

מחזור השני מחלקה י"ב



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ירושלים, י"ג באדר ב' התש"ס  
20 במרץ 2000  
ש.מ. 1045-2000

## סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 29.2.2000

### עיריית מעלה אדומים - עדכון

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי,  
מר בני כשריאל - ראש העירייה,  
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה,  
מר אלי הרניר - מנכ"ל העירייה,  
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש,  
מר יעקב לוי - עוזר השר,  
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח,  
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

### מצב העירייה:

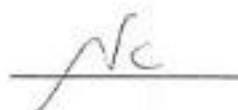
1. העירייה מתמודדת עם בעיות רווחה הנובעות מאוכלוסייה חדשה בעיר. קצב גידול האוכלוסייה מתקרב ל- 9% לשנה, מהן משפחות צעירות רבות. כמו כן, לעירייה אחוז גבוה של תושבים עולים, כ- 15%.
2. הרשות מתקשה להתמודד עם הקיצוץ במענק האיוון, בייחוד לאור הפגיעה בשנה שעברה בגין הקיצוץ עבור תשלומי הפנסיה, שלטענתה פוגע בה גם בשנה זו כיוון שמביא לקיצוץ גבוה. בנוסף, הדירוג הסוציאקונומי של העיר אינו מייצג כיוון שלא כולל אוכלוסייה חדשה שהגיעה אליה לאחרונה.
3. ביטול מס הרכוש מחוץ לתחומי הקו הירוק עלול להוות פגיעה קשה בהכנסות הארנונה של העירייה. לא ניתן לפצות על הפגיעה על-ידי העלאה בתעריפי הארנונה, שכן תעריפי העירייה גבוהים כיום. הרשות העלתה את נושא גביית הארנונה מבסיסי צה"ל, כפי שמתבצע בתוך שטחי הקו הירוק.
4. העירייה בקשה הלוואה למימון השלמת עלות הקרקע במע"ר + ריהוט לבית העירייה בגובה 3 מלש"ח.
5. לעירייה אין צורך במבקר פנימי במשרה מלאה, הביעה נכונות לעבוד עם כל מבקר שייקבע על-ידי המשרד בגובה של רבע משרה.
6. לעירייה גרעון שוטף משנה עברה בגובה 4.8 מלש"ח. מבקשת לתקצב לשנת 2000 3 מלש"ח מתוכו.

### סוכם:

1. נושא השפעת הקיצוץ במענק האיוון המחושב לשנה שעברה והשפעתו על הקיצוץ לשנה זו ייבדק.

2. העיריה תעביר בכתב את הבקשה לגביית ארנונה מצה"ל, שתטופל מול משרד הבטחון. 6252
3. אושרה לרשות הלוואת פיתוח בגובה 3 מלש"ח להשלמת עלות הקרקע במע"ר וריהוט. 6230
4. נושא המבקר הפנימי ייבדק על-ידי המחוז מול האגף לביקורת ברשומ"ק. 61902
5. אושר לרשות להעביר 3 מלש"ח מהגרעון השוטף של שנה שעברה לתקציב שנה זו, במידה ותיקח הלוואה לטווח ארוך (10 שנים) לכיסוי גרעון מצטבר, על יתרת הסכום בגובה 1.8 מלש"ח. 6211
6. יוקצה סך של 1 מלש"ח מרזרבת השר לפתרון הבעיות אשר הועלו בדיון זה. 6240

רשם : אייל רכטר



חתימת המנכ"ל:

העתק : משתתפים  
מר שוקי אמרני - האגף לביקורת ברשומ"ק





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ירושלים, כ"ג באדר א' התש"ס  
29 בפברואר 2000

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 29.2.2000

עיריית מעלה אדומים

משתתפים:

מר אבי מעוז - המנהל הכללי,  
מר בני כשריאל - ראש העירייה,  
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה,  
מר אלי הרניר - מנכ"ל העירייה,  
מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז יו"ש,  
מר יעקב לוי - עוזר השר,  
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח,  
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

מצב העירייה:

1. העירייה מתמודדת עם בעיות רווחה הנובעות מאוכלוסיה חדשה בעיר. קצב גידול האוכלוסיה מתקרב ל- 9% לשנה, מהן משפחות צעירות רבות. כמו כן, לעירייה אחוז גבוה של תושבים עולים, כ- 15%.
2. הרשות מתקשה להתמודד עם הקיצוץ במענק האיזון, בייחוד לאור הפגיעה בשנה שעברה בגין הקיצוץ עבור תשלומי הפנסיה, שלטענתה פוגע בה גם בשנה זו כיוון שמביא לקיצוץ גבוה. בנוסף, הדירוג הסוציואקונומי של העיר אינו מייצג כיוון שלא כולל אוכלוסיה חדשה שהגיעה אליה לאחרונה.
3. ביטול מס הרכוש מחוץ לתחומי הקו הירוק עלול להוות פגיעה קשה בהכנסות הארנונה של העירייה. לא ניתן לפצות על הפגיעה על-ידי העלאה בתעריפי הארנונה, שכן תעריפי העירייה גבוהים כיום. הרשות העלתה את נושא גביית הארנונה מבסיסי צה"ל, כפי שמתבצע בתוך שטחי הקו הירוק.
4. העירייה בקשה הלוואה למימון השלמת עלות הקרקע במע"ר + ריחוט לבית העירייה בגובה 3 מלש"ח.
5. לעירייה אין צורך במבקר פנימי במשרה מלאה, הביעה נכונות לעבוד עם כל מבקר שייקבע על-ידי המשרד בגובה של רבע משרה.
6. לעירייה גרעון שוטף משנה עברה בגובה 4.8 מלש"ח. מבקשת לתקצב לשנת 2000 3 מלש"ח מתוכו.



סוכים:

1. נושא השפעת הקיצוץ במענק האיוון המחושב לשנה שעברה והשפעתו על הקיצוץ לשנה זו ייבדק. 6240
2. העיריה תעביר בכתב את הבקשה לגביית ארנונה מצה"ל, שתטופל מול משרד הבטחון. 6252
3. אושרה לרשות הלוואת פיתוח בגובה 3 מלש"ח להשלמת עלות הקרקע במע"ר וריהוט. 6230
4. נושא המבקר הפנימי ייבדק על-ידי המחוז מול האגף לביקורת ברשומ"ק. 61702
5. אושר לרשות להעביר 3 מלש"ח מהגרעון השוטף של שנה שעברה לתקציב שנה זו, במידה ותיקח הלוואה לטווח ארוך (10 שנים) לכיסוי גרעון מצטבר, על יתרת הסכום בגובה 1.8 מלש"ח. 6201
6. בתקופה הקרובה יישקל מול שר הפנים מענק מיוחד לסיוע לרשות. 6219

רשם: אייל רכטר.

העתק: משתתפים  
מר שוקי אמרני - האגף לביקורת ברשומ"ק

חתימת המנכ"ל:



מלך אלמל 6252

מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי  
ע' הפצ"ר לדין בינלאומי  
סל: 2925, 2912, 03-5692097  
פקס: 03-5692817  
תק 33 (857) 2335  
חשון חשון  
25 אוקטובר 1994 תשנ"ה



משרד המשפטים - מנהלת המז' האזרחית בפרקליטות המדינה

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - רע"נ תשתית

משרד הפנים - הצמנה על הישובים הישראליים באיו"ש

איו"ש - מנא"ז - רע"נ תשתית

איו"ש - מנא"ז - קמ"ט אפוסטרופוס

הנדון: תחליף היטל השבחה בתשיבות הישראלית באיו"ש

מכתב עו"ד רוגל מיום 11.8.94

1. לבקשת ולקראת הישיבה הנוספת שתיערך בנושא שבנדון, להלן תוא  
תזיחותנו לטענות ומועלות במכתבו של עו"ד רוגל לענין סמכות רשות  
מקומית ישראלית באיו"ש להטיל ולגבות היטל השבחה.
2. במכתבו מפנה עו"ד רוגל לסעיף 54 לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים  
הירדני ומציין כי עיון בחוק כולו ובסעיף 54(4) בפרט, מוכיח כי אגרות  
והשבחה ישולמו לקופת העיריה.
3. ראשית, עו"ד רוגל מתעלם מכך שמעלה אדומים איננה עיריה כמשמעותה בחוק  
התכנון הירדני. יובהר כי מעלה אדומים איננה עיריה שהוקמה מכח חוק  
העיריות הירדני כי אם מועצה מקומית שהוקמה מכח הצו בדבר ניהול מועצות  
מקומיות. אין בעובדה שמפקד כוחות צה"ל באזור הכריז שמועצת מעלה  
אדומים תקרא עיריה (מכח סמכותו בסעיף 140 לחקנון המועצות המקומיות),  
כדי להפוך את מעלה אדומים ל"עיריה" כמשמעותה בחוק הירדני, ומכאן  
שסמכויות הנתונות לעיריה בדין המקומי (לרבות בחוק התכנון) אינן  
נתונות כלל למועצת מעלה אדומים. בדי, אם כך, שהסמכת עיריה בחוק  
התכנון לגבות אגרות השבחה, איננה מסמיכה את מועצת מעלה אדומים לבצע  
פעולה זו.

THIS ITEM IS NOT  
FOR - 01- 55  
6 12 5 12 5



4. למעלה מן הדרוש נציין כי קריאה מדוקדקת של סעיף 54 לחוק התכנון הירדני מעלה, כי הוא מתייחס רק לאותם מקרים בהם הושבץ ערכה של קרקע בשל היותה סמוכה ל"מקום שנבחר ע"י הממשלה או העיריה לשם פתוחו והשבתו או כדי שמוסד אחר, צבורי או פרטי או ארגונים או חברות וכו' יעשה לפתוחו והשבתו". רק במקרים אלה מחייב הדין המקומי לשלם אגרת השבחה על הקרקע.
5. לסיכום נקודה זו - מעלה אדומים אינה עיריה כמשמעותה בחוק התכנון הירדני וגם אם היתה כזו לא היה מוצא עו"ד רוגל את מבוקשו בסעיף 54 לחוק, כפי שאנו מפרשים אותו.
6. במקביל, קריאת תקנון המועצות המקומיות באיו"ש, בו מעוגנות סמכויות מועצת מעלה אדומים, לרכות בענין תגלת מיסים וגביות, מלמדת כי לא נמסרה למועצה כל סמכות לגבות היטל השבחה וכי לא עוגן בתקנון הסדר מקביל להסדר הקיים בישראל בחוק התכנון והבניה. הואיל וכך, אין התקנון יכול להיות בסיס לגביות ההיטל ע"י מעלה אדומים או כל מועצה מקומית אחרת באזור.
7. באשר לשאלה, מדוע לא הוחל ההסדר הישראלי דרך התכנונים (אלא נקבע בתחלטות ממשלה הסדר שונה), יובהר כי במשך השנים נמנענו, ככל האפשר, מחזלת תקיקה שאינה פרסונלית באורח אקטרה - טריטוריאלי על אזרחי ישראל תושבי האזורים. כך למשל, לא הוחל חוק מס רכוש הישראלי באורח אקטרה - טריטוריאלי על שטחי קרקע שבבעלות הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזורים (ראי לענין זה תצהיר התשובה בבג"צ 5808/93 תחברה הכלכלית י-ם, המלמד על נסיבות בהן נקבעו באזור הסדים שונים מאלה הנהוגים בישראל, חרף המגמה הכללית של השוואה בתקיקה המוניציפלית, וכמחייב מעקרונות המשפט הבינ"ל).
8. לסיכום נקודה זו, אנו מתנגדים לכל טענה, לפיה מחויבים היינו להחיל את ההסדר הישראלי בענין היטל השבחה, גם בתתישבות הישראלית באזורים. נהפוך הוא, הקושי המשפטי בתחלת הסדר זה באזורים, בשל הזיקה הטרטוריאלית הממונה בו, היא שהובילה, בין השאר, לקביעת הסדרים חלופיים, מתוך כוונה להיטיב את מצבן של הרשויות המקומיות הישראליות באזור. מכל מקום, כל עוד לא ישונו התכנונים איננו רואים כל אסמכתא משפטית לגביית היטל השבחה ע"י מעלה אדומים המעוגנת בדין הקיים.

9. התייחסותנו ניתנה בקצרה בלבד ומטוֹךְ ראית טיעוניו של עו"ד רוגל. נשמח להוסיף ולפרט בפגישה שחוקיים במשדך.

לי אד' יענק  
קצינת  
בש"ע' פצ"ר לדיון בינלאומי  
סדן בכירה

לא שח



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

כ' באלול תשס"ב  
28 באוגוסט 2002  
מספרנו: 475  
גז' 334



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביר"ש  
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בקשה למחיקה - חב' [REDACTED] מבני תעשייה בע"מ  
מכתבך מיום 30.7.02  
מכתבי מיום 16.12.01

בהתאם לנוהלי מחיקת חובות אין מושג של חוב מסופק לעסקים (הנוהל מתייחס ליחיד בלבד).

לאור האמור אודה לך באם תבהיר לי, אם חל תיקון לנוהל שלא היה ידוע לי ומה משמעות חוב מסופק (ברשומ"ק).

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר ניר – מנכ"ל העירייה  
עו"ד גלעד רוגל – יועץ משפטי  
ת.ת.





עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

יד' באלול תשס"ב  
22 באוגוסט 2002  
מספרנו: גז' 475



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על הישובים באר"ש

א.נ.

הנדון: בקשה למחיקת חוב חב' [REDACTED] מבני תעשייה

מכתבך מיום 30.7.02

מכתבי מיום 16.12.01

חוזר מנכ"ל 4/2001

בהתאם לנוהלי מחיקת חובות, אין מושג של חוב מסופק לעסקים,  
(הנוהל מתייחס ליחיד בלבד).

לאור האמור אודה לך באם תבהיר אם חל תיקון לנוהל שלא היה ידוע לי,  
ומה משמעות חוב מסופק? (ברשומ"ק).

בכבוד רב

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר אלי הר - ניר - מנכ"ל העירייה  
תיק - ת.ת.



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

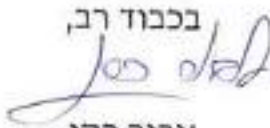
ד' בחשון התשס"ז  
26 באוקטובר 2006  
ימ 2006-1837  
תיק 6254 מעלה אדומים

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום וברכה,

הנדון: אישור מחיקת חוב של מר [REDACTED]

הנני מעביר אליך בזה את אישור הממונה ביהודה ושומרון למחיקת חוב של מר [REDACTED] עקב הנסיבות המיוחדות המצוינות בחומר שהעברת אלינו בנדון.

בכבוד רב,  
  
אבנר כהן  
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

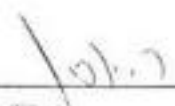
מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ב' בחשון התשס"ז  
24 באוקטובר 2006  
ימ 2006-610  
תיק 6254 מעלה אדומים

אישור לוותר על חוב ומחיקתו מהפנקסים

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),  
התשמ"א - 1981, אני מאשרת את החלטתה של מועצת עיריית מעלה אדומים  
בישיבתה מס' 19 מתאריך 9.5.06 לוותר על חוב בסך 19,747 שקלים חדשים,  
הרשום על שם [REDACTED] ולמוחקו מהפנקסים.

  
רונית  
הממונה ביהודה ושומרון

חוזר מנכ"ל מס' 4/2001

מאמר כחן

13 דפים  
אל: הממונה על מחוז  
מאת: עיריית אדומים

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
12-09-2006  
התקבל  
לתיק:

בקשה למחיקת חוב ליחיד  
לפי סעי' 338 לפקי העיריות  
(חוב בפיגור לפחות שלוש שנים ונראה שאינו ניתן לגביה)

בקשה מס': \_\_\_\_\_  
שם העירייה: \_\_\_\_\_  
מס' סיוע: \_\_\_\_\_

| שם תחייב   | ת.ז.       | מקור החוב                                                           | מועד היווצרות החוב | שיעור החוב הנומינלי | שיעור החוב בעת תגשת הבקשה |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED] | חשבוני א. וימקס חוב<br>בנין היסלוי פיתוח באזור<br>החל חל על בלל נכס | 1997-2006          | 15703               | 19747                     |

סיבת בקשת המחיקה: ממ"ג שכולל מאגר עולמי כחן דע"ג

מסמכים ואישורים מצורפים

- בעל חוב
- ☐ ישנו - רצ"ב תצהיר בעל חוב כי אין לו נכסים
  - ☐ לא נמצא / לא ניתן לאיתור -
  - נסיבות העדרותו (נפט / עזב את הארץ / לא אותר / אחר: \_\_\_\_\_)
  - אסמכתא: \_\_\_\_\_ (רצ"ב)
  - הפעולות שננקטו לאיתורו: \_\_\_\_\_

החלטת ראש העירייה  
לצרף העתק אישור או סמכותים את ראש העירייה על הבקשה



רצ"ב העתק אישור ראש העירייה לבקשה למחיקת חוב  
בני כשריאת  
ראש העיר  
שם ראש העירייה: \_\_\_\_\_  
תאריך: 19/7/06  
חתימה: \_\_\_\_\_

רצ"ב העתק החלטת מועצת העירייה - בדבר החליטים שיש לנקוט ביחס לסוג החוב המדובר (על ההחלטה לכלול תאריך אישורה במועצה)

אני גילעד דגל המושמש כגזבר / קצין משפטי של עיריית אדומים  
מודיע כן, תאמור נקטו ומוצו כל הליכי הגביה עליהם החליטה מועצת  
העירייה ביחס לסוג חוב זה.

שם: \_\_\_\_\_  
כתובת / טל / פקס: \_\_\_\_\_  
תאריך: 19/7/06  
[Signature]



עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 19

שהתקיימה ביום שלישי, י"א באייר תשס"ו

9 במאי 2006

עיריית מעלה אדומיםפרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מס' 19

שהתקיימה ביום שלישי, י"א באייר תשס"ו, 9.5.2006

נוכחים:

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| מר בני כשריאל   | - ראש העיר        |
| מר בוריס גרוסמן | - סגן ראש העיר    |
| מר ינקי פרידמן  | - סגן ראש העיר    |
| מר אבי ענוני    | - חבר מועצת העיר  |
| גב' מרי פנירי   | - חברת מועצת העיר |
| מר שמואל מניאל  | - חבר מועצת העיר  |
| מר גילי כהן     | - חבר מועצת העיר  |
| מר גדי מארק     | - חבר מועצת העיר  |
| מר אבי רחמים    | - חבר מועצת העיר  |
| מר משה סלמן     | - חבר מועצת העיר  |
| מר יצחק אבידני  | - חבר מועצת העיר  |
| גב' נחמה לנדסמן | - חברת מועצת העיר |

משתתפים:

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| מר אלי תר-ניר  | - מנכ"ל ומזכיר העירייה                  |
| מר יעקב אפרתי  | - מבקר העירייה                          |
| מר אבי גרינברג | - גזבר העירייה                          |
| עו"ד גילי רוגל | - היועץ המשפטי לעירייה                  |
| גב' מגי אלימלך | - ע. ראש העיר ומנהלת האגף לפניות הציבור |
| מר חזקי זיסמן  | - דובר העירייה                          |

חסרים:

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| גב' גבי בר זכאי | - סגנית ומ"מ ראש העיר |
| גב' מילה וייגר  | - חברת מועצת העיר     |
| עו"ד דפי בן חור | - חבר מועצת העיר      |

בני בשריאל:

הם כבר התחילו לשים שם את המסגרת לעבודות, ואפילו התחילו לעבוד שם. סוף כל סוף, נראה באמת ישיבה וניכונות מסודרת ויפה, לפי הבינוי הסופי שלה בית הספר הזה יהיה תאוות לעיניים, מדובר במבנה מאוד יפה.

הצבעה

בעד - 12

החלטה

התקבל מה אחד

ב. הרשאת שימוש בשטח ציבורי

♦ מוצע לאשר חתימה על הסכם לשימוש בשטח ציבורי, עם מר [REDACTED] מרחוב חשונות 2.

♦ הרשאת שביל כניסה לרכב נכח - שצ"פ 609 (ילד נכח).

בני בשריאל:

אנחנו מאשרים באופן עקרוני למר [REDACTED] אבל לפי הערתו של גדי מארק, אנחנו גם נבקש מגדי וממאיר, לבדוק את האלטרנטיבות כדי שזה לא יפגע בחזית ולא בשביל.

גדי מארק:

לדעתי יש בעיה בטיחותית, זה יוצא ישר לככר.

הצבעה

בעד - 12

החלטה

עבר מה אחד - בכפוף להתסייגות של גדי מארק

ג. מוצע לתקן החלטה בטעיף מס' 11 לסדר יום משיבה מיום 28.2.2006 (מס' 16), בגין חוב ארענה, ולתקן הסכום למחיקה ל- 19,747 ₪ במקום 4,663 ₪. הסכום האחרון הינו סכום החוב הורשום על שם תאב בלבד, וחשך של 19,747 ₪ הינו החוב גם של תילדים עד 30.12.2006.

הצבעה

בעד - 12

החלטה

עבר מה אחד

**בני כשריאל:**

אין לנו את התקציב הזה. בסופו של דבר, אנחנו מזכירים על עשרות מיליוני שקלים ואין לנו את התקציב הזה.

**אלי חר-גיר:**

כדאי שכל חבר מועצה יבין, התושבים פונים אליכם, אין בעיה של תשלום מידי וזה הוסבר להם, ואם לא הוסבר להם אז נסביר להם שוב, ואפשר לפרסם להם את התשלום.

**מרי פנירי:**

זה לא באחריות של משרד השיכון?

**בני כשריאל:**

אנחנו פנינו כמה פעמים למשרד הבינוי והשיכון, וקיבלנו תשובה שלילית.

**מרי פנירי:**

השאלה היא, האם אי אפשר לחייב אותם בצורה משפטית? כי זאת היתה אחריותם.

**בני כשריאל:**

לא, אין להם אחריות. העניין הוא רק פוליטי, ואני ממשיך להעלות את זה בפני השר החדש. היינו אצל חמנכ"ל, הוא אמר שהוא יבדוק והעביר זאת לשרת ציטרמן הממונה על אגף נכסים ודיוור, וקיבלנו מכתב מאגף נכסים חיזור עם תשובה שלילית. תודה רבה לכולם.

  
בני כשריאל  
ראש העיר

  
אלי חר-גיר  
מנכ"ל ומזכיר המועצה



עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מס' 16

שהתקיימה ביום שלישי, ל' בשבט תשס"ו

28 בפברואר 2006

עיריית מעלה אדומיםפרוטוקול

משיבת מועצת עיריית מעלה אדומים מס' 16

שהתקיימה ביום שלישי, ל' בשבט תשס"ו, 28.2.2006

נוכחים:

|                  |   |                      |
|------------------|---|----------------------|
| מר בני כשריאל    | - | ראש העיר             |
| גב' גבי בר זכאי  | - | סגנית ומ"מ ראש העיר  |
| מר בוריס גרוסמן  | - | סגן ראש העיר         |
| מר ינקי פרידמן   | - | סגן ראש העיר         |
| גב' מרי פנירי    | - | חברת מועצת העיר      |
| מר שמוליק פניאל  | - | חבר מועצת העיר       |
| מר גדי מארק      | - | חבר מועצת העיר הנכנס |
| מר אבי רחמים     | - | חבר מועצת העיר       |
| מר משה סלמן      | - | חבר מועצת העיר       |
| ער"ד רפי בן חור  | - | חבר מועצת העיר       |
| גב' נחמה לנדסמן  | - | חברת מועצת העיר      |
| גב' צופית אליצור | - | חברת המועצה היוצאת   |

משתתפים:

|                 |   |                      |
|-----------------|---|----------------------|
| מר אלי הר ניר   | - | מנכ"ל ומזכיר העירייה |
| מר אבי גרינברג  | - | גזבר העירייה         |
| ער"ד גלעד רוגל  | - | יועץ משפטי לעירייה   |
| מר יעקב אמרתי   | - | מבקר העירייה         |
| גב' מגי אלימלך  | - | עוזרת ראש העיר       |
| מר חיוקי זיסמן  | - | דובר העירייה         |
| מר אבי ענתי     | - | חבר מועצת העיר       |
| מר גילי כהן     | - | חבר מועצת העיר       |
| גב' מילת ויינר  | - | חברת מועצת העיר      |
| מר איציק אבידני | - | חבר מועצת העיר       |

חסרים:

ישיבת מועצת מעלה אדומים - מס' 10

שיוהיה אחד שקנשה את הכל ויהיה אחראי על זה. לכן, אנחנו מעדיפים שהמתנ"ס שכבר נמצא שם והוא גם מבין בזה, שהרי אנף הספרט שלנו זה המתנ"ס, ודבר זה חוסך הרבה כסף.

#### אבי רחמים:

גם אני חושב שהמתנ"ס חוסך לעירייה הרבה כסף. כשהייתי מחוץ לתפקיד, חשבתי בדיוק כמוד אבל כשנכנסתי פנימה אני רוצה לחגיד שיש שם חבריה שאין להם שעות, אלא עושים את העבודה משעה 06:00 בבוקר ועד 12:00 בלילה. הילדים מקבלים שם לא 100% אלא 500%.

#### הצבעה

בעד - 11

#### החלטה

עבר מה אחד

11. בהתאם לסעיף 87 א' לתקנון מוצע לאשר מחיקת חוב ע"י מרחוב לתיקונה מ- 10/99 עד 2006 מסיבות טרגיות שעברה המשפחה. סכום

החוב הוא 4,663 ש"ח.

#### הצבעה

בעד - 11

#### החלטה

עבר מה אחד

12. מינוי ועדת הקצאות - עפ"י חוזר מנכ"ל מס' 512001 - תיקון מס' 2.

#### בני כשריאל:

מדובר בחקצאה למעונות יום. זוהי ועדה כללית, אבל היא הוקמה למעונות יום. זוהי ועדה מקצועית, עפ"י הנחיית חוזר מנכ"ל משרד הפנים. בוועדת החקצאות יהיו: מנכ"ל הרשות או נציגו, גזבר הרשות או נציגו חשוד בגזברות, היועץ המשפטי, מהנדס הרשות ומנהל מחלקת הנכסים ברשות.

#### הצבעה

בעד - 11

#### החלטה

עבר מה אחד

3. לאור האמור, מוצע לאשר השינויים בתקציב:

| ת. מאושר                        | הגדלה       | הקטנה    | תקציב מוצע  |
|---------------------------------|-------------|----------|-------------|
| ס.ת. 111.8173 משכורות כלליות    | 2,130,000 ₪ | 50,000 ₪ | 2,180,000 ₪ |
| ס.ת. 3173.92 השת"מ. חינוך בשפ"י | 1,200,000 ₪ | 50,000 ₪ | 1,250,000 ₪ |
| ס.ת. 21.81362 משכורות כלליות    | 93,200 ₪    | 9,000 ₪  | 84,200 ₪    |
| ס.ת. 75.81362 קבלניות           | 9,000 ₪     | 9,000 ₪  | 9,000 ₪     |

#### הצבעה

בעד - 11

#### החלטה

אושר פה אחד

#### בני כשריאל:

אני מודיע בזאת על סיום הישיבה, וכולנו מוזמנים לוועדת בניין עיר. אני מבקש מכולם להגיע לפחות לפתיחה, כדי שיהיה לנו פורום.

בני כשריאל  
ראש העיר

אלי הר ניר  
מנכ"ל ומזכיר המועצה





עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מ"א/אייר/תשס"ו  
09/05/2006

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
מזכר העירייה  
כאן

א.ג.

הנדון: יתרת חוב מסים בגין חכס ברחוב [REDACTED] ע"ש [REDACTED]

בתאריך 28/2/2006 אישרה מועצת העירייה מחיקת חוב בסך של 4,663 ₪ בגין חכס ברחוב מבוא [REDACTED]

הריני להבהיר כי יתרת החוב בגין חכס מיוס היווצרות החוב ועד לתאריך 31/12/2006 הנה 19,747 ₪.

אי לכך, אבקש אישור מתוקן להחלטת המועצה.

בברכה

מוטי זל

מנהל מדור נכס



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"א/אייר/תשס"ז  
09/05/2006

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גזבר העירייה  
כאן.

א.ג.

הנדון: יתרת חוב מסים בגין הנכס ברחוב

בטאריך 28/2/2006 אישרה מועצת העירייה מחיקה חוב בסך של 4,663 ₪ בגין הנכס ברחוב מבוא

ע"ש משי

הסכום שאושר מהווה את יתרת החוב ע"ש [REDACTED] שהנו אב המשפחה, חמתייחס לשנות  
הכספים 2000-1999.

החל משנת 2001 נרשם "כמחזיק" בנכס מר [REDACTED] שהנו בן המשפחה הבוגר.

אי לכך, אבקש אישור מתוקן להחלטת המועצת חמתייחס ליתרות החוב המצטברות בגין שנות  
הכספים 2006-1999.

סך החוב חמתייחס לשנות הכספים 2006-1999 חנו 19,747 ₪.

בברכה  
מחזיק חוב  
מנחם מנחם גביה

עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"ט-טבת-תשס"ז  
06-ינואר-29

הנדון: חוב מסים ע"ש משפ' [redacted]  
[redacted]

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גובר העירייה  
כאן.

הנדון: חוב מסים ע"ש משפ' [redacted]

חול מתאריך 1/7/2001 נרשם הבן תבוגר מר [redacted] "כמחזיק" בנכס ברחוב מבוא הגבים 32/3.

"כמחזיק" בנכס חלים על מר [redacted] כל הכללים לעניין חובות וזכויות בגין מס הארנונה.

בשנים 2001-2002 ניתנה למר [redacted] הנחת "חזיל סדיר" כאשר יתרת הארנונה לאותה שנה מס שולמה על ידו.

בגין שנות המס 2003-2006 לא הוגשו מטעם מר [redacted] בקשת הנחה ולא שולמה יתרת הארנונה לשנות המס המצוינות.

למיטב ידיעתי לא הוגשה לוועדת ההנחות כל בקשת הנחה בגין חוב, ולא נתקבלה כל החלטה מטעמה למחוק פטור גורף בגין חוב.

בברכה  
מחזיק  
מטעם מדור גביה



## עיריית מעלה אדומים

עיריית  
מעלה אדומים  
סניף ומ"מ ראש העיר  
04-01-2006  
דואר נכנס

ת.ד. 20 מעלה אדומים 98300, טל: 18892

אל: מוסי אלי זקוב

מאת: ארסיה בן יסני תאריך: 28/12/05

עיריית מעלה אדומים  
גזברות  
20.01.2006  
דואר נכנס

הנדון: אטיב

מוסי אלי

אבקם פנוס חתוב של אטיב  
האם זכאו הנהגה האזן קום וגם אבק  
חתוב בראש קני ולמה

בתשובה

הערת: בדיקתו של אטיב  
האם פנוס חתוב של אטיב  
האם זכאו הנהגה האזן קום וגם אבק  
חתוב בראש קני ולמה

22777

הערת: בדיקתו של אטיב  
האם פנוס חתוב של אטיב  
האם זכאו הנהגה האזן קום וגם אבק  
חתוב בראש קני ולמה



גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

22 אוקטובר 2003



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים

ביחודה ושומרון

בפקס: 5362137

א. נ.

הנדון: עיריית מעלה אדומים מחיקת חוב אבוד אירון ייצור בטחוני בע"מ (בפירוק)  
מכתב מיום 9.10.03

בהתחשב בעובדה שאין לחברה כל רכוש שניתן לממשו, אין כל משמעות ל"סיום הליכי הפירוק".

בכבוד רב,

גילעד רוגל, ע"ד

העתק:

מר יהודה זמרת, ע"ד

הלשכה המשפטית משרד הפנים

ת.ד. 6158, ירושלים 91061

אשר י. וכו' - מאג

אשר לא י. אשר לאשר

אשר: אשר אשר

אשר אשר אשר אשר

4.11.03

E: המעקב מכתב מעלה אדומים מר ריקרדו-מחיקת חוב אבוד אירון ייצור בטחוני.doc

ROGEL LEVY KAUFMAN

ROGEL LEVY KAUFMAN 912 6258372

P.1 NO.652

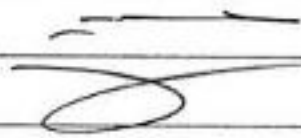
22.OCT.2003 9:22



|        |                                                               |          |                    |
|--------|---------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| אל:    | י' הוה סגור, אלס ה'וה'ג                                       | התאריך:  | 8.9.03             |
| מאת:   | ה' י'ר'סו - י'ו'ל                                             | חוק מס:  | 6254 אלס א'ר'וג' - |
| הנדון: | צ'ר'ה אלס א'ר'וג'ס, ח'י'ר'ה ח'וב א'ב'ור'ט'ו'ן י'צ'ר'ה ס'א'ל'ט | סימולין: |                    |

לצ'ר'ה.  
א' פ'נו ס'א'ב ל'ב'ק'ל'ס ח'מ' א' ק'ר'י'ט'ו'ל'ס  
ש'ק'ב'ר' ס'ט'ל'  
א'ט'א ב'ד'יק'ר'ן א'ו'ל'ס'ר'ן.

ב'ט'ר'



ד"ר . . .

ב"ר

בפיקר' אר' ה'ח'מ'מ'מ'מ'מ'  
למח'ק' ח'ב' א'מ'ל' ל'ל' ח'ב'ר'  
א'מ'ל' י'צ'ל' ב'ט'ח'ו'נ' ב'ע'מ'  
ע'מ'ל' ל'י' ע'מ' פ'נ'ו' ל'מ'ל' א'מ'ל'  
ע'מ'ל' ב'ק'מ'ל' ח'ו'נ' ל'ק'ב'ל' ל'מ'ל'  
ל'מ'ל' ח'ו'ב'ל' .



## גילעד רוגל, משרד עורכי דין

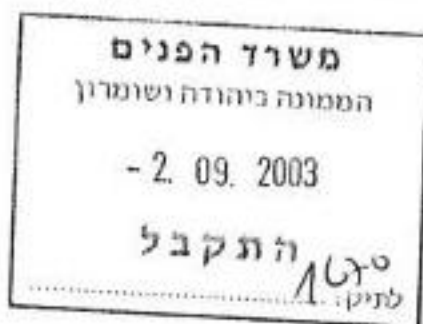
Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.  
Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין  
רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625  
1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem  
טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.  
דואר אלקטרוני: [grroglaw@netvision.net.il](mailto:grroglaw@netvision.net.il) e-mail:

2.9.03



בפקס

לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים  
ביהודה ושומרון

א. כ.

### הנדון: מחיקת חוב אבוד אירון ייצור בטחוני בע"מ (בפירוק)

אבקש אישורך למחיקת חוב ארגונה של החברה שבגדון לאחר שמחיקת החוב אושרה במועצת העיר מעלה אדומים על פי חוות דעת שניתנה על ידי לפרוטוקול. (עותק מן הפרוטוקול רצ"ב).

1. בתאריך 22.5.03 ניתן לבקשת עיריית העלה אדומים צו פירוק נגד החברה ע"י ביהמ"ש המחוזי בתל אביב (כב' השופטת אלשין) בגין חובות ארטנה של כ- 3.5 מיליון ש"ח. עותק מצו הפירוק רצ"ב.
2. לחברה אין כל רכוש שניתן לממשו חואיל והמבנה בו היא החזיקה והציוד, שייכים לחברה אחרת (אשר היא עצמה בכינוס נכסים).
3. בנסיבות אלה, לא צפויה העירייה לזכות בכל תשלום עקב פירוק החברה.
4. בנסיבות אלה שהחברה פורקה ולא צפויים כל תקבולים ממימוש רכוש, אבקשך לאשר את מחיקת החוב.

בכבודך,  
גילעד רוגל, עו"ד

העותק:

גזבר העירייה.

C. המסמכים/החלטות מעלה אדומים/בנימין ריקרדו - מחיקת חוב אבוד אירון ייצור בטחוני בע"מ.doc



אכז

לשית

אחיקת חלק "אירון"

עיריית מעלה אדומים

פרוטוקול

מישיבת מועצת עיריית מעלה אדומים

מספר 48

שהתקיימה ביום ראשון, ה' באב התשס"ג

3 באוגוסט 2003

### החלטת:

אושר פה אחד.

### סעיף 7

אנחנו נתנו לעמותת "מחניים" את גני ילדים ברחוב החליל לפעילות תרבות וחינוך.

צבי כהן:

מה זאת עמותת "מחניים" הזאת?

בני כשריאל:

עמותת מחניים זו עמותת שנותנת תרבות, חינוך וסיוע לעולים חדשים מרוסיה בעיקר. היא פעילה שנים רבות במעלה אדומים ופעילות בכלל בכל הארץ. הם באמת עושים עבודה יפה מאוד בעיר הזאת והם גם אפילו עוזרים בגיור. הם ביקשו מאיתנו לתת לחם מוסד כדי להפעיל שם ספריה, לעשות שיעורי עזר ופעילות תרבותית עבור כל העולים החדשים מרוסיה במעלה אדומים. זו פעולה מבורכת שחוסכת מאיתנו הרבה הרבה כסף. אנחנו צריכים לחתום איתם על הסכם שימוש במוסדות הללו, אני מציע לתת לחם הסכם של תמורת שקל לשנה, כי הפעולה שלהם היא פעולה התנדבותית והם גם מקבלים תקציבים כפעולה התנדבותית, לתקופה של שנתיים.

יש התנגדות! הימנעות!

### הצבעה:

בעד - 7

### החלטת:

אושר פה אחד.

### סעיף 8

מחיקת חוב "אירון", זה מפעל שפשט את הרגל, הוא לא שילם גם למס הכנסה, אבל אין מה לקחת ממנו. מצד שני מאחר והחברה פורקה בצו של בית המשפט המחוזי אנחנו מחויבים להביא את זה לאישור המועצה כדי למחוק את החוב.

גלעד רזגל:

החברה הוכרזה על ידי בית המשפט כפושטת רגל, יצא צו פירוק פורמלי של בית המשפט המחוזי בתל אביב. אין לחברה שום רכוש שניתן לממש אותו, המבנה שייך לחברה אחות לצורך זה וגם הציוד, אלא שגם המבנה וגם הציוד נמצאים בידים של כוונס נכסים מטעם בנק דיסקונט כבר אי

אילו שנים רכות.

שמואל פניאל:

כיוון שהחוב נשמע בומבסטי אני מציע שאבי יפרט איך הגענו למה לסכומים האלה כי זה לא בדיוק כמו שזה נראה.

צבי כהן:

יש שאלה נוספת. העניין הזה שהפושט רגל הזה פתאום הגיע לפשיטת רגל, זה לא נעשה ביום אחד, או איך זה שהעניין הזה לא נפסק עוד בתחילתו?

אבי גרינברג:

אני רוצה להעיר שמאחר והחברה הזאת היא חברה שבמשך שנים לא שילמה, אז כמובן שרוב הסכום פה הוא סכום שכולל הצמדה ובעיקר ריבית בשנים האחרונות, הריבית היא 9% לשנה. אין לי פה את הנתונים של הקרן אבל אני רק אומר שהריבית השנה על החוב הזה היא משהו כמו 330 אלף שקל. אז אם תיקח בחשבון ותעשה ריבית דריבית אז אתה תראה שמדובר למעשה ברוב התשלומים.

מה שקורה כנגד החברה הזאת זה שפעמיים הוגשו נגדה תביעות בבית משפט, פעמיים יצאו פסקי דין, פעמיים נחתמו איתם הסכמים שקיבלו תוקף של פסק דין של בית משפט, החברה שילמה כמה תשלומים על החשבון והפרה אותם, אנחנו גם ראינו את הדוחות של החברה בזמנו לפני שנים, כשהנשוא הזה עוד היה רלוונטי והובהר שכל הנכסים של החברה משועבדים לבנקים, משועבדים לספקים.

גלעד רוגל:

לה אין נכסים, לחברה האחות נכסים שנתחת כונס נכסים.

אבי גרינברג:

לכן מה שקרה שגם אם חיינו הולכים בזמנו ומבקשים פירוק החברה, למעשה העירייה לא היתה נהנית מכל הכנסה, לחיפך, היו נגרמים לה הוצאות כתוצאה מזה שהיא צריכה להוציא הוצאות על פירוק וכד'. לכן הפתרון הטוב ביותר זה הפתרון של מחיקת החוב.

דרך אגב, הם החייבים הכי גדולים של העירייה.

גלעד רוגל:

אני רוצה להוסיף עוד שני נתונים. צבי, קודם כל שאלת לגבי התפתחות החוב הזה, אז קודם כל התפתחות החוב היא בראש ובראשונה פונקציה של המטרה שהחברה מתזיקה, הנכס הוא מאוד גדול, גם מבהינת מבנה וגם מבהינת האדמה שתפוסה, כך שהמכפלות מאוד גדולות.

ב', פעמיים כבר בעבר, תחת איום של צו פירוק הם הגיעו איתנו להסדר, הצליחו איכשהו לעמוד בו ואיכשהו קרסו. הלקוח היחיד של החברה מסתבר, הוא בעצם משרד הביטחון, היא היתה קבלנית



משנה לצורך יצור איזשהם רכיבים לטנק המרכבה, קיומה של החברה היה תלוי בהזמנת שיש לה או אין לה ממשרד הביטחון. חשק הזה למעשה איבד את החזקה לקיומו אם הוא לא שילם מיסים ולא מסוגל לשאת בחובות השוטפים שלו, חבל שלא פירקנו אותו קודם, אבל טוב שעשינו את זה עכשיו משום שממילא זה מעוות את כל הנתונים בספרי העירייה ויוצר חובות דמיוניים שממילא אי אפשר לפדות אותם.

בני כשריאל:

סעיף 8 עולה להצבעה.

יש התנגדות! הימנעות!

הצבעה:

בעד - 7

החלטה:

אושר פה אחד.

### סעיף 3

אני חוזר עכשיו לסעיף 3, לדו"ח הרבעון. אותם תראו בדו"ח הזה שאנחנו בסוף רבעון ראשון בגרעון, זה כמובן נובע בעיקר מהקיצוץ של משרד הפנים ולק אנחנו גם שינינו את הסעיפים ונצטרך לקצץ בתקציב, שזה דבר לא קל אחרי שקיצצנו בשנה שעברה. גם קיצצנו בתקציב התמיכות לצערנו, ינקי שהוא יושב ראש ועדת תמיכות ביקש ממני לבדוק שוב פעם את הנושא הזה של קיצוץ בתמיכות, אני אבדוק את זה שוב, אבל ככל מקרה הנושא הזה אושר. דו"ח רבעון, בבקשה אדוני הגובר.

אבי גרינברג:

אנחנו סיימנו את הרבעון בגרעון של 2.1 ש"ח. הגורם המרכזי הוא כמובן הקיצוץ במענקי משרד הפנים. מדובר על 1.18 מיליון ש"ח מתוך 2.12 מיליון ש"ח. גורמים נוספים זה סטיה בהכנסות מארנונה שנובעת בעיקרה מאי עדכון הארנונה ב-3.2%. במפעל המים היתה סטיה שנובעת מהעונתיות של משק המים, למעשה 30% מהכנסות משק המים נכנסים בחצי שנה ו-70% בחצי השנה השניה וכמובן שיש לזה השפעות על התקציב. במשרד העבודה היו פיגורים בהעברות בגין אי עדכון תקציבי הרווחה. יש פה חריגות במספר סעיפים כמו העברות והוצאות חד פעמיות שזה חריגות שנובעות מאי תיקצוב ההכנסות וההוצאות בגין הכיסוי של הגרעון וכמובן שזה בא לידי ביטוי בתיקונים בתקציב שאושרו חיוס. יש קיצוצים בנושא של פעילות חינוך. אנחנו עומדים

בנושא של פרעון מלוות, עומדים בנושא של תקציב כח האדם ובהוצאות מימון קיים תת תיקצוב.

ג'ידיית טענה אדומים  
ישיבה מס' 48  
3 באוגוסט 2003

אנחנו מוכנים וצריכים ואין לנו ברירה אלא ללכת למאבק על הנושא הזה. הואיל ובכל זאת כן  
אדם לפני שמפטרים אותו זכאי להליך תקין ויש לו זכות טיעון, מן הראוי וחובה להקפיד על זה,  
במקום להביא אותו למפורס הגדול והרחב של מועצת עיר לפי החוק מועצת העיר יכולה להסמיק  
מקובצת ועדת שימוע שבפניה יתבצע השימוע, לאחר מכן ועדת השימוע תגיש את המלצותיה  
למועצת העיר, שאם היא תראה לנכון לאמץ את המלצות ועדת השימוע תאשר את פיטוריו, זה  
הנוהל.

אלי הר ניר:

אחרי ההסבר המפורט של גילי, ההמלצה שלי היא לאשר את האנשים הבאים לוועדת שימוע: ינקי  
פרידמן כיושב ראש, את חנן ואת צדוק כחברים.

בני כשריאל:

יש התנגדות! הימנעות!

חצבעה:

בעד - 7

החלטה:

אושר כה אחד.

חופשת קיץ נעימה לכל אלה שיוצאים. בוריס גרוסמן התנצל שהוא לא מגיע כי הוא בחו"ל.  
אני נועל את הישיבה.

בני כשריאל  
ראש העיר

אלי הר ניר  
מנכ"ל ומזכיר המועצה





## בתי המשפט

פשר 001986/02

בית משפט מחוזי תל אביב-יפו

תאריך: 22/05/03

בפני: כב' השופטת אלישך ורדה

הפקודה

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

בעניין:

החברה

אירון ייצור בטחוני בע"מ

נוכחים:

עו"ד רוגל  
עו"ד גולדברג ב"כ החברה  
עו"ד מססה ב"כ הכנ"ר

## פרוטוקול

- 1 עו"ד רוגל: ברצו פרסומים.
- 2
- 3
- 4
- 5 עו"ד רוגל: ברצו פרסומים.
- 6
- 7 עו"ד גולדברג: לחברה הזו אין נכסים. הרכוש בו משתמשת החברה שייך לחברה אחרת בשם
- 8 אירון מפעלי מתכת בע"מ ומונה לה כונס מטעם בנק דיסקונט שהוא עו"ד יעקב עוזיאל מירושלים.
- 9 הוא יודע על הדיון היום והוא לא יכול להתייצב לדיון היום. לחברה כאן אין כלום. שותחתי עם
- 10 חברי והוא אמר לי מה הסיבה לבקשה. חשבנו שהמצב ישתפר.
- 11 אני מקבל את הצעת בית המשפט לפיה ינתן צו פירוק שיכנס לתוקפו בתום 60 יום ובאותה
- 12 התקופה ננסה להגיע להסכמה.
- 13
- 14 עו"ד רוגל: אני מקבל את הצעת בית המשפט לפיה יכנס לתוקפו צו הפירוק בתום 60 יום ואולי
- 15 נצליח להגיע להסכמה.

## החלטה

- 16
- 17
- 18
- 19 אני נעתרת לבקשה אולם על פי הסכמת הצדדים הצו שלהלן יכנס לתוקפו רק בתום 60 יום
- 20 מהיום.
- 21



# בתי המשפט

פשר 001986/02

בית משפט מחוזי תל אביב-יפו

תאריך: 22/05/03

בפני: כב' השופטת אלשיך ורדה

- 1 על פי הבקשה שהוגשה לבית משפט זה, ולאחר שהודעה על דבר בקשת הפירוק פורסמה כדין
- 2 והומצאה תעודה מאת הרשם לפי תקנה 7 לתקנות החברות (פירוק), התשמ"ז-1987, ניתן בזה צו
- 3 פירוק לפיו:
- 4
- 5 1. החברה הנ"ל תפורק בידי בית-משפט על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט-1999 ופקודת
- 6 החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.
- 7
- 8 2. כונס הנכסים הרשמי בתל-אביב ידאג לכינוס אסיפות נושים לעניין החברה שבפירוק.
- 9
- 10 3. כונס הנכסים הרשמי בתל-אביב יהיה המפרק הזמני של החברה, וזאת עד להכרעת
- 11 אסיפת הנושים לזהותו של המפרק הקבוע.
- 12
- 13 4. נושאי חמשרה מחברה יתייצבו מיד עם קבלת צו הפירוק במשרד הכונס הרשמי בתל-
- 14 אביב, וזאת כדי למסור כל מידע שיידרש בנוגע לעסקי החברה. כן, יתייצבו חמנהלים
- 15 לחקירה במשרדי הכנ"ר בכל עת, לפי דרישתו.
- 16
- 17 ניתנה היום כ' באייר, תשס"ג (22 במאי 2003) במעמד הצדדים.
- 18
- 19
- 20
- 21

אלשיך ורדה, שופטת

מתיק חוב חגור איון יציר בלחונ בלח

1. יול אלוה ה'אזל המלכ' של הצ'י'ב

2. יול צו פ'יוק של ג'ור מלכ' מאי'ן 22.5.03 -

ה'ל'צ'ו ורבה אל'ל'ך י'אין לחברה נכס'ס.

3. ל'פי צו קי'וד המלכ' - י'אין לחברה נכס'ס.

4. יול התעל' מוצ'ה ע'ל מתיק החוב מאי'ן 22.5.03.

5. פ'עמ'ים בע'ה ה'אזל הצ'י'ב ע'ל החברה פ'סד'ה'ן

אלו ק'ילו ע'ק ד'ין של ג'ור מלכ', החברה של'מה כ'מ'ס

ו'ש'ל'מ'ים ע'ל ה'מל'ח'ן ורבה אל'ל'ך.

ב'ה'צ'י'ב' ד'ק'ה אל' ה'ז'ל'ח'ה של החברה כ'מ'ס'ס ל'ק'ום ל'ק'ום

ה'ס'ג'ר' של ה'נכס'ס של החברה מ'ל'ו'ס'ד'יו'ס ל'ק'ום ל'ק'ום

ו'ש'פ'ק'ום.

6. החברה ל'א' ל'ו'ל'מ'ה ב'מ'ל'ך ל'ק'ום.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

---

כ"ב בטבת תשס"ב  
6 בינואר 2002  
תיק מעלה אדומים  
מס' 6254-9-02

לכבוד

אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשות למחיקת חובות  
סימוכין: מכתבך מיום ח' בטבת תשס"ב (23.12.01)

את הבקשות יש להגיש על פי הוראות "נוהל מחיקת חובות" שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים  
4/2001 ועל גבי הטפסים שבנספחים לנוהל.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון





# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

מחלקת גזרות  
בית העירייה  
דרך קדם 3  
טל': 02-5418931  
פקס: 02-5418929  
מעלה אדומים

ח' טבת, תשס"ב  
23 דצמבר, 2001



### לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על מחוז הישובים היהודיים באר"ש

ת.ד. : 915

גבעת זאב, 90917

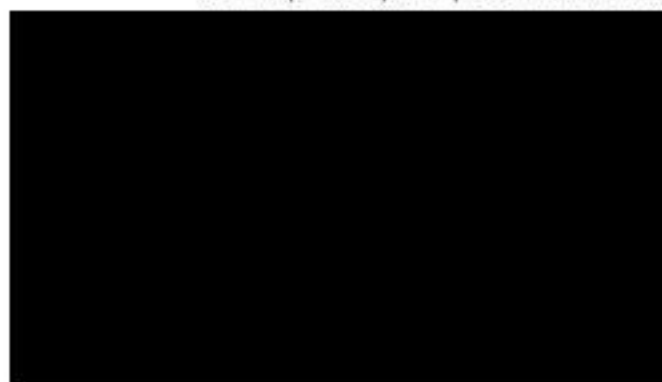
א, ג.



### הנדון : בקשות למחיקת חוב.

מצ"ב שבעה בקשות מאת עיריית מעלה אדומים למחיקת חוב. וכן אישור משיבת מועצה הנוגעת לעניין זה.

להלן שמות החברות עליהן מבוקש מחיקת חוב :



1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב  
אבי גרינברג  
גזבר העירייה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ד' טבת תשס"ב  
19 דצמבר 2001  
מ.ת. 1-4/2  
פר - 354



### פרוטוקול משיבת עדכון

תאריך: 12/12/01

#### נוכחים: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר צדוק אושני - סגן ראש העיר  
מר איציק ביטון - סגן ראש העיר  
מר בוריס גרוסמן - חבר מועצת העיר  
מר שמוליק פניאל - חבר מועצת העיר  
מר אבי ענתי - חבר מועצת העיר  
מר חנן בן שטרית - חבר מועצת העיר  
מר אלכס קונין - חבר מועצת העיר

#### משתתפים: מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה

מר אבי גרינברג - גזבר העירייה  
עו"ד גילי רוגל - יועץ המשפטי  
מר חזקי זיסמן - דובר העירייה

#### חסרים: גב' גבי בר זכאי - סגנית ומ"מ ראש העיר

גב' מילה ויינר - חברת מועצת העיר  
מר ינקי פרידמן - חבר מועצת העיר  
גב' מגי אלימלך - עוזרת ראש העיר

#### א. הודעות ראש העיר

ראש העיר נתן דיווח כללי על הקיצוצים בתקציבי משרד הפנים ומשרד החינוך וההשלכות הקשות על פעולות העירייה, משום ההוצאות שיגדלו על הביטחון, שכר וחינוך, עקב התייקרויות, המצב הביטחוני והעלאת השכר עקב ההסכם הקיבוצי.

#### החלטות

1. אושר סדר היום - לשיבת מועצה מס' 26.
2. מפעל שמפגר בתשלומי ארנונה ומים, המים יסגרו לאותו מפעל באופן מיידי.

עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

3. כל שלושה חודשים יינתן דיווח לוועדת הכספים בקשר לטיפול בחובות גדולים.
4. אושר למנות את מר אבי שבתאי לחבר ועדת רכש.
5. אושרו נושאים נוספים לסדר היום.
6. אושרו התב"רים.

רשם: אבי גרינברג  
~~גזבר העירייה~~

העתק: משתתפים  
מגי אלימלך - מעקב



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZI FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

**לשכת מנכ"ל**

כ"ד כסלו, תשס"ב  
9 דצמבר, 2001  
פקס 02-5900092  
מ.ת. 26  
מוע. 26

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: זימון לישיבת מועצת העיר מס' 26**

הנך מוזמנת לישיבת מועצת העיר שתתקיים ביום ד', 12 בדצמבר 2001,  
כ"ז בחשוון תשס"ב, בשעה 19:00 בחדר ישיבות - קומה 3 - בבית העירייה.

**על סדר היום:**

1. הודעות ראש העיר.

2. תקציבים בלתי רגילים:

**א. תב"ר 857 - שיפוץ כניסות**

תקבולים 11,000 ש"ח - ק.ע. פיתוח  
תשלומים 11,000 ש"ח - השתתפות  
שיפוץ כניסות באתר 04

**ב. תב"ר 557 גשר הולכי רגל (הגדלה)**

תקבולים 10,000 ש"ח - ק.ע. פיתוח  
תשלומים 10,000 ש"ח - קבלניות  
לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-1,711,000 ש"ח (סגירת התב"ר)

2/..



ג. תב"ר 856 ביצוע כיכרות (הגדלה)

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| תקבולים | 189,000 ש"ח - מ. התחבורה             |
| תשלומים | 189,000 ש"ח - ע. קבלניות             |
|         | לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-389,000 ש"ח |

ד. תב"ר 855 ביה"ס הטכנולוגי לחלל ותעופה

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| תקבולים | 15,000 ש"ח - קרן עבודות פיתוח |
| תשלומים | 15,000 ש"ח - ע. קבלניות       |

ה. תב"ר 838 - ישיבה תיכונית (הגדלה)

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| תקבולים | 113,000 ש"ח - ק. ע. פיתוח            |
| תשלומים | 113,000 ש"ח - ע. קבלניות             |
|         | חיבור חשמל                           |
|         | לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-115,100 ש"ח |

ו. תב"ר 803 הקמת אולם ספורט - דקל וילנאי

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| תקבולים | 4,950,000 ש"ח - משרד השיכון |
| תשלומים | 4,950,000 ש"ח - ע. קבלניות  |

ז. תב"ר 859 הסדרת נגישות חט"ע (מעלון לנכים)

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| תקבולים | 60,000 ש"ח - משרד החינוך |
| תשלומים | 60,000 ש"ח - ע. קבלניות  |
|         | התקנת מעלון              |

ח. תב"ר 859 - שיקום מעברים ציבוריים בעיר

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| תקבולים | 40,000 ש"ח - ק. ע. פיתוח |
| תשלומים | 40,000 ש"ח - השתתפות     |

ט. תב"ר 752 - הקמת מטווח (הגדלה)

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| תקבולים | 150,000 ש"ח - מ. הבטחון              |
| תשלומים | 150,000 ש"ח - ע. קבלניות             |
|         | לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-650,000 ש"ח |



י. תב"ר 815 - הקמת אולם ספורט צמח השדה (הגדלה)

תקבולים 220,000 ש"ח - ק. מ. ציבור 06  
 תשלומים 220,000 ש"ח - ע. קבלניות  
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-2,000,000 ש"ח

י"א. תב"ר 840 - אומנות בבניה (הגדלה) - גנ"י - רח' השיזף

תקבולים 18,000 ש"ח - תרומה  
 תשלומים 18,000 ש"ח - ע. קבלניות  
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-118,000 ש"ח

י"ב. תב"ר 829 - הקמת ספריה (הגדלה)

תקבולים 1,000,000 ש"ח - ק. מוסדות ציבור  
 תשלומים 1,000,000 ש"ח - ע. קבלניות  
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-2,280,000 ש"ח

י"ג. תב"ר 860 - כביש גישה א. תעשייה שכונת "נופי סלע"

תקבולים 1,500,000 ש"ח - משרד התחבורה  
 תשלומים 1,500,000 ש"ח - השתתפות

י"ד. תב"ר 681 - חידוש מבנים תומר רחל (הגדלה)

תקבולים 2,352 ש"ח - ק. ע. פיתוח  
 תשלומים 2,452 ש"ח - ע. קבלניות  
 סגירת תב"ר לאחר הסגירה יגיע הסכום ל-407,352 ש"ח

ט"ו. תב"ר 88 - תכנון ובניית משרדי העירייה (הגדלה)

תקבולים 366,000 ש"ח מכירת רכוש (הקטנה)  
 1,591,000 ש"ח - מענק משרד הפנים (הגדלה)  
 תשלומים 1,225,000 ש"ח - ע. קבלניות,  
 תיקון טעות רישום כפול תקצוב גרעון.

ט"ז. תב"ר 861 - פרויקט אומנות חטי"ע

תקבולים 95,000 ש"ח - מ. הפייס  
 תשלומים 95,000 ש"ח - ע. קבלניות

י"ח. תב"ר 821 - תאורת בטחון (הגדלה)

תקבולים 8,000 ש"ח - מ. הפייס  
 תקבולים 8,000 ש"ח - ע. קבלניות  
 לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-58,000 ש"ח



# עיריית מעלה אדומים

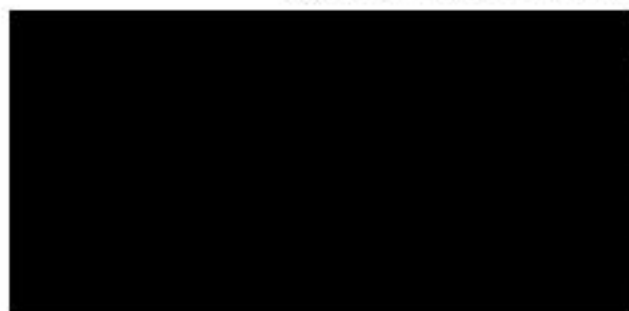
## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

מחלקת תכנון ופיתוח עירוני

זכות פרט איכות הסביבה

- 4 -

- י"ט. תב"ר 851 - היערכות לפתיחת שנת הלימודים
- |         |                                |
|---------|--------------------------------|
| תקבולים | 193,000 ש"ח - ק. ע. פיתוח      |
| תשלומים | 193,000 ש"ח - רכישת ציוד יסודי |
- כ". תב"ר 348 - בניית חטיבה עליונה 03 (הגדלה)
- |         |                            |
|---------|----------------------------|
| תקבולים | 430,000 ש"ח - ק. עב. פיתוח |
| תשלומים | 430,000 ש"ח - ע. קבלניות   |
- לאחר ההגדלה יגיע התב"ר ל-19,400,000 ש"ח.
- כ"א. תב"ר 861 - אולפנת צביה מנד"ים
- |         |                         |
|---------|-------------------------|
| תקבולים | 140,000 ש"ח - מ. החינוך |
| תשלומים | 140,000 ש"ח - השתתפויות |
- כ"ב. תב"ר 862 - הסמכה לאיזו 14001 (תו תקן איכות הסביבה)
- |         |                              |
|---------|------------------------------|
| תקבולים | 30,000 ש"ח - מ. איכות הסביבה |
| תשלומים | 30,000 ש"ח - ע. קבלניות      |
- כ"ג. תב"ר 865 - מערכת טמ"ס
- |         |                          |
|---------|--------------------------|
| תקבולים | 900,000 ש"ח - מ. הביטחון |
| תשלומים | 900,000 ש"ח - ע. קבלניות |
3. אישור תקציב בלתי רגיל  
מצ"ב
4. שינויים בתקציב הרגיל  
מצ"ב הצעה לשינוי ודברי הסבר
5. מוצע לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות - מצ"ב פרוטוקול, ניתן לעיין בבקשות בגזברות העירייה.
6. מוצע למחוק חובות אבודים כמפורט כלהלן:



ח. פ. 511818163 -  
ח. פ. 510753908 -  
ח. פ. 511582314 -  
ח. פ. 511667073 -  
ח. פ. 511541872 -  
ח. פ. 511532897 -  
ח. פ. 512143579 -

חלפו למעלה מ-3 שנים ממועד הוצרות אחרון החובות.  
החברה היתה במעמד של "מחזיק" שהינו שוכר הנכס נשוא החובות.



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE #121 FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

- 5 -

על פי ממצאי חקירה שנערכה לחברות, החברות אינן פעילות ואין לגביהן  
רישום בגין נכס ונדלן וכן חשבוניות בנק פעילים.  
ניתנה המלצת היועץ המשפטי למחיקה מחוסר טעם בפירוק וחוסר רכוש.

בברכה,

אלי הר ניר

מנכ"ל ומזכיר העירייה





שונות בתקציב – דברי הסבר – (נספח)

1. התאמת המענק לאיזון של תקציב משרד הפנים עקב קיצוץ בתקציב המשרד ואי מימוש מענקים מיוחדים.
2. מענקים מיוחדים למפע"ם.
3. התאמת הכנסות מאגרות להכנסה החזויה לשנה זו.
4. תקצוב הכנסות מפע"ם מהתחייבויות שלא מומשו שנעשתה בגינם הפרשה.
5. תקצוב הכנסות והוצאות משפטיות.
6. עדכון הכנסות בית המשפט.
7. הקטנת הכנסות בגין הפעלת יום לימודים ארוך בגנ"י.
8. התאמת תקצוב הכנסות ממשרד החינוך להכנסה החזויה.
9. עדכון הכנסות והוצאות בגין רווחה ע"פ השינויים בתחומי הפעילות השונים.
10. הקטנת הכנסות והוצאות במשק המים בעקבות ירידה בצריכת המים.
11. תקצוב הכנסות בגין מימוש החזרי פיצויים וגמלאות.
12. התאמת תקציבי הוצאה להוצאה החזויה.
13. עדכון הוצאות משפטיות בגין תביעות ארנונה ואחרות.
14. עדכון הוצאות מימון והוצאה בנקאית.





# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

15. עדכון הוצאות שרות שמירה בעקבות עדכון שכר מינימום ב-4/01.
16. עדכון תקצוב פרסומים, הנדסה בעקבות הנחיות פרסום חדשות.
17. עדכון הוצאת חשמל ע"פ תחזית מעודכנת.
18. תקצוב פיצויים עובדים מקומיים במקום ת. עזר.
19. תקצוב חומרי ריסוס בעקבות גילוי זחל קטלני בדשאים.
20. השלמת תקציב שתילים לזריעת חורף.
21. עדכון הוצאות ביטוח והשתתפות עצמית.
22. תקצוב תקצוב רווחה חינוכית לבתי"ס ממ"ד במימון שה"ח.
23. תקצוב תוספת לקבוצת בוגרים כדי לאפשר תפקוד בקבוצת מכבי.
24. עדכון תקציב רווחה.
25. עדכון תקציב מ. דתית כנגד תוספת השתתפות משרד הדתות.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביו"ש

כ"ח בשבט תשס"א  
21 בפברואר 2001  
מס': 6254/220-01  
תיק: מעלה אדומים

לכבוד

אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשה למחיקת חוב  
סימוכין: מכתבד גז' 41/54 מיום כ"ט בטבת תשס"א (24.1.01)  
ומכתבו של עו"ד רוגל מיום 19.2.01.

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



## אישור לוותר על חוב ומחיקתו מהפנקסים

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכתי לפי סעיף 105ב לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטתה של מועצת עיריית מעלה אדומים מיום 26.12.00 לוותר על חוב בסך 6,534.80 שקלים חדשים הרשום על שם [REDACTED] ו"ל ולמוחקו מהפנקסיה.

בנימין ריקרדו  
הממונה

כ"ז בשבט תשס"א

20 בפברואר 2001



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין  
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates

Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

19 פברואר 2001

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

בפקס

א. נ.

הנדון: בקשה למחיקת חוב ז"ל

מכתבך מיום 5/2/01

1. לעירייה אין כל מידע אודות יורשים של מר [REDACTED] ז"ל, ולצורך זה ישנו צורך בחקירה ע"י חברת חקירות - דבר שאינו מעשי לנוכח סכום החוב הנמוך (6,534.80 ש"ח).

2. לא ידוע על שותפים של המנוח, ומכל מקום חוזה השכירות היה על שמו בלבד.

3. אין כל מידע למי נמכר העסק, אם בכלל, שכן הנ"ל היה דייר בשכירות של החברה הכלכלית לירושלים, ומכל מקום אם העסק נרכש ע"י מישהו, הרי שחוב הארנונה לא חל עליו.

4. בנסיבות אלה, אין מנוס ממחיקת החוב.

בכבוד רב,  
גילעד רוגל, ע"ד

העתק:

גזבר עיריית מעלה אדומים

C:\תשלום\הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש\ד"ר-טל\01-02-01\01-02-01.doc



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב בשבט תשס"א  
5 בפברואר 2001  
תיק: מעלה אדומים  
מס': 6254/170-01

לכבוד

אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשה למחיקת חוב - [REDACTED]  
סימוכין: מכתבך 54, גז' 41 מיום כ"ט בטבת תשס"א (24.1.01)

לצערי, לא הצלחתי לפענח את הערתו של היועץ המשפטי.

מכל מקום, לא נראה לי שזו חוות דעת ולא ניתנו התשובות לשאלות שהצגתי.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו  
הממונה על היישובים בי"ש



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

כ"ט בטבת תשס"א  
24 בינואר 2001  
מספרנו: 54  
גז' 41



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב  
א.נ.,

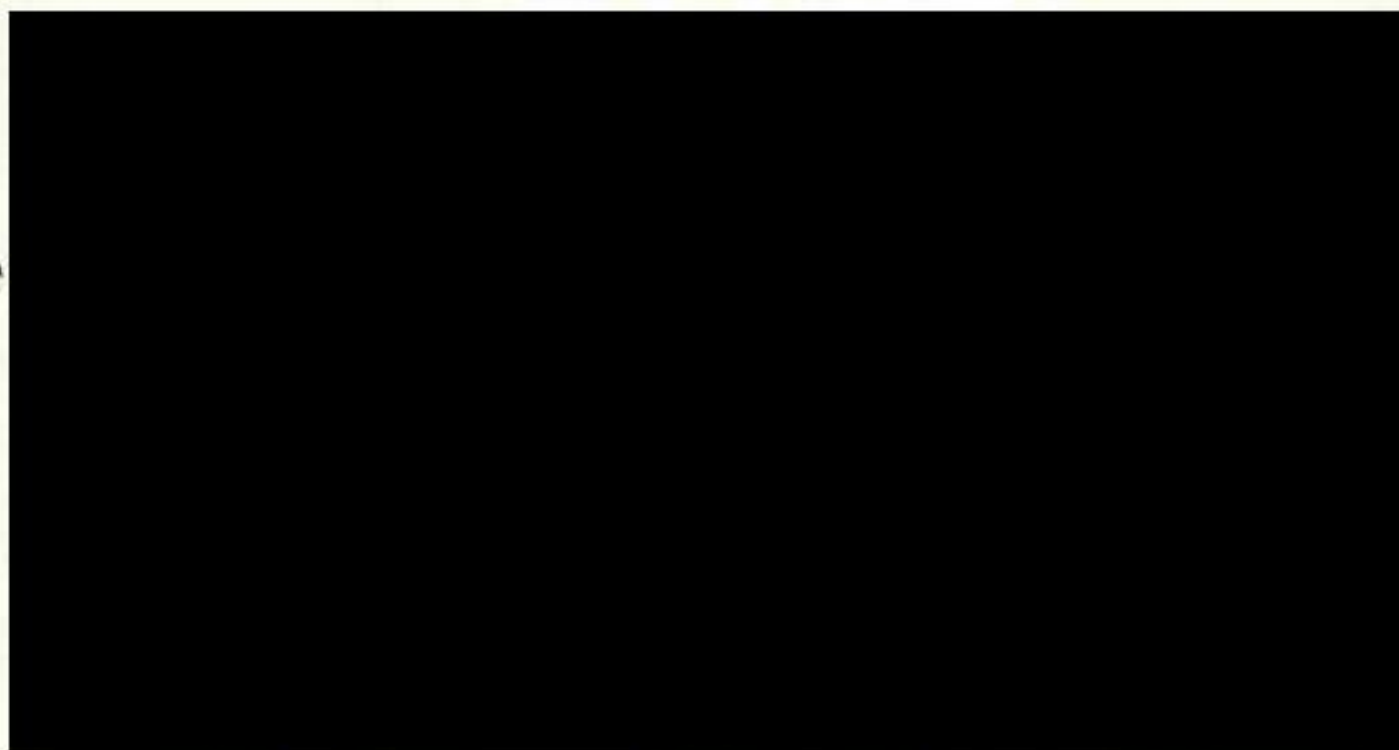
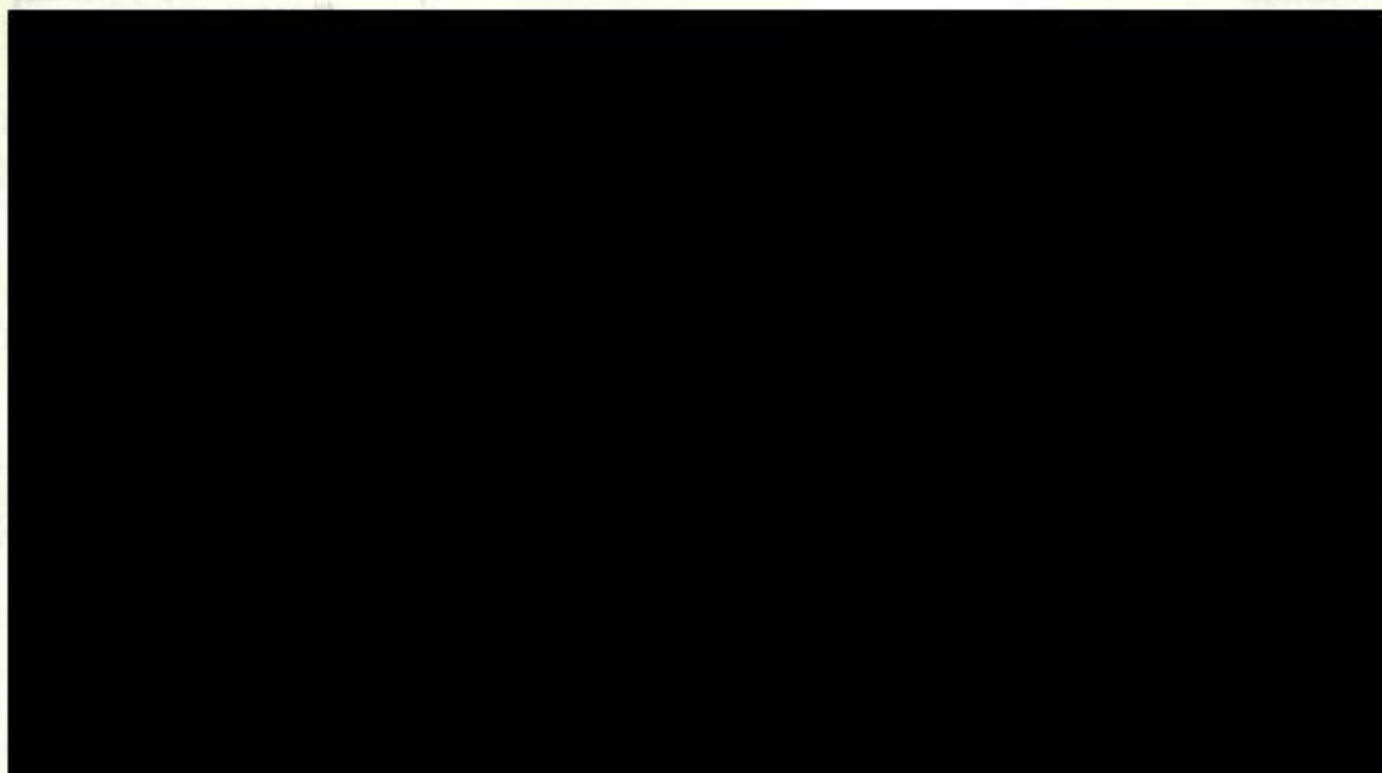
הנדון: בקשה למחיקת חוב

1. המנוח היה שוכר יחיד בנכס ולא ניתן לרדת לנכסי יורשיו.
2. רצ"ב המלצת היועץ המשפטי.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



תשס"א-חשון-ח'  
06-11-2000  
מדור גביה  
טל' 02-5352677  
פקס' 02-5357014  
E-MAIL: m\_adumim@mgar.co.il



לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גזבר העירייה  
כאן.

א.נ.

הנדון: המלצה למחיקת חוב אבוד- ע"ש ז"ל

מר [REDACTED] ז"ל שכר מבנה במישור אדומים אשר בו הפעיל מסגריה בניהולו.

בתאריך 31/1/2000 נפטר מר [REDACTED] בנסיבות טרגיות.

עד למועד פטירתו רשומים על שם החייב חובות מיסים בגין הנכס שהחזיק בסך 6,534.80 ש"ח.  
(חלקם נובע משיקים מעותדים שהמנוח הפקיד טרם מותו וחוזרו על ידי הבנק)

מומלץ בזאת לראות בחוב כחוב אבוד, גם אם טרם נקף פרק הזמן המינמאלי של שלוש שנים  
מתאריך הוצרתו.

אודה לטיפולך בנדון.

בברכה

מוטי סי  
מנהל מדור גביה

התאריך 24/11/00  
[Handwritten signature]



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בטבת תשס"א  
11 בינואר 2001  
תיק: מעלה אדומים  
מס': 6254/74-01

לכבוד

אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: בקשה למחיקת חוב - [REDACTED]  
סימוכין: מכתב גז-1 מיום 1 בטבת תשס"א (1.1.01).

הבקשה במכתבך שבסימוכין מחייבת פירוט נוסף או לחילופין העתק של חוות דעתו המנומקת של היועץ המשפטי.

לכאורה מתעוררות שאלות כגון: האם למנוח [REDACTED] אין יורשים? האם לא היו לו שותפים? למי נמכר העסק?

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

י' בטבת תשס"א  
1 בינואר 2001  
מספרנו: 891  
גז' 1



אל: מר בני ריקרדו - הממונה על המועצות ביו"ש

הנדון: בקשה למחיקת חוב - [REDACTED]

אבקשך לאשר מחיקת חוב ע"ס 6,534.8 ש"ח ע"ש [REDACTED] שנפטר בנסיבות טרגיות (מפעל תעשייה).

ניתנה המלצה של היועץ המשפטי למחיקת החוב.

הבקשה אושרה ע"י מועצת העיר ביום 28.12.00.

נא אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר מוטי לוי - מנהל מדור גביה  
ת.ת.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בסיון  
25 ביוני  
תש"ס 2000  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/658-00

לכבוד  
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : בקשה למחיקת חוב - חב' [REDACTED] מבני תעשייה בע"מ  
סימוכין: מכתבך גז' 689 מיום ה' בסיון תש"ס (8.6.00)

לפי הנורמה הקבועה בסעיף 339 לפקודת העיריות כתקפה בישראל, לפיה אין מוחקים חובות אלא אם התשלום המגיע הוא בפיגור של שלש שנים לפחות ומכיוון שחב' [REDACTED] מבני תעשייה בע"מ לא הוכרזה כפושטת רגל, אבקש לדעת מהו גודל החוב של החברה לעירייה מהשנים 1994 - 1996.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

# מְאָלֶה אֲדוּמִים MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

## גזברות

טופס משלוח פקסמיליה - גזברות

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

20.06.2000

התקבל

לתיק:

20/6/00 תאריך

אל: בני רוקדא

לידי:

מאת: אלי ח'נא

מספר פקס

מספר דפים (כולל דף זה) 2

הערות:

בהתאם להקשתך רצ"ה העתק  
חולת היצרת של הילד האמס  
לאחיות חלם של [redacted] אבני עשרה ב"מ



במידה ולא נתקבלו מספר הדפים כמצויין לעיל, או אם הפקס אינו ברור אנא  
התקשרו עמנו בטלפון מספר 02-5354261 פקס 02-5351924



רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין  
ROGEL, LEVY, KAUFMAN, Advocates

Gilad Rogel, Adv.  
Yossef Levy, Adv.  
Rina Kaufman, Adv.  
Yossef Peretz, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ירושלים 94425  
1 DOROT RISHONIM ST., JERUSALEM  
טל 02-6259520 תל. פקס 02-6258372  
דואר אלקטרוני: rogell10@netvision.net.il  
e-mail: rogell10@netvision.net.il

גילעד רוגל, עורך דין  
יוסף לוי, עורך דין  
רינה קאופמן, עורכת דין  
יוסף פרץ, עורך דין

20 מברואר 2000

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
נובר עיריית  
מעלה אדומים

במקס

א. נ.

חידון [REDACTED] מבני תעשיית בע"מ

לנוכח דו"ח החקירה הכלכלית של חברת החקירות "מטרה", דעתי היא כי מדובר בחוב אבוד שכן  
מדובר בחברה בלתי פעילה וחסרת נכסים.

גילעד רוגל, עורך דין

C:\מסמכים\תביעות\מנהל אדומים\מבני תעשיית בע"מ\חידון.doc

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תש"ס  
19 ביוני 2000  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/632-00

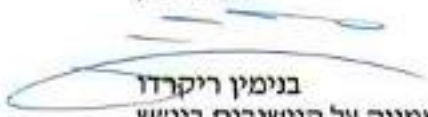
לכבוד  
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : בקשה למחיקת חוב  
סימוכין : מכתבך גז' 689 מיום ה' בסיון תש"ס (8.6.00)

אבקש לשלח לי העתק מחוות הדעת של היועץ המשפטי, המוזכרת במכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

|      |          |
|------|----------|
| תש"ס | ה' בסיון |
| 2000 | 8 ביוני  |
| 323  | מספרנו:  |
| 689  | גז'      |

15. 06 2000  
1566

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בקשה למחיקת חוב

מועצת העירייה בישיבתה מס' 9 מיום 4.6.00 החליטה לאשר מחיקת חוב בסך 422,405 ש"ח לחב' [REDACTED] מבני תעשיה בע"מ ת.פ. 4-176353-51.  
החוב נובע מארנונה על אדמת בנין בגין קרקעות שהחברה חכרה באיזור התעשיה.  
ע"פ חקירה שערכה העירייה אין לחברה נכסים.  
ניתנה חו"ד היועץ המשפטי כי מדובר בחוב אבוד.  
ההחלטה טעונה אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר מוטי לוי - מנהל מדור גביה  
ת.ת.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

|      |             |      |
|------|-------------|------|
| כ"ה  | בטבת        | תש"ס |
| 3    | בינואר      | 2000 |
| תיק: | מעלה-אדומים |      |
| מס': | 6254/5-00   |      |

לכבוד  
אבי גרינברג, עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : בקשה לאישור מחיקת חוב  
סימוכין : מכתבך גז' 429 מיום י"ז בטבת תש"ס (26.12.99)

אבקש להעביר אלי העתקים מכל החומר שהיה לפניכם בעת קבלת ההחלטה על מחיקת החוב -  
לרבות המלצת משרד הבטחון וכל חומר רלוונטי אחר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון





עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

יו' בטבת תש"ס  
26 בדצמבר 1999  
מספרנו: 678  
גז' 429

|                       |
|-----------------------|
| משרד הפנים            |
| הממונה ביחודה ושומרון |
| 2 - 01, 2000          |
| התקבל                 |
| לתיק: .....           |

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש

א.נ.,

הנדון: בקשה לאישור מחיקת חוב

מועצת העירייה בישיבתה מס' 2 מיום 23.12.99 קיבלה המלצת היועץ המשפטי  
למחוק חוב בסך 17,414 ש"ח ע"פ פניית משרד הבטחון (אב שכול) וזאת לאור  
נסיבות העניין, יכולתו הכלכלית של החייב ומצב חובותיו כיום ובעבר ומצבו כאמור.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
ת.ת.

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על הישובים ביהודה ושומרון**

י"א      בשבט      תש"ס  
18      בינואר      2000  
תיק:      מעלה-אדומים  
מס':      6254/79-00

לכבוד

אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: מחיקת חוב  
סימוכין: מכתבך גז' 429 מיום י"ז בטבת תש"ס  
מזכר הגזברות עם נלוים מיום 9.1.2000  
פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 23.12.99

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6254/79-00

**אשור לוותר על חוב ולמחיקתו מפנקסי העיריה**

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 ב לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),  
התשנ"ב-1992 אני מאשר את החלטת עיריית מעלה-אדומים מיום י"ד בטבת תש"ס  
(23.12.99) לוותר על חוב של מר [REDACTED] בגין ארנונה עבור דירה ברחוב  
[REDACTED] במעלה-אדומים, לשנות הכספים המסתיימות ביום 31.12.1998,  
בסך 17,414 שקלים חדשים.

  
בנימין ריקרדו  
הממונה



## עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 מעלה אדומים 98300 טל: 02-5351262, פקס: 02-5351924

אל: בני רוקר

מאת: אה ארנברג תאריך: 9/1/2000

הנדון: \_\_\_\_\_

בהמשך לכתב הידיעה, הוצא  
באתר קהילתי החלטת מחלקת החינוך

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

197

13. 01. 2000

התקבל

לתיק: .....

העתיקים: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





בכרס  
לשכת הממונים  
בכרס לשכת הממונים  
25.11.99

10111 P.

משרד הבטחה, אגף השיקום  
הלשכה הממונה ירושלים  
רו"ח מליון 3, ירושלים

20 אוקטובר, 1999  
ט' חשוון, תש"ס  
תיק: 511879

ש.י.ל. 11/11/99

לכבוד  
מר מוטי לוי - מנהל מוז' גביר  
עיריית מעלה אדומים  
מבנה אדומים

שלום רב,

הנדון: [redacted] - חובות

בפגישה של נציגיו עם סגנית ר' העיר רגל' גבי בר זכאי, סוכנת כי נכצע בדיקה אצלנו  
לאפשרות סיוע בכיסוי חלקי של החובות של מר [redacted] לעיריית מעלה אדומים.

לאור סיכום זה אושר על ידי ועדה מיוחדת ובאופן חריג מענק לפקודת עיריית מעלה  
אדומים בסך של עד 20,000 ש"ח ובתנאי שיבוטל חובו של מר [redacted] אצלכם.

נא העבירו אלינו אישור להסדר זה.

נ"ס  
נראה לנו  
בגין שנה פחותה הצדה להסכום  
ההסדר הנ"ל ופול' לך אנוכי יחיד  
לשאר ה... המאג'ב מיד  
למסור את המיליון הנ"ל.  
הערת: מר' גבי בר זכאי - איש עיריית מעלה אדומים  
מנהל הלשכה הממונה  
משה כהן  
בכבוד

משרד הבטחון/ אגף השיקום  
הלשכה המחוזית ירושלים  
רח' קליין 3, ירושלים

20 אוקטובר, 1999  
ט' חשוון, תש"ס  
תיק: 511879

לכבוד  
מר מוטי לוי - מנהל מח' גביה  
עיריית מעלה אדומים  
מכלה אדומים

שלום רב,

הנדון: [REDACTED] - חובות

בפגישה של נציגינו עם סגנית ר' העיר הגב' גבי בר זכאי, סוכנו כי נבצע בדיקה אצלנו  
לאפשרות סיוע בכיסוי חלקי של החובות של מר [REDACTED] לעיריית מעלה אדומים.

לאור סיכום זה אושר על ידי ועדה מיוחדת ובאופן חריג מענק לפקודת עיריית מעלה  
אדומים בסך של עד 20,000 ש"ח ובתנאי שיבוטל חובו של מר [REDACTED] אצלכם.

נא העבירו אלינו אישור להסדר זה.

בכבוד  
[Signature]

משה כהן  
מנהל הלשכה המחוזית

העתק: גב' גבי בר זכאי - ס' ר' עיריית מעלה אדומים.



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"ט חשוון תש"ס  
08 נובמבר 1999  
מדור גביה  
פקס' 02-5357014  
טל' 02-5352677

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גובר העירייה  
כאן.

א.נ.

הנדון: המיצדים 33 ב המלצה למחיקת חוב במעמד אבוד

בגין הדירה ברחוב                      ב' אשר בבעלותו של מר                     , קיימת יתרת חוב בסך 37,414, וזאת בגין שנות המס המסתיימות בתאריך 31.12.98.

כנגד החוב הנדון ננקטו הליכי אכיפה באמצעות תביעה אזרחית בסד"מ, ואשר במסגרתה עוקלו מטלטלי החייב ונמכרו. (פעולה שכיסתה חלק מזערי מהחוב)

בהיותו מר                      אב שכול פנה ביוזמתו לאגף השיקום בבקשת סיוע בנדון.

במכתב מתאריך 20/10/99 מטעם מר משה כהן מנהל הלישכה המחוזית מטעם אגף השיקום, מוצע כי וועדה מיוחדת מטעם המשרד, אישרה מענק חריג לפקודת מעלה אדומים בסך 20,000 ש"ח, המותנה בביטול יתרת חובותיו של מר                     

לאור מיצוי הליכי האכיפה כנגד מר                      לאור הנסיבות האישיות של מר                      לאור הצעת אגף השיקום במשרד הביטחון ולאור חוות דעת מטעם היועץ המשפטי, מומלץ להכיר בהפרש הכספי שבין הצעת משרד הביטחון לבין סכום החוב הכולל כאבודה, ולהורות על מחיקתה.

אודה לך על המשך טיפולך.

בברכה

מוטי לוי  
מנהל מדור גביה



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"כסלו/תש"ס  
29/11/99  
מדור גביה  
פקס' 02-5357014  
טל' 02-5352677

לכבוד  
מר דביר כהן  
אחראי פניות הציבור  
משרד הביטחון/אגף השיקום  
קליין 3  
י-ם, 93103

א.נ.

הנדון: [REDACTED] חובות  
סימוכין: מכתבכם מתאריך 21/11/99

מכתבכם מתאריך 20/10/99 וכה להתייחסותנו במכתבנו מתאריך 17/11/99 למר משה כהן מנהל  
הלשכה המחוזית.

למען הסדר הטוב הנני מצרף שנית התייחסותנו האמורה.

בברכה

מוסר לוי  
מנהל מדור גביה

העתק: גבי גבי בר זכאי- סגנית ומ"מ ראש העיר  
מר אבי גרינברג גזבר העירייה





י ר י י ת מ ע ל ה א ד ו מ י ם  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ח' כסלו תש"ס  
17 נובמבר 1999  
מדור גב"ה  
פקס' 02-5357014  
טל' 02-5352677

לכבוד  
מר משה כהן  
מנהל הלשכה המחוזית  
משרד השיקום/ אגף השיקום  
קליין 3  
י-ם.

א.נ.

הנדון: חובות מיסים  
סימוכין: מכתבך מתאריך 20.10.99

הצעתך בנוגע לכיסוי חובותיו של מר [REDACTED] הועברה לשיקולם והכרעתם של גורמי הרשות המוסמכים לכך.

עם קבלת ההכרעה בנדון אודיעך דבר.

בברכה

מוטי לוי  
מנהל מדור גב"ה

העתק: מר אבי גרינברג גזבר העירייה

3. מחיקת חוב

בני כשריאל:

כולנו מכירים את משפחת [REDACTED] משפחה שכולה שאיבדה בן בעזה על-ידי כך [REDACTED]  
מאז המשפחה לא [REDACTED]

השתקמה, גם האימא וגם האבא נכנסו לצרות.

גבי בר-זכאי:

אני מבקשת שזה לא יופיע בפרוטוקול ובעיתונות.

רפי בן-חור:

מחיקת כסף צריך להופיע בפרוטוקול.

גבי בר-זכאי:

אני מתכוונת לעיתונות. זה משהו פרטי.

בני כשריאל:

הוא אומר שזה לא ייכנס. לא אמרנו משהו מיוחד, אמרנו שהם לא השתקמו, גם האימא וגם האבא. הם ביקשו מחיקת חוב. יותר נכון, הם ביקשו ממשרד הביטחון לממן להם את החוב שלהם לעירייה. משרד הביטחון פנה אלינו ואמר שהוא מוכן לממן חמישים אחוז בתנאי שהעירייה תמחק לו חמישים אחוז.

אני חושב לאור המצב, קודם כל, אין להם, דבר שני, זה עניין אנושי. אנחנו לא עושים את זה יום יום ולא מביאים למועצת עיר. מאחר שאנחנו מכירים את המקרה, אני מציע לחברי מועצת העיר באמת לקבל את בקשת משרד הביטחון.

קריאה:

אנחנו גם רואים את זה בחיוב. כאן יתקבלו עשרים אלף שקל וזה יותר טוב מאשר לא לגבות בכלל.

רפי בן-חור:

אני רואה את זה בחיוב ואני בעד ברמה המוסרית והכל בעד. השאלה מבחינה משפטית, אם יש לנו סמכות לכך.

**בני כשריאל:**

תקרא את המלצת היועץ המשפטי, אם אין לנו סמכות, משרד הפנים יגיד שאין לנו סמכות.

אני מעלה את זה להצבעה? יש התנגדות? הימנעות?

**הצבעה:**

בעד - 15

**החלטה:**

אושר פה אחד.

**4. שינויים בתקציב**

**אבי גרינברג:**

לקראת סוף שנה נעשו פעולות בתקציב שמחייבים תקצוב. דבר ראשון, קיבלנו פיצוי בגין הנחה לאזרחים ותיקים, קיבלנו חזר למזכירי קלפי, תשלום למזכירי קלפי. עשינו התאמה לתקציב להוצאה בפועל במספר סעיפים. תיקצבנו השתתפויות של בעיקר משרד החינוך בפעולות שונות, כלומר, זו הייתה הכנסה מול הוצאה. תיקצבנו השתתפות משרד החינוך בהשתלמויות של מפע"ס, משרד החינוך בתוספת של ה-6.85. בפעילויות רווחה, ייעוץ רואה חשבון לעניין חבות במס שכר. עשינו העברה בין שני סעיפים במחלקת אחזקה, תיקצבנו את נושא של קו ההולכה, האוג, ובסוף עשינו התאמה של הסעיף של הוצאות שנה קודמת.

**בני כשריאל:**

שאלות.

**רפי בן-חור:**

במה זה מתבטא? באיזה סכומים?

**אבי גרינברג:**

הסכומים, סך הכל התוצאה של השינויים האלה מתבטא בסכום של 141 אלף שקלים, אחרי כל השינויים, הגדלות והקטנות.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתשרי תש"ס  
4 באוקטובר 1999  
תיק : מעלה-אדומים  
מס' : 6250/920-99

לכבוד  
אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : חב' קילרון בע"מ - מחיקת חוב  
סימוכין : מכתב גז' 189 מיום כ"ד באלול תשנ"ט (5.9.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרד  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6250/920-00

## אשור למחיקת חוב אבוד מספרי העיריה

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, ומכיוון שאני סבור שהדבר הוא לטובת הצבור, אני מאשר את החלטת מועצת עיריית מעלה אדומים מיום 30.8.99 למחוק מספריה חוב בסך 39,250 ש"ח על שם חברת קולרון בע"מ שפורקה.

בנימין דיקרדן  
הממונה

כ"ד בתשרי תש"ס

4 באוקטובר 1999



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

כ"ד באלול תשנ"ט  
5 בספטמבר 1999  
מספרנו: 412  
גז' 189

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>משרד הפנים</b><br>החזיונה ביתודה ושומרון<br>9143<br>21.09.1999<br>ל<br>תיק: ..... |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

אל: מר בני ריקרדו - הממונה

הנדון: חב' קולרון בע"מ - מחיקת חוב

בהתאם להחלטת המועצה מס' 288 מיום 30.8.99 אישרה המועצה מחיקת חוב בסך 39,250 ש"ח לחברה הנ"ל, חוב זה הינו היתרה לאחר העברת סכום של 25,000 ש"ח כסכום סופי ע"י מפרק החברה.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר גלעד רוגל - יועץ משפטי  
ת.ת.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ב באלול תשנ"ח  
13 בספטמבר 1998  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/671-98

לכבוד  
אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון : אשור למחיקת חוב  
סימוכין : מכתבך גז' 427 מיום 1.9.98

רצ"ב האשור המבוקש.

לכבוד רב,

  
בנימין דיקרן  
ממונה על היישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6254/671-98

## אשור למחיקת חוב מהפנקסים

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105ב לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת עיריית מעלה אדומים לוותר על חוב בסך 349,120 ש"ח שחייבת חברת דזרטקוטלר נופש ואירועים בע"מ לקופת העיריה ולמחוק אותו מפנקסיה.

בנימין ריקרדו  
הממונה

כ"ב באלול תשנ"ח

13 בספטמבר 1998





עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י' באלול תשנ"ח  
1 בספטמבר 1998  
גז' 427  
576 H/3P.C

מחוז יהודה ושומרון

5756  
10-09-1998

נתקבל

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: אישור למחיקת חוב

מועצת העירייה אישרה בישיבתה מיום 31.8.98 מחיקת חוב בסך 349,120 ש"ח לחב' דורטקוטלר נופש ואירועים בע"מ.

החברה אינה פעילה ונתקבלו תוצאות חקירה המאמתות זאת, וכן כי לחברה אין נכסים.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר מוטי לוי - מנהל מדור גביה  
ת.ת.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ח' בתשרי תשנ"ז  
9 באוקטובר 1997  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/325-97

לכבוד  
אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון : מחיקת חובות.  
סימוכין : מכתבך גז' 338 מיום 12.8.97.

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת גמר חתימה טובה

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6254/325-97

## אשור למחיקת חובות

לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטתה של עיריית מעלה-אדומים למחוק חובות בסך 90,844.20 ש"ח ו-58,290.30 ש"ח על שם חברת [REDACTED] ועל שם חברת [REDACTED] בהתאמה, בגין צריכת מים של דיירים לאחר אכלוס.

בנימין דקדו  
הממונה

ח' באלול תשנ"ח

9 באוקטובר 1997

כינוי יהודה ישומרון

8-10-1997  
נתקבל

אשר  
שמואל אילן

מ"ר מ. א. גולד

ט"ו כסלו תשנ"ז  
21 ביוני 1997

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: חובות מים של חברת

לאור חוות דעתנו שניתנה במכתב אליך מתאריך 8.5.95 ואשר עותק ממנו  
רצ"ב, נראה לנו כי אין מנוס מלהכיר בחובות חנ"ל כתובות אבודים.

למותר לציין, כי כתוות הדעת ניתנה חסלצה מטעמנו ביצד למנוע תקרים  
כאלה בעתיד.

בכבוד רב,

יונה קאופמן, עו"ד



לשכת המעלה

א' באייר תשנ"ז  
8 במאי 1997

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
נזכר  
עיריית מעלה אדומים

החבר

### הנדון: חובות בעייתיים

להלן פירוט מצב חתימים המופיעים ברשימה שהועברה אליכם ע"י רו"ח  
צדוק:

1.

במחלק הטיפול בתביעה נגד החברה עלו קשיים בגביית החוב אשר  
נובעים מכך, כי על אף החוזה הפורמלי המצביע על כך שתחברה  
הנ"ל החזיקה בכס, קיימות ראיות על כך שכתקופה נשוא התביעה  
נכנסה לנכס חברה אחרת [REDACTED] (אישיות משפטית  
נפרדת). קיימים חיוס מגעים עם [REDACTED] לחניע  
לחסדר. הערכתנו היא כי ניתן יהיה לנכות כ-70% - 60 מסכום  
התביעה [REDACTED] אך יצויין, שאם לא נגיע לחסדר  
יהיה צורך בחגשת תביעה חדשה וזאת משום שהתביעה המקורית  
הוגשה כאמור נגד אישיות משפטית נפרדת. הסיכויים לנכות את  
יגרת החוב [REDACTED] (החברה המקורית) קלושים  
וזאת עקב חוסר פעילותה חיוס.

2.

הנושא מצוי בהליכים משפטיים מאד ממושכים אולם קיימים  
סיכויים טובים לגביית כ-70% מתחוב.

3. איבר

הנושא מצוי בהליכים משפטיים אולם קיימים קשיים בגביית החוב  
והסיכויים הם להערכתנו כ-50%.

4.

קיימים חליכים משפטיים נגדו לגביית חובותיו אולם  
קשה להעריך סיכויי חגיגה וזאת משום שהם תלויים בכמות  
הציוד שניתן לעקל.



5.

תיק תביעה נגד החברה בסטטוס בעיתי במשרדנו הואיל ועל פי נתונים שקבלנו עזבו את חכס ואין ציוד לעקל.

6.

מונה כונס נכסים ולא כרור בשלב זה כמה מתוך החוב יועבר לעיריה.

7.

שתי התביעות שהוגשו נגד חתי"כ בסטטוס בעיתי במשרדנו וזאת בשל כעיייה בהמצאת מסמכים לחייב אשר מתגורר חיום בנצרת וכן עקב קשיים בנקיטת פעולות הוצל"פ נגדו. יודגש, כי יתכן ובעתיד ניתן יהיה "לחיות" את חתיקים.

8.

לא הוגשו תביעות. המדובר בחובות מים של קבלנים שאכלסו דירות ללא אישור אכלוס ועל כן לא חוברו מדי מים דירתיים. הואיל והשימוש בפועל במים היה ככל הנראה ע"י דיירים חסיכויים לגביית החוב מתקבלן חינם לכל חיותר 50%. ללא נתונים על כמות הצריכה ע"י כל דיור אף קשה לגבות את החוב מחדירים. על מנת למנוע מקרים כאלה כעתיד המלצנו לעיריה לחבר מדי מים לדיירים מיד עם האיכלוס בפועל.

9.

מצאי החקירה מצויים כנביית.

10.

"חתיקים קודמים"

מברור עם מחלקת חנניה המדובר בחתיקים שפרטיהם נמחקו ועל כן ללא זיהוי חתימים לא ניתן לגבות את החוב.

11.

קיימות שתי תביעות כספיות נגד העיריה:

(1) תביעה בסך כ-1,500,000 ש"ח מאוגוסט 96.

(2) הליך הוצל"פ של החברה הכלכלית לחשבת כספים בסך 512,130 ש"ח כערבם מחודש 2.94.

בכבוד רב,

רינה קאופמן עו"ד



לספר חכמים 55

נס 338 מיום 12897

חיק נסח האלמ

6254/180-97 ON

---

6254

card ברק

הנדון: פיקדון קאופמן ש"ת צוהמ"ד  
נ"ל דו"ח פיקדון קאופמן ש"ת צוהמ"ד

ט"ו בתמוז תשנ"ז  
21 ביולי 1997

שומרון  
2408  
27-08-1997  
נתקבל

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
בזכר עירית מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: חובות מים של חברת

לאור חוות דעתנו שניתנה במכתב אליך מתאריך 8.5.95 ואשר עותק ממנו  
רצ"ב, נראה לנו כי אין מנוס מלחביר בחובות הנ"ל בחובות אכודים.

למותר לציין, כי בחוות הדעת ניתנה המלצה פטעמנו כיצד למנוע מקרים  
כאלה בעתיד.

בכבוד רב,

י"ח  
רינה קאופמן, עו"ד

02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022 02-5253022

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ו באב תשנ"ז  
18 באוגוסט 1997  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/180-97

לכבוד  
אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : בקשה למחיקת חוב  
סימוכין : מכתבד גני 338 מיום 12.8.97

אבקש לקבל העתק חוות הדעת המשפטית המוזכרת במכתבד שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין דיקדון  
הממונה ביו"ש



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

ט' באב תשנ"ז  
12 באוגוסט 1997  
גז' 338  
H3 187



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בקשה למחיקת חוב

מועצת העירייה בישיבתה מיום 262 מ-10.8.97 החלטה להמליץ לפניך  
למחוק החובות הבאים:

חוב מים חב' 90,844.2 ש"ח  
חוב מים חב' 58,290.3 ש"ח

ניתנה חו"ד של היועץ המשפטי שיש לראות בחובות חובות אבודים.  
אנא אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה  
ת.ת.

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ו באלול תשנ"ז  
28 בספטמבר 1997  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/303-97

לכבוד  
אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה-אדומים

שלום רב,

הנדון : מחיקת חוב  
סימוכין : מכתב גז' 476 מיום 14.9.97

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6254/303-97

## אשור למחיקת חוב

לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטתה של עיריית מעלה-אדומים למחוק חוב בסך 2,930 שקלים חדשים על שם ז"ל בגין נכס ששכר מהחברה הכלכלית לירושלים. [REDACTED]

בנימין ביקרדו  
הממונה

כ"ו באלול תשנ"ז

28 בספטמבר 1997



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

י"ב באלול תשנ"ז  
14 בספטמבר 1997  
גז' 476  
205 H3  
-----



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מחיקת חוב - אישור

בהמשך להחלטת המועצה מס' 203 מיום 10.9.97, אבקשך לאשר מחיקת  
חוב בסך 2,930 ש"ח ע"ש [REDACTED] ז"ל.

החוב הינו בגין נכס שהיה מושכר על ידו מהחברה הכלכלית. התושב  
נהרג בתאונת דרכים והותיר אלמנה עם 5 ילדים.

אודה לך על אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר מוטי לוי - מנהל מדור גביה  
ת.ת.

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ג' בניסן תשנ"ז  
10 באפריל 1997  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6254/6288

לכבוד

אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון : מחיקת חוב.  
סימוכין: מכתב גז' 139 מיום 3.4.97.

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה ביו"ש





מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

6254/6288

## אשור לוותר על חוב

לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992

על פי סמכותי לפי סעיף 105 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשנ"ב-1992 אני מאשר לעיריית מעלה אדומים לוותר על חוב של עמותת "נורית", בסך 20,400.40 ש"ח כגין הספקת מים בחודשים מרס - דצמבר 1996 מאחר שהעמותה האמורה פורקה והחוב נראה אבוד. העירייה רשאית למחוק חוב זה מספריה.

בנימין ריקרדן  
הממונה

ג' בניסן תשנ"ז

10 באפריל 1997

עיריית מעלה אדומים  
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

כ"ה אדרב תשנ"ז  
3 באפריל 1997  
גז' 139  
70 P.C.H3



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על מועצות ביו"ש  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: מחיקת חוב

הננו להודיעך כי מועצת העירייה אישרה מחיקת חוב בסך 20,500.4 ש"ח לעמותת נורית, חוב זה הינו חוב מים.

העמותה התפרקה מיד לאחר סיום הבניה, בהתאם לחו"ד היועץ המשפטי יש מקום למחוק החוב.

אנא אישורך.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר מרק עובדיה - מנהל מדור גביה  
ת.ת.

9 2 9 2

1-24

בכבוד רב,  
שלכם,  
ד"ר





ח"י אדר א, תשנ"ז  
24 פברואר, 1997  
מחלקת גביה  
טל' - 5352677  
פקס' - 5357014

לכבוד  
מר גילי רוגל, עו"ד  
המעלות 2  
י-ם

א.ג.

**הנדון: המלצה למחיקת חוב במעמד אבוד**  
מס' ח-ן: 580186526

ב-חן מס' 580186526 על שם עמותת נורית, קיימות נכון להיום יתרות חוב מים בסך כולל של 20,500.40 ש"ח.

מקור החוב הינו בגין תקופת הצריכה 12-3/96 שהיוותה את פרק הזמן מעת כניסת הדיירים לדירות עד שנתאשר חיבור מונה מים דירתיים.

לאור המדיניות שהיתה נהוגה בעבר הופנו דרישות התשלום אל עמותת נורית בתוקף היותה הישות המשפטית האחראית למיזם, וזאת על פי נהוני הצריכה של מדי המים הראשיים.

בתביעה אזרחית שהוגשה בגין החוב, נתברר כי העמותה שהתארגנה לשם מכירת הפרוייקט התפרקה לאחר שסיימה פעילותה, עובדה המונעת המשך הליכים לגביית החוב.

לאור הנתונים לעיל, הרינו ממליצים לראות ביתרת החוב הנדונה כאבודה ולהורות על מחיקתה מספרי המועצה.

נודה לכם על המשך טיפולכם בנדון.

בברכה

מרק עובדיה  
מנהל מדור גביה

העתק: מר אבי גרינברג- גזבר העיריה  
תיק חובות אבודים.





ספרד - העמותה לשימור טיפוח והפצת המורשת היהודית-ספרדית

## מכון מעלה אדומים לתיעוד השפה הספניולית ותרבותה

ת"ד 35 מעלה אדומים 90610

טלפון: 02-5900392 פאקס: 02-5353446



מכון מעלה אדומים

12/1/97

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הרשויות באיו"ש

משרד הפנים

בני היקר

אני פונה אליך כמי, שלמיטב ידיעתי, העניין שבו עוסק המכון שאני עומד בראשו, קרוב לליבו.

אני מעביר אליך בזה את המכתב שהפניתי לשר הפנים, מר אליהו סוויסה, באמצעותו של שר הבריאות, ידיד המכון המעמיד לרשותנו את קשרי הטובים.

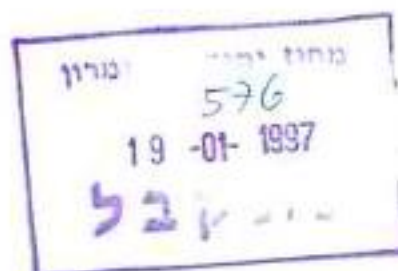
כפי שתזכר מן המכתב, אנו עוסקים במפעל הצלה מובהק של תרבות שסכנת כליה מאיימת עליה. אגב, בספריה החשובה שעלה בידינו להקים יש ייצוג נכבד לאמשטרדם. הספר הנכבד ביותר שעלה בידינו לרכוש לספריה (במימונו של נדיב, מר אלי שליט, המסייע לנו בהקמת הספריה) הוא תנ"ך מהודר בלאדינו (אותיות לאטיניות) שיצא ב-1630 במתכונת תנ"ך פירארה והודפס באמשטרדם ע"י מנשה בן ישראל. מלבדו יש בידינו עוד ספרים מדפוס אמשטרדם.

אני מקווה מאוד כי הדברים האלה ימצאו מסילות אל ליבך ותשמש לנו "תנא דמסייע" אצל שר הפנים.

בידידות

אבנר פרץ

מנהל המכון



THE  
OFFICE OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
STATE OF NEW YORK  
ALBANY  
JANUARY 10, 1912

TO THE  
HONORABLE  
COMMISSIONER OF THE  
LAND OFFICE  
ALBANY  
SIR:  
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter.  
The same has been referred to the proper authorities for their consideration.  
Very respectfully,  
J. B. CROSSLAND  
ATTORNEY GENERAL



מכון מעלה אדומים

## **ספרד - העמותה לשימור סיפוח והפצת המורשת היהודית-ספרדית מכון מעלה אדומים לתעוד השפה הספניולית ותרבותה**

ת"ד 35 מעלה אדומים 90610 טל: 02-535900392 פאקס: 02-5353446

כ"ח בטבת תשנ"ז  
7.1.97

לכבוד  
מר אליהו סוויסה  
שר הפנים  
משרד הפנים

הנדון: בקשת סיוע להשלמת בניית מכון מעלה אדומים

כבוד השר,

בחודש שעבר, בנר שלישי של חנוכה, קיים מכון מעלה אדומים את הכינוס השנתי שלו, הרביעי במספר. הכינוס שהתקיים השנה בירושלים, ביד בן צבי, נחל הצלחה רבה. השתתפו בו כמאה וחמישים משתתפים אשר האזינו להרצאות מפי טובי החוקרים והמלומדים בתחומים של הסטוריה, ספרות, ספרות עממית ופולקלור, סביב הנושא המרכזי של הכינוס: "ירושלים בתרבותם ומורשתם של יהודי ספרד".

קיומם של ארבעה כינוסים כאלה, מאז הקמת המכון, קבעו את מקומו של המכון בתודעתם של חוקרים ושוחרי תרבות, כגוף מרכזי העוסק בתחום של מורשת השפה הספניולית (לאדינו) ותרבותה. לכך מצטרפים פרוייקטים ראשונים במעלה בחשיבותם שבהם מטפל המכון. ניתן לכנות פרוייקטים אלה בלי גזמא בשם מפעלי הצלה מובהקים. המכון הוקם בימים שבהם מרחפת סכנת כליה על תרבות שלמה של אחד הבולטים בשבטי ישראל. כל שנה החולפת בלי מעש מגדילה את סיכוי האבדן לבלי שוב של מרכיבים חשובים בתרבות זו: תרבות שעיקר העברתה היה בעל פה, מצד אחד, וספרים, כתבי עת, כתבי יד נדירים מצד שני.

המכון לקח עליו לטפל בשני הבטים אלה: ברשותנו האוסף הגדול בעולם של הקלטות שדה מפי מידענים (אינפורמנטים) של שירים ספרדיים יהודיים ובהם רומנסות עתיקות, אשר השתמרו במשך חמש מאות שנים (!) בפיות מידענים ועתה הולכים ומשתכחים במהירות. האוסף מונה למעלה מ-2,800 שירים. הוא מקוטלג בצורה ממוחשבת ואנו שוקדים על התקנת בסיס נתונים ממוחשב בשיטות של מולטי-מדיה, שיאפשר הפצתו בין חוקרים, מכוני מחקר וחובבים.

בתחום הספרים, כתבי העת וכתבי היד, עלה בידינו להקים בתוך שלוש שנים את אחד האוספים הגדולים בעולם של ספרי לאדינו, למעלה מ-600 כותרים, בהם פריטים נדירים או יחידאיים. התחושה היא כי גם בתחום זה פועל הזמן לרעתנו. יש להשקיע מאמצים רבים באיתור מקורות רכש ולהשקיע בכך משאבים לא מעטים.

המכון פעל בארבע שנותיו הראשונות במסגרת תקציב מצומצם שנע בין 200 ל-250 אלף ש"ח. חלקו הגדול בא מתקציב התמיכות של עיריית מעלה אדומים והיתר מתרומות וסיוע של גופים ציבוריים.



מכון מעלה אדומים

בסיועה של עיריית מעלה אדומים ניגש המכון לשלב של הקמת משכן קבע שלו. המכון מיועד לשכון בתוך "מרכז אגוז" לצידם של הספרייה העירונית של מעלה אדומים, מפעל הנצחה להעפלה של יהודי מרוקו ואתר זכרון לקהילות סנג'יר וטטואן (לרבות בית כנסת שלם מטנג'יר אשר ישוחזר על כל תכולתו בתוך המרכז). המכרזים לבניית מרכז אגוז יוצאים בימים אלה.

שטח הבניה המיועד למכון מעלה אדומים בתוך מרכז אגוז ישתרע על פני 200 מ"ר ויכלול אולם ספריה, חדרי עבודה, מחסן וחדרי ספת. אנו עושים את כל המאמצים לגייס כספים מקרנות ציבוריות בארץ ובחו"ל ותרומות למימון הקמת המכון. להערכתנו נזדקק לסכום של חצי מליון ש"ח להשלמת המימון הדרוש.

אני מתכבד לפנות אליך לפיכך, כבוד השר, בבקשה להכיר בחשיבות התרבותית הלאומית של מפעלנו ולסייע בידינו בגיוס הסכום הזה (500,000 ש"ח) שיאפשר לנו השלמת הפרוייקט ומציאת משכן הולם למפעל חשוב זה.

בברכה וחוקרה

אברהם פרץ

מנהל המכון

העתק: מר יהושע מצא, שר הבריאות וידיד המכון



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' בסיון התשס"ז  
21 במאי 2007  
ימ 2007-1183

תיק 6251 מעלה אדומים

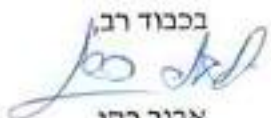
לכבוד

ירושלים - 92462

שלום וברכה,

הנדון: בקשתן לפטור מארנונה על נכס ריק במעלה אדומים.

במענה למכתבך בנדון מתאריך 11.3.07 הנני מעביר אליך בזה את תשובת עיריית מעלה אדומים.  
כפי שהנך רואה, הסעיף הרלוונטי בחוק ההסדרים במשק המדינה קובע כי "מועצה רשאית לקבוע הנחה" למחזיק של בנין ריק... " עד 6 חודשים עד 100 אחוזים....".  
מנוסח החוק עולה כי אין חובה על הרשות לתת פטור לנכס ריק, אלא היא רשאית לקבוע בעצמה את שיעור הפטור.  
בעיריית מעלה אדומים התקבלה החלטת מועצת העירייה כי שיעור הפטור לפי סעיף 13(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה "הנחות לבנין ריק ולתעשייה" יעמוד על 50% עד 6 חודשים.  
כיון שהעירייה פעלה על פי הסמכות שהעניק לה החוק בנושא זה, אין באפשרותנו להתערב בשיקולי העירייה.

בכבוד רב,  
  
אבנר כהן  
מרכז תקציבים ביהודה ושומרון



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס החינוך ואיכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR EDUCATION AND ENVIRONMENTAL QUALITY

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

28-05-2007

התקבל  
7MG

לתיק:

כ"ו אייר תשס"ז  
14.05.2007

לכבוד  
מר אבנר כהן  
מרכז תקציבים  
משרד הפנים / לשכת הממונה ביהודה ושומרון  
שלומציון המלכה 1  
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשת פטור מארנונה – מר [REDACTED]  
סימוכין: מכתבך מתאריך 19/4/2007

סעיף 13 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה "הנחות לבנין ריק ולתעשייה", קובע כי מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן עד 6 חודשים עד 100 אחוזים .....

הסעיף מעניק למועצה סמכות להגביל את שיעור הנחה ואת משכה.

בישיבתה מס' 218 מיום 27/4/1994 החליטה מועצת העירייה כי שיעור הפטור שיאושר בהתאם לסעיף 13 (א) יהיה בשיעור של 50% עד חצי שנה.

מחלקת הגביה הבהירה למר [REDACTED] כי הנו זכאי להנחת "נכס ריק", בשיעור שאושר במועצת העירייה.

בברכה

אבנר כהן  
נזר העירייה

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

א' באייר התשס"ז  
19 באפריל 2007  
ימ 2007-927  
תיק 6251 מעלה אדומים

לכבוד  
מר אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

הנדון: בקשת פטור מתשלום ארנונה - מר [REDACTED]

הנני מעביר אליך בזה את פנייתו של מר [REDACTED] המבקש פטור מארנונה בגין דירה ריקה במעלה אדומים, עקב שפוצים ובנית מרפסת בתחליכים.  
אודה על קבלת תגובתך למכתב זה בהקדם.

בברכה,  
אבנר כהן  
מרכז תקציבים (יהודה ושומרון)

11.3.07



זיגל

משרד הבריאות  
מחוז יהודה ושומרון  
לתיק מס' 944

הרצון: פאק משרד הבריאות

[REDACTED]

[REDACTED]

ידיעת דעה לפני כ-5 חודשים במעלה אבולות.  
עדיין לא נכנסת לדירה חדשה חיה  
סגור שיטת ובה מוסר בהתאמה.  
ידינו לדעות בהקדם את החוק מחייב אצל  
את הארנון.

כי העניין אחר (דואלן במסלול)  
למחלקה חיה לא משרד בל ארנון  
משרד חצי שנה.  
מדינה כמנהל חייב בנשא הנ"ל.

במחלקה חיה שיטת המשרד

92462

6250351-2

0522-865396



י"ח/ש"ס, 8,900 שקל ו-100 י"ח

21-MAY-2007 14:40 From:

ל פי חוק, נידון לבקש מסוד מארבעה לט  
ד 6 חודשים על גבס רימ, ולסוכה סמולין

ועד שתגיע תהאבם, וירד לשבת ששמי  
בשקיעה, וזו חבית ופיר חיה גבה, וסוד  
זה סודי משיקעך תהיה, ממאד קרד



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

|             |       |     |
|-------------|-------|-----|
| תשס"א       | בסיון | י"ב |
| 2001        | ביוני | 3   |
| מעלה אדומים | תיק:  |     |
| 6250/496-01 | מס':  |     |

לכבוד

אבי גרינברג  
גזבר עיריית מעלה אדומים

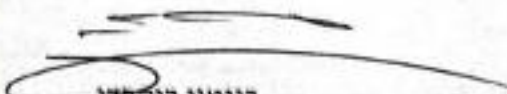
שלום רב,

הנדון: החלטת מועצה לעניין צו ארנונה לשנת 2001  
סימוכין: מכתבך גז' 289/2001 מיום ח' בסיון תשס"א (20.5.01)

את המועד האחרון לקבלת החלטת מועצה סופית לעניין הטלת ארנונה כללית לשנת 2001 קבע מפקד כוחות צה"ל באזור בסעיף 2א(ב) לצו בדבר תוקפם של כללי ארנונה לשנת 2001 (תיקון) (יהודה ושומרון) (צו 1491), התשס"א-2001. לח"מ לא ניתנה הסמכות לשנות הוראה זו.

עם זו אני מסכים עמך כי העובדה שהיום ה- 45 מיום חתימת הכללים הוא יום שישי בשבוע יוצרת בעיה לרשות המקומית. לכן נראה לי אישית סביר לחקיש מהוראת כלל 4(ג) לכללי המועצות המקומיות (ישיבות המועצה והנוהל בהן) (יהודה ושומרון) התשנ"ד-1994 ולקבל את ההחלטה בשבוע שלאחר היום ה- 45 לחתימת הכללים, באותו יום בשבוע שבו נוהגת המועצה להתכנס באופן קבוע. מכל מקום, על המועצה לקבל את חוות דעתו של היועץ המשפטי שלה לפרשנות מעין זו.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרד  
הממונה ביו"ש

עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

ח' בסיון תשס"א  
30 במאי 2001  
גז' 289/2001

משרד הפנים  
חממונה ביהודה ושומרון

4504  
30.05.2001

התקבל

לתיק

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: המועד האחרון לאישור הודעת הארנונה לשנת 2001

בהתאם לנספח לחוזר מיוחד מס. 24/4/01, המועד האחרון לקבלת החלטת מועצה  
הינו 8.6.01 שהינו יום ו' שאינו מאפשר כינוס מועצה, בנוסף לכך קיימים קשיים  
נוספים שאינם מאפשרים כינוס המועצה.

אודה לך על אישורך לדחיית המועד האחרון ליום 14.6.01.

בכבוד רב,

אבנר  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה  
מר אבנר כהן - ק. המחוז

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420

מדינת ישראל  
 משרד הפנים  
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס למסלול פקסימילי

תאריך: 31.5.21  
 תיק: סמל חלל ארזי -

אברהם חנוך, לוי, קובץ

לוי, חנה זלדה חנוך

פקס מס: 6258312

מס' דפים (כולל דף זה) 3

30 בדצמבר 2020 חתום כלל הארץ  
 (לחץ מס' 14711)

פסלון: חתום ליחיד האסטרטג  
 (3017 דף למסלול)

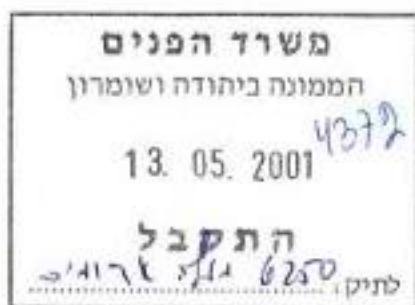
האישור לא קיבל את מס' הדפים המצוין לסיכום האישור  
 והצילום אינו ברור. אבקש להתקשר לאסטרטג הדא

ה ה ה ה ה

מימין ריקרדו  
 הממונה ביהודה ושומרון



06.05.01



לכבוד

מר יעקב אפרתי - מבקר עיריית מעלה אדומים

הנדון: השגה על תשלום ארנונה

יעקב שלום.

חוק הרשויות המקומיות (עדר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו 1976 מפרט את הדרך בה יכול התושב להשיג על גובה הארנונה שנקבעה לו.

בסוף שנת 2000 ביצעה העירייה באמצעות חברה חיצונית מדידה בביתי.

במדידה זו נתגלו על ידי מספר מעויות עליהם היגשתי השגה כפי שמאפשר לי החוק.

פניתי זו אליך באה לאחר עיכובים רבים בתהליך ההשגה הנמשך חמישה חודשים וטרם יסתיים.

עיכובים אלו נובעים מאי מילוי הוראות החוק על ידי הרשות המקומית.

להלן פירוט השתלשלות התהליך:

#### 1. הגשת השגה

בתאריך 13.12.01 היגשתי השגה על המדידה בביתי.

החוק מחייב את מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 יום. לא השיב מנהל הארנונה ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה.

כפועל דק לאחר בקשות חוזרות ונשנות מצידי קיבלתי מכתב תשובה.

על המכתב הודפס תאריך 11.02.01 שהוא 60 יום מיום הגשת ההשגה אך כפועל המכתב נשלח באיחור של 10 ימים כאשר חותמת הדואר על המעטפה מצביעה על כך.

מצורף בזאת תצלום מכתב ההשגה שנשלח על ידי, תצלום מכתב התשובה ותצלום המעטפה ועליה חותמת הדואר המצביעה על התאריך האמיתי בו נשלחה התשובה.

#### 2. הגשת ערר

למרות שהתשובה על ההשגה היגיעה באיחור ולפי הוראות החוק היה על מנהל הארנונה לקבל את ההשגה (מה שבפועל לא נעשה) החלטתי להגיש ערר.

הערר נשלח בתאריך 01.03.01.

על פי סעיף 6 בתקנות מחויב המשיב (מנהל הארנונה) להגיש לוועדת הערר תוך 30 יום עותק של כתב הערר עם תשובה מנומקת.

עותק של התשובה צריך להישלח לעורר.

מאז שליחת הערר פניתי מספר פעמים למזכירתו של מנהל הארנונה (יעל) על מנת לברר מה קורה עם הערר.

למרות שעברו מעל חודשיים טרם קיבלתי תשובה.

תחושתִי היא שקיימת מגמה מכוונת לעכב את הטיפול בתהליך ההשגה והערך ובכך להימנע מהתמודדות עם בעיות אמיתיות שלמנהל הארנונה אין תשובות עיניניות לגביהם.

אני פונה אליך ומבקש לבדוק לעומק את התהליך ולהביא ליישומו המלא בהתאם להוראות החוק כפי שמחויבת כל רשות ועל אחת כמה וכמה רשות החורטת על דגלה קיומה של אמנת שרות.

אבקשך להשיבני בהקדם על תוצאות הבדיקה והפעולות שנקטו.

בברכה



מעלה אדומים

הנתקים:

בני כשריאל-ראש העיר  
אבי גרינברג-גזבר העיריה ומנהל הארנונה  
בני ריקרדו-הממונה מטעם משרד הפנים

13.12.2000

לכבוד

מחלקת הגביה-עיריית מעלה אדומים

**הנידון:השגה על מדידה שנעשתה בביתי (זיהוי נכס 100-010-006-233)**

בתאריך 22.10.00 נעשתה על ידכם מדידה בביתי ברחוב מבוא הורקניה 6 שכתוצאה ממנה הוגדל השטח לחיוב מ 193 מטר ל 262 מטר.

מצורף בזאת שרטוט מדידה קודמת שנעשתה בביתי מטעמכם על ידי מודד מוסמך והמצביעה על שטח לחיוב של 193 מטר.

להלן השגותי לגבי המדידה:

**1.תוספת בניה**

שטח של 32 מטר הינה תוספת בניה שנעשתה לאחרונה ונמצאת בשלבים אחרונים של אישור ואיכלוס. שטח זה אינו קיים במדידה הקודמת ויש מקום להוסיפו.

**2.מחסן**

למדידה נוסף שטח של 21 מטר אשר מצויין גם במדידה הקודמת. שטח זה הינו "נישה" הנמצאת מתחת למרפסת הקומה הראשונה והיא משמשת לאחסון כלי גינה וכו'. הכניסה למחסן זה נעשית מפתח צר ונמוך שגובהו פחות ממטר כאשר גובה המחסן פחות מגובה אדם. גם במדידה הקודמת לא נמצא שיש מקום לחייב נישה זאת ואין שום הצדקה להתחיל ולחייב בגינה כעת.

**3.מקלט**

שטח המקלט אינו לחיוב והוא חויב

**4.מדרגות**

שטח המדרגות בתוך הבית אין לחייבו פעמיים(קומה א וקומה ב)

אבקש לקבל הסברים מדויקים על הסיבות להפרשים בין המדידה הקודמת (שנעשתה על ידי מודד מוסמך) למדידה החדשה תוך סימון הסטיות על גבי השרטוט הקודם שמצורף למכתבי זה.

בברכה





עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

11 פברואר 2001

לכבוד

מעלה אדומים

א.ג.נ

הנדון: תשובה להשגה בגין נכס: 233006010100 מיום 15/12/00

1. בעקבות השגתך בדבר חיובי הארנונה בגין הנכס שבנדון, בוצעה מדידה בנכס בתאריך 21/01/01 ונערך תיקון (שינוי) בפרטי החיוב. להלן פרטי החיוב החדשים:

שטח הנכס: 241 מ"ר.

סוג הנכס: 120.

2. מצ"ב שרטוט ממוחשב של הנכס שברשותך, כולל מידות מפורטות.

בכבוד רב,

אבי גרינברג  
מנהל הארנונה

מורה אהרן  
(אליזאבט)



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY



113



21-01

מחיר אדומים

ת.ד. 20, עיריית מעלה אדומים 98300 טל' 02-5418888 P.O. Box 20, MA'ALE ADUMMIM 98300 TEL 02-5418888

CITYHALL@M - ADUMIM.GOV.IL - דואר אלקטרוני

אינטרנט HTTP://WWW.M-ADUMIM.GOV.IL

אל: וועדת הערער לנושא ארנונה – מעלה אדומים

הנידון: השגה על מדידה וסיווג הנכס שנקבעו לביתי

זיהוי נכס: 233006010100 כתובת [REDACTED]

אבקש לדון בוועדת הערער בשני נושאים עליהם היגשתי השגה וקיבלתי תשובה שלילית.

1. שטח המדרגות

2. סיווג הנכס

1. שטח המדרגות

מדובר בבית פרטי הבנוי משתי קומות.

בין הקומה הראשונה לקומה השניה מתוך הבית מובילות מדרגות (אין מדרגות לגג).

שטח המדרגות נלקח במדידה פעמיים כולל חלל חדר המדרגות הקיים בקומה ב.

עלי להדגיש שכעבר בוצעה מדידה בביתי לצורכי חיוב ארנונה (ראה שרטוט מצורף) ושטח המדרגות נלקח לצורכי חיוב פעם אחת בלבד. "שטח האויר" בקומה ב קוזז מהשטחים לחיוב.

2. סיווג הנכס

הנכס בו אני גר נמצא באזור המוגדר כאזור בנה ביתך.

אזור בנה ביתך סווג כאזור מיוחד והנכסים בו מחויבים בארנונה הגבוהה מיתר חלקי העיר (15 אחוז יותר לכל מטר).

קביעה זו נעשתה בשנת 1982 כאשר בעיר היו בתים משותפים ורק שכונת בנה ביתך אופינה בבניה צמודת קרקע.

ככל שחלפו השנים העיר התפתחה ואנו עדים כיום למספר רב של מתחמים אשר נבנו על ידי קבלנים ושווקו לציבור הרחב שבינם לבין אזור בנה ביתך אין כל הבדל למעט העובדה שאזורים אלו משופחים יותר והתשתיות מפותחות יותר (אין חשמל ע"ל).

המפתיע הוא שהגרים בוילות אלו שנבנו על ידי קבלנים ושווקו לציבור הרחב משלמים פחות ארנונה על כל מטר מתושבי בנה ביתך. (עמותת תפוז בסמוך לתחנת הדלק, תושבי מתחם הוילות שנבנה על ידי אגף באזור 06 ועוד דוגמאות רבות).

אין שום הגיון להמשיך באפליה הקיימת בה תושבי בנה ביתך משלמים יותר ארנונה רק משום הגדרת אזורם כאזור "בנה ביתך".

אני פונה לוועדה לפעול לביטול העוול הקיים.

בברכה

נ.ב: מצורף בזאת ההשגות שנשלחו ונענו בשלילה

אבקש לזמן אותי לישיבת הוועדה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

## גזברות

י"א באדר תשס"א  
6 במרץ 2001  
מספרנו: 116  
גז' 86

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

3976  
14.03.2001

התקבל  
לתיק: 6250  
חוזר אדומים

לכבוד

מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבד מיום 14.2.01

פניותיך נעשו במסגרת בקשתך להפחתת שיעורי הארנונה, ולכן הנתונים שהועברו אליך הינם הנתונים הרלוונטיים לעניין ומתייחסים לאזורי בנה ביתך, כפי שמוגדרים בהודעה הארנונה ולא מקבצי יח"ד נבחרים כפי שפרטת במכתבך.

לאור האמור איסוף הנתונים והטרחת מח' הנדסה לצורך המצאת הנתונים יוצרת טרחה רבה שאינה משרתת כל תכלית.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר בני ריקרדו - הממונה  
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה





14.02.01



לכבוד

אבי גרינברג-גזבר העירייה

הנידון: תשלום ארנונה - שכונת בנה ביתך

אבי שלום,

קיבלתי את תשובתך למכתבי מתאריך 14.01.01 בנושא הארנונה.

לא אלו הנתונים שביקשתי.

לצערי העברת אלי נתונים שנוחים לך ללא קשר למה שביקשתי.

ביקשתי נתונים על מתחמי וילות בעיר תוך ציון מדויק על מיקומם ומה שקיבלתי הם נתונים כללים על צפיפות הדיור בעיר שיתכן ויש להם חשיבות לצרכים אחרים אבל אין להם כל קשר לבעיה שהועלתה על ידי.

אני חוזר ומבקש להעביר אלי נתונים על מתחמי וילות בלבד בהתאם לרשימה שצורפה במכתבי הקודם.

אני מקווה שנתונים אלו יועברו אלי בהקדם ללא ניסיון התחמקות נוסף ובריחה מהתמודדות אמיתית עם הבעיה.

נ.ב:

בבירור שקימתי עם מחלקת מהנדס העיר נאמר לי שאזור בנה ביתך שלב א ו-ב הינם חלק מאתר 02 (אותה תב"ע).

אתר 02 מובא על ידך כדוגמא לאזור בו צפיפות הדיור הינה גבוהה ולכן הוא מחויב בתעריף נמוך.

לאור עובדות אלו אבקשן להיצמד לכללים אותם אתה קבעת ולחייב את כל המבנים המשוכים לאתר 02 בתעריף זהה.

בברכה,



העתקים:

בני כשריאל-ראש העיר  
בני ריקרדו-הממונה מטעם משרד הפנים  
יעקב אפרתי-מבקר העירייה

מצ"ב מכתבי הקודם למר גרינברג ותשובתו



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

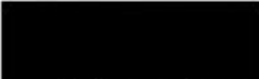
WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

## גזברות

ט"ו שבט, תשס"א  
8 פברואר, 2001  
גז' 74/2001

לכבוד

  
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 14/1/2001.

בהמשך למכתבך שבסימוכין, בדקתי עם מח' הנדסה את הצפיפות במתחמי הבניה השונים בעיר ולהלן הנתונים:

אתר 02 - 7.62 יחדי לדונם  
אתר 03 - 6.6 יחדי לדונם  
אתר 04 - 7.46 יחדי לדונם  
אתר 06 - 7.77 יחדי לדונם  
בנה ביתך א ב בין 1.93 - 3.66 יחדי לדונם

דומני שהנתונים מדברים בעד עצמם.

בכבוד רב,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

אבי גרינברג-גזבר העירה

הנדון:תשלום ארנונה שכונת בנה ביתך

לאבי שלום,

קיבלתי את תשובתך למכתבי בנושא הארנונה בשכונת בנה ביתך.

ממכתבך משתמע שההפרש במחיר למ"ר בין שכונת בנה ביתך ליתר חלקי העיר מסתמך על צפיפות הבניה.

מתוך היכרותי את העיר (שאותה אתה מכיר לא פחות טוב ממני) קביעה זו אינה עומדת במבחן המציאות.

בעיר קיימים לא מעט מתחמים שאינם בנה ביתך ובהם צפיפות הדיור אינה פחותה מהצפיפות הקיימת באזור בנה ביתך ולדוגמא ראה אזור בנה ביתך שלב ב ברחוב המיצדים ("הסלמס" של העיר המשלם יותר מכולם).

מאחר ולעיריה יש נתונים מדויקים על צפיפות הדיור ברחבי העיר אבקש לקבל נתונים השוואתיים על מספר מתחמים בעיר.

נתונים אלו יעזרו לכולנו להיות משוכנעים שאכן שכונת בנה ביתך שונה במהותה ממתחמים אחרים בעיר או שקיימת בעיה אמיתית של חוסר שיוניות ועוול מתמשך לאורך תקופה של קרוב לעשרים שנה.

בברכה



אשמח לקבל את הנתונים ההשוואתיים על פי המבנה הבא:

| שם האתר                         | שטח במ"ר | שטח בני במ"ר | צפיפות |
|---------------------------------|----------|--------------|--------|
| 1. בנה ביתך שלב ב -רחוב המיצדים |          |              |        |
| 2. עיר דוד-תרשיש והסביבה        |          |              |        |
| 3. עמותת תמוז-הר מכוור          |          |              |        |
| 4. נידר-רחוב האשל(מתחם הוילות)  |          |              |        |
| 404אסי-רחוב הדקל(מתחמי הוילות)  |          |              |        |

שטח במ"ר- שטח המתחם ללא בניה  
 שטח בני במ"ר- סה"כ מטרים בנויים בהתאם לנתוני הארנונה  
 צפיפות- סה"כ שטח בנוי חלקי סה"כ שטח

העתקים: בני כשריאל-ראש העיר  
 בני ריקרדו-הממונה מטעם משרד הפנים  
 יעקב אפרתי - מבקר העירה

מזכר

(לדוחבוח פנימית במשרדי הממשלה)

|         |                     |         |             |
|---------|---------------------|---------|-------------|
| אלו     | ח'יני נחשן, אלכס הר | התאריך  | 15.2.01     |
| מאת:    | בני רומנו - וואל    | חוק מס' | מסל גולדברג |
| הנדן:   | ואלס [redacted]     |         |             |
| סימבול: | אן                  |         |             |

לכבוד:

1. הוכח הוכח אלכס רוק ליר'טה אכן אין  
 ציין אטור. (אולי ציין אטור רמל הוכח -  
 אליקול)

2. הר רמל אטור חז ולגלג לא אלכס  
 בולג א רמל אלכס אטור, אטור  
 כדאי אטור ככאי - רמל חז ולגלג  
 סמנטי אלכס כאל כי רמל חז  
 רמל ככאי אטור אלכס

בכבוד

[Signature]



משרד הפנים  
לשכת השר

נלוות לחומר לשימוש פנימי

אל: מר בני ח'קק

מאת: אורי

☐ אשר והחזר

☐ לשיוח

☐ לתיק

☐ לידועה

☐ נא חכן תשובה  
לחתימת השר

☐ לטיפול

☐ לאישור

☒ חשב נא ישירות  
עם העתק אלי

☐ נא הערותיך

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

מ/2/01  
תאריך

אורי  
חתימה



כ"ג בטבת תשס"א  
18.1.2001  
מעלה אדומים



אל: מנהל מדור גביה עיריית מעלה אדומים  
מדור תלונות הציבור משרד מבקר המדינה

לידי ✓ מר חיים רמון - שר הפנים.  
מר בני כשריאל - ראש העיר.  
מר צדוק אושני - ס/ ראש העיר.

הנדון: ערעור על עדכון ארנונה בנכס 135-007-010200

א.ג.

בימים אלו קיבלתי יחד עם דיירים נוספים במעלה אדומים שומה חדשה בגין דירת המגורים שלי ושל משפחתי במעלה אדומים.

להפתעתי כי רבה גיליתי כי דירתי שהייתה מאז בנייתה ע"י חברת אשטרום, על שטח ברוטו של 81 מ"ר, הפכה להיות בן-לילה דירה שגודלה 91 מ"ר.

איני יודע האם מישהו חמד לצון או שפתאום התעורר אדם בבקר והחליט שניתן על גבם של התושבים להגדיל את קופתה של העירייה וכמובן את קופתו האישית, (לציין כי המדובר בקבלן משנה הגובה את הארנונה עבור העירייה) וע"י הגדלת שטחי הדירות בעיר תתווסף הכנסה נוספת.

לציין כי בעת שהגיעו המודדים נתקבלה המודדת בצורה מכובדת (שאיני יודע מטעמו של מי נשלחה יתכן וגם בכך יש טעם לפגם) וניתן לה לראות את הדירה שבה לא נעשה שום תוספת מעת רכישתה מהחברה הבונה.

נראה כי העירייה מבקשת להכליל את שטח הקירות לתוך חישוב השומה, דבר שאינו לגיטימי בעניי (בכלל לא ברור האם הדבר חוקי) זאת היות ועד היום משנת 1982 לא עשתה כן, מניין ומדוע כיום מרשה זאת לעצמה.

גם אם נניח כי הדבר חוקי והיא מכלילה את שטח הקירות והשטח היחסי בשומה, לא יתכן כי ההפרש כה גבוה. (נראה כי היה למישהו אינטרס בעניין להעלות את גודל הדירות)

משרד מבקר המדינה:

נא לראות במכתבי זה תלונה כנגד העירייה וראש העיר וכל הפועלים מטעמו בנושא, (לציין כי ישנם טענות של רבים מהתושבים בעיר על מדידה לקויה) אבקש לבדוק האם פעלו בסמכות ובתום לב ואם במדידה ע"י גורמים אינטרסנטיים אין עניין של מגמה להעלות את שטחי הדירות לעשיית רווח כספי נוסף כפי שצינתי לעיל מצד הגורמים המטפלים בעניין.

רצ"ב:

הודעת עדכון שומה  
חוזה חכירת הנכס ממנהל מקרקעי ישראל.  
חוזה קניית הדירה עלידי מדיירים קודמים.  
הסכם קניית הדירה של דייר קודם מחברת אשטרום.  
תכנית שטח אלרם

ב ב ר כ ה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

מדור גביה  
טל' 02-5352677  
פקס 02-5357014

תאריך: 08/01/01

משלם

מס' זיהוי פיזי: 135-007-010200

לכבוד:

א.ג.1.

הנדון: הודעה בדבר עידכון שומה (ארנונה)

במסגרת סקר נכסים יזום וכולל אשר נערך בשטח שיפוטה של עיריית מעלה אדומים, בוצעה מדידה/הערכה בנכס/ים המוחזק/ים על ידך.

על פי תוצאות המדידה/הערכה שנתקבלו בוצע עידכון בנתוני הנכס/ים כמפורט להלן:

| שטח קודם | שטח מעודכן | סוג נכס קודם               | סוג נכס מעודכן             |
|----------|------------|----------------------------|----------------------------|
| 81       | 91         | 140 בניינים המשמשים למגורי | 140 בניינים המשמשים למגורי |

לתשומת לבך, על פי צו המיסים העירוני שטח הנכס לחישוב ארנונה הנו שטח הנכס ברוטו כולל קירות חיצוניים והחלק היחסי בשטח משותף.

תחולת שינוי שטח נתוני הנכס הינה החל מה-1.1.2001.

שמורה לך הזכות לעיין בתשריטו המדידה המצוינים במשרד מדור גביה.

עומדת לך הזכות להגשת ערעור/השגה על תוצאות המדידה המפורטות לעיל, וזאת תוך 90 יום ממועד קבלת המכתב.

הערעור יוגש בכתב בלבד ויכלול את הנתונים הבאים:

- א. מס' זיהוי נכס
- ב. מס' טלפון
- ג. תאריך
- ד. פרוט הערעור
- ה. חתימה.

הערעור יופנה אל מדור הגביה בדואר, בפקס או באמצעות מסירה ידנית (וזאת בשעות קבלת הקהל של המדור).

חשבון הארנונה בגין הפרשי השומה המפורטים לעיל ישלח אליך בנפרד.



15982  
 תעודת זהות - יונתן ביום  
 מרחוב צירלסון 4 תל-אביב (להלן "החברה")  
 מספר תעודת זהות: 133 תל-אביב  
 חשבונית מס' 133 תל-אביב  
 חשבונית מס' 133 תל-אביב  
 חשבונית מס' 133 תל-אביב

מ.ת. 10-10-5264  
 חשבונית מס' 133 תל-אביב  
 חשבונית מס' 133 תל-אביב  
 חשבונית מס' 133 תל-אביב

בהסכם זה יהיו להונחים להלן המפורטים שבצידם:  
 הוא המגרש הנמצא בעיר/כפר \_\_\_\_\_  
 או בנין/ים אחר/ים כנאמר בסעיף 14 (א) להלן שהוא קטע/ים מחלקה/ות \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_  
 ו/או קטע/ים מחלקה/ות \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_  
 בהתאם לתכנית בנין ערים על תיקוניה כעת, או בעתיד, לאחר שתאושר על ידי הרשות המוסמכת לכך.  
 הוא הבית שבבנה או יבנה במסגרת המפעל על הקרקע על ידי החברה והמסומן במספר זמני בתחילת  
 נספח "א" להסכם זה ובו נמצא/תמצא הדירה;  
 היא הדירה בת \_\_\_\_\_ החדרים וחדרי שירות, בשטח כרוטו של \_\_\_\_\_ מ"ר בערך, המסומנת במספר  
 זמני \_\_\_\_\_ במפרט ובתכנית נספח "א" להסכם זה, הנמצא/תמצא בקומה \_\_\_\_\_ בניסה \_\_\_\_\_ של הבית  
 המונה לכיוונים \_\_\_\_\_  
 קרן קיימת לישראל/רשות הפיתוח/מדינת ישראל,  
 מינהל מקרקעי ישראל,  
 חוק המקרקעין חש"ט - 1969,  
 זכות חכירה לדורות כמשמעותה בחוק המקרקעין, בדמי חכירה וביתר התנאים הנקבעים על ידי בעל הקרקע/המינהל,  
 הוא הבית לכסירטס בפנקסי המקרקעין בבית מסותף לפי חוק המקרקעין כאמור בסעיף 14 (א) להלן;  
 משכנתא ראשונה על החכירה להבטחת ההלוואה שיקבל הרוכש כאמור בסעיף 23 להלן;  
 בניית דירות למועמדים העומדים בקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון ובתנאים על פי מעודת הזכאות  
 המתאימה,  
 12 חודשים מיום השלמת בניית הבית ומסירת הדירה הראשונה בבית לרוכשיה;  
 ואסטרם חברה להנדסה בע"מ הקימה את הבית ואת הדירה על הקרקע וברצונה לגרום לכך שבעל  
 הקרקע, באמצעות המינהל, יעניק לרוכש את החכירה לגבי הדירה בכפיפות למשכנתא ובהתאם  
 לתנאי חוזי חכירה הנהוגים במינהל, בתמורה וביתר התנאים האמורים להלן;  
 והרוכש גמר בדעתו לקבל את החכירה לגבי הדירה בתמורה ולפי התנאים המוזכרים להלן;  
 לפיכך הוסכם הותנה והוצהר כדלקמן:

מבוא ונספחים

- המבוא להסכם זה והנספחים הנזכרים בו והמצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- החברה מוכרת בזה לרוכש את הדירה והרוכש קונה בזה את הדירה טאט החברה בתנאים המפורטים להלן בהסכם זה.
- החברה מתחייבת לבנות את הבית ואת הדירה במוסמיות נאותה בהתאם לתכניתה ולמפרט השכני, המפורטים בנספח "א" הרצוף להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- כל שינוי בדירה או בבית או ב-ב.כ.ע. שנתגלה עליו בועדה המקומית או המחוזית לתכנון ולבנייה, יחייב את הצדדים.
- עד להשלמת בניית הבית וראשית החברה להכניס שינויים צפויים עמו בתנאי שלא יחול שינוי בבניית הדירה גופא אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (א) לעיל. כן וראשית החברה, עד לרישום הדירה בשם הקונה, להכניס שינויים בגיבון בחניה ובעבודות הפיתוח בבית ו/או בסמוך לבית.
- במקרה של סחירה או אי התאמה בין תאור הדירה ו/או הבית במפרט לעומת התכנית, יחייב את החברה התאור המופיע



מס' חלקן: 1033  
מס' חשבון:

## חוזה חכירה (בנייה רוויה - מהווה)

שנת 1988 לחודש יולי ביום 7  
שנת לחודש ביום

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל / מינהל מקרקעי ישראל / מינהל מקרקעי ישראל (שייקרא להלן "המחכיר")  
שכתבתו לצורך חוזה זה היא \_\_\_\_\_ מצד אחד;

מס' זהות/מס' תאגיד  
מס' זהות/מס' תאגיד

כולם יחד וכל אחד מהם

שכתבתו לצורך חוזה זה היא \_\_\_\_\_ מצד שני;

90610

### מבוא

המהווה חלק בלתי נפרד מתנאי החכירה המצורפים לו ואשר רק ביחד הם מהווים את חוזה החכירה

והואיל ומדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המקרקעין המפורטים להלן במבוא זה (להלן - "המגרש");

והואיל ועל המגרש הוקם, במשך התקופה שקדמה ליום חתימת חוזה זה, בניין שבו לפחות ארבע דירות צמודות (להלן "הבית"), והבית ניצב על המגרש ביום חתימת חוזה זה;

והואיל והחוכר: -

1. הנו משתכן בהתאם להסכם בינו לבין חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה המשכנת");

אשר בנתה את הבית ו/או החזיקה אותו ו/או ניהלה אותו, על-פי הסכם בינה לבין המחכיר; או -

2. היה בעל זכויות כלשהן בדירה המתוארת להלן עובר לחתימת חוזה זה, על-פי הסכם בינו לבין המחכיר;

והואיל והמחכיר הסכים להיענות לבקשת החוכר ולהחכיר לו את הדירה בבית המסומנת במספר \_\_\_\_\_ בתרשים המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו והמתוארת להלן ב"רשימה", וזאת ביחד עם חלק יחסי ברכוש המשותף כאמור להלן "ברשימה" (להלן - "הדירה");

והואיל והוראות החוזה בקשר עם המגרש יחולו, בהתאם להקשר הדברים, על המגרש כולו ו/או על חלק יחסי בלתי מסוים מן המגרש, הכלול בחלקו של החוכר ברכוש המשותף הנ"ל (הדירה ביחד עם החלק היחסי ברכוש המשותף כאמור לעיל תיקרא בחוזה זה "המוחכר" ו/או "המחוכרים");

והואיל והחוכר מאשר שהוא קיבל את המוחכר לחזקתו בתאריך \_\_\_\_\_ וכי מידת התאמתו של המוחכר לצרכיו של החוכר היא בידיעתו המלאה ובאחריותו הבלעדית של החוכר;

והואיל והמוחכר מוחכר לחוכר למטרה, לייעוד ולקיבולת בנייה כמפורט להלן;

והואיל והחוכר מצהיר בזה כי לא חלה עליו מגבלה באשר להתקשרותו עם המחכיר בחוזה זה לפי הוראות סעיף 19 (א) (3) של תנאי החכירה של חוזה חכירה זה וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המחכיר להתקשר עמו על-פי חוזה חכירה זה;

והואיל ולפי הוראות האמנה שבין מדינת ישראל לבין קרן קיימת לישראל (להלן "הקרן"), אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1466 מיום י"א בסיון תשכ"ח, עמוד 1597, ניהול המקרקעין שבבעלות הקרן, לרבות החכרתם ומתן הסכמה להעברת זכויות החכירה בהם או סרוב לתתה, ייעשה על-ידי המחכיר בכפיפות לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של הקרן, והחוכר מצהיר בזה כי ידוע לו שרק על בסיס תנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המחכיר להתקשר עמו על-פי חוזה חכירה זה;

המחכיר

חתימת הצדדים  
בראשי תיבות:



החברה תישא באחריותה להחזיר את המכשיר למחיר הרכישתו, אלא אם כן יוכח כי המכשיר נהרס או נגנב.  
 החברה תישא באחריותה להחזיר את המכשיר למחיר הרכישתו, אלא אם כן יוכח כי המכשיר נהרס או נגנב.  
 החברה תישא באחריותה להחזיר את המכשיר למחיר הרכישתו, אלא אם כן יוכח כי המכשיר נהרס או נגנב.

| השם המלא של המכשיר | דגם | חומר | מס' סדר | מס' תכנית מפורטת |
|--------------------|-----|------|---------|------------------|
|                    |     |      |         |                  |

| מספר גוש | מספר חלקה         | מספר חלקת משנה                         | שטח הרצפה במ"ר            | מספר החורים בדירה |
|----------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 10       |                   |                                        |                           | 3                 |
| הקומה    | מספר הדירה בתשריט | מספר החלקים ברכוש המשותף הצמודים לדירה | מספר משנה של הרכוש המשותף |                   |
| 1        | 2                 |                                        |                           |                   |

49 שנים, החל מתאריך 1-4-1971 וכלה בתאריך 31-3-1979

תקופת החכירה:

מטרת החכירה:

היעוד:

קיבולת הבנייה:

דמי חכירה:

דמי חכירה מהחזרים:

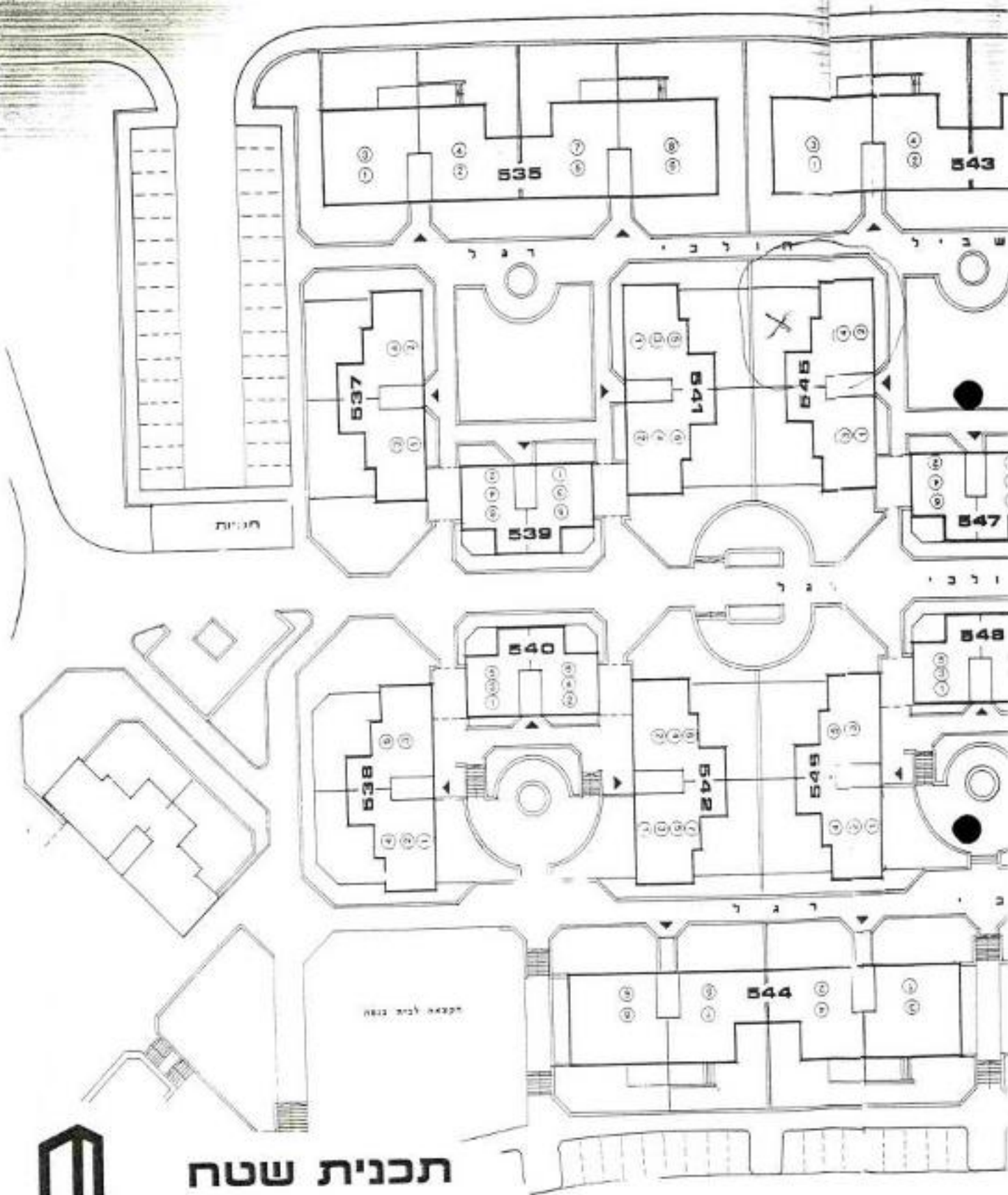
הערך היסודי של המגרש:

הממד היסודי:

דמי חכירה מהחזרים כהגדרתם להלן.  
 דמי חכירה שנתיים לכל תקופת החכירה, כשהם מהחזרים כמקובל אצל המחכיר, בסך שיקל, שולמו למחכיר מראש.  
 סך של 14,879 ש"ח שיקל שהוא ערכו של חלק יחסי בלתי מסוים מן המגרש כפי שהוערך על-ידי השמאי הממשלתי לתחילת תקופת החכירה או כפי שנקבע בהנחיות מועצת מקרקעי ישראל כערך המגרש לצורך חישוב דמי חכירה, כאשר היחס בין גודל החלק היחסי האמור לבין גודל כל שטח המגרש שווה ליחס שבין החלק ברכוש המשותף של הבית, כמשמעו בחוק המקרקעי תשכ"ט-1968, הצמוד לדירה לבין כלל הרכוש המשותף של הבית.  
 מדד המחירים לצרכן האחרון שהיה ידוע בתחילת תקופת החכירה.

והואיל ותנאי החכירה שלהלן יחולו על החכירה לפי חוזה זה גם התנאים הבאים שבמבוא זה:  
 (א) מוסכם בזה במפורש כי כל עוד לא נרשם הבית בלשכת רישום מקרקעין, לא תחול התחייבות המחכיר לפי סעיף 2 של תנאי החכירה של חוזה זה בקשר לרישום החכירה על שם החוכר וכל חובה אחרת של המחכיר לפי חוזה זה המשתמעת ממנה, ויראו בחוזה התחייבות של המחכיר להביא לידי החכרת הדירה בהתאם לתנאי חוזה זה כשהיא נקיה מכל שעבוד או התחייבות לשעבוד, מעיקול ומכל זכות של צד שלישי, למעט שעבוד או התחייבות לשעבוד לחובת החוכר, ולפצות את החוכר אם לא יתמלאו התחייבויות המחכיר כאמור, אולם כל שאר תנאי חוזה זה יחולו החל מתאריך תחילת החכירה. ההתחייבות האמורה מותנית במלוי הוראות סעיף 10 של תנאי החכירה של חוזה זה ובתנאי נוסף שלמטרת רישום חוזה חכירה זה ימציא החוכר למחכיר לפני הרישום אישור מהחברה המשכנת כי אין מצידה מניעה לרישום בשל אי פרעון במועד של חובותיו הכספיים של החוכר לחברה, וכן ישלם החוכר למחכיר לפני הרישום את כל התשלומים המגיעים לו לפי חוזה זה עד למועד הרישום.  
 התחייבות המחכיר לפצות את החוכר כאמור לעיל לא תחול על המחכיר אלא אם כן התחייבה החברה המשכנת בכתב, לפני חתימת חוזה זה, לשפות את המחכיר בסכום הפיצויים אם וכאשר יחוייב המחכיר בפיצויים כאמור לעיל מסיבות שאינן בשליטתו הבלעדית.  
 התחייבות המחכיר לפצות את החוכר כאמור לעיל לא תחול לגבי חוכר של דירה שהושכרה או הוחכרה לראשונה קודם ל-2.2.75 תאריך תחילתו של חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), תשל"ה - 1974.

(ב) בנוסף לכל האמור בסעיף 10 להלן, אם המוכר טרם נרשם לפי פרק ו' לחוק המקרקעין תשכ"ט-1968 תהיה חובת רישום המוכר כאמור על החוכר או על החברה המשכנת בלבד, וכל ההוצאות בקשר לרישום כאמור יחולו על החוכר וישולמו על-ידו, והחוכר מתחייב בזה להחזירם לכל מי ששילמם בפועל במקומו, מיד עם קבלת דרישה לכך ממי ששילמם במקומו או מהמחכיר. מועד הרישום כאמור ייקבע על-פי שיקול דעתם המוחלט של המחכיר או של החברה המשכנת.



תכנית שטח



אלרם - חברה לשכנו  
מעלה אדומים





חוזה מכר

שנערך ונחתם בירושלים ביום 4 לחודש מאי 1988

ד"ר  
משרד  
ההגנה  
סל 4432  
בין :  
בין :

שאריותם לכתב חוזה זה ביחד ולחוד (להלן - המוכר)

מצד אחד

לבין :

שאריותם לכתב חוזה זה ביחד ולחוד (להלן - הקונה)

מצד שני

ולמוכר זכויות הרשאה מאת הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון בדירה בת 3 חדרים מטבח ושרותים בשטח של 80.5 מ"ר בקומה א' שבמעלה האדומים, מבוא הגבים 7/2, כל זאת על פי חוזה הרשאה משתכנים מהוון מיום 13.4.83 (להלן - הדירה);

הואיל

והמוכר רוצה למכור לקונה כל זכויותיו בדירה ובארון הקיר שבה בכפוף למילוי כל התחייבויות הקונה על פי חוזה זה;

והואיל

והקונה רוצה לקנות כל זכויות המוכר בדירה בכפוף למילוי כל התחייבויות המוכר על פי חוזה זה;

והואיל

והמוכר מצהיר שעל הדירה רובצת משכנתא לטובת בנק טפחות והוא מתחייב לסלקה ו/או גם לגרור אותה כל אימת שהדבר יידרש על ידי בנק טפחות על מנת לשעבד את הדירה לטובת בנק טפחות, במשכנתא הנגררת על ידי הקונה, מדירתו;

והואיל

והצדדים רוצים להתנות חנאים בקשר לאמור לעיל ולהלן;

והואיל

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן :

1. המוכר מוכר בזה לקונה כל זכויותיו בדירה, בכפוף למילוי כל התחייבויות הקונה על פי חוזה זה.
2. הקונה קונה בזה כל זכויות המוכר בדירה, בכפוף למילוי כל התחייבויות המוכר על פי חוזה זה.
3. תמורת מילוי כל התחייבויות המוכר על פי חוזה זה, מתחייב הקונה לשלם למוכר סך השווה לשקלים חדשים של \$ 59,000 (חמישים ותשעה אלף דולר של ארה"ב) מחושבים לפי השער היציג של הדולר של ארה"ב כפי שיתפרסם על ידי בנק ישראל ביום התשלום בפועל של התמורה כולה וכל אחד משיעוריה (להלן - התמורה).

בין :

שאריותם לתוספת זו ביחד ולחוד (להלן המוכר)

מצד אחד

לבין :

שאריותם לתוספת זו ביחד ולחוד (להלן הקונה)

מצד שני

והמוכר והקונה הסכימו על מכירת הדירה בשטח של 80.5 מ"ר בקומה א' שבמעלה האדומים, מבוא הגבים 7/2 (להלן הדירה);

הואיל

ומוסכם בין הצדדים כי לדירה צמודה גינה לפי מפרט של "אלרס" המצ"ב, אותה רכשו המוכרים בעת רכישת הזכויות בדירה.

והואיל

אי לכך מוסכם ומוחנה בין הצדדים כדלהלן :

1. המוכר מכר לקונה ביום 4.5.88 את כל זכויותיו בדירה ובגינה הצמודה לה, בתמורה הנקובה בחוזה העיקרי.
2. תוספת זו באה להבהיר את האמור בחוזה העיקרי והינה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי.

טבעל  
אם

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך 187.88

ה מ ו כ ר



(ג) בנוסף לכל האמור בסעיף 31 לחוק, תחול על החובר חובת השתתפות בהוצאתו להדפוס באמור בסעיף 58

לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1968.

הואיל ובנוסף לתנאי החכירה שלהלן, יחולו תנאים נוספים:

(ד) 1. על אם האמור בסעיף 31 לחוק (החומר) (דף 2) - שלם היזם  
של 16% בלבד מערך המכירה - 25% הנותרים יחולו  
הלוואה מותנית שתהפוך למענק בתום 5 שנים למגורי המגורים  
בבית.

2. לא עמד היזם בהתחייבותו עפ"י הסכם זה, ישלם היזם  
את הלוואה המותנית בחוץ 30 יום ממועד קבלת הודעת הממונה  
על הפרת ההסכם כאמור.

לכן נערך ונחתם חוזה פיתוח זה לפי האמור במבוא זה ולפי תנאי חוזה הפיתוח שלהלן:

לסכום זה יתווספו הצמדה וריבית בשעור שיקבע באזלה ע"י  
החשב הכללי במשרד האוצר, ולפי כל דין ותחיקת בטחון באזור יו"ש.

לכן נערך ונחתם חוזה חכירה זה לפי האמור במבוא זה ולפי תנאי החכירה שלהלן:

מ/ר ח' מילון  
החובר

חתימת הצדדים  
בראשי תיבות:  
המחבר



14/01/2001



לכבוד

אבי גרינברג-גזבר העירה

# הנדון: תשלום ארנונה שכונת בנה ביתך

לאבי שלום,

קיבלתי את תשובתך למכתבי בנושא הארנונה בשכונת בנה ביתך.

ממכתבך משתמע שההפרש במחיר למ"ר בין שכונת בנה ביתך ליתר חלקי העיר מסתמך על צפיפות הבניה.

מתוך היכרותי את העיר (שאותה אתה מכיר לא פחות טוב ממני) קביעה זו אינה עומדת במבחן המציאות.

בעיר קיימים לא מעט מתחמים שאינם בנה ביתך ובהם צפיפות הדיור אינה פחותה מהצפיפות הקיימת באזור בנה ביתך ולדוגמא ראה אזור בנה ביתך שלב ב ברחוב המיצדים. ("הסלמס" של העיר המשלם יותר מכולם).

מאחר ולעירייה יש נתונים מדויקים על צפיפות הדיור ברחבי העיר אבקש לקבל נתונים השוואתיים על מספר מתחמים בעיר.

נתונים אלו יעזרו לכולם להיות משוכנעים שאכן שכונת בנה ביתך שונה במהותה ממתחמים אחרים בעיר או שקיימת בעיה אמיתית של חוסר שיוויון ועוול מתמשך לאורך תקופה של קרוב לעשרים שנה.

בברכה



אשמח לקבל את הנתונים ההשוואתיים על פי המבנה הבא:

| שם האתר                          | שטח במ"ר | שטח בנוי במ"ר | צפיפות |
|----------------------------------|----------|---------------|--------|
| 1. בנה ביתך שלב ב - רחוב המיצדים |          |               |        |
| 2. עיר דוד-תרשיש והסביבה         |          |               |        |
| 3. עמותת תמוז-הר מכוור           |          |               |        |
| 4. נידר-רחוב האשל (מתחם הוילות)  |          |               |        |
| 4אס-רחוב הדקל (מתחם הוילות)      |          |               |        |

שטח במ"ר - שטח המתחם ללא בניה  
שטח בנוי במ"ר - סה"כ מטרים בניינים בהתאם לנתוני הארנונה  
צפיפות - סה"כ שטח בנוי חלקי סה"כ שטח

העתקים: בני כשריאל - ראש העיר  
בני ריקרדו-הממונה מטעם משרד הפנים  
יעקב אפרתי - מבקר העירייה



עיריית מעלה אדומים

MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

חברת מים אדומים

ז' - טבת - תשס"א

2-Jan-01

לכבוד

מעלה אדומים.

, א.נ.

**הנדון: תשלום ארנונה שכונת בנה ביתך**  
סימוכין: מכתבך לראש העיר מתאריך 17/12/2000

ראש העיר מר בני כשריאל העביר מכתבך לטיפול וביקשני להשיבך.

קביעת אזור סיווג ארנונה שונה לאזורי מגורים מקובלת במרבית הרשויות המקומיות בישראל, והיא עשויה להיסמך על שיקולים כגון, רמת שירותים ופיתוח, סטטוס כלכלי, נסיבות הסטוריות ועוד.

החלטתה של המועצה לקבוע אזור סיווג שונה להגיייה בפרוייקט "בנה ביתך" (אזורים א' ו' ב' ג') בהשוואה ליתר חלקי העיר, נסמכת בעיקרה על צפיפות יח"ד לשטח.

מעקרון צפיפות יח"ד לשטח, נגזרת רמת השירותים והתשתיות העירונית הניתנת על ידי הרשות המקומית, כמו גם עקרון תיתרון לגודל והחיסרון לקוטן.

הואיל וצפיפות יח"ד לשטח באזור "בנה ביתך" קטנה מאזורים אחרים בעיר בהם קיימת בניה רוויה או מעורבת, נדרשת הרשות להעניק רמת שירותים ייחודית אשר יש בה עלויות גבוהות וחיסרון לקוטן.

הנני לרשותך להבהרות נוספות.

בברכה

אבי גרונברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל ראש העיר

17.12.00

לכבוד

אבי גרינברג - גזבר העיריה

הנידון: תשלום ארנונה - שכונת בנה ביתך

לאבי שלום,

מכתבי זה בה להתריע על עוול מתמשך בתשלום ארנונה למגורים בשכונת בנה ביתך בה אני מתגורר.

משנת 1982 משלמים תושבי בנה ביתך כ-15 אחוז יותר בגין כל מ"ר.

בשנים הראשונות כאשר בעיר היו בתים משותפים ורק שכונת בנה ביתך אופינה בבניה צמודת קרקע ניתן היה לקבל את ההסבר שמדובר בתשלום גבוה יותר בשל מגורים בבנינים צמודי קרקע להם כניסות נפרדות ("וילות").

ככל שחלפו השנים העיר התפתחה ואנו עדים כיום למספר רב של מתחמים אשר נבנו על ידי קבלנים ושוקו לציבור הרחב ואין בינם לבין אזור בנה ביתך כל הבדל, להיפך אזורים אלו מטופחים יותר שטחי הנכס גדולים לעיתים מהשטחים בבנה ביתך והפיתוח הסביבתי עולה לאין ערוך על הקיים בבנה ביתך (חשמל תת קרקעי ועוד), המפתיע הוא שהתושבים בבתיים אלו משלמים פחות ארנונה על כל מ"ר מתושבי בנה ביתך. (עמותת תפוז ליד תחנת הדלק, מתחם הוילות שנבנה על ידי סאסי באזור 06 ועוד)

אין שום הגיון להמשיך באפליה הקיימת לפיה תושבי בנה ביתך משלמים יותר ארנונה רק משום הגדרת אזורם כאזור "בנה ביתך" הגדרה שאין מאחוריה כל משמעות במתן השרותים על ידי העיריה.

אני פונה אליך בבקשה לתקן את העוול הקיים כבר בשנת המס הקרובה ולדאוג לזכות את תושבי בנה ביתך בכספים שנגבו מהם שלא בצדק מאז בנו את ביתם.

בכבוד רב



העתקים:

בני כשריאל-ראש העיר

בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים





# עיריית מעלה אדומים MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

## לשכת ראש העיר Mayor's Office

י"ז בטבת תשס"א  
12 בינואר 2001  
מ.ת. 1-8/6/4  
בני 564 -



לכבוד  
מר חיים רמון  
שר הפנים  
משרד הפנים  
הקריה  
ירושלים

מכובדי,

הנדון: הנחות למפעלים חדשים והרחבת אזור תעשייה מישור אדומים

העירייה פועלת כדי להקטין את התלות במענק המשרד, כדי להשיג יעד זה נדרשת הרחבה של שטחי התעשייה במישור אדומים.

מזה שנה ובפרט בחודשים האחרונים, סובל האזור מקשיים ביכולת למשוך מפעלים חדשים.

במגמה לעודד את פיתוח האזור, הננו מבקשים את אישורך למתן הנחות למפעלים והרחבות (כמפורט בטיוטא המצורפת בזאת), זאת כדי שנוכל להביאה לאישור מועצת העירייה, פנינו בענין זה לממונה על המחוז אולם נענינו בשלילה.

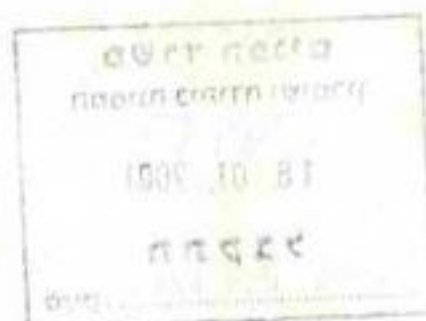
כמי שמבין את מצוקתנו ובפרט בימים אלו והנסיבות המיוחדות והחריגות במקרה זה, אודה על אישורך לתקופה מוגבלת כמפורט בהצעה.

בכבוד רב

בני כשחיאל  
ראש העיר

העתק ✓ מר בני ריקרדו - הממונה  
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה  
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה





1. The following information is for the use of the Ministry of Education  
2. The following information is for the use of the Ministry of Education  
3. The following information is for the use of the Ministry of Education

The following information is for the use of the Ministry of Education  
The following information is for the use of the Ministry of Education  
The following information is for the use of the Ministry of Education

The following information is for the use of the Ministry of Education  
The following information is for the use of the Ministry of Education  
The following information is for the use of the Ministry of Education



## גזברות

כ"ג בתשרי תשס"א  
22 באוקטובר 2000  
מספרנו: 675  
גז' 43

### נוסח הצעת התיקון להודעת הארנונה לשנת 2001

מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור יהיה זכאי להנחה בשיעורים כמפורט להלן:

1. א. בשנה הראשונה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 75%.  
ב. בשנה השניה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 50%.  
ג. בשנה השלישית או בחלק ממנה הנחה בשיעור 25%.
2. בסעיף זה "תעשייה חדשה" מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית החל בתאריך 1.1.2001 או שהועבר מתחום רשות מקומית אחרת ובתנאי כי המפעל עומד בתנאים שבסעיף 3 להלן.
3. מפעל עתיר ידע יהיה זכאי להנחות המפורטות בסעיף 1 לעיל בתנאי ששטח המבנה הוא בן 500 מ"ר לפחות, מפעל אחר יהיה זכאי להנחות דלעיל בתנאי ששטח המבנה הוא בן 2000 מ"ר לפחות.
4. בגין הרחבת מפעל קיים, יינתנו ההנחות שלהלן רק בגין השטח שנוסף למבנה ובתנאי שהשטח שנוסף למבנה הוא בן 1000 מ"ר לפחות.  
בשנה הראשונה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 50%  
בשנה השניה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 25%
5. מפעל שהוקם או שהורחב לאחר תאריך 31.12.2003 לא יהיה זכאי להנחה כלשהי ותקנות אלה לא יחולו עליו.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| ט"ו  | בכסלו        | תשס"א |
| 12   | בדצמבר       | 2000  |
| תיק: | מעלה אדומים  |       |
| מס': | 6250/1266-00 |       |

לכבוד

אבי גרינברג  
גובר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון: הודעת ארנונה למפעלים באזור התעשייה מישור אדומים  
סימוכין: מכתבך 705 גוי' 82 מיום ג' בחשבון תשס"א (1.11.00)

לצערי, לאחר שבקשתכם נבחנה על ידינו, הן מהיבטיה הכספיים והן מהיבטיה המשפטיים, לא  
מצאנו שניתן להיענות לבקשתכם למרות הבנתנו את המצב המסובך אליו נקלעה העיר עקב המצב  
הבטחוני.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: דב גזית - המנכ"ל  
רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקציב ופיתוח  
שרית דנה - היועצת המשפטית

17.12.00



לכבוד

אבי גרינברג - גזבר העיריה - גליל

הנידון: תשלום ארנונה - שכונת בנה ביתך

לאבי שלום,

מכתבי זה בה להתריע על עוול מתמשך בתשלום ארנונה למגורים בשכונת בנה ביתך בה אני מתגורר.

משנת 1982 משלמים תושבי בנה ביתך כ-15 אחוז יותר בגין כל מ"ר.

בשנים הראשונות כאשר בעיר היו בתים משותפים ורק שכונת בנה ביתך אופינה בבניה צמודת קרקע ניתן היה לקבל את ההסבר שמדובר בתשלום גבוה יותר בשל מגורים בבנינים צמודי קרקע להם כניסות נפרדות ("וילות").

ככל שחלפו השנים העיר התפתחה ואנו עדים כיום למספר רב של מתחמים אשר נבנו על ידי קבלנים ושווקו לציבור הרחב ואין בינם לבין אזור בנה ביתך כל הבדל, להיפך אזורים אלו מטופחים יותר שטחי הנכס גדולים לעיתים מהשטחים בבנה ביתך והפיתוח הסביבתי עולה לאין ערוך על הקיים בבנה ביתך (חשמל תת קרקעי ועוד). המפתיע הוא שהתושבים בבתי אלו משלמים פחות ארנונה על כל מ"ר מתושבי בנה ביתך. (עמותת תפוז ליד תחנת הדלק, מתחם הוילות שנבנה על ידי סאסי באזור 06 ועוד)

אין שום הגיון להמשיך באפליה הקיימת לפיה תושבי בנה ביתך משלמים יותר ארנונה רק משום הגדרת אזורם כאזור "בנה ביתך" הגדרה שאין מאחוריה כל משמעות במתן השרותים על ידי העיריה.

אני פונה אליך בבקשה לתקן את העוול הקיים כבר בשנת המס הקרובה ולדאוג לזכות את תושבי בנה ביתך בכספים שנגבו מהם שלא בצדק מאז בנו את ביתם.

בכבוד רב



אשר מלגים - 97441

העתקים:

בני כשריאל-ראש העיר  
בני ריקרדו - הממונה מטעם משרד הפנים



# מינהלת עטרות מאשימה: כשריאל גונב לנו מפעלים

במכתב חריף ששלח ראש המינהלת לראש עיריית מעלה אדומים נטען כי העיר מנסה להעביר אליה מפעלים, תוך ניצול ציני של המצב הביטחוני. כשריאל: "עדיף שיעברו אלינו ולא לשפלה"



רוסן, תחרות בלתי מוסרית • צילום שלומי כהן

העמותה המנהלת את אזור התעשייה עטרות יוצאת נגד הפעילות האינטנסיבית של מינהלת אזור התעשייה ביישוב אדומים. המנסה להעביר יומים ומפעלים מעטרת למעלה אדומים. לשענת מינהלת עטרות הדבר נעשה תוך ניצול ציני של המצב הביטחוני. מנהל עמיתת עטרות, אילן רוט, פנה השבוע לראש עיריית מעלה אדומים, בני כשריאל, בדרישה להפסיק את שליחת אנשי סיווק הצדלון התעשייתי של מעלה אדומים לעטרות, ולהורות להם להדפות מניכונותיהם לשבוע את בעלי המפעלים לנטוש את האזור ולשוב למעלה אדומים. רוט טוען כי מדובר בתחרות פרוצה, שלוחת רסן וכלה מוסרית, שהחלישה את אזורי התעשייה ביישוב ירושלים.

ראש עיריית מעלה אדומים, בני כשריאל, מסר בתגובה כי ישנה חשיבות ביטחונית לאזור התעשייה עטרות וכי ישמח אם האזור ימשיך ויתפתח כפי שמתפתח אזור התעשייה במעלה אדומים, "אולם", מוסיף כשריאל, "בשפעלים מגלים רצון

וזאת על מנת לא לפגוע בתעסוקה וברמת החכמה של תושבי ירושלים וסביבתה".

קוטי בנדרמינסקי

לעזוב את עטרות לטובת אזור בית שמש והשפלה רצוי להעבירם לאזור ירושלים רבתי, בכלל זה גם לאזור מעלה אדומים,

|          |                   |
|----------|-------------------|
| אל:      | רב אבי, חתום      |
| מאת:     | בני ר' רחמי - יו" |
| חשבונית: | 6250 חשבונית      |
| תאריך:   | 4.12.00           |
| סימון:   | חשבונית           |

בהתאם להסכם של א"י ג"מ 14.11.00 (הסכם)  
דב"ר א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י  
א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י  
א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י

א"י א"י



א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י א"י



עיריית מעלה אדומים  
MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

גזברות

כ"ה בחשוון תשס"א  
23 בנובמבר 2000  
מספרנו: 772  
גז' 128



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: הודעת הארנונה למפעלים באיזור התעשייה מישור אדומים  
מכתבי מס' גז 705 מיום 1.11.00

בהמשך למכתבי הנדון בנוסח הצעת התיקון נפלה טעות בסעיף 4 במקום 2000 מ"ר  
היה צריך להיות כתוב 1000 מ"ר.

אודה לך על המשך טיפולך לאישור התיקון.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה  
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי  
ת.ת.

17  
 1512

14.11.80

ה'תשנ"ב

6250

Handwritten text: *Handwritten text is present but illegible due to blurring.*

סיכום:

பின்பு அது மூலம்

Willen sie sich selbst was an zu tun

מחזורי חיים ומוות

המחיר של כל פריט (10 שקלים)

הנהגה, חינוך ופיקוד

1. গাংসা

203

הערה: כל המידע הנ"ל הוא למידע כללי בלבד, ואינו מהווה ייעוץ או המלצה.



גזברות

ג' בחשון תשס"א  
1 בנובמבר 2000  
מספרנו: 705  
גז' 82



לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: הודעת ארנונה למפעלים באיזור התעשייה מישור אדומים

כידוע לך איזור התעשייה מישור אדומים נתון מזה זמן לקשיים מבחינת משיכת מפעלים חדשים אליו.

קשיים אלו הוחמרו לאחרונה בנסיבות הידועות לך היטב, במגמה לעודד את פיתוח של איזור התעשייה, מעוניינת העירייה להביא לאישור מועצת העירייה, מתן הנחות למפעלים והרחבות למפעלים כמפורט בטיוטא המצורפת בזה.

אודה על אישורך המוקדם למתן ההנחות בטרם יובא העניין למועצת העיר.

בברכה,

~~אבי גרינברג~~  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
מר אלי הר ניר - מנכ"ל העירייה  
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי

## גזברות

כ"ג בתשרי תשס"א  
22 באוקטובר 2000  
מספרנו: 675  
גז' 43

### נוסח הצעת התיקון להודעת הארנונה לשנת 2001

מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור יהיה זכאי להנחה בשיעורים כמפורט להלן:

1. א. בשנה הראשונה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 75%.  
ב. בשנה השניה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 50%.  
ג. בשנה השלישית או בחלק ממנה הנחה בשיעור 25%.
2. בסעיף זה "תעשייה חדשה" מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית החל בתאריך 1.1.2001 או שהועבר מתחום רשות מקומית אחרת ובתנאי כי המפעל עומד בתנאים שבסעיף 3 להלן.
3. מפעל עתיר ידע יהיה זכאי להנחות המפורטות בסעיף 1 לעיל בתנאי ששטח המבנה הוא בן 500 מ"ר לפחות, מפעל אחר יהיה זכאי להנחות דלעיל בתנאי ששטח המבנה הוא בן 2000 מ"ר לפחות.
4. בגין הרחבת מפעל קיים, יינתנו ההנחות שלהלן רק בגין השטח שנוסף למבנה ובתנאי שהשטח שנוסף למבנה הוא בן 2000 מ"ר לפחות.  
בשנה הראשונה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 50%  
בשנה השניה או בחלק ממנה הנחה בשיעור 25%
5. מפעל שהוקם או שהורחב לאחר תאריך 31.12.2003 לא יהיה זכאי להנחה כלשהי ותקנות אלה לא יחולו עליו.











כ"ז כסלו תש"ס  
06 דצמבר 1999

חדר קן הקדמי

שיעור הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 2000

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון,  
מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 3 מיום 3.12.1999  
להטיל בתחום שטח שיפוט לשנת הכספים 2000 (1.1.2000-31.12.2000)  
להלן:

פרק 1 - הגדרות

א. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה  
על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

ב. "בניין" כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה  
ושומרון), התשמ"א - 1981.

ג. "שטח בניין לחיוב" - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי  
מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים,  
חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכ"י"ב, אך לא כולל  
מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי  
נמוך מגובה 1.7 מ'.

ד. "שטח מרכז קניות לחיוב" - לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים  
חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים,  
חדרי מכוניות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל  
מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים  
וכ"י"ב.

ה. "מרתף" - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב-  
60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או נישמש  
למגורים.

ו. "קרקע תפוסה" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה  
ושומרון), התשמ"א - 1981.

ו. "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

ז. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.

ח. "מוסכים" - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.

ט. "סככה" - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.

י. "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יא. "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יב. "אדמת בניין" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יג. "חניונים" - מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.

יד. "תחנת דלק" - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכן מבנה ואו סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנת.

טו. "מרכז קניות" - בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.

טז. "אתר 06" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16.

יז. "אתר 09" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.

יח. "איזור תעשייה מישור אדומים" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1, 420/2/2.

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיעורי הארנונה.

שיעורי הארנונה המפורטים להלן הינם לשנה.

א. בנינים המשמשים למגורים

בבניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות:

- סוג 1 - אזור בנה ביתך  
לכל מ"ר 34.63 ש"ח
- סוג 2 - בכל האזורים האחרים  
למעט אזור לפי סיווג 1  
לכל מ"ר 30.30 ש"ח

ב. משרדים, שירותים ומסחר.

1. בנין ו/ או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים  
ובין קבועים, או כל שטח אחר  
המשמש למסחר, שירותים, בידור ו/ או  
כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב.

א. באזור התעשייה מישור אדומים

|                                        |                                    |                                               |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| לכל 200 מ"ר ראשוניים,<br>לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 201 מ"ר ומעלה, לכל<br>מ"ר (ש"ח) | כל סוגי הבניינים למעט<br>סככות וקרקעות ופוסות |
| 95.84 ש"ח                              | 71.91 ש"ח                          |                                               |

לכל מ"ר ~~162.93~~ <sup>130.00</sup> ש"ח -

לכל מ"ר 239.79 ש"ח

לכל מ"ר 95.84 ש"ח

לכל מ"ר ~~48.88~~ <sup>39.00</sup> ש"ח

לכל מ"ר 57.52 ש"ח <sup>40.00</sup>

לכל מ"ר 71.13 ש"ח

קצין

ב. באתר 09 ותחנה מרכזית.

ג. באזור התעשייה מעלה ירושלים

ד. ביתר חלקי העיר

ה. שטחי מעבר וכל שטח עזר  
במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה מרכזית

ו. מתקני בידור ושעשועים לנוער ולילדים

2. סככות במקומות המפורטים בסעיף ב- 1.



3. מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח  
לכל מ"ר 301.76 ש"ח
4. תחנות דלק  
לכל מ"ר 136.47 ש"ח
5. בנין ו/ או כל חלק ממנו, לרבות מתקנים המשמשים לתחנות טרנספורמציה, לאספקת מים, לתחנת מיתוג, למרכזות טלפון, למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים וכ"י"ב.  
לכל מ"ר 101.42 ש"ח
6. בתי קולנוע  
לכל מ"ר 66.00 ש"ח
7. בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשירותי אחסנה של טובין וציוד מכל מין וסוג.

|                                         |                                      |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| כלל 1,000 מ"ר ראשונים<br>(לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 1,001 מ"ר ומעלה<br>(לכל מ"ר (ש"ח) |                                            |
| 71.41                                   | 40.16                                | כל סוגי הבניינים למעט סככות וקרקעות תפוסות |

#### ג. בנקים

1. א. בנקים בכל האזורים  
למעט אתר 09 ותחנה מרכזית  
לכל מ"ר 449.06 ש"ח
- ב. בנקים באתר 09 ותחנה מרכזית  
לכל מ"ר 820.34 ש"ח

#### ד. תעשייה

1. א. כל סוגי הבניינים באזור התעשייה מישור אדומים

|                           |                                      |                                    |  |
|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר | מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח) | לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח) |  |
|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|

5  
200

| (ש"ח)          |                |               | א. כל סוגי הבניינים<br>למעט סככות וקרקעות<br>תפוסות |
|----------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| 37.30<br>36.81 | 41.69<br>41.20 | 46.53<br>46.1 |                                                     |

ב. כל סוגי הבניינים באזור התעשייה מעלה ירושלים לכל מ"ר 92.80 ש"ח

2. סככות חמשמשות לתעשייה לכל מ"ר 13.12 ש"ח

#### ה. קרקעות

##### קרקע המשמשת למחצבה

1. שטח כריה בפועל למ"ר או חלק ממנו 4.42 ש"ח

2. שטח מיועד לכריה למ"ר או חלק ממנו 2.21 ש"ח

##### אדמה חקלאית

3. מעובדת לכל דונם 99.72 ש"ח

4. לא מעובדת לכל דונם 49.66 ש"ח

##### קרקע תפוסה

5. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו. לכל מ"ר 9.32 ש"ח

6. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים. לכל מ"ר 32.81 ש"ח

אדמות בניין

7. אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו

לכל מ"ר 8.46 ש"ח

ו. בתי מלון

בתי מלון

לכל מ"ר 103.05 ש"ח

ז. מלאכה

לרבות מוסכים

לפי תעריף תעשיה (סעיף ד')

ח. חממות ומשתלות:

חממות, משתלות, למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם

לפי תעריף תעשיה (סעיף ד')

שטח הקרקע

לכל מ"ר 9.32 ש"ח

חניונים

1. חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים

לכל מ"ר 28.02 ש"ח

י. נכסים אחרים

1. בניין המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים

לכל מ"ר 136.47 ש"ח

2. בריכות שחיה

א. בניינים

לכל מ"ר 91.32 ש"ח

ב. שטח הבריכה

לכל מ"ר 48.02 ש"ח

3. בנינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממשלתיים, חברות ממשלתיות

| לכל סוגי הבניינים<br>למעט סככות | לכל 200 מ"ר<br>ראשונים, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד<br>500 מ"ר, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 501 מ"ר<br>ומעלה, לכל מ"ר<br>(ש"ח) |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                 | 65.58                                    | 49.69                                      | 45.97                                 |

פטור

4. בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה

5. בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גנ"י, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים  
מוזיאונים, בתי-חולים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבוריים אחרים

| כל סוגי<br>הבניינים למעט<br>סככות | לכל 200 מ"ר<br>ראשונים, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד<br>500 מ"ר, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 501 מ"ר ומעלה<br>לכל מ"ר<br>(ש"ח) |
|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                   | 57.52                                    | 50.17                                      | 42.61                                |

לכל מ"ר 81.02 ש"ח

6. בנינים ומתקנים שלא פורטו  
במקום אחר בהודעה זו

יא. מתקני מים ומכוני סיהור:

1. כל הבניינים המשמשים את האתר  
(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה): לכל מ"ר 101.42 ש"ח

2. מאגרים פתוחים  
(לרבות אגני חמצון,  
אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות): לכל מ"ר 9.32 ש"ח

3. קרקע תפוסה לכל מ"ר 9.32 ש"ח



### פרק 3 - תשלומים והנחות

#### א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2000.

#### ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2000 מראש עד תאריך 31.1.2000 יקבלו הנחה בשעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

#### ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם 31.1.2000, 1.3.2000, 1.5.2000, 1.7.2000, 1.9.2000, 1.11.2000, על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת ביטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואז כל אישור אחר המועיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מועד האישור המבוקש.

#### ה. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגבייה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

#### ו. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק ( הנחה מארנונה ) התשנ"ג 1993 ", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.2000. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.2000.

הפצות במס

ח.

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2

מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938, יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלום אלמלא הוראות סעיף זה, ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

בני כשבטאל  
ראש העיר

24/9/99  
תאריך

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תש"ס י"א בסיון  
2000 14 ביוני  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6250/619-00

אל: אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : שעורי ארנונה כללית בתחום העירייה בשנת הכספים 2000 (תיקון)  
סימוכין : מכתבך גז' 569 מיום ה' באדר תש"ס (12.3.00)

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין (בפאקסימליה).

לא בדקתי את תכנו ואין באשור קבלה זה משום אשור שהורדת המיסים נעשתה כדין.

בכבוד רב,

בנימין דיקר  
הממונה על היישובים בי"ש

עמל בני חקדן

גזברות

ה' באדר תש"ס  
12 במרץ 2000  
מספרנו: 158  
גז' 569



שיעורי הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 2000 (תיקון)

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון החליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 8 מיום 8.3.00 לתקן שיעורי הארנונה כלחלן:

בפרק 2 - שיעורי הארנונה

בסעיף ב' 1 (ב) יכתב 130 ש"ח למ"ר במקום 162.93 ש"ח למ"ר

בסעיף ב' 1 (ה) יכתב 39 ש"ח למ"ר במקום 48.88 ש"ח למ"ר

בסעיף ב' 1 (ו) יכתב 40 ש"ח למ"ר במקום 57.52 ש"ח למ"ר

בסעיף ב' 1 (ז) יתווסף להגדרת חסעיף - למעט משחקי הימורים, מזל ווידאו.

השינויים בתוקף מיום 1.1.00

בני כשריאל  
ראש העיר

2/4/02  
תאריך



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"א בכסלו תש"ס  
30 בנובמבר 1999  
תיק: 6250/1143-99  
מס':

לכבוד  
אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת 2000 - בקשת אורכה  
סימוכין: מכתבך מיום י"ט בכסלו תש"ס (28.11.99)

לאור העובדה שביום 2 בנובמבר 1999 נבחרה מועצה חדשה לעיריית מעלה אדומים ושחברי המועצה החדשים לא יספיקו ללמוד את משמעות צו הארנונה המוצע לשנת 2000, נראה לי סביר שהמועצה תקבל את ההחלטה בדבר תעריפי הארנונה לשנת אלפים לא יאוחר מאשר בישיבה הראשונה לחודש ינואר 2000 דהיינו עד 6.1.00.

החלטה במועד זה תחייב לכל שנת 2000.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה על היישובים ביו"ש

# עיריית מעלה אדומים

## MA'ALE ADUMMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכה פרס איכות הסביבה

י"ט כסלו תש"ס  
28 נובמבר 1999



לכבוד  
מר בנימין ריקרדו  
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון  
ת.ד. 915  
גבעת זאב, 90917

א.נ.

הנדון: החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת 2000 בקשת אורכה

על פי האמור בסעיף 80 (א) לתקנון המועצות המקומיות, על המועצה לקבל החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת הכספים הבאה לא יאוחר מיום 10 בדצמבר.

לאור כינונה של מועצה חדשה במעלה אדומים ולאור הצורך בהתארגנות בעקבות הבחירות, נדרשת עיריית מעלה אדומים לאורכה בגין המועד האחרון לאישור הטלת הארנונה.

תקופת האורכה המבוקשת לאישור צוו המיסים הינה לא יאוחר מתאריך 25 בדצמבר.

נודה לך על טיפולך.

בברכה

אבי נרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל ראש העיר  
מר אלי הר- ניר מנכ"ל העירייה

תל סבסב אדומים

עיריית מעלה אדומים  
MA'ALEH ADOMIM MUNICIPALITY

י' שבט תשנ"ט  
27 ינואר 1999



שיעור הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 1999 - תיקון

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון, מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 277 מיום 26/1/99 להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 1999 (1.1.99-31.12.99) ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - הגדרות

א. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

ב. "בניין" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומון), התשמ"א - 1981.

ג. "שטח בנין לחיוב" - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכי"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.

ד. "שטח מרכז קניות לחיוב" - לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכי"ב.

ה. "מרתף" - חלק מהבנין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים.

ו. "קרקע תפוסה" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומון), התשמ"א - 1981.

ז. "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

ז. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.

ח. "מוסכים" - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.

ט. "סככה" - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.

י. "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יא. "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יב. "אדמת בניין" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יג. "חניונים" - מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.

יד. "תחנת זילק" - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמן וכן מבנה ואו סככה המשמשים לרחיצת רכבים, לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.

טו. "מרכז קניות" - בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.

טז. "אתר 06" - כל קרקע המסומנת בתב"ע 420/1/16.

יז. "אתר 09" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/11.

יח. "איזור תעשיה מישור אדומים" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1, 420/2/2.

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.



**פרק 2 - שעורי הארנונה .**

שיעורי הארנונה המפורטים להלן הינם לשנה.

**א. בנינים המשמשים למגורים**

בבניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות:

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| סוג 1 - אזור בנה ביתך                               | לכל מ"ר 32.65 ש"ח |
| סוג 2 - בכל האזורים האחרים<br>למעט אזור לפי סיווג 1 | לכל מ"ר 28.57 ש"ח |

**ב. משרדים, שירותים ומסחר .**

1. בנין ו/ או כל חלק ממנו, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, או כל שטח אחר הנושם למסחר, שירותים, בידור ו/ או כל עסק מסחרי מכל מין וסוג וכיו"ב.

א. באזור התעשיה מישור אדומים

| לכל מ"ר 200 מ"ר ראשונים,<br>לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 201 מ"ר ומעלה, לכל<br>מ"ר (ש"ח) |                                               |
|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 90.37 ש"ח                                 | 67.80 ש"ח                          | כל סוגי הבניינים למעט<br>סככות וקרקעות תפוסות |

- ב. באתר 09 ותחנה מרכזית. לכל מ"ר 153.62 ש"ח
- ג. באזור התעשייה מעלה ירושלים לכל מ"ר 226.10 ש"ח
- ד. ביתר חלקי העיר לכל מ"ר 90.37 ש"ח
- ה. שטחי מעבר וכל שטח עזר במרכזי קניות באתר 09 ובתחנה מרכזית לכל מ"ר 76.82 ש"ח
2. סככות במקומות המפורטים בסעיף ב- 1. לכל מ"ר 67.07 ש"ח
3. מבטחים חברות ביטוח וסוכנות ביטוח לכל מ"ר 284.52 ש"ח
4. תחנות דלק לכל מ"ר 128.68 ש"ח

5. בנין ו/ או כל חלק ממנו, לרבות מותקנים המשמשים לתחנות טרנספורמציה, לאספקת מים, לתחנות מיתוג, למרכזות טלפון, למתקני תקשורת, למתקנים וצנרת לאחסון גז ודלקים וכ"י"ב.
- לכל מ"ר 95.63 ש"ח

6. בנין ו/או כל חלק ממנו, ו/או סככה, לשירותי אחסנה של טובין וציוד מכל מין וסוג.

|                                             |                                         |                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| לכל 1,000 מ"ר ראשוניים<br>, לכל מ"ר ( ש"ח ) | מ- 1,001 מ"ר ומעלה<br>, לכל מ"ר ( ש"ח ) |                                                  |
| 67.33                                       | 37.87                                   | כל סוגי הבניינים למעט<br>סככות וקרקעות<br>תפוסות |

#### ג. בנקים

1. א. בנקים בכל האזורים  
למעט אתר 09 ותחנה מרכזית
- לכל מ"ר 423.41 ש"ח
- ב. בנקים באתר 09  
ותחנה מרכזית
- לכל מ"ר 773.49 ש"ח

#### ד. תעשייה

1.

- א. כל סוגי הבניינים באזור התעשייה מישור אדומים

|                                          |                                              |                                               |                                                     |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| לכל 200 מ"ר<br>ראשוניים, לכל מ"ר ( ש"ח ) | מ- 201 מ"ר עד<br>500 מ"ר, לכל<br>מ"ר ( ש"ח ) | מ- 501<br>מ"ר<br>ומעלה,<br>לכל מ"ר<br>( ש"ח ) |                                                     |
| 43.87                                    | 39.31                                        | 35.17                                         | א. כל סוגי הבניינים<br>למעט סככות וקרקעות<br>תפוסות |

ב. כל סוגי הבניינים באזור התעשייה מעלה ירושלים לכל מ"ר 87.50 ש"ח

2. סככות המשמשות לתעשייה לכל מ"ר 12.37 ש"ח

#### ה. קרקעות

##### קרקע המשמשת למחצבה

1. שטח כריה בפועל למ"ר או חלק ממנו 4.17 ש"ח

2. שטח מיועד לכריה למ"ר או חלק ממנו 2.08 ש"ח

##### אדמה חקלאית

3. מעובדת לכל דונם 94.02 ש"ח

4. לא מעובדת לכל דונם 46.82 ש"ח

##### קרקע תפוסה

5. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו. לכל מ"ר 8.79 ש"ח

6. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים. לכל מ"ר 30.94 ש"ח

##### אדמת בניין

7. אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו לכל מ"ר 7.98 ש"ח

ו. בתי מלון

בתי מלון      לכל מ"ר 98.33 ש"ח

ז. מלאכה

לרבות מוסכים      לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')

ח. חממות ומשתלות:

חממות, משתלות למטרות מסחריות  
או מחקריות, לרבות מחסנים  
ומתקנים אחרים המשמשים אותם : לפי תעריף תעשייה (סעיף ד)

שטח הקרקע      לכל מ"ר 8.79 ש"ח

ט. חניונים

1. חניונים בין מקורים ובין  
שאינם מקורים      לכל מ"ר 26.42 ש"ח

י. נכסים אחרים

1. בניין המשמשים  
למועדוני ספורט  
ומתקני ספורט אחרים      לכל מ"ר 128.68 ש"ח

2. בריות שחיה

א. בניינים      לכל מ"ר 86.10 ש"ח

ב. שטח הבריה      לכל מ"ר 45.28 ש"ח

3. בניינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות

| מ- 501 מ"ר<br>ומעלה, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד<br>500 מ"ר, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | לכל 200 מ"ר<br>ראשונים, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | לכל סוגי הבניינים<br>למעט סככות |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| 43.34                                 | 46.85                                      | 61.83                                    |                                 |



## פטור

## 4. בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה

בניינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גני", מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים  
מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבורים אחרים

| לכל 200 מ"ר<br>ראשונים, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד 500<br>מ"ר, לכל מ"ר<br>(ש"ח) | מ- 501 מ"ר ומעלה<br>לכל מ"ר<br>(ש"ח) | כל סוגי<br>הבניינים למועט<br>סככות |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 54.23                                    | 47.30                                      | 40.18                                |                                    |

לכל מ"ר 76.39 ש"ח

5. בניינים ומתקנים שלא פורטו  
במקום אחר בהודעה זו

## יא. מתקני מים ומכונני טיהור:

- כל הבניינים המשמשים את האתר  
(משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה):  
ש"ח לכל מ"ר 95.63
- מאגרים פתוחים  
(לריבות אגני חמצון,  
אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות):  
לכל מ"ר 8.79 ש"ח
- קרקע תפוסה  
לכל מ"ר 8.79 ש"ח

### פרק 3 - תשלומים והנחות

#### א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.99.

#### ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 1999 מראש עד תאריך 31.1.99 יקבלו הנחה בשעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

#### ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם 31.1.99, 1.3.99, 1.5.99, 1.7.99, 1.9.99, 1.11.99, על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים יישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הבטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואז כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק גט את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

#### ה. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראות קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

#### ו. הנחות לזכאים

מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.99. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ- 30.11.99.

#### ח. הפחתות במס

1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2 מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938, יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומו אלמלא הוראות סעיף זה, וכלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק הישראלי.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

בני כשריאל  
ראש העיר

28/1/99  
תאריך

למין סמל נאסף אדומים



## עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 מעלה אדומים 98300 טל: 02-5351262 פקס: 02-5351924

אל: הממונה על הוצאות

מאת: מ.ה. הנכס תאריך: 1.12.97

הנדון: הוצאה

י"ב הוצאה הוצאות אסון

1988, אלוסיף ח' הוצאה

(הוצאה)

מחוז ירושלים ושומרון

3462

14-12-1997

נתקבל

העתקים:

2277

כ"ב



**עיריית מעלה אדומים**  
**MA'ALEH ADOMIM MUNICIPALITY**

א' כסלו, תשנ"ח  
 30 נובמבר, 1997

**שיעור הארנונה הכללית בתחום העירייה בשנת הכספים 1998**

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות ולפי כל דין ותחיקת בטחון,  
 מחליטה מועצת עיריית מעלה אדומים בישיבתה מס' 266 מיום 22/11/97  
 להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת הכספים 1998 ( 1.1.98-31.12.98 )  
 ( ארנונה כללית על בניינים וקרקעות בשיעורים המפורטים להלן :

**פרק 1 - הגדרות**

א. " **מטר מרובע** " - פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.

ב. " **בניין** " כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצה המקומית ( יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

ג. " **שטח בניין לחיוב** " - לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות שרותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר וכי"ב, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף, חניה פרטית ושטח עליית גג ששטח חללו הפנימי נמוך מגובה 1.7 מ'.

" **שטח מרכז קניות לחיוב** " - לרבות שטחי הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, דוכנים בין ארעיים ובין קבועים, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב.

ד. " **מרתף** " - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו ושלא נועד או משמש למגורים ואו לבית מגורים.

ה. " **קרקע תפוסה** " - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות ( יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

ו. " **בנקים** " - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים.

ז. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עיסוקי הביטוח התשמ"א - 1981, כפי תחולתו בישראל.

ח. "מוסכים" - כל שירותי טיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב וכיו"ב.

ט. "סככה" - לרבות קונסטרוקציה על עמודים מקורה או בלתי מקורה. סככה מקורה שיש לה למעלה משתי קירות תחשב בנין.

י. "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981.

יא. "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) , התשמ"א - 1981 .

יב. "אדמת בניין" - כמשמעותה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 .

יג. "חניונים" - מקומות בין מקורים ובין שאינם מקורים המשמשים להחניית רכב בתשלום או שלא בתשלום לרבות דרכי גישה למעט מקומות חניה המשמשים לבתי - מגורים.

יד. "תחנת דלק" - כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמן וכן מבנה ו/או סככה המשמשים לרחיצת רכבים , לרבות כל מבנה עזר המשרת את עסקי התחנה.

טו. "מרכז קניות" - בנין ובתוכו חנויות, לרבות כל השטחים שבו שאינם חנויות כגון מעברים, שטחים שאינם מושכרים, דוכנים בין קבועים ובין ארעיים וכיו"ב.

טז. "אתר 06" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/16 .

יז. "אתר 09" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/1/ 11 .

יח. "איזור תעשייה" - כל קרקע מסומנת בתב"ע 420/2/1 , 420/2/2 .

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של העירייה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידיו ובתנאים המפורטים בפרק 3.



6. בנין ואו כל חלק ממנו, ואו סככה, לשירותי אחסנה של טובין וציוד מכל מין וסוג.

| לכל 1,000 מ"ר ראשונים<br>, לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 1,001 מ"ר ומעלה<br>, לכל מ"ר (ש"ח) |                                                  |
|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 64.00                                    | 36.00                                 | כל סוגי הבניינים למעט<br>סככות וקרקעות<br>תפוסות |

### ג. בנקים

1. א. בנקים בכל האזורים  
למעט אתר 09 ותחנה מרכזית  
לכל מ"ר 402.48 ש"ח
- ב. בנקים באתר 09  
ותחנה מרכזית  
לכל מ"ר 735.26 ש"ח

### ד. תעשייה

1. כל סוגי הבניינים.

| לכל 200 מ"ר<br>ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד<br>500 מ"ר, לכל<br>מ"ר (ש"ח) | מ- 501<br>מ"ר<br>ומעלה,<br>לכל מ"ר<br>(ש"ח) |                                                     |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 41.70                                 | 37.37                                      | 33.43                                       | א. כל סוגי הבניינים<br>למעט סככות וקרקעות<br>תפוסות |

2. סככות המשמשות לתעשייה לכל מ"ר 11.76 ש"ח

### ה. קרקעות

#### קרקע המשמשת למחצבה

1. שטח כריה בפועל למ"ר  
או חלק ממנו  
3.96 ש"ח



2. שטח מיועד לכריה למ"ר  
או חלק ממנו 1.98 ש"ח
- אדמה חקלאית
3. מעובדת לכל דונם 89.37 ש"ח
4. לא מעובדת לכל דונם 44.51 ש"ח
- קרקע תפוסה
5. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו. לכל מ"ר 8.36 ש"ח
6. קרקע לצורך אחסון בצובר של גז, דלקים ומפעלי בניה בכל מעלה אדומים. לכל מ"ר 29.41 ש"ח
- אדמת בניין
7. אדמת בניין שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו לכל מ"ר 7.59 ש"ח
- ו. בתי מלון
- בתי מלון לכל מ"ר 93.70 ש"ח
- ז. מלאכה
- לרבות מוסכים לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')
- ח. חממות ומשתלות:
- חממות, משתלות למטרות מסחריות או מחקריות, לרבות מחסנים ומתקנים אחרים המשמשים אותם: לפי תעריף תעשייה (סעיף ד')
- שטח הקרקע לכל מ"ר 8.36 ש"ח

**ח. חניונים**

1. חניונים בין מקורים ובין שאינם מקורים  
לכל מ"ר 25.11 ש"ח

**ט. נכסים אחרים**

1. בניין המשמשים למועדוני ספורט ומתקני ספורט אחרים  
לכל מ"ר 122.32 ש"ח
2. בריכות שחיה  
א. בנינים  
לכל מ"ר 81.84 ש"ח  
ב. שטח הבריכה  
לכל מ"ר 43.04 ש"ח

**3. בנינים המוחזקים ע"י משרדים ומוסדות ממלכתיים, חברות ממשלתיות**

| מ- 501 מ"ר ומעלה, לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח) | לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח) |                              |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 41.20                           | 44.53                                | 58.77                              | לכל סוגי הבניינים למעט סככות |

**4. בנינים המוחזקים ע"י בתי כנסת ובתי תפילה פטור**

בנינים המוחזקים ע"י בתי ספר, גני, מעונות יום, ישיבות, כוללים, הקדשים מוזיאונים, מרפאות, מועדוני מפלגה ומוסדות ציבורים אחרים

| מ- 501 מ"ר ומעלה לכל מ"ר (ש"ח) | מ- 201 מ"ר עד 500 מ"ר, לכל מ"ר (ש"ח) | לכל 200 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר (ש"ח) |                             |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 38.19                          | 44.96                                | 51.55                              | כל סוגי הבניינים למעט סככות |

5. בנינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו  
לכל מ"ר 72.61 ש"ח

### יא. מתקני מים ומכוני טיהור:

1. כל הבנינים המשמשים את האתר (משרדים, מתקני שאיבה, חדרי פיקוד ובקרה): לכל מ"ר 90.90 ש"ח
2. מאגרים פתוחים (לרבות אגני חמצון, אתרי החדרה ותעלות מים פתוחות): לכל מ"ר 8.36 ש"ח
3. קרקע תפוסה לכל מ"ר 8.36 ש"ח

### פרק 3 - תשלומים והנחות

#### א. מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 31.1.98.

#### ב. הנחות למשלמים מראש

המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 1998 מראש עד תאריך 31.1.98 יקבלו הנחה בשעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

#### ג. הסדרי תשלומים

העירייה מאפשרת לשלם את הארנונה הכללית ב- 6 תשלומים שווים שזמני פירעונם 31.1.98, 1.3.98, 1.5.98, 1.7.98, 1.9.98, 1.11.98, על ידי תשלום בבנקים המקומיים, בקופת הרשות או בהוראת קבע. התשלומים ישאו הצמדה עפ"י חוק ותחיקת הבטחון, אי תשלום במועד של שני תשלומים עפ"י הסדר תשלומים מבטל את הסדר התשלומים.

הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש העירייה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) ואז כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות במקרים אלו ישלם המחזיק גם את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.

#### ה. הנחות למשלמים בהוראת קבע

המצטרפים לגביה באמצעות הוראת קבע לבנק, יזכו בהנחה של 3% מהארנונה הכללית.

הנחות לזכאים

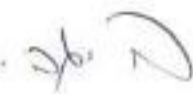
1. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים עפ"י " תקנות ההסדרים במשק ( הנחה מארנונה ) התשנ"ג 1993 ", כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 30.9.98. ההחלטות בבקשות תתקבלנה לא יאוחר מ 30.11.98.

הפחתות במס

ח. 1. מי שפטור בישראל, עפ"י חוק הרשויות המקומיות ( פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה ), תשי"ג - 1953 ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה לעירייה באותם שיעורי הפטור ובתנאים שהיו זכאים להם בישראל.

2. מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה ( פיטורין ), 1938, יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומו אלמלא הוראות סעיף זה.

ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות ( ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה ), התשמ"א 1980 - כפי תוקפו בישראל מעת לעת.



בני כשריאל  
ראש העיר

תאריך

**גבי בר-זכאי**  
סגנית ומ"מ ראש העיר  
מעלה אדומים