ארכיון
8

SUPERFILE®
WORLD PENDING PATENT
ISRAEL - U.S.A. - U.K. - FRANCE - ITALY
HOLLAND - SWITZERLAND - GERMANY

136

3028/19

כ"ב בגר יהודי (כסלו) בירושלים הקדומה.

SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE • SUPERFILE •

מדינת ישראל
ארכיון המדינה

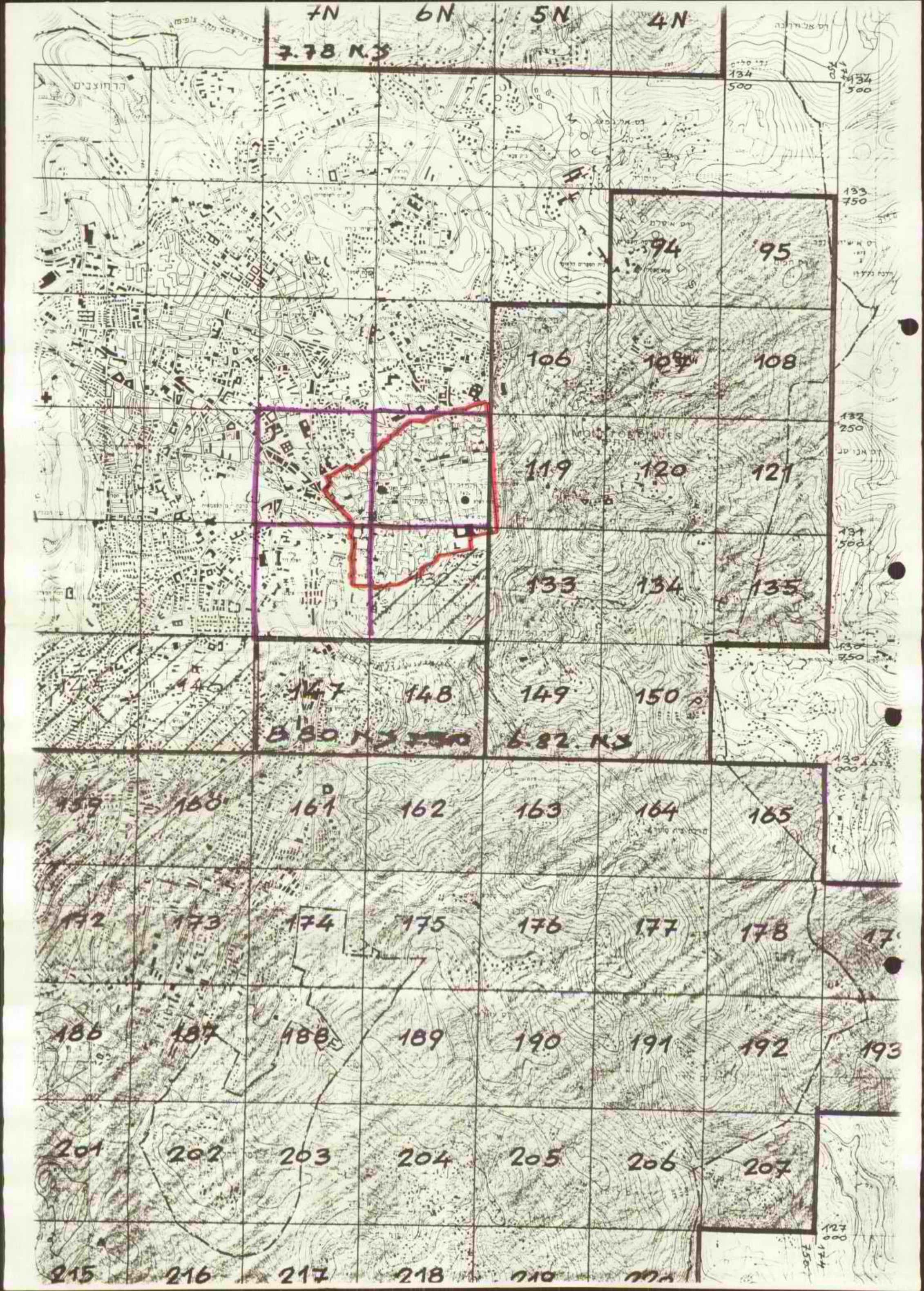
ג

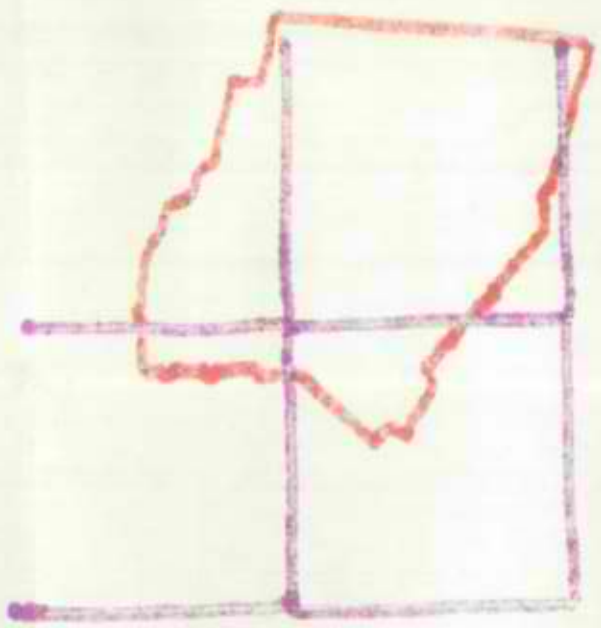
מדינת

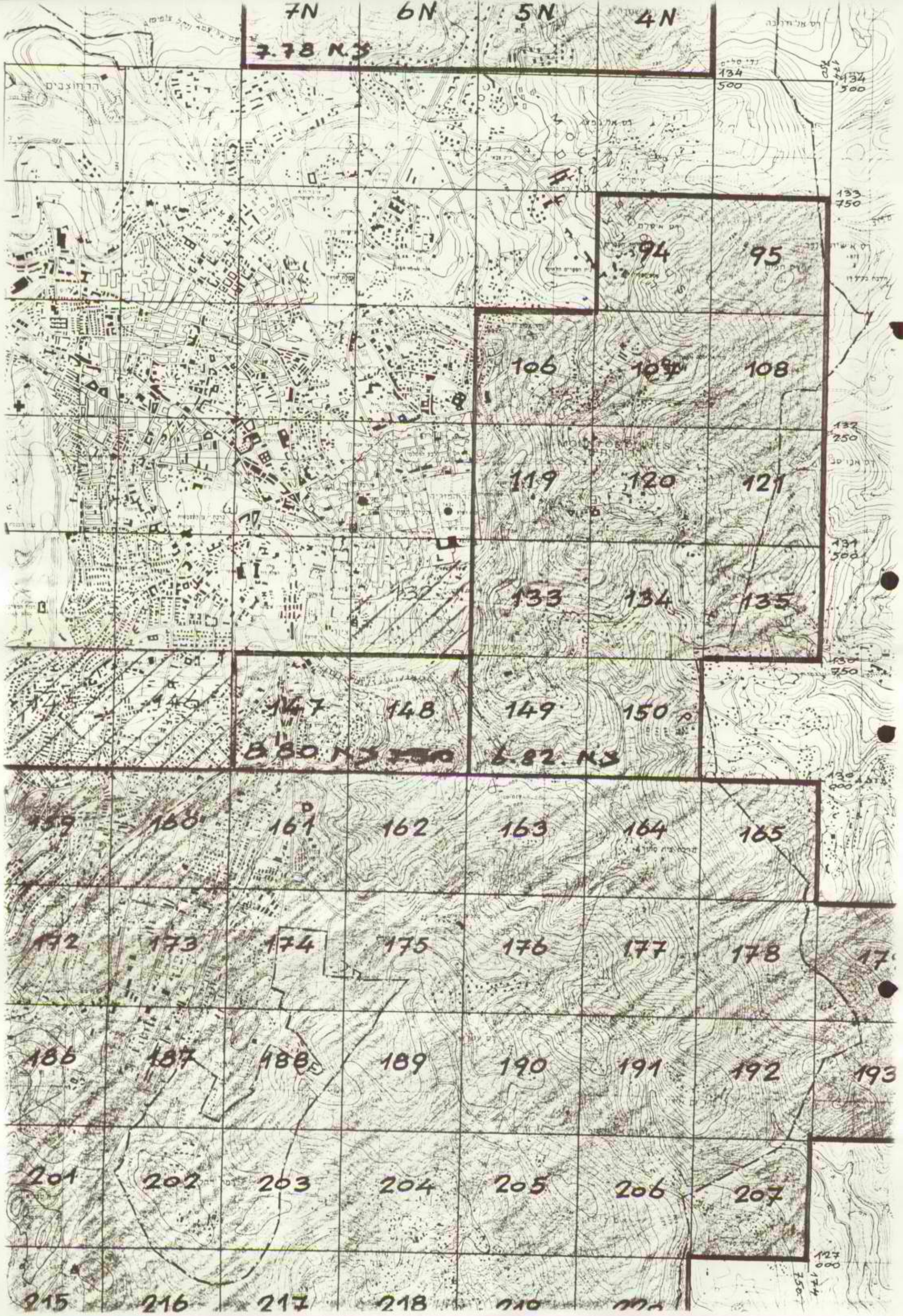
משרדי

שם תיק: ועדת שרים לעניני ירושלים -הרובע היהודי בירושלים המזרחית
מזהה פיזי
גל-3028/19
מזהה פריט: 0003ng2
כתובת: 2-105-5-7-1
תאריך הדפסה: 16/03/2016

3028/19


7N
6N
5N
4N
7.78 KS
94
95
106
108
119
120
121
133
134
135
147
148
149
150
6.80 KS
6.82 KS
159
160
161
162
163
164
165
172
173
174
175
176
177
178
186
187
188
189
190
191
192
201
202
203
204
205
206
207
215
216
217
218




7N
6N
5N
4N
7.78 KS
94
95
106
108
119
120
121
133
134
135
147
148
149
150
8.80 KS
8.82 KS
161
162
163
164
165
172
173
174
175
176
177
178
186
187
189
190
191
192
193
201
202
203
204
205
206
207
215
216
217
218

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

יז' אייר תשמ"ה
8/5/1985
0342 T

לכבוד
מר ע.אונגר
מנהל כללי
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המדר חוזי לטיפול, הפעלה ותחזוקה
ברובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

בהמשך לדיונים רבים שנערכו בעבר בנושא זה, סיור שנערך ברובע ביחד עם סגן ראש העיר מר ע.סיון ופגישתנו ביום 5 במאי 1985, הריני מציע לסכם כדלקמן:

1) הגדרת תחומי האחריות:

א. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה (להלן: חברת הרובע) תתחזק את כל מערכות התשתית, התחזוקה הפיזית, התפעולית, של הרובע והאתרים הקיימים בו, בכוח אדם ובאמצעים שלה, הן כזה המועסק על ידה והן ע"י קבלני משנה או בכל דרך אחרת.

ב. כל הנ"ל למעט המערכות הבאות, אשר לאחר מסירתן המסודרת והמוסכמת תחול אחזקתן על העיריה:

ב.1. מערכת המאור (תאורת רחובות).
ב.2. מערכת המים.
ב.3. מערכת הביוב.

ג. במסגרת התחזוקה וההפעלה תמשיך חברת הרובע לתחזק ולהפעיל האתרים והמוזיאונים ברובע היהודי - והכל מאמצעיה היא כאשר מקורות ההכנסה העצמית ישמשו לתחזוקה שוספת של האתרים הנ"ל.

2) ההסדר התקציבי:

א. העיריה תשתתף בתקציב חברת הרובע, בסכום קבוע של 300,000 $ לשנה, בהעברה תקציבית לפי שחרורים רבעוניים ועדכונים כנהוג וכפי שיהיה נהוג בתקציב המדינה.

ב. ההשתתפות התקציבית לשנת 1985 תהיה בסך 200,000 $ בלבד, כפי שיוסבר להלן:

ג. חברת הרובע אחראית לאיזון תקציבי התפעול והתחזוקה הנ"ל מעבר להשתתפות העיריה, כאשר תפעול ותחזוקת האתרים כלול במחוייבות זו.

2/

ד. במידה ויהיה לחברת הרובע עודף הכנסות הנובע מדמי הכניסה שהחברה גובה, יוקדשו אלו לשיפור, שיפוץ, שיקום וחידוש אתרי התיירות ברובע עצמו.

3) ארנונה:

כידוע, מקור הכיסוי התקציבי להסדר זה הנו הסעיף בהסכם שקיים ביניכם לדיירים באשר למחוייבותם לכיסוי התחזוקה של הרובע. למטרה זו יהיה על העיריה להחיל תוספת קבועה לארנונה שתהא בגובה 40% על חיובים הרגילים לפי אזור וסוג בנין החלים באזור - ומשום שאי-אפשר לבצע התוספת בשנה זו, לא תוכל העיריה להשתתף במלוא ההתחייבות התקציבית כמפורט בסעיף 2.א. ו-2.ב.

כפי שהוסכם, חברת הרובע תסייע לגזברות העיריה באיתור סרבני תשלום ברובע, כדי לוודא שהעיריה תוכל לגבות את מלוא הארנונה ברובע.

4) הסדר הדדי ומשך ההתקשרות:

ייחתם הסכם מפורט ברוח העקרונות המפורטים לעיל, ההסכם יהיה ל-5 שנים עם אפשרות להארכתו בהתאם לנוהל שיכורט בהסכם עצמו.

5) מקדמה:

הוריתי לשחרר מקדמה סך 100,000 $ על חשבון העברה לשנה זו, כדי לאפשר לחברתכם המשך סדיר של התחזוקה השוטפת.

ברצוני לחזור ולהודות למנכ"ל משרד הבינוי ולך על סיועכם ונכונותכם שאיפשרה להגיע להסדר נאות.

אודה לך אם תאשר העקרונות הנ"ל כדי שנוכל להביאם לאישור במוסדות העיריה ולהנחות עריכת הסכם מתאים.

בכבוד רב,

ע. וכסלר,
גזבר העיריה.

העתק:
מר טדי קולק - ראש העיר.
מר א.וינר - מנכ"ל משרד הבינוי.
מר ע.סיון - סגן ראש העיר.
מר א.שילה - מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים.
מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר א.שריג - המשנה למנכ"ל העיריה.
גב' דפנה פלי - הממונה על התקציבים.

ירושלים

לשכת ראש העיר

אל: מר/ שלה, מרכז ועדת שרים לתיירות

ראש העיר ביקשני להעביר אליך את המצ"ב:

- [x] לידיעה
- [ ] לטיפולך בנדרש.
- [ ] לעיונך ולהערותיך.
- [ ] להשיב לפונה בהקדם עם העתק אלינו.
- [ ] להכנת הצעת תשובה לחתימת ראש העיר.
- [ ] לעיונך נא להחזיר החומר אלינו לאחר העיון.

בברכה,

מ. חיימובסקי
ע/אישי - ומנהל הלשכה

תאריך 16/8/87

ירושלים, ל באב תשמ"ג
9 באוגוסט 1983

לכבוד

מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר טדי קולק, ראש עירית ירושלים
מר רפאל לוי, הממונה על המחוז, משרד הפנים

ארגון סוחרי הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים.

א.נ.,

הנדון: הטרמינל ברובע היהודי בירושלים

הננו פונים אליכם בועד הנבחר של 52 בעלי עסקים גלריות לאמנות מסעדות ובתי עסק אחרים.

הוחלט על ידנו פה אחד להביא בפניכם את תמיכתנו ובקשתנו להקמת הטרמינל בחלק הדרומי של הרובע היהודי לפי התוכנית המקורית שנקבעה בתכנון האב של הרובע.

הטרמינל כאשר יקום ויפעל ישמש גורם חשוב וחיוני להסדר החיים הפרטיים הצבוריים המסחריים והתרבותיים ברובע.

אנו, אשר השקענו מיטב כספינו ורכושנו וקשרנו גורלנו עם הרובע היהודי, עומדים על כך שהתוכנית המקורית של הרובע, הכוללת את הטרמינל תושלם בהקדם.

כאשר רכשנו את נכסינו ברובע, לא העלינו על הדעת כי במהלך עבודות השקום תעשה פגיעה בפרויקט חשוב וגורלי כזה.

בשמם של כל בעלי העסקים ברובע היהודי נבקשכם בכל לשון של בקשה לדאוג לאשור התכנית בועדות ולבקש את הנהלת החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי ולהמריצה להשלים את המלאכה החשובה, ולסיים הקמת פרוייקט הטרמינל בהקדם.

בודאי כולנו בדעה שהרובע היהודי בירושלים הינו נכס לאומי ולא רק שכונה נוספת, ומתחילה יועד המקום לשמש מרכז משיכה לכל עם ישראל ומקום לביקורים המוניים לכל המבקרים בארץ לכן גם אנו מצויים ברובע לפפק שרותי מסחר לכל דורש.

בכבוד רב

יצחק אבשלום
יו"ר ועד ארגון
הסוחרים ברובע היהודי.

העתק: מר נסים אבולוף, עו"ד
יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע

מר ע. אונגר, מנכ"ל החברה לשקום הרובע היהודי

ועדת תושבי הרובע היהודי

מר א. שריג

לראש הרשות האזורי

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ' בטבת תשמ"ד
8 דצמבר 1983
מס' 107

לכבוד
מר א. ויגר
מנכ"ל משרד הבינוי
קרית הממשלה
שייך ג'אדה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אחזקת הרובע היהודי

בהמשך להיוועצות בנדון והואיל ויש בכוונתכם להשאיר את החברה לפיתוח הרובע היהודי כחברת פעילת המיועדת ביף המאר להמשיך ולנהל את הנכסים המקיימים ברובע וכן להמעיל את אזור הקארדו והחנויות, אנו מציע את המצעה הבאה:

1. המצב המשפטי שביף דיירי הרובע לחברה, הנו הסדר חוזי משפטי מכוף למדי - והמשמנים מכורים כי יש להזהר בשלב זה מכל שינוי בריקמת המשפטית הקיימת. החברת המשיך, איפוא, לקיים מערכת זו מבלי לחולל בה שינויים.

2. לאור האמור בסעיף 1, מוצע שהחברה לשיקום הרובע היהודי המשיך לפעול במתכונתה הקיימת, עם זאת, העיריה תכנס לשותפות באחוז שייקבע לביתול החברה - וכך יווצר מצב בו הביתול בעשה במשותף בעוד שהחכות המשפטית של החברה והקשר בינה לביף הדיירים - הושבים במשף.

3. ניסחת הביתול שתיקבע ותתיחס לקביעת שיעור קבוע לכיסוי הגרעונות המפעוליים, לאחר ניכוי ההכנסות, שיתחלק בין משרד הבינוי לעיריה.

4. החברה במתכונתה זו, תוכל להרחיב [illegible] לאחזקת אתרים שונים בעיר העתיקה (מילת הרומות, העופל וכד') וכן תתאפשר בעתיד הרחבת תחומי פעילויותיה לאחזקת העיר העתיקה כולה.

5. כל ההסדרים הטכניים והמשפטיים ינוסחו ע"י צוות מצומצם שייקבע על ידי שני הצדדים ובמטגרת זו ייקבעו אחוזי הבעלות, אחוזי ההשתתפות וכד'.

הסדר ברוח העקרונות הנ"ל, נראה לנו כסוב ביותר ותצוות המשותף יוכל לגבש את הסדר הסופי ביניינו.

בברכה,

העתקים: מר ב. אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים החברת לפיתוח הרובע היהודי
מר א. שריג, המשנה למנכ"ל העיריה
מר עמוס אונגר, מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי
מר ב. איתן
מר י. תורוביץ
גב' ד. פלי

טדי קולק

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 22221
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 22221
شارع يافا 22 ص.ب. 775 أورشليم-القدس 91000 هاتف 22221

משרד הפנים

מפקח ארצי על הבחירות

אלף רמי שולב

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE
48 Misgav Ladakh St., The Old City of Jerusalem
Tel. 232190 מלפון

יצחק י. מינץ, עורך-דין
רחוב משגב לדך 48, ירושלים העתיקה

28.6.83

לשכת
ה"ר יעקב
הרשל, מחבר הפעם
ירושלים.

מר יעקב הרשל,

אני מלכך ומתודה לך מחבר
הפעם אתמן מסבני מהיום לעשות אחרי
הדרך היה בעמן ובלבן ליקרים המסרים
ויש בעדיות הטב ברורה.

בברכה
יצחק

ISAAC J. MINTZ, ADVOCATE
48 Misgav Ladakh St., The Old City of Jerusalem
Tel. 232190 טלפון

יצחק י. מינץ, עורך-דין
רחוב משגב לדך 48, ירושלים העתיקה
97500

ירושלים העתיקה, יז' בתמוז, התשמ"ג
28 ביוני, 1983

לכבוד
מר ע. ארנגר
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ירושלים העתיקה

כבוד המנכ"ל,

הנידון: תשלום סך 500 שקל לצורך תיקון ליקויים בחדרי גז שברובע היהודי;
מכתבך מיום 3.6.83, מס' 144.

1. לסעיף 1 במכתבך, שבו אתה קובע כי חברת הרובע בנתה את חדרי הגאז בהתאם להיתרים שהיו בידה -

א) אני מצרף תצלום של כתבה בעתון „מעריב" מיום 10.12.81 (יומיים אחרי הדליקה בדירת משפחת אבו המסון ברובע היהודי בשל דליפת גז) ובה נאמר כי: "ההתקנה של כל מערכות הגאז ברובע היהודי לא קיבלה מעולם את אישור מכבי האש" - זאת בניגוד לחוקי העזר העירוניים ולתקני הבטיחות הקיימים על פיהם.

ב) עובדות אלה נקבעו גם, כידוע לך, על ידי ועדה עירונית בראשות מר נ. פסו - שחקרה את נושא חדרי הגז ברובע, הצביעה על התקלות, הליקויים והסיכונים והמליצה על טיפול דחוף כדי למנוע אסונות נוספים, עקב חוסר בידוד והגנה על מיתקני הגז, עקב המצאם במחיצה אחת עם מיתקני חשמל, עקב דליפות היכולות להביא להתלקחות או להצתה בשוגג או במזיד וכו'.

ג) דירות רבות ברובע ממוקמות מעל לחדרי גאז ואם חס וחלילה תארע התלקחות של המיכלים שבאחד מהם, עלול הדבר להמיט אסון על הדירות שמעל לחדר הגז ועל הנמצאים בהן.

ד) חדרי הגאז אינם צמודים, כידוע לך, לבתים שאותם הם משרתים, אלא מיתקני הגז שבחדר פלוני משרתים מספר בתים ודירות שבסביבה ולא דוקא או לא רק את הבית שבו חדר הגז, אשר לו נשקפת הסכנה ואילו מיתקני החשמל שבאותו חדר גז משרתים לעתים קרובות מספר דירות - שאינן זהות עם אלה שאותן משרתים מיתקני הגז. תיכנון מסוג כזה, ליקויים כאלה וסיכונים מעין אלה לא תמצא „בשכונה אחרת בירושלים וברחבי המדינה".

ה) לדיירי הבית שבו חדר הגז אין חזקה או שליטה על חדר הגז שבביתם ובודאי לא - כל עוד לא נעשו על ידי חברת הרובע החלוקה והרישום של המיתקנים המשותפים לדירות מספר.

2/...

ו) חברת הרובע, כחברה משכנת שבנתה את הבתים והדירות והמיתקנים הצמודים אליהם, אחראית לליקויים שנוצרו על ידי תיכנונה ובנייתה ולסכנות שנגרמות על ידי כך לתושבי הרובע - ובודאי שהיא אחראית, כאשר המיתקנים הוצבו, כעדות מכבי האש, ללא האישורים הדרושים לכך ושלא בהתאם לתקני הבטיחות המחייבים.

ז) יתואר כי לחברת הרובע היו בזמנו טעמים להחיש את הבנייה בלי אישורים בדיקות והקפדות יתר על בטיחות המיתקנים ועל חוקיותם - לא אחרה אדעה; אך כיום - אחרי גמר הבנייה העיקרית - הרי זו חובתה הראשונית של החברה מבחינה משפטית ומבחינה ציבורית לעמוד על התקלות והסכנות שנוצרו עקב הבנייה המזורזת, לתקן את כל הדורש תיקון ולהסיר סכנת אסון.

ח) איננו מעלה על הדעת כי דוקא החברה המתקראת „החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים", שהיא חברה ממשלתית בעלת אופי ציבורי מובהק תהיה זו שתנסה לנער מעל עצמה אחריות מעין זו - אשר איש (ובית משפט) לא היה משחרר ממנה חברה קבלנית גרידא.

אעיר גם זאת - כל גוף ציבורי אמור לתכנן הוצאת משאביו הכספיים בהתאם לסדרי עדיפויות חמורים.

נראה לי כי תיקון הליקויים שנגרמו על ידי חברת הרובע כנ"ל והסרת הסכנה הנוראה בשל כך לחיי אדם - מחייבים אתכם להקדיש ולא כל דיחוי - את האמצעים הנדרשים לשם כך - ולתת לכך עדיפות ראשונה.

ט) על כן איננו מקבל את קביעתך כי אין לחברת הרובע „כל אחריות בנושא זה" - ולהיפך - בנסיבות הנ"ל - כל האחריות לתיקון התקלות ולהסרת הסכנות מוטלת על חברת הרובע.

הייתי ממליץ שלא תקלו ראש באחריות זו ובמחוייבותכם לבצע את התיקונים ולמנוע סיכון ופגיעה בחיי התושבים.

2. לסעיפים 2 - 3 - 4 שבמכתבך:

א) גם גירסתך בענין ההבנה שבין נציגות התושבים ובין חברת הרובע אינה מדויקת

ב) מן החוזר לתושבים מיום 24.3.83 עולה בבירור כי הנציגות נחרדה ובצדק מן הסכנות הצפויות לתושבים מחדרי הגז (כפי שהועלו בדו"ח הנזכר בחוזר). אין בחוזר שום הודעה או הודאה מצד הנציגות כי היא מוכנה „לקבל אחריות מלאה" לתקלות ולתיקונן - או לקבל אחריות כלשהיא.

הנציגות פנתה לתושבים כי כל משפחה תשלם לחברת הרובע, 500 שקל כדמי השתתפות ולולונטריים וחד פעמיים.

ג) התושבים המודעים לסכנה החמורה שבה נתונות דירותיהם או דירות שכניהם וחיי האנשים, הנשים והטף שברובע - נוכח הסחבת בביצוע התיקונים על ידי חברתך - שילמו את 500 השקל תחת איום ובתקוה שעם תשלום כופר נפש זה תבצע החברה את התיקונים בהתאם למחוייבותה.

3. אין לי אלא לחזור על אשר כתבתי במכתבי לחברתך מיום 22.5.83 - כי רעייתי ואני שילמנו את הסכום הנ"ל בלי לגרוע מאחריותכם לליקויים ולפגמים ולתיקונם - כחברה שבנתה את חדרי הגז ומיקמה בהם את המיתקנים בצורה פגומה רשלנית ומסוכנת.

ד"ר מ"מ מרמ להחזיר אלי את מכתבי

ולהערת הסיכום שלך - מנהל כללי של חברה ממשלתית איננו אמור להחזיר לאזרחים מכתבים ענייניים שכתבו אליו - ואפילו המכתבים אינם מוצאים חן בעיניו וגם אם האזרחים הם תושבי הרובע היהודי.

שמחתי כי בכל זאת מצאת את מכתבי המוחזר ראוי לתשובתך.

ב ר כ ה ,

יצחק מינץ, עו"ד

העתקים(עם עותקי מכתבי מיום 22.5.83
ותשובת מר מ. ארנגר מיום 3.6.83):

1. ה' ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
2. ה' א. וינר, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
3. ה' נ. אבולוף עו"ד, יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, ירושלים העתיקה
4. נציגות התושבים, הרובע היהודי, ירושלים העתיקה

10. 12. 1981

מעריב ירושלים מהדורה מקומית

מערכות הגז ברובע היהודי ללא אישור מכבי־האש

בבנינים רבים אין ציוד כיבוי אש * לכבאים אין רכב מתאים למעבר בסמטאות

מאת **צבי זינגר**

מכבי האש בירושלים עשויים לחדוש מן החברה לשיקום ולסיתוה הרובע היהודי בעיר העתיקה בדיקה מקיפה של כל ההתקנות של מערכות הגאז ברובע. זאת בעקבות השריפה, שהיתה שלשום ברובע היהודי, ושבה נבוותה קשות חיה אברהמסון, אשר חילצה בחירוף נפש מן הלהבות את שלושת ילדיה ואת סבתה.

כזכור, פרצה השריפה ב־של דליפת גאז וניצוץ שה־ציתו. קצין בכיר ביותר בתחנת מכבי האש בירושלים אמר אתמול בתשובה לשאלת מעריב, כי ההתקנה של כל מערכות הגאז ברובע היהודי לא קובלה מעולם את אישור מכבי האש.

הקצין הוסיף, כי הבניה ברובע היהודי נעשתה מבלי שאיש פנה לקבל את חוות דעתם של מכבי האש. משום כך, הוסיף אותו קצין, אין בבנינים רבים ציוד אלמנטרי לכיבוי אש כמו גלגלונים, ברזי מים ועוד.

בכיבוי השריפה, שפרצה שלשום ברובע נתקלו מכבי האש בבעיות קשות בשל תנאי העבירות הקשים לרכב כיבוי. למקום הגיעו שלוש מכוניות כיבוי גדולות ועוד ג'יפ ובו ציוד וחמישה כבאים בפיקודו של אחד הקצינים. אולם בגלל הסימטאות הצרות הצליח רק הג'יפ להגיע למרחק של כמאה מטרים מן הדירה הבוערת.

נודע, כי עקב הליקויים החמורים מבחינה בטיחותית, עמדו מכבי האש לדרוש מהחברה לשיקום ולסיתוה הרובע היהודי, כי ציוד כיבוי יאורגן במספר רוכזים בשטח הרובע, וכי תערך סעולת הדרכה גרחבת בקרב התושבים למניעת שריפות והשתלטות עליהן בשלבים הראשונים. מכבי האש עומדים גם לרכוש רכב כיבוי עביר במיוחד לסימטאות הרובע היהודי.

תושבים ברובע טענו אתמול כי בשל תנאי העבירות הקשים הגיע רכב הכיבוי למקום רק לאחר כשלושת רבעי השעה. מפקד מכבי האש בירושלים, טפסר יהודה כהן, אמר בתגובה כי חקירת המקרה מעלה שבסך הכל עברה כרבע שעה מרגע הקריאה למוקד מכבי האש, ועד אשר הגיעו הכבאים למקום.

ממלא מקום מנכ"ל החברה לשיקום וסיתוה הרובע היהודי, עו"ד ניסים אבולוף, הגיב באומרו, כי הגלת הרובע תשמח לשתף פעולה עם כל גורם שיציע הסדרים לשיפור הבטיחות ברובע.

על הטענה כי בנינים ומערכות גאז הוקמו ללא אישור מכבי האש אמר עו"ד אבולוף כי מדובר בתקופה, שבה לא כיהנה בתפקידה הנהלת הרובע הנוכחית, אך הענין ייבדק.

חיי הלילה

מועדון תל־אור: ב־18.30 — ריקודי עם — חוג סנור. ב־20.30 — חפנינו בתנועה ובמוסיקה: 1) יוקדש בחלקו למוסיקה מפרגוואי. 2) הזמרת סטפני — בשירי עם אמריקניים. המנחה: דינה גל. דמי כניסה — 25 שקלים.

שינמטק: ב־19.00 — „אנה וחואבים" (1973). **בימוי:** קרלוס סאורה. משחק: גירלדין צ'פלין. ב־21.30 — „שנגחאי אקספרס" (1932). בימוי: ג'וזף פון־סטרנברג. משחק: מרלן דיטריך, קלייב ברון.

מוזיאון ישראל: ב־20.30 — „ראשית האמנות במטבעות". פרופ' הרברט קאהן, באזל, אורח תיאסוס — החברה הישראלית לקידום הלימודים הקלאסיים. **דברי פתיחה:** ד"ר יעקב משורר (באנגלית). ב־15.30 — „חגיגה למיקי מאוס" — וולט דיסני.

תיאטרון ירושלים: ב־20.30 — תזמורת סימפונית ירושלים — קונצרט מס' 3. מנצח: גבריאל כמורה. סולן: נארסיסו ייפס — גיטרה. בתכנית: עדן פרטוש, ויוואלדי, ג'ואקין רודריגו, דבוז'אק.

ראשית האמנות במטבעות

בת־שבע קוקיה למען בית חולים משגב לדך

מאת **טל בשן**

אם רוצים בית חולים חדש, משוכלל, נוח, יפה וגם יעיל צריך כמובן מוזמנים... לצורך זה, וגם לצרכים אחרים, קיים

משיב על שאלות וסניות המגיעות מכל שכבות הציבור.

בזמנה הפנוי דואגת בת־שבע גם לשלמת המבנה החדש של בית־החולים. למטרה זו יזמה הגב' קוקיה מבירה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב בסיון תשמ"ג
3 ביוני 1983
144

לכבוד
מר יצחק מינץ, עו"ד
רח' משגב לדך 48
ירושלים העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תשלום סך של 500 שקל לצורך תיקוני ליקויים בחדרי גז

מכתבך מיום 22.5.83

במענה למכתבך הנ"ל הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

1. החברה לשקום הרובע בנתה את חדרי הגז בהתאם להיתרים ולהתחייבויות שהיו בידה ומסרה אותם לרוכשי הדירות לפני שנים רבות.

אי לכך אין לחברה כל אחריות בנושא זה. האחריות מוטלת על המשתמשים כמו בכל שכונה אחרת בירושלים וברחבי המדינה.

2. החברה לשקום הרובע נענתה לפניית תושבי הרובע, ולפניית אישי ציבור והסכימה לפנים משורת הדין באופן חד פעמי לסייע בפתרון הבעיה.

3. נציגות תושבי הרובע חתמה על הסכם עם החברה לשקום, והתחייבה לפיו לממן 50% מעלות התיקונים, ולקבל אחריות מלאה (אחריות שכאמור לע"ל קיימת מימלא) לאחר התיקון החד פעמי.

4. 500 השקלים היו אמורים להיגבות ע"י הנציגות, והחברה לשקום הרובע רק מסייעת מבחינה ארגונית בגבייה זו.

לסכום, מן האמור לעיל עולה כי תוכן מכתבך הנ"ל בטעות יסודו, ולכן הוא מוחזר לך בזה.

לוט: מכתבך

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה שהרבני
נציגות תושבי הרובע

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

ירושלים, י. בסיון התשמ"ג
22 במאי 1983

לכבוד
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי
ירושלים העתיקה

א.נ.

הנידון: תשלום סך של -.500 שקל לצורך תיקון ליקויים
בחדרי הגז שברובע

בהתייחס לחוזר מיום 24.3.83 שהפצתם לתושבי הרובע - רעייתי לאה מג'רו-מינץ ואני שילמנו לבנק המזרחי, סניף הרובע היהודי, לחשבונכם את הסכום של -.500 שקל.

מצורף אישור הבנק לגבי התשלום.

עליכם כחברה שבנתה את חדרי הגז ומיקמה בהם את המיתקנים בצורה פגומה ומסוכנת- האחריות לליקויים ולפגמים ולתיקונם.

אנו משלמים את הסך של -.500 שקל כנ"ל בלי לגרוע מאחריותכם זו ובלי לפגוע בזכויות - וזאת כדי להבטיח כי תיקון הליקויים על ידכם יבוצע ללא כל עיכוב נוסף - בשים לב לסכנת החמורה הנשקפת מקיום הליקויים לחיי התושבים, לבטיחותם ולבטיחות הדירות.

ב ב ר כ ה

יצחק מינץ, עו"ד

העתק: נציגות תושבי הרובע היהודי, ירושלים העתיקה.

ירושלים

אל:	המשנה למנכ"ל העיריה מר א.שריג
מאת גזבר העיריה	ירושלים 4.4.83
הנדון:	הרובע היהודי

קיבלתי ביום 3.4.83 תזכיר בנושא הרובע היהודי שהוכן ע"י מר ש.שחורי ואשר לפי תאריך משלוחו ממך נשלח ב 25.3.83 - לפיו מיד אחרי החג תתקיים ישיבת אצל ראש העיר לדון בנושא.

מאחר ותתזכיר - בניגוד למה שנאמר לי בע"פ ובכתב - איננו עוסק בחלופות אפשריות אלא עוסק בטכניקה של קבלת הרובע ע"י מחלקות העיריה - איני סבור שיש טעם שאני או מי מאנשי ישתתפו בישיבת הנ"ל.

עמדתי לגבי נושא הרובע - מעוגנת בעשרות אם לא מאות עמודים - ואני עקבי לעמדתי.

לא סברתי שניתן ומותר לכפות עמדה - אבל הישיבה הזו שמכוונת לעסוק בטכניקה של דבר מוסכם, איננה מקובלת עלי.

בברכה

ע.וכסלר

העתק: ראש העיר מר ס.קולק
~~חבר הכ"ע מר י.גדיש~~
מרכז ועדת השרים לירושלים מר א.שילה
גב' ד.פלי - כאן
מר ג.זילכה כאן

0411

מסמן שהגיע לי ועד מושבי
הדרום
לעניין הבן שולה
לעניין הבריאה

נלר 85

נושאי המציקה

1) נקיון – טאטוא והחזרה המצב לתקין אשפה
דקה לפני הרבנו ורבו הבריאה והמליצים, אבל רגע
האשפה בחדרים סגורים יש לזרוק בטאטוא יום של החתונה
ושטיפה. וכן שטיפה חדרי האשפה.
יש לזרוק הקרשים אין רגע סגור לאשפה (גם הם מקלקלים
מראה ארון)

2) בגד – אחקנה הם הבגד הם קלקלים

3) ניקוי מי גשמים והחזקה הדלף ושלא הנקיון
עכ"פ הם הוא שלי אל עבי דלף הבחולה. הדבר מאיים
אחקנה קבועה של הדלף המבלה ונאבד מראנו.
טאולים בחצרון חלק מהנקיון הטלים יורדים מפגעים קבועים
והלבה. דרכי מאבר
בחלק מהבתים הנקיון מהגגות הוא לא ארבעים וקלת
בסלונים ישירות על הרחב

4) תאורה – דאגה לקוי הבשמל, החלפה נורות ובדוק תאורה.
דאגה לסילוק קווי חשמל ציניים שלא שכ"ל בשמש ואבר
גלת ברור מדוע לא סולק.
תקינות מערך התאורה דרושה מפרטים הטמון.

5) דאגה לאמצעי אספקה – בקלת תשר אפשרי בשפ של ked
על חדרי הגן, הבחינה בהבטחה בגמרן לדאוג לדבר שרשום
שאם בן האדם לעצה בלון בגן.

6) אנשים טלוניה מרפאה אחקנה דאגה לעבודים

ולקיים את הבריות.

7) גילון – הרחבה מתוך הגיון ומתנאים הנוגעים כולל קוי השקר.

8) סכנה באנשים יקרים – משומנים. כולל חיבוק בחיי עיוקים הסכנה נגד הטילים.

9) מתנאים אחרון לבור.

10) תנאי לא – חיקון לקיים בחדרי הלב אשר נגלו את הארה שלו בהתאם לחיקון.

11) מקלטים – סוגי חיקון המקלטים הלבוריים ומתנאים השולטים

12) חיקון כדוי אש – לבדוק הרחקות לקלקל, מחיקון לחוזר הרגי כדוי ובו.

13) חניה – סוגי הסדרה מקומות חניה מתאימים למשבים למשבקים בתוך המוח, מתנאים מבנים החניה ושמירתם.

14) סוגי אחזור משתנים לבדוק:

א) סדור שבודקים לקלקל הקלקולים נמצאים במקומות בהם יש מדרגות בלבד.

ב) סוגי אחזור הקוי כבדות אחרים חסומים ובו.

ג) קוי טלפון – אז הוא הלך מהקוים (שהם אינם לבדוק הם נקודות ומונעים בלחצים מלחצים) אלא בלחצה נוספת לאורך ההתבוננות אלא סעיף פנימי בהם אי אחרים נשיים.

15) הארה פנימי – בתוכנה – הדגמה בסיסי למשבים לבאים להסדרה – הארה פנימי מוטרים בחוצה, כדי להקל על אנשים מוגבלים והדרכה בתוך ז' ומאחר.

16) עניים ושלשים – באספם השבר ומבר
המעולה בעלה לב יש לדאוג שיהיה מספר
שלושים ענים ויקרים, מבשר, מספרה וכו') לבקר
ת המאשים.

17) מדינה אחת – מאיר אור בדור קטן אשר למבר
בדרום, כדי למנוע שלו אחד, יש לזכר לדאוג לביצוע
המדיון של קבלה האולטרה הסונית ברוגע של
מים לשאת על פלוגים. יש לזכר למנוע הדיר
מוסדות עוסים של המדון משפחה

18) טבלת באוגדה חנוך:
1) מאוגד לדרים
2) ענים
3) בית ספר
4) מעקה

19) דאגה לבר מקום.

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ט"ו בשבט תשמ"ג
30 בינואר 1983
מס' 88

לכבוד
הרב מנחם פרוש, ח"כ
ת.ד. 513
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: הנמכת תכביש הטוביל להרובע היהודי בירושלים העתיקה עד לשער האשפות שיגרום להגמכת רחבת הכותל המערבי
מכתבך מלום ל"ז בשבט התשמ"ג

בנושא הנמכת הכביש הרת נדון בועדות הסטטוטוריות לתכנון ולבניה.

מטפלים בבנושא מר א. שילה, יו"ר הועדה לענייני תכנון, משרד הדתות.
ומר עמוס אונגר מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע היהודי.

לפיכך אני שולח אליהם צילום מכתבך זה.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתקים: א. שילה, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים
א. גיב, מהנדס העיר
מר ע. אונגר, מנכ"ל החב' לפיתוח הרובע היהודי

רח' יפו 22, ת.ד. עדי, תיקון מס. 513, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B 513 Jerusalem 91000, Tel. 232251
شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٩٥ أورشليم - القدس ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

Telegrams: Centguda, Jerusalem למברקים צענטגודה, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 • ת.ד. 513 • טל. 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

Date ..... י' שבט תשמ"ג ..... ביום

כבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים
עיריית ירושלים
ירושלים

שלום וברכה, -

הנידון: הנמכת הכביש המוביל מהרובע היהודי בירושלים העתיקה עד לשער האשפות שיגרום להנמכת רחבת הכתל המערבי.

גורמים שונים הגישו בקשה לועדת בנין ערים להנמיך את הכביש המוביל מהרובע היהודי עד לשער האשפות, דבר זה יחייב להנמיך את כל רחבת הכתל בארבע וחצי מטר לפ"ח כדי להתאים את זה עם המפלס של הכביש שיונמך, זה כרוך בחפירות ארכיאולוגיות, וישבש לתקופה ארוכה את הגישה לכותל ויגרום בעיות קשות להמוני המתפללים במקום.

מפנים תשומת לבנו שזה קשור למגמה לבצע תכנית ספרי שנתקלה כידוע בהתנגדות חריפה של חלקים רבים בצבור.

אני מבקש ממך לעשות הכל למנוע כל פעולה בענין זה.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

אל:

מר אלי שפלר,

מנהל ר. שרות

מזגנים והגרלות

ב ב ר כ ה

עוזיאל וכסלר

גזבר העיריה

ירושלים, 15.2.11

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריות
دائرة مالية البلدية

ירושלים יב' שבט תשמ"ג
26.1.1983.

אל: ראש העיר - מר טדי קולק.

מאת: גזבר העיריה.

הנדון: אחזקת הרובע היהודי בעיר העתיקה -
התכתבות עם חבר המועצה מר א. גלאובך

לדעתי, העקרונות שצריכים להנחות אותנו בקשר לקבלת האחזקה של הרובע היהודי - מפורטים להלן:

1) הרובע, ככל שכונה שנקלטת על ידינו ממשרד הבינוי, הנו אזור מגורים בעל שטחים פרטיים פתוחים רבים, שאחזקתם אינה פשוטה ולמעשה חייבת להתבצע על ידי הכלל.

באותו עקרון שהוסכם עם משרד הבינוי על גילה, יש לקבל האחזקה אבל תוך השתתפות קבועה של משרד הבינוי.

2) ברובע הנאים מיוחדים בכך שנקבעו התקשרויות חוזיות עם הדיירים לגבי השתתפותם ויש לוודא שהגביה תיעשה.

3) קיימת מיוחדות ברובע בהיותו אתר תיירותי - ורמת האחזקה שצריכה להעשות בו, גבוהה מהמקובל בסטנדרד עירוני.

4) בנוסף לכך, ברובע יש מתקנים מיוחדים שהמערכת העירונית אינה בנויה לטפל בהם, מינהרת שירותים, תאורה, שיטת סילוק האשפה וכד'.

5) בנוסף לכל אלו, קיים אילוץ פוליטי לפיו, לדעתי אסור להסתבך עם אחזקה נפרדת לרובע אתני בעיר העתיקה, מה שעלול ליצור הסתבכות עתידית עם קבוצות אחרות.

מכל אלו יש לדעתי להגיע להסכם עם משרד הבינוי לקבלת האחזקה תמורת הסדר כספי קבוע - ולמסור האחזקה של כל העיר העתיקה לחברה לפיתוח מזרח ירושלים.

2/...

רח' הנביאים 62 ת.ד. 212 ירושלים טיפוד 91021 טלפון 248231 שדרות הנביאים 62 ص.ب. 212 اورشليم رمز البريد 91021 هاتف 248231

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים

הסדר זה לא יגרע מביצוע חלק מעבודות התחזוקה ע"י גורמים עירוניים - אבל הריכוז הכולל יהיה בידי חברת פיתוח מזרח ירושלים, אם בעצמה ורצוי יותר ע"י הקמת חברת בת או מסגרת נוספת לטיפול הנ"ל; ואז נכון יהיה להרחיב ההסדר גם על טיילת החומות, אתר העופל, מערת צדקיהו ולראות הכל כמכלול אחד.

להערכתי, לא ניתן כיום להגיע לאומדן מדויק של עלות האחזקה וההשלמות הנדרשות לכן, יש לקבוע תקופת מעבר שבה האחריות להשלמת העבודות והאחזקה תהיה גם על משרד הבינוי ובמהלכה יוגדר היקף התקציב השנתי הנדרש ממשרד הבינוי.

ב ב ר כ ה,

ע.וכסלר.

העתק: מר ש.ששון - מנכ"ל העיריה.
מר א.שריג - משנה למנכ"ל העיריה.
מר מ.שביט - הממונה על התקציבים.
גב' דפנה פלי - מנהלת האגף לתכנון כלכלי.

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

גזברות העיריה
دائرة مالية البلدية

ירושלים
ה' אדר תשמ"ג
21.2.1983

אל: ראש העיר - מר טדי קולק.

מאת: גזבר העיריה.

הנדון: אחזקת הרובע היהודי.

בנוסף לכל התיבטים שנסקרו בכתבי לענין קבלת האחזקה של הרובע היהודי, יש להביא בחשבון בורם נוסף רב-השיבות; לתושבי הרובע יש תביעות, חלקן משפטיות נגד חברת הרובע:

א. הם לא יתנו לפרק החברה ויפעלו בדרך משפטית.

ב. אנחנו חייבים לקבל ערבויות מהחברה שהיא אינה עוריכה לנו התחיבויות.

ב ב ר כ ה.

ע.רבסלר.

העתק: מרכז ועדת השרים לענינו ירושלים-מר א.שילה.
ע"מ רה"ע - מר י.נדיש.
מנכ"ל העיריה - מר ש.שקון.
משנה למנכ"ל העיריה - מר א.שריג.
ממונה על התקציבים-[redacted]

רח' הנביאים 67 ת.ד. 755 מיקוד 91090 טלפון 228351 شارع الانبياء ٦٧ ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٩٠ هاتف ٢٢٨٣٥١

משרד החוץ
[illegible]

[illegible]

ב' באדר תשמ"ג
15 בפברואר 1983

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיריה
רחוב יפו 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קבלת אחריות לאחזקת הרובע היהודי
מכתבו של מר א. גלאובך אליך מ-19.12.82

הואלת להעביר אלי את מכתבו של הנ"ל לתגובה.

במכתבו של מר א' גלאובך, ניסוקיו מותרים האחד את השני ומסקנתו אינה סבירה ואינה עונה על הבעיות שהציב. למגינו מצב שהעלם בו מרובה על הידוע ואיננו יודעים להעריך את משקל כל חשש שיוצג במגינו על בעיות התחזוקה והפעול של הרובע. לדעתי, שום בחינה מקצועית לא תתא סובה מספיק על מנת לקבוע את מידת הסיכון והאחריות שהעיריה תקבל עליה לגבי תקלות בתחזוקה.

מאחר ואני בדעה כי רצוי שהעיריה תקבל את הרובע היהודי לרשותה, הנני מציע כי תסכים שהעיריה תקבל על עצמה את כל הביצועים בתחומי אחזקה ותפעול, לתקופה של שנתיים או שלוש, באחריות הקביכית מלאה של משרד השיכון או החברה. בתקופת זמן זו ילמדו הנושאים שכספק ולקראת סדף התקופה אפשר יהיה להגיע להסכם עם משרד השיכון על העברת כל נושאי הרובע לרשות העיריה שיגדיר סופית את תחומי האחריות, במרוחים כספיים, לתקופת זמן נוספת.

ב ב ר כ ה

אפרים שילה

העתקים: מר אהרון שריג - משנה למנכ"ל העיריה
מר עוזי וכסלר - גזבר העיריה

ירושלים

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ז בסבת תשמ"ב
12 בינואר 1983
מס' 8

לכבוד
מר אליעזר גלאובך
חבר המועצה

לאליעזר גלאובך ברכות,

קיבלתי את מכתבך בענין הרובע היהודי.

העברתי העתקים לכל הנוגעים בדבר להערותיהם.

סרם קיבלנו החלטה, ובודאי נהיה מאד זהירים בכל
החלטה שנקבל.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתקים: א. שילה, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים
א. ניב, מהנדס העיר
ש. ששון, מנכ"ל העיריה
ע. וכסלר גזבר העיריה
א. שריב המשנה למנכ"ל הכללי
ש. שגיא, מנהל המח' לשרותי הנדסה

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251
שרוע יפו 22 ص.ب 775 رمز البريد 91000 هاتف 232251

לשכת ראש העיר

אל: מר/ ג. שטלה - מרכז ו מרכז שרים
לתיק ו-ק

ראש העיר ביקשני להעביר אליך את המצ"ב:

- [x] לידיעה
- [ ] לטיפולך כנדרש.
- [ ] לעיונך ולהערותיך.
- [ ] להשיב לפונה בהקדם עם העתק אלינו.
- [ ] להכנת הצעת תשובה לחתימת ראש העיר.
- [ ] לעיונך נא להחזיר החומר אלינו לאחר העיון.

בברכה,

תאריך .....

מ. חיימובסקי
ע/אישי - ומנהל הלשכה

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העירייה
عضو المجلس البلدي

ירושלים ג' בטבת תשמ"ג
19.12.82

לכבוד
מר עמי קולק,
ראש העיר, ירושלים
ירושלים

כבוד ראש העיר,

הנדון: קבלת האחריות לאחזקת הרובע היהודי

אני מתיחס להודעת המישנה למנכ"ל מר אהרון שריב מיום 1.12.82 בדבר פניית החברה לפיתוח הרובע היהודי לעיריה לקבל לידיה את האחריות לאחזקתו.

לדעתי על העיריה לחרב לפניה הזו באופן החלטי ונחרץ מן הסיבות דלהלן:

1) החברה לפיתוח הרובע היהודי נושאת באחריות לאחזקתו מאז שהוקמה בשל מעמים שונים באד הקשורים במילוא של תכנון הביצוע בשטח האחזקה משום שבמנאאם שהיוחדים ברובע אין להפריד בין השניים.
ביצוע העבודה ברובע הסתיים רק בעוד שתיים שלוש שנים (כהודעת החברה) ולכן לאחר 15 שנות ביצוע ואחזקה משולבים באחריות אחת אין להסתכן בהפרדה שרם כאן, ולכן אותן הסיבות אשר הכתיבו ביצוע ואחזקה באחריות אחת, שרירות וקיימות עד גמר הביצוע.
לפי איגוד החברה באה ומביאה לעיריית ירושלים לקבל לידיה את שתי המשימות גם שתי - של ביצוע ואחזקה כאחד, היה מקום לשקול את הפניה משום ההשיכות הגדולה של הנדונה.
מכאן אני מסיק כי לפניה הנ"ל של "חברת-הרובע" יש מעמים אחרים ואני מצטה שעיריית ירושלים כגוף רציני ואחראי לא "יבלע הפתיון הזה.
שאז "הרביל" של הנהלת החברת שיש לו שני כיוונים.
(1) כלפי איום תושבי הרובע הסוקנים כל העת כנגד מעולותיה של החברה, ולדעתי לרוב לא בצדק ובכמה סיורים שערכתי במקום התרשמתי מאד לחיוב, הן מעמדות הנימות וגם מאחזקה נאותה מאד של האגף ע"י חברת הרובע.
(2) תושבני שיש כאן תרגיל פוליטי כלפי הנהלת העיריה מצד הנהלת החברה אשר נכלה לידיים פוליטיות של כמלבת הליכוד בהסוחו של השר דוד לוי.

אני סובר שעם השלמת הפיתוח של הרובע היהודי, בשל מיקומו ואופיו המיוחד, צריך להעניק לו אוטונומיה אדמיניסטרטיבית ולהעניק לתושבי הרובע הזכות והחובה לבחור ולהבחר לבועצת הרובע, להנהלתו ולראשותו במסגרת תקנות מוניציפליות מקובלות,

./.

רח' יפו 32 ת.ד. 775 ירושלים 91000 / טלפון 233251
רחוב יפו 22 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 233251

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

חבר מועצת העיריה
عضو المجلس البلدي

ובכך תוגשם המדיניות של סיעת ירושלים אחת של חלוקת ירושלים לרובעים אשר יתנהלו ע"י תושביהם בחסות על ובטיעוץ צמוד של העיריה.

זאת ההחלטה שהייתי רוצה שהעיריה תקבל עקרונית לאלתר, כאשר הבשלתה תהיה עם השלמת העבודות ברובע.

עד מועד הביצוע אני מציע להקים מינהלת לרובע שתהיה בת 5 חברים.

נציגי 5 הגופים דלהלן:

נציג חברת הרובע

נציג תושבי הרובע

נציג עיריית ירושלים

נציג ועדת השרים לענייני ירושלים

נציג החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

תפקידה של מינהלת הרובע להיות אחראית לניהולו בתקופת המעבר עד שיהיה הזמן והמצב בשלום להעברת ניהול הענינים לידי ההנהלה הנבחרת של תושבי הרובע או להעברת אחריות האחזקה לעיריה במסגרת הפקידיה המוניציפליים הרגילים, אם תושבי הרובע לא יוכלו לקחת לידם את הנושא.

במקומות הביניים הנ"ל - אם החברה תעמוד על רצונה למסור מידיה את האחריות לאחזקה, אני מציע שפעולות האחזקה בעיקר בתחום התשתית הפיזית, יימסרו לאחריות החברה לפיתוח-מזרח-ירושלים, אשר פועלת בהצלחה רבה הן בתחום שיתוח האתר הייחודי ביפיין-משה וגם ברובע הנוצרים (בעיר העתיקה) הן בפיתוח והן באחזקה.

שאר הנושאים יטופלו ע"י המחלקות השונות של העיריה כמקובל.

אולם חיוני ביותר שגם תושבי הרובע עצמם יקחו על עצמם כבר עתה במסגרת "מינהלת-הרובע" שתוקם אחריותו, ישירה לנושא חיוני שופך למי החלטת המינהלה.

- לא אוכל לסיים מבלי לציין כי לנושא הרובע הייחודי בעיר העתיקה יש להעניק התייחסות מיוחדת לתושבי הרובע אשר החליטו להתיישב בו ולהגשים בכך מטרה לאומית רצויים לברכות מיוחדות.

בכבוד רב,

אליעזר גלאובך

העתק: מר יוסף גדיש, מ"מ ראש העיר
מר עמנואל זוסמן, יו"ר סיעת ירושלים אחת
מר שאול שטון, מנכ"ל העיריה
מר אהרון שריב, החשב למנכ"ל העיריה

רחי יפו 32 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 23221
שרוע יפו 32 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 23221

לפרץ

רבקה

שמח אור שולה

שלי ריקוש מתנה ליהודית

שלום החומה הרב.

ב ר כ ה

לדנה

עוזיאל וכסלר

גזבר העיריה

ירושלים, 6.3.83

אינג'
אורי פישוף בע"מ
מרכז כלל
יסודות · ירושלים
טל 02-243067

ירושלים, 23.1.83

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הערכת עלות להקמת חניון ברובע היהודי

1. בהסתמך על הצעת התכנון של מהנדס העיר מר אמנון ניב הוגשו שתי הערכות לעלות הפרויקט הנ"ל.
בהערכת העלות נלקחו העלויות של תת הפרויקטים הבאים:
   א. מנהרת מעבר מתחת לחומה.
   ב. כביש חיצוני למן המנהרה עד לכביש העופל.
   ג. איזור החניה.
   ד. גן ארכיאולוגי בין החניה לבין גן ברונפמן.
   ה. גן ברונפמן.

2. הערכת העלויות לאחר שהובאו למכנה משותף (פרטים ראה בנספח) הן כדלקמן:
   א. הערכה א' כ-126,000,000 שקלים - (כ-3,900,000 דולר).
   ב. הערכה ב' כ-139,000,000 שקלים - (כ-4,300,000 דולר).

3. הערכת העלויות כנ"ל אולם ללא הגן הארכיאולוגי וללא גן ברונפמן:
   א. הערכה א' כ- 107,000,000 שקל (כ-3,300,000 דולר).
   ב. הערכה ב' כ-120,000,000 שקל (כ-3,700,000 דולר).

ב ב ר כ ה

אי. פישוף

א. פישוף

נ ס פ ח א '

הערכת עלות להקמת חניון ברובע היהודי

1. הוגשו שתי הערכות כספיות בהבדל כספי ניכר האחת מהשניה.

2. ההערכות הכספיות נעשו בהסתמך על סקיצות ראשוניות. הוצאו כמויות בהערכה וניתנו לכמויות ערכים כספיים.

3. ההערכות הכספיות נעשו בהפרש זמן של כחודש.

5. בהערכה א' לא הובאו בחשבון תת הפרויקטים הבאים:

א. הכביש החיצוני למן המנהרה עד לכביש העופל.

ב. גן ארכיאולוגי בין החניה לבין גן ברונפמן.

ג. גן ברונפמן.

לצורך השוואה נלקחו הנתונים לנ"ל בהמשך הנספח על פי הערכה ב'.

5. הערכת כמויות החפירות בהערכה ב' נעשתה על סמך מדידות עדכניות. אי לכך נקבל את נתוני הערכה ב' כקרוב יותר למציאות (בפועל ממשיכים למלא פסולת באיזור זה כל הזמן כך שכל הערכה תגדל לאורך זמן). ההפרש בין ההערכות הוא כ-20,000 מ"ק ובמונחי עלות (כולל תכנון ופיקוח) כ-7,000,000 שקלים.

6. עלות פלדת הזיון בהערכה א' היא נמוכה מהעלות המקובלת בשוק אי לכך יש להוסיף לסעיף זה, בהתיחס לכמות הזיון כ-3,000,000 שקלים.

7. נערכה בדיקת סבירות לבחון האם יש הבדלים מהותיים בין שתי הערכות בהתיחס למלאכות (כמויות) ו/או בהתיחס למרכיבי העלות השונים (עבודות עפר בטון וכו'). ההשוואה נעשתה עבור המנהרה והחניה בלבד.

השוואת העלויות היא כדלקמן (ללא תכנון ופיקוח):

	הערכה א'	הערכה ב'
1) עבודות בטון	17,500,000 שקל	18,500,000 שקל
2) מבנה שרותים	1,500,000 שקל	1,500,000 שקל
3) עבודות חשמל	4,500,000 שקל	4,300,000 שקל
4) עבודות מסגרות	1,500,000 שקל	1,500,000 שקל
5) עבודות אבן	12,000,000 שקל	11,400,000 שקל
6) עבודות ניקוז	1,000,000 שקל	3,500,000 שקל

קיים פער ניכר בהערכת עלות הפרגולות אולם יש קושי בניתוח השוואתי לסעיף זה.

השוואת הכמויות היא כדלקמן

	הערכה א'	הערכה ב'
1. פלדת זיון	170 טון	200 טון

8. בהתיחס לאמור בסעיפים הקודמים הרי שתי ההערכות על בסיס מכנה משותף:

	הערכה א'	הערכה ב'
1) ההערכה המקורית	80,000,000 שקל	139,000,000 שקל
2) גן ברונפמן (כולל תכנון ופיקוח) (11,760,000 × 1.2)	14,000,000 שקל	
3) גן ארכיאולוגי 4,250,000 × 1.2	5,000,000 שקל	
4) כביש חיצוני 10,943,000 × 1.2	13,000,000 שקל	
5) חפירה כללית (הפרש)	7,000,000 שקל	
6) פלדת זיון	3,000,000 שקל	
7) הפרשי מדד 80,000 × 0.05 =	4,000,000	
	126,000,000 שקל	139,000,000 שקל

9. הערכת עלות המנהרה החניון וכביש הגישה בלבד:

	הערכה א'	הערכה ב'
1) העלות הכללית	126,000,000 שקל	139,000,000 שקל
פ ח ו ת		
2) גן ברונפמן	-14,000,000 שקל	-14,000,000 שקל
3) גן ארכיאולוגי	- 5,000,000 שקל	-5,000,000 שקל
	107,000,000 שקל	120,000,000 שקל

ירושלים

ראש העיר

رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ב בכסלו תשמ"ג
28.11.82

מס' 905

לכבוד
מר אשר זינר
בנציל מנהל הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מיה שערים
ירושלים

מר זינר הנכבד,

הנדון: עבודות פיתוח - הרובע היהודי בעיר העתיקה

בפגישה, אשר התקיימה בלשכתי ביום 7.11.82, בנוכחות מר מיתנו, ביקשתם מרשותי לבטל את בקשת הנדון.

אנו מודעים לקבלת אישור המחלקות על השמתים בעיר כמתייחס לבנאר 1000, אך זאת בתנאי, שתסכימו להשתתף בחלק מסוים מעבודות הפיתוח, אשר על סדר היום שלנו, בהלקת בדרך הבאה:

באם ישאיר "יזכבומי" אשר אותם לחיות עורך לסיים, אנו נבדיל אותם לחני גם המחנים, ונכלול אותם בהסכם ביניכם ובינם בסיומן זאת.

בנוסף, מהגיעם אלינו מסמך הסיכום יבדקו הצעת הוצאות העתיקה, ויבוצע בהלכות מוך הקרנות בהוצאתו של התוכנית המקורית בהכנלות של 2.5 עד 3 מיליון דולר.

הדרישה לכך יהיה צורך להמליץ גם יבלים מוקצאות אחרות בדרכם, שעדיין מעדיפים אנו מעדיפים לדרישה "יבים מהניד".

אנו מבקשים להבהיר כי אין בבקשתנו לקרוא כמבטיחים של יו"ר הברת הרובע בכל הנוגע לעל זכל המוקדמות שאין לחם צעדי ביצוע.

אנא מכם לכל הנוגע הקדם.

ב ב ר כ ה,

אלי קוק

העתק: מר מ. קוברסקי - המנהל הכללי, משרד הבינוי
מר מ. מיתנו - יו"ר הדירקטוריון החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר מ. בסולה - מנהל מחלקת העיר
מר א. שילה - מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים
מר ע. אוזבר - המנהל הכללי, חברה לפיתוח הרובע היהודי
מר ש. שטון - המנהל הכללי, עירייה ירושלים
מר מ. גיב - מהנדס העיר.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
ל"ב בכסלו תשמ"ג
28.11.82

סכום דברים מפגישה שהתקיימה ביום 7.11.82 אצל ראה"ע, בנוכחותו ובנוכחות ה"ה: א. ויינר, ס. כהן, ז. ברקאי (מ. השיכון), א. שילה (מ. הפנים), ע. אונגר (החברה לפיתוח הרובע היהודי), א. כחילה, ש. ששון, א. ניב, א. שגיא (עיריית ירושלים)

על סדר היום:

חניון הרובע ובנית המבנים מעליו

מר א. ויינר - מנכ"ל משרד השיכון מציע: לזפת את השטח עד למקום החניון, להכשיר חניון עילי ולזפת אותו, הכל באופן זמני עד לקבלת האישורים הפורמאליים לפרוייקט המלא.

טדי קולק - ראש העיר מציע להתחיל בחניון התת קרקעי ולהתקדם על פני השטח. לאחר מכן לבדוק נושא בניית המלון וכו'.

מר ויינר: תוכנית כזו עלולה לעלות יותר מ-5 מליון דולר.

ראש העיר: אם התוכנית תעלה יותר מ-2.5 מליון דולר (למשל, 5 מ' ד') הוא מוכן לרדת מהנושא.

מר א. ניב - מהנדס העיר מציע כי הוא יציג בקרוב תוכנית (מבחינה טכנית והנדסית), אשר תהיה בגבולות 2.5 עד 3 מליון דולר ותשמור על כל האופציות של התוכנית המקורית.

מר א. כחילה - סגן ראש העיר: התוכניות נמצאות בועדות השונות, ובכל מקרה נקדם את הדיונים בהם ללא הפרעה.

סוכם: לקבל הצעתו של מהנדס העיר אשר תבוצע ע"י מומחי משרד הבינוי והשיכון תוך שבוע ואז תסוכם החלטתם. באם תתקבל החלטה חיובית ברוח הצעתו זאת - תתקיים התייעצות בנושאי הליכי אישורה עם אנשי הועדה המחוזית.

ראש העיר, מר טדי קולק: נושא אחר, "העופלי" ו"החורבה", צריך לסיים את ענין "החורבה". התוכנית נמצאת לחתימה אצל שר הבינוי והשיכון, אשר עדיין לא חתם עליה.

(באשר ל"עופלי" - צריך "לצאת לדרך" עם החלק האחד של החב' לפיתוח הרובע, הטיפול ב"שער" בידי הקרן לירושלים).

ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים
ז' בשבט תשמ"ב
23 בינואר 1983
מס' 66

סכום דברים מישיבת שהתקיימה ביום 23.1.83, אצל ראה"ע
בנוכחותו ובנוכחות ה"ה: א. ביב, א. שילה וא. שגיא

על סדר היום: עניני ממילא, הטרמינאל והרובע היהודי

ס ו כ ם:

1. אנו רואים כמסכת אחת את התכנון ברובע היהודי ואת שלב א' בתכנית ממילא.

2. טרמינל

הטרמינל ברובע צריך להבנות כך ששלב א' שלו יהיה פריצה מתחת לחומת והסדר חניה כזה שיאפשר היום כ-250 מקומות חניה, בצורה שניתן יהיה להמשיך ולפתח בשלבים את התוכנית המקורית של לארי הלפרין.

3. ממילא

האלטרנטיבה ג/2 מועדפת על ידינו בגלל הסיבות כדלהלן:

א - רח' העמק יסלל בשלמותו במתכונתו הסופית.
ב - (העמק) חגן תלאומי ייפותח ויבוצע במתכונתו הסופית עד לרח' דוד המלך ע"י כך יתאפשר פיתוח איזור המגורים אם יידרש, יתאפשר פיתוח רח' ממילא כמדרחוב וכן יתאפשר פתוח לאורכו בהתאם לאישורים של ועדות התכנון.

4. הפעולות דלעיל תואמות את הסיכומים שנעשו בזמנו בין העיריה החברה ומשרד הבינוי והשיכון ורק בהם אנו רואים טיפול נאות בכל המתחם כולו.

רשם: מ. חייטובסקי

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

ירושלים

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ב בכסלו תשמ"ג
28.11.82

מס' 905

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קריית הממשלה
שיח גראח
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: עבודות פיתוח - הרובע היהודי בעיר העתיקה

בפגישה, אשר התקיימה בלשכתי ביום 7.11.82, בקשתם מאיתנו, ביוזמתיכם, לגמור את נושא הרובע.

אנו מוכנים לקבל את האחריות על השטחים בערך במחצית יבואר 1983, אך זאת בתנאי, שתסכימו להשתתף במשך מספר שנים בתקציב אחזקת מסויים, אשר על סדר הגודל שלו, נחליט ביחד בבוא העת.

באם ישארו "זנבות" אשר אותם יהיה צורך לסיים, אנו נגדיר אותם למפי כן במפורש, ונכלול אותם בהסכם בינינו ואתם תסיימו זאת.

בענין התגיון סוכם שמשרד השיכון יבדוק הצעת מהנדס העיר המבטיחה ביצוע בשלכים תוך שמירת הארפציות של התוכנית המקורית ובגבולות של 2.5 עד 3 מליון דולר.

בנוסף לכך יהיה צורך להחליט מי יבדוק פונקציות אחרות ברובע, שקריין תלויות ועומדות; לדוגמא: "בית הח"ו".

אנו מבקשים להבהיר כי אין בכוונתנו לערער סמכויותיו של יו"ר חברת הרובע בכל הנושאים הללו וכל התחייבויות שהיו לתם בעבר יכובדו.

אבקש לקבל תגובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתק: מר ח. קוברסקי - המנהל הכללי, משרד הבינוי
מר נ. אבולוף - יו"ר דירקטוריון החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר א. כמילת - סגן ראש העיר
מר א. שילה - מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים
מר ע. אונגר - המנהל הכללי, החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר ש. שטון - המנהל הכללי, עיריית ירושלים
מר א. גיב - מהנדס העיר.
מר ע. יפטלר - גזבר העיריה.

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000 Tel. 232251
שרוע יפו 22 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 232251

ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم ـ القدس
MUNICIPALITY OF JERUSALEM

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

י"ב בכסלו תשמ"ג
28.11.82

סכום דברים מפגישת שהתקיימה ביום 7.11.82 אצל ראה"ע, בנוכחותו ובנוכחות ח"ת: א. וייגר, ס. כהן, ז. ברקאי (מ. השיכון), א. שילה (מ. תפבים), ע. אונגר (החברה לפיתוח הרובע היהודי), א. כחילה, ש. ששון, א. גיב, א. שגיא (עירית ירושלים)

על סדר היום:

חניון הרובע ובנית המבנים שעליו

מר א. וייגר - מנכ"ל משרד השיכון מציע: לזפת את השטח עד למקום החניון, להכשיר חניון עילי ולזפת אותו, תכל באופן זמני עד לקבלת האישורים הפורמאליים לפרוייקט המלא.

טדי קולק - ראש העיר מציע להתחיל בחניון החת קרקעי ולהתקדם על פני השטח. לאחר מכן לבדוק גושא בניית המלון וכד'.

מר וייגר: תוכנית כזו עלולה לעלות יותר מ-5 מליון דולר.

ראש העיר: אם התוכנית תעלה יותר מ-2.5 מליון דולר (למשל, 5 מי' ד') הוא מוכן לרדת מהגושא.

מר א. גיב - מהנדס העיר מציע כי הוא יציג בקרוב תוכנית (מבחינה טכנית והנדסית), אשר תהיה בגבולות 2.5 עד 3 מליון דולר ותשמור על כל האופציות של התוכנית המקורית.

מר א. כחילה - סגן ראש העיר: התוכניות נמצאות בועדות השונות, ובכל מקרה נקדם את הדיונים בהם ללא הפרעה.

סוכם: לקבל הצעתו של מהנדס העיר אשר תבוצע ע"י מומחי משרד הבינוי והשיכון תוך שבוע ואז הסוכם התלטתם. באם התקבל החלטת חיובית ברוח הצעתו זאת - המקיים התייעצות בגושאי הליכי אישורה עם אנשי הועדה המחוזית.

ראש העיר, מר סדי קולק: גושא אחר, "העופלי" ו"החורבה", צריך לסיים את עניין "החורבה". התוכניות נמצאת לחתימת אצל שר הבינוי והשיכון, אשר עדיין לא חתם עליה.

(באשר ל"עופלי" - צריך "לצאת לדרך" עם החלק האחד של הכ' לפיתוח הרובע, הטיפול ב"שערי" בידי הקרן לירושלים).

רשם: משה חיימובסקי

רח' יפו 22, ת.ד. 775, ירושלים 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

شارع يافا ٢٢ ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٣٢٢٥١

כ"ב בחשון תשמ"ג
9 בנובמבר 1982

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיריה
רחוב יפו 22
ירושלים

טדי היקר,

הנדון: הטרמינל ברובע היהודי
הדיון בלשכתך עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ב-7.11.82

ברצוני לתמצת כפניך ובפני אמנון ניב את סיכום הדיון, מנקודת ראותי.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מציע:

א. הדיון בועדות הפסטוריות נמשך ואין רואים סופו.

ב. תקציב לביצוע פרוייקט שיכלול את הפירצה והחניון ולו רק שלב ראשוני, אינו קובטח.

ג. לאור הנ"ל, מהם ההיתרים שהועדה המקומית מוכנה להוציא במסגרת שיפורים במצלם הקיים, בצירוף בינון לשילוב החניה המתוחה למורד גן ברוסקן.

הצעתו של אמנון נראית בעיני סובה, עונה על הצרכים, הן מבחינת הנגישות של דיירי הרובע והן מבחינת היקף החניה. הבעיה, לדעתי, לא תיפתר על ידי הסכר מקצועי והסכמה מקצועית להצעתו של אמנון. אשר ויגר העכיר את הנושא למגרשה של העיריה. לחצו על העיריה לקבל על עצמה את התחזוקה ברובע, פירושו הודעת משרד הבינוי והשיכון על סיום אחריותו והינו המשך הבינוי להצעות ולעיל.

לדעתי, אנו חייבים להגיע במהירות להערכה, במיבב השיפוט, על מנת הזמן שיידרש לסיכום הדיון בועדות ושיב ההחלטה בנקודות העיקריות:
פירצה בחומה.
מכולת החניון.
בניה מעל החניון.

מרוח הזמן, לדעתי, לקבלת ההחלטות הנ"ל אינו יכול לעבור את התאריך 1 באפריל או 1 במאי 1983. חריגה משמעותית מתאריך זה, עפ"י ההערכה, מנקודת ראות של המשרות תחייב את העיריה לקבל את הצעת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בסעיף ג' לעיל. וזאת בפוף להתחייבות משרד הבינוי והשיכון לבצע תוכנית, בהיקף המוצע על ידי אמנון, אם וכאשר התוכנית תהיה ברת תוקף.

ס לעתים, יש לי הרגשה כי איננו עושים די ללחוץ על לוח זמנים של סיפול הועדות בפרוייקטים, בעלי משיבות חיונית.

ביבידום

אפרים שילה

העתק: אמנון ניב - מהנדס העיר

תכנית טרמינל בדרום תל אביב (ת.ב. 3073)

א. כללי

א. יש לאשר מתכנן של הדרך הראשית בין יפו לבין כפר סבא ויקנעם כדרך מהירה לתחומי הדרך ומבנה דרוך בעצמות פתרון מנהרה לתקשורת הדרך בקטע שבין התחנה המרכזית לבין הרחוב אבן גבירול. עקרונות ההנחיה המרחבית בתחום העיר העתיקה. הפרעה על דרך הנחלים על הקמת מלון בנקודת התחומי העיר העתיקה הטה שאין מתקשרים "השיטות המקומיות" המגבלות הגיש התכנון לשטח המקומי המקומי הכלל לבשקיבלה לתכנון הכללי המתחלת.

ב. מאפיינים מרחבי תכנון

תכנית הטרמינל שאר כדרך מאפיינים עיקריים:

א. כביש תבור בין התחנה מרכזית בין בין לבין אמור לבטל את הנקודה הלא תקינה המקום המתנה לתחנה הטרמינל המשמשת מ כלל הדרום לבין הסמוך של שלבנטל אתרות לחומת העיר העתיקה.

בתנין - התנין ~~אמור~~ יהיה מ-ע מבלי ~~חשוב~~ יהיה

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב.....ביום.....לחודש.....שנה.....

בין: **ממשלת** ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לבין: ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי
והסתדרות עובדי המדינה וועדי העובדים ביחידות המועברות
במשרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי
ת"א והמינהל לבניה כפרית, במשרד החקלאות: משרד ראשי ת"א
ונציבות המים ובלשכת העתונות הממשלתית.

(להלן:"ההסתדרות ו/או "העובדים")

הואיל: **והממשלה** החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות
הארציות של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות
הממשלתיות לירושלים, וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה,
תאגידים חברות ממשלתיות בירושלים הבירה.

(להלן:"משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל: **והממשלה**, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב
ראשון את משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ -
משרד ראשי ת"א והמינהל לבנייה כפרית, את משרד החקלאות:
משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת לשכת העתונות הממשלתית
לירושלים הבירה.

(להלן:"היחידות"ו/או "היחידות המועברות")

והואיל: וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה
נדרשו עובדי היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים
לשנות מקום מגורים הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל: וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה
ועובדיהם ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי
הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם ובגדר תנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י התקש"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

2/.

בירבל מפלס יש כ-150 מקומות תלויים ובעל התנין כ-650
מקומות תלויים. כמו כן מעל התנין מפרש לתצוגה
ציבורית, מסרט לשפיקה וטלוויזיה על מטעמים וסתירות
משלת תלויה לרבה תרבות ותיירות תוכנית
אוטוביוס ~~שיכון לתנין~~ ומשאיות ניכנס לתנין ישיקו
לנסיעה ומטעמים ~~ומקום לתנין~~ בתנין
ומשם יבואו ויתנו סעודה התנין בין
לילה תאורים מעל התנין במשלה התנין הנובחת תלויה
45 יתרונות בלב כ-4 דקות בעזרת מגנטים

בנסיון מעל התנין יש נסיון בן 50 חבר
(1934 מ') שלא פלבים ~~בשלה~~ ידוע תוכנית מלה כמה בין התרבות לשני ובעל מלון
שיש לרקיעת הערבה לאיכה
בנסיון תקמנה את מסלבות בדמת שירות לבנה
ה. שלבי מסתר בעלים הרחבה המאבנים ובעלה
יצלילים תמונה מלון לקיבה הנסיון של הבנת
על בשלת המסתר יש לה כ-2000 מ"ר

1. שלה בהיבט שלבים ~~בשלה~~ הלב בין מלבת על התנין
מלבות מן הבקלאות שיש כשל בין בין בעיה

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב.....ביום.....לחודש.....שנה.....

בין: **ממשלת** ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לבין: ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי **והסתדרות עובדי המדינה** וועדי העובדים ביחידות המועברות במשרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי ת"א והמינהל לבניה כפרית, במשרד החקלאות: משרד ראשי ת"א ונציבות המים ובלשכת העתונות הממשלתית.

(להלן:"ההסתדרות ו/או "העובדים")

והואיל: והממשלה החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות הארציות של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות הממשלתיות לירושלים, וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה, תאגידים חברות ממשלתיות בירושלים הבירה.

(להלן:"משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל: והממשלה, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב ראשון את משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי ת"א והמינהל לבנייה כפרית, את משרד החקלאות: משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת לשכת העתונות הממשלתית לירושלים הבירה.

(להלן:"היחידות"ו/או "היחידות המועברות")

והואיל: וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה נדרשו עובדי היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים לשנות מקום מגורם הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל: וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה ועובדיהם ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם ובגדר תנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י התקש"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

2/.

הערות

1. לא ברור מן הכלל האם מותר לחתן מחבש את כל נושאי הכנה הדתי
היהודי, או שהתיחסות זו אך ורק לחתנים בלא הדר
העדיפו כ ~~מחלל~~ את הבלמות הדתיקה קשורה בהדיקת
חתנים מחוץ לתומרת?

2. לאור הידוע לנו עד עתה יש הכלטה ברורה על
הקמת חתנים את קרקעי השמרון הרחוק לפיכך
לא ברור האם הדתיקה המוצעת מגיעה לכסיון
הליכים הקיימים כולם אם לחתן מחבש אינם
חתנים יש להקים עליו או את קרקעי?

3. המיקום ומטרת הדתיקה היא בהתאם לסעיף מדל 2
אינו ברור שיש לחתן מחבש את כל נושאי הכנה הדתי, והקשר
הרצון ושאר חלקי הדר.

4. המיקום והדתיקה מתמקדים אך ורק בחתנים את קרקעם
יש להוסיף הנקודות הבאות לדתיקה:

א. הקשר בין התנועה ובין מבני האוכלוסיה בארץ. (צורה תנועתית).

ב. הקשר בין התנועה ובין המבנה המוצע לקום מעלה.
(אנשקוביות).

ג. הבדלים פסיכולוגיים ורעיוניים של תנועה מן הקרע
באזור העיר העתיקה.

ד. באשר לאלרגיות המועלות לגבי אופן התנועה
בכל שהיקף התנועה הכללי הינו בין בקבה
של אוטומובילים הבדיקים שאורכו בארץ.
(2) הקרע המעילות העסקית
(3) הקרע הבתי כנסת בארץ

בין שנושא התנועה הינו בתנועה ולא
אורכם קובע

(מיכתב)

ההחלטה מיום 18.10.78 להפקיד האוכלוסיה
הקיימת הינה המתווה:

(5) לעת מצוא תוקם לתכנים יעדים לעדה המתוכננת
ע"י היחידה לשמירת איכות הסביבה בעיריית
ירושלים, תסקיר השפעה על הסביבה
בתוכנית מפורטת בנוגע והיקפים
המוטרים באמורה לדבר מתחת לחומה.

פוטנציאל תוספי מועסקים בירושלים בשירות הציבורי והמקומי בירושלים

1. כללי

ישנו [illegible] כ-54.7% מהמועסקים בירושלים נמצאים בשירותים לציבוריים. וקרי לתחומים [illegible] המשפיעים מתמה על גידול במספר המועסקים שניתן לצפות. הסבר הקרקעי [illegible] הגדלה של כוח אדם הינם מתבטא במקומות העסקה ובמאגר מתנשא (מועמדים ירקנים) פוטנציאל גדול מקומות העסקה ומוכנים לאוכלוסיה רבת מקצועות רשות תמשיים.

- מגדר ממשלה ומוסדות לציבור מקצועי ומשלבי טכנולוגיות
- עלות עניינות מגדל.

מבין השלוש נמצא כעין גורם ~~[illegible]~~ הפוטנציאל התאים מגדר ראשון ~~[illegible]~~ ורשויות לשים לב בעניין.

2. פוטנציאל גדול מקומות העסקה בתחום הציבורי *

א. מגדר ממשלה

בעיה [illegible]

מגדר הממשלה בירושלים הוא הגדול ביותר. סמן המקיף הכולל מוסדות ה[illegible] מגדר מעסיק

* פוטנציאל מועמדים ~~[illegible]~~ מגדר ממשלה ומוסדות לציבור בירושלים

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב.....ביום.....לחודש.....שנה.....

בין: **ממשלת** ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לבין: ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי
והסתדרות עובדי המדינה וועדי העובדים ביחידות המועברות
במשרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי
ת"א והמינהל לבניה כפרית, במשרד החקלאות: משרד ראשי ת"א
ונציבות המים ובלשכת העתונות הממשלתית.

(להלן:"ההסתדרות ו/או "העובדים")

הואיל: והממשלה החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות
הארציות של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות
הממשלתיות לירושלים, וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה,
תאגידים חברות ממשלתיות בירושלים הבירה.

(להלן:"משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל: והממשלה, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב
ראשון את משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ -
משרד ראשי ת"א והמינהל לבנייה כפרית, את משרד החקלאות:
משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת לשכת העתונות הממשלתית
לירושלים הבירה.

(להלן:"היחידות"ו/או "היחידות המועברות")

והואיל: וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה
נדרשו עובדי היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים
לשנות מקום מגורים הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל: וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה
ועובדיהם ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי
הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם ובגדר תנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י התקש"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

2/.

המשרד ~~[illegible]~~ מוסדות והעברות לדרום ירושלים, מתוך

סה"כ המחיר המירבי שלפי מכרז ממשלה המתפרסם

בתיאום עם לדון רשויות:

יחידות מוסדות לתעדוף	2720
יחידות אמצעיות לדרום	2164
סה"כ	4,884

בלומר מוסדות ואמצעי לבתי מגורים לירושלים כ- 4,900 מגורים

~~[illegible]~~

על יחידות אלו בתקרת ממשלה

ד. תקרות ממשלתיות

רצוי קבוצה תכנית פיתוח בירושלים 1973 - 1979 מהמקורות

לתמיכות התעסוקה מתקיים הנחה כי לפי מידע

שנמסר על ידי החברות יש כ- 14 תקרות ממשלתיות

שהעבירו לירושלים אמצעי מימון לבנייתן

הנוסף הוא שם אינם מוגנים בפיקוח הנדסי זה

אלו לפי אומדן על הבאת החברות אלו כ- 2,100

מועסקים.

ה. מוסדות ציבור

קיימת שאר הסל מוסדות ציבור שהבאנו כלפי הלוח

קיימו מגמת הצמצום לטובת הדרישות לירושלים

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב.....ביום.....לחודש.....שנה.....

בין: **ממשלת** ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לבין: ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי
והסתדרות עובדי המדינה וועדי העובדים ביחידות המועברות
במשרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי
ת"א והמינהל לבניה כפרית, במשרד החקלאות: משרד ראשי ת"א
ונציבות המים ובלשכת העתונות הממשלתית.

(להלן:"ההסתדרות ו/או "העובדים")

והואיל: והממשלה החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות
הארציות של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות
הממשלתיות לירושלים, וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה,
תאגידים חברות ממשלתיות בירושלים הבירה.

(להלן:"משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל: והממשלה, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב
ראשון את משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ -
משרד ראשי ת"א והמינהל לבנייה כפרית, את משרד החקלאות:
משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת לשכת העתונות הממשלתית
לירושלים הבירה.

(להלן:"היחידות"ו/או "היחידות המועברות")

והואיל: וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה
נדרשו עובדי היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים
לשנות מקום מגורים הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל: וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה
ועובדיהם ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי
הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם ובגדר תנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י התקש"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

מוסדות כאלו בסתם רוב הסוכנות ההסתדרות לבנות בשביל
מרכז הקליטה המקומי מרכז ביקור הסתדרות הסלולרית בישראל.
הקלטה המוסדות את הקשיים כך כאן עזרה מרבית מילא הדבול
למלא מ-5000 מועסקים

רמת ואין מדינה מדינה מוסדות על כל המוסדות שהיו
נכונות לעזרה שלהם עד מספר המועסקים הרבה,
הנתון שהבוטלנטל העזרה הגלום במוסדות אלה
עדיין 5000 - 2000 עזרות

סיבות הנתונים מבלבלה כי בוטלנטל מדול מקומות העסקה הם
מעבר מ הלבבה מדרגי מאשר המוסדות בכור העזרה המאולתרת
לירושלים נמוך לבנות שבין 5000 - 9000 מקומות העסקה.

מדרגי מאשר 4900
מערות מאולתרות 2100
מוסדות בכור 1000 - 2000 *
סה"כ 8000 - 9000

* אני לבל מושקעים הבתים לבנות במוסדות.

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב.....ביום.....לחודש.....שנה.....

בין: **ממשלת** ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לבין: ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי **והסתדרות עובדי המדינה** וועדי העובדים ביחידות המועברות במשרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי ת"א והמינהל לבניה כפרית, במשרד החקלאות: משרד ראשי ת"א ונציבות המים ובלשכת העתונות הממשלתית.

(להלן:"ההסתדרות ו/או "העובדים")

הואיל: **והממשלה** החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות **תארציות** של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות **הממשלתיות** לירושלים, וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה, **תאגידים חברות** ממשלתיות בירושלים הבירה.

(להלן:"משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל: **והממשלה**, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב ראשון את משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי ת"א והמינהל לבנייה כפרית, את משרד החקלאות: משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת לשכת העתונות הממשלתית לירושלים הבירה.

(להלן:"היחידות"ו/או "היחידות המועברות")

והואיל: וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה נדרשו עובדי היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים לשנות מקום מגורים הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל: וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה ועובדיהם ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם ובגדר תנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י החק"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

בקרת גידול של עובדים מחוללים מקומיים ואבטלה במערכת המשק

(1970 - 1979)

(1) מרקם מחוללים ומקומיים 35% לשנה

(2) מישל כלל עובד 2.5% לשנה

מחוצה 30.4% לשנה

מדיניות לאוכלוסיה

בשנים 1972 - 1976 גידול מחוצה של 35% לשנה

לא כדאי

בשל כללים וקיבוצים ענפיים גידול של 38%

בין 1973 - 1976

אוכלוסיה כפרית בין 1972 לבין 23 תושבים - מועסקים

מהם סך הכנסה 40% מכלל המועסקים.

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב.....ביום.....לחודש.....שנה.....

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לבין: ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי
והסתדרות עובדי המדינה וועדי העובדים ביחידות המועברות
במשרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי
ת"א והמינהל לבניה כפרית, במשרד החקלאות: משרד ראשי ת"א
ונציבות המים ובלשכת העתונות הממשלתית.

(להלן:"ההסתדרות ו/או "העובדים")

הואיל: והממשלה החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות
הארציות של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות
הממשלתיות לירושלים, וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה,
תאגידים חברות ממשלתיות בירושלים הבירה.

(להלן:"משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל: והממשלה, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב
ראשון את משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ -
משרד ראשי ת"א והמינהל לבנייה כפרית, את משרד החקלאות:
משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת לשכת העתונות הממשלתית
לירושלים הבירה.

(להלן:"היחידות"ו/או "היחידות המועברות")

והואיל: וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה
נדרשו עובדי היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים
לשנות מקום מגורים הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל: וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה
ועובדיהם ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי
הסכם זה.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד מההסכם ובגדר תנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י התקש"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

ירושלים

ירושלים, 15.7.82

המנהל הכללי

מר אלעזרים שילה -

נכבדי שלי והלשכה

הנה הלך מכתבו של אלי
שלמה כידוע.
הדבר נשמט בשום אופן
מהדברי - הם יש לך יתרון בנושא
אשמור לעבון.

בברכה

[signature]

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים ג' בתמוז תשמ"ב
21 ביוני 1982

אל: מר ע. וכסלר - גזבר העיריה

מאת: מנהל המחלקה

הנדון: כביש שער האשפות

- - - מצ"ב מכתבי האחרון למר אונגר.

נראה לי שלמען הסדר צריכים אלו שהחליטו לממן פרויקטים שם להחליט מה לעשות עם העברת הכספים שכוצעה.

הה"מ לא יכול לקבל שום החלטה בגלל שבאזור ישנם כנראה מספר פרויקטים שעליהם נוהל מו"מ עם החברה ע"י מספר גורמים (למשל מבנה השרותים).

ב ב ר כ ה,

אלי שגיא

העתק: מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה

דר/זר

רח' הלל 22 ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 225411 שרוע הלל 23 ص.ب 775 اورشليم 91000 هاتف 225411

מדינת ישראל
دولة إسرائيل

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים יום' כסלו תשמ"ב
15 דצמבר 1981

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל החברה לפתוח הרובע היהודי
ירושלים

עמוס היקר

הנדון: כביש שער האשפות

1. בהמשך לשיחותינו בענין זה ולפגישתנו ביום א' 13.12.81 ברצוני לודיעך שלאחר ניתוח הכבש הנוכחי וההתפתחויות שהיו בנושא זה מליצה העיריה שלא לבצע את הפרויקט.

2. הדינו מבקשים שתחזירו את הכביש המחבר את הרובע אל שער האשפות לקדמותו בכל ההקדם.
אין לנו התנגדות שקטע מהכביש אשר עובר ליד ישיבת מורת יוסף ייבנה מחדש בגובה המתוכנן שלו, אבל בתנאי שהוא ימשיך להיות מחובר גם אל החלק העליון של הלולאה. זאת על מנת להמשיך באפשרות תנועת רכב כבדה במדת הצרך מעבר האשפות אל הרובע.

3. כמו"כ יש לדאוג כמובן לסלק באופן מידי את הסכנה להלק הלולאה אשר משרת את האוטובוס היורד מן ההתנה אל שער האשפות.

4. אנא תאם עם אנף הדרכים מרטי התבנית והמפרטים לבצוע הנ"ל וגשו לבצוע מידי.

5. באחר ועיקר ואולי בל הבבודות שבוצעו כד בה קשורות עם המירות ארכיאולוגיות אשר אינן קשורות לפרויקט זה ובגללן הוצא עם הכביש מכלל שימוש נבדק בהמשך איזה הוצאות יש להשב על השבון הפרויקט.

בכבוד רב,

אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

העתקים:
מר ט.קולק - ראש העיר
מר ש.פשון - מנכ"ל העיריה
מר א.גיב - מהנדס העיר
מר ע.וכסלר - גזבר העיריה

/כב

Ministerial Committee on Jerusalem
Coordinator's office

ועדת שרים לעניני ירושלים
לשכת המרכז

י"ט באייר תשמ"ב
12 במאי 1982

0411

אל גב' אלירז קראוס - לשכת שר הפנים

הנדון: אספיתאטרון ברובע היהודי בעיר העתיקה
מכתבך מתאריך 6.5.82

בהמשך לשיחתי עם השר בנדון אין כל קושי להורות לנציגי משרד הפנים להתנגד, בוועדה המחוזית, לאישור האספיתאטרון או לעכב את הדיון בוועדה המחוזית עד להרצעת הרוחות.

עד כאן התשובה היא מה לא לעשות והבעיה האמיתית היא מהו הכתרון הרצוי שיש להציעו.

שטח ה"אספיתאטרון" הינו פורד תלול שתחתיתו תקרה לבורות מים מקורים במימדי ענק והמרש הגובה עד לשפתו העליונה של השטח בקרבת הכביש הוא מעל 20 מטר. הפרוייקט עבר בוועדה מקומית, מורום בו מיוצגים הנציגים הדתיים הטיפול והחבינוי בפרוייקט נמשך שנים ואינני מבין בשל מה האיחור בהתנגדות.

המצב בימים שה"בור" מכונה ברובו כאספיתאטרון שאין בו צורך ומכונה בן ציבורי. במצב הקיים ועל מנת למנוע מהומה ציבורית מיותרת, אני מציע:

א. להוסיף לשטח אלמנטים הסדגישים שימושים כגן ציבורי והמ: מפעלי ישיבה בנוסף למדרגות הישיבה ומן הצדדים אל המרכז וכן עצים, שיחים ופרחים בכל המורד.

ב. שימוע של המקום מאפשר מופעים ולכן יש לקבוע שיתוף פעולה של נציגים מחושבי הרובע היהודי להפעלת המקום. דבר זה יקטין את החשד כי המקום ינרצל למופעים חזרים. לאופי הסביבה.

נדמה כי הצעתי על שני חלקיה מקובלת גם על ראש העיריה ואין כל קושי לנסח את ההצעה שתהא אופרטיבית ותסעק את כל הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

אמרים שילה
מרכז ועדת שרים
לענייני ירושלים

העתק: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל המשרד

משרד הפנים - לשכת השר

אל: מר אברהם שילה תאריך: 6.5.89

מאת: אליעזר קראוס

הנידון: אשפוז גברים לפי הרבנל

1. מדינת ישראל מתייחסת מתוך פרוטוקול בקשר לעניין

2. הלבירו הפניה למר רפי לוי לשמוע שיבין הבעיה

תשובה לשר.

3. השר מבקש לקבל פרטים הרלוונטיים לפי ישלח.

4. בהצלחה,

אליעזר

העתק: מר רפי קלברסקי, מנכ"ל המשרד

Telegrams: Centguda, Jerusalem למברקים: צענטגודה, ירושלים

CENTRAL AGUDATH ISRAEL
OF ERETZ ISRAEL
JERUSALEM

מרכז אגודת ישראל
בארץ ישראל
ירושלם ת"ו

המשרד: רחוב פרס 2 • ת.ד. 513 • טל. 222263
OFFICE: 2, PRESS Str. • P.O.B. 513 Tel. 222263

ו' אייר תשמ"ב
Date בית יום

אל: כב
- 2. V. 1982
מ"מ שר הפנים

כבוד
ד"ר יוסף בורג
שר הפנים ועניני דתות
משרד הפנים
ירושלים

שלום וברכה, -

קרן ירושלים בראשותו של מר טדי קולק, ראש עירית ירושלים החלה לאחרונה בהקמת אמפיתיאטרון בתוככי העיר העתיקה בסמוך לכותל המערבי.

מבירורים שנעשו עולה שבניה זו נעשית ללא אישור הועדה המחוזית.

לעת עתה הופסקה הבניה, זאת לאחר שתושבי העיר העתיקה פנו לבית משפט והשיגו את מבוקשם.

למותר לציין שבניית האמפיתיאטרון כמעט והושלמה וזאת ללא היתר בניה מהועדה המחוזית.

נאמר לי שהוועדה המחוזית אמורה לדון בישיבתה הקרובה בבקשת קרן ירושלים ע"מ לאשר את בניית האמפיתיאטרון.

בניית אמפיתיאטרון בתוככי העיר העתיקה בסמוך לכותל המערבי היא בניגוד לרצונם של תושבי העיר העתיקה והציבור הדתי בארץ ובעולם כולו ומתן היתר לבניית האמפיתיאטרון תסעיר את הרוחות.

על כן אבקשך להורות לנציגיך בוועדה המחוזית להתנגד מלתת היתר לבנית האמפיתיאטרון.

לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

מנחם פרוש

פ/ג

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

כ' באייר תשמ"ב
ירושלים 13 במאי 1982
רח' יפו 32, טל. 233251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר אפרים שלה
מרכז ועדת שרים לעניני ירושלים

מרכז - א.נ.,

הנדון: הרובע היהודי

אנא ראה רצ"ב העתק מכתבי לאהרן שריג בנדון.

אני תקוה שבתוך זמן סביר נגיע לפתרון בכון להמשך החזקת הרובע היהודי.

אודיעך.

בכבוד רב, אבנרה

שאול ששון
המנהל הכללי

העתק:

ראש העיר
המשנה למנהל הכללי

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ' באייר תשכ"ב
רח' יפו 22 במאי 1962

אל: מר מרדכי נריה - המשנה למנהל הכללי

מאת: המנהל הכללי

הנדון: חזקת - חרובע היהודי

העיריה לטוענת הרובע היהודי עומדת לסיים את מלאכת רשלת המשך החזקת הרובע שהיתה והולכת.

אבל נמשכים "נמבים" בטפסי בוטאים (עמדה, מים וכו') ראלו אחרים מרשלים היום על העיריה ויש כאלה שמלבד הבוגעים כלל. (ראה שכתביד של אלי שביט).

אבקשך לכנס אלך את כל הבוגעים בדבר ולגבש הצעה, כולל לוח זמנים, לטיפול בכרך החזקת הרובע היהודי, כולל העקביב לכך ושטרלמיו.

אנא בגש התכנית תוך תאום המעבר בשלבים שהעיריה לגוף שיבחר.

ב ב ר כ ה ,

מאיר שרון

העתק:

מר ש. קולק - ראש העיר
מר א. עליון - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר מ. דרוזיס - מנהל המחלקה לשפ"ל
מר ע. וכטל - גזבר העיריה
מר א. שמרל - מנהל המחלקה לגנים

לרמן

ירושלים, 12.4.82

בז'ב

המנהל הכללי

מר אפרים שלו -

מיכל הרוב

בטרם אעבור מזה
הרובע - המתח ורגשות.

שלו -

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים ט"ו ניסן תשמ"ב
9.4.82

אל : מנכ"ל העיריה, מר שאול ששון

מאת : מנהל היחידה לאיכות הסביבה

הנדון: תניון הרובע

בהמשך לשיחתנו קיימתי דיון עם פרופסור משה היל , ד"ר רוזנהוז, ד"ר מנטל מהטכניון בנוגע לתכנת תסקיר דו"ח השפעה על הסביבה ולפני שנוכל להמשיך יש לקבוע מסגרת עבודה.

...מצ"ב טיוטא של מכתב הזמנה ואבקש לקבל הערותיך.

בברכה,

מילק טרגר

העתק: מנהל המחלקה, מר דרוויש
מר אפרים שילה, מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים, משרד הפנים
מר אורי בן אשר, מנהל מח' תכנון העיר.

מט/מכ

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286804 شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٦٨٠٤، ٢٨٢٣٠٥

KG1'6

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים

א ל : פרופסור משה היל, ד"ר רוזנהרז, ד"ר מנסל, איינג' אורי רביב,
מר אבי שפרבר, ד"ר מרדכי פלג, מר רון לשם, מר דוד גולן,
מר עמוס קלונר

הנדון: הניקוי את קרקעי ובנוי בעיר העתיקה - הרובע היהודי

אנו מעוניינים בבדיקה עקרונית של ההכנית המוצעת מבחינת היתרונות והחסרונות לאלטרנטיבות עקרוניות שתענה על המטרות הכלליות שעל ההכנית למלא. יש לקחת בחשבון היתרונות של האלטרנטיבות, בדיקה עלות ותועלת, כך שנוכל לענות על דרישות הועדה המחוזית להכנת הסקיר השפעה על הסביבה.
הגורמים השונים שיש לקחת בחשבון:

א.נוף - הבדיקה בבצוע ישיר של מר טרנר.

ב.עתיקות - הבדיקה בבצוע ישיר של מר עמוס קלונר.

ג.איכות אויר - ד"ר מרדכי פלג.

ד.רעש ורעידות(כולל יציבות בתומה) - הדו"ח יעשה ע"י ד"ר רוזנהרז וד"ר מנסל.

ה.התייחסות למבנה ושטות הבצוע - הדו"ח יעשה ע"י איינג' אורי רביב וד"ר רוזנהרז.

ו.תחבורה וחניה - מר אבי שפרבר. התאום יעשה ע"י פרופסור היל משה.

נדרש מסמך מסכם עם נספחים, כאשר כל נספח יכלול אחד מהנבטים הנ"ל בהתאם לדרישה הבסיסית שהוזכרה למעלה. בסדר האפשר יש לכלול סקיצות וחישובים.

החשבון יוגש לפי שעות עבודה של מהנדס בכיר בהתאם לתעריף האגודה.

לוח זמנים - דו"ח בניים יוגש תוך חודשיים. בדו"ח זה תוצבנה דרישות לשלבים הנוספים.

בכבוד רב ,

מייק טרנר
מנהל היחידה לאיכות הסביבה

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286904 شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٢٣٠٥، ٢٨٦٨٠٤

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לתברואה ולשיפור פני העיר
دائرة الشؤون الصحية وتحسين ملامح المدينة

ירושלים

נספח למכתב

ה צ ע ו ת

הצעה א' - 600 מקומות חניה לתושבים + מקומות חניה לאוטובוסים.

הצעה ב' - כנ"ל אבל 400 מקומות חניה לתושבים הגובה ישאר לפי הצעה אחת והשטח יקטן ב 30% ללא קביעה מראש לגבי המיקום.

הצעה ג' - חנייה לשש מאות מכוניות פרטיות בלבד, שטח לאוטובוסים מקומי בלבד.

הצעה ד' - הרחבת החניון מחוץ לחומה, ליד שער ציון ודאגה לתחבורה נוספת( ).

הצעה ה - חניון תת קרקעי עמוק לשש מאות מכוניות , רב שימושי.

הצעה ו' - להפסיק את הטיפול בנושא - "do-nothing"

מטרות החניון והבנוי

א. חניה פרטית קרובה במידת האפשר לדיירים באזור לפי דרישתם, כאשר התכנית ברת ביצוע.

ב. (מלוי חוזה) לדיירים בנושא החניה. ועיצוב הרובע היהודי בצורה חדשנית.

ג. מלוי הבטחת ראש העיר בהתאם לסיכום מהנדס העיר איתו ועם אדריכל, שאיפת מהנדס העיר לסלק את התחבורה מהעיר העתיקה.

ד. מטרת החברה של פתוח הרובע היהודי מלוי החוזה ללא הפסד. מטרה נוספת סיום הפרוייקט.

ה. שימור מכסימלי של העתיקות יחד עם פתוח האזור (אגף העתיקות).

ו. המועצה לארץ ישראל יפה, מטרה השמירה על העיר העתיקה כאתר הסטורי ללא חניה.

ז. מטרת התוגים הדתיים, מגורים למוסדות לשם פיתוח פעילות. גינון לשם שיפור איכות החיים. הם מתנגדים לפעילות לא דתית.

רח' דמיטריוס, העיר העתיקה, ת.ד. 775 ירושלים 91000 טלפון 282305, 286804 شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب. ٧٧٥ اورشليم ٩١٠٠٠ هاتف ٢٨٢٣٠٥، ٢٨٦٨٠٤

ירושלים

ירושלים, 1.4.82

המנהל הכללי

לידידים שלה -

בהמשך לשיחתנו רצה
המלה זו הבדה שהיום ע"י
ועדה מקצועית בעיר בטיחון
ובטיחות בדובר.

בשמחה רבה

בברכה

יוסף אלון

שלום.

לרוך

Ministerial Committee on Jerusalem
Coordinator's office
י"ש באדר תשמ"ב
14 במרץ 1982

ועדת שרים לעניני ירושלים
לשכת המרכז

אל מר חיים קוברסקי - מנכ"ל המשרד

הנדון: תוכנית החניון (הטרמינל) ברובע היהודי בירושלים
<u>העתיקה, הקצבה בלתי מוצדקת של כספי ציבור.</u>

הנושא הוא אחד מסידרה שלימה של התנגשויות בין הנהלת החברה לשיקום הרובע היהודי עם הרבה גורמים ובמקרה זה עם נציגי התושבים ברובע.

אני תומך בחלק מהטענות של התושבים, אבל לי אין כל מעמד בנושא. ברוח זו גם עניתי לפונים אלי.

לגופו של עניין. לנושאים אלה שלושה היבטים:

א. החוקי - באיזו מידה נושא הטענות הינו חלק של תוכנית מאושרת. בין תושבי הרובע מספר משפטנים ואני סומך עליהם כי ימצו את כל מה שהחוק מאפשר.

ב. ההיבט הפרוגרמטי - כלומר, כל אותם הביצועים שהחוק מתיר אבל אינו מחייב. לאחר שנים כה רבות שעברו מאז ראשית תיכנון הרובע ולאחר איכלוסו יש מקום לערער על ביצוע של כמה מן הפרוייקטים שתוכננו בזמנו וטרם בוצעו. יש מן הפרוייקטים הללו שנימוקם כלכלי. נימוקים אלה הם מסוג של שיקולי כדאיות לחברה ציבורית בכל הקשור למימוש נכסיה ולא בהכרח תואמים כדאיות כלל משקית.

ג. סדר הביצועים - תיכנון העבודות באופן שתגרום טירדה מינימלית לחיי התושבים.

בסעיף הראשון ההליכים הם ברורים ועד כמה שאני יודע הם פנו אל הממונה על המחוז.

לגבי סעיף ג' התשובה נמצאת במידת תבונתה של הנהלת החברה ושיתוף הפעולה עם נציגי התושבים.

סעיף ב' הוא הבעייתי.

בכל סיור שאני מקיים ברובע היהודי אני נוכח שוב ושוב בגודש הבלתי אפשרי בשטח קטן, של ביצועים להשגת שלוש מטרות: איכלוס יהודי, שיקום מבנים וחשיפה ארכיאולוגית.

מה שאני רואה דומה עלי כחלון ראוה של חנות סדקית ברחוב מאה שערים או במזרח אירופה. ההסבר לתופ מובן, אלא ש-15 שנה לאחר איחוד העיר מוהר לשקול מחדש את הגימור במטרות שהוצגו בעבר בפני משקמי הרובע. נדמה, כי נקודות הראיה השתנו ומכאן שפרוייקטים שטרם בוצעו באזור צפוף זה חייבים להישקל שנית.

2/.

השיקול מחדש יכול להיעשות באחת מן הדרכים הבאות:

1) הכנת דיון בועדת המנכ"לים.

2) דיון במסגרת שלושת מנכ"לים בראשותך ובהשתתפות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים. דיון זה יכול להתקיים בעיקבות פנייה ישירה שלך אל שני המנכ"לים כנ"ל.

3) להציע לעיריית ירושלים לזמן דיון עם משרד השיכון כבמקרה חברת "קרתא".

לי נראית אחת משתי האפשרויות הראשונות לפי בחירתך.

ב ב ר כ ה

אפרים שילה
מרכז ועדת שרים
לענייני ירושלים

העתק: מר י. דש - מנהל מינהל התיכנון

למר אפרים שילה, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים,

המצורף - לעיונך לגוף הענין, ולהבהרת האם תכנית הטרמינל המוצע בשער ציון, שהוגשה לוועדה המחוזית להיבנות, נעשתה על דעת ועדת השרים.

תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים

3 מרץ 1982

ירושלים, כ"ח בשבט, התשמ"ב
21 בפברואר, 1982

לכבוד
מר אשר דינר
המנהל הכללי,
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

מר דינר הנכבד,

הנדון: תכנית התנגדות (הטרמינל) ברובע היהודי בירושלים העתיקה, הקצבה בלתי מוצדקת של כספי ציבור.

אנו מתייחסים למכתבו של מר זאב ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון אלינו מיום 6.1.82 שבא בתשובה על תזכירנו לחברה לפיתוח הרובע היהודי ולכ"ב, מיום 9.11.81.

1. אשר לניתוק היציאה מן הרובע היהודי בדרך היחידה שנועדה לכך - דרך בתי מחסה (בואך לשער האשפות) - אנו מעריכים את העמדה של כב' (כפי שצוינה במכתב הנ"ל) - לפיה ניתנה על ידי כב' הוראה לחברת הרובע להחזיר את הכביש לקדמותו, כדי לאפשר את התנועה בו.

עם זאת אין אנו יכולים לעבור לסדר היום על עצם התופעה שנתגלתה לתושבי הרובע בהקשר לניתוק הנדון - שחברת הרובע, האמורה לשקוד על טובתם, מרשה לעצמה (בין בזמתה ובין בזמת אחרים) לנתק רובע שלם - ובכלל זה להפסיק את תנועת האוטובוס (קו 38) המשרת את אוכלוסיית הרובע, וזאת בלי שתודיע על כך לתושבים, בלי כל הערכות שתאפשר קיום השירותים והתנועה וכשהניתוק אורך מתחילת אוקטובר 1981 ועד סוף פברואר 1982 (כמעט חצי שנה) וכשהסרת הניתוק וחידוש שירותי האוטובוס נכפים על ידי פעולה ציבורית מצד התושבים.

2. אשר לתכנית חברת הרובע לבניית חניון (טרמינל) בכניסה לרובע - תשובתו של מר ברקאי איננה מתייחסת כלל לגופי הטענות שהעלינו בתזכירנו.

2/...

מר ברקאי עומד ידיו על תכנית מנכ"ל החברה לפיתוח הרובע, אשר לדעתו - מכוונת לשיפור איכות החיים ברובע.

לצערנו - אין אנו יכולים לקבל תשובה כזו.

תושבים ושמונה מתושבי הרובע היהודי אשר חתמו על המזכיר הטביע התנגדות לתכנית הטרמינל בכניסה לרובע, כתכנית העשויה לפגוע בתושבי הרובע וכמנוגדת לטובת הציבור בכללו - וזאת אחרי לימוד יסודי של פרוט התכנית - ידועים לא פחות מהנהלת חברת הרובע מה טוב לרובע היהודי ולתושביו ומה עשוי לשפר את איכות החיים ברובע או לפגוע בה.

3. אנו מתפלאים על כי מר ברקאי נתן את תשובתו מבלי שאף הזמין אותנו לפגישה, כדי לשמוע את פרטי השגותינו - תוך ביסוסן מכל הבחינות שיש לשקול אותן:

הבטיחותית, הבטחונית, התחבורתית, האדריכלית, הציבורית, הכלכלית וכן מבחינת איכות החיים ברובע.

4. אחרי בדיקות מקיפות עם אנשי מקצוע אנו סבורים כי אין שום צורך ענייני בטרמינל מעין זה המתוכנן על ידי חברת הרובע.

א) תכנית החניון המוצע היא „מלכודת" בטחונית (במקום רגיש המועד לפיגועים) ובטיחותית.

אין לסמוך על עלייה רכב בעליות החניון; התלוייות באספקת חשמל ובהפעלה מיכנית. במקרה של הסימת מעבר כלשהו בתוך החניון על ידי רכב כלשהו, החניון ייהפך כולו למלכודת שאין אליו כניסה ויציאה. יש חשש כבד לבטחונם האישי של נהגים ובמיוחד של נהגות שיגיעו לחניון בשעות הערב.

ב) יהיה זה פשע למנוע כניסה ישירה של רכב בטחון, צבאי ומשטרתי של רכב כיבוי אש, של אמבולנס, של רכב ספקי חשמל וגז ושירותים למיניהם ושל רכב חירום אחר לתוך הרובע בכל דרך - משער יפו; משער ציון ומשער האשפות - דבר שיימנע על ידי תכנית החניון.

ג) אין למנוע מתושבי הרובע - קשישים - וחולים ואחרים (ובשום תכנית מיתאר לא נאסר עליהם להתגורר ברובע) ועל עקרות בית המביאות אספקה ועל אחרים - את הזכות להגיע לקרבת בתיהם ואין לשימם בהסגר - בגלל תכנית החניון.

ד) הבינוי הנוסף אשר לפי תכנית החניון - שאמור לכלול עסקים (שאין בהם צורך) מלון (אשר בגלל האיסור על הקמת מלונות באתר מתחכמים וקוראים לו בשם אכסניה) ועשרות דירות מגורים נוספות - מתוכנן בלי שיש עבורו ברובע התשתית הנדרשת והוא עשוי ליצור ברובע תנאי צפיפות בלתי נסבלת.

ה) בגלל היעדים המסחריים של בנין החניון והרחבת הבינוי לעסקים, מלון ומגורים - והצורך לספק מקומות חנייה עבורם - לא יהיו בחניון המתוכנן - למרות שטחו העצום מקומות החנייה הדרושים עבור 600 משפחות תושבי הרובע - ואלה ייאלצו לחפש חנייה מחוץ לחומה במרחק 2 - 3 ק"מ מבתיהם ובמקומות שבהם כל רכב יהודי צפוי להבלה ולפריצה. וכל זה במסורה שתכנית החניון באה לשרת את צרכי תושבי הרובע.

תכנית זו חוזרת על המשגים של בנין התחנה המרכזית בתל-אביב, כשהיא מוסיפה על כך תקלות בטחוניות, בטיחותיות ואחרות.

3/...

ד) הכללת מחסני קירור ואספקה בחניון המתוכנן, תביא לתנועה רצופה של עגלות בשר ואספקה אחרת לשווקים שברובע המוסלמי - דרך הרובע היהודי על כל המיטרדים והסיכונים הכרוכים בכך ואמנם - עבור מיטרד מתוכנן זה לתושבי הרובע - זכאים המתכנן וחברת הרובע לפרט מיוחד עבור מחדל השנה.

ז) חסימת הכניסה של רכב משער יפו והסבת כל התנועה לרובע וממנו לחניון המתוכנן - תיצור:

1) צוואר בקבוק בחניון עצמו.

2) מצב מסוכן ובלתי נסבל בדרך הגישה היחידה שתשאר - דרך השלום; כביש זה (כביש האפיפיור) הוא צר (ואיננו ניתן להרחבה ואף לא תוכננה הרחבתו), מתפתל, ובשיפוע קשה; הוא מוביל הן לרובע והן לכותל המערבי וכן משתמש בו רכב ערבי כמעבר לכביש יריחו.

רק מתכנן זר, המנותק מההווי המקומי, יכול היה לתכנן הפיכתו של כביש זה לציר כניסה ויציאה בלעדי עבור הרובע היהודי.

לא מובן לנו מדוע - למטרות מסחרית בלתי שקולה כזו - תכנית שיש בה כדי לפגוע בצורה חמורה ברובע היהודי ובתושביו - ירדש עם ישראל להוציא מיליונים (או אף מיליארדים) של שקלים - כדי שלא לצורך ולמען מטרות הידועות רק לחברת הרוב).

ח) בניית החניון תחייב, לפי מידע שנמסר לתושבים, את פינוי מגרשי החנייה הקיימים.

לא הוגשו - ביחד עם תכנית החניון - כל תכניות לגבי שטחי חנייה חלופיים אשר יעמדו לרשות התושבים במשך תקופת הבנייה.

וכשמדובר בתקופת הבנייה - מדובר בתקופה שתמשך במקרה הטוב לפחות שלש שנים - אם וכאשר סכומי הכסף העצומים שיידרשו יימצאו לרשות החברה, ובמקרה שהמקורות הכספיים לא יהיו מצויים בעין (ראה כדוגמה - התחנה המרכזית בתל-אביב) או לא יטפיקו בשל התייקרויות או בשל אומדנים בלתי מדויקים - נמוכים מהאומדנים הממשיים - בטעות או בכוונה תחילה - או בשל שינויים בתכנית או עיכובים אחרים הצפויים במקום כה רגיש - מבחינות שונות עשוי משך תקופת הבנייה להמשך הרבה מעבר לשלש שנים ואומדן של חמש שנים - הוא אופטימי.

על כן, אין להעלות על הדעת כי במשך תקופה כזו, של חמש שנים ויותר - יהיה על אלפי תושבי הרובע וכלי רכבם לחפש פתרונות חנייה מרוחקים - מאולתרים.

עצם החשש של המשכות הפרוייקט למשך תקופה בלתי מוגבלת, - בגלל מורכבותו וסיבוכיו השונים ופגיעתו באפשרות תושבי הרובע לקיים אורח חיים תקין - מחייבים פסילתו - כמנוגד לטובת הציבור.

5. אנו סבורים כי במקום התכנית העצומה המוצעת על ידי חברת הרובע והשקעות העתק הכרוכות בה ניתן וצריך לפתור את הבעיות של הרובע היהודי ותושביו בצורה צנועה ומעשית - על ידי ייעוד השטח שבין שער ציון ובין מגרש החנייה הנוכחי לשיפור אמתי של איכות החיים של הרובע - על ידי הקצאת חלק ממנו לגינה, חלק למגרש משחקים, במיוחד לילדי הרובע הרבים ושירבו - אשר אין שטח משחקים הולם שיעמוד לרשותם - כמו בכל שכונה המכבדת את תושביה וכן על ידי הקצאת חלק נוסף למגרש חנייה שיספק עוד 300 מקומות חנייה - נוסף על השטחים הקיימים - וכל זה בהוצאה של 2 % עד 3% מסכומי העתק הנדרשים עבור תכנית החניון של חברת הרובע.

4/...

6. אנו סבורים שתכנית החבירון של החברה לעיתודת הרובע היהודי, אשר עם ישראל ירדרש להשקיע בה השקעות עתק של מיליארדי שקלים בתקופה זו של מצוקה תקציבית - היא בזבוז כספי הציבור לשם הקמת מבנה אשר לא רק שלא ישרת את ענינם של תושבי הרובע - אלא עשוי לפגוע קשה בהם ובאינטרס הציבורי בכללו.

על משרד הבינוי והשיכון - כמופקד על החברה לפיתוח הרובע היהודי, אחריות כבדה לתיכנון זה של הברת הרובע והוא מזהה שלא ליתן אישורו והתקצבותיו לתכנית כפל זו.

נודה אם מנכ"ל משרד הבינוי והשכון וכן - בשל משקל הנושא כבוד שר הבינוי והשיכון ייאותו להפגש עמנו - כדי שנוכל לבסס השגותינו וטענותינו אלה.

ב ב ר כ ה ,

פרופ' חפציבה איזל

נינה פז

לאה מג'ור - מינץ

רח' משלב 93/11
ירושלים הקטנה

בשם חותמי התזכיר מיום 9.11.81

העתקים:
1. המנהל הכללי, משרד האוצר
2. המנהל הכללי, משרד הפנים
3. המנהל הכללי, משרד התחבורה
4. ה' טדי קולק, ראש העיר, ירושלים
5. ה' ר. לוי, הממונה על השחזר, ירושלים
6. ה' נ. אבולוף עו"ד, יו"ר החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, העיר העתיקה ירושלים.

Ministerial Committee on Jerusalem
Coordinator's office

ועדת שרים לעניני ירושלים
לשכת המרכז

ד' בניסן תשמ"ב
28 במרץ 1982

לכבוד
מר אהרון ביר
רח' הקרן הקיימת 8
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הבתים בבעלות יהודית ברובע המוסלמי

בהמשך לשיחתנו הנני מעביר אליך סיכום הדיון שהתקיים ב-ח' ניסן תשמ"א 9.4.81 אצ מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון בהשתת' ראש העיריה, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ומנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון הצגתי את נושא הבתים בבעלות יהודית ברובע המוסלמי. חשובת השר היתה כי הנושא נידון במשרד וכבר הורו להנהלת החברה לפיתוחושיקום הרובע היהודי לקבל תחת חסותם את הטיפול בנושא.

בכבוד רב

אפרים שילה
מרכז ועדת שרים
לענייני ירושלים

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ב' בניסן תשמ"ב
ירושלים 26.3.82
רח' יפו 32, טל. 252251

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר עמוס ארנגר
מנכ"ל חב' לשיקום הרובע היהודי
כ א ן.

נכבדי -

לאחרונה התברר לחברל בנושאים שונים בעיר
ארדה לך אם תוכל להעביר אלי בחוזר את רשימת
הנושאים המתוכננת ע"י החברה לבצוע בתוך
השנתיים הקרובים.

בכבוד רב,

שמול שטרן
המנהל הכללי

העתק:
ראש העיר
מר אפרים שילה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר

משרד החינוך
وزارة التربية والتعليم

לשכת ראש העיר

אל: מר/ שאול שאין והמשל

ראש העיר ביקשני להעביר אליך את המצ"ב:

- [x] לידיעה
- [ ] לטיפולך כנדרש
- [ ] לעיונך ולהערותיך.
- [ ] להשיב לפונה בהקדם עם העתק אלינו.
- [ ] להכנת הצעת תשובה לחתימת ראש העיר
- [ ] לעיונך נא להחזיר החומר אלינו לאחר העיון

בברכה.

תאריך 24.3.82

מ. חיימובסקי
ע/אישי - ומנהל הלשכה

ל. ירושלים, כסלו תשא רב מלה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כו באדר תשמ"ב
21 במרץ 1982

9974

לשכת ראש העיר
23 -03- 1982
לטיפול 1140

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
עירית ירושלים
יפו 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ככר "החורבה"

בהמשך לפגישות ולדיונים בנושא זה, הנני שמח להודיעך כי בית המשפט ביטל את צו המניעה לגבי הככר הנ"ל.

במקביל הכשרנו את המגרש בכניסה לרובע לקיבולת של כ-250 מקומות (לעומת כ-180 כולל מגרש החורבה שהיו ברובע עד עתה).

הגשנו תוכניות בינוי לככר על דעת קרן ירושלים ומהנדס העיר לאישור ועדות התכנון. לפיכך נראה לי שלאחר חג הפסח ניתן יהיה להתחיל בעבודות ולסיימן לקראת החורף הבא.

אני מצרף בזה תצהיר שהגשתי לבית המשפט ממנו עולה בברור כי החברה לשיקום הרובע ואני כמנהלה נהגנו בהתאם לחוק ובאופן הגון מבחינה ציבורית- ולכל "הסערה" לא היה מקום.

אני מודה לך על תמיכתך והסיוע הרב שהגשת לנו על מנת לקדם פרוייקט חשוב זה.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

לוטה: תצהיר מנכ"ל החברה לשיקום הרובע לבית המשפט.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 264721, 287232

1982 מרץ 23

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים,כב' באדר תשמ"ב
17 במרץ 1982

9972

לכבוד
מר מ.זליקוביץ
מנהל המחלקה למקומות קדושים
משרד הדתות
יפו 30
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכתבך לראש העיר מיום 10.2.82

ראש העיר ביקשני להשיב על מכתבך.

הנני מתכבד להודיעך כי הנושא שהעלת הינו נושא בעל אופי "עסקי" בין החברה לשיקום הרובע בע"מ לבין משרד הדתות,ואינו כלל וכלל בעיה ציבורית.

לגופו של ענין,כפי שידוע לך יש לנו סיכום ברוח חיובית עם המנהל הכללי החדש של משרדכם,ואנו נפעל לפיו.

בכבוד רב

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר מדי קולק-ראש העיר
כבוד הרב י. גץ-רב הכותל
מר א. שילה-משרד הפנים

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

Ministerial Committee on Jerusalem
Coordinator's office

ועדת שרים לעניני ירושלים
לשכת המרכז

כ"א באדר תשמ"ב
16 במרץ 1982

לכבוד
מר שאול ששון
מנכ"ל העיריה
עיריית ירושלים
רחוב יפו 22
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חניה ותנועה ברובע היהודי
מזכרך מתאריך 9.3.82

תודה על העתקי המכתבים שהעברת אלי, עם זאת בהמשך לדיון בלשכתך ב-14 בחודש זה.

אני משוכנע כי הגיע הזמן לבחון מחדש, מן הבחינה הפרוגרסטית, את כל מה שקשור לפרוייקטים של גימור ברובע היהודי ולהפכה לשכונה שהטיפול בה בידי עיריית ירושלים.

בדומה לפרוייקטים אחרים בירושלים שהעיסוק בהם נמשך שנים, התגלו קד קשיים בהמשך הביצוע או בגימור ומחייבים בדחיפות שיקול פרוגרסטי חדר. לאחר השיחה אצלך הבטחת לברום לדיון מקיף בנושא ואני מצטרף לדעתך זו.

ב ב ר כ ה

אפרים שילה
מרכז ועדת שרים
לענייני ירושלים

ירושלים

ירושלים, 9.3.82

המנהל הכללי

מי ורעים שלה -

מה רב טובך שצפנת לצדיקים

מתרבים באמת מאדם ועד

בהמה.

בברכה

שאול.

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים יג' באדר תשמ"ב
8 במרץ 1982

הולך רגל-עצור בטרם תעבור!

לכבוד
מר ע. אונגה
מנכ"ל
החברה לשיקום הרובע
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חניה ותנועה ברובע היהודי
כתבך מיום 28.2.82

תודה על הודעתך שאתם עומדים לסיים מגרש החנייה אשר ממול למגרש הקיים.

אודה לך באם תשלח למר גיאלצ'ינסקי הכנית המגרש, כולל הסדרי כניסה ויציאה ע"מ להבטיח תפעולו הנכון. מר גיאלצ'ינסקי ידאג להבאה לאישור דחוף לצת"ת.

אנא הקפד שלא להוציא מפעולה המגרש הפנימי כל עוד לא יופעל המגרש תחיצוני.

בכבוד רב,

אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

העתק: מר ט. קולק - ראש העיר
מר א. פרץ - הממונה על המחלקה
מר נ. אבולוביו"ר הדירקטוריון
מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה
מר א. גיאלצ'ינסקי - מנהל אגף להסדרי תנועה
מר מ. ליפמן -מנהל אגלף להסברה ויחסי צבור

אר/זז

רחי הלל 23 ת.ד. 212 ירושלים טלפון 02-25262
שרוך הלל 23 ص.ب 212 اورشليم 91000 هاتف 251411

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג באדר תשמ"ב
8 במרץ 1982

/9966

לכבוד
מר אלי שגיא
מנהל מחלקת שרותי הנדסה
עירית ירושלים

א.נ.,

הנדון: חניה והנועה ברובע היהודי
עימוכין: מכתבך מיום 12.1.82
מכתבו של מר גיאלצ'יינטקי מיום 11.1.82

במענה למכתבים הנ"ל הנני מתכבד להשיבך כדלקמן:

1. הרובע היהודי על פי תכנית המיתאר שאושרה כחוק סגור לתנועה מנוסעים. למעט רכב הרום, בטחון ואספקה.

2. בכניסה לרובע היהודי ישנו תמרור "אין כניסה" - שהוצב ע"י הרשויות המוסמכות (עיריה ומשטרה).

3. בזמנו, היתה הפסקה זמנית בשימוש במשטח העבודה הגדול הנמצא ליד בית כנסת "החורבה" והחברה איפשרה שימוש זמני (כולל הכשרה קלה) שנוצל ע"י דיירים להחניית רכב במקום. חשוטת ליבך לכך שהשימוש במגרש זה ע"י רכב היגו כמובן בגדר עבירה.

4. ההנהלה הנוכחית גמרה אומר לשים את בניית הרובע בהקדם בהתאם לתכנית המיתאר שאושרה כחוק, ולבטל את "הפירצה שקראה לגנב" - הייגו מגרש החניה הזמני ליד ביה"כ "החורבה".

5. לשם כך הוגדל שטח מגרש החניה העיקרי (הזמני גם הוא) מ- 100 מקומות חניה ל- 250, ובמקביל סגרנו את המגרש הנ"ל האמור, שהוא מגרש בבעלותנו כחברה בע"מ, ומיועד לצרכים לפי קביעת דירקטוריון החברה (לרבות משטחי עבודה להשלמת העבודה ברובע היהודי, ובנייה כיכר וגינה לרווחת התושבים וציבור המבקרים).

עם ביצוע פעולה זו אנו מביאים לידי מימוש את החלטות צת"ת המתאמות את תכנית המיתאר, וע"י כך באים על פתרונם כל הבעיות שהועלו ע"י הגב' אייל בפני העיריה.

בכבוד רב,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר נ. אבולוף - יו"ר הדירקטוריון
מר א. פרש - הממונה על המחלקה
מר ש. שטון - מנכ"ל העיריה
רב פקד שושן - משטרת הקישלה
פקד הנרי אלמשלי - לשכת התנועה ירושלים
מר א. גיאלצ'יינטקי - מנהל אגף להסדרי תנועה
מר בקמן - מטרד התחבורה
מר י. עקב - מ"מ מנהל יחידת החניה

בית רוטשילד, מבולבנקר 14012 טל' 284721, 287212

ב"ה

נציגות תושבי הרובע היהודי
המינהל המחלקתי, ירושלים

יג' באדר תשמ"ב
8 מרץ 1982

לכבוד
מר רפאל לוי -
הממונה על מחוז ירושלים
משרד הפנים

ד.ת.ן

מר לוי הנכבד,

הנדון: בקשה להוצאת צו איסור של בניה בלתי חוקית
ברובע היהודי, הנוגעת בתושבים

1. בימים האחרונים הודיעה החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, על כוונתה לבצע עבודות בינוי שונות (ריצוף באבן וכו') למי תכנון ארכיטקטוני שנעשה על ידה, ברחבה הפנימית שברובע היהודי, שליד בית הכנסת " החורבה ", המשמשת מאז ראשית בינוי הרובע כשטח חנייה למכוניות של תושבי הרובע.

2. לפי שהובהר לנו, לא הגישה חברת הרובע כל תכניות, ולא קבלה ממוסדות התיכנון והרישוי כל היתרים לעבודות השונות, אשר בכוונתה לבצע ברחבה הנ"ל. ללא תכניות והיתרים, אין החברה רשאית להתחיל ולבצע עבודות כאלה.

3. תכנון הרחבה והייעודים שלה, הם ענין בעל חשיבות חיונית לחיי התושביו של הרובע, ולציבור בכללו. אין להעלות על הדעת שחברת הרובע תנהג במקום זה לפי ראות עיניה, ותיבש לבינוי הרחבה, מבלי לאפשר לתושבי הרובע, לנציגותם, ולציבור בכללו, לבדוק את תכניותיה, ולהוות את דעתם לגביהם, ולמוסדות התיכנון - לדון ולהחליט בהן.

דרך פעולה שרירותית כזו, היא בלתי סבירה, בלתי ציבורית ובניגוד לחוק.

4. פעולות בינוי הרחבה, המתוכנן על ידי חברת הרובע בשלב זה, תוך שלילת זכות החנייה, תפגע בתושבים- ובמיוחד בקשישים, בחולים, בנכים, בנשים הרות ובבעלי עסקים המביאים אליה סחורה לעסקיהם שבקרבתה.

פעולה כזו על ידי פעולת בינוי בלתי חוקית, היא חמורה במיוחד, ויש למונעה, זאת גם ובמיוחד, כאשר הרחבה הפנימית אמורה לשמש מקום חנייה חילופי עיקרי לתושבי הרובע אם ובאשר תחל חברת הרובע בבינוי הטרמינל, באזור שער ציון.

5. לרשות תושבי הרובע, וכן לרשות הישיבות, מוסדות הציבור, בתי העסק, המבקרים, והאורחים וכן לרשות העובדים ברובע (כולל החברה לשיקום ופיתוח הרובע וקבלניה) מספר מקומות חנייה מוגבל ביותר, והם נתונים במצוקת חנייה קשה, ובתנאים שאינם מקובלים בשום יישוב הרבותי.

שני מקומות החנייה העיקריים שברובע הם מגרש החנייה שבכניסה (המכוסה אספלט) והרחבה הפנימית הנ"ל. בכל אחד משני מקומות החנייה יש מקום לכ- 120 מכוניות.

6. בעקבות הודעתה של כוונתה לבצע עבודות בינוי ברחבה המגימית, הביאה חברת הרובע לרחבה המגימית ומיזרה בה עריסות חמרי בנייה, ברזל, עץ, חול, וביוב, ועל ידי כך הקשינה את ששת החגייה שבה.

7. בו זמנית, החלה חברת הרובע להכשיר לצרכי חגייה את השטח שליד בתי השיכון הארמני, בין שער ציון והכניסה לרובע, שעליו הוערמו על ידי החברה במשך שנים עסולת וזבל מהריסות המבנים שברובע. ואולם שטח חגייה זה אמור להיות לתקופה קצרה מאד, באשר המקום מיועד על ידי החברה לטרמינל, שהיא מתעתדת להקים במקום, ובבר הודעה לתושבים שתצטרך לפנותו. ואזי ייאלצו תושבי הרובע להחנות את ריכבם מחוץ לחומות, אף אם תחיה בכך, לדברי חברת הרובע, " אי נוחות מסויימת לתושבים" וזאת לתקופת זמן בניית הטרמינל, המשוית להמשך במקרה הטוב שלש עד חמש שנים.

8. אנו מצרפים הבלומים של: א) שני חוזרים של חברת הרובע, מיום 22.2.82 ו- 23.2.82 .
ב) כתבה בעתון " מעריב " מיום 3.3.82 ובה טובאות מדברי מנכ"ל ויו"ר דירקטוריון חברת הרובע, אשר מעידים על כוונותיה של חברת הרובע.

9. נציגות תושבי הרובע היהודי, אשר נבחרה לאחרונה בבחירות שבהן היתה השתתפות ללא תקדים, והמייצגת את כל גווני תושבי הרובע, פנתה לחברת הרובע כדי לשכנעה לחזור בה מכוונותיה לגבי בינוי הרחבה המגימית, ועיתונו - דבר שיפגע בצורה חמורה ברווחת התושבים, ולכסס עמדתה- וזאת בנסיון להגיע להתברות בנושא חיוני זה.
אך למרות שניות חוזרות בע"מ ובכתב, טירב מנכ"ל חברת הרובע, מר עמוס אונגר, להפגש עם נציגות התושבים, ואף ביטל מועדי פגישות שנקבעו, וזאת לא רק לעניני החגייה, אלא לנושאים שונים אחרים, ובניהם בעלי חשיבות בטיחותית ובטחונית לרובע ולתושביו.

לדעת נציגות התושבים, על חברת הרובע לפתוח בדיונים לגבי הבינוי, המגמתי, וסדרי החיים ברובע, ואין היא רשאית להתעלם מנציגות התושבים עד כדי טירוב להפגש עמה.
אי שמיעת הנובעים בדבר כשלעצמה, היא מילה על מי הדין לעסילת מעולות מינהליות של החברה והחלטותיה - ובוודאי בשתן נעשות ללא אישור ציבורי הנדרש.

אנו מצרפים מילומים של: א) שני חוזרים שלנו מיום 22.2.82 ומיום 25.2.82 לתושבי הרובע, ובהם הבר עמדתנו והודעה על רצונו בשיתוף מעולה עם חברת הרובע, וכן משני מכתבינו להנהלת חברת הרובע מיום 25.2.82 ומיום 2.3.82, בדבר זימון פגישה, אשר לא נענו.

10. יחס ההתנכרות של חברת הרובע לתושבים בא לידי ביטוי גם בפרשה קודמת של ניתוק בביש תיצאה היחיד מן הרובע, דרך בתי מחסה, המוביל לטבר האשפות. חברת הרובע החלה בתחילת אוק' 81 להנמיך את המפלס שלו, ללא ההיתרים והאישורים הנדרשים לכך, ועל ידי כך נוצק הטבר בו לרמה מכל סוג ואף הושקה תנועת האוטובוס המשרת את הרובע, ורק בלחץ ציבורי שהופעל על ידי תושבי הרובע, הוחזרו הבביש והתנועה בו לקדמותם, אחרי חמישה וחצי חודשי ניתוק.

11. מאחר ואין כל דחיפות בביצוע הרחבה המגימית על ידי ריצופה או בכל דרך אחרת, המתוכננת על ידי חברת הרובע ולהיפך, בינוי כזה הוא עתה מיותר ופוגע בתושבים ואי אפשר להבין, לפי כל קנה מידה סביר את כוונות ותכניות חברת הרובע ואת מניעיהן.
ומאחר ומעולות הבינוי המתוכננות על ידי חברת הרובע עלולות להתבצע בלי היתר ורישוי כנדרש, ובניגוד לחוק- מתבקש כב' להוציא בדחיפות צו שיאסור על החברה כל בנייה וכל שינוי ברחבת החגייה המגימית, ושיחייבה להביש את תכניותיה לגבי כל בינוי למוסדות התיכנון כחוק.

בכבוד רב,
אלי מז
יו"ר הנציגות

העתק
מר חיים קוברסקי - מנכ"ל משרד המגים
מר אשר ויגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אפרים שילה - מרכז ועדת השרים לענייני יישוב
משרד המגים
מנכ"ל החברה לפיתוח כושיתות הרובע היהודי

נציגות תושבי הרובע היהודי העיר העתיקה, ירושלים

ב"ה נט' בשבט, תשמ"ב
23 תבר' 1982

לתושבי הרובע שלום,

דיווח בעניני התחבורה והחניה

1) מגרש החנייה הפנימי של הרובע

בפגישה ראשונה של הנציגות עם מנכ"ל חברת הרובע שהתקיימה אתמול העלינו הצעות להבטחת תנאי הבטיחות והרווחה של הרובע ותושביו. תגובת מנכ"ל החברה היתה כי הוא פועל לביצוע תכנית העבודה של החברה ולפיה תיגש החברה לפינוי מגרש החנייה הפנימי (ע"י בית הכנסת החורבה) כדי שישמש בשלב זה כאתר לחמרי בנייה וכלים לקבלני הרובע. הודענו על התנגדותנו לכך בהעדר פתרון לחניית 120 המכוניות החונות בו.

2) כמה שעות אחרי הפגישה, מצאנו כי לשטח החנייה הובאו תביות וקרשים האמורים לשמש לסגירת החנייה או לצמצומה או לשיבושה.
הודענו למנכ"ל החברה על פעולות אלה הסוגרות בתושבי הרובע ודרשנו כי יימנע מלהמשיך בהן, שאם לא כן תנקוט הנציגות בצעדים המתחייבים.

3) כמו כן ברצוננו להפנות את תשומת לבכם לכך שהחברה מיהדה לחסום בו ביום את הנתיב האלטרנטיבי שישמש ליציאת המכוניות דרך שער ציון. ומסרבת ליישר את גרימות הסוללת והזקל שהכניסה לרובע וזאת באמצעי לחץ על התושבים, כדי להלאם לפנות את מגרש החנייה הפנימי.

4) נדווח לעדכן את התושבים בכל ההתפתחויות ונפנה, במידת הצורך לקבלה עזרתכם הפעילה.

ב ב ו כ ה,

הנציגות

ירושלים, ל' בשבט תשמ"ב
23 בפבואר 1982

בייה

0952

לתושבי הרובע שלנו

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 22/2/82 ברצוננו להביא בפניכם מספר עובדות נוספות.

1. החברה לשיקום הרובע, הכשירה בזמנו, בהתאם לבקשת הנציגות הקודמת מגרש חניה זוני בריכר תחורבה.
תגיד סוכם ודובר כי מגרש החניה הוא זמני כל עוד יש מקומות אחרים ברובע לזומרי בניה וכל עוד לא ניגשים לפתוח הרחבה ע"י ריצוף וגיבון.

2. החברה החלה היום בהכשרת מקומות חניה זמניים אחרים, באזור מגרש החניה בכניסה לרובע ועד לסיומן לא נסתום את מגרש החניה הזמני ולא נצמצם מקומות חניה מעבר למה שנעשה (ושהיה הכרחי לשם קידום עבודות ריצוף ברחוב פלוגת הכותל).

3. החברה לא חסמה את דרך היציאה לכוון שער ציון-אלא עם פתיחת כניס שער האשפות, החזרנו המצב לקדמותו וזאת בהתאם לכללי הבטיחות ובתאום עם המשטרה.

נציגות תושבי הרובע הוזכרה מעדיפה גישה של איומים (כולל אישית עלי) ופועלת בדרך שאינה מקובלת ואין בני תרבות.

החברה מציעה הידברות והבנה הדדית כפי שהיה מקובל עלינו בשנתיים האחרונות, הידברות שמקדם ותביא את עבודות הבניה ברובע לסיום וזאת קודם כל לרווחת תושבי הרובע.

ב ב ר כ ה

יעקב אונגר
המנהל הכללי

ירושלים,כט' בשבט תשמ"ב
22 בפברואר 1982

9948

לתושבי הרובע שלום!

במסגרת תכנית "החברה" לסיום עבודות הריצוף ברובע,החלו העבודות בחלק פלוגת הכותל.

ע"פ התכנית,בנוסף עמה "החומה הרחבה" וכל השטח ירוצף לרווחת התושבים,אי לכך נאלצנו לגרום אי נוחות זמנית ע"י סילוק חומרי הבניה,שנהרו באזור,לתוך מגרש התחנה הפנימי,הדבר הביא לצמצום מקומות החנית.

בזמן הקרוב תכשיר "החברה" כ-120 מקומות חנית חלופיים במגרש החיצוני -ע"י הגדלתו-ובכך תפתר המצוקה הנגרמת עתה.

הגדלת זו תאפשר הכנת כבר "החנייה" לרווחת תושבי הרובע.במקביל,עושה "החברה" כל אשר לאיל ידה כדי לקדם את בניית 650 מקומות החנית,כמובטח מאז ומתמיד.

אנו מצרים על כך,שלא הגענו לידי הבנה בנושא זה עם נציגות-התושבים ומקוים שהציבור יקבל את הדבר ביחד ...ה-רות.

ב ב ר כ ה

יעקב אונגר
המנהל הכללי

ב"ה

ג' באדר תשמ"ב 25.2.82

נציגות תושבי הרובע היהודי העיר העתיקה ירושלים

לתושבי הרובע שלנו!

בימים האחרונים מפיצה הנהלת החברה ברוזמה המלאים דברי גינוי כלפי הנציגות הנבחרת.
כל שאנו מוכנים להודות הוא כי הנציגות "לוחמתי" לשמירה על זהויות התושבים לתכאי קיום מיבינאלים.
בקשנו מהחברה "שתיחוח" לבעיותיהנו ומחד זכות דיעה ומעורבות לנציגות בקביעות הנוגעות לחייהנו ובמצאנו מגוגים על כך.

לשמחתנו, הלחץ המשמעותי שהפעלנו, גרם לתחילת יישוב משטחי האשפה בכניסה לרובע, והפיכת המישור לאיזור חניה משלים.
בסתייענו בלחציהנו במיסחר חברי מועצת העיר מסיעות שונות, ובעזרת יו"ר הדירקטוריון של החברה-ועל כך תודתנו להם.

על מה כיוש הויכוח היום?

הנציגות תומכת עקרונית בגבוה משטח החניה הפנימי, אולם אנו מתנגדים לפיתוח החניה מהשטח כל עוד לא יובטח לאורך זמן מספר המאים של מקומות חניה, בתוך החומות, וכל עוד לא הוסדרו דרכי מעבר לרכב שירותים, חירום וחילוץ.
בידוע, לפי תוכנית החניון (המטרמיכל) של חברת הרובע, אחוז כל השטח שבין שער ציון ובין שטח החניה הקיים בכניסה לרובע (כולל שטח חניה זה) לשמש לאחר החניון תחת-קרקעי המוצע והמתבקש הנוסחית אליו.
אם וכאשר יתחילו העבודות לביצוע תוכנית זו, עשוי מגרש החניה הפנימי (שליד בייס המורבה), לשמש אחת האלטרנטיבות הספורות שישארו לצורכי חניית התושבים בתוך החומות, בזמן בניית המרתיכל-לפיכך יש לדחות חיסול החניה במקום זה.
אם לא כן, יאלצו התושבים בעת ביצוע המרתיכל, לחנות במקומות בעיתנים כמו בתר ציון, בטילואן ומעבר לשער יפו.
וזאת במשך תקופה ממושכת שאין לדעת כמה זמן תארך, יהאו שעליהנו להבטיח כי כל מקום חניה "הנדיר" גם כיום, יוחלף במקרה הצורך במקום חניה אחר פנוי ומוגדר.

אנו רואים חובה להעיר גם בענין מחלול מציאה האלטרנטיבי דרך שער ציון, שנחסם ע"י החברה מיד עם סיומתו מחדש של הכביש לשער האשפות. זה שנים שהתושבים דרשו מן החברה להרחיב את הדרך הצרה והמסוכנת שליד הבית המרמני-כדי שהיתה עד כדי-כדי שתוכל לשמש לתולכי רגל וכמחלול יציאה נוסף בתנאי עומס וחירום.
הידוש מחלול זה אף הוביח ע"י החברה בתכנית מיוני 1980 ולא היתה שום סיבה סבירה לחסלו עם חידוש התנועה דרך רחוב בתי מחסה ושער האשפות. מן הראוי שהחברה תגלה מידה של רצון טוב ושל התחשבות בתושבים גם בענין זה.

פנינו לחברה, בגיבוי אגודת התושבים מיום 23.2.82, וביקשנו כי הנציגות תשותף בתכנון ובעיצוב חייהנו ברובע.
אנו מקווים כי החברה תעתר לבקשתינו, וכי תוך חפישה של שיתוף פעולה יתאפשר שיפור משמעותי לרווחת התושבים.

ב ב ר כ ת

ק נ צ י ג ו ת

בי"ה ב' באדר, המש"ד 25 בפברואר 1982

נציגות תושבי הרובע היהודי בירושלים

ב י ד

לכבוד:

מר עמוס ארנגר
מנכ"ל החברה לפיתוח
הרובע היהודי
העיר העתיקה ירושלים.

מנכ"ל נכבד,

נציגות תושבי הרובע מבקשת,-בהמשך לאסיפה הכללית של התושבים, שנתקיימה ביום 23.2.82, אשר החלטותיה הומצאו לך - להיפגש איתך בהקדם האפשרי, כדי לדון בנושאים הדחופים העומדים על הפרק.

בברכה

בשם הנציגות; מר מאיר שרוגר גב' הציבה אדיל מר אלי פז

עותק: מר י [illegible]

23.2.82

דיון לקראת

לכבוד
מנהל המכרזים לשקלים ולפעולת הרובאי היהלום
אי.נ.

בעקבות הודעת מר אשר (המשקיפים) הרובאי שהתקיימה ביום ג' 23.2.82
והבהרות לאספה
הנקודות ההלכתיות הבאות:

1. האספה מודיעה להנהלת המכרזה שבדרך הימנעה לעקוב אחר המשכרים בינינו הנמצאים בלידיו, היא באמת הנהלת המכרזה בלבד!
2. האספה הגלוטה מאין לסגור שום קשר של הרובאי לבנקאה אז/ולמניה אלא את הוסכם על כך מראש את הנהלת.
3. האספה מבקשת כי תוך 24 ש' ברכז המכרזה את חומרי הבנה הפנוריים בארגים המנה הפנימי במקום אחר ובמקום אספר מקסימלי של מקומות מניה בארגים המנימי.
4. המשכרים אומרים על כבוד להשתתף בגורל מנאי מיהם ברובאי. אי לכן הם פונים בבקשה לבחון מחדש ~~בשאלה אם נציגי המשכרים~~ את מבנה המשתתפים של הרובאי בשאלה אם נציגי המשכרים.

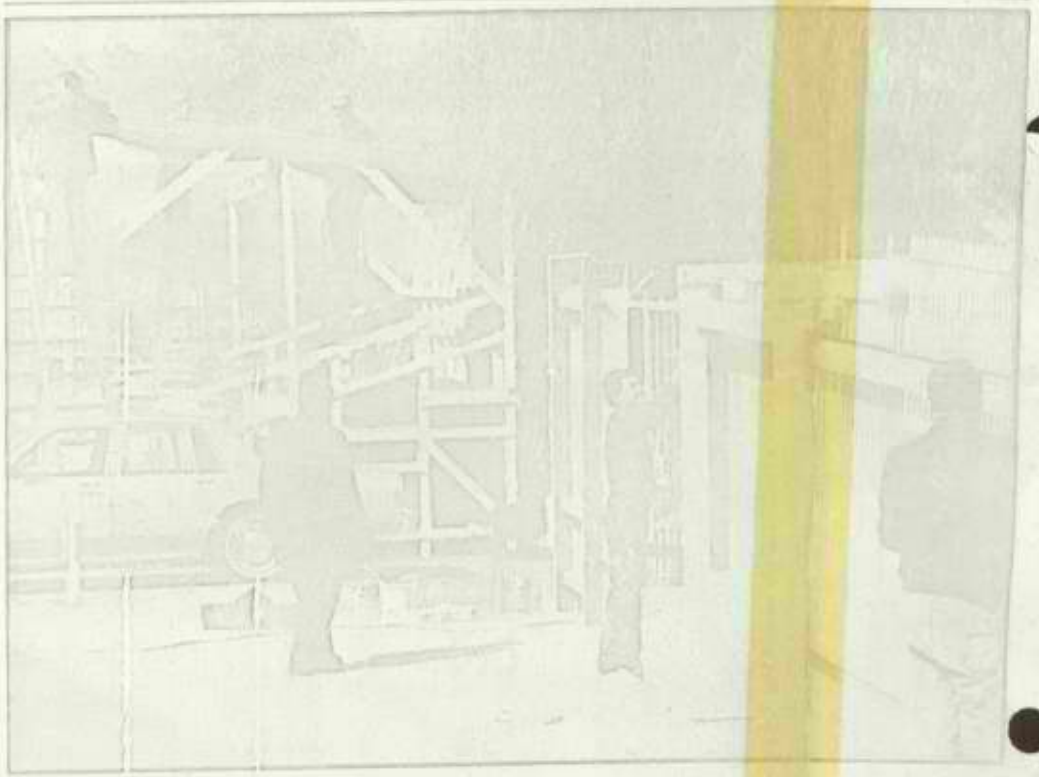
בכבוד רב
בשם הנציגות

העתק
עו"ד אמר נ. אבלון יו"ר הדירקטוריון של המכרזה.

מעריב
מהדורת גלילות
ירושלים
יום ד', ח' באדר תשמ"ב — 3.3.82

נסגר מגרש החניה ברובע היהודי

החברה לפיתוח הרובע חסמה את המגרש * התושבים: אנו הווסאלים של החברה * מנהלי החברה: התושבים יצטרכו להחנות מחוץ לחומות



משמאים את הכנת למשרד ראש הממשלה לקראת ביקורו של נשיא צרפת, פרנסואה מיטראן.
צילם: רחבים ישראלי

רונית תגרי

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי הציפה השבוע הבעיות והסולו בגין בשגרש החניה הפנימי ברובע, ובכך הפכה את הנושא לכלי רכב, שבקשו לחנות במקום.

מגרש החניה הפנימי הוא בין מגרשי החניה היחידים בהמבע, ובמגמת החברה להחליל בימים הקרובים מעבודות ריצוף המגרש ולהפעיל את יעודו לחניה כלי רכב. הכנות זו מעוררת עתה גלי מחאה הריסים מקרב תושבי הרובע.

התושבים טוענים כי אם יתחילו העבודות לביצוע תוכנית החניון (מרמיגל) של חברת הרובע, עשוי מגרש החניה הפנימי שליד בית הכנסת „החורבה" לסמש „אחת האלטרנטיבות הפנויות, שישארו לצרכי הבעיות התושבים בתוך ה" חומות", ולפיכך יש לדחות את הליכול החניה במקום זה.

בעקבות זאת נגשם בימים ה" אחרונים ויכוח נוקב בין נציגות ה" תושבים במקום לבין החברה, נציגות התושבים בראשותו של אלי מן, הטיעה אתמול חוזר בקרב ה" תושבים, ובו הוא מאשימה את ה" חברה לשיקום ופיתוח הרובע ב" מוסר פתיחות לבעיות התושבים, ובאי כתן זכות דעת ומשוברות ל" נציגות התושבים לגבי קביעת עובד" דות הנוגעות לחיים במקום.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע הפיצה בימים האחרונים חוזר ב" רחת דומות, ובו נטען כי נציגות התושבים נוקטת גישה של איומים כלפי החברה ומנהלה, ופועלת ב" דרך, שאינה מקובלת בין „בני הרבות".

לטענת התושבים פיזרה החברה בממון את פסולת הבנין במגרש הפנימי כדי לחוביח לתושבים „כי אנו הווסלים של החברה. מדובר כאן, בטיעה", הבריז מן, „היום סוגרים לנו מגרש חניה פנימי, וי" מחר יתכננו לנו כאן כל מיני תוכ" נות אחרות שיפגעו בנו".

מר שמוס אוזור, מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, מסר בהנגבת כי התכנון הוא ב" בקלות ובחברה, והיא הוסיפה לבלבל לטמש כחניון לתושבים. עתה נוקקת החברה, לדברי אוזור, לארגסון הצרוד של הפועלים ה" עובדים ברובע, ולכן היא צריכה מגרש.

נסים אבולוף, יו"ר הדירקטוריון של החברה לשיקום הרובע, מודה כי מגרש החניה נסגר בימים ה" אחרונים להכיל הקולטים, שני המנהלים הראשיים של החברה הטיעמו, כי החברה מתכננת לה" פוך את מגרש החניה לרחבה עיבורית, שתשרת את הת" שבים, לדבריהם, מכשירה שתת החברה מגרש חניה חלופי בגרות לרובע במקום מגרש חניה ה" פנימי, עם זאת מוכן אבולוף להבי" כי כאשר יחלו עבודות בניית ה" טרמיגל יצטרכו כנראה, התושבים לחנות מחוץ לחומות. „יהיה ב" כך אולי נזרם של אי נוחות מסוי" מת לתושבים" הטעים אבולוף. „אך אנו חייבים לסיים את בניית הרובע מקום בכל המסגרי".

2.3.82.

נתקבל כה' תש 20

לרב
מאיר שלו.

הרב בלוי מרתגו של
אמרו אוניברסיטת בר-אילן
שמר אלשפלה.

ב ר כ ה

תוך

עוזיאל וכסלר
גזבר העיריה

ירושלים, ש"ל 20.1.70

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לטיפול/לעיון		תאריך	החתמה
1357		10-01-1982	

ירושלים, טו' טבת תשמ"ב
10 בינואר 1982
746/9900

לכבוד
מר אלי שגיא
מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
עירית ירושלים
רחוב הלל 23,
ירושלים

אלי ידידי,

הנדון: כביש שער האשפות
סמוכין: מכתבך מיום 15.12.81.

במענה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כדלקמן:

1. לפני מספר חודשים התקיימה ישיבה אצל ראש העיר בנוכחות מהנדס העיר, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה, גזבר העיר וגורמים רבים אחרים הקשורים לענין הנ"ל. בפגישה זו, הציג מר משה ספדי תוכנית להנמכת כביש שער האשפית. החתום מטה לא השתתף בפגישה זו, אולם נמסר לו כי היתה הסכמה כללית לתוכנית.

2. בחודש יולי 1981, פנתה העיריה לחברה לשיקום הרובע היהודי על-מנת שזו תבצע את הפרויקט הנ"ל.

3. בחודש אוגוסט העבירה העיריה לחברה סך 4,500,000 שקל לשם ביצוע הפרויקט (כלומר כל הכסף שולם מראש). ונדרשנו להתחייב להחזיר סכום זה צמוד, במידה ולא נבצע את הפרויקט בשנת העבודה הנוכחית.

4. המחלקה המשפטית של עירית ירושלים ערכה טיוטת חוזה והעבירה אותו לחברה לחתימה.

   החברה סרבה לחתום על הטיוטה משום שלא הסכימה למספר סעיפים.

   מהטיוטה הנ"ל עולה, כי מועצת העיריה אישרה את ביצוע הפרויקט הנ"ל.

5. בהתאם להוראות העיריה, הזמנו את התכנון אצל משרד משה ספדי וחבי' פלנר (זאת כנראה משום שתוכניתו של משה ספדי היא זו שהיתה מקובלת על העיריה).

6. במהלך תוכניות העבודה המפורטות, השתתפו נציגי המחלקה לשרותי הנדסה של עירית ירושלים. כל הערה ובקשה שהועלתה על ידם הוכנסה לתוכנית ולבצוע.

2 / . .

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים. ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

7. לאחר גיבוש התוכנית על דעת כל הגורמים בעיריה, נגשנו לביצוע. יתרה מזאת, גורמים שונים בעיריה (הבכירים ביותר) דחקו בנו להתחיל בעבודה.

8. במהלך העבודה, היו מספר בעיות טכניות שחייבו פעולות שונות. לרבות סגירת הכביש לתנועה. פעולות אלה נעשו בתאום ובידיעת כל הגורמים החל מעיריית ירושלים דרך משטרת ישראל וכלה במשרד התחבורה.

9. הפרויקט הינו פרויקט חשוב לפתוח העיר בכלל והרובע היהודי והגישה לכותל בפרט, וכל הגורמים, לרבות רבנים ונציגי משרד הדתות לא מצאו כל פגם בתכנון.

10. למרות כל האמור לעיל, החליט דירקטוריון החברה, בישיבתו מיום 6.1.82 לקבל את דרישתכם (משום שאתם היוזם, המזמין והממן) להחזיר את המצב לקדמותו (כפוף לשינויים המוסכמים עליכם).

החלטת דירקטוריון זו נתקבלה תחת מחאה, וזאת בעיקר עקב הרצון למנוע סבל מיותר מתושבי הרובע היהודי.

(ברצוני להדגיש כי לו היתה העבודה מתנהלת כסדרה, הפרויקט היה היום גמור והתנועה היתה מתנהלת בתואי המחודש).

באשר להוצאות הכספיות והנזקים שנגרמו לנו כתוצאה מבצוע העבודות מחד, והדרישה להחזרת המצב לקדמותו מאידך, (תוך ביטול התקשרויות עם קבלני משנה) נערוך התחשבנות כספית לאחר סיום העבודה.
אין אנו בטוחים שסך ההוצאות יהיה קטן מהסכום שהועבר אלינו.

לסיכום, לא נותר לנו אלא להצטער שפרויקט חיוני וחשוב זה, לא הגיע לכלל מימוש למרות שפעלנו בתום לב ובכנות ומתוך שיתוף פעולה אתכם. זאת עקב התערבות אינטרסים שלא מן הענין.

בכבוד רב,

עמוס אופגר
המנהל הכללי

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר
מר אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר נסים אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים
חברי הדירקטוריון
מר ש. ששון - מנכ"ל העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר ע. וכסלר - גזבר העיריה.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל. 284721, 287212

ב"ה, י"א חשון תשמ"ב
8 בנובמבר 1981

לכבוד
מר ג. שרייבר
מנכ"ל משרדנו
המשרד הראשי

הנדון: עבודות המתבצעות ע"י החברה לשקום הרובע היהודי

נכבדי,

בהמשך לשיחותינו בנדון, הרינו מעלים על הכתב מכומים והרהורים בנושא רגיש זה.

בערב שבת, כ"ד סיון תשמ"א (26.6.81) דווח לנו על הריסה מתאומים של המרותים הצבוריים שליד מער האשפות, לאחר המיעצות עם כב' ועם היועץ המשפטי שלנו הוגשה תלונה למשטרת שכונצאה ממנה בא אלינו מר ע. אונגר מנכ"ל החברה והצמדק שלא ידע כביכול שהמרותים הנ"ל היו בשמוש, ושהוא מוכן למצותנו ע"י הקמת מרותים צבוריים חדשים באותה מתכונה במקום אשר נקבע. הוא גם התחייב בדאת בשיחה משותפת עם כב'.

בין כסה לעשור חלה התפתחות כאשר דתפורים מוסטו את הכביש המוביל מהרובע היהודי בגובה ישיבת "פורת יוסף". לשאלותינו, נענינו ע"י אנשי הרובע היהודי, שהכונה היא להנסיך את המיסלם של הכביש מהכניסה להובע היהודי ממול למחיבתא ועד לשער האשפות, בגבול ה"בנגה" המכוונת את תנועת האוטובוס.

בשאר הענין לא נגע לנו כל כך לכאורה, התרשנו והסתפקנו בדרות שוטף, אם כי לתצנו כל הזמן לקבל פרטים מלאים ומפות על בצוע הפרוייקט ועד היום הזה, פרט נענינו, אך אם נגשנו באופן אישי למשרדי החברה.

בתאריך ז' במרחשון ש.ז. (4.11.81) בשעות שלאחר הצהרים, נכנס שופל-דוזר בלוית משאיות אשר ללא כל תאום וללא שום הדברות מוקדמת, החלו לבצוע בקרקע של המעלה לכתים תחרשים שנבנו מעל לצוק אשר ממול לרחבת התפלה בכותל.

עצרנו תכף ומיד את העבודה, התקשרנו עם המהנדס הראשי של החברה מר ג. קליר ששקן שלא ידוע לו מאומה, הקבלן לא היה בשטח, אי לזאת הורינו למשטרה בתוקף הסמכויות שתוקנו לנו ע"י החוק להפסיק את העבודה ולהוציא את המכונות מהשטח, דבר שבוצע.

כל ההשתלשלות הנ"ל עשתה עלינו רושם מוזר ביותר ואם אם המלה להתבהר התמונה: ישנה מגמה לקבוע עובדות בשטח מבלי לתאם עם שום גורם במשרד הראשי או מקרב אנשי הכותל. הובהר לנו

2/..

שחברת לשיקום הרובע נפלה כגוף קבלני משנה עיריית ירושלים, ובצמידות לבחירות הכלליות לכנסת העשירית (אשר גורמים מסויימים קיוו לשינויים בממשל), החלו בעבודה בשוקל להטמעה כולנו.

מקננים בלבנו חשדות כבדים שיש רצון להתנכל גם ל"לשכת הרב" שמטל לכותל, עובדה היא שמטמלים בקוי החשמל בשרנסטורטמור הראשי וכן נמסר מבנה שיעמוד לרשות המשטרה.

אנו מביעים את מחאתנו על שני הנושאים הבאים:

א. על הנהלת המשרד להקנד לביצוע הנמכת המפלס, כל עוד לא נבדקו התוכניות ואת אישורן כחוק בוועדות השונות ובמנאי כמול ומכופל, שנתן אישור ע"י גורם סופסך מהנהלת המשרד (השר או המנכ"ל) והרבנות הראשית לישראל.

ב. גם לו התנאי הראשון המלא על כל מרשיו, אנו מתנגדים לכל מניעה בטבנת של לשכת הרב, המאכלס כמה עשרות אנשים מבלי שיועמד לרשותנו מראש מבנה אחר, החולם את הדבר ואנו נאבקים בדעתנו זו.

אנו מבקשים מכב' למיבנס בעובי הקורה באופן דחוף ולתת להמומים משה את מתנחיות הדרושות ובינתיים להמסיק את כל העבודות על בירור מסופי.

בכבוד רב,

הרב מ. י. גץ
הרב הממונה על הכותל

מ. זליקוביץ
מנהל המח' לשקומה קדושים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0142

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז בתשרי תשמ"ב
14 באוקטובר 1981

1981 אוקט 25

/9798

לכבוד
מר אפרים שילה
מזכיר ועדת שרים לעניני ירושלים
משרד הפנים
רח' שלומציון המלכה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון וביצוע ה"תפר" בין הרובע היהודי לשאר הרובעים

בהמשך לפגישתנו מיום 3.6.81 הנני להודיעך כי האדריכל שאמור היה לתכנן את הנושא הנ"ל עבור החברה לפיתוח מזרח ירושלים, נמצא כנראה בחו"ל, ועל כל פנים לא ניתן להשיגו וטרם המציא כל תכנית רעיונית ראשונית.

אי לכך, סוכם טלפונית בינו ובין מר יצחק יעקבי שהטיפול בנושא עובר לחברה לשיקום הרובע היהודי.

בימים אלה הזמנו תכנון, ובמידה ויימצא התקציב ניתן יהיה לגשת לביצוע תוך מספר חודשים.

בכבוד רב,
ובברכת מועדים לשמחה

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: מר יצחק יעקבי - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים - רח' ממילא 15

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי ירושלים, ת.ד. 14012 טל 284721, 287212

ח' בסיון תשמ"א
10 ביוני 1981

לכבוד
גב' ד' פלי - מתאמת תקציב פיתוח
גזברות עירית ירושלים
רח' הנביאים 1
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: אזור התפר בעיר העתיקה - מבנים מפלוכיים

1. כפי שסוכם, קרן ירושלים אמורה לשפל בכל הקשור למבנים המפלוכיים המצויים באזור התפר (בעיקר ברח' השלשלת) בין הרובע היהודי והרובע המוסלמי.

2. לאור הסיכום שנתקבל בישיבה מתאריך 3.6.81 שהחברה לפיתוח מז' ירושלים תכין תכנון מוקדם של רח' השלשלת האם פרושו שגם המבנים המפלוכיים נכללים במסגרת זו, או שהתכנון לקראת שיפוצים ייעשה ע"י קרן ירושלים?

בכבוד רב
בדי איזנרייך

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 1.6.81

לכבוד
תגבי דפנה פלי
מרכזת תקציבי פיתוח
גזברות העיריה
כ א ן

ג.נ.,

הנדון : אומדן תקציבי ראשוני לטיפול בתפר: בגבול הרובע היהודי - השלשלת

בהתאם לבקשת המנכ"ל הכינוהי אומדן תקציבי ראשוני לנ"ל.

בעקבות בדיקה שערכנו עם חברת תושיה, מהכנני מערכות התשתית של הרובע היהודי התברר כי עוד לפני מספר שנים הניחה חברת הרובע היהודי חלק מהמערכות ברחוב השלשלת מהסתעפות רחוב דוד ועד המדרגות היורדות לרחוב הגיא כדלקמן :

1. ניקוז
2. ביוב
3. מים
4. טלפון.

חברת הרובע היהודי הניחה קויים ראשיים בלבד.

נשאר להשלמה :

א. גמר המערכות הראשיות עד לשער השלשלת

ב. הנחת מערכות במספר סימטאות המתחברות לשלשלת, כולל מיכלול האן אל-סולטן (למזלנו סימנו כבר את תחיבורים ברחוב הכרי ובסימטה המקבילה לו).

ג. יש להשלים את מערכת הטלויזיה והתאורה.

ד. יש להשלים את חיבור כל המבנים שלאורך הרחוב אל המערכות החדשות.

ה. בתום כל העבודות הנ"ל יש לרצף את הרחובות והסימטאות באבן. אנחנו אומרים את ההוצאה ב- 6,500,000.- שקל - 3.5 מיליון שקל עבודות תשתית ו- 3.0 מיליון ש' עבודות ריצוף סיפים ומדרגות (פירוט מצ"ב בנספח).

2/..

מזרח ירושלים פיתוח בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רח' הנביאים 37, ירושלים • טל. 224404, 224403

ירושלים, 18.8.1

לכבוד
מר' [illegible]
מרכז מחקרים [illegible]
[illegible]
[illegible]

א.נ.,

הנדון : [illegible]

[illegible]

[illegible] מבקש מהנדון [illegible] :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible] (לדוגמא: [illegible] -.000,002,3 [illegible] = 0.2 [illegible] [illegible] 0.2 [illegible] [illegible]).

..1/

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

באשר לטיפול בחזיתות קשה מאוד לערוך אומדן בטרם נקבל את התכניות.כדי לצאת ככל זאת מידי חובה אנו סבורים על סמך הנסיון שרכשנו בשיפוץ החזיתות ברחבת הפנימית כי בשבת הראשונה נזדקק ל- 3.0 מיליון שקל, כמובן כאשר יהיו בידינו כל התכנותים הנוספים נכסה לערוך הערכה תקציבית מפורטת ומבוססת יותר.

לרחוב דוד נהיה זקוקים לעבודות תשתית כולל ריצוף ל- 5.0 מיליון שקל.

שיפוץ חזיתות תוגש הצעה לאחר גמר עבודות התשתית

שיפוץ מבנים ממלוכיים אנו יוצאים מתוך הנחה כי את ההוצאה לביצוע עבודות שיפוץ תממן הקרן לירושלים מתרומות מתוך הנחת שהפרוייקט יעלה כ- 5.0 מיליון שקל. אנו זקוקים לתכנון, כולל מדידות צילומים, שירטוטים, מודלים וכדומה ל- 0.5 מיליון שקל.

בכבוד רב,

א. פינטו
מהנדס החברה

העתק : מר א. שילה, מרכז ועדת השרים לענייני י-ם.
מנכ"ל החברה, מר י. יעקבי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

1. רחוב השלשלת

א. השלמת עבודות התשתית

רחוב השלשלת כולל הסימטאות 0182, 0183 וחיבור שבין רחוב הגיא - השלשלת 250 מ"א × 10,000	2,500,000	
מדידות, תכנון, ניהול ופיקוח 20%	500,000	
	3,000,000	
12% מע"מ	360,000	
שונות ובלתי נראות מראש	140,000	
		3,500,000.- ש'

ב. ריצוף סיפים ומדרגות

ריצוף 2,000 × 700	1,400,000	
מדרגות וסיפים 1,000×700	700,000	
	2,100,000	
מדידות, תכנון, ניהול, פיקוח וכו' 20%	420,000	
	2,520,000	
12% מע"מ	302,400	
	2,822,400	
שונות ובלתי נראות מראש	177,600	
		3,000,000.- ש'

ג. טיפול בחזיתות של רחוב השלשלת

שלב א' — 3,000,000.- ש'

לאחר תכנון מפורט והכנת מתב הכמויות נוכל להודיע על סכום הכולל חדרוש.

ד. עבודות תשתית ברחוב דוד

עבודות תשתית	1,200,000	
ריצוף 250×500×5	625,000	
מדרגות וסיפים 005×1,000	500,000	
חיבורי טלפון וחשמל	275,000	
	2,600,000	
תכנון, מדידות, ניהול וכו' 20%	520,000	
	3,120,000	
מע"מ 12%	380,000	
	3,500,000	
בנ"מ	500,000	
		5,000,000.- ש'
תוספת התייקרות אומדן יוני 1981. (20%)	1,000,000	

מזרח ירושלים פיתוח בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

[illegible]

1. [illegible]

א. [illegible]

[illegible]		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ב. [illegible]

[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ג. [illegible]

[illegible]		[illegible]
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]

סכום ישיבה בנושא אזור התפר בין הרובע היהודי והמוסלמי בעיר העתיקה
שהתקיימה ביום ד' א' בסיון תשמ"א 3/6/81 במשרד המנהל בירושלים

משתתפו: מר א' שילה, מר י' יעקובי, מר א' פינסו, מר ע' אונגר,
מר ש' גרדי, גב' ד' פלי, מר ג' איזנרייך.

סוכם

1. תוכן פרוגרמת עבודה משותפת לחברת לפיתוח הרובע היהודי, החברה לפיתוח מזרח ירושלים ועיריית ירושלים לגבי העבודות שיש לבצע באזור התפר בין הרובע היהודי והרובע המוסלמי (רחובות דוד והשלשלת) בעיר העתיקה.

2. על בסיס פרוגרמה זו תגישנה שתי החברות ועיריית ירושלים הצעת תקציב לשנת 1982/3.

3. הביצוע ייעשה - כולו או בחלקים - ע"י אחת משתי החברות (כפי שיסוכם בשלב מאוחר יותר) בסיוע ובתיאום עם החברה השנית.

4. תכנון מוקדם ושלבי עבודה יוכנו ע"י החברה לפיתוח מזרח ירושלים בתיאום עם מחלקת מהנדס העיר ומר ש' גרדי, ארכיטקט החברה לפיתוח הרובע היהודי.

רשם: גדי איזנרייך

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

נתקבל בתאריך

תאריך: ח' באייר תשמ"א
12 במאי 1981

מספר: 18/3

לכבוד
מר א. שילה
מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים
רח' שלומציון המלכה 1
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיצוב רחבת הכותל.
סמוכין: פניתך מיום 3.4.81 במצורף למכתבו של אדר' פרג אל שר הפנים מיום 19.3.81.

התכנית האמורה עדיין לא הגיעה למשרדי הועדה המחוזית ולבקשתבו העביר המתכנן עותק של התכנית.

ביום רביעי 3.4.81 בפגשתי עם מר י. דש – ראש מינהל התכנון ולהלן מסקנות בדיקתבו:

א. התכנית חלה על שטח מצומצם יחסית בסמוך לחומת העיר העתיקה (שער האשפות) ואין בתכנית משום הגשמת תכניתו של אדריכל ספדי לעיצוב רחבת הכותל.

ב. היתרונות הטמונים בתכנית מבחינת שיפור החזות הכללית של השטח עליו מדובר וחיוניות הקמת מבנה השרותים בימי התכנסויות המוניות מצדיקים לדעתבו לקבל הצעת התכנית ולא לדחותה.

בכבוד רב,
מאיר כהן
מ. כהן
מתכנן המחוז בפועל.

העתק: מר י. דש, ראש מינהל התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים – טלפון: (02) 228211
ת.ד. 1091 ירושלים, מיקוד 91010

[illegible]

יום ג' - 23.12.80

רחובות בכ"ל

מר יקר שלום!

בקשר מאמץ מר פרלמן האפר-כל מתלבה
לברר הדין בדיון עומד תובעים השלמים.
לפני לו הבלחת כי במחיצת אין יודעים.
בהנחה הסר אוף אחד לא שמע בדיון.
כך שאני יודע הדין לדיון.
ניסיתי כמה פעמים לדבר אתם
אין לא אלה ביד.
אולי נחדא מחמש חלק - במאמץ
הוסיף בתוך אין לבלבה סיעון יש לי
קרוב הוגשה לסור שאי
תקפוץ אל לפני כן נגל אפשר לשאר
קסה

לרמאי

אנה
גוזמן

טלפון כדי 224630

ירושלים, 5.2.79

אל: מר שילה, מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

מאת: דוד צפרוני

הנדון: <u>קדימויות בעבודה בעיר העתיקה</u>

בהמשך לשיחותינו המאלפות וע"פי בקשתך, הריני להציג בפניך את הקדימויות בעבודתנו, כפי שהן נראות לי באופן אישי.

א. גמר שיקום הרובע היהודי
ב. הכנון ובינוי רחבת הכותל
ג. שיקום הרובע המוסלמי
ד. הסדרת תנועה וחניה סביב העיר העתיקה והסדרת אספקה בתוכי העיר העתיקה.

א. מקנן בי החשש; שגמר העבודות ברובע היהודי ימשך באופן איטי, וכרך מרתון המאמץ את כותחיו לקראת כניסתו לאיצטדיון הומה אדם. גם כן במקרה זה יש לעשות את המאמץ האחרון, ושהאקורד המסיים -- אכן ישמע.

1. בנין התניון ופתיחת שער בחומה, בניית גן אמפיתאטרון.
2. בניית ביהכ"נ ה"חורבה"
3. שימור אתרים ארכיאולוגיים ברובע היהודי.
4. הסדרת תחזוקת הרובע היהודי (עירונית ופרטית)
5. פיתוח מערך מסחרי.
6. פינוי של כמה משפחות מקומיות מהרובע היהודי, שאי פינוין ימנע סיום עבודות והתחלתן של מספר עבודות נוספות.
7. גמר בניית הדירות, גני הילדים ובתי הספר ברובע היהודי.
8. רישום כל הנכסים ברובע היהודי בטאבו.

ב. חוסר הפעילות התכנונית והביצועית בכותל גורמת לכך שפורדותיו המזרחיים של הרובע נשארו מזה שנים בשממונם. חוסר קיומה של תכנית מנחה אפשרה, ומאפשרת, ביצוע עבודות ביניים בלתי מתואמות (ראה דו"ח ועדת שימרון)

1. דיון במסקנות ועדת שימרון בועדת השרים לעניני ירושלים וקביעת מתכנן/ים לרחבה.
2. הכנת תכנית מנחה ומתואמת לרחבת הכותל, שתאפשר סיום פעולות הבינוי והשיקום של הרחבה.
3. בניית מבנה שרותים ליד שער האשפות (סוכם עם שר המשפטים מר חיים צדוק).
4. בניית בית הדין הרבני - סוכם בעבר ע"י ועדת השרים לעניני ירושלים.
5. שימור ושיקום הממצאים הארכיאולוגיים בשטח שמדרום לכותל הדרומי.
6. עם סיום ביצוע השלבים האלה - הערכה מחדש והמשך תכנית רחבת הכותל ובינויה.

.../2

ג. שיקומו של הרובע המוסלמי תהיה פעולה של רפואה מונעת, או פרוק פצצת זמן, שאף לא אחד יודע מתי התפוצץ. יש לרכז את כל הניסיון שנרכש בחברה לשיקום הרובע היהודי ולהעמידו לרשות פעולה רחבת ממדים, שחייבת להתבצע ברובע המוסלמי.
עבודות התשתית המבוצעות היום, כולל ביצוע מערכת טלביזיה מרכזית, שבעקבותיה הוסרנה כל האנטנות ברובע המוסלמי, ההגלינה בבלתי ישימות, אם לא יקשר מייד לשיקום המבנים.

1. איסוף כל המיוע מסקרים שנערכו בעבר ברובע המוסלמי.
2. חלוקת הרובע המוסלמי לאזורי שיקום וקביעת "אזור השיקום המיידי".
3. פינוי ומתן דיור חליף למחזיקים ב"אזור השיקום המיידי", בשיתוף עם בעלי - הבתים.
4. שיפוץ "אזור השיקום המיידי", אכלוס מחדש של האזור ע"י בעלי הבתים: הדיירים יכולים להיות אלה שהתגוררו בעבר, או כאלה שירכשו, או ישכרו את הדירות, בתאום עם בעלי הבתים.
5. שיפוץ אזורי שיקום נוספים.
6. המשך ביצוע פעולות התשתית.

יש להבטיח תקציבים בסדר גודל מתאים לביצוע עבודה שוטפת ברובע המוסלמי, ובל לירה שתושקע באזור - פירותיה יהיו לעילא ולעילא.

ד. העיר העתיקה - מכוניות רבות סביב לה, וכולן מחפשות נתיב ודרך לחדור אל בין חומותיה.
החשיבות הלאומית, הרגשית והאוניברסאלית של ירושלים העתיקה מחייבת אותנו לפעול ע"מ לצמצם את הפגיעה של התנועה המוטורית, ולהסדיר אותה ולתמיד את האספקה והשרותים בסמטאות העיר העתיקה.

1. הכנת תכנית-אב לתחבורה וחנייה תת-קרקעית סביב החומות ואישורה ע"י כל הגורמים הסטטוטוריים.
2. יש לקבוע עדיפויות בבניית החניונים סביב העיר העתיקה, וזאת לאור האמצעים המוגבלים העומדים לרשותה של מדינת ישראל.
3. להלן סדר העדיפויות המוצע:
   א. חניון ברובע היהודי - שער ציון ושער דוד.
   ב. חניון בממילא - שער יפו.
   ג. חניון רחבת הכותל - שער האשפות.
   ד. חניון שער שכם.
   ה. מרכז שרות ואספקה - שער הפרחים ושער האריות.

4. בנייה החניונים לעיל מהייבת יצירת קשר התבורתי אמין ונוח ביניהם לנוטעים ואספקה.
5. יש להקים מערכת אספקה ושרות לשווקים ולסמטאות העיר העתיקה, שהתבסס על אמצעים מתוחכמים ומינימום כח אדם.

.../3

סיכום:

באגן העיר העתיקה ובחובה פועלים הגורמים הבאים:-

עיריית ירושלים על מחלקותיה
חברת כרטא
החברה לשיקום הרובע היהודי
חברה לפיתוח מזרח ירושלים
"פרזות"
מע"צ
משה"ב
משרד הדתות
משלחות ארכיאולוגיות
הוקף המוסלמי

לא ידוע לח"מ אם קיים, ברמה כלשהי, תאום שוטף בין כל הגורמים, במישור הפוליטי, האדמיניסטרטיבי, התקציבי והתפעולי, אם כי, מדי פעם, ישנן פעילויות משותפות ומשולבות, אך ההחלטות שמתקבלות הן אד-הוק.

עדיף היה כי כל הפעולות בתוכני העיר העתיקה וסביבתה תרוכזנה ע"י גוף מרכזי, שבו לעיריית י-ם תהיה השפעה דומיננטית בתכנון ובביצוע, הואיל ולבסוף, על העיריה לתחזק ולנהל את החיים בעיר העתיקה.

דוד צפרוני

בס"ד

ועד לשקום הישוב היהודי בירושלים העתיקה

ירושלים, רחוב פינסקר 22 • ת.ד. 5278 • טלפון 67395

יב' באדר ב' תשל"ח

ירושלים

לכבוד
ראש הממשלה מר מנחם בגין

כב' ראש הממשלה

הכול מייחלים, שבכל הסדר מדיני שיחול, ירושלים המאוחדת תישאר יהודית. לכן מדאיב, שבחלק הרגיש של ירושלים, בעיר העתיקה וסביבתה הקרובה, מצומצמת ארכלוסיה יהודיו לכדי מובלעת קטנה, וכל שאר הרבעים נשארו בצביונם הערבי הטהור.

אין זה תואם את המציאות והזעפתחות הטבעית: בעבר הקרוב היו ריכוזי ישוב יהודי ברוב רבעי העיר העתיקה וסביב לה, תוך יחסי ריעות עם השכנים המוסלמים והנוצרים; רק האלימות והטירור של שנות תרפ"א, תרפ"ט ותרצ"ו צימצמו בהדרגה את הישוב היהודי, עד כדי הגיסר המלאכותי של „הרובע היהודי".

אפשר להחיות את רוב הישוב היהודי הזה, והעיכובים בחלקם הינם שירותים - בירוקרטיים. נכסי דלא-בי ידי הקרן נהנים בין החומות וסמוך להן, של יחידות ושל מוסדות והקדשים, אין בעליהם יכולים למשש משום קשיים בשיחרור נכסיהם במשרדי האפוטרופוס, ומשום שגם זוכים לכל סיוע ועידוד בשיקום בתים שנפגעו.

החלוקה הדמוגרפית הקיימת דה-פקטו בעיר המזרחית, מזמינה גורמים עוינים ובינלאומיים לקביעת אותה חלוקה גם דה-יורה, מינהלית ומדינית. ההתמתחויות הפוליטיות תובעות תיקון זהיר אך מהיר של המצב.

בתזכיר המצורף, בתוספת מפה, הננו מפרטים את המצב המבוסס על תיעוד שבידינו ועל מקורות היסטוריים, ומפרטים דרכים לתיקונו. הננו מבקשים ומצפים, שכבודו יסכים לקבוע פגישה עם נציגינו, לדיון בנושא.

בכל הכבוד הראוי,

ש. עמיר מק ד"ר א. קיסלגן מ. בן יעקב

העתקים:
1. לשר המשפטים
2. לשר החקלאות
3. לשר השכון
4. לשר הדתות
5. לשר ה' משה ניסים
6. לשר הפנים

תזכיר על יישוב - מחדש של הרכוש היהודי במזרח ירושלים

הרקע:

יהודים ישבו בעבר הלא-רחוק בכל חלקי ירושלים ובכל רבעי העיר העתיקה, וראוי להשיבם לבתיהם, שגלו מהם באונס.

ההיקף:

בתחילת השלטון הבריטי בארץ, ישבו אלפים רבים של יהודים בחלקים שונים של ירושלים, שבהם לא נותר עתה זכר לחיים יהודיים: שכונות וחצרות מעורבות, ואף שכונות יהודיות שלמות, שהוקמו בשעתן במאמצים כבירים חרף הקשיים, ואף במסירות נפש.

1. החלק הצפון - מזרחי של העיר העתיקה (שנקרא „רובע מעורב" במפת שרק מלפני 70 שנה ובמפת אינצקלי מסדה מלפני 40 שנה, אך הבריטים כינוהו „רובע מוסלמי" וכך הורגלנו לקוראו): כבר בשנת תרנ"ז (1897) היו בו 75 חצרות בבעלות יהודית („חצר" ובתים סביבה).

בתחילת מלחמת העולם הראשונה ישבו בו 3250 - 4000 יהודים.
היהודים ישבו במפוזר ובריכוזים, בכל האיזור שמערבה להר הבית (דהיינו לכל אורך הכותל המערבי, שרק מקצתו בלוי ורובו מוסתר אחרי בתים ועיי-מפלת), וכן ליד השערים הצפוניים של הר הבית, כדי להיות קרובים למקום המקדש. כבר בתחילת הכיבוש הערבי, נתן עומר ליהודים את מבוקשם, להתיישב בקירבת הר הבית, ובתקופה הצלבנית נקרא הרובע הזה כולו „הרובע היהודי".

2. בין שער שכם לשכונת מורשה: שכונת קריה נאמנה („בתי ניסן בק"), ושכונת אשל אברהם (של עולי גרוזיה).

3. בין מאה שערים להר הצופים: שכונות בתי שמעון הצדיק, נחלת שמעון, נחלת יצחק (שנעזבה בתרצ"ה) ואהבת ציון („בתי זיבנבורבק").

4. שכונת התימנים ובתי עזרת נידחים, במעלה כפר השילוח.

מפת השטחים שבבעלות יהודית, בנספח.

עד מלחמת העולם הראשונה, וסמוך לאחריה, היו קטעים רבים ברחוב דויד, רחוב השלשלת ורחוב הנוצרים, שרוב חנויותיהם היו בבעלות יהודית, והחייר הגרמני גט (Gatt) כתב לפני כמאה שנה, כי רחוב הנוצרים ראוי להיקרא רחוב היהודים, מפני ריבוי היהודים בו.

רוב מנין ורוב בנין הישוב היהודי בעיר העתיקה, היה אז ברובע הסכונה עתה „הרובע המוסלמי". ברחוב חברון שברובע זה, גרו באמצע מלחה"ע הראשונה 1355 יהודים, יותר מאשר ברחוב היהודים (436) וברחוב חב"ד (781) גם יחד, וזאת אחר התדלדלות הישוב בשליש, עקב תלאות המלחמה.

אותו אזור היה מלא בתי כנסיות ומדרש, ישיבות, הקדשות ומוסדות צדקה, שהם היו תפארת ירושלים בעולם היהודי. היה שם מרכז מלאכה יהודי, ובו בית-דפוס (של „החבצלת"), מחנה קמח, מאפיית מצות, בית בד, יקב, מפעלים לכלי חרס ולסבון ובתי - מלאכה אחרים רבים (עד שהיה ביכ"נ מיוחד לבעלי - מלאכה), וכן בתי מרחץ וחנויות.

הנסיבה

האזורים המיושבים ביהודים הצטמצמו תחת השלטון הבריטי, בעקבות פרעות תר"פ, תרפ"א, תרפ"ט, תרצ"ו - תרצ"ט ובתש"ח. רגלי היהודים נדחקו בסלבים משכונות אלה. לעתים הכ פרנו בכח על ידי השלטונות הבריטים (כמו למשל תושבי שכונת השילוח בסוף מאורעות תרצ"ו - תרצ"ט).

בתים ובתי כנסת נהרסו בידי הפורעים ונשארו עד היום בחורבנם.
התחיים היהודים באזורים אלה פסקו, וקול התורה נדם בהם.

2/.

המצב הנוכחי

הבתים והקרקעות נשארו בבעלות יהודית - של מוסדות, של „כוללים" וכל יחידים . יש שכונות שליטות שבתיהן נהרסו כליל (חלק אפילו על ידי עיריית ירושלים אחרי השחרור בתשכ"ז), והאדמה ריקה.(השכונות המנויות בסעיפים 2 - 4 לעיל , מלבד כמה בתים שהרדו). בעיר העתיקה גרים דיירים ערביים בחלק מהבתים, חלק אחד הרוס וחלק אחר פנוי ושומם.

חלק מהקרקעות בשכונות אהבת ציון , נחלת שמעון ונחלת יצחק הופקעו אחרי תשכ"ז , וגם הם שוממים.

בספינתה המשטרה הבריטית את היהודים במאורעות, היא הבטיחה שיחזירום לבתיהם. הדבר לא נעשה בכל תקופת המנדט. בכ"ח אייר תשכ"ז חשבו הכל שהגיעה העת להשיב בת ישראל לבתיהם. בעלי הרכוש קיוו לשקם ולייישב את בתיהם , אך לא קבלו עידוד ועזרה מהשלטונות . לפיכך - האפוטרופוס הכללי השכיר את נכסיהם ללא - יהודים, באשר היו פנויים או כשהתפנו כך, שאף אם יצליחו הבעלים היהודיים לקבל את נכסיהם מיד האפוטרופוס , יקשה עליהם לשוב ולגור בהם.

יתר על כן, הסידורים הבירוקרטיים שהנהיג משרד האפוטרופוס, מונעים פרוב הבעלים היהודיים את האפשרות לקבל בחזרה את רכוש והם נאלצים לעמוד מנגד ולראות ביצד זרים יושבים בנכסיהם ובנכסי אבותיהם, כגון זאת: המשרד דורש רישום חדש במשרד מרשם מקרקעין במקרה שבידי הבעלים יש רישום סודרי, ואינו מוכן להכיר בשום הוכחות אחרות כגון עדות, שטרי הקדש, רישומי מס רכוש, חוזה שכירות או ראיות אחרות. נוצר מצב פרדוכסלי שהשלטונות הירדניים הכירו בבעלותו של יהודי זה על הנכס ושלטונות ישראל מסרבים להכיר בכך.

כך הרה,שרק מעטים הצליחו את "שחרור" נכסיהם מהאפוטרופוס הכללי, כלו הופנו הנכסים מכח חוק הסדרי משפט ומינהל תשכ"ז.
הם הרגישו עצמם בודדים , לא יכלו לשקם את נכסיהם בכוחות עצמם ולא קבלו שום עזרה מהעיריה ומהממשלה.

ברור שאין להשלים עם המצב. אין סביר שתחת שלטון ישראל של ירושלים, נצטמצם גבולות הצרפת של ה„רובע היהודי", וכל הרכוש היהודי הרב, על מוסדותיו והקדשיו, שמצנו בורשנו בסכיניהם ובאיומיהם של פורעי תרפ"א , תרפ"ט ותרצ"ו, יישאר בידי שודדיו. הלא יהא זה בבחינת „הרצחת וגם ירשת".

התכנון לעתיד

לפי התכנון הנוכחי, יהיו היהודים בשמינית מכלל כל יושבי העיר העתיקה, בעוד שהיו רוב בה, במחצית השניה של המאה הקודמת. עוד בתחילת מלחמת העולם הראשונה היה מספר היהודים שבתחומם זה פי חמשה מהמתוכנן עתה ועוד: בתכנון, יצטפנו כל היהודים באיזור קטן אחד הוא „הרובע היהודי", שנשאר לפליטה אחרי חום מאורעות בתרצ"ח וכל זה למרות הנאמר בדברי ההסבר לתכנית המיתאר של עיריית ירושלים:

" כל שטח משטחי העיר שאינו מיושב ביהודים נתון בסכנת ניתוק מתחום ישראל ומסירה לשלטון ערבי".

אפשר ואפשר להקים מחדש את השכונות היהודיות ללא כל קושי וללא הפקעות על השטח הפנוי שבבעלות יהודים.

יישוב השכונות שמעון הצדיק, נחלת שמעון, נחלת יצחק ואהבת ציון, יהיה הוליה מקשרת בין בתי אונגרן (ליד מגבר מנדלבויים) לרמת אשכול, ולקריית הממשלה הנבנית לרגלי הר הצופים. יישוב השכונות אשל אברהם וניסן - בק יקשר בין שכונת מורשה לעיר העתיקה. יישוב השכונה החיסנית הכפר השילוח, עם שטח של ק.ק.ל בעופל המגיע עד לקרבת הרובע היהודי בעיר העתיקה, עם שטח של ענטבי(בין כפר השילוח ומטה אר"ם), יביא להקפת העיר העתיקה גם בדרום בטבעת יהודית,(כדוגמת השכונות בצפון - רמת אשכול והאוניברסיטה): שתגיע עד בתי הקברות בהר הזיתים והאדמות היהודיות ליד כפר עזריה ואבו דיס, קנקנו ע"י אגודת הדיירים לפני מלחמת העולם השניה. כל זה על אדמה ריקה השייכת ליהודים.

בלב העיר העתיקה אפשר ליישב את האזור הסמוך להמשך הכותל המערבי, צפונה לרובע היהודי. אין דרך טובה מזו לייחוד מזרח ירושלים ולשלישתנו בה. כשהדבר יבוצע ,לא יהיה פתחון פה לזרים לדרוש את ביתור העיר מחדש.

<u>הפעולות הדרושות:</u>

הדברים שהממשלה יכולה לעשות כדי לעודד שיקום וישוב הנכסים היהודיים הם:

1. החלטה לסקם את כל בתי הכנסת והמוסדות.

2. עזרה כספית, גם מקרנות כללו יהודיות בשיקום בתי הכנסת, המוסדות ויתר הבתים. (אין המוסדות היהודיים גרועים ממוסדות ערביים ונוצריים שנזקו במלחמת העצמאות או במלחמת ששת הימים ואשר ממשלות ישראל מימנו את שיפוצם אפילו כשניזוקו בידי הלגיון). ואולי ניתן להחיל על חלק מהבתים את החלטת ועדת השרים מחודש סיון תשל"ו לשפץ על חשבון המדינה בתים רעועים ברובע הערבי.

3. סיוע לבעלי הרכוש לקבל את נכסיהם פנויים, ע"י העמדת שיכון אלטרנטיבי לרשות הדיירים בשיכונים הנבנים עבור ערבים, או מתן דמי מפתח להם. בתשכ"ז פינה הצבא זרים מבתי הכנסת. לחלק מבתי הכנסת חזרו, או פלשו אחרים ויש להוציאם.

4. לבטל את ההפקעה של שכונות אהבת ציון, נחלת שמעון ונחלת יצחק ובתי הכנסת וההקדשות ברובע היהודי.

5. יש להחיות את הנכסים היהודים ולא ל"שמר" אותם.

6. להפסיק את מסע ההשכרה שעורך עתה משרד האפוטרופוס הכללי, שבו הוא נותן מעמד חוקי לפולשים או מחזק מעמד דיירים שמעמדם כמוגנים מוטל בספק.

רווח דמי השכירות למדינה, אינו שווה את הנזק העצום הנגרם הן מבחינה ממלכתית והן לבעלי הרכוש היהודיים.

7. לשחרר את הנכסים לבעליהם היהודיים, על פי תיעוד סביר: שטרי הקדש, רישומי מסים, רישומי האפוטרופוס הירדני על נכסי יהודים, חוזי שכירות שבהם השכירו הבעלים את הנכס לפני תש"ח, וראיות אחרות כי הנכס היה ידוע לפני תש"ח כשייך לכולל או לאדם פלוני.

דבר אחרון זה יכול וראוי להיעשות מיד, ללא שהות באשר אינו אלא התרת סיבוך פורמלי בירוקרטי ואינו אלא עשיית צדק ליהודים שאבותיהם בנו או רכשו בתים בעיר הקודש, כדי שהם ובניהם יחיו בהם.

אם יש משמעות לשיבת ציון ולמדינה יהודית, הלא היא בהגשמת ובהמשכת מאוויהם של ראשוני ובוני ירושלים היהודית.

הועד לשיקום הישוב היהודי בירושלים העתיקה פועל להשבת היהודים שגלו מבתיהם. הדבר צריך להיות מענינה המלא של הממשלה, כי הדברים נוגעים לנשמת האומה, לעתידה של ירושלים ושמירת שלמותה ורבונותינו עליה. לשם כך עלינו להבטיח את אוכלוסיה היהודי על כל רובעיה. בגלל חוסר הרצון של ערביים למכור נכסים ליהודים, האפשרות היחידה להשבת יהודים ללב ליבה של עיר הבירה, היא לרכוש היהודי שנותר בה.


העיר העתיקה
הר הבית
הר הזיתים
בית הקברות
הר ציון
כפר השילוח
גבעת חנניה
אגודת הדיירים

מפת הנכסים היהודיים

(השטחים הלאומיים שנרכשו, מרשימת הכפרים שלהם)

1:10,000

רמת אשכול

גבעת שפירא

גבעת התחמושת

קרית המשלה

בית החולים הדסה

שעת כופר

נהלת רצחון

נהלת שמעון

בית ישראל

מאה שערים

מורשה

the old city of jerusalem

העיר העתיקה ירושלים

830.000 מ"ר

הרובע המוסלמי
294.000 מ"ר

הרובע הנוצרי
170.000 מ"ר

church of
the holy sepulchre

the temple mount
הר הבוריה
(הר הבית)
134.000 מ"ר

dome of the rock

city wall

רחבת
הכותל
20.000 מ"ר

the citadel
המצודה

the jewish quarter
הרובע היהודי
115.000 מ"ר

הרובע הארמני
97.000 מ"ר

העפל

בעלות יהודית

קנ"מ: 1:2500