

משרד הפנים

מדינת ישראל

גנזך המדינה
לקזת לאג

היקובר
(כחלק משקין)

מ: 12/99
עד: 6/00



מס' תיק מקורי 37
2/

מחלקה
למאונג ביטוח
ולא מחולק ו-0

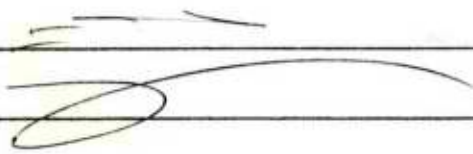
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	27-6-00
מאת:	תיק מס'	190
הערות:	כני הירידה - יא	
סימוכין:	גוף זרע לא	

הוצאת אישור ולירידה

נניח



השורף 2

עיתון "הד הגבעה" מסכם את השנתיים הראשונות בקדנציה השנייה של מזרחי ומגיע למסקנה הקשה "שנתיים חלפו ולא הרגשנו כמעט" ♦ אלה היו שנתיים קשות לגבעת זאב, המרכז המסחרי הפקוק שכבר ארבעה חודשים בשיפוצים ♦ יישוב לא מטופח ולא נקי ♦ מאבקים אישיים של ראש המועצה וניסיונות שלו לפגוע במקומות עבודתם של חברי האופוזיציה ♦ הדבר הבולט שייזכר במוחנו הוא: "איך שכח מזרחי במשך שלוש שנים לשלם ארנונה על 70 מטרים מביתו ונאלץ לשלם רטרואקטיבית"

מקולות הבוחרים בעיקר על רקע האכזבה הקשה מפעילותו של מזרחי ומתפקודו. אחרי מספר ישיבות החל איקי כהן באורח מפתיע להיעלם מישיבות המועצה עד שהגיש מכתב התפטרות ובמקומו נכנסה מיכל בן דוד לתפקיד חברת המועצה והגדילה את מספר הנשים במועצה לשליש.

מזרחי מתקשה לתפקד

שאול מזרחי התרגל כנראה לעבוד לבד ולכן התקשה לראות בקואליציה חברי מועצה בעלי דעות עצמאיות כמו משה זיגדון, גדי מדינה ועמי גורבט. מזרחי חשב כי אחרי כל ויכוח עם חברי המועצה מהקואליציה הוא יוכל לפתור את הבעיה על ידי שתי נשיקות על הלחי. לאט, לאט גילה מזרחי כי חברי הקואליציה רוצים לעשות למען קידום גבעת זאב ולא למען קידומו האישי של מזרחי. הפיצוץ הראשון החל בישיבת ההנהלה שבה דרשו חברי המועצה, גדי מדינה ומשה זיגדון לאשר לקבלן יפרח להתחיל בבנייה בכניסה ליישוב. מזרחי התנגד. זו הייתה אחת הישיבות הסוערות, מזרחי כעס, צעק אבל התקשה לשלוט בחברי המועצה, זיגדון ומדינה, שדרשו בכל תוקף לאפשר ליפרח להתחיל בבנייה. בסופו של

גבי פרץ משתלח במזרחי

ישיבת המועצה הראשונה שלאחר הבחירות נקבעה לישיבה חגיגית שבה היה אמור הממונה מטעם משרד הפנים, בני ריקרדו לברך את חברי המועצה הנבחרים והיוצאים. את האווירה החגיגית קלקלו שניים. גבי פרץ שתקף במלים בוטות וקשות (שלא כאן המקום להעלותן) את ראש המועצה, שהפך איתו את ההסכם ופגע בו ובחברו גיל ניר שלא נכנס למועצה. זה לא הפריע לגבי פרץ לשנות את דעתו ולהצטרף לקואליציה חצי שנה מאוחר יותר לאחר שהובטח לו תפקיד של סגן ראש מועצה בשכר (חצי משרה) וכן איקי כהן שהבטיח אופוזיציה מבקרת והחליט לעזוב את גבעת זאב מספר חודשים מאוחר יותר לטובת תפקיד ברשות הדואר בירושלים.

איקי כהן עוזב את גבעת זאב

אחת הסיבות שאיקי כהן לא נבחר לראשות המועצה נעוצה בעובדה כי הגיע לגבעת זאב רק מספר חודשים לפני כן. לתושבי הגבעה היה ברור שאיקי כהן הגיע לגבעת זאב על מנת לחפש מקום עבודה ואם הוא לא ייבחר לראשות המועצה הוא יעזוב את הגבעה. למרות זאת קיבל איקי כהן למעלה מ-30 אחוז

מזרחי בהלם מתוצאות הבחירות

בוקרו של ה-20 במאי היה אחד הבקרים הקשים ביותר של שאול מזרחי. לילה לפני כן פורסמו תוצאות הבחירות ושאל מזרחי אחרי צעדת הניצחון הלילי הבין כי זכה ב-52 אחוזים בלבד ואילו למועצה הכניס רק ארבעה מושבים. למקורביו אז הסביר עד כמה הוא פגוע מתושבי גבעת זאב לאחר שכחמישים אחוז מהם אמרו לו "לא" רבתי בקלפי. מזרחי התקשה לעכל את העובדה הקשה איך איקי כהן, מועמד זר ואנונימי הגיע לגבעת זאב רק מספר חודשים לפני הבחירות והצליח לגרוף כ-32 אחוזים מקולות המצביעים ואילו גבי פרץ לקח כ-15 אחוזים. במערכת הפוליטית היה ברור לכולם שאלמלא התייצב יוסי אברהמי לימינו של מזרחי היה מזרחי מפסיד את הבחירות. אברהמי החליט לחבור לקואליציה עם מזרחי עוד לפני הבחירות ובכך הפך את הקערה על פיה ואפשר למזרחי לנצח את הבחירות. מזרחי החל לדרוש כבר אז למקורביו כי לא יתמודד לקדנציה נוספת וכי הוא פגוע קשה מאוד מהתושבים שלא נתנו לו את קולם למרות עבודתו הרבה ובניית מבני ציבור רבים שהקים ביישוב.

מכל הסובא שזולא



עוף הבירה

כשר תקווה ועזרא גורדון ובניו

בית מסחר סיטונאי לדגים, בשר, עופות, הודו וחלקיהם

הקנייה הבשרית

הטובה והמשתלמת ביותר

העסק הנבחר 8 שנים ברציפות

רח' קנאי הגליל 4, ירושלים

6481218, 02-6786845



המרכז המסחרי. חודשים ארוכים של שיפוצים שגורמים לסבל התושבים

ולסוחרי המרכז המסחרי לאחר שהשיפוצים תקועים כבר מספר חודשים. הפקקים באזור המרכז המסחרי מדי בוקר בדרך לבית הספר גורמים לתושבי גבעת זאב לקום לתוך בוקר עצבני ופקוק.

לא רק המרכז המסחרי, גם הכניסה לשוב, הכיכר הלא מטופחת ולא מושקעת העומדת כבר מספר חודשים ללא גינון ופריחה, הגנים הציבוריים הלא מטופחים והלא מושקעים, הצבת האנטנות הסלולאריות מעל ראשי המתרחצים בכריכת השחייה וליד אזור המגורים ברח' התאנה שם ממוקם המתנ"ס ובית הספר חטיבת הביניים רק מוכיחים את אוזלת ידו של ראש המועצה.

ולסיכום: מקווים לטוב

אלה היו שנתיים מהקשות יותר לראש המועצה. כתבות לא מחמיאות בעיתון "הארץ" שם ערך עליו רונן ברגמן, מבכירי העיתונאים, תחקיר ענק על פעילותו בחברה למשק וכלכלה. אחר כך מספר אזכורים שליליים על מזורחי ופעילותו למען מנכ"ל מפעל הפיס לשעבר, יעקב ברדוגו, בטור האישי של מרכזי גילת ותביעות דיבה שהגיש נגד עיתון "כל העיר", נגד עיתון "הד הגבעה" ואיומים בתביעות דיבה נגד חבר המועצה, משה זיגדון, הופכים את השנתיים הראשונות של מזורחי לקשות ביותר.

תושבי גבעת זאב מקווים לשלוש שנים של שקט ופעילות ברוכה של כל המועצה למען תושבי גבעת זאב.

רק על 139 מטרים מביתו ולא על 210 מטרים רבועים. חשיפת הפרשה יצרה גל של תגובות קשות בקרב התושבים כשהבינו שגם ראש המועצה, האזרח מספר אחת ביישוב לא שילם ארנונה כחוק על ביתו והוא משלם רק על 139 מטרים ומתעלם למעשה מהחובה לשלם על 70 מטרים שהרחיב בשנת 96. תושבים רבים סיפרו ל"הד הגבעה" כי נדהמו וכי גם הם לא מתכוונים לשלם ארנונה. עיתון "הד הגבעה" חושף גם כי קבלנים הבונים בגבעת זאב והמקורבים לראש המועצה חייבים סכומי כסף גדולים למועצה.

מזורחי מזדרז לשלם רטרואקטיבית את חובות הארנונה בגין התוספת שלא שילם עליה ומזדרז להגיש תלונה במשטרה ו"תביעת דיבה" נגד עיתון "הד הגבעה". מזורחי מקבל ייעוץ משפטי מהיועצת המשפטית של המועצה ומחליט לגרור גם את המועצה לתביעת הדיבה שהגיש ולשלם את הכסף לעורכת הדין ובעד אגרת בית המשפט מכספי תושבי גבעת זאב. בכתב התביעה כותבת בתיה אבלין, היועצת המשפטית של מזורחי ושל המועצה, כי "מזורחי שילם את חובו מיד כשקיבל את הוראת התשלום". מזורחי רק לא מסביר מתי קיבל את הוראת התשלום ומדוע מחלקת הגבייה הגישה לו את הוראת התשלום באיחור של שלוש שנים.

מזורחי, האזרח מספר אחת יודע כמו שידועים כל התושבים כי על ספח הארנונה השנתי מופיע משפט לתושב שמחייב אותו להודיע על כל שינוי בגודל דירתו. מזורחי גם יודע כי תשלום על 70 מטרים מביתו שעליהם "שכח" לשלם הם במקומות אחרים בגבעת זאב תשלום עבור דירה שלימה, כך שהתשובה של מזורחי מעלה גיחוך גדול ביותר.

לפני כחודש התקיים דיון מקדים בבית המשפט בו השתתפו עורך הדין של "עיתון הד הגבעה" אבי סגל ממשרדו של עורך הדין יצחק מינא לבין היועצת המשפטית של מזורחי ושל המועצה, בתיה אבלין. השופט דוד מינץ ביקש מהצדדים לנסות להגיע לפשרה שבה תפורסם הבהרה מדויקת "כמה זמן מזורחי לא שילם ארנונה". הדיון הבא יתקיים בחודש ספטמבר.

חברי האופוזיציה ובראשם משה זיגדון דרשו בכל דרך לחייב את ראש המועצה, שאול מזורחי, לממן את התביעה מכספו האישי אך לשווא. גם ישיבה שלא מן המניין שקיימו ובה הצביעו ארבעה חברי מועצה ובהם, חבר הקואליציה, גדי מדינה, בעד הצעת החלטה שבה ישלם ראש המועצה מכיסו את תשלום ההוצאות נדחתה על ידי חברי הקואליציה ובהם עמי גורברט.

לפני שבועיים הודיע חבר המועצה, משה זיגדון, לממונה מטעם משרד הפנים כי אם לא יוציא הוראה המחייבת את מזורחי לשלם את התביעה מכספו האישי הוא יעתור לבג"צ. הממונה הודיע לזיגדון כי ביקש חוות דעת מהמחלקה המשפטית של משרד הפנים בנושא. במערכת הפוליטית מעריכים כי העובדה שראש המועצה נתפס "בפרשת הארנונה הפרטית שלו" תפגע בו קשות אם יחליט להתמודד לקנציה נוספת. ההערכה היא כי הציבור לא יסלח לראש מועצה אשר נתפס לא משלם ארנונה על חלק גדול מביתו הפרטי ונאלץ לשלם אותו רק בדיעבד. רבים במערכת הפוליטית העריכו כי ראש המועצה "שרוף" מלהתמודד בבחירות הבאות.

עשרות אלפי דולרים

לשיקום תדמיתו של מזורחי

פרשת הארנונה הפרטית של מזורחי הכניסה אותו ללחץ רב ובניסיון לשקם את תדמיתו אשר נפגעה אנושות בעקבות הפרשה החליט מזורחי להוציא ביטאון מטעם כמו ה"פראבדה" אשר בו יציג את ורק פעולות חיוביות. מזורחי התחייב במאמר הפתיחה שלא להיכנס לויכוחים פוליטיים בביטאון המועצה ולהשאיר את הויכוח הפוליטי

דבר התקבלה פשרה אבל מזורחי הבין שהקדנציה הקרובה הולכת להיות קשה כי ישנם חברי מועצה בעלי דעות עצמאיות אשר רוצים לפעול אך ורק לטובת גבעת זאב ולא לשבת במועצה כמיונות אשר מופעלות בשלט רחוק על ידי מזורחי. עמי גורבט שחבריו ציפו ממנו להיות הנציג שלהם במועצה התגלה ברוב המקרים כמצביע אוטומטי עם ראש המועצה. אפילו בפרשת "תביעת הדיבה" של מזורחי תמך בכך שמזורחי לא ישלם מכיסו את עלות התביעה.

זיגדון פורש מהקואליציה

שאול מזורחי לא רצה את משה זיגדון ברשימה שלו. הוא נאלץ להכניס אותו לרשימה לאחר שהבין כי בלעדיו הוא אינו מנצח את הבחירות. מזורחי ידע כי זיגדון אשר שימש כעורך עיתון "ירושלים", רכז הכתבים של "ידיעות אחרונות" וסגן עורך ראשי של דשת-המקומונים של "ידיעות תקשורת" ופעל רבות למען היישוב כששימש כיו"ר ועד הורים המרכזי בבית הספר ממלכתי א' במשך שלוש שנים ותרים רבות לבית הספר הוא בעל דעות עצמאיות אשר מתכוון להביא אותן גם לישיבות המועצה על מנת להשפיע.

בדרכים שונות ניסה מזורחי למנוע מזיגדון לבלוט בעשייה הציבורית. כבר בהקמת הוועדות במועצה ניסה מזורחי לפגוע בזיגדון ולא הציב אותו בראשות שום ועדה ובמיוחד לא בוועדה שמטפלת בתושבי גבעת זאב. אחרי כל ויכוח היה מזורחי מנסה להרגיע את זיגדון במלים: "אתה תהיה ראש המועצה הבא במקומי, אני לא מתכוון להתמודד".

לאט לאט אבל בשיטתיות החל מזורחי לנסות ולפגוע בזיגדון בדרכים שונות ומשונות. קודם כל החל להפיץ כי זיגדון דורש סגן בשכר, אחר כך שזיגדון עומד לפרוש מהמועצה וכשזה לא עזר עבר לשיטות של הכפשות אישיות על מנת לפגוע אישית בו ובמשפחתו.

זיגדון כתגובה הודיע למזורחי כי החליט לפרוש מהקואליציה אך ימשיך להצביע אך ורק לגופו של עניין וכך אכן היה. האיומים והקללות בישיבת המועצה שבה הודיע זיגדון על פרישתו מהקואליציה לא עשו עליו רושם.

אחרי מספר חודשים החלו הניסיונות לפגוע בזיגדון. בפעם הראשונה דקרו את ארבעת הצמגים של מכוניתו ולאחר מכן קיבל שיחת טלפון המאיימת עליו ברצח. זיגדון הגיש תלונה במשטרה שעדיין לא פועלת.

במהלך הישיבה הודיע זיגדון כי יפעל להקדמת מערכת הבחירות אך גבי פרץ ויעל ויצמן החליטו להצטרף לקואליציה של מזורחי. גבי פרץ קיבל בתמורה סגן ראש מועצה בשכר (חצי משרה) ותיק החינוך, ואילו יעל ויצמן קיבלה את מ"מ מקום יו"ר החברה לפיתוח.

מאז הפרישה החל מזורחי בניסיונותיו לפגוע בזיגדון במקומות עבודתו ולפני מספר חודשים אף ביקש מבתיה אבלין לשלוח מכתב למחלקה המשפטית ולבדוק האם אין ניגוד אינטרסים בין היותו של זיגדון מנכ"ל רדיו ירושלים לבין היותו חבר מועצה. הסיבה שציינה הגב' אבלין, היועצת המשפטית של מזורחי ושל המועצה, במכתבה היא כי ברדיו ירושלים ישנן פרסומות של קבלנים הבונים בגבעת זאב.

מזורחי מתחיל להסתנן

בחודש יולי '99 חושף עיתון "הד הגבעה" את נושא הארנונה של שאול מזורחי שמאז זכתה לכינוי "פרשת הארנונה הפרטית" של שאול מזורחי. עיתון "הד הגבעה" חושף מסמך מדהים שממנו עולה כי שאול מזורחי לא שילם במשך שלוש שנים ארנונה על חלק גדול מביתו ברח' האתרונג. מהמסמך שפורסם וצולם בעיתון עולה כי מזורחי הרחיב את ביתו והמשיך לשלם ארנונה

ככה לא בונים מרכז מסחרי



ראש המועצה שמתפאר ביכולתו בבניה נכשל כישלון חרוץ בעבודות שיפוץ פשוטות במשאל רחוב שנערך בנדון, תגובות הנשאלים נעו בין כעס על המצב לליגלוג על יכולת ביצוע של המועצה והעומד בראשה

בשפע ומעשירים את קופת המדינה. ומי משלם? כמוכן התושבים. יש האומרים שהמועצה מצאה עבודות דחק לשוטרים.

במשאל רחוב שנערך בנדון תגובות הנשאלים נעו בין כעס על המצב לליגלוג על יכולת ביצוע של המועצה והעומד בראשה. זה שיכולת הניהולית של המועצה היא ירודה לא מפתיע אף אחד, המפתיע הוא שהעבודות מבוצעות ע"י החברה למשק ולכלכלה. אם כך מנוהלים העניינים בחברה למשק וכלכלה לא נותר אלא לרחם על רשויות מקומיות שקונות שירותים ממנה. במחשבה שניה בעצם למה להיות מופתעים? הרי ראש המועצה שלנו הוא זה שגם עומד בראש החברה למשק וכלכלה!!!

תכניות. כי אם היה תכנון והיו תוכניותהרי אין צורך להרוס ולבנות שוב. כל אדם שעשה שיפוץ הכי קטן בביתו יודע שכשמתחילים לעבוד ללא תכניות ומשנים את התכניות באמצע זה עולה יותר ויותר. אבל את מי זה מעניין? זה לא כסף שלהם. זה כסף של הציבור!!! סוחרים במרכז המסחרי מתלוננים על כך שהמצב המתמשך הזה גורם להם נזקים כלכליים כי הציבור ממעט לבקר במרכז. הם והתושבים הגרים במקום מתלוננים על פגיעה בבריאותם בשל האבק והלכלוך. בנוסף לכך אירעו כאיזור מספר תאונות דרכים. דבר אחד יצא מכל הבלגן. יש הרבה עבודה לשוטרים. הם מגישים דוחות חניה

כ 4 חודשים התחיל הסבל של התושבים המבקשים להגיע למרכז המסחרי או המבקשים לעבור ברח' המכבים שהוא הרחוב הראשי ביישוב. לפני כ 4 חודשים התחילה הבדיחה שנקראת שיפוץ המרכז המסחרי.

ומה קיבלנו בתמורה? מדרכות הרוסות, הפרעות לתנועה, פקקים, אבק, לכלוך, מקומות חניה תפוסים על ידי כלי עבודה וחומרי בניה, דוחות חניה, סכנה לילדים העוברים במרכז והוצאות דלק מיותרות לאלה המבקשים לעקוף את הבלגן שגורם לעומס תנועה בלתי רצוי ברח' שבט בנימין.

אין קורה שראש מועצה המתפאר ביכולתו בבניה נכשל כישלון חרוץ כזה בעבודות שיפוץ פשוטות? אין קורה שפרויקט שצריך להסתיים תוך שבועיים שלושה נמשך כל כך הרבה זמן והסיום עדיין לא באופק? מקורות יודעי דבר במועצה מספרים שבתחילה היה מהנדס המועצה אחראי מטעם המועצה על הפרויקט. כאשר הוא לא הצליח, הוטלה המשימה על מחלקת התחזוקה. גם עכשיו אין הצלחה מזהירה בלשון המעטה. המדרכות המקוריות נהרסו ונבנו חדשות במקומן עם אבנים משולבות. ואז החליט מי שהחליט שהן לא טובות דיין והן נהרסו שוב ותחילו לבנות את המדרכות בפעם השלישית. קבלנים שביצעו את העבודות התחלפו בתדירות גבוהה ונכון ליום כתיבת שורות אלה אין קבלן המבצע את העבודות וכולנו תקועים עם הלילוך והזוהמה.

על פי התוצאות ניתן לראות שהעבודות התחילו ללא כל תכנון או

פיני קוסובסקי

לפני כ 4 חודשים נעתרה המועצה ללחצים של האופוזיציה, של התושבים



מהנדס המועצה



נכה לא בונים מגרש כדורגל



מדוע בניית מגרש הכדורגל החלה על קרקע ללא אישורים מתאימים או תוכניות מתאר, ללא פרסום תוכניות להתנגדות וללא התחשבות בתושבים הגרים בקרבת מקום? חבר המועצה מדיצי': "למה אצלנו הכל הפוך? למה אצלנו קודם מתחילים בעבודות ורק אחר-כך דואגים אישורים?"

שזה נעשה זה מקומם את התושבים, בעיקר את השכנים הפוטנציאליים של המגרש. עכשיו יהיה קשה לשכנע אותם לחזור בהם מהתנגדותם. אם היו מתחילים את הפרויקט לפי התהליכים המקובלים, היה סיכוי גדול שזה היה מצליח. עכשיו זה עניין של תלונות במשטרה וערכאות משפטיות. תגיד לי אתה, זה לא בזכו אנרגיה ומשאבים?"

פי החוק. לא יכול להיות חוק אחד לתושבים וחוק אחר לנבחרים. האם הנבחרים הם מעל החוק? האם זו הרוגמה שאזרח מספר אחד ביישוב צריך לתת לתושבים? האם אין זה שדר לתושבים שניתן לבנות בניה לא חוקית? חבר מועצה חיים מדיצי': "למה אצלנו הכל הפוך? למה אצלנו קודם מתחילים בעבודות, ורק אחר כך מחפשים אישורים לעבודות? אני רוצה מגרש כדורגל ביישוב. אבל בצורה

על קרקע המוקמת מחוץ לשטח היישוב, ללא אישורים מתאימים או תוכניות מתאר, ללא פרסום תוכניות להתנגדות, ללא התחשבות בתושבים הגרים בקרבת המקום. נכון, מגרש כדורגל הוא דבר חשוב ליישוב, אבל, בנייתו צריכה להיות על

לך להגיד הוא נורא חשוב, בשלב מסוים זה מתחיל להיות מוגזם. אבל מה לעשות, לפעמים השכן באמת עומד מול החלון, ומתעקש להסתייד לך את העף. ולפעמים, נורא חשוב לחזור ולהזכיר לו את החטוטרות שהוא נושא על הגב."

במיוחד אם השכן הזה הוא המועצה המקומית והעומדים בראשה, והחטוטרות היא העדר מינהל תקין. כשנתיים אחרונות הופנו פניות רבות לעבר המועצה בעניין זה מעל דפים אלו. וכמה שזה נשמע כמנגינה מוכרת, ככל מקום שאתה מסתובב אתה נתקל ב"חטוטרות של השכן". בפלייר שהוציא ראש המועצה לאחרונה הוא מתפאר על כך שגייס 600,000 ש"ח לבניית מגרש כדורגל תיקני בגבעת זאב. מה שהוא שוכח לספר, או מצניע באותיות קטנות, היא העובדה שהעבודות התחילו:

חור יפת
אדם חכם אמר פעם: "אם יש לך שכן גיבן, אתה לא מקדם את פניו שלוש פעמים ביום בביתך". סקר טוב אדוני הגיבן". הנמשל הוא פשוט: גם אם אתה משוכנע בצדקתך, גם אם מה שיש



לראש המועצה יש פטור מאישורי בנייה

תושבים ביישוב התלוננו במשטרה ששאל מזרחי הורה להרחיב את מגרש הכדורגל ללא אישור

נגד מזרחי בתחנת בנימין במחוז ש"ע על בנייה ללא אישור. מזרחי אומר בתגובה, שהמגרש אמנם נבנה מחוץ לתוכניות המיתאר, אולם הוא לא ביקש את אישור המינהל האזרחי, מכיוון שלא מדובר בעבודות בלתי הפיכות. "לדעת", אומר מזרחי, "גורמים אינטרסנטיים ופוליטיים עומדים מאחורי התלונות".

חי להתחיל בעבודות להרחבת מגרש הכדורגל הקיים של גבעת זאב. תושבי הרחובות הסמוכים טוענים שההרחבה תגרום לרעש בכל שעות היממה, וכי התוכנית לא פורסמה להתנגדויות. לרביהם גם המגרש הקיים נמצא מחוץ לשטח היישוב ולכן עבודות ההרחבה טעונות אישור של המינהל, אישור שלא ניתן. ביום שני, יממה לאחר תחילת העבודות, הגישו שתיים מתושבות רחוב מבוואהשמש, הסמוך למגרש, תלונה

תושבים בגבעת זאב התלוננו השי' בוע במשטרה נגד ראש המועצה המקומית שאל מזרחי בטענה שהורה להרחיב מגרש כדורגל באזור, הנמצא מחוץ לשטח של היישוב, ללא אישור. לפני כחצי שנה הוציא המינהל האזרחי צו הפסקת עבודות שנועדו להכשיר מגרש כדורגל אחר, גם הוא מחוץ לשטח היישוב. לאחר שהנסיונות להכשיר את המגרש המתוכנן נכשלו, הורה השבוע מזרחי

המשך בעמוד הבא

לבתיא קרמר וב"ב
משתתפים בצערך במות הבעל והאב

שמעון זיל

החברים בגבעת זאב
מערכת "הד הגבעה"

לבתיא קרמר
אתך באבלך הכבד
על מותו של

שמעון זיל

אתי וחיים מדיצי'

לחזה קוברסקי
משתתפים בצערך על מות אחותך

מרים הדר זיל

החברים בגבעת זאב
מערכת "הד הגבעה"

לציון שבת
אתך באבלך על מות אמך

אסתר זיל

החברים בגבעת זאב
מערכת "הד הגבעה"

ככה לא בונים שכונה

חיים מדיצ'י: "נדהמתי מהשמועות כי ראש המועצה ומהנדס המועצה לא רק שהם "מעלימים עין" מהעובדה שחברת הבניה ממשיכה בעבודות וזאת בניגוד לצו הפסקת העבודה אלא הם נותנים תמיכה עקיפה על ידי נסיון לארגן את התושבים להסיר את התנגדותם לביצוע העבודות..."



מסויים אחד, כונה בניה רוויה בישוב, בשעה שיש פרויקטים לא מעטים שמחכים עדיין לקבלת היתרים."

המשך בעמוד הבא

נוגדת את החוק ופוגעת באמון הציבור בניהול סדרי שלטון תקינים. בנושא אמון התושבים בסדרי מנהל תקינים יש לזכור כי לא מעט תושבים תוהים ושואלים איך יתכן שקבלן פרטי

העבודות. אני מקוה כי שמועות אלו הינן שמועות סרק. לעניות דעתי אם אני טועה וטענות אלו מבוססות, וחמורה ביותר, התנהגות ראש המועצה ומהנדס המועצה הינה חמורה ביותר,

המועצה וגם מהנדס המועצה נמצאים בחו"ל. יתרה מזו, בתוכניות המתאר שאושרו לא מופיע כלל וכלל קיר בגובה כזה, אלא קיר הרבה יותר נמוך של חצי מטר. גם כאשר הדיירים פנו למנהל האזרחי והמנהל הוציא צו הפסקת עבודה לקבלן, הוא המשיך בעבודות עוד 48 שעות כי לא היה מי שיאכוף את הצו. ממש נוח לקבלן.

חיטוט של אחד הדיירים במסמכים העלה כי התוכניות לכאורה לא הופקדו להתנגדות על פי המחייב ופורסמו ב"אינדקס ירושלים" במקום במקומו. לטענת ראש המועצה, זו היתה מהדורה "עם מדור מיוחד לגבעת זאב, וזה היה המקומן באותה עת". הבהרה שדרשו התושבים בעניין טרם התקבלה, והמועצה גם מתקשה להציג את הגיליון המלא של אותה המהדורה.

חיים מדיצ'י: "נדהמתי מהשמועות כי ראש המועצה ומהנדס המועצה לא רק ש"מעלימים עין" מהעובדה שחברת הבניה ממשיכה בעבודות וזאת בניגוד לצו הפסקת העבודה אלא הם נותנים תמיכה עקיפה על ידי נסיון לארגן את התושבים להסיר את התנגדותם לבצוע



כך גם המצב באישורי בניה שניתנו לחברת "אורות הגבעה", אשר התחילה לבנות מאחורי רחוב השקמה. האישור הפורמלי שניתן ע"י ועדת תכנון ובניה היתה לפריצת דרכים באתר הבניה. בפועל התחילו לבנות קיר תומך בגובה 4-5 מטר ממש צמוד לחצרות הבתים של הדיירים בשורה האחרונה ברחוב השקמה. כאשר הדיירים ביקשו להתלונן בפנו למועצה מסתבר שבמקרה גם ראש

בס"ד

בסט פיצה

פיצה (דקה/עבה) בסגנון אמריקאי

אצלנו תמצאו גם את הפלאפל הטעים ביותר

מגש פיצה
רק 49 ש"ח
ובקבוק שתיה משפחתי

מתנה חדש: רוטב חריף

פתוח כל יום מ-9:30 עד 22:30
מוצש"ק פתוח מחצי שעה אחרי צאת השבת ועד 23:00

ניתן להזמין משלוחים עד 22:30

משלוחים חינם בטל: 5714562

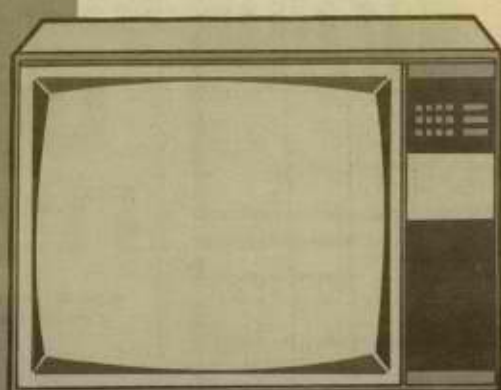
רח' המשורר אצ"ג 3 מרכז מסחרי 06 (ליד בסט מרקט)

מה זה פיצה בסגנון אמריקאי?
זה בצק בטעם נפלא עם תבלינים מאוד מיוחדים והרבה הרבה גבינה צהובה בקיצור עד שלא טועמים לא מבינים
בסט - נסו - לא תתחרטו!

אנו שמחים להודיע לציבור הרחב על פתיחת

מעבדת אור-אל קטרוניקה

במעבדה מתקנים: טלוויזיות, וידאו, מערכות, מיקרוגלים, רדיו-טייפים, טלפונים אלחוטיים, שואבי אבק



כל סוגי הסוללות, כולל סוללות לשעונים שלטים לכל סוגי הטלוויזיות

מעבדה וציוד מחשבים

שעות פתיחה: 08:00-14:00, 16:00-19:00

רח' כיסופים, מרכז מסחרי רמות א'

5867935 (מול בנק הפועלים)

ככה לא בונים פינת חי

כך ניתן לראות שלא מותירים לנו ברירה אלא לצעוק: "אדוני הגיבן! תזיז את החטוטר שלך מהפרצוף שלי"

ולמרוחקים, לשליטים ולנתינים. בפני החוק כולנו שווים. כך ניתן לראות שלא מותירים לנו ברירה אלא לצעוק: "אדוני הגיבן! תזיז

תושבים אחרים שמקבלים צווי הפסקת עבודה וצווי הריסות על חריגות מינימליות ביותר. יש דין אחד לכולם. לקטנים ולגדולים, למקורבים

בניית גן חיות כדי להביא שיגשוג ליישוב. אני בעד בניית מגרש כדורגל ושכונות חדשות. אלא שזה ייעשה בצורה חוקית וברורה. מנהל ציבורי צריך להיות שקוף למתכונן. כל המהלכים וכל החישובים צריכים להיות ברורים לכל תושב ותושב. אחרי שמתקבלות החלטות לא צריכים להיות סודות לגבי דרך קבלת ההחלטות. רק כך כולם ירגישו חלק מהעשייה. לא יכול להיות שאף אחד כולל עובדי מחלקת ההנדסה לא יידע על סמך מה אושרה בניה של קיר בגובה 5 מטר ובאורך של קרוב ל-70 מטר. זו חומה ענקית, ואף אחד לא ידע להגיד מי אישר ועל סמך מה אישר. אני לא יכול להשלים עם העובדה שישנם תושבים ביישוב שבונים בניה בלתי חוקית ולא נעשה לגביהם שום דבר, לעומת

הופסקו. נשאלת השאלה איך קרה שחברי הקואליציה התנגדו במקרה זה. חיים מדיצ'י: "שלא תבין אותי שלא כהלכה. אני בעד פיתוח ובניה. אני בעד לא רק הרחבת פינת החי אלא

כך גם בעניין הרחבת פינת החי. המועצה התחילה לבנות גדרות ללא אישורים. שני חברי קואליציה עמי גורבט וצבי הגר התנגדו למהלך. העבודות הלא חוקיות, לכאורה,



הד הגבעה

ה ע י ת ו ן ש ל ג ב ע ת ז א ב
לפרסום: טלפקס: 5730110, נייד: 052-601203

בס"ד



הנצי"ן הגם של גבעת זאב/נווה מנחם

גבעת זאב/נווה מנחם

שיווק פרוייקטים חדשים | מכירה | קניה | השכרה | עסקים

Projects | Sales | Purchases | Rental | Business

נדל"ן

*15 years exsperiynse

15 שנות ניסיון

במחיר אטרקטיבי! 3 חד', מסודרת, מוארת, נוף פתוח רק \$130,000	ווילה (דו-משפחתי) 5 חד', 208 מ"ר בנוי + גינה, מטופחת ומושקעת אפשרות ליח' נפרדת \$350,000 בלעדי לת.ק.מ.	פנטקוטג' 6 חד' + חצר + כיוונים טובים + נוף מרהיב במחיר מציאה!!!	למהירי החלטה 5 חד' + טרסה + גינה נוף מדהים כניסה מיידית במחיר מציאה!!!	מחיר אטרקטיבי! 5 חד' + חדר אורחים חניה מקורה, הסקה פרטית נוף פנורמי
מבחר דירות 4, 3 ו-5 חד' ניתן לפנות לשרונה מתיווך ת.ק.מ. טל: 053-815044 02-6528041	לת.ק.מ. דרושות דירות, קוטג'ים ווילות ללקוחות רציניים	לת.ק.מ. דרושה וילה לשכירות במיקום מרכזי לפנות לשרונה	קוטג' בנווה מנחם 5 חד' + בייסמנט כניסה פרטית, מטופחת מיידית	בנווה מנחם 5 חד' + מחסן + פטיו מטופחת ומסודרת הסקה פרטית במחיר מציאה רק \$200,000



כל המוסר דידתו להשכרה ללא דמי תיווך מקבל פרסום + חוזה חתום

הביטחון בגבעת זאב



לאשר אישורים לשינויים ללא דיון מסודר בנושא חשוב זה בישיבת המועצה האמורה להיות "עין בוחנת, מאשרת ומבקרת" ויחזיר את המצב לקדמותו בנושא שמירה על ידי פרסום מכרז פומבי עם דרישות נכונות המתאימות לצרכים של הישוב ויחסוך את כספי התושבים שהם משלמי המיסים המבזבזים כיום ללא צורך, וכל זאת כדי שאנשים בודדים במועצה יהנו מכך.

רמת הביטחון ידועה כיום וחבל להרחיב בנושא עיון במפת ההסדר עם הפלשתינאים כפי שפורסמה לאחרונה בעיתון "ידיעות אחרונות" יוצרת מצב בה גבעת זאב הופכת להיות מובלעת מעין חצי אי המוקף בשטחי הרשות. דבר, המחייב פעולה מיידית בנושא ויפה שעה אחת קודם.

השמירה שתפרסם לפני כשנה דרש דרישות לא הגיוניות ואולי בעקבות מכרז זה קיבלה המועצה מחירים גבוהים ביותר.

המכרז הועתק, כנראה, מפרסום של גוף ממשלתי, ציבורי, אפילו לא ערכו בו הגהה מסודרת והתאמת הדרישות לצורכי הישוב לדוגמה: "נאסר על מבקרים להיכנס למתקן ללא אישור קצין הביטחון" ועוד דוגמאות המצביעות על המועצה ועל קצין הביטחון בהכנת המכרז.

האם ייתכן שבכוונה תחילה פורסם מכרז עם דרישות מוגזמות לקבלת מחיר גבוה ועל ידי כך ליצור תשתית לשינוי שיטת השמירה והרחבת מחלקת הביטחון?

טוב יעשה ראש המועצה אם יחדל

החדש מעניק לתושבים בטחון רב יותר? האם בכלל חל שינוי??? שינוי, כן חל, לצערי, שינוי לרעה בעוד שרמת השומרים בלשון המעטה לא שופרה אלא אף הורעה, ניתן לראותם בשעות הלילה המאוחרות ישנים בבקתת השמירה ישנם כלי רכב רבים העוברים בשערי הישוב ללא בדיקה, הנטל הכספי שנפל על התושבים באמצעות המועצה בגין חכות מעבירים, כיסוי הכיטוחים המיותרים ולקייחת אחריות מיותרת ומסוכנת על עצמה.

האם השינוי נערך מסיבות לא ענייניות? אולי, קשה להשתחרר מהרושם שקצין הביטחון של המועצה שעבורו נרכש רכב שטח מנהלים מפואר ואולי גם זוכה לאחזקת רכב מלאה שואף להרחיב את מצבת כח האדם של מחלקתו, הקים מערך משרדים מפואר שכבר היום הפרופורציה במערך בינו לבין יושבים אחרים בסדרי גודל כשלנו חורגים באופן ניכר.

ההוצאות הנמדדות אמורות לכלול את כל הוצאות ומרכיבי העיסקה כולל הגדלת מספר עובדי המועצה, שכותרצה מגידול מספר העובדים על המועצה להפריש להם תקציב לתנאים סוציאליים בעת יציאתם לגימלאות, ביטוחים מיותרים וכי, לא רק תמחור ערך השעה של השומר כפי שנוהגים לחשב. קשה גם להשתחרר מהרושם שמכרז

תושבי גבעת זאב משלמים תשלום עבור שירותי שמירה בעוד תושבים ביישובים אחרים נהנים מביצוע השמירה על ידי כוחות הביטחון.

תשלום התושבים אמור לממן את עלויות השמירה אך ראו זה פלא, למרות איכלוס נווה מנחם ובתים אחרים בגבעת זאב מערב ואיכלוס הר שמואל שכולם יחד מהווים תוספת תושבים רבים למעגל משלמי המיסים בגין השמירה לא די שלא פחת התשלום החודשי אלא אף גדל.

עד לפני מספר חודשים בוצעה השמירה על ידי חברת שמירה אשר דאגה לגיוס העובדים, הכשרתם, עריכת בדיקות הקיימות בחוק לפי חוק שירותי שמירה וחוק רישוי כלי נשק, עריכת ביטוחים לעובדים כך שבמקרה חלילה של פליטת כדור מנשק-לדוגמא היה כיסוי הביטוחי במסגרת חברת השמירה, כריתת קשר של עובד ומעביד בין חברת השמירה לבין העובד כך שהמועצה לא נושאת באחריות ישירה לכל נושא השמירה.

ראש המועצה הודיע כי בהסדר חדש זה יחסך סך של כ- 20% מעלויות השמירה, אם כך מדוע לא הופחת תשלום אגרת השמירה ב- 20% בהתאם? והפחתה נוספת הנובעת מגידול במספר המשפחות?

יתכן אולי שאין כלל חיסכון? אולי ישנן הוצאות יתר? האם בכלל ההסדר



מיכל בן דוד

לפני מספר חודשים התבשרנו כי ראש המועצה, מר שאול מזרחי, החליט לשנות את שיטת השמירה בגבעת זאב. השינוי, שהינו מהותי הפסקת רכישת שירותי שמירה מחברות חיצוניות והעסקת שומרים על ידי המועצה. נשאלות השאלות רבות, האם ראש המועצה רשאי על דעת עצמו לשנות מצב קיים ללא אישור המועצה? לדעתו של ראש המועצה הוא רשאי ולדעתי ולדעת משפטנים שאיתם בדקתי סוגיה זו הוא אינו רשאי ובכך שפעל ראש המועצה כפי שפעל עבר על הוראות החוק אך לא בכך ענייננו היום.

"גשר הזהב"

**רוצים להרוויח מכל הכיוונים?
רוצים לקנות דירה חדשה עכשיו
ולמכור את הישנה לאחר
שהמחירים יעלו?**

הכנסו עוד היום לסניף בנק אדנים הקרוב לאזור מגוריכם ובקשו את תוכנית "גשר הזהב".
גשר הזהב היא משכנתא ייחודית המעניקה לכם שפע הטבות, מגוון מסלולים כדאיים ושקט מרבי בכל תקופת הגישור ולאחריה.

"גשר הזהב" המעניקה לכם סוגי הצמדה שונים - מדד או פריים.

"גשר הזהב" היחידה שנותנת לכם בטחון בריבית קבועה וידועה מהיום הראשון לכל תקופת ההלוואה.

"גשר הזהב" המאפשרת יציאה גמישה, בכל זמן שתבחר במהלך השנתיים הראשונות.

"גשר הזהב" - להגיע לגשר ולחצותו



בנק אדנים
לחסכונות ומשכנתאות

ירושלים רח' יפו 72 (כיכר החירות), טל: 02-5000015

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	ד'	בסיון
2000	7	ביוני
גבעת-זאב	תיק:	
6190/571-00	מס':	

אל: איו"ש - ראש תחום תשתית

הנדון: "היתר לטיפוח" שנתנה הועדה המיוחדת בגבעת זאב לסגן ראש המועצה

אנא ראה המצורף.

רשות הרשוי המקומית אישרה בדיעבד את עבודות הריצוף ובניית הקירות בשטח הצבורי ליד ביתו של סגן ראש המועצה.

חברי מועצה פנו אלי בעבר וחזרו ופנו פעם נוספת בבקשה ממני לבדוק את הנושא.

אודה אם המינהל האזרחי והייעוץ המשפטי שלו, יבדקו את התלונה.

בברכה,

בנימין ויקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: יהושע(שוקי)אמרני, מנהל האגף לביקורת בר"מ
איו"ש - מתאם פנים
חיים מדיצי, חבר הועדה המיוחדת לתכנון, גבעת זאב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס	י"א באייר
2000	16 במאי
גבעת-זאב	תיק:
6190/466-00	מס':

אל: יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת בר"מ

הנדון: מו"מ גבעת זאב - חשד לשימוש בלתי חוקי בכספי המועצה

אנא ראה העתק התכתובת ביני ובין האגף שלך בנדון.

למען האמת, אינני מבין את תשובתו של יהושע קלפוס. מאין אנו מקבלים "קצה חוק" בנושאי אי-סדרים ברשויות אם לא מתלונות הצבור, מקריאת פרוטוקולים של ישיבות המועצה ומכתבות בעתונים (בעיקר במקומונים).

לדעתי, נושא מימון התביעה שהגיש ראש מועצת גבעת זאב ראוי לבדיקה.

לידיעתך אני מצרף שתי כתבות ממקומונים שלא שלחתי לך במצורף למכתבי הראשון.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אביגדור (אבי) מעוז, המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, ד' באייר תש"ס
9 במאי 2000

סימנו: 217-00



אל: **מר בנימין ריקרדו**, ממונה על הישובים ביהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: פנייתך מיום 18.3.2000

מאחר ומדובר בשאילתה של חבר מועצה, אין אנו סוברים כי עלינו להתערב בנושא.

בברכה,

יהושע קלפוס
ראש ענף ביקורת

העתקים: **מר שוקי אמרני**, מנהל האגף לביקורת והממונה על החשבונות
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת ברשויות המקומיות, ת.ד. 6158, ירושלים, 91061
טלפונים: 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937

מועצה מקומית

גבעת זאב



גבעת זאב

18.3.2000



לכבוד
שאול מזרחי
ראש המועצה

הנדון: שאילתה בנושא תביעת הדיבה
שהגשת נגד עיתון "הד הגבעה"

האם המועצה ממנת את תביעת הדיבה שהגשת נגד עיתון "הד הגבעה" בפרשת הארנונה שלך?

אם כן, אבקש לדעת מי מייצג אותך בתביעה?

מהן העלויות המשפטיות של תביעת הדיבה שהגשת?

האם שולמה כבר אגרת בית המשפט ובאיזה סכום מדובר?

משה זיגדון
חבר המועצה

הל

העתקים:

הממונה על המחוז, בני ריקרדו
חברי המועצה
גזבר המועצה, משה קלצ'ין
היועצת המשפטית, בתיה אבלין

25/4/00

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1091
1-05-2000
התקבל
לתיק: 690-228-2
א.נ.

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

א.נ.

הנדון: רכבי המועצה

מכתבי מיום 12.11.99, 2.12.99, 9.1.00, 30.1.00, 27.2.00, 12.3.00,
תגובת מיום 22.11.99, 29.12.99, 10.1.00, 13.3.00

במכתביי שבסימוכין בקשתי לדעת הנוהל לגבי נסיעות פרטיות של עובדי המועצה
ברכבי המועצה.

סירובך להודיעני מהו הנוהל המפורט לגבי שימוש ברכבי המועצה לצרכים פרטיים
וכן פירוט המקרים בהם נעשה שימוש, אינו עולה בקנה אחד עם חובתך למסור
פרטים.

תגובתך היחידה בנושא כי מכתבי מטרידים אותך וחבל בקשה לקבלת פרטים על
הנעשה במועצה גורמים לך לטרדה, כנראה, שהנך סבור שמנהל תקין הינו הטרדה.

אודה לתשובתך העניינית בדחיפות.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:

כ"י השופט אליעזר גודלברג- מבקר המדינה
שר הפנים- מר נתן שרנסקי
מר שוקי אמרני, הממונה על הביקורת במרד הפנים
מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים באיו"ש מטעם משרד הפנים ✓

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	הואל (לדק) אהט, דנה האן לבוקרה כהן
מאת:	בט ריצרמן - יו"ל
הערן:	מה זכר-אב. חש וליוול לט חוקי כספי הוול
סימולין:	

27.1.00

התאריך

חוק מס

619.000

בט ריצרמן - יו"ל

מה זכר-אב. חש וליוול לט חוקי כספי הוול

הוצאת לידולין
אול חש האולין יל לבדק א חרם?

מיו





18.3.2000

פס"ד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

לתיק 632 זכור אל

לכבוד
שאול מזרחי
ראש המועצה

הנדון: שאילתה בנושא תביעת הדיבה
שהגשת נגד עיתון "הד הגבעה"

האם המועצה ממנת את תביעת הדיבה שהגשת נגד עיתון "הד הגבעה" בפרשת הארנונה שלך?

אם כן, אבקש לדעת מי מייצג אותך בתביעה?

מהן העלויות המשפטיות של תביעת הדיבה שהגשת?

האם שולמה כבר אגרת בית המשפט ובאיזה סכום מדובר?

משה זיגדון
חבר המועצה

הל

העתקים:

הממונה על המחוז, בני דיקרדו

חברי המועצה

גזבר המועצה, משה קלצ'ין

היועצת המשפטית, בתיה אבלין



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

י"ג באדר ב' התש"ס
20 במרס 2000
153-2000



לכבוד

מר יהושע קלפוט
ראש ענף לביקורת
משרד הפנים

הנדון: מכתבד מיום 21.2.2000 בנושא פנייתו של הגב' מיכל בן דוד
סימוכין: שלד 104-00

במענה למכתבד שבנדון להלן התייחסותנו:

1. תקציב המועצה לשנת 1999 ותכנית הפיתוח לשנת 2000 ללא קבלת דו"ח ביצוע:

מצ"ב המסמכים הנוגעים לנושא אשר לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד -

- א. העתק מכתבי למד בני ריקרדו מיום 26.8.99.
- ב. העתק מכתבי למד בני ריקרדו מיום 30.8.99.
- ג. העתק מכתבי למד בני ריקרדו מיום 2.9.99.
- ד. מכתבה של הגב' בתיה אבלין למד חיים מדיצי מיום 12.10.99.
- ה. העתק מכתבו של גזבר המועצה לגב' מיכל בן דוד מיום 10.11.99.
- ו. העתק מכתבי לגב' מיכל בן דוד מיום 15.11.99.
- ז. העתק מכתבי לגב' מיכל בן דוד מיום 26.12.99.
- ח. העתק מכתבי לגב' מיכל בן דוד מיום 28.11.99.
- ט. מכתבו של מר בני ריקרדו למד חיים מדיצי מיום 6.1.2000.

מכתבים אלו נותנים תשובות לכל הפניות שקיבלנו בנושא.



2. מינוי יו"ר ועדת ביטחון

מצ"ב המכתבים הנוגעים לנושא אשר לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד:

- א. מכתבי למר שוקי אמרני ולמר בני ריקרדו מיום 16.8.99.
- ב. מכתבי למר בני ריקרדו מיום 15.9.99.
- ג. מכתבו של מר בני ריקרדו לער"ד טנה שפניץ מיום 4.10.99.
- ד. מכתבה של הגב' בתיה אבלין לער"ד יעל אחילאה מיום 13.12.99.

מכתבים אלו נותנים תשובות לכל הפניות שקיבלנו בנושא.

3. פניית מיכל למחנה בנושא אי מיום דיני המועצה המקומית באזור איו"ש

התגובה תינתן ע"י המחנה.

4. מינוי מבקר פנימי למועצה המקומית גבעת זאב

מצ"ב המכתבים המתייחסים לנושא אשר לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד:

- א. מכתבו של מר שוקי אמרני מיום 7.3.99 ומופס דיווח שלנו על גופי הביקורת הפנימית במועצה.
- ב. מכתבו של מר בני ריקרדו למר חיים מדיצי מיום 3.1.2000.

מכתבים אלו נותנים תשובות לכל הפניות שקיבלנו בנושא.

5. עסקת נדל"ן מתחם דורית לבינוי ופיתוח

מצ"ב מכתבים בנושא אשר לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד:

- א. מכתבו של מר חיים מדיצי למר שלום זינגר מיום 11.4.99.
- ב. מכתבי למר חיים מדיצי מיום 25.4.99.
- ג. מכתבי למר שלום זינגר מיום 25.4.99.

מכתבים אלו נותנים תשובות לכל הפניות שקיבלנו בנושא.



6. עבודת גזבר המועצה במספר מקומות עבודה

מצ"ב מכתבים בנושא אשר לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד:

- א. מכתבה של הגב' בתיה אבלין מיום 15.3.99.
- ב. העתק מכתבי לעו"ד מרגלית בוטרמן מיום 14.6.99.
- ג. מכתבי לעו"ד מרגלית בוטרמן מיום 23.11.99.

מכתבים אלו נותנים תשובות לכל הפניות שקיבלנו בנושא.

7. הרכב חברי ועדת הנחות ממיסים

מצ"ב מכתבים בנושא אשר לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד:

- א. העתק מכתבי לגב' מיכל בן דוד מיום 26.12.99.
- ב. מכתבי לגב' מיכל בן דוד מיום 9.2.2000.

מכתבים אלו נותנים תשובה לכל הפניות שקיבלנו בנושא.

8. העסקת יועמ"ש המועצה

מצ"ב מכתבה של עו"ד בתיה אבלין לגב' מיכל בן דוד מיום 20.12.99 אשר נותן תשובה לנושא.

9. חייבים במיסים המקבילים היתרי בניה בישוב

המצ"ב לא נשלחו אליכם ע"י הגב' מיכל בן דוד:

א. שאילתא של הגב' מיכל בן דוד בנושא ותשובתי לשאילתא.

אני יכול רק להצטרף על כי חברת המועצה הגב' מיכל בן דוד נוקטת בדרך של הסרדה בלתי פוסקת וממעה במכוון את משרדך כאשר היא שולחת באופן סלקטיבי מכתבים ומסמכים חלקיים ומעוותת את האמת. הראיה היא שתשובות שניתנו לפניותיה בכל הנושאים המופיעים לעיל לא הועברו למשרדך.



הן אני והן הממונה ביו"ש מר בני ריקרדו מקבלים עשרות מכתבים ושאלות בנושאים שונים מגב' בן דוד וחברה לסיעה חיים מדיצי. למרות שאנו נוהגים לתת תשובות מלאות וברורות אין סוף להטרדותיהם החוזרות ונישנות באותם נושאים, בנסיון בוטה לפגוע בנו וביושרינו הציבורי.

גב' בן דוד מגלה בורות וחוסר הבנה בחוקים הנוהגים ביו"ש ונוהגת לצטט תקנות וחוקים שונים שאינם תקפים באזורינו. גם חוות הדעת המלומדות של היועצת המשפטית למועצה נידחות על ידה בביטול.

ברצוני לציין שהן הממונה והן אנוכי מכהנים בתפקידינו שנים רבות ופועלים אך ורק עפ"י התקנון והחוק.

מעולם לא ניתקלנו בהכפשות מהסוג הנ"ל ובערעור על יושרינו הציבורי ואין לנו אלא להצטער על כך.

בברכה
שאול מזרחי
ראש המועצה

העתקים:
מר שוקי אמרני - מנהל האגף לביקורת במשרד הפנים
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, טו' באדר א' תש"ס
21 בפברואר 2000

סימנו: 104-00



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש מועצה מקומית
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: פנייתה של הגברת מיכל בן דוד - חברת מועצה

מצ"ב פנייתה של הגברת מיכל בן דוד שהתקבלה במשרדינו בתאריך 2.1.2000.

אבקשך להעביר לידיעתנו ולידיעת הפונה את התייחסותך עד לתאריך 7.4.2000.

בכבוד רב,

יהושע קלפוס
ראש ענף לביקורת

העתקים: מר שוקי אמרני, מנהל האגף לביקורת והממונה על החשבונות
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

24.12.99

לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל האגף לביקורת
משרד לביקורת משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

א.נ.,

בהמשך לסיכום הדיון במשרדך, מיום 7.11.99 להלן רשימת הנושאים שהועברו לטיפול ולדיעת הממונה על הישובים באי"ש, מר בנימין ריקרדו, והתייחסותו.

1. תקציב המועצה לשנת 1999 ותכנית הפיתוח לשנת 2000 ללא קבלת דר"ח ביצוע

- א. מכתב מיכל למזכיר המועצה מיום 17.2.99
- ב. תשובת מזכיר המועצה מיום 21.2.99
- ג. מכתב מיכל לראש המועצה מיום 22.4.99
- ד. תשובת יועמ"ש המועצה מיום 26.4.99
- ה. מכתב חברי המועצה לראש המועצה והממונה מיום 4.3.99
- ו. תשובת הממונה לחיים מיום 27.4.99
- ז. מכתב חיים מיום 24.8.99
- ח. שיאלתא חיים לראש המועצה
- ט. מכתב הממונה לראש המועצה מיום 26.8.99
- י. מכתב חיים לממונה מיום 29.9.99
- יא. מכתב מיכל לראש המועצה מיום 27.10.99
- יב. מכתב מיכל לממונה מיום 2.12.99 שטרם נענה.
- יג.

2. מינוי יו"ר ועדת ביקורת

- 17-2-99 א.נ. (א.נ.)
- א. מכתב מיכל לממונה מיום 4.3.99
 - ב. מכתב ע"ד אופיר לוי לממונה מיום 13.4.99
 - ג. תשובת הממונה לראש המועצה מיום 26.4.99
 - ד. תשובת ע"ד אופיר לוי מיום 26.4.99
 - ה. מכתב מיכל לממונה מיום 8.6.99
 - ו. תגובת היועמ"ש לממונה מיום 14.7.99
 - ז. תשובת הממונה מיום 15.7.99
 - ח. מכתב מיכל לממונה מיום 25.7.99
 - ט. תשובת מ"מ הממונה למיכל מיום 9.8.99
 - י. מכתב מיכל למ"מ הממונה מיום 26.10.99 שטרם נענה.

3. א. פניית מיכל לממונה מיום 12.5.99 בנושא- אי קיום דיני המועצה המקומית

באזור אי"ש

- ב. תגובת הממונה מיום 8.6.99
- ג. מכתב מיכל לממונה מיום 25.6.99 בנושא ללא מענה.

משרד הפנים

חאגף לביקורת ברשויות המקומיות

02 01. 2000

נתקבל

0023

4. מינוי מבקר פנימי למועצה המקומית גבעת זאב

- א. מכתב חיים לממונה מיום 18.11.98
- ב. מכתב חיים לממונה מיום 18.12.99
- ג. תשובת הממונה מיום 23.11.98
- ד. מכתב חיים לראש המועצה מיום 11.1.99

5. עסקת נדל"ן מתחם דורית לבינוי ופיתוח

- א. הסכם שנחתם מיום 3.7.97
- ב. מכתב חיים לממונה מיום 18.11.98
- ג. תזכורת חיים לממונה מיום 18.12.98
- ד. מכתב חיים לממונה מיום 11.1.99
- ה. תשובת הממונה מיום 17.1.99
- ו. חוות דעת מהנדס המועצה לממונה מיום 2.6.99
- ז. תשובת הממונה לחיים מיום 7.6.99

6. עבודת גזבר המועצה במספר מקומות עבודה.

- א. שאילתא של חיים בנושא
- ב. תשובת ראש המועצה לשאילתא מיום 20.12.98
- ג. פניית חיים לער"ד והממונה מיום 11.4.99
- ד. תשובת ראש המועצה לשאילתא מיום 20.12.98
- ה. פניית מיכל לממונה בדבר אי קיום הדינים בנושא – מיום 12.5.99
- ו. תשובת הממונה מיום 8.7.99
- ז. מכתב מיכל לשמואל נחמני במשרד האוצר מיום 25.7.99

7. הרכב חברי ועדת הנחות ממסים

- א. שאילתא של מיכל בנושא הרכב חברי הועדה
- ב. תשובת ראש המועצה
- ג. פניית מיכל לממונה מיום 12.5.99 – סעיף 2 – לאחר 7 חדשים אין תגובה
- ד. פניית מיכל לראש המועצה מיום 12.11.99
- ה. תשובת ראש המועצה מיום 17.11.99
- ו. תשובת מיכל לראש המועצה מיום 2.12.99

8. העסקת יועמ"ש המועצה

- א. שאילתא מיכל בנושא
- ב. תשובת ראש המועצה מיום 30.12.98
- ג. היועצת המשפטית של המועצה אינה עונה לפניית מיכל חברת המועצה- מצ"ב תכתובת
1. מכתב מיכל לממונה והיועמ"ש מיום 8.6.99
2. תשובת היועמ"ש לממונה מיום 23.6.99
3. תשובת מיכל ליועמ"ש מיום 25.6.99
4. שאילתא של מיכל לראש המועצה מיום 27.8.99
5. מכתב מיכל מיום 25.10.99 לראש המועצה
6. תשובת ראש המועצה מיום 15.11.99
7. תשובת מיכל לראש המועצה מיום 2.12.99

9. חייבים במיסים המקבלים היתרי בניה בישוב

- א. פנייתי לוועדת תכנון ובניה מיום 25.6.99 לקבלת חו"ד בעקבות דיון בנושא
ב. תשובת מהנדס המועצה בשם היועמ"ש שח המועצה מיום 29.6.99

לאור הדוגמאות שהעלינו, המתייחסות לאוולת ידם של הגופים שמתפקידם לאכוף את הדינים והחוקים במדינת ישראל על מנת שנהיה חברה השומרת על החוקים שהם מעל כולנו.
אנו כנציגי ציבור מחובתנו להתריע מבקשים אנו כי דוגמאות אלה יהוו בסיס לדיון אצל מנכ"ל משרד הפנים.

נודה על התייחסותך.

ב ב ר כ ה


מיכל בן דוד
חברת מועצה

משה זיגדון
חבר מועצה



חיים מדיצ'י
חבר מועצה



העתקים:

כב' השופט אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מנכ"ל משרד הפנים
התנועה לאיכות השלטון

(1)

17.2.99

לכבוד
מר יצחק אגמון
מזכיר המועצה

א.נ.,

הנדון: ישיבת מועצה
סימוכין מכתבך מיום 16.2.99

אבקשך לישיבת המועצה שנקבעה במכתבך ליום 28.2.99 בנושא תקציב רגיל 1999 ותקציב פיתוח לשנים 1999 - 2000, לצרף את ביצוע תקציב 1988 על מנת שאוכל להתייחס באופן ענייני וממוקד בדיון.

ב ב ר כ ה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
חברי המועצה
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה



21 בפברואר 1999
ה' באדר התשנ"ט
118-99

לכבוד

גב' מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: ישיבת מועצה
מכתבך מיום 17.2.99

במשך כל שנות קיומה של המועצה מתכונת התקציב שהוגש לה היה כדלקמן:
בסור השמאלי מופיעה ההצעה לשנת התקציב שעומדת לדיון.
בסור האמצעי מופיעה ההצעה המאושרת מהשנה שחלפה ובסור הימני מופיע ביצוע
הסעיף שנתיים קודם לכן.
כך גם הגשנו את טיוטת התקציב לשנת 1999.

בברכה

יצחק אגמון
מזכיר המועצה

העתקים:
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר משה קלצין - גזבר המועצה



22.4.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

א.נ.,

הנדון: תקציב המועצה לשנת 1999
סימוכין : תשובתך לחבר מועצה מר מדיצ'י בנושא מיום 9.3.99

מאשרת קבלת תשובתך בנושא.

תשובתך לצערי אינה תואמת את הוראות החוק.

בחוק נקבע בין היתר "זכות עיון לחברי המועצה ובפנקסי המועצה ומסמכיה
יהיו פתוחים לעיון ולבדיקה של כל חבר מועצה..."

כמו- כן, נקבע חוק על חובת דיווח תלת חודשי " ראש המועצה ימסור למועצה אחת
לשלושה חודשים דין וחשבון על מצבה הכספית של המועצה ויפרט כל הוצאותיה
והכנסותיה..."
"ראש המועצה יגיש למועצה אחת לשלושה חודשים דין וחשבון בכתב על פעולות
המועצה..."

"המועצה תקיים דיון במועד שתקבע לכך בדיון וחשבון שנמסר לה".

יתרה מזו נקבע גם בחוק לגבי הכנת הצעת תקציב "לפני גוף התקציב יבואו תמציות
המראות את סך הכל של כל סעיף וסעיף בתקציב ויהיו ארבעה טורים: האחד להוצאה או
הכנסה הממשית של השנה האחרונה במלואה, אחד לתקציב המאושר של השנה השוטפת,
אחד לתקציב מתוקן של השנה השוטפת ואחד לתקציב ההכנסה או ההוצאה של השנה
הבאה".

מכאן עולה כי חלה עליך חובה להמציא לנו את התקציב המאושר, התקציב המתוקן והבי³
בפועל לשנת 1998.

ניסיון לקיים דיון תקציב לשנת 1999 ללא המצאת תקציב וביצוע בשנת 1998 נוגד את לשון
החוק מחד וניסיון לקיים דיון לא ענייני ולא ממצה מאידך.



ההתחמקויות מלהציג את תקציב והביצוע בשנת 1998 מעוררות תמיהות. מה גורם לך להסתיר את הנתונים?

לידיעתך, על התקציב חל גם חוק גילוי נאות.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק: מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר בנימין ריקרדו- הממונה מטעם משרד הפנים באיו"ש
מר שלום זינגר - יועמ"ש - משרד הפנים
מר אליעזר שרגא - התנועה לאיכות השלטון
✓ עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש - גבעת זאב - אבקש חו"ד משפטית בכתב טרם כינוס
ישיבת המועצה.

חברי המועצה

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL דואר אלקטרוני:

י' באייר תשנ"ט

26 באפריל 1999

לכבוד

הגברת מיכל בן דוד

חברת המועצה המקומית

גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מכתבד מיום 22.4.99

במכתבד שבנדון צוטטו דברי חקיקה שאינם חלים ביהודה והשומרון ובמקומם יש באיו"ש הסדרים אחרים.

הבה אפרט:

1. בנושא חובת הדיווח סעיף 108 לתקנון מורה לאמור:

"108. ראש המועצה יגיש לממונה תוך 45 ימים של כל רבע שנה דו"ח המפרט את סכום ההכנסה וההוצאה בתקופת רבע השנה שחלפה..." ולא כאמור במכתבד.

2. לגבי הכנת התקציב נאמר בסעיף 97 של התקנון:

"97. ראש המועצה יכין בכל שנה הצעת תקציב למועצה בצורה שיקבע הממונה ויגישנה לאישור המועצה לא יאוחר מחודשיים לפני תחילתה של שנת הכספים שאליה מתייחסת ההצעה".
וראי נא את ההמשך בסעיף 97 (ב'), (ג'), (ד') ו-(ה').
לא מצאתי בתקנון את הסעיף שצוטט על ידך.

3. כל הפירוט שהובא על ידך לענין הכנת הצעת תקציב מצוי בתוספת הרביעית לפקודת העיריות (נוסח חדש) ואין לו נפקות באיו"ש.

4. אשר לזכות העיון של חברי המועצה במסמכי המועצה ופנקסיה - היא קיימת ומתנהלת לפי הנוהל שגיבשתי.

בכבוד רב

בתיא אבלין, עו"ד

העתק: ראש המועצה

גזבר המועצה

(9026)



4-3-99

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

לכבוד
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
מר משה קלצ'ין - גזבר המועצה

א.נ.,

הנדון: תקציב המועצה לשנת 1999

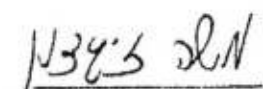
1. חברי המועצה קיבלו הצעת תקציב לשנת 1999.
2. כידוע פועלת המועצה בשנה הנוכחית ללא תקציב מאושר, ע"פ הוראות החוק (פרק י"א סעיף 97), מחובתו של ראש המועצה להכין הצעת תקציב שתוגש למליאת המועצה לא יאוחר מחודשיים לפני תחילתה של שנת הכספים שאליה מתייחסת ההצעה.
מאחר ודבר זה לא בוצע ע"י ראש המועצה יש להניח שהמועצה פועלת עפ"י הצעת התקציב של השנה הקודמת אם כן הדבר אסור לה ואינה רשאית להתחייב מכספיה יותר מ - 1/12 של אותו תקציב, לגבי כל חודש וחודש, אנו מבקשים לדעת אם אכן פועלת המועצה עפ"י תנאי החוק בנושא התקציב כפי שמפורט לעיל.
3. לפי סעיף 146 לדיני מועצות מקומיות (תיקון 67) חייב ראש המועצה, כאמור, לאחר הראשון בינואר של כל שנה להכין דו"ח מפורט על ענייני המועצה למשך השנה שחלפה.
מן הדין מאחר וראש המועצה לא קיים דיון בנושא, ראוי כי קודם לאישור התקציב של שנת 1999 תקיים המליאה דיון רציני, ומעמיק בנושא, כאשר ימציאו לחברי המועצה את פרוט התקציב בפועל על שנת 1998.

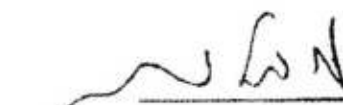


4. יתר על כן עפ"י סעיף 34 לפקודות המועצה המקומיות, (תיקון מ"ס 26) חייב ראש המועצה אחת ל-3 חודשים למסור דין וחשבון על מצבה הכספית של המועצה ויפרט בה את הוצאותיה והכנסותיה, למיטב ידיעתנו דבר זה לא נעשה ולא הובא לידיעת כל מליאת המועצה.
היות ולא התקיים דיון בדו"ח תקציב המועצה יש לעכב את הדיון בתקציב 1999 עד להבאת הדוחות בפני חברי המועצה לעיונם ולאפשר להם דיון ממצא ומעמיק במליאה.

אדוני ראש המועצה הגיע הזמן כי עליך להבין שיש לחדול מלהתנהג לחברי המועצה כאילו היו מכונות אוטומטיות המצביעות עפ"י דרישתך בלא שקיבלו לידיהם את הנתונים הרלוונטיים לפני כל דיון ובמיוחד בנושא תקציב המועצה לשנת 1999.

בברכה


משה זיגדון
חבר מועצה


מיכל בן דוד
חברת מועצה


חיים מדיצי
חבר מועצה

העתקים

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר שלום זינגר - יועץ משפטי מ. הפנים
מר אליעד שרגא - התנועה לאיכות השלטון
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש ג. זאב
חברי המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"א באייר תשנ"ט
27 באפריל 1999
תיק: גבעת-זאב
מס': 6130/364-99

186 / חב' המועצה

לכבוד
חיים מדיצ'י, חבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : תקציב המועצה לשנת 1999
סימוכין : מכתבך מיום 4.3.99

לעניות דעתי, הנך צודק בכל הנושאים שהעלית, יחד עם חברי המועצה מיכל בן דוד ומשה זיגדון במכתבך שבסימוכין: על המועצה לאשר את תקציב 1999 (סעיף 97 לתקנון), על ראש המועצה להכין דו"ח על ענייני המועצה לסיכום שנת הכספים 1998 (סעיף 146 לתקנון) ועל ראש המועצה להגיש לממונה דו"חות רבע שנתיים בדבר הכנסות והוצאות.

יחד עם זאת לא נראה לי שניתן לקשר בין הוראות אלה ולהתנות קיום הוראה אחת בביצוע קודם של הוראה אחרת.

על המועצה להכין את תקציבה כדין, על פי הוראות כללי המועצות המקומיות (הכנת תקציבים) (יהודה ושומרון), התשמ"ו-1986 ולזמן את הישיבה על פי הוראות כללי המועצות המקומיות (ישיבות מועצה והנוהל בהן) (יהודה ושומרון), התשנ"ד-1994. כללים אלה קובעים גם את החובה לצרף דברי הסבר להצעת התקציב (כלל 13(4)).

בכבוד רב

בנימין ריקוד
ממונה על הישובים



24-8-99

לכבוד
גב' בתיה אבלין
יועמ"ש ג. זאב

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה מטעם מ. הפנים ביו"ש

הנדון: תקציב המועצה לשנת 1999

1. כידוע תקציב המועצה לא אושר על ידך עד לרגע זה כפי שמתחייב על פי דין (דיני מועצות פרק י"א תקציב מועצה)

2. בשאלתה שנשלחה ע"י הח"מ לראש המועצה, ענה ראש המועצה בין היתר שתקציב 99 אושר כחוק (לנוחיותך רצ"ב עותק תשובתו של ראש המועצה סעיף 1).

3. אבקשך להודיע חד משמעית לראש המועצה שתקציב המועצה אינו מאושר כחוק ולא יתכן שנקבל תשובה לא נכונה מראש המועצה שבתשובתו הוא מטעה את נבחרי הציבור ופועל עפ"י דרכו ובניגוד לחוק בתקציב המועצה.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים
שר הפנים מר נתן שרנסקי
מבקר מ. הפנים מר שוקי אמרני
מבקר מ.מ. ג. זאב יוסף כאליהו
חברי מועצה



3/5

שאלתא מס' 1 של חבר המועצה חיים מדיצ'י

מכרז שיפוץ מבנה למחלקת בטחון

1. מדוע אישרת קיומו של המכרז כל זמן שהתקציב אינו מאושר כחוק.
2. כיצד דנים במכרז כאשר אין תקציב מאושר לשיפוץ מבנה למחלקת הבטחון.
3. מדוע אינך מבטל את המכרז.
4. מדוע לא הוצג בפני יו"ר ועדת מכרזים וחבריה אומדן של השיפוץ ע"י אדם מוסמך לכך.

תשובה

1. תקציב 99 אושר כחוק.
2. ראה תשובה מס' 1.
3. ראה תשובה מס' 1.
4. נימסר בע"פ לחברי הועדה אומדן לשיפוץ ע"י מנהל מחלקת התחזוקה מר דני ניקפרד והיועצת המשפטית קבעה שזה הליך תקין ומקובל.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ד באלול תשנ"ט
26 באוגוסט 1999
תיק : גבעת-זאב
מס' : 6130/833-99

לכבוד
שאול מזרחי,
ראש המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : תקציב המועצה לשנת 1999

בתשובה לשאלתה שהוגשה לך במליאת המועצה ענית ש"תקציב 99 אושר כחוק".

תקציב המועצה לשנת 1999 לא אושר על ידי.

אודה להסברך הדחוף, על סמך מה ניתנה התשובה הנ"ל.

בכבוד רב,

בנימין ריקודו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לגבעת זאב
עו"ד אפרת דון-יחיא - סטולמן, לשכת היוה"מ
ת.ת. 5.9.99



21-9-99

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה מטעם מ. הפנים ביו"ש

לכבוד
שר הפנים
מר נתן שרנסקי

הנדון: אישור תקציב לשנת 1999 מ.מ. ג. זאב

1. כידוע תקציב לשנת 1999 של המועצה מקומית ג. זאב **לא אושר כחוק**, וזה בהסתמך על העובדות הבאות.
א. הממונה במכתבו לראש המועצה הודיע שעדיין לא אישר את טיוטת התקציב שהוגשה לו.
ב. ההליך של אישור התקציב במסגרת המועצה לא היה תקין.
2. כפי שהודיע לי הממונה יש בכוונתו לשבת בימים הקרובים עם ראש המועצה על מנת לדון באישור התקציב.
3. בשם חברי האופוזיציה אנו דורשים שהממונה לא יאשר את התקציב וזאת כל עוד לא בוצע בהליך חוקי ומסודר שיאפשר לחברי המועצה לדון בתקציב באופן ממצא וענייני. כמו כן הממונה מתבקש להורות לראש המועצה לפעול מיידית כדין תוך קיום כל התנאים המוקדמים הדרושים לשם הצעה והכנת התקציב.
4. אנו מבקשים ששר הפנים והממונה ישתמשו בסמכותם ויורו לראש המועצה לביצוע האמור לפני אישור הסופי של התקציב.

ב ב ר כ ה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים
עו"ד גד ויסנקינד - יועץ משפטי

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

27.10.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

הנדון: ביצוע תקציב

על המועצה חלה חובה למסור ביחד עם הצעת התקציב את ביצוע התקציב בשנה החולפת.

כמו כן, תוך 45 יום לאחר ה- 30 ביוני יש להעביר לחברי המועצה העתק מד"ח חצי שנתי שמוגש לממונה.

מספר פעמים בקשתי לקבל את הדיווח, אך לא נענתי, גם במכתב משותף שכתבנו אליך ביום 4.3.99 חזרתי על בקשה זו.

הממונה מטעם משרד הפנים באיר"ש, מר בני ריקרדו, קבע במכתבו מיום 27.4.99 כי דרישתי צודקת.

אבקשך להורות כי יעבירו ללא דיחוי את דר"ח ביצוע התקציב לשנת 1998 וכן דר"ח חצי שנתי לשנת 1999.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
מר שוקי אמרני - בקורת משרד הפנים
מר בני ריקרדו- הממונה מטעם משרד הפנים



2.12.99

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה מטעם מרד הפנים ביובים באי"ש

א.נ.,

הנדון: תקציב המועצה המקומית גבעת זאב לשנת 1999

אבקשך להודיעני בכתב סלם תקציב המועצה המקומית גבעת זאב, בשנת 1999 אושר על ידי משרד הפנים? וכמו-כן, אישר משרד הפנים את הד"ח החצי שנתי לשנת 1999?

מידע שהועבר לחברי המועצה מראש המועצה במהלך השנה האחרונה במספר גרסאות שונות.

מצ"ב מכתב ראש המועצה מיום 28.11.99 בנושא.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק: מר שוקי אמרני- בקורת משרד הפנים
מר ש. מזרחי
חברי המועצה



28 בנובמבר 1999
י"ט בכסלו התש"ס
790-99

לכבוד

מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: דיווח ראש המועצה
מכתבך מיום 12.11.99

כפי שנאמר לך כבר פעמים רבות, המועצה פועלת בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ובהתאם להנחיות משרד הפנים.

אני מפנה אותך לסעיף 107 בתקנון המופיע בעמודים 244-245, לפיו עלינו למסור בסוף חודש מאי בכל שנה את הדו"ח הכספי השנתי של השנה שהסתיימה. כמו כן, תוך 45 יום לאחר ה-30 ביוני יש למסור לחברי המועצה העתק מהדו"ח החצי שנתי שמוגש לממונה במשרד הפנים. הדו"ח החצי שנתי לשנת 99 נימסר לך לאחר שאושר ע"י משרד הפנים.

אני מדווח לחברי המועצה בישיבות המועצה באופן שוטף על ענייני תקציב ועל מצבה הכספי של המועצה.

כך נעשה כחודשיים לאחר כינון המועצה כאשר התקיים דיון מפורט בענייני התקציב ואושרה תוכנית ההבראה עם פרוט גרעונות המועצה.

כך נעשה בישיבות המועצה השונות בהם דיווחתי על פעולות המועצה ועל קבלת תקציבים ייחודיים.

גם בישיבת המועצה שדנה בארנונה 99 ובעת אישור משיכת היתר לשנה זו סקרתי את הכנסות המועצה בהרחבה, בהיבטים שונים.

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

בישיבת מועצה נוספת שדנה בדו"ח הביקורת של רואה החשבון מטעם משרד הפנים נערך
שוב דיון מקיף בכל הנושאים הכספיים של המועצה.

אנו נקיים דיון בדו"ח החצי שנתי אשר אושר לאחרונה ע"י משרד הפנים.

בברכה

שמעון מזרחי
ראש המועצה



א' באדר התשנ"ט
17 בפברואר 1999

שאלתא מס. 2
של חברת המועצה מיכל בן דוד

הרכב הועדה לענייני ביקורת

שאלות:

- א. מי הם חברי הועדה לענייני ביקורת?
- ב. האם הרכב זה משקף את לשון הדין?
- ג. האם בכוונתך למנות לועדה זו נציג מסיעתנו?

תשובות:

- א. חברי הועדה הם: יעל וייצמן, סימה שאול ומשה זיגרון.
- ב. כן.
- ג. לא.



4.3.99

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה בי"ש מ. הפנים

א.נ.,

הנדון: תפקיד יו"ר ועדת ביקורת תחולה תיקון 109
סימוכין: מכתבך מיום 11.2.99 מס' תיק 6132.71-99

1. ברצוני להביא לידיעתך שבהמשך למכתבך בנושא יו"ר ועדת ביקורת מונתה חברת המועצה גב' מיכל בן-דוד בישיבת מועצה האחרונה מיום 22.2.99.
2. חברת המועצה הגב' מיכל בן-דוד ביקשה בישיבה זו למנות את חברה לסיעה מר חיים מדיצ'י כיו"ר הועדה. אולם, ראש המועצה לא נענה לבקשתה ונעל את הישיבה.
3. ביום 23.2.99 הגישה חברת מועצה הגב' מיכל בן-דוד מכתב התפטרות מתפקיד יו"ר הועדה - מצ"ב עותק המכתב.
4. כדי לאפשר ניהול תקין של עבודת הועדה, הנך מתבקש בתוקף סמכותך להתערב במינויו של מר חיים מדיצ'י שהינו חבר באופוזיציה ליו"ר הועדה על מנת למלא את לשון החוק.

ב ב ר כ ה

(-)
משה זיגדון
חבר מועצה


מיכל בן דוד
חברת מועצה

(-)
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתק:
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר שלום זינגר - יועץ משפטי מ. הפנים
עו"ד אליעד שרגא - התנועה לאיכות השלטון

מדינת ישראל
מושרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

י ר ש ל י ס
כ"ז ניסן תשנ"ט
13 אפריל 1999

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
רח' התאנה 2
גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: תפקיד יו"ר ועדת בקורת במו"מ גבעת זאב
מכתבך מיום 9.3.99 ומיום 30.3.99

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול ולחלן התייחסותנו:

1. ועדת ביקורת הינה "ועדת חובה", דהיינו - חובה על המועצה לבחור ועדה זו, כפי שנקבע בסעיף 36(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א-1981 ולהלן: "התקנון"; "המועצה תבחר מבין חבריה ועדת ביקורת."
2. סעיף 41(א) לתקנון קובע כי המועצה תבחר גם את יושבי הראש של הועדות.
3. עפ"י סעיף 36(ד) לתקנון היו"ר יהיה מהאופוזיציה.
4. עפ"י הגדרת הסעיף למונח "אופוזיציה", נראה כי מר מדיצ'י וגב' בן-דוד הינם רברים בסיעה, שהינה סיעת האופוזיציה היחידה במועצה.
5. לאור התפטרותה של הגב' בן-דוד מתפקיד היו"ר, חייבת המועצה לבחור יו"ר אחר אשר שייך לסיעת האופוזיציה - ובמקרה דנן האפשרות היחידה הינה לבחור במר מדיצ'י.
6. במידה שהמועצה לא תבחר יו"ר לוועדת הביקורת הרי שהמועצה לא מילאה בכך את חובתה, ועל כן עפ"י סעיף 118(א) לתקנון רשאי הממונה לדרוש מהמועצה למלא חובה זו. אם המועצה תמשיך שלא למלא את חובתה, רשאי הממונה למנות בעצמו אדם הנראה לו יזאים שימלא חובה זו.

במנוח רב,
אופיר לוי
הלשכה המשפטית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ט
26 באפריל 1999
תיק: גבעת-זאב
מס': 6135/357-99

לכבוד
שאל מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : יושב ראש ועדת הביקורת

אנא ראה העתק חוות דעתו של מר אופיר לוי מהלשכה המשפטית של משרד
הכנים המצורף בזה. חוות הדעת ניתנה בעקבות פנייתם של חברי המועצה
מז'צ'י בן דוד וזיגדון.

לאור האמור, ומכיוון שאין היום לוועדת הביקורת של המועצה יושב ראש
כזו, אני דורש מהמועצה על פי סמכותי לפי סעיף 118(א) לתקנון
המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון")
להחזיר ביושב ראש כשיר על פי האמור בסעיף 36(ד)(1) לתקנון
עז' ליום ט"ז בסיון תשנ"ט (31.5.99).

בכבוד רב

בנימין זיקרדו
ממונה על היישובים

העתק: חיים מדיצ'י, חבר המועצה המקומית (למכתבכם מיום 4.3.99)
אופיר לוי, הלשכה המשפטית

דחוף ביותר

לכבוד

8.6.99

לכבוד

עו"ד בתיא אבלין

יועמ"ש המועצה המקומית גבעת זאב

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה מטעם משרד הפנים

באיר"ש

א.ג.ג.

הנדון: מינוי יו"ר ועדת בקורת

לאחר תקופה ארוכה בה התעלמה המועצה מהוראת החוק בנושא גם בעקבות חו"ד יועמ"ש המועצה, קבע יועמ"ש משרד הפנים כי יש למנות את חבר המועצה מר חיים מדיצ'י לתפקיד הנדון כחבר בסיעה הגדולה ביותר באופוזיציה. זאת, עקב התפטרותי מהתפקיד הנדון. (ראה מכתבו של עו"ד אופיר לוי מיום 13.4.99 ושל הממונה מיום 26.4.99 המצ"ב המדברים בעד עצמם).

לתדהמתי, בישיבת המועצה האחרונה ביום 9.6.99 מינה ראש המועצה את חבר המועצה מר צבי הגר לתפקיד הנדון. לשאלתי בנושא זה ענתה היועמ"ש עו"ד אבלין כי התייעצה אתך בנושא המינוי הנדון וכי לא ראית שם מניעה למנות את מר הגר לתפקיד יו"ר ועדת הביקורת.

כמו כן, הודיע ראש המועצה שמר הגר התפטר מהקואליציה (מר הגר עצמו לא נכח בדיון). הסבתי את תשומת ליבה של היועצת המשפטית שמר הגר מחזיק תיקים ובעל תפקידים נספים במועצה וכי עבודתו כיו"ר ועדת הביקורת מתנגשת בניגוד אינטרסים ברור בנושא, אך תשובתה הייתה שהמנוי על דעתך וכי אין ניגוד אינטרסים מאחר והתיקים אותם מחזיק מר הגר מנוהלים על פי חוק. האם יש במועצה דבר שאינו אמור להתנהל על פי חוק? באם כן אולי לא צריך ועדת בקורת?

להזכירכם על פי הידוע לי מר הגר משמש:

- א. מחזיק תיק הרווחה.
- ב. יו"ר ועדת הנחות ממסים וארנונה
- ג. חבר בוועדת התמיכות
- ד. חבר ועדת כספים

כמו כן, למירב ידיעתי, משמש מר הגר גם בתפקיד במועצה הדתית הנסמכת ונתמכת על ידי המועצה שהוא גם גוף מבוקר.

לצער, אני חוששת שזו פעם נוספת שאין המועצה פועלת בהתאם לחוק ודי להזכיר מספר החלטות מהחודשים האחרונים כגון: מינוי ועדת הנחות ממסים, קביעת מועד קבוע לישיבות מועצה, מינוי יו"ר ועדת ביקורת מסיעת האופוזיציה, אי המצאת מסמכי התקציב כנדרש.

בכל הדוגמאות הנ"ל נקבע כי למרות החלטת המועצה ועמדת היועמ"ש בנושא היו החלטות אלה בניגוד לדינים.

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

אבקש את התייחסותכם לנושא מאחר ואני סבורה שהחלטה זו בטעות יסודה ואין אני מתכוונת לעבור לסדר היום בנושא זה.

ב ב ר כ ה

מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:

כב' השופט אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
שר הפנים
אפרת דון-יחיא- יועמ"ש משרד הפנים
מר שפיצר - מנהל האגף לביקורת ברשויות במשרד הפנים
התנועה לאיכות השילטון

BATYA ABLIN.

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL דואר אלקטרוני:

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס: 02-6258453

א' באב תשנ"ט
14 ביולי 1999

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 8567 14. 07. 1999 התקבל לתיק: 61902
--

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
פקס: 02-5362137

שלום רב,

הנדון: בחירתו של מר הגר כיושב ראש ועדת הביקורת בגבעת זאב
סימוכין: מכתב מיום 28.6.99

רצופים מכתבי התפטרות של מר הגר העונים על דרישות סעיף 36 ד' (1) סעיפי משנה (א')-(ד') לתקנון.

בכבוד רב
בתיא אבלין, עו"ד

העתק: ראש המועצה המקומית גבעת זאב
(9239)

11/07/99

10:22

LOC

972 2 6258453

מועצה מקומית

גבעת זאב



גבעת זאב

ב"ה

ג' בסיון תשנ"ט
18 בסאי 1999
99-68

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

14. 07. 1999

התקבל

לתיק:

לכבוד

יורד דירקטוריון החברה

גבעת זאב

חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

אדון נכבד,

הנדון: התפטרותי מדיקטוריון החברה.

בזאת הריני להודיע על התפטרותי מלהיות דירקטור בחברה.

בכבוד רב,

צביה הר

11/07/99

10:22

L 972 2 6258453EV + 972 2 6258453

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

ב"ה

ג' בסיון תשנ"ט
18 במאי 1999
99-67

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

14. 07. 1999

התקבל

לתיק:

לכבוד
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: התפטרות מועדת ההנהלה של המועצה.

בזאת היני להודיע על התפטרותי מועדת ההנהלה של המועצה.

בנוסף היני מתפטר מלהיות מחזיק תיק הרווחה.

כמו כן מתפטר אני מכהונתי כדיקטור בגבעת זאב חברה לחכנון ופיתוח בע"מ.

רצופה הודעת התפטרותי כדיקטור בדיקטוריון של החברה.

מכבוד רב

צבי הנר

צ
נ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' באב תשנ"ט
15 ביולי 1999
לתיק: גבעת-זאב
מס' : 61902/662-99

לכבוד
מיכל בן דוד
חברת המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : בחירתו של מר צבי הגר כיושב ראש ועדת הביקורת
סימוכין : מכתבך מיום 8.6.99

מצורף בזה העתק תשובתה של היועצת המשפטית של המועצה אלי בנדון וכן העתקי כתבי ההתפטרות של מר הגר מחברותו בדירקטוריון החברה הכלכלית וכן מועדת ההנהלה והחזקת תיק הרווחה. תאריך כתבי ההתפטרות הוא י"ג בסיון תשנ"ט (18.5.99).

נראה לי שאכן, כפי שסבורה עו"ד אבלין, מר הגר כשיר לשמש כיושב ראש ועדת הביקורת על פי תנאי סעיף 36(ד)(1) לתקנון.

בכבוד רב,


בנימין תיקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

25.7.99

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: בחירתו של מר צבי הגר כיושב ראש ועדת הביקורת
סימוכין: מכתבי אליך לעו"ד ב. אבלין מיום 8.6.99
תשובתך אלי בנושא מיום 15.7.99

הופתעתי לקבל את מכתבך שבסימוכין, ממנו למדתי, כי כפי הנראה לא עיינת בעיון רב
במכתבי שבסימוכין.

להזכירך, במכתבי שבסימוכין ציינתי כי על פי הידוע לי משמש מר הגר גם בתפקידים
נוספים:

- א. יו"ר ועדת ההנחות ממסים וארנונה
- ב. חבר בוועדת התמיכות
- ג. חבר ועדת הכספים
- ד. תפקידים במועצה הדתית

היועצת המשפטית התבקשה לחוות דעתה בנושא במהלך ישיבת המועצה התחמקה
מלהשיב. הכתוב במכתבה מיום 23.6.99 "לא הובא לידיעתי באיזה גופים מכהן מר הגר אך
אם אשאל, אחווה דעתי לפי אמות מידה אל לגבי כל גוף בנפרד" מצב שאינו משקף את
המציאות ובודאי לאור העובדה שמר הגר מונה ליו"ר ועדת ההנחות במהלך הישיבה
הנדונה.

לאור כך, נראה לי, שחוות דעתך מסתמכת על חוות דעתה של עו"ד ב. אבלין שאינה עולה
בקנה אחד עם הדינים והתקנות. לומר את האמת, נראית מחזרה וללא בסיס משפטי מוצק.

במאמר מוסגר, אציין כי תמוהה בעיני, כיצד מכתב התפטרות של מר הגר מתפקידיו
שנכתב ביום 18.5.99 לא היה ידוע לחברי המועצה וליועמ"ש בישיבת המועצה מיום 9.6.99

מחותמת הפקס, אני למדה שעו"ד אבלין קיבלה עותק ממכתב ההתפטרות רק ביום 11.7.99 והעבירה אותו לידיך ביום 14.7.99. - מצ"ב עותק לנחיותך.

בנסיבות הנושא והעניין ולאור נסיון קודם, נראה הנושא לכאורה על פניו מוזר. וזאת בלשון המעטה.

אודה לתגובתך הדחופה בנושא זה מאחר ובכוונתי לפעול נמרצות עד שימומשו ההוראות בנושא.

ב ב ר כ ה

מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:

כב' השופט - אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
שר הפנים - מר נתן שרנסקי
עו"ד - אפרת דון יחיא - יועמ"ש משרד הפנים
מר שפיצר - מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות
מר שוקי אמרני - האגף לביקורת ברשויות המקומיות
התנועה לאיכות השלטון.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באב תשנ"ט
9 באוגוסט 1999
תיק : גבעת-זאב
מס' : 6135/742-99

לכבוד

גב' מיכל בן-דוד.
חברת המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

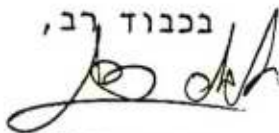
הנדון : בחירתו של מר צבי הגר כיושב ראש ועדת הביקורת.

במענה למכתבך בנדון לממונה מר בנימין ריקרדו מתאריך 25.7.99, הנני להשיבך כי מכתבך הועבר לחוות דעת של הלשכה המשפטית של משרד הפנים.

עו"ד אפרת דון-יחיא-סטולמן מהלשכה המשפטית העבירה את הנושא להכרעת הועדה לניגוד ענינים ברשויות המקומיות במשרד המשפטים.

עם קבלת החלטת הועדה במשרד המשפטים, נעבירה אלייך ללא דיחוי.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים
ומ"מ הממונה על היישובים ביו"ש



26.10.99

לכבוד
מר אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לשובים
ומ"מ הממונה על הישובים באי"ש

א.נ.,

הנדון: בחירתו של מר צבי הגר כיו"ר ועדת הביקורת במ.מ. גבעת זאב
סימוכין מכתבך מיום 9.8.99 במענה למכתבי מיום 25.7.99

במכתבך שבסימוכין הודעת כי עו"ד אפרת דון-יחיא -סטולמן מהלשכה
המשפטית העבריה הנושא להכרעת הועדה לניגוד עניינים ברשויות
המקומיות במשרד המשפטים.

כמו כן, הודעת, שעם קבלת החלטת הועדה תעבירו אלי עותק ההחלטה ללא
דחוי.

עד לרגע כתיבת מכתבי זה לא קבלתי שום התייחסות וזאת למרות הזמן
הרב שחלף.

אבקשך להודיעני החלטת הועדה.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
עו"ד טניה שפניץ - המשנה ליועץ המשפטי לממשלה - בצרוף עותקים מהסימוכין
עו"ד אפרת דון-יחיא- סטולמן - הלשכה המשפטית - משרד הפנים - בצרוף
עותקים מהסימוכין.
מר בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים

25.6.99

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים באיר"ש

א.נ.

הנדון: אי קיום דיני המועצה באזור יהודה ושומרון – מכתבי אליך מיום 12.5.99

טרם נענית, למכתבי שבנדון בסעיף 3 – עובדים – על פי הדינים פרק ז' סעיף 64.

אודה על תשובתך.

ג. ברק
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
כב' השופט, אליעזר גולדברג – מבקר המדינה
שר הפנים
מנכ"ל משרד הפנים
יועמ"ש משרד הפנים – אפרת דון יחיא, ער"ד
המחלקה לפיקוח על רשויות מקומיות – מר ששניצר.

(4)

מועצה מקומית

גבעת זאב



גבעת זאב

8-12-98



לכבוד

בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש מטעם משרד הפנים

הנדון: מינוי מבקר למועצה

סימוכין: מכתבך אלי מיום 23-11-98

אנני מבין למה לא מצאת לנכון לאכוף עד ליום כתיבת מכתבי זה את חובת מינוי מבקר למועצה.

מועצת גבעת זאב משוועת למבקר אשר מתפקידו לבקר את פעולות המועצה, וכמובן את העומד בראשה.

למיטב הבנתי מינוי המבקר אינו קשור לבחירות שנעשו בעיריות בנובמבר, להזכירך בחירות בג. זאב היו 19-5-98, אנני רואה שום סיבה הנראית לעין למה לא מונה באופן מיידי מבקר.

אני מניח שמחובתך כנציג של משרד הפנים, להורות לראש המועצה שבאופן מיידי יוציא מכרז למינוי מבקר, אשר מתפקידו יהיה לבקר את פעולות המועצה אשר יעמדו עם החוק והמנהל התקין.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים

✓ מר שאול מזרחי - ראש המועצה

חברי המועצה

מר איציק אגמון - מזכיר המועצה

✓ 'גב' בתיה אבלין עו"ד - יועמ"ש ג. זאב

✓ מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה

מר יהושע (שוקי) אמרני - מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

מועצה מקומית
גבעת זאב



18-11-98

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש

הנידון: מינוי מבקר למועצה

לצערי עד ליום שליחת מכתבי זה, לא מונה מבקר למועצה כמתבקש בחוק.

אבקשך למנות מבקר למועצה כמתבקש לפי חוק דיני מועצות לפי סעיף
66 - ב-א-ב.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה



העתקים
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
גב' בתיה אבלין - יועצת המשפטית
עו"ד אפרת דין יקוא - יועצת משפטית משרד הפנים
חברי המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ד' בכסלו תשנ"ט
23 בנובמבר 1998
תיק: גבעת-זאב
מס': 6190/818-98

לכבוד
חיים מדיצ'י
חבר המועצה המקומית גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון : מנוי מבקר למועצה
סימוכין : מכתב מיום 18.11.98

אכן אתה צודק בקביעתך שהמועצה אמורה היתה למנות מבקר פנים וזאת על פי האמור בתיקון מס' 107 לתקנון המועצות המקומיות. מנוי המבקר היה צריך להיעשות עד 18.6.98.

כידוע, הוראה דומה המחייבת מנוי מבקר פנימי הוספה גם לצו המועצות המקומיות בישראל ושם המנוי היה צריך להיעשות עד 15.9.97. עד כה נמנע משרד הפנים מלאכוף את מינוי המבקרים וזאת מהסיבה שהחודש, חודש נובמבר 1998, עמדו להיערך הבחירות לעיריות ולמועצות המקומיות בישראל. משרד הפנים היה סבור שתקופת ערב הבחירות לא היתה מתאימה לאכיפת מנוי המבקרים.

עכשיו, משכמעט נסתיימו הבחירות (ביום 24.11 צפוי עדיין "סיבוב שני" במספר רשויות), ודאי ייערך המשרד לאכיפה נרחבת של חובת מנוי המבקרים בכל הרשויות.

אני מצאתי לנכון, לא להקדים את האכיפה באזור יו"ש לפני שהדבר ייעשה בישראל, מה עוד שכאמור חובת המינוי קדמה בישראל בתשעה חודשים לפני יו"ש.

אני מניח שבזמן הקרוב, משרד הפנים יורה לכל הרשויות למנות מבקרים כדין ולא - ימנה אותם על פי סמכותו על חשבון תקציבי הרשויות.

בכבוד רב,

בנימין יקרדו
ממונה על הישובים

העתק: שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת-זאב
יעקב אפרתי, המנכ"ל
יהושע (שוקי) אמדני, מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות



11-1-99

לכבוד

מר שאול מזרחי - ראש המועצה

מ.מ. גבעת זאב

הנדון: מנוי מבקר למועצה

ע"פ מידע שקבלתי ממר בני ריקרדו, הממונה על הישובים נמסר לי כי המועצה פרסמה מכרז להעסקת מבקר פנימי וכמו כן מינתה ועדה לבחירת המועמד.

לאור האמור אבקש לקבל תשובות לשאלות הבאות:

1. מתי פורסם המכרז למשרה והיכן פורסם?
2. מה המועד האחרון שפורסם להגשת המועמדות לתפקיד?
3. ע"פ מכתבו של מר ריקרדו, מונתה ועדת בדיקה למועמדים מי חברי הועדה ומתי מונתה הועדה?
4. מתי התכנסה ו/או תתכנס הועדה לבחירת המועמד המתאים ומתי תפרסם הועדה את המלצתה?

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתק

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה ✓
מר איציק אגמון - מזכיר המועצה ✓
עו"ד אפרת דון יחיא - יועצת מ.מ. הפנים ✓
גב' בתיה אבלין - יוע"ש מ.מ. ג. זאב ✓
חברי המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



18-11-98

לכבוד
בנימין רקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש

הנדון: עסקת נדל"ן בקומבינציה בין מועצת ג. זאב ובין חב' דורית

לידיעתך מועצת ג. זאב ביצעה עסקת נדל"ן בחוזה קומבינציה עם חב' דורית (תוכנית מתחם דורית 220/20).

ברצוני לדעת האם עסקה זו כלולה בסוגי העסקאות שקבעת שמועצה המקומית חייבת בחוות דעת משפטית בכתב טרם התקשרותה לפי סעיף 66 - כג - (א) לדיני מועצות מקומיות.

בברכה
חיים מדיצי
חבר מועצה

העתקים

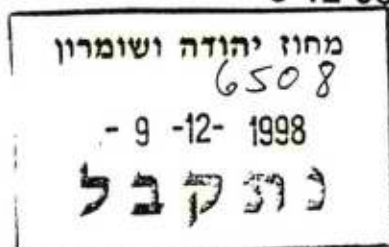
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר שאול מזרחי - ראש מועצה
עו"ד בתיה אבלין - יועצת משפטית
עו"ד אפרת דון יחיא - יועצת משפטית משרד הפנים
חברי מועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

8-12-98



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש

הנדון: תזכורת למכתבי אליך מיום 18-11-98
בנושא עסקת נדל"ן בקומבינציה בין מועצת ג. זאב ובין חב' דורית

ברצוני לקבל תשובה האם עסקא זו טעונה אישור חוות דעת משפטית.
ואישור הממונה.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים
✓ מר שאול מזרחי - ראש המועצה
חברי המועצה
✓ מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר איציק אגמון - מזכיר המועצה
✓ גב' בתיה אבלין עו"ד - יועמ"ש ג. זאב
מר יהושע (שוקי) אמרני - מנהל אגף ביקורת משרד הפנים

מועצה מקומית
גבעת זאב



11-1-99

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש

הנדון: עסקת נדל"ן מועצת ג. זאב חב' דורית בע"מ

ביום 18-11-98 הפניתי אליך מכתב ובו בקשה להתיחסות לגבי ענין העסקה
בנדון (מתחם דורית 220/20).

ביום 2-12-98, העברתי למשרדך תזכורת לבקשה חוזרת להתיחסות מצדך.

מאחר ומדובר בפרוייקט "רחב היקף" ובעל משמעות לגבי עתידה של ג. זאב,
חשובה ביותר קבלת חוות דעת בנושא מטעם משרדך, ובאם יש לקבל חוות
דעת משפטית ע"פ סעיף 66-כ"ג - א לחוק מועצות מקומיות.

לוט:

פניותי מיום 18-1-98, 8-12-98

ב ב ר כ ה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתק

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר יהושע עמרני - מנהל אגף ביקורת משרד הפנים

עו"ד אפרת דון יחיא - משרד הפנים

מר שאול מזרחי - ראש המועצה

מר איציק אגמון - מזכיר המועצה

גב' בתיה אבלין - יוע"ש-מ.מ. ג. זאב

עו"ד שמואל לביא

חברי המועצה

1

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בטבת תשנ"ט
17 בינואר 1999
תיק: גבעת-זאב
מס': 5117/15-99

לכבוד

חיים מדיצ'י - חבר המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון : עסקת נדל"ן במועצה המקומית גבעת-זאב, חב' דורית בע"מ.
סימוכין : מכתבך מיום 11.1.99.

ראשית, עלי לקבוע שלפי ברור שעשינו במשרדנו, מכתבך מיום 18.11.98 ומיום 8.12.98 המוזכרים במכתבך שבסימוכין לא הגיעו אלינו.

לשאלתך: סעיף 66 כ"ג לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1982 מקביל לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 החל בישראל.

הסעיף מתחלק לשניים:

7(א) מדבר על "התקשרות" סתם בעסקה;

7(ב) מדבר על "התקשרות בחוזה בכתב".

סעיף קטן 7(א) מגביל את הצורך בייעוץ משפטי לסוגי התקשרויות שיקבע שר הפנים בתקנות.

בסעיף קטן 7(ב) לעומת זאת אין הגבלות. משמע - כל חוזה בכתב, ללא יוצא מן הכלל, צריך לקבל חוות דעת משפטית.

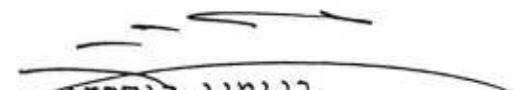
שר הפנים לא התקין תקנות לפי סעיף קטן 7(א) ולכן ההוראה האופרטיבית היחידה בסעיף 7 היא זו הקבועה בסעיף קטן 7(ב).

בעקבות שר הפנים, גם הממונה ביו"ש לא קבע סוגי עסקות שאסור להתקשר בהם ללא חוות דעת משפטית וגם פה ההוראה האופרטיבית היחידה היא זו הקבועה בסעיף קטן 66כג(ב), המקבילה לס"ק 7(ב) בחוק הישראלי.

לאור האמור לעיל כפי שנראה לי - אם וכאשר ייחתם הסכם עם חברת דורית בע"מ המועצה תהיה חייבת לקבל חוות דעת מיועצתה המשפטית לפני חתימת החוזה. *

* עם זאת, אני מציע לך לעיין בפסק דין מנחה בסוגיה זו - בג"ץ 3180/94 נחמיה דורון נ' מאיר ניצן, ראש עיריית ראשל"צ ואח' (פד"י מח(4) 733). לפי האמור בפסק הדין, לעתים צריכה המועצה לקבל חוות דעת משפטית לפני שתקבל החלטה בנושא אשר עסקה.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
ממונה על היישובים

העתק: שאל מזרחי, ראש המועצה המקומית, גבעת-זאב
בתיא אבלין, היועצת המשפטית לגבעת-זאב
אפרת דון-יחיא-סטולמן, לשכת היועץ המשפטי משרד הפנים



2-6-99

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה מטעם מ. הפנים ביו"ש

הנדון: תזכורת

לידיעתך עד ליום כתיבת מכתבי זה לא קיבלתי תשובות לנושאים:

א. עסקת גדל"ן מתחם דורית.

ב. אי כניסתו של מבקר המועצה לעבודה.

ג. מינוי יו"ר ועדת ביקורת.

ד. תקציב מועצה לשנת 1999.

אני מניח שמחובתך כנציג משרד הפנים ביו"ש לבחון את הנושאים בהיבט המשפטי והחוקי, וזכותי כנציג ציבור לקבל מענה.

ב ב ר כ ה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה

מר אליעד שרגא - התנועה לאיכות השלטון

מר שוקי עמרני - מנהל אגף ביקורת מ. הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בסיון תשנ"ט
7 ביוני 1999
תיק: גבעת זאב
מס': 6270/497-99

לכבוד
עו"ד בתיה אבלין
היועצת המשפטית לגבעת זאב

שלום רב,

הנדון : מו"מ גבעת זאב - הסכם בין המועצה ובין
דורית

חבר המועצה חיים מדיצ'י פנה אלי בנדון. העתק מכתבו מצורף.
מהלכה המשפטית של משרד הפנים ביקשו ממני לקבל יותר פרטים על העסקה
על מנת שיוכלו לתת חוות דעת משפטית.
אמנם קיבלתי כבר הבהרות מראש המועצה אולם למען הסדר הטוב והשלמת
התמונה אודה לקבל הבהרותיך בכתב.
מתוך האמור בחוזה לא היה ברור ללשכה המשפטית מהן זכויותיה של המועצה
בחלק מן הקרקע.
לא היה ברור, מה התמורה שמקבלת חברת דורית לבינוי ופיתוח בע"מ עבור
ביצוע בניית בית המועצה וכיתות גן ועבודות הפיתוח.
מדוע סבורה המועצה שהזמנת עבודות בניין בית-המועצה, כיתות הגן
ועבודות הפתוח פטורה מחובת מכרז.
אודה לתושבתך המהירה.

בכבוד רב

בנימין יקרדון
הממונה על הישובים

העתק: שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
חיים מדיצ'י, חבר המועצה המקומית גבעת זאב
עו"ד אפרת דון יחיא-סטולמן, הלשכה המשפטית

המועצה המקומית גבעת זאב
באמצעות מורשי החתימה
שהורשו לחתום בשמה כדין
(להלן - המועצה)

ב י ן

מצד אחד;

חברת דורית לבינוי ופיתוח בע"מ
באמצעות מורשי החתימה שהורשו לחתום בשמה כדין
ח.ב. 51-044852
(להלן - דורית)

ל ב י ן

מצד שני;

ודורית הינה הבעלים של חלקה הידועה כחלקה 127 בנוש 6 אלגייב בשטח של כשבעה דונם (להלן - חלקת דורית) בהתאם לנסח רישום שהעתקו מצ"ב כנספח א';

הואיל

ח א'

ודורית זכות להארכת תוקף הסכם הרשאה עם הממונה על הרכוש הממשלתי (להלן - הממונה) המתייחס לחלקה הידועה כחלקה 3 בנוש 6 אלגייב בשטח של 5,641 מ"ר וכן לקבלת הרשאה ביחס לחלקה הידועה כחלקה ____ בנוש ____ אלגייב (להלן - חלקות ממ"י). הסכם ההרשאה המקורי מצורף להסכם זה כנספח ב'.

והואיל

נספח ב'

ודורית החלה בהליכי ייזום ותכנון של המתחם המוקף בקו כחול בתשריט נספח ג' (להלן - המתחם) באופן שבו יבנה על חלקות אלה פרויקט מגורים, מסחר ומבני ציבור בהתאם לעקרונות תכנוניים המפורטים בהסכם זה (להלן - הפרוייקט);

והואיל

נספח ג'

וברצון המועצה ליזום במתחם הקמת בנין משרדי המועצה (להלן - בנין המועצה) ושתי כיתות גן ילדים (להלן - גן הילדים) (להלן ביחד - מבני המועצה) וכן רצונה בבצוע עבודות פיתוח במתחם;

והואיל

ודורית הגיעה להסכמות עם קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ (להלן - קוטלר) לבניית שטחי המגורים בפרוייקט בתחום השטח המסומן ב ____ בתשריט נספח ג' (להלן - שטחי המגורים) כולל כיתות גן הילדים, ועם חברת שאול אסרף בע"מ (להלן - אסרף) לבניית שטחי המסחר בפרוייקט בתחום השטח המסומן ב ____ בתשריט נספח ג' (להלן - שטחי המסחר) ובנין המועצה. (קוטלר עדיקא הנ"ל ואסרף הנ"ל להלן ביחד - הקבלנים);

והואיל

והצדדים מבקשים ליזום ולהגיש במשותף תכנית חדשה אשר תהווה שינוי לתכנית בנין ערים למתחם הכוללת שינוי יעוד וכן איחוד חלקות וחלוקתן מחדש על פי העקרונות המפורטים להלן בהסכם זה (התוכנית החדשה להלן - התכנית), לאשרה אצל רשויות התכנון המוסמכות וכן לבנות את הפרוייקט, ולבצע את עבודות הפתוח בשטח המתחם, בהתאם לעקרונות הכלליים המפורטים להלן בהסכם זה;

והואיל

לכן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יש דיווח נספח זה לרשמי המס

מועצה מקומית
גבעת זאב

דורית
חברה לבינוי ופיתוח בע"מ
רח רמת הגולן 16 ב' י
טל. 04130

דורית תנקוט בצעדים הנדרשים על מנת שיוארך לה תוקף ההרשאה לתכנון ופיתוח על פי הסכם ההרשאה המקורי. המועצה תצרך המלצותיה לבקשת דורית להארכת תוקף ההרשאה.

המועצה תפגל על מנת שהממונה יגדיל, במידת הצורך, את שטח ההרשאה לתכנון באופן שיחול על כל שטחי הממונה במתחם על מנת שניתן יהיה לתכנן ולבנות את הפרוייקט בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי התכניות 'שיאישור ע"י הרשויות.

מובהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי תשלומים לממונה ולרשויות המס ככל שיתחייבו וינבעו כתוצאה מההצאת השטחים הנ"ל לצדדים ומפעולות התכנון, יחולו על הצדדים בהתאמה באופן יחסי לזכויותיהם בשטחים שיוקצו להם.

הכנה ואישור התוכנית

הצדדים יפעלו במשותף להשלמת התוכנית ולהגשתה בהקדם האפשרי לאישור רשויות התכנון. התוכנית תבוסס על חלוקת המתחם לארבעה אזורים בעלי יעודים שונים, כדלקמן:

- א) אזור מגורים.
- ב) אזור מסחרי.
- ג) אזור בנין המועצה.
- ד) אזור מגורים משולב במבני ציבור (כיתות הגן).

א. אזור מגורים

באזור זה יבנו מבני מגורים כמפורט להלן:

3 בנינים: שלושת הבנינים ייבנו בשטח המסומן בתשריט נספח ג' בצבע כתום, וכל אחד מהבנינים יכלול 20 יחידות דיור ובסה"כ 60 יחידות דיור בשטח עיקרי של 5,800 מ"ר.

מגדל מגורים: מגדל המגורים ייבנה בשטח המסומן בתשריט נספח ג' בצבע ורוד, בנוב 15 קומות מעל קומות החניה והכניסה ויכלול 45 יחידות דיור בשטח עיקרי של 4,300 מ"ר.

בכל אזור המגורים ינתן פתרון למספר מקומות החניה הנדרש עפ"י החלטת הועדה המקומית בתוך תחומי המגרשים כולל בקומות חניה מקורות.

ב. אזור מסחרי

המבנה המסחרי ייבנה בשטח המסומן בתשריט נספח ג' בצבע צהוב. המבנה יתוכנן במתכונת "קניון" בן 4 קומות, קומת מרתף תחתונה ומעליה שלוש קומות נוספות, ויעודו למטרות מסחר ומשרדים. בקומת המרתף תתאפשר בניה של אולמי קולנוע בשטח עיקרי של 600 מ"ר, וזאת בנוסף לחניון. בכל אחת משלוש קומות המסחר תתאפשר בניית עד 2,500 מ"ר שטח עיקרי (בנוסף לשטחי מעברים ושטחים ציבוריים כנדרש), ובסה"כ התאפשר בשלוש הקומות שטחי בניה עיקריים של 7,500 מ"ר.

באזור זה ייבנו כ- 500 מקומות חניה בתוך המגרש המסחרי כאשר רוב מקומות החניה ייבנו מתחת לתכנית המבנה בכל קומותיו.

מועצה מקומית
בשם ראש

דורית
הכנה לבנין ופיתוח כ"מ
רח' רמת הגולן 16 כ"י ירושלים
טל. 814130, מיכאל זילבר

ג. אזור בנין המועצה:

בנין המועצה ייבנה בשטח המסומן בתשריט בנספח ג' בצבע חום. המבנה יהיה בשטח של 1500 מ"ר נטו (בנוסף למעברים).

למטרת משרדי המועצה, ה"ה ותקנים העו"צ של שירות מרכזי לרפואה ג"ן ה"ה, יטחטט שלח ה"ה ל"ה ו"ה ז"ה.
כמו כן יהיו במגרש כ- 100 מקומות חניה כאשר לפחות 50 מהם מקורים.

ד. אזור מגורים משולב במבני ציבור:

באזור זה יתוכנן מבנה אחד מדורג שיעודו למגורים ומבני ציבור, אשר ייבנה בשטח המסומן בתשריט נספח ג' בצבע שחור והוא יכלול:

(א) 2 כיתות גן בקומה התחתונה בשטח מירבי של 250 מ"ר (להלן - גן הילדים).

(ב) 3 קומות מדורגות שיכילו 6 יחידות מגורים בשטח עיקרי של 500 מ"ר.

א. התכנית תערך ע"י אדריכל משה מרגלית. מוקדם ככל האפשר, תיחתם ע"י המועצה ודורית כיזמי התכנית, ותוגש לדיון ולאשור רשויות התכנון והגורמים האחרים לרבות: ועדה מקומית, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש, ועדת המשנה להתיישבות, מועצת התכנון העליונה ביו"ש, משרד הבינוי והשיכון (להלן - משהב"ש) ואחרים.

ב. הצדדים יפעלו ככל שיידרש על מנת לאשר את התכנית, ועל מנת שינתן לה תוקף על פי העקרונות המפורטים בהסכם זה, במועד המפורט להלן מתוך כוונה להגיע לשלבי ביצוע של התכנית בהקדם האפשרי.

תכנון מפורט וביצוע של מרכיבי התכנית

א. במקביל לקידום ההליכים הסטטוריים לאשור התכנית, יפעלו הצדדים יחדיו ובו זמנית, כל אחד על פי התריבויותיו באמצעות המתכנן אשר יבחר על ידם לשם כך להשלמת התכנון המפורט עד לרמה של תכנית עבודה לביצוע.

ב. מיד לכשיתאפשר הדבר יגיש כל אחד מהצדדים בקשה למתן היתרי הבניה על פי התכנית שתאושר בשטח הנוגע לחלקו במתחם, ויפעל לשם הוצאת היתרי הבניה כחוק.

ג. הצדדים יפעלו לבניית המבנים ולביצוע עבודות הפיתוח במתחם מתוך מגמה משותפת להביא להשלמת העבודות ואכלוס המבנים בפרוייקט באותו מועד.

ד. מתכנני מגדל המגורים ובנין המועצה, שניהם ביחד או כל אחד מהם בנפרד - כקביעת דורית, ייקבעו בהליך של תחרות בין אדריכלים, בכפוף לכך שאין בהליך זה להגדיל את הוצאות התכנון המוטלות על דורית. ועדת השופטים בקשר לבנין המועצה תכלול את אברהם תמיר ומי שתמנה המועצה.

מועצה מקומית
במלך זאב

דורית
חברה לבנין ופיתוח
רח' רמת הגולן 16
תל. 11130. חיפה

התחייבויות נוספות של דורית כלפי המועצה

דורית מתחייבת כלפי המועצה לבצע את ההתחייבויות המפורטות להלן בהסכם זה. מובהר בזה, כי התחייבויות דורית כלפי המועצה אין בהן כדי לגרוע מהזכויות והחובות שנקבעו בהסכמים בין קוטלר לבין דורית ובין אסרף לבין דורית ככל שהדבר נוגע ליחסים שבין דורית לבין קוטלר ואסרף.

להלן התחייבויות דורית כלפי המועצה:

א. לשלם לממונה את התשלומים ככל שיידרשו בנין זכויות שתקבל בחלקות זמ"י ובהתאם למפורט בסעיף 3 לעיל, למעט השטחים המיועדים למבני המועצה.

ב. לשלם למשהב"ש את המגיע ממנה על פי חלקה בזכויות הבניה במתחם וכמקובל, בתשלומים ככל שיידרשו עבור החזר הוצאות פיתוח בנין תשתיות על ותשתיות במתחם שבוצעו ו/או יבוצעו ע"י משהב"ש.

ג. לשלם למועצה את אגרות הבניה בנין היתרי הבניה למגורים ולמסחר, וכן היטלים בנין ביצוע מערכות התשתית במתחם - אם המועצה תבצע במקום משהב"ש ואז תשלם דורית את ההיטלים על פי חלקה היחסי בזכויות הבניה במתחם. מובהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי למועצה אין ולא תהיה כל טענה דרישה או תביעה לתשלומי היטלי השבחה בנין בניה במתחם מכל סוג ומין שהוא.

ד. לשאת במלוא עלויות התכנון בקשר להכנה ואישור התוכנית לכל שטח המתחם על כל מרכיביו, עד לאישורה כחוק ע"י הגורמים המוסמכים. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות דורית לתבוע השתתפות בהוצאות התכנון מצדדים אחרים פרט למועצה. בכל מקרה דורית תשאר חייבת כלפי המועצה.

ה. לקבל את אשורה המוקדם של המועצה באשר לשמות המתכננים והיועצים שיתנו שרותים לצורך הבניה במתחם בתאום עם דורית ובלכד שסיכום התנאים הכלכליים עם יועצים אלה ייעשה ע"י דורית.

מוסכם בין הצדדים כי תוכנית בנין העיר שתוגש למתחם חייבת לקבל את אישור אדריכל א. תמיר אשר לא יתנגד אלא מנימוקים סבירים.

1. דורית ואסרף (ביחד ולחוד ובערבות הדדית) יביאו לאשורה המוקדם של המועצה את תמהיל העסקים שיפעלו במבנה המסחרי שבמתחם. המועצה לא תשתמש בסמכותה ולא תדחה תמהיל מוצע, אלא מנימוקים סבירים.

2. בשאיפה, החנויות במבנה המסחרי, למעט חנויות העוגן, יושכרו לתקופות קצובות כאשר הבעלות עליהן תישאר בידי דורית או אסרף. מכירת שטחים מסהריים במבנה המסחרי תהיה לרשתות גדולות בלבד.

3. דורית תפעל להקמת חברת ניהול שתדאג לטיפול השוטף במבנה המסחרי והבטחת אחזקתו ברמה גבוהה כמקובל במרכזי קניות דומים.

מועצה מקומית
מנחם זאב

דורית
חברה לבנין ומיתוח
רח' רמת הגולן 16 ב' ירושלים
טל. 014130, מיקוד 9141

1. דורית, כאמצעות קוטלר ואסרף, תתכנן, ותבצע על חשבונה בכפוף לאמור בהסכם זה להלן, את עבודות הפתוח והבניה במלואן במגרשים המיועדים לבנין המועצה ולגן הילדים שבמתחם וכן את שטחי השצי"פ והדרכים במתחם, בהתאם ללוחות זמנים המצורפים כנספח ד', והכל מתוך זמנה להביא לסיום ואכלוס בו זמנית של בנין המועצה, גן הילדים מבני המגורים והמסחר. לא מילאה דורית באמצעות קוטלר ואסרף אחר התחייבויותיה על פי הוראות סעיף זה בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים, יחליט הבורר הנזכר להלן מהם הסעדים להם תהיה זכאית המועצה בנין ההפרה

נספח ד'

2. המפרט הטכני על פיו יתוכנן ויבנה מבנה המועצה במימון ובאחריות דורית יהיה זהה למפרט בנין העיריה במעלה אדומים המצורף כנספח ה' להסכם זה.

נספח ה'

3. המפרט הטכני על פיו יתוכנן ויבנה מבנה גן הילדים אשר יבנה במימון ובאחריות דורית יהיה על בסיס הפרוגרמה והמפרט לגני הילדים בשכונת "נווה מנחם" בנבעת זאב המצורף כנספח ו' להסכם זה.

נספח ו'

4. הבניה של מבני המועצה תבוצע בהתאם לתנאים כלליים מקובלים כפי שיקבעו ע"י מתאם הפרויקט או מי שיוסמך ע"י המועצה באישור מתאם הפרויקט, על בסיס המפרטים נספחים ד' ו-ו' להסכם זה.

ה. דורית תרשום על חשבונה ע"ש המועצה את 2 (שתי) כיתות גן הילדים כשתי יחידות נפרדות בבית המשותף שבו ייבנו.

ט. דורית תשלם את מלוא שכר הטרחה עבור שירותי התאום לפרויקט שינתנו ע"י משרד אלטרנטיבה הנדסה עירונית בע"מ (להלן ולעיל - המתאם) בסך כולל של 150,000 ₪ כדלקמן: 150,000 ₪ כדלקמן: 150,000 ₪

י. התכניות שיוכנו ע"י ובאחריות דורית יתאמו את הדין, וכן את המקובל באזור בו נמצא המתחם. דורית תקבל ותבצע בתכניות כל הסתייגות תכנונית מקצועית על פי דין ככל שתימסר לה ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה או המתאם של הפרויקט, ובלבד שהסתייגות או שינוי שידרשו ע"י הועדה או המתאם כאמור, לא יביאו לצמצום זכויות הבניה של דורית עפ"י הסכם זה ולא יפגעו בזכויות הצדדים על פי הסכם זה.

יא. דורית מתחייבת שלא להעביר את זכויותיה בחלקת דורית ובחלקות ממ"י וכן את זכויותיה על פי הסכם זה עד להשלמת בניית בנין המועצה וגן הילדים, אלא בכפוף לשמירת זכויות המועצה ובהסכמתה.

בחתימתה על הסכם זה נותנת המועצה את הסכמתה מראש למכירת דירות במבני המגורים ומכירת שטחי מסחר במרכז המסחרי בכפוף לתנאי סעיף 7(ו)2. כן נותנת המועצה את הסכמתה להעברת זכויות דורית באזור המגורים המשולב במבני ציבור, מובהר כי העברת זכויות דורית באזור זה כפופה למתן התחייבות הנעבר למועצה לבניית גן הילדים, בנוסף להתחייבות דורית.

המועצה רשאית לשוים הערת אוהרה או כל הערה אחרת לענין האמור בסעיף זה, הן במשרדי הנמונה והן בכל מקום אחר.

פעולת דורית בנוגד לסעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המועצה בכל התרופות

מועצה מקומית
נבעת זאב

מועצה מקומית
נבעת זאב
משרד אלטרנטיבה
הנדסה עירונית בע"מ
ת"ד 1010
רחוב
תל אביב
014130
05110101

חברה לבניה ומיתוח בע"מ
רח' רמת הגולן 16 ב'
תל אביב
014130
05110101

התחייבויות המועצה כלפי דורית

בלי לגרוע מרמפורט לעיל בהסכם זה מתחייבת המועצה כדלקמן:

א. להביא באופן מיידי את התכנית שתוכן כאמור לדיון בועדה המקומית לתכנון ובניה ולפעול לקבלת ההחלטה להמלצה על הפקדתה של התכנית להתנגדויות.

ב. במהביל לבצוע המפורט בסעיף קטן א' האחרון תפעל המועצה במשותף עם דורית לקבלת אשורים תכנית הנ"ל מהממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בירוש, משהב"ש ומועצת התכנון העליונה.

ג. לצרף המלצות המועצה לבקשת דורית להארכת תוקף ההרשאה כמפורט בסעיף 2 לעיל.

ד. לנהוט במשותף עם דורית בכל הפעולות הנדרשות להשלמת ההליכים הסטטוטוריים לאשור התכנית מוקדם ככל האפשר.

ה. לפעול במשותף עם דורית ולהביא לכך שועדת השרים לעניני הבניה בשטחים תאשר לבנות את כל מרכיבי הפרויקט על פי התכנית מיד לאחר השלמת ההליכים לאשורה.

ו. להתמיר בקשר שוטף ועקבי עם הצדדים האחרים להסכם זה ועם המתכננים והיועצים המטפלים בתכניות ובמתחם במטרה לאפשר קידום קבלת החלטות וקדום התכנון באופן שבו לא תהיה הפרעה ללוחות הזמנים שנקבעו או יקבעו.

ז. לפעול לביטול הועדה המקומית לתכנון ובניה, לעת השלמת עריכת הבקשות למתן היתרי הבניה, על מנת לקיים דיון לקבלת החלטות בבקשות, ללא עיכובים.

ח. לפעול באופן נמרץ על מנת שמש"ב יבצע או יתן הרשאה למועצה לבצע את הכבישים המתוכננים בקטעים הנמצאים בתחום המתחם, אשר יאפשרו גישה לדרכים הפנימיות שבין ובתוך מגרשי המגורים המסחר ובנין המועצה, באופן ביצוע המאפשר לשרת את המבנים בפרויקט, כדלקמן:

א. קטע הכביש המחבר בין רחוב המכבים לצומת הדרך הרומית.

ב. חלק הכביש שממזרח למגרשים המיועדים למגורים (שבתוראי הדרך הרומית).

ככל שמש"ב לא יבצע את הכבישים הנ"ל במועד אשר יאפשר השלמתם בסמוך לתחילת איכלוס מבני המגורים או המרכז המסחרי, על פי הענין, מתחייבת המועצה לבצע את הכבישים ולהשלימם עד במועד תחילת האיכלוס האמור לעיל, בכפוף לגביית הטלי הסליכה שעל דורית לשלם.

לבקשת דורית, תסכים המועצה לפעול להעברת הביצוע בפועל של הכבישים הנ"ל לקוטלר או לאסרף או שניהם, כמוף לקבלת הסכמתם של אלה לביצוע.

בוצעו הכבישים ומערכות התשתית על ידי קוטלר או אסרף, המועצה תשלם להם בגין הביצוע בהתאם לחלקה היחסי בזכויות הבניה במתחם, עפ"י מפתחות מש"ב או לפי עלות הביצוע בפועל כולל רווח קבוע, וכן לא תגבה את היטלי הסלילה בגין כבישים ומערכות תשתית.

דורית
חברה לבניה ופיתוח הנ"מ
רח' רמת הגולן 16 כ.י. ירושלים
טל. 814130, מיקוד 9177

מועצה מקומית
במל"ת זאב

למתאם יהיו הסמכויות המפורטות להלן:

א. עריכת פרוגרמה לתכנון מבני המועצה, ניהול ותיאום התכנון להכנת התכנית בהתאם להוראות הסכם זה, וכן תאום עם הצדדים לגבי התכנון לכל מרכיבי הפרוייקט בקניימ 1:250, 1:100 עד לקבלת היתרי הבניה.

ב. ניהול ותיאום של התכנון המפורט עד לרמת תוכניות עבודה וכן הפיקוח הצמוד על הבניה למבני המועצה בהתאם לכללי הפיקוח והסמכויות המפורטים בתעריף אגודת המהנדסים והאדריכלים לניהול מעקב ופיקוח על פרויקטים.

עיצובים איחורים וביטול

10. נקטו הצדדים בכל הפעולות הנדרשות על פי הוראת הסכם זה והוראות הדין ורשויות התכנון לא אשרו את התכנית כמפורט בסעיף 35, על אף שעברה תקופה של 24 חודשים מיום חתימת הסכם זה, ידונו הצדדים בדרכי המשך הטפול בתכנית ומשך תקופת הטפול בה. לא הגיעו הצדדים להסכמה בעניינים נשוא סעיף זה יחליט בדבר הבורר הנזכר להלן בסעיף 13.

11. לא סיימו דורית או אסרף או קוטלר את העבודות עבור המועצה במועד הנקוב בלוח הזמנים או פיגרו בביצוע שלבי העבודה, תהא המועצה רשאית להודיע לדורית או לאסרף או לקוטלר, לפי הענין, על סילוק ידם מן המקרקעין שבמתחם עליהם נבנים מבני המועצה או מחלקם. לא תיקנו הקבלנים את ההפרה תוך 30 ימים ממועד ההודעה, תיכנס לתוקפה הודעת סילוק היד והמועצה תהא רשאית לתפוס כל חלק מהמבנים הנבנים עבורה ואת כל הציוד והחומרים שבאתר הבניה של מבני המועצה.

במקרה זה תפקע ההרשאה לתכנון פיתוח ובניה שניתנה על ידי המועצה לדורית, בהסכם זה, והמועצה תהא רשאית להתקשר עם כל גורם אחר להשלמת מבני המועצה או חלקם. כל תשלום שיתקבל מאותו גורם עבור ערך הציוד והחומרים שנתפסו, יועבר לדורית- בקיזוז 20% להחזרת הוצאות המועצה בנין הפרת החוזה על ידי דורית.

בנוסף לאמור לעיל תהיה דורית חייבת בתשלום של 500 שקל ליום על כל יום של איחור בהשלמת בנית המבנים שנועדו למועצה ושל הפיתוח מעבר ל-90 ימים מהמועד הנקוב בלוח הזמנים והמועצה תהא רשאית להפרע לשם כך מהערבות שניתנה על ידי דורית לפי חוזה זה.

סכום הפיצויים הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה ומדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום החתימה על חוזה זה.

אם כתוצאה מגורמים שאינם תלויים בדורית או אסרף או קוטלר, או שאין להם שליטה עליהם, או אם כתוצאה מכח עליון הכולל, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מלחמה, פעולת איבה, שביתות, מחסור בחמרי בניה, מחסור בכח אדם, ימי גשם רבים מהמקובל, צווים ממשלתיים או עירוניים וכיוצא ב, תחול הפרעה בבניה או חול עיכוב בהשלמת מבני המועצה, יידחה המועד עדיו יש להשלים את בנית מבני המועצה בתקופת זמן המתחייבת באופן סביר מההפרעה או העיכוב הנ"ל.

מועצה מקומית
נביל זאב

דורית
חברה לבניה ופיתוח בע"מ
רח' דמת הגליל 16 כ"י, ירושלים
תל. 814130, מוקד 703

12. המתחם כולו יחולק לבתים משותפים כאשר פעולות הרישום והחלוקה תתבצענה ע"י ב"כ דורית. השטחים המיועדים למועצה ירשמו כתת חלקה אחת או מספר תת חלקות נפרדות ע"ש המועצה, עפ"י החלטת המועצה.

13. כל חלוקי הדיעות שבין הצדדים בכל הקשור להסכם זה ביצוע או פרשנותו יובאו להחלטתו של בורר אשר ימונה בהסכמה ע"י הצדדים (להלן - הבורר). הבורר ימונה על פי פניה בכתב של מי מהצדדים אל הצד שכנגד תוך 10 ימים מיום הפניה. לא הגיעו הצדדים להסכמה בדבר אישיות הבורר תוך 10 ימים כאמור ימונה הבורר ע"י ראש לשכת עורכי הדין בירושלים. הבורר יהיה פטור מדיני הראיות והפרוצדורה אולם יהיה חייב לפסוק לפי הדין המהותי ולנמק את החלטותיו.

מובהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי בעניינים שהם בסמכות המתאם על פי הוראת הסכם זה ונספחיו, יובאו חלוקי הדעות להברעת המתאם, אולם כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לערער על החלטות המתאם בפני הבורר.

14. מובהר ומוסכם כי דורית רשאית להסב את התחייבויותיה וזכויותיה בכל הנוגע לעבודות הבניה על פי הסכם זה, כדלקמן: בכל הקשור למגורים וכן הילדים כולל עבודות הפיתוח באזור המגורים ואזור המגורים המשולב במבנה ציבור וסביבתם - לקוטלר. בכל הקשור למרכז המסחרי ובנין המועצה כולל עבודות הפיתוח באזור המסחרי ואזור בנין המועצה וסביבתם - לאסרף. כל זאת בהתאם להסכמים שחתמה דורית עם קוטלר ועם אסרף, והמועצה מסכימה להסבה שכזו ככל שמפורטת לעיל ובלבד שדורית תשאר אחראית כלפי המועצה לכל התחייבויותיה המפורטות בהסכם זה.

15. כל צד ישא בהוצאות שכר טרחת עורך דינו.

16. המועצה תעביר הסכם זה מיד לאחר חתימתו ע"י הצדדים לאשור הרשויות השונות ככל שנדרש עפ"י הוראות הדין. רק עם קבלת אשורים אלה תחייב חתימת המועצה. ככל שלא תאושר חתימת המועצה על הסכם זה בתוך 12 חודשים מיום חתימתו, יהא הסכם זה בטל ומבוטל, אלא אם כן החליטה דורית כי היא מסכימה להאריך המועד לקבלת האישור.

17. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על דורית.

18. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה:

המועצה: המועצה המקומית גבעת זאב.
דורית: רמת הגולן 16 ב' ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית
גבעת זאב

אני הח"מ ק"ק קיסנאן עו"ד מאשר בזה
כי ההסכם הנ"ל נחתם כדין על ידי מועצת
גבעת זאב.

דוד קירשנבום עו"ד
שמואל הנ"ל
ירושלים 94592
טל. 02-6255518, 6255518

דורית
חברת לבינוי ומיתוח הנ"מ
רח' רמת הגולן 16 ב', ירושלים
טל. 814130, מיקוד 77703
דורית

אני הח"מ ק"ק קיסנאן עו"ד מאשר בזה
כי ההסכם הנ"ל נחתם כדין ע"י חברת דורית
לבינוי ופיתוח בע"מ.



11-4-99

לכבוד

בנימין ריקרדו ✓

הממונה ביו"ש מ. הפנים

לכבוד

עו"ד בתיה אבלין ✓

יועמ"ש ג. זאב

הנדון: עבודות חוץ של גזבר המועצה / התייחסותך במכתב מיום 15-3-99

1. ביום 15-3-99 שלחת מסמך בחתימת ידך לראש המועצה המתייחס לעבודות חוץ של גזבר המועצה, המכתב למעשה אמור להיות חוות דעת משפטית למכתבי מתאריך 4-3-99.

2. לעניות דעתי חוות דעת המשפטית שלך בנושא כפי שעולה ממכתבך זה אינו מבוסס ואינו מסתמך על מסמכים שראית בעיניך וכמו כן אינו עומד בקו אחד עם החוק.

3. גבירתי המלומדת בהתאם לסעיף 64 לתקנון המועצות המקומיות שקובע (סעיף קטן ג) אין המועצה רשאית להתיר לעובד מועצה לעסוק בעבודות חוץ על מנת לקבל תמורה ואם לא נתמלאו התנאים הבאים:

- א. העבודה היא לטובת הכלל.
- ב. אין בעבודה כדי לפגוע במילוי תפקידו כעובד מועצה.
- ג. אין בה ליצור התקשורת בין העובד לבין אדם, תאגיד, מוסד העומדים במגע כספי, מסחרי ואו עינייני עם המועצה.

לדעתי מקומות התעסוקה הנוספים של גזבר המועצה נוגדים את לשון תקנון המועצות המקומיות המצוין לעיל, גם הממונה אינו רשאי לאשר לעובד מועצה לעבוד בעבודת חוץ כשהתקנון אוסר זאת (במכתבך ציינת שהממונה אישר את עבודתו של הגזבר באיגוד ערים לכבאות).

לענין עבודתו של הגזבר בבנק אוצר שלטון מקומי תמוה בעיני שאת מתחייסת בחוות דעתך ללא בדיקה מבוססת. ולא דרשת אפילו לעיין ולראות בעיניך את "המסמך" של הוועדה הראשית השופטת מר מרדכי בן דרור.



4. גבירתי הנכבדה ציינת במכתבך שלמר קלצ'ין אושרו עבודות נוספות בעבר ע"י מועצה בהרכב קודם, ברצוני לשאול האם הוצג בפניך פרוטוקול מועצה כמתחייב בחוק המאשר למר קלצ'ין לעבוד עבודות חוץ והאם האישור המתחייב לעבודות החוץ הנוכחיות של הגזבר והאם את היועצת המשפטית של המועצה המקומית גם בהרכבה הקודם של המועצה נתת חוות דעת משפטית הממליצה לאשר עבודות חוץ אלה הנוגדת את תקנון המועצות המקומיות.

5. לענין טובת הציבור כפי שבא לידי ביטוי במכתבך מוזרה בעיני שכן אין לי ספק שטובת הציבור עמדה לנגד עיני המחוקק שקבע והגביל את עבודתו של עובד מועצה כפי שבא לידי ביטוי בסעיף 64 א. ב. ג. ד. ה. ו.

ב ב ר כ ה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים

✓ מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
✓ הממונה על השכר - משרד האוצר
✓ מר אדועד שרגא - התנועה לאיכות השלטון
✓ מר שאול מזרחי - ראש המועצה

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MATTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Heli St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax 02-6258453

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס 02-6258453

כ"ז באדר תשנ"ט

15 במארס 1999

לכבוד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מכתבו של מר מדיצ'י מיום 4.3.99 בענין גזבר המועצה

מר מדיצ'י ביקש חוות דעתי המשפטית בנדון:

1. בהתאם לסעיף 64 לתקנון המועצות המקומיות באיו"ש, רשאית המועצה לאשר לעובד מועצה עבודות חוץ בהתמלא חתמים שבאותו סעיף.
2. למר קלצ'ין אושרו עבודות נוספות בעבר על ידי מועצה בהרכב קודם, ליעוץ כלכלי בהיקף שנקבע.
3. נמסר לי כי לפעילותו של מר קלצ'ין בבנק אוצר השלטון המקומי ניתן אישור הוועדה שבראשותו של נשיא בית המשפט המחוזי השופט (בדימוס) מר מרדכי בן דרור ופסיקה זו מסירה כל חשש לניגוד עניינים.
לענין העבודה באיגוד רשויות לכיבוי הוצג לפני מכתב של מר בנימין רוקרדו הממונה ביו"ש לפי "על הגזבר להיות עובד האגוד או עובד של אחת הרשויות המקומיות המאוגדות באיגוד".
4. אשר לטובת הציבור - ברור כי מוניטין של גזבר המועצה, הפועל במוסדות מכובדים, הקשורים בשלטון המקומי, מעלה את קרנה של גבעת זאב והיא אינדיקציה לכישורים של נושאי תפקידים בה.
5. בענין הצהרה בדבר הכנסה:
החוק דורש הצהרה כזאת אך לא מילתא זוטרא היא מבחינת צנעת הפרט לחייב אדם לגלות ברבים את גובה שכרו ולכן ובגלל שסתם הסעיף ולא פרש למי ייעשה גילוי כזה - הייתי מסתפקת בכך שהגילוי נעשה כראש המועצה ולא ייהפך לנחלת הרבים.
אם בכל זאת תדרוש המועצה גילוי - יש לעשותו בישיבה סגורה.

בכבוד רב

בתיא אבלין עו"ד

(8129)



20 בדצמבר 1998
א' בטבת התשנ"ט
582-98

תשובה לשאלתא מס' ז של חבר המועצה
חיים מדיצ"י מיום 17.12.98

1. גזר המועצה מועסק במשרה מלאה במועצה.
2. גזר המועצה מועסק באגוד ערים לכבאות והצלה ביו"ש ובאוצר השלטון המקומי במספר שעות מועט בשבוע, זאת לעומת מספר רב של שעות שהגזר מקדיש למועצה, מעבר להיקף של משרה מלאה וכמחוייב עפ"י הנהלים.
3. ראש מועצה, באישור המועצה, אישר למר משה קלצ"ן לעבוד כעבודות נוספות.

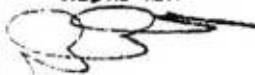
17-12-98

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

שאלתה מ"ס 1

1. האם גזבר המועצה מר קלצ'ין מועסק במשרה מלאה במועצת ג. זאב
2. האם גזבר המועצה מועסק במקומות / מוסדות אחרים מלבד המועצה בשכר ובאיזה חלקיות משרה. בכל אחת מהן (כולל הטבות שכר, רכב וכו')
3. האם עבודות אלה קיבלו אישור כדין של מליאת המועצה כנדרש עפ"י החוק.

ב ב ר כ ה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה



העתקים
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
עו"ד אפרת דין יחיא - יועצת משפטית מ. הפנים
חברי מועצה
מר קוצ'יק - הממונה על השכר מ. האוצר
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש
מר בני ריקרדו - הממונה ביוש מ. הפנים



12.5.99

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה מטעם משרד הפנים באיר"ש

א.ג.

הנדון: אי קיום דיני המועצות המקומיות באזור יהודה ושומרון

אם תחילת כהונתי כחברת מועצה במועצה המקומית גבעת זאב, העליתי מספר שאלות לראש המועצה, מר שאול מזרחי, המתייחסות לאי קיום דיני המועצות המקומיות באיר"ש.

1. מועד ישיבות מין המניין

על פי דיני המועצות המקומיות נקבעה חובה לקביעת מועד קבוע לישיבות המועצה כמופיע בצו בדבר ניהול מועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 829) התשנ"א 1981 פרק שני סעיף 4 (עמ' 399) לדינים.

כאמור לעיל, פניתי מספר רב של פעמים לראש המועצה בנושא זה ועדיין הוראות החוק בנושא אינן מקוימות.

מצ"ב:

- א. שאלתא מיום 16.12.98
- ב. תשובת ראש המועצה מיום 30.12.98
- ג. מכתבי ראש המועצה - פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 6 - מיום 30.1.99
- ד. הערתי נכנסה לפרוטוקול - הדעת ראש המועצה בישיבת מועצה מס' 7 מיום 22.2.99
- ה. תשובת ראש המועצה מיום 16.2.99
- ו. שאלתא לראש המועצה מיום 23.2.99
- ז. תשובת ראש המועצה בכתב מיום 3.5.99 - ללא דיון במועצה והתייחסות היועמ"ש המועצה לשאלות הספציפיות.

2. ועדת הנחות ממיסים

על פי הקבוע בפרק ט' - מיסים - לדינים נקבע בסעיף 87 לפרק זה (ראה עמ' 228) כי מועצה תנהג על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשל"ג 1889 כפי שתוקפם בישראל.

על פי הקבוע בחוק ההסדרים בתוספת השניה נקבעו הזכאים וועדת ההנחות. כאמור בפרק ג'- לנוחיותך מצ"ב צילום.

למרות פנייתך לראש המועצה, הוראות החוק אינן מקיימות.

מצ"ב:

- א. שאילתא לראש המועצה מיום 30.1.99
- ב. תשובת ראש המועצה מיום 16.2.99
- ג. מכתב למזכיר המועצה מיום 15.2.99
- ד. תשובת מזכיר המועצה מיום 21.2.99
- ה. שאילתא לראש המועצה מיום 21.2.99
- ו. תשובת ראש המועצה בכתב ללא דיון במועצה מיום 3.5.99

3. על פי הקבוע בדינים פרק ז' - עובדים - סעיף 64 נאסר על עובד מועצה המשמש בקביעות במשרה מלאה לעסוק ולהשתתף בעקיפין או במישרין בעבודות חוץ.

על פי סעיף 24 בחוק יסודות התקציב קבע משרד הפנים והממונה על השכר נוסח לחוזה הבכירים, בין היתר נקבע על איסור עבודה אחרת ובדאי העלול ליצור ניגוד אינטרסים.

גזר המועצה, מר משה קלצ'ין, מועסק באיגוד ערים לכבאות ובבנק אוצר השלטון המקומי.

היות ומועצת גבעת זאב קשורה תקציבית לגופים אלה הרי שיש למעלה מחשש סביר כי קיים ניגוד אינטרסים בין תפקידם אלה. יתרה מזאת, הוראות החוק בדבר "התמסרות מלאה לתפקיד" בודאי שאינן מקיימות כתוצאה מכך.

למרות פניות לראש המועצה בנושא זה, לצערי, לא נעשה מאומה לעמוד לדרישות החוק והדינים.

נושאים אלה הועברו גם לידיעת היועצת המשפטית למועצה, ע"ד בתיה אבלין, למרות היותה היועצת המשפטית של כל חברי המועצה, תומכת היא בהמשך המצב הקיים, דהיינו אי מילוי החוק והדינים.



בהתייחס לכל הכתוב לעיל, אבקשן, להפעיל את הסמכות שנקבעה לך בחוק ולהורות את ראש המועצה לקיים את הדין הלכה למעשה.

אודה על התייחסותך לנושאים שהעליתי.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק: כב' השופט אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
שר הפנים
מנכ"ל משרד הפנים
היועץ המשפטי - משרד הפנים
המחלקה לפיקוח על רשויות מקומיות

25.7.99

לכבוד
מר שמואל נחמני
מנהל היחידה לאכיפת שכר
בשרות הציבורי
משרד האוצר
ירושלים

1.1.

הנדון: עובד בחחה שכר בכירים העוסק בעבודות חוץ ללא אישור ולא כדין

גזבר המועצה המקומית גבעת זאב, מר משה קלצ'ין, מועסק בנוסף לעבודתו במועצה, באיגוד ערים לכבאות ובבנק אוצר השלטון המקומי.

מה חודשים רבים אני מתריעה על העובדה כי עבודתו אינה עולה בקנה אחד עם ההוראות והדינים, אך ראש המועצה טוען מהמצב תקין, היועצת המשפטית מתחמקת מלהשיב בנושא הממונה על הישובים ביו"ש מטעם משרד הפנים שאליו גם פניתי בנושא יעץ לי במכתבו מיום 8.7.99 לפנות אליך בנושא.

כמו כן, אוסיף, כי הובא לידיעתי כי חלק מתנאי עבודתו בבנק אוצר השלטון המקומי כולל רכב מנהלים מפואר ונרמז לי שאין הוא משלם עבורו זקיפת הסבה.

מיותר לציין, כי עבודותיו הנוספות גורמו להיעדרות מוגזמת מעבודתו בישוב ואולי זו התוצאה כי חובות ממיסי ארנונה הסתכמים וכלמעלה מ-7 מלש"ח אינם נגבים.

בנוסף, הביא הממונה לידיעתי במכתבו כי גם עו"ד מרגלית בוטרמן מהלשכה המשפטית במשרד הפנים בודקת הנושא.

אודה לבדיקתך והתייחסותך.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק: כב' השופט - אליעזר גולדברג - מבקר המדינה.
שר הפנים - מר נתן שרנסקי.
יועמ"ש משרד הפנים - עו"ד אפרת דון יחיא.
מר שפיצר - מנהל האגף לביקורת ברשויות המקומיות.
מר שוקי אמרני - האגף לביקורת ברשויות המקומיות.
התנועה לאיכות השלטון.
מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש
עו"ד מרגלית בוטרמן - הלשכה המשפטית- משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתמוז תשנ"ט
8 ביולי 1999
לתיק: גבעת-זאב
מס': 6154/633-99

לכבוד
מיכל בן דוד
חברת המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : עובד במשרה מלאה העוסק בעבודות חוץ.
סימוכין : מכתבך מיום 12.5.99 ותזכורת מיום 4.7.99

לפני כחודש הצעתי לך להעביר את תלונתך בנדון לידיעתו ולטפולו של מר נחמני, האחראי על האכיפה בלשכת הממונה על השכר במשרד האוצר.

בינתיים נמסר לי שבמקביל, גם עו"ד מרגלית בוטרמן, מהלשכה המשפטית במשרד הפנים, בודקת את הנושא.

בכבוד רב


בנימי ריקרד
הממונה על הישובים ביו"ש

העתק: עו"ד מרגלית בוטרמן, הלשכה המשפטית

מס' תיק: 6154/633-99 מס' תיק: 6154/633-99

12.11.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

הנדון: מינוי חבר בוועדת ההנחות ממיסים

בישיבת המועצה מינית את מר משה זיגדון כחבר הועדה להנחות
ממיסים במקומו של מר הגר.

להודיע, שעל פי הדינים והחוקים הרכב חברי הועדה להנחות
ממיסים – שהיא ועדת חובה – צריכים להיות 2 חברי מועצה כאשר אחד
מהם לפחות חבר בסיעה הגדולה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה, מזונו של
מר זיגדון אינו משקף את החוק.

אבקשך לפעול על פי האמור הדינים והחוקים.

ב ב ר כ ה

מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
מר שוקי אמרני – בקורת משרד הפנים
מר בני ריקרדו- הממונה מטעם משרד הפנים
יועמ"ש המועצה – הגב' בתיה אבלין
חברי המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



2.12.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

א.נ.,

הנדון: מינוי חבר בועדת ההנחות ממסים
סימוכין: תשובתך מיום 17.11.99 בנושא - במענה
לפנייתי מיום 12.11.99

על פי ההוראות - ועדת ההנחות מארנונא ומיסים כוללת שני חברי
מועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בועדת ההנהלה.

אבקשך לפעול על פי ההוראות.

ב ב ר כ ה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק: מר שוקי אמרני- בקורת משרד הפנים
מר ב. ריקרדו
ער"ד בתיה אבלין
חברי המועצה

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

17 בנובמבר 1999
ח' בכסלו התש"ס
787-99

לכבוד

מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: מינוי חבר בוועדת ההנחות ממסים
מכתב מיום 12.11.99

בהתאם להוראות, ועדת ההנחות בארנונה כוללת שני חברי מועצה אשר אחד מהם
לפחות אינו חבר הנהלה. לא ידוע לי על הוראה אחרת כפי שמשתמעת ממכתבך.

המינוי של משה זיגדון מתאים להגדרה הנ"ל ועל כן אין מקום לשנות את הרכב הועדה.

בברכה

שאול מנחם
ראש המועצה

העתקים:

מר שוקי אמרני - ביקורת משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש המועצה
חברי המועצה

י"ד בשבט תשנ"ט
30.1.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

א.נ.,

הנדון: שאילתות לדיון בישיבת המועצה הקרובה

אבקש להעלות שתי שאילתות לדיון בישיבת המועצה:

שאילתא מס' 1: ועדת הנחות מארנונה

- א. מי הם חברי ועדת ההנחות מארנונה?
- ב. מועד מינויים לתפקיד חברי הועדה?
- ג. מועד אישורם במליאת המועצה?
- ד. מועד שקבעה המועצה להגשת הבקשות להנחה?
- ה. מספר הפניות לוועדה להנחה מארנונה לשנת 1999?
- ו. מספר הישיבות בהם התכנסה הועדה להנחות לשנת תקציב 1999?

שאילתא מס' 2: הרכב הועדה לענייני ביקורת

על פי הדינים נקבע שהרכב ועדה לענייני ביקורת "יהיה תואם, ככל שניתן, אם ההרכב הסייעתי של המועצה".

- א. מי הם חברי הועדה לענייני ביקורת?
- ב. האם הרכב זה משקף את לשון הדין?
- ג. האם בכוונתך למנות לוועדה זו נציג מסיעתנו?

האמור בשאילתא זו אין בה לגרוע מזכויות סיעתנו על פי דין לשמש כיו"ר הועדה.

ב ב ר כ ה

מיכל בן-דוד
חברת מועצה

העתק: חברי המועצה



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICEי"א בטבת התשנ"ט
30 בדצמבר 1998

מס': 618-98

תשובה לשאילתא מס' 2 של גבי מיכל בן דוד

- א. מינויה של עו"ד בתיה אבלין כיועצת משפטית למועצה אושר על ידי מליאת המועצה עוד בשנת 1987.
- ב. מועצה רשאית לקבל ייעוץ משפטי מעו"ד כנותן שירותים למועצה ולא כעובד שכיר.
- ג. עו"ד בתיה אבלין מונתה כיועצת משפטית על ידי המועצה המקומית.
- ד. היועצת המשפטית נותנת שירותים משפטיים מלאים למועצה ככל שנדרש.
- ה. היועצת המשפטית מקבלת סכום חודשי קבוע עבור יעוץ שוטף ותשלום עבור ניהול משפטים, לפי תעריף המינימום של לשכת עורכי הדין.
- ו. אין למסור מידע על קליינטים שנזקקים לשרותיו של עו"ד פרטי.

מועצה מקומית
גבעת זאב



שאלתא מס' 2 בנושא ייעוץ משפטי

- א. מועצה מקומית חייבת בקבלת ייעוץ משפטי. מדוע לא הובא לדין במועצה מינוי עו"ד בתיה אבלין לתפקיד יועצת המשפטית למועצה?
- ב. מדוע אין במועצת גבעת זאב יועץ משפטי שנמנה על עובדי המועצה?
- ג. מי מינה את היועצת המשפטית עו"ד בתיה אבלין?
- ד. מה היקף העסקתה עו"ד בתיה אבלין?
- ה. מה התמורה והנלוות המשולמות לעו"ד בתיה אבלין?
- ו. היכן מועסקת עו"ד בתיה אבלין בנוסף לעבודתה במועצה מקומית גבעת זאב ובאיזה היקפי עבודה?

בברכה

מיכל בן-דוד
חברת מועצה

העתק:
חברי מועצה



25.6.99

לכבוד

ע"ד בתיא אבלין

היועצת המשפטית מועצה מקומית

גבעת זאב.

ג.נ.

הנדון: מכתב מיום 23.6.99 לממונה בא"ר ש
סימוכין: תשובה למכתבי מיום 8.6.99 בנושא.

קיבלתי את מכתבך בתדהמה מאחר והפכת נושא ענייני מקצועי לויכוח והשמצות אישיות, על כך אין אני מתכוונת לעבור לסדר היום.

חיפשתי במיליון "אבן שושן" את משמעות המילה "שיטנה" כמופיע במכתבך שבנדון, אולם לא מצאתי, לעומת זאת מצאתי את המילה "שטנה" כשהפרוש "דברי איבה והאשמה, עלילות דברים מלשינות".

האם זו תגובתך העניינית, ע"ד אבלין, לעובדות שמניתי במכתבי שבסימוכין? האם את לא חושבת שחובתך הייתה לענות לגופו של עניין, ללא השמצות והטלת דופי? כשכירה של המועצה המקומית מן הראוי שלא היית נוהגת כך כלפי נבחר ציבור, חבל שכך נהגת וחבל שכתבת את מה שכתבת ומן הראוי שתתנצלי על דברך אלה.

במשך תקופה ארוכה אין אני יכולה להשתחרר מהרושם שאין את נותנת ייעוץ משפטי שווה לכל חברי המועצה ומכתבך שבנדון מחזק חזוק נוסף את תחושותיי אלה.

במכתבך הנך טוענת "תפקידי, גב' בן דוד, הוא לחוות דעת בעניינים משפטיים בין אם חוות הדעת הן לרווח ובין אם לא". צר לי, ע"ד אבלין, שכל הדוגמאות שמניתי במכתבי שבסימוכין אינן לפי החוק והדינים וחוות הדעת שלך אינן עולות בקנה אחד איתם. בנושאים המאוזכרים למרות חוות דעתך ו/או התייחסותך הסתבר כי חוות דעתך אינה עולה בקנה אחד עם החוק והדינים.

כך, לדוגמא, אירע עם מינוי ועדת הנחות ממסים, קביעת מועד קבוע לשיבות מועצה, מינוי י"ר ועדת ביקורת מסיעת האופוזיציה ואי המצאת מסמכי התקציב כנדרש.

לצערי, בכל אותם נושאים בהם אני מבקשת את חוות דעתך המשפטית בדיוני המועצה הנך עונה תשובות מתחמקות כאשר רב הנסתר על הנגלה ומכיוון שלא אחת אמרת לי בנוכחות חברי מועצה אחרים בכניסה או ביציאה מהישיבות שלא פעם אמרת לאחר שהסבתי את תשומת לבך לחוות דעתך ביחס לחוק "מאיפה אתם יודעים מה אמרתי לראש המועצה בנושא?" דבר שמאשר שאת מספקת חוות דעת שונה ומשתנה בהתאם לנסיבות ולאירועים.

גם בישיבה האחרונה הסבתי את תשומת לבך לכך שהמיועד להיות י"ר ועדת הביקורת מחזיק בתיקים ובעל תפקידים נוספים שלכאורה, קיים חשש סביר לניגוד אינטרסים, אך העדפת להתעלם, להתייחס ולהשיב בנושא. לכן כתבתי את מכתבי שמופיע בסימוכין. בנוסף, לתשובתך עדיין אין תשובה.

סעיף 66 (ג') לדיני המועצות המקומיות קובע "נכח היועץ המשפטי בישיבה שהוזמן אליה מכוח סעיף זה, תינתן לו הזדמנות להשמיע חוות דעתו המקצועית לפני קבלת כל החלטה"...



סעיף א' למדריך השימושי לבחור ברשויות המקומיות שהוצא על ידי משרד הפנים קובע בין היתר "היועץ המשפטי של הרשות המקומית הוא גורם חשוב בתפקודה החוקי של הרשות ובניהולה התקין. הוא אמור להעניק ייעוץ משפטי מוקדם וליווי שוטף לבחורים ולבכירים ברשות המקומית במסגרת מילוי תפקידיהם השונים ברשות".

בסעיף ד' נאמר "כל חבר מועצה רשאי לפנות ליועץ משפטי של הרשות ולקבל את חוות דעתו ועצתו - לגבי כל מה שקשור למילוי תפקידו של חבר מועצה".

ע"ד אבלין, צר לי אך את לא נוהגת כקבוע בחוק ובדינים וחוות דעתך והתייחסותך שניתנו כאמור לא עמדו במסגרת החוק, הדינים והמציאות.

במכתבך הנך מיתממת כאילו את אחראית "להכנת התקציב, להרכב ועדות וכיוצא באלה" אינני מבינה מהי כוונתך? ברור שאינך אחראית להכנה ולמינוי אך בהחלט את אחראית לספק לנו ייעוץ משפטי וחוות דעת באותם נושאים שהעלנו בפניך, והעלינו רבים בכל הנושאים המוזכרים.

בחלקם, הועלו טרם החלטה ולצדדי מה שקיבלנו הייתה התחמקות ו/או חוות דעת שלא עמדה במסגרת החוק והמציאות. טענותי מתועדות גם בהקלטות של ישיבות המועצה.

ניסיוןך, להסיט את הוויכוח בנושא התפטרותו של מר הגר ולדון באמינות ראש המועצה, לא יצלח מאחר והנושא כלל לא נסען על ידי.

סעיף 5 למכתבך הוא ניסיון נוסף המחזק את טענותי בנושא. ראי את מכתבי אליך ואל הממונה כמופיע בסימוכין המפרט את טענותי בנושא וראי את תשובתך המתחמקת שוב... "אם אשאל - אחווה את דעתך" ... אני עדיין ממתינה לתשובה.

לסיכום, ע"ד אבלין, אני מצפה שתשמשי יועצת משפטית של כל המועצה, תשמעי טענות ותביעי חוות דעת, תייעצי לכל חברי המועצה, תאירי את עינינו בסוגיות השונות ותמלאי את תפקידך שלשלם כך נשכרת וכך נוכל גם אנו למלא את תפקידנו טוב יותר, תפקיד שנבחרנו על ידי הציבור.

אני מצפה לתשובה עניינית בנושא מינוי יו"ר ועדת הביקורת והתנצלות על הכתוב ברישא שבמכתבך.

ב ב ר כ ה

מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:

כב' השופט, אליעזר גולדברג - מבקר המדינה - בצרף מכתבה של ע"ד אבלין מיום 23.6.99

שר הפנים - בצרף המכתב

מנכ"ל משרד הפנים - בצרף המכתב

ע"ד אפרת דון יחיא - יועמ"ש משרד הפנים - בצרף המכתב

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים מטעם משרד הפנים

מר שפיצר - המחלקה לפיקוח על הרשויות המקומיות

התנועה לאיכות השלטון - בצרף המכתב

חברי המועצה - בצרף המכתב

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455. 6258454

Fax. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL דואר אלקטרוני:

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455. 6258454

פקס. 02-6258453

ט' בתמוז תשנ"ט

23 ביוני 1999

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה באיו"ש

פקס: 02-5362137

שלום רב,

הנדון: מכתבה של הגב' מיכל בן דוד אליך ואלי מיום 8.6.99

אשר הגיעני ביום 21.6.99

1. בשיטנה מופגנת אלי כותבת הגב' בן-דוד את מכתביה, את המכתב שבנדון ואת מכתבה אל גב' יעל וייצמן ומר גבי פרץ, כאילו אחראית אני להכנת התקציב, להרכב ועדות וכיוצא באלה.

תפקידי, גב' בן דוד, הוא לחוות דעת בעניינים משפטיים בין אם חוות הדעת הן לרוחך ובין אם לאו.

2. בסעיף 36 לתקנון פורשו דרישות הכשירות לכהונת יו"ר ועדת ביקורת; הדרישות הנ"ל הובאו על ידי בפני ראש המועצה.
משהודיע ראש המועצה כי מר הגר התפטר מהקואליציה, דבריו אמינים עלי ולא יצלח כל נסיון להפוך אותי לשוטר אשר יבדוק את דבר ההתפטרות.

3. השאלה, באילו גופים נוספים על הגופים שפורשו בסעיף 36, מנוע לכהן יו"ר ועדת ביקורת, היא שאלה שתיבחן לפי הלכות ניגוד ענינים:
יש לשים לב שחל שינוי בתפקידי ועדת הביקורת בתיקון 107 לתקנון, עם מינוי מבקר המועצה.

תפקידה של ועדת ביקורת היום (עפ"י תיקון מס' 107) הוא כמפורש בסעיף 37 א'
לתקנון - תפקיד שהוא בעיקר דין בדו"חות ביקורת של משרד הפנים ושל המבקר.

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL דואר אלקטרוני:

אבלין

דין ומטריאן

מכת למשפטים

ח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס 02-6258453

- 2 -

4. סעיף 68 (כ"ח) לתקנון דן בתפקידי המבקר שדו"חות שלו מובאים בפני ועדת הביקורת. יש לבחון אפוא את תחומי פעילותו של המבקר ובמסגרת זו להחליט אם יו"ר ועדת ביקורת יהיה נגוע "בניגוד ענינים" כאשר הוא והועדה שהוא עומד בראשה, יבחנו דו"חות אלה.

5. לא הובא לידעתי באיזה גופים מכהן מר הגר אך אם אשאל - אחווה דעתי לפי אמות מידה אלה לגבי כל גוף בנפרד.

בכבוד רב
בתיא אבלין, שחיד



העתק: ראש המועצה המקומית גבעת זאב

גבי יעל וייצמן

מר גבי פרץ

גבי מיכל בן דוד

(9174)

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

27.8.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

קבעה אגדה
הואילא

הנדון: שאילתות לשיבת המועצה הקרובה

ברצוני להעלות שתי שאילתות בשיבת המועצה הקרובה.

שאילתא מס' 1

היועצת המשפטית אינה משיבה לפנייתי (מצ"ב התכתבות)

האם ראש המועצה יכול לפעול בנדון באופן שהיועצת המשפטית תענה
לאלתר.

שאילתא מס' 2

בדינים ובחוק נאמר כי חברי האופוזיציה יקבלו תפקידים בוועדות ביחס למספרם.
האם ראש המועצה סבור שיש לפעול כך ואם כן מדוע הוא לא פועל למילוי
ההנחיה.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

האגדה חברה הואילא



2.12.99

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

א.נ.,

הנדון: מתן מענה לפנייתי
סימוכין: תשובתך מיום 15.11.99 בנושא - במענה
לפנייתי מיום 25.10.99

אני מצטערת לא פחות ממך על נושא זה.
לצערי, עד לרגע זה לא התקבלה תשובת היועצת המשפטית למרות
החודשים הרבים שחלפו.
גם בנושא העסקתה התשובה שניתנה ב- 3.1.99 אין בה כדי להשיב
לשאלתי בדבר תנאי העסקתה, ההיקף והתמורה.
אודה לקבלת הפרטים .

בברכה

מיכל בן זור
חברת מועצה

העתק:

כב' השופט גולדברג מבקר המדינה - בצורת החומר
מר שוקי אמרני- בקורת משרד הפנים
מר ב. ריקרדו
עו"ד בתיה אבלין
חברי המועצה



15 בנובמבר 1999
ו' בכסלו התש"ס
776-99

לכבוד

הגב' מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: מתן מענה לפניוטייך ליועמ"ש המועצה
מכתבך מיום 25.10.99

אני מצטער על כי הנושא שבנדון שב ועולה על ידך למרות התשובה שקיבלת ממני,
בתשובה לשאילתא שלך שניתנה בישיבת המועצה מס' 12 (6.10.99).

גם לנושא העסקתה ותנאי שכרה של היועמ"ש ניתנה לך תשובה במענה לשאילתא בישיבת
המועצה מס' 6 (3.1.99).

אני מאמין שבגישה חיובית יתן לקיים דיאלוג עם היועצת המשפטית והתערבותי בנושא
אינה נחוצה.

בברכה

שאול מרחבי
ראש המועצה

ט"ו בתמוז התשנ"ט
29 ביוני 1999

לכבוד

מיכל בן דוד
רחי צוקית 3/2
גבעת זאב.

הנדון: חו"ד היועמ"ש לנושאים שהעלית בוועדה מס' 990504.

קבלנו את מכתבך שבנדון ולהלן חו"ד היועמ"ש - עו"ד בתיא אבלין:

1. לעניין מתן אישורי בניה בדיעבד:
א. בשכונות מסוימות בגבעת זאב הוכנה תוכנית מיתאר ואף הופקדה. אולם לא ניתן היה ליתן לתוכנית תוקף בשל העדר אישורים בדבר הבעלות על הקרקע ובאין תוקף לתוכנית לא ניתן היה ליתן היתרי בניה. משתכנים אשר בנו ביתם בהתאם להוראות התוכנית המופקדת (אך החסרה תוקף) לא נתבעו בדין על בניה ללא היתר ולא הוצאו נגדם צווי הפסקת עבודה.
יצוין כי בהתאם להחלטת בג"צ בניה ללא היתר ביהודה והשומרון איננה מהווה עבירה אלא העבירה משתכללת עם מתן צו הפסקת עבודה.
אנשים המבקשים לקבל היתר בניה בדיעבד כאשר בנייתם אינה חורגת כאמור לעיל, רשאים לבקש עתה עם מתן תוקף לתוכניות - היתר בניה. ההיתר יינתן כנגד תשלום אגרת הבניה המתחייבת.
 - ב. מי שבנה בחרیגה מתוכנית מופקדת או מי שבנה בחריגה מתוכנית בתוקף נשלחו כנגדו התראות וצווי הפסקת עבודה לפי סעיף 38 לפי החוק הירדני משנת 1966.
משלא שעו להתראה הוגשו נגדם כתבי אישום ע"י ב"כ מפקד כוחות צה"ל באזור (עו"ד קרמר, עו"ד רותם).
- בעת הדיון בבית המשפט פעמים רבות מורים בתי המשפט להתאים את הבניה להוראות התוכנית ולבקש היתר בניה מהועדה המקומית.

לעיתים טוען הנאשם בפני בתי המשפט כי יגיש בקשה לשינוי נקודתי ובתי המשפט נאותים לעיתים להשהות את הדיון עד שהועדה המקומית תודיע החלטתה.

ג. הנה כי כן אין לקבוע איסור לועדה להיזקק לבקשות של תושבים הן מהקטגוריה הראשונה והן מהקטגוריה השנייה רק מפני שהבניה כבר נעשתה.

2. אשר למתן אישורי בניה (הכוונה היא כנראה להיתרי בניה) לחייבים במיסים :

זכותו של האזרח לקבל היתר בניה בין אם הוא חייב מיסים ובין אם לאו בתנאי ששילם כמובן את אגרת הבניה.

אין נותנים אישור להעברת זכויות בנכס מבלי ששולמו בגין אותו נכס האגרות המתחייבות.

בברכה

יגאל שילדקרוט
מהנדס המועצה

העתקים :

שאול מזרחי - יו"ר הועדה לתכנון ובניה
חברי הועדה
תיק.

מ"ן ב"ר

מועצה מקומית

גבעת זאב



גבעת זאב

25.6.99

לכבוד
הגב' סוניה קאופמן
מזכיר הועדה לתכנון ובניה

ג.נ.

הנדון: תיקון פרוטוקול - ישיבת מס' 990504 - ועדה מקומית מיוחדת
לתכנון ובניה מיום 10.5.99

בישיבה בנדון העליתי מספר נושאים המתייחסים לתוכן הבקשות שלא נרשמו או נשמטו
בפרוטוקול מיום 10.5.99 שאותם אבקש לצרף.

1. מתן אישורי בניה בדיעבד - בישיבה ביקשתי התייחסות באשר לחסמים הנובעים מהצורך
לאשר בניה של מספר שנים בדיעבד.
 2. מתן אישורי בניה לחייבים במיסים קודם מתן אישורי בניה- בישיבה סוכם שהיועמ"ש תמציא
ח"ד משפטית בנושא.
- אודה על העברת העתק ח"ד אלי.

בברכה

מיכל בן דוד
חברת מועצה

מג 3-2

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בטבת תש"ס
6 בינואר 2000
תיק: גבעת-זאב
מס': 6130/20-00

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

לתיק:

לכבוד
חיים מדיצ'י, חבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : תקציב המועצה, אשור במליאת המועצה
סימוכין: מכתבך מיום 5.1.00

עד כח לא השבתי למכתבך מיום 9.12.99 מפני שעדיין לא גמרתי את כל הברורים סביב הנושא.
ביום 3.1.00 קיימתי דיון עם גזבר המועצה בנדון וזה מה שסוכם בינינו:

- א. לעניין התקציב הרגיל. עד שלא תשונינה ההוראות, רשאת המועצה להציג לקראת הדיון בתקציב השנתי את נתוני הביצוע של אותה שנת כספים שלגביה יש בידיה דו"ח כספי מבוקר. לטעמי יכלה המועצה להציג גם אמזן של ביצוע התקציב של שנת הכספים האחרונה אולם כאמור אין הוראה מפורשת המחייבת זאת.
- ב. לעניין תקציב הפיתוח (תב"רים) גם כאן ההוראות אינן חד משמעיות. סוכם שאציג חוות דעת מטעם לשכת היועץ המשפטי של משרד הפנים בעניין זה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לגבעת זאב
משה קלצ'ין, גזבר המועצה המקומית גבעת זאב
אפרת דון - יחיא - סטולמן, לשכת היוע"מ



כ"א באלול התשנ"ט
2 בספטמבר 1999
640-99

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: מכתביו של חבר המועצה חיים מדיצ'י
בנושא תקציב 99

למרות ההבהרות שחזרתי ונתתי בכתב ובע"פ ממשיך מר מדיצ'י להטעות ולהוליד שולל ומוסיף חטא על פשע בהתבטאויות גסות רוח וחסרות רסן.

אני חוזר ואומר שתקציב המועצה לשנת 99 אושר כחוק **במועצה** לאחר דיון שהתקיים במליאה וכי תואם עם משרד הפנים כי, לאחר שיעשו בו השינויים וההתאמות הנידרשים, הם יעלו לאישור המועצה בישיבתה ביום 6.10.99.

כדי להסיר כל ספק הודעתי בישיבת המועצה שהתקיימה ב-1.9.99 כי בתשובתי לשאילתא של מר חיים מדיצ'י בנושא התקציב נפלה טעות סופרים ועל כן נירשמה תשובתי מחדש כך: תקציב המועצה לשנת 99 אושר כחוק **במליאת המועצה**. מצורף בזה התיקון לפרוטוקול מס. 10 מה-4.8.99.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק:
חברי המועצה



י"ח באלול התשנ"ט
30 באוגוסט 1999
631-99

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: תקציב המועצה לשנת 1999
מכתב מתאריך 26.8.99

כפי שהסברתי במכתבי אליך מס. 625-99 מיום 26.8.99 תקציב המועצה לשנת 1999 אושר כחוק במליאת המועצה ולכך התכונתי בתשובתי לשאלתך של מר חיים מדיצ"י.

ידוע לנו שהתקציב צריך להיות מאושר ע"י הממונה ובשום מקום לא טענתי שאישור זה כבר ניתן.

אדרבא, קיימנו דיונים עם משרד הפנים וסוכם שהמועצה תעדכן את התקציב בישיבת מועצה שתתקיים ב-6.10.99 ולאחר מכן יועבר התקציב המתוקן לאישורך.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק:

עו"ד בתיה אבלין - היועצת המשפטית
עו"ד אפרת דון-יחיא - ססולמן - לשכת היועמ"ש משרד הפנים

המחלקה הכלכלית
מיום 26.8.99
לשכת ראש המועצה

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

28 בנובמבר 1999
י"ט בכסלו התש"ס
790-99

לכבוד

מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: דיווח ראש המועצה
מכתבך מיום 12.11.99

כפי שנאמר לך כבר פעמים רבות, המועצה פועלת בהתאם לתקנון המועצות המקומיות ובהתאם להנחיות משרד הפנים.

אני מפנה אותך לסעיף 107 בתקנון המופיע בעמודים 244-245, לפיו עלינו למסור בסוף חודש מאי בכל שנה את הדו"ח הכספי השנתי של השנה שהסתיימה. כמו כן, תוך 45 יום לאחר ה-30 ביוני יש למסור לחברי המועצה העתק מהדו"ח החצי שנתי שמוגש לממונה במשרד הפנים. הדו"ח החצי שנתי לשנת 99 נימסר לך לאחר שאושר ע"י משרד הפנים.

אני מדווח לחברי המועצה בישיבות המועצה באופן שוטף על ענייני תקציב ועל מצבה הכספית של המועצה.

כך נעשה כחודשיים לאחר כינון המועצה כאשר התקיים דיון מפורט בענייני התקציב ואושרה תוכנית ההבראה עם פרוט גרעונות המועצה.

כך נעשה בישיבות המועצה השונות בהם דיווחתי על פעולות המועצה ועל קבלת תקציבים ייחודיים.

גם בישיבת המועצה שדנה בארנונה 99 ובעת אישור משיכת היתר לשנה זו סקרתי את הכנסות המועצה בהרחבה, בהיבטים שונים.

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

בישיבת מועצה נוספת שדנה בדו"ח הביקורת של רואה החשבון מטעם משרד הפנים נערך
שוב דיון מקיף בכל הנושאים הכספיים של המועצה.

אנו נקיים דיון בדו"ח החצי שנתי אשר אושר לאחרונה ע"י משרד הפנים.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

26 בדצמבר 1999
י"ז בטבת התש"ס
862-99

מועצה מקומית גבעת זאב

לכבוד

גב' מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: ביצוע תקציב

הדו"חות הכספיים והדו"ח המפורט לשנת 1998 נשלחו אליך לקראת ישיבת המועצה הקרובה.

כמו כן נשלח אליך בתאריך 10.11.99 ע"י גזבר המועצה דו"ח ניצול תקציבי חצי שנתי ליום 30.6.99.

הנה כי כן בקשותיך מולאו במלואן.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתקים:

מר שוקי אמרני - בקורת משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה ביו"ש
עו"ד בתיה אבלין - היועמ"ש
חברי המועצה

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

15 בנובמבר 1999
ו' בכסלו התש"ס
775-99

לכבוד

הגב' מיכל בו דוד
חברת מועצה

הנדון: ביצוע תקציב
מכתבך מיום 27.11.99

גזבר המועצה העביר לידך דו"ח ניצול תקציבי חצי שנתי (ליום 30.6.99)

בתאריך 27.10.99.

במכתבו המצורף גם הסביר לך הגזבר את ההליך המקובל הנוגע לדו"ח השנתי המבוקר

לשנת 1998.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה



ב"ה

10 בנובמבר 1999
א' בכסלו ה'תש"ס
770-99

לכבוד

גב' מיכל בן דוד
חברת המועצה
כ א ן

ג"נ,

הנדון: דו"ח ניצול תקציבי ליום 30.6.1999

1. רצ"ב דו"ח ניצול תקציבי ליום 30.6.99 (1/2 שנה), כפי שהוגש למשרד הפנים.
2. הדו"ח השנתי המבוקר לשנת 1998, ימסר לך לאחר גמר הדיונים בועדת ביקורת ולפני ישיבת המועצה שתדון בו.

נשמח לעמוד לרשותך לצורך מתן הבהרות ובאורים אם נדרש לכך.

ב ב ר כ ה

משה קלצין
גזבר המועצה

העתק: מר שאול מזרחי - ראש המועצה

13-OCT-99 WED 11:27

972 2 6258453
BATYA ABLIN

FAX NO. 972 2 6258453

P. 1

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

דואר אלקטרוני: E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL

ב' בחשון תש"ס
12 באוקט' 1999

לכבוד,
מר חיים מדיצוי
חבר מועצה מקומית
גבעת זאב

א.ג.,

הנדון: מכתבד אלי בענין תקציב המועצה לשנת 1999

1. תקציב המועצה אושר ע"י המועצה כחוק.
תקציב הביצוע שצורף היה תקציב הביצוע האחרון שאושר במשרד הפנים בעת הדיון והא תקציב 1997 אין בכך פסול.
 2. התקציב הועבר לממונה באיו"ש מר בנימין ריקרדו לאישורו ומר ריקרדו זרש כיזוע לך לחקטון את התקציב.
 3. המועצה פעלה בהתאם להנחיותיו של הממונה ובישיבתה מיום 6.10.99 החליטה על הקטנת התקציב כפי שנתבקשה לעשות.
- כל ההחלטות נתקבלו כדן.
- חביטוי כנגדי זורה חול בעיני נבחר ציבור ותושבי הישוב אינו במקום וטוב היה שלא היה נכתב על ידך.

בכבוד רב,
בתיה אבלין ע"י

העתק: הממונה באיו"ש
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
גזבר המועצה המקומית גבעת זאב
(9572)



26 באוגוסט 1999
י"ד באלול התשנ"ט
625-99

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז

הנדון: תקציב המועצה לשנת 1999
מכתבו של חיים מדיצ'י מתאריך 24.8.99

חבר המועצה חיים מדיצ'י ממשיך במינהגו לשלוח מכתבי הטעיה כפי שעשה כבר בעבר בנושאים כמו מינוי יו"ר ועדת ביקורת וכינוס כביכול של ועדת הנהלה (ראה מכתבי אליך מס. 562-99 מה-26.7.99 ומכתבי אל מר שוקי אמרני ואליך מס. 596-99 מה-16.8.99).

מר מדיצ'י מנסה ליצור רושם כאילו המועצה כלל לא אישרה את תקציב 99 ואין הדבר נכון.

כדאי היה שתבהיר למר מדיצ'י כי תקציב 99 אושר כחוק בהליך תקין במליאת המועצה. לגבי אישור התקציב ע"י משרד הפנים, סוכס לאחר דיונים שהיו בין המועצה למשרד הראשי שהמועצה תעדיכן את תקציבה בישיבת המועצה שתתקיים ב- 6.10.99.

הנה כי כן, לא היה מקום למכתבו של מר מדיצ'י וכל כולו נועד לנגח ולהשמיץ.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתיקים:
שר הפנים - מר נתן שרנסקי
מבקר מ. הפנים - מר שוקי אמרני
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש מ.מ.ג. זאב
מבקר מ.מ.ג. זאב - מר יוסי כאליהו
חברי מועצה

10-JAN-00 MON 14:21

972 2 6258453
BATYA ABLIN

FAX NO. 972 2 6258453

P. 1

ATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

11111 St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

שלום
לבת אבלין

38 - בין יני

בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL דואר אלקטרוני

ד' בטבת תש"ס
13 בדצמבר 1999

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

לתיק:

לכבוד

יעל אחילאה, עו"ד

מרכזת הוועדה למניעת ניגוד ענינים

של נבחרים ציבור ברשויות המקומיות

רחוב צאלח א-דין 29

ת.ד. 1087

ירושלים 91010

ג.נ.

הנדון: כהונתו של מר צבי חגר כיו"ר ועדת ביקורת
במועצה המקומית גבעת זאב
סימוכין: מכתבך מיום 25.11.99 שנתקבל בלשכתי
ביום 2.12.99 פנייה מס' 621

1. סעיף 36 (ד') (1) ו-(2) לצו המועצות המקומיות (מס' 892), תקנון המועצות המקומיות
מורה לאמור:

"36 (ד') (1). יו"ר ועדת הביקורת יהיה מהאופוזיציה ולא יכהן כדירקטור
בהנהלת גוף מבוקר, כהגדרתו בסעיף 66 כח' או במועצה
מקומית הנקראת עיריה כדירקטור בהנהלת גוף עירוני
מבוקר, כהגדרתו בסעיף 140 ז' ;

לענין סעיף זה יראו את יושב ראש ועדת הביקורת כשייך
לאופוזיציה אם יתקיימו בסיעתו, בין היתר, לפחות כל אלה:

(א) סיעתו שונה מסיעתו של ראש המועצה ;

(ב) לסיעתו אין ייצוג בוועדת ההנהלה ;

(ג) סיעתו אינה קשורה בהסכם המתייחס לכהונת ראש
המועצה או לניהול המועצה.

בתיא אבליןעורכת דין וגורטיון
מוסמכת למשפטיםרח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס. 02-6258453**ATYA ABLIN**

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

1 Milel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

דואר אלקטרוני: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL E-Mail:

(2) היו חסיעות כולן מיוצגות בועדת ההנחלה או ישנה
במועצה סיעה אחת בלבד, יהיה יושב ראש ועדת
הביקורת מי שהתקיימו בו לפחות כל אלה:

(א) הוא אינו חבר בועדת ההנחלה;

(ב) הוא אינו מכהן כיושב ראש ועדת המכרזים;

(ג) במועצה מקומית הנקראת עירייה, הוא אינו מכהן
כיושב ראש ועדת הכספים;

(ד) הוא אינו מכהן כדירקטור בהנהלת גוף מבוקר,
בהגדרתו בסעיף 66 כח', או במועצה מקומית הנקראת
עירייה, כדירקטור בהנהלת גוף עירוני מבוקר,
בהגדרתו בסעיף 10 ז'.

2. במר דגר נתקיימו כל דרישות סעיף 36 (ד') (1) ו-(2) הנ"ל לאמור:
סייעתו שונה מסייעת ראש המועצה, לסייעתו אין ייצוג בועדת ההנחלה, הוא אינו מכהן
כדירקטור בגבעת זאב, חברה לתכנון ופיתוח בע"מ, אין הוא חבר בועדת ההנחות
(ארנונה) ואין הוא חבר במועצה הדתית ואינו מחזיק בתיק כלשהו במועצה.

3. לענין ניגוד הענינים:

משיחתי עם מר הגר למדתי כי הוא חבר ועדת תמיכות למוסדות הפועלים בתחום
חרשות, אשר ממליצה על מתן תמיכות בפני מליאת המועצה.

מר הגר ציין כי מאז מינויו, לא קוימה ושיבה של ועדת התמיכות.

מר הגר הודיעני כי הוא נכון להתפטר מועדה זו לפי הנחיותי או הנחיותיכם.

בכבוד רב
בתיא אבלין, ע"י

העותק: ראש המועצה המקומית גבעת זאב
✓ מר צבי הגר

(9759)

סכ"ג

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תש"ס
4 באוקטובר 1999
תיק : גבעת-זאב
מס' : 6135/927-99

לכבוד
עו"ד טנה שפניץ, המשנה ליוה"מ לממשלה
יושבת ראש הוועד לנגוד עניינים לנבחרים ברשויות המקומיות

הנדון : מועצה מקומית גבעת זאב - חבר המועצה צבי הגר

נמסר לי על ידי עו"ד אפרת דון יחיא ממשרדנו שעניינו של מר הגר הועבר לבדיקת הוועדה לנגוד עניינים של הנבחרים ברשויות המקומיות. הטענה היתה שאסור היה לה למועצה לבחור במר הגר כיושב ראש ועדת הביקורת בזמן שהוא מכהן כחבר במספר ועדות במועצה ובחן ועדות בעלות סמכויות ביצוע כמו ועדת ההנחות וכן כדירקטור בחברה לפיתוח שבבעלות מלאה של המועצה.

אני מצרף בזה העתק מכתב שקיבלתי מראש שהמועצה, מר שאול מזרחי, שאליו צורפו כתבי התפטרות של מר הגר מהועדות מהדירקטוריון של החברה לפיתוח.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

העתק: אפרת דון-יחיא, לשכת היוה"מ
שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב

לכבוד
נכבד

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

15 בספטמבר 1999
ה' בתשרי ה'תש"ס
663-99

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: יו"ר ועדת ביקורת - צבי הגר
מכתבך מ-13.9.99

לבקשתך, מצ"ב העתקי מכתבי ההתפטרות של מר צבי הגר מכל תפקידיו ומכל הועדות
בהן היה חבר.

מר הגר מכהן כיום אך ורק בתפקיד יו"ר ועדת ביקורת במועצה.

בכר כח

שאול מרחי
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
חממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ג' בתשרי תשנ"ט
13 בספטמבר 1999
תיק : גבעת-זאב
מס' : 6132/881-99

לכבוד
שאול מזרחי
ראש המועצה המקומית גבעת זאב

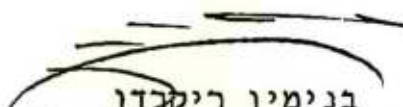
שלום רב,

הנדון : יו"ר ועדת הביקורת - צבי הגר
סימוכין : מכתב 639-99 מיום י"ט באלול תשנ"ט (31.8.99)

על מנת שהדברים יהיו חד משמעיים - אנא המצא לי העתקים ממכתבי
ההתפטרות של מר הגר מהועדות שציינת.

סעיף 43(ג) לתקנון קובע: "חבר ועדה של מועצה רשאי בכל עת להתפטר
מתפקידו בהודעה בכתב לראש המועצה; ההתפטרות תיכנס לתוקפה עם מסירת
ההודעה לראש המועצה".

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
חממונה על הישובים ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד טנה שפניץ, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

1000
2000
MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

31 באוגוסט 1999
י"ט באלול התשנ"ט
639-99

לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה ביד"ש

הנדון: יו"ר ועדת ביקורת - צבי הגר
מכתבו של מר חיים מדיצ'י מתאריך 31.8.99

בהמשך לשיחתנו ברצוני לחזור ולהבהיר שחבר המועצה צבי הגר המכהן כיו"ר ועדת ביקורת התפטר מכל תפקידיו במועצה כדלהלן:

בתאריך 18.5.99 הודיע מר הגר במכתב על התפטרותו מועדת ההנהלה, מהיותו מחזיק תיק הרווחה ומכהונתו כדירקטור החברה לתכנון ופיתוח גבעת זאב.

בתאריך 16.6.99 הודיע מר הגר במכתב על התפטרותו מתפקידו כחבר בועדת ההנחות בארנונה.

מר צבי הגר מכהן אך ורק בתפקיד יו"ר ועדת הביקורת במועצה.

מכתבו של מר חיים מדיצ'י לעו"ד מנה שפניץ אינו מובן לי ואני מבקש כי הנושא יובהר לה על ידך.

בסדרה
סאן צ'י
שאול מזרחי
ראש המועצה



31-8-99

לכבוד
עו"ד טנה שפניץ
משרד המשפטים

הנדון: יו"ר ועדת ביקורת מ.מ. ג. זאב

1. הובא לידיעתי ע"י הממונה באיו"ש מר בנימין ריקרדו ששאלת כשירותו של חבר המועצה מר צבי הגר לכהן כיו"ר ועדת ביקורת נמסרה לבדיקתך במסגרת לניגוד עניינים של הנבחרים ברשות המקומית.
2. בהיותך יו"ר הועדה אני מצרף את כל המסמכים לעניין מינויו של מר הגר ליו"ר ועדת ביקורת.
3. אשמח לעמוד לרשותך למתן נתונים הסברים ותשובות.

בברכה
חג שמח ושנה טובה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים
מר צבי הגר - חבר מ.מ. ג. זאב



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ד' באלול התשנ"ט
16 באוגוסט 1999
מס': 596-99

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז

שוקי אמרני
מנהל אגף ביקורת
משרד הפנים

הנדון: ועדת ביקורת
מכתבו של מר חיים מדיצ'י מתאריך 11.8.99

מכתבו של חיים מדיצ'י הינו מחוצף ושיקרי ולא נכתב בנקיון כפיים. אין זו הפעם הראשונה שהנ"ל מסלף עובדות ומוליך שולל בותונים לא נכונים ובעובדות מצוצות מן האצבע. רק לאחרונה פנה מר מדיצ'י לממונה במכתב שכולו שקר וכזב על כינוס ועדת הנהלה שלא היה ולא נברא.

מר מדיצ'י הנכבד פעל במשך תקופה ארוכה לסירפוד הבחירה של יו"ר ועדת ביקורת ועשה הכל על מנת לכפות את עצמו על המועצה כמזעזעם לתפקיד יו"ר הועדה. אילולא פעל כפי שפעל היתה ועדת הבקורת יכולה להתכנס כבר מזמן בראשות חברתו לסיעה, הגב' מיכל בן דוד אשר נבחרה לתפקיד אך התפטרה ממנו בנסיון סרק לפנותו למר מדיצ'י.

למחרת ציינו שלדעתי למר מדיצ'י אין כל כישורים או יכולות למלא תפקיד כמו יו"ר ועדת ביקורת והייתי שמח מאד אם היתה מתקיימת בדיקה מקיפה של האיש ועברו על מנת לחשוף אותו לעין כל הציבור.



לעצם העובדות, המועצה בחרה במר צבי הגר לתפקיד יו"ר ועדת ביקורת לאחר שהוסרו המכשולים שהועמדו כאמור ע"י מר מדיצ"י עצמו.

לאחרונה נכנס לתפקידו במועצה גם מבקר פנים וזמן קצר לאחר מכן דימן יו"ר ועדת הביקורת ישיבה ראשונה בהשתתפות המבקר, הגזבר ומזכיר המועצה על מנת לקבוע את הנוהלים ודרכי הפעולה של ועדת ביקורת והוחלט לקיים ישיבה מיד עם תום חופשת הקיץ (ב-1.9).

הנה כי כן, אין אנו זקוקים למכתביו של מר מדיצ"י על מנת להמשיך ולפעול כנדרש.

אני משוכנע שהמועצה על כל מוסדותיה תמשיך לפעול כבעבר מבלי שיוטל בה דופי ואני יכול רק להצטער על נסיונותיו החוזרים ונשנים של מר מדיצ"י לפגוע בשמם הטוב של חברי מועצה ישרים ומסורים ובעבודת המועצה בכלל.

בכבוד רב,

שאול מזרחי
ראש המועצה

המנהל מר נתן שהנסקי - שר הפנים
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר אליעזר שווארץ - התנועה לאיכות השלטון
חברי מועצה
מר כאליהו יוסף - מבקר המועצה

מדינת ישראל

מדינת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בטבת תשנ"ט
3 בינואר 1999
תיק: גבעת-זאב
מס': 61912/972-99

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

לתיק:

לכבוד
מר חיים מדיצ'י, חבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : מנוי מבקר למועצה
סימוכין : מכתבך מיום 8.12.98

נמסר לי שהמועצה המקומית גבעת זאב פרסמה מכרז להעסקת מבקר פנימי וגם מונתה ועדת הבדיקה (ועדת המכרזים) לבחירת המבקר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

העתק: שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

כ"א
כ"ב

מדינת ישראל

משרד הפנים

האגף לביקורת ברשויות המקומיות

ירושלים, י"ט באדר התשנ"ט

7 במרץ 1999

סימננו: 071-99

לכבוד

ראש המועצה המקומית

גבעת-זאב

שלום רב,

הכדון: ביקורת פנימית במועצה המקומית

בהתאם לתוראות החוק (סעיף 145א), בצו המועצות המקומיות, המועצה המקומית מחויבת למנות מבקר פנימי וועדת ביקורת וכן להבטיח את תפקודם התקין.

לנוכחותך, מצ"ב מכתבי מיום 24.7.97 שנשלח למועצה, המהווה נחל והנחיות מקצועיות בדבר דרכי מינויו של מבקר המועצה, תפקידיו, סמכויותיו וחובותיו.

אבקשך להביא לידיעתנו מידע על מינוי המבקר וועדת הביקורת. אם טרם הושלם הליך מינויים, אבקשך להודיענו הסיבות והצעדים הננקטים ע"י המועצה לביצוע תוראות החוק.

לתשומת ליבך, בכוונתנו לממש את הסמכות הנתונה בחוק לממונה על המחוז במשרד הפנים (סעיף 145ג בצו המועצות המקומיות) ולמנות מבקר למועצה שלא תמנה עד יולי 1999.

אודה לך על חגשת הדיווח על-פי הטופס המצורף בהקדם ולא יאוחר מיום 12.4.99.

בכבוד רב,

ל"ק

שוקי אמרני

מנהל האגף לביקורת
והממונה על החשבונות

העתקים: המנהל הכללי

הממונה על המחוז

מנהל כ"א ושכר

תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת, ת.ד. 6158 ירושלים 91061
טלפונים: 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937

לכבוד
האגף לביקורת ביטחון המקומיות
משרד הפנים, ת.ד. 6158
ירושלים 91061

הנדון: מידע על גופי הביקורת הפנימית במועצה

שם המועצה המקומית: גליל-גליל 2

מנתר המועצה

שם ומשפחה: כאליהו וס'י

תשכח: בזר אסא אהסאן

הכשרה מקצועית: ראש הסבא אהסאן

תאריך מינוי: 1984 תאריך תחילת העסקה: יולי 1984 - 15-5-84 אולם יוני 89

האם המבקר הגיש דוח שנתי? כן (במקרה ובמועצה הועסק מבקר בשנת 1998).
ס'י אהסאן

☐ המועצה טרם מינתה מבקר (ראח הסבר מצורף).

ועדת ביקורת

מספר חברי הוועדה: 3 שם יו"ר הוועדה: בזר אהסאן

כתובתו הנוכחית: רח' עמק אשכול 40 - גליל-גליל

האם סיעתו של יו"ר הוועדה בקואליציה? כן / לא

האם יו"ר הוועדה חבר בוועדת החנהלח? כן / לא

שם המדווח ותפקידו במועצה
שם המדווח: אסא אהסאן - ראש המועצה

10/6/99
תאריך

חברת גבעת זאב



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

ט' באייר התשנ"ט
25 באפריל 1999
214-99

משרד הפנים
המחלקה ביהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

לתיק:

לכבוד

מר שלום זינגר
יועץ משפטי משרד הפנים

הנדון: עיסוק נדל"ן - חתימה על חוזה
מכתבו של חבר המועצה חיים מדיצ'י מתאריך 11.4.99

לאור מכתבו של חבר המועצה חיים מדיצ'י אשר לוקה בחסר להלן כל הפרטים הנוגעים לפרויקט דורית.

עוד בימי קודמי בתפקיד הגיעה המועצה לסיכומים עם היזמים, סיכומים שלא מיצו את מלוא הזכויות שלנו.

עם כניסתי לתפקיד ביצענו שמאות על הקרקע ושכרנו את שרותיו של אינג' עזרא לוי במטרה לקיים משא ומתן עם היזמים ולהגיע לתוצאות הטובות ביותר.

על מנת להבטיח את זכויותינו שכרנו גם את שרותיו של עו"ד דוד קירשנבאום, שהוא מומחה בנושאי נדל"ן מעבר לקו הידוק, והוא אשר בזן ובדק את כל ההיבטים הקשורים לעיסוקה.

לאחר גיבוש עקרונות הפרויקט אישרה הועדה המקומית לתכנון ובניה את לוח הזכויות של היזמים.

בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 22.5.97 התקיים דיון מקיף וממצה על פרטי העיסוקה המוצעת ובדיון השתתפו גם עו"ד דוד קירשנבאום ואינג' עזרא לוי אשר מסרו למליאת המועצה את כל הפרטים הנוגעים לעיסוקה.

המועצה החליטה להסמיך את מורשי החתימה לחתום על כל סעיפיו כפי שהוצג בישיבת המועצה.



החוזה נחתם בתאריך 3.7.97 ע"י כל הצדדים.
היות וגזבר המועצה לא יכל להשתתף בישיבה בה נחתם ההסכם הוא לא חתם עליו ואין
בכך יותר מאשר תקלה טכנית אשר תוקנה בינתיים.

אנו צופים שבניית הפרוייקט תהיה נדבך חשוב בפיתוח הישוב ותשפר מאד את השרות
הניתן לתושבי גבעת זאב והאזור כולו.

ב ב ו כ ה
שאול מזרח
ראש המועצה

העתקים:
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

מצ"ב פרוטוקול ישיבת המועצה מתאריך 22.5.97 והעתק ההסכם החתום ע"י מורשי
החתימה

גבעת זאב

11-4-99

דאס איז ערשט

הנדון: עסקת נדל"ן / חתימה על חוזה

בברכה
חיים מדיצי'
חבר מועצה

העתקים

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר אליעד שרגא - התנועה לאיכות השלטון
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש מ. הפנים
מר שאול מזרחי - ראש המועצה ג. זאב
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש ג. זאב
חברי מועצה



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

25 באפריל 1999
ט' באייר ה'תשנ"ט
215-99

לכבוד

חיים מדיצ"י
חבר מועצה

הנדון: עסקת נדל"ן - חתימה על חוזה
מכתב מיום 11.4.99

פנייתך בנושא עיסוק דורית לוקה בחסר והיות ואתה דואג ליידע את הציבור כדאי שתקבל תמנה מלאה על פרטי העיסוק על מנת שהציבור לא יוטעה.

המועצה בראשות קודמי בתפקיד הגיעה לסיכומים עם היזמים, סיכומים אשר לא מיצו את מלוא הזכויות שלנו.

עם כניסתי לתפקיד ביצענו שמאות על הקרקע ושכרנו את שירותיו של אינג' עזרא לוי על מנת לקיים משא ומתן עם היזמים ולהגיע לתוצאות הטובות ביותר.

על מנת להבטיח את זכויותינו שכרנו גם את שירותיו של עו"ד דוד קירשנבאום שהוא מומחה בנושאי נדל"ן מעבר לקו הירוק והוא אשר בחן ובדק את כל התיבטים הקשורים בעיסוק.

לאחר גיבוש עקרונות הפרוייקט אישרה הועדה לתכנון ובניה את לחו הזכויות של היזמים

בישיבת המועצה מיום 22.5.97 נערך דיון מקיף וממצה על פרטי העיסוק המוצעת בהשתתפות עו"ד קירשנבאום והמועצה אישרה את ביצוע העיסוק והסמיכה את מורשי החתימה לחתום על ההסכם.

היות וגזבר המועצה לא יכל להשתתף בישיבה בה חתמו הצדדים על ההסכם הוא לא חתם עליו ואין בכך יותר מאשר תקלה טכנית אשר תוקנה בינתיים.

אני משוכנע שהפרוייקט יהווה תרומה חשובה לישוב ולתושביו וצר לי שאתה עושה בתקלה טכנית שימוש לא נכון.

בברכה

שאל יוחנן
ראש המועצה

הסכם
לשכר

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

י"ד בכסלו התש"ס
23 בנובמבר 1999
803-99

משרד הפנים
המחלקה ביהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

ל כ ב ו ד

עו"ד מרגלית כוטרמן
הלשכה המשפטית - משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הגורן: מכתב מיום 16.11.99 - גזבר המועצה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ברצוני לציין כי הייתי מצפה שלפני שתכתבי אלי משפט פונע, להלן הציטוט - "ולמרות הזמן הרב שחלף טרם קיבלתי תשובתך" חבדקי את עצמך. כפי שהובהר, המכתב הקודם לא נשלח על ידך ואני מצפה לקבל את התנצלותך.

להלן תשובתנו למכתבך שבאמור לא נשלח במועד שובכתב -

א. לסעיף 2 - הגזבר מועסק במשרה מלאה בחוזה מיוחד ותלושי השכר שלו נמצאים במשרדך אצל מר אלכס מריס. כפי שניתן לראות בתלושים אין הגזבר מקבל תשלום על שעות נוספות.

בנוסף לנ"ל אצטט תשובתי לשאלתך בדון בישיבת מועצה מיום 17.12.98 - "גזבר המועצה מועסק באיגוד ערים לכבאות והצלה ביו"ש ובאוצר השלטון המקומי כמספר שעות מועט בשבוע, וזאת לעומת מספר רב של שעות שהגזבר מקדיש למועצה, מעבר להיקף של משרה מלאה והמחוייב עפ"י הנוהלים".

ב. לסעיף 3 - במסגרת שאלתות בישיבות מועצה בשנה האחרונה לנבי הנ"ל, נושא עבודות החוץ של הגזבר נדון ופורט בהרחבה וקיבל את הסכמתם של לפחות 8 מתוך 11 חברי מועצה.

ג. לסעיף 4 - צרפנו את מכתבו של מר בנימין ריקרדו כדי להתייחס לטענה בדבר מיגור עניינים בין תפקיד גזבר רשות מקומית שחברה באיגוד לבין גזבר האיגוד. מר ריקרדו מציע במכתבו חלופה זו במפורש.



ד. לסעיף 5 - במכתבו אליך מיום 14.6.99 שכחנו לציין שועדת בן דרור הינה חלק ממשרד ראש הממשלה וכפי שמסרנו המסמך נמצא ברשותם. עפ"י חוות דעתה של הוועדה המשפטית אין כל חשש של ניגוד עניינים בעבודתו של הגזבר ובענין זה נתמלאו כל הוראות החוק.

ה. לסעיף 6 - לאחר התייעצות נוספת עם הוועדה המשפטית, אני חולק על קביעתך כי הגזבר חייב להצהיר על הכנסתו כישיבה פתוחה של המועצה. פתוחה למה? האם יש לחייב אדם לגלות רבד הנוגע לחייו האישיים בפני ציבור שלם? לשונו של סעיף 64 (5) לתקנון לשון זהירה היא ולא בכדי. שמא חבר המועצה להסמך מי מחבריה לצורך קבלת ההצעה. בודאי אין לקבוע בפסקנות כי עליו להצהיר כישיבה פתוחה, בניגוד להוראות חוק הגנת הפרטיות.

בכבוד רב

שאול וסמית
ראש המועצה

העתקים:

מר ישראל שפיצר - הממונה על כ"א ברש"מ"ק - משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש - משרד הפנים
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש - כאן

מועצה מקומית
גבעת זאב
גזברות



גבעת זאב

ב"ה

ל' בסיון תשנ"ט
14 ביוני 1999
81-99

לכבוד
עו"ד מרגלית בוטרמן
הלשכה המשפטית
משרד הפנים

גברת נכבדה,

הנדון: מכתבך בעניין עבודות חוץ של גזבר המועצה.

- א. מליאת המועצה בישיבתה ביום 7.12.89 אישרה לגזבר לעבוד עבודה נוספת.
כמו כן בישיבה מיום 3.1.99 במסגרת שאילתא, פורטו עבודות החוץ של הגזבר.
- ב. עבודות הנוספות של גזבר המועצה הינן: גזבר איגוד ערים לכיבוי אש ביו"ש, ויו"ר דירקטוריון אוצר השלטון המקומי בע"מ.
- ג. לגבי ניגוד ענינים בתפקיד גזבר איגוד ערים לכיבוי אש, רצ"ב העתק ממכתבו של הממונה על המחוז במשרד הפנים, הממליץ על מנוי של אחד מעובדי הרשויות החברות באיגוד, לתפקיד גזבר.
- ד. לגבי ניגוד ענינים בתפקידו כיו"ר אוצר השלטון המקומי, הנושא נבדק ואושר על ידי נשיא ביהמ"ש המחוזי בדימוס השופט מרדכי בן דרור. כמו כן הוכן מסמך ספיציפי על ידי השופט בקשר לכך. המסמך נמצא במשרדי ועדת בן-דרור בת"א.

רצ"ב פרוטוקול, מכתב הממונה על המחוז, מכתב ראש המועצה וחוו"ד של עו"ד בתיה אבלין בקשר לנ"ל.

נשמח לעמוד לרשותכם לצורך מתן תשובות נוספות אם נדרש לכך.

ב ב ר כ ה

שאול מזרחי
ראש המועצה

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453

כ"ז באדר תשנ"ט

15 במארס 1999

לכבוד

ראש המועצה המקומית

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מכתבו של מר מדיצ'י מיום 4.3.99 בענין גזבר המועצה

מר מדיצ'י ביקש חוות דעתי המשפטית בנדון:

1. בהתאם לסעיף 64 לתקנון המועצות המקומיות באיו"ש, רשאית המועצה לאשר לעובד מועצה עבודות חוץ בהתמלא התנאים שבאותו סעיף.

2. למר קלצ'ין אושרו עבודות נוספות בעבר על ידי מועצה בהרכב קודם, ליעוץ כלכלי בחיקוף שנקבע.

3. נמסר לי כי לפעילותו של מר קלצ'ין בבנק אוצר השלטון המקומי ניתן אישור הוועדה שבראשותו של נשיא בית המשפט המחוזי השופט (בדימוס) מר מרדכי בן דרור ופסיקה זו מסירה כל חשש לניגוד עניינים.

לענין העבודה באיגוד רשויות לכיבוי הוצג לפני מכתב של מר בנימין ריקרדו הממונה ביו"ש לפיו "על הגזבר להיות עובד האיגוד או עובד של אחת הרשויות המקומיות המאוגדות באיגוד".

4. אשר לטובת הציבור - ברור כי מוניטין של גזבר המועצה, הפועל במוסדות מכובדים, חקשורים בשלטון המקומי, מעלה את קרנה של גבעת זאב והיא אינדיקציה לכישורים של נושאי תפקידים בה.

5. בענין הצהרה בדבר הכנסה:

החוק דורש הצהרה כזאת אך לא מילתא זוטרא היא מבחינת צנעת הפרט לחייב אדם לגלות ברבים את גובה שכרו ולכן ובגלל שסתם הסעיף ולא פרש למי ייעשה גילוי כזה - הייתי מסתפקת בכך שהגילוי נעשה לראש המועצה ולא ייחפך לנחלת הרבים.

לכבוד

בתיא אבלין, עו"ד

(8139)

מג"ד 102
MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV



גבעת זאב

**לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE**

1838 פרמ/מ
מועצה מקומית גבעת זאב

ג' באדר א' התש"ס
9 בפברואר 2000
98-2000

**משרד הפנים
התמונה ביהודה ושומרון**

27.03.2000

התקבל

לתיק:

לכבוד

**גב' מיכל בן דוד
חברת מועצה**

**הנדון: הרכב ועדת הנחות ממסים
מכתבך מיום 7.2.2000**

מכתבי מיום 26.12.99 נתן תשובה מלאה לפנייתך ולמכתב כן צורף הצילוס הרלבנטי מחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

אנחנו ממלאים אחר הוראות החוק במלואן ומינויו של חבר המועצה משה זיגדון לחבר בוועדה נעשה כדין.

להזכירך, הנ"ל אינו חבר בוועדת הנהלה ואף אינו חבר בטיעתי.

טוב תעשי אם תחדלי להטעות ולהטיח דברי עלבון ביעצת המשפטית, האמונה על קיום הוראות החוק ואשר עושה את עבודתה במקצועיות, ביושר ובנאמנות.

~~בברכה,~~

~~שאנץ חרדי
ראש המועצה~~

העתק:
מר גרין מידנסק, שר הפנים.
מבקר המדינה - מפקד גולדברג - מבקר המדינה.
מר שוקי אמרני - מבקר הפנים.
עו"ד בתיא אבלין
חברי המועצה.



26 בדצמבר 1999
י"ז בטבת התש"ס
861-99

לכבוד

הגב' מיכל בן דוד
חברת מועצה

הנדון: מינוי חבר בוועדת הנחות בארנונה

בהתאם להוראות שבידינו (מצ"ב צילום) המופיעות בחוזר מנכ"ל משרד הפנים
יש למנות לוועדת ההנחות שני חברי מועצה אשר אחד מהם לפחות אינו חבר ההנהלה.

אנו פעלנו בהתאם להוראות ועל כן אין מקום לשינוי בהרכב הועדה.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתקים:

מר שוקי אמרני - ביקורת משרד הפנים
מר בני ריקרדו - הממונה על היו"ש
עו"ד בתיא אבלין - היועמ"ש
חברי המועצה

20-DEC-99 MON 14:51

972 2 6258453
BATYA ABLIN

FAX NO. 972 2 6258453

P. 1

משרד ג'י.אן.א.

הג'י.אן.א. (הג'י.אן.א.)

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים

רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
70. 6258454, 6258455
פקס 02-6258453

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

3 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL דואר אלקטרוני:

י"א בטבת תש"ס
20 בדצמבר 1999



לכבוד
גב' מיכל בן דוד
חברת מועצה
גבעת זאב

ג.נ.

הנדון: מכתבך לראש המועצה הנושא תאריך 2.12.99
שהגיע ללשכתי ביום 15.12.99

התפלאתי לתאריך מכתבך. הוא הגיעני ביום 15.12.99.

1. במכתבך הנ"ל טוענת את שלא קיבלת ממני תשובות לפניותיך. לדעתי השיבותי על הכל; אלא פרטי על מה לא השיבותי.

2. בנושא תנאי העסקתי ושכרי מסירה אני את חובת הסודיות ולא אתנגד כי תינתן לך תשובה בנדון.

בכבוד רב
בתיא אבלין, עו"ד

העתק: ראש המועצה

(9780)

היינו בקנה אחיד מסמ

כ"ג באדר א' התש"ס
29 בפברואר 2000
118-2000

משרד הפנים
הממונה כיהודה ושומרון

27.03.2000

התקבל

לתיק:

שאלתא מס' 2 של חברת המועצה מיכל בן דוד

חלק ניכר מחובות הארנונה שייכים לקבלנים הבונים בישוב. חלק, אך תושבי הישוב:

- א. מדוע אין המועצה מקפיאה בקשות ואישורי בניה של קבלנים ותושבים החייבים למועצה תשלומי מיסים?
- ב. מדוע אין המועצה מקפיאה מתן טופס איכלוס לחייבים במיסים?
- ג. כמה חייבים וסה"כ סכומי חוב נמצאים בהליך שיפומי בבית המשפט לגביה?

תשובה לשאלתא מס' 2

- א. אין להתנות מתן היתרים לחייבי מיסים.
- ב. טופס איכלוס מאשר תקינות לאיכלוס מנקודת ראות של התאמה להיתר ולתקנות הבניה.
אין למנוע אותו כאמצעי גביה.
- ג. ניתן דיווח מלא בישיבת המועצה מס' 14 מיום 1.2.99.

כ"א



א' באדר ב' התש"ס
8 במרס 2000

מס': 77-00 כ

משרד הפניה
הממונה ביהודה ושומרון
27.03.2000
התקבל
לתיק:

לעובדי המועצה!!!

הנדון: פאריס - יום בחירה

הריני להביא לידיעתכם כי יום פאריס, י"ד באדר א' תש"ס, (21.3.00)

הינו יום בחירה לעובדים.

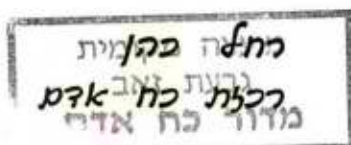
עובדים אשר יבחרו לא לעבוד ביום זה, יעשו זאת בת'אום ובאישור מנהל מחלקתם.

לעובדים אשר יעבדו באותו יום, העבודה תסתיים בשעה 13.00.

"משנכנס אדר - מרבית בשמחה"



בהרכת חז' פאריס שמח



העתק: מר ש. מלרתי - ראש המועצה
מר י. אלמון - מזכיר המועצה
תיק חלוצים