

מדינת ישראל

גנזך המדינה
שקזת זשק

תונית/ת קניק
קניק קניק חקיק

משרד הפנים

מס' זשק

מ: 12/99
עד: 1/02

מס' זשק מקורי

15/35

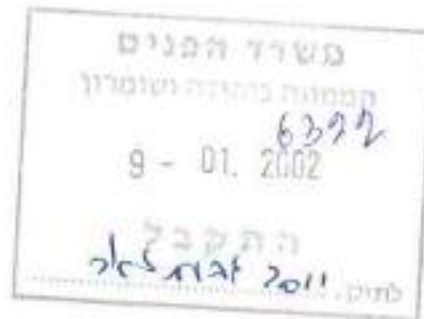


מחלקה
למנהל קניק (ה)
למנהל זשק

בלמים

-1-

מנהל	אזרחי	איו"ש
לשכת	התכנון	המרכזית
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:	02-9977398/056	
פקס:	02-9977356	
	Tannyosh@netvision.net.il	
ממ	-	9
י"ח	בטבת	התשס"ב
2	בינואר	2002



לכבוד

מר שאול מזרחי
יו"ר הועדה המיוחדת
לתכנון ובניה
רח' המכבים 44
גבעת זאב

הנדון : פרסום על "הקלה" בידיעון חדשות הגבעה דצמבר 2001

ברצוני להתריע על הטעייה חוזרת ונשנית של הציבור בפרסומי המועצה, בענין הודעות על בקשות להקלה המתפרסמות להגשת התנגדויות, ודומות להן.

אין בחוק הירדני התקף באיזור, כל מנגנון של פרסום ל- 30 יום בענין הקלות מהוראות של תכנית. הנוהג שלכם נגזר מהחוק הישראלי ולא החוק התקף.

הערתי על כך מס' פעמים לגבי בתיא אבלין אך אתם בשלכם (או - היא בשלה).

אבקש להבהיר את הדברים בועדה המיוחדת לתכנון ובניה שלכם (ולא ועדה מקומית). . אנו לא נתמוך בהליכים שאינם מבוססים על החוק.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:

לשכת רמ"א

יו"ר מת"ע

הממונה על הישובים ביו"ש

בלמים

ושמחת הילדים, יערך שבוע הילד כל שנה ויהפוך למסורת בגבעת זאב. במסגרת שבוע הילד התקיים מרתון סרטי קולנוע, שכלל את הסרטים "צעצוע של סיפור" ו"מרד התרנגולים", מופע הפנטומימה "קול הגוף", תיאטרון בובות "מזיון האוזון" של תיאטרון הקרון וההצגה "מבצע גוז".

אביבה שוקר מציינת כי מחירי המופעים היו זולים במיוחד הודות לסיוע רחב הלב של "אימנות לעם", אשר סבסדה את המופעים. "אנו מודים לאומנות לעם על ההבנה שלהם לצורכי ילדי גבעת זאב ובטוחים כי שיתוף הפעולה איתם ימשך גם בעתיד", מסרה שוקר.

כישוב השם דגש מיוחד על צורכי הילדים, הן במערכת החינוך הפורמאלי והן בזו הבלתי פורמאלית, הוחלט בגבעת זאב לציין באופן מיוחד את יום הילד הבינלאומי. יום זה מצוין בעולם כולו בשפע פעילויות לילדים ובמחויבות לשמור על זכויות הילד, כבודו ומעמדו בחברה.

במסגרת להבליט את יום הילד הוחלט במתנ"ס לערוך שבוע של אירועים עבור ילדי גבעת זאב. אם לשפוט על-פי כמות הילדים וההורים שהשתתפו בפעילויות, נראה כי הן נחלו הצלחה רבה. שאגות השמחה וההתפעלות של הילדים מהזווית גם הם הוכחה להצלחה. אביבה שוקר, מנהלת המתנ"ס, מקווה כי לאור ההשתתפות הרבה

שונים, נלמדים מרכיבי גלגל השנה היהודי והציוני ומעגל החיים היהודי. גם התפאורה בבית הספר מכוונת לתוכנית והלוח המרכזי שאותו עיצבה המורה



תערוכת מידות וערכים בממלכת ב'

לכנה קרן, מחזיש ויואלית את הגלגל. לדברי תמי רחאי ראובן, מנהלת בית הספר: "הפעילויות החברתיות מכוונות סילן להדגשת התכנית וכך קייסת בבית הספר אווירה חיובית ומעודדת של נאווה לאומית, ייחודי, אחדות והזדהות כי כל עוד הגר דולק - אפשר לתקן".

בממלכת ב', מופעלת תכנית "חיוזק לערכים" המיועד להעמקת הזהות היהודית - ציונית ומוקרטית בקרב התלמידים, באמצעות העמקת הידע והמודעות והתנסות חווייתית וחויבות. כדי שההפנמה תהיה רבה ביותר, באה התכנית לידי ביטוי בכל תחומי הפעילות הבית ספרית עם הפנים לקהילה.

בברכת הורי בית הספר, נלמדות מידות התנהגותיות ראויים מתוך מקורות יהודיים

עדכון אגרת השמירה

בשל ההחמרה במצב הביטחוני ובכפוף להוראות מערכת הביטחון והגבר מערך השמירה והסיוע הביטחוני בישוב. הדבר גרר הגדלה משמעותית בעלויות מערך האבטחה. בכדי להמשיך ולהעמיד מערך אבטחה מוגבר לישוב, אישרה מועצת גבעת זאב עדכון אגרת השמירה בהתאם.

אגרת השמירה החדשה תהיה בגובה 99 ש"ח למגורים.

אנו מודים לתושבים על ההבנה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב רח' המכבים 44, גבעת זאב

ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב בקשה להיתר לבניין קיים, גובה הבניין עולה על הגובה המותר בתקנון ב-110 ס"מ.

בתיק בניה מס' 990063 ברח' רמה 19 בגבעת זאב.

שם המבקש: ארגמן אילנה ויוסי

מהות החריקה: הקלה מתקנון לעניין הגובה.

כל המעוניין אם כפועל הנכס ואם מבחינה אחרת בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרד הנועבה המקומית הנ"ל, בשעות העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 30 יום מתאריך פרסום זה.

בכבוד רב,

שאול מזרחי

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה וראש המועצה המקומית גבעת זאב

הוצאה	א"ל	א"ל - גמל ללב הכבוד
חברת	חברת	הגמל הלב הלב
חברת	חברת	הלב - גמל ללב הכבוד
חברת	חברת	הלב - גמל ללב הכבוד

הלב ללב הכבוד

הלב

הלב

בנימין ריקרדו
חברת כחודת ושומרון

הם הוכחה
המתנ"ס, מ

לקהילה.
בברכת הורי בית הספר, נלמדות מידות
התנהגותיות ראויות מתוך מקורות יהודיים
החוכמה וכן קיימת בבית הספר אווירה חיובית
וסעודת של גאווה לאומית, ייחוד, אחדות
והזדהות כי כל עוד הגר דולק - אפשר לתקן.

בש
הבי
הד
ב
איש

הוועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב רח' המכבים 44, גבעת זאב

ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב בקשה להיתר לבניין
קיים, גובה הבניין עולה על הגובה המותר בתקנון ב-110 ס"מ.

בחוק בניה מס' 990063 ברח' רסה 19-גבעת זאב

שם המבקש: ארגמן אילנה ויוסי

מהות החריגה: הקלה מתקנון לעניין הגובה.

כל המעוניין אם בפעל הנכס ואם מבחינה אחרת בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית
עשויה להשפיע עליהם, יוכל לעיין בעותקי התכנית במשרד הנועדה המקומית הנ"ל, בשעות
העבודה הרגילות, ולהגיש התנגדות לתכנית תוך 30 יום מתאריך פרסום זה.

בכבוד רב,

שאל מזרחי

יו"ד הוועדה המקומית לתכנון ובניה וראש המועצה המקומית גבעת זאב



"חלון הבירה"
2001

מועצה מקומית
גבעת זאב

18.8.00



לכבוד
הגב' סימה שאול
יו"ר הועדה המצומצמת לתכנון ובניה

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

3 0 08 2000

2215 ה'תק"ל
לתיק: 2011/212/א

ג.נ.

הנדון: חיתוך לטיפוח שטח ציבורי
סימוכין: מכתבי מיום 2.6.00 שבנדון

טרם נעניתי למכתבי שבסימוכין, אודה על מתן תשובתך.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
מר ש. מזרחי - ראש המועצה
מר ש. אמרני - מבקר על הרשויות במשרד הפנים
עו"ד ב. אבלין - יועמ"ש המועצה
מר ב. ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש מטעם משרד הפנים
חברי המועצה

מועצה מקומית
גבעת זאב



יבטת זאב

10-11-99

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון
10.11.1999
התקבל
לתיק: 9532
2011

לכבוד
עו"ד בתיה אבלין
יועמ"ש ג. זאב

הנדון: החלטות לא חוקיות של ועדה המצומצמת לתכנון ובניה

1. כידוע לך במועצה מתפקדת ועדה מצומצמת לתכנון ובניה בראשותה של הגב' סימה שאול.
2. בהחלטה של הועדה המצומצמת בישיבתה מיום 24-10-99 (ישיבה מ"ס 99013) אושר לתת היתר "לטיפול שטח ציבורי..." לתושבים פרטיים ולסגן ראש המועצה מתן היתר זה מתייחס לתחום הקנייני שאינו בסמכות הועדה המצומצמת ולא בסמכות הועדה לתכנון ובניה אלא בסמכותה של המועצה בלבד.
3. אבקשך להורות ולהדגיש חד משמעית את ההיבט המשפטי של ההחלטה כולל אי חוקיות ההחלטה לה התנגדתי בכתב בפני יו"ר הועדה.
4. כזכור העליתי את הנושא בישיבת מועצה בה נכחת (ישיבת המועצה 3-11-99)

בברכה
חיים מדיצי
חבר מועצה

העתקים

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר שוקי אמרני - מבקר מ. הפנים
עו"ד דון יחיא סטולמן - יועמ"ש מ. הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש מ. הפנים
חברי המועצה

אל:	איו"ל - יו"ר גרע	תאריך:	27.4.98
מאת:	המנכ"ל א. ביליגוביץ-הולצמן	חוק מס':	2011 זכ"ה 55
חסין:	כמה זמן א.ג.ן-3.1 לא יחש		
סימבול:			

נכ"ל שמועץ הולצמן אלו זכ"ה גרע אלו
נכ"ל א. ביליגוביץ-הולצמן

מיון



הנכ"ל, יו"ר שמועץ, אלו זכ"ה (א.ג.ן-3.1 זכ"ה 2674)
ליו"ר: אלו זכ"ה הולצמן אלו זכ"ה
אח"כ!

מחוז יהודה ושומרון

738068

27-04-1999

נתקבל

גן-צבי משרד עורכי-דין ונוטריון

GAN-ZVI LAW OFFICE & NOTARY

AVRAHAM GAN-ZVI, Adv. & Notary

ESTHER GAN-ZVI, Adv.

YAIR SCHWARZ, Adv.

SHLOMO GAN-ZVI, Adv.

אברהם גן-צבי, עו"ד ונוטריון

אסתר גן-צבי, עו"ד

יאיר שורץ, עו"ד

שלמה גן-צבי, עו"ד

רחוב שמאי 15, ירושלים - 94631 - 15 Shamai Str. Jerusalem

טל. 6256463, 6248471 Tel. פקס: 6248472

בית, גי אייר תשנ"ט [19/4/99]

לשכת שר הפנים

26742

22 04. 1999

נתקבל

לכבוד

מר א. סויסה

שר הפנים

משרד הפנים

קרית-הממשלה [בן-גוריון]

ירושלים

הנדון: אישור תב"ע - הדר גבעת זאב

אדוני השר הנכבד מאד,

מצ"ב אני מוציא לך, לבקשת מרשי, מר מ. רייך, מסמך מאת אדריכל נחמיה גורלי המדבר בעד עצמו.

כמי שעומד מול מר ש. מושקוביץ בכמה וכמה מקרים אוכל להוסיף שהמקרה של חברת הדר גבעת זאב הוא

פרט המעיד על הכלל.

בככל הכבוד הראוי

א. גן-צבי, עו"ד

תוכנית 220/16, הדר הגבעה

קיצור השתלשלות העניינים ע"פ המסמכים

- 30.8.95 - הנחיות להסדרי תנועה ע"י מר גיאליצינסקי, יועץ המועצה המקומית גבעת - זאב: חיבור זמני לכביש האזורי עם אפשרות להפיכתו לחיבור קבע, או ביטולו והתחברות למערכת אזורית שונה.
- 14.12.95 - חתימת מר גיאליצינסקי על התוכנית ע"פ הסדרי התנועה שלעיל, ותוספת פתרון חניה ע"פ תקן מתחת לבנייני המגורים.
- גיבוש התוכנית עם מהנדס המועצה, מר שילדקרוט :
40 יח"ד, חניות מתחת לבניינים, כביש חוצה עם חניה לאורחים, הפרשת ש.פ.ץ ושטח למבני ציבור, סה"כ הפרשות לצרכי ציבור 40 %.
- 17.2.96 - דיון בוועדה המקומית גבעת-זאב, נוסח ההחלטה: "להמליץ למת"ע להפקיד התוכנית לאחר שיוכנס סעיף בתקנון האומר כי תוכנית הבניה לא תאושר ללא חיבור השכונה לגבעת-זאב".
- 26.3.97 - דיון במת"ע, וחסיכום : יש לספק המסמכים הבאים,
1. הוכחת בעלויות מקמ"ט רישום מקרקעין וקמ"ט אפוטרופוס.
2. אישור מפע"ת יו"ש וקמ"ט מע"ץ לחיבור הצומת. אישור ועדת המשנה לדרכים.
3. תוכניות חיבור לביוב.
4. התאמת התוכנית לתוכנית האב, או לחילופין לתוכנית המתאר שהמועצה מכינה. (ההדגשה שלי, ח.ג.)
- 24.8.97 - אספקת המסמכים מלווה במכתב למר משה זאגא -
1. מכתבי בעלות מקמ"ט רישום מקרקעין וקמ"ט אפוטרופוס.
2. אישור מפע"ת יו"ש בחתימתו על התוכנית.
אישור קמ"ט מע"ץ בחתימתו על התוכנית ובתנאי שמרחק החיבור הזמני או הקבוע לא יפחת מ- 200 מ' מצומת הכביש האזורי עם כביש 436 הקיים.
3. הוכנה תוכנית ביוב ע"י המהנדס אמנון יושע ואושרה ע"י מהנדס המועצה המקומית.
4. צולמו קטעים של תוכנית המתאר בהכנה המראים התאמה לפרויקט מגורים.
- למרות אספקת כל המסמכים, התוכנית אינה מובאת לדיון בוועדת הדרכים, ע"פ סעיף 2 מפרוטוקול ישיבת מת"ע.

- 11.11.97 - שיחה טלפונית שלי עם אדריכל מושקוביץ, ראש לשכת התכנון, בה הוא טוען שאינו מעביר התוכנית לדיון בגלל שיקולים תכנוניים פרטיים שלו (תעתיק השיחה שהוכן על ידי באותו היום).
- 16.11.97 - מכתב תלונה שלי למר דוד שחם, ראש המנהל האזרחי, ובו דרישה לקיום הדיון במת"ע.
- 19.11.97 - מכתב שלי למר משה זאגא, קמ"ט פנים, באותה דרישה.
- 24.11.97 - תגובתו של אדריכל מושקוביץ לתלונתי.
- 10.12.97 - דיון בוועדת המשנה להתישבות ודרישה חוזרת :
 1. אישור וועדת המשנה לדרכים.
 2. התאמה לתוכנית האב המנחה.
 3. הצגת פתרון ביוב מאושר.
 (פתרון הביוב סופק והוועדה "לא שמה לב", ההתאמה לתוכנית האב המנחה, שהיא התוכנית שבהכנה, סופקה, אך הוועדה רצתה, בניגוד לפרוטוקול הישיבה המקורית, התאמה לתוכנית הישנה שכבר אינה רלוונטית, אישור וועדת המשנה לדרכים לא יכול להינתן מכיוון שמושקוביץ סרב להעלות התוכנית לדיון בוועדת המשנה.
- 11.12.97 - מכתב שלי למר שלמה מושקוביץ.
- 19.2.98 - דו"ח מפגישה עם אדריכל חלימי, סגנו של מושקוביץ ואחראי על וועדת המשנה לדרכים. (בפגישה הוא חזר לדבר על טיעוניו הכלליים של מושקוביץ במקום לקיים דיון על הדרכים, ולא היו תוצאות).
- 23.2.98 - מכתב תמיכה ובקשה לקיום דיון ממהנדס המועצה גבעת-זאב לקמ"ט פנים.
- 29.3.98 - מכתב מאדריכל טרנר, המכין את תוכניות האב והמתאר החדשות, בו הוא מאשר התאמת הפרויקט לתוכנית כמגורים.
- 10.5.98 - מכתב תלונה שלי למושקוביץ.
- 17.5.98 - תשובתו של מושקוביץ אלי.
- 2.7.98 - פגישה שלי עם חלימי בה סוכם :
 - החיבור הזמני יהפוך לחיבור קבע ללא אופציה לחיבור אחר.
 - התוכנית תכלול הסדרי תנועה זמניים וקבועים בכל תחום 20 מ' של זכות הדרך. נושא ייעודי הקרקע לא סוכם וידון במת"ע.
- 17.7.98 - דו"ח שלי מפגישה זו בה טען חלימי שעליו לדאוג ליושר הציבורי מכיוון שהוועדה המקומית גבעת-זאב "נגועה" עקב היות ראש המועצה, מר מזרחי "בעלים-נסתרים" של הקרקע. כמו כן דרש להפוך הכביש העובר בתחום התוכנית לפרטי כדי לאפשר הפקעה נוספת ללא תמורה.

- 23.9.98 - דיון במת"ע בו הוחלט שוועדת הדרכים תדון בתוכנית ושנושא שימושי הקרקע יקבע לאחר שיהיה מכתב מהמועצה המקומית בדבר צורכי הציבור שלה. (באותה ישיבה דברתי, ללא הזכרת שמות, על הטענות כלפי בעלות הקרקע ע"י ראש המועצה המקומית וכי. אדריכל מושקוביץ יצא בקריאת ביניים "אתה משקר". על ראש הגנב בער הכובע...)
- 19.10.98 - מכתב ממהנדס המועצה המקומית שסיכמו: "אין צורך עכשווי או עתידי לעוד מוסדות ציבור וחינוך בתחום השיפוט של המועצה".
- 11.1.99 - מכתב השלמה לנ"ל.
- 30.12.98 - בשיחה בע"פ בין חלימי לבין מתכנן הכבישים, גד נובק, הוא דרש להראות זכות דרך עתידית בדרך האזורית ברוחב 40 מ', ולסמן אותה כך בתחום גבול הבעלות. (תעתיק השיחה בע"פ עם גד נובק מיומן הטלפון שלי).
- 5.1.99 - העברת חומר התכנון המתוקן למת"ע.
- 20.1.99 - ישיבת וועדת המשנה לדרכים והסיכום "פה-אחד": "ההתחברות העקרונית לדרך מקומית ראשית, המתפקדת כדרך אזורית, תבחן יחד עם תוכנית תחנת הדלק של אבנר אלה".
- 8.3.99 - נקבע דיון עם חלימי, גבאי ונחום לקראת הדיון החוזר בוועדת הדרכים. הדיון בוטל ברגע האחרון על ידם.
- 10.3.99 - הדיון החוזר בוועדת הדרכים, הפעם ברשותו, או לפחות בנוכחותו, של אדריכל מושקוביץ. האנטגוניזם של מושקוביץ צץ כשמן על הפרוטוקול, אתייחס להחלטה:
1. אין אפשרות לבצע הרחבות של הדרך לבידו ללא הפקעה (אין צורך בהרחבות!! זו היתה הדרישה של חלימי שנועדה לייצר נימוק "אוביקטיבי!")
 2. אין בעלות על הקרקע עבור דרך הכניסה לגבעת-זאב המוצעת (הדרך אינה מוצעת אלא קיימת, ולכן גם לא דרושה בעלות).
- 8.4.99 - מכתב ממני למר זאגא כתגובה לפרוטוקול ישיבת וועדת הדרכים מה- 10.3.99

לסיכום, תיאור מקוצר של מה שאני מכנה "העימות התכנוני" בשני התחומים העקריים שלו - הסדרי התנועה ושימושי הקרקע. התאור מלווה בעקרי הביקורת שלי.

הסדרי התנועה - תאור מקוצר של התהליך :

- דרישת המועצה לחיבור זמני עם אפשרות להפכו לחיבור קבע, או ביטולו בעתיד והתחברות למערכת דרכים אזורית אחרת.
- התכנון בוצע ואושר ע"י כל גורמי התחבורה:
- יועץ המועצה מר גיאליצינסקי
- קמ"ט מפע"ת נחום גבאי
- קמ"ט מע"ץ סמי נחום.
- דרישת חלימי לחיבור אחד בלבד והסדרי תנועה בתחום זכות הדרך 20 מ'.
- התכנון בוצע ע"פ הדרישה.
- דרישת חלימי להסדרי תנועה בתחום זכות דרך עתידית 40 מ'.
- התכנון בוצע ע"פ הדרישה
- החלטת וועדת הדרכים לתכנון משותף עם תחנת הדלק.
- התכנון בוצע ע"פ הדרישה.
- החלטת וועדת הדרכים לא לאשר התכנון.

ביקורת - הפתרון התנועתי של הצומת עם הכביש האזורי סביר ואינו חורג מהמקובל. בעתיד הרחוק הכביש יהיה פנים עירוני שהפתרון הנוכחי ישתלב בו. בעלויות הקרקע אינן מאפשרות תכנון כל האזור, אך גם אינן מציבות דרישות פיתוח, והאופציות לעתיד נשמרות מצוין. הדרישה לזכות דרך 40 מ' מוגזמת ויש להסתפק ב- 20 עד 25 מ' המתאימים לכביש בן 4 נתיבים, אי תנועה רחב ומדרכות.

שימושי הקרקע -

- תוכנית האב של האדריכל מרגלית, שהוכנה לפני דור והתעלמה מבעלויות הקרקע קבעה באזור שטח גדול למבני ציבור.
- המגרש של התוכנית הנדונה נמצא בחלקו בייעוד זה ובחלקו באזור מגורים.
- מרבית האזור נשארה בבעלות ערבית, ומלבד התוכנית הנדונה לא הוכנה כל תוכנית אחרת.
- בינתיים סופקו צורכי הציבור של גבעת זאב במקומות אחרים והמועצה אינה מעוניינת בשטח התוכנית.
- בהזמנת משב"ש מוכנות במקביל תוכנית אב ותוכנית מתאר חדשות ע"י אדריכל טרנר. על פיהן מתאים הפרויקט לתוכניות בייעוד המגורים.
- תוכניות אלו כבר נדונו במת"ע והן מקובלות עליה (למרות שעדיין לא אושרו כחוק).

סכום הביקורות -

1. טיפול מת"ע בתוכנית הוא כושל. משיכת הזמן ונוסחי הסיכומים בפרוטוקולים מעידים.
2. אני בתחושה חזקה שיש כאן מאבק אישי של שלמה מושקוביץ, כאשר חלימי הוא עושה דברו. המאבק נעשה באמצעים של ניצול מהלכים בירוקרטיים, התעלמות מסיכומים מפורשים ויצירת כסות מזויפת של "נימוקים תכנוניים".
3. הבעלות על הקרקע אינה מעניינו של מושקוביץ, גם לא מעניני.
4. אם כבר יש חוסר יושר, הרי הוא לא ביוזמה התכנונית אלא דווקא בנסיונו של מושקוביץ לנפח הפרשות לצורכי ציבור ללא הפקעה בתשלום באמצעות "תרגיל" של הפיכת דרך עוברת לדרך פרטית.
5. אני מטיל את כל כובד משקלי כמתכנן מקצועי וכאדם המשתדל להיות הגון ומצהיר שהתוכנית שהכנתי טובה ואין לי בה שיקולים זרים.

בברכה
חמי גורלי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בתמוז התשס"ג
27 ביולי 2003
תיק: גבעת זאב/2017
מס': 590-03

לכבוד

גבעת זאב 90917

שלום וברכה,

הנדון: אי ביצוע צו סגירה לבית הכנסת - רחוב הדס
סימוכין: מכתבך מיום 20.7.03

אני מצרף בזה את מכתבו של ממלא מקום ראש המועצה, מר יוסי אברהמי אלי בנדון.

כפי שמר אברהמי מוסר, קיים צו של בית משפט המורה על הפסקת השימוש במבנה כבית כנסת.

אם הצו לא קויים יש מקום להגשת תלונה למשטרת ישראל על הפרת צו של בית המשפט.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: יוסי אברהמי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
איו"ש, מנהל לשכת התכנון
אשר חיון, עוזר למנכ"ל

20/7/03



לכבוד:

מר בנימין רקרדו

הממונה ביהודה ושומרון

משרד הפנים

הנדון: פעילותו של בית כנסת הפועל במבנה מגורים () גבעת זאב.

סמוכין: מכתבך לחתום מטה בנושא שבנדון מיום 14 ליולי 2003

בהמשך למכתבך שבסמך, המתבסס כדברך על מכתבו של מ.מ. ראש מועצת גבעת זאב (שלא ראיתיו עד כה) ברצוני לעדכןך בעובדות הנכונות:

- בית הכנסת ממשיך לפעול במקום!!
- המתפללים הפסיקו להתפלל בימי שישי בערב ובשבת והדבר אכן מקל מאד על סבלי, אך למען הסר כל ספק – בית הכנסת ממשיך להתקיים במקום בניגוד לאמור במכתבך לח.מ.
- מאחר והונחית כאמור במכתבך על ידי שר הפנים לטפל בתלונתי אני מזמין לבקר במקום בשעות התפילה, בבוקר או בערב, כדי להיווכח באמיתות דבריי. ניתן לתאם עמי פגישה בטלפונים: 02 [redacted] 052 [redacted]

להמשך בדיקתך/טיפולך אודה

בברכה,

גבעת זאב [redacted]

העתק: מ.מ. ראש מועצת גבעת זאב, מר יוסי אברהמי

אשר אוחיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים



ח' תמוז תשס"ג
01/07/03
277-03

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים הישראליים
באיזור יהודה ושומרון
גבעת זאב

שלום רב

הנדון: אי ביצוע צו סגירה לבית הכנסת – רחוב הדס.

המועצה פעלה בבית המשפט להפסקת שימוש חורג בנכס ובעקבות צו בית המשפט לא מתקיים עוד בית כנסת במקום.

אנשי העמותה פנו למחלקה לרישוי עסקים של המועצה ובקשו רשיון לניהול חנות.

היתה היענות עקרונית לפתיחת חנות אם כי הרשיון טרם הונפק.

שעות הפעילות של חנות יוגבלו כך שניהולה לא יאפשר עקיפת צו של בית משפט.

קיום חנות במקום תואם ת.ב.ע.

בברכה

יוסי אמרהמי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

העתקים: אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים
האיו"ש – יועמ"ש
איו"ש – מנהל לשכת התכנון
ער"ד לתיא אבלין – יועמ"ש לגבעת זאב

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בתמוז התשס"ג
14 ביולי 2003
תיק: גבעת זאב/2017
מס': 578-03

לכבוד

מר

רח

גבעת זאב

שלום וברכה,

הנדון: פעילותו של בית כנסת הפועל במבנה מגורים
סימוכין: מכתבך מיום 16.4.03 אל שר הפנים

שר הפנים ביקשני לאשר קבלת מכתבך ולטפל בתלונתך.

רצ"ב התייחסותו של מ"מ ראש מועצת גבעת זאב, לפיה אכן הופסק השמוש במבנה כבית כנסת
כפי שדרשת.

אנו מקוים שבכך באה הבעיה על פתרונה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אשר חיון, עוזר המנכ"ל (שלך 2003-4925 מיום 22.5.03)



ח' תמוז תשס"ג
01/07/03
277-03

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים הישראליים
באיזור יהודה ושומרון
גבעת זאב

שלום רב

הנדון: אי ביצוע צו סגירה לבית הכנסת – רחוב הדס.

המועצה פעלה בבית המשפט להפסקת שימוש חורג בנכס ובעקבות צו בית המשפט לא מתקיים עוד בית כנסת במקום.

אנשי העמותה פנו למחלקה לרישוי עסקים של המועצה ובקשו רשיון לניהול חנות.

היתה היענות עקרונית לפתיחת חנות אם כי הרשיון טרם הונפק.

שעות הפעילות של חנות יוגבלו כך שניהולה לא יאפשר עקיפת צו של בית משפט.

קיום חנות במקום תואם ת.ב.ע.

בברכה

יוסי אברהמי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

העתקים: אשר חיון, עוזר מנכ"ל משרד הפנים
איו"ש – יועמ"ש
איו"ש – מנהל לשכת התכנון
עו"ד בתיא אבלין – יועמ"ש לגבעת זאב

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ב' בתמוז התשס"ג
2 ביולי 2003
תיק: גבעת זאב/2017
מס': 536-03

לכבוד
יוסי אברהמי
מ"מ ראש המועצה
גבעת זאב

שלום וברכה,

הנדון: אי ביצוע צו סגירה לבית כנסת - תזכורת

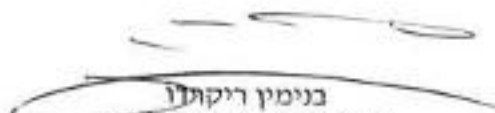
להזכירך: ביום 29.5.03 פניתי אליך כדלקמן:

"למצורך:

אנא הודיע לי בחזור מה האמצעים שנקטה המועצה בנדון לאחר שצו הסגירה לא כובד."

אבקש לקבל את תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,


בנימין ריקתר
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אשר חיון, עוזר המנכ"ל (שלך: 2003-4925 מיום 22.5.03)
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
עו"ד בתי אבלין, היועצת המשפטית לגבעת זאב
ת.ת. 1.8.03

16/4/03

לכבוד: שר הפנים,

מר אברהם פורז

4480

הנדון: בקשה לסיוע באכיפת החוק להפסקת פעילות של בית כנסת הפועל בניגוד לחוק בתוך מבנה
מגורים פרטי בגבעת זאב

אני, הח.מ., פונה אליך בתקווה אחריה לסיוע השלטונות לאכיפת החוק במשא שבנדון. הפנייה אליך הינה בשני מישורים. בפן האחד, עקב היותך שר הפנים האחראי מיניסטריאלית על פעילותם התקינה של הרשויות המקומיות, ובפן השני, כמנהיג בכיר במפלגת שינוי האמונה על ביצוע שלטון החוק בכלל הקשור להשתלטות האלימה והמסגרת לחוק של החרדים בכלל, ושל השתלטות על בתים בשכונת חילונית בפרט.

אני הח.מ., תושב גבעת זאב, קניתי את ביתי בקומה העליונה בבית 10 קומתי ברח. [REDACTED] כאשר הקומה התחתונה במבנה מיועדת בתב"ע למכלול שכונתי בלבד. בתאריך 16/3/03 הוקם במקום באופן מפתיע בית כנסת ללא אישורים כלשהם של המועצה המקומית והעומד בראשה. מאחר ובית הכנסת פועל בניגוד לחוק, ומאחר והפעלת גורמת לי ולבני משפחתי לסבל, וכן לתושבי הרחוב הן מבחינת רעשים – בעיקר בשבתות וחגים, והן מבחינת תמעה סואנת, פניתי לראש המועצה שיפעל בדחיפות להפסקת הפעילות.

ראוי לציין כי ראש המועצה פעל מידית להוצאת צוים (כולל שיפוטי) לסגירת המקום, אך זכה להתעלמות מבזה מצד החרדים פולשי המבנה. וכך, ממשיך לפעול בית הכנסת ללא מרא וחשש משלטון החוק. על לציין כי בגבעת זאב קיימים בתי כנסת רבים לכל מגוון העדות והסיעות, ובית כנסת מסף מתחת לבית פרטי אינו נחוץ כלל ואינו מצביע כלל על מצוקה כלשהי בבתי כנסת ביישוב אלא על רצון של מאן דהוא להתעשר ולקבל כספים של המדינה על ידי הקמת עמותה מסתתרת שתשאב כספי ציבור. אני פונה אליך כאזרח חילוני במדינה וגם כחבר שינוי (מס. חבר [REDACTED]) המאמין בדרכה של שינוי להפסקת ההשתלטות החרדית האלימה, חסרת המעצרים ודריסת החוק ברגל גסה.

במקרה ומשרדך אינו יכול לעזור לי באופן ישיר או עקיף, אודה לך אם תזריר יפם אותי לגוף או עמותה אשר עוסקים במאבק כנגד השתלטות חרדית אלימה מסוג זה, זאת מאחר ואין באפשרותי כאדם בודד, מבחינה כספית, להתמודד ולהתדיין עם החרדים בערכאות משפטיות ובדיונים אחי טוח, הדורשים כספים רבים. לחרדים לעומת זאת, כעמותה, יש מקורות כספיים הן מתקציב המדינה והן מאנשים פרטיים.

הערה: אני תקווה שמכתבי זה יגיע לעיוןך (מעברי בשיחת המדינה אני יודע שמכתבים מסוג זה נעצרים אצל הר"ש/ש/עוזר ללא עינם וידעתו של השר) ותשובתך תתרום ותסייע לי במאבקי הצדק לקיום שלטון החוק וקיום עקרונות שינוי שלמענם פעלתי והצבעתי.

בברכה ובתודה מראש,

רחוב [REDACTED] גבעת זאב

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז באייר התשס"ג
29 במאי 2003
תיק: 425-03
מס': 2017

לכבוד
יוסי אברהמי
מ"מ ראש המועצה
גבעת זאב

שלום וברכה,

הנדון: אי ביצוע צו סגירה לבית כנסת

למצורף :

אנא הודע לי בחוזר מה האמצעים שנקטה המועצה בנדון לאחר שצו הסגירה לא כובד.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אשר חיון, עוזר המנכ"ל (שלך : 4925-2003 מיום 22.5.03)
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
עו"ד בתיה אבלין, היועצת המשפטית לגבעת זאב.
ת.ת. 1.7.03



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, כי באייר התשס"ג
22 במאי 2003

מנ. 4925-2003



לכבוד
מר [REDACTED]
רח'
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 16.4.2003

מכתבך למנכ"ל משרד הפנים בבקשה לסיוע באכיפת החוק להפסקת פעילותו של בית
כנסת הפועל בניגוד לחוק בתוך מבנה מגורים פרטי בגבעת זאב, התקבל במשרדנו
בתאריך 8.5.2003.

פנייתך הועברה למר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש, לטיפול.

בברכה,
אשר חיון
עוזר מנכ"ל

העתק:

מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

משרד הפנים

לשכת השר

נלוות לחומר לשימוש פנימי

אל:

אשר מור

מאת:

מור

☐ לשיחה

☐ אשר וחזור

☐ לידיעה

☐ לתיק

☐ לטיפול

☐ נא הכן תשובה
לחתימת השר

☐ לאישור

☒ השב נא ישירות
עם העתק אלי

☐ נא הערותיך

הערות נוספות:

4/5/03

תאריך

מור

חתימה

Part 1 of 2
Worksheet

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ 1. John | ☐ 1. John |
| ☐ 2. Mary | ☐ 2. Mary |
| ☐ 3. Robert | ☐ 3. Robert |
| ☐ 4. David | ☐ 4. David |
| ☐ 5. Susan | ☐ 5. Susan |
| ☐ 6. William | ☐ 6. William |
| ☐ 7. Elizabeth | ☐ 7. Elizabeth |
| ☐ 8. Charles | ☐ 8. Charles |
| ☐ 9. Margaret | ☐ 9. Margaret |
| ☐ 10. Thomas | ☐ 10. Thomas |

16/4/03



3321 -1

לכבוד: שר הפנים,

מר אברהם פורז

הנדון: בקשה לסיוע באכיפת החוק להפסקת פעילות של בית כנסת הפועל בניגוד לחוק בתוך מבנה

מגורים פרטי בגבעת זאב

אני, הח.מ., פונה אליך בתקווה אחחנה לסיוע השלטונות לאכיפת החוק בנושא שבנדון. הפנייה אליך הינה בשני מישורים. בפן האחד, עקב היותך שר הפנים האחראי מיניסטראלית על פעילותם התקינה של הרשויות המקומיות, ובפן השני, כמנהיג בכיר במפלגת שינוי האמונה על ביצוע שלטון החוק בכל הקשור להשתלטות האלימה והמסגרת לחוק של החרדים בכלל, ושל השתלטות על בתים בשכונת חילונית בפרט.

אני הח.מ., תושב גבעת זאב, קניתי את ביתי בקומה העליונה בבית דז קומתי ברח. [REDACTED], כאשר הקומה התחתונה במבנה מיועדת בתב"ע למסלות שכונתית בלבד.

בתאריך 16/3/03 הוקם במקום באופן מפתיע בית כנסת ללא אישורים כלשהם של המועצה המקומית והעומד בראשה. מאחר ובית הכנסת פועל בניגוד לחוק, ומאחר והפעלת גורמת לי ולבני משפחתי לסבל, וק לתושבי הרחוב הן מבחינת רעשים – בעיקר בשבתות וחגים, והן מבחינת תנועה סואנת, פניתי לראש המועצה שיפעל בדחיפות להפסקת הפעילות.

ראוי לציין כי ראש המועצה פעל מיידית להוצאת צווים (כולל שיפוטי) לסגירת המקום, אך זכה להתעלמות מבזה מצד החרדים פולשי המבנה. וכך, ממשיך לפעול בית הכנסת ללא מורא וחשש משלטון החוק. על לציין כי בגבעת זאב קיימים בתי כנסת רבים לכל מגוון העדות והסיעות, ובית כנסת מסף מתחת לבית פרטי אינו נחוץ כלל ואינו מצביע כלל על מצוקה כלשהי בבתי כנסת ביישוב אלא על רצון של מאן דהוא להתעשר ולקבל כספים של המדינה על ידי הקמת עמותה מסופת שתשאב כספי ציבור. אני פונה אליך כאזרח חילוני במדינה וגם כחבר שימי (מס. חבר [REDACTED]) המאמין בדרכה של שימי להפסקת ההשתלטות החרדית האלימה, חסרת המעצרים ודריסת החוק ברגל גסה.

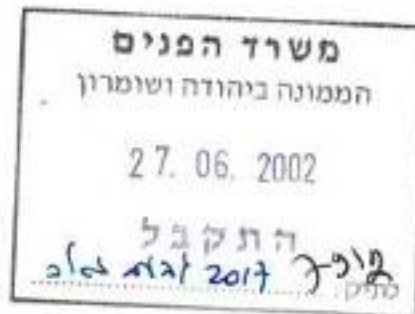
במקרה ומשרדך אינו יכול לעזור לי באופן ישיר או עקיף, אודה לך אם שזורך יפס אותי לגוף או עמותה אשר עוסקים במאבק כנגד השתלטות חרדית אלימה מסוג זה, זאת מאחר ואין באפשרותי כאדם בודד, מבחינה כספית, להתמודד ולהתדיין עם החרדים בערכאות משפטיות ובדיונים אחרי טווח, החרשים כספים רבים. לחרדים לשמת זאת, כעמותה, יש מקוחות כספיים הן מתקציבי המדינה והן מאנשים פרטיים.

הערה: אני תקווה שמכתבי זה יגיע לעיוןך (מעבר בשיחת המדינה אני יודע שמכתבים מסוג זה נעצרים אצל הרל"ש/עוזר ללא עיון וידעת של השר) ותשובתך תתחם ותסייע לי במאבקי הצודק לקיום שלטון החוק וקיום עקרונות שינוי שלמענם פעלתי והצבעתי.

בברכה ובתודה מראש

רחוב [REDACTED], גבעת זאב

מנהל אזורי אי"ש
 לשכת התכנון המרכזית
 ת.ד. 16 בית-אל
 טלפון: 02-9977398/056
 פקס: 02-9977356
 Tnyosh@netvision.net.il
 הת כל 554
 כ"ה בסיון התשס"ב
 5 ביוני 2002



רמ"א

הממונה על הישובים היהודים - בני ריקרדו
 רת"ח תשתית
 יועמ"ש

הנדון: שטח ציבורי בתכנית מפורטת מס' 220/4/7 גבעת זאב

סימוכין: פניית מר גדעון בן יוסף מ 21/5/02 ודיירי הרחובות הנוגעים בדבר
 סימוכין: פניית לשכת רמ"א מב 58 - 1301 604913

מבדיקת התכנית הנדונה נראה שאין סמכות לועדה המקומית להנפיק היתרים אף לא לשימוש זמני ליעוד של ביה"ס, מאחר ויעוד השטח מוגבל: למוסדות בריאות, דת, תרבות, נוער וקהילה וכן גני ילדים ופעוטונים.

אין כל סעיף בתכנית המאפשר חריגה מהוראה זו.

לאור זו החלטת הועדה המקומית בלתי חוקית ויש לשקול נקיטת צעדים עפ"י הוראות החוק.

בברכה
 אדר' שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתק: תיק מו"מ גבעת זאב

התאריך	28.5.02	אלו	אויף-דעם לעבן דעם
חוק מס	2017 לעבן דעם	מאת	המנכ"ל הישע
		הענין	גורם בעל ערפיה לעבן דעם

סימון:

הווי סוף ופארוקן הענין
נצטן פאר לעבן דעם אויף דעם
העלם העלם בעל.

גורם



בנימין ריקרד
חממונח ביועצח ושומרון

גורם פארוקן
28.4.02
—



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 37
מיום 25.4.02

השתתפו:

ש. מזרחי – ראש המועצה
י. אברהמי – מ"מ ראש המועצה
ג. פרץ – ס. ראש המועצה
י. ויצמן, ס. שאול, א. חיים, צ. הגר, ע. גורבט,
מ. בן דוד, מ. זיגדון – חברי המועצה

י. אגמון – מזכיר המועצה
מ. קלצין – גזבר המועצה
י. כאליהו – מבקר המועצה

נעדר:

ח. מדיצ'י – חבר המועצה

ש. מזרחי -

מודה בשם המועצה כולה לכל אלו שעסקו בארועי יום השואה, יום הזכרון
ויום העצמאות. חושב שההחלטה לעשות השנה שינוי בארועי יום
העצמאות היתה נכונה.
מודה לכוחות הבטחון, ליו"ר המתנ"ס, המנהלת והעובדים ולמתנדבים
למינהם על תרומתם להצלחת הארועים.
בסה"כ הופעלו כמאה מתנדבים לאבטחת הארועים.

מקווה שתוך שבוע תחל בניית הספריה.
מועדון הצופים נמצא בשלבי סיום.
המצב הכספי של המועצה קשה, כמו בכל המדינה. לדעתו נסיים את השנה
בגרעון של כמליון ₪. הגרעון נובע בין השאר מנושא אגן האיילות. הורה
לגזבר להתחיל בהליכים משפטיים נגד הקבלנים, לאחר שלא ניתן אישור
ממשרד הפנים לבטל גביית ארנונה למשך שנה. אנחנו סובלים מקיצוץ
במענקים כמו כל המשק.
בסה"כ אנחנו עושים הכל כדי לתת את השרותים.
הצעת התקציב לשנת 2002 מוכנה ולאחר אישור ההנהלה היא תישלח
לחברים ותזומן ישיבת מועצה עפ"י לוח הזמנים הקבוע בתקנון.

ישיבת טאב - פניה חמה בלילה



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

כאמור מצב המועצה קשה אמנם אך במידה פחותה מרשויות אחרות.
המועצה תמשיך להשקיע בתשתיות.

אנחנו עומדים להחליף את מיתקן המשחקים בפארק הדינוזאור במימון
ק.ק.ל ומשרד השיכון ונמשיך לפתח גם את פארק הגיא.

טיוטת דו"ח מבקר המדינה נמסרה לנו והעברנו את הערותינו. בסה"כ
מצבנו טוב גם אם נמצאו ליקויים.

1. בי"ס תורני

ש. מזרחי - איתרנו בתחילת רחוב העופרה שטח חום על מנת לאפשר לנהל בו בי"ס
תורני. מוצע ליתן רשות לעמותה שתעמוד בקריטריונים שתקבע המועצה
להעמיד שם קרואנים וזאת מבלי ליתן זכויות בקרקע.

**החלטה – המועצה החליטה לתת רשות לעמותה המבקשת להעמיד
מבנים יבילים על קרקע המיועדת למבנה ציבור על מנת לנהל שם
בי"ס תורני, לאחר בדיקת מסמכי העמותה אשר יוגשו למועצה.**

ההחלטה התקבלה ללא מתנגדים.

2. בית כנסת בהר שמואל.

ש. מזרחי - מוצע לתת לעמותה כבר - רשות לבנות בית כנסת בשכונת הר שמואל.

**החלטה: המועצה מאשרת לתת היתר לעמותה כבר רשות לבנות בית
כנסת בשכונת הר שמואל.**

ההחלטה התקבלה ללא מתנגדים.

לשכת ראש - פניה חמה בלב



3. שוונות.

המזכיר נבחר לייצג את המדינה ואת איגוד המזכירים והמנכ"לים של הרשויות המקומיות בכנס בין-לאומי.

ש. מזרחי - מבקש את אישור המועצה להשתתף בהוצאות מזכיר המועצה בכנס בי"ל בסכום של 600 ₪. מציין את צניעות הבקשה.

החלטה - המועצה מאשרת השתתפות בהוצאות מזכיר המועצה בכנס בינ"ל של איגוד המנכ"לים והמזכירים ברשויות המקומיות, בסך של 600 ₪.

ההחלטה התקבלה ללא מתנגדים.

רשמה: ציפי אביטוב
ע. ראש המועצה

לשכת ראש - כינה חנה פלג

2.9.01
2.0
2.0
2.0

ועד הפעולה

שרונה שולב- טל 02-5361581 054-671694 פקס 02-6780927

מר דב צדקה
ראש המנהל האזרחי

סל-מן יצחק טל 5362568 רח' עפרה 16/1

אדון נכבד,

ברקלי ישי 5362587-02 רח' עפרה 16/1

שלום רב,

משרד הפנים
המספר 10000000000000000000

30.01.2002

התקבל
2017/01/01

הנדון: שימוש לא חוקי בבית מגורים והפיכתו לבית-ספר

ב-2.9.01 השתכן ב"ס בבית מגורים ברחוב עפרה 19 בבית מאוכלס, ובצמוד לבתינו, בידיעתנו ובתמיכת של ראש המועצה, בניגוד לתוכנית המתאר ותוך הפרה בוטה של החוק.

צוות הפעולה החתום מטה פועל בשמם של התושבים הגרים ברחובות עפרה, עלמון ובארות שבגבעת-זאב. אנחנו, כולל הדיירים המתגוררים באותו בית, והדיירים בבתים הצמודים, מתנגדים לקיומו של ב"ס, על שתי כיתותיו וארבעים תלמידיו

ביה"ס במקום מהווה סכנה גדולה לביטחון התושבים, בעיקר לילדינו ההולכים לביה"ס; ההסעות השכורות והסעות ההורים, המובילות את הילדים מכל רחבי היישוב ומחוצה לו, מורידות אותם ברחובותינו. הרחובות צרים, בייחוד רחוב עפרה שהוא רחוב צר ביותר וללא מוצא, מכוניות חונות משני צדדיו, וביה"ס ממקם במקום היחידי שבו המכוניות יכולות להסתובב. הדיירים סובלים מבעיות תחבורה קשות, ומרעש הסעות המנייבוסים וההורים.

ביה"ס מהווה מפגע אקולוגי קשה לדיירי הבית, לבתים מסביבו ולרחובות שמעליו. הוא מהווה גורם לרעש רב (ועשן) מההסעות והתלמידים. הרעש איננו רק בהפסקות אלא לאורך כול שעות היום משום דרך הלימוד בתלמוד התורה שהיא שינון בקול רם. הרעש מקבל תוספת עוצמה בגלל מיקומו בתחתית הוואדי היוצר אפקט של מסדרון רעש כבאמפיתאטרון טבעי ומחדיר את הרעש והעשן לבתינו גם ברחובות שמעל.

ראש המועצה התעלם מפניותינו הרבות מאוד, מאז ה-2.9.01 ורק ב-27.11.01 קיבלנו בעקיפין תגובה באמצעות תשובה שלו למכתב שנשלח למר בני ריקרדו הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש. לצערנו המכתב היה עמוס בעובדות לא נכונות. אנו שולחים לך את המכתב ותגובתו.

כראש המנהל האזרחי, נודה לך אם תפעל בתוקף תפקידך ליישם את החוק ולפנות את בית-הספר מהבית הפרטי שהשתכן בו ומסביבתו.

בשם כול התושבים החתומים בנספח המצורף (ויש עוד רבים אחרים שלא הספקנו להחתים בשעתו).

בברכה,

פרופ' שלמה יצחק סל-מן ברקלי ישי

לוט בזה

מכתבים ששלחנו למר מזרחי כולל כ-40 חתימות של חלק מהתושבים המתנגדים.

מכתבו של מר מזרחי למר ריקרדו

תגובתנו למכתבו של מר מזרחי למר ריקרדו.

הנדון: שימוש בבית מגורים כבית ספר

בהמשך לשיחתי עימך הריני מעלה בזאת את השתלשלות העיניינים:

- א. עוד בטרם תחילת שנת הלימודים מיד כשנוכחנו לראות שמכניסים שולחנות לימוד לדירה ברחובנו, פנה אחד מדירי הרחוב לראש המועצה וביקש לידע אותו על הכוונה להקים בבית פרטי בית ספר בניגוד לתכניות מתאר, לתדהמתו השיב ראש המועצה: "זה לא בית ספר זה חידר ואתם לא יכולים להתנגד מכיוון ואתם לא גרים באותו מבנה, הדייר שגר באותו מבנה לא מתנגד וכדאי שתגיעו להסכמה לגבי תנועת הרכב בשעות פעילות בית הספר" המסקנה המתבקשת: שראש המועצה ידע על הכוונה להקים במקום בית ספר.
- ב. ביום הראשון ללימודים ביקר ברחוב ראש המועצה ואחריו גם הממונה על פיתוח פני העיר "מה אתה לא יודע שנפתח פה בית ספר?" הייתה תשובתו הנדהמת לאחת משאלות תושב הרחוב.
- ג. נשלח מכתב לראש המועצה ובו חתימות של כ 40 דיירים המתנגדים לפעילות של כל סוג של בית ספר (כולל הדייר שגר באותו מבנה) אך עד לרגע זה לא התקבלה שום תגובה מראש המועצה.
- ד. פעילות בית הספר ברחוב מהווה הפרה בוטה של החוק וגורמת לתושבי הרחוב מטרד, רעש ובעיות בטיחות.
- ה. נפגשנו עם מנהל בית הספר אשר לדבריו מצדיק אותנו אך מחוסר ברירה פועל לדבריו בתחום האפור של החוק עד שיוכל לעבור למקום קבוע (בית הספר הזה כבר עבר מקום עקב התנגדות תושבים).
- ו. מצורף בזה העתק המכתב שנשלח לראש המועצה וכל התכתובת שלנו עם הנוגעים לעניין.

מחכים לתשובתך בהקדם

בתודה מראש

ועד פעולה:

שרונה שולב טל: 02-5361581

סל-מן יצחק טל: 02-5362568

ברקלי ישי טל: 02-5362587

גבעת זאב

12 בנובמבר 2001

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש מועצת גבעת זאב

שלום רב!

הנדון: תזכורת.

הריני להזכירך כי טרם נענינו למכתבינו מתאריך 09.09.2001 אשר נשלח אליך, בעניין פתיחת תלמוד תורה בר"ח עופרה במבנה פרטי.
אנו מצפים לתגובתך ולטיפולך.
לתשובה נא לפנות לנציגי וועד הפעולה: שרונה שולב טל': 5361581
סל-מן יצחק טל': 5362568
ברקלי ישי טל': 5362587

בברכה
משפחות ברקלי וסלמן
בשם וועד הפעולה.

רצ"ב: העתק מכתב מתאריך 09.09.01

העתקים:

ח"כ יוסף י. פריצקי.
משרד החינוך.
התנועה לאיכות השלטון.
משרד המשפטים.
מר קדמן - המועצה למען הילד.
פרץ גבי - סגן לענייני חינוך בגבעת זאב.
הדס אילן - מנהל מחלקת החינוך בגבעת זאב.
קלוש ראובן - אחראי על רישוי עסקים בגבעת זאב.
זאב שילדקרוט - מהנדס מועצת גבעת זאב.
אבלין בתיה - היועצת המשפטית למועצת גבעת זאב.

6/17

(5)



המנסח

20/9/01
משרד החינוך
מנהל מרכז הלימודים

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

במקס

שלום רב,

הנדון: תלמוד תורה חרדי בבנין מעריב

מפניות תושבי הרחובות עופרה ובארות ביישוב, עולה כי תלמוד תורה המלמד כ 40 תלמידים מהמקום ומחוצה לו, השתכן בבניין מגורים ברחוב עפרה 19 ביישוב. כיוון שאני מטפל במקרים רבים, בכל רחבי הארץ, בהם נפתחים תלמודי תורה וישיבות בניגוד לחוק, לא נראה מקרה זה, כמקרה חריג משאר המקרים בהם טיפלתי עד עתה.

מה רבה חמתה הפתעתי לדעת, כי השתתפת בסקט קיבוע מזוהה במקום. השתתפותך מעידה על העלמת עין מהמפגע החמור במקום ועל זלזול עמוק בשלטון החוק, אליו כל אדם בישראל כפוף, כולל ראש מועצת גבעת זאב.

אבקש לדעת מה היא עמדת המועצה המקומית ביחס לתלמוד התורה, ומה בכוונתכם לעשות, אם בכלל, על מנת לפגוע את בית הספר, מהמקום. במידה ולא ינקטו צעדים אופרטיביים מצדכם, אשקול נקיטת צערים, לרבות פניה למשטרה ולבית המשפט, על מנת להביא להוצאת בית הספר מהמקום.

מכבוד רב,
ד"ר יוסף י. פריצקי

ד"ר יוסף י. פריצקי
המנסח, קריית בן גוריון, ירושלים
טל': 02-6753282, פקס: 02-6756425
E-mail: yosef.pritzky@netvision.net.il

972 2 6261894

4/10



5

י"ג חשוון תשס"ב
30 אוקטובר 2001

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תלמוד תורה חרדי בבניין מגורים

בהמשך לפנייתי אליך מיום 20/09/2001, אשר לא זכתה לתגובה, אבקש להודיעך, כי במידה ולא תנקוט בצעדים מיידים לפינוי תלמוד התורה מבניין המגורים בשוב, בכוונתי לעתור לב"צ, ואף להגיש נגדך תביעה אישית בבית המשפט.

בכבוד רב,
ח"כ יוסף י. פריצקי

ח"כ יוסף י. פריצקי
הכנסת, קריית בן-גוריון, ירושלים.
טל': 02-6753281, מקס: 02-6756425
E-mail: iparitzky@9881929_2_226



כ' חשוון תשס"ב
06 נובמבר 2001
769-01

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

לכבוד

גור בני ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: שימוש בבית מגורים כבית ספר
מכתבך מיום 30.9.01

בהמשך לשיחתך עימך בע"פ בנושא שבנדון, להלן תשובתי.

בבניין המדובר מתקיים תלמוד תורני בו לומדים כ-28 תלמידים, כולם תושבי הישוב, שלא נמצא להם פתרון הולם אחר במסגרות החינוכיות שלנו.

התלמוד התורני שוכן במבנה בודד ותושבי הרחוב יודעים היטב שהמגרשים הצמודים אליו אמורים להיות מוגדרים כשטחים חומים המיועדים למבני ציבור, כך שהטענות על מיטרד והפרעה כביכול לשיגרת חייהם אינה עניינית.

יתרה מכך, השכנים הצמודים למבנה אינם מתנגדים לקיום התלמוד התורני והפניה שקיבלנו היא של אנשים הגרים ברובם ברחוק מהמבנה וברחובות אחרים (כמו למשל הגב' שרונה שוולב הגרה ברחוב בארות).

נפעילי בית הספר הגישו למהנדס המועצה בקשה לשינוי יעוד זמני של המבנה והבקשה תידון בוועדה לתכנון ובניה במקובל.

במקביל, הוצאנו להם צו להפסקת השימוש החורג במבנה בניגוד לתב"ע וכמובן שננקוט בכל הצעדים החוקיים העומדים לרשותנו.

בברכה
ראש המועצה
שאול מזרחי

מז"ב תב"ע 1/2203
מועצה מקומית גבעת זאב - ת"א

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV

י"ב כסלו תשס"ב
27 נובמבר 2001
844-01



גבעת זאב
לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ברעצה מקומית גבעת זאב

לכבוד

הגב' שרונה שולב
מר יצחק סלמן
מר ישי ברקלי

הנדון: תלמוד תורה ברח' עופרה

רצ"ב תשובתי לפנייתכם, אשר הועברה על ידכם, לממונה במשרד הפנים.
כאמור במכתבי זה אנו נמשיך לפעול בנושא כמתחייב ועפ"י החוק.

בברכה

שאו"ל מזרחי
ראש המועצה



לכבוד

כתובת: רחוב

מס' בית

מגרש

056

19

056

10/2

התראה לפי סעיף 38 לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966.

בהיותך הבעלים / המחזיק / הקבלן / הבונה / המשתמש במקרקעין הנ"ל בהם בוצעה בנייה

ללא רשיון ובניגוד לתכנית מתאר מס' 280/ה/7 בניגוד לסעיף 34 (1) לחוק הנ"ל

ניתנת לך בזאת התראה, לפי סעיף 38 לחוק תכנון ערים, כפרים, ערים ובניינים

(חוק זמני מס' 79 לשנת 1966) להפסיק את הבניה לאתר במבנה מס' 19

הנמצא ברחוב 056 נבעת זאב

העבודות שבוצעו ומבוצעות ללא היתר או בניגוד להיתר או בסטייה מההיתר

מ/ש ח'לל 8 ירושלים 94581 ת.ד. 2932

02-6255190

לאור האמור לעיל ניתן לך בזאת צו להפסיק את העבודה באופן מיידי, והינך נדרש להחזיר המצב לקדמותו היינו

הפסקת העבודה והחזרת המצב לקדמותו באופן מיידי, והינך נדרש להחזיר המצב לקדמותו היינו

בדך לבקש תוך המועד האמור היתר כנדרש בחוק מהוועדה המיוחדת לתכנון ובניה בנבעת זאב

תוך 10 ימים מיום מסירת צו זה.

אין בהגשת הבקשה כדי לבטל צו זה והצו יעמוד בתוקפו עד לביטולו ע"י הוועדה.

אין באמור לעיל כדי להבטיח שינתן לך הרשיון אם יתבקש.

אי ציות להוראת צו זה מהווה עבירה על החוק.

המשך הבנייה והפרת הצו תגרור הוצאת צו הריסה והחזרת המצב לקדמותו באופן מיידי מבלי להתחשב בארכה

שניתנה להגשת בקשה כאמור לעיל.

אי ציות להוראת צו זה מהווה עבירה על החוק.

שמעון שטיין, עורך דין
רח' חלל 8 ירושלים 94581
ת.ד. 2932

טל. 02-6255190 פקס. 02-6255190

יו"ר הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה
נבעת זאב

6/11/01

האריך

אין עמא' אלו

העתק למשטרת ישראל בהתאם לסעיף (9) 38 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 הנכם מתבקשים לדאוג לביצוע היתר זה

מחק את המיותר

№ 3239

אישור מסירה

חתימה

01/11/01

אני הח"מ מאשר קבלת ההתראה שם

01/11/01

מפקח הבנים מאשר בזאת כי ביום

אני הח"מ

נחתם עליה בפני

01/11/01

מסדתי התראה ל

הערות

SHIMON STEIN - ADVOCATE
8 HILLEL St., JERUSALEM
P.O.Box 2932, z.c. 94581
TEL: 972-2-6258898
FAX: 972-2-6255190

שמעון שטיין, עורך דין

רחוב הלל 8, ירושלים
ת.ד. 2932, מיקוד 94581
טל: 02-6258898
פקס: 02-6255190

ירושלים: 13/12/2001
סימוכין: 100381

למסירה ביד

לכבוד
משטרת ישראל-רמ"ס בנימין - לידי הקצין שלומי שגיא
באמצעות תחנת משטרה גבעת זאב

א.נ.

הנדון: מימוש צו הפסקת שימוש במבנה כבית ספר
שיחה טלפונית מיום 11.12.01

1. בהמשך לשיחה טלפונית שבסימוכין, אני מעביר לידך עותק מצו הפסקת השימוש שהוצא כנגד מר יצחק וייס - המנהל בית ספר במבנה על מגרש 956 ברח' עופרה 19 בגבעת זאב.
2. הצו מאושר כמותאים למקום על ידי, שכן המועצה לא נתנה בידי את הצו המקורי.
3. הצו הוצא כאמור בתאריך 4.11.01 אולם למרות הזמן הרב שחלף מאז, טרם נעשה דבר והמקום ממשיך לשמש כבית ספר.
4. אודה לטיפולך הדחוף להפסקת השימוש כאמור וסגירת המוסד כפי שמתחייב מהצו.

בכבוד רב
שמעון שטיין, ע"ד

העתק: ראש מועצת גבעת זאב- מר שאול מזרחי

8 HILELL STREET, JERUSALEM
P.O. BOX 2932, z.c. 94581
Tel: 972-2-6258898
Fax: 972-2-6255190

רח' הילל 8, ירושלים
ת.ד. 2932, מיקוד 94581
טל: 02-6258898, 02-6258373
פקס: 02-6255190 050-51215

גליון העברת פקס

אל: סליל יולי לב
סימוכין:
חברה: תאפיק: א.ט.ד.א.מ. שפה: יולי
א.ס. פקס: 02-6258373 א.ס. עמרים כולל עמיר שפה: 4
כנושא: שיטת לוי הנשיא לשלם כמנהל כמנהל עמיר כמנהל
☒ דוחות ☐ לציון ☐ נא לשלוח בת"ח חסות ☐ נא לשלם

תוכן ההודעה: - נחשטן לשלוח האלפון מהיל
הנ"ל מקיבו אינר לוי הנשיא כמנהל עמיר כמנהל
יוזם הודעה אינר ואלפון.
כשמה אלפון עם פאטו שיכנא גילון הוא יצר קשר ל היטעלה
א"ה וונגה לוינס סנאה. ולי הוא וונגה יאן לוינס סנאה היטעלה
יולה אבנר גן הילפון. אגלפון.

ככבוד רב, ולי
אמצון שסיון, צו"ד

☐ באשלוח כתבי בי - צין. מתבקשת תשובת מקבל הפקס:
מאשר קבלת כתבי בי - צין. כן / לא עם: תאפיק: שפה:
השפה: אם הפקס לא שבר בשלמותו. נא אפילו א.ס. 02-6258898 דה קווי.

מטה מחוז ש"י
י ר ע מ " ש
טל: 02/6279473
פקס: 02/6279224
30 בדצמבר 2001
יצי - 0123 - 136

לכבוד:
עו"ד שמעון שטיין - בפקס
רח' הלל 8
ירושלים 94581

הנדון: הפסקת שימוש חורג - גבעת זאב רח' עופרה 19
שלך בפקס מיום 20/12/01

1. אבקש להודיעך כי לא נוכל להתערב בשלב זה בנושא הפסקת השימוש
החורג בנכס שבנדון בין השאר מהסיבות הבאות:

א. הצו נשלח אלינו על ידך בלבד כאשר מרשיך אינם צד ישיר לצו.
הגורם שהוציא את הצו קריא הועדה לתכנון ובניה בגבעת זאב, הוא ורק
הוא רשאי להחליט אם לממשו, מתי וכיצד ופניה ממנו לא נתקבלה אצלנו.

ב. עפ"י סעיף 38 (7) בסמכות הועדה לבצע את פעולת הפסקת השימוש בעצמה
ואולי מתכוננת היא לפעול כך.

2. לפיכך בנסיבות משפטיות אלו אין בידי משטרת ישראל בשלב זה לסייע בידך
כאמור.

בברכה,
יונתן להב, סנ"צ
יועמ"ש מחוז ש"י

SHIMON STEIN - ADVOCATE
8 HILLEL St. JERUSALEM
P.O.Box 2932, z.c. 94581
TEL: 972-2-6258898
FAX: 972-2-6255190

שמעון שטיין, עורך דין
רחוב הלל 8, ירושלים
ת.ד. 2932, מיקוד 94581
טל: 02-6258898
פקס: 02-6255190

ירושלים: 26.12.01
סימוכין: 100394

לכבוד
יו"ר המועצה המקומית גבעת זאב
מר שאול מזרחי

בפקס: 5362477

הנדון: אי מימוש צו הפסקת שימוש במבנה כבית ספר

1. בשם מרשיי תושבים מרח' עופרה בגבעת זאב אני פונה אליך בדרישה כדלקמן:
2. למרות הצו להפסקת השימוש החורג לסגירת המוסד החינוכי שנפתח בבית מס' 19 ברח' עופרה מתאריך 4.11.01 המבנה ממשיך לשמש כבית ספר.
3. ביורר עם משטרת ישראל העלה כי הצו האמור כלל לא הגיע לידם לשם מימושו. יתר על כן, מטעם הועדה לתכנון שאתה עומד בראשה, לא נעשה דבר להפסקת הפעילות במבנה כבית ספר והמטרד חולך ונמשך, והפרת הצו ברש גלוי בעידוד חרשויות על דרך המחדל מוסיפה בזיון וקצף.
4. המחדל האמור באי מימוש הצו אך מחזק החשש הכבד שיש לחלק מהתושבים כי השימוש במבנה כבית ספר נעשה בידיעתך ובעידודך.
5. הנך נדרש איפא לפעול לאלתר למימוש הצו והפסקת הפעילות הבלתי חוקית במבנה, זאת מעבר למטרד הקשה הנגרם לתושבי הרחוב כפי שפורט.

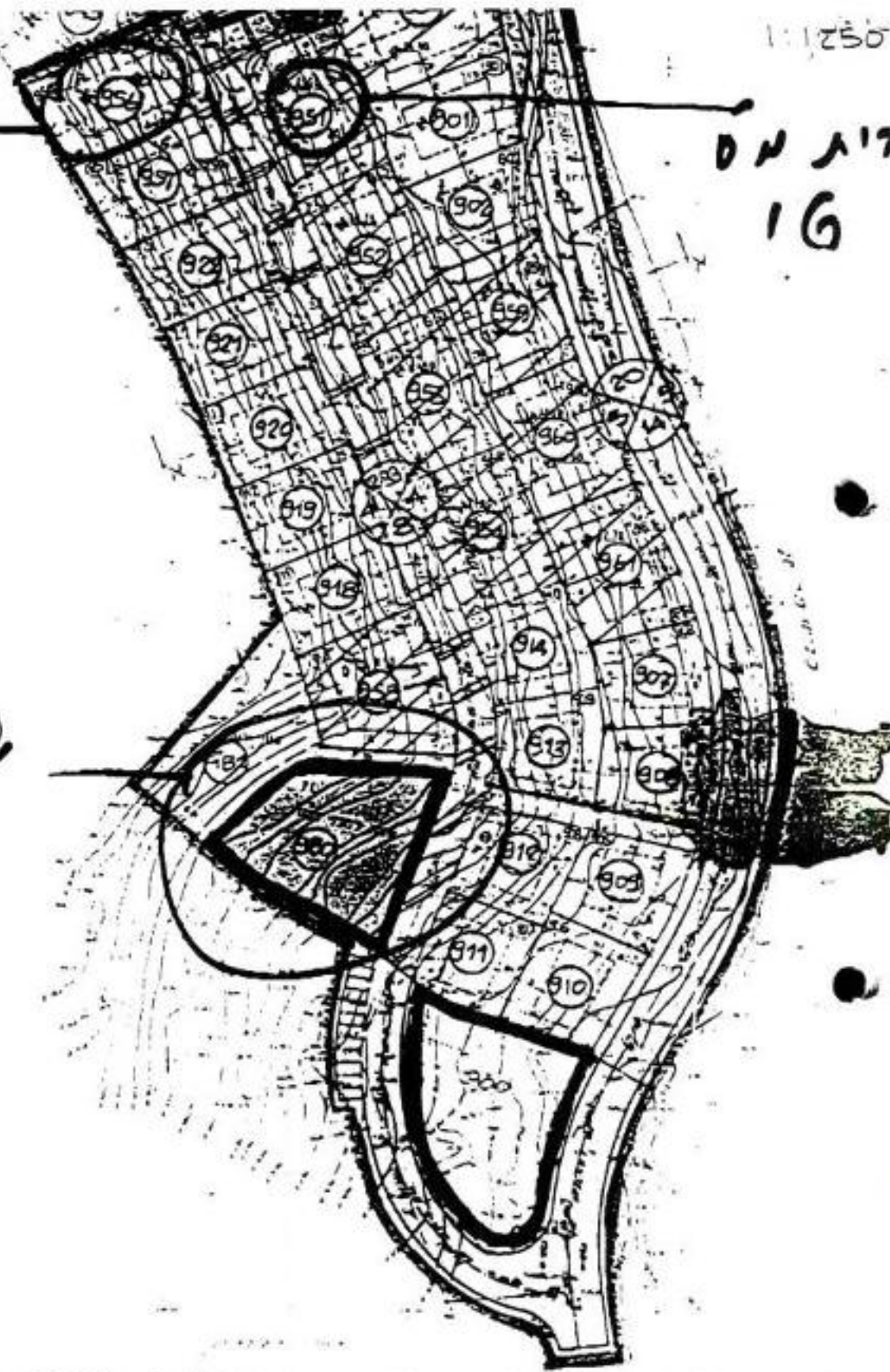
לכבוד רב.
שמעון שטיין, עו"ד

19
ON 19

1:1250

16
ON 16

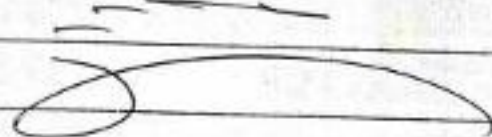
16
ON 16



אל	איו"ל - דואר שולח	תאריך	24.1.02
מאת	הגורם הישיר - הילד	חוק מס	2017
הנדון	לדון חוזר באגד (באגד)		
סימול			

החלף לדיון

בג"פ





התנועה למען
איכות השלטון
ב י ש ר א ל
(ע י י ר)
The Movement
for Quality
Government
in Israel



10.01.02
תיק מס' 2073

לכבוד

שאול מזרחי

ראש המועצה המקומית גבעת זאב

מועצת גבעת זאב

גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: הקמת ביה"ס בבית פרטי בניגוד לתוכניות המתאר

בשם התנועה למען איכות השלטון הריני פונה אליך כדלקמן:

1. במשרדי התנועה נתקבלה פניה לפיה ברחוב עפרה 19 מופעל ביה"ס "פירטי" לתלמוד תורה שהשתכן בבית מגורים בצמוד למגורי המתלוננים, ומאכסן 40 תלמידים, וזאת לכאורה בניגוד לתוכניות המתאר ותוך הפרה בוטה של החוק.

2. לטענת הפונים, קיומו ופעילותו של ביה"ס מסב להם נזק:
א. מיקום ביה"ס מסכן את ביטחון התושבים, ובעיקר הילדים בדרכם לביה"ס עקב ריבוי הרכבים הציבוריים והפרטיים המובילים ילדים לביה"ס החדש ברחובות צרים שאינם מיועדים לכך.
ב. ביה"ס פוגע באיכות החיים של התושבים עקב הרעש, העשן וירידת ערך דירותיהם.
ג. כמו כן, ביה"ס אינו מספק את התנאים המילימליים לילדים הלומדים בו.

3. לטענת הפונים קיומו והפעלתו של ביה"ס מתבצעת לכאורה בדיעתך המלאה, וכי לא קיבלו ממך מענה לגבי תלונותיהם.

4. עוד נטען, כי אמנם המועצה הוציאה צו להפסקת השימוש החורג במבנה בניגוד לתב"ע, אך לא ננקטו צעדים להוצאתו לפועל וביה"ס ממשיך ומופעל.

5. הדבר אינו עולה בקנה אחד עם כללי המנהל התקין החלים על הרשות ועל כללי שוויון שצריכים לעמוד בבסיס אכיפת החוק.

6. נודה לכם באם תעבירו לנו בהקדם את תוכניות המתאר של המבנה.

7. לטיפולך ולתשובתך המהירה אודה.

בכבוד רב,

ד"ר יונס

המחלקה לפניות הציבור
התנועה למען איכות השלטון

העתק - מר בני ריקרדו, הממונה מכוח משרד הפנים.



ט"ו טבת תשס"ב
30 דצמבר 2001
950-01

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

לכבוד

מר משה זאגא
מתאם פנים
יו"ר מת"ע



הנדון: שימוש חורג בבית מגורים ברחוב עופרה
מכתבך מיום 18.12.01

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, בה הבהרתי לך את רק הטיפול שלנו בנושא שבנדון, אני חוזר ומבהיר כי המועצה מטפלת בענין בכל הדרכים החוקיות העומדות לרשותינו.

כך הוצא צו על ידינו להפסקת שימוש במבנה ובהמשך הועבר הנושא לטיפול של היועצת המשפטית למועצה.

אנו נפעל כמובן עפ"י תוצאות הטיפול המשפטי.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתקים:
הממונה על הישובים
מנהל לשכת התכנון



מנהל	אזרחי	איו"ש
מתאם		פנים

ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
הת	-	171
כ"ח	בכסלו	התשס"ב
13	בדצמבר	2001



ע' יועמ"ש - דותן
מנהל לשכת התכנון
הממונה על הישובים ✓

הנדון : שימוש חריג במבנה מגורים לביה"ס

1. מצ"ב פנייה שהועברה לח"מ ע"י הממונה על הישובים .
2. אבקש את הנחייתך מה ניתן לעשות בנדון, למיטב ידיעתי אין בחוק המקומי הנוהג בענייני תכנון אישור לשימוש חריג.
3. אודה להתייחסותך.

בברכה
משה
מתאם
יו"ר

זאגא
פנים
מת"ע

מנהל	אזרחי	איו"ש
מתאם		פנים
=====		
=====		
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
הת	-	172
ג'	בטבת	התשס"ב
18	בדצמבר	2001



לכבוד:

יו"ר הועדה לתכנון ובניה
מועצת גבעת זאב

הנדון: שימוש חורג בבית מגורים ברחוב עופרה מורשת בנימין ג'

1. התקבלה במשרדי תלונה של מספר תושבים מרחוב עופרה בטענה לשימוש בבית מגורים כתלמוד תורה.
2. התב"ע החלה במקום 220/4/7 אשר הוחלט לתת לה תוקף טרם פורסמה.
3. עפ"י חוות דעת היועמ"ש שמוש חורג אינו מוכר עפ"י חוק התכנון.
4. במכתב התלונה אני מבין שהנושא כבר הופנה אליך בעבר.
5. אבקש את התייחסותך בהקדם לרבות פרטים על מס' המגרש ויעודו בתב"ע.

ב פ ר כ ה
 זאגא משה
 פנים מתאם
 מת"ע יו"ר

העתק:

הממונה על הישובים
 מנהל לשכת התכנון ✓

6780927 070

Walden

Walden

Walden
Walden

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בחשון תשס"ב
15 בנובמבר 2001
גבעת זאב
20178947-01
תיק:
מס':

לכבוד

שרונה שולב
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: שמוש חורג בנכס על ידי המועצה
סימוכין: מכתבך בשם ועד פעולה מיום 12.11.01

פעולות מכח חוק תכנון ערים כפרים ובניינים הן בתחום סמכותו של המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

העתק מכתבכם שבסימוכין, כמו גם העתק מכתבכם לראש המועצה מיום 9.9.01 הועברו למתאם פנים במינהל האזרחי להמשך טיפול.

לידיעתכם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: איו"ש - מתאם פנים - משה זאגה
עו"ד שרית דנית - היו"מ
ת.ת. 18.12.01

הנדון: בית ספר פרטי

מכובדי,
הובא לידיעתנו שנמסרו לך פרטים שגויים בקשר להפעלתו של בית ספר חרדי פירטי ברחוב עופרה 19 בגבעת זאב וברצונו למסור לך את הפרטים המדויקים בקשר להקמתו והפעלתו.

- א. עוד בטרם תחילת שנת הלימודים מיד כשנוכחנו לראות שמכניסים שולחנות לימוד לדירה ברחובנו, פנה אחד מדירי הרחוב לראש המועצה וביקש לידע אותו על הכוונה להקים בבית פרטי בית ספר בניגוד לתכניות מתאר, לתדהמתו השיב ראש המועצה: "זה לא בית ספר זה חידר ואתם לא יכולים להתנגד מכיוון ואתם לא גרים באותו מבנה, הדייר שגר באותו מבנה לא מתנגד וכדאי שתגיעו להסכמה לגבי תנועת הרכב בשעות פעילות בית הספר" המסקנה המתבקשת: שראש המועצה ידע על הכוונה להקים במקום בית ספר.
- ב. ביום הראשון ללימודים ביקר ברחוב ראש המועצה ואחריו גם הממונה על פיתוח פני העיר "מה אתה לא יודע שנפתח פה בית ספר?" הייתה תשובתו הנדהמת לאחת משאלות תושב הרחוב.
- ג. נשלח מכתב לראש המועצה ובו חתימות של כ 40 דיירים המתנגדים לפעילות של כל סוג של בית ספר (כולל הדייר שגר באותו מבנה) אך עד לרגע זה לא התקבלה שום תגובה מראש המועצה.
- ד. פעילות בית הספר ברחוב מהווה הפרה בוטה של החוק וגורמת לתושבי הרחוב מטרד, רעש ובעיות בטיחות.
- ה. נפגשנו עם מנהל בית הספר אשר לדבריו מצדיק אותנו אך מחוסר ברירה פועל לדבריו בתחום האפור של החוק עד שיוכל לעבור למקום קבוע (בית הספר הזה כבר עבר מקום עקב התנגדות תושבים).
- ו. מצורף בזה העתק המכתב שנשלח לראש המועצה.

מחכים לתשובתך בהקדם
בתודה מראש
ועד פעולה:
שרונה שולב טל: 02-5361581
סל-מן יצחק טל: 02-5362568
ברקלי ישי טל: 02-5362587
גבעת זאב



אנו תושבים הגרים ברחובות עפרה, עלמון ובארות שבגבעת-זאב, מתנגדים בכול תוקף, לקיומו של ביה"ס שהשתכן בבית מגורים ברחוב עפרה 19 בבית מאוכלס, ובצמוד לבתינו, בניגוד לתוכנית המתאר ותוך הפרה בוטה של החוק. אי פעולה של המועצה כנגד המעשה, מאשרת הפרת חוק ומאפשרת הפרות בעתיד

- א. ביה"ס במקום מהווה סכנה גדולה לביטחון התושבים, בעיקר לילדינו ההולכים לביה"ס. ההסעות השכורות והסעות ההורים, המובילות את הילדים מכול רחבי היישוב ומחוצה לו, מורידות אותם ברחובותינו שלא יועדו לכך. הרחובות צרים וללא מוצא, בייחוד רחוב עפרה שהוא רחוב צר ביותר. מכונות חונות משני צדדיו, וביה"ס ממוקם במקום היחידי שבו המכונות יכולות להסתובב.
- ב. מקום ביה"ס מסוכן לילדים הלומדים בו, בביה"ס אין תנאים מינימליים הדרושים לילדים בגילם, החצר ריקה ופרוצה, ואין לילדים מה לעשות בהפסקות זולת מריבות. בצמוד לביה"ס אתר בניה.
- ג. ביה"ס מהווה מפגע אקולוגי קשה לדיירי הבית בו הוא ממוקם, וגם לבתים מסביבו וברחובות שמעליו. הוא מהווה גורם לרעש רב (ועשן) מההסעות המורים והילדים בזמן הלימודים ובהפסקות. בייחוד בגלל מיקומו בתחתית הוואדי היוצו אפקט של מסדרון רעש כבאמפיתאטרון טבעי ומחדיר את הרעש והעשן לבתינו לאורך היום.
- ד. אנו שילמנו ממיטב כספנו כדי לגור במקום שקט, והשקט נלקח מאיתנו ביד רמה ובזרוע נטויה.
- ה. עובדה נוספת היא שקיומו של ביה"ס במבנה פרטי שכן וצמוד לנו, מוריד את ערך הדירות שלנו.
- ו. אנו רוצים להזכיר לכבודו, שבדיוק מאותן סיבות מצאת לנון להוציא מבית פרטי ישיבה שהשתכנה בתחילת רחוב בארות. אנחנו רוצים להאמין שמדיניותך עקבית לשמירת רווחת התושבים והחוק ולא פעלת אז משום שהזמן היה לפני בחירות, כי הנסיבות לא השתנו.
- לאחר שלא הגבת לפניותנו הפרטניות, אנו התושבים החתומים מטה, דורשים מכבודו, לפעול מידית להוציא את ביה"ס מהמקום. אם לא תיענה דרישתנו תוך שבוע אנו נחשים לפנות לערכאות.

לתשובה נא לפנות לנציגת ועד הפעולה שרונה שולב טלפונים: 054- 671694, 02- 5361581

טל/פקס: 02-5730106 e.mail: schwalb@pob.huji.ac.il

מצורף בזה חתימות תושבים

העתיקים:

פרץ גבי טגן לענייני חינוך בגבעת זאב
מנהל מחלקת החינוך בגבעת זאב: הדס אילן
קלוש ראובן אחראי על רישוי עסקים בגבעת זאב
מהנדס המועצה בגבעת זאב שילדקרוט
אבייץ בתיה היועצת המשפטית למועצת גבעת זאב

משרד החינוך
התנועה לאיכות השלטון
משרד המשפטים
מר קדמן המועצה למען הילד

[illegible]

Swad
il



3811 3811
3811 3811
3811 3811

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש מועצת גבעת זאב

שלום רב!

הגדון: תזכורת.

הריני להזכירך כי טרם נענינו למכתבינו מתאריך 09.09.2001 אשר נשלח אליך, בעניין פתיחת תלמוד תורה בר"ח עופרה במבנה פרטי.

אנו מצפים לתגובתך ולטיפולך.

לתשובה נא לפנות לנציגי וועד הפעולה: שרונה שולב טל': 5361581

סל-מן יצחק טל' : 5362568

ברקלי ישי טל': 5362587

בברכה
משפחות ברקלי וסלמן
בשם וועד הפעולה.

רצ"ב: העתק מכתב מתאריך 09.09.01

העתקים:

ח"כ יוסף י. פריצקי.

משרד החינוך.

התנועה לאיכות השלטון.

משרד המשפטים.

מר קדמן- המועצה למען הילד.

פרץ גבי- סגן לענייני חינוך בגבעת זאב.

הדס אילן- מנהל מחלקת החינוך בגבעת זאב.

קלוש ראובן- אחראי על רישוי עסקים בגבעת זאב.

זאב שילדקרוט- מהנדס מועצת גבעת זאב.

אבלין בתיה- היועצת המשפטית למועצת גבעת זאב.



הכנסת

20/9/01
משרד המשפטים
המחלקה המשפטית

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

בפקס

שלום רב,

הנדון: תלמוד תורה חרדי בבנין מגורים

מפניו תושבי הרחובות עופרה ובארות ביישוב, עולה כי תלמוד תורה המלמד כ 40 תלמידים מהמקום ומחוצה לו, השתכן בבנין מגורים ברחוב עפרה 19 ביישוב. כיוון שאני מטפל במקרים רבים, בכל רחבי הארץ, בהם נפתחים תלמודי תורה ושיבות בניגוד לחוק, לא נראה מקרה זה, כמקרה חריג משאר המקרים בהם סיפלתי עד עתה.

מה רבה הייתה הפתעתי לדעת, כי השתתפת בטקס קיבוע מזוהה במקום. השתתפותך מעידה על העלמת עין מהמפגע החמור במקום ועל זלזול עמוק בשלטון החוק, אליו כל אדם בישראל כפוף, כולל ראש מועצת גבעת זאב.

אבקש לדעת מה היא עמדת המועצה המקומית ביחס לתלמוד התורה, ומה בכוונתכם לעשות, אם בכלל, על מנת לפנות את בית הספר, מהמקום. במידה ולא ינקטו צעדים אופרטיביים מצדכם, אשקול נקיטת צעדים, לרבות פניה למשטרה ולבית המשפט, על מנת להביא להוצאת בית הספר מהמקום.

מכבוד רב,

ח"כ יוסף י. פריצקי

ח"כ יוסף י. פריצקי
הכנסת, קריית בן גוריון, ירושלים
טל': 02-6753282, פקס: 02-6756425
E-mail: jparitzky@knesset.gov.il



הכנסת

י"ג חשוון תשס"ב
30 אוקטובר 2001

לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: תלמוד תורה חרדי בבניין מגורים

בהמשך לפנייתי אליך מיום 20/09/2001, אשר לא זכתה לתגובה, אבקש להודיעך, כי במידה ולא תנקוט בצעדים מיידים לפינוי תלמוד התורה מבניין המגורים בישוב, בכוונתי לעתור לבג"צ, ואף להגיש נגדך תביעה אישית בבית המשפט.

בכבוד רב,
ח"כ יוסף י. פריצקי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בחשוון תשס"ב
15 בנובמבר 2001
תיק: גבעת זאב
מס': 2017/946-01

לכבוד

שרונה שולב
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: שמוש חורג בנכס על ידי המועצה
סימוכין: מכתבך בשם ועד פעולה מיום 12.11.01

פעולות מכח חוק תכנון ערים כפרים ובניינים הן בתחום סמכותו של המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

העתק מכתבכם שבסימוכין, כמו גם העתק מכתבכם לראש המועצה מיום 9.9.01 הועברו למתאם פנים במינהל האזרחי להמשך טיפול.

לידיעתכם.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - מתאם פנים - משה זאגה
ע"ד שרית דנית - היוה"מ
ת.ת. 18.12.01



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

כ' חשון תשס"ב
06 נובמבר 2001
769-01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

7 - 11. 2001

התקבל
לתיק: 2012/10/1

לכבוד

מר בני דיקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: שימוש בבית מגורים כבית ספר
מכתבך מיום 30.9.01

בהמשך לשיחתי עימך בע"פ בנושא שבנדון, להלן תשובתי.

בבניין המדובר מתקיים תלמוד תורני בו לומדים כ-28 תלמידים, כולם תושבי הישוב, שלא נמצא להם פתרון הולם אחר במסגרות החינוכיות שלנו.

התלמוד התורני שוכן במבנה בודד ותושבי הרחוב יודעים היטב שהמגרשים הצמודים אליו אמורים להיות מוגדרים כשטחים חומים המיועדים למבני ציבור, כך שהטענות על מינוח והפרעה כביכול לשיגרת חייהם אינה עניינית.

יתרה מכך, השכנים הצמודים למבנה אינם מתנגדים לקיום התלמוד התורני והפניה שקיבלנו היא של אנשים הגרים ברובם ברחוק מהמבנה וברחובות אחרים (כמו למשל הגב' שרונה שוולב הגרה ברחוב בארות).

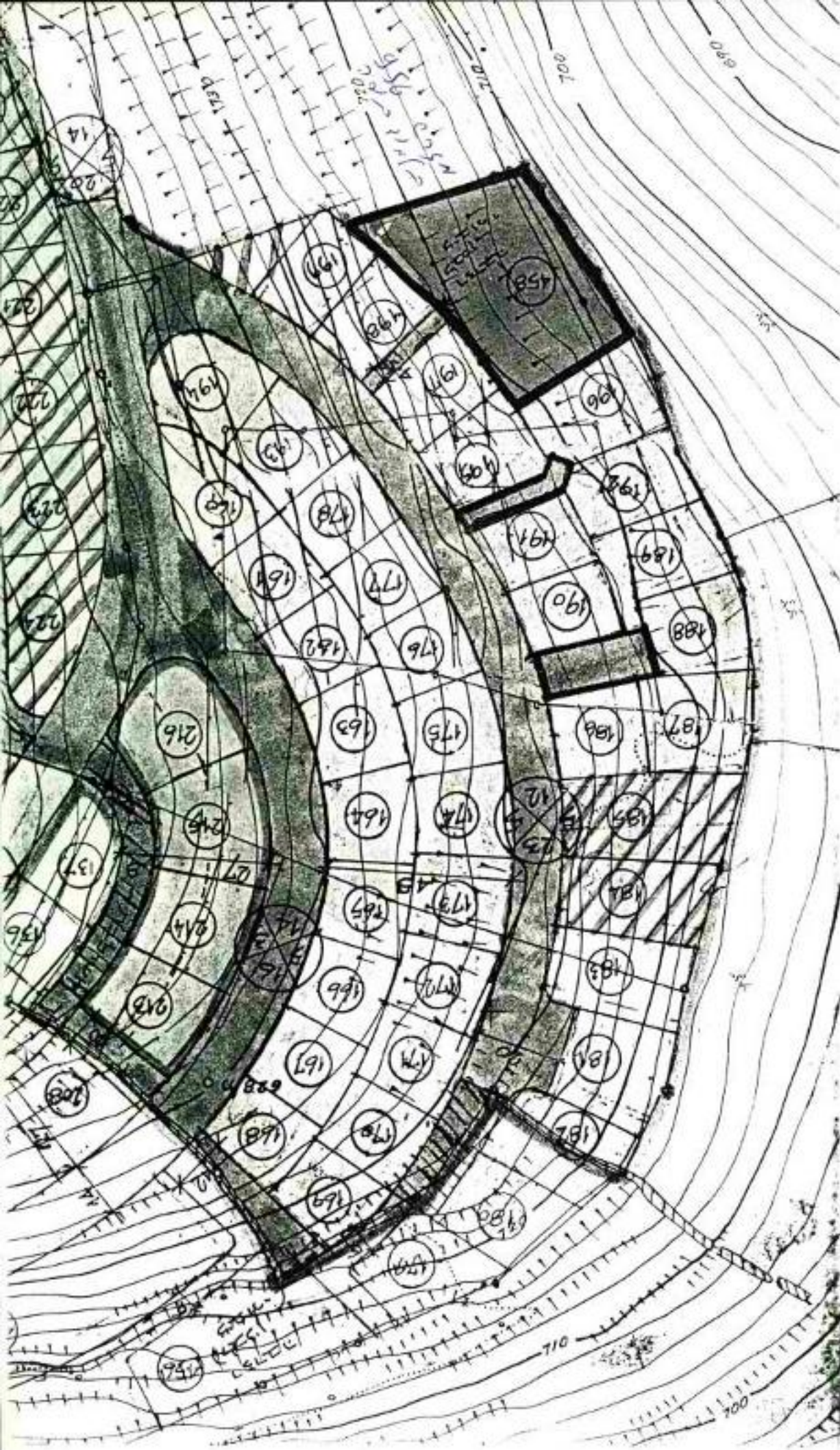
מפעילי בית הספר הגישו למהנדס המועצה בקשה לשינוי יעוד זמני של המבנה והבקשה תידון בוועדה לתכנון ובניה כמקובל.

במקביל, הוצאנו להם צו להפסקת השימוש החורג במבנה בניגוד לתב"ע וכמובן שנגקוט בכל הצעדים החוקיים העומדים לרשותינו.

בברכה

שאול מזרח
ראש המועצה

מצ"ב תב"ע 220/1/1.



220/4/11

2013/11

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ה' בחשון תשס"ב
22 באוקטובר 2001
נבעת זאב : תיק
2017/855-01 : מס'

אל: איו"ש - מתאם פנים

הנדון: מו"מ נבעת זאב - שימוש חריג בנכס על ידי המועצה

התלונה המצורפת הגיעה באמצעות משרד המשפטים אל מנכ"ל משרד הפנים.

מפני שמדובר בנושא שבסמכות המינהל האזרחי, אנא לפעולתכם ולדיווח למנכ"ל משרד הפנים
(עם העתק אלי).

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: עו"ד יהודה זמרת - לשכת היוה"מ
ת.ת. 21.11.01

משרד הפנים

המחלקה ביחידה ושומרון

5573

16. 10. 2001

התקבל

לתיק:

אנן

יחידה הסקור על הסניה
אין סאל - בטחיה

אם סלמה הלו פאנחני
נחל אהלה
גם אביגד איהם ביו
בסליו איהם איהם

המשיך	אנל
30.9.01	לד"ר ד"ר, הו"ל, חל"ד
חוק מס'	סאנ
2017	ד"ר חרמון - יו"ל

הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
סימון: סלך גורג 25.9.01

הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד

הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד
הודעה לראש המוסד - לראש המוסד

בבית
[Signature]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי תשס"ב
30 בספטמבר 2001
תיק: משפטי
מס: 2017/833-01

לכבוד

שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: שמוש בבית מנורים כבית ספר.

העתק המכתב המצורף הופנה גם למשרדנו.

אודה להתייחסותך הדחופה. לכאורה, המועצה פועלת בניגוד להוראות חוק תכנון ערים כפרים ובניינים.

למותר לציין שבעיקרון, מבלי להתייחס למקרה זה עצמו, מצפים מגוף שלטוני שיקפיד על קיום הוראות החוק אף יותר מאשר האזרח מן השורה ומכאן חשיבות הבהרת התלונה בדחיפות.

בברכת מועדים לשמחה

כנימין ריקבון
הממונה ביו"ש

משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: בני כקדא, מילואים א"ס

מאת: סג"ר צביה הלל

☐ אשר וחוזר

☐ לשיחה

☐ לתיק

☐ לודיעה

☐ נא הכן תשובה

☒ לטיפול

☐ לחתימת חשר

☐ לאישור

☐ פקדון נא גשירות

☐ נא הערותיך

☐ עם העתק אלי

הערות נוספות:

הממונה ביהודה ושומרון

5507

30.09.2001

התקבל

לתיק:

25.9.01

תאריך

י (11)

חתימה

12.9.01

התאריך

חוק מס

מאת:

ב"ר פול

דבריו:

שילוש חברת האו"ם - נשים - אמצע 05

סימוכין:

חיינו לא תהיה,

הימים לנגד עינינו. אל שכן

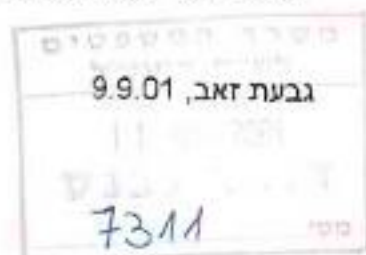
אלו מחברים לפעולה, ואלו ש

לפנינו לא תהיה. האם

הימים לפנינו או לא?

במיוחד





תקנה:
מנהל משרד המשפטים

סר 6287757

לכבוד
שאל מזרחי

ראש המועצה המקומית גבעת-זאב

אנו תושבים הגרים ברחובות עפרה, עלמון ובארות שבגבעת-זאב, מתנגדים בכול תוקף, לקיומו של ביה"ס שהשתכן בבית מגורים ברחוב עפרה 19 בבית מאוכלס, ובצמוד לביתנו, בניגוד לתוכנית המגזר ותוך הפרה בוטה של החוק. אי פעולה של המועצה כנגד המעשה, מאשרת הפרת חוק ומאפשרת הפרות בעתיד.

- א. ביה"ס במקום מהווה סכנה גדולה לביטחון התושבים, בעיקר לילדים ההולכים לביה"ס. ההסעות השכורות והסעות ההורים, המובילות את הילדים מכול רחבי היישוב ומחוצה לו, מורידות אותם ברחובותינו שלא יועדו לכך. הרחובות צרים וללא מוצא, בייחוד רחוב עפרה שהוא רחוב צר ביותר, מכונות חונות משני צדדיו, וביה"ס ממקם במקום היחידי שבו המכוניות יכולות להסתובב.
- ב. מקום ביה"ס מסוכן לילדים הלומדים בו; בביה"ס אין תנאים מינימליים הדרושים לילדים בגילם, החצר ריקה ופרוצה, ואין לילדים מה לעשות בהפסקות זולת מריבות. בצמוד לביה"ס אתר בניה.
- ג. ביה"ס מהווה מפגע אקולוגי קשה לדיירי הבית בו הוא ממקם, וגם לבתים מסביבו וברחובות שמעליו. הוא מהווה גורם לרעש רב (ועשן) מההסעות, המורים והילדים בזמן הלימודים ובהפסקות. בייחוד בגלל מיקומו בתחתית הוואדי היוצר אפקט של מסדרון רעש כבאמפיתאטרון סבכי ומחזיר את הרעש והעשן לביתנו לאורך היום.
- ד. אנו שילמנו מחיטב כספנו כדי לגור במקום שקט, והשקט נלקח מאיתנו ביד רמה ובזרוע נטויה.
- ה. עובדה נוספת היא שקיומו של ביה"ס במבנה פרטי שכן וצמוד לנו, מוריד את ערך הדירות שלנו.
- ו. אנו רוצים להזכיר לכבודו, שבדיוק מאותן סיבות מצאת לנו לרוציא מבית פרטי ישיבה שהשתכנה בתחילת רחוב בארות. אנחנו רוצים להאמין שמדיניותך עקבית לשמירת רווחת התושבים והחוק ולא פעלת אז משום שהזמן היה לפני בחירות, כי הנסיבות לא השתנו.

לאחר שלא הגבת לפניותנו הפרטניות, אנו התושבים החתומים מטה, דורשים מכבודו,

לפעול מידית להוציא את ביה"ס מהמקום. אם לא תיענה דרישתנו תוך שבוע

אנו נחרשים לפנות לערכאות.

לתשובה נא לפנות לנציגת ועד הפעולה שרונה שולב טלפונים: 054- 671694, 02- 5361581

טלפקס: 02-5730106 e.mail: schwalb@pob.huji.ac.il

מצורף בזה חתימות תושבים

העתקים:

פרץ גבי סגן לענייני חינוך בגבעת זאב
מנהל מחלקת החינוך בגבעת זאב: הדס אילן
קלוש ראובן אחראי על רישוי עסקים בגבעת זאב
מהנדס המועצה בגבעת זאב שילדקרוט
אבלין בתיה היועצת המשפטית למועצת גבעת זאב

משרד החינוך
התנועה לאיכות השלטון
משרד המשפטים
מר קדמן המועצה למען הילד

אלו	לוי דני, היולד חלמי
מאת	דני חלמי - יול
תק מס	30.9.01
תאריך	2017

הנהגה לוי דני חלמי - יול
סימבולי של דני - 25.9.01

הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול

הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול
הנהגה לוי דני חלמי - יול

בכבוד
[Signature]

משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

נלווה לחומר לשימוש פנימי

אל: בן קרנא, מלואה י"ח
מאת: סר-צ'ק, מלואה י"ח

אשר והחזר ☐

לשיח ☐

לתיק ☐

לידיעה ☐

נא הכן תשובה
לחתימת השר ☐

לטיפול ☒

לאישור ☐

השג נא גשירות ☐
עם העתק אלי

נא הערותיך ☐

הממונה ביהודה ושומרון

הערות נוספות:

5507

30.09.2001

התקבל

לתיק: 2417, 25.9.01

25.9.01

תאריך

2001

חתימה

1970 1971 1972

1973 1974 1975 1976

1977 1978 1979 1980

1981 1982 1983 1984

☐ 1985

☐ 1986

☐ 1987

☐ 1988

☐ 1989

☐ 1990
1991 1992

☐ 1993

☐ 1994
1995 1996

☐ 1997

1998 1999 2000 2001

2002 2003 2004 2005

2006 2007 2008 2009

2010 2011 2012 2013

2014 2015 2016 2017

2018 2019 2020 2021

2022

2023

אל:	ל"ה סוף
מאת:	ב"ר סוף
תאריך:	12.9.01
חוק מס:	
הנדון:	שאלה בענין חלוקת נכסים - קצוה נ"ב
סימבול:	

האם יש צורך להגיש
הגשה למעלה ממשקן. אם כן
אין מחלוקת לפניה, ומה כן הדבר
לפניו לא מקן ולא חלקי. האם
הייתם רוצים משהו אחרת?

אני יודע

בחינה

משרד רשמי
לשכת הניגוד המשפטי
תאריך: 12.9.01
מס': 1767
התקבל

גבעת זאב, 9.9.01

מכתב חשד האשמה

לכבוד

פרק 6287757

שאל מזרחי

7311

ראש המועצה המקומית גבעת-זאב

אנו תושבים הגרים ברחובות עפרה, עלמון ובארות שבגבעת-זאב, מתנגדים בכול תוקף, לקיומו של ביה"ס שהשתכן בבית מגורים ברחוב עפרה 19 בבית מאוכלס, ובצמוד לביתנו, בניגוד לתוכנית המימאר ותוך הפרה בוטה של החוק. אי פעולה של המועצה כנגד המעשה, מאשרת הפרת חוק ומאפשרת הפרות בעתיד.

- א. ביה"ס במקום מהווה סכנה גדולה לביטחון התושבים, בעיקר לילדינו ההולכים לביה"ס. ההסעות השכורות והסעות ההורים, המזבילות את הילדים מכול רחבי היישוב ומחוצה לו, מורידות אותם ברחובותינו שלא יועדו לכך. הרחובות צרים וללא מוצא, בייחוד רחוב עפרה שהוא רחוב צר ביותר, מכוניות חונות משני צדדיו, וביה"ס ממוקם במקום היחידי שבו המכוניות יכולות להסתובב. מקום ביה"ס מסוכן לילדים הלומדים בו, בביה"ס אין תנאים מינימליים הדרושים לילדים בגילם, החצר ריקה ופרוצה, ואין לילדים מה לעשות בהפסקות זולת מריבות. בצמוד לביה"ס אתר בניה. ג. ביה"ס מהווה מפגע אקולוגי קשה לדיירי הבית בו הוא ממוקם, וגם לבתים מסביבו וברחובות שמעליו. הוא מהווה גורם לרעש רב (ועשן) מההסעות, המורים והילדים בזמן הלימודים ובהפסקות. בייחוד בגלל מיקומו בתחתית הוואדי היוצר אפקט של מסדרון רעש כבאמפיתאטרון טבעי ומחדיר את הרעש והעשן לביתנו לאורך היום. ד. אנו שילמנו ממיטב כספנו כדי לגור במקום שקט, והשקט נלקח מאיתנו ביד רמה ובזרוע נטויה. ה. עובדה נוספת היא שקיומו של ביה"ס במבנה פרטי שכן וצמוד לנו, מוריד את ערך הדירות שלנו. ו. אנו רוצים להזכיר לכבודו, שבדיוק מאותן סיבות מצאת לנכון להוציא מבית פרטי ישיבה שהשתכנה בתחילת רחוב בארות. אנחנו רוצים להאמין שמדיניותך עקבית לשמירת רוחות התושבים והחוק ולא פעלת אז משום שהזמן היה לפני בחירות, כי הנסיבות לא השתנו.

לאחר שלא הגבת לפניותנו הפרטניות, אנו התושבים החתומים מטה, דורשים מכבודו,

לפעול מידית להוציא את ביה"ס מהמקום. אם לא תיענה דרישתנו תוך שבוע

אנו נחושים לפנות לערכאות.

לתשובה נא לפנות לנציגת ועד הפעולה שרונה שולב טלפונים: 054-671694, 02-5361581

טלפקס: 02-5730106 e.mail: schwalb@pob.huji.ac.il

מצורף בזה חתימות תושבים

העתקים:

פרץ גבי סגן לענייני חינוך בגבעת זאב

משרד החינוך

מנהל מחלקת החינוך בגבעת זאב: הדס אילן

התנועה לאיכות השלטון

קלוד ראובן אחראי על רישוי עסקים בגבעת זאב

משרד המשפטים

מהנדס המועצה בגבעת זאב שילדקרוט

מר קדמץ המועצה למען הילד

אבלין בתיה היועצת המשפטית למועצת גבעת זאב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג בתשרי תשס"ב
30 בספטמבר 2001
תיק: משפטי
מס: 2017/833-01

לכבוד

שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת-זאב.

שלום רב,

הנדון: שמוש בבית מגורים כבית ספר.

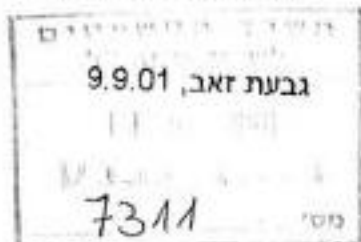
העתק המכתב המצורף הופנה גם למשרדנו.

אודה להתייחסותך הדחופה. לכאורה, המועצה פועלת בניגוד להוראות חוק תכנון ערים כפרים ובניינים.

למותר לציין שבעיקרון, מבלי להתייחס למקרה זה עצמו, מצפים מגוף שלטוני שיקפיד על קיום הוראות החוק אף יותר מאשר האזרח מן השורה ומכאן חשיבות הבהרת התלונה בדחיפות.

בברכת מועדים לשמחה


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



תקופה: 3 חודשים
מחלקת הכירורגיה

פרק 87757 62

לכבוד

שאל מדרחי

ראש המועצה המקומית גבעת-זאב

אנו תושבים הגרים ברחובות עפרה, עלמון ובארות שבגבעת-זאב, מתנגדים בכול תוקף, לקיומו של ביה"ס שהשתכן בבית מגורים ברחוב עפרה 19 בבית מאוכלס, ובצמוד לביתנו, בניגוד לתוכנית המיתאר ותוך הפרה בוטה של החוק. אי פעולה של המועצה כנגד המעשה, מאשרת הפרת חוק ומאפשרת הפרות בעתיד.

- ביה"ס במקום מהווה סכנה גדולה לביטחון התושבים, בעיקר לילדינו ההולכים לביה"ס. ההסעות השכורות והסעות ההורים, המובילות את הילדים מכול רחבי היישוב ומחוצה לו, מורידות אותם ברחובותינו שלא יועדו לכך. הרחובות צרים וללא מוצא, בייחוד רחוב עפרה שהוא רחוב צר ביותר, מכוניות חונות משני צדדיו, וביה"ס ממוקם במקום היחידי שבו המכוניות יכולות להסתובב.
- מקום ביה"ס מסוכן לילדים הלומדים בו; בביה"ס אין תנאים מינימליים הדרושים לילדים בגילם, החצר ריקה ופרוצה, ואין לילדים מה לעשות בהפסקות זולת מריבות. בצמוד לביה"ס אתר בניה.
- ביה"ס מהווה מפגע אקולוגי קשה לדיירי הבית בו הוא ממוקם, וגם לבתים מסביבו וברחובות שמעליו. הוא מהווה גורם לרעש רב (ועשן) מההסעות, המורים והילדים בזמן הלימודים ובהפסקות. בייחוד בגלל מיקומו בתחתית הוואדי היוצר אפקט של מסדרון רעש כבאמפיתאטרון טבעי ומחדיר את הרעש והעשן לביתנו לאורך היום.
- אנו שילמנו ממיטב כספנו כדי לגור במקום שקט, והשקט נלקח מאיתנו ביד רמה ובזרוע נטויה. ה. עובדה נוספת היא שקיומו של ביה"ס במבנה פרטי שכן וצמוד לנו, מוריד את ערך הדירות שלנו.
- אנו רוצים להזכיר לכבודו, שבדיוק מאותן סיבות מצאת לנכון להוציא מבית פרטי ישיבה שהשתכנה בתחילת רחוב בארות. אנחנו רוצים להאמין שמדיניותך עקבית לשמירת רווחת התושבים והחוק ולא פעלת אז משום שהזמן היה לפני בחירת, כי הנסיבות לא השתנו.

לאחר שלא הגבת לפניותנו הפרטניות; אנו התושבים החתומים מטה, דורשים מכבודו,

לפעול מידית להוציא את ביה"ס מהמקום. אם לא תיענה דרישתנו תוך שבוע

אנו נחשים לפנות לערכאות.

לתשובה נא לפנות לנציגת ועד הפעולה שרונה שולב טלפונים: 054-671694, 02-5361581

טלפקס: 02-5730106 e.mail: schwalb@poh.huji.ac.il

מצורף בזה חתימות תושבים

העתקים:

פרץ גבי סגן לענייני חינוך בגבעת זאב
מנהל מחלקת החינוך בגבעת זאב: חדס אילן
קלוש ראובן אחראי על רישוי עסקים בגבעת זאב
מהנדס המועצה בגבעת זאב שילדקרוט
אכלין בתיה היועצת המשפטית למועצת גבעת זאב

משרד החינוך
התנועה לאיכות השלטון
משרד המשפטים
מר קדמן המועצה למען הילד

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-6258455, 6258454
Fax. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL : דואר אלקטרוני

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-6258455, 6258454
פקס. 02-6258453

כ"ג באדר תשס"א
18 במרץ 2001



לכבוד
אלוף דב צדקה
ראש המינהל האזרחי
יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון : מכתבו של חבר המועצה מר חיים מדיצ'י
אליך מיום 5.3.2001

הגיעני עותק מכתבו של חבר המועצה מר חיים מדיצ'י אליך בו הוא מטיל דופי באופן גורף בוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב וטופל עליה כאילו אין היא פועלת לאכיפת החוק. ונוהגת בדרך של איפה ואיפה.

העובדות לענין הדוגמאות שהביא מוכיחות את החיפך הגמור ואפרט :

א. אשר למגרש הכדורגל :

בנושא זה פעל ראש המועצה על פי הסיכום שהושג עמך והעבודות צומצמו רק להרחבת שטח ירוק (דשא).

אף היועץ המשפטי לממשלה כתב כי אין הוא רואה מקום להתערב בענין מטעמו והדבר ידוע יפה למר קוסובסקי. לא היה אפוא כל פגם בפעילות הוועדה בנושא זה.

לפיכך אין כל בסיס לטענותיו של מר מדיצ'י ויכול שיצא קיצפו כנגד הוועדה בשל העובדה שעל פי הוראות משרד המשפטים אין הוא רשאי להיות חבר בוועדה, בשל קיום ניגוד עניינים.

על מר מדיצ'י להתנצל על מכתבו.

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY

MASTER OF COMP. LAW CHGO

23 Hillel St., Jerusalem 94581

Tel. 02-6258455, 6258454

Fax. 02-6258453

E-Mail: ABLINLAW@NETVISION.NET.IL :דואר אלקטרוני

בתיא אבלין

עורכת דין ונוטריון

מוסמכת למשפטים

רח' הילל 23, קומה ב', ירושלים 94581

טל. 02-6258455, 6258454

פקס. 02-6258453

ב. "אורות הגבעה":

משהוברר כי נפלה טעות בתוכנית למתן היתר לעבודות תשתית בכביש מס' 2 וכי התוכנית לביצוע אינה תואמת את תוכנית המיתאר 220/18 בשל אי התאמה בגבהים, דרש מהנדס המועצה מר יגאל שילדקורט ביום 4.12.2000 מחברת "אורות הגבעה" לתקן את התוכנית והדגיש כי "לא ניתן לבצע עפ"י התוכנית את הכביש".

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הוציאה צו הפסקת עבודה לפי סעיף 38 לחוק תכנון ערים כפרים ובנינים לגבי העבודות בכביש זה ביום 12.2.2001.

העבודות הופסקו לזמן מה וכאשר חודשו, הוצא צו נוסף על ידי הוועדה ביום 1.3.2001.

בנוסף נשלח מכתב ביום 14.3.2001 בו הודגש כי אם לא יופסקו העבודות לאלתר, תפעל הוועדה להוצאת צו שיפוטי להפסקתה.

העתקי הצווים והמכתבים מצורפים!

הוועדה והמהנדס מטעמה נקטו בנושא זה אמצעים כנדרש וכמקובל.

בכבוד רב
בתיא אבלין, עו"ד

העתקים: מר אליעזר גולברג - מבקר המדינה
מר בנימין ריקרדו - הממונה באיו"ש
עו"ד דותן ברוך - יועמ"ש איו"ש
מר זאגא משה - יו"ר מת"ע
מר שלמה מוסקוביץ - מנכ"ל לשכת תכנון
עו"ד אליעד שרגא - התנועה לאיכות השלטון

(21151)

ד' באדר תשס"א
27-02-2001
ירושלים



לכבוד
עו"ד דותן ברוך
עוזר יועץ המשפטי ביו"ש

הנדון: התעלמות מצו הפסקת בניה במגרש הכדורגל, ותב"ע 220/18
סימוכין: שלך מיום 15/02/01
שלי מיום 08/02/01

בהמשך למכתבך שבסימוכין ברצוני להבהיר את המצב האמיתי בשטח כפי שזה
הצטייר בביקורי באתרים בתאריך 25/02/01.

1. בסעיף 2 סעיף קטן א' שבתשובתך המתייחס למגרש הכדורגל, הנך טוען
שעפ"י הנתונים שנמסרו לך שכיום לא מבוצעות עבודות במקום. לצערי
תמונת המצב בשטח היא שונה לחלוטין. עד לפני כחודש המשיכו לעבוד
במגרש הכדורגל עד שסיימו הידוק הדשא והכנת רשת ממשרות תת קרקעית,
כמו כן נבנו גדרות מסביב למגרש וכן הורכבו תשתיות חשמל ותאורת מגרש
למשחקים בלילה. כל זה נעשה לאחר שהוצא צו הפסקת עבודה וצו הריסה
באוגוסט אשתקד. ללמדך שלא רק צו הריסה לא מביצע אלא אפילו צו
הפסקת העבודה לא כובד ע"י המוסמכים לכך מהמועצה. הניסיון להנציח את
המצב ובהמשך להשלים את שאר התכניות כגון הטריבוונה וכ"ו הוא פסול
ושלטונות שאמורות למנוע את העבירות על החוק אינם עושים דבר ואפילו
הנתונים שנמסרים לך אינם מלאים ומדויקים. מצורפות בזה תמונות שמראות
את המצב העכשווי של המגרש והפיתוח שנעשה מסביב (נספח 1) וכן קלטת
וידאו של כתבה שצולמה ושודרה ב"זמן ירושלים" בערוץ 3 ובערוץ 9
(נספח 2) המראה בברור שהעבודות נעשו אחרי מועד מתן צו הפסקת עבודה
וצו הריסה.

2. באשר לסעיף 2 קטן ב' לתשובתך שמתייחס לתב"ע 18/220, למרות צו הפסקת עבודה, העבודות נמשכות עד לתאריך כתיבת מכתבי זה כפי שניתן לראות בתמונה המצורפת (נספח 3). נכון, כפי ציינת, הוועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב הוציאה צו הפסקת עבודה באתר זה בתאריך 12/02/01 בעקבות צו הפסקת עבודה שהוציא המנהל, כ- 10 חודשים לפני כן. לידיעתך המועצה איננה אוכפת לא את הצו של המנהל ולא את הצו של עצמה. בכל פנייתי למהנדס המועצה קיבלתי תשובות שטחיות ולא רלוונטיות והעבודות בשטח נמשכות ולא ע"פ ההיתר הבניה שניתן. מצ"ב תמונות ושרטוט של התכנית מול הביצוע בפועל (נספח 4).
3. ברצוני לציין שהשיטה שנוקטים האחראים, היא של כרסום וזחל בשלשון החוק וזילות צווים שהוציא המנהל.
4. לאור האמור לעיל אבקשך לנקוט בכל האמצעים הדרושים עפ"י חוק להשבת המצב לקדמותו (ובכלל זה צווי הריסה).
5. כמי שאחראי על אכיפת חוק הבניה אני מצפה שתנקוט בפעולות אמיתיות ומיידיות, שלא כפי שהיה עד היום.
6. אודה לך באם תעדכן אותי בכל הפעולות הננקטות על ידך.

ב ב ר כה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה



העתקים

מר אליעזר גולדברג – מבקר המדינה
מר שוקי אמרני – מנהל אגף ביקורת בר"מ
מר בנימין ריקרדו – הממונה באיו"ש
עו"ד אליעז שרגא – התנועה לאיכות השלטון
עו"ד בתיא אבלין – יועמ"ש ג. זאב
מר זאגא משה – יו"ר מת"ע
מר שלמה מוסקוביץ – מנהל לשכת התכנון
עיתון הד הגבעה

16-07-2000

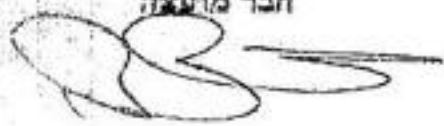


לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: סיפוח שטחי ציבור ע"י סגן ראש המועצה
סימוכין: מכתבד מיום 2000 – 06 – 25 (2017/650/00)

1. למרות שכתבתי מ"ס מכתבים והבהרתי את הנושא באופן מפורט וברור, לא קיבלתי תשובה יסודית לנושא למרות חומרת המעשה.
2. איני מבין מדוע לאחר תקופה ארוכה אני מקבל "תשובה" בניסוח הבא "עז כמה שהבנתי את הדברים..." האם הממונה לא אמור לדרוש מסמכים רשמיים ותשובות כתובות המתייחסות לנושא.
ברצוני להאיר את עיניך ולהודיעך שראש המועצה ענה לי בשאלתה בכתב בה הוא ציין שהשטח ניתן לסגן ראש המועצה כטיפול שטחי ציבור, והדבר אושר בוועדה מצומצמת ולדבריו הנושא מעוגן בחוקה, למרות דרישותי לא הוצג בפני חוזה וכנראה גם לא הוצג בפניך.
3. עובדה נוספת שראויה לציון שהשטח הציבורי שסופח לסגן ראש המועצה מגודר ומתוחם בשתי גדרות אבן משני צדדיו כך שאינו מתיר ספק לגבי שייכותו של שטח זה.
4. אני חוזר ומבקש מימך כסמכות העליונה המייצגת את משרד הפנים ביו"ש להתייחס לבעיות שהתעוררו בנושא הסיפוח:
א. האם נכס כל שחו שנמצא בבעלות המועצה יכול להינתן לשימוש פרטי שבמקרה זה סגן ראש המועצה.
ב. אם כן האם זה מחייב את אישור כממונה.
ג. האם אין פגם בסיפוח שכזה שניתן לסגן ראש המועצה בפועל.
ד. האם אין פגם באישור בדיעבד ע"י ראש המועצה.
5. אני תקווה לאחר תקופה ארוכה של התכתבות בנושא תסייע לי למלא את תפקידי הציבורי ותמציא לי תשובות מבוססות על שאלותי.

בברכה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה



העתקים

מר שוקי אמרני – מנהל ביקורת בר"מ
יח"א – יועמ"ש חגאי בן אריה



מועצה מקומית
גבעת זאב

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
3719
11.02.2001

התקבל
207
לתיק

ט"ו בשבט תשס"א
08-02-2001

לכבוד	לכבוד	לכבוד
ראש המנהל האזרחי	מר קשיק	עו"ד דותן ברוך
תא"ל דוב צדקה	בפקס 9977344	עוזר ליועץ משפטי ביו"ש
בפקס 9977734		בפקס 9977326

א.ב.

הנדון : תלונה נגד הגורמים המוסמכים במועצה מקומית ג. זאב.

1. מגיש הדורגל.
2. תוכנית תב"ע 220/18 מרחוב מבוא השקמה.

1. אני הח"מ חיים מדיצ'י המשמש כחבר מועצה מקומית בגבעת זאב, מבקש
בזה להגיש תלונה נגד הגורמים המוסמכים במו"מ גבעת זאב בגין אי אכיפת
החוק לכאורה בבניה שנעשית לא עפ"י היתר בניה כחוק.

2. הבני מבקש להדגיש כי לעניות דעתי מדובר "באי סדרים חמורים"
המצדיקים חקירה מקיפה ויסודית שתבדוק את כל הליכי הבניה והאישורים
שניתנים ונאכפים ע"י המוסמכים במועצה.

3. בפועל העבודות נמשכות גם לאחר צו הפסקת עבודה שניתן על ידי המינהל
האזרחי באיו"ש.
העובדות מצביעות לכאורה שיש בכוונת מאן דהו ליצור מצב בשטח שלא
יהיה ניתן לשנותו.

4. ולסיום ברצוני לציין כי אי הסדרים (לכאורה) חוזרים לעיל מעוררים חשש
כבד בדבר כשרות העבודות ומכאן פניתי אליכם לבדיקה יסודית ומעמיקה

בברכה

חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים

מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
מר זאגא משה - יו"ר מת"ע
מר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

29/10/00
ל' תשרי תשס"א



לכבוד
שואל מזרחי
ראש המועצה

הנדון: אגנט אורנג' – נוה מנחם.

כידוע לך האגנטה תנ"ל עדיין מוצבת בסמוך לשכונת נוה מנחם, ומשדרת קרינה מאחר והאגנטה פעילה.

בכך שהאגנטה אינה בתחומי הישוב. אך זה לא צריך למנוע מאתנו לפעול בכל דרך אפשרית בכדי להסיר את האגנטה.

באחד מעיתונך נכתב ונאמר על ידך שהבישא טופל ושהאגנטה תוסר. מדוע עד להיום האגנטה לא הוסרה.

אבקש לדעת מה בכוונתך לעשות בנידון ומי מטפל בבישא באופן ישיר מול חברת אורנג' מטעם המועצה.

בברכה
גדי מדינה
חבר מועצה

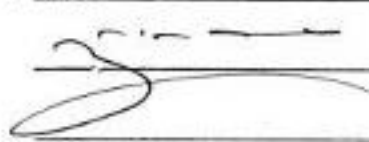
העתקים:

מר בני ריקרדו – הממונה על משרד הפנים ביו"ש
מר יצחק אגמון – מזכיר המועצה
חברי מועצה

אל:	איו"ל - דואר פנימי
מאת:	בג"מ ה"לגיון הישראלי
תעוד:	ה"לגיון - הרבה גורל הצלחה
סימבול:	
תאריך:	11.10.00
חוק מס:	1701 גורל הצלחה

נאם בפני אג"מ (ולד) הוא בג"מ
האחרון של הימ"ל האומי
אזכר בג"מ א"מ 28.9.00 ג"מ אומי
לסוף של הימ"ל אג"מ פני קוסובסקי ב'
"יחידה הפיקוח של הימ"ל האומי ג"מ
בג"מ ר"מ פיקוח אומי ג"מ א'
ג"מ א"מ ר"מ הימ"ל ג"מ א'
הג"מ - האומי?

בג"מ ויחידה



הג"מ: איו"ל ר"מ אומי
לג"מ אג"מ אג"מ (לג"מ א"מ 10,10,00)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

10.10.2000

התקבל
לתיק: 2017 זבא לאר

משרד הפנים לשכת מנכ"ל

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

2523
10.10.2000

התקבל
לתיק:

אל: בני ריבין
מאת: אשרת מנחם

הנדון: _____

- | | |
|---|--|
| ☐ נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל | ☒ לטיפול |
| ☐ השב נא ישירות עם העתק אלי | ☐ לידיעה |
| ☐ לבדיקה | ☐ נא הערותיך |
| ☐ להמלצה | ☐ לפגישה |

הערות נוספות: _____

☐ נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלוות.

ת.ר.
חתימה

10/10/00
תאריך

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי התשס"א
10 באוקטובר 2000

מנ. 2000-12940

לכבוד
שרה אהרון
מבוא השמש 5
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 7.6.00

מכתבך למנכ"ל משרד הפנים בנושא הרחבה ללא היתר בניה של מגרש הכדורגל בגבעת זאב, התקבל במשרדינו בתאריך 10.10.00.

פנייתך הועברה למר בני ריקרדו, ממונה מחוז יר"ש, להמשך הטיפול בנושא.

בברכה,
נ/א
רבקה מור
מנהלת לשכת המנכ"ל

העתק: בני ריקרדו, ממונה מחוז יר"ש

DOVRUT

ד' בסיוון תש"ס
7 ביוני 2000

אבק, שיטת החול'ה הרי
גבון אהיה, לא הייתה תשובה
מאמץ לשיד הכנים

תאריך

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

כני קאסומי 052601203

הנדון: האמנם הכל הפקר?

מיום ראשון השבוע 4/6/2000 - ועד היום אני מנסה, בכוחותי הדלים, להלחם בהפקרות החוגגת במועצה המקומית גבעת זאב ולשווא.

ביום א' האחרון, החל ראש המועצה המקומית גבעת זאב מר שאול מזרחי, בהרחבת מגרש כדורגל ביישוב, מול ביתי.

מגרש הכדורגל ממוקם מחוץ לתכנית המתאר המאושרת של הישוב כך שהמגרש עצמו הוא מבנה בלתי חוקי וכך גם הרחבתו. ברור שההרחבה מתבצעת ללא היתר בניה.

שיחה עם אחד הסגנים של ראש המועצה מר גבי פרץ - לא הועילה; תלונה במשטרת גבעת זאב - גם היא לא הועילה; במינהל האזרחי יודעים אך לא עושים דבר כי הפקחים בעיצומים ומר שאול מזרחי כרגיל בשלו.

ולא בפעם הראשונה.

לפני כחצי שנה נסה מר מזרחי להקים אצטדיון כדורגל ליד המגרש הקיים. שוב, ללא היתר בניה, מחוץ לתכנית המתאר המאושרת של הישוב ועל אדמה פרטית; אלא שאז פקחי המינהל האזרחי עשו מלאכתם נאמנה.

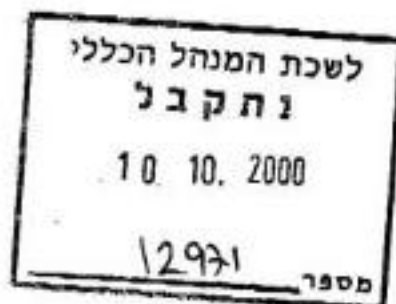
מר מזרחי משתמש בכספי הציבור למימון תביעת דיבה קנטרנית נגד עיתון מקומי ועל כך שלחתי מכתב למר שוקי אמרני והוא מצ"ב (עדיין לא קבלתי תשובה).

האמנם הכל הפקר? או יקום מאן-דהו ויוכיח למר מזרחי שלא הכל הפקר. עוד יש דין ויש דין וסינהל תקין הינו מושג בר-קיימא שעוד לא אבד עליו הכלל במקומותינו.

בכבוד רב,
C.A./
שרה אהרון/
בשם ועדי הבתים
מבוא השמש 5 ו-9, גבעת זאב
053-820087

העתקים:

מר נתן שרנסקי, שר הפנים
מר שלמה בן-עמי, השר לביטחון פנים
מר אפרים סנה, ס/שר הביטחון
תא"ל דב צדקה (פופי), ראש המינהל האזרחי



7450878

TEL: 7450878

P:01

OCT-25-00 13:03 1

ח' בסיוון תש"ס
11 ביוני 2000

לכבוד

מר מתן וילנאי

שר התרבות המדע והספורט

ירושלים

הנדון: מגרש כדורגל בגבעת זאב

בידיעון המועצה המקומית גבעת זאב התמסר כי במהלך ביקור בגבעת זאב ביום השואה והגבורה הבעת את תמיכתו בהקמת מגרש כדורגל תיקני ביישוב ואף הודעת כי תנסה לסייע מול האחראים בצה"ל, על-מנת להשיג את האישורים הנדרשים להמשך העבודות.

איננו יודעים אם יש אמת בפרסום אך אין בלבנו ספק כי אם נכון הדבר, הרי שלא כל העובדות הובאו בפניך שכן לו ידעת את כל האמת, התלסתך הייתה בודאי שונה.

להלן עיקרי הדברים:

במהלך חודש נובמבר 1999 החלה המועצה המקומית גבעת זאב בהכשרת שטח להקמת מגרש כדורגל ליד תחנת כיבוי אש ביישוב.

אנו, תושבי רחל מברא השמש הצמוד לאתר, התפלאנו על כי לא פורסמה התכנית, שכן כמי שחייבים עלולים להיות מושפעים מהרעש ושאר מפגעים שמגרש כזה עלול לגרום, רוצים להגיש התנגדויות לתכנית.

אז הסתבר לנו שלא תוגש תכנית ולא תפורסם תכנית שכן המגרש מסוקם מחוץ לתכנית המתאר המאושרת של היישוב ועל קרקע פרטית.

כן נודע לנו שמדובר באיזו עסקה לא ברורה בין המועצה וקבלנים שעובדים ביישוב, כלומר, גם מברז לא פורסם.

בעקבות פנייתנו למינהל האזרחי (מצ"ב) הופסקה העבודה ואף הוצא צו הריסה שלא מומש עד היום.

ב-4/6/2000 החלה המועצה בביצוע עבודות להרתבת מגרש הכדורגל הקיים שאף הוא נמצא מחוץ לתכנית המתאר המאושרת של היישוב, כלומר מדובר במבנה בלתי חוקי. כמובן שהעבודה מתבצעת ללא היתר בניה, ושוב למיטכ ידיעתנו באיזו "עסקת קומבינציה" עם קבלן העובד בשטח.

שוב פנינו למינהל האזרחי שלא עושה דבר בנדון מאוחר ועובדיו כעיצומים.

ראש המועצה יודע זאת ומנצל מצב זה כדי לקבוע עובדות בשמה ואנו תושבי הרחוב עומדים חסרי אונים מול הסיוס החדש הקורם עור וגידים מול ביתנו.

כשר בממשלת ישראל אנו מצפים כי לא תסייע בידם של סורעי חוק ביוזעין.

כל העובדות ידועות לראש המועצה אך הוא החליט שבגבעת זאב קום יקום מגרש כדורגל תיקני ובמיקום שהוא רוצה ואף חוק או מתוקק או אזהרה פשוט יעצרו אותו מלבצע את כל העולה על רוחו בשוב שהוא עומד בראשו.

בכבוד רב,

ל/ה
שרה אהרון

מבוא השמש 5/12

גבעת זאב, 90917

בשם ועדי הבתים 9-15

הערות:

מר אמיר סנה, ס/שר הביטחון

מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הפנים

תא"ל דב צדקה (פפי), ראש המינהל האזרחי

052-601203

N.A.

צבא הגנה לישראל

יח' דואר צבאי 02367

לשכת האלוף

ומעקב

טל - 02-5305398

ש' בנימין 420

ב' אוגוסט 2000

לכבוד
פיני קוסובסקיהנדון: מגרש הכדורגל בגבעת זאב

1. מטעמים אתיים או נמנעים מהתייחסות למכתב שהועבר אלינו שלא ע"י הכותב או הנמען.
2. לגופו של ענין אפנה אותך למכתבי מה- 25/7 לשרה אהרון כ הבהרתי:
 - א. שהרחבת מגרש הכדורגל אינה חוקית ונעשית ללא התרי כגיה.
 - ב. שצו הפסקת העבודה שהוצא ע"י יח' הפיקוח של המנהל האזרחי כולל הנחיח להחזיר את המצב לקדמותו.
3. בברכה.

רוית נגד
ק' פנינת הציבור

052601203/109250

מכתב

צבא הגנה לישראל
יח' דואר צבאי 02367
לשכת האלוף
בקרה ומעקב
טל - 02-5305883/4
שי בנימין 295
25 יולי 2000

לכבוד
שרה אהרון
גב,

הנדון: מגרש הכדורגל בגבעת זאב
פניתך לאלוף הפיקוד מתאריך 11 ביולי 2000

1. פניתך התקבלה בלשכת אלוף פיקוד המרכז ולחלן התיחסותנו:

• מגרש הכדורגל קיים בגבעת זאב כ-15 שנה.

• ההחלטה להרחיב את מגרש הכדורגל אכן אינה חוקית ונעשית ללא היתרי
בניה.

• שטח מגרש הכדורגל מצוי בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.

• חואיל ומדובר בחריגה לכאורה המתבצעת ע"י המועצה המקומית,
נראה לנו נכון שתלונתך תתברר במליאת המועצה או בבית המשפט.

• ראש תחום תשתית ורכז הפיקוח של המנהא"י ביקרו במקום והתרשמו שכרע
לא מתבצעות עבודות בשטח.

• יח' הפיקוח של המנהא"י הבהירה לראש המועצה המקומית כי במידה
וימשיכו באתר עבודות ללא האישורים הנדרשים ישקול המנהא"י פרסום צו
להפסקת העבודות.

2. בברכה.

רוית גר, סרן
קי פננת הציבור

העתקים:
רלי"ש אלוף
מנהא"י-זרת"ח תשתית
איו"ש-יועמ"ש
ש"פ
ש"פ

נ"ר

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

DEPUTY MINISTER OF DEFENSE

סגן שר הביטחון

תש"ס	אלול	כ"ח
2000	ספטמבר	28
03-6977155		טלפון:
9424	א/ס	סימוכין:

לכבוד
פיני קוסובסקי
נבעת זאב

02-5130110

שלום רב,

בהמשך לפנייתך ומבדיקה שערכנו עולה כי:

1. למן"מ נבעת זאב נמסר צו בדבר הפסקת עבודה ע"י יח' הפיקוח של המנהא"ז, לאחר מסירת הצו הודיע ראש המו"מ נבעת זאב שהעבודות ימשיכו כדי לתחזיר המצב לקדמותו, דהיינו החזרת המגרש למצב שבו היה לפני תחילת העבודות. כמו כן התחייב כי לא יבוצעו כל עבודות בניה כגון: בניית יציעים, מלתחות וכד'.

2. יחידת הפיקוח של המנהא"ז מבצעת בהנחיית רמ"א פיקוח יומיומי במקום ע"מ שלא תהיינה חריגות מהתחייבות ראש המועצה.

3. לידיעתך.

בב"כ,
ברוך געיס
עוזרת לסגן שהב"ט

הודר פ.01
10/10/00

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

DEPUTY MINISTER OF DEFENSE

סגן שר הביטחון

כח' 28
אלול, ספטמבר,
תש"ס 2000
טלפון: 03-6977155
סימוכין: 9424 /ס/א



לכבוד
פיני קוסובסקי
גבעת זאב

02-5230110

שלום רב,

בהמשך לפנייתך ומבדיקה שערכנו עולה כי:

1. למו"מ גבעת זאב נמסר צו בדבר הפסקת עבודה ע"י יח' הפיקוח של המנהא"ז, לאחר מסירת הצו הודיע ראש המו"מ גבעת זאב שהעבודות ימשיכו כדי להחזיר המצב לקדמותו, דהיינו החזרת המגרש למצב שבו היה לפני תחילת העבודות. כמו כן התחייב כי לא יבוצעו כל עבודות בניה כגון: בניית יציעים, מלתחות וכד'...
2. יחידת הפיקוח של המנהא"ז מבצעת בהנחיית רמ"א פיקוח יומיומי במקום ע"מ שלא תהיינה חריגות מהתחייבות ראש המועצה.
3. לידיעתך.

בב' כח,
ברוך געיס
עוזרת לסגן שר הביטחון

צבא הגנה לישראל
יח' דואר צבאי 02367
לשכת האלוף
ומעקב
טל - 02-5305398
ש' בנימין 420
אוגוסט 2000

משרד הפנים
הממונה בהודות ושומרון
2467
2.10.2000
התקבל
2017
לחיק

לכבוד
פיני קוסובסקי

הנדון : מגרש הכדורגל בגבעות זאב

1. מטעמים אתיים או נמנעים מהתייחסות למכתב שהועבר אלינו שלא ע"י הכותב או הנמען.
2. לגופו של ענין אפנה אותך למכתבי מה- 25/7 לשרה אהרון בו הבהרתי:
א. שהרחבת מגרש הכדורגל אינה חוקית ונעשית ללא התרי בניה.
ב. שצו הפסקת העבודה שהוצא ע"י יח' הפיקוח של המנהל האזרחי כולל הנחיה להחזיר את המצב לקדמותו.
3. בברכה.

רוית נגד
קי פלינת הציבור

כ"ו/12/2003/052601

צבא הגנה לישראל
יח' דואר צבאי 02367
לשכת האלוף
בקרה ומעקב
טל - 02-5305883/4
ש' בנימין 295
25 יולי 2000

משרד הפנים
הממונה ביחידה ומסרון
2 10 2000
התקבל
לתיק

לכבוד
שרה אהרון
ג.ג.

הנדון : מגרש הכדורגל בגבעת זאב
פניית לאטוף הפיקוד מתאריך 11 ביולי 2000

1. פניית התקבלה בלשכת אלוף פיקוד המרכז ולהלן התייחסותנו :

- * מגרש הכדורגל קיים בגבעת זאב כ-15 שנה.
- * ההחלטה להרחיב את מגרש הכדורגל אכן אינה חוקית ונעשית ללא היתרי בניה.
- * שטח מגרש הכדורגל מצוי בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.
- * הואיל ומדובר בחריגה לכאורה המתבצעת ע"י המועצה המקומית, נראה לנו נכון שתלונתך תתברר במליאת המועצה או בבית המשפט.
- * ראש תחום תשתית ורכז הפיקוח של המנהא"ז ביקרו במקום והתרשמו שכרגע לא מתבצעות עבודות בשטח.
- * יח' הפיקוח של המנהא"ז הבהירה לראש המועצה המקומית כי במידה וימשיכו באתר עבודות ללא האישורים הנדרשים ישקול המנהא"ז פרסום צו להפסקת העבודות.

2. בברכה.

רוית גז, סרן
ק' פניות הציבור

העתקים:
ר"ש אלוף
מנהא"ז-רת"ח תשתית
איו"ש-יועמ"ש
~~מנהא"ז~~
שוטף



יד' באב תש"ס
15 אוגוסט 2000
2000-487



לכבוד
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

הנדון: הפרת צו ביודעין
מכתבך מתאריך 8.8.2000

הנך ממשיך לטעות ולהטעות כפי שאתה נוהג מאז ומתמיד והפעם אף היגדלת לעשות כאשר אתה פונה אלי בעזות מצח כאילו הינך הממונה על החוק והסדר ביישוב. לא ברור לי מתוקף מה אתה דורש ממני דרישות שונות ומי שמך להזהיר אותי ולהתרות בי בנושאי התכנון והבניה. לידיעתך, אני מקפיד על שמירת החוק בכל דבר וענין.

עד כמה שהדבר נוגע לשמירת החוק בנושאי בניה, אתה הוא זה שחרגת בבניית ביתך והפרת את היתרי הבניה שניתנו לך ולא שילמת. ארגונה על השטח שהוספת לביתך ללא היתר. יתרה מכך, בן משפחתך המתגורר ביישוב בנה אף הוא באופן בלתי חוקי ויש לך עוד את החוצפה לטפול עלי אשמות שוא.

אני מבקש להזכיר לך כי חברותך בועדה לתכנון ובניה הופסקה בחוראת הועדה לניגוד עניינים של משרד המשפטים ואתה מנוע מלעסוק בנושאי תכנון ובניה.

אילולא היכרתי אותך ואת חוסר ההבנה שלך בנעשה ביישוב הייתי חושב שאינך מכיר כלל את מגרש הכדורגל, נשוא מכתבך. הרי המגרש קיים שנים רבות ואנו מבצעים בו רק עבודות שיפוץ שעיקרן יישור השיפועים ושיפור תנאי הבטיחות. במסגרת עבודות אלו, לאחר שהיה מי שהיטעה את יחידת הפיקוח, הוצא לנו צו המורה על הפסקת העבודות והחזרת המצב לקדמותו. אנו מילאנו אחר הצו באופן מלא וראש המנהל האזרחי אישר לנו את המשך העבודות כמבוקש.

אני חוזר ומציע שתפסיק להטעות את הציבור ואת עובדי הציבור ותתרכז בשמירת החוק בביתך פנימה.

בברכה

שאל מזרחי
ראש המועצה

העתקים: מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר ורדי יוסף - עוזר שר הבטחון להתיישבות
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש מ. הפנים
מר שוקי אמרני - מנהל אגף ביקורת בר"מ
ראש המינהל האזרחי - תא"ל דב צדקא
מר יוסי כאליהו - מבקר המועצה
חברי מועצה

18.8.00



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה

א.נ.,

הנדון: ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 14.3.00
סימוכין: מכתבך מיום 4.6.00 במענה במכתבי מיום 2.6.00 בנושא

במכתבי שבסימוכין בקשתי כי דברי היועמ"ש המועצה שנאמרו בישיבה שבנדון, כי הצבת מבנים אינה חוקית יירשמו בפרוטוקול הועדה.

הסברך המשפטי אינו עולה בקנה אחד עם דברי היועמ"ש בישיבת הועדה. מאחר והקביעה המשפטית מוטלת על היועצת המשפטית לא נותר לי אלא להסתמך על אשר נאמר על ידי.

באשר לסייפא שבמכתבך מוטב היה לו לא היו הדברים נכתבים מאחר ובדברך הסברת את עמדתך לגבי החוק.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
מר חיים רמון - מ"מ שר הפנים - בצרוף מכתביי הקודמים
תא"ל דב צדקה - ראש המינהל האזרחי
עו"ד בתיה אבלין
חברי המועצה
מר בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש ✓

2017 2017



מסח מחוז ש"י
ל ש כ ה
טל 02-6279200
פקס 02-6279239
21 דצמבר 2000
כ"ד כסלו תשס"א
רמ / 01 - 582

מנכ"ל / מנכ"ל חד הגבעה
5730110

החלטות לפנייתך

1. התלונה הוגשה בתאריך 13.6.00 עדין נמצאת בחקירה והיא בשלביה הסופיים.
2. בעניין התלונה שהוגשה ב- 4.5.00 החקירה נסתיימה והועברה למחלקה המשפטית במועצת ג.א.ב.
3. מתלוונים שמעוניינים לברר אודות תלונתם ישאייב להתקשר למשרד החקירות בתחנת בנימין, טלפון 02-2706444 ולהתעלכן, ל"כ המתלונן אמור לקבל מכתב מהמשרד בו מודיעת לו על תוצאות הטיפול.

בברכה,

רפ"ק
ממ"ד

מועצה מקומית
גבעת זאב



מועצת המוני

המסמך ביהודה מיקוד

כא אב תש"ס
22-08-2000
ירושלים

22.08.2000

2/48
התקבל
2017
לתיים

לכבוד

תת אלוף דב צדקה

ראש המינהל האזרחי באיו"ש

הגדון : מגרש הכדורגל בג. זאב

1. כידוע לך יחידת הפיקוח על הבניה הכפופה לך הוציאה צו הפסקת עבודה במגרש הכדורגל בג. זאב ודרשה את החזרת המצב לקדמותו.
2. בפועל מתבצעות עבודות במגרש הכדורגל בהתאם לתוכניות המקוריות של ראש המועצה ואין מחזירים בפועל את המצב לקדמותו כנדרש בצו (זאת אפשר להוכיח בתצ"א) המגרש ומצב העבודות כיום).
3. שינוי המצב במגרש הכדורגל ידוע היטב למר דוד קשיק מנהל יחידת הפיקוח באיו"ש ולפקחיו הפועלים מטעמו בשטח.
4. במענה למכתבי כותב ראש המועצה (רצ"ב מכתבו) שהוא ממלא באופן מלא את מקומו אתה אישרת לו את המשך העבודות במגרש.
5. מנסיוני ידוע לי היטב שלעיתים ראש המועצה בבואו לצטט אינו מדויק בדבריו, ואין מקרה הסרת האנטנה של חב' "פרטנר".
6. אודה לך אם תואיל בטובך להתייחס לאישורים שנתת כביכול למועצה המקומית למשך להמשך העבודות במגרש הכדורגל.

בכ"ח
היום מדיצ"י
חבר מועצה

העתקים

מר ורדי יוסף – עוזר שר הביטחון להתיישבות
מר בנימין ריקרדו – הממונה ביו"ש מטעם מ. הפנים.
לשכת אלוף פיקוד מרכז



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICEידי באב תש"ס
15 אוגוסט 2000
2000-487לכבוד
וזי"ס מדיצי
חבר מועצההנדון: הפרת צו ביודעין
מכתבך מתאריך 8.8.2000

הנך ממשיך לטעות ולהטעות כפי שאתה נוהג מאז ומתמיד והפעם אף היגדלת לעשות כאשר אתה פונה אלי בעזות מצח כאילו הינך הממונה על החוק והסדר ביישוב. לא ברור לי מתוקף מה אתה דורש ממני דרישות שונות ומי שמך להזהיר אותי ולהתרות בי בנושאי התכנון והבניה. לידעתך, אני מקפיד על שמירת החוק בכל דבר וענין.

עו' כמה שהדבר נוגע לשמירת החוק בנושאי בניה, אתה הוא זה שחרגת בבניית ביתך והפרת את היתרי הבניה שניתנו לך ולא שילמת ארנונה על השטח שהוספת לביתך ללא היתר. יתרה מכך, בן משפחתך המתגורר ביישוב בנה אף הוא באופן בלתי חוקי ויש לך עוד את החוצפה לטפול עלי אשמות שוא.

אני מבקש להזכיר לך כי חברותך בועדה לתכנון ובניה הופסקה בהוראת הועדה לניגוד עניינים של משרד המשפטים ואתה מנוע מלעסוק בנושאי תכנון ובניה.

אילולא היכרתי אותך ואת חוסר ההבנה שלך בנעשה ביישוב הייתי חושב שאינך מכיר כלל את מגרש הכדורגל, נשוא מכתבך. הרי המגרש קיים שנים רבות ואנו מבצעים בו רק עבודות שיפוץ שעיקרן יישור השיפועים ושיפור תנאי הבטיחות. במסגרת עבודות אלו, לאחר שהיה מי שהיטעה את יחידת הפיקוח, הוצא לנו צו המורה על הפסקת העבודות והחזרת המצב לקדמותו. אנו מילאנו את הצו באופן מלא וראש המנהל האזרחי אישר לנו את המשך העבודות כמבוקש.

אני חוזר ומציע שתפסיק להטעות את הציבור ואת עובדי הציבור ותתרכז בשמירת החוק בביתך פנימה.

בכרחה

שאל מורה
ראש המועצה

העתקים: מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
מר ורדי יוסף - עוזר שר הבטחון להתיישבות
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש מ. הפנים
מר שוקי אמרני - מנהל אגף ביקורת בר"מ
ראש המינהל האזרחי - תא"ל דב צדקא
מר יוסי כאליהו - מבקר המועצה
חברי מועצה



ז אב תש"ס
08-08-2000
י ר ו של י מ

משרד הפנים
הממונה ביחידה ושומרון
2041
- 8. 08. 2000
התקבל
לתיק 2017
אגף נא

לכבוד
מר שאול מזרחי
יו"ר ועדת תכנון ובניה

הנדון: הפרת צו ביודעין

1. לא פעם דרשתי מימך להקפיד למלא את חוקי הבניה והתכנון.
2. למרות אזהרותי והתראות בנושא הבניה הכלתי חוקית שמתבצעת במגרש הכדורגל בג. זאב אתה כיו"ר ועדת תכנון ובניה גותן הנחיות שלא תואמות את חוק התכנון והבניה.
3. לאחרונה הגדלתה לעשות ולהנחות את עובדי המועצה לבצע עבודות במגרש הכדורגל וזאת למרות שקיבלת צו חוקי מטעם המנהל האזרחי להפסיק מיידית את העבודות ולהחזיר את המצב לקדמותו.
4. תמוה בעיני שיו"ר ועדה לתכנון ובניה שאמור לשמור על חוק התכנון ולהוות דוגמא בנושא מפר את צו הפסקת עבודה בריש גלה.

בכבוד רב
חיים מדיצ'י

העתקים

מר אליעזר גולדברג - מבקר המדינה
ורדי יוסף - עוזר שר הבטחון לתתישבות
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש מ. הפנים
מר שוקי אמרני - מנהל אגף ביקורת בר"מ
ראש המינהל האזרחי - תא"ל דב צדקא
מר יוסי כאליהו - מבקר המועצה
משטרת ישראל- תחנת בית אל
חברי מועצה

צבא הגנה לישראל
 יח' דואר צבאי 02367
 לשכת האלוף
 בקרה ומעקב
 טל - 02-5305883/4
 שי בנימין 295
 25 יולי 2000



לכבוד
 שר אחרון
 ג.נ.

הנדון : מגרש הכדורגל בגבעת זאב
 מניח סמך הפיקוד סטארד 11 ביולי 2000

1. פניית התקבלה בלשכת אלוף פיקוד המרכז ולהלן התיחסותנו :
 - מגרש הכדורגל קיים בגבעת זאב כ-15 שנה.
 - ההחלטה להרחיב את מגרש הכדורגל אכן אינה חוקית ונעשית ללא היתרי בניה.
 - שטח מגרש הכדורגל מצוי בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.
 - הואיל ומדובר בחריגה לכאורה המתבצעת ע"י המועצה המקומית, נראה לנו נכון שתלונתך תתברר במליאת המועצה או בבית המשפט.
 - ראש תחום תשתית ורכז הפיקוח של חמנה"י ביקרו במקום והתרשמו שכרגע לא מתבצעות עבודות בשטח.
 - יח' הפיקוח של חמנה"י הבהירה לראש המועצה המקומית כי במידה וימשיכו באתר עבודות ללא האישורים הנדרשים ישקול חמנה"י פרסום צו להפסקת העבודות.

2. בברכה.

רוית גר, סרן
 ק' פנימי הציבור

העתיקים:
 רל"ש אלוף
 מנהל"ז-רת"ח תשתית
 איו"ש-יועמ"ש
 שוטף

מנהל לשכת	אזרחי התכנון	איו"ש המרכזית
ת.ד. 16	בית-אל	
טלפון: 02-9977398/056		
פקס: 02-9977356		
פרוטוקול 922	-	
כ"א 24	בתמוז	התש"ס 2000
	ביולי	



מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 456/4/00
מיום 5/7/00

נוכחים:

משה זאגא	קמ"ט פנים	יו"ר הועדה
נטליה אברבך	נציגת לשכת התכנון	חברה
סא"ל צביקה קדמן	נציג משהב"ט	חבר
סר"ן דותן ברוך	ע"י יועמ"ש	חבר
מאיר מילר	נציג קמ"ט איכות הסביבה	חבר
כנרת אחרק	נציגת המפע"ת	חברה
סא"ל יאיר בלומנטל	ר' תחום תשתית	חבר
פליקס מזרחי	קמ"ט מדידות	חבר
אבנר שרון	נציג קמ"ט אפר'י	חבר
סמי נחום	קמ"ט מע"צ	חבר

משקיפים:

מאיר איש שלום	נציג משהב"ט
בני וייל	נציג משהב"ש
שוקי פלצמן	נציג ההסתדרות הציונית
בני ריקרדו	הממונה על ההתיישבות הישראלית
אסף חרמון	נציג איגוד ערים לאיכה"ס יהודה
ירון כהן	נציג קמ"ט איכה"ס

מחמנים:

יגאל שלדקירט	מהנדס מו"מ גבעת זאב
--------------	---------------------

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול מס' 456/4/00
מיום 5/7/00

1. תכנית ממורטת מס' 220/18 - גבעת זאב

זאגא:

אנו מעלים את הנושא להתייעצות.
תב"ע 220/18 בגבעת זאב הופקדה קיבלה תוקף ולאחר מכן פנו היזמים לוועדה המקומית וביקשו לבצע עבודות עפר. הוועדה המקומית על סמך המסמכים שהוגשו לה נתנה אישור לעבודות העפר. הוועדה לא נתנה היתר היא נתנה אישור עפ"י המכתב של יגאל. לאחר שהחלו העבודות התושבים הגובלים אמרו שבונים להם שם קיר בגובה 4 מ'. ואז אמרו שאם היו רואים בתכנית שיבנו שם קיר של 4 מ' אז היו מתנגדים.

הטענה נבדקה ועפ"י התכנית שהופקדה אצלנו ראו שהטענה צודקת. ע"ד יחזקאל לוי טוען שזו טעות סופר של השרטט והוא על פניו התכנית הנכונה. החומר הגיע ללשכת התכנון והגיעו למסקנות אחרות.

נטליה:

מציגה את המפלסים וההפרש חצי מ' ולא 4 מ'. אבל כתוב שזה חתך עקרוני ולא חתך מחייב.

זאגא:

השאלה היא האם היה מצג שוא?

יגאל:

1. ההפרשים הינם כשלוש וחצי מ' ולא 4 מ'.
2. כביש צריך להיות באמצע.

דותן:

לדעתי צריך להפקיד מחדש מפני שהתכנית מצביעה על חצי מ', אם היזם רוצה 4 מ' שיפקיד מחדש.

החלטה:

בדיון בוועדה התברר שלטענה של היזם אין בסיס ולכן התכנית 220/18 נשארת בתוקפה.

תשובה תנתן לפונים שהתכנית שאושרה על ידינו הינה התכנית שבתוקף ובה הפרש הגובה בין מפלס הכביש לבין מפלס המגרשים הצמודים לכביש הוא 0.5 מ'.
אם היזם רוצה להתאים את התכנית המפורטת לתכניות העבודה שלו ולבנות קיר תמך של כ- 4 מ' הוא רשאי להגיש תכניות חדשות להפקדה.

בברכה

משה זאגא
יו"ר מת"ע



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

ב' בתמוז התש"ס
5 ביולי 2000
425-2000



לכבוד

מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: היתר לסיפוח שטח ציבורי
מכתבך מתאריך 25.6.2000

תלונתם של חברי מועצה בנושא שבנדון היא קנטרנית ונובעת ממניעים פוליטיים ולא ענייניים.

לגופו של עניין, המועצה נוהגת לאפשר סיפוח שטחים ציבוריים קטנים לתושבים הגרים בשכנות לאותם שטחים, והדבר נעשה בשיקול דעת ובהסכמת השכנים, בנוסף לכך שטחים אלו נשארים בחזקת המועצה ויוחזרו אליה בכל רגע שהדבר יידרש.

נוכחנו לדעת שהדבר רק תורם לאסתמיות של אחורי המגורים וקיימת שביעות רצון מלאה מצד התושבים הגרים בשכנות לאותם שטחים.

ההיתרים לסיפוח אותם שטחים ציבוריים שניתנו עד כה ל-17 תושבים, ניתנו רק לאחר אישור הועדה לתכנון ובניה ומעוגנים בחוזה אותו ניסחה היועצת המשפטית למועצה ועליו חתומים מקבלי ההיתר.

אני יכול רק להצטער על כי יש במועצה אנשים צרי עין שבמקום לראות את טובת הישוב כולו ממשיכים להלעיז ולקנמר למרות שהעובדות שלעיל ידועות להם היטב.

בברכה

שאל מזרחי
ראש המועצה

העתקים:

ר' תחום תשתית - איו"ש
יהושע אמרני - מנהל אגף ביקורת בר"מ
מנהל לשכת התכנון - איו"ש

מנהל	אזרחי	איו"ש
מתאם	פנים	
=====		
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
תכ(7)	-	234
ו'	בתמוז	התש"ס
9	ביולי	2000



לכבוד:

הממונה על הישובים ביו"ש ✓

הנדון: תלונה בדבר בנייה בלתי חוקית בגבעת זאב
שלכם: גבעת זאב 6217/686-00 מ - 02/07/00

מצ"ב הנחיותיו של ר' תחום תשתית ליחידת הפיקוח בנדון.

לעיונך.

בברכה
משה
מתאם
יו"ר

זאגא
פנים
מת"ע

לישראל	ההגנה	צבא
איו"ש	האזרחי	המנהל
תשתית		תחום
02-9977752/3		טלפון:
1809	-26	מב-59
התש"ס	בתמוז	א'
2000	ביולי	4

מנהל יח' הפיקוח

ע.רמ"א

יועמ"ש

מנהל לשכת התכנון

ת.ת.

הנדון: בניית איצטדיון כגבעת זאב

1. מצ"ב פניות הגב' שרה אהרון וכן פניות הגב' אסנת קמחי.
2. הח"מ קיבל בנושא פניות טלפוניות מע. שרה"בט להתיישבות וכן גורמים נוספים.
3. כן פנה השר מתן וילנאי בבקשה לסייע למועצה בהקמת מגרש הכדורגל, לפנייה זו צורפה פניית ר' המועצה הטוען כי השטח בבעלות ערבים שאינם מתגוררים באיו"ש.
4. ע"פי בדיקתי המקדמית מצוי מגרש הכדורגל בתוך תחום שיפוט של מועצה מקומית גבעת זאב וכן בתחום מרחב התכנון של המועצה אך מחוץ לתחום תב"ע כלשהי - כך שביצוע העבודות בפועל אינו חוקי.
5. אבקש בחינתך בנושא.



לוט

פניית שרה אהרון

פניית אסנת קמחי

פניית השר וילנאי אליה מצורפת פניית ר' המועצה וסקיצה

מפקדת איזור יהודה ושומרון
מתאם/קמ"ט פנים
05-07-2000
הועבר לטיפול של

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV**גבעת זאב**
לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE
מועצה מקומית גבעת זאב
ב' בתמוז התש"ס
5 ביולי 2000
425-2000
**לכבוד**
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
הנדון: היתר לטיפול שטח ציבורי
מכתב מתאריך 25.6.2000

תלונתם של חברי מועצה בנושא שבנדון היא קנטרנית ונובעת ממניעים פוליטיים ולא ענייניים.

לגופו של עניין, המועצה נוהגת לאפשר טיפוח שטחים ציבוריים קטנים לתושבים הגרים בשכנות לאותם שטחים, והדבר נעשה בשיקול דעת ובהסכמת השכנים, בנוסף לכך שטחים אלו נשארים בחזקת המועצה ויוחזרו אליה בכל רגע שהדבר יידרש.

נוכחנו לדעת שהדבר רק תורם לאסתטיות של אזורי המגורים וקיימת שביעות רצון מלאה מצד התושבים הגרים בשכנות לאותם שטחים.

ההיתרים לטיפול אותם שטחים ציבוריים שניתנו עד כה ל-17 תושבים, ניתנו רק לאחר אישור הועדה לתכנון ובניה ומעוגנים בחוזה אותו ניסחה היועצת המשפטית למועצה ועליו חתומים מקבלי ההיתר.

אני יכול רק להצטער על כי יש במועצה אנשים צרי עין שבמקום לראות את טובת הישוב כולו ממשיכים להלעז ולקנמר למרות שהעובדות שלעיל ידועות להם היטב.

בברכה
שאל מזרחי
ראש המועצה
העתיקים:
ר' תחום תשתית - איו"ש
יהושע אמרני - מנהל אגף ביקורת בר"מ
מנהל לשכת התכנון - איו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס כ"ב בסיון
2000 25 ביוני
גבעת-זאב תיק:
2017/650-00 מס':

לכבוד
חיים מדיצי - חבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : סיפוח שטחי צבור ע"י סגן ראש המועצה
סימוכין : מכתבך מיום י"ט בסיון תש"ס (22.6.00)

עד כמה שהבנתי את הדברים, מדובר בהכשרת שטח לחניית המכוניות של דיירי הבית ברח' הלולב 25 על שטח צבורי, במקום שהיה שטח מגוון. אם אכן זה המצב, הרי שחוקיות או אי-חוקיות השנוי היא שאלה שרשויות התכנון מופקדות אל בחינתה.

אם דיירי הבית מאפשרים חניה במקום לכל דכפין, הרי אין כאן שאלה של סיפוח. אם לעומת זאת, קיימת איזו שהיא מגבלה על חניית רכבים באותו מקום (שרשרת, שלט או כל דבר אחר), הרי שאכן מדובר להשתלטות על שטח צבורי והנושא הוא בגדר העברת נכס של המועצה לחזקתו של אדם פרטי.

אודה לך אם תוכל להמציא לי הוכחה לכך, למשל צילום, שאכן נמנע שמוש צבורי בשטח.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איז"ש - ר' תחום תשתית
יהושע(שוק)אמרני, מנהל אגף ביקורת בר"מ
איז"ש, מנהל לשכת התכנון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס כ"ב בסיון
2000 25 ביוני
גבעת-זאב תיק:
2017/649-00 מס':

לכבוד
שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: היתר לטפוח שטח צבורי

חברי מועצה פנו אלי בתלונה לפיה סגן ראש המועצה, מר יוסי אברהמי, השתלט על שטח צבורי לפני ביתו, לצורך חניה פרטית, וזאת במסווה של "היתר לטיפוח שטח צבורי".

אודה להתייחסותך לתלונה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אי"ש - ר' תחום תשתית
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל אגף ביקורת בר"מ
אי"ש מנהל לשכת התכנון

22-06-2000
יט סיוון תש"ס
י ר ו ש ל י מ



לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהלל אגף לביקורת בר"מ

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: סיפוח שטחי ציבור ע"י סגן ראש המועצה

1. כתבתי מ"ס מכתבים בנושא הסיפוח שביצע סגן ראש המועצה בשטח ציבורי לתחום שטחו ושימושו הפרטי.
2. כמו כן ציינתי שבדיעבד ראש המועצה אישר לו "היתר לטיפוח" (עד כה למדות דרישותי לא הציג ראש המועצה מסמך רשמי שניתן כדין בנושא הטיפוח).
3. למיטב ידיעתי והבנתי הנושא בסמכותו ובטיפולו של הממונה ולא המינהל האזרחי ביו"ש לכן לא מובן לי בהפנית הבעיה למינהל האזרחי ע"י הממונה (רצ"ב מסמך של הממונה).
4. הבעיות שמתעוררות בנושא סיפוח מקרקעין הם אלה:
 - א. האם נכס כל שהוא הנמצא בבעלות המועצה יכול להינתן לשימוש פרטי.
 - ב. האם רשאי ראש המועצה ואו כל גוף אחר במועצה ליתן אישור לשימוש פרטי לשטח ציבורי ללא אישורו של הממונה ואו של מליאת המועצה.
 - ג. האם משרד הפנים באופן כללי והממונה בפרט לא רואה טעם לפגם שסיפוח ציבורי ניתן לסגן ראש המועצה בפועל.
5. לאור האמור לעיל אני מצפה שהממונה במשרד הפנים יתייחס לסוגיות אלה, כמו כן אשמח אם מנהל אגף לביקורת יטיל על מבקרי משרד הפנים המצויים בבדיקה במועצה לבדוק סוגיה זו לעומקה.

ב ב ר כ ה
חיים מדיצ'י
חבר מועצה

העתקים

מר אבי מעוז – מנכ"ל משרד הפנים.
משטרת ישראל – יח"א – חגאי בן אריה יועמ"ש

אלו	יאלצ' (לוקי) וואס זען האט אביקאציע 22.6.00
מאת:	ב"ר יצחק - וואל
תמונה:	ב"ר בלומפילד (?) בלומפילד
סימנים:	

ב"ר בלומפילד וואל 7.6.00
ב"ר בלומפילד

וואל בלומפילד וואל 7.6.00
ב"ר בלומפילד וואל 7.6.00

ב"ר בלומפילד
ב"ר בלומפילד

21/6/00

א"י ב' תמוז ה'תר"ס

רצ"ב ממכר שטחים ה"ח,

חלק ב' מס' 1037

ב' תמוז ה'תר"ס

בקרוב לביטול, אך

ההסדר החדש

1037 א"י תמוז ה'תר"ס

ממכר שטחים

ב' תמוז ה'תר"ס

אל: מר שאול מזרחי, ראש מועצת גבעת זאב ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מאת: עפר דגן, מבוא השקמה 20 גבעת זאב 90917 טל: 5361755

- סימוכין:
1. מכתבי אליך מיום 19/4/00
2. סיכום הפגישה מיום 17/5/00 (מספרים 307-2000)
3. תגובתי אליך מיום 7/6/00

הנידון: בקשת תשובות לשאלות.
נכבדי,

בתאריך 19/4/00 שלחתי אליך מכתב בנוגע לבעיות הכרוכות בתכנית 220/18, הן לגבי התכנית עצמה ואופן הפקדתה, והן לגבי התיאום והשליטה של מחלקת הנדסה של המועצה במה שקורה בשטח.

עם שובך מחו"ל, זימנת אותי לפגישה, שהתקיימה בלשכתך ב- 7/5/00. בפגישה שטחתי את טענותי, וקיבלתי ממך הבהרות לגבי חלק מהנושאים שהועלו.

סיכום השיחה שקיבלתי ממך לא כלל חלק מטענותי; כמו כן, בתום פגישתינו, ביקשת ממני לשקול מספר רעיונות שהיצגת. ב- 7/6/00 כתבתי לך תגובה, שכללה, הן עניינים שנראו לי עקרוניים ושלא נכללו בסיכום הפגישה שקיבלתי ממך, והן תגובה ראשונית ועניינית לרעיונות שהיצגת.

לצערי, עד כה לא קיבלתי ממך תשובות לחלק מהבעיות שהעליתי, לא בכתב ולא בע"פ.

כפי שאמרת לי בלשכתך ביום 7/6/00, עת מסרתי את תגובתי שבכתב, יש מקום לפגישת הבהרה; אני סבור שפגישה כזו תהא מועילה יותר אם אוכל לקבל מענה בכתב לבעיות שהיעליתי ועד כה לא זכו לתגובה - ובפגישה להתייחס למיכלול הדברים.

בנוגע לעבודות שבוצעו, מבוצעות ושעתידות להתבצע - לצערי, לא די בפגמים שבתכנית המיתאר, הנה הופר צו הפסקת עבודה של המינהל. כמוזכר בתגובתי מיום 7/6/00, טענת שסמכויותך בנידון הן מצומצמות, ומכיוון שהמינהל האזרחי בעיצומים, ומכיוון שאני חושש מיצירת מצב בלתי-הפך בשטח, לא נותר לי אלא לשקול בדלית-ברירה פנייה לערכאות כדי למנוע המשך נזקים, והמשך הפרת החוק.

בכבוד רב,


עפר דגן

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1625
21.06.2000
התקבל
2007
לתיק

י"ח סיון, תש"ס
21 יוני, 2000

חבלי לפנות בזכויות

אל: מר שאול מזרחי, ראש מועצת גבעת זאב ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מאת: עפר דגן
מבוא השיקמה 20/1 גבעת זאב 90917
טל: 02-5361755

הנידון: התראה לפני פנייה לערכאות

נכבדי,

- 1 נדהמנו לגלות שחברת "אורות הגבעה בע"מ" ביקשה וקיבלה אישור לתכנית בניה 220/18 בסמוך לבתינו וזאת מבלי ליידע אותנו כחוק בדבר הליכי ההפקדה.
- 2 פועל יוצא מכך הוא שלא יכולנו להגיש התנגדות במועד.
- 3 מבדיקה בשטח עולה כי התכניות אינן תואמות את המציאות, וזאת בלשון המעטה.
- 4 אי לכך אבקשכם לאשר לי בחזר:
 - 4.1 כי פירסום ההפקדה היה ב"אינדקס ירושלים" ולא במקומון של גבעת זאב כנדרש על-פי החוק.
 - 4.2 כי קיימת סתירה בין החתך המופיע בתוכנית לבין המצב בשטח.
 - 4.3 כי לא יינתנו אישורי בנייה במסגרת תוכנית 220/18 עד אשר יבדוק המינהל את תקיפות התוכניות, ותינתן אפשרות לשכנים להגיש התנגדויות כמותר לנו על-פי החוק.
- 5 אם לא נקבל אישורים כמבוקש, ניאלץ לפנות לערכאות.
- 6 הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,


עפר דגן

משרד הפנים הממונה ביחודה ושומרון 1625 21.06.2000 התקבל לתיק:

י"ח סיון, תש"ס
21 יוני, 2000

מבלי לפנות בזכויות

אל: מר משה זאגא, קמ"ט ענייני פנים ויו"ר מועצת התכנון העליונה, איו"ש
פקס: 02-9977737
מאת: עפר דגן
מבוא השיקמה 20/1 גבעת זאב 90917
טל: 02-5361755

הנידון: התראה לפני פנייה לערכאות

נכבדי,

1. נדהמנו לגלות שחברת "אורות הגבעה בע"מ" ביקשה וקיבלה אישור לתכנית בניה 220/18 בסמוך לבתינו וזאת מבלי ליידע אותנו כחוק בדבר הליכי ההפקדה.
2. פועל יוצא מכך הוא שלא יכולנו להגיש התנגדות במועד.
3. מבדיקה בשטח עולה כי התכניות אינן תואמות את המציאות, וזאת בלשון המעטה.
4. אי לכך אבקשכם לאשר לי בחוזר את ביטול התוכניות, ומתן אפשרות לשכנים להגיש התנגדויות כמותר לנו על-פי החוק, ולא ניאלץ לפנות לערכאות.
5. הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,



עפר דגן

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1625 21.06.2000
התקבל
לתיק:

מסירה ביד

י"ח סיון, תש"ס
21 יוני, 2000

מבלי לפנוע בזכויות

אל: חברת "אורות הגבעה בע"מ" נווה מנחם גבעת זאב
מאת: עפר דגן
מבוא השיקמה 20/1 גבעת זאב 90917
טל: 02-5361755

הנידון: התראה לפני פנייה לערכאות

נכבדי,

1. נדהמנו לגלות שביקשתם וקיבלתם אישור לתכנית בניה 220/18 בסמוך לבתינו וזאת מבלי ליידע אותנו כחוק בדבר הליכי ההפקדה.
2. פועל יוצא מכך הוא שלא יכולנו להגיש התנגדות במועד.
3. מבדיקה בשטח עולה כי התכניות אינן תואמות את המציאות, וזאת בלשון המעטה.
4. אי לכך אבקשכם לאשר לי בחוזר את משיכת התוכניות על ידיכם, ומתן אפשרות לשכנים להגיש התנגדויות כמותר לנו על-פי החוק, ולא ניאלץ לפנות לערכאות.
5. הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,



עפר דגן

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 1627 21.06.2000 התקבל לתיק:

י"ח סיון, תש"ס
21 יוני, 2000

מבלי לפגוש בזכריות

אל: מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התיכנון, המינהל האזרחי איו"ש
פקס: 02-9977356
מאת: עפר דגן
מבוא השיקמה 20/1 גבעת זאב 90917
טל: 02-5361755

הנידון: התראה לפני פנייה לערכאות

נכבדי,

1. נדהמנו לגלות שחברת "אורות הגבעה בע"מ" ביקשה וקיבלה אישור לתכנית בניה 220/18 בסמוך לבתינו וזאת מבלי ליידע אותנו כחוק בדבר הליכי ההפקדה.
2. פועל יוצא מכך הוא שלא יכולנו להגיש התנגדות במועד.
3. מבדיקה בשטח עולה כי התכניות אינן תואמות את המציאות, וזאת בלשון המעטה.
4. אי לכך אבקשכם לאשר לי בחזור את ביטול התוכניות, ומתן אפשרות לשכנים להגיש התנגדויות כמותר לנו על-פי החוק, ולא ניאלץ לפנות לערכאות.
5. הודעה נוספת לא תישלח.

בכבוד רב,



עפר דגן

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 21.06.2000 1627 התקבל לתיק:
--

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בסיון
12 ביוני
תש"ס 2000
גבעת-זאב
מס': 2017/582-00
תיק:

לכבוד
חיים מדיצ'י, חבר המועצה המקומית גבעת זאב

שלום רב,

הנדון : אורות הגבעה בע"מ
סימוכין : מכתבך מיום 7.6.00

הנושא שהעלית במכתבך שבסימוכין מוכר לי.

בפגישה שהתקיימה במשרדי כמדומני ב- 8.5.00 הסברתי למספר פונים אלי בנדון שנושא התכנון והבניה לא נמצא בתחום אחריותי ועליהם לפנות למינהל האזרחי.

במקביל נמסר לי, שהמתלוננים פנו גם לנקודת המשטרה בגבעת זאב ואולם שם נאמר להם, לדבריהם, שהמשטרה אינה יכולה לפעול על פי צו הפסקת העבודה בלבד אלא לאחר שתיגבה עדות ממני שהוציא את הצו. מפני שהמינהל האזרחי שובת למעשה, זה חודש ימים, לא ניתן לגבות עד עכשיו את העדות.

בשיחה שהיתה לי עם מהנדס המועצה בעקבות הפגישה במשרדי המוזכרת אמר לי המהנדס שבכוונתו לכבד את הצו.

מכיוון שאין בידי, לא הסמכות ולא הכלים לבדוק את התלונה, הסתפקתי בהבטחה זו.

אני מציע שתעמוד בקשר עם נקודת המשטרה בגבעת זאב על מנת לקבל מידע מכלי ראשון בנושא טפול משטרת ישראל בתלונה שהוגשה לה בעניין הבניה ב"אורות הגבעה".

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק : איו"ש - מנהל תחום תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
איו"ש - מתאם פנים
יהושע (שוקי) אמרני, מנהל האגף לביקורת ברי"מ
משטרת ישראל - מפקד נקודת המשטרה בגבעת זאב
שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב
יגאל שילדקרוט, מהנדס המועצה המקומית גבעת זאב

מועצה מקומית
גבעת זאב



07-06-2000

משרד הפנים
הממונה ביחידה ושומרון

11.06.2000

זה תקבל

לתיק:

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

א.ג.

הנדון: אורות הגבעה בע"מ

הגני חבר המועצה המקומית וחבר הועדה לתכנון ובניה בגבעת זאב ואני מתכבד לפנות אליה
בעניין שבנדון כדלקמן:

1. ביום 23.5.00 הוצא צו הפסקת עבודה (מס' 111533) ע"י מ.מ.ר. יו"ש להפסקת
שבנדון בגין עבודות שבוצעו בתחום המועצה המקומית (להלן: "הצו").

2. על אף האמור המשיכה החברה הנ"ל בביצוע העבודות, ולכאורה בניגוד לצו הנ"ל
תוך ניצול העובדה כי קיימת שביתה במ.מ.ר. יו"ש – ולא ניתן לאכוף הצו בפועל.

3. יו"ר המו"מ ג. זאב והמהנדס המועצה לא רק שהם "מעלימים עין" מהעובדה
שהחברה הנ"ל ממשיכה בעבודות ולכאורה בניגוד לצו הנ"ל, אלא הם גיבשו תוכנית
עקיפה להפרה הנ"ל ע"י ארגון התושבים להסיר התנגדותם לביצוע העבודות.

4. לעניות דעתי, התנהגות יו"ר המו"מ והמהנדס הנ"ל הינם תמימים ביותר ואשכנח
הם גוגלים את החוק, ופוגעים באמון הציבור במערכות שלטון ובדאית אינם עושים
בקנה אחד עם סדרי שלטון תקינים.

בכבוד רב
הג שביעות שמחה
חיים מדינאי
חבר מועצה

מועצה מקומית גבעת זאב, ד.ג. צפון יהודה מיקור 90917 טלפון 02-5360170 פקס 02-5362477

972 2 6528841

11-15-33

المطابق لمزاج الحقل (مؤلف)

٢١٥٥١
في حضرة

رقم	الاسم	الجنس	اللقب	الدرجة	الوظيفة
1	أحمد	م	أحمد	أحمد	أحمد
2	محمد	م	محمد	محمد	محمد
3	علي	م	علي	علي	علي
4	فاطمة	م	فاطمة	فاطمة	فاطمة
5	عبدالله	م	عبدالله	عبدالله	عبدالله
6	سليمان	م	سليمان	سليمان	سليمان
7	عبدالمجيد	م	عبدالمجيد	عبدالمجيد	عبدالمجيد
8	عبدالحق	م	عبدالحق	عبدالحق	عبدالحق
9	عبدالمجيد	م	عبدالمجيد	عبدالمجيد	عبدالمجيد
10	عبدالحق	م	عبدالحق	عبدالحق	عبدالحق

המס' המנהל	שם	תאריך	מיקום
101	המנהל	1978	בני ברק
102	המנהל	1978	בני ברק
103	המנהל	1978	בני ברק
104	המנהל	1978	בני ברק
105	המנהל	1978	בני ברק
106	המנהל	1978	בני ברק
107	המנהל	1978	בני ברק
108	המנהל	1978	בני ברק
109	המנהל	1978	בני ברק
110	המנהל	1978	בני ברק

[illegible][illegible]

ד' סיון, תש"ס

7 יוני 2000

שרד הפנים

המטות כיהודה ושומרון

1426

7.06.2000

התקבל

2017/06/07

אל: מר שאול מזרחי, ראש מועצת גבעת זאב, ויו"ר הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה
מאת: עפר דגן
מבוא השיקמה 20/1 גבעת זאב 90917
טל: 5361755

הנדון: סיכום פגישתנו מיום 17/5/00 בעניין תוכנית 220/18

נכבדי,

ראשית, ברצוני להודות לך על שנפגשת עמי בענין הבעיה שיש לנו בנוגע לתוכנית 220/18.
ברצוני להתייחס לסיכום הפגישה ששלחת לי. לדעתי, חסרות בסיכום נקודות אחדות, שבעיני יש להם חשיבות:

1. לגבי הפרסום במקומון: ביקשת ממהנדס המועצה שידאג להשיג ולהציג (בתיק ובפני) את הגיליון של "אינדקס" הכולל את הפירסום, כדי שנוכל להיווכח שאכן מדובר, לפי דברך, במדור "מקומוני".
עד היום טרם הוצג הגיליון המלא הנ"ל בפני.

2. בסיכום השיחה הוזכרה טענתי בדבר "שלא היה למי לפנות בעת היעדרות ראש המועצה ומהנדס המועצה". ברצוני להזכיר שגם בשיחה, וגם במכתבי אליך מ-19/4/00, ציינתי את חוסר התיאום, לכאורה, שבין מבצעי העבודות בשטח, לבין מחלקות המועצה: למשל, נושא התאורה.

יתר-על-כן, לאחר פגישתנו, בעת עבודות להנחת קו ביוב חדש בשטח הציבורי שבמבוא השיקמה, נפגעו תוך כדי העבודה גם צינור הגז השכונתי (תוקן לאחר הפסקה של כשעתיים), וכן כבל חשמל של תאורת הרחוב (שתוקן מיידית ע"י חשמלאי מטעם הקבלן - אך משום מה לא היתה תאורה בשני הפנסים הסמוכים לחפירה ביום שלאחר מכן). מח' תחזוקה, למשל, לא ידעה שבוצעו שם עבודות.
אני סבור שיש מקום לשפר את זרימת המידע בין מחלקות הביצוע והפיקוח במועצה (הנדסה, פיקוח, תחזוקה) לבין קבלנים העובדים בשטח. זאת ראשית כדי למנוע תקלות, ושנית - כחלק מאיתור תקלות עתידיות, חשוב שהמחלקות תהיינה מודעות לשינויים בשטח.

3. לא הוזכרו בסיכום השיחה טענותי בדבר חוסר פעולה מספקת של מח' הנדסה כדי למנוע הפרת צו הפסקת העבודה שניתן ע"י המינהל. אתה הישבת לי שסמכויותיך בנושא אכיפת צווי הפסקה מינהליים הן מוגבלות למדי.

4. אני מצפה לתשובתך לגבי הבעיות הנ"ל. למעשה, גם בשיחה עמך, שהתנחלה באווירה טובה ותוך כבוד הדדי (כך היא תחושתך), לא קיבלתי תשובות ענייניות לגבי הנושאים שבהם אני סבור שמערכת לקתה.

לגבי תשובתך מס' 2 בסיכום - בעיית התיכנון:

ביקשת ממני בתום שיחתנו לשקול את רעיונותיך. אף היצעת יעוץ מומחה לאקוסטיקה מטעם המועצה. כמו-כן ביקשת שאדון עם שאר הדיירים ברעיונות, במגמה לפתור את הבעיה.

יעוץ אקוסטי: נועצתי בטלפון עם שני מהנדסים, לאחד מהם אף שלחתי סקיצות של אפשרויות "משחק גבהים ומרחקים" של הכביש. (כל זה על-פי תפיסתך שהבעיה באתר היא כיצד "לחבר" בין שני המפלסים: מפלס "נוף הרים" הקיים, ומפלס "אורות הגבעה" שעתידי להיבנות). כללית יש הסכמה, שמבחינת רעש יש כביש בעל תנועה מסוימת ארבעה פרמטרים חשובים: כביש בגובה מתאים, הגנה מתאימה בקיר אקוסטי, מרחק הקיר האקוסטי (=מקור הרעש) מקיר בתינו, והחזרים מקירות הבתים העתידיים להיבנות. מאחר ואין אפשרות לבצע מדידות (האתר אינו בנוי עדיין), צריך לבצע סימולציות מחשב (יש הצעת מחיר), ולצורך זה יש להתחשב בכל הנתונים, כולל מיקומי וקירות הבתים המתוכננים.

התייחסות לכלל המיפגעים הצפויים (נא ראה בקשת ההתנגדות מיום 3/5/00): מבדיקה שערכתי עם מרבית הדיירים, עולה שיש שתי גישות בסיסיות: אחת, המעדיפה קיר גבוה ומרוחק מגדירותינו דיו כדי למנוע את המפגעים שהיזכרתי בבקשת ההתנגדות מיום 3/5/00; הגישה האחרת רואה את עצם קיומו של כביש וקיר גבוהים כהרס איכות החיים, ומעדיפה כביש בגובה ששורטט בחתך העקרוני, דהיינו 0.5 מ' מחצרותינו.

אני משוכנע שניתן למצוא פיתרון יצירתי שימזער את נזקינו, ויענה על מרבית הבעיות של מירב הדיירים, אך סבור אני שפיתרון זה כרוך בשינויים בתכנית המיתאר במסגרת הוועדה העליונה.
אין לי ספק, שהידברות מוקדמת ועניינית עם הגורמים המתאימים, תקל על מציאת פיתרון טוב המינימום זמן.

בכבוד רב,

עפר דגן

מהנדס המועצה

העתקים:

חברי המועצה והוועדה המקומית לתיכנון ובנייה
מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התיכנון, אי"ש
מר בני ריקרדו, הממונה על ענייני פנים, אי"ש



י"ב באייר התש"ס
17 במאי 2000
307-2000

לכבוד

מר עופר דגן
ר"ח מבוא השקמה
גבעת זאב

הנדון: סיכום פגישה מתאריך 17.5.2000

בפגישה שקיימנו בהשתתפות יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה, העלת את סיעוניך והם:

1. הפרסום היה בעיתון אינדקס ירושלים ולא במקומון כמתבקש.
2. הכביש נמצא בגובה של למעלה מ-2.5 מ' ואיננו תואם את המצויין בחותך העקרוני בתב"ע שהופקדה וקבלה תוקף.
3. בעת העדרותם של ראש המועצה ומהנדס המועצה לא היה למי לפנות עמ"נ לקבל תשובות הולמות לנעשה בשטח.

תשובותי אליך היו כדלקמן:

1. במועד הפרסום להפקדה הופץ עיתון אינדקס ירושלים בישוב עם מדור מיוחד לגבעת זאב וזה היה המקומון באותה עת אי לכך לא היה כל פגם בפרסום והוא עונה על הקריטריונים המבוקשים.
2. הפרשי הגובה בין המפלסים ההתחלתיים של הבתים ברח' מבוא השקמה ובפרוייקט המתוכנן הם בין 3 מ' - 6 מ' השיקול שעמד לנגד עיני כיו"ר הוועדה וחברי הוועדה להגבהת הכביש, היה אך ורק לסובת התושבים ברח' השקמה שהיו אמורים לסבול מרעש בלתי נסבל ואבק, הקיר המוקם מול הבתים הוא קיר שיגן מבחינה אקוסטית עליהם וניתן לבדוק זאת עם אנשי מקצוע.

לסיכום:

הנושא יבדק וישקל על ידך לאור כל הנתונים שהובהרו לך ואני אשמח לשמוע את דרישתך והצעותיך לנושאים האקוסטיים והאסטטיים.

בברכה

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר יגאל שילדקרוט - מהנדס המועצה

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון

31 05 2000

התקבל 1412
לתיק

מדינת ישראל
משרד הפנים
האגף לביקורת ברשויות המקומיות

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון

31 05 2000

התקבל

ירושלים, כ"ה באייר התש"ס
30 במאי 2000

סימננו: 267-00

אל: **מר בנימין ריקרדו**, ממונה על הישובים ביהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית גבעת-זאב

חבר המועצה מר חיים מדיצ'י פנה מספר פעמים למחוז ולמשרד הפנים בטענות על תיפקודה של המועצה המקומית גבעת-זאב.

בהמשך לשיחה בנושא, אבקשך לזמן את חבר המועצה לפגישה על מנת לערוך בירור ולמפות את התלונות השונות שחלקן הועברו בעבר לטיפולך.

בהתאם לחו"ד ועל סמך סיכום הפגישה שתקויים נשקול את המשך הטיפול בפניות.

אודה לטיפולך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

שוקי

שוקי אמרני
מנהל האגף לביקורת
והממונה על החשבונות

העתקים: **מר אבי מעוז**, המנהל הכללי
מר שאול מזרחי, ראש מועצה מקומית גבעת-זאב
מר חיים מדיצ'י, חבר מועצה
תיק מעקב

כתובת: משרד הפנים, האגף לביקורת ברשויות המקומיות, ת.ד. 6158, ירושלים, 91061
טלפונים: 02-6701600, 02-6535842, 02-6535840, פקס: 02-6535937

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' בסיון תש"ס
7 ביוני 2000
תיק: גבעת-זאב
מס': 2017/574-00

אל: יהושע(שוקי)אמרני, מנהל האגף לביקורת בר"מ

הנדון: מועצה מקומית גבעת זאב
סימוכין: שלד 267-00 מיום כ"ה באייר תש"ס (30.5.00)

בדקתי את פרטי מכתבו של מר מדיצ'י מיום 28.5.00, ומתברר שאמנם המשרד ואני חייבים לו תשובות על שתיים או שלוש שאלות (לטענתו - בנושא "מתחם דורית" קיבל תשובה).

דיברתי איתו על הנושא הרביעי שהוא העלה - "תהליך קבלת היתרי בניה/אישורי בניה בועדה לתכנון ובניה" ומסתבר שכוונת מכתבו אליך היתה בקשה להנחות את מבקרי המשרד לבדוק לעומק את הנעשה בגבעת זאב ובמיוחד בכל הנושאים הקשורים לבניה.

בשיחה שלי עם שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון במינהל האזרחי, המליץ גם הוא שתיעשה עבודת ביקורת מעמיקה בכל הקשור לנושא מחלקת ההנדסה בגבעת זאב.

מכיוון שגם אלי מגיעות לא מעט תלונות על אי סדרים לכאורה בנושא זה (בניית מגרש כדורגל לא חוקי, בניית בית כנסת שלא לפי תכנית, אי ציות לצו הפסקת עבודה במתחם הדר הגבעה ועוד) אני מצטרף להמלצה זו.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: איו"ש - מנהל לשכת התכנון

מועצה מקומית
גבעת זאב



2000-05-30
כ"ג אייר תש"ס

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
30.05.2000
התקבל
לתיק

לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל אגף לביקורת בר"מ
משרד הפנים

הנדון: נושאים לביקורת במועצה מקומית ג. זאב

כזכור לך ובהמשך לפגישות והתכתבויות בינינו בעניין נושאים שלטעמי ליקים בהעדר צו תקין והתעלמות מנהלים ותקנות משרד הפנים ברצוני לתת מספר הדגשים לנושאים אלה העלתי בפגישה במשרדך.
פגיתי זאת באה מתוך אמונה ותקווה כי תנחה את הגורמים המבצעים מטעם משרד הפנים בביקורת במו"מ גבעת זאב לתת דגש בבדיקת נושאים אלו:

- א. "מתחם דורית":
מדובר בעסקת גדל"ן שהמועצה אמורה לבצע עם חב' "דורית" הליך היום ובמסגרת הסכם זה לא נעשה בהתאם לחוק ולצווים של הרשויות המקומיות (מדובר בעתירה ששוות מיליוני דולרים).
ב. סיפוח שטחי ציבור לאנשים פרטיים:
ידוע על נוהג "נפסד" בו מעבירה מועצה שטחים ציבוריים לידיים פרטיות בניהול תקין וללא אשור מליאת המועצה.
לאחרונה התעוזה גברה ואפשרו למ"מ וסגן ראש המועצה לספח לביתו שטחי ציבור ולאשר בדיעבד בוועדה מצומצמת לתכנון ובניה.
ג. גזבר המועצה:
גזבר המועצה מועסק ע"י שלושה גופים ציבוריים ומקבל ניהול העולה בניהול תקין וללא אשור מליאת המועצה.
ד. תהליך קבלת היתרי בניה / אישורי בניה בוועדה לתכנון ובניה:
הליכי קבלת היתרים ואישורים מתבצעת בדרך מוזרה ולא עפ"י נוהג הדין. מדרך הפעולה נודף לכאורה ריח של קצורי דרך וסיוע לקבלנים/ מהדרנים. למעשה משורת הדין.
אשמה באם תינתן לי אפשרות להציג בפני הגורמים המוסמכים במשרדך את הנושאים שהעליתי ונושאים נוספים בפרוטרוט.

ב. ב. י. י.
היום מדינאי
חבר מועצה

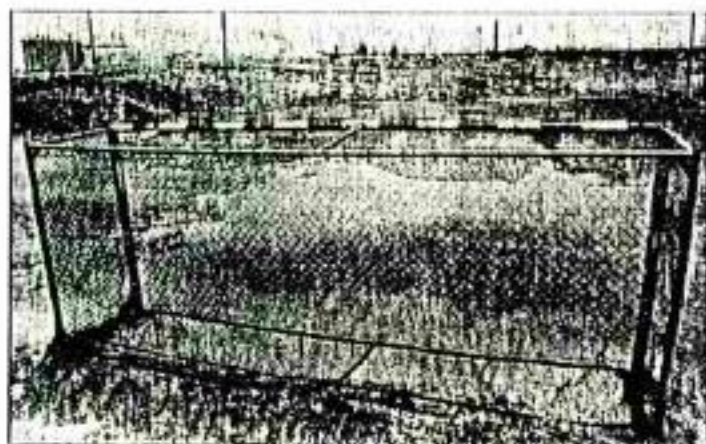
העתקים
מר מעוז - מנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש

מועצה מקומית גבעת זאב, ד. נ. צפון יהודה מיקוד 90917 טלפון 02-5360170 פקס 02-5362477

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

החוק
1981
סימבול

from old foot-line, fold
old spot-line



תושבים חוששים מרעש. המגרש (צילום: אורנה איתמר)

לראש מועצת גבעת-זאב יש פטור מאישורי בנייה

**תושבים ביישוב התלוננו
במשטרה ששאל מורחי
הורה להרחיב את מגרש
הכדורגל ללא אישור**

תושבים בגבעת-זאב התלוננו השבוע במשטרה נגד ראש המועצה המקומית מית שאל מורחי בטענה שהורה להרחיב מגרש הכדורגל באזור, הנמצא מחוץ לשטח של היישוב, ללא אישור. לפני כחצי שנה הוציא המינהל האזרחי צו הפסקת עבודות שנועדו להכשיר מגרש כדורגל אחר, גם הוא מחוץ לשטח היישוב.

לאחר שהגסיונות לזכשיר את המגרש המתוכנן נכשלו, הורה השבוע מורחי להתחיל בעבודות להרחבת מגרש הכדורגל הקיים של גבעת-זאב. תושבי

הרחובות הסמוכים טוענים שהרחבת תגרום לרעש בכל שעות היממה, וכי התוכנית לא פורסמה להזננגדויות. לרי בדיהם גם המגרש הקיים נמצא מחוץ לשטח היישוב ולכן עבודות ההרחבה טענות אישור של המינהל, אישור שלא ניתן. ביום שני, יממה לאחר תחילת העבודות, הגישו שתיים מתושבות רחוב טכואי-השמש, הסמוך למגרש, תלונה נגד מורחי בתחנת בניין במחוז ש"י על בנייה ללא אישור.

מורחי אומר בתגובה, שהמגרש אמנם נבנה מחוץ לתוכנית המיתאר, אולם הוא לא ביקש את אישור המינהל האזרחי, מכיוון שלא מדובר בעבודות כלתי הפיכות. "לרעת", אומר מורחי, "גורמים אינטרסנטיים ופוליטיים עומדים מאחורי התלונות".

עמית סנל

2.6.00



לכבוד
מר שאול מזרחי
ראש המועצה
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 14.3.00

בישיבה הנדונה הועלה נושא מתן היתר הצבת מבנה יביל במתחם הנמצא מחוץ לשטח המשבצת המוקצה למ.מ. גבעת זאב (קו כחול).

כזכור, בדיון זה נתנה יועמ"ש המועצה, לבקשתי, חו"ד משפטית לפיה, הצבת המבנה אינו חוקי.

למרות כך, אישרה המועצה ברוב את הצבת המבנה ואף יתרה מזו הוצב המבנה בניגוד מוחלט לחוק ולחו"ד היועמ"ש בנושא.

בפרוטוקול הועדה אין ביטוי לדבריי ולדברי היועמ"ש בנושא, למרות בקשתי לכלול הערה זו.

אבקשך להורות על תיקון הפרוטוקול והשבת המצב בקדמותו.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
ראש המינהל האזרחי
עו"ד בתיה אבלין
חברי המועצה
מר ב. ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש מטעם משרד הפנים

See



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

מועצה מקומית גבעת זאב

א' בסיון התש"ס
4 ביוני 2000
348-2000

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

146A.
-6 06. 2000

ה'תקצ"ב

מחיר 624 ~~624~~ 624

2012

לכבוד

מיכל בן דוד
חברת מועצה

חנודן: ישיבת חזקת המשותפת לתכנון ובנייה מיום 14.3.2000
מכתבך מתאריך 2.6.2000

בישיבת הוועדה לתכנון ובניה מיום 14.3.2000, אישרה המועצה הנחות מבנה יביל נוסף למשטרה, באזור בו אושרה בעבר הנחות מבנים יבילים למשרדי המועצה, למשרד הפנים ולמשטרה.

אישוד הצבת מבנים יבילים מותנה בכך שאם יש זרישה לחסרתם ניתן להעתיק אותם ממקומם בכל עת. עד כה לא נתקבלה כל זרישה כזאת ואין כל שתי בין המבנים היבילים שהוצבו בעבר לבין המבנה הנוכחי.

אין בהצבת המבנים היבילים עבירה על החוק וחבריה של וזיזעמיש נועדו רק לחסביר כי לא ניתן לתת חיתור בניה קבוע למבנה המבוקש.

אני רוצה להאמין שלנגד עיניך עומדים אמנם צרכי הישוב וְהִי אֶת רֹאאָה עֲצֻמָּה כְּשֶׁלִּיחַת צִיבּוֹר הַדּוֹאגֶת אֶךְ וְרָק לִיִּשׁוּב וּלְצִרְכֵי הַתּוֹשָׁבִים.

בברכה

שאל מזה"י
ראש המבחן

העתקים:

ראש המינהל האזרחי

עו"ד בתיא אבלין

חברי המועצה

מר ב. ז'קורדו - הממונה באי"ש

2.6.00

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
1458 -
- 6 06. 2000
התקבל
לתיק: 1458 א.ל.א. 2017

לכבוד
הגב' סימה שאול
יו"ר הועדה המצומצמת לתכנון ובניה

ג.נ.,

הנדון: היתר לטיפול שטח ציבור
סימוכין: מכתב מיום 15.5.00 במענה לפנייתי מיום 2.12.99

לעניות דעתי החלטת הועדה בנושא התקבלה לא כדין.

ידועים לי מקרים בהם "ההיתר לטיפול" הפך "להיתר לטיפול" והשטח משמש כחניה או סופח לחלקת המגרש.

אבקש להביא הנושא לדיון מחודש.

סבורה אני שזכותי כחברת מועצה לבקש זאת ואודה לפעולתך בנדון.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק:
מר ש. מזרחי - ראש המועצה
מר ש. אמרני - מבקר על הרשויות במשרד הפנים
עו"ד ב. אבלין - יועמ"ש המועצה
מר ב. ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים
חברי המועצה

י' באייר התש"ס
15 במאי 2000



לכבוד

מיכל בן דוד
חברת המועצה.

הנדון: היתר לטיפול השטח הציבורי.

החלטת ועדות תכנון קודמות מהוות תקדים מנחה ואין הן מוגבלות לתקופת כהונתה של הוועדה.

החלטה עקרונית לטיפול השטח הציבורי נדונה בעבר והוחלט לאשרה.
לאור כל האמור לעיל אינני רואה כל סיבה להחזיר את הנושא לדיון מחודש.

בכבוד רב,
סלימא סאול
סימה שאול
חברת המועצה.

העתקים:

מר שאול מזרחי - ראש המועצה.
מר שוקי אמרמי - מבקר משרד הפנים
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש המועצה.
מר בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים. ✓
חברי המועצה.

מועצה מקומית
גבעת זאב



27-12-99

משרד הפנים
הממונה בחירות וסמרון
28.12.1999
התקבל
2017
לתיק

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש מ. הפנים

הנדון: סיפוח שטח ציבור ע"י מ"מ וסגן ראש המועצה.

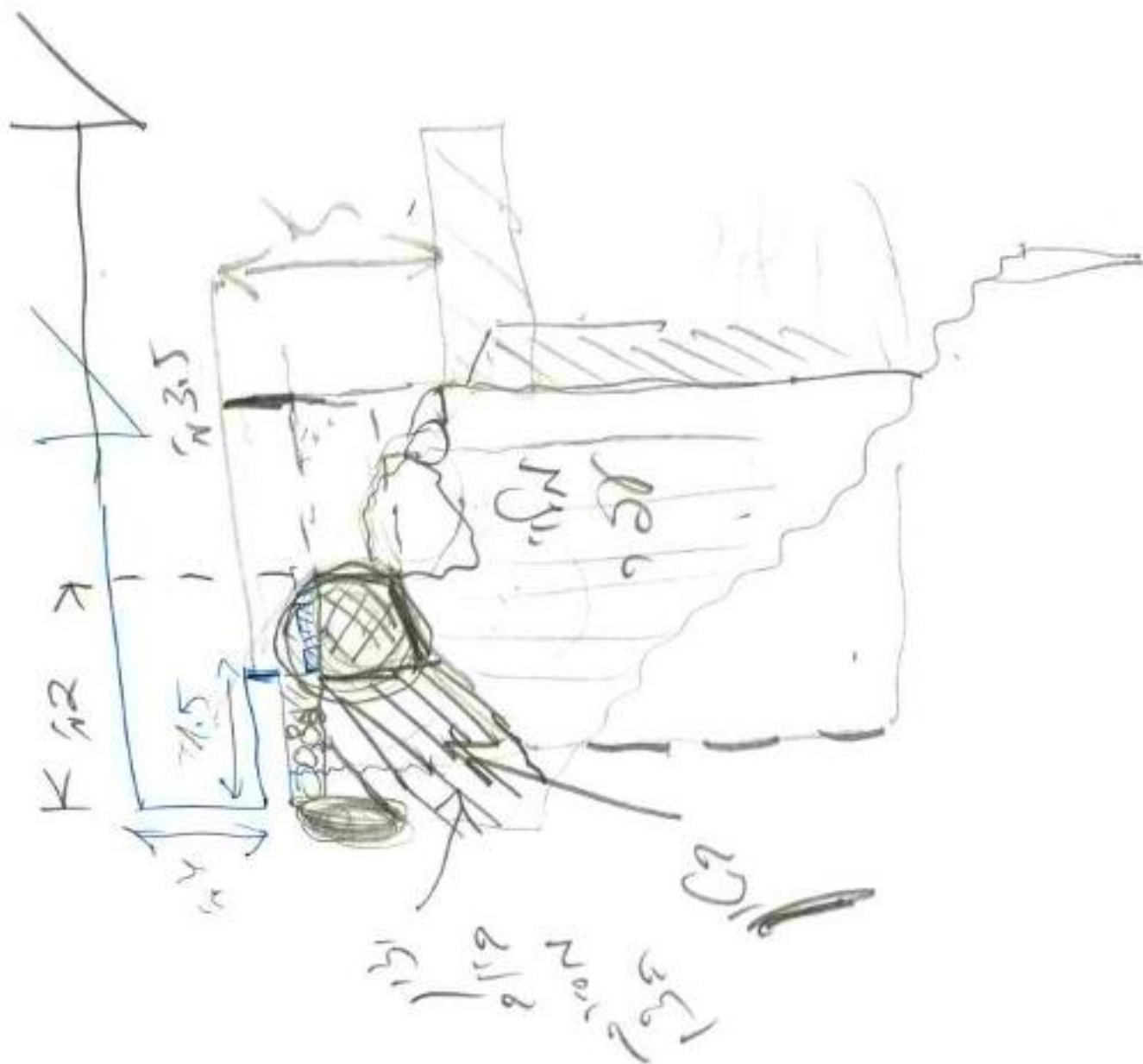
- כפי שדוחתי לך בע"פ, אני מעלה בכתב עפ"י בקשתך את השתלשלות הסתת, שנתתי ציבור בג. זאב ע"י מ"מ וסגן ראש המועצה מר יוסי אברהמי.
א. מר יוסי אברהמי מתגורר ברח' הלולב הנ"ל סיפח לשטח הפרטי שלו שטח ציבורי וגידר אותו בכנית גדר מאבן.
ב. בניית הגדר היתה ללא היתר בניה של ועדת תכנון ובניה.
ג. הספוח שנעשה לא הוכא לידיעת מליאת המועצה וגם לא קיבל את אישורה.
ד. "בועדה המצומצמת" של תכנון ובניה, בישיבתה מיום 24-10-99 החליטה לאשר למר אברהמי מתן היתר לטפח שטח ציבורי.
2. ברצוני להבהיר שמר אברהמי השתלט על שטח ציבורי שהוא קניינה של המועצה ללא אישור כל שהוא כמתחייב בחוק.
לשאלתא שלי שהופנתה לראש המועצה 1-11-99 עונה לי ראש המועצה שמר אברהמי חתם על "הסכם טיפוח עם המועצה" וכל זה כאמור ללא אישור מליאת המועצה.
3. ועדה מצומצמת לתכנון ובניה אישרה בדיעבד את ההשתלטות על השטח הציבורי דבר שהוא לא חוקי. דבר זה אינו בסמכות הועדה (ולמיטב ידיעתי אין הרשאה מתאימה ממליאת המועצה).
4. אבקש את בדיקתך והתייחסותך החוקית והמשפטית כאמור במכתבי זה.

בברכה
חיים מדיני
חבר מועצה

העתק
ל: אליעזר גולדברג - מבקר המדינה

1/13 or less

25 Oct 2017



* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (7.JUN.2000 8:19) * * *

TTI HAMEMUNE BEYQSH 02-5362135

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
7.JUN.	8:19	029977356	TES	0'51"	P. 2	OK		500

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

כ"ו אייר, תש"ס
2000, 31

אל: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הפנים, י-ם
פקס: 6701585
מאת: עפר דגן
מבוא השיקמה 20/1 גבעת זאב, 90917
טל: 02-5361755

הנידון: חשש מיצירת מצב בלתי-הפיך בסמוך לביתי

ג.נ.,
מאחורי ביתי מתנהלות מזה חודש עבודות פיתוח במסגרת תוכנית מיתאר 220/18. בכוונת יזמי התוכנית להקים קיר-תמך לדרך שגובהם כ- 5 מ' ביחס למפלס ביתי. ההשלכות של הקיר והדרך, כפי שהיזם רוצה לבנותם, הינן חמורות ביותר בהיבט של איכות חיינו וערך דירותינו לעתיד לבוא.
קיימנו תקשורת (בכתב ובטלפון) עם לשכת התיכנון ביו"ש מייד עם תחילת ביצוע עבודות הפיתוח (לפני כחודש).
העלינו טענות מנומקות לגבי תהליך ההפקדה של התכנית. הטענות נסבו, הן לגבי הפירסום הלקוי, והן לגבי פגמים מהותיים ומטעים בתכנית עצמה.
המינהל האזרחי הוציא צו הפסקת עבודה הנוגע לקיר הנ"ל ביום 2/5/00. חרף הצו, המשיך היזם בעבודות, תוך ניצול עיצומי המינהל שהחלו בצהרי יום מסירת הצו.
כתוצאה מהעיצומים הוקפא הטיפול בעייה. ב- 23/5/00, היה אמור להתקיים בירור במינהל בין היזם לנציגי המינהל. הבירור לא התקיים, למיטב ידיעתי, עקב העיצומים.
קיים חשש רציני, שהיזם יחל בפעולות הבנייה של יחידות הדיור, בעוד נושא הפיתוח, הכבישים וכתוצאה מכך חלוקת השטחים תלויים ועומדים.
המשמעות עלולה להיות היווצרות מצב בלתי-הפיך מעשית - וגרימת נזק כבד לאיכות חיינו; במקרה שתסריט כזה יתרחש, התרופה היחידה שתעמוד לרשותנו, היא לתבוע פיצויים בגין נזקי תיכנון ושאר עילות משפטיות.
איש מאיתנו, הדיירים הגובלים בפרוייקט תכנית 220/18, אינו חפץ להידרש לתרופה המייגעת הנ"ל. אנו בטוחים, שבירור הענין במישור המינהלתי במינהל, עשוי לפתור את בעייתנו על צד הטוב ביותר; אלא שהעיצומים הקיימים מטרפדים זאת.
אבקש את עזרתך הדחופה בנושא, כדי למנוע החרפת הנזקים הקיימים.
בכבוד רב ובתודה מראש,

עפר דגן

העתקים:

מר בני ריקרדו, הממונה על ענייני פנים באיו"ש
מר שוקי עמרני, מבקר משרד הפנים

משרד הפנים
הממונה כיהודה ושומרון
1437
4. 06. 2000
התקבל
לתיק

2017

אייר, תש"ס

מאי, 2000

24/5/00

אל: מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התיכנון, המינהל האזרחי אייר

מאת: הדיירים הנפגעים מתוכנית 220/18

נציג: עפר דגן, מבוא השקמה 20/1 גבעת זאב טל' 5361755

סימוכין:

1. מכתבי לגבי נטליה אברבך מיום 18/4/00.

2. בקשה לסיוע בנוגע לתכנית 220/18 מיום 19/4/00.

3. התנגדות לבניית קיר תמך בתכנית 220/18 מיום 19/4/00 ומיום 3/5/00.

4. בקשה להופיע בפני וועדה מקומית לתכנון ובנייה מיום 7/5/00.

הנידון: בקשה להופיע בפני הוועדה העליונה לתכנון ובנייה

נכבדי,

מלשכתך, לשכת התיכנון במינהל האזרחי, נמסר לנו כי יש פגמים מהותיים ומידע מוטעה בתוכנית המיתאר שאושרה (תוכנית 220/18).

בתהליך האישור של התוכנית בעבר נפלו שני פגמים מהותיים ביותר:

1. הפרסום לקה בחסר (לא פורסם במקומון של גבעת זאב - נא ראה פירוט להלן).

2. תוכנית הפיתוח דהיום סותרות בעליל את הגבהים בחתך המוצע אשר בתוכנית

המיתאר, והן מהוות פגיעה קשה באיכות חיינו ודירותינו (נא ראה פירוט

בנימוקי ההתנגדות שלהלן).

שתי סיבות אילו (כל אחת לחוד ושתייהן כאחת) מנעו מאיתנו להתנגד בשעתו לתוכנית.

הננו מבקשים בזאת לאפשר לנו להופיע בפני הוועדה העליונה לתכנון ובנייה על מנת להסביר את עמדתנו בנוגע למיקום (גובה ומרחק) הדרך המתוכננת בצמוד לגדרות בתינו (כביש מס' 2 בתוכנית 220/18).

פירוט הנימוקים:

א. פרסום: מאז מכתבי לגבי אברבך מיום 18/4/00 התברר לי שהגיליון האחרון

של "אינדקס גבעת זאב" הופיע באוקטובר 97. פרסום ההפקדה נעשה באוקטובר

98, דהיינו שנה תמימה לאחר הופעת המהדורה האחרונה של "אינדקס גבעת זאב";

זאת ועוד, הכותרת התחתונה של מהדורות "אינדקס גבעת זאב" בכל הגליונות

שראיתי כללה את הביטויים: "אינדקס" או "אינדקס גבעת זאב". הפרסום

להפקדה נעשה בעמ' 41 של גיליון שכותרתו התחתונה היא "אינדקס ירושלים".

כשהעליתי טענה זו בפני ראש המועצה בעת פגישה עמו (שנכח בה גם מהנדס

המועצה) ביום 17/5/00, חזר על טענת מח' הנדסה שהפרסום היה כשורה, והינחה

את מח' הנדסה להציג בפני את עיתון "אינדקס" מ- 22/10/98, כך ש"מר דגן יוכל

משרד הפנים
השירות היהודי ושומרון

1438
- 4. 06. 2000

נ. קבל

לחוק:

להיווכח שאכן מדובר במקומון של גבעת זאב". עד היום טרם הוצג העיתון במלואו בפני.

ב. נימוקי ההתנגדות לבניית קיר תמך גבוה וצמוד לגדרות חצרותינו:

בהתאם לחתך המוצע המופיע בתכנית 220/18, מפלס הדרך (כביש 2) המתוכננת הצמודה לגדר האחורית של ביתי גבוה בחצי מטר ביחס למפלס חצרותינו. נודע לנו שעומדים לבנות קיר תמך גבוה בצמוד לגדרות בתינו, במגמה להעלות את מפלס הדרך הנ"ל ל-4 או 5 מ', במקום הגובה של 0.5 מ' המופיע בתכנית המיתאר שאושרה.

בניית קיר כזה מהווה פגיעה חמורה באיכות החיים שלנו:

1. הגובה הנ"ל הינו בדיוק מול חלונות חדרי השינה, כלומר מפלטי המכוניות ופנסיהם יגרמו למיטרדי רעש, זיהום אוויר, וסינוור היישר לתוך חדרי השינה בקומה העליונה.
 2. במצב גבהים זה אנו נהיה חשופים לחלוטין למבטי העוברים ושבים בכביש, וזאת הן לגבי הקומה העליונה, והן לגבי החצרות האחוריות, שהאינטימיות שהיתה בהן עד כה, תיפגע ללא תקנה.
 3. עם הצבתו של הקיר, ייחסם מרחב הראייה בצורה דרסטית, והחצר האחורית תוחשך במידה רבה. יתר-על-כן, הצעות לתוספת הגבהה של הקיר במגמה ליצור חיץ אקוסטי ותצפיתי (פתרון בעיות 1,2 לעיל) מחריפות את בעיות 3 ו-4 (להלן).
 4. גורם נוסף הינו הרוח: כתוצאה מבניית הקיר הגבוה, במקביל וקרוב לבתינו, תיווצר מינהרת רוח, ותימנע מאיתנו הישיבה הנעימה מאחור, שאנו נהנים ממנה עד כה.
 - ראוי לציין, שבחזית בתינו הרוח הינה לרוב חזקה מכדי לשבת בנעימים.
 5. סכנת נפילת רכב: כפי שקרה לא מכבר בגן "רקפת" שברח' המכבים, רכב עלול, גם במהירויות נמוכות ביחס, לעלות על המדרכה המפרידה בין החנייה הגבוהה לחצרותינו, וליפול או להפיל חלקי גדר למטה על ראשי הדיירים, מהחנייה הגבוהה אל חצרותינו.
 6. כל הנימוקים דלעיל מובילים גם לתוצאה קשה נוספת: ירידת ערך דירותינו בהשוואה לדירות דומות אחרות שאין להם קיר אימתני וכביש שכאלו, ורתיעת קונים פוטנציאליים מעצם רכישת דירה שכזו.
- עד כה לא קיבלנו תשובה ברורה ממהנדס המועצה כיצד דרך שאושרה בגובה של 0.5 מ' הופכת לדרך עם קיר תמך בגובה של 5 מ'.
- אם נפלה טעות בתכנית שהוגשה למינהל להפקדה, יש לדעתנו להחזיר אותה לאישורים מחודשים במינהל, ולאפשר לנו מתן התנגדויות כחוק.
- ראש המועצה, בפגישתו עמי, הגדיר לשיטתו את הבעייה באתר כבעיית הפרש גבהים בין שני מפלסים בסיסיים, ויש לדון למעשה ב"פרטי" השיפוע שביניהם.

הפתרונות שהוצעו עד כה לא פתרו את הבעיות שהעליתי לעיל; יתר-על-כן, נאמר לנו, למשל, שלא ניתן להרחיק את קצה הדרך עקב מיקומם של הבתים בתוכנית המיתאר; טענה אחרת (של מהנדס המועצה) היתה, שלא ניתן להוריד את מיפלט הכביש עקב תצורך לנקז מי-גשם לכוון הכביש הראשי (ניקוז מזרחה). היצעתי פיתרון ניקוז לכוון רח' המכבים (ניקוז מערבה) - תשובתו היתה שיווצר עומס על המערכת הנוכחית. שאלתי מה יהא על ניקוזו של מיתחם "דורית" הגדול פי שלושה בשיטחו ממיתחם 220/18 - ולא קיבלתי תשובה ברורה.

אנו עומדים על כך שהדרך תיבנה כך שהמיפגעים הנ"ל ימוזערו.

ג. רעיונות למחשבה: אם משיקולים טופוגרפיים ואחרים דרוש גובה אחר מ- 0.5 מ', נבקש שתכנית בינוי הכביש הנ"ל (כביש מס' 2) תכלול דרוג מתון ואסטייתי (מסלעה מכוסה בצמחיה, למשל) מגדירותינו ועד שפת המידרכה. בשפת המידרכה ייבנה קיר אקוסטי אטים שגובהו מעל המדרכה כ- 2 מ'. אם, לדוגמא, מיפלט המידרכה יהיה בגובה של כ- 3.5 - 4 מ', ומרחקו האופקי של הקיר האקוסטי מגדירותינו יהיה כ- 5-6 מ', יושג מיזעור של הבעיות 1 - 6 שהועלו לעיל, תוך מתן פיתרון סביר לבעיית הפרש הגבהים.

אינני בטוח שזהו הפיתרון האופטימלי, ומן הסתם יש יותר מפיתרון אחד לבעיות המועלות. צריך, כמובן, לבדוק עם שאר הדיירים הגובלים בפרוייקט, אם פיתרון זה או אחר מקובל עליהם. אני משוכנע שבהידברות ניתן לפתור את מירב הבעיות בצורה משביעת-רצון.

בכבוד רב,

בשם הדיירים הנפגעים

עפר דגן

העתקים:

תא"ל דב צדקה, ראש המינהל האזרחי, איו"ש

סא"ל יאיר בלומנטל, ראש תחום תשתית איו"ש

מר בני ריקרדו, הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש

1158
8. 05. 2000

ב' אייר, תש"ס

7 מאי, 2000

התקבל

לתיק: 2017-12-15

סבלי למנוע בזכויות

אל: מר שאול מזרחי, ראש המועצה וי"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה, גבעת זאב
מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התכנון, המינהל האזרחי איו"ש
מר רמי עקראי, מנהל פיקוח איו"ש

מאת: עפר דגן

מבוא השקמה 20/1 גבעת זאב 90917

טל: 02-5361755

סימוכין: 1. מכתבי לגבי נטליה אברבך מיום 18/4/00

2. בקשת התנגדות מיום 3/5/00

3. בקשה להופיע בפני הוועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 7/5/00

הנידון: 1. הפרת צו הפסקת בנייה ואי-אכיפתו

2. אי-סדרים בעבודות פיתוח

נכבדי,

עבודות הפיתוח הנעשות מאחורי גדר ביתי אינן "מצטיינות" בסדרי מינהל תקינים:

1. פרוק פנסי התאורה הבטחונית לאורך הגדר האחורית: לאחר הפירוק, שהתבצע כשבוע לפני חג הפסח, ניסינו לברר במחלקת הנדסה במועצה מי אישר את הפירוק. לדבריהם, הם לא היו מודעים לפירוק.

מי אישר זאת אם כן, ואם לא אושרו העבודות - כיצד נותק הזרם לכבל התת-קרקעי שהזין את הפנסים? יש לציין, שקצות החוטים בשטח נשארו גלויים בצורה רשלנית, ודווחתי על כך למח' ההנדסה בשעתו.

2. יציקות הביטון באיזור קיר התמך החלו ביום ששי ה-28/4/00 ונמשכו גם בשני ימי העבודה שלאחר מכן (30/4 ו-1/5). כיצד איפשרה מח' הנדסה עבודות יציקה כאשר ניתן לדברי אנשי ההנדסה אישור אך ורק לפריצת דרכים, תוכנית הפיתוח לא נמצאה בסט התוכניות, ונאמר לי שהיא טרם אושרה. בבוקרו של יום ה-1/5 נפגשנו (שלושה מהדיירים) עם מהנדס המועצה. בין היתר שאלנו אותו בדבר היציקות. תשובותיו היו מאוד מוזרות. תחילה טען שהאישור הוא רק לפריצת דרכים, אח"כ החל לטעון שיציקות יסודות והרמת קיר תמך הן חלק אינטגרלי של פריצת דרכים. לשאלתי כיצד ייתכן שמרימים קיר תמך שתכניתו טרם אושר - לא היה לו הסבר מתקבל על הדעת. לשאלה כיצד מתיישב חתך עקרוני של 0.5 מ' עם קיר של 5 מ' - תשובתו התבטאה בטענה שזהו "חתך עקרוני בלבד" והוא לא מתייחס למתוכנן בצמוד אלי. לטענתנו שעל-פי תוכנית הפיתוח שטרם אושרה גובה הקיר למלוא אורכו נע בין 2.5 ל-5 מ' ועל-כן יש סתירה לחתך המאושר - לא סיפק המהנדס תשובה.

הנני להדגיש שכל הגורמים איתם שוחחנו - בהנדסה, בלשכת התכנון, ואפילו נציג היזמים שנפגש עמנו ביום א' ה-30/4 - לא ידע לתת תשובה לסתירה בין תכנית המיתאר לתכנית הפיתוח (גובה הקיר וכביש מס' 2) (בהנדסה), או שחמק מממן תשובה (נציג היזמים). כולם הפנו אותנו לקבלת תשובה אצל המהנדס - אבל כאמור לעיל - אף הוא לא הניח את דעתנו בהסבר מתקבל על הדעת.

3. ביום ג' ה-2/5/00 החלו פועלים להציב אבני תלטיש, המיועדות לציפוי הקיר, בהתחילם בדרום הקיר המתוכנן. קרוב לשעה 10 הופיע באתר הבניה פקח מיחידת הפיקוח של המינהל האזרחי. לאחר שסיים את פגישתו עם האחראי לאתר (אלכס) בנוכחות מהנדס המועצה, בקשתי שיאמר לי מה קורה. הוא אמר: "נתתי להם כרגע צו הפסקת עבודה, עליהם לעבוד על-פי התכנית המקורית". שאלתי: "למה הכוונה?" אמר: "מותר להם לעבוד עד לגובה 0.5 מ' ממפלס חצרך, ואם יש חריגה - תודיע לי".

4. הנני לציין שהיסוד שנוצק ביום ב' קודם למתן הצו, כבר הגיע לגובה של כמעט 1.5 מ' ממפלס חצרי.

לאחר הפסקת הבוקר המשיכו הפועלים במלאכתם כאילו כלום. הודעתי לפקח

טלפונית, ובתגובה אמר שישוּב למחרת ויבדוק את המתרחש. בצהרי אותו יום הוחלט על עיצומים בקרב עובדי המינהל האזרחי, והפקח לא הגיע לאתר (למיטב ידיעתי) ואף לא ענה לשיחות טלפוניות בעניין. ניסינו לשוחח עם גורמי מינהל אחרים (מר מוסקוביץ, גב' אברבך, מר עקראי), אך נסיונותינו נחסמו בטענה שמתוקף העיצומים הגורמים הנ"ל אינם מקבלים לא קהל ולא פניות טלפוניות.

5. פניות ואיזכורים למחלקת הנדסה במרוצת היוםיים הבאים נענו בתשובות, כמו: "כן, נשלח פקח שיבדוק" או: "כן, המהנדס יוצא לשטח לבדוק את המתרחש". עד שמחלקת הנדסה סיימה את "מחקר השטח" - סיימו הפועלים לבנות את הקיר כאשר גובהו מאחורי חצרי הוא בין שתיים לשלוש שורות אבן (0.5 - 0.75 מ') מעל ליסוד של הקיר. כלומר, כרגע גובהו הכולל של הקיר הוא כשני מ' מעל מפלס חצרי, בעוד שעל-פי הצו נאסר על הגבהה מעל 0.5 מ'! וכאילו לא די בכך, המשיכו הכלים ההנדסיים ביצירת דרך (כביש מסי 2) בגובה שכיום הוא בערך 3.5 מ' ממפלס חצרי - שוב בניגוד לצו שהתיר עבודה עד לגובה של 0.5 מ' - כדברי הפקח מיד לאחר מתן הצו. לצורך זה הוקמה טרסה מסלעים גדולים במרחק של כמטר משפת הקיר - שכאמור נבנה כמחטף שלמיטב הבנתי הוא בלתי-חוקי בעליל.

ביום ה' קרוב לשעה 14:30 בצהריים הגיעו למקום סגן ראש המועצה מר יוסי אברהמי ומהנדס המועצה. עימדי נכח דייר נוסף, וארבעתנו ניהלנו דיון רציני ונוקב בדבר המתרחש באתר. בין היתר ציין המהנדס, שאת המצב הנוכחי (דהיינו קיר בגובה של כשני מ' ודרך בגובה של כ- 3.5 מ') "קל לשנות לשתי אפשרויות: או הנמכה של כל הדרך והקיר או הגבהה של הדרך והקיר". אני מסכים איתו בנוגע להיבט הטכני. אך סבור אני שזהו מצב חמור מאד, שהתייחסותו של מהנדס המועצה, היא רק במישור הטכני-הנדסי, ואין הוא מתייחס במידה הדרושה להיבט החוקי של התוכניות והעבודות. למיטב הבנתי מהנדס המועצה אמור לשמש, בין היתר, גם בתפקיד המשגיח מטעם רשויות הבנייה המקומיות והמחוזיות ולוודא שהליכי הבנייה מתבצעים על-פי כל דין.

6. לצערי לא כך הם פני הדברים באתר תכנית 220/18, למיטב ידיעתי ושיפוטי. אני סבור שמהלך העניינים עד-כה, כולל אופן הפקדת התוכנית 220/18 נגוע בעוותים חמורים מאין כמותם של סדרי המינהל התקין, היעדר תום לב, וחוששתני שאף ייתכן שנעברו כאן עבירות פליליות.

אין זה עניין "אקדמי" בלבד. המעשים הבלתי-ראויים שנעשו, למיטב ידיעתי ושיפוטי, פגעו, פוגעים ויפגעו בנו, הדיירים, ומקפחים את זכויותינו המוקנות לנו מתוקף חוקי הבנייה וכללי הצדק הטבעיים.

אבקשכם לבחון בדחיפות את טענותי, ולתקן ללא-דיחוי את הטעון תיקון, כולל בדיקה של תיפקוד הגורמים הרלוונטיים.

בתודה מראש,

עפר דגן

העתקים:

חברי המועצה

תא"ל דב צדקה, ראש המינהל האזרחי, איר"ש

מר בני ריקרדו, הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש

מר שוקי עמרני, מבקר משרד הפנים

ד"ר אליעזר גולדנברג, מבקר המדינה

ב' אייר, תש"ס

7 מאי, 2000

אל: מר שאול מזרחי, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

מאת: הדיירים הנפגעים מתוכנית 220/18

נציג: עפר דגן, מבוא השקמה 20/1 גבעת זאב טל 5361755

סימוכין:

מכתבי לגבי נטליה אברבוך מיום 18/4/00.

בקשה לסיוע בנוגע לתוכנית 220/18 מיום 19/4/00.

התנגדות לבניית קיר תמך בתוכנית 220/18 מיום 19/4/00 ומיום 3/5/00.

הנידון: בקשה להופיע בפני הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

נכבדי,

מלשכת התיכנון במינהל האזרחי נמסר לנו כי יש פגמים מהותיים ומידע מוטעה

בתוכנית המיתאר שאושרה (תוכנית 220/18).

בתהליך האישור של התוכנית בעבר נפלו שני פגמים מהותיים ביותר:

1. הפרסום לקה בחסר (לא פורסם במקומון של גבעת זאב).

2. תוכנית הפיתוח דהיום סותרות בעליל את הגבהים בחתך המוצע אשר בתוכנית

המיתאר, והן מהוות פגיעה קשה באיכות חיינו ודירותינו.

שתי סיבות אילו (כל אחת לחוד ושתייהן כאחת) מנעו מאיתנו להתנגד בשעתו

לתוכנית.

הננו מבקשים בזאת לאפשר לנו להופיע בפני הוועדה המקומית לתכנון ובנייה על

מנת להסביר את עמדתנו בנוגע למיקום (גובה ומרחק) הדרך המתוכננת בצמוד

לגדרות בתינו (כביש מס' 2 בתוכנית 220/18).

בכבוד רב,

בשם הדיירים הנפגעים



עפר דגן

העתקים:

מהנדס המועצה

חברי וועדת תכנון ובנייה

מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התיכנון, המינהל האזרחי איו"ש

תא"ל דב צדקה, ראש המינהל האזרחי, איו"ש

מר בני ריקרדו, הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש



3500

ש"ס

למשל למקדו

מסר שאלו לא יכלו

למסור כלום.

ממך בבקשה כדאי.

שמעתי גם הקד'.

ל'.

24.4.00



לכבוד
הגב' סימה שאול
י"ר הועדה המצומצמת לתכנון ובניה.

ג.נ.,

הנדון: היתר לטיפול שטח ציבורי - תזכורת
סימוכין: מכתבך מיום 23.11.99 בנושא במענה לפנייתי
מיום 12.11.99

טרם נעניתי לפנייתי בנושא שבנדון הן בע"פ והן בכתב ולמרות שחלפו מספר רב של
חודשים, לנוחיותך מצ"ב מכתבי שבנדון מיום 2.12.99.

אודה על תשובתך.

בברכה
מיכל בן דוד
חברת מועצה

העתק: מר שאול מזרחי - י"ר ועדה לתכנון ובניה
מר שוקי אמרני - מבקר משרד הפנים
עו"ד בתיה אבלין - יועמ"ש המועצה.
מר בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים ✓
חברי המועצה

לידיעתך

To:	מר בני ריקרדו	אל:
Company:		חברה:
Fax Number:	+972 (02) 5362137	מספר פקס:
		מספר טלפון במשרד:
From:	OFER DAGAN	מאת:
Fax Number:	+972 (02) 5361755	מספר פקס:
Business Phone:		מספר טלפון במשרד:
Home Phone:		מספר טלפון בבית:
Pages:	4	עמודים:
Date/Time:	25/04/00 05:46:13	תאריך/שעה:
Subject:	קיר תמך מפתיע בתכנית 220/18	נושא:

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

27.04.2000

1049 התקבל

לתיק: 2017 יזרעאל

י"ג ניסן, תש"ס

18 אפריל, 2000

אל: גבי נטליה אברבוב

המנהל האזרחי יו"ש

פקס: 9977356

טל: 9977019

מאת: עפר דגן

מבוא השקמה 20/1 גבעת ואב 90917

טל: 02-5361755

הנדון: קיר תמך מפתיע בתוכנית 220/18

ג"נ,

באמצע השבוע שעבר החלו כלים הנדסיים כבדים לעבוד בשטח שמאחורי ביתי. תוך כדי עבודתם הופיעו פועלים, שאמרו שבכוונתם לבנות על גדר המגרש שלי (ושל שכני הקרובים) קיר תמך אדיר של 4-5 מ, ולסלול כביש, המיועד לשרת את האתר הנבנה, שיעבור בגובה הקיר, דהיינו בגובה של 4-5 מ ביחס לרצפת ביתי. למותר לציין שקיר שכזה "קובר" את ביתי ופוגע אנושות באיכות החיים שבגינה בין הייתר קניתי את ביתי כאן. כמו כן פועלים פרקו את עמודי התאורה הבטחונית שהוצבו בסמוך לגדר המגרש (אנו שורת בתים קיצונית, ולפני כ- 10 שנים הותקנה התאורה ע"י המועצה).

נדהמתי לשמוע על תכנית לבניית הקיר, ומיד פניתי בטלפון למח' ההנדסה במועצה לברר במה מדובר. נאמר לי שיש תכניות מאושרות (220/18) ועלי לבוא בשעות העבודה כדי לקבל תשובות בדוקות. ביום ה' 13/4/00 סרתי למחלקת הנדסה במועצה, ובקשתי שיסבירו לי מה עומד להיבנות. הראו לי את תכנית המתאר, והסבירו שבשלב זה פורצים דרכים באתר. לשאלתי לגבי הקיר המדובר, לא ידעו לומר דברים ברורים, וטענו שאין תכנית בתיק, המראה האם קיים קיר כזה, ומה גובהו. נאמר שרק מהנדס המועצה יודע פרטים והוא בחו"ל עד ה- 1/5/00. כשביקשתי לצלם את תוכנית המתאר, סורבתי בטענה שהיא שייכת לקבלן.

ברצוני לציין שלפני למעלה משנתיים ביררתי במחלקת הנדסה מה מתוכנן להיבנות מאחורי ביתי. הראו לי תכנית מתאר, והודגש שטרם הופקדה התכנית להתנגדויות בתכנית הופיע "חתך מוצע", העובר דרך ביתי ובו מצויין בפירוט "דרך משוובת" הגבוהה ב- 0.50 מ' ממפלס החצר שלי. במבט העל של התכנית אין שום התייחסות לגבהים. בכל אופן, כביש מוצע בגובה 0.5 מ' מחצרי לא הטריד אותי.

אותה תכנית, דהיינו, עם החתך המראה דרך בגובה 0.5 מ' ביחס לחצרי, הוראתה ביום 13/4/00. בנוסף, ניתן היה לראות שגובה הרצפה של הבתים הסמוכים לביתי

הוא כחמישה מ' ממפלס ביתי. בהנדסה לא ידעו להסביר לי איך דרך מוצעת בגובה 0.5 מ' (לפי החתך) מסתדרת עם גובה הרצפה של הבתים המוצעים.

לדברי אנשי ההנדסה התוכנית הופקדה כנדרש ופורסמה בעיתונות הארצית והמקומית כנדרש. הפרסום המקומי היה ב"אינדקס ירושלים", המופץ בגבעת זאב בכמויות קטנות. למיטב ידיעתי, הופיעו באותה עת מקומונים של גבעת זאב עצמה, המופצים הן במרכזי חלוקה, והן בדוור ישיר בתיבות הדואר. אני כעקרון מקפיד לקרוא את המקומונים הנ"ל, כולל המודעות, בהיותם רלוונטיים לחיי במקום. אינני סבור שהפרסום ב"אינדקס ירושלים" הוא אכן פרסום נאות במקומו. מכיוון שסורבתי לקבל צילום של התוכנית, פניתי אליך ביום 16/4/00 בשעות הבוקר. בקשתי להבין מה קורה בתוכנית, ואיך צומח לו פתאום קיר של 4 - 5 מ' - או שמא אין בכלל קיר כזה וממילא אין לי בעיה. בשיחה נוספת במהלך היום ציינת שאינך משיגה איש במחלקת ההנדסה, ותצרי קשר כאשר יהיה לך מידע עדכני. ביום ב' 17/4/00 בבקר הייתי שוב במחלקת הנדסה. הפקידה שהיתה שם ציינה ש"היא הגיעה רק היום, ואיננה מעודכנת". אף היא לא יכלה להסביר את הפער בגבהים הנ"ל. היא בדקה ואמרה מפורשות שסט התכניות איננו מושלם, אין לה בתיק תכנית "בינוי" או "פיתוח", המראות אם יש קיר, ואם יש מה גובהו ומהו מרחקו מהגדר שלי. כך או כך, תכנית שכזו טעונה אישור מהנדס המועצה. בקשתי שתברר בכל דרך אפשרית מה מתכוונים להקים מאחורי ביתי, כיוון שאני מוטרד מאד מהעניין.

היא חזרה אלי בטלפון בצהריים, והדגישה שוב שאין תכנית מאושרת, והציעה שניפגש, הדיירים ומהנדס המועצה, וייתכן שגם הייזם, לאחר שובו של המהנדס ארצה, במטרה להבהיר לדיירים מה מתוכנן להיבנות.

ביום ג' 18/4/00 שוחחתי איתך בטלפון. בשיחה זו ציינת שיש אכן אי-בהירות בתכנית, המציגה מחד גיסא חתך ובו דרך המתוכננת בגובה 0.5 מ' ביחס לחצרי, ומאידך גיסא בתים בגובה של כ- 5 מ' מחצרי. ציינת שבמצב שכזה היתה צריכה להיות התייחסות בתכנית המתאר להפרשי הגבהים הנ"ל. יתירה מזו, גם אילו הייתי מגיש התנגדות לתכנית כפי שהוגשה לוועדה, סביר להניח שלא היתה מתקבלת במצב המוצע המראה דרך בגובה של 0.5 מ', כפי שנובע מהחתך שבתוכנית.

עצם העובדה שאנו בערפל מזה שבוע, לא תורמת לאיכות החיים שלנו, ובפרט בפרוס חג החירות.

אני מבקש, למען איכות חיינו בכל המישורים, להבין:

1. כיצד ייתכן שמתכוונים לבצע קיר תמך גבוה ואימתני במקום שבו מצויינת דרך נמוכה בתכניות מאושרות?
2. כיצד מסירים פנסי תאורה ביטחוניים בטרם אושרו (לדברי אנשי ההנדסה במועצה) תכניות הבינוי כל-עיקר?
3. כיצד אני, האזרח הסבור על-סמך תכנית מאושרת שהכביש יעבור בגובה נמוך, יכול לדעת בצורה מסודרת שיש בכוונת היזם להרים את מפלס הכביש בניגוד לחתך בתכנית המאושרת?
4. מהו הנוהל המסודר בוועדה המקומית, שנאמר לי שהיא מוסמכת לענין גבהים באתר, להתנגד למהלך שעתיד להרוס את איכות חיי ולפגוע בערך דירתי?
5. האם וועדה מקומית מוסמכת להחליט על הרמת מפלס כביש בצורה דרסטית שכזו, בניגוד לחתך בתכנית המתאר המאושרת, ומבלי ליידע ביוזמתה את הדיירים העלולים להיפגע מהשינוי?
6. אבקש את התייחסותכם והדרכתכם בהקדם האפשרי, בטרם ישונה המצב בשטח באופן שקשה לתקנו, וכדי למנוע עכובים, נזקים, ומריטת עצבים מיותרים לכל הנוגעים בדבר.

בכבוד רב ובתודה מראש,

עפר דגן

העתקים:

מר שאול מזרחי, ראש המועצה המקומית גבעת זאב ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

חברי המועצה

מר שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת התיכנון, המינהל האזרחי איו"ש

מר רמי עקראי, מנהל פיקוח איו"ש

מר יוסי סגל, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

מר בני ריקרדו, הממונה מטעם משרד הפנים על מחוז יו"ש

מר שוקי עמרני, מבקר משרד הפנים

ד"ר אליעזר גולדנברג, מבקר המדינה