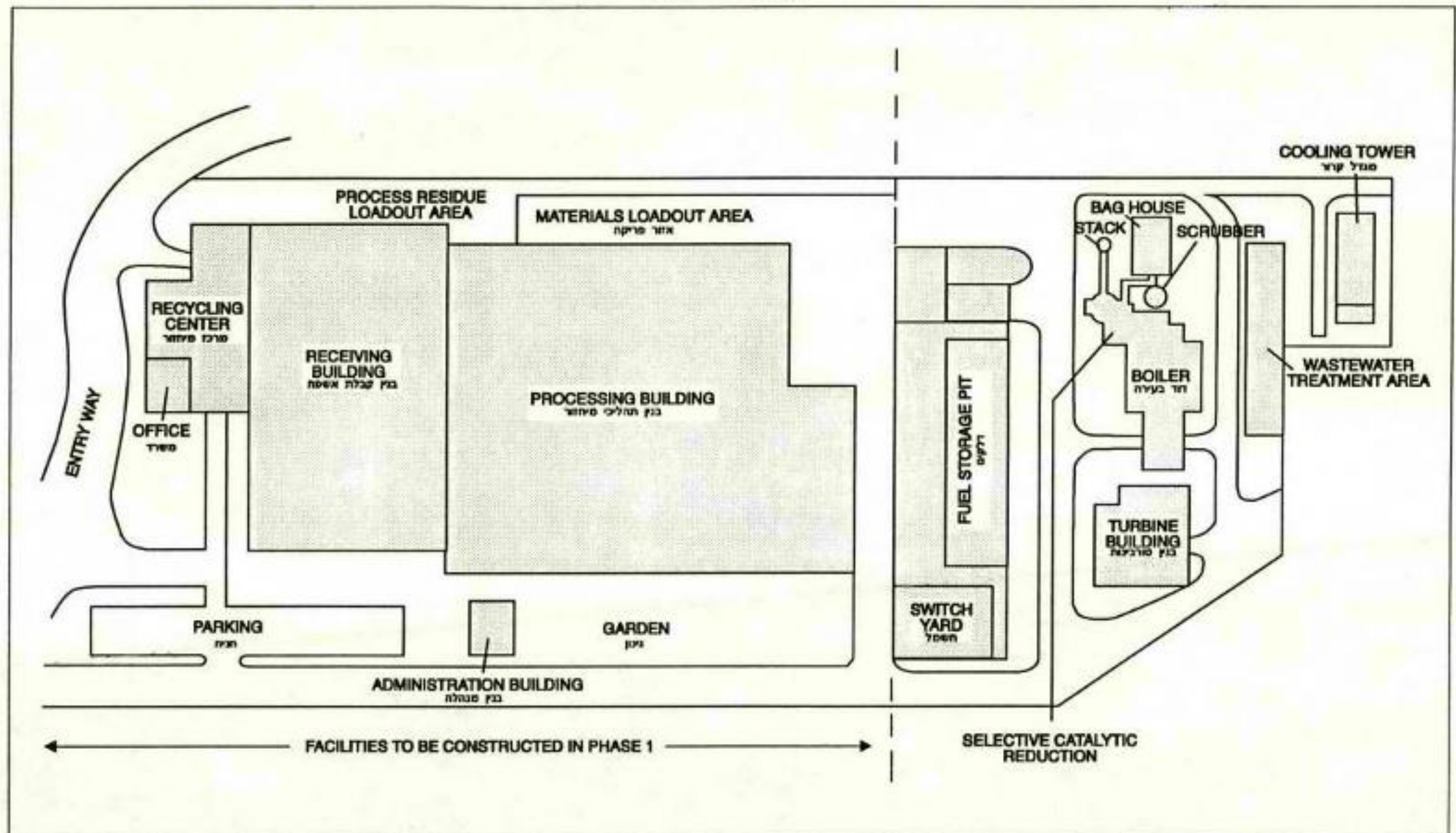


מערכת כוללת לטיפול באשפה עירונית



PROPOSED *FlexES* ISRAEL FACILITY

**SOURCE: THERMO ENERGY SYSTEMS CORPORATION
NORTH SAN DIEGO COUNTY FACILITY ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT**



FlexES ISRAEL FACILITY - CONCEPTUAL SITE PLAN
תכנית קונספטואלית של מפעל מיחזור ואנרגיה של אשפה עירונית

פרק 4 - עיקרי ההצעה העיסקית :

המערכת הכוללת לפיתרון בעיית סילוק אשפה עירונית המוצעת בזאת היא מערכת עתירת תשתית ועתירת מיכון. המערכת כוללת מיחזור, קומפוסט והפקת אנרגיה. על-מנת להעריך עלות המערכת בהשוואה לתועלת שהיא מביאה (תחשיב עלות / תועלת) יש להשוות את יתרונות המערכת והמחיר המוצע לפיתרון החליפי באתרי הפינוי המוצעים. בדיונים שערכנו עם המשרד לאיכות הסביבה נתברר כי עלות הפינוי לאחרים אלה מערך ב- 20 עד 25 דולר לסו.

המחיר שיוצע על-ידי **פלקסס** כולל את כיסוי עלות הקמת המפעל ותשלום מלא של הוצאות הטיפול למעט איסוף והובלה למפעל. המחיר המוצע לוקח בחשבון את ההכנסות ממכירת חשמל לרשת. חשבון נפרד יבוצע עבור הכנסות ממכירת חומרים ממוחזרים וממכירת חומר הקומפוסט כדשן. הכנסות אלה, אשר להן אי-ודאות גבוהה יחסית, יתוחשבו לפי נוסחה מוסכמת ויהוו החזר לרשות המקומית המשתמשת ולרשות המקומית המארחת.

אנו מעריכים את עלות מפעל המוצע לסילוק 600 טון אשפה ליום כדלהלן :

מיליוני דולרים	
5.5	תשתית
8.5	מפעל המיחזור
4.0	מפעל הקומפוסט
24.0	מפעל האנרגיה
2.5	מתקן קבורת אפר
6.0	הנדסה, הוצאות ניהול וריבית בעת בנייה
50.5	סך עלות המפעל
7.6	אי ודאות בשלב פיתוח 15%
58.1	סך הכל

רמת העלויות למועצה המקומית או העיריה המשתמשת במיתקן סילוק האשפה המוצע תלויה במידה רבה ברמת הסיוע הממשלתי שתינתן בזמן הקמת המפעל ורמת התמיכה בתפעול מיתקן סילוק כגון זה העומד בתקן בינלאומי גבוה.

הערכת עלות סילוק האשפה מתבססת על היות המפעל "מפעל מאושר" לפי תנאי הגדרה של משרד איכות הסביבה, משרד הפנים, ומשרד האוצר. הערכה זו מתחירה בפתרונות תחליפיים העומדים על הפרק כפי שהוזכר לעיל בתחילת פרק זה.

פלקס ושותפיה הכלכליים ייכנסו למשא ומתן מפורט בנושא עלות עם הרשות המקומית המארחת את המפעל בתחום שיפוטה ועם הרשויות האחרות המתעתדות להשתמש במפעל.

פרק 5 - רקע כללי "פלקס" ו-"פלקס ישראל":

FlexES Flexible Environmental Systems Inc הינה חברה אמריקאית אשר בסיסה בבוסטון. במדינת מסצ'וסטס. החברה הוקמה בשנת 1990 מתוך מטרה לפתח מערכות למיחזור וסילוק אשפה במרכזים עירוניים צפופים הממוקמים לאורך חופים עם נמל מים עמוקים. **פלקס** הוקמה על מנת לסיים את עבודת הפיתוח וליישם את המערכת אותה הגה מנכ"ל החברה מר אודי סלעי.

במסגרת תפקידו הקודם כמנכ"ל חברה למיחזור בניו-יורק, ניו-ג'רסי, פיתח מר סלעי מערכת ייחודית לפיתרון בעיית סילוק אשפה בעיר ניו-יורק. לאור המחסור בקרקע ובמקום למתקני טיפול באשפה בעיר, פיתח מר סלעי מערכת המבוססת כולה על דוברות ואניות. האשפה כולה תובא לדוברת גדולה, הקשורה באופן קבוע לרציף, שם תופרד לגורמים ניתנים למיחזור, לחומר אורגני לקומפוסט, ולחומר שארית שאינו ניתן למיחזור, בשלב זה מציעה החברה לעיריית ניו-יורק, מערכת זו המכונה **FlexES Marcycle** כשלב ביניים להסרת כ- 35% מסך הפסולת הנכנסת למיזבלה בה משתמשת העיריה. **פלקס** פיתחה גם מערכת לבעירת החלק הבלתי ניתן למיחזור בתוך משרפת אשפה שתותקן על אוניה. מערכות אלה זולות ויעילות יותר מחלופות המוצעות לעיריית ניו-יורק.

ממשלת הונג-קונג הביע עניין רב בתחנת המיחזור והמעבר הממוקמת על גבי דוברת. כידוע, גם הונג-קונג סובלת מחוסר קרקע למתקני טיפול באשפה ביתית. על-מנת להציע את המערכת לעיריית הונג-קונג, הקימה **פלקס** את **פלקס אסיה**, חברת בת משותפת עם **New World Development Co** חברת ענק המוערכת כמספר 608 מתוך 1000 החברות הגדולות בעולם. בימים אלה החלה **פלקס** - **אסיה** בהגשת ההצעה הרשמית לעיריית הונג-קונג. המציעים כוללים חברת ענק יפאנית בשם **Nishimatsu** המתמחה בעבודות תשתית וחברת תפעול אמריקאית המתמחה בתפעול מתקני אשפה.

הנהלת חברת **פלקס** מועצת המנהלים שלה ויועצים קבועים פועלים כקבוצת ניהול אחת בנושאים הכרוכים לפיתוח פרויקטים בארה"ב וברחבי העולם.

הנהלת החברה מורכבת מ :

מר אודי סלעי :

קצין מכונות לשעבר בחיל-הים הישראלי.
מר סלעי בעל תואר ראשון בהנדסת מכונות מהטכניון בחיפה ותואר שני בניהול מאוניברסיטת MIT בנושאים אקולוגיים הקשורים לפסולת כימית רעילה.
משנת 1987 ניהל מר סלעי חברה למיחזור, והקים את פלקס בשנת 1990.

מר אנדי קוזאק :

בעל תואר ראשון ותואר שני בהנדסת מכונות באוניברסיטת רטגרס בניו-ג'רסי.
מר קוזאק עבד במשך 11 שנה כמהנדס מחקר בחברת Avco בארצות-הברית.
תחום התמחותו כלל תחום של בעירת מוצקים כולל חומרי לוואי של אשפה ביתית וטיפול באפר.
מר קוזאק היצטרף לפלקס ב-1990 ומכהן כמשנה למנכ"ל לענייני פיתוח פרויקטים.

גב' מורין סטנסיק :

גב' סטנסיק בעלת תואר ראשון בהנדסה אזרחית ומחזיקה שני תארים בניהול מאוניברסיטת MIT בימים אלה עובדת הגב' סטנסיק להשלמת הדוקטוראט ב-MIT.
גב' סטנסיק עוסקת במחקר כלכלי ומפתחת את מירב המודלים הכלכליים לטיפול בפסולת עבור פרויקטים שונים בהן עוסקת פלקס.

גב' טרי קרן :

מנהלת את משרדי החברה.

מועצת המנהלים של החברה :

מועצת המנהלים של החברה כוללת שישה דירקטורים במעמד בכיר במקצועם.
ובמעמד הציבורי בארה"ב בנוסף לששת חברי מועצת המנהלים משתתפים בפגישות ההנהלה גם שלושה יועצים קבועים לחברה.

פול צונגס - יו"ר הדירקטוריון :

מר צונגס כיהן כחבר קונגרס בשנות ה-70 ונבחר לכהן כסנטור מטעם מדינת מסצ'וסטס בשלהי שנות ה-70. הוא כיהן בתפקיד עד שנת 1984.
מר צונגס, עורך-דין במקצועו, שותף בחברת עורכי-דין בבוסטון וחבר דירקטוריון של מספר חברות גדולות באזור בוסטון. באפריל 1991 הכריז מר צונגס על מעמדו לתפקיד נציג המפלגה הדמוקרטית במירוץ לנשיאות ארה"ב.
מצע הבחירות של סנטור צונגס התבסס על תכנית לצמיחה כלכלית בשילוב הגנה על איכות הסביבה.

לרי אנסין - משנה ליו"ר הדירקטוריון :

מר אנסין הוא איש עסקים ובעלים לשעבר של חברה גדולה לייצור אריגים תעשייתיים. המפעל בניהולו של מר אנסין הגדיל את מכירותיו מ- 10 מיליון דולר תוך עשר שנים ל- 200 מיליון דולר בשנה. מר אנסין מעורב כמשקיע וכדירקטור במספר חברות באיזור בוסטון.

ברנט דיבנר - דירקטור :

מר דיבנר בעל תואר ראשון בהנדסת אניות מאוניברסיטת מישין ותואר שני בניהול מהרווארד. מר דיבנר מכהן כיועץ בכיר לענייני ספנות, עסקים וניהול בחברת הייעוץ מרש-מקלינון. מר דיבנר המכיר היטב את ישראל, עבד פרק זמן במספנות ישראל בתחילת שנות ה- 70 ומבקר בארץ לעיתים תכופות.

פרופסור ג'ודי קילדאו - דירקטור :

פרופסור קילדאו מכהנת כפרופסור ללימוד מינהל ומתמחה בנושאים של אקולוגיה וניהול בתחום אוקיינוסים וימים באוניברסיטת MIT.

מר קלי מקלינטוק - דירקטור :

עד לפרישתו לפני כשנתיים כיהן מר מקלינטוק כיושב ראש הלובי האקולוגי של מדינת מסצ'וסטס. זהו מוסד ללא כוונות רווח שתפקידו העיקרי הוא לשמש שדולה להגנת איכות הסביבה במדינת מסצ'וסטס.

מר אודי סלעי - דירקטור :

מנכ"ל פלקסס.

מר ריצ'ארד גיזר - יועץ :

מר גיזר מכהן כיושב ראש בדירקטוריון של מועצת נמלי הים והאוויר של מדינת מסצ'וסטס. מר גיזר כיהן בעבר כמזכיר מדינת מסצ'וסטס לענייני כלכלה וכבנקאי בחברת בר-סטרנס.

מר צ'ארלס שמידט - יועץ :

מר שמידט כיהן עד לפני כשנה כסגן נשיא בכיר בחברת ריטאון (ייצרנית טילי הפטריוט) זאת לאחר שכיהן כמנכ"ל חברת SCA שהיתה חברת הטיפול באשפה ביתית השלישית בגודלה בארצות-הברית.

מר רוברט גרין - יועץ :

מר גרין הוא עורך דין לענייני עסקים בחברת עורכי הדין ניקסון, הרגרייב, דוונס ודויל בניו-יורק.

חברת פלקסס מוחזקת בידיים פרטיות בין בעלי המניות חברת תרמו - אלקטרון ממסצ'וסטס, ומספר בעלי מניות פרטיים. החברה אינה נסחרת בבורסה בשום מקום בעולם בשלב זה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים: כ' באלול התש"ן
10 בספטמבר 1990

מאגן ארזים
6635



אל: מר רמי סוויצקי, החברה למשק וכלכלה

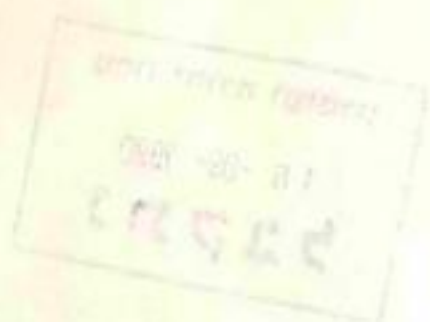
הנדון: מעלה אדומים - שאלון תברואה

רצ"ב בקשת המועצה לחוות דעתכם.

ב ב ר כ ה,

עזרא ירושלמי

העתק: מר א. פרייס
✓ הממונה על יו"ש - נא העבר ישירות לחברה עם העתק אלינו





סימוכין 947
الإشارة

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מעה פנים

منايط الادارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 סל: 953236

בית אייל מ. ב. 16 טלפון 902226

תאריך כ"ה תשרי תשמ"ט
24 אוקטובר 1989

6635
מחוז יהודה ושומרון
26-10-1989
נתקבל

31/10/89
מ. יעקב כהן
הממונה על ההתיישבות היהודית
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד

מר יעקב כהן

הממונה על ההתיישבות היהודית

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.

הנדון : מפגעי תברואה - מעלה אדומים

מצ"ב הריני מעביר את מכתבו של עוזר שר לאיכות
הסביבה המדבר בעד עצמו.

הנושא הוא כתחום אחריותך. אודה לך על טפולך
בתלונה ותשובה ללשכת השר לאיכות הסביבה.

כ ב ר כ ה.

משה זאגא
קמ"ט פנים

העתק : מר יעקב יעקב, עוזר השר לאיכות הסביבה



ירושלים, י"א תשרי תש"ן
10 באוקטובר 1989



לכבוד
קמ"ט פנים-יו"ש

שלום רב,

הנדון : מפגע תברואה -
(מכתבו של מר [REDACTED])

לוט בזה צילום מכתבו של מר [REDACTED].
אודה לך על טיפולך בתלונתי.
נא הודיעני הנעשה.

בכרמה-ותודה,
יעקב יעקב
עוזר השר
וממונה על פניות הציבור

י"י-תכ/ח

יב' באלול תשמ"ט
12 בספטמבר 1989



לכבוד
מר רוני מילוא
השר לאיכות הסביבה
כאן

שלום רב,

הנדון: מפגע תברואה

מצ"כ עותק מכתב שנשלח ב-1.6.89 לראש המועצה המקומית מעלה אדומים ובין השאר הועבר גם למשרדך - כל זאת בדאר רשום.

אבקשך להטיל את מלוא כובד סמכותך לטיפול דחוף במפגע, אשר בניגוד לחוק ובגלל אדישות של הגורמים השונים (משרד הבריאות, מועצה מקומית) המודעים לו היטב - ממשיך להזרים מי ביוב גולמיים ברציפות מזה שנים ועד עצם היום הזה ובלב לבה של שכונת מגורים צפופה.

בברכת שנה טובה,

מעלה אדומים 90610
טל' 02-353485

העתק: מר ע. טרסמן - מעלה אדומים
דר' אבני - משרד הבריאות

354855 תל' 02-353485

לכ' מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: מפגע תברואה

אנו הת"מ מתגוררים בסמוך למשאבה ביוב הנמצאת בגיא שליד ביה"כ ע"ש יצחקי.

מזה שנים אחדות אנו סובלים וחשופים למפגע תברואתי חמור ומסוכן שהפך את הגיא כולו
ביצת שופכין מסריחה המאיימת באופן ממשי ומיידי על בריאותנו ועל בריאות כלל תושבי
העיר. כמו-כן אין ספק כי מי ביוב אלו מוצאים את דרכם גם למי המהום שבסביבה.
רשלנותם של הגורמים האחראים במועצה ואדישותם לתלונותינו החוזרות ונשנות הביאו למצב
בלתי נסבל ואנו רואים את המועצה המקומית מעלה אדומים ואת העומד בראשה אחראים לסכנות
ולמפגעים אליהם נחשפנו בגלל אוזלת ידם.

אנו חובעים את סילוקו המיידי של המטרד הנ"ל ושומרים לעצמנו את הזכות למצוח את הליכי
החוק העומדים לרשותנו באם לא תפעלו לאלתר.

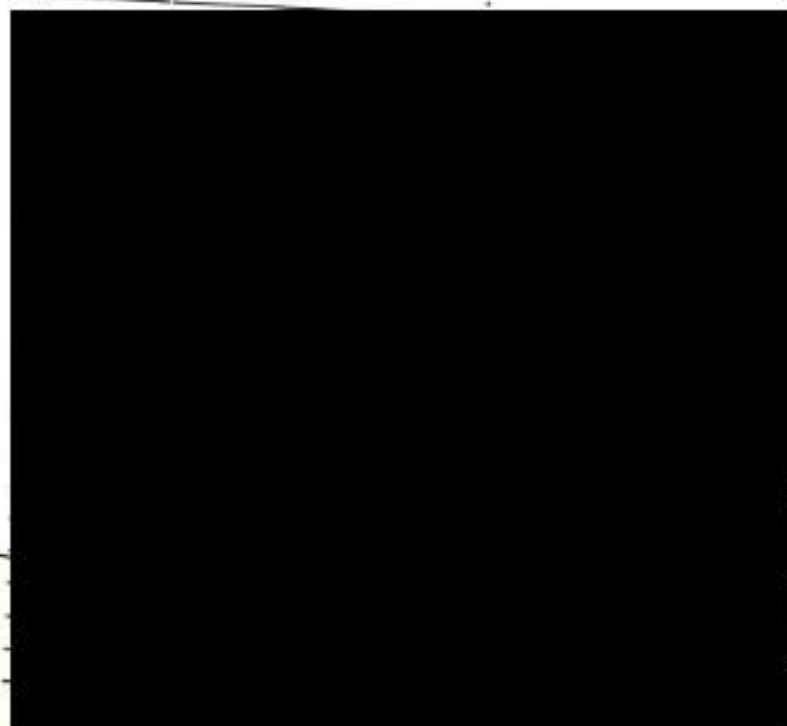
הדעתקים:

ד"ר אבני, משרד הבריאות, ירושלים
מר רוני מילוא, השר לאיכות הסביבה, ירושלים
מפקדת יו"ש
מר דרעי שר הפנים, ירושלים

בכבוד רב:

חתימה

שם



- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בכסלו תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
תיק: מעלה-אדומים
מס': 6640/5986

לכבוד

אבי גרינברג
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון : תקציב פיתוח 1997 - מחשב השקיה.
סימוכין: מכתב גז' 405 מיום 11.11.96.

בשלב זה ברצוני להתייחס רק לסעיף אחד לבקשתכם - מחשב השקיה.

מר משה אבנון, מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות מציע
שהפרייקט יוגש לבדיקת מינהל המים. ייתכן שתהיה אפשרות לממן את
הפרייקט ממקורות המינהל, על פי הנוהלים המקובלים.

בכבוד רב,

בנימין יקרדו
הממונה ביד"ש

העתק: משה אבנון, מנהל המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תיק 6217 מעלה-אדומים

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 734-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 4.9.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	מחוז יהודה ומרון 24-09-1996 נתן בל

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול ועד שיפוט תוכנית אב למים שנערך ב- 31.7.96 בהשתתפות

עיריית מעלה אדומים	מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה.
	מר שמואל עמיר - מנהל מח' אחזקה.
	מר עדנון סעדו - מח' תשתיות.
	מר גדי ברנדס - מהנדס העיר.
תה"ל	מר טומי גרו - עורך תוכנית האב.
	מר מורדכי שוקרון.
	מר אלקס קושניר.
חב' מקורות	מר שמואל זסלפסקי - מרחב מרכז, רמלה.
	מר קרלוס פרסיה.
	גב' שרה חקלאי.
	מר דוד אלקן.
נציבות המים	מר אליעזר דוגיה.
משרד השיכון	גב' טליה שוסברגר - מחוז ירושלים.
לשכת הבריאות	מר שמואל הייזלר - קצין מחוז לירושלים.
משרד הפנים	מר אבי גולדשטיין - מרחב מרכז.
יח' מל"ח	ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. גלזר.
מינהל המים	

סמוכין: תכ"א אב להספקת מים - עדכון 1995 מאי 1996 8111-96.039

1. רקע:

תכ"א האב שנערכה ב- 1993 התבססה על אוכלוסיה של 56,000 נפשות ועל מקור המים ממפעל יהודה (קידוחי הרודיון ושדמה).
ב- 1995 הזמין במשרד הבינוי והשיכון עדכון תכ"א האב לאוכלוסיה של 71,000 נפ' (סה"כ 80,500 נפ' כולל הישובים בסביבה), לאזור תעשיה מתוכנן 6,000 ד' ותיירות בהיקף של 7,300 חדרים בשנת היעד. התוכנית מתבססת על אספקת המים מירושלים (וזאת בהתאם להחלטה שהתקבלה בנציבות המים בנדון).

למטרה זו בוצע קו "24 המחבר את מעלה אדומים לגבעה הצורפתית בירושלים. אספקה זו הופעלה לראשונה באוגוסט 1996.

סוכם שתחזיות הצריכה יכללו את העיר מעלה אדומים וצרכים האחרים שבמערכת המים האזורית.

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימנו: 734-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 4.9.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	

2. היועץ (תה"ל) סקר את נתוני היסוד לעריכת תכ' האב - בין היתר איגום על בסיס משטר א.מ. מתועזת והתאמת מערכת המים הקיימת של מעלה אדומים לקליטת מים מירושלים - כפי שתואר בפרק 1.2 בתכ' האב.

תחזיות האוכלוסיה, התעשיה, התיירות וצריכת המים לשלושת שלבי הפיתוח מרוכזות בטבלה המצורפת. תכ' האב נערכה בהתאם לתוכנית המתאר לגבולות העיר כפי שפורט בפרק 3 ובשירות מס' 2.

טבלה

מעלה אדומים : פילוג תחזית הצריכה

שלב פיתוח מלא (2010)		שלב ב' (2000)		שלב א'		השלב
יום שיא מ"ק	שנתי מלמ"ק	יום שיא מ"ק	שנתי מלמ"ק	יום שיא מ"ק	שנתי מלמ"ק	הצריכה
25,250	6.3 (71,000)	15,000	3.7 (45,000)	6,200	1.6 (22,000)	ביתית (אוכלוסיה)
3,150	0.8	2,000	0.5	900	0.2	ספורט (09)
12,900	3.9 (6,000)	8,900	2.7 (4,200)	7,100	2.1 (3,300)	תעשיה (שטח בדונם)
6,400	1.6 (7,300)	3,500	0.9 (4000)	-	-	מלונות (מס' חדרים)
47,700	12.6	29,400	7.8	14,200	3.9	סה"כ

הערות :

- (1) הצריכה ב % - 60% מגורים, 27% תעשיה ו- 13% מלונות.
- (2) הצריכה העירונית תגדל מ- 74 מ"ק לנפש לשנה ל- 85 ב- 2000, ו- 90 ב- 2010, הפחת 10%.
- (3) צריכה בתעשיה לפי 650 מ"ק לד'.
- (4) צריכה לתיירות לפי 220 מ"ק לחדר לשנה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימנו: 734-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 4.9.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקסי: 03-6924297	

3. מקור המים

מקור המים העיקרי יהיה מרשת ירושלים (חיבור בגבעה הצורפתית 825 +) באמצעות קו 24" לאורך 8.8 ק"מ עד לבריכות מעלה אדומים 541 + בנוסף קידוח אדומים (לשעבר אל-עזריה) תספק כ- 150 מק"ש (3,300 מ"ק ליממה - 0.8 מלמ"ק לשנה) למעלה אדומים בקו 12" הקיים.

הערה: נציגי מקורות הדגישו שהחיבור הקיים למפעל יהודה לא ינותק וישמש מקור מים למעלה אדומים בשעת חירום.

א.מ. לאזור התעשייה במישור אדומים הינה באמצעות קו 12" ובהמשכו לכפר אדומים בקו 6" ולישובים השומרוני הטוב ולמצפה יריחו בקו 6".

הצריכה החזויה ליום שיא בשלב א' יהיה 16,700 מ"ק ז.א. 13,400 מ"ק ליממה מירושלים. לפי אספקת מים מתועזת של 16 ש' ההעברות השעתיות מירושלים למעלה אדומים תהיינה כ- 850 מק"ש ב- 1996/7, 1850 מק"ש בשלב ב' וכ- 3,100 מק"ש בשלב פיתוח מלא. הדבר מחייב תגבור הדרגתי של רשת ירושלים בקטע בין מוצא לגב' הצורפתית בקוים בקוטרם 46" ו- 32" לאורך כ- 7.3 ק"מ.

4. איגום

4.1 האיגום הקיים הינו 9,800 מ"ק דהיינו,

2 ברי ברום 541 + (2000 + 3700 מ"ק) + מגדל 150 מ"ק ברום 568 +
2 ברי ברום 508 + (1000 + 2000 מ"ק) בשכונות כלי שיר וצמח השדה בהתאמה.
ברי ברום 288 + 1000 מ"ק ומגדל 50 מ"ק 300 + באזור התעשייה.

4.2 איגום מוצע:

כאמור הגדלת האיגום מבוססת על שיעור של 0.5 מ"ק לנפש. הנושא תואר בפרק 7.3 וטבלה 7.1 בתכ' האב. תוספת האיגום שתבוצע (סך 12 ברי) בהתאם לשבלי הפיתוח הינה כדלקמן:

שלב א' - ברי 3000 מ"ק ברום 288 + באזור התעשייה.

שלב 2000 - ברי 14,500 מ"ק - מזה ברי 10,000 מ"ק ברום 616 + בשטח E1.

שלב 2010 - ברי 13,200 מ"ק - מזה ברי 10,000 מ"ק ברום 616 + בשטח E1.

סה"כ 30,700 מ"ק (ראה רשימה בטבלה 7.1)

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימנו: 734-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 4.9.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקסי: 03-6924297	

5. אזורי הלחץ

הפרשי הגבהים בשטח השיפוט של העיר הינו בתחום 680 + במערב עד 120 + במזרח.
באזור הבנוי טופוגרפיה הינה בין 675 + ל- 215 +, לכן א.מ. נעשת בשילוב בריכות שולטות ומקטיני לחץ ללחץ עבודה בין 2.5 עד 6 אט"ו.
חלוקת העיר לאזורי לחץ (7 א.ל. נמוך, א.ל. ביניים ו- 6 א.ל. גבוה) מתוארת בפרק 6.4 ובטבלאות 6.1 ו- 6.2 ומוצגים בשירטוט מס' 5. רשימת מקטני הלחץ המוצעים נתנת בטבלה 7.3 (סך 32 מקטני לחץ).

6. המערכת המוצעת

החלופות שנבחנו לתכנון המערכת מתוארות בפרק 6.5 בתכ" האב וכן בשירטוט מס' 5. הפרשי הגובה הגבוהים בין צרכני העיר ממערב למזרח מחייבת הקמת מערכת בעלת שרשרת בריכות שוברות לחץ, קווים מקשרים ביניהן ומתקנים לשמירת לחץ במעלה הברי, כמון כן מספר רב של מקטני לחץ (32 במספר).

6.1 המערכת הראשית המוצעת לשלבי הפיתוח השונים (1996 - מיידי, 2000 ו- 2010) מתוארות בשירטוטים 6, 7, ו- 8. בהתאמה, הכוללות סכמות זרימה ליום שיא.

6.2 ההשקעות

רשימת הקווים (אורך וקוטר) לשלבים הנ"ל נתנת בטבלה מס' 7.2, ושל הבריכות בטבלה מס' 7.1, כולל אומדן ההשקעות.

א. החתך הפיאזומטרי לאורך הקו הראשי

(24" - 20" - 16" - 14" - 10" - 8") לאורך כולל של 23 ק"מ, החל מהחיבור בגבי הצורפתית (825 +) עד לאזור התעשיה (כניסה דרומית 337 +) וכלה בצורכן "טבק קוטיף" (302 +) ניתן בשירטוט מס' 10.

ב. החתך הפיאזומטרי לאורך הקו המישני (16" - 12" - 8" - 6") לאורך כולל של 16 ק"מ החל מברי מעלה אדומים (589 +) ועד לאזור התעשיה (כניסה צפונית 514 +), עד לשומרוני הטוב (403 +) וכלה במצפה יריחו (388 +) נתן בשירטוט מס' 11.

מדינת ישראל

משרד הפנים

סימנו: 734-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 4.9.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	

7. א.מ. בשעת חירום (מל"ח)

האיגום הקיים בעיר הינו בסך 10,000 מ"ק והמוצע לפי 500 ליטר לנפ. לכן א.מ. במצב חירום 3 ו-4 מובטחת. קידוח ירושלים מצויד בד.ג. מומלץ לצייד קידוח אדומים (אל-עזריה) ב-ד.ג. ל-600 קו"ש.

למצב חירום 4 (20 ליטר לנפ. ליממה) מומלץ לרכוש מיכלים נוספים לחלוקת מים (ניידים ונייחים) בהתאם לשלבי הרחבת הבנייה בעיר.

8. תברואה

ציוד לכלורינציה (מתאור בפרק 9 בתכ"א) כולל 2 כלורינטורים ניידים. כמו כן התקנת כלורינטור בחיבור קו "24 לבר" מעלה אדומים. איכות מקורות המים (מי קידוחים) טובה. 13 נקודות הדיגום מוצגים בשרטוטים 3 ו-4.

9. כבוי אש - מתואר בפרק 8.2 ונבחן לאזורי המגורים וכן לאזור התעשייה - ראה טבלה 8.1.

10. נערך דיון וסוכם:

10.1 יש לצייד קידוח אדומים (אל-עזריה) ב-ד.ג.

10.2 נציגי העיריה ביקשו בדיקת א.מ. מהצפון בעתיד וזאת בהתאם ללויז של הפיתוח באזור התעשייה במישור האדומים וביצוע כביש A (שיקשר את אזור התעשייה לאתר 04 דרום). תכ"א האב תעודכן במידת הצורך.

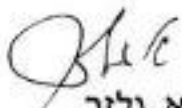
מומלץ לא לשנות את קוטר הקו "20 (בקטע 31-32 מהבר" באתר 06).

10.3 נציג מקורות הדגיש שאין לבסס תיגבור א.מ. לאזור התעשייה מזרחה לו על הקו "12 הקיים (ישן) של "מקורות", אלא לגיבוי בלבד.

מדינת ישראל
משרד הפנים

סימנו: 734-3616	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
תאריך: 4.9.96	
תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 ת"א 61111 טל: 03-6924241 פקס: 03-6924297	

- 10.4 החיבור הקיים למפעל יהודה לא ינותק וישמש מקור מים לעיר בשעת חירום.
- 10.5 תכ' האב אושרה.


רשם: א. גלור,
מהנדס המינהל.

העתק:
למשתתפים.
מר גדעון צור, נציבות המים.
מר בני קשריאל - ראש העיר, מעלה אדומים.
מר נ. רובין - עיריית ירושלים.

לשך סגור דואר ארזים

תכנון המים לישראל בע"מ



רחוב אבן-גבירול 54, ת"ד 11170, ת"א 61111, טל' 03-6924559, פקס' 03-6924666

ח ט י ב ת ה מ י מ

12 ביוני 1996



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
משרד הפנים
ת"ד 563
נבעת זאב

א.ג.

הנדון: עדכון תכנית אב להספקת מים למעלה אדומים

מוגשת לך בזאת תכנית אב למעלה אדומים המבוססת על תחזית אוכלוסיה של 70 אלף נפש וכן על פיתוח 6,000 דונם תעשייה ו-7,300 חדרי מלון בעיר.

התכנית תשפט במינהל למשק המים ברשויות המקומיות ב31.7.96.

בכבוד רב,

הע.ג.

טומי גר

העתק: מר דוד תלם - מינהל המים

החוזר בזה הסתיים

6640 גזל ארז

המינהלה הארצית למים וביו

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות

סימננו: 1031-3616

תאריך: 7.12.95

עיריית מעלה אדומים - סיכום עבודות לביצוע

1. בישיבה שהתקיימה במינהל ב- 27.11.95 השתתפו:

עיריית מעלה אדומים : מר אלי הר ניר - סמנכ"ל העירייה.
 : מר משה וסרשפרונג - מנהל מח' מים.
 : מר עמיר שמואל - מח' אחזקה.
 : מר שלמה אבוטבול - יועץ תאגיד.
 : מר גרינברג אבי - גזבר המועצה.
 : דר' מרק גולדשטיין.
 : ה"ה מ. אבנון, ד. תלם, א. גלזר, א. כדן, גב' ו. קרן.

מערכות מידע
מינהל המים

2. להלן פירוט העבודות שאושרו לביצוע:

מס' פרויקט	תיאור העבודה	אומדן
21/9	החלפת 45 מגופים	300,000 ש"ח.
22/0	רח' הגיתית - החלפת קו 6" - 650 מ' כולל (250 מ' - קו עילי).	212,320 ש"ח.
22/1	השתתפות במיפוי ממוחשב (25 %)	105,000 ש"ח.
22/2	כיסוי עבודת היועץ בנושא התאגיד סה"כ	40,000 ש"ח. 673,000 ש"ח.

3. להלן מקורות המימון 96 (על תנאי עד לקבלת אישורים תקציביים)

קרן השיקום	- 400,000 ש"ח.
העברה מהתקציב השוטף	- 216,000 ש"ח.
אגרות בעלים	- 57,000 ש"ח.
סה"כ	673,000 ש"ח.

רשמה: ורד קרן,
כלכלנית המינהל.

העתק:
למשתתפים.
מר ריקרדו - מ. הפנים.

משרד הפנים מרכז השלטון המקומי נציבות המים

המען: תכנון המים לישראל בע"מ ת.ד. 11170 תל-אביב 61111 פקס' 03-6924297

6640,

1 ק"פ

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 94 - 93 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY 93 - 94

מחוז יהודה ושומרון

3718

1994-08-2

נתקבל

י"ט באב תשנ"ד
27 ביולי 1994
מ.ת. 1-89
מס' פקס 352120
255 G/P.C

לכבוד
מר משה אבנון
מינהל המים
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים למעלה אדומים

אספקת המים לעיר מעלה אדומים, לקרית התעשייה מישור אדומים ולישובי האזור נמצאת בסיכון.

תקלה באחד ממקורות האספקה יכולה למוטט את כל המערכת.

עד כה לא הושלמה תוכנית האב לאספקת מים לעיר. אנו חוששים שתוכנית הנחת קווי האספקה לירושלים לא תיקח בחשבון את צרכינו.

אבקשך ליזום בדיקה דחופה של הנושא לישיבה לסיכום דרכי פעולה

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר גדעון צור - נציב המים משרד החקלאות
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בני ריקרדו - הממונה על חרשויות ביו"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משחב"ש
מר דן צמחי - מנכ"ל מקורות
מר ישראל מנטל - מנהל חבל המרכז מקורות
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר עזרא לוי - מהנדס העיר
מר שמוליק עמיר - מנהל מח' אחזקה
מר משה ווסושפרינג - מנהל מדור מים וביוב

6640, מחוז יהודה ושומרון, מחוז יהודה ושומרון

מחוז יהודה ושומרון

3742

- 4 - 08 1994

נתקבל

ע כ ר י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ת

מיקוד: 90610-טלפון: 02-351262/02-351926*פקס: 02-354583

כ"ז מנ"א חתשנ"ד
4 אוגוסט 1994
(מכתב 194/ר)

לכבוד
מילגם שירותים לעיר בע"מ
רחוב ראול ולנברג 4
רמת החייל, תל-אביב 68155

483/110
דפקס: 03-492232 - רשום # : 06963

שלוט רב

הנדון: סיום פעולות מילגם שירותים לעיר בע"מ לעיריית מעלה אדומים.

1. עיריית מעלה אדומים לא אימצה את ההצעה שהגשמת למכרז " 01/94 - מתן שירותי גביה מקיפים לעירייה " וזיכתה את הצעת חברת מ.ג.ע.ר. מרכז גביה סמוחשבה בע"מ במכרז זה.
2. אנו מבקשים מכם לסיים את שירותיכם עבור עיריית מעלה אדומים עם תום שלושה חדשים מתאריך משלוח מכתב זה בפקס ודאר רשום דהיינו ב-03/11/94.
3. נבקשכם לשוחח עם הח"מ כדי לדון בצעדים המעשיים המחבקשים מהנ"ל.
4. עיריית מעלה אדומים מצאה את פעילותכם עבור עיריית מעלה אדומים טובה ואני מקווה שגם סיום שירותכם למענה יתבצע באוירה טובה וללא תקלות.

בברכה

אבנר גריןברג
גזבר העירייה

העתק: ש. אנסברג - מרכז ועדת המכרזים
ל. גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
ב. כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
ג. רוגל - היועמ"ש
ב. ריקרדו - הממונה על הרשויות המקומיות כיו"ש

02-362135

תהל מהנדסים יועצים בע"מ.

רח' אבן גבירול 54, ת.ד. 11170, ת"א 03-434434
 מלקס 03-696-342, 03-654-033, סקסיונלית 03-269969

10.2.93

דיאנה



לכבוד

משרד הפנים יו"ש -

קצין המחוז

א.נ.

הנדון: מעלה אדומים - תכנית אב להספקת מים
עדכון 1992

מצ"ב הנני מעבירה אליך תזכיר תכנית אב שבנדון, ליעון להראת
 ישיבת השיפוט שתתקיים ביום שלישי 30.03.93 במשרדי המנהל למשק
 המים ברשויות המקומיות - ת"א.

בכבוד רב

Handwritten signature

דיאנה אמיר

הציון

העתק:

מר ש.טל	- מקורות משרד ראשי
מר י.גרניט	- מקורות ת"א
מר ש. לרמן	- משרד הבריאות י-ם
גב' מ.קוטישיאני	- נציבות המים
מר י.לב	- נציבות המים



לשכת המכ"ל

י"ח בטבת תשנ"ג
11 בינואר 1993
מ.ת. 1-89
160 P.C/A



לכבוד
גב' שרית כהן
מבקרת מפקחת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: חשבונות מים לצריכה משותפת
סימוכין: מכתב מ-3.12.92

ראו דבר זה

רצ"ב בהמשך להודעתנו מ-8.10.92, הסיכום עם דיירי המבנה.
העירייה נערכת לישום האמור.

בכבוד רב,
ישראל גולדשטיין
מכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר בנימין דיקרדו - הממונה על הרשויות ביו"ש ✓

WHITE PAPER

THE WHITE PAPER
ON THE
FUTURE OF THE
NATION

THE WHITE PAPER
ON THE
FUTURE OF THE
NATION



THE WHITE PAPER

THE WHITE PAPER
ON THE
FUTURE OF THE
NATION

THE WHITE PAPER
ON THE
FUTURE OF THE
NATION

THE WHITE PAPER
ON THE
FUTURE OF THE
NATION

THE WHITE PAPER
ON THE
FUTURE OF THE
NATION

בני יצחק

אגון כחול אדום

ל ש כ ת ה מ נ כ " ל

י"א בתשרי תשנ"ב
8 באוקטובר 1992
מ.ח. 1-89
190 L/C.P

מחוז יהודה ושומרון

27-10-1992

ת ק ב ל 8473

לכבוד
מר רובי נגאר
הממונה על יחידת פיקוח וביקורת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תיקון - מכתב חשבונות מיס צריכה משותפת
סימוכין: מכתבנו מ 24.9.92

לצערנו נפלו שתי טעויות בהדפסת המכתב הנ"ל.
רצ"ב הנוסח המחקן.

עמכם הסליחה.

בברכת שנה טובה,

ד"ר יצחק ארליך
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: לשכת השר

מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר כספים
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

בן יקר 13

לשכת ראש העיר

י"א באלול תשנ"ב
8 באוקטובר 1992
מ.ת. 1-89
177 L/C.P

לכבוד
מר רובי נגאר
הממונה על יחידת פיקוח וביקורת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשבונות מים - צריכה משותפת
סימוכין: פגישתנו מ-10.5.92
מכתבך מ-14.9.92

בהמשך לאמור במכתבך מ-14.9.92 למר רפי בן חור, הריני להבהיר
כדלקמן:

- א. הנני מסתייג מהצגת הנושא בלשון "חומרה". אכן קיימת בעיה כללית בארץ בנושא עלויות וחשבונות מים בשנתיים האחרונות.
- ב. עיריית מעלה אדומים החליטה להחזיק את הגינון הפרטי הפתוח על חשבון העיריה לרווחת התושבים.
- ג. פריסת שעוני המים המשותפים שנעשתה ע"י הקבלנים יוצרת מצבים מיוחדים בהם חלוקת נטל הצריכה המשותפת במבנן אחד שונה מהצריכה המשותפת במבנן סמוך.
- ד. הצריכה המשותפת מבטאת לא רק את צריכת המים לגינון, אלא גם את מצב הצנרת באחר בהקשר לצריכה הנובעת מאבדני מים.



ה. יודגש כי:

- (1) עיקר הבעיה קיימת בחודשי הקיץ.
- (2) הבעיה הוחמרה בשנה זו במיוחד בגלל מדיניות המחירים (עלות מחירים של 85% בשנתיים) של משק המים כולל הקטנת הקצבות מים לגינון.

ו. העירייה קימה בשבועות האחרונים צוות משותף עם נציגי הדיירים לבחינת פתרונות אפשריים לצמצום הבעיה, הצוות נפגש פעמיים ובכוונתנו להפגש בימים הקרובים לפגישה מסכמת.

בתום הבדיקות המפורטות נשמח להעביר לידיעתך מסקנותינו.

בברכת שנה טובה,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העמק:

לשכת השר
מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר בני כשיראל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

עירית מעלה אדומים



לשכת המנכ"ל

י"א בתשרי תשנ"ב
8 באוקטובר 1992
מ.ת. 1-89
190 L/C.P

אין סכסוך אלא זיווג

מחוז יהודה ושומרון

8461

25-10-1992

נתקבל

לכבוד
מר רובי נגאר
הממונה על יחידת פיקוח וביקורת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תיקון - מכתב חשבונות מים צריכה משותפת
סימוכין: מכתבנו מ 24.9.92

לצערנו נפלו שתי טעויות בהדפסת המכתב הנ"ל.
רצ"ב הנוסח המתוקן.

עמכם הסליחה.

בברכת שנה טובה,

ב/ר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: לשכת השר
מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

ל ש כ ת ר א ש ה ע י ר

י"א באלול תשנ"ב
8 באוקטובר 1992
מ.ח. 1-89
177 L/C.P

מחוז יהודה ושומרון

25-10-1992

נוב קבל

לכבוד
מר רובי נגאר
הממונה על יחידת פיקוח וביקורת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשבונות מים - צריכה משותפת
סימוכין: פגישתנו מ-10.5.92
מכתבך מ-14.9.92

בהמשך לאמור במכתבך מ-14.9.92 למר רפי בן חור, הריני להבהיר
כדלקמן:

א. הנני מסתייג מהצגת הנושא בלשון "חומרה". אכן קיימת בעיה
כללית בארץ בנושא עלויות וחשבונות מים בשנתיים האחרונות.

ב. עירית מעלה אדומים החליטה להחזיק את הגיגון הפרטי הפתוח על
חשבון העיריה לרווחת התושבים.

ג. פריסת שעוני המים המשותפים שנעשתה ע"י הקבלנים יוצרת מצבים
מיוחדים בהם חלוקת נטל הצריכה המשותפת במבנן אחד שונה
מהצריכה המשותפת במבנן סמוך.

ד. הצריכה המשותפת מבטאת לא רק את צריכת המים לגיגון, אלא גם את
מצב הצנרת באתר בהקשר לצריכה הנובעת מאבדני מים.



ה. יודגש כי:

- 1) עיקר הבעיה קיימת בחודשי הקיץ.
- 2) הבעיה הוחמרה בשנה זו במיוחד בגלל מדיניות המחירים (עלות מחירים של 85% בשנתיים) של משק המים כולל הקטנת הקצבות מים לגינון.

ו. העירייה קימה בשבועות האחרונים צוות משותף עם נציגי הדיירים לבחינת פתרונות אפשריים לצמצום הבעיה, הצוות נפגש פעמיים ובכוונתו להפגש בימים הקרובים לפגישה מסכמת.

בתום הבדיקות המפורטות נשמח להעביר לידיעתך מסקנותינו.

בברכת שנה טובה,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק:

לשכת השר
מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר בני כשיראל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

לשון סגור מאה אדומים
6646

עיריית מעלה אדומים

2



לשכת ראש העיר

כ"ו באלול תשנ"ב
24 בספטמבר 1992
מ.ת. 1-89
177 L/C.P

מחוז יהודה ושומרון
8381
8-10-1992
נתקבל

לכבוד
מר רובי נגאר
הממונה על יחידת פיקוח וביקורת
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: חשבונות מים - צריכה משותפת
סימוכין: פגישתנו מ-10.5.92
מכתבך מ-14.9.92

בהמשך לאמור במכתבך מ-14.9.92 למר רפי בן חור, הריני להבהיר כדלקמן:

- א. הנני מסתייג מהצגת הנושא בלשון "חומרה". אכן קיימת בעיה כללית בארץ בנושא עלויות וחשבונות מים בשנתיים האחרונות.
- ב. עיריית מעלה אדומים החליטה להחזיר את הגינון הפרטי הפתוח על חשבון העיריה לרווחת התושבים.
- ג. פריסת שעוני המים המשותפים שנעשתה ע"י הקבלנים יוצרת מצבים מיוחדים בהם חלוקת נטל הצריכה המשותפת במבנן אחד שונה מהצריכה המשותפת במבנן סמוך.
- ד. הצריכה המשותפת מבטאת לא רק את צריכת המים לגינון, אלא גם את מצב הצנרת באחר בהקשר לצריכה הנובעת מאבדני מים.



ה. יודגש כי:

- (1) עיקר הבעיה קיימת בחודשי הקיץ.
- (2) הבעיה הוחמרה בשנה זו במיוחד בגלל מדיניות המחירים (עלות מחירים של 15% בשנתיים) של משק המים כולל הקטנת הקצבות מים לגינון.

ו. העירייה קימה בשבועות האחרונים צוות משותף עם נציגי הדיירים לבחינת פתרונות אפשריים לצמצום הבעיה, הצוות נפגש פעמיים ובכוונתו להפגש בימים הקרובים לפגישה מסכמת.

בתום הבדיקות המפורטות נשמח להעביר לידיעתך מסקנותינו.

בברכת שנה טובה,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק:

לשכת השר
מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
מר ב. ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש ✓
מר בני כשראל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

מ"מ (6640) חתום

מדינת ישראל
משרד הפנים
היחידה לפיקוח והביקורת

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"ב
14 בספטמבר 1992

מחוז יהודה
8256
20-09-1992
נתק.

לכבוד
מר רפי בן-חור
יו"ר סיעת הליכוד
מועצת העיר
תרשיש 16
מעלה-אדומים

הנדון: חשבונות מים - צריכה משותפת

לשכת שר הפנים העבירה לטיפול את מכתבך מתאריך 10.9.92.
בפגישה שהיתה לי בתאריך 10.9.92 במעלה אדומים עם מנכ"ל העירייה וכן
גזברה העלתי טענה זו בפניהם למרות שהמכתב נכנס ליחידה רק ב-13.9.92.
מנכ"ל העירייה וגזברה הודו בפני כי אכן קיימת בעיה בצריכה המשותפת. הם
אמורים לדון בכך במהלך הימים הקרובים ויודיעו למשרדי היחידה מה בכוונתם
לעשות, על מנת שיתאפשר לנו לנקוט בצעדים או עמדה בנושא הנדון.
אני מוצא לנכון להדגיש שבני שיחי מודעים לחומרת המצב ויפעלו במהרה
לתקון המעוות.

בברכת שנה טובה,

רובי נגא
הממונה על יחידת הפיקוח והביקורת

העתק: לשכת השר - מס' 740
מר ע. קלעג'י - המנהל הכללי
מר י. בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
מר ב. דיקרדו - הממונה על מחוז יו"ש
מר ב. כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
מר א. גרינברג - גזבר מעלה אדומים

כתובת למכתבים: יחידת הפיקוח והביקורת, ת.ד. 6158, ירושלים 91061

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED
JUL 1 1965



TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

On July 1, 1965, [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מס' 6640 וז"ל זלצמן

קמ"ט מים

צבא הגנה לישראל

מנהל אזרחי איו"ש

19.11.91

תאריך:

מס' 3377/44-99 (222)

מס':

מחוז יהודה ושומרון

3203

27-11-1991

נתקבל

מפקדת איזור יהודה ושומרון

קמ"ט פנים

20-11-1991

הוצבו לטיפול של

ח"ק

רע"ב תשתית

אג"ח/תו"פ

ת.פ.ש/רע"ב תשתית

מוטל נפת בית לחם

פקמ"ז/קצין מקרקעין

אוגדה

877/..... קצין אג"מ

קמ"ט מע"צ

קמ"ט טלקו

קמ"ט שמורות טבע

מנהל לשכת התכנון

קמ"ט חשמל

קמ"ט בריאות

רכז אפוט' נפת במחל לחם

קמ"ט ארכאולוגיה

סגן רמ"א

רע"ב מו"ש

פקמ"ז/ק. אג"מ - ק. הנדסה - ק. הדרכה

קמ"ט חקלאות

קמ"ט אפוטרופוס

קמ"ט פנים

ראש עיריית זלצמן/א.א.

ראש מועצה אזורית/מקומית. טעל. טעל. טעל.

הנדון: הנחת קו מ"מ/ביוב/הקמת צינור מ"מ/הקמת תחנת שאיבה/קמת קו מ"מ

1. ת.ה.ל. מהנדסים יועצים בע"מ עקרוני להנחת קו
מבקש/ת אישור
ביוב במעלה אדומים בהתאם למפות המצורפות.

2. נבקש התייחסותכם באופן כללי ובפרט הערותיכם כדלקמן:

א. מוטל הנפה - נא אישור העקרוני.

נא דאג לקיים סיור בשטח בהשתתפות הח"מ, מתכנן הקו, הגורם המבקש
את האישור. רכז האפוטרופוס הנפתי, נציג ענף מו"ש ובקרקע שאינה
מוסדרת גם בלוויית מוח'תארי הכפרים שבאדמותיהם נופל הקו או המתקן.

ב. פקמ"ז/ קצין מקרקעין - נא בדיקתך עם קה"ד אם יש פגיעה בשטחי אש
או אימונים ועם מנה"פ אם קו המים עובר בשדות מוקשים.

ג. קמ"ט מע"צ - לבדיקה והערות.

ד. קמ"ט טלקו - להערותיך.

ה. קמ"ט ארכאולוגיה - לבדיקת הפגיעה בשרידים הארכאולוגיים.

- ו. קמ"ט חשמל - לבדיקת הפגיעה בקוי חשמל תת קרקעיים.
 - ז. קמ"ט שמורות טבע - לבדיקת הפגיעה בשמורות טבע.
 - ח. מנהל לשכת התכנון - נא בדיקתך האם בשטח, או בתוואי המתקן, כמסומן במפה המצורפת נקבעו יעודים בתוכנית כלשהי או ניתנו רשיונות תכנוניים כלשהם הסותרים את הבקשה הנדונה, במידת הצורך נא קבל מידע והתייחסות מועדות תכנון מקומיות הנוגעות בדבר. נא התייחסותך לאפשרות פתרון של הסתירות, אם קיימות.
 - ט. רכז אפוטרופוס - אם מדובר באדמה מוסדרת רצ"ב סימון הקו או המתקן ע"ג מפת גושים ולקוח נא קבל מהטאבו את שמות בעלי האדמה. את רשימת הבעלים נא העבר אלי.
 - י. קצין אג"מ -אחשמיא שנגדס.077.... לבדיקת והערות.
3. נבקש לקבל את הערווחים אלינו ואל מנהל לשכת תכנון * עד לתאריך
- אי מתן תשובה תוך פרק זמן זה יתפרש כאישור חיובי.

בברכה ,

* למחוק במקרה של עבודות שאינן טעונות היתר תכנוני.

ניהול פנקסי חשבונות חובה - וגם כדאי

6640 פנקס חשבונות

מדינת ישראל

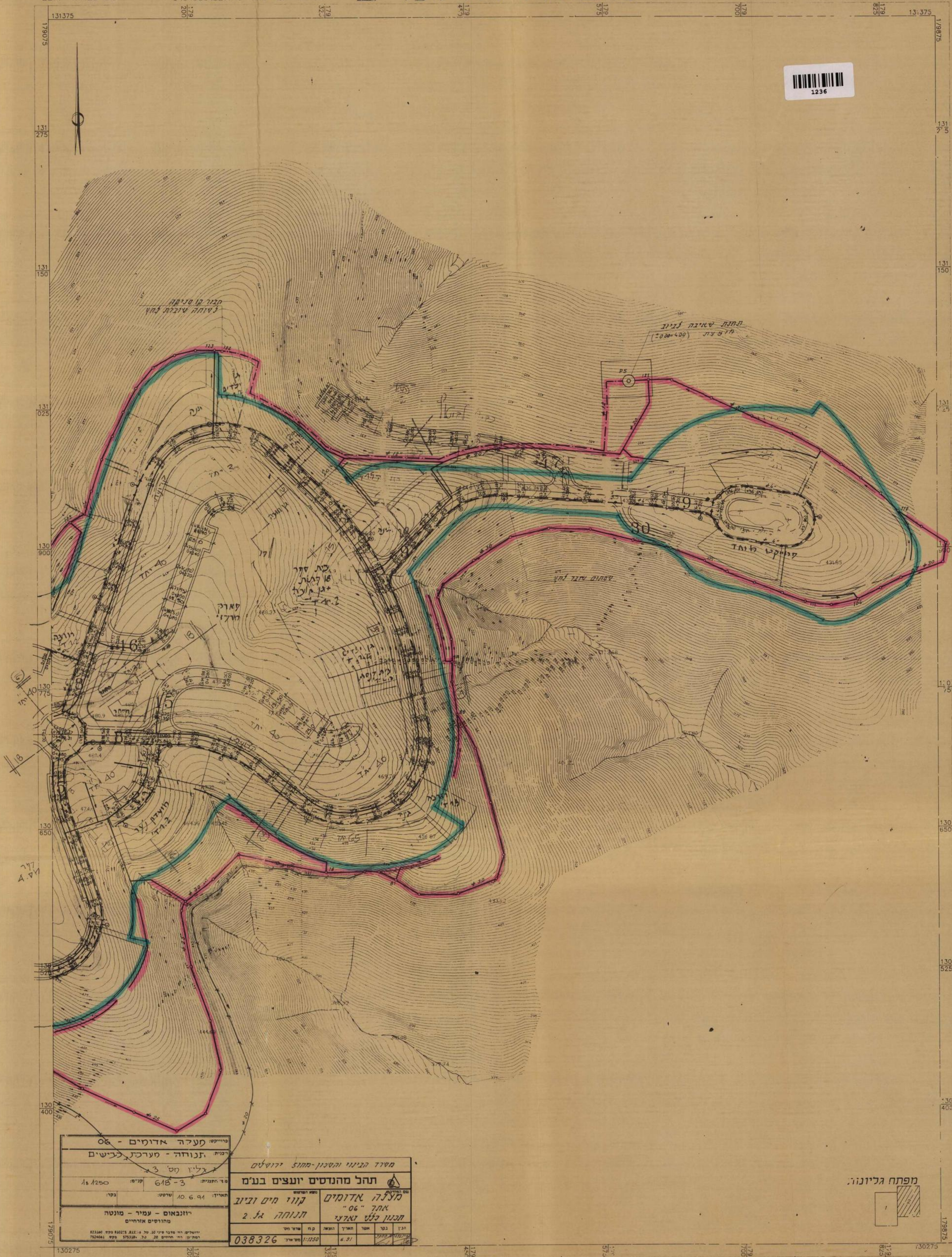
דואר רשמי

מעלה אדומים

מסי גליון :
מסי עבודה : 2277

מס' אגף הנודידות : 0-8211\083\53

מחשכל צ"א בית



מפתח גליונות



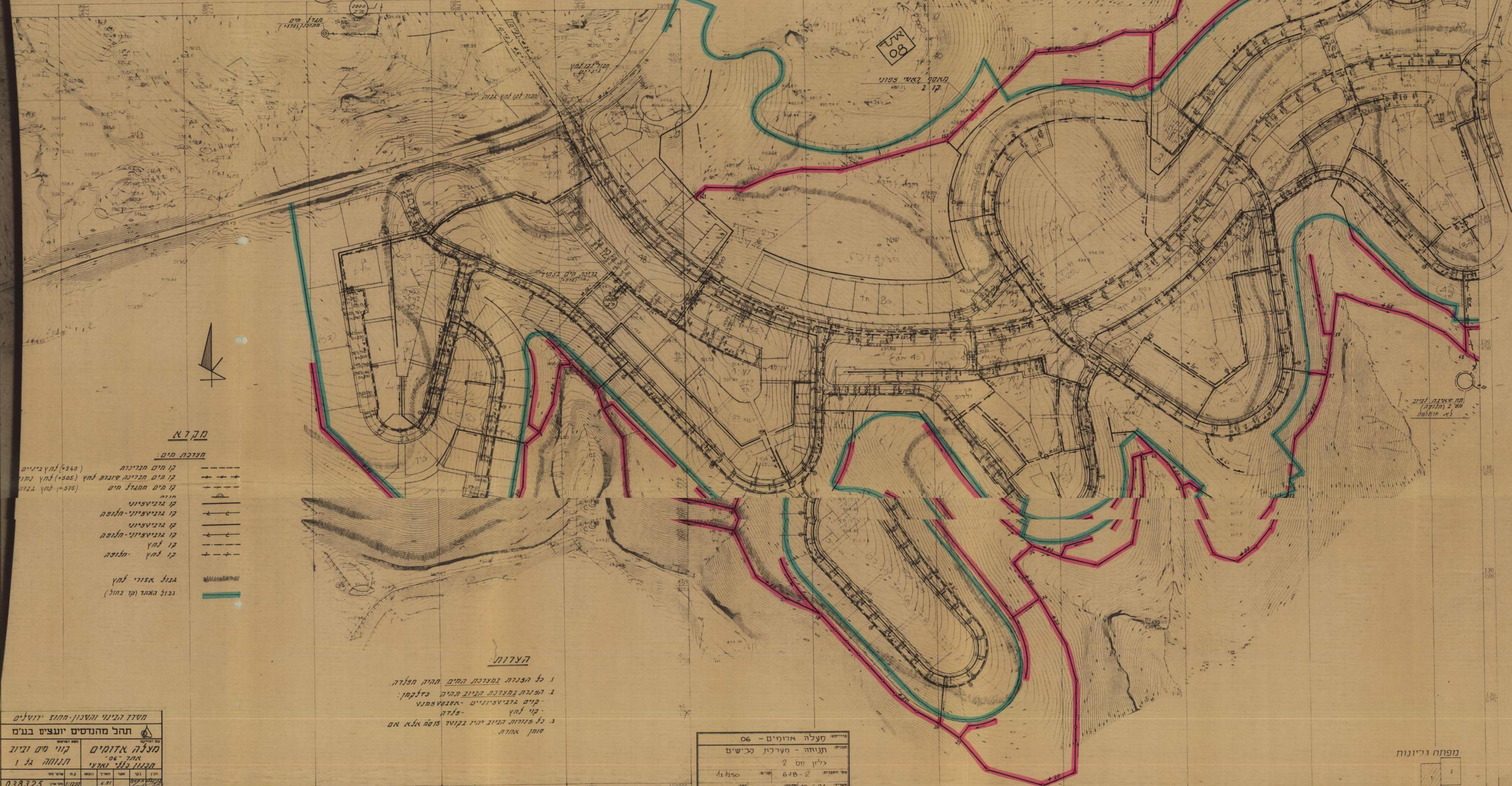
תל-אביב, 1970 פרטים: 25 36 526-4, 301-4, 03 089 446140

תאריך צילום : 90-4-

קנה מידה 1:1.5

0 25 50 75 100 125 מ'

מעלה אדומים



מפתח גליונות

מסדר הדינוי והשכון: מחזור ירושלים תהל מהנדסים יועצים בע"מ		
שם החברה קוי מים וזיוז תנוחה גל.ל		שם הפרויקט מצלה אדומים אתר 06- תכנון כללי ואדרי
פרויקט מס 038.325	ק"מ מס' תכ 112/50	תכנן בקר אשר חודר הנכס דור' מס

[illegible]

1989-11-05

נתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל כספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפאליים.

ירושלים: כ"ז תשרי תש"ן
26 אוקטובר 1989

6640

לחם לא. אלוני

אלה הממונה על מחוז יו"ש,

א.ב.א.

הנדון: הקצבות מיוחדות עבור אספקת מים.

הנני להודיע כי, בהמלצת המינהל למשק המים ובתאום אתכם, אושרו
הקצבות מיוחדות עבור מימון עבודות ברשויות מקומיות, לפי הרשימה
דלהלן:

רשות מקומית	סכום הקצבה (בשקלים)	מקור תקציבו והערות.
מעלה אדומים	75,000 ש"ח.	מתקציב הפיתוח המיוחד לעבודות מים (סעיף 57040102)

התקציב הנ"ל ישוחרר עפ"י הנחיות המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.
על המועצה המקומית לצרף המחאה בלתי חוזרת לכל חשבון המאושר על ידיה,
ולהעבירו למינהל למשק המים ברשויות המקומיות. המחאה תרשם בסכום
החשבון המאושר, לפקודת הקבלו מבצע העבודה, ובציון מספר החשבון בבנק
של הקבלו.

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות יעביר ההמלצות לשיחרור הכספים
למשרד הפנים.

כ.כ.ר.ה
אילן פרויס
מנהל המחלקה.

העתק: גב' צ. פרידמן.
מר משה אבנר. המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.
תיק ההקצבות.
תיק הרשות.

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



בא"מ

9

משרד הפנים
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בתמוז התשמ"ט
23 ביולי 1989

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

6640



א"ל: ראש המועצה המקומית

המנהל הכללי
משרד הפנים
א"ל: ראש המועצה המקומית

א.ב.נ.

הנדון: איכות מי השתיה ברשות

כפי פקודות ותקנות בריאות העם (איכותן התברואתית של מי השתיה, פורסם בקובץ תקנות 3117), הרשות המקומית צריכה לבדוק את מי השתיה בתדירות קבועה.

על פי דו"ח משרד הבריאות, המחלקה לבריאות הציבור, איכות מי השתיה - 1987 בדיקות מקרוביאליות מופיע כי הרשות שבראשה הינך עומד לא דגמה לפחות שלושה חודשים בשנת 1987.

ברצונינו להעיר לתשומת לבך, כי אנו רואים בחומרה תופעה זו, והננו מבקשים לפעול לפי תקנות בריאות העם.

נבקשך לדווח לנו על ישום וביצוע התקנות הנ"ל בדבר איכות המים.

בכבוד רב,

דב. קליין
המנהל הכללי

העתק: מנכ"ל משרד הבריאות - ד"ר מ. משיח.
מנכ"ל בכיר לבסיסים ותקציבים - מר ד. קאפח.
הממונה על המחוז - עא

לוח 1.4
רשויות מקומיות שלא דגמו מי שתיה 3 חודשים או יותר במשך 1987
(עם השוואה ל-85 ו-86)

מחוז	נפה	ישוב	מס' החודשים שלא דגמו בר. המקומית		
			1985*	1986*	1987
ירושלים	ירושלים ✓	מעלה אדומים	6	3	3
		מעלה אפרים ✓	7	7	6
צפון	כנרת טבריה	מוג'אר	X	3	4
		גני חמת	X	4	7
		יבנאל	3	X	3
		מגדל	7	X	4
חיפה	יזרעאל	שיבלי	X	6	3
		דבוריה	5	5	3
		מ.מ. ראמה	4	4	3
		מעלות תרשיחא	X	X	5
		מג'דל כרום	3	X	4
	עכו	מ.מ. עבלין	3	4	6
		בית ג'אן	4	X	3
		מ.מ. טמרה	X	4	4
		עוספיה	X	3	6
		פרדיס	4	4	7
תל אביב	תל אביב	עתלית	7	5	3
		ג'סר אל זרקא	4	4	5
		מ.א. שומרון ✓	X	X	7
		ג'ת	8	X	5
		כפר שמריהו	4	3	3
באר שבע מרכז	באר שבע	ירוחם	3	5	5
		ג'לג'וליה	5	5	7
		נוה מונסון	5	4	3
		מ.מ. אליכין	X	4	3
שרון	פתח תקוה				

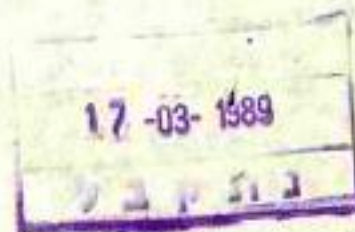
הערות:

X- דגמו לפחות 10 חודשים בשנה.

*- בטור זה אינן מופיעות רשויות מקומיות אשר בשנת 1985 ו/או 1986 לא דגמו במשך שלושה חודשים ויותר, כאשר בשנת 1987 דגמו לפחות 10 חודשים.

664-

אשר מל"א (13/4/89)



הק-קא-י

הקרן לשיקום וחידוש מערכות המים ברשויות המקומיות

משרד הפנים מרכז השלטון נציבות המים משרד האוצר ארגון המועצות המקומי האזוריות

תאריך: 8.3.89...

לכבוד

מר י. כהן

הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.י.

הנדון: אישור השתתפות הקרן בתקציבי ביצוע לעבודות שיקום במערכות המים ברשויות מקומיות

1. הנהלת הקרן בישיבתה מיום 5.3.89 אישרה סיוע מכספי הקרן לשנת 89

כתלק מתקציבי ביצוע עבודות חידוש ושיקום במערכות המים ברשויות

מקומיות כמפורט להלן:

מס. סדר	שם	הרשות	סכום השתתפות הקרן	הערה	ת
א	ב	ג	ד	ה	ו
1	מעלה אדומים		25,000 ש"ח		



2. כספי הסיוע ישוחררו על ידי בנק אוצר השלטון המקומי בהתאם להוראות

השחרור של המינהל למשק המים ברשויות המקומיות על פי חשבוניות

שהרשויות תגשנה למינהל לבדיקה ואישור

בברכה

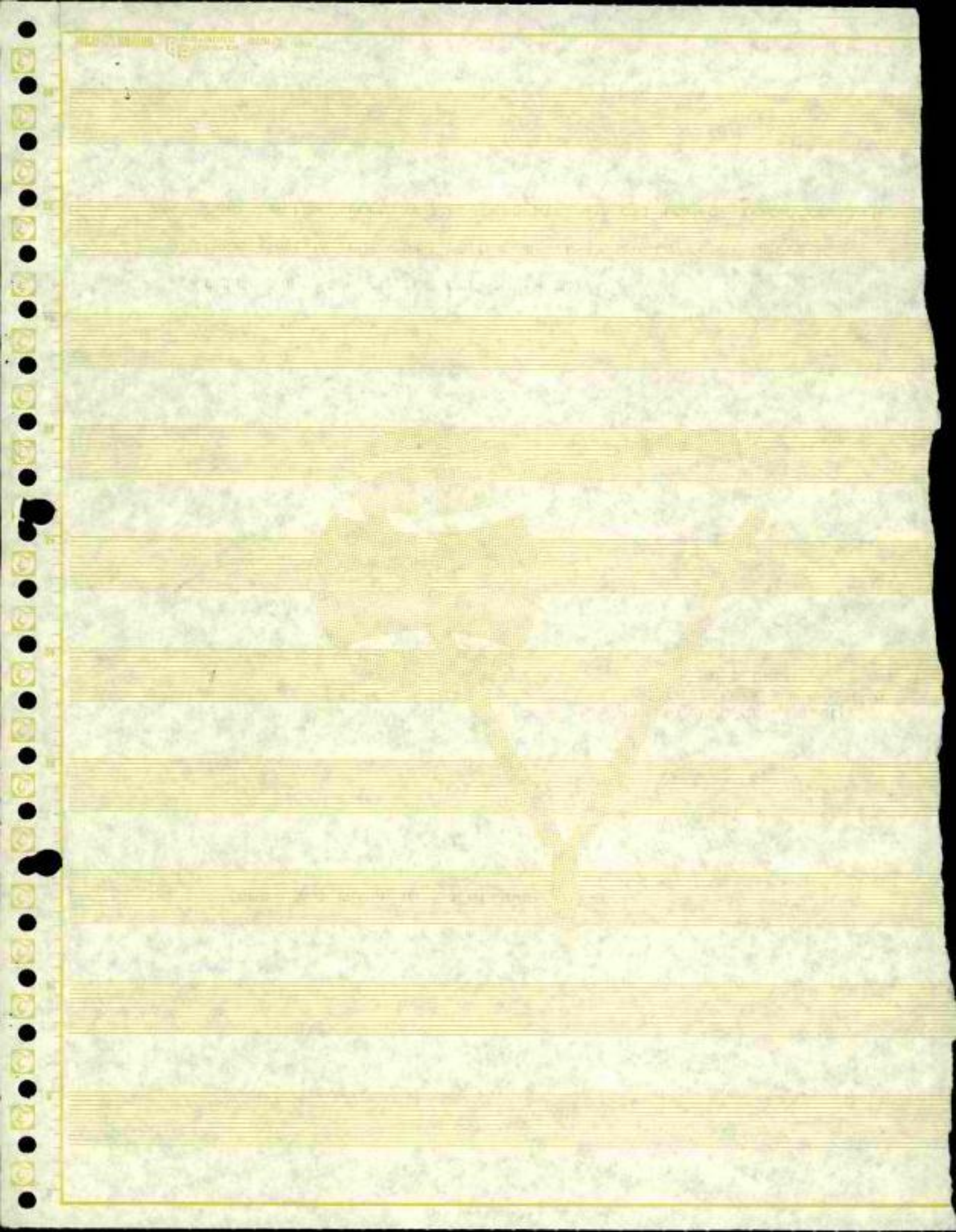


דוד קאפח

סמנכ"ל בכיר משרד הפנים
ויו"ר קרו השיקום.

העתק:-

המינהל למשק המים ברשויות המקומיות-מר מ. אבנר



מס' 666 סדרה 1996

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים,
12.02.96



ל: הממונה על המחוז - ו' -

ג. נ.,

הנדון: מו"מ מעלה אדומים - השתתפות במע' י-ם מזרח-נחל אוג

הריני להודיע כי המנהל הכללי אישר לרשות הלוואות ומענקים לפיתוח מערכות הביוב בהתאם לפירוט כדלקמן
ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנה בריבית של 3.5% לשנה, כשהקרן והריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

בהלוואה כלול מענק בשיעור של 0% .
הנ"ל בהמשך להמלצת היחידה לקידום ביצוע פרויקטים.
על הרשות המקומית לבצע את הפרויקט ע"פ הנחיות ונהלי היחידה לקידום ביצוע פרויקטים, ותוקף האישור התקציבי מותנה בכך.

פירטי ההלוואה:

שם ההלוואה: .. השתתפות במע' י-ם מזרח-נחל אוג
מספר ההלוואה: 43-142/96
סכום ההלוואה: 1,750,000 ש"ח

הערות:

בברכה,
אילן פרייס
ממונה

העתק: מר יהודה בר, מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
תיק הרשות

תאריך: 22-5-77	מל: אייל - סרג
תיק מס': 666	מאת: אייל - קדם אייל הסביבה
אגף ארונים	באופן יומיומי הדגות על הייל
	הכדור:

1. הבטיח לטון דוח דפדפן הדגות גסי 44
הספק לטון הדגות (עכ"ל) הדגות בירוק

2. קיצוץ הדגות

כביש



אין ספק זאת אדומים

היחידה לתכנון אסטרטגי

כ"ז בניסן תשנ"ג
18 באפריל 1993
322 C.P.C.

טל: 02 - 354229
02 - 353606



אל: ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
אבי גרינברג - גזבר העירייה
עזרא לוי - מהנדס העיר
שמואל עמיר - מנהל מח' אחזקה

הנדון: הקמת מכון סיהור שפכים

רצ"ב לעיונכם הצעה מחודשת של עיריית ירושלים להקמת מכון הטיהור בניהולה וטיפול של עיריית ירושלים בצפון ים המלח (דיר חוגלה).

פגישה ראשונה לקבלת הסכמתנו להתחדשות זו תתקיים במשרדה של מנהלת אגף הביוב בעיריית ירושלים הגב' נינט אברמוביץ ב-23.5 שעה 10.30.

אבקש לקבל בדחיפות את התייחסותכם, הערכותיכם לפני הפגישה.

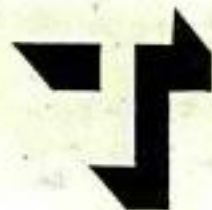
לטיפולכם אודה.

ב ב ר כ ה

אלי הר
מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר בני ריקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש





11-05-93 (C-663) 1185/425 (25)

לכבוד
מר ש. שטרייט
מנהל פרויקט הביוב הארצי
אבן גבירול 54
ת"א

א.נ.נ.

הנדון: מערכת ביוב המזרחית

בדיון פנימי שנערך באגף המים והרשות לפתוח ירושלים סוכם לקדם את בצוע
המערכת על פי העקרונות שפורטו במסמך שנערך ע"י הח"מ מיום 31.3.93 המוגש
בזאת לידיעתך.

אנו מעוניינים להפגש עמך בימים הקרובים לברור מספר נקודות חסורות לבצוע
התכנית.

לוטה: מסמך מ - 31.3.93.

בכבוד רב,



ש. שט

העתק:
מר א. שפירא
נב' נ. אברמוביץ'
מר א. חר-ניר עיריית מעלה אדומים + חלוטה
ש. שט
425 (10) (16)
+ חלוטה מקור

דוח על מערכת הביוב המזרחית

א. בעקבות הצעת מועצה אזורית מגילות לפיה הם מציעים לחקים מתקן בוצה משופעלת ליד אלמוג ובעלות של 60 אנורות לכל מ"ק שפכים מטופל, ש. שטרייט שוחח עם היועצים העומדים מאחורי הצעת המועצה ושכנע אותם לחזור למתכונת התכנית כפי שהוצעה על ידו.

ב. לחמשן הטפול על ידנו ש. שטרייט תבחר כי המפתח לשתוף הפעולה של מועצת מגילות הוא בידי אותם "יועצים" (שבזמן זה או אחר היו מנהלי אנודת המים של עמק הירדן).

כ. כרגע הפיגורה מבין "היועצים", שיכולה להזיז את העניין הוא מוטי אשד העובד עתה במשרד צפירי ויינשטיין. בפגישה עמו ובשיחות טלפון נוספות הובהרו הדברים הבאים.

ג. לדבריו בארץ במקרים דומים, חסלאים אינם משלמים עבור קולחים המשמשים לחשיקה לכן הוא חושב כי תנאי לעיסקה משותפת היא כי הרשויות המקומיות המיצרות את השפכים ישאו בעלות החזקת קו הסלוק והטיפול בשפכים במאגרי האיוור המוצעים.

ד. הוא חושב כי יצליח לשכנע את מועצת מגילות כי תסח את החלואה לממון עלות החשקעות בעיקר בגלל הסדרים שלא יצטרכו כלל לפרוע אותה.

לפי החלוקה של שטרייט סך החלואה שלהם הוא 1.5 מליון ש"ח, 1.755 מליון ש"ח כולל מ.ע.מ.

ה. ע"פ הצעת ש. שטרייט לאיזון הנטל בהוצאות השוטפות סעיף 7.2 בהצעתו מיום 30.6.92. על המשתמשים בקולחים לשאת בהוצאות החזקת המתקן וסו הסלוק אשר תנענה למ"ק קולחין כלחלן:

אנרגיה, תפעול ותחזוקה - 20.- אנורות

חזר הון לחשקעות מו"א מגילות 5.- אנורות

סח"כ 25.- אנורות/מ"ק

לדבריו גם שר החקלאות בדעה כי זאת היא עלות סבירה למ"ק קולחין שחקלאים יכולים לעמוד בה.

ו. שכנעתי את מוטי אשד כי בתחשיב של ש. שטרייט כלולה עלות אנרגיה להפעלת מערך שאיבה וסינון לקולחים ועלות זאת צריכה להכלל בהוצאות החקלאי לחשיקה.

לפיכך לפי העקרון שהרשות המקומית תשא בהוצאות הטפול בשפכים חרי שחלולות למ"ק קולחים לרשויות המקומיות (מבלי לכלול חוזר חון לחלואות) תגיע לכ- 15 אנורות / מ"ק.

העלות השנתית הכוללת לשתי הרשויות לשלב הראשון של כ-7000 מ"ק יממה או כ-2.5 מליון מ"ק לשנה תגיע כולל מע"מ לסך של כ- 450,000 ש"ח.

ז. הודעתי לו כי אביא לדיון פנימי אצלנו העקרון שהרשות המקומית תשא בהוצאות הטפול בשפכים עד לנקודת הספקתם למשתמשים דהיינו לפני מתקן הסינון והחשיקה לחשיקת השדות.

כמו כן יוצג עקרון זה גם בפני שותפנו עיריית מעלה אדומים.

מוטי אשד ימשיך בשלב זה בטפול בנושא הלואה מו"א מנילות כאשר הוא מדגיש כי בהעדר הסכמה לגבי העקרון הו"ל אין טעם בהמשך הטפול.

אני הדגשתי כי תנאי לכל הסדר הוא שכל הנוגעים בדבר והם, משרד הבינוי וחשבון, עיריית מעלה אדומים, ומו"א מנילות ישאו בהוצאות הסמת המערך כולו לפי חלוקת נטל החשקעות כפי שהוצעה על ידי ש. שטרייט.

ח. בשיחות עם ש. שטרייט התגבש כי הגורמים האחרים אינם מסוגלים להרים חסמת המערכת, ועיריית ירושלים כפי שעשתה זאת עד כה צריכה להמשיך בכך כולל מערך הטפול באזור ים המלח; המאגרים, ציוד איוור, מערך שאיבה וחיבור חשמל לאתר.

לפיכך נבשתי הצעה לבצוע עם משרד צפריר ויינשטיין ובלשה-ילון כלהלן:

1. הבצוע כולו יעשה על ידי עיריית ירושלים באמצעות הרשות לפתוח ירושלים.

2. תכנון - חמשן קו חילוק עד לאתר הטפול, התקנת ציוד איוור כולל פיקוד ובקרה יעשו על ידי משרד בלשה-ילון, בשלב זה התחילו כבר בתכנון קו חילוק.

3. תכנון האלמנטים באתר עצמו יבוצעו על ידי משרד צפריר ויינשטיין, אלמנטים אלה כוללים אנני הטיפול הראשוני, אנני הטיפול השניוני, מאגר לקולחים מטופלים, מערך שאיבה וסינון. כמו כן טפול בחיבור חשמל לאתר.

כאמור לעיל התקנת ציוד איוור באנני הטפול יתוכננו ע"י בלשה-ילון.

4. מבחינת החיקף הכספי של עבודות שיתוכננו, החלוקה בין המשרדים ע"פ אומדן ש. שטרייט (להוציא עלות חבור חשמל שעיקרה תשלום לחברת החשמל):
בלשה-ילון כ - 3.0 מליון ש"ח
צפיר ווינשטיין כ - 3.4 מליון ש"ח

5. ניהול הפרויקט כולו יעשה ע"י משרד ד. וינד כולל פקוח צמוד על קו הסלוק.

משרד צפיר ווינשטיין יבצע טפול כולל בעבודות באתר והן:
תכנון העבודות המוסצות לו כנ"ל, פקוח צמוד באתר וניהול. כולל על התקנת ציוד תאיוור (המתוכנן ע"י בלשה)

בשלב זה בקשתי מהם להניש הצעה לשכר טרחה.

ט. עיריית מעלה אדומים נסתה, מאז שהפרויקט נתקע, אצל מנכ"ל משרד הפנים וחדר לאיכות הסביבה לקדם את הפרויקט.

הצנתי בפני א. הר-ניר, המטפל בנושא בעיריית מעלה אדומים, את התמונה כפי שהיא מתוארת לעיל ולהערכתו באם עיריית ירושלים הסבל הצעה כנ"ל עיריית מעלה אדומים תהיה שותפה לכך.

י. לאחרונה הגשתי מסמך נוסף למשרד הבינוי וחשכון לגבי השתתפותם בהקמת הפרויקט כפי שנסבע ע"י ש. שטרייט כולל מ.ע.מ. והצריכה להגיע לסך של - 3.8 מליון ש"ח.

מהתבטאות מסוימת של ראשי המחוז אני למד כי יש אצלם תזוזה לקראת הסך שהוטל עליהם. עדיין אי אפשר לבנות על כך.

יא. כדי לקדם את הנושא אני מבקש לקיים בהקדם דיון פנימי אצלנו בהצעה כלחלן:

1. הקמת גוף משותף לשתי העיריות להחזקת המערכת - קו חסילוק ואתר הטפול.

2. קבלת העקרון של נשיאה בנטל ההוצאות השוטפות ע"י הרשויות המקומיות.

3. לנחל מו"מ עם מו"א מגילות לקבלת תמורה כל שהיא עבור הקולחים המטוהרים שימשו לחשיקה.

4. אתר הטפול על צידו יהיה רכוש של תנוף המשותף (לא כולל מערך שאיבה וסינון שהוא אלמנט בהחזקת המשתמשים בקולחים).

5. לתפעל את המערכת כולל החזקת אתר הסחור ע"י קבלן כפי שזה חיום בשלושת המתקנים האחרים של עיריית ירושלים. לא מומלץ לחתוב מראש לתת ההפעלה והחזקה לאגודת מי תמר.

6. סבלת ההצעה לעיל להתארגנות לבצוע.

7. להתנות השותפות עם מעלה אדומים בהסדר מראש על ארגונה שתוטל על מתקן הטפול בתחום השפוט של מעלה אדומים.

ב ב ר כ ה,

ש. שוט

העתק:

425(15)(16)



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ח' באייר תשנ"ג
29 באפריל 1993
תיק: מעלה אדומים
מס': 6650/3084

אל: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי

הנדון: פרויקט ביוב מזרח ירושלים (נחל אוג)

מעיריית מעלה אדומים נמסר לי שביצוע פרויקט אגני טיהור הקולחין - כפי שהוצעו בזמנו - נעצר, בשל סרוב אגודת "מי חמר" לקבל קולחין שלא יהיו בוודאות ברמת טהור של פחות מ- 20/30.

בעקבות זאת חזרה עיריית ירושלים ונטלה על עצמה לנסות לקדם את פרויקט טיהור השפכים בקצה המוביל בנחל אוג. לשם כך התקשרה עם משרד המהנדסים דן וינד. המשרד מגיש לעיריית ירושלים הצעה לניהול פיקוח והפעלה של מכון טיהור בצפון ים המלח, שיפיק קולחין ברמת הטיהור הנדרשת.

נמסר לי שהצעה זו מחוממת עם פרויקט הביוב הארצי ועם אגודת מי חמר.

לידיעתך.

בברכה,


בנימין יקוטלי
הממונה ביו"ש

העתק: אלי הר-נר - מנהל היח' לחכנון אסטרטגי - עיריית מעלה אדומים
יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לחכנון חקצוב ופיתוח
יהודה בר - היחידה לקידום ביצוע פרויקטים טים וביוב



9865

כ"ג בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993
298 C.P.C

טל: 354229 - 02
353606 - 02

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: עידכון בנושא הקמת מכון סיהור שפכים אזורי

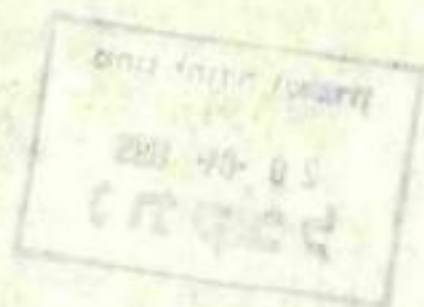
בהמשך לשיחתנו להלן העידכון:

1. בימים אלו מוגשת ע"י משרד דן וינד לעיריית ירושלים הצעה מתואמת לניהול, פיקוח והפעלה של המכון לטיהור שפכים בצפון ים המלח.
2. המכון המתוכנן עד כמה שידוע לי אמור לסנן את השופכין לרמת 20/30.
3. הצעתו המחודשת של שמוליק שוט ממשרד דן וינד מתאזמת עם שאול שטרייט, אגודת מי תמר ומעלה אדומים.
4. לאחר סיכום העקרונות עם עיריית ירושלים יופץ מסמך מתאם חדש אותו נדרש לאשר בהנהלת העירייה.
5. לעידכוןך.

בברכה

אלי הרמון
מנהל המכון אסטרטגי

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
שרותי הבריאות
לשכת קצין מטה בריאות

37 ק"מ קטן

תאריך: 22/03/93

מספרנו: איכהס(1)00946

למך 6650 גליל אזורי



ש. מושקוביץ / מנהל לשכת התיכנון

רמ"א

רע"ן מו"ש

הממונה על הישובים היהודים

ראש עיריית מעלה אדומים

מוכ"ל עיריית מעלה אדומים

מהנדס עיריית מעלה אדומים

הנדון: אתר 06 מעלה אדומים - פרסום הפקדה ואשור פריצת דרכים
סימוכין: מכתב ראש עיריית מעלה אדומים (מצ"ב)

בהסתמך על הסימוכין הריני להודיעך כי אין אנו מתנגדים לפירסום ההפקדה
ולביצוע פריצת דרכים בתקופת ההפקדה.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
אחראי להנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש



לפני 6666 גאל אדומים

עיריית מעלה אדומים



היחידה לתכנון אסטרטגי

כ"ד באדר
17 במרץ
1993
275 C.P.C

טל: 354229 - 02
353606 - 02

מחוז יהודה ושומרון
9692
22-03-1993
נתקל

לכבוד
מר בני היקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
רח' התאנה
גבעת זאב

ארון נכבד,

הנדון: מכון לטיהור שפכים אגזורי

למרות הלחץ הרב והבלתי מאוזן שהופעלו עלינו בשנה האחרונה לקידום הטיפול בשפכים, ולמרות הפגישה שהתקיימה בראשות מנכ"ל משרד הפנים, בה סוכם בקווים כלליים דרך ההתקדמות בפרוייקט, נושא זה אינו מקודם והשפכים באזור ממשיכים לזרום כבעבר ללא תחזית שונה לעתיד.

ממליץ שתתקיים פגישה מחודשת בראשות מנכ"ל משרד הפנים לקידום הנושא.

לטיפולך אודה.

בברכה,

[Signature]

אלי הדגור
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

היכוי גוסל לטילה יואל
חומר אבולס הסחויק לא גורמ
ינצ. יואל, דוא + חומר

העתק:
מר יוסו שריד - השר לאיכות הסביבה
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר בני כשריאל - ראש העיר
תא"ל גדו זוהר - ראש המינהל האזרחי

13.4.93

SECRET
SS-ED-ED
SECRET

1010 ကျား

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים, ג' בשבט תשנ"ג
25 בינואר 1993



לכבוד
מר ישראל גולדשטיין
מנכ"ל עיריית מעלה אדומים
א.נ.,

הנדון: עיריית מעלה אדומים - מתקני טיפול בביוב

הנני מאשר כי עיריית מעלה אדומים עמדה בכל התחייבויותיה לענין הסדרת פתרון לשפכים שלה.

העירייה מוכנה לקבל הלוואה למימון חלקה בהקמת מתקן טיפול באתר דיר חוגלה וכן הגישה לממונה על מחוז יו"ש תב"ר לצורך בצוע חלקה בפרויקט.

כמו כן נערכה העירייה להתקנת חוק עזר לצורך מימון החזר ההלוואה, ומתאימה אותו לפי הערות משרד הפנים.

מסיבות שאינן תלויות בה, אין עדיין אפשרות לאשר לעירייה את קבלת ההלוואה ואת התב"ר והבעיה אמורה להיפתר בימים הקרובים.

בברכה,
אילן פריס
ממונה

העתק: מר ב. ריקרדו, הממונה על מחוז יו"ש.

ભાગ્ય ચક્ર પુસ્તકાલય
૧૧
૧૯૯૧-૧૦-૧૬
૧૯૯૧



עיריית מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון
8389
8-10-1992
נתקבל

ל' בסיון תשנ"ב
1 ביולי 1992
ג.ז. 347
66 K/P.C

1
לכבוד
הממונה על הרשויות ביו"ש
מחוז יהודה ושומרון
21.7.92

מחוז יהודה ושומרון
5071
15-07-1992
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
רמ' התאנה
כעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פתיחת קרן לעבודות ביוב

כידוע לך העירייה מתכוונת לפתוח בהליכים לביצוע מכון סיהור לשפכי העיר ביחד עם עיריית ירושלים.

בימים אלו העירייה נערכת להכנת חוק עזר היטל ביוב, ולהגדלת אגרת הביוב בהתאם.

אבקשך לאשר עקרונית הקמת קרן לביצוע עבודות ביוב שתהיה מקור למימון ראשוני של הקמת מכון סיהור, מקורות הקרן יהיו ההיטל והכנסות הנובעות מהגדלת האגרה.
ובכן כי עם סיום ההליך יועברו אליך לאישור חוק העזר החדש והתיקונים אגרה כנדרש.

בכבוד רב,

אבי גרונברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון אסטרטגי
תיק
ת.ת.

1935-36
10-11-35
1935-36

לפני 6650 יחידה ארצה



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים

ירושלים: ו' חשוון תשנ"ג
2 נובמבר 1992

סיכום ישיבה: בנושא שפכי צפון מזרח ירושלים, מעלה אדומים ומתקני
צבא, הישיבה התקיימה בבניני האומה ב-4.10.92

נוכחים:

משרד הפנים - עמרם קלעג'י, אליהו סויסה, בנימין ריקרדו, אילן פרייס,
ענבר לוין

משרד השיכון - איתן לחובסקי

משרד הבטחון - צניקה קדמן, נח כנרתי

משרד איכות הסיבה - ישעיהו בראור

פרויקט הביוב הארצי - שאול שטרייט

לשכת תכנון יו"ש - כנרתי אחרק, דניאל חלימו

עיריית ירושלים - עוזי וכסלר, יעקב אפרתי, נלו רובין

עיריית מעלה אדומים - בני כשריאל, ישראל גולדשטין, אבי גרינברג,
אלי הרנור, דוד עובדיה, יעקב אפרתי, עזרא לוי

מוא"ז מגילות - יוסי צופי

החטיבה לחתישכות בסוכנות - יוסף בן שדה

איו"ש - מיכה בלום

י.נ.

Handwritten text in a box, likely a library or archival stamp, containing the following information:

115-11-1005
115-11-1005
115-11-1005

1. התוכנית שהוגשה ע"י שאול שטרייט התקבלה על דעת כל הנוכחים
2. עלות הפרוייקט 8 מ' ש"ח, חלוקת הנטל דלעיל.
- 4 מ' ש"ח עירית ירושלים, 2.5 מ' ש"ח מעלה אדומים, 1.5 מ' מוא"ז מגילות.
עלויות נוספות אם יהיו ימומנו לפי הפרופורציה לעיל.
- מוא"ז מגילות תממן עלויות ניטור ושמירה.

4. בישיבה שהתקיימה אצל שר הפנים הסכים מנכ"ל משרד השיכון להשתתף במימון בסדרי גודל ובפרופורציות שצויינו במסמך של שאול שטרייט. נציגי משרד השיכון טענו שהשתתפות משרד השיכון אפשרית לקו הולכה בלבד.
- מנכ"ל משרד הפנים יפתור את הבעיה עם משרד השיכון והאוצר.
5. יוקם צוות הקמה לפרוייקט כראשות מוא"ז מגילות. משתתפים נוספים: נציג עירית ירושלים, נציג מעלה אדומים, נציג מחוז ירושלים, נציג משרד השיכון מחוז ירושלים, נציג פרויקט הביוב הארצי.

רשם: ענבר לוין

י.ר.

עירית מעלה אדומים



לשכת ראש העיר

כ"ח בתשרי תשנ"ג
25 באוקטובר 1992
מ.ת. 1-89
153 L/C.P



לכבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכון סיהור שפכים "דיר חוגלה"

בסיכום הפגישה בה הוחלט להקים את המכון בצפון ים המלח ע"פ התוכנית שלכם, נדרשו הגורמים הבאים: עירית ירושלים, מינהל אזרחי, מגילות ומעלה אדומים, לקיים פגישה ראשונה בפורום של ועדה מצומצמת שתלווה את הפרויקט.

לצערנו, בקשתך כי הפגישה תתקיים בהקדם ובאם ניתן לפני החגים לא מומשה.

העיר מעלה אדומים נמצאת עדיין תחת גזירת אי פיתוח ע"פ התלטת מועצת תכנון עליונה ואי קיום הישיבה תנצית את הבעיה.

לפיכך, הריני מבקש את התערבותך המיידית לקיומה של פגישת הוועדה המצומצמת ובכך נקדם את הבניה במעלה אדומים ונביא פתרון סופי למפגע בריאותי קשה זה.

בברכה,

בני כשיאל
ראש העיר

העתק: תא"ל גדי זוהר - ראש המינהל האזרחי
מר שלמה מוסקוביץ - ראש לשכת תכנון יו"ש
מר מיכה בלוס - קמ"ט בריאות
מר בני ריקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
מר אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

RECEIVED
JAN 10 1965
FBI - NEW YORK

TO DIRECTOR, FBI (100-388610) FROM NEW YORK (100-100000) 1P

RE NEW YORK TELETYPE TO BUREAU, JANUARY NINE LAST, AND BUREAU TELETYPE TO NEW YORK, JANUARY TEN LAST.

ADVISE THAT THE NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION OF THE MATTER.

THE NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION OF THE MATTER.

THE NEW YORK OFFICE IS CURRENTLY CONDUCTING AN INVESTIGATION OF THE MATTER.

[Handwritten signature]

למ"מ 6660



י"א בתשרי תשנ"ג
8 באוקטובר 1992
מ.מ.
143 C.P.C.

תכנון אסטרוטגי
טל: 354229 - 02

י"ר וסומרון

8-10-1992

זבל

8402

לכבוד
מזר אילן פרייס
מנהל המח' המוניציפאלית
משרד הפנים

אדון נכבד,

הנדון: תכנית מימון חלקנו בהקמתו ותפעולו של מכון טיהור שפכים "בציר חוגלה"

בהמשך להחלטת מנכ"ל משרד הפנים בהשתתפות עיריית ירושלים ומעלה אדומים ונציג מגילות מיום ה-4.10.92, בה סוכם להוציא לפועל את תוכנית שטרייט להקמתו של מכון טיהור שפכים "בציר חוגלה" אשר בצפון ים המלח, להלן תוכנית למימון חלקנו בהקמה, על בסיס הנחות היסוד כפי שסרכמו ע"פ מסמכו של שאול שטרייט.

התוכנית:

1. על בסיס הנחה שהאוכלוסייה התורמת אקוילנטיית לנפש עד שנת 2,000 מונה כ-110,000 אלף נפש. חלקנו המספרי הלוקה בחשבון סוף איכלוס אתר מגורים נוסף 06, יהיה 25,000 איש - כלומר כ-23% מהתדומה האקוילנטיית.

2. מאחר ונדרשת השקעה בפרוייקט של כ-8 מליון ש"ח לפני מע"מ - חלקנו יהיה 1,495,000 ש"ח לשלב ההקמה (נכון ליוני 1992).

3. מאחר וע"פ המלצתו לאיזון הנצל, נדרש שמעלה אדומים תשקיע 2.5 מליון ש"ח. אנו ממליצים שהפעל העומד על כ-1,005,000 ש"ח יגוייס ממעשה אזורית מטה בנימין אשר הישובים: אדם, עלמון, כפר אדומים ומצפה יריחו נמצאים בתחומה ויתחברו גם כן לפרוייקט ולא נלקח בתחשוב של שאול שטרייט.

כמו כן מומלץ לצרף לצורך כיסודי ה-1,005,000 ש"ח את משרד הבטחון המחזיק את המחנות - ענתות, ישר ובחשון.



4. עיריית מעלה אדומים תערך לגיוס הממון הנדרש הן להקמה והן לאחזקה באם ידרש וכן לאפשרות שבעתיד למרות הקמתו של המכון הנ"ל בציד "חוגלה", יוקם המכון "בציד חזמה" ע"פ הצעת עיריית ירושלים.

א. יאושר לעיריית מעלה אדומים להקים קרן סגורה למטרה זו, בה יופקד גיוס הממון מההיטל ותוספת לאגרת הביוב השוטפת לצורך מימון החזרי ההלוואה לפרוייקט "ציד חוגלה".

1. היטל ביוב - ההיטל מתוכנן לגביה מיחידות דיור חדשות שיבנו, מתוספות לבניה קיימת, וכן באיזור התעשייה. בהנחה שע"פ תוכנית המתאר תתכן תוספת למגורים של עוד כ-5,000 יח"ד - ממוצע אקוילנטי ל-500,000 מ"ר - יגוייס מימון להשקעה עתידית בהמשך הפרוייקט ואו בהקמת מוקדי טיהור מקומיים לשימוש במים מחוזרים להשקיה בערך של כ-3 מליון דולר לפי: $5 \$ \times 500,000 \text{ מ"ר} = 2,500,000$

$$5 \$ \times 500,000 \text{ מ"ר} = 2,500,000$$

* ללא חישוב מבני תעשייה ותוספות.

2. אגרה: סה"כ השקעות נדרשות ע"פ המלצתנו. ביחס כפי שהוזכר לעיל של 23% לספיקה אקוילנטיית.

ניתן: עלות ע"פ מסמך שמרייט - 8 מליון ש"ח
מועצה איזורית מגילות - 1.5 מליון ש"ח
סה"כ השקעה נדרשת - 6.5 מליון ש"ח.

סה"כ חלקנו ע"פ 23% - נותן:

$$1,495,000 \text{ ש"ח} = 6.5 \text{ מליון} \times 23\%$$

סה"כ העלות כולל מע"מ - 1,770,000 ש"ח.

ספיקת הביוב השנתית כיום - עומדת על כ-1,330,000 קו"ב לשנה (כולל 03).

סה"כ החזר שנתי = 150,000 ש"ח = $84 \times 1,770$ (ש"ח לאלף לעשרים שנה).



תוספת אגרת הבירור לקו"ב צריכת מים - יהיה 11 אג'.

האגרה הנוכחית בעיר עומדת על 36 אג' למ"ק צריכת מים
למגורים ו-54 אג' לתעשייה.

בברכה,

אליהו הר בור
מנהל היחיד לתכנון אסטרטגי

העתק:
מר בני כשריאל - ראש העיר
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
מר אבי גרינברג - גזבר העיריה

כ"ז באב תשנ"ב
25 באוגוסט 1992
מ.ת.
105 C.P.C

תכנון אסטרטגי

טל: 02 - 354229

02 - 353606

פרוטוקול

הנושא: פגישת עבודה ותאום עם מנהלת אגף הביוב - עיריית ירושלים

תאריך הדיון: 25.8.92

משתתפים:

מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
גב' נינט אברמוביץ - מנהלת מח' ביוב - ע. ירושלים
מר שמואל שוט - משרד דן וינד
מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח ופרוייקטים
מר אבי גדינברג - גזבר העירייה
מר אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון אסטרטגי

לאור אי הבהירות שנוצרה בהקמתו של מכון טיהור השפכים בציר חיזמה ומאידך הלחץ המופעל למתן מענה לטיפול בשפכים סוכמו הנושאים הבאים:

1. עיריית מעלה אדומים מוכנה לקבל כל אחד מהפתרונות המוצעים ונערכת לכך בהתאם.
2. עיריית ירושלים טרם גיבשה עמדה סופית, אך אינה פוסלת את ההצעה החלופית (זמנית) שהוגשה ע"י שטרייט ואושרה עקרונית במת"ע, בתנאי שתאושר ע"י ועדת המנכ"לים לביוב (מנהלת הביוב הארצית).
3. יקויים מאמץ משותף לזמן פגישה עם מנכ"ל משרד הפסכים או השר לזרז קבלת החלטות סופיות בנושא.
4. התקבלה הצעת עיריית ירושלים לחבר את שפכי מזרח העיר ואזור התעשייה למתקן קדם הטיפול בציר חיזמה, כפי שבוצע לקו מצפה נבו.
5. הובהר ע"י שמואל שוט שמקבלת החלטה להקמת מכון עד לתפקודו - לוקח כשנתיים בלבד.

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000
100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000

100-1-1000000



6. עיריית מעלה אדומים דורשת תשלום ארנונה בעבור המתקן שממוקם בשטחה.

7. לידועתכם.

אלי הר מיד
מנהל היחיד לתכנון אסטרטגי

העתק:
מר בני דיקרדו - הממונה על הרשויות ביו"ש
מר מיכה בלום - קמ"ט בריאות
מר שלמה מוסקוביץ - ראש לשכת תכנון יו"ש
מר עזרא לוי - מהנדס העיר
מר דוד עובדיה - י.ה.ל

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

6650

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

תאריך: 22.7.22

אל: אשר חסני, הימין, איכנא/וכ' וכו'
מס' פאקט: 02-701491

עבור: צבא

הכדון: צבא ואלא אדואס, קדו קק ביל

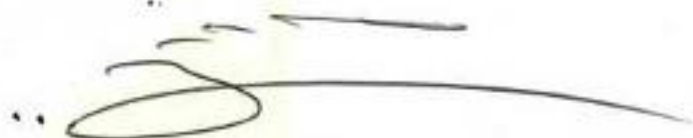
השולח: בני חקרא - יו"ל

הערות:

החלף במען אלימנו האפוסט למבור

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



ח.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקט: 02-362135

6650

עיריית מעלה אדומים



ל' בסיוון תשנ"ב
1 ביולי 1992
ג.ז. 347
66 K/P.C

1
למחלל אדומים
שחזור בקרן לאיגוד המחלל האדומים
21.7.92



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
רח' התאנה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פתיחת קרן לעבודות ביוב

כידוע לך העירייה מתכוונת לפתוח בהליכים לביצוע מכון סיהור לשפכי העיר ביחד עם עיריית ירושלים.

בימים אלו העירייה נערכת להכנת חוק עזר היטל ביוב, ולהגדלת אגרת הביוב בהתאם.

אבקשך לאשר עקרונית הקמת קרן לביצוע עבודות ביוב שתהיה מקור למימון ראשוני של הקמת מכון סיהור, מקורות הקרן יהיו ההיטל והכנסות הנובעות מהגדלת האגרה. מובן כי עם סיום ההליך יועברו אליך לאישור חוק העזר החדש והתיקונים אגרה כנדרש.

מכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון אסטרטגי
תיק
ת.ת.

WILSON REPORT
RECEIVED

10000-10000

10000-10000

TIME

10000-10000

AVE

10000-10000

10000-10000

10000-10000

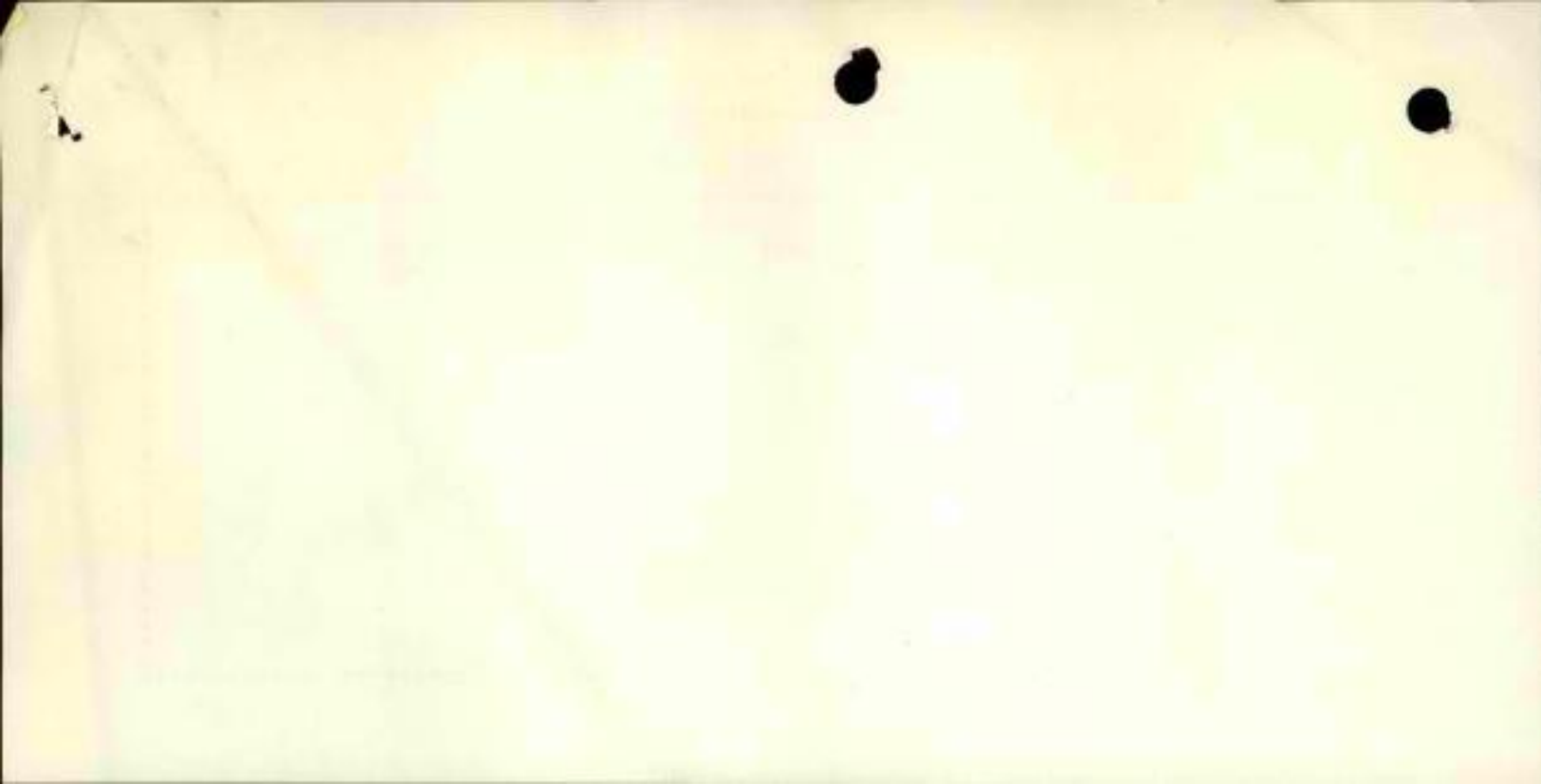
10000-10000

10000-10000

10000-10000

10000-10000

10000-10000



לשון ספרות וספרות



ת.ד. 20 מעלה אדומים 90610 טל. 351262 פקס 02-351924

אל:

בני ניקר

מאת:

סאלי היקר

המורה

הנדון

עיצוב

19/12/92

תאריך

העתיקים:

בברכה



י"ז בתמוז תשנ"ב
15 ביולי 1992
63 C.P.C

תכנון אסטרטגי
טל: 02 - 354229
02 - 353606



אל:

הנדון: הצעה לתוכנית מימון חלקנו בהקמתו ותפעולו של מכון שיהור שפכים

כללי:

המכון לטיהור שפכים המשותף לנו ולעיריית ירושלים אמור לקום בתחום גבול השיפוט העירוני שלנו לצידו ציר חיזמה. הצעה זו נועדה לגבש תוכנית לסימון חלקנו בהקמתו ותפעולו של המכון.

הנחות יסוד:

1. הקמתו ותפעולו של המכון הינו פרויקט משותף לעיריית ירושלים ולעיריית מעלה אדומים בחלקים יחסיים ע"פ גודל האוכלוסיה הצפוי ותוכניות המתאר המאושרות.
2. המכון יוקם במקום שהומלץ ע"י עיריית ירושלים לצידו ציר חיזמה בשלושה שלבים עיקריים כפי שיפורטו בהמשך.
3. התקנה/הנחה של קווי ביוב + מאספים ומכונני ביוב הינם באחריות המלאה של משהב"ש.
4. תפתח קרו חדשה למימון מכונני שיהור (ראה המצורף).



ההצעה:

1. תכנון הפרוייקט בשלבים:

א. נתונים בסיסיים לתכנון ושלב הקמה כפי שהתקבלו מעיריית ירושלים - (בתכנון בלשה - ילון).

שלב א' חזוי לשנים 1998-2000	שלב ב' חזוי לשנים 2005-20010	שלב ג' חזוי לאחר 2010	
110,000	200,000	276,000	אוכלוסיה תורמת אקוילונטית נפשות
145	150	160	שפיעה סגולית-ליטר, לנפש, יום
15,000	30,000	45,000	ספיקת שפכים יומית מ"ק - יום

ב. אומדני השקעה באלפי ש"ח או דולר לינואר 92 כולל 18% מע"מ.

תוספת ההשקעות לשלב ב'

בשלב א'

הנדסה אזרחית	ציוד	סה"כ	הנדסה אזרחית	ציוד	סה"כ	
15,200	13,600	28,800	9,800	10,400	20,200	בש"ח
6,330	5,670	12,000	4,100	4,300	8,400	\$ לפי 2.4 ש"ח/\$

2. ההצעה מתייחסת להשתת' בהקמתו של שלב א' בלבד. תכנון השתתפות בשלבים הבאים יבדק בהמשך ע"פ לו"ז צפוי.

3. גודלנו היחסי בפרוייקט לשלב א':

א. הנחות לגודל אוכלוסית העיר מעלה אדומים לשלב א':

1. לקראת סיומו של שלב א' 1998 אנו בשלב של סוף איכלוס אתר 06 ומכך שגודל האוכלוסיה הצפוי הינו כ-25,000 תושבים (מעוגל כלפי מעלה).
2. גודלנו היחסי בתושבים מתוך התכנון לשלב א' - הינו כ-25% מסה"כ התושבים, מכך שגודל השקעתנו בהקמת שלב א' הינו:

סה"כ שלב א' להקמה - 12 מליון דולר.

נדרש ממעלה אדומים - 3 מליון דולר.



4. בכדי לענות על 25% השתת' בהקמה הגענו למסקנה שבעיר עד שנת 1998 אמורים להיבנות עוד כ-2,500 יח"ד - (כולל מפעלים באזור התעשייה) עליהם יחול היטל בגין הקמתו של מכון סיהור שפכים.

אתר 06 מתוכננות 1900 יח"ד. על כך יש להוסיף המשך בניה במתחמים קיימים עוד כ-200 יח"ד וכן תוספות חדרים ובניה באזור התעשייה. עליהם יחול היטל.

5. סה"כ השתת' נדרשת לשלב א' 3 מליון דולר.

מהם: א. 2 מליון דולר ימומנו שהיטל בניה ותוספות בניה.

ב. 1 מליון דולר מתוספת לאגרת הביוב החודשית.

* היחס: $2/3$ - היטל מכון סיהור
 $1/3$ - אגרות

6. המלצות:

א. לגבות מכל יח"ד חדשה בעיר היטל ביוב להקמת מכון סיהור בגובה זהה לכל יחידה ללא שיכות לגודלה בשיעור \$ 700.

הערה: ע"פ התחשיבים בעיריית ירושלים גובים ליחידה ממוצעת של 100 מ"ר כ-\$1,100 היטל.

ב. על כל תוספת חדר לדירה קיימת היטל בגובה של \$ 50 (יגבה בשלב היתר הבניה).

ג. בתעשייה היטל של \$250 לכל 1,000 מ"ר בניה או חלק ממנו (כל שטח מקורה יחשב).

ד. מבנים פרטיים גדולים כגון: מרכז מסחרי /מלון וכו' כמו באזור התעשייה.

ה. כספי ההיטל יופקדו בקרן מיוחדת להקמת מכון הסיהור וחידוש ציוד מתקנים בעתיד.

7. חישוב הגביה שהיטל - (פרוייקטים שקיימת סבירות שייבנו עד שנת 1998)

\$ 1,400,000 = \$ 700 X 2,000 יח"ד (ראה הערה להלן).

חישוב גודל הלוואה שעל העיריה לקבל מפרוייקט הביוב הארצי

א. כאמור לעיל גובה ההשקעה הנדרשת כהשתתפותנו בפרוייקט הינה 3 מליון דולר.

עיריית מעלה אדומים



ב. בהנחה שהשנה יבנו כ-600 יח"ד באתר 06 ההכנסה מהיטל ביוב תהיה
 $\$ 420,000 = \$ 700 \times 600$ יח"ד.

ג. גובה ההלוואה שגדרש לקחת מפרוייקט הביוב הארצי בתנאים המקובלים
 ל-20 שנה תהיה:

$$\$ 2,580,000 = \$ 420,000 - \$ 3,000,000$$

(ההלוואה תמומש בשלבים ע"פ התקדמות ההוצאות בפרוייקט).

הערה: חישוב זה לא לוקח בחשבון הוספות חדרים במבנים קיימים ובניה
 באזור התעשייה.

* ע"פ הסכמה ש-1/3 מההלוואה יוחזר ע"ח גביה מהאגרה - יתקבל החזר
 מהאגרה של $\$ 877,200$.

* חישוב העמסה על אגרת הביוב נעשה על בסיס 5,000 יח"ד (אתר 06
 חושב על בסיס מחצית האתר).

תכנון העמסה על האגרה:

א. $\$ 8.8$ ליח"ד השנה = 5,000 יח"ד : 20 שנה : 877,200

ב. ש"ח 1.83 לחודש ליח"ד = 12 חודש : $\$ 2.5$ ש"ח $\times \$ 8.8$ ליח"ד
 לשנה.

ג. לפי צריכה ממוצעת של 25 מ"ק מים לחודש למשפחה בת-4 נפשות
 מתקבלת תוספת העמסה לאגרת הביוב בגובה של 7.5 אג' למ"ק מים.

סיכום:

א. הצעה זו מחייבת אישור והסכמה על בסיס הנחות היסוד וחלוקת הנטל בין
 היטל לאגרה כפי שגורשו ברצ"ב.

ב. תכנון זה אינו כולל השתת' בתפעולו השוטף של המכון.

סה"כ עלות תפעולו לשנה כ-1,820,000 ש"ח - מכר שחלקנו 25% יש לממן
 מאגרת הביוב הקיימת (חישוב מצורף).

ג. את ההחלטות לגבי ההיטל יש לקבל בדחיפות עוד לפני סגירת חוזים
 והקצאות עם הקבלנים באתר 06.



ד. יש לציין כי לא נלקחה בחשבון ריבית על ההלוואה וכן לא נלקחה בחשבון תשואה של "הקרו", זאת בהעדר הנתונים בשלב זה.

ה. לטיפולכם.

* המסמך הוכן ע"י יעקב אפרתי ורח"מ

אלי דה-נר
מנהל חינוך למכון אסטרטגי

-2-

ג. חישוב הוצאות הפעלה של המכון נעשה לחלן על הפעלת המכון בספיקתו חמלאה לשלב א'. דהיינו סיפול ב-15,000 מ"ק ליום, ללא תחור חוץ.	
1. כח אדם	830,000
2. הוצאות החזקת מבני הנדסה אזרחית וציוד	420,000
3. אנרגיה לפי 20 א"ג לקו"ש	500,000
4. כימיקלים	70,000
5. שט"ח	1,820,000 ש"ח
	=====

עלות מ"ק מטופל כ-0.33 ש"ח/מ"ק = $1,820,000/5,475,000$

אני מקוה כי המידע לעיל יאפשר לכם לתכנן החכנסות מגביית אנרות.

בכבוד רב,

ש. שוט

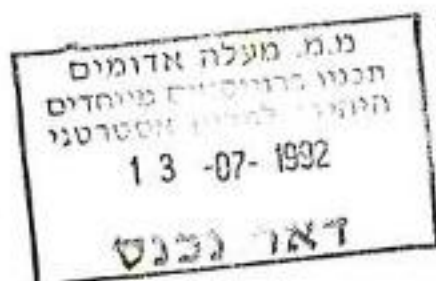
העתק:

גב' נ. אברמוביץ

מר מ. אמיר

מר י. גוריון

441(5) (26) (27)



ל' בסיון תשנ"ב
1 ביולי 1992
ג.ז. 347
66 K/P.C

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש
רח' התאנה
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פתיחת קרן לעבודות ביוב

כידוע לך העיריה מתכוונת לפתוח בהליכים לביצוע מכון סיהור לשפכי העיר ביחד עם עירית ירושלים.

בימים אלו העיריה נערכת להכנת חוק עזר היטל ביוב, ולהגדלת אגרת הביוב בהתאם.

אבקשך לאשר עקרונית הקמת קרן לביצוע עבודות ביוב שתהיה מקור למימון ראשוני של הקמת מכון סיהור, מקורות הקרן יהיו ההיטל והכנסות הנובעות מהגדלת האגרה. מובן כי עם סיום ההליך יועברו אליך לאישור חוק העזר החדש והתיקונים לאגרה כנדרש.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העיריה

העחק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העיריה
מר אלי הר ניר - מנהל היח' לתכנון אסטרטגי
תיק
ח.ח.



י"ד בתמוז תשנ"ב
15 ביולי 1992
64 C\P.C

ל ש כ ת ה מ נ כ "ל

לכבוד
י"ל גדו זוהר
ראש המינהל האזרחי
בית אל

לידיעת : אדר' שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון
מר מיכה בלום - קמ"ט בריאות

אדון נכבד,

הנדון: מכון סיהור שפכים - מעלה אדומים - ירושלים

מוגשת בזה תוכנית פעולה של עיריית מעלה אדומים שהוכנה ע"י מר אלי הר ניר
ומר יעקב אפרתי למימון חלקה של עיריית מעלה אדומים בהקמת מכון סיהור
השפכים.

ועירייה נערכת להפעלה מעשית - מיידית של הפרויקט.

העירייה מבקשת בזה כי תוסר התנגדותכם לאישור אתר 06.

ב ב ר כ ה

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשרואל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
גב' רונה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משה"ש
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית - משהב"ש
מר דוד עובדיה - י.ה.ל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בסיון תשנ"ב
29 ביוני 1992
תיק: מעלה אדומים
מס': 6650/2240

אל: שאול שטרייט
פרויקט הביוב הארצי

הנדון: מאסף ירושלים מזרח (נחל אוג)

המצורף לידיעתך.

ב ב ר כ ה


בנימין ריקורדין
הממונה ביו"ש

המקומית

המועצה



מעלה אדומים

עיריית מעלה אדומים

כ"א בסיון תשנ"א
22 ביוני 1992
מספרנו: 338/92
הנ - 13/3201

מחוז יהודה ושומרון

25-06-1992

נתקבל
4910

לכבוד
מר דוד עובדיה
מנהל פרויקט יהל

שלום רב,

הנדון: תב"ע מפורשת לאחר 06 - דיון להפקדה

לאחר שיחות עם לשכת התכנון ביו"ש הובהר שכל דרישותיהם מולאו למעט קבלת חתימתו של נציג קמ"ט בריאות מר מיכה בלום. בשיחה עמו היום, הבהיר לי מר בלום כי הוא מתנגד בתוקף להבאת התב"ע לדיון להפקדה עד אשר יושלמו דרישותיו דלהלן:

- המצאת פתרון מושלם לחיבור שפכי העיר ואזור התעשייה למאסף מזרחי כולל סיהור בסורד הקו (באזור ים המלח).
- אומדן לעלות העבודות כולל לו"ז מפורט לבצוע הפתרון המושלם על חלקיו.
- קביעת מסגרת תקציבית מצד הגורמים הרלבנטיים השותפים לבצוע הפתרון (משרדי האוצר, השיכון והפנים ועיריות ירושלים ומעלה אדומים) והמצאת התחייבות בהתאם.
- לידיעתך ולטיפולינו במשותף.

בכבוד רב,

עזרא לוי
מהנדס העיר

העתק: הגב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
אדר' א. כהן - ס/ מנהל החט' הטכנית (לתכנון)
אדר' ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון המרכזית
מר מ. בלום - אחראי לאיכות הסביבה ביו"ש
מר ב. ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
מר ב. כשריאל - ראש העיר
מר י. גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר א. הר ניר - מנהל היח' האסטרטגית
מר י. אפרתי - מנהל יח' פרויקטים

מחיר 66500 ש"ח

שחרור כספים במסגרת פרויקט הביוב הארצי - אישור מס' 0762 №

מועצה מעלה אדומים		הרשות המקומית	
600,000	סכום ההלוואה בש"ח	23-01/90	מספר ב.א.
90/01	מספר ב.א.	קו סניקה + תחנת שאיבה	שחרור כספים לזכאים:
6	עבור חשבון מס'	המחדש השאבות בע"מ	1.
37200/05	חשבון מס'	10, חיפה	בבנק מס' סניף מס'
60,621	הסכום לתשלום	909	ניכוי מס במקור %
ש"ח	עבור חשבון מס'	ש"ח	2.
ש"ח	חשבון מס'	ש"ח	בבנק מס' סניף מס'
ש"ח	הסכום לתשלום	ש"ח	ניכוי מס במקור %
ש"ח	עבור חשבון מס'	ש"ח	3.
ש"ח	חשבון מס'	ש"ח	בבנק מס' סניף מס'
ש"ח	הסכום לתשלום	ש"ח	ניכוי מס במקור %
ש"ח	עבור חשבון מס'	ש"ח	4.
ש"ח	חשבון מס'	ש"ח	בבנק מס' סניף מס'
ש"ח	הסכום לתשלום	ש"ח	ניכוי מס במקור %
ש"ח	סה"כ	559,441	ש"ח
ש"ח		40,559	ש"ח
		14.4.92	תאריך:

מ. יפתח
השב פרויקט הביוב הארצי

משרד הפנים
אגף לכספים ותקציבים בשלטון המקומי
המחלקה למענקים ומלוות

משרד האוצר
אגף החשב הכללי

לכבוד אוצר השלטון המקומי בע"מ
נא לשחרר במסגרת פ.ב.א. לפי הרשימה שלעיל סך

צ. פרידמן
ס/מנהל המחלקה

№ 0762

אמנון אלון
מרכז ביצוע התמיכה

28.4.92

תאריך

תאריך

שחרור כספים במסגרת פרויקט חביוב הארצי - אישור מס'

№ 0139

600,000

סכום החלואה בשי"ח

23-01/90

מספר ב.פ. ב.א.

90/01

מס' החלואה באוצר השלטון המקומי בע"מ

שחרור כספים לזכאים: נושא העבודה

גוזמן ובניו בע"מ

מקדמה

עבור חשבון מס'

122122

592

סניף מס'

12, פ"ח

בבנק מס'

10,000

ש"ח

הסכום לתשלום

מסור

ניכוי מס במקור %

עבור חשבון מס'

חשבון מס'

סניף מס'

בבנק מס'

ניכוי מס במקור %

הסכום לתשלום

עבור חשבון מס'

חשבון מס'

סניף מס'

בבנק מס'

ניכוי מס במקור %

הסכום לתשלום

עבור חשבון מס'

חשבון מס'

סניף מס'

בבנק מס'

ניכוי מס במקור %

הסכום לתשלום

10,000

ש"ח

סה"כ

10,000

90,000

שולם מתוך החלואה כולל אישור זה

590,000

590,000

יתרת החלואה לאחר תשלום זה

21.11.90

תאריך:

מ. יפתח

חשב. פרויקט חביוב הארצי

משרד הפנים

אגף לכספים ותקציבים בשלטון המקומי
חמחלקה למענקים ומלוות

משרד האוצר

אגף החשב הכללי

לכבוד אוצר השלטון המקומי בע"מ

נא לשחרר במסגרת פ.ב.א. לפי הרשימה שלעיל סך

10,000

ש"ח

צ. פרידמן
ס/מנהל המחלקה

№ 0139

אמנון אלון
מרכז ביצוע החספי

תאריך:

חשק 6 - ישלח למסמכה על המחוץ ע"י משרד הפנים

תאריך 12/02/91

משרד הפנים
המחלקה למענקים, מיסים ומלוות

לכבוד: גזבר מעלה אדומים

להלן ההמלצות לעריכת חוזה ו/או שחידודם שבוצעו על ידנו

בנק

סכום

מספר ס מטר

המלצות לעריכת חוזה

350,000

סילוק ביוב אזור צפוני

9016

מק 6650

מחוז יהודה ושומרון

20-02-1991

נתקבל

92

בברכה
צ. פרידמן
סגנית מנהל המחלקה

הנני מודת לך

מ ש ר ד ה פ נ י ם
ו ע ד ת מ נ כ " ל י ם ל ע נ י נ י ב י ו ב
פ ר ו י י ק ט ה ב י ו ב ה א ר צ י

10

מספרנו: 3340/3616
תאריך: 8.1.91

לכבוד
מר ג. אייזנרייך
המחלקה לשרותים מוניציפליים
משרד הפנים
י ר ו ש ל י ם

תקציב 1990 לקליטת עליה (תק"ע)

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - סילוק ביוב אזור צפוני

בהתאם לסיכום שהושג בין משרדי הפנים והאוצר בנושא הקצאת 30.0 מליון ש"ח לנושאי ביוב הקשורים בעיקר בקליטת עליה, מומלץ בזאת להקצות למועצה המקומית מעלה אדומים הלוואה בסכום של 350,000 ש"ח.

סכום זה נועד למימון: סילוק ביוב אזור צפוני (במסגרת שם משרד השיכון).

ההלוואה תינתן לתקופה של 20 שנים ברבית של 5.5% לשנה, כשהקרן והרבות צמודים למדד המחירים לצרכן.

בגלל האיחור הרב באישור התקציב, יש לפעול במהירות רבה, נא לאשרר על גבי ההעתק המצ"ב ולהעבירו בהתאם לממונה על מחוז יהודה ושומרון לשם הטיפול באישור התב"ר.

פרטי ההלוואה

שם ההלוואה:	מעלה אדומים - סילוק ביוב אזור צפוני
מספר ההלוואה:	06-08/90
סכום ההלוואה:	350,000 ש"ח
סעיף התקציב	570308

נחה ודג
8.1.91

בכבוד רב,



ש. שטרייט

מנהל פרויקט הביוב הארצי

העתק:

הממונה על המחוז
מהנדס תברואה מחוזי
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
משרד השיכון מחוז ירושלים
חשב פ.ב.א. - כאן

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:
רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567
טלפונים: 03-219567, 544, 477, 665, 550, 03-434551

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

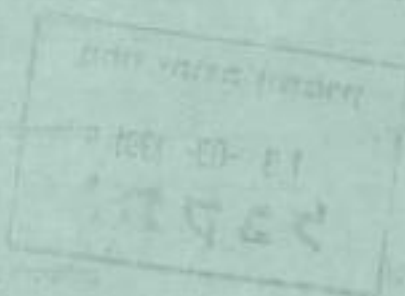
1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25



1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

1880 25

משרד הפנים
ועדת מנכ"לים לענייני ביוב
פרוייקט הביוב הארצי

אס"ח אגף אג"מ
ריק 130
אמון יא

10-
מספר: 2957/3616-מ
תאריך: 7.6.90



תקציב 1990

6650



לכבוד
מר א. פרייס
מנהל המחלקה לשרותים מוניציפאליים
משרד הפנים
ירושלים

Y.A.

הנדון: מועצה מקומית מעלה אדומים - חיבור מצפה נבו לקו הביוב המזרחי

עלות הפרוייקט של חיבור מצפה נבו אל מערכת הביוב המזרחית של ירושלים כולל תחנת שאיבה, קו סניקה וקו לחץ גרביטציוני, מוערכת בב-1,200,000 ש"ח.

קיימת התחייבות של משרד השיכון מחוז ירושלים לממן את הפרוייקט ב-50% ולצורך כך הועמד לרשות הפרוייקט, הנמצא באחריות פרוייקט הביוב הארצי, סכום של 600,000 ש"ח, ממנו הוזרמו תשלומים ראשוניים לביצוע (רכישת צנורות פלדה ותשלום לחברת החשמל עבור חיבור לתחנת השאיבה המתוכננת).

50% הנותרים יגיעו מתקציב פרוייקט הביוב הארצי ולפיכך מומלצת עתה הלוואה בסך 600,000 ש"ח.

לא ידוע לנו על קיומו של חוק עזר לביוב למועצה המקומית מעלה אדומים.

פרטי ההלוואה המבוקשת הם:

שם ההלוואה:	מעלה אדומים - חיבור מצפה נבו לקו הביוב המזרחי
מס' ההלוואה:	23-01/90
סכום ההלוואה:	600,000 ש"ח
סעיף תקציבי:	570301

בכבוד רב,

ש. שטרייט

סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק:

✓ הממונה על מחוז ירושלים
ראש אגף פרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון, י-ם
מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשיכון, י-ם
ראש המועצה המקומית
צוות - כאן

משרד המינהלה:

תל-אביב, בנין תה"ל, רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, מיקוד 61111
טלפונים: 03-434551, 03-219567, טלקס 033-654, פקס' 03-269969



מחלקת יהודה ושומרון
13-06-1990
נתקבל

מספרנו: פ-2930/3616
תאריך: 28.5.90

10-06-990
820
נתקבל

לכבוד
מר ע. מרטמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

החלטת ש"ר לנ"ל
לחלוקת אדמה בין שתי קהילות
אדומים 15/5/90

6650

הנדון: ביצוע הולכה וסילוק ביום מעלה אדומים, אזור צפוני
וחבור הביוט למאסף מזרח ירושלים
(תחנת שאיבה, קו סניקה, קטע קו גרביטציוני
וחבור ביוט היים לתחנה החדשה)
מכרז מס' 12-31/90-3616

מסמכי המכרז, אשר הוכנו והוגשו לנו בשמכם ע"י יועצכם לביוט, המהנדס מ.
פסקל מחברת תה"ל, נבדקו על-ידינו, ואין לנו התנגדות לפרטומם.

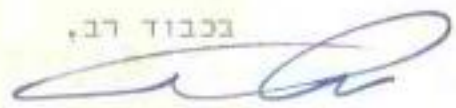
הפרסום ייעשה בשני עתונים עבריים לפחות (בוקר וערב) לפי הנוסח המקוצר
המצ"ב לפרסום במדור מכרזי השלטון המקומי יכול לבוא כתוספת לנ"ל אך לא
במקומו.

מועד סיוור הקבלנים ותאריך מסירת ההצעות יתואמו בין המזמין, המתכנן
ופרוייקט הביוט הארצי ע"י המזמין. נא להודיע לנו טלפוניית (מס' טלפון
03-434477) על תאריך הפרסום ובנוסף לשלוח לנו בכל ההקדם העתק המודעה
בעתונים.

אנו נוהגים לדרוש מסירת ההצעות באופן ידני בלבד ולא באמצעות הדאר, וכן
להודיע, כי תיבת ההצעות תיפתח מיד לאחר סגירת המכרז (בשעה 12.15). שיטה
זו מקיימת את עקרונות דיני מכרזים והתקנות ונמצאה יעילה ביותר. נודה לכם
באם תפעלו בהתאם.

להזכירכם, כי העבודות נושא מכרז זה תתבצענה על יסוד תיקצוב משותף של משרד
הבינוי והשיכון ופרוייקט הביוט הארצי בחלקים שווים במסגרת פרוייקט הביוט
הארצי על כל הסדרים והנוהלים. הפיקוח באתר נקבע ע"י משרד השיכון ומקובל
עלינו.

לופה: נוסח מודעה מקוצר

בכבוד רב,

ש. שטרייט

סגן מנהל פרוייקט הביוט הארצי

העתק:
הממונה על מחוז ירושלים
מהנדס דוג"ה - משרד הבינוי והשיכון
גזבר המועצה המקומית מעלה אדומים
מהנדס אפרתי - מהנדס המועצה

מר מ. פסקל - המתכנן (חברת תה"ל)
צוות - כאן

משרד המינהלה:
תל-אביב, בנין תה"ל, רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, מיקוד 61111
טלפונים: 03-434551, 03-219567, טלקס 033-654, פקס' 03-219567



המועצה המקומית מעלה אדומים

במסגרת פרויקט הביוב הארצי

מכרז מס' 12-31/90-3616

לביצוע הולכה וסילוק ביוב מעלה אדומים, אזור צפוני

וחבור ביוב למאסף מזרח ירושלים

(תחנת שאיבה, קו סניקה, קטע קו ארביטציוני וחבור ביוב קיים לתחנה החדשה)

1. המועצה מכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לביצוע העבודה במסגרת פרויקט הביוב הארצי ובהתאם לנוהליו.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 600 ש"ח, אשר לא יוחזר, במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי נסיון, העונים על הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים לענף ראשי במקצועות ביוב-ניקוז-מים (סימול 400) בסיווג כספי בעל תוקף המתאים להיקף העבודות.
4. טיור הקבלנים יתקיים ביום __, בתאריך __. היציאה ממשרדי המועצה בשעה 10.00.
5. את ההצעות בצירוף הערבות הבנקאית בנדוש במכרז יש להגיש במסירה אישית בלבד ע"י הכנסת ההצעות לתיבת המכרזים במשרדי המועצה ביום __, בתאריך __, לא יאוחר משעה 12.00 בצהריים.

ע. טרטמן

יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז יהודה ושומרון

22-10-1989

נתקבל

אגף הפרוגרמות

תאריך: י"ג בתשרי התש"ן
12 באוקטובר 1989
מס' 777

6650

אגף הבינוי והשיכון

לכבוד
מר שאול שטרייט
מנהל פרויקט הביוב הארצי
רח' אבן גבירול 54
תל-אביב

..1.4

הנדון: חבור מעלה אדומים לפרויקט הביוב המזרחי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון, הנני להעלות על הכתב את שטוחם:

- א. החבור האמור מתיחס לקטע שבין מצפה נבו במעלה אדומים ועד להתחברותו עם פרויקט הביוב המזרחי.
- ב. משרדנו ישתתף במימון מחצית העלות של בצוע הקו. אומדן הבצוע כולו כ-1,0 מיליון שקל.
- ג. המכרז לבצוע העבודה יפורסם ע"י הרשות המקומית לאחר אשור התוכניות על ידך ובידיעת משרדנו המחוזי בירושלים.
- ד. משרדנו המחוזי בירושלים ישמש כגורם המפקח על בצוע העבודה.

בברכה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתיקים: מר י. פונאל, מנהל אגף פרוגרמות,
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים.
מר ע. טרממן, ראש מועצת מעלה אדומים.
מר י. כהן, ממנהל על המחוז, משרד הפנים, רח' הלל, ירושלים.
מר ח. רון, מהנדס ראשי, כאן.
גב' א. מיטל, אגף פרוגרמות.

אשר

אשר האלהים נתן לנו (הבית הזה)

הוא אשר נתן לנו (הבית הזה)

הוא אשר נתן לנו (הבית הזה)

הוא אשר נתן לנו (הבית הזה)

6660-96 (ס) חתום

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"ב באדר תשנ"ו
3 במרץ 1996
מ.ת. 1-94
מס' פקס 352120
379 O/P.C



לכבוד
האלוף אורן שחור
מתאם הפעולות בשטחים
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

מכובדי,

הנדון: נושאים לדיון בביקור ב - 19.3.96

אני מתכבד לפרט לחלן את הנושאים אשר בכוונתנו להעלות לדיון
בביקור וכן את סדר היום לביקור.

יצויין, כי נושאים אלו הועלו בפני תא"ל דוד שחף ראש המינהל
האזרחי בביקורו במעלה אדומים ב - 18/2/96.

11:00 - פגישה במחסום צה"ל בצומת א-זעיים.

11:00 - 11:30 - סקירה וסיור.

11:30 - 13:30 - דיון וסיכום בלשכת ראש העיר.

* רצ"ב בנספח הנושאים לדיון.

בברכה,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

נושאים לדיון

1. כבישים באזור

מערכת הכבישים באזור הופכת להיות בעלת חשיבות מקומית, אזורית וארצית.

מצב הכבישים אינו תואם את ההתפתחויות ומהוות סכנה בטיחותית לנוסעים.

העירייה מבקשת: א. הגדרת אחריות על הכביש הארצי (אחריות מע"צ).
ב. שיפור תשתית.

2. קרקעות

העירייה הגישה הצעה להקמת מינהלת קרקעות, באזורים הנמצאים בתחום ההתיישבות הישראלית.

מינהלת כזו יכולה להסדיר את כל החיבטים הקשורים לשימושי קרקע ולשיווק במצב החדש שנוצר.

3. בדואים באזור

התיישבות הבדואים באזור שהיתה תחת תאום ובקרה, יצאה בשנים האחרונות משליטה ולמעשה, ישיבתם יצרה עובדות של תפיסת קרקע.

הנושא מחייב טיפול כוללני ודחוף.

עיריית מעלה אדומים חציעה תכנית כזו למשרד ראש הממשלה ולמשהב"ש.

רצ"ב הצעתנו.

4. גבולות שטח השיפוט

העירייה מבקשת לתקן את גבולות השיפוט, כך שיווצר רצף קרקעי בין ירושלים למעלה אדומים באזור E1 ושיקבע שכל משבצת E1, כולל מחנה ענתות, יכלל בשטח השיפוט של מעלה אדומים.

כמו"מ מוצע שתבדק סוגיית משבצת הקרקע הקרויה גם "גוש אדומים" - הכוללת את קיודר, כפר אדומים, מצפה יריחו, נופי פרת, אלון ועלמון כתכניות אזוריות.

עיריית מעלה אדומים
M A'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

5. משרדי המינהל האזרחי

מוצע להקים במעלה אדומים את מרכז השרותים המשרדיים של המינהל האזרחי - בכל הקשור לשרותים הניתנים ליושבים הישראליים.

6. ארכיאולוגיה

מוצע להקים במעלה אדומים את המחסנים, המעבדות והמשרדים של קמ"ט ארכיאולוגיה - בהמשך לסיכומים קודמים בעניין זה.

כמו כן, מבקשים חשלמת עבודות השיקום באתרים (אבטימיוס וחשומרוני הטוב) ופיתוח אתר מרטיוריוס.

7. מחסום א-זעיים

מחסום זה הוקם כמחסום זמני לפני שלוש שנים, אך הפך להיות מחסום קבוע שיוצר אפקט של הפרדה בין מעלה אדומים לירושלים.

בפגישתנו עם ראש הממשלה בתאריך 24/1/96, הודיע כי אין לו התנגדות לביטול או העתקת המחסום והבדיקה בעניין זה הועברה לסגן שר הבטחון - אורי אור.

8. תשלום על קרקע בגין עסקת המע"ר

בהתאם לסידור עם המנהל, התשלום על הקרקע יהיה כנגד ביצוע עבודות בגבעת המייסדים.

אנו מבקשים, כי מועד התשלום ידחה ל - 10 שנים, כך שבמהלך תקופה זו יצטברו עבודות בהיקף שיכסו את עסקת ה"בוט"ר בגין הקרקע - העירייה תציג כנגד זאת תכנית השקעות בהתאם.

יצויין, כי לעירייה נגרמו נזקים כבדים בתכנית הכנסותיה בגין הקמתה של ועדת השרים לאישורי בניה שפיצלה את שיווק אתר 06 ל - 3 שנים במקום בשנה אחת.

אל:	אונג דלז - ק' הלג'ר
מאת:	הדגומה אל הילדיו הילסלי -
הנדון:	בית לילדים בטנסה לילדיו ארומי.
סימבול:	

הצב קטע ולימוסקין ילדיו ארומי לילד
ארומי לילד 15.1.96 ובו ציון ואל
כטל סריוני בחין בטנסה לילד ואל
כילד לילדיו אל כטל 15.1.96 לילד ציון
לילד

לילדיו

לילדיו


~~הממונה ביהודה ושומרון~~
~~הממונה ביהודה ושומרון~~

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בשבט תשנ"ו
17 בינואר 1995
חיק: 6660/4446
מס':
שבת תשנ"ו
דלמה 1995
מלך יצחק

אל: המח' למענקים וחקציבים, משרד הפנים, רח"ב, ת"י 10101

הנדון: חקציב משא"ז - אחזקה.

רצ"ב בקשת העירייה/מועצה/מח"מ מלך יצחק

בהתאם לחוקר המנכ"ל בדיקנו את הבקשה ואנו ממליצים על העברת מענק בסך 107,700 ש"ח לרשות המקומית.

ב"ר כ.ה.
למנהל הייזל
שמואל הייזל
מרכז קצין מחוז

העחק: ממונה ארצי לענייני חרום
הממונה על הישובים

לחיק, מעלה יציאות, 59-95-6660



מדינת ישראל

המשרד לאיכות הסביבה
מחוז ירושלים

Handwritten signature

764

טז' בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

זוהי תכנית
1/2

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל פרויקטים מיוחדים
עיריית מעלה האדומים

א.נ.

הנדון: תחנת כיבוי אש

מצ"ב רשימת המפעלים המחזיקים בחומרים מסוכנים בא.ת. מישור האדומים.

כידוע לך, אנו נערכים לטפל בארועי חומרים מסוכנים במידה ויתרחשו.

לעיריית מעלה אדומים, אין תחנת כיבוי אש מין הראוי שתדאגו להקמתה בהקדם לשם טיפול ולו ראשוני בארועי חומרים מסוכנים.

בברכה,

מנהל מחוז ירושלים

מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מר יוסי שריד - חשר לאיכות הסביבה
מר בני כשריאל - רה"ע מעלה האדומים

ני-225



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
מחוז ירושלים

טו' בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

רשימת מפעלים - מישור האדומים

1. ויסמן בע"מ (עבוד עורות).
2. בריכת קיבוץ רמת רחל.
3. "אקסטל".
4. אדומים כימיקלים.
5. מבריק תעשיות מ.אדומים.
6. מכבסת הלבנון.
7. מכבסת הברבור.
8. מפעל אלותרם בע"מ.
9. יקב ארזה.
10. יקב ציון.
11. בריכת מבוא בית"ר.
12. דוטרה.
13. תעשיות קלף לסת"ס.
14. שילה טכנולוגיות.
15. זבולון מערכות ירושלים.
16. דפוס "עירית".
17. "שטקל" בע"מ.
18. פירומגן.
19. קיבוץ נערן.
20. יקב הכורמים.



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



א"צ א, חשנ"ה
2 בקיטור 1995
תיק: 6660/4446
מס':

אל: המח' למענקים וחקציבים, משרד הפנים

הנדון: תקציב משא"ז - אחזקה. לט"מ 1994

רצ"ב בקשת העירייה/מח"מ/מח"מ מח"מ אביראים.

בהחאם לחוזר המנכ"ל בדקנו את הבקשה ואנו ממליצים על העברת מענק
בסך 20,330 ₪ לרשות המקומית.

בברכה,
שמאל הייזלר
מרכז קצין מחוז

העתק: ממונה ארצי לענייני חרום
הממונה על הישובים

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

 62 גז' 1995
 27 P.C H1

מחוז יהודה ושומרון

5003

- 2 - 02- 1995

נתקבל

 לכבוד
 מר שמואל אייזלר
 קצין המחוז ליישובים הישראליים ביו"ש
 ת.ד. 915
 גבעת זאב 9017

אדון נכבד,

הנדון: תקציב אחזקה, משא"ז, דו"ח ניצול התקציב לתקופה 1994

ה נו ש א	ס' תקציב	חוקצב סך בש"ח	הוצא בפועל לרבעונים	בקשה להשתתפות מ. הפנים 50% בש"ח
1. שכר ומשכורת עוזר/מזכירה ב- חצי משרה	616.111	40,000	36,000	18,000
2. טלפון - חשבונות שוטפים	- - -	- - -	- - -	- - -
3. אחזקת בסיס הפעלה ונקיון, בדק בית וכיו"ב) עד 199 ש"ח לחודש, לבסיס	938.433	2,388	2,388	1,194
4. שתיה וכיבוד קל (0.49 ש"ח לכל משמרת למחנך)	7221.56	4,000	544	272
5. פרסומים, הסברה וטיפוח (עד 2,464 ש"ח לשנה)	7221.45	3,000	1,727	864
6. שונות חד פעמיות 255 ש"ח לכל בסיס	-	-	-	-
סה"כ 255 ש"ח לכל בסיס				20,330

י ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALIT

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ב. בהמשך לאמור בחוזר, מנכ"ל משרד הפנים, מיום 14.12.93, אנו מבקשים לעביר לנו את השתתפות משרד הפנים לרבעונים 1, 2, 3, 4, לשנת 1994.

סה"כ 20,330 ש"ח

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר העירייה

ת.ת.

המנהל לשרותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 3 אוקטובר 1994
כח' תשרי תשנ"ה
מספר: תקציב הגמ"ר 94



לכבוד: גב' לילי פיינטיך - אגף הכספים.

הנדון: השלמות מרכיבי בטחון - תיקצוב מיוחדים מספר 2.

1. כללי:
להלן תיקצוב מיוחדים מס' 2.

2. סעיף תקציבי
תקציב הגמ"ר לשנת 1994.

3. תיקצוב:

מס'	שם הרשות	סכום לתיקצוב	סימוכין להקצבה
1.	מוא"ז מטה אשר	40,000 ש"ח	תקרות אקוסטיות.
2.	מוא"ז שומרון	60,000 ש"ח	הכשרת דרכים ביישוב יצהר
3.	מוא"ז שומרון	39,780 ש"ח	רכישת 4 מיכלי מים 5 קו"ב עבור הישוב יצהר.
4.	מוא"ז עמק יזרעאל	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק בקבוץ מרחביה
5.	מוא"ז עמק יזרעאל	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק במושב מרחביה
6.	מוא"ז מגידו	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק ביישוב הזורע
7.	מוא"ז מגידו	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק במשמר העמק.
8.	מוא"ז זבולון	18,500 ש"ח	השלמת מחסן הנשק בכפר חסידים
9.	מוא"ז חוף הכרמל	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק ביישוב נוה-ים
10.	מוא"ז עמק חפר	37,000 ש"ח	הקמת מחסן נשק ביישוב המעליל
11.	מוא"ז הגליל התחתון	24,000 ש"ח	חידוש ציוד קשר.
12.	מוא"ז הגליל התחתון	20,000 ש"ח	רענון ג'יפ סייר שדות.
13.	מוא"ז הגליל התחתון	37,000 ש"ח	מחסן נשק ליישוב כפר זיתים.
14.	מוא"ז מטה יהודה	33,500 ש"ח	השתתפות ב-1/3 בהקמת גדר בקיבוץ נחשון.

(תקציב 942)

מס'	שם הרשות	סכום לתיקצוב	סימוכין להקצבה
15.	מוא"ז מטה יהודה	33,500 ש"ח	השתתפות ב-1/3 תאורה הקפית בקיבוץ נחשון.
16.	מוא"ז מטה יהודה	2,850 ש"ח	אזעקה למחסן נשק בישוב נחושה
17.	מו"מ אריאל	5,650 ש"ח	הקמת בסיס משא"ז.
18.	מו"מ מעלה אפרים	5,500 ש"ח	הקמת בסיס משא"ז.
19.	מוא"ז גולן	26,000 ש"ח	השתתפות בהקמת גדר ברמת מגשימים.
20.	מו"מ מנחמיה	74,000 ש"ח	השתתפות בהכשרת דרך בטחון 1,600 מ'.
21.	מוא"ז רמת הנגב	2,000 ש"ח	התקנת שער דו-כנפי לקיבוץ כמהין.
22.	עירית מעלה אדומים	6,000 ש"ח	הקמת בסיס משא"ז.

4. סך התקצוב - 650,280 ש"ח.

בברכה,

יעקב ספיר

ממונה ארצי מענייני חירום

העתק:

מר אפרים קריצ'לר - ממונה על מחוז צפון.
 ד"ר חיים קופלמן - ממונה על מחוז חיפה.
 ד"ר אהרון לוי - ממונה על מחוז מרכז.
 מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
 מר שלום דנינו - ממונה על מחוז דרום.
 מר שלמה אלון - רמ"ט מל"ח ירושלים.
 מר יוסף רבאון - קצין מחוז צפון.
 מר ואליד מנסור - קצין מחוז חיפה.
 מר הומינר אברהם - משרד הפנים - קצין מחוז דרום.
 סא"ל יואב מרגלית - מפקדת פיקוד העורף - רע"ן התיישבות.
 סא"ל חיה שחר - מפקדת פיקוד העורף - רע"ן תקציבים.

תל אביב 6660

י ש ר א ל

מחוז יהודה ושומרון

4100
F 4 -10- 1994

נתקבל

משרד הפנים

הסינל לסדתי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 13 ספטמבר 1994
ח' תשרי תשנ"ה
מספר: משא"ז

אל: מר בני ריקלס - מנהל מחוז איוש

הנדון: סיור בבסיסי משא"ז באיוש

1. ב- 11 ספטמבר 94 קיימנו סיור בבסיסי הפעלת המשמר האזרחי אשר הוקמו בשנה האחרונה באיוש. צו הכינון להקמת הבסיסים הוצא ע"י אלוף פיקוד מרכז ב- 4 נובמבר 93. בסיור אשר תואם ע"י ס' הממונה על איוש ומטא"ר/ משא"ז, השתתפו: מר ספיר, מר שמואל היוזלר, מר אמונה, רפ"ק מיקי כהן והח"מ.
2. בביקור זה בחנו סיוע משה"פ בתקציבי ההקמה של בסיסי הפעלת משא"ז באריאל, מעלה אפרים ומעלה אדומים. כל זאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"פ מ- 14.12.93.
3. במהלך הביקור הובהר שהאגף לש"ח כמשה"פ ישתתף בתקציבי הקמת הבסיסים ואילו השתתפות באחזקה השוטפת של הבסיס תתואם באמצעות הממונה על איוש מטעם משרד הפנים.

בסיס הפעלת משא"ז באריאל

4. בסמיכות למשרדי קב"ט המו"מ ולנק' המשטרה הוקם בסיס הפעלה למשא"ז ומרכז הפעילות הינו רס"מ יהודה בוזגלו. בבסיס הפעלה זה פועלים 35 מתנדבים אשר קבלו מדים והוסמכו כשוטרים ע"י תעודת מינוי לאזור הישוב אריאל בלבד.
5. סוכם שמשרד הפנים ישתתף בסכום של 5,650 ש"ח אשר יועברו למו"מ אריאל כסיוע להקמת בסיס הפעלה זה.

בסיס הפעלת משא"ז במעלה אפרים

6. במעלה אפרים התנדבו 30 איש אשר הוכשרו וקבלו מדים. מרכז פעילות משא"ז הינו רס"ר משה לביא. המועצה המקומית הקצתה מקלט בשכונת מגורים אשר הוכשר לשמש כבסיס הפעלה.
7. גיזבר המועצה פירט את ההוצאות הנדרשות להפעלת הבסיס וסוכם שמשה"פ ישתתף בסכום 5,500 ש"ח שיועברו למו"מ מעלה אפרים לצורך התקנת טלפון (עם חסימות חיוג לחו"ל ו-056) והתקנת המקלט כבסיס הפעלה.
8. מומלץ כי הממונה על מחוז איוש מטעם משרד הפנים יעביר 1,000 ש"ח כהשתתפות בהוצאות הפרסום לקראת ההקמה.

(משאזאיוש)

בסיס הפעלת משא"ז במעלה אדומים

8. בסיס הפעלת משא"ז במעלה אדומים הוקם בפברואר 94 והוא נמצא במבנה יביל בסמוך למשרדי הממונה על החירום בעירייה ובסמוך לנק' המשטרה. בבסיס זה פועלים 29 מתנדבים ומרכז הפעילות הינו פקד מרדכי כביה.
9. סוכס שמר צדוק, הממונה על הבטחון בעיריית מעלה אדומים יעביר אלינו פירוט הוצאות הקמת בסיס ההפעלה ואנו נפעל להעברת השתתפות משא"פ לעירייה בהתאם לחוזר מנכ"ל.

ב ב ר כ ה,

יוסי
רבי

ע. ממונה ארצי לענייני חירום

העתק:

- מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לתכנון תיקצוב ופיתוח.
מר בני ריקרדו - ממונה על מחוז איו"ש.
ניצב יוסי זכריה - משטרת ישראל - ראש משא"ז.
ר' מו"מ אריאל - ח"כ דון נחמן.
ר' מו"מ מעלה אפרים - מר חיים אביב.
ר' עירית מעלה אדומים - מר בני כשריאל.
קב"ט מו"מ אריאל - מר מנחם גולדין.
קב"ט מו"מ מעלה אפרים - מר יצחק פלד.
קב"ט עירית מעלה אדומים - מר צדוק אושני.
משתתפי הסיור



ט' בסיון חשנ"ד
19 במאי 1994

תיק:
מס': 6660/4047

לכבוד

קצין הבטחון

עירייה/מג"מ מ/ה ציריגהנדון: בטיסי הפעלה למשמר האזרחי.

1. ביום כ' בחשוון חשנ"ד (4 בנובמבר 1993) וביום י"א באדר חשנ"ד (14 בפברואר 1994), חתם מפקד כוחות צה"ל באזור, על צו הקמת משמר אזרחי ביישוב שעל בטחונו אתה ממונה.
2. מנכ"ל משרד הפנים פרסם חוזר מיוחד ביום ל' בכסלו חשנ"ד (14 בדצמבר 1993) בנדון.
3. בע"מ 1 (אחרי עמוד 14) ישנן הנחיות להכנת חקציב המשמר האזרחי כולל (בסעיף 5 ב), נושא הקמת בטיס ההפעלה.
4. הנכם מתבקשים לדאוג כי גזבר הרשות יכלול את נושא הקמת ואחזקת בטיסי המשמר האזרחי ביישוב - בחקציב הרשות לשנת 1994, בהתאם להנחיות.
5. הנכם מתבקשים גם להודיענו בחוזר:
 - א. מתי הוקם בטיס (בטיסים) למשמר האזרחי ביישוב.
 - ב. הסבר קצר על הבטיס. (מבנה בן _____ חדרים, צמוד/ נפרד ממבנה המועצה, כחובת הבטיס, ציוד שהוכנס/ היה קיים, לצורך הפעלת הבטיס וכדומה).
 - ג. עלות הקמת הבטיס.
6. עם קבלת חשובתכם נשתדל לקבוע בהקדם סיור ברשות בשיחוף אנשי היחידה לשרותי חירום במשרדנו האי' יעקב ספיר, עוזי אמיתי כדי שנוכל להמליץ על אישור מענק השחחפות המשרד בהקמת ובהפעלת הבטיסים ביישובכם.

בכבוד רב,
שמאל הייזר

מרכז קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על היישובים ביו"ש
מנהל היחידה לת"מ ושרותי חירום, משרד הפנים, ת"א.
ראש הרשות
גזבר הרשות

6660
מטה ישיבות
לחין

כלמ"ס

02673	העורך	פיקוד
ענף התישבות ובטחון משלים		
08-239433		פקס
08-221771		טל
683	- 34 -	מנ
93	יוני	29



נר. ג. אושני
מנהל מחלקת ביטחון
עיריית מעלה אדומים
נ.א.

הנדון: סיור בעיריית מעלה אדומים - סיכום .

1. בתאריך 9 יוני '93 נערך סיור של רמ"ד התישבות בעיריית מעלה אדומים (כולל מישור אדומים) בהשתתפות קב"ט העירייה וק.הגמ"ר.

2. לחלן הנושאים שנידון, וההתייחסות:

א. תשלום אחזקה תאורה -

- (1) לסענת קב"ט העירייה זרקאורים רבים בתאורת הרחובות הקיצונית לא נכללים במסגרת האחזקה, ובמיוחד בשכונות החדשות.
- (2) יבוצע סיור משותף של קב"ט וק.הגמ"ר חטיבה במלוא היקף העירייה תוך ציון כמות ועצמת הנורות.
- (3) יצויין בזאת שילקחו בחשבון אותם הזרקאורים הקיצוניים בטבעת הישוב בלבד

ב. הגדלת היקף משרת הרבש"צ -

- (1) בישובים העירוניים לא מתוקנן רבש"צ בדרך כלל.
- (2) כחריג ובשל אילוצי השטח והצורך בעיסוק רב בנושא החתמה על נשק, הסדרת השמירה וקשר יום-יומי עם גורמי צה"ל, מתוקנן רבש"צ לעירייה.
- (3) לא תוגדל משרת הרבש"צ כאשר מח' הבטחון תיתן מענה לתוספת המשימות.

ג. הקמת מחסן נשק -

מנהל מח' ביטחון עדכן שחשולב הקמת מחסן נשק במסגרת אגף מחלקת הבטחון במבנה העירייה המתוכנן ואשר יושלם בעוד כ-3 שנים.

ד. הגדלת תשלום האחזקה לג'יפ שמירה -

- (1) העירייה תוגברה בג'יפ שני בשנה"ע '93 מעבר לג'יפ הקיים הנמצא באחזקה.
- (2) הג'יפ החדש יכנס למסגרת האחזקה של משה"פ החל ברבעון א' לשנת '94 המתפרסם בראשית ינואר '94.



ה. צריבת תדרים למכשירי קשר -

- (1) נדרשת צריבת תדרים למכשיר הקשר הנייד של הג'יפ החדש והמכשיר הנייד של מפקדת החבל.
- (2) פרטי המכשירים (סוג, מספר סידורי, מספר הג'א) כולל בקשה לצריבת תדרים של חטמ"ר בנימין ועציון יועברו לרמ"ד טכני בענף קשר/פיקוד העורף.
- (3) יכתבו למסמך הנ"ל ק.הגמ"ר חטיבה והח"מ.

ו. שיקום תאורה היקפית במישור אדומים -

- (1) נערך סיור במישור אדומים והודגש הצורך בשיקום קו התאורה הקיים כולל הפרדה בין קו תאורת הבטחון לשאר המרכיבים בישוב (בתים, תאורת רחוב וכו'...).
- (2) מנהל מח' הבטחון יספל בהגשת הכנון מפורט לביצוע ההפרדה והשיקום כולל 3 הצעות מחיר.
- (3) השיקום יכלול מתיחת רשת, ייצוב עמודים והפרדת קו תאורת הבטחון.
- (4) לאחר קבלת החומר הנדרש יבחן בחיוב ביצוע העבודה בשנה"ע '94 - מותנה בקיום תכנית לישובים רגילים ובסדר העדיפויות לשנת '94.

ז. מחסום חשמלי למישור אדומים -

- (1) קב"ט העירייה ציין שאין צורך במחסום חשמלי במישור אדומים.
- (2) על דעת כל הצדדים בוטלה ההקצבה למטרה הנ"ל במסגרת תכנית לישובים רגילים לשנת '93.

ח. תקן למחסנאי -

- (1) מבדיקה עם מר ספיר ממשרד הפנים עולה כי אכן ישנו תקן לאפסנאי ב-50% משרה בלבד.
- (2) לטענת מר ספיר היקף המשרה הינו פונקציה של כמות המחסנים ברשות / חבל.

ב ב ר כ ה

ועקנין שלמה, רמ"ד
רמ"ד
בשם רע"ן התישבות ובטחון משלים

העתיקים

עיריית מעלה אדומים - ראש העיר, מר ב. כשריאל.
משה"פ - מנהל מחוז יו"ש והבקעה, מר ב. דיקרדו.
פקמ"ז 64 - קבו"מ
אוג' איו"ש 877 - ק.הגמ"ר
חטמ"ר עציון - מפקד
חטמ"ר עציון - ק.הגמ"ר
רע"ן התישבות
תיק עירייה
תיק '94
ת.ח.

מס' 6660 משרד אר"י

- 1 -

מדינת ישראל

משרד הפנים

המנהל לשרותי חירום ולתפקידים מיוחדים
תאריך: 8 מרץ 1993
טו' אדר תשנ"ג
מספר: 9020



אל:
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים ותקציבים.
גב' ציפורה פרידמן - מנהלת המחלקה למענקים ומיסים.

הנדון: תוכנית להקמת מתקני הג"א ברשו"מ לשנת 1993.

1. כללי:
א. מתקני הג"א המפורטים בתוכנית זו, כוללים הקמת / שיפוץ מפקדות נפות וחבלים, מחסנים וסככות לרכב.
ב. התוכנית הוכנה ע"י פיקוד העורף ואושרה ע"י האגף לשירותי חירום.
2. מטרה:
א. מטרת התוכנית לשפר את מערך מתקני הג"א ע"י:
(1) השלמת מימון למתקני הג"א שבנייתם או מימנם טרם הסתיימו משנה שעברה.
(2) התקנת מפקדות הג"א במבנים קיימים ושיפוצם.
(3) הקמת מתקני הג"א חדשים.
(4) הקמת מחסני נשק חדשים ושיפוץ מחסנים ישנים.
3. היקף התוכנית:
היקף התוכנית לשנת 1993 הינה בסך 1,083,000 ש"ח בחלוקה:
א) למתקני הג"א - סך 848,000 ש"ח.
ב) למחסני נשק - סך 235,000 ש"ח.
4. הקצבות לרשו"מ הכללות בתוכנית:
(1) ההקצבות לביצוע הנושאים בתוכנית הרצ"ב תפורסמה עפ"י סדר הגשת התוכניות ע"י הרשו"מ ובתנאי ביצוע הסייגים הבאים:
א) הגשת התוכניות לאישור וקבלת אישורי בניה ע"י ועדת בנין ערים.
ב) תקציב הביצוע כולל כתב חישובי כמויות ועלויות ולו"ז לביצוע.
ג) שיחזור ההקצבה מותנה בהגשת תב"ר, ואישור הגורם המקצועי בפיקוד העורף לגמר העבודה בהתאם לתוכנית.
5. רצ"ב - נספח א' - פירוט התוכנית בסדר קדימות א' - המאושרות לביצוע.

בברכה,

יעקוב ספיר

ממונה ארץ לענייני חירום

תקציב פיתוח להקמת מתקני הג"א ברשויות - דרישות 93

מס'	עורף	מחוז/ חטמ"ר	הרשות	המשימה	סכום	סדר קדימויות
סד'	א	ב	ג	ד	ה	א ב
1					1,083	ז
					848	
2	<u>מפקדות</u> <u>איו"ש</u>	מנשה שומרון עציון	א. מו"א שומרון	(1) מפקדה ומחסן חבלי לחבל כפרי מנשה בשקד (2) מפקדה ומחסן חבלי באלון מורת (3) מחסן חבלי לחבל עירוני מעלה אדומים	א א	ב
3	<u>צפון</u>	הגליל תבור	א. מו"מ יאנוח - ג'ת ב. מו"א משגב א. מו"א גליל תחתון ב. מו"א עמק יזרעאל ג. עירית עפולה ד. עירית מגדל העמק א. עירית ק. שמונה ב. מו"א גליל עליון	(1) הקמת מפקדת חבל עירוני במו"מ יאנוח - ג'ת (1) הקמת נפת גליל מערבי (1) איחוד מפקדת חבל כורזים ויבניאל (1) מפקדת חבל כפרי העמק-שיפוף (1) העתקת מפקדת חבל לבניין חדש (1) שיפוף מפקדת נפת קישון (1) מפקדת העיר - העתקת (1) הרחבת מפקדת חבל חוליות (2) העתקת מפקדת חבל גלעד	א א א א א א א א	ב ב ב

לפני מכתב גילוי



בלמ"ס

127 פיקוד העורף
ענף התיישבות ובטחון משלים
08-239433 פקס'
08-221771 טל'
970 חמ -33 -
92 דצמ' 7



לכ' מר צדוק אושני
בטחון
עיריית מעלה אדומים
א.נ.

הנדון: החלפת גיפ הביטחון בישוב

1. מאשר קבלת בקשתך לאישור החלפת הגיפ ממקורות תקציב שאותרו על ידך.
2. מדיווח שלך עולה כי הגיפ הקיים ירוענן בגיפ סופה.
3. לצורך עדכון דו"ח גיפים ודו"ח האחזקה אבקשך להעביר אלינו בהקדם:
 - א. רשיון רכב של הגיפ החדש
 - ב. העברת בעלות
 - ג. כתב התחייבות לשימוש בגיפ לצרכי ביטחון בלבד - מצ"ב עותק מהטופס הנ"ל
4. הזכירך שהגיפ חייב להיות מסומן בשם הרשות ובמילה בטחון משני צדדיו.
5. עם קבלת המסמכים הנדרשים יעודכן דו"ח האחזקה בהתאם לצורך.
6. להמשך טיפולך ועדכון הח"מ, אודה.

ב ב ר כ ה

שלמה ועקנין
רמ"ד
בשם רע"ן התיישבות ובטחון משלים
רס"ן
התיישבות
משלים

העתק
עיריית מעלה אדומים - ראש המועצה
משה"פ - ממונה ארצי לענייני חרום
משה"פ - מחוז יו"ש והבקעה - קצין מחוז לש"ח ות"מ
חטמ"ר עציון - ק. הגמ"ר
תיק ישוב

שו/ימית

RECEIVED
S. S. - 15-1005
C. S. S.

כתב התחייבות לשימוש בג'יפ למטרות בטחון שמירה

הישוב / מועצה - _____ תאריך - _____

היות ורכשנו ג'יפ שמירה עבור היישוב במימון משותף של המועצה / יישוב, משרד החנים ופיקוד העורף, והיות והננו מעוניינים להשתלב באחזקת מרכיבי בטחון.

ג'יפ שמירה מדגם: _____

שמספרו _____

הננו מתחייבים כדהלן:

1. הג'יפ ישמש אך ורק למטרות שמירה ובטחון בהתאם לנוהל הפעלת ג'יפי בטחון בישובים שפורסם ע"י ענף התיישבות בפיקוד העורף.
2. ג'יפ השמירה יופעל באחריות רכז הבטחון הצבאי בישוב.
3. אחזקת ג'יפ השמירה במסגרת מרכיבי הבטחון תהיה על פי רישוי נתון.
4. אחריות הטיפול והאחזקה על היישוב / מועצה.
5. לא ישמש הג'יפ לשום מטרה, פרט לשמירה ופעילות בט"ש בהתאם להנחיות הקיימות בנוהל הפעלת ג'יפי בטחון בישובים של פיקוד העורף.
6. לא ימסר הג'יפ לשום גורם אחר, פרט לשומרים / אנשי בטחון בתפקיד.
7. לא יוחלף ג'יפ השמירה ברכב אחר במסגרת תקציב האחזקה, אלא בתאום ואישור מראש ע"י פיקוד העורף / ענף התיישבות.
8. היישוב מתחייב לבצע ביטוח מקיף לג'יפ הבטחון.
9. הג'יפ יסומן במילה "בטחון" בדפנותיו.

ברור וידוע לנו שהפרת אחד מתנאי התחייבות זו ללא תאום ואישור מראש עם פקוד העורף ענף התיישבות, תגרור להפסקת תקציב האחזקה בנדון ולהחזרת סכום ההשתתפות של פיקוד העורף (כולל ריבית והצמדה) ברכישת הג'יפ.

מצורפים בזאת הנספחים הבאים:

1. צילום רשיון הרכב / העברת בעלות.
2. אישור תקינות וכשירות ע"י מוסך מורשה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשנ"א
29 במאי 1991
ח"ק: מעלה אדומים
מספר: 6660/1025

לכבוד

מר יוסי קולר
מועצת יש"ע

שלום רב,

הנדון: שירותי אמבולנס במעלה אדומים

בהמשך למכתב שהעברתי אליך בנדון ביום 8.5.91 מצורפת בזה תשובתו של מנכ"ל מד"א.

בברכה,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977

11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977
11/27/77 (11/27/77) 1977

✓ אגפיו לפני היקוצו

MAGEN
DAVID
ADOM
IN ISRAEL

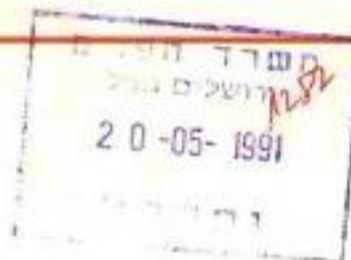


מאגן
דוד
אדום
בישראל
HEADQUARTERS

המרכז

12.5.91

תלונות/189



לכבוד
מר ר. בן חור
יו"ר סיעת הליכוד
מ"פ מעלה אדומים

א.נ.י

הנדון: תחנת מד"א במעלה אדומים
מכתב מ-1.5.91

במכתב שבסמך אתה מתאר אירוע דרמטי ומצער שבמהלכו אמבולנס של מד"א המוכר למעלה אדומים הגיע למקום האירוע לאחר 25 ד' במקום זמן סביר של כ-3-4 ד'.

נושא זה העבר לבדיקה של מבקר הפנים ואגף רפואה של מד"א שכן אם השתלשלות הדברים כפי שאתה מתאר נכונה, יש בכך חריגה מתנאי החכירה של האמבולנס האמור.

לידיעתך האמבולנס האמור חכור ע"י המועצה ומופעל על ידה ובאחריותה במסגרת הסכם חכירה המגדיר במפורש את תנאי החכירה והשימוש באמבולנס האמור. כל חריגה מהתנאים הינה על אחריות החוכר. במידה ויסתבר כי אכן היתה חריגה כזו נעמוד על זכותנו לאכוף שימוש נאות או ביטול הסכם החכירה.

אשר לנושא הקמת תחנת מד"א במעלה אדומים איננו בטוח כי קיומה של תחנה כזו היה סבטיח זמן תגובה נאות אם מדובר בחריגה מנוהלים או בהתרשלות. לגופו של ענין, נושא שירותי ההצלה ביו"ש נדון כרגע בוועדה אשר מונתה ע"י שר הבריאות לצורך כך, עם סיום דיוני הוועדה נפעל עפ"י המלצותיה.

לכבוד רב,
ד"ר נ. נח
מנכ"ל

העתק: שר הבריאות - מר אהוד אולמרט
מר עמוס טרשמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
הממונה על המחוז - משרד הפנים
חברי המועצה המקומית
מר דרור שמיר - מבקר פנים - מד"א
ד"ר א. הדס - מנהל אגף רפואה - מד"א

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד באייר תשנ"א
 8 במאי 1991
 חיק: מעלה אדומים
 מספר: 6660/961

לכבוד

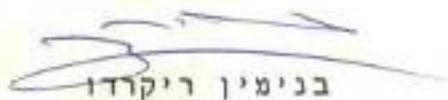
מר יוסי קולר
מועצת יש"ע

שלום רב,

הנדון: שירותי אמבולנס במעלה אדומים

הרצ"ב לידיעתך.

בכבוד רב,


 בנימין ריקרד
 הממונה ביו"ש

11/10/77
D. J. JAMES
JAMES, D. J.

11/10/77
D. J. JAMES
JAMES, D. J.

11/10/77

11/10/77
JAMES, D. J.

11/10/77

11/10/77
JAMES, D. J.

11/10/77
JAMES, D. J.

11/10/77

11/10/77
JAMES, D. J.

רפי בן-חור

תרשיש 16
מעלה אדומים

1.5.91

לכבוד
מר עמוס סרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

מחוז יהודה ושומרון

8-05-1991

י ת ק ב ל
1503

הנדון: הקמת ועדת חקירה בנושא איחור בפינוי
פצועת תאונת דרכים הילדה

ביום שלישי ה- 23.4.91 בשעות אחה"צ אירעה תאונה מזעזעת בכביש הכניסה
למעלה אדומים (מול תחנת הדלק). בתאונה זו נפגעה קשה בראשה הילדה

מיותר לציין את חשיבות הפינוי המהיר ובמיוחד כאשר מדובר בפצוע ראש
כאשר רק בבי"ח הדסה עין כרם המרוחק ניתן הנושא לטיפול.

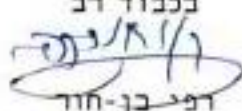
הגיעו אלי תלונות אזרחים ומשפחת הילדה כי רק לאחר 25 דקות הגיע
האמבולנס לפינוי.
כאשר הילדה הפגועה היתה עדיין שרועה על הכביש ובטיפול עוברים ושבים.

לצערי אין זו הפעם הראשונה אשר אנו נתקלים בתופעה חמורה של איחור
בהגעת אמבולנס למקום ארוע קשה.

כידוע לך אין זו פניתי הראשונה אליך בנושא זה.

סיעת הליכוד במועצה דורשת הקמת ועדת חקירה אשר תבדוק באם אכן רכב
הפינוי הגיע רק לאחר 25 דקות, מה הסיבות לאיחור (אשר לי באופן אישי
כבר ידועות) ומה המלצותיה ומסקנותיה בהקשר לשיטת פינוי נפגעים ממעלה
אדומים.

לשם שינוי ממכתבים אחרים אליך ללא מענה אני ממתין לתשובתך.

לכבוד רב

רפי בן-חור

יו"ר סיעת הליכוד במועצה

העתק: שר הבריאות - מר אהוד אולמרט
ד"ר נתן כהן - מנכ"ל מד"א
הממונה על המחוז - משרד הפנים
מר אבי עדן - מבקר משרד הפנים
חברי המועצה המקומית

THE CHINESE BOOK
1931-1932
1931-1932
1931-1932

רפי בן-חור

תרשיש 16
מעלה אדומים

1.5.91

לכבוד
ד"ר נתן כהן
מנכ"ל מגן דוד אדום בישראל
רח' יגאל אלון 60
תל-אביב

א.נ.

הנדון: תחנת מד"א במעלה אדומים

ביום שלישי ה- 23.4.91 אירעה תאונת דרכים מחרידה במעלה אדומים.
תאונה בה ילדה בת 12 נפגעה קשה בראשה עם פגיעות ראש מורכבות
שאינן זה המקום לפרטן.

רכב הפינוי של מד"א במעלה אדומים הגיע למקום האירוע רק לאחר
כ- 25 דקות, כאשר זמן ההגעה הסביר לכל מקום במעלה אדומים הוא לכל
היותר בין 3-4 דקות.

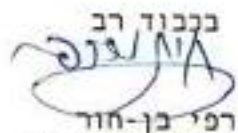
מיותר לציין את חשיבות מהירות הפינוי.

כידוע לך מעלה אדומים בעלת אוכלוסיה של 13,000 איש ממוקמת באזור
אשר לצערי ארועים בטחוניים מתרחשים בתכיפות גבוהה ארועים אשר לרוב
מצריכים הזנקה מהירה של אמבולנס ויתרה מכך טיפול רופא באופן מיידי.

אני כחבר מועצה נבחר, יו"ר סיעה במועצה המקומית, המייצג מעל ל- 1/3
מציבור המצביעים - קורא לך בכל לשון של בקשה לאשר לאלתר הקמת תחנת
מד"א תיקנית במעלה אדומים שתכלול צוות רפואי מלא המתחייב כשירות
לציבור כה גדול.

בידי נתונים הממחישים כי ישובים בעלי מספר אוכלוסין קטן יותר יש
לרשותם תחנת מד"א.

הציבור במעלה אדומים זועם על הקיפוח ובמידה ולא יימצא מענה לדרישתנו
ננסה למצות הנושא גם בדרכים משפטיות.

בכבוד רב

רפי בן-חור

יו"ר סיעת הליכוד
במועצה המקומית מעלה אדומים

העתק: שר הבריאות - מר אהוד אולמרט
ראש המועצה המקומית - מעלה אדומים
הממונה על המחוז - משרד הפנים
חברי המועצה המקומית

TX-JOURNAL

DATE	08/05 '91
START TIME	06:58:45
FINISH TIME	08:59:47
RECEIVER ID	972 3 6975388
COMMUNICATION	OK
PAGES	001



גליון רישום

מס' הענין

מס' הדף

רישום

מס' סידורי

יחידים, כ"ז באייר תשל"א

טלפון - 362137-02

8 באייר 1991

362135-02

פאקס

מזכירות - 6660

אל: אם צבי הימין וצבי מלך אילנה

מלך: למלך הימין קצין מיוזם לזכר יום

הנצח: הקצבא אצבא מלך מזכירות

והמחנה התלונה כי התקצב במק 4500 לאולם
אם בואו לא היצק למלך ולמלך שבה
בוצק הימין צבא התקצב

2. דען אי. במלך הימין אי כי הימין צבא פנייה למלך
באולם לזכר צבא הימין

אזהרן אם מלך אי פנייה למלך הימין
ולמלך צבא למלך הימין שבה בוצק.

בבחינה

למלך הימין

קצין מיוזם לאולם

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

ר' באיר תשנ"א
24 באפריל 1991
ג' 43
235 G - P.O.

מחוז יהודה ושומרון

2-05-1991

נתקבל
1468

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הרשויות ביו"ש

גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: החזר בגין רכישת ציוד מל"מ
אישור מיום 30.7.90 בחי' - 36217

ע"פ אישור שבסימוכין ביצעה המועצה רכישת רמסע למיכל מים.

חשבון נשלח לגב' ציפורה פרידמן לשם קבלת החזר.

להפתעתי נמסר לי כי התקציב בוטל?

אבקש התערבותך.

נכבוד רב,

אבנ' גרינברג
גזבר המועצה

651941 למטה
03-656017
נא

העתק: מר עמוס טרסטמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר צדוק אושני - מנהל מח' הבטחון
ת.ת.

351262

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

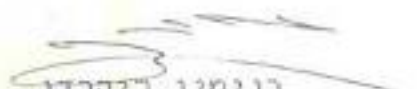
י"ב באדר תשנ"א
26 בפברואר 1991
מעלה אדומים 6860

אל: גב' צפורה פרידמן
סגנית מנהל המחלקה למענקים ומלוות

הנדון: מו"מ מעלה אדומים, הקצבה לציוד מל"ח בשנת 1990
סימוכין: מכתב 6217/11 מיום 29.7.90

אנא ראי הרצ"ב. נא לטיפולך.

בברכה,


בנימין דיקרן
הממונה ביו"ש

העתק: אבי גרינברג - גזבר המו"מ מעלה אדומים

ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

RECEIVED
JUL 1 1964
FBI - NEW YORK

TO DIRECTOR, FBI (100-374301)
FROM NEW YORK (100-100000) 7/1/64

SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

Enclosed for the Bureau are two copies of a letterhead memorandum (LHM) dated and captioned as above.

Very truly yours,
[Signature]

100-100000-100000

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-2000 BY 60322 UCBAW

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

מחוז יהודה ושומרון

1991-02-24

נתקבל

949

כ"ט בשבט תשנ"א
13 פברואר 1991
גז' 404
96 G/P.C

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הרשויות ביו"ש

אדון נכבד,

הנדון: החזר בגין רכישת ציוד מל"ח
אישור מיום 30.7.91

בהמשך לאישור שבסימוכין, אבקש לדאוג להחזר בגין רכישת
רמסע למיכל מים כאמור באישור שבסימוכין בסך 3,250 ש"ח.

בכבוד רב,

אבי גרינברג
גזבר המועצה

רצ"ב צילום חשבוניות

ת.ת.

זיטמן בע"מ



צוסיק מדרשה מספר 511288664

2



מחסי

מ ק ר

לכבוד 45069 מ"מ מעלה - אדומים

6/08/89

חשבונית מס מספר 641

תעודת משלוח מס': 1457
מספר הזמנה: 4026

מס' הפרים	תאור הפרים	כמות שסופקה	מחיר יחידה	סה"כ לתשלום
1	1 יח' מרכב למיכל מים 5000 ליטר.			2850.00



חשבונית זו לתשלום עד 5/09/89

2850.00	סה"כ
427.50	מצ"מ 15%
3277.50	סה"כ

חתימה

מנהל: זיטמן שאול

הסתורה הנקובה לעיל נשארה בבעלותינו המוחלטת עד לתשלום המורחה המלאה.

פסוק: 31/03/90

KIRYAT ARYEH, INDUSTRIAL AREA, GISINTST. P.T. TEL: 03-9220172 FAX: 03-9232666

ADDRESS ALL CORRESPONDENCE TO P.O.B. 3050 PETAH TIKVA 49130

תאריך: 8.08.90

1457

תעודת משלוח מס'

מכרה מקלמ'ח מס' אקלמ'ח לכבוד

4026

הזמנה מס'

מס' המכונה

מס' החלק	כמות	תאריך
1		
2	1	מחבר למחיר 5000 ש"ח
3		
4		
5		2850,-
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

שם המקבל

קבלתי כל הנ"ל בשלמות

שעת יציאה

חתימה

מנהל: זיטמן שאול

הסחורה הנקובה לעיל נשארה בבעלותינו המוחלטת עד לחלוטת המורה ה
פסוק מוכרז. מס' מכרה 1457 מס' אקלמ'ח 4026 מס' מכרה 1457
אזור התעשייה קריית אריה דח' ניסין פיית סל. 03-9220172 מס' פקס: 03-922266
המערן - למכתבים תייד 5000 פתח תקוה 49130
RESPONDENCE TO P.O.B. 3058 PETAH TIKVA

למקדן מלך ארץ ישראל

התאריך
22.6.89

מ. י. מלך ארץ ישראל

תיק מס'
6660

י. י. מלך ארץ ישראל

מאת:

הנדון:

כביש א. מלך ארץ ישראל
סמל: מ. י. מלך ארץ ישראל 15.6.89

במסגרת המבצע לבטחון, הנני להודיע
למחזורי 8.5.89 הנני להודיע (בא)
מלך ארץ ישראל (בא) להודיע (בא)
לארץ ישראל (בא) להודיע (בא)
מבצע הנני להודיע (בא) להודיע (בא)
למבצע הנני להודיע (בא) להודיע (בא)
למבצע הנני להודיע (בא) להודיע (בא)

בכבוד רב

מ. י. מלך ארץ ישראל

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

יב בסיון תשמ"ט
15 ביוני 1989
מס 1-105
26 P.C/C

מחוז יהודה ושומרון

22-06-1989

נתקבל

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
הלל 24
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: כיבוי אש - מעלה אדומים

נושא כיבוי אש בהתישבויות מעבר לקו הירוק נמצא בתחום הטיפול של משרדך.

לאחרונה גבר הצורך וגברו הפניות לשפר את הכיסוי של מעלה אדומים בנושא זה כולל את אזור התעשייה.

נודה לך על זימון פגישה בנושא בהשתתפות מפקח כבאות ראשי נציגי המועצה ואיגוד התעשיינים.

בכבוד רב,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל המועצה

העתקים: עמוס טרסמן - ראש המועצה

עלי שכורש - איגוד התעשיינים

דב מגן - איגוד התעשיינים

עזוק אושני - מנהל מח' חרום ובטחון

יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה

שמוליק עמיר - מנהל מח' אחזקה

דני אילוז - רכז אזור תעשייה

מפקדת	קח"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים	
טל'	814472
הנ	407 - 304 -
אלול	תשמ"ח
24	אוג' 88



לכ' מר צ. אושני
רכז בטחון
מו"מ מעלה אדומים
א.נ.

הנדון: תשלום אחזקת תאורת בטחון במו"מ מעלה אדומים
שלנו: מב-32-328 מ-4 אוגוסט 88

1. בשלנו בסימוכין סוכם שיבוצע סיור משותף בו ייקבעו אילו פנסים קיצוניים ביישוב יוכרו כתאורה היקפית וייכללו במסגרת אחזקת מרכיבי בטחון.

2. הסיור התקיים ב-19 אוגוסט 88 בהשתתפות מר אבי לסטר ממחלקת האחזקה במועצה ולהלן הממצאים:-

פנס 125 וואט - 11 יחידות
פנס 250 וואט - 98 יחידות
פנס 400 וואט - 36 יחידות.

3. התשלום עבור צריכת החשמל יועבר למועצה החל ברבעון ג' המתפרסם בחודש אוקטובר הקרוב.

4. כל תוספת פנסים לאחזקה כתוצאה מהתרחבות תחייב העברת צילום מפה של אותו קטע עליה יסומנו הפנסים שהתווספו / הורדו (כולל עוצמה) ויונחו חתימותיהם של קב"ט המועצה וקצין הגמ"ר.

5. ל י ד י ע ת ד.

ב ב ר כ ה
שלמה ועקנין רס"ב
רמ"ד התיישבות
בשם רע"נ התיישבות ו- כס"מ

שו/עיריית

העתיקים
מר ע. טרטמן - ראש המועצה, מו"מ מעלה אדומים
מר י. ספיר - ממונה ארצי לשרותי חרום, משרד הפנים
מר ש. קליינר - מינהל מחוז יו"ש והבקעה, משרד הפנים
מר י. קולר - רכז בטחון, מועצת יש"ע
פיקוד מרכז - אג"מ - ק. הגמ"ר ובקרה
עורף מרכז - ק. אג"מ
מפקדת יו"ש - ע' מפקד יו"ש להגמ"ר / ק. הגמ"ר
מרחב בנימין - ק. הגמ"ר
תיק יישוב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ח' באב תש"ן
30 ביולי 1990

6465

לכבוד

מר עמוס טרסטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

הנדון: הקצבה לציוד מל"ח

קיבלתי הודעה שאושרה הקצבה למועצתך בסך: 3,250 ש"ח לרכישת רמסע
למיכל מים ועד 1,250 ש"ח לרכישת משאבת מים ואביזרים.

להמשך טיפולך.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

THESE DOCUMENTS
ARE THE PROPERTY OF
THE NATIONAL ARCHIVES

NO. 100-100000
100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000



מ"ר 6670 מ.א.א.ד.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה 93 - 94 WINNER OF THE 93 - 94 PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

לשכת ראש העיר MAYOR'S OFFICE

ח' בתשרי תשנ"ד
13 בספטמבר 1994
מ.ת. 1-86
מס' פקס 352120
397 G/P.C



לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על תכנון הממשלה
איו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: קרקע למע"ר מעלה אדומים
סימוכין: שלכם 71007719

להלן הצעה לביצוע התקשרות לרכישת הקרקע בהמשך לסיכום מתאריך
10/7/94.

א. מוסכם מחיר הקרקע.

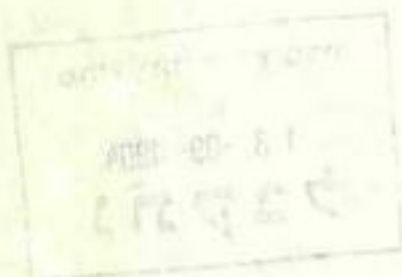
ב. מועד התשלום תוך 48 חודש מהחתימה.

ג. במהלך תקופה זו יקוזז ממחיר הקרקע המוסכם כל סכום שהושקע ע"י
העירייה או מי מטעמה.

בברכה,

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

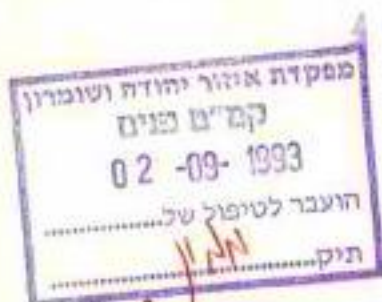
העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
סא"ל יאיר בלומנטל - רע"נ תשתית
עו"ד יעקב שטינמיץ - יועץ משפטי יו"ש
נב' חנה ג'אנו - ממונה עסקית מנהל אזרחי יו"ש
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה
מר יעקב אפרתי - מנהל המח' לפיתוח פרויקטים
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי לעירייה



לחן 6670 מאגדל

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2912, 2925, 03-5692097
פקס: 5696564, 03-5692817
חק 33 (468) ג' 2517
אלול תשנ"ג
אוגוסט 1993



איו"ש - ע' היועמ"ש - סדן אגסי

משהב"ט - ע' שוב"ט להתיישבות

תפ"ש - רע"ן תשתית

איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית

איו"ש - מנא"ז - קמ"ט אפוסדופוס

איו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת תכנון

איו"ש - מנא"ז - הממונה על הישובים הישראליים ✓

נושא: ניהול גבעת המיסדים במעלה אדומים

מכתב: 687/88 - 2276 מ- 14.3.93

11.5.93 מ- 4336 - 664/88

1. בתמשך לפנייתכם בנושא שבנדון התקיים ביום 12.8.93 דיון בנושא בראשות רע"ן דבל"א ובהשתתפות רע"ן תשתית מזה"ש, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש, ע' יועמ"ש איו"ש - סדן אגסי, גב' חנה ג'אנו ממשרד קמ"ט אפוסדופוס, ס' מנהל לשכת תכנון באיו"ש - אדר' דניאל חלימי, עו"ד דני קרמר והז"מ. מטרת הדיון היתה לנסות ולמצוא פתרון לבעיית הניהול של גבעת המיסדים במעלה אדומים.

2. הצעה:

א. הצחנה, הממוקם על אדמות מדינה, נבנה ע"י משהב"ט והועבר לניהול עמידר, שהיתה אחראית לתחזוקתו וניהולו (כולל גביית דמי שכירות). המועצה המקומית וחבר' לפיתוח של מעלה אדומים, שקיבלו את הניהול מעמידר ורצו לשנות את יעודו לאתר תיירות, עשו מבצע לפנות משם את הדיירים תמורת מגרשים במעלה אדומים. לאחר המבצע נשארו באתר 8 משפחות. באותו שלב אמור היה להיחתם הסכם חכירה בין חבר' לפיתוח לבין הממונה ל- 7 שנים תמורת דמי חכירה שנתיים בגובה של 2% משווי הנכס. גם סכום זה לא שולם ולכן לא נחתם החוזה.

ב. ללא ידיעת הממונה העקשה החברה לפיתוח עם קבלן שינהל את המזונה. לקבלן הובטח שזמורת הניהול יגבה את דמי השכירות לכיסו פחות \$500 שיועברו לחברה. הקבלן הכניס דיירים חדשים ושיפץ מספר מבנים אולם אז התעוררו בעיות עם המשפחות הישנות (40 משפחות) שטענו כי אינן צריכות לשלם דמי שכירות.

ג. בעקבות הסכסוך הוגשה שתירה. במסגרת השתירה התברר שהניהול היה לא תקין והממונה נדרש לקחת אחריות בנושא. לאור החייבותו במסגרת השתירה ביקש הממונה להסדיר את הניהול של האתר ולשם כך לחתום על חוזה עם החברה. אולם הנושא התפוצץ על רקע חוסר יכולת החברה לשלם את חובה בגין דמי החכירה. החברה טענה כי לאור מצבה הפיננסי הקשה הממונה צריך ללכת לקראתה ולוותר על דמי החכירה.

ד. בשנה האחרונה החלה עמידר לגלות עניין בקבלת הניהול בחזרה. היו מגעים עם אגף האכלוס במשהב"ש לעניין המשפחות המתגוררות באתר אולם לא יצא מהם דבר.

ה. האתר מצוי בחזום המוניציפאלי של מעלה אדומים. כיום מתגוררות בו 40 משפחות ומצויים בו גם מבנים תעשייתיים. בעבר היתה בעיה של שירותים מוניציפאליים אשר נפתרה.

ו. יעוד השטח - בתכנית הישוב - לתכנון בעתיד (כמו מרבית אתרי הישוב הזמני בתכניות ישובי הקבע).

3. בתום הדיון סיכם רע"ן דבל"א, כי מאחר ובעלי המבנה הם משהב"ש, תבוצע על ידו פניה למנכ"ל משהב"ש בבקשה כי משהב"ש יטול לידיו את הנכס בחזרה לאור הבעיות שהתעוררו בניהול האתר.

4. מצ"ב לכלל המכותבים העתק מכתבו של רע"ן דבל"א למנכ"ל משהב"ש, על פי סיכום הדיון דלעיל.

5. לאחר קבלת תשובתו של מנכ"ל משהב"ש נוסף ונעדכנכם.

לי
קצינת
בש
אד"ר
ראש
סדן
יעוץ
הענף

אשרה ליגל אשכול

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 2925, 2912, 03-5692097
פקס: 03-5692817, 5696564
דק 33 (468) ג' 2546
אלול תשנ"ג
אוגוסט 1993

13

משהב"ש - מנכ"ל

משהב"ט - ע' האד להתיישבות

משהב"ש - היועצת המשפטית

איו"ש - היועמ"ש

הנדון: ניהול גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. גבעת המייסדים במעלה אדומים, שימשה בעבר למגוריו הזמניים של גרעין הצתיישים שהקים את העיר. המדובר באדמות מדינה שהוקצו ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש למשרד הבינוי והשיכון. המשרד הקים את המבנים באדו ועל סמך המלצתו נמסר ניהול האדו לחב' עמידר. לאחר עזיבת רוב המשפחות המייסדות נותרו באדו מספר משפחות וניהולו הועבר, במלצת משהב"ש, מידי עמידר לידי החברה לפיתוח מעלה אדומים.
2. ניהול האדו על ידי החברה לפיתוח, אשר נעשה באמצעות קבלן פרטי, היה כושל וכתוצאה ממנו אף הוגשה שתירה לבג"צ על ידי חלק מתושבי גבעת המייסדים. במסגרת שתירה זו ולאור דרישת ביתמ"ש, התחייב הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש, לו מוקנית הקרקע, לפקח על הניהול העקין של האדו. נסיונותיו של הממונה להגיע להסדר כספי עם החברה לפיתוח, לענין דמי החכירה, לא עלו יפה והמו"מ ביניהם עלה על שרטון.
3. במקביל פנה מנהל אגף האכלוס במשהב"ש, מר י. שוורץ, אל מנהל מינהל מקרקעי ישראל בבקשה כי ניהול האדו יועבר בחזרה לידי חברת עמידר (העק מקטבו מצ"ב לעיון). בעקבות בקשה זו ולאור כשלון המו"מ הכספי ביניהם הודיע הממונה על הרכוש הממשלתי לחברה לפיתוח על ביטול ההרשאה שניתנה לה לניהול אדו גבעת המייסדים והזמין את חברת עמידר לקבל לרשותה את האדו (העק מקטבו של יועמ"ש הממונה לעמידר מצ"ב לעיון).

4. דא עקא, שבשל סיבות שאינן ברורות, חזרה בה חברת עמידר מנכונותה לנהל את האתר והוא מצוי כעת ללא ניהול כלשהו (העקק מכתב מנכ"ל עמידר בעניין זה מצ"ב לעיונך).
5. אין ספק כי השארת האתר ללא גורם המנהל אותו הינה מצב בלתי תקין ויש לפעול בדחיפות לתיקונו.
6. אשר על כן ומאחר ואתר גבעת המיסדים הוקצה בראש וראשונה למשרד הבינוי והשיכון והועבר לניהול צדדים שלישיים בהתאם להמלצתו, אודה לטיפולך להסדרת סוגיית הניהול של האתר ע"י לחברת עמידר או בכל דרך אחרת.



אחז בן - ארי
רע"ן והד"ן הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

לוט: מכתב מנהל אגף האכלוס
מכתב יועמ"ש הממונה
מכתב מנכ"ל עמידר
לא/לא

אשר

אשר ה' אלהינו ה' אחד

אשר ה' אחד

אשר ה' אחד

אשר ה' אחד

אשר ה' אחד

אשר ה' אחד

אשר ה' אחד



משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר – לשימוש פנימי

אל : מנכ"ל (קריא)

מאת : רגל קבל

☐ אשר תחזור

☐ לשיחה

☐ לתיק

☒ לדיעה

☐ נא הבן חשובה
לחתימת השר

☐ לטיפול

☒ לאישור

☐ חשב נא ישירות
צמ הנחק אלי

☐ נא הצרתיך

הצרות ניספות :

מחוז יהודה ושומרון

1993-02-2 F

נתקבל

5276

חתימה

31/1/93
תאריך

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13

100 1-13



לשכת ראש העיר

ד' בשבט תשנ"ג
26 בינואר 1993
מ.ת. 1-89
P.C/A 193



לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

וכבודי,

הנדון: מעמדה של מעלה אדומים כעיר פיתוח

ביום ג' ה-3/11/92 בפגישת פורום ראשי ערי פיתוח שהתקיימה בקרית שמונה קבל עם ועדה, לשאלתי - לקריאת ביניים בהצאתו של סגן שר החינוך ח"כ מיכה גולדמן - "מה עם מעלה אדומים?" השבת כי: "מעמדה של מעלה אדומים לא יפגע".

מפרסום בעיתונות התברר כי בישיבת הממשלה התקבלה החלטה הפוגעת במעמדה של מעלה אדומים כאזור פיתוח א', אנו רואים בהחלטה זו טעות מצערת שיש לתקנה, למרות מיקומה של מעלה אדומים בירושלים רבתי.

אדוני ראש הממשלה, אני מבקש בכל לשון של בקשה, כי תקיים את הבטחתך ותשיב את מעמדה של מעלה אדומים לסיווג כאזור עדיפות א'.

בכבוד רב,

בנ"ל
בשריאל
ראש העיר

העתק: /כל שרי הממשלה
ח"כ יהושע מצא - יו"ר ועדת הפנים
ח"כ גדליה גל - יו"ר ועדת הכספים

SWITCH FROM FALTY

1983	1983
1983	1983
1983	1983
1983	1983

1983
1983
1983
1983
1983



1983

SWITCH FROM FALTY

1983
1983
1983
1983
1983

1983
1983
1983
1983
1983

1983
1983
1983
1983
1983

1983

1983
1983
1983

1983
1983
1983
1983
1983

1983
1983
1983
1983
1983

ל ש כ ח ר א ש ה ע י ר

א' באלול תשנ"ב
30 באוגוסט 1992
מ.ת. 1-89
129 L/C.P

לכבוד
מר יחזקאל הר-מלך
מנכ"ל משרד הכלכלה והתכנון
משרד הכלכלה והתכנון
קריה
ירושלים

הנדון: נכבד,

הנדון: מעלה אדומים - סיווג כאזור פיתוח

אנו מבקשים להציג בפניך נתונים הנוגעים לקביעת הסיווג המחודש של ערי הפיתוח בהקשר למעלה אדומים.

מעלה אדומים נמצאת מזרחית לירושלים באזור מדבר יהודה, ומהווה חוליה חיונית בביצור בטחונה של הבירה.

בתחומים רבים השרותים העירוניים נמצאים בראשיתם, וטרם הושלמו השרותים הנדרשים לתושבים. (בתחומי חינוך, תעסוקה, מסחר, תרבות ספורט).

אוכלוסיית מעלה אדומים מורכבת בעיקר מזוגות צעירים, אשר נטל הוצאות המשכנתא והחינוך מכביד מאוד על כלכלת המשפחה. על נטל זה, יש להוסיף הוצאות נוספות המיחדות את המקום כמו הוצאות דיור, תחבורה ושמירה, הוצאות אלו הינן מחייבות המציאות להיות מרבית תושבי מעלה אדומים מועסקים בירושלים.

כן - כך הדבר לגבי צריכת שאר השרותים בירושלים כגון: שירותי מסחר, תרבות וחינוך תיכון ועוד.

עירית מעלה אדומים



לפי בדיקה שערכנו יחד עם מועצה מקומית גבעת זאב, תוספת ההוצאה בסעיף זה למשפחה מגיעה עד 600 ש"ח לחודש למשפחה. לכך יש להוסיף את הוצאות האנרגיה הנדרשות באקלים המדברי המיוחד של מעלה אדומים (קר בחורף וחם מאוד בקיץ), וכן את נטל השמירה הנופל על מעלה אדומים בנסיבות המיוחדות למיקומה.

רשמנו לפנינו בסיפוק את כוונתה של הממשלה להוסיף ולפתח את ישובי ירושלים רבתי. אם אכן הממשלה מעוניינת במימוש תוכנית זו, יש לשמור יל מעמדה של מעלה אדומים כעיר פיתוח ע"מ להשלים את פיתוחה, ועל מנת העניק אמינות להודעותיה בעניין זה.

אודה לך באם לאור העובדות המיוחדות שהעלינו, תמשיך מעלה אדומים לקבל ת התמריצים והסיוע כעיר פיתוח.

בכבוד רב,
בני כשרואל
ראש העיר

העתק: מר ש. שבט - מנכ"ל משרד רוה"מ



לשכת ראש העיר

כ' באייר תשנ"ב
21 ביוני 1992
35 C.P.C



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המועצות ביו"ש
המכבים 33/4
גבעת זאב

אדון נכבד,

התפתחות מעלה אדומים וסביבתה, הרחבת שטח השיפוט, פיתוח של מעלה אדומים מערבה עד מרגלות הר הצופים, תוכניות הכבישים החדשות, אזור צפון ים המלח, כל אלו הינן תופעות אורבניות חדשות בחבל ארץ זה. בתולדותו של השטח משתנה מיום ליום.

השטח המצוי בתחום שבין ירושלים לים המלח עובר תמורות משמעותיות שעוד תוספנה ותעמקנה, תמורות אלו מחייבות גישה תוכנית כוללת אשר תרכז את כל הרעיונות העומדים על הפרק על מנת להציע שימושי קרקע מתאימים.

למותר לציין את חשיבותו המדינית של אזור זה ואת חובתנו כלפי העתיד לתכננו בצורה הטובה ביותר.

על מנת לקדם בחינה של רעיונות אפשריים לפיתוח הפרוזדור וקביעת מסגרת פעולה למימוש פוטנציאל זה פעל מר אלי הר ניר מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי באמצעות מר יוסי סוקר וחב' תו"פ יועצים והנדסה.

החוברת המצ"ב מרכזת את עיקרי המידע והרעיונות, מכיוון שלתוכנית רעיונית זו, נגיעה ישירה ועקיפה לנושאים הקשורים לטיפולך, אודה לך על התיחסות לתוכנית זו.

2/..

CONFIDENTIAL

DATE: 10/10/70
BY: [illegible]
PAGE: 1



CONFIDENTIAL

The following information is being provided for your information. It is to be used for the purpose of the investigation and should not be disclosed to the public.

The information is being provided for your information. It is to be used for the purpose of the investigation and should not be disclosed to the public.

The information is being provided for your information. It is to be used for the purpose of the investigation and should not be disclosed to the public.

The information is being provided for your information. It is to be used for the purpose of the investigation and should not be disclosed to the public.

The information is being provided for your information. It is to be used for the purpose of the investigation and should not be disclosed to the public.



אנו בטוחים ששיתוף הפעולה בין כל הצדדים יוכל לקדם האזור ולהביא לפיתוחו.

תודתנו לכל מי שפעל לאיסוף והכנת החומר, תקוותנו שתרומתו לזרז הליכי התכנון ושיפורם יהיה מהיר וממשי.

נא התייחסותכם המהירה

בכבוד רב,

בני סטריאל
ראש העיר

ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/10/00 BY 1045

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

אין 6670 גוף אצו'ס
(חולן בלבד חולן בנולא)
(24.11.81) (המאגריהאטה)

3.6 רעיונות לפיתוח

להלן פירוט של מספר רעיונות לפיתוח בתחומי המרחב כדלקמן -

3.6.1 תעשיה ומפעלים כלכלים

- הקמת מוקד תעשייתי משני לתעשיית אבן ומוצריה בקרבת מחצבת סלעית האדומים. המוקד ימשוך וירכז מפעלי בטון, מנגרות, מרצפות ואחרים מהאיזור כולו כולל ממישור אדומים.
- קרית מפעלים ומוסכים כולל שוק מכוניות, שירותי רכב, אולמות תצוגה לרכב ואחרים לשירות תושבי מטרופולין ירושלים יהודים וערבים.

3.6.2 תשתית איזורית ומבנה ציבור

- הקמת מרכז אזרחי מדרום מערב לכניסה הראשית למעלה אדומים. המרכז אמור לרכז פונקציות איזוריות ועירוניות כגון - מרכז מל"ח, פסח והג"א, מחסני חירום, קרית מפעלים נקיה, שירותי מד"א, שירותי משטרה - בית מעצר, משרדי ממשל איזורים, חצר עבודות ציבוריות, מרכזיית טלפונים וכיוצ"ב.
- קרית מחסנים איזורית אשר תשרת את צרכי עיריית ירושלים, משרדי הממשלה ומוסדותיו, צהל וגורמי הבטחון באיזור. תנאי האקלים הנוחים במרחב ריבוי קרקעות פנויות ורמת נגישות גבוהה תורמים במידה משמעותית ליתרון מיקום הפונקציות הנ"ל באיזור.
- מוקד איחסון והפצה של מתקני דלק, גז איזוריים ואחרים, המחייבים תנאי ריחוק ותנאי אחסנה מיוחדים.
- יעוד שטח בהיקף מתאים לטרמינל בינלאומי עתידי, להעברת סחורות, מוצרים, ציוד ובני אדם, אשר יעברו בין מצרים-ישראל, לבין ירדן-מפרץ פרסי.
- בטרמינל יוקצו שטחים לאיחסון מטענים, סחורות, רכבים בתנאי סביבה נוחים בהרבה מאלה המצויים בבקעת הירדן.

3.6.3 נופש ותיירות

- הקמת קופלקס לנופש לאוכלוסית האיזור - מרכז קאנטרי קלאב לרווחת תושבי ירושלים ומעלה אדומים.
- המרכז ישרת את אוכלוסיית האיזור במשך כל ימות השנה, תוך ניצול היתרונות האקלימיים הנוחים יחסית במשך 9 חודשים בשנה.

- הקמת קרית שמחות ואירועים - "נופי ירדן" בקרבת הגבול המוניציפלי המשותף (העתיד) לרווחת תושבי צפון ירושלים, מעלה אדומים וישובי האיזור.
- הקמת פרויקט תיירותי איזורי - "שער המדבר", אשר ישמש כטרמינל מרכזי למבקרים ולתיירים, באיזור מדבר יהודה, ים המלח ובקעת הירדן, צליינים, ופלחים אחרים, אשר ירכז נושאי מחקר, לימוד, סיור ואטרקציה בכל הקשור למנזרים במדבר, התיישבות במדבר, מצודות תרבות מדברית ועוד.

3.6.4 מסחר ושירותים

- הקצאת שטחים לאיחסון מוצרים וסחורות כמוקד הפצה ראשי במרחב מטרופולין ירושלים.
- בין המוצרים ניתן למנות מחסני תנובה/אחרים, אשר יגיעו או יצאו אלו ממרכזי הארץ, בדרך עוקפת לירושלים (כביש מעלה בית חורון - כביש 4, כביש 1 ודרך כביש 9 ודרכים אחרות).
- שוק סחורות סיסוני למזון בעלי חיים (שוק כבשים) ומוצרים אחרים של תושבי האיזור הערבים ו/או היהודים.
- פיתוח צירי הכבישים מס' 1, 3 וכביש חוף ים המלח העובר מדרום לצפון. הפיתוח יכלול הקמת תחנות תדלוק, שירותי דרך וכיו"ב.
- פיתוח מסילת הברזל בציר אילת - חיפה, לאורך בקעת הירדן.