

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

אורנית

משרד הפנים

י.מ.ש.ל.מ.

3/93

מ:

8/99

עד:



מחלקה
אמון ה ביטא יא
אחוז 1-12-6-306-3

מס' תיק מקורי
2/26

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"א באב תשנ"ט
3 באוגוסט 1999
תיק : אורנית
מס' : 653/724-99

לכבוד

גדעון צרפתי
מזכיר המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאורנית (אגרת מבני צבור), התשנ"ט-1999.
סימוכין : מכתבך מל/מזכיר/0426 מיום ט"ז בתמוז תשמ"ט 30.6.99

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לחוק העזר המוצע, בנוסף כפי שצורף למכתבו של מהנדס המועצה אל ראש המועצה מיום י"ט בסיון תשנ"ט - 3.6.99, והמועצה רשאית לפרסמו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

לפעילות זו, היו שותפים גם תושבי אורנית, ולהם ולאנשי המשטרה אני מבקש להודות בחום רב.

נגבי הרכב שנתפסו ונעצרו הינם:

- (1) תושב פתח תקוה
- (2) שני תושבי קלקיליה
- (3) שני תושבי כפר קאסם

עדות להצלחת הפעילות הוא העובדה שמעל לחודש וחצי שלא נגנב רכב מאורנית ולמיטב ידיעתי לא בוצעו עבירות רכוש אחרות.

אני מבקש להודות לאהרון, מירי ואורן אנשי המשטרה הקהילתית באורנית, לשרון אדלשטיין שמבלה לילות אין ספור בפעילות בנושא זה, ולכל אנשי המשמר האזרחי הפעילים למען שמירת רכוש התושבים.

אין אני יכולים להישאר שאננים, ועלינו להגן על רכושנו מפני שלמדנו כבר שבמקום חוליית גנבי רכב שנתפסת באה כנופיה חדש. בארץ לצערנו משתלם לגנוב רכבים "מערכת בתי המשפט מקילה בעונשים על הגנבים".

בסיורי ביישוב במסגרת היותי שוטר משמר האזרחי, נוכחתי לדעת שתושבים משאירים את רכביהם עם חלונות פתוחים ולא נזהרים בסגירת ביתם בעת לכתם לישון.

רק שמירת רכושנו על ידינו התושבים, פעילות המועצה בנושא, ופעילות המשטרה - רק פעילות משותפת זו תביא להפסקה לחלוטין של המשך גניבת רכבים ורכוש.

2. חוק עזר לאורנית - "אגרת מבני ציבור"

היישוב אורנית הוקם כיישוב פרטי. הבעיה העיקרית שממנה "סבלנו" במהלך השנים היתה העובדה שמשדד השיכון לא הכיר בנו כשאר היישובים. בנוסף, החליטה הממשלה לפני מספר שנים על הקמת ועדה בראשות דוד ברודט - "ועדת ברודט". ועדה זו החליטה שמבני ציבור שאינם בתחומי החינוך ינתנו ליישובים גדולים הכוללים כמה אלפי יחידות.

נכון שהצלחנו במהלך השנים לגייס כספים ולהקים מבני ציבור שונים, אך עדיין חסרים באורנית מגרשי משחקים, מגרשי ספורט בכל ענפי הספורט, מתנ"ס ואולם אירועים ראוי, ספריה ציבורית, בית קשישים ועוד ועוד ועוד...

תושבי אורנית הן אלה הותיקים והן אלה שנקלטו באורנית בשנה זו זכאים לתוספת של מבני ציבור לפעילות תרבותית - ציבורית, שמשמעותה העלאת איכות החיים.

אנו עומדים לקראת גידול היישוב וצפוי שבמהלך חמש - שבע השנים הבאות תוכפל אוכלוסיית היישוב.

אנו תושבי היישוב החיים כיום באורנית, הן הותיקים והן החדשים שהגיעו בשנים האחרונות מרגישים שסבלנו רבות בחוסר תשתית ובחוסר תנאי מגורים בשנים הראשונות לקיומו של היישוב, ורוצים את השתתפותם של תושבים שיגיעו בשנים הבאות לשיפור מערך מבני הציבור באורנית.

לשם כך חוקקה המועצה המקומית אורנית "חוק עזר למבני ציבור". החוק מחייב כל יזם ובעל מגרש שירצה לבנות בעתיד באורנית לשלם אגרת מבני ציבור, אגרה שבעזרתה נוכל להקים מבני ציבור נוספים באורנית, ולמלא את החסר למען איכות חיינו. האגרה משתנה בהתאם לגודל הבית. אנו במועצה נמשיך לדרוש ממשדדי הממשלה הרלבנטיים מענקים לבניית מבני ציבור והאגרה היא לא במקום המענקים הללו אלא בנוסף.

לדוגמא אגרה על בית שעלותו כ- \$ 300,000 עשויה להגיע לכ- \$ 5,000. בהחילנו את האגרה על כל אלו שיבנו ביתם בעתיד באורנית, חלה האגרה גם על בעלי המגרשים "בצמרות". המועצה ואני בראשם פנינו למשרד הפנים בבקשה לפטור את בעלי המגרשים ב"צמרות" מן האגרה.

משרד הפנים מסרב להפלות בין התושבים החדשים, ובגלל שלבעלי המגרשים "בצמרות" אין עדיין היתר בניה, הרי שגם הם אמורים לשלם את האגרה לאחר קבלת ההיתר.

המועצה המקומית אורנית ואני בראשה מאמינים שיהיה זה עיוות להחיל אגרה זו על בעלי מגרשים "בצמרות" שסבלו וסובלים שנים רבות וטרם הגיעו ליכולת לבנות את ביתם, ותעשה ככל שבידה לנסות ולפטור תושבים אלו מהאגרה המיועדת.

במסגרת הוועדה לתכנון ובניה הוקפאו בשנים האחרונות בקשות של תושבים שביקשו תוספת בניה לביתם זאת, עקב הרצון הטוב לשנות את תקנון הבניה ביישוב שנמסר למועצת תכנון עליונה בשנת 12/1995 ואושר רק לפני חודשיים. לכאורה בגלל שאין בידם היתר בניה היינו אמורים לחייב תושבים אלו, לבקשתי אישר הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים שלא לגבות מאותם תושבים שבקשתם הוקפאה את האגרה, ועל כך אני שמח.

בנוסף לאמור על תושבים שגרים באורנית לפני החלת חוק העזר (לפני אוגוסט 1999) ומבקשים להוסיף תוספת בניה עד לסך של 15% מהשטח המותר לבניה כתוספת למבנה קיים לא תחול האגרה.

בכך אנו מביאים למצב שתושבים הגרים היום באורנית (למעט אם יבנו בית חדש) יוכלו להיות ממבני ציבור שיוקמו על ידי אגרה מיוחדת שתיגבה מתושבים חדשים שיקבלו היתר בניה בעתיד.

אשמח להיפגש עם כל תושב ולהסביר בפירוט יתר את הנושא.

צביקה מר-יפית
ראש המועצה

972 3 9360204



משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

8496-8496
8 - 07, 1999

התקבל

שתיים

41

לחן בן י"ד
" (יחמנה)

[illegible]

במסגרת תוכנית "מור" מור"ה ב"ה (המסגרת)

אין אונזער לעבן וואס איז א פארוואנדלונג
און א פארוואנדלונג און א פארוואנדלונג

ה"קין, דרור-לאזר *משרד עורכי-דין* **Haikin, Dror-Lazar Law office**

Baruch Haikin, Advocate
Nira Dror-Lazar, Advocate

כ"ק ה"קין
נירה דרור-לאזר *עורכי-דין*

כ"ד בתמוז התשנ"ט
8 ביולי 1999
אורנית - כללי

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש

א.נ.

הנדון: תלונתו של מר אורי לעדן מיום 13.6.99

ראש המועצה המקומית אורנית, מר צביקה מה יפית בקשני להתייחס לתלונה שבנדון.

1. סעיף 52 לתקון המועצות המקומיות (יחודה ושומרון) _____, 1981, קובע כדלקמן:

" תוקמו של דיון במועצה או בוועדה לא ייפגע מחמת שנתפנה בה מקומו של אחד מחבריה או מחמת ליקויים בסדר הישיבה או בדיונים, שלפי הנראה לא השפיעו על התוצאות "

2. בישיבת המועצה ביום 2.6.99 נכחו תשעה חברי מועצה. שבעה הצביעו בעד אישור חוק עזר לאורנית (אגרת מבני ציבור) התשנ"ט, 1999 ושניים הצביעו נגד.

3. במכתבו של ראש המועצה אליך, המצ"ב, מפורטות נסיבות סגירת הישיבה. לאור חששו של ראש המועצה מפני השתוללות בישיבה, וכתוצאה מכך אי יכולת לקיים ישיבת מועצה כסדרה, מובנת ההחלטה לקיים ישיבה בדלתניים סגורות.

4. ברם אף אם תאמר כי ההחלטה לסגירת הישיבה לא נתקבלה ברוב הדרוש באופן פורמלי, הרי שתוקף הדיון לא נפגע, באשר בסגירת הישיבה לא היה כדי להשפיע על התוצאות.

התוצאות הן כי בעת ההצבעה על חוק העזר, מתוך תשעת חברי המועצה הנוכחים בישיבה, שבעה הצביעו "בעד" אישור חוק העזר לפי הצעת ראש המועצה, ורק שניים הצביעו "נגד". אחד מהמצביעים "נגד" היו מר לעדן, כותב המכתב אליך מיום 13.6.99.

-2-

Haikin, Drot-Lazar Law office

הייקין, דרור-לאזר משרד עורכי דין

עוד לפני כן, בהתאם לעמ' 1 לפרוטוקול ישיבת המועצה, בהצבעה על סגירת הישיבה הצביעו "נגד" שלושה חברי מועצה, לרבות מר אורי לעדן.
אחד המתנגדים לסגירת הישיבה, מר הרצל שלום, הצביע בעד אישור חוק העזר.

5. בנסיבות העניין כמתואר לעיל ברור כי ליקוי בסדר הדיון, אם כלל היה כזה, לא היה בו כדי להשפיע על התוצאות, שהרי חוק העזר נתקבל ברוב גדול, ואף אחד המתנגדים לסגירת הישיבה הצביע בעד אישורו של החוק.

6. לאור האמור לעיל סבורני כי חוק עזר לאורנית (אגרת מבני ציבור) התשנ"ט, 1999 אושר כדין במליאת המועצה.

בכבוד דב,

דרור חייקין, עו"ד

העתק: מר צביקה מה יפית, ראש המועצה

אורנית/245

אורי לעדן

רח' ההדס 23 אורנית 44013, טל. 03 9360530 פקס 03-9360431

לכבוד

מר בני ריקרדו הממונה ממעם משרד הפנים

בהמשך לשיחתנו המלפונית מיום 07 יולי 1999 הריני מעביר לסיפולך את

נושא אי החוקיות של החלטות מועצת אורנית מיום 02/06/1999.

13 יוני 1999

לכבוד

צביקה מה יפית

ראש מועצת אורנית

הנידון: פומביות הדיון בישיבת המועצה בעניין אגרת מבני ציבור ביום 02/6/99

מעיון בתקנון התברר כי סגירת הדיון לציבור נעשתה בניגוד לתקנון. התקנון קובע כי לסגירת

ישיבת מועצה נחוץ רוב של 4 מחברי המועצה, רוב כזה כמובן לא היה להחלטה זו.

מבין משרתי הציבור במשכורת, לפחות חמוכיר אמור להכיר היטב את התקנון.

אבקש לדעת באם התריגה מהתקנון נעשתה ביוזעין?

מה בדעתך לעשות לתיקון המעוות כלפי חברי המועצה וכלפי תושבים אשר ביקשו להיות נוכחים

בישיבת המועצה? החלטות אשר התקבלו בישיבת מועצה אשר נוהלה בניגוד לתקנון אינן תקפות.אבקש לסבל תשובה בנושא זה בהקדם.

בכבוד רב

אורי לעדן





30 יוני 1999

ט"ז תמוז תשנ"ט

מל/פרוטוקולים/0388

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין
שהתקיימה בתאריך 02.06.99

נוכחים :

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
 מר אלי אבירם - סגן ראש המועצה
 מר ברוך בן משה - חבר מועצה
 מר אורי לעדן - חבר מועצה
 מר עמי מוגמי - חבר מועצה
 מר שלום הרצל - חבר מועצה
 מר אהוד שרעבי - חבר מועצה

גב' קטי סלמן - חברת מועצה
 מר אייזיק זקס - חבר מועצה

המשך דיון בנושא חוק עזר אגרת מבני ציבור.

צביקה מה יפית:

הנושא של "צמרות" הוא נושא טעון ונמצאים כאן רוכשי מגרשים ב"צמרות". אני חושש לבטחון ולאפשרות לקיים את הדיון ולכן אני מבקש לסגור את הישיבה לקהל, ולערוך הצבעה על כך. נודע לי שתברי מועצה מסויימים "חיממו" את רוכשי "צמרות" ולכן אני חושש לפרובקציות בישיבת המועצה.

בעד צביקה מה-יפית, עמי מוגמי, אלי אבירם, ברוך בן משה
 נגד אורי לעדן, אודי שרעבי, הרצל שלום

הישיבה סגורה לקהל.

החלטה

אודי שרעבי ביקש גם לערוך מספר בדיקות ואני מניח שהוא עשה ויציג אותן. היועץ המשפטי ברר עם הממונה את כל שהתבקש. לא ניתן לקבוע כי האגרה תיקבע לפי תוכניות מיתאר, והיועץ המשפטי הדגיש כי זה בשם עקרון השוויוניות.

לשאלה של קטי בנושא פטור לחניות ומבני עזר, הרי אי אפשר לפתור מבנים אלו.

אז אני מבקשת כי נכניס בחוק ללא חניות ומבני עזר.

קטי סלמן

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ט
26 באפריל 1999
תיק: אורנית
מס': 653/363-99

לכבוד
גדעון צרפתי, מזכיר המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון : חוק עזר לאורנית (אגרת ביוב) (תיקון)
סימוכין : מכתבך מל/מזכיר 0266/99 מיום ט' באייר תשנ"ט
(25.4.99).

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית לפרסמו בנוסח כפי שצורף למכתבך שבסימוכין. לאחר הפרסום, אנקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסח כפי שפורסם ובציון תאריך הפרסום.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים



25 אפריל 1999

ט' אייר תשנ"ט

מל' מזכיר 99 / 0266



לכבוד
מר בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: פרסום חוק עזר לאורנית - אגרת ביוב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 22.04.99 הנני להודיעך כי המועצה המקומית אורנית מבקשת להמשיך בהליך פרסום חוק העזר.

הננו מבקשים את אישורך לפרסום חוק העזר.

- לוחה: (1) פרוטוקול ישיבת המועצה מספר 10 - המאשר את שינוי חוק העזר.
(2) תיקון חוק העזר.
(3) מכתב מאיגוד ערים לאיכות הסביבה בנדון.
(4) מכתב ראש המועצה אליך מיום 17.02.99.

בכבוד רב,
גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

העתקים:

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
גב' פפר אורית - גזבר המועצה
מר יצחק מאירדה - מהנדס המועצה
מר יצחק מאיר - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

LIBRARY OF THE

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON, D. C.

מועצה מקומית

אורנית

11 ינואר 1999
כ"ג טבת תשנ"ט
נצ/פרוט 99 / 0034

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 10 מתאריך 06.01.99

נוכחים בפתחה
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
גבי קטי סלמן - חברת מועצה
מר ברוך בן משה - חבר מועצה
מר עמי מוגמי - חבר מועצה
מר הרצל שלום - חבר מועצה
מר אלי אבירם - סגן ראש המועצה
מר אורי לעדן - חבר מועצה
מר אודי שרעבי - חבר מועצה
(הגיע באיחור)
נעדר
מר אייזיק זקס - חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישרור קבלת תב"ר מענק משרד הפנים בסך 500,000 ש"ח - המשך שיקום רחוב האורן.
2. תשובה לתנועת בית"ר שביקשה להקים "מעוז" באורנית.
3. בתי כנסת - בקשה בית הכנסת "אוהל אברהם" לקבל שטח להקמת בית כנסת. הקמת בית כנסת ספרדי בשכונה חדתית.
4. שינוי חוק עזר לביוב.
5. הודעות ראש המועצה.

1. אישרור קבלת תב"ר מענק משרד הפנים - המשך שיקום רחוב האורן.

צביקה מה-יפית
פניתי לחברי המועצה טלפונית וביקשתי לאשר תב"ר בגין המשך שיקום רחוב האורן, ואני מבקש לאשרר זאת בישיבה.
הגיע תב"ר נוסף ע"ס 56,000 אלף ש"ח לפעילות נוער במצוקה, אני מבקש לאשר את התבר"ס.

הרצל שלום
אני מבקש לדעת מה עלות הסופית של שיקום רחוב האורן.

צביקה מה-יפית
האומדן על כל הפרוייקט הוא 3,000,000 ש"ח, לפי האומדן חסרים עוד 1,000,000 לנמר הפרוייקט.

הרצל שלום
שאלתי הבאה, האם הפרוייקט מתמשך עם אותה חברה.

אני מציע לסיכום לגבי פניית אביאל בנושא בית כנסת "אוהל אברהם" שהמועצה תכיר בצורך להקמת ביה"כ במרכז המסחרי ותפעל לאיתור שטחים. המועצה תאשר עקרונית הקמת ביה"כ מעל אחד מגני הילדים בגן הדתי, למניין ספרדי ותפעל בהליכים המקובלים.

הצעתי למצוא פתרון במסגרת הקיימת לבעיית הקראוון, פתרון ממוסד במסגרת המבנים הקיימים, לפנות לאלי ישראלי, אני מוכן לקחת זאת על עצמי. אולי יש למקם את הקראוון מאחורי הקראוונים בבית הספר.

הרצל שלום

לגבי בית הכנסת בקראוון, לא יתכן שאיש הישר בעניו יעשה. יש בקשה נדון בה, כך לא צריך לפעול.

עמי מוגמי

אני מציע הצעת החלטת, לגבי השכונה הדתית הצעתי זהה להצעת ראש המועצה לגבי המרכז המסחרי - המועצה תבדוק פתרון באיזור המרכז למתן פתרון למתפללים תוך פניה לכלל הגורמים בעלי המבנים. המועצה מתנגדת להצבת המבנה חבלתי חוקי בשטח ופונה לבית הכנסת לפנותו. במסגרת תוכנית אב, ינתן פתרון לבית הכנסת שישרת את תושבי המרכז.

הרצל שלום

אני מציע להוסיף כי תהיה בדיקת פוטנציאל מתפללים, במידה ויש צורך המועצה תעשה לפתרונות זמניים.

אורי לעדן

הרצל לא יכול לקרוא לזה מבנה לא חוקי, הוא לא יכול לפעול כי זה לא בשטח המועצה, הרצל פנה למינהל ואין לו מה לפנות למועצה. אני חושב שהמועצה לא יכולה לתת פתרון במסגרת המבנים הקיימים.

צביקה מה-יפיתהצעת צביקה מה-יפית :הצבעה

בעד צביקה מה-יפית, קטי סלמן, אלי אבירם, ברוך בן משה, אורי לעדן, אודי שרעבי, עמי מוגמי הרצל שלום.

הצעת הרצל שלום :

בעד קטי סלמן, עמי מוגמי, הרצל שלום, אורי לעדן, ברוך בן משה.

נמנעים : אודי שרעבי, צביקה מה-יפית, אלי אבירם.

המועצה מכירה בצורך להקמת ביה"כ ספרדי באזור המרכז המסחרי ותפעל לאיתור שטחים לשם כך. המועצה מאשרת עקרונית הקמת ביה"כ ספרדי מעל אחד מגני הילדים בשכונה הדתית ותפעל בהליכים המקובלים לאישור הבקשה.

החלטה4. שינוי חוק עזר לביוב

לצורך הצטרפות לתאגיד "קולחי שומרון" יש צורך להעלות את אגרת הביוב. עפ"י חישובים שנערכו באגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, ולאחר שחישובים אלו הוצגו בפני חבר המועצה אורי לעדן וקטי סלמן שהסכמו לבדוקם. יש בפנינו שתי אופציות להעלאת אגרת הביוב לצורך מימון הפרוייקט.

צביקה מה-יפית

אופציה א' : העלאת האגרה מ-54 - אג' 148 - אג' למ"ק.

מועצה מקומית אורנית

44813 מיקוד 03-9360204 פקס

הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482

לשכה ומזכירות - 03-9360465
גזברות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707

אופציה ב': העלאת האגרה בשתי מדרגות :

החל מ 01.01.99 - העלאת האגרה ל-104 - אג' למ"ק.
 החל מ 01.01.2000 - העלאת האגרה ל-149 - אג' למ"ק.

אני רואה את אופציה ב' כאפשרות עדיפה ומבקש ממליאת המועצה
 לאשר את עידכון אגרת הביוט בהתאם.

אני מציעה לקבל כרגע את ה-104 - אג' למ"ק, ובשנת 2000 לדון מחדש
 בתעריף חוק העור.

קטי סלמןהצעת צביקה מה-יפיתהצבעה

בעד צביקה מה-יפית, אודי שרעבי, אלי אבירם, עמי מוגמי,
 ברוך בן משה, אורי לעדן.

נגד קטי סלמןנמנע הרצל שלוםהצעת קטי סלמןהצבעהבעד קטי סלמן, הרצל שלום.

נגד צביקה מה-יפית, אודי שרעבי, אלי אבירם, עמי מוגמי,
 ברוך בן משה, אורי לעדן.

המועצה מאשרת את שינוי אגרת הביוט כדלקמן :-תחלטה

- א. החל מ - 01.01.1999 העלאת האגרה ל - 104 אג' למ"ק.
 ב. החל מ - 01.01.2000 העלאת האגרה ל - 149 אג' למ"ק.

את הקו הולכים להקים בשנת 2000, מדוע גובים מעכשיו.

הרצל שלום

כי לוקחים הלוואות לשם הקמת הקו כבר מעכשיו.

צביקה מה-יפית

מאחר והגעתי לישיבה באיחור, ברצוני להוסיף בנושא הקמת תנועת
 בית"ר באורנית:

אודי שרעבי

יש מצוקת נוער ביישוב, אני לא שמעתי את נציגי בית"ר ולא ראיתי את
 הסיבה שועדת חינוך המליצה לדחות. אני חושב שהבקשה להקים
 תנועה, מצביע על צורך מקומי, כלומר המסגרות הקיימות לא נותנות
 מענה. האם תנועת הנוער בית"ר היא המענה? אני לא חושב. אך עצם
 העלאת הצורך לתת פתרון לנוער הוא צורך מיידי ואני בעד חיזוק
 המסגרות הקיימות. אין מה לעשות ביישוב.

אני מבקש שאנו נתארגן לדיון בפעילות הנוער ביישוב. יש להכין עבודה
 מסודרת בנושאים, כהכנה לדיון, לבדוק הקפי פעולה, לשמוע את בני
 הנוער, מה הבעיות שלהם, ולהפעיל לאחר הדיון לפתרון הבעיות.



972 3 9360204

צביקה מה-יפית

אני מציע כי אתה אודי תכין נייר כמצע לדיון, ואני אשב עם החינוך ואזמן אותם לשיבה.

אני מבקש כי בשיבת המועצה תבאה הנושא יעלה, אך כאמור יש לעשות הכנה

5. הודעות ראש המועצהא. דיון בית משפט מחוזי בנושא "צמרות"

החלטת השופט היא נגד פירוק, אך הוא רואה שאין הסכמה להסדר המוצע. יש מכירות ביתר, השופט פנה למתנגדים והציע להם להתכנס להסדר מוצע. ניקבע דיון ל-11.03.99. השופט רוצה למועד זה נייר הסדר ואם לא יהיה, יהיה פירוק.

ב. תחבורה - חב' "דן"צביקה מה-יפית

פתיחת כביש חוצה שומרון החדש תביא למצב בו הישובים אלקנה, עץ אפרים, שערי תקוה ואורנית יהפכו לישובי קצה.

מזכיר המועצה קיים פגישה עם נציגי הישובים, בו הועלתה הצעה המתואמת עם חברת "דן" לפיה יוקצה אוטובוס שיבצע סבב בין הישובים ויפקוד את הישובים אחת לשעה. במקביל יוקם מסוף על חוצה שומרון בסמוך לכניסה החדשה לאורנית, כאשר האוטובוס המבצע את הסבב, יוריד את הנוסעים בחוצה, והנוסעים ישתמשו בתחבורה הציבורית הנעה על החוצה. לכך יש יתרונות בקשר עם הישובים השכנים, זמינות אוטובוסים גבוהה יותר וכיו"ב.

ההצעה היא ראשונית וכאשר יהיו פרטים נוספים, אעדכנכם.

מאשר: צביקה מה-יפית
ראש המועצה

רשם: גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482

לשכה ומזכירות - 03-9360465
גזברות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707

מועצה מקומית אורנית

1.7. אפרים מיקוד 44813 פקס. 03-9360204

f

**חוק עזר לאורנית (אגרת ביוב)
(תיקון), התשנ"א - 1999**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאורנית (אגרת ביוב), התשנ"א-1991 במקום התוספת יבוא:

תיקון
התוספת

תוספת

הנכסים

שעור האגרה בשקלים
חדשים לכל מ"ק מים
הנצרכים למעט מים
להשקייה

1.04 : לתקופה 1.1.99 - 31.12.99
1.49 : מיום 1.1.2000 ואילך

כל סוגי הנכסים

2. תחילת תוקפו של חוק העזר ביום פרסומו.

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

ינואר 1999
שבט תשנ"ט

היום,

אורנית/161

איגוד ערים / איחוד המועצות המקומיות
 אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136



כי בכסלו, תשנ"ט
 9 בדצמבר, 1998
 מספרינו: אה-7001

לכבוד
 מר צביקה מה-יפית
 יו"ר מועצה מקומית
 אורנית

א.ג.

הנדון: שינוי בחוק העזר לבנין

1. להלן השינויים הנדרשים בחוק העזר של אורנית לצורך הצטרפות לתאגיד "קולחי השומרון" בע"מ:

• אופציה א': העלאת האגרה מ- 54 אג' ל- 148 אג' למ"ק

• אופציה ב': העלאת האגרה בשתי מדרגות:

החל מ- 01.01.99 העלאת האגרה ל- 104 אג' למ"ק

החל מ- 01.01.2000 העלאת האגרה ל- 149 אג' למ"ק

2. מצ"ב מכתבי בגין המהלך הנדרש להקמת התאגיד.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
 מנחל האיגוד

העתיקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים.

עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי, ירושלים.

מר בני רייך - סמנכ"ל, המינהלה הארצית לבנין.

מר רון נחמן - יו"ר האיגוד, וראש עיריית אריאל.

מ.י. 01/8 - 25/7 הא"י

972 3 9360204

מועצה מקומית

אורנית



אשרה ראש המועצה

(e-mail): myafit_z@netvision.net.il

17 פברואר 1999

א' אדר תשנ"ט

מל/מועצה 99-0119

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים ב"ש

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: תיקון חוק עזר לאורנית - אגרת ביוב

הנני להודיעך כי בישיבת המועצה מספר 10 מתאריך 10.01.99 אישרה מליאת המועצה תיקון לחוק עזר לאורנית - אגרת ביוב.

עפ"י התיקון תשונה אגרת הביוב כדלקמן :-

החל מיום 01.01.1999 ל - 104 אג' למ"ק.

החל מיום 01.01.2000 ל - 149 אג' למ"ק.

שינוי האגרה מתבסס על חישוב שבוצע באיגוד ערים לאיכות הסביבה יו"ש.

רצ"ב תיקון החוק ופרוטוקול המועצה המאשר את התיקון.

הנני מבקש אישורך לפרסום החוק.

בכבוד רב,

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' פפר אורית - גזבר המועצה

מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה

מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים
הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

הודעת פקסימליה

תאריך

22.4.99

תיק 63 אורן

אל: גלעד הולצמן, הימ"ק האזרחי

לידי: אורן סין

מס' פקס: 6287668

מאת: דניאל יורקס

מס' דפים (כולל דף זה) 4

הנדון: מא 1/4/94 - 48/94

הערות: בהתאם לדיון לתיק"מ אורן - מא 1/4/94
רצ"ו: סכום של 1 - 48/94
בטא זבי"ה חלוגה - מא 1/4/94
2 חו"א מא 1/4/94

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,





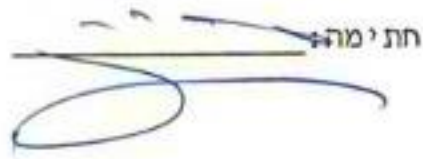
מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
 תיק: 653 אורטל

רישום שיחת טלפון

תאריך: 22.4.98
 שעה: 900
 דיברתי עם: אורטל פרי
 תפקיד: לצר
 ארגון: גוף אורטל

פרטי השיחה: לפני אה אורטל פרי אמר לנו הלא כביש וסדנא
אמלג רמי גולן גלן בלכאורג א פא החוצה לנחש בין הלא האורטל
האורטל יצא כבדן ובין חבד בלח האורטל הלא א חבד בלח
נאכד: חבד בלח אורטל פרי הלא א חבד בלח 300,000 סדנא
האורטל חבד ב 300,000 סדנא א חבד בלח א חבד בלח
הלא חבד א חבד א חבד בלח א חבד בלח א חבד בלח
אחרי חבד א חבד א חבד בלח א חבד בלח א חבד בלח
פרי סלח א חבד א חבד בלח א חבד בלח א חבד בלח
וא א חבד א חבד א חבד בלח א חבד בלח א חבד בלח
נכס א חבד בלח א חבד בלח א חבד בלח א חבד בלח

חתימה: 

העתק: _____

30 יוני 1999
ט"ז תמוז תשנ"ט
מל/פרוטוקולים/0388

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין שהתקיימה בתאריך 02.06.99

נוכחים :

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
מר אלי אבירם - סגן ראש המועצה
מר ברוך בן משה - חבר מועצה
מר אורי לעדן - חבר מועצה
מר עמי מוגמי - חבר מועצה
מר שלום הרצל - חבר מועצה
מר אהוד שרעבי - חבר מועצה

גב' קטי סלמן - חברת מועצה
מר אייזיק זקס - חבר מועצה

צביקה מה יפית:

המשך דיון בנושא חוק עזר אגרת מבני ציבור.

הנושא של "צמרות" הוא נושא טעון וגמציאים כאן רוכשי מגרשים ב"צמרות". אני חושש לבטחון ולאפשרות לקיים את הדיון ולכן אני מבקש לסגור את הישיבה לקהל, ולערוך הצבעה על כך. נודע לי שחברי מועצה מסויימים "חיממו" את רוכשי "צמרות" ולכן אני חושש לפרובוקציות בישיבת המועצה.

בעד צביקה מה-יפית, עמי מוגמי, אלי אבירם, ברוך בן משה
נגד אורי לעדן, אודי שרעבי, הרצל שלום

החלטה

הישיבה סגורה לקהל.

צביקה מה יפית

אודי שרעבי ביקש גם לערוך מספר בדיקות ואני מניח שהוא עשה ויציא אותן. היועץ המשפטי ברר עם הממונה את כל שהתבקש. לא ניתן לקבוע כי האגרה תיקבע לפי תוכניות מיתאר, והיועץ המשפטי הדגיש כי זה בשם עקרון השיוויוניות.

לשאלה של קטי בנושא פטור לחניות ומבני עזר, הרי אי אפשר לפתור מבנים אלו.

קטי סלמן

אז אני מבקשת כי נכניס בחוק ללא חניות ומבני עזר.

אין לי התנגדות רק אם בני ריקרדו לא יאשר, אז שלא נצטרך לעלות זאת עוד פעם בישיבה והאגרה תהיה כוללת חניות ומבני עזר. לגבי "צמרות", ברור שמכרו יותר מדי מגרשים. לרוכשי "צמרות" יש בעיה ולא ברור למי בכלל יש מגרש.

לגבי גובה האגרה הוצאנו את חטיבה עליונה בית הכנסת ואת מגרש הטניס ואז האגרה ירדה מ- 121 ש"ח ל- 106 ש"ח. יש הצעה של קטי להוריד את האגרה ואני מציע כי ההצבעה תהיה ב- 2 שלבים :

- א. לאשר את חוק העזר.
- ב. לאשר את גובה האגרה.

צביקה מה-יפית

האם אלו המבנים שצריך והאם רק אלו יבנו.

אורי לעדן

אלו המבנים שיבנו במימון חוק העזר, ויש מבנים שיבנו במימון משרדי הממשלה. נוכל תמיד לשנות את חוק העזר.

צביקה מה-יפית

אני מוכנה לקבל את הרשימה כפי שהיא בתנאי שיהיו עדיפויות, יש לתת את הדעת מי יושב במועצה בעתיד שאנו לא נצטייר כרעים ומישהו אחר יקצור את הפירות, אני מבקשת שיהיו עדיפויות.

קטי סלמן

כל פרוייקט יצטרך לעבור אישור תב"ר במועצה, ואז יקבעו סדרי עדיפויות.

צביקה מה-יפית

התעריף של 106 ש"ח בעיניי הוא יותר מדי גבוה ואני חושבת שיש להורידו ל- 50 ש"ח למטר ושלא יחול על חניות ומבני עזר.

קטי סלמן

אני מבין שמהנדס המועצה עובד על החוק חצי שנה ופתאום זה נוחת עלינו, איך דבר כזה לא נדון בועדת הנהלה או במועצה. אני חושב כי היתה צריכה להיות הצהרת כוונות או דיון מקדים במועצה. אני מתנגד בעיקרון לעניין הזה אך אני תמה על דרך הפעולה. אני חושב שיש לפעול להחיל זאת על בעלי הקרקעות והיזמים ולא על המשתכנים.

אורי לעדן

אני פועל זאת כל הזמן מול היזמים ואתה מוזמן להצטרף אלי. אני חושב שדרך הפעולה היא נכונה, הרי אם הייתי מציג הצהרת כוונות לפני חצי שנה היית מבקש נתונים, אני הבאתי חוק מבוסס ומציג אותו לפניך.

צביקה מה-יפית

בצורה עקיפה אולי נפעיל לחץ על היזם דרך הקונים וזאת באמצעות פרסום.

ברוך בן משה

נושא חשוב הוא אופן הוצאת הכסף, שהכספים יוצאו ע"י גוף מיוחד חברה כלכלית או גוף מיוחד לצורך זה. אני מבקש שנושא זה יועלה בועדת הנהלה ובמועצה.

אורי לעדן

צביקה מה-יפית

אם החוק יתקבל אני חושב שיש לקיים דיון בנושא, אני שוקל זאת בחיוב.

אורי לעדן

אם כך עומדת על הפרק שאלת גובה האגרה ואני מבין כי אם הכסף ילקח מהיזמים, אז גם לדידה של קטי לא משנה גובה האגרה.

אודי שרעבי

ראש המועצה בחר שלא לזמן את ועד ההנהלת המועצה לדיון בסוגיית חוק העזר "אגרת מבנה ציבור" על כל מכלול הבעיות, היתרונות, החסרונות, ניהול הקרן לגביית התשלומים, סדר עדיפויות בביצוע הפרוייקטים הציבוריים, קבלת חוות דעת משפטיות הן המיועץ המשפטי למועצה שהתבקש בישיבה הקודמת להשיב לסוגיות שהועלו והן לקבל חוות דעת נוספת ממשפטנים ועו"ד בנושא החוק ומשמעותו, לא נדון כל פתרון לבעיית רוכשי "צמרות" הנדרשים לשלם עשרות אלפי דולרים בגין פשיטת רגל של הקבלן - שמוליק הורמן או/ו לא היתה התייחסות לתושבים הוותיקים שיחפצו לבנות חניה מקורה או/ו להרחיב את ביתם או/ו כל תוספת מצטברת מעל 10% מ"ר כולל התייחסות לתקנון החדש שיאושר בקרוב) ועימו היתרי בניה רבים של תושבים וותיקים ועוד...

מאידך, ראש המועצה בחר לכנס את חברי סיעתו לישיבה בנושא האגרה אתמול בערב ולקבל החלטות סיעתיות ולהטיל משמעת סיעתית בהצבעה כל כך חשובה שאמורה לדון בצורה מקצועית ועניינית. ראש המועצה בוחר בדרכי פלגנות, התעלמות מועד ההנהלה שנבחר כחוק ובראשו הוא עומד. במעשיו ובדרכיו הוא מבטא חוסר יעילות ומקצוענות בעבודת המועצה ובנסיון לקבל החלטה חפוזה עד כי מחטף לפני שהושלמו כל הפרטים לאישור האגרה הנ"ל.

למה הדבר דומה, לנסיון החפוז לאשר את ההסכם אלקנה ומוא"ז שומרון בנושא אדמות "שער שומרון" לניהול משותף (האדמות נמצאות בסמוך ליישוב אורנית) למרות שהתבקש ראש המועצה להמתין עד אחרי הבחירות, אושרה הצעתו של ראש המועצה. וראה איזה פלא - שר הבטחון היוצא מר משה ארנס שביקר ביוזמתו באורנית לפני כשבוע השיב לי לשאלתי בנושא החלטת הממשלה שמספרה ה.ת. 40 (אי העברת שטחים שלא ברצף טריטוריאלי ליישובים, אלא למוא"ז באזור) שההחלטה בוטלה לפני למעלה מחודש. ראש המועצה וסגנו מר אלי אבירם שמונה לטפל בנושא, לא ידעו עובדה פשוטה זו ונראו המומים ומופתעים. זו רק אחת הדוגמאות לשלומאיליות בעבודת ראש המועצה, חוסר מידע שיש לו וחוסר עבודת מטה מסודרת, ומכאן החלטות חפוזות שפוגעות ביישוב ובאינטרסים הציבוריים של תושבי אורנית.

ראש המועצה המציע אגרת מבנה ציבור זו ללא הצעות ודרכים נוספות לגיוס משאבים ותקציבים כדוגמאות קרן תרומות מחו"ל (ראה קרן קהילות ישראל של רון נחמן ועוד...) (ראש המועצה השואף לחיים קלים, קרי גביית מליוני שקלים מתושבים ותיקים, תושבי "צמרות" ועוד, מכריז ומצהיר לעיני כולם: אינני יודע לגייס תקציבים, אינני

מסוגל להזרים מליוני שקלים לבניית מבני ציבור. לכן אני מציע את ההצעה הבאה:-

1. ראש המועצה יכנס את ועד הנהלת המועצה לדיון בנושא אגרת מבנה ציבור ובכל המשתמע מכך כולל דיון בסוגיית "רוכשי צמרות" תושבים ותיקים ועוד...
2. ועדת ההנהלה תדון על דרכים להטיל את האגרה על תושבים חדשים ולא על הותיקים או רוכשי צמרות.
3. חברי ועד ההנהלה יגישו למליאת המועצה את מסקנתם כולל הנספח לאגרה - אלו מבנה ציבור הכרחיים וחשובים בהתפתחות עתידית של הישוב, בצירוף חוות דעת משפטיות ונתונים בניתוח צרכי השיוב ועוד...
4. תערך בדיקה כיצד ניתן לחייב את היזם - קרי בעל הרקע בתשלום האגרה ולא התושבים.
5. חברי ועד ההנהלה יגישו תוכנית מפורטת לגוף עצמאי שינהל את הקרן הנ"ל וסדרי עדיפויות בהוצאת הכספים לבניה ציבורית.
6. חברי ועד ההנהלה יכינו תוכנית להקמת קרן לפיתוח אורנית שתגייס את הכנסותיה מתרומות מחו"ל ומהארץ.
7. מליאת המועצה אוסרת קבלת הלוואה על חשבון תשלומים עתידיים. המועצה תאשר ביצוע פרויקטין לפי סדר עדיפויות שנקבע רק לאחר הצטברות של 75% מהסכום הדרוש לביצוע הפרויקט.
8. ראש המועצה המקומית יפרסם אגרת לתושב ובה יודיע על כוונת המועצה לאשר חוק עזר למבנה ציבור באורנית המחייב תשלום בקבלת היתר בניה.

ראש המועצה יקרא לתשובים המעוניינים להרחיב את ביתם, לבנות פרגולות / חניות / מקורות / השלמות בניה להגיש בקשה להיתר בניה עד 60 יום מפרסום מכתבו לציבור בנושא. בכל מקרה הועדה לבניה תתכנס לאחר היתרי הבניה החדשים ואלו שהוקפאו בעקבות שינוי תקנון, רק לאחר אישור "מתן תוקף" לתקנון החדש + 60 יום. במהלך זה תאשר הועדה לתיכנון את היתרי הבניה המוקפאים והחדשים שתוקפם הוא למשך 3 שנים ללא הטלת אגרת מבנה הציבור על התושבים בכך המועצה מאפשרת לתשובים הותיקים הרוצים להרחיב את ביתם לעשות זאת ללא תשלום האגרה.

את האישור לאגרה יגיש ראש המועצה למשרד הפנים 60 יום מאישור התקנון החדש כך שלמועצה תהיה שהות של 60 יום מיום הוצאת התקנון החדש + 90 יום עד אישור החוק במשרד הפנים (150 יום כ- 5 חודשים) שבהם יוכלו תושבים ותיקים לקבל היתרי בניה ללא הכללת אגרת מבנה הציבור ותשלום כספי נוסף.

מליאת המועצה תתכנס שוב לדיון לאחר עבודת ועדת ההנהלה ובצירוף נתונים, חוות דעת משפטיות ופתרון הוגן לרוכשי "צמרות".

אין לנו כל התנגדות עקרונית למיסוי הנ"ל ולגיוס כספים מתושבים חדשים ובעיקר מהיזמים, ובתנאי שתעשה עבודה מקצועית, עניינית מסודרת ושקולה ע"י ועד ההנהלה, יאושר סכום הגיוני למ"ר לבניה ומסקנותיה תוגשנה לאישור מליאת המועצה.

אודי, לא ברור לי על איזה עבודת מטה אתה מדבר. בישיבה הקודמת ביקשת לדחות את הישיבה בכדי שתאסוף חומר על ועדת ברודט, תדבר עם הממונה וכדומה. בעצם אתה מודה שלא עשית כלום, וכל דברך היום הם סתם "ברברת" פוליטית.

צביקה מה-יפית

סגירת הישיבה בפני תושבים בתחילתה, לדעתי לא עפ"י חוק ואני מבקש מראש המועצה להודיע על סגירה מראש.

הרצל שלום

אני חושב שהחוק עצמו בגלל חוסר היכולת לגייס כספים חיצוניים מחוייב, זה מצב נתון בגלל האנשים שצריכים לגייס את הכספים. נושא מבנה ציבור צריך לקבל פתרון בנושא תוכנית אף לאורנית עפ"י פרמטרים שאנו מחוייבים, וסדרי עדיפויות ולא עפ"י שיקול דעתו של המהנדס.

אם היתה ישיבה של הפורום שיושב פה לגבי המבנים הנדרשים והצורך, הייתי מכבד יותר את העבודה. ישנם דברים שכבר סגורים כמו מועדון הנוער כמו מועדון והפארק. אני ממליץ למועצה להקים גוף שיקבל מראש את סדר הקדימות בהקמת מבני ציבור. בנושא הכספים דומני שאנו צריכים לקבוע שעד שלא יהיה סכום מינימום בקופה לא נפעיל, ושלא ניקח הלוואות לעניין, לי אין התנגדות להטלת האגרה, אך אנו צריכים לחשוב על סכום האגרה.

אני רוצה שהישוב יהיה איכותי, עם מבני ציבור, תושב שבא לפה שידע שבנוסף לבית צמוד קרקע יש לו גם מגרש ספורט מועדון ומעון זה ישוב איכותי ואך ורק לטובת התושבים - זאת הזדמנות נדירה שלא לדרוך במקום אלא להתקדם.

אלי אבירם

הצעת ראש המועצה : לאשר את חוק העזר.

הצבעה

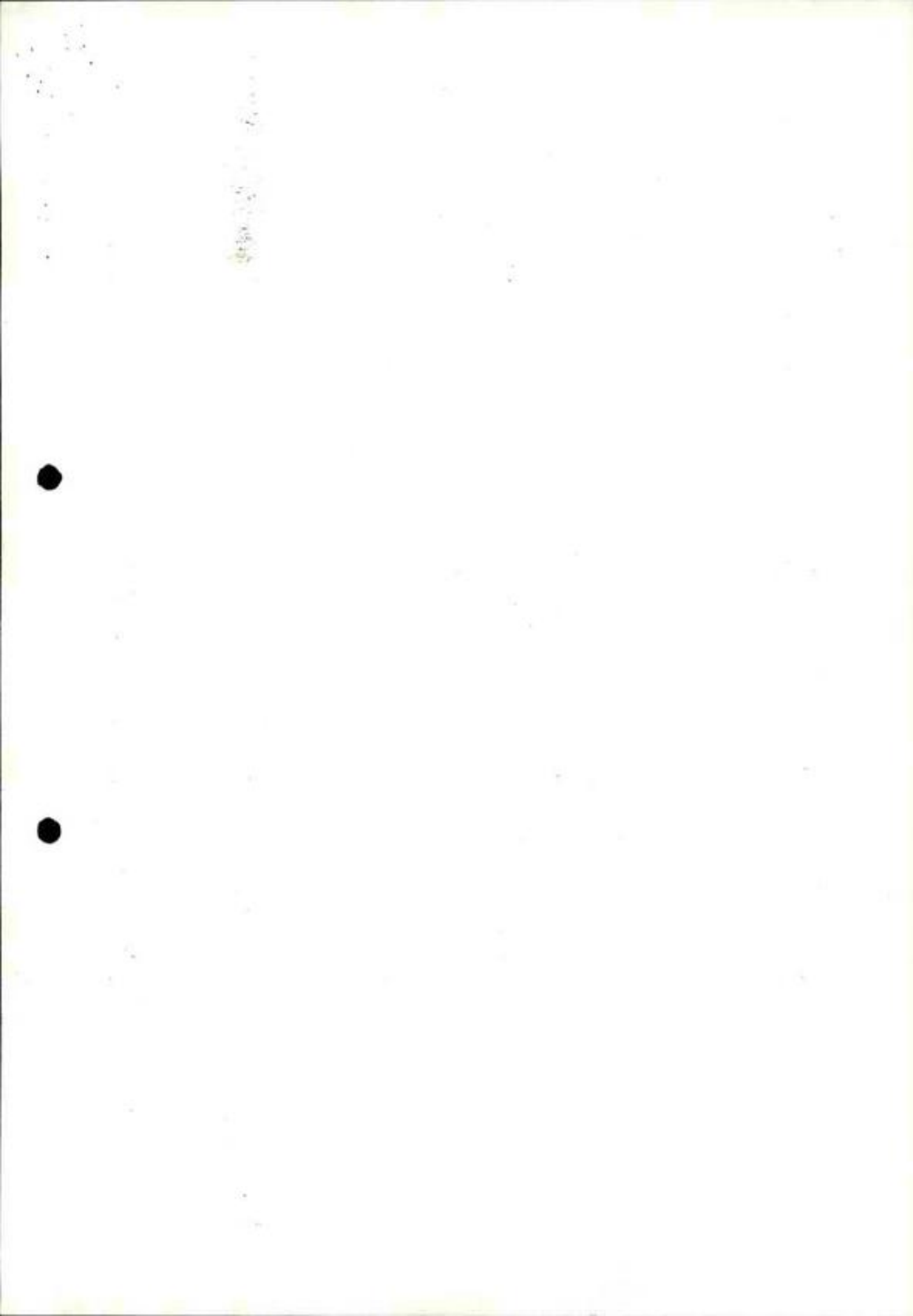
הצעת אודי שרעבי : דחיית אישור החוק והעברתו לוועדת הנהלה (כפי שפורט לעיל).

בעד הצעת צביקה צביקה, קטי, זקס, עמי, אבירם, הרצל, ברוך

בעד הצעת אודי אורי לעדן, אודי שרעבי

החלטה

המועצה מאשרת את חוק עזר לאורנית אגרת מבנה ציבור.



הרצל שלום

נושא הסכום הוא נושא שאין עליו הסכמה, אני חושב שיש לקיים דיון פנימי של 4 חברי מועצה ובו יאושר הסכום.

צביקה מה יפית

לנושא סכום האגרה יש 2 הצעות :

(1) 106.60 ש"ח למטר, הצעתו של אלי אבירם.

(1) 70 ש"ח למטר הצעתה של קטי סלמן.

הצבעה

בעד הצעת אלי אבירם : צביקה, זקס, עמי, ברוך, אבירם.

בעד הצעת קטי : קטי, הרצל.

החלטה

המועצה מאשרת את חוק עזר לאורנית אגרת מבנה ציבור, גובה האגרה 106.60 ש"ח למטר..

2. אישור תב"ר

ברצוני להעלות להצבעה אישור תב"ר בסך 200,000 ש"ח המשך שיקום רחוב האורן.

צביקה מהיפית

הצבעה

מאושר פה אחד.

החלטה

המועצה מאשרת תב"ר בסך 200,000 ש"ח להמשך שיקום רחוב האורן מענק משרד הפנים.

3. עידכון תוכנית אב

צביקה מה יפית

עידכון חברי המועצה בנושא תוכנית אב :-

עלויות התוכנית (באופן גס מאוד) 500,000-1,000,000 ש"ח.
נפגשתי עם 3 מומחים לנושא. היגשנו בקשה למשרד הפנים בנושא, ונאמר לנו כי נקבל כ- 50,000 ש"ח השנה ועלינו לבקש תוספת בשנה הבאה.

עלות תוכנית אב מושלמת עם שיתוף הישוב, ועדת היגוי וכו' כ- 1,000,000 ש"ח. אנו פועלים לגיוס כסף ובכל מקרה הנושא יתפרס על לפחות 2 שנות תקציב.

אפשר למקד תהליכים ולהוזיל תהליכים, אני חושב שאפשר לסגור תוכנית שתתמקד בנושאים עיקריים ב- 250,000 ש"ח.

אורי לעדן

לדעתי אפשר להקים צוות היגוי פנימי, דעתנו לא פחותה מדעת מהנדסים. אני מבקש שכל תחילת ישיבה יוצג הפרוטוקול לאישור הישיבה.

הרצל שלום

אם אפשר נשתדל לעשות זאת, זה לא תמיד אפשרי, אני רוצה לקבוע זאת כנוהל קבוע. הדרך לתיקון פרוטוקולים של ישיבת מועצה קבוע בתקנון, ובהחלט ניתן לפעול בדרך זו.

צביקה מה יפית

מאשר: צביקה מה-יפית
ראש המועצה

רשם: גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

אין ב56 אורט

סיוטא לדיין

מועצה מקומית

אורנית



15 במרץ 1999
כ"ז באדר התשנ"ט
חס/הנדסה/0048

לסיו בור בילגה ביום 1/3.4.99

נכח: צביה גר-אלי, יצחק אורט, אוריאל אורט, חיים אורט, חיים אורט

לכבוד
מר צביקה מה יפית
ראש המועצה
אורנית

א.נ.

הנדון: חוק עזר לאורנית (אגרת מבני ציבור) התשנ"ט 1999

רצ"ב כבקשתך אומדן עלויות מבני ציבור נדרשים להגדלת הישוב
בכ - 1500 יח"ד בנוסף על כ-1000 הקיימים היום.

סוג המבנה	כמות נדרשת לתוספת (יח') 1500 משפחות	שטח בניה נדרש (מ"ר) החלק היחסי לתוספת אוכלוסין	עלות הכוללת לתיכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מגורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה תקציב נדרש (אלפי ש"ח)
מעון יום (גילאי 1/2-3 שנה)	11 כיתות	1,650	6,600	1,100	5,500
סרום חובה (גילאי 3-4 שנה)	9 כיתות	1,125	4,780	- 0 -	4,780
ביכנ"ס	2	1,000	3,400	1,400	2,000
מועדון נוער	1	450	1,900	300	1,600
בנין המועצה	0.6 (חלק יחסי)	480	2,400	300	2,100

יתרה תקציב נדרש (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מגורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	עלות הכוללת לתיכנון ובניה (אלפי ש"ח)	שטח בניה נדרש (מ"ר) החלק היחסי לתוספת אוכלוסין	כמות נדרשת לתוספת (יח') 1500 משפחות	סוג המבנה
600	150	750	300	0.6 (חלק יחסי)	מחסני המועצה
3,500	700	4,200	1,200	0.6 (חלק יחסי)	אולם מופעים ומרכז תרבות
1,300	1,300	2,600	500	1	ספריה ציבורית
2,000	500	2,500	520	1	מרכז יום לקשיש
1,200	300	1,500	350	1	תחנה לבריאות האם והמשפחה
1,050	1,050	2,100	606	0.6 (חלק יחסי)	אולם ספורט
500	100	600	3,600	0.6 (חלק יחסי)	מגרש כדורגל
190	20	210	640	0.6 (חלק יחסי)	מגרש כדורסל
180	20	180	600	0.6 (חלק יחסי)	מגרש קט רגל
90	- 0 -	90	330	0.6 (חלק יחסי)	מגרש כדור עף

סוג המבנה	כמות נדרשת לתוספת (יח') 1500 משפחות	שטח בניה נדרש (מ"ר) החלק היחסי לתוספת אוכלוסין	עלות הכוללת לתיכנון ובניה (אלפי ש"ח)	תקציב צפוי מגורמים ממלכתיים (אלפי ש"ח)	יתרה תקציב נדרש (אלפי ש"ח)
מגרש כדור יד	0.6 (חלק יחסי)	480	160	- 0 -	160
מגרש טניס	1.2 (חלק יחסי)	800	230	- 0 -	230
פארק עירוני	0.6 (חלק יחסי)	12 דונם	1,200	- 0 -	1,200
מרכז קהילתי	0.6 (חלק יחסי)	1,200	4,500	2,250	2,250
חט' עליונה	12 כיתות (חלק יחסי)	2,800	10,600	8,480	2,120
ג"ס יסודי	27 כיתות	2,750	11,800	9,450	2,350
חט"ב	14 כיתות	2,920	11,000	8,800	2,200

סה"כ 37.100
=====

זכויות בניה למגורים

הערכת זכויות הבניה למגורים מתבסס על התוכניות שקיבלו תוקף או אושרו בועדה המקומית ואו הוגשו לוועדה וטרם נדונו.

כמו כן, הערכה זו מתייחסת לאפשרות הבניה בשטח "מתחם הבננה" שבטיפול לתיכנון משהב"ש.

א. שכונת צמרות: (תוכנית בתוקף)

(1)	228	יח"ד	דו משפחתי	ובעל	180	מ"ר	זכויות בניה
(2)	7	יח"ד	חד משפחתי	ובעל	207	מ"ר	זכויות בניה
(3)	108	יח"ד	בניה רוויה	ובעל	120	מ"ר	זכויות בניה

סה"כ 343 יח"ד _____ בעל זכויות בניה של 55,450 מ"ר בהעברה.

ב. שכונת ינאי - אשדוד: (התוכנית אושרה עקרונית בועדה המקומית)

(1)	292	יח"ד	דו משפחתי	ובעל	180	מ"ר	זכויות בניה.	בהערכה
(2)	20	יח"ד	דו משפחתי	ובעל	200	מ"ר	זכויות בניה.	"
(3)	28	יח"ד	דו משפחתי	ובעל	220	מ"ר	זכויות בניה.	"
(4)	10	יח"ד	חד משפחתי	ובעל	220	מ"ר	זכויות בניה.	"

סה"כ 350 יח"ד _____ בעל זכויות בניה של 64,920 מ"ר בהערכה.

ג. שכונת בר בטון:

1. 230 יחידות צמודות קרקע מוערכת בכ-160 מ"ר זכויות בניה ליח' ממוצעת.

2. 120 יחידות לבניה רוויה מוערכת בכ-130 מ"ר זכויות בניה ליח' ממוצעת.

סה"כ 350 יח"ד _____ בעל זכויות בניה של 52,400 מ"ר בהערכה.

ד. שכונת "הבונה":

300 יח"ד בניה מגורגת ובעל כ-130 מ"ר זכויות בניה ליח' בהערכה.

סה"כ 39,000 מ"ר בהערכה.

ה. שכונת ריזן:

כ-207 יח"ד בניה צמודת קרקע בעל 180 מ"ר זכויות בניה ליח' בהערכה.

סה"כ 37,260 מ"ר בהערכה.

בעל זכויות בניה בהערכה: 249.000 מ"ר

=====

סה"כ 1,500 יח"ד

=====

פיתוח מחירים עפ"י מחירון משכ"ל 17/98 נוב' 98

מכרז ארצי תק/1998/24

גן ילדים חד כיתתי	ש"ח	296,475	(בסיס 5/98)
פיתוח	"	88,500	
סה"כ	"	384,975	
מע"מ	"	65,445	
סה"כ	"	450,420	
עדכון ל-1/99 (~4%)	"	18,017	
סה"כ	"	468,437	
תוספת איזור ~7%	"	32,790	
תוספת ביסוס בסלע 6%	"	501,227	
	"	30,073	
סה"כ	"	531,300	
מעון יום תלת כיתתי	ש"ח	964,000	
פיתוח מעון יום	"	220,000	
	"	1,184,000	
מע"מ	"	201,280	
	"	1,385,280	
עדכון מדד (~4%)	"	55,411	
	"	1,440,691	

"	100,849	תוספת איזור 7%
"	1,541,540	
"	92,492	תוספת ביסוס 6%
"	163,403	תוספת עלות בשלבים 10%
"	1,797,435	סה"כ

אולם ספורט קטן - מכרז מס' 26/1997

ש"ח	1,378,000	מחירי 11/97
"	137,800	עדכון - 10%
"	1,551,800	סה"כ
"	378,950	תשתית ופיתוח 25%
"	1,894,750	
"	132,632	תוספת איזור 7%
"	2,027,382	
"	121,643	תוספת ביסוס ועב' עפר בסלע 6%
"	2,149,025	
"	365,334	מע"מ 17%
"	2,514,359	

אולם ספורט בינוני

ש"ח	2,870,000	מחירון 11/97
-----	-----------	--------------

"	287,000	עדכון מדד ~ 10%
"	789,000	תשתית ופיתוח 25%
"	276,237	תוספת איזור 7%
"	253,349	תוספת עב' עפר + ביסוס בסלע 6%
"	760,892	מע"מ 17%

"	5,236,729	סה"כ

בכ"ר רב,
יצחק מאירוביץ
מהנדס המועצה

לפני 653 אורג

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרקליטות המדינה - המחלקה האזרחית

תאריך: די' ניסן, תשנ"ט

21 מרץ, 1999

מספר: 151/4



אל: עו"ד יהודה כהן, לשכת יועמ"ש איר"ש
מר בני ריקרדו, הממונה על היישובים באיר"ש
עו"ד רועי שיינדורף, דבל"א
עו"ד עמנואל נווה, פרקליטות מחוז מרכז.

הנדון: התייצבות י.מ. בת.א. 14/94 ו- 48/93 בבית משפט לעניינים מקומיים באריאל

בתיקים שבנדון ביקש בית משפט לעניינים מקומיים באריאל לקבל את עמדת היועץ המשפטי לממשלה.

אשר על כן נקבעה ישיבה בנושא ליום 18.4.99 בשעה 9:00 בפרקליטות המדינה. מצ"ב החומר הרלבנטי לקראת הישיבה.

אודה על קבלת עמדתכם בכתב לקראת הישיבה.

בברכה,

נא' סגור
נעמי זמרת

עוזרת לפרקליטת המדינה

document2

בית משפט לענינים מקומיים באריאל

11/01/99

ת.א. 14/94-ג, ת.א. 48/93

בפני כב' השופט ג. שטרסמןהתובעת: המועצה המקומית אורנית

- נ ג ד -

הנתבעים: אהרונסון סמי - נתבע בת.א. 14/94

מרסה אליהו - נתבע בת.א. 48/93

פרוטוקולנוכחים: כ"כ התובעת עו"ד אהרן גולדס

כ"כ הנתבעים עו"ד ירמיהו גור

ה ח ל ט ה

באי כח בעלי הדין הסכימו שהדיון כתיק זה יימשך כדלהלן:

1. בשלב זה לא תידון החבות הכספית של הנתבעים.
 2. בית המשפט יחליט תחילה בטענתו המשפטית של כ"כ הנתבעים, לפיה חוקי העזר ל אורנית, שעל פיהם נקבעו, אינם חוקיים.
 3. לצורך הוכחת טענותיו, רשאי כ"כ הנתבעים לטעון טענות משפטיות בדבר פירמיות החקיקה והאחריות שתחתיתה חוקי העזר וראשה החלטת הממשלה, לפיה הוקם היישוב.
 4. מכיוון שבין באי כח הצדדים יש חילוקי דעות בשאלה מיהי הסמכות הריבונית שלה כפוף מפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון, שמכח הצוים שלו נחקקו חוקי העזר, הסכימו שהוא יוזמן כעד מטעם הנתבעים בשאלה זו בלבד.
 5. מפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון מתבקש בכל לשון של בקשה לשתיף פעולה עם באי כח הצדדים, שיתאמו עימו מועד לשמיעת עדותו.
- לדעת בית המשפט לא תהיה זו עדות ארוכה ומכל מקום, אין עליו להגיש תצהיר.

בית משפט לעניינים מקומיים באריאל

11/01/99

ת.א. 48/93, ג, ת.א. 14/94

6. לאחר העדות, יסכמו באי כח הצדדים את טענותיהם המשפטיות, אולם לב"כ התובעת שמורה כשלב זה הזכות להביא עד הזמה.

7. כ"כ הנתבעים יודיע לבית המשפט בהקדם האפשרי מהו המועד שעליו סיכם עם מפקד כוחות צהל ביהודה ושומרון ובית המשפט יזמן לאותו מועד את ב"כ התובעת.

8. בית המשפט יתן את החלטתו על סמך הסיכומים בתוך 30 יום מקבלת הסיכום האחרון ובהתאם להחלטה, יקבע בית המשפט אם יהיה צורך בהמשכת הדיון לגבי קביעת חבותם של הנתבעים.

9. המזכירות תעביר פרוטוקול ישיבה זו ליועץ המשפטי לממשלה (משרד המשפטים, רחוב צלאח א - דין 29 ירושלים), המחבקש ליתן חוות דעת בתיק זה, בין לפני ובין אחרי עדותו של מפקד כוחות צהל ביהודה ושומרון.

ניתן והודע היום 11/1/99 במעמד הצדדים

ג. שטרסמן, שופט
בית משפט לעניינים מקומיים
באריאל (1)
ג. שטרסמן, שופט

קלדנית: אליה

התובעת: המועצה המקומית אורנית
ע"י ב"כ עו"ד, אהרן גולדס
ו / או עו"ד, פרומה פורת
רחוב תובל 22 ר"ג 52522
טל: 5756751/2 פקס: 5756753



מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: 27,257 ש"ח.

כתב תביעה
בסדר דין מקוצר

1. התובעת הינה רשות מקומית המוסמכת על פי דין לדרוש ולגבות היטלים בגין סלילת כבישים מדרכות וכן ביוב.
 2. הנתבע הינו ה"בעל" ו/או היה ה"בעל" כמשמעותו בחוק העזר לאורנית (סלילת רחובות), התשנ"ב - 1992 (להלן - חוק עזר סלילה) ובחוק עזר לאורנית (תיעול), התשמ"ב - 1992 (להלן - חוק עזר תיעול) של נכס אורנית (להלן - "הנכס"), ששטח לענין החיוב בתשלום היטל סלילת כביש וסלילת מדרכה והיטל ביוב הוא 393 מ"ר בנין ו- 900 מ"ר קרקע.
 3. התובעת החליטה על סלילת הכביש ומדרכה וכן על היטל הביוב ברח' האלון אורנית.
 4. בעת תחילת הסלילה והתקנת התיעול היה הנתבע הבעל של הנכס הנזכר.
 5. הנתבע חייב לשלם לתובעת נכון ליום הגשת התביעה סך של 27,257 ש"ח עפ"י הפירוט הבא:
- | | | |
|----|------------------------|---------------|
| א. | היטל סלילת כביש | : 12,743 ש"ח. |
| ב. | היטל סלילת מדרכה | : 8,037 ש"ח. |
| ג. | היטל סלילת רחוב מעורב: | - ש"ח. |
| ד. | היטל תיעול | : 6,477 ש"ח. |
- מציב חשבון מפורט מצ"ב נספח א' לכתב התביעה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 6. התובעת שלחה לנתבע הודעת חיוב בדואר רשום ביום 2.6.93 אך הנתבע לא שילם החוב. כמו כן, הודעות נוספות שנשלחו לא נענו.
 7. לביהמ"ש הנכבד הסמכות לדון בתובענה.

אשר על כן, מתבקש ביהמ"ש לזמן הנתבע לדין ולחייבו לשלם לתובעת את סכום התביעה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום הגשת התביעה ועד ליום התשלום בפועל בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

4 ביולי 1993
ט"ו תמוז תשנ"ג
חא/גז/1729

חישוב היטלי סלילה ותיעול - דברי הסבר

1. היטלי הסלילה מחושבים לפי הנוסחאות המפורטות בחוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב - 1991. היטל תיעול מחושב לפי הנוסחה המפורטת בחוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב - 1991. עם זאת בהתאם להחלטות המועצה ואישור הממונה על המחוז, על סכומי החיוב המחושבים לפי חוק העזר ניתנות הנחות כדלקמן:

% 8.24 הנחה ו % 11.0 הנחה על כל סכום מקורי שאושר ע"י חוקי העזר.

2. להלן פירוט היטלי הסלילה והתיעול המגיעים מה"ה 1729 הנחה 51 אורנית. שהינם הבעלים של הנכס כרחוב 1729 51 אורנית. החישוב נכון לתאריך 16/11 והוא נעשה לפי חוקי העזר כולל הנחות הנזכרות.

א. היטל סלילת כביש:

$$\left[7.15 \times \frac{9.55}{\text{שטח מגרש במ"ר}} + 14.92 \times \frac{373}{\text{שטח בניין במ"ר}} \right] \times \frac{240.3}{189.4} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = 17,713$$

סכום החיוב בש"ח

ב. היטל סלילת מדרכה:

$$\left[4.51 \times \frac{9.55}{\text{שטח מגרש במ"ר}} + 9.41 \times \frac{373}{\text{שטח בניין במ"ר}} \right] \times \frac{240.3}{189.4} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = 2,117$$

סכום החיוב בש"ח

ג. היטל סלילת רחוב מעורב:

$$\left[13.06 \times \frac{\text{שטח מגרש במ"ר}}{\text{ש"ח}} + 27.0 \times \frac{\text{שטח בניין במ"ר}}{\text{ש"ח}} \right] \times \frac{\text{מדד ידוע היום}}{\text{מדד שפורסם ביוני 91}} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = \boxed{}$$

סכום החיוב בש"ח

ד. היטל תיעול:

$$\left[3.64 \times \frac{\text{שטח מגרש במ"ר}}{\text{ש"ח}} + 7.57 \times \frac{\text{שטח בניין במ"ר}}{\text{ש"ח}} \right] \times \frac{\text{מדד ידוע היום}}{\text{מדד שפורסם ביוני 91}} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = \boxed{477}$$

סכום החיוב בש"ח

העתק: תיק החייב במועצה

תאריך: 2.6.93

דואר רשום

לכבוד:
מרסה אליהו
האלון 51
אורנית 44813

א.ג.נ.

הנדון: הודעת חיוב בגין היטלי סלילה ותיעול -
החראה אחרונה לפני נקיטת הליכים משפטיים

1. בהתאם לחוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב 1991 וחוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב 1991 ובהמשך להודעותינו הקודמות, הננו לשוב ולהודיעכם כי סכומי ההיטלים המגיעים מכם, בהתאם לחוקי העזר הנ"ל, הינם כדלקמן:
 - א. היטל לסלילת כביש - 10,700 ש"ח.
 - היטל לסלילת מדרכה - 3,000 ש"ח.
 - היטל לסלילת רחוב מעורב - ש"ח.
 - ב. היטל תיעול - 6,400 ש"ח.
2. אם מלוא חובכם הנ"ל לא ישולם או יוסדר תוך 30 יום, ישירות במח' גבייה של המועצה, לא יהא מנוס מהגשת תביעה משפטית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למועצה לפי כל דין.
3. כפי שנאמר בהודעותינו הקודמות, קיימת אפשרות לפרוס את התשלום לתקופה של עד 10 שנים, כאשר התשלומים ישאו הצמדה וריבית כחוק. אף הסדר זה חייב להעשות תוך התקופה הנזכרת בסעיף 2 לעיל.
4. לא תשלחנה התראות נוספות.

בכבוד רב,

עבירה מנהלית
ראש המועצה





רשות הדואר

המנהל הכללי של הדואר

דבר דואר שמרטייו רשומים להקן נתקבל למשלוח בדואר

34387

רשום וצויין במספר

מרסה אלסהי

שם הנמען

51 אלסין

גיליון

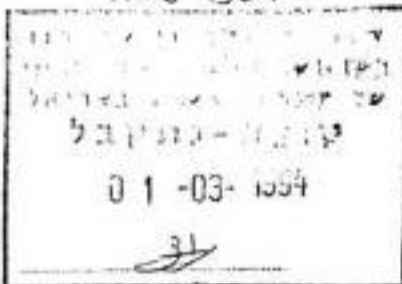
מקום נבחר
לכל מקרה של בירור
אנא שמור על הקבלה

חתימת הפקיד המוקבל
ד.ט. 512

(1/92)

חתימת בית הדואר
למילוי בידי הטופח

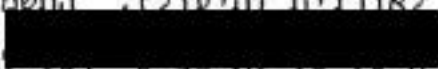
התובעת: המועצה המקומית אורנית
ע"י ב"כ עו"ד, אהרן גולדס
ו / או עו"ד, פרומה פורת
רחוב תובל 22 ר"ג 52522
טל: 5756751/2 פקס: 5756753



מהות התביעה: כספית

סכום התביעה: 29,348 ש"ח.

כתב תביעה
בסדר דין מקוצר

1. התובעת הינה רשות מקומית המוסמכת על פי דין לדרוש ולגבות היטלים בגין סלילת כבישים מדרכות וכן ביוב.
2. הנתבע הינו ה"בעל" ו/או היה ה"בעל" כמשמעותו בחוק העזר לאורנית (סלילת רחובות), התשנ"ב - 1992 (להלן - חוק עזר סלילה) ובחוק עזר לאורנית (תיעול), התשמ"ב - 1992 (להלן - חוק עזר תיעול). של נכס (להלן - "הנכס"), ששטח לענין החיוב בתשלום  900 מ"ר קרקע.
3. התובעת החליטה על סלילת הכביש ומדרכה וכן על היטל הביוב ברח' האלון אורנית.
4. בעת תחילת הסלילה והתקנת התיעול היה הנתבע הבעל של הנכס הנזכר.
5. הנתבע חייב לשלם לתובעת נכון ליום הגשת התביעה סך של 29,348 ש"ח עפ"י הפירוט הבא:

א.	היטל סלילת כביש	:	13,717	ש"ח.
ב.	היטל סלילת מדרכה	:	8,652	ש"ח.
ג.	היטל סלילת רחוב מעורב:	-		ש"ח.
ד.	היטל תיעול	:	6,979	ש"ח.

- מצב חשבון מפורט מצ"ב נספח א' לכתב התביעה ומהווה חלק בלתי נפרד היימנו.
6. התובעת שלחה לנתבע הודעת חיוב בדואר רשום ביום 2.6.93 אך הנתבע לא שילם החוב. כמו כן, הודעות נוספות שנשלחו לא נענו.
 7. לביהמ"ש הנכבד הסמכות לדון בתובענה.

אשר על כן, מתבקש ביהמ"ש לזמן הנתבע לדין ולחייבו לשלם לתובעת את סכום התביעה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום הגשת התביעה ועד ליום התשלום בפועל בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

אהרן גולדס, עו"ד
ב"כ התובעת

חישוב היטלי סלילה ותיעול - דברי הסבר

1. היטלי הסלילה מחושבים לפי הנוסחאות המפורטות בחוק עזר לאורנית (סלילת רחובות) התשנ"ב - 1991. היטל תיעול מחושב לפי הנוסחה המפורטת בחוק עזר לאורנית (תיעול) התשנ"ב 1991. עם זאת כהתאם להחלטות המועצה ואישור הממונה על המחוז, על סכומי החיוב המחושבים לפי חוק העזר ניתנות הנחות כדלקמן:

% 8.24 הנחה ו % 11.0 הנחה על כל סכום מקורי שאושר ע"י חוקי העזר.

2. להלן פירוט היטלי הסלילה והתיעול המגיעים מה"ה 10-117/1 שהינם הבעלים של הנכס ברחוב 53 / 18א אורנית. החישוב נכון לתאריך 12.9.93 והוא נעשה לפי חוקי העזר כולל הנחות הנזכרות.

א. היטל סלילת כביש:

$$\left[7.15 \times \frac{900}{\text{שטח מגרש כ"ר}} + 14.92 \times \frac{456}{\text{שטח בניין כ"ר}} \right] \times \frac{240.3}{\text{מדד ידוע היום}} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = 13,717$$

סכום החיוב כש"ח
...189.4...
מדד שפורסם
כיוני 91

ב. היטל סלילת מדרכה:

$$\left[4.51 \times \frac{900}{\text{שטח מגרש כ"ר}} + 9.41 \times \frac{456}{\text{שטח בניין כ"ר}} \right] \times \frac{240.3}{\text{מדד ידוע היום}} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = 2,652$$

סכום החיוב כש"ח
...189.4...
מדד שפורסם
כיוני 91

הצתק מתאריך 12/9/93
למקור

ג. היטל סלילת רחוב מעורב:

$$\left[13.06 \times \frac{\text{שטח מגרש כמ"ר}}{\text{ש"ח}} + 27.0 \times \frac{\text{שטח בניין כמ"ר}}{\text{ש"ח}} \right] \times \frac{\text{מדר ידוע היום}}{\text{מדר שפורסם ביוני 91}} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = \boxed{1} \text{ טכום החיוב כש"ח}$$

ד. היטל תיעול:

$$\left[3.64 \times \frac{\text{שטח מגרש כמ"ר}}{\text{ש"ח}} + 7.57 \times \frac{\text{שטח בניין כמ"ר}}{\text{ש"ח}} \right] \times \frac{24.3}{\text{מדר ידוע היום}} \times \frac{0.9176 \times 0.89}{\text{הנחות}} = \boxed{6,971} \text{ טכום החיוב כש"ח}$$

העתק: חיק החייב במועצה

הצתק מתאריך 18/3 א. גולדס

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ז' באדר תשנ"ט
23 בפברואר 1999
תיק: אורנית
מס': 653/147-99

לכבוד

צביקה מה-יפית

ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון : תיקון חוק עזר לאורנית - אגרת ביוב
סימוכין : מכתבך מל/מועצה 0119/-99 מיום א' באדר תשנ"ט
(17.2.99)

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מורה על עכוב פרסומו של תיקון חוק העזר שבנדון וזו הסתייגותי:

על פי האמור בסעיף 12 לנוהל אשור ופרסום חוקי עזר (פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח(23.2.98)), על המועצה היה לצרף להצעת חוק העזר אשור לתחשיב מאת המינהל לתשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות (מר בני רייך).

אנא המציאו לי את אשורו של מר רייך בחוזר להמשך טיפול.

בכבוד רב


בנימין רייך
ממונה על הישובים



17 פברואר 1999
א' אדר תשנ"ט
מל/מועצה 99- / 0119



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: תיקון חוק עזר לאורנית - אגרת ביוב

הנני להודיעך כי בישיבת המועצה מספר 10 מתאריך 10.01.99 אישרה מליאת המועצה
תיקון לחוק עזר לאורנית - אגרת ביוב.

עפ"י התיקון תשונה אגרת הביוב כדלקמן :-

החל מיום 01.01.1999 ל - 104 אג' למ"ק.

החל מיום 01.01.2000 ל - 149 אג' למ"ק.

שינוי האגרה מתבסס על חישוב שבוצע באיגוד ערים לאיכות הסביבה יו"ש.

רצ"ב תיקון החוק ופרוטוקול המועצה המאשר את התיקון.

הנני מבקש אישורך לפרסום החוק.

בכבוד רב,

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

העתקים:

גב' פפר אורית - גזבר המועצה
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

11 ינואר 1999
כ"ג טבת תשנ"ט
נצ/פרוט 99 / 0034

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 10 מתאריך 06.01.99

נוכחים בפתחה
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
גב' קטי סלמן - חברת מועצה
מר ברוך בן משה - חבר מועצה
מר עמי מוגמי - חבר מועצה
מר הרצל שלום - חבר מועצה
מר אלי אבירם - סגן ראש המועצה
מר אורי לעדן - חבר מועצה
מר אודי שרעבי - חבר מועצה
(הגיע באיחור)
נעדר
מר אייזיק זקס - חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור קבלת תב"ר מענק משרד הפנים בסך 500,000 ש"ח - המשך שיקום רחוב האורן.
2. תשובה לתנועת בית"ר שביקשה להקים "מעוז" באורנית.
3. בתי כנסת - בקשה בית הכנסת "אוהל אברהם" לקבל שטח להקמת בית כנסת. הקמת בית כנסת ספרדי בשכונה הדתית.
4. שינוי חוק עזר לביוז.
5. הודעות ראש המועצה.

1. אישור קבלת תב"ר מענק משרד הפנים - המשך שיקום רחוב האורן.

צביקה מה-יפית
פניתי לחברי המועצה טלפונית וביקשתי לאשר תב"ר בגין המשך שיקום רחוב האורן, ואני מבקש לאשר זאת בישיבה.

הגיע תב"ר נוסף ע"ס 56,000 אלף ש"ח לפעילות נוער במצוקה, אני מבקש לאשר את התבר"ס.

הרצל שלום
אני מבקש לדעת מה עלות הסופית של שיקום רחוב האורן.

צביקה מה-יפית
האומדן על כל הפרוייקט הוא 3,000,000 ש"ח, לפי האומדן חסרים עוד 1,000,000 לגמר הפרוייקט.

הרצל שלום
שאלתי הבאה, האם הפרוייקט מתמשך עם אותה חברה.

אני מציע לסיכום לגבי פניית אביאל בנושא בית כנסת "אוהל אברהם" שהמועצה תכיר בצורך להקמת ביה"כ במרכז המסחרי ותפעל לאיתור שטחים. המועצה תאשר עקרונית הקמת ביה"כ מעל אחד מגני הילדים בגן הדתי, למניין ספרדי ותפעל בהליכים המקובלים.

הרצל שלום

הצעתי למצוא פתרון במסגרת הקיימת לבעיית הקראוון, פתרון ממוסד במסגרת המבנים הקיימים, לפנות לאלי ישראל, אני מוכן לקחת זאת על עצמי. אולי יש למקם את הקראוון מאחורי הקראוונים בבית הספר.

עמי מוגמי

לגבי בית הכנסת בקראוון, לא יתכן שאיש הישר בעניו יעשה. יש בקשה נדון בה, כך לא צריך לפעול.

הרצל שלום

אני מציע הצעת החלטה, לגבי השכונה הדתית הצעתי זהה להצעת ראש המועצה לגבי המרכז המסחרי - המועצה תבדוק פתרון באיזור המרכז למתן פתרון למתפללים תוך פניה לכלל הגורמים בעלי המבנים. המועצה מתנגדת להצבת המבנה הבלתי חוקי בשטח ופונה לבית הכנסת לפנותו. במסגרת תוכנית אב, יתן פתרון לבית הכנסת שישרת את תושבי המרכז.

אורי לעדן

אני מציע להוסיף כי תהיה בדיקת פוטנציאל מתפללים, במידה ויש צורך המועצה תעשה לפתרונות זמניים.

צביקה מה-יפית

הרצל לא יכול לקרוא לזה מבנה לא חוקי, הוא לא יכול לפעול כי זה לא בשטח המועצה, הרצל פנה למינהל ואין לו מה לפנות למועצה. אני חושב שהמועצה לא יכולה לתת פתרון במסגרת המבנים הקיימים.

ה צ ב ע ה

הצעת צביקה מה-יפית :

בעד צביקה מה-יפית, קטי סלמן, אלי אבירם, ברוך בן משה, אורי לעדן, אודי שרעבי, עמי מוגמי הרצל שלום.

הצעת הרצל שלום :

בעד קטי סלמן, עמי מוגמי, הרצל שלום, אורי לעדן, ברוך בן משה.

נמנעים : אודי שרעבי, צביקה מה-יפית, אלי אבירם.

ה ח ל ט ה

המועצה מכירה בצורך להקמת ביה"כ ספרדי באזור המרכז המסחרי ותפעל לאיתור שטחים לשם כך. המועצה מאשרת עקרונית הקמת ביה"כ ספרדי מעל אחד מגני הילדים בשכונה הדתית ותפעל בהליכים המקובלים לאישור הבקשה.

4. שינוי חוק עזר לביוב

צביקה מה-יפית

לצורך הצטרפות לתאגיד "קולחי שומרון" יש צורך להעלות את אגרת הביוב. עפ"י חישובים שנערכו באגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון, ולאחר שחישובים אלו הוצגו בפני חבר המועצה אורי לעדן וקטי סלמן שהסכמו לבדוקם. יש בפנינו שתי אופציות להעלאת אגרת הביוב לצורך מימון הפרוייקט.

אופציה א' : העלאת האגרה מ-54 - אג' 148 - אג' למ"ק.

מועצה מקומית אורנית

J.T. אפרים מיקוד 44813 פקס 03-9360204

לשכה ומזכירות - 03-9360465
מזכרות - 03-9369481
היג' - 03-9360707

הנדסה - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482

אופציה ב': העלאת האגרה בשתי מדרגות :

החל מ 01.01.99 - העלאת האגרה ל-104 - אג' למ"ק.
החל מ 01.01.2000 - העלאת האגרה ל-149 - אג' למ"ק.

אני רואה את אופציה ב' כאפשרות עדיפה ומבקש ממליאת המועצה
לאשר את עידכון אגרת הביוט בהתאם.

אני מציעה לקבל כרגע את ה-104 - אג' למ"ק, ובשנת 2000 לדון מחדש
בתעריף חוק העזר.

קטי סלמן

הצעת צביקה מה-יפית

הצבעה

בעד צביקה מה-יפית, אודי שרעבי, אלי אבירם, עמי מוגמי,
ברוך בן משה, אורי לעדן.

נגד קטי סלמן

נמנע הרצל שלום

הצעת קטי סלמן

הצבעה

בעד קטי סלמן, הרצל שלום.

נגד צביקה מה-יפית, אודי שרעבי, אלי אבירם, עמי מוגמי,
ברוך בן משה, אורי לעדן.

המועצה מאשרת את שינוי אגרת הביוט כדלקמן :-

החלטה

- א. החל מ - 01.01.1999 העלאת האגרה ל - 104 אג' למ"ק.
ב. החל מ - 01.01.2000 העלאת האגרה ל - 149 אג' למ"ק.

את הקו הולכים להקים בשנת 2000, מדוע גובים מעכשיו.

הרצל שלום

כי לוקחים הלוואות לשם הקמת הקו כבר מעכשיו.

צביקה מה-יפית

מאחר והגעתי לשיבה באיחור, ברצוני להוסיף בנושא הקמת תנועת
בית"ר באורנית:

אודי שרעבי

יש מצוקת נוער ביישוב, אני לא שמעתי את נציגי בית"ר ולא ראיתי את
הסיבה שועדת חינוך המליצה לדחות. אני חושב שהבקשה להקים
תנועה, מצביע על צורך מקומי, כלומר המסגרות הקיימות לא נותנות
מענה. האם תנועת הנוער בית"ר היא המענה? אני לא חושב. אך עצם
העלאת הצורך לתת פתרון לנוער הוא צורך מיידי ואני בעד חיזוק
המסגרות הקיימות. אין מה לעשות ביישוב.

אני מבקש שאנו נתארגן לדיון בפעילות הנוער ביישוב. יש להכין עבודה
מסודרת בנושאים, כהכנה לדיון, לבדוק הקפי פעולה, לשמוע את בני
הנוער, מה הבעיות שלהם, ולהפעיל לאחר הדיון לפתרון הבעיות.

אני מציע כי אתה אודי תכין נייר כמצע לדיון, ואני אשב עם החינוך ואזמן אותם לישיבה.

צביקה מה-יפית

אני מבקש כי בישיבת המועצה הבאה הנושא יעלה, אך כאמור יש לעשות הכנה

5. הודעות ראש המועצה

א. דיון בית משפט מחוזי בנושא "צמרות"

החלטת השופט היא נגד פירוק, אך הוא רואה שאין הסכמה להסדר המוצע. יש מכירות ביתר, השופט פנה למתנגדים והציע להם להתכנס להסדר מוצע. ניקבע דיון ל-11.03.99. השופט רוצה למועד זה נייר הסדר ואם לא יהיה, יהיה פירוק.

ב. תחבורה - חב' "דן"

צביקה מה-יפית פתיחת כביש חוצה שומרון החדש תביא למצב בו הישובים אלקנה, עץ אפרים, שערי תקוה ואורנית יהפכו לישובי קצה.

מזכיר המועצה קיים פגישה עם נציגי הישובים, בו הועלתה הצעה המתואמת עם חברת "דן" לפיה יוקצה אוטובוס שיבצע סבב בין הישובים ויפקוד את הישובים אחת לשעה. במקביל יוקם מסוף על חוצה שומרון בסמוך לכניסה החדשה לאורנית, כאשר האוטובוס המבצע את הסבב, יוריד את הנוסעים בחוצה, והנוסעים ישתמשו בתחבורה הציבורית הנעה על החוצה. לכך יש יתרונות בקשר עם הישובים השכנים, זמינות אוטובוסים גבוהה יותר וכיו"ב.

ההצעה היא ראשונית וכאשר יהיו פרטים נוספים, אעדכנכם.

מאשר: צביקה מה-יפית
ראש המועצה

רשם: גדעון צרפתי
מזכיר המועצה



חוק עזר לאורנית (אגרת ביוב)
(תיקון), התשנ"א - 1999

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאורנית (אגרת ביוב), התשנ"א-1991 במקום התוספת
יבוא:

תיקון
התוספת

תוספת

הנכסים

שעור האגרה בשקלים
חדשים לכל מ"ק מים
הנצרכים למעט מים
להשקייה

1.04 : לתקופה 1.1.99 - 31.12.99
1.49 : מיום 1.1.2000 ואילך:

כל סוגי הנכסים

10

2. תחילת תוקפו של חוק העזר ביום פרסומו.

צביקה מה-זפית
ראש המועצה

ינואר 1999
שבט תשנ"ט

היום,

אורנית/161

איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136



כ" בכסלו, תשנ"ט
9 בדצמבר, 1998
מספרינו: אה-7001

לכבוד
מר צביקה מה-יפית
יו"ר מועצה מקומית
אורנית

א.ג.

הנדון: שינוי בחוק העזר לביוב

1. להלן השינויים הנדרשים בחוק העזר של אורנית לצורך הצטרפות לתאגיד "קולחי השומרון" בע"מ:

• אופציה א': העלאת האגרה מ- 54 אג' ל- 148 אג' למ"ק

• אופציה ב': העלאת האגרה בשתי מדרגות:

החל מ- 01.01.99 העלאת האגרה ל- 104 אג' למ"ק

החל מ- 01.01.2000 העלאת האגרה ל- 149 אג' למ"ק

2. מצ"ב מכתבי בגין המהלך הנדרש להקמת התאגיד.

בכבוד רב,

יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתיקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים.

עו"ד גילי רונל - יועץ משפטי, ירושלים.

מר בני רייך - סמנכ"ל, המינהלה הארצית לביוב.

מר רון נחמן - יו"ר האיגוד, וראש עיריית אריאל.

א.ג. 0/8 - 2527 הא.ג.ל

מו
א.ג.ל

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אכסנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריאל
מועצה מקומית בית אל - מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עכוואל - מועצה מקומית קרית
מועצה מקומית קרית שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון - מועצה מקומית מודיעין

11 ינואר 1999
כ"ג טבת תשנ"ט
אח/מועצה/ 0035

לכבוד
מר יצחק מאיר
יו"ר איגוד ערים לאה"ס שומרון
אריאל

שלום רב,

הנדון: תיקון חוק עזר לביוב

אני שמח להודיעך שמליאת המועצה המקומית אורנית, בשיבתה מיום 6.1.99 אישרה את התיקון לחוק העזר - ביוב.

מזכיר המועצה גדעון צרפתי מטפל באישור השינוי על ידי הממונה על המחוז מר בני ריקרדו בסיועו של עו"ד אהרון גולדס היועץ המשפטי.

בכבוד רב,

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

העתק:
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

לפני כח אולר

בס"ד



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת.ד. 50002 מיקוד 44837, טל. 03-9367135, פקס. 03-9367136

כ" בכסלו, תשנ"ט
9 בדצמבר, 1998
מספרינו: אה-7001

לכבוד
מר צביקה מה-יפית
יו"ר מועצה מקומית
אורנית

א.ג.

הנדון: שינוי בחוק העזר לביוב

1. להלן השינויים הנדרשים בחוק העזר של אורנית לצורך הצטרפות לתאגיד "קולחי השומרון" בע"מ:

• אופציה א': העלאת האגרה מ- 54 אג' ל- 148 אג' למ"ק

• אופציה ב': העלאת האגרה בשתי מדרגות:

החל מ- 01.01.99 העלאת האגרה ל- 104 אג' למ"ק

החל מ- 01.01.2000 העלאת האגרה ל- 149 אג' למ"ק

2. מצי"ב מכתבי בנין המהלך הנדרש להקמת התאגיד.

בכבוד רב
יצחק מאיר
מנהל האיגוד

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים, משרד הפנים.

עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי, ירושלים.

מר בני רייך - סמנכ"ל, המינהלה הארצית לביוב.

מר רון נחמן - יו"ר האיגוד, וראש עיריית אריאל.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ב' בשבט תשנ"ח
29 בינואר 1998
תיק: אורנית
מס': 6537/77-98

לכבוד
צניקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

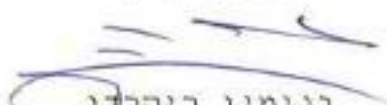
הנדון : חוק עזר לדוגמה (פקוח על כלבים וחתולים)
סימוכין : מכתב מועצה 0038/98 מיום 21.1.98

לא קיבלתי עד כה מאף רשות מקומית אחת באיו"ש הודעה בדבר אמוץ חוק העזר לדוגמה - פקוח על כלבים וחתולים. ממילא אין לי משוב - בעיקר בנושא השכב האלקטרוני שהוא החידוש העיקרי שבחוק עזר זה.

אין הבדל מהותי בין חוק העזר לדוגמה שפורסם באיו"ש ובין חוק העזר לדוגמה שפורסם בישראל.

הודעה בדבר אמוץ חוקי עזר לדוגמה על ידי רשויות מקומיות בישראל מתפרסם ב"רשומות" ולכן לא צריך להיות קושי ליועץ המשפטי של המועצה לאתר רשויות בישראל שאמצו את חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים

21 בינואר 1998
כ"ג בטבת תשנ"ח
מועצה 0038/98



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לדוגמא (פקוח על כלבים וחתולים)
מכתבך מיום 13.10.96 שמספרו 6537/5871

נושא שוטטות הכלבים, הוא נושא שמטריד מאוד את הרשות באורנית ואת חלק מהתושבים.

נושא מחלת הכלבת ש"צץ" לאחרונה מגביר את המודעות והפחד ממחלה קשה זו.

במכתבך צרפת את חוק העזר לדוגמא, ואני מבקש לבדוק אפשרות להכיל חוק עזר זה באורנית.

אבקש לדעת, האם יש רשויות בתחום הישובים שאימצו את החוק, האם בידך משוב על הפעלת החוק בישובים אלו, ובכלל, למי אוכל לפנות ולקבל אינפורמציה לאחר הכלת החוק בישוב הנזכר.

לתשובתך אודה.

ב ב ר כ ה,

צביקה מחיפית
ראש המועצה

העתק:
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה
ד"ר בושמיץ - וטרינר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

ב' באדר ב' תשנ"ז
11 במרס 1997
תיק: אורנית
מס': 653/6240

לכבוד אורנית פפר,
גזבר המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: אשור הפחתה תעריפי אגרת תעול
סימוכין: מכתבך אח/גז-0131/97

בהמשך למכתבי כנדון מיום 20.2.97. קיבלתי את הבהרתך
שהסכום האחרון למימון התב"ר בסך 400,000 ש"ח, התקבל כמענק לפיתוח
ולא כמלווה. לגבי סכום זה אכן דייק ראש המועצה בדבריו בישיבת
המועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביד"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

653/6208

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אישור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87(א) לתקנון המועצות הפסוסיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מאשר את החלטת המועצה המקומית אורנית להפחית 63.4% מגובה ההיטלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שנתחום תוכניות המתאר 121/1,2,3 על פי הוראות חוק העזר לאורנית (סלילת רחובות), התשנ"ב-1991, כפי שנקבע לאחר ההפחתות הקודמות שאושרו על ידי ביום 9.2.92, 20.5.93 ו-2.7.95 וזאת מהסיבה שהמועצה החליטה לקחת מלווה בסך 400,000 ש"ח למימון חלק מהפרוייקט ולהחזירו מתוך תקציבה השוטף בשנים הבאות.

בנימין דיקרדו
הממונה

י"ג באדר א' תשנ"ז

20 בפברואר 1997

242-97

לכבוד ראש המועצה

קודם כל אנחנו מודים לך על ההחלטה הזו
במיוחד שזה יהיה לטובת הישוב
1996 ואנחנו מודים לך על ההחלטה הזו
כיזון שנתקבלה לנו אין פרוצדור מלאה ואנחנו לא מודים
אין (אין קול) ואנחנו מודים לך על ההחלטה הזו
במיוחד

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון

י"ג באדר א' תשנ"ז
20 בפברואר 1997
תיק: **אורנית**
מס': 653/6208

לכבוד

אורנית פפר
גזבר המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון : אישור הפחתה מתעריפי אגרת תיעול.
סימוכין : מכתבך אח/גז - 0131/97.

רצ"ב האשור המבוקש, למרות שלא ברור לי על סמך מה ראש המועצה קבע בדבריו בישיבת המועצה ביום 12.2.97: "כסף זה לא יפגע בפעילות השוטפת אלא הניהול הכספי יהיה דרך תב"רים ולא השוטף".

התב"ר, כפי שהוא אושר עכשיו, מומן על ידי מלווה. החזר המלווה יבוא מהשוטף על חשבון שירותים אחרים. יכול להיות שיימצאו מקורות מימון נוספים אך אז, ייתכן, והם יבואו על חשבון עבודות פיתוח חלופיות.

בכבוד רב,


בנימל ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אישור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 אני מאשר את החלטת המועצה המקומית אורנית להפחית 63.4% מגובה ההיטלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שבתחום תוכניות המתאר 121/1,2,3 על פי הוראות חוק העזר לאורנית (סלילת רחובות), התשנ"ב-1991, כפי שנקבע לאחר ההפחתות הקודמות שאושרו על ידיה ביום 9.2.92, 20.5.93 ו-2.7.95 וזאת מהסיבה שהמועצה החליטה לקחת מלווה בסך 400,000 ש"ח למימון חלק מהפרוייקט ולהחזירו מתוך תקציבה השוטף בשנים הבאות.

בנימין ביקבדו
הממונה

י"ג באדר א' תשנ"ז

20 בפברואר 1997

מועצה מקומית

אורנית



18 בפברואר 1997
י"א באדר א' תשנ"ז
אח/גז-0131/97



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.ג.

הנדון: בקשה לאישור חתחת מתעריפי אגרת תיעול באורנית

רצ"ב פרוטוקול ישיבת מועצה חוזר ומאשר את מתן חתחת מתעריפי אגרת תיעול לתושבים.

אנא אישורך למתן חתחת בגובה 63.4% מיתרת סכום חתיעול (רצ"ב חתק מכתבי מיום 7.11.96).

בכבוד רב,
סגן ראש
ספר אורית
גזבר המועצה

חתימה:

מר צביקה מח יפית - ראש המועצה



16 בפברואר 1997
ט' באדר א' תשנ"ז
גד/פט/0130

פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 12/2/97 מס' 53

מר צביקה מחיפית - ראש המועצה	נוכחים
גב' קטי סלמן - חברת מועצה	
מר אלי אבירם - חבר מועצה	
מר איזיק זקס - חבר מועצה	
מר חיים כהן - חבר מועצה	
מר אודי שרעבי - חבר מועצה	
מר חיים אורן - חבר מועצה	
מר נתן גל - חבר מועצה	
מר חיים אלטמן - חבר מועצה	נעדר

1. חברת חתנייתו של הממונה על המחוז מר בני ריקרדו ואישור מחדש לגבי מתן חנאות לתושבים (400,000 ש"ח) בחיטל התיעול (מצ"ב חומר רקע לקראת חשיבה).

צביקה מחיפית פותח את הישיבה.

חיים אורן הישיבה לא יכולה להקרא מן חמנין כי היא לא מתקיימת במועד חקבוע של ישיבות המועצה. זהו חשבוש השלישי ולא חשני של חודש.

צביקה מחיפית קיבלתם חומר בנושא, אנו מנהלים דיונים עם הממונה ע"מ שיאשר את הפחתת חיטל הניקוז בניגוד למה שחושבים חלק מחברי המועצה, משרד הפנים העביר לנו 400,000 ש"ח כדי לסיוע בסלילה ובניקוז. הכסף התקבל ב-8/96 אך אנו זקוקים לאישור הממונה ע"מ לקיים חבטחנו לתושבים לתת להם את חמענק כהנחה.

חממונה רצה אישור מחיוע"מ לשנות את חוק העזר וגולדס ענה לו שאין צורך לשנות את חוקי העזר. בניגוד לפעמים קודמות חפעם אנו מתמודדים ארוכות לקבלת האישור.

לאחר חוות דעת משפטית הוא ביקש שנבחר לחברי המועצה שברגע שאנו לוקחים כספי משרד הפנים ונותנים לתושבים כסף זה יחסר בקופת המועצה. כסף זה לא יפגע בפעילות חשוטפת אלא חניחול חכספי יהיה דרך תבר"ים ולא חשוטף וברור שיחיה צורך לחשיג כספים נוספים לסלילה.

אני חושב כראש מועצה ביחד עם חברי הקואליציה כפי שקיבלנו עד חיום 4.7 מיליון ש"ח, נמשיך לחשיג כספים נוספים.

חמשמעוה של חנושא בתקציב חשוטף היא חעובדה שחספי משרד הפנים שמועברים בנין סלילה ותיעול חלקם מגיע בצורת מענקים וחלקם בצורת חלוואות מוכרות.



החלואות המוכרות הן חלואות שמועצה לוקחת מן חבנקים ומשרד
הפנים מחזיר למועצה את החזרי החלואות. מאותו חרגע שמשרד
הפנים החליט להפעיל את מסקנות ד"ר סוארי חרי פרעון
החלואות הן חלק מן התקציב הכללי ויכולה לחיות בעיה של
תזרים מזומנים בתקציב הכולל. כשקיבלנו את החלטת הראשונה
לאחר שמשרד הפנים אשר לנו מענק של 400 אלף ש"ח ביקשתי לא
למחר ולקבל החלטת לחלקו לתושבים מפני שרציתי לברר את כל
הדברים שאותם אנו יודעים חיום וחברתי כרגע.

הושמתי על ידי העיתון של חבורת "אתגר" כאילו אני מסרב
להחזיר כסף לתושבים וחברי אתגר פנו לתושבים לחתקשר אלי
ולבקש ממני את הכסף. אין לי ספק חיום שגמרנו את סלילת
חכבישים שנצליח לגייס כספים נוספים לנושא וחיום ברור לי
שמוצדק להחזיר לתושבים את 400 אלף ש"ח שהתקבלו כמענק ממשרד
הפנים. כאמור בחמש למכתבו של בני ריקרדו לגזברית המועצה
מיום 30/1/97, חבאתי את הדברים לידיעת חברי המועצה ואני
חוזר ומבקש את אישור המועצה למתן הנחות בחיטל הניקוז בסך של
400 אלף ש"ח לתושבים.

העובדה שהכסף עדין לא חוזר לתושבים לא פוגע בתושבים מכיוון
שהכסף שמוחזר לתושבים שומר על ערכו ומוחזר צמוד.

העלאת הנושא והסברתו על ידי ראש המועצה בצורה מעוותת כפי
שחוצה למועצה מוכיחה שהנושא והעיתוי שבו חועלה הנושא הוא אך
ורק פוליטי ומגמתי שלמרות שאין שום סיבה אמיתית וחגיגית שסכום
של 400 אלף ש"ח ישכבו בקופת המועצה במשך חצי שנה /שישה חודשים.
חמור מכך, חשוב שמר בני ריקרדו ידע את חאמת שראש המועצה פועל
מתוך יחס של איפה ואיפה כלפי תושבי אורנית בכך שחגיש תביעות
כנגד תושבים רבים, עשרות תביעות, עשרות משפחות על אי תשלום
כבישים ו/או תיעול ובאופן מכון ולא חגיש כנגד תושבים אחרים
תביעה בגין אי תשלום התיעול ואף סרב פעם אחר פעם לחסביר לחברי
המועצה כשנשאל לחסביר מדוע עשה זאת. גם במעשה זה יש חשד לשוחד
בחירות כפי שחוכה פעם אחר פעם בועדת בינוי בצורה פעל בצורה
שונה ולעיתים קרובות חפוכה כנגד תושבים שאינם נחשבים
ל"מקורביו" אני רוצה להעלות חצעת החלטת שאומרת: "מועצת אורנית
מגנה את בקשתו של ראש המועצה לסדר חיום ומוכנה לחופיע וחברי
המועצה מתבקשים לחופיע בפני בני ריקרדו אישית לחסביר לו את
חמעשים החמורים בנושא חנדון במחלך חשנה האחרונה ועד אז מבקשים
מבני ריקרדו לעכב כל החלטת בנושא".

נתן גל

המועצה קיבלה החלטת לחזיר את חתשלום בגין כבישים ותיעול
במאי 96, כל חמכתבים שבני ריקרדו שולח למועצה וחמועצה משיב
לו מכתבים חחל מחודש 11/96. לא נראה שבין מאי לנובמבר 1996
נעשתה כל פעולה לזרז את החזרת חתשלום לתושבים. חתקנון מאפשר
לראש המועצה לחביא לדיון מחודש חצעת החלטת בזמן קצר.
אם ראש המועצה חיה מעוניין לשנות את החלטת ממאי 96 על מנת
לחזיר את חכסף לתושבים או לפחות לחתחיל את פעולות חבדיקה
מיידית חיה מביא חצעה לשינוי כבר בתחילת חודש יוני. כנראה
שלאש המועצה חיו שיקולים אחרים לעכב את החלטת ולחתחיל את
חפעולות לטפל בנושא רק מ-11/96 לאחר קבלת החלטת חחדשה.

אודי שרעבי



לוח הזמנים למועד הבחירות מצדיקות עכשיו לכאורה פעולה
הנעשית כדי שחכסף יוחזר סמוך לבחירות. המועצה קיבלה החלטות
ומן הראוי שתתבצע כפי שחשבו הצדדים עד כה.
מעבר לכך, הדיון מיותר ואם מר בני ריקרדו חושב שהוא חשוב
נשמח אם מר בני ריקרדו יבוא למליאת המועצה ויסיביר את חשיו
הקיים בין החזרות הכספיים שחיו עד כה.

צביקה מה יפית -

הצעת החלטות - המועצה חוזרת ומאשרת הנחה לתושבים בחיטל
תיעול בסכום של 400,000 ש"ח שחתקבל כמענק ממושרד הפנים
(בחתאם לחלטת מועצה מחודש 11/96) לאחר שחביאה לידיעת
חברי המועצה את מכתבו של הממונה על המחוז מיום 30.1.97
שמספרו 653/6151.

אודי שרעבי -

הצעת החלטות - המועצה מטילה את האחריות לביצוע החלטת מיום
11/96 בנושא חזר כספים לתושבים על ראש המועצה בחתאם לנאמר
בחתלטה.

הצבעה - בעד הצעת צביקה מה יפית: קטי שלמן, חיים כהן, איזיק
זקס, אלי אבירם.

בעד הצעת אודי שרעבי - אודי שרעבי, נתן גל.

חיים אורן -

אני נמנע כי אני חושב שכל חשיבה וחוסר חת בזכו ויכול
חיה לחיות בכתב.

החלטות -

המועצה חוזרת ומאשרת הנחה לתושבים בחיטל תיעול בסכום של 400,000 ש"ח
שחתקבל כמענק ממושרד הפנים (בחתאם לחלטת מועצה מחודש 11/96) לאחר
שחביאה לידיעת חברי המועצה את מכתבו של הממונה על המחוז מיום
30.1.97 שמספרו 653/6151.

מאשר: צביקה מה יפית
ראש המועצה

רשם: גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
תיק: אורנית
מס': 653/6151

לכבוד אורנית טפר, גזבר המועצה המקומית אורנית.

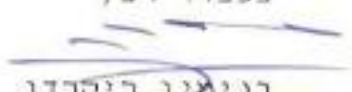
שלום רב,

הנדון: הפחתת מיסים
סימוכין: מזכרו של עו"ד גולדס אליך מיום 27.1.97

מסכים אני עם פרשנותו של עו"ד גולדס לסעיף 87(א), לפיה במקרים מסויימים רשאית המועצה להפחית מסים גם באופן גורף בגלל סיבה שאישר הממונה.

לכן, אני מסכים שאין צורך בתיקון לחוק העזר, כפי שהצעת במכתבי אליך מיום 7.1.97. יחד עם זאת אני חוזר על התנייתי לפיה האישור שלי יינתן רק לאחר שיובהר לחברי המועצה שהטלת נטל החזר ההלוואות על התקציב השוטף תביא בהכרח לצמצום פעולותיה השוטפות של המועצה בשנים הבאות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית.

1/28 ג' ניסן

נסיון

AHARON GOLDES Law office

104 Bialik st. Ramat-Gan 52523

Tel. 03-5756751/2

FAX. 03-5756753

אהרן גולדס חוקר סדר

רח' ביאליק 104 דמת-גן 52523

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

חודעת פקסימילית יחידה ושומרון

27.1.97

28-01-1997

יג קבל

שדור אל פקס מס'

לחברת: מיליטאריזם - צבא

לדוד

טלפון לברורים: 03-5756782/1 פקס: 03-5756753

בשם רב

הנדון: התאגדות במו"ק אל חסדי פיתוח

אשרי (באג' מתגבר מיום 23.1.97 עד 27/1/97 -

ע"מ. באג'ט של האגודה וכן באישורים שקיבלו עד יום 27/1/97 -

3/97

סבירי כי לא פי הוואל סקר 48 שאלות שהיון האגודה חתמה עליהן
הגאית האגודה (אג' האגודה) הנהיגה מיום 27/1/97 באג'ט לאישור

האגודה. מוסים בהתאם לסעיף 76 המאג'ל מ"ק אגודה אלוים
אגודה, האגודה, האגודה, האגודה, האגודה, האגודה, האגודה, האגודה

סבירי, כי פי בהתאם האגודה האגודה האגודה האגודה האגודה האגודה

התאגדות חסדי

בשם רב
אגודה



מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

653
תיק ~~620~~ אונג

תאריך 7.1.97

אל: הוצאה מקומית אונג

לידי: אונג ססי

מס' פקס: _____

מאת: בנימין זיכרון

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

הנדון: הסא גימל

הערות: _____

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אבקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ח בטבת תשנ"ז
7 בינואר 1997
תיק: אורנית
מס': 653/6102

לכבוד

אורית פפר, גזבר המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון : הפחתת תעריפי היטל תיעול.
סימוכין: מכתב אח/גז/1020.

במכתבך שבסימוכין הנד מציינת שהחזר ההלוואה בגין תיעול יכול לבוא משני מקורות: תשלום תושבים או ממענק משרד הפנים. בפועל - קיים מקור נוסף: התקציב השוטף של המועצה. מכיוון שלפי ההסדרים החדשים על פיהם מחלק משרד הפנים את המענק לאיזון ("ועדת סוארי") - אין התחייבות של משרד הפנים למימון החזר הלוואות. בזמנו גם הובהר לכם, על ידי מנכ"ל משרד הפנים היוצא, שמשרד הפנים, כמשרד ממשלתי, מנוע מלתת התחייבויות רב-שנתיות והובטח רק לעזור במידת האפשר.

לכן - כל הפחתה מהיטל התיעול שהמועצה תחליט עליה תבוא בעתיד על חשבון פעולות חלופיות בתקציב השוטף ועל חברי המועצה לשקול האם אכן רצוי להקטין את רמת השירותים שהרשות נותנת לתושביה על מנת לממן את עבודות התיעול.

אם אקבל תיקון לחוק העזר בהתאם להחלטת המועצה מיום 6.11.96 אשר אותו וזאת בתנאי שיובהר לי שההשלכות שציינתי לעיל הובהרו לחברי המועצה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

22 בדצמבר 1996
י"ב בטבת תשנ"ז
אח/גז 1620/1



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: הפחתת תעריפי היטל תיעול
מכתבך מיום 5.12.96 מס' 653/5990

גם מועצה מקומית אורנית מממנת את החזר ההלוואה בגין תיעול ע"י
היטל תיעול שהתשלום עבורו מצוי בקרן תיעול.

במידה ונעלה את הארנונה ובמקביל נחזיר כסף לתושבים בגין הנחה
בהיטל תיעול הרי אנו נותנים מכיס אחד ולוקחים לכיס שני של אותו
גוף ומאותו גוף.

החזר ההלוואה בגין תיעול על פני השנים מתקצב ממקורות:

- א. תשלום תושבים.
- ב. התחייבות משרד הפנים לממן את ההלוואות המוכרות שנלקחו בגין
תיעול.

אבקשך לאשר לנו את אחוזי ההנחה בהיטל תיעול כפי שאושר בישיבת
המועצה.

בכבוד רב,
רפ"ר אורי
פפר אורית
גזבר המועצה

העתק:

מר צביקה מה יפית - ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

כ"ד בכסלו תשנ"ז
5 בדצמבר 1996
תיק: אורנית
מס': 653/5990

לכבוד
אורית פפר, גזבר המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון : הפחתה מתעריפי אגרת תיעול
סימוכין: מכתב ט/58 מיום 7.11.96

לדעתי, עדיף היה אילו לא החלט לממן החזר ההלוואה ממקורות התקציב השוטף. כך הרי אנו נוהגים גם בהחזרי הלוואות ביוב, הממומנים דרך אגרת הביוב. מאידך, קשה לראות איך ניתן לגבות "אגרת תיעול" שנתית למימון החזר ההלוואה. אולי ניתן היה להגדיל את הארנונה באחוז אחד או שניים למטרה זו. על כל פנים, אלה דברים שעל המועצה לשקול אותם. כל עוד התב"ר מאוזן ויש מקורות מוכחים למימון הפרוייקט, לא אתנגד לתיקון תעריפי האגרה כפי שהחליטה המועצה.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה ביו"ש

7 בנובמבר 1996
כ"ח בחשוון תשנ"ז
58/ט



לכבוד
מר בני ריקרדו
המומנה על חישובים היהודיים - איו"ש
ת.ד. 915
נבעת זאב
א.נ.

הנדון: בקשה לאישור הפחתה מתעריפי אגרת התיעול באורנית

בישיבה מס' 50 של המועצה המקומית אורנית מתאריך 6/11/96 אישרה מליאת המועצה להפחית מאגרת התיעול 400,000 ש"ח (שהתקבלו ממשרד הפנים בתב"ר מס' 174).

לפי חישובי המפורט להלן סכומים אלו מתורגמים להנחה נוספת מהיטל התיעול של 63.4%. פירוט החישוב:

תיעול		סה"כ עלות משוערת
2,891,000 ש"ח		
8.24 %		הנחות מצטברות שניתנו עד היום
11 %		
50 %		
46.6 %		
630,380 ש"ח	(א)	סה"כ יתרה לא מכוסה
400,000 ש"ח	(ב)	סה"כ הנחה שאושרה במליאה
		אחוז מיתרה
		$\frac{(א)}{(ב)} = 63.4\%$
		לאישור לבצוע ההנחות אודה.

בכבוד רב
ד"ר אורנית פפר
גזבר המועצה

העתיקים:
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
מר יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
מח' גביה





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' בתמוז תשנ"ה
2 ביולי 1995
חיק: אורנית
מס: 653/4969

לכבוד

אורית פפר
גזבר המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: בקשה לאשור הפחתה מחעריפי אגרת
התיעול והסלילה באורנית.
סימוכין: מכתב אח/גז/0835/1 מיום 15.6.95.

רצ"ב האשורים המבוקשים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

4969

אשור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"מ-א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"מ-א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב-46.6% אח גובה ההיטלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שבתחום חוכניות המתאר 121/1,2,3, על פי הוראות חוק העזר לאורנית (חיעול), החש"מ-ב-1991, כפי שנקבע לאחר ההפחתות הקודמות שאושרו על ידי ביום 9.2.92, ביום 20.5.93 וביום 15.3.94.


בנימין ריקלין
הממונה

ד' בתמוז תשנ"ה

2 ביולי 1995



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

4969

אשור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב-6.2% אח גובה ההיטלים שהיא גובה מבעלי נכסים שבתחום תכניות המתאר 121/1,2,3, על פי הוראות חוק עזר לאורנית (סלילה רחובות), התשנ"ב-1991, כפי שנקבע לאחר ההפחתות הקודמות שאושרו על ידי ביום 9.2.92 וביום 20.5.93.


בנימין ריקרד
הממונה

ד' בחמוז תשנ"ה

2 ביולי 1995

FROM: MEMUNE BEYOGH

☎ 972-2-362135

THU. JUN. 29. '95 12:43 6000



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

4969

אזור יהודה ושומרון

משרד הפנים

מ/פ

אזור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

על פי טענותי לפי סעיף 87 לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב-5.06% את גובה החיטולים שהיא גובה מבעלי נכסים שבחזו חכניות המתאר 121/1,2,3, על פי הוראות חוק עזר לאורנית (סלילת רחובות), תשמ"ב-1991. → 1.2%

אזור הגנה לישראל

אזור זה הוא נוסף לאזור שניתן ביום 20.5.93. אג - 9.2.92

בנימין ריקרדו
הממונה

א' נתמון חשן"ח

29 ביוני 1995

FROM: MEMUNE BEYOBB

072-2-362135

THU. JUN. 29, '95 12:43

002



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביחודה ושומרון

4969

אשור להפחתת מיסים

א"י סעיף 78 לחקון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), חש"א-1981

על פי טענות לפי סעיף 78 לחקון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), חש"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית את גובה ההיסלים שהיא גובה מכללי הנכסים שבחוס תוכניות המתאי 1,2,3, 121/1, על פי הוראות חוק העזר לאורנית (חיעול), וחש"א-1991.

46.6% - 2

החל מ-15.3.94 וביום 20.5.92 שניתנו ביום 15.3.94 וביום 20.5.92

בנימין ויקרין
הממונה

א"י נחמנו וחש"א
ביום 29
1995

15 ביוני 1995
י"ז בסיון תשנ"ה
אח/גז/0835



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים - איו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: בקשה לאישור הפחתה מתעריפי אגרת התיעול והסלילה באורנית

בישיבה שלא מן המניין של המועצה המקומית אורנית מתאריך 31.5.95 אישרה מליאת המועצה להפחית מאגרת התיעול והסלילה 1,100,000 ש"ח (שהתקבלו ממשרד הפנים בתב"ר מס' 174).

ההפחתה תתבצע בצורה הבאה: 50% מהסכום להנחה בהיטל תיעול ו-50% מהסכום הנחה בהיטל הסלילה.

לפי חישובי המפורט להלן, סכומים אלו מתורגמים להנחה נוספת מהיטל התיעול של 46.6% והנחה נוספת מהיטל הסלילה של 6.2%.

פירוט החישוב:

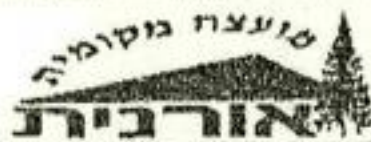
תיעול	סלילה	
סה"כ עלות משוערת	סה"כ עלות משוערת	
2,891,000 ש"ח	10,876,000 ש"ח	
8.24%	8.24%	
11%	11%	
50%		
סה"כ יתרה לא מכוסה	סה"כ יתרה לא מכוסה	
1,180,488 ש"ח (א)	8,882,038 ש"ח (א)	
550,000 ש"ח (ב)	550,000 ש"ח (ב)	
(א) -46.6%	(א) -6.2%	
(ב)	(ב)	

בכבוד רב,
אורנית
גזבר המועצה

העתיקים:
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה
מר יצחק מאירודה - מהנדס המועצה
מח' גביה



1932-33-34
1932-33-34
1932-33-34



ד.ב. אפרים מיקוד 44813 טל. 9360465-03

מיזכר

תאריך 27.6.95

אלו מר. בן. הרב
מאת: פסד אלון

החון

פסד. בקשת מר. בן.
המחלוקת.הבירכה
ופסד מר. בן.

פסד אלון.

מדינת ישראל

משרד חמים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בניסן תשנ"ד
15 במרץ 1994
חיק: אורנית
מס': 53/3135

לכבוד

מר צביקה מה יפה
ראש המועצה המקומית
אורנית

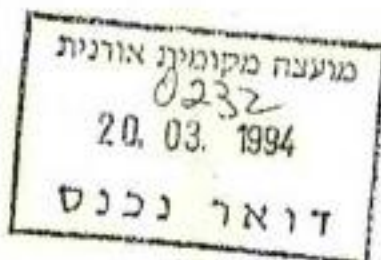
שלום רב,

הנדון: חוקי עזר לסלידת רכבים ולניקיון - הנחות
טימוכין: מכתב אה/הנ/2689 מיום 12.5.93

וצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין דיקר
ממונה ביו"ש





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אשרר להפחתת מיסים

ע"י טע"ף 87 לחקכון המועצות המקומיות ביהודה ושומרון, חש"א-1981

על פי חטכוחי לפי טע"ף 87 לחקכון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב- 50% את גובה החיטלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שבחחוס חוכניות המואר 1,2,3,121/ על פי הוראות חוק העזר לאורנית "חיעול, התשנ"ב-1991".

בנימין
הממונה

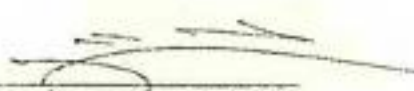
ג' בניסן תשנ"ד

(15 במרס 1994)

אשור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87 לחקבון המוצעות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981

על פי טענותי לפי סעיף 87 לחקבון המוצעות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב- 11% את גובה ההיסלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שבחוסם תוכניות המחר 1,2,3, 121/, על פי הוראות חוקי העזר לאורנית "טלילת רהובות, התשנ"ב-1991" ו- "תיעול, התשנ"ב-1991".


בנימין דיקרדו
הממונה

כ"ט באייר תשנ"ג

(20 במאי 1993)

27/06

08:23

MOZDA AZORET OPENIT 03 990204

NO.469

F003/004



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"ה
24 באפריל 1995
תיק: אורנית
מס': 653/4820

לכבוד

צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

הנדון: הפחתת חסלום לאגרת חיסון כלב.
סימוכין: מכחבך אח/מע 0491/8 מיום 11.4.95.

האגרה המשולמת עבור חיסון כלב נקבעה בחוק עזר לאורנית (פיקוח על כלבים וחחולים), התשנ"א-1990. כל שנוי באגרה, לרבות מתן הנחות במקרים מסויימים, מחייב תיקון חוק העזר.

בחוק העזר שלה רשאת המועצה לאמץ הוראות מחוך חקנות הכלבת (רשוי וחיסון), התשל"ד-1974 כתוקפן בישראל מעת לעת. בדרך זו, תיקון אותן הוראות בתקנות יחול מיידית גם על חיסון כלבים באורנית.

אגב, לפי חוות דעת מקצועית שקיבלה עיריית מעלה אדומים, אין כל אפשרות לוודא בבדיקה פשוטה ושטחית אם כלבה מעוקרת אם לאו ולכן העירייה ביטלה את ההנחה הזו.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ המשפטי לאורנית
ד"ר מ' דודזון, מנהל השירותים הוטרינריים בשדה, משרד החקלאות

11 באפריל 1995
י"א בניסן תשנ"ה
אח/מע/8/0491

מחוז יהודה ושומרון
5658
23-04-1995
נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
גבעת זאב

א.נ.א.

הנדון: הפחתת תשלום לאגרת חיסון כלב

בהמשך למכתבי לפרופ' שמעוני, מצ"ב תשובתו של דר' מ. דודזון מנהל השירותים
הוטרינריים המודיע על הפעלת הסדר התשלום המופחת.
אני מאמין שכדאי שכל הישובים השייכים למחוז ידעו מהסדר שיחסוך כסף לתושבים.

בברכת חג סוכה שמח וכשר

עבירה מה יפית
ראש המועצה



2001-10-10

מדינת ישראל / משרד החקלאות
השרותים הווטרינריים ובריאות המקנה, בית דגן

תאריך: ד' בניסן התשנ"ה

4 באפריל 1995

מספר: 34



אל: ד"ר בושמיץ משה, רופא וטרינר רשותי, מ.מ. אורנית.

הנדון: אגרת רישוי לכלבת.

סמוכיו מכתבך מיום 27.2.95

אנא הפעל את הסדרי התשלום, עבור אגרת חסון כלבת לפי המקובל (כולל תשלום מופחת של 50% בנין חסון כלב מעוקר).
את האשורים יש להעביר ללשכה וטרינרית רעננה.

ב ב ר כ ה

ד"ר מ. דודאון

מנהל השרותים הווטרינריים בשדה

העתקים:

פרופ' א. שמשוני, מנהל השרותים הווטרינריים.

ד"ר ש. בנג'ו, מ.ל.ו. רעננה.

מר צביקה מוח יפית, ראש המועצה המקומית אורנית. ד.ג. אפרים - 44-813.

01227 ת.ד. רעננה

תד 12 בית דגן 50250 טל (03)9681614 טלקס VSAH - 381472 FAX (972) 3 9681753

26 במרץ 1995
כ"ד באדר ב' תשנ"ה
אח/מע8/0392

לכבוד
פרופ' שמשוני
מנהל השירותים הווטרינריים
ת.ד. 12
בית-דגן

א.נ.א.

הנדון: אגרת רשוי לכלבת
מכתבו של ד"ר בושמיץ מ-27.2.95

אודה לך על תשובתך בנדון.
תושבים רבים פונים למועצה וקובלים על קיפוח בנדון.

בכבוד רב,
עפ"ק מה יפית
ראש המועצה

העתקים:
מר רון נחמן - ח"כ וראש מועצת אריאל
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
ד"ר משה בושמיץ - וטרינר המועצה



לשכת מכתב אורנית



מועצה מקומית אורנית

26 במרץ 1995
כ"ד באדר ב' תשנ"ה
אח/מע/8/0392

מחוז יהודה ושומרון

2-04-1995

נתקבל

לכבוד
פרופ' שמעוני
מנהל השירותים הווטרינריים
ת.ד. 12
בית-דגן

א.נ.,

הנדון: אגרת רשוי לכלבת
מכתבו של ד"ר בושמיץ מ-27.2.95

אודה לך על תשובתך בנדון.
תושבים רבים פונים למועצה וקובלים על קיפוח בנדון.

בכבוד רב
עבירה מה יפית
דאש המועצה

העתיקים:

מר רון נחמן - ח"כ וראש מועצת אריאל
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
ד"ר משה בושמיץ - וטרינר המועצה



RECEIVED

1940-10-10

10 10 10

לכבוד
פרופ' שמשוני
מנהל השרותים הוטרינרים

27.2.95

א.א.

הנדון: אגרת רישוי לכלבת.

בתחומי מדינת ישראל כל בעל כלבה מעוקרת או כלב מסורס נהנה מתשלום מופחת ב 50% של אגרת הרישוי העירונית לכלבת. לא כך המצב בישובים מעבר לקו הירוק. דבר היוצר תרעומת רבה בקרב התושבים ואשר מהווה תמריץ שלילי לכל מאמצי ההסברה של הוטרינר השרותי הן בעידוד העיקור והן בעידוד החיסון.
באורנית בה יש 750 משפחות חיסנו בשנה האחרונה כמעט 400 כלבים וחתולים. (חוק העזר העירוני מחייב חיסון חתולים נגד כלבת), זהו בהחלט מספר מכובד מאד ואולם אין כמעט יום שבו אין אלי פניה בתרעומת מדוע דווקא במקומות בהם יש יחסית יותר ארועי כלבת אין כל הנחה בגובה האגרה.

שאלתי היא האם חלשכה הוטרינרית האחראית עלי - לשכת רעננה, תזכה אותי בגובה מחצית סכום התרכיב על חיסון כלבה מעוקרת כמקובל בתחום הקו הירוק.

בכבוד רב

ד"ר בושמיץ משה





מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באדר תשנ"ד
21 בפברואר 1994
חיק: אורנית
מס': 653/3814

אל: איו"ש - יועמ"ש, סרן יהודה כהן
ישראל אזור, עוזר בכיר ליו"מ

הנדון: מו"מ אורנית - חוק עזר שירותי שמירה.

המועצה המקומית אורנית פרסמה ביום 16.2.94 את חוק העזר שבנדון.
רצ"ב עותק של חוק עזר לשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין זיכרדו
הממונה ביו"ש

15 בפברואר 1994
ד' באדר תשנ"ד
אח/מע/2780



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: הודעה על פרסום חוק עזר

בהמשך לאישור, הנני להודיעך כי המועצה המקומית אורנית פרסמה את חוק העזר לאורנית (שרותי שמירה) התשנ"ד 1994.

החוק פורסם בתאריך 15.2.94.

מצ"ב 3 עותקים מנוסח חוק העזר כפי שפורסם.

בכבוד רב,
גדעון עופתי
מזכיר המועצה



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

DEPT. -SD- U.S.

616452



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ז בשבט תשנ"ד

8 בפברואר 1994

אורנית : תיק

653/3789 : מט'

לכבוד

צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

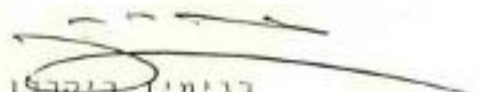
שלום רב,

הנדון: ח"ע לאורנית - שירותי שמירה.
סימוכין: מכתבו של עו"ד גולדס אורנית-ח. עזר מיום 31.1.94.

הנני מתכבד להודיעך על פי האמור בטעיף 88א(ב) לחקרון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבכרון והמועצה רשאית לפרסמו.

אבקש לשלח לי שלשה עותקים חתומים של חוק העזר, בנוסח הסופי כפי שיפורט, ולהודיע לי על תאריך הפרסום.

בכבוד רב,


בנימין בן-ציון
הממונה ביו"ש

העתק: אהרון גולדס, היועץ לאורנית



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט
31 בינואר
1994
חוקי עזר
653
חיק:
מספר:

לכבוד

מר גדעון צרפתי

מוכיר המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית - (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994.
סימוכין: מכחך מיום 25 בינואר 1994, מסי אח/מע/40152.

על פי האמור בטעיף 72א(ב) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
תשל"ט-1979 / טעיף 88א(ב) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
חשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוקי העזר (שירותי שמירה) התשנ"ד
1994 למועצה אורנית.

בכבוד רב,

בנימין זקן
הממונה ביו"ש

העתק: עז"ר גולרט - יועמ"ש, חובל 22, רמת-גן.

25 בינואר 1994
י"ג בשבט תשנ"ד
אח/מע/4 0152



לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
רח' תובל 22
רמת-גן

א.נ.נ.

הנדון: חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994

מצ"ב 3 עותקים מנוסח חוק העזר חתום ע"י ראש המועצה, אישור אלוף פיקוד המרכז להסדרת שמירה בשכר ופרוטוקול ישיבת המועצה הדן באישור חוק העזר. אודה לטיפולך מול הממונה ביו"ש לאישור החוק בהתאם.

בכבוד רב,
1832
גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

העמק:
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה





משרד החינוך והשכלה
10-10-1991
7292



ישיבת מועצה מס' 23 מיום 10.1.94

משתתפים: מר צביקה מהיפית - ראש המועצה

מר כהן חיים
מר אורן חיים
מר שרעבי אודי
מר גל נתן
מר אלטמן חיים
מר אבירם אלי
גב' קטי סלמן
מר איזיק זקס

מוזמנים: עו"ר אהרון גולדס - יועץ משפטי
גב' אורית ספר - גזבר המועצה
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

אלטמן חיים: 1. מי נתן הוראה לפיזור מצע ברחוב הכרוש. אני מבקש לא לפזר מצע בלי תאום עם התושבים.

2. הגיעו היום דקלים. לאן מיועדים הדקלים, ומה יעודם.

1. המלצות ועדת חינוך:

צביקה מהיפית: אני שלחתי חומר רקע, יש לכם את המלצות נתן במידה ונתן רוצה להוסיף.

אודי שרעבי: אני מבין שיש הוראה שלך לא לשאת פעולה עם יו"ר ועדת חינוך.

צביקה מהיפית: אני בקשתי מהעובדים לא להשתתף בישיבות הועדה. אני מעדיף במציאות שנוצרה שהדברים יעברו דרכי.

אודי שרעבי: אתה לא יכול להפריע לוועדה לעבוד. עליך להציע למועצה להדיח את נתן. זה ענין של נוהל תקין. היתה טענה שבנושא יול"א, נתן לא היה, והיו דברים קריטיים. כיצד היועץ המשפטי אינו נמצא שיש דברים קריטיים. אם אתה מעוניין שועדה לא תעבוד, תציע לפרק את הועדה.

נתן גל: אני בקשתי להעלות את הנושאים שעלו בוועדת חנוך ויש עוד נושא שלא רשום.

אודי שרעבי: אל לשכוח כי אני תורם בהתנדבות בישוב, ואל לך להתייחס בזילדול לאנשים.

נתן גל: נשלח מכתב למהנדס ולראש המועצה בו בקשנו תוכנית הידרולוגית של הישוב ואת המפות הטופוגרפיות המקוריות. זה נעשה מיד לאחר הישיבה, לא קבלתי תשובה וראיתי התכתבות עם דלתא, לא קיבלתי תשובות ולכן הדבר מעכב את חוות הדעת מהטכניון.

צביקה מהיפית: אתה ביקשת 2,000 ש"ח לצורך קבלת חומר, אם אתה מתקשה אני אבקש מיצחק, אני אראג שתקבל חומר. אני אבקש מיצחק שיצור קשר עם הפרופטורים ואתה תקבל את החומר. אני לא מבין מדוע דרוש החומר, כאשר כל הניקוז כבר נמצא באדמה.

חיים אלטמן: אין לי בעיה עט ה- 13,500 ש"ח, אך מדוע נעשית אפליה ? אם מוצע מימון ביניים אז לכל הגופים.

צביקה מחיפית: שיטת המימון של הצופים שונה מכני עקיבא. ולכני עקיבא אין בעיה. עדיין יש הבדל בין מכני ובין הצופים. מכני גובים דמי חבר, אם יש בעיה עם מכני, תביא לישיבת מועצה. אני מציע להביא את כל התמיכות כמקשה אחת.

חיים אורן: אני מוכן לקבל את ההצעה של 30,000 ש"ח על החשבון לצופים ולמכני 10,000 ש"ח. אני מבקש לבצע שיפורים במגרש הכדורסל, למרות ההוראות שלך למנהלת המזלוקת שתשים שלטים שאסור לעשן במגרש.

הצעתו של צביקה מחיפית: המועצה מאשרת תקציב ביניים 30,000 ש"ח לצופים + 13,500 ש"ח לגמר שיפוץ מכני הצופים. 10,000 ש"ח למכני, 10,000 ש"ח לבני עקיבא, כל הגופים נדרשים להעביר רשימות חניכים פעילים ומסמכים. תקציב הביניים של הצופים אינו מהווה חלק פרופורציונלי והתמיכה הכוללת תקבע לפי המלצות ועדת תמיכות.

החלטת: המועצה מאשרת תקציב ביניים 30,000 ש"ח לצופים + 13,500 ש"ח לגמר שיפוץ מכני הצופים. 10,000 ש"ח למכני, 10,000 ש"ח לבני עקיבא, כל הגופים נדרשים להעביר רשימות חניכים פעילים ומסמכים. תקציב הביניים של הצופים אינו מהווה חלק פרופורציונלי והתמיכה הכוללת תקבע לפי המלצות ועדת תמיכות.

אישור חב"ר 70,000 ש"ח ל-כיתת גב ביה"ס ממקורות מ. החינוך.

הצבעה לאישור חב"ר: 70,000 ש"ח לכיתת גב ביה"ס

מאושר פה אחד (נתן גל ואודי שרעבי הלכו).

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה)

צביקה מחיפית: אני מבקש לאשר את חוק העזר החדש - משמעות חוק העזר:

א. יאפשר לתושבים המעוניינים לשמור.
ב. בגין השומר השלישי, עשינו את החישוב, תצא תוספת של 6.8 ש"ח לחודש לכל משפחה.
אני מבקש לאשר את החוק ביחד עם החוק.

אייזיק זקס: חוק העזר הובא לישיבת ועדת בטחון. היועץ המשפטי הכהיר את השאלות והוכנס שינוי, התושבים יוכלו לבחור בין שמירה לבין חשלוס, מאחר וחשינוי מיצה את בקשות ועדת בטחון. יו"ר הועדה ממליץ לאשר את החוק כמות שהוא.

חיים אלטמן: בעקרון ועדת בטחון תמכה בהבאת חוק העזר למועצה על מנת להסדיר את נושא התשלום. אך לקבל החלטה בחופזה לפני שועדת בטחון אישרה סופית, זוהי עקיפה של ועדת בטחון, ואני מוחה. אם ועדת בטחון החלה לטפל שתטים את הטיפול. אני רוצה לקבל את חוות הדעת של הקב"ט, אין פרוטוקול של ועדת בטחון. מכיוון שאין פרוטוקול ומכיוון שהנושא לא הוחזר לאישור ועדת בטחון מן הראוי להחזיר לוועדה ולאחר מכן למועצה. לא ברור מי מטעם ראש המועצה יחליט מי כשיר ומי ישלם.



הצבעה: בער: צביקה מהיפית
חיים כהן
אלי אבירם
אייזיק זקס
קטי סלמן
נגד: חיים אלטמן
החלטה: מאושר חוק עזר שמירה לאורנית.

אישור המלצות ועדת הנחות:

החלטה: מאושרות המלצות ועדת הנחות מיום 26/12/93.

אלי אבירם: אני רוצה לשאול את יו"ר ועדת הנחות, מדוע לא זימן לישיבה זו את חברי הועדה בכתב.

אישור הגדלת תב"ר: למועדון הנוער בסך 2,500 ש"ח מתרומת אשדור.
החלטה: מאושר הגדלת ת.ב.ר. בסך 2,500 ש"ח מאשדור למועדון הנוער.

הודעות ראש המועצה:

1. יש לי הודעות רבות, ההודעות ימסרו בכתב ובפקטים לכל חברי המועצה.

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 22

מאושר: פרוטוקול ישיבה מס' 22 מאושר.

מאושר: צביקה מהיפית

רשמו: גדעון צרפתי
דליה גלייכר

AMARON GOLDES Law office

Tuval st. 22 Ramat-Gan 52522

Tel. 03-5756751/2

Fax. 03-5756753

אהרן גולדס חוקר חוק

רח' תובל 22 רמת-גן 52522

טל. 03-5756751/2

פקס. 03-5756753

י"ט בשבט התשנ"ד
31 בינואר 1994
אורנית - ח. עזר

נהוג יהודה ושומרון

2131
- 3 - 02 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו ✓
הממונה על הישובים
ביו"ש

א.נ.

הנדון: חוק עזר שמירה - אורנית

רצ"ב 2 העתקים של חוק העזר שאושר ע"י המועצה בישיבתה מיום 10.1.94.
כמו כן מצורף אישור האלוף לשמירה בשכר.

אודה על אישורך.

בברכה,



אהרן גולדס, עו"ד

מ.מ. אורנית - מזכיר

5435

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 (ג) לתקנון המועצה המקומית (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | <p>בחוק עזר זה -
 "המועצה" - המועצה המקומית אורנית;</p> <p>"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה;</p> <p>"דמי השתתפות" - אגרת שירותי שמירה;</p> <p>"נכס" - כמשמעותו בתקנון.</p> <p>"מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה כבעל או בכל אופן אחר.</p> <p>"שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר.</p> | הגדרות: |
| 2. | <p>המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה.</p> | הפעלת שירותי שמירה |
| 3. | <p>ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בניין המועצה.</p> | פרסום |
| 4. | <p>(א) מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בחוספת.</p> <p>(ב) הודעות על שיעורי דמי ההשתתפות ותשלומם יומצאו למחזיק באופן שתורה המועצה.</p> | התשלום |
| 5. | <p>(א) ביקש מחזיק לשמור ולא לשלם את דמי ההשתתפות יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>1. ימסור הודעה בכתב לראש המועצה תוך 30 יום מתחילת תוקפו של חוק העזר, או תוך 30 יום מיום 1 בינואר של כל שנה, כי הוא מבקש באותה שנה לשמור ולא לשלם דמי השתתפות.</p> <p>2. נמסרה הודעה כאמור, יבדוק ראש המועצה האם המחזיק כשיר לשמירה וממלא אחר דרישות הממונה על השמירה לשמש כשומר, בהתאם להוראות הצו.</p> <p>(ב) החלטת ראש המועצה תמסר למחזיק תוך 30 יום מיום קבלת הבקשה.</p> <p>(ג) אישר ראש המועצה למחזיק כי בשנה פלונית יהיה פטור מתשלום דמי ההשתתפות יהא המחזיק חייב בשמירה בהתאם להוראות הצו הממונה על השמירה.</p> | פטור מתשלום |

6. הצמדה למדד
סכומי דמי השתתפות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפני יום העלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה הקודם.
7. שמירת דינים
אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ם-1980.
8. תחילת התוקף
תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

1. שיעורי דמי השתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:
הסכום בשקלים חדשים
- לכל מחזיק: 34.60 ש"ח.
2. דמי השתתפות ישולמו בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר של כל שנה.

פורסם היום _____ התשנ"ד
1994 _____

לכתיבה מה יפית
ראש המועצה

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994

בחוק סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 (ג) לתקנון המועצה המקומית (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה המקומית אורנית; | הגדרות: |
| | "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה; | |
| | "דמי השתתפות" - אגרת שירותי שמירה; | |
| | "נכס" - כמשמעותו בתקנון. | |
| | "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה כבעל או בכל אופן אחר. | |
| | "שירותי שמירה" - שכירתם כדין של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר. | |
| 2. | המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה. | הפעלת שירותי שמירה |
| 3. | ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בניין המועצה. | פרסום |
| 4. | (א) מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בחוספת. | התשלום |
| | (ב) הודעות על שיעורי דמי ההשתתפות ותשלומם יומצאו למחזיק באופן שתורה המועצה. | |
| 5. | (א) ביקש מחזיק לשמור ולא לשלם את דמי ההשתתפות יחולו ההוראות הבאות: | פטור מתשלום |
| | 1. ימסור הודעה בכתב לראש המועצה תוך 30 יום מתחילת תוקפו של חוק העזר, או תוך 30 יום מיום 1 בינואר של כל שנה, כי הוא מבקש באותה שנה לשמור ולא לשלם דמי השתתפות. | |
| | 2. נמסרה הודעה כאמור, יבדוק ראש המועצה האם המחזיק כשיר לשמירה וממלא אחר דרישות הממונה על השמירה לשמש כשומר, בהתאם להוראות הצו. | |
| | (ב) החלטת ראש המועצה תמסר למחזיק תוך 30 יום מיום קבלת הבקשה. | |
| | (ג) אישר ראש המועצה למחזיק כי בשנה פלונית יהיה פטור מתשלום דמי ההשתתפות יחא המחזיק חייב בשמירה בהתאם להוראות הצו הממונה על השמירה. | |

6. הצמדה למדר
סכומי דמי השתתפות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש
שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור
עליית מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפני יום העלאה
לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה הקודם.
7. שמירת דינים
אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר
הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432),
התשל"א - 1971 ומהוראות הצו בדבר אכטחת מוסדות חינוך
(יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ם-1980.
8. תחילת התוקף
תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

1. שיעורי דמי השתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:
- הסכום בשקלים חדשים
- לכל מחזיק: 34.60 ש"ח.
2. דמי השתתפות ישולמו בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר,
1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר של כל שנה.

פורסם היום _____ התשנ"ד
1994 _____

צביקה מה יפית
ראש המועצה

צבא הגנה לישראל
יח' ד.צ: - 01954
טלפון: 921730-09
סימנני: הג - 156
יח' אב תשנ"ג
1 ארג' 93

Handwritten signature and initials.

מו"מ אורנית - קב"ט
מו"מ קדומים - קב"ט
מו"מ אורנית - ר' המועצה
מו"מ קדומים - ר' המועצה
חטמ"ר אפרים - מח"ט
תיק אורנית/קדומים

הנדון: צו אלופ פקמ"ז להסדרת שמירה בשכר

1. ע"פ בקשתכם, רצ"ב עותק מצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (שמירה בשכר) ביישובכם.
2. אישור זה, בתוקף לגבי תוכנית אבטחת הישוב שאושרה לכם ע"י מח"ט אפרים וע"פ האמור בפקודת אבטחת הישוב.
3. קב"ט אורנית - יש להעביר לח"מ בהקדם, את טיוטת ההסכם עם חברת השמירה, לאישור המח"ט.
טיוטת ההסכם של קדומים אושרה כבר ע"י המח"ט.
4. ב ר כ ה.

יח' איר הלד, רס"ן
ק. הגמ"ר

צו בדבר הסדרת השמירה היטובים (להרחת והשמירה)
(מס' 432), התשל"א-1971

פי בדבר הסדרת השמירה ביטובים (שמירה בשכר) (קדומים ואורנית)

המנהל המכונה על פי סעיף 2א לצו בדבר הסדרת השמירה היטובים (להרחת והשמירה) מס' 432, התשל"א-1971, לבקשת הרשות ולאחר פקודת המועצה להגנת הצומח, כי המנהל המכונה שנקבע ברשות המקומית על פי חכמת המשרה שאישרה על ידי וולחלי-המנהל המכונה הינם גאותים, הנני מצווה בזאת כי:

המועצה המקומית קדומים המועצה המקומית אורנית

תהינה וישאיות להקטין שינויים בשכר על פי הצו המכונה להגנת
הקבוצים בתכנית השמירה
אשר זה יהיה תקף גם לגבי חכמות שמירה שתחלכנה את החכמות
האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה ביום ההצבתו.

נחמיה חמרי, אלוף
טפקר טרחת צה"ל
באיוור יתרה והשמירה

נ' בניסן התשנ"ג
25 במרץ 1991

ישיבת מועצה מס' 23 מיום 10.1.94

משתתפים: מר צביקה מהיפית - ראש המועצה

מר כהן חיים
מר אורן חיים
מר שרעבי אודי
מר גל נתן
מר אלטמן חיים
מר אכירס אלי
גב' קטי סלמן
מר אידוק זקס

מוזמנים: עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי
גב' אורית פפר - מזכרת המועצה
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

אלטמן חיים: 1. מי נתן הוראה לפיזור מצע ברחוב הברוש. אני מבקש לא לפזר מצע בלי תאום עם התושבים.

2. הגיעו היום דקלים. לאן מיועדים הדקלים, ומה יעודם.

1. המלצות ועדת חינוך:

צביקה מהיפית: אני שלחתי חומר רקע, יש לכם את המלצות נתן במידה ונתן רוצה להוסיף.

אודי שרעבי: אני מבין שיש הוראה שלך לא לשתף פעולה עם יו"ר ועדת חינוך.

צביקה מהיפית: אני בקשתי מהעובדים לא להשתתף בישיבות הועדה. אני מעדיף במציאות שנוצרה שהדברים יעברו דרכי.

אודי שרעבי: אתה לא יכול להפריע לוועדה לעבוד. עליך להציע למועצה להרוי את נתן. זה עניין של נוהל תקין. היתה טענה שבנושא יול"א, נתן לא היה, והיו דברים קריטיים. כיצד היועץ המשפטי אינו נמצא שיש דברים קריטיים. אם אתה מעוניין שועדה לא תעבוד, תציע לפרק את הועדה.

נתן גל: אני בקשתי להעלות את הנושאים שעלו בוועדת חנוך ויש עוד נושא שלא רשום.

אודי שרעבי: אל לשכוח כי אני תורם בהתנדבות בישוב, ואל לך להתייחס בזילזול לאנשים.

נתן גל: נשלח מכתב למהנדס ולראש המועצה בו בקשנו תוכנית הידרולוגית של הישוב ואת המפות הטופוגרפיות המקוריות. זה נעשה מיד לאחר הישיבה, לא קבלתי תשובה וראיתי התכתבות עם דלתא, לא קיבלתי תשובות ולכן הדבר מעכב את חוות הדעת מהטכניון.

צביקה מהיפית: אתה ביקשת 2,000 ש"ח לצורך קבלת חומר, אם אתה מתקשה אני אבקש מיצחק, אני אדאג שתקבל חומר. אני אבקש מיצחק שיצור קשר עם הפרופטורים ואתה תקבל את החומר. אני לא מבין מדוע דרוש החומר, כאשר כל הניקוז כבר נמצא באדמה.

חיים אלטמן: אין לי בעיה עם ה- 13,500 ש"ח, אך מדוע נעשית אפליה ? אם מוצע מימון ביניים אז לכל הגופים.

צביקה מהיפית: שיטת המימון של הצופים שונה מבני עקיבא. ולבני עקיבא אין בעיה. עדיין יש הבדל בין מכבי ובין הצופים. מכבי גובים דמי חבר, אם יש בעיה עם מכבי, תביא לישיבת מועצה. אני מציע להביא את כל התמיכות כמקשה אחת.

חיים אורן: אני מוכן לקבל את ההצעה של 30,000 ש"ח על החשבון לצופים ולמכבי 10,000 ש"ח. אני מבקש לבצע שיפורים במגרש הכדורסל, למרות ההוראות שלך למנהלת המזלוקת שתשים שלטים שאסור לעשן במגרש.

הצעתו של צביקה מהיפית: המועצה מאשרת תקציב ביניים 30,000 ש"ח לצופים + 13,500 ש"ח לגמר שיפוץ מבני הצופים. 10,000 ש"ח למכבי, 10,000 ש"ח לבני עקיבא, כל הגופים נדרשים להעביר רשימות חניכים פעילים ומסמכים. תקציב הביניים של הצופים אינו מהווה חלק פרופורציונלי והתמיכה הכוללת תקבע לפי המלצות ועדת תמיכות.

החלטת: המועצה מאשרת תקציב ביניים 30,000 ש"ח לצופים + 13,500 ש"ח לגמר שיפוץ מבני הצופים. 10,000 ש"ח למכבי, 10,000 ש"ח לבני עקיבא, כל הגופים נדרשים להעביר רשימות חניכים פעילים ומסמכים. תקציב הביניים של הצופים אינו מהווה חלק פרופורציונלי והתמיכה הכוללת תקבע לפי המלצות ועדת תמיכות.

אישור חב"ר 70,000 ש"ח ל-כיתת גג ביה"ס ממקורות מ. החינוך..

הצבעה לאישור חב"ר: 70,000 ש"ח לכיתת גג ביה"ס

מאושר פה אחד (נתן גל ואודי שרעבי הלכו).

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה)

צביקה מהיפית: אני מבקש לאשר את חוק העזר החדש - משמעות חוק העזר:

א. יאפשר לתושבים המעוניינים לשמור.
ב. בגין השומר השלישי, עשינו את החישוב, תצא תוספת של 6.8 ש"ח לחודש לכל משפחה.
אני מבקש לאשר את החוק ביחד עם החוק.

אייזיק זקס: חוק העזר הובא לישיבת ועדת בטחון. היועץ המשפטי הבהיר את השאלות והוכנס שינוי, התושבים יוכלו לבחור בין שמירה לבין תשלום, מאחר והשינוי מיצה את בקשות ועדת בטחון. יו"ר הועדה ממליץ לאשר את החוק כמות שהוא.

חיים אלטמן: בעקרון ועדת בטחון תמכה בהבאת חוק העזר למועצה על מנת להסדיר את נושא התשלום. אך לקבל החלטה בחופזה לפני שועדת בטחון אישרה סופית, זוהי עקיפה של ועדת בטחון, ואני מוזהר. אם ועדת בטחון החלה לטפל שתיים את הטיפול. אני רוצה לקבל את חוות הדעת של הקב"ט, אין פרוטוקול של ועדת בטחון. מכיוון שאין פרוטוקול ומכיוון שהנושא לא הוחזר לאישור ועדת בטחון מן הראוי להחזיר לוועדה ולאחר מכן למועצה. לא ברור מי מטעם ראש המועצה יחליט מי כשיר ומי ישלם.



הצבעה: בעד: צביקה מהיפית
חיים כהן
אלי אבירם
אייזיק זקס
קטי סלמן

נגד: חיים אלטמן

החלטה: מאושר חוק עזר שמירה לאורנית.

אישור המלצות ועדת הנחות:

החלטה: מאושרות המלצות ועדת הנחות מיום 26/12/93.

אלי אבירם: אני רוצה לשאול את יו"ר ועדת הנחות, מדוע לא זימן לשיבה זו את חברי הועדה בכתב.

אישור הגדלת תב"ר: למועדון הנוער בסך 2,500 ש"ח מתרומת אשדר.

החלטה: מאושר הגדלת ת.ב.ר. בסך 2,500 ש"ח מאשדר למועדון הנוער.

הודעות ראש המועצה:

1. יש לי הודעות רבות, ההודעות ימכרו בכתב ובפקטים לכל חברי המועצה.

אישור פרוטוקול ישיבה מס' 22

מאושר: פרוטוקול ישיבה מס' 22 מאושר.

מאושר: צביקה מהיפית

רשמו: גדעון צרפתי
דליה גלייכר



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ד

21 באפריל 1994

חוקי-עזר: תיק:

מס': 653/3960

אל: איו"ש - יועמ"ש, סגן אייל רק
ישראל אזור - עוזר בכיר ליו"מ

הנדון: מועצה מקומית אורנית - חוק עזר-חורן אזורי.

רצ"ב חוק עזר בנדון, כפי שפורסם על ידי המועצה המקומית אורנית ביום
17.4.94

לידיעתכם.

בברכה,

בנימין רוקדו
הממונה ביו"ש

17 באפריל 1994
ו' באייר תשנ"ד
גד/מע/0583

מחוז יהודה ושומרון

2727
20-04-1994

ות קבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

, א.נ.

הנדון: חוק עזר לאורנית (תורן אזורי) התשנ"ד 4991

הנני להודיעך כי חוק העזר שבנדון פורסם בתאריך 17/4/94.

מצ"ב 3 העתקים חתומים של חוק העזר.

בכבוד רב,
גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

העתקים:
מר צביקה מהיפית - ראש המועצה
עו"ד גולדס אהרון - יועץ משפטי



RECEIVED

1901-10-05

1255



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן תשנ"ד

3 באפריל 1994

חיק: אורנית

מס': 653/3911

לכבוד

מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית תורן איזורי.
טימוכין: שכתבו של עז"ד אחרון גולדס מיום 8.3.94

על פי האמור בטעיף 88א(ב) לחקנון הטועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
תשמ"א - 1981, אני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק העזר שבנדון
והמועצה רשאית לפרסמו.

אבקש להעביר אלי שלשה עותקים חתומים של חוק העזר בצרוף הודעה על
תאריך פרסומו.

בכבוד רב,

בנימין רייז
הממונה ביו"ש

י. יהודה ישועה

15-03-1994

קבל 2450

כ"ה באדר התשנ"ד
8 במרץ 1994
אורנית - ח. עזר

לכבוד ✓
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים
א.ג.

הנדון: חוק עזר אורנית (תורן אזורי)

רצ"ב 3 העתקים של חוק העזר לאורנית תורן אזורי.

חוק העזר הינו העתק של חוק העזר שפורסם כנספח לרשיון ואושר בישיבת המועצה מיום 9.2.94.

אודה על אישורך.

בכבוד רב,



אהרן גולדס, עו"ד

חוק עזר לאורנית (תורן אזורי) התשנ"ד - 1994

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון"), והואיל ומועצה מקומית אורנית הוענק ביום 9.1.94 רשיון על ידי ראש המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"אדם מטעם המועצה" - אדם אשר המנהל אישר לגביו, על פי בקשת המועצה, כי המועצה רשאית לעשות באמצעותו שימוש ברשיון - הכל כאמור בסעיפים 12.2 - 12.3 לרשיון;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס;

(2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו בין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;

(3) בעל דירה;

(4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"המנהל" - מנהל השירות לשדורי טלוויזיה בכבלים ולמנויים שבמשרד התקשורת;

"מהנדס" - מי שממלא את תפקיד מהנדס המועצה.

"המועצה" - מועצה מקומית אורנית.

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו או מקלט וידאו;

"נכס" - כל בנין, מבנה, בית, קרקע וכל חלק מבנין, ממבנה, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה; כהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלוקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

- "רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, שביל, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, סיילת, מבוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו,
- "רשיון" - רשיון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי שניתן למועצה על ידי ראש המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון;
- "שנה" - תקופה שתחילתה ב-1 בינואר של כל שנה וסיומה ב-31 בדצמבר של אותה שנה;
- "תורן" - תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון, ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאיו;
- "אזורי" - תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון, ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאיו;
2. הקמת תורן תורן אזורי וחיבור טלוויזיה אליו
3. מסגרת התשלומים
- (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי ובעד העברת שידורי טלוויזיה הנקלטים מן האוויר ומועברים באמצעות התורן האזורי, ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה, למועצה או לאדם מטעמה, תשלומים שלא יהיו גבוהים מהתעריפים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
- (ב) המועצה או האדם מטעמה יפרסם ברבים את התעריפים כאמור בסעיף קטן (א), וכן ימסור אותם לכל מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי; התעריפים יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 61 ברשיון.
- (ג) מחזיק במקלט טלוויזיה אשר חובר לתורן אזורי ישלם דמי התקנה ודמי מינוי חודשיים בשיעורים שלא יהיו גבוהים מהשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
4. בדיקת החיבור והתיקון
- מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם את התעריפים כאמור בסעיף 3, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.
5. החזקת תורן אזורי
- המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבזר בתורן אזורי על חשבונם.
6. הבעלות על תורן אזורי ועל אבזרים
- (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או רכושו של אדם אחר מטעמה, לפי הענין.
- (ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה או על ידי אדם מטעמה, לפי הענין.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.

7. סמכויות בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה או אדם מטעמה -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
- (2) לבצע כל עבודה במבנה או במקום שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
- (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.
8. סמכות כניסה (א) ראש המועצה, מהנדס או פקח או כל עובד מועצה שנתמנה לצורך חוק עזר זה או אדם מטעם המועצה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, לכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א) ולאדם מטעם המועצה ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.
9. דרישה לביצוע עבודות (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממנו שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
- (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.
10. התקשרות בחוזה המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.
11. ניתוק החיבור וחידושו (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחיוב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.
- (ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.
12. מסירת הודעות מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין את הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

- עונשים 13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 800 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 32 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.
- תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. 14. תחילת חוק

פורסם היום:

התשנ"ד _____
1994 _____

צביקה משה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

מל: מיל - וואל, סר	תאריך: 20.3.84
מסמ: מיל - וואל, סר	תיק מס':
לג: זכרון רוקח, רוקח, רוקח, רוקח	בסל מיל
תנדור: הר מיל - מיל מיל	

הר מיל:

אני מזה לזכרון, מיל סר 13

מיל מיל מיל מיל מיל מיל

מיל

מיל מיל

מיל

יו"ל זק"מ מ'תשס"ב
1792 130 13 1718

8.3.94

28 בפברואר 1994
י"ז באדר תשנ"ד
אח/מע/40360

מחוז יהודה ושומרון

2353

1994-03-06

י ת ק ב ל

לכבוד
עו"ד אהרון גולדס
רח' תוכל 22
רמת-גן

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לאורנית (תורן אזורי) התשנ"ד 1994

מצ"ב 3 עותקים מנוסח חוק העזר חתום ע"י ראש המועצה ופרוטוקול ישיבת המועצה
הדן באישור חוק העזר.
אודה לטיפולך מול הממונה ביו"ש לאישור החוק בהתאם.

בכבוד רב,
גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

העתיק:
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מר צביקה מה יפית - ראש המועצה



חוק עזר לאורנית (תורן אזורי) התשנ"ד - 1994

כתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון"), והואיל ולמועצה מקומית אורנית הוענק ביום 9.1.94 רשיון על ידי ראש המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי, ובכפוף לתנאים המפורטים ברשיון זה, מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה.

הגדרות 1. בחוק עזר זה:

"אדם מטעם המועצה" - אדם אשר המנהל אישר לגביו, על פי בקשת המועצה, כי המועצה רשאית לעשות באמצעותו שימוש ברשיון - הכל כאמור בסעיפים 12.2 - 12.3 לרשיון;

"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס;

(2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו בין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;

(3) בעל דירה;

(4) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה של עשר שנים ומעלה.

"המנהל" - מנהל השירות לשדורי טלוויזיה בכבלים ולמנויים שבמשרד התקשורת;

"מהנדס" - מי שממלא את תפקיד מהנדס המועצה.

"המועצה" - מועצה מקומית אורנית.

"מפקח" - אדם שראש המועצה מינה אותו בכתב למפקח לעניין חוק עזר זה;

"מקלט טלוויזיה" - מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו או מקלט וידאו;

"נכס" - כל בנין, מבנה, בית, קרקע וכל חלק מבנין, ממבנה, מבית ומקרקע המהווים יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין למעט רחובות הנמצאים בתחום המועצה; בהעדר רישום נפרד, כאשר יש חלוקה פנימית של הנכס, מכח הסכם בין הבעלים או בהתאם לתכנית בנין עיר, יראו כל חלקה כאמור כנכס כמשמעותו בחוק עזר זה;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

- "רחוב" - לרבות דרך, כביש, שדרה, סמטה, שכיל, משעול לרוכבים או להולכי רגל, ככר, חצר, סיילת, מכוי מפולש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו.
- "רשיון" - רשיון להקמת והפעלת מערכת תורן אזורי שניתן למועצה על ידי ראש המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון;
- "שנה" - תקופה שתחילתה ב-1 בינואר של כל שנה וסיומה ב-31 בדצמבר של אותה שנה;
- "תורן" - תורן אזורי אשר הקמתו אושרה עקרונית ברשיון, ו"אזורי" - ואשר הוקם בהתאם לאמור בתנאיו;
2. הקמת תורן תורן אזורי וחיבור טלוויזיה אליו
3. מסגרת התשלומים
- (א) בעד חיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי ובעד העברת שידורי טלוויזיה הנקלטים מן האויר ומועברים באמצעות התורן האזורי, ישלם המחזיק במקלט טלוויזיה, למועצה או לאדם מטעמה, תשלומים שלא יהיו גבוהים מהתעריפים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
- (ב) המועצה או האדם מטעמה יפרסם ברבים את התעריפים כאמור בסעיף קטן (א), וכן ימסור אותם לכל מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי; התעריפים יצוינו בכל חוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה, והכל בהתאם לקבוע בסעיף 61 ברשיון.
- (ג) מחזיק במקלט טלוויזיה אשר חובר לתורן אזורי ישלם דמי התקנה ודמי מינוי חודשיים בשיעורים שלא יהיו גבוהים מהשיעורים הקבועים בנספח ה' לרשיון.
4. בדיקת החיבור והתיקון
- מחזיק במקלט טלוויזיה ששילם את התעריפים כאמור בסעיף 3, ושיש לו יסוד לחשוש שחיבור מקלט טלוויזיה לתורן אזורי אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש בדיקת הדבר; בדיקת החיבור והתיקון יעשו בידי המועצה או אדם מטעמה, לפי הענין ועל חשבונם.
5. החזקת תורן אזורי
- המועצה או אדם מטעמה שהקימו תורן יהיו אחראים להחזקתו ולהפעלתו באופן תקין, ולצורך זה הם יבדקו, יתקנו ויחליפו כל אבזר בתורן אזורי על חשבונם.
6. הקעלות על תורן אזורי ועל אבזרים
- (א) תורן אזורי הוא רכוש המועצה או רכושו של אדם אחר מטעמה, לפי הענין.
- (ב) לא יותקן, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר כל אבזר בתורן אזורי, אלא על ידי המועצה או על ידי אדם מטעמה, לפי הענין.
- (ג) לא יבדוק אדם, לא יחליף, לא יסיר, לא ישחית, לא ישבור ולא יקלקל כל תורן אזורי וכל אבזר בתורן אזורי.

7. סמכויות בהתקנת תורן אזורי רשאית המועצה או אדם מטעמה -
- (1) להניח צינורות וכבלים מתחת לכל רחוב;
 - (2) לבצע כל עבודה במבנה או במקום שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם, הכל במידה הדרושה להסרת מכשולים להתקנת תורן אזורי;
 - (3) להניח צינורות וכבלים המחברים נכס לתורן אזורי, ולהעביר את הצינורות והכבלים דרך כל קרקע או מתחתה, וכן להעביר צמוד לקירות החיצוניים של הנכס, לאחר מתן הודעה על כך בכתב לבעלי הנכסים או למחזיקים בהם.
8. סמכות כניסה
- (א) ראש המועצה, מהנדס או פקח או כל עובד מועצה שנתמנה לצורך חוק עזר זה או אדם מטעם המועצה, רשאים בכל עת סבירה להכנס לכל נכס או כל מקום אחר בתחום המועצה כדי לבצע כל עבודה לפי חוק עזר זה, בין בעצמם ובין באמצעות שליחיהם ופועליהם.
 - (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח, לכל עובד מועצה כאמור בסעיף קטן (א) ולאדם מטעם המועצה ולשליחיהם ולפועליהם, ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם ותפקידיהם לפי חוק עזר זה.
9. דרישה לביצוע עבודות
- (א) ראש המועצה, מהנדס, מפקח, או עובד מועצה כאמור בסעיף 8, רשאים לדרוש בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת המצב לקדמותו.
 - (ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, והדרכים לביצוע העבודה וכן התקופה שבה יש לבצעה.
 - (ג) מי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שנקבעה בה.
10. התקשרות בחוזה
- המועצה או אדם מטעמה רשאים להתקשר בחוזה מיוחד עם מחזיק במקלט טלוויזיה המבקש להתחבר לתורן אזורי או שחובר לתורן אזורי, ולקבוע בו תנאים.
11. ניתוק החיבור וחידוש
- (א) מחזיק במקלט טלוויזיה שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, רשאית המועצה או אדם מטעמה, לנתק את החיבור מתורן אזורי, לאחר שנמסרה לחייב התראה על כך, שבה נדרש לשלם את החוב תוך 7 ימים מיום מסירת ההתראה, והוא לא שילם את החוב כפי שנדרש כאמור.
 - (ב) חיבור שנותק לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהמחזיק במקלט הטלוויזיה שנותק לו החיבור כאמור.
12. מסירת הודעות
- מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחר מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין את הוצגה ההודעה במקום כולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה, או פורסמה בשני עיתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

- עונשים 13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 800 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת - קנס נוסף בסך 32 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.
- תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. 14. תחילת חוק

פורסם היום:

התשנ"ד _____
1994 _____

צביקה מר יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

ישיבת מועצה מס' 24 מיום 9.2.94

משתתפים: מר צביקה מהיפית - ראש המועצה
מר כהן חיים - חבר מועצה
מר אורן חיים - חבר מועצה
מר שרעבי אודי - חבר מועצה
מר גל נתן - חבר מועצה
מר אלטמן חיים - חבר מועצה
מר אבירם אלי - חבר מועצה
גב' קטי סלמן - חבר מועצה
מר איזיק זקס - חברת מועצה

מוזמנים: מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. חוק עזר בנושא תורן אזורי - אישור
2. התנגדות לשינוי תוכנית מתאר מקומית בנושא יערות קק"ל, פאב וטרקטורנים.
3. אינפורמציה מעמותת מועדון הספורט.
4. המלצות ועדת מכרזים בנושא גינון ופינוי אשפה.
5. אינפורמציה + שאילתות.

נתן גל - אם רוצים להעלות או לשנות משהוא בסדר היום צריך לפנות לראש המועצה, פניתי לראש המועצה להעלות מספר נושאים: חינוך, והוראת ראש המועצה לעובדי המועצה לא לשחק עימי פעולה, אני מבקש לקבל החלטת מועצה בנושא, ועדת חינוך מושבתת כבר חודשיים לאור החלטת ראש המועצה, קיבלתי מכתב תשובה על נושא החינוך מכתב תשובה שטויה. כיקשתי לעיין במכתבים של תושבי הישוב לראש המועצה ותשובות שניתנו לתושבים. בקשתי לעלות את נושא התיעול, אני חושב שאנחנו כחברי מועצה לא העלנו את הנושא להחלטה, פונים אלי תושבים רבים בשאלות שונות ולי אין תשובות, אני מעלה את כל הנימוקים כי לא נעשה טיפול ואני חושב שראש המועצה לא מטפל בכך ואתה אלי דווקא אליך באזורך פנו תושבים אשר אמרו איך אתם ממשיכים לגבות כספים מחלק כן ומחלק לא, גם קטי לא יודעת את נושא הק"מ ולפי זה גובים את הכספים, לא בדקנו מדוע נעשו שגיאות, צריך לבדוק מאיפוא זה נובע.

צביקה מהיפית - אני לא רוצה להעלות את זה בישיבה הזאת.

אלי אבירם - לפי מה שהבנתי מצביקה הייתה החלטת מועצה לגבות כספים עבור התיעול, אני מבקש לבדוק ע"י ועדת בקורת אם החומר יצא כדון, אם יתגלה שהטענה של נתן גל מוצדקת אני מבקש לקיים דיון דחוף בנושא בישיבת מועצה.

נתן גל - אני חושד לשחיתות של ראש המועצה, אני רומיתי ולא הצבעתי לחוק, קיבלתי אינפורמציה לא נכונה. אני מבקש להעלות להצבעה:

1. להורות לראש המועצה לבטל את הוראתו שהיא בניגוד לנוהל תקין ולדעת רוב חברי המועצה לשתף פעולה, לבטל את ההוראה של לא לשתף פעולה עם יו"ר ועדת חינוך כדי שועדת חינוך תוכל לבטל את השעייתה עפ"י החלטתה ולפעול ולעשות סדר במערכת החינוך בישוב.

בעד: נתן גל, אודי שרעבי, חיים אלטמן, חיים אורן.
נגד: צביקה מהיפית, חיים כהן, קטי סלמן, איזיק זקס.
ממנע: אלי אבירם.

ההצעה לא התקבלה.

נתן גל: הצעה מס' 2.

לאחר בקשות רבות לעלות ולקבל החלטות בנושא התיעול לאור מימצאים רבים שנתגלו לחלק מחברי המועצה הקשורים לכבישים, לתיעול ולניקוז לאשר את בקשתי לראש המועצה בכתב במהלך הימים האחרונים ולקבל החלטה שתפסיק גביית כספים מיותרים מתושבי אורנית כפי שנתברר מבדיקות שנערכו ע"י תושבים - תשובות סותרות בנושא התיעול ולהצביע בנושא התיעול לעלות את הנושא לסדר היום.

קטי סלמן - נתן הזכיר שהחבר לו שיש שוני בק"מ של התיעול שאפילו קטי לא ידעה מזה. לידיעתך, השוני לא מן הסתם קרה, אלא הוא כתוצאה מעמל של ימים ולילות שלי, של צביקה רוזנטל ומהנדס המועצה איפוא והיכן אפשר לצמצם התיעול ולשנות. כתוצאה מזה צומצמו ושונו מסלולי תיעול שגרמו להקטנת ההוצאות ללא פגיעה בטיב התיעול, נוסף לכך לא נשלחו האגרות לכבישים החדשים שאושרו כי המועצה צופה בימים הקרובים לכספים שהובטחו להם ועל מנת לא לשלוח פעמיים אגרות לתושבים דבר שעולה כסף למועצה ולתושבים עצמם לכן לא נשלחו הודעות.

צביקה מה יפית - ההצעה של נתן גל אינה חוקית מאחר והחלטנו לגבות עבור תיעול וזה לא חוקי להפסיק לגבות. נושא התיעול יעלה בישיבה הבאה.

בעד הצעתו של נתן גל - אף אחד.
נגד הצעתו של נתן גל - צביקה מה יפית, חיים כהן, אלי אבירם, איזיק זקס, קטי סלמן.

חיים אורן - לפני ההצבעה ראש המועצה אמר שההצעה לא חוקית.

צביקה מה יפית - אני אמרתי שלהחליט להפסיק את הגביה זה לא חוקי.

נתן גל - לגולדס, אני העלתי הצעה כפי שהקראתי אותה, נושאים חמורים, דלתא, כבישים היו הרכה פניות של תושבים אלי בנושא וראש המועצה מעלים ממני ועל ראש המועצה כוער הכובע, אני דורש שתהיה הצבעה לאחר שתחווה את דעתך.
ארבעת חברי המועצה סרכו להשתתף בהצבעה עד שהיועץ המשפטי יחווה את דעתו האם ההצעה שהעלתי חוקית ואם לא למה. הישיבה הופסקה ל-5 דקות סירבתי שתמשך כנסיונותיו החוזרים של ראש המועצה להמשיך לעסוק בכל העולה על רוחו.

עו"ד גולדס - אני אומר שזה לא בעיה משפטית. אם הבעיה לעלות נושא לסדר היום הנושא צריך להיות מוגדר, אם יש נושא אופרטיבי בהצעה לא ניתן להעלות לדיון. בנוסח שהועלה יש טעיף אחד של החלטה אופרטיבית.

צביקה מה יפית - הנושא הבא חוק עזר בנושא תורן אזורי - אישור

עו"ד גולדס - במסגרת תנאי הרשיון של האנטנה ככבלים נכתב ע"י המינהל האזורי חוק עזר, יש לנו בעיה שאנו מוכתבים, אם אין חוק עזר אין כבלים.

חיים אורן - מציע שבליית ברירה חייבים לקבל את חוק העזר כמו שהוא ובמקביל מחליטה המועצה שכל פעולה בחצר פרטית תעשה בתיאום עם בעל הדירה, אני מציע שכאופן עקרוני המועצה תפרסם את כל פרסומיה בעתונים בעברית.

בעד ההצעה: כולם פה אחד.

החלטה - המועצה מאשרת את חוק העזר לאורנית (תורן אזורי) התשנ"ד 1994.
המועצה מקבלת את הערותיו של חבר המועצה חיים אורן ותפעל על פיהן.



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בניסן תשנ"ד
15 במרס 1994
ח'ק: אורנית
מס': 653/3135

לכבוד

מר צביקה מה יפ"ח
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר לסלילת דרכים ולניקוז - הכחות
סימוכין: מכחך אח/הנ/2689 מיום 12.5.93

רצ"ב האזור העבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקוד
הממונה ביו"ש



אשור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"מ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חש"מ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב- 50% את גובה ההיטלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שבחזונו חוכניות המחר 1,2,3, 121/, על פי הוראות חוק העזר לאורנית "חיעול, החש"ב-1991".

בנימין
הממונה

ג' בניסן תשנ"ד

(15 במרס 1994)



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באדר תשנ"ד
6 במרץ 1994
חוקי עזר
653

חיק:

מס':

לכבוד

צביקה מה-יפית, ראש המועצה המקומית אורנית.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית - חורן אזורי, התשנ"ד 1994.
סימוכין: מכתבכם מ- 6.3.94 אה/מע/40360.

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), חשל"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר חורן אזורי, התשנ"ד-1994 לאורנית.

בברכה מועדים לשמחה

בנימין ויקר
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באדר
6 במרץ
חש"ד
1994
חוקי עזר
653
חיק:
מספר:

לכבוד

צביקה מה יפית, ראש המועצה המקומית, אורנית.

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית - (תורן איזורי) התשנ"ד 1994.
סימוכין: מכתב 28 בפברואר 1994 מס' אח/מע/0360/4

על פי האמור בסעיף 72א(ב) לחקון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון),
חש"ט-1979 / סעיף 88א(ב) לחקון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
חשמ"א-1981, אני מאשר שקיבלתי היום את חוק העזר (תורן איזורי) התשנ"ד
1994 למועצה אורנית.

בכבוד רב,

בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העחק: עו"ד אהרון גולדס

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 (ג) לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה המקומית אורנית; | הגדרות: |
| | "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה; | |
| | "דמי השתתפות" - אגרת שירותי שמירה; | |
| | "נכס" - כמשמעותו בתקנון. | |
| | "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתחום המועצה כבעל או בכל אופן אחר. | |
| | "שירותי שמירה" - שכירתם כדיון של שירותי שמירה ואבטחה, מגוף העוסק בתחומים אלה או העסקת עובדים כשומרים בשכר. | |
| 2. | המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם הגברת הבטחון ושמירת החיים והרכוש בתחומה. | הפעלת שירותי שמירה |
| 3. | ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בניין המועצה. | פרסום |
| 4. | (א) מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת. | התשלום |
| | (ב) הודעות על שיעורי דמי ההשתתפות ותשלומם יומצאו למחזיק באופן שתורה המועצה. | |
| 5. | (א) ביקש מחזיק לשמור ולא לשלם את דמי ההשתתפות יחולו ההוראות הבאות: | פטור מתשלום |
| | 1. ימסור הודעה בכתב לראש המועצה תוך 30 יום מתחילת תוקפו של חוק העזר, או תוך 30 יום מיום 1 בינואר של כל שנה, כי הוא מבקש באותה שנה לשמור ולא לשלם דמי השתתפות. | |
| | 2. נמסרה הודעה כאמור, יבדוק ראש המועצה האם המחזיק כשיר לשמירה וממלא אחר דרישות הממונה על השמירה לשמש כשומר, בהתאם להוראות הצו. | |
| | (ב) החלטת ראש המועצה תמסר למחזיק תוך 30 יום מיום קבלת הבקשה. | |
| | (ג) אישר ראש המועצה למחזיק כי בשנה פלונית יהיה פטור מתשלום דמי ההשתתפות יהא המחזיק חייב בשמירה בהתאם להוראות הצו הממונה על השמירה. | |

6. הצמדה למדד
סכומי דמי השתתפות לפי חוק עזר זה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העלאה) בשיעור עליית מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) לאחרונה לפני יום העלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העלאה הקודם.
7. שמירת דינים
אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 ומהוראות הצו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה ושומרון) (מס' 817), התש"ס-1980.
8. תחילת התוקף
תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

תוספת

1. שיעורי דמי השתתפות החודשיים יהיו כדלקמן:
הסכום בשקלים חדשים
לכל מחזיק: 34.60 ש"ח.
2. דמי השתתפות ישולמו בתשלומים דו חודשיים שמועדי פרעונם 1 בינואר, 1 במרץ, 1 במאי, 1 ביולי, 1 בספטמבר ו-1 בנובמבר של כל שנה.

פורסם היום _____ התשנ"ד
1994 _____

עבירה מה יסית
ראש המועצה

צבא הגנה לישראל
יח' ד.צ: - 01954
טלפון: 921730 - 09
סימנור: הג - 156
יד' אב תשנ"ג
1 ארג' 93

1
Handwritten signature/initials

מו"מ אורנית - קב"ט
מו"מ קדומים - קב"ט
מו"מ אורנית - ר' המועצה
מו"מ קדומים - ר' המועצה
חטמ"ר אפרים - מח"ט
תיק אורנית/קדומים

הנדון: צו אלופי פקמ"ז להסדרת שמירה בשכר

ע"פ בקשתכם, רצ"ב עותק מצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) בישובכם.

2. אישור זה, בתוקף לגבי תוכנית אבטחת הישוב שאושרה לכם ע"י מח"ט אפרים וע"פ האמור בפקודת אבטחת הישוב.

3. קב"ט אורנית - יש להעביר לח"מ בהקדם, את טיוטת ההסכם עם חברת השמירה, לאישור המח"ט.
טיוטת ההסכם של קדומים אושרה כבר ע"י המח"ט.

4. ב ב ר כ ה.

י איר הלר, רס"ן
ק. הגמ"ר

19 בדבר הסדרת השמירה בישיבה (יהדות וחשמונאים)
(מס' 432, התשל"א-1971)

20 בדבר הסדרת השמירה בישיבה (שמירה בשכר) (קדומים ואורנית)

החוקי המכתי על פי סעיף 24 לצו ברבד האידת השמירה בישיבה ודוחה חשמונאים מס' 432, התשל"א-1971, למקשת הרשות ולאחר פהגת לננות רעון, כי הסודי הסמירה בשכר שנקבע ברשות המקומית על פי חכמת השמירה שאשרה על ידי וולחלי- חכמת השמירה היום גאותיה, הנני מצווה בואת כי:

**המועצת המקומית קדומים
המועצת המקומית אורנית**

תהינה ויסאיות לחקיק שריים בשכר על פי חצי זכהחוש להכמת
הקבועים בחכמת השמירה.
אישור זה יהיה תקף גם לגבי חכמות שמירה שתחלסנת את החכמות
האמורות לעיל, לאחר שתאשרנה על ידי.

תחילת תוקפו של צו זה ביום התקנתו.

נחמיה תמרי, אלוף
טמקר כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

ג' בניסן התשנ"ג
25 במרץ 1993

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בניסן תשס"א
22 באפריל 2001
תיק: אורנית
מס': 653/360-01

לכבוד

עו"ד ברוך חייקין - היועץ המשפטי לאורנית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) (תיקון מס' 1), התשס"א-2001
סימוכין: מכתבך אורנית-חוקי עזר מיום כ"ב בניסן תשס"א (15.4.01)

אני מאשר שקיבלתי את הצעתכם לתיקון חוק העזר שבנדון ביום כ"ה בניסן תשס"א (18.4.01).

ביקשתי התייחסותה של הפרקליטות הצבאית באיו"ש לתיקון.

עם קבלת התייחסותם, אודיעכם.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים באיו"ש

העתק: איו"ש - יועמ"ש, רס"ן יהודה כהן

Haikin, Dror-Lazar Law office א"י קין, דרור-לאזר משרד עו"ד דרור-לאזר

Baruch Haikin, Advocate

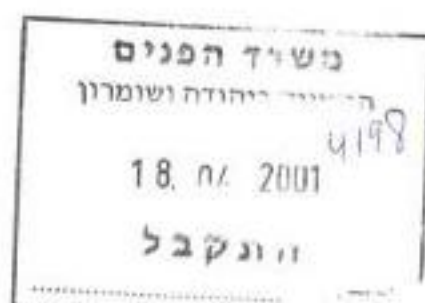
Nira Dror-Lazar, Advocate

Boaz Zoref, Advocate

צ'רלז אייזיקס. 1873-1911

יורה דעה - אורח חיים

113-7718 1133812



כ"ב ניסן, תשס"א
15 אפריל, 2001
אורנית-חוקי עזר

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב

22

הנדון: חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה)
(תיקון מספר 1), התשס"א 2000

מצ"ב חוק העזר שבמדון, בשלושה עותקים, והחלטת המועצה מיום 21.2.01.

התיקון המבוקש בחוק היעדר נועד למנוע אי הבנות ותו לא. הסבר מפורט לתיקון מצוי בסעיף 5 להחלטת המועצה המוצג.

אודה על אישור.

בכבוד רב

ברוך חייקין, עו"ד

העתק: מר צביקה מה יפית-ראש המועצה
מר גדעון צרפתי-מזכיר המועצה

doi:10.1017/S0007122612000050 Printed in the United Kingdom © 2012 Cambridge University Press

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) (תיקון מספר 1), התשס"א 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 (ג) לתקנון המועצה המקומית (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981 (להלן – "התקנון") וסעיף 2' א' (ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (מספר 432),
מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 4 בחוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994 (להלן: "החוק העיקרי")
במקום סעיף 4 (א) יבוא:

4. (א) מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין כל אחד מהנכסים
שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

2. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

היום 56 לחודש יוני התשס"א
09 / 04 / 2001

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 27
מתאריך 21.02.2001

נוכחים: מר צביקה מה יפית – ראש המועצה
מר אלי אבירם – סגן ראש המועצה
מר ברוך בן משה – חבר מועצה
מר איזיק זקס – חבר מועצה
מר אורי לעדן – חבר מועצה
מר הרצל שלום – חבר מועצה
מר עמי מוגמי – חבר מועצה
מר נתן גל – חבר המועצה

חסרים: גבי קטי סלמן – חברת מועצה

מוזמן: עו"ד ברוך חייקין – היועץ המשפטי

על סדר היום:

1. תבר"ים: א. מענק משרד החינוך לבניית 2 כיתות על גג ביה"ס היסודי ע"ס 160,000 ש"ח.
ב. מענק משרד החינוך מעלוני לנכים ע"ס 98,000 ש"ח.
2. בקשת מועדון הספורט להקצאת שטח.
3. המלצות ועדת מכרזים לבטל את מכרז הנינון.
4. הסכם מייסדים "שער השומרון".
5. תיקון בחוק עזר שירותי שמירה.

1. אישור תבר"ים: א. מענק משרד החינוך לבניית 2 כיתות על גג ביה"ס היסודי ע"ס 160,000 ש"ח.
ב. מענק משרד החינוך מעלוני לנכים ע"ס 98,000 ש"ח.

צביקה מה-יפית אני מבקש לאשר את התבר"ים.

הרצל שלום אני מברך על התבר"ים ואני חושב כי יש לחשוב על השכונות החדשות ואיך אנו משלבים בביה"ס החדש.

הצבעה מאושר פה אחד

- החלטה**
1. המועצה מאשרת תבר"ר מענק משרד החינוך לבניית 2 כיתות על גג ביה"ס היסוד ע"ס 160,000 ש"ח.
 2. המועצה מאשרת תבר"ר מענק משרד החינוך לבניית מעלוני לנכים ע"ס 98,000 ש"ח

2. בקשת מועדון הספורט להקצאת שטח.

ניתנת סקירה ע"י חברי העמותה. המדובר בשטח שהיה בעבר של מועדון הספורט ונמסר חזרה למועצה לבניית אורחן עמיצור, מאחר והאורחן לא נבנה ומאחר והישוב עומד לגדול עמותת מועדון הספורט מבקשת את השטח חזרה.

צביקה מה-יפית עמדתי היא כי יש להקצות להם את השטח בחזרה, אך בתנאי כי יוקם שם מתקן, במקביל למצוא פרוצדורה לשיתוף פעולה, ולהקים צוות שינהל מו"מ עם ועד הקאנטרי על תנאי החזרת השטח אליהם, שטח שהיה שייך להם. אני חושב כי יש להתנות את מסירת השטח בהקמת המתקן.

נתן גל מה השיניים שיש לנו כמועצה לפקח כי תוקם שם בריכה.

הרצל שלום ישנו פה רוב של אנשים שהם חברי מועדון הספורט, אנו נשמח עם השטח יינתן לעמותה, אנו רק 45% מן התושבים שחברים ויש מצב לא הוגן. הדרך הקלה ביותר היא לתת את השטח, אני חושב שיש לשבת עם דלתא להוציא מהם 2.5 דונם. אני חושב שיש גם בעיה משפטית לתת להם כי אנו נותנים שטחי ציבור שלא ישרת את כל הציבור. אני מציע כי קודם המועצה תשב עם דלתא ועד שלא נקבל שטח חליפי לא נעביר לעמותה.

אלי אבירם אני לא יודע אם היום כנבחר ציבור אני יכול להקצות שטח ציבורי רק לחלק מן הישוב. יש עוד זמן עד שהישוב יגדל ב- 500 משפחות, נדחה את הדיון לעוד 3 שנים.

צביקה מה-יפית אנו לא מסרנו שטח לקאנטרי רק לחלק מן הישוב, כל תושב יכול לקנות מניה ולהיות חבר בקאנטרי. צריך לזכור שהקרקע נמסרה לישוב בכדי להקים קריית ספורט וקריית חינוך.

ברוך בן-משה אדמה באורנית זה מצרך יקר, אני רוצה היום לנסות לשכנע את דלתא בקצב שלי, בדרך שלי על מנת להוציא מהם דבר אחר, אנו חייבים קודם כל לחייב את דלתא לשבת איתנו.

נתן גל מה הסיבה שהנושא נמשך חצי שנה, למה זה לא עולה מסודר, אם דלתא לא רוצים לשבת איתנו נפעיל נגדם כל כוח, נקבע ישיבה ונחייב אותם לבוא ולאחר מכן נקיים ישיבה.

אורי לעדן אני רואה זאת כהזדמנות של המועצה לקבל עוד שטח ציבור, העובדה שזה עלה כרגע הוא לא בגלל צורך מיידי של המועדון אלא בגלל צרכים של דלתא. אנו כרגע כמועצה צריכים לנצל את נקודת הלחץ שיש לנו על דלתא, אסור לוותר על ההזדמנות ולעשות זאת מול דלתא בדרך פורמלית.

צביקה מה-יפית חברי מועדון הספורט צריכים לפעול לקבלת מירב הרווח מלדתא, אני לא חושב שצריך להתעקש עם ה- 5 מ' של הגדר ולקבל מהם את הדרך. בשלב הבא אנו כמועצה צריכים לפעול מול דלתא. אני חושב שאנו צריכים מחד לתת למועדון הספורט את השטח ומצד שני לפעול מול דלתא. אני לא חושב שיש לנו כרגע עוצמה בעניין זה מול דלתא. דלתא לא רואים עצמם ככד בעניין, אני מציע להחליט להשהות את התשובה לקאנטרי בחודשיים, במקביל נקים צוות מחברי המועצה שיפעל מול דלתא במו"מ. אני מקבל את ההצעה שיוקם צוות שיוכב מסגן ראש המועצה אלי אבירם, ברוך בן משה ואורי לעדן שיפעלו מול דלתא.

CONFIDENTIAL

1. The purpose of this document is to provide a summary of the information received from the source regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

2. The information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.

CONFIDENTIAL



נתן גל

אני חושב שראש המועצה צריך להיות חלק מהצוות.

צביקה מה-יפית

אין לי בעיה להצטרף, אך אלי אבירם עקב הצעותיו בנושא צריך לתאם את הישיבות ולדאוג לקיום הפגישות עם חב' דלתא. אני מתריע שאנו עשויים לגרום להפסד גדול של הקאנטרי. דלתא לא חייבת לעבור דרך הקאנטרי לבר-בטון ויכולה להעביר את רכביה דרך "דרך הפטרולים" שמחוץ לאורנית. במקרה כזה הקאנטרי לא יקבל מדלתא מאומה ואנו חברי המועצה נהיה אלה שגרמנו להפסד של הקאנטרי - קחו זאת בחשבון.

אלי אבירם

אני חושב שיש להבהיר לדלתא כי אין להם את ה- 800 מ' ולקאנטרי אין את ה- 2.5 דונם.

הצעת ראש המועצה

המועצה תקים צוות לניהול מו"מ בין המועצה ובין חב' דלתא להחלפת שטחים במקום השטח שיימסר למועדון הספורט, הצוות ימנה את ראש המועצה, סגן ראש המועצה ברוך בן משה ואורי לעדן, יתקיים דיון נוסף בנושא לאחר התבהרות תוצאות המו"מ בין המועצה ודלתא.

הצעת אלי אבירם

המועצה מחליטה לדחות את בקשתה של עמותת מועדון הספורט ובמקביל תקים צוות למו"מ עם חברת דלתא להחלפת שטחים בצוות יהיו: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, אורי לעדן וברוך בן-משה.

צביקה מה-יפית

אני חושב שאסור לנו לדחות כעת את בקשת הקאנטרי.

בעד הצעת ראש המועצה

צביקה מה-יפית, ברוך בן משה. אלי אבירם, אורי לעדן, איזיק זקס, הרצל שלום, עמי מוגמי.

בעד הצעת אלי אבירם:

החלטה

המועצה מחליטה לדחות את בקשתה של עמותת מועדון הספורט ובמקביל תקים צוות למו"מ עם חב' דלתא להחלפת שטחים, בצוות יהיו: ראש המועצה, סגן ראש המועצה, אורי לעדן וברוך בן משה.

3. המלצת ועדת מכרזים לבטל את מכרז הגינון

אלי אבירם

לפני כחודש וחצי יצאנו למכרז גינון, החברה למשק וכלכלה יצאו למכרז פומבי אך מכיוון שהמחירים שלהם היו גבוהים יצאנו למכרז נפרד. למכרז ניגשו 8 קבלנים אך קיבלנו הצעה רק ממזיע אחד ומחירו היה גבוה בכ- 70% מהאומדן. עו"ד חייקין הציע לבטל את המכרז ולהביא למועצה המלצה לקיים מו"מ עם הקבלנים על מנת להגיע לאומדן.

צביקה מה-יפית

אני מבקש לאשר את המלצת ועדת מכרזים לבטל את מכרז הגינון וליפות את כוחם של אלי אבירם ואורית פפר לנהל מו"מ עם קבלני גינון

הצבעה

מאושר פה אחד.

החלטה

המועצה מקבלת את המלצת ועדת מכרזים לבטל את מכרז הגינון ומיפה את כוחם של אלי אבירם ואורית פפר לנהל מו"מ עם קבלני גינון.

4. הסכם מייסדים "שער השומרון"

צביקה מה-יפית קיבלתם את הטיוטא של ההסכם, הוכן קו כחול, ההצעה לשטח מיועד : למסחר ומשרדים, לתעשייה עתירת ידע, לשירותים מוניציפליים אזוריים, למבני ציבור, אזור מגורים מיוחד, אזור ציבורי פתוח, אזור ספורט עתידי. (במפה שברשותכם רשומים יעודי הקרקע בפרוייקט) אני מבקש לאשר את ההסכם.

הצבעה מאושר פה אחד.

החלטה המועצה מאשרת עקרונית את ההסכם המייסדים ומנחה את עו"ד חייקין לקבל הערות ותיקונים של כ"א מחברי המועצה ולהביא בפניה את כל הערות, ההסתייגויות והתיקונים הקשורים להסכם.

5. תיקון בחוק עזר שירותי שמירה

צביקה מה-יפית בחוק עזר שירותי שמירה כתוב : מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין נכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת. **התיקון הוא : מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין כל אחד מהנכסים שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.**

עו"ד חייקין התיקון המוצע אינו מהווה שינוי של פרשנות של חוק העזר אלא מהווה הבהרה לחוק העזר.

הצבעה אושר פה אחד.

החלטה המועצה מאשרת את התיקון בחוק העזר שירותי שמירה.

הודעות ראש המועצה

1. ב-3 החודשים האחרונים עשינו מאמצים רבים והצלחנו לגייס כספים ולכן אנחנו לא נגמור את שנת 2000 בגרעון, זה אומר שנקבל את הפרס על ניהול תקציבי. אני מבקש להודות בחום רב לאורית פפר, גזבר המועצה על מאמציה הרבים ועזרתה לי בהשגת הכספים שסייעו לנו לסיים את שנת 2000 מאוזנים.

2. מנסים להחיות את הוועדה שדנה באיחוד הרשויות אורנית, שערי תקוה ואלקנה. בכוונתי לשלוח לכם חומר ולכנס ישיבת מועצה בנושא.

3. ישיבת המועצה בנושא דו"ח המבקר נדחתה ל-28.03.2000.

מאשר : צביקה מה-יפית
ראש המועצה

רשם : גדעון צרפתי
מזכיר המועצה

חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) (תיקון מספר 1), התשס"א 2000

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 (ג) לתקנון המועצה המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א-1981 (להלן – "התקנון") וסעיף 2 א' (ג) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (מספר 432),
מתקינה המועצה המקומית אורנית חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 4 בחוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) התשנ"ד 1994 (להלן: "החוק העיקרי")
במקום סעיף 4 (א) יבוא:

4. (א) ⁽¹⁾ מחזיק ישלם למועצה דמי השתתפות בגין כל אחד מהנכסים
שבהחזקתו בשיעורים ובמועדים כפי שנקבעו בתוספת.

2. תחילתו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

היום 56 לחודש 10 התשס"א
09 / 04 / 2001

צביקה מה-יפית
ראש המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט	בניסן	תשס"א
22	באפריל	2001
תיק:	אורנית	
מס':	653/361-01	

לכבוד

איו"ש - יועמ"ש - רס"ן יהודה כהן

הנדון: חוק עזר לאורנית (שירותי שמירה) (תיקון מס' 1), התשס"א-2001

למצורף.

אודה להתייחסותך. אינני רואה מניעה לאישור התיקון (פרט לתיקוני העריכה המסומנים).

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ב בחשוון תשנ"ד

27 באוקטובר 1993

תיק: אורנית

מס': 653/3526

אל: איו"ש, טגן יהודה כהן
ישראל אור, עוזר בכיר ליוה"מ
רות רוטנברג, היוה"מ, המשרד לאיכות הסביבה
ד"ר סטיליאן גלברג, ראש האגף למניעת רעש, המשרד לאיכה"ס

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש.

רצ"ב נוסח חוק העזר שבנדון, כפי שפורסם על ידי המועצה ביום 5.7.93.
ביקשתי מהמועצה לפרסם חיקון לנוסח זה, על פי הצעותיה של עו"ד רוטנברג
במכתבה מיום 22.9.93 (סעיפים 1 ו-3).

בברכה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד גולדס, היועץ המשפטי לאורנית

24 באוקטובר 1993
ט' בחשוון תשנ"ד
אח/מע/3467



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 563
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש) החשנ"ג 1993
מכתבך מיום 13.10.93

מצ"ב נוסח חוק העזר המתוקן (כולל את התיקונים הנובעים ממכתבך מיום 31.5.93)
וההודעה על פרסום חוק העזר.

לכבוד רב,

צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
מר גדעון צרפתי - מזכיר המועצה





מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

וי' בחשוון תשנ"ד

21 באוקטובר 1993

ת"ק: אורנית

מס': 653/3504

לכבוד

מר צביקה מה יפ"ח
ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש).

ביום 31.5.93 אישרתי את פרסומו של חוק העזר שבנדון.
אודה לך אם תוכל לשלוח לי שלשה עותקים של חוק העזר בנוסחו הסופי
שפורסם ובצרוף הודעתך על יום פרסומו.

בכבוד רב,

בנימין יקרא
הממונה ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בחשרי תשנ"ד
13 באוקטובר 1993
חיק: אורנית
מס': 653/3470

לכבוד

צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית אורנית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש), החשנ"ג - 1993.
סימוכין: מכתבה של היועצת המשפטית למשרד לאיכות הסביבה
בנדון מיום: 22.9.93.

לאחר שאשרתי במכתבי מיום 31.5.93 את פרסומי של חוק העזר שבנדון
קיבלתי עכשיו את הערותיה של היועצת המשפטית למשרד לאיכות הסביבה,
המצורפות בזה.
עד כה לא קיבלתי הודעתך בדבר פרסום חוק העזר ולא קיבלתי ממך את החוק
העזר בנוסחו הסופי כפי שפורסם.

אבקשן לתקן את חוק העזר לפי סעיפים 1 ו-3 למכתב שבסימוכין, בנוסף
לתיקון שכבר דרשתי במכתבי מיום 31.5.93 ולהעביר אלי שלשה עותקים של
חוק העזר, חתומים בידך, בנוסח המתוקן לפי הנאמר לעיל, והודעה על יום
פרסום חוק העזר, בנוסחו המקורי ובנוסחו המתוקן.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: רות רוטנברג, היו"מ למשרד לאיכות הסביבה
ישראל או"ר, עוזר בכיר ליו"מ, משרד הפנים

המשרד לאיכות הסביבה

ת"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 02-701590-1 טלקס 25629 ENVIR IL פקסימילה 02-513945

הלשכה המשפטית

ז בתשרי התשנ"ג
22 בספטמבר 1993

262.1



לכב'
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש), התשנ"ג - 1993

בהתייחס להצעת חוק העזר שבנדון, שהועבר לבדיקתנו, אבקש להעיר:

1. בסעיף 2(ג) סיפא לאחר המילים "לתקנות התעבורה" יבוא "כתחולתן בישראל".
2. בסעיף 3(א) במקום השעה "24:00" יבוא "23:00".
3. בסעיף 16 לאחר המילים "חוק עזר" תבוא המילה "זה".

בכ"ח,
רות רוטנברג, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: עו"ד ישראל אזור
לשכת היועמ"ש
משרד הפנים



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בסיון תשנ"ג
31 במאי 1993
תיק: אורנית
מס': 653/3170

לכבוד

מר צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש), התשנ"ג-1993
סימוכין: מכתבו של היו"מ למועצה 12000/ח"ד מתאריך 23.3.93

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לחקנון המועצות המקומיות (יהודה
ושומרון), חשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לחוק
העזר, ובלבד שבסעיף 3 לחוק העזר, במקום "24.00" יבוא: "23.00".

זאת, על מנת להתאים את הוראות חוק העזר להוראות תקנות למניעת מפגעים
(מניעת רעש), התשנ"ג-1992, הנהוגות בישראל.

כמו כן, בשולי סעיף 12, יש למחק את המילה "חדש".

בכבוד רב,


בנימין יקארד
הממונה ביו"ש



2000 1000 1000
2000 1000 1000
2000 1000 1000
2000 1000 1000

2000

2000 1000 1000
2000 1000 1000
2000 1000 1000

2000

2000 1000 1000 2000 1000 1000
2000 1000 1000 2000 1000 1000

2000 1000 1000 2000 1000 1000
2000 1000 1000 2000 1000 1000
2000 1000 1000 2000 1000 1000

2000 1000 1000 2000 1000 1000
2000 1000 1000 2000 1000 1000

2000 1000 1000 2000 1000 1000

2000

2000 1000 1000
2000 1000 1000

* יצחק ענבר * גילעד רוגל

ענבר-רוגל, עורכי דין

הודעת פקסימיליה

(1) הלמנה בוג

בפאקס מס' (2) גינת

תאריך: 28/5/93

עבור: לה בוגלן ו' (1993) - הלמנה בוג

מאת:

ג'ו צבי עזרי

הנדון:

חץ עזרי א.ל.ל. - גינת בוג

סך כל מספר הדפים
(כולל עמוד זה): 1

אם לא נתקבלו כל הדפים או אם הם בלתי קריאים נא להודיענו
טלפנית לטלפון 02-259522.

בואנה אלמנה בוגלן וג'ו צבי עזרי:

(1) בשל 3 חתך הוצר אין נחה הולדל ארטון גל
בש/ה 24.00 קוא 23.00 ג'ו עזרי בוגלן 3.
ג'ו חיוך סלר (נמנה) שצבי אלה האמה בן חץ הוצר ארטון
הקוול סלר חלדק (ויצון ב' אב הוצר) ארטון ארטון
ארתון ארטון חסר נא האמה ארטון ארטון ארטון
הוצר - ג'ו בוגלן ארטון ארטון ארטון, ג'ו
ארתון ארטון ארטון.

(2) חץ ג'ו ארתון, ארטון ארטון ארטון ארטון
ארתון, ארתון ארתון ארתון. ג'ו ארתון ארתון ארתון
ארתון. ארתון ארתון ארתון ארתון ארתון ארתון
(3) חץ ארתון ארתון ארתון ארתון ארתון ארתון
ארתון ארתון ארתון ארתון ארתון ארתון

(1993) ארתון ארתון ארתון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א באייר תשנ"ג
2 במאי 1993
ח'ק: אורנית
מס': 653/3013

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אור - עוזר בכיר ליוע"מ
יצחק מאיר - מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש

ביום 31.3.93 פניתי אליכם כדלקמן:

"מצורף בזה הצעה לחוק עזר בנדון.

אבקש הערותיכם.

מכיוון שעל פי הוראות החקנון זמן התגובה שלי מוגבל, אבקש תשובתכם המהירה.

עד כה קיבלתי תשובה רק מדר' סטיליאן גלברג, ראש האגף למניעת רעש במשרד לאיכות הסביבה (העתק מצורף).

אבקש לקבל בהקדם הערותיכם.

בברכה,

בנימין ריקמן
הממונה ביו"ש

העתק: ח.ח. 1.6.93

המשרד לאיכות הסביבה

אגף למניעת רעש

ת"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 251817 - 02 טלקס ENVIR IL 25629 פקסימיליה 02-251830

ד' באייר, תשנ"ג
25 באפריל 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו - הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
גבעת זאב - 90917

שלום רב;

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש
ט מ ך: מכחכך מיום 31.3.93

לפי בקשתך להלן התייחסותי לנדון.

1. הוראות שבחוק העזר תואמות את ההוראות שבתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992.
2. בכותרת של תקנה 12 מופיע בטעות את המילה "חדש".

בברכה,
ד"ר סטיליאן גלברג
ראש האגף

העתק: יועצת משפטית
מנהלת היחידה לאיכות הסביבה - שומרון



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ט באייר תשנ"ג

20 במאי 1993

תיק: **אורנית**

מס': **653/3135**

לכבוד

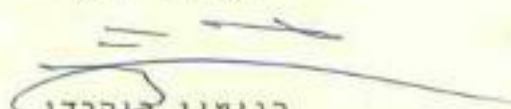
מר צביקה מה יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוקי עזר לסלילת דרכים ולניקוז - הנחות
סימוכין: מכתב אה/הנ/2689 מיום 12.5.93

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יקנדו
הממונה ביו"ש

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM: THE SECRETARY OF THE ARMY
SUBJECT: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אשור להפחתת מיסים

לפי סעיף 87 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 87 לחקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), חשמ"א-1981, אני מאשר למועצה המקומית אורנית להפחית ב- 11% את גובה ההיטלים שהיא גובה מבעלי הנכסים שבחחום תוכניות המחאר 1,2,3,121/, על פי הוראות חוקי העזר לאורנית "סלילת רחובות, החשנ"ב-1991" ו- "תיעול, החשנ"ב-1991".

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ט באייר חשנ"ג

(20 במאי 1993)

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100



כ"ט באייר תשנ"ג

20 במאי 1993

תיק: אורנית

מס': 653/3132

לכבוד

מר צביקה מה-יפית
ראש המועצה המקומית
אורנית

שלום רב,

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש
סימוכין: מכחבו של היועץ המשפטי לאורנית בנדון מיום 23.3.93

בטרם יחלפו 90 מיום מיום קבלת הצעת חוק העזר אצלי, אבקש
התייחסותך הדחופה לשני נושאים:

(1) מכיוון שמקור הנוסח של חוק העזר הוא בחקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, אבקש בדיקתך, האם בסעיף 3 לחוק העזר סתתה המועצה במתכוון מנוסח החקנות, כאשר קבעה שאסור להפעיל כלי נגינה וכו' אחרי שעה 24:00 ולא אחרי שעה 23:00 כפי שנקבע בחקנה 3.

(2) מכיוון שתקנה 12 קיבלה תוקף ביום 4.4.93 (חצי שנה לאחר פרסומה), לא ברור לי מדוע המועצה לא אימצה גם אותה בכל הנוגע להתקנת מזגנים.

תשומת לבך למילה "חדש" המיותרת בשולי סעיף 12.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתיק: עו"ד יצחק ענבר - היועץ המשפטי לאורנית
אינג' יוסף באזיס, רכז חששיות ושפכים, אגוד רשויות לאיכה"ס שומרון
ד"ר סטיליאן גלברג - ראש אגף מניעת רעש - המשרד לאיכות הסביבה
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ת.ח. 5.6.93



איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון

אריאל, קרית המדע (בנין 3) ת"ד 1861 מיקוד 44824, טל': 03-9367135, פקס': 03-9367136

ב"ה, יג' אייר תשנ"ג
4 מאי 1993
מכרז: תש-127



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש

- להלן הערותינו על הנדון:
- (1) בסעיף 3. (א) צריך לשנות את השעה ל- 23:00 במקום 24:00 כפי שמופיע בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992.
 - (2) יש להוסיף סעיף נוסף כדהלן:
 - (א) לא ישווק אדם, לא יספק ולא ימכור מזגן אלא אם כן צורף אליו ונמסר לידי הצרכן דף הסבר שבו פורטו, בין היתר, הוראות ותנאים טכניים לענין צורת ההתקנה והשימוש במזגן, באופן שלא יגרום להפרת הוראות החוק והתקנות שהותקנו מכוחו.
 - (ב) לא יתקין אדם מזגן ולא ירשה לאחר להתקין מזגן אלא בכפוף להוראות ולתנאים כמפורט בתקנה משנה 12 (א) של תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992 ותקנת משנה (א) הנ"ל.

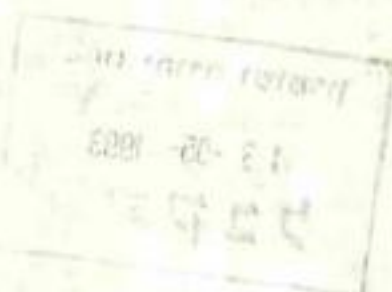
בכבוד רב, י"ה

אינג' יוסף באזיס
רכז תעשיות ושפכים

העתק:
דיאנה בייזרוב - מחוז מרכז, משרד לאיכות הסביבה.
יצחק מאיר - מנהל איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

מועצה מקומית אורנית - מועצה מקומית אלפי מנשה - מועצה מקומית אלקנה - מועצה מקומית אריאל - מועצה מקומית בית אריה
מועצה מקומית גבעת זאב - מועצה מקומית מעלה אפרים - מועצה מקומית עמג'אל - מועצה מקומית קדומים -
מועצה מקומית קרני שומרון - מועצה אזורית בקעת הירדן - מועצה אזורית מטה בנימין - מועצה אזורית שומרון

REPORT
ON THE
RESULTS OF THE
EXPERIMENTAL
WORK



RECEIVED - 13-20-1933

1. The first part of the report deals with the results of the experiments on the effect of the concentration of the solution on the rate of reaction. It is found that the rate of reaction increases with the concentration of the solution.
2. The second part of the report deals with the results of the experiments on the effect of the temperature on the rate of reaction. It is found that the rate of reaction increases with the temperature.
3. The third part of the report deals with the results of the experiments on the effect of the catalyst on the rate of reaction. It is found that the rate of reaction increases with the catalyst.
4. The fourth part of the report deals with the results of the experiments on the effect of the solvent on the rate of reaction. It is found that the rate of reaction increases with the solvent.
5. The fifth part of the report deals with the results of the experiments on the effect of the pressure on the rate of reaction. It is found that the rate of reaction increases with the pressure.

RECEIVED
13-20-1933

REPORT
ON THE
RESULTS OF THE
EXPERIMENTAL
WORK



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
חיק: אורנית
מס': 653/3013

איכות הסביבה שומרון

1993-4-4

מס'
לטיפול

אל: איז"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אור - עוזר בכיר ליוע"מ
המשרד לאיכות הסביבה - רעש
יצחק מאיר - מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש

מצורף בזה הצעה לחוק עזר בכדון.

אבקש הערותיכם.

מכיוון שעל פי הנראות התקבול זמן החגיגה שלי מוגבל, אבקש חשובתכם
המהירה.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין יקוני
הממונה ביו"ש

העתיק: ח.ח. 1.5.93

חוק עזר לאורנית (מניעת רעש) התשנ"ג - 1993

כתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה:

1. הגדרות. בחוק עזר זה -

"dB(A)", "כנין", "סקלה A", "מפלס רעש", "מצב מידה" - כהגדרתם בתקנות למניעה מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 כתחולתן בישראל (להלן - תקנות רעש בלתי סביר);

"אזור מגורים" - אזור שנקבע אזור מגורים בתכנית בנין העיר, בהתאם לדיני התכנון והכניה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח - 1948, כתחולתה בישראל;

"נכס" - יחידה או חלק בבנין, כגון: דירת מגורים, עסק;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותם בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל;

"מועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. רעש מרכב צופר ומשתיק קול (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא כמידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) כדרך עירונית, כהגדרתה בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961 כתחולתן בישראל (להלן - תקנות התעבורה), לא יפעיל אדם מרכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות סעיף משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62(א) ו - (ב)(1) ו - (2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלס הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלס.

3. רעש באמצעות מכשירי קול (א) לא ישיר אדם, לא יצק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטיפון, מקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 24.00 ל-07.00 למחרת, באזור מגורים כאחד מהמקומות האלה:

23.00

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו

או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;

(3) כבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן - בנין מגורים).

(ב) הוראות סעיף משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

(1) ליל יום העצמאות;

(2) ליל פורים;

(3) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה - עד חצות.

4. תיקונים ושיפוצים. לא יבצע ולא ירשה אדם לבצע, בין השעות 22.00 ל-07.00 למחרת, עבודות תיקון או שיפוץ בבנין מגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות האמורות.

5. מכונות. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט - 1979, כתחולתן בישראל, לצרכי חפירה, בניה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-06.00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

6. טלטול מכלים. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל, בין השעות 22.00 ל-06.00 למחרת ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חכיות כלוני גז וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום רעש.

7. הודעות ופרסומת. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

8. חכנת שטיחים. לא יחכוט אדם שטיח, מזרן או חפצים כיוצא באלה, בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת.

9. מערכת אזעקה בנכס. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית כמצב מדידה "מהיר", עולה על -

(1) 87 dB(A) - כאזור מגורים;

(2) 95 dB(A) - כאזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן כולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב כרוז וקריא את השם ומספר

הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר: היה הנכס עסק - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הכוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת סעיף משנה (א)(1), יעשה כן בכל ההקדס ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בסעיף משנה (ד), רשאי שוטר או מי שראש מועצה הרשהו לכך, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

(א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא כהתאם להוראות אלה:

מערכת
אזעקה
ברכב

10.

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי.

(2) מערכת האזעקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שכירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 dB(A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידיית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שכרכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד החלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין סעיף זה, "שלט" - לרכות מדבקה.

(ד) הוראות סעיפים 9(ד) ו- (ה) יחולו בשינויים המחויבים, גם לענין אזעקות ברכב.

לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

רעש
מזגנים
ומדחסים

11.

(1) במקום כמפורט בסעיפים 3(א)(1) עד (3) ובאופן הגורם

לרעש חזק המפריע או עלול ללהפריע לשכנים;

(2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לחקנות רעש בלתי סביר.

- | | | |
|-----|------------------------|--|
| 12. | רעש בעלי חיים חזש | המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים. |
| 13. | מדידת רעש | מדידת מפלס הרעש וקביעתה, לענין חוק עזר זה, תיעשה בהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בסעיף 9(א). |
| 14. | רעש הנשמע באזור מגורים | האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים. |
| 15. | סייג | הוראות חוק עזר זה לא יחולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו. |
| 16. | עונשין | העובר על הוראה מהוראות חוק עזר דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסר לו הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו. |
| 17. | תחילה | תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. |

פורסם היום _____ התשנ"ג

1993 _____

צביקה מה - יפית
ראש המועצה המקומית

חוק-רעש (hok)

ישראל

המשרד לאיכות הסביבה

ת"ד 6234 ירושלים 91061 טלפון 1-1590 02 טלקס IL 25629 פקסימילה 02-513945

חלשכה המשפטית

מקנה

כ"ח בתשרי התשנ"ג
22 באוקטובר 1992
278,279.3
240.4-1

אנ. מנהלי המחוזות
מנהלי היחידות הסביבתיות

מרכ

שלום רב,

הנדון: תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992

... מצ"ב נוסח התקנות שבנדון שפורסם בקובץ התקנות 5474 מיום 5.10.92.

תקנות אלה באות לחתליף את התקנות משנת 1966 והן כוללות חוראות חדשות וחדשניות בנושאי רעש ממערכות אועקה (במכנים וברכב), רעש ממוגנים ורעש בעלי חיים.

כפי שתראו, תחילת תוקפן של חוראות התקנות היא כיום 4.12.92, למעט החוראות בענין מערכות אועקה ומוגנים חדשים שתחילת תוקפן תהיה ביום 4.4.93.

אנו מטפלים עתה בתאום עם משטרת ישראל, בהכנת נוהל לאכיפת חוראות תקנות אלה.

ר. ח. ס. ה.
רות רוטנברג, עו"ד
היועצת המשפטית



העתקים: השרה לאיכות הסביבה

המנכ"ל

משנה למנכ"ל

מנהל אנף הרעש

רפ"ק אלי לוי, ק. איכות הסביבה

דוברת המשרד

רר-ת/ר

תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ב-1992

בתוקף סמכויותי לפי סעיפים 5, 7 ו-16 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961¹ (להלן - החוק), אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -

הנדרות

"dB(A)", "בניין", "סקלה א", "מפלס רעש", "מצב מדידה" - כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990² (להלן - תקנות רעש בלתי סביר);

"אזור מגורים" - אזור שנקבע אזור מגורים בתכנית בנין העיר, בהתאם לדיני התכנון והבניה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"ימי בנחה" - הימים שנקבעו כימי בנחה בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948³;

"נכס" - יחידה או חלק בבנין, כגון: דירת מגורים, עסק;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותם בפקודת התעבורה⁴;

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

רעש מרכב,
צופר ומסתיק
קול

(ב) בדרך עירונית, כהגדרתה בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961⁵ (להלן - תקנות התעבורה), לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפני הנסיבות.

(ג) הוראות תקנת משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62(א) ו-(ב)(1) ו-(2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי או בסירת מנוע וזולת אם הוחקן במפלס הרכב או הסירה משתיק קול או מיחקן אחר, המונע ביטחון רעש נסך הבוקע מן המפלס.

3. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או סלויזיה ולא יקים רעש באמצעות פסיפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 23.00 ל-07.00 למחרת, באזור מגורים באחד מהמקומות האלה:

רעש באמצעות
מכשירי קול

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחזים אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן - בנין מגורים).

(ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמהה באחד המועדים האלה:

¹ כ"ח התשכ"א, עמ' 58.

² כ"ח התש"ן, עמ' 1006.

³ כ"ח התש"ח, ח"א, עמ' 1.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

⁵ כ"ח התשכ"א, עמ' 1425.

(1) לילי יום העצמאות;

(2) ליל פורים;

(3) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה - עד חצות.

4. לא יבצע ולא ירשה אדם לבצע, בין השעות 22.00 ל-07.00 למחרת, עבודות תיקון או תיקונים ושיפוץ סיפוח בבנין מגורים, ולא יתקין בו מתקנים במשך השעות האמורות.

5. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה במשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979¹, לצרכי חפירה, בניה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-06.00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

6. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל, בין השעות 22.00 ל-06.00 למחרת ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, בלוני גז וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום רעש.

7. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

8. לא יתבוב אדם שטית, מזרן או חפצים כיוצא באלה, בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת.

9. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אוזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

- (1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנודרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

(1) 87 dB(A) - באזור מגורים;

(2) 95 dB(A) - באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק במשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968² - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת תקנת משנה (א)(1), יעשה כן בכל ההקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

¹ ק"ה התשל"ט, עמ' 1394.
² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בתקנת משנה (ד), רשאי שופר או מי שהשר לאיכות הסביבה הרשהו לכך, לנקוט צעדים חדרושים להפסקת פעולות הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

10. (א) לא יחקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אועקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת אועקה
ברכב

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות: אחרי פרק זמן זה יחול הצופר לפעול מצצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנודרך מחדש באופן ידני או אוטומטי.

(2) מערכת האועקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מפתח המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האועקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87dB(A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האועקה ברכבו ולהפסקה ביידיית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אועקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הסלפון של מי שמוסמך מטעמו לספק במערכת האועקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל צתו לענין תקנה זו, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראות תקנה 9(ד) (ה) יחולו, כשינויים המחוייבים, גם לענין אועקות ברכב.

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

רעש מזגנים
ומדחסים

(1) במקום כמפורט בתקנה 3(א) (1) עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים;

(2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

12. (א) יצרן או יבואן של מזגן חדש יסמן על גבי המזגן באופן ברור וקריא פרטים בדבר -

כניעת רעש
מזגן חדש

(1) ההספק הקולי המרבי של המזגן, כמפורט בחקן ישראלי 994 חלק 3;⁸

(2) המרחקים מהמזגן, מחוץ לבנין, שבהם מפלסי הרעש המרביים לא יעלו על 75 dB(A), 70 dB(A), 65 dB(A), 60 dB(A), 55 dB(A), 50 dB(A), 45 dB(A), 40 dB(A) כדי לאפשר עמידה במפלסי הרעש הקבועים בחוספת הראשונה לתקנות רעש בלתי סביר.

⁸ ר"ס התשנ"א, עמ' 3374.

(ב) לא ישווק אדם, לא יספק ולא ימכור מזון אלא אם כן צורף אליו ונמסר לידי הצרכן דף הסבר שבו פורטו, בין היתר, הוראות ותנאים טכניים לענין צורת התקנה והשימוש במזון, באופן שלא יגרום להפרת הוראות החוק והתקנות שהתקנו מכוחו.
(ג) לא יתקין אדם מזון ולא ירשה לאחר להתקין מזון אלא בכפוף להוראות ולתנאים במפורט בתקנות משנה (א) ו-(ב).

13. המחזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.

14. מדידת מפלס הרעש וסביעתה, לענין תקנות אלה, חיצושה כהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת או עסקה שתיעשה כמפורט בתקנה 9(א).

15. האיטורים המוטלים על פי תקנות אלה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש בתוך לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מסרד באזור המגורים.

16. הוראות תקנות אלה לא יחולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

17. העובר על הוראה מהוראות תקנות אלה, דינו - מאסר ששה חודשים או קנס כאמור בסעיף 2140 (לחוק העונשין, התשל"ז-1977), או שני העונשים כאחד.

18. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשכ"ו-1966¹⁰ - בטלות.

19. (א) תחילתן של תקנות אלה, למעט תקנות 9, 10 ו-12 - 60 ימים מיום פרסומן.
(ב) תחילתן של תקנות 9, 10 ו-12 - ששה חודשים מיום פרסומן.

אורה נמ"ר
השרה לאיכות הסביבה

י"ח באלול התשנ"ב (16 בספטמבר 1992)
(תב-2357)

¹⁰ כ"ח התשל"ז, עמ' 226.
¹¹ כ"ח התשכ"ו, עמ' 2264; התשל"ז, עמ' 163.

12 במאי 1993
כ"א באייר תשנ"ג
אח/הנ/2689



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
רח' המכבים 33/4
גבעת זאב

א.נ.

הנדון: אורנית - חוקי עזר לסלילת דרכים ולניקוז - הנחות

מליאת המועצה המקומית אורנית בישיבתה מתאריך 10.5.93 החליטה: (לוטה נוסח החלטת המועצה בנדון) לאשר הנחה על ההיטלים לפי חוקי העזר לסלילת הרחובות, מדרכות וביצוע הניקוז באורנית באיזורים המכונים שכתחום תוכניות מתאר 121/1,2,3.

ההנחה תעמוד על 11% מגובה ההיטלים; וזאת כמשקל המענק וההלוואה המוכרת שאושרו לסלילה וניקוז רחובות באורנית ע"י מש' הפנים בסך 1,400,000 ש"ח מתוך סה"כ הערכת עלות סלילת דרכים וניקוז באורנית ללא שטחים צבוריים.

אופן החישוב:

700,000 ש"ח
700,000 ש"ח
1,400,000 ש"ח

סה"כ מענק לסלילת ותכנון כבישים
סה"כ הלוואה מוכרת לסלילת כבישים

הערכת עלות סלילת רחובות ומדרכות וביצוע
ניקוז ביישוב אורנית (כתחום תוכניות 121/1,2,3) ללא שטחים צבוריים.
11% -----
12,727,272 ש"ח

עפ"י סעיף 87 לתקנון ביו"ש אבקש את אישורך להחלטת המועצה, על מנת שנוכל להפעיל את חוקי העזר בהקדם.

בכבוד ז"כ,
צביקה מה יפית
ראש המועצה

העתק:
אינג' יצחק מאירזדה - מהנדס המועצה
גב' אורית פפר - גזבר המועצה



RECEIVED
JAN 10 1964

100-20-21
JAN 10 1964



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בניסן תשנ"ג
31 במרץ 1993
ח'ק: אורנית
מס': 653/3013

אל: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
ישראל אזור - עוזר בכיר ליו"מ
המשרד לאיכות הסביבה - רעש
יצחק מאיר - מנהל אגוד רשויות לאיכות הסביבה שומרון

הנדון: חוק עזר לאורנית - מניעת רעש

מצורף בזה הצעה לחוק עזר בנדון.

אבקש הערותיכם.

מכיוון שעל פי הוראות התקנון זמן החגיגה שלי מוגבל, אבקש תשובתכם המהירה.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין זיק
הממונה ביו"ש

העחק: ח.ח. 1.5.93

ירושלים, 23.3.93
סימוכין: n/12000



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על המועצות המקומיות באיו"ש

ת.ד. 563

גבעת זאב 90917

=====

, א.נ.

הנדון: חוק עזר לאורנית (מניעת רעש) התשנ"ג - 1993

בשם מועצה מקומית אורנית ובהתאם להוראות התקנון מועבר אליך כמצ"ב חוק העזר שכנדון, כפי שאושר בישיבת המועצה מתאריך 22.3.93.

חוק העזר מבוסס על התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992. במכתבו מס' חק 33 (855) - 53 מתאריך 7.1.93 אישר עו"ד שמואל סנראי מדבל"א, כי המועצה המקומית מוסמכת עקרונית להתקין חוק עזר ככנדון, וזאת מכוח סעיף 68 (2) לתקנון.

נודה על אישורך לחוק העזר באופן שיאפשר לפרסמו בטרם יחלפו 90 יום מתאריך קבלת מכתבנו זה.

מכבוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מר צביקה מה - יפית: ראש המו"מ אורנית

ס-233

חוק עזר לאורנית (מניעת רעש) התשנ"ג - 1993

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 מתקינה מועצה מקומית אורנית חוק עזר זה:

1. הגדרות. בחוק עזר זה -

"dB(A)", "כנין", "סקלה A", "מפלס רעש", "מצב מדידה" - כהגדרתם בתקנות למניעה מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990 כתחולתן בישראל (להלן - תקנות רעש בלתי סביר);

"אזור מגורים" - אזור שנקבע אזור מגורים בתכנית בנין העיר, בהתאם לדיני התכנון והכניה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18 א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח - 1948, כתחולתה בישראל;

"נכס" - יחידה או חלק בבנין, כנון: דירת מגורים, עסק;

"רכב" ו"רכב מנועי" - כמשמעותם בפקודת התעבורה כתחולתה בישראל;

"מועצה" - מועצה מקומית אורנית;

"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. רעש מרכב צופר ומשתיק קול (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.

(ב) כדרך עירונית, כהגדרתה בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961 כתחולתן בישראל (להלן - תקנות התעבורה), לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;

(2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.

(ג) הוראות סעיף משנה (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62(א) ו - (ב)(1) ו - (2) לתקנות התעבורה.

(ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלט הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלט.

3. רעש באמצעות מכשירי קול (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטיפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 24.00 ל-07.00 למחרת, באזור מגורים כאחד מהמקומות האלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו

או פתחיו האחריים אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן - בנין מגורים).

(ב) הוראות סעיף משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

(1) ליל יום העצמאות;

(2) ליל פורים;

(3) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה - עד חצות.

4. תיקונים ושיפוצים. לא יבצע ולא ירשה אדם לבצע, בין השעות 07.00 ל-22.00 למחרת, עבודות תיקון או שיפוץ בבנין מגורים, ולא יתקין בו מיתקנים במשך השעות האמורות.

5. מכונות. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט - 1979, כתחולתן בישראל, לצרכי חפירה, בניה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 06.00 ל-19.00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

6. טלטול מכלים. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל, בין השעות 06.00 ל-22.00 למחרת ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות בלוני גז וכיוצא באלה, באופן הנורם או העלול לגרום רעש.

7. הודעות ופרסומת. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

8. חבטת שטיחים. לא יחבוט אדם שטיח, מזרן או חפצים כיוצא באלה, בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת.

9. מערכת אזעקה. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

(1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;

(2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

(1) 87 dB(A) - באזור מגורים;

(2) 95 dB(A) - באזור שאינו אזור מגורים.

(ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידיית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין, ליד דלת הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר

הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר: היה הנכס עסק - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.

(ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת סעיף משנה (א)(1), יעשה כן בכל ההקדם ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

(ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בסעיף משנה (ד), רשאי שוטר או מי שראש מועצה הרשהו לכך, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

(ו) אין האמור לעיל גורע מסמכות לדרוש, על פי דין, מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

(א) לא יתקין אדם ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת
אזעקה
ברכב

10.

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי.

(2) מערכת האזעקה מותקנת באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 dB(A) כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידיית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד החלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין סעיף זה, "שלט" - לרבות מדבקה.

(ד) הוראות סעיפים 9(ד) ו- (ה) יחולו כשינויים המחויבים, גם לענין אזעקות ברכב.

לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזון, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -

רעש
מזגנים
ומדחסים

11.

(1) במקום כמפורט בסעיפים 3(א)(1) עד (3) ובאופן הגורם

לרעש חזק המפריע או עלול ללהפריע לשכנים;

(2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

- | | |
|---|--|
| <p>12. רעש בעלי חיים המוזיק בעלי חיים בביתו, בנכסו או בחצירו, יחזיקם במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק המפריע לשכנים.</p> <p>13. מדידת מפלס הרעש וקביעתה, לענין חוק עזר זה, תיעשה בהתאם להוראות התקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בסעיף 9(א).</p> <p>14. רעש האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.</p> <p>15. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.</p> <p>16. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר דינו - קנס 900 שקלים חדשים ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסר לו הודעה עליה בכתב מאת ראש המועצה או לאחר הרשעתו.</p> <p>17. תחילה תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו.</p> | <p>רעש בעלי חיים חדש</p> <p>מדידת רעש</p> <p>רעש הנשמע באזור מגורים</p> <p>סייג</p> <p>עונשין</p> <p>תחילה</p> |
|---|--|

פורסם היום _____ התשנ"ג

1993 _____

צביקה מה - יפית
ראש המועצה המקומית

חוק-רעש (hok)