

מדינת ישראל

משרד הממשלה

10
1

אפרת

פרטוקולים



שם תיק: פרטוקול משיבות של מועצה הרשויות
המקומיות - אפרת

מוזה פיו

גל-10/13254

מוזה פריט: 0001802
כתובת: 2-106-9-3-2

תאריך הדפסה: 13/10/2018

6134

אפרת



מועצה מקומית

בס"ד, ב' בחשוון, תשמ"ה
28 באוקטובר, 1984

434

פרוטוקול משיבת מועצה מספר 66
שהתקיימה ביום ג', כ"ז בחשוון תשמ"ה (23.10.84)

משתתפים: משה מושקוביץ
דוד פרוינד
אפרים זורוף
אריה גלזר
ישראל בן-אהרון

נוכחים: יעקב חוף
חיים קוכמיסטר

- על סדר היום: (1) דו"ח
(2) הנחה במס-הכנסה
(3) הוצאות הינוך
(4) יחסים עם המועצה הדתית
(5) בטחון
(6) משק חי
(7) נוה הורים
(8) מפעל לעירכול בטון
(9) שונות



לסעיף 1:

- א. במסר דו"ח על הנעשה במועצת יש"ע על היותו מוזמנים לפגישה מועצות מקומיות בדבר הקמת פורום נפרד למועצות המקומיות ביו"ש: עמנואל, אריאל, אלקנה, גבעת-זאב, מעלה אדומים, מעלה אפרים, אלפי מנשה, קרית ארבע ואפרת. בפגישה זו תתברר מידת שיתוף הפעולה בכל הנושא.
- ב. אורי בר-און בקר באפרת לרגל עזיבתו את תפקידו כעוזר שר הבטחון לענייני החישובות, וכניסתו לתפקיד עוזר שר התעשייה והמסחר לאזורי פיתוח.
- ג. מועצתנו ערכה מסיבת פרידה לד"ר מ. שחם, סגן מנהל כללי במשרד הפנים, לרגל צאתו לגימלאות.
- ד. הגברת בתיה פילצר נכנסה לעבודה ככתבנית במקום הגברת יהודית ואן-לויין, שהתפטרה.
- ה. מר אשר מדמוני נכנס לעבודה כתריאן ועוזר טכני במקום מר מנחם לוי שהתפטר.
- ו. החבר ישראל שוורץ הועלה בדרגה עם הרחבת תפקידיו.

1..2



מועצה מקומית

-2-

ז. ניהול בית-ספר: דוד פרוינד מוסר על מועמד חדש שעבר את מיון ועדת חינוך המקומית וועדה של משרד החינוך. האיש - שמואל כהן - בונה את ביתו בגבעת הגפן ואנו מקוים לסכם עמו במועד קרוב.

ח. תחנת סניקה - הגענו להסדר עם מועצה אזורית גוש-עציון לקביעת הנוהלים להלוואה האחזקה השוטפת.

ט. השתתפנו בטקס חנוכת מגדל המים ליד בניי המועצה האזורית גוש-עציון.

י. סוכם להזמין לישיבה הבאה את נציגי המועצה האזורית גוש-עציון וועדת חינוך שלנו לדיון בנושא היחסים בין הישובים בנושאי חינוך.

לסעיף 2:

לבקשת חברים הועלה נושא הנחה של 7.5% במס הכנסה, הניתן לאזורי פיתוח. הודגש שהיועץ המשפטי שלנו טיפל בענין, אך טרם סודר. הוחלט להטיל על הנ"ל להסדיר זאת במועד קרוב ביותר. אם הענין לא יוסדר - נזמין לישיבתנו הקרובה.

לסעיף 3:

כתוצאה מהעברת כיתות ז-ח לאלון שבות יש הוצאות נוספות שלא נלקחו בחשבון בעת אישור התקציב, המסתכמות בסך 8,000,000 (שמונה מיליון) שקל. לאחר דיון הוחלט: (1) גזבר המועצה יטפל להשגת השתתפות משרד החינוך בהסעות ובתקציב פיתוח לרכישת מחשב וריהוט. (2) מ.מ. מנהל המחלקה לחינוך יטפל בהשגת תקציב לכיסוי הוצאות החינוך המיוחד. לאחר שבוע פרטים על הנ"ל ונקבל מאזן כוחן מן הגזבר על המצב הכספי, נחזור לדון בנושא.

לסעיף 4:

הגזבר מעלה קשיים עם המועצה הדתית, אליה מעביר משרד הדתות סכומים עבור עבודות פיתוח, המבוצעות על-ידי המועצה והיא אינה מעבירתן במועד אלינו. הוחלט לבקש את הח' דוד פרוינד להביא את הענין לידי סיכום חיובי בנ"ל.

לסעיף 5:

נערך דיון על בעיות הכטחון השוטף והוחלט לקיים דיון יסודי אשר יערך בהשתתפות י. כן-אהרון, יונתן בן-ארי ויעקב חוף ביחד עם הגורמים הצבאיים.

לסעיף 6:

הנושא ידון מחדש לאחר שתוגש תכנית מפורטת. מטפל בנושא י. כן-אהרון.

לסעיף 7:

הועלתה הצעה להקים בעיר ביה הורים על בסיס מסחרי. הנ"ל אושר עקרונית.

3./



מועצה מקומית

-3-

לסעיף 8:

הועלתה בקשה של חברת "אבן וסיד" של סולל בונה להעתיק את מפעל עירבול הבטון למקום חדש. הוחלט לאשר עקרונית העתקת המפעל תוך הבטחת השמירה על תנאים אקולוגיים נאותים וסילוק המתקן כעבור 24 (עשרים וארבעה) חודשים. הו' אפרים זורוף ואריה גלזר התנגדו.

לסעיף 9:

- א. הוחלט לקיים דיון על היערכות לאיכלוס הגפן באחת הישיבות הקרובות.
 - ב. ענין "כולל ערב" - הוחלט להעביר לטיפול המועצה הדתית.
- על מועד הישיבה הבאה תבוא הודעה מיוחדת.

רשם: יעקב חוף

על
פאקט
1984

מועצה מקומית



בס"ד, ב' כחשון, תשמ"ה
28 באוקטובר, 1984

פרוטוקול משיבת מועצה מספר 66
שהתקיימה ביום ג', כ"ז בתשרי תשמ"ה (23.10.84)

משתתפים: משה מושקוביץ
דוד פרוינד
אפרים זורוף
אריה גלזר
ישראל בן-אהרון

נוכחים: יעקב חוף
חיים קוכמיסטר

על סדר היום: (1) דו"ח
(2) הנחה במס-הכנסה
(3) הוצאות חיבון
(4) יחסים עם המועצה הדתית
(5) בטחון
(6) משק חי
(7) נוה הורים
(8) מפעל לעירכול בטון
(9) שובות

לסעיף 1:

א. במסר דו"ח על הנעשה במועצת יש"ע על היותנו מוזמנים לפגישת מועצות מקומיות בדבר הקמת פורום נפרד למועצות המקומיות ביו"ש: עמנואל, אריאל, אלקנה, גבעה-זאב, מעלה אדומים, מעלה אפרים, אלפי מנשה, קרית ארבע ואפרת. כפגישה זו חתבר מידת שיתוף הפעולה בכל הנושא.

ב. אורי בר-און בקר באפרת לרגל עזיבתו את תפקידו כעוזר שר הבטחון לענייני התישבות, וכניסתו לתפקיד עוזר שר התעשייה והמשחר לאזורי פיתוח.

ג. מועצתנו ערכה מסיבת פרידה לד"ר מ. שחם, סגן מנהל כללי במשרד הפנים, לרגל צאתו לגימלאות.

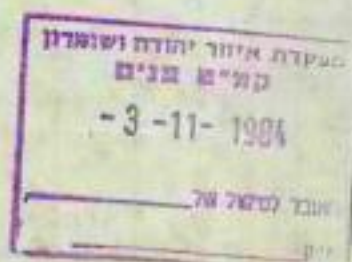
ד. הגברת בתיה פילצור נכנסה לעבודה ככתבנית במקום הגברת יהודית ואן-לוי, שהתפטרה.

ה. מר אשר מדמוני נכנס לעבודה כחברואן ועוזר טכני במקום מר מנחם לוי שהתפטר.

ו. החבר ישראל שוורץ הועלה בדרגה עם הרכבת תפקידיו.

/..2

אפרת-דואר אפרת 90652, טל 02-741225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-741225



ז. ניהול בית-ספר: דוד פרוינד מוסר על מועמד חדש שעבר את מיון ועדת חינוך המקומית וועדה של משרד החינוך. האיש - שמואל כהן - בונה את ביתו בגבעת הגפן ואנו מקוים לסכם עמו במועד קרוב.

ח. תחנת סניקה - הגענו להסדר עם מועצה אזורית גוש-עציון לקביעת הנהלים לחלוקת האחזקה השוטפת.

ט. השתתפנו בטקס חנוכת מגדל המים ליד בנייני המועצה האזורית גוש-עציון.

י. סוכם להזמין לישיבה הבאה את נציגי המועצה האזורית גוש-עציון וועדת חינוך שלנו לדיון בנושא היחסים בין הישובים בנושאי חינוך.

לסעיף 2:

לבקשת חברים הועלה נושא הנחה של 7.5% במס הכנסה, הניתן לאזורי פיתוח. הודגש שהיועץ המשפטי שלנו טיפל בעניין, אך טרם סודר. הוחלט להטיל על הנ"ל להסדיר זאת במועד קרוב ביותר. אם העניין לא יוסדר - נזמינו לישיבתנו הקרובה.

לסעיף 3:

כתוצאה מהעברת כיתות ז-ח לאלון שבות יש הוצאות נוספות שלא נלקחו בחשבון בעת אישור התקציב, המסתכמות בסך 8,000,000 (שמונה מיליון) שקל. לאחר דיון הוחלט: (1) גזבר המועצה יטפל להשגת השתתפות משרד החינוך בהסעות ובתקציב פיתוח לרכישת מחשב וריהוט. (2) ט.מ. מנהל המחלקה לחינוך יטפל בהשגת תקציב לכיסוי הוצאות החינוך המיוחד. לאחר שדע פרטים על הנ"ל ונקבל מאזן כוחן מן הגזבר על המצב הכספי, נחזור לדון בנושא.

לסעיף 4:

הגזבר מעלה קשיים עם המועצה הדתית, אליה מעביר משרד הדתות סכומים עבור עבודות פיתוח, המבוצעות על-ידי המועצה והיא אינה מעבירתן במועד אלינו. הוחלט לבקש את הח' דוד פרוינד להביא את העניין לידי סיכום חיובי בנ"ל.

לסעיף 5:

נערך דיון על בעיות הבטחון השוטף והוחלט לקיים דיון יסודי אשר יערך בהשתתפות י. בן-אהרון, יונתן בן-ארי ויעקב חוף ביחד עם הגורמים הצבאיים.

לסעיף 6:

הנושא ידון מחדש לאחר שתוגש הכנית מפורטת. מטפל בנושא י. בן-אהרון.

לסעיף 7:

הועלתה הצעה להקים בעיר נה הורים על בסיס מסחרי. הנ"ל אושר עקרונית.



מועצה מקומית

-3-

לסעיף 8:

הועלתה בקשה של חברת "אבן וסיד" של סולל בונה להעתיק את מפעל עירבול הבטון למקום חדש. הוחלט לאשר עקרונית העתקת המפעל תוך הבטחת השמירה על תנאים אקולוגיים נאותים וסילוק המתקן כעבור 24 (עשרים וארבעה) חודשים. הח' אפריט זורוף ואריה גלזר התנגדו.

לסעיף 9:

א. הוחלט לקיים דיון על היערכות לאיכלוס הגפן באחת הישיבות הקרובות.

ב. עניין "כולל ערב" - הוחלט להעביר לטיפול המועצה הדתית.

על מועד הישיבה הבאה תבוא הודעה מיוחדת.

רשם: יעקב חזף

Group A

1. The first group of people who were
and, since the first group of people
were the first group of people who
were the first group of people who

Group B

2. The second group of people who were
and, since the second group of people
were the second group of people who
were the second group of people who

Group C

על

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך ד' בתשרי תשמ"ה

30.9.84

מספר 44 - 2162

עליו

עליו

ישיבת מליאת המועצה מס' 14/84 מתאריך 9.9.84

משתתפים: י. גלעד, מ. אהרונס, ר. פראוי, א. עטיה, י. רוטליין, א. גל
===== ג. ילוצ

נוכחים: עו"ד א. גולדס, ח. הורוביץ
=====

הודעת ראש המועצה

י. גלעד - למליאת המועצה ישנה חובה לכבד את עצמה ובכלל צריכה המועצה לכבד עצמה. ציבור התושבים אינו עושה הבחנה ובצדק בין מנגנון המועצה לבין המליאה שמופיעים כגוף אחד כלפי הציבור.

לצערי בזמן האחרון היו תופעות אשר באו לידי ביטוי כיחוד בועדות המליאה תופעות שלא הוסיפו כבוד למליאה ואיני רוצה להכנס לפרטי פרטים. היו שני מקרים בועדה לקבלת עובדים שמועמדים לעבודה במועצה הוזמנו לראיונות והיה צריך להמתין חצי שעה עד שהועדה התכנסה. זימון הישיבות וקביעת סדרי עבודתן הינו באחריות מנגנון המועצה בלבד וגם נבחר ציבור צריך לקבל את דבר המנגנון ו"להתייב" בזמן.

ביכולת החיאום יש מגבלות מסויימות אך נעשה כמיטב היכולת לתאם את הפגישות לנוחיות חברי המליאה.

הצד השני הוא הצד העדין של מערכת יחסי הגומלין בין חברי המליאה לבין המנגנון. ביקורת על עבודת המועצה אבקש שתימסר אלי ואני אהיה הראשון ששמע ולא בביקורת זו תעבור אלי דרך עובדי המועצה.

2./..

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221



המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 2 -

מספר _____

מבקש למסור דיווח ב-2 נושאים;

* מכרז 50 יח' דיווח

במכרז לבניית 50 יחידות דיווח זכתה חברה "אסטרום". הבניה תהיה לסוג של קוטג' טורי בהמשך שכונת אשקובית. המועצה נערכת לזרז את משב"ש להפעלת הבניה שתחל כמקווה בעוד כ-3-4 חודשים לאחר קבלת ההחלטה הנני תקווה שלא יחול עיכוב ביציאה לשטח עקב המצב הכלכלי במדינה.

תיעוש

בימים אלו בשיתוף א. עטיה מתקיים תהליך מזורז של ליווי יזם תעשייתי שיעסוק בייצור דוגמניות (בובות) לחלונות ראויה לייצוא. התנאי הינו שהמפעל ייצר בתוך 90 יום המפעל יעסיק כ-20 עובדים ברובם נשים.

2. אישור מליאת המועצה לקבלת הלוואות ממפעל הפיס

מ. מוסקוביץ: מפעל הפיס אישר למועצה המקומית את ההלוואות הבאות;

הלוואה על סך 2,000,000 ש' לחידוש גג בית הספר
הלוואה על סך 700,000 ש' לרכישת ציוד וריהוט למערכת החינוך
הלוואה על סך 2,250,000 ש' לרכישת והתקנת מחשבים.
הלוואה על סך 2,000,000 ש' להשלמת שיפוצים במועדוני בוער.
הלוואה על סך 5,330,000 ש' להסבת מקלטים.
י. גלעד: ההלוואות יש לציין אינן מכסות 50% מהעלות. הריאליז של ההכנות וההערכות לפתיחת שנת הלימודים במערכת החינוך.
הוחלט: לאשר פה אחד קבלת ההלוואות המפורטות לעיל
=====

3. שכונת אשקובית חלוקת זכויות בקרקע

עו"ד א. גולדס - הבתים בשכונת אשקובית הינם דו קומתיים. החוזה שנחתם עימם הינו חוזה שאינו מתאים למבנים הדו קומתיים. החוזה שעליו חתמו הדיירים מתאים לבתים דו משפחתיים או לבתים בודדים. משרד השיכון בהחתימו על החוזה לא לקח בחשבון את חלוקת הזכויות בקרקע בבתים דו קומתיים. הדבר היחידי שנכתב בחוזה הוא שגבולת המגרש לא יקבעו סופית. הבעיות מחריפות שכן לא ברור איזה זכויות קנה כל דייר (דייר בדירה התחתונה ובדירה העליונה) לדעתי יש שלוש אפשרויות פיתרון למרות אחת מהן היא בעייתית בפני עצמה.

3./...

ד.נ. בקעה יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221



תאריך _____

- 3 -

מספר _____

1. הגדרת יחידת רישום ע"י חלוקת החצר הקדמית לדייר העליון והחצר האחורית לדייר התחתון.

2. הגדרת הבית כולו כבית משותף.

3. חלוקת החצר שווה במשותף בין שני הדיירים.

הצעתי הינה לכנס את שו"פ ומשרד השיכון והר ולדרוש שיגדירו וירשמו את זכויות הדיירים בקרקע.

י. גלעד - אני מקבל עקרונית את הקו המוצע ע"י עו"ד א. גולדס שאין אנו במועצה צריכים לקחת אחריות על חוסר תיכנון ופיתרון מצד משרד השיכון.

משרד השיכון במכרו את הדירות ללא הגדרה תכנונית וללא הגדרה מדויקת של זכויות בקרקע יצר מצב מסובך שמחובתו עתה לפתור אותו.

ישנו כאן ניגוד אינטרסים בין הדיירים בקומות העליונות לדיירים בקומות התחתונות ובמועצה אנו צריכים להיות זהירים ולא להכניס עצמנו למצב של מעורבות ישירה וקביעת עמדה כלשהיא היכולה לפגוע בדייר תחתון או עליון. חייבים להגדיר את המצב שנוצר ע"י אישור ת.ב.ע. לשכונה הצעתי שהמועצה תימנע מלהפוך לפוסק בנושא חלוקת הזכויות בקרקע.

מ. אהרונז - הנושא הועלה לפני כ-5 חודשים באסיפת תושבים שהיתה בביתי, לאחר שהתושבים העלו בפני את בקשתם ליועץ ועזרה בקשר לכוונתם להוספת חדרים וקניית הדירות. ראש המועצה בהצעתו מפנה את הדיירים למשרד הבינוי והשיכון.

י. גלעד - המועצה תוציא מכתב למשרד השיכון והבינוי בדרישה להגדרת הזכויות בשטח. במקביל למכתב יפורסם ויוסבר הנושא לציבור.

עו"ד א. גולדס - לדעתי יש לעלות על הכתב את הבעיות בנושא מורכב זה ולהעביר את החומר ליועץ המשפטי של משרד השיכון בדרישה לפתרון הבעיה שכן במקרה שלפנינו ישנה פגיעה בזכויות הדיירים.

במקביל לכך יש לבקש את האדריכל י. לויט להביא לישיבת המליאה הבאה את הת.ב.ע. של שכונת אשקובית לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מוצע 1: להגדיר בתכנון הבניה של שכונת אשקובית (בתים דו קומתיים) זוג דירות דירה עליונה ותחתונה כיחידת רישום אחת כאספקט של תכנון ובניה.

הת.ב.ע. של השכונה תוכא לאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה בהקדם.

2. הגדרת הזכויות בקרקע הנושא יופנה ליועץ המשפטי של משרד השיכון והבינוי ולשו"פ תוך הדגשה שנוצרה בעיה חמורה בגין אי הגדרת הזכויות בקרקע של הדיירים בשכונת אשקובית.

4./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 4 -

מספר _____

ההפנייה תכלול דרישה לתת פתרון ברור שיכלול הגדרה וזאת פגיעה ברורה של חלוקת הזכויות בקרקע.

יש לקדם בדחיפות את הנושא וזאת בכדי לאפשר לחושבים המעוניינים לבנות תוספות לביתם ולממש בכך את זכויותיהם בקרקע.

הוחלט: 4 בעד 1 נמנע

4. פניית מר [REDACTED] לבטל צו הריסה שניתן בפסק דין של בית המשפט העירוני נכנס ש. רוזינגר

עם החלטת בית המשפט והטלת קנס לחייב והוצאת צו הריסה פניתי לראש המועצה בבקשה שהמועצה תרכוש את המחסן אשר בניתי המחסן יהפוך לרכוש המועצה במקביל לכך אני אזיז את גדר החצר למצבה על פי המפות המצויות אצל מהנדס המועצה ובכך אני רואה פיתרון לבעיית המחסן והפוך לרכוש המועצה והפלישה לשטח תבוטל.

הנני מבקש את עזרת חברי המליאה למנוע את הריסת המחסן.

י. גלעד - המקרה שלך אינו המקרה היחיד שבו מטפלת המועצה. ישנם כרגע בטיפול מספר מקרים של חריגי בניה שהמועצה הגישה כנגדם תביעות לבית המשפט. חלקם כבר הורשעו וחלקם עדיין בתהליך דיון משפטי ואנו כמועצה חייבים לראות את מכלול המקרים.

י. רוטליין: שים עצמך לרגע חבר מליאה, האם היית יכול לאשר קניית המחסן כהצעתך מאדם אשר ביצע חריגת בניה ופלישה לשטח ציבורי ?

א. עטיה: האם קיבלת התראות במהלך בניית המחסן ?

[REDACTED] קיבלתי מספר התראות שחלקן היו במקביל לסיום בניית הגג וצביעת המחסן.

יוצא [REDACTED]

י. גלעד: לדעתי אנו חייבים לקיים את פסק הדין כהילכתו בישוב יש עתה תהליך של הריסת מחסנים ואישרור חריגים. הנני רואה אפשרות אחת לעזרה והוא לעזור לש. רוזינגר לקבל סיוע ממשב"ש לבניית תוספת חדר אפשרות שניה הינה להחזיר לו את הקנס ששולם על ידו כמחווה סימלית.

ר. פראוי: ברצוני לציין שבישיבת המליאה שדנה בנושא זה הוחלט לדחות את פניית [REDACTED] לאחר שהוברר מעל לכל ספק שהמחסן אינו תואם את תקנון המחסנים שהמועצה אישרה. אין המועצה יכולה לרכוש את המחסן כהצעתו של [REDACTED]

5./..

ד. ג. יריח יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך

- 5 -

מספר

ג. ילוז: הצעת ש. רוזינגר שהמועצה תרכוש את המחסן הינה צעד בלתי סביר ואין המועצה יכולה לבצע צעד שכזה.

עו"ד א. גולדס: אני מתנגד להצעת ראש המועצה להחזיר את סכום הקנס. אין בסמכותנו להחזיר קנס אשר הוטל ע"י שופט במשפט פלילי ולאחר מכן לעמוד ולייצג את המועצה במשפטים אחרים.

א. עטיה: הריסת מבנה הינו צעד קשה ביותר. השאלה היא האם אנו יכולים להגיע למצב שבו צו בית המשפט יקויים אך במקביל לא יהרס המחסן. לא אסתיר שלאחר ששמעתי את ש. רוזינגר נרחמו רחמי והייתי עושה הכל מלבד להרוס המחסן.

י. גלעד: להערכתי אין מנוס מהריסת המחסן ובהתאם לצו בית המשפט.

מוצע: לאור חוות דעתו של היועץ המשפטי כי לא ניתן לחזור מביצוע פס"ד של בית המשפט ובשל ההשלכות הציבוריות שעשויות להתהוות משינוי פס"ד בכל צורה שהיא. מוצע לדחות את בקשתו של ש. רוזינגר.

הוחלט: 6 בעד

=====

ה"ה י. רוטליין וא. עטיה מבקשים לבדוק אפשרות למציאת פתרון חיובי למחסן.

5. אישור פתיחת גן ילדים פרטי בפיקוח ועד ציבורי

מצטרפת ח. עמית

ח. עמית: במשך כשנתיים ניהלה הגב' [REDACTED] פעוטון בביתה. כאמא ראייתי שאין זה מקום ראוי להחזיק ילדה בגלל התנאים הפיזיים דירה קטנה ללא חצר. במקביל מבנה גן השייך למועצה עומד ריק. פנינו בענין זה לראש המועצה אשר הציע להקים ועדה ציבורית אשר תעמוד מאחורי פתיחת הגן הפרטי.

ר. פראוי: האם בגן שאת הינך עומדת כיוזמת לפתוח יהיה פיקוח של משרד החינוך או פיקוח של גורם ציבורי כלשהו?

ח. עמית: אני משמשת גם כמורה ולדעתי יכולה אני לשמש כגוף מפקח במידה מסוימת.

מעון נעמ"ת מפריע כיום להקים גן פרטי והוא מצד אחד אינו בר תחרות אך מצד שני גובה מחירים גבוהים המריצים את ההורים להקים גן פרטי. עד להיום לא ניתנה הדעת על ציבור האמהות שעובדות ונוצר מצב שאנשים הקימו מעונות בבתי פרטיים. בקשתנו היא להקצות מבנה של המועצה להקמת גן פרטי.

י. גלעד: הנושא של טיפול בילדים עד גיל 3 אינו באחריות משרד החינוך. היתה אלי פניה [REDACTED] ועצומה מגשים שמבקשות הקצאת מבנה גן חני הישן לצורך הקמת גן פרטי, התייחסו במלוא הרצינות לבקשה והסברתי מיד שאין אנו במועצה יכולים להשכיר מבנה לגוף פרטי. הטיפול בגיל הרך נעשה בדרך ע"י אירגוני הנשים ויצ"ו, נעמ"ת וכו' שהם הגופים העיקריים המטפלים בילדים בגילים עד 3. התרשמתי מהפגישה עם הנשים שיש נכונות לשאת בעול הקמת גוף ציבורי שיהיה אחראי על הקמת המעון וטיפולו.

6./..

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 6 -

מספר _____

י. רוטליין: ברצוני לדעת מי יהיו הבעלים של הגן והאם את רואה עצמך מתמידה ומלווה את פעילות הגן במשך כל השנה.

ח. עמית: אני יכולה להעיד על עצמי שאני נרתמת מכל הלב. אינני מחפשת רווחים אלא עושה עבודתי בהתנדבות.

י. רוטליין: עם יד על הלב היכן ועד איזה גבול מוכנה להיות אחראית, האם גם לנושא כספים תהיה מוכנה לערוב.

ח. עמית: קבוצת הנשים מוכנה להפיק זמן ומרץ ורצון טוב אך לא כסף.

עו"ד א. גולדס: מי יהיה המעביד של הגננת ?

ח. עמית: אין לי תשובה ברורה לשאלה זה יצטרך לבוא לידי דיון בעזרת עורכי דין.

ג. ילוז: שאלתי הינה מי יהיה הממונה על הגננת מי יפקח ומה יהיה הקשר של הגננת עם המועצה.

י. גלעד: יש לגוף רצון חיובי וטוב להקים גוף מייצג שיהפוך לעמותה ציבורית. העמותה תחליט לשלם לגננת ובמקרה זה יהיו שני תהליכים כאשר המועצה מעמידה לרשות העמותה מבנה בתנאים אשר יקבעו. מו"ת תשכור את הגננת בתנאים אשר יקבעו.

שיקול המליאה צריך להיות לעודד הגנים הפרטיים מצד אחד ולהמשיך לקיים את נעמ"ת מצד שני.

ג. ילוז: אם כל המצב הנוכחי של נעמ"ת לדעתי נעמ"ת אינה צוברת הפסדים.

י. גלעד: מרכז נעמ"ת מעביר כספים למעון שצובר הפסדים.

י. רוטליין: חוששני למצב של גרעון כספי של העמותה על מי במקרה כזה יפול העול של הגרעון.

ח. עמית: עליית המדד ורכישת ציוד חובא בפני ההורים אשר יצטרכו להוסיף כסף ולעמוד בדרישות הכספיות של הגן.

הגננת תועסק בפיקוח צמוד של הועד.

7./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 7 -

מספר _____

י. גלעד: ברור לי שיש צורך בהקמת גוף ממוסד. שאלת מעורבות המועצה זה ענין פנימי של המועצה. ישנם כמה אפשרויות להתקשרות כגון ההתקשרות עם נעמ"ת או על בסיס אחר נסיוני. לגוף החדש שיקום יש לו את האפשרות להעסיק עובדת שכירה.

התקשרות שונה יכולה להיות במתכונת של הסכם קבלן משנה שהגוף שומר לעצמו את הזכות לפטר או להחליף את קבלן המשנה.

השאלה היא האם אותן נשות הגוף הציבורי מוכנות לקבל אחריות מלאה בנושא הזה.

ח. עמית: הוסכם בפגישות הועד לקבל אחריות לכל הדברים אשר הועלו בפגישות למעט הענין הכספי.

ר. פראוי: בדבריו הזכרת שעדיפות תינתן "כמו במעון נעמ"ת" הייתי רוצה לשמוע מה אומר משפט זה והאם יהיו קריטריונים לקבלת הילדים מלבד גיל הילד בנוסף לכך האם תצטרך הגננת לקחת עוזרת מעל ל-8 ילדים.

ח. עמית: לא יהיה קריטריון קבלה מעבר לגיל הילד ולגבי עדיפות "כמו במעון" הכוונה שבמעונות היום החופשיים אינם חופשיים של משרד החינוך ולדעתנו החופשיים של הגן צריכים לחפוף את חופשי המעון. הגננת תצטרך לקחת עוזרת מעל 8 ילדים.

ר. פראוי: לדעתי צריך להיות מרכז לקבלת הגננות ואין לבחור גננת על פי נטיות כלשהן שלא בדרך מכרז.

ג. ילוז: הרעיון היפה המתגבש הינו באיבי מבחינה משפטית אירגונית והשאלה האם אתן יכולות לעמוד בתנאים שהיועצים המשפטיים ימליצו.

י. גלעד: קבוצת הנשים משקיעה כבר זמן רב ומרץ בהקמת וגיבוש הרעיון אני חושב שהמליאה צריכה להחליט באופן עקרוני האם יש מקום לנשים להמשיך בביצוע שלה או שהמליאה תפסיק את התהליך.

ח. עמית: יוצאת מהחדר

י. רוטליין: הכוונה והרצון של הנשים הינו חיובי. אבל הרעיון שהועלה כאן נוסה בתחילת הקמת הישוב לפני שהיה קיים מעון נעמ"ת. גם באותה תקופה נשאלו אותם שאלות לגבי האחריות זאת היתה הבעיה גם בתקופה הראשונה ועל נושא זה נכשל הגן באמצע השנה והופסק וההורים הצטרפו למצוא פתרונות באמצע השנה. מתוך הרצון הכן שלא להקים את הגן שיהיה זול מהמעון הקיים יתכן והילדים יעזבו את מעון נעמ"ת ונגיע למצב של סגירת המעון ואין אני מציע לסכן את המעון הקיים מה עוד... כיום אינו רחוק.

8./..

תאריך _____

- 8 -

מספר _____

ר. פראוי: לדעתי הפתרון בהקמת הגן הפרטי הוא בהגדלת מספר הילדים שיכנס לגן.

י. גלעד: יתרון נעמ"ת הוא גם חסרונה. נוהלי התשלום במעונות זהים בכל הארץ וחלק ממגבלת נעמ"ת היותה עובדת על סטנדרט גבוה דבר המייקר את התשלום.

מול זה ישנו היתרון של גוף פרטי שיכול להיות גמיש יותר. ישנם הורים המוכנים להסתפק בסטנדרט נמוך יותר אני מתרשם שיש דרישה מצד קבוצות אמהות לשרות גן הנמוך מהסטנדרט של נעמ"ת (1.00 - 8.00 ללא ארוחת צהרים) יכולת הקבוצה לשאת עצמת חיבדק והמועצה יכולה להגיש עזרה עקיפה כלכלית. כמובן שעומדת השאלה כיצד תגיב נעמ"ת היא שאלה פוליטית בעיקרה. כמו כן יש לזכור שהקמת גן פרטי כמוצע יכול לפגוע בגנים פרטיים מקבילים הקיימים בישוב.

מ. אהרונ: רעיון הקמת הגן עלה בשיחות אצלי כבר לפני זמן רב בעקבות התנגדות ההורים למעון נעמ"ת, תחילה ילדים סירבו ללכת לגן בטענה שהמטפלות אינן בסדר ולאחר מכן המחיר שנגבה מההורים הכריח אותם מהמעון.

עו"ד א. גולדס: ככל שהמועצה תהיה פחות קשורה יטיב למועצה. רצוי לגרום לכך שהועד הציבורי ישכיר דירה באופן פרטי ושהקשר עם המועצה יהיה מינימלי.

ג. ילוז: כרצוני לציין שאין המועצה יכולה להתעלם מהצרכים של ציבור החושבים.

י. גלעד: בסיס הבעיה נוצר כיוון שהמערכת לא מסודרת במדינה בצורה חוקית ישנם מקרים שבמטה בנימין המועצה מזמינה את מעונות היום. מבחינת המועצה קנה המידה לגוף הוא השירותים שניתנים לציבור, העובדה שלמעון נעמ"ת נרשמו 29 ילדים כלכלית מתוך פוטנציאל של 70 ילדים. מצב זה אומר שנעמ"ת לא עונה כיום על כלל הצרכים.

ר. פראוי: אם אני כאמא עובדת אוכל לקבל 50% החזר עבור הילד הנמצא במעון אשאר אותו ולא העבירו לגן פרטי.

ג. ילוז: מה גובה ההעברה של המועצה למעון נעמ"ת?

י. גלעד: המועצה לא מסבסדת את החשמל אלא את המים ומבצעת את הגיבון בתחילת השנה הועבר סכום של 400,000 שקל לקניית מתקני חצר.

ניתן לבוא לנעמ"ת עם החלטת המועצה המבקשת שהמעון יפנה מבנה אחד מתוך השלושה התפוסים על ידיה כיום (מבנה זה עומד היום ריק).

9./..

המועצה המקומית מעלה אפרים



- 9 -

י. רוטליין: לדעתי על המועצה לעודד יוזמות ברורות של הקמת גנים מספר פרטיים כגון הגב' ברלין בתנאי שהמחיר הינו סביר לציבור הנצרך.

מוצע: 1. המשך המצב הקיים דהיינו מעון נעמ"ת ימשיך לפעול במתקנתו הרגילה במכנה המוקצה לו.

2. והיה ותקום עמותה ציבורית רשומה כחוק שתפנה למועצה בבקשה יוקצה לעמותה מכנה גן חני לתקופה נסיונית של שנה אחת על בסיס שיקבע עם המועצה.

3. המועצה תיזום עידוד התפתחות גנים פרטיים בישוב על בסיס של פיקוח ודרישה של סטנדרטים מינימליים וסיוע מצד שני, בהיקף הסיוע יחסי לזה הניתן לנעמ"ת.

ר. פראוי: אני רוצה לציין שהגב' עמית ציינה בפני חברי המליאה שאין ברצון הועד וברצונה להתעסק עם ניהול כספים.

הוחלט: הצעה מס' 1; 2 בעד 3 נגד 1 נמנע
== הצעה מס' 2; 5 בעד 1 נמנע
הצעה מס' 3; 4 בעד 2 נגד 1 נמנע

התקבלה הצעה מספר 2.

המועצה במקביל להחלטה מסמיכה את חבר המועצה י. רוטליין לפנות לנעמ"ת שתפעיל מסגרת נוספת במכנה הקיים ברשותה במחיר זול יותר וללא ארוחת צהריים.

6. אישור החלטת ועדת איכלוס - הקצאת משרדים לחב' הספקה

י. גלעד: לפני זמן רב פנה אלי הנהלת חב' הספקה בבקשה להקצאת חדר / משרד לשם פתיחת תצוגת ומכירת מוצרי חשמל בתחילה ניסה להשכיר דירה בישוב (הדירה הושכרה בסופו של דבר למועצת הפועלים).

להערכתי מנקד הפעילות של חב' הספקה צריך להיות בישוב ולא בחמרה שבה מעסיקה היום החברה שתי עובדות בהנהלת חשבונות.

הנני נוטה להשכיר את חדרי מ.ד.א. העומדים במרפאה לרשות חב' הספקה לשנה אחת בצורבות מתאימות תוך התנייה שהחדרים יושכרו בתנאי שיועברו גם משרדי הנהלת החשבונות ממושב חמרה למעלה אפרים.

ג. ילוז: אני נגד השכרת רכוש המועצה לגורמים פרטיים מלבד לגופים ציבוריים כדוגמת מועצת הפועלים או קופת חולים, אך לא להשכיר רכוש מועצה לגורם פרטי צריכים להיות סדרי עדיפות שונים למבנים שהמועצה מחזיקה.

10/..

ד.נ. בקעת יריחו, 90638, טל. 941223, 02-941221

המועצה המקומית מעלה אפרים



תאריך _____

- 10 -

י. גלעד: בעיקרון יש למועצה רכוש לא מנוצל שאפשר להפוך רווח ממנו לטובת זכותה. המועצה להשכיר רכוש זה. במסגרת בנין המועצה י לניצולת כל המבנה כולל השכרת חדרים למשרד הכוללות והקצאת חדר למשטרת ישראל. בשנה שנתיים הקרובות יעמדו חדרי מ.ד.א. פנויים ואיני רואה כל סיבה מדוע לא נשכיר חדרים אלו.

מוצע: יושכרו חדרי מ.ד.א. לחב' הספקה לתקופה נסיונית של שנה תוך קבלת ערבויות מתאימות לפינוי ובחנאי שיועברו גם משרדי הנהלת החשבונות למעלה אפרים.

הוחלט: 4 בעד 1 נגד 1 נמנע

=====

7. עקיפת החלטות ועדת מכרזים

א. גל: לגיטימי וחוקי שראש המועצה לא יביא לאישור הועדה הוצאת המותרות להוצאה ללא מכרז עד לגבול מסויים על פי הצו אבל ברגע שמביא ראש המועצה לאישור הועדה את ההוצאה הוא כפוף להחלטת הועדה ואין הוא יכול לשנותה.

י. גלעד: הנני מציע שועדת הביקורת של מליאת המועצה תבדוק את תלונתו של [REDACTED] בענין עקיפת החלטות ועדת מכרזים ותביא את הממצאים למליאה בקרובה שתדון בממצאים.

י. רוטליין: יבדקו הדברים כועדת ביקורת והממצאים יובאו בפני חברי המליאה בישיבת המועצה הבאה.

מדובר בשני מקרים האחד ההחלטה בענין קניית מכונת המרצדס החדשה. ובחלטה להתקין שלט פרסומת בכניסה לשוב שבו התנצחתי לתת יעוץ חינם וכמדומני שעקפו אותי.

י. גלעד: יש לי ולא. גל חילוקי פרשנות לגבי החלטה ועדת המכרזים ואני עדיין ממליץ להעביר את החומר לוועדת ביקורת.

ג. ילוז: לישיבות ועדת מכרזים אבקש לקבל נתונים עדכניים ועבודת שטח ממצה שכן נראה לי שבדברים הנאמרים בישיבת ועדת מכרזים נעשים ללא בדיקה מוקדמת מעמיקה מספקת כדוגמאת קניית מכונת המרצדס (הכוונה לבחירת סוג המכונית שתירכש)

י. גלעד: אני מקבל כל הצעה לשיפור אך יש לזכור שהמועצה עובדת תקופה לא קצרה ללא קניין. לגבי נושא הצבת השלט יש מחלוקת לגבי פרשנות סיכום הדברים ובנושא קניית המרצדס לקחתי אחריות כמנהל לגבי שינוי מסויים בסוג הרכב שנרכש עקב נסיבות שוק שחייבו החלטה בו במקום.

הדיון בנושא הרכב המועצה הדתית הינו דיון בדלתיים סגורות המהווה נספח לפרוטוקול ישיבת מליאה מס' 14/84 מתאריך 9.9.84

י. גלעד
ראש המועצה

ח. הורוביץ
מזכיר המועצה

7. נ. בקעת יריחו, 90638, טלפונים: 941223, 02-941221

מסמך מס' 6134

דאר הרייזברון
טל. 02-743605
02-743874
מיקוד 90940



מועצה אזורית גוש עציון

תאריך 23.9.84
כ"ו אלול שדמ"ת
988/84
אלק"ט
אגודה
אפרת
הרייזברון
מסרעין
מכילי
ראש-בית
תקוע

7/2



פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 3.9.84
ו' אלול שדמ"ת

נכחו: שילה, משה, פיצ'י, יוסי, רפי.

יוסי ימיני

הוחלט למנותו כרכז תחבורה של המועצה החל מה- 1.9.84.

מחלקה טכנית למועצה

ההנהלה מחליטה להמליץ לפני המועצה על הקמת מחלקה טכנית במועצה. תפקידי המחלקה: ביצוע עבודות פיתוח ואחזקה שוטפת (אחזקה ופיתוח, גינון, אחזקת כבישים ומדרכות, הסבת מקלטים, ריכוז עבודות הפיתוח עבור המחלקות השונות).

וכן דרבון המחלקות להכנת תכנית פיתוח 3-5 שנתיות כנגזר מתכנית הפיתוח האזורית, החברה לפיתוח של המועצה תמשיך לתת שירותי יזום וקידום פעילויות בנושא כלכלה, תעשיה ותיירות עפ"י הזמנת המועצה.

התפטרות של ישראל ברוכי

ההנהלה שמעה דיווח על התפטרותו של של ישראל ומקבלת את הצעד בצער.

רשם: יוסי מרק

6134





מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות
אלנור
אפרת
הרצליה
בסריעצין
מגדלי צח
ראשית צורים
חקוק

תאריך 23.9.84

כו' אלול שדמ"ת

987/84

פרוטוקול ישיבת הנהלה מיום 6.9.84 ס' אלול שדמ"ת

נכחו: שילה, משה פרייזלר, פיצי'י, דודו, רפי, דני שחור, יוסי.

פיתוח גני ילדים אלון שבות

הוחלט להעביר לועד המקומי של אלון שבות על חשבון התיקרות 17% ריבית חודשית על סכום של 1.65 מליון שקל לתקופה שבין תאריך המקדמה שהחברה לפיתוח שילמה לתאריך שבו היא קבלה את הכסף מאלון שבות.

פיתוח גני ילדים בתקוע - מגרש ספורט

גן ילדים בתקוע - הוחלט לשלם התיקרויות על בסיס ההסכם שנחקל עבור גן הילדים באלון שבות. מגרש ספורט - ההנהלה ממליצה בפני המועצה להגדיל את התקציב לסיום ביצוע מגרש הספורט, למרות שלא נתקבל עדיין כל מימון.

4) מליון ממשד השיכון, 1.55 מליון ממועצת ההימורים, 300,000 מרשות הספורט. קיימת הכטחה של מועצת ההימורים ורשות הספורט על הגדלת השתתפותם וכן קיימת הבטחת משרד השיכון על עידכון השתתפותם.

ברכת שחיה - בנין המועצה

ההנהלה ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת הזמנה לבנין המועצה וברכת השחיה בהתאם לתוספות ושינויים שהוזמנו ע"י החברה לפיתוח מהקבלן המשנה על פי בקשת המועצה.



רשם: יוסי מרק



מועצה אזורית גוש עציון

אלוף-משנה
אלעזר
אפרת
היינברון
כפר-עציון
מגדל-עציון
ראשי-עציון
הקצו

תאריך 23.9.84

כו' אלול שדמ"ת

989/84

נכחו: שילה, משה, פיצ'י, יוסי, דני שחור - אלון שבות
שלמה אלפסי - נוה דניאל, דוד נובק - מעלה עמוס.
נעדרו: שלמה אוסטרייכר, דוד גולדברג, שלמה ויסמן, כרוך אלון,
נחן מרכוס, שאול בן שמעון.

1. הלואות מפעל הפיס

המועצה מאשרת קבלת הלואה ממפעל הפיס בסך 7 מליון שקל לשיפוץ
מועדונים. (יד שפירא - 3 מליון, מעלה עמוס - 4 מליון).
הלואה ל-4 שנים עם הצמדה מלאה וריבית של 1%.

2. מרפאה בתקוע

המועצה מאשרת החלטתה מה- 10.9.81 בדבר הקמת המרפאה בתקוע.
הבניה במימון מפעל הפיס ומשרד השיכון בהתאם לתנאי המימון
המקובלים.

רשם: יוסי מרק





מועצה אזורית גוש עציון

תאריך: 23.9.84
כ"ו אלול שדמ"ת
990/84
אלוף-משנה
אלעזר
אפרה
הרצוג
כפר-ציון
ממלכת
ראשי-צוותא
הקוד

פרוטוקול ישיבת הנהלה מה- 16.9.84 יס' אלול שדמ"ת

נכחו: שילה, משה פרייזלר, רפי, פיצ'י, יוסי.

1. קבלת עוזרות גננות חדשות

ההנהלה מאשרת קבלתן של הגננות החדשות, דירוגן על פי מסלול הקידום של המרכז לשלטון מקומי.

אלון שבות	-	עליזה כהן
		זהבה אפרגן
		יהודית אטיאס
		ענת אמסלם
הר גילה	-	דוד מיכל
נוה דניאל	-	מורחי דליה
מעלה עמוס	-	מרים דהן
תקוע	-	נועה שור
אל דוד	-	אורלי זלייט
אלעזר	-	רחל אסטקנג'י

2. שביל נכה בתקוע

ההנהלה מחליטה לבצע את שביל הגישה ברגע שיושג מימון מלא לביצוע. הסוכנות מוכנה להשתתף חלקית בביצוע.

3. חי לגוש עציון

ההנהלה ממלציה בפני המועצה להכריז על שנת חי לגוש עציון ומטילה את ריכוז הפרויקט על ישעיהו יחיאלי שיפעל עם צוות היגוי משותף למועצה ולמחנ"ס.

4. אגודת אלון שבות

ההנהלה במסגרת מענקים מיוחדים שאושרו למועצה, הוקצו גם שני מליון שקל לאגודת אלון שבות (טרם נחקבל המענק בפועל).
ההנהלה מחליטה להקפיא את העברת הסכום הנ"ל עד שיסוכמו דברים עם אגודת הגג של אלון שבות והועד המקובל של אלון שבות.
כמו כן החליטה ההנהלה להקפיא סך של 1 מליון שקל עד שיתברר גולרם של שאר הבקשות על מענקים מיוחדים ממשרד הפנים.
בכל מקרה יובא הנושא בוועדת תמיכות בנוכחות היועץ המשפטי של ההנהלה.

5. החזקת כבישים

ההנהלה החליטה לבצע בדחיפות (לפני הגשמים) תיקוני כבישים באמצעות מע"צ יו"ש. המועצה תשתתף עד לסך של 15 מליון שקל. תיבדק אפשרות להשיג תקציבים נוספים ממפקדת יו"ש.

6. פרסום ברכות לראש השנה בעיתון נקודה

ההנהלה החליטה לפרסם מודעת ברכות לראש השנה בעיתון נקודה. במקום משלוח שנות טובות לכל דיכפין.

7. קורס לניהול ומימון - ההנהלה החליטה לשלוח את הגזבר לקורס השתלמות.

8. פרסום בדפי זהב - ההנהלה החליטה לאשר פרסום בדפי זהב

של ישובי המועצה יחד עם כל שאר המועצות ביו"ש וחבל עזה.

רשם: יוסי מרק





מועצה מקומית אפרת

בס"ד, כ"ב באלול תשד"מ
19 בספטמבר 1984

02/24

פרוטוקול משיבת מועצה מספר 65

שהתקיימה ביום ג', כ"א באלול תשד"מ (18.9.84)

השתתפו:
מ. מושקוביץ
א. זורוף
י. בן אהרון
א. גלזר

נעדר:
ד. פרוינד (מילואים)

נוכחים:
עו"ד ד. רותם
ח. קוכמיסטר
י. חוף

- על סדר היום:
- (1) דו"ח
 - (2) בעיות מים בגבעת רימון
 - (3) נציג להנהלת המתנ"ס
 - (4) כתיבת מכתבים במועצה
 - (5) חנות מכולת
 - (6) חנות למכשירי חשמל - אולם שמחות ב"אורן מכנים"
 - (7) דיון בנושא חיבור איזורי
 - (8) תיכנון מקוואות ובתי כנסת לשאר השכונות
 - (9) הצמדת ארבוניה ושאר אגרות למדד.
 - (10) בעית בטחון בכביש ירושלים-חברון
 - (11) שונות

לסעיף 1 -

- א. ראש המועצה מודה לחב' ד. פרוינד למילוי מקומו בזמן היעדרו.
- ב. בנושא חיבור: טרם נמצא מנהל למחלקת החינוך ובינתיים מזכיר המועצה י. חוף משמש כממלא מקום.
כב"ל בבית הספר, יש ממלא מקום זמני.
שנת הלימודים בפתחה ללא תקלות.
- ג. התקבל אישור לקבלת - 200,000 שקל (מאתיים אלף שקל) מכספי עזבונות.
- ד. שר האוצר חתם על פטור ממס הכנסה לתושבי אפרת.
הפטור יהיה בתוקף מיום הפרסום הקרוב כ"רשומות".
- ה. גרעין "באות אדומים" החליט בשלב זה לדחות את התקשרותו לאפרת.

מספר תעודת זהות

02-741225

אפרת

MUNICIPALITY OF EFRAT POST EFRAT 90962, Tel. 02-741225.



מועצה מקומית

- 2 -

לסעיף 2 -

בעיות המים בגבעת הרימון הגיעו לפתרון. משרד הבינוי והשיכון, האחראי להספקת המים צריך היה להשלים את הזמנת הגדלת החיבור אצל מקורות. עקב הקפאת התקציבים באותה החברה לפיתוח לממן מימון כיניים את החיבור הנ"ל שיועשה בימים הקרובים.

לסעיף 3 -

א. זורוף מציע את שושנה בן-יעקב כנציגת המועצה למתנ"ס, מכיון שועדת תרבות החליטה על מועמדותה, מה עוד שכל החלטה תצטרך לעבור לשולחן המועצה. י. בן אהרון מצטרף לדעתו של א. זורוף. א. זורוף התפטר מתפקידו כנציג המועצה כהנהלת המתנ"ס והוחלט למנות את החברה שושנה בן-יעקב.

לסעיף 4 -

היועץ המשפטי של המועצה הכהיר לחברי המועצה או חברי ועדותיה שאין לחברי מועצה לכתוב מכתבים בשם המועצה. מכתבים בשם המועצה יכתבו ניהתמו רק עלידי ראש המועצה ועובדיה.

לסעיף 5 -

הועלה נושא הצפיפות בחנות המכולת. ובעלת מסירת הסופרמרקט על ידי אורן מבנים הוחלט: להעביר את הנושא לוועדת השירותים לטיפול.

לסעיף 6 -

הוחלט: לאשר לאורן מבנים חנות לצורכי חשמל ואלקטרוניקה בלבד במקום אולם שמחות. הסכמת המועצה מותנית בהגשת בקשה לרשיון ובאישורו.

לסעיף 7 -

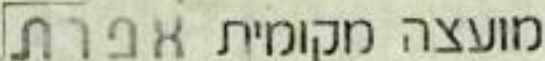
הוחלט לדחות את הדיון בנושא לישיבה הקרובה בהשתתפותו של הח' ד. פרוינד.

לסעיף 8 -

הוחלט לדון בענין מיקום בית כנסת ומקוואות בשכונות הנוספות בוועדת התיאום של המועצה והחברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ.

לסעיף 9 -

הוחלט לתצמיד ארנונה ואת כל האגרות שגובה המועצה למדד, מידי חודש בחודשו. המועצה המקומית אפרת החליטה, לאמץ את חוק הרשויות המקומיות (רביית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) (תיקון) תשמ"ד 1984. חוק זה אומר: על עידכון תשלומי ארנונה גם לגבי המשלמים בהסדר (לפי הסדר תשלומים) תוספת לארנונה לפי שיעור עליית המדד שפורסם בחודש פבוואר שקדם ליום החיוב, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני יום התשלומים.



- 10 קצי

תיקוני פרוטוקולים:

1. פרוטוקול מספר 60, סעיף 3 - הח' א, זורוף התנגד להעברת 100,000 שקל (מאה אלף שקל) למועצת יש"ע מכחיבה עקרונית לדעתו חברותנו בגוף זה עדיין לא הוסדרה. עד שנושא זה לא יוסדר אין להעביר כספים כל שחט.

2. פרוטוקול מספר 63, סעיף 3 -

היות והיתה סבירות שיבחר א. זורוף המכהן כיו"ר ועדת חברה החליט הח' זורוף להעביר את ההחלטה לוועדת תרכנות.

ועדת תרכות כחרה את הגב' שושנה בן-יעקב כנציגת המועצה להנהלת המתנ"ס אך עדיין לא התקבלה הסכמתה של גב' בן-יעקב בנדון .
הח' זורניף הציג את תמונת המצב בפני המועצה ותמך במועמדותה של הגב' בן-יעקב .

3. פרוטוקול מספר 64, סעיף 4:

בשטט: "המועצה החליטה להעלות את הארנונה בסכום כולל של 2,500,000. שקל (שנים וחצי מליון שקל)."

למען 11 -

המועצה התפזרה באיחולי כתיבה נהתימה טובה לכל תושבי העיר ואיחולי שבה טובה.

שַׁבָּת

על מועד ישיבתה הכאה של המועצה תבוא הודעה (לאחר החגים).

משה מושקוביץ
ראש המועצה

אפרת - TRIT אפרת 90962, כ"ר 741225
מספר חשבונית: 02-931224
TRIT AFRAT POST EFFRAT 90962, TEL 02-741225