

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

מס' תיק, צט' ס' 15, 95

אפרתה

חלק ב' (המשק ג' 12)  
 המשק ב' 14  
 7/1986 8/1985

מס' תיק מקורי

מחלקה חשבונות, חשבונות, חשבונות



שם תיק: אפרתה

גל-13/47117

מזהה פתי

מזהה פריט 000yvc

כתובת 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה

09/08/2018

(-)

ⓐ ESSO

מאטן



YELLOW

RFR

מאטן



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة  
مخاطر الإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

279

סימולין:  
אצטרה

24.7.76

תאריך:  
אצטרה

אברהם  
אברהם  
אברהם

אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם

התאריך: 13/7/76

אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם

אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם

7777

אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם



אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם  
אברהם



## מועצה מקומית

בס"ד, י"א סיוון, תשמ"ו  
18 ביוני, 1986

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה על הישובים ביו"ש  
ת.ד. 16  
בית אל

שלום וברכה,

הנדון: מענק מיוחד להשתתפות בבניית מקוה במקום  
צנוע באפרת

מצ"ב בקשתה של המועצה הדתית אליה אני מצטרף בכל  
לב.

בכבוד רב,

ינא | ט.א.י.א.  
ינון אחימן  
ראש המועצה





11/6/86

תאריך

ק-184/86

תאריך



סגן רמ"א  
רע"נ מו"ש  
רע"נ חשתי  
קמ"ט פנים  
מתאם פעולות משרד הבריאות בשטחים

*Handwritten signature*

הנדון: הקמת מרכז בריאות קהילתי יהודי-ערבי "אפרת"  
סימוכין: (1) מכתב מכתב ג' מב - א-59/1 (3) - 0163  
מיום 15.5.86  
(2) מכתב יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה למתאם הפעולות בשטחים  
141/86 מיום 21.4.86

1. הנושא ידוע לי מספטמבר 1985 עת הודיעני עוזר שר הבריאות על הסכמתו של שר הבריאות לרעיון הנ"ל ועל תשובתו החיובית של השר לר משה מושקוביץ ומר ינון אחימן ממועצת אפרת.
2. בהמשך לבקשת עוזר השר, קיבלתי במשרדי לשיחה ראשונית את מר מושקוביץ ומר אחימן ושמעתי מהם ישירות על הרעיון של מרכז הבריאות הקהילתי האמור לכלול מרפאות ייעוץ של מומחים, בנוסף לשרות רפואת המשפחה ותחנת ייעוץ למשפחה, שרותי פיסיותרפיה, שרותים אמבולטוריים לקשישים, תחנת עזרה ראשונה מרחבית, שרותי בריאות השן ורפואת הפה ומרפאת שניים מרחבית כולל רפואה מונעת של אזור הפה, שרותי מעבדה ושרותי רנטגן.
3. הודעתי להם על עמדותי האוהדת והחיובית לרעיון הכולל ועל כך שיש מקום לדון לגופו של עניין בדרכי שתוף-הפעולה בנושא (במכתבי ק-256/85 מיום 22.9.85).
4. רע"נ מו"ש אמור היה להמשיך בטיפול בעבודת מטה מסודרת (עפ"י מזכרך רפ - 904 מיום 10.10.85).
5. מאותו יום הנושא לא הועלה מחדש בפניי וחחושת הייתה שהרעיון נכנס לקיפאון עמוק.
6. במכתבו של מר מושקוביץ יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ אל מתאם הפעולות בשטחים (מס' 2 שבסימוכין) מחייה את ההצעה בדבר מרכז הבריאות הנדון תוך ציון העובדה שבזמנו נחקבלה הסכמת שרי הבטחון והבריאות וברכתם לפרוייקט המוצע.
7. מאחר והנושא הוא יותר פוליטי מאשר בריאותי אינני מחכוון להכנס אליו מחדש אלא אם כן אחבקש לכך ע"י גורמי מנהל"ז איו"ש.

ב ב ר כ ה,

*Handwritten signature*  
ד"ר י. מבר  
קמ"ט בריאות  
במינהל האזרחי  
לאזור יהודה ושומרון



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الإدارة المدنية لمحافظة يهودا والسامرة  
 קצין מטה פנים  
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236  
 بيت ائيل ص.ב. 16 تليفون 953236

סימוכין 6105

الإشارة

תאריך א' בסיוון התשמ"ו

تاريخ 8 يونيو 1986

### הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר יחיאל גלנדור המינהל לשלטון מקומי-משרד הפנים-ירושלים

הנדון: הקצבות מיוחדות עפ"י הוראת כב' השר הרב פרץ

1. ב-4.6.86 מייר כב' השר הרב פרץ באפות והורה לאשר את ההקצבות המיוחדות על פי הפרוט דלהלן:-

א. השלמת בניית המקוה באפות ע"ס 50,000 דולרים.

ב. לישיבת שבות ישראל באפות ע"ס 20,000 ש"ח.

ג. למוסדות אור תורה באפות בסך של 50,000 ש"ח.

2. השר הורה להעביר את ההקצבות הנ"ל עוד החודש. כמובן באמצעות המועצה המקומית.

3. הנני מפנה תשומת לבך כי בידיך בקשות מאת ישיבת שבות ישראל ומוסדות אור תורה. לנוחיותך מצורפים העתקי מכתבנו בנא זה.

4. נעביר לך בימים הקרובים את בקשתה הרשמית של המועצה המקומית אפות וכן המועצה הדתית באפות להקצבה אודות המקווה.

כ ב ר כ ה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתקים:- מר שמואל שמש

מר שמואל קליינר

|       |       |         |
|-------|-------|---------|
| צבא   | הגנה  | לישראל  |
| המנהל |       | האזרחי  |
| לאזור | יהודה | ושומרון |
| ענף   |       | חשתי    |
| טלי   |       | 213345  |
| אפרת  | 12 -  | 357     |
|       | אייר  | חשמי"ו  |
| 1     | יוני  | 86      |

*אפרת*



משהבי"ט/חפ"ש/רע"נ חשתי

קמ"ט פניס

הנדון:-הקמת מרכז בריאות משותף ליהודים וערבים

ליד אפרת

שלך:-מב 59/א-163(3) מ-15 מאי 86

1. להלן ההיחסותינו למכתבך שבסימוכין לפי סדר סדר הסעיפים:-
  - א. סעיף א/2 - חיובי.
  - ב. סעיף ג/ב/2 - יש פניה מאוגוסט 85 (רצ"ב חצולם הפנייה).
  - ג. סעיף ד/2 - מדובר בשטח בלתי מוסדר בתחום אדמות הכפר בית פג'אר, רשום בספרי המסים ע"ש מקומיים. על חלק מהשטח המבוקש ממוקמות מנסרות אבן.
  - ד. סעיף ה/2 - עמדת ראש המנהל האזרחי היא שלילית.
2. רצ"ב לידיעתך תכתובת קודמת בנויון מהמועצה הנמצאת ברשותי.

עא/עליזה

סא"ל  
תחית

עזרא אפרתי,  
רע"נ

ר"מ פנקס

الإدارة المعنية لمصلحة يهودا والسامرة  
مكتب الإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטה פנים  
לשכת התכנון המרכזית  
בית אל ת.ד. 16  
טל" 953236/7

סימולין:  
2105  
الإشارة

טארייך:  
27.5.86  
التاريخ

אחראי  
אחראי

ארכיון:

בן שאמון מהנדס הולנד גרמניה

הנדסין: שם אהרון - אלו

א. אברהם אברהם אברהם אברהם  
החברה אברהם אברהם אברהם  
שם

ה. נא לשלוח אברהם אברהם אברהם  
א. אברהם אברהם אברהם אברהם  
אברהם אברהם אברהם אברהם

בני ברק, נא לשלוח אברהם אברהם  
אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם  
אברהם אברהם אברהם אברהם  
אברהם אברהם אברהם אברהם

אברהם אברהם אברהם אברהם  
אברהם אברהם אברהם אברהם  
אברהם אברהם אברהם אברהם



## מועצה מקומית

בס"ד, י' אייר, תשמ"ו  
19 במאי, 1986

אשר משה מוסקוביץ

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה על הישובים ביו"ש  
ת.ד. 16  
בית אל

שלום וברכה,

כידוע לך בכוונתנו לפתח מרכז בריאות בין איזורי אשר ישרת את האוכלוסייה הערבית והיהודית באיזור.

לצורך הטיפול בנושא זה המלענו בפני מר משה מוסקוביץ יוזם הרעיון להקים עמותה צבורית שתארגן ותרכז את הקמת המרכז.

אודה לך אם תסייע בהקמת מרכז רפואי חשוב זה ע"י מענק לסובת העמותה הנ"ל על סך 100,000 ש"ח. זאת בהתאם לסיכום בינך לבין מר משה מוסקוביץ.

בכבוד רב,

יו"ר  
ינור אחימן  
ראש המועצה

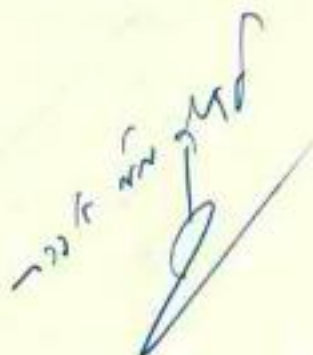


העתק: מר משה מוסקוביץ



תאריך יח אייר תשמ"ו

27.5.86



לכבוד  
הגב' פליאה אלבק  
מנהלת המחלקה האזרחית  
פרקליטות המדינה  
משרד המשפטים  
צאלח אדין 29  
ירושלים

ג. נ.

הנדון: הקצאת שטח למרכז בריאות משותף יהודי ערבי.

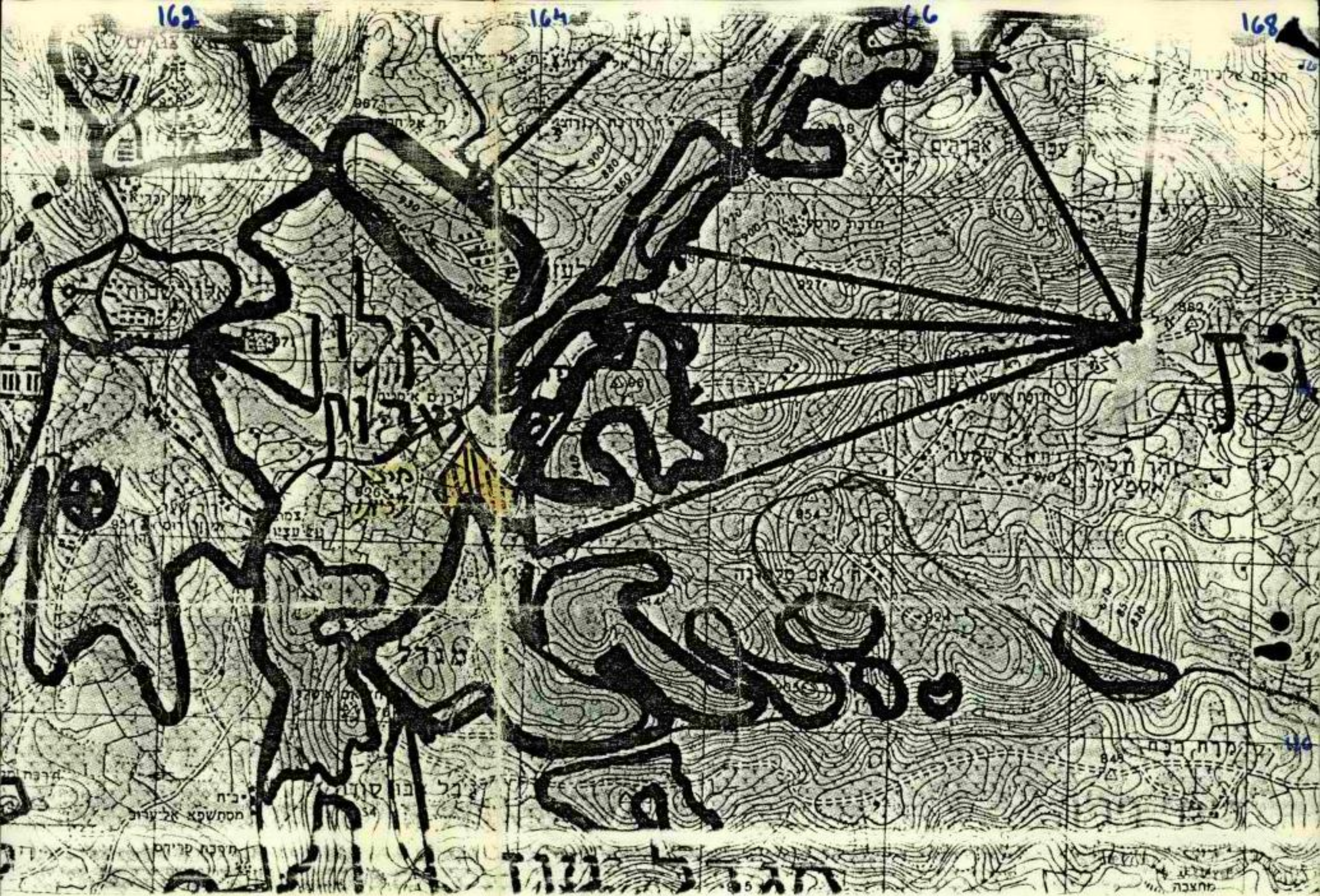
בהסכמת שתי המועצות מקומית אפרת ואזורית גוש עציון הריני לבקש לבדוק השטחים המסומנים במפה הרצ"ב לצורך הקמת מרכז בריאות משותף.

נבקש לבדוק הענין בדחיפות.

לכבוד רב  
משה מושקוביץ  
יו"ר החברה

העתק: יכון אחימן - יו"ר המועצה המקומית  
שילה גל - יו"ר המועצה האזורית





27-10-11  
Jared  
CV



## מועצה מקומית

בס"ד, י"ד אייר, תשמ"ו  
23 במאי, 1986

*אפרת*

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה על הישובים ביו"ש  
ח.ד. 16  
בית אל

א.נ.,

הנדון: תכנון הקמת מערך כיבוי אש

בישיבת הקבטי"ם האחרונה עדכנת את הקבטי"ם  
בתכנון הקמת מערך כיבוי אש באזורנו. וביקשתי את  
החומר שהיה בהכנה באותו זמן.

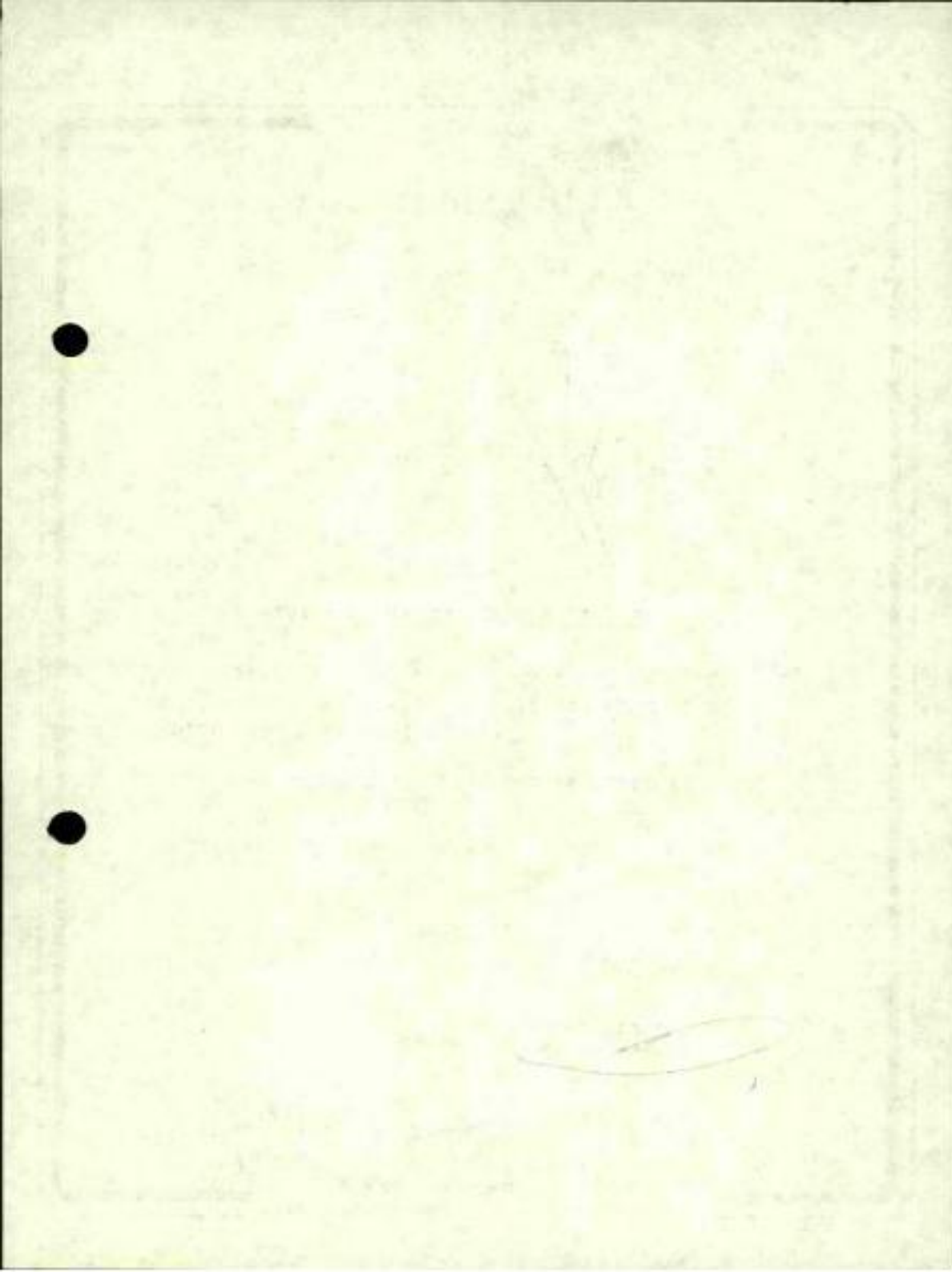
אשמח באם תעביר אלי את התכנון לעיון ולמידה.

בתודה מראש,

מאיר אנסכר  
מוכיר המועצה



העתק: תיק כיבוי אש



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة  
مباط الإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

סימכון:  
2101

תאריך:  
26.5.86



ע' י/חמ"ט

✓ נחש פנה

הנן לפניו הקבלה

הנבאן: מכתב של מר [redacted] מאלפא

אבקעל אסר אדלדכאן אלזכאן אר טאקאנא של מר [redacted]  
אדקן היספול דאדלדאן אר ארן היג זלר דאדלדאן.

חשפול  
לימקול

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הסניף לשלשון מקומי

ירושלים, יג' באייר התשס"ו  
22 במאי 1986

6138

למנהל המנהל

אל: מר שמחה עמר, הממונה על הישובים היהודיים ביהודה ושומרון

הנדון: אפרכה - תוס' זכויות חברי הקשוח  
סמכיו: סכמך מיום כה' בניסן התשס"ו

בסכמך עולה בדיוק מה שאנו מועמים:

בסעיף 4 נאמר "כי הסמכויות והאחריות לבעיה כוללת היא על פי החקוקה המורחגת של איוש בידי הח"מ (הכונה אליה) ואיו עם כל הכבוד הראוי לא לשר ולא למנכ"ל סמכיוג". ז.א. שאתה מסכים למה שמעוטט על ידך מדברי ד"ר א. לוי - כי המצב הוא כזה שהסמכויות בידי ואיו אפילו לשר ולמנכ"ל סמכיוג.

אם כך למה סכיוו סכמכך מר מושקוביץ פנה מיוזמתו - למנכ"ל - בהיות בעיתו מעורבת מנושא עבודתו בעבר בתחומי מדינת ישראל עם מעמדו הנוכחי. לפי המקובל השיפוט בבעיות אישיות של ראשי רשויות הוא בידי המנכ"ל ואיו נזקקים לחוות דעת של הממונים על המחוזות (ככל זו בעיה אישית ולא תפקודית) וכן בהג המשרד הראשי.

אכן, יתכן שהחתימה הסופית היתה צריכה להיות בידך, אך כל סכמך מוכיח שיש לנו בעיה רצינית בו תמיד תוכל לטעון שאיו למשרד הראשו כל סמכיוג - על כן, נצטרך להמשיך בדיון להבנה או להחזיר כל הנושא למנכ"ל.

בברכה,

א. י. כ.

אריה הכט  
מנהל המנהל

תאריך י"ב באייר התשמ"ו  
דארג 21 במאי 1986



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטה לענייני פנים  
מאגד האזור האזורי  
בית אל ח.ד. 16 טל: 953236  
בית אשיל מ.ב.ב. 17 טלפון

### המונה ביהודה ושומרון

אל: לשכת שר הפנים ✓

הנדון: ביקור שר הפנים כב' הרב יצחק פרץ באפדת ובגוש עציון.

1. ביום רביעי כ"ו באייר התשמ"ו (4.6.86) יבקר אי"ה כב' הרב פרץ, שר הפנים באפדת ובגוש עציון. להלן תוכנית הביקור:-

|                                                                                |               |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| יציאה מהכנסת                                                                   | 15.30         |
| נסיעה לאפדת                                                                    | 16.15-15.30   |
| פגישה עם רב הישוב, ראש המועצה וחברי מליאת המועצה המקומית אפדת וסיור קצר בישוב. | 17.45-16.15   |
| במועצה האזורית גוש עציון - חנוכת משכנה החדש של המועצה האזורית ליד יד שפירא.    | 19.30-17.45   |
| בישיבת אלון שבות ביקור ומתן שיעור מפי הרב פרץ.                                 | 20.30 - 19.30 |

כב' ר.כ.ה.

שלמה עמר  
המונה ביהודה ושומרון

העתיקים:- ראש המינהל האזרחי ביהודה ושומרון  
לשכת שר הבטחון, הקריה ת"א  
מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים  
מנהל למנכ"ל משרד הפנים, ירושלים  
ראש מינהל השלטון המקומי משרד הפנים, ירושלים  
מושל בית לחם  
רע"נ מו"ש, איו"ש  
ראש המועצה המקומית אפדת  
ראש המועצה האזורית גוש עציון

דח' מתאם הפעולות  
באיר"ש ואזח"ע  
טל: 3677  
מב-59/א-1 (3) 163  
ר אייר תשמ"ו  
מאי 86 15

*למנהל  
אגף  
אכ"מ*

איו"ש/מנא"ז/רע"נ תשתית

רל"ש המתאם

רל"ש רמ"א איו"ש

איו"ש/מנא"ז/קמ"ט פנים

איו"ש/מנא"ז/מנהל לשכת התכנון

איו"ש/מנא"ז/קמ"ט בריאות

הנדון: הקמת מרכז בריאות משותף ליהודים וערבים ליד

"אפרתה"

פניית יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ 141/86

ט-21.4.86

1. רע"ב העתק פניית יו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה, למתאם, בדבר הקמת מרכז בריאות אזורי גדול בכניסה ל"אפרתה", אשר ישרת את האוכלוסייה היהודית והערבית גם יחד.

2. אבקש בדיקתן והתייחסותן לשאלות הבאות:-

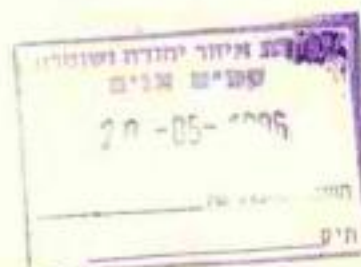
- האם הנושא מוכר לכם?
- האם היתה בעבר פנייה או הוגשו תוכניות לגורם כלשהוא במינהל האזורי, בנדון?
- היכן נמצאת הקרקע ומה גודלה? נא העבר מפה עם סימון השטח המיועד לפרוייקט.
- אבקש נתוני בעלות ותכנית של השטח.
- מהי עמדת המנא"ז לבקשת החברה לפיתוח הרי יהודה?

3. הנושא מוכר ככל הנראה לקמ"ט פנים וניתן להעזר בו באיסוף המידע לגבי הפרוייקט המתוכנן.

אבקש התייחסותכם עד תאריך 1.6.86

שמוליק אוזנבוי סא"ל  
רע"נ תשתית

לוח: פניית החברה לפיתוח הרי יהודה  
בנדון.



10/10/10

כ"ב' בתשרי ב' תשמ"ו  
21 באפריל 1986  
141/86

[illegible]

הגוף: מרכז בריאות משותף ליהודים וערבים ליד אפרת

עמחנו לשמוע על פעולתך הענפה והמוצלחת - כנראה - בחו"ל. חשבתי כי אולי יהיה זה מן הנכון לעשות בפניך מחדש את הצעתנו הידועה לך יפה, בדבר הקמת מרכז בריאות אזורי גדול בכניסה לאפרת אשר ישרת את האוכלוסיה היהודית והערבית גם יחד.

קבלנו בזמנו את הסכמת שרי הכטחון והבריאות וברכתם ואנו מנסיים עתה לחנך הנ"ל ובמובן לחפש מקורות כספיים מעבר לאלה שהמדינה יכולה להעמיד לרשותנו.

אם נראה לך כנחוצי אשמח להפגוש אותך על מנת לחזור ולפרט את התכנית והנעשה עד כה בענין, חוץ סיכויי כי נוכל לקדמו במהרה.

צור בתודה ובברכה,

משה בן יוסף

This image shows a document that has been almost entirely obscured by heavy, dark scribbles. The document appears to be a form or certificate, with some faint, illegible text visible at the top. A large, circular stamp is visible at the bottom, containing the number '13' and some other markings. The overall appearance is one of a document that has been deliberately obscured or destroyed.

המשרדים: ירושלים, רמ' קרן קיימת 10, ח.ד. 71197 מקור 91073 טל' 241724  
אפרת, רח' האלה 4, דאר אפרת, טל': 931943



סימוכין 5981

الإشارة

תאריך כה' ניסן התשמ"ו

تاريخ 4 במאי 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטה לעיניני פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

ביח אל ת.ד. 16 טל: 953236

بیت اتيل ص. ب. 16 تلفون

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר אריה הכט - מנהל מינהל השלטון המקומי - משרד הפנים ירושלים

הנדון: אפוחה - תיק זכויות חברי הרשות

1. ב- 1 למאי 1986 קבלתי בדואר הפנימי של מפקדת איו"ש את התיק המצורף בליווי מזכר פנימי ממנו אני למד שרתיק היה אצל יועמ"ש איו"ש.
2. עיינתי בתיק ונוכחתי לדעת כי כל כולו קשור במר מוסקוביץ היו"ר לשעבר של מו"מ אפרת ובדרגתו וכד'.
3. לי לא היתה כל מעורבות, לא הופנו אלי מסמכים, לא הוכנסתי לתמונה לא נתבקשתי לחוות דעת או להביע עמדה. (זה רק הזכיר לי את דברי ד"ר אהרון לוי על כך "שרוצה הקמ"ט הוא מכניסתינו לתמונה, הוא לא רוצה אזיי אנחנו לא יודעים, זה תלוי בו והנה המקרה בו הקמ"ט קרי הממונה לא ידע מאומה והנושא היה דוקא בטיפולו הפשוט של ד"ר לוי").
4. היום, אין טעם כבר לדוש בעניין, האיש מוסקוביץ כבר לא בכהונה. אך דבר אחר חשוב לי בהחזירי התיק אליכם לציון כי הסמכויות והאחריות לבעיה כולה היא על פי החקיקה המיוחדת של איו"ש בידי הח"מ ואין עם כל הכבוד הראוי לא לשר ולא למנכ"ל סטנצינג (אני ממילא לא הייתי משתמש בסמכויות ללא אישורם). וכאמור דווקא אני לא הייתי כלל וכלל מתודע, כך עולה מן המסמכים שבתיק.

  
בברכה

שלמה עמר  
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: ד"ר אהרון לוי-מנהל מחלקה המינהל לשלטון מקומי.



## מועצה מקומית אפרת

בס"ד, כ"ג ניסן, תשמ"ו  
2 במאי, 1986

מאמר  
מאמר  
מאמר

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה על הישובים ביו"ש  
ת.ד. 16  
בית אל

שלום וברכה,

### הנדון: בניית בית ספר באפרת

מצ"ב הצעתה של חברת יובל גד להמשך בניית בית הספר.

המחירים בהצעה מקובלים ע"י משרד השיכון ומבוססים על מחירי בניית בית ספר דומה שנבנה כעת בעופרה.

מאחר שיוכל גד בנתה את שלב א' של בית הספר ובידיה תוכניות המאושרות ע"י משרד החינוך גם לשלב ב', אבקש לפתור אותנו ממכרז ולאפשר לנו לחתום אתה על הסכם לבניית בית הספר.

בכבוד רב,

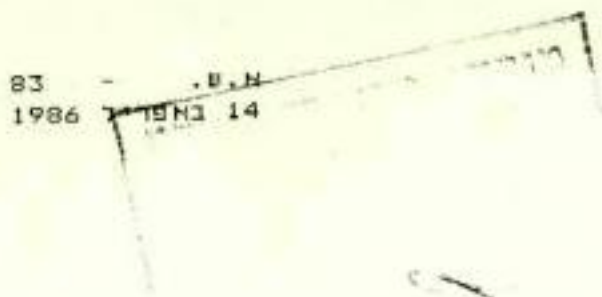
יו"ר א"ח"ן  
ינון אחימן  
ראש המועצה

הצעתה של חברת יובל גד להמשך בניית בית הספר  
המחירים בהצעה מקובלים ע"י משרד השיכון ומבוססים על מחירי בניית בית ספר דומה שנבנה כעת בעופרה.  
מאחר שיוכל גד בנתה את שלב א' של בית הספר ובידיה תוכניות המאושרות ע"י משרד החינוך גם לשלב ב', אבקש לפתור אותנו ממכרז ולאפשר לנו לחתום אתה על הסכם לבניית בית הספר.



## יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, תד-32, טל. 051-21611, אשקלון 78100  
המשרד: בן-הודיה 99, תד-3035, טל. 238221, תל-אביב 61030



לכבוד  
מר ינון אחימן  
ראש המועצה המקומית  
ד.נ. נוש עציון 90962  
אפרת

מדון נכבד,

הנדון: תוספת 6 כתות

רצ"ב הצעתנו לתוספת 6 כתות ומקלט בבית ספר הקיים ביישובכם.

להלן פירוט ההצעה:

### 1. מבנה כתות

המחיר הבסיסי על פי חווה שנחתם עם היישוב עופרה - ביום 2.3.86.

המחיר ל-1 מ"ר, מדד 1/86 : 423.74 ש"ח/מ"ר.

עדכון ל-3/86 : 440.70 ש"ח/מ"ר

סה"כ 630 מ"ר לפי 440.70 ש"ח/מ"ר = 277,641 ש"ח.

### 2. מקלט

לפי חווה עופרה שלב א' - 36 ש"ח/מ"ר מדד 12/80

עדכון ל-3/86 - 692 ש"ח/מ"ר

סה"כ 153 מ"ר לפי 692 ש"ח/מ"ר = 105,876 ש"ח.

### 3. עבודות נוספות

א. קיר בטון בחזית המקלט: 12 מ"ק לפי 485 ש"ח/מ"ר = 5,820 ש"ח  
ב. הגבהת עמודי היסוד: 5 מ"ק לפי 520 ש"ח/מ"ר = 2,600 ש"ח  
ג. מלוי חוור בין עמודי היסוד: 150 מ"ק לפי 15 ש"ח/מ"ר = 2,250 ש"ח  
ד. תוספת עבור חיבור הביוב לשוחה כימת במרחק עד 10 מ' מן הבנין + שוחת בקרת: 1,000 ש"ח

סה"כ עבודות נוספות: 11,670 ש"ח

סה"כ עבודות נוספות:



טרומיים "קואניה" צרפת. צנורות בטון "לוק גזינט" ארה"ב. עמודי בטון "מוטור קולומבוס" שווייץ. מוצרי בטון שונים.



## יובל גד בע"מ

המפעל: אזור התעשייה, ת.ד. 12, טל. 051-21611, אשקלון 78100  
המשרד: בן יהודה 99, ת.ד. 3035, טל. 238221 תל אביב 61030

ש"ח 395,187  
=====

4. סה"כ הצעתנו לביצוע העבודות הנ"ל:

לא כולל מע"מ וללא עבודות פתוח.

המחיר כולל צפוי מבן בכחות והסקה בכונוקטוריס.

5. סדר התשלומים

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 10%   | - מקדמה, עם חתימת החוזה, כנגד ערבות בנקאית. |
| 10%   | - בנמר היסודות.                             |
| 10%   | - בנמר יציקת המקלט.                         |
| 35%   | - בנמר הרכבת השלד.                          |
| 10%   | - בנמר טיח פנים.                            |
| 10%   | - בנמר הריצוף.                              |
| 5%    | - בנמר סיווד וצבע.                          |
| 5%    | - בנמר תקרות אקוסטיות.                      |
| 5%    | - עם מסירת המבנה                            |
| ----- |                                             |
| 100%  |                                             |

6. תקופת הביצוע

תקופת הביצוע תהיה 9 חדשים מיום חתימת החוזה או קבלת היתר לבניה (המאוחר מבין שניהם).

עבור הקדמה במסירת המבנה תשולם פרמיה בסך: 3% לכל חדש הקדמה.

נשמח להכל הומנחכם לביצוע העבודה.

בכבוד רב,  
איוני צ. וינוגרד  
מנף שוק

העתק: מ. אשכנזי/מנכ"ל  
ע. לוי/מ.א. השוק



## מועצה מקומית אפרת

ח' באייר, תשמ"ה  
29 באפריל, 1985

לכבוד  
רב סרן ישי כהן  
ראש ענף כלכלה  
המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
ת.ד. 16  
בית-אל

שלום רב,

### הנדון: שיתוף פעולה אזורי

בעקבות שיחתנו רוצה אני להעלות בפניך את הצעותינו.

ראשית, מספר פרטים על עירנו: אפרת מוקמה כ-20 ק"מ מזרחית לירושלים על שטח המתנשא לגובה 960 מ' מעל פני הים, על פרשת המים ולאורך צירי צפון-דרום ומזרח-מערב.

העיר מתוכננת ל-5,000 משפחות (25,000 נפש). בחכניתה לשמש עיר מחוז ליישובי גוש-עציון (כיום 10 יישובים יהודים) ויישובים הערביים בשכנותה (דרומה לבית-לחם ועד לבית עומר). אנו מצפים כי לקראת העשור הבא תהיה תאוכלוסיה באזורנו בין 70,000 - 80,000 נפש, מחציתה יהודים.

מודרכים מן התנאים המקומיים, אנו רואים חשיבות רבה בפיתוח שיתוף פעולה אזורי על בסיס ענייני של שירותים וכלכלה משותפים. כבר כיום קיימות מספר רב של נקודות שיתוף ומגע כגון: מערכת בטיחות, מערכת אספקת מים, השמל וסלפון המשרתים את תאוכלוסיה כולה. אנו מציעים להפוך את השכנות לשותפות לרווחת כל תושבי הסביבה להעלאת רמת השירותים בה, ולפיתוח ענפי כלכלה משותפים.

צעד ראשון לתקופה הקרובה באים אנו להציע למינהל האזרחי לתכנן עמנו ולבצע שיתוף זה בשטחים דלקמן: א. מרכז בריאות אזורי  
ב. מרכז לספורט  
ג. מרכז מסחרי  
ד. אזור תעשייה משותף.

מועצתנו אישרה עקרונות קוי פעולה אלה ומעוניינת להתחיל במימוש הצעדים הראשונים בהקדם. אנו מבקשים ליעד שטח ציבורי גדול לשלושת הסעיפים הראשונים בקצה המזרחי של מרחב התכנון של אפרת ולהמשיך ביוזמה המבורכת של המינהל עם הגורמים הממשלתיים בפיתוח אזור התעשייה המשותף בסביבות מעלה עמוס.



הצעותינו לשלושת הסעיפים הראשונים:

א. מרכז בריאות אזורי

הכוונה למרכז שבו ימצאו שירותי בריאות בדרגת ביניים בין המרפאה המקומית אשר תמצא בכל ישוב ובין בתי החולים הנמצאים בירושלים, בית-ג'לא ובית-לחם. מרכז זה יעסוק ברפואה מונעת, הדרכה בריאותית, טיפול באם וכילד, רופאים מקצועיים, רופאים תעשייתיים, תברואה, מרפאת שיניים, תחנת עזרה ראשונה, מעבדות ובית-מרקחת.

בשלב ראשון מוצע להקים בנין של 1,200 מ"ר אשר יוכל לענות על הצרכים הראשוניים מתוך כוונה שבמשך הזמן - תוך שיתוף פעולה עם גורמי בריאות (קופות חולים, מגן-דוד-אדום, הצלב האדום וכו') ניתן לפתח את המרכז ולהכפיל את השטח הבנוי, וזאת בהתאם לצרכים המבוקשים ולאמצעים הכספיים.

ב. מרכז ספורט

בכוונתנו להקים מגרשי ספורט ברמה מקצועית מעולה בענפי הספורט הנבחרים, מועדונים, מלתחות וכו' לצד אמפיטאטרון טבעי, אשר יחד יוכלו לשרת פעילות ספורטית עניפה.

ג. מרכז מסחרי

סקר ראשוני מוכיח כי יש מקום להקמת מרכז מסחרי גדול מסוג היפרמרקט עם חנויות נוספות בענפי מסחר מוגדרים. במגמה לאפשר לחקלאים ולחושבי הסביבה המקומית בכל הדרוש להם (כלים חקלאיים, זרעים, זבלים שמנים) בנוסף למצרכי מזון יסודיים, כלים חשמליים, ביגוד והנעלה.

מספר משקיעים התעניינו אצלנו כבר בעניין זה ואנו חושבים כי אם תבוצע התשתית למרכז המסחרי ניתן יהיה לגייס את האמצעים להקמתו על בסיס מסחרי.

שלושה סעיפים אלה ניתן למקמם בצמוד ובנין ליצור נקודת מוקד למשיכת הדרה על השקעות בסיסיות יחסית נמוכות. השטח המוצע בעיבורי עירנו עונה גם על הקריבה לישובים אחרים עם נגישות מתאימה.

על פיתוח אזור התעשייה ליד מעלה עמוס אינני חייב להרחיב כאן, אנו מבינים את כיוון ההתפתחות באזור זה עבור מפעלים עתירי כח עבודה שבהם ייתכן כי ייווצר צורך שיתוף פעולה בין האוכלוסיה התורמת את כוחות הידע והניהול, כעיקרון הכלכלי שממנה רוב הפועלים הפשוטים.



## מועצה מקומית

-3-

לבסוף, תיארכו כאן את חכניותינו רק בקוים עקרוניים וכלליים. יש לפו  
תצעות מפורטות יותר לחלק מן הפרוייקטים, אשר נשמח לעמידם לרשותך לאחר שנקבל  
את אישורכם העקרוני לרעיון בכללותו, את הסכמתכם המעשית להשתתף במימון התשתית  
ובהשתתפותכם בפיתוח שרותים ברמה המוצעת.

נדמה לנו כי הפרוייקט המוצע יכול לשמש כדגם לנסיון נועז לשיפור פעולה  
מעסי בין ואוכלוסיה היהודית והערבית דווקא באזור רווי דמים כגון יז, מתוך  
פתיחות לעתיד טוב ומשותף שנגזר עלינו.

בכוחי לחגובתך,

הנני בברכה,

משה מושקוביץ  
ראש המועצה

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ  
THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT CO. LTD.

ד' בניסן תשמ"ו  
16 באפריל 1986  
161/86

למחלקת הנדסה  
שלום רב,

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה על הישובים ב"ו"ש  
המנהל האזורי  
בית אל

שלום רב,

הנדון: מרכז בריאות משותף ליד אפרת

צר לנו כי חרף כל פניותי אליך טרם זכיתי למענה כלשהוא בדבר בקשתנו לקבל לרשותנו את השטח המיועד להקמת המרכז הנ"ל ליד אפרת.

התחלנו בטיפול לגיוס אמצעים, אנו מתקדמים במכנון והכל מותנה כמובן בהשגת השטח המובטח.

חוזר אני לכן על בקשתי לעשות למעננו בענין זה ולהחיש את הטיפול בקבלת השטח באופן מיידי.



בברכת מועדים לשמחה,

משה מזשקוביץ  
יו"ר

העתק: מר ינון אחימן, ראש המועצה המקומית אפרת  
מר אבנר רגב, עוזר שר הבריאות

IN SENATE  
JANUARY 1, 1901

REPORT OF THE  
COMMISSIONER OF THE  
LAND OFFICE

LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE LAND OFFICE  
FOR THE YEAR 1900

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1901.

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1901.

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1901.

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1901.

ALBANY: JAMES B. LEECH, STATE PRINTER, 1901.

13.5

# החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

31/4/86 ב"ה

אל  
מאת

הנדון

לשם  
כנסת  
החברה  
שמות  
החברה

החברה

מנהל



בה"

תאריך כא' אדר א' תשמו'

2 במרץ 1986

לכבוד

שלמה עמר

הממונה על הישובים ביו"ש

המינהל האזרחי

בית אל

א.נ.

הנדון: השטח המיועד להקמת מרכז הבריאות המשותף, ליד העיר אפרת.

חוזר אני אליך גם בדרך זו לבקשך לאשר לנו בכתב את אשר הודעתנו, בדבר טיפולך להעברת השטח לרשותנו למען נוכל לגשת בהקדם לתכנון ולבניה. למותר להדגיש בפניך, כי העניין חיוני ודחוף ומסתמן עתה מקור לגיוס האמצעים, אך לא נוכל להתחיל לדבר ללא אישורך על העברת השטח לנו. בטוחני כי תיאות לפנייתנו זו ותעביר לנו המבוקש מיידית.

שלך בנדיבות,

משה מושקוביץ

יו"ר

העתק: מר אבנר רגב, עוזר שר הבריאות מ.הבריאות ירושלים.

הח' ינון אחימן-ראש המועצה המקומית, אפרת.



# מועצה מקומית אפרת

א' באלול, תשמ"ה  
19 באוגוסט, 1985

לכבוד  
מר שלמה עמר הממונה  
אזור יהודה ושומרון  
בית אל

א.נ.,

## הנדון: שטח למרכז בריאות אזורי משותף - מנסרת האבן

לבטח ידוע לך בדבר טיפולנו להקמת מרכז בריאות אזורי משותף ליהודים ולערבים באפרת. התכנית קורמת עור וגידים ולאחר בקורו של כב' שר הבריאות מר מ. גור במקום קיבלה תאוצה.

אנו מתואמים עם כל חגורמים הנוגעים בצבר ומקוים כי במועד קרוב נוכל לצאת עם תכנית מוסכמת לקראת מימושה.

בסיור עם כב' שר הבריאות הועלתה הצעה שהמקום האידאלי מבחינה שוכנת למיקום המרכז הינו השטח עליו כיום המנסרה דרומה לכניסה לאפרת. השטח עצמו אינו מעובד, אף אינו ראוי לעיבוד, לידו שדרת עצים נאה עם נוף פתוח ובקרבת מקום לתשתית קיימת (כביש, מים, חשמל, טלפון וכו').

למותר להדגיש כי המיקום מחוץ לשטח העיר אפרת וליד תחביש עונה גם על בעיות רגישות הקשורות עם שיתוף השכנים. מכאן מובן כי אנו חוזרים על בקשתנו אליך מלפני זמן רב, לדאוג להסרת המפגע האקולוגי של המנסרה באופן מידי.

כמו כן נודה לך אם תוכל לעזור לנו בכל הקשור לקבלת השטח המבוקש לרשותנו למטרה חשובה זו שלבטח מוסכמת על כל חגורמים.

בתודה מראש  
שלך בברכה,

משה מוסקוביץ  
ראש המועצה

For. etc

# החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

בה"

תאריך כא' אדר א' חשמו'

2 במרץ 1986



לכבוד

שלמה עמר

החמונה על הישובים ביו"ש

המינהל האזרחי

בית אל

א.כ.

הנדון: השטח המיועד להקמת מרכז הבריאות המשותף, ליד העיר אפרת.

חוזר אני אליך גם בדרך זו לבקשך לאשר לנו בכתב את אשר הודעתנו, בדבר טיפולך  
להעברת השטח לרשותנו למען נוכל לגשת בהקדם לתכנון ולבניה.  
למותר להדגיש בפניך, כי העניין חיוני ודחוף ומסתמן עתה מקור לגיוס האמצעים,  
אך לא נוכל להתחיל לדבר ללא אישורך על העברת השטח לנו.  
בטוחני כי תיאוצ לפנייתנו זו ותעביר לנו המבוקש מיידית.

שלך בידירות,

משה מושקוביץ

יו"ר

העחק:מר אבנר רגב, עוזר שר הבריאות מ.הבריאות ירושלים.

הח' ינון אחימן-ראש המועצה המקומית, אפרת.

המנונה ביהודה ושומרון

אלו הן זריה חלב

שגיל המינהל לשטחון מקומי

השדד הפנים

יבוסלים

הנדון: היסל ארצונת לשנת הכספים 85/86  
 מסמך ת- 25.2.86 תס' 8520 אפחה

1. אני מרצא מבהיר שני עובדות:

א. פעילותינו בתחום הנחון לעוריותן מעבצת בתאום, כשנף זכאפורטל כל יחידות המינהל.

ב. במקרה הנדון, השאור ניתן על ידי קצין מחוז, ללא הסמכה וללא תאום ואישור השופר לכספים וחשביבים. יש בבקשה לראות במקרה זה כחריג שצנעה על ידי שר, לזיכר בתום לב ושוינו מצביע על הכלל.

2. כעת לעמם העניין:

- א. המועצה ביקשה אשורנו להגדלת הארצונה במהלך השנה.
- ב. ההגדלה נועדה לכסות את הצעזיבות שהמועצה לקחה על עצמה בגין תמסרת מורית.
- ג. המדובר במורים שמועמקים על ידי המועצה על פי הדגים מופחדים עד 30.6.86 לאחר שבועה הפרדה בין בנים לבנות בכיתות הניכון.

3. לח"מ נחסרו חכעיות שנוצרו כתוצאה מהחולקות שנתקבלו על ידי חברי המליאה וחלוצים שהופעלו וחסיקה של הרב של אפחה.

4. כולם חשבו שהשדדון יבוא על ידי תוספת מס הצחולקת שווה בשווה בין כל התושבים ואם זה רצונם ולא מצאנו בו פסול.

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE  
THE HISTORY OF THE



סימוכין  
 الإشارة  
 מאריך  
 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الادارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة  
 קצין מטה פנים  
 ضابط الادارة لشؤون الداخلية  
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236  
 בית אשיל ח.ב. 17 טלפון 652624

-2-

5. כאמור התייעצות לא היתה בסיום קליינר אישר. הוריתי את קליינר לשים לב לכך בעתיד.

ב ב ר כ ה ,

שלמה עמר  
 קמ"ט פנים

הערת: מר שמואל שמש  
 מר שמואל קליינר

**מדינת ישראל**  
המינהל לשלטון מקומי

**משרד הפנים**  
הלשכה הראשית  
ירושלים

תאריך: יד' באדר א' התשמ"ו  
23 בפברואר 1986

מספר: 6250 אפרתה

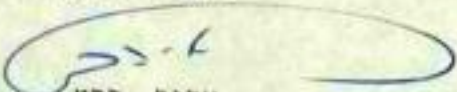
אל: מר שלמה עמר, הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון

הנדון: היטל ארנונה לשנת הכספים 1985/6

במקרה בא לידיעתנו כי אישרת למו"מ אפרתה תוספת לשיעורי  
המסים לשנת 1985.

אין לנו ספק כי הסמכות הפורמלית בידך, אולם, הנני מבקש להזכירך  
כי בקבע שכל נושא אשר בתחומי מדינת ישראל חייב בעיון יחידות  
המשרד הראשי בהיותו עובר לאישור השר או המנכ"ל - יהיה בהתיעצות  
דומה לפי אישורו גם ביו"ש. למיטב ידיעתי לא היתה התיעצות  
כזו בנושא אישור תוספת המסים באפרתה (אישור מיום 11.10.85).

ב ב ר כ ה,

  
אריה הכט  
מנהל המינהל

העתק: מר ש. שמש

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

THEORY OF THE

# ohr torah

N E W S B R I E F

Spring 1986

"For the Commandment is a lamp, and the Law is light."

Vol. 1, No. 3



Deputy Prime Minister Yitzhak Shamir, escorted by Rabbi Shlomo Riskin and Efrat Mayor Yenon Achiman, drops into the Neveh Shmuel High School, after formally dedicating Efrat's new road.

## Coming Back For More

### Deputy Prime Minister Returns To Efrat

He was an enthusiastic and laudatory visitor — even though it was a second visit to Efrat for Yitzhak Shamir, Deputy Prime Minister and Foreign Minister of Israel.

The day was November 25, 1985, and the occasion was the formal opening of the new road linking the recently completed neighborhood of Mizrach

Rimon with the rest of Efrat.

After the official ceremony, Mr. Shamir took time out to meet with residents and students of the town. Together with Rabbi Shlomo Riskin and Efrat Mayor Yenon Achiman, he stopped off at one of the new Mizrach Rimon homes, to be warmly received by the Egert family.

From there, the Minister went across to meet students at the Neveh Shmuel High School. He was so impressed that he delayed his return to Jerusalem a further half hour,

climbing Efrat's tallest structure — its water tower — for an unrivalled view across the town and the Etzion Bloc.

Introducing the Deputy Prime Minister to a cheering audience of Efrat residents, Rabbi Riskin remarked that King Solomon was given a special 'shamir,' by which the walls of the Holy Temple were built. May it be G-d's will, he said, that our Shamir pave the way for the new road from Jerusalem to Efrat, which will hopefully usher in our period of redemption.

## Rabbi Riskin's Rostrum

*Dear Friends...*

The Passover Haggadah is a magnificent lesson not only in Jewish history but also in Jewish attitudes. It tells of four children, pictured sitting round the Seder table. Each one is entitled to ask his question, and each question demands its own particular response.

How interesting is the depiction of the wicked child. He isn't deemed wicked because of his lack of ritual observance or his estrangement from synagogue life. He's wicked because "he has excluded himself from the category of Israel." Nevertheless, it

behoves his family to invite him — even urge him — to rejoin his loved ones around the Seder table, and celebrate together with them.

I may even suggest that our opening the door for Elijah the Prophet isn't, in actual fact, for Elijah. Any Biblical personality who can manage to visit everyone's Seder at about the same time — even allowing for geographic time lags — hardly needs the door opened for him. I may suggest that we're opening the door for those of our children who have no Jewish families to whom to return.

As a matter of fact, the newest of our Israel programs, 'Israelight,' is for young Jews like these. It is a 10-week introduction to the fullness of Jewish experience, housed in the

Pinchas Sapir Center in Jerusalem's Old City. We literally take young men and women 'off the wall.' The only demands we make on them are seriousness of purpose and open-mindedness. Our first 10-week experiment closed to rave reviews from all 17 participants — young men and women in their 20s, discovering the joy and vision of the traditions and Land of Israel.

May this Passover bring joy, peace and redemption to all of you. May we see the fulfillment of the words of the Prophet: "And may the Almighty restore the hearts of the parents through the children, and the hearts of the children through the parents."

**Shlomo Riskin**

## Free To Learn

Refusenik Rabbi  
Eliahu Essas  
Visits Ohr Torah

Rabbi Shlomo Riskin tapped lightly on the door of the Neveh Shmuel classroom, and led his party into the room. The boys inside looked up from their books to meet Rabbi Eliahu Essas, 40, recently arrived from the Soviet Union, after a 12-year struggle to leave.

"Where we studied in Moscow," Rabbi Essas told the students, "a knock on the door was a signal to hide our Jewish books as quickly as we knew how. It's so good to walk in here and see the tables covered with texts!"

Rabbi Essas, a self-taught rabbi, aliyah activist and teacher of Judaism, was touring the Etzion Bloc, February 1986, with his wife Anya, his seven- and 14-year-old sons, his 11-year-old daughter, his parents and his parents-in-law.



Out of bondage: Rabbi Eliahu Essas dances with his son, Rabbi Shlomo Riskin and students at Yeshivat HaMivtar.

Rabbi Riskin had joined the family as escort for the day at Jerusalem's Gilo Absorption Center. Together with absorption center director Tommy Lamm, he conducted them through the Bloc.

"I knew about Rabbi Riskin and what he's building here at Efrat, even when I was in Moscow," he told Neveh Shmuel students. "I was excited about

coming here today, and I've not been disappointed."

The first stop on Rabbi Essas's Etzion Bloc tour was Yeshivat HaMivtar on Moshav Elazar, jointly headed by Rabbi Riskin and Rabbi Chaim Brovender. "I don't know if you can understand how wonderful it is for me to see a free yeshiva," Rabbi Essas told the students. "In Russia, we stu-

died our Judaism secretly, in small underground groups. A roomful of students learning openly together is a blessing to see."

Rabbi Essas is the descendant of distinguished rabbinical families from Telz and Brisk, including the Soloveitchiks and the Shurins. His upbringing

was entirely secular, and he turned to Judaism only in the early 1970s. He studied first at the now-defunct Moscow rabbinical seminary, and thereafter on his own. His reputation as a charismatic teacher and counselor spread throughout the Soviet Union's Jewish community, and he has

hundreds of devoted followers both there and in Israel.

It also reflected in Ohr Torah's study houses. Students at both Yeshivat HaMivtar and Neveh Shmuel rose spontaneously after Rabbi Essas addressed them to dance him welcome.



Neveh Shmuel students confront Jewish and personal problems, together with Rabbi Shlomo Riskin, at their weekly Chug Emunah.

## Chug Etgarim: Modern Challenges To Judaism

The issue may be relations between Jews and Arabs in Israel, or social activities between boys and girls in Jewish Law. Or it could be the sanctity of Jerusalem's Temple Mount, or Jewish ethics of warfare. Or any one of dozens of other controversies that chal-

lenge Jewish faith.

Students at the Neveh Shmuel High School have the opportunity to air their views and hear what Judaism teaches, on Thursday evenings, from 8.45 to 10.00 p.m., at Ohr Torah. Here, they voluntarily meet with Rabbi Shlomo Riskin in a Chug Etgarim, to explore the issues that bother them, and to carry away new insight and understanding.

## News From Neveh Shmuel

Neveh Shmuel begins its fourth year this Ellul, and — as has rapidly become traditional — there are four applicants for every empty place.

"Many, many youngsters want to study here," says Neveh Shmuel's principal, Meir Krauss, "even though our standards are very high and we expect our students to work very hard."

Neveh Shmuel's goal remains the transmitting of Judaism, religious Zionism and secular studies — all on the highest academic level.

## Open University Courses for 10th-Graders

"Ten of our 10th-grade students have now taken on Open University courses, in addition to their school study-load," says Krauss.

"There are a number of out-

## Words & Deeds

Work with the sick, the blind and the young continues to be among the most favored activities on Neveh Shmuel's curriculum.

The high school 11th graders spent Tuesdays last year in voluntary work on the Etzion Bloc settlements. This year, they have transferred their focus to Jerusalem — to its hospitals and housebound sick, to youth movement leadership, and to human needs in the community.

"We see voluntary work as a vital part of education," says Ronnie Monsa, who is responsible for Neveh Shmuel's volunteer program. "We're delighted that our students share that perspective, that they're so eager to give of their time and themselves, and are so clearly enriched by their giving."

standing pupils in school, and so we provided this as an added option. Both boys and parents had to agree to the extra. Ten did so, and they're now working independently, collecting credits in History, Math, Science and Economics, which will be recognized as full university credits. There are also special groups of students who are completing 'Masechtot Kiddushin' and 'Megillah' as well as learning advanced halachic texts."



Midreshet Lindenbaum students go into the field, adding an extra dimension to their studies.



Attendance and attention at Midreshet Lindenbaum classes is a teacher's ideal.

## Midreshet Lindenbaum: Here To Stay

Halfway through its first year, Ohr Torah's unique experimental college for women is making plans for an extended future. Four out of every five of its students want to stay on for a second year.

This convincing enrollment for a further year of study confirms Ohr Torah's perception

of the overwhelming need for a college, offering high-level study in practical and intellectual Judaism to young women.

"We're now designing second-year courses," says the Midrasha's coordinator, Rabbi Yaacov (Koby) Feldman. "We're planning two levels, and a wider selection of courses. The second level will be more text and 'bet midrash'-oriented, concentrating on directed self-study of Bible and Talmud."

## A Letter From Simone

Simone Mir is one of Midreshet Lindenbaum's first students. Here is part of a letter she wrote to a friend, February 1986.

"After a few weeks of learning Torah, Gemara and Halacha, the class went on a day trip to explore the history of the Etzion Bloc. Our teacher, David Nativ, who had already deepened our insight into our Biblical heritage in class, led the field trip — taking us, as it were, on to the stage of Jewish history.

One stop was particularly dramatic: we looked down on the very place where David fought Goliath. It's described in Samuel I: 'And Saul and the men of Israel were gathered together and pitched in the Valley of Elah, and set the battle in array against the Philistines... And he (David) took his staff in his hand and chose him five smooth stones out of the brook... and he drew near to the Philistines.'

From the yet-unexcavated site of Tel Azeka, we looked down on the actual battle site, with David Nativ telling us things like: 'Saul's army was standing where you can see Kibbutz Ha'Lammed-Hay. King David went to that riverbed.'

We were treading the very ground where King David had shown his faith. We are living close by where he was born. Day by day, the Lindenbaum seminar is helping us practice love for Torah, love for the people of Israel and love for the Land of Israel."



Moshe Moskovich — who realized a dream of 35 years.

## On The Town Moshe Moskovich Remembers

The town of Efrat was built in the mind of Moshe Moskovich 10 years before the hilltop ground was ever broken — and even longer before the town existed and Moskovich was appointed the first head of its local council.

He had known the hill that Efrat now crowns for far longer than that. "I'd lived in the Etzion Bloc in the 1940s," he recalls. "I'd been a kibbutznik since I arrived in the country from Europe in 1934, when I was 10 years old. I'd settled with my parents in the Galilee, but in my teens I joined a *garin* — a settlement group — for Moshav Massuot Yitzhak. We built our home in the Etzion Bloc in 1945."

## Fall of the Etzion Bloc

Three years later, Massuot Yitzhak fell with the other Etzion Bloc settlements in the defense of Jerusalem. "Many of my friends died in the battle," says Moskovich. "I survived, and went to work with Jewish survivors in the detention camps on Cyprus after it was all over. When I came back to

Israel, I settled on the new Massuot Yitzhak near Ashkelon, but I never forgot the Etzion Bloc. Those hills were part of my soul."

## The Return

The moment the Bloc was part of Israel again in June 1967, Moskovich knew he was going to be part of the rebuilding. "The agricultural basis there was not the strongest," he says, "but the emotional and Zionist pull were everything."

New kinds of settlement were needed for the area. One of Israel's first community villages, Alon Shvut, was created here: among its residents are Moskovich's daughter and her family. "All three of my children were raised on stories of the Bloc," he says. "They feel the history as deeply as I do."

## An Urban Center For The Etzion Bloc

The idea of Efrat was born during a car ride which Moshe Moskovich and Rabbi Shlomo Riskin took through the Etzion Bloc in the early 1970s. "We thought: Why not an urban center for the Bloc, as a bridge and a link with Jerusalem? Why not a bridge and a link with the Diaspora?"

Moskovich challenged Rabbi Riskin. "I told him that Dizenhoff was once asked how he became mayor of an Israeli city," he recalled. "His answer was: 'Build the city, and you are its mayor.' And then I said, 'Let's build a city. With G-d's help, you'll be the rabbi and I'll be the mayor!'"

Less than 10 years later, the city was built, and Moskovich was appointed its founding mayor.

The hilltop that was ultimately picked for Efrat had much to favor it. "First, was its magnificent view," says Moskovich. "But there were many

other reasons, too. It was State-owned land, and not suited to agriculture. It lay east of the road, and we had Moshe Dayan's approval."

The Etzion Bloc town of Moskovich's dream was built of a high-standard homes, and an involved and active population, enjoying a quality lifestyle.

"We've achieved all that," he says. "And in doing so, we're fulfilling Torah: we're settling the land, and are living, teaching and transmitting Jewish values and Jewish faith."

## Honored Guests

Among Ohr Torah's many recent visitors were some of those who have helped make our educational campus possible:

**NORBERT BLECHNER**, who endowed Ohr Torah's Blechner College for Jewish Studies, which trains rabbis, Jewish leaders and educators to serve in the Diaspora. Mr. Blechner movingly addressed Yeshivat HaMivtar and Falk Kollel students, stressing the crucial need for dynamic and sensitive Jewish leadership.

**FRED EHRMAN**, in memory of whose father, Shmuel, the Neveh Shmuel High School is named, and in memory of whose mother, Channah, the Neveh Channah Girls' School is named. Mr. Ehrman hosted a cocktail party for Ohr Torah's Friends at the Laromme Hotel in Jerusalem.

**MARCEL AND BELDA LINDENBAUM**, of whom Midreshet Lindenbaum is named in memory of Nathan Nata Lindenbaum. After a first highly successful year, the Midrasha is expanding and developing.



Torah and technology fit comfortably together in Ohr Torah's educational network at the Neveh Channah Girls' High School.

## Ohr Torah People

### Bruria Sammet, Principal Of The Neveh Channah Girls' High School

If teachers are ideally models for their students, Bruria Sammet is a living example of the goals of a Neveh Channah education.

Bruria is principal and molder of the Ohr Torah Girls' High School in Kfar Etzion. Israeli-born, she has a Bachelor's degree in Jewish Studies, a Master's degree in Education, six children and a full-time career.

"Neveh Channah was an opportunity to create a different kind of school," she says. "I'd taught for six years at the Pelech girls' high school in Jerusalem, before coming to the Etzion Bloc. And, before that, during my National Service, I'd worked with culturally deprived children in Beit Shemesh.

"Over the years, my working experience — together with my academic studies in Theory of Education — had refined itself in my mind. I knew the kind of teaching that I wanted to give today's Jewish teenage girl. Ohr Torah was the chance to put the plan into action."

Bruria's ideas about education merged with those of Rabbi Shlomo Riskin. The two-year-old high school that has resulted teaches Jewish and secular studies on a high level, emphasizes warm and close relations between staff and students, and is constantly creative in its approach to both academic study and living Judaism.

"For example, our students volunteer in the community one day a week," says Bruria. "This is an education in Judaism equally important as studying texts. We have also introduced far more independent learning and decision-making than in traditional

Israeli schools. We want our girls to graduate as women with confidence in their own ability and potential.

"The Jewish woman of today must be an educated and aware citizen — both Jewishly and secularly — as well as a warm mother, wife and homemaker," continues Bruria. "She is better educated than at most times in history, and will raise children in a world more sophisticated than ever before. She is living at a time when slogans about 'equal rights for women' confront her from every side.

"Young Jewish women must be given the tools to respond knowledgeably to today's world in a balanced, informed and Jewish way. They must learn Torah, Talmud and general studies, but their hearts must be sensitized, even as their minds are being trained. We have designed Neveh Channah as a training ground for today's Jewish woman."

## A Week In History

The study tour began in the time-honored way of teaching: reading a text. The girls of Neveh Channah opened their Hebrew Bibles, and read through Kings I and II.

From that point on, however, the traditional school-room was left far behind. The Kings text had dealt with First Temple times — King David and his conquest, Solomon and his kingdom. Led by their teachers and a field school guide, the girls journeyed back through history.

On the first day of the Neveh Channah History

Study Tour, their path led to Tel Zuf, where David fled from Saul, and to Tel Hebron, where he waited for seven years. That evening was devoted to music — which the girls played on the kind of pipes, lyres and string instruments known to David and Solomon.

Day Two opened with a discussion of Solomon's death and the division of his kingdom. The girls climbed to the top of Tel Tekoa, where Rehoboam built his fortress, and then headed for the Israel Museum in Jerusalem, to examine artifacts from that period.

The third day zeroed in on

dress, tools and homes of the ancient kingdom — first seen on slides, followed by a visit to Mount Hebron, where pottery and leather were fashioned in ancient times, and ending with an evening performance of art of the period.

The Study Tour's last two days dealt with the destruction of the kingdom — again with site visits (this time, to the villages where the prophets Jeremiah and Zedekiah lived), with discussion and games. At the end of the week, Neveh Channah students reread Kings I and II — with new understanding, heightened interest and vivid insight.

## Shabbat In Efrat A Weekend At School

A weekend with teacher and classmates is a joyfully anticipated monthly event at the Neveh Channah Girls' High School. What made this particular Shabbat special was that it was spent not at school in Kibbutz Kfar Etzion, but in the town of Efrat.

Friday night was celebrated with invitations to the Efrat homes of Rabbi Shlomo Riskin and David Freund. On Shab-

bat, after the synagogue service, the mood was set by Jackie Farhi, whose brother Aryeh, an 11th-grade Neveh Shmuel student, told the story of his harrowing escape from Syria five years earlier.

The Israeli agent who helped him escape is coincidentally an Efrat resident — one of the leaders of the Edot Hamizrach congregation.

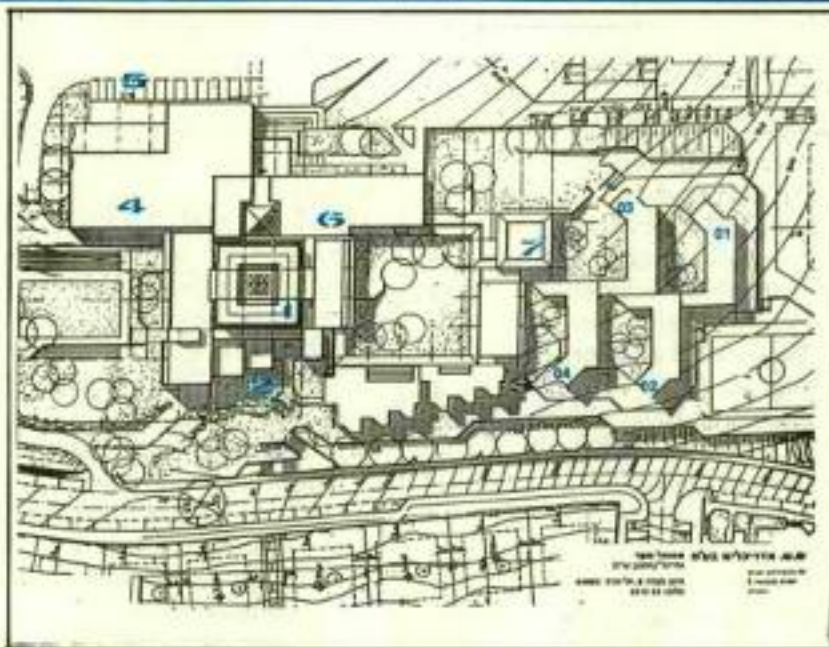
For the Seudah Shlishit, the girls were hosted by their friends and Efrat families.

After Shabbat, at the request of the students, Jackie Farhi continued his account of the plight of Syrian Jewry.

On Monday evening, the girls turned to the topic of Soviet Jewry. Ephraim Zuroff, recently returned from Soviet Russia, related his first-hand impressions.

The evening ended with the girls wrapping parcels of Tu B'Shvat fruits and writing letters, to be sent off to Jews still inside the Soviet Union.

The plans for the new central building for the Neveh Shmuel Boys High School at Ohr Torah, named for Shmuel Ehrman. It will comprise four dormitories (01, 02, 03 and 04 in section 3 on the plan); a Belt Midrash (1); library (2); dining room and kitchen (4); offices (5); classrooms (6); and community center (7).



## Friends & Neighbors

The friends and neighbors numbered some 250 people in all — two buses of Friends of Ohr Torah, visiting tourists, and 15 *mukhtars* or mayors of nearby Arab villages. The time was Sukkot, October 1985. And the occasion was a celebration of the holiday.

For the visitors, the day began with a tour of the Etzion Bloc: the 700-year-old oak tree, symbolizing the area's heart and spirit; the rebuilt Kibbutz Kfar Etzion, where the girls of Neveh Channah and the women of Midreshet Lindenbaum study today; the new community of Efrat and its Neveh Shmuel Boys' High School campus; and Moshav Elazar, with its Blechner College of Jewish Studies — Yeshivat HaMivtar and the Falk Kollel.

After refreshments in Yeshivat HaMivtar's Sukkah, Rabbi Shlomo Riskin and Chaim Brovender spoke on the universal message of the Sukkot festival, and an Arab engineer from Bethlehem urged greater Arab-Jewish communication and cooperation.

The Ohr Torah family, he said, and especially the Sukkot day it had arranged, gave a glimpse of how the future could be...

Executive Editor:  
David Freund  
Editor: Dorothy Raul  
Production: Rogow Ltd.  
Text: Wendy Elliman  
Design: SuperStudio  
Typesetting: Astronel  
Ohr Torah  
Address in Israel:  
P.O. Box 7, Efrat  
Gush Etzion  
Address in U.S.A.:  
Mosdot Ohr Torah  
1 W. 85 Street  
New York City 10024

## "Letters Produce Wisdom"

### Ohr Torah's Friends Meet In Jerusalem

A Jewish artist who creates Jewish art was at the center of the January 1986 meeting of the Jerusalem Friends of Ohr Torah. Michel Schwartz, recently arrived in Israel from his native New York, uses decorative Hebrew letters to express Jewish thought, concepts and inspirations.

The Ohr Torah Friends' meeting was held in the Michel Gallery in Jerusalem, hosted by Nat and Rachel Bernstein. A full house heard Rabbi Shlomo Riskin introduce the evening's theme of Judaism and art.

Artist Michel Schwartz followed Rabbi Riskin, explaining his concept of 'otiot machkimot' — letters which produce wisdom. Hebrew letters have fascinated him since he was a young child, Michel told his audience. As an adult, he worked for the Lubavitch movement in the United States, refining his ideas and designing his own distinctive Hebrew alphabet, before turning independent.

His work is displayed today in the residence of Israel's President, in the mansion of New York's governor, and in synagogues and Jewish community centers throughout North America.

And, after the January 11 meeting, it is also hung in the home of some of Ohr Torah's friends. One of Michel's prints was the evening's raffle prize.

## MAZAL TOV

to Rabbi and Mrs. Riskin and all the family on the bar mitzvah of their son, Hillel Parshat Shmot Shevat 5746 January 1986

## To Ohr Torah's Friends...

*"Let all who are hungry, enter and eat; and all who are in want, come and celebrate the Passover!"*

*This year we celebrate it here, but next year we hope to celebrate it in the Land of Israel.*

*This year we are bondsmen here, but next year we hope to be free men!"*

## Rabbi Shlomo Riskin Invites

all friends and supporters of Ohr Torah and all his former congregants from the United States who are visiting Israel this Pesach

to tour the Etzion Bloc, visit Ohr Torah institutions, and hear brief Divrei Torah from Rabbi Riskin and Brovender

on Sunday, April 27, 1986 the third day of Chol HaMoed Pesach

The bus leaves the Laromme Hotel, Jerusalem, at 9.30 a.m.  
And the Plaza Hotel, Jerusalem, at 9.45 a.m.

The buses will return to Jerusalem by 1.15 p.m.

*Looking forward to seeing you!*

1977

יא' באדר תשמ"ז  
20 בפברואר 1986

אלו מר יגון ארזמן  
ראש המועצה המקומית אפרת

למחלף המים  
ג

הנדון: תלונתו של מר [REDACTED] מיום 3.2.86

אבקש להעביר אלינו תגובתך כחוקר לתלונתו של מר [REDACTED] מחאריך  
תנ"ל.

בברכה,

העוקים: מנהל לשכת התכנון  
קמ"ש טנים ✓

אחיד שידרא  
לשכת התכנון איו"ש

1969

ח' באדר תשמ"ו  
17 בפברואר 1986



לכבוד

דני מסלון

מהנדס המועצה המקומית

אפרת

*אני מאשר*

הנדון: מתקן בסון "אבן וסיד"

לאחר בדיקת האתר המוצע למתקן "בסון מובא" הממוקם בגבעת  
החאנה, נמצא שכשל שקולים אקולוגיים ובטחוניים אין למקם את המתקן  
במקום המבוקש.

כ כ ר כ ה .

עליזה וסרטייל  
ראש צוות תכנון  
לשכת התכנון המרכזית

העתקים: רע"ג תשתית  
✓קמ"ט פנים  
מנהל לשכת התכנון  
יוסי סוקר  
תיק מתקן בסון אבן וסיד - אפרת

15

RECEIVED  
BY CHAIRMAN



RECEIVED  
BY CHAIRMAN

RECEIVED  
BY CHAIRMAN

RECEIVED  
BY CHAIRMAN

RECEIVED

RECEIVED  
BY CHAIRMAN

RECEIVED  
BY CHAIRMAN



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
 קצין מטח פנים  
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية  
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
 בית אשיל מ.ב. 17 טלפון 90222

סימוכין  
 الإشارة  
 תאריך  
 تاريخ

28.1.86

*Handwritten notes and signatures in the top left margin.*

לכבוד מר שולמנ  
 י"ר אהרן

התנדבות למתן בטון חוצה - אפרת  
 חתום: מיום 25.7.85  
 חתום: מיום 25.7.85

מר שלמנ הנכבד,  
 בהמשך לבקשתכם התכונן מטונות ברזל חומר דגמי ב(בון):  
 א. כפי

- 1) למתן פדטי האסמכים בעלן.
- 2) שחמתי בעלן אם מי ש.א.מ.ק.ל. (הקד' ל. וסרטי).
- 3) בקורת אשטח בחברת מר יחטא אבא.

ב. עוקרי העלתי

- 1) ביטול קיים מתקן לבטון המצוי בצידו הצפוני של הישוב.
- 2) מיקום המתקן המוצע הוא על קו רכס הנשקף למיתקן האסטרטגי כוונים צפון, לחץ פירא מערב.
- 3) המיקום המוצע קרוב מאוד לשטח המוקפים הלבנים - שטח התאנה. המיתקן אבתי דמקחים הצגים יקל ל- מצב מטרים !!
- 4) למתקן המוצע קיימת זכך עוקבת שאינה סאודה. בחודשי הקיץ קיים חשש למטא אבק ממלאה מטאור בטון על זכך העסר.
- 5) ע"י למני האסמכים שבסימון וקרינת המתקן למקחים, אין ספק כי אזור המקחים יחשף לכמות רבה קבולה - אסמך אוקנים המוגנים.
- 6) מיקומה של המתקן המוצע, רחוק ממיתקני הבקורת העקריים לנגדיתא (שטח הצפון)





המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 الإدارة المدنية لمنطقة سبدا والسامرة  
 קצין מטה פנים

- 2 -

מאבק האדמה לשו"מ האדמה  
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236  
 בית אשיל מ.ב. 17 טל: 953626

סימבול  
 האשורה  
 תאריך  
 תאריך

- 4) המיקום המוצע למתקן אינו טוב מבחינה בטחונית למטען היחיד באזור.
- המקרים של כוחות צפון מערביים, צפון מזרחיים, בהחלט קיים חשש להקמת  
 מטעני אבק ורעש באזור המלכיים.
- 8) הודעה שבסימבול כמ"ל מאלף וחסר התייחסות אלמנטים חיוניים. למטען -  
 - למנוע אקלים ומטען כוחות.  
 - כי היבט מרכזי נעשה בהכחשה רבה ומחסור מתבטא.  
 - חסרה התייחסות אלמנטים האפוקריפיים והבטיח הסטת.
- 9) אין התייחסות לענין פתולוגיה נוקדית ושפכים.

סוכם

- 1) יש לשקול מתקן הרכב במתקן נוסף לצה"ל.
- 2) במידה וימצא מתקן כזה תינתן אישור, מוצע שכל המקומות המקומיים שלכוד.
- 3) לחיפוש ניתן לבחון 2 מיקומים אסטרטגיים -  
 א - בקירבה אליו התבטא השוכן בפנים לעומת היטוב (בקירבה קבוצת רמון).  
 המקומות למנוע יחסית לאזורי המלכיים, שוכן המנהל אוהד גשניחול,  
 חוסר יחסית למרכזי האזוריים והקניינים, תלם יעוצי השטח במקום ועוד.
- ב - בקירבה כביש ונחלים, בטח מוצא מוצא אישור. המקום זה טוב מאוד  
 מאסטרטגיה אף רצו, בעיקר בשל המיקום בחצי האי יהודה וקירבה למתקן  
 סגור צמודים.

לפי כן מקרי חול פזי והמלכיים.  
 א.א.א.

באכ"ס  
 י.ש.א.  
 א.א.א. מדינת ישראל

מ.ש.א.א.א. - א.א.א.א.א.



6.2.86

לכב' אהרן ש. עלי  
 מ. אונסקופ

הוא/היא/הוא/היא (אנחנו - קבוצת היען)

על שם כב.

בהמשך לקבוצתו של אהרן ש. עלי, אונסקופ, להלן עקרי הערכה לעבודה.

א. משימת העבודה

1. מסנה משרד סביבה מלאכה, אשר גאוגרף עם פיאנסיס ועבדים קיימים/מאפשרים במסגרת העתים.  
 גמישות בכל המגוון שלפון, אשרים והצורה לעתים.
2. מתקן כב - אין עדיין עקב עקב העבודה של קו בנן סבא. (לעוד על סבא או סבא אלו).
3. הענייה המרכזית בתוכנית המעקב, מיועדת לאי, אפי אצור תקן, חשבת. ודין עליו להעביר  
 כלל במסגרת הקיימת.
4. (נאם אחר ביטול שלל חלופות עסקאות. אולי החליטו שלא לזרז כלל??...

ב. תקנון העבודה

1. האם התקדמה לאינצידנטים שהם יוצא מכלל (סוף 80), מלוקקת במשך כשנה.  
 אצלם יש לעקוב אחרם בשלל - אינצידנטים, משפטים ומסכנות.
2. סוף מדרג מופיעה הנדסה של בנינים שונים אשר "אין קווימים לעדום סביבה".  
 אי קובע, עפי אילו הנדסה, הנחה. אצלם יש אפילו רשימת שימושים גאוגרפים  
 מופיעים. (אינצידנטים המעשים והמחלוקות כמו אינצידנטים ואחרים מהווים סכנה סביבתית  
 גדולה משימושים כגון מוסק ומסוקים).
3. סוף מדרג - קווימים - מודעת חלוקת משנה של המגוון כבר ברמה התכניתנית.  
 זאת אף לאפשר התחלפות עניינים עבדיו המגוון, (המגוון תכנית) (קווימים), תכנית  
 פיתוח, מודע וחניה. מלבד זאת מה עם קווימים צדדים/אחרים. כל נכח בקווימים  
 מקום אחר כביש ונושאים אחרים. חללים "אחרים" מופיעים למתחם.

- 2 -

סימכון:  
אشارة

תאריך:  
אשר

4. סעיף 11 א - באחריות לאחזקה של מי? מה כוללת רכוש ירק (שלה פתח, (א' אלמעיטל)
5. מוצע כי (נסח בינאי ופירגה יאכלי כחלק מהתבנית המוקשרת .
6. לסעיף 13 יש להוסיף ס' 3 כדלקמן:  
חומר צעיר סביבתי לטכ שימוש/מפעל אשר יוצע לפתח/בניה .  
" הצעת גגיתם אהיבטים אשר פוטנציאל ציבורי אולי, חים, רשש, ששכים, חיות.  
במידה וצד' מאבא חומר הצעת ימצא כי קיים חשש לציבור/מטריד סביבתי חמור,  
יחוליק היצם בהקשר גסקני השפעה על הסביבה כפי תקנות חוק התכנון והבניה.
7. לסעיף 14 יש להוסיף - גלאי לאטאוס המבנה יהיה קיומה בעין טע למטה איסוף, טהור,  
וסיכון הששכים. אישור לכך יתן צ'י רצח למטה התכנון או קמט בריאות .
8. סעיף 15 - סגמי! מה צה מלא מושלם? מה כוללת רכוש ירק - מה חותמה?  
אונכה? באחריות מי? באחזקה מי? מוצע ירק לאונך יח' היפן ולא מסבב  
לחומם?  
יש להוסיף גלאי כי שבאות שלט וסיכון אופיי בניה אשר יתואמו עם מתכנן הרשמי.

חיסובם

הצעה לערוך תקנון התבנית (הגשמי) מגיש בהגישוה ללא קודם בקרת  
התבנית להפסקה .

לעיון.

בהכרה

סוקר  
אלה ממונה למטה

החמנה כיהודה ושומרון

אלו: מר שמואל שמש  
מנהל אגף כספים ותקציבים  
המינהל לשלטון מקומי משרד הפנים  
ירושלים

הנדון: המועצה המקומית אפרת

א. 1984/85

1. בשנת הכספים 82/83 נוסדה המועצה המקומית אפרת ותושביה הראשוניים  
מנו 50 משפחות. על בסיס נתון זה אשרנו למועצה תקציב שהתאזן  
ב-31.3.83.

2. ב-1983/84 גדלה אוכלוסיית אפרת ב-100% אך התקציב לא גדל בהתאם  
כי אם אושרה תוספת אינפלציה.

3. ב-84/85 גדלה האוכלוסייה ב-75% לעומת 83/84 והתקציב שוב לא עודכן  
ריאלית כי אם נומינלית. כתוצאה מכך נוצר גרעון לסוף מרס 85 בסך  
של כ-20 מליון שקל ישן. רצ"כ דו"ח כספי המאמת עובדה זו.

4. הרינו לבקש במקרה מיוחד ומובהר זה לאשר למועצה כיסוי גרעון זה.

ב. 1985/86

5. עיון במסגרת התקציב של 85/86 כפי שאושר על ידינו מראה שלמועצה  
צויינה הכנסה צ"ס 33,773,000 שקל ישן בהכנסה "מותר משרדים"  
יעודיים למועצה לא נהיר מי הם יתר המשרדים וגם לא נוצר מצב של  
קבלת הכנסה ממשרדי מחשלה אחרים ונוספים לאלה שנקבעו במסגרת כגון  
חינוך ורווחה. קביעת שכום זה בהכנסה מחד ואי מימושו מאידך מבטיחה  
בוודאות מראש קיום גרעון בשלב זה על הסך הנ"ל

CONSTITUTIONAL COURT

יש לדעתנו למחוק סכום זה ולעומת זאת להוסיפו למענק המאושר על ידינו לשנת הנוכחית.

2. עדכון תקציב 85/86

6. נכון ל-31.12.85 מונה אוכלוסיית אפרת 230 משפחות ועד 31.3.86 היא תגיע לכ-250 משפחות, גידול מסיבי צפוי בקיץ 1986.

7. נתון חשוב וחיוני זה לא היה לנו בדיון בקובענו את מסגרת תקציב 85/86 והתכססנו לאורך כל השנים על הבסיס שנקבע ל-82/83.

8. למועצה צפוי ברעון בשנה זו של כ-140 מיליון שקל ישן (ללא קשר עם הסכום שפורט בסעיף ב' לעיל):

9. לאור פרטים אלה הריני במקרה זה של אפרת ולאחר בדיקה ועיון ואימות החומר ממליץ בכל לב לאשר תוספת של 140 מיליון ועוד כ-30 מיליון שפורטו בסעיף ב' לעיל.

ד. מענקים מיוחדים

10. רצ"ב פנייתה של המועצה בדבר מענקים מיוחדים למימון:

א. ריהוט וציוד למשרדי המועצה החדשים.

ב. הקמת מחסן מדכזי

ג. טרקטור לפינוי

ד. מכונה לשטיפת קוי כיוז בלחץ גבוה.

11. אני ממליץ להענות חיובית לבקשת המועצה, השנה לפחות כמה שקטור לסעיף א', ב' וד'.

  
שמעון פרס

שלמה עמר  
חממונת כיהודה ושומרון

העתק: יו"ר מועצה מקומית אפרת

משרד הפנים  
לשכת השו

נלוה לחומר - לשימוש פנימי

אל : 27.2.86

מאת : יב

☐ אשר תהזור

☐ לשיחה

☐ לתיקון

☒ לידיעה

☐ בא חכן תשובה  
לתתימת השו

☐ לטיפול

☐ לאישור

☐ השב בא ישירות  
עם הצחק אלי

☐ בא הערותי

הערות ניספות :

27.2.86 חתום יב

27.2.86 חתום יב

27.2.86 חתום יב

27.2.86 חתום יב

יב  
חתימה

27.2.86  
תאריך



# מועצה מקומית אפרת

בס"ד, י' בשבט, תשמ"ו  
20 בינואר, 1986



לכבוד  
שר הפנים  
הרב יצחק פרץ  
הקריה  
ירושלים  
מכובדי,

כרקע לפגישתנו מספר מילים המתארות את אפרת.

אפרת בירת גוש עציון תוכננה ונבנתה ע"י שרידי הגוש אשר זכו להגשים חלומם ולהציע את זכר יקיריהם, לא רק ע"י מצבת אבן כי אם גם ע"י הקמת עיר ואם בישראל, עיר חיה וחוססת.

המצב כיום באפרת.

א. דיור:

250 בתים בנויים, מאוכלסים, 300 בתים ("בנה ביתך", מדורגים, קוטג'ים) בשלבי בניה שונים, יאוכלסו בהדרגה עד סוף 1986.  
500 יחידות דיור בחכנון מתקדם, מחכים לקבלת תשתית ממשלתית והתחלת בניה.

ב. מוסדות ציבור:

כיום קיימים מעון יום, גני ילדים, בית ספר יסודי, מקוה, בית כנסת בבניה ומרפאה במבנה זמני.

ג. מוסדות חינוך:

1. ישיבה תיכונית "אור תורה" - 180 תלמידים, פנימיים.

2. ישיבת הסדר "שבות ישראל" - 70 תלמידים.

ד. תעשיה ומסחר:

1. בימים אלו נשלמות עבודות הקמת המרכז המסחרי ובו משרדי המועצה, משרדי החברה לפיתוח, סופרמרקט, בנק, חנויות ומשרדים שונים סה"כ - 3,000 מ"ר, נבנה ע"י חברת "אורן מכנים".

2. פארק לתעשיה עתירת ידע: הוחל בעבודות תשתית לפארק עם שטח בניה התחלתי של 15,000 מ"ר.

הנני מודה לך על תשומת לבך, אודה לך מאד אם תואיל לבוא ולבקרינו, ולעמוד מקרוב על הנעשה בעירנו.

בכבוד רב,

י"ן אהיא  
ראש המועצה

אפרת-דואר אפרת 90962, טל 02-931225  
MUNICIPALITY OF EFRAT, P.O. Box 90962, Tel 02-931225



الإدارة المالية لمصلحة يهودا والسامرة  
ضابط الإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
קצין מטח פנים  
לשכת התכנון המרכזית  
בית אל ת.ד. 16 טל' 953236/7

סימון : 1903  
الإشارة

תאריך : 6.1.86  
التاريخ

משרד המבחן והשירות

אפר' פני מסלול  
מנהל פאסטה המ/א  
א.כ.ו.

תקבול: מעגל נגד גלגל המלך  
מנהל שירות שירות 85.11.7

א.כ.ו. המנהל מנהל אגף המבחן והשירות  
אגף שירות כחל נאכל נאכל מעגל מס 11  
א.כ.ו. המנהל מנהל אגף המבחן והשירות  
(נאכל נאכל המנהל).  
א.כ.ו. המנהל מנהל אגף המבחן והשירות

75.1.86

מנהל אגף המבחן והשירות  
מנהל אגף המבחן והשירות  
4/10/3/1



סימוכין 5819

الإشارة

חאריר כ"ה כסליו תשמ

תאריך 8 דצמבר 1985

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

קצין מטח לענייני פנים

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

ביח אל ח.ד. 16 טל: 953236

בית אייל מ.ב. 17 טלפון

### הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר יחיאל גלנדואר, משרד הפנים ירושלים

### הנדון: מוסדות אור תורה - אפרת.

1. רצ"ב בקשת מוסדות אור תורה מאפרת למענק מיוחד מלווה בהמלצת המועצה.

2. אישית, בקרתי לא פעם במוסדות אור תורה ועמדתי על סיכום ועבודתם הנפלאה והחיובית בכל המובנים.

3. אני ממליץ בכל לב להענות חיובית ולאשר המענק המבוקש ע"ס 60 מליון שקל.

בברכה,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

העתק: יו"ר מועצה מקומית אפרת 90 962

מנכ"ל אור תורה אפרת 90962



## מועצה מקומית

בס"ד, ס"ו בכסלו, תשמ"ו  
28 בנובמבר, 1985

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה  
המינהל האזרחי ליו"ש  
ח.ד. 16  
בית אל

שלום רב,

מצ"ב מכתב מטעם מוסדות אור תורה המזכיר בעד עצמו.  
אבקשך לאשר להם מענק מיוחד על סך 60,000,000 (שישים  
מליון שקל).

בכבוד רב,

י"ח  
ינון אחימן  
ראש המועצה



מוסדות אור תורה  
ישראל  
אפרת 90962  
טל. 931911

כ"ט מצוה ותורה אור

יא' כסלו תשמ"ו

24.11.85

לכבוד

מר ינון אחימן

יו"ר המועצה המקומית

אפרת

שלום רב!

הנדון: בקשתנו למענק מיוחד

כפי שידוע לך סיימנו זה עתה בניית פנימיה חדשה לשיבתנו התיכונית באפרת.  
בניית הפנימיה המאכלסת כ - 60 תלמידים, התחיבה מהגידול הטבעי והפניות המרובות  
של מועמדים לשיבה.

העלות הכוללת של בניית הפנימיה, ציודה וריהוטה וכן ביצוע עבודות התשתית והפיחוח  
עלתה על 300.000 דולר. על רקע המאמצים הרבים הנעשים על ידנו ועל רקע תרומתנו היחידה  
לעיר אפרת. אבקש לפעול להשגת מענק מיוחד עבורנו. זאת ע"מ שנוכל לעמוד במשימות הכבדות  
שנטלנו על עצמנו.

בברכה,

יו"ר

דוד פראג

מנכ"ל



סימוכין 5985

الاعارة

תאריך כ"ז ניסן התשמ"ו

תאריך 6 במאי 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה לענייני פנים

رابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב. 17 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר יחיאל גלנדואר, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: מענק לשיבת שבות ישראל באפרת.

1. הרב גדעון פרל מאלון שבות החליף את הרב בן מאיר והוא כיום ראש הישיבה הנ"ל, שחידשה עבודתה ופעילותה.
2. רצ"ב פניות הרב פרל הנתמכת על ידי יו"ר הועדה המקומית אפרת.
3. הרב פרל היה אצל כב' השר שלנו הרב פרץ והוא שטח בפניו את מצוקת הישיבה והוחלט שאבקר בישיבה וכך עשיתי.
4. אני תומך בבקשה לאשר לשיבה מענק שעליו תחליט הועדה.

בברכה,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

ב"ה, י"ז בטבת תשמ"ו  
22 בדצמבר 1985

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה איזור יהודה ושומרון  
ב י ת - א ל

הנדון: מרכז בריאות בין איזורי ליד אפרת

בהמשך לשיחתינו ולאחר פגישות עם כב' שר הבריאות, שמח אני להודיעך כי משרד הבריאות רואה עיניך רב בהקמת המרכז הנ"ל ויתן את סיועו המלא בהקמתו.

הדבר הדחוף והחשוב עתה הוא העברת השטח לרשותנו למען נוכל לטפל בצעדים המעשיים באופן מידי.

לבקשת המועצה המקומית אפרת, קיבלתי על עצמי במסגרת הח' לפיתוח לטפל בכל הנ"ל ואני בטוח כי- כתמיד - תעמוד לימיני למילוי מבוקשנו.

שלך בתודה,

משה מושקוביץ

דג"ר

העתק: הח' ינון אחימן, ראש המועצה אפרת, כאן.



## מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול משיבת המועצה מס' מ"ו/8

שהתקיימה ביום ראשון ד' כסלו תשמ"ו 17/11/85



*אשרת*

### משתתפים:

יבון אחימן  
יוסף בוימל (באיחור)  
בן עציון ירון  
אריה גלזר  
ד"ר יוסי כץ (יצא באמצע)

### נוכחים:

מר דוד פרוינד  
יעקב חוף  
מאיר אנסבכר  
הלרמן

### על סדר היום:

1. דו"ח כללי
2. יחסי מועצה אור תורה
3. יחסי מועצה שבות ישראל
4. היתרי בניה
5. שונות.

### לסעיף 1:

בראשית הישיבה קרא אחימן הודעה המתייחסת לאירועים האחרונים שנשמעו כאחת מישובי יש"ע, להלן ההודעה:

המועצה המקומית מביעה את חרדתה העמוקה נוכח ההתבטאויות שנשמעו באחת מערי יש"ע בדבר מלחמת אחים אפשרית, לשמחתנו לא היו התבטאויות מעין אלו באפרת.

המועצה המקומית קוראת למנהיגי יש"ע לחזק את מערכת ההסברה של יש"ע והן מערכת ההסברה הפנימית על מנת שלא ישנו התבטאויות מעין אלו והן את מערכת ההסברה החיצונית ע"מ שלא יתפרש כאילו קיימת הסכמה כל שהיא להתבטאויות חמורות אלו.

ההודעה התקבלה על דעת כל חברי המועצה.

נערכה פגישה בין ראש המועצה לאריק שרון בקשר לפיתוח איזור התעשיה במזרח רימון.

הובטח ע"י השר כי חב' מבני תעשיה תגש מידית לפתוח התשתית כולה לאיזור התעשיה מזרח רימון.

מתוך תפיסת האתר כולו כפארק תעשייתי עם שטחי גיבון בינות למכנים, בנוסף ל- 28 דונם תשתית יבנו 5,000 - 3,000 מ"ר, איזור תעשיה בדרום הגפן. תיבדק באופן חיובי השלמת תשתית והחזר הוצאות תשתית לחברה לפיתוח הרי יהודה עבור הוצאות התשתית שנעשו עד כה.

כמו כן סוכם עקרונית על פיתוח איזור תעשייתי נוסף לאחר שיוקצה לכך שטח מתאים.

2/...



## מועצה מקומית

-2-

בתקומה פגישה עם הגב' פליאה אלבק בה היא התבקשה לארגן מפה מסודרת של השטחים עקב הבעייתיות בהשגת מפה מעודכנת.

כמו כן הועלתה בפניה בעיית הפעילויות על החורשות באיזור, פליאה תבדוק ותחזיר תשובה בהקדם.

אשר להפקעות בהיותה האחראית על כל הקצאת שטחים באפרת היא איננה רואה מקום להפקעה כל שהיא לצורכי צבור.

### עבודות פיתוח:

בפגישה עם מהנדס החברה לפיתוח, מסר יחיאל לכיא כי סלילת כביש הגפן בתהליך זיפות, תוך חודש וחצי יושלמו עבודות הפיתוח כולל ארונות טלפונים ומדרכות במזרח רימון ובשכונת הגפן כביש עליון.

בגפן כביש תחתון ומדרכה תחתונה בלבד, קיימת בעיה בכל הקשור לטלפונים עקב אי המצאות כבלים תת קרקעיים, המועצה תנסה לקדם נושא זה.

### עמותת בית הכנסת:

ראש המועצה דיווח על אסיפת התושבים שכונסה במוצש"ק פרשת תולדות, לבחירת ועד לעמותת בית הכנסת "נטע בנימין".

הדבר נעשה בתאום מלא עם ועד בית הכנסת היוצא. לכל תושבי אפרת מגיל 18 ומעלה זכות לבחור ולבחור.

נבחרו החברים הבאים:

שולץ, אריאל, דולצקי, סולסקי, שפיץ, סיגל, רשף.

אל החברים הנ"ל יצטרפו נציג המועצה ונציג המועצה הדתית.

המועצה מברכת את הוועד היוצא ואת הוועד הנכנס. אריה גלזר יהיה נציג המועצה לעמותה.

### תערוכות לדו"ח:

בן עציון בירך על המאמץ שהושקע בהשגת האישורים לאיזור התעשיה, כמו כן ביקש שהמועצה תיזום פגישה עם משקיע לחברת לוז שהיא בעלת הזכיון.

כמו כן מציע לקרוא לוועד החדש של בית הכנסת לעשות אסיפה כללית על מנת לשמוע את בקשות התושבים.

### שאלת הבהרה (ע"י מ" גלזר)

האם כל הנעשה ע"פ התוכניות ולכרר את קשר ההשקעות.

יבון - הממשלה משקיעה, וחברת לוז תשלם חכירה וההשקעה היא בסיבסוד הממשלה עבור לוז שהיא בעלת הזכיון מהחברה לפיתוח. לחברה לפיתוח אחוזים בפרוייקט.

גלזר - מצטרף לברכת בן עציון, כמו כן העלה את בעיית "קיפוח" שאר העדות ביחס למתחללים ברב תכליתי. ראש המועצה איננו מסכים כי היה קיפוח





## מועצה מקומית

-3-

כל שהוא, הוחלט להעלות את הנושא לדיון במסגרת בתי כנסת ויחסי מועצה מקומית - מועצה דתית,

לסעיף 2:

מר פרוינד כנציג רשת מוסדות אור תורה בירך את הצעד ליוזמת המועצה להזמין במגמה להציג את אור תורה בפני המועצה, במסר לחברים חומר רקע לעיון על הרשת ופעולותיה וההביטים החינוכיים.

יוסי כץ: - העלה את בעיית העדיפויות בעתיד לגבי תושבי אפרת.

מר פרוינד: - העלה את אי מחויבות אור תורה לקבל את תלמידי אפרת אבל כמובן שתהיה העדפה בגין דין שכנים וכו' לנושא עובדים מתוך כ- 90 עובדים כ- 38 עובדים הינם תושבי אפרת והדבר מצביע על כוון מסוים גם אם אין מחויבות.

כמו כן העלה הערכה כי יש צורך בבית ספר נוסף באיזור הגוש שיכלול את קרית ארבע, במגמה של בית ספר מקצועי למרות העלות הגדולה.

כמו כן ציין שאפרת מוזמנת לשיתוף פעולה במה שניתן. לדוגמא: שימוש בטפריה תורנית, מחשבים.

יוסי כץ: - העלה הצעה מעשית לשיתוף פעולה מצ"ב כאשר הבסיס חייב להיות מושתת על כנות ויחסי רעות הדדית.

העלה את הצורך בהשתתפות המועצה במוסדות, אך עקב מצב נתון של בעיית תקציב והבנת האוכלוסיה לצורך קביעת קדימויות בהשקעות, מסר בכתב חומר לעיון חברי המועצה. הנושא הוא פרוייקט המחשבים.

אריה גלזר: - מברך את דוד פרוינד על הסקירה, ומעלה על נס את נחת העובדים שהם תושבי אפרת ומעלה הצעה להחלטה/לדיון את רצון התושבים הבאים לאפרת ולקשור את אור תורה מתוך הבנת האוכלוסיה שבאה לאפרת וצפייתם שילדיהם ילמדו במוסדות ולהלן נוסח הודעתו:

1. המועצה תסייע כמיטב יכולתה לפיתוח מוסדות אור תורה, הן במענקים והעברת כספים וכן לקליטת תלמידים כבדי משפחה בקהילת אפרת.

2. יחתם הסכם בין מועצה אפרת ומוסדות אור תורה שיכלול:  
א. קבלת ילדי אפרת למוסדותיה ע"פ המלצת ועדה משותפת של המועצה ואור תורה.

ב. מוסדות אור תורה תהנה מהנחות והקלות במיסים, מחיר מים וכו', כנהוג בעיריית ירושלים כלפי מוסדות דת.

ג. שותפות בפרוייקט במחשבים בהתאם להצעת ד"ר יוסי כץ

4/...





## מועצה מקומית אפרת

-4-

### כוימל:

- מעודד מהמצב הטוב כמוסדות אור תורה מעלה את צעיית בית - הספר במצב הנוכחי, לכן אי אפשר לדרוש מאור תורה לקבל את כל התלמידים.

כמו כן מעלה את הצורך לבנות מערכת יחסים טובים שאינם מושחתים בהכרח על הסכמים של תן וקח.

### בן עזיון:

- מעלה את בעיית קליטת התלמידים באור תורה עקב מגמת הגידול של הכתות העתידיות ובעוד 3-4 שנים באור תורה לא תהיה אפשרות לקלוט אותם.

מציע להתחיל לבנות פרוגרמה לבניית מוסד איזורי בסיוע מוסדות אור תורה.

מציע להקים ועדה של נציגי מוסדות אור תורה וועדת חינוך, לבדוק את האפשרויות השונות לשיתוף הפעולה ולאור זאת ישנה אפשרות יחסים פורמליים מתוך ראייה חיובית.

יוסי כץ באלץ לעזוב את הישיבה עקב מחלת בנו.

### יבון:

- אשר לפרוגרמה הועלתה בפגישה של ראשי מועצות. מועצת גוש עזיון בודקת באם היא מעונינת בשיתוף פעולה עם המועצה המקומית במידה והתשובה תהיה חיובית, יבדקו דרכים לקדם את הנושא, לגבי מערכת מיסוי -

אין המועצה שונה ממקומות אחרים והפטורים ממסוי למוסדות אור-תורה יהיו בהתאם, לא פחות ולא יותר. אין צורך להתנות את הדבר אך עם זאת על מוסדות אור תורה לראות את עצמם כחלק אינטגרלי מאפרת. העדפה של תלמידי אפרת כמוסדות אור תורה חיובית והיא אכן מתבצעת אך אין להתנות תנאים של קבלת כלל תלמידי אפרת למוסדות אור תורה כי בכך נהרוס כמו ידבנו את המוסד החשוב שכולנו מתגאים בו.

דוד פרוינד - אין לקשור את הכספים עם כבילת המוסד. רואה בברכה את נושא הקמת ועדה משותפת למועצה ולאור תורה.

### מציע:

א. בעקבות השרות הטוב שהמוסדות נותנים, מגיע להם התייחסות מהמועצה בתחום השירותים ובעזרה.

ב. הקמת ועדה לשיתוף פעולה בלי שום התחייבות מראש.

ג. מבקש קידום בקבלת רשיונות בניה.

### החלטה -

המועצה מקדמת בברכה את מוסדות אור תורה על פעולתם המבורכת באפרת, והמועצה תבדוק אפשרויות להשגת מענקים מיוחדים.

משרד הפנים  
המועצה תקדם בברכה גידול מוסדות אור תורה וקליטתם בעירנו הן גידול כמוסדות הקיימים והן גידול ע"י קליטת מוסדות נוספים.

5/...

### יבון:



## מועצה מקומית

-5-

תוקם ועדת היגוי שתפקידה הידוק שיתוף הפעולה בין המועצה המקומית למוסדות אור תורה.

מחלקת החינוך תטפל בכל הכרוך בהקמת בית ספר אזורי עקב תחזית הגידול במס' התלמידים בעתיד.

ועדת חינוך תקיים דיון ממצה בנושא זה. הוחלט פה אחד כאמור.

הרב גדעון פרל לא הופיע עקב חשעה המאוחרת, תקבע פגישה אחרת.

לסעיף 3:

תיק עבודות אפרת מערב תאנה מס' 1.

לסעיף 4:

מספרי תיק: ב/244/85

ב/251/85

בהתאם להודעת מהנדס הועדה מר דני מטלון כי נפלה טעות באי מתן ההיתר ע"י המועצה הקודמת לגבי בניית 16 יחידות דיור במבנה אחד נכון בזאת היתר הבניה בהתאם לאישור המקורי:

לסעיף 5:

בטחון

- הופץ פרוטוקול ועדת בטחון והתרשמות חברי הועדה שהנושאים טופלו ושאר הדברים שעדיין לא טופלו נמצאים בטיפול.

גלזר:

המלצות הועדה- נושא השמירה נבדק ועדיין קיימת בעיית שמירה, ההמלצה של הועדה על מנת לקדם את נושא השמירה שיהיו 3 קבט"י לילה על מנת ש-2 יהיו במשמרות ואחד יהיה בכוננות למקרה העדרות של אחד מהקבט"ים.

ההעדפה תהיה לתושב הישוב ומציעים לפתוח מכרז לצורך העניין. מבקש שבהסתמך להמלצת הועדה, מבקש אישור להוצאת מכרז לקבט"י לילה.

ינון:

- נראה לי שלמצוא 3 קבט"י לילה זה סכום שמעבר לאפשרויות המועצה מה גם שאי אפשר לעמוד במערך זה לאורך זמן. ממליץ שתושבי אפרת ינהגו ברכב ושיהיה רבש"ץ שתפקידו להוציא נשק ושומרים לשמירה ושיהיה בכוננות במקום. צריך לקחת בחשבון שזו הצעה זולה וטובה.

לגבי בעיות הנהיגה, לא יהיה מנוס מזה ובמידה והג'יפ יתקלקל יוקם מערך חילופין להשתתפות בדלק תמורת שימוש ברכב פרטי.

בוימל:

- מצטרף לדעת ינון.

6/...



## מועצה מקומית אפרת

-6-

### בן עזיון:

- מעיר את תשומת לב הנוכחים לסעיף 6 בפרוטוקול ועדת בטחון, בו הועדה מתנגדת פה אחד למינוי הקב"ט כמ"מ מזכיר המועצה דבר המפריע למערך הבטחון והיוצר בעיה במשך היום. ראש המועצה חזר על עמדתו מישיבת המועצה הקודמת כי אין שיבוץ הקב"ט כמ"מ מזכיר פוגע בשמירה ומחובת מ"מ המזכיר בזמן העדרותו למנות מחליף.

### בוימל:

- בעד לתת שהות לבדוק באם הבעיה קיימת.

### גלזר:

- מעלה את המלצת ועדת הבטחון למנות רבש"ץ במשרה מלאה ומסכים עם דעת בן עזיון שיש בעיה במשך היום, ואינו מוכן לקחת סיכון מחושב בעקבות זאת. אין אפשרות שלטווח רחוק יהיה מ"מ מזכיר גם קב"ט.

### יוסי בוימל:

- מציע לאמץ עקרונית את ההסדר שמציע יבון שגם ועדת בטחון מסכימה לו בדיעבד.

### יבון אחימן:

- בעקבות קבלה עקרונית של אימוץ שיטת הרבש"ץ ממליץ לנסות להעסיק רבש"ץ בחצי משרה.

לבקשת הבהרת נושא יחוד תפקידים נשאל מר הלרמן על הנושא וחשובותיו כדלקמן:

1. במקומות שונים יש איחוד בתפקידי מזכיר - קב"ט.
2. כמו כן מכיוון שהועלה הנושא בתת ועדה אין צורך להעלות בפורום רחב אלא מחזיק תיק הבטחון, ובמדה ולא הגיע להסכמה עם ראש המועצה יש להעלות בפורום רחב.

### בן עזיון:

- מעלה את הצורך בכסוי של 24 שעות בנושא הבטחון ולא מקבל את הצעד של קיצוץ כספי מול בעיית בטחון.

### יוסי בוימל:

- מעלה את מצב הבטחון בכל הארץ, וכל הגורמים עושים את חשבון בטחון מול תקציב ויש צורך בשילוב זה לאור בעיות תקציביות עם הסיכון הכרוך בזה. מתוך מגמה לצמצם את הסיכון ככל האפשר.

### יבון אחימן:

- הודיע כי לעניות דעתו מספיק רבש"ץ בחצי משרה במידה וישאר עודף כסף כתוצאה מצמצום זה הוא ממליץ להעבירו לגיבון.

### החלטה:

- יצא מכרז לרבש"ץ הישוב בו יפורט תפקידי הרבש"ץ, תנאי התשלום והיקף העבודה בהתאם לכישורי המועמד. יש צורך בסגירת כוונות 24 שעות ביממה.

### ארינונה:

- לדיון זה הצטרף מר הלרמן.

7/...





## מועצה מקומית

-7-

ינון אחימן: - נתן סקירה על סדר קביעת הארנונה והשתלשלות העסקים הקשורים לארנונה.

ראש המועצה הציג את שעורי הארנונה של מעלה האדומים שזהה למחיר הבסיסי של הארנונה של אפרת.

הלרמן: - נתן הבהרות לגבי ההחלטות שהוחלטו בגין קביעת הארנונה וניתוח מצב תשלומי הארנונה במקומות אחרים.

אריה גלזר: - העלה מצב חדש באפרת שיתכן שתושבים לא יכלו לשלם את הארנונה והם יסיקו מסכנות, ולכן יש צורך בר ביזה ולא מתוך הכנעה אלא יש לקחת בחשבון קלקול תדמית אפרת וזה ישפיע על עתיד העיר.

הצעה: - ישנם מגרשים שאנשים קנו עבור ספקולציות ויש להטיל מיסים על מגרשים של אלו שלא התחילו לבנות.

גינזון: - הצעה לקצץ בגינזון.

ביוכ: - להעביר את מתקן הכיוב מהתחזוקה הנוכחית על מנת לקצץ בהוצאות.

חשמל: - לבדוק באם המועצה לא משלמת חשמל ללא צורך על מגרש הכדורסל.

בן עציון: - בהשוואה לירושלים ששם החישוב על שטח נטו, ובאפרת החישוב על ברוטו וההבדל בערך 30%.

ממליץ על רביזיה על מנת שנשלם לפי סוג ב' בירושלים לפי נטו ולא ברוטו בהתאם למה שמקובל בירושלים.

ינון אחימן: - טוען שמכיון שהשוונו את המסוי לירושלים ועדיין אנחנו פחות מירושלים, באיזורים 1א 2א 1ב גם לאחר נכוי ההפרש מברוטו לנטו (כ-25%).

בוימל יוסי: - יש לעמוד מאחורי החלטת המועצה הקודמת. יש לבדוק שוב את החישוב כך שלא ישלם את התוספת בשנת התקציב הבאה.

אפרתון: - לוועדת אפרתון הצטרפו 2 חברים נוספים:

א. ראובן ירון  
ב. שושנה בן יעקב.

והמועצה מסמיכה את העורכת לצרף את כל הנראה לה לצורך קידום ענייני האפרתון.

נרשמה המלצתה של העורכת לקבל למערכת

את כל החברים שהגישו מועמדות עד לתאריך הקובע כלומר, יונה סייף, יפה ורשנר, שמואל ריינר, ראובן ירון, שוש בן יעקב ורבקה בן אהרון.

רשם: מאיר אנסכבר



סימוכין 5813

الإشارة

תאריך כ"ה כסליו תשמ

8 בדצמבר 1985 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

ביח אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אישל מ. ב. 17 טלפון

### הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר שמואל שמש, מנהל האגף לכספים ותקציבים

הנדון: מו"מ אפרת - בקשות למענקים מיוחדים.

1. רצ"ב בקשותיה של מו"מ אפרת למענקים מיוחדים על פי הפירוס להלן:-

#### הסכום המבוקש במענק

#### מהות הבקשה

35,000 דולר

א. פתוח סביבתי בשכונות החדשות

102,5000 דולר

ב. ציוד לשרות איסוף אשפה

140,000 דולר

ג. משרדי המועצה

נדון  
נדון

2. משרדי המועצה הוא הנושא האקוטי שהמועצה נקלעה אליו ללא מוצא. משרד הבינוי והשיכון עזר וכפני המועצה אין כעת ברירה, או להפר החוזה ולשלם פיצויים על כל המשתמע מכך או לכבדו. יש לעזור למועצה לדעתנו במידת יכולתנו ולהפנותה למשרד השיכון לקבלת היתר.

3. אמר לי ראש המועצה כי שוחחת עמם והבטחת להם סיוע משרדנו, אם כך הדבר אנו מוסיפים לתמיכתך תמיכתנו והמלצתנו הטובה ביותר.

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון



סימוכין 5812

אלגאר

חאריז כ"ה כסליו תשמ"ו  
תאריך 8 בדצמבר 1985

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטח לענייני פנים  
رابط الإدارة لشؤون الداخلية

ביח אל ח.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.פ. 17 טלפון

הממונה ביהודה ושומרון

אל: מר שמואל שמש - מנהל אגף כספים ותקציבים

הנדון: מו"מ אפרת - בקשה להגדלת המענק השנתי.

1. מצ"ב מכתביה של מו"מ אפרת המבהירים ומסבירים את עצמם.

2. אין ספק כי הגידול של 40% באוכלוסיה משפיע על סל ההוצאות ובמיוחד כשהדברים אמורים באכלוס בשלושת השכונות החדשות כאפרת, לא כן הדבר כשהאוכלוסיה גודלת ומתרבה באותה שכונה.

3. נושא החינוך, גם הוא השפיע במידה ניכרת ובענין זה האוכלוסייה תוססת לאור ההחלטה להעלאת הארנונה הכללית בצורה כה- משמעותית.

4. אי לכך הריני ממליץ בפניך להוואיל ולעשות להגדלת המענק בסכום *על מנת* / הוא יקל על מועצה זו.

5. אמר לי ראש המועצה כי בשיחותיך עמו הבטחת לו עזרה ותמיכה והריני מקוה כי אכן באופן ממשי היא תבוא לידי ביטוי.

*בברכה*

שלמה עמר  
הממונה ביהודה ושומרון

כס"ד

לכבוד:

מר שלמה עמר

הממונה על ישובי יש"ע  
משרד הפנים ירושלים

24.11.85

הנדון: העצומה המ"ב

א.נ..

אנו שולחים אליך בזאת עצומה החתומה על ידי למעלה מ-110  
בתי אב באפרת המחנדים לתשלום הארנונה כפי שנקבעה על ידי המועצה  
המקומית באפרת לשנת המס הנוכחית (1985).  
(מספר זה מהווה כמחצית המשפחות המתגוררות כיום בעיר, כשמשפחות  
נוספות עדיין מעוניינות לחתום).

התשלום המקורי עם התוספת שנקבעה באמצע שנת הכספים  
נראים לנו כבלתי צודקים ובלתי סבירים; אין הציבור מסוגל לעמוד  
בנשל כה כבד.

פניות הציבור למועצה (אסיפה כללית ביום 20.11.85) לבסל  
את התוספת, ולהקטין את המס לא הועילו, ועל כן הוחלט להפנות את  
העצומה אליכם על מנת שתסייעו לנו ולמועצה המקומית לפעול בהקדם  
לביטול התוספת ולהפחתת המס.

בכבוד רב,

ועד פעולה, בשם חותמי העצומה

ת.ד. 95 אפרת 90962



בס"ד

לכבוד:

מר שלמה עמר  
הממונה על ישובי יש"ע  
משרד הפנים ירושלים

24.11.85

הגב"ל  
20/12/85  
למח' אה"א  
ג

הנדון: העצומה המ"ב

א.ב..

אנו שולחים אליך בזאת עצומה החתומה על ידי למעלה מ-110 בתי אב באפרת המתנגדים לתשלום הארנונה כפי שנקבעה על ידי המועצה המקומית באפרת לשנת המס הנוכחית (1985).  
(מספר זה מהווה כמחצית המשפחות המתגוררות כיום בעיר, כשמשפחות נוספות עדיין מעוניינות לחתום).

התשלום המקורי עם התוספת שנקבעה באמצע שנת הכספים נראים לנו כבלתי צודקים וכבלתי סבירים; אין הציבור מסוגל לעמוד בנטל זה כבד.

פניות הציבור למועצה (אסיפה כללית ביום 20.11.85) לבסל את התוספת, ולהקטין את המס לא הועילו, ועל כן הוחלט להפנות את העצומה אליכם על מנת שתסייעו לנו ולמועצה המקומית לפעול בהקדם לביטול התוספת ולהפחתת המס.

בכבוד רב,

ועד פעולה, בשם חותמי העצומה

ת.ד. 95 אפרת 90962



לכבוד:

ראש המועצה

המועצה המקומית - אפרת

13.11.85

הנדון: ארנונה כלתי סבירה

א.נ..

נדהמנו לקבל ב- 11.11 את חשבונות הארנונה (והמים) לחודשים 10-11.85, שהמועד האחרון לתשלוםם היה ב- 10.11. (בנתיים ריווחת השמעה כי מועד התשלום ברחת ל- 20.11.)

התברר לנו כי מחיר הארנונה עלה בכ- 130 % במונחים דולריים בהשוואה לתשלום האחרון (כאשר אף הוא היה גדול מקודמו בהרבה), וכל זאת בשעה שהמחירים במסק והשכר מוקפאים !!!

רבים לא יוכלו לעמוד בעלייה כלתי סבירה זו, ואנו לא נוכל להסכים לכך שמחיר הארנונה יעלה במונחים דולריים, מדי חודש, (ללא תחזית צפויה מראש מבחינת התושבים), על פי הצבעתם של חברי המועצה.

אי לכך, אנו מבקשים מכם לחזור ולתקן לאלתר את החשבונות לחודשים הנ"ל, עד ה- 20.11.

בברכה,

העתקים:

לוח מודעות - אפרת  
משרד הפנים ✓

חתימה

בית מס'

48

46

57

69

51

11

24

מס ב"מ

20

מחיר סיבוב 2  
ימין 1

100. כה מחיר ימין 10

מחיר קטלוג 2

מחיר קטלוג 3

2014

מחיר קטלוג 19

מחיר הימין 36

מחיר הימין 3 \*

מחיר הימין 25

מחיר הימין 5

מחיר הימין 2016

מחיר ימין 16

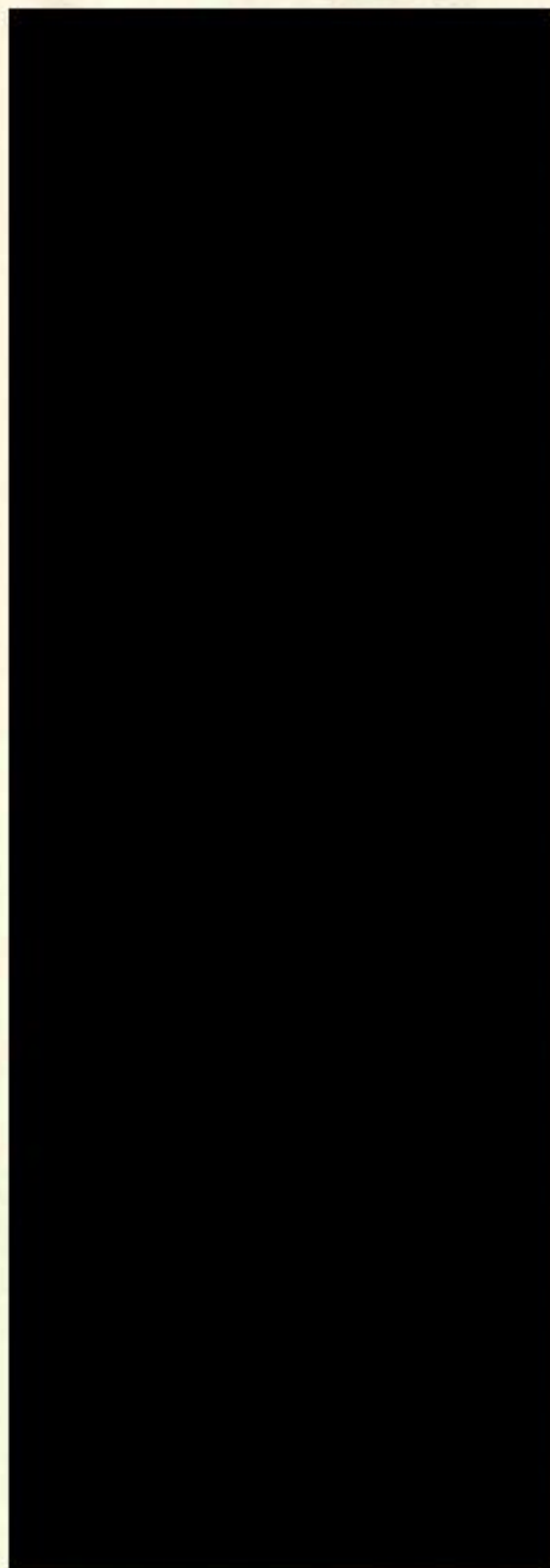
מחיר אלון 16

מחיר הימין 10

מחיר הימין 3

מחיר הימין 181

מחיר הימין 175



\* הימין בקטלוג  
או למטה הימין

בס"ד

13.11.85

לכבוד:  
ראש המועצה  
המועצה המקומית - אפרת

הנדון: ארנונה בלתי סבירה

א.נ..

נדחמנו לקבל ב- 11.11 את חשבונות הארנונה (והמים) לחודשים  
10-11.85, שהמועד האחרון לתשלומם היה ב- 10.11.  
(בנתיים רווחת הסמועה כי מועד התשלום בדחה ל- 20.11.)

התברר לנו כי מחיר הארנונה עלה בכ- 130% במונחים דולריים  
בהשוואה לתשלום האחרון (כאשר אף הוא היה גדול מקודמו בהרבה),  
וכל זאת בשעה שהמחירים במסק והשכר מוקפאים !!!

רבים לא יוכלו לעמוד בעלייה בלתי סבירה זו, ואנו לא נוכל להסכים  
לכך שמחיר הארנונה יעלה במונחים דולריים, מדי חודש, (ללא  
תחזית צפויה מראש מבחינת התושבים), על פי הצבעתם של חברי המועצה.

אי לכך, אנו מבקשים מכם לחזור ולתקן לאלתר את החשבונות  
לחודשים הנ"ל, עד ה- 20.11.

בברכה,

העתקים:  
לוח מודעות - אפרת  
משרד הפנים  
~~מחלקת~~

בית מס'

חתימה

רח' מנחם 12

18 כ"ה רג'ין  
49 א' ר'און

12 לח'און ח'און  
20 ר'און

החלק

אס' בית

מכרם רימון 780

מ  
מכרם רימון / 178

מכרם רימון / 177

מכרם רימון / 174

מכרם רימון / 172

מכרם רימון / 169

מכרם רימון / 182

מכרם רימון / 183

מכרם רימון / 184

מכרם רימון / 166

מכרם רימון / 165

מכרם רימון / 163

מכרם רימון / 161

בס"ד

13.11.85

לכבוד:  
ראש המועצה  
המועצה המקומית - אפרת

הנדון: ארנונה בלתי סבירה

א.נ.נ.

נדחמנו לקבל ב- 11.11 את חשבונות הארנונה (והמים) לחודשים 10-11.85, שהמועד האחרון לתשלומם היה ב- 10.11. (בנתיים רוחת הסמועה כי מועד התשלום בדחה ל- 20.11.)

החברר לנו כי מחיר הארנונה עלה בכ- 130% במונחים דולריים בהשוואה לתשלום האחרון (כאשר אף הוא היה גדול מקודמו בהרבה), וכל זאת בשעה שהמחירים במשק והשכר מוקפאים !!!

רבים לא יוכלו לעמוד בעלייה בלתי סבירה זו, ואנו לא נוכל להסכים לכך שמחיר הארנונה יעלה במונחים דולריים, מדי חודש, (ללא תחזית צפויה מראש מבחינת התושבים), על פי הצבעתם של חברי המועצה.

אי לכך, אנו מבקשים מכם לחזור ולתקן לאלתר את החשבונות לחודשים הנ"ל, עד ה- 20.11.

בברכה,

העתקים:  
לוח מודעות - אפרת  
משרד הפנים  
~~בכבוד~~

בית מס'

חתימה

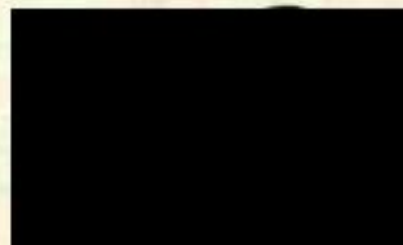
16



28

103

2



אירלנד באר סביבה (במלך 3)

עמ נש

אב ביר

חמלה

26

34

32

30

17

40

~~161~~

160

6. (

3

2

1

102

כס"ד

13.11.85

לכבוד:  
ראש המועצה  
המועצה המקומית - אפרת

הנדון: ארנונה בלתי סבירה

א.נ..

נדהמנו לקבל ב- 11.11 את חשבונות הארנונה (והמים) לחודשים 10-11.85, שהמועד האחרון לתשלוםם היה ב- 10.11. (בנתיים רוחת השמועה כי מועד התשלום נדחה ל- 20.11.)

החברר לנו כי מחיר הארנונה עלה בכ- 130% במונחים דולריים בהשוואה לתשלום האחרון (כאשר אף הוא היה גדול מקודמו בהרבה). וכל זאת בשעה שהמחירים במסק והשכר מוקפאים !!!

רבים לא יוכלו לעמוד בעלייה בלתי סבירה זו, ואנו לא נוכל להסכים לכך שמחיר הארנונה יעלה במונחים דולריים, מדי חודש, (ללא תחזית צפויה מראש מבחינת התושבים). על פי הצבעתם של חברי המועצה.

אי לכך, אנו מבקשים מכם לחזור ולתקן לאלתר את החשבונות לחודשים הנ"ל, עד ה- 20.11.

בברכה,

העתיקים:  
לוח מודעות - אפרת  
משרד הפנים  
~~מלחמה~~

בית מס'  
-----

חתימה  
-----

הקצון: אינאלר באר סביר (המשל 4)

ל.מ. מלפח

א' ב'ר

ח'ל'ה

34

36

33

101

123

139

אירלנד באר סבירה (המלך 5)

לם מלכיה

לם ב'ר

חמלה

148

131

8

146

148

14

135

בס"ד

לכבוד:  
ראש המועצה

המועצה המקומית - אפרת

13.11.85

הנדון: ארנונה בלתי סבירה

א.נ..

נדהמנו לקבל ב- 11.11 את חשבונית הארנונה (והמים) לחודשים 10-11.85, שהמועד האחרון לתשלום היה ב- 10.11. (בנתיים רווחת השמועה כי מועד התשלום בדחה ל- 20.11.)

החברר לנו כי מחיר הארנונה עלה בכ- 130 % במונחים דולריים בהשוואה לתשלום האחרון (כאשר אף הוא היה גדול מקודמו בהרבה), וכל זאת בשעה שהמחירים במשק והשכר מוקפאים !!!

רבים לא יוכלו לעמוד בעלייה בלתי סבירה זו, ואנו לא נוכל להסכים לכך שמחיר הארנונה יעלה במונחים דולריים, מדי חודש, (ללא תחזית צפויה מראש מבחינת התושבים), על פי הצבעתם של חברי המועצה.

אי לכך, אנו מבקשים מכם לחזור ולחקן לאלתר את החשבונות לחודשים הנ"ל, עד ה- 20.11.

בברכה,

העתיקים:  
לוח מודעות - אפרת  
משרד הפנים  
פלדמן

בית מס'  
149

חתימה

136

122

91

12



בס"ד

13.11.85

לכבוד:  
ראש המועצה  
המועצה המקומית - אפרת

הנדון: ארנונה בלתי סבירה

א.נ..

נדהמנו לקבל ב- 11.11 את חשבונות הארנונה (והמיס) לחודשים 10-11.85, שהמועד האחרון לתשלוםם היה ב- 10.11. (בנתיים רווחת השמועה כי מועד התשלום נדחה ל- 20.11.)

החברר לנו כי מחיר הארנונה עלה בכ- 130% במונחים דולריים בהשוואה לתשלום האחרון (כאשר אף הוא היה גדול מקודמו בהרבה), וכל זאת בשעה שהמחירים במסק והשכר מוקפאים !!!

רבים לא יוכלו לעמוד בעלייה בלתי סבירה זו, ואנו לא נוכל להסכים לכך שמחיר הארנונה יעלה במונחים דולריים, מדי חודש, (ללא תחזית צפויה מראש מבחינת התושבים), על פי הצבעתם של חברי המועצה.

אי לכך, אנו מבקשים מכם לחזור ולתקן לאלתר את החשבונות לחודשים הנ"ל, עד ה- 20.11.

בברכה,

העתיקים:  
לוח מודעות - אפרת  
משרד הפנים  
~~כלבו~~

בית מס'

60

חתימה

206/3 ס.ג.

206/6 ס.ג.

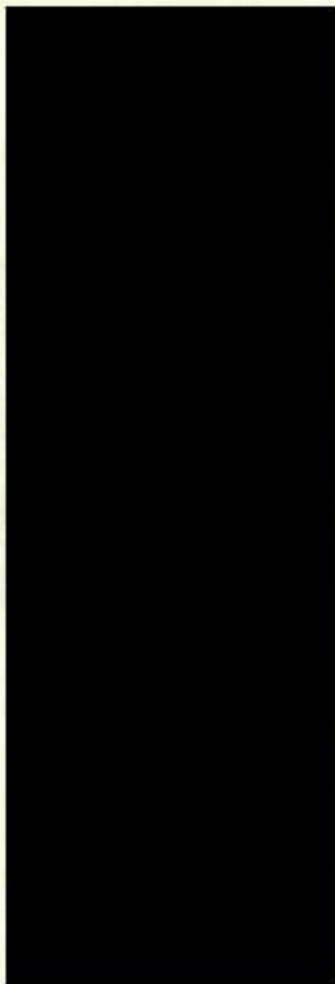
201/1 ימ"ן

201/3 ימ"ן

201/5 ימ"ן

(15)

על מלכותה



בית שני

201/2  
202/3  
19  
121

101

122/10

203/4

108

12 מרץ

דבריה





## מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול מישיבת המועצה מס' מ"ו/7

שהתקיימה ביום ראשון י"ט חשוון תשמ"ו 3/11/85

משחתפים:

ינון אחימן  
יוסף בוימל (באיחור)  
בן עציון ירון  
אריה גלזר  
ד"ר יוסף כץ (באיחור)

נוכח:

יעקב חוף

על סדר היום:

1. דו"ח
2. יעוד אשקוביות
3. מזכיר מועצה
4. אזור תעסוקה/ספורט דרום הגפן
5. מרכז בריאות אזורי
6. גינות ציבוריות בטיפול התושבים
7. מיקום בית הספר
8. מרכז פיס
9. ועדת בנין ערים
10. נציגים במועצת יש"ע
11. אפרתון
12. תיקוני פרוטוקולים.

לסעיף 1:

דו"ח - נערכה פגישה של ראש המועצה וגזבר המועצה עם מר שמואל שמש - הממונה על התקציבים במשרד הפנים.

נתבקשו תקציבים למשרדי המועצה לרכישה עצמה לרהוט, ולמימון ההעברה. כמו כן נתבקשו תקציבים לפיתוח סביבתי, אנו מצפים להענות חיובית מצד המשרד לדרישותינו.

ראש המועצה העלה הצעה שתהא בדונה בוועדת בניה - שירותים והיא: פיתוח האזור ממשרדי הדאר עד למשרדי המועצה כאיזור גינות ומשחקים.

אורן מבנים - עדיין קיים ויכוח בין המועצה לבין חב' אורן מבנים על גודל המשרדים שנחתם בהסכם ובניספחיו.

אומנם, בהסכם המקורי כתוב שמדובר ב- 500 מ"ר אבל בע"פ הוסכם על 250 מ"ר. בזווה עצמו אין תאיליט השלום ואין מפרט מעבר ל- 250 מ"ר, דבר המחזק את טענת המועצה שהתחייבות הפורמלית איננה מעבר ל- 250 מ"ר.

חב' אורן מבנים הודיעה על כוונתה להגיש תביעה משפטית כנגד המועצה למימוש כל 500 מ"ר משרדים. בשלב זה הופסקה העברת הכספים לאורן מבנים.

ראש המועצה בתיאום עם היועץ המשפטי, יחפשו את הדרך למציאת פתרון לנושא כולו.

2/...





## מועצה מקומית אפרת

-2-

יעוד אשקוביות - המועצה החליטה שאין טעם לדון ביעוד כל האשקוביות,  
אלא אך ורק במבנה של המכולת.

לסעיף 2:

האפשרויות ליעוד מבנה זה הינם מגוונות:

1. גן ילדים חמישי
2. חוגים
3. מחסן למח' טכנית
4. חדר מפקד תורן
5. מעונות
6. בית כנסת לעדות המזרח
7. העברת אשקובית לצורך בית כנסת בגפן
8. משרדי המועצה
9. לסלק את האשקובית מהאיזור בכלל ולהכשירו ליעוד המקורי.

הוחלט: על דעת כל חברי המועצה שהאשקובית של המכולת תיועד להעברת חוגים.  
עדות המזרח יתפללו זמנית באשקובית זו, נציגי מניין זה יחתמו על התחייבות  
לפינוי המבנה לפי דרישת המועצה, עם הפינוי המועצה תעשה כמיטב יכולתה  
לסייע למציאת מקום תפילה אחר.

לסעיף 3:

מזכיר מועצה - ראש המועצה הודיע על כוונתו לצמצם את המנגנון ולכן עקב  
התפטרותו של מזכיר המועצה מר יעקב חוף ימונה מר מאיר אנסבכר למ"מ מזכיר  
קב"ט, וזאת לנסיון של חצי שנה ולאחר תקופה זו יוצא מכרז למזכיר מועצה.

ראש המועצה הודיע שמאיר אנסבכר ימלא את שני התפקידים מבלי שיפגע נושא  
הבטחון ונושא מזכירות המועצה.

ראש המועצה הבהיר שענייני שיכון עובדי המועצה הם בתחום אחריותו הכלכלית,  
ועל כן יש לו שיקול דעת בלעדי כיצד לשכנם.

כל חברי המועצה תמכו בשיכון הנ"ל מלבד הח' ירון בן עציון שדרש לקיים  
דיון מוקדם בנושא זה בוועדת בטחון.

לסעיף 4:

איזור תעסוקה/ספורט דרום הגפן - בדווח שהביא יו"ר הועדה לתכנון ובניה -  
הח' בן עציון ירון לגבי נושא זה שנדון בוועדה, נמסר שנערך סיור של  
חברי הועדה ומהנדס המועצה ומר יוסף בוימל באיזור הנדון.

מהנדס המועצה קבע שבעקרון איזורי ספורט צריכים להיות ממוקמים במדרונות  
המזרחיים המוגנים מרוחות, כרגע טרם נמצא שטח מתאים לנושא זה.

ועדת תכנון ובניה המליצה לדחות בחצי שנה את ההחלטה ביעוד הסופי של האיזור  
עד לאיתור שטח מתאים לספורט.

לאחר הגשת הדוח ראש המועצה הביא בפני חברי המועצה את בקשתו של מר רביצקי  
בעל מפעל ספרים ליצוא להדפסת ספרי קודש בירושלים, שלו מפעל מאושר המעוניין  
לקבל את השטח, והביע נכונות לגשת לתכנון ובניה לאחר שיקבל את כל הזכויות  
המגיעות לו בנושא תשתית ופיתוח ממשרד המסחר והתעשיה.

הוחלט: להחזיר את הדיון לגבי יעוד השטח לוועדה. עם פירוט בנושא המפעל לדפוס  
של מר רביצקי, בתוספת מצאי הקרקעות הנוספות במזרח התאנה.

3/...

500

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. In the second part, we shall consider the case of a single particle.

3. The third part is devoted to the case of a system of particles.

4. In the fourth part, we shall consider the case of a system of particles.

5. The fifth part is devoted to the case of a system of particles.

6. In the sixth part, we shall consider the case of a system of particles.

7. The seventh part is devoted to the case of a system of particles.



## מועצה מקומית

-3-

לסעיף 5:

מרכז בריאות איזורי - ועדת שירותים מודיעה כי החברים: ד"ר דוולצקי ומר פישר יהיו נציגי המועצה בנושא, הועדה המליצה לראות את הפרויקט כפרויקט איזורי ולא של אפרת.

הומלץ לתת למר משה מושקוביץ לקדם את הנושא במסגרת עמותה שתוקם לצורך נושא זה, החברים דוולצקי ופישר ייצגו את אפרת בעמותה שתוקם.

לסעיף 6:

גינות ציבוריות - לאחר דיון בנושא הוחלט להקים תת ועדה לנושא שתהיה מורכבת משני חברים של ועדת תכנון ובניה ושני חברים מועדת שירותים, המועצה קבלה את החלטת ועדת שירותים.

### המלצת ועדת שירותים

1. יש לאפשר עקרונית לתת אפשרות לעבד ולתחזק את השטח בהתאם לתנאים כדלקמן:

א. הדייר יגיש בקשה בכתב כולל תוכנית פיתוח השטח למועצה/תת ועדת שירותים ובניה.

ב. כל בקשה תידון לגופו של עניין עם הנוגעים בדבר האם התוכנית לא עומדת בניגוד לצורך ציבורי. שינויים בתוכנית יעשו בהתאם במידת הצורך.

ג. לאחר קבלת אישור הועדה, הדייר יחתום על חוזה/התחייבות עם המועצה לעבד ולתחזק את השטח עבורה ועל חשבון הדייר, לא יהיה שינוי בגבולות המגרשים, לא תהיה הריסת קירות קיימים ולא בנית קירות חדשים.

ד. גבולות המגרשים יוגדרו בתוכנית ויסומנו בשטח.

ה. אין למנוע גישה ציבורית לשטחים אלו.

ו. למועצה הרשות בכל עת ילבטל חוזה זה.

ז. תת ועדת שירותים ובניה בשיתוף עם גנן המועצה ידונו בכל בקשה שתוגש, המלצת הועדה תבדק ע"י היועץ המשפטי.

ח. המועצה בשבתה בועדת בנין ערים תאשר את הבקשות שיענו על הקטריונים הב"ל.

2. תושבי אפרת "שהוסיפו" שטחים סמיכים ללא אישור כל שהוא בהתאם לנוהל הב"ל יחוייבו לפעול בהתאם לנוהל הב"ל.

לסעיף 7:

מיקום בית הספר - ראש המועצה דווח על כך שהצעת משרד החינוך למכור את בית הספר הקיים למוסדות אור תורה ירדה מעל הפרק, בשל אי הסכמת אור תורה לשלם את הסכום הגבוה שנדרש עבור המבנה והתשתית 855 מליון שקל (570 אלף \$) אי לכך חזר בו משרד החינוך מהצעתו לבנות בית הספר באתר החדש בצפון הגפן. הוחלט שראש המועצה ומהנדס המועצה יפגשו עם אדריכל משרד החינוך לכדוק את המיקום של הכתות הנוספות של בית הספר באתר הקיים.

מרכז פיס - הוחלט שועדת בניה תבדוק את המיקום של מרכז הפיס, לקראת האפשרות שאכן יאושר מרכז פיס לאפרת.

לסעיף 8:

4/...





## מועצה מקומית אפרת

-4-

ועדת בנין ערים - נדונו הסעיפים הבאים:

לסעיף 9:

א. תיק עבודות אפרת/מערב תאנה מס' 1. ב/244/85. 2. ב/251/85.

אושרו עבודות עפר לחברת "עבודות אפרת". עבודות אפרת הגישו תוכניות לעבודות עפר שבהם הופיעו אשכולות של העמדת הבניינים, במקביל לתוכנית זו הוגשה תוכנית בינוי שבה נמצאה טעות מכוון שכל המבנים היו מקובצים לשורה אחת ולא ביחידות של שש ארבע ושש אשכולות.

לאחר שנמצאה הטעות העניין תוקן וועדת תכנון ובניה החליטה לאשר באופן עקרוני את הבניה אבל בתכנון המקורי של האשכולות המחולקות במקביל ממליצה ועדת תכנון ובניה להנחות את מהנדס המועצה לא לאשר קוטג'ים צמודי קרקע מעל לארבע קוטג'ים צמודים. זאת מסיבות בטחון ובטיחות ובנוסף לכך חלוקה ליחידות קטנות מאפשרת תוספת נוי גדולה יותר.

הוחלט לאשר את ההמלצה אבל במקרים מיוחדים של חריגה מתחלטה זו יובא המקרה לדיון מחודש במועצה.

ב. תיק עבודות עפר - אור תורה (בית הארחה) מס' ב/243/85.

אושרו עבודות העפר מומלץ ע"י ועדת תכנון ובניה שמכאן ולהבא בקשה לאישור עבודות עפר תלויה עם תוכנית הגשה תמראה את חזית הבית - העניין אושר.

ג. מהנדס המועצה בשיתוף עם ועדת תכנון ובניה הגישו המלצות בנושא היתרים לבניה מחסנים.

ד. ראש המועצה יבוא בדברים עם החברה לפיתוח הרי יהודה למצוא שטחים ציבוריים נוספים בגבעת הגפן.

נציגים במועצת יש"ע - הוברר שמועמדותו של יוסי אורבך נבעה מאי הבנה, הוגשה מועמדות של אפרים זורוף, טובה סיגל, ואליה קראוס. הוחלט לבחור בגב' אליה קראוס כנציגת המועצה במועצת יש"ע והגב' סיגל תהיה הבאה בתור במקרה של התפטרות אחד הנציגים.

לסעיף 10:

אפרתון - המועצה רושמת לפניה להביא בפני חברי האפרתון את הבחית המועצה, שהאפרתון לא יעלה נושאים שיש בהם פגיעות אישיות. לאחר הוצאת האפרתון הראשון, יערך דיון מחודש בנושא.

לסעיף 11:

לגבי חברי המערכת של האפרתון סוכם: כי רשימת המועמדים לחברי המערכת תפתח מחודש והמועצה מבקשת מהציבור המעוניין להגיש מועמדות עד ליום שישי זה כ"ד חשוון תשמ"ו 8/11/85.

לסעיף 12:

תיקוני פרוטוקולים - בישיבת מועצה מיום ראשון ה' חשוון תשמ"ו (20/10/85) יש למחוק:

א. בסעיף 1: את המשפט: "לגבי גני הילדים יש לזרז את השלמת פיתוח החצר" ובמקום זאת צריך להיות כתוב: "מחזיק התיק ביקש לזרז השלמת החוסרים במוסדות החינוך כפי שסוכמו על ידו וע"י מנהל המח' לחנוך בסיוור שערכו במוסדות החינוך".

5/...

Page 1

THE UNITED STATES OF AMERICA

DOE

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964

1964



## מועצה מקומית

-5-

ב. בסעיף 7: המלצת ועדת בטחון

מומלץ על הקמת גדר בטחון לאפרת.

בשלב א': מומלץ לבצע חסימות בדרכי הגישה לאפרת ולערוך ביקורת פתע ע"י הקב"ט והשומרים.

בשלב ב': להתחיל להקים מערכת תאורה במקומות הקריטיים, ובהמשך תאורה הקפית.

בשלב ג': לפרוץ דרך פטרולים הקפות.

בשלב אחרון: להקיף את הישוב בגדר רשת.  
הוחלט: בהתאם לאמור בפרוטוקול מ"ו/6

הישיבה הבאה תערך אי"ה ביום ראשון ד' כסלו תשמ"ו 17/11/85 בשעה 8:30 בערב במשרדי המועצה.

שונות:

ד"ר יוסף כץ הסב את תשומת לב המועצה שיש לדאוג לדברים הבאים:

- א. לפנות את הפסולת של הקבלן עלפי מכביש מבא הערבה.
- ב. יש לפנות לחב' רגלי קבלנים לדאוג לנקות את הכביש ליד בתי סולל בונה מהפסולת שבו.
- ג. להסדיר את נושא אנטנת הטלויזיה שהנגוד להבטחת החל"פ טרם סודר העניין.
- ד. לרכוש את הציוד ההכרחי לבית הספר - העניין טופל.

רשם: ינון אחימן

*ינון אחימן*

13.10.85

53/14361



אל: ראש מועצה אזורית אפרת

הנדון: פקח בעלי חיים

משרד החקלאות באיו"ש יתן רשיון פקח לישראל סורץ מספר  
ת.ז. [REDACTED] התברואן של מועצה מקומית אפרת לפי  
בקשת המועצה.

ב.ב.כ.ה.

יורה ארצי

קמ"ט חקלאות

העתק: קמ"ט פנים ✓



RECEIVED

JAN 10 1968

U.S. AIR FORCE

RECEIVED

JAN 10 1968



תאריך: 22.9.85  
ס"ח: 256/85-ק

לכבוד  
מר משה מושקוביץ  
ומר ינון אחימן  
מועצת אפרת  
דואר אפרת 90962

א.נ.

הנדון: מרכז בריאות יהודי-ערבי אפרת

בהמשך להתייחסותנו האוהדת והחיובית בפגישתנו במשרדי, בעניין שחוף-פעולה במרכז הבריאות המשולב לאוכלוסיה יהודית וערבית, מרכז העתיד לקום בחחום מועצת אפרת הנני מזכיר גם בכתב שאנו מקבלים בברכה את הרעיון ונשמח לזון לגופו של עניין בכל תחומי שחוף-הפעולה הנחתנים ליישום.

הפונקציות העומדות על הפרק במסגרת תכנון מרכז הבריאות הנ"ל ואשר הנן רלבנטיות לשחוף-פעולה עמנו (מינהלת שרותי הבריאות הממשלתיים עבור האוכלוסיה הערבית) הן:

- (א) מרפאות מיעצות של רופאים מומחים במקצועות ותת-מקצועות בהם אין לנו עדיין
  - (ב) שרותי רפואה פסיקלית ושיקום פיסיותרפיה הידרותרפיה ואלקטרותרפיה.
  - (ג) תחנת ייעוץ למשפחה ייעוץ למניעת הריון, ייעוץ למעקב אחר היולדת בהריון, ייעוץ פסיכולוגי וכו'.
  - (ד) שרותים אמבולטוריים לקשישים ייעוץ וטיפול במחלות ובעיות זיקנה.
  - (ה) שרותי תחנת עזרה ראשונה מרחבית
  - (ו) בריאות הפה, החניכיים והשיניים והשן מרפאת שניים מרחבית ותחנה לייעוץ ומעקב במחלות הפה, החניכיים והשיניים, כולל רפואה מונעת של אזור הפה.
  - (ז) שרותי מעבדה מעבדות שאין בשרות שלנו, כגון מעבדות אנדוקרינולוגיות.
  - (ח) שרותי רנטגן (רדיולוגיה-אבחנתית):  
צילומי רנטגן שלא ניתן לבצע אצלנו.
- מינימי את האמרכל וממלא-מקומו בהעדר, יוסי שכטר ואח מנהלת שרותי הפיעוד ואגף התכנון במשרדי, צילה אקר, לצוות חשיבה לצורך הכנת טיוטת הצעה לשחוף פעולה בפרויקט הנסיוני הנדון. שניהם ייצרו עמכם קשר לפתיחה בשיחות ראשוניות.

בברכה,

ד"ר י. סבר  
קמ"ט בריאות  
במנהל האזרחי לאיו"ש

העחק: סגן רמ"א  
רע"ן מו"ט  
קמ"ט פנים  
מתאם פעולות משרד הבריאות בשטחים

יס/סש



## מועצה מקומית אפרת

כס"ד י"ב תשרי תשמ"ו  
27 בספטמבר 1985

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה על הישובים ביו"ש  
ת.ד. 16  
בית אל

א.ב.,

### הנדון: הארנונה באפרת

בהמשך לשיחותינו בע"פ הריבוי להעלות על הכתב את השיקולים להעלאת הארנונה באפרת:

בקשת התקציב שהוגשה ע"י המועצה המקומית למשרד הפנים על סך 805,000,000 שקל הוחזרה למועצה תוך דרישת משרד הפנים להתאים את תקציב המועצה לסך 347,000,000 שקל, דבר שביתן להגדירו כבלתי אפשרי לאור הוצאותיה הצפויות של המועצה.

בנוסף להוצאות השוטפות החליטה המועצה לתמוך בביה"ס היסודי במקום, שידע משברים קשים בשתי שנות קיומו (החלפת 2 מנהלים, תחלופת מורים וכו').

תמיכת המועצה בביה"ס מתבטאת לא רק בעזרתה לרכישת הציוד הדרוש לביה"ס כי אם גם במימון 2,5 משרות הוראה, דבר הנובע מתקני כמות חסרות ומהחלטתנו לקבל את פסק הרב ריסקין בדבר הפרדת מכתות ה ומעלה ועוד.

בנוסף נדרשת המועצה לשלם למועצה האזורית גוש עציון עבור ילדי אפרת - תלמידי כות ח ו-ז בנות הלומדים בביה"ס באלון שבות סך 185,000 שקל לתלמיד, נכון למדד ספטמבר. כמו כן משרה נוספת עבור התלמידים הזקוקים לחינוך מיוחד, זאת מלבד הוצאות החינוך השוטפות (חשמל, מים, גירים, נקיון וכו').

לאור האמור לעיל קבלה המועצה החלטה בישיבתה מס' 3/מו שהתקיימה בתאריך 22.9.85 כדלקמן:

לאור הפער הגדול בין צרכי המועצה לבין האמצעים שהועמדו לרשותנו ע"י המשרדים הנוגעים בדבר ועל מנת שלא לפגוע ברמת השירותים הקיימת, הוחלט להטיל ארנונה נוספת בשנת הכספים הנוכחית 85/86 בסך 1,650 שקל למ"ר נכון למדד אוגוסט 85 (המדד הידוע ב- 15 לספטמבר).

2/..



## מועצה מקומית אפרת

- 2 -

אציין כי מאחר ובהתאם לחוק אין תחולה רטרואקטיבית על תשלומי ארנונה.

משמעות החלטת המועצה הינה כי בשנת הכספים הנוכחית תגבה תוספת רק עבור 6 חודשים אוקטובר - אפריל, כלומר יגבו רק 825 שקל למ"ר (צמוד למדד ספטמבר).

בכבוד רב  
יבון אחימן  
ראש המועצה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
شباط الإدارة للشؤون الداخلية  
دائرة التنظيم المركزية

קצין מטה פנים

לשכת התכנון המרכזית

בית אל: ת.ד. 16

טל: 951997

952304

1739

סימון:  
אשרה

12.985

תאריך:  
התאריך



יח' מל"ג

קצין פנים

גן ישיב

הנדון: שטח אדמה ביטאלי אזורי מל"ג

מנהל מל"ג האזורי מל"ג אזורי מל"ג - 1985

ר"ב המנהלים לבסיסות המל"ג.

מבנה באגד למח' הנדסה לאזורי מל"ג אזורי מל"ג.

קצין פנים מחלקת הקצין פיקודי שוטף אזורי מל"ג.

נא בקשת מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג.

מנהל מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג.

בדוכן מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג אזורי מל"ג.

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

1951 APR 20

ANN ARBOR MICHIGAN

ENTRANCE NO. 11

DATE RECEIVED

1951

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

220 MILLIKEN BUILDING

ANN ARBOR MICHIGAN 48106

78P 51

1951 APR 20

1951 APR 20

1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20

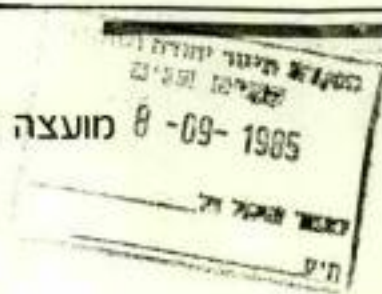
1951 APR 20 1951 APR 20 1951 APR 20





מועצה מקומית 8-09-1985

ד' באלול, תשמ"ה  
21 אוגוסט, 1985



*Handwritten signature and notes in Hebrew, including 'הנדון' (Subject) and 'כשטח המיועד' (Designated area).*

לכבוד  
מר שלמה עמר  
הממונה ביו"ש  
בית אל

א.ב.,

הנדון: הכרזת איזור מנסרת האבן  
כשטח המיועד לצורכי צבור

בתמשך למכתבי אליך מתאריך 19/8/85 בנוגע להקמת  
מרכז בריאות איזורי משותף באיזור מנסרת האבן.

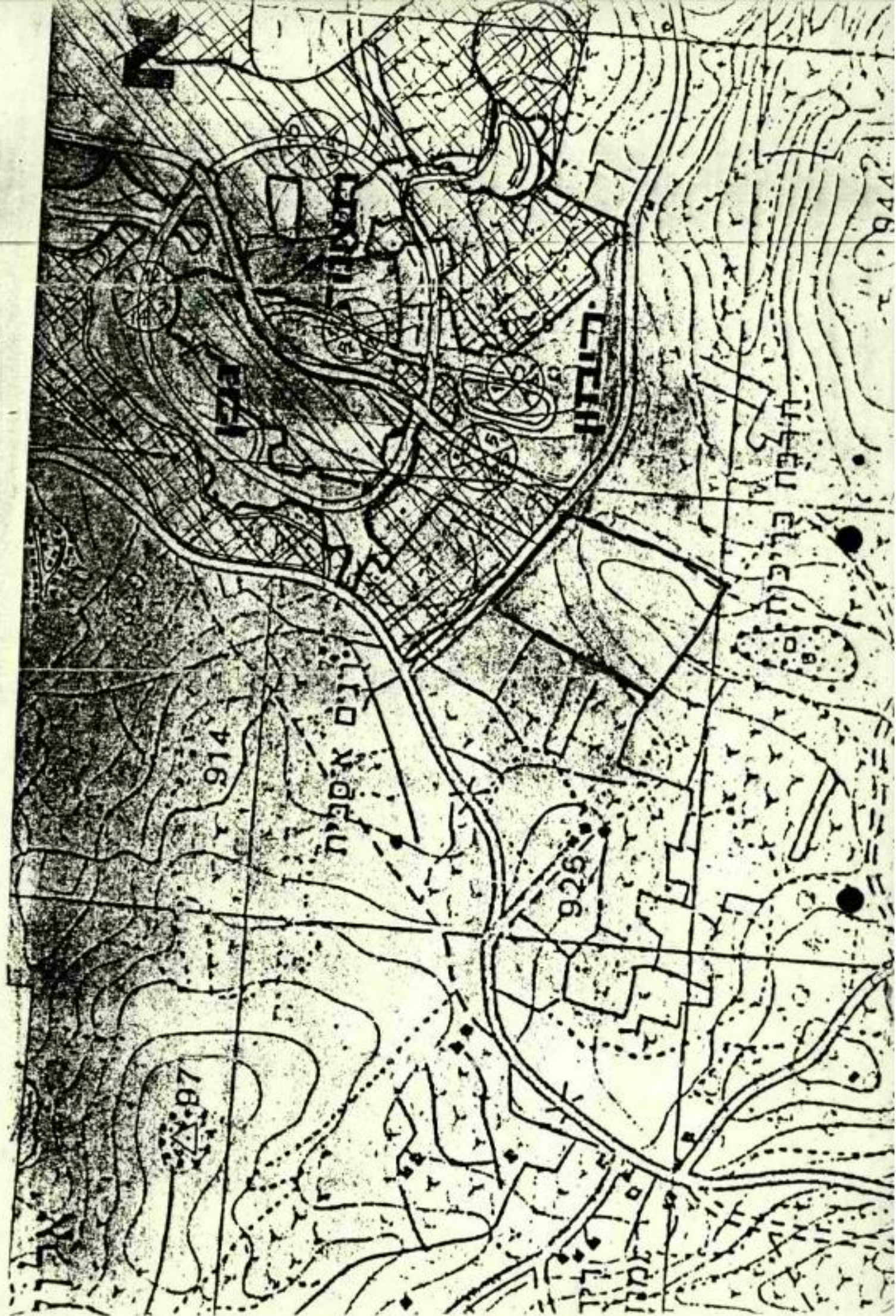
אבקש להביא בפני ועדת חכנון עליונה את בקשתנו  
להכרזת האיזור כשטח המיועד לצורכי צבור.

מפת האיזור מצ"ב,

בתודה מראש  
שלך בברכה,

ד' / יא-  
משה מוסקוביץ  
ראש המועצה

אפרת-דואר אפרת 90962, טל 02-931225  
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel 02-931225



ט"ז אלול, תשמ"ה  
2 בספטמבר, 1985



אברהם

למכובדי שלום וברכה,

כארבע שנים חלפו מאז כינונה של המועצה המקומית אפרת, בה הוטל עלי התפקיד  
הרס והקשה של ראש המועצה. והנה הגיעה השעה למסור את התפקיד הנכבד לנציג נבחר  
של התושבים עצמם.

אני עוזב, לכן, את תפקיד ראשות המועצה בהרגשה טובה, שהבא אחרי הנו ראוי  
לתפקיד, "רצוי לרב אחיו" ולבטח ידרוש "טוב לכל עמו".

עם פרישתי מתפקיד זה יכול אני לציין בסיפוק כי אפרת - עירנו יפה, בנויה  
לתפארת, מאוכלסת בקרוב ל- 250 משפחות, ויש בה מערכת שרותים צבוריים הדרושים  
לרוחת התושבים. המועצה המקומית מתפקדת ומצבה הכספי תקין.

עבודתי באפרת לא תמה, אמשיך לשרת את העיר כיו"ר החברה לפיתוח הרי יהודה  
בע"מ כשהתכניות רבות ומגוונות: הקמת אזורי תעשיה ומשיכת מפעלים אליהם, הרחבת  
והקמת מוסדות חינוך, פיתוח בענף הקיט - ועוד. בראש מעיננו יהיה גיוס אמצעים  
להמשך פיתוח שכונות מגורים חדשות בהתאם לתכנון ארוך - הטווח של העיר.

רוצה אני להוסיף כמה מילים אישיות, כחמש עשרה שנה חלפו מאז החלחתי לטפל  
בהקמת ישוב עירוני בגוש-עציון יחד עם חברי בחברה לפיתוח הרי יהודה.  
חפץ ה' הצליח בידינו לראות בהקמתה ובבנינה של אפרת.  
אני מודה לקב"ה שזיכיוני להגשים את הרעיון, והנה העיר עולה כפורחת - עולה על כל  
החלומות שאנו, ותיקי הגוש, חלמנו בעבר.

כאן המקום להודות לך אישית ולכל אלה - והם רבים - משרדי הממשלה ומוסדות, גופים  
ציבוריים ואישים, חברי המועצה ועובדיה המסורים, אשר עזרו ועמדו לימיננו ותודות להם  
הגענו עד הלום. אני מקוה שנמשיך לקיים עימך שיתוף פעולה בעבודה המשותפת ומודה לך  
על כך מאד מראש.

בטוחני שהח' ינון אחימן ראש המועצה החדש וחברי המועצה החדשים יצעידו את עירנו  
קדימה, תוך שיתוף פעולה פורה ובונה.

כתיבה וחתימה טובה  
שנה טובה לך ולכל אשר לך,

משה מושקוביץ

# צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)

[מס' 892] - תשמ"א 1981

תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981

*אנשים*

מינוי מועצת מועצה מקומית

*הדלקת אש*

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) תשמ"א - 1981 (להלן - התקנון) ולאחר שקיימתי התייעצות עם האנשים והגופים המיצגים לדעתי את תושבי המועצה המקומית *אנשים* הנני ממנה בזאת את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן כחברי המועצה המקומית:

*א. אהרון יען  
א. יען בן יען  
א. כץ  
א. בן יען*

2. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (ב) לתקנון הנני ממנה בזאת את האנשים ששמותיהם מפורטים להלן כחברי מועצה נוספים:

3. תחילת תקפו של מינוי זה כיום חתימתו.

התשמ"ה

1985

שלמה עמר

הממונה





# מועצה מקומית אפרת

סגל קק

ט"ו באלול, תשמ"ה

1 בספטמבר, 1985

ע"ה אפרת

## תוכנית טכס מנורי המועצה החדשה

פגישה בשער הישוב ויציאה לסיור רכוב בעיר.  
משה מושקוביץ ויגון אחימן יצטרפו למכונת  
בה יסעו, מר חיים קוברסקי ומר שלמה עמר.

10:15

התכנסות במבנה הרב תכליתי לטכס קבלת המינויים.

10:30

דברי פתיחה והנחיה - מר שלמה עמר הממונה,  
דברי ברכה - הרב ריסקין - מרא דאתרא  
דברי פרידה - משה מושקוביץ ראש המועצה המסיים,  
- דוד פרוינד כשם חברי המועצה המסיימים,  
ברכות - יגון אחימן ראש המועצה הנכנס,  
דברי סיום - מר חיים קוברסקי המנהל הכללי - משרד הפנים.

כבוד קל

11:05

סיום.

11:15

סימוכין:  
الإشارة

תאריך: ט"ו אלול תשמ"ה  
التاريخ

1.9.85

הממונה באזור יהודה ושומרון

כב' המנהל הכללי הרב ריסקין, חברי המועצה היוצאים והנכנסים

ראש המועצה היוצא וראש המועצה הנכנס

א. כללי

אפרתה הינה חוליה נוספת עיקרית בהתישבות המחודשת בגוש עציון והיא מתוכננת כישוב עירוני ל-5,000 נפשות שהם בערך 25,000 נפש.

אפרתה מורכבת מ-7 גבעות בשמות 7 המינים שנתברכה בהם ארץ ישראל.

ב-ז' אלול תשמ"מ (19.8.80) היתה העליה הראשונה לקרקע על ידי ישיבת

"שבות ישראל" וב-א' ניסן תשמ"ג (15.3.83) החל אכלוס 150 הבתים הראשונים.

כיום מאכלסים את אפרתה 250 משפחות המתגוררות ב-250 בתים ועוד כ-300

בתים ב"בנה ביתך" - בתים כודדים וקוסג'ים מדורגים בשלבי בניה שונים.

שכונת רימון המונה כ-250 יחידות דיור עומדת בפני השלמת האיכלוס, לאחר

שאוכלסה כאמור ב-200 יחידות. כן הוחל באיכלוס שכונת הגפן המונה כ-200

יחידות דיור. כיום השכונה מאוכלסת ב-50 משפחות. ולשכונת התאנה המונה

כ-100 יחידות דיור, נכנסה לביתה משפחה אחת.

מוסדות ציבור

כיום פועלים באפרתה מעונות יום, גני ילדים, בית ספר יסודי, מרפאה, מקווה בית כנסת בהליכי בניה, ספריה ומועדון.

מוסדות חינוך: ישיבה תיכונית "אור תורה" בראשות הרב ריסקין.

ישיבת "שבות ישראל" בראשות הרב יהושע בן מאיר והרב גדעון פרל.

תעשייה ומסחר

מרכז מסחרי יפתח בספטמבר 85 ובו משרדי המועצה, משרדי החברה לפיתוח,

סופרמרקט, בנק, חנויות ומשרדים שונים. סה"כ כ-3,000 מ"ר המרכז-נבנה ע"י "אורן מבנים".

- 2 -

סימוכין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

הוחל בעבודות לפארק לתעשייה עתירת ידע עם שטח בניה התחלתי של  
15,000 מ"ר.

#### מרכז בריאות אזורי

המועצה ובסיוע מסיבי אישי של הממונה נמצאים בתאום עם גורמים הנוגעים  
בדבר בכל הכרוך בתכנון בהקמה ובתפעול מרכז בריאות אזורי ליהודים  
וערבים כאחת.

#### ב. מינוי חברי מליאה חדשים

מליאתה הראשונה של אפרתה מונתה לפני שהעיר אוכלוסה במשפחות, הישיבה  
הקדימה את כולם והיא למעשה היתה החלוצית לפני המחנה. מאז כינון המליאה  
הראשונה התחלפו חבריה כמה וכמה פעמים אולם הפעם עם התפטרותו של ראש  
המועצה הראשון מר מושקוביץ, התפטרו יחד עמו חברי המועצה.  
הישוב מצא דרך פנימית נאותה לפיה הוא המליץ בפניו על מינויים של חברים  
חדשים למליאה. למעט אחד, מר גלזר שהוא חבר מועצה, הומלצו בפניו 4 חברים  
והחלטתי לקבל ולאמץ את ההמלצות.  
הנני מתכבד להזמין את מר \_\_\_\_\_ לקבל את כתב המינוי מידי המנכ"ל.

מר אחימן ינון (תושב גבעת הרימון)

בן למשפחה משרידי כפר עציון, חניך ישיבת הכותל, בוגר הפקולטה למשפטים  
האוניברסיטה העברית ירושלים, חבר לשכת עורכי הדין, עד כה עסק בחינוך  
כמנהל בית הספר "נועם" בנים ירושלים.

מר בוימל יוסף (תושב גבעת הרימון)

חניך ישיבת עמק הלכה בארה"ב, בוגר מדעי החברה, אוניברסיטת ניו יורק,  
עוסק בארגון ושיטות, עובד במוסד לביטוח לאומי בענף זקנים ושארים.

מר ירון בן עציון (תושב גבעת הגפן)

בן לחבר כפר עציון שנפל בקרב האחרון ערב הקמת המדינה. בעל השכלה בכלכלה  
וניתוח מערכות מידע ממוחשבים, התמחות מקצועית במינהל ציבורי, ארגון  
ושיטות מחקרים סטטיסטיים בעיקר בתחומי עבודה וזכות אדם.

- 3 -

סימולין:  
الإشارة

תאריך:  
التاريخ

כץ יוסף (תושב גבעת הרימון)

יליד 1953, בוגר האוניברסיטה העברית ירושלים חינוך וג"ג, כתב דוקטורט בנושא הפעילות ההתיישבותית בארץ ישראל של החברות והאגודות הציוניות הפרטיות בין השנים 1914 - 1900, מרצה בחוגים ג"ג ולמודי ארץ ישראל בבר אילן.

גלזר אריה (תושב גבעת הרימון) שאינו מקבל מינוי חדש מאחר והמינוי הקודם בתוקף.

יליד 1935 - עלה מדרום אפריקה ב-1960.

השכלה: מהנדס מים מרצה באוניברסיטת בר אילן-חוג לגיאוגרפיה.

שליחות: תכנון פרויקטים לאספקת מים והנדסה אזרחית. פעילות ציונית שליח עליה ותנועת נוער.

חבר מועצת אפרת החל מ-1983.

#### ג. חברים חדשים נוספים

בתוקף סמכותי אני קובע בזאת כי מליאתה של מועצת אפרת תמנה 7. כיום מונו 5 מומלצי הציבור עוד 2 חברים נוספים אמנה בשלב מאוחר יותר אני מקוה עוד החודש.

#### ד. ראש המועצה

ההיסטוריה תזכור ותזכיר את משה מושקוביץ כאביה ומולידה של אפרת המתחדשת וזו זכות שאף אדם לא יוכל לקחת ממנו. היה לי זכות לעבוד עם אדם הנושא חזון גדול. אני מאחל לו עד 120 שיזכה ויזכרנו ביצירות גדולות נוספות מסוגה של אפרתה על פי בקשתו משתחרר היום מראשות המועצה. אני מזמינו לאמר דברי פתיחה. גלזר אדוני המנכ"ל, קבלתי את המלצת הציבור של אפרתה והחלטתי למנות את מר אחימן ינון לראש המועצה והנני מזמינו לקבל את המינוי מידיך.



## מועצה מקומית אפרת

י"א באלול, תשמ"ה

28 באוגוסט, 1985

*אשרה חגית*

### תוכנית טכס מנזי המועצה החדשה

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| פגישת בשער הישוב ויציאת לסיור רכוב בעיר.<br>משה מושקוביץ ויבון אחימן יצטרפו למכונת<br>בה יטעו, מר חיים קוברסקי ומר שלמה עמר.                                                                                                                                                   | <u>10.15</u> |
| התכנסות במבנה הרב תכליתי לטכס קבלת המינויים.<br>דברי פתיחה והנחיה - מר שלמה עמר הממונה.<br>דברי ברכה - הרב ריסקין - מרא דאתרא<br>דברי פרידה - משה מושקוביץ ראש המועצה המסיים.<br>ברכות - יבון אחימן ראש המועצה הנכנס.<br>דברי סיום - מר חיים קוברסקי המנהל הכללי - משרד הפנים. | <u>10.30</u> |
| כבוד קל                                                                                                                                                                                                                                                                        | <u>11.05</u> |
| סיום.                                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>11.15</u> |

# ישיבת "שבות ישראל" YESHIVAT "SHEVUT ISRAEL"

אפרת EFRAT

כ"ה י"ד אב תשמ"ה.  
1.8.85

*אשר ידע*



לכבוד  
מאיר/אנסבכר  
קב"ט  
מ.מ. אפרת

..א.

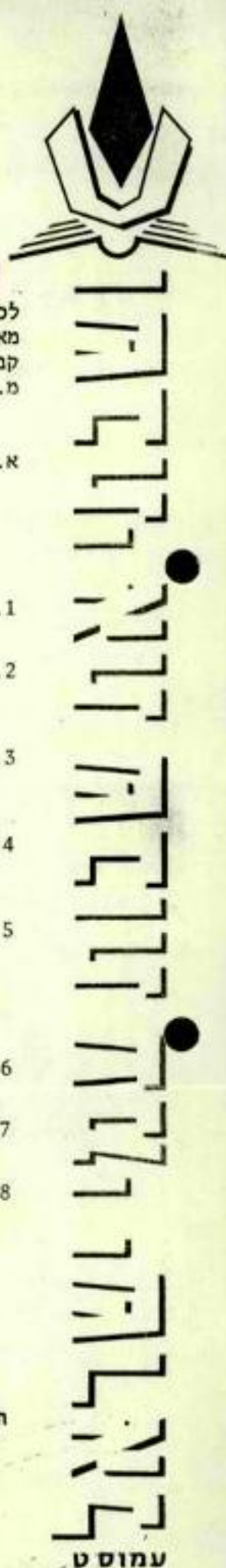
הנדון : שריפת קוצים בישיבה.  
מכתבך מיום ח' מנחם-אב תשמ"ה.

1. השומרים שרפו קוצים בישיבה לפי הנחיותינו. השריפה בוצעה תוך השגחה מתמדת - ועל כן אינני מבין מה הנך רואה בחומרה.
2. גורם "בלתי ידוע" אשר ידע את הטלפון צביתו של מנהל הישיבה, ניצל את עובדת היותי מחוץ לישיבה לעורר פניקה, והביא לכך שגורם בלתי מוסמך פנה למועצה המקומית אפרת בבקשת עזרה.
3. אין לנו הוכחות שהמודיע ה"אלמוני" קשור למועצה, למרות שזה יסביר את מניעיו. היותם של השומרים בישיבה באה לכם - כודאי - בהפתעה, ושינתה את התכניות.
4. אנו מצטערים שאפילו פניה תמימה אל המ.מ. על שריפה - מנוצלת על ידכם במסגרת מסע ההשמצות כנגד הישיבה, ונסיון נוסף לעשוק את הישיבה מרכושה-גרר הכיבוי.
5. גרר הכיבוי הנ"ל נרכש ע"י הישיבה. בזמן היותנו מטופלים ע"י המועצה האזורית גוש עציון תחזק הגרר ע"י המ.מ. וניתנה לישיבה הדרכה בנושא כיבוי. מאז הקמת המועצה המקומית - למרות פניותינו הרבות, כולל אליך אישית, לתחזק את הגרר נענינו בסירוב. כל מאמצים הם לגזול את רכוש הישיבה - במקום לתת שרותים מוניציפליים כפי שנדרש מכם בחוק.
6. היינו מעוניינים לדעת מתי ערכת לאחרונה סיור בטיחות במיכלי הסולר ליד אתר הבניה בחאנה? בריטון? במפעל הבטון?
7. חבל שאת אותה אנרגיה אינך משקיע בהחזרת כספי תאורת הגדר של הישיבה, אותם הנכם עושקים וגוזלים מאיתנו מאז הקמת המועצה המקומית.
8. תקוותינו שגורם כל שהוא במדינה יתעורר למעשה העושק ורמיה, השמצות וחבלות - הגא חוקיים של המ.מ. אפרת, וימצא את הדרך לשים סוף לסקנדל לאומי זה של בזבז כספים ושחיתות, לפני שיקרה אסון אמיתי.

בברכה,

הרב יהושע בן-מאיר  
ראש הישיבה.

העתק: שר הפנים.  
שר הבינוי והשיכון.  
היועץ לממשלה.  
הממונה.  
משרד הבינוי והשיכון - מר יוסי מרגלית.  
ראש המועצה המקומית אפרת.



ב"ה

דוד פרוינד

אפרת

בז' בחמוז תשמ"ה

16.7.85

*אפרת פרוינד*

לכבוד

מר משה מושקוביץ

ראש המועצה המקומית

כאן

שלום רב!

מוגשת בזאת התפטרותי מחברות במועצה המקומית.

הנני מודה לך על שיתוף הפעולה וההבנה והסיוע

במהלך תקופת חברותי במועצה.

בברכה ובכבוד רב,

דוד פרוינד

הערה: מר שלמה עמר - ממנה המחוז

מסמך מס' 12-00-1985  
תאריך: 12-00-1985  
מחלקת: תעודות  
חתימה: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_



אזור יהודה והשומרון  
לשכת היועץ המשפטי  
4945 812  
אב תשמ"ה  
1 אוגוסט 1985

קמ"ט פנים

810

140/1

הנדון: מליאת המועצה המקומית אפרת -  
התפטרות ומינויים חדשים  
מכתב: 5333 מיום 9 יולי 85.

1. במכתב שבסימוכין ביקשת את חוות דעתינו בדבר מינויים חדשים לראש מועצת אפרת, וחברי המועצה.

2. על פי סעיף 27א לתקנון המועצות המקומיות:  
"(א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב לממונה, להתפטר מכהונתו; כהונתו נפסקת כעבור 48 שעות לאחר שכתב ההתפטרות הגיע לידי הממונה, זולת אם ראש המועצה חזר בו מהתפטרותו לפני כן.

(ב) ראש המועצה ישלח העתק מכתב ההתפטרות לחברי המועצה."

3. לגבי יתר חברי המועצה המבקשים להתפטר יחולו הוראות סעיף 28 לתקנון הקובע:  
"(א) חבר מועצה שנתמנה או שנבחר לפי תקנון זה ורוצה להתפטר ממשרתו, ימסור על כך הודעה בכתב למעצה וימציא העתק מההודעה לידי הממונה.

(ב) ההתפטרות תיכנס לתוקפה עם מסירת ההודעה למועצה."

4. מהוראות סעיפים 27א ו-28 אנו למדים כי לראש המועצה ולחברי המועצה הזכות להתפטר מתפקידם. סעיף 3 לתקנון הדין במועצה ראשונה ממונה קובע בסעיף קטן (ג) סיפא כי הממונה "יתן לחברי המועצה, לראש המועצה ולסגן ראש המועצה כחבי מינוי חתומים בידו". היות ואנו מניחים כי כך עשה הממונה בעת שנכנסו ראש המועצה הממונה וחברי המועצה לתפקידם והיות וכעת הם התפטרו יש להוציא לכל אחד מאישום אלה הודעה על ביטול מינויים.

5. כעת עלינו לבדוק את נפקות התפטרותיהם של ראש המועצה וחברי המועצה להמשך פעולות המועצה.

א. חברי המועצה

סעיף 32 לתקנון קובע:

"במקום חבר מועצה ממונה שחדל לכהן, ימנה הממונה חבר אחר לאחר התייעצות עם המועצה ועם אנשים וגופים המייצגים לדעתו את תושבי המועצה המקומית". על פי סעיף זה הממונה חייב למנות חברי מועצה חדשים במקום אלה אשר התפטרו. הוא יעשה זו כפי שעשה בעת שמינה את המועצה הממונה הראשונה דהיינו לאחר התייעצות עם המועצה ועם אנשים וגופים המייצגים לדעתו את תושבי המועצה. לדעתנו ניתן להיעזר בבחירות הפנימיות שנערכו בישוב כמעין התייעצות לקראת קביעת חברי המועצה הממונה. עם זאת לא רצוי שה"בחירות" הללו יהיו התייעצות יחידה שכן בבחירות לא פורמליות מהסוג הזה לא תמיד ברור כי התוצאות משקפות את רחשי ליבם של כל תושבי הישוב. על כן יש לערוך התייעצות נוספת על מנת לקבוע את המצב בשטח.

#### ב. ראש המועצה

לכאורה מינוי ראש מועצה חדש הינו מסובך יותר שכן סעיף 31 לתקנון קובע: "...התפטר ראש מועצה... תוך תקופת כהונתו או חדל לכהן לפי אחד הסעיפים 27 עד 27ד, תבחר המועצה ראש מועצה מבין חבריה לפי הוראות סעיף 24".

כפי שראינו לעיל התפטר ראש המועצה שבנדון בהתאם לסעיף 27א לתקנון הווי אומר שעל פי סעיף 31 הנ"ל על המועצה לבחור ראש מועצה חדש מבין חבריה לפי הוראות סעיף 24 הדין בבחירות המועצה בראש המועצה והקמת פרוצידורה והנחיות לבחירות כגון שהבחירות תהיינה גלויות וכו'.

6. למרות האמור בסעיפים 31 ו-24 הגענו לכלל מסקנה כי כאשר המדובר במועצה ממונה שבה ראש המועצה הממונה גם הוא התפטר לא חלים הסעיפים הנ"ל והממונה מוסמך לבחור בראש מועצה תחתיו בהתאם לסעיף 3(ג) לתקנון. למסקנה זו הגענו בעקבות האמור בסעיף 22 ב לתקנון הקובע: "כל אימת שיהיו בחירות למועצה יהיו גם בחירות לראש המועצה והן יתקיימו ביום הבחירות למועצה".

מסעיף זה אנו למדים כי כאשר המדובר במועצה ממונה, ובהתפטרות ראש מועצה ממונה, אין צורך בבחירות לראש המועצה וזאת מכיוון שחברי המועצה החדשים אינם נבחרים אלא ממונים ולא התקיימו בחירות למועצה. על פי האמור בסעיף 22 ב הנ"ל כל עוד לא התקיימו בחירות למועצה גם לא יתקיימו בחירות לראש המועצה.

7. לאחר שראינו כי אין צורך בבחירות לראש המועצה נשאלת השאלה איך בכל זאת ניתן למנות ראש מועצה חדש. לדעתנו, למרות העובדה כי אין הוראה ספציפית בעניין, הדרך למינוי ראש מועצה ממונה במקום ראש מועצה ממונה שהתפטר היא אותה הדרך שנקבעה בסעיף 3(ג) לתקנון כלומר מינוי ראש מועצה מבין חברי המועצה החדשים וזאת לאחר התייעצות נוספת עם האנשים והגופים המייצגים <sup>אנשי הישוב</sup>. הטעם לכך נעוץ בכך שעל פי סעיף 3(ה) לתקנון נקבע כי "המועצה הראשונה תכהן עד תחילת כהונתה של מועצה נבחרת ראשונה אשר תיבחר לפי הוראות פרק ג' של התקנון".

היות וטרם התקיימו בחירות בישוב הרי שהמועצה הממונה ממשיכה לכהן ויש להבחין בין המועצה לבין האנשים המרכיבים אותה דהיינו - העובדה שראש המועצה או חברי המועצה התפטרו אין בה כדי להשפיע על כהונת המועצה הממונה כגוף.

8. במקרה של חברי מועצה, כפי שראינו לעיל סעיף 32 לתקנון קובע מפורשות כי במקום חבר מועצה ממונה שהתפטר ימנה הממונה חבר מועצה אחר וזאת לאחר התייעצות. הוראה זו הינה בעצם תעתיק של האמור בסעיף 3(א) לתקנון בדבר מינוי חברי המועצה הממונה. לאור העובדה שהמדובר בתעתיק ומאחר ולגבי ראש המועצה אין הוראה ספציפית, נראה לנו כי ניתן להסתמך על האמור בסעיף 3(ג) לתקנון ולקבוע כי במקום ראש מועצה ממונה שהתפטר ימנה הממונה חבר מועצה כראש המועצה הממונה.

י"א ל' לוטשטיין, קמ"ש  
עוזר היועץ המשפטי  
בשם היועץ המשפטי

י"ל/למ

אברהם  
ה'תש"ה

כ"ה תמוז תש"ה 17.7.45

מי אהב מוסקוויץ, וואס באזצט במקומי  
אפרי

אהי מוסקוויץ בן כבוד,

פארוואס וואלסטו דעמיראל שטיקניאוו  
אדמונד באפרי, היינץ מייזל דעם וואס געפאלט  
אמקומט באזצט במקומי.

דעם 17.7.45  
אברהם  
ה'תש"ה  
דעם 17.7.45  
אברהם

דעם 17.7.45. אברהם