

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד
47123/7
כס' ת"ק

מס' תיק

כס' ת"ק

8/1983 - 4/1981

חש' א' (חש' ג' 8)

מס' תיק מקורי

47123/7



שם תיק: גבעת ואב

גל-7/47123

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000/234

כתובת: 3-306-1-1-4

09/08/2018

תאריך הדפסה

מחלקה לעניני חשבונות ומס' ת"ק

ESSELTE

2/20

2000-2001

2000

2000 N

6173-11

1996

7 290003 730650

WHITE BF

MATAN מַתָּן



(להחזרת כרטיס פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	29.4.91	מס' תיק	מס' תיק
מס' תיק	מס' תיק	מס' תיק	מס' תיק

שכונת "דביר" גבעתיים

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

מס' תיק

לפני 11:06 זמן לא

לפני ה'תשנ"א

זמן

זמן

4



לפני

רשות הדואר
מוקד שה"ם ירושלים
מברק
=====

24.4.91

יר 1008066
ירושלים 49 21 0112



055 דוב קהת סנכ"ל משרד הפנים
משרד הפנים
הקריה
ירושלים

נבקשכם להורות למועצה מקומית גבעת זאב לא לשנות דבר במצב הישוב
גבעון באשר לחזותו ומצב מבני הציבור בשטחו עד אשר תתקבל תגובה
למכתבינו מיום 16/4/91 בדבר מינוי נציג בודק מטעם שר הפנים

ועד מקומי גבעון

העתק: מועצה מקומית גבעת זאב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' באייר תשנ"א
21 באפריל 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6111/887

לכבוד

מבקר המדינה

שלום רב,

הנדון: תלונה של "ועד מקומי גבעון" מיום 16.4.91 לשר הפנים

מכיוון שהייתם מכותבים לתלונה שבנדון, אני מצרף בזה העתק מכתבי
לועד מיום 7.4.91, עליו יצא הקצף.

בכבוד רב,


בנימין דיקדוב
הממונה ביו"ש

1329



בס"ד

16 באפריל 1991

לכבוד: מר אריה זרעי - שר הפנים
 גב' מרים בן-פורת - מבקרת המדינה
 ✓ מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
 משרד הפנים - תלונות הציבור
 איו"ש - רע"ן תשתית

א, ג, ב,

הנדון: ישוב גבעון - מינוי נציג בודק מטעם שר הפנים

1. אנו מבקשים בזאת מכבוד השר למנות נציג בודק מטעמך שאינו בנימין ריקרדו הממונה ביו"ש ושאינו כפוף לו.
 ואלה הנימוקים לבקשה:
 א. יש לנו יסוד סביר להניח כי בשל טיב היחסים בין הממונה מטעם משרד הפנים ביו"ש לבין המועצה המקומית גבעת זאב ולאור מכתבו אלינו אשר בו תשובותיו מחזקות את טענותינו, לפיכך, אין הוא יכול להמליץ על איזשהו הליך הנוגט לישוב גבעון.
- ב. מכתבו הינו מגמתי - חד צדדי - וצרוף בעובדות שאינן נכונות.
- ג. הממונה אפילו לא ביקש הסברים והוכחות לטענותיו.
- ד. הממונה מסתפק בתשובות המועצה "לפי מה שנמסר לי המועצה המקומית גבעת זאב מתוך הבנה למצוקה ומתוך הכרה שיש לעזור" וכו', הרי ברור שמר ריקרדו הסתמך על מה שנאמר לו ע"י המועצה, אך בוודאי ידוע לו כל אחד אחר הממונה על איזור זה כי הישוב מקבל שירות של הוצאת אשפה בלבד זה שנים רבות.
- ה. תמוה הדבר מדוע לא ממליץ הממונה וביחוד בתקופה קשה זו להשאיר את הישוב כישוב המאכלס משפחות ולמרות שידוע לו שלמדינת ישראל וחברת עמידר רכוש של מליוני דולרים בגבעון.
- ו. על הממונה לשמור על האינטרסים של המדינה, משרד הפנים ותושבי האיזור ולא דווקא על האינטרסים של המועצה המקומית.
- ז. לא ידוע לנו על מחאה אחת אשר הגיש מר ריקרדו למועצה במשך השנים, על כך שהמועצה מונעת מהתושבים במקום את כל השירותים אשר תושבי גבעת זאב מקבלים.
- ח. הממונה היה צריך לדאוג שהתושבים יקבלו את כל השירותים המגיעים לאזרח כאזרח שווה זכויות כל עוד הם גרים במקום.

- ט. כמו כן אנו טוענים כי חלק נכבד מהעובדות הענייניות הכתובות במכתב התשובה של הממונה אינן נכונות. והן:
1. מר ריקרדו מתעלם במכתבו מ-50 משפחות השוכרות את הדירות מעמידר.
 2. מר ריקרדו לא מציין ואולי אף שכח שהחלטה על איכלוס התושבים בגבעון ע"י משרד השיכון לפני כ-9 חודשים.
 3. מר ריקרדו אינו כותב במכתבו כי גם היום למרות שהישוב מאוכלס המועצה עדיין מחזיקה בדעתה שיש להפוך את הישוב למקום נופש, עובדה התומכת במעשיה היומיומיים של אי מתן שירותים.
 4. המועצה לא מספקת שירותים לישוב למעט פינוי אשפה ולמרות טענותיו של הממונה כי המועצה נוהגת בגבעון כשאר שכונותיה.
 5. מר ריקרדו טוען כי המועצה עושה את המקסימום אך אינו יודע כי אפילו את חיבור המים לא הסכימה היא לחבר לחלק מהתושבים למרות בקשות חוזרות ונשנות בכתב ובעל פה.
 6. בודאי לא ידוע לממונה כי בית הכנסת הנטוש אינו מעניינה של המועצה המקומית גבעת זאב למרות בקשות חוזרות ונשנות מצד התושבים במשך השנים ולמרות שעתה מתגוררים כ-100 משפחות בגבעון ללא בית-הכנסת וההתמרמרות של התושבים בענין זה גברה.
 7. מר ריקרדו אמור לדעת שגבעון לא יועד מלכתחילה לאיזור נופש או לכל איזור אחר ואשר משנת 1984 היו תוכניות לרוב אך המקום המשיך והתקיים וב"ה ימשיך ויתקיים כישוב המאכלס משפחות.
 8. ידוע לכל כי ישנם איזורי תעשייה בעלי פוטנציאל הקרובים לגבעון, כעטרות ואיזור התעשייה המתפתח ליד ישוב גבעון החדשה.
 9. כמו כן טוען מר ריקרדו במכתבו "מי שקיבל דירה בתנאים חריגים אלו חשוב שיאזר בסבלנות". מר ריקרדו מתעלם מ-50 המשפחות השוכרות את הדירות מעמידר ושכ-20 מהן גרות בישוב בין 11-14 שנים.
 10. א. הממונה פוסל את אפשרות ניתוק גבעון מגבעת זאב בטענה "ברור שחייב להיות אצף או כמעט רצף" בין השכונות לגבעת זאב. וכמובן גבעון משתייכת ל"כמעט רצף" כלומר אין רצף בין גבעון לגבעת זאב. ומשום כך טענתו העיקרית פסולה. וככל הידוע לנו מועצה מקומית יכולה להיות מופקדת גם על שטחים שאינם ברצף.
 - ב. יתר על כן הישוב גבעון נוסד שנים מספר לפני הקמת גבעת זאב והתקיים על כל צרכיו והיה לישוב פורח לפני כינונה של המועצה המקומית גבעת זאב.

11. מצד אחד טוען בנימין ריקרדו כי הישוב גבעון הינו שכונה שוות זכויות בגבעת זאב ומאידך אומר כי גבעון הוא מחנה צבאי חצי הרוס הכיצד?

12. אולי הממונה אינו יודע כי המועצה המקומית גבעת זאב קיבלה את הישוב גבעון כישוב פורח ומסופח ומבני הציבור שבו במצב תקין וערוך להפעלה, כיום כדי לשקמט דרוש כסף רב שיוצא מכספי משלמי המיסים במדינה וזאת, לאחר הזנחת הישוב והמבנים ע"י המועצה המקומית במשך שנים.

ולעצם העניין איננו יודעים מהיכן שואב מר בנימין ריקרדו את העובדות כפי שהוא מביא אותן. ומדוע תמיכתו במי שהורס ומבזבז ולא במי שבונה ומטפח.

לאור האמור לעיל אנו מבקשים ממך כבוד השר למנות נציג בודק בלתי תלוי אשר יפגש עם נציגי התושבים בגבעון ונציגי המועצה ויעביר את מסקנותיו, נדגיש כי באמתחתנו כל המסמכים התומכים במכתבנו.

בכבוד רב,

ועד מקומי גבעון
בשם תושבי גבעון

מען לתקשורת: ת.ד 944 גבעת זאב

טכרס ישיבת ועד הישוב גבעון

נכוחים: עמי בלום

אשר קדוש

נרשאים: 1. פירוק ועד הישוב

2. העברת סמכויות למרעצה המקומית

3. עובדי הישוב - פיטורין

4. שירותים מוניציפליים

5. חפיפה והסדרים



Handwritten signature/initials: *Y. H. 2*

החלטות:

1. עם כינון המרעצה המקומית גבעת זאב מוטבם בזאת על פירוק ועד הישוב גבעון.

2. הסמכויות שהיו מוקנות לוועד הישוב גבעון מועברות למרעצה המקומית גבעת זאב.

3. ועד הישוב גבעון מודיע כי כל העובדים בישוב גבעון מפתורים מעבודתם החל מיום 11.8.63.

להלן רשימת העובדים המפתורים: 1. רמי קוברסקי

2. ציפי אביסרוב

3. חביב מנקר

4. שושנה אסולין

5. מלכה יודה

6. יואב כהן

7. מדיצ'י חיים

4. ועד הישוב גבעון ימשיך לטפל במתן שירותים מוניציפליים ראויים, בנרשאים שיש בהם חפיפה

עם המרעצה המקומית גבעת זאב.

5. ועד הישוב גבעון דורש מהגורמים - המרעצה האזרחית מטה בנימין והמרעצה המקומית גבעת זאב -

לתאם את החפיפה וההסדרים הדרושים לטת הכסף קיום שירותים ראויים בישוב גבעון.

העתק: מנחם ולדשטיין - יו"ר המרעצה האזרחית מטה בנימין

גדעון הוכפלד - יו"ר המרעצה המקומית גבעת זאב

✓ שלמה עמר - הממונה על המחוז

משה קליטקי - מפקד מרחב בנימין

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בניסן תשנ"א
7 באפריל 1991
תיק: גבעת זאב
מספר: 6111/835

לכבוד

ועד שכונת גבעון
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: החזרת מעמדה של גבעון ליישוב עצמאי
סימוכין: מכתבכם מיום 20.3.91 לשר הפנים

כבוד שר הפנים העביר את מכתבכם שבסימוכין לטיפול.

נראה לי שהעובדות המובאות במכתבכם אינן שלמות. ראשית - "מחנה גבעון" (כך היה שמו של היישוב לפני הקמת המועצה) היה מאז תחילתו האתר הזמני של היישוב העירוני שאמור היה לקום ליד "צומת התול"ר". מסיבה זו, היישוב היה בטפול המינהל לבנייה עירונית במשרד השיכון. עם הקמת יישוב הקבע, הוצעו בו לתושבי היישוב הזמני מגרשים בתנאים מיוחדים. חלק מהתושבים, שרצו להמשיך ולקיים מסגרת קהילתית, הקימו את היישוב גבעון החדשה. האתר של המחנה הזמני יועד למטרות נופש ומקורות פרנסה ליישוב. מסיבה זו נאטמו הבתים שננטשו כי על פי תוכניות הבינוי בתים אלה היו מיועדים להריסה. שם היישוב הוסב, עם הקמת יישוב הקבע לגבעת זאב.

בעקבות מצוקת הדיור שנוצרה עקב גל העליה האחרון, פלשו כ- 60 משפחות לבתים הנטושים בגבעון, ללא אישור מוקדם של המועצה, והעמידו את מועצת גבעת זאב לפני בעייה קשה; לספק שירותים מוניציפליים לתושבים הבלתי צפויים והבלתי מתוכננים. לפי מה שנמסר לי, המועצה המקומית גבעת זאב, מתוך הבנה למצוקה ומתוך הכרה שיש צורך לעזר בנושא מתן פתרונות דיור, קיבלה את הדין ומתייחסת לשכונת גבעון כמו לשאר שכונותיה אולם ברור שהמועצה במשאביה המצומצמים אינה יכולה להפוך את השכונה בין יום ממחנה צבאי חצי הרוס לגן פורח, מה עוד שמשרדי הממשלה לא הגדילו את תמיכותיהם במועצה עקב תוספת התושבים בגבעון. מי שקיבל דירה בתנאים חריגים אלה חשבו שייאזר בסבלנות.

1
לעצם העניין - מבחינה מוניציפלית אין כל אפשרות לגרוע את שמח השכונה
מתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. רק לאחרונה צורף השטח המיועד
לשכונת הר שמואל ברכס הר שמואל לתחום המועצה המקומית גבעת זאב וברור
שחייב להיות רצף או כמעט רצף בין שלש השכונות: הר שמואל - גבעון -
מורשת/גבעת זאב.

בכבוד רב,


בנימין ייקרו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת שר הפנים
איו"ש - רע"ן תשתית
גדעון הוכפלד - ראש המועצה המקומית גבעת זאב

ת.ד. 363, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



לכבוד
שר הפנים
מר אריה דרעי

כבוד השר,

הנדון: החזרת מעמדה של גבעון לישוב עצמאי - ניתוק מהמועצה המקומית ג. זאב

להווי ידוע לכבודו כי הישוב גבעון שהחל דרכו כהתנהלות והתאזרח, התנהל באופן עצמאי במסגרת מועצה אזורית מטה בנימין.

עם הקמתה של גבעת זאב, צורף ישובינו לשטח המוניציפאלי שלה ונוהל על ידה, כאשר במוצהר ובמדיניות מכוונת הלך המקום ודולדל מתושביו ובמקביל עזובה והרס אפיינו את המקום שהיה לפניו פורח.

לבקשתנו השונות בדבר שיפור המצב, פניותינו לגופים שונים כמו: משרד השיכון, מבקר המדינה ואפילו פניה לבג"ץ, לא הניבו שום פרי והמועצה המשיכה במדיניותה המוצהרת לחסל את גבעון כישוב הלכה למעשה.

תוכניות פיתוח שבהם ניפנפו אנשי המועצה נשארו רק על הנייר.

כיום אוכלסה גבעון מחדש וגרים בה כ- 100 משפחות. למושב לציון שכל מלאכת השיפוצים נעשתה על ידם ומחשבונו הפרטי, גם כיום אין תיגבור של שירותים ואף לא שמץ במדיניות הנ"ל.

אנו תושבי גבעון קאצנו במצב זה וכצעד ראשון להתארגנות במגמת ניתוק מן המועצה הקמנו ועד מקומי שלקח על עצמו את הטיפול בענייני היומיומי בענייני הישוב

אנו פונים לכבודו לאפשר לנו לנהל את עניינינו באופן עצמאי ולצוות על ניתוק הישוב מן המועצה המקומית גבעת זאב.

בתודה ובכבוד רב,
בברכת חג כשר ושמח

ועד פעולה גבעון

העתק: יו"ר ועדת הפנים - ח"כ מר י. מצא
קמ"ט פנים - מר ב. ריקארדו



1/1 תשלום
היום 1/1
הר. ירושלים

1000 1000



משרד הפנים
לשכת השר

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל : מר בני זיכר

מאת : שלמה הלל

- | | |
|---|--|
| ☐ אשר הנזיר | ☐ לשיחה |
| ☐ לחיק | ☐ לדיעה |
| ☐ נא הנן חשובה
לחתימת השר | ☒ לטיפול |
| | ☐ לאישור |
| ☐ נא הנחת
לחתימת השר | ☐ נא הנחת |

הנחת נוספות: ☐ שנת 1991-04-07

נתקבל

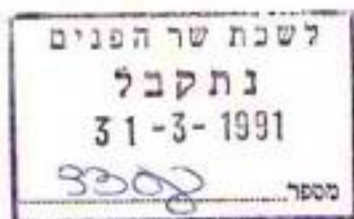
נורי

החומר

2/4/91

תאריך

ירושלים, ה' בניסן תשנ"א
20 במרץ 1991



לכבוד
שר הפנים
מר אריה דרעי

כבוד השר,

הנדון: החזרת מעמדה של גבעון לישוב עצמאי - ניתוק מהמועצה המקומית ג. זאב

להווי ידוע לכבודו כי הישוב גבעון שהחל דרכו כהתנהלות והתאזרח, התנהל באופן עצמאי במסגרת מועצה אזורית מטה בנימין.

עם הקמתה של גבעת זאב, צורף ישובינו לשטח המוניציפאלי שלה ונוהל על ידה, כאשר במוצהר ובמדיניות מכוונת הלך המקום ודולדל מתושביו ובמקביל עזובה והרס אפיינו את המקום שהיה לפנים פורח.

לבקשתנו השונות בדבר שיפור המצב, פניותינו לגופים שונים כמו: משרד השיכון, מבקר המדינה ואפילו פניה לבג"ץ, לא הניבו שום פרי והמועצה המשיכה במדיניותה המוצהרת לחסל את גבעון כישוב הלכה למעשה.

תוכניות פיתוח שבהם ניפנפו אנשי המועצה נשארו רק על הנייר.

כיום אוכלסה גבעון מחדש וגרים בה כ- 100 משפחות. למוטב לציין שכל מלאכת השיפוצים נעשתה על ידם ומחשבונו הפרטי, גם כיום אין תיגבור של שירותים ואף לא שמץ במדיניות הנ"ל.

אנו תושבי גבעון קאצנו במצב זה וכצעד ראשון להתארגנות במגמת ניתוק מן המועצה הקמנו ועד מקומי שלקח על עצמו את הטיפול בענייני היומיומי בענייני הישוב.

אנו פונים לכבודו לאפשר לנו לנהל את ענייננו באופן עצמאי ולצוות על ניתוק הישוב מן המועצה המקומית גבעת זאב.

בתודה ובכבוד רב,
בברכת חג כשר ושמח

ועד פעולה גבעון

העתק: יו"ר ועדת הפנים - ח"כ מר י. מצא
קמ"ס פנים - מר ב. ריקארדו



11824 אל היום 10/17

הי ויאל' .1.2

10/17



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

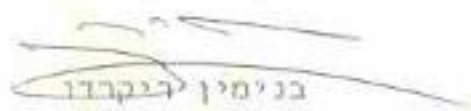
י"ט באדר תשנ"א
5 במרץ 1991
גבעת זאב 6111

ס' יועמ"ש - איו"ש

הנדון: תיקון מפת תחום השיפוט - מו"מ גבעת זאב
סימוכין: מכתב 817/00-11962 מיום 15.2.91

למכתב שבנדון צרפת צו לפיו השטח שבכס הר שמואל מצורף לתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב. האם השטח לא היה כלול לפני כן בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה בנימין? האם לא היה צורך בצו מקביל להוצאת השטח ממטה בנימין?

ב ב ר כ ה,


בנימין הנקדון
הממונה ביו"ש

העמק: איו"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 מל: 02-362137 פאקס: 02-362135

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

1917
JAN 10
1917

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

1917
JAN 10
1917

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ב באדר תשנ"א
26 בפברואר 1991
גבעת זאב 6111

אל: ראובן צמרת
ראש הגף לגיאוגרפיה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הנדון: תחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב

רצ"ב מפה חדשה של תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.
לידיעת עובדי הלשכה בלבד.

ב ב ר כ ה,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש

ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

1117-1-4-10

1947-1-10

1117-1-4-10

1117-1-4-10

1947-1-10

1117-1-4-10

1117-1-4-10

1947-1-10

1117-1-4-10

1117-1-4-10

1117-1-4-10

1947-1-10

1117-1-4-10

1947-1-10

1117-1-4-10

1947-1-10

1117-1-4-10

למנן וואו (באר) לאג

- מו גבל -

מחוז יהודה ושומרון

24-02-1991

נתקבל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
11962 - 817/00
טל': 213251, 02-247787
15 בפברואר 1991

מפצ"ר - רע"נ דבל"א

פקמ"ז - רל"ש האלוף

משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה

רמ"א

מושל נפת רמאללה

רע"נ תשתית

תפ"ש - רע"נ תשתית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר ב' ריקרדו.

מנהל לשכת התכנון

הנדון: תיקון מפת תחום השיפוט - מו"מ גבעת זאב

מכתבכם: חק 33 (851) מיום 29 אוק' '90

תשתית: הת - (22) - 02006 מיום 11 נוב' '90

הגב' אלבק: 1340/65 15 מיום 25 בדצמ' '90

תפ"ש תשתית: הא/ממ (47) 00134 מיום 23 ינו' '91

תשתית: הת/ - (22) 02856 מיום 29 ינו' '91

1. בהמשך לתכתובת שבסימוכין, רצ"ב העתק התקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות מס' 2) (גבעת זאב), התשנ"א - 1991, וכן העתק מפת תחום השיפוט החדשה של גבעת זאב, לאחר ששניהם נחתמו על ידי אלוף הפיקוד.

2. במפה החדשה שכוונת "הר שמואל" הוספה לתחום השיפוט של גבעת זאב.

3. לידענתכם ולשימושכם.

בברכה, *Leop/S*

יאיר לוטשטיין, רס"ן
סגן היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

המנהל
מאגזר יהודה ושומרון
מנהל
טכ
02856
תשנ"א
90



מ.ד.עמ"ש/רס"ג רא"ר
רס"א
נפת רמאס/מפקד
תפ"ש/רע"ג תשתית
רס"ט פנים
מסוננת עם ההתיישבות היהודית באר"ש
מנהל בשבת התכנון

הנדון: - צורף שם' הר שמואל לגבעת זאב
שם מכותב ד': -הח/מס(0143/47) מ-23.1.91
מכתביו: -הח(02) 2006 מ-11.4.90

1. בהמשך
המ"ב, כמכתב שם מכותב ד' שבסימוניו, אבסדר בהתחלים את האכזה עם המפה

2. כטיפול הדחוף בהתאם.

בברכה,

מא"כ
תשתית
רע"ג

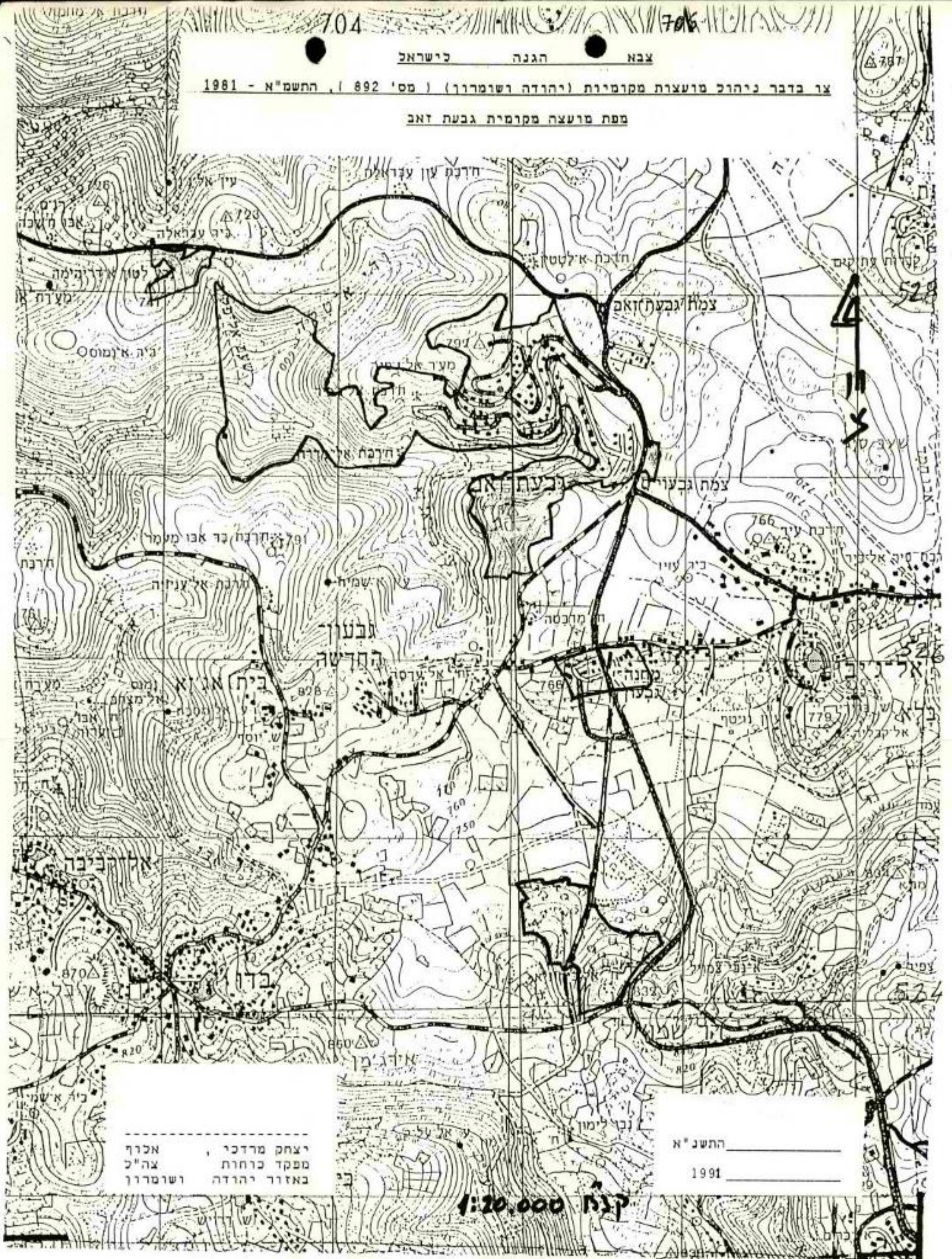
704

706

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981

מפת מועצה מקומית גבעת זאב



• כמפה חלקה 1:20,000 מפה 1:50,000



מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, ח' בטבת התשנ"א
25 בדצמבר 1990

מספרנו: 15/1390/65

דחוף / סודי

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: שכונת הר שמואל

ביקשתם חוות דעתי הדחופה על צירוף השטח המתוכנן לשכונת מגורים בהר שמואל לתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

המדובר בשטח שלפי בקשת ועדת השרים לפתרון מצוקת הקרקעות תורם בדו"ח צוות המומחים לוועדת השרים לפתרון מצוקת הקרקעות - כבר בשנת 1980 בתחום תכנון גבעת זאב. צו"ח שס, בדו"ח צוות המומחים מספר 2, מיום 5.6.80, ששטח של כ- 300 דונם באדמות בבעלות קרן הקיימת בהר שמואל והמתוכנן לבניה עירונית - מומלץ לצרכי לתחום גבעת זאב. זה השטח אשר בו מדובר בבקשה הנוכחית. זמן קצר לאחר דו"ח צוות המומחים האמור אישרה הממשלה בהחלטה ב/13 מיום 21.10.80,

"מחליטים לאשר את הבניה בנבי סמואל
בהתאם לחוות הדעת של הגב' פ. אלבק..
המצורפת בזה".

חוות הדעת שצורפה להחלטה האמורה מתייחסת, לאחר "המבוקש לשכונת מגורים בנבי סמואל" ככתוב בה.

גם בהצעה לאותה החלטת ממשלה נכתב "שכונת מגורים בנבי סמואל".

כל אלה לפי המפה שצורפה להן - התייחסו לשטח בנבי סמואל שאותו מבקשים עתה לצרף לתחום המועצה המקומית גבעת זאב.

כמפורט לעיל - שטח זה הוצע לתחום תכנון גבעת זאב עוד ביוני 1980, ולפיכך אושר לבניה לא כישוב נפרד אלא כשכונת מגורים בלבד בכל הדיון והחומר נשוא החלטה ב/13 דלעיל עוד באוקטובר 1980, כלומר האישור הוא רק לשכונה והוא מסתמך על כך שכבר לפני כן שטח זה הוצע לתחום התכנון של גבעת זאב במסגרת החלטות ועדת השרים לפתרון מצוקת הקרקעות לצורך הרחבת גבעת זאב.

לפיכך לא רק מותר, אלא חובה, להכניס את האתר לשכונה בהר שמואל לתחום שיפוט ותכנון גבעת זאב, אם הדבר טרם נעשה עד כה.

... רצ"ב:

1. ... מפת תחום אדמות הקרן הקיימת לבניה בהר שמואל שיש להוסיף לתחום גבעת זאב.
2. ... העתק הדף הנוגע בדבר מדו"ח צוות המומחים מספר 2.
3. ... העתק חוות דעתי מספר 15/1390/65 מיום 26.8.80 המצורפת להחלטה ב/13. ... בצירוף מפת מיקום 1:20000 בלבד.

יצוין שלאור סימון תחום תכנון גבעת זאב כאמור עוד משנת 1980, מן הראוי להוסיף לתחום השיפוט והתכנון של המעוצה המקומית גבעת זאב שטחים נוספים שבתחום אותה מפה, אך נתיחס אליהם בנפרד לאחר שבנדוק התנגדות חדשה שעוררו לתוספות אלה, ואין טעם לעכב בגללם את שכונת הר שמואל שעליה, כאמור, אין כל מחלוקת מאז החלטות הממשלה מלפני 10 שנים.

בברכה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר המשפטים
4. שר הפנים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. המנהל הכללי משרד הפנים
7. מזכיר הממשלה
8. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
9. יועץ ראש הממשלה להתיישבות
10. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
11. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
12. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
13. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון
14. היועץ המשפטי, איו"ש
15. רע"נ תשתית, תפ"ש
16. רע"נ תשתית, איו"ש
17. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
18. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
19. הממונה על הישובים היהודים, יו"ש
20. קמ"ט פנים, יו"ש

המל"ט - ועד השלום לענין בטחון

21.10.80

בני סמואל

13/ב

השר א. שרון וגב' פ. אלבק פותחים.

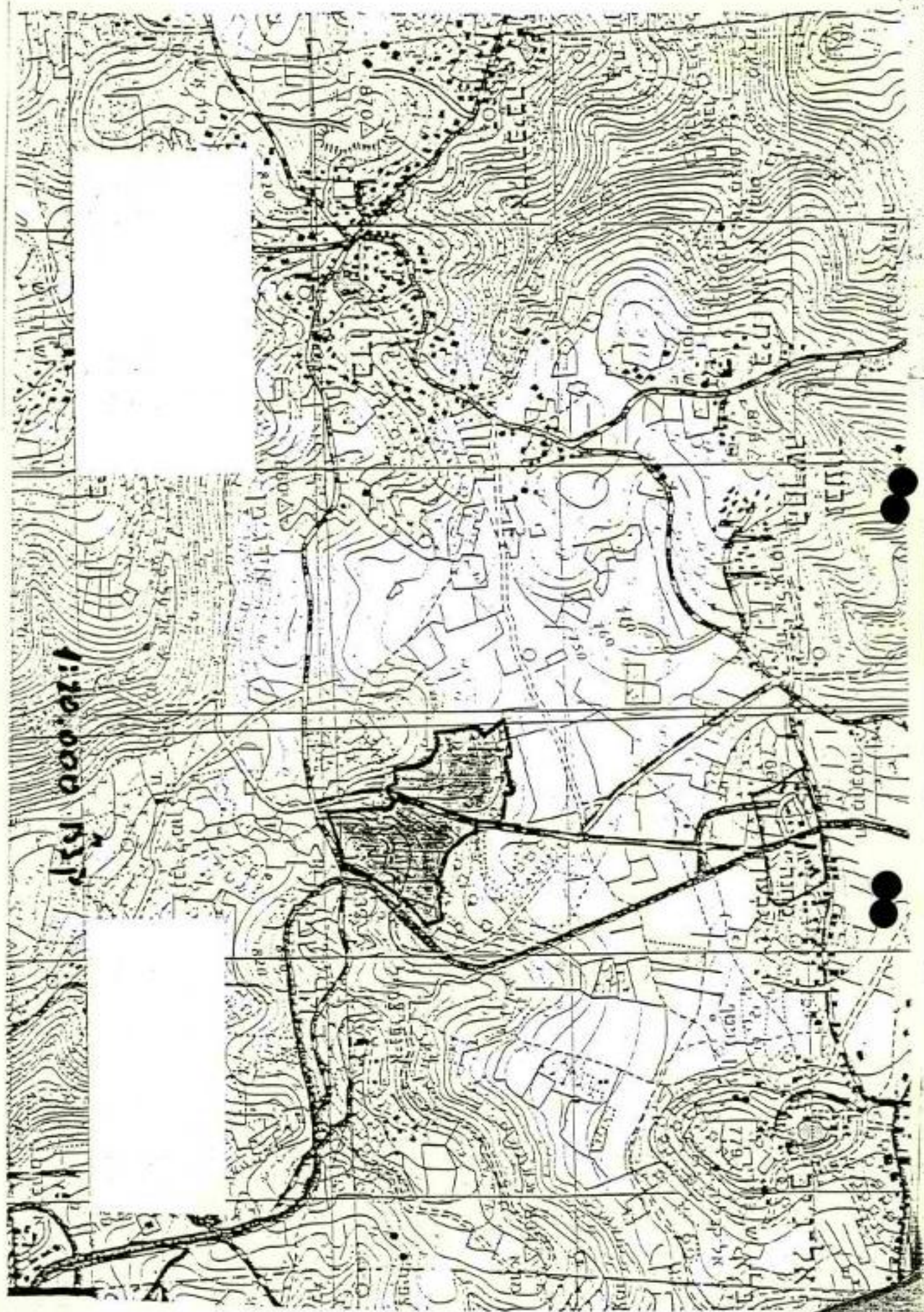
סגן שר הבטחון מציע הצעה לסדר.

ראש-הממשלה משיב.

בדיון משתתפים: השרים י. בורג, י. הורביץ, י. ידון
וא. שרון.

ראש-הממשלה מסכם.

מ ח ל י ט י ם
לחיות הדעת של גב' פ. אלבק, מנהלת המחלקה האזורית
של פרקליטות המדינה המצורפת בזה (דפים 4 - 5).



וועדת השרים לפתרון בעיות של הרחבת ישובים
ביהודה ובשומרון

הצוות לאיתור קרקעות

דו"ח מס' 2

8

8

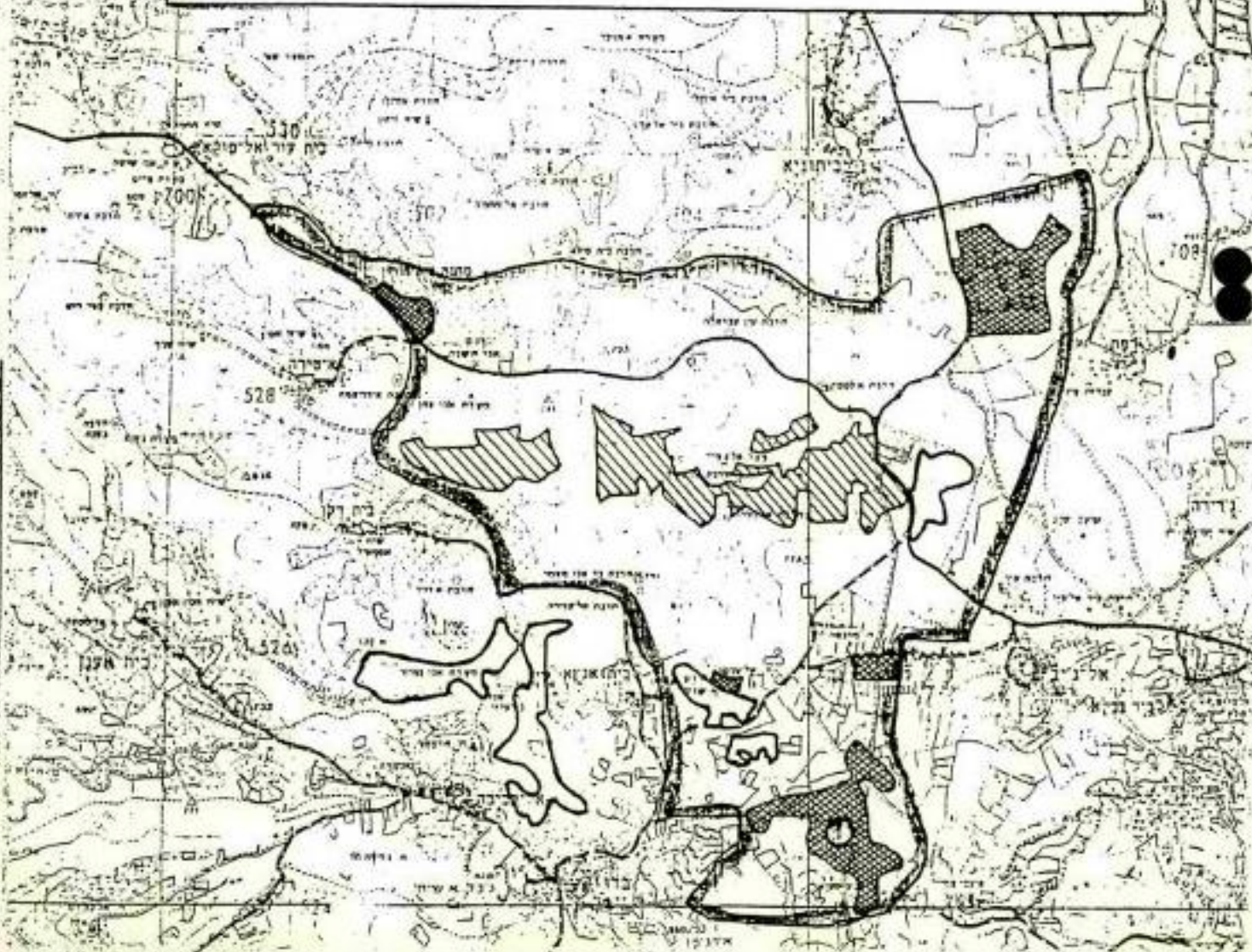
גבעון

שטחים קיימים להתישבות (כולל מחנות עופר ובית-חורון).
 ① מדרום למחנה גבעון, בדרך אל הר שמואל (נבי שמואל) נמצא
 מטע של הסתדרות הציונית (כ-100 דונם) בו מועסקים אנשי
 הישוב עפרה, בסמוך לו נמצאים עוד כ-300 דונם בבעלות
 הקרן הקימת והמיועדים לפיתוח עירוני.
 מומלץ לכלול שטחים אלה בתחום התכנון של גבעון.

שטחים שאושרו להקצאה,

שטחים לבדיקה,

תחום התכנון המוצע,



8

8

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: י"ב באלול תש"ם

26 באבוס 1980

ס ו ד י

מספר: 15/1390/65

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: נבי סמואל

במענה למכתבכם מיום 30.7.80, להלן חוות דעתי בדבר האתר המבוקש לשכונת מגורים באדמות נבי סמואל:

האתר המוצע הינו בשטח קרקע בגודל של 490 דונם בערך, הנמצא כחצי קילומטר מערבית מן המסגד נבי סמואל, כשלושה קילומטר צפונית מערבית משכונת רמות בירושלים, וכקילומטר וחצי דרומה מגבעת חדשה וממחנה גבעון. האתר מתמשך משטח מערבה וצפוונה, כשחלקו הצפוני הוא ראש הר, המשכו צפונה במדרון ההר ומחציתו הצפונית מערבית בעמק שטון בין ההרים. רצועה מפת האתר כפי שהוא מתוכנן לבניה על ידי מינהל מקרקעי ישראל בק.מ. 1:2500, כשבקצה המפה מופיעה מפת המיקום בק.מ. 1:20,000.

רוב שטח האתר הוא בבעלות הימנותא, מכה קניה מיהודים בזמן המנדט, הרשומה במרשם המקרקעין ברמאללה. כמעט כל השטח גם מוחזק בפועל על ידי הימנותא ומסעמה, כשחלקו הדרומי - ההר - נסוע על ידי בעצי חורש, ואילו חלקו הצפוני - העמק - בחלקו נסוע עצי פרי ובחלקו מעובר מזרע (פרט לשנה האחרונה בה לא נזרע בשל השמיטה). כל שטח העמק הוכשר על ידי הקרן הקיימת לישראל לצורך העיבוד החקלאי, והוא אכן שטח חקלאי מורה, ואילו שטח ההר מהווה כיום חורש הצומח באדמה סלעית.

מרבית שטח האתר היא בבעלות הימנותא. ואולם בקצהו המזרחי שטח האתר המתוכנן כולל גם מובלעת שאינה כלולה ברכישה של הימנותא. מובלעת זאת כוללת את המגרשים מספר 19, 20, 21, 61, 62, 63 ו-64 כפי שהם מסומנים במפה שצורפה לעיל, ואת הכביש שביניהם ואת השטח הירוק שליד מגרש מספר 64. כל אלה, כאמור, אינם בבעלות הימנותא, ולמיטב ידיעתנו גם לא בבעלות יהודית אחרת. שטחים אלה הינם לכאורה בבעלות פרטית של חושבים מקומיים, אך יתכן שבבדיקה מפורטת יותר יתגלה שכולם או חלקם אדמות מדינה. לא בדקנו אפשרות זאת, שכן לפי המפה שצורפה לעיל הגיש מינהל מקרקעי ישראל את תכניהו בהנמקה שהמדובר בבעלות פרטית וקרן קיימת לישראל בלבד.

8

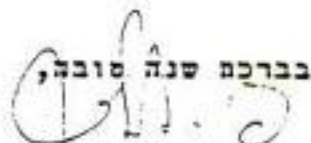
8

חלק נוסף משטח האתר שלא ניתן לאמר לגביו בשלב זה שהינו בבעלות הימנותא, הוא בחלק הצפוני של האתר בקצה המזרחי של הבליטה המערבית. חלק זה, כולל את המגרשים מספר 447 - 436 ועד בכלל וכן מגרשים מספר 500 - 492 ועד בכלל, וכן את השטח הפתוח הגדול שממזרח להם. על כל השטח הזה מתנהל משפט בבית המשפט ברמאללה בתביעה שהוגשה על ידי המחזיק של חלק מן השטח, שנמסר את חלקו עצי פרי מזה שנים רבות ובנה בו בית וגר בו ובגידר אותו וסוער לבעלות בו. לגבי שטח זה לא הכיר רשם המקרקעין ברמאללה בבעלות הימנותא, וסירב לשלם לכלול אותו ברישום המחודש של אדמות הימנותא באתר. לגבי כל השטח הזה לא ניתן לאמר כיום שהוא איננו בבעלות פרטית של תושב מקומי, וניתן לקבוע את הזכויות בו רק לאור תוצאות הדיון המשפטי כאשר יינתן פסק הדין.

שני שטחים אלה - המובלעת שבמזרח והקטע שבדיון משפטי שבצפון מערב - לא ניתן להתייחס אליהם בשלב זה כאל אדמות שמותר למדינת ישראל או להימנותא או לבאים מכוחם להשתמש בהם א לבנות עליהם.

כל יתר שטח האתר, הוא, כאמור, בבעלות הימנותא ובהחזקתה וניתן להשתמש בו לכל מטרה ללא צורך בהליכים טרומיים כל שהם.

יצוין ששני גורמים שונים הביעו בפני בעל פה את דעתם שלא מן הראוי להשתמש בשטח החקלאי שבעמק לצורך בניה למגורים. שאלה זאת רצוי שתישקל על ידי הגורמים המוסמכים לפני קבלת החלטה ליעד את כל השטח לבניה.

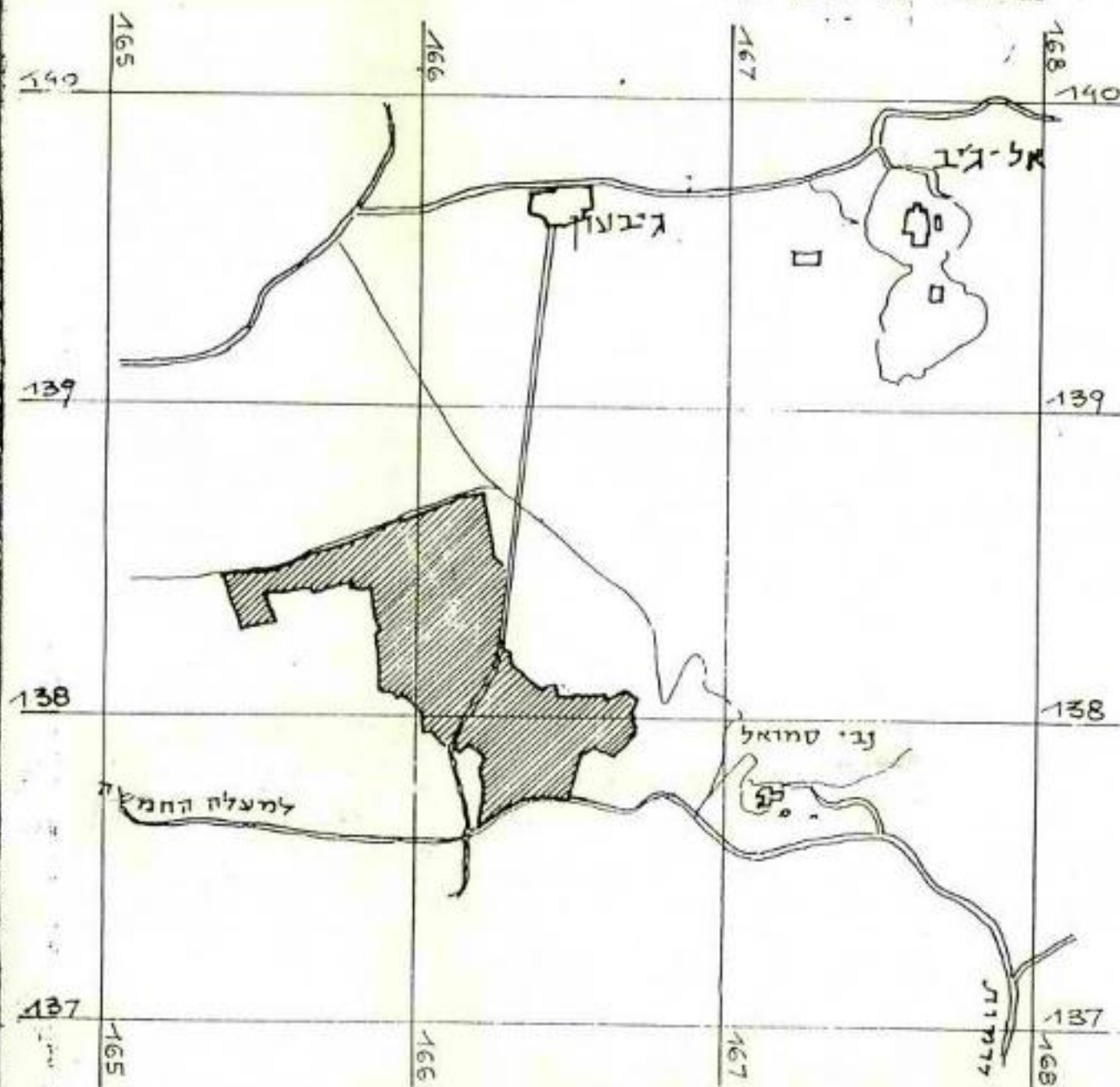
בברכת שנה טובה,


פליאה אלון
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. היועץ המשפטי לממשלה
5. מתאם הפעולה בשטחים
6. מנהל מינהל מקרקעי ישראל
7. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
8. היועץ המשפטי, מפקדת איו"ש
9. היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
10. קמ"ס אפוסטרופוס, מפקדת איו"ש
11. רע"נ נכו"ם, מפקדת איו"ש
12. רמ"ח תשתית, היחידה לבטחון לאומי, משרד הבטחון

ק.ת. 1:20 000

תושים סבינה





141

(להתחברות מדינית במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אלי
4.12.90	למחלקת הייעוץ, מרכז ועד לבני-אדם
תיק מס'	מסמך:
1006 (לב) א. לאה	בני-אדם, ריקניסו, האגודה
	הנדון:

לבד - הבטחה

למחלקת

אשר הוא חתום

האם ואשר החתום הישיר זה לבד, יצא
בנושא "לבד - הבטחה" זו למעשה האגודה
לדיון בסיסי נציגי האגודה האזורית?

בני

23-11-1990

נתקבל



לשם (גל) א.א.

14.11.90
316-90

ל כ ב ז ז

סא"ל מיקי אדלשטיין
ראש ענף תשתית-תאום הפעולות בשטחים
משרד הבטחון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.

הנדון: גבולות שיפוט גבעת זאב

לאחרונה סיימה את עבודתה ועדה להמלצה על גבולות שיפוט גבעת זאב, שמינה משרד הפנים.

אנו הבאנו בפני הועדה את בקשתנו לארוף שטח גבעת הבונה לתחום שיפוט גבעת זאב. הועדה קיבלה את בקשתנו והמליצה בהתאם.

הופתעתי לפני מספר ימים כאשר ראיתי הצעה להרחבת גבולות השיפוט ללא גבעת הבונה. שטח זה חשוב לנו לאורך תכנון ובניה למגורים והוא מהווה חלק מתכנון רחב יותר של שטחי המדינה ממערב לגבעת זאב.

משרד הבינוי והשכון כבר החל בתכנון גבעת הבונה כחלק מגבעת זאב. בשלב זה מדובר על כ-400 יחידות דיור.

מגבעת הבונה מתוכנן כביש לאזור שנקרא על ידינו אגן האיילות ואשר נמצא מערבית לאזור הבנוי של גבעת זאב, בתחום השיפוט שלנו, וכולל קרקעות מדינה. אזור זה מתוכנן לעוד כ-1200 יח"ד. אנו ומשרד השכון נמצאים בקשר עם מספר יזמים שמעוניינים לפתח ולבנות באזור זה.

על כן, ארוף מהיר של גבעת הבונה לתחום השיפוט של גבעת זאב חשוב וחיוני. בקשתנו לארוף זה נעשתה בידיעת המועצה האזורית מטה בנימין.

2/...



- 2 -

אבקשך על כן לוודא שבאגד הרחבת גבולות השיפוט, בנוסף לצדך שטחי
נבי סמואל, יצורף שטח גבעת הבננה.

גבעת זאב
דודון הופפלד

ראש המועצה

העתק:

מר בני דיקרדו - הממונה על המחוז במשרד הפנים
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
סא"ל ציון שוקר - רע"ן תשתית במינהל האזרחי
מר יוסף נבו - חבר המועצה הממונה על התכנון והבניה
מר יצחק אגמון - מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בכסלו תשנ"א
10 בדצמבר 1990
גבעת זאב 6111

לכבוד

מר פנחס ולרשמיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

לפנחס שלום,

הנדון: שטח שיפוט גבעת זאב
סימוכין: מכתב פ-124-90 מיום 29.11.90

ועדת הבדיקה שמיניתי לקראת שנוי גבולות המועצה המקומית גבעת זאב
המליצה לצרף לגבעת זאב את "גבעת הבננה".
לדברי מרכז הועדה, מר שמואל הייזלר, נכה מר דויטש, אדריכל המועצה
האזורית מטה בנימין, בזמן שהועד שמעה את בקשותיה של המועצה המקומית
גבעת זאב ואף התייחס לדברים. למרות זאת, המליצה הועדה את אשר המליצה.
אני מצדי, מכיוון שבעקיפין יש לי נגיעה לנושא, לא הוספתי דבר להמלצות
הועדה והעברתי אותן כלשונן לראש המינהל האזרחי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

אל:	מח בן יחזקאל - האמנה	התאריך:	5/12/90
סמל:	סמל היטל	חוק מסי:	מלך זל - 1116
הסיוע:	מלך היטל		

מחבר: מלך היטל

היוצא לא (יחזקאל) מלך היטל. (מלך) מלך היטל.

מלך היטל. 27/8/90 האם היטל מלך היטל
זל בן יחזקאל והעל מלך היטל. (מלך) מלך היטל
מלך היטל. (מלך) מלך היטל. (מלך) מלך היטל
מלך היטל. (מלך) מלך היטל. (מלך) מלך היטל
זל והיטל. (מלך) מלך היטל.

מלך היטל. (מלך) מלך היטל. (מלך) מלך היטל
מלך היטל. (מלך) מלך היטל. (מלך) מלך היטל
מלך היטל. (מלך) מלך היטל. (מלך) מלך היטל

מלך היטל

התאריך	שמות המשתתפים, גודל ועד גבול
4.12.90	
חיק מס'	מאת:
1106 (גבול) לא	בטגין ריקסו, המנהל
	הנדון:

גבול הכנה

אשראי

אשראי חשבון

האם ועד-החשבון חתום על אשראי
 בנושא "גבול הכנה" או אשראי חשבון
 לדיון במועצה המנהלית?

כ"ו

Johns - Wild 2-11

Johns - Wild 2-11

34

10. 88
11. 90

ל"ב כסלו

אבן עזר אדם בית ארץ בית אל כ...
 כלב ויטנים מנחם חורן חלמיש חשמלאים כוכב השחר כפר אדומים
 מעלה לבונה מעלה מכמש חצפה ירח נעלה עטרת עדי עלמן עמדה עופרים
 מתיחה פסגות נחליאל רמת סמיעין שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ר"ב כסלו תשנ"א
 29.11.90
 פ-124 - 90



לכבוד
 מר בנימין ריקרדו
 ממונה איו"ש
 משרד הפנים
 גבעת-זאב

שלום רב,

הנדון: שטח שרפוט גבעת-זאב

הריני להודיעך שאנו מתנגדים להכללת שטח "גבעת הבננה" לשטח המוצע לגבעת-זאב.

עד כמה שהבנתי מדובר בנושא הר-שמואל בלבד, ואין כל סיבה כרגע לתיקוני גבולות נוספים.

הסכמתנו היתה והינה להעברת הר-שמואל בלבד לצורך הבניה בו.

בברכה

פנחס זלצשטריך
 יו"ר המועצה

דד/חק

לפני 6111 אדוארד

המנהל האזרחי

לאזור יהודה ושומרון

ענף תשתית

טל' 958852

סימוכין: (תל 99) - 0664

תאריך: 18.11.90



תש"ל ינו' גלג'א

ס"י/אמ"ע - יס"י יאז

אס"ה

דמ"ס ק"מ

המפקד/התקישור היהודי בא"ש

מ"ל העיתון/הנדון: דיוק ס"ה ס"ה - ס"ה/אמ"ע

א"י/מפקד גסיפוס א' חמ"ה גב"ה ז"א.ב.

מסמכי ה"ר (22) - 0664 ס"ה - ס"ה/אמ"ע

1. ה"ר אמ"ה מאזכרת, ד"ס/פולקס

2. המ"ה הוצגה יסודית ל"ה פ"א/א"ב

ז"ס בר"ה ל"ה א'.

בב"ר

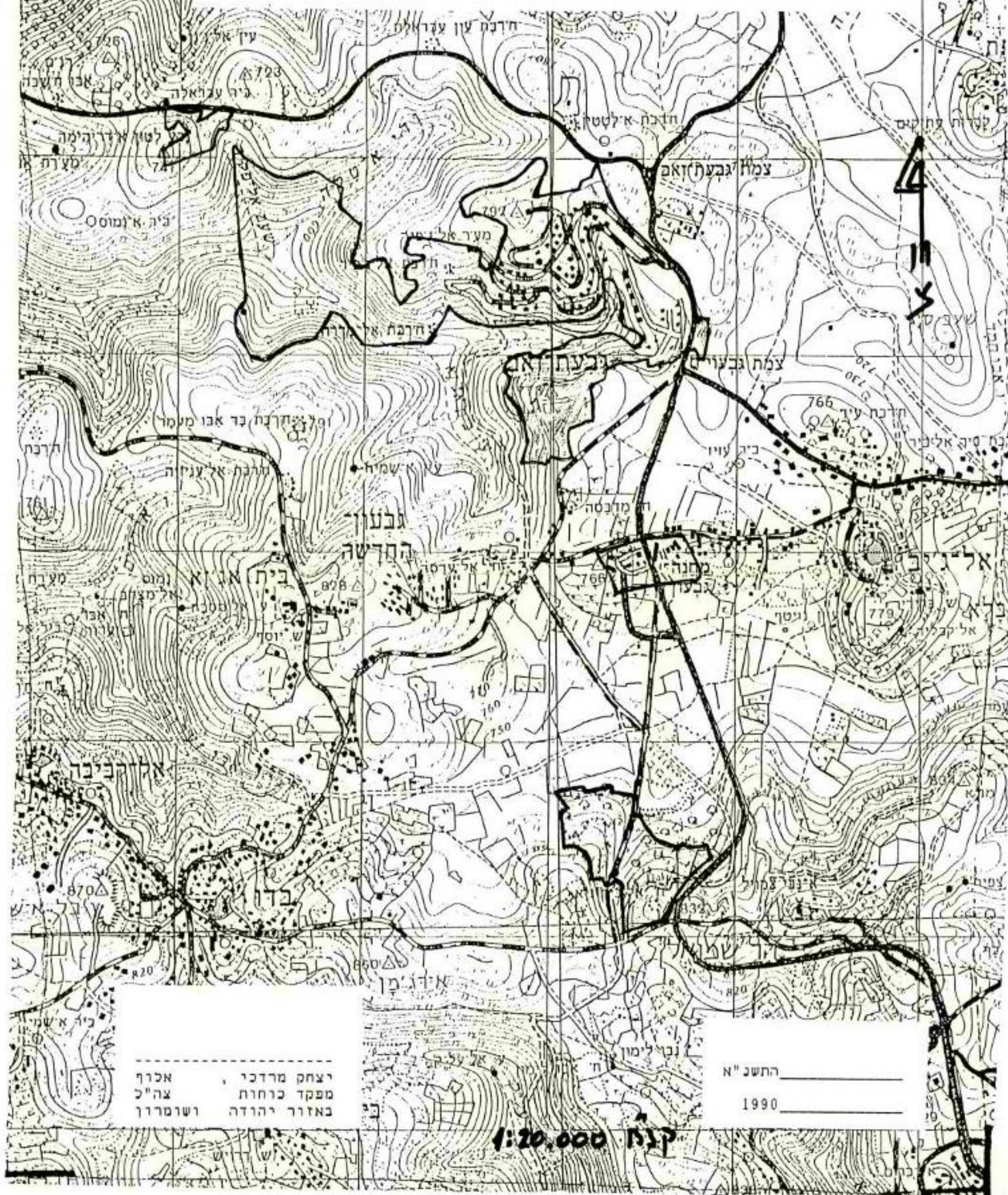
ציון שנקר, ס"א"ל

רע"נ תשתית

43

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) | מס' 892, התשמ"א - 1981

מפת מועצה מקומית גבעת זאב



• תמכה חוקית 120.000 ₪ תמכה 1:50.000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ח' בכסלו תשנ"א
25 בנובמבר 1990
גבעת זאב 6111

אל: סגן יהודה כהן - עוזר יוה"מ"ש-יו"ש

הנדון: צורף שטח שכונת הר שמואל לתחום השיפוט של המועצה המקומית
גבעת זאב
סימוכין: מכתב 817/00 - 07896 מיום 15.10.90 אל דמ"א

העתק מכתבך שבסימוכין הגיע אלי רק היום ובכל זאת אני רוצה להעיר.
המערכת שלנו מסורבלת. עלינו לחיות עם אילוש זה, אולם צריך לנסות
לא להוסיף טרבל במקום שאין בו צורך.

במכתבי הראשון, עליו הסתמכתי, כתבתי בפסקה 1: "משרד הפנים הציע..."
ובפסקה 5: "על סמך המלצות משרד הפנים והצוות הנ"ל אני מציע..."

כשליח משרד הפנים במינהל האזרחי חזקה עלי שלא אבדה דברים מליבי ואמסור
אותם בשם המשרד. ולכן נראה לי שלאחר שכתבתי מה שכתבתי אין צורך נוסף
בקבלת עמדה מקצועית של משרד הפנים. לגבי הצורך בבדיקות של גורמים
נוספים אין לי כמובן כל טענות.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: יוה"מ"ש - איו"ש
קמ"ס פנים

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 מל: 02-362137 פאקס: 02-362135

- מוגבל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
07896 - 817/00
סל': 213251, 02-249989
15 באוקטובר 1990



רמ"א
פקמ"ז - רל"ש אלוף
מפצ"ר - רע"נ דבל"א
רע"נ חשתי
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: צורף שטח שכונת הר שמואל לתחום השיפוט
של המועצה המקומית גבעת זאב
מכותב ו': גבעת זאב 6111 מ-17 בספטמבר 90

1. ברצוננו להבהיר כי הועדה אשר מסקנותיה צורפו למכתב שבסימוכין אינה ועדה סטטוטורית, ועל כן אין מסקנותיה מחייבות.
2. בסיום תתקבל החלטה כלשהיא בעניין שבנדון, יש צורך בעמדה מקצועית של משרד הפנים וכן בבדיקות נוספים של גורמים מקצועיים שונים, לרבות גורמי המינהל האזרחי ותאום הפעולות באיו"ש ובאזח"ע.
3. לידיעתך.

יהודה כהן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לשון יואל גורא-אס

מרגבל



המנהל	האזורי
למנהל	למנהל
ענף	תשתית
טכ	958852
הת- (22)	02006
כג'	תשנ"א
11	90

תפ"ש/רע"נ חשתית
ס. יועמ"ש/רס"נ יאיר
לשכת רמ"א
קמ"ט פנים
הממונה על הישובים הישראליים באר"ש
מנהל לשכת התכנון

הנדון: - צרוף שטח שכ' הר שמואל לתחום השיפוט של המו"מ גבעת זאב
תפ"ש/תשתית: - הא/ממ 01363/73 מ-1.11.0
יועמ"ש: - 07896-817/00 מ-15.10.90

1. רצ"ב המפה בקנ"מ 1:20,000 בצרוף שטח שכ' הר שמואל לתחום השיפוט של המו"מ גבעת זאב.

2. להמשך טיפולכם בהתאם.

בברכה

ציון שוקר, סא"כ
רע"נ תשתית

לדן 611 לבג"צ

ח ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
בג"צ 3488/90
חשון 94
תשנ"א
1990
נובמבר

מחלקת יהודה ושומרון
18-11-1990
נתקבל

179

מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
היועמ"ש לחנהב"ט
יועץ שהב"ט - מר ס. מרידור
עוזר שהב"ט להתיישבות - מר מ. כהן
משהב"ש - היועצת המשפטית
משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ד ע. פוגלמן
תפ"ש - ס' המתאם
תפ"ש - רע"ן תשתית
משהב"ט - רמ"ח להתיישבות ולתשתית לאומית
משרד הפנים - המחונה על ההתיישבות הישראלית באיו"ש
חק (820)33
חק (851)33
חק (468)33

הנדון : בג"צ 3488/90 כהן יהודית ואח'
נ' משרד השיכון ואח'
שילכו: בג"צ 3488/90 2139 חידס 2.9.90

1. כוזר המדובר בעתירה שהוגשה ע"י "נציגי המתיישבים בגבעון" כנגד משהב"ש, עמידר, המוא"מ גבעת זאמ וראש המועצה המכא"י ומשרד הפנים לא צורפו כמשיבים בעתירה זו.
2. בעתירה נתבקש ביהמ"ש ליתן צו על תנאי למשיבים לנמק מדוע לא יכירו בועד נציגי גבעון כועדה לקבלת מתיישבים חדשים במקום, מדוע לא יפעלו להחזרת גבעון לרשות המוא"מ מטה בנימין ומדוע לא יגלו תוכניותיהם הכלכליות וההתיישבותיות בישוב במידה והם מתנגדים לאכלוסו.
3. כמו כן נתבקש כב' ביהמ"ש להוציא צו ביניים האוסר על המשיבים לחתום על הסכמי שכירות או להעביר בכל דרך אחרת דירות בישוב, למתיישבים חדשים שיכנסו או נכנסו לישוב, מבלי שהדבר יעשה בצוותא עם "נציגי הישוב".
4. העתירה נקבעה לדיון בפני הרכב של שלושה שופטים וב"כ המשיבים הגיש הודעה מטעם המדינה.
5. בדיון שהתקיים בעתירה ביום 4.11.90 בפני כב' הנשיא שמגר וכב' השופטים ש. לוין ובך, הסתבר לנו כי בדיון קודם בעתירה (שבו לא היינו נוכחים) לא התייצב ב"כ העותרים בשל אי הבנה כלשהי וביהמ"ש החליט לחזק את העתירה וכמו כן פסק הוצאות לאחד מהמשיבים, המוה"מ גבעת זאב, בסך - 4,000 ש"ח.
6. לאור האמור הגיש ב"כ העותרים לביהמ"ש בקשה לביטול פסה"ד (המוחק את העתירה ומחייב בהוצאות) ובבקשה זו דן ביהמ"ש ב-4.11.90. מאחר וביהמ"ש לא השתכנע מנימוקיו של ב"כ העותרים באשר לביטול פסה"ד הציע לו אב ביה"ד כי יבטל את עתירתו, הצעה אותה קיבל ב"כ העותרים.

7. יש לציון כי כבי אר ביה"ד "רחמי" רב"כ העומדים מאב מורחא כי גם על פניה לא היה לפתירתו סיכוי רב להתקבל כמורה ואכן היתה חגיגה לכדי דיון ענייני.

8. בכך הסתיים טיפולנו בעמדה זו

סגן	מרד	כי
יטוע	קצין	
הענף	בשם	דמש

לח/נד
(3488\hd)

6111 א"א א"א

- מוגבל -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 3488/90
טל': 02-249989, 213251
1990 בנובמבר 06



175

רמ"א
מפצ"ר - רע"נ דבל"א
מושל גפת רמאללה
רע"נ תשתית
תפ"ש - רע"נ תשתית
קמ"ט אפוטרופוס
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר ב' ריקרדו
מנהל לשכת התכנון
עו"ד ד' קרמר
משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ד ע' פוגלמן

הנדון: בג"צ 3488/90 כהן ואח' נ' משרד השיכון ואח' -
הישוב מחנה גבעון
מכתבנו: בג"צ 3488/90 - 06445 מיום 31 אוג' '90

1. כזכור, מדובר בעתירה שהוגשה על ידי מספר תושבים, שהיו בין מקימי שכונת מחנה גבעון, בבקשה שהשכונה - המהווה חלק מהמועצה המקומית גבעת זאב - תוכר כישוב עצמאי ושהעותרים ישתתפו בועדה לקבלת תושבים חדשים לשכונה.
2. רצ"ב, לידיעתכם, העתק מההודעה מטעם המדינה שנמסרה לביהמ"ש בעתירה זו.
3. ביום 4 נובמבר 1990 התקיים דיון בביהמ"ש העליון בתיק זה, בפני כב' הנשיא שמגר והשופטים ש' לוי ובך. מסתבר שהתקיים דיון קודם בעתירה לפני כחודש וש"כ העותרים לא הופיע באותו מועד. לאור זאת, החליט אז ביהמ"ש למחוק את העתירה וחייב את העותרים בתשלום הוצאות בסך 4,000 ש"ח לטובת אחת המשיבות בעתירה - המועצה המקומית גבעת זאב.
4. בדיון שנתקיים ביום 4 נוב' '90 נדונה בקשת העותרים לבטל את ההחלטה הקודמת של ביהמ"ש. ביהמ"ש לא השתכנע מטעוניהם של ב"כ העותרים ו"הציע" לו לבטל את העתירה. הצעה זו נתקבלה.
5. בכך מסתיים הטיפול שלנו בעתירה זו.

יאיר לוטשקין, רס"ן
היועץ המשפטי
היועץ המשפטי
בסמ' היועץ המשפטי

1. יהודית ומתי כהן
2. מנשה לוי
3. מזל ואחריו כהן
4. אלקלעי נסים
5. גדי ליפשיץ
6. חבקין דוד

ע"י ב"כ עו"ד חיים כהן
מרחוב אלנבי 93, תל-אביב

העותרים

נ ג ד

1. משרד השיכון

על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים

2. עמיר חב' לשיכון בע"מ
3. מועצה מקומית גבעת זאב
4. מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה
המקומית, גבעת זאב

המשיבים

הודעה מטעם המשיב 1

1. עניינה של עתירה זו - בעיקרה - בדרישת העותרים כי "מחנה גבעון" יוצא מתחום השיפוט של המועצה המקומית "גבעת זאב" ויוכר כישוב במסגרת המועצה האזורית מטה בנימין.

המשיב 1 יטען כי העותרים לא פנו אל הרשות המוסמכת בנושא זה, מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, שאף לא צורף כמשיב לעתירה.

המשיב 1 יבקש לדחות את העתירה על הסף, הן בשל אי צירוף צדדים שעלולים להפגע כמשיבים לעתירה, והן לעיצומו של ענין.

להלן - בתמצית - העובדות הצריכות לענין.

2. תחילת אכלוסו של "מחנה גבעון" היתה בשנת 1977, במבנים של מחנה צבאי ירדני לשעבר. השטח הוחכר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש למשרד הבינוי והשיכון, וזה האחרון נתן הרשאה ל"עמידר" לנהל את הרכוש.

טיפולו של משרד הבינוי והשיכון באכלוס היה בעיקרו כשלב מעבר עד להקמת המועצה המקומית "גבעת זאב".

3. בשלב הראשון הוכר "גבעון" כישוב במסגרת מועצה אזורית בית אל (ובשלב מאוחר יותר מטה כנימין) בהתאם להוראות צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.

התושבים במקום היו בעיקר "גרעינים" המיועדים לישובים המיועדים "גבעת זאב" ו"חדשה", וכן גורמים שמלאו תפקידים ונתנו שירותים במסגרת המועצה האזורית.

4. אכלוס המקום היה בהתאם להחלטות של ועדות אכלוס שמונו, בהרכבים שונים, מעת לעת.

ועדת האכלוס האחרונה (בהתאם למסמכים המצויים בידי המשיב 1) מונתה בשנת 1980. העתק מכתב המינוי מצורף להודעה כנספח מש/1.

חברי הוועדה היו: ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים במשרד השיכון; מתאם הפעולות בישובים עירוניים וקהילתיים, נציג ועדת אכלוס מרכזית, ונציג חברת "עמידר". נציג התושבים הוזמן במעמד של משקיף.

5. בשנת 1982 הוחל בבניית המועצה המקומית גבעת זאב. בשלב א' של ישוב זה הוקמו - בין היתר - בתים של תושבי גבעון.

6. עם הקמת "גבעת זאב" קבע מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, במסגרת סעיף 151(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, כי המועצה המקומית גבעת זאב הינה חליפתו של הועד המקומי גבעון.

7. ביום 22.11.83 דנה ועדת האכלוס של מחנה גבעון במצבן של הדירות והנכסים במקום ובמצבם של הדיירים. נוכח הקמת הישובים גבעת זאב וחדשה, הסתיים שלב הביניים במסגרתו אוכלס המקום. לפיכך הוחלט על הפסקת האכלוס, תוך קביעת מסגרת זמן שתאפשר פינויו מדייריו הנוכחים שמיועדים לעבור לישובי הקבע.

העתק מפרוטוקול ועדת האכלוס מצורף ומסומן מש/2.

8. במהלך השנים נמשך פנוי המחנה, וכל דירה שהתפנתה נאטמה.

הייעוד התכנוני של המקום הינו למלאכה ותעשייה קלה.

9. אנו מבקשים להוסיף ולציין כי למיטב ידיעתו של המשיב 1 הפירוט לגבי העותרים, בכל שאמור בבניית בית הקבע בישוב גבעת זאב הינו כלהלן:

- העותרים 1 - סיימו בניית הבית.
- העותר 2 - הבניה בשלבי סיום.
- העותרים 3 - סיימו בניית שלד.
- העותר 4 - סיים בניית שלד.
- העותר 6 - סיים בניית שלד.

10. לאחרונה, כפי המפורט בעתירה, החליט המשיב 1, לאכלס בחלקם של המבנים הריקים משפחות של זכאים חסרי דיור - כפתרון זמני, נוכח מצוקת הדיור. החריפה עמה הוא נאלץ להתמודד, ואשר עליה אין צורך להרחיב את הדיבור.

אכלוס זה נעשה בתיאום עם הרשות המקומית: המועצה המקומית גבעת זאב.

11. העותרים מבקשים כי הם שיחליטו מי יאוכלס במקום; וכי ישונה המעמד המוניציפלי של המקום, אשר יוצא מתחומי המועצה המקומית גבעת זאב, ויוכרז כישוב במסגרת המועצה המקומית מסד בנימין.

המשיב 1 יבקש לטעון כלחלן:

12. כפי שפורט לעיל הרשות המוסמכת בנושא שינוי המעמד המוניציפלי של מחנה גבעון הינו מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון.

העותרים כלל לא פנו למפקד כוחות צה"ל בבקשה זו, לא צרכו אותו כמשיב לעתירה ואף אינם מזכירים אותו, או רשויות אחרות של המנהל האזרחי באיו"ש במסגרת העתירה.

המדובר - אם כן - במקרה קיצוני של אי מיצוי ההליכים המחייב דחיית העתירה על הסף.

יתירה מזו, גם בפנייה למשיב 1 לא מוצו ההליכים. עותר מס' 2 פנה טלפונית והוצע לו להפגש עם מר דב גל, מנהל המחלקה לאכלוס ורכוש במחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון. עותר זה סרב לקיים את הפגישה בטענה שמר גל אינו "בכיר" דיו.

13. גם לעצם העניין ברור - נוכח הפירוט שלעיל - כי אין לדרישת העותרים על מה שתסמוך.

כפי המוסבר מחנה גבעון נכלל מזה שנים בתחומה של המועצה המקומית גבעת זאב ועניינית מן הראוי שכך יהיה.

ככלל רשויות מקומיות גדולות מתפקדות ביעילות רבה יותר ויכולות ליתן שירותים מוניציפליים שאין בידי רשויות קטנות לספק, כל זאת בעלות יחסית נמוכה.

15. כך למשל נשקל כיום צירוף השכונה החדשה "הר שמואל" שאמורה לאכלס כ-300 משפחות ומצויה מדרום לגבעת זאב, לתחומי מועצה מקומית זו. מחנה גבעון שנמצא כקילומטר וחצי מהישוב גבעת זאב, חוצץ בינו לבין "הר שמואל".

16. יוצא איפוא כי לפי כל אמת מידה עניינית אין הצדקה להוצאת מחנה גבעון מתחום המועצה המקומית; וגם אכלוס זמני של חסרי דיור, מבלי לשנות את תכנונו של השטח, אינו יכול לשמש תימוכין לבקשת העותרים.

17. בנסיבות שפורטו יש לראות בתמיהה את דרישת העותרים כי הם שיקבעו מי יתגורר במקום. ~~א~~נו שבים ומדגישים כי לעותרים אין כל מעמד בענין זה.

יוזכר כי המסמך המסומן מש/1 לכיו שימש נציג התושבים במעמד של משקיף היה בנסיבות בהן היה לגבעון סטטוס של ישוב כועד מקומי במסגרת מועצה אזורית.

כאמור זה שנים לא כאלה הם פני הדברים. המועצה המקומית גבעת זאב היא הרשות המקומית ובמקרה הצורך ההתייעצות מתקיימת עמה, כפי שהוזכר גם לעיל.

18. אשר לצו הביניים המבוקש:

עד לשלב זה הוחלט על אכלוסן של 29 משפחות של חסרי דיור.

לב"כ העותרים הודע כי בתוך פרק זמן של 10 ימים מיום 11.9.90, לא יושלמו הליכי ההתקשרות והאכלוס, על מנת לאפשר לו לפנות ולקבל צו ביניים.

ברור מכל מקום, כי בית המשפט הנכבד לא יראה לדון בעתירה וליתן סעדים שמשמעותם פגיעה במשפחות אלה כל עוד לא צורפו כמשיבות לעתירה.

19. אשר על כן, ובחזקת עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד, יבקש המשיב 1 לדרות את העתירה על הסף ולחייב את העותרים בהוצאות.

20. העובדות האמורות בהודעה זו נתמכות בתצהיריהם של מר דב גל, ממונה אכלוס מחוזי במשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים; ושל מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיו"ש.

היום, בתשרי תשנ"א
בספטמבר 1990

עוזי פוגלמן
סגן בכיר א' לפרקליט המדינה

221/אד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ה בתשרי תשנ"א
14 באוקטובר 1990
גבעת זאב 6111

לכבוד

מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרתה
עו"ד יואל אשכנזי
מר אברהם שבות
מר שמואל הייזלר - מרכז קצין תקציבים ביו"ש

הנדון: שנוי גבולות המועצה המקומית גבעת זאב

קיבלתי בתודה את דו"ח הועדה. אני מתנצל על כך שהאצתי בועדה לסיים עבודתה בזמן כה קצר אולם הנסיבות חייבו אותי לבוא מהר עם המלצה למנהל האזרחי בנושא.

אני שמח להודיע לכם שצרפתי את המלצתי להמלצתכם גם בנושא הר שמואל וגם בנושא "גבעת הבונה".

תודה מיוחדת למר הייזלר שריכז במרץ את עבודת הועדה.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז באלול תש"ן
17 בספטמבר 1990
גבעת זאב 6111

אל: ראש המינהל האזרחי

הנדון: צרף שטח שכונת הר שמואל לתחום השיפוט של המועצה המקומית
גבעת זאב

- 1) משרד הפנים הציע שהשכונה החדשה האמורה להבנות ברכס הר שמואל תנוהל כשכונה של המועצה המקומית גבעת זאב.
- 2) על מנת לבחון את הרעיון פעם נוספת, ביקשתי משלשה אנשים למסור לי את חוות דעתם בנושא. האנשים היו:
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרתה
מר אברהם שבות - מתכנן המועצה האזורית שומרון
עו"ד יואל אשכנזי - היועץ המשפטי של קרית ארבע.
- 3) ביקשתי מהצוות הנ"ל לבחון האם רצוני לצרף לתחום השיפוט של גבעת זאב שטחים שבין גבעת זאב ובין הקו הירוק, דהיינו עד תחומי השיפוט של ירושלים והמועצה האזורית מטה יהודה.
אני מצרף בזה את חוות הדעת שנמסרה לי.
- 4) חוות הדעת ממליצה לצרף לתחום גבעת זאב את שכונת הר שמואל וכן את הגבעה המכונה "גבעת הבנונה" (נ.צ.מ. 70245278) ממערב לגבעת זאב.
- 5) על סמך המלצות משרד הפנים והצוות הנ"ל אני מציע לצרף את שטח שכונת הר שמואל ואת גבעת הבנונה לתחום השיפוט של גבעת זאב.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: לשכת אלוף פקוד מרכז
מר קהת - המנהל הכללי של משרד הפנים
סגן רמ"א
מפ"ש - ראש ענף תשתית
קמ"ט פנים
מנהל לשכת התכנון איו"ש
מפצ"ר - ענף דבל"א
יוהמ"ש - איו"ש
עוזר שר הבטחון להתיישבות
ראש המועצה המקומית גבעת זאב
ראש המועצה האזורית מטה בנימין

UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

OFFICE OF
COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
WASHINGTON, D. C.

הועדה לבדיקת שינוי גבולות המועצה המקומית גבעת זאב

חברי הועדה:

ינון אחימן - יו"ר

אברהם שבות - חבר

יואל אשכנזי - עו"ד, חבר

הועדה מונתה ע"י: הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש מר בנימין ריקרדו, ממעט משרד הפנים.

תפקיד הועדה: חברי הועדה נתבקשו לבחון ולהמליץ על הגבולות המונציפאליים של המועצה המקומית גבעת זאב תוך ראית המרחב הכללי ועל האפשרות לצרף לישוב ישובים נוספים במרחב שבין גבעת זאב לגבולות ירושלים והגבול הצפוני של פרוזדור ירושלים לשעבר.

שיטת הפעולה: הועדה ראינה, שמעו, וחקרה, את נציגי המועצה המקומית גבעת זאב, נציג המועצה האזורית "מטה בנימין", נציגי היישובים חדשה, והר אדר, נציגי עמותות המתיישבים בשכונת הר שמואל, "הממונה" מר בנימין ריקרדו, את האדריכל שלמה מושקוביץ מנהל לשכת התכנון ביו"ש, את נציגי משרד הבינוי והשיכון, מתכנן האיזור אדריכל חמי גורלי.

המלצות:

1. רצוי לקבוע תחום תכנון של גבעת זאב שגבולותיו יהיו: בצפון - כביש מס' 4 המתוכנן. בדרום - קו שביתת הנשק. במזרח: גבול ירושלים. ובמערב בערך קו אורך 702 (רשת U T M).
2. במרחב זה רצוי שכל האדמות השייכות למדינה שניתן יהיה להקצותם לשימוש כל שהוא ואדמות יהודיות פרטיות בהוה ובעתיד. יהיו תחת רשות מונציפאלית אחת.
3. היות ובמרחב זה קיימת ופועלת המועצה המקומית גבעת זאב המונה כבר כיום כ- 2,000 משפחות - מומלץ להרחיב את תחום השיפוט של המועצה בהתאם לסעיף 2, ולהחיל תחום שיפוט כמפורט בסעיפים הבאים.

א,א

4. בהתאם לסעיף שלש מומלץ ששכונת גבעת שמואל, שיש לה תוכנית מתאר מפורטת תהיה חלק מגבעת זאב. מומלץ ששטחים בבעלות יהודית פרטית מלפני 1948 מצפון וממערב לגבי-סמואל - יהיו גם הם חלק מגבעת זאב. גם את הגבעה המכונה "גבעת הבבנונה", נ.צ.מ 70245278 ממערב לגבעת זאב יש לצרף לישוב. במידה ובעתיד יתווספו שטחים נוספים בבעלות יהודית פרטית (או אדמות מדינה) מומלץ לצרפם לתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת-זאב.

5. מומלץ להשאיר את הישוב חדשה שהוא ישוב קהילתי מובהק ואת שטחי המטעים ממזרח לחדשה, השייכים לתושבי עופרה, מחוץ לשטח המוניציפאלי של גבעת זאב. לגבי שטחי המטעים מומלץ להשאירם בסטטוס הקיים כשטח חקלאי ולא לאפשר כל בניה בהם בשנים הקרובות. ובכך שטח זה מצטרף לשטחים החקלאיים הנוספים הצמודים אליהם.

הישוב "הר אדר" הוא ישוב עירוני שמחבקש לצרפו לרשות מקומית גדולה. בשל המצב המדיני ובשל המרחק הקיים מגבעת זאב, בשל הנתק הגיאוגרפי הנוצר ע"י הכפר "בידו" ובהתחשב בעובדה שסלילת כביש עוקף בידו אינה נראית מעשית בשלב זה - מומלץ להשאיר את היישוב הר אדר במסגרת המוניציפלית הקיימת מועצה אזורית מטה בנימין. מומלץ לדון שנית באפשרות צרוף הר אדר למו"מ גבעת זאב לאחר שיתברר היקף הפיתוח האפשרי של היישוב (הר אדר) ולאחר שיתברר תכנון וביצוע כביש עוקף "בידו".

7. היות ושטח המוה"מ "גבעת זאב" המורחבת משולב ונושק בשטחים הנמצאים בתחום המועצה האזורית מטה בנימין מומלץ למצא את הדרך לשיתוף פעולה פורה בין שתי המועצות בתחומים רבים ככל האפשר שתאפשר הוזלה ויעול במתן שירותים המוניציפאליים, ע"י שתי הרשויות. שיתוף שלא ייעשה רק בשיטה של קניית שירותים אלא בשיטות אחרות כגון "אגד ערים".

אברהם שבות-מתכנן
חבר
מרכז הוועדה

יואל אשכנזי-עו"ד
חבר

ינון אחימן
יו"ר הוועדה

ירושלים, י"ג באלול תש"ן
3 בספטמבר 1990

השיקולים שהינחו את הועדה

1. מרחב גבעון הוא מרחב גיאוגרפי מוגדר, במה הררית שטוחה יחסית, המוקפת מצפון ומדרום ע"י איזורים גבוהים יותר.
במזרח - קו הכפרים לאורך כביש גב ההר מהווה גבול.
במערב - ההשתפלות של במת ההר.
מערכת הדרכים המקומית יוצרת קשר נוח בין כל שטחי מרחב גבעון. במרחב זה שוכנים כפרים ערביים אחדים וכמה ישובים יהודיים. ברור שאין אפשרות, בגלל סיבות פוליטיות, חברתיות, ותרבותיות, בשלב זה, לאחד ישובים ערביים ויהודים לרשות מוניציפאלית אחת גם אם מבחינת יעילות השרותים והמיקום היה הגיוני לעשות כך.
לכן התיחסות הועדה היא רק לגבי שטחים המאפשרים התיישבות יהודית.
2. מקובל שברוב המקרים - רשויות מוניציפאליות גדולות מתפקדות ביעילות גדולה יותר, ויכולות לתת שירותים מוניציפאליים שלרשויות קטנות אין אפשרות לספקם וזאת בעלות נמוכה יחסית.
לכן כאשר יש אפשרות אחרת אין הצדקה להקים רשות מוניציפאלית עצמאית. ישוב שאינו מתוכנן לסדר גודל של למעלה מאלף משפחות.
3. במרחב גבעון קיימת מועצה מקומית אחת גדולה "גבעת זאב" כ-2,000 משפחות כיום והיא מתוכננת לגדול ל-4,000 משפחות ויותר. לעומת זאת שאר הישובים מתוכננים לסדר גודל של כמה מאות משפחות בלבד. רק הישוב הר אדיר אולי יגדל עד לכדי 1,000 משפחות.
4. רשות מוניציפאלית, גם מקומית אינה חייבת להיות ברצף גיאוגרפי אחד. במיוחד בתנאים המיוחדים ביו"ש, (ראה קריית ארבע) אם כי רצוי שיהיה קשר ישיר ונוח בין השכונות השונות ורצוי שהמרחקים יהיו קצרים.
5. המועצה המקומית "גבעת זאב" רואה עצמה מרכז לכל איזור גבעון ומוכנה לצרף את כל השטחים שיפותחו במרחב הנדון. גם אם יש נתק גיאוגרפי. המועצה המקומית בטוחה שביכולתה לספל בכל השטחים במרחב גבעון.
6. שכונת "הר שמואל" מתוכננת כשכונה עירונית לכ-300 משפחות. הרכב האוכלוסייה; משפחות חרדיות ודתיות וכ-50 משפחות המוגדרות חילוניות. נציגי עמותות המתישבים הביעו את הסכמתם ורצונם להיות חלק מ"גבעת זאב".
7. הישוב "חדשה" הוא ישוב ותיק, משנת 1978. מקיומיו הם מגרעין גבעון שהתיישב במחנה גבעון והקים גם את גבעת זאב.
הישוב "חדשה" הוקם כיישוב קהילתי בעל יחוד חברתי ותרבותי וזאת במטרה מוצהרת שלא להיות חלק מישוב עירוני גדול. מתיישבי "חדשה" הביעו התנגדות חד משמעית להיכלל בתוך התחום המוניציפלי של המוה"מ "גבעת זאב" לכן, למרות קירבתו של הישוב ל"גבעת זאב" יש להתחשב באופיו המיוחד וברצון תושביו להשאר כלולים במועצה האזורית "מטה בנימין".

61/10/78

8. המועצה האזורית "מטה בנימין" תומכת ברעיון כי ראוי שמרחב גבון יתפקד כרשות מוניציפלית אחת מרחבית או מקומית להוציא את היישובים הקהילתיים "חדשה" ו"בית חורון". אפשר שבעתיד במידה והאופי הקהילתי היחודי של היישובים ישתנה - אפשר יהיה לשקול מחדש צירופם למוה"מ "גבעת זאב".

בישוב הר אדר גרות כיום כ-260 משפחות. תושבי הר אדר שואפים להיות מועצה מקומית. סדר הגודל המתוכנן של הישוב, עד 1,000 משפחות, מהווה גבול תחתון המצדיק רשות מוניציפלית עצמאית.

האם ומתי יגיע הישוב לסדר גודל כזה לא ברור. לפי אדריכל שלמה מושקוביץ - מתכנן יו"ש אט בכלל זה יקרה בעוד שנים רבות, לפי נציג הישוב - תוך "שנים אחדות". בכל מקרה מינימום חמש שנים. המיקום של הר אדר גרס שהאוריינטציה שלו תהיה לכיוון דרומה אל פרוזדור ירושלים וירושלים. בקש צירופו של הישוב למבשרת ירושלים אלא שהדבר בתנאים המדיניים הנוכחיים אינו אפשרי.

האפשרות היא להשאיר את הישוב במצב הנוכחי כדרישת נציגי הישוב, במסגרת המוא"ז "מטה בנימין" עובדה המאפשרת עצמאות כישוב קהילתי גם אם הישוב הוקם כישוב עירוני.

אופיו העירוני של הישוב ומיקומו מקשים על טיפול מוניציפאלי על ידי המוא"ז "מטה בנימין".

בין הר אדר לגבעת זאב חוצץ הכפר הערבי "בידו" המפריע לקשר ישיר ונוח. עובדה שמפריעה גם למוא"ז מטה בנימין ודוחפת את תושבי הר אדר לקשר לכיוון דרום. מתוכנן אמנם כביש עוקף בידו מדרום לכיוון מזרח. כביש כזה יאפשר קשר ישיר אל גבעת זאב אלא שביצועו של הכביש נראה קשה וממושך.

9. מטעים חקלאיים בתוך רשות מקומית השייכים לחקלאים מרשות מוניציפלית אזורית אחרת יכולים להיות מקור לסכסוכים, פגיעות בזכויות כלכליות וחברתיות, וכן מקור לחץ לשינוי יעוד. לכן מצאה הוועדה לנכון להמליץ על גורל השטחים החקלאיים כפי שהמליצה הבסעיף 5, בפרק ההמלצות.

אברהם שבות
חבר
מרכז הוועדה

ישראל אשכנזי - עו"ד
חבר

ינון אחימן
יו"ר

ירושלים, י"ג באלול תש"ן
3 בספטמבר 1990

4. בהתאם למסיק שלש מומלץ ששכונות גבעת שמואל, שיש לה תוכנית מתאר מפורטת והיה חלק מגבעת זאב, מומלץ ששטחים בגבעות יהודית פרטית מלפני 1948 המזרח לבני-שמואל - יהיו גם הם חלק מגבעת זאב. גיט את הגבעה המכונה "גבעת הבנויה", נ.צ.מ. 70243278 ממערב לגבעת זאב יש לצרף לישוב. בנויה ובטחוד יהיוספרו שטחים נוספים בגבעות יהודית פרטית (או אדמות חדרה) מומלץ לצרפת לתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת-זאב.

5. מומלץ להשאיר את הישוב חדשה שהוא ישוב קהילתי מוכהק ואת שטחי המטחים ממזרח לחישה, השייכים לתושבי עופרה, מחוץ לשטח המוניציפאלי של גבעת זאב.

לגבי שטחי המטחים מומלץ להשאירם בסטטוס הקיים כשטח חקלאי ולא לאפשר כל הבניה בהם בשנים הקרובות. ובכך שטח זה מצטרף לשטחים החקלאיים הנוספים הצמודים אליהם.

6. הישוב "הר אדר" הוא ישוב עירוני שמתבקש לצרפו לרשות מקומית גזולה. בשל המצב המדיני ובשל המרחק הקיים מגבעת זאב, בשל הנחק הגיאוגרפי הנוצר ע"י הכפר "כידו" ובהתחשב בטובדה שחלילה כביש עוקף כידו אינה נראית מעשית בשלב זה - מומלץ להשאיר את הישוב הר אדר במסגרת המוניציפאליה הקיימת מועצה אזורית מטה בנימין. מומלץ ליון שוית באפשרות צרוף הר אדר למו"ס גבעת זאב לאחר שיתברר היקף הפיתוח האפשרי של הישוב (הר אדר) ולאחר שיתברר חכנון וביצוע כביש עוקף "כידו".

7. היות ושטח המונה"ה "גבעת זאב" המורחבת משולב ונושק בשטחים הנוצאים בתחום המועצה האזורית מטה בנימין מומלץ למצא את הדרך לשיחוף פטולה פורה בין שתי המועצות בתחומים רבים בכל האפשר שתאפשר הוצלה ויעול נמון שירותים המוניציפאליים, ע"י שתי הושויות. שיחוף שלא יעשה רק בשיטה של קניית שירותים אלא בשיטות אחרות כגון "אגד ערים".

אברהם שבות-מחכנן
חבר
מרכז הוועדה

יואל אשכנזי-עו"ד
חבר

יו"ר אחימן
יו"ר הוועדה

ירושלים, י"ג באלול תש"ן
3 בספטמבר 1970

החלטה התקבלה (ב"נ"א) ביום
23.9.90

6/11 אגודת אל

- שמור -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 3488/90 - 06445
סל': 213251, 02-249989
31 באוגוסט 1990



רמ"א
פקמ"ז - רל"ש אלוף
מפצ"ר - רע"נ דבל"א
מושל נפת רמאללה
רע"נ תשתית
תפ"ש - רע"נ תשתית
קמ"ט אפוטרופוס
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר ב' ריקרדו
מנהל לשכת התכנון
עו"ד ד' קרמר

מסגרת ישראל - מ' תחנות רמאללה
משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ד ע' פוגלמן

הנדון: בג"צ 3488/90 כהן ואח' נ' משרד השיכון ואח'
הישוב מחנה גבעון

1. רצ"ב העתק העתירה שבנדון.
2. מדובר בעתירה שהוגשה על ידי מספר תושבים שהיו בין מקימי הישוב מחנה גבעון. בעתירתם מבקשים העותרים שביהמ"ש יורה למשרד השיכון להכיר בועד תושבי גרעין הישוב כגורם שישתתף בועדת הקבלה של מתיישבים חדשים לישוב.
3. כן מבקשים העותרים שביהמ"מ יורה למשיבים לנמק מדוע אין להוציא את הישוב מתחום המועצה המקומית "גבעת זאב" ולתת לו מעמד עצמאי כועד מקומי במועצה האזורית "מטה בנימין".
4. מלבד זאת, מבקשים העותרים שביהמ"ש יורה למשיבים לגלות את תוכניותיהם הכלכליות וההתיישבותיות לגבי הישוב, במידה ואין כוונה לאכלס אותו.
5. יתרה מזו מבקשים העותרים, שביהמ"ש יוציא צו ביניים האוסר על המשיבים לחתום על הסכמים כל שהם ביחס ליחידות המגורים שבישוב, מבלי שנוציגיהם יהיו מעורבים בקבלת ההחלטות בעניין.
6. על פי הנוטען בעתירה, העותרים מתגוררים בישוב, המהווה כיום שכונה במוה"מ "גבעת זאב", מאז הקמתו בתחילת שנות השמונים. לטענתם, רשויות המדינה הזניחו את הישוב במגמה להביא לנטישתו.
7. רשויות צה"ל ו/או המנהא"ז אינן משיבות בעתירה אך יש להן קשר לה.
8. לדעתנו, עתוי הגשת העתירה קשור לפלישת קבוצת מחוסרי הדיור לדירות פנויות בישוב, לפני כחודש.

9. קמ"ט אפוסטורופוס - נודה באם תבהיר לנו למי הוקצו המקרקעין שבשכונה והאם יש לרשויות המנהל"ז הסכמים ישירים כלשהם עם דיירי המבנים שבה.
- מנהל לשכת התכנון - נא הודיע לנו מה המעמד התכנוני העדכני של השכונה.
- מר ב' ריקרדו - מה עמדת משרד הפנים לבקשת העותרים להכיר בשכונה כועד מקומי נפרד במועצה האזורית "מטה בנימין".
10. דיון מכין בעתירה יתקיים ביום 10 ספטמבר '90, בשעה 13:00, במשרדו של עו"ד ע' פוגלמן במחלקת הבג"צים במשרד המשפטים.
11. מכותבים ה', ז', ח', ט' ו-י' - נא השתתפותכם בישיבה שתתקיים. לישיבה נא הביאו עימכם את התשובות לשאלות המפורטות לעיל וכל מידע רלוונטי נוסף.



יאיר לוטסיין,
סגן היועץ
בשם היועץ
רס"ן
המשפטי
המשפטי

- העותרים:**
1. יהודית ומתי כהן
 2. מנשה לוי
 3. מזל ואהרון כהן
 4. אלקלעי נסים
 5. גדי ליפשיץ
 6. חבקין דוד
- נציגי המתיישבים בגבעון
כולס ע"י ב"כ עו"ד חיים כהן
ו/או יוסף גבריאל
מרח' אלנבי 93, ת"א 65175

- נ ג ד -

- המשיבים:**
1. משרד השיכון
 2. עמיר חבי' לשיכון בע"מ
 3. מועצה מקומית גבעה זאב
 4. מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית, גבעה-זאב

עתירה למתן צו על חנאי

- א. בית המשפט הנכבד מחבקש ליתן צו על חנאי המופנה אל המשיבים 1 - 2 ולנמק מדוע לא יכירו בוועד והנציגים של הישוב ע"מ שישמשו בין היתר לאלה כוועדה שעפ"ה יתקבלו מתיישבים חדשים במקום, וזאת כפי שהיה בעבר.
- ב. כמו"כ יתבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו על חנאי המורה במיוחד למשיבים 1, 2, 3, 4 - 1 מדוע לא יפעלו ע"מ להחזיר את גבעון לרשות המועצה האזורית מטה בנימין כפי שהיה בעבר.
- ג. כמו"כ יתבקש כב' ביהמ"ש הנכבד לפנות למשיבים וליתן צו על חנאי המורה להם לנמק מדוע לא יגלו תוכניותיהם הכלכליות ההתיישבותיות בישוב במידה והם מתנגדים לאכלוס הישוב.
- ד. ביהמ"ש הנכבד יתבקש ליתן צו ביניים האוסר על המשיבים 1, 2 ו- 3 מלחנות על הסכמים לשכירות או למכור או להעביר בכל דרך שהיא הדירות שבישוב למתיישבים חדשים שיכנסו או שנכנסו בשפה החורשים האחרונים, מבלי שיהא זה ביחד עם ועדה קבלה מטעם הישוב, כפי שהיה זה בעבר ו/או מכאן ואילך.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. העותרים הם נציגיהם של משפחות הגרוח ביישוב גבעון ואשר הם אלה שנוחרו מקבוצה של אנשים אשר הגיעו ליישוב והחלו להתגורר בו בשנים 1977 ועד 1981 ולמעשה החלו בהקמתו כיישוב וייסודו במטרה להפכו ליישוב של קבע (להלן: "המייסדים").

2. הישוב גבעון (להלן: "הישוב"), אשר הינו נשוא עתירה זו, נמצא ביהודה ושומרון בין שכונת "רמות" לבין גבעת זאב בסמוך לכפר הערבי ג'יב יושב בשנת 1977 ע"י המייסדים - כאשר באותה עת היה מחנה צבאי נטוש של צה"ל.
3. בשנת 1977, כאשר, החובשה קבוצת אנשים אשר מנהלת הייתה להתיישב בגבעון ולפתח, ועם"י מטרה זו בתיאום ובהסכמת הממשל באו והתיישבו בישוב.
4. כאשר החליטו המייסדים להכין את גבעון ליישוב אנשים היו בישוב גבעון מספר מבנים נוספים אשר היו שייכים לממשל הצבאי, ללא תשתית לביוט ולמים או לחשמל, ללא חלונות ודלתות ואף ללא ריצוף, כבישים וכו'.
5. עם החובשות קבוצת המייסדים ובטרם עלתה אל הישוב הקבוצה, פנו נציגיה לממשל הצבאי שבאחריותו הישירה היה זה ונענו בחיוב לבקשתם להתיישב במקום ואף קיבלו סיוע ראשוני באספקת חומרי בנייה וכו'.
- יש להדגיש כי לא היה די בסיוע שניתן להם ובחומר שסופק להם ולכן המייסדים נאלצו לרכוש חומרים נוספים וכלי עבודה מכספם - הם.
6. בעבודת הבנייה והשיפוץ עסקו המייסדים עצמם אשר מנו כ- 40 איש (חלקם אינם עוד בין החיים), אשר התחלקו ל- 2 מסגרות ועבדו סבוק עד ערב.
7. לאחר כ- 3 חודשים של עבודה מאומצת, הוסיף משרד הסיכון יד למייסדים בעבודות התשתית לביוט ומים וכן בעזרה בשיפוץ המבנים, באותה עת הותלט כי גבעון יהווה חלק מההוצעה האזורית מטה-בניינים.
8. משרד הסיכון באמצעות חב' עמידר אף בנו ביישוב בתיים והעביר אותם לרשות וועד תושבי גבעון על מנת שיאכלסו בהם מתושבים, חדשים.
9. עם השלמת עבודות השיפוצים והבנייה החלה התיישבות בגבעון עפ"י החלטת ועד זמני שמנה ושימש גם כועדת קליטה.
- נציג משרד הסיכון, מ"ה מאיר ביבר, שימש כמסקיף בועדה, מטעם משרד הסיכון.
10. בד בבד עם ישוב גבעון, שטחו המתושבים את בקשתם בפני משרד הסיכון להרחיב את הישוב ולקלוט מתושבים נוספים על מפתחיהם.
11. משרד הסיכון נענה לבקשת המתושבים, הכין תוכנית להקמת הבתים החדשים והקימם.
12. יש לציון את התנאים הקשים שסדרו בישוב ערב האוכלוס הראשון והם:
א. לא התנהלה תחבורה ציבורית לישוב (סניף לאחר קבו התנהלה 1-3 פעמים ביום).

ב. הדרך לישוב הייתה ארוכה ומסורבלת ועברה דרך כפרים ערביים ולרוב התנהלה ע"י סרמפים.

ג. החשמל הוזרם במשך שנים ע"י גנרסורים שהובאו לישוב ותוולקו ע"י אנשי הישוב.

ד. עד 1981 הובילו לעיתים החושבים מים מעוקב שעמד בישוב (עקב לחץ מים נמוך).

ה. השמירות היו רבות והגברים נקראו לצאת למחסומים ביו"ס לבקשת הממשל.

עם הזמן, קם לגבעון ועד קבוע וועדה קבלה אשר הורכבה מתושבי גבעון (ע"י בחירות פנימיות). ועדה הקבלה סנתה 4 חברים והיא אשר הכריעה איזו מן המשפחות המבקשות להתיישב בגבעון אכן תתישב בה.

ועדה הקבלה העמידה מספר קריטריונים למבקשים להתיישב בגבעון:

א. שירות צבאי ויכולת נשיאת נשק (עקב צרכי הבטחון באזור).

ב. ניתוח כתב-יד (גרפולוגי).

ג. מולדות חיים.

ד. אי-מציאותו של עבר פלילי.

ה. המקצועות הנדרשים בישוב, באותה עת.

לאחר ועדה זו היה על המבקשים להתיישב בגבעון לבוא בפני ועדה משותפת של אנשי משרד השיכון וכן הוועד של גבעון, והחלטות לקבלה היו כתיאום ובסיתוף עם המשרד יצויין, כי החלטות הועדה של המתיישבים היו מקובלות גם על משרד השיכון ובפועל המתיישבים הם אלו שקבעו מי יתיישב בגבעון.

במשרד השיכון ובעמידור הייתה תוכנית ברורה לפתח את הישוב לצורך ישוב קבע או לחלופין כך הבטיחו והציגו העניין לפני החיידית.

לאחר זמן מה בין השנים 83-1982 מסעמים לא ידועים ולא ברורים שינו המסיבים מדיניותם בנוגע לישוב והחליטו לחסלו ולחסל כל המתיישבות במקום.

מאז החלטה זו החלו המסיבים 1 - 2 בפעילות ובמחדלים אשר היה בהם למעשה משום חיסולו של הישוב.

המסיבים במיוחד מסיבים 1 ו-2, חדלו מליישב אנשים חדשים בישוב, וכן גם מנעו מאנשי הישוב תיקונים ושירותים חיוניים.

19. המסיבים 1 ו-2 נקטו בצעדים נוספים לחסול הישוב ובכלל זה פעלו פעמיים בנסיון להרוס את הבתים וכן לפרקם, אך נסיונות אלו הופסקו מיד עם התערבות החושבים ופעם אחת לפחות בהבאת אמצעי התקשורת למקום.
20. בשנת 1980 ו-1981 הציע משרד השיכון קרקעות בגבעת-זאב, אשר לפי האמור - התכוונו לחקם בה שכונה גדולה. וחלק מן המתיישבים רכשו קרקעות בגבעת זאב והחלט לבנות בה.
21. יצויין, כי בר בך עם התחלת הבניה בגבעת זאב, הוקמה מועצה מקומית בגבעת זאב והוחלט להעביר את גבעון לרשות אותה מועצה מקומית.
22. במסגרת אותו "שינוי במדיניות" ולאחר העברת הישוב לצורך מתן שירותים באמצעות מועצה מקומית גבעת זאב נסגרו כל המבנים הציבוריים בגבעון (דוגמת ב"ס, גנים, מועדון תרבות ואף המכולת). חלק נכבד מן הציוד אשר היה באותם מבנים ציבוריים, הועבר לסוכת גבעת זאב וחלק מהמבנים הציבוריים שמש את המועצה המקומית גבעת זאב במסגריה ונגריה.
23. בסוף שנת 1983 הולטו האחראים במשרד השיכון כי יש להפסיק את ההתיישבות בגבעון וכל דירה שנתפנתה בגבעון נאספה ע"י עמידר.
24. החושבים מהו טוב וטוב בפני משרד הסכנו, עמידר והמועצה המקומית כי הישוב מוזנח וכי יש להפסיק זאת, אך התעלמו מסענותיהם ומאזהרותיהם.
25. בשנים 1984 - 1986 עזבו את גבעון מרבית תושביה ונותרו בה 20 משפחות בלבד מהמייסדים והותיקים, מאחר והחיים בה נעשו כמעט בלתי-אפשריים והתושבים אף לא זכו כי הדואר הסגיע אליהם וחלק בישוב וכן לא היתה בנמצא חנות מכולת ושאר מוסדות חיוניים וזאת עקב מניעת האיכלוס והדלדלות במספר התושבים.
26. ההזנחה בה היה שרוי היישוב התגברה עם חלוף הזמן מאחר ועמידר לא טרחה לשפץ כאמור את הבתים המאוכלסים כמתחייב ממנה, אע"פ שקיבלה והיא עדיין מקבלת דמי שכירות גבוהים יחסית, עפ"י דרישתה.
27. לסיכום כפי שעולה מהאמור לעיל המדיניות הברורה - הייתה לחסל את גבעון כישוב שבו ישמכנו תושבים ואזרחים כל שהם.
28. העותרים ואלה שהם באים לייצג נטארו במקום בחנאים הקשים במיוחד והמשיכו במגוריהם בישוב מתוך אמונה כי יש ליישוב באזרחים ולהפכו ליישוב מוכר עפ"י אחד הסוגים של היישובים הקיימים.
29. המצב שנוצר ביישוב מאז שנת 1984 ועד לאחרונה הן למעשה שמשם המסיבים 1, 2 ו-3 הייתה כוונה שלא לבנות את היישוב ולהפכו ליישוב מוגדר וחוקי, אלא הכוונה הייתה לחסל את המקום, ובשל כך מה שאפיון את היישוב הוא עזובה והרס בבתים רבים דירות רבות שהיו ריקות מבלי שישבו או אישירו ליישב בהן תושבים חדשים.

- 5 -

30. מן הצד האחר המשיכו שולחי העותרים המייסדים לגור במקום, ככל שהובר היה בשליטתם הם. ניסו לשמור על המקום לבנות ככל שניתן ולדאוג לשיפור רמת החיים שלהם וזאת בתנאים קשים ביותר.
31. יוצא כי העותרים ושולחיהם גרו והמשיכו במלאכת הבנייה והאחזקה של היישוב במשך כל התקופה מאז עלו אל היישוב ודרך התקופה שהחלו בנסיון להרוס ולחטל את היישוב ועד היום.
32. יצויין, כי מרבית המייסדים של היישוב בחרו להתיישב בה מתוך שיקולים אידיאולוגיים ומתוך שאיפה ואמונה כי יפתחו בו איכות חיים טובה יותר, וישכנו ויאכלסו חבל ארץ שראו חשיבות לישובו. איש מהם לא ראה בכך פתרון דיור נוח ומרביתם מכרו את דירותיהם והתיישבו באזור זה הם וטפם חור כחלוצים-של-ימינו.
33. עוד יצויין שהמייסדים ברובם היו בעלי דירות בזמן איכלוסם ביישוב, עובדה זו היתה ידועה למסיבים 1 ו-2.
34. יצויין כי בתקופה בה התיישבו תושבי גבעון היה זה אינטרס ברור של משרד השיכון וחב' עמידר, שהמקום יאוכלס ויהיה בו ישוב לאור היותו של המקום מעבר לקו הירוק ומתוך מגמה להבטיח שלטון ישראלי במקום זה.
35. תושבי גבעון ובמיוחד העותרים שימשו כלי בידי המוסדות הנ"ל למימוש מטרה זו, אמנם לאחר שהוקמה המועצה המקומית גבעת זאב, זנחו המסיבים 1 ו-2 רעיון זה ואולם בכל אותהתקופה העותרים ושולחיהם המשיכו לאמונתם ורצונם ביישוב המקום.
36. העותרים ואלה מהם באים מסעמם המשיכו והתיישבו ביישוב למרות שהיוושיש קשיים ההולכים ומתמירים מיום ליום.
37. כמו"כ, חב' עמידר לא סיפקה את השירותים אותם חייבת היא לספק לשוכרי דירות ומחזיקי דירות שלה ודחתה כל פנייה בענין זה, בסענה כי אין אלו שומרים החלים עליה וגם אם מדובר בשיפוצ דירות ובירוב, שהם ללא כל ספק באחריות עמידר.
38. ביישוב עצמו קיימת עד עצם היום הזה קהילה מובטת של המייסדים המונה כיום 20 משפחות.
39. מתיישבים אלו הגיעו ברובם בעת שיוסד היישוב ובמהלך הקמתו.
40. מעבר למשפחות אלו לא אפסו טשור ושינון ועמידר יישובם של מתיישבים נוספים, הגם שהיו במקום כמאה דירות פנויות.
41. לאחרונה משפלות לדירות הריקות של היישוב פולשים אשר חלקם הינם מחוסרי דיור וחלקם פלשו מסיבות משלהם, גם אם אין הם חסרי דיור, נודע כי משרד השיכון ועמידר עומדים לחתום על הסכמי שכירות עם דיירים נוספים לצורך איכלוס קבוע של הדירות הפנויות.

נודע כי שלא כבעבר, ההסכמים לאיכלוס יעשו עם דיירים אשר עליהם
החליטו עמידר ומשרד השיכון ע"י קריטריונים מסלהם וללא כל
תיאום עם ועד הישוב והמתיישבים.

העותרים סוענים כי המשיבים 1 ו-2 מתכוונים לחדש ההתיישבות
במקום ולעשות שימוש במקום ובדירות הריקות שבו לצורך איכלוס
חוסבים וזאת לאחר שהמציאות הוכיחה כי טעו בכך שרצו לחסל את
ההתיישבות בנבעור.

העותרים סוענים כי במידה ואכן כך הוא וישנה כוונה ליישב את
נבעור מחדש ולאכלסה הרי סאז יש להם הזכות לדרוש ולטעון כי יעשה
כמבוקש בסעיפים א ב ו-1 לעתירה.

ואלה הסעמים לדרישה זו:

- א. העותרים ופולחיהם הקימו את הישוב ו/או גרמו להקמתו ולאור
פועליהם במקום הוקמו בישוב כ- 100 דירות ובתים של ירדנים
וישנה האפשרות לישוב ע"י אורחים נוספים.
- ב. העותרים בצדידותם במקום ובכך שנשארו בו מנעו למעשה הרסת
כל הבתים בו כפי שהיה בכוונת המשיבים 1 ו-2 לעשות וע"י
מעשיהם איספרו כי כיום ישנה האפשרות ליישב המקום ולא נהפך
המקום לעיי תורבות.
- ג. העותרים מאמינים כי יש לישב במקום טוב וכך האמינו, הם
ספרו על צביונו של הישוב כישוב המאוכלס ע"י אנשים עובדים
בעלי מספחות שהם מאמינים ביישובו של המקום, וחלק מהם הם
בנים מסשיכים.
- ד. מאחר ובזכותם הישוב כיום ניתן להתיישבות, והם גרים בו מזה
זמן רב יש לאפשר להם להיות מעורבים בקבלת המתיישבים
החדשים.
- ה. היום כשהישוב מנותק פיזית מהמשיבה 3 אין הישוב מקבל את כל
השירותים החיוניים הדרושים לו הוא חרופת לחול החמורה 9
המשיבה 3 ו-4 מעוניינת העניינת של הוועדה וכן ישנה אי-
סדרים ארגוניים לספק לישוב את כל השירותים מסעם המשיבה
3.
- ו. רחוקה ללדו עד 1990 הנוצור הנה תענו חרופת החמורה הנורח
למועצה האיזורית מטה בנימין, וזו לפי צביונה ואופיה
כמועצה איזורית הצליחה לספק יותר את השירותים והתנאים
הדרושים שכן היא משמשת ופועלת כמועצה איזורית ונשלא כמשיבה
3 ו-4.
- ז. טובתם העיקרית של שולחי העותרים ואלת המצטרפים כחדשים
לישוב היא כי הישוב יפעל כמועצה מקומית עצמאית בתיאום
עם המועצה האיזורית מטה בנימין.

ט. היה והמשיבים יסענו כי הם מתכוונים לחסל את הישוב יסענו העותרים כי יש למנוע זאת שכן הישוב נמצא במקום בו ניתן יהיה ליישב אזרחים באופן שיחיו ברמת חיים ואיכות חיים טובה.

י. העותרים יסענו כי הם השקיעו שנים רבות בתקמת הישוב והחזקתו ויש למנוע סיכול רצונם ליישבו ולהקים בו ישוב חוקי.

45. העותרים טוענים כי קאחר שכן היה בעבר וכיום לאחר שהמקום עומד להיות מיושב מחדש יש מקום להעתר לעתירה. על כל הסעיפים שבה.

העותרים פונים לבית המשפט הנכבד בשלב זה וזאת לאחר שנים רבות שהמתינו ולא ידעו מה יעשו המשיבים 1 ו- 2 בנוגע לישוב. ולאחר שועד הישוב לא נענה ע"י המשיבים לעדכוןם בכתב על המתרחש בישוב.

46. כיום כשהחלו בחורש האחרון להגיע ליישוב אזרחים אשר תפסו דירות פנויות וגרים בהן ומסעולה הצורך בישוב המצוי לאור בעיות הדיוור בארץ מבקשים העותרים להבטיח גורלו של היישוב ולהבטיח מעמדם כמייסדי הישוב.

47. יצויין כי העותרים פנו למשיבים 1 ו- 2 ע"מ לברר עמותם וחובותיהם בנוגע ליישוב ודרשו כאמור, כנדרש בעתירה זו ואולם פניותיהם לא נענו ולפני ימים אחדים נשלחו שני מברקים למשרד הפיכור והאמ"ת וגם/או לא נענו ולאור זאת לא נותר למשיבים בנוסיונות העניין ולאור המידע שהגיע להם, אלא להגיש עתירה לבית המשפט הנכבד ע"מ שתשמרנה זכויותיהם ובטרם יהיה זה מאוחר ויעשה דבר.

48. העותרים יסענו כי המשיבים 2 ו- 1 הבטיחו למייסדים או לחלופין יצרו מצב כאילו הם אכן מתכוונים להקים ישוב בגבעון כפי אותם נאיים שנדרשים בעתירה זו ובהסתמך על כך פעלו העותרים ושולחיהם שינו מצבם ותייהם מאז עלו ליישוב ועד היום.

49. העותרים טוענים כי המשיבים שוללים למעשה זכות שהיתה לעותרים ושולחיהם בעניין ניהול ענייניהם השוטפים וקבלת החושבים החדשים ליישוב ע"י ועד מטעם היישוב שגם טיפל בענייני השמירה, החינוך, התרבות, תברואה, גינון וכו' איכלוס היישוב. וזכות זו נשללה מהם עת שלא כדון וברוך שאינה עפ"י כללי המשפט המנהלי, שכן אף לא ניתנה להם זכות הסיעון בעניין זה.

50. העותרים טוענים כי ע"י השתייכותם למועצה המקומית גבעת זאב, במקום היותם במועצה מקומית בפני עצמה השייכת למטה בנימין, נוצר מצב קשה ובלתי נסבל בו העותרים ושולחיהם משלמים הוצאות ומיסים למועצה זו ולא מקבלים בישוב עצמו את השירותים להם הם זכאים, ככל שהם נוגעים לסיפוח הישוב עצמו ושמירה על תורתו ואיכות החיים בו.

51. אשר על כן ולאור כל תנאים המפורטים להלן, יתבקש כב' ביהמ"ס
ליתן את צו הביניים ולהעתיק לבקשות למתן צו על תנאי.


היום כחול, יעו"ר
ב"כ העותרים

לכבוד

למח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז באלול תש"ן
17 בספטמבר 1990

לכבוד

מר יגון אחימן - יו"ר המוה"מ אפרתה
מר אברהם שבות - מו"ז "שומרון"

הנדון: ועדת גבולות גבעת זאב

עתה משדו"ח הוועדה אשר הואלתם לחתום עליו באמצעות הפקסימיליה -
נמצא בהמשך ההליכים אני מבקש לדאוג כי תהיה חתימה מסודרת של כל החברים
בוועדה על עותק אחד של הדו"ח.

רצו"ב איפוא הדו"ח חתום ע"י מר יואל אשכנזי.

מכותב מס' 1. אנא חתום על הדו"ח והחזר אותו אלינו כדי שנוכל להחתיים גם
את מכותב מס' 2.

בברכת שנה טובה,

ספר נוי
שמואל הייזר
כ/מרכז, קצין מחוז איו"ש

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

SECRET
PART TWO
GROUP - (1) (2) (3) (4)

11/6/90

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICEמדינת ישראל
משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

מחוז יהודה ושומרון

30-09-1990

FAX:

02-282065

טלפקס:

נתקבל

באקס

שידור טקסטואלי

TIME: 17:18 שעה:

DATE: 30.9.90 תאריך:

PAGE NO.: 7 מס' דפים:

(לחץ מלח ד"ר ט)

TO: בני נקראל אל:

FROM: אורי פולמן מאת:

MESSAGE:

הודעה:

1. הצורה דגם אסדרות טיפוס מתקנת גזקת פויסה
2. הציון דגם נקדס ליון 7.10.90
3. נוצר לכך את התקשו דגם פאפסה ע"י אקדז
- נוצר לחתום על הצהיר - נחר א דיון פליט הקיור
- 88 ט"ף דקור.
- רק מוצג

באם חכם מחומר לא מתקבל או
שנתקבל בצורה המעשה על מריאנו
נא להתקשר אלינו מיד לטכסון 02-708604
02-708593

בג"צ 3488/90

כבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

1. יהודית ומתי כהן
2. מנשה לוי
3. מזל ואהרון כהן
4. אלקלעי נסים
5. גדי ליפשיץ
6. חנקין דוד

ע"י ב"כ עו"ד חיים כהן
מרחוב אלנבי 93, תל-אביב

העותרים

נ ג ד

1. משרד השיכון

על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים

2. עמיתר חב' לשיכון בע"מ
3. מועצה מקומית גבעת זאב
4. מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה
המקומית, גבעת זאב

המשיבים

הודעה מטעם המשיב 1

1. עניינה של עתירה זו - בעיירה - בדרישת העותרים כי "מחנה גבעון" יוצא מתחום השיפוט של המועצה המקומית "גבעת זאב" ויוכר כישוב במסגרת המועצה האזורית מסה בנימין.

המשיב 1 יטען כי העותרים לא פנו אל הרשות המוסמכת בנושא זה, מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, שאף לא צורף כמשיב לעתירה.

המשיב 1 יבקש לדחות את העתירה על הסף, הן בשל אי צירוף צדדים שעלולים להפגע כמשיבים לעתירה, והן לעיצומו של ענין.

להלן - בתמצית - העובדות הצריכות לענין.

2. תחילת אכלוסו של "מחנה גבעון" היתה בשנת 1977, במבנים של מחנה צבאי ירדני לשעבר. השטח - אזמות מדינה - הוחזר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי וחנטוש באיו"ש למשרד הבינוי והשיכון, וזה האחרון נתן הרשאה ל"עמידר" לנהל את הרכוש.

טיפולו של משרד הבינוי והשיכון באכלוס משנת 1980 ואילך היה בעיקרו כשלב מעבר עד להקמת המועצה המקומית "גבעת זאב".

3. בשלב הראשון הוכר "גבעון" כשוב במסגרת מועצה אזורית בית אל (ובשלב מאוחר יותר מסה בנימין) בהתאם להוראות צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.

4. אכלוס המקום היה בהתאם להחלטות של ועדות אכלוס שמונו, בהרכבים שונים, מעת לעת.

ועדת האכלוס האחרונה (בהתאם למסמכים המצויים בידי המשיב 1) מונחה בשנת 1980. העתק מכתב המינוי מצורף להודעה כנספח מש/1.

חברי הוועדה היו: ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים במשרד השיכון; מתאם הפעולות בשובים עירוניים וקהילתיים, נציג ועדת אכלוס מרכזית, ונציג חברת "עמידר". נציג התושבים הוזמן במעמד של משקיף.

5. בשנת 1982 הוחל בבניית המועצה המקומית גבעת זאב. בשלב א' של ישוב זה הוקמו - בין היתר - בתים של תושבי גבעון.

מחנה

6. עם הקמת "גבעת זאב" קבע מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון, במסגרת סעיף 151(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, כי המועצה המקומית גבעת זאב הינה חליפתו של הועד המקומי גבעון.

7. ביום 22.11.83 דנה ועדת האכלוס של מחנה גבעון במצבן של הדירות והנכסים במקום ובמצבם של הדיירים. נוכח הקמת הישובים גבעת זאב וחדשה, הסתיים שלב הביניים במסגרתו אוכלס המקום. לפיכך הוחלט על הפסקת האכלוס, תוך קביעת מסגרת זמן שתאפשר פינויו מדייריו הנוכחים שמיועדים לעבור לישובי הקבע.

העתק מפרוטוקול ועדת האכלוס מצורף ומסומן מש/2.

8. במהלך השנים נמשך פנוי המחנה, וכל דירה שהתפנתה נאטמה.

המועצה המקומית הכינה תכנית לייעוד השטח כמרכז אזורי למטרות תיירות נופש וספורט.

9. אנו מבקשים להוסיף ולציין כי למיטב ידיעתו של המשיב 1 הפירוט לגבי העותרים, בכל שאמור בבניית בית הקבע בישוב גבעת זאב הינו כלהלן:

- העותרים 1 - סיימו בניית הבית.
- העותר 2 - הבניה בשלבי סיום.
- העותרים 3 - סיימו בניית שלד.
- העותר 4 - סיים בניית שלד.
- העותר 6 - סיים בניית שלד.

10. לאחרונה, כפי המפורט בעתירה, החליט המשיב 1, לאכלס בחלקם של המבנים הריקים משפחות של זכאים חסרי דיור - כפתרון זמני, נוכח מצוקת הדיור. החריפה עמה הוא נאלץ להתמודד, ואשר עליה אין צורך להרחיב את הדיבור.

11. העותרים מבקשים כי הם שיחליטו מי יאוכלס במקום; וכי ישונה המעמד המוניציפלי של המקום, אשר יוצא מתחומי המועצה המקומית גבעת זאב, ויכרז כישוב במסגרת המועצה המקומית מטה בנימין.

חמשיב 1 יבקש לטעון כלהלן:

12. כפי שפורט לעיל הרשות המוסמכת בנושא שינוי המעמד המוניציפלי של מחנה גבעון הינו מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון.

העותרים כלל לא פנו למפקד כוחות צה"ל בבקשה זו, לא צרפו אותו כמשיב לעתירה ואף אינם מזכירים אותו, או רשויות אחרות של המנהל האזרחי באיו"ש במסגרת העתירה.

המדובר - אם כן - במקרה קיצוני של אי מיצוי ההליכים המחייב דחיית העתירה על הסף.

יתירה מזו, גם בפנייה למשיב 1 לא מוצגו ההליכים. עותר מס' 2 פנה טלפונית בנושא העתירה וחוצע לו להפגש עם מר דב גל, מנהל המחלקה לאכלוס ורכוש במחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון. עותר זה סרב לקיים את הפגישה בטענה שמר גל אינו "בכיר" דיו.

13. גם לעצם העניין ברור - נוכח הפירוט שלעיל - כי אין לדרישת העותרים על מה שתסמוך.

כפי המוסבר מחנה גבעון נכלל מזה שנים בתחומה של המועצה המקומית גבעת זאב ועניינית אין יסוד שיצדיק חוצאתו מתחום השיפוט שלה.

14. בהקשר זה יצויין כי כיום נשקל צירוף חלק מאדמות נבי שמואל, שהיון אדמות מדינה דרומית לישוב גבעת זאב, לתחומי מועצה מקומית זו. מחנה גבעון שנמצא כקילומטר וחצי דרומית מהישוב גבעת זאב, חוצץ בינו לבין שטחים אלה.

15.

יוצא איפוא כי לפי כל אמת מידה עניינית אין הצדקה להוצאת מחנה גבעון מתחום המועצה המקומית; וגם אכלוס זמני של חסרי דיור, מבלי לשנות את ייעודו של השטח, אינו יכול לשמש תימוכין לבקשת העותרים.

16.

בנסיבות שפורטו יש לראות בתמיהה את דרישת העותרים כי הם שיקבעו מי יתגורר במקום. אנו שבים ומדגישים כי לעותרים אין כל מעמד בענין זה.

יוזכר כי המסמך המסומן מש/1 לפיו שימש נציג התושבים במעמד של משקיף היה בנסיבות בהן היה לגבעון סטטוס של ישוב כועד מקומי במסגרת מועצה אזורית.

כאמור זה שנים לא כאלה הם פני הדברים. המועצה המקומית גבעת זאב היא הרשות המקומית ובמקרה הצורך ההתייעצות תתקיים עמה (או עם גורם מטעמה).

17.

אשר לצו הביניים המבוקש:

עד לשלב זה הוחלט על אכלוסן של 29 משפחות של חסרי דיור.

לב"כ העותרים הודע כי בתוך פרק זמן של 10 ימים מיום 11.9.90, לא יושלמו הליכי ההתקשרות והאכלוס, על מנת לאפשר לו לפנות ולקבל צו ביניים.

ברור מכל מקום, כי בית המשפט הנכבד לא יראה לדון בעתירה וליתן טעדים שמשמעותם פגיעה במשפחות אלה כל עוד לא צורפו כמשיבות לעתירה.

18.

אשר על כן, ובהעדר עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד, יבקש המשיב 1 לדחות את העתירה על הסף ולחייב את העותרים בהוצאות.

19.

העובדות האמורות בהודעה זו נתמכות בתצהיריהם של מר דב גל, ממונה אכלוס מחוזי במשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים; ושל מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיו"ש.

היום,

בתשרי תשנ"א
בספטמבר 1990

עוזי פוגלמן
סגן בכיר א' לפרקליט המדינה

אד/221

בג"צ 3488/90

ת צ ה י ר

אני הח"מ, דב גל, מצהיר בזה כלחלון:

1. אני מכהן בתפקיד ממונה אכלוס מחוזי במשרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה להודעה מטעם המשיב 1 בתיק בג"צ 3488/90.
3. העובדות האמורות בהודעה, בכל שאמור בטיפולו של המשיב 1 הן אמת לפי מיטב ידיעתי.

דב גלא י ש ו ר

אני הח"מ, _____, הופיע בפני מר דב גל, המוכר לי, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 9.90, _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לחצויר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים חמורים בחוק, חתם בפני על תצהירו דלעיל.

עו"ד _____

אשר

24.9.90

המסמך

מחיר לוקר, מוצר פסטי

חיק מס

חצי פולין, פולקסוואג (המדינה)

מאת

המדינה

1116 יגלד נאג

סימבול:

א/ס

3488/90 מוצר אורג, הודעה א"ה

אוצר אן א קאלא האמבס המדינה

המכה

ב/א אטען

מחוז יהודה ושומרון

27-09-1990

נתקבל

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

1. יהודית ומתי כהן
2. מנשה לוי
3. מזל ואהרון כהן
4. אלקלעי נסים
5. גדי ליפשיץ
6. חבקין דוד

ע"י ב"כ עו"ד חיים כהן
מרחוב אלנבי 93, תל-אביב

העותרים

נגד

1. משרד השיכון
- על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים
2. עמיר תב' לשיכון בע"מ
3. מועצה מקומית גבעת זאב
4. מר גדעון הוכפלד, ראש המועצה
המקומית, גבעת זאב

המשיבים

הודעה מטעם המשיב 1

1. עניינה של עתירה זו - בעיקרה - בדרישת העותרים כי "מחנה גבעון" יוצא מתחום השיפוט של המועצה המקומית "גבעת זאב" ויוקר כישוב במסגרת המועצה האזורית מטה בנימין.

המשיב 1 יטען כי העותרים לא פנו אל הרשות המוסמכת בנושא זה, מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון, שאף לא צורף כמשיב לעתירה.

המשיב 1 יבקש לדחות את העתירה על הסף, הן בשל אי צירוף צדדים שעלולים להפגע כמשיבים לעתירה, והן לעיצומו של ענין.

להלן - בתמצית - העובדות הצריכות לענין.

2. תחילת אכלוסו של "מחנה גבעון" היתה בשנת 1977, במבנים של מחנה צבאי ירדני לשעבר. השטח הוחכר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש למשרד הבינוי והשיכון, וזה האחרון נתן הרשאה ל"עמידר" לנהל את הרכוש.

טיפולו של משרד הבינוי והשיכון באכלוס היה בעיקרו כשלב מעבר עד להקמת המועצה המקומית "גבעת זאב".

3. בשלב הראשון הוכר "גבעון" כישוב במסגרת מועצה אזורית בית אל (ובשלב מאוחר יותר מטה בנימין) בהתאם להוראות צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.

התושבים במקום היו בעיקר "גרעינים" המיועדים לישובים המיועדים "גבעת זאב" ו"חדשה", וכן גורמים שמלאו תפקידים ונתנו שירותים במסגרת המועצה האזורית.

4. אכלוס המקום היה בהתאם להחלטות של ועדות אכלוס שמונו, בהרכבים שונים, מעת לעת.

ועדת האכלוס האחרונה (בהתאם למסמכים המצויים בידי המשיב 1) מונתה בשנת 1980. העתק מכתב המינוי מצורף להודעה כנספח מש/1.

חברי הועדה היו: ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים במשרד השיכון; מתאם הפעולות ביישובים עירוניים וקהילתיים, נציג ועדת אכלוס מרכזית, ונציג חברת "עמידר". נציג התושבים הוזמן במעמד של משקיף.

5. בשנת 1982 הוחל בבניית המועצה המקומית גבעת זאב. בשלב א' של ישוב זה הוקמו - בין היתר - בתים של תושבי גבעון.

6. עם הקמת "גבעת זאב" קבע מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה וחשומרון, במסגרת סעיף 151(ד) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה וחשומרון), תשמ"א-1981, כי המועצה המקומית גבעת זאב הינה חליפתו של הועד המקומי גבעון.

7. ביום 22.11.83 דנה ועדת האכלוס של מחנה גבעון במצבן של הדירות והנכסים במקום ובמצבם של הדיירים. נוכח הקמת הישובים גבעת זאב וחדשה, הסתיים שלב הביניים במסגרתו אוכלס המקום. לפיכך הוחלט על הפסקת האכלוס, תוך קביעת מסגרת זמן שתאפשר פינויו מדייריו הנוכחים שמיועדים לעבור לישובי הקבע.

העתק מפרוטוקול ועדת האכלוס מצורף ומסומן מש/2.

8. במהלך השנים נמשך פנוי המחנה, וכל דירה שהתפנתה נאטמה.

הייעוד התכנוני של המקום הינו למלאכה ותעשייה קלה.

9. אנו מבקשים להוסיף ולציין כי למיטב ידיעתו של המשיב 1 הפירוט לגבי העותרים, בכל שאמור בבניית בית הקבע בישוב גבעת זאב הינו כלהלן:

- העותרים 1 - סיימו בניית הבית.
- העותר 2 - הבניה בשלבי סיום.
- העותרים 3 - סיימו בניית שלד.
- העותר 4 - סיים בניית שלד.
- העותר 6 - סיים בניית שלד.

10. לאחרונה, כפי המפורט בעתירה, החליט המשיב 1, לאכלס בחלקם של המבנים הריקים משפחות של זכאים חסרי דיור - כפתרון זמני, נוכח מצוקת הדיור. החריפה עמה הוא נאלץ להתמודד, ואשר עליה אין צורך להרחיב את הדיבור.

אכלוס זה נעשה בתיאום עם הרשות המקומית: המועצה המקומית גבעת זאב.

11.

העותרים מבקשים כי הם שיחליטו מי יאוכלס במקום; וכי ישונה המעמד המוניציפלי של המקום, אשר יוצא מתחומי המועצה המקומית גבעת זאב, ויכרז כישוב במסגרת המועצה המקומית מטה בנימין.

המשיב 1 יבקש לטעון כלהלן:

12.

כפי שפורט לעיל הרשות המוסמכת בנושא שינוי המעמד המוניציפלי של מחנה גבעון הינו מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון.

העותרים כלל לא פנו למפקד כוחות צה"ל בבקשה זו, לא צרפו אותו כמשיב לעתירה ואף אינם מזכירים אותו, או רשויות אחרות של המנהל האזרחי באיו"ש במסגרת העתירה.

המדובר - אם כן - במקרה קיצוני של אי מיצוי ההליכים המחייב דחיית העתירה על הסף.

יתירה מזו, גם בפנייה למשיב 1 לא מוצו ההליכים. עותר מס' 2 פנה טלפונית והוצע לו להפגש עם מר דב גל, מנהל המחלקה לאכלוס ורכוש במחוז ירושלים של משרד הבינוי והשיכון. עותר זה סרב לקיים את הפגישה בטענה שמר גל אינו "בכיר" דיו.

13.

גם לעצם העניין ברור - נוכח הפירוט שלעיל - כי אין לדרישת העותרים על מה שתסמוך.

כפי המוסבר מחנה גבעון נכלל מזה שנים בתחומה של המועצה המקומית גבעת זאב ועניינית מן הראוי שכך יהיה.

14.

ככלל רשויות מקומיות גדולות מתפקדות ביעילות רבה יותר ויכולות ליתן שירותים מוניציפליים שאין בידי רשויות קטנות לספק, כל זאת בעלות יחסית נמוכה.

15.

כך למשל נשקל כיום צירוף השכונה החדשה "הר שמואל" שאמורה לאכלס כ-300 משפחות ומצויה מדרום לגבעת זאב, לתחומי מועצה מקומית זו. מחנה גבעון שנמצא כקילומטר וחצי מהישוב גבעת זאב, חוצץ בינו לבין "הר שמואל".

16. יוצא איפוא כי לפי כל אמת מידה עניינית אין הצדקה להוצאת מחנה גבעון מתחום המועצה המקומית; וגם אכלוס זמני של חסרי דיור, מבלי לשנות את תכנונו של השטח, אינו יכול לשמש תימוכין לבקשת העותרים.

17. בנסיבות שפורטו יש לראות בתמיהה את דרישת העותרים כי הם שיקבעו מי יתגורר במקום. ~~אנו~~ שבים ומדגישים כי לעותרים אין כל מעמד בענין זה.

יוזכר כי המסמך המסומן מש/1 לפיו שימש נציג התושבים במעמד של משקיף היה בנסיבות בהן היה לגבעון סטטוס של ישוב כועד מקומי במסגרת מועצה אזורית.

כאמור זה שנים לא כאלה הם פני הדברים. המועצה המקומית גבעת זאב היא הרשות המקומית ובמקרה הצורך ההתייעצות מתקיימת עמה, כפי שהוזכר גם לעיל.

18. אשר לצו הביניים המבוקש:

עד לשלב זה הוחלט על אכלוסן של 29 משפחות של חסרי דיור.

לב"כ העותרים הודע כי בתוך פרק זמן של 10 ימים מיום 11.9.90, לא יושלמו הליכי ההתקשרות והאכלוס, על מנת לאפשר לו לפנות ולקבל צו ביניים.

ברור מכל מקום, כי בית המשפט הנכבד לא יראה לדון בעתירה וליתן סעדים משמעותם פגיעה במשפחות אלה כל עוד לא צורפו כמשיבות לעתירה.

19. אשר על כן, ובזהדר עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד, יבקש המשיב 1 לדחות את העתירה על הסף ולחייב את העותרים בהוצאות.

20. העובדות האמורות בהודעה זו נתמכות בתצהיריהם של מר דב גל, ממונה אכלוס מחוזי במשרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים; ושל מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים היהודים באיו"ש.

היום, בתשרי תשנ"א
בספטמבר 1990

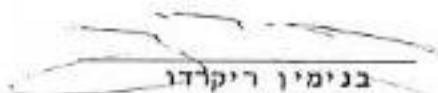
עוזי פוגלמן
סגן בכיר א' לפרקליט המדינה

221/תד

ת צ ה י ר

אני הח"מ, בנימין ריקרדו, מצהיר בזה כלהלן:

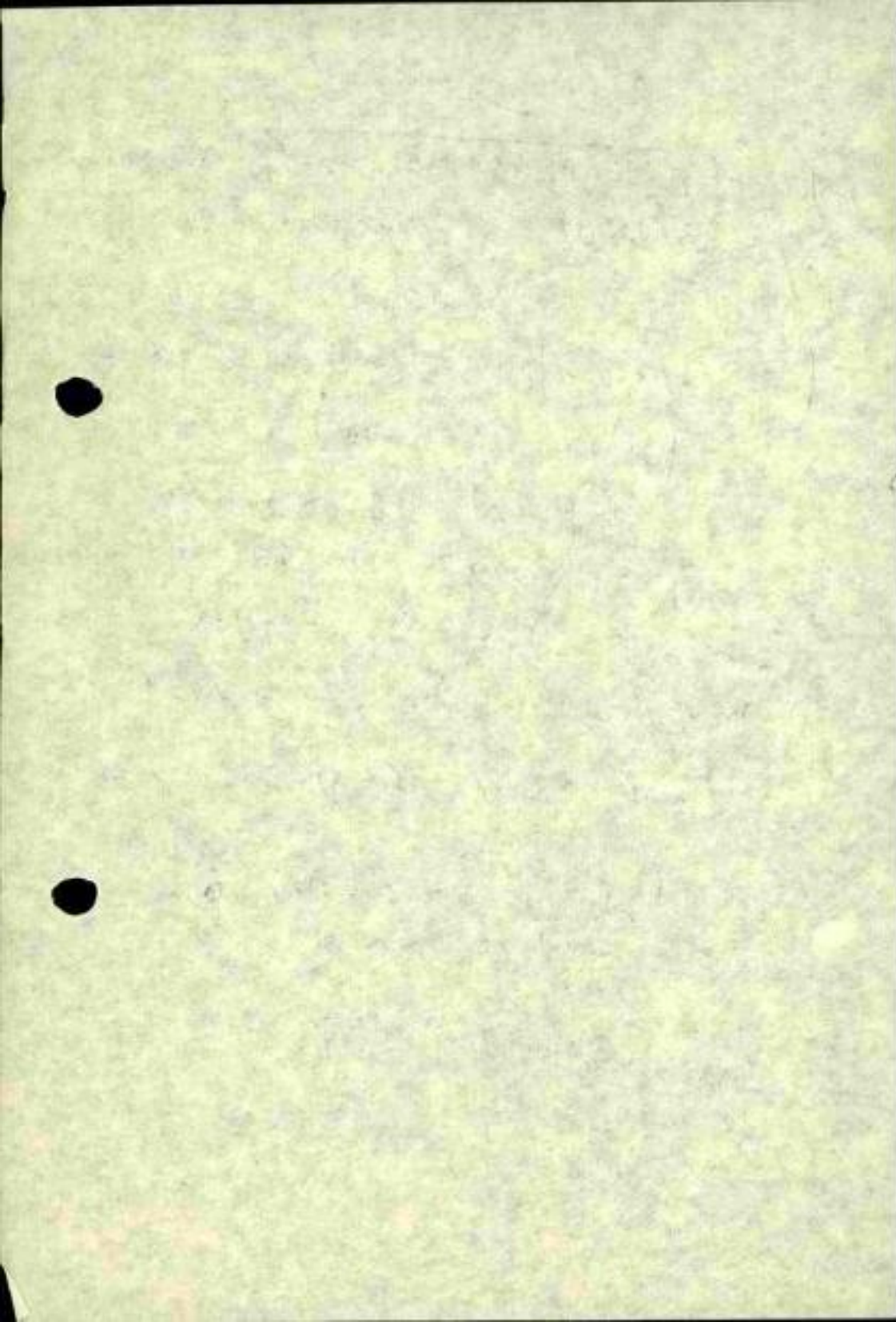
1. אני מכהן בתפקיד ממונה על הישובים היהודיים באזור יהודה והשומרון.
2. תצהירי זה ניתן בתמיכה להודעה מטעם המשיב 1 בתיק בג"צ 3488/90.
3. העובדות האמורות בהודעה, בכל שאמור בטיפול ובמפקד כוחות צה"ל באזור יהודה והשומרון הן אמת לפי מיטב ידיעתי.


בנימין ריקרדו

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום 9.90, הופיע בפני מר בנימין ריקרדו, המוכר לי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו דלעיל.

עו"ד, _____



מס' פאקס - 362135

611

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

אל: חתם היועץ לענייני חקלאות ופיתוח

מאת: שאלת הייצוא קצין מחוז ה'א

תאריך: י"ג בטבת ה'שנ"ח (4.9.98)

שעה: _____

הנדון: ד"ר היועץ.

1. הצבת ד"ר היועץ

2. יזום חתום על הסכם והצגתו

ביועציו הפקטוריה. עליה חתום על כל הסכמים "ש"א

זאת בחציה.

3. מאז תחילתו אף לא חתם.

4. חציה בחוץ טפס לחתום

5. אף לא חתם עליו.

בברכה,
שאלת הייצוא

34132

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

NAME: _____

ADDRESS: _____

CITY: _____

STATE: _____

POSTAL: _____

1934

10/09 '90 16:13

002 962135

MISRAD HAPNIM MEMUNE BEYOSH

0000

TX-JOURNAL

DATE 11/09 '90

START TIME 10:37:26

FINISH TIME 10:39:31

RECEIVER ID

COMMUNICATION OK

PAGES 003

TX-JOURNAL

DATE 04/09 '90

START TIME 12:55:56

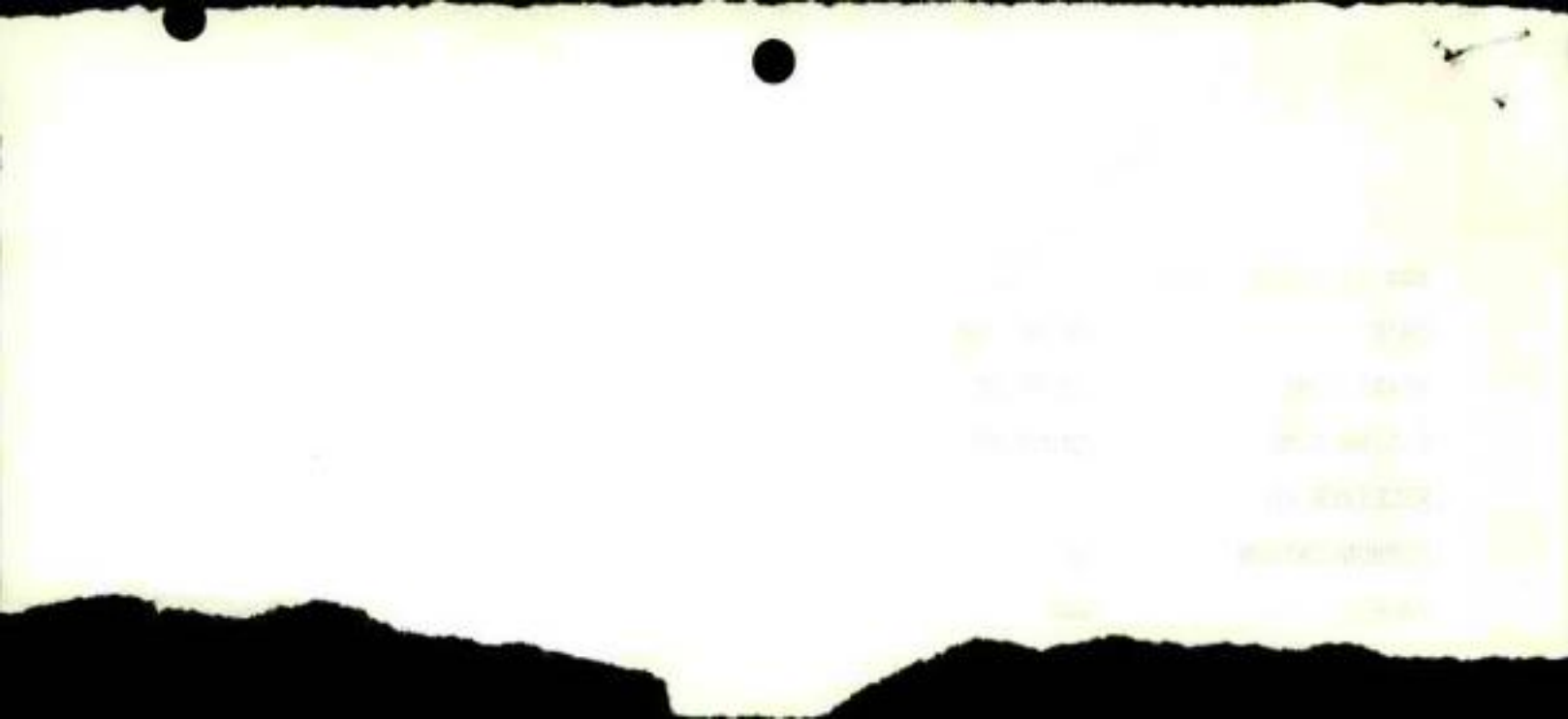
FINISH TIME 12:59:39

RECEIVER ID

COMMUNICATION OK

PAGES 003

nnok



TX-JOURNAL

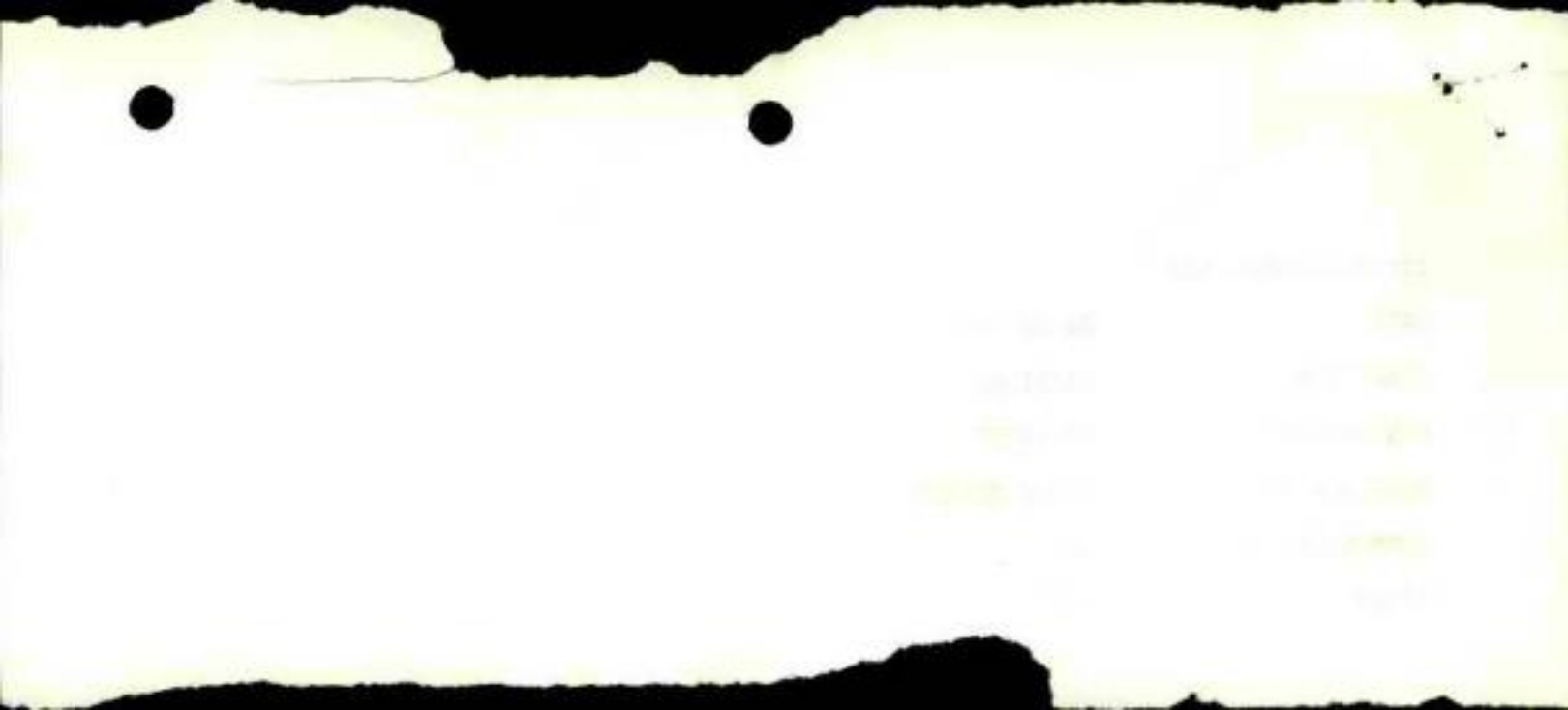
DATE	04/08 '90
START TIME	13:01:39
FINISH TIME	13:05:39
RECEIVER ID	9722963008
COMMUNICATION	OK
PAGES	003

1 Jook

TX-JOURNAL

DATE	04/09 '90
START TIME	13:11:06
FINISH TIME	13:13:57
RECEIVER ID	872 2 231927
COMMUNICATION	OK
PAGES	002

קקרה 107



6111 גליל 5/10

מ ד ג ב ל

שומרון

06-09-1990

נתקבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
בג"צ 3488/90
מל"מ
ספטמבר 1990

2

מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
היועץ המשפטי להגנה
יועץ שהב"ט - חר"ט. מרדור
ע"י שהב"ט להתיישבות - חר"מ. כהן
משהב"ט - היועצת המשפטית
משרד הפנים - היועץ המשפטי
משרד המשפטים - ס' בכיר א' לפ"מ - עו"ד ע. פוגלמן
תפ"ש - ס' המתאם
תפ"ש - רע"ן תשחית
משהב"ט - רמ"ח להתיישבות ולתשתית לאומית
✓ משרד הפנים - המחנה על ההתיישבות הישראלית באיו"ש
חק (850)33
חק (851)33
חק (468)33

הנדון: בג"צ 3488/90 כהן - הישוב גבעון

1. העתירה שבנדון הוגשה על ידי מספר תושבים המתיימרים לשמש כיועץ ותיקן
אבעזון" כנגד משרד השיכון, מתיידי, המועצה המקומית גבעת זאב, וראש המועצה
המכא"ן או משרד הפנים לא צורפו כנגד לעתירה.
2. העותרים מבקשים מספר פעדים מביהמ"ש - האחד - להכיר בהם כיועץ הישוב נדבר
שאינו אפשרי ביחס מאחר והישוב מהווה אחת משכונות גבעת זאב; השני - להחזיר
הישוב לתחום המועצה האזורית חנה בנימין; השלישי - כי ביהמ"ש יורה למשיבים
לאגור לעותרים ההסתייגות-הס' לאגור הישוב. והרביעי - לחנוע קבלת מתיישבים
חדשים לישוב מלא ע"י ועדת קבלת מועד הישוב בה ישתתפו גם (או אולי בעיקר)
העותרים.
3. נכון בעתירה עולה כי עיקר חשש העותרים הוא כי הקבוצה אשר פלשה בשטח
לחבנים הנטושים ביישוב (ראש הוחלט בשטח שלא לפניהם לפי שעה) תקבל הקצאת
קרע ביישוב ותשנה את אופי הישוב.
4. בית המשפט העליון ביקש את תגובת המדינה לעתירה.
5. אנו נעדיכנס בהתפתחויות בעתירה זו.

דוד רע"ן
הדין
פרקליט צבאי ראשי
מל"מ
הבינלאומי

נד/א
(3488/90)

- שמור -

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
בג"צ 3488/90 - 06445
סל': 213251, 02-249989
31 באוגוסט 1990



רמ"א
פקמ"ז - רל"ש אלוף
מפצ"ר - רע"נ דבל"א
מושל נפת רמאללה
רע"נ תשתית
תפ"ש - רע"נ תשתית
קמ"ט אפוסטרופוס
משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש - מר ב' ריקרדו
מנהל לשכת התכנון
עו"ד ד' קרמר
מסגרת ישראל - מ' תחנת רמאללה
משרד המשפטים - מחלקת הבג"צים - עו"ד ע' פוגלמן

הנדון: בג"צ 3488/90 כהן ואח' נ' משרד השיכון ואח'
הישוב מחנה גבעון

1. רצ"ב העתק העתירה שבנדון.
2. מדובר בעתירה שהוגשה על ידי מספר תושבים שהיו בין מקימי הישוב מחנה גבעון. בעתירתם מבקשים העותרים שביהמ"ש יורה למשרד השיכון להכיר בועד תושבי גרעין הישוב כגורם שישתתף בועדת הקבלה של מתישבים חדשים לישוב.
3. כן מבקשים העותרים שביהמ"מ יורה למשיבים לנמק מדוע אין להוציא את הישוב מתחום המועצה המקומית "גבעת זאב" ולתת לו מעמד עצמאי כועד מקומי במועצה האזורית "מטה בנימין".
4. מלבד זאת, מבקשים העותרים שביהמ"ש יורה למשיבים לגלות את תוכניותיהם הכלכליות וההתיישבותיות לגבי הישוב, במידה ואין כוונה לאכלס אותו.
5. יתרה מזו מבקשים העותרים, שביהמ"ש יוציא צו ביניים האוסר על המשיבים לחתום על הסכמים כל שהם ביחס ליחידות המגורים שבישוב, מבלי שנציגיהם יהיו מעורבים בקבלת ההחלטות בעניין.
6. על פי הנטען בעתירה, העותרים מתגוררים בישוב, המהווה כיום שכונה במוה"מ "גבעת זאב", מאז הקמתו בתחילת שנות השמונים. לטענתם, רשויות המדינה הזניחו את הישוב במגמה להביא לנטישתו.
7. רשויות צה"ל ו/או המנהא"ז אינן משיבות בעתירה אך יש להן קשר לה.
8. לדעתנו, עתוי הגשת העתירה קשור לפלישת קבוצת מחוסרי הדיור לדירות פנויות בישוב, לפני כחודש.

9. קמ"ט אפוסטורפוס - נודה באם תבהיר לנו למי הוקצו המקרקעין שבשכונה והאם יש לרשויות המנהל"ז הסכמים ישירים כלשהם עם דיורי המבנים שבה.
- מנהל לשכת התכנון - נא הודיע לנו מה המעמד התכנוני העדכני של השכונה.
- מר ב' ריקרדו - מה עמדת משרד הפנים לבקשת העותרים להכיר בשכונה כועד מקומי נפרד במועצה האזורית "מטה בנימין".
10. דיון מכין בעתירה יתקיים ביום 10 ספטמבר '90, בשעה 13:00, במשרדו של עו"ד ע' פוגלמן במחלקת הבג"צים במשרד המשפטים.
11. מכותבים ה', ז', ח', ט' ו-י' - נא השתתפותכם בישיבה שתתקיים. לישיבה נא הביאו עימכם את התשובות לשאלות המפורטות לעיל וכל מידע רלוונטי נוסף.

יאיר לוטשטיין, רס"ן
סגן היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

העותרים:

1. יהודית ומתי כהן
2. מנשה לוי
3. מזל ואהרון כהן
4. אלקלעי נסים
5. גדי ליפשיץ
6. חבקין דוד
- נציגי המחיישים בגבעון
- כולס ע"י ב"כ עו"ד חיים כהן
- ו/או יוסף גבריאל
- מרח' אלנבי 93, ח"א 65175

- נ ג ד -

המשיבים:

1. משרד השיכון
2. עמיר חב' לשיכון בע"מ
3. מועצה מקומית גבעה זאב
4. מר גרעון הוכפלד, ראש המועצה המקומית, גבעה-זאב

עתירה למתן צו על חנאי

- א. בית המשפט הנכבד מחבקש ליתן צו על חנאי המופנה אל המשיבים 1 - 2 ולנמק מדוע לא יכירו בוועד והנציגים של הישוב ע"מ שיטמנו בין היתר לאלה כוועדה שעפ"ה יתקבלו מחיישים חדשים במקום, וזאת כפי שהיה בעבר.
- ב. כמו"כ יחבקש בית המשפט הנכבד ליתן צו על חנאי המורה במיוחד למשיבים 1, 2, 3, ו- 4 מדוע לא יפעלו ע"מ להחזיר את גבעון לרשות המועצה האזורית מטה בנימין כפי שהיה בעבר.
- ג. כמו"כ יחבקש כב' ביהמ"ש הנכבד לפנות למשיבים וליתן צו על חנאי המורה להם לנמק מדוע לא יגלו חוכניותיהם הכלכליות ההתיישבותיות בישוב במידה והם מחנודים לאכלוס הישוב.
- ד. ביהמ"ש הנכבד יחבקש ליתן צו ביניים האוסר על המשיבים 1, 2 ו- 3 מלחתום על הסכמים לשכירות או למכור או להעביר בכל דרך שהיא הדירות שבישוב למחיישים חדשים שיכנסו או שנכנסו בשטח החודשים האחרונים, מבלי שיהא זה ביחד עם ועדה קבלה מטעם הישוב, כפי שהיה זה בעבר ו/או מכאן ואילך.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. העותרים הם נציגיהם של משפחות הגרות ביישוב גבעון ואשר הם אלה שנוחרו מקבוצה של אנשים אשר הגיעו ליישוב והחלו להתגורר בו בשנים 1977 ועד 1981 ולמעשה החלו בהקמתו כיישוב וייסורו במטרה להפכו ליישוב של קבע (להלן: "המייסדים").

2. הישוב גבעון (להלן: "הישוב"), אשר הינו נשוא עתירה זו, נמצא ביהודה ושומרון בין שכונת "רמות" לבין גבעת זאב בסמוך לכפר הערבי ג'יב יוסב בשנת 1977 ע"י המייסדים - כאשר באותה עת היה מחנה צבאי נטוש של צה"ל.
3. בשנת 1977, כאשר, התגבשה קבוצת אנשים אשר סקרתה היתה להתיישב בגבעון ולפתח, ועפ"י מטרה זו בחיאות ובהסכמת הממשל באו והתיישבו בישוב.
4. כאשר החליטו המייסדים להכין את גבעון ליישוב אנשים היו בישוב גבעון מספר מבנים נטושים אשר היו שייכים לממשל הצבאי, ללא תשתית לביוב ולמים או לחשמל, ללא תלונות ודלחות ואף ללא ריצוף, כבישים וכו'.
5. עם התגבשות קבוצת המייסדים ובטרם עלתה אל הישוב הקבוצה, פנו נציגיה לממשל הצבאי שבאחריותו הישירה היה זה ונענו בחיוב לבקשתם להתיישב במקום ואף קיבלו סיוע ראשוני באספקת חומרי בנייה וכו'.
- יש להדגיש כי לא היה די בסיוע שניתן להם ובחומר שסופק להם ולכן המייסדים נאלצו לרכוש חומרים נוספים וכלי עבודה מכספם - הם.
6. בעבודת הבנייה והטיפול עסקו המייסדים עצמם אשר מנו כ- 40 איש (חלקם אינם עוד בין החיים), אשר התחלקו ל- 2 מסגרות ועבדו מבוקר עד ערב.
7. לאחר כ- 3 חודשים של עבודה מאומצת, הוסיף משרד הסיכון יד למייסדים בעבודות התשתית לביוב ומים וכן בעזרה בטיפול המבנים. באותה עת הוחלט כי גבעון יהווה חלק מההוצעה האזורית מטה-בניימין.
8. משרד הסיכון באמצעות חב' עמידר אף בנו ביישוב בתים והעביר אותם לרשות וועד תושבי גבעון על מנת שיאכלסו בהם מתושבים, חדשים.
9. עם השלמת עבודות הטיפול והבנייה החלה התיישבות בגבעון עפ"י החלטת ועד זמני שמונה ושימש גם כועדת קליטה.
- נציג משרד הסיכון, מ"ה מאיר ביבר, שימש כמסקיף בוועדה, מסעם משרד הסיכון.
10. בד בבד עם ישוב גבעון, שטחו המתושבים את בקשתם בפני משרד הסיכון להרחיב את הישוב ולקלוט מתושבים נוספים על מספרותיהם.
11. משרד הסיכון קענה לבקשת המתושבים, הכין תוכנית להקמת הבתים החדשים והקימם.
12. יש לציון את התנאים הקשים שסדרו בישוב ערב האיזולציה הראשונית והם:
א. לא התנהלה החבורה ציבורית לישוב (סגים לאחר קבו התנהלה 3-1 פעמים ביום).

- ב. הדרך לישוב הייתה ארוכה ומסורבלת ועברה דרך כפרים ערביים ולרוב התנהלה ע"י סרמפים.
- ג. התסמל הוורס במשך שנים ע"י גנרטורים שהובאו לישוב ותודלקו ע"י אנשי הישוב.
- ד. עד 1981 הובילו לעיתים החושבים מים מעוקב שעמד בישוב (עקב לחץ מים נמוך).
- ה. השמירות היו רבות והגברים נקראו לצאת למחסומים ביו"ס לבקשת הממשל.

עם הזמן, קם לגבעון ועד קבוע וועדת קבלה אשר הורכבה מתושבי גבעון (ע"י בחירות פנמיות). ועדת הקבלה סנתה 4 חברים והיא אשר הכריעה איזו מן המספחות המבקשות להתיישב בגבעון אכן תתישב בה.

ועדת הקבלה העמידה מספר קריטריונים למבקשים להתיישב בגבעון:

- א. שירות צבאי ויכולת נשיאת נשק (עקב צרכי הבטחון באזור).
- ב. ניהוח כתב-יד (גרפולוגי).
- ג. תולדות חיים.
- ד. אי-מציאותו של עבר פלילי.
- ה. המקצועות הנדרשים בישוב, באותה עת.

לאחר ועדה זו היה על המבקשים להתיישב בגבעון לבוא בפני ועדה מסותפת של אנשי משרד הסיכון וכן הוועד של גבעון, וההחלטות לכך היו כתיאום ובסיתוף עם המשרד יצוין, כי ההחלטות הועדה של המתיישבים היו מקובלות גם על משרד הסיכון ובפועל המתיישבים הם אלו שקבעו מי יתיישב בגבעון.

במשרד הסיכון ובעמידור הייתה תוכנית ברורה לפתח את הישוב לצורך ישוב קבע או לחלופין כך הבטיחו והציגו העניין לפזז התייחדית.

לאחר זמן מה בין השנים 83-1982 מסעמים לא ידועים ולא ברורים שינו המטיבים מדיניותם בנוגע לישוב והחליטו לתסלול ולתסל כל המיישבות במקום.

מאז התלטה זו החלו המטיבים 1 - 2 בפעילות ובמחוללים אשר היה בהם למעשה מסום חיסולו של הישוב.

המטיבים במיוחד מטיבים 1 ו-2, חזרו מליישוב אנשים חדשים בישוב, וכן גם מנעו מאנשי הישוב תיקונים ושירותים חיוניים.

לא להאמרה
לשאלה אחרת
הייתי יודע להחליט
כ"ל אחר

"הד"ר" סגור
לדבריו החלטתי (לשם קהילה)
אולי לא בגלל זה
הד"ר סגור - ללכת עם לילי
(אסכולה נאקדמית)

19. המשיבים 1 ו-2 נקטו בצעדים נוספים לחסול הישוב ובכלל זה פעלו פעמיים בנסיון להרוס את הבתים וכן לפרקם, אך נסיונות אלו הופסקו מיד עם התערבות החושבים ופעם אחת לפחות בהבאת אמצעי התקשורת למקום.
20. בשנת 1980 ו-1981 הציע משרד השיכון קרקעות בגבעת-זאב, אשר לפי האמור - התכוונו להקים בה שכונה גדולה, וחלק מן המתיישבים רכשו קרקעות בגבעת זאב והחלט לבנות בה.
21. יצויין, כי בר בך עם התחלת הבניה בגבעת זאב, הוקמה מועצה מקומית בגבעת זאב והוחלט להעביר את גבעון לרשות אותה מועצה מקומית.
22. במסגרת אותו "שינוי במדיניות" ולאחר העברת הישוב לצורך מתן שירותים באמצעות מועצה מקומית גבעת זאב נסגרו כל המבנים הציבוריים בגבעון (דוגמת בי"ס, גנים, מועדון תרבות ואף המכולת). חלק נכבד מן הציוד אשר היה באותם מבנים ציבוריים, הועבר לסוכת גבעת זאב וחלק מהמבנים הציבוריים שמש את המועצה המקומית גבעת זאב כמסגריה ונגריה.
23. בסוף שנת 1983 החליטו האחראים במשרד השיכון כי יש להפסיק את ההתיישבות בגבעון וכל דירה שנתפנתה בגבעון נאספה ע"י עמידר.
24. החושבים מחו טוב ושוב בפני משרד השכון, עמידר והמועצה המקומית כי הישוב מוזנח וכי יש להפסיק זאת, אך התעלמו מסענותיהם ומאזהרותיהם.
25. בשנים 1984 - 1986 עזבו את גבעון מרבית חושביה ונותרו בה 20 משפחות בלבד מהמייסדים והותיקים, מאחר והחייט בה נעשו כמעט כלתי-אפשריים והחושבים אף לא זכו כי הדואר הסגיע אליהם יחולק בישוב וכו' לא היתה בנמצא חנות מכולת ושאר מוסדות חיוניים וזאת עקב מניעת האיכלוס והילדלות במספר החושבים.
26. ההזנחה בה היה שרוי היישוב החברה עם חלופ הזמן מאחר ועמידר לא טרחה לשפץ כאמור את הבתים המאוכלסים כמחייב ממנה, אע"פ שקיבלה והיא עדיין מקבלת דמי שכירות גבוהים יחסית, עפ"י דרישתה.
27. לסיכום כפי שעולה מהאמור לעיל המדיניות הברורה - הייתה לחסל את גבעון כישוב שבו ישתכנו חושבים ואזרחים כל שהם.
28. העותרים ואלה שהם באים לייצג נשארו במקום בתנאים הקשים במיוחד והמשיכו במגוריהם בישוב מתוך אמונה כי יש ליישוב באזרחים ולהפכו ליישוב מוכר עפ"י אחד הסוגים של הישובים הקיימים.
29. המצב שנוצר ביישוב מאז שנת 1984 ועד לאחרונה הוזן למעשה שמטעם המשיבים 1, 2 ו-3 הייתה כוונה שלא לבנות את היישוב ולהפכו ליישוב מוגדר וחוקי, אלא הכוונה הייתה לחסל את המקום, ובשל כך מה שאפיון את היישוב הוא עזובה והרס בבתיים רבים דירות רבות שהיו ריקות מבלי שישבו או איפשרו ליישב בהן חושבים חדשים.

30. מן הצד האחר המשיכו שולחי העותרים המייסדים לגור במקום, ככל שהובר היה בשליטתם הם. ניסו לסמור על המקום לבנות ככל שניתן ולדאוג לשיפור רמת החיים שלהם וזאת בתנאים קשים ביותר.
31. יוצא כי העותרים ושולחיהם גרו והמשיכו במלאכת הבנייה והאחזקה של היישוב במשך כל החקופה מאז עלו אל היישוב ודרך החקופה שהחלו בנסיון להרוס וכחל את היישוב ועד היום.
32. יצויין, כי מרבית המייסדים של היישוב בחרו להתיישב בה מתוך שיקולים אידיאולוגיים ומתוך שאיפה ואמונה כי יפתחו בו איכות חיים טובה יותר, וישכנו ויאכלסו חבל ארץ שראו חשיבות לישובו. איש מהם לא ראה בכך פתרון דיוור נוח ומרביתם מכרו את דירותיהם והתיישבו באזור זה הט וטפס תוך כחלוצים-של-ימינו.
33. עוד יצויין שהמייסדים ברובם היו בעלי דירות בזמן איכלוסם ביישוב, עובדה זו היתה ידועה למסיבים 1 ו- 2.
34. יצויין כי בחקופה בה התיישבו תושבי גבעון היה זה אינטרס ברור של משרד השיכון וחב' עמידר, שהמקום יאוכלס ויהיה בו ישוב לאור היותו של המקום מעבר לקו הירוק ומתוך מגמה להבטיח שלטון ישראלי במקום זה.
35. תושבי גבעון ובמיוחד העותרים שימשו כלי בידי המוסדות הנ"ל למימוש מטרותיהם. אמנם לאחר שהוקמה המועצה המקומית גבעת זאב, זנחו המסיבים 1 ו- 2 רעיון זה ואולס בכל אותהחקופה העותרים ושולחיהם המשיכו לאמונתם ורצונם ביישוב המקום.
36. העותרים ואלה שהם באים מסעמם המשיכו והתיישבו ביישוב למרות שהיוושים קשים ההולכים ופחמירים מיום ליום.
37. כמו"כ, חב' עמידר לא סיפקה את השירותים אותם חייבת היא לספק לשוכרי דירות ומחזיקי דירות שלה ודחתה כל פנייה בענין זה, בטענה כי אין אלו שומרים החלים עליה וגם אם מדובר בשיפוץ דירות וביוב, שהם ללא כל ספק באחריות עמידר.
38. ביישוב עצמו קיימת עד עצם היום הזה קהילה מגובשת של המייסדים המונה כיום 20 משפחות.
39. מתיישבים אלו הגיעו ברובם בעת שיוסד היישוב ובמהלך הקמתו.
40. מעבר למשפחות אלו לא אפסו משו השנינו ועמידר יישובם של מתיישבים נוספים, הגם שהיו במקום כמאה דירות פנויות.
41. לאחרונה משפלות לדירות הריקות של היישוב פולטים אשר חלקם הינם מחוסרי דיוור וחלקם פלשו מסיבות משלהם, גם אם אין הם חסרי דיוור, נודע כי משרד השיכון ועמידר עומדים לחתום על הסכמי שכירות עם דיירים נוספים לצורך איכלוס קבוע של הדירות הפנויות.

נודע כי שלא כבעבר, ההסכמים לאיכלוס יעשו עם דיירים אשר עליהם החליטו עמידור ומשרד השיכון ע"י קריטריונים מסלהם וללא כל תיאום עם ועד הישוב והמתיישבים.

העותרים סוענים כי המשיבים 1 ו-2 מתכוונים לחדש ההתיישבות במקום ולעשות שימוש במקום ובדירות הריקות שבו לצורך איכלוס חוסבים וזאת לאחר שהמציאות הוכיחה כי טעו בכך שרצו לחסל את ההתיישבות בנבעור.

העותרים סוענים כי במידה ואכן כך הוא ויטנה כוונה ליישב את בעור מחדש ולאכלסה הרי שאז יש להם הזכות לדרוש ולסעור כי יעשה מבוקש בסעיפים א' ב' ו-1 לעתירה.

ואלה הסעמים לדרישה זו:

- א. העותרים וסולחיהם הקימו את הישוב ו/או גרמו להקמתו ולאור פועליהם במקום הוקמו בישוב כ- 100 דירות ובתים של ירדנים ויטנה האפשרות לישוב ע"י אזרחים נוספים.
- ב. העותרים בצדידותם במקום ובכך שנשארו בו מנעו למעשה הרסת כל הבתים בו כפי שהיה בכוונה המשיבים 1 ו-2 לעשות וע"י מעשיהם אישפרו כי כיום ישנה האפשרות ליישב המקום ולא נהפך המקום לעיי חורבות.
- ג. העותרים מאמינים כי יש לישוב במקום טוב וכך האמינו, הם סמרו על צביונו של הישוב כישוב המאוכלס ע"י אנשים עובדים בעלי מספחות שהם מאמינים ביישובו של המקום, וחלק מהם הם בנים ממשיכים.
- ד. מאחר ובזכותם הישוב כיום ניתן להתיישבות, והם גרים בו מזה זמן רב יש לאפשר להם להיות מעורבים בקבלת המתיישבים החדשים.
- ה. היום כשהישוב מנותק פיזית מהמשיבה 3 אין הישוב מקבל את כל התזרזוזות התזוונות הדרושות לו הוא תחומת לחור החחורה ו המשיבים 1 ו-2 מעוניינים להמשיך את הוושניהם וכן ישנה אי-סדרים ארגוניים לספק ליישוב את כל השירותים מסעם המשיבה 3.
- ו. ראונה לדגו טד 1989 הנואר הנה חטנו חוועה חחוחה חחורה כמועצה האיזורית מטה בנימין, וזו לפי צביונה ואופיה כמועצה איזורית הצליחה לספק יותר את השירותים והחנאים הדרושים שכן היא משמשת ופועלת כמועצה איזורית ונשלא כמשיבה 3 ו-4.
- ח. טובתם העיקרית של שולחי העותרים ואלה המצטרפים כחוטמים ליישוב היא כי היישוב יפעל כמועצה מקומית עצמאית בתיאום עם המועצה האיזורית מטה בנימין.

ט. היה והמשיבים יטענו כי הם מתכוונים לחסל את הישוב יטענו העותרים כי יש למנוע זאת שכן הישוב נמצא במקום בו ניתן יהיה ליישב אזרחים באופן שיחיו ברמת חיים ואיכות חיים טובה.

י. העותרים יטענו כי הם השקיעו שנים רבות בהקמת הישוב והחזקה ויש למנוע סיכול רצונם ליישבו ולהקים בו ישוב חוקי.

45. העותרים טוענים כי לאחר שכן היה בעבר וכיום לאחר שהמקום עומד להיות טיובש מחדש יש מקום להעתר לעתירה. על כל הסעיפים שבה.

העותרים פונים לבית המשפט הנכבד בשלב זה וזאת לאחר שנים רבות שהמתינו ולא ידעו מה יעשו המשיבים 1 ו-2 בנוגע לישוב. ולאחר שועד הישוב לא נענה ע"י המשיבים לעדכוןם בכתב על המתרחש בישוב.

46. כיום כשהחלו בחודש האחרון להגיע ליישוב אזרחים אשר חפסו דירות פנויות וגרים בהן ומסעולה הצורך בישוב המצוי לאור בעיות הדיוור בארץ מבקשים העותרים להבטיח גורלו של היישוב ולהבטיח מעמדם כמייסדי הישוב.

47. יצויין כי העותרים פנו למשיבים 1 ו-2 ע"ס לברר עמותם וחוכניהם בנוגע ליישוב ודרשו כאמור, כנדרש בעתירה זו ואולם פניוניהם לא נענו ולפני ימים אחדים נשלחו שני מברקים למסדר הפיכור והאמ"ן וגם/או לא נענו ולאור זאת לא נותר למשיבים בנסיבות העניין ולאור המידע שהגיע להם, אלא להגיש עתירה לבית המשפט הנכבד ע"מ שתסמנה וכווניהם ובטרם יהיה זה מאוחר ויעשה דבר.

48. העותרים יטענו כי המשיבים 2 ו-1 הבטיחו למייסדים או לחלופין יצרו מצב כאילו הם אכן מתכוונים להקים ישוב בגבעון כפי אותם תנאים שנדרשים בעתירה זו ובהסתמך על כך פעלו העותרים ושולחיהם ושינו מצבם וחייהם מאז עלו ליישוב ועד היום.

49. העותרים טוענים כי המשיבים שוללים למעשה זכות שהיתה לעותרים ושולחיהם בעניין ניהול עניניהם השוטפים וקבלת החושבים החדשים ליישוב ע"י ועד מטעם הישוב שגם טיפל בענייני השמירה, החינוך, התרבות, תברואה, גינון וכו' איכלוס היישוב. וזכות זו נשללה מהם עת שלא כדיו ובדרך שאינה עפ"י כללי המשפט המנהלי, שכן אף לא ניתנה להם זכות הסיעון בענין זה.

50. העותרים טוענים כי ע"י השתייכותם למועצה המקומית גבעת זאב, במקום היותם במועצה מקומית בפני עצמה השייכת למטה בנימין, נוצר מצב קשה ובלתי נסבל בו העותרים ושולחיהם משלמים הוצאות ומיסים למועצה זו ולא מקבלים בישוב עצמו את השירותים להם הם זכאים, ככל שהם נוגעים לסיפוח הישוב עצמו ושמירה על חזותו ואיכות החיים בו.

51. אשר על כן ולאור כל הנזמקים המפורטים להלן, יתבקש כב' ביהמ"ס
ליחן את צו הביניים ולהעתר לבקשות לסתן צו על תנאי.


חיים כהן, יעו"ר
ב"כ העותרים

אלה
לפי דבר האל



6111

23.7.90

המחלקה הכלכלית

למחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

P.1

JUL 23 '90 14:29 MOR 2 SHOMRON

972 2 231927

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

א' באב תש"ן
23 ביולי 1990

111

לכבוד

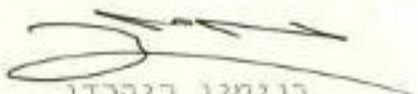
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרתה
עו"ד יואל אשכנזי
מר אברהם שבות

הנדון: שנוי גבולות המועצה המקומית גבעת זאב

משרד הפנים מעוניין בצרוף שטחים שבין תחום המועצה המקומית גבעת זאב ובין הקו הירוק לתחום השיפוט של גבעת זאב ובמיוחד שטח הר שמואל והישוב הר-אדר. שטחים אלה נמצאים היום בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה בנימין.

אודה לכם מאוד אם תואילו לבדק את ההצעה ולתת לי חוות דעת המתייחסת הן להיבט הצבורי והן להיבטים המשפטיים והתכנוניים של הרעיון.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מר דב קהת - המנהל הכללי
משה זאגה - קמ"ס פנים - יו"ר מת"ע
מר גדעון הוכפלד - ראש המו"מ גבעת זאב
מר פנחס ולרשטיין - ראש המוא"ז מטה בנימין

החברות, מלחמה

23. 7. 90

החברות

אלה הן המלחמות אשר אמר ה' בלתי יבדל
לפי זה ה' יבדל את ה' ויבדל את ה' ויבדל את ה'
ויבדל את ה' ויבדל את ה' ויבדל את ה' ויבדל את ה'
אם חלילה לך ויבדל את ה' ויבדל את ה' ויבדל את ה'

אני גורם לך הרבה רע

אני גורם לך הרבה רע

אני גורם לך הרבה רע

אני גורם לך הרבה רע

אני גורם לך הרבה רע

אני גורם לך הרבה רע

אני גורם לך הרבה רע

Dr. James Del. White Street

Thurman Hill

at Falls

was able to get 4 men on the river
to the station. The 1st of the day with a fair
wind and a good tide. The other day
the men were not able to get on.

Dr. Hill is now well

and is going to

the city to see

Dr. Hill is now

well and is going to the city.

Dr. Hill

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:23/07/98 TIME:11:05

ID:972-2-221467

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
23/07	11:05	01'05"	972-2-231927	G3-S	002	OK

8705/85
הר"ר אהרן

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

טז באב תשמ"ט
17 באוגוסט, 1989

6111

לכבוד

מר גדעון הוכבלד
ראש מועצה מקומית
גבעת-זאב

א.נ.י.

הנדון: הרחבת תחום שיפוט של המועצה המקומית - גבעת-זאב

מצ"ב טפת תחום השיפוט החדשה של גבעת-זאב, התומה בידי אלוף הפקוד.

ע"פ סעיף 4 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) התשמ"א
1981, עותק ממפת המועצה המקומית דופקד במשרדי אותה מועצה, וכל המערבנין יהיה
רשאי לעיין בה.

ברכה י.

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתקים: מר דב קהת- מנכ"ל משרד-הפנים
מר דאיר לוטשטיין- ע/דועץ משפטי ליו"ש
תיק פנימי - כ א ז

15-08-1989

נתקבל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
817
טל': 213251, 02-249989
30 ביולי 1989

משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש / מר י' כהן

משרד המשפטים / גב' פ' אלבק

מפצר / רע"נ דב"א

רע"נ תשתית

תפ"ש / רע"נ תשתית

קמ"ט אפוטרופוס

מנהל לשכת התכנון

עו"ד ד' קרמר

הנדון: הרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב

מכתבנו: 817/00 04608 מיום 17 יולי 89

1. בהמשך לתכתובת בנושא שבנדון, רצ"ב העתק התקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב), התשמ"ט-1989 והעתק מפת תחום השיפוט החדשה של גבעת זאב.
2. התקנות והמפות נחתמו על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור ביום י"ז תמוז התשמ"ט (20 יולי 1989).
3. על פי סעיף 4 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981, עותק ממפת המועצה המקומית יופקד במשרדי אותה מועצה וכל המעוניין יהיה רשאי לעיין בה. בהתאם לכך, נא העבר העתק מהמפה ומהתקנות למזכירות המועצה המקומית.

בבדכה,

יאיר לוטשטיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
 100-100000-100000
 100-100000-100000

מועצה מקומית
גבעת זאב



לפני מועד גביה

27.7.93
616-93



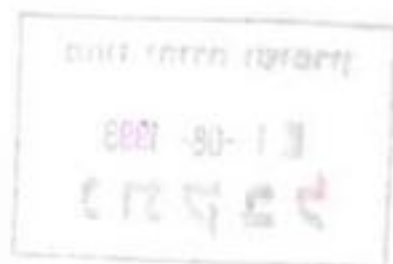
לכבוד
סא"ל י. בלומנטל
רע"ן תשתית

הנדון: גבעת זאב - הגדלת תחום שיפוט

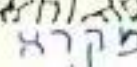
1. ב- 28.6.93 פנינו בבקשה לצרף בטווח המיידית את שטח הקרקע שבחלקה 37 גוש 6 מאדמות כפר אלג'יב. שטח זה נרשם לאחר החלטת הוועדה לרישום ראשון ולאחר החלטת ועדת ערר (מסומן במפה 1 בחלק הדרום מזרחי של גבעת זאב).
2. בהתאם להצעתך אני מצרף מפה שכוללת "שטחים מבוקשים" נוספים שאנו מבקשים את צירופם לתחום השיפוט.
3. לנחיותך אני מסמן את השטחים על מפה עם קורדינטות.

ב כ ר כ ה
איציק אגמון
מזכיר המועצה

העתק:
מר שאול מזרחי - ראש המועצה
✓ מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר יגאל שילדקרוט - מ"מ מהנדס מועצה



מפת המועצה המקומית וכעת ואב.



מחוז שומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

יו"ט וברוך ברוך

טז באב תשמ"ט
17 באוגוסט, 1989

לכבוד

מר גדעון הוכבלד
ראש מועצה מקומית
גבעת-זאב

א.נ.נ.

הנדון: הרחבת תחום שיפוט של המועצה המקומית - גבעת-זאב

מצ"ב מפת תחום השיפוט החדשה של גבעת-זאב, חתומה בידי אלוף הפקוד.
ע"פ סעיף 4 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892) התשמ"א
1981, עותק מטפת המועצה המקומית יוסקד במשרדי אותה מועצה, וכל המעוניין יהיה
רשאי לעיין בה.

ב ב ר כ ה ,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתיקים: מר דב קהת- מנכ"ל משרד-הפנים
מר יאיר לוטשטיין- ע/יועץ משפטי ליו"ט
תיק פנימי - כ א ן

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
04608 817/00
סל': 02-249989, 213251
1989 ביולי 17

מוגבל -



פקמ"ז/אלוף פיקוד
מפצ"ר/רע"נ דבל"א
רע"נ חשתי
תפ"ס/רע"נ חשתי
קמ"ט אפוסרופוס
משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש/מר י. כהן
מוהל לשכת התכנון

הנדון: הרחבת תחום השיפוט של המועצה
המקומית גבעת זאב

1. מצ"ב דבר חקיקה ומפה על פיהם תוחלף מפת תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב במפת תחום שיפוט חדשה.
2. המפה הוכנה בעמ"ט בה השתתפו גורמי משרד המשפטים, תפ"ס, מנהא"ז והפרקליטות הצבאית. היא מוסיפה לתחום השיפוט של המועצה את אתרי "מורשת בנימין" שאינם כלולים כיום בתחום השיפוט וכן שטח נוסף.
3. דבר החקיקה והמפה אושרו לפירסום על ידי מתאם הפעולות באיו"ש ואזח"ע.
4. נודה, איפוא, על חתימתך על דבר החקיקה ועל המפה.

יאיר לוטשטיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

יל/שרי

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892). התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892). התשמ"א - 1981 (להלן - "הצו"), הנני מתקין תקנות אלה:

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית "גבעת זאב", לצורך הודאות הצו.

2. מפת המועצה המקומית "גבעת זאב" מיום י"ט באב התשמ"ג (21 ביולי 1983) - בטלה.

3. תחילת תקפן של תקנות אלו ביום חתימתן.

4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב)". התשמ"ט - 1989.

התשמ"ט _____

1989 _____

עמרם מצנע, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

מ ו ג ב 2

דחוף



מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק (851)33
תמוז יולי
תשמ"ט
1989

6111

Handwritten signature and scribbles over the stamp and header area.

תפ"ש - ס' המתאם
תפ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - היועמ"ש - סרן לונשטיין
איו"ש - מנא"ז - רע"ן תשתית
יו"ש - מנא"ז - מנהל לשכת התכנון
יו"ש - מנא"ז - קמ"ט אפר'
משרד הפנים - המחנה על הישובים הישראליים באיו"ש/ מר י' כהן
סגן אורן גרוס
חק (800)33
חק (850)33

הנדון: הרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב
איו"ש - יועמ"ש: 817/00 04033 חיום 27.6.89

1. מצ"ב הצעת-חקיקה אשר מחליפה את חפת המועצה המקומית גבעת זאב משנת 1983 וקובעת במקומה חפת חדשה לתחום שיפוט המועצה המקומית. המפה החדשה כוללת את אזורי "מורשת בנימין" אשר כיום אינם כלולים בתחום שיפוט המועצה.
2. מפה זו נבדקה ואושרה ע"י מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה, גב' פ' אלבק.
3. נודה לאישור להצעת התקנות.

דוד רע"ן
יהב הדין
אל"מ הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

לוח: הצעת התקנות

שש/שש
(shipul/17)

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - "הצו"), הנני מתקין תקנות אלה:

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית "גבעת זאב", לצורך הוראות הצו.

2. מפת המועצה המקומית "גבעת זאב" מיום י"ט באב התשמ"ג (21 ביולי 1983) - בשלה.

3. תחילת תקפן של תקנות אלו ביום חתימתן.

4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב)", התשמ"ט - 1989.

התשמ"ט _____

1989 _____

עמרם מצנע, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

- מוגבל -

מחוז יהודה ושומרון

03-07-1989

נתקבל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
04033 - 817/00
טל': 02-249989, 213251
1989 ביוני 27

6111

אין להגיש צו

מפצ"ר / רע"נ דבל"א
משרד המשפטים / הגב' פ. אלבק
רע"נ תשתית
תפ"ש / רע"נ תשתית
מ"מ קמ"ט אפוטרופוס
משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראלים באיו"ש / מר י. כהן

הנדון: הרחבת תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב

תשתית: הת-(35)-00301 מיום 26 במאי '89
תשתית תפ"ש: מב-59/ת-47(14) 0295 מיום 20 ינו' '89

1. מצ"ב העתקי המכתבים שבסימוכין למכותבים שלא קיבלו אותם.
2. על-פי מכתבים אלה אושרה מפה חדשה של תחום השיפוט של המועצה "גבעת זאב".
3. מצ"ב כוסח מוצע של תקנות שילוו את המפה.
4. נודה על התייחסותכם לנוסח הצו המוצע. במידה והוא מקובל, נודה באם תעבירו אותו, יחד עם המפה, לקבלת האישורים המקובלים, לפני שנעבירם לחתימת אלוף הפיקוד.

יאיר לוטשטיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

י"ל/שי

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל	976852
הת- (35) -	00301
כא' אייר	תשמ"ט
26 מא'	89

28 מאי 1989

תפ"ש/רע"נ תשתית
 ע. יועמ"ש/סרן יאיר
 רמ"א
 קמ"ט פנים
 מנהל לשכת התכנון
 ע. יועמ"ש-סרן דנילו

הנדון: מפת תיחום שיפוט גבעת זאב
 מכתב: מב 59/א 57 55 1234 מ-31.3.89
 של מכ"ב: 817-81049/מק מ-5.2.89

1. רצ"ב מפה בקנ"מ 1:20,000 הכוללת את תחום מועצה מקומית גבעת זאב וכן את מורשת בנימין
2. המפה הוכנה בתיאום ע"י עו"ד דני קרמר
3. מבקש להביא זאת בהקדם למשרד המשפטים - הגב' פליאה אלבק
4. לטיפולך אודה.

בברכה,
 ציון רע"נ
 שוקר, סא"ל
 תשתית

אזור גבע שניס לא להיבן

לישראל

הגנה

עבא

התשס"א - 1981

(מס' 892) (שומרון) (יהודה)

מקומיות

מועצות

ניהול

בדבר

ער

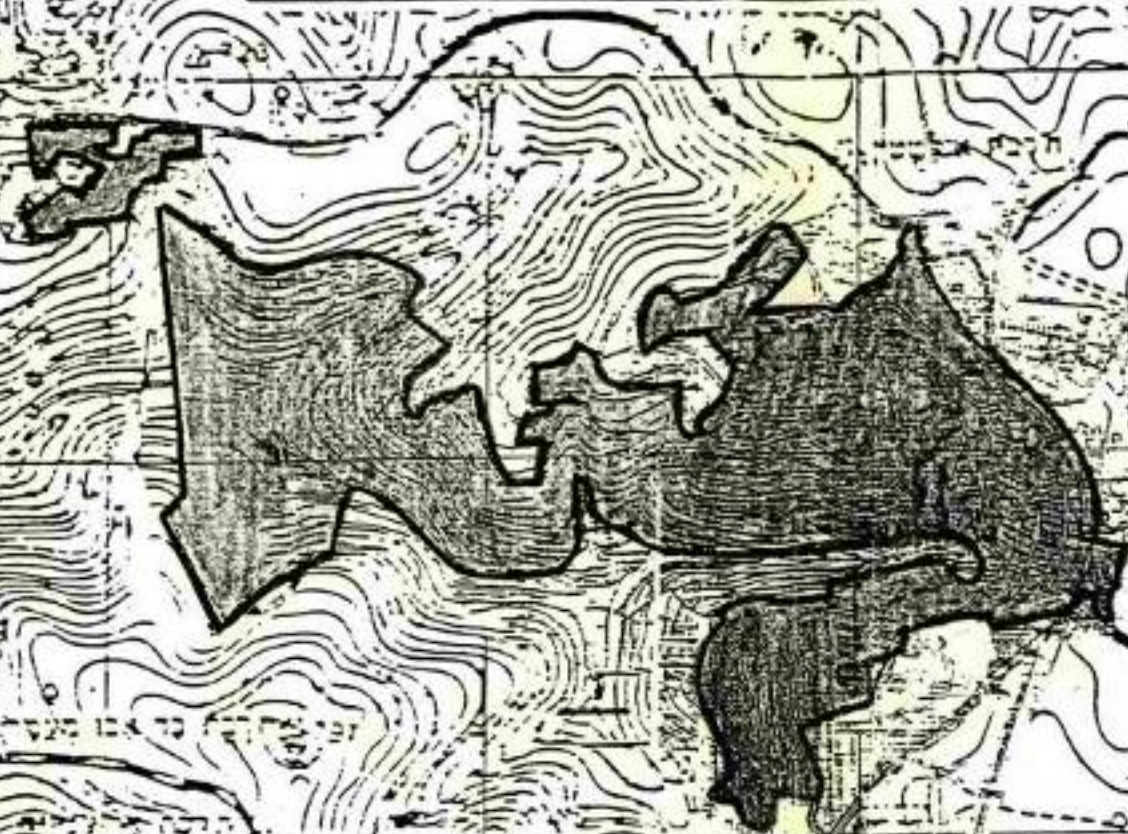
זאב

גבעת

מקומיות

מועצת

מפת



ק"מ 20.900

141
000

140
000

כוחות

מפקד

יהודה

מאזור

48700

520

166
000

שמור

יח' מחאם הפעולות
 באיו"ש ואזח"ע
 ענף חשתי
 טל: 3677
 מב-59/א-47(14)0295
 20 יוני 89

20 יוני 1989

איו"ש / מנא"ז / רע"נ חשתי
 סגן המחאם
 מפצ"ר / רע"נ ה - דכל"א
 איו"ש / מנא"ז / יועמ"ש ✓

הנדון: מפת תחום השיפוט - גבעת זאב
 מכתב: הז-351-301 מ-26.5.89

1. למכתבך בסימוכין שבנדון צורפה מפה הכוללת את תחום המועצה המקומית גבעת זאב וכן אחרי מורשת בנימין. לצורך קביעת תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.
2. המפה נבדקה ואושרה מבהינה משפטית ע"י גב' פ. אלבק בתאריך 15.6.89.
3. מאושר בזאת להוציא צו תחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב בהתאם למפה בקנ"מ 1:20,000. המצורפת.
4. עותק מהצו אבקשך להעביר ל-ח"מ.

נ ב ר כ ה .

מיקי אלשטיין. סא"ל
 רע"נ חשתי

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - "הצו"), הנני מתקין תקנות אלה:

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית "גבעת זאב", לצורך הוראות הצו.

2. מפת המועצה המקומית "גבעת זאב" מיום י"ט באב התשמ"ג (21 ביולי 1983) - בטלה.

3. תחילת תקפן של תקנות אלו ביום חתימתן.

4. תקנות אלו תקראנה: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב)", התשמ"ט - 1989.

התשמ"ט _____

1989 _____

עמרם מצנע, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
בג"צ	158/89	13849
אדר ב'	התשמ"ט	1989
מרץ		28

(אגף - אגף)

611

רמ"א

רע"כ תשתית

מנהל לשכת התכנון

✓ משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש / מר י' כהן

הנדון: בג"צ 158/89 מקמילן ואח' ב'

מדינת ישראל / משרד המשפטים

מכתבנו: בג"צ 158/89 12618 מיום 5 מרץ 89

1. כזכור, מדובר בעתירה שהוגשה על ידי שני רוכשי מגרשים בשכונת מורשת בנימין / גבעת זאב העותרים מבקשים לברר לאיזה תחום שיפוט שייך אתר מורשת בנימין ואילו רשות מקומית אמורה לספק שירותים מוניציפאליים במורשת בנימין
2. העותרים טוענים כי פנו אל מנהלת המחלקה האזרחית של פרקליטות המדינה בבקשה לקבל את המידע האמור אך לא קיבלו מענה לפניהם.
3. בבדיקות שנערכו בנושא התברר, כי העותרים כבר קיבלו תשובות לשאלות שהעלו מעו"ד ד' קרמר (המשמש גם כתובע מטעם המו"מ גבעת זאב) ומראש המועצה המקומית.
4. מצ"ב תצהיר תשובה לעתירה מטעם המדינה, התצהיר חתום על ידי עו"ד קרמר ובו פירוט הדרכים לקבלת המידע המבוקש וציון כי מידע זה כבר נמסר לעותרים.
5. בהתחשב בנסיבות הענין, מבקשת המדינה מביהמ"ש העליון לדחות את העתירה על הסף בשל חוסר נקיון כפיו של העותר מס' 1, ובשל חוסר תום לב וקנטרנות בהגשת העתירה. לאור זאת, נתבקש ביהמ"ש לחייב את העותרים בהוצאות לדוגמא.

התקבל - 9/4/89

6 ביבתיים הגיש העותר בקשה לקבלת פרטים נוספים ותשובות לחלק משאלות אלו, ככל שהיו רלוונטיות, נמסרו לו.

7 אנו נמשיך ונעדכנכם.

בד"ר
יחיד לרשמיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

בג"צ 158/89

בבית המשפט העליון
בשכתו כבית משפט גבוה לצדק

1. דן מקמילן
2. שמחה מקמילן

העותרים

שניהם מרח' הערבה 8, גבעת זאב

נ ג ד

מדינת ישראל - משרד המשפטים

המשיבים

על ידי פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים

העתיר חשובת

אני הח"מ, דניאל קרמר, עו"ד, מעתיר בזאת לאמור:

1. אני משמש כחובע מטעם מפקד האזור על פי הסמכה מאת היועץ המשפטי לממשלה, לפי סעיף 132(ב)(3) לחקנון המועצות המקומיות. כן שמתי בעבר כיועץ המשפטי של המועצה המקומית גבעת זאב מיום הקמתה ועד ספטמבר 1986.
2. קראתי את העתירה על נספחיה ואח חצו-על-תנאי שיצא בעקבותיה. העובדות נשוא העתירה ידועות לי.

3. כבוד בית המשפט הורה למשיבה ליתן טעם מדוע לא השיב לשאלות העותרים:
(א) מהו החוס השיפוט בעורשת בנימין א' ו-ב' בסמוך לגבעת זאב?
(ב) מי היא המועצה שהפקידה לספק שירותים מוניציפליים בעורשת בנימין א' ו-ב' בסמוך לגבעת זאב.
4. בראשית הדברים יובהר כי המגרשים נשוא העתירה נמצאים בחוס אזור יהודה והשומרון. לא הלח על המשיבה, באמצעות משרד המשפטים, כל חובה למסור לעותרים מידע בדבר החוס השיפוט של מועצה מקומית פלוגית באזור יהודה והשומרון.
5. (א) בסעיף 1 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 892) (להלן - הצו) מוגדרת מועצה מקומית כדלקמן:
"מועצה מקומית" - כל אחד מהישובים המפורטים בחוספת לצו זה (להלן - החוספת), שתקרא בשם הנקוב בחוספת ואשר שטחה מתוחם בקו שחור במפה התחומת בירי מפקד האזור."
ובסעיף 4 לצו נקבע לאמור:
"4. עותק מהמפה של כל מועצה מקומית יופקד במשרדי אותה מועצה מקומית, וכן יופקדו עותקי כל מפות המועצות המקומיות בלשכת מפקד האזור, וכל מעוניין יהיה רשאי לעיין בהם."
(ב) נמצאנו למדים כי העותרים היו זכאים לפנות בכל עת למשרדי המועצה המקומית גבעת זאב או אל נציגי מפקד האזור בבקשה לעיין במפה, וכך היה בידם לברר מה החוס השיפוט של גבעת זאב.
6. מורשת בנימין א' ומורשת בנימין ב' הינם שמות של שכונות מגורים, אשר לגבולותיהן, כפי שהוגדרו על ידי החברה המסחרית הנוגעת בדבר, אין כל מעמד משפטי, למעט ציון כללי בדבר סביבת מיקום המגרשים.
על כן בבדיקת השאלה האם מקום פלוגי נמצא בחוס החוס השיפוט ניתן לחתימתם אך ורק למגרשים במיקום ספציפי מוגדר במדויק במפה.
מכאן ואילך אתייחס למגרשים 418 ו-203 הנזכרים בעתירה.
7. (א) נגד העותר חוגש בסוף שנת 1985 כתב-אישום בח.מ. 44/85 בפני בית המשפט לענינים מקומיים קרית-ארבע שבחוס סמכותו נמצאת המועצה המקומית גבעת-זאב, בגין בניה שלא כדין במגרש 418 בשכונת "מורשת בנימין א'" בגבעת זאב.

(ב) ב"כ העותר דאז, עו"ד אמיר הר-ציון, ביקש לעיין בחומר התביעה, ובין השאר ביקש להפנותו למקור החוקי לפיו חוקשת המועצה המקומית גבעת זאב.

(ג) בחשובה העברתי לידי עו"ד בינואר 1986 צילום מהחומר שיפוט גבעת זאב ובה סומן מיקום מגרש 418 בחוף תחום השיפוט של גבעת זאב.

העתק מכתבי מצורף ומסומן מש/1.

8. (א) כל אדם רשאי לעיין במפת תחום השיפוט במשרדי המועצה המקומית הנוגעת בדבר, או אצל נציגי מפקד האזור (סעיף 4 לצו) והמועצה רשאית ליתן אישורים בנוגע לעניינים המצויים בחומר סמכות (סעיף 69 לצו).

(ב) במקרה שלפנינו המצאתי לב"כ העותר את מפת תחום השיפוט ועיינתי על-גביה מפורשות כי מגרש מס' 418 נמצא בחוף תחום השיפוט של גבעת-זאב.

מאז ועד היום לא חל כל שינוי במידע האמור.

(ג) המצאת המידע האמור הועלתה מגב' פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, וזו האחרונה, לפני משורת הדין, ובלא שחלה עליה כל חובה לעשות כן, נאותה לבצע הבדיקה לאחר שיומאצו לה נתונים מדויקים.

במשרד המשפטים לא קיים מידע מדויק ומוסמך ביחס למיקום המגרשים שהעותרים מחיימים אליהם, ועל כן מוזן חשובה מחייב בדיקה ממושכת ופניה אל רשויות אחרות שהעותרים יכלו לפנות אליהן ישירות.

(ד) העותר מס' 1 הטעה את גב' אלבק כמו-גם את בית המשפט בהעלימו העובדה כי בעבר ניתנה לו חשובה בדבר היות מגרש מס' 418 בחוף תחום השיפוט של גבעת זאב.

9. (א) אשר למגרש 203, גם לגבי הבניה במגרש זה חגשתי כתב-אישום, בהתאם לסמכותי כחובע, בגין בניה שלא כדין, נגד עותר מס' 1 ולאחר מכן חקנתי כתב-האישום על ידי חוספת עותרת מס' 2.

בכתב האישום צויין במפורש כי המגרש מצוי בתחום שיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.

(ב) בידי עותר מס' 1, שהוא בנה של עותרת מס' 2 חגר עיטת באותה כתובת (בוטאם לחמצית רישום משרד הפנים) ופנה גם בשמה בכל הפניות אל משרד המשפטים, חיתה מפת תחום השיפוט של גבעת זאב, שהומצאה לבא-כוחו במסגרת החליקים הפליליים שהתנהלו נגדו כאמור בת.פ. 44/85 ביחס למגרש 418. העותר מס' 1 בפנייתו בשמה של עותרת מס' 2, יכול היה - לו רצה בכך - לאמץ את האמור בכתב האישום, על ידי השוואת מיקום המגרשים, הידועים לו היטב, עם המפת האמורה.

- (ג) לא היתה כל מניעה לפנות לקבלת המידע האמור אל המועצה המקומית ואל נציגי מפקד האזור, כפי שקבוע בצו. במסגרת ההליכים הפליליים ניתן היה לפנות אלי כחובע, כפי שעשה עוור מס' 1 בעבר וקיבל כל מידע שביקש.
- (ד) העותרת אכן פנתה אל ראש המועצה המקומית גבעת זאב בבקשה כזו, ולאחר התכתבות, השיב לה האחרון ביום 14.2.89 כי מגרש מס' 203 מצוי בתוך חום השיפוט של גבעת זאב."

העקב המכתב מצורף ומסומן מש/2.

10. כאן המקום להבהיר כי בניגוד לאמור בסעיף 5 לעתירה, בתצהיר החשוב שניתן בבג"צ 550/88 במענה לעתירה שהוגשה ביחס למגרש 419 הצמוד למגרש 418, על ידי אחותו של עוור מס' 1 ואשר הוא מייצגה וטען בשמה בפני בית המשפט, צויין כי מגרש מס' 419 הנ"ל אשר ב"מורשת בנימין א"י" נכלל בחום השיפוט כ-גבעת זאב. לא היתה כל אי-בהירות לתשובה שניתנה בבג"צ הנ"ל.

11. תפקידה של המועצה המקומית גבעת זאב על פי סעיף 68 לתקנון המועצות המקומיות, הינו לספק שירותים מוניציפליים בתוך חום השיפוט שלה.

12. (א) לאור האמור לעיל, יתבקש כבוד בית המשפט לדחות העתירה על הסף בשל חוסר נקיון כפיו של עוור מס' 1 הטורח בית המשפט והעלמת עובדות מכבוד בית המשפט כמו גם מהמשיבה.

(ב) לעיצומם של דברים, מצוי המידע המבוקש בעתירה, בידי העותרים.

- (ג) הגשת העתירה, בנסיבות בהן חוגשה, נגועה בחוסר חוס-לב ובקנטרנות וכבוד בית המשפט יתבקש לדחותה על הסף, ולעיצומם של דברים ולחייב העותרים בחוצאות לדוגמא.

13. שמי הוא כמצויין לעיל, התמינה דלמטה היא חתימת. העובדות המפורטות בתצהירי זה נכונות למיטב ידיעתי ואמונתי.

דניאל קרמ

א י ש ו ר

אני חח"מ, אסנת מנדל, סגן בכיר א' לפרקליט המדינה, מאשרת בזאת כי ביום 9.3.89, התייצב בפני מר דניאל קרמ, המוכר לי, ולאחר שהזרחיו כי עליו להצהיר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו דלעיל.

אסנת מנדל
סגן בכיר א' לפרקליט המדינה

מזכיר	יהודה	זרעמיר
לשכת	היועץ	המשפטי
בג"צ	158/89	12618
אדר א'	התשמ"ט	1989
מרץ		

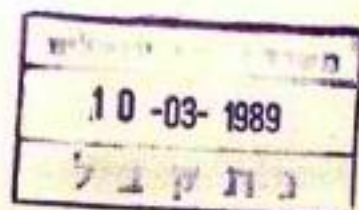
תקנת

רע"נ תשתיית
מנהל לשכת התכנון
✓ משרד הפנים / הממונה על הישובים ביו"ש / מר י' כהן
רמ"א
משרד המשפטים / גב' ס. אלבק
משרד המשפטים / גב' א' מנדל
מ"צ"ר / דב"א

6111

הנדון בג"צ 158/89 - דניאל מקמילן נ' מ"י

1. רע"נ העתירה שבנדון.
2. מר מקמילן, העותר בעתירה זו, הינו אחיה של הגב' חנה זכריה, העומדת בבג"צ 550/88 המוכר.
3. בעתירתו מבקש העותר לדעת:
 - א. מהוא תחום השיפוט במורשת בנימין א' וב' בסמוך לגבעת זאב?
 - ב. מי היא המועצה שתפקידה לספק שירותים מוניציפליים במורשת בנימין א' וב' בסמוך לגבעת זאב?
4. ביהמ"ש הוציא מפניו צו על תנאי המורה לרשויות להגיש תשובות לשאלות הנ"ל תוך 15 יום מיום המצאת הצו. מיום 15 הימים מסתיים ביום 9 במרץ 89.
5. לצורך הכנת תשובה לעתירה תתקיים ישיבה במשרדה של עו"ד א' מנדל, במשרד המשפטים, ביום ב', 6 מרץ 1989, בשעה 09:30. היובם מתבקשים להשתתף בדיון זה.
6. רע"נ תשתיית, מנהל לשכת התכנון, לכארת הישיבה האמורה בורה לריכוז כל המפות שהוצאו בעבר ביחס לתחום שיפוט המו"מ גבעת זאב, וכן כל המפות שהוצאו בעבר ביחס לתחום המיוסון של הנעדה המקומית לתכנון בגבעת זאב.



7. משרד הפנים / מר יעקב כהן כא בדיוקן האם המועצה המקומית מספר
שירותים בתחום מורשת בנימין אי זכר

בדרכה

יחיד סטטיסטיקן, סרו
 מוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

י/ר/פנ

ת"צ 158/89

כבוד השופט נ. בייסקי

בפני:

העותרים:

1. דן מקמילן
2. נחמה מקמילן

נ ו ד

המשיבה:

מדינת ישראל

צו של-תנאי



על יסוד עתירה זו שהוגשה ביום 19.2.89 לפני בית משפט זה, מצווה בית המשפט כי יצא מלפניו צו של-תנאי המכוון אל המשיבה והטורה לה להתייצב וליתן מעט:

טעם לא חשיב לפאלות העותרים:

- א. מהו תחום השיפוט בעורפת בנימין א' וב' בסמוך לגבעה זאב?
- ב. מי היא המועצה שהפקידה לספק עדותים מונוציפליים בעורפת בנימין א' וב' בסמוך לגבעה זאב?

המשיבה חגית חסונה, אם רצונה בכך, תוך 15 ימים מיום הצאת כתב זה, תביא למשפט ולבעלי-הדין יפירות.

ניתן היום, טו' אדר א' תשנ"ט (20.2.89).

שפטיהל כהן
מזכיר ראשי



העתק מתאים לצנזר
מזכיר ראשי
צבג 15889/89
שס/

158/19
בה"צ מס'

בענין שבין : 1. מקמילן דן
2. מקמילן שמחה
שניהם מרה' הערבה 8
רבעת דאב 90917.

העותרים

- נ ג ד -
מדינת ישראל / משרד המשפטים
ע"י מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
הגברת פליאה אלבק.

המשיבה

בקשה למתן צו על תנאי

1. לנמק מדוע לא תשיב המשיבה לשאלות :

- א. מהוא תחום השיפוט במורשת בנימין א' וב' בסמוך לרבעת דאב?
- ב. מי היא המועצה שתפקידה לספק שירותים מוניציפליים במורשת בנימין א' וב' בסמוך לרבעת דאב?

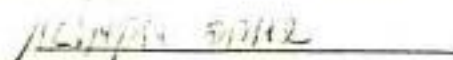
להלו נימוקי הבקשה:

1. בשנת 1982 רכש עותר מס' 1 מגרש מס' 418 בשכונת מורשת בנימין א' בסמוך לרבעת דאב.
2. בשנת 1985 רכשה עותרת 2 שהיא אמו של עותר 1 מגרש מס' 203 בשכונת מורשת בנימין ב' ברבעת דאב.
3. כיום עומדים ותלויים כנגד העותרים כתבי אישום בהין הבניה החורגת והמנוגדת לתוכנית המתאר.
4. הישיבה עתירה ההב' זכריה חנה מס' 550/88 ובה בקשה לקבל צו על תנאי לבנות כנהוג באזור מורשת בנימין וכפי שכולם בונים, זכריה חנה שהיא אחות העותר 1 ובת של עותרת מס' 2.
5. בהין התשובות שנתקבלו בה"צ 550/88 ובן מכתבי האישום עולה כי האזור בו נמצאות שכונות מורשת בנימין כלל אינו ברור לאיזה תחום שיפוט הוא שייך.
6. לכן ביקש עותר 1 לברר זאת ע"י מכתב לפרקליטות המדינה משרד המשפטים עוד ביום 5.10.88 מצודף ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-1.

7. בתאריך 29.10.88 כתב נותר 1 מכתב נוסף לפרקליטות המדינה, רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-2.
 8. בתאריך 31.10.88 נתקבלה תשובה מהמשיבה שבה בקשה שנכתוב לה היכן נמצאים בתינו בכדי לקבל את התשובות, רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מסומן מ-3.
 9. בתאריך 30.11.88 כתבתי מכתב תשובה ובו פרטתי היכן אני ואימי הרים, ושאלתי על תחומי השיפוט בפעם נוספת. רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-4.
 10. בתאריך 16.12.88 כתבתי תזכורת נוספת למשיבה ובה שאלתי את שאלותי בפעם נוספת, רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-5.
 11. בתאריך 15.1.89 שלחתי למשיבה תזכורת נוספת לשאלותי רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-6.
 12. בתאריך 19.1.89 קבלתי תשובה נוספת שבו בקשה המשיבה לבדוק את שאלותי מהרשויות המוסמכות, רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-7.
 13. בתאריך 23.1.89 כתבתי למשיבה מכתב אחרון ובו הדגשתי את רצוני לפנות לבג"ץ באם לא אקבל תשובה רצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ומסומן מ-8.
 14. למרות שעברו כ-4.5 חודשים עדיין איננו יודעים את התשובה, מהמשיבה שהיא המופקדת מבחינה משפטית על איזורי השיפוט שבמדינת ישראל.
 15. בידינו תשובות שונות להבי שאלות אילו שנתנו מאת גורמים לא מוסמכים.
 16. רצ"ב תצהירו של נותר 1 בתמיכה לבקשה זו.
 17. לכן מתבקש כבוד בית המשפט הנכבד להורות למשיבה להשיב אל שאלותי:
- א. מהוא תחום השיפוט במורשת בנימין א' וב בסמוך להבעת דאב?
 ב. מיהא המועצה שתפקידה לספק שירותים מוניציפליים במורשת בנימין א' וב' בסמוך להבעת דאב?
- וכן לחייב המשיבה בהוצאות.



נותר 1 מקמילן דן



נותרת 2 מקמילן שמחה

תצהיר

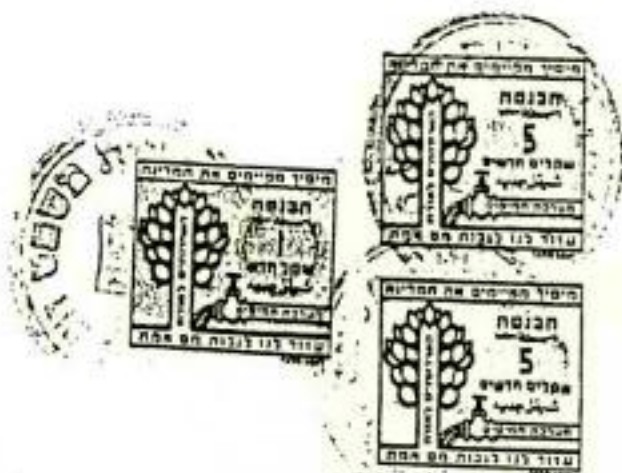
אני הח"מ מקמילן דן ת.ד. [redacted] הגר הרחוב הערבה 8 גבעת
דאב. ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזאת בדלקמן:

1. תצהירי זה בה בתמיכה לעתידתי בבה"ץ מס' _____.
2. בשנת 1982 רכשתי מהדש מס' 418 שבשכונת מורשת בנימין א' שבסמוך לגבעת דאב.
3. בשנת 1985 רכשה אמי מהדש מס' 203 שבשכונת מורשת בנימין ב' בגבעת דאב.
4. בתאריך 5.10.88 פניתי למשרד המשפטים לפרקליטות הראשית בבקשה לברר מהוא תחום השיפוט במורשת בנימין א' וב' מהנימוקים הבאים:
 - א. אחותי פנתה לבה"ץ 550/88 בשאלה מדוע לא יינתן לה לבנות כל עוד שלכל שכניה מותרת הבניה? ובתשובות שניתנו לבה"ץ ישנן סתירות בין המשיבים.
 - ב. נגדי עומד אישום פלילי בהין בניה לא חוקית באיזור.
 - ג. ישנן שמועות שונות בהין שייכות הקרקעות באיזורינו.
5. עד להיום לא קבלתי מענה לשאלותי למרות שעברו כ- 4.5 חודשים, ולמרות שהשבתי לבקשת המשיבה ולשאלתה על מקום מגורי ומגורי אימי.
6. המכתבים למשיבה ומאת המשיבה מצורפים לבקשה ומהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה, מסומנים מ-1 עד מ-3.
7. קיים אצלי חשש כי כל ההליכים החלים על איזור זה נעשים בניהוד לחוק וגורמים לפגיעה ישירה בנו המשתבנים.
8. כבוד בית המשפט מתבקש להורות למשיבה להשיב אל שאלותי.
 - א. תחום השיפוט במורשת בנימין א' וב' שבסמוך לגבעת דאב?
 - ב. האם ישנה שתפקידה לספק שירותים מוניציפליים במורשת בנימין?
9. כל האמור בתצהירי זה הוא אמת או אמת לפי מרב ידיעתך ואני מצהיר וקפי קשר הדברים.

מקמילן דן

היום 19.2.74 הופיע בפני שופט/רשם גי' מאיר-רז מר
 מקמילן דן והציה עצמו עפ"י ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו
 להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה
 כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל והתם עליה.

חנה בן עמי-רשמים
 בית משפט השלום, ירושלים



5.10.88
שלנו: 1023/1

דמיית הפקיד המקבל



מחלקת בית הדין

רשום

לשכת הדין

1 - N

לכבוד
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צאלח אדין 29
ירושלים

הנדון: סמכות שיפוט לשכונות מורשת בנימין א' ו-ב' בגבעת זאב.

1. בתשובתכם לעתירה שהגישה הגב' חנה זכריה בבג"ץ 550/88 כותבים אתם בין השאר:
א. בסעיף 1 שהוחלט ע"י ממשלת ישראל ביום 14.10.79 להקים את ישוב גבעת זאב.
ב. בסעיף 2 נאמר שחברת מורשת בנימין החלה בבניית שתי שכונות חדשות מחוץ לשטח הכלול במפה. (הקו המודגש מופיע במקור בתשובה לעתירה).
2. אבקש לדעת באם המינוח הנ"ל קובע מפורשות ששכונת מורשת בנימין א' וכן שכונת מורשת בנימין ב' הינן בתחום שיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב?
3. באם לא אבקשכם להודיעני באיזה תחום שיפוט נמצאות שכונות מורשת בנימין א' ומורשת בנימין ב'.

בתודה

מקמילן דני

העתק: תיק

לוח מכתבים: ת.ד. 886 גבעת זאב 90917.

7 - N

ירושלים: ב' שבט התשמ"ט
8 בינואר 1989

מספרנו: 410-63-20

6111

לכבוד
מר מקמילן דן
ת.ד. 886
גבעת זאב 90917.

א.נ.

הנדון: סמכות שיפוט בשכונות מורשת בנימין א' ו-ב'
סמך: מכתב מס' 1023/6 מיום 1.1.89

אם כי אינני חושבת שמתפקידי לתת לך שירותים משפטיים, הרי לפני משורת
הדין וכמחזה של חסד עבורך, אשתדל לבדוק לך את העניין. לפיכך ביקשתי
מהרשויות המוסמכות לברר היכן אתה גר והיכן גרים הוריי, ועם קבלת התשובה
נבדוק באיזה תחום שיפוט נמצא המקום.

בכבוד רב,
פניאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

תקנות בדבר מועצות מקומיות (תיקון התוספת) (מס' 2)

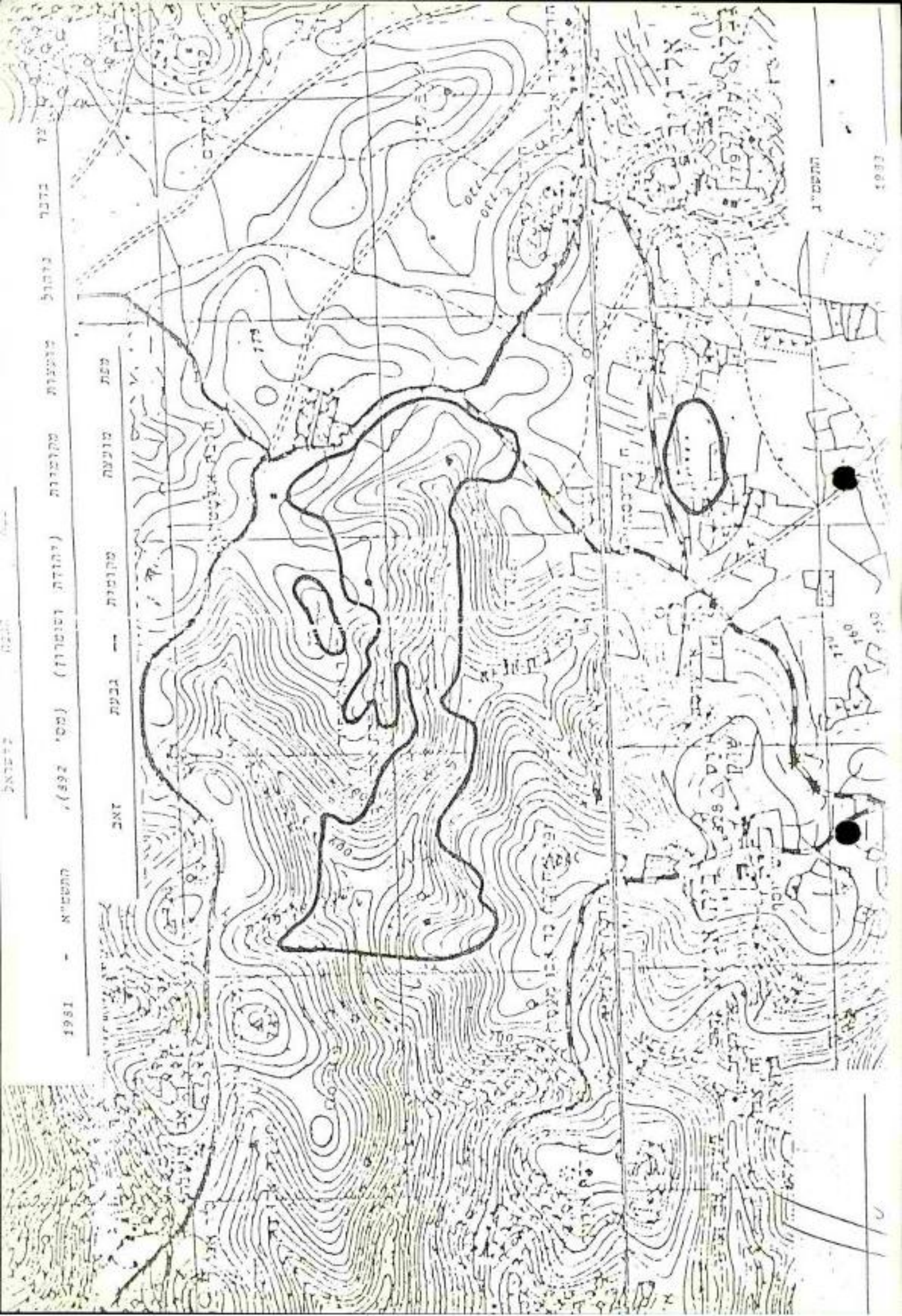
בחוק סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לסעיף 3 לצו בדבר ניתול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981 (להלן - הצו), הנני מורה לאמור:

1. תיקון התוספת
בתוספת לצו, בסופה יבוא:
"7. גבעת זאב."
2. תחילת חוק
תחילתן של תקנות אלה כיום כ"ב באב התשמ"ג (1 באוגוסט 1983).
3. השם
תקנות אלה יקראו: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (תיקון התוספת) (מס' 2) (יהודה והשומרון), התשמ"ג - 1983".

י"ט באב _____ לתשמ"ג

29 ביולי 1983

אורי	אורי	אלוף
מפקד	כוחות	צה"ל
כאזור	יהודה והשומרון	



הרמטכ"ל - 1961

הרמטכ"ל - 1961

1:50,000

(יחידה וטופוגרפית)

מקומות

מסלולים

גידולים

בדור

מזג

מפת

טופוגרפית

מסלולים

מקומות

מסלולים

גידולים

בדור

מזג

1961

מסלולים

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
817	5108	
1	תשרי	התשמ"ט
15	ספטמבר	1988



רע"ג תשתית
רע"ג כלכלה
קמ"ט מדידות
מנהל לשכת התכנון

רמ"א
מפצ"ר / רע"ג דכל"א
קמ"ט אפטרופוס

משרד קמ"ט פנים / הממונה על ההתיישבות הישראלית ✓

הגדרה: תחום שיפוט המועצה המקומית גבעת זאב
תחנת דלק בסמוך לגבעת זאב

תשתית: ג. זאב-10-631 מיום 29 ביוני 88
תכנון: 3094 מיום 22 אוגוסט 88

1. רצ"ב העתקי המכתבים שבסימוכין למכתבים שלא קבלום.
2. במכתב מנהל לשכת התכנון נתבקשו הערוטינו להרחבת תחום השיפוט של המועצה כדי שיכלול את שטחי מורשת בנימין שלב ב' ואת שטח המועד להקמת תחנת הדלק. נציין לענין זה כי לעותק המכתב האמור שנשלח אל משרדנו לא צורפה מפת הרחבת שטח השיפוט, ונודה על קבלת העתק הימנה.
3. שינוי מפות המועצות המקומיות הישראליות באזור מתבצע בהתאם להוראות סעיף 3 לתקנון המועצות המקומיות. מכוח סעיף זה ניתן להתקין תקנות להחלפת מפת מועצה, לתקנות מצורפת מפה אשר כוללת את כל תחומי המועצה, דהיינו - התחום הקיים וההרחבה. רצ"ב נוסח תקנות לענין זה, אליו יש לצרף את המפה החדשה של המועצה המקומית.
4. אף כי באמור לעיל יש כדי לסיים את הטיפול המקדמי בהרחבת תחום שיפוט המועצה, ברצוננו לעמוד על הרחבה זו ככל שהיא מתייחסת לשטח תחנת הדלק, על-פי מכתב תשתית שבסימוכין נתעוררה בעיה ביחס לשאלה זו.
5. בדיקת מקדמית של ענף תשתית העלתה כי נכון למועד זה, שטח תחנת הדלק נמצא בתחנת השיפוט של המועצה האזורית מטה בנימין, לענין זה נציין שככל שמדובר בחלק משטח תחנת הדלק שהיוו כבעלות פרטית (חמישה דונם), על-פי סעיף 1 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יר"ש) (מס' 783), התשל"ט - 1979, קרקעות כבעלות פרטית שאינן בתחום ישוב אינן בתחום השיפוט של מועצה אזורית, לכן לא ברור לנו מנין קביעת רע"ג תשתית בענין זה. יתכן התייחסותו היתה לאותו חלק משטח התחנה (דונם וחצי) שהוא בבעלות אדמות מדינה.

6. עלפי מדיניות רע"ג כלכלה, אישור להקמת תחנות דלק בהתיישבות הישראלית ניתן למועצה שבתחומה שטח התחנה, ככל הנראה, בהתאם למדיניות זו ניתן למרא "מטה בנימין" אישור להקמת התחנה. (נציין כי מכתב רע"ג כלכלה לא צורף למכתב תשתית שבסימוכין).
7. בהסתמך על מכתבו של רע"ג כלכלה התקשרה המרא מטה בנימין בהסכם עם חברת מורשת בנימין. עלפי ההסכם החברה תשתתף ב-50% מהוצאות הקמת התחנה ב-50% מההכנסות שיופקו מן התחנה.
8. דומה בנסיבות המתוארות לעיל הוספת שטח תחנת הדלק לתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה בנימין עלול להוסיף לתסבוכת העולה ממסכת העובדות המתוארות לעיל. מאידך דומה שמבחינה טבעית, שטח תחנת הדלק צריך שיהיה בתחום המועצה המקומית גבעת זאב.
9. דבר אחד בלבד ברור בנסיבות דנן: כל צעד שיעשה על ידי רשויות צה"ל בענין זה עלול לסבך אותן בתביעות מטעם שתי המועצות וחברת "מורשת בנימין". דומה שבטרם תינקט פעולה כלשהי מן הראוי שכל הפרטים בנושא יובהרו.
10. במכתב תשתית שבסימוכין נתבקש קמ"ט מדידות לבחון בצורה מדויקת אם שטח תחנת הדלק אכן בתחום המועצה האזורית, קמ"ט מדידות - על אף האמור בסעיף 5 לעיל נודה על קבלת התייחסותך.
11. רע"ג כלכלה - נודה על קבלת העתק מכתב האישור שנשלח על ידכם אל המועצה האזורית "מטה בנימין" והעתק ההסכם בין המרא לבין חברת מורשת בנימין אם יש הדבר ברשותכם. כן נודה באם תבהירו על סמך מה ניתן האישור.
12. רע"ג תשתית - במכתבכם ציינתם, כי הצעתכם לשלושת הגורמים המעורבים בענין שינסו להגיע להסדר של פשרה בענין. האם ידוע לכם מה עלה בגורל הצעה זו? נא התייחסותכם. דומה שזו תהיה הדרך הנאותה לסיים את הענין.
13. לאור האמור לעיל דומה שאין בשלב זה להרחיב את תחום השיפוט של גבעת זאב גם לשטח תחנת הדלק. נשאלת השאלה - אם אין מקום כבר עתה להרחיב את שטח המועצה לשטחי מורשת בנימין ב', וזאת על מנת לאפשר הרחבת תחום השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה לאותם חלקים במורשת בנימין כי שלגביהם קיימת תכנית מתאר מאושרת. רע"ג תשתית, מנהל לשכת התכנון - נודה על קבלת התייחסותכם.
14. בטרם נסיים, נציין כי נוסף על האמור לעיל, לפני אישור ההרחבה יש כמובן לקבל את האישורים המקובלים מגורמי התפ"ש. כן דומה, שבנסיבות המיוחדות של שכונת מורשת בנימין ב', רצוי יהיה לקבל את אישור מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה למפת ההרחבה.
15. נודה על קבלת התייחסותכם.

בברכה,
/א/ ואיר לומשטיין,
סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (מס' 842), התשמ"א - 1981

תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות גבעת זאב)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, (להלן - "הצו"), אני מתקין תקנות אלה:

1. המפה המצורפת לתקנות אלו תהיה המפה של המועצה המקומית "גבעת זאב" ולצורך הוראות הצו. החלפת מפות
2. מפת המועצה המקומית "גבעת זאב" מיום כ"ט באב התשמ"ג (21 ביולי 1983) - בטלה. ביטול מפה
3. תחילתן של תקנות אלו ביום חתימתן. תחילת תוקף
4. תקנות אלו ייקראו: "תקנות בדבר מועצות מקומיות (החלפת מפות) (גבעת זאב), התשמ"ט - 1988". השם

התשמ"ט _____

1988 _____

אלוף	עמרם מצנע,	
צה"ל	מפקד	כוחות
והשומרון	באזור	יהודה

סימוכין : 3094
الانشارة

תאריך : ס' באלול תשמ"ח
التاريخ 22 באוגוסט 1988

24
אוגוסט 1988

יועם"ש

רע"נ תשתית

קמ"ט פנים

מו"מ ג. זאב - ג. הוכפלד

תיק מו"מ ג. זאב

ת.ת. 1.10.88

הנדון. תחום שיפוט ג. זאב

ראש המו"מ ג. זאב פנה אלינו בבקשה לעדכן ולהרחיב את תחום שיפוט המועצה, ע"מ שתכלול את כל השטחים שנרכשו בתחום הקרוב אליה והתואם את החלטת הממשלה בדבר הקמת הישוב.

לצורך זה שלח לנו מפה, המצרפת לשטח השיפוט הנוכחי את השטחים שנרכשו ונרשמו ע"ש מורשת בנימין (בשלב ב') וכן את השטח לתחנת הדלק התואם את חו"ד גב' פ. אלבק שקדמה לאישור התכנית (של תחנת הדלק).

רצ"ב עותק המפה לשם הרחבת שטח השיפוט, וכפועל יוצא - הרחבת מרחב התכנון בהתאם.

נא הערוטיכם לא יאוחר מ- 15.9.88 ע"מ להשלים את התהליך.

כ מ ר כ ה,



אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
טל'	976852
ג.א.ב - 10 - 631	
יד'	תמוז תשמ"ח
29	יוני 88

רמ"א

ס.רמ"א

יועמ"ש ✓

רע"נ כלכלה

קמ"ט פנים

קמ"ט אפר'

מנהל לשכת התכנון

הנדון:- תחנת דלק בסמוך לגבעת זאב

כ ל ל י

1. המנהל"ז הביע בכתב הסכמתו להקמת תחנת דלק בסמוך לגבעת זאב.
2. בקייץ 87 ניתן ניתן חוקף לתוכנית להקמת תחנת דלק על שטח של כ-6.5 דונם מול גבעת זאב.
3. מועצה מקומית גבעת זאב ומועצה איזורית מטה בנימין טוענות כל אחת בתוקף לזכותן לקבל את הזיכיון להקמת התחנה.
4. בנושא קיים גורם שלישי שהינו חברת "מורשת בנימין" שבבעלותה 5 דונם מתוך 6.5 הדונם עליהם הוחלט להקים התחנה.
5. בנסיבות הענין מחקשה המנהל"ז בקבלת החלטה למי לתת הזיכיון ולזמן מסויים נקטנו בעמדה שהזיכיון יינתן למי שבשטח שיפוטו נמצא השטח שאושר להקים עליו את התחנה.
6. מבחינת תיכנונית טהורה מן הראוי להעביר השטח למועצה מקומית גבעת זאב וזו אף המלצת מועצת תכנון עליונה אך ספק אם הדבר יפתור הבעיה וזאת בשום ש:-
א. קיים מכתב של רע"נ כלכלה המציב שממנו עולה בברור שהמנהל"ז מאשר מתן התחנה למועצה אזורית בנימין.
ב. קיים צד שלישי ("מורשת בנימין") שע"ס מכתב רע"נ כלכלה והעובדה שהשטח ברובו המכריע שייך לו **התם** חוזה עם מו"א בנימין שמהותו: השתתפות בהוצאות ובהכנסות בסך 50% כל אחד.

ביטוי

7. בבעלות על השטח שאושר להקים עליו התחנה הינו כדלקמן:-
5 דונם - חב' מורשת בנימין.
1.5 דונם מדינה - המדובר בשטח דרכים שבוטלו ועייף חוק הוקנו למדינה.
8. חו"ד של פליאה אלבק קובעת כי ניתן להחכיר את 1.5 הדונם למורשת בנימין באם יירשם השטח והתוכנית תאושר (הני"ל כבר בוצע).
9. ש ט ח ש י פ ו ט
א. בדיקה ראשונית של מפת שטח השיפוט של מו"א בנימין מגלה שלמעשה השטח נכלל היום בחוץ שטח השיפוט של מו"א בנימין.
ב. בשל המלצת מתי"ע והסבירות התיכנונית מבוצעת עתה עמ"ט להכנת צו שיכליל שטח התחנה ושטחים נוספים בשטח השיפוט של מועצה מקומית גבעת זאב.
10. יש צורך בבחינה מדוקדקת של קמ"ט מדידות האם נכונה בדיקתנו הראשונית שאכן השטח כבר כלול בשטח השיפוט של מו"א בנימין ואם כן העניין מסתבך מעט יותר משום שיוצר מצב כדלקמן:-
א. המנהא"ז סבור היום שהזיכיון צריך להנתן לגוף שבתחומו שטח השיפוט (להיום זה מו"א בנימין).
ב. מסיבות תיכנוניות נכון ומוצדק להכליל שטח שטח זה בתחום מו"א גבעת זאב ואכן מבוצעת עמ"ט בשלב מתקדם בכוון זה.
ג. באם אכן יכלל השטח בתחום גבעת זאב נהיה צפויים לתביעה מצד מו"א בנימין בהתבסס על מכתב האישור של רע"נ כלכלה והעובדה שהשטח בתחומם עתה.
ד. קיים כאן גוף שלישי שכבר חתום חוזה עם מו"א בנימין והוא בעליו של מרבית השטח ושם גם הושקעו כבר כספים.
11. יש לציין כי חברת דלק הסכימה להקים התחנה העלות של כ-250.000 דולר ויהא צורך מצד המשקיעים להשקיע עוד כסף להקמת שאר המיתקנים. במקום תהא גם תחנה צבאית.
12. לאור הנסיבות הני"ל המלצנו לשלושת הגופים המעורבים בדבר ובעיקר למועצות לנסות ולהגיע להסכמה שאם לא כן נאלץ לקבל החלטה של אחד הצדדים כנראה לא תנעם (נהיה צפויים גם לתביעות).
13. הובטח שיעשה מאמץ להגיע להסכמה בשבועיים הקרובים אם כי הצדדים איום אופטימיים.
14. קמ"ט מדידות
החומר יועבר אליך ואבקש בדיקתך האם האיתור נופל בחוץ שטח השיפוט של מו"א בנימין.
יועמ"ש
אבקש חו"ד (רצ"ב חו"ד פליאה).
13. לטיפול ולידיעה.

ברוך נגר, סא"ל
רע"נ חשנית

למין מילוי לטוב

טכרס ישיבת ועד הישוב גבעון

נכחים: עמי בלום
אמר קדוש

נרשאים: 1. מירוק ועד הישוב

2. העברת סמכויות למרעצה המקומית

3. עובדי הישוב - מיטודין

4. שירותים מוניציפליים

5. חפיפה הסודיים



החלטות:

1. עם כינון המרעצה המקומית גבעה זאב מוטבם בזאת על מירוק ועד הישוב גבעון.

2. הסמכויות שהיו מוקנות לוועד הישוב גבעון מועברות למרעצה המקומית גבעה זאב.

3. ועד הישוב גבעון מודיע כי כל העובדים בישוב גבעון מפותרים מעבודתם החל מיום 11.8.83.

להלן רשימת העובדים המפותרים: 1. רמי קוברסקי

2. ציפי אביטוב

3. חביב מנקר

4. שושנה אסולין

5. מלכה יחיה

6. יואב כהן

7. מדיצ'י חיים

4. ועד הישוב גבעון ימשיך לטפל במתן שירותים מוניציפליים ראויים, בברטאים שיש בהם חפיפה

עם המרעצה המקומית גבעה זאב.

ועד הישוב גבעון דודש מהגורמים - המרעצה האזרחית מטה בנימין והמרעצה המקומית גבעה זאב -

לחאט את החפיפה וההסדרים הדורשים לעט הכסף קיום שירותים ראויים בישוב גבעון.

העתק: פנחס וליטטיין - יו"ר המרעצה האזרחית מטה בנימין

גדעון הובלר - יו"ר המרעצה המקומית גבעה זאב

✓ שלמה עמר - הממונה על המאורז

מטה קליטקי - ממקד מכתב בנימין