

מדינת ישראל

גנזך המדינה

גנזך המדינה
מוציאין דינ'ת

ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ

Prüfung

משרד
הפנים

9/97

⋮

1103

עד:

מס' תיק מקורי

4/40



שם תיק: הלוואות, מענק מודיעין עילית

מזהה פנימי: גל-4/60473

משה פריט : 000b10j

3-306-6-12-3 תשובת

21/08/2018

נאריך הדפסה

44-38861-12-03

כתובת

מחלקה

י"ל מקור י"ב
מקור ה' רבי'א



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בסייד, ירושלים, ש.מ. 929-2003
כ"ג שבט התשס"ג
26 בינואר 2003
ש.מ. 929-2003



סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 26.1.03

עיריית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר יעקב גוטמן - ראש העיר
מר אבי עדן - גובר העירייה
מר בני ריקרדו - ממונה מחוז יו"ש
מר גדי איזנרייך - תקציבי פיתוח
מר ישראל שפיצר - מנהל אגף שחר וכ"א
מר מוטי מאירי - אגף תקציבים
מר ראובן סלע - אגף תקציבים

מצב הרשות

הרשות מתכננת תב"א חדשה, ונמצאת בחליכי חקיקת חוקי עזר והיטלים מתאימים. הרשות נתקלת בעיקר בבעיות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, שכן הדיון בעניין הטלת היטל על מבני ציבור מושהה בפרקליטות. התחליף להיטלי השבחה בי"ש בדמות התשלום שמעביר ממ"י לרשויות בגין כל עסקה, אינו קיים ברשות שכן היא יושבת על אדמה פרטית. לרשות גירעונות בפיתוח הנובעים לטענתה מהתחייבויות עבר של משרדי ממשלה שלא מומשו.

בקשות הרשות

1. סיוע בכיסוי הפערים בתקציבי הפיתוח.
2. שדרוג תכנית ההבראה.

הממונה על המחוז הציע כי תועבר בקשה ליועמ"ש להחיל באופן חריג את אפשרות גבית היטלי השבחה ברשות.

סוכם

1. 6217 למשרד הפנים אין חובה לכסות פערים שנוצרו ממשרדים אחרים. על הרשות להכין תכנית בשיתוף משרדי הממשלה הרלוונטיים לבדיקת ולסגירת חובות העבר. המשרד יסייע לרשות במימוש התכנית באמצעות הגדלת תקציב הפיתוח בשנים הקרובות, בהתאם לתחשיב עלויות שיוגש למשרד.
2. 6240 הרשות תקבל רורבת שר בסך 1 מל"ח, כפתרון ביניים עד לגיבוש תכנית הפיתוח שבסעיף הקודם. מתוך הרזרבה יוקצו גם המשאבים לכיצוע הפיקוח על תבנית.
3. לשדרוג תכנית ההבראה, על הרשות לקבוע דיון באגף התקציבים.

רשם: ראובן סלע

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושימרון

18.05.2002

התקבל

בס"ד, ירושלים, י"ג באב התשס"ב
22 ביולי 2002

ש.מ. 3620-2002

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 22.7.02

עיריית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
ח"כ יעקב גוטמן - ראש העיר
ח"כ גדעון חכהן - ס. ראש העיר
מר אבי עדן - גזבר הרשות
מר הלל רוזנשטיין - רו"ח
מר אלי חורי - חברת מ.ג.ע.ר.
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר שוקי אמרני - אגף ביקורת
מר אלכס אלטר - יועץ מלווה
גבי רות קלפנר - אגף שכר וכ"א
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

בקשות חרשות

1. חרשות מבקשת לבדוק את החישוב הנובע מתיקון מענק האיוון לשנת 2002 בגין גידול האוכלוסייה.
2. לחרשות בעיות קשות בנושא חובות עבר של תושביה, ויהיו חייבים ושיוך תשלומים, עקב בעיות בתוכנית הגביה של חברת הגביה הקודמת. בנושא הגביה השוטפת ישנה עליה של עשרות אחוזים. חרשות מבקשת הנחיות לטיפול בחובות העבר, וסיוע של 2 מלש"ח לחקמות מערכת הגביה החדשה ו- 1 מלש"ח לביצוע סקר נכסים.
3. מסתבר שחוקי העזר של חרשות אינם חוקיים, ובחודש שעבר הופסקה גביית אגרות ביוב מהתושבים. חרשות פועלת מול המחוז לקידום הנושא.
4. בתחום אחריותה של חרשות מובלעות שטחים שאינן שייכות לה, מבקשת הכללת השטחים בתחום שיפוט.
5. חרשות מבקשת לקדם את נושא הכללתה ביישובי עדיפות לאומית.
6. לטענת חרשות ישנם גירעונות סופיים בתב"רים שלא נלקחו בחשבון במסגרת הסדר החבראה, מבקשת לכלול אותם בגירעון לטיפול.
7. חרשות מעונינת לגבות אגרת מבני ציבור.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

8. מבקשים הלוואת פיתוח של 1 מלש"ח.
9. מבקשים סיוע מרורבת השר לפיתוח. הרשות הגישה לשר הפנים רשימת בקשות סיוע לפיתוח בגובה 10 מלש"ח.
10. קידום הקמת וועדת גבולות עם מוא"ז מטה בנימין.

סוכם

1. 6240 המשרד יסביר לרשות את שיטת החישוב אשר הביאה לתוספת במענק האיזון של כ-1.3 מלש"ח בגין גידול האוכלוסיה.
2. סיוע שוטף לרשות עבור מערכת גביה וסקר נכסים ייבחן מול שר הפנים. יש לזכור שהרשות קבלה מענקים מרורבת השר גם בשנה שעברה (1.5 מלש"ח) וגם השנה (1.2 מלש"ח).
3. פיגורי ארנונה ומים – הרשות תפנה ללשכה המשפטית לקבלת חו"ד לחמשך הטיפול בנושא.
4. 653 הרשות תפנה ללשכה המשפטית במשרד לסיוע בנושא חוק העזר לביו. נושא מובלעות השטחים ייבדק על-ידי המחוז.
5. 611 הכללת הגרענות הסופיים בתב"רים של הרשות בתוסדר החבראה נעשתה כצעד חריג ויוצא דופן במסגרת הסיוע לרשות. לא יכללו גרענות נוספים.
6. נושא אגרת מבני ציבור יטופל מול המחוז.
7. 653 הלוואת הפיתוח של הרשות תיבחן מול כושר החזר ואיזון שוטף, אולם עליה ליתעד אותה לכיסוי גרענות בתב"רים לפני שתתחיל בביצוע פיתוח נוסף.
8. 6270 לאור הטיעונים החוזרים ונשנים של הרשות לגבי ייחודו של הישוב, אשר הוקם ביזמה פרטית ועל קרקע פרטית, ולגבי הפיגור בפיתוח התשתיות בישוב מומלץ לסייע לרשות מרורבת השר בתקציב הפיתוח בסך של 2.5 מלש"ח.
10. שר הפנים תורה על הקמת וועדת גבולות לרשות.

רשם: אייל כסוב

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

עו"ד לאה ענתבי – לשכה משפטית
עו"ד חמי אבנרי – לשכה משפטית
גב' אנה חון – אגף תכנון מוניציפלי

6240
אולמן אהרן
טל. 03-6421826, פקס. 03-6422563

רות פרידמן

290870-050

ר.ז. פרידמן בע"מ

ניתוח כלכלי ותכנון עירוני ואזורי

E-Mail: Econanal@Netvision.Net.il

רחוב רב אשי 2, תל אביב 69395

התערבות בישובים הנמצאים בתהליכי גידול מואץ

מוגש למחלקה למחקר מוניציפלי,
משרד הפנים

צוות העבודה:

רות פרידמן, כלכלנית, ניתוח כלכלי ועירוני ואזורי

שלומית כנען, עוזי גדור, חברת "יואב".

גיורא רוזן, פיתוח איסטרטגי, גיורא רוזן ושות', איסטרטגיות שיווקיות,

איסטרטגיות וישומים סטטיסטיים

אוגוסט 2001

פרק ב': עיקרי הדברים

- ענינה של עבודה זו הוא **בעשרים ישובים** שבין השנים 1990 - 2000 קלטו את העליות הגדולות שהגיעו לישראל ממדינות חבר העמים, אתיופיה ולאחרונה גם ממדינות אמל"ט;
- השנים הראשונות לקליטת העלייה החדשה היו **שנים של "הזדמנות" לערי הפריפריה**, שכן הן זכו לאוכלוסיות מגוונות, מהן חזקות, ל"בוס" בנייה ואיכלוס דירות ולזרימה זמנית של משאבי קליטה. הם הפיחו תקווה רבה באותם ישובים בשל רמתם הגבוהה של העולים ותרומתם המידית לתשתית האנושית של הישובים שכן, מדובר היה בעולים שחלק ניכר מהם בעלי השכלה אקדמית גבוהה, השכלה טכנולוגית, יכולת אינטלקטואליות גבוהות ובמקרים רבים יכולת התארגנות קהילתית ופוליטית ממעלה ראשונה;
- **בישובים בהם הצליחו קברניטי היישוב לכוון את הקליטה**, ברמה כזו או אחרת, כלומר במקומות בהן הייתה הלימה בין היכולות היישוביות הן ברמת הרשות המקומית והן ברמת האוכלוסיה במקום, לבין רמה גבוהה של האוכלוסייה הנקלטת, התרומה הייתה גדולה יותר **וההצלחה הייתה רבה יותר** (למשל, כרמיאל, ערד, נשר, נצרת עילית, אור עקיבא ומעלות), לעומת ישובים אליהם "זרמו" העולים רק משום שהם היו זולים יותר ושהעולים שהגיעו היו אפרירי עם בעלי מתאמים סוציו-אקונומיים נמוכים (למשל, קריית ים, קריית גת, דימונה, עכו, אופקים, נתיבות, רמלה, ולוד);
- כמעט **בכל הערים הקולטות**, היו משאבי הישובים קטנים לעומת הצרכים האובייקטיביים שנדרשו לצורך "קליטה טובה" ובמיוחד בתחומי הרווחה, החינוך והקליטה החברתית. בישובים בהם כוונה העלייה, היה ניהול רציונאלי יותר ויציבות פוליטית שאפשרו קליטה והתערות טובים, אבל בישובים האחרים רגעי החסד היו קצרים: ניהול יישובי כושל ורמת התערבות ממשלתית נמוכה ובלתי מתואמת דייה גרמו להידרדרות האוספת תאוצה ואינה נעצרת;
- בישובים רבים הוכפל מספר התושבים עקב הקליטה המאסיבית, ובמרביתם יצר גידול זה בעיות תפקוד קשות בניהול הרשויות;
- אין ספק שלא העלייה בלבד, גרמה למצבי ההתפוררות, תרמו לכך גם נסיבות נוספות, כמו למשל **הימצאותם של ישובים במצב משברי עוד טרם העלייה הגדולה**. כלומר חולשה לאטנטית קודמת, התפתחות מוגבלת של מקורות תעסוקה ותשתיות אורבניות חלשות. **באופן דיאלקטי**, דווקא ערים החלשות שמשו כבסיס ראשון לחלק גדול מכלל העולים וכיום לאוכלוסייה החלשה מתוכם. הם מצאו בערים החלשות דיור זול ורמת חיים זולה שתאמה את יכולתם הכלכלית;
- באחריותו של העשור הראשון כמעט ניתן היה לסכם ולומר שבישובים רבים ובמיוחד ביישובים בהם כוונה העלייה (ראה לעיל) גברה ההצלחה על הקשיים הראשוניים אלא שכבר עתה בתחילת העשור השני, ברור שחלק מן הישובים החזקים נסוגים שלא לדבר על הישובים החלשים;

1. The first part of the report discusses the general situation of the country and the progress of the work. It also mentions the results of the various investigations and the conclusions drawn from them.

2. The second part of the report deals with the specific details of the work, including the methods used, the results obtained, and the conclusions reached. It also mentions the various difficulties encountered and the ways in which they were overcome.

3. The third part of the report discusses the future prospects of the work and the steps that need to be taken to carry it out. It also mentions the various organizations and individuals who have helped in the work and the ways in which they have been helped.

4. The fourth part of the report discusses the various questions that have arisen in the course of the work and the ways in which they have been answered. It also mentions the various suggestions that have been made and the ways in which they have been considered.

פרק ג': הרקע ובחירת יישובי ההתערבות

3.1 רקע כללי

העבודה עוסקת בישובים עם קצב גידול גבוה שבהם עשויה להידרש התערבות משרד הפנים או משרדים אחרים. במרבית הישובים סיבת הדבר נובעת מתהליך הקליטה המואץ בעשור האחרון והצבר גורמים נוספים אשר מיקמו את הישוב בדירוג חברתי כלכלי נמוך עוד טרם העלייה ההמונית.

הנחת העבודה הייתה שבמרבית היישובים קולטי העלייה הרבה (מעל 25% מכלל התושבים בתחילת 1990) נוצרו, מעבר להזדמנויות קשיי תפקוד הגורמים במקרים לנסיגת היישוב לאחר ולשקיעה המאיימת על תפקודו.

"מהי שקיעה יישובית?" מדובר במצב המבטא כושר תפקוד יישובי יורד מבחינת רמת השירותים שהוא מעניק לתושב. כתוצאה מכך, הולך הישוב ומאבד את תושביו החזקים, ונשאר מדולדל מכוחות וממנופים חברתיים וממשאבים. בתהליך כזה המבנה הארגוני נחלש ולכן הוא עלול לאבד את כושר התפקוד, הנהגתו הנבחרת מאבדת את הלגיטימיות לנהל את היישוב. במצב זה, מפקיע השלטון המרכזי את המנדט של שליחי הצבור הנבחרים ומחליפם בועדה קרואה האמורה לשקם את הישוב. ברם, גם כוחן של ועדות קרואות אינו מבטיח יציאה משקיעה מכיוון שהן פועלות מתוך תשתית יישובית שקרסה. שקיעה יישובית אינה נגרמת בהכרח רק כתוצאה מניהול גרוע, היא עלולה להתרחש כתוצאה מנסיבות חיצוניות כמו למשל, גדול מואץ מאוד ובלתי מבוקר של אוכלוסיית עולים ביחס לאוכלוסיית הוותיקים או משבר כלכלי מתמשך. כאשר קורה תהליך כזה ואין הלימה בינו לבין התשתיות היישוב (כגון: מקורות תעסוקה, פתרונות דיור, מערך רווחה מורחב לאוכלוסיות חלשות, תשתית חינוכית חלשה) ואז מתחוללת שקיעה יישובית.

הנחת העבודה לעיל, קרי גידול מואץ של ישוב וההלימה של מערכותיו, נבחנה בעבודה זו מול היכולת הארגונית של הישוב להתמודד עם התמורה, וביחס לכך יתברר מה נדרש לישוב כדי שגדול האוכלוסייה המואץ לא ימוטט אותו ואיזה סוג התערבות מחייב המצב כדי שהישוב יתקדם ויתבסס.

3.2 מתודולוגיה

מאחר שעבודה זו היא ראשונית, נקבעו לה שני שלבים. בשלב הראשון, נעשה מיפוי של עשרים יישובים שנבחרו על סמך ניתוח נתונים כמותיים ואיכותניים (חלק שני בדוח). שלב זה נועד להציג תמונה-מצב כוללת על היישובים, לנסח מסקנות ראשוניות לגבי הבעיות העיקריות המאפיינות אותם, ולצד זאת להעמיד המלצות ראשוניות לכיווני התערבות מוצעים. ובשלב השני – מתוך עשרים היישובים שנסקרו בתהליך המיפוי, נבחנו שניים (נצרת עילית וקריית גת) כיישובים שלגביהם הורחבה העבודה באמצעות ניתוחי עומק ובחינות נוספות נרחבות יותר. בהמשך, נבחנה מידת הישימות של כיווני ההתערבות בשני יישובים מדגימים, וכן עם אגפים שונים במשרד הפנים ובמשרדי ממשלה רלבנטיים אחרים – שיכון, מסחר ותעשייה, תחבורה ועוד (חלק שלישי). ועל יסוד זאת גובשה מתכונת התערבות מוצעת ליישובי ההתערבות.

הדוח המוצג כאן נותן תמונה המורכבת מהסתכלות כוללת על קבוצה נרחבת של יישובים, אך גם מהסתכלות פרטנית על כל אחד מהם. פעולה זו, אפשרה לגבש המלצות המתייחסות

מחקר: בשנות ה-90 הקציבה הממשלה לכל מתנחל פי 4 יותר מלכל תושב עיר הפיתוח

מאת מוסי בסוק

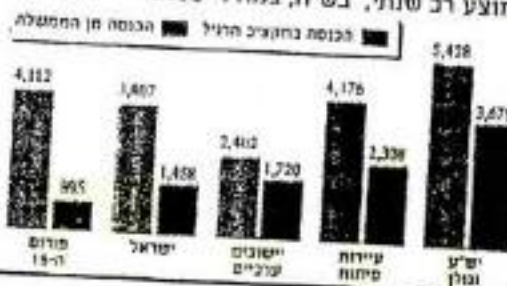
הקדשה הממשלתית את ההון נחליות בולטת, ובבדיקה התקציבית, גם כסמסורים בינן ליישובים עירוניים מנוספים. במחקר מיוצגת אוכלוסייה זו בשם "מרום ה-15", ערים ורשויות שאינן מקבלות מוסכמי ריה הממשלה ות"א. חפה, אשרה, כ"ס, נבעתים, ורצליה, חדרה, חלון, כ"ס, נטניה, פ"ת, ראש"צ, רחובות, ר"ג ורעננה. לפי איות, ההתנהלויות נרגו בשנות ה-90 מדרבנסה המוניציי פלית הגבוהה ביותר בתקציב הרגיל. בחישוב לנפש מרונר ב-5,428 שקל בממוצע רבישנתי ובמסגרת 42000 הממוצע לאחוזי ישראל עמד על 3,887 שקל.

בין ההתנהלויות לקבוצת מתח תית מלס הדבנסות, עיירות הפיתוח והיישובים הערבים. את המספר חיכו ריר שלמה סבירסקי, אתי קימראטיאס ואלק אסקין. המספר מנוסס על שלוש פרסומים סירוס של הלשכה הדכריות לסטטיסטיקה רשויות מקומיות, נחונים מיויים, רשויות מקומיות, נחונים כספיים והינני בישראל. המספר קובע שהממשלות נקטו בשנות ה-90 מדיניות הער פה ניוס לעיירות הפיתוח, ובמל דיניות הנחה כלפי היישובים הערביים. עם זאת, הקדשה הממלית של ההתנהלויות גרולה בדרבה מהקדשה עיירות הפיתוח.

היישובים היהודים בנהר המערבית, רצועת עזה, וברמת הגולן זכו להקדשה ממשלתית בולטת. החיינה בתקציבים בשנות התשעים (1990-1999) בתחומי הרשויות המקומיות, כנייה למטר רים ומלילות כבישים. כך קובע מספר של "זרזו ארה למידע על שיויות עזק חברתי ניש" ואל", שפרנסת אתמל.

המספר קובע כי בכל הבט של התקציב הממשלתי בתחומים אלו, היישובים הישראלים נשבר חים זכו למימון גבוה משל היי שובים בקו הירוק. ההקדשה בולטת במיוחד כאשר משווים

הכנסה מוניציפלית לנפש 1990-1999
ממוצע רב שנתי, בש"ח, במחירי 2000



"הארנונה ביש"ע נמוכה מבערי פיתוח"

המספר שובים כל תושב לרשות ובעיקר ארטנוט ביישובי יש"ע והגולן היה בשנות ה-90 1,732 שקל בשנה, פחות מהמסר צע בכו הירוק, 2,348 שקל. ופחות מעיירות הפיתוח, 1,925. ביישובים הערביים היתה הכנסה כל תושב נמוכה יותר, 481 שקל. מספר איות מציי, כי "בעוד שכיישובים הערביים ניתן לחם

את דמה הנמוכה של ההכנסות למימון המשאבים של האוכלר טיה, היי שכיש"ע ובגולן ניתן ליהם את דמה הנמוכה, בין השאר, לרמה הגבוהה של המימון הממשלתי. יש לציין כי השכר הממוצע ביישובי יש"ע גבוה באופן משמעותי מזה של עיירות הפיתוח והיישובים הערביים".

מוסי בסוק

הקדשה הממשלתית את ההון נחליות בולטת, ובבדיקה התקציבית, גם כסמסורים בינן ליישובים עירוניים מנוספים. במחקר מיוצגת אוכלוסייה זו בשם "מרום ה-15", ערים ורשויות שאינן מקבלות מוסכמי ריה הממשלה ות"א. חפה, אשרה, כ"ס, נבעתים, ורצליה, חדרה, חלון, כ"ס, נטניה, פ"ת, ראש"צ, רחובות, ר"ג ורעננה. לפי איות, ההתנהלויות נרגו בשנות ה-90 מדרבנסה המוניציי פלית הגבוהה ביותר בתקציב הרגיל. בחישוב לנפש מרונר ב-5,428 שקל בממוצע רבישנתי ובמסגרת 42000 הממוצע לאחוזי ישראל עמד על 3,887 שקל.

שיעור המתנחלים בשטחים גדל ב-5% ב-2001

מאת נדב שרגאי

העיר עמנואל שבמרכז השומרון, נרשמה ירידה חדה במספר התרשמים על פי משרד הפנים, במסך דצמבר 2000 נמנו ביישוב 3537 איש, ובסוף דצמבר 2001: 3164 נפש בלבד - ירידה של 10.5%. ירידה של 5.6% במספר התושבים הייתה גם במעלה אפרים, הממונה לבקשת הדרון, וכן ירידה של 1.2% במספר התרשמים במעלה האחרית מגילות. כמעט בכל המועצות המקומיות האזוריות בישראל, שיעור הגידול במהלך שנת 2001 משיעור הריבוי הטבעי העומד על 1.1%. מדובר במספר צומח של התנהלות אורנית, אלקנה, אשדוד, בית אריה, גבעתיים, קרית ארבע וסניו שומרון. הריבוי הטבעי כנראה על כר שגם במספרות אלה הייתה עדינה, אם כי עדינה מועטה יחסית, וכי מה שאין את העדינה היה הריבוי הטבעי הגבוה יחסית. הריבוי הטבעי שמר במעצות אלה על מאון חיובי שנע בין 1% ל-2.5% בממוצע.

לעומת זאת, נרשם גידול הגבוה משיעור הריבוי הטבעי במעצות המקומיות הבאות: אלפי מנשה (10.3%), בית אל (3.2%), דר אוד (9.37%), מעלה ארזים (3.32%) וקרומים (3.8%). במעצות האחרות שומרון, ניש עציון, דר חברון ובקעת הדרון שווה שיעור הגידול או קטן מעט משיעור הריבוי הטבעי הממוצע בישראל. לעומת זאת, במעצות האחרות מטה בנימין גבוה שיעור הגידול במהלך 2001, באופן משמעותי משיעור הריבוי הטבעי, והוא עומד על 8.7% (2332 תושבים נוספו ל-17,382 תושבים במהלך השנה). גם ביישובי המועצה האזורית חוף עזה שיעור הגידול גבוה משיעור הריבוי הטבעי הממוצע בישראל, והוא עומד במהלך שנת 2001 על 4.2% (נרשמה של 309 נפש).

סייה לשלושה יישובים הדרומיים בישראל - בביתר עילית גדלה האוכלוסייה בשיעור של 10.15% (כפול משיעור הגידול הממוצע של המתנחלים ב-2001) ולמספר נוספו עוד 1603 איש. במודיעין עילית והירדנה גם בקרית שפרן גדלה האוכלוסייה ב-18.1% ול-18,144 איש נוספו. 2914 איש נוספו פי 4 משיעור הגידול הממוצע של המתנחלים ב-2001 (ובנוסף יעקב גדלה האוכלוסייה ב-51%, נוספת של 827 איש). בכך הבל נוספו לשלושה היישובים האלה במהלך השנה העלי פת 5344 נפש - כ-50% מסך תושבי האוכלוסייה היהודית בישראל במהלך שנת 2001. לעומת זאת, דווקא ביישובי הדרר הריבוי הגדול בשטחים,

שיעור המתנחלים בשטחים גדל במהלך שנת 2001 ב-5.22%, כך עולה מנתוני משרד הפנים המועדונים למסך דצמבר 2001. זהו ירידה של כ-3% בשיעור הגידול בהשוואה לשנים קודמות. לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עמד שיעור הגידול הממוצע בכל אזור מחוזות השנים הקודמות על 4%. לפי נתוני משרד הפנים, במסך דצמבר 2000 היו ברחבי ישראל 203,067 יהודים, ובסוף דצמבר 2001 הגיע מספרם ל-213,472 נפש - גידול של 10,605 נפש. רוב הגידול נובע מרשמת משמעותית של אוכלר

מספר המתנחלים לפי נתוני משרד הפנים

המועצה	12/01	12/00	12/99	הגידול ב-1%
אורנית	5,013	4,920	4,828	1.9
אלפי מנשה	5,267	4,778	4,607	10.3
אלקנה	3,258	3,221	3,189	1.15
אפרת	6,594	6,556	6,360	2.1
אריאל	16,911	16,511	15,414	2.4
בית אל	4,329	4,195	3,870	3.2
בית אריה	2,408	2,375	2,210	1.38
ביתר עילית	17,382	15,779	12,662	10.15
בנימין	29,016	26,584	24,808	8.7
בקעת הירדן	3,437	3,355	3,291	2.4
גבעתיים	10,672	10,469	10,193	1.93
נחש עציון	10,264	9,927	9,078	3.3
דר אוד	1,821	1,482	1,429	9.37
דר חברון	4,454	4,344	4,244	2.5
חברון	481	479	480	0.4
קרית ארבע	5,913	5,842	5,713	1.2
חוף עזה	7,289	6,971	6,607	4.2
מעלה ארזים	26,972	26,104	24,922	3.32
מעלה אפרים	1,584	1,879	1,647	-5.8
עמנואל	3,164	3,537	3,800	-10.5
קרומים	2,983	2,874	2,758	3.8
מודיעין עילית	18,989	18,075	12,640	18.1
קרית שומרון	6,340	6,169	5,852	2.8
שומרון	18,329	17,821	16,764	2.8
מגילות	912	923	896	-1.2
סה"כ	213,872	203,068	187,800	6.2

יבין השנים 2000-2001

הארץ - כותרת	14.01.2002
12.46:12.06 4 4 עמ	2107950-4

תקציב 2002

ראשי יש"ע: הסיוע לנו נמוך מאזורים אחרים

מאת נרם שרגאי

השתתפות הממשלה בתקציבי הרשויות

(באלפי שקלים לתושב)

מועצות אזוריות	ערים	עיר פיתוח בנגב
7.16 מועצה חערבה התיכונה	3.26 שדרות	
6.58 אזורית שער הנגב	3.16 אופקים	
4.87 חבל איילת	2.6 קרית גת	
6.04 מועצה נוש עציון	2.07 מעלה אדומים	עיר
4.87 אזורית שומרון	1.80 מודיעין עילית	ביש"ע
4.38 מטה בנימין	1.67 ביתר עילית	
8.09 מועצה מעלה יוסף	3.37 בית שאן	עיר כללי
8.94 אזורית אלונה	2.43 סכנין	
6.88 נחל שורק	2.05 אום אל כחם	

בשיה מועצת יש"ע על בסיס דוח כספי תנאים

מור יוסף, אמר, "כי יש מועצות ויישובים שאינם בנגב, שאינם ביש"ע ואינם קי עימות ולמרות זאת הם נהנים מהטבות גבוהות המוענקות בצדק לתושבי יש"ע ולתושבי הנגב".

מהנחה גבוהה יותר. במצפה רמון מקבלים התושבים הנחה של 25% כמס הכנסה, כאילת - ובירוחם 10% וזאת לפני ההטבות הנוספות שמעניק חוק הנגב. רובד מועצת יש"ע, יהושע

ראשי מועצת יש"ע מועצנים כי השוואה בין השתתפות הממלה בסיוע לתושב בודד ביש"ע, לבין השתתפות הממשלה בסיוע לתושב בודד בערים או במועצות מקומיות ואיחודיות באיחודי פיתוח אחרים, מלמדת שהסיוע השנתי לתושב ביש"ע נמוך יותר. ראשי מועצת יש"ע מצייר גם כי גם אחרי העידכון בחוק הנגב עדיין ההטבות לתושבים שם נבדלות ממהטבות לתושבים בשטחים. מועצת יש"ע פרסמה אתמול נתונים השוואתיים, המתבססים על דוח נתונים כספיים שפרסם האגף לביקורת רשויות מקומיות במשרד הפנים. במועצת יש"ע מציגים עוד כי תושבי השטחים נהנים מהנחה בשיעור 7% כתשלומי מס הבנייה, בעוד תושבי הנגב נהנים

5

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשס"א
1 באוגוסט 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6240/686-01

לכבוד

הרב יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוב של המועצה לאיגוד רשויות לכיבוי

מפקד שרותי הכבאות ביו"ש, טפסר אמנון אמיר, מסר לי שהמועצה המקומית מודיעין עלית העבירה לקופת האיגוד סך של 50,000 שקלים חדשים על חשבון החוב של הרשות לאיגוד.

בהמשך לשיחתנו הקודמת בנדון, אני מבין שבחודש אוגוסט 2001 תעביר המועצה את הסכום הנותר 35,222 ש"ח (שאינם כוללים את התשלום השוטף).

אודה לקבל עדכון בדבר התשלום הנ"ל עד 20.8.01.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: מרדכי מרדכי - המנכ"ל
מרים לוי - מח' מענקים ומלוות
שאול מזרחי - יו"ר אגוד רשויות מקומיות לכיבוי - יו"ש
טפסר אמנון אמיר - מפקד שרותי כיבוי - יו"ש
ת.ת. 20.8.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
חממונה על הישובים ביהודה ושומרון

61-99

מס':

תיק:

רישום שיחת טלפון

26.4.01

תאריך:

840

שעה:

דיברתי עם: מסמאלטן אג'ר

מפקד:

ארגון: שירות כבאי יו"ר

פרטי השיחה: אג'ר אילן למה לו למה זה לא

למה דורשין אג'ר זה למה הסכמה או הסכמה

למה דורשין

סיכום שנכתב עד ללפני זהו אג'ר אג'ר

דיון אג'ר בלחץ הקצוץ.

חתימה:

העתק:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

RECEIVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

מס': 61-99
תיק: 1046 (אחיד) / 1047

רישום שיחת טלפון

תאריך: 25.7.01

שעה: 18:00

דיברתי עם: יעקב זורמן

תפקיד: מל הגולן

ארגון: מודיעין א"י

פרטי השיחה:

הרב זורמן דבר לי ללא הסדיר אה לט"ט ה אב
לאו זה אזור הליון לבדוי ואלה גיורא חן
דגחא ואלא כחשן

חתימה:

העתק:

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper right corner, possibly a date or reference.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a section header.

Handwritten text in the lower left section, possibly a list or table.

Main body of handwritten text, consisting of several paragraphs.

Handwritten text at the bottom left, possibly a signature or footer.



באיו"ש ובקעת הירדן

איגוד רשויות לכיבוי והצלה

ג' באב התשס"א
23 ביולי 2001
מפ- 131/01

לכבוד
הרב גוטרמן
ראש מו"מ מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוב המועצה לאיגוד בגין תקציב שוטף 2001

בהמשך לשיחתך מהיום עימי ולאחר בדיקה שנעשתה במשרד הפנים, הנני להודיעך כי עפ"י הרשומים במשרד הפנים מס' התושבים במודיעין עלית הינו 16,075 נכון לסוף דצמבר 2000.

חלקה של המועצה בתקציב האיגוד לשנת 2001 עפ"י נתון זה הינו 180,787 ש"ח, ולא 199,007 ש"ח כפי שצויין בעבר בשל טעות ברשום מס' תושבים.

עד לחודש יולי 2001 חלקה של המועצה הינו 105,462 ש"ח. עד עתה המועצה שילמה סך של 20,240 ש"ח. אי לכך יתרת החוב של המועצה הינו 85,222 ש"ח.

לאור האמור לעיל, אבקשך להעביר יתרת חוב זה לחשבון האיגוד לאיתר.

בברכה
אלח אג
אמנון אמיר - טפסר
מפקד האיגוד

העתק: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש, משרד הפנים
מר אבי עדן, גזבר המועצה
מר משה קלצין, גזבר האיגוד
תיק מועצות שוטף ✓
תיק מו"מ מודיעין עלית
תיק שוטף



972 8 9141245

מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

ב' אב תשס"א
22 יולי 2001
doc.1041

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

23. 07. 2001

התקבל

לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

הנדון: חוב מועצה מקומית מודיעין עילית לאיגוד
סימוכין: אמנון אמיר מיום 12/07/01

נדחמתי לקבל את המכתב שבסמך.

חוב איגוד הכבאות שגוי. במועצה פחות מס' התושבים מחיוב האיגוד, כך שכל החוב בטעות יסודו.

בנוסף, מתנער האיגוד מחובתו עפ"י חוק ונמנע מלספק את השירותים (לכ - 40,000 תושבים באזור יש כבאי אחד!)

האחריות על אסון חו"ח שייגרם כתוצאה מהמדיניות השגויה תיפול על כל מי שנתן לכך יד. בכל מקרה, אין לפעול עד שיפורסם הנוהל כאמור בחוזר המגב"ל, ואז לפעול בהתאם לנוהל.

בכבוד רב


יעקב גונן
ראש המועצה

העתק:

מר שאול מזרחי - יו"ר האיגוד
טפס"ר אמנון אמיר - מפקד האיגוד



באיו"ש ובקעת הירדן

איגוד רשויות לכיבוי והצלה

ג' באב התשס"א
23 ביולי 2001
מפ-131/01



לכבוד
הרב גוטרמן
ראש מו"מ מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוב המועצה לאיגוד בגין תקציב שוטף 2001

בהמשך לשיחתך מהיום עימי ולאחר בדיקה שנעשתה במשרד הפנים, הנני להודיעך כי עפ"י חרשומים במשרד הפנים מסי' התושבים במודיעין עלית הינו 16,075 נכון לסוף דצמבר 2000.

חלקה של המועצה בתקציב האיגוד לשנת 2001 עפ"י נתון זה הינו 180,787 ש"ח, ולא 199,007 ש"ח כפי שצויין בעבר בשל טעות ברשום מסי' תושבים.

עד לחודש יולי 2001 חלקה של המועצה הינו 105,462 ש"ח. עד עתה המועצה שילמה סך של 20,240 ש"ח. אי לכך יתרת החוב של המועצה הינו 85,222 ש"ח.

לאור האמור לעיל, אבקשך להעביר יתרת חוב זה לחשבון האיגוד לאלתר.

בברכה
אמנון אמיר - טפסר
מפקד האיגוד

העותק: ימר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש, משרד הפנים
מר אבי עדן, גזבר המועצה
מר משה קלצין, גזבר האיגוד
תיק מועצות שוטף
תיק מו"מ מודיעין עלית
תיק שוטף

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פקס אמלוח פקסימילי

תאריך: 22.7.01
 ת"ד:

אכתוב הודו לך לזכר
 ראש המטה המקומי / אורזון 6

אין:

פקס מס. 08-9141245

מס. דפים (כולל דף זה) 4

הנ/ו: תיב המלך טאאד רמיה לכינ' יהודה (שומרון)

הערות:

המידע ולא קיבלת את מס' הדפים המצוין לטל' ומידע
 והצילום אינו ברוב אבקסס לתקשר לאלפון פדא

ה ה ר כ ה

חשולח:
 הממונה ביהודה ושומרון
 ת"ד 563 גבעת זאב 7000

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז תשס"א
19 ביולי 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6240/651-01

לכבוד

הרב יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

בפקסימליה

שלום רב,

הנדון: חוב המועצה לאגוד רשויות לכיבוי יהודה ושומרון

למצורף:

בדעתי להורות לאגף לתכנון תקציב ופיתוח במשרד הפנים להעביר סך 95,848 ש"ח ישירות לחשבון הבנק של אגוד רשויות מקומיות לכיבוי - יהודה ושומרון, מתוך כספי המענק הכללי המגיע לכם.

אם הנך מתנגד להעברה הישירה, הנך רשאי להגיש לי את התנגדותך המנומקת עד יום ג' י"א באב תשס"א (31.7.01).

עם קבלת התנגדות כנ"ל אשקול האם לבטל את הוראתי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים בי"ש

העתק: מרדכי מרדכי-המנכ"ל
מרים לוי - מח' מענקים ומלוות

באיו"ש ובקעת הירדן



איגוד רשויות לכיבוי והצלה

כ"א בתמוז התשס"א
12 ביולי 2001
מפ - 127/01



לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

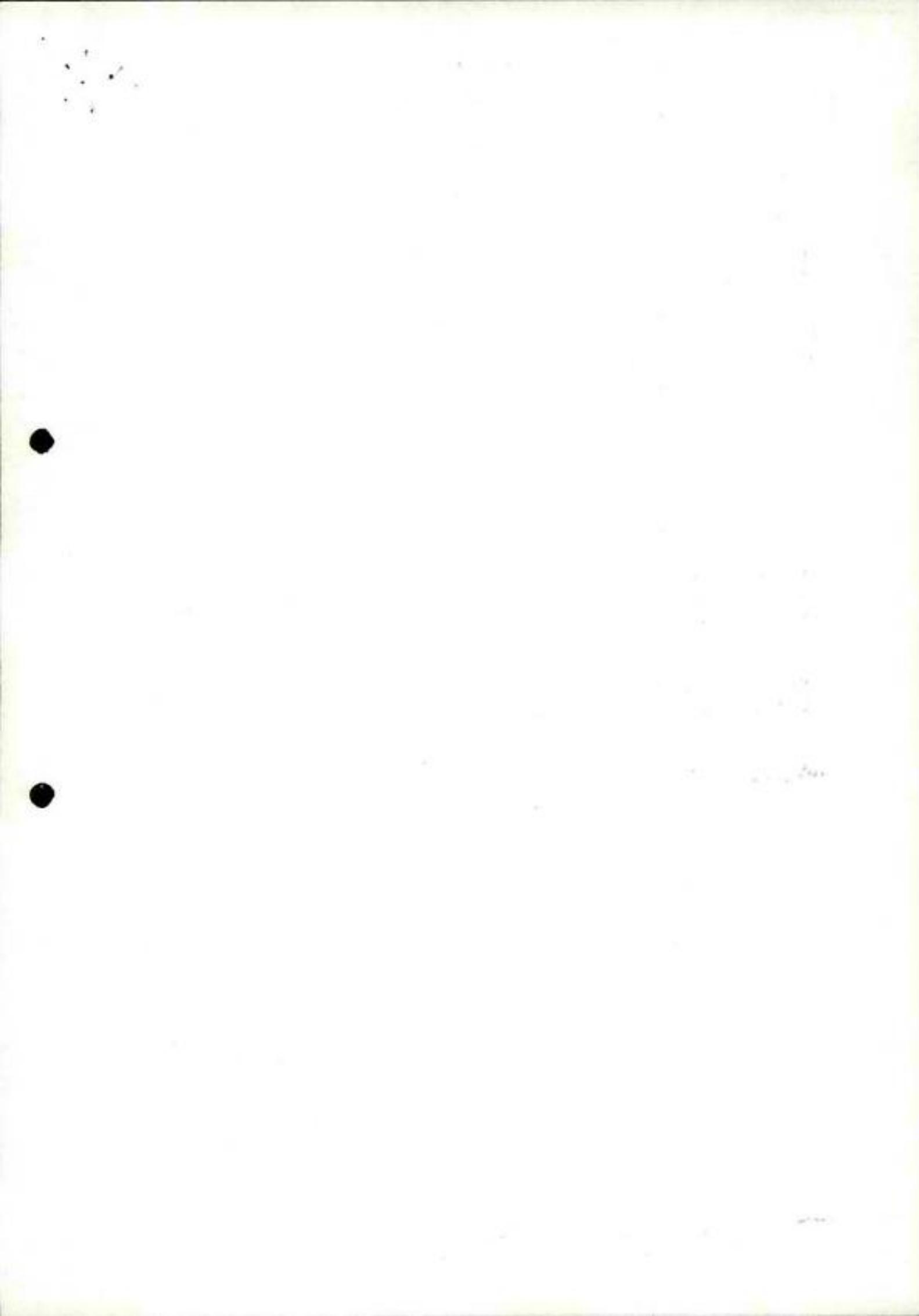
שלום רב,

הנדון : חוב מועצה מקומית מודיעין עלית לאיגוד.

1. חוב מו"מ מודיעין עלית לאיגוד נכון לחודש יולי 2001 כפי שאושר במועצת האיגוד הנו 95.848 ש"ח.
2. מו"מ מודיעין עלית אינה מעבירה את חלקה בתקציב האיגוד באופן עיקבי וחדבר גורם לקשיים רבים בתיפקוד האיגוד.
3. כל נסיונותנו הרבים לגבות את חובנו ממועצה עלו בתוהו ונדחו בלך ושוב ע"י גזבר המועצה.
4. בהמשך לשיחתי בע"פ עמק אבקש לקזז את חוב המועצה ממענקי משרד הפנים המגיעים למועצה כפי שלצערי נעשה הדבר בעבר, וזאת על רקע מדיניות החדשה של מנכ"ל משרד הפנים (המצ"ב).

בברכה
אמנון אמיר - סופר
מפקד האיגוד

העתק:
מר שאול מזרחי - יו"ר האיגוד
הרב יעקב גוטמן - ר' מעצת מודיעין עלית
מר אבי עדן - גזבר מועצת מודיעין עלית
מר משה קלצין - גזבר האיגוד
תיק מודיעין עלית
תיק תקציב מועצות
תיק שוטף



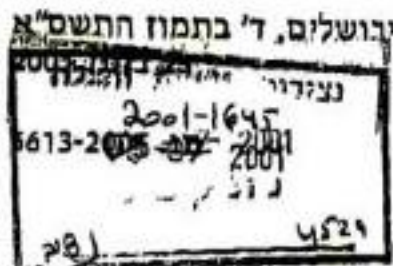
MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

ה'ח'מ
למפק'ק
+ ע'צ'ק'ר'ם



לכבוד
ראשי ערים
ראשי רשויות
ראשי מועצות אזוריות

שלום רב,

הנדון: חובות הרשויות המקומיות לגופים סטטוטוריים

לאחרונה חובאה לידיעתי ביתר שאת העובדה, שישנן רשויות הנמנעות מלחעביר תקציבים כנדרש, לגופים סטטוטוריים ובהם איגודי ערים לכבאות ומועצות דתיות. תופעה זו מביאה למצבים חמורים של חוסר יכולת תפקוד של גופים עליהם הוטלו על פי החוק תפקידים שעיקרם מתן שירות לציבור בתחומים מוניציפליים ואחרים.

לאור זאת, ברעתי לפעול במקרים המתאימים, בהתאם לסמכויות חנתונות לשר הפנים ולממונה על המחוז על פי דין, על מנת להביא לכך שהתקציבים המגיעים לגופים אלה אכן יועברו אליהם וגופים אלה יוכלו למלא את התפקידים המוטלים עליהם על פי דין.

הפעלת הסמכות תעשה בכל מקרה לגופו, על פי נסיבותיו, ולאחר שקילת כל השיקולים הרלבנטיים, בהתאם לנוהל עבודה שיגובש במשרד הפנים בימים הקרובים.

בבדכה,
מרדכי מודכי
המנהל הכללי

העתק:

מר אליהו ישי - סגן רוח"מ ושר הפנים
מר דוד אזולאי - סגן שר הפנים
מר משה ורדי - נציב כבאות והצלה
גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתקצוב רשויות, משרד הפנים
ער"ד שרית דנה - יועצת משפטית למשרד הפנים
מר מאיר הראל - סגן נציב כבאות והצלה
ממוני מחוזות - משרד הפנים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (22.JUL.2001 15:36) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
22.JUL.	15:35	972 8 9141245	TES	1'19"	P. 4	OK		791

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באב תשס"א
26 ביוני 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6240/673-01

לכבוד

יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: הדירוג חברתי-כלכלי של המועצה המקומית מודיעין עלית

לבקשתך, הנני מאשר כדלקמן:

המועצה המקומית מודיעין עלית לא נכללה בחישובי הלמ"ס למדידת הדירוג החברתי-כלכלי של הרשויות המקומיות וזאת מפני שכוננה לאחר ביצוע מפקד האוכלוסין בשנת 1995.

לאחר שהרשות המציאה למחלקת המחקר של משרדנו נתונים רלוונטיים לגבי הרכב האוכלוסיה, החליטה המחלקה על סמך הנתונים שנמסרו, לקבוע למודיעין עלית דרוג חברתי-כלכלי זמני 2 וזאת עד שייכנס לתוקפו מדד סטטיסטי חדש או עד לקבלת אינדיקציה משמעותית אחרת, הכל לפי המוקדם יותר.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: יששכר דוד, הממונה על המחלקה למחקר מוניציפלי.

מועצה מקומית מודיעין עילית



תאריך: 19/7/01

טופס למשלוח פקס



אל פקס מס' 02-5362137

עבור מר. בן-חורבן

מאת הרב גולדברג

סה"כ דפים (כולל דף זה) 2

הערות

במידה והפקס אינו ברור, או שלא עבר במלואו, נא להתקשר אל

טלפון: 08-9141201

בתודה ובברכה,

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט'	באדר	תשס"א
4	במרץ	2001
תיק:	מודיעין עלית	
מס':	6240/248-01	

אל: גבי מרים לוי - המינהל לתקצוב ולפיתוח

הנדון: חוב של המועצה המקומית מודיעין עלית לאיגוד רשויות מקומיות לכבאות יו"ש

ביום 13.2.01 פניתי למועצה המקומית מודיעין עלית בנדון והודעתי לה שאם החוב בסכום 110,730 שקלים חדשים לא ישולם עד 27.2.01 אבקש, על דעת נציב הכבאות, מהמינהל לתכנון, תקצוב ופיתוח, להעביר את הסכום הנ"ל ישירות לחשבון הבנק של האיגוד מתוך המענק הכללי המגיע למועצה.

נכון להיום החוב לא נפרע.

אבקש על כן, לנכות סכום של 110,730 שקלים חדשים מהמענק הכללי המגיע למודיעין עלית ולהפקידו ישירות בחשבון הבנק של איגוד רשויות לכבאות - יהודה ושומרון.

בכבוד רב,

בנימין רייזר

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' באדר תשס"א
27 בפברואר 2001
מודיעין עלית
מס': 6240/242-01
תיק:

אל: רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח

הנדון: חוב של המועצה המקומית מודיעין עלית לאיגוד רשויות מקומיות לכבאות יו"ש

ביום 13.2.01 פניתי למועצה המקומית מודיעין עלית בנדון והודעתי לה שאם החוב בסכום 110,730 שקלים חדשים לא ישולם עד 27.2.01 אבקש, על דעת נציב הכבאות, מהמינהל לתכנון, תקצוב ופיתוח, להעביר את הסכום הנ"ל ישירות לחשבון הבנק של האיגוד מתוך המענק הכללי המגיע למועצה.

נכון להיום החוב לא נפרע.

אבקש על כן, לנכות סכום של 110,730 שקלים חדשים מהמענק הכללי המגיע למודיעין עלית ולהפקידו ישירות בחשבון הבנק של איגוד רשויות לכבאות - יהודה ושומרון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: דב גזית - המנכ"ל
רב - טפסר משה ורדי - נציב הכבאות
שאל מזרחי - יו"ר איגוד רשויות לכבאות - יו"ש
טפסר אמנון אמיר - מפקד שרותי כבאות - יו"ש

איגוד רשויות לכיבוי והצלה



באיו"ש ובקעת הירדן

ד' באדר התשס"א
27 בפברואר 2001
מפ - 54/01

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
3854
27.02.2001
התקבל
לתיק: קבלת מוליד 11

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים. יו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: חוב מו"מ מודיעין עלית לאיגוד רשויות לכבאות והצלה איו"ש ובקעת הירדן מכתב מס' 6240/195-01

1. הנני מצטער להודיע כי מו"מ מודיעין עלית לא העבירה את חובה בסך 110,730 ש"ח עד לתאריך 27.2.01.
2. מאחר והורת את המועצה להעביר את חובה עד 27.2.01, וכאמור הדבר לא בוצע על ידה, אבקש להורות את משרד הפנים כי יש להעביר הסכום לאיגוד בתשלום אחד בתחילת חודש מרץ 2001.

בברכה
ק/60
אמנון אמיר - טפסר
מפקד האיגוד

העתק: גבי רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקציב ופיתוח, משרד הפנים
מר שאול מזרחי, יו"ר האיגוד
תיק מו"מ מודיעין עלית
תיק תקציב מועצות
תיק שוטף

באיו"ש ובקעת הירדן

ח' בטבת התשס"א
3 בינואר 2001
מפ - 3/01



איגוד רשויות לכיבוי והצלה



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: יתרת חוב מו"מ מודיעין עלית

1. יתרת חוב מו"מ מודיעין עלית לאיגוד לתקציב 2000 הנו 90,000 ש"ח.
2. להזכירך כי מתחילת השנה (חודש פבר') לא שילמה המועצה אפילו שקל אחד ורק בהתערבותך בחודש יולי 2000 קוזז ע"י משרד הפנים 50,000 ש"ח עבור חודשים פבר'-יולי 2000 שכאמור לא שולמו ע"י המועצה.
3. אבקשך בשנית להתערב אישית להעברת חלקה של המועצה בתקציב האיגוד לאלתר בסך 90,000 ש"ח וזאת על רקע המשבר הכספי בו נתון האיגוד.

בברכה
אמנון אמיר - ספסר
מפקד האיגוד

העתק : מנכ"ל משרד הפנים, מר דובי גזית
נציב כבאות והצלה, רב טפסר משה ורדי
יו"ר האיגוד, מר שאול מזרחי
גזבר האיגוד, מר משה קלצין
ר' מו"מ מודיעין עלית, הרב גוטרמן יעקב
גזבר מו"מ מודיעין עלית, מר יצחק קריסטל
תיק שוטף

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' בשבט תשס"א
13 בפברואר 2001
מודיעין עלית
מס': 6240/195-01
תיק:

לכבוד

יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: חוב המועצה לאיגוד רשויות לשירותי כבאות

הנהלת איגוד רשויות לכבאות - יהודה ושומרון, הודיעה לי שלא שילמתם את חובכם לאיגוד לשנת 2000, בגין המכסה שנקבעה לכם על ידי מועצת האיגוד, וזאת בניגוד להבטחותיו החוזרות ונישנות של גזבר המועצה היוצא, מר קריסטל, שהחוב ישולם.

חשבתי שהמועצה אינה משלמת את החוב בגלל מצבה הכספי הקשה אולם נמסר לי שבדיון שהתקיים לאחרונה בלשכת סמנכ"ל לתכנון תקצוב ופיתוח במשרדנו, גב' רות יוסף נאמר על ידכם שאינכם משלמים את החוב גם בגלל חילוקי דעות עם הנהלת האיגוד בנושא תקני הכבאים.

מכיוון שטענה זו אינה נתמכת על ידי הדרג המקצועי במשרד הפנים, קרי נציב כבאות ראשי, אני מצטער להודיעך שאם עד ליום 27.2.01 לא יוסדר תשלום החוב בסך 110,730 שקלים חדשים, אבקש מהמנהל לתכנון תקצוב ופיתוח במשרד הפנים להעביר את הסכום הנ"ל ישירות לחשבון הבנק של האיגוד מתוך המענק הכללי המגיע למועצה.

בכבוד רב,

בנימין ביקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח
רב טפסר - משה ורדי - נציב הכבאות
שאול מזרחי - יו"ר איגוד רשויות לכבאות - יו"ש
טפסר אמנון אמיר - מפקד שירותי כבאות - יו"ש

ת.ת. 27.2.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

16 פסל אגסלוח פקסיאליה

תאריך: 7.2.01
תיק: סדר 6 גוריאן 6

אברהם אילן וקלוד גוריאן אה

אין: האגסלוח, היב אגסלוח

פקס מס:

מס. פקס: 90917

הנ"ל: גוריאן אגסלוח

..

השמות: אגסלוח

המידע ולא קיבלת את מס' הפקס המצוין אצל המידע
והצילום אינו ברור. אבקש להתקשר אלפון הפקס

ה ה ה ה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ד בשבט תשס"א
7 בפברואר 2001
תיק: מודיעין עלית
מס': 6240/174-01

לכבוד

הרב יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: מינוי סגן נוסף בשכר

התפלאתי מאוד לשמוע ממך שבדעת המועצה למנות סגן ראש מועצה נוסף בשכר.

בדיון שהתקיים ביום כ"ז בטבת תשס"א (22.1.01) בלשכתה של סמנכ"ל המשרד, הגברת רות יוסף, התחייבתם לנקוט בכל האמצעים על מנת להביא את המועצה לאזון תקציבי. אמצעים אלה כללו גם אי מנוי סגנים נוספים.

תמורת זאת, התחייבה הגב' יוסף בשם המשרד, לעזור למועצה מלפנים לשורת הדיון: כסוי גרעונות עבר, תיקון הרמה החברתית-כלכלית הקובעת את גובה המענק, וזאת ללא בדיקה מעמיקה של הנתונים כמתחייב ועדכון חריג של מספר התושבים, גם זאת על מנת להביא להגדלת המענק.

המשרד ראה בסיכום הדיון "עסקת חבילה" - המועצה תעזור לעצמה ותוותר על מותרות מסויימים גם אם אלה מגיעים כדין והמשרד יגדיל את תמיכתו במועצה, גם אם הגדלה זו אינה מתחייבת על פי דין.

למותר לציין, שאם המועצה תפר את ההבנות או חלק מהן, המשרד יראה עצמו משוחרר גם מהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתקנון תקצוב ופיתוח



כ"ב כסלו תשס"א
19 דצמבר 2000
A553

מועצה מקומית - מודיעין עילית

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
3223
21.12.2000
התקבל
240
לשירות

בס"ד

לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עילית

לאחרונה נבחרתי כראש מועצה מקומית מודיעין עילית, נבחר ראשון לאחר ועדה ממונה שכינה עד כה.

מודיעין עילית הינה רשות מקומית מיוחדת במינה, שהוקמה ביוזמה פרטית מלאה ללא מעורבות ממשלתית, על קרקע פרטית. כיום מתגוררים ביישוב כ- 18,000 תושבים. בשנה האחרונה גדלה האוכלוסייה, עפ"י נתוני מרשם האוכלוסין, ב- 28.5%, והיישוב צפוי להגיע לכ- 150,000 תושבים תוך מספר שנים.

את כניסתי לתפקיד ליוו דו"חות חמורים של מבקר המדינה ושל האגף לביקורת ברשויות המקומיות של משרד הפנים אודות תפקוד הועדה הממונה.

בזמן הקצר שלי במועצה למדתי, כי דו"חות אלו אינם דו"חות יחידים, דו"חות הבדיקות הארגוניות שנערכו ע"י היועץ מטעם המפעלים עבור הועדה הממונה ומשרד הפנים, מצביעים על ליקויים חמורים בתפקוד הועדה הממונה. גם הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש התריע זה מכבר על הכיוון השלילי וחוסר הצלחת הפיתוח הארגוני.

האמור מתבטא בין השאר באנרכיה בתחום התכנון והבניה, שהוא התחום המשמעותי ביותר בפעילות המועצה המקומית בהתפתחות מואצת. כך למשל אין תשתית ביו"ש! הביוב הגולמי זורם לואדי, תשתית המים לקויה, תשתית הכבישים והתחבורה אינה מתאימה וקורסת, אין תיעוד של נכסי הציבור, היטלים ואגרות טרם אושרו ע"י משרד הפנים ולכן גם אין מימון להסדרת נושא התשתיות ההכרחיות.

ישנן דוגמאות רבות נוספות בתחום ובתחומים נוספים.

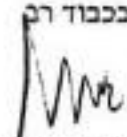
כפועל יוצא של הניהול נתגלה גם גרעון תקציבי גדול שנוצר בשלהי כהונתה של המועצה הממונה. ברי, כי למשרד הפנים כגוף ממנה ומפקח אחריות ומחויבות למה שהתרחש בעת כהונת הועדה הממונה.

כמו כן, ברור כי פתרונות חלקיים ונקודתיים אינם מענה להקמת עיר פרטית בסדר גודל שכזה (לפי מיטב ידיעתי אין לכך גם ניסיון בארץ).

סיכום:

יש להכנס למסגרת של פתרונות כוללים, כולל תכנון אסטרטגי ארוך טווח. אבקש לכנס דיון בראשותך ובהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בדבר במשרדך, בכדי להכנס למסלול מואץ של פתרונות, שכן כל זמן נוסף שעובר מחמיר את הבעיות.

לוט: תצלום מכתב הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש.

בכבוד רב

יעקב נטורי
ראש המועצה

העתיקים:

מר דב גזית - מנכ"ל משרד הפנים

גבי רות יוסף - סמנכ"ל בכיר

✓ מר בני ריקרדו - הממונה על היישובים ביו"ש

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

רח' שער המלך 4 קרית ספר י"ח 08-9141244 פקס 08-9141245

מדינת ישראל
משרד המסים
הממונה על הישגים ביהודה ושומרון

ז' בסבת תשיס
16 בדצמבר 1999
תיס: מודיעין-עלית
מס': 6132/1140-99

אל האלוף משה יעלון, מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון
באמצעות היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון

אדוני,

קביעת מועד לבחירות הראשונות למועצה המקומית מודיעין עלית

סעיף 5 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א-1981 קובע כי:

"הבחירות הראשונות למועצה יקוימו תוך שישים יום מתום ארבע שנים להקמת המועצה, ואולם מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי, בהתייעצות עם הממונה, לקבוע מועד יותר מאוחר בשנה החמישית להקמת המועצה..."

המועצה המקומית מודיעין עלית הוקמה ביום 11.5.96 ועל כן הבחירות הראשונות למועצה אמורות להתקיים לא יאוחר מיום 11.7.2000.

על פי האמור לעיל, אני פונה אליך בהמלצה לקבוע מועד יותר מאוחר בכחודשיים: 19.9.2000, ואלה נימוקיו:

לפני למעלה משנה הבאנו להעסקתו של יועץ ארגוני שיכדוק, האם המועצה הממונה בנתה את המערכות המוניציפליות בצורה תקינה, לרבות: מבנה ארגוני, הגדרות תפקידים, נוהלים, חוקי עזר וכיוצא באלה; האם המחלקות השונות מתפקדות כראוי והם קיים סאדור של פקידים בכירים מימנים שיוכלו להוביל את מערכות הרשות גם אחרי שיתקיימו הבחירות הצפויות.

ביום 2.2.99 התקיים דיון עם היועץ ולהפתעתנו גילינו שהאיש אינו מבצע את המשימה כפי שדרש או כפי שציפינו ממנו: הוא הכין תוכניות למועצה "לשנות האלפיים" במקום להתמקד בעשה במעשה עכשיו.

לאחר שנתגלתה אי ההבנה החל היועץ לעבוד על כי התכנית שהתוית לו.

לפי הדיווחים שקיבלנו, היועץ אכן הגיש תוכנית לביצוע מידי לעריכת רה-ארגון בחלק ממחלקות הרשות על מנת לשפר את תפקודן.

כמו כן הובהר ששלוש פונקציות עדיין לא נבנו כראות ואין מועלת כראוי.

- רישוי עסקים.
 - פיקוח על הבניה.
 - מחלקת ההנדסה.
- עדיין לא מועסק מהנדס עובד הרשות.

ת.ד. 915, גבעת זאב - 90917 * 02-5362135 :טקס 02-5362137

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

דנו בהמלצות עם ראש המועצה ועם המזכיר והבנו שהמועצה מבצעת את ההמלצות אולם
התהליך איטי "יכאוב" (מדובר במקרים חריגים בפיטורי עובדים ובמקרים אחרים בפגיעה
במעמדם).

לגבי המהנדס - יפורסם, רק עכשיו, מכרז.

לאור האמור לעיל, אני מציע להאריך את כהונתה של המועצה הממונה בכחודשיים, זמן שייתן לה
סבי סביר לחשלים את המטלות שהוטלו עליה, אנו מעוניינים מאוד לעשות כל אשר לאל - ידינו
על מנת לוודא שהעבריים יקבלו לידיהם ולניהולם מערכת שבנויה מלכתחילה באופן הטוב ביותר.

בכבוד רב,

בנימין ז. קצובר

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העותק: אביגדור נאבסמט, מנכ"ל משרד הפנים

איו"ש - יועמ"ש

אהוד שילית, המפקח על הגזירות

ת.ד. 915, גבעתי-ראב - 90917 * מלפון: 02-5362135 :קט: 02-5362137

922 B 9141245



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

י"א חשוון תשס"א
09 נובמבר 2000
A383



לכבוד
מר חיים רמון
מ.מ. שר הפנים

הנידון: מ.מ. מודיעין עילית

בימים אלו נכנסתי לתפקידי כראש מ.מ. מודיעין עילית. הנני מבקש להפגש עם כבודו באופן דחוף בנושאים הבאים:

את כניסתי לתפקיד ליווה דו"ח מבקר המדינה חמור ביותר אודות תיפקוד המועצה הממונה, ואף חמור מכך, נמצא גירעון תקציבי מצטבר, שנוצר בעיקר בשנת כהונתה האחרונה של המועצה הממונה. גירעון זה מערך בכ - 6 מליון ש"ח!

ברור כי התושבים, שרובם אברכים בעלי הכנסה נמוכה, אינם יכולים ואינם צריכים לכסות גירעונות שיצרה מועצה ממונה ע"י שר הפנים, מה גם שבמקרים דומים משרד הפנים הכיר בעבר באחריותו וכיסה גירעונות שיצרו מועצות ממונות.

הנני פונה לכבודו בבקשה לפעול לאלתר לכיסוי הגירעון שיצרה המועצה הממונה, וכן בנוסף, לסייע למועצה במענק מיוחד לצורך תיקון הליקויים הרבים שנתגלו והצרכים הביטחוניים הדחופים להתבססות המועצה החדשה.

מ.מ. מודיעין עילית הינה תופעה ייחודית. מס' התושבים עולה דרסטית בזמן קצר. מידי שנה תוקן התקציב עפ"י מספר התושבים בפועל, עפ"י המלצת הממונה על המחוז. גם בשנה זו חושב מספר התושבים לפי 12,089 תושבים. כיום, מתגוררים במועצה כ - 18,000 תושבים (עפ"י דו"ח מ.מ. הפנים כ - 16,000 תושבים). אבקש לעדכן את נוסחת חישוב המענק בהתאם למספר התושבים בפועל, כפי שנעשה מידי שנה עד כה.

ברצוני לציין, כי לקראת שנת 2001 צפוי איכלוס של כ - 1500 יח"ד ותוספת של כ - 10,000 נפש, וכבר בשלב זה הנני לבקש להתחשב באמור לקבלת תקציב 2001

בכבוד רב

הרב יעקב גלרמן
ראש המועצה

העתקים:

מר בני ריקרדו - הממונה על מחוז איו"ש
נזכר המועצה

the present
last in order

\$ 110,730



באיו"ש ובקעת הירדן

ח' בשבט התשס"א
1 בפברואר 2001
מפ - 39/01

איגוד רשויות לכיבוי והצלה

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 3668 - 4. 02. 2001 התקבל לתיק:
--

הנדון: סיכום דיון

בתאריך 1/2/01 התקיים דיון בהשתתפות:
מר יצחק קריסל, מר אבי עדן, מר יאיר קירשבוים, מר צביקי לוי - נציגי מו"מ מודיעין
עלית
מר אבנר כהן - נציג משרד הפנים
טפסר אמנון אמיר, איילת וקנין - נציגי האיגוד

להלן סיכום הישיבה:

1. הובהר ע"י מפקד האיגוד כי כל שינוי נדרש הן מבחינת כ"א, פריסת תחנות או כל שינוי בקריטריון של הגביה מחייב להביא זאת בפני מוסדות האיגוד, קרי, הנהלת האיגוד ומועצת האיגוד, ולא יעלה על הדעת שכל רשות תחליט איד הדברים צריכים להראות.
2. בעדיפות הכלל איגודית מבחינת איוש משרות הינה מודיעין עלית וביתר עלית בכפיפה אחת ולאחריהן אלקנה.
3. בסיור הנציב שיתקיים במודיעין עלית בתאריך 12/2/01, יועלה בכל חריפותו נושא הקמת תחנה על כל המשתמע מכך במודיעין עלית.
4. על המועצה להעביר לאלתר את חובה משנת 2000 וכמו כן ינואר-פברואר 2001 בסך של 110,730 ש"ח.
5. ייבחן ע"פ בקשת המועצה נושא שכר של פתחיה ולוסקי, כבאי מודיעין עלית.

בברכה
אמנון אמיר - טפסר
מפקד האיגוד

העתק מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש, משרד הפנים
מר שאול מזרחי, יו"ר האיגוד
משתתפים
תיק מו"מ מודיעין עלית
תיק שוטף

מועצה מקומית



וכספים

נוכריות

ל' תשרי תשס"ג
06 אוקטובר 2002
(1463)

ממשרד הפנים

המחלקה ביהודה ושומרון

8 05-200803

התקבל

לשירות: 025062501

לכבוד

מר שוקי אמרני

מנהל אגף ביקורת ורוח"ח לעירויות

משרד הפנים

ירושלים

מכובדי

הנדון: השבת מערכת הגביה מ.מ. מדיעין עילית

סימוכין: למנכ"ל פנים מיום 14.7.02

בחמשד לשיבה בלשכת מנכ"ל מיום 22.7.02 ולמכתבינו למנכ"ל שבמסגרת להלן תוצאות חבדיקה:
לציון, כי כל הליקויים מתייחסים לתקופה שעד 08/2001 ואו חייבים שנעשו על סמך נתונים
מהתקופה הנ"ל.

1. בסיום החסבה הממוחשבת נתגלו הליקויים הבאים:

- < חייבים ללא מסי משלם ואו נכס בסך כולל של כ-491,845 ₪.
- < חייבים ללא תאריך או עם תאריך שגוי בסך כולל של כ-117,605 ₪.
- < רשומות ללא סכום.
- < חייבים ללא זיהוי סוג תנועה בסך כולל של כ-1,382,218 ₪.
- < סח"כ יתרת חובות שלא מקלטו בתוכנה החדשה - כ-1,991,668 ₪.
- < התוכנה אינה נותנת פירוט של מבנה החוב על מרכיביו השונים.

2. בנוסף בוצעה בדיקה ידנית מול גיבוי מקומי, תוקנו מצבי החן ב- 1,301,589.67 ש"ח
בסה"כ 879 מקרים יתכן ויש בחלק מהמקרים חפיפה עם רשומות ללא מסי משלם ואו
נכס, אך אין דרך להצליב הנתונים. מאידך, תוקנו מצבי חן על דרך של חוספה בסך
1,084,212.93 ₪ 395 מקרים.

לציון כי בחלק מהמקרים מדובר בחנחות ע"פ חוק שלא הועברו.

3. נמצאו 4 נכסים שחויבו בסך 1,944,128.40 ₪ והבדיקה העלתה שחלקם קרוב לוודאי
אינם בשטח המוניציפלי (כיום נמצא בבדיקת חב' דטחמפ ומ.ג.ע.ר).

4. נמצאו 20 מקרים בסך 16,661.40 ₪ בהם החייב הצהיר במייד על תשלום מלוא
חובותיו למועצה למרות שרשום חוב במערכת, אין דרך להוכיח אמינות החוב הרשום
במערכת, ולהערכתנו חצרות רוב המצהירים אמינות.

הערה: יתכן ובעתיד יתווספו מקרים נוספים.



נס"ד

5. נמצאו תשלומים ששולמו ללא חוק עזר מתאים וללא שחשירות ניתן בפועל ע"פ הנחיות היוהמ"ש, יש להחזיר סכומים אלו.
התשלומים שולמו בעיקר בשנת 98 - 99 הסכומים אינם מופיעים החסבה לאוטומציה ולא ניתן לאתר, כיום, ע"פ אמדן, הסכום אינו עולה על 100 אלש"ח.
6. חב' בוניק הסתבך כספית וברח מהארץ (אין צו פשיטת רגל) 103,349.70 ₪.
7. קופות חולים - עפ"י פסיקת בית המשפט המחוזי (בלוטה) אין לגבות ארנונה. חוב רשום במערכת 205,628.50 ₪ בנוסף שולם ע"י 72,761 ₪.
8. ארנונה אדמת בנין - חוב רשום במערכת 3,719,936.90 ₪ עפ"י תעריף מלא, ובנוסף 275,562.20 ₪ עפ"י תעריף נמוך. קיימת בעיה חוקית בתעריף + בעיה בסבירות המס וגובה החיוב.
9. אבקש הנחיותיך המקצועיות בנושא וכן כיצד לתקן את רישומי המתעצה.

בכבוד רב

אבי עוז
גזבר המועצה

העתק:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים
 הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
 גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
 עו"ד לאה ענתבי - סגם היוהמ"מ
 עו"ד גלעד רונל - יועץ משפטי

מועצה מקומית



יחסי

מודיעין עילית

גזברות

נס"ד

י"ג אדר ב תשס"ג
17 מרץ 2003
(משרדי ממשלה - 2082)

לכבוד
מר שוקי אמרני
מנהל אגף ביקורת ורוח"ח לעיריות
משרד הפנים, ירושלים

הנדון: הסבת מערכת הגביה מ.מ. מודיעין עילית
סימוכין: שלי מיום 06/10/2002 מספרינו 1463

אודה לך, אם תואיל להחיש מתן מענה למכתבי שבסמך.

לוטה: מכתבי הנ"ל, לנוחיותך.

בתודה מראש

אבי עדן
גזבר המועצה

העתק:
הרב יעקב גיטרמן - ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ו באלול תשס"ב
3 בספטמבר 2002
תיק: 6250/מודיעין עלית
מס' 770-02

לכבוד

ראש העין

שלום רב,

הנדון: מו"מ מודיעין עלית - ארנונה על אדמת בנין
סימוכין: מכתבך מיום י"ט באלול תשס"ב

כפי שכתבתי לך במכתבי מיום ז' באלול תשס"ב (15.8.02), לרשויות המקומיות ניתנה הסמכות לקבוע מדי שנה את שערי הארנונה על נכסים שבתחומיהן. החלטות אלה חייבות להיות במסגרת החקיקה הקיימת אולם אינן צריכות לקבל אשור מגורם חיצוני.

באשר לחקיקה – רצ"ב הפרק "מיסים" מתוך תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 שהוא "ספר החוקים" של ההתיישבות הישראלית ביהודה ושומרון.

כמו כן אני מצרף את ההגדרה ל"אדמת בניין" שבסעיף 1 לתקנון. באשר לתעריפים המאושרים על ידינו: על פי כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 2002) יהודה והשומרון, תשס"ב-2002 נקבע שהתעריף המירבי לארנונה על אדמת בניין יהיה 11.62 ₪ למ"ר (מס למועצה ולועד במצורף).

באשר לצורת פרסום ההודעה נראה לי שאין פגם מהותי באופן הפרסום. זכותך לגשת למועצה ולבקש לראות ואף להעתיק את פרוטוקול ישיבת המועצה שבה הוחלט על תעריפי הארנונה לשנת 2002 שהוא למעשה המסמך החוקי הקובע.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקרדו
הממונה

27.8.02

בס"ד יום שלישי י"ט אלול ה'תשס"ב



לכבוד

הממונה על היישובים ביו"ש

בני ריקארדו

רח' בית חורון 5

גבעת זאב

הנדון: תשובתך מיום 15.8.02 בעניין ארנונה- אדמת בנין מועצה מקומית מודיעין עלית.

נכבדי, מכתבך אינו עונה כלל לפנייתי:

א. בקשתי לחוק עזר אינה להשכלה כללית אלא לעניות דעתי זהו נוסח המפרט:
1. ההגדרות עליהם מדבר החוק. 2. סוגי הקרקע ותעריפיהן 3. תאריך תחולה ותוקף.

ב. מצורף בזה חוק עזר של המועצה בסעיף א' (1) מצוין "אדמת בנין".

1. חוק עזר זה אינו מופיע על נייר פירמה של הרשות (בלאנק), ואינו חתום על-ידי הרשות ולא על ידך.

2. ידוע לי שלארנונה יש אישור לכל הרשויות באופן קולקטיבי על-ידי הכנסת אך הוא 1.5 עמודים ולא 5 עמודים (שינוי בנוסח המאושר על-ידי הכנסת מחייב אישור מחדש על-פי הנוהל הקבוע בחוק).

3. חוקיות קביעת המס אם הוא כמצוין בסימוכין שלך לא ברור לי מהו המס הנוסף (אדמת בנין) הרשום בחוק העזר של המועצה.

לסיכום:

אבקש לקבל את נוסח החוק המאפשר לגבות ממני תשלומים אלו ובציון הגדרות התעריפים ותוקף, מאושרים על-ידי משרד הפנים או מפקד כוחות צה"ל ביו"ש (אלוף פיקוד מרכז).

בכבוד רב

[Redacted signature]

ראש-העין

[Redacted signature]

02-5362137

epd

היטל הארנונה לשנת 2002

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין החליטה המועצה המקומית מודיעין עילית (להלן "המועצה") בישיבתה בתאריך: 25/03/2002 להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2002 כדלקמן:

חלק א' הגדרות:

1. "נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" כמשמעותם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.
2. "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של הנכס בשנת הכספים 2001.
3. "הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 2.5% ממנו.
4. "יחידת שטח" - לצורך חיוב הנכסים השטח יחושב במטרים רבועים שלמים, כאשר חלק העולה על 0.5 מ"ר יחשב כמ"ר שלם.
5. "מועצה" - מועצה מקומית מודיעין עילית.
6. "תת סיווג" - סיווג משנה של סוג נכס.
7. "שטח בנין למגורים" - לצורך חיוב הנכסים המשמשים למגורים המדידה תהייה ברוטו ע"פ מידות חוץ בכל הקומות כולל חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מחסנים, עליות גג, פרוזדור, מקלט, חדר כוח ו/או אשפה ו/או הסקה, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ'.
8. "שטח בנין שאינו מגורים" - לצורך חיוב כל הנכסים שאינם משמשים למגורים כגון: תעשייה, מלאכה, משרד, מסחר וכו' המדידה תהייה ברוטו כולל סככות, מחסנים, מבני עזר ומתקנים ע"פ מידות בכל הקומות, גלריות אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.80 מ', מתחת לגובה זה יחויב כגלריה.
9. "סככה" - מבנה הכולל קונסטרוקציה של עמודים המכוסה גג ללא קירות ו/או שיש לו קיר אחד בלבד.

10. "חניוך" – שטחי חניה מקורים ושאינם מקורים .

11. "בנקים" – מבנים המוחזקים ע"י בנקים או מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם, קבלת

כספים כפיקדון או מתן הלוואות ואשראיים או קבלת תשלומים למיניהם .

12. "נכס המשמש למספר שימושים"

• בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק (לרבות מרפאות ציבוריות ופרטיות, גני ילדים,

פעוטונים, ת"ת, בתי ספר, משרדים, חנויות וכדו'), יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות

העסקית בשיעורים הקבועים בצו, זאת בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, באם אין

הבחנה ברורה יחויב בעד שטח מינימלי של 20 מ"ר .

• בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה משמשת דירת מגורים, יחויב המחזיק

בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו זה בעד כל שטח הדירה .

13. "משרדים שירותים ומסחר" – לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים,

מרכולים ובתי מרקחת .

14. "תעשייה" – לרבות מפעלי בטון, בלוקים ומחצבות .

15. "משתלה" – השטח המשמש לגידול יחויב בתעריף של אדמה חקלאית, השטח המשמש לתצוגה

ו/או מכירה יחויב בתעריף של מסחר .

16. "מתקנים הנדסיים" – חשמל ו/או תקשורת, תחנות שנאים, מתקני בזק, חדרי פיקוח ובקרה

ומתקני חלוקת דואר .

17. "נכסים אחרים" – סוגי נכסים שאינם מפורטים בצו זה.

18. "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, החשמ"ב – 1982 כתוקפו בישראל מעת לעת.

• ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו – תחויב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

חלק ב' שעורי הארנונה לשנת 2002 .

סוג נכס	תאור	שנת 2001	שנת 2002
100	מגורים עד 150 מ"ר	25.72	26.36
100	מגורים 200 - 151 מ"ר	29.14	29.87
100	מגורים מעל 201 מ"ר	32.6	33.42
110	קראונים - מגורי עובדים	64.64	66.26
200	חנויות ומשרדים עד 500 מ"ר	58.24	59.70
200	חנויות ומשרדים 700 - 501 מ"ר	91.12	93.40
200	חנויות ומשרדים מעל 701 מ"ר	131.62	134.91
240	סככה, יציע, גלריה בעסק	42.52	43.58
300	בנק, חנות ביטוח, ת.דלק	323.12	339.57
310	מרפאות	58.24	59.70
400	תעשייה, מלאכה	45.79	46.93
700	קרקע תפוסה	39.99	40.99
710	קרקע תפוסה - בריכות ומאגרי מים	16.97	17.39
720	משתלה		0.30
750	אדמת בנין - לא בבניה	11.34	11.62
810	חניון מקורה	34.42	35.28
820	חניון לא מקורה	16.2	16.61
910	מבנה שלא הוגדר	75.93	77.83
920	מתקני שאיבה + בריכות	81.01	83.04
930	מתקנים הנדסיים	265.99	272.64

חלק ג' הנחות בשעור הארנונה ומועדי תשלום.

1. מועדי תשלום.

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 1.1.2002.
- ב. על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים אשר מועד פירעונם ב 31/1/2002, 20/3/2002, 20/5/2002, 20/7/2002, 20/9/2002, 20/11/2002. כשהם משולמים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות התש"ם - 1980.

☐ פ. פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפירעון מיד.

2. הנחת תשלום מראש.

המשלם מסיו מראש לשנת 2002 עד ליום 31/5/2002 יזכה להנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה.

3. הנחת הסדר הוראת קבע.

המשלם מסיו באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה בשיעור 3% משעור הארנונה לאותו חשבון.

4. פטורים.

מי שזכאי לפטור מארנונה כללית בישראל מכוח פקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938, יהיה זכאי לפטור בשיעור שני שליש מסכום הארנונה שהיה חייב בתשלומים אלמלא הוראות סעיף זה ובלבד ששיעור הפטור לא יעלה על שיעור הפטור הקבוע בחוק החל בישראל.

5. הנחות בארנונה.

☐ המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה

מארנונה)

התשנ"ג - 1993.

☐ הנחות שניתנות יינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו.

☐ אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור מתשלום שוטף.

☐ המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ - 25.03.02.

☐ בקשה להנחה שתוגש לאחר המועד האחרון תינתן מיום הבקשה בלבד.

☐ למען הסר ספק, מחזיק שהגיש בקשה לקבלת הנחה חייב בתשלום מלוא סכום

הארנונה עד לקבלת תשובה כדין.

6. סייג לדירות גדולות .

- . מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר לא זכאי להנחה, אלא לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, למעט הנחות שהחוק הגדיר אחרת במפורש .
□. משפחה המונה יותר מ 5 נפשות זכאית להנחה על כל שטח הדירה .

8. אישור העברת זכויות .

תושב המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס ישלם מראש את מלוא היתרה לשנת הכספים 2002.

בברכה

יעקב גוטרמן

ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' באלול תשס"ב
15 באוגוסט 2002
תיק : 6250/מודיעין עלית
מס' 734-02

לכבוד

ראש העין

שלום רב,

הנדון : מו"מ מודיעין עלית – ארנונה על אדמת בניין
סימוכין : מכתבך בפקסימיליה מיום 14.8.2

ארנונה אינה נגבית על פי הוראות חוקי עזר אלא על פי הסמכה כללית שניתנת לרשויות המקומיות. ההסמכה הזו ניתנת ביהודה ושומרון בסעיף 76 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981 שנוסחו צורף למכתבך שבסימוכין.

תקנון זה חתום בידי מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון שהוא אלוף פיקוד המרכז.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה

14/08/2002

בס"ד יום רביעי ו' אלול תשס"ב



לכבוד

הממונה על הישובים ביו"ש

בני ריקארדו

רח' בן חורון 5

גבעת זאב

8373

הנדון: השגה לדרישת תשלום של מועצה מקומית מודיעין עילית.

קיבלתי בקשה לתשלום בגין אודית אדמת בנין בחשמונאים (גני מודיעין) נכס מס' 558
300 מ"ר. בתאריך 14.08.02 ביקשתי מפקיד הגבייה (שי הממי) את חוק העזר שבגינו
נדרשתי לשלם ארנונה על אדמת בנין וקיבלתי את הדף המצורף בזה.
שאלה לי אליך, אתה הממונה מטעם משרד הפנים לניהול תקין של מערכת הגביה על פי
חוק, האם על המסמך הזה הנך חתום? ואם כן, הואל נא להמציא לי את חוק העזר מאושר
על ידך ובהתייחס למיסי אדמת בנין.

בכבוד רב



ראש העין.



העתק: ראש מועצת מודיעין עילית יעקב גוטרמן
רח' שער המלך 4 מודיעין עילית.

דברים, תנאי העסקתם, הכשרתם, תפקידיהם וסמכויותיהם, תנאי
 זתם, דירוגם וקיום משמעת במילוי תפקידיהם;
 קביעת שכרם וזכויותיהם של כבאים לקצבות ולפיצויים;
 הסדרים ותנאים להנשת עזרה הדדית ולשיתוף פעולה של רשויות
 אות לרבות הוראות בדבר ביצוע משותף של כל תפקיד מתפקידי
 ויות הכבאות, מינויה והרכבה של ועדת כבאות משותפת וחלוקת
 צאות הפעולה המשותפת בין רשויות הכבאות הנוגעות בדבר;
 אמצעי כיבוי שיהיו בשימוש רשות כבאות, תנאי רכישתם ודרכי
 יקוח על החזקתם;
 הספקת מים והתקנת מתקני מים וברזי כיבוי לצרכי כיבוי
 ליקות;
 עריכת חקירות לגבי הסיבות לפריצת דליקות וגורמיהן.

לגבי
 (199) - דבר
 76.710

פרק ט': מיסים

- | | | |
|--|-----|--------------|
| (א) בכללים לפי פרק זה - "קרקע תפוסה", "אדמה חקלאית" ו"אדמת בניין" - כמשמעותם בסעיף 1. | 76. | הגדרות |
| (ב) בפרק זה, "מיסים" - ארנונות, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים. | | |
| (א) מועצה רשאית, באישור הממונה, להטיל בתחומה אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומי חובה אחרים ולקבוע מועדים לשילומם. | 76. | הטלת מיסים |
| (ב) מועצה רשאית, באישור הממונה, לקבוע את שיעורי המיסים, למעט ארנונות, לפי דרגות, אחוזים או בסיסי הערכה שונים על סוגים שונים של נכסים או על חלקים שונים של תחום המועצה המקומית. | | |
| מועצה תטיל בכל שנת כספים ארנונה כללית על הנכסים שבתחומה, לרבות לגבי אדמת בניין; הארנונה תחושב לפי יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמקומו, ותשולם בידי המחזיק | 76. | ארנונה כללית |

א יק' ב' / ק' / 19



1-1

ז' אלול תשס"ב
15 אוגוסט 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

15.08.2002

התשובה
מס' 6250
א"י

לכבוד
צדוק חריף
הרמ"א 3
חשמונאים 73127

א.נ.

הנדון: צווי ארגונה
סימוכין: מכתבך מ 17/7/02

קיבלתי מכתבך שבנדון ולהלן תגובתי :

1. בהתאם לסעיף 76. לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981

על המועצה להטיל ארגונה בכל שנת כספים על הנכסים שבתחומה .

2. בסעיף הנזכר לעיל החוק אינו מחייב :

א. את ראש המועצה לחתום על הצו .

ב. אישור מהממונה .

ג. אישור משרד הפנים .

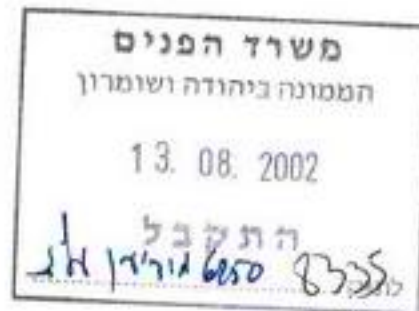
3. לפרטים נוספים אשמח לעמוד לרשותך .



העתקים :
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז בפקס 02-5362135
תיק תושב



ד' אלול תשס"ב
12 אוגוסט 2002



לכבוד

נוף אילון 99785

א.ג.

הנדון: חיוב בגין אדמת בנין
סימוכין: א. מכתבך לראש המועצה מיום 28/7/02.
ב. פקט מיום 11/8/02.

1. מכתבי מיום 31/7/02 היה תשובה למכתבים שנשלחו אלי מיום 14/7/02 ולקריסטל מיום 23/7/02.

2. מכתבך לראש המועצה נתקבל ב 28/7/02 בלשכתו.

3. מכתבך ליועץ המשפטי נשלח ב 4/8/02 ואילו תשובתי נשלחה אליך ב 31/7/02.

4. לאור האמור לעיל לא מצאת במכתבי תשובות למכתבים אלו.

5. להלן התאריכים בהם אישרה המועצה את צווי הארנונה:

א. ח' טבת תשנ"ז - 18 דצמבר 1996 לשנת הכספים 1997.
ב. י"ז כסלו תשנ"ח - 16 דצמבר 1997 לשנת הכספים 1998.

6. להלן פירוט החיוב בגין אדמת בנין לשנים 2001 - 1997:

א. התעריף למ"ר נכון ל 1/1/02 הנו: 11.62 ש"ח לשנה.
ב. סך השטח 300 מ"ר.
ג. תקופת החיוב: 5 שנים.
ד. סך החיוב: 17,430 ש"ח = $11.62 * 300 * 5$.

7. פירוט החיוב לשנת 2002 - מצ"ב מצב חשבון מפורט.



נס"ד

8. אין בידי העתק ממכתבך ליועמ"ש ולכן לא התייחסתי אליו בתשובתי זו.

9. רצ"ב :

- א. צווי הארנונה לשנים 1997-1998.
- ב. נוסח החוק המחייב ארנונה בגין אדמת בניין. (מצולם מתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981.
- ג. מצב חשבון נכון להיום.

10. לפרטים נוספים אשמח לעמוד לרשותך.

בכבוד רב,
חממי טי
מנהל מח' גבייה

העתקים :

- הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה.
- מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז בפקס 02-5362135.
- מר אבי עדן - גזבר המועצה.
- מר יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה.
- עו"ד גלעד רוגל - יועמ"ש של המועצה בפקס : 02-6258372
- תיק תושב

972 8 9141245



לשכת ראש המועצה

כ"ט אב תשס"ב
07 אוגוסט 2002



לכבוד

נוף איילון
99785

שלום רב,

הנדון: מכתבך מתאריך 28.07.02

מכתבך הועבר למר שי חממי מנהל מח' גביה, לטיפולו. רצוי"ב תשובתו.
אקווה כי העניין יוסדר לשביעות רצון כל הצדדים.

בברכה
יעקב גוטרמן
ראש המועצה

העתק: מר בני ריקרדו – הממונה על המחוז.
מר גילעד רוגל – יועץ משפטי.

(11/8/02 למניינם)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

11.08.2002

התקבל
8314 סמ' 6200 מו'ר'ן אל

בס"ד יום ראשון ג' אלול התשס"ב

לכבוד

מר שי חממי

מנהל מחלקת גבייה

מועצה מקומית מודיעין עילית

בפקס: 08/9141288

הנדון: תשובה למכתבי מ 14/7/02 אליך ומ 23/7/02 למר קריסטל

מאשר בתודה התייחסותך החלקית למכתבים הנ"ל.

לצערי הרב זו הפעם השלישית שאין אני זוכה להתייחסות מלגה לכל בקשותי שפורטו במכתבים הנ"ל ואטרח לפרטם שוב בתקווה שיזכו למענה.

ראשית מה כן קבלתי:

- א. קבלתי ארבעה צווי ארנונה (ללא תאריך) לשנים 1999 - 2002 ונתוך י"שה שבקשתי.
- ב. קבלתי תשובה שראש המועצה אינו חייב לחתום על הצווים.
- ג. קבלתי תשובה שהממונה אינו צריך לאשר את הצווים שאשרה זמל"ח.
- ד. קבלתי תשובה לגבי התאריכים בהם אשרה מליאת המועצה און צווי הארנונה לשנים 1999 - 2002.

מה לא קבלתי:

- א. נוסח החוק במלואו המחייב ארנונה על אדמת בניין, ע"פ צו הנועצות האזוריות ביהודה ושומרון.
- ב. לא קבלתי את צווי הארנונה לשנים 1997 - 1998. (ניתן בגלל טעות שלי שנפלה במכתבי למר קריסטל, אך במכתבי אליך מיום 7/7/02 ובמכתבי לראש המועצה מיום 28/7/02 ציינתי זאת במפורש).
- ג. לא קבלתי את התאריכים בהם אשרה מליאת המועצה את צווי הארנונה לשנים 1997 - 1998.
- ד. לא קבלתי שומה מפורטת לכל שנה מהשנים 1997 - 2002 המגיישת לסגום כולל של כ - 20,000 ש"ח. (הממונה על המחוז אישר את זכותי לקבל פירוט זה)

אודה לך אם תענה לי על השאלות המתבקשות מתשובתך האחרונה:

- א. האם העובדה שלא שלחת לי צווי ארנונה לשנים 1997 - 1998 נושם על שלא היו צווים כאלה?
- ב. אם התשובה חיובית, האם יש בסיס משפטי לכלול בשומה שהוצאה לי חוב מהשנים 1997 - 1998?

אודה לך מאד אם תזרז את משלוח המסמכים המבוקשים, ע"מ למנוע ממני נזק מיותר של חיובי הצמדה וריבית.

ברצוני להדגיש שאין אני רואה בתשובתך האחרונה, התייחסות מלגה למכתבי לראש המועצה מיום 28/7/02, בעיקר לא לגבי סעיפים ב-ה.

כמו כן אין אני רואה בתשובתך, התייחסות למכתבי ליועץ המשפטי של המועצה מיום 4/8/02, בו נשאל היועץ שאלות נוספות שלא נשאלת אתה ולא ראש המועצה, וכך: היום טרם קבלתי עליהם מענה.

בברכה,

נוף איילון 99785

העתקים:

1. מר בני רקדו - מנהל המחוז בפקס: 02/5362135 ✓
2. מר יעקב גוטרמן - ראש המועצה בפקס: 08/9141245
3. מר גלעד רוגל - היועץ המשפטי של המועצה בפקס: 02/6258372
4. מר קריסטל יצחק - מנכ"ל המועצה בפקס: 08/9141229

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"א באב תשס"ב
30 ביולי 2002
תיק : 6250/מודיעין עילית
מס' : 650-02

758

לכבוד



גני מודיעין
מודיעין עילית

שלום רב,

הנדון : חיובי ארנונה
סימוכין : מכתבך מיום 14.7.02

לשאלותיך שבמכתבך שבסימוכין.

1. אינני מוסמך לתת לך את התשובה לשאלה זו. נושא החיוב הרטרואקטיבי אינו מוסדר בתקנון. לפי מיטב ידיעתי יש פסיקה בנושא. עליך להתייעץ עם עורך דין.
2. צוי הארנונה אינם צריכים להיות מאושרים על ידי ולכן ממילא לא אישרתי אותם.
3. רצ"ב הסעיפים הרלוונטים מתוך תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 בעניין חיוב בארנונה על אדמת בנין.
4. על פי הגדרת "אדמת בניין" התשובה לשאלתך נראית לי חיובית אולם שוב, מוטב שתתייעץ בנושא זה עם עורך דין.
5. אין ספק שהנך רשאי לקבל מהמועצה תחשיב מדוייק ומופורט של חובך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : אבי עדן, גובר המועצה המקומית מודיעין עילית

בס"ד יוס ראשון ה' מנחם אב התשס"ב

מש"ד 147702 (פנינים)
הממונה ביהודה ושומרון

21.07.2002

התקבל

8137 ✓

לכבוד

מר בני רקרדו

מנהל מחוז יהודה ושומרון

הנדון: בדיקת אשור צווי ארנונה על אדמת בניין במועצה המקומית מודיעין עילית לשנים 1997 - 2002

הרקע לבקשתי

בתאריך 7/7/02 פניתי בפעם השנייה למחלקת הגבייה של המועצה המקומית מודיעין עילית ובקשתי לקבל אשור על העדר חובות ע"מ להשלים את ההליך של קבלת היתר בנייה על שטח 266 א' שבבעלותי.

התשובה הראשונה שקבלתי הייתה שעל שטח זה רשומים בעלים אחרים ואלו אני לא רשום כבעלים של שום שטח בתחום שיפוט המועצה המקומית מודיעין עילית. בקשתי לקבל את שם הבעלים אך לא קבלתי.

בקשתי הפנייה בכתב מצד המועצה ליום מר יערי רוזן ע"מ שיבהיר לי את הרישום הכפול ונעניתי.

שאלתי אם אמציא להם חוזה רכישה מהיזם כפי שציינו בפנייה יפתור את הבעיה! התשובה הייתה חיובית. בו במקום הצגתי את המסמכים הדרושים וראה איזה פלא בן רגע אושרה בעלותי על שטח 266 א', ובו במקום עדכנו את המחשב והוציאו לי שומה זמנית בסכום של כ- 20,000 ש"ח, המתייחסת לשנים: 1997 - 2002.

אלו הן תמצית העובדות ועל השאר תוכל לקרוא מתוך המכתבים שצירפתי למכתבי זה:

1. מכתב שהשארתי בו ביום למר ישי חממי על גבי מזכר פנימי של המועצה.
2. מכתב תזכורת שהכנתי למסירה אישית היום אך לא מסרתי כי קבלתי תשובה במסירה אישית במשרדי המועצה.
3. מכתב תשובה שהוצאתי למר חממי היום לאחר קריאת החומר שנמסר לי, וההבהרות שקבלתי בע"פ ממר חממי, והתשובות אותם קבלתי במשרד מנהל הארנונה מר קריסטל.

בקשותי אליך הן כדלקמן:

1. האם יש בסיס חוקי לחייב אותי ביום בהיר רטרואקטיבית משנת 1997 בסכום של למעלה מ- 20,000 ש"ח.
2. האם כל צווי הארנונה על כל אחת מהשנים 1997 - 2002 אכן אושרו על ידך כחוק ודרישת המועצה היא כדין. (רצו"ב העתק מהשומה הזמנית שהוגשה לי)
3. האם אפשר לקבל את נוסח החוק המחייב ארנונה על אדמת בניין בשטחי יהודה ושומרון.
4. האם חוק זה מחייב תשלום ארנונה גם על חלק מהשטח (שאינו מבוטל) שנמצא בתהום ואין גישה טכנית להשתמש בו לא לבנייה ולא כגינה.
5. האם אני זכאי לקבל שומה מפורטת לכל שנה בנפרד.

לתשובתך המוסמכת אודה בהקדם האפשרי.

ברכה

לוטה: 3 מכתבים למר חממי.

שומה זמנית שקבלתי ממחלקת הגבייה.

אשר ה' יגמלה



בס"ד
מועצה מקומית - מודיעין עלית
מס' רשות 83797
ד.ג. מודיעין 71919
טל. 08-9141200, פקס. 08-9141245

תאריך: כ"ח אלול תשס"ב
7/7/02

מלך חמא' שי
מנהל מחלקת קהילה
מאת: [Redacted]

הנדון: צו אינוקס על שטחים לפני בנייה.
א. במסגרת השימועון בעצם להחליט אינו מקבל את הצו
א"ל על צו האינוקס המיוזם בשלבים האנוקס
על שטחים לפני בנייה.
ב. באיזה נושג בטווחן שלטוני דרוש השלם
מספר 97 למרות שבוקעה על כן שטח
חייב נכילה על רק היום כצאם ביום דבר
אשר שמתקן לבדל שיתחילם לכל שנה בקונס
קצוול צו האינוקס על כל שנה

על אשליה שר כל החומר

[Redacted]

למחלקת

אני בגני מודיעין (שטח 266/א)

לכבוד

מר שי חממי

מנהל מחלקת גבייה

מועצה מקומית מודיעין עילית

הנדון: תשובה למכתבי מיום כז' תמוז תשס"ב (7/7/02 למנינם)

נכון להיום טרם קבלתי תשובה ממך למכתבי הנ"ל.

ביום כז' בתמוז תשס"ב הגעתי למחלקת גבייה בפעם השנייה (לאחר שבפעם הראשונה לא יכולתי לקבל תשובה לבקשתי בהעדרך).

אני נמצא בתהליך סופי לקראת הוצאת היתר בנייה, על שטח 266/א בגני מודיעין.

הועדה המחוזית דרשה ממני להמציא מהמועצה אשור, על העדר חובות למועצה.

לשם כך פניתי למחלקת הגבייה לבקש אשור זה.

בפעם השנייה בנוכחותך קבלתי תשובה ממך, שהשטח שאני טוען עליו בעלות, רשום ע"ש אדם אחר, ואלו אני לא מופיע כבעלים של שטח כלשהו בתחומי המועצה.

אז התבררה לי הסיבה מדוע אני לא מופיע במחשב המועצה, ומדוע לא יכלו הפקידות לעזור לי בפנייתי הראשונה.

ביקשתי לדעת מיהו הבעלים הרשום על השטח שטענתי לבעלות עליו, אך בקשתי לא נענתה.

בצר לי הצגתי לך חוזה רכישה מהיום מר רוזן יערי + מכתב נלווה, המוכיח את בעלותי על שטח 266/א, ובו במקום נתת הוראה לפקידה נחמה שטיפלה בי בסבלנות רבה, להזין את פרטי למחשב, ולחייב אותי רטרואקטיבית משנת 1997. באותו יום הוצגה לי שומה כוללת של כ - 20,000 ש"ח.

לטענתי, הייתכן כדבר הזה שביום בהיר אחד יפלו על אדם כרעם ביום בהיר, ויאמרו לו שהוא חייב כ - 20,000 ש"ח ללא הודעה מוקדמת, ענית שאני לא הראשון ולא האחרון, שנוהגים כלפיו כך. הבנתי מתשובה זו שיש לכם על מה לסמוך, למרות התיאור לעיל של העובדות.

מאחר ואני מעוניין לשלם כל תשלום **שאני חייב בו ע"פ חוק**, בקשתי ממך בו במקום למסור לי:

1. עותק מנוסח החוק שעל פיו מחייבים תשלום ארנונה גם על קרקע לפני בנייה, שכן במקום בו אני גר אין חוק כזה. (זאת מתוך הכרות אישית - כי זהו התחום השני בו אני עוסק כשליח המועצה האזורית גזר ביישובינו, כאחראי גבייה גם על תשלומי הארנונה) להזכירך תשובתך הייתה שאין לך עותק כזה בהישג יד.
2. עוד בקשתי לקבל את צו הארנונה של כל שנה ושנה משנת 1997 - 2002 ע"מ לבדוק שהתחשיבים שנעשו אכן תואמים את צווי הארנונה של כל שנה ושנה.
3. כמו כן בקשתי במכתבי הנ"ל, לצרף תחשיבים נפרדים לכל שנה ושנה מהשנים 1997 - 2002 שיבהירו לי כיצד הגעתם לסכום מצטבר של כ - 20,000 ש"ח.

סיכמנו מאחר והחומר לא נמצא בהישג ידך, שתשלח לי את כל החומר לכתובת:

[Redacted Address]

אך כאמור עד היום טרם קבלתי תשובה למכתבי הנ"ל.

אודה לך מאד אם תורז את משלוח המסמכים המבוקשים, ע"מ למנוע ממני נזק מיותר של חיובי הצמדה וריבית.

בברכה

[Redacted Signature]

העתק: מנהל הארנונה - גזבר המועצה

(14/7/02 למנינים)

בס"ד יום ראשון ה' מנחם אב התשס"ב

לכבוד
מר שי חממי
מנהל מחלקת גבייה
מועצה מקומית מודיעין עילית
בפקס: 08/9141288

הנדון: תשובה למכתבי מיום כז' תמוז תשס"ב (7/7/02 למנינים)

קבלתי היום במסירה אישית את התייחסותך למכתבי הנ"ל. לאחר עיון קל במשרדי המועצה הרגשתי צורך לקבל הבהרות ושוחחתי אתך אישית על הנקודות הבאות:

1. מכל שלש הבקשות שבקשתי במכתבי הנ"ל נענתה רק בקשה אחת ובאופן חלקי - קבלתי ממך את צו הארנונה של שנת 2002, אך צו זה אינו חתום ע"י ראש המועצה. לא קבלתי את נוסח החוק המחייב ארנונה על אדמת בניין ביהודה ושומרון.
2. לא קבלתי את צווי הארנונה על אדמת בניין, המתייחסים לכל שנה בנפרד ושעל פיהם חויבתי בתאריך 7/7/02 רטרואקטיבית משנת 1997 - 2001. (סכום של כ 20,000 ש"ח אשר נפל עלי כרעם ביום בהיר)
3. לא קבלתי שומה מפורטת, לכל שנה ושנה בנפרד על השנים 1997-2002 כפי שבקשתי.

התשובות שקבלתי ממך בע"פ היו כדלקמן:

על סעיפים 1 + 2 - עלי לפנות למנהל הארנונה מר יצחק קריסטל ולקבל ממנו צווים חתומים לכל שנה, כי אין בידך צווים חתומים.

על סעיף 3 - קבלתי תשובה שהחשוב לכל השנים משנת 1997 נעשה על בסיס הארנונה על אדמת בניין של שנת 2002, וזאת מתוך כוונה להקל על התושבים, שכן בכל שיטה אחרת התושב יחויב בסכום גבוה יותר.

לשאלתי האם הממונה על המחוז מר בני רקרדו אישר את כל הצווים משנת 1997 עד 2002 כנדרש ע"פ החוק?

נעניתי על ידך שאתה אישית לא היית בתפקיד בכל התקופות, אך המדיניות היא שהמועצה שולחת את הצווים לאישור הממונה על המחוז, ואם אין לו הערות הוא מאשר אותם ללא צורך בתשובה בכתב.

משמע אין בידך מסמך כתוב ממנהל המחוז המאשר צו של כל שנה. עם זאת הבנתי מתשובתך זו, שהמועצה לא קבלה הערות על הצווים ויש לראות את כולם כמאושרים ע"י מר רקרדו - מנהל מחוז יהודה ושומרון.

בקשתי את כתובתו של מנהל המחוז על מנת לבדוק ישירות מולו, האם אכן נתן את אשורו לכל הצווים מהשנים 1997 - 2002? אך כתובתו לא הייתה בהישג ידך. בקשתי את הטלפון של מר רקרדו וקבלתי ממך את מספרו - 02/5362135

פניתי כהמלצתך למשרד מנהל הארנונה בו ביום, ע"מ להשלים את בקשותי שלא נענו על ידך, אך לצערי הרב, גם שם חזרה התופעה שבהעדר המנהל, לא ניתן לקבל שירות מהפקידה שענתה לשם רותי.

בקשתי לקבוע פגישה עם מנהל הארנונה, אך לאחר שהבהרתי את בקשותי הסבירה לי רותי שאין צורך בפגישה ע"מ לקבל את המסמכים שבקשתי, והיא תדאג לשלוח לי אותם לכתובת שהשארתי בידה. בקשתי לקבל את המסמכים בו במקום לא נענתה.

כפי שאמרתי לך באותה שיחה יש בכוונתי לפנות למנהל המחוז ולבדוק שאכן הצווים אושרו על ידו כחוק.

אם אכן אקבל תשובה חיובית אגיע ללא דיחוי להסדיר את חובי, לאחר שרואה החשבון שלי יבדוק את נכונות השומה, ולאחר שאקבל שומה מתוקנת לפי גודל השטח שיש ברשותי, שאינו מגיע ל 300 מ"ר כמצוין על גבי השומה שקבלתי.

עם זאת ברצוני להבהיר שהעיכוב מצד המחלקות השונות של המועצה, בהמצאת המסמכים המתאימים, שהיו מאפשרים לי לבדוק מהר יותר אם אכן השומה נעשתה כדיון, מן הדין שתילקח בחשבון.

אני מצפה שלא אחויב בהפרשי הצמדה וריבית על תקופת הבירורים.

בברכה,

[Redacted Signature]

העתקים:

מר יעקב גוטרמן - ראש המועצה בפקס : 08/9141245
 ✓ מר בני רקרדו - מנהל מחוז יהודה ושומרון / מכתב רשום
 מר יצחק קריסטל - מנהל הארנונה בפקס : 08/9141229

11.76

מס' חשבונית: 50653146

מצב חשבון קובץ נכסים
מס. חשבון פיזי: [REDACTED]
מעודכן לתאריך: 07/07/2002

מ.מקומית מודיעין עיל 83790
ס. המשלם: [REDACTED]
תובת משלם: [REDACTED]
שבון משלם: [REDACTED]

ת-ז: 50653146

מ'ר- 300 חדר- ס.נכס- 750 ה.שומה- כ.הנכס- טורי זהב- חלקה- גוש- ז.מים- מהות- מונה- השתת-

קוד-בעל%	י-ערך	ת-סכום-מקורי	מ.ג.ת.גביה	ו.תק.ס.ת.פרטים
זכות/חובה (מוצמד)				
609.59	16/01/2002	581.00	20020707 113	001 1 זמנית תנועה
600.97	16/03/2002	583.50	20020707 113	001 2 זמנית תנועה
593.56	16/05/2002	588.00	20020707 113	001 3 זמנית תנועה
600.00	16/07/2002	600.00	20020707 113	001 4 זמנית תנועה
0.00	07/07/2002	0.00		999 ריבית

סה'כ 205 ארנונה 2404.10

18269.79	01/01/2002	17430.00	20020707 113	001 זמנית תנועה
0.00	07/07/2002	0.00		999 ריבית

סה'כ 225 יתרות ארנו 18269.80

ריבית לידיעה בלבד: 0.00
סה'כ יתרה לתשלום: 20,673.90

ס. המשלם: [REDACTED]
תובת משלם: [REDACTED]

בס"ד יום ראשון י"ט מנחם אב התשס"ב

משרד הפו

28/7/02

28.07.2002

לכבוד

מר יעקב גוטרמן

ראש מועצת מודיעין עילית

בפקס: 08/9141245

הנדון: העדר התייחסות למכתבים ששלחתי למעצה

בתאריך כ"ז תמוז תשס"ב 7/7/02, השארתי מכתב במסירה א שית: למר שי חממי - מנהל מחלקת הגבייה של המועצה בו פירטתי את בקשותי.

במכתב תשובה ללא תאריך שקבלתי במסירה אישית ממר שי חממי. לא קבלתי מענה לכל בקשותי ושוחחתי אתו אישית על נ"ך בו ביום, וגם שלחתי לו מכתב מתאריך ה' מנחם אב התשס"ב ופרטתי בו את הדיווחי על תשובתו, וגם לך שלחתי עותק ממכתב זה.

משבוששה תשובת מר חממי להגיע הפניתי מכתב למר קריסטל יצחק - גובר המועצה (כך לפחות נמסר ע"י מר חממי) מתאריך י"ד מנחם אב (גם לך שלחתי העתק ממכתב זה) והעליתי בפניו את בקשותי שלא נענו. "וי מר חממי: נכון להיום טרם קבלתי תשובה גם ממר יצחק קריסטל.

בשיחות טלפון שהיו לי עם המזכירה שרה הבנתי שמר קריסטל הוא לא הגבר אלא מנהל הלשכה. והשובתו הטלפונית שנמסרה לי באמצעות שרה הייתה, שצווי הארנונה אינם חייבים להיות חתומים. בקשתי תשובה "בכתב אך כאמור טרם קבלתי תשובה לבקשה זו, ולשאר הבקשות שיפורטו להלן.

בצר לי אני פונה אליך ישירות ולא בהעתקים, ומבקש ממך לזרז את קבלת התשובות לבקשותי הבאות:

א. אם אכן התשובה שקבלתי שצווי הארנונה לא צריכים להיות חתומים ע"י ראש המועצה נכונה, נא לשלוח לי תשובה זו בכתב. (תשובה טלפונית ממר קריסטל)

ב. נא לשלוח לי את כל צווי הארנונה גם אם אינם חתומים, לכל אחת מן השנים: 1997-2002. (בקשתי ממר קריסטל וטרם נענית)

ג. נא שלח את הראריכים בהם מליאת המועצה אשרה את הצווים של הארנונה לכל שנה ושנה מהשנים 1997-2002. (בקשתי ממר קריסטל וטרם נענית)

ד. נא שלח את נוסח החוק המחייב ארנונה על אדמת בניין לפני בנייה, בשטחי יהודה ושומרון. (בקשתי ממר חממי וטרם נענית)

ה. פירוט חובתי לכל שנה בנפרד לשנים 1997-2002 בסכום כולל של 20,00 ש"ח שנפלו עלי כרעב ביום בחיר בתאריך 7/7/02. (בקשתי ממר חממי וטרם נענית)

בתודה מראש על רענותי המהירה,

טלפון: 08/9790070 פלגון: 050/850949

העתקים:

1. מר בני רקדו - מנהל המחוז. בפקס: 02/5362135
2. מר גלעד רוגל - היועץ המשפטי של המועצה. בפקס: 02/625:372
3. קריסטל יצחק - מנכ"ל המועצה. בפקס: 08/9141229
4. אבי עדן - גובר המועצה. בפקס: 08/9141237

23/7/02

בס"ד יום שלישי יד מנחם אב התשס"ב

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

24. 07. 2002

8169

התקבל

לתיק: 6250 גוריון אל

לכבוד

מר יצחק קריסטל
גזבר המועצה מודיעין עילית
בפקס: 08/9141229

הנדון: צווי ארנונה חתומים

בשיחה טלפונית שקיימתי היום עם הפקידה שרה (המחליפה של רותי שילדה במזל טוב), הבנתי שתשובתך לבקשתי לקבל את צווי הארנונה לשנים 1997 - 2002 חתומים ע"י ראש המועצה הייתה, שאין חובה ע"פ החוק שראש המועצה יחתום על צווי הארנונה.

בקשתי לקבל את תשובתך בכתב, ונעניתי שאני צריך לפנות בכתב. בקשתי לשוחח אתך לא נענתה.

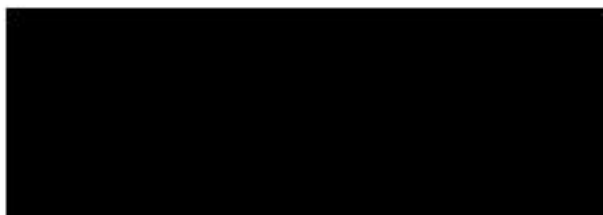
רצו"ב בקשותי בכתב כדלהלן:

א. אם אכן התשובה שקבלתי נכונה נא שלח לי אותה בכתב.

ב. נא שלח לי את כל צווי הארנונה לא חתומים כדברך לכל אחת מן השנים 1999 - 2002.

ג. נא שלח את התאריכים בהם מליאת המועצה אשרה את הצווים של הארנונה לכל שנה ושנה מהשנים 1999 - 2002.

בתודה מראש על היענותך המהירה



העתקים:

1 מר יעקב גוטרמן - ראש המועצה. בפקס: 08/9141245

2. מר בני רקרדו מנהל המחוז בפקס: 02-5362135 ✓

972 8 9141245

משרד הפנים
המחלקה ביהודה ושומרון

16.07.2002

התקבל

6250 מודיעין א.ה.

סיוס

תאריך: 15.7.02



מס' 11

טופס למשלוח פקס

אל פקס מס' 02-5362137

עבור מר בנימין רזרי

מאת רש המ/א/ר

סה"כ דפים (כולל דף זה) 4

הערות

במידה והפקס אינו ברור, או שלא עבר במלואו, נא להתקשר אל י/ה/ש

מועצה מקומית מודיעין עילית
שער המלך 4 מודיעין עילית, מיקוד: 71919
טלפון: 9141201-08, פקס: 9141245



ונכחים

נוכחים

ט' תמוז תשס"ב
19 יוני 2002
1370

פרוטוקול ישיבה עם חב' ש.ד.מ.א.



נוכחים:
הרב גוטמן
הרב גדעון חכהן
אבי עדן
אבנר דודבני - ש.ד.מ.א.
מאיר שפיגלמן

1. ש.ד.מ.א. סקרו את הסיבות שהביאו לדעתם לבעיות של הקובץ: תפעול בלתי מקצועי ובלתי הולם ע"י המועצה לטענתם, התריעו עשרות פעמים בפני הגובר חקודם וראש המועצה חקודם על המצב החמור החונטה כולל אי מינוי אפראי שהביא למצב הגרוע, אך כל טענותיהם לא נענו כלל.
2. הרב גוטמן סקרו את הקשיים וההגזקים העצומים שנגרמו למועצה עקב חוסר האמינות של נתונים במערכת, ציין את האפשרות שתוגשנה תביעות נגד המועצה. המועצה אינה מעוניינת לפגוע בחברה, אלא רק להשיב את הנתונים הנכונים.
3. אבי עדן הציג את תחשכם שנתכם להסבה. עד כה הסבה החברה רק את הארנונה, למרות מניות חוזרות ונשנות וגם נדרשו כספים נוספים למרות ההסכם. ע"י ר"מ שנמסרה הן ע"י ר"מ משרד הפנים מוטב שבתאריך הן ע"י ר"מ רנושקוס, נתגלו בעיות אמינות קשות. גם עו"ד רוגל בקש בסעיף 15 למכתבו תיקון הנתונים וכלל לא נענה.

סיכום:

הרב גוטמן: אנו דורשים להשלים את מימוש ההסכם מצד שני הצדדים, ובנוסף אנו מבקשים מש.ד.מ.א. לתקן את חליקויים שנתגלו. הכל ברוח חיובית.

ש.ד.מ.א.: נשקול את חנושא.

לש.ד.מ.א. נמסר באופן מייצג העתק מכתבו של מר אלחנן שבח על מנת לבדוק את טענותיו.

רשם: אבי עדן

העתק:
נוכחים
עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il

נילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

02 מאי 2002

לכבוד

ש.ד.מ.א. מערכות ופרויקטים בע"מ

דוד המלך 65/1

אפרת

1. בפקס

2. בדואר לשם

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: נזקים למועצה מקומית מודיעין עילית - תכנת גבייה

בשם מרשתי מועצה מקומית מודיעין עילית הנני לפנות אליכם:

1. חברתכם סיפקה למרשתי שירותי אספקת תכנת וכן חשבת תכנת קיימת בתשלום במשך מספר שנים. בעקבות ליקויים רבים שנתגלו כולל חוסר התאמות בולט וחוויד חד משמעית של רדה"ח מטעם משרד הפנים, נאלצה מרשתי לפנות לחברה לאוסומציה למתן השירות במקום חברתכם.
2. בהסכם עם מרשתי התחייבתם ליצור ולהשב קבצים במערכת המחשוב בתחומי גביית ארנונה ומיס, שמירה וכל יתר סעיפי חובתכם. מרשתי שילמה לכם את חלק הארי של הסכום עבור התחייבותיכם שלא קוימו.
3. לצערה של מרשתי סיפקתם לה מוצר פגום מן היסוד בפגמים מהותיים ואף הפרתם את התחייבותיכם לתיקון חלקיקים.
4. בניגוד להתחייבותיכם, את קובץ המיס לא חשבתם כלל.

5. בקבצים שהסבתם, התגלו חובות בלתי משוייכים בהיקף של כשני מיליון ש"ח! ומאידך, כאובע מאות אלף שקלים (!) ששולמו ע"י צרכנים לא שוייכו ואין לדעת מי שילמם.
6. בתוכנה לא מופיעות תנועות של חשבונות מים ולמעשה אין ביכולתה של המועצה לברר תביעות תושבים בגין חיובים כפולים או חיובי יתר.
7. התוכנה אינה אמינה בחפזת דחיחות וישנם מקרים שהיא מפיקה דו"חות סותרים של אותם פרמטרים.
8. התוכנה לא משקפת את התשלומים שבוצעו ובמקרים רבים מציג תושב קבלה אחרות תשלום שכלל לא מופיע בתוכנה.
9. התוכנה לא נותנת פירוט של תשלומים דחויים.
10. התוכנה מבצעת חיובי כפל למונים כלליים.
11. התוכנה אינה מודעת מידע לגבי שיעורים שבוצעו בספר הנכסים.
12. בקובץ התנונים של הארטנה התגלו עד כה חליקוויים כדלקמן:
 - 12 1 רשומות ללא מס' משלם ואז נכס בסך כולל של כ - 491,845 ש"ח.
 - 12 2 רשומות ללא תאריך או עם תאריך שגוי בסך כולל של כ - 117,605 ש"ח.
 - 12 3 רשומות ללא סכום.
 - 12 4 רשומות ללא זיהוי סוג תנועה בסך כולל של כ - 1,382,218 ש"ח.
 - 12 5 סה"כ יתרת חובות שלא נקלטו בתוכנה החדשה - כ - 1,991,668 ש"ח.
 - 12 6 התוכנה אינה נותנת פירוט של מבנה החוב על מרכיביו השונים.
13. קיצורו של דבר, המוצר שסיפקתם פגום מיסודו והמועצה חשופה לנזקים במיליוני שקלים. לדעת מרשתי מראה חיוב משרד הפנים בקנס בגין גבייה נמוכה, מקורו בליקוי בתוכנה.
14. חרף פגמות מרשתי לא תוקנו הליקוויים.

15. הנני פונה אליכם בשם המועצה על מנת לתת לכם חודמנות אחרונה לתקן את כל חליקויים, הן בטכמים והן בחיובים, בתוך 7 ימים.

16. נא רשמו לפניכם כי בדעת מרשתי באם לא יתוקנו כל חליקויים להגיש נדכס תביעה חולמת ברגע שיתגבשו נקיה וכן לתבוע אתכם בהודעת צד ג' בכל תביעת תושב נדה חקשורה לליקויים שנתגלו בתוכה.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד



הערות:

1. חרב גוטרמן, ראש המועצה;
2. מר אבי עדן, גובר המועצה;
3. חה"ח הלל רוזנשטוק.

C:\אופל\מחשבת\מדינת\עליון\מ.א.א. - חקיקה - חקיקה\מדינת.doc



נס"ד

כ"ט סיון תשס"ב
09 יוני 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

17. 06. 2002

אשרה קבל
לתיק 6250 אוריא/א.א.
לתיק

לכבוד

מודיעין עילית

א.ג.

הנדון: נכס מס' 1100170000.
סימוכין : מכתב מיום 5 יוני 2002

קיבלתי את מכתבך שבגדון ולהלן תגובתי :

1. בעקבות החלפת תוכנת הגביה נוצרו שיבושים ביתרות החוב .
2. המועצה עושה בימים אלו כל שביכולתה ע"מ לתקן שיבושים אלו .
3. עם סיום תיקון יתרות החוב ייבדק מצב החשבון שנית .
4. לאחר בדיקת מצ"ח ישלחו אליך תוצאות הבדיקה .

מ.ס. מודיעין עילית
בכבוד
חממי
מנהל
גביה

העתקים :

- הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה .
- מר אבי עדן - גזבר המועצה .
- ער"ד גלעד רוגל - יועמ"ש של המועצה .
- בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביר"ש .
- מבקר המדינה.
- תיק תושב

6250 דודין אל

31 מאי 2002

בס"ד

לכבוד

מר שי חממי

מחלקת גביה

מודיעין עילית

הנדון: תזכורת לתשלום חוב שלא קיים

1. השבוע קיבלתי תזכורת באדום על חוב בסך 1865.60 שח לתשלום מידי
2. היפתעתי מאוד מאדור ואני משלם את כל חובותי, וכפרט שאני כאברך מקבל הנחה ניכרת, ואין הנחה זו ניתנת אלא אם כן סולקו כל החובות הקודמים.
3. בתזכורת אין פירוט על התקופה שלטענתכם נוצר החוב.
4. במידה ותזכורת זו לא נשלחה בטעות, נא לשלוח לי פירוט מדויק על כל התשלומים והוראות התשלום שנשלחו אלי.
5. בשיחה עם שכנים התברר לי שאני לא היחידי שקיבל הוראות תשלום ואזהרות לניתוק וכו' על דברים שלא היו ולא נבראו.
6. מחשב לבעיות בירוקרטי' אני מפנה תלונתי זו גם לממונים עליכם.
7. כתושב גני מודיעין, אני מוחה על המצב בשכונה. לפי דעתי וראות עיני ההזנחה בשכונה היא הזנחה פושעת! כאשר אין מדרגות וגם לא שבילים, אפילו לא לאורך הכבישים הראשיים, דבר שמסכן מאוד אותנו ואת ילדנו בתנועה ביישוב, ואל מחוצה לו. כמו כן אין שום התחשבות בתושבי השכונה לא לגבי תחבורה ציבורית ולא לגבי מבני ציבור גני שעשועים לילדים, עצים לצל וגוי כמו שמקובל בכל מקום נורמלי, וכמו שאנו רואים שאתם יודעים לעשות יפה מאוד בשאר שכונות מודיעין עילית.
8. כשנבנתו מתגוררים אנשים חשוכים, רבנים, אברכים ובני תורה. חלוצים ואוהבי הארץ, ויחס זה שלכם לצרכי השכונה הינו משפיל ומקומם, וכדאי שתשפשו במעשיכם, וכל העוסקים בצרכי ציבור באמונה הקב"ה משלם שכרם, וכו'

בברכת התורה



גני מודיעין

חשמונאים

מודיעין עילית

העתיקים:

אבי עדן - גזבר המועצה

יעקב גוטרמן - ראש המועצה

בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז באיו"ש

ב"ה יום חמישי לסדר בהעלותך י"ב בסיון תשס"ב



לכבוד

מר שי חממי

מחלקת הגביה

מודיעין עלית

הנדון: הוראות לתשלום חוב שלא היה ולא גברא - מועצה מקומית מודיעין עלית

1. לפני שבוע קבלתי לתדהמתי מכתב ובו אזהרה לפני ניתוק מים, במכתב לא פורט מהו החוב עבורו אני צריך לשלם.
2. מאחר ואני מקפיד לשלם את חובתי, פניתי למחלקת הגביה ובחור שהיה שם לקח את פרטי כולל הטלפון הנייד ואמר שהוא יברר את הנושא, מאז לא שמעתי דבר מאותו אדם.
3. במקום הסבר ממחלקת הגביה, הופחעתי השבוע לקבל דף תזכורת עם בקשה לתשלום של 1939.60 ש"ח בדף החשבון אין פירוט על איזה שנים איזה חודשים מדובר.
4. בידי קבלות על תשלום שאינם תואמות את דרישתכם.
5. בעודי מנסה לפתור את בעייתי התברר לי שזו אינה בעיה אישית שלי בלבד אלא של רבים מתושבי קריית ספר וגני מודיעין.
6. אם ברצונכם לתברר חוב ממני אבקש מכם פירוט של כל תשלומי בשנים האחרונות וכן את ההוראות לתשלום אותם אתם טוענים ששלחתם לי.
7. מאחר ואני אדם פשוט, לא צורך דין ולא מנהל חשבונות. אני שולח מכתבי זה לממונים עליכם כדי שלא תגרמו עוד צוול לתושבים שלווים, ואלו שאחראים עליכם יבדקו מה בדיוק אתם עושים במועצה.
8. בהזדמנות זו אבקש למחות על ההפקרות וההונחה של המועצה בכל מה שקשור לשכנת גני מודיעין, מדרכות, כבישים, תחבורה ציבורית, מבני ציבור, גני שעשועים ועוד.

בברכת תורה



גני מודיעין - מודיעין עלית

העתקים:

מר ערן - גזבר המועצה

מר גוטמן - ראש המועצה

מר ריקרדו - הממונה על המחוז באיר"ש

מבקר המדינה - ירושלים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בטבת תשס"א
24 בינואר 2001
מודיעין עלית
מס': 6250/118-01
תיק:

לכבוד

יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: השימוש בארנונה על אדמת בניין

בדיון שהתקיים בכיום כ"ח בטבת תשס"א (23.1.01) נטען, כך נמסר לי, שאני נתתי את הסכמתי לכך שהמועצה תפקיד את הכספים הנגבים מארנונה על אדמת בניין בקרן לעבודות פיתוח. כספים אלה ישמשו לעבודות פיתוח ולכן המועצה מנועה מלהשתמש בהם לצרכיה השוטפים.

ברצוני להבהיר:

נתתי את הסכמתי לכך שהכספים יופקדו בקרן על מנת שלא ייחשבו כ"הכנסות עצמיות" לצורך חישוב המענק הכללי.

אולם אישור זה ניתן בתנאי מפורש שלמועצה לא יהיה גרעון בתקציב השוטף. תנאי זה לא הוגבל לשנת כספים מסויימת.

מכאן, משנוצר הגרעון בתקציב השוטף והמועצה לא עמדה בתנאי המוזכר, בטל גם האשור לשימוש בכספים לצרכי פיתוח ויש להתייחס לכספים שנגבו כארנונה על אדמת בנין כאל כל סוגי הארנונה האחרים - דהיינו - כהכנסות בתקציב השוטף.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: רות יוסף - סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ז באב תשנ"ח
9 באוגוסט 1998
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6217/569-98

לכבוד
יצחק קריסטל
גזבר המועצה המקומית מודיעין-עלית

שלום רב,

הנדון : הכנסות מארנונה על אדמת בניין
סימוכין : מכתב (ארנונה/דק רצו) מיום 11.6.98

אני מאשר בזה שהמועצה רשאית לזקוף הכנסות שמקורן בארנונה על אדמת בניין, לזכות קרן לעבודות פיתוח. אשר זה מותנה בכך, שלמועצה לא יהיה גרעון בתקציבה השוטף.

בכבוד רב,

בנימין ביקורין
ממונה על הישובים

העתק: רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתכנון, תקצוב ופיתוח

FROM SABRA INTERNATIONAL MARKETING, AND AMUTAH SHIKUN
CHASIDIM 26 RAMBAM, MODIIN ELITE, CHASHMONAIM.

REGARDING GUSH FIVE CHALEK FIVE K FAR NAALIN

DEAR RABBI SHVINGER:

I REALLY WANT TO PREVENT A CHILLUL HASHEM AND PREVENT A BIG
NEWSPAPER STORY OF WHAT IS GOING ON IN CHASHMONAIM.. WE
NEED TO WORK TOGETHER SO THAT SUCH A THING WILL NOT HAPPEN.
YAARIE ROSEN WILL ONLY PAY US IF WE CAN GET MODIIN ELITE'S
BILL REDUCED. WE CAN NOT TRUST HIM, THAT IF YOU ASSIST US,, WE
WILL GET OUR MONEY.

PLEASE MEET WITH ME TODAY, SO WE CAN DISCUSS HOW I HANDLE
THE GRAND RABDANIM IN CHUTZ LEARETZ AND OUR INVESTORS WHO
HANDLED THE PROJECT ABROAD FOR EIGHT HUNDRED AND FIFTY
APARTMENTS

IT IS A SHAME THAT WE WERE SUCCESSFUL IN PROVIDING THE
PEOPLE AND INVESTORS, BUT WE NEVER REALLY HAD SUITABLE
LAND FOR THEM. IT IS A VERY UGLY STORY WE DON'T WANT
PUBLISIZED.

WE ARE NOT LEAVING CHASHMONAIM, THE PEOPLE HERE NEED OUR
SERVICES IN THE STATES FOR MANY REASONS AND IF KIRYAT SEFER
COOPERATES NOW, THEN WE WILL BE WILLING TO FORGET FOR THE
SAKE OF OUR FUTURE HERE. WE WANT TO BE ON GOOD TERMS WITH
KIRYAT SEFER, OR THERE WILL BE MANY FUTURE PROBLEMS FOR US
ALL.

HOPING TO MEET WITH YOU TODAY, THANK YOU,
MR.S SHIEINDEL MARKOWITZ 26 RAMBAM. AMUTAH SHIKUN
CHASIDIM.MODIIN ELITE, CHASHMONAIM

TEL: 08- 976- 4276 CELLULAR PHONE 053 830 331

משרד הפנים
המסמך כיהודה ושומרון
1649
22 06 2000
התקבל
6250 מרדכי
לתיק:

אשר, והאמת של הדבר אינו
לדעתו של קרבן אלו
הי דיווחו אודות שלל של אלו
והי לדעתו של קרבן אלו
הי דיווחו של
האמת של
22.6.00

Klein & Klibansky

Law Offices & Notary

Menachem Klein, M., Jur.

Eliezer Klibansky, L.L.B.

Yaffi Klibansky, L.L.B.

Ben-Zion Klein, L.L.B.

קליין את קליבנסקי

משרד עורכי-דין ונוטריון

מנחם קליין, עורך-דין ונוטריון

אליעזר קליבנסקי, עורך-דין ונוטריון

יפית קליבנסקי, עורכת-דין ונוטריון

בן-ציון קליין, עורך-דין

רחוב סירקין 15, הרצליה 46392 Israel 46392

P.O.B. 228 ת.ד.

טל. 09-9541138, 09-9541139

פקס. 09-9543593

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

22.06.2000

התקבל

לתיק:

ב"ח,
(3 פברואר 1997)

לכבוד

חברת סב"ח אינטרנטיבנל מרקטינג בע"מ

אצל שירלי מרקוביץ

רחוב רמב"ם 26

חשמונאים

ג.נ.

חנודין: חקמת פרוייקט שכונ חסידים, חשמונאים

חנני מוכן לסייע לעמותה שתוקם כדי לבנות את הפרוייקט של שכונ חסידים באדמות של מר יערי
רוזן בשטח של כ- 250 דונם.

אני מבין את הצורך שאתם מערבים את פעילות העמותה כדי לחבטיח את רצון האדמו"רים בחוץ
לארץ כמו האדמו"רים בארץ כי חמשפחות אשר רוכשות דירות בפרוייקט יהיו מחויבות לאלו
הרוכשות דירות מחוץ לארץ.

חצורך בחקמת העמותה לשכון חסידים בחשמונאים חינו כי בחשמונאים קיימים מספר בתי כנסת
לעדות חמורח ואין אף בית כנסת קבוע לעדה האשכנזית.

אני מקווה לעזור לכם ולבדוק את חקרקע שיערי רוזן חציע לרח לרכוש ואני מקווה רי אוכל לקבל
את כל חפוטטים וחצורח ממשרדי חמועצה המקומית האחראית לשטח זה.

לכבוד ר.נ.
מנחם קליין, עו"ד

k3206

Sabra luli Nye.

Sabra luli Nye.

Sabra luli Nye.

Sabra luli Nye.

Sabra luli Nye.

Sabra luli Nye.

053-830 331

08-976 2124
Fax

08-976 4276
Tel.

Tel.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א' בסיון תש"ס
4 במאי 2000
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6250/549-00

לכבוד

מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : הנחה בתשלום ארנונה על אדמת בניין
סימוכין : מכתבך מיום ט"ז באייר תש"ס (21.5.00)

הסמכות למתן הנחה בארנונה, במיוחד במקרה כמו שלך, נתונה בידי ועדת ההנחות בארנונה

שליד המועצה. ועדה זו ודאי גם תתייחס למצבכם הכלכלי, שלך ושל בניך.

בכבוד רב,
ובאיחולי בריאות והחלמה

בנימין דיקרדו
הממונה על היישובים בני"ש

העתק: יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

73127 - חשבוניות
73127 - חשבוניות
73127 - חשבוניות
73127 - חשבוניות

5.00

36 איור תשלום

089761584

73127

מחיר בני דיקר 13

והחלפת משכר הבנים בול

הכנסות בלבד

אחרי

1. בהתאם לדרישה מועצת מוניציפלי אזור נדרשני

דמי איגרה על אגרות בנות לאבנייה ביק

של 400,000 ש"ח מועצת שניכרס בעבר דברים

2. גרעני נפגעי באחד אחי שלישי שלגרי וכן

נקבעה חיוב של 100% מכלל האגרות

אבקל העצמאות זמן פסוק מאחר ואין לו

יכולת לשלם עקב המצב שלו נקבע

3
באגרת מועצת

משרד הפנים

הממונה ביחודה ושומרון

31 05. 2000

1410 התקבל

לתיק

1. Introduction

2. Background

3. Methodology

4. Results

5. Discussion

6. Conclusion

7. References

8. Appendix

9. Bibliography

10. Acknowledgements

11. Contact Information

12. Declaration

13. Certificate

14. Statement of Work

15. Terms and Conditions

16. Privacy Policy

17. Disclaimer

18. Waiver of Liability

19. Release of Claims

20. Final Agreement

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תשנ"ט
4 בפברואר 1999
מס': מודיעין-עלית
תיק: 6250/93-99

לכבוד
יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית.

מספר _____

תאריך: 02.02.1999

נח קבל

המנהל הכללי

בני
אלם כן
שלום רב,

הנדון : צו ארנונה לשנת 1999
סימוכין : פרוטוקול ישיבת המועצה 6/98 מיום 22.12.98

למדתי מהפרוטוקול שבסימוכין שהמועצה החליטה: "לאשר את העלאת הארנונה בשיעור 4.7%, שיעור מינימלי הנמוך מהעלאה המאושרת ע"י משרד הפנים. למרות התנגדות משרד הפנים להעלאה כה נמוכה אולם, יש להתחשב עדיין במצבם הכלכלי הקשה של התושבים".

האם המועצה פנתה בנדון למנכ"ל משרד הפנים לקבלת אשור? האם ההחלטה חלה גם על נכסים שאינם מגורים? (אם כן - יש לקבל גם את אשורו של מנכ"ל משרד האוצר).

מחוז יבנה ושומרון
24-02-1999
קבל

בכבוד רב

בנימין דיקודו
ממונה על היישובים

אברהם: ביום חתונה של אברהם ורחל
13 חתונה אל 1999
24.2.99

העתק: יעקב אפרתי, המנכ"ל
רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתקצוב תכנון ופתוח

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ט בשבט תשנ"ט
4 בפברואר 1999
מס': מודיעין-עלית
תיק: 6250/93-99

לכבוד
יוסף שוינגר, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית.

שלום רב,

הנדון : צו ארנונה לשנת 1999
סימוכין : פרוטוקול ישיבת המועצה 6/98 מיום 22.12.98

למדתי מהפרוטוקול שבסימוכין שהמועצה החליטה: "לאשר את העלאת הארנונה בשיעור 4.7%, שיעור מינימלי הנמוך מהעלאה המאושרת ע"י משרד הפנים. למרות התנגדות משרד הפנים להעלאה כה נמוכה אולם, יש להתחשב עדיין במצבם הכלכלי הקשה של התושבים".

האם המועצה פנתה בנדון למנכ"ל משרד הפנים לקבלת אשור ? האם ההחלטה חלה גם על נכסים שאינם מגורים ? (אם כן - יש לקבל גם את אשורו של מנכ"ל משרד האוצר).

בכבוד רב


בנימין יעקבוב
ממונה על הישובים

העתק: יעקב אפרתי, המנכ"ל
רות יוסף, סמנכ"ל בכיר לתקצוב תכנון ופתוח



מועצה מקומית - מודיעין עילית

ד' טבת תשנ"ט
23 דצמבר 1998
(6.98 P)



בס"ד

ישיבת מועצה 6/98 שהתקיימה במתניהו בתאריך ג' טבת תשנ"ט (22 דצמבר 1998)

נוכחים: הי"ה: שוינגר- יו"ר, בויאר- סגן, יעקובזון, תנעמי, דוד, גולדברג, פולק, מוזס.
משתתפים: גרשון וינגרט- מזכיר, קרויסטל יצחק- גזבר, עו"ד: עודד פלוס, חגי אנגל-יועצים משפטיים, גיל אורנשטיין, אורי פישוף, טלי גת - מהנדסים.

שוינגר: חולק לנוכחים חומר בנושא מרכז הכשרה לגברים ונשים של הרב פוגל מבקש אישור עקרוני להכנס עמו למשא ומתן בכפוף להשתתפות משרד העבודה והרווחה, ואישורי הרבנים, שוכם שהיועץ המשפטי ונציג מטעם המועצה יכנסו איתו למו"מ סופי.

אושר.

שוינגר: מבקש לאשר מסירת עבודות פתוח תשתיות ומבני ציבור באחוזות ברכפלד לחברת ציפחה ללא מכרז. (ע"פ דיני מכרזים ברשויות המקומיות) וכמו"כ מסירת עבודות פתוח תשתיות ומבני ציבור בשכונת קרית ספר לחברת "קרית ספר. דיוור מודיעין" ללא מכרז [ע"פ דיני מכרזים ברשויות מקומיות].

אושר

שוינגר: כמועצה לא נאפשר איכלוס במתחם ברכפלד ללא מקוה, בית כנסת, ארבע כיתות גן, פתרון בעיית הביוב, וגמר הסכם פיתוח.

אושר

שוינגר: נושא שהתבקשנו להעלות ע"י תושבים במועצה רבנים ועוד פניות שהיו בנידון. חסידות קרלין קיבלה בעבר הקצאה של 4.5 דונם לבניה ציבורית של מעון יום, גנים ובית כנסת. וזאת בהתאם לנתונים שקיבלנו מהקבלנים על מכירת כ- 150 דורות לחסידות הנ"ל. במציאות לא רכשו את כמות הדירות הנ"ל. מבקש להשאיר את ההקצאה על 2.5 דונם ובעתיד אם יצטרפו נוסף להם את יתר השטח. כמו"כ ביקשו אנשי קרלין לבנות את מקוה הגברים וההכנסות יעברו אליהם. כמו"כ הצליחו אנשי קרלין לקבל סיוע לבניית ביהמ"ד ממשרד הבינוי והשיכון בסך של 700 אלף ש"ח. הסברתי להם שלא נסכים להעברת הסכום כולו, ולאחר מו"מ מייגע יועבר לקרלין 50% מהסכום בלבד, כאשר שאר התקציב מופנה להשתתפות המועצה בבניית בתיכנ"ס.

נערך דיון בין החברים על הנושאים הנ"ל.

הצעת החלטת: המקוה יהי באחריות חסידי קרלין בכפוף לקביעת המחיר ע"י המועצה ועריכת חוזה בינם לבין המועצה על ההתקשרות ונציגי התושבים יהיו חברים בעמותה שתפעיל את המקוה.

אושר



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

הצעת החלטה: [לגבי השטח של עמותת חסידי קרלין] להקפיא בשלב זה 2 דונם מההקצאה ובמקביל לבוא עמם בדברים על הנייל.

אושר.

לאשר מינוי הקב"ט מר יאיר קירשבוים, לנציג ראש המועצה וס"מ, באיגוד רשויות לכיבוי והצלת איו"ש.

אושר.

ראש המועצה דווח על הזמנה שקיבל מאחד מהנדיבים הידועים בחו"ל לפגישה שהתקיימה עימו בשורת של נושאים הנוגעים לסיועם של הנייל. כדוגמת פתרון תעסוקה עזרה בדיוור ועוד.

אושר.

מבקש מהגזבר להציג את נושא צו הארנונה (חולק לנוכחים) [רצ"ב]. ולאשר את העלאת שיעור הארנונה ב- 4.7% שיעור מינימלי הנמוך מהעלאת המאושרת ע"י משרד הפנים. למרות התנגדות משרד הפנים להעלאת כה נמוכה אולם, יש להתחשב עדיין במצבם הכלכלי הקשה של התושבים.

אושר.

מבקש לאשר את התבר"ים הרצ"ב.

אושר.

מבקש לאשר השתתפות בשכ"ד לשיבת בית מאיר בסך \$ 500 לחודשים 9-12/98.

אושר.

מבקש להקצות את מגרש 922 להקמת מבנה למועצה.

אושר.

מבקש לאשר תמיכה נוספת לארגון מתן בסתר בסך 30,000 כפוף להחלטות מח' הרווחה. בשל גרעון שנוצר לארגון עקב בקשות נוספות של מח' רווחה.

אושר.

מבקש לאשר לסמינר של בנות המקום מתקציב שנת 1999 סכום של 50,000 ש"ח לגמר עבודות תשתית.

אושר.

ראש המועצה דיווח לנוכחים על חנוכת המועדונית לבנות המקום. בית המעניק להם ארוחת צהרים עזרה בשיעורי בית וכד'.
וכן ארגון נעליה העוסק בקידום ילדים ונוער בעלי קשיי למידה, אשר מסייע רבות לאתר תלמידיו בייס היישוב, המתקשים בלימודים. וע"י אבחון מקצועי וטיפול אינטנסיבי מונע את התדרדרות הקושי ומשאירם במסגרות הקיימות.

העתקים: נוכחים
משתתפים

ממונה על המחוז - מר בני ריקרדו.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ו בטבת תשנ"ט
3 בינואר 1999
תיק: מודיעין-עלית
מס': 6250/969-99

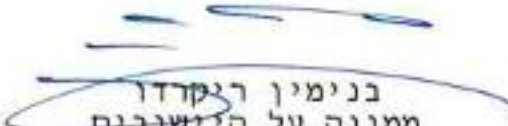
לכבוד
יצחק קריסטל, גזבר המועצה המקומית מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : סיווגים חדשים בצו הארנונה לשנת 1999
סימוכין : מכתב 575K מיום י' בטבת תשנ"ט (29.12.98)

1. על פי הוראות התקנון, המועצה אינה צריכה לקבל את אשור הממונה לצו הארנונה. על המועצה להכין צו ארנונה התואם את הוראות התקנון ואת הוראות כללי הרשויות המקומיות (ארנונה כללית בשנת 1999) (יהודה ושומרון).
2. כלל 4 לכללים האמורים דן ב"שנוי סווג". בכלל זה מדובר על שנוי סיווג המשפיע על סכום הארנונה המוטל בשל נכס. לעניות דעתי – כשמדובר על סוג של נכס שלא היה כמותו בתחום המועצה בשנת 1998, הרי שרשאית המועצה לקבוע אותו בצו של שנת 1999 כ"סוג חדש" (להבדיל מ"שנוי סיווג") והמגבלות היחידות לתעריף הם מגבלות תעריפי המינימום והמקסימום שבכללים.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
ממונה על היישובים

העתק: עודד פלוס, היועץ המשפטי למודיעין עלית



מועצה מקומית - מודיעין עילית

י' טבת תשנ"ט

בס"ד 29.12.98

(575k)

למנ 6250 ~~הוא~~ אל



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ממונה על המחוז

משרד הפנים

שלום רב!

הנדון: אישור צו ארנונה 99

בישיבת מליאה מתאריך 22.12.98 נוכחים:

מר יוסף שוינגר - יו"ר, הרב י. בויאר - סגן, חברי המועצה - יהושע פולק, מנחם מוזס, מרדכי גולדברג, שלמה יעקבזון, מרדכי דוד ועמיקם תנעמי, עודד פלוס - יועמ"ש, גרשון וינגרט - מזכיר, קריסטל יצחק - גזבר,

הוחלט לאשר:

היטל ארנונה לשנת 99 רצו"ב.

נא אישורך לצו.

בברכה,

קריסטל יצחק

גזבר המועצה

העתק: תיק פנים

LIBRARY
3-15-1968
17555



מועצה מקומית - מודיעין עילית

היטל הארנונה לשנת 1999

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה המקומית מודיעין עילית (להלן "המועצה") בישיבתה בתאריך: _____ להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 1999 בדלקמן:

1. הגדרות:

בהחלטה זו:

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" - כמשמעותם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 ובשינויים המחויבים במועצות המקומיות.

"הסכום שהגיע כדין" סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למסר רבוע של נכס בשנת הכספים 1999 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהיא אם ניתנה כדין.

"הסכום החדש"

הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 4.7% ממנו.

"מסר רבוע" - כל מסר רבוע משמח

הבנין וכל חלק ממסר רבוע העולה על 0.5 מסר רבוע יחשבו כמסר רבוע שלם.

"שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.60 מ' נמו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין, בכל אחד ממפלסין, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ולרבות: גלריה, עלית גג, חדר כניסה, חדר מדרגות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, פרוזדור, מקלס, חדר כח ו/או אשפה ו/או הסקה. פיר מעלית, טככה, מבנה עזר, מחסנים משותפים וכד'.

"נכס המשמש למספר שימושים" - בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק (לרבות מרפאות ציבוריות ופרטיות, גני ילדים, פעוטונים, משרדים, חנויות וכד').
יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים. ע"פ שיעור הארנונה הקבועים בצו זה. יתרת שטח המבנה יחוייב בארנונה למגורים.

התקן לשינוי תאריך

התקן זה מיועד לשינוי תאריך בלבד. השינוי יבוצע על ידי לחיצה על כפתור "שינוי תאריך" (Change Date) הממוקם בצד הימני של התאריך הנוכחי. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

1. שינוי תאריך

התאריך הנוכחי

התאריך הנוכחי מוצג בצד הימני של המסך. לחיצה על כפתור "שינוי תאריך" (Change Date) תגרום לשינוי התאריך. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

התאריך החדש

התאריך החדש יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.

השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף. השינוי יבוצע באופן אוטומטי, ללא צורך בהקדמת מידע נוסף.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

"תעשייה" - לדבות מפעלי בסון, בלוקים ומחצבות.

"מלאכה" - לדבות מוסכים.

"מבני מגורים" - לדבות בתי אבות.

"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים.

"אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים ו/או תוצרת חקלאית.

אדמה חקלאית הנמצאת באזור מגורים או מסחר ושטחה אינו עולה על 5 דונם, רשאית המועצה לדאותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של האזור בו היא נמצאת.

"קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

"אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בנין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.

"מתקנים הנדסיים" -

"מחזיק" - אדם ו/או גוף משפטי (לדבות חב' בע"מ, מלכ"ר), כבעל או כשוכר או בכל אופן אחד הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה אפילו לתקופה קצרה.

2. הסלת ארנונה:

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בהחלטה זו ובתנאים המפורטים בה.

3. כללים לחישוב שטח של נכס:

- 3,1 "בנין" - לכל מסד רבוע בהתחשב עם סוג הבנין, שימוש והמקום בו הוא נמצא.
- 3,2 "קרקע תפוסה" - לכל מסד רבוע בהתחשב במקום בו היא נמצאת או השימוש בה או בשני המאבחים כאחד.
- 3,3 "אדמה חקלאית" - לכל מסד רבוע או דונם כהתחשב עם השימוש בה.
- 3,4 "אדמת בנין" - לכל מסד רבוע.

[illegible]

859614 FULL PAGE

* ALL OTHERS: 50% OF 5500

*ICP 07 06 0001 2007 07 01 0001 0001 0001

* 2000年12月15日 10:00 截止 *

5000 2500 1000

2. EXERCISES: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 154

步 3. “各州自治, 民治”——民治, 即自治。



מועצה מקומית - מודיעין עילית

4. שיעורי הארנונה :

1999	1998	1997	
24.25	23.17	21.28	4,1 יחידות דיור ששטחן עד 150 מ"ר
27.47	26.24	23.62	4,2 יחידות דיור ששטחן עד 200 מ"ר
30.73	29.35	26.42	4,3 יחידות דיור ששטחן מעל 200 מ"ר
37.69 16.00	36.00	33.30	4,4 קרקע תפוסה א. קרקע תפוסה ב. קרקע תפוסה למתקני שאיבה ובריכות מים
10.82 5.42 10.82	10.34 5.18 10.34	9.31 4.66 9.31	4,5 אדמת בנין א. קרקע שלא הוחל בה בבניה ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 שנים ראשונות. ג. קרקע שהוחל לבנות לאחר 3 שנים ראשונות.
54.9	52.44	47.20	4,6 משרדים
43.16	41.22	37.10	4,7 תעשייה ומלאכה
54.9	52.44	47.20	4,8 מסחר, עסקים ומרפאות
60.93	58.20	52.39	4,9 קרוואנים- סגורי עובדים
304.53	290.86	261.80	4,10 בנקים וחברות ביטוח
250.68	239.43	215.51	4,11 חשמל ו/או תקשורת חדרי פקוח ובקרה
76.35	72.93	65.65	4,12 מתקני שאיבה ובריכות מים

4,13 אגרת פינוי אשפה - מוסדות, מפעלי רוחה ממשלתיים ומבני ציבור, הפסורים מתשלומי ארנונה כללית, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% משיעור הארנונה שהיו מחויבים בה, אלמלא הפסור.

סיכום
30.12.98

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569

TABLE 1

	1997	2001	2002
1.1 Total population	100.00	100.00	100.00
1.2 Male population	50.00	50.00	50.00
1.3 Female population	50.00	50.00	50.00
2.1 Total population	100.00	100.00	100.00
2.2 Male population	50.00	50.00	50.00
2.3 Female population	50.00	50.00	50.00
3.1 Total population	100.00	100.00	100.00
3.2 Male population	50.00	50.00	50.00
3.3 Female population	50.00	50.00	50.00
4.1 Total population	100.00	100.00	100.00
4.2 Male population	50.00	50.00	50.00
4.3 Female population	50.00	50.00	50.00
5.1 Total population	100.00	100.00	100.00
5.2 Male population	50.00	50.00	50.00
5.3 Female population	50.00	50.00	50.00
6.1 Total population	100.00	100.00	100.00
6.2 Male population	50.00	50.00	50.00
6.3 Female population	50.00	50.00	50.00
7.1 Total population	100.00	100.00	100.00
7.2 Male population	50.00	50.00	50.00
7.3 Female population	50.00	50.00	50.00
8.1 Total population	100.00	100.00	100.00
8.2 Male population	50.00	50.00	50.00
8.3 Female population	50.00	50.00	50.00
9.1 Total population	100.00	100.00	100.00
9.2 Male population	50.00	50.00	50.00
9.3 Female population	50.00	50.00	50.00
10.1 Total population	100.00	100.00	100.00
10.2 Male population	50.00	50.00	50.00
10.3 Female population	50.00	50.00	50.00

Source: U.S. Census Bureau, Census 2000, Summary File 1, Table 1. The data in this table are based on the 2000 Census of the United States and are subject to the usual limitations of census data.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

5. ניתן להסיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו - תחויב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

נספח להסיל הארנונה 1999

6. פסורים:

מי שפסוד בישראל על פי חוק הרשויות מקומיות (פסוד לחיילים נפגעי מלחמה ושומרים מארנונה), חשיג - 1953, וחזיקת משנה שפורטמה מכוחו, כפי תקפס בישראל מעת לעת, מחשלוס ארנונה, בין פסוד מלא ובין פסוד חלקי, יהיה פסוד מחשלוס ארנונה למועצה באותם שיעורי הפסוד בתנאים שהינו זכאי להם בישראל.

7. מכסות תשלום:

בנוסף על הארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להסיל לפי הצורך מכסות תשלום עפיי חוקי העזר שהתקבלו במועצה (חוקי עזר מניעת מפגעים, שמירת סדר ונקיון, מים, ביוב, שמירה וכד').

8. הנחות:

- 8,1 המועצה מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993
- 8,2 המשלם את הארנונה מראש לשנת 1999 עד ה- 31.1.99 יקבל הנחה עד 2%
- 8,3 המשלם באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה עד 2%
- 8,4 הנחות שניתנות ינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו.

9. המועד לתשלום הארנונה:

- 9,1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.99
- 9,2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש לא זוגי, כשהם משולמים מראש, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות התש"ס - 1980.
- 9,3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיד.
- 9,4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ- 15.1.99
- 9,5 הגשת בקשה להנחה אינה מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.
- 9,6 תושב המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1998.

בברכה

יוסף שוינגר
ראש המועצה

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

י' טבת תשנ"ט

29.12.98

בס"ד

(576א)



לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ממונה על המחוז

משרד הפנים

שלום רב!

הנדון: אשור סווג חדש בצו הארנונה

בתאריך 7 ביולי 1998 נשלח מכתב בקשה לסווג חדש, מצו"ב.

תזכורת נשלחה בתאריך 11 לנובמבר 1998, מצו"ב.

נבקש אישורך בנדון.

בברכה,

קריסטל יצחק

גזבר המועצה

העתק: תיק פנים

Handwritten text, possibly a title or header, located at the top center of the page.

Handwritten text, possibly a date or a short note, located in the upper middle section of the page.



מועצה מקומית מודיעין עילית

11/11/98

תאריך

טופס למשלוח פקס

(לא) כס"ל

אל פקס מס' 08-5362137

עבור... שאל... ביטוי... מס... מנצי... באמצע...

מאת... קריש... יצחק

סה"כ דפים (כולל דף זה) 3

הערות... כללי... מכתב... משימה... אל... ביטוי... באמצע... אל...

סוג... מ... ק... א... - ל... ו... - ל... ו... - ל... ו...

כא"כ... כללי... מ... מ... א... - ל... ו...

למשל...

במידה והפקס אינו ברור, נא להתקשר אל

טל' 9262565 - 08

בתודה ובברכה,

ה/קריש



עצה מקומית - מודיעין עילית

י"ג תמוז, תשנ"ח
7 יולי, 1998
(ארנונה/אר"ב)
בס"ד

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז

הנידון : אישור סוג חדש בצו הארנונה

אבקש לאשר את הסיווגים החדשים בצו הארנונה 98
סעיפים:

4,11 חשמל ו/ או תקשורת חדרי פקוח ובקרה.

4,12 מתקני שאיבה ובריכות מים.



מועצה מקומית מודיעין עילית

תאריך 11/11/98

טופס למשלוח פקס



אל פקס מס' 09-5362137

עבור שגאל בטיא - סגן מאמץ - פתח

מאת קדישא יצחק

סה"כ דפים (כולל דף זה) 3

הערות כלליה, ארתה, שגאל, אל, קניאן, ביקרד, גאפבר, אל, גאור

סוגי מפת, קצ, אכנוק, לאגור, וסוק

כא"כ, כלליה, גאל, שקוי, אכנוק, א-1998

לאגור

במידה והפקס אינו ברור, נא להתקשר אל

טל' 9262565 - 08

בתודה ובברכה,

ב/קדישא



ועדה מקומית - מודיעין עילית

ייג תמוז, תשנ"ח
7 יולי, 1998
(ארנוטה/אד"ר)
בס"ד

לכבוד
בנימין דיקרדו
הממונה על המחוז

הנידון: אישור סוג חדש בצו הארנונה

אבקש לאשר את הסיווגים החדשים בצו הארנונה 98

סעיפים:

4.11 חשמל ו/ או תקשורת חדרי פקוח ובקרה.

4.12 מתקני שאיבה ובריכות סיל.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

4. שיעורי הארנונה:

בס"ד

1998	1997	
23.17	21.28	4,1 יחידות דיור ששטחן עד 150 מ"ר
26.24	23.62	4,2 יחידות דיור ששטחן עד 200 מ"ר
29.35	26.42	4,3 יחידות דיור ששטחן מעל 200 מ"ר
36.00	33.30	4,4 קרקע תפוסה
		4,5 אדמת בנין
10.34	9.31	א. קרקע שלא הוחל בה בבניה
5.18	4.66	ב. קרקע שהוחל לבנות במשך 3 שנים ראשונות.
10.34	9.31	ג. קרקע שהוחל לבנות לאחר 3 שנים ראשונות.
52.44	47.20	4,6 סוודים
41.22	37.10	4,7 תעשייה ומלאכה
52.44	47.20	4,8 מסחר, עסקים ומרפאות
58.20	52.39	4,9 קרוואנים- מגורי עובדים
290.86	261.80	4,10 בנקים וחברות ביטוח
239.43	215.51	4,11 חשמל ו/או תקשורת חדי פקוח ובקרה
72.93	65.65	4,12 סתקני שאיבה ובריכות מים

4,13 אגרת פינוי אשפה - מוסדות, מפעלי רווחה ממשלתיים ומבני ציבור, הפסורים מתשלומי
ארנונה כללית, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% משיעור הארנונה שהיו מחויבים בה,
אלמלא הפסור.

5. ניתן להסיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו - תחויב היחידה
בשיעור הגבוה ביותר.

קריית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569

לשון סגולה מודיעין א"י

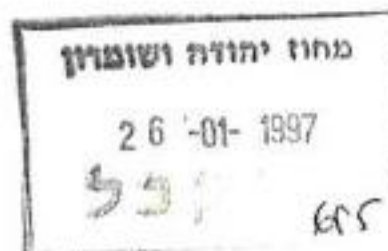


מועצה מקומית - מודיעין עילית

ז' שבט, תשנ"ז
בס"ד 15 ינואר, 1997

לכבוד
בנימין ריקרדו
ממונה המחוז

א,נ,



רצב: צו הארנונה לשנת 1997, וכן חוק העזר (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והנקיון)
לעיוןך!

בברכה

קריסטל יצחק

גזבר המועצה

יוסף קלמר, פלוס ושות'
משרד עורכי דין
JOSEPH KALMAR, FLUSS & CO.
LAW OFFICES

JOSEPH KALMAR ADV.
ODED FLUSS ADV.
ZIV LIMON ADV.

יוסי קלמר ע"ד
עודד פלוס ע"ד
זיו לימון ע"ד

ת"א 65273, רח' החשמלאים 68, HACHASHMONAIM ST. 68, TEL-AVIV, 65273
טל' - 6852508 TEL - פקס - 6853020 FAX -

31 בדצמבר 1996
מספרנו: מ-5-4

בדואר
ובפקס: 08-9265736

לכבוד
מועצה מקומית מודיעין עילית
ד.נ. מודיעין
שתייהו 71917

א.נ.נ.

הנדון: היטל ארנונה לשנת 1997

הנני לאשר כי היטל הארנונה לשנת 1997, שאושר כדין במליאת המועצה
בישיבתה מיום 18.12.96, נבדק על ידי, הן בכל הקשור להגדרות והן
ביחס לתעריפים וניתן לפעול ולגבות ארנונה לשנת 1997, מכוחו.

בכבוד רב

~~עודד פלוס, ע"ד~~
~~היועץ המשפטי של המועצה~~
~~המקומית מודיעין עילית~~



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

היטל הארנונה לשנת 1997

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה המקומית מודיעין עילית (להלן "המועצה") בישיבתה בתאריך 18/12/96 להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 1997 כדלקמן:

1. הגדרות:

בהחלטה זו:

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" - כמשמעותם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 ובשינויים המחויבים במועצות המקומיות.

"הסכום שהגיע כדין" סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למסר רבוע של נכס בשנת הכספים 1996 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהיא אם ניתנה כדין.

"הסכום החדש"

הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 11.4% ממנו.

"מסר רבוע" - כל מסר רבוע משמח

הבנין וכל חלק ממסר רבוע העולה על 0.5 מסר רבוע יחשבו כמסר רבוע שלם.

"שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.60 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין, בכל אחד ממפלסין, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ולרבות: גלריה, עלית גג, חדר כניסה, חדר מדרגות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, פרוזדור, מקלס, חדר כח ו/או אשפה ו/או הסקה, פיר מעלית, סככה, מבנה עזר, מחסנים משותפים וכד'.

"נכס המשמש למספר שימושים" - בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק (לרבות מרפאות ציבוריות ופרטיות, גני ילדים, פעוטונים, משרדים, חנויות וכד').
יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים. ע"פ שיעור הארנונה הקבועים בצו זה, יתרת שטח המבנה יחוייב בארנונה למגורים.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

"תעשייה" - לרבות מפעלי בסון, בלוקים ומחצבות.

"מלאכה" - לרבות מוסכים.

"מבני מגורים" - לרבות בתי אבות.

"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים.

"אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למסע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים ו/או תוצרת חקלאית.
אדמה חקלאית הנמצאת באזור מגורים או מסחר ושטחה אינו עולה על 5 דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית כשים לב לדרגת התפתחותו של האזור בו היא נמצאת.

"קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

"אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בנין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.

2. הסלת ארנונה:

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בהחלטה זו ובתנאים המפורטים בה.

3. כללים לחישוב שטח של נכס:

- 3,1 **"בנין"** - לכל מסר רבוע בהתחשב עם סוג הבנין, שימוש והמקום בו הוא נמצא.
- 3,2 **"קרקע תפוסה"** - לכל מסר רבוע בהתחשב במקום בו היא נמצאת או השימוש בה או בשני המאבחים כאחד.
- 3,3 **"אדמה חקלאית"** - לכל מסר רבוע או דונם בהתחשב עם השימוש בה.
- 3,4 **"אדמת בנין"** - לכל מסר רבוע.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

4. שיעורי הארנונה:

1997	1996	
21.28	19.10	4,1 יחידות דיור ששטחן עד 150 מ"ר
23.62	21.20	4,2 יחידות דיור ששטחן עד 200 מ"ר
26.42	23.71	4,3 יחידות דיור ששטחן מעל 200 מ"ר
33.30	33.30	4,4 קרקע תפוסה
4.66	4.18	4,5 אדמת בנין
47.20	42.40	4,6 משרדים
37.10	33.30	4,7 תעשייה ומלאכה
47.20	42.40	4,8 מסחר ועסקים
261.80		4,9 בנקים וחברות ביטוח

4,10 אגרת פינוי אשפה - מוסדות, מפעלים ומבני ציבור, הפסורים מתשלומי ארנונה כללית, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% משיעור הארנונה שהיו מחויבים בה, אלמלא הפסור.

5. ניתן להסיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו - תחויב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

6. פסורים:

מי שפסור בישראל על פי חוק הרשויות מקומיות (פסור לחיילים נפגעי מלחמה ושומרים מארנונה), תשי"ג - 1953, ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פסור מלא ובין פסור חלקי, יהיה פסור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפסור בתנאים שהינו זכאי להם בישראל.

7. מכסות תשלום:

בנוסף על הארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להסיל לפי הצורך מכסות תשלום עפ"י חוקי העזר שהתקבלו במועצה (חוקי עזר מניעת מפגעים, שמירת סדר ונקיון, מים, ביוב וכד').

8. הנחות:

- 8,1 המועצה מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993
- 8,2 המשלם את הארנונה מראש לשנת 1997 עד ה- 31.1.97 יקבל הנחה עד 3%
- 8,3 המשלם באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה עד 2%
- 8,4 הנחות שניתנות ינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו.

9. המועד לתשלום הארנונה:

- 9,1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.97
- 9,2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש לא זוגי, כשהם משולמים מראש, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות התשי"ם - 1980.
- 9,3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיידי.
- 9,4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ- 15.2.97
- 9,5 הגשת בקשה להנחה אינה מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.
- 9,6 תושב המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1996.

בברכה

יוסף שוינגר

יו"ר המועצה

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

היטל הארנונה לשנת 1997

בס"ד

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981 ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין החליטה המועצה המקומית מודיעין עילית (להלן "המועצה") בישיבתה בתאריך 12/12/96 להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 1997 כדלקמן:

1. הגדרות:

בהחלטה זו:

"נכסים", "בנין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בנין", "מחזיק" - כמשמעותם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) התשמ"א - 1981 ובשינויים המחויבים במועצות המקומיות.

"הסכום שהגיע כדין" סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למסר רבוע של נכס בשנת הכספים 1996 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהיא אם ניתנה כדין.

"הסכום החדש"

הסכום שהגיע כדין בתוספת שיעור של 11.4% ממנו.

"מסר רבוע" - כל מסר רבוע משמש

הבנין וכל חלק ממסר רבוע העולה על 0.5 מסר רבוע יחשבו כמסר רבוע שלם.

"שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.60 מ' נמו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין, בכל אחד ממפלסין, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ולרבות: גלריה, עלית גג, חדר כניסה, חדר מדרגות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, פרוזדור, מקלם, חדר כח ו/או אשפה ו/או הסקה. פיר מעלית, סככה, מבנה עזר, מחסנים משותפים וכד'.

"נכס המשמש למספר שימושים" - בית מגורים או חלק ממנו שבו מנוהל עסק (לרבות מרפאות ציבוריות ופרטיות, גני ילדים, פעוטונים, משרדים, חנויות וכד').
יחויב אותו חלק שבו מנוהל העסק כאילו היה מנוהל במבנה שלא למגורים. ע"פ שיעור הארנונה הקבועים בצו זה. יתרת שטח המבנה יחוייב בארנונה למגורים.



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

"תעשייה" - לרבות מפעלי בטון, בלוקים ומחצבות.

"מלאכה" - לרבות מוסכים.

"סבני מגורים" - לרבות בתי אבות.

"נכסים אחרים" - סוגי נכסים שאינם מפורטים.

"אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים ו/או תוצרת חקלאית.
אדמה חקלאית הנמצאת באזור מגורים או מסחר ושטחה אינו עולה על 5 דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית בשים לב לדרגת התפתחותו של האזור בו היא נמצאת.

"קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בנין.

"אדמת בנין" - קרקע שהיא לא בנין, לא קרקע חקלאית ולא קרקע תפוסה.

2. הסלת ארנונה:

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בהחלטה זו ובתנאים המפורטים בה.

3. כללים לחישוב שטח של נכס:

- 3,1 **"בנין" - לכל מטר רבוע בהתחשב עם סוג הבנין, שימושו והמקום בו הוא נמצא.**
- 3,2 **"קרקע תפוסה" - לכל מטר רבוע בהתחשב במקום בו היא נמצאת או השימוש בה או בשני המאבחים כאחד.**
- 3,3 **"אדמה חקלאית" - לכל מטר רבוע או דונם בהתחשב עם השימוש בה.**
- 3,4 **"אדמת בנין" - לכל מטר רבוע.**



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

4. שיעור הארנונה :

1997	1996	
11.4	21.28	4,1 יחידות דיור ששטחן עד 150 מ"ר
11.4	23.62	4,2 יחידות דיור ששטחן עד 200 מ"ר
11.4	26.42	4,3 יחידות דיור ששטחן מעל 200 מ"ר
—	33.30	4,4 קרקע תפוסה
11.4	4.66	4,5 אדמת בנין
11.4	47.20	4,6 משרדים
11.4	37.10	4,7 תעשייה ומלאכה
11.33	47.20	4,8 מסחר ועסקים
261.80		4,9 בנקים וחברות ביטוח

4,10 אגרת פינוי אשפה - מוסדות, מפעלים ומבני ציבור, הפסורים מתשלומי ארנונה כללית, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% משיעור הארנונה שהיו מחויבים בה, אלמלא הפסור.

5. ניתן להסיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות, בהחלטה זו - תחויב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין
מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין
מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

6. פסורים:

מי שפסור בישראל על פי חוק הרשויות מקומיות (פסור לחיילים נפגעי מלחמה ושומרים מארנונה), תשי"ג - 1953, ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פסור מלא ובין פסור חלקי, יהיה פסור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפסור בתנאים שהינו זכאי להם בישראל.

7. מכסות תשלום:

בנוסף על הארנונה הכללית תהיה המועצה רשאית להסיל לפי הצורך מכסות תשלום עפ"י חוקי העזר שהתקבלו במועצה (חוקי עזר מניעת מפגעים, שמירת סדר ונקיון, מים, ביוב וכד').

8. הנחות:

- 8,1 המועצה מאמצת את תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993
- 8,2 המשלם את הארנונה מראש לשנת 1997 עד ה- 31.1.97 יקבל הנחה עד 3%
- 8,3 המשלם באמצעות הוראת קבע יקבל הנחה עד 2%
- 8,4 הנחות שניתנות ינתנו רק לתושב שסילק את מלוא חובותיו.

9. הסעד לתשלום הארנונה:

- 9,1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.97
- 9,2 על מנת להקל על התושבים ומבלי לפגוע בתאריך הנקוב בסעיף 1 לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב- 6 תשלומים אשר מועד פרעונם בתחילת כל חודש לא זוגי, כשהם משולמים מראש, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות התש"ם - 1980.
- 9,3 פיגור בתשלום יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה לפי החלטה זו תעמוד לפרעון מיד.
- 9,4 המועד האחרון להגשת בקשות להנחות לא יאוחר מ- 15.2.97
- 9,5 הגשת בקשה להנחה אינה מתשלום הארנונה לתקופה הראשונה.
- 9,6 תושב המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס ישלם את מלוא היתרה לשנת הכספים 1996.

בברכה

יוסף שוינגר
יו"ר המועצה

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טל. 08-9262565, פקס. 08-9262569

מועצה מקומית מודיעין - עילית

קרית-ספר, מתתיהו-צפון, אור-שמח, בלעין, גני מודיעין

מתתיהו ד.נ. מודיעין טל: 08: 9262565 פקס: 08: 9262569

כ"ב באב תשנ"ו
7 באוגוסט 1996

היטל הארנונה לשנת 1996

בתוקף סמכותה, בהתאם לסעיף 76 ב' לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א - 1981, עפ"י הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א - 1981, ועל פי כל שאר סמכויותיה על פי כל דין, החליטה המועצה המקומית מודיעין-עילית (להלן - "המועצה") להטיל בתחום המועצה את הארנונה לשנת 1996, כדלקמן:

1. הגדרות

בהחלטה זו:

"מחזיק", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "אדמת בניין", "בנין", "נכסים" - כמשמעותם בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), תשמ"א-1981

"מטר רבוע" - כל מטר רבוע משטח הבנין וכל חלק ממטר רבוע העולה על 0.5 מ"ר יחשבו כמטר רבוע שלם.

"שטח בנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בנייתם, אשר גובה החלל בהם הוא מעל 1.60 מ' נטו, הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין, בכל אחד ממפלסיו, לרבות שטח קירות חוץ ופנים ולרבות: גלריה, עלית גג, חדר כניסה, חדר מדרגות, מרפסת פתוחה, פרוזדור, מקלט, חדר כח ו/או אשפה ו/או הסקה, פיר מעלית, סככה, מבנה עזר, מחסנים משותפים וכד'.

"תעשיה ומלאכה" - לרבות מפעלים, בתי מלאכה, מחסני תעשיה, מוסכים ומחצבות.

2. הטלת ארנונה

כל מחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בהחלטה זו ובתנאים המפורטים בה.

3. שיעורי הארנונה

בנינים המשמשים למגורים

19.10 ש"ח למ"ר	יחידות דיור ששטחן עד 150 מ"ר-
21.20 ש"ח למ"ר	יחידות דיור ששטחן מעל 150 מ"ר-
23.71 ש"ח למ"ר	יחידות דיור ששטחן מעל 200 מ"ר ובלבד שהן יחידות דיור בבניה צמודת קרקע (כולל "דו משפחתי") ו/או "דירות גג" (פנטהאוז)-
29.70 ש"ח	

קרקע תפוסה למ"ר

אדמת בנין

8.36 ש"ח למ"ר.	"אדמת בנין" שלא הוחל לבנות בה בבניה-
4.18 ש"ח למ"ר.	"אדמת בנין" שהוחל לבנות בה אך נכון ליום 11.5.96 טרם עברו 3 שנים מתחילת הבנייה-
8.36 ש"ח למ"ר.	"אדמת בנין" שהוחל בה בבניה אך ביום 11.5.96 הסתיימו 3 שנים מתחילת הבניה-
	"אדמת בנין" שהוחל לבנות בה ומועד סיום 3 השנים מתחילת הבנייה חל בתקופה כלשהי בין 11.5.96 ועד סוף דצמבר 1996 - יחול שיעור הארנונה כמפורט לעיל באופן יחסי על פי התקופות היחסיות.

42.40 ש"ח למ"ר	<u>ישרדים</u>
----------------	---------------

33.30 ש"ח למ"ר	<u>תעשייה ומלאכה</u> - מפעלים, בתי מלאכה, מחסנים, מחסני תעשייה, מוסכים ומרפאות ציבוריות
----------------	--

מסחר ועסקים אחרים

42.40 ש"ח למ"ר	חנויות, מסעדות, מזנונים, בתי אוכל, אולמות, מרפאות פרטיות-
33.30 ש"ח למ"ר	גני ילדים פרטיים, משפחתונים-
33.30 ש"ח למ"ר	מרפאות ציבוריות-
42.40 ש"ח למ"ר	נכסים אחרים שלא פורטו במקום אחר-

4. ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות,
בהחלטה זו - תחוייב היחידה בשיעור הגבוה ביותר.

5. נכס המשמש למספר שימושים

למען הסר ספק, נכס המשמש למספר שימושים - יחוייב כל חלק בשטחו בהתאם לשימוש הנעשה בו, לפי החלק היחסי מהשטח הכולל. כך למשל, יחידה המשמשת למגורים, וחלק ממנה משמש כמשרד, תחוייב בארנונה, כך שהחלק היחסי של המשרד (לפי השטח מתוך השטח הכולל) יחוייב בשיעור המתאים למשרד והחלק האחר יחוייב כמגורים.

6. פטורים

מי שפטור בישראל על פי חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג - 1953, ותחיקת משנה שפורסמה מכוחו, כפי תקפם בישראל מעת לעת, מתשלום ארנונה, בין פטור מלא ובין פטור חלקי, יהיה פטור מתשלום ארנונה למועצה באותם שיעורי הפטור בתנאים שהינו זכאי להם בישראל.

הנחות

ומועצה מאמצת את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993. המועד האחרון להגשת הנחות יהיה 30.9.96.

8. אגרת פינוי אשפה

מוסדות, מפעלים ומבני ציבור, הפטורים מתשלומי ארנונה כללית, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור 33% מחיוב הארנונה שהיו מחויבים בה, אלמלא הפטור.

המועד לתשלום הארנונה

- א. מועד תשלום הארנונה לשנת 1996 יחול ביום 30.9.96.
- ב. המבקש מהמועצה תעודה לגבי רישום, העברה או שינוי כלשהו בנכס, ישלם את מלוא היתר שנת הכספים 1996.
- ג. למשלמים מיסיהם עד 30.9.96 תינתן הנחה בשיעור של 3% ללא תוספת ריבית והצמדה.
- ד. למשלמים את מיסיהם בהוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 2%.
- ה. ניתן לשלם את הארנונה ב-4 תשלומים החל מ-30.9.96.
- ו. כל סכום ארנונה או חלק ממנו אשר לא ישולם במועד האמור בסעיף א' לעיל ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש יולי 1996 (המדד שפורסם ב-15.8.96) מאותו יום והתשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של 0.5% לחודש.



41

מדינת ישראל
משרד הפנים

הודעת פקסימיליה

תיק סוגס אוריזן אל

תאריך 30.6.96

אל: משרד חוץ שטח לענב

לידי: חוץ גינו אבד - סגור

מס' פקס: 052-696959

מאת: בנימין יקוביץ

מס' הדפים (כולל דף זה) 8

הנדון: כל הודעות הקודמות לזאת - לא - ידוע

הערות: המענה איש בלבד

במידה ולא קיבלת מס' הדפים המצוין לעיל ובמידה והצילום אינו ברור, אנקשך להתקשר לטלפון הר"מ.

בברכה,

י"ר

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ח בתמוז תשס"ב
8 ביולי 2002
תיק: 6251 מודיעין עילית
653 מודיעין עילית
מס' 601-02:

לכ"י ישראל ש. דבורץ
חבר מועצת מודיעין עילית.

שלום רב,

הנדון: הקלה על עסקים במודיעין עילית
סימוכין: מכתבך מיום כ"ד בתמוז תשס"ב (4.7.02)

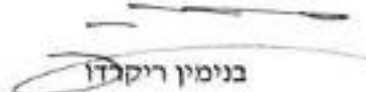
עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי של המועצה, התייחס למכתבך שבסימוכין במכתבו אליך מיום 8.7.02.

אין לי הרבה מה להוסיף על דברי היועץ המשפטי.

ככלל נראה לי שרצוי שהטיפול בנושאים כגון אלה תמיד ילוו ביעוץ משפטי שיוכל להנחות את חברי המועצה בשאלות כגון מה ניתן לבקש וממי.

אין מניעה שהמועצה תתקין תיקון לחוק העזר-שמירה כך, שמוסדות החינוך והעסקים ישלמו פחות והמחזיקים בדירות מגורים ישלמו יותר. החשוב הוא שלמועצה יהיו המשאבים למימון שירותי השמירה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו

הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד גלעד רוגל, היועץ המשפטי למודיעין עילית

רוגל, לוי, קאופמן, עורכי דין
Rogel, Levy, Kaufman, Advocates



Gilad Rogel, Adv.

Yossef Levy, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il e-mail:

גילעד רוגל, עורך דין

יוסף לוי, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

08 יולי 2002



לכבוד

מר ישראל ש. דבורץ

חבר המועצה

מודיעין עילית

בפקס

א.נ.

הנדון: הקלות על עסקים בעיר

פנייתך אלי מיום 4.7.02

בנושא ארנונה, איני רואה דרך לחקלות מעבר לאפשרי במסגרת תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה). הנחה לעסקים אפשרית במגבלות הקבועות בסעיף 14 ג' (א) לתקנות. אשר לנושא של אגרת שמירה, מדובר בשיעורים שנקבעו במועצה הקודמת ואם רצונכם בשינויים, על ראש המועצה להעלות זאת לדיון שהרי אין המדובר בהחלטה שלי.

הצעת:

1. חרב יעקב נוטרמן, ראש המועצה;
2. מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים באו"ש
3. חברי המועצה.

C:\מחליל\מסמכים\מודיעין עילית\ישראל דבורץ- הקלות על עסקים בעיר.doc

במסגרת
גילעד רוגל, עו"ד

972 8 9141245

מועצה מקומית



כ"ד תמוז תשס"ב
04 יולי 2002

משרד הפנים
הממונה ביחודה ושומרון

7 07. 2002

8005

הגנרל

לתיק: 156

הד"ר ירון אל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים
ביחודה ושומרון

הנדון: מתן / בדיקה להקלות על עסקים בעיר.

ברצוני להעלות בפניך את מצוקתם הקשה של בעלי עסקים בישוב מודיעין עילית.

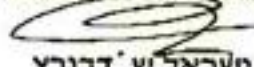
המדובר הוא:

- א. באי האפשרות למתן הנחות והקלות בארנונה לעסקים. עקב כך עסקים רבים בישוב, שמחזור מכירותיהם לא גדול עומדים בפני קריסה. יש לתת את הדעת בדחיפות כיצד ניתן להקל מעליהם בעומס הנטל, לפחות עד שיגיעו למצב ראשוני של "עמידה על חרגלים".
- ב. חוק העזר שמירה במועצה המקומית מודיעין עילית קובע הבדלים בין בתים פרטיים, מוסדות חינוך ועסקים, כפי הדירוג הבא:
בתים פרטיים 25 ש"ח, מו"סח 50 ש"ח, עסקים 100 ש"ח

אין להבנתי ולהבנת עוד ורוב חברי במועצה יחד עם ראש המועצה, הסבר תקין וסביר עבור הדירוג הזה, מה עוד שיש לנו איזשהו חשש קטן שישנה בכלל בעיה חוקית בצורת הדירוג, וגם אם נאמר שיש לדבר איזו שהיא חוקיות יש גם כאן לתת את הדעת להקלה כמובא בסעיף א.

שתי הנושאים הנ"ל הועלו בישיבת ועדת הנהלת המועצה, והוסמכתי על ידי ראש המועצה והחברים לפנות אליך בנדון ולטפל בנושא.

בכל הכבוד הראוי
ובחמתנות לתשובה מהירה


ישראל ש. דבורץ
חבר המועצה

העתק: הרב יעקב גוטרמן - ראש המועצה
חברי המליאה
עו"ד גלעד רוגל - היועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי תשס"ד
8 באוקטובר 2003
תיק: 6254/מודיעין עלית
מס': 772-03

אל : רו"ח דודי ספיר, ממונה מח' לביקורת ראיית חשבון

הנדון: המועצה המקומית מודיעין-עלית, חובות אבודים
סימוכין: מכתבו של רואי חשבון חשאי את לוי אליך מיום ה' באלול תשס"ג (2.9.03)

אודה להמלצתך לנוהל למחיקת חובות מספרי המועצה המקומית מודיעין עלית לאור ממצאי רואי
החשבון שפורטו במכתב שבסימוכין.

בברכת מועדים לשמחה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: אבי עדן, גובר המועצה המקומית מודיעין עלית (למכתבך מיום י"א בתשרי תשס"ד
(7.10.03)
יהודה זמרת, לשכת היה"מ

י"א בתשרי תשס"ד
07 אוקטובר 2003

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
8 - 10. 2003
התקבל
לתיק

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית מודיעין עילית - מערכת הגביה
מכתבו של רו"ח חשאי את לוי מיום 02.09.03

מצ"ל דו"ח רו"ח המדבר בעד עצמו.

בסעיף 9 לדו"ח ממליץ רואה החשבון על מחיקת חובות שגויים בשווי מערך של
כ-5 מיליון ש"ח.

אבקש הנחיותיך להמשך טיפול.

ברכה
אמר ידן
גזבר המועצה

העתק: הרב יעקב גוטמן, ראש המועצה
עו"ד גלעד רוגל, יועץ משפטי

משרדי ממשלה - 2881

גזברות וכספים - שער המלך 4 מודיעין עילית 71919 טלפון: 08-9141298 פקס: 08-9141237

08 9141237

50/505.31 & 1.259 C.P.A. 208R.1

ד' אלול תשס"ג

לוי יצחק - רואה חשבון

ירושלים 91061

03-10-2003 13:28 FAX 08 8111207

HASHAI YESHAYAHU - C.P.A. (ISR.) (USA)
LEVI ITZCHAK - C.P.A. (ISR.)

חשאי ישעיהו - רואה חשבון
לוי יצחק - רואה חשבון

5. בבדיקתנו, לא מצאנו כל הסבר הגיוני לחיובים שגויים שהופקו במערכת הישנה, אולם בבדיקה שנערכה במקביל בשתי המערכות, נמצאו שונויות בחיובים. בנוסף לכך הוברר לנו כי במערכת הישנה הופקו דו"חות בחתכים שונים עם תוצאות שונות, מה שמצביע על כשלים במערכת.
6. מניתוח החיובים מצאנו בין היתר טעויות ובעיות בחיוב, להלן מספר דוגמאות:
 - א. נמצאו מספר מקרים בהם חויבו מפעלים בנין שטחים שחלקם נמצא מחוץ לשטח המוניציפלי של הרשות והחיוב בסך 1,219 אש"ח תוקן בשנת 2003.
 - ב. נמצאו כ - 20 מקרים בהם הנישומים הצהירו בפני בי"ד כי שילמו את מלוא חובם ואין הרשות יכולה לסתור טענה זו ס"ה כ - 163 אש"ח.
 - ג. בבדיקה של חוקיות החיובים נמצאו חיובים שלא עפ"י חוק כגון ארנונה לקרקע בנין בסך כ - 1,661 אש"ח, חיוב של קופות חולים בסך כ - 278 אש"ח וכן למעלה מ - 40 אש"ח נישומים פרטיים.
 - ד. בבדיקה פרטנית נמצאו יותר מ - 1,400 מקרים בהם היו חיובי יתר בסך של כ - 1,969 אש"ח לעומת חיובי חסר בסך של כ - 1,198 אש"ח.
7. קיימים חייבים שחויבו בנין ארנונה על קרקע לבניה ואשר הגביה מהם קשה מאד מסיבות שונות (חיים בחו"ל, חיים במקומות מרוחקים, קשיים אובייקטיביים וכד'). הפעולות שנקטו הן משני סוגים:
 - (1) הוגשה בקשה ליועץ המשפטי של הרשות לפעול לעיקול הקרקע בעטייה נוצר הוחב.
 - (2) גובר הרשות "ממתין בפניה" עד שבעלי הנכס ירצו לבנות על הקרקע ו/או למכור ואז יוכל לבנות את החוב.
8. להלן טבלה ובה ניתוח החוב:

מס' חוב	מס' חייבים	ס"ה חוב של חייבי שנת 2001		ס"ה נכבה		גביה		חוב מסומע		מס' חוב
		30/6/03	1/1/03			%	ממוצעת	1/1/03	30/6/03	
1	32	1,476,504	746,270	930,234	55%	29,070	52,391	23,321	16,001 +	1
2	212	2,140,030	1,554,684	585,346	27%	2,761	10,093	7,333	5,001-16,000	2
3	436	1,038,722	665,826	372,896	36%	855	2,382	1,527	1,001-5,000	3
4	197	146,519	80,030	66,489	45%	338	744	406	501-1,000	4
5	394	112,164	27,876	84,278	75%	214	285	71	101-500	5
6	179	10,139	1,620	8,519	84%	48	57	9	1-100	6
7	286	-143,314	821	-144,135	101%	-504	-501	3		7
ס"ח		4,980,753	3,077,127	1,903,626	38%	1,097	2,869	1,773		

חשאי את לוי רואי חשבון

HASHAI & LEVI ACCOUNTANTS

HASHAI YESHAYAHU - C.P.A. (ISR.) (USA)
LEVI ITZCHAK - C.P.A. (ISR.)

חשאי ישעיהו - רואה חשבון
לוי יצחק - רואה חשבון

מוטבלה ניתן לראות את אחוזי הגביה הגבוהים מבעלי החובות הקטנים, ואת אחוז הגביה הנמוך בקבוצת החייבים מס' 3 (ראה סעיף 7 לעיל).

9. המלצות:

- א. חובות קטנים עד 5,000 ₪ (ס"ח כ - 776 אש"ח) - לשלוח תביעה ולחסמך את גזבר המועצה, בהמלצת מנהל מח' הגביה, למחוק חובות שיטען לגביהם שהם שגויים.
- ב. חובות בנין ארנונה על קרקע (ס"ח כ - 700 אש"ח) - להמתין לבעלי החוב ובמקביל לטפל בעיקול נכסי החייבים.
- ג. חובות אחרים (כ - 1,600 אש"ח) - לשלוח תביעה כג"ל ולהקים ועדה שתכלול את ראש המועצה, הגזבר, ומנהל מח' הגביה ולדון בכל חוב הנפרד (למחוק, להמשיך בהליכים רגילים, להגיש תביעה משפטית וכד').

בכבוד רב
חשאי את לוי, ר"ח

הרב יעקב גוטרמן, יו"ר המ"מ מודיעין עילית
מר אבי עדן, גזבר המועצה
מר שי חממי, מנהל מח' הגביה

העתק:

08 9762913

עש"ו

כינוי עמ"י

לק"י

טלפק 08/9762913

אלחנן שבח

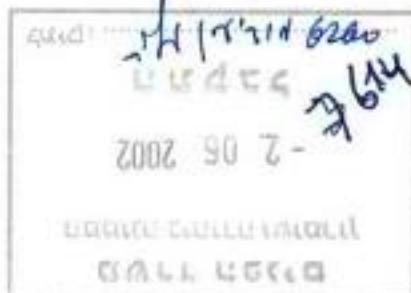
דואר אלקטרוני nani@macam.ac.il

רחוב הרמב"ם 39

מיקוד 73127

גני מודיעין - מודיעין עילית

ב"ה יום חמישי י"ט בסיון לסדר "ויראום את פרי הארץ" תשס"ב



לכבוד

מרדכי גולדברג

יו"ר ועדת התמיכות

מועצה מקומית מודיעין עילית

א.נ.מ.

הנרדן: תמיכות במוסדות שנת התקציב 2001 ושנת 2002

1. אבקש לדעת מהם המבצעים לחלוקת תמיכות שעל פיהם מעניקה הועדה שבראשותך תמיכות למוסדות השונים.
2. מהו הנהל לקבלת תמיכות בשנת 2002.
3. מי הוא עובר הרשות המפקח על התמיכות ומי הוא האחראי המקצועי המעריך והמפקח את הגוף הנתמך כגדרש מ"נהל למתן תמיכות של הרשויות המקומיות" שהוציא הידען המשפטי לממשלה במאי 1985.
4. מאחר והרשות המקומית אינה מעמידה לרשות הציבור את המידע כמחוייב מחוק חופש המידע תשנ"ח וע"פ תקנות חופש המידע תשנ"ט סעיף 6 סעיף קטן 14. אבקש לדעת מי הם הגופים הציבוריים שקיבלו תמיכה בשנת 2001 [פירוט של שמות המוסדות והיקף התמיכה שניתן לכל אחד מהם] כל זאת ללא תשלום אגרת מידע.

לטיפולך המסור ומהיר אודה

בברכת "וכל מי שעוסקים בצרכי ציבור באמונה הקב"ה ישלם שכרם"

אלחנן שבח

העתקים:

מר אביגדור ערן - גזבר המועצה

עו"ד גלעד רוגל - הייעץ המשפטי של המועצה.

מר יעקב גוטמן - ראש המועצה

מר בנימין ריקרדו - הממונה על האזורים באיר"ש



ועדת תמיכות

לי סיון תשס"ב
10/06/02

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

16.06.2002

התקבל
לדג 6260 מודיעין

לכבוד
מר אלחנן שבת
רמב"ס 39
גני מודיעין

א.נ.

הנדון: תמיכות המועצה בשנות התקציב 2001, 2002.
סימוכין: מכתבך בנדון מיום ה' י"ט סיון תשס"ב

במענה לפנייתך שבסימוכין, הריני להשיבך כדלהלן:

1. מצ"ב המבחנים לחלוקת תמיכות, שעל פיהם מעניקה הועדה תמיכות לעמותות השונות.
2. מצ"ב הנוהל לקבלת תמיכות, שפורסם בעיתונות המקומית, וניתן לכל דורש במשרדי המועצה.
3. עובד הרשות המפקח על התמיכות הוא מר טוביה פריינד.
4. מצ"ב פירוט שמות העמותות שנתמכו בשנות 2001, 2002 והיקף התמיכה שניתן לכל אחד מהם.

בכבוד רב,
מרדכי גולדברג
סגן ראש המועצה
ויז"ר ועדת התמיכות

העתקים:

מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש ✓

הרב יעקב מטרמן - ראש המועצה

עו"ד גלעד רוגל - יועץ משפטי למועצה

מר אביגדור עדן - גזבר המועצה

**ועדת תמיכות**

י"ט באייר תשס"ב
01.05.02

קריטריונים למתן תמיכות 2002**א. מוסדות תורניים:**

1. כולל יום שלם (לפחות 7 שעות לימוד ביום) – 90 ₪ לאברך לחודש.
2. ישיבות – 45 ₪ לתלמיד לחודש.
3. כולל חצי יום – (לפחות 4 שעות לימוד ביום) 45 ₪ לאברך לחודש.
4. כולל ערב – (לפחות 10 חודשים בשנה, לפחות 5 ימים בשבוע, לפחות 10 משתתפים – [לפחות 2 שעות לימוד ביום בין השעות 23:30 – 20:00] 30 ₪ לאברך לחודש.
5. כולל נץ – (לפחות שעת לימוד אחת לפני או אחרי תפילת שחרית) 30 ₪ לאברך לחודש.
6. כולל חצות – (לימוד משעת חצות עד לפני תפילת שחרית כוותיקין) 70 ₪ לאברך לחודש.
7. כולל בין הזמנים – (לפחות 3 שעות לימוד ביום, לא כולל תפילות, לפחות שבועיים בכל בין הזמנים, לפחות 10 משתתפים) 90 ₪ לאברך ולבחור מגיל בר מצווה, מוגבל ל-3 מועדי בין הזמנים בשנה.
8. כולל בעלי בתים במסגרת קבועה (לפחות 2 שעות לימוד ביום) בין 10-7 משתתפים-600 ₪ לחודש, בין 14-11 משתתפים 750 ₪ לחודש, מעל 14 משתתפים 900 ₪ לחודש.

ב. נהלי תמיכות

- (1) התמיכה באברכים ותלמידים תקבע עפ"י רשימות מעודכנות בהתאם למצבת משרדי הממשלה, אשר יכללו אך ורק את תושבי תחום המועצה המופיעים במרשם האוכלוסין.
- (2) לא תנתן תמיכה לעמותה שאינה רשומה בתחום שיפוט המועצה, או לפחות שיש לה חשבון בבנק מקומי, או פעילות מקומית מוכחת.
- (3) עמותה שימצאו במסמכי בקשתה או באופן תפקודה, פגמים, לקויים או נתונים כוזבים, תפסל הבקשה לאלתר, ותראה עצמה הועדה פטורה מלדון בבקשתה.
- (4) התמיכה בכל סוגי המוסדות התורניים מותנית בלימוד בבית כנסת, אולם לימודים וכדוי מוגדר, למעט לימוד מפוזר ומחולק למספר מקומות, וכן בבתים פרטיים שלא עומדים בקריטריונים.

מרקיס חלוקים, כותנות, מצעים ומגבות

חחס סופר 16 72 42-074



10% הנחה
לשנת הלידה
כל ולחצי הגר הנשים



מועצה מקומית מודיעין עילית
מחלקת גזברות

הגשת בקשות לקבלת תמיכה לעמותות הפועלות במודיעין עילית

עמותות הפועלות ורשומות ב"ישול מודיעין עילית, ועוסקות בתחום לימוד התורה (כוללים ושיבות בלבד), יכולות להגיש בקשות לתמיכה לשנת התקציב 2002 בהתאם לנהלים הקבועים בחוק.

טפסי הגשת בקשה ניתן לקבל במחלקת גזברות,
רח' שער המלך 4, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-15:00.

עמותות שנתמכך בשנים קודמות יקבלו בדואר את טפסי הבקשה.

על הפונים למלא את הבקשה כנדרש ולצרף את המסמכים המפורטים להלן:

- מסמכי רישום העמותה - תקנון העמותה, רשימת חבריה.
- אישור מלכ"ר ואישור מוסד ציבורי בחוקי לשנת 2001 טמס הכנסה.
- אישור מורשי חתימה חתום ע"י ר"ח או עו"ד, וכן מכתב מהבנק על ה"ל.
- אישור ניהול תקין לשנת 2000 מרשם העמותות.
- עמותה ארצית - פרוטוקול על פגישת סניף ופעילותו במודיעין עילית, חתום ע"י מורשי חתימה.
- מאזן מבוקר לשנת 2000 ומאזן בוחן לשנת 2001.
- רשימות תלמידים מעודכנות עפ"י מצבת משרד הדתות. על העמותות להגיש רשימות תלמידים מודפסות בלבד, ולפי סדר הא"ב.
- במספרי הזהות של התלמידים, יש לציין 9 ספרות כולל ספרת ביקורת.
- ישיבות וכוללים - יש להגיש את העתק המקור של מצבת משרד הדתות.
- מכתב מהבנק הכולל מס' חשבון, מס' סניף, כתובת הסניף ומורשי חתימה.
- אישור ניהול ספרים וניכוי מס, ותקף לשנת 2002.
- לא תיתן תמיכה עבור תלמידים שאינם מעודכנים במשרד הפנים כחושבי מודיעין עילית.

את הבקשות יש להגיש בצירוף המסמכים הנ"ל. למחלקת גזברות עד יום חמישי ר
ראור חש"ר (2002 2 1) לאחר מועד זה לא יוקבלו בקשות

בבונה מחלקת גזברות

מודיעין עילית עיר העתיקה והחדשה



כ"א שבט תשס"ב
03/02/2002
(תמ - תב - 003.01)

נוהל קבלת תמיכות במועצה

המסמכים הדרושים ע"מ לפתוח תיק :

- תעודה לרישום עמותה - חתומה ממשרד הפנים
- תקנון העמותה - חתום ממשרד הפנים
- רשימת חברי העמותה - מרשם העמותות
- אישור מורשי חתימה חתום ע"י עו"ד או רו"ח
- מכתב מהבנק על פתיחת חשבון ופרטיו
- אישור הבנק על מורשי החתימה
- אישור מלכ"ר ממע"מ או ממס הכנסה
- אישור ניהול תקין מרשם העמותות בתוקף לשנת 2001
- מאזן מבוקר לשנת 2000 (בעמותה ארצית יש לפרט את העלות במודיעין עילית)
- מאזן בוחן לא מבוקר לשנת 2001
- אישור ניהול ספרים וניכוי מס בתוקף לשנת 2002
- טפסי בקשה לתמיכה
- באם העמותה¹⁶⁷ (שרומה) בכל מקום אחר בארץ יש צורך בפרוטוקול המראה על פתיחת סניף או העברת הסניף למודיעין עילית חתום ע"י מורשי חתימה.
- רשימת תלמידים ממוחשבת וממוינת לפי סדר א-ב
- לכולל יום וישיבות : דו"ח מצבת הדתות

בברכה,

אבי עדן
גזבר המועצה

תמיכות 2001

שם העמותה:	ביצוע
אוהל ישראל	31,100.00
אוהל תורה	39,200.00
אוהל דבורה	64,800.00
אור יחזקאל	26,500.00
בני על יסודי	87,800.00
בן איש חי	116,800.00
ביכ"ח ח"ח	31,700.00
ביאלא	
בית יצחק	1,500.00
בית מאיר	23,500.00
בימ"ד גבות	8,200.00
בית מסח ורחל	16,200.00
ברית יצחק	8,400.00
דעת וקנים	102,000.00
דעת תבונות	270,400.00
דרך התורה	31,600.00
הפצת תורה ומוסר	18,800.00
זכות לעמ"י	339,100.00
זכרון יו"ט	125,300.00
זכרון משה	18,800.00
זכרון נחום	47,100.00
זכרון שלמה	15,100.00
חניכי חישי ברזל	13,700.00
חניכי חישי הספרדיים	22,500.00
חסדי אבות	22,500.00
חסדי אברהם	6,800.00
יד אברהם	17,800.00
יגדיל תורה	23,800.00
יד יצחק	75,700.00
יראוך עם שמש	6,400.00
דרך התורה	2,800.00
כנסת הגדולה	87,000.00
ישיבת מיר	71,300.00
עיון התלמוד	34,200.00
כולל תגר"א-חיפה	16,200.00
כולל מהרשם	23,800.00
לב אריה	18,100.00
מאור חיים	1,400.00
מ.מ.ש	41,500.00
מגד שמים	84,700.00
מוסדות תר"ץ	15,800.00
מכון מרא"ח	
ממעמקים	27,700.00
מן התורה	10,900.00
מנחילי הלכה	31,200.00
מנחת מנחם	14,000.00
מפעלי תורה וחסד	68,000.00
משען לתלמיד	9,500.00
טוח יעקב	9,500.00
טוח תספר	34,600.00

29,800.00	נרות זכריה
15,500.00	עץ חיים
67,800.00	עצת אמת
5,300.00	פרי התורה
3,300.00	קחילת מייח
154,500.00	קול יהודה
114,900.00	קול יעקב
31,700.00	קולין סטולין
211,700.00	רשת מוסדות
36,900.00	שמש צדקה
9,900.00	שערי ברכפלד
152,100.00	שערי ציון
39,500.00	שערי תשובה וחיים
6,900.00	תולדות ישורון
3,095,100.00	סה"כ

תמיכות 2002

7,260.00	אוהל ישראל
6,382.50	אוהל תורה
2,520.00	אור המאיר
3,060.00	וואת ליהודה
1,930.00	אור יחזקאל
16,650.00	בן איש חי
2,520.00	ביכ"נ חי"ח
7,560.00	ביאלא
21,420.00	בית יצחק
39,105.00	בני על יסודי
4,590.00	ברכת אלימלך
7,410.00	בית פסח ורחל
765.00	ברית יצחק
15,039.00	דרך התורה
60,317.50	דעת תבונות
156,975.00	זכות לעמ"י
47,805.00	זכרון יו"ט
10,710.00	זכרון משה
19,762.50	זכרון נחום
12,082.50	זכרון שלמה
9,495.00	זכר יצחק
990.00	חניכי הישי"ב ברזל
-4,770.00	חסדי אבות
615.00	חסדי אברהם
9,540.00	יד אברהם
8,720.00	יושבת ציון
73,567.50	יד יצחק
585.00	יראוך עם שמש
15,039.00	דרך התורה
35,510.00	כנסת הגדולה
17,955.00	עיון התלמוד
14,610.00	כולל תגרי"א-חיפה
14,040.00	כולל מהרשם
8,130.00	לב אריה
41,825.00	מגד שמים
15,930.00	מוסדות חר"ן
9,360.00	ממעמקים
5,700.00	מן התורה
16,800.00	מנחילי הלכה
6,315.00	מנחת מנחם
2,700.00	משען לתלמיד
3,547.50	טוח יעקב
15,030.00	טוח חספר
9,910.00	נרות זכריה
7,170.00	נץ חיים
2,700.00	קהילת מ"ח
49,875.00	קול יהודה
30,660.00	קול יעקב
4,620.00	קרלץ סטולין
87,267.50	רשת מוסדות
4,140.00	שערי ברכפלד
75,750.00	שערי ציון

26,767.50	שערי תשובה וחיים	
1,073,498.00	סה"כ:	

מדינת ישראל
משרד הפנים

תאריך הדפסה: כח סיון תשסד
17/06/2004
ניתן למימוש עד: 31/12/2004

לכבוד
ראש הרשות המקומית
מודיעין עילית

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72004000200

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התש"ס-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חח"ד

תאור ההיתר: חח"ד

שם המלווה: בנק הפועלים

תקופת ההיתר: מתאריך: 01/07/2004 עד תאריך: 31/12/2004

סכום ההיתר: 1,000,000 ש"ח

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 וסמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התש"ס-1979 הנני מתיר בזאת לרשות המקומית מודיעין עילית למשכן תמורת ההלוואה ההכנסות העצמיות של הרשות המקומית

הערות כלליות:

תאריך אישור: 17/06/2004

עו"ד נתניהו חותה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק הפועלים

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך הדפסה: כח סיון תשסד

17/06/2004

ניתן למימוש עד: 31/12/2004

לכבוד

ראש הרשות המקומית

מודיעין עילית

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72004000203

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חח"ד

תאור ההיתר: חח"ד

שם המלווה: בנק פאגי בע"מ

תקופת ההיתר: מתאריך: 01/07/2004 עד תאריך: 31/12/2004

סכום ההיתר: 1,500,000 ש"ח

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 וסמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הנני מתיר בזאת לרשות המקומית מודיעין עילית למשכן תמורת הלוואה הכנסות העצמיות של הרשות המקומית

הערות כלליות:

תאריך אישור: 17/06/2004


עו"ד מתתיהו חותה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק פאגי בע"מ

מדינת ישראל

משרד הפנים

תאריך הדפסה: כח סיון תשסד

17/06/2004

ניתן למימוש עד: 31/12/2004

לכבוד

ראש הרשות המקומית

מודיעין עילית

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72004000201

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חח"ד

תאור ההיתר: חח"ד

שם המלווה: בנק אוצר השלטון המקומי

תקופת ההיתר: מתאריך: 01/07/2004 עד תאריך: 31/12/2004

סכום ההיתר: 813,000 ש"ח

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 וסמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הנני מתיר בזאת לרשות המקומית מודיעין עילית למשכן תמורת ההלוואה הכנסות העצמיות של הרשות המקומית

הערות כלליות:

תאריך אישור: 17/06/2004

עו"ד מתתיהו חותה
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק אוצר השלטון המקומי



גבעתיים

יבסקים

ח"ז סיון תשס"ד
06 יוני 2004



לכבוד
מר אבנר כהן
קצין המחוז
משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

חנדון: היתרים לקבלת אשראי

אבקשך להאריך את ההיתרים הנ"ל במסגרות הקיימות, כדלקמן:

1. בנק פאגיי - 1,500,000 ש"ח
2. בנק הפועלים - 1,000,000 ש"ח
3. בנק אוצר השלטון המקומי - 813,000 ש"ח.

תוקף האישורים הקיימים אמור לפוג ב-30/06/04.

בברכה

אבי עדן
גזבר המועצה

2651 - משרדי ממשלה

גזברות יבסקים - שער המלך 4 מודיעין עילית 71919 טלפון: 08-9141298 פקס: 08-9141237

מסמך מס' 1000/1000

3.11.03

תאריך:

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מס' 6230-1000

מדינת ישראל
משרד הפנים

תאריך הדפסה: ח חשון תשסד
03/11/2003
ניתן למימוש עד: 31/12/2003

לכבוד
ראש הרשות המקומית
מודיעין עילית

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72003000106

בתוקף סמכותי על פי סעיף 37 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חז"ד

תאור ההיתר: הלוואת שעה

שם המלווה: בנק פאגי בע"מ

תקופת ההיתר: מתאריך: 03/11/2003 עד תאריך: 31/12/2003

סכום ההיתר: 1,500,000 ש"ח

בתוקף הסמכות לפי סעיף 37 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 וסמכותי לפי סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הנני מתיר בזאת לרשות המקומית מודיעין עילית למשכן תמורת ההלוואה הכנסות העצמיות של הרשות המקומית

הערות כלליות:

היתר זה מבטל היתר מתאריך 25.12.02.

תאריך אישור: 3.11.03

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק פאגי בע"מ

משרד הפנים

תאריך: ח' חשוון תשס"ד
03/11/2003

מחוז יו"ש

לכבוד

ראש הרשות המקומית: מודיעין עילית

בנק: בנק פאגי בע"מ

הנדון: ביטול היתר לקבלת אשראי

הריני להודיעכם כי היתר קבלת אשראי שמספרו: 72003000009 מתאריך: 01/01/2003

אשר ניתן לי: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:	סוג ההיתר:	הלוואת חח"ד
	תאור ההיתר:	אשראי
	שם המלווה:	בנק פאגי בע"מ
	תקופת ההיתר:	מתאריך: 01/01/2003 עד תאריך: 31/12/2003
	סכום ההיתר:	800,000 ש"ח

ההיתר מבטל ואין לקבל/לחת אשראי על סמך היתר זה

בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז

מדינת ישראל
משרד הפנים

תאריך הדפסה: ח חשון תשסד
03/11/2003
ניתן למימוש עד: 31/12/2003

לכבוד
ראש הרשות המקומית
מודיעין עילית

היתר לקבלת אשראי

מספר היתר: 72003000107

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 ועל פי סעיף 60 לתקנון המועצות
האזוריות (יהודה והשומרון) התשל"ט-1979 הריני מתיר בזאת לרשות המקומית לקבל הלוואה ע"פ התנאים שלהלן:

שם הרשות: מודיעין עילית

פרמי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת חז"ד

תאור ההיתר: הלוואת שעה

שם המלווה: בנק אוצר השלטון המקומי

תקופת ההיתר: מתאריך: 03/11/2003 עד תאריך: 31/12/2003

סכום ההיתר: 700,000 ש"ח

הערות כלליות: היתר זה מבטל היתר מתאריך 25.12.02.

תאריך אישור: 3.11.03

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בנק אוצר השלטון המקומי

משרד הפנים

תאריך: ח' חשוון תשס"ד
03/11/2003

מחוז יו"ש

לכבוד

ראש הרשות המקומית: מודיעין עילית

בנק: בנק אוצר השלטון המקומי

הנדון: ביטול היתר לקבלת אשראי

הריני להודיעכם כי היתר קבלת אשראי שמספרו: 72003000005 מתאריך: 01/01/2003

אשר ניתן לי: מודיעין עילית

פרטי ההיתר:	סוג ההיתר:	הלוואת חח"ד
	תאור ההיתר:	אשראי
	שם המלווה:	בנק אוצר השלטון המקומי
	תקופת ההיתר:	מתאריך: 01/01/2003 עד תאריך: 31/12/2003
	סכום ההיתר:	1,000,000 ש"ח

ההיתר מבטל ואין לקבל/לחת אשראי על סמך היתר זה

בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (3.NOV.2003 12:23) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
3.NOV.	12:22	972 8 9141245	TES	1'14"	P. 5	OK		506

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



וכספים

גזברות

ד' חשוון תשס"ד
30 אוקטובר 2003



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים היהודיים ביי"ש
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור מסגרת חח"ד

עפ"י הכללים המקובלים, אבקש אישור לחלוקת מסגרת חח"ד, כדלקמן:

תקציב המועצה 66 מליון ש"ח * 5% = 3.3 מליון ש"ח.

בנק פאג'יי	1.5 מליון ש"ח
בנק הפועלים	1 מליון ש"ח
בנק אוצר השלטון	0.8 מליון ש"ח

אודה לע מתן אישור בכתב בהקדם.

בברכה
אבי שרון
גזבר המועצה

חתימה:

משרדי ממשלה - 2309

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

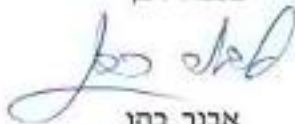
י"ח בשבט התשס"ג
21 בינואר 2003
תיק: 6230/מ. עלית
מס' 92-03

לכבוד
מר אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: משכון הכנסות בבנק הפועלים

לבקשתך, הנני מעביר אליך היתר למשכון הכנסות בגין הלואה לכיסוי גרעונות סופיים
בתבר"ים בסך 1 מליון ש"ח בבנק הפועלים.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לשובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6230/93-03 מודיעין עלית

היתר למשכון הכנסות למועצה המקומית מודיעין עלית

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתיר בזאת למועצה המקומית מודיעין עלית למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן :

הסכום המירבי למשכון : 1,000,000 ש"ח.

תקופת המשכון : עד ט"ו בשבט התשע"ח (31.1.18).

משכון כנגד : הלואה בבנק פועלים סניף מודיעין
על פי תב"ר חתום על ידי מתאריך 19.12.02.


בנימין ריקולוב
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בשבט התשס"ג
20 בינואר 2003



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



בס"ד, ירושלים, י"ג באב התשס"ב
22 ביולי 2002

שמ. 3620-2002

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 22.7.02

עיריית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
גב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר
הרב יעקב גוטמן - ראש העיר
הרב גדעון הכהן - ס. ראש העיר
מר אבי עדן - גזבר הרשות
מר הלל רוזנשטיין - רו"ח
מר אלי חורי - חברת מ.ג.ע.ר.
מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז
מר שוקי אמרני - אגף ביקורת
מר אלכס אלטר - יועץ מלווה
גב' רות קלפנר - אגף שכר וכ"א
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח
מר אייל רכטר - אגף תקציבים.

בקשות הרשות

1. הרשות מבקשת לבדוק את החישוב הנובע מתיקון מענק האיוון לשנת 2002 בגין גידול האוכלוסיה.
2. לרשות בעיות קשות בנושא חובות עבר של תושביה, ויהיו חייבים ושיוך תשלומים, עקב בעיות בתוכנית הגביה של חברת הגביה הקודמת. בנושא הגביה השוטפת ישנה עליה של עשרות אחוזים. הרשות מבקשת הנחיות לטיפול בחובות העבר, וסיוע של 2 מלש"ח להקמת מערכת הגביה החדשה ו-1 מלש"ח לביצוע סקר נכסים.
3. מסתבר שחוקי העור של הרשות אינם חוקיים, ובחודש שעבר הופסקה גביית אגרות ביוב מהתושבים. הרשות פועלת מול המחוז לקידום הנושא.
4. בתחום אחריותה של הרשות מובלעות שטחים שאינן שייכות לה, מבקשת הכללת השטחים בתחום שיפוט.
5. הרשות מבקשת לקדם את נושא הכללתה ביישובי עדיפות לאומית.
6. לטענת הרשות ישנם גירעונות סופיים בתב"רים שלא נלקחו בחשבון במסגרת הסדר ההבראה, מבקשת לכלול אותם בגירעון לטיפול.
7. הרשות מעוניינת לגבות אגרת מבני ציבור.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

8. מבקשים הלוואת פיתוח של 1 מלש"ח.
9. מבקשים סיוע מרזרבת השר לפיתוח. הרשות הגישה לשר הפנים רשימת בקשות סיוע לפיתוח בגובה 10 מלש"ח.
10. קידום הקמת וועדת גבולות עם מוא"ז מטה בנימין.

סוכם

1. 6240 המשרד יסביר לרשות את שיטת החישוב אשר הביאה לתוספת במענק האיוון של כ-1.3 מלש"ח בגין גידול האוכלוסיה.
2. סיוע שוטף לרשות עבור מערכת גביה וסקר נכסים ייבחן מול שר הפנים. יש לזכור שהרשות קבלה מענקים מרזרבת השר גם בשנה שעברה (1.5 מלש"ח) וגם השנה (1.2 מלש"ח).
3. פיגורי ארנונה ומים – הרשות תפנה ללשכה המשפטית לקבלת חו"ד להמשך הטיפול בנושא.
4. 653 הרשות תפנה ללשכה המשפטית במשרד לסיוע בנושא חוק העזר לביוב.
5. 611 נושא מובלעות השטחים ייבדק על-ידי המחוז.
6. הכללת גרעונות הסופיים בתב"רים של הרשות בהסדר ההבראה נעשתה כצעד חריג ויוצא דופן במסגרת הסיוע לרשות. לא יכללו גרעונות נוספים.
7. 653 נושא אגרת מבני ציבור יטופל מול המחוז.
8. 620 הלוואת הפיתוח של הרשות תיבחן מול כושר ההחזר ואיוון שוטף, אולם עליה ליעד אותה לכיסוי גרעונות בתב"רים לפני שתתחיל בביצוע פיתוח נוסף.
9. לאור הטיעונים החוזרים ונשנים של הרשות לגבי ייחודו של הישוב, אשר הוקם ביזמה פרטית ועל קרקע פרטית, ולגבי הפיגור בפיתוח התשתיות בישוב מומלץ לסייע לרשות מרזרבת השר בתקציב הפיתוח בסך של 2.5 מלש"ח.
10. שר הפנים הורה על הקמת וועדת גבולות לרשות.

רשם: אייל רכס

חתימת המנכ"ל:

העתק: משתתפים

עו"ד לאה ענתבי – לשכה משפטית
עו"ד חמי אבנרי – לשכה משפטית
גב' אנה חזן – אגף תכנון מוניציפלי

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ד' בשבט תשס"ג
7 בינואר 2003
תיק : 6230/מודיעין עלית
מס' 49-03

לכבוד
מר אבי עדן
נזכר המועצה המקומית
מודיעין עלית

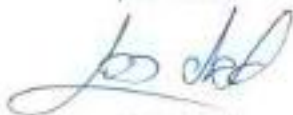
שלום רב,

הנדון : היתרים למשכון הכנסות

לבקשתך, מצ"ב היתרים למשכון הכנסות כלהלן :

- לבנק הפועלים סניף מודיעין - 1,000,000 ₪
- לבנק אוצר השלטון המקומי - 1,000,000 ₪
- לבנק פועלי אגודת ישראל ב"ב - 800,000 ₪

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6230 / 52-03 מודיעין עלית

היתר למשכון הכנסות למועצה המקומית מודיעין עלית

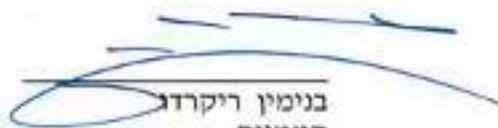
לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתיר בזאת למועצה המקומית מודיעין עלית למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן:

הסכום המירבי למשכון: 1,000,000 שקלים חדשים.

תקופת המשכון: עד ו' בטבת התשס"ד (31.12.03)

משכון כנגד: הלוואות שעה בבנק פועלים סניף מודיעין
על פי היתר אשראי מתאריך כ' בטבת התשס"ג (25.12.02)


בנימין ריקרד
הממונה

ד' בשבט תשס"ג
7 בינואר 2003



6230 / 51-03 מודיעין עלית

היתר למשכון הכנסות למועצה המקומית מודיעין עלית

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתיר בזאת למועצה המקומית מודיעין עלית למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן:

הסכום המירבי למשכון: 1,000,000 שקלים חדשים.

תקופת המשכון: עד ו' בטבת התשס"ד (31.12.03)

משכון כנגד: הלוואות שעה בבנק אוצר השלטון המקומי
על פי היתר אשראי מתאריך כ' בטבת התשס"ג (25.12.02)


בנימין ריקרדו
הממונה

ד' בשבט תשס"ג
7 בינואר 2003



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6230 / 50-03 מודיען עלית

היתר למשכון הכנסות למועצה המקומית מודיעין עלית

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתיר בזאת למועצה המקומית מודיעין עלית למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן:

הסכום המירבי למשכון: 800,000 שקלים חדשים.

תקופת המשכון: עד י' בטבת התשס"ד (31.12.03)

משכון כנגד: הלוואות שעה בבנק פועלי אגודת ישראל סניף חזון איש
על פי היתר אשראי מתאריך כ' בטבת התשס"ג (25.12.02)


בנימין ריקרדו
הממונה

ד' בשבט תשס"ג
7 בינואר 2003

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ג באדר תשס"ב
25 בפברואר 2002
תיק: מודיעין עלית
מס' 6230/190-02

לכבוד

אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון: שעבוד הכנסות
סימוכין: מכתבך מיום ח' באדר התשס"ב (20.2.02)

רצ"ב האישור כבקשתך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון



היתר למשכון הכנסות למועצה המקומית מודיעין עלית

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

בתוקף הסמכות לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתיר בזאת למועצה המקומית מודיעין עלית למשכן הכנסותיה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות, על פי התנאים המפורטים להלן:

הסכום המירבי למשכון: 1,000,000 שקלים חדשים.

תקופת המשכון: עד כ"ו בטבת תשס"ג (31.12.02)

משכון כנגד: הלוואות שעה בבנק הפועלים, סניף מודיעין
על פי היתר אשראי מתאריך י"ג באדר התשס"ב (25.2.02)

בנימין ריקרדו
הממונה

י"ג באדר תשס"ב

25 בפברואר 2002

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהדות והשומרון

כ"י בטבת תשס"ג
25 בדצמבר 2002
תיק : 6230/מודיעין עלית
מס' 1175-02

לכבוד
מר אבי עדן
גובר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : הארכת אשראי

לבקשתך, הנני מעביר אליך בזה היתרים להארכת אשראי כלהלן :

מבנק אוצר השלטון המקומי	סך	1,000,000 ₪
מבנק הפועלים סניף מודיעין	סך	1,000,000 ₪
מבנק פועלי אגודת ישראל בני-ברק	סך	800,000 ₪

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים



6230 / 1169-02 מודיעין עלית

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (כחשבון חובה דיטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ₪ מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2003 עד ליום 31.12.2003.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2003, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית וחפשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מתאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2003 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

סך <u>800,000 ₪</u>	בבנק פועלי אגודת ישראל
סך <u>1,000,000 ₪</u>	בבנק הפועלים סניף מודיעין
סך <u>1,000,000 ₪</u>	בבנק אוצר השלטון המקומי

בנימין ריקרדו
הממונה

כ' בטבת תשס"ג

25 בדצמבר 2002



6230 / 1169-02 סודיעין עלית

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ₪ מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2003 עד ליום 31.12.2003.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 2003, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מחבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי תצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2003 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל	סך <u>800,000 ₪</u>
בבנק הפועלים סניף מודיעין	סך <u>1,000,000 ₪</u>
בבנק אוצר השלטון המקומי	סך <u>1,000,000 ₪</u>

בנימין ריקרדו
הממונה

כ' בטבת תשס"ג

25 בדצמבר 2002



היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ₪ מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2003 עד ליום 31.12.2003.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 2003, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התכרר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2003 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

סך 800,000 ₪
סך 1,000,000 ₪
סך 1,000,000 ₪

בבנק פועלי אגודת ישראל
בבנק הפועלים סניף מודיעין
בבנק אוצר השלטון המקומי

בנימין ריקרדו
הממונה

כ" בטבת תשס"ג

25 בדצמבר 2002



היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 800,000 ש"ח שהם כ- 1.4% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 800,000 ₪ מבנק פועלי אגודת ישראל-חזון איש, בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2003 עד ליום 31.12.2003.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 2003, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2003 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

סך 800,000 ₪
סך 1,000,000 ₪
סך 1,000,000 ₪

בבנק פועלי אגודת ישראל
בבנק הפועלים סניף מודיעין
בבנק אוצר השלטון המקומי

בנימין ריקרד
הממונה

כ' בטבת תשס"ג

25 בדצמבר 2002

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (25.DEC.2002 13:29) * * *

TTI HANEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
25.DEC.	13:28		TES	1'34"	P. 4	OK		177

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מועצה מקומית



וכספים

מדיעין עיריית

גזברות

תאריך: 23 DEC 02

דף מקדים לפקס

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

24. 12. 2002

התקבל
0548
לתיק

הפקס
המס' 548
24. 12. 2002
למס' 548
משרד הפנים

אל: משרד הפנים - גבעתיים
מס' פקס: _____
עבור: אני ריקרדו
מאת: אבי ערן - גזבר

סמ"כ דפים: 1 (כולל דף זה)

במידה שהפקס אינו ברור, או שלא עבר במלואו, נא להתקשר למספר הרשום מטה

הנדון: חשבונית מס' 1000

☐ לעיון ☐ לחוות דעתך ☒ לטיפולך המהיר ☐ לפי בקשתך

הערות: בקשה לזכות במס' - האגף המסכית מס' 1000
20 DEC 02
ינונה מילר

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה: ד טבת תשסג
(09/12/2002)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

היתר לקבלת אשראי

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר: 92002001520

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: מודיעין עלית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת פיתוח

תאור: כיסוי גרעונות סופיים בתבריים

תוקף ההיתר עד: 31/12/2002

פרטי הלוואה:

שם המלווה
בנק הפועלים

סכום (ש"ח) 1,000,000
תקופה 15 שנים
הערות צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית של עד 7.5% לשנה.

מטרות הלוואה:

מטרה
כיסוי גרעון

הערות כלליות:

ע"פ סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 27.7.02

Handwritten signature

תאריך אישור: 11-12-02

מרדכי מרדכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

שר הפנים

יהודה ושומרון

15.12.2002

התקבל

6230

5362137

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ו' בכסלו תשס"ג
11 בדצמבר 2002
תיק: 6230/מודיעין עלית
מס' 1130-02

לכבוד
הרב יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

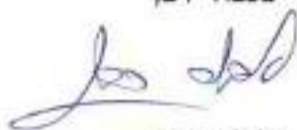
שלום רב,

הנדון : אישור הלוואת פיתוח

הנני להודיעך כי מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי אישר למועצה המקומית מודיעין עלית קבלת הלוואת פיתוח בסך 1 מליון ש"ח מבנק הפועלים לכיסוי גרעונות סופיים בתב"רים.

עליכם לפעול לפי תנאי ההיתר המצ"ב ולהעביר אלינו תב"ר לחתימת הממונה לאחר אישור מליאת המועצה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

MINISTRY OF THE INTERIOR
THE DIRECTOR GENERAL

תאריך הדפסה: ד טבת תשס"ג
(09/12/2002)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי

מספר ההיתר: 92002001520

היתר לקבלת אשראי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 (ב) לחוק יסודות התקציב התשמ"ה - 1985 אשר הואצלה לי הריני מתיר בזאת לרשות מקומית/תאגיד לקבל הלוואה/ות ע"פ התנאים המפורטים להלן:

שם הרשות: מודיעין עלית

פרטי ההיתר:

סוג ההיתר: הלוואת פיתוח

תאור: כיסוי גרעונות סופיים בתבריים

תוקף ההיתר עד: 31/12/2002

פרטי הלוואה:

שם המלווה
בנק הפועלים

סכום (ש"ח) 1,000,000
תקופה 15 שנים
הערות צמוד למדד המזוהים לצרכן ובתוספת ריבית של עד 7.5% לשנה.

מטרות הלוואה:

מטרה
כיסוי גרעון

הערות כלליות:

ע"פ סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 27.7.02.

[Handwritten signature]

תאריך אישור: 11.12.02

[Handwritten signature]
מזכ"ל מודכי
המנהל הכללי
משרד הפנים

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (11.DEC.2002 13:51) * * *

TTI HANEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
11.DEC.	13:50	972 8 9141245	TES	0'38"	P. 2	OK		949

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARDC : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINEP : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה נהרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ש"ח

י"ז בתמוז התשס"ב
27 ביוני 2002

בנימין רוקדו
הממונה



היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התש"ל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 800,000 ₪.

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪.

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪.

כ' בתמוז תשס"ב

9 ביוני 2002

בצמין ריקרדו
הממונה

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (30.JUN.2002 15:57) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
30.JUN.	15:55		TES	1'21"	P. 3	OK		839

: BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION



6230 / 585-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א- 1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט- 1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 800,000 ₪.
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪.
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪.

כ' בתמוז תשס"ב
30 ביוני 2002

בנימין ריקרדן
הממונה



6203 / 584-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה/בחשבון חובה דיטורי) בסכום של 800,000 ש"ח שהם כ- 1.4% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 800,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל-חזון איש, בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שתצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 800,000 ₪
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪

כ' בתמוז תשס"ב
30 ביוני 2002

עמית ריקרץ
הממונה



6203 / 572-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

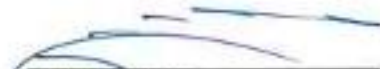
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ₪ שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ₪
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪

י"ז בתמוז התשס"ב

27 ביוני 2002


בנימין ביקרדו
הממונה



היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל-חזון איש, בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ש"ח

י"ו בתמוז התשס"ב

27 ביוני 2002

בנימין ריקרדו
הממונה

מועצה מקומית



ועדה

גורמים

נס"ד

כי תמוז תשס"ב

30 יוני 2002

(1387)

משרד הפנים

המחלקה ביהודה ושומרון

30.06.2002

התגובה
מאת: 6230 אורית אל

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש

משרד הפנים

הנדון: אישור חח"ד

אבקשך לאשר הארכת החח"ד

בתודה מראש

אבי ידן
נזכר המענה



היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -
(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 800,000 ש"ח.

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ש"ח.

כ' בתמוז תשס"ב

9 ביוני 2002

בנימין ריקרדו
הממונה



6203 / 584-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 800,000 ש"ח שהם כ- 1.4% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 800,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל-חזון איש, בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 800,000 ש"ח
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ש"ח

כ' בתמוז תשס"ב
30 ביוני 2002

בנימין חקרו
הממונה



6230/585-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 1.8% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.12.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,800,000 ₪ שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 800,000 ₪
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪

כ' בתמוז תשס"ב
30 ביוני 2002


צנמין ריקרדו
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 6230/מודיעין עלית
מס': 309-02

אל : גב' רות יוסף – מנהלת המינהל לתקצוב ולפיתוח

הנדון : פנית מועצה מקומית מודיעין עלית לאישור הלואת פיתוח

המועצה המקומית מודיעין עלית פנתה אלינו בבקשה לאישור הלואה לפיתוח בסך 1 מיליון ש"ח, לפי החלוקה דלהלן :

700,000 ש"ח להכשרת מבנים נוספים למועצה.

300,000 ש"ח למימון סקרים לבדיקת חשמל שבת

כיון שלמועצה המקומית אין הלואות והכשרת מבנים נוספים למועצה תביא לחסכון גדול בדמי שכירות, אני מציע להיענות לבקשת המועצה ולאשר לה הלואה לפיתוח בסך כולל של 1 מליון ש"ח.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש



בס"ד

לשכת ראש המועצה

ד' אייר תשס"ב
16 אפריל 2002משרד הכנים
הממונה בניהול ופיקוח

18.04.2002

התקבל

7185

לתיק:

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה
על הישובים ביו"ש

שלום רב,

הנדון: אישור הלוואות לפיתוח המועצה.

הנני מתכבד לפנות אליך בשם המועצה בבקשה לאישור הלוואות ע"ס 300 אלשי"ח ועל סך 700 אלשי"ח. למועצה כיום אין הלוואות (יש אישור 400 אלשי"ח לביו"ב).

הלוואה 700 אלשי"ח: מיועדת להכשרת מבנים נוספים למועצה, כיום המועצה שוכרת בעלות של \$950 ארה"ב לחודש מבנה לשפ"י, ל.נ.ע.ל.ה ולמועדונית, אציין כי מדובר במבנה מגורים שאינו מתאים לשימוש זה מאידך עומדים ריקים מרתפים במגרש 920 מחוסר מימון להכשרתם למבנים למועצה. רוב רובו של הסכום המבוקש מיועד להכשרת המרתף יתרת הסכום מיועדת להכשרת מבנה ראוי לשירותי הדת.

הלוואה 300 אלשי"ח: מיועדת למימון סקרים מקדימים לבדיקת חשמל שבת.

אציין כי המועצה כמובן הייתה שמחה לקבל מענק לג"ל במקום הלוואות.

בשולי מכתבי ברצוני להעלות הצעה להעתיק משרדי הממונה לתחום המועצה שלנו. כידוע לך המועצה מתפתחת בצעדי ענק ובתוך זמן קצר תהיה העיר היהודית הגדולה באיו"ש, טבעי כי משרדי הממונה יהיו בעיר המחוז. בתחומי המועצה היצע גדול של משרדים וזמינים ברמה נבונה להשכרה/ מכירה ואנו נשמח לסייע לכם באם תחיו מעוניינים בכך.

בברכה
יעקב גורמן
ראש המועצה

העתק: אבי עדן - גזבר המועצה.

תאריך: 26.3.2002

האגף העסקי לחברות ומוסדות

צוות רשויות מקומיות

טלפון: 03-5674768

03-5674899

פקס: 03-5673285

לכבוד

מר יעקב גוטמן - ראש מועצה מקומית מודיעין עילית

מר אבי עדן - גזבר המועצה

(פקס 08-9141245)

הנדון: אשראי למועצה המקומית

1. בהתאם לבקשתכם לקבלת אשראי מבנק הפועלים, הרינו להודיעכם, שאנו נהיה מוכנים להעמיד למועצה הלוואה לזמן ארוך בסכום ובתנאים, הכל בכפוף להלן:

הסכום: 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים)

סוג ההלוואה: צמודה למרד המחירים לצרכן

תקופת ההלוואה: 10 שנים

שיעור הריבית: 5.75% לשנה (הריבית הינה בתוקף לתאריך מכתבנו זה והיא תקבע סופית במועד ביצועה של ההלוואה ולכן יש לוודא, שבהיתר ממשרד הפנים תהיה

נקובה ריבית ששיעורה 6.5%)

הפרעון: בתשלומים חדשיים רצופים על הקרן + הריבית

הבטחות: משכון ההכנסות העצמיות של המועצה הנקוב בסכום האשראי שאושר לעיל

הערה: יש להמציא היתרים לאשראי ולמשכון וכן פרומטקול המועצה, עפ"י הדגמא המצ"ב

2. האשראי הנ"ל יועמד לכם, בתיאום איתנו, ובכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

א. לא תהיה מניעה למתן האשראי על פי כל דין או מגיעה אחרת כלשהי.

ב. תוחמו על כל מסמכי ההתחייבות והבטחות, שיומצאו לכם על ידנו, לשביעות רצונו המלאה.

ג. יומצאו לנו מראש כל האישורים וההיתרים הדרושים ושירדעו על פי כל דין, להעמדת האשראי.

3. מכתבנו זה הינו בתוקף עד לתאריך 30.4.2002 ועד בכלל.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ

הנהלה הראשית

אמנון ענב

משה דרוק

העתק: מח' עסקית, סניף מודיעין

(פקס 08-9727848)



6230/267-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחיוב חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.5.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חיוב דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בחיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.5.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ₪ שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ₪
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪

כ"ז בניסן תשס"ב
9 באפריל 2002

בנימין ריקרדו
הממונה



6230/264-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.5.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען חסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.5.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ₪ שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ₪
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ₪
בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ₪

כ"ז בניסן תשס"ב
9 באפריל 2002

בנימין ריקמן
הממונה



6230/265-02

היתר לקבלת אשראי למועצה מקומית מודיעין עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום של 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום של 1,000,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל-חזון איש, בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.5.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.5.2002 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ש"ח.

כ"ז בניסן תשס"ב

9 באפריל 2002

בנימין גיקרדו
הממונה



מודיעין-עלית 6230/191-02

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

- בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -
- (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:
1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
 2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.3.02.
 3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
 4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
 5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
 6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
 7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
 8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.3.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
 9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

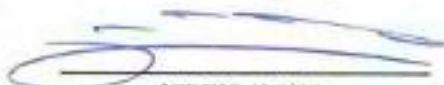
בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק אוצר שלטון מקומי סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח.

י"ג באדר תשס"ב

25 בפברואר 2002


בנימין ריקרדו
הממונה



מודיעין-עלית 6230/192-02

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל - חזון איש בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.3.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.3.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל	סך 1,000,000 ש"ח.
בבנק הפועלים סניף מודיעין	סך 1,000,000 ש"ח.
בבנק אוצר השלטון המקומי	סך 1,000,000 ש"ח.

כ"ג באדר תשס"ב

25 בפברואר 2002

בנימין ריקרדו
הממונה



מודיעין-עלית 6230/187-02

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטרבה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.3.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען חסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מתאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.3.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בנק פועלי אגודת ישראל	סך 1,000,000 ש"ח.
בנק הפועלים סניף מודיעין	סך 1,000,000 ש"ח.
בנק אוצר השלטון המקומי	סך 1,000,000 ש"ח.

י"ב באדר תשס"ב

24 בפברואר 2002

בנימין גוקרדו
הממונה



מודיעין-עלית 02-187/6230

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל החלואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 31.3.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי חיתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה חלואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.3.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל	סך 1,000,000 ש"ח.
בבנק הפועלים סניף מודיעין	סך 1,000,000 ש"ח.
בבנק אוצר השלטון המקומי	סך 1,000,000 ש"ח.

י"ב באדר תשס"ב

24 בפברואר 2002

בנימין זקנדור
הממונה

מדינת ישראל

משרד הפנים
התמנה על הישגים הישגיים ביהודה ושומרון

הרשעות פקסימיליה

תאריך: 25.2.02

חוק

62310

מאגין 88-

אל: מאגין 88- מאגין 88-

לידי:

מס' פקס:

מאת: אלמס כסן - קצין מחוז, י"ל

2

מס' דפוס (כולל דף זה)

חברות:

הערות: ר"מ ד"ר אלמס כסן
המלצות במקומות בעק 1 מל"ח

במידה ולא קיבלו מס' הדפוס המצוין לעיל ובמידה וחצילום
אינו ברור, מבקש להוסיף לטלפון הר"מ.

בברכה,

אלמס כסן

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (25.FEB.2002 9:27) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
25.FEB.	9:26		TES	0'51"	P. 2	OK		165

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מועצה מקומית



וכספים

גזברות

ח' אדר תשס"ב
20 פברואר 2002
(1239)

משרד הפנים

המחלקה לזכויות וסמכויות

6786

21.02.2002

התקבל

מ/גל/א 6230

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

משרד הפניםהנדון: אישור מסגרת חח"ד

1. בסוף חודש זה יפוג אישור החח"ד. אבקשך להאריך אישור למסגרת באותה המתכונת עד לסוף חודש 6/02 (להזכירך, עדיין לא שולם ע"י הפנים מענק שר בסך 500,000 ₪ משנה קודמת).
2. בהודמנות זו הנני להזכירך, כי עפ"י דרישת הבנקים הבטחת להמציא לנו אישור שעבוד.

בתודת/מראש

אבי עדן
גזבר המועצה

העתק:

חבר יעקב גוטרמן - ראש המועצה

ר' אברהם טלוביץ -



מודיעין-עלית 6230/1086-01

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מותוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 28.2.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען חסר ספק מובחר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 28.2.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הכא:

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח

בבנק אוצר שלטון מקומי סך 1,000,000 ש"ח

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח

ט"ו בטבת תשס"ב

30 בדצמבר 2001

בנימין רקנדו
הממונה



מודיעין-עלית 6230/1084-01

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה/בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל - חזון איש בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 28.2.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שמורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 28.2.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל	סך 1,000,000 ש"ח
בבנק הפועלים סניף מודיעין	סך 1,000,000 ש"ח
בבנק אוצר השלטון המקומי	סך 1,000,000 ש"ח

ט"ו בטבת תשס"ב

30 בדצמבר 2001

בנימין ריקרדו
הממונה



מודיעין-עלית 6230/1085-01

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2002 עד ליום 28.2.2002.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2002, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 28.2.2002 או עד לקבלת כספי הפיתוח ממשרד הפנים בגין פרויקטים שבוצעו בשנת 2001 - המועד המוקדם שביניהם, אלא אם הוגבל, שונה, חותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל	סך 1,000,000 ש"ח.
בבנק הפועלים סניף מודיעין	סך 1,000,000 ש"ח.
בבנק אוצר השלטון המקומי	סך 1,000,000 ש"ח.

ט"ו בטבת תשס"ב

30 בדצמבר 2001


בנימין ריקרד
הממונה



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בסייד, ירושלים, ט"ו בחשוון התשס"ב
1 בנובמבר 2001
ש.מ. 4429-2001

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 1.11.01

מועצה מקומית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר גוטרמן יעקב - ראש המועצה
מר גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה
מר אבי עדן - גזבר המועצה
גבי פיינשטיין לילי - אנף תקציבים



מצב הרשות

1. לרשות גרעון שוטף בסך 1.1 מלש"ח (נכון ל- 30.6.01, מסוקר), לטענת הרשות רוב הגרעון השוטף נובע מפעולות חד פעמיות.
2. גרעונות תכריכים סופיים - עפ"י דו"ח 6.01 לרשות גרעון בסך 4 מלש"ח, לטענתה ישנם עוד כ- 2 מלש"ח שאינם רשומים.
3. בהמשך לדיון שהתקיים אצל רות יוסף, סוכס להעביר את קרנות הרשות לכיסוי גרעון מצטבר. מדובר על כ- 3 מלש"ח, והרשות מבקשת להחזירם לקרן ולקבל סיוע מהמשרד לצמצום הגרעון המצטבר.
4. הרשות פיטרה לצורך התייעלות עובדי חברה קבלנית, שלמה להם פיצויים ומבקשת השתתפות המשרד.
5. שיפור מערך הגביה של הרשות - מבקשת סיוע של 2 מלש"ח.
6. מתן שרותים לגני מודיעין - לרשות קיים קושי תקציבי לתת שרותים לישוב.

סוכם

1. כל הסיכום מותנה במתן שרותים שוויוניים לגני מודיעין.
2. הקרנות שמחקה הרשות כנגד הגרעון המצטבר היו קרנות מכספי ארנונה המיועדים לתקציב השוטף, ולכן לא תשונה ההחלטה. הרשות תפנה ליועץ המלווה, שיכין דו"ח הכולל את הגרעונות הסופיים בתב"ר נכון ליום בחירת המועצה הנכחית ברשות, והגרעון המצטבר בתקציב הרגיל נכון ליום 31.12.00. במידה והסוכם יצטבר מעבר לחוב מתגלגל, ושנת 2001 תסתיים באיוון שוטף (למעט הוצאות חד פעמיות מוצדקות), יטופל הגרעון במסגרת הסדר הבראה ע"י מענקים והלוואות. נתונים מבוקרים במלש"ח:

- גרעון מצטבר ליום 31.12.00 : 2.9
- גרעונות סופיים בתב"רים 31.12.00 : 3.9
- מענק שר לכיסוי גרעון שהתקבל השנה : 6.8
- חוב מתגלגל (7%) : (0.5)
- יתרה לטיפול : (3.6)
- מענק לכיסוי גרעון : 2.7
- העברה מפיגורי ארנונה : (2)
- העברה מפיגורי ארנונה : (0.7)

* מותנה באישור משרד הפנים.

יתרת פיגורי ארנונה 21.12.00 : 6.4 מלש"ח



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

- 3 6156 הרשות תוכל לקבל הלוואה לצורך כיסוי תבריים סופיים הרשומים בדו"ח המסוקר לשנת 6/01 - כפוף לעמידתה בתקציב מאוון בשנת 01. לרשות אין עומס מלוות כלל.
- 4 6156 פיטורי עובדים - מר שפיצר ומר אמרני יבדקו את נשא תשלום הפיצויים אותם שילמה המועצה ויעבירו המלצתם למנכ"ל.
- 5 במידה ויווצר לרשות גרעון עקב שיפור מערך הגביה, תיבחן האפשרות לכסות אותו באמצעות הלוואה.

רשם: ליני ציינטוך

חתימת המנכ"ל:

העתק: מר אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בני ריקרדו - ממונה י"ש
מר אלכס אלטר - יועץ המשרד
מר גדי אייזנרייך - אגף פיתוח
מר ישראל שפיצר - אגף שכר
מר שוקי אמרני - אגף ביקורת



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון התשס"ב
1 בנובמבר 2001
שמ. 4429-2001

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 1.11.01

מועצה מקומית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר גוטמן יעקב - ראש המועצה
מר גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה
מר אבי עדן - נזכר המועצה
גבי פיינטוך לילי - אגף תקציבים

מצב הרשות

1. לרשות גרעון שוטף בסך 1.1 מלש"ח (נכון ל- 30.6.01, מסוקר), לטענת הרשות רוב הגרעון השוטף נובע מפעולות חד פעמיות.
2. גרעונות תבר"ס סופיים - עפ"י דו"ח 6.01 לרשות גרעון בסך 4 מלש"ח, לטענתה ישנם עוד כ- 2 מלש"ח שאינם רשומים.
3. בהמשך לדיון שהתקיים אצל רות יוסף, סוכס להעביר את קרנות הרשות לכיסוי גרעון מצטבר. מדובר על כ- 3 מלש"ח, והרשות מבקשת להחזירם לקרן ולקבל סיוע מהמשרד לצמצום הגרעון המצטבר.
4. הרשות פטרה לצורך התייעלות עובדי חברה קבלנית, שלמה להם פיצויים ומבקשת השתתפות המשרד.
5. שיפור מערך הגביה של הרשות - מבקשת סיוע של 2 מלש"ח.
6. מתן שרותים לגני מודיעין - לרשות קיים קושי תקציבי לתת שרותים לשוב.

סיכום

1. כל הסיכום מותנה במתן שרותים שוויוניים לגני מודיעין.
2. הקרנות שמחקה הרשות כנגד הגרעון המצטבר היו קרנות מכספי ארנונה המיועדים לתקציב השוטף, ולכן לא תשונה ההחלטה. הרשות תפנה ליועץ המלווה, שיכין דו"ח הכולל את הגרעונות הסופיים בתב"ר נכון ליום בחירת המועצה הטכנית ברשות, והגרעון המצטבר בתקציב הרגיל נכון ליום 31.12.00. במידה והסכום יצטבר מעבר לחוב מתגלגל, ושנת 2001 תסתיים באיזון שוטף (למעט הוצאות חד פעמיות מוצדקות), יטופל הגרעון במסגרת הסדר הבראה ע"י מענקים והלוואות. נתונים מבוקרים במלש"ח:

גרעון מצטבר ליום 31.12.00 :	2.9
גרעונות סופיים בתב"רים 31.12.00 :	3.9*
	6.8
מענק שר לכיסוי גרעון שהתקבל השנה :	(0.5)
חוב מתגלגל (7%) :	(3.6)
יתרה לטיפול	2.7
מענק לכיסוי גרעון	(2)
העברה מפיגורי ארנונה	(0.7)

* מותנה באישור משרד הפנים.
יתרת פיגורי ארנונה 21.12.00 : 6.4 מלש"ח



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

3. הרשות תוכל לקבל הלוואה לצורך כיסוי תברואים סופיים הרשומים בדו"ח המסוקר לשנת 6/01 - כפוף לעמידתה בתקציב מאוזן בשנת 01'. לרשות אין עומס מלוות כלל.
4. פיטורי עובדים - מר שפיצר ומר אמרני יבדקו את נושא תשלום הפיצויים אותם שילמה המועצה ויעבירו המלצתם למנכ"ל.
5. במידה ויווצר לרשות גרעון עקב שיטור מערך הגביה, תיבחן האפשרות לכסות אותו באמצעות הלוואה.

רשם: לילי ציינטוך

חתימת המנכ"ל:

היתק: מר אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
מר אלכס אלטר - יועץ המשרד
מר גדי איזנרייך - אגף פיתוח
מר ישראל שפיצר - אגף שכר
מר שוקי אמרני - אגף ביקורת



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון התשס"ב
1 בנובמבר 2001
ש.מ. 4429-2001

סיכום דיון בלשכת המנהל הכללי מיום 1.11.01

מועצה מקומית מודיעין עלית

משתתפים:

מר מרדכי מרדכי - המנהל הכללי
מר גוטמן יעקב - ראש המועצה
מר גדעון הכהן - סגן ומ"מ ראש המועצה
מר אבי עדן - גובר המועצה
גבי פיינטוך לילי - אגף תקציבים

מצב הרשות

1. לרשות גרעון שוטף בסך 1.1 מלש"ח (נכון ל- 30.6.01, מסוקר), לטענת הרשות רוב הגרעון השוטף נובע מפעולות חד פעמיות.
2. גרעונות תברויים סופיים - עמ"י דו"ח 6.01 לרשות גרעון בסך 4 מלש"ח, לטענתה ישנם עוד כ- 2 מלש"ח שאינם רשומים.
3. בהמשך לדיון שהתקיים אצל רות יוסף, סוכם להעביר את קרנות הרשות לכיסוי גרעון מצטבר, מדובר על כ- 3 מלש"ח, והרשות מבקשת להחזירם לקרן ולקבל סיוע מהמשרד לצמצום הגרעון המצטבר.
4. הרשות פוטר לצורך התייעלות עובדי חברה קבלנית, שלמה להם פיצויים ומבקשת השתתפות המשרד.
5. שיפור מערך הגביה של הרשות - מבקשת סיוע של 2 מלש"ח.
6. מתן שרותים לגני מודיעין - לרשות קיים קושי תקציבי לתת שרותים לשוב.

סוכם

1. כל הסיכום מותנה במתן שרותים שוויוניים לגני מודיעין.
 2. הקרנות שמחקה הרשות כנגד הגרעון המצטבר היו קרנות מכספי ארנונה המיועדים לתקציב השוטף, ולכן לא תשונה ההחלטה. הרשות תפנה ליועץ המלווה, שיכין דו"ח הכולל את הגרעונות הסופיים בתב"ר נכון ליום בחירת המועצה הנוכחית ברשות, והגרעון המצטבר בתקציב הרגיל נכון ליום 31.12.00. במידה והסוכם יצטבר מעבר לחוב מתגלגל, ושנת 2001 תסתיים באיוון שוטף (למעט הוצאות חד פעמיות מוצדקות), יטופל הגרעון במסגרת הסדר הבראה ע"י מענקים והלוואות. נתונים מבוקרים במלש"ח:
- גרעון מצטבר ליום 31.12.00 : 2.9
 - גרעונות סופיים בתב"רים 31.12.00 : * 3.9
 - 6.8
 - מענק שר לכיסוי גרעון שהתקבל השנה : (0.5)
 - חוב מתגלגל (7%) : (3.6)
 - יתרה לטיפול : 2.7
 - מענק לכיסוי גרעון : (2)
 - העברה מפיגורי ארנונה : (0.7)

* מותנה באישור משרד הפנים.
יתרת פיגורי ארנונה 21.12.00 : 6.4 מלש"ח



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

3. הרשות תוכל לקבל הלוואה לצורך כיסוי תבר"ם סופיים הרשומים בדו"ח המסוקר לשנת 6/01 - כפוף לעמידתה בתקציב מאוון בשנת 01'. לרשות אין עומס מלוות כלל.
4. פיטורי עובדים - מר שפיצר ומר אמרני יבדקו את נושא תשלום הפיצויים אותם שילמה המועצה ויעבירו המלצתם למנכ"ל.
5. במידה ויווצר לרשות גרעון עקב שיפור מערך הנביה, תיבחן האפשרות לכסות אותו באמצעות הלוואה.


רשם: לילי פיינטוך


חתימת המנכ"ל

ועתק: מר אביגדור יצחקי - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר בני ריקרדו - ממונה יו"ש
מר אלכס אלטר - יועץ המשרד
מר נדי אייזנרייך - אגף פיתוח
מר ישראל שפיצר - אגף שכר
מר שוקי אמרני - אגף ביקורת



מודיעין-עלית 6230/896-01

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק הפועלים סניף מודיעין.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2001 עד ליום 31.12.2001.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2001, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2001 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק אוצר שלטון מקומי סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח.

י"ג בחשוון תשס"ב

30 באוקטובר 2001


בנימין ריקר
הממונה



מודיעין-עלית 6230/895-01

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק אוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2001 עד ליום 31.12.2001.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2001, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2001 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח.

10. אשרור זה מבטל אשרור שניתן ביום י"ז בכסלו תשס"א (14.11.00).

י"ג בחשוון תשס"ב

30 באוקטובר 2001


בנימין ריקר
הממונה



מודיעין-עלית 6230/897-01

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה/בחשבון חובה דביטורי/ בסכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח שהם כ- 2% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,000,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל - חזון איש בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5 שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2001 עד ליום 31.12.2001.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2001, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2001 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,000,000 ש"ח שהם כ- 6% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק הפועלים סניף מודיעין סך 1,000,000 ש"ח.

בבנק אוצר השלטון המקומי סך 1,000,000 ש"ח.

י"ג בחשוון תשס"ב

30 באוקטובר 2001

בנימין ריקרדו
הממונה



מודיעין-עלית 6230/1276-00

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ס-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה(בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 2,000,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 2,000,000 ש"ח מאוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצמברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2001 עד ליום 31.12.2001.
3. הממוצע בכל 4 חודשים החל ב-1 לחודש ינואר 2001, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2001 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,000,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, סך 2,000,000 ש"ח.

י"ז בכסלו תשס"א

14 בנובמבר 2000


בנימין ריקרד
הממונה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בכסלו	כ'
2000	בדצמבר	17
מודיעין-עלית		תיק:
6230/1277-00		מס':

לכבוד
מר יצחק קריסטל
נזבר המועצה המקומית
מודיעין-עלית.

שלום רב,

הנדון: אישור חח"ד.

הנני מעביר אליך בזה היתר לקבלת אשראי (חח"ד) בסך 2,000,000 ש"ח (שהם 5% מהתקציב)
בבנק פועלי אגודת ישראל סניף חזון איש - בני ברק עד לתאריך 31.12.2001.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים



מודיעין-עלית 6230/1276-00

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בכשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 2,000,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 2,000,000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל - חזון איש בני ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 55, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2001 עד ליום 31.12.2001.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2001, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה- "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2001 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 2,000,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל, סך 2,000,000 ש"ח.

י"ז בכסלו תשס"א

14 בנובמבר 2000


בנימין ריקרדו
הממונה



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

14 דצמבר 00
י"ז כסלו תשס"א
(קריסטל/שונות/אשראי)

משרד הפנים המסנה ביהודה ושומרון 3181 14.12.2000 התקבל לתיק:
--

לכבוד
מר בני ריקרדו
ממונה על המחוז

הנדון: אישור חח"ד

אבקש לאשר לבנק פאג"י סניף 188, חח"ד בגובה 5% מהתקציב, סך 2,000,000 ₪,
החל מתאריך 01-01-2001.

בברכה
יצחק קריסטל
גזבר המועצה

העתק: מר אבנר כהן

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

רח' שער המלך 4 קרית ספר טל. 08-9141200 פקס. 08-9141244

9762569

05/12/2000 10:41 9762569



מודיעין-עלית 6230/1068-00

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 2,000,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 2,000,000 ש"ח מאוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצמכה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2000 עד ליום 31.12.2000.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2000, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2000 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 3,900,000 ש"ח שהם כ- 10% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, סך 3,900,000 ש"ח.

10. היתר זה הוא בנוסף להיתר מס' 6230/1066-00 שנחתם בתאריך י"ב בתשרי התשס"א (11.10.2000).

י"ג בתשרי תשס"א

12 באוקטובר 2000

בנימין ויקרדן
הממונה

תאריך: 12/10/2000
גרסה: 1

מפעל הפיס - תמו"פ

דוח: התקבות והחזרות ל-1996-2000
מחלקה: נאמנות
מדיעין: עילית

תמו"פ 1997

מס' יעוצ' תמ"פ	מס' נאמנות	מס' נאמנות	מס' נאמנות	מס' נאמנות
מס' נאמנות	מס' נאמנות	מס' נאמנות	מס' נאמנות	מס' נאמנות
החזר דמי				
הקצת תג-יחידים	1,153,678	1,153,678	1,153,678	1,153,678
הקצות פיס - נכדי פיס ושטח ואצויות	1,486,047	12,913,214	14,429,261	14,429,261
נידוד ורישום לפי קידומות מל"ס		50,000	50,000	50,000
מל"ס תמו"פ 1997	2,639,725	12,993,214	15,632,939	15,632,939

מערכת ניהול הקצבות פיתוח - שנת תקציב 1997

תאריך 12/10/2000

מס. מסוף : 3

שאלות

הקרנת דיווחי ותשלומי הקצבה

מס. הקצבה : 3409 מצב : 2 אושר לאחר שינוי

יעד : 2128 "אשכולות פיס" - מרכזי פיס למדע ואמנויות הקצבת אס

רשות : 10437978 מדיעין עילית אופי 2 מועצה מקומית

מוסד : 750064 חט"ב בנות קרית ספר פיס: לא עלות מאושרת : 12,853,500

סכום ששולם : 12,943,214 סכום הקצבה מפורטת : 14,420,000

סכום ממתין לתשלום : יתרת הקצבה מעודכנת : 1,486,047

פ ר ו ט ד י ו ח י מ

שלב	סדורי	סכום דיווח	תא' התחלה	תא' סיום	סכום לתשלום	סטטוס
א	1	11,286,000	03/08/1997		3,678,870	תקין
ב	1	11,286,000	03/08/1997	03/06/1998	3,721,072	תקין
ג	1	11,286,000	03/08/1997	22/02/1999	3,912,246	תקין
ג	2	12,853,500	03/08/1997	22/02/1999	1,631,026	תקין

בחר במקש רצוי להמשך:

לפרוט תשלומים הקש על מקש [הצגה מפורטת]

9762569



מועצה מקומית - מודיעין עילית

בס"ד

י"ב תשרי תשס"א
11 אוקטובר 2000

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

הנדון: בקשה לאשור הקצאת אשראי

עקב פתיחת שנת הלימודים נאלצנו לממן בית כיתות לימוד + ציוד וזאת למרות עיכובים שונים במשרדי הממשלה להעברות התקציבים המאושרים.

אבקש לאשר לי הקצאת אשראי בבנק אוצר השלטון בסך 5,300,000 ש"ל על סמך ההתחייבויות המצ"ב.

להלן פרוט ההתחייבויות:

1. 3 כיתות גני ילדים - מפעל הפיס (מצ"ב אשראי)
משרד החינוך (מצ"ב הרשאה)
₪ 1,127,947
₪ 452,918
2. מרכז אשכולות פיס - ע"ח בניה (מצ"ב אשראי ממפעל הפיס)
ע"ח שיפועים 15% (מצ"ב אשראי)
₪ 1,304,082
₪ 1,892,244
3. רהוט וציוד לפתיחת שנה"ל - ת"ת דעת זקנים: 16 כיתות (14,500 ש"ל)
ת"ת בני ציון: 16 כיתות (14,500 ש"ל)
גני בני ציון: 4 כיתות (25,700 ש"ל)
₪ 232,000
₪ 232,000
₪ 102,800

₪ 5,343,991

סך הכל:

את הסכומים הנ"ל נאלצנו לממן באופן זמני מהתקציב השוטף.

בתודה,
יצחק קרסטל
גזבר המועצה

קרית ספר / מתתיהו צפון / אור שמח / בלעין / גני מודיעין

רח' שער המלך 4 קרית ספר טל. 08-9141200 פקס. 08-9141244



מח"ב / 99 / 466
4 באוקטובר, 1999
כ"ד בתשרי, תשי"ס

לכבוד
מר יוסף שווינגר
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית

א.נ.,

הנדון: הקצבה מס' 3409 להקמת "אשכולות פיס"
בתחום חט"ב לבנות קרית ספר - תכנית 1997

הננו להודיעכם בזה כי בהתאם לבקשתכם ולאחר בדיקת הנושא, הוחלט לאשר לכם הארכת תקופת הביצוע ותוספת שיפוע, כמפורט להלן:

א. הארכת תקופת הביצוע ב - 33 ימי עבודה נוספים (48 ימים קלנדריים) - דהיינו עד 19.4.99.

ב. תוספת שיפוע של 15% וזאת בנוסף ל - 5% שאושרו בעבר (סי"ה 20%).

בכבוד רב,

גדי רוזן
סגן מנהל אגף הקצבות הפיתוח

העתק:

1. מר יצחק קריסטל - גובר המועצה
2. מר מיכאל עמישר - אדריכל
3. מר גבי שורש - מהנדס
4. מר שאול סוטניק - סמנכ"ל בקרה ותשתיות, כאן
5. מר חגי זהר - אחראי ביקורת מבנים, כאן

04-03-1999

משרד התינוך והתרבות
אגף הכספים



משרד התינוך והתרבות
המנהל לפיתוח מערכת התינוך
תחום בינוי ותקצוב

לכבוד
ראש המועצה המקומית
מודיעין עילית (קרית ספר)

תאריך : 12/01/99
סמל מוסד : 920587 / 1
גוש : 1
חלקות : 3
גוש : 2
חלקות :

אישור לחתימת חוזה
ביתת גן אחת (השלמה למימון פיס)

גנ"י בקריית ספר

בהמשך להרשאה מס' 086/01/97 לפרסום מכרז בסכום של 452,918 ש"ח,
עפ"י מפתח העלות לחודש 04/96, הנכם רשאים לחתום על חוזה עם קבלן
לבניית ביתת גן אחת הנ"ל בשטח 125 מ"ר, בהתאם לתכנית מאושרת מס' 6 / 0
בשטח 375 מ"ר.

ביצוע התשלומים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד התינוך והתרבות,
כמפורט כדף הנהלים ששלחנו אליכם.

נכבוד רב,

ניסן דז
חשב המשרד

אודי כהריאק
מנהל תחום בינוי ותקצוב

העתקים: גזכר הרשות
אגף הכספים - משרד התינוך והתרבות
רכז תקציב, אגף בינוי ותקצוב
תיק הפרוייקט

מבצע תקציב : אסתר כצלאל



מודיעין-עלית 6230/1066-00

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 / סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית -

(להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דביטורי) בסכום שלא יעלה על 1,900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 1,900,000 ש"ח מאוצר השלטון המקומי.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 4, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 2000 עד ליום 31.12.2000.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש ינואר 2000, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה - "ריבית").
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטוחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.2000 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 1,900,000 ש"ח שהם כ- 5% מתקציבה המאושר של הרשות עפ"י הפרוט הבא:

בבנק אוצר השלטון המקומי בע"מ, סך 1,900,000 ש"ח.

י"ב בתשרי תשס"א

11 באוקטובר 2000


בנימין ריקרד
הממונה



מודיעין-עלית: 6230/6422

היתר לקבלת אשראי למועצה המקומית מודיעין-עלית

בתוקף סמכותי על פי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981/סעיף 60 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 - אני מתיר למועצה המקומית מודיעין-עלית - (להלן הרשות המקומית) לקבל הלוואות לשעה (בחשבון חובה דיביטורי) בסכום שלא יעלה על 700.000 ש"ח שהם כ-5% מהתקציב המאושר של הרשות המקומית שתמציתו מצורף להיתר זה כחלק בלתי נפרד ממנו, לפי הסוגים, בסכומים ובתנאים הבאים:

1. סכום שלא יעלה על 700.000 ש"ח מבנק פועלי אגודת ישראל, סניף 188, בני-ברק.
2. סך כל ההלוואה (לרבות הריבית כפי שהוגדרה בסעיף 5, שהצטברה עליה) יפרע מתוך הכנסותיה של הרשות המקומית בשנת הכספים 1997 עד ליום 31.12.97.
3. הממוצע בכל 4 חדשים החל ב-1 לחודש יולי 1997, של האשראי שניתן בפועל בכל אחד מהבנקים שפורטו בסעיף 1 לעיל, לא יראה על יתרת חובה.
4. בכל בנק יהיה לרשות המקומית חשבון חובה דיביטורי אחד בלבד.
5. למען הסר ספק מובהר בזה כי סכומי האשראי המותרים כוללים עמלה, דמי ניהול, ריבית והפרשי הצמדה המצטברים בחשבון לפי תנאי מתן האשראי (להלן בהיתר זה ריבית).
6. התברר לרשות המקומית כי היתה חריגה מתנאי היתר זה תדווח לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון, תוך שבע ימים מיום היווצרות החריגה, על החריגה והיקפה.
7. נוצרה חריגה מהאשראי המותר על פי היתר זה והרשות המקומית לא פרעה את הסכום החורג תוך שבוע, ימים מיום היווצרות החריגה יפעל הבנק בו נוצרה החריגה למימוש כל הבטחות שניתנו לו על ידי הרשות המקומית לגבי אותה הלוואה, לרבות פנייה לערכאות.
8. היתר זה יעמוד בתוקפו עד יום 31.12.1997 אלא אם הוגבל, שונה, הותנה או בוטל קודם לכן.
9. סך כל הלוואות השעה לרשות המקומית עד לתאריך המצוין בסעיף 8 כולל הסכום המצוין בסעיף 1 הוא 700.000 ש"ח שהם כ-5% מתקציבה המאושר של הרשות המקומית.

עפ"י הפירוט הבא:

בבנק פועלי אגודת ישראל סך 700.000 ש"ח.

א' כאב תשנ"ז

4 באוגוסט 1997

הממונה על הישובים היהודיים
ביהודה ושומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ד' במרחשון תשס"ג
10 באוקטובר 2002
תיק : 6235/מודיעין עלית
מס' 855-02

לכבוד
יעקב גוטרמן
ראש המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : אשור ערבות לפרוייקט חשמל שבת
סימוכין : מכתבך C435 מיום כ"ז בתשרי תשס"ג (3.10.02)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אשור למתן ערבות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי האמור בסעיף 74(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מאשר את החלטת מועצת המועצה המקומית מודיעין עלית מיום 29.9.02 למתן כתב ערבות לחברת החשמל לישראל על סך מליון ומאה אלף שקלים חדשים לאבטחת החשקעה שעומדת חברת החשמל לישראל בתכנון פרויקט "חשמל שבת" בתחום המועצה המקומית מודיעין עלית.

בנימין ריקדו
הממונה

ד' בחשוון התשס"ג
10 אוקטובר 2002

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (10.OCT.2002 16:24) * * * *

TTI HANEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
10.OCT. 16:23		972 8 9141245	TES	0'50"	P. 3	OK		961

* : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ח' בכסלו תשס"ג
13 בנובמבר 2002
תיק: 6235/מודיעין עלית
מס' 1006-02

לכבוד
אבי עדן
גזבר המועצה המקומית
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : אשור למשכון הכנסות
סימוכין : מכתבך (1517) מיום ח' בכסלו תשס"ג (13.11.02)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אשור למשכן הכנסות

לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981

על פי סמכותי לפי סעיף 73 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, אני מתיר למועצה המקומית מודיעין עלית למשכן את הכנסותיה העצמיות לטובת בנק הפועלים בע"מ.

הסכום המירבי למשכון – 950,000 ש"ח.

תקופת המשכון – עד ליום ו' בטבת תשס"ד (31.12.03).

משכון כנגד מתן ערבות בנקאית לחברת החשמל לישראל במסגרת הסכם להספקת חשמל ממערכת מקומית בימי שבת.

תוקפו של אשור זה מיום חתימתו.

בנימין ריקרדו
הממונה

ח' בכסלו תשס"ג
13 בנובמבר 2002

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (13.NOV.2002 14:40) * * *

TTI HAMEMUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERS. NAME	FILE
13.NOV.	14:39	972 B 9141245	TES	0'37"	P. 2	OK		505

B : BATCH
M : MEMORY
S : STANDARD

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

056 20007

מועצה חקלאית



וכספים



נוברות

ח' כסלו תשס"ג
13 נובמבר 2002
(1517)

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

13. 11. 2002

התקבל
לתיק: 5119

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על היישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים

הנדון: אישור למשכון הכנסות

בהמשך לשיחתנו ולאישור הערבות לחברת החשמל, אודה לך אם תואיל לאשר
לבנק הפועלים למשכון הכנסות עד לגובה של 950,000 ₪ עבור חנ"ל.

בכבוד רב

אבי עדן
נזבר המועצה

7. OCT. 2002 17:45
 INTERIOR
 מ. 10.02

מ. 10.02

לדני ה'קדו

בלימה לבית ל' מנחם דקל אחרון

עם חתום ציבב בנאול חלטה לחדר המועצות של

הוא אמר ל' לביא ~~ב~~ כשה חולל דש

לפניו אין מניעה ~~למה~~ גאלה

למחשבות למה עזבנו חלטה עז

למחשבות ל' מניין ל' כפויקל דה

אז חולל הדבר חלטה הוא גאלה

למחר לגבול אלה לליה דנה

למן קצת מן למחשבות דש דש

אילו למחשבות המודעות

בית

אמר כן



כ"ז תשרי תשס"ג
03 אוקטובר 2002
C435

לכבוד
מר אבנר כהן
מ"מ הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

הנדון: אישור ערבות לפרוייקט חשמל שבת

בהמשך לשיחתך עם גזבר המועצה ובהתאם להחלטת המועצה מיום 29.9.02 שאישרה הערבות, הנני פונה אליך בבקשה לאשר ערבות המועצה עד לסכום של 1 מליון ש"ח לחברת החשמל עבור תכנון הפרוייקט. כידוע, הפרוייקט עבר בשעה טובה את נקודת האל חזור. נתקבלו האשורים הסטטוטוריים המדרשים וכן הועברה קרקע לרשות המועצה. הערבות מדרשת לצורך אבטחת השקעות חבי החשמל בתכנון המפורט ואנו תקווה כי הפרוייקט יקרום עוד וגידים והערבות לא תמומש. אודה לך באם תואיל לאשר למועצה להנפיק את הערבות המבוקשת באופן דחוף.

בכבוד רב
יעקב גוטמן
ראש המועצה