

מדינת ישראל

גנזך המדינה

אורלי
ה'ס'ס

משרד הפנים

מ: 7/97
עד: 9/02

מס' תיק מקורי 9/30



שם תיק: היטל מיסים אורנית

מזוזה פיו: 60463/9-גל

מזוזה פריט: 000caot

כתובת 2-12-6-306-3

תאריך הדפסה 21/08/2018

מחלקה
למנוגב י"א
יו"ר
לוח זמן
פ-ו

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ח באלול תשס"ב
5 בספטמבר 2002
תיק : 6250/אורנית
מס' 787-02

1-8

אל : יועמ"ש, איז"ש סגן עמית זוכמן

הנדון : ארנונה על אדמת בניין שלא ניתן לבנות עליה – תזכורת רביעית

להזכירך – ביום 4.4.02 פניתי אליך כדלקמן :

"למצורף :

1. האם לדעתך יש לי בכלל סמכות לפעול על פי בקשת חברת דלתא (לפי סעיף 87 לתקנון. אין לי כמובן כוונה לבטל כליל את המס).
2. האם דרישת התשלום לא נראית בעיניך כ"בלתי סבירה. לגבי אותם מגרשים שלפי דרישות הגמ"ר אסור לבנות עליהם ? אם כן – על סמך מה ניתן להורות למועצה, אם בכלל, שלא לדרוש תשלום ארנונה עבור אדמות אלה?"

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק : ת.ד. 5.10.02

11-10-1941

1. The first part of the report is devoted to a general

description of the object of the study and the methods used.

The object of the study is the investigation of the properties of the α -particles emitted by the ^{226}Ra source. The methods used are the α -particle spectrometry and the α -particle counting.

2. The results of the measurements are given in the following table:

Table 1. Results of the measurements of the α -particle spectrum of the ^{226}Ra source.

3. The results of the measurements are given in the following table:

Table 2. Results of the measurements of the α -particle spectrum of the ^{226}Ra source.

Table 3.

Table 4. Results of the measurements of the α -particle spectrum of the ^{226}Ra source.

Table 5. Results of the measurements of the α -particle spectrum of the ^{226}Ra source.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.
Hadasa Shoham, LL.B.
Ariel Nadler, LL.B.
Rafael Navon, LL.B.
Maya Zisser, LL.B.
Maor Binyamini, LL.B., B.A.
Maria Bruk, LL.B.

בית גנור ספורט, רחוב בזלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
Fax: 03-7549390 pgs Tel: 03-7549393 טל.
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן
הדסה שהם
אריאל נדלר
רפאל נבון
מאיה זיסר
מאור בנימיני
מריה ברוק

19 במרץ 2002

בדואר רשום
ובפקס: 02-5362137

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון
מדינת ישראל - משרד הפנים
ת.ד. 915
נכעת ואב 90917

א.נ.

הנדון: קביעת שיעור מקסימלי של ארנונה המוטלת על אדמת בנין

בשם מרשתי, דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשתי פונה אליך בזאת בבקשה להגביל את השיעור המירבי של ארנונה המוטלת על קרקע מסוג אדמת בנין בשטחי הישובים היהודיים ביהודה ושומרון, לשנת 2002, הנקבע על ידך בהתאם לסמכותך על פי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמי"א - 1981 (להלן: "הצו"), לסכום של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, וזאת מהנימוקים שיפורטו להלן.
2. כן מבקש מרשתי, כי הגבלה דומה ותחול, בדיועבד, גם על ארנונה המוטלת בגין אדמות הבנין בשנת 2001, ואף זאת מהנימוקים שיפורטו להלן.
3. לחלופין, הנך מתבקש לקבוע בכלליט לקביעת הארנונה, כי לא תוטל ארנונה בגין קרקע מסוג "אדמת בנין", שהשימוש בה נמנע בשל טעמים שאינם בשליטת המחזיק ו/או הבעלים, ולמצער, קרקע שהשימוש בה נמנע בשל דרישות הנמ"ר.
4. יש לציין, כי ביום 17.3.02 פנתה עוה"ד ברוק ממשרדי למוכירות משרדך, על מנת לקבל את הכללים לקביעת ארנונה לשנת 2002, אך בשיחה טלפונית נמסר לה, כי הכללים טרם פורסמו.
אם אמנם נכון הדבר, אודה לך באם תעיין בבקשה זו בטרם תקבע כללים לקביעת הארנונה לשנת 2002.
במידה והכללים האמורים כבר פורסמו, אודה לך באם תעביר למשרדי העתק מהם, ובכל מקרה, הנך מתבקש לשקול את שינויים בהתאם לאמור בבקשה זו של מרשתי.

ואלה נימוקי הבקשה

5. מרשתי הינה חברה פרטית ליזום בניה ופיתוח, אשר הקימה את הישוב אורנית שבשומרון, והיא עדיין משמשת כחברה היוזמת את הרחבת הישוב ואחראית לפיתוחו.
6. משך שנים פעלה מרשתי לפיתוח הישוב ולהרחבתו, בעיקר בשיטת של שיווק מגרשים לבניה עצמית, תוך שהיא מחייבת את רוכשי המגרשים למועדים מוגדרים לסיום הבניה, הכל במטרה לקדם את בניית הישוב.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the experiments carried out.

3. The third part is a discussion of the results obtained.

4. The fourth part is a conclusion drawn from the work.

5. The fifth part is a list of references.

6. The sixth part is a list of acknowledgments.

7. The seventh part is a list of appendices.

8. The eighth part is a list of figures.

9. The ninth part is a list of tables.

10. The tenth part is a list of symbols.

11. The eleventh part is a list of abbreviations.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 Fax: 03-7549390
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

7. נכון להיום, מחזיקה מרשתי בשטחי קרקע בתחום הישוב אורנית, אשר גם הם נועדו, על פי התכנון, לשיווק לבניה עצמית.
חלק ממגרשים אלה מהווים כיום אדמת בנין, כהגדרתה בסעיף 1 לצו.
8. מאז ארועי ספטמבר 2000, ובשל המצב הבטחוני, חלה ירידה דרסטית בקצב מכירת המגרשים המוחזקים על ידי מרשתי.
די אם אציין, כי במהלך שנת 2001 מכרה מרשתי 4 מגרשים בלבד מתוך מלאי המגרשים שברשותה.
מאידך, מחויבת מרשתי, על פי החלטת המועצה המקומית אורנית, בסך של 11.11 ש"ח למ"ר לשנה בגין מגרשים אלה, כאשר סכום הארנונה הכולל מסתכם במאות אלפי ש"ח לשנה.
9. אין צורך לציין, כי מרשתי איננה מקבלת כל שירותים מוניציפליים בקשר עם מגרשים אלה, ותשלום הארנונה בגינם מהווה משום קנס בגין אחזקתם. יש לציין, כי לאור גובה שיעור הארנונה המוטל על אדמת בנין בתחומה של המועצה המקומית אורנית, מהווה הארנונה נטל כבד ביותר ובלתי מוצדק בעליל, בבחינת עונש על החזקת קרקע בתחומה של המועצה.
10. ככל שמטרת הטלתה של הארנונה על אדמת בנין, הינה עידוד הבניה בשטחי יו"ש - וזוהי מטרה חכמעט מוצהרת של הטלת הארנונה בתחום המועצה המקומית אורנית, כפי שנלמד מן ההבחנה שבין שיעור הארנונה המוטל בתחומי המועצה על אדמת בנין שהבניה בה החלה לפני כחודש מ- 3 שנים לבין אדמת בנין שהבניה בה לא החלה או שנמשכת למעלה מ- 3 שנים, - מובן, כי מטרה זו איננה מושגת ולא יכולה להיות מושגת בתנאים של היום.
11. ואם לא די בכך, הרי שעל חלק נכבד מהמגרשים המוחזקים על ידי מרשתי, לא ניתן לבנות כלל, וזאת בשל דרישות ההגנת המרחבית.
12. בנסיבות אלה, הופכים המגרשים להיות "נכס מכביד" ונטל כספי ניכר על מרשתי, בלא כל הצדקה או טעם סביר.
13. עוד אעיר, כי מכירורים שערכה מרשתי, עולה, כי מועצות מקומיות רבות בתחומי יו"ש מטילות ארנונה בשיעור המיוערי המותר על פי הכללים.
14. אני פניתי למועצה המקומית אורנית, במכתביי מיום 19.2.02 ומיום 27.2.02, שהעתיקיהם הועברו גם אליך, בבקשה להפחית את שיעור הארנונה המוטלת על אדמת בנין המוחזקת על ידי מרשתי. ואולם, פניתי אלה טרם זכו לכל תשובה.
15. לאור האמור, ובהתאם לסמכותך על פי הצו, הנך מתבקש להעמיד את השיעור המירבי של הארנונה המוטלת בגין אדמת בנין, על סך של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, הן בכללים הנקבעים על ידך לשנת 2002, והן בתיקון הכללים שנקבעו לשנת 2001.
16. אודה לך באס תתן למרשתי הזדמנות להשמיע בפניך את טיעוניה ולהגיב לכל טיעון נגדי שיועלה על ידך ו/או על ידי כל אדם ו/או גוף אחר, בטרם תקבל החלטה בבקשה זו.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Marie Bruk, LL.B.

בנין גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
 Gilbor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
 סל: 03-7549393 תל: 03-7549390 פקס: 03-7549390
 sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

17 מובן, כי אין באמור כדי למנוע בוכות מזכויות מרשתי ואו כדי לגרוע מטענה מטענותיה.

מכבוד רב ובברכה,

י. קלינמן, עו"ד

העתק: 1. ראש המועצה המקומית אורנית, מר צביקה מה יפית, בפקס: 03-9360204
 2. מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

972 3 9360204



יום רביעי 20 מרץ 2002
ז' ניסן תשס"ב
מל/גזברות/758

7022
711 61 7602

לכבוד
מר י. קלינמן, עו"ד
בית גבור ספורט
רחוב בצלאל 28
רמת גן 52521

שלום רב,

הנדון: דרישה לתשלום ארנונה
חב' "דלתא" להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
סימוכין: מכתבך מיום 18.02.2002

בשם המועצה המקומית אורנית אתכבד להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:-

1. מרשותך הינה המחויק למעשה בקרקע ועל פי הדין עליה לשאת בתשלומי הארנונה.
2. שעה שהקרקע מוגדרת כ"אדמת בניין" יש לחייבה בארנונה לפי התעריף הקבוע בצו הארנונה. האפשרות לקבל היתרי בנייה או המצב הביטחוני אינם רלוונטיים לשיעור הארנונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שנמסר לח"מ כי תוכנית הבינוי אושרה עוד ביום 07.12.2000 ולפיכך טענת מרשותך בעניין זה אינה ברורה.
3. הפחות שער תעריף הארנונה אינה בסמכות המועצה אשר רשאית לשנות תעריפים אך ורק לפי העדכון הנעשה בכללים שמפרסם מדי שנה הממונה על הישובים ביו"ש. כן אין סמכות בידי המועצה ליתן הנחה, אלא זו הקבועה בדין.
4. לאור האמור לעיל אין המועצה יכולה להיענות לבקשת מרשותך.

לכבוד רב,
אבי בן חמו
גזבר המועצה ומנהל הארנונה

הערות:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד ברוך חייקין - היועץ המשפטי של מ.מ. אורנית

הנדסה - 03-9369592	לשכה ומזכירות - 03-9360465
חחוקה - 03-9369483	גזברות - 03-9369481
בטחון - 03-9369482	חינוך - 03-9360707

מועצה מקומית אורנית

1.1. אפרים מיקוד 44813 פקס. 03-9360204

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 פקס: 03-7549390
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

25 07. 2002

התקבל
לתיק: 6250 אל-טל

17 ביולי 2002

תזכורת

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל - משרד הפנים

ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

בדואר רשום

ובפקס: 02-5362137

א.נ.

הנדון: קביעת שיעור מקסימלי של ארנונה המוטלת על אדמת בנין

מכתבי מיום 19.3.02

בשם מרשתי, דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, ובהמשך למכתבי שבסימוכין, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. במכתבי שבסימוכין פניתי אליך בבקשה להגביל את השיעור המירבי של ארנונה המוטלת על קרקע מסוג אדמת בנין בשטחי הישובים היהודיים ביהודה ושומרון, לשנת 2002, הנקבע על ידך בהתאם לסמכותך על פי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 (להלן: "הצו"), לסכום של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, וזאת מהנימוקים שפורטו במכתבי הנ"ל.
2. כמו כן, ביקשתי באותו מכתב, כי הגבלת שיעור הארנונה כאמור תחול גם בדיעבד, על ארנונה המוטלת בגין שנת 2001.
3. לחלופין, ביקשתי כי בכללים לקביעת הארנונה, ייקבע, כי לא תוטל ארנונה בגין קרקע מסוג "אדמת בנין", שהשימוש בה נמנע בשל טעמים שאינם בשליטת המחזיק ו/או הבעלים, ולמצער, קרקע שהשימוש בה נמנע בשל דרישות הגמ"ר.
4. נוסף על כן, ביקשתי במכתבי הנ"ל להעביר אלי העתק מהכללים לשנת 2002, אם פורסמו.
5. ביום 10.4.02 נתקבל במשרדי מכתבך, בו הודעת, כי ביקשת ייעוץ משפטי לעניין שהעליתי במכתבי מיום 19.3.02, וכי עם גבוש עמדתכם תודיעו לי על כך.
6. עד עצם היום הזה, בחלוף קרוב ל- 4 חודשים מאז משלוח מכתבי שבסימוכין, טרם נתקבלה כל תשובה עניינית לפנייתי.
בכל הכבוד, לעניות דעתי, העניין המשפטי שבקשר אליו פנית לקבל ייעוץ, איננו כה מורכב ואינו מצריך המתנה כה ארוכה, הגורמת למרשתי נזקים מיותרים.
7. לאור האמור, הנני שב ומבקש לקבל תשובתך לפנייתי בעניין קביעת שיעור הארנונה בגין אדמות בנין, כאמור במכתבי שבסימוכין.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גביר ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 פקס: 03-7549390
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

8. כמו כן, אודה לך באם תעביר אלי העתק מהכללים בדבר קביעת שיעור הארנונה לשנת 2002, אם אלה פורסמו.
9. בנוסף, הנני מזכיר, כי מרשתי ביקשה כי תנתן לה הזדמנות להשמיע בפניך את טיעוניה ולהגיב לכל טיעון נגדי שיועלה על ידך ואו על ידי כל אדם ואו גוף אחר, בטרם תקבל החלטה בבקשתה הנ"ל.
10. אודה לתשובתך המהירה.

בכבוד רב ובברכה,

י. קלינמן, עו"ד



העתק: מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ח באב תשס"ב
6 באוגוסט 2002
תיק : 6250/אורנית
מס' : 669-02

אל : יועמ"ש, איו"ש סגן עמית זוכמן

הנדון : ארנונה על אדמת בניין שלא ניתן לבנות עליה – תזכורת שלישית

להזכירך – ביום 4.4.02 פניתי אליך כדלקמן :

"למצורף :

1. האם לדעתך יש לי בכלל סמכות לפעול על פי בקשת חברת דלתא (לפי סעיף 87 לתקנון. אין לי כמובן כוונה לבטל כליל את המס).
2. האם דרישת התשלום לא נראית בעיניך כ"בלתי סבירה. לגבי אותם מגרשים שלפי דרישות הגמ"ר אסור לבנות עליהם ! אם כן – על סמך מה ניתן להורות למועצה, אם בכלל, שלא לדרוש תשלום ארנונה עבור אדמות אלה?"

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים-בנו"ש

העתק : ת.ת 5.9.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

תאריך: י"ב באב תשס"ב
21 ביולי 2002
תיק: 6250 אורנית
מס': 627-02

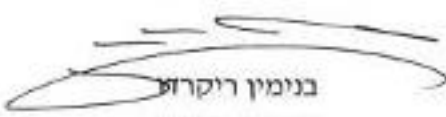
לכ"י עו"ד י' קלינמן, רח' בצלאל 28, רמת-גן 52521

שלום רב,

הנדון: קביעת שיעור מקסימלי של ארנונה המוטלת על אדמת בניין
סימוכין: מכתבך מיום 7.7.02

הצדק אתך, הייעוץ המשפטי שביקשתי לקבל אכן מתמחהה.
אני מעביר העתק ממכתבך לפרקליטות הצבאית בבית-אל.
מצורפים- כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 2000) (יהודה ושומרון), התשס"ב-
2002.

בכבוד רב,


בנימין ריקר
הממונה ביו"ש

העתק סמוי: איו"ש-יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בסיון תשס"ב
5 ביוני 2002
תיק : 6250/אורנית
מס' : 494-02

158

אל : יועמ"ש, איו"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : ארנונה על אדמת בניין שלא ניתן לבנות עליה - תזכורת

להזכירך – ביום 4.4.02 פניתי אליך כדלקמן :

"למצורף :

1. האם לדעתך יש לי בכלל סמכות לפעול על פי בקשת חברת דלתא (לפי סעיף 87 לתקנון. אין לי כמובן כוונה לבטל כליל את המס).
2. האם דרישת התשלום לא נראית בעיניך כ"בלתי סבירה. לגבי אותם מגרשים שלפי דרישות הגמ"ר אסור לבנות עליהם ! אם כן – על סמך מה ניתן להורות למועצה, אם בכלל, שלא לדרוש תשלום ארנונה עבור אדמות אלה!"

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק : ת.ת. 5.7.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בסיון תשס"ב
5 ביוני 2002
תיק : 6250 /אורנית
מס': 487-02

158

לכבוד
עו"ד מרדכי גלוסקה
רח' אבא הלל 15
רמת גן 52522

שלום רב,

הנדון : פטור מארנונה על קרקע לבניה – פרויקט ל"צמרות" באורנית
סימוכין: מכתבך א/18/124 מיום 28.5.02

במכתבי אליך מיום כ"ו באדר תשס"ב (10.3.02) כתבתי :

"אני מציע ... שהמועצה המקומית אורנית תפנה לח"מ על פי הוראות הנוהל. הח"מ והנהלת המשרד יבחנו אם הבקשה בנפש חפצה".

לא קיבלתי עד כה פניה מהמועצה על פי הנוהל ובאין פניה, הלשכה המשפטית אינה רואה מקום לקיום דיון בנושא.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : צביקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד ברוך חייקין, היועץ המשפטי לאורנית

Gluska Atzmon & Co.
Advocates and Notary

Mordechai Gluska
Dov Atzmon
Ehud Poony
Mirit Nagar

15 Abba Hillel St.
Ramat Gan 52522
Telephone: 03-7526006
Facsimile: 03-7525004
e-mail: gluska-atzmon@gluska-law.co.il

גלוסקה עצמון ושות'
עורכי דין ונוטריון

מרדכי גלוסקה
דב עצמון
אהוד פוני
מירית נגר

רחוב אבא הלל 15
רמת גן 52522
טלפון: 03-7526006
פקס: 03-7525004

gluska-atzmon@gluska-law.co.il ד.א.

28 מאי, 2002

18/124/A

כדואר ובפקס 02-5362137



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על חישובים ביו"ש
ת"ד 915
נבעת ואב 90977

נכבדי,

הנדון: פטור מארנונה על קרקע לבניה - פרויקט "צמרות" באורנית

בהמשך למכתבנו מיום 21.2.02 ולתשובתכם מיום 10.3.02 נמסר לנו ע"י המועצה המקומית אורנית כי הנושא אמור היה לתבדק על ידי היועצים המשפטיים של משרד הפנים. כמו כן נמסר לנו כי בדיקה כאמור טרם נעשתה.

נודה לך, אם תוכל לסייע לנו בכל הנדרש כדי לקדם את הנושא ובחקדם כדי שנוכל לקדם את ההסדר המוצע לפרויקט צמרות באורנית.

לכבוד רב,

מרדכי גלוסקה, ע"ד

העתיקים: 1. יו"ר המועצה המקומית אורנית
2. ועד הרוכשים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן תשס"ב
4 באפריל 2002
תיק: 6250/אורנית
מס': 269-02

אל : יועמ"ש, איו"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : ארנונה על אדמת בניין שלא ניתן לבנות עליה

למצורף :

1. האם לדעתך יש לי בכלל סמכות לפעול על פי בקשת חברת דלתא (לפי סעיף 87 לתקנון. אין לי כמובן כוונה לבטל כליל את המס).
2. האם דרישת התשלום לא נראית בעיניך כ"בלתי סבירה. לגבי אותם מגרשים שלפי דרישות הגמ"ר אסור לבנות עליהם! אם כן – על סמך מה ניתן להורות למועצה, אם בכלל, שלא לדרוש תשלום ארנונה עבור אדמות אלה?

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521

טל: 03-7549393 Tel: פקס: 03-7549390 Fax:

sk@sk-law.co.il



19 במרץ 2002

בדואר רשום

ובפקס: 02-5362137

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל - משרד הפנים

ת.ד. 915

נמכת ואב 90917

א.נ.

הנדון: קביעת שיעור מקסימלי של ארנונה המוטלת על אדמת בנין

בשם מרשתי, דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשתי פונה אליך בזאת בבקשה להגביל את השיעור המירבי של ארנונה המוטלת על קרקע מסוג אדמת בנין בשטחי הישובים היהודיים ביהודה ושומרון, לשנת 2002, הנקבע על ידך בהתאם לסמכותך על פי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 (להלן: "הצו"), לסכום של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, וזאת מהנימוקים שיפורטו להלן.
 2. כן מבקש מרשתי, כי הגבלה דומה תחול, בדיעבד, גם על ארנונה המוטלת בגין אדמות הבנין בשנת 2001, ואף זאת מהנימוקים שיפורטו להלן.
 3. לחלופין, הנך מתבקש לקבוע בכללים לקביעת הארנונה, כי לא תוטל ארנונה בגין קרקע מסוג "אדמת בנין", שהשימוש בה נמנע בשל טעמים שאינם בשליטת המחזיק ו/או הבעלים, ולמצער, קרקע שהשימוש בה נמנע בשל דרישות חנמ"ר.
 4. יש לציין, כי ביום 17.3.02 פנתה עוה"ד ברוק ממשרדי למזכירות משרדך, על מנת לקבל את הכללים לקביעת ארנונה לשנת 2002, אך בשיחה טלפונית נמסר לה, כי הכללים טרם פורסמו.
- אם אמנם נכון הדבר, אודה לך באם תעיין בבקשה זו בטרם תקבע כללים לקביעת הארנונה לשנת 2002.
- במידה והכללים האמורים כבר פורסמו, אודה לך באם תעביר למשרדי העתק מהם, ובכל מקרה, הנך מתבקש לשקול את שינויים בהתאם לאמור בבקשה זו של מרשתי.

ואלה נימוקי הבקשה

5. מרשתי הינה חברה פרטית ליוזם בניה ופיתוח, אשר הקימה את הישוב אורנית שבשומרון, והיא עדיין משמשת כחברה היוזמת את הרחבת הישוב ואחראית לפיתוחו.
6. משך שנים פעלה מרשתי לפיתוח הישוב ולהרחבתו, בעיקר בשיטה של שיווק מגרשים לבניה עצמית, תוך שהיא מחייבת את רוכשי המגרשים למועדים מוגדרים לסיום הבניה, הכל במטרה לקדם את בניית הישוב.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 Tel: 03-7549393 מקס: 03-7549390 Fax:
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

7. נכון להיום, מחזיקה מרשתי בשטחי קרקע בתחום הישוב אורנית, אשר גם הם נועדו, על פי התכנון, לשיווק לבניה עצמית.
חלק ממגרשים אלה מהווים כיום אדמת בנין, כהגדרתה בסעיף 1 לצו.
8. מאז ארועי ספטמבר 2000, ובשל המצב הבטחוני, חלה ירידה דרסטית בקצב מכירת המגרשים המוחזקים על ידי מרשתי.
די אם אציין, כי במהלך שנת 2001 מכרה מרשתי 4 מגרשים בלבד מתוך מלאי המגרשים שברשותה.
מאידך, מחויבת מרשתי, על פי החלטת המועצה המקומית אורנית, בסך של 11.11 ש"ח למ"ר לשנה בגין מגרשים אלה, כאשר סכום הארנונה הכולל מסתכם במאות אלפי ש"ח לשנה.
9. אין צורך לציין, כי מרשתי איננה מקבלת כל שירותים מוניציפליים בקשר עם מגרשים אלה, ותשלום הארנונה בגינם מהווה משום קנס בגין אחזקתם. יש לציין, כי לאור גובה שיעור הארנונה המוטל על אדמת בנין בתחומה של המועצה המקומית אורנית, מהווה הארנונה נטל כבד ביותר ובלתי מוצדק בעליל, בבחינת עונש על החזקת קרקע בתחומה של המועצה.
10. ככל שמטרת הטלתה של הארנונה על אדמת בנין, הינה עידוד הבניה בשטחי יו"ש - וזוהי המטרה הכמעט מוצהרת של הטלת הארנונה בתחום המועצה המקומית אורנית, כפי שנלמד מן ההבחנה שבין שיעור הארנונה המוטל בתחומי המועצה על אדמת בנין שהבניה בה החלה לפני פחות מ- 3 שנים לבין אדמת בנין שהבניה בה לא החלה או שנמשכת למעלה מ- 3 שנים, - מובן, כי מטרה זו איננה מושגת ולא יכולה להיות מושגת בתנאים של היום.
11. ואם לא די בכך, הרי שעל חלק נכבד מהמגרשים המוחזקים על ידי מרשתי, לא ניתן לבנות כלל, וזאת בשל דרישות ההגנה המרחבית.
12. בנוסבות אלה, הופכים המגרשים להיות "נכס מכביד" ונטל כספי ניכר על מרשתי, בלא כל הצדקה או טעם סביר.
13. עוד אעיר, כי מבירורים שערכה מרשתי, עולה, כי מועצות מקומיות רבות בתחומי יו"ש מטילות ארנונה בשיעור המיוערי המותר על פי הכללים.
14. אני פניתי למועצה המקומית אורנית, במכתביי מיום 19.2.02 ומיום 27.2.02, שהעתיקיהם הועברו גם אליך, בבקשה להפחית את שיעור הארנונה המוטלת על אדמת בנין המוחזקת על ידי מרשתי. ואולם, פנייתי אלה טרם זכו לכל תשובה.
15. לאור האמור, ובהתאם לסמכותך על פי הצו, הנך מתבקש להעמיד את השיעור המירבי של הארנונה המוטלת בגין אדמת בנין, על סך של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, הן בכללים הנקבעים על ידך לשנת 2002, והן בתיקון הכללים שנקבעו לשנת 2001.
16. אודה לך באם תתן למרשתי הזדמנות להשמיע בפניך את טיעוניה ולהגיב לכל טיעון נגדי שיועלה על ידך ו/או על ידי כל אדם ו/או גוף אחר, בטרם תקבל החלטה בבקשה זו.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית נבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
 Gibor Sport House, 28 Bezael St., Ramat-Gan 52521
 סל: 03-7549393 Tel: 03-7549390 פקס: 03-7549390
 sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

17. מובן, כי אין באמור כדי לפגוע בזכות מוכחות מרשתי ואו כדי לגרוע מטענה מטענותיה.



מכבוד רב ובהערכה,

י. קלינמן, עו"ד

העתק: 1. ראש המועצה המקומית אורנית, מר צביקה מה יפית, בפקס: 03-9360204
 2. מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

מועצה מקומית אורנית

יום רביעי 20 מרץ 2002
ז' ניסן תשס"ב
מל/גזברות/758



לכבוד
מר י. קלינמן, עו"ד
בית גבור ספורט
רחוב בצלאל 28
רמת גן 52521

שלום רב,

הנדון: דרישה לתשלום ארנונה
חב' "דלתא" להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
סימוכין: מכתב מיום 18.02.2002

בשם המועצה המקומית אורנית אתכבד להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:-

1. מרשתך הינה המחזיק למעשה בקרקע ועל פי הדין עליה לשאת בתשלומי הארנונה.
2. שעה שהקרקע מוגדרת כ"אדמת בניין" יש לחייבה בארנונה לפי התעריף הקבוע בצו הארנונה. האפשרות לקבל היתרי בניה או המצב הביטחוני אינם רלוונטיים לשיעור הארנונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שנמסר לח"מ כי תוכנית הבנייה אושרה עוד ביום 07.12.2000 ולפיכך טענת מרשתך בעניין זה אינה ברורה.
3. הפחות שער תעריף הארנונה אינה בסמכות המועצה אשר רשאית לשנות תעריפים אך ורק לפי העדכון הנעשה בכללים שמפרסם מדי שנה הממונה על הישובים ביו"ש. כן אין סמכות בידי המועצה ליתן הנחה, אלא זו הקבועה בדין.
4. לאור האמור לעיל אין המועצה יכולה להיענות לבקשת מרשתך.

לכבוד רב,
אבי בן חמו
גזבר המועצה המקומית אורנית

הענקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד ברוך חייקין - היועץ המשפטי של מ.מ. אורנית

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521

טל: 03-7549393 תל: 03-7549390 פקס: 03-7549390

sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

ראפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

31 במרץ 2002

בדואר רשום
ובפקס: 03-9360204

לכבוד

מר צביקה מה יפית

ראש המועצה המקומית אורנית

ד.נ. אפרים 44813

,נ.א.

**הנדון: דרישה לתשלום ארנונה בנין אדמת בנין
דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ**

מכתבי מיום 19.2.02 ומיום 27.2.02

מכתבו של מר בן חמו מיום 20.3.02

בשם מרשתי שבנדון, ובהמשך למכתבו של מר בן חמו שבסימוכין, הריני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. ביום 19.2.02 פניתי למועצה וביקשתי לשקול את שינוי שיעורי הארנונה המוטלת על אדמות הבנין שבתחומה, מהשיקולים שפורטו במכתבי זה. בהמשך, במכתבי מיום 27.2.02, ביקשתי להבהיר, כי בקשתה האמורה של מרשתי חלה גם על תעריפי הארנונה לשנת 2002. לנוחותך, מצ"ב העתקים מכתביי הנ"ל.
2. ביום 24.3.02 התקבל במשרדי מכתבו של מר אבי בן חמו, גובר המועצה, שהעתיקו מצ"ב.
3. הנני מבקש להבהיר, כי פניותיי הנ"ל הוגשו למועצה בתפקידה, בראש ובראשונה, כרשות המחוקקת את צווי הארנונה והקובעת את תעריפיה, בתחום סמכויותיה, ולא בתפקידה כרשות המבצעת המופקדת על גביית תשלומי הארנונה שנקבעו על ידה. לכן, נדרשת התייחסות המועצה בתפקידה המתואר לעיל, ואשר אינו מסור לנובר המועצה.
4. הנני סבור, כי הנימוקים שתוארו במכתביי, מצדיקים שקילה מחדש של תעריפי הארנונה כפי שנקבעו בצווי המועצה, ובודאי כך הדבר בכל הנוגע לתעריפי הארנונה המוטלת לשנת 2002, אשר לגביה, למיטב ידיעתי, אף טרם פורסמו הכללים של הממונה. במאמר מוסגר יש לציין, כי על פי הכללים שפורסמו על ידי הממונה על הישובים באזור יו"ש, לשנת 2001, התעריף המינימלי של הארנונה המוטלת על אדמת בנין, נקבע על סך 0.1 ש"ח למ"ר לשנה, וממילא, היה בסמכות המועצה להעמיד את שיעור הארנונה בתחומה, על סכום השווה לשיעור המינימלי כאמור.
5. הנני חוזר ומדגיש, כי מרשתי בדעה, כי שיעורי הארנונה המוטלת על אדמות בנין בתחומכם, שנקבעו על ידי המועצה בשנים 2001 - 2002, חורגים חריגה ניכרת ממתחם הסבירות, לאור הנסיבות כפי שתוארו במכתביי שבסימוכין.
6. אודה לתשובתך המוסמכת, הנוגעת לגוף העניין, והמתייחסת לשיקולים לקביעת שיעור הארנונה המוטל על אדמת בנין בתחום המועצה.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית נבו ספורטס, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
 Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
 טל: 03-7549393 Tel: 03-7549393 פקס: 03-7549390
 sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן
 תרסה שהם
 אריאל נדלר
 רפאל נבון
 מאיה זיסר
 מאור בנימיני
 מריה ברוק

7. אין באמור כדי לפגוע בזכות מזכויות מרשתי ו/או כדי לגרוע מטענה מטענותיה

בכבוד רב ובברכה,
 י. קלינמן ע"ד

- העמק: 1. מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
 2. מר אבי בן חמו, גזבר המועצה
 3. מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezael St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 פקס: 03-7549390
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

חדסה שחם

אריאל נדלר

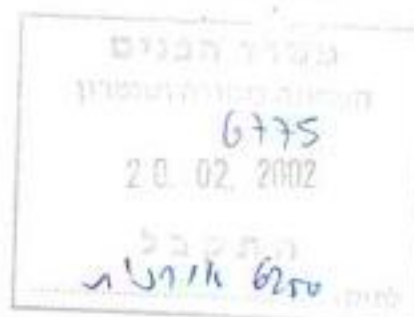
רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

18 בפברואר 2002

בדואר רשום
ובפקס: 03-9340204לכבוד
המועצה המקומית אורנית
ד.ג. אפרים 44813

א.ג.נ.

הנדון: דרישה לתשלום ארנונה בגין אדמת בנין
דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ

בשם מרשתי שבנדון, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. במכתבכם מיום 10.1.01 חודעתם למרשתי, כי עליה לשלם ארנונה בסך 11.11 ש"ח למ"ר לשנה בגין שטחי קרקע בתחום המועצה, המהווים אדמת בנין.
2. ביום 4.6.01, מייד עם קבלת דרישתכם הנ"ל, הגישה מרשתי השגה על הטלת הארנונה כאמור. מבלי לגרוע מטענות מרשתי כפי שפורטו בהשגה, מבקשת מרשתי להוסיף את הדברים דלהלן:
3. הקרקע בגינה הוטלה הארנונה, הינה קרקע שבחלקה כלל לא ניתן לבנות עליה, בשל קיומן של דרישות הנמ"ר המונעות כל אפשרות בניה על חלק מהמגרשים, הם המגרשים מס' 72, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 90 ו-91, בשטח כולל של כ-6,000 מ"ר.
4. בנוסף, וכפי שציינה מרשתי בהשגתה, עד סוף חודש אוקטובר 2001 לא ניתן היה לקבל כלל היתרי בניה על הקרקע, בשל עיכוב באישור תכנית הפיתוח, המהווה תנאי לקבלת היתרי הבניה, על פי חתכנית חחלה על הקרקע.
5. זאת ועוד, כידוע לכם, המצב הבטחוני השורר באזור מאז חודש ספטמבר 2000, מונע בפועל כמעט כל אפשרות למכירת המגרשים לרוכשים וביניה עליהם. בנסיבות אלה, שיעור הארנונה הקבוע בחוק העור של המועצה, ואשר נועד לעודד בניה, כפי שנראה מהשוואה בינו לבין שיעור הארנונה על אדמת בנין בתהליך בניה, אינו סביר. אין צורך לציון בפניכם, כי מרשתי איננה מקבלת כל שירותים מוניציפליים בגין הקרקע, והמטרה העיקרית שבבסיס הטלת הארנונה הינה, כאמור, יצירת תמריץ לבניה - תמריץ החסר כל תוחלת במצב השורר היום. על אחת כמה וכמה שאין כל תוחלת בהטלת ארנונה בשיעור זה על מגרשים שמפאת דרישות הנמ"ר לא ניתן כלל לבנות בהם.
6. מבירורים שערכה מרשתי עולה, כי רשויות מקומיות רבות בתחומי יו"ש, מטילות ארנונה על אדמת בנין בשיעור המינימלי המותר בלבד.
7. בנסיבות אלה, מבקשת מרשתי, כי תפחיתו את שיעור הארנונה שהוטלת על אדמת הבנין שברשותה, למפרע, החל מתחילת שנת 2001, ותעמידו אותו על השיעור המינימלי המותר על פי כללים שפורסמו על ידי הממונה על היישובים ביהודה ושומרון.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.
 Hadasa Shoham, LL.B.
 Ariel Nadler, LL.B.
 Rafael Navon, LL.B.
 Maya Zisser, LL.B.
 Maor Binyamini, LL.B., B.A.
 Maria Bruk, LL.B.

בית גנור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
 Cibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
 טל: 03-7549393 Tel: 03-7549393 פקס: 03-7549390
 sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן
 הדסה שהם
 אריאל נדלר
 רפאל נבון
 מאיה זיסר
 מאור בנימיני
 מריה ברוק

8. בקשה זו מתייחסת גם לשיעורי ארנונה שנקבעו לשנת 2002.

9. לתשובתכם המהירה אודה.

10. אין באמור כדי לפגוע בזכות מזכויות מרשתי ו/או כדי לגרוע מטענה מטענותיה.

רכמור ד"ר ובברכה,
 יהושע קלינמן, עורך



העתק: 1. מר בני ריקרדו, הממונה על חישובים ביחודה ושומרון
 2. מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

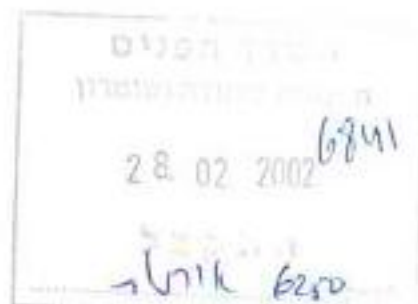
Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 Tel: 03-7549393
פקס: 03-7549390 Fax: 03-7549390
ek@sk-law.co.ilיהושע קלינמן
הדסה שהם
אריאל נדלר
רפאל נבון
מאיה זיסר
מאור בנימיני
מריה ברוק

27 בפברואר 2002

בדואר רשום
ובפקס: 03-9360204לכבוד
המועצה המקומית אורנית
ד.נ. אפרים 44813

א.ג.ג.

הנדון: דרישה לתשלום ארנונה בגין אדמת בגין
דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
מכתבי מיום 18.2.02

בשם מרשתי שבנדון, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. במכתבי שבסימוכין, נתבקשתי, בין היתר, להעמיד את שיעור הארנונה המוטל על אדמות בגין בתחום המועצה, על השיעור המיינמלי המותר על פי הכללים שפורסמו על ידי הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון, וזאת לנוכח המצב הבטחוני השורר באזור.
2. כן הפניתי את תשומת לבכם לעובדה, כי דרישות הגמ"ר מונעות בניה בחלק מהמגרשים בגינם הוטלה הארנונה.
3. ביום 21.2.02 נתקבלה אצל מרשתי דרישתכם לתשלום ארנונה בשיעור 11.11 ש"ח למ"ר בגין שטח קרקע בתחום המועצה.
4. למען חסר ספק, הנני חוזר ומבהיר, כי האמור במכתבי שבסימוכין מתייחס אף לשנת 2002.
5. הנני ממתיך לתשובתכם.
6. אין באמור כדי לפגוע בזכות מזכויות מרשתי ואו כדי לגרוע מטענה מטענותיה, לרבות כל טענה בדבר סיווג הקרקע.

במכרז ובברכה,

י. קלינמן ע"ד

העתק: 1. מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
2. מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בסיוון	כ"א
2001	ביוני	12
אורנית		תיק:
6250/535-01		מס':

לכבוד

אברהם ואוליביה גור
רח' הנורית 6
אורנית

שלום רב,

הנדון: תשלום ארנונה על מגרש לבניה ביישוב אורנית

סימוכין: מכתבכם בפקס מיום 11.6.01

על פניו נראה לי שהמועצה דורשת את הארנונה החלה על המגרש כדין. הארנונה היא סוג של מס המוטל על מי שמחזיק במקרקעין בתחום הרשות. אין היא אגרה הנגבית תמורת מתן שירותים. עם זאת, לחתום מטה אין סמכות לתת פרשנות משפטית לדינים ולכן, אם הינכם חולקים על הפירוש שנותנת המועצה להוראות שבתקנון המועצות המקומיות או בצו הארנונה של המועצה, הרי שרק בית המשפט (במקרה זה - בית המשפט לעניינים מקומיים באריאל) מוסמך לתת את הפרשנות המחייבת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אורית פפר - גובר המועצה המקומית אורנית

10/6/2001

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
4610
11.06.2001
התקבל
לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים
א.נ.

אנו החתומים מטה, רכשנו מחבי דלתא מגרש לבניה ביישוב אורנית, בשטח שיועד לבנית כ- 230 בתים דו-משפחתיים צמודי קרקע.
באפריל 2001 החלה חבי " דלתא " - היזם - בפתוח השטח והכשרתו לבניה.

עלינו לציין כי אין עדיין אישורי בניה ועבודות הפתוח בשטח בחיתוליהן.
למרות זאת, מצאה המועצה לנכון לשלוח דרישה לתשלום ארנונה על המגרשים הנ"ל.

חלק גדול מרוכשי המגרשים הינם תושבי אורנית המשלמים מיסיהם כחוק ובזמן למועצה, אך נראה לנו כי דרישה זו לתשלום ארנונה כאשר אין עדיין אישורי בניה, אינה תקינה ואולי אף אינה חוקית.

גם במסמך היטל ארנונה לשנת 2000 של המועצה המקומית אורנית (מצ"ב) אותו הפיצה המועצה לרוכשי המגרשים בו הוגדרו נכסים החייבים במסי ארנונה ותעריפיהם, נאמר :
"1. אדמת בנין למעט קרקע שאינה נמצא בתחום תכנית מתאר שקבלה תוקף.

א. קרקע שלא הוחל בה בבניה וכו'...."

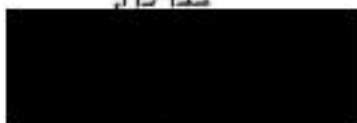
סעיף 1.א. זה משמעותו : קרקע שכבר הוכשרה לבניה וניתנו לה האישורים המתאימים לבניה והרוכש הוא זה שלא החל בבניה, אז נכון לדרוש מסי ארנונה לפי התעריף המצוין במסמך.

סעיף זה אינו מגדיר קרקע שאין לה אישורי בניה כלל ועיקר ועדיין לא הוכשרה לבניה.

הגדיל ראש המועצה לעשות וחייב את רוכשי המגרשים בארנונה בתעריף זה החל מינואר 2001 בעוד עבודות הפתוח והכשרת הקרקע החלו רק באפריל 2001.
לאחרונה אף קבלו הרוכשים התראה על אי תשלום הארנונה בתוספת קנס.

נודה לך אם הנושא יבדק על-ידך ותודיענו האם למועצה המקומית הזכות לגבות ארנונה על מגרשים בשטח אשר אושרו בתב"ע 121/11 אך הפתוח והכשרתם לבניה רק החל ואינם מקבלים כל שרותים מהמועצה.

בברכה,



972 3 5767203
11247211-30
10/6/01

היטל ארנונה לשנת 2000

כללי

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2000 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות, ארנונה כללית לשנת 2000 (יהודה ושומרון התש"ס 1999).

1. הגדרות

א. יחידת מגורים
מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בבני מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.
שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים יחשב כ- 25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.

שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים יחושב כ- 25% משטחם ויצורף לשטח המבנה.

על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.

ב. מבנה
מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה גייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק גבנה.

ג. מחזיק
כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמתחזק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת או חלקית יעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בניינים למגורים

א. סוג א' - יחידת דיור משפחתית או בודדת על מגרש אחד.
ב. סוג ב' - יחידת דיור בבניין עירוני משותף.

הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטיחות - 03-9369482

לשכת ומזכירות - 03-9360465
מכרות - 03-9369451
חינוך - 03-9360701

מועצה מקומית אורנית

אפרים חקיד 17444 פקס: 03-9360204



שעורי הארנונה 4

א. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 110 למשפחה -

190 מ"ר הראשונים 27.23 ש"ח לכל מטר.
מעל 190 מ"ר הראשונים 24.84 ש"ח לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 140 למשפחה 25.60 ש"ח למטר.

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר.

1. חניות, משרדים ובתי עסק 320 נכס 55.58 ש"ח
2. מרפאות 850 נכס 272.32 ש"ח
3. מבנה לצורכי תקשורת 301 נכס 272.32 ש"ח

ג. סיווג ראשי בנקים 330 נכס 442.69 ש"ח.

ד. סיווג ראשי תעשייה 401 נכס 92.58 ש"ח.

ה. סיווג ראשי - מלאכה 451 נכס 92.58 ש"ח.

ו. סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1. ליתרת שטח הקרקע בתעשייה 703 נכס 23.14 ש"ח.

ז. סיווג ראשי נכסים אחרים

1. אדמת בניין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקיבלה תוקף -

א. קרקע שלא הוול בה בניה 711 נכס 11.11 ש"ח.

ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 שנים הראשונות 712 נכס 5.93 ש"ח.

ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 שנים הראשונות 713 נכס 11.11 ש"ח.

ח. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

לשכת מסכירות - 052-4300465
הברות - 052-4300481
חיילים - 052-4300487
מחירים - 052-4300483
מסכירות - 052-4300485
מסכירות - 052-4300487

מועצה מקומית אורנית

1.1. אפרים מיקוד 052-4300481

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן תשס"ב
4 באפריל 2002
תיק: 6250/אורנית
מס': 257-02

138

לכבוד
עו"ד י. קלינמן
שהם, קלינמן ושות'
בית גבור ספורט
רחוב בצלאל 28
רמת גן 52521

שלום רב,

הנדון: קביעת שיעור מקסימלי של ארנונה המוטלת על אדמת בנין
סימוכין: מכתבך מיום 19.3.02

ביקשתי לקבל ייעוץ משפטי לעניין שהעלית במכתבך שבסימוכין.

עם גבוש עמדתנו אודיעך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

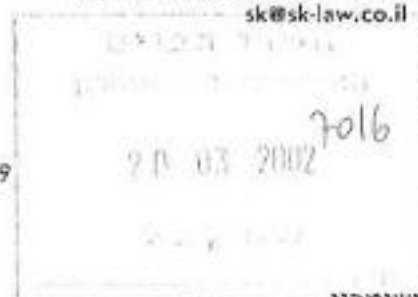
Maor Binyamini, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521

טל: 03-7549393 Tel: 03-7549393 פקס: 03-7549390 Fax:

sk@sk-law.co.il



19 במרץ 2002

בדואר רשום
ובפקס: 02-5362137

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל - משרד הפנים

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: קביעת שיעור מקסימלי של ארנונה המוטלת על אדמת בנין

בשם מרשתי, דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. מרשתי פונה אליך בואת בבקשה להגביל את השיעור המירבי של ארנונה המוטלת על קרקע מסוג אדמת בנין בשטחי הישובים היהודיים ביהודה ושומרון, לשנת 2002, הנקבע על ידך בהתאם לסמכותך על פי הצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981 (להלן: "הצו"), לסכום של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, וזאת מהנימוקים שיפורטו להלן.
2. כן מבקש מרשתי, כי הגבלה דומה תחול, בדיעבד, גם על ארנונה המוטלת בגין אדמות חבנין בשנת 2001, ואף זאת מהנימוקים שיפורטו להלן.
3. לחלופין, הנך מתבקש לקבוע בכללים לקביעת הארנונה, כי לא תוטל ארנונה בגין קרקע מסוג "אדמת בנין", שהשימוש בה נמנע בשל טעמים שאינם בשליטת המחזיק ו/או הבעלים, ולמצער, קרקע שהשימוש בה נמנע בשל דרישות הנמ"ר.
4. יש לציין, כי ביום 17.3.02 פנתה עוה"ד ברוק ממשרדי למזכירות משרדך, על מנת לקבל את הכללים לקביעת ארנונה לשנת 2002, אך בשיחה טלפונית נמסר לה, כי הכללים טרם פורסמו.
אם אמנם נכון הדבר, אודה לך באם תעיין בבקשה זו בטרם תקבע כללים לקביעת הארנונה לשנת 2002.
במידה והכללים האמורים כבר פורסמו, אודה לך באם תעביר למשרדי העתק מהם, ובכל מקרה, הנך מתבקש לשקול את שינויים בהתאם לאמור בבקשה זו של מרשתי.

ואלה נימוקי הבקשה

5. מרשתי הינה חברה פרטית ליוזם בניה ופיתוח, אשר הקימה את הישוב אורנית שבשומרון, והיא עדיין משמשת כחברה היוזמת את הרחבת הישוב ואחראית לפיתוחו.
6. משך שנים פעלה מרשתי לפיתוח הישוב ולהרחבתו, בעיקר בשיטה של שיווק מגרשים לבניה עצמית, תוך שהיא מחייבת את רוכשי המגרשים למועדים מוגדרים לסיום הבניה, הכל במטרה לקדם את בניית הישוב.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.
Hadasa Shoham, LL.B.
Ariel Nadler, LL.B.
Rafael Navon, LL.B.
Maya Zisser, LL.B.
Maor Binyamini, LL.B., B.A.
Maria Bruk, LL.B.

בית גנור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 פקס: 03-7549390
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן
הדסה שהם
אריאל נדלר
רפאל נבון
מאיה זיסר
מאור בנימיני
מריה ברוק

7. נכון להיום, מחזיקה מרשתי בשטחי קרקע בתחום הישוב אורנית, אשר גם הם נועדו, על פי התכנון, לשיווק לבניה עצמית.
חלק ממגרשים אלה מהווים כיום אדמת בנין, כהגדרתה בסעיף 1 לצו.
8. מאז ארועי ספטמבר 2000, ובשל המצב הבטחוני, חלה ירידה דרסטית בקצב מכירת המגרשים המוחזקים על ידי מרשתי.
די אם אציין, כי במהלך שנת 2001 מכרה מרשתי 4 מגרשים בלבד מתוך מלאי המגרשים שברשותה.
מאידך, מחויבת מרשתי, על פי החלטת המועצה המקומית אורנית, בסך של 11.11 ש"ח למ"ר לשנה בגין מגרשים אלה, כאשר סכום הארנונה הכולל מסתכם במאות אלפי ש"ח לשנה.
9. אין צורך לציין, כי מרשתי איננה מקבלת כל שירותים מוניציפליים בקשר עם מגרשים אלה, ותשלום הארנונה בגינם מהווה משום קנס בגין אחזקות. יש לציין, כי לאור גובה שיעור הארנונה המוטל על אדמת בנין בתחומה של המועצה המקומית אורנית, מהווה הארנונה נטל כבד ביותר ובלתי מוצדק בעליל, בבחינת עונש על החזקת קרקע בתחומה של המועצה.
10. ככל שמטרת הטלתה של הארנונה על אדמת בנין, הינה עידוד הבניה בשטחי יו"ש - וזוהי המטרה חכמעט מוצהרת של הטלת הארנונה בתחום המועצה המקומית אורנית, כפי שנלמד מן ההבחנה שבין שיעור הארנונה המוטל בתחומי המועצה על אדמת בנין שהבניה בה החלה לפני פחות מ- 3 שנים לבין אדמת בנין שהבניה בה לא החלה או שנמשכת למעלה מ- 3 שנים, - מובן, כי מטרה זו איננה מושגת ולא יכולה להיות מושגת בתנאים של היום.
11. ואם לא די בכך, הרי שעל חלק נכבד מהמגרשים המוחזקים על ידי מרשתי, לא ניתן לבנות כלל, וזאת בשל דרישות ההגנה המרחבית.
12. בנוסבות אלה, הופכים המגרשים להיות "נכס מכביד" ונטל כספי ניכר על מרשתי, בלא כל הצדקה או טעם סביר.
13. עוד אעיר, כי מבירורים שערכה מרשתי, עולה, כי מועצות מקומיות רבות בתחומי יו"ש מטילות ארנונה בשיעור המיוערי המותר על פי הכללים.
14. אני פנית למועצה המקומית אורנית, במכתביי מיום 19.2.02 ומיום 27.2.02, שהעתיקיהם הועברו גם אליך, בבקשה להפחית את שיעור הארנונה המוטלת על אדמת בנין המוחזקת על ידי מרשתי, ואולם, פניותי אלה טרם זכו לכל תשובה.
15. לאור האמור, ובהתאם לסמכותך על פי הצו, הנך מתבקש להעמיד את השיעור המירבי של הארנונה המוטלת בגין אדמת בנין, על סך של 0 ש"ח או סכום סמלי דומה, הן בכללים הנקבעים על ידך לשנת 2002, והן בתיקון הכללים שנקבעו לשנת 2001.
16. אודה לך באם תתן למרשתי חידמונות להשמיע בפניך את טיעוני ולהניב לכל טיעון נגדי שיועלה על ידך ו/או על ידי כל אדם ו/או גוף אחר, בטרם תקבל החלטה בבקשה זו.

שהם, קלינמן ושות'

משרד עורכי דין

Shoham, Kleinman & Co.

Law Offices

Joshua Kleinman, LL.B.

Hadasa Shoham, LL.B.

Ariel Nadler, LL.B.

Rafael Navon, LL.B.

Maya Zisser, LL.B.

Maor Binyamina, LL.B., B.A.

Maria Bruk, LL.B.

בית גבור ספורט, רחוב בצלאל 28, רמת-גן 52521
Gibor Sport House, 28 Bezalel St., Ramat-Gan 52521
טל: 03-7549393 Tel: 03-7549393 פקס: 03-7549390
sk@sk-law.co.il

יהושע קלינמן

הדסה שהם

אריאל נדלר

רפאל נבון

מאיה זיסר

מאור בנימיני

מריה ברוק

17. מובן, כי אין באמור כדי לפגוע בזכות מזכויות מרשתי ואו כדי לגרוע מטענותי.

מכבוד רב וברכה,

י. קלינמן, עו"ד

- העתק: 1. ראש המועצה המקומית אורנית, מר צביקה מה יפית, בפקס: 03-9360204
2. מר אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות בע"מ

972 3 9360204



יום רביעי 20 מרץ 2002
ז' ניסן תשס"ב
מלגזברות/758



לכבוד
מר י. קלינמן, עו"ד
בית גבור ספורט
רחוב בצלאל 28
רמת גן 52521

שלום רב,

הנדון: דרישה לתשלום ארנונה
חב' "דלתא" להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ
סימוכין: מכתבך מיום 18.02.2002

בשם המועצה המקומית אורנית אתכבד להשיב למכתבך שבסימוכין כדלקמן:-

1. מרשתך הינה המחזיק למעשה בקרקע ועל פי הדין עליה לשאת בתשלומי הארנונה.
2. שעה שהקרקע מוגדרת כ"אדמת בניין" יש לחייבה בארנונה לפי התעריף הקבוע בצו הארנונה. האפשרות לקבל היתרי בנייה או המצב הביטחוני אינם רלוונטיים לשיעור הארנונה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שנמסר לח"מ כי תוכנית הבינוי אושרה עוד ביום 07.12.2000 ולפיכך טענת מרשתך בעניין זה אינה ברורה.
3. המחלת שיעור תעריף הארנונה אינה בסמכות המועצה אשר רשאית לשנות ותעריפים אך ורק לפי העדכון הנעשה בכללים שמפרסם מדי שנה הממונה על הישובים ביו"ש. כן אין סמכות בידי המועצה ליתן הנחה, אלא זו הקבועה בדין.
4. לאור האמור לעיל אין המועצה יכולה להיענות לבקשת מרשתך.

כבוד רב,

אבי כחמו
גזבר המועצה המקומית אורנית

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד ברוך חייקין - היועץ המשפטי של מ.מ. אורנית

מנהל	אזרחי	איו"ש
מתאם	פנים	
=====		
ת.ד.	16	בית-אל
טלפון:		02-9977731
פקס:		02-9977737
הת		30
ט"ו	בשבט	התשס"א
8	בפברואר	2001



לכבוד:

א.ב.א ייצור והשקעות
רחוב החרדוף ב/ 12
ת.ד. 6255 – אורנית

הנדון: תב"ע 121/11 אורנית
פניית מיום 25.1.01

1. בתשובה לפנייתך בסימוכין אבקש להבהיר:

- א. ועדת המשנה להתיישבות אישרה את התביעה הנ"ל למתן תוקף ב - 20/09/00.
 - ב. התכנית נכנסת לתוקף 15 יום לאחר פרסומה בעיתון.
 - ג. מאחר והפרסום האחרון היה ב - 30/10, קבלה התכנית ב - 15 לחודש נובמבר תוקף.
 - ד. האפשרות להגיש התנגדות הייתה בתקופת ההפקדה בלבד.
2. באשר לדרישת המועצה המקומית לתשלום מס רכוש, נושא זה אינו בתחום אחריותי אלא בתחום אחריותו של הממונה על הישובים היהודים מר בנימין ריקרדו, ועליך לפנות אליו בנדון.
3. טענותיך בנושא זכויותיך בקרקע המצויה בתחום תב"ע 121/11 נבדק ע"י יועמ"ש ואף ענה לך במכתבו מיום 28/01/01.

משה
מתאם
יו"ר

זאגא
פנים
מת"ע

בכ"ח
21/2/01

העתק:

ע"י יועמ"ש רס"ן דותן ברוך
✓ הממונה על הישובים
מו"מ אורנית
תיק תב"ע 121/11

972 3 9360204

מועצה מקומית

אורנית



15 דצמבר 1999

ו' טבת תש"ס

מל/גזברות/ 0792

משרד הפנים

הממונה ביחודה ושומרון

9913

15. 12. 1999

התקבל

לתיק: 90917 אורנית

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים באיו"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: היטל ארנונה לשנת 2000

הנני להודיעך כי המועצה המקומית אורנית פרסמה את היטל הארנונה לשנת 2000
ביום 14.12.99.

רצ"ב העתק היטל הארנונה כפי שפורסם.

בכבוד רב,

אורית פפר
גזבר המועצה

העתקים:

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה

מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

גב' חיה בן שושן - מחלקת גביה

הנדסה - 03-9369592

תחזוקה - 03-9369483

בטוון - 03-9369482

לשכה ומזכירות - 03-9360465

גזברות - 03-9369481

חינוך - 03-9360707

מועצה מקומית אורנית

1.7. אפרים מיקוד 44813 פקס. 03-9360204



היטל ארנונה לשנת 2000

כללי

להלן תעריפי הארנונה לשנת 2000 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות, ארנונה כללית לשנת 2000 (יהודה ושומרון התש"ס 1999).

1. הגדרות

א. **יחידת מגורים** מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים יחשב כ- 25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.

שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים יחושב כ- 25% משטחם ויצורף לשטח המבנה.

על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.

ב. **מבנה** מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה ניד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.

ג. **מחזיק** כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת או חלקית ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בניינים למגורים

א. סוג א' - יחידת דיור משפחתית או בודדת על מגרש אחד.
ב. סוג ב' - יחידת דיור בבניין עירוני משותף.

4. שעורי הארנונהא. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 110 למשפחה:-

190 מ"ר הראשונים 27.23 ש"ח לכל מטר.
מעל 190 מ"ר הראשונים 24.84 ש"ח לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 140 למשפחה 25.60 ש"ח למטר.

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

1. חניות, משרדים ובתי עסק נכס 320 55.58 ש"ח
2. מרפאות נכס 850 272.32 ש"ח
3. מבנה לצורכי תקשורת נכס 301 272.32 ש"ח

ג. סיווג ראשי בנקים נכס 330 442.69 ש"ח.ד. סיווג ראשי תעשייה נכס 401 92.58 ש"ח.ה. סיווג ראשי - מלאכה נכס 451 92.58 ש"ח.ו. סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1. ליתרת שטח הקרקע בתעשייה נכס 703 23.14 ש"ח.

ז. סיווג ראשי נכסים אחרים

1. אדמת בניין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקיבלה תוקף :-

א. קרקע שלא הוחל בה בניה נכס 711 11.11 ש"ח.

ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 שנים הראשונות נכס 712 5.93 ש"ח.

ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 שנים הראשונות נכס 713 11.11 ש"ח.

ח. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחוייבו באגרת אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

מועצה מקומית

אורנית

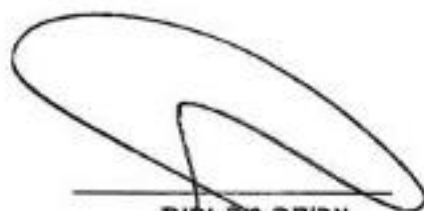
5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.01.2000 אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב- 10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 2000 .

6. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 2000 עד ל- 31.01.2000 יקבל הנחה בשיעור של 2% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות יינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.02.93 ותיקוניו.



צביקה-מה-יפית
ראש המועצה

972 3 9360204



(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

12 אוקטובר 1999

ב' חשון תש"ס

אח/מועצה/ 614



לכבוד

עו"ד לאה ענתבי

יועצת משפטית - משרד הפנים

באמצעות פקס - 02-6701693

שלום רב,

הנדון: אשרור החלטת המועצה מס' 14 מיום 15.08.99

העברת זכויות ביתו של מר שלמה לוטם

מצ"ב מכתבו של מר שלמה לוטם ופרוטוקול ישיבת מועצה המאשר להעביר את הבית על שמו.

לאחר שיחותייך עם עו"ד דינה יהב, עו"ד נירה דרור לזר והעברת החלטת המועצה אלייך על ידי מר בני ריקרדו הממונה על המחוז, החלטתי לפנות אלייך אישית בפניה לא שגרתית זו.

אישית הייתי שותף במהלך השנים האחרונות לנסיונות המועצה לגבות את חובו של בעל הבית הקודם מר הבר.

נראה לי שכל עיכוב נוסף ברישום הבית על שם הדייר החדש מר שלמה לוטם גורם לעיוות ולסבל מיותר מעבר לסבל הרב שעברה המשפחה ועדיין עוברת.

לא נראה לי שהמשך עיכוב רישום הבית על שם משפחת לוטם יגרום ליכולת לאתר מהר יותר את מר הבר וליכולת לגבות ממנו את הכסף.

לפעמים צריכה מערכת לגלות רגישות למצוקות הפרט, ואני מאמין שאנו מעמידים את משפ' לוטם במצב בלתי אפשרי.

מהכרות אישית את המשפחה במהלך השנים אני יודע את היקף הבעיות בהקשר לבית שעמדו בפניהם ועדיין עומדות, וחלק קטן מהם מפורט במכתב המצ"ב של המשפחה.

אי אישור העברת הבעלות כשהמשפחה נושאת לטובת המועצה ב- ¼ מהחוב ללא שהמועצה מוותרת על החוב של משפחת הבר, עשויה להביא בקרוב למצב שהבנק המממן את המשכנתא של המשפחה רק יחמיר את הבעיות איתם מתמודדת המשפחה.



לשם יאיר חלודזה

(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

אני מבקש לציין שאין מערכת יחסים אישית או חברית ביני לבין משפ' לוטם ודאגתי להם היא כראש מועצה שרואה כיצד משפחה נשחקת שלא לצורך.

נאמר לי ע"י מר בני ריקרדו הממונה שרק באישורך יאשר את החלטת המועצה שדנה בנושא בכבוד ראש.

לאישורך המהיר אודה.

בכבוד רב,

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

העתקים:

מר בני ריקרדו – הממונה על המחוז
עו"ד נירה דרור לזר
עו"ד דינה יהב

יום שני, 11 באוקטובר, 1999
א' בחשוון, תש"ס

972 3 9360204

בס"ד

מועצה מקומית אורנית

11. 10. 1999

דואר נכנס

אל: מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה
אורנית

מאת: משפחת לוטם
האלון 5
אורנית

הנדון: אישור החלטת מועצה מישיבה מס' 14 מתאריך 15.8.1999

צביקה שלום

מזה כחודשיים אנו ממתינים לאשרור החלטת המועצה בדבר העברת בעלות על הבית שנמצא ברשותנו. את הבית, במצב בניה מתקדם, קנינו ממר הבר ראובן בסוף 1993 שהתחייב לסיים את בנית הבית עד תומו. ערכנו חוזה מפורט ומדוקדק והפקדנו כספים בנאמנות אצל עו"ד מוסכם למקרה שמר הבר לא ישלם את חובותיו לרשות המקומית ולשלטונות המס אך תהליך הבנייה התארך, מר הבר לא מילא אחר ההתחייבויות הבנייה שלו ומכוון שכבר מכרנו את הדירה הקודמת שלנו נאלצנו בעצת עורכי הדין להשתמש בכספי הנאמנות לצורך המשך בנייה על ידנו ואף הוספנו אלפי שקלים מכיסנו עד לסיום הבנייה. בפברואר 1994 לאחר תלאות רבות, נכנסנו סוף סוף לביתנו באורנית.

מר הבר השאיר חובות במאות אלפי שקלים לשלטונות מס שבח, עשרות אלפי שקלים לא שולמו לקבלנים ולפועלים, לא שולמו חובות למועצה בגין תיעול וביוב, מסמכים חשובים לא סופקו לנו ונאלצנו לשלם כפליים לשלטונות מס רכישה.

לאט לאט קלטנו שנפלנו לצרה צרורה, בלילות היו מגיעים מעקלים מהוצאה לפועל, נושים מבנקים ושוטרים עם צווי מעצר ובימים היו מגיעים הקבלנים שדרשו את כספם, לחלקם אף העברנו תשלום סמלי ובתנאי שלא יטרידו אותנו.

עורכי הדין המקוריים שלנו כמעט ולא נקפו אצבע וההליכים המשפטיים לא התקדמו בגלל שלא ניתן היה לאתר את מר הבר, החובות שלו הלכו וטפחו בכל מקום.

הופענו בועדות מיסוי הצמודות לבתי המשפט, הופענו למשפטים בבית משפט המחוזי בחיפה בנושא מס רכישה ולאחרונה הגענו לבית המשפט העליון בירושלים בנושא מס שבח ומס הרכישה.

לפני כשנתיים פנינו לעו"ד שמתמחה בנושאי חוזים ומקרקעין והתחלנו בתהליך של תביעת רשלנות של עורכי הדין הקודמים ובתהליך סגירת התיקים בבתי המשפט. בהליך פישור שהתקבל ע"י ביהמ"ש העליון, רק לאחר ש"ס שבח הבין שאין לו מהיכן לגבות את החוב, שילמנו כמאה אלף ש"ח למס שבח יחד עם עורכי הדין המקוריים ואביו של מר הבר. על תהליך משפטי בדבר החזר מס הרכישה, ויתרנו.

האור נראה בקצה המנהרה, אך חוב מנופח מריבית והצמדה למועצה לא איפשר לנו לקבל אישור עבור רשום הבית על שמנו בחברת דלתא. המועצה עשתה מאמצים לגבות את החוב אך מר הבר לא נמצא.

לאחר שפנינו אליך, העלית את בקשתנו בפני חברי המועצה והוחלט בישיבת מועצה מס' 14 מתאריך 12.8.1999 שנשלם כרבע מהחוב של מר הבר. סכום זה מהווה נטל כבד על משפחתי אך הסכמנו לכך בלית ברירה.

אשרור ההחלטה תלוי ועומד אצל משפטנים במשרד הפנים אך בינתיים יתרת חובותינו שצמודה לשער דולר בחברת דלתא ממשיכה לטפוח, רק הפרש שער הדולר בחודשיים האחרונים העלה את החוב בעוד כאלף ש"ח. בנק אדנים, שממנו הלווינו את המשכנתא עומד לפתוח נגדינו בהליכים כי לא סיימנו את רישום הבית על שמנו, כל מכתב שאנו מקבלים מהבנק בנושא זה עולה לנו כמאה ש"ח.

מר הבר נרדף ע"י נושים וכל הסתבכות משפטית עם מעקלים תעלה לנו הון תועפות.

צביקה, אני שוב פונה אליך בבקשה אישית, כאדם, כשכן וכראש מועצה לנסות ולפתור את הפלונטר אליו נקלענו ולפנות לגורמים המתאימים לצורך אישור ההחלטה וטיפול במתן האישור המיוחל לאלתר.

תודה מראש ובתקווה.

שלמה וזיקה לוטם
אורנית



15 אוגוסט 1999
ג' אלול תשנ"ט
מל/ פרוטוקולים/ 0516

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 14 מיום 12.08.99

נוכחים:

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
מר אלי אבירם - סגן ראש המועצה
גב' קטי סלמן - חברת מועצה
מר אורי לעדן - חבר מועצה
מר עמי מוגמי - חבר מועצה
מר הרצל שלום - חבר מועצה
מר אהוד שרעבי - חבר מועצה

מוזמנים:

משפחת לוטם (לשעה 07:30)
אהרון כהן - מפקדת נקודת משטרה, שרון אדלשטיין, עו"ד כסיף (לשעה 20:00).

הגיע באיחור: מר אייזיק זקס - חבר מועצה

נעדר: מר ברוך בן משה - חבר מועצה

על סדר יום הישיבה:

1. אישור תברי"ם
 - א. מענק משרד הפנים לערכת תאורה בסך 40,000 ש"ח.
 - ב. מענק משרד התחבורה לצבע בסך 30,000 ש"ח והתקני בטיחות 50,000 ש"ח.
2. אישור העברת בעלות על בית ()
3. דיון במשא גניבת רכבים.
4. מינוי מבקר למועצה.
5. ועדת בטיחות בדרכים.
6. הודעות ראש המועצה.

1. אישור תברי"ם

צביקה מה-יפית

פותח את ישיבת המועצה.
אני מבקש לאשר את התברי"ם:-

- א. 40,000 ש"ח לערכת תאורה - מענק משרד הפנים, (ערכת תאורה נגררת שהוזמנה עפ"י בקשת הבטחון).
- ב. 30,000 ש"ח לצבע ו- 50,000 ש"ח להתקני בטיחות - מענק משרד התחבורה.

הצבעה

מאושר פה אחד.

מועצה מקומית

אורנית



(1) המועצה מאשרת תב"ר מענק משרד הפנים בסך 40,000 ש"ח לערכת תאורה נגרות.

החלטה

(2) המועצה מאשרת תב"ר מענק משרד התחבורה - בסך 30,000 ש"ח לצבע ו- 50,000 ש"ח להתקני בטיחות.

2. אישור העברת בעלות משפחת [REDACTED]

משפחת [REDACTED] רכשה את ביתה ממר [REDACTED] אשר סיבך אותם בהוצאות כבדות (לא שילם אגרות וכיו"ב). על מנת להעביר את הבית על שמם יש לקבל אישור מן המועצה כי אין חובות על הבית. אנו היגענו לסיכום כי הם ישלמו $\frac{1}{4}$ מן החוב מבלי שנבטל את החוב למר [REDACTED] ואנו נסכים להעביר את הבית על שמם, וזאת מאחר ומשפחת [REDACTED] נמצאת במצוקה כלכלית, ואני מבקש לעזור להם. במידה והבית לא יועבר על שמם, יש סיכוי כי מעקלים הרודפים אחרי משפחת [REDACTED] יעקלו את ביתם.

צביקה מה יפית

אני מבקש את אישור המועצה.

(משפחת [REDACTED] הוזמנה לשימוע בפני המועצה).

מפריע לי כי בישיבות עם עו"ד גולדס הוא אמר שלא ניתן לבטל חובות, ניתן להקפיא חובות.

קטי סלמן

אני לא מבטל את החוב, החוב נשאר של מר [REDACTED]

צביקה מה-יפית

האם הוגשה תביעה בבית משפט כנגד מר [REDACTED] ?

הרצל שלום

לא, כי לא ניתן למצוא את מר [REDACTED] אנו עשינו הכל כדי לאתר אותו, וברגע שנאתר אותו נגיש נגדו תביעה משפטית.

צביקה מה-יפית

אני חושב כי לפני שאנו מאשרים למשפחה להעביר בעלות, אנו צריכים לעשות הכל כדי לתבוע את [REDACTED] ברגע שעבר הנכס למשפחת [REDACTED] אין שום "שיניים" לכפות על מר [REDACTED] את התשלום. אני חושב כי יש להגיש תביעה ולמחרת לאשר את ההעברה.

הרצל שלום

אני חושבת שיש להגיש תביעה נגד מר [REDACTED] ולהשאיר אותה פתוחה בבית המשפט.

קטי סלמן

נטיית הלב שלי לרחמנות, אני לא חושב שאנו צריכים להפריע לזוג צעיר לממש בעלותם על הנכס. אני מציע לאשר להם את רעברת הבעלות.

אודי שרעבי

הצעות

(1)

הצעת אודי שרעבי

לאשר העברת בעלות הנכס למשפחת [] לפי הנוהלים וחוות הדעת של היועץ המשפטי. במקביל יפעל ראש המועצה להגשת תביעה כנגד מר [] על מלוא החוב.

(2)

הצעת הרצל שלום

המועצה המקומית אורנית תגיש תביעה לבית המשפט נגד מר [] בגין מלוא החוב למועצה, במקביל לאחר הגשת התביעה לבית המשפט תאושר העברת הבעלות למשפחת []. במידה ולא ניתן להגיש תביעה בגלל אי מציאתו של מר [], תאושר בכל מקרה העברת הנכס למשפחת [].

הצבעההצעת אודי שרעביהצעת הרצל שלום

הרצל שלום

צביקה, אלי, קטי, אורי, עמי, איזיק.

החלטה

המועצה מאשרת העברת בעלות הנכס למשפחת [], במקביל יפעל ראש המועצה להגשת תביעה כנגד מר [] על מלוא החוב.

עמי מוגמי

אנו מוותרים על חובות לאנשים והכל באשמתם.

צביקה מה-יפית

החוב הוא של מר [] והוא נשאר חייב, אנו נקבל סכום כלשהו ממשפחת [], יש להם רשלנות תורמת ולכן הם ישלמו חלק מהחוב.

אורי לעדן

היופי זה ההבדל ביננו לבין ת"א, אנו קהילה ומתחשבים באנשים, החלטנו היא נבונה.

הרצל שלום

אם מר [] ישלם בשלב כלשהו יש להחזיר להם את הכסף.

3. גניבות רכבים מהישובאודי שרעבי:

הייתה תקופה שהיו המון גניבות, הפריצות נעשו בטקטיקה מפחידה הגנבים נכנסו לבית, לקחו מפתחות ויצאו, זה מפחיד שנכנסים

לבתיים, ואז עלו שאלות האם זה עובדים מקומיים, האם עובדים בבתיים, וזה מעורר נורות אדומות ושאלות. אני מבקש לקיים דיון, לשמוע נתונים האם יש ירידה או עליה בפשיעה.

אהרון כהן

(מעביר דף נתוני פשיעה באורנית).

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב באלול תשנ"ט
24 באוגוסט 1999
תיק : אורנית
מס' : 6250/806-99

אל: לאה ענתבי, מ"מ היועץ המשפטי

הנדון : אשור להחלטת המועצה המקומית אורנית בנושא הפחתת מיסים.

אנא ראי המצורף.

אני לא מבין את הצעת היועצת המשפטית של המועצה.

האם ניתן ל"הפחית מיסים" מבלי לוותר על החלק המופחת ?

אודה להנחייתך.

אגב, אם תאמרי שאינך מוכנה לטפל במכתב רשמי שנכתב בכתב יד קריא בקושי - אסכים אתך.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



16/9/99

משרד הפנים
חממונה ביהודה ושומרון

16. 08. 1999

התקבל

פתיק

אבי

מי בני כירי
המחנה ביום"

לאחר מ

הנכס: אישוק אהרן יוסף מנחם אהרן אהרן אהרן

א א

מהשק אהרן בן-משה אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
מנחם אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

בכונתנו לקח אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן
א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א אהרן

א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

א אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן אהרן

חייקין, דרור-לזר משרד עורכי דין

ברוך חייקין עורך דין
נירה דרור-לור עורכת דין

הוצאת פקסימיליה

אל פקס מס': _____

לכבוד: הנהלת בית הספר

לדוד: זהו המסמך

fax: 03-5756753 : oqo tel: 03-5756751,2 : bu

52523 בואליק 164 רמת גן

1. an old age

ଦିନ : ୧୨

১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ
 ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ ১৭৭৭ খ্রিঃ

* 27th Jan - 1st Feb 1966
 28th Jan - 2nd Feb 1966
 29th Jan - 3rd Feb 1966

א. אים - כולל חסידים שנים וכו' .
 ב. חסיד - אלו [redacted] . אמן צדק ואמת בשר המעלה א גלו ש [redacted]
 ג. אם רצונם רחוק א ענין ש [redacted] יא אמת א במלך
 המעלה אמורה .
 בברכה,

בברכה,

גירה דרוו-לזר, עו"ד

1. $\int_{-\infty}^{\infty} \delta(x) dx = 1$



(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

15 אוגוסט 1999
ג' אלול תשנ"ט
מל/פרוטוקולים/0516

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 14 מיום 12.08.99

נוכחים:

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
מר אלי אבירם - סגן ראש המועצה
גב' קטי סלמן - חברת מועצה
מר אורי לעדן - חבר מועצה
מר עמי מוגמי - חבר מועצה
מר הרצל שלום - חבר מועצה
מר אהוד שרעבי - חבר מועצה

מוזמנים:

משפחת לוטם (לשעה 07:30)
אהרון כהן - מפקדת נקודת משטרה, שרון אדלשטיין, עו"ד כסיף (לשעה 20:00).

הגיע באיחור:

מר אייזיק זקס - חבר מועצה

נעדר:

מר ברוך בן משה - חבר מועצה

על סדר יום הישיבה:

1. אישור תבר"ם
 - א. מענק משרד הפנים לערכת תאורה בסך 40,000 ש"ח.
 - ב. מענק משרד התחבורה לצבע בסך 30,000 ש"ח והתקני בטיחות 50,000 ש"ח.
2. אישור העברת בעלות על בית ()
3. דיון בנושא גניבת רכבים.
4. מינוי מבקר למועצה.
5. ועדת בטיחות בדרכים.
6. הודעות ראש המועצה.

1. אישור תבר"ם

צביקה מה-יפית

פותח את ישיבת המועצה.
אני מבקש לאשר את התבר"ם:

- א. 40,000 ש"ח לערכת תאורה - מענק משרד הפנים, (ערכת תאורה נגררת שהוזמנה עפ"י בקשת הבטחון).
- ב. 30,000 ש"ח לצבע ו- 50,000 ש"ח להתקני בטיחות - מענק משרד התחבורה.



(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

מאושר פה אחד.

הצבעה

(1) המועצה מאשרת תב"ר מענק משרד הפנים בסך 40,000 ש"ח לערכת תאורה נגרות.

החלטה

(2) המועצה מאשרת תב"ר מענק משרד התחבורה - בסך 30,000 ש"ח לצבע ו- 50,000 ש"ח להתקני בטיחות.

2. אישור העברת בעלות משפחת

משפחת [] רכשה את ביתה ממר [] אשר סיבך אותם בהוצאות כבדות (לא שילם אגרות וכיו"ב). על מנת להעביר את הבית על שמם יש לקבל אישור מן המועצה כי אין חובות על הבית. אנו היגענו לסיכום כי הם ישלמו 1/4 מן החוב מבלי שנבטל את החוב למר [] ואנו נסכים להעביר את הבית על שמם, וזאת מאחר ומשפחת [] נמצאת במצוקה כלכלית, ואני מבקש לעזור להם. במידה והבית לא יועבר על שמם, יש סיכוי כי מעקלים הרודפים אחרי משפחת [] יעקלו את ביתם.

צביקה מה יפית

אני מבקש את אישור המועצה.

(משפחת [] הזמנה לשימוע בפני המועצה).

מפריע לי כי בישיבות עם עו"ד גולדס הוא אמר שלא ניתן לבטל חובות, ניתן להקפיא חובות.

קטי סלמן

אני לא מבטל את החוב, החוב נשאר של מר []

צביקה מה-יפית

האם הוגשה תביעה בבית משפט כנגד מר [] ?

הרצל שלום

לא, כי לא ניתן למצוא את מר [] אנו עשינו הכל כדי לאתר אותו, וברגע שנאתר אותו נגיש נגדו תביעה משפטית.

צביקה מה-יפית

אני חושב כי לפני שאנו מאשרים למשפחה להעביר בעלות, אנו צריכים לעשות הכל כדי לתבוע את [] ברגע שעבר הנכס למשפחת [] אין שום "שיניים" לכפות על מר [] את התשלום. אני חושב כי יש להגיש תביעה ולמחרת לאשר את ההעברה.

הרצל שלום

אני חושבת שיש להגיש תביעה נגד מר [] ולהשאיר אותה פרוחה בבית המשפט.

קטי סלמן

.../.



(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

נטיית הלב שלי לרחמנות, אני לא חושב שאנו צריכים להפריע לזוג צעיר לממש בעלותם על הנכס. אני מציע לאשר להם את העברת הבעלות.

אודי שרעבי

(1) הצעת אודי שרעבי
לאשר העברת בעלות הנכס למשפחת [REDACTED], לפי הנהלים וחווות הדעת של היועץ המשפטי. במקביל יפעל ראש המועצה להגשת תביעה כנגד מר [REDACTED] על מלוא החוב.

הצעות

(2) הצעת הרצל שלום
המועצה המקומית אורנית תגיש תביעה לבית המשפט נגד מר [REDACTED] בגין מלוא החוב למועצה, במקביל לאחר הגשת התביעה לבית המשפט תאושר העברת הבעלות למשפחת [REDACTED] במידה ולא ניתן להגיש תביעה בגלל אי מציאתו של מר [REDACTED] תאושר בכל מקרה העברת הנכס למשפחת [REDACTED]

הצעת הרצל שלום
הרצל שלום

הצעת אודי שרעבי
צביקה, אלי, קטי, אורי, עמי, אידיק.

הצבעה

המועצה מאשרת העברת בעלות הנכס למשפחת [REDACTED] במקביל יפעל ראש המועצה להגשת תביעה כנגד מר [REDACTED] על מלוא החוב.

החלטה

אנו מוותרים על חובות לאנשים והכל באשמתם.

עמי מוגמי

החוב הוא של מר [REDACTED] והוא נשאר חייב, אנו נקבל סכום כלשהו ממשפחת [REDACTED] יש להם רשלנות תורמת ולכן הם ישלמו חלק מהחוב.

צביקה מה-יפית

היופי זה ההבדל ביננו לבין ת"א, אנו קהילה ומתחשבים באנשים, החלטנו היא נבונה.

אורי לעדן

אם מר [REDACTED] ישלם בשלב כלשהו יש להחזיר להם את הכסף.

הרצל שלום

3. גניבות רכבים מהישוב

הייתה תקופה שהיו המון גניבות, הפריצות נעשו בטקטיקה מפחידה הגנבים נכנסו לבית, לקחו מפתחות ויצאו, זה מפחיד שנכנסים לבתים, ואז עלו שאלות האם זה עובדים מקומיים, האם עובדים בבתים, וזה מעורר נורת אדומות ושאלות. אני מבקש לקיים דיון, לשמוע נתונים האם יש ירידה או עליה בפשיעה.

אודי שרעבי

3 בדצמבר 1998
י"ד בכסלו תשנ"ט
חא/גז-97

היטל ארנונה לשנת 1999

כללי

להלן תעריפי הארנונה לשנת 1999 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ארנונה כללית לשנת 1998 (יהודה ושומרון התשנ"ט 1998)

1. הגדרות

- א. **יחידת מגורים** - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומות עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.
שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.
- ב. **מבנה** - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. **מחזיק** - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.
- ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונה

א. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 110 למשפחה;

190 מ"ר הראשונים
- מעל 190 מ"ר הראשונים

25.98 ש"ח לכל מטר,
23.43 למ"ר לכל מטר
נוסף.

24.43 ש"ח למ"ר.

סוג ב' - נכס 140 למשפחה

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

1.	חנויות, משרדים ובתי עסק	נכס 320	53.03 ש"ח.
2.	מרפאות	נכס 850	259.85 ש"ח.
3.	מבנה לצורכי תקשורת	נכס 301	259.85 ש"ח.

ג. **סיווג ראשי בנקים** נכס 330 422.41 ש"ח.

ד. **סיווג ראשי תעשית** נכס 401 88.34 ש"ח.

ה. **סיווג ראשי - מלאכה** נכס 451 88.34 ש"ח.

ו. סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1. ליתרת שטח הקרקע בתעשייה נכס 703 22.08 ש"ח.

ז. סיווג ראשי נכסים אחרים

1. **אדמת בנין** - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

א. קרקע שלא הוחל בה בבניה נכס 711 10.60 ש"ח.

ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות נכס 712 5.66 ש"ח.

ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות נכס 713 10.60 ש"ח.

ח. **אגרת אשפה** - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יהויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1999, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.
מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1999.

6. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1999 עד ל-31.1.99 יקבל הנחה בשעור של 2% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקונו.

צביקה מחיפות - ראש המועצה



3 בדצמבר 1998
י"ד בכסלו תשנ"ט
חא/גז-97

היטל ארנונה לשנת 1999

כללי

לחלן תעריפי הארנונה לשנת 1999 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ארנונה כללית לשנת 1998 (יהודה ושומרון התשנ"ט 1998)

1. הגדרות

- א. **יחידת מגורים** - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרתף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.
- שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.
- ב. **מבנה** - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק ממבנה ובין חלק נבנה.
- ג. **מחזיק** - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.
- ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונה

- א. **סיווג ראשי מבני מגורים**
- סוג א' - נכס 110 למשפחה:
- 190 מ"ר הראשונים 25.86 ש"ח לכל מטר.
- מעל 190 מ"ר הראשונים 23.26 למ"ר לכל מטר נוסף.
- סוג ב' - נכס 140 למשפחה
- 24.31 ש"ח למ"ר

**ב. סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר**

1. חנויות, משרדים ובתי עסק	נכס 320	52.78 ש"ח.
2. מרפאות	נכס 850	259.28 ש"ח.
3. מבנה לצורכי תקשורת	נכס 301	259.28 ש"ח.

ג. סיווג ראשי בנקים

נכס 330	420.40 ש"ח.
---------	-------------

ד. סיווג ראשי תעשייה

נכס 401	87.92 ש"ח
---------	-----------

ה. סיווג ראשי - מלאכה

נכס 451	87.92 ש"ח.
---------	------------

ו. סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1. ליתרת שטח הקרקע בתעשייה	נכס 703	21.98 ש"ח.
----------------------------	---------	------------

ז. סיווג ראשי נכסים אחרים

1. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:		
---	--	--

א. קרקע שלא הוחל בה בבניה	נכס 711	10.55 ש"ח
---------------------------	---------	-----------

ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות	נכס 712	5.63 ש"ח
---	---------	----------

ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות	נכס 713	10.55 ש"ח
--	---------	-----------

ח. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.		
---	--	--

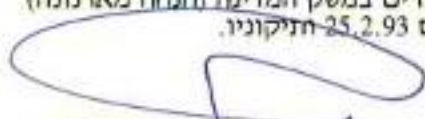
5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1999, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1999.

6. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1999 עד ל-31.1.99 יקבל הנחה בשעור של 2% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות חוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 חתיקוניו.


צביקה מהיפית - ראש המועצה

972 3 9360204

יחידת יהודה ושומרון

3366

- 7 - 12 - 1997

נתקבל

מועצה מקומית

אורנית

13 בנובמבר 1997
י"ג בחשוון תשנ"ח
חא/גז-97היטל ארנונה לשנת 1998כללי

לחלף תעריפי הארנונה לשנת 1998 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ארנונה כללית לשנת 1998 (יהודה ושומרון תשנ"ז 1997)

1. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.
שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה ניד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק גבנה.
- ג. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי לתחזק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי תגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.
- ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונהא. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 110 למשפחה:

- 190 מ"ר תראשונים 24.70 ש"ח לכל מטר.
- מעל 190 מ"ר הראשונים 21.80 למ"ר לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 140 למשפחה 23.22 ש"ח למ"ר.

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

- | | | |
|----------------------------|---------|-------------|
| 1. חנויות, משרדים ובתי עסק | נכס 320 | 50.41 ש"ח. |
| 2. מרפאות | נכס 850 | 247.64 ש"ח. |
| 3. מבנה לצורכי תקשורת | נכס 301 | 247.64 ש"ח. |

ג. סיווג ראשי בנקים

נכס 330 401.53 ש"ח.

ד. סיווג ראשי תעשייה

נכס 401 83.97 ש"ח.

ה. סיווג ראשי - מלאכה

נכס 451 83.97 ש"ח.

...

סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1. ליתרת שטח הקרקע בתעשייה נכס 703 20.99 ש"ח.

סיווג ראשי נכסים אחרים

1. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:
- א. קרקע שלא הוחל בה בבניה נכס 711 10.08 ש"ח
- ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות נכס 712 5.38 ש"ח
- ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות נכס 713 10.08 ש"ח
- ח. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1998, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תת"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1998.

6. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1998 עד ל-31.1.98 יקבל הנחה בשעור של 2% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו

צביקה מרזפית - ראש המועצה

חיטל ארנונה לשנת 1997

כללי

להלן תעריפי הארנונה לשנת 1997 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ארנונה כללית לשנת 1997 (יהודה ושומרון התשנ"ז 1996)

1. הגדרות

א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרופף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרופף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה. שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.

ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה ניד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק ממבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.

ג. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתית או בודדת, על מגרש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונה

א. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 110 למשפחה:

- 190 מ"ר הראשונים 22.68 ש"ח לכל מטר,
- מעל 190 מ"ר הראשונים 19.60 למ"ר לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 140 למשפחה 21.33 ש"ח למ"ר.

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

1. חנויות, משרדים ובתי עסק	נכס 320	46.29 ש"ח.
2. מרפאות	נכס 850	227.40 ש"ח.
3. מבנה לצורכי תקשורת	נכס 301	227.40 ש"ח.

ג. סיווג ראשי בנקים

נכס 330 368.71 ש"ח.

ד. סיווג ראשי תעשייה

נכס 401 77.11 ש"ח.

ה. סיווג ראשי - מלאכה

נכס 451 77.11 ש"ח.

1. סיווג ראשי - קרקע תפוסה

1. ליתרת שטח הקרקע בתעשייה נכס 703 19.27 ש"ח.
2. קרקע לעמודי חשמל וטלפון נכס 704 9.26 ש"ח.

2. סיווג ראשי נכסים אחרים

1. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:
 - א. קרקע שלא הוחל בה בבניה נכס 711 9.26 ש"ח
 - ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות נכס 712 4.94 ש"ח
 - ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות נכס 713 9.26 ש"ח

ח. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1997, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית ופרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1997.

6. הנחות

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1997 עד ל-31.1.97 יקבל הנחה בשעור של 3% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו.

צביקה מהופית - ראש המועצה

לתיק, אי"ת, 96-6250



מועצה מקומית אורנית

7 בדצמבר 1995
י"ד בכסלו תשנ"ו
חא/גז/1674

היטל ארגון לשנת 1996

כללי

להלן תעריפי הארנונה לשנת 1996 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ארנונה כללית לשנת 1996 (יהודה ושימרון התשנ"ה 1996)

1. הגדרות

א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרופף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרופף סתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה. שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.

ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק ממבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.

ג. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי לחזוקה, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקי החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בכנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונה

א. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 101 למשפחה:

- 190 מ"ר הראשונים 20.36 ש"ח לכל מטר.
- מעל 190 מ"ר הראשונים 17.57 למ"ר לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 102 למשפחה 19.15 ש"ח למ"ר.

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301 | 41.55 ש"ח |
| 2. מרפאות | 204.10 ש"ח |
| 3. מבנה לצורכי תקשורת | 204.10 ש"ח |

- 2 -



מועצה מקומית אורנית

2. סיווג ראשי בנקים נכס 320 330.98 ש"ח.
- ד. סיווג ראשי העשיה נכס 401 69.22 ש"ח
- ה. סיווג ראשי - מלאכה נכס 451 69.22 ש"ח
- ו. סיווג ראשי - קרקע חסושה
1. ליתרה שטח הקרקע בהעשיה נכס 703 17.30 ש"ח
2. קרקע לעמודי חשמל וטלפון 8.31 ש"ח
- ז. סיווג ראשי נכסים אחרים

1. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:
- א. קרקע שלא הוחל בה בבניה 8.31 ש"ח
- ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות 4.43 ש"ח
- ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות 8.31 ש"ח
- ה. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הסטורים מארנונה על פי פקודת הסטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הסטור.

5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1996, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית ותוספת הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי דוגי החל מחודש ינואר 1996.

6. הנחה

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1996 עד ל-31.1.96 יקבל הנחה בשעור של 3% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות חסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקננו.

עבירה מתחמית - ראש המועצה



24 בנובמבר 1994
כ"א בכסלו תשנ"ה
חא/גז/1391

חיטל ארגונה לשנת 1995

כללי

להלן תעריפי הארגונה לשנת 1995 בהתאם לכללי הרשויות המקומיות ארגונה כללית לשנת 1995 (יהודה ושומרון התשנ"ה 1994)

1. הגדרות

א. **יחידת מגורים** - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרופף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרופף סתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה. שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארגונה.

ב. **מבנה** - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק ממבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.

ג. **מחזיק** - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להתזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בניינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחית או בודדת, על מגרש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בכנין עירוני משותף.

4. שיעורי הארגונה

א. סיווג ראשי מבני מגורים

סוג א' - נכס 101 למשפחה:

- 190 מ"ר הראשונים 18.34 ש"ח לכל מטר.
- מעל 190 מ"ר הראשונים 15.83 ש"ח לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 102 למשפחה 17.25 ש"ח למ"ר.

ב. סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר

1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301	37.43 ש"ח
2. מרפאות	189.00 ש"ח
3. מבנה לצורכי חקשורת	189.00 ש"ח
ג. סיווג ראשי בנקים	298.18 ש"ח
נכס 330	



- ד. סיווג ראשי תעשייה נכס 401 62.36 ש"ח
- ה. סיווג ראשי - טלאכת נכס 451 62.36 ש"ח
- ו. סיווג ראשי - קרקע חקלאית
1. ליתרה שטח הקרקע בתעשייה נכס 703 15.59 ש"ח
2. קרקע לעמודי השמל וטלפון נכס 7.49 ש"ח
- ז. סיווג ראשי נכסים אחרים
1. ארמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה הוקף:
- א. קרקע שלא הוחל בה בבניה 7.49 ש"ח
- ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות 3.99 ש"ח
- ג. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות 7.49 ש"ח
- ח. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי סקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.
5. מועדי התשלום
- המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1995, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריכית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.
- מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי דוגי החל מחודש ינואר 1995.
6. הנחה
- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1995 עד ל-31.1.95 יקבל הנחה בשעור של 3% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) שפורסמו בקובץ תקנות 5503 מיום 25.2.93 ותיקוניו.

צביקה מהיסי - ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים

ב' באדר תשנ"ו
22 בפברואר 1996
תיק: אורנית
מס': 6250/5421

לכבוד

תל - אביב 69869.

שלום רב,

הנדון: ארכונה על אדמת בניין במועצה המקומית אורנית.
סימוכין: מכתב אל המינהל האזרחי ביהודה ושומרון מיום 18.2.96.

מכתבך שנסימוכין הועבר לטיפול.

על פי תחיקת הבטחון החלה על היישובים הישראליים באזור יהודה ושומרון, המועצות המקומיות באזור ושאיית להטיל מס ארכונה על נכסים המוגדרים כ"אדמת בניין". בשטח מדינת ישראל, מוטל על נכסים דומים מס רכוש, מס שהמחזיקים בנכסים באזור יהודה ושומרון פטורים ממנו.

נשמח לעמוד לרשותך בכל עת.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

18.2.81



לכבוד
המנהל האזרחי
מחוז יהודה ושומרון
מ.צ. 16
בית מלך
א.י.

הוצה לכם את מכתבם של אברהם אברהם בן חנה.

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

קנתי לכם את מכתבם של אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

הואיל ונא לעצור את אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם



מא אברהם אברהם אברהם אברהם אברהם

DATE FIRST PRINTED

1981-10-15

512752

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

1981-10-15

לפני 6250 איגרת

תאריך: 19.3.95

רשום



לכבוד
מר א. גולדס, עו"ד
רח' תובל 22
רמת גן 52522

א.נ.,

הנדון: חוב ארנונה
סמוכין: מכתב מיום 13.3.95

הנני מאשר את קבלת מכתבך מיום 13.3.95, והנני מתכבד להודיעך כזלקמן:

1. מ"מ אורנית פנתה אלי כעת ודרשה ממני לשלם לה סך של 32,339 ש"ח כחוב ארנונה ליום 12.3.95 (צילום מהדרישה מצ"ב למכתבי זה).
2. לפיכך פניתי ביום 5.3.95 למ"מ אורנית במכתב דרישה לתת לי פירוס של הסכום שנדרש ממני כחוב ארנונה ליום 12.3.95.
3. הדיון המתנהל ביני לבין מ"מ אורנית בת.א. 104/92 בבימ"ש באריאל, מתייחס אך ורק לדרישה לתשלום סך של 14,114 ש"ח המהווה לסענת מ"מ אורנית חוב ארנונה ליום 31.10.92.
4. אתה אינך מייצג את המועצה המקומית אורנית בקשר לחוב עכשווי, העומד על סך של 32,339 ש"ח, מ"מ אורנית שלחה אלי ישירות את הדרישה הנ"ל ואני השבתי לה באופן ישיר. הסכום הנדרש על ידי מ"מ אורנית אינו בדיון משפטי, אין כל בסיס לפנייתך ולסענותיך במכתבך הנ"ל, ואיני יודע מי שמך להתערב בעניין זה.
5. התערבותך, ואיומך המרומזים, מתבססים על נסיון חסר בסיס חוקי ועובדתי, למנוע ממני לדעת כיצד מורכב החוב אשר על פניו הוא נראה כשרירותי וחסר בסיס. נראה לי כי דרישתי לדעת כיצד מורכב החוב, שהיא דרישה אלמנטרית שמופנית על ידי כמי שנדרש לשלם סכומי עתק חסרי בסיס משפטי וחוקי, לגבי חוב ארנונה, אשר כפי שמשתמע מהדרישה של המועצה המקומית אורנית עומד החוב עבור שנים 93, 94 על סך של 20,000 ש"ח!!! (עשרים אלף ש"ח!!!) וזאת עבור מגרש של 600 מ"ר בלבד, הינה דרישה שהמועצה המקומית אורנית מנסה להתחמק ממנה, ולהסתירה מעיני.

RECEIVED

2007-03-03

10 11 12

6. פניתך לביהמ"ש ולממוענים שלהלן, מתבססת על טענות חסרות בסיס עובדתי ומשפטי, והנך נדרש לחזור בך מפנייתך חסרת הבסיס.

7. מכתבי זה יועבר לתיק ביהמ"ש ולממוענים שבחרת לפנות אליהם.

8. לא יהא זה למיותר לחזור ולהדגיש, כי גם עבור החוב של השנים הקודמות, אשר מ"מ אורנית הזדרזה להגיש בנינם תביעה משפטית, היא סרבה ומסרבת גם כעת למסור פירוס נכון ומדויק, אעפ"י שהיא נצטוותה לעשות כן. לפיכך רשום לפניך, כי כל אדם לא כל שכן רשות ציבורית, לא יוכל להתחמק מלחת פירוס על סכומים שהוא דורש מרעהו, וכל נסיון, למנוע זאת לא יצלח.

לוט: דרישה לתשלום ארנונה

בכבוד רב,

גור בן-ציון, עו"ד

העתק: 1. ת.א. 104/92 תיק בימ"ש אריאל

2. מר ב. ויקרדו

3. מ"מ אורנית

גור-אורן

אורן-7-12

א"ר סגור אורני

AMARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52522

Tel. 03-5756751/2

Fax. 03-5756753

אהרן גולדס סגור א"ר

רח' תובל 22 רמת-גן 52522

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

י"א באדר ב' התשנ"ה
13 במרץ 1995
סימוכין: 1979



לכבוד



פתח תקוה

ח.נ.

הנדון: מכתב למ.מ. אורנית

ביום 5.3.95 נשלח על ידך מכתב למ.מ. אורנית בנושא אשר מצוי בהליכים משפטיים בין המועצה המקומית ובינך תוך שאתה פונה ללקוחותי באופן ישיר, בלא אישורי, ואף בלא לשלוח העתק ממכתבך אלי.

סבורני, כי בפעולה זו יש משום הפרה של כללי האתיקה של לשכת עוה"ד ומרשתי שוקלת בענין זה כיצד לנהוג.

לגופו של ענין, נענית לא אחת ולא פעמיים על שאלתך זו, אלא מאי התשובה אינה מקובלת עליך ואינה נוחה לך.

תשומת לבך מופנה גם לסיכומים שהוגשו מטעמי לביהמ"ש והועברו אף אליך.

נוכח הסיפא של מכתבך מועבר העתק מכתבי זה יחד עם העתק מכתבך גם לתיק ביהמ"ש.

בכבוד רב ובב"ח,

אהרן גולדס, עו"ד

- העתיקים: 1. תיק ביהמ"ש
2. מר ב. ריקרדו
3. מ.מ. אורנית - גזבר

לפני 6250 אורג

5.3.95

פתח תקוה

רשום
מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מועצה מקומית אורנית
אורנית
ד.נ. אפרים 44813

א.נ.,

הנדון: חוב ארנונה מגרש

פניתי אליכם בכתב ובע"פ מספר פעמים בבקשה כי תואילו לפרט פירוט מדויק את הארנונות (לפי כל חודש בנפרד מהיום שהתחלתם לחייב אותי ועד היום) וכן מה הם הפרשי ההצמדה הריבית והתשלומים האחרים שהטלתם עלי בקשר למגרש זה, אך אינכם עושים כן.

לא יעלה על הדעת שתזדושו ממני סכום בסך של 32,339 ש"ח נכון ליום 12.3.95 מבלי להבהיר לי ממה מורכב חוב זה, וכיצד חושב על ידכם.

התעלמותכם מפניותי בענין זה, מהווה פגיעה חמורה בי ובחובתכם כגוף ציבורי.

לפיכך הנכם נדרשים לעשות את האמור לעיל תוך 7 ימים, ומכתבי זה יהווה ראיה בכל הליך משפטי או מעין משפטי.

בכבוד רב,

1. הממונה על המועצות המקומיות ביו"ש
2. קמ"ט משפטים, בית אל יו"ש
3. קמ"ט פנים, בית-אל יו"ש
4. הממונה על המנהל האזרחי בית אל יו"ש

גור-אורג

אורג-10-6

1991-03-21
1255



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



איו"ת/6250

תאריך: 27.2.85

אל:

ט"פ פאקס:

ח"ר א' שטיינלוב

עבור:

432676

הכדון:

בנימין ביקרמן - הדגונה א' היילובים גי'א

השולח:

הערות:

אבי בקלמן ג

מס' הרפיט (כולל דף זה) 2

בברכה,

[Signature]



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
תיק: אורנית
מס': 6250/4665

לכבוד

חל-אביב - 67227.

שלום רב,

הנדון: היטל ארנונה באורנית.
סימוכין: מכתבך ללא תאריך.

המועצה מסבירה את ההבדל בתעריף בארנונה שהיא גובה ממגרש המיועד לבניה ובין מגרש שהוחל בו בבניה בפועל כך:

"המועצה מעוניינת כי ייבנו בתים ולא יוחזקו מגרשים ריקים בחוף אזורים מבונים שכן בניה בשלבים מאוחרים גורמת נזק לתשתיות והפרעה לשכנים. לכן נקבע תעריף רגיל לקרקע שלא בונים עליה אך מי שבונה נהנה במשך שלש שנים ראשונות מבונוס של תעריף מוזל".

הסבר זה מקובל עלי.

בכבוד רב,

בנימין ריזון
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
חיק: אורנית
מס': 6250/4665

לכבוד

חל-אביב - 67227.

שלום רב,

הנדון: היטל ארנונה באורנית.
סימוכין: מכחך ללא תאריך.

המועצה מסבירה את ההבדל בתעריף בארנונה שהיא גובה ממגרש המיועד לבניה ובין מגרש שהוחל בו בבניה בפועל כך:

"המועצה מעוניינת כי ייבנו בתים ולא יוחזקו מגרשים ריקים בתוך אזורים מבונים שכן בניה בשלבים מאוחרים גורמת נזק לתשתיות והפרעה לשכנים. לכן נקבע תעריף רגיל לקרקע שלא בונים עליה אך מי שבונה נהנה במשך שלש שנים ראשונות מבונוס של תעריף מוזל".

הסבר זה מקובל עלי.

בכבוד רב,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית

● 2011年

[illegible]

after a brief rest.

Sharon Goldes, Adv.

LAW OFFICE
22 TUVAL ST. RAMAT-GAN 52522
TEL. 03-5756751/2פקס
FAX

Fax: 03-5756753 :0799

אהרון אולדס, מ"ד

משרד עורכי דין
רח' תובל 22 רמת-גן 52522
טלפון: 03-5756751/2

Fax No. 02-362135 TO פקס מס. אל מי בני יוקיבו
FROM מאת אהרון אולדס
THE SUBJECT הנושא [REDACTED] מכתבו של
NO. OF PAGES (including this page) מס' דפים (כולל דף זה) בני שלום

בהתייחס למכתבו של [REDACTED] לקני שלי סוקי האדריקים חרי
שהחסימי הוא כי כולל:

האוצה האזנה כי יבנו בגנים ולא יומצאו מקומות חניה
בגן אלוים מבונים של בנייה בשטחים לאחוריים קווי

לפי המדיניות והפיקה שלטתם אכן נקבע האדרי

רקול למקום שלא זכרים עליה, אך אי שלונה נהנה

במשך 3 שנים ראשונה מבונים שלוחי הנה

יורה אלקי האוצה האדרי לא וצאה למצב ספרענטיס בקווא

ולכן לא הענינה הבונים לאוי שלטת הנה אלקי ולא כנה

במכתב

מחוז יחודה ושומרון

20-02-1995

נתקבל

signature חתימה

date תאריך 20.2.95

אם לא נקלטו כל הדפים נא להודיע לטל. מס' 03-5756751/2

TRANSMISSION REPORT

DATE: 10/10/2020
 TIME: 10:00 AM
 FROM: [REDACTED]
 TO: [REDACTED]

1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] 4. [REDACTED] 5. [REDACTED] 6. [REDACTED] 7. [REDACTED] 8. [REDACTED] 9. [REDACTED] 10. [REDACTED] 11. [REDACTED] 12. [REDACTED] 13. [REDACTED] 14. [REDACTED] 15. [REDACTED] 16. [REDACTED] 17. [REDACTED] 18. [REDACTED] 19. [REDACTED] 20. [REDACTED] 21. [REDACTED] 22. [REDACTED] 23. [REDACTED] 24. [REDACTED] 25. [REDACTED] 26. [REDACTED] 27. [REDACTED] 28. [REDACTED] 29. [REDACTED] 30. [REDACTED] 31. [REDACTED] 32. [REDACTED] 33. [REDACTED] 34. [REDACTED] 35. [REDACTED] 36. [REDACTED] 37. [REDACTED] 38. [REDACTED] 39. [REDACTED] 40. [REDACTED] 41. [REDACTED] 42. [REDACTED] 43. [REDACTED] 44. [REDACTED] 45. [REDACTED] 46. [REDACTED] 47. [REDACTED] 48. [REDACTED] 49. [REDACTED] 50. [REDACTED] 51. [REDACTED] 52. [REDACTED] 53. [REDACTED] 54. [REDACTED] 55. [REDACTED] 56. [REDACTED] 57. [REDACTED] 58. [REDACTED] 59. [REDACTED] 60. [REDACTED] 61. [REDACTED] 62. [REDACTED] 63. [REDACTED] 64. [REDACTED] 65. [REDACTED] 66. [REDACTED] 67. [REDACTED] 68. [REDACTED] 69. [REDACTED] 70. [REDACTED] 71. [REDACTED] 72. [REDACTED] 73. [REDACTED] 74. [REDACTED] 75. [REDACTED] 76. [REDACTED] 77. [REDACTED] 78. [REDACTED] 79. [REDACTED] 80. [REDACTED] 81. [REDACTED] 82. [REDACTED] 83. [REDACTED] 84. [REDACTED] 85. [REDACTED] 86. [REDACTED] 87. [REDACTED] 88. [REDACTED] 89. [REDACTED] 90. [REDACTED] 91. [REDACTED] 92. [REDACTED] 93. [REDACTED] 94. [REDACTED] 95. [REDACTED] 96. [REDACTED] 97. [REDACTED] 98. [REDACTED] 99. [REDACTED] 100. [REDACTED]





תאריך: 19.2.75

אל:

03-5756753

מ"פ פאקט:

א"ד גולדס

עבוד:

הכדור: ארבעה אצות ב"ן. תחת כדור הבטיה

השולח:

אנא ראה המכתב. אבא ח'לון
אמארה.

העדות:

מארה

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

בברכה,

26.2.75

אופן סגור איתו



אבל

המחנה של הילדים בישראל

משרד הפנים

ת.צ. 563

תל אביב 9097

67217



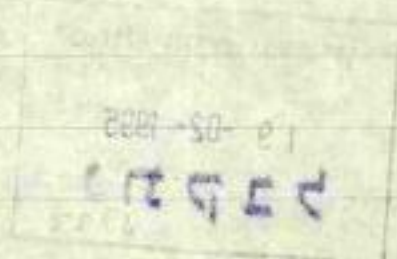
א.נ.

הנכד: הוסיף את שמו - גרש

אני מקדש לבשר & מקדש מופיעים של גרש'נים אמל - 1988
 1. אנקניק סלח מחל אנל דה - 5.96 ש"ח
 2. נקד שבוטל אנל דמשן 3 שנים באטלול - 3.17 ש"ח
 גאלה לי שבוטל שבוטל ד"ס אנל -
 אקדש גשוקד מל מקדש.

בכח דה







מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
תיק: כד
מס': 6250-95/4561

(שם גל: גל: אוריאל, אלקנה, אפרים
אריאל, בית אריה, בית
אבית, לא, לעזר, אפרים
אנאל, קרית 4, קדוש
בית הירושלמי תחילת

לכבוד
מזכיר הרשות
מו"מ/מו"ז/עיריית

הוא: גל, ציון, חול, שומרון
עיריית: לעזר, אריאל

א.מ.נ.

הנדון: כללי הרשויות המקומיות (ארגונה כללית בשנת 1995).

1. ביום כ"ד בכסלו תשנ"ה (27 בנובמבר 1994) כתב הממונה על היישובים אל כל ראשי הרשויות מכתב (מס' 6250/4485) בנדון.

2. במכתבו מציין הממונה שלושה נושאים מעשיים:

א. אין יותר צורך בקבלת אישור הממונה לצו.

ב. יש לקבל בהקדם - במועצה החלטה על היטל המסים לשנת 1995 והממונה ממליץ כי היועמ"ש למועצה יאשר בחתימתו את חוקיות הוראות הצו.

ג. הממונה ביקש כי עותק אחד מצו המסים של הרשות - החתום ע"י ראש הרשות - יישלח אלינו.

3. החבר לנו כי צו המסים של הרשות בה אתה מכהן כמזכיר לא הגיע עדיין למשרדנו.

נודה איפוא על משלוח צו המסים לשנת 1995 שאימצה הרשות בהקדם האפשרי.

כמו כן נבקש לצרף את פרוטוקול ישיבת המועצה בה נדון ואושר הצו.

בכבוד רב
למנהל העירייה
שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז ליישובים

ראש העירייה
העתק: הממונה על היישובים

אורנית * איגמר * אלון טורה * גוטת שומרון * ירקון * גנים * הר ברכה * חומש *
חינכים * חרמש * יבחר * יקור * כדום * כפר תמוז * מכוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * טלעות * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדאל * קדומים *
קרית גטסים * קרני שומרון * ריון * שא נור * שבי שומרון * שטיי תקות * שקד *
מעצח אורנית שומרון אסן מרז, דיג לב חשומין 44862 סל 5-24811-02



לשן 6250 אורנית

ט"ו באדר א' תשמ"ט
1787 בפברואר

מספר 7035 :

לשן 6250 אורנית

מחוז יהודה ושומרון

14-06-1994

נתקבל

לכבוד
ד"ר מייקל ברימין
יו"ר ועד הישוב
אורנית

א"כ

הנדון : מיסים על מגרשים של חב' דלתא
שוכנים : מחבר מ- 28.12.88

ברצוני להבהיר שוב כי הרעיון הכללי לגביית מיסים מבטלי מגרשים שאינם
כורים הכו בין השאר לזרזו אנשים אלו לזרזו.

אין צורך להטביר פה הנדס לישוג בהעדר בניה שכזו.

מכאן ההמלצה שהינה שוכה בזמנו (לפני שנתיים) לפטור את חב' דלתא
מתשלום מיסים אלו משום שביתן היה להגיה כי בראש מעיינם צומדים הבניה על
המגרשים הפכזיים. בימק זה אינו מופש כיום ויש צורך לזרזו את כל
הגורמים למיניהם לצאת לבניה.

יש להזכיר כי גם חב' דלתא אשר ביקשה בזמנו יחס זה לא ביקשה זאת
לעולם ועד, וממילא איש לא התכוון לפטרם לעד.

אין לכך לשיקולכם בשנות אם יש הצדקה לפטור צריין גורם כשלהו.

ג. ב. ר. כ. ה.

מחלקת אורנית

01-03-1989

דואר נכנס

בני קצובר
ראש המועצה

לכבוד :
סיכום - יום אחד לנה בצורה גלגל יסדה, אני אינן לכבוד
שההחלטה האחרונה לבניה לא ירי בני קצובר אלא העולה הראשונה
שיבאו לשון אר ויהם לא אבני העולה הראשונה. יך יצטיחו
לעצור זה זה "אס" - בקורת עם גיה אלו הסבה.

26.6.89



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ו באייר תשנ"ד
26 באפריל 1994
חיק: 807/94
מס': 6250/3965

לכבוד

אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות ולמסחר.

שלום רב,

הנדון: השלום מסים על מגרשים ריקים באורנית.
סימוכין: מכתב 23210 מיום 13.4.94

כידוע לך, מיסי ועד מקומי צריכים לקבל אשר המועצה האזורית שבחחומה נמצא הישוב.

לכן, פניתי למועצה האזורית שומרון ובקשתי התייחסותם וביקשתי לדעת האם אכן היתה איזו שהיא הסכמה בין חברת דלתא ובין המועצה האזורית.

בחשובה שקיבלתי מהמועצה, על סמך דברים בע"פ כפי שזכר אותם ראש המועצה דאז, מר בני קצובר, לא הובהר העניין.

דובר על המדצת "בעלי המגרשים לבנות עליהם או למכרם, לאחר הצענון לבנות".

מדבריו של מר קצובר לא הובהר לי מדוע חברת דלתא לא חישוב כ"בעלת מגרש", כל עוד לא שיווקה את המגרש לאדם אחר.

לאור הנחונים שבידי, אינני יכול לשפוט האם הוסר הסכם אם לאו.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העחק: צביקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
אריה אדליס, גובר המועצה האזורית שומרון
(שליח: 18476 מיום 18.4.94).



מועצה
אזורית
שומרון

תשנ"ד ז' באייר
1994 18 באפריל
מספרנו : 18476

מחוז יהודה ושומרון
2772
25-04-1994
נתקבל

לכבוד
מרי בנימין ריקרדו, הממונה
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ

הנדון: תשלום מיסים על מגרשים ריקים
סמוכין: שלך 6250/3849 מיום 6.3.94

רצ"ב מועברת אליך התייחסותו של מר בנימין קצובר למכתבך הנ"ל.
תקוותי שהתייחסות זו מספקת, אשמח להענות לבקשות נוספות לכשאתבקש.

בברכה,
אריה אליס
גזבר המועצה

העתקים: אלי ישראלי - מנכ"ל דלתא
צביקה מה יפות - ראש המועצה אורנית
אהרון גולדס - עו"ד

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברק
- גנים
- הרבורה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חומש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נסיים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריתן
- שא נור
- שכישומרון
- שערי תקווה
- שקד

RECEIVED
JUL 10 1964
S. P. - 104 - 104
104 104 104

RECEIVED
JUL 10 1964
S. P. - 104 - 104
104 104 104

out side with
inside

1/13/2019 - 10:00 AM - 10:00 AM

[illegible]

מחבר: ד"ר יצחק שניידר

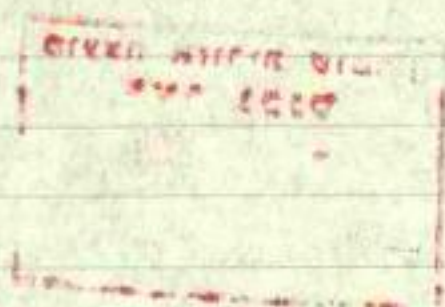
וקצו בהלכותינו וציוו ביטול הבטחון, בעניינינו מצינו
 כי יש לנו מעט אמצעי אשר בהם נסמך וצד חזק
 אצלנו קודם הולצת המלחמה ואמיתות אשר
 קודם המערכה אצלנו אצלם אין אנו נשענים עליהם
 במלחמה אצלנו

חתן היה חזקני, אשתו נחמיה, אם ארבע בנות
 וכל הבנות אשתיו וארבע בנות פאליס
 חתנים חתן חתן וארבע בנות
 אשתיו חתן חתן חתן

מלך יולד בליל חמשה עשר שבט וזו ציון ליל
מלך יולד בליל חמשה עשר שבט וזו ציון ליל

21722







מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ד
21 באפריל 1994
ח'ק: **אורנית**
מס': **6250/3849**

לכבוד

אריה אדלס, גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: חשלוס מסיים על מגרשים ריקים באורנית - חזכורת.

ביום 6.3.94 פניתי אליך כדלקמן:

"אנא ראה המצורף."

אודה לך אם תוכל להתייחס לטענתה של חברת דלתא לפיה: "דרישה זו (הטלת מסיים על מגרשים ריקים) מנוגדת, בתכלית, להסכמה שהיתה ערב אישור צו המיסיים על ידי המועצה האזורית שומרון ובמסגרת זו סוכם שהחשלוס לא יחול על חב' דלתא, אלא על בעלי המגרשים וזאת תוך כוונה ומגמה, לעודדם לבניה".

חשוב גם לרעהי להבהיר, באיזו מידה הסכם זה היה על דעת הועד המקומי אורנית. המועצה המקומית אורנית היא כידוע חליפתו של הועד המקומי אורנית הן לזכויותיו והן לחובותיו ולהתחייבויותיו.

אני מודה לך מראש על שחוף הפעולה."

אודה לך מאוד על זריז החשובה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ב"ו"ש

העמק: אלי ישראלי, מנכ"ל דלתא להשקעות ולמסחר
צביקה טה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית



מספרנו: 23210

ספ: מו

13/04/94

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.י.

הנדון: תשלום מיסים על מגרשים ריקים באורנית

ביום 17/2/93 פנינו אליך בנדון, אך עד היום טרם קבלנו תשובתך.
נודה לך על התייחסותך בהקדם.

בכבוד רב,

אלי ישראל, מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

1901-1902
1901-1902
1901-1902



כ"ג באדר תשנ"ד
6 במרץ 1994
תיק: אורנית
מס': 6250/3849

לכבוד

אריה אדליס, גזבר המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: חשלוס מסים על מגרשים ריקים באורנית.

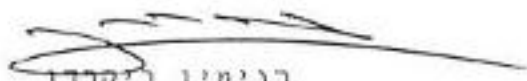
אנא ראה המצורף.

אודה לך אם תוכל להתייחס לטענתי של חברת דלחא לפיה: "דרישה זו (הטלת מסים על מגרשים ריקים) מנוגדת, בחכלית, להסכמה שהיתה ערב אישור צו המיסים על ידי המועצה האזורית שומרון ובמסגרת זו סוכם שהחשלוס לא יחול על חב' דלחא, אלא על בעלי המגרשים וזאת תוך כוונה ומגמה, לעודדם לבניה".

חשוב גם לדעתי להבהיר, באיזו מידה הסכם זה היה על דעת הועד המקומי אורנית. המועצה המקומית אורנית היא כידוע חליפתו של הועד המקומי אורנית הן לזכויותיו והן לחובותיו ולהתחייבויותיו.

אני מודה לך מראש על שתוף הפעולה.

בכבוד רב,


בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

הערה: אלי ישראל, מנכ"ל דלחא להשקעות ולמסחר
צביקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית
עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית

מספרנו: 22876

ספ: מו

17/02/94



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
נושרד הפנים
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תשלום מיסים על מגרשים באורנית

באחרונה מקבלת חברתנו דרישות לתשלום מיסים בעבור מגרשים ריקים הנמצאים ברשות החברה.

דרישה זו מנוגדת, בתכלית, להסכמה שהיתה ערב אישור צו המיסים על ידי המועצה האזורית שומרון ובמסגרת זו סוכם שהתשלום לא יחול על חב' דלתא, אלא על בעלי המגרשים וזאת תוך כוונה ומגמה, לעודדם לבניה.

מיותר לציין שדרישת התשלום מדלתא מחטיאה את מטרת צו המיסים שכן החברה בוודאי אינה מעונינת להחזיק מלאי של מגרשים, אלא למכרם בהקדם האפשרי.

ברצוני להביא לידיעתך, שעקב האטת היכולת של החברה לשווק מגרשים על רקע המצב המדיני, נוצר מצב שהחברה עלולה להענש בגין החזקת מלאי של מגרשים שאין ביכולתה לשווק.

הוראה זו, באם לא תשתנה, עלולה לגרום לחברה להפסקת כל הליכים של הפיכת מגרשים מקרקע חקלאית לקרקע לבניה, וזאת עקב הסכנה שנקלע למצב שבו נצטרך לשלם כסף רב על מלאי של מגרשים מבלי יכולת לשווקם. דבר מעין זה, מן הסתם אינו לטובת הישוב, וזאת עקב העובדה שבנסיבות אלה תיעצר התפתחותו של הישוב.

אין באמור כדי לפגוע ביתר טענות החברה וזכויותיה שהינה יזם הישוב ולא בעל מגרש כמונחו בחוק.

פנייתי זו אליך הינה עקב הוראות החוק שמכפיפות את צו המיסים לאישורך. אבקשך לשקול את פנייתי מכח סמכותך.

בכבוד רב,

אלי ישראלי, מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העמק: צביקה מה יפית - ראש מועצה אורנית.

and

6250/93 11/11/11

David Hunt

19.12.93

אכילא

החמ"ל

דני יקרוצ' / שטראס ה"ב

מחוז יהודה ושומרון

26-12-1993

תקבל

הנדון: המלצה (או לא) לתת אישור לתקופה של
קצת מעבר (2) לתקופה של אישור
קצת מעבר (2) לתקופה של אישור

1. קניין חברה בלתי נכס (מ"ב 10) שבתוכו
שקלול חלק (מ"ב 10) שבתוכו (כסח-4).

2. חברה בלתי נכס (מ"ב 10) שבתוכו
שקלול חלק (מ"ב 10) שבתוכו (כסח-4).

3. אישור בלתי נכס (מ"ב 10) שבתוכו
שקלול חלק (מ"ב 10) שבתוכו (כסח-4).

אשר (האשר) כסח" 10
אשר (האשר) כסח" 10

2. אישור חלק המכנה כסח" 10
אשר (האשר) כסח" 10

2- לאחר מכן חתמה בלמא ב'רעה אישור לתנאים
שבה נרשם הס'ני. המשרת התנצב'ר.

(מ'צ' צימ'ים שצ'נ'ם בהתאב'ר (ססח-6)
אשר'ן המכתב שצ'נ'ו איש'ר תוב'ני' 12/2 (ססח-7)

3- כשהי'ת' דה'ב' ב'ני' נרשם אי'ני דל'ב'ל המשר' ,
ולכן הי'ת' ע'לי ל'יב'ן מ'נ'י'ת' ב'ני' חצ'ש'ת' (מ'צ' 2
תוב'ני' מ'צ' 3 אשר' ב'ש'נ'ו' - (ססח-2
א'י'ב'ני' מ'צ' 3 א'מ'ר' (ש'נ' - (ססח-8) .

4- יב'ל'ב'ל' ד'ז'נ'ן מ'צ'ר' ג'ל'מ'ס החצ'ש (נרשם 24
ב-3.11.94 (הע'ב' כ'א'י' ס'מ'ר'י'ת' המ'צ' 2 (ססח-9) .

5- ד'י'מ'ס הק'ב'ל'י'ם א'ל'י'ס מ'ב'נ'י'ת' ב'ני'ת' למ'מ'צ'ר'ב' .

א'ל'י'ס נ'א'מ'ר' כ'כ'ל ס'ס'ר' 2 א'נ'י מ'ק'ר'ש מ'ח'ר' המ'צ'ר'ב'
אשר' א'נ'ק'ו'נ'ק' א'ל'י' ק'ר'ס , כ'א'י'מ'ר' כ'ל'מ'כ'ש' ד'ז'נ'י'ת' .
ע'ל'י'ס י'ת'ק'ו'פ'ס ע'ב'ר' ק'ב'ל'ת' ה'מ'כ'ר'ה' א'ר'צ' 30.12.93

ב'כ'ל' 3 כ'כ'



7

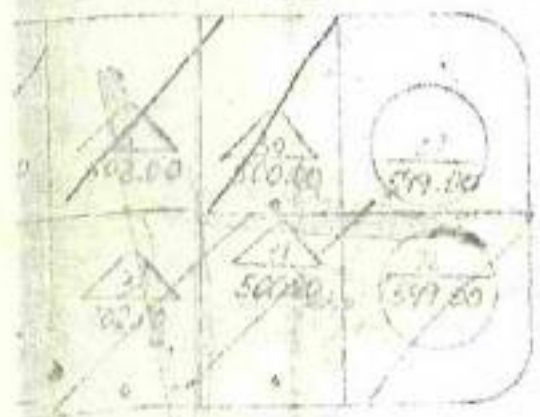
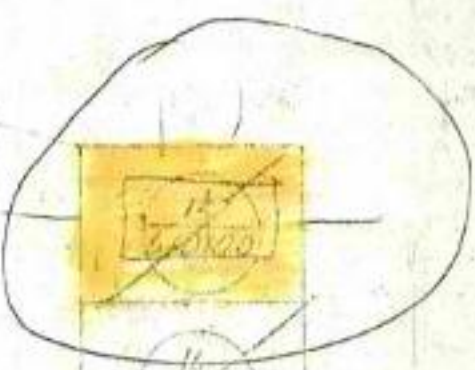
1-1109

(2)

1:1000

1 W 1 A

208



55
56
58
60
52

54

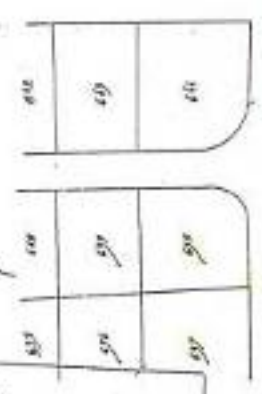
55

מחלקת הקרקעות, משרד המבחן, תל אביב, 1954

המחלקה
המחלקה
המחלקה
המחלקה

מחלקת הקרקעות

מחלקת הקרקעות



תחום המבנה

1014-2

כביש



מקום: אורנית
חלקה: 668
שטח: 0.634
מכשור: מ. ג. ב. ב. ל.

מפה טופוגרפית
קנה: 1:250

3-חכא/ - הסכם הוסף, 18/8

דן כהן, שפיגלמן ושות' משרד עורכי דין
DAN COHEN, SPIGELMAN & Co., LAW OFFICES

DAN G. COHEN דן ג. כהן
MICHAEL SPIGELMAN מיכאל שפיגלמן
MICHAEL AVITAL מיכאל אביטל
AVITAL BEIT - NER אביטל בית-נר
RON KLAGSBALD רון קלוגסבלד
ILAN SHAVIT אילן שביט
TZACHI FELDMAN צחי פלדמן
MICHAL COHEN מיכל כהן
AMALIA BARDOS עמליה ברדוש

3-חכא/

רח' החשמנאים 103 HASHMONAIM ST.
תל-אביב 67011 TEL-AVIV
ת.ד. 20429 תל-אביב 61204
P.O. BOX 20429 TEL-AVIV 61204
טלפון: 03-5610570 TELEPHONE
פקס: 972-3-5610624 FAX
טלפקס: 361350 58GBR TELEX

6.4.1988
802/88

לכבוד
חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון בע"מ)
קדומים
ד.נ. שומרון 44853

מבלי לפגוע בזכויות

..א.נ.

הנדון: הסכם מיום 10.3.1983 בינכם ובין משה ושרה גייבלי
בקשר לרכישת חטיבת קרקע ביישוב אורנית

בשם מרשי, [REDACTED], הריני לפנות אליכם בדברים הבאים:

1. בתאריך 10.3.1983 נחתם בינכם ובין מרשי הסכם שענינו רכישת חטיבת קרקע ביישוב אורנית (להלן - "המגרש").
2. על פי הוראות סעיף 5א. להסכם התחייבתם, בין היתר, למסור את החזקה במגרש למרשי.
3. הגם שמרשי עמדו בכל התחייבויותיהם כלפיכם ושלמו את מלוא הכספים המגיעים לכם תמורת המגרש ואף מעבר לכך, הנכם נמנעים שלא כדין וללא צידוק ליתן למרשי "אישור תפיסת חזקה במגרש", אישור אשר ניתן על ידכם לכל רוכש מגרש.
4. מבלי לפגוע בטענת מרשי כי מרשי הינם הבעלים החוקיים והמחזיקים במגרש, בין אם ניתן להם על ידכם אישור כאמור ובין אם לאו, הנכם נדרשים ליתן למרשי, תוך שבעה ימים מתאריך מכתבי זה, את האישור הנ"ל.
5. למרשי חשש כבד ביותר כי המנעותכם מליתן למרשי את האישור הנ"ל, הגם שנדרשתם לכך מספר פעמים, נובעת מהעובדה שלמרשי טענות רבות וככדות ביותר נגדכם בכל הקשור במילוי התחייבויותיכם על פי הסכם אחר שנחתם ביניכם ובין מרשי ואשר ענינו רכישת בית באורנית.
6. בנוסף לאמור לעיל עליכם להשיב למרשי את כל סכומי היתר ששולמו לכם על ידם בגין רכישת המגרש וכן את כל המיסים אשר שולמו על ידי מרשי למועצה המקומית עבור המגרש.
7. למותר לציין כי אין באמור במכתבי זה משום ויתור על טענות רבות ואחרות שיש למרשי כלפיכם, הן בקשר למילוי התחייבויותיכם על פי ההסכם למכירת המגרש, הן באשר לנזקים שנגרמו ונגרמים למרשי עקב סירובכם ליתן להם את האישור האמור, והן באשר להסכם לרכישת הבית.

צחי פלדמן, עו"ד
בכבוד רב,
1

(11)

3-490)

3.0N - 300

נסח-4



מספרנו: IWO116
מס' דישנים: 1134
תאריך: 14/4/88

לכבוד



תל-אביב

רשום

ה.כ.

הכדון: מסירת סזקה במגרש
מס' 14/4/88 באורנית.
בסאן זקל 4

הריכו מוסדים לכם בזאת את החזקה במגרש מס' 14/4/88 באורנית.
"כדיש על ידיכם על פי הסכם מיום 14/4/88".

מסירת החזקה מותנית במילוי כל התחייבויותכם כלפי החברה, לרבות התחייבותכם לבניה במועדים הנקובים בהסכם הרכישה.

בכל מקרה של הפרה מצידכם של אחת או יותר מהתחייבויותכם על פי הסכם הרכישה, תהיה מסירת חזקה זו בטלה מעיקרה.

דלת א להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
חברה רשומה דל"א על חש"מ 8126
(קרני שומרון) בע"מ.

1067-V

סכנה 5-

5.04 יוספח

בע"ה



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצור * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-2492311-5

2

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ד באדר א' תשמ"ט
19 בפברואר 1989

מספרנו : 8067

רשום עם אישור מסירה

לכבוד

תל-אביב

א"נ,

הנדון : מגרש 668 - אורנית

בתכנית אורנית המאושרת אין כלל מגרש 668 ולכן אי אפשר לתת כך הוראות
בניה והיתר.

אני מזהירה אותך בזה שכל עבודה בשטח תופסק מיד ותהרס וזה כולל עבודות
עפר, סימון וכו'.

בכבוד רב.

רות טאומן
מהנדסת המועצה

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון העליונה
חב' דלתא, אורנית

לכבוד: אהרן הכהן הכהן הכהן

מפקדת איזור יהודה ושומרון

יג"ט

המיוחדת לזכרון
17-09-1989
0121

להלן נימוקי התנגדותנו:

8. שלושת הכבישים סביב המגרש פירושם, בהכרח, תנועה גדולה יותר של כלי רכב סביב למגרש והדבר יגרום למיטרד אקולוגי וגם יגרום לרעש רב.

10 1202

9. המגרש בצורתו המוצעת לא סימטרי ולא אסטטי.

10. הכבישים הנוספים סביב המגרש יגרמו לנו להוצאת פיתוח נוספות.

11. בפינה הצפונית מערבית של המגרש המוצע נימצא עמוד חשמל, מה שלא היה צריך להיות על-פי התוכנית הקודמת, דבר שיגרום למטרד בטיחותי ואסטטי גם יחד.

12. המקל והגגן אולי יגרום סכרון זה המוצע
לא ישתדק בכוון וצורת המגרש המוצע.



מצב

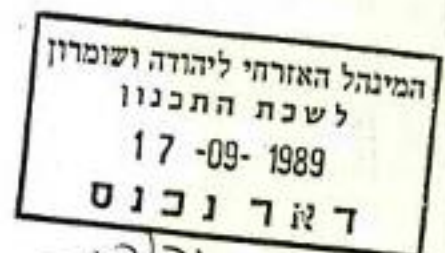
1. הסכם בין משכנת
[redacted] לחברת צליל
מיום ה-10.3.83

(28-ג)

2. תושים הארש החבש

3. תושים הארש המקורי

4. כריסלר גדול



יהל

(סנה - גאטק)

בעה



* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חמש * חינונית * הרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

1' בטבת תש"ן
 3 בינואר 1990

מספרנו : 8601

מועצה אזורית שומרון
 הועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 52 מ- 1' בטבת, 3.1.90

אורנית

התנגדות נגד דלת"א

.ד

תכנית מס' 121/2

מוזמנים: חברת דלת"א ומר

אנוכייה: מציגה בפני חברי המליאה את התכנית אשר הופקדה במת"ע ומציינת כי על תכנית זו הוגשה התנגדות של משפחת

בני: נוהל הדיון יהיה כזה שנשמע בתחילה את המתנגד ולאחר מכן את תשובת דלת"א ותינתן לי הזכות להגיב.

במכתב ההתנגדות פרשתי את ההתנגדות שלי ואני חוזר על כל הכתוב במכתב ובמיוחד ברצוני לציין את הנקודות הבאות:

1. התכנית החדשה נעשתה שלא בידיעתי ובהסכמתי.
2. השינוי באופן העמדת המגרש ממלבן צפון-דרום למלבן מזרח-מערב משמעות מבחינת הרעת המצב הטופוגרפי של המגרש. באופן שבחלק מהמגרש החדש קיימת טופוגרפיה נמוכה ועלויות הפיתוח לכן תהיכה גבוהות יותר.
3. השינוי מוצע יגרום לכך כי המגרש שלי יהיה מוקף בשני כנישים נוספים.
4. דרשתי פיצוי על דברים אלה בכך שבקשתי לבחור לי מגרש אחר בתחום השטח הנ"ל בגודל זהה למגרש שלי.
5. כתוצאה מהשינוי הדי שהתאפשר לי לבנות בית צר יותר בשל קוי בנין הפונים לכבישים.
6. עלות סלילת הכבישים הנוספים תחול עלי.
7. אסימטריה של המגרש מקשה על המבנה.
8. כתוצאה מן השינוי עמוד החשמל הפינתי נכנס לתוך המגרש.



* אבני הפז * אורנית * איתמר * אלון מורה * ברקן * נינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * היננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עז אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
* קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

1. אלי ישראל: התכנית החדשה נעשתה בידיעתו של מר [REDACTED] והוא אפילו ביקש אודכה בתחילת הבניה.
2. השינוי בתכנית המוצא מתחייב בשל העובדה שיש ליצור כביש ל-15 המגרשים הנוספים.
3. באשר לטענה בעלויות הפיתוח בשינוי המצב הטופוגרפי הרי שחברת דלת"א מתחייבת להשוות את המצב הטופוגרפי בשני המגרשים. כמו כן מתחייבת חברת דלת"א לשאת בתשלום העלות, הפרש סלילת הכבישים בין המצב במתן תוקף הישן לבין המצב החדש בהפקדה.
4. אשר לקוי הבנין הרי שיש אפשרות כי קוי הבנין בשתי החזיתות החדשות יהיו 3 מטר ולכן המגרש יהיה סימטרי.
5. עמוד החשמל עומד בקצה המגרש כפי שהוא עומד בכל אורנית.
6. אני מוכן לתת לו מגרש של 300 מ"ר או 600 מ"ר עם בן זוגו במגרש מס' _____ או בכל מגרש פנוי אחד באורנית.
7. אין התנגדות של בן הזוג ולכן צריך רק לדון בהתנגדותו של [REDACTED] בלבד.

אין אני יכול להחליט כרגע אם לקבל את ההצעה, אני מבקש לחשוב על זה. אין להתחשב בכך שדלת"א מכרה מגרשים שרם שאושרה התכנית במת"ע.

לאחר ששמענו את שני הצדדים הוועדה תדון בנושא.

לדחות את הדיון בהתנגדות עד הישיבה הבאה לאור הסתמנות הפשרה בין דלת"א לבין מר [REDACTED] בזמן הישיבה לגבי מתן מגרש חליפי בשטח הצהוב. הצדדים יודיעו באם הגיעו לפשרה עד ליום 1.2.90.

בבית
בני כצובר
יו"ר הוועדה

7-8-7

מזכר

(להחבטות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

5.8.91

מאת:

תיק מס:

שולח - רשמי חקון י"ש

העיון:

אלונית תכנית מפורטת 101/2

סימכון:

התכנית הינה קבוצה תוק 4 אה"ל

ישיבה 12/90 ליום 5.9.90

פורסמה באופן אחרון תוק 4 בתל אביב

3.12.90 אקבוצה תוק 4 חוק 15 יום

חלחל תל אביב 18.12.90 - כאלה ב

החברה

שולח

רכבה אבדלה אה"ל

8-101

אורנית
עיר בטבע

מספרנו: 21569

ספ: כל-200

05/05/93

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

חל - אביב 67227

א.נ.,

הנדון: מכתבך בפקס מיום 2/5/93

בהתאם לבקשתך, רצ"ב התכנית המעודכנת של המגרש.

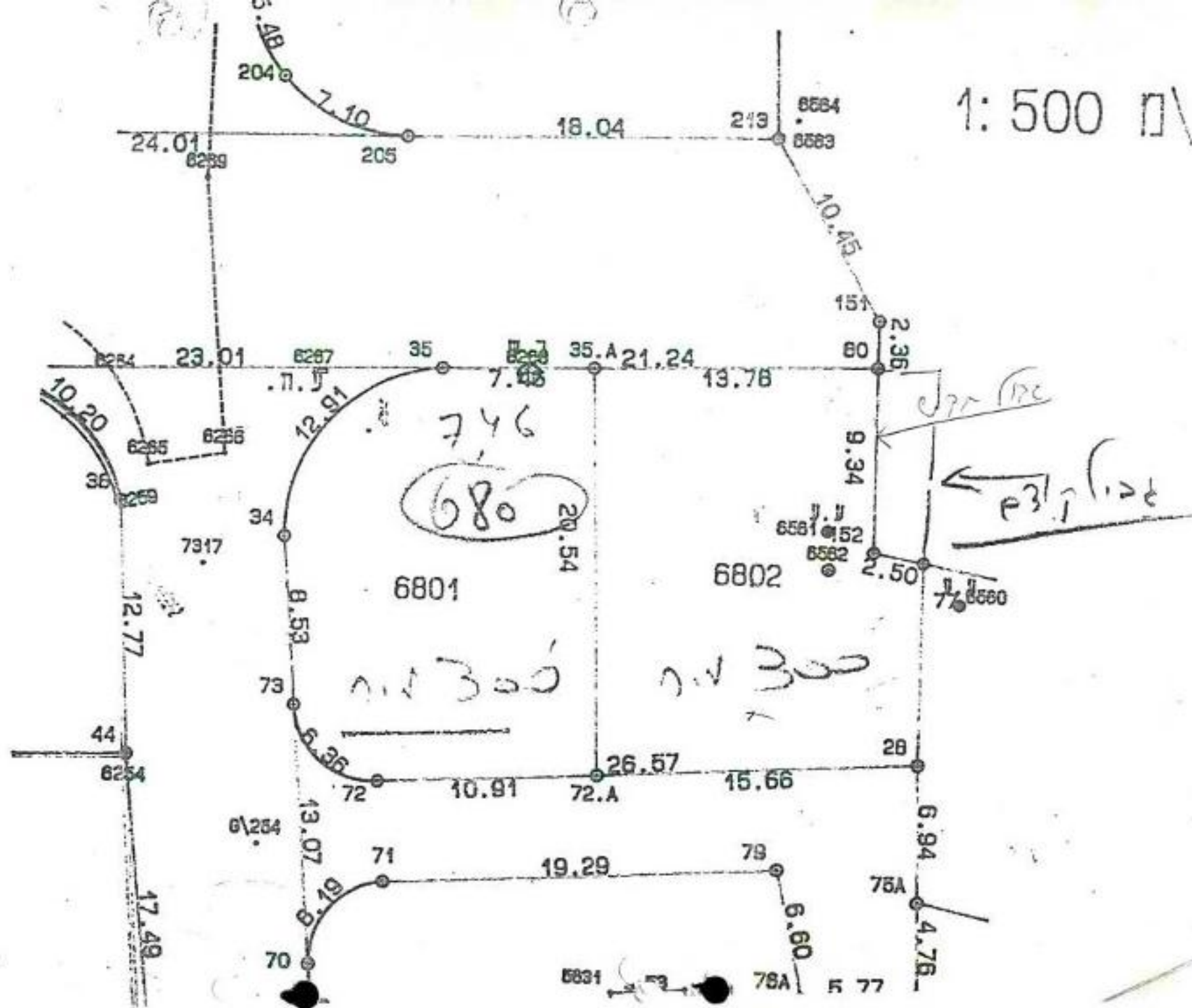
בכבוד רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

16.5.93 -2 17.11
1061-8

Shir

1: 500



29.7.93

105-ח-9

ת"א, 1 (7227)

מבני אמצע דבוליה

לכבוד

חברת פילגא

למח' ישבתי

א.י.י.

הנבון: מכר 680 - חלוקה לא נבונה

- המכה שפחתם אליה במכתבם מיום 5.5.93 ושחסרו 21562

~~מ~~ נדקה אצל מוצב מוצרי'ל והגדרר שהמכר שני

קטן מ-300 מ"י. נא לרין את המ'צות שבמכה אצל

המ'צות שלכם, דצח'ל.

- אין להבהיר זה מאוס הוצאה טעמי (גב' ואלן זו מאוס טעמי

בבוקר רק

בס' בלב השמירה י"י.

מספרנו: 22127

ספ: כל-200

31/08/93

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

חל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מכתבך בפקס מיום 29/7/93

במענה למכתבך שבנדון ומברור נוסף עם המודד שהכין את מפת המדידה שנשלחה אליך רצוף למכתבנו מיום 5/5/93, עולה כי שטח המגרש הינו 300 מ"ר ולא פחות.

בכבוד רב,

דלחא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

4.11.93

י. אבנר
חברת בלגא
אלו"ר

מכת אגודת הסכ"ל

א. א. א.

ה' צו"ל: אשכנזי אברהם אברהם האגוד המתקנת - גשר 680
אלו"ר.

אלו"ר מ"צ. את חוקי החוקה המתקנת של המוסד שלחם
אלו"ר, ומבקש שתאשר לו את כל המיזוג הישומי שלו.
באשר לא לחצו לו אלה חומה על יצבם וזרם יצי האגוד שלם.

מבקש רש





3122 ✓

3x10¹¹

המחצה
המחצה

ر.ج.ع.ا

הנציון: הקטע הקבוצ תפארת ארנון לני תדורף על אחר
בבניה, זלמן קנסות. אחר 680

מאז שניבולתי את המסמך לבניה מצאתי ביום
5.5.93 שהחלטתי מצד הילדים בניה, כלומר פניתי לאוצר
לאצריכל, למחלקת הבינוי באוצרה והייתי באילוסטרים.
ועצ"ן נישאר לי אמור אמרנכם, אמוצרה למיגור התוכן
ואקבלן.

אכן, אין מקום בלי אקדוץ ו' תשלום אורחן לבי
התעלה כמאמ, תחילת שלמים. בקניה, סלא קרסל.

م د ج ا ز م

הסתקין! ✓ האמנה על
צד חנוך ק"ל.

7

נס"א

אורנית
עיר בטבע

מספרנו: 21569

ספ: כל-200

05/05/93

רשום
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

חל - אביב 67227

א.נ.

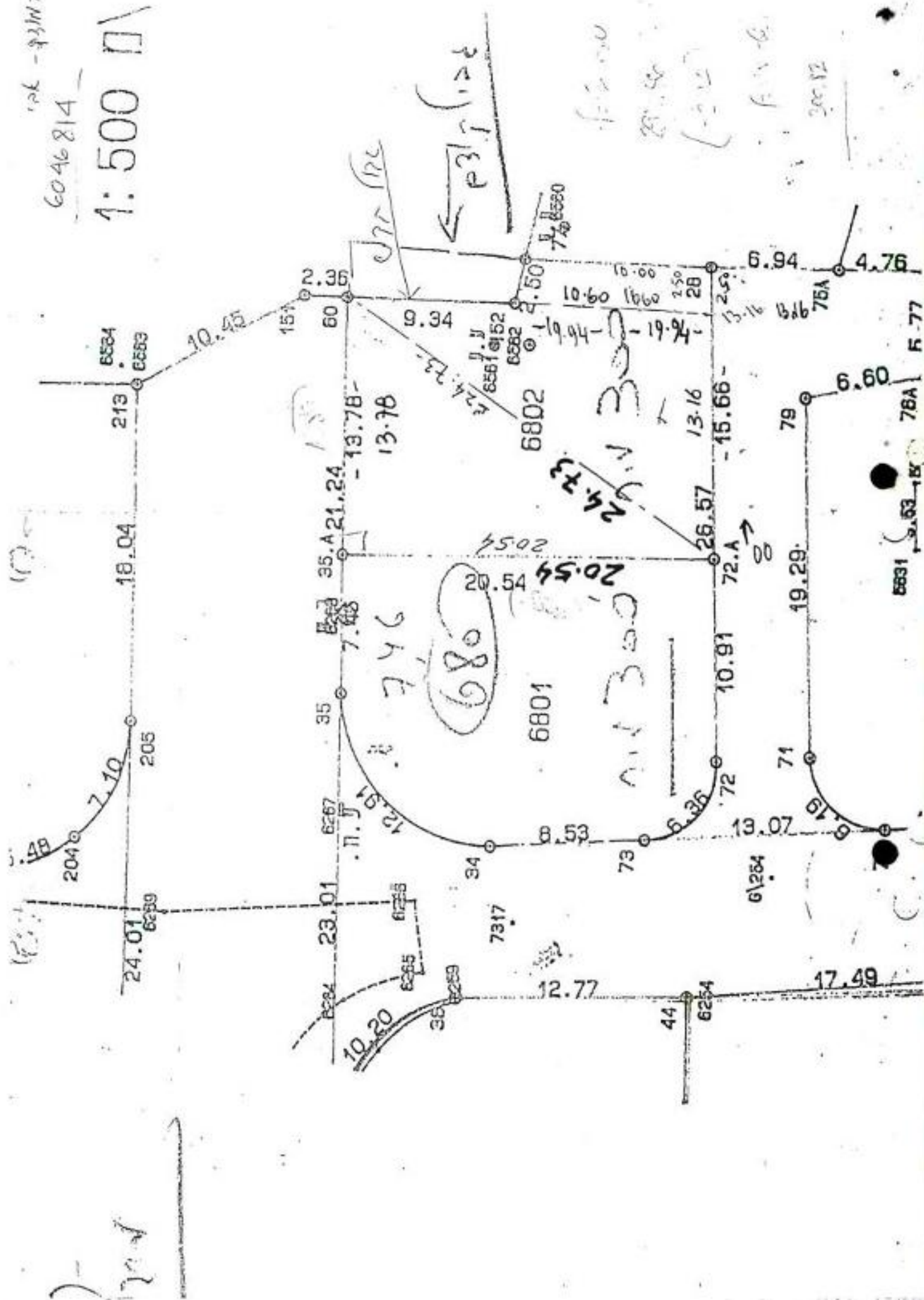
הנדון: מכתבך בפקט מיום 2/5/93

בהתאם לבקשתך, רצ"ב התכנית המעודכנת של המגרש.

בכבוד רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

1:500 M





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

תשנ"ד
1993
חיקו: איחוי
מס': 6250-94/2662

לכבוד

מר / מר' אלחנן פז
גזבר המועצה המקומית
איחוי

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1994

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1994 למועצה האזורית/המקומית איחוי.
א. הממונה חתם על הצו. עם התיקונים הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו, שיש לחקן קודם לחתימת הממונה.

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

בכבוד רב,

למלך הישר

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על היישובים
ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

היטל ארנונה לשנת 1994

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, ותיקוניו, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1994, לתקופה 1.1.94 עד 31.12.94 כמפורט להלן:

1. הגדרות

- א. **יחידת מגורים** - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה, שטח מרוצף פתוח, הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.
שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחושב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה. על חניות מקורות לא תשולם כל ארנונה.
- ב. **מבנה** - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. **מחזיק** - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.
- ב. סוג ב' - יח' דיור בכנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונה

א. בנינים המשמשים למגורים

סוג א' - נכס 101 למשפחה:

- 190 מ"ר הראשונים 16.12 ש"ח לכל מטר
- מעל 190 מ"ר הראשונים 13.91 למ"ר לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 102 למשפחה 15.16 ש"ח למ"ר.

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301 32.89 ש"ח.
2. תעשיה ומלאכה
א. לכל השטח הבנוי - נכס 401 54.80 ש"ח.
ב. לכל יתרת שטח הקרקע - נכס 703 13.70 ש"ח.

.../.



RECEIVED
JAN 15 1963
11.7.63

RECEIVED
JAN 15 1963

3. ארנונה עבור מרפאה 171.51 ש"ח.
4. ארנונה עבור מוסדות בנקאיים 262.02 ש"ח.
5. ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת 297.77 ש"ח.
6. ארנונה עבור עמודים - חשמל וטלפון 6.58 ש"ח.

ג. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

1. קרקע שלא הוחל בה בבניה 6.58 ש"ח
2. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות 3.51 ש"ח
3. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות 6.58 ש"ח
- ד. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1994, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1994.

6. הנחה

- א. המשלם מראש את הארנונה לשנת 1994 עד ל-31.1.94 יקבל הנחה בשעור של 3% מהתשלום.
- ב. המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור של 3% מכל תשלום.
- ג. הנחות ינתנו בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 ותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) (תיקון) התשנ"ד 1993.

צביקה מהיפית - ראש המועצה

נתאשר: נ. ג. ג. ג.
תשנ"ד 1993

בנימין ריקודי - הממונה



י"ד בסיון תשנ"ג
3 ביוני 1993
תיק: אורנית
מס': 6250/3183

לכבוד

עו"ד אחי שטרן

עוזר ראשי

למנהל נציבות תלונות הצבור

הנדון: תלונתו של עו"ד ברוכין בעניין אפליה בדרישת ארנונה על
אדמה בניין לעומת ארנונה לגבי בית
סימוכין: מכתב 220649-6 מיום 28.5.93

לבקשתך אני מצרף בזה:

(1) צו המסים של הועד המקומי אורנית 1990/91.

(2) צו מיסים שהוגדר כ"חוספת לארנונה לשנת 1991".

(3) צו המסים לשנת 1991 על אדמה בניין.

חישוב הארנונה עבור בית מגורים סוג א' (הרלוונטי למקרה זה) בשנת 1991
הוא כדלקמן:

לפי צו 1990	-	1202.26 ש"ח	+	4.01 ש"ח לכל מ"ר
לפי חוספת 91	-	211.60 ש"ח	+	0.71 ש"ח

סה"כ לשנת 91 1413.86 ש"ח + 4.72 ש"ח לכל מ"ר, כפי
שציינתי במכתבי למר ברוכין מיום 14.11.91. הנחונים לגבי גודלם הממוצע
של בתים שנבנו בפועל במגרשים בשכונה שמדובר עליה קיבלתי ממחלקת
ההנדסה של המועצה.

לנאמר לעיל, הרשי לי להוסיף גם זאת:

אורנית הוא יישוב הנבנה בשטח "בנה ביתך" (פרט לבתים הראשונים של
היישוב שנבנו על ידי היזם עצמו). אנשים קונים מגרשים ואינם מחייבים
לבנות עליהם וכך היישוב לא נבנה ברצף אלא כל אחד בונה לפי יכולתו
ורצונו. נוצרת פריסה רחבה מאד של אוכלוסיה קטנה יחסית הגורמת גם
פריסה רחבה של תשתיות (כבישים, מדרכות, מערכות מים וביו, גיבון
וכו') שיש לתחזק אותה. לדעתי יש בהחלט מקום לטענה, שבעלי המגרשים
הריקים מטילים נטל על המועצה, שלא הוגן לחייב בנשיאתו רק את אותם
האנשים שגמרו לבנות.



כמו כן המגרשים הריקים מכערים את היישוב, גורמים למטרדים, והופכים את המקום ל"אחר בניה נצחי" ויש מקום, על ידי המיסוי, למנוע חופעות של החזקה ספקולטיבית במגרשים, שכאמור גם מכבידים על נטל ההוצאות של המועצה וגם פוגמים בחזות היישוב ובאיכות החיים בו. אני מצרף קטע של צלום אוויר של היישוב ממנו תוכלי אולי להתרשם מהבעיה. אגב, החופעה ניכרת עוד יותר ביישובים שכנים לאורנית, כמו שערי חקוה ועץ אפרים, וגם שם הוטלו מסי ארנונה על אדמת בניין בסדר גודלים דומים לאלה הנגבים באורנית.

מכיוון שבמס עסקינן ולא באגרה, ואין מקום להשוואה דקדנית בין גובה המס ובין החמורה שניתנת למשלם המס, נראתה לי החלטת המועצה כסבירה ולא ראיתי מקום שלא לאשרה.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



1907

תאריך: 1.6.73

אל: מועד קוא-אופרטיב
מס' פאקט: 8360204-03
עבור: מלך-זביה
הכדון: גלילי
השולח: ביטחון היקשרו-המזרח
הערוח: במסגרת אליהם האכילת

מס' הדפיט (כולל דף זה) 5

בברכה,

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 669, ירושלים 91006
טל' 315111

ח' בסיון התשנ"ג
28 מאי, 1993

בתשובתך ציין נא

תיק מס': 6-220649



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
משרד הפנים
ת.ד. 653
גבעת זאב 90-917

אדוני הממונה,

הנדון: תלונתו של עו"ד ברוכין בענין אפליה בדרישת ארנונה
על אדמת בנין לעומת ארנונה לגבי בית

במהלך בירור התלונה הנ"ל שתצלומה מצ"ב - הגיע לידי תצלום ממכתב שכתבת אל
עו"ד אהרון ברוכין ב-14.11.91 - לנוחיותך מצ"ב תצלום המכתב. - - -

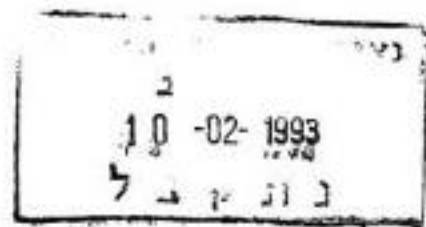
לצרך בירור התלונה הנ"ל דרושים לנו הסקרים יותר מפורטים באשר לנתונים הכלולים
בעמ' 1 למכתבך הנ"ל והחשובים שבעקבותיהם הולך למסקנה כי "במקרים שכיחים
הטענה שארנונה על בנין גבוהה מהארנונה על מגרש אינה נכונה".

נודה על תשובתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


אתי שטרן, עו"ד
עוזר ראשי

למנהל נציבות תלונות הציבור



אהרון ברוכין, משרד עורכי - דין
A. BARUCHIN, LAW OFFICE

ירושלים, רח' בלפור 10 א' מיקוד 92102 CODE JERUSALEM, 10A BALFOUR ST.

טל. 610666, 618888, 619999 - 02 TEL.

פקס. 617777 - 2 - 972 FAX.

AARON BARUCHIN ADV.
TAL EVEN-ZAHAV ADV.

אהרון ברוכין, עו"ד
טל אבן-זהב, עו"ד

תאריך: 5.2.93

מס': 0043-4/44/92

לכבוד
הגב' אתי שטיין, עו"ד
עוזר ראשי
למנהל נציבות תלונות הציבור
ת.ד. 669
ירושלים 91006

א.נ.

הנדון: ארנונה על "אדמת בנין"
תיק מס' 0-220649

קראתי את מכתבך מיום 25.1.93 אשר נשלח אל מרשי אריה ברוכין.
ברצוני להפנות את תשומת לבך לטענה כי יש בצו זה אפליה בין תשלום
הארנונה הנדרש על אדמת בנין ותשלום הארנונה הנדרשת לגבי בית.
בעוד שבעלי הבית גרים במקום ונהנים משרותים שונים כגון ... תאורה,
פינוי אשפה, גינון וכדו' אין תאורה שכבעלותו שטח אדמה נהנה משרותים אלו.
לכן אני סבור שטוב תעשי אם תבדקי היבט זה של חוקיות ו/או סבירות הצו.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב, נכב"ח

אהרון ברוכין, עו"ד

העתק: [redacted] נוה דקלים
ד.נ. חוף עזה.

150.611

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ז' בכסלו תשנ"ב
14 בנובמבר 1991
ח"ק: אורנית
מס': 6250/1562

מועצה מקומית אורנית
992
24.11.1991
דואר נכנס

לכבוד

עו"ד אהרון ברוכין
רח' בלפור 10א'
ירושלים

שלום רב,

הנדון: צו מיסים על אדמות בניין ביישוב אורנית
סימוכין: מכתב 0043-4/44/91 מיום 30.10.91

בהמשך למכתבי אליך מיום 6.11.91 בנדון.

קיבלתי מהמועצה המקומית אורנית את הנתונים הבאים:

- במגרש שגודלו 500 עד 600 מ"ר אחוז הבניה המותר הוא 45% (ועוד 50 מ"ר מרתף).

- הארנונה לשנת 1991 במחירי חודש אפריל ועל בסיס שנת כספים של 12 חודשים היא כדלקמן:
ארנונה בסיסית 1413.90 ש"ח.
ועוד 4.72 ש"ח לכל מ"ר בנוי.

- גודל בית ממוצע במגרשים בגודל 500 מ"ר הוא 202.9 מ"ר (לחישוב מס, כולל מרתפים ומרפסות פתוחות).

לפי הנתונים דלעיל: גובה הארנונה השכיח והממוצע באורנית, במגרשים שגודלם חצי דונם הוא כדלקמן:

הבסיס	1,413.90 ש"ח
ועוד -	$957.70 \text{ ש"ח} = 4.72 \times 202.9$

	2,371.60 ש"ח

על המגרש, לפני הבניה, ישלם המחזיק:

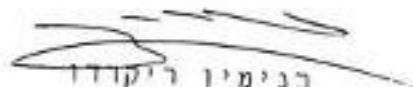
$2,360 \text{ ש"ח} = 4.72 \times 500$

כאן שבמקרים השכיחים הטענה שהארנונה על בניין גבוהה מהארנונה על מגרש ינה נכונה.

כון, במקרה קיצוני, כאשר בעל המגרש בוחר להשתמש רק בחלק קטן מזכויות הבניה, יכל להווצר מצב שבו המס ירד לאחר הבניה אולם מקרה כזה כאמור הוא ריג ולכן נראה לי שלא הייתי צריך להתחשב בו בבואי לאשר את גובה המס על גרשים.

מיון יאות בתשובתי זאת הסכמה לעצם טענתך לפיה ארנונה על מגרש לבניה זיבת להיות נמוכה י - מהארנונה על בית מגורים.

בכבוד רב,


בנימין ריקורדין
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאורנית
ארגון-פפר - גזבר המועצה המו"מ אורנית

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

צו המיסים לשנת 1991 על אדמת בנין

כללי

בתוקף סמכוחה לפי חקון המועצה המקומית (יהודה ויזרעאל) והתשנ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה על אדמת בנין לשנת 1991, לתקופה 31.12.91 - 1.4.91.
סכום החיוב יתקבל ע"י הכבלת החריסים המפורטים להלן ביחידות החיוב (מס' מטרים) $3,4 \times$.

1. **אדמת בנין** למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:
 - א. קרקע שלא הוחל בה בנייה.
 - ב. קרקע שהוחל לבנות בה -

2,51 ש"ח למ"ר לשנה.
4,72 ש"ח למ"ר לשנה.

1 בטשן 3 השנים הראשונות
2 לאחר 3 השנים הראשונות

2. **מועד יישוב** - המועד לחשולם הארנונה חינו 10.8.91 ואולם המעורבים בכך יוכלו לשלם כ-3 השלמים שווים בתאריכים כדלקמן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91.
חשולמי הארנונה יהיו צמודים למד ע"י חוק.

3. הנחה

- א. על מגרשים ריקים אין הנחה לכ"י צה"ל (בהיותם נוקלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).
- ב. לנכסים בדרגה של 90% - 100% ייחן פטור טלא מחשולם הארנונה.
- ג. חושב החי אך יורק מדמי חכטחה הכנסה של חכטחה הארמי ילכן/כה דובז אין הכנסה נוספת וכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
- ד. פנסיונר, הנמצא באחו קריטריון של חושב כמגורר בטעיף ג' דלעיל וכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
- ה. כל מק"ה אחר ייבדק לגרסו של ענין ע"י רועדת ההנחות של המועצה.
- ו. לא ניזון לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחתו הגבוהה בלבד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נחשור: ר' בנג' - תשנ"א

15 ביולי 1991

בנימין תלירי
הממונה

מועצה מקומית אורנית

אפרים שקוד 44810 פקס: 03-9360204

לשכה ומזכירות - 03-9360063
זכירות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707
הנדסה - 03-9369592
נחשור - 03-9369483
בטחון - 03-9369482



ד.ג. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465

מ י ז כ ר

2.6.93

תאריך:

ה'תש"ח

אלי

בבית הדין

TIME

be 100%

תכדון :

- 1991 m. g. 13 d.

1/12/1914

[illegible]

791 (ד'תשנ"א) 17 באפריל 1991

10/12/2020, 10:10 AM

16/11/1961

1991 (A-1000) 13 13 13 13

11/20/2008 - 10/18/2008

20 July 2004

74 100



כ"ז תמוז תשנ"א
9 ביולי 1991

עו המיסים לשנת 1991 על אדמת בנין

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה על אדמת בנין לשנת 1991, לחקופה 1.4.91 - 31.12.91.
סכום החיוב יתקבל ע"י הכסלת התעריפים המפורטים לוחן ביחידת החיוב (מס' מטרים) $3/4 \times$

1. אדמת בנין למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

- א. קרקע שלא הוחל בה כניה 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.
ב. קרקע שהוחל לכנוה בה -

1. במשך 3 השנים הראשונות 2.51 ש"ח למ"ר לשנה.
2. לאחר 3 השנים הראשונות 4.72 ש"ח למ"ר לשנה.

2. מועדי תשלום - המועד לתשלום הארנונה הינו 10.8.91 ואולם המעוניינים בכך יוכלו לשלם ב-3 תשלומים שווים בתאריכים כדלקמן: 10.8.91, 10.10.91, 10.12.91. תשלומי הארנונה יהיו צמודים למדד עפ"י חוק.

3. ההנחות

- א. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (כהיותם מקבלים הנחה על חנכס שחם מתגוררים בו).
ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינחן פטור מלא מתשלום הארנונה.
ג. תושב חחי אך ורק מרמי הכטחת הכנסה של הביטוח הלאומי ולכן/בת דוגו אין חכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
ד. סגסיונר, הנמצא באותו קריטריון של תושב כמוגדר בסעיף ג' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.
ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.
ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מחנוה אחת, יהנה מהנחה הגבוהה כלכד.

יעקב כהן
ראש המועצה המקומית

נחאשר: ד' ג' 1991 חשכ"א

1991

בנימין ויקרדו
הממונה

תוספת ארנונה לשנת 1991

כללי

כתוקף טמכותה לפי סעיף 79 (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית על תוספת לארנונה לשנת 1991, כער החקופה שמיום אשר החלטה זו ע"י הממונה על המזרז לאזור יו"ש ועד לסוף שנת הכספים כמפורט להלן.

מובחר כי ותוספת לארנונה ע"ס החלטה זו תתווסף לארנונה המשולמת באורנית בשנת 1991. סכום החיוב יתקבל ע"י הכסלת תוספת התעריפים המפורטים להלן כיחידות החיוב (מט' המטרים) $3/4 \times$.

2. הגדרות

א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.

ב. מבנה - מבנה חצוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה גייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.

ג. מבנה יחידת מגורים ומגורים - מבנה של יחידת מגורים, ששטחה איננה עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.

ד. מבנה מגורים עירוני - מבנה הכולל ארבע, או יותר, יחידות מגורים לדונם.

ה. מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל ער שלוש יחידות מגורים לדונם, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר, או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.

ו. מחזיק - כולל מחזיק בטועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מידת גודל מבנה

א. מידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקי החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות ומבני צד.

ב. מרפסת (החייבת במיטות), שנבנתה כחלק מן הבית וקשורה אליו (כלשון חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 13, סעיף ג' 4).

4. סוגי בניינים למגורים

א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.

ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

5. שערי תוספת הארנונה

התוספת	ש"ח למ"ר	בסיס	א. בנינים המשמשים למגורים כטיס
0.71 ש"ח	+	211.60 ש"ח	סוג א' - נכס 101 למשפחה,
0.53 ש"ח	+	176.33 ש"ח	סוג ב' - נכס 102 למשפחה,

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

3.53 ש"ח	1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301
5.88 ש"ח	2. <u>חפצות ומלאכה</u>
1.47 ש"ח	א. לכל חשט הבנוי - נכס 401
18.40 ש"ח	ב. לכל יתרת שטח הקרקע - נכס 703
28.11 ש"ח	3. <u>ארנונה עבור מרפאה</u>
35.27 ש"ח	4. <u>ארנונה עבור מוסדות בנקאיים</u>
0.61 ש"ח	5. <u>ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת</u>
	6. <u>ארנונה עבור עמודים - תשלום וטלפון</u>

- ג. * קרקע מאושרת לבנייה - סוג נכס 710
 ד. * קרקע בבניה - סוג נכס 702
 * מוחנה כאשר צו הנמצא כהחליטים ע"י מפקד האזור.
 ה. אגרת אשפה - מוטרת ופרטים הסטוריים מארנונה יחויבו באגרת אשפה כשעו של 1/3 מתארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הסטור.

6. מועדי התשלום

המועד לתשלום תוספת הארנונה הינו 10.8.1991, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה בתשלומים כדלקמן:
 מועדי התשלומים יהיו: 10.8.91, 10.10.91 ותשלום נוסף עבור חודש אחד בלבד כ-10.12.91.

7. הנחות

עפ"י חוק אין הנחות אלא לנכי צה"ל, משפחות שכולות, נרדפי נאצים וגנים בדרגת נכות מוגדרת.

א. נכי צה"ל

1. נכה צה"ל זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים, על נכס אחד בלבד, כהנאי שחוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
2. נכה צה"ל זכאי להנחה של 66% על 50 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
3. נכה צה"ל שבמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 75 מ"ר מגורים.
4. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (כהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).

ב. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.

ג. חושב חחי אך ורק מדמי הבטחת חכנסה של הכיטוח הלאומי ולכן/כת זוגו אין חכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

ד. סנסיוגר, הנמצא באותו קריטריון של חושב כמוגרר בסעיף ג' ולעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסים.

- ה. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י ועדת ההנחות של המועצה.
- ו. לא ניתן לצרף מט' הנחות זו לזו, והוכאי ליותר מהנחה אחת, יחנה מחנת הגבוהה בלבד.
8. להסרת סמק מובהר כי "מחזיק" בנכס שהפסיק לתחזיק בו לפני תאריך אשורו של החלטה זו אינו חייב בתוספת בארנונה, ומי שיחל לתחזיק בנכס לאחר אותו מועד יחוייב בתוספת רק עבור תקופת האחזקה.

יעקב כהן
ראש המועצה

נתאשר: כ"א גמול חשן"א
3 ביולי 1991

בנימין ריקרדו
הממונה כיו"ש

אורנית

תאריך: 13.3.1990

צו המיסים לשנת 1990/91

כללי

כתוקף סמכותו, כפי שהואצלה לו ע"י המועצה האזורית שומרון ובחזקתם להחלטת כובר היטל ארנונה לשנת הכספים 1990/91 כפי שנתקבלה בישיבת מליאה של המו"ו שומרון ב - 13.2.90 החליט הוועד על צו המיסים לשנת 1990/91. בישיבתו מיום 13.2.90 כדלקמן:

1. הארנונה תהיה אותה ארנונה שהוטלה בשנת 1990/91 בתוספת ערכון לפי תוספת מדר בסך 21%.

2. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מושלם ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרופף ובלתי מקורה הצמוד למבנה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה ניד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק של מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. מבנה יחידת מגורים זמנית - מבנה של יחידת מגורים, ששטחה אינו עולה על 72 מ"ר ולא ניתן להגדיל את שטחו מעל 72 מ"ר.
- ד. מבנה מגורים עירוני - מבנה הכולל ארבע, או יותר, יחידות מגורים לדונם.
- ה. מבנה מגורים קבוע - מבנה הכולל עד שלש יחידות מגורים לדונם, כאשר שטח כל יחידת מגורים עולה על 72 מ"ר, או שניתן להגדיל את שטחה מעל 72 מ"ר.
- ו. מדר - מדר יוקר המחיה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.
- ז. מדר ידוע - מדר יוקר המחיה, שנתפרסם באמצע יורש פברואר 90 ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ח. מחזיק - כולל מחזיק כפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

3. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תיעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכך קומה וקומה, מושלמת, או חלקית, תיעשה חישוב כמפורד, כולל מרפסות ומעגז עזר.
- ב. מרפסת (חתיבת כמיסית), שנבנתה כחלק מן הבית וקשורה אליו (כלשון חוזר מנכ"ל משרד הפנים מט' 13, סעיף ג' 4).

4. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחית או כוורה, על מגרש אחד.

אורנית

- 2 -

5. שיעורי תאריכה

א. בנינים המשמשים למגורים

1. סוג א' - נכס 110
2. סוג ב' - נכס 140

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

1. חנויות, משרדים רכזי עסק - נכס 304
2. תעליה ומלאכה

ש"ח למ"ר בשנה	בסיס בשנה
4.01	1202.26
3.00	1001.88

20.04

33.40

8.35

104.54

159.72

200.38

3.48

4.01

2.18

- א. לכל השטח הכבד-סוג נכס 401
- ב. לכל יתרת שטח הקרקע סוג נכס 703
3. ארנונה עבור מרפאה (נ) (כ) 850

4. ארנונה עבור מוסדות בנקאיים

5. ארנונה עבור מכנה לצרכי תקשורת

6. ארנונה עבור עמודים חשמל וסלמון

ג. קרקע מאושרת לכנייה - סוג נכס 711

ד. קרקע בכנייה - סוג נכס 712

6. מועדי התשלום

- א. המועד החוקי לתשלום ארנונה לכל חשנה הוא 1 באפריל 1990 המשלם את מיסיו מראשית כל החנה של 5% והעלאות בגין הצמדה לא יחול עליו.
- ב. המשלם את המיסים כאמצעות הוראת קבע בבנק (חרשאה) יקבל חנחה של 5% מכל תשלום.

7. הצמדה למדד

תשלומי הארנונה יהיו צמודים למדד עמ"י הון.

8. ריבית

כל סכום, שישולם באיחור ישא ריבית כמקובל כרשויות המקומיות במדינת ישראל, בנוסף להצמדה.

9. הנחות

עפ"י חוקאין הנחות אלא לכבי צה"ל, משפחות שכולות ונרדפי נאצים, כל יתר ההנחות הן כהתאם לשיקול הרשות.

א. נכד צה"ל

1. נכד צה"ל בעל 10% נכות איבד זכאי להנחה.
2. נכד צה"ל מעל 10% נכות זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים בלבד, על נכס אחר בלבד, כתנאי שחוא רשום במשרד הביטחון כמתגורר בנכס.
3. נכד צה"ל בעל יותר מ-10% נכות חעומד בקריטריונים דלעיל זכאי להנחה של 66% על 50 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
4. נכד צה"ל כנ"ל שבמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 75 מ"ר מגורים.
5. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכד צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שבה מתגוררים בו).

- 3 -

- ב. הושב החי אך ורק מדמי הכטחת הכנסה של תכניסוח הלאומי ולכן/בת זוגו אין הכנסה נוספת זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסוי.
- ג. פנסיונר, הנמצא באותו קריטריון של הושב כמוגדר ב' דלעיל זכאי להנחה של 50% מחיוב המיסוי.
- ד. כל מקרה אחר ייבדק לגופו של ענין ע"י וועדת ההכחות של הוועד.

חכיב שויבף

מזכיר/גזבר



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
ח'ק: אורנית
מס': 6250/3182

לכבוד

חל-אביב 67227

מר ג'יבלי הנכבד,

הנדון: בקשה לשלם חעריף ארנונה מוזל

1. הריני מאשר קבלת מכתבך והנספחים שצירפת, מיום 30.5.93.
2. אנחנו לא מוצאים סיבה להתערב בשיקוליה של המועצה לגבי חעריף הארנונה שהוטל עליך לשלם בעיקר כאשר לא כתבת לנו מה ענחה המועצה, (וועדת הערערים) לבקשתך.
3. המועצה לאחר מכן וועדת ערערים ולאחר מכן בית המשפט הם שלבי ההתייחסות לבקשתך לפי מיטב שיקולנו.

בכבוד רב,

א. י. ילון

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה על הישובים
מזכיר המועצה המקומית אורנית בצרוף צילום המכתב

1. The purpose of this report is to provide a summary of the findings of the study conducted by the World Bank staff.

2. Introduction

The study was conducted in order to assess the impact of the World Bank's lending program on the economic growth of the country.

3. Methodology

The study was conducted using a combination of qualitative and quantitative methods.

4. Findings

The findings of the study indicate that the World Bank's lending program has had a positive impact on the economic growth of the country.

The study also found that the program has helped to improve the living standards of the population.

5. Conclusion

The study concludes that the World Bank's lending program is a successful model for promoting economic growth.

130.5.93

מחוז יהודה ושומרון

77

31-05-1993

נות קבל

לכבוד

שמעון הייזלר

ת.ד. 563

לבעד זמל 90-9-90

הנכס: בקשה לשלם חשבונית ארנון מוצל למשרד מס 668/680-

אנוני

כונתי למחצית אנוני ולקב"ע של מנת לשלם תשלום ארנון מוצל שמופד ד"ר - המיסים למי שמונה ולא מונה, יוני, מבקש לשלם ע"פ תשלום המוצל ממי -

- ע"פ לשיור המשרד הנ"ל במחצית 90-9-90 היה מסור לבעד זמל

המשרד, ע"כ מצ"ב עותקים ומכתבים מהמסוננים בסכ"מ 4.

- מאז ועד ליום 92,9,92 תוקנה הטעות בקרי הקניה קמיון

5 מ' לשני הצדדים ל-3 מ' מצד אחד ו-5 מ' מצד שני,

ע"כ מצ"ב (סכ"מ 2).

- לקראת סיום תכנון בית על המשרד נובע לי שקרי המשרד

השתנו ושללי להתחיל התכנון מחדש. ע"כ מצ"ב עותק

מכתב ועותקים ממשרד, המסוננים (סכ"מ 3).

- כפי להתחיל הקניה יוני ציין את כנן ולקרא אישורי בניה

צדד זה מצ"ב מספר חודשים

- במובן מצ"ב מכתב לשלמה מוסקוביץ בסכ"מ 4.

לשאר המאמר יסדי אקדמיק לטוב אי אר התעורר

הנמוך שמופד ד"ר - המיסים

לכבוד רב

לפני סגור איטל

מוגבל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
סל: 2912, 2925, 5692097
תק 33 (857) 914
ניסן תשנ"ג
24 מאי 1993

מחוז יהודה ושומרון

9753

29-03-1993

נתקבל

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראלים באו"ש

איו"ש - היועמ"ש - סגן יהודה כהן

משרד הפנים - לשכת היועמ"ש - עו"ד ב. יערי

הנדון: הגדרת ארמון בנין

שלך: 6250/2917 מיום 25.2.93

1. כפי שנמסר לנו בפגישתנו אצל מכתב ב', על מנת שקרקע תיחשב כ- "תפוסה" ישנו צורך במילוי התנאי "ומשחמשים ומחזיקים בה", כאשר ברור שהקרקע המוגדרת במכתבך שבסמך אינה כלולה בהגדרה זו.

2. לידיעתך.

גגנה

פ"ע

שמואל	סנראי	סדן
קצין		יענק
מש	ראש	הענף

שס/חג

בנין

מחלקת המחקר והפיתוח

תאריך: 15-03-2004

מס' תיק: 1000

לשם 6250 אלורני

מדינת ישראל... ירושלים

שומרון

977

24-03-1993

נתקבל

משרד המשפטים

מנהל רישום

מנהל רישום

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טל: 843251 - 02
 פקסמיליה: 2499989 - 02
 סימוכין: 810/8 - 02/66
 תאריך: 03/3/93

סכום

אל

הנדון: בקשה להקמת בית דין
 בקשה להקמת בית דין

יקח שכן ומהקק נסחית נאמיתו אירן, ואם יאנה
 הקדית קרקע תפוסה שמתאימה לאלה המצאע א
 עק. הקרקע אכן קרקע תפוסה, ואלו אכלה
 בנ"ן. אכלה בנ"ן היא אכלה שישוקה בית'י
 הוא לא בנ"ן אכן יש לה שישוקה אכלה היא
 חקלה אלהקת, אכלה אכלה בנ"ן
 מהבית ב - אכלה אכלהק/האכלהק בנ"ן

בדרכה

מפקדת אזור יהודה ושומרון

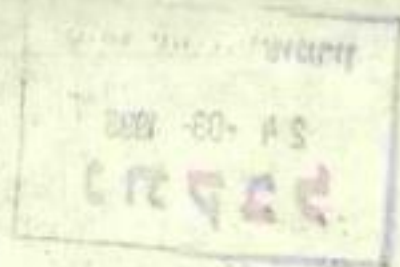
קמ"ט נעים

21-03-1993

הועבר לטיפול

תיק

יהודה כהן, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשנ"ג

24 במרץ 1993

חיק: אורנית

מס': 6250/2991

לכבוד

מר משה ג'בלי
רחוב יצחק שדה 68
תל-אביב 67227

הנדון: תעריף למגרש שאסור לבנות בו
סימוכין: מכתבך מיום 22.2.93

להלן תשובתי למכתבך שבסימוכין הנסמכת על חוות דעת משפטית שקיבלתי בעל פה הן מהיועץ המשפטי באזור יהודה ושומרון והן מהיועץ המשפטי במשרד הפנים:

סעיף 1 בתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 מגדיר את סוגי הנכסים השונים עליהם חלה חובת תשלום ארנונה:

לענייננו:

"אדמה חקלאית - כל קרקע בתחום מועצה מקומית שאינה בנין, המשמשת למטע, משחלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים; אולם אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת ההפתחות של אותו איזור".

אין ספק שהמגרש המדובר אינו בגדר הגדרת אדמה חקלאית.

"קרקע חפוסה" - כל קרקע בתחום מועצה מקומית שאינה אדמה חקלאית ומשחמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין". על פי פסיקה בתי המשפט, יש לקרוא את המילים "משחמשים ומחזיקים" כתנאים מצטברים. זאת אומרת, שגם משחמשים בנכס וגם מחזיקים בנכס. על פי תיאור הדברים, כרגע לא משחמשים בנכס לכל מטרה ולכן המגרש אינו בגדר ההגדרה של קרקע חפוסה.

"אדמת בנין" - כל קרקע בתחום מועצה מקומית שאינה בנין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע חפוסה. מכיוון שראינו לעיל שהנכס המדובר אינו "אדמה חקלאית" ולא "קרקע חפוסה" הרי הוא בנכס לגדר הגדרת "אדמת בנין".

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
בני יערי - סגן בכיר ליוע"מ



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר תשנ"ג

25 בפברואר 1993

חיק: אורנית

מס': 6250/2941

לכבוד

חל אביב 67227

שלום רב,

הנדון: תעריף למגרש שאסור לבנות בו
סימוכין: מכתב מיום 22.2.93

העברתי את מכתבך לחוודת דעת לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.
עם קבלת חוות הדעת אשיבך.

בכבוד רב,

בנימין זקן
הממונה ביו"ש

22.2.93

לכבוד



יהודה ושומרון

23-02-1993

קבל

9462

בנימין בקר 1
המחנה עם הישגים ג'א

ת"א, 67227

הנדון: מנו תעודת הארנונה למכרש שאסוק לדנות בו, הארנונה

שחתתי איגרת אלפונת ד-18.2.93 עם-בך.
אני מקדם לך תעודת הארנונה למכרש שאסוק לדנות עליו,
(למשל ממשל שנחלל בתוכנו שלא קיבלה תוקף).
בצו-המסים התחילת לא קיים.
למשל, האם התעודת הנ"ל לא שומרה תלואת?

לכבוד

ובמזכר מנו





ד' באדר חשנ"ג
25 בפברואר 1993
תיק: אורנית
מס': 6250/2917

אל: איו"ש - יועמ"ש, סגן יהודה כהן

הנדון: הגדרת אדמת בניין

מצורף העתק פנייתו של אדם המחזיק מגרש באורנית - בנדון.

על פי הבנתי את ההגדרות שבסעיף 1 לחקנון - ניחן לטעון שמדובר ב"אדמה חפוסה", יתרה מזו - אני חושש שכל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין ולא התחילו אפילו לבנות עליה בנין - היא אדמה חפוסה מכיוון שהגדרת "אדמת בניין" היא הגדרה שאריתית. עבור נכס כזה לא ניחן לגבות ארנונה של אדמת בניין.

היכן אני טועה? הרי "ידוע" שכל מגרש המיועד לבניה גובים עבורו ארנונה לפי העריף של אדמת בניין.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: יחזקאל לוי - היו"מ
מפצ"ר - דבל"א, סרן שמואל סנראי
ח.ח. 25.3.93

1. NAME: [REDACTED]
2. DOB: [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]

14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]

קדמה ושומרון

23-02-1993

קבל

9462

בנימין בקר 1/3

המחנה של הישגים ג'אס

ת"א, 7.2.27

הנדון: מהו תעודת הארנונה למכר שאסר לעלות לו, בארנונה

שחמט איתן ארנונה 18.2.93 ע"ב.
אני מקדם עקב תעודת ארנונה למכר שאסר לעלות עליו,
(למשל מכר שחמט) בתוכן שלו קיבלתי תוקף.
בצד המסמך הנדון יש ק"מ.
למשל, במקום התעודת הוא של שחמט תלמיד?

בגדל 3 בד

ובמסמך מחולק





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בכסלו תשנ"ג
29 בנובמבר 1992
תיק: אליהו
מס': 6250-93/2662

לכבוד

מר/אב' יואל חייג פלמר
גזבר המועצה האזורית
אליהו

א.מ.נ.,

הנדון: צו מסים, ארנונה 1993

רצו"ב מוחזר צו המסים לשנת 1993 למועצה האזורית/המקומית אליהו.

א. הממונה חתם על הצו עם התיקונים הבאים:

1. מחקנו את סעיף ב 7 "מיחקני חלוקת דואר ליחידה".

2. _____

3. _____

ב. הערות נוספות לנוסח הצו:

1. _____

2. _____

3. _____

בכבוד רב,
אליהו

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

הערה: הממונה על היישובים
ראש הרשות

משרד הפנים - האגף למענקים ולחקציבים

12 בנובמבר 1992
טז חשוון תשנ"ג
אח/גז/1382

הצעה להיטל ארנונה לשנת 1993

כללי

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981, מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחומה ארנונה לשנת 1993, לתקופה 1.1.93 עד 31.12.93 כמפורט להלן:

1. הגדרות

- א. יחידת מגורים - מבנה, או חלק ממבנה המיועד למגורים, בין אם המבנה מקורה ובין אם אחד מאגפיו אינו מושלם וכולל חלק בנוי מרוצף ובלתי מקורה הצמוד למבנה. שטח מרוצף פתוח הצמוד למבנה ומקורה ע"י קומת עמודים, ייחשב כ-25% משטחו ויצורף לשטח המבנה.
שטח מרפסות מקורות ומבני עזר (מחסנים, חניות וכו') שאינם משמשים למגורים, בין שהם צמודים למבנה המגורים ובין שהינם נפרדים ממבנה המגורים, ייחשב כ-25% משטחם ויצורף לשטח המבנה.
- ב. מבנה - מבנה העשוי מחומר כלשהו, הכולל מבנה נייד, כל חלק מקורה של מבנה וכל שטח מקורה של חלק מבנה בין חלק מושלם ובין חלק נבנה.
- ג. מחזיק - כולל מחזיק בפועל, מי שרשאי להחזיק, בין מי שמחזיק כחוק ובין מי שמחזיק שלא כחוק.

2. מדידת גודל מבנה

- א. מדידת גודל מבנה תעשה ע"י מדידת חלקיו החיצוניים של המבנה, כאשר לכל קומה וקומה מושלמת, או חלקית, ייעשה חישוב בנפרד, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר, לפי הגדרה בסעיף 1 א'.

3. סוגי בנינים למגורים

- א. סוג א' - יח' דיור דו משפחתי או בודדת, על מגרש אחד.
ב. סוג ב' - יח' דיור בבנין עירוני משותף.

4. שערי הארנונה

א. בנינים המשמשים למגורים

סוג א' - נכס 101 למשפחה:

- 190 מ"ר הראשונים 14.60 ש"ח לכל מטר. מעל 190 מ"ר הראשונים 12.60 למ"ר לכל מטר נוסף.

סוג ב' - נכס 102 למשפחה 13.73 ש"ח למ"ר.

ב. בנינים שאינם משמשים למגורים

ש"ח	29.79	1. חנויות, משרדים ובתי עסק - נכס 301
ש"ח	49.64	2. <u>תעשייה ומלאכה</u>
ש"ח	12.41	א. לכל השטח הבנוי - נכס 401
ש"ח		ב. לכל יתרת שטח הקרקע - נכס 703
ש"ח	155.35	3. <u>ארנונה עבור מרפאה</u>
ש"ח	237.34	4. <u>ארנונה עבור מוסדות בנקאיים</u>
ש"ח	297.77	5. <u>ארנונה עבור מבנה לצרכי תקשורת</u>
ש"ח	5.96	6. <u>ארנונה עבור עמודים - חשמל וטלפון</u>
ש"ח	2,230.00	7. <u>מתקני חלוקת דיור - ליחידה</u>

ג. אדמת בנין - למעט קרקע שאינה נמצאת בתחום תוכנית מתאר שקבלה תוקף:

ש"ח	5.96	1. קרקע שלא הוחל בה בבניה
ש"ח	3.17	2. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 השנים הראשונות
ש"ח	5.96	3. קרקע שהוחל לבנות בה לאחר 3 השנים הראשונות

ד. אגרת אשפה - מוסדות ופרטים הפטורים מארנונה על פי פקודת הפטורים יחויבו באגרת אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה שהיו חייבים בה אלמלא הפטור.

5. מועדי התשלום

המועד לתשלום הארנונה הינו 10.1.1993, אולם המועצה מאפשרת למעוניינים בכך לשלמה ב-6 תשלומים כשהם משולמים בתוספת הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980 כפי תוקפו במדינת ישראל.

מועדי התשלומים יהיו ב-10 לכל חודש אי זוגי החל מחודש ינואר 1993.

6. הנחות

- המשלם מראש את הארנונה לשנת 1993 עד ל-31.1.93 יקבל הנחה בשעור של 3% מהתשלום.
- המשלם באמצעות הוראת קבע או בגביה מרוכזת יקבל הנחה בשיעור של 3% מכל תשלום.

עפ"י חוק אין הנחות אלא לנכי צה"ל, משפחות שכולות, נרדפי נאצים ונכים בדרגת נכות מוגדרת.

ג. נכי צה"ל

1. נכה צה"ל זכאי להנחה רק על ארנונה למגורים, על נכס אחר בלבד, כתנאי שהוא רשום במשרד הבטחון כמתגורר בנכס.
 2. נכה צה"ל זכאי להנחה של 66% על 70 מ"ר מגורים, אם במשפחתו עד 4 נפשות.
 3. נכה צה"ל שבמשפחתו יותר מ-4 נפשות זכאי להנחה של 66% על 90 מ"ר מגורים.
 4. על מגרשים ריקים אין הנחה לנכי צה"ל (בהיותם מקבלים הנחה על הנכס שהם מתגוררים בו).
- ד. לנכים בדרגה של 90% - 100% ינתן פטור מלא מתשלום הארנונה.
- ה. כל מקרה אחר יבדק לגופו של עניין ע"י וועדת ההנחות של המועצה.
- ו. לא ניתן לצרף מס' הנחות זו לזו, והזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה הגבוהה בלבד.


צביקה משה יפית - ראש המועצה

נתאשר: צ' בנא תשנ"ג

29 ביולי 1993


בנימין ריקרדו - הקמנה



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' באב תשנ"ב
2 באוגוסט 1992
תיק: אורנית/כללי
מס': 6250/2343

לכבוד



אורנית

אדון נכבד,

הנדון: הגדרת שטחי מגורים לצורך חישוב ארנונה

מכתבך אל קמ"ט פנים, בנושא, הועבר לטיפולנו. אני מתנצל על האחור בהחלטות למכתבך.

משרד הפנים יזם כבר בשנת 1985 מחקר בנושא זה ובעקבות המחקר שלח המשרד הנחיות לכל הרשויות. להלן תמצית ההנחיות:

"שטח הדירה בארנונה למגורים (ביחידות מטר מרובע) יהיה ברוטו ויכלול את פנים הדירה, קירות פנים קירות חוץ וכל סוגי המרפסות."

הגדרת השיטה איננה כוללת שטחים משותפים כמו חדרי מדרגות ושטחים צמודים כמו מחסן או חנייה פרטיים.

לגבי שטחים אלו נוהגת כל רשות מקומית עפ"י החלטות והגדרות המתקבלות במועצה עם ההחלטה על צו המסים הנקבע מדי שנה.

בברכה,
[Signature]

שמואל הייזלר
מרכז קצין המחוז לאיו"ש



THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL

HEADQUARTERS, DEPARTMENT OF THE ARMY

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE

1. NAME
2. GRADE
3. POSITION
4. DATE



סימוכין 656

الإشارة

תאריך י"א תמוז תשנ"א
תאריך 22 יולי 1991

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית מאל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אשיל ח.פ. 17 טל: 902622

לכבוד



אורנית

ד.נ. אפרים

א.נ.

הנדון : הגדרת שטחי מגורים לעורך חשוב ארנונה

מאשר קבלת פנייתך בנדון (ללא תאריך) מכתבך הועבר לטיפולו של
הממונה על ההתיישבות היהודית - מר בנימין ריקרדו.

בברכה,

משה זאגא
קמ"ט פנים

העתק: הממונה על ההתיישבות



17.7.91



ד.נ. אפרים.

לכבוד

מר משה זאגא , קמ"ט פנים

רשות התכנון המקומית

בית-א

הנדון: הגדרת שטחי מגורים לצורך הישוב ארנונה

לאחר בדיקה עם מחלקת ההנדסה במועצה, הסתבר שאין הנחיות ברורות לגבי הגדרת שטחי בניה לצורך הישובי ארנונה ואין כל הבחנה בין שטחים המוגדרים כבניה, מקלט, מרתף ושטחים מקורים (בין עמודים).

נודה לך מאוד באם תוכל לספק לנו העתק מסמך או צו המגדיר את הנדון.

בתודה





Handwritten signature or initials.

22 ביולי 1992
כא תמוז תשנ"ב
אח/מע/10826

רשום



לכבוד

תל אביב

, א.נ.

הנדון: תשלומי ארנונה על מגרש 680/668
מכתבך לראש המועצה מיום 16.7.92
מכתבי לממונה מע 640 מיום 14.5.92
מכתב מהנדס המועצה הנ 620 מיום 6.5.92
מכתב מנהל לשכת התכנון מו"מ (15) מיום 12.4.92
מכתב עוזר היועץ המשפטי במינהל האזרחי 819/03 מיום 7.4.92
מכתבך מיום 2.4.92
רשימה חלקית

התבקשתי ע"י ראש המועצה להשיב על מכתבך האחרון שבסמך.

מכתבך זה אשר אין בו עובדות חדשות מהווה חוליה נוספת בשדרת בלתי פוסקת של מכתבים והתכתבויות אשר הינך מנהל עם המועצה המקומית אורנית וגורמים שונים במערכת מזה למעלה משלוש שנים!!

זאת בנוסף לפגישות ושיחות טלפון אין ספור עם כל הגורמים האפשריים במערכת, גזבר המועצה, מהנדס המועצה, לרבות ראש המועצה ועוד גורמים נוספים מחוץ למועצה המקומית אורנית.

בכל הפגישות הובהר לך חד משמעית וע"י כל הגורמים האפשריים כי אינך צודק בטענותיך וצר לי כי אינך מוכן לקבל עובדה פשוטה זו.

ובהתייחסות ענינית למכתבך האחרון:

א. חלק המגרש עליו הינך טוען נמצא הן בתחום המתאר והן בתחום השיפוט של המועצה המקומית אורנית, לצורך חיובי ארנונה די שימצא בתחום השיפוט של אורנית.

ב. ההבדל העיקרי בין התוכניות השונות הינו בתנוחתו של המגרש, אין בצורת תנוחתו של המגרש להשפיע על גובה הארנונה כהוא זה.

ג. בשינוי תכניות מתאר אכן שונה קווי מגרשים שונים ובין היתר גם מגרשך אך בכל נקודת זמן מגרשך היה הן בתחום השיפוט והן בתחום המתאר.

ד. תשלום הארנונה כתעריפי קרקע בבניה נעשה בהתאם לצו המיסים של מועצה מקומית אורנית לאחר קבלת התר בנייה, רכישת מד מים או לחילופין יציקת רצפה ראשונה.
כל עוד לא בוצעו הליכים כאמור תחוייב הארנונה בהתאם לתעריפי קרקע שלא הוחל בה בבנייה.

SECRET
S. O. 10-10
6 12 13 14 15

מצ"ב תצלום מכתבו של אדריכל שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון המדבר בעד עצמו והקובע בין היתר:

"ברור שהמגרש נכלל בשטח השיפוט של מו"מ אורנית מיום הקמתה. יעוד הקרקע ע"פ תכנית 121 - מגורים, והדבר לא השתנה"

"ולכן לדעתי מספרו של המגרש, לענין גבית הארנונה, אין משמעות אלא רק העובדה האם המגרש שנקנה/נמסר למר ג'יבלי, נכלל בתחום שיפוט המועצה. גם כל משמעות באיזו תכנית כלול המגרש אלא האם כלול בתחום השיפוט או לא".

לאור כל האמור אנו רואים את ענינך כממוצה וסגור.

הנני להודיעך כי באם לא תפעל להסדרת חובך תוך 7 ימים מקבלת מכתבי זה נאלץ לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותינו להבטחת הגביה.

בכבוד רב,
1892
גדעון עזפתי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר יעקב כהן - ראש המועצה
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
✓ מר שמואל הייזלר - קצין תקציבים, מש' הפנים

פנים
המרכזית
16 ת.ד.
(02) 958234
(02) 958233

מטה
התכנון

כת
י"ת - אל
טל: 958518
מס' FAX

מ.י.י.י.
מ.י.י.י.
מ.י.י.י.

תאריך: ט' בניסן התשנ"ב
12 באפריל 1992
סימוכין: מומ (15) 00418

לכבוד
מר י. מאירזאדה
מהנדס המועצה
אורנית

הנדון: מגרש 668/680 - מכתבן: 1798/חא מ-27.10.91

בו אך לתשובתי לך בע"פ, ובעקבות פנייתו של הנ"ל ליועץ המשפטי שלנו, הנני להבהיר:
שן של מר גיי'בלי, הן במתכונת הישנה והן בזו ששונתה בעקבות תכנית 121/3 (ולפניה
121/2), אשר נתנה ביטוי למיקום האמיתי של רכישות חברת דלתא, נכלל בכל תכניות
המתאר/מפורטות של אורנית. ההבדל העיקרי - בתנוחה של המגרש.
לאור זאת, ברור שהמגרש נכלל בשטח השיפוט של מו"מ אורנית מיום הקמתה. יעוד הקרקע
היה לפי תכנית 121 - מגורים, והדבר לא השתנה.
יעוד הקרקע לפני תכנית 121 היה חקלאי.

עם זאת, בשנת 83, ואף בשנת 88, לא היה בשום תכנית מאושרת מגרש שמיספרו 668, כאמור
במכתבה של מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אף כי כאמור לעיל, מיקום המגרש החדש
והישן חופפים במידה ניכרת, ולכן, לדעתי מספרו של המגרש, לענין גביית ארנונה, אין
לו כל משמעות, אלא רק העובדה האם המגרש שנקנה/נמסר למר גיי'בלי, נכלל בתחום השיפוט
של המועצה.

אין גם כל משמעות באיזו תכנית כלול המגרש אלא האם כלול בתחום השיפוט או לא.

ב כ ה
אדרי שלמה נוסקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:
ע' יועמ"ש - משניות
תיק אורנית

מועצה מקומית אורנית
מחלקת הנדסה
- 5.05.1992
התקבל

513
07.11.92

6 במאי 1992
ג אייר חשנ"ב
0624/גז/אח

לגוי
6250



לכבוד
מר רובי נגר
הממונה על יחידת הפיקוח והביקורת
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מיסוי מגרשים לבנייה

ראש המועצה העביר את מכתבך לטיפול.

כידוע לך, על פי חוק, מועצה מקומית ביו"ש רשאית להטיל ארנונה על אדמת בניין בין שהיא קרקע ריקה ובין שהיא קרקע שעליה בונים בית.

טענת הגב' [REDACTED] לגבי החיוב עם חב' דלתא אינה רלוונטית.

מר [REDACTED] אכן הגיש בקשה לוועדת הנחות שכימים אלו דנה בנושא, ככלל אין וועדת הנחות נוהגת להקטין את נטל הארנונה על בעלי מגרשים.

כאשר מליאת המועצה תאשר את המלצות וועדת הנחות יקבל בנה של הגב' [REDACTED] בנושא.

בכבוד רב,
ספר אורנית
גזבר המועצה

העתיקים:

מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
גב' רחל גייר - מנהל המינהל לשלטון מקומי
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז ביו"ש ✓





מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



ז' באייר תשנ"ב
10 במאי 1992
תיק: אורנית
מס': 6250/2130

לכבוד



ח ל - א ב י ב

א.מ.נ.,

הנדון: תשלומי ארנונה

1. קיבלתי את מכתבך מיום 13.4.92 בנדון.
2. אני מקווה כי מכתבך, שהיה ממוען אל יו"ר המזה"מ אורנית - כבר נענה.
3. אני מבקש, גם מהמועצה, לקבל העתק מחשובתם אליך.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

העתק: מזכיר המועצה - אודה לך אם תואיל לשלוח אלי העתק מחשובתכם למכתבו של הפונה. (צילום נוסף רצו"ב)

בברכה
שמואל הייזלר
מרכז, קצין מחוז לאיו"ש

13.4.92

אבל

ו"כ המועצה המקומית אורנה

צ.י. אכילס 44813



ת"א 672271

הנבון: תשלומי ארנונה זו מחצית למרש 668 - 13 משפחה

א) המרש 668 (מספרו השגרתי 680-ז) לא היה ק"מ
בתוכנית 121 (מ"צ"ה מכרז המועצה אזורי מורה
ואסול/כנסת 1).

ב) המרש לפני אישורו למ"צ (מ"צ"ה תאריך האישור ואסול
כנסת 2) היה במקום חלקה שבה חלק מחלקה היה
בתוכנית 121. ע"כ, מ"צ"ה חלק מתוכניות
שמואלים כנסת 3.

לכן, אני מקדם אצרת אם זאי אולם תשלומי ארנונה
לפני שהתוכנית אלושה למ"צ. ואם כן כמה ו

ב) מיום שהתוכנית אלושה למ"צ, המרש נ'לצא בתהליכי
אישור קווי גליל במקום 5 מ' משני הצדדים ז"ב מ'
מ"צ אחז ו-5 מ' מ"צ שני במקום כפי הישוק.
ע"כ אני לא יכול אפילו לכן אני מקדם לא
והרש אולם בתשלומי ארנונה כפי שניתצט מחלקי
בניה כ- 50% מסכום ארנונה הארנונה.

ביבואר חד

ובדרכת אג שמח





אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
 חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תמוז * מבוא דותן * מגדלים *
 מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
 קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מיעצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-249111

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

י"ד באדר א' תשמ"ט
 19 בפברואר 1989

מספרנו : 8067

רשום עם אישור מסירה

לכבוד



תל-אביב

א"נ,

הנדון : מגרש 668 - אורנית

בתכנית אורנית המאושרת אין כלל מגרש 668 ולכן אי אפשר לתת לך הוראות
 בניה והיתר.
 אני מזהירה אותך בזה שכל עבודה בשטח תופסק מיד ותהדס וזה כולל עבודות
 עפר, סימון וכו'.

בכבוד רב

רות שאול
מהנדסת המועצה

העתק: אדר' שלמה מושקוביץ, מנהל לשכת התכנון העליונה
 חב' דלתא, אורנית

נספח 2

מזכר

(לחברות פנימיות במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך 5.8.91
מאת:	הד"ר מר:
הענין:	שואה - רשמי תכנון י"ש
סימולין:	אליהו תכנית מפורטת 121/2

התכנית הינה קבוצה תוק 4 במ"מ
 ישיבה 12/90 ליום 5.9.90
 פורסמה באופן אמת תוק 4 בתאריך
 3.12.90 אקבוצה תוק 4 חוק 15 וק
 מאת תאריך זה. כאלה ב-18.12.90.

החברה
 לשואה
 רכבה אבזול אמ"מ

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון

תכנית מפורטת מס' 121/2, שינוי

לתכנית מתאר מפורטת - אורנית! מס' 121.

1. שם התכנית: איזור יהודה ושומרון, מרחב תכנון מקומי שומרון, תכנית מפורטת מס' 121/2, שינוי לתכנית מתאר מפורטת - אורנית, מס' 121, אשר תקרא להלן "התכנית".

2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית, ואשר יקרא להלן "התשריט", מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הקשורים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית: קו החול העבה בתשריט מהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: האתר - אורנית

הנפה - סול כרם

גוש - סיגריה, גוש 4, חלק מחלקות 22, 25, 41

5. יוזם התכנית: חב' דלתא בע"מ

6. בעלי הקרקע: חב' דלתא בע"מ

7. המחכנן: יוסף סיון, אדריכל ומחכנן ערים.

8. שטח התכנית: 18434 מ"ר.

9. חלות התכנית: התכנית תפול על חשטח התחום ע"י קו כחול בתשריט.

10. מטרות התכנית: לצרף שטח קרקע נוסף ליישוב אורנית,

ליעד קרקע לאיזורי מגורים 1 ו - 2,

ליעד קרקע לדרכים משולבות,

לבטל את מגרשים מס' 632 - 619, להוציא את שטחם ממסגרת תכנית

מתאר אורנית מס' 121 ולהחזירו ליעודו המקורי - שטח לחקלאות.

11. שטח לחקלאות: חשטח הצבוע אלכסוני במסמך ירוקים מיועד לחקלאות. מותרים בו

בידולים חקלאיים, אין לחקים בו כל בנין.

איזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי שומרון

תשרים תשנ"ה לתכנית מפורטת מס'

ש"נ"ו מס' 1 לשנת 1985 לתכנית מתאר מפורטת-אורנית מס' 121

היוזם: חב' דלתא בע"מ

בעל הקרקע: חב' דלתא בע"מ

המתכנן: יוסף סיון, אדריכל ומתכנן ערים.

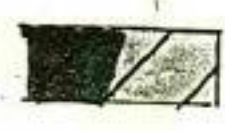
אתר: אורנית

נפה: עמל כרם, גוש: סינדיה-גוש 4, חלק מחלקת 41,25,22

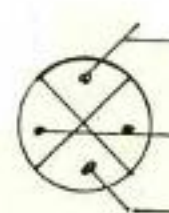
שטח התכנית: 18434 מ"ר

קנה מדה: 1:250

מקרא:



דרך משולבת



מס' דרך

קו בנין

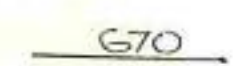
רחב דרך



שטח חקלאי



גבול התכנית



גבול חלקה ומספרה



גבול חלקה לבטול ומספרה



איזור מאורים 1



איזור מאורים 2

איטורים

טבלת טמפרטורות

איזור	קוטר נגדש	טמפרטורת פ"ד
קוטר 2	653	601
	666	600
	660	634
קוטר 1	668	500
	669	500
	670	500
	671	500
	672	500
	673	500
	674	500
	675	500
	676	500
	677	500
	678	501
	679	504
	667	576
	681	529
	682	539
דרכים	1101	1420
	1102	240
שטח הקלאס		7290

18434

סך

חתימות:

הסד:

בעלי הקרקע:

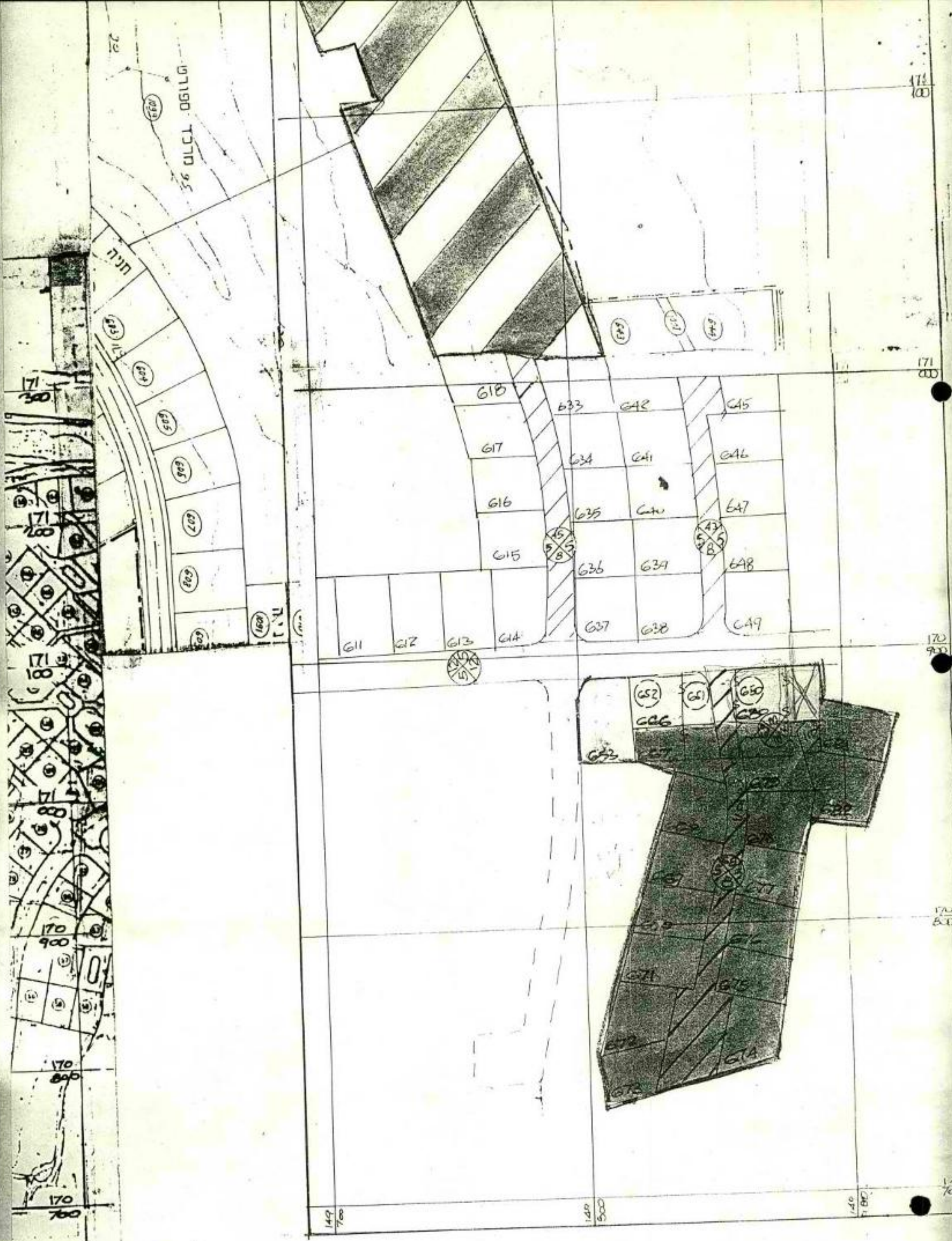
המתכנן:

דלתא
להשקעות ומסחר
יורני שומרון בע"מ

דלתא
להשקעות ומסחר
(קרני שומרון) בע"מ

יוסף שיון
אדריכל ומתכנן ערים
מיקוד 69052, טל: 052-1401

מלבד מודיע



שטח כולל 1:250 ק"מ