

מדינת ישראל

גנזך המדינה

חוקי עזר

מודיעין ע"מ

משרד הפנים

י.מ.ט.ל.ט

מ: 5/03
עד: 9/04

שם תיק: חוקי עזר מודיעין עילית

מזהה פני: 60448/16-גל

מזהה פריט: 000cqlf

כתובת: 3-306-6-11-6

תאריך הדפסה: 21/08/2018

י.מ.ט.ל.ט
מחלקה
מחלקת
מחלקת

מס' תיק מקורי
15/16

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז באלול התשס"ד
2 בספטמבר 2004
ימ 1134-2004
תיק 653 מודיעין עלית

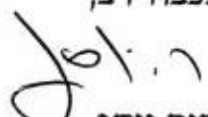
לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
רחוב דורות ראשונים 1
ירושלים - 94625

שלום וברכה,

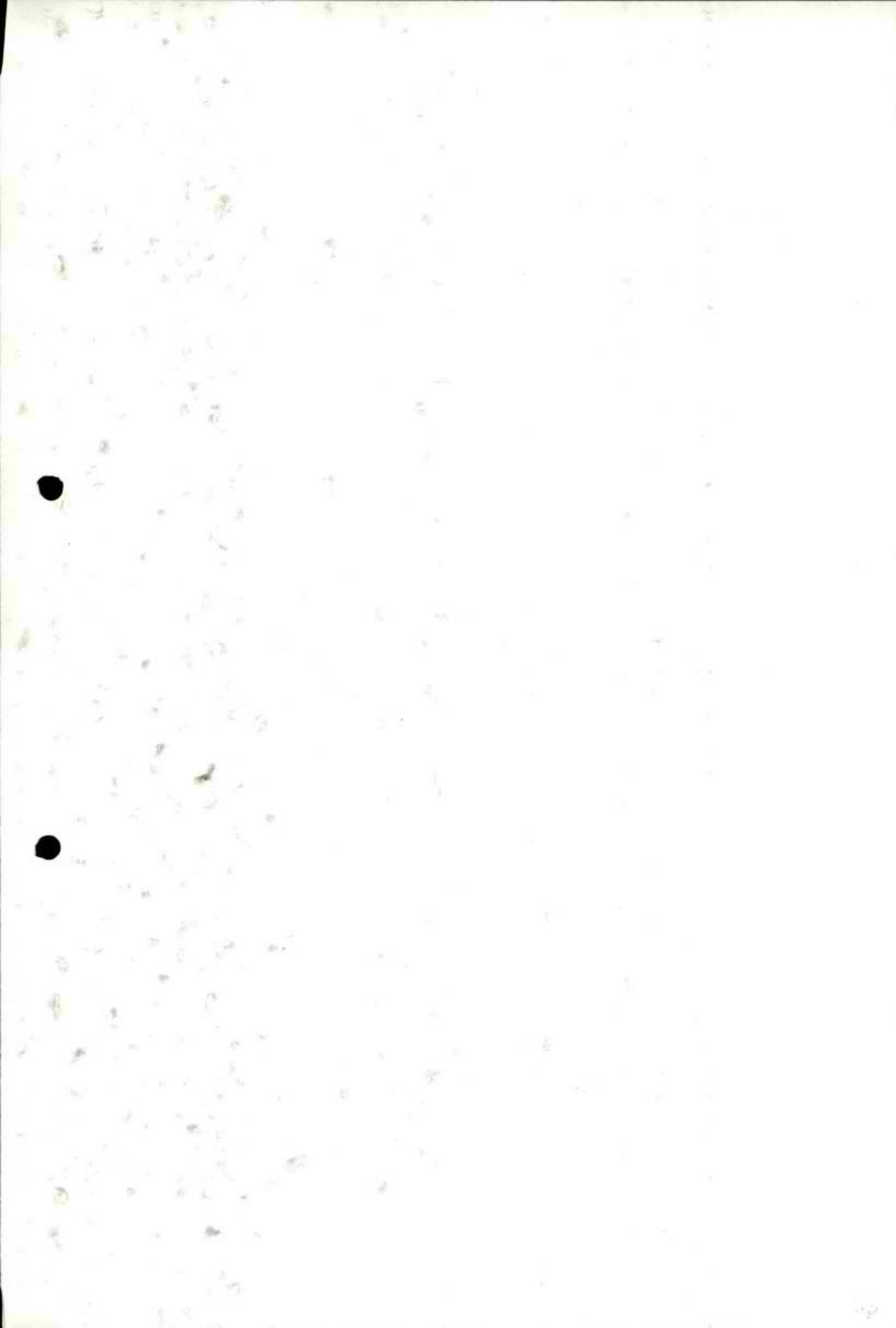
הנדון: מודיעין עלית - חוק עזר היטל ביוב.
סימוכין: מכתב מתאריך 5.7.04

על פי סמכותי לפי סעיף 88א' (ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון),
התשמ"א-1981, הנני מתכבדת להודיע כי אין לי התנגדות לפרסום חוק העזר
שבנדון, על פי הנוסח שאושר ע"י עו"ד יהודה זמרת ממשרד הפנים במכתבו אליך
מתאריך כ"ה בניסן התשס"ד (19.4.04), והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש לשלוח לי שלושה עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש
המועצה, ובציון המועד בו פורסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב,

רות יוסף
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד יהודה זמרת - הלשכה המשפטית



גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: e-mail: grroglaw@netvision.net.il

תחומי עיסוק עיקריים: שלטון מקומי, משפט מינהלי וצבורי.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

31.08.2004

התקבל

05 יולי 2004

מ.מ. מודיעין עילית
הגזברות

05-07-2004

נתקבל

בפקס: 02-6241986

לכבוד
מר מתתיהו חותה
הממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים
בניין גינרלי
רחוב יפו
ירושלים

א.נ.

הנדון: מודיעין עילית - חוק עזר היטל ביוב

רצ"ב לאישורך:

1. נוסח חוק העזר.
2. אישורו של עו"ד יהודה זימרת לנוסח החוק.
3. פרוטוקול ישיבת המועצה בה אושר החוק.
4. אישור יוהמ"ש לפי נספח ג' לנוהל.

גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

גזבר המועצה - מודיעין עילית.

E:\תמלילים\כתובות מודיעין עילית\מתתיהו חותה- חוק עזר היטל ביוב.doc

חוק עזר למודיעין עילית
(היטל ביוב) התשס"ד – 2004

מתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

פרק ראשון – הגדרות:

1. בחוק עזר זה:

"**ביב ציבורי**" – ביב המשמש כמה נכסים שהשפכים מוזרמים אליו בעיקר מביבים פרטיים.

"**ביב מאסף**" – ביב שהשפכים מוזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים.

"**ביוב**" – ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מיתקניהם וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים.

"**שפכים**" – מים לאחר שימוש, הטעונים טיהור או סילוק.

"**המועצה**" – מועצה מקומית מודיעין עילית.

"**ראש המועצה**" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**המהנדס**" – מהנדס המועצה המקומית מודיעין עילית.

"**בעל נכס**" – כל אחד מאלה:

(1) הוא הבעלים הרשום של הנכס;

(2) הוא בעל זכויות חוזיות לרכישת זכות בעלות.

(3) הוא צד לחוזה פיתוח עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש;

"**היטל ביוב**" – היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו המוטל לפי חוק עזר זה.

**"התקנות
ביוב"-**

לרבות עבודות ופעולות אלה:

- (1) הכנת תכנית ביוב;
- (2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;
- (3) ביצוע עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב לרבות הריסתם להסרת מכשולים מביוב;
- (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביוב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע;
- (5) התקנת מתקנים הדרושים לביוב ומהווים חלק ממנו.

פרק שני - היטל ביוב

2. חבות בהיטל ביוב

- א. היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת שלב במערכת הביוב או קנייתה, ללא זיקה לעלות התקנות או קניית שלבי הביוב המשמשים את הנכס.
- ב. בעל נכס חייב בהיטל ביוב בגין בניה חדשה או הוספת בניה לנכס ובלבד שהחלו העבודות להתקנת ביוב או לקניית ביוב או שקיים ביוב המיועד לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאתרו.
- ג. היטל ביוב לבניה חדשה יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת. היטל הביוב לתוספת בניה לנכס שהוקם לפני תחילתו של חוק עזר זה או לנכס שבגין שטח הקרקע שבו שולם היטל על פי חוק עזר, יחושב לפי שטח הבניין וללא שטח הקרקע וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת התוספת לשטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
- ד. שטחו של בנין בבניה חדשה או בתוספת בניה העתידים להבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, יחושב לפי שטחם בבקשה להיתר וכפי שאושרה על ידי המוסד המוסמך לכך. שטחו של בנין בבניה חדשה או בתוספת בניה שנבנה ללא היתר או בסטיה או בחריגה מהיתר, יחושב לפי השטח הבנוי למעשה, בהתאם לקביעת המהנדס.

3. הודעה על החלטה להתקין ביוב

א. החליטה המועצה להתקין שלב ביוב או קנייתו, ותימסר הודעה על כך לבעלי הנכסים ששלב הביוב ישמש אותם במישרין או בעקיפין.

ב. המועצה רשאית להחיל את החלטתה בחלקים ובשינויים המחוייבים מכך.

ג. אי קבלת הודעה על התקנת ביוב לא תפטור בעל נכס מתשלום ההיטל.

4. דרישת תשלום להיטל ביוב

ראש המועצה ימסור לבעלי הנכסים החייבים בהיטל, דרישת תשלום המפרטת את סכום ההיטל שבעל הנכס חייב בו, את הפרטים ששימשו יסוד לחישוב, סכום ההיטל ואת מועד התשלום.

5. מועד התשלום

א. דרישת תשלום בעקבות אישור בקשה להיתר בנייה, תשולם תוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס או לפני הוצאת ההיתר, לפי המוקדם שביניהם.

ב. דרישת תשלום בעקבות בנייה ללא היתר או בסטייה מהיתר, תשולם תוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס.

פרק שלישי – שונות

6. הצמדה למדד

א. תעריפי ההיטל יעודכנו לפי שיעור השינוי במדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום ביחס למדד שפורסם ביום כניסת חוק עזר זה לתוקפו.

ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד כניסתו לתוקף של חוק עזר זה (להלן: "יום העדכון הראשון") לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2004.

7. בתים משותפים

בדירה בבית משותף כמשמעה בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, כפי שאומץ בנספח מס' 8 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), רואים לעניין חוק עזר זה כחלק משטח הדירה גם את אותו חלק של רכוש המשותף הצמוד לאותה דירה.

8. מסירת הודעות

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמכרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או אם נשלחה במכתב רשום אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.

9. תחילת תוקף

תוקף חוק עזר זה יחול ביום פרסומו על גבי לוח המודעות שבמשרדי המועצה ובלוחות המודעות הציבוריים בהתאם לסעיף 94 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון).

10. תחלה

לא תטיל המועצה היטל על פי חוק עזר זה, לאחר שחלפו חמש שנים מיום תחילת תוקפה זולת אם התקבל על כך אישור המועצה ואישור הממונה.

התוספת

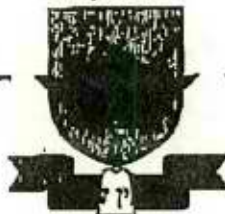
שיעור היטל הביוב עבור ביב מאסף ותחנות שאיבה יהיה כדלקמן:
עבור מטר רבוע של קרקע לרבות הקרקע שמתחת לבניין: 6.62 ש"ח
עבור מטר רבוע משטח הבניין: 9.93 ש"ח

תאריך: _____

יעקב גוטרמן
ראש המועצה

C ותמלילים/חוקי עזרה/היטל ביוב-מודיעין עילית.doc

מועצה מקומית



בס"ד

לשיבת מנכ"ל

י"ב תמוז תשס"ד
01/07/2004

ישיבת מליאה של המועצה המקומית מודיעין עילית
תקציר פרוטוקול מספר 504
מישיבת מליאת המועצה המקומית (מספר 32)
שמערכה בבניין המתנה רח' שער המלך 4
ביום ה' ח' תמוז (24.06.04) בשעה 19:00.

משתתפים: הרב יעקב גוטרמן, ראש המועצה. הרב גדעון חכהן, סגן ומ"מ ראש המועצה.
הרב נח אדלר, סגן ראש המועצה. הרב מרדכי גלדברג, סגן ראש המועצה.
חברי המועצה הרבנים: משה בן ישי, יעקב לפידות, שמואל טולנפלד.

נוכחים: יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה. אבי עדן, נזבר המועצה, ע"ד גלעד רוגל יוע"מ.

על סדר היום:

תיקון חוק עזר למודיעין עילית (היטל ביוב) התשס"ד - 2004.

ראש המועצה, הרב יעקב גוטרמן:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מספר 5/04.

מונח בפניכם הצעה:

לתיקון חוק עזר למודיעין עילית (היטל ביוב) התשס"ד - 2004. (רצ"ב נספח א').

מי בעד? מי נגד? אין מתנגדים!

תיקון חוק עזר למודיעין עילית (היטל ביוב) התשס"ד - 2004. (רצ"ב נספח א').

אושר!

מישיבת געולה!

רשם: קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

ראש המועצה
יעקב גוטרמן

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 - 08 פקס: 9141229 - 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד
הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש
ת"ד 915
גבעת-זאב 90917

חוק עזר למיזעור האלימות, התשנ"ו - 2004

אני, ד"ר יואל חזן המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית מ.ק.י.נ.י.
מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום
ועומד בדרישות חוקר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

- [] רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
[] רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
[] רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

אגרות והיטלים
[] חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
[] חוק עזר כולל אגרות, היטלים תשלומי חובה.

- [] כתחומים של אספקת מים/ביוק/היטל ביוק/סלילת רחובות/
תיעול/הוצאת אשפה-רצ"ב אישור של גורמים מייעצים
למשרד הפנים.
[] תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח
ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

גילעד יוגל
עורך דין
מס' רישוי 12345

חותימה

5.7.04
תאריך

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, כ"ז ניסן, תשס"ד
19 אפריל, 2004

תיקנו:

בפסק

לכבוד
עו"ד גילעד רוגל
רח' דורות ראשונים 1
ת.ד. 2317
ירושלים 94625

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (היטל ביוב), התשס"ד - 2004
סימוכין, מכתבד מיום 14.4.04

לאחר בחינת תגובת החדש שצורף למכתבד שבסימוכין, איננו רואים מניעה על אישור חוק העזר.

העתק מכתבי זה, יועבר לידי הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש להמשך טיפולו.

בברכה,

יהודה זמרת, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר מתי חותה, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש (בצירוף העתק מכתב שבסימוכין)

1:DATWORD\yc2703.doc

רחוב קפלן 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061, טל: 6701433-02, פקס: 6701633-02

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ז בחשון התשס"ד
11 בנובמבר 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 838-03

אל: איו"ש - יועמ"ש (קמ"ש רונית לוי)
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה תקציבי פיתוח

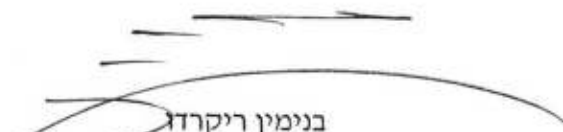
הנדון: מועצה מקומית מודיעין עלית - חוק עזר שילוט

המועצה המקומית מודיעין עלית פרסמה ביום 9.6.2003 את חוק העזר שבנדון.

רצ"ב עותק של חוק העזר.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,


בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

חוק עזר למודיעין עילית - שילוט התשס"ב - 2002

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 מתקינה המועצה המקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות בחוק עזר זה:

"המועצה" - המועצה המקומית מודיעין עילית.

"ראש המועצה" - לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לצורך חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

"ועדה מקצועית לשילוט" - ועדה מייעצת שימנה ראש המועצה ושתורכב מנציגי מהנדס המועצה, מזכיר המועצה, נציג היועץ המשפטי למועצה, מנהל מחלקת שירותים מוניציפליים ונציג הגזברות של המועצה.

"שלט" - הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד, או כל צירוף של אלה, המותקנות במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מלים או איור והמחוברות לבנין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין.

"שלט בולט" - שלט שהותקן בניצב למקום העסק.

"שלט הכוונה" - שלט שהותקן על מתקנים מרכזיים שהוצבו במקומות שונים לצורך הכוונה לפי קביעת מהנדס המועצה.

"מודעה" - הודעה, כרזה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית. אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו, או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז והמיועדים לפרסומת, לרבות כל העתק ממודעה כאמור, ולרבות מודעה מתפרסמת באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או במקום ציבורי, ושאינם שלט ולרבות הודעה המכילה את הפרטים הנכללים בהגדרת "שלט" דלעיל או כל חלק מהם, אשר אינה מותקנת במקום העסק או העיסוק.

"בניין" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות:

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.

(2) ארגז ראווה - ארגז או ארון או מתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, או מיתקן לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או חומר אחר ושהותקן במקום ציבורי.

(3) קיר, סוללת עפר, גדר כיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל.

"הצגה" - קביעת שלט במקום ציבורי.

"פרסום" - הודעת דבר במקום ציבורי ע"י מסירת תוכנו במכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הצגה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה.

"קו הגג" - הקצה העליון של כל קיר או מרפסת מסביב לבניין.

"רשיון" - רשיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 1.5.

"מקום ציבורי" - כל רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, פסג', כניסה או מעבר של מרכז מסחר או של בית משרדים, סמטה, משעול לרוכבים או לרוכבי אופניים, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, גשר, גינה, מבוי, מפלש, וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, ביו שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן כל מקום פרטי הגובל ברחוב או הנשקף אל הרחוב, וכן כל מקום עינוג ציבורי, מסעדה, בית קפה, בית מלון, או חניון.

"מתקן פרסום עירוני" - מתקן שבבעלות המועצה ושראש המועצה יעד אותו כמתקן לשלטים ולפרסום מודעות.

פרק שני: רשיון ושילוט

1. רשיון ואגרות

- 1.1 לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא ירשה ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט, אלא לפי רשיון מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאי הרשיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט, כמפורט בתוספת, וקבל חותמת קופת מוטבעת על גבי התווית, כאמור בסעיף 2.1 לפרק הרביעי.
- 1.2 ראש המועצה רשאי לפטור מאגרה, בעד פרסום מודעה על גבי מתקן פרסום עירוני או להפחית ממנה, בהתקיים שני תנאים אלה:
- 1.2.1 מפרסם המודעה הוא המועצה, מוסד ציבורי לצורכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט, או מוסד שלדעת ראש המועצה הוא בעל אופי ציבורי.
- 1.2.2 המודעה מתפרסמת לטובת מוסד כאמור בס"ק 1.2.1 לעיל.
- 1.3 הרוצה להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש המועצה, יפרט את שמו ואת מענו ויצרף לבקשתו תרשים ובו תכנית, המראה את הסוג, הצורה, החומרים ואת מידות השילוט, שיש בדעתו להציג או לפרסם, וכן מסגרת שעליה יוצב השלט או המתקן הנושא אותו עם המפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג. אם השילוט מואר, יצורף לתכנית אישור של חשמלאי מוסמך, המעיד כי הוא אחראי לתקינות המתקן, וכי המתקן כולל מפסק פחת.
- 1.4 הרוצה להציג שלט הכוונה, ירכוש שלט עפ"י הגודל הרצוי מהמועצה או מהקבלן, אשר קיבל לפי מכרז את הזיכיון למתן שירותים של שילוט באזור שיפוט המועצה. מחיר השלט יקבע מדי פעם בידי המועצה או בידי הקבלן, באישור המועצה.
- 1.5 ראש המועצה רשאי לתת רשיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין היתר גם לקבוע הוראות בדבר מקום הצבת השילוט ובדבר הגודל והצורה שלו וסוג החומר ממנו ייעשה.
- 1.6 לא יינתן רשיון לשילוט אם יש בפרסומו או בהצגתו משום עבירה פלילית או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רשיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבנייה.

1.7

1.7.1 ראש המועצה רשאי להיוועץ בוועדה המקצועית לשילוט, אשר תבדוק אם השילוט המבוקש תואם את הוראות חוק עזר זה ואם אין בו כדי לפגוע באיכות הסביבה והיא תהיה מוסמכת להמליץ בפני ראש המועצה על מתן רשיון או על סירוב לתיתו, הכל בתנאים כפי שיקבעו.

1.7.2 ראש המועצה יביא כל בקשה לרשיון לשילוט, ששטחו עולה על 10 מ"ר, לדיון לפני הוועדה המקצועית לשילוט, והוא יעיין בהמלצתה לפני שיחליט בבקשה.

2. תוקף הרשיון

רשיון לשלט יפקע ב-31 במרס של השנה שבה ניתן.

3. שינויים בשילוט

ביקש בעל הרשיון במשך תקופת תקפו של הרשיון לשנות את השם, או כל פרט אחר הרשום בשלט, או במודעה, יגיש בקשה חדשה לרשיון וישלם אגרת שילוט כמפורט בתוספת.

4. פרטים שימסור מפרסם המודעה

4.1 לא יפרסם אדם מודעה, אלא אם כן צויין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס או היצרן, שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה.

4.2 ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה, או מיצרן שיצר אותה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את המודעה.

5. פטור

הוראות פרק זה לא יחולו על דגל המשמש כסמל של מדינה, או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת הדגל כאמור היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית.

6. פרסום לעינוג הציבור

על אף האמור בסעיף 3 (שינויים בשילוט), בקשה לפרסום של עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

1. שילוט אסור

לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט, שהוא:

- 1.1 מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל.
- 1.2 מרעיש או מפיק ריח.
- 1.3 מוצב על כלי רכב, בין אם הוא בחניה ובין אם הוא בתנועה, למעט שילוט שנצבע על כלי רכב מסחרי או ציבורי, או שילוט שחובה להציגו לפי כל דין.
- 1.4 חוסם דלת, חלון, תריס, יציאה או פתח אחר, או מפריע למעבר בהם.
- 1.5 מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אוויר, צינור ביוב, צינור אוויר, עמוד חשמל, מתקן טלפון, מתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, או במקום שנועד לציווד או למתקנים לכיבוי שריפות.
- 1.6 מסתיר פרטים בעלי יחוד ארכיטקטוני, קשתות עמודים, או כל פרט בעל ערך ארכיטקטוני, או פוגע במראה האסתטי של המבנה, או מהווה מטרד.
- 1.7 מתפרסם בשטח ציבורי והוא אינו מותקן על גבי מתקן עירוני המיועד לכך ושאישר ראש המועצה.
- 1.8 מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את משרדו כדין.

2. שלט של עסק

- 2.1 לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק הצגת שלט נוסף, מטעמים מיוחדים.
- 2.2 שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה, בו מתנהל העסק.

- 2.3 אורכו המרבי של שלט עסק לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט גדול יותר, מטעמים מיוחדים.

3. שלטים מוארים

- 3.1 לא יאיר אדם שילוט ע"י חשמל, אלא אם כן השלט מצוייד במפסק פחת והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם יעברו ביקורת של חשמלאי מוסמך, שאישור שלו בכתב מצוי בידי בעל השילוט.

- 3.2 ראש הנועצה רשאי, בהודעה שתישלח שלושה ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט, ע"י גופי תאורה הנמצאים בתוך בניין, או חיצוניים לו, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין, או לעוברים ושבים, או להוות סכנה או הפרעה לתנועה. בעל השילוט יציית להוראות ראש המועצה, ותך הזמן שנקבע בהודעה.

4. דרכי פרסום אסורות

- 4.1 לא יקרין אדם שילוט אל מקום ציבורי ע"י הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים, או ע"י השמעת תוכן השילוט ברמקול, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה, מטעמים מיוחדים.

- 4.2 לא יפרסם אדם מודעה ע"י נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם ובין ע"י בהמה, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה, מטעמים מיוחדים.

פרק רביעי: הוראות שונות

1. שינוי לשילוט קיים

- 1.1 לא יכניס אדם שינוי בשילוט קיים, אלא לפי רשיון ובהתאם לתנאיו.

- 1.2 האמור בסעיף 1.1 יחול גם על שינוי זמני בשילוט קיים.

2. חובת הדבקות תווית על גבי שילוט וסמכות הסרת שילוט

2.1 לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה, בלא להדביק עליה תווית שקיבל מהמועצה ועל גביה אישור על תשלום אגרת רשיון. התווית תודבק בפינה הימנית התחתונה של כל שילוט, והיא תכלול פרטים לזיהוי בעל הרשיון.

2.2 אי הדבקות תווית כאמור בסעיף 2.1, תהווה הוכחה לכאורה שהשילוט הוצג או פורסם ללא רשיון, וראש המועצה, באמצעות עובד המועצה, וכל אדם שהוא הסמיכו לכך, יהא רשאי להסיר כל שילוט שאינו נושא תווית כאמור. החובה לתת הודעה לפי סעיף 5 להלן לא תחול לגבי מודעה שאין עליה תווית כאמור.

2.3 לא יסיר אדם תווית כאמור בסעיף 2.1 משילוט קיים, אלא לפי הוראות חוק זה.

3. תקינות השילוט וחובת הסרתו

3.1 בעל הרשיון חייב להחזיק את השילוט בצורה נקיה, נאה ותקינה (להלן - אחזקה תקינה).

3.2 בעל הרשיון אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו, או עם גמר תוקף הרשיון לגבי השילוט עם ביטולו, או עם העיסוק שהשלט מפרסם אותו חוסל, או אם האירוע שהשילוט מפרסם אותו חלף.

4. רשות כניסה והצגת רשיון

4.1 ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראות חוק עזר זה

4.2 לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנעהו מביצוע הסמכויות, לפי סעיף 4.1 לעיל.

4.3 בעל הרשיון חייב להראות ולהציג את רשיונו לראש המועצה, לפי דרישתו.

5. הודעות בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות

5.1 ראש המועצה רשאי בהודעה לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט, או הרשה להציג או לפרסמו, להסיר את השילוט שאין לו רשיון, או שהוצג תוך הפרת תנאי הרשיון, או

הוראה מהוראות חוק עזר זה, וכן לבצע את העבודות הנחוצות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט, או התאמתו לרשיון, או להוראות חוק עזר זה.

- 5.2 מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה תוך התקופה שקבע לכך ראש המועצה.
- 5.3 לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל, רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע העבודה הנחוצה לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בפעולה זו.
- 5.4 האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו הפלילית של אדם על הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואין הוא בא לגרוע מסמכות ראש המועצה, לפי סעיפים 3.2 לפרק שלישי 2.2 לפרק רביעי.

6. מסירת העתקים

מפרסם הודעה ימסור למועצה, לפי דרישת ראש המועצה, שלושה העתקים ללא תשלום מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

7. שמירת מודעות

- 7.1 לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפורסמה המועצה, או שפורסמה על גבי מתקן עירוני לפרסום מודעות, או כל מודעה שפורסמה בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרתה מותרת לפי חוק עזר זה וכפי שהותרה.
- 7.2 לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, מודעה על מתקן פרסום עירוני.
- 7.3 ניתן היתר לפרסם מודעה על מתקן עירוני ושולמה אגרה כמפורט בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה על המתקן האמור.

8. שימוש בשפות

- 8.1 לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא אם כן נתקיים בהם אחד מאלה:

8.1.1 הם כתובים בשפה העברית.

8.1.2 השפה העברית תופסת לא פחות ממחצית שטחם, אם הם כתובים גם בשפה אחרת.

8.2 הוראות סעיף זה אינן חלות על שילוט שמפרסם או מציג, מוסד רשמי של מדינה זרה או מוסד דתי.

9. הודעות

מסירת הודעות לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם ימסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים הגרים עמו, או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם, לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה באופן נראה לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט, או שפורסמה בשני עיתונים, הנפוצים בתחום המועצה.

י. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס 2,600 ₪, אם היתה העבירה נמשכת, קנס נוסף של 120 ₪ לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה, או לאחר הרשעתו בדין. הסכומים הנ"ל ישתנו מעת לעת בהתאם לקבוע בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) כפי תוקפה בישראל.

י"א. חזקת האחריות

מי ששמו, עיסוקו או ענינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את יצורו או הדפסתו, של השילוט, או שילם בעדו, רואים אותו לצורך חוק עזר זה כמי שמפרסם או מציג את השילוט, אלא אם כן מסר תוך 72 שעות ממועד קבלת הודעה על כך מאת ראש המועצה, את שמו ומענו של האדם האחראי לפרסום או להצגת השילוט.

י"ב. תחילת תוקף

תחילת תוקפו של חוק זה ביום כרסומו.

י"ג שם החוק.

חוק עזר זה ייקרא חוק עזר למודיעין עילית (שילוט) התשס"ב – 2002.

תוספת

לחוק עזר למודיעין עילית (שילוט)

1. מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח המודעות או מקום אחר, ל-50 לוחות או חלק מהם:

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 1.1 | מודעה גדולה 62X93 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים | נ"ה 63
נ"ה 93 |
| 1.2 | מודעה בינונית 62X46 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים | נ"ה 45
נ"ה 75 |
| 1.3 | מודעה קטנה 46X31 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים | נ"ה 36
נ"ה 66 |
| 1.4 | מודעה זעירה 31X23 ס"מ לשלושה ימים ראשונים או חלק מהם לשבוע ימים | נ"ה 18
נ"ה 48 |

2. מודעות אבל המתפרסמות, יודבקו בידי המפרסמים על לוחות בשטח המיועד להן, והמפרסמים יהיו פטורים מתשלום

3. מחיר מודעות המתפרסמות על לוח שהקים המפרסם ברשות המועצה לשימוש עצמי בלבד, לכל חודש או חלק ממנו, למי"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם)

נ"ה 208

4. מודעה, שלט או לוחית פרסומת, המתפרסמים או המוצגים על כלי רכב:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 4.1 | מסחרי או פרטי, לכל שנה או חלק ממנה, לכל 0.5 מ"ר או חלק ממנו | נ"ה 70 |
| 4.2 | ציבורי, בדופן החיצונית או על גג כלי הרכב, לכל שנה או חלק ממנה | נ"ה 208 |
| 4.3 | מודעה בתוך כלי רכב ציבורי, בפס המיועד למודעות, לכל השנה או | |

116

חלק ממנה, לכל 0.5 מטר אורך או חלק ממנו

187

5. שלט שהותקן במקום העסק, לרבות מקום שבו מתקיימת פעילות שאינה מיועדת להשגת רווחים, למעט שלטים לפי סעיפים 8 ו-101 לתוספת זו, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה

220

6. שלט שהותקן שלא במקום העסק, למעט שלטים לפי סעיפים 8 ו-101 לתוספת זו, לכל מטר אורך של צלעו הארוכה ביותר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה

184

7.1 מואר

153

7.2 אחר

8. על שלט שנקודה כלשהי משטחו החיצון מרוחקת מדופן הבניין יותר מ-25 ס"מ, תשולם אגרה בשיעור כפול מזה שהיה חל על אותו שלט אלמלא בלט

9. שלט שצויר או נכתב על חלון ראווה, לכל מקום עסק, לכל שנה או חלק ממנה:

115

9.1 ל-6 מ"ר הראשונים של חלון הראווה או חלק מהם

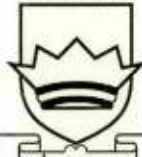
23

9.2 לכל מ"ר נוסף של חלון הראווה, תוספת של



הרב יעקב גוטרמן,
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

כה' אלול
התשס"ג
24/9/2003



י"ד חשון תשס"ד
09 נובמבר 2003



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
התאנה 1
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: פרסום חוק עזר מודיעין עילית

לידיעתך, בתאריך 09/06/03 פורסמו על לוח המודעות :

◀ חוק עזר שילוט עירוני

◀ דרגות הקנס לחוקי העזר:
שמירת הסדר והניקיון
פיקוח על כלבים וחתולים
פיקוח על מוצרים מהחי.

החוקים עדיין מפורסמים ע"ג הלוח ויוסרו בקרוב.

מצורפים לזה העתקים חתומים ע"י ראש המועצה, כנדרש.

אבקש אישורך, כי מולאו כל התנאים הנדרשים והחוק מאושר סופית.

בברכה

אבי עדן
גזבר המועצה

Document1 - 2320

ואורה לאה גרין
ב' 11/05 מאגרה אהרן סגל
אז אהרן חול בנציון

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

6.11.03

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv

אז חול אהרן סגל
6.11.03

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grrogelaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

21/05/03



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים

רחוב התאנה 2, ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

1. רשום

2. פקס 5362137

א. נ,

הנדון: תיקון חוק עזר אגרת ביוב - מודיעין עילית

מכתבך מיום 5.5.03 מס' 371-03

1. רצ"ב אישור יוהמ"ש לפי נספח ג' לנוהל.
2. לא ידועה לי מדיניות חדשה כלשהי של משרד הפנים בנוגע לחוקי עזר, שעניינם אגרת ביוב ולא קיימת כל מניעה משפטית לעדכון התעריף.
3. ייתר על כן, כל עיכוב בנדון מסב נזק כבד לתקציבה של הרשות.
4. אודה לך על זירוז התהליך כדי למזער את הנזק לתקציב המועצה ככל האפשר.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי עדן. גובר

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד
הממונה על היישובים הישראליים ביו"ש
ת"ד 915
גבעת-זאב 90917

חוק עזר ל... (אג"ר ז"א) (החש"ל) - 2003

אני, עו"ד ג.א.ר. (חוק) המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית... מאשר כי חוק העזר שבנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

- [] רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
[] רצ"ב זכרי הסבר לחוק העזר.
[] רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

אגרות והיטלים

[] חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
[] חוק עזר כולל אגרות, היטלים תשלומי חובה.

[] כתחומים של אספקת מים/ביווב/היטל ביווב/סלילת רחובות/
תיעול/הוצאת אשפה-רצ"ב אישור של גורמים מייעצים
למשרד הפנים.
[] תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח
כרשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

גילעד רוגל, עו"ד מ"ר 9991
גילעד רוגל, משרד עורכי דין
חברה בלתי מעגלת
מס' 513278432

21/5/03
תאריך

סוגים למסלול פיקטיבי

תאריך: 26.10.03
מס' מזהה: 653

מס' מזהה: 5327224

מס' פיקט: 5327224

מס' פיקט: 4

מס' מזהה: 5327224

מס' פיקט: 5327224

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך זה ואין להשתמש בו למטרה אחרת.

החל מיום

5327224

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (26.OCT.2003 14:21) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
26.OCT.	14:20	YAKIREVICH&BROINER	TES	1'22"	P. 4	OK		401

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

[illegible]

DATE 1912

ACCT. TIME

to 1912

10

Dr. 100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

100.00

1. ועד מקומי חשמונאים הינו ועד מקומי בהתאם לסעיף 96 לתקנון המועצות האיזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט – 1979 והנמצא בתחום המועצה האיזורית בנימין.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית הינה מועצה מקומית, בהתאם לקבוע בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א – 1981. תחום המועצה כולל גם את תחום שכונת גני מודיעין המנותקת מתחום השיפוט העיקרי של המועצה המקומית מודיעין עילית וגובלת בתחום הועד המקומי חשמונאים.
3. בהתאם לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א – 1971 נקבע כי מפקד האזור רשאי להטיל בצו חובת שמירה על תושבי ישוב. בסעיף 2א לצו האמור נקבע :

"(א) הוטלה חובת שמירה על תושבי ישוב פלוני, רשאי מפקד כוחות צה"ל באזור, לבקשת הרשות המקומית הנוגעת בדבר, להורות בצו, כי הישוב רשאי יהיה להעסיק שומרים בשכר, בתאני שהוכח להנחות דעתו כי הסדרה השמירה בשכר שנקבעו בישוב הינם נאותים

(ב)

(ג) הוטלה חובת שמירה כאמור בסעיף קטן (ב), תעסיק הרשות המקומית שומרים בשכר וזאת לאחר שיוכח להנחת דעתו של מפקד כוחות צה"ל באזור כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית הינם נאותים"

4. מפקד כוחות צה"ל באזור בהתאם לסמכותו התקין את צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) והחיל את הצו הן על המועצה המקומית מודיעין עילית (2 ביולי 1996) והן על המועצה האיזורית מטה בנימין עבור הישוב חשמונאים (10 בדצמבר 1996).

5. נציגי הועד המקומי בחשמונאים פנו וטענו בפניי כי המועצה המקומית מודיעין עילית מתנערת מאחריותה בנוגע לשמירה בשכונת גני מודיעין, הנמצאת בתחומה וגובלת בתחום הועד המקומי חשמונאים. במכתבי מיום 29.1.1997, פניתי בנושא לראש המועצה המקומית מודיעין עילית. במכתבי האמור כפי שהעולה מהכתוב בו, הבהרתי כי על המועצה המקומית להבטיח בהתאם לסמכותה שנוכרה לעיל, את קיום השמירה בכל תחומה לרבות בתחום שכונת גני מודיעין. כמו כן, נאמר כי ההגיון מחייב כי השמירה ההיקפית בגני מודיעין תיעשה בשיתוף פעולה מלא עם הישוב חשמונאים. ההגיון גם מחייב שחלוקת נטל ההוצאות לשמירה בשני הישובים יהיה לפי מספר בית האב בכל אחד מהם. בסיפא למכתבי בקשתי להודיע לי עד תאריך 9.2.97 לאיזה הסדר הגיעו הצדדים וכי במידה ולא יהיה הסדר כאמור, אאלץ חד צדדית לקבוע הסדר שיחייב את שני הישובים. יודגש, כי לעת זו ובטרם שמיעת הצדדים, מטבע הדברים טרם גיבשתי את עמדתי הסופית בשאלת ההסדר וטיבו.

6. ביום 19.2.1997 התקיים דיון בהשתתפות נציגי הרשויות המקומיות ונציגי הצבא. כפי שעלה מסיכום הדיון שנכתב על ידי מר שלמה ועקנין, קצין הגמ"ר המצורף לתעודה זו ומסומן כנספח ב', נקבע בו הסדר לגבי דרכי השמירה בתחום הועד המקומי חשמונאים ובתחום שכונת גני מודיעין והתיאום ביניהם. בד בבד וכפי העולה מסעיף ה' לסיכום האמור, אישר מזכ"ל מו"מ מודיעין עילית את השתתפות הרשויות בעלות השמירה בחשמונאים בהתאם לכמות המשפחות המצויות בגני יהודה על בסיס חברת השמירה המועסקת בחשמונאים.

מכתבו של סא"ל שלמה ועקנין מצורף ומסומן כנספח ב'.

7. בנסיבות אלו, לא נדרשתי להמשך טיפול בנושא. למען הסר ספק, יובהר כי בנסיבות אלו, לא נדרשתי גם לגבש עמדה סופית בשאלת ההסדר הראוי לחלוקת הנטל בין מכלול הגורמים האמורים..

יקירביץ ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem, 97703
פקס': 02-5327227

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל': 02-5325330/1

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il
מספר תיק: CH11-1214

תאריך: 23/10/2003

דף שיגור לפקסימיליה

אל: מר בנימין ריקרדו מספר פקס': 5362137

מאת: עו"ד אלעזר יקירביץ מספר עמודים (כולל עמוד זה): 1

הנדון: תעודת עובד ציבור

לתשומת לבך עלי להגיש את החומר לבית המשפט בשבוע הבא.

בכבוד רב,

אלעזר יקירביץ, עו"ד



יקירביץ ברוינר, משרד עורכי דין
Yakirevich & Broiner, Law Office

Elazar Yakirevich, Adv.
Sarah Broiner, Adv.

אלעזר יקירביץ, עו"ד
שרה ברוינר, עו"ד

47 Ramat Hagolan St. Jerusalem, 97703
פקס: 02-5327227

רח' רמת הגולן 47, ירושלים 97703
טל: 02-5325330/1

E-mail: yaki-bro@zahav.net.il
מספר תיק: CH11-1196

תאריך: 16/10/2003

דף שיגור לפקסימיליה

מספר פקס: 5362137

אל: מר בנימין ריקרדו

מספר עמודים (כולל עמוד זה): 7

מאת: עו"ד אלעזר יקירביץ

בהמשך לשיחתנו הטלפונית רצ"ב טיוטה מוצעת של תעודת עובד ציבור.
נא הערותיך.

בכבוד רב,

אלעזר יקירביץ, עו"ד



בבית המשפט לעניינים מקומיים במעלה אדומים

בעניין שבין **ועד מקומי חשמונאים** לבין **ישרוף הוגט**

תעודת עובד ציבור

שם עובד הציבור:	<u>בנימין ריקרדו</u>
מענו:	<u>דרך יהודה המכבי 49, בית חורון</u>
שם היחידה שבה הוא עובד:	<u>לשכת הממונה על הישובים ביהודה ושומרון</u>
מקום עבודתו:	<u>רח' התאנה 2, גבעת זאב</u>
תאור משרתו:	<u>הממונה על הישובים ביהודה ושומרון</u>

אני הח"מ מעיד ומאשר בזה לאמור:

1. ועד מקומי חשמונאים הינו ועד מקומי בעל סמכות הניהול המוניציפלי כפי שהוקנתה לו מכח החקיקה באיו"ש והחלטות המועצה האזורית מטה בנימין לגבי הישוב חשמונאים.
2. מועצה מקומית מודיעין עילית הינה מועצה מקומית אשר תחום שיפוט סמוך לתחום השיפוט של חשמונאים ואשר שכונת גני מודיעין בה היתה שייכת בעבר לתחום השיפוט של חשמונאים וכיום שייכת למ.מ. מודיעין עילית, נמצאת בסמיכות פיזית לישוב חשמונאים, ואף אין גידור ביניהן.
3. האחריות על בטחון הציבור בכל תחום הישוב מודיעין עילית הוא של המועצה המקומית מודיעין עילית לרבות בשכונת גני מודיעין.
4. בתחילת שנת 1997 היתה פניה אלי מוועד מקומי חשמונאים בו התלוננה כי מועצה מקומית מודיעין עילית מתנערת מאחריותה כלפיה בנושא מימון השמירה.
5. עמדתי היתה חלוקת נטל ההוצאות לשמירה בשני הישובים צריכה להיות לפי מספר בתי אב בכל אחד מהם והבהרתי עמדתי זו ליו"ר מועצה מקומית מודיעין עילית במכתב מיום 29/1/1997 הרצ"ב מסומן א'.
7. הודעתי גם במכתבי נספח א' שאם לא יגיעו המועצה המקומית וועד מקומי חשמונאים להסדר, אקבע הסדר חד צדדי שיחייב את שני הישובים.
8. להבנתי, הצדדים הגיעו להסדר מחייב בחסות הצבא וזאת כמפורט במסמך הרצ"ב מסומן ב'.
9. עלי לציין כי ההסדר אותו הייתי מחייב הינו ההסדר אליו הגיעו הצדדים, שחלוקת נטל הוצאות השמירה לשני הישובים צריך להיות לפי מספר בתי אב בכל אחד.
10. אלמלא הגיעו להסדר כאמור, הייתי פועל, בין היתר, מתוקף סמכותי בסעיף 97 ג' לתקנון ומחייב את המועצה המקומית שתקציבה יכלול את מימון חלקה לוועד מקומי חשמונאים אשר תהא חבה בתשלום זה.

תעודה זו ניתנת על ידי לשם הגשתה לבית המשפט והריני מצהיר בזה כי ידוע לי היטב, שלעניין
הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית המשפט, דין תעודה זו כשהוא חתומה על
ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית המשפט.

חתימת עובד הציבור

מדינת ישראל
משרד ופנים
וממונה על הישגים היהודיים ביחודה ושומרון

כ"א בשבט חתשנ"ז
29 בינואר 1997
תיק: מודיעין עלית
מס': 5603/6145

חשמונאים

1597-02-3

נתקבל

לכבוד
יוסף שוינגר
ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: שמירה בשכונת "גני מודיעין".

לטענת נציגי הוועד המקומי בחשמונאים, המועצה המקומית מודיעין עלית מתנערת מאחריותה בנושא שמירה בשכונת גני מודיעין. אין ספק שהאחריות על בטיחון הציבור בכל תחום הישוב מודיעין עלית היא של המועצה, לרבות בשכונת גני מודיעין. אמת, ההגיון מחייב שהשמירה החיובית בגני מודיעין תיעשה בשיתוף פעולה מלא עם הישוב חשמונאים מה עוד שלשתי הרשויות ניתן על ידי האלוף צו לשמירה בשכר. כך, שאין כל קושי להפעיל חברת שמירה אחת שתשמור גם בחשמונאים וגם בגני מודיעין. ההגיון גם מחייב, שחלוקת נטל ההוצאות לשמירה בשני הישובים יהיה לפי מספר בתי האב בכל אחד מהם. אבקש להודיע לי עד 9.2.97 לאיזה חסדר הגעתם עם הוועד המקומי חשמונאים, אחרת אאלץ חד צדדית לקבוע חסדר שיחייב את שני הישובים.

לכבוד רב

דניאל ריקרדו
חמונה ביד"ש

העתק: ועד מקומי חשמונאים
אוגמ"ר 87, ק' חגמ"ר
חט' בנימין, ק' חגמ"ר
איו"ש - יועצ"ש - סרן יהודה כהן
ת.ת. - 9.2.97

02 5362137

02 5362135

02 5362135

- כל"מ"ט -

N

מבט הנגה לישראל
 מ"מ מ"מ
 02-9970215/6
 02-9970384
 01149: צבאי
 0199: חת
 97: שברואר

מ"מ

מ"מ

מ"מ

מו"מ מודיעין עליות-מו"מ
 מוא"ז מטה בנימין - רכז ביטחון
 חשמונאים - מזכיר
 משה"ס - הממונה על הישובים ביתרדה ושומרון
 מוא"ז מטה בנימין-ראש המועצה
 מוא"ז מטה בנימין - גזבר
 מו"מ מודיעין עליות - ראש המועצה
 מו"מ מודיעין עליות - רכז ביטחון
 חשמו"ז 64 - ק' הנמ"ר
 חשמו"ר בנימין - מח"ט
 חשמו"ר בנימין - ק' הנמ"ר
 ח"ה יישוב X 2

הנדון: הסדרת המשרה בבני מודיעין - טיהור

1. בהאריך לו עמ'י נעזר דיון בנדרו באשחפוח :

מו"מ מודיעין עליות - מוכ"ל . קב"ט

מוא"ז מטה בנימין - רכז ביטחון

חשמונאים - מזכיר . יו"ר מזכירות ורש"ב

חשמו"ר בנימין - מח"ט . ע. ק' הנמ"ר

אגדת יו"ש - ק' הנמ"ר

2. ראש מו"מ מודיעין עליות והממונה על הישובים ביו"ש מטעם כשרו הסנים נאלצו להיעזר מהדיון בשל החיית הדיון ע"י הח"מ וכשל החתיבות קודמות - עמדתם תואמה טרם הדיון עם הח"מ.

3. זכונת בני מודיעין (גבעה מערבית שפ חשמונאים) נכפלה כחומר חשוד בשימוש חשמונאים וזכחה לטיפול בחתום לכך ככל החיבטים הנזערים לנשחון (שמירה) מרכיבי ביטחון . וכו' . . .

4. עם הקמת מו"מ מודיעין עליות בורשה זכונת בני מודיעין לשטח המוניציפאלי שלה למרות חוסר הושיפות .

5. עובדה זו הקשתה על סוגיית השמירה והאבטחה במיוחד עם פרום בו שמירה בשכר בחשמונאים וחלפה חובת ההשתתפות בעלות על חושבי בני מודיעין המהווים רגף טבעי למחשם חשמונאים .

פרק י"א: תקציב המועצה

95. **תקציב שנתי** לכל מועצה יהיה תקציב שנתי.
96. **שנת כספים (תיקון מס' 67)** שנת כספים לכל המועצות תתחיל באחד בינואר של כל שנה.
97. **הכנת תקציב ואישורו** (א) ראש המועצה יכין בכל שנה הצעת תקציב למועצה, בצורה שיקבע הממונה, ויגישנה לאישור המועצה לא יאוחר מחודשיים לפני תחילתה של שנת הכספים שאליה מתייחסת ההצעה.
(ב) המועצה תחל בדיון בהצעת התקציב לא יאוחר משבועיים מיום הגשתה ותאשר אותה, בשינויים או בלא שינויים, עד יום תחילתה של שנת הכספים שאליה מתייחסת ההצעה.
(ג) תקציב מועצה טעון אישורו של הממונה. הממונה רשאי, לאחר שנתן דעתו על השקפת המועצה, לשנות או לדחות פריט בתקציב או להוסיף פריט לתקציב אם לדעתו ההוספה היא חיונית לטובת הציבור מחמת נסיבות חורגות מן הרגיל הקשורות במועצה המקומית.
(ד) הגשת הצעת תקציב למועצה באיחור ואישור שניתן להצעת תקציב באיחור, אין בהם כדי לגרוע מתוקפו של התקציב שאושר.
(ה) החלה שנת הכספים והמועצה או הממונה לא אישרו את הצעת התקציב, תהא המועצה רשאית להוציא בכל חודש, כל עוד לא אושרה ההצעה כאמור, סכום השווה לחלק השנים-עשר מן התקציב השנתי הקודם, בתוספת סכום שאישר הממונה בהתחשב בהתייקרויות ובנסיבות מיוחדות אחרות וזאת לגבי אותם סעיפים שפורטו בתקציב הקודם.
98. **איסור סטייה מהתקציב** התקציב שאישר הממונה הוא התקציב השנתי של המועצה והמועצה לא תשלם שום תשלום מכספיה ולא תקבל עליה שום התחייבות, אלא בהתאם לתקציב המאושר.
99. **תקציב מילואים (תיקון מס' 76)** (א) ראש מועצה רשאי להכין למועצה בשעת הצורך הצעת תקציב מילואים ולהגישנה לאישור המועצה; ראש המועצה יביא את הצעת תקציב המילואים לפני ועדת הכספים, ובאין ועדת כספים - לפני ועדת הנהלה, קודם שיגיש אותה למועצה.

אל:	כ"י רוקח, (המנכ"ל)	התאריך:	3.9.2003
מאת:	סילבן פריי	תיק מס':	1.9.03
חבר:	מנכ"ל - (כ"א) יו"ר		
סימוכין:			

זינגר דואק נעצר שילוב י"י בלוא וזינגר א"י.
 כ"א, ד-3.8.2003 נמצא בלוא וזינגר נהרג אכזר
 שנתונים אחרים נהרגו בלוא א"י וזינגר א"י
 נמצא אכזר וסוף.

נכון שני מסוף נקי בלוא דסמלנים נמצאים
 א"י אכזר, אכזר א"י אכזר א"י אכזר א"י
 דואק נעצר אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר
 א"י אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר
 א"י אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר

הממונה ביהודה ושומרון
8.09.2003
התקבל
3.9.2003

נ.י. כסוף 4.9.2003 נמצא י"י אכזר אכזר אכזר
 אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר
 אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר אכזר

התאריך

אלי:

8.9.03

ה'תתק"ל ח' שבט ה'תתק"ל

מאת:

חֵיק מִס'

חוק מס' 653
א. ח. א. 1314

137 - 111

הערות:

$$\frac{212}{2} \div 2 = 106$$

סימוכין:

2. Wahlverfahren - 3 Arten

701/281

הוא לא יוכל להעביר את המידע

הבית הירוק

2212

גילעד רוגל, משרד עורכי דין**Gilad Rogel, Law offices**

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין**רינה קאופמן, עורכת דין**

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

28.8.03

בפקס

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 31.08.2003 התקבל לתיק:
--

לכבוד**מר בנימין ריקרדו****הממונה על היישובים****באיו"ש**

א.נ.

הנדון: מודיעין עילית - חוק עזר היטל ביוב

מכתבך מיום 24.8.03

לא מדובר באגרת ביוב אלא בהיטל ביוב.

היטל נגזר מנתונים משתנים של כל פרויקט ביוב ולא מכינים חוק עזר נפרד לכל פרויקט ביוב. הגישה המודרנית לחישוב היטלים היא קביעת נוסחה בחוק העזר ובאופן זה, החוק מתאים לכל פרויקט ביוב בעתיד. הצבת הנתונים הכספיים בתוך הנוסחה מובילה בדיוק נמרץ לתוצאה המספרית שהגיע אליה אחד חסון. בפרויקט הספציפי שעל הפרק הסכום שכל בעל נכס יידרש לשלם כשהוא נקוב בשקלים יופיע בדרישת התשלום שתישלח לו וכל עוד מדובר בפרויקט הספציפי שחושב ע"י מר חסון, הרי שהסכום שיהיה נקוב בדרישת התשלום יהיה בדיוק נמרץ לפי התחשיב של מר חסון.

עם זאת, בעתיד, כאשר יופעל עבור פרויקט ביוב אחר, כמובן שהסכום ישתנה. אבקש אפוא לאשר את חוק העזר לפרסום.

בכבוד רב,

גילעד רוגל, עורך

העתק:**מר אבי עדן, גזבר המועצה**

C: לתמלילים ותכתובת מודיעין עילית וריקרדו - חוק עזר היטל ביוב.doc

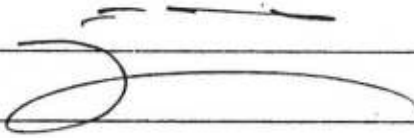
אל:	יחידה לניהול, הלשכה הראשית
מאת:	דני בוקרצון - יו"ר
חנרו:	ח"צ למועצה אזורית - יו"ר - יו"ר ב"ר, הלשכה - 2003

סימוכין: א"ן ג.א. 2003 - 5664.

אנא תודה רבה.

לדעת בדיקת

דבר



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו באב התשס"ג
24 באוגוסט 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 693-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי
למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: חו"ע למודיעין עלית - היטל ביוב, התשס"ג-2003
סימוכין: מכתבך מיום 30.7.03

בחוק העזר ששלחת אלי במצורף למכתבך שבסימוכין מופיעה בתוספת נוסחה לקביעת גובה התשלום וזאת בנגוד להמלצתו של היועץ אהוד חסון שקבע שההיטל יהיה בסכום 6.62 ש"ח למ"ר משטח הקרקע ו- 9.93 ש"ח לכל מ"ר משטח המבנה.

לאור זאת, הנני מורה על עכוב פרסום חוק העזר על פי האמור בסעיף 88א(ג) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) התשמ"א-1981.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
אבי עדן, גזבר המועצה המקומית, מודיעין עלית
עו"ד יהודה זמרת, לשכת היו"מ

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים כ"א באב התשס"ג
19 באוגוסט 2003

מש. 5664-2003



אל:
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

הנדון: חו"ע למודיעין עלית - היטל ביוב, התשס"ג - 2003
מכתב מס' 650-03 מיום 6.8.03

בטרם בדיקת הנוסח, נא תשומת לבך כי בתוספת לא מופיעים תעריפים, אלא נוסחה.
נא הפנה לרשות המקומית.

בברכה,
יו"ר
יהודה זמרת, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתקים:
גב' מיכל פינקלשטיין - רכזת בכירה לחוקי עזר

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' באב התשס"ג
6 באוגוסט 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 650-03

אל : יהודה זמרת, לשכת היוה"מ

הנדון: ח"ע למודיעין עלית - היטל ביוב, התשס"ג-2003

רצ"ב הצעתה של המועצה המקומית מודיעין עלית שבנדון.

את ההצעה קיבלתי ביום 4.8.03. אם לא אורה על עיכוב פרסומו של חוק העזר, הרשות תהא רשאית לפרסמו בסיום 2.11.03.

אנא בדיקתך.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

30.7.03



רשום

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים באו"ש

רחוב התאנה 2

ת.ד. 915

גבעת זאב 90917

א. כ,

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית היטל ביוב התשס"ג - 2003

אבקשך לאשר לפרסום את חוק העזר שבנדון ולפיכך רצ"ב:

1. דברי הסבר לחוק העזר מאת מר אהוד חסון יועץ כלכלי.
2. אישורו של מר פרייס מהמנהל לכספים ותקציבים במשרד הפנים.
3. נוסח חוק העזר חתום ע"י ראש המועצה.
4. פרוטוקול המליאה מיום 27.7.03 המאשר את חוק העזר.
5. אישור יועץ משפטי לפי נספח ג' לנוהל.

אודה לך על אישור החוק לפירסום.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי עדן, גזבר המועצה.

אהוד חסון - יעוץ כלכלי ועסקי

15 במאי, 2003

מ/984

לכבוד

מר אילן פרייס (לידי מיכל)

משרד הפנים

הנדון: היטל ביוב - מ.מ. מודיעין עלית

1. התחשיב ההנדסי-כלכלי לקביעת היטל במ.מ. מודיעין עלית לקו הולכה למט"ש ולתחנות שאיבה על קו ההולכה נבדק כמפורט להלן.

• שוחחתי מספר פעמים נציגי חברת מתאם (היועצים שהכינו את התחשיב), אדי זלינגר (מנהל הפרוייקט) ונציגי הרשות המקומית. ניתנו הסברים לגבי תוכניות הפיתוח וההנחות בהן נעשה שימוש בהכנת התחשיב. רצ"ב כל המסמכים בהם נעשה שימוש בהכנת התחשיב.

• התחשיב מבוסס על גישת "שארית הישוב" ונערך בהתאם לעקרון האיזון בין בסיס החיוב (שטחי קרקע ושטחים בנויים) לתכנית ההשקעות.

• אומדני ההשקעה נבדקו ואושרו ע"י מינהלת הביוב. מודיעין עלית תקבל מענק בשיעור 50% מההשקעה ובהתאם נערך התחשיב לקביעת ההיטל.

• בהתאם להחלטת מ.מ. מודיעין עלית - בסיס החיוב חושב לפי גביה רק מבעלי נכסים "חדשים", מכיוון שהיזמים בעבר חויבו להקים מכוני טיהור על חשבונם. השטחים שנבנו הופחתו מהשטחים הפוטנציאליים לבניה בתב"עות עפ"י חיתרי בניה.

• השטחים לחיוב נקבעו לפי תב"עות שבתוקף וכדי ליצור התאמה בין בסיס החיוב לבין תכנית ההשקעות שנערכה ל- 150 אלף תושבים, השטחים לחיוב חושבו גם במתחמים בהם אין עדיין תב"ע מאושרת. השטחים במתחמים אילו נקבעו עפ"י הערכות של מהנדס המועצה - בהסתמך על תכנית האב של הישוב ותכניות הנמצאות בשלבי אישור.

- שער גביית הקיטל חושב לפי 95%.
- ההנחות הכלכליות-פיננסיות בהן נעשה שימוש בתחשיב הינן מקובלות.
- 2. להלן היטל הביוב המוצע לקו חולכה למט"ש ולתחנות שאיבה על קו חולכה:

6.62	לכל מ"ר משטח הקרקע
9.93	לכל מ"ר משטח המבנה

ההיטל נכון למדד אפריל 2002

3. יש לחייב את הרשות לעדכן את ההיטל אם יהיו שינויים בשטחים לחיוב או באומדני ההשקעה.
4. רצ"ב התחשיב לקביעת גובה ההיטל וכל המסמכים הנלווים.

בברכה
אהוד אסון

העותק:

אריה פאר - מהנדס מ.מ. מודיעין עלית
אבי עדן - גזבר מ.מ. מודיעין עלית
עו"ד יהודה זמרת - משרד הפנים
יעקב צמח - מינהלת הביוב
שלמה אבוטבול - מתאם
אדי זלינגר - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיתוח

כ' באייר התשס"ג
22 במאי 2003

לכבוד
מר אבי עדן
גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית
אדון נכבד,

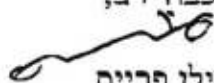
הנדון: חוק עזר למודיעין עלית להיטל ביוב

אנו מאשרים את המלצת מר אהוד חסון מיום 15.5.03 לענין חישוב תעריפי היטל הביוב.

על מנת לפרסם את חוק העזר אנו מבקשים להעביר את החוק בנדון למשרד הפנים על פי הנוהל שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים (2/98) שפורסם והופץ לרשויות המקומיות (להלן הנוהל).

יש להגיש:

1. אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית (נספח ג' לנוהל). חתום.
 2. פרוטוקול מועצת הרשות שהחוק אושר ע"י מליאת המועצה, (עמודים בהם גדון חוק העזר).
 3. דברי הסבר לחוק העזר.
 4. שלושה עותקים של חוק העזר חתומים ע"י ראש הרשות בחתימה המקורית.
- נא לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

אילן פרייס
ממונה

העתק: גב' מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

חוק עזר למודיעין עילית
(היטל ביוב) התשס"ג – 2003

מתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית חוק עזר זה.

פרק ראשון – הגדרות:

1. בחוק עזר זה:

"ביוב" - תכנון וביצוע של ביוב, לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף או מתקנים אחרים, תחנות שאיבה וקווי סניקה, קווי הולכה, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שפכים על מתקניהם;

"המועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית או תאגיד מים וביוב של המועצה, שהמועצה אצלה לו בכתב מסמכויותיה לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"מפקח" - מי שהתמנה בידי ראש המועצה להיות מפקח לפי הוראות חוק עזר זה.

"בעל נכס" - מי שראש המועצה קבע, לעניין הוראות חוק עזר זה שהוא בעל נכס בשלמות או בחלקו ובלבד שהוא אחד מאלה:

(1) הוא הבעלים הרשום של הבעלות;

(2) הוא בעל זכויות חוזיות לרכישת זכות בעלות.

(3) הוא בעל חוזה פיתוח עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש;

"היטל ביוב" - היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ג – 1962 כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

**"התקנת
ביוב"-**

לרבות עבודות ופעולות אלה :

- (1) הכנת תכנית ביוב ;
- (2) הנחת ביבים מתחת לרחוב ;
- (3) ביצוע עבודה במבנה או במתקן שמתחת לרחוב לרבות הריסתם להסרת מכשולים מביוב ;
- (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביוב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע ;
- (5) התקנת מתקנים הדרושים לביוב ומהווים חלק ממנו .

פרק שני – היטל ביוב

2. חבות בהיטל ביוב

בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו או הקנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייב בתשלום היטל ביוב בשיעור הקבוע בחוק עזר.

3. הודעה על החלטה להתקין ביוב

3.1 החליטה המועצה להתקין בתחומה ביוב באזור התקנה מסויים, יודיע ראש המועצה או מי שהוא הסמך, על ההחלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באזור ההתקנה.

3.2 ראש המועצה רשאי להחיל את החלטת המועצה בחלקים ובשינויים המחוייבים מכך.

4. דרישת תשלום להיטל ביוב

4.1 ראש המועצה ימסור לבעלי הנכסים החייבים בהיטל, דרישת תשלום המפרטת את סכום ההיטל שבעל הנכס חייב בו, את הפרטים ששימשו יסוד לחישוב, סכום ההיטל ואת מועד התשלום.

4.2 אי קבלת הודעה על התקנת ביוב או אי קבלת דרישת תשלום, לא תפטור בעל נכס מתשלום ההיטל.

5. מועד התשלום

ההיטל ישולם תוך 30 יום לאחר מסירת דרישת התשלום לבעל הנכס.

פרק שלישי – סמכויות ואיסורים

6. סמכויות ראש המועצה

6.1 ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, רשאי להיכנס בכל זמן סביר לנכס כדי לבדוק אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה וכדי לבצע עבודות שהמועצה רשאית לבצע לפי חוק עזר זה.

6.2 לא יפריע אדם לראש המועצה או מי שהוסמך על ידו, מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

6.3 האמור בפרק זה אינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

7. מסירת הודעות

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמכרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או אם נשלחה במכתב רשום אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.

אם אי אפשר לבצע את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שאליו היא מתייחסת או אם התפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

פרק רביעי – שונות

8. הצמדה למדד

סכומי ההיטל לפי חוק עזר זה יהיו צמודים למדד לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום ביחס למדד שפורסם ביום כניסת חוק עזר זה לתוקף.

9. בתים משותפים

בדירה בבית משותף כמשמעה בחוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, רואים לעניין חוק עזר זה כחלק משטח הדירה גם את אותו חלק של רכוש המשותף הצמוד לאותה דירה.

10. תחילת תוקף

תוקף חוק עזר זה יחול ביום פרסומו.

התוספת

1. מיקרא :

בתוספת זו :

שיעור היטל ביוב בגין מ"ר מבונה $X =$

שיעור היטל ביוב בגין מ"ר קרקע $Y =$

העלות הכוללת של הביוב $P =$

השטח המיועד לבנייה לפי תכניות מפורטות שבתוקף $C1 =$

השטח שאינו מיועד לבנייה לפי תכניות מפורטות שבתוקף $C2 =$

היחס שבין חיוב בגין מ"ר מבונה לעומת מ"ר קרקע $= \frac{4}{6}$

2. שיעור היטל הביוב בגין מ"ר מבונה יחושב כדלקמן :

$$X = \frac{P}{C1 + \frac{4}{6} X C2}$$

3. שיעור היטל הביוב בגין מ"ר קרקע יחושב כדלקמן :

$$Y = \frac{X4}{6}$$



תאריך: 27.7.03



בס"ד

לשכת מנכ"ל

א' אב, תשס"ג
30/07/03
(קר-תש.מל-ישיבה מס.01.25)

ישיבת מליאה של המועצה מקומית מודיעין עילית

תקציר פרוטוקול החלטות 05/03

מישיבת מליאת המועצה המקומית מס. 25

שנערכה בבניין המועצה רח' שער המלך 4

ביום א', כ"ז בתמוז תשס"ג (27/07/03)

משתתפים:

הרב נח אדלר, סגן ראש המועצה	הרב יעקב גוטרמן, ראש המועצה
הרב מרדכי גולדברג, סגן ראש המועצה	הרב גדעון הכהן, סגן ומ"מ ראש המועצה
חברי המועצה הרבנים: יעקב שוב, איתמר זינגר, יהודה שם טוב, יעקב לפידות, שמואל טוננפלד,	
אברהם בליך, ישראל דבורץ.	
שמואל הייזלר, מבקר המועצה	יצחק קריסטל, מנכ"ל המועצה
עו"ד גילי רוגל, יועץ משפטי	אבי עדן, גזבר המועצה
אדי זלינגר, מנהל פרויקט הביוב.	אריה פאר, מהנדס המועצה

סדר היום:

חוק עזר היטל ביוב התשס"ג – 2003.

אישור מענק והלוואה לפרויקט הביוב

ראש המועצה: מבקש לפתוח ישיבת מועצה מס' 5.

מי בעד חוק עזר מודיעין עילית היטל ביוב התשס"ג – 2003 ?

אין מתנגדים.

אושר.

חוק עזר מודיעין עילית היטל ביוב התשס"ג – 2003, הרצ"ב כנספח א' לפרוטוקול.

ראש המועצה: מי בעד אישור מענק בסך 19 מליון ש"ח והלוואה בסך 19 מליון ש"ח ממסגרת

תקציב כולל של 38 מליון ש"ח מסגרת תוכנית אופק, לפיתוח תשתיות הביוב במודיעין עילית?

אין מתנגדים

אושר.

מענק בסך 19 מליון ש"ח והלוואה בסך 19 מליון ש"ח לפיתוח תשתיות הביוב

הישיבה נעולה


 חתום: יושיע קריסטל
 מנכ"ל המועצה

הרב יעקב גוטרמן
 ראש המועצה

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il

נספח ג' - אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית

לכבוד
הממונה על היישובים הישדאליים ביו"ש
ת"ד 915
גבעת-זאב 90917

חוק עזר לא/ק.י.י/חלוקה היטל (א.י.ר), התשנ"ג - 3999

אני, עו"ד ז.א.מ. וואל, המשמש כיועץ משפטי של הרשות המקומית לא/ק.י.י. מאשר כי חוק העזר שכנדון הרצוף בזה, נבדק על ידי ונמצא ראוי לפרסום ועומד בדרישות חוזר מנכ"ל משרד הפנים והנספח לו מטעם הממונה.

רצ"ב 2 עותקים חתומים של חוק העזר.
רצ"ב דברי הסבר לחוק העזר.
רצ"ב העתק החלטת המועצה המאשר את חוק העזר.

X
X
X

אגרות והיטלים

[] חוק העזר איננו כולל אגרות, היטלים, תשלומי חובה.
X חוק עזר כולל אגרות, היטלים תשלומי חובה.

[] בתחומים של אספקת מים/ביווב/היטל ביווב/סלילת רחובות/
תיעול/הוצאת אשפה-רצ"ב אישור של גורמים מייעצים
למשרד הפנים.

[] תחומים אחרים - הושגה הסכמה של המינהל לתקצוב ופיתוח
ברשויות המקומיות במשרד הפנים על גובה תשלומי החובה.

גילעד רוגל, עו"ד מ"ר 9991

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

חברה בלתי מוגבלת

מ"ר 513278432

30.7.03

תאריך

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ח' באב התשס"ג
6 באוגוסט 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 649-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית
שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית, היטל ביוב, התשס"ג-2003

על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, הנני מאשר שקיבלתי לעיוני את חוק העזר שבנדון ביום 4.8.2003.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר



בס"ד

לשכת מנכ"ל

י"ב סיון תשס"ג
12/06/03
(0229)

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 22.06.2003 התקבל לתיק: 356/א.א.א.

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: פרסום חוקי העזר למודיעין עילית

הנני להביא לידיעתך כי בתאריך 09.06.03 פורסמו על לוחות המודעות דרגות הקנס לחוקי העזר:

- פיקוח על כלבים וחתולים
- שמירת הסדר והנקיון
- פיקוח על מכירת מוצרים מן החי

בברכה
קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

העתק:

- הרב גוטרמן- ראש המועצה
- אבי עדן- גזבר המועצה
- גילי רוגל- היועץ המשפטי למועצה
- תיק חוקי העזר



בס"ד

לשכת מנכ"ל

י"ב סיון תשס"ג
12/06/03
(0228)



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: פרסום חוקי העזר למודיעין עילית

הנני להביא לידיעתך כי בתאריך 09.06.03 פורסם על לוחות המודעות חוק עזר שילוט.
פירסום החוק יוסר בתום התקופה הנדרשת על פי החוק.

בברכה
קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

העתק:

- הרב גוטרמן- ראש המועצה
- אבי עדן- גזבר המועצה
- גילי רוגל- היועץ המשפטי למועצה
- תיק חוקי העזר

מדינת - ישראל
משרד הפנים
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ה' תשרי, תשס"ד
 1 אוקטובר, 2003

תיקנו : מודיעין עילית (ביוב)

בפקס+ בדואר



לכבוד
 עו"ד גילעד רוגל
 רח' דורות ראשונים 1
 ת.ד. 2317
 ירושלים 94625

שלום רב,

הנדון: חוק עזר למודיעין עילית (היטל ביוב), התשס"ג - 2003

בפתח דבריי, הנני רואה לנכון לבקש את התנצלותך באם נפגעת מדבריי במהלך שיחתנו הטלפונית אגב חוק העזר שבנדון.

לגופו של חוק העזר ולאחר בדיקתו על ידנו, רצ"ב הערותינו :

הערה		
רשות מקומית על פי כללי המשפט המינהלי, אינה יכולה לאצול מסמכויותיה בהעדר הוראה מפורשת המסמיכה לפעולה כאמור, בחוק (בתקנון) המסדיר את פעולותיה. לפיכך, נשאלת השאלה, מניין מקור הסמכות למועצה להאציל מסמכויותיה לפי חוק עזר לתאגיד מים וביוב.	המועצה	1
ההגדרה של בעל נכס הינה הגדרה מהותית ולפיכך, אינה תלויה בהחלטת ראש המועצה, אלא תלויה בהתמלאות התנאים המהותיים הנקובים בהגדרה. כמו כן, מהי ההצדקה לראות במי שמחזיק בחלק מהנכס ויתכן אף בחלקים קטנים מאוד בנכס, יענה על הגדרת בעל ויחוייב במלוא החבות בהיטל	בעל נכס	
חוק העזר מפנה לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) ונשאלת השאלה אם ההפנייה מהווה הפנייה גם למכלול ההוראות המהותיות שנקבעו בסעיף זה, לרבות החלטה וכו', או שמא המדובר בהפנייה לתכלית יותר מצומצמת ובמידה ואכן כך הוא הננו נדרשים להבהרת תכלית זו	היטל ביוב	
הודעה כדין על ידי מי. דומני כי הכוונה להודעה על ידי ראש המועצה. בכל מקרה, נשאלת השאלה, האם הכוונה להודעה על ההחלטה (של המועצה?) להקים ביוב כפי הקבוע בסעיף 3.1. או שמא להודעת תשלום בהתאם לקבוע בסעיף 4.		2

1:DATWORD\ye2538.doc

3.1		החייב נעשה לגבי כל בעל נכס שהביוב ישמש אותו. לפיכך, נשאלת השאלה מדוע לא די בקביעה זו ויש צורך בקביעה של אזור התקנה מסויים. יצויין בהקשר זה כי עבודות להקמת מכון טיהור יכול שישמשו את הנכס ולא יהיו כלל בקרבתו. החייב בהיטל ביוב כנהוג בישראל נעשה בהתאם לשלבים, כאשר התשלום מחולק ונעשה לפי ביצוע כל שלב. לכאורה, בחוק העזר המוצע נקבע חיוב ללא חלוקה לשלבים. מנגד, מוצע לאפשר לראש המועצה להחיל את החלטת המועצה בחלקים ובשינויים המחוייבים מכך. הוראה זו אינה ברורה, אולם על פני הדברים, דומי כי כוונתכם לאפשר לראש המועצה להחליט בדבר שיעור ההיטל שיגבה על פי שיקול דעתו. היטל נדרש שיעשה בחוק ולפיכך, אין מקום לאפשר קביעת שיעור היטל על ידי ראש המועצה. הדרך ליתן מענה הינה על ידי חלוקת ההיטל לשלבים והחייב יעשה בהתאם לביצוע השלבים.
4		דומני כי בלא שנמסרה הודעת תשלום, כיצד ניתן לראות אדם כחייב בהיטל.
5		בחוק הרשויות המקומיות (ביוב) נקבע כי בכל מקרה התשלום לא יעשה לפני שהתחיל ביצוע העבודות. דומני כי לא מן הראוי שהרשות המקומית תגבה את הכסף ורק לאחר זמן תתחיל בביצוע העבודות שנדרשו לביצועו. בנסיבות אלו וכפי שהננו דורשים לגבי היטלים אחרים בישראל, התשלום לא יעשה וליתר דיוק הודעת התשלום לא תוצא לפני שהוצא מכרז לביצוע או או שמהנדס הרשות הודיע בהודעה בכתב כי בכוונת הרשות לבצע את העבודות תוך 6 חודשים או הוראה דומה מעין זו.
6.1		מנין מקור הסמכות להסמיק בחוק עזר את רשות המועצה להיכנס לחצרים.
7		הודעה על חבות בתשלום כפי שאינה נעשית לגבי מיסים הנהוגים עלידי השלטון המרכזי בישראל, לא ניתן לאפשר המצאתה על ידי פרסום בעיתונים. תחליף המצאה הינו אמצעי שיש לאפשר שימוש בו במשורה ואף זאת בכל הנוגע לפרסומים הנדרשים לתפוצה רחבה וכאשר אין בהם כדי להקים כשלעצמם חבות.
תוספת		יש לציין מפורש כי החייב בקרקע הינו לרבות הקרקע שמתחת לבניין לגבי שטח המבנה לא נקבע כל דרך לקביעה ולמידת שטחו של המבנה. כמו כן, האם תוספת בניה לאחר תשלום ההיטל תחייב בתוספת היטל. אי קביעת הוראה ברורה עשויה להביא לתוצאה לפיה לא ניתן יהיה לחייב אלא על שטח המבנה בעת דרישת התשלום.

לאחר קבלת התייחסותכם בכתב ובמידה ועדיין נדרש לכך, נשמח לקיים ישיבה לפתרון הבעיות הדורשות מענה.

בברכת שנה טובה,

יהודה זמרת, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר בני ריקרדו, הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
מר אילן פרייס, ממונה תקצוב ופיתוח, כאן

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ד בתמוז התשס"ג
14 ביולי 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 580-03

אל : איז"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית - אגרת ביוב (תיקון)

המועצה המקומית מודיעין עלית פרסמה את חוק העזר שבנדון ביום 10.7.03.

רצ"ב עותק של חוק העזר, חתום בידי ראש המועצה.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



בס"ד

לשכת מנכ"ל

י' תמוז תשס"ג

10/07/03



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים ביו"ש

הנדון: פירסום חוק עזר למודיעין עילית

הנני להביא לידיעתך כי בתאריך 10/07/03 פורסם על לוחות המודעות חוק עזר למודיעין עילית
אגרת ביוב - תיקון.

פירסום החוק יוסר בתום התקופה הנדרשת על פי חוק.

בברכה
קריסטל יצחק
מנכ"ל המועצה

העתק: הרב גוטרמן, ראש המועצה

אבי עדן, גזבר המועצה

עו"ד גילי רוגל, יועץ משפטי

תיק חוקי עזר

(H: קריסטל חוקי העזר) אישור פירסום לממונה (doc)



לשכת מנכ"ל

י" תמוז תשס"ג
10/07/03

לכאן דקצי!

לעיון בלבד!

חוק עזר

למודיעין עילית

אגרת ביוב (תיקון)

(H: וקריסטל/חוקי העזר/פרסום תקון אגרת ביוב.doc)

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il

חוק עזר למודיעין עילית (אגרת ביוב)

התשנ"ו – 1996 (תיקון מס' 1)

התשס"ג – 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 (15) וסעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א – 1981, מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית תיקון זה לחוק עזר (אגרת ביוב)
התשנ"ו – 1996.

1. החלפת התוספת לחוק העזר

התוספת לחוק העזר מוחלפת בתוספת כדלקמן:
אגרת הביוב לכל השימושים – 1.78 ש"ח למ"ק מים מסופקים.

2. תחילת תוקף

תחילת תוקף תיקון זה עם פרסומו.



יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

כ"ה אלול ה'תשס"ג
תאריך: 27 02 03

חוק עזר למודיעין עילית (אגרת ביוב)

התשנ"ו – 1996 (תיקון מס' 1)

התשס"ג – 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 (15) וסעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון),
התשמ"א – 1981, מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית תיקון זה לחוק עזר (אגרת ביוב)
התשנ"ו – 1996.

1. החלפת התוספת לחוק העזר

התוספת לחוק העזר מוחלפת בתוספת כדלקמן:
אגרת הביוב לכל השימושים – 1.78 ש"ח למ"ק מים מסופקים.

2. תחילת תוקף

תחילת תוקף תיקון זה עם פרסומו.


יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

ס' אב' א' תשס"ג
תאריך: 27.02.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון התשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 522-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית
שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למודיעין עלית - אגרת ביוב (תיקון)
סימוכין: מכתבך מיום 9.4.03.

על פי סמכותי לפי סעיף 88א(ב) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לתיקון חוק העזר המוצע והמועצה רשאית לפרסמו, בנוסח כפי שצרפת למכתבך האחרון מיום 17.6.03.

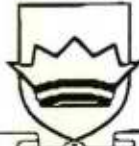
לאחר הפרסום אבקש להעביר אלי שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ולציין את מועד הפרסום.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

08 9141237

מועצה מקומית



וכספים

גזברות

מודיעין עילית

בס"ד

כ"ט בסיון תשס"ג
29 ביוני 2003



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

נכבדי,

הנדון: מודיעין עילית - חוק עזר אגרת ביוב (תיקון)

מכתב היועה"מ (רוגל) מיום 17.06.03
מכתבך מיום 18.06.03 מס' 462-03

מצורף לוח אישור הבנק על פתיחת חשבון בנק מיוחד, כבקשתך.

לנוכח ההפסד הגדול, אבקשך לאשר באופן מיידי את החוק.

בכבוד רב

אבנ' עדן
גזבר המועצה

מצורפים: 1. אישור פתיחת חשבון

העתק: הרב יעקב גוטרמן, ראש המועצה
עו"ד רוגל, יועץ משפטי

(משרדי ממשלה - 2196)



29/06/03

בס"ד

לכבוד

המועצה המקומית מודיעין עילית

שער המלך 4

מודיעין עילית

הנדון: פתיחת חשבון

א.נ.

הרינו לאשר כי בסניפנו נפתח חשבון

ע"ש "מועצה מקומית מודיעין עילית" - קרן פחת ביוב.

שמספרו 52-180-409718912



סניף מודיעין עילית, אבני נזר 46 מודיעין עילית טל. 08-9744994 פקס. 08-9740695
שעות פתיחה: א'-ה' 9:00 - 14:00 ב' וד' 14:00 - 16:00 ו' 8:30 - 11:30

08 9141237

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בסיון תשס"ג
 18 ביוני 2003
 תיק: מודיעין עלית 653/מודיעין עלית
 מס': 462-03



לכבוד
 עו"ד גלעד רוגל
 היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: מודיעין עלית - חוס עזר אגרת ביוב (תיקון)
 סימוכין: מכתבך מיום 27.6.03

אני מצטער מאד אך כל עוד לא מילאה המועצה את כל חובותיה שבחסם התניתי את הסכמתי לחוס העזר, לא אוכל לאשר את קבלתו. אני מאמין לגזבר המועצה שטוען ש"כל יום של עיכוב גורם להפסדים כבדים" אך אל תבואו בטענות למשרד הפנים אם לא קיבלנו את כל החומר שביקשנו.

במכתבי אליך מיום כ"ב בניסן תשס"ג (24.4.03) ביקשתי לקבל את מספר חשבון הבנק בו תנוהל קרן הפחת. אמנם בנוסח החדש של התוספת, המועצה לוקחת על עצמה להפקיד את כספי אגרת הפחת "בקרן ייעודית", אך מה חזעילו חכמים אם הקרן היא קיימת רק בספרי המועצה?

בכבוד רב,
 בנימין ריקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אילן פרייס, ממונה על פיתוח שירותים מוניציפליים
 יהודה זמרת, הלשכה המשפטית

טלפון: 02-5362135 מקס: 02-5362137
 דואר אלקטרוני: vosh-momunam@moim.gov.il

רחוב התאנה 2 גבעת זאב 90917 ת.ד. 915
 אתר המשרד: www.moi.gov.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ד' באייר התשס"ג
6 במאי 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 371-03

לכבוד
מר אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: תיקון חוק עזר אגרת ביוב, מודיעין עלית
סימוכין: מכתבך בפקסימיליה מיום ג' באייר תשס"ג (5.5.03)

מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין (אליו לא צורף פרוטוקול, כפי שנטען). עדיין לא קיבלתי את אשור היוה"מ לפי נספח ג' לנוהל, כפי שביקשתי במכתבי אליו מיום כ"ב בניסן (24.4.03) ולכן חוק העזר עדיין לא הועבר על ידי לבדיקה משפטית במשרדנו ואינני יכול לאשר עדיין שקיבלתי את חוק העזר לעיוני.

מעבר לכך, עו"ד רוגל מודע למדיניות חדשה של הלשכה המשפטית של משרד הפנים בנושא חוקי עזר שעניינם אגרת ביוב וייתכן מאד שצריך כבר בשלב זה לתקן את נוסח חוק העזר לאור ההנחיות החדשות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היוה"מ למודיעין עלית

מועצה מקומית



וכספים

גזברות

ג' אייר תשס"ג
05 מאי 2003
(משרדי ממשלה - 2133)

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

5 05. 2003

לתיק: 2133 התקבל

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

משרד הפנים

הנדון: תיקון חוק עזר אגרת ביוב, מודיעין עילית
סימוכין: עו"ד רוגל מיום 09/04/03,
שלך מיום 24/04/03 מס' 354-03

1. במענה למכתבך שבסמך, הנני להודיעך, כי מליאת המועצה החליטה ביום ה' כ"ה באדר א' תשס"ג (27/02/03) בישיבה 21 - 2/03 לפתוח תיק בנק בנפרד בבנק פאג"י סניף מודיעין עילית עובר קרן השיקום (לוט פרוטוקול). ההחלטה תמומש, כמובן, לאחר אישור החוק.
2. האגרות תבדקנה מחדש כאשר נחובר למט"ש איילון, היינו בעוד כשנתיים ואולי פחות.

אבקשך בכל לשון של בקשה, לאשר מיידית את תיקון חוק העזר. כל יום של עיכוב גורם להפסדים כבדים.

בכבוד רב

אבי עדן
גזבר המועצה

העתק:

הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בניסן התשס"ג
24 באפריל 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 354-03

לכבוד
עוד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: מו"מ מודיעין עלית - תיקון חוק עזר אגרת ביוב
סימוכין: מכתבך מיום 9.4.03

עדיין אינני יכול לאשר שקיבלתי לעיוני את חוק העזר שבנדון, על פי האמור בסעיף 88א(א) לתקנון, מסיבות אלה:

1. בניגוד לאמור במכתבך שבסימוכין, לא צורף אליו אישור יוהמ"ש הרשות לפי נספח ג' לנוהל.

2. גב' פינקלשטיין ממשרדנו, במכתבה אל גזבר המועצה מיום 14.1.03 ביקשה למסור למשרד הפנים שתי התחייבויות לפיהן הרשות מתחייבת:

א. להפריש את כספי אגרת הפחת לחשבון נפרד; (וכן עליה למסור את שם הבנק ומספר החשבון בו יופקדו כספי הקרן).

ב. לערוך בדיקה מחודשת של האגרות בעוד 4 שנים.

שתי ההתחייבות ומספר חשבון הבנק לא הגיעו עדיין למשרדנו.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: אבי עדן, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בסיון התשס"ג
18 ביוני 2003
תיק: 653/מודיעין עלית
מס': 462-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: מודיעין עלית - חוק עזר אגרת ביוב (תיקון)
סימוכין: מכתבך מיום 17.6.03

אני מצטער מאד אך כל עוד לא מילאה המועצה את כל הדרישות שבהם התניתי את הסכמתי לחוק העזר, לא אוכל לאשר את קבלתו. אני מאמין לגזבר המועצה שטוען ש"כל יום של עיכוב גורם להפסדים כבדים" אך אל נא תבואו בטענות למשרד הפנים אם לא קיבלנו את כל החומר שביקשנו.

במכתבי אליך מיום כ"ב בניסן תשס"ג (24.4.03) ביקשתי לקבל את מספר חשבון הבנק בו תנוהל קרן הפחת. אמנם בנוסח החדש של התוספת, המועצה לוקחת על עצמה להפקיד את כספי אגרת הפחת "בקרן ייעודית", אך מה הועילו חכמים אם הקרן הזאת קיימת רק בספרי המועצה !

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אילן פרייס, ממונה על פיתוח שירותים מוניציפליים
יהודה זמרת, הלשכה המשפטית

גילעד רוגל, משרד עורכי - דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.
Rina Kaufman, Adv

גילעד רוגל, עורך דין
רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

17 יוני 2003

בפקס

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 18.06.2003 התקבל לתיק: 1050
--

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

חממונה באיו"ש

א.נ.

הנדון: מודיעין עילית - חוק עזר אגרת ביוב (תיקון מס' 1)

רצ"ב התיקון לחוק העזר חתום כדין לאחר שנוספו בו הערתו של עו"ד זימרת.
הואיל ולא היו כל הערות נוספות אבקש אישורך בדחיפות לפרסומו.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

גובר המועצה, מודיעין עילית.

C \תמלילים\תכתובת מודיעין עילית\טבני ריקרדו-חוק עזר אגרת ביוב.doc

חוק עזר למודיעין עילית (אגרת ביוב)
 התשנ"ו - 1996 (תיקון מס' 1)
התשס"ב - 2003

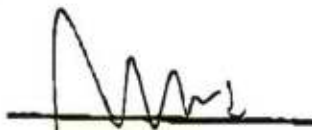
בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 (15) וסעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יחודי וחשומות),
 התשמ"א - 1981, מתקינה מועצה מקומית מודיעין עילית תיקון זה לחוק עזר (אגרת ביוב)
 התשנ"ו - 1996.

1. החלפת התוספת לחוק העזר

התוספת לחוק העזר מוחלפת בתוספת כדלקמן:
 אגרת הביוב לכל השימושים - 1.78 ש"ח למ"ק מים מסופקים לאגרת פתת 0.38 ש"ח
 למ"ק ואגרת אחזקה 1.48 ש"ח למ"ק.
 כספי אגרת הפחת שייגבו במסגרת אגרת הביוב יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק
 לצרכי שיקום מערכת הביוב.

2. תחילת תוקף

תחילת תוקף תיקון זה עם פרסומו.


 יעקב גיבון
 ראש המועצה המקומית
 מודיעין עילית.



תאריך: 12 יולי 2003

C: תבליטות חוקי שדחוק שד למודיעין עילית נאגרת בדב.doc

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

09 אפריל 2003

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים
באזור יהודה ושומרון
גבעת זאב

בפקס
(7 44/4)

א. נ.

הנדון: מ"מ מודיעין עילית - תיקון חוק עזר אגרת ביוב

מוגש בזה לאישורך עיכוכן אגרת הביוב של מ"מ מודיעין עילית ולפיכך רצ"ב:

1. ✓ עותק חתום של התיקון לחוק העזר;

2. ✓ אישור המליאה;

3. ✓ תחשיב מאת מר אחד חסון;

4. ✓ אישור התחשיב ע"י המינהל לתיקצוב ופיתוח במשרד הפנים;

5. ✓ אישור יוהמ"ש הרשות לפי נספח ג' לנוהל.

אודה על אישורך.



בכבוד רב
גילעד רוגל, עו"ד

העתק:

מר אבי עדן, גזבר המועצה.

C: לתשלוח/תכתובת מודיעין עילית/בני ריקרדו-תיקון חוק עזר אגרת ביוב.doc

972 8 9141245

חוק עזר למודיעין עילית (אגרת ביו) (תשס"ג - 2003)

התשס"ג - 1996 (תיקון מס' 1)

התשס"ג - 2003

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 (15) וסעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (החודת וחשומרון),
התשס"א - 1981, מתקנה מועצה מקומית מודיעין עילית תיקון זה לחוק עזר (אגרת ביו)
התשס"ג - 1996.

1. החלפת התוספת לחוק העזר

התוספת לחוק העזר מוחלפת בתוספת כדלקמן:
אגרת הביו לכל השימושים - 1.78 ש"ח למ"ק מים מסופקים.

2. תחילת תוקף

תחילת תוקף תיקון זה עם פרסומו.

תקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית.



תאריך: 27.2.03

C:\מועצה\מועצה מקומית מודיעין עילית\אגרת ביו.doc

מדינת ישראל
משרד הפנים
המטה לתקצוב ופתוח
המחלקה לפיתוח

יום שלישי י"א שבט תשס"ג
14 ינואר 2003

לכבוד
מר אבי עדן, מזכר
המועצה המקומית
מודיעין עלית

אדון נכבד,

הנדון: חוק עזר לאגרת ביוב

אנו מאשרים את המלצת אהוד חסון מיום 22/12/02, ולהלן הערותינו ע"פ המלצה זו:

א. על הרשות להתחייב להפריש את כספי אגרת הפחת לחשבון נפרד וכספים אלו ישמשו רק לקרן הפחת. כמו כן נא להעביר למשרדנו את מספר החשבון ושם הבנק לקרן זו.

ב. על הרשות להתחייב בכתב כי תערוך בדיקה מחודשת של האגרות בעוד 4 שנים.

על מנת לאשר את חוק העזר על הרשות להעביר את החוק בבדן למשרד הפנים על פי הנוהל שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים (2/98) שפורסם והופץ לרשויות המקומיות (להלן הנוהל).

1. אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית (נספח ג' לנהל). חתום.
2. פרוטוקול מועצת הרשות שהחוק אושר ע"י מליאת המועצה (עמודים בהם נדון חוק העזר).
3. דברי הסבר לחוק העזר.
4. שלושה עותקים של חוק העזר חתומים ע"י ראש הרשות כחתימה המקורית.

נא להעביר העתק מהחוק לעיונו של מר אהוד חסון.

נא לפעול בהתאם.

בכבוד רב,
מיכל פינקלשטיין
רכזת בכירה לחוקי העזר

אהוד חסון - יעוץ כלכלי ועסקי

22 בדצמבר, 2002

909/מ

לכבוד

מר אילן פרייס (לדי מיכל)

משרד הפנים

הנדון: אגרת ביזס - מ.מ. מדיעין עילית

1. מכתב זה מיועד מכתב המלצה לאישור אגרת ביזס במודיעין מ-16 בדצמבר 2002 (פ/896).
2. אגרת הביזס של מ.מ. מדיעין עילית נבדקה על ידי במסגרת הבדיקה נבחט הנושאים הבאים:
 - טכירות אומדני עלות אחזקה והפעלת מערכת הביזס.
 - בסיס החיוב - נתוני אוכלוסייה, תצורות המים, שפעת ביזס והתחזיות לשיעור הגידול בהם על ציר הזמן.
3. אומדן שווי מערכת הביזס לצורך קביעת אגרת כחול נבדק ואושר על ידי איג' דראושה.
4. שיעור גביית אגרת הביזס בשנת 2001 עמד על 80% (כולל גביה מחייבים). בתחשיב לסכומות האגרה נלקח שיפור הדרגתי בשיעור גביית האגרה עד ל-85%.
5. יש לדרוש מהרשות לערוך בסווח של 3-4 שנים מיזם אישור האגרה, בדיקה מחודשת של גובה האגרה ובמידת הצורך לעדכן אותה.
6. לחלק אגרת הביזס אותה מומלץ לאשר:

1.48	אגרה לאחזקה והפעלה (ש"ח/מ"ק מים)
0.30	אגרת פחת (ש"ח/מ"ק מים)

האגרה נכונה למדד דצמבר 2001

7. יש לחייב את הרשות להפרש את ההכנסות מאגרת הפחת לקרן יעדית.
8. אשמה לעמוד לרשותן לצורך הבהרות וחסימים.

בכרסה

אהוד חסון

העתק:

ינצוק קריסטל - מנכ"ל מ.מ. מדיעין עילית
אבי עדן - גזבר מ.מ. מדיעין עילית
יעקב צמח - מנהלת הביזס הארצית (6369765)
עיד חמי אבנרי - משרד הפנים
ענת שחר - מתאם (6391057)

טל/פקס: 03-5347029 054-641838

רח' מנחם בגין 68, קרית אונו



בס"ד

לשכת מנכ"ל

ו' אדר ב' תשס"ג
10/03/03
(ישיבה מס. 21)

ישיבת מליאה של המועצה מקומית מודיעין עילית

פרוטוקול 02/03

מישיבת מליאת המועצה המקומית מס. 21

שנערכה בבניין המועצה רח' שער המלך 4

ביום ה', כ"ה באדר א' תשס"ג (27/02/03)

משתתפים:

הרב יעקב גוטרמן	- ראש המועצה
הרב גדעון הכהן	- סגן ומ"מ ראש המועצה
הרב נח אדלר	- סגן ראש המועצה
הרב מרדכי גולדברג	- סגן ראש המועצה
חברי המועצה הרבנים:	- יעקב שוב, יעקב לפידות, שמואל טוננפלד, אברהם בליך, יהודה עובדיה, יהודה שם טוב, משה בן ישי.
הרב יצחק קריסטל	- מנכ"ל המועצה
מר אבי עדן	- גובר המועצה
מר שמואל הייזלר	- מבקר המועצה
עו"ד גילי רוגל	- יועמ"ש למועצה
יאיר קירשבוים	- קב"ט המועצה
דוד צלניק	- יועץ ארגוני

ראש המועצה הרב יעקב גוטרמן מבקש לפתוח את ישיבת המועצה מס' 21.

על סדר היום

א. דוח כללי של ראש המועצה הרב גוטרמן.

א.1. נושא: תשלום אגרת שמירה לרמת מודיעין.

הישוב רמת מודיעין (חשמונאים) הגיש תביעה כספית נגד מודיעין עילית עקב אי תשלום אגרת שמירה. התנהל דיון בבית המשפט כאשר את המועצה מייצג עו"ד גיל רוגל, בזכות כתב הגנה שנערך באופן חריף ושנון כפי שעו"ד רוגל יודע להגיש פסק שופט בית המשפט כי התביעה תדחה על הסף והתובעת (רמת מודיעין) חויבה בתשלום הוצ' בסך 15,000 ₪. (פס"ד ת.א. 1/01) תאריך 05.02.03 (נספח א') המליאה מודה ומברכת את היועמ"ש על הצלחתו.

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il



ראש המועצה: מי בעד אישור תיקון האגרות בחוק העזר מודיעין עילית (שילוט) 2002
עפ"י התעריפים? (הרצ"ב נספח ו')
מי נגד?
אין מתנגדים.

אושר

תיקון האגרות בחוק העזר מודיעין עילית (שילוט) 2002 עפ"י התעריפים הרצ"ב נספח ו'.

2.1. חוק עזר אגרת ביוב.

ראש המועצה הרב גוטרמן מבקש מסגן ראש המועצה הרב נח אדלר להציג את נושא חוק עזר אגרת הביוב.

נח אדלר סגן ראש המועצה ומחזיק תיק הנדסה: במהלך שנת 2002 נערכו ע"י יועצים מקצועיים בדיקות כלכליות ותוכניות עסקיות כחלק מחברות הכוללת לצורך הקמת התאגיד, הבדיקות הכלכליות בדקו את הוצאות התפעול של מערכת הולכת השפכים עד לפתרון קצה באיילון לתקופת בנייה שעתיד להסתיים בשנת 2012 ואוכלוסיית מודיעין עילית תימנה כ- 70,000 נפש.

למימון הוצאות התפעול ותחזוקה יש צורך בתיקון חוק העזר אגרת ביוב לתעריף 1.73 ₪ לעומת 1.15 ₪ המשולם היום ע"י תושבי המועצה.

חישוב התעריף מחולק כדלהלן:

1.48 ₪ אגרת אחזקה.

0.30 ₪ אגרת פחת.

מבנה החישוב של האגרה מצורף לפרוטוקול (נספח ז') ועומד לרשות הציבור ולעיון.



סגן ראש המועצה נח אדלר מבקש מראש המועצה להעמיד את חק העזר (אגרת ביוב) להצבעה.

ראש המועצה הרב גוטרמן: חוק עזר למודיעין עילית (אגרת ביוב).

התשנ"ו 1996 (תיקון מס' 2) התשס"ג – 2003.

בתוקף סמכותה לפי סעיף 68 (15) וסעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון)

התשמ"א – 1981. מתקינה המועצה המקומית מודיעין עילית תיקון זה לחוק העזר (אגרת

ביוב) התשנ"ו 1996.

1. החלפת התוספת לחוק העזר



התוספת לחוק העזר מוחלפת בתוספת כדלקמן: אגרת הביוב בכל השימושים 1.78 ₪

למ"ק מים מסופקים.

2. תחילת תוקף

תחילת תוקף תיקון זה מיום פרסומו.

מי בעד תיקון חוק העזר (אגרת ביוב)?

מי נגד?

אין מתנגדים.

אשר החלפת התוספת לחוק העזר (אגרת ביוב)



המועצה המקומית מודיעין עילית מתחייבת כי תערוך בדיקה מחודשת של האגרות בעוד כ- 4 שנים ממועד אישור החלפת התוספת.

ראש המועצה הרב גוטרמן מבקש את אישור המליאה לפתיחת חשבון בנק נפרד עבור קרן

שיקום מערכת הביוב. פתיחת החשבון מחויבת עפ"י הוראת ממשלת ישראל הקריטריונים

לאישור אגרת ביוב והקמת תאגיד הוא פתיחת חשבון בנק נפרד.

כספי אגרת הביוב ישמשו רק לקרן הפחת של מודיעין עילית

מי בעד פתיחת חשבון בנק לקרן השיקום בבנק פאג"י סניף מודיעין עילית?

מי נגד?

אין מתנגדים.

אשר פתיחת חשבון בנק בסניף פאג"י מודיעין עילית

עבור קרן שיקום מערכות ביוב.

כתובת: שער המלך 4 טל: 9141235 – 08 פקס: 9141229 – 08 Email: Kristal@mmm-ilit.org.il