

7

מס' תיק

משרד המשפטים, תל אביב

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מוב' א' ע"ת

חלק א' (כאשר בת"ק 2)

7/1983 - 10/1986



שם תיק: מודיעין עילית

מזוזה פיוז גל-7/47139

מזוזה פריט 000zgm8

כתובת 3-306-1-2-3

תאריך הדפסה 09/08/2018

מחלקת אגף חקירות, תל אביב

מס' תיק מקורי

(-)

ESSELTE

252 1831N

7/150

2000 -1

6270 TV

1996



7 290003 730636

GREY

BF

MATAN מתן



לפני 10.6.93 סמך

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה
לשכת התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX
958234 (02)
958233 (02)

תאריך י"ב בתמוז התשנ"ג
1 ביולי 1993
סימוכין בני (10) 00757

לכבוד
מר ע. קלעג'י
המנהל הכללי

הנדון: הכנת מאפת תחומים שיפוט למועצה מקומית מתתיהו
סימוכין: 1. מכתב 6111 (מטה בנימין - מתתיהו)
מ- 20.6.93
2. מכתבה של גב' פ. אלבק מס' 15/1390/209
מ- 9.3.89

עם קבלת מכתבך (נתקבל ב- 28.6), התקשרתי למר בני ריקרדו ע"מ לתאם איתו את נושא הכנת המפה ולקבלת הבהרות.

לצערי לא הצלחתי להבין מההסברים שקיבלתי, מהו בסיס ההנחיות והדחיפות לביצוען.

אשר על כן, נאלצתי לחפש חומר רקע מתאים בנושא הנדון מתוך התכתובות הרבות שבתיקים שברשותנו, וכן להתייעץ עם היועץ המשפטי של איו"ש, על מנת להכין את המפה המבוקשת.

א. והייבט המעשיתי:

מתוך החומר המצורף בזה, עולה בבירור, שרמת מודיעין חייבת להיות חלק מהישוב חשמונאים, ורק כתוצאה מחוות דעתה של גב' אלבק ניתן היה להמשיך בהליכי התכנון, הן של גני מודיעין והן של רמת מודיעין תוך ראייתם כשני חלקים של אותו יישוב.

שילוב או חלוקת השכונות באופן שאינן תואם החלטות ממשלה, מחייב לכאורה החלטת ממשלה חדשה.

ב. והייבט התכנוני:

התכנון וכן הביצוע של מערכות התשתית (כבישים, מים, ביוב וכו') לשכונות גני מודיעין ורמת מודיעין הן משולבות ובלתי ניתנות לחלוקה. חלק מהשטחים הציבוריים אף משותפים ונמשכים מתכנית לתכנית. המשמעות הנובעת מכך ברורה, שכן התפעול והתחזוקה, שהינם מרכיב חשוב בניהול המקום אינם יכולים להתפצל בין מועצות/רשויות נפרדות. יתר על כן, תכנונית, נסמכות השכונות הנדונות על העיר המתוכננת מודיעין, בכל הקשור למערכות שרות ותשתית איזוריים והדבר מקובל גם על משרד השיכון.

ג. ההיבט המוניציפלי:

השארית ספיח שולי של הישוב "מחוץ לגדר" רק בגלל שתושביו אינם מוגדרים כחלק מאוכלוסיה הומוגנית, תיצור מצב שייפלו בין הכסאות, שכן הבסיס לטענות נגד המו"א מטה בנימין על חוסר תיפקודה באיזור זה לא יבוטל. רמת מודיעין עדיין תיחשב פונקציונלית - עירונית, והמו"א תמשיך לא לספק לה את רמת השרותים המתאימה, בשל חוסר יכולתה לתפקד בפרישה רחבה כל כך ועם בעיות מהסוג המאפיין את ישובי המועצה. רמת מודיעין תמשיך להיות בת חורגת של המועצה האיזורית.

מתוך אומדן של 9000 - 6000 יח"ד המתוכננות במרחב המכונה "מודיעין עלית", הכולל את השכונות: חשמונאים, קרית ספר, מתתיהו, אור שמח, מתתיהו צפון, מהווה רמת מודיעין לפי הפוטנציאל המכסימלי שלה כ- 10%-6.5.

מספר זה, משמעו קרוב ל- 3500 נפש, שהוא לכל הדעות ישוב שמעבר ליכולתה של המועצה האיזורית לטפל בו (ראה דוגמת הר אדר, גבעת זאב - בזמנה, ועוד).

לאור האמור לעיל אבקשך לבחון את הנושא שנית או לתת הנחיות מתאימות.

ב כ ר כ ה

אדרי' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:

ראש המינהל האזרחי/איו"ש
היועץ המשפטי/איו"ש
מר ב. ריקרדו - הממונה
תיק מודיעין עלית

התכנון וכן הביצוע של מערכות התשתית (כבישים, מים, ביוב וכו') לשכונות גני מודיעין ורמת מודיעין הן משולבות ובלתי ניתנות לחלוקה. חלק מהשטחים הציבוריים אף משותפים ונמשכים מתכנית לתכנית. המשמעות הנובעת מכך ברורה, שכן התפעול והתחזוקה, שהינם מרכיב חשוב בניהול המקום אינם יכולים להתפצל בין מועצות/רשויות נפרדות.

יתר על כן, תכנונית, נסמכות השכונות הנדונות על העיר המתוכננת מודיעין, בכל הקשור למערכות שרות ותשתית איזוריים והדבר מקובל גם על משרד השיכון.

ג. ההיבט המוניציפלי:

השארת ספיח שולי של הישוב "מחוץ לגדר" רק בגלל שתושביו אינם מוגדרים כחלק מאוכלוסיה הומוגנית, תיצור מצב שייפלו בין הכסאות, שכן הבסיס לטענות נגד המו"א מטה בנימין על חוסר תיפקודה באיזור זה לא יבוטל. רמת מודיעין עדיין תיחשב פונקציונלית - עירונית, והמו"א תמשיך לא לספק לה את רמת השרותים המתאימה, בשל חוסר יכולתה לתפקד בפרישה רחבה כל כך ועם בעיות מהסוג המאפיין את ישובי המועצה. רמת מודיעין תמשיך להיות בת חורגת של המועצה האיזורית.

מתוך אומדן של 9000 - 6000 יח"ד המתוכננות במרחב המכונה "מודיעין עלית", הכולל את השכונות: חשמונאים, קרית ספר, מתתיהו, אור שמח, מתתיהו צפון, מהווה רמת מודיעין לפי הפוטנציאל המכסימלי שלה כ- 10%-6.5. מספר זה, משמעו קרוב ל- 3500 נפש, שהוא לכל הדעות ישוב שמעבר ליכולתה של המועצה האיזורית לטפל בו (ראה דוגמת הר אדר, גבעת זאב - בזמנה, ועוד).

לאור האמור לעיל אבקש לבחון את הנושא שנית או לתת הנחיות מתאימות.

ב ב ר כ ה

אדר' שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:

ראש המינהל האזרחי/איו"ש
היועץ המשפטי/איו"ש
מר ב. ריקרדו - הממונה
תיק מודיעין עלית

מדינת ישראל

משרד הנושפים

- 1 -

ירושלים, ב' אדר ב' תשמ"ט
9 במרץ 1989

מספרנו: 15/1390/209

208

ס ו ד י

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: חשמונאים

בהמשך לחוות דעתי מספר 15/1390/209 מיום 1.6.87 נתבקשתי בפניות שונות למצוא פתרונות למספר בעיות הנוגעות לישוב חשמונאים, הן במישור הקרקעי, הן בשאלת היחסים בין גני מודיעין לרמת מודיעין במסגרת החלטות הממשלה מחד ובמסגרת המועצה האזורית מאידך, והן לתכנון לכביש אזורי שילת - בית אריה העובר בקצהו.

בהחלטת הועדה המשותפת להתישבות הת/26 מיום 25.4.82 הוחלט על הקמת הישוב גני מודיעין, כדלקמן:

1" הישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15151486;

2) החברה המקימה את הישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ושומרון;

3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;

בשלב מאוחר יותר נתקבלה הסכמת משרדי ממשלה שונים לכך שביזמה פרטית נפרדת תיבנה רמת מודיעין ברציפות מזרחה ליד גני מודיעין.

בפועל בנויים כיום בשטח כשמונים בתים ברמת מודיעין, וכעשרים בתים בגני מודיעין בקצה המזרחי ביותר בסמוך וברצף לרמת מודיעין.

השאלה הראשונה שנתבקשתי להתייחס אליה היא האם ניתן לראות ברמת מודיעין ישוב עצמאי, או חלק מגני מודיעין, בין כשכונה ובין כחלק משכונה, או שמא אין לאשר את קיומה של רמת מודיעין. התשובה לכך, במסגרת החלטות הממשלה הינה כדלקמן:

ראשית, לא ניתן לאשר את רמת מודיעין כישוב בפני עצמו, שלא במסגרת הישוב גני מודיעין, שכן לא קיימת שום החלטת ממשלה המאשרת את הקמתו. מאידך, ניתן לראות ברמת מודיעין חלק מן הישוב גני מודיעין, לאור החלטת הועדה

מדינת ישראל

משרד המשפטים

- 2 -

להתיישבות הת/40 מיום 11.4.84 לפיה הרחבה בשטח רצוף לישוב שהקמתו אושרה באותה ועדה - ניתן לעשות ללא צורך בהחלטה נוספת, אם ניתנו אישורים ממשרדי המשפטים, הבינוי והשיכון, והבטחון. זאת מאחר ששטח רמת מודיעין רצוף ממש ממזרח ומצפון לגני מודיעין ולמעשה משולב בו, כאשר הגבול המשותף בין גני מודיעין לרמת מודיעין אינו בקו ישר אלא בקו מתפתל ומשתרג, וישנם מבנים מגני מודיעין החורגים לתחום רמת מודיעים, כפי שרואים במפה הרצ"ב בקנה מידה 1:20000.

ואולם לפני הרחבה של גני מודיעין שתיצור כעין שכונה נפרדת של רמת מודיעין, יש שאלה טרומית איך מתישבת הקמת רמת מודיעין עם הסעיף בהחלטת הועדה המשותפת על גני מודיעין, בו נאמר כי בשלב א' תתוכנן ותוקם שכונה דתית-חרדית עם 450 יחידות דיור. לא היה קושי בהוראה זאת אילו בפועל היתה קיימת כיום בגני מודיעין שכונה דתית חרדית עם 450 יחידות דיור. דא עקא, שלא הוקמה עד היום שכונה דתית-חרדית. אף כי תוכננה שכונה גדולה, המורכבת ממאות רבות של יחידות דיור, בשטח גני מודיעין בשלשה קטעים רצופים - הגבעה המזרחית, שלב ב' והגבעה המערבית, כאשר בגבעות המזרחית והמערבית יחד אכן מתוכננות כ-450 יחידות דיור ומרבית המגרשים בהן נמכרו לאנשים דתיים חרדים על ידי היזם המקורי של גני מודיעין. תכנון אכן נעשה, ולגבי חלק מן השטח קימות תכניות מתאר שהופקדו כדיון וטרם קבלו תוקף. זאת מכיון שעד היום לא נרשם במרשם המקרקעין שום חלק מגני מודיעין ורמת מודיעין, פרט לשטח אחד שהוא מצפון מערב לשכונה המתוכננת של גני מודיעין ושיזמי גני מודיעין רואים בו שלב ג', ולשטח שני שהוא מדרום מזרח לרמת מודיעין, שנרכש על ידי הימנותא ונרשם על שמה במרשם המקרקעין עוד לפני שתוכנן לידו הישוב גני מודיעין, ואשר היה מיועד להרחבת הישוב מתתיהו הנמצא רצוף לידו מעברו המזרחי.

אשר לגני מודיעין שלבים א' ו ב' וכן רמת מודיעין - אם כי היו עיסקות לרכישת הקרקע לא הצליחו להגיע לרישום זכויות כל שהן במרשם המקרקעין. בשל הקשיים שעמדו בפני הרישום מצד אחד, ובשל העובדה שבפועל מחזיקים היזמים בשטח הן ברמת מודיעין והן בגבעות המזרחית והמערבית של גני מודיעין מזה שנים, ואף בוצעו שם עבודות פיתוח ובניה בהיקף ניכר, הצענו לפני כשנה להכריז על השטחים של רמת מודיעין וגני מודיעין וכן כמה שטחים קטנים של אדמות מדינה שלידם, כרכוש ממשלתי, בהסתמך בין היתר על כך שגם רכוש שבבעלות פרטית ואשר בעליו ביקש מן הממונה על הרכוש הממשלתי לנהלו - הינו רכוש ממשלתי כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי, מספר 59, של אזור יהודה ושומרון. להכרזה זאת קדמה בקשת היזמים ונציגי המתיישבים שהממונה על הרכוש הממשלתי ינהל את הקרקעות על ידי כך שהוא יקצה אותן בחוזי פיתוח וחכירה, בתנאים המקובלים אצלו, ליזמים ולמשתכנים שהיזמים יפנו אליו, כאשר התשלום לממונה יהיה בסכום סמלי שכן התשלום עבור הקרקע שולם כבר בעבר בפועל על ידי המשתכנים ליזמים.

לאחר שהשטח הוכרז כרכוש ממשלתי הוגשו מספר התנגדויות ועררים, המתייחסים לשטח הצפוני מחוץ לתכנית של גני מודיעין אך בתחום התכנית של רמת מודיעין, ולשטח המערבי של גני מודיעין, ואשר בהן יש לדון כעררים על הכרזת הממונה; בין אם בפני ועדת עררים ובין אם בפני הועדה לרישום ראשון לגבי אותם שטחים הכלולים בבקשות קימות לרישום ראשון. לגבי יתר השטח לא הוגשו התנגדויות, בין אם משום שהוא אדמת מדינה ואין לפרט טענות לגביו, ובין אם משום שבעליו המקוריים אכן מכרו אותו למי שמכר ליזמים של גני

מדינת ישראל

משרד המשפטים

3

מודיעין ורמת מודיעין, ולפיכך אין מחלוקת על כך שיש ליזמים כיום הזכות הבלעדית לקבל את הבעלות בשטח. השטח שלגביו אין התנגדויות ואין עררים כולל את אדמות המדינה שליד אדמת הימנות, את החלק המזרחי של אדמת רמת מודיעין, וכן את הגבעה המזרחית ושטח שלב ב' של גני מודיעין, והשטח שבין רמת מודיעין לשטח של הימנות - מדרום, והשטח שבין הימנות למתתיהו - מדרום מזרח. מאחר שלא הוגשו התנגדויות - יכול הממונה על הרכוש הממשלתי כיום להקצות ולהחכיר את אדמות המדינה, את החלק המזרחי של רמת מודיעין, את הגבעה המזרחית ושלב ב' של גני מודיעין, ואת אדמות הימנות, ללא צורך בהליכים טרומיים נוספים מבחינת הזכויות בקרקע.

מאידך, בתחום התכנון יש צורך בהליכים נוספים רבים: לגבי החלק המזרחי של רמת מודיעין והגבעה המזרחית של גני מודיעין יש צורך לקבל אישור מועצת התכנון העליונה למתן תוקף לתכנית המתאר המפורטת לאחר תיקונים כמפורט להלן, ולגבי שלב ב' ואדמות המדינה ואדמות הימנות יש צורך להכין, להגיש ולאשר כדין תכניות מתאר מפורטות, אשר תקחנה בחשבון את הצרכים הציבוריים של כלל רוכשי גני מודיעין לאור ההתנגדויות שיש בגבעה המערבית.

לגבי החלק המזרחי ביותר - הקצה המזרחי של רמת מודיעין וכן אדמות הימנות, יש גם צורך לפתור את בעית הכביש האזורי שילת - בית אריה האמור לעבור שם, כאשר אחד הבתים של רמת מודיעין כבר בנוי ליד תואי הכביש המתוכנן. אשר לכביש זה - הוא מעורר כיום שתי בעיות. בעיה משנית בפרטי התואי המוצע עברו, כאשר התואי המוצע כיום, ואשר קיבל תוקף בתכנית מפורטת, עובר כאמור על יד בית אחד של רמת מודיעין. לעומת זאת אם יוזז תואי הכביש מעט, יהווה הכביש גבול בין רמת מודיעין למתתיהו וניתן יהיה לתכנן לבניה כמעט את כל חלקת הימנות ולהקצות אותה ברובה למתתיהו וביתרתה לרמת מודיעין בתשלום מלא.

הבעיה הגדולה הכרוכה בכביש קשה יותר לפתרון. חלקת הימנות נמצאת, כאמור, בין הישוב מתתיהו, שהוא ישוב של פועלי אגודת ישראל, ממזרח, לבין גני מודיעין שהחלטת הועדה המשותפת על הקמתו קובעת לשלב א' שכונה דתית חרדית. לעומת זאת הכביש מיועד להוות כביש אזורי משילת לבית אריה, שניהם ישובים שאינם דתיים. כמו כן מיועד הכביש ככביש אזורי לשרת את כל התנועה שבסביבה, ובין היתר שורה של ישובים שאינם דתיים ותחבורה ערבית. התנועה לישובים אלה מטבע הדברים תתנהל גם בשבתות, והכנסתה לקטע צר וארוך בין מושב של פועלי אגודת ישראל מצד אחד לישוב עירוני חרדי מצד שני - הינה הזמנה לחיכוכים, תקלות ומפח נפש לכל הנוגעים בדבר - הן המשתמשים בכביש והן הגרים לידו. אם ניתן בדרך כלל שהיא להעביר את הכביש מספר קילומטרים מזרחה, באופן שיעבור ממזרח לכל המכלול שיועד והוקצה לישובים חרדיים כאמור - מן הראוי לעשות מאמץ לבצע זאת. לענין זה יש לזכור שגם ההמשך ממתתיהו מזרחה (לשטח שניתן לו ללא ביסוס השם מתתיהו ג'), היא הת/36 מיום 17.6.81 בה כתוב:

מדינת ישראל

משרד המשפטים

- 4 -

"מחליטים להרחיב את היישוב מתתיהו כדי לאפשר לאנשי
"אור שמח" להתיישב במקום".

"אור שמח" היא, כידוע, ישיבה חרדית. לפיכך אם מצליחים להעביר את הכביש
המתוכנן מזרחה, מן הראוי להעבירו כך שיהיה ממזרח לשטח שיועד למתתיהו ג'
ואור שמח.

מן התכנון חזרה להקמת היישוב גני מודיעין ורמת מודיעין. כאמור, תוכננה
שכונה דתית חרדית בהתאם להחלטת הממשלה. כמו כן תוכננה שכונה נוספת של
רמת מודיעין. ואולם מן השכונה החרדית של גני מודיעין הוקמו בפועל עד כה
רק 22 יחידות דיור. לעומת זאת לפי החלטת הועדה המשותפת יש להקים בשלב א'
450 יחידות דיור בשכונה הדתית - חרדית. השאלה לאור זה היא האם ניתן
לראות ברמת מודיעין חלק מן השכונה הדתית - חרדית של שלב א', או שרמת
מודיעין איננה כזאת ואזי ניתן לאשר הקמתה רק לאחר שבשלב א' יוקמו בגני
מודיעין 450 יחידות דיור בשכונה דתית חרדית. התשובה לשאלה זאת איננה
קלה. שכן גם אם רמת מודיעין אינה נכללת כחלק משלב א', ברור שאין מקום
לאשר אותה כהרחבה של גני מודיעין אם אופי השכונה ותושביה אינו מתישב עם
שכנות צמודה עם השכונה הדתית חרדית של גני מודיעין ממערב ועם המושב של
פועלי אגודת ישראל ממזרח והרחבתו לצורך ישוב אנשי ישיבת אור שמח בהמשך.
לתוך מרכזו של גוש כזה של שלושה ישובים שהחלטות הועדות להתיישבות מיעדות
אותם לאוכלוסיה חרדית - אין זה מתקבל על הדעת להכניס שכונה שאוכלוסיתה
ואורח חייה אינם תואמים שכנות הדוקה עם אוכלוסיה חרדית. שכן יש לזכור
שאין המדובר כאן כמקובל בישובים הרחוקים כמה קילומטרים זה מזה, אלא
בישובים רצופים זה לזה כאשר לכל היותר רחבו של כביש מפריד ביניהם. מטבע
הדברים אוכלוסיות של ישובים כאלה נפגשות זו בזו בדי יום ביומו, מקבלות
שירותים משותפים, ותושבי היישוב האחד לומדים או עובדים בישובים האחרים,
ועוד. בנסיבות כאלה לא מן הראוי היה לאשר את רמת מודיעין בין אם כשכונה
עצמאית ובין אם כהרחבה, אלמלא העובדה שגם רמת מודיעין היא שכונה דתית
ואינה רחוקה מלהיות בעצמה שכונה דתית חרדית. ואכן מלכתחילה הכניסו יזמי
רמת מודיעין צביון חיים דתי לשכונה שתכננו, התנו על שמירת שבת בחוזים עם
המשתכנים ופרסמו את המקום בפניותיהם לצבור כישוב דתי עם אוכלוסיה דתית.
ואכן האוכלוסיה הקיימת בפועל ברמת מודיעין מקפידה לא רק על שמירת שבת,
אלא שולחת את ילדיה למוסדות חינוך דתי תורני, בהם הבנות לומדות בנפרד מן
הבנים, כמעט כלם לומדים כיום על חשבון ההורים בקיבוץ שעלבים, שהוא קיבוץ
של פועלי אגודת ישראל, וזאת למרות שהמועצה האזורית הציעה לישוב הסעה
לילדים לבית הספר הממלכתי דתי בנוה צוף, בו הילדים לומדים לומדים בכיתות
מעורבות. הכיתות הנמוכות, גן ילדים וכיתה א', לומדות כיום בישוב, ילדי
הגן במשותף עם ילדי גני מודיעין, ואילו כיתה א' רק לילדי רמת מודיעין,
שכן הכיתה בישוב משותפת לבנים ולבנות והישוב מסתמך על היתר שניתן על ידי
הרב שך ללימוד משותף בכיתה א'. בקשת מרבית ההורים ברמת מודיעין היא
שהיה במקום מוסדות חינוך ממלכתי דתי תורני שבהם תהיינה כיתות נפרדות
לבנים ולבנות. מעט הנשים שראיתי בשכונה בעת היותי שם, היו כלן עם כובע
או מטפחת ראש או פאה נכרית, אחדות מהן גרו לפני כן בישוב מתתיהו. כמובן
שכל הגברים והילדים שראיתי בישוב היו עם כיפות, חלקן סרוגות וחלקן
שחורות. נאמר לנו ששיעורי גמרא לגברים וילדים וכן חוגים לנשים
מתקיימים במשותף לתושבי רמת מודיעין וגני מודיעין, וכנראה גם התפילה
בבתי הכנסת משותפת לפחות בחלקה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

- 5 -

אין ספק שמרבית האוכלוסיה שקנתה מגרשים בגני מודיעין הינה יותר חרדית מן האוכלוסיה של רמת מודיעין. השאלה היא היכן הגבול בין שכונה דתית סתם לבין שכונה דתית - חרדית. כשלעצמי הייתי נוטה לכלול בהגדרות דתי חרדי הורה המוכן לשאת בהוצאה כספית כדי שילדיו ילמדו בבית הספר בקבוץ שעלבים (שהוא קיבוץ של פועלי אגודת ישראל מיסודה של תנועת הנוער החרדי עזרא) בכיתות נפרדות לבנות ולבנים ובחינוך דתי תורני, במקום ללמוד ללא עלות כספית בבית ספר ממלכתי דתי. ואכן מן הצד האחר, מרבית תושבי גני מודיעין, שהינו כזכור הישוב החרדי, שולחים את ילדיהם עד כה ד' לבית הספר שבמבוא חורון (שהינו מושב של פועלי אגודת ישראל מיסודה של תנועת הנוער החרדי עזרא) שגם הוא ממלכתי דתי תורני, אם כי עוד קצת יותר דתי מאשר בית הספר בשעלבים.

יצוין שלמוסדות החינוך המבוקשים על ידי המתישבים חשיבות מיוחדת, שכן החינוך הוא השירות הממלכתי היחיד שמימונו וניהולו מוטלים בדין על רשויות הצבור, ואשר במסגרתו יש חשיבות לאבחנה בין לא דתיים לדתיים או בין דתיים לדתיים - חרדים. זאת מכיון שחוק לימוד חובה, תשי"ג - 1953, מורה שניתן חינוך חובה חינוכי, ושההורים זכאים לבחור בין חינוך ממלכתי, חינוך ממלכתי דתי וחינוך מוכר שאינו רשמי. ואם כי בעבר היתה מוסכמה חברתית כמעט מלאה שכל מוסדות החינוך החרדי הינם בזרם המוכר שאינו רשמי, הרי בשנים האחרונות מתרבים והולכים מוסדות ממלכתיים דתיים תורניים, שחלק מהם כיום חרדים, כאשר רשויות החינוך הממלכתיות, מקבלות על עצמן מגבלות רבות בתחום הדתי כדי שבית הספר שהינו ממלכתי דתי יתן חינוך תורני או דתי מאד בהתאם למשאלות ההורים, ועל ידי כך יתאפשר חינוך הילדים במוסדות ממלכתיים במקום במוסדות מוכרים שאינם רשמיים.

בפועל הסתבר כאמור, שמרבית ההורים הגרים היום הן בגני מודיעין והן ברמת מודיעין, רוצים בחינוך דתי תורני, גם אם הוא ממלכתי, ובלבד שיהיה נוטה לצד דתי יותר, וכמובן שילמדו בו הבנות בנפרד מן הבנים. לאור זה הוסכם בין נציגות מתישבי רמת מודיעין ונציגות מתישבי גני מודיעין במפגש בראשתי שהיה בישוב ביום 30.1.89 כדלקמן:

"מוסכם על דעת תושבי הגבעה המזרחית של גני מודיעין, כי מוסדות החינוך אשר יוקמו בשלב זה ישתייכו מבחינה ארגונית תקציבית לזרם החינוך הממלכתי-דתי-תורני. ניהולם של מוסדות החינוך, תוכן הלימודים בהם ואפיים ייקבעו על ידי הרב שמחה הכהן קוק. מוסכם כי כל פניה אל הרב קוק תתבצע על ידי נציגות משותפת של רמת-מודיעין והגבעה המזרחית של גני-מודיעין.

באמור לעיל לא יהיה משום לפגוע בזכותם של מתישבי הגבעה המזרחית ו/או המערבית לקבל הכרה להקמת מסגרות חינוך במסגרת החינוך העצמאי.

כמו כן, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותם של מתישבי הגבעה המזרחית ו/או המערבית למימוש זכותם להקמת

מדינת ישראל

משרד המשפטים

- 6 -

מוסדות חינוך בשטחים התואמים את האופי הדתי חרדי
כמתחייב מהחלטת הממשלה.

ולראיה באו על החתום:

יעקב אלפנט, זעירא דוד, דוד בלור, צדוק חריף חיים,
שמעון כהן, הרב גרשון בינט, עו"ד אפל.

האמור לעיל כפוף לתגובת עו"ד פישלר - כונס נכסים של
הגבעה המערבית".

כמובן שהסכמה כזאת לא היתה מושגת אלמלא היה הצביון של שני הישובים דומה
מאד, משהו בין דתי לחרדי, ואולי הביטוי "דתי - חרדי" שבהחלטת הועדה
המשותפת מתאים דוקא לזה.

מכיון שכך יתכן שאפשר לראות ברמת מודיעין חלק של השכונה הדתית חרדית של
שלב א' של גני מודיעין, ועל כל פנים אפשר לראות בה הרחבה מתאימה לישוב
גני מודיעין.

כמובן שההסכמה של המתישבים על מוסדות חינוך צריכה להיות מקובלת גם על
רשות החינוך המקומית על פי הדין, שהיא במקרה זה המועצה האזורית מטה
בנימין. נאמר לנו שבעבר עוררה המועצה האזורית קשיים שונים, הן לגבי
השאלה האם גן הילדים יהיה ממלכתי דתי או עצמאי, והן בשאלה האם הילדים
יוסעו לבית ספר בו הבנים והבנות לומדים בנפרד. יהא אשר יהא באשר לעבר,
אשר לעתיד מן הראוי שהמועצה האזורית תפעל בהתאם להחלטות הועדה המשותפת,
שיש להן תוקף של החלטות ממשלה, ותקים במקום מוסדות חינוך המתאימים
להחלטת הועדה בדבר הקמת שכונה דתית חרדית. אם הממשלה החליטה על שכונה
דתית חרדית, ברור שחובתה של רשות החינוך המקומית לספק שירותי חינוך
דתיים חרדיים, ובתוכם בראש ובראשונה לימודים נפרדים לבנים ולבנות, וכן
יתר ההחמרות הנובעות מכך שאופי המתישבים אינו סתם דתי אלא דתי חרדי.
מכיון שכך מן הראוי שהמועצה האזורית אכן תספק מוסדות חינוך כמפורט
בהסכמת המתישבים שצוטטה לעיל. עם זאת, כל עוד אין בישוב מספר של ילדים
שהוא לפחות במספר הנדרש בחוק לימוד חובה כמתחייב רשות חינוך מקומית לפתוח
כתה - אין המועצה האזורית חייבת לפתוח מוסדות חינוך במקום והיא יוצאת
ידי חובתה אם היא מספקת לילדים מוסדות חינוך דומים במקום אחר והסעה
אליהם. יש לקבל התחייבות המועצה האזורית לקיום תנאים אלו גם אם מספר
תושבי גני מודיעין יהיו קטן יותר מתושבי רמת מודיעין.

יודגש, שאין המועצה האזורית יוצאת ידי חובתה אם היא מספקת מוסדות חינוך
שאינם דומים - למשל כאלה שאי אפשר להגדירם כ"דתיים - חרדיים", או שאיננה
מספקת הסעה למוסדות מתאימים, שכן זאת היא חובת המועצה האזורית כרשות
החינוך המקומית לפי חוק לימוד חובה.

אשר להמשך הקמת הישוב: בשלב זה על היזמים להביא למועצת התכנון העליונה
את תכניות המתאר לאישור, כל אחת להמשך מן השלב אליו הגיעה, וכמובן בהתאם
לדרישות המועצה. כבעל הקרקע יכול לחתום הממונה על הרכוש הממשלתי, והוא

מדינת ישראל

משרד המשפטים

- 7 -

יתן הסכמתו רק לגבי אותם שטחים שאין עוד ערעור עליהם. כמו כן יוכל הממונה להקצות שטחים אלה לפיתוח לייזמים, ולהקצות מגרשים לבניה עצמית לכל משתכן לפי הפנית היזמים. יש להבטיח במסגרת הקצאה זו את זכויותיהם של רוכשי הגבעה המערבית, לאור התחייבויות החברה כלפיהם ולאור האפשרות שההתנגדויות על הגבעה המערבית תתקבלנה כולן או חלקן. בכל החוזים עם המשתכנים על הממונה על הרכוש הממשלתי להכניס את הסעיפים שנוסחו מטעם המשתכנים, המטילים הגבלות על המשתכנים לשם שמירה על אפיו הדתי של הישוב. תנאים אלה הם כדלקמן:

"הואיל ורכשתי מגרש באזור מודיעין, והתחייבתי לבנות שם בית, לגור בו או להשכירו לאחרים, והואיל והחברה התקשרה עם מאות משפחות אחרות, אשר התחייבו לעשות כן, והואיל והתקשרות בין החברה והמשתכנים כפופה לצביון דתי לישוב.

לפיכך אני מתחייב כדלהלן:

1. לקיים את כל הנדרש לצורך שמירת צביון דתי באזור המגורים, ע"י שמירת שבת כהילכתה, ובאופן שלא תהיה כל תחבורה בשבת באזור, לא ע"י רכב ציבורי ו/או פרטי למעט רכב בטחון ו/או רכב הצלה.
2. אני מתחייב כי אני ואנשי ביתי ואורחי ימנעו מכל חלול שבת ו/או מועדי ישראל בשטח הישוב. כמו כן באם אשכיר את ביתי או חלק ממנו אעשה כן אך ורק לאנשים אשר הם ואנשי ביתם יקבלו על עצמם את המיגבלות הנ"ל.
3. בתי הספר וכל מוסדות החינוך האחרים שבמקום יהיו דתיים בלבד.
4. לא אעביר כל זכויות במגרש לפי ההסכם מיום _____ ללא הסכמת החברה.
5. באם אפר התחייבותי אהיה צפוי לבטול זכותי למגורים בישוב ולבטול הסכם הרכישה/חכירה של המגרש ולכל המשתמע מכך."

לגבי גני מודיעין יש למרבית המשתכנים תנאים המזכירים בפירוש את הביטוי חרדי בהסכם הקיים, ויש להעתיק תנאים אלה לחוזים החדשים שיחתמו עמהם. תנאים אלה הם:

"הואיל ורכשתי מגרש באזור מודיעין, והתחייבתי לבנות שם בית, לגור בו או להשכיר לאחרים;

והואיל והחברה התקשרה עם מאות משפחות אחרות, אשר התחייבו לעשות כן;

מדינת ישראל

משרד המושפטים

8

והואיל וההתקשרות בין החברה והמשתכנים כפופה לצביון
חרדי לשכונה;

לפיכך אני מתחייב כדלהלן:

1. לקיים את כל הנדרש לצורך שמירת צביון חרדי באזור
המגורים, ע"י שמירת שבת כהלכתה, ובאופן שלא תהיה
כל תחבורה בשבת באזור, לא ע"י רב ציבורי ו/או
פרטי - למעט רכב בטחון ו/או רכב הצלה.
2. אני מתחייב, כי אנשי ביתי ילבשו תלבושת צנועה,
המתאימה לצביון החרדי של המקום. כמו-כן אשכיר את
ביתי או חלק ממנו אך ורק לאנשים אשר אנשי ביתם
לובשים תלבושת צנועה כנ"ל.
3. בתי-הספר וכל מוסדות החינוך האחרים שבמקום - יהיו
חרדיים בלבד.
4. לקיים ולשמוע לכל הוראות רבני המקום.
5. באם אפר התחייבותי אהיה צפוי לבטול זכותי למגורים
בישוב ולבטול הסכם הרכישה/חכירה של המגרש ולכל
המשתמע מכך".

הוראות אלה יש להכניס לכל החוזים שיעשה הממונה על הרכוש הממשלתי עם
משתכני גני מודיעין.

אשר לשטחי ציבור - לאחר פיתוחם על ידי היזמים בהתאם לנדרש בהסכמים שבין
היזמים למשתכנים - על הממונה על הרכוש הממשלתי להקצותם למועצה האזורית
מטה בנימין, ואם תקום עד אז מועצה מקומית נפרדת בגני מודיעין - לאותה
מועצה מקומית.

אשר לתחום הישוב: כאשר הוכנס אשתקד הישוב חשמונאים לתחום שיפוט המועצה
האזורית מטה בנימין, לא פורט בצו אלא שם הישוב. לא היה בכך משום נקיטת
עמדת בשאלה האם רמת מודיעין הינה חלק מישוב זה או לא. ואולם ערים היינו
באותה עת לכך שבין אם כחלק מן השכונה של שלב א' ובין אם כשכונה מאוחרת
יותר, רמת מודיעין הינה הרחבה של גני מודיעין בהתאם להחלטה הת/40 דלעיל,
ולפיכך רמת מודיעין נכללת בישוב חשמונאים. כאשר נגיע להכנת כל המפות של
הישובים שנכללו באותו צו - נכלול במפה של חשמונאים גם את רמת מודיעין
וגם את אדמות המדינה ואדמות הימנות שהינן ממערב לתוואי המתוכנן של כביש
שילת - בית אריה, ואילו ההמשך מזרחה ייכלל במפת הרחבת הישוב מתתיהו.
באופן שכל הרצף ייכלל כיחידה רצופה במפת תחום השיפוט של המועצה האזורית.

הן ברמת מודיעין והן בגני מודיעין לא כל השטח שבתכנית המקורית הוא בתוך
השטחים שניתן כיום לאשר לבניה. לגבי רמת מודיעין - התכנית חורגת מן השטח
שאותו ניסו בזמנו היזמים לקנות, וכוללת שטח שלא היתה כלל טענה שנקנה אי
פעם, בין היתר שטח מעובד בפועל ושטח אחר שכאשר רמת מודיעין החלה לעשות
בו עבודות לפני שנים מספר היו התנגדויות בכח לעבודות שם.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

9

שטחים אלה, שלא נרכשו ושיש בהם עיבודים, גם לא הוכרזו רכוש ממשלתי, כי אין גם טענה לכך שהינם רכוש ממשלתי. אם רוצים להביא לאישור כל שהוא לאפשר המשך בניה או פיתוח בשטח רמת מודיעין, צריך לשנות הן את התכנית שהוגשה והן את העובדות שבוצעו בשטח, באופן שכל התכנית וכל הפיתוח יהיו בתוך השטח שהוכרז רכוש ממשלתי. רצופה מפה בקנה מידה 1:3500, עליה מסומנת התכנית שהוגשה לרמת מודיעין מחד וגבולות השטח הכולל שהוא בבעלות יהודית או הוכרז רכוש ממשלתי מצד שני, כך שרואים את הקטעים בהם התכנית של רמת מודיעין חורגת וכוללת שטחים שבבעלות פרטית ערבית ושאינן לגביהם טענה של רכישתה. כמו כן יש לשנות את תכנית רמת מודיעין כך שמתוך השטח שהוכרז רכוש ממשלתי יוקצו שטחים מתאימים מספיקים לצרכי צבוא, שכן אין הקצאות מתאימות מספיקות במפת התכנית הקיימת היום.

לפני מתן רשות או הכרה או אישור כל שהוא לרמת מודיעין, יש לדרוש מן היזמים להגיש תכנית מתוקנת, מבוססת על מיפוי פוטוגרמטרי עדכני, שתהיה תכנית של בניה ופיתוח באופן שלא יחרוג מחוץ לשטחים שהוכרזו רכוש ממשלתי, ושהיו תכנית ליישוב שיוקם כך שלאורך הגבולות החיצוניים של השטח. שנרכש או הוכרז תוקם גדר שלא יעברו אותה, לא ברגל ולא ברכב. לצורך זה יש לשנות גם את תכנית הכבישים של רמת מודיעין, כדי שהכבישים ישארו בתוך השטח שהוכרז או נרכש כאמור, ולא יחרגו ממנו. במיוחד יש לשנות את הכביש המערבי של רמת מודיעין. לעומת זאת בחלק הדרום מזרחי התכנית של רמת מודיעין חורגת מגבול החלקה שעליה היתה טענה שרמת מודיעין רכשה אותה, אך החריגה היא לתוך החלקה שבבעלות הימנותא, חלקה רשומה במרשם המקרקעין בבעלות הימנותא, ואם רמת מודיעין רוצה לתכנן ולבנות על חלק מחלקה זאת - ניתן למכור או להחכיר לה קטע זה אם תשלם עבורו לממונה על הרכוש הממשלתי מחיר מלא.

כמו כן יש לדרוש תחילה מרמת מודיעין לשנות את התכנון באופן שהתכנון לשטחי צבוא, כולל למרכז מסחרי ולמוסדות חינוך, יהיה בתוך השטחים שיש טענה שהיא רכשה אותם, ולא כפי שהוא בתכנית הקיימת רובו בשטחים שמעולם לא נרכשו על ידי רמת מודיעין וגם לא הוכרזו רכוש ממשלתי והם מוחזקים ומעובדים על ידי תושבים מקומיים ערבים שלא מכרו אותם.

לאחר שרמת מודיעין תגיש הצעת תכנית מתאר מפורטת חדשה, מתוקנת בהתאם לאמור לעיל, נוכל לבדוק האם ניתן לאפשר להגיש תכנית זאת למועצת התכנון העליונה כדי שתדון בה ואם תאשר אותה - תאפשר הפקדתה מחדש ופרסומה כדין.

אשר לגני מודיעין:

השטח הבנוי כיום הוא בגבעה המזרחית, בתוך השטח שנמסר כי נרכש, בתוך השטח שהוכרז רכוש ממשלתי ולא היו כל עררים על הכרזתו. שטח זה ניתן להקצות כיום ליזמים או למתישבים להמשך הבניה לאחר בדיקה על בסיס מיפוי מצבי עדכני. אולם, כדי להמשיך בבניתו יש לעדכן את תכנית המתאר המפורטת שהוגשה והופקדה לגביו, כדי שתתאים לשינויים שחלו בשטח תוך כדי בנייתו, ובאותו חלק שלא נעשו שינויים - ניתן להגישו לדיון למתן תוקף, וכן לתת היתרי בניה לחלקות שבתוכן אם הבקשות להיתרים תואמות את התכנית כפי שהוגשה והופקדה בזמנו.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

- 10 -

לעומת זאת הגבעה המערבית של גני מודיעין, שגם כן הוכרזה רכוש ממשלתי, כמעט כלה בשטח שהוגשו התנגדויות להכרזתו, למעט חלק המסומן 1א במפה שצורפה לעיל בק.מ. 1:20000, ויש לדון בהתנגדויות אלה לפני שאפשר יהיה לקבוע האם ניתן יהיה לאשרו לבניה.

אשר לחלק שבין הגבעה המזרחית לגבעה המערבית, שנקרא בעבר שלב ב' של גני מודיעין, שטח זה הוכרז רכוש ממשלתי ואין לגביו ערר או התנגדות כל שהם, וניתן להכין לגביו כיום תכנית ולהגיש אותה למועצת התכנון העליונה לדיון האם לאשר הפקדתה. יתכן שלאור העררים וההתנגדויות שהוגשו להכרזת הגבעה המערבית, מן הראוי להציע את השטח המרכזי, שנקרא בעבר שלב ב' - כדי להקים בו שכונה למשתכנים שקנו בגבעה המערבית.

במפה בקנה מידה 1:20000, מסומן השטח שהוכרז כאמור ואין עליו עררים או התנגדויות, ושניתן לתכננו לבניה בשלב זה, במספרים 1א, 2, 3, 4, 9, 10, 13 ו-14. בתוך שטח זה יצטרכו להציע מיקום למבני ציבור, בעיקר מוסדות חינוך, שבתכנון שהוגש עד היום לא הוקצב להם שטח מספיק. מאחר שהמדובר בשוב דתי = חרדי, בהתאם להחלטת הממשלה, צריך להקצות בתכנון שטח מספיק למוסדות חינוך נפרדים לבנים ולבנות.

להלן הבהרת המפה בק.מ. 1:20000: הקטע המסומן 1 הוא הגבעה המערבית, ועליו יש עררים. הקטע המסומן 1א הוא מתוך הגבעה המערבית והוא מהווה קטע קטן משטח תכנית מתאר מפורטת שהופקדה, ואין עליו ערר. הקטע המסומן 2 הוא מה שנקרא בעבר שלב ב' הוא הוכרז ואין עליו ערר, אך טרם הופקדה לגביו תכנית מתאר. הקטע המסומן 3 הוא הגבעה המזרחית - הוכרז ואין עליו ערר ויש לגביו תכנית מתאר מפורטת שהופקדה, ויש בו בניה, אך לא כל הבניה תואמת לתכנית המופקדת ויש להתאים את התכנית. בקטעים שבהם הבניה אינה שונה מן התכנית המופקדת - ניתן לתת תוקף לתכנית ולתת הקצאות של מגרשים ולתת היתרי בניה. השטחים המסומנים 4 ו-10 הם רמת מודיעין, ויש לשנות לגביהם את התכנית שהוכנה כדי שהתכנון יהיה כך שלא יחרוג מגבולות השטחים שנרכשו והוכרזו ויספק שטחים מספיקים לצרכי צבור. קטעים 9 ו-14 הם אדמות מדינה וקטע 13 הוא בבעלות הימנותא. קטע 15 הוא מושב מתתיהו.

לסיכום, השטחים שניתן כיום לתכנן ולהביא לדיון ולאישור במועצת התכנון העליונה, הם השטחים מספר 1א, 2, 3, 4, 9, 10, 13, ו-14 שבמפה בקנה מידה 1:20000 שצורפה לעיל, וזאת בתנאי שהתכנון יהיה כזה שיתן פתרון גם לכל צרכי הצבור, כולל כבישים, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים וכולי, בתוך השטחים הממוספרים כאמור ובתוך המסגרות שלהם, ללא צורך בחדירה מחוץ לגבולות שטחים אלה. עם הגשת התכניות המתוקנות - יש להעבירן לבדיקת לוודא שהן אכן בתחום שנרכש או שהוא רכוש ממשלתי ושאינן לגביו ערעורים או התנגדויות, וזאת לפני הדיון בתכניות במועצת התכנון העליונה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

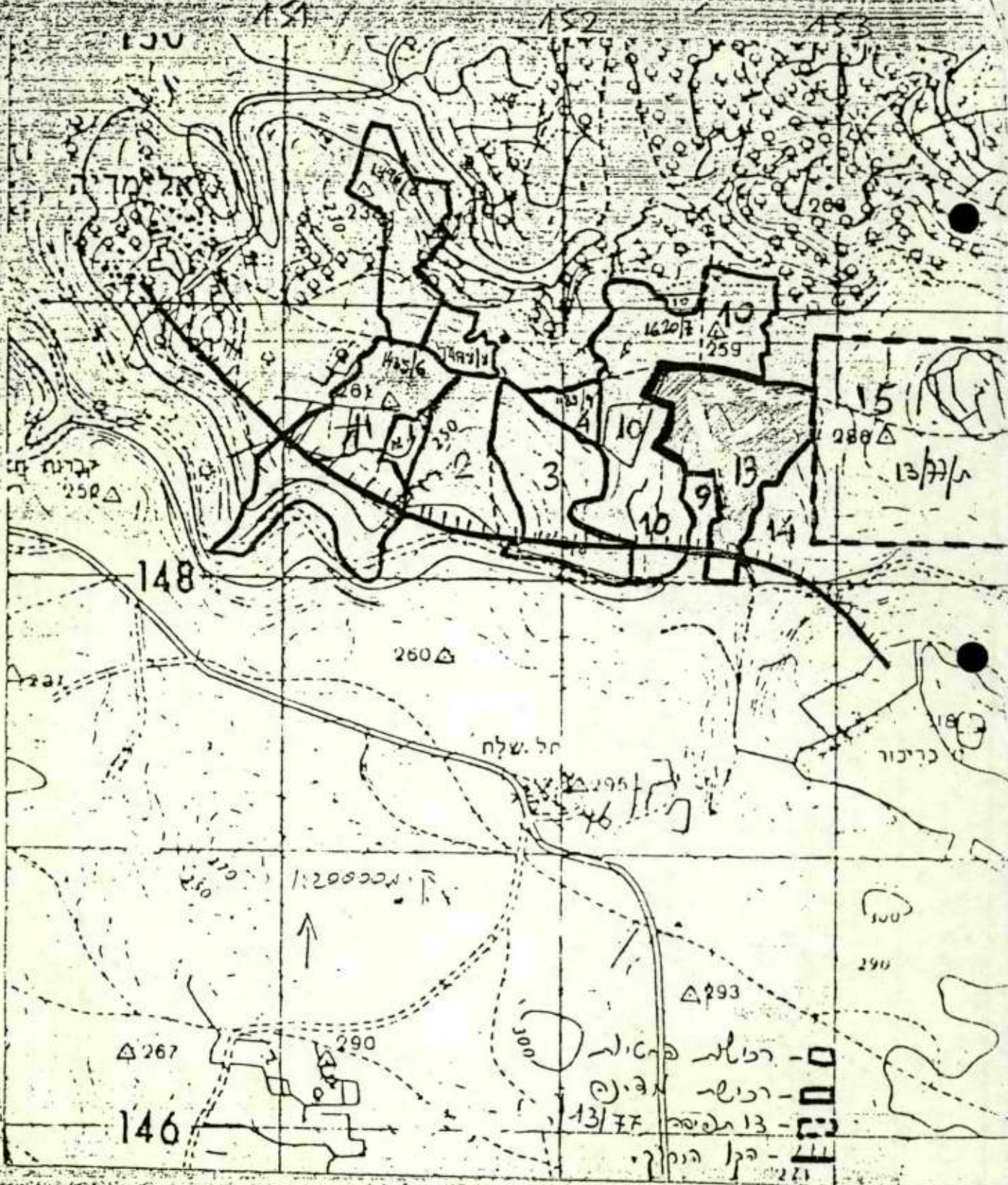
- 11 -

אשר ליצוג הישוב במועצה האזורית: יש כיום בישוב ועד ממונה. כמו כן הוגשה למועצה האזורית על סמך הזמנתה, חוות דעת של עורך דין פרטי הממליצה למנות לישוב חשמונאים ועד ממונה, המורכב מחמישה אנשים, מהם שלושה מחוץ לישוב, אחד נציג משתכני גני מודיעין ואחד נציג משתכני רמת מודיעין. בשלב זה, כל עוד עיקר גני מודיעין אינו בשל לבניה, נראה פתרון מוצע זה כפתרון טוב. עם בנית כל הישוב ואכלוסו, יהיה מקום להעמיד לישוב ועד נבחר.

יבב רהל

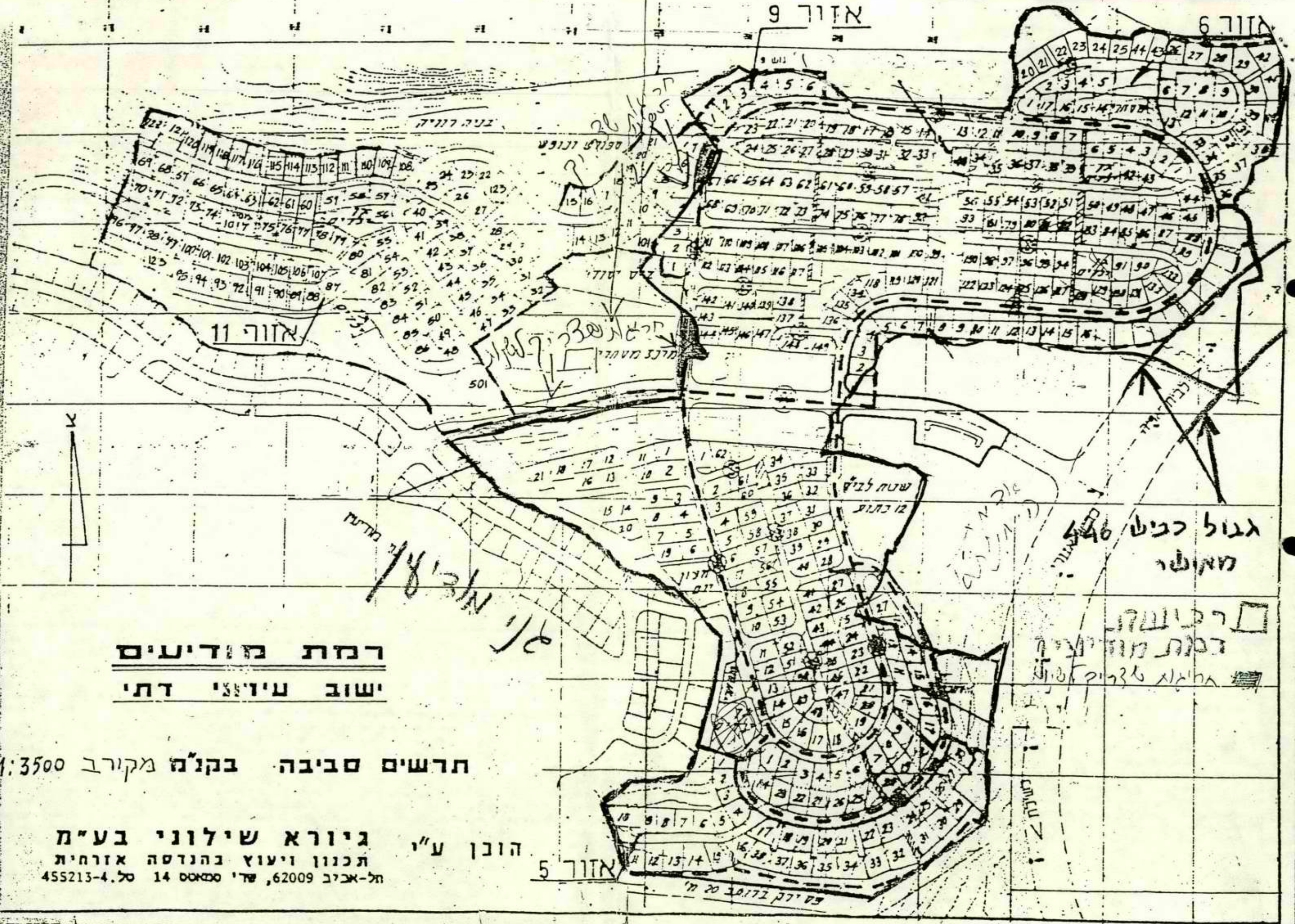
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר המשפטים
4. שר הפנים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
7. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
8. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
9. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתיישבות ותשתית, משרד הבטחון
11. היועץ המשפטי, איו"ש
12. רע"נ תשתית, תפ"ש
13. רע"נ תשתית, איו"ש
14. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
15. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
16. קמ"ט פנים, איו"ש
17. הממונה על הישובים היהודיים, באיו"ש
18. מנהל לשכת התכנון, איו"ש



9 אזור

6 אזור



רמת מודיעין

ישוב עירוני דתי

תרשים סביבה בקו"ח מקורב 1:3500

הוכן ע"י גיורא שילוני בע"מ
תכנון ויעוץ בהנדסה אורחית
תל-אביב 62009, שד' סמאס 14 סל. 4-455213



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

לשכת מנהל הכללי

ירושלים: א' בתמוז התשנ"ג
(20.6.93)
תיק מס: 6111 מטה בנימין
מתתיהו



לכבוד
אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
המינהל האזרחי
יו"ש

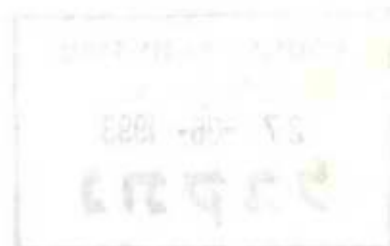
הנדון: הכנת מפה למועצה המקומית מתתיהו

בכוונתנו להמליץ למפקד כוחות צ.ה.ל. באזור יהודה ושומרון על הקמת מועצה מקומית ביישוב מתתיהו אשר תכלול את שטח הישוב הקיים וכן את אדמות המדינה הגובלות ביישוב ושבהם מתוכננת בנייה עבור אוכלוסייה חרדית וכן את השטח של הישוב חשמונאים הידוע כ"גני מודיעין".

אבקש להכין את המפה בתיאום עם הממונה ביו"ש, מר בנימין ריקרדו - תוך שבועיים.

בכבוד רב,
עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

העתקים: מר בנימין ריקרדו - ממונה יו"ש
מר פנחס ולרשטיין - ראש מוא"ז מטה בנימין





מדינת ישראל

משרד הפנים

3

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בניסן תשנ"ג

19 באפריל 1993

חיק: קרית ספר

מס': 6111/3038

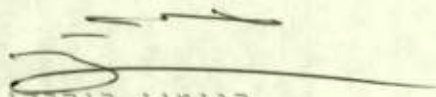
לכבוד השר אריה דרעי

הנדון: מעמדו המוניציפלי של הישוב מתתיהו לאחר אכלוס שכונת
"קרית ספר"

בדיון שהתקיים בלשכתך ביום י"ג בניסן תשנ"ג (4.4.93) ביקשת ממני לברר מהי עמדתם של תושבי הישוב מתתיהו בשאלת האפשרות לצרף את הישוב שלהם לתחום מועצה מקומית שתכלול גם את שכונת קרית ספר, את שכונת גני מודיעין ובעתיד שכונות חרדיות נוספות האמורות להבנות בסמוך (קרית ספר צפון, אור שמח, אדמות בלעין).

רצ"ב דו"ח הבדיקה שלי.

בברכה,


בנימין ריקלון
הממונה ביו"ש



סיכום דיון עם ועד מתחיהו
בשאלת עתידו המוניציפלי של היישוב
=====

השתתפו: יעקב רוט - מזכיר - חבר ועד
חיים ג'ייקובס - חבר הועד
מאיר מגדל - חבר הועד
יצחק הגלר - חבר הועד
בנימין ריקרדו - הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש

הממונה פרס בפני חברי הועד את הבעיות המוניציפליות העומדות היום על הפרק: הצורך בהקמת מסגרת מוניציפלית בקרית ספר, הרצון להפריד בין גני מודיעין ורמח מודיעין וכל זאת, במגבלות החלטות ועדת השרים להתיישובות הנוגעות להקמת יישובים.

חברי הועד מסרו פרטים על היישוב:

היישוב הוא מושב שיחופי במסגרת יישובי פועלי אגודת ישראל.

ביישוב גרות היום 31 משפחות, כ- 240 נפש. (במרשם היו רשומים ב- 31.12.92 רק 183). היישוב מעוניין לגדול בקצב שלא יסכן את המרקם החברתי - כ-10% לשנה. המגמה היא לאפשר לכל חושבי היישוב למצא תעסוקה בחחום היישוב ולא להזקק לעבודות חוץ.

היום פועלים ביישוב הענפים האלה:

- 2 אזורי לול: אחד לפטמים על שטח $3\frac{1}{2}$ דונם. מייצר 320 טון בשנה כושרו עד 450 טון. שני לביצי רבייה על 3 דונם. כושר ייצור $1\frac{1}{2}$ מליון ביצי רבייה לשנה.

- נגריה המייצרת נגרות בניין ורהיטים.
- מפעל מתכת היכל לגדל ולהעסיק 28 עובדים.
- מחסן חומרי בנייה.
- שותפות במפעל בטון.
- בהקמה: מוסך שישרת את יישובי הסביבה, לרבות קרית ספר.

ליישוב שטחים חקלאיים מחוץ לגדרות היישוב:

- 160 דונם פרדס על יד חולדה.
- 180 דונם כרם מניב (מזה 160 דונם ענבי יין ו- 20 דונם ענבי מאכל).
- בנטיעה 135 דונם נוספים ענבי יין. כל הכרמים בתחום מוא"ז גזר, על יד כפר שמואל.
- 780 דונם גידולי שדה בעמק איילון.

ההוצאה השנתית של המושב לעבודה שכירה מגיעה ל- 250,000 ש"ח.

מצבה הפיננסי של האגודה איתן.
בעבר היתה בעיית קליטה כי לא היו ביישוב מגורים ומוסדות. היום נמצאות לפני מסירה 30 יחידות דיור שנבנו על ידי משרד השיכון. המצב בעבר עדיין גורם לדימוי לא טוב ליישוב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אין ביישוב מוסדות חינוך יסודי. כל הילדים מוסעים לבתי ספר מחוץ ליישוב, בעיקר ליסודות ולשעלבים.

היישוב עודד את הקמתה של ישיבה בתחומו, על ידי אנשים שאינם חברי האגודה - ישיבת "מערבה", בהנהלתו של הרב ברוך חייט. הישיבה היא ישיבה חרדית שמאפשרת לחניכיה לגשת לבחינות הבגרות. הועד רואה בישיבה "חוט שדרה" חברתי ורוחני ליישוב.

מר מאיר גל מסר שלועד לא ידוע על תלונות מצד אנשי היישוב בעניין רמת השירותים שהיישוב מקבל מהמועצה האזורית מטה בנימין ידוע שהיו תלונות של הנהלת הישיבה "מערבה" על כך שהמועצה אינה תומכת דייה במוסד. עד כמה שידוע לחברי הועד הנושא בא על תיקונו.

מזכיר היישוב הציג את עמדת הועד בשאלה שהועמדה על הפרק - שיוך מוניציפלי עתידי של היישוב:

ליישוב אין העדפה ברורה לאיזו רשות מוניציפלית ישתייך וזאת בתנאי אחד: שיובטח אופיו של היישוב כמושב שיתופי, יצרני, חרדי.

לפי כך, הצרוף האפשרי לקריית ספר, שהועד כאמור אינו דוחה על הסף, מעורר מספר בעיות שהיישוב דורש לקבל עליהם תשובות והבטחות, כגון:

- מחירי המים ואבטחת אספקת מים לחקלאות ליישוב היום הקצבה של כ- 300,000 קוב מים לחקלאות, 5,000 לצריכה ביתית ו- 5000 לתעשייה.
- אי התערבות של הרשות המקומית בכל מה שנוגע למיקום ובנייה של מבנים לחקסוקת החברים ואי אכיפת רשוי עסקים. הועד חושש למשל שהמועצה תוציא צוי סגירה ללולים בטענה שהלולים מפיצים ריחות רעים.
- ברור לוועד ששטח היישוב שלהם יישאר מגודר ושהנהלת האגודה תהיה בעלת הזכויות בקרקע ורק היא תוכל להקצות משבצות לחברים חדשים. הועד אינו מסכים שלמועצה המקומית תהיה הסמכות להכתיב ייעודים לקרקעות שבחחום המושב.
- הועד חושב כמובן מאליו שהרשות המקומית לא תפעל במושב כ"רשות חינוך" ושלחברים יישאר החופש לשלח את ילדיהם לבתי ספר שונים כפי שנעשה היום.

בשיחה טלפונית שקיים הממונה ביום 19.4.93 מסר לו הרב ברוך חייט, מנהל ישיבת "מערבה" את עמדתו בשאלה הנ"ל: הישיבה חוששת מספוח לקריית ספר. אמנם, גם המועצה האזורית מטה בנימין מחייסת אליהם כבנים חורגים אולם למועצה מקומית בקריית ספר עלולה להיות התנגדות אידיאולוגית לישיבת מערבה. הישיבה היא ישיבה תיכונית. במועצה המקומית עלולה להיות התנגדות למוסד חינוכי בו מלמדים לימודי חול. לכן, הנהלת הישיבה מעדיפה שהמוסד והקרקע שהוקצתה לו - סה"כ 60 דונם - יישאר בתחום מטה בנימין.

רשם: בנימין ריקרדו

גליון רישום

13.4.93

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

נכחים: חיים א"ק

דא"ר גל

יצחק הייזלר חבסי עד נקוד

עקב רוט גלכר וחבסי עד

האם גל: לא ידוע לו א האם גל אש היילב א טא היילב

לחיות א ירי המושל פועל

"בן אש ילד" מאב"ה האב"ה לא קול הכבד והמוכר

ילד מאב"ה חקמ בילב כחט לכה אילב. לא חקמ א

ז' אש"ה אב"ה אילב"ה ב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

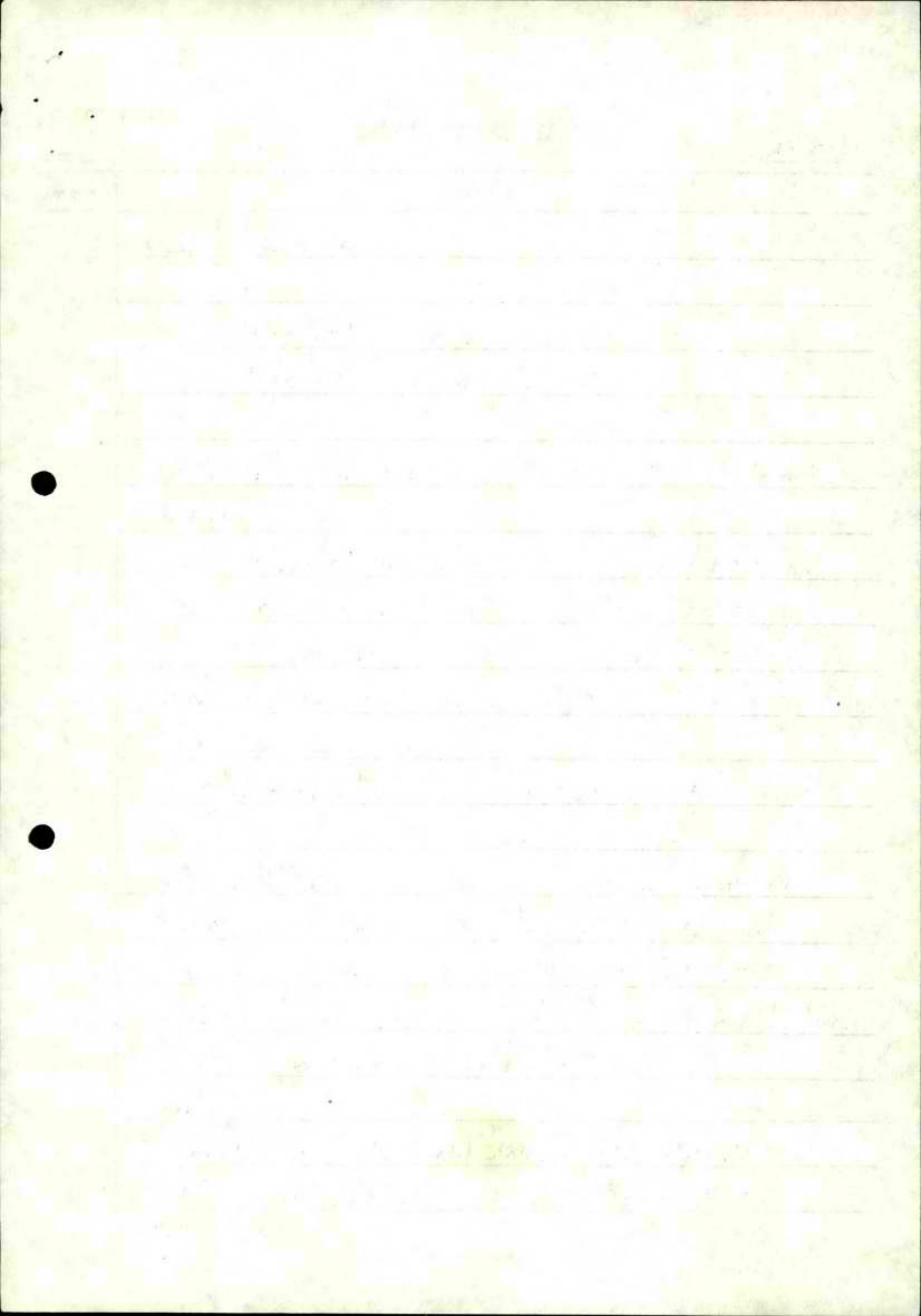
הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה

הילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה אילב"ה



גליון רישום

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

פנים א"מ. 13 גליון 240 נ"מ

2 אצווי און דאס אים פאר (333) 320 סין פאר אים
 כול סוף סין. הלי בציב דא (333) כול "צו" 1/2 גליון
 בוצ' ח"ה.

דאס חלילה לך נחיה (2 אש"מ) איצו נחיה ב"ן ויהי -
 נחיה נחיה (2 אש"מ) אצו אש"מ אש"מ.

חמ"ן חמ"ן ב"ן. דאס חמ"ן (בש"מ) ח"ה
 בקרה דאס חמ"ן ח"ה חמ"ן חמ"ן

1/ חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן
 חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

180 חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן חמ"ן

היה גיבן חזק . חזק לזרע וזרע לזרע .

וילכו סוף רחוק אחריו בזה . קיבלו סוף רחוק אחריו . חזק לזרע
 חזק לזרע . וזו לא חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע
 חזק לזרע . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו .
~~חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו .~~
 חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו .
 חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו . חזק לזרע אחריו .

2004 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

מלוא.

- (3) יחידה מלאה מוצגת במסגרת (3)
(2) יחידה מלאה מוצגת במסגרת (2)
(1) יחידה מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא.

- (2) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (2)
(1) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא.

- (2) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (2)
(1) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא.

- (5) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (5)

מלוא.

- (4) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (4)

מלוא.

- (3) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (3)

- (2) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (2)

מלוא.

- (1) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא (1) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא (2) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (2)

מלוא (3) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (3)

מלוא (4) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (4)

מלוא (5) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (5)

- (2) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (2)
(1) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא.

מלוא (1) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (1)

מלוא (2) מלוא מלאה מוצגת במסגרת (2)

לפני 11 במרץ 1993

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי

ענף הדין הבינלאומי

טל: 5692097, 2912, 2925

תק 33 (851) 944

ניסן תשנ"ג

מארס 28 1993



משד הפנים - תמונה על הישובים הישראליים באיו"ש

משד הפנים - היועץ המשפטי

איו"ש - היועמ"ש

רס"ן דניאל רייזנר - כאן

הנדון: כינון מועצה מקומית ב- "קרית ספר"

שלך: 61/1/2724 מיום 25.2.93

1. מאחר והחלטת הממשלה עוסקת בהרחבה של יישוב קיים, אנו בדיעה כי מדובר בהקמת ישוב חדש, דבר אשר מצריך קבלת החלטת ממשלה נוספת.

2. אין המדובר רק במיפוי מוניציפלי במסגרת החלטות הממשלה הקיימות, אלא בשינוי מהותי, אשר אנו סבורים כי ישנו צורך בהבאתו להחלטת ממשלה לשם אישורו, ולו מהטעם שהקמת המועצה ותחפרש (פוליטית) כהקמתו של ישוב חדש.

3. לידיעך.

במ"מ

40

שמואל	סנראי	סדן
קצין		יעוץ
בש	ראש	הענף

שס/חג

כינון



לשכת שר הפנים

202

לבר' מ'קרה

לבר' עזר

בדיקת

האגף מילגה

- אגף

גנרל

ד' זעב' מ'

א"ו

כירי

א/א - כמ



לשן וול קיה סט

בס"ד, י"ב באדר התשנ"ג
5 במרץ 1993



לכבוד
גב' פליאה אלבק, עו"ד
מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין
ירושלים

ג.ג.

הנדון: הקמת מועצה מקומית "חשמונאים"

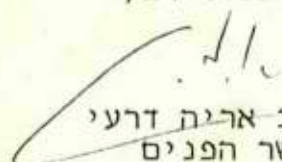
הישוב קרית ספר מצוי עתה בעיצומה של תנופת בניה לקראת אכלוסו בקיץ הקרוב אי"ה בכ-850 משפחות (רצ"ב מכתבו של מנהל הפרויקט בנושא).

בימים אלה עוסק אני בנושא תכנון המבנה המוניציפלי של האזור. הפתרון המתגבש הוא כינון מועצה מקומית "חשמונאים", אשר תכלול את הישוב חשמונאים הסיים כיום, וכן קרית ספר, דיר כדיס, אור שמח וחירבת לימון.

בטרם אקבל החלטות בנושא הנני מבקש לקבל חוות דעתך בנידון, ובין היתר בשאלת שילוב שכונת "רמת מודיעים" במועצה המתוכננת.

כיון שלוח הזמנים מחייב קבלת החלטות מהירות ומעבר מיידי לביצוע כל ההליכים החוקיים ואחרים לקראת כינון המועצה המקומית החדשה, אבקש להזמין אותך לדיון מקיף בנושא במועד מוקדם ככל האפשר ולבקש ממזכירתך לתאם מועד עם לשכתי.

בכבוד רב,

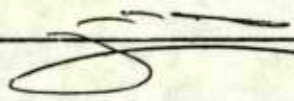

הרב-אריה דרעי
שר הפנים

५३५२१७
५३-०३-१००३
॥ १००३-०३-५३ ॥

אל:	ד"ר קלוג - יאנוש	התאריך:	כ"ג 4.3
מאת:	ד"ר יצחק - יאנוש ביל	חיק מס':	1106 קר"ג ס"ד
הנדון:	ד"ר - ס"ד		

בהתאם לזמני, אפרק אליו
לנוסח הכנסת הד"ר.

גדולה





טיוטא

י"א באדר תשנ"ג
4 במרץ 1993
תיק: קרית ספר
מס': 6111/2935

לכבוד

מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: קרית ספר

זה זמן רב אנו מוטרדים מהאפשרות ששמונה מאות משפחות יכנסו לבתים שנבנו בקרית ספר, ולא תהיה מסגרת מוניציפלית שתוכל להעניק שירותים לאוכלוסיה זו.

לאחרונה הולך ומתברר לנו, שהסכויים שתוקם מועצה מקומית בקרית ספר עוד השנה קלושים, ועלינו להיערך לאפשרות שלא תהיה מועצה.

משרד הפנים מציע שתוקם "מינהלת" שתנהל את ה"שכונה". מכיוון שאף לא מדובר על ישוב מוכר, אין גם לדבר על "ועד מקומי". המינהלת תעבוד פורמלית כיחידה של המועצה האזורית אולם יהיה לה מערכת כספית נפרדת וסגורה.

מכיוון שלמודל כזה אין תקדים, אני מציע שתקיימו דיון פנימי ותעלה את משאלותיכם בנושא ההסדר המוצע. משרד הפנים יעשה את המירב על מנת שההסדר, האמור להיות הרע במיעוטו, לא יפגע ולא יכביד יתר על המידה, על המועצה האזורית מטה בנימין. במקביל יעשה כמובן מאמץ לשכנע את המערכת להקים במקום מועצה מקומית נפרדת.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי

נה כנרת, י' אל תבטא



קרית-ספר

2549

סכום דיון בנושא: קרית ספר
הדיון התקיים במשרדו של הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
ביום ל' בתשרי תשנ"ג (27.10.92)

השתתפו: בנימין ריקרדו - הממונה
ציון דוד - מנהל פרויקט קרית ספר
יצחק טיקוצ'ינסקי - נציג עמותת קרית ספר
עו"ד אברהם גן-צבי

והת' 17 בדבר הקמת קרית ספר

עו"ד גן-צבי מסר שידוע לו שקרית ספר היא "מתתיהו ג'" המוזכרת
בהחלטת ועדת השרים להתיישבות הת' 17 (צ"ל 36) משנת 1981. ההחלטה
מדברת על הקמת מתתיהו ג' כהרחבה של מתתיהו. מר דוד ישלח לממונה העתק
של החלטה זו.

קידום הקמת המועצה

דוד ציון ייזום פגישות עם עוזר שר הבטחון להתיישבות, נוח כינרתי ועם
שר הפנים, על מנת לקדם את נושא הקמת המועצה. הועלה הרעיון להקדים את
הקמת המועצה לפני האכלוס, כשראשוני המתיישבים יהיו תושבי גני
מודיעים דהיום.

השם

עו"ד גן-צבי יפנה בנושא שם הישוב והמועצה לגב' חנה ביתן, מרכזת
ועדת השמות הממשלית.

דוד ציון מסר שהישוב מקבל השנה שנים וחצי מליון שקלים חדשים ממשרד
השכון להסדרת נושא הביוב עם הבטחה לעוד שנים וחצי מליון לשנת 1993.
בינתיים יונה קו עד לנחל מודיעים, מקום המפגש העתידי עם המאסף
האזורי מבית-אריה/עפרים.

אגרות בניה

הממונה הבהיר שהמועצה האזורית, כועדה מקומית לתכנון, זכאית לקבל
אגרות בניה מלאות. שאלה היא, האם המועצה אינה חייבת, לאחר ניכוי
הוצאותיה, להשקיע את הכסף שנגבה בתשחיות ביישוב.

רשם: בנימין ריקרדו



ד' באדר תשנ"ג
25 בפברואר 1993
ח'ק: **קריית ספר**
מס': 6111/2724

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: כינון מועצה מקומית ב"קריית ספר" - תזכורת

ביום 27.12.92 כתבתי לכם כדלקמן:

"באזור מודיעין, בתחום המועצה האזורית מטה בנימין, הולך ומוקם יישוב עירוני המשווק תחת השם "קריית ספר". ביישוב נבנות עכשיו 850 יחידות דיור, מהן 800 כבר מכורות. האכלוס מתוכנן לחודשים אוגוסט - אוקטובר 1993.

בתצהיר תשובה שמסרתי בהקשר לעתירה של תושבי חשמונאים שדרשו עריכת בחירות ביישוב מסרתי, לאחר התייעצות עם לשכת שר הפנים, שמשרד הפנים ימליץ להקים מועצה מקומית בקריית ספר, שתכלול גם חלק מתחומי ומתושביו של היישוב חשמונאים ולכן אין טעם עכשיו לערוך בחירות.

אין ספק שיישוב עירוני עם 850 משפחות (גדולות!) לא ניתן לנהל על ידי ועד מקומי ויהיה צורך בכינון מועצה.

קריית ספר נבנית על בסיס החלטת ועדת השרים להתיישבות הח/36 מיום 17.6.81 שזו לשונה "מחליטים להרחיב את היישוב מתחיהו כדי לאפשר לאנשי "אור שמח" להתיישב במקום".

מכאן שלא היתה החלטה על הקמת יישוב חדש. מתחיהו הוא כידוע יישוב שיתופי ואין כוונה לכלול אותו במועצה החדשה.

היועץ המשפטי של משרד הפנים סבור, שמפקד כוחות צה"ל באזור יכל, על פי המלצת משרד הפנים, לערוך מפוי מוניציפלי מחודש של היישובים שאושרו לבניה על ידי ועדת השרים ואין צורך לחזור לממשלה בנושא זה.

אבקש את הסכמתכם לנושא זה כבר בשלב זה, על מנת שנוכל לסיים את ההליכים לקמת המועצה החדשה בסמוך למועד האכלוס בסתו 1993.



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

- 2 -

לידעתכם - ראש המועצה האזורית מטה בנימין הודיע לי שמועצתו אינה ערוכה ואינה מסוגלת לטפל בישוב כמו קרית ספר - כפי שסבר בזמנו גם ראש מועצת גוש עציון - לפני אכלוס הישוב ביחר-עלית.

בברכה,

בנימין יקדו
הממונה ביו"ש

העתק: שר הפנים

עמרם קלעג'י - המנהל הכללי

יחזקאל לוי - היו"מ

פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

נח כינרתי - ע' שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

ח.ת. 27.3.93



ה' בשבט תשנ"ג
27 בינואר 1993
ח'ק: קרית ספר
מס': 6111/2724

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: כינון מועצה מקומית ב"קרית ספר" - תזכורת

ביום 27.12.92 כתבתי לכם כדלקמן:

"באזור מודיעין, בתחום המועצה האזורית מטה בנימין, הולך ומוקם יישוב עירוני המשווק תחת השם "קרית ספר". ביישוב נבנות עכשיו 850 יחידות דיור, מהן 800 כבר מכורות. האכלוס מתוכנן לחודשים אוגוסט - אוקטובר 1993.

בתצהיר תשובה שמסרתי בהקשר לעתירה של תושבי חשמונאים שדרשו עריכת בחירות ביישובם מסרתי, לאחר התייעצות עם לשכת שר הפנים, שמשרד הפנים ימליץ להקים מועצה מקומית בקרית ספר, שתכלול גם חלק מתחומי ומתושביו של היישוב חשמונאים ולכן אין טעם עכשיו לערוך בחירות.

אין ספק שיישוב עירוני עם 850 משפחות (גדולות!) לא ניתן לנהל על ידי ועד מקומי ויהיה צורך בכינון מועצה.

קרית ספר נבנית על בסיס החלטת ועדת השרים להתיישבות הת/36 מיום 17.6.81 שזו לשונה "מחליטים להרחיב את היישוב מתחיהו כדי לאפשר לאנשי "אור שמח" להתיישב במקום".

מכאן שלא היתה החלטה על הקמת יישוב חדש. מתחיהו הוא כידוע יישוב שיתופי ואין כוונה לכלול אותו במועצה החדשה.

היועץ המשפטי של משרד הפנים סבור, שמפקד כוחות צה"ל באזור יכל, על פי המלצת משרד הפנים, לערוך מפוי מוניציפלי מחודש של היישובים שאושרו לבניה על ידי ועדת השרים ואין צורך לחזור לממשלה בנושא זה.

אבקש את הסכמתכם לנושא זה כבר בשלב זה, על מנת שנוכל לסיים את ההליכים לקמת המועצה החדשה בסמוך למועד האכלוס בסתו 1993.

אודה לכם על תשובתכם.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: יחזקאל לוי - היו"מ
ת.ת. 27.2.93



Министерство обороны СССР

Секрет

1-й класс
2-й класс
3-й класс
4-й класс
5-й класс
6-й класс
7-й класс
8-й класс
9-й класс
10-й класс
11-й класс
12-й класс

№ 1000 - 1000

1-й класс - 1000

2-й класс - 1000

3-й класс - 1000

4-й класс - 1000

5-й класс - 1000

6-й класс - 1000

7-й класс - 1000

8-й класс - 1000

9-й класс - 1000

10-й класс - 1000

11-й класс - 1000

12-й класс - 1000

308 אישיקע וועג האט אסאך יאריק
 172 שרייבט ביום ה' ז' באב תשנ"א
 31.12.92

(כתוב: מי יודע זי (יאה))
 פאן אשה ברוך
 זי אסאך גאנצן
 מי בן אשקן
 מי יאסי אינגא
 פאן אשה ברוך
 מי בן יאן רוקנדא
 אבן חנה בורן

בסדר הילת:
 א. שמואל ראשית אדוקי האסוקה שמואל ארזים
 "שלב"
 ב. אהרן שמואל ראשית איש אבות
 ג. בקשה אשתי שם ק"מ
 ד. אדוקי אל התורה פי- (י, ו) (אריה)

ראשית אדוקי (אסוקי)

ה. אהרן שם אדוקי אסוקי בלעדי יחידה
 ו. אהרן שמואל ראשית אדוקי
 ז. אהרן שם אדוקי בלעדי אדוקי אדוקי

(9)

(37)

הינ' למה ברור... חצות הקדושה "אור" אינה
אמורה אלא אלא... אלא... אלא... אלא...
שהיא הדוגמא... אלא... אלא... אלא...
"אור" שם... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...

אנ' ב' חקירה... אלא... אלא... אלא...
אנ' ב' חקירה... אלא... אלא... אלא...
אנ' ב' חקירה... אלא... אלא... אלא...

הוא... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...

שם... אלא... אלא... אלא...
שם... אלא... אלא... אלא...

(2)

הוא... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...

הוא... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...
הוא... אלא... אלא... אלא...

10/...

ביום מ' 29.11.10, נערכה בקישה לם ארץ קא-צב'
הא"צג אל הטכורה הנדסרית, "קריה סכר"

בקשרי היתה אשר אל השם קריה סכר.

לענין:

ארץ קא-צב' גביר בארצות שהם "קריה
סכר" הנו שם גיאוגרפי היסטורי (המשל, א"א)
"לשם גביר ארצות - קריה סכר"

אולם ארצות ארצות חדריו, לשם האומה
יש גאוגרפיות (אסכולה ארצות) האומה
היסטורית. כאן, קריה לשם אומה, קריה
ארצות סכר, ארצות האומה כא היום

אומה שיה ארצות שיה ז' לם קריה
ז' קריה סכר שהם "קריה סכר" הנו
שם גיאוגרפי היסטורי הקשרי ארצות, ארצות
ד' ה' חדריו. (כא) ארצות (אסכולה) ארצות
ארצות גאוגרפיות היסטוריות אל ארצות

הדברים האמורים הנדסרית דבר ה' ח'
לשם ארצות הא"צג אל האומה האומה

האומה בישראל חדרה כא הוצה
שטח אל הקריה קריה דבר שיה
לשם אל השם היסטורי קריה סכר
(ארצות קריה סכר)

קובץ מטה דור: הציף אל השמו-
אלהי ספר

או

אלהי מרחיק

היוצא קיבוץ אל ההבדל.

בקשה אשירי שם

(3)

אלם אל - קוארף, אלם אל קוארף - סוואה

נ"צ 1558.2082

י"ד היוצא המקואי פנה אופדה בקשה
אשירי אל שם היישוב אלם - אל - קוארף
ז - אלם - אל - קוארף - סוואה

בשיחה שהייתה לי עם מי א' שחיה איש
אשירי הפנים העדידי שהפנייה הנ"ל נדלג
זה במן יד

נכרי ביסלבו הוא אלם - אל - קוארף. זו הקדשה
הסמאה, ח' סוואה, מאוקמאה חמה משפחה
הדקשואה אהבה אלם - אל - קוארף אלהי ישוב
פיד.

הן אשירי הפנים והן המ"א אנשה
שהישוב דגמולה הענף בא הדקשה אקדשו
השמו להאצוה במקרה דנן, הישוב אחר



ג' בטבת תשנ"ג
27 בדצמבר 1992
חיק: קרית ספר
מס': 6111/2724

אל: מפצ"ר - דבל"א

הנדון: כינון מועצה מקומית ב"קרית ספר"

באזור מודיעין, בתחום המועצה האזורית מטה בנימין, הולך ומוקם יישוב עירוני המשווק תחת השם "קרית ספר". ביישוב נבנו עכשיו 850 יחידות דיור, מהן 800 כבר מכורות. האכלוס מתוכנן לחודשים אוגוסט - אוקטובר 1993.

בתצהיר תשובה שמסרתי בהקשר לעתירה של תושבי חשמונאים שדרשו עריכת בחירות ביישוב מסרתי, לאחר התייעצות עם לשכת שר הפנים, שמשרד הפנים ימליץ להקים מועצה מקומית בקרית ספר, שתכלול גם חלק מתחומי ומתושביו של היישוב חשמונאים ולכן אין טעם עכשיו לערוך בחירות.

אין ספק שיישוב עירוני עם 850 משפחות (גדולות!) לא ניתן לנהל על ידי ועד מקומי ויהיה צורך בכינון מועצה.

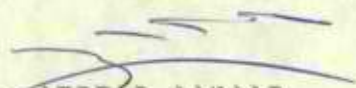
קרית ספר נבנית על בסיס החלטת ועדת השרים להתיישבות הת/36 מיום 17.6.81 שזו לשונה "מחליטים להרחיב את היישוב מתתיהו כדי לאפשר לאנשי "אור שמח" להתיישב במקום".

מכאן שלא הייתה החלטה על הקמת יישוב חדש. מתתיהו הוא כידוע יישוב שיחופי ואין כוונה לכלול אותו במועצה החדשה.

היועץ המשפטי של משרד הפנים סבור, שמפקד כוחות צה"ל באזור יכל, על פי המלצת משרד הפנים, לערוך מפוי מוניציפלי מחודש של היישובים שאושרו לבניה על ידי ועדת השרים ואין צורך לחזור לממשלה בנושא זה.

אבקש את הסכמתכם לנושא זה כבר בשלב זה, על מנת שנוכל לסיים את ההליכים לקמת המועצה החדשה בסמוך למועד האכלוס בסתו 1993.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: יחזקאל לוי - היו"מ



2384

סיכום דיון בנושא: הקמת קרית ספר
הדיון התקיים במשרדו של הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון
ביום י"ד באב תשנ"ב (13.8.92).

השתתפו: בנימין ריקרדו - הממונה
ציון דוד - מנהל פרויקט קרית ספר
יצחק טיקוצ'נסקי - נציג עמותת קרית ספר

ביוב:

נציגי קרית ספר מסרו שמשרד השכון הודיע שיממן מחקן מקומי. בנימין ריקרדו דיווח שיש סיכום במינהלת הביוב הארצית לפיה יבוצע פרויקט מאסף ביוב מודיעים, אליו תחובר גם קרית ספר. הפרויקט יחייב הקמת גוף שירכז את ביצוע הפרויקט והפעלתו. (כמו אגוד ערים גוש דן).

חינוך:

משרד החינוך, לאחר ביקור במקום, נתן פרוגרמה לבתי ספר. הישוב יתוקצב ל-48 כיתות לימוד בשנת 1993.

הנושא המוניציפלי:

היזמים יפגשו עם מנהל משרד ראש הממשלה, מר שמעון שבס, ויציגו בפניו את הבעיה. היזמים לקחו על עצמם לזמן את הממונה לפגישה עם מר שבס.

מימון מיקוה:

לאחר שמשרד הפנים אישר את הבקשה, ביצוע העברת הכסף אינו מתבצע כי הניירת נמצאת אצל מר גדי אייזנרייך. הממונה התבקש, והבטיח, לזרז את התהליך.

רשם: בנימין ריקרדו



קרית ספר
6111/2248

סכום דיון שהתקיים ביום 25.6.92 בסיור ב"קרית ספר"

השתתפו: בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש
ציון דוד - מנהל פרויקט קרית ספר
יצחק טיקוצ'ינסקי - נציג עמותת קרית ספר

נציגי הפרוייקט הציגו את התקדמות הבניה והמכירות.

תכנון שלב א' - 1800 יחידות דיור
יסודות קיימים ל- 1200 יחידות דיור
בבניה נמצאות 900 יחידות דיור
נמכרו כ- 800 יחידות דיור.

תאריך אכלוס ראשון משוער: 1.6.93. עד 1.9.93 צפויות להכנס כל 800 המשפחות שקנו את הדירות עד כה.

פתרון בעיית הביוב - עד עכשיו אין מקורות מימון אפילו למחקן טיהור מקומי.

בתי ספר - יש הכנות עם משרד החינוך. עדיין אין התחלות בניה.

מבני ציבור: העמותה משאירה שלש יחידות דיור לאכלוס זמני של מוסדות צבור (ועד מקומי או מועצה, וכו').

מכיוון שחברי העמותה הם מזרם חרדי אחד (הזרם הליטאי), לא צפוי צורך בפיצול רב בין המוסדות, אם כי צריך לדאוג גם לצבור הספרדי.

מקווה טהרה - הממונה יעביר למשרד הפנים המלצה למענק פיתוח מיוחד להשתתפות בבניית המקווה.

הקמת המועצה. הממונה סבור שלקראת תחילת 1993 צריך להעביר לצה"ל המלצה לכינון מועצה. רצוי שהמועצה תוקם בסמוך לאכלוס - כפי שהיה בביתר עילית.

הפרדת היישובים - קרית ספר היום היא חלק מהיישוב מתתיהו. לכן,

1. כל עוד לא הוקמה מועצה, הנהלת האגודה השיתופית של המושב ההשיתופי מתתיהו הוא "בעל הבית" בשטח.

2. כאשר תקום מועצה, זו תכלול גם את המושב השיתופי.

הממונה קורה ליזמים לעשות מאמץ על מנת להביא לתקון החלטת ועדת השרים להתיישבות ולהפריד בין ממתיהו ובין קרית ספר.

לדעת הממונה, שכונת "גני מודיעין" יכלה להיות חלק מקרית ספר כמו גם אור שמח וקרית ספר צפון המתוכננות. שכונת רמת מודיעים לעומת זאת, שאוכלוסייתה דתית לאומית רצוי שתישאר יישוב נפרד במטה בנימין.
2 / ...



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

-2-

היזמים יפנו כבר בשלב זה לועדה השמות הממשלתית על מנת לקבל אישור לשם קרית ספר. הממונה הבהיר שאין כל בטחון שהועדה אמנם תאשר את השם.

רשם: בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתקים: דוד מלגרום - יועץ השר
דבורה שלו - מרכזת ועדת הישובים
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

אמן. וואס קרייט ספרי



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג באב תשנ"ב
12 באוג' 1992

ד.י.

לכבוד
הרב מנחם פורוש
ירושלים

שלום וברכה,

אני מתכבד בזה להודיעך כי פרוייקט קריית ספר אינו נכלל במסגרת ההקפאה.
תידעתי את כבוד ראש הממשלה בהחלטתי זו, משרדי מתכוון לכבד את כל החסכמים
הנוגעים לפרוייקט זה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

קרית ספר בית הספר הלאומי לעבודת אדמה

בחורף 1904 רכשה הקרן קיימת לישראל קרקעות באזור בית עריף הסמוך ללוד. את הקרקע, 2400 דונם רכש אליהו ספיר שעבד ביק"א ואחר כך היה עוזרו של מנהל בנק אפק' זלמן דוד לבונטין "האיש מאורשע". אליהו ספיר היה בנו של בנימין זאב הלוי ספיר שהיה כתב בעיתון "הלבנון". אליהו ספיר התמסר לגאולת קרקעות ובעזרתו הועברו בספרי האחוזה הקרקעות של חולדה, בן שמן, פג'ה, גדרה, אחוזת בית ובסה"כ השתתף בגאולת 40,000 דונם קרקעות.

הכוונה ברכישת הקרקעות של בית עריף היתה למכרן ליהודים עשירים שיקימו עליהן ישוב יהודי באזור שהיה ריק מיהודים ועל אם הדרך לירושלים. "מהצד הערבי" ניהל את המו"מ הממושך השיך של נעלין אמין אל חוג' אשר למשפחתו יש שורשים יהודיים שאמתותם לא הובהרה לחלוטין. (משפחת אל חוג'-חוג'ה - קיימת עד היום בנעלין ולאחרונה ראשה לוטפי חוג'ה נרצח בחודש דצמבר 1991) כאמור הכוונה היתה מלכתחילה להקים כאן ישוב עברי שיגרום לנוכחות יהודית משמעותית על הקרקע בדרך לירושלים ומזרחית ללוד אולם זמן קצר לאחר הרכישה התנתבו לכאן שתי יוזמות אחרות האחת של נחום וילבושביץ המהנדס היהודי שהקים כאן בפברואר 1906 את ביח"ר לשמן זית (חדיד) "עתיד" אולם לפני כן הגיעו לכאן "יתומי קשינוב", היו אלה נערים יהודיים ניצולי הפוגרום "בפרעות קשינוב", נוצרה התארגנות יהודית לסיוע לנפגעים. כך הגיעו לארץ כ- 200 נערים יתומים מקשינוב.

הביל"וי, ישראל בלקינד שהיה מורה וכן מרפא לעת מצוא, הציע להקים עבורם בית ספר. נעמן בלקינד בנו, היה לימים מאוחרים יותר, מרכז פעולות ניל"י בדרום הארץ והוא עמד בקשרים חשאיים עם השייך אמין של נעלין עד ש"נשרף" - נרדף ע"י הטורקים ונתפס על ידם. אולם גם במצוקתו הנוראה לא הסגיר את רעו השייך אמין מנעלין ונתלה ב- 1917 בדמשק. אחרי מלחמת העולם הראשונה קיבל השייך אמין אות הצטיינות גבוה מהאימפריה הבריטית שהתייחס לפעילותו המחתרתית ביחד עם ניל"י (הערבי היחיד שקיבל אות הצטיינות גבוה). נחזור לישראל בלקינד 200 נערים שהגיעו מקשינוב התישבו עם ישראל בלקינד באזור בן שמן והשתתפו בבניית החצר הפנימית על חלק קטן מ- 50 הדונמים שהועמד לרשות המפעל החינוכי שנקרא "בית הספר הלאומי לעבודת אדמה - קרית ספר".

ישראל בלקינד "משך" את בית הספר הזה כמעט ארבע שנים והוא ותלמידיו היו בתנאי חרפת רעב... אך הברון רוטשילד סירב לעזור להם. יש סברה האומרת שזאת מטעמים מדיניים שכן פקידיו סברו שאין להרגיז את הערבים ולהתיישב לאורך הציר שבין יפו לירושלים. על רקע זה נכשלו גם היוזמות לרכישת קרקעות בלטרון ע"י יחיאל בריל וחבריו שחזרו במפח נפש לרוסיה. בסופו של דבר הועברו התלמידים "לכפר ילדים" שהיה באותו מקום שבו נמצא כיום בית החולים בעפולה. לאחר חיסול בית הספר שילמה הקרן הקיימת את חובותיו של בלקינד והחצר הפנימית הפכה לרכושה. תוך זמן קצר תיפקד המקום כחוה חקלאית ניסיונית לחלוצים מרוסיה. לזכרו של מפעל חלוצי זה קרית ספר החדשה. בה יחיו בני ישיבות רבים שבלימודיהם ינציחו את מורשתו החינוכית של ישראל בלקינד בתחילת המאה. החנוך היהודי, המקום באזור מודיעין והקרבה לנעלין הם שנתנו לנו את הרעיון והדחיפה לבקש לקבל אשור לשם קרית ספר.

רשימה ביבלוגרפית:

1. זוהר ברעם - מחוות הלימוד של העליה השניה אל אתרי הקרבות של מלחמת העצמאות. מסלולי טיולים מכון אבשלום, בהוצאת ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י 1991.
2. משפחת האדמה ספורה של משפחת פרימן, אוק' 1985.
3. מחפשים את המטמון כתב חידה 22.9.81.
4. זוהר ברעם - ראיון עם יצחק הדר ועתידה פרימן 1980.
5. איש האדמה מבן שמן. הוצ' המשפחה 1976.
6. מדריך ישראל/יהודה. בן שמן ע' 261 1978.
7. א.דיין תולדות ההתיישבות הציונית ת"א 1970 ע' 83-90.
8. ג. עפרת מושבת בצלאל בבן שמן.

דרעי מינה את מקורבו יוסי שווינגר לעמוד בראש יישוב חרדי ליטאי חדש

מאת שחר אילן

על יישוב חדש שכל תושביו ללא יוצא מהכלל מתנגדים בחריפות רבה לכל מה שש"ס מייצגת, ולכפות בכוח את דעותיו על תושבי הקריה". גפני מבטיח שדגל התורה ותושבי היישוב יילחמו בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותם כנגד המינוי.

שווינגר אמר בתגובה, ששר הפנים מינה אותו לבקשת תושבי היישוב, וכי הוא יהיה עובד המועצה האזורית מטה בנימין. לרבריו, גובה שכרו טרם נקבע. "אני לא יודע אם אני אהיה ראש מועצה", טען שווינגר. "זה לא התפקיד, שהכי מעניין אותי בעולם. יכולתי לקחת בשר מונה שנים שאני עובד פה כל מועצה שהיתה ולא רציתי, ושימונתו הקנאים."

"זכותו של שר הפנים למנות כל אדם שהוא חושב שמתאים, ואין ספק שלי יש הניסיון והכישורים", הוסיף. "אני מכיר את השלטון המקומי לפני ולפנים".

שווינגר רחב את הטענות שהמינוי מעיד על כך, שדרעי מתכנן את עוזבת המשרד. על דבריו המקור בש"ס, כי נבעט כלפי מעלה הוא אמר: "זהו קשקוש דמיוני שאינו ראוי כלל לתגובה".

נפתלי ארנפרויד מיומי קרית ספר אומר, שכבר כמעט שנה מבקש החברה ממשרד הפנים למנות מישהו שיטפל ביישוב. "אחת ההמלצות שלנו היתה שווינגר, כי הוא יכול לקדם דברים. הוא מכיר את הנושא של הרשויות המקומיות, ועוד לנו בהרכב דברים".

המינוי אינו מרגיז את אנשי ש"ס למרות ששווינגר אשכנזי. סיבה נוספת להעדר התמרמרות בש"ס היא, ששווינגר יפנה מקום לעוזר ספרדי בלשכת שר הפנים. "הובטח לו או קרית ספר או מזרז (ישוב חרדי המתוכנן באזור פתח תקוה)", מספר הבכיר. "הוא כתאים להם כי הוא אשכנזי, וגם תהיה לו דלת פתוחה במשרד הפנים. עכשיו כמה שנים טובות הוא יהיה ראש עיר, ויהיו לו אוטו, פלאפון, נהג ומשכורת".

מוכ"ל רגל התורה משה גפני אומר ש"זהו מינוי פוליטי המוריד ביד תר, המנוגד לכללי המנהל התקין. שר הפנים מנסה להשליט את עוזרו

שווינגר יטפל בהגדרת שטח היישוב, בהכרזתו כמועצה נפרדת, בהקמת מבני ציבור ומסודות חינוך, ארגון הסעות לתלמידים, אכסתה והקמת גדר מערכת, תיאום בין הגופים השונים המטפלים ביישוב, כולל משרד הפנים והמנהל האזורי ועוד. נפתלי ארנפרויד מבעלי חברת קרית ספר, יומית הפרויקט, מקווה שתוך מספר חודשים יתפזר היישוב למועצה מקומית. אז צפוי ששווינגר ימונה לראש המועצה המקומית. בכיר בש"ס אמר אתמול, כי "דרעי בסך הכל רצה להיפטר ממנו, וכשרוצים להיפטר ממישהו בועטים אותו כלפי מעלה". לדבריו, זו אחת הסיבות לכך,

שר הפנים, אריה דרעי, מינה את עוזרו האישי יוסי שווינגר לתפקיד מתאם הפעולות להקמת המועצה המקומית קרית ספר. משמעות מינוי זה היא ששווינגר ימונה, קרוב לוודאי, בעוד מספר חודשים לתפקיד ראש המועצה המקומית הממונה בקרית ספר, ויהנה מתנאי שכר, פנסיה וסמכויות כשל ראש מועצה נבחר.

שווינגר מונה לתפקיד למרות שקרית ספר היא עיר של הליטאים, אנשי הרב אליעזר שך, ויריבי ש"ס. שווינגר משמש כעוזר שר הפנים וכדוברו האישי. הוא עובד במשרד הפנים מזה שמונה שנים. הוא נמנה עם חבריו של דרעי משיבת לב בנים, ועם העוזרים האשכנזים בהם הקיף דרעי את עצמו. בש"ס נמתחה בעבר ביקורת רבה על שדרעי מקדם אשכנזים ולא ספרדים.

לפני מספר שבועות מינה דרעי את שווינגר למתאם הפעולות להקמת המועצה המקומית קרית ספר. לצורך זה לקח שווינגר חופשה מתפקידו במשרד הפנים, לאחר שנועץ לרבריו בשורת יועצים משפטיים. אם ימונה לראש המועצה המקומית, יתפטר מתפקידו במשרד הפנים.

קרית ספר הוקמה על חוק הירוק מעברו המזרחי, ועד היום היתה בתחום המועצה האזורית מטה בנימין שבשטחים.

בחדשים הקרובים יאוכלסו בקרית ספר 900 דירות. בשלב הבא מתוכננת בניית עוד כ-4,000 דירות. המועצה האזורית מטה בנימין מעוניינת בהקמת מועצה נפרדת לקרית ספר. זאת, בטענה שאינה מסוגלת לספק שירותים ליישוב, הן בגלל גודלו, הן בגלל ריחוקו מיתר יישובי המועצה והן בגלל האוכלוסיה הייחודית.

קדמו לשווינגר: מינוי גבי בוטבול ומשה ליבוביץ'

מאת אבירמה גולן

המינוי של יוסי שווינגר, עוזרו של שר הפנים אריה דרעי, לתפקיד מתאם הקמת היישוב קרית ספר ליד המועצה האזורית מטה בנימין, הוא מינוי זמני, שמשמעותו סלילת הדרך לראשות המועצה המקומית קרית ספר, אם תוקם.

בעבר מינה שר הפנים אנשים מטעמו לתפקידי הכנה ותיאום של יישובים בהקמה. גבי בוטבול, ראש מועצת קרני שומרון, היה ראש מנהל ההקמה של היישוב.

יש לציין כי הוא מונה לאחר שהמועצה כבר הוקמה, ונבחר לתפקיד ראש המועצה מבין 7 חברי מועצה. מינויו של בוטבול לווה בהתנגדות מצד חלק מתושבי קרני שומרון, שהגישו עתירה לבג"ץ ונדרשו. משה ליבוביץ', ראש מועצת ביתר עלית, עבד במועצה האזורית גוש עציון והקים את מנהלת ביתר עלית.

לפי החוק, רשאי שר הפנים (או הממונה על המחוז, שהוא במקרה זה נציג צה"ל), למנות מועצה או יו"ר וסגן. ראש המועצה, לאחר שהות מנה, מועסק ע"י הרשות המקומית, ושכרו מגיע ל-85% משכר ח"כ, ולתנאי פנסיה בגובה 4% החל מן השנה הראשונה.

לרבריו שווינגר, הוא מודע לכך שיש ניגוד עניינים בין התפקידים כך שאם ימונה, יגיש את התפטרותו.

2 (1) 638
(2) - לחיף
זמני שומרון
זמני סח
86

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
המחלקה לתקנים ועובדים

מחוז יהודה ושומרון
3662
27-07-1994
נתקבל

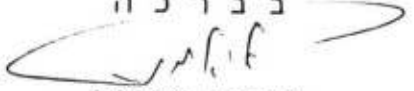
ירושלים, ט"ז באב התשנ"ד
24 ביולי 1994

61382

אל : מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש ✓

הנדון : כהונה בצוות ההקמה של מועצות מקומיות
=====

1. עפ"י המלצתך, רשמנו לפנינו את בקשתך להכיר בכהונה של נבחרים בצוות ההקמה כתקופה המזכה בגימלה עפ"י החלטת הרשויות המקומיות (גמלאות לראש רשות מקומית וסגניו), כדלהלן :
- מר משה ליבוביץ מ - 1.2.90 כראש מו"מ ביתר
מר גב"י בוטבול מ - 1.1.91 כראש מו"מ קרני שומרון
מר יוסי שוינגר מיום כינון המועצה המקומית מתתיהו (קרית ספר).

ב כ ר כ ה

אברהם אמונה
סגן מנהל המחלקה

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קרית בן גוריון, בנין 2, טל. 02-701459
פקסימליה : 701572

חאריך: 28/10/92

אל: בני נק 132 סקס 02-362135
תע ק.י.ט. נתיב סטאטוסאני

050-228140

מחוז יהודה ושומרון
8492
28-10-1992
נתקבל

חודון: קריי ספר

בני אור,

- בהמשך לשימוע האמין כצויק
כחומר שפכטמ'.

- למייל

טאטוס אור

דוד ציון - מחל הנדסה ומכונן

சென்னை அரசு

சென்னை - 600 005

சென்னை



לשכת שר הבטחון

ה' טבת
21 דצמ'
אש -
תשמ"ג
1982
0236

(2)

לכבוד
מנכ"ל מטאורה
מר מרדכי זיטר
מגדל שלום
חל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת שטח למחיצתו ג'

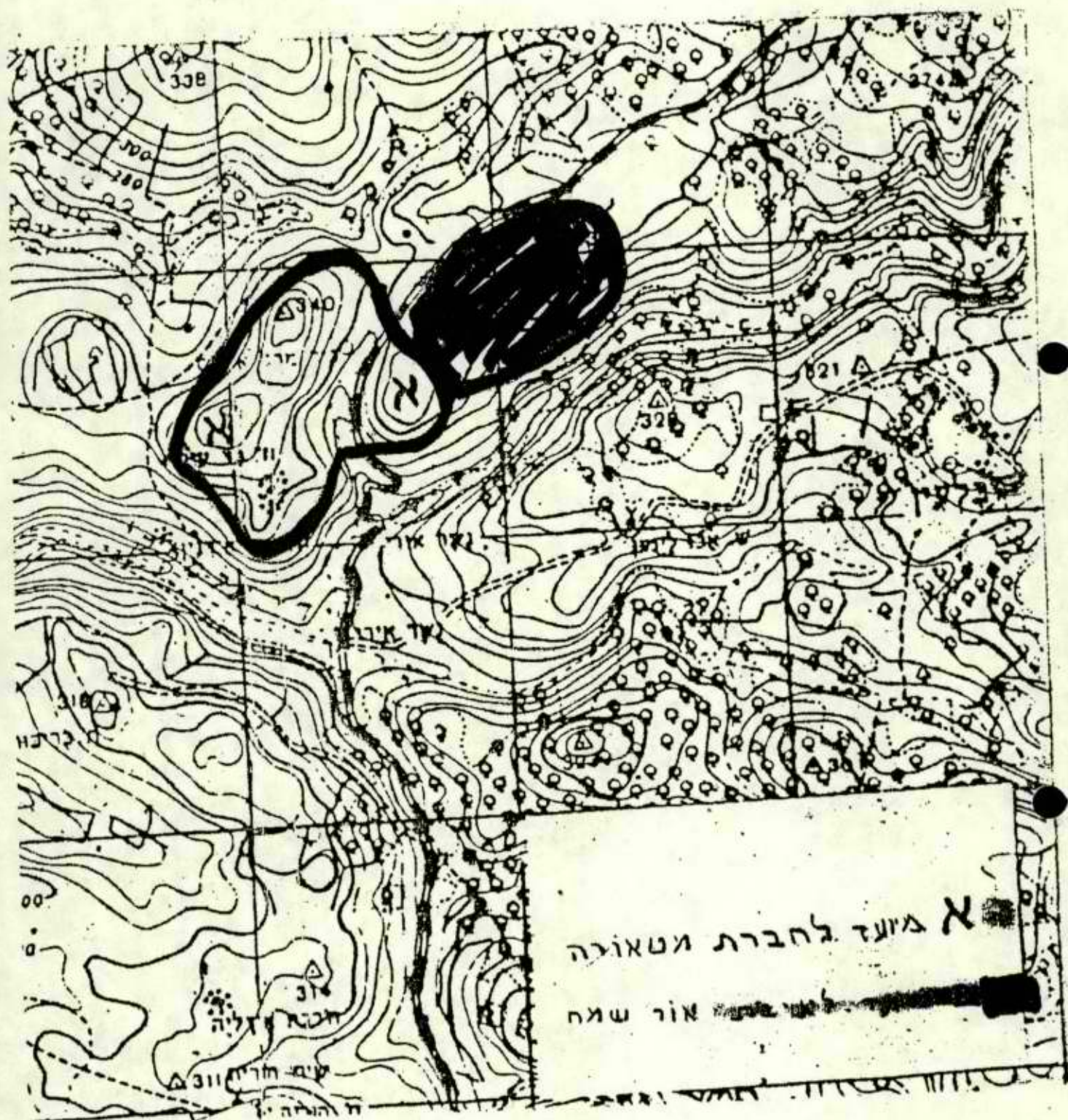
1. הנני להקצות לכם את השטח המסומן במפת כשטח א' בצבע ירוק לבניה מחיצתו ג'.
2. זאת בהמשך להחלטת ועדת השרים מיום 17 לינוני 1981 ומכתבו של שר החקלאות 2.7.81, העוק מכתב מצ"ב.
3. יש להתחשב בכך שחלק משטח מחיצתו ג' ביוון לישיבת "אור שמו" ומסומן בחמה כשטח ב' בצבע כחול וכל החשיונות צריכות לקחת בחשבון את השטח של "אור - שמו".
4. נראה לי שזה נותן לכם את האפשרות להתחיל לבניה כשטח הנ"ל לאור זאת שהאשורים נתנו כבר לפני זמן רב.

ב כ ר כ ה

אורי
בר-אור
עוזר שר
הבטחון
להחישבות

העוק:

1. מיכאל דקל, סגן שר החקלאות
2. י. נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
3. אלי"ט דן סווי
4. עו"ד אהוד אולמרט



KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.

**קרית ספר**

דיוור מודיעין בע"מ

בני ברק רח' אהרונוביץ 31 ת.ד. 2127 מיקוד 51382

31 ARONOWITZ ST. P.O.B. 2127 BNEI BRAK 51382

טל. 5792328

בס"ד

כ אלול תשנ"א
29 באוגוסט 1991
מספרנו: 167-91

לכבוד
שר הפנים
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: קרית ספר

כבוד השר,

1. קרית ספר הוא ישוב ההולך ומוקם באזור מודיעין ביוזמתם הפרטית של שליחי הרב שך.
2. המקום המדויק, מעבר לקו הירוק מזרחית לישוב מתיתוחו ובצמוד אליו (אתר שנקרא בעבר מתיתוחו ג).
3. המדובר בישוב שבשלב הראשון ימנה כ-1500 יח"ד ובשלב השני כ-2000 יחידות נוספות - סה"כ כ-3500 יח"ד.
4. אכלוס שלב א' מתוכנן לקיץ '93 (הוחל כבר בבצוע היסודות למבנים) ושלב ב' לקיץ '95 (התב"ע בתכנון).
5. ממזרח לקרית ספר ממוקם אתר "אור שמח" בחיקף של כ-1000 יח"ד (תב"ע מאושרת) ומצפון החל משרד השכון לתכנן את אתר "דיר קאדיס" בחיקף של כ-4000 יחידות.
6. חולך ומתפתח באזור (מעבר לקו הירוק) גוש חרדי הכולל את גני מודיעין, מתיתוחו, קרית ספר, דיר קאדיס ואור שמח עם פוטנציאל של למעלה מ-10,000 יחידות דיור כשמדרומו (בתחום חקו הירוק) מתוכננת העיר מודיעין, שתכלול את הישובים הקיימים מכבים ורעית (כ-2300 יח"ד) בחיקף סופי של כ-60,000 יח"ד.

KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.



קרית ספר

דיור מודיעין בע"מ

31 ARONOWITZ ST. P.O.B. 2127 Bnei Brak 51382

טל. 5792328

בני ברק רח' אהרונוביץ 31 ת.ד. 2127 מיקד 51382

7. מבחינה מוניציפאלית נמצא הישוב קרית ספר בחסותה של המועצה האזורית מטה בנימין. מועצה זו אינה בנויה לתת שירותים לישוב כה גדול שאופיו עירוני ולכן ברור שלקראת האכלוס נדרשת הנתקת מוניציפאלית.
8. נסיבות דומות היו לפני כשנתיים בעת חקמת הישוב רעות ומתבקש במקרה זה לנחוג בהתאם לתקדים המוצלח חרצ"ב של רעות (הישוב רעות על 1000 משפחותיו מאוכלס בימים אלה בהצלחה רבה).
9. בהמשך לפגישה שהתקיימה ב-27 באוג' 91, כבוד חשר מתבקש לפעול לחקמת מועצה מוניציפאלית ומרחב תכנון עצמאי לגוש קרית ספר ובמקביל לחורות למועצה האזורית מטה בנימין להעביר את כספי אגרות הבניה לטובת בצוע תשתיות צבוריות ומבני צבור לישוב (משרד השכון מסר מפורשות שאין ביכולתו לחקצות כספים לטובת מבני צבור בישוב).
10. בברכה.

דוד ציון
מנחל הפזניקט

KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.



קרית ספר

דיון מודיעין בונים

משרד ראשי

HEAD OFFICE

31 ARONOWITZ ST. P.O.B. 2127 DNEI BRAK 51382

פאקס: 5792074 פקס: 5793777, 5792328 טל.

טל. 02-385234

JERUSALEM 25 STRAUSS ST., JERUSALEM

בני ברק רח' אהרונביץ 31 ת.ד. 2127 מיקוד 51382
ירושלים: רח' שטראוס 25, ירושלים.

20 בספטמבר 1992
כב' באלול תשנ"ב
מספרנו: 721-92

לכבוד
שר הפנים
ירושלים

הנדון: קרית ספר

כבוד השר,

1. הישוב קרית ספר (מתיתו ג) מוקם בתוקף החלטת ממשלה ה.ת. 36 מיום 17 יוני 81. (רצ"ב).
2. במגעים שהיו עד כה עם משרד הפנים סוכם עקרונית שהישוב יהיה רשות מוניציפאלית עצמאית מיד עם אכלוסו בקיץ 93. (רצ"ב מטמך שיצא בעקבות פגישה עם השר מיום 27 אוג' 91).
3. בעבר התקיימו דיונים ברמות השונות במספר בעיות שטרם באו על פתרונן ומוצגות בנספח הרצ"ב.
4. אבקש לקבוע פגישה לצורך דיון וקבלת החלטות בנושאים אלו בהקדם האפשרי.

בברכת שנה טובה

דוד ציון
מנהל הפרויקט

KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.

**קרית ספר**

ליזר מודיעין בע"מ

נישד ראשי

בני ברק ורח' אהרונביץ 31 ת.ד. 2127 מיקוד 51382 טל. 5792328, 5793777 TEL., פקט. 5792074 FAX. 51382 Bnei Brak 2127 P.O.B. 51382 ALONOVITZ ST. JERUSALEM 25 STRAUSS ST. JERUSALEM 25 JER. SALEM 25 STRAUSS ST. JERUSALEM 25

נספח - נושאים הטעונים עזרת חשר והכרעתו

1. מועצה מוניציפאלית עצמאית

- א. מינוי צוות הקמה.
- ב. ממון משרדי המועצה המקומית.
- ג. סיוע כספי בקבלת יעוץ מהחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי.

2. החזר כספי אגרות בניה

- א. המדובר בתשלום בחיקף של כמיליון ש"ח.
- ב. מהכספים תהנה המועצה האזורית מטה בנימין שכמעט אינה נותנת (ולא תתן גם בעתיד) שרותים לפרויקט.
- ג. הפתרון המוצע הוא "תקדים רעות" - להעביר כספי האגרות לטובת מבני צבור בישוב.

3. ביוב אזורי

4. מבני צבור

- א. מקווה.
- ב. בית כנסת.

MINISTRY OF THE INTERIOR
MINISTER'S OFFICE



משרד הפנים
לשכת חשר

**סיכום דברים משיבה שהתקיימה אצל שר הפנים
ביום 30.8.89 בנושא: הקמת הישוב ריעות**

משתתפים: הרב א. דרעי - שר הפנים
מר ד. שיש - ממונה מחוז המרכז
אלוף רן גורן - ראש אכ"א בצח"ל
סא"ל דוד ציון - ראש מינהלת הפרויקט
תא"ל אבי ארוך - ראש לחק כ"א בחיל אוויר
מר ד. מילגרום - יועץ חשר
מר א. כהן - עוזר בכיר לשר

אלוף רן גורן וחעלה בפני חשר את חבעיות הניצבות בפני יזמי ומקמי
הישוב ריעות, המיועד ל - 1000 משפחות של אנשי צבא
קבע וזרועות הבטחון. חבעיה העיקרית הינה בחחום
החכנוני, שכן כיום שייך הישוב לוועדה המקומית
ל"לודים" המשוחפת למוא"ז גזר, מודיעים ועמק לוד.
בקשת הצבא היא לחקים מרחב חכנון מיוחד לישוב ריעות
על מנת לזרז חליכי החכנון וחבניה ולגבות בעצמם את
אגרות חבניה לשם חקמת מבני ציבור ביישוב.

- סיכום חשר:**
1. משרד הפנים יקים באופן מיידי מועצה מקומית
משוחפת לישובים מכבים וריעות עם מרחב חכנון
נפרד, ובכך לנחקם ממוא"ז גזר.
 2. עם כינון המועצה ימנה משרד הפנים ועדה ממונה של
פקידים לנהול המועצה החדשה. בראש חועדה יעמוד
נציג שר הפנים.
 3. חממונת יחחיל מיד בחכנת חמפות הנדרשות ובחליכי
האכרזה על חקמת המועצה.
 4. לפי חווה דעת משפטיה מהיועץ המשפטי של משרד
הפנים - אפשר להקים מועצה מקומית וגם מרחב
חכנון מקומי, גם אם טרם נפתרה בעיה חבעלויות
על חקרקעות ביישוב מכבים.
 5. לגבי חשלוס חאגרות - חממונה על חמחוז יודיע חר
משמעית ליו"ר חוועדה המקומית לודים ולראש
חמוא"ז גזר שכל כטפי אגרות חבניה שיתקבלו מאחר
חבניה ביישוב ריעות (עד לכינון המועצה החדשה) -
יוקצו לפרויקט של חקמת מבני ציבור ביישוב ריעות
עצמו ולא לשום מטרם מחוץ לישוב זה.

ר שם : א ב נ ר כ ח ו

מדינת ישראל
משרד הפנים

ח' בסיון תשנ"ו
26 במאי 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 61328/5553

לכבוד
יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין עלית.

שלום רב,

הנדון: הצהרת הון.

אני מפנה את תשומת לבך להוראות סעיף 22 יד לתקנון שעניינן הצהרות הון של ראש מועצה. לנוחותך אני מצרף נוסח הסעיף.

את ההצהרה יש להפקיד במעטפה סגורה עבור השופט סגלסון אצל מר ישראל שפיצר, במשרד הפנים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: ישראל שפיצר, ממונה (לתקנים ותנאי שרות)

(להחכרות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו:	רב חיימי יואל הלר
מאת:	בנו.ן ריכרדס - יואל
העיון:	פיוסוקול - א גוסל גוריאן הלר
סימוכין:	

רב הפיוסוקול אליה חסר

כאמכ



מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.ג. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

ישיבת מועצה 4/96

בתאריך ז' בחשון תשנ"ז, [20 באוקטובר 1996].

משתתפים: שוינגר, בויאר, גולדברג, פולק, יעקובזון.
נוכחים: מזכיר, יועץ משפטי, אדריכל, מהנדס, גזבר.

ראש המועצה סקר את פעילות המועצה בתקופה האחרונה.
ילדי הישוב רובם ככולם סדרו במקומות לימוד, וכן נערכה פגישה עם שר הפנים לישוב ההדורים.
קיבלנו ממשרד החינוך תיקצוב לארבע כיתות גן.
פנינו לחברת רולן שהיא זכיינית של החברה למשק וכלכלה לצורך בניית הכיתות.
המגרשים שיועדו לגנים הם מגרש 926 ומגרש 903 על גג הגנים יוקמו בתי כנסת והחברה נערכת לשם כך בתשתית מתאימה.
מבקש לאשר את קבלת הכיתות.

אושר

מבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת רולן.

אושר

מבקש לאשר את הקצאת המגרשים.

אושר

בתי הכנסת בישוב נמצאים כרגע במקלטים. וקיימת בעיה הלכתית בדבר. כרגע יש היתר הלכתי לביכנ"ס זמני יש צורך לפתור את הנושא פתרון של קבע. בבניית בית הכנסת המרכזי הושקעו כספים רבים וכן 600 אלף ש"ח מכספי משרד השיכון.
הוחלט לחלק את המבנה לששה בתי כנסת והוכנו תוכניות ע"י האדריכל בוכמן לאחר משא ומתן ממושך ביננו לבין העמותות סוכמו התוכניות ואושרו ע"י העמותות כשכל עמותה תשלם 40,000 עד 45,000 דולר.
בינתיים החליטו חלקם על שינוי תוכניות, והנושא מתעכב. אנו פועלים בתיאום עם הרב לזרז את הנושא.

מבקש את אישור המועצה להקצאת השטחים לבתי הכנסת:
גגות הגנים שבמגרש 926 יוקצו לעמותת היכל יצחק, ועמותת קול יעקב.

אושר

גגות הגנים שבמגרש 903 יוקצו לעמותת אהל מנחם שהוא מנין מרכזי וחשוב של 150 מתפללים ובידו כסף זמין לבניה. ומעליו לשני מנינים ספרדים קומה שלמה נוספת.

אושר

ביכנ"ס חניכי הישיבות בראשות הרה"ג ברזל במגרש 913.

אושר

ישיבת כנסת הגדולה בראשות הגאון ר' הלל זקס במגרש 914 ליד מגדל המים כ 4.5 דונם. לישיבה, כולל אברכים מגורי תלמידים ורמים, חדר אוכל, אולמות, וחדרי שיעורים.

אושר

בית כנסת בין איש חי וכן בתי כנסת היכל תורה וספר ובית אליהו מגרש 910

אושר

ביכנ"ס ברית יצחק במגרש 918.

אושר

ביכנ"ס מרכזי במגרש 909 שיחולק לשה אולמות שיוקצו לעמותות שבקשותיהם ממתינות זמן רב.

1. יוצאי חברון.
2. יוצאי פונביז'.
3. עץ חיים [הרח"ג בן שושן].
4. זכרון דוד [חסידי].
5. תימנים [בלאדי] תימנים [שאמי] באולם אחד שיחולק לשנים.
6. חניכי ישיבות ספרדים [הרב בוסקילה].

אושר

מוסדות קרלין רכשו במקום כמאה דירות מוכנים ומזומנים לבניה של בתי כנסת ומוסדות חינוך לבנים ובנות. מבקש לאשר הקצאה של שני דונם במגרש 928.

אושר

תלמוד תורה דעת זקנים וכן תלמוד תורה ומעון בני ציון מבקשים מגרשים לבניה. מבקש להקצות את מגרש 907 לשני תלמדי התורה. כשלוש דונם לכל ת"ת. התתי"ס הנ"ל יחוייבו לבנות מבנה של קבע ולא קראונים. ובזמן סביר. [נפגשתי עם שר האוצר ופניתי אליו בבקשה להקצות לנו ארבעים כיתות באופן מידי והנ"ל הביע את רצונו לבקר בשוב מקרוב והבקשה לכיתות כדי ללמוד את הנושא תידון בהקדם. אקוה מאוד שחברי כנסת לא יתערבו בנושא].

אושר

כל ההקצאות כפופות לחוזה בניה שיערך עם המועצה הכפוף ללוח זמנים, וליתר התנאים וההגבלות. כתנאי, להקצאת השטחים יערך תשריט שיוכן ע"י מהנדס המועצה בהתאם לגודל הסופי של השטחים המוקצים, ומיקומם. וכפוף לאישור הממונה.

אושר

ועדת הנחות אמצה את הקריטריונים להנחות בארנונה. כפי המופיעה בחוק. כתוספת לחוק הנ"ל מצורפת חו"ד של היועץ המשפטי לפטור מארנונה רב עיר ורבני שוכנות.

המועצה דנה בנושא על כל היבטיו. דחתה את החלטתה למועד אחר. פטור ארנונה למוסד חינוכי.

אושר

הוגש למועצה פרוטוקול 001 ו- 002 לוועדת הנחות לצורך אישור [לא כולל ההמלצות].

אושר

משרד הפנים נתן את אישורו להשתתפות במבנה מועצה. מבקש אישור לבניית המבנה ככל הנראה בשטח שבין מתתיהו לקרית ספר ע"י חברת רולן.

אושר

הרב בויאר הציג בפני חברי המועצה את הצרכים הדחופים לצורך בניית מקוה נוסף במגרש 928, המקוה יהיה לנשים עם תשתית למקוה גברים. מזכיר המועצה פנה לממונה לפטור את הבנייה ממכרז מסיבות של הוזלת הבניה וזירוזה. ע"י חברת C.P.M שבנתה את המקוה הקודם. [המתכננים בוכמן ורייפר]. מבקש את אישור המועצה לפטור ממכרז כפוף לאישור הממונה.

אשר

שינוי מעמד נבחרים לדרגה ב'
שינוי מעמד בכירים לדרגה ד'.
מזכיר המועצה הסביר לנוכחים את הסיבות לשינוי המעמד עקב הטיפול כבר היום במספר רב של תושבים.

אשר

ראש המועצה הציג בפני הנוכחים את תכניות מבנה הפיס לאומניות ומדע. והחברה שנבחרה לצורך הבינוי אס.גי.אס, העלות 95% ממפעל הפיס ו-5% מכספי המועצה כשבפועל העלות למועצה תהיה אפסית. במגרש 912.

אשר

מבקש לאשר מינוי זמני לגזבר את יצחק קריסטל לששה חודשים ב-80% משכר הבכירים. האישורים הסופיים להוצאת הכספים ינתנו בשלב זה ע"י ראש המועצה והמזכיר. בתום התקופה ידון הנושא לגופו להמשך העסקה. היועה"מ יכין חוזה להעסקתו.

אשר

הרב גולדברג מבקש לבדוק את נושא פינוי האשפה הוחלט לזמן את החברה לבירור.

נרשם ע"י
גרשון וינגורט
מזכיר המועצה.

העתקים: משתתפים.
הממונה על הישובים.

6/35 מו"צ | א

בס"ד

ועדות המועצה

הועדה	יו"ר הועדה	חברי הועדה
ועדת הנחלה	ראש המועצה	כל חברי המועצה
ועדת תכנון ובניה	יעקב גוטרמן ראש המועצה	חברי מליאת המועצה
ועדת תמיכות	מרדכי גולדברג	גזבר המועצה, גדעון הכהן, יהודה עובדיה, שמואל טולנפלד, יעקב לפידות, אברהם בלייך, ישראל דבורץ.
ועדת מכרזים	איתמר זינגר	גזבר המועצה, גדעון הכהן, יהודה עובדיה, משה בן ישי, אברהם בלייך,
ועדת ביקורת	משה בן ישי	יהודה שם טוב, אברהם בלייך, שמואל טולנפלד
ועדת מל"ח	יעקב גוטרמן ראש המועצה	יועמ"ש, יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה, יאיר קירשבוים - רמ"ט, מרדכי פישר - נציג מד"א איילון, פתחיה ולוסקי - נציג כבאות גבעת זאב,
ועדת פס"ח	מרדכי גולדברג	קריסטל יצחק - גזבר הועדה, יונה ברנפלד - מרכז הועדה, יעקב ולרשטיין, אברהם שטיגליץ, מרדכי דוד אדלר, דבי צוקר.
ועדת הנחות מארנונה	יהודה עובדיה	יועמ"ש, גזבר המועצה, מנחלת מ"ח רווחה, גדעון הכהן, איתמר זינגר, אברהם בלייך
ועדת ערר לארנונה	נחמיה ספרא	שרגא סופר, פרחים
ועדת רכש	יהודה שם טוב	ישראל דבורץ, אבי עדן - גזבר המועצה, אברהם טלוביץ - מנהל מחלקת רכש.
ועדת היגוי לנושאי רפואה וחירום	ד"ר ליבמן	ד"ר פרימן אליהו, ד"ר שכטר, ד"ר יוסלסון, ד"ר לין, אברהם בלייך, שמואל טולנפלד, ישראל דבורץ.
ועדת איתורים	אברהם בלייך	שמואל טולנפלד, איתמר זינגר,
ועדת כספים	גדעון הכהן	נח אדלר, שמואל טולנפלד, יהודה שם טוב, אבי עדן - גזבר המועצה,
ועדת חברה וטע"ר	ישראל דבורץ	גדעון הכהן, איתמר זינגר, אברהם בלייך, יהודה שם טוב, טוביה פריינד.
ועדת חינוך	גדעון הכהן	שי גדי, ישראל דבורץ, שמואל טולנפלד, אברהם בלייך, משה בן ישי, יהודה עובדיה, בנימין כהן - נציג אחוזת ברנפלד, הרב יעקב רובין, מויבאל רייכקניג, טוביה פריינד.
ועדת קליטה ועליה	ישראל דבורץ	אברהם בלייך
ועדת תחבורה	דוד סוקולובר	אליהו צוובנר, יעקב רובין, בן ציון פרידמן, גולן חסידי, יונה ברנפלד, שמעון רוזנבלט, קנטור, שוב שרגא, טוביה פריינד, יהודה שם טוב.
ועדת בטיחות בדרכים	גדעון הכהן	אברהם בלייך, איתמר זינגר, יעקב רובין, יונה ברנפלד
ועדת בריאות	יעקב לפידות	ישראל דבורץ
ועדת תרבות	מרדכי גולדברג	גדעון הכהן, יהודה שם טוב, יעקב לפידות, אברהם בלייך, טוביה פריינד,

ע"פ ועדות המועצה נכון לתאריך א' סיון תשס"ב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בסיון תשנ"ו
10 ביוני 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6135/5581

לכבוד
יוסף שוינגר,
ראש המועצה המקומית,
מודיעין - עלית.

שלום רב,

הנדון: איוש ועדות המועצה.
סימוכין: פרוטוקול ישיבת מועצה 2/96 מיום 2.6.96.

על פי האמור בפרוטוקול שבסימוכין, בחרה המועצה במר פולק הן כחבר ועדת ההנהלה והן כחבר בוועדת הביקורת.

אני מפנה את תשומת לבך לפסק הדין שניתן בבג"ץ 531/79 סיעת הליכות פ"ת נ' מועצת עיריית פתח תקוה (פ"ד ל"ד (2), עמ' 566) לפיו חבר מועצה אינו יכול לכהן כחבר בשתי הועדות הנ"ל בעת ובעונה אחת מחמת החשש לנגוד עניינים.

לעניות דעתי, אך דבר זה עדיין לא נבחן בבית המשפט, אותו דין חל גם על מר מלול שאינו יכול לכהן גם בוועדת המכרזים וגם בוועדת הביקורת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שמואל לינצר, היועץ המשפטי למודיעין - עלית.

אמן 6132 קריה סנה

✓ יו"ר - שולן

סן יו"ר -

✓ גרסה יעקב/בין | ישראל פ"מ

יחסיאל ב"א/רן יעקב, גולדברג.

✓ ישראל פ"מ

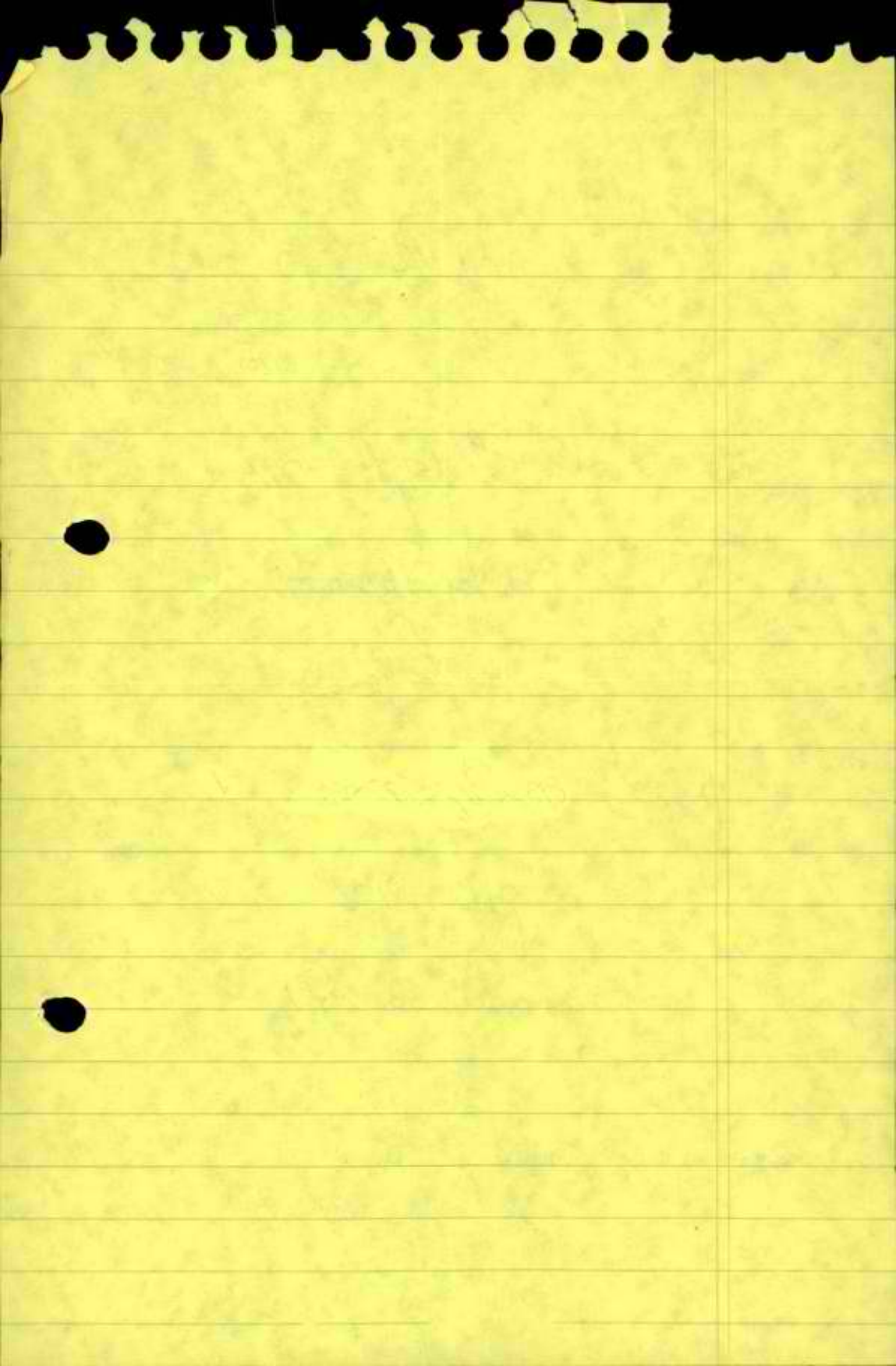
(פ"מ א"ן

✓ יחסיאל ב"א/רן

(פ"מ סמך 13 חרש

נחמד א ירי יו"ר/בין יעקב

21.11.95



תאריך: 19.11.95	אל:
תיק מס': 6132 מס' 771	מאת:
(אוריאל ארי)	הנדון:

מחלקת ארכיון

רז היילוב 390/762740-740

זוג בקבוצה פנימית יוסי אליעזר

4-26-50 (10-11-50)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"א בכסלו תשנ"ז
2 בדצמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6138/5984

לכבוד
יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית.

הנדון: דרגת השכר של הנבחרים במועצה המקומית מודיעין עלית.

הנני מתכבד להודיעך כי על פי סמכותי לפי סעיף 34(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 אני מאשר שהמועצה רשאית לקבוע שדרגת שכרם של ראש המועצה ושל סגנו תהיה דרגה אישית ב', עד למועד עריכת הבחירות הראשונות למועצה וזאת, מכיוון שמוטלת על מועצה זו המשימה להקים מערכת מוניציפלית חדשה "יש מאין".

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

TRANSMISSION REPORT / FAX Y

REL. TEL. 44 518 1000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ג בכסלו תשנ"ז
4 בדצמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6211/5979

לכבוד

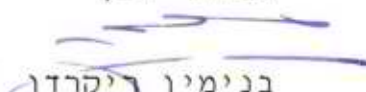
יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : הפרשי מימון לאשכולות פיס.
סימוכין : מכתב מיום 3.11.96 ופקס מהיום 4.12.96.

הנני מאשר את החלטתה של מועצת מודיעין-עלית להתחייב בפני מפעל הפיס להשתתף ב- 5% במימון בנייתם של "אשכולות פיס" ביישוב.
הסכום הדרוש ייכלל בתקציבה השוטף של הרשות וכן כל פער מימון נוסף שיווצר מעבר להקצבת הפיס.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה ביר"ש

אין וועג צו זיין א גליי

"אשכולות פיס" - נוסח למכתב הממונה והחלטת מועצת הרשות

הנדון: "אשכולות פיס" בתחום ב"ס

הרינו לאשר בזה כי לרשות עיריית _____ עומדים
מקורות מימון לכיסוי חלקה בשיעור של 5% מהעלות המאושרת להקמת
"אשכולות פיס" וכן כל פער מימון נוסף שיווצר מעבר להקצבת הפיס.

מחוז יהודה ושומרון

18
26-11-1996

קבל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשוון תשנ"ז
 4 בנובמבר 1996
 תיק: מודיעין-עלית
 מס': 6211/5917

לכבוד

יצחק קריסטל
 גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : הפרשי מימון לאשכולות פיס.
 סימביון : מכתב מיום 3.11.96.

הנני מאשר את החלטתה של מועצת מודיעין-עלית להתחייב בפני מפעל הפיס להשתתף ב- 5% במימון בנייתם של "אשכולות פיס" ביישוב.
 הסכום הדרוש יכלול בתקציבה השוטף של הרשות לשנת 1997.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
 הממונה ביהודה ושומרון

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון 5362135 פקס: 5362137

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתוניהו ד.נ. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

כ"ג בכסלו תשנ"ז
4 בדצמבר 1996



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על ההתישבות.

הנדון: הפרשי מימון לאשכולות פיס.

מועצה מקומית "מודיעין עילית" מתחייבת לממן כל הפרש כספי שיוצר בין מימון מפעל הפיס לפרוייקט "אשכולות פיס" לבין עלות המימון הכוללת.

הסכום הדרוש יכלל בתקציבה השוטף של חרשות.

בברכה,

יחזק קריסטל
גזבר המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בחשון תשנ"ז
4 בנובמבר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6211/5917

לכבוד

יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : הפרשי מימון לאשכולות פיס.
סימוכין : מכתבך מיום 3.11.96.

הנני מאשר את החלטתה של מועצת מודיעין-עלית להתחייב בפני מפעל הפיס להשתתף ב- 5% במימון בנייתם של "אשכולות פיס" ביישוב.
הסכום הדרוש ייכלל בתקציבה השוטף של הרשות לשנת 1997.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 9262565 08: פקס: 9262569 08:

כ"א בחשון תשנ"ז

3 בנובמבר 1996

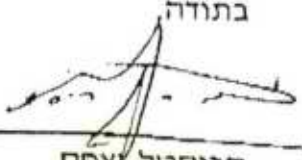


לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז

הנדון: הפרשי מימון לאשכולות פיס.

אנו מבקשים את אישורך לממון הפרשי עלויות לאשכולות פיס למועצה המקומית
"מודיעין עילית".

מליאת המועצה אישרה לכלול את הפרשי העלות בשיעור 5% מהעלות המאושרת
בהצעת תקציב של שנת 1997.

בתודה

קריסטל יצחק
גזבר המועצה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ט בסיון תשנ"ו
16 ביוני 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6211/5591

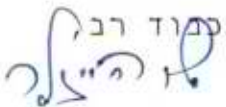
לכבוד
מר יצחק קריסטל,
המועצה המקומית,
מודיעין עלית.

מר קריסטל שלום רב,

קראתי בפרוטוקול ישיבת מס 2 של המועצה כי בישיבה נדונה ואושרה הצעת תקציב למועצה לשנת 1996.

אני מבקש תחילה לציין מתוך הערכה את הזריזות בהכנה ובדיון בנושא.

אודה אם תשלח אלינו את הצעת התקציב ואת דברי ההסבר כפי שהוצגו בישיבת המועצה.

בכבוד רב,

שמואל היילר
קצין מחוז ליישובים

העתק: הממונה על הישובים.

אח"כ (שחזרתי)
היזין



בס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 08: 9262565 פקס: 08: 9262569

ישיבת מועצה מס' 2/96

במתתיהו, ביום ט"ו סיון תשנ"ו 2.6.96

נוכחים: שוינגר, בויאר, מוזס, פולק, יעקובזון, גולדברג, חבשוש.
משתתפים: וינגרט, קריסטל.

פתיחה:

ראש המועצה מברך את הנוכחים, מעלה את הנושאים שעל סדר היום.

א. מינוי סגן ראש מועצה.

יעקובזון: מציע את הרב בויאר לתפקיד.

שוינגר: מציע את מינוי הרב בויאר לסגן ראש המועצה בשכר.

אושר

שוינגר: מברך את הרב בויאר על מינויו. המינוי טעון אישור הממונה.

ב. מינוי הועדות ויושבי הראש.

1. ועדה מקומית לתכנון ובניה: חברי המועצה יהיו את הרכב הועדה - יו"ר שוינגר.

שוינגר: הרחיב על הנושא והסביר לנוכחים את גבולות המועצה, העלה מס' בעיות שנמסרו ע"י המתכנן המחוזי מר שלמה מוסקוביץ: אין תכנון כללי, מחסור בשטחי ציבור, בעתיד יבנו פה בעז"ה 12,000 יח"ד. תפקידי הועדה שלא יחזרו על עצמם טעויות שקרו בעבר.

2. ועדת הנהלה: שוינגר- יו"ר, בויאר, חבשוש, פולק, יעקובזון.

3. ועדת מכרזים: יעקובזון- יו"ר, מלול, בויאר.

4. ועדת מל"ח: שוינגר- יו"ר, יעקובי, ניסן בן חיים- רבש"ץ.

5. ועדת הנחות: גולדברג- יו"ר, חבשוש, גב' מילר-רווחה, קריסטל-גזברות, יועץ

משפטי.

6. ועדת בקורת: מוחס - יו"ר, פולק, מלול.

אושר

מוחס: עיקר עבודתנו לפתור את בעית הבינוי, מאז מוניתי כבר קבלתי פניות רבות, אולי יש מקום לדחוף בנושא.

שוינגר: האדמות כאן הן פרטיות, ולהביא מפעלים קשה, היזמים מבקשים שכירות גבוהה. מאות בקשות עבודה הצטברו במשרדנו, ובאופן דחוף יש לתת פתרון תעסוקה, ובעיקר לנשים. בעתיד המצב רק יחמיר אם לא ימצאו פתרונות.

פולק: קבלתי הרבה פניות על בנית תוספות שכנראה לא חוקיות.

שוינגר: עד להקמת המועצה כל נושא הפיקוח, הן על תוספות והן אישורים ליזמים, היה באחריות המועצה מטה בנימין שלצדרי לא הפעילה מערכת פיקוח במקום. מזה כחצי שנה אנו מעסיקים מהנדס שבדק את המצב אך עד להקמת המועצה לא היו לו דרכי אכיפה, מרגע הקמת המועצה האחריות עוברת אלינו ואנו נפעיל מערכת שתתן פתרונות גם לתכנית אב וגם לפיקוח בשטח.

מבקש מחברי המועצה לפעול בעצמם במקרים של בקשות ותלונות תושבים, נעביר לכם את רשימת השמות של אנשי המקצוע בכל תחום.

חבשוש: מעלה את נושא ועדת קבלה שקיימת בקרית ספר.

שוינגר: הישוב הוקם ע"י יזם פרטי שהקים לעצמו ועדת קבלה, ואין לנו דרך להתערב בנושא.

אנו טפלנו במקרים של תושבים שלא עברו את הועדה הזאת בנושא של מוסדות חינוך וכד'. מי שנתקל במקרה יכול לפנות גם לרב המקום.

יעקבזון: האם קיים קורס של משרד הפנים לחברי מועצה?

שוינגר: קיים מפע"ם שזהו תפקידו, אם כולם יסכימו, נערוך קורס כזה.

בויאר: קיים גם ספר בנושא.

שוינגר: מבקש לאשר העסקת חברת גינון "גינות מאיר" לחצי שנה בסך 11,000 + מע"מ עבור כל חודש.

אושר

גולדברג: מי מתחזק את מערכת טיהור הביוב?

שוינגר: חברת אניעם, היזם צריך להקים מכון טיהור נוסף שעדיין לא נבנה. כרגע שופר המצב אך יש לדחוף פתרון לטווח ארוך.

שוינגר: נושא התקציב יוצג ע"י יצחק קריסטל, חילק לנוכחים פרוט התקציב. מבקש לאשר את התקציב לסוף שנת 1996.

אושר

פולק: מקואות באחריות מי?

שוינגר: למרות שאין תקנים אנו מפעילים את המקואות. קיים ביישוב בית כנסת "קול יעקב" ספרדי שאין לו מבנה, בבחירות האחרונות קבלה ש"ס כ-300 קולות. אני שמתי לי מטרה לא לקפח אוכלוסיה מכל סוג שהוא. בתכנון המקורי היה אמור להבנות ביכנ"ס גדול, אך צרכי הישוב שונים, ולכן החלוקה צריכה להיות לבתי כנסת קטנים. לקראת הישיבה של הועדה לתכנון ובניה נצטרך לאשר את חלוקת השטחים לבתי כנסת. לאחר התיעצות עם הרב וקבלת ברכתו. אנו ניתן שירותים לכל תושבי באשר הוא. ראש המועצה פירט בהרחבה על מוסדות החינוך ביישוב. נוספו לנו מוסדות חינוך ודת בגני מודיעין.

שונית: יעוץ משפטי מבקש לאשר את העסקתו של עו"ד שמואל לינצר כיועץ משפטי של המועצה בשכר של 6000 + מע"מ עבור כל חודש.

אושר

נרשם ע"י
גרשון וינגרט
מזכיר המועצה.

העתקים:
הממונה על המחוז.
נוכחים.
משתתפים.

6211-96 חלק מביטוח חלק

תאריך 07/07/96

יתרה

שחרור

רש ה תקצוב

תאריך

פרטים

0 110. מענקים שאינם לבסיס

211 מטה בנימין

		7,408,000	26 09/01/96	עבור קרית ספר - 1996
585,000			26 11/01/96	עח' ינואר 96
587,000			39 01/02/96	עבור קרית ספר פברואר 96
587,000			77 13/03/96	עח' מרץ עבור קרית ספר
586,000			151 01/04/96	עבור קרית ספר אפריל 96
619,000			183 01/05/96	עח' מאי עבור קרית ספר
617,000			230 03/06/96	עח' יוני 96
618,000			262 01/07/96	עח' יולי 96 קרית ספר
3,209,000	4,199,000	7,408,000		* סה"כ לס. תקציבי *
3,209,000	4,199,000	7,408,000		** סה"כ לרשות **
3,209,000	4,199,000	7,408,000		*** סה"כ כללי ***

קמ"ח
6214-95
0211-95

קמ"ח

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לתכנון תקצוב ופיתוח

י"ג בסיון תשנ"ה
11 ביוני 1995

סיכום דיון במשרדו של מר יצחק בלק מיום 8/6/95

קרית ספר

משתתפים:

מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר
מר יוסי שוינגר - ראש מנהלת הקמה
מר גרשון וינגולט - מזכיר
גב' רות יוסף - מנהלת מחלקת תקציבים
גב' מיכל אורן - מחלקת תקציבים

סוכים:

(1) בהתאם לסיכום מיום 1.9.93 המענק לשנת 1993 יעמוד על 350 אלף שקל לחודש מחודש ספטמבר ועד חודש דצמבר.

$$350 \times 4 = 1,400$$

בפועל הועבר בשנה סך 650 אלף שקל

אי לכך יש להעביר לרשות סך $750 = 1,400 - 650$ על ושבון מענק זה.

(2) 6217-95 יתוקצב סך 130,000 שקל לקרית ספר בגין רכישת טרקטורון.

(3) המענק לשנת 1995 יעמוד על 7,685 בהתאם לקריטריונים לחלוקת המענק.

רשמה: רות יוסף

רשמה

אדם אלון בית אל בית אל בית חורון חרשה דלב הר אדן חשמונאים ר. מדיעין טלמון טלמון שכ עז כוכב יעקב מצפה רמת מלכש מעלה לבונה מנחם עזריה נחליאל נחליאל עשרים פסגות רומנים שילה ענתות



בס"ד

מחוז יהודה ושומרון

9 -08- 1993

תקבל

אלכס

משרד הפנים

שלום רב,

מסגרת תקציב קרית ספר - באלפי שקלים חדשים

1,286	-	שכר כללי	800	-	ארנונה
3,583.9	-	פעולות כללי	35	-	הגמ"ר
1,320	-	שכר חינוך	820	-	יתר עצמיות
1,994.4	-	פעולות חינוך	991	-	משרד החינוך
75	-	שכר רווחה	458	-	עצמיות חינוך
148.6	-	פעולות רווחה	109.5	-	משרד הרווחה
8,407.9			16.5	-	עצמיות רווחה
			3,220		

מענק מבוקש - 5,177.9

(חינוך כולל מעונות והשתתפות בהשכלה גבוהה).

בכבוד רב,

אפי פלס
גזבר המועצה

משרד המבחן והחינוך

מס' 80-88

תש"ח

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באלול תשנ"ז
10 בספטמבר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6217/249-97

לכבוד

מר י. שוינגר

ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט.

1. הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקטים המבוצעים על ידכם שפרטיהם להלן:

שם הפרויקט: תשתיות צנרת מים
אומדן עלות כוללת: 50,000 ש"ח

2. השתתפות משרד הפנים:
מספר פרויקט: 7199700131
סכום השתתפות מרבי בשנת 1997: אחוז השתתפות: 100%
50,000 ש"ח

3. השתתפותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:
א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ולא יותחל בביצוע הפרויקט בתוך 90 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.

ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות זו לא יאוחר מיום 30.11.97 במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והשתתפותנו במימון הפרויקט תבוטל.

ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות עד לתאריך 31.03.98.

ד. סכום ההשתתפות יועבר לזכותכם רק לאחר קבלת חשבונות ביצוע בפועל, שיאושרו על ידנו.

ה. הפרויקט יבוצע על ידיכם, על אחריותכם ועל חשבונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

ו. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום, לשיפוי נזק, או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.

ז. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.

ח. התנאים הנוספים לפי הפירוט שבנספח להתחייבות זו, מהווים חלק בלתי נפרד מאישור זה.

ט. נא להגיש תב"ר (או שינוי לתב"ר) לאישורנו. יש לציין בהערות את עלות הפרויקט ואת מהות העבודות לביצוע.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: המח' לשירותים לפיתוח מוניציפליים, משרד הפנים.

ת.ד. 915 גבעת-זאב 90917 * טלפון: 02-5362135 פקס: 02-5362137

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז יו"ש

נספח תנאים לאישור פרויקט מס' 7199700131

1. ההתחייבות מתייחסת לפרויקטים שפרטיהם מופיעים להלן:

שם הפרויקט: תשתיות צנרת מים
קרן שיקום 150 אלש"ח
אגרות בעלים 50 אלש"ח
מענק המשרד 50 אלש"ח

2. יש להגיש לאישור חשבונות ביצוע מאושרים על ידי מהנדס הרשות
וכן חשבוניות מס חתומות כחוק.

3. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות
וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. חשבונות לא מפורטים יוחזרו לרשות להשלמת נתונים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באלול תשנ"ז
10 בספטמבר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6217/250-97

לכבוד
מר י. שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט.

1. הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקטים המבוצעים על ידכם שפרטיהם להלן:

שיקום ופיתוח כבישים
879,000 ש"ח

שם הפרויקט:
אומדן עלות כוללת:
2. השתתפות משרד הפנים:
מספר פרויקט: 7199700130
סכום השתתפות מרבי בשנת 1997:
אחוז השתתפות: 100%
879,000 ש"ח
3. השתתפותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:
 - א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ולא יותחל בביצוע הפרויקט בתוך 90 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
 - ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות זו לא יאוחר מיום 30.11.97 במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והשתתפותנו במימון הפרויקט תבוטל.
 - ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות עד לתאריך 31.03.98.
 - ד. סכום ההשתתפות יועבר לזכותכם רק לאחר קבלת חשבונות ביצוע בפועל, שיאושרו על ידנו.
 - ה. הפרויקט יבוצע על ידיכם, על אחריותכם ועל חשבונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
 - ו. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום, לשיפוי נזק, או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
 - ז. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
 - ח. התנאים הנוספים לפי הפירוט שבנספח להתחייבות זו, מהווים חלק בלתי נפרד מאישור זה.
 - ט. נא להגיש תב"ר (או שינוי לתב"ר) לאישורנו. יש לציין בהערות את עלות הפרויקט ואת מהות העבודות לביצוע.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: המח' לשירותים לפיתוח מוניציפליים, משרד הפנים.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הפנים
מינהל מחוז יו"ש

נספח תנאים לאישור פרויקט מס' 7199700130

1. ההתחייבות מתייחסת לפרויקטים שפרטיהם מופיעים להלן:
שם הפרויקט: שיקום ופיתוח כבישים
שכונת גני מודיעין
כבישים 2, 17, 21, עב' תשתית מצעים, אספלט, תאורה
2. יש להגיש לאישור חשבונות ביצוע מאושרים על ידי מהנדס הרשות
וכן חשבונות מס חתומות כחוק.
3. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות
וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.
4. חשבונות לא מפורטים יוחזרו לרשות להשלמת נתונים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' באלול תשנ"ז
10 בספטמבר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6217/251-97

לכבוד
מר י. שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט.

1. הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקטים המבוצעים על ידכם שפרטיהם להלן:

שם הפרויקט: אומדן עלות כוללת:	כלי אצירה 280,000 ש"ח
----------------------------------	--------------------------

2. השתתפות משרד הפנים: מספר פרויקט: 7199700135 סכום השתתפות מרבי בשנת 1997:	אחוז השתתפות: 100% 280,000 ש"ח
---	-----------------------------------

3. השתתפותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:
א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ולא יותחל בביצוע הפרויקט בתוך 90 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.

ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות זו לא יאוחר מיום 30.11.97 במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והשתתפותנו במימון הפרויקט תבוטל.

ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות עד לתאריך 31.03.98.

ד. סכום ההשתתפות יועבר לזכותכם רק לאחר קבלת חשבונות ביצוע בפועל, שיאושרו על ידנו.

ה. הפרויקט יבוצע על ידיכם, על אחריותכם ועל חשבונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

ו. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום, לשיפוי נזק, או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.

ז. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.

ח. התנאים הנוספים לפי הפירוט שבנספח להתחייבות זו, מהווים חלק בלתי נפרד מאישור זה.

ט. נא להגיש תב"ר (או שינוי לתב"ר) לאישורנו. יש לציין בהערות את עלות הפרויקט ואת מהות העבודות לביצוע.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: המח' לשירותים לפיתוח מוניציפליים, משרד הפנים.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הפנים
מינהל מחוז יו"ש

נספח תנאים לאישור פרויקט מס' 7199700135

1. ההתחייבות מתייחסת לפרויקטים שפרטיהם מופיעים להלן:

שם הפרויקט: כלי אצירה
80 מכולות אשפה סגורה 6 מ"ק

2. יש להגיש לאישור חשבונות ביצוע מאושרים על ידי מהנדס הרשות
וכן חשבונות מס חתומות כחוק.

3. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות
וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. חשבונות לא מפורטים יוחזרו לרשות להשלמת נתונים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ל' באב 1997
2 בספטמבר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6217/191-97

לכבוד
מר יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט.

1. הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקטים המבוצעים על ידכם שפרטיהם להלן:

רכישת 5 מיכלי 1 קוב
11,500 ש"ח

שם הפרויקט:
אומדן עלות כוללת:
2. השתתפות משרד הפנים:
מספר פרויקט: 7199700118
סכום השתתפות מרבי בשנת 1997:
אחוז השתתפות: 100%
11,500 ש"ח
3. השתתפותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:
 - א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ולא יותחל בביצוע הפרויקט בתוך 90 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
 - ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות זו לא יאוחר מיום 30.11.97 במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והשתתפותנו במימון הפרויקט תבוטל.
 - ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות עד לתאריך 31.03.98.
 - ד. סכום ההשתתפות יועבר לזכותכם רק לאחר קבלת חשבונות ביצוע בפועל, שיאושרו על ידנו.
 - ה. הפרויקט יבוצע על ידיכם, על אחריותכם ועל חשבוונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
 - ו. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום, לשיפוי נזק, או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
 - ז. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
 - ח. התנאים הנוספים לפי הפירוט שבנספח להתחייבות זו, מהווים חלק בלתי נפרד מאישור זה.
 - ט. נא להגיש תב"ר (או שינוי לתב"ר) לאישורנו. יש לציין בהערות את עלות הפרויקט ואת מהות העבודות לביצוע.

בכבוד רב,

בנימין זיקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: המח' לשירותים לפיתוח מוניציפליים, משרד הפנים.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הפנים
מינהל מחוז יו"ש

נספח תנאים לאישור פרויקט מס' 7199700118

1. ההתחייבות מתייחסת לפרויקטים שפרטיהם מופיעים להלן:

שם הפרויקט: רכישת 5 מיכלי 1 קוב

2. יש להגיש לאישור חשבונות ביצוע מאושרים על ידי מהנדס הרשות
וכן חשבוניות מס חתומות כחוק.

3. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות
וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. חשבונות לא מפורטים יוחזרו לרשות להשלמת נתונים.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ל' באב 1997
2 בספטמבר 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6217/223-97

לכבוד
מר יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית

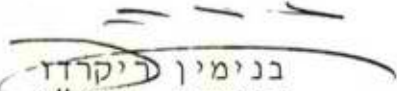
הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט.

1. הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקטים המבוצעים על ידכם שפרטיהם להלן:

שם הפרויקט:
אומדן עלות כוללת:

רכישת 5 מיכל 5 קוב ורמס"ע
17,600 ש"ח
2. השתתפות משרד הפנים:
מספר פרויקט: 7199700117
סכום השתתפות מרבי בשנת 1997:
אחוז השתתפות: 100%
17,600 ש"ח
3. השתתפותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:
 - א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ולא יותחל בביצוע הפרויקט בתוך 90 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות.
 - ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות זו לא יאוחר מיום 30.11.97 במקרה שלא תושלם העבודה עד לתאריך הנ"ל לא יועברו הכספים והשתתפותנו במימון הפרויקט תבוטל.
 - ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות עד לתאריך 31.03.98.
 - ד. סכום ההשתתפות יועבר לזכותכם רק לאחר קבלת חשבונות ביצוע בפועל, שיאושרו על ידנו.
 - ה. הפרויקט יבוצע על ידיכם, על אחריותכם ועל חשבונכם. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
 - ו. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום, לשיפוי נזק, או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
 - ז. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.
 - ח. התנאים הנוספים לפי הפירוט שבנספח להתחייבות זו, מהווים חלק בלתי נפרד מאישור זה.
 - ט. נא להגיש תב"ר (או שינוי לתב"ר) לאישורנו. יש לציין בהערות את עלות הפרויקט ואת מהות העבודות לביצוע.

בכבוד רב,


בנימין יקירדז
הממונה ביו"ש

העתק: המח' לשירותים לפיתוח מוניציפליים, משרד הפנים.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הפנים
מינהל מחוז יו"ש

נספח תנאים לאישור פרויקט מס' 7199700117

1. ההתחייבות מתייחסת לפרויקטים שפרטיהם מופיעים להלן:

שם הפרויקט: רכישת מיכל 5 קוב ורמס"ע

2. יש להגיש לאישור חשבונות ביצוע מאושרים על ידי מהנדס הרשות
וכן חשבוניות מס חתומות כחוק.

3. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות
וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון.

4. חשבונות לא מפורטים יוחזרו לרשות להשלמת נתונים.

גליון רישום

מס' התיק מזכ"ל ע"מ

מס' הגליון

רישומים	מס' סידורי
6217-97	
כ"ו בתמוז ה'של"ז	
31 ביולי 1997	
אין: עם צינור לין, יהיה אמצעים לתקנותי (פנים)	
הצבין: מ"מ מזכ"ל ע"מ	
1. קיבלנו העתקי העצמאות (בסוקת הלאה) ציטוט	
באמצעותם איןו אבסלום כי תאליס בפני העתק	
על אמצעי פתוח אמצעי כמפנה:	
1. פתח אבסלום אבסלום אבסלום כבול	
השלוחת אני מזכ"ל ע"מ	
878.690 - סק על	
31.7.97	
2. כיול 80 מסלול אישית 6 מק	
איטליה מקצועי של תה חם איש	
26.5.97	
בחינה (בתורה)	
למחל השלח	
קצין הודות אישית	
הענק: המאנה הילש	

דגן מילר
6217-97

fax 09 262569

רבינוביץ משה ושות'
מהנדסים יועצים לניהול

1/4/97



לכבוד
מר יצחק קריסטל
מסגור
המחלקה המקצועית מדיע"ן

- הנדון: דרישת הרשות המקומית לסיוע בהכנת תוכנית אב לתברואה
- בעקבות פניית הרשות המקומית למשרד הפנים/לחברת רס, בבקשה לקבלת סיוע בהכנת תוכנית אב לתברואה ברצוני להבהיר מספר נקודות עקרוניות:
1. חברת רס נשכרה ע"י משרד הפנים בכדי לסייע למשרד לטפל בדרישות הרשויות המקומיות לצרכים תברואתיים, בכלל זה הכנת תוכניות אב לתברואה.
 2. חברת רס בוחנת ובודקת (מטעמו של משרד הפנים) את התוכניות שהוכנו עבור הרשויות המקומיות (בדרי"כ ע"י יועצים חיצוניים) וכיוון שכך חברת רס אינה רשאית להכין תוכניות אב לתברואה עבור הרשויות.
 3. בכדי שנוכל לאשר מיקצועית, עבור משרד הפנים, את הצורך בהכנת תוכנית אב לתברואה, הרשות נדרשת לפרט את הסיבות אשר (לדעת הרשות) מחייבות הכנת תוכנית אב לתברואה, כמוכן נדרש לציין מועד סיום הכנת תוכנית האב האחרונה שהוכנה עבור הרשות.
 4. הרשות מחוייבת לבצע בדיקה מעמיקה בין היועצים השונים, וזאת בטרם תחליט ותבחר ביועץ המועדף מבחינתה. יש להעביר לחברת רס את שמות היועצים שנבחנו (כולל עלותם), לציין את היועץ שנבחר וכן את הסיבות שהביאו לבחירתו.
 5. חברת רס אינה רשאית להעביר לרשויות איזושהי רשימה הכוללת את היועצים הקיימים בשוק, כמוכן אין באפשרותנו להעביר לרשויות חוות דעת מיקצועית המתייחסת ליועצים השונים. (מומלץ לברר את המידע הנ"ל דרך התקשרות עם רשויות מקומיות אשר סיימו הכנת תוכניות אב לתברואה).

בברכה
אירית דגן

לפרטים: איציק קטן/רביב עלימה - חברת רס מהנדסים טל': 03-5743211

העתקים:

מר עזרא ירושלמי - משרד הפנים ירושלים.

מחוז.

תיק אישורים בתהליך.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



מוס'ן גליל 97-6217



תאריך: י"ט בטבת תשל"ו
29 בדצמבר 1996

א.ל. = א.י. קהיסא - האגדה

פאקט = מו"ל מוס'ן גליל

עבור = נאמן הקצ'א תקציבי פתח

השולח = למען הי"צ

הערוך = - קהמ"ק אשחט סאסין -
- מנצח

מס' הופים (כולל דף זה)

ב.כ.ה.
למען הי"צ
ליכא קצ'א מנצח אשחט

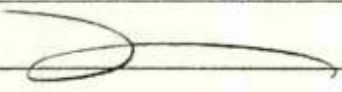
מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	אלה שם - שמו של	התאריך	22.8.56
מאת:	בני כירמ - יו"ר	חיק מס'	6217 מודיעין א-1
הערות:	הערה זו נלקחה לה' א"שג דרי' ס		
סימבול:			

הוצאת אריות - בהוצאת אריות
האפטיה

גדע





מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ה באייר התשנ"ו
14 במאי 1996

ש מ י ו

אנ : עד האוצר
שר הבינוי והשיכון

חאת : ממלא-מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא להשומת-לבכם את החלטת
הממשלה מישיבתה ביום א', כ"ג באייר התשנ"ו (3.96-14)

השתתפות בפיתוח טריט-ספר .841"

ס ח ל י ט י מ :

א. על מתן השתתפות בפיתוח כלכלי לפרט-ספר בסכום של
11,647,000 ש"ח (מדד 3/96), על-פי הפירוט
כדלקמן:

- (1) להגדיל את ההשתתפות בפיתוח כלכלי, עבור 510
יחידות דיור (יחיד) מבניית השנים
1989-1992, מ-25% ל-50% (2.621 מליוני
ש"ח).
- (2) לאשר השתתפות של 3 מליוני ש"ח, להשלמת
תשתיות ל"ד"ש השטח" (מבניית השנים
1989-1992).
- (3) לאשר השתתפות של 50% בפיתוח כלכלי, לבניית
600 יחידות דיור נוספות משנת 1994 ואילך
(6.026 מליוני ש"ח).
- (4) חדירות מבניית השנים 1989-1992 מאוכלסות,
וחדירות משנת 1994 בשכבי בניית שונים, חלקן
מאוכלסות.
- (5) משרד הבינוי והשיכון יוציא הזמנה למועצה
מקומית מודיעין עלית. שחרור הכספים למועצה
ייעשה על-פי הנהלים והכללים הנהוגים במשרד.



מזכירות הממשלה

• 2 •

- ב. הסכום הנ"ל יועבר, באמצעות המועצה המקומית מודיעין עילית, האמורה למכס חשיתית אלה ולתחזקו בשחיד.
- ג. מרבית העבודות בוצעו בעבר על-ידי "קרית-ספר" דיור מודיעין בע"מ" והסכום הנ"ל, מרביתו המוצא.

ב. ד. ח.
א. י. ש. נ. ס.
י. ש. נ. ס.

אדם · אלון · בית אל · בית אל בני רחוב · דלג · הר יאדר · חשמונאים · ר. מדיעין · טלמון · טלמון · שכ ענר · כוכב יעקב · כוכב השחר · כפר אדומים · מבוא תרין · מעלה לבונה · מצפה יריחו · סכמש · עפרה · נה צוף · תל אביב · נעלה · עטרת · עלי · ענתות · פסגות · רומתים · שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י"א בתשרי תשנ"ג
8.10.92
פנחס



למין 6217 ק"מ סמך

לכבוד
דוד ציון
קרית ספר

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו, להלן החלטתי בנושא אגרות בניה ופיתוח הישוב :

למרות הנחיות מ. הפנים כי כספי אגרות הבניה יעודם בתקציב השוטף,

- המועצה תקדם עבודות אשר יהיה להן מקור מימון בעתיד על מנת להכין את המוסדות לשלבי הקליטה.

כל זה לפי יכולת התקציבית של המועצה (לא פחות מגובה אגרות הבניה) וזאת לאחר תשלום אגרות הבניה.

- אין באפשרותי לאשר הנחה על אגרות הבניה ללא היתרים מתאימים של מ.ת.ע., ממונה המחוז ומליאת המועצה.

על מנת לקדם את הפרוייקטים הרלוונטיים, אנא עמדו בקשר עם אפי פלס גזבר המועצה.

בברכת גמר טוב,
ומועדים לשמחה,

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

העתקים

מר בני ריקרדו - ממונה המחוז
מר אורי אריאל - מזכ"ל יש"ע
מר אפי פלס - גזבר המועצה

פסגות דג. מזרח בנימין 90867 טל: 971111

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

RECEIVED

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
SERIAL - DI - 0 S
C 2 2 2 2

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בניסן תשנ"ח
23 באפריל 1998
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6270/312-98

לכבוד
יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית

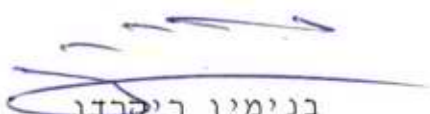
שלום רב,

הנדון : פטור ממכרז לבניית שלשה מעונות יום ושתי כתות גן
סימוכין : מכתבד (122א) מיום 8.4.98

רצ"ב האשור המבוקש.

יובהר שהאשור ניתן מכיוון שעל פי ההסברים שנתת לי, כיתות הגן והמעונות אמורים להבנות בעת ובעונה אחת יחד עם שאר מוסדות קרלין סטולין, על ידי אותו קבלן ועל אותו מגרש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/312-98

אשור להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי כללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית להתקשר בחוזה עם עמותת מוסדות קרלין סטולין, לבניית שלשה מעונות יום ושתי כיתות גני ילדים, במגרש 917. חוזה ההתקשרות יהיה על פי תוצאות מכרז שתפרסם העמותה האמורה לבניית מוסדות צבור שונים על אותו מגרש.

אשור זה אינו אשור לתקציב בלתי רגיל.

בנימין יקרדו
הממונה

כ"ז בניסן תשנ"ח

23 באפריל 1998



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

יב' בניסן תשנ"ח
8.4.98
(122K)



לכבוד

מר בני ריכרדו

ממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים,

א.נ.

הנדון: פטור ממכרז

הקב (927) עקב מחסור בשטחי ציבור הראויים לבניית מבנה ציבור, החליטה המועצה למסור את מגרש מס 927 לעמותת "מוסדות קרלין סטולין" לצורך בניית מבנה שיכלול גני ילדים, מעון יום ובית כנסת. העמותה הנ"ל מוכרת וידועה כאמינה ומנוסה בבניית מוסדות מהסוג הנ"ל בסיוע כספי תרומות (עצמיות) והשתתפות מימון המועצה (שיכון וחינוך). אי-לכך עקב השילוב הנ"ל מבקשת המועצה פטור ממכרז למעון יום וגני ילדים עבור העמותה הנ"ל ולהסתמך על החוזה הכללי שיחתם ע"י עמותת "מוסדות קרלין סטולין" לבין הקבלן שייבחר לבניית המבנה המשולב, דבר שהוכיח את עצמו בעבר כיעיל ומועיל.

בכבוד רב,

קריסטל יחזק
גזבר

3 מסולק י"ש
2 כולל יחזק י"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תיק 1102 עין סל' 6270

תאריך 26/4/98

אל: יצחק קריסל

לידי:

מס' פקס: 08-9262569

מאת: בנימין חקל

מס' דפים (כולל דף זה) 3

הנדון: פס"ר מס' 1102

הערות:

מזכ"ל המס"ר בבקשה

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ו' בשבט תשנ"ח
2 בפברואר 1998
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6270/87-98

לכבוד
יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית

שלום רב,

הנדון : פטור ממכרז לבניית שלש כיתות גן ומבנה למתנ"ס
סימוכין : מכתב (016) מיום 21.1.98

רצ"ב האשור המבוקש.

יובהר שהאשור ניתן מכיוון שעל פי ההסברים שנתת לי, לא ניתן להפריד בין הבניה של כיתות הגן והמתנ"ס ובין הבניה לספריה, בתי כנסת ועוד על אותו מגרש ומכיוון שמסירת העבודה לקבלן נעשתה על פי מכרז. "חסכון משאבים רבים למועצה" אינו הנימוק המכריע לאשור הבקשה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
ממונה על היישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/87-98

אשור להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי כללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל 3(10) לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשמ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית להתקשר בחוזה עם חברת אלרוי בניין והשקעות בע"מ, לבניית שלש כתות גן ומבנה למתנ"ס. חוזה ההתקשרות יהיה על פי תוצאות מכרז שפרסמה עמותת בית אבא לבניית מוסדות צבור שונים על אותו מגרש ושבו זכתה חברת אלרוי.

אשור זה אינו אשור לתקציב בלתי רגיל.

בנימין ריקרדו
הממונה

ה' בשבט תשנ"ח

1 בפברואר 1998

צביה אפרים

צ'ור הודיין ב"ח

02-5823397

אפרים, יצחק קיסל הב"ח

הוא חתן אפרים ב"ח אפרים

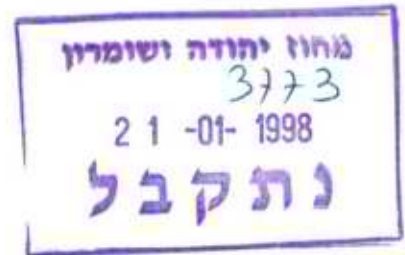
הוא חתן אפרים ב"ח אפרים
הוא חתן אפרים ב"ח אפרים
הוא חתן אפרים ב"ח אפרים

2413 2115
2204 2123 2120

03-5633133



מועצה מקומית - מודיעין עילית



בס"ד
כ"ג טבת, תשנ"ח
21 בינואר, 1998
(016)

לכבוד
מר בני רקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים

שלום וברכה !

הנדון: פטור מכרז

בישיבת מליאת המועצה מיום 12.3.97, הוחלט למסור לידי עמותת בית אבא מגרש שגודלו כ-3 דונם לצורך הקמת מוסדות ציבור, דהיינו: מתנ"ס, ספריה, גני ילדים, בתי כנסת ועוד.

אנו מבקשים פטור ממכרז ולהסתמך על המכרזים שנעשו ע"י העמותה הנ"ל ובכך יחסכו משאבים רבים למועצה.

הפטור ינתן עבור גני הילדים והמתנ"ס.

דצ"ב לעיון המכרז.

בברכה


יצחק קרייגר
גזבר המועצה

בהתאם למחלוקת של 300,000 ש"ח
המחלוקת הייתה דבר בו לא היה קצתן אלא
דבריו של המועצה (כ-100,000 ש"ח) וזה לא
אשר סכום זה כולל אף לא שום דבר
הוא לא יוכל להיות אלא שום דבר
לאחר דבריו של המועצה (אף לא שום דבר)
העתק: מר יוסי שוינגר - ראש המועצה

21.1.98

כן אלא הדבר היחיד אלא שום דבר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

א' בתמוז תשנ"ז
6 ביולי 1997
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6270/16-97

לכבוד

יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון : פטור ממכרז לבנין גני-ילדים ובתי כנסת.
סימוכין: מכתב מיום 25.6.97.

1. הוראות תקנה 3(9) לתקנות העיריות (מכרזים), גם אם אינה תקפה לגבי המועצה המקומית מודיעין עלית, צריכה להנחות אותנו בתהליך אישור בקשתך.

וזו לשון התקנה:
"עירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא...
חוזה לבניית מבנה צבור או לעבודת תשתית בשכונה חדשה או באזור מגורים חדש, שבהם מתוכננות לבניה לא פחות ממאה יחידות דיור, אם המועצה ביקשה, ברוב חבריה, לשחררה מחובת המכרז והשר אישר את החלטתה."

מכאן שיש להעביר החלטת מועצה ברוב מוחלט שתאשר את הבקשה.

2. בהצעה לא נאמר דבר ולא חצי דבר על עלות הבניה. לכן, נראה לי שיש לקבע שעלות הבניה לא תעלה על העלות שנקבעה במכרז האחרון של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי, מכרז כל/14/1996 שעניינו תכנון ובניית בתי ספר, גני ילדים כיתות לימוד מועדונים מעונות יום ומסדות צבור שונים.

את התנאי הזה אפשר כמובן לקבוע באשור מטעמי ללא ידיעת החברה. אם במשא ומתן עם החברה תגיעו למחירים יותר נמוכים - מה טוב.

3. אין כמובן להתחייב בפני החברה לפני שיהיה למועצה תב"ר חתום ומאושר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מועצה מקומית - מודיעין עילית

כ"ד בסיון תשנ"ז
29 ביוני 1997



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים
ביהודה ושומרון.

א.נ.מ.

הנדון: פטור ממכרז לבנין גני ילדים ובתי כנסת.

היות וקיים צורך דחוף בבניית כיתות גן במתחם קרית ספר, פנינו לחברת
"קרית ספר" הבונה במקום, והחברה הנ"ל, לאחר בדיקת הנושא שלחה מכתב הצעה
הרצ"ב.

אבקש את אישורך לפטור ממכרז היות והחברה הנ"ל ערוכה בשטח עם הציוד המתאים,
דבר שיזרז ויזיל את הבניה.

לטיפולך הדחוף אודה.

בברכה

יוסף שוינגר
ראש המועצה.

KIRYAT - SEFER

MODIIN HOUSING INC.



קרית ספר
דיור מודיעין בע"מ

HEAD OFFICE:

31 ARONOWITZ ST. P.O.B. 2127 BNEI BRAK 51382 FAX. 5792074 פקס.
JERUSALEM: 7 YESHIVA ST. JERUSALEM פקס. 02-376425

TEL. 5793777, 5792328 טל. 2127 מיקוד 51382
TEL. 02-375488/9 טל. פקס. 02-376425
קרית ספר (באתר) רח' אבני נור 18 טל. 08-740315 פקס. 08-740312

משרד ראשי:

בני ברק רח' אהרונביץ 31 ת.ד. 2127 מיקוד 51382 טל. 5792328, 5793777
ירושלים: רח' הישיבה 7, ירושלים

26 יוני 1997
מספרנו: DOC.1716-97
כ"א סיון, תשנ"ז

לכבוד
יוסף שוינגר
ר. המועצה המקומית
מודיעין עילית

הנדון: הקמת 5 כתות גן בקרית ספר

1. כידוע, חברתנו קרית ספר (דיור מודיעין) בע"מ יזמה את פרויקט קרית ספר וממשיכה לבנות בקצב של כ- 400 יח"ד לשנה.
2. החברה מאורגנת היטב עם קבלני משנה זמינים שבצעו עבודות דומות בעבר בשטח וכבר עתה מצוי בשטח כל הנדרש לביצוע מידי ומהיר של הפרויקט.
3. לפיכך מסוגלת לבצע כל עבודה במהירות, באיכות טובה ועלות נמוכה.
4. אנו מתחייבים לבצע 5 כתות גן תוך 7 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה ובמסגרת התקציב הקיים ואף לבנות אולמות תפילה.

בברכה,
דוד שוינגר
חברת קרית ספר

העתק: דוד ציון - מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' בחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6270/5882

לכבוד

גרשון וינגורט
מזכיר המועצה המקומית מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון: בנין מקוה - פטור ממכרז.

רצ"ב ההיתר המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין יקודו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6270/5882

היתר להתקשר בחוזה ללא עריכת מכרז

לפי כלל (10)3 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי כלל (10)3 לכללי המועצות המקומיות (מכרזים) (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992, אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית להתקשר בחוזה עם חברת c.p.m להזמנת עבודת הקמת מקוה-טבילה, ללא עריכת מכרז.

אשור זה אינו אישור לתקציב בלתי רגיל.

בנימין דיקרדו
הממונה

ז' בחשוון תשנ"ז

20 באוקטובר 1996

בס"ד

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מנתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 9262565: 08 פקס: 9262569: 08

א' בחשון תשנ"ז

14 באוקטובר 1996



לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על ההתיישבות.

א.נ.מ.

הנדון: בנין המקוה - פטור ממכרז

קצב איכלוס העיר מצריך בניה דחופה של מקוה טבילה נוסף. היות והמקוה הקיים אינו עונה על הצרכים. כדי לזרז את הפרויקט פנינו לחברת C.P.M שבנתה את המקוה הקודם ביישוב, על הצד היותר טוב, והיא מוכנה לבנות ולקדם את בנית המקוה. אנו מבקשים את אישורך לפטור ממכרז. מהסיבות כדלהלן:

- א. תנאי השטח של המגרש קשים ומצריכים הפעלת ציד מיכני כבד, ציד הזמין בשטח בחברה הנ"ל ויביא להוזלה משמעותית של הפרויקט.
- ב. הוצאת מכרז והכרז בו ידחה את הפרוייקט בארבעה חודשים זמן שהיינו קריטי לאיכלוס המוגבר הצפוי.
- ג. לחברה הנ"ל כפי שצינתי נסיון בהקמת מבנה המקוה הקודם וכן קימים בידיה תוכנית למקוה נוסף דבר שיחסוך זמן וכסף.

לטיפולך הדחוף אודה.

בברכה,

ד"ר אנוורט
מזכיר המועצה