

מדינת ישראל

משרד הממשלה

24
3

מצלם אפרים

פרטוקול



שט תיק: פרטוקול משיבות של מועצה הרשויות
המקומיות - מעלה-אפרים

גל-27-13256

מזהה פנימי

מזהה פריט: 000finc

תאריך הדפסה: 23/10/2018

כתובת: 2-106-9-3-3

מצלם אפרים 6134/86

המועצה המקומית מעלה אפרים



תשס"ז
16.2.86
מספר 44 - 4066

6134-86

1/86

פרוטוקול מס'

ישיבת מועצה מס' 17 התקיימה ביום ב' 3.2.86 שעה 16.30 במשרדי המועצה.

השתתפו: י. גלעד - ראש המועצה
ר. פראוי - חברת מליאה
מ. אהרונ - חבר מליאה
מ. זליקוביץ - חבר מליאה
א. גל - חבר מליאה
י. רוטליין - חבר מליאה
א. עטיה - חבר מליאה

נכחו: נ. דואנס - מזכיר המועצה
א. גולדס - יועץ משפטי
מ. מוסקוביץ - גזבר המועצה
א. אבנטוב - מנהל מח' החינוך

סדר היום:

1. דיווח ראש המועצה
2. ארנונה לשנת העבודה 86/87
3. קרן הלוואות לעובדים
4. אישור תב"רים

ס י כ ו ם:

בינוי ושיכון

החל מ-15 פברואר 86 תתבצע העברה מלאה לטיפול הבניה העירונית מחוז ירושלים במשרד הבינוי והשיכון מנהל המחוז היינו מר שמריהו כהן.

הבניה העירונית מגלה גישה רצינית וגם בנקודות שחששנו מהם. התרשמנו לטובה מצורת הטיפול והגישה המחשבתית. אנו עתה בשלבים של הערכות לקראת שנת התקציב הבאה.

2./..

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 2 -

מספר _____

י. נדיבי וי. גלעד אמורים להיפגש עם השר דוד לוי בנושא הבקעה בכלל ובהקמת ביה"ס התיכון המשותף. כן יועלה נושא דירות בשכירות בישוב.
מקווה שלקראת פסח נצא בפירסום לבני ביתך והמשך מכירות בפרוייקט "אשדר".

ועד ישובי הבקעה ומעלה אפרים

הוחלט להקים ועד פעולה לישובי הבקעה ומעלה אפרים, לצורך כך יבחר נציג מהישובים שמתפקידו לעסוק בכל הקשור במסע ציבורי + תקשורת ולפעול בכיוון הפוליטי והציבורי גם יחד.
הכוונה להעלות את נושא הבקעה על סדר היום הלאומי ולפעול במישור הציבורי והפוליטי בקשר עם כל הגורמים הממשלתיים והפוליטיים.
בנוסף לאדם שיועסק כיום הועד יהיה צריך גם בשירותי יעוץ בתחומים של יחסי ציבור ותקשורת.

תעשיה

1. מפעל דיווח - הוסדר נושא הערבויות, בעל המפעל נסע לחו"ל לרכוש מכונות חדישות.
2. אנרקון - סיים תכנון התאמות, כיום נמצאות במפעל בברקן כ-18 נשים אשר מהוות את הגרעין הראשוני. ישנה שביעות רצון מרמת התיפקוד של העובדות ובהדגש כי % הנשירה היינו נמוך. המפעל נימצא בהיערכות רצינית לקראת פתיחת השלוחה אצלנו.
הערה; א. גל טוען כי שמע ממקור ראשון כי המפעל אינו מתכוון להגיע למעלה אפרים.
תשובה; י. גלעד; קיים קשר ישיר בין המועצה להנהלת המפעל למיטב בדיקתינו השמועות אינן נכונות. המפעל מתוכנן להגיע כמתוכנן. בנוסף לכך נחתם לאחרונה הסכם לפרוייקט חדש כתנאי להעברת המפעל.
3. קמפיוגרף - מפעל למעגלים מודפסים. מפעל האמור להעסיק כ-8 איש, מפעל מתוחכם בתחום המיחשוב. לאחר כל הגילגולים הרבים הוכר כמפעל מאושר ובכלל זה מתן מענקים לרכישת הציוד.
4. פיטר רזניק המועסק ע"י המועצה כחפש תעשייתי מבקש להפסיק את פעילותו לקראת סוף מרץ 86. סיום תפקידו יחול במקביל להשלמת מרבית הטיפול בכניסת המפעלים העתידיים להגיע לאיזור התעשיה.
יש לקיים דיון נפרד בהקמת חברה לפיתוח והיערכות לפיתוח תעשיות העתיד במעלה אפרים.

3./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 3 -

מספר _____

ניהול כספי שוטף

מצבה הכספית של המועצה הינו קשה לאור אי העברת כספים ע"י משרדי הממשלה וכן לא היו עידכונים של משרד הפנים למרות ההתייקרויות שהיו בשכר העובדים. עיירות הפיתוח וישובים כישוכנו הנשענות על האיוון מטעם משרד הפנים סובלות יותר ממועצות גדולות הניכנות יותר על גבייה מהציבור.

מים

בעקבות ישיבת המליאה הקודמת נעשתה בדיקה ראשונית על מנת לבדוק את תופעת המכסות הגבוהות של המים. נבחנו מספר אלטרנטיבות והסתבר כי הטכניון הינו גוף שאת תוצאותיו ניתן לקבל לאחר זמן רב. נעשתה פניה לנציבות המים אשר ביצעו מספר בדיקות מדגמיות וניתקבל דו"ח שהוצג למליאה. מסקנותיו הן שאין סיבה טכנית לצריכה גבוהה או חריגה של מים. למרות שנציבות המים הינו גוף מוסמך מקובל על מרכז השלטון המקומי ותמ"ת היתה אמורה לספק את המועצה פורמלית. אך מאחר והנושא כה חשוב ונוגע לתושבים הוחלט לפנות לחברה פרטית בשם מאיה טכנולוגיה חברה המבצעת בדיקות מים ומתמחה במיפוי מערכות מים.

הערה;

ר. פראוי - דו"ח נציבות מים אינו מקובל כלל.

א. גל - אני חוזר ומדגיש כי אין לערוך השוואות בין חודשי הקיץ לחודשי החורף.

חברת מאיה טכנולוגיה קיבלה מאיתנו את הנתונים שהוכנו עבור נציבות המים. אך אין אפשרות להסיק מסקנות מנתונים אלו.

מאיה טכנולוגיה הגישה הצעה לבצע מערכת בדיקות משוכללות ע"י מיחשוב בתקווה ששיטה זו תביא לתוצאות אמינות. למרות העלות בבדיקה מסוג זה החלטנו לעבוד מול חברה זו מאחר ומדובר בכספי ציבור.

הערה;

א. גל; בדיקות אלו חייבות להיות מקובלות על חברת "מקורות".

י. גלעד; בהחלט בדיקה אשר תוכיח שישנה תקלה במונה הראשי הדבר יהיה מקובל על מקורות.

א. גל; עלולה להיות בעיית המונה הראשי של מקורות לא תקין.

א. עטיה; דו"ח מאיה טכנולוגיה טכ' פוסל לחלוטין את דו"ח נציבות המים. יתכן שישנה גישה אינטרסנטית של הנציבות.

י. גלעד; לאור כל הנתונים פנינו לחברה פרטית, אשר מתמחה במיפוי ובאיתור פיצוצים מים תת קרקעיים, חברת מאיה טכנולוגיה הינה בעלת מוניטין המקובלת על נציבות המים.

לדעתי אנו חייבים להשקיע מאמצים בפיתרון בעיית המים ויתכן שישנה כאן בעיה בכל הישוב ולכן הדו"ח חייב להיות יסודי ואמין.

4./..

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

המועצה המקומית מעלה אפרים



- 4 -

תאריך _____

מספר _____

מאיר; מה קורה עם צרכנים של 400 קוב.

י. גלעד; גם לי אישית לא ניראה סביר שמשפחה צורכת 400 קוב. כן ניתגלו מספר תופעות באיזור שכטר א' של סיבוב מונים ע"י פתיחת ברז של אחד הדיירים.

א. גל; האם יש כניסת אויר בשעת הפסקת מים כאשר הממטרות פתוחות.

מאיר; הסביר שכניסת אויר אינה מסובכת את השעון הרבה.

גביה

י. גלעד; המציאות הכלכלית יוצרת עובדה של מלאכת גבייה קשה. ובעקבות הטלת מעמסה נוספת של משרדי הממשלה על הרשויות יוצרת מערכת של עימותים בין המועצה לציבור הרחב, המועצה עומדת תמיד בביקורת ציבורית גם כאשר בינה מגלה רוחב לב והבנה לבעיות ספציפיות. בבדיקות שנעשו עם רשויות ביהודה ושומרון מסתבר כי חלקן הגדול עובדות עם חברת גבייה בשם "מילגם" חברה פרטית המתמחה בגבייה.

בתחום המים הינה מבצעת את כל הפעולות הנדרשות החל מקריאת המונים ועד להנפקת חשבוניות לתושב. החברה מקבלת עבור שירותיה כ-12% מסה"כ הגבייה. בשיטה זו אנו מגיעים לאחוזי גבייה גבוהים בטווח קצר. ובמציאות של היום אנו מאחרים לפעמים מספר חודשים. עקב הצורך בבירורים ותלות עם מחשב חב' האוטומציה הנימצא בת"א.

הערה;

מאיר; האם התושב מחויב אחת לחודש או לחודשיים ?

גלעד; החיוב הינו אחת לחודשיים ושיטה זו הינו כלל ארצי.

רוטליין; טוען שיש מקום לדרוש בהקלות מסויימות לאיזור כמעלה אפרים.

גלעד; הציג את היתרונות שבהעסקת חברה פרטית ונתן מספר דוגמאות בתחום העלות של החברה הפרטית לבין העלות של המועצה כיום בתחום הגבייה.

מ. אהרונ; הביא דוגמא של מועצה ששכרה שירותים מחברה פרטית לגבייה אשר גרמה למספר תושבים להסתבך עם החוק. מאחר וחברה פרטית אינה מבינה חוכמות ואינה מגלה כל התחשבות במשפחות בעייתיות. - לא מעוניין להגיע למצב זה גם ביישובנו.

זליקוביץ - האם החברה משלמת למועצה בכל חודש סכום קבוע?

גלעד; לקראת הישיבה הבאה יוכן מיסוק מפורט לדיון לאחר משא ומתן עם החברה.

5./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 5 -

מספר _____

2. ארנונה 86/87

י. רוטליין; מציע לדחות את הישיבה מאחר וקיבל את החומר ביום חמישי.

י. גלעד; ע"פ החוק חומר חייב להגיע לפחות 24 שעות לפני הישיבה. מאז כניסתו של ב. דואנס לתפקיד אנו מקפידים לשלוח את החומר מוקדם וכך גם הפעם.

י. רוטליין; מובנה ועדת ארנונה אך לא התכנסה. לאור שני טיעונים אלו מבקש לדחות הדיון.

י. גלעד; מועצות צריכות לשאוף לכך שתוכלנה להתמודד עם צרכיה השוטפים ע"י גבייה עצמית וללא כל תלות בגופים זרים.

עו"ד גולדס בדיק וגקבע כי תשלום הארנונה יקבע ע"פ מספר המטרים של כל דירה ועסק. לכן לא היה טעם בכינוס הועדה שנתמנה לדיון בשאלת הכתים הגדולים בלבד. הציג דוגמא של עיריית ירושלים אשר מאפשרת תשלום החל מחודש פברואר.

א. גל מבקש לא להשוות אותנו לירושלים.

י. גלעד; משרד הפנים מתיר הקלה של 5% למשלמים מראש. הצעת המועצה הינה הנחה של 20% לאנשים המשלמים את התשלום באמצעות שני צ'יקים וזאת לא יאוחר מ-5.3.86. הציקים למועדים 5.3.86 ו-1.4.86.

בשיטה זו נהנים גם התושבים וגם המועצה מאחר ובהסדר זה אנו מקווים להגיע לשיעור גבוה של 80%.

א. גל; מה בנוגע לתעשייה ?

י. גלעד; כפי שניקבע בשנה קודמת הנחה של 20% יתכן ויש מקום לשקול הנחה נוספת.

א. גל; חושב שהנחה של 20% זה לעג לרש מאחר ומדובר במכנים גדולים.

א. עטיה; מצב התעשייה עתה קשה והינו בדיעה שיש להקל על התעשיינים בהנחה מכסימלית, ולגבי מפעלים חדשים יש לגלות הבנה ורוחב לב.

י. גלעד מבקש לחלק את הדיון לשלושה נושאים;

א. שיעור הארנונה

ב. סדרי תשלום

ג. הנחות (תעשייה ומיגזרים אחרים)

רוטליין; טוען שיש בעיה של דירות גדולות כפי שיש בעיות לתעשייה.

י. גלעד; ע"פ חוקי המדינה אין לרשות שיקול דעת בקביעת סקטורים ע"פ קריטריון של גודל מבנה לרשות מותר לקבוע הנחות מסויימות במגזרים שונים.

6./..

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 6 -

מספר _____

מאיר; מבקש להקל בתשלומים על בעלי דירות גדולות

עו"ד גולדס; מצב זה יוצר אפליה בין התושבים.

י. גלעד; ישנן שתי הצעות לגבי גובה שיעורי הארנונה.

י. רוטליין; מציע לקבוע את שיעור העלאת הארנונה ע"פ עליית המדד מאפריל 85 עד דצמבר 85 ולשלם בשלושה תשלומים.

מ. אהרוני; מבקש מגזבר המועצה שיציג מספר דוגמאות של 5 ישובים אחרים ולדעתו יש בסיס לויכוח.

עו"ד גולדס; התחשיב נעשה בחודש פברואר למרות שהתשלום באפריל.

א. גל; מצטרף להצעתו של רוטליין היצמדות לעליית המדד.

י. גלעד; שיעור הארנונה חייב אישור של הממונה ומשרד הפנים 170% זו החלטה של מרכז השלטון המקומי, הממונה לא יחתום על החלטה שהינה פחות מ-170% שזה פחות מהמינימום של משרד הפנים, גם הסדר התשלומים שהוצע ע"י המועצה הינה מעבר למקובל. כן יש לקחת בחשבון שיכולת תיפקוד המועצה קשורה ישירות בגובה הגבייה של המועצה מהציבור.

מאיר; מציע העלאה של 170% בשלושה תשלומים בהנחה של 20% למשלמים עד 5.3.86 אשר יוכלו לשלם עד 3.5.86 ללא ריבית ולגבי בעלי דירות של 120 מטר אפשרות לשלם ב-4 תשלומים

י. גלעד; מתייחס להצעתו של מאיר ומציין כי אין כל אפשרות להעביר במליאה הצעה מכן זו מאחר ואינה חוקית, מציע לבדוק אפשרות להקל על בעלי דירות גדולות וזאת באם המליאה תחליט עקרונית להקל על בעלי דירות גדולות בסדרי התשלום.

י. רוטליין; מציע עליה של 135% בשלושה תשלומים ע"פ שיעור עליית המדד בתקופה הנדונה.

י. גלעד; מבקש להיצמד לחוקים ולאשר עלייה של 170% שהוא הסטנדרט הארצי ולנסות להקל בתשלומים ואף להשתדל לעזור ע"פ בקשת זליקוביץ.

א. גל י. רוטליין מציעים עלייה של 135% בשלושה תשלומים והנחה של 20% למשלמים עד 5.3.86 והנחה של 15% למשלמים עד אפריל 86.

אהרוני; מבקש לדחות את הדיון עד לאחר קבלת נתונים מרשויות אחרות.

7./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 7 -

מספר _____

י. גלעד; חוזר על הצעתו עלייה של 170% בשלושה תשלומים בהנחה של 20% למסדירים התשלום עד 5.3.86 ו-100% הנחה למסדירים התשלום עד 10.4.86, וגמישות לגבי בעלי נכסים גדולים.

(אהרונזי מתנגד)

מבקש בכל מקרה לא לדחות את הדיון.

א. גל; לא יתכן שהציבור ישמש פעמיים הצמדה מאחר ובחישוב שנת 85/86 נלקחו בחשבון הצמדות של חודשי פברואר מרץ. אין למשרד הפנים זכות לקבוע לנו לשלם הצמדות מפברואר.

י. רוטליין; מבקש להעיר לראש המועצה כי לא נראה לו כי המועצה מנסה להתייעל ולחסוך.

י. גלעד; בבדיקות כ"א של משרד הפנים אין למועצה כל עודף בכ"א להיפך הוא הנכון. אנו עובדים במינימום. כן חוזר על הצעתו ובנוסף מבקש לתת לו שיקול דעת לגבי מקרים ספציפיים.

סיכומים והחלטות;

שיעור הארנונה כללי הצעתם של רוטליין ואודי גל - העלאה של 135% הנחה של 20% למסדירים את התשלום עד 5.3.86 ותשלום בשלושה תשלומים.

הצבעה; בעד 2

נגד 4

מנע 1

הצעתם של גלעד וזליקוביץ - העלאה של 170% ביחס לארנונה בשנה הקודמת הנחה של 20% למסדירים את התשלום עד 5.3.86 ו-10% למסדירים את התשלום עד ה-10.4.86 וזאת על בסיס המחאות מעותדות.

הצבעה; בעד 5

נגד 2

התקבלה הצעת י. גלעד מ. זליקוביץ המפורטת לעיל.

מקרים חריגים

הצעה של מ. זליקוביץ - לאפשר לבעלי דירות גדולות לשלם בארבעה תשלומים.

הצעתו של י. גלעד - מציע שינתן לראש המועצה שיקול הדעת לקבוע אפשרות לחלוקה של 4 תשלומים במקרים ספציפיים ע"פ פניה לגזברות המועצה.

8./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

מספר _____

- 8 -

הצבעה; בעד 3
נגד 1
נמנעים 2

התקבלה הצעת י. גלעד שלעיל.

הנחה לאיזור התעשיה

הצעתו של י. גלעד - הנחה של 20% כפי שהיה בשנה שעברה לאיזור התעשיה.

הצעתו של זליקוביץ - הנחה של 20% + 20% למשלמים ב-3 תשלומים עד 5.3.86 ולשחרר מתשלום ארנונה בשנה הראשונה את המפעלים החדשים.

הצבעה; בעד 1
נגד 4
נמנע 1

הצעתו של א. גל - הנחה של 40%

הצבעה; בעד - 1
נגד - 3
נמנע - 2

הצעתו של י. גלעד - מציע כפשרה הנחה מיוחדת של 30% לאיזור התעשיה בשנת התקציב 1986/7.

הצבעה; בעד - 3
נגד - 1
נמנעים - 2

התקבלה הצעת י. גלעד שלעיל

י. גלעד; מבקש לגבי מבנים מעל 100 מ' תינתן לראש המועצה שיקול דעת לחלוקה ל-4 תשלומים במקביל להסדר על דירות גדולות.

הצבעה; בעד - 3
נגד - 1
נמנעים - 2

אושרה הצעת י. גלעד שלעיל

9./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



- 9 -

תאריך _____

מספר _____

הצעתו של מ. זליקוביץ - לשחרר מפעלים חדשים מתשלום ארנונה בשנה הראשונה מיום התחלת פעילותו בפועל.

הצבעה - בעד - 5
נמנע - 1

הצעתו של י. רוטליין - לשחרר בעלי מפעלים חדשים מתשלום ארנונה במהלך שנת תקציב (באם מפעל נפתח בחודש מאי 86 יחוייב בתשלום ארנונה רק לקראת שנת התקציב הבאה).

הצבעה; בעד - 1
נגד - 3
נמנעים - 2

התקבלה הצעת מ. זליקוביץ שלעיל

בקשת "מקוד"

י. גלעד; הציג את בקשת מקוד להכיר ב-100 מ' מתוך השלוש מאות כמחסן ולקבוע תעריף נפרד. הבקשה הינה לשנים 86/87 85/86.

הצעתם של רוטליין ורבקה; הנחה של 15% על שטח המחסן ממחיר הארנונה לחנות.

הצבעה - בעד - 4
נמנעים - 2

אושרה הצעת י. רוטליין ר. פראוי שלעיל.

3. קרן להלוואות עובדים

ח. מרמור - ציין שהיתה שחיקה בשכר של 30% - 40%. בבדיקה שנערכה ברשויות אחרות ישנן קרנות להלוואות עבור העובדים, מטרת הקרן לעזור לעובדים בשעת אירוע המחייה הוצאה כספית או עזרה בשיפוץ דירה ובתוספת בנייה 'וכו'...

אהרוני - מציע להצמיד את זכויות העובדים ע"פ הזכויות שישנן לעובדי מדינה בנושא קרן הלוואות לעובדים.

י. גלעד - מציע לאשר עקרונית את הקמת הקרן ולקראת הישיבה הבאה יוצג מסמך עם נתונים.

י. רוטליין - מבקש לדעת מדוע מבקשים להקים קרן זו ומה מטרתה ?

מ. אהרוני - מציע להביא דוגמאות משובים אחרים.

10./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 10 -

מספר _____

י. רוטליין ; מציע שראש המועצה יפעל לקראת שנת התקציב הבאה ייפתח קופה בסך \$ 10,000 עבור קרן להלוואות.

י. גלעד; מציע לאשר עקרונית את הקמת הקרן גזבר המועצה בשיתוף הועד יגישו מסמך המפרט את העקרונות להפעלת הקרן לקראת הישיבה הבאה.

הצבעה - בעד 5
נמנע 1

4. אישור תב"רים

40,000 ש"ח שינויים הותאמות משמרת שניה

750 ש"ח ריהוט וציוד כיתות חדשות

4,225 ש"ח ושיפוצים לפי קריטריונים

2,950 ש"ח (ציוד וריהוט ע"פ הקריטריונים

(ביה"ס יסודי - 2560

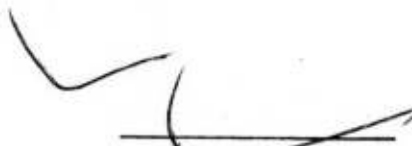
(חטי' ביניים - 343

(תיכון - 27

אושר פה אחד

=====


נ. דואנס
מזכיר המועצה


י. גלעד
ראש המועצה